

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

апрель 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

**2 687 328**

+39,2% к апрелю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**58 000**

+5,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2024

Банк России

**552**

+7,4% к февралю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

**49,4**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2024

СберИндекс

**161 479**

+10,8% к марту 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**54,3%**

-3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2024

Банк России

**4,89**

+1,11 п.п. к февралю 2023

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае .....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....                                       | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов .....  | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов .....  | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства .....  | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае .....   | 28 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае .....  | 28 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае .....  | 33 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России) .....  | 34 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....   | 34 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....  | 38 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....  | 46 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....   | 51 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....  | 58 |
| 13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата) .....   | 60 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. ....         | 71 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....   | 73 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц .....   | 78 |
| Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....  | 84 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на апрель 2024 года выявлено **300 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **54 454 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 687 328 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

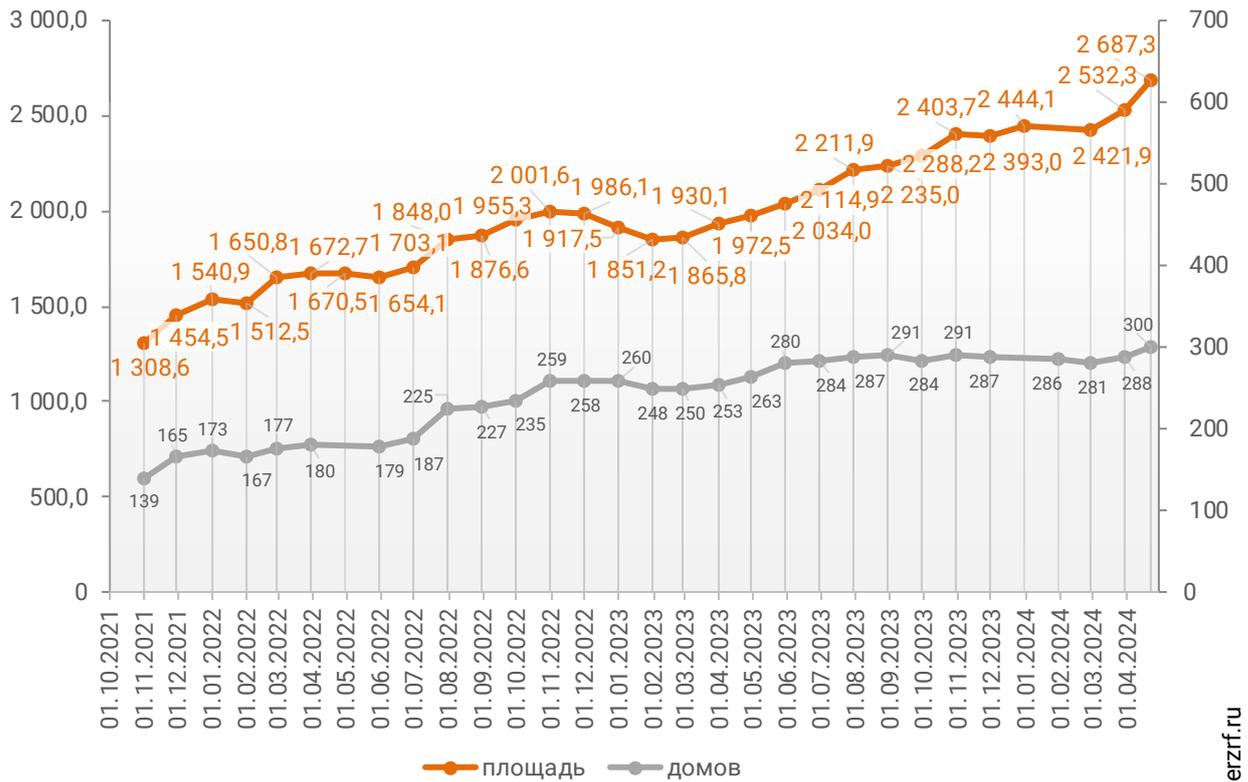
| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 300              | 100%        | 54 454        | 100%        | 2 687 328                 | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>300</b>       | <b>100%</b> | <b>54 454</b> | <b>100%</b> | <b>2 687 328</b>          | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Приморском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Владивосток</b>       | <b>227</b>       | <b>75,7%</b> | <b>46 300</b> | <b>85,0%</b> | <b>2 274 932</b>          | <b>84,7%</b> |
| <b>Уссурийск</b>         | <b>27</b>        | <b>9,0%</b>  | <b>3 404</b>  | <b>6,3%</b>  | <b>174 691</b>            | <b>6,5%</b>  |
| <b>Находкинский</b>      | <b>10</b>        | <b>3,3%</b>  | <b>1 667</b>  | <b>3,1%</b>  | <b>88 483</b>             | <b>3,3%</b>  |
| Находка                  | 10               | 3,3%         | 1 667         | 3,1%         | 88 483                    | 3,3%         |
| <b>Артем</b>             | <b>14</b>        | <b>4,7%</b>  | <b>1 704</b>  | <b>3,1%</b>  | <b>81 434</b>             | <b>3,0%</b>  |
| <b>Надеждинский</b>      | <b>15</b>        | <b>5,0%</b>  | <b>772</b>    | <b>1,4%</b>  | <b>35 730</b>             | <b>1,3%</b>  |
| Новый                    | 13               | 4,3%         | 692           | 1,3%         | 32 122                    | 1,2%         |
| Тавричанка               | 2                | 0,7%         | 80            | 0,1%         | 3 608                     | 0,1%         |
| <b>Зима Южная</b>        | <b>2</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>290</b>    | <b>0,5%</b>  | <b>17 101</b>             | <b>0,6%</b>  |
| <b>Арсеньев</b>          | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>120</b>    | <b>0,2%</b>  | <b>5 495</b>              | <b>0,2%</b>  |
| <b>Тимирязевский</b>     | <b>2</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>81</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>4 296</b>              | <b>0,2%</b>  |
| <b>Большой Камень</b>    | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>72</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>3 761</b>              | <b>0,1%</b>  |
| <b>Яковлевский</b>       | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>44</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>1 405</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Яковлевка                | 1                | 0,3%         | 44            | 0,1%         | 1 405                     | 0,1%         |
|                          | <b>300</b>       | <b>100%</b>  | <b>54 454</b> | <b>100%</b>  | <b>2 687 328</b>          | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (84,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

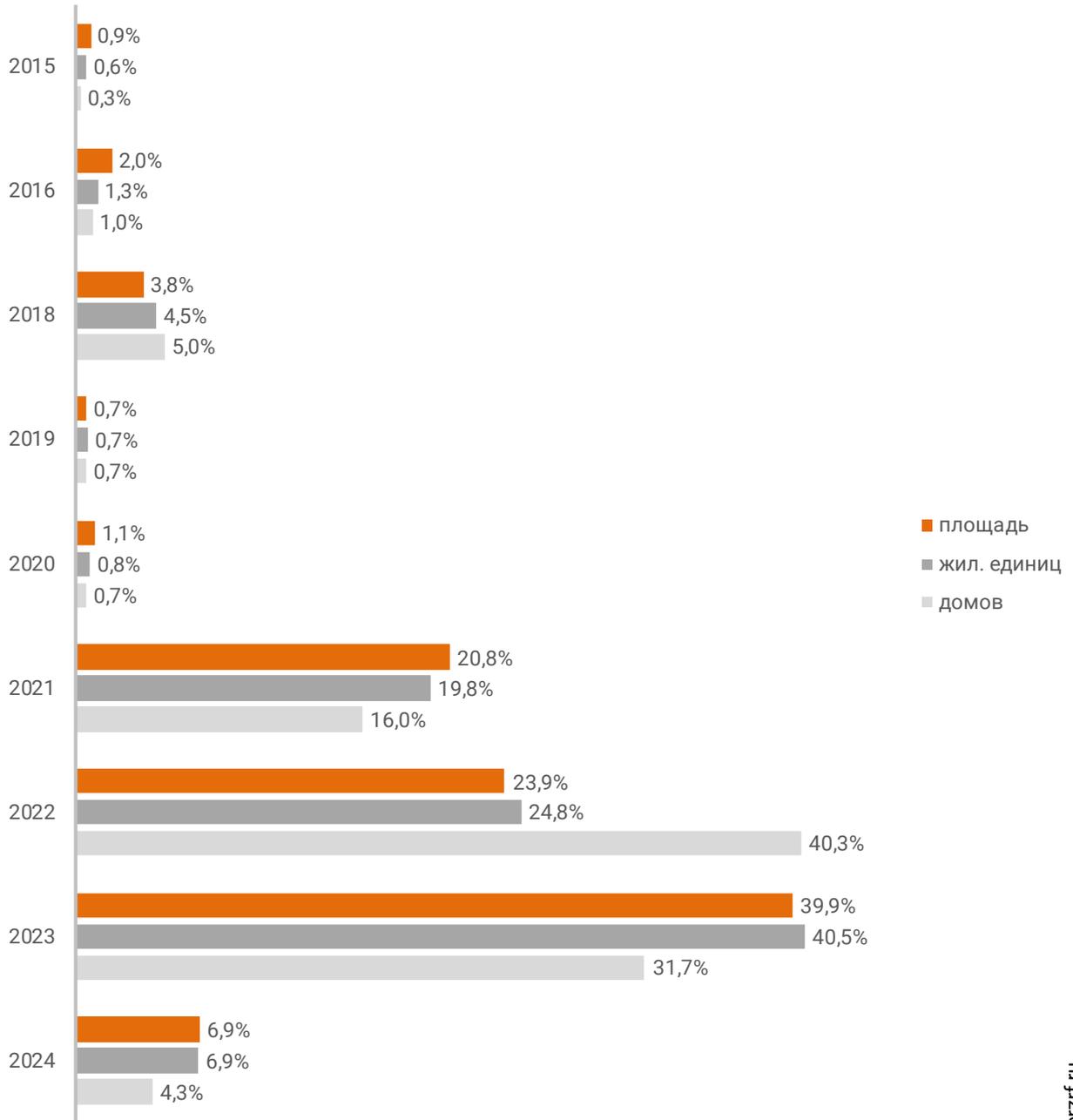
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2015                                   | 1                | 0,3%        | 336           | 0,6%        | 23 344                    | 0,9%        |
| 2016                                   | 3                | 1,0%        | 682           | 1,3%        | 54 992                    | 2,0%        |
| 2018                                   | 15               | 5,0%        | 2 475         | 4,5%        | 102 793                   | 3,8%        |
| 2019                                   | 2                | 0,7%        | 402           | 0,7%        | 17 657                    | 0,7%        |
| 2020                                   | 2                | 0,7%        | 462           | 0,8%        | 30 172                    | 1,1%        |
| 2021                                   | 48               | 16,0%       | 10 769        | 19,8%       | 559 748                   | 20,8%       |
| 2022                                   | 121              | 40,3%       | 13 499        | 24,8%       | 641 622                   | 23,9%       |
| 2023                                   | 95               | 31,7%       | 22 080        | 40,5%       | 1 071 090                 | 39,9%       |
| 2024                                   | 13               | 4,3%        | 3 749         | 6,9%        | 185 910                   | 6,9%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>300</b>       | <b>100%</b> | <b>54 454</b> | <b>100%</b> | <b>2 687 328</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (39,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 40,3% от общего количества строящихся домов в Приморском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

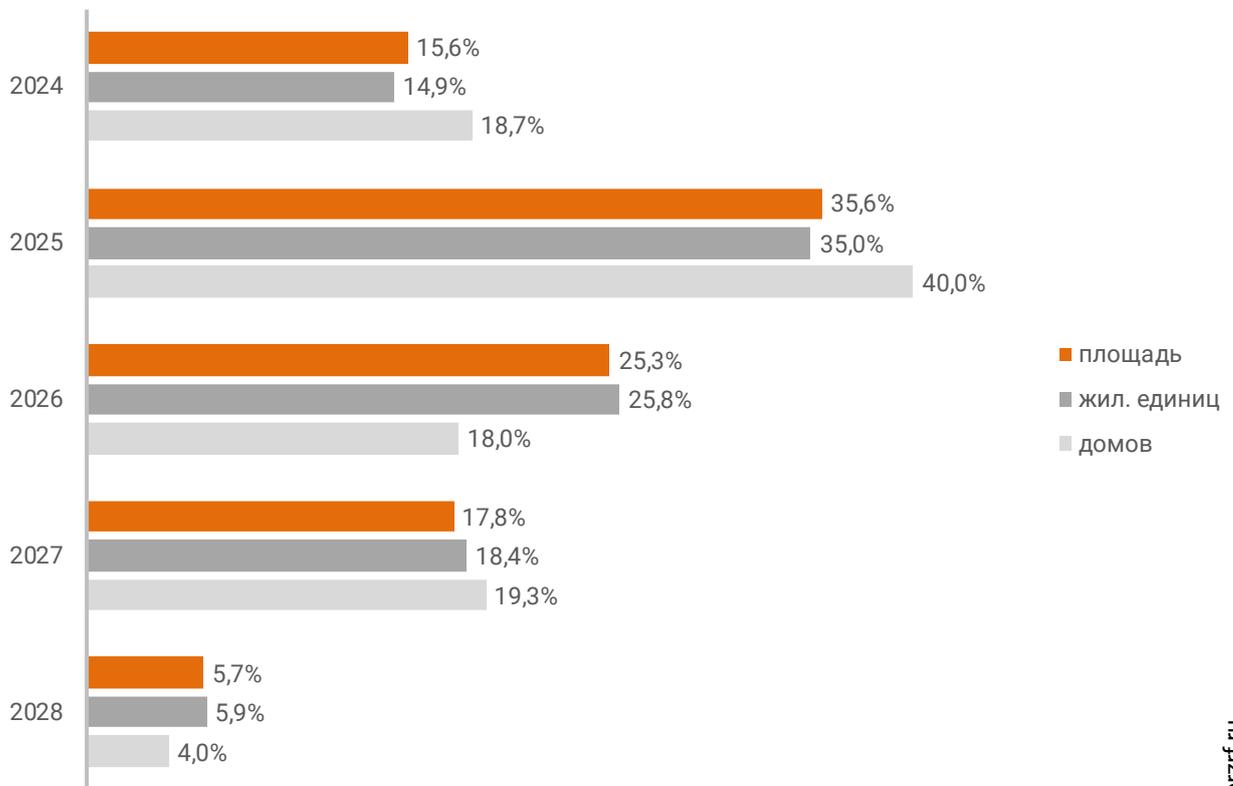
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2024   | 56               | 18,7%       | 8 117         | 14,9%       | 418 555                   | 15,6%       |
| 2025   | 120              | 40,0%       | 19 086        | 35,0%       | 956 065                   | 35,6%       |
| 2026   | 54               | 18,0%       | 14 029        | 25,8%       | 681 019                   | 25,3%       |
| 2027   | 58               | 19,3%       | 10 033        | 18,4%       | 477 958                   | 17,8%       |
| 2028   | 12               | 4,0%        | 3 189         | 5,9%        | 153 731                   | 5,7%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>300</b>       | <b>100%</b> | <b>54 454</b> | <b>100%</b> | <b>2 687 328</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 418 555 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2024   | 418 555                                     | 2018  | 13 085      3,1%                              |
|  |   | 2021  | 11 646      2,8%                              |
|  |   | 2022  | 3 761      0,9%                               |
|  |   | 2023  | 63 908      15,3%                             |
|  |   | 2024  | 32 539      7,8%                              |
| 2025   | 956 065                                     | 2018  | 23 344      2,4%                              |
|  |   | 2021  | 43 346      4,5%                              |
|  |   | 2024  | 65 261      6,8%                              |
| 2026   | 681 019                                     | 2023  | 12 002      1,8%                              |
| 2027   | 477 958                                     | 2024  | 22 247      4,7%                              |
| <b>Общий итог</b>  | <b>2 687 328</b>                            |   | <b>291 139      10,8%</b>                     |

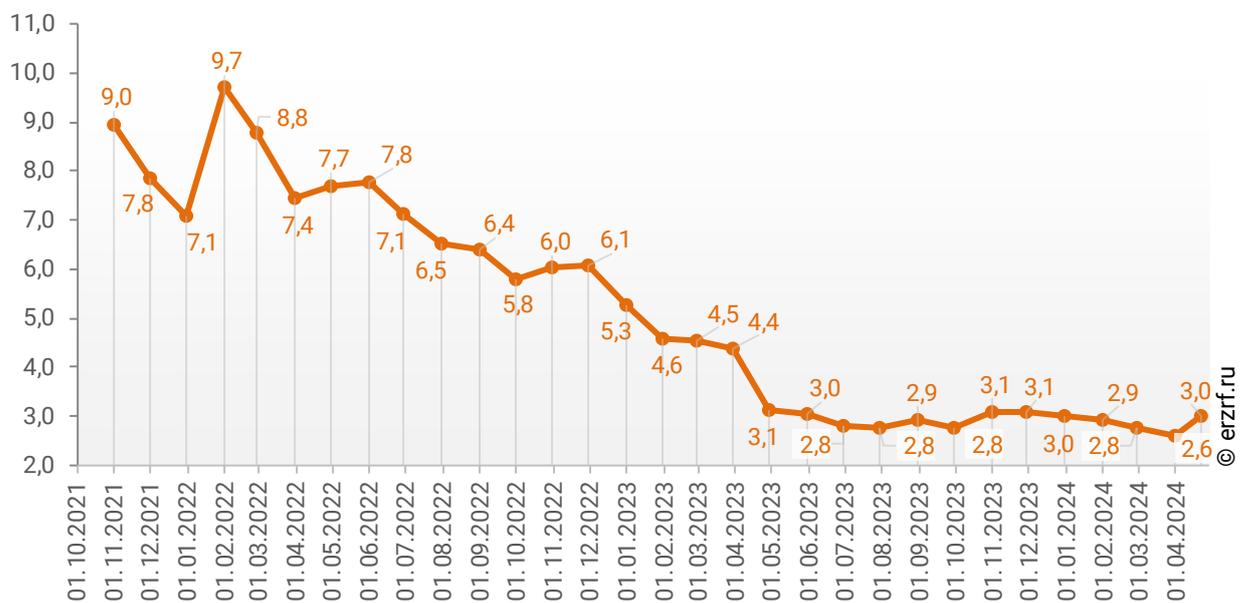
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (65 261 м<sup>2</sup>), что составляет 6,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на апрель 2024 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев**



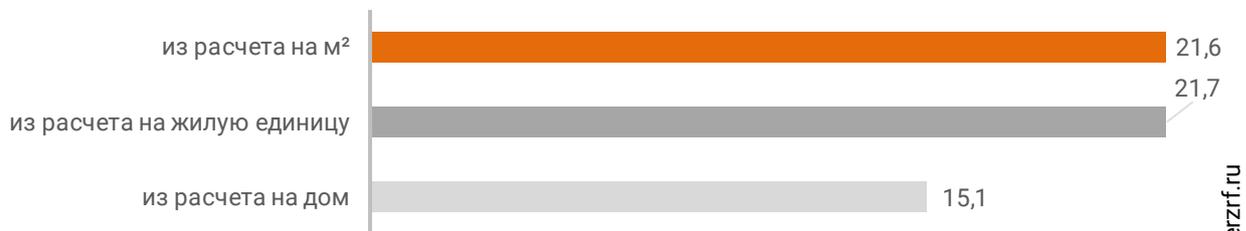
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Приморского края

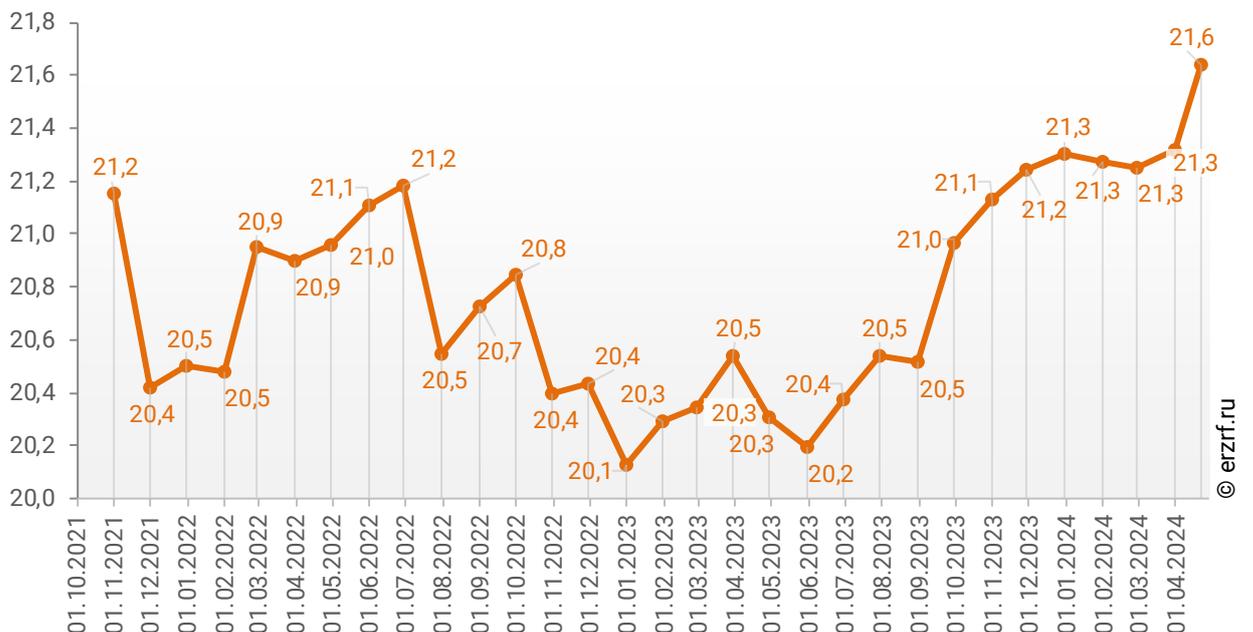


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

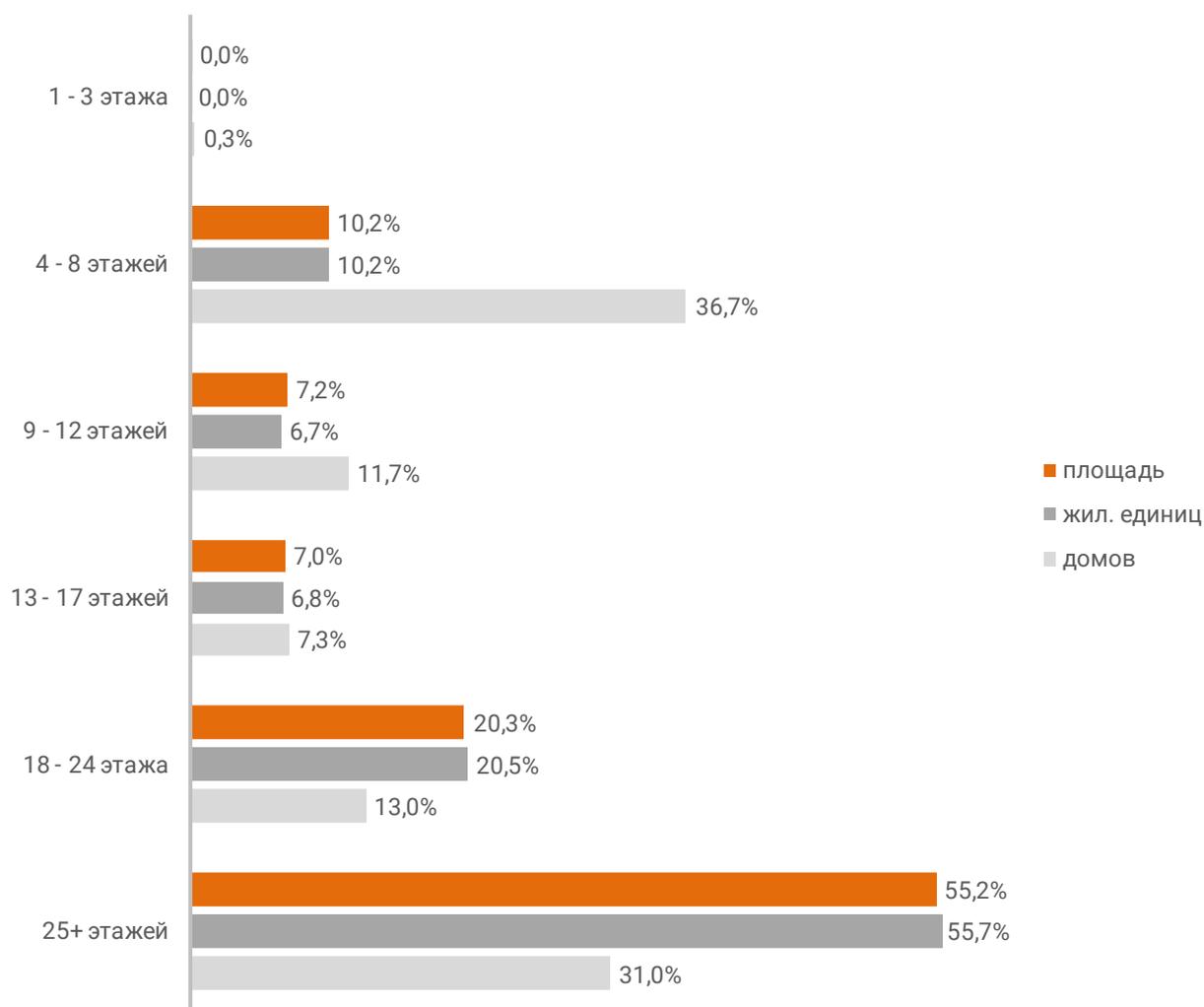
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 1                | 0,3%        | 12            | 0,0%        | 1 112                     | 0,0%        |
| 4 - 8 этажей      | 110              | 36,7%       | 5 579         | 10,2%       | 275 408                   | 10,2%       |
| 9 - 12 этажей     | 35               | 11,7%       | 3 650         | 6,7%        | 193 228                   | 7,2%        |
| 13 - 17 этажей    | 22               | 7,3%        | 3 720         | 6,8%        | 188 015                   | 7,0%        |
| 18 - 24 этажа     | 39               | 13,0%       | 11 172        | 20,5%       | 544 889                   | 20,3%       |
| 25+ этажей        | 93               | 31,0%       | 30 321        | 55,7%       | 1 484 676                 | 55,2%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>300</b>       | <b>100%</b> | <b>54 454</b> | <b>100%</b> | <b>2 687 328</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



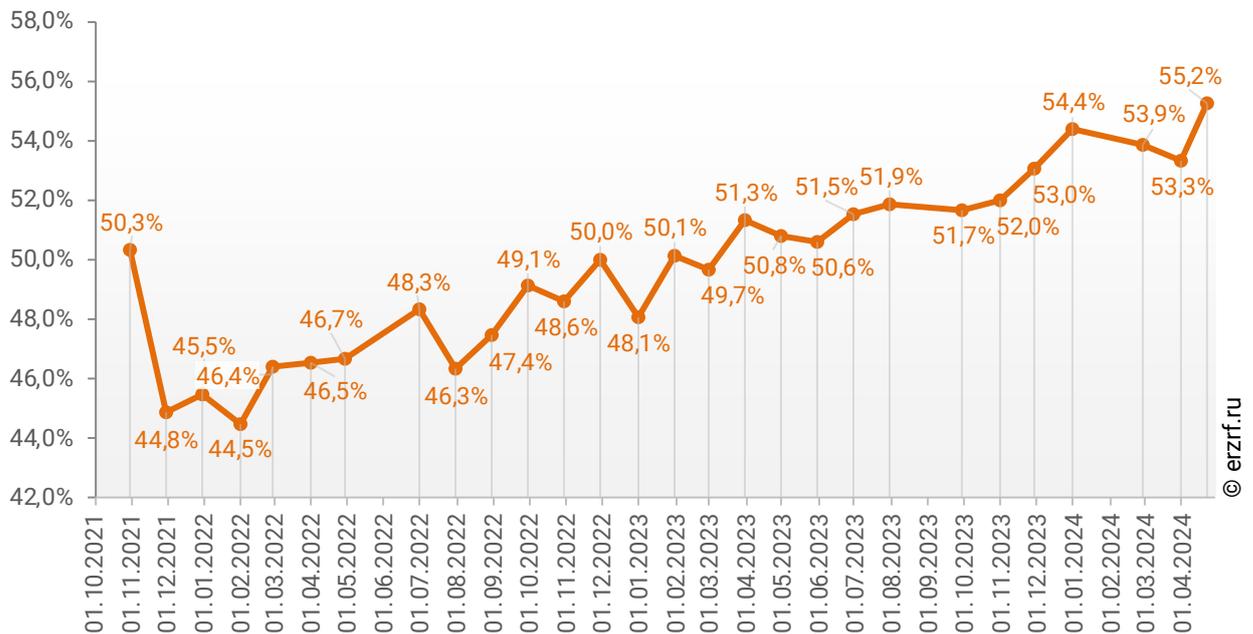
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае (на м²)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Соболь», застройщик «СЗ Соболь». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                | Вид объекта         | ЖК                      |
|---|--------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | 32     | <i>СЗ Соболь</i>          | многоквартирный дом | Соболь                  |
| 2 | 31     | <i>ГК Самолет</i>         | многоквартирный дом | Квартал Нейбута         |
| 3 | 30     | <i>Ареал-Недвижимость</i> | многоквартирный дом | Novatoria               |
|   |        | <i>ПИК</i>                | многоквартирный дом | Борисенко 48            |
|   |        | <i>Ренессанс Актив</i>    | многоквартирный дом | Сады Маковского         |
| 4 | 29     | <i>СЗ Антарес-Эстейт</i>  | многоквартирный дом | Дом по ул. Четвертая, 8 |
|   |        | <i>СЗ Дэм-Строй</i>       | многоквартирный дом | Тихвинский              |
|   |        | <i>ГК Армада</i>          | многоквартирный дом | Чайка                   |
|   |        | <i>Приморстрой</i>        | многоквартирный дом | Эмеральд                |
| 5 | 28     | <i>СЗ Атлант-ДВ</i>       | многоквартирный дом | Stark                   |
|   |        | <i>СЗ НК Траст</i>        | многоквартирный дом | Нефрит                  |
|   |        | <i>ГК Самолет</i>         | многоквартирный дом | Сабанеева 125           |
| 5 | 28     | <i>ИСК АРКАДА</i>         | многоквартирный дом | АРКАДА- АРТ             |
|   |        | <i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>       | многоквартирный дом | ЭКО СИТИ                |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

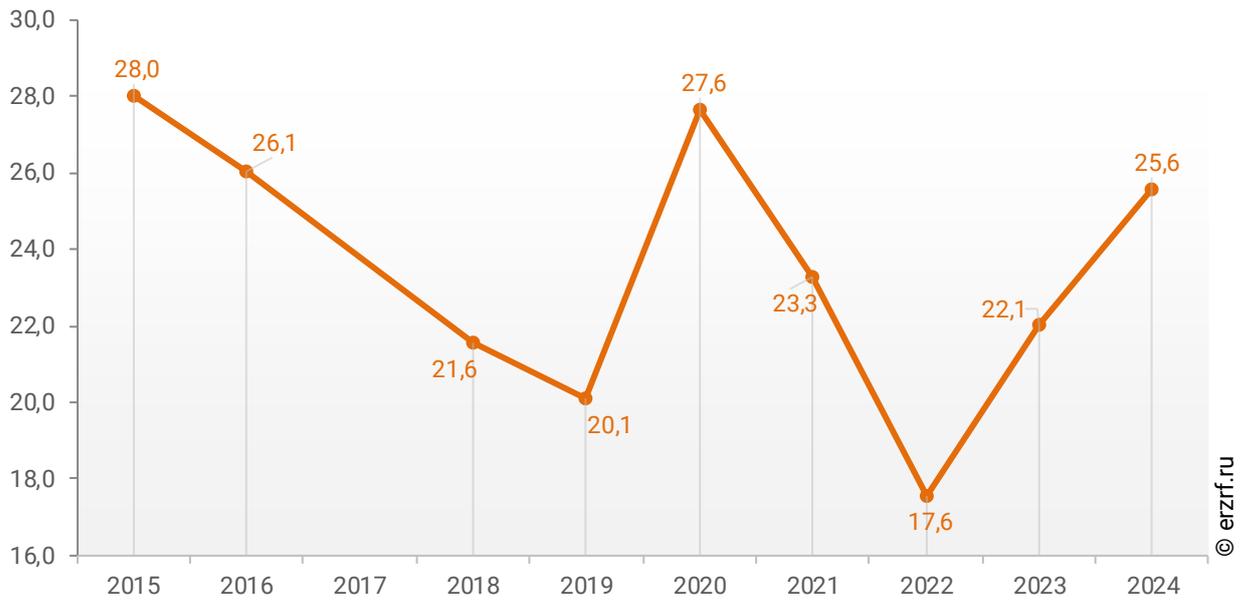
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик             | Вид объекта         | ЖК                     |
|---|-------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 58 541                  | <i>СЗ Атлант-ДВ</i>    | многоквартирный дом | Stark                  |
| 2 | 47 498                  | <i>ПИК</i>             | многоквартирный дом | Борисенко 48           |
| 3 | 44 747                  | <i>СЗ Темел</i>        | многоквартирный дом | Дом по ул. Днепроvская |
| 4 | 37 847                  | <i>ГК Самолет</i>      | многоквартирный дом | Сабанеева 125          |
| 5 | 35 723                  | <i>Ренессанс Актив</i> | многоквартирный дом | Сады Маковского        |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 25,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

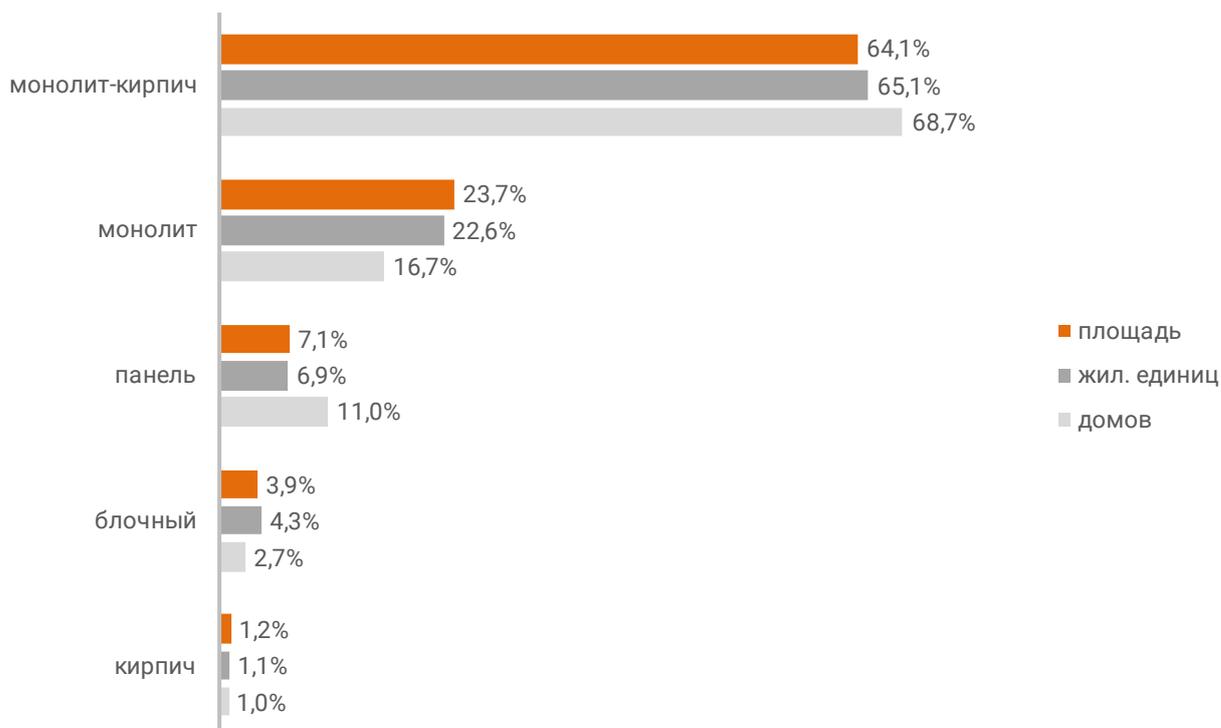
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 206              | 68,7%       | 35 460        | 65,1%       | 1 723 198                 | 64,1%       |
| монолит           | 50               | 16,7%       | 12 301        | 22,6%       | 635 845                   | 23,7%       |
| панель            | 33               | 11,0%       | 3 782         | 6,9%        | 191 958                   | 7,1%        |
| блочный           | 8                | 2,7%        | 2 321         | 4,3%        | 103 980                   | 3,9%        |
| кирпич            | 3                | 1,0%        | 590           | 1,1%        | 32 347                    | 1,2%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>300</b>       | <b>100%</b> | <b>54 454</b> | <b>100%</b> | <b>2 687 328</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

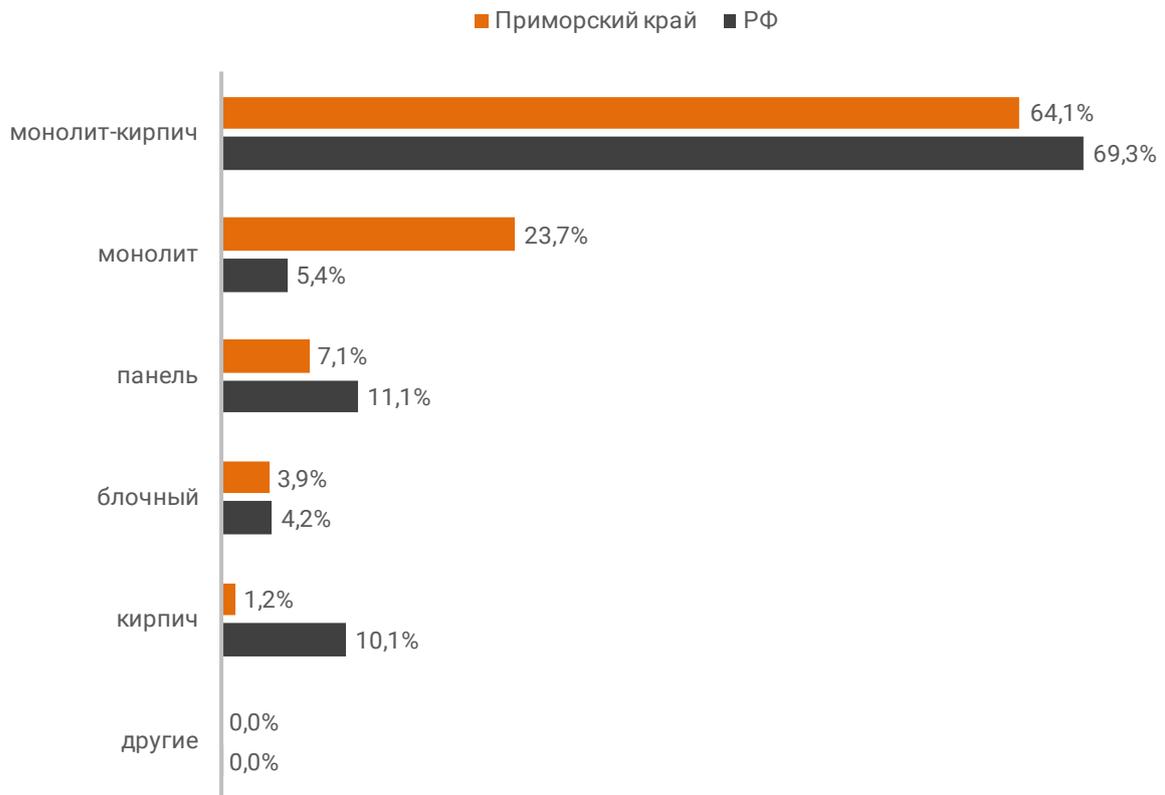
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 64,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

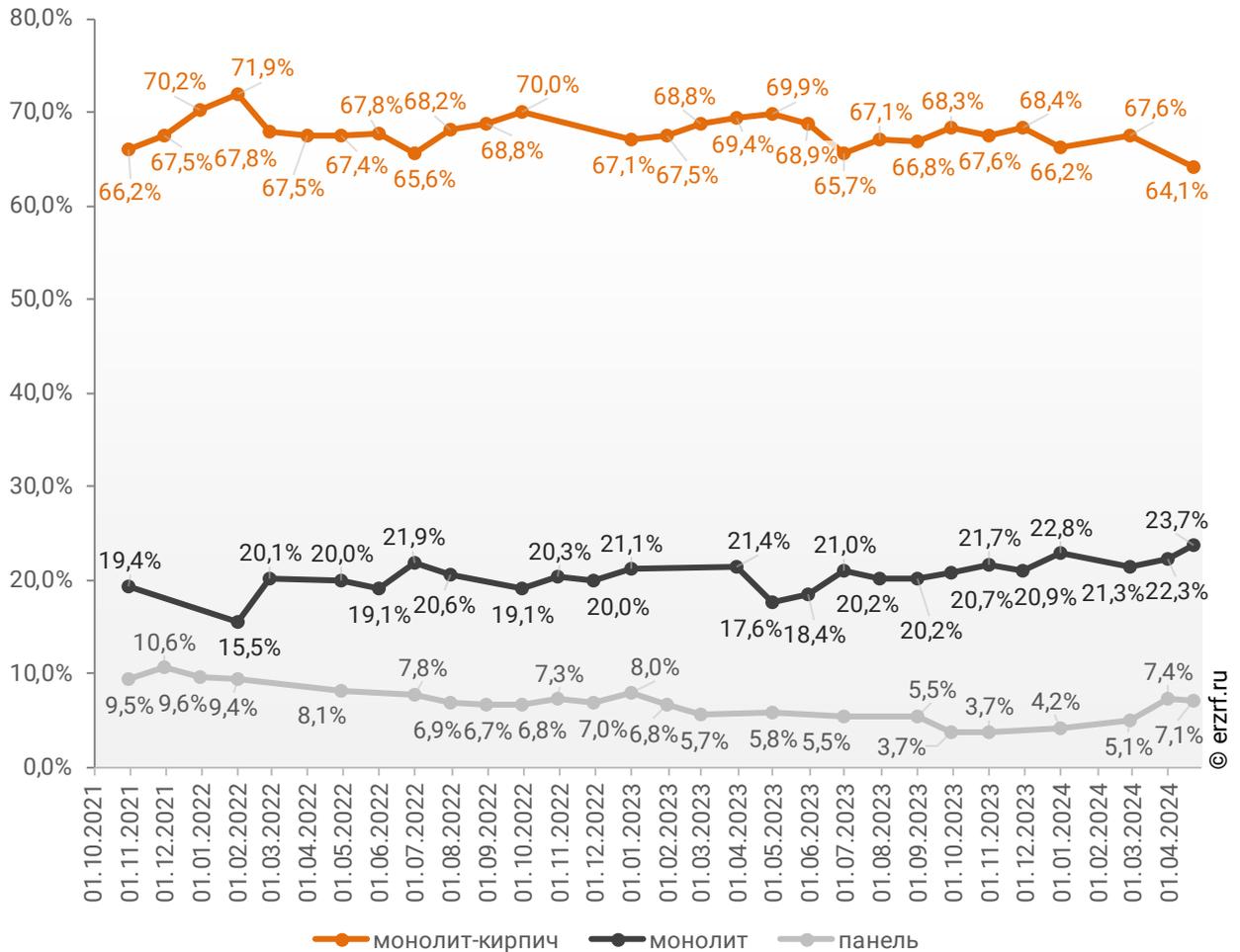
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Приморского края у 76,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

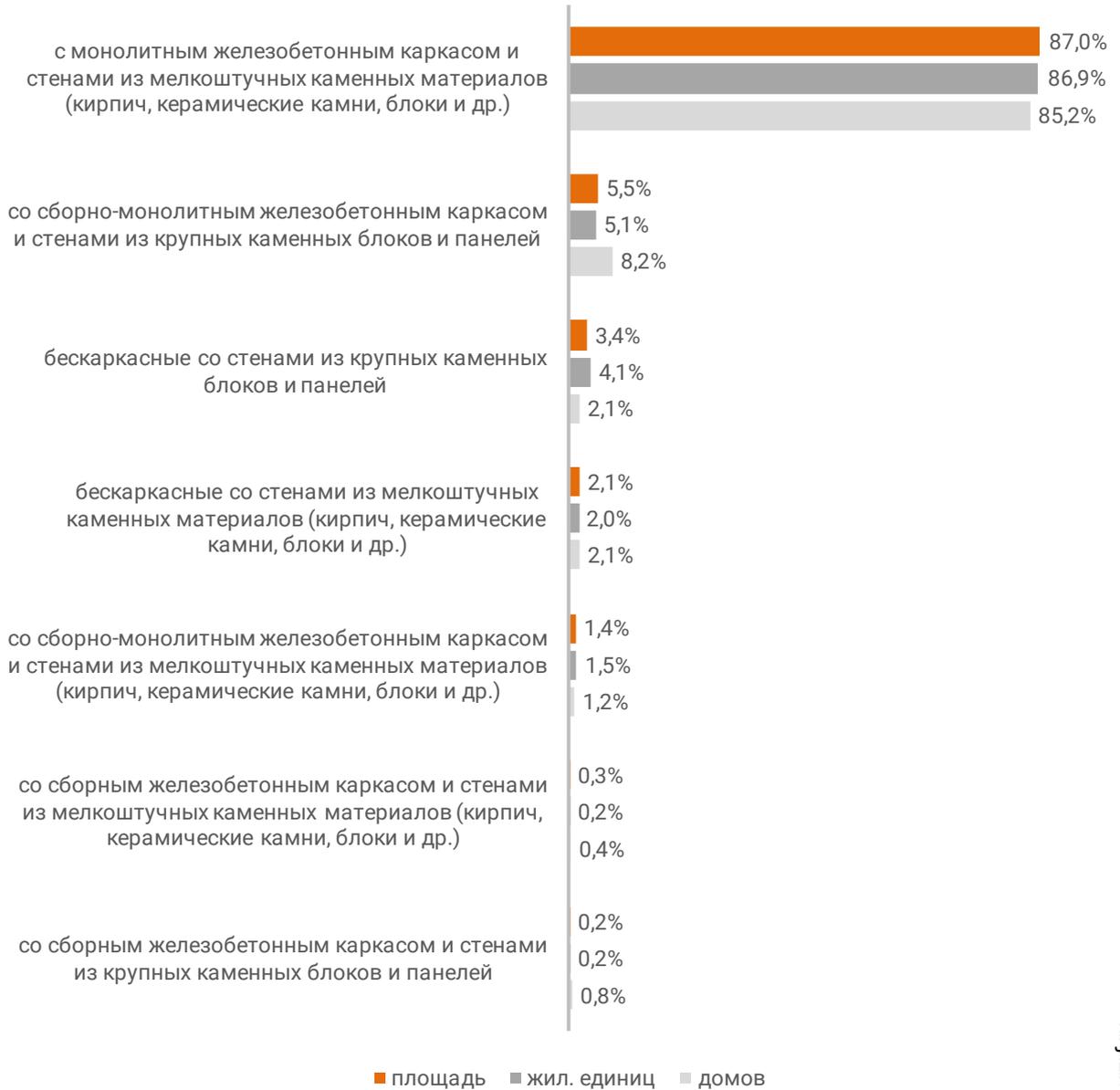
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 207              | 85,2%       | 36 939        | 86,9%       | 1 792 088                 | 87,0%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 20               | 8,2%        | 2 172         | 5,1%        | 113 778                   | 5,5%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 5                | 2,1%        | 1 729         | 4,1%        | 69 296                    | 3,4%        |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 5                | 2,1%        | 846           | 2,0%        | 43 687                    | 2,1%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3                | 1,2%        | 655           | 1,5%        | 29 708                    | 1,4%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 1                | 0,4%        | 91            | 0,2%        | 5 408                     | 0,3%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 2                | 0,8%        | 97            | 0,2%        | 4 868                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>243</b>       | <b>100%</b> | <b>42 529</b> | <b>100%</b> | <b>2 058 833</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 90 застройщиков (брендов), которые представлены 122 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                               | Строящихся домов |       | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|----|--|------------------|-------|--------------|------|---------------------------|------|
|    |  | ед.              | %     | ед.          | %    | м <sup>2</sup>            | %    |
| 1  | <b>ГК Эскадра</b>                        | 51               | 17,0% | 3 854        | 7,1% | 186 138                   | 6,9% |
| 2  | <b>Ренессанс Актив</b>                   | 11               | 3,7%  | 3 014        | 5,5% | 182 062                   | 6,8% |
| 3  | <b>Жилкапинвест</b>                      | 8                | 2,7%  | 3 099        | 5,7% | 137 594                   | 5,1% |
| 4  | <b>Auga Development</b>                  | 24               | 8,0%  | 2 364        | 4,3% | 117 886                   | 4,4% |
| 5  | <b>ГК Самолет</b>                        | 6                | 2,0%  | 2 653        | 4,9% | 109 580                   | 4,1% |
| 6  | <b>ПИК</b>                               | 9                | 3,0%  | 2 718        | 5,0% | 105 751                   | 3,9% |
| 7  | <b>СИК Девелопмент-Юг</b>                | 7                | 2,3%  | 1 538        | 2,8% | 80 878                    | 3,0% |
| 8  | <b>СЗ Строй Проект</b>                   | 4                | 1,3%  | 1 399        | 2,6% | 73 085                    | 2,7% |
| 9  | <b>Талан</b>                             | 7                | 2,3%  | 1 286        | 2,4% | 73 036                    | 2,7% |
| 10 | <b>СЗ Соболев</b>                        | 4                | 1,3%  | 1 251        | 2,3% | 70 253                    | 2,6% |
| 11 | <b>Компания Восточный ЛУЧ</b>            | 5                | 1,7%  | 1 560        | 2,9% | 62 066                    | 2,3% |
| 12 | <b>СЗ Жилой Комплекс Гринхилс</b>        | 3                | 1,0%  | 1 491        | 2,7% | 60 476                    | 2,3% |
| 13 | <b>СЗ Атлант-ДВ</b>                      | 1                | 0,3%  | 1 008        | 1,9% | 58 541                    | 2,2% |
| 14 | <b>ГК НОВЫЙ ДОМ</b>                      | 16               | 5,3%  | 886          | 1,6% | 53 152                    | 2,0% |
| 15 | <b>ГК ФСК</b>                            | 2                | 0,7%  | 1 069        | 2,0% | 52 380                    | 1,9% |
| 16 | <b>ДВ КОНСТРАКШЕН</b>                    | 7                | 2,3%  | 1 484        | 2,7% | 50 280                    | 1,9% |
| 17 | <b>СЗ Центрстрой</b>                     | 10               | 3,3%  | 894          | 1,6% | 47 985                    | 1,8% |
| 18 | <b>РКСК</b>                              | 3                | 1,0%  | 1 051        | 1,9% | 46 590                    | 1,7% |
| 19 | <b>СЗ Темел</b>                          | 1                | 0,3%  | 991          | 1,8% | 44 747                    | 1,7% |
| 20 | <b>СЗ Шкота</b>                          | 2                | 0,7%  | 644          | 1,2% | 39 658                    | 1,5% |
| 21 | <b>СЗ Улисс</b>                          | 6                | 2,0%  | 827          | 1,5% | 37 051                    | 1,4% |
| 22 | <b>Ареал-Недвижимость</b>                | 2                | 0,7%  | 459          | 0,8% | 34 983                    | 1,3% |
| 23 | <b>СЗ Вива</b>                           | 3                | 1,0%  | 667          | 1,2% | 34 769                    | 1,3% |
| 24 | <b>СЗ ОСК 7</b>                          | 1                | 0,3%  | 555          | 1,0% | 32 639                    | 1,2% |
| 25 | <b>ГК DNS Девелопмент</b>                | 3                | 1,0%  | 562          | 1,0% | 30 332                    | 1,1% |
| 26 | <b>СЗ Дэм-Строй</b>                      | 1                | 0,3%  | 656          | 1,2% | 30 305                    | 1,1% |
| 27 | <b>ГК Армада</b>                         | 2                | 0,7%  | 506          | 0,9% | 29 914                    | 1,1% |
| 28 | <b>СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная</b> | 2                | 0,7%  | 605          | 1,1% | 29 176                    | 1,1% |
| 29 | <b>Eskadra</b>                           | 2                | 0,7%  | 702          | 1,3% | 28 961                    | 1,1% |
| 30 | <b>СЗ Снеговая-Комфорт</b>               | 2                | 0,7%  | 608          | 1,1% | 28 365                    | 1,1% |
| 31 | <b>Приморстрой</b>                       | 2                | 0,7%  | 548          | 1,0% | 28 094                    | 1,0% |
| 32 | <b>СЗ Дом.рф Девелопмент</b>             | 3                | 1,0%  | 551          | 1,0% | 27 994                    | 1,0% |
| 33 | <b>СЗ Атлантстрой-3</b>                  | 2                | 0,7%  | 600          | 1,1% | 27 551                    | 1,0% |

| №  | Застройщик                                     | Строящихся домов |      | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|----|--|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
|    |  | ед.              | %    | ед.          | %    | м <sup>2</sup>            | %    |
| 34 | <i>ДВ Капитал</i>                              | 3                | 1,0% | 589          | 1,1% | 26 750                    | 1,0% |
| 35 | <i>СЗ Акватория</i>                            | 2                | 0,7% | 632          | 1,2% | 26 488                    | 1,0% |
| 36 | <i>СЗ Юг-Строй</i>                             | 2                | 0,7% | 575          | 1,1% | 25 618                    | 1,0% |
| 37 | <i>Атлантикс Констракшн</i>                    | 1                | 0,3% | 176          | 0,3% | 25 078                    | 0,9% |
| 38 | <i>ГК Восток-Лидер</i>                         | 2                | 0,7% | 505          | 0,9% | 24 812                    | 0,9% |
| 39 | <i>ИСК АРКАДА</i>                              | 1                | 0,3% | 336          | 0,6% | 23 344                    | 0,9% |
| 40 | <i>СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ</i>                      | 2                | 0,7% | 389          | 0,7% | 21 077                    | 0,8% |
| 41 | <i>СЗ Римэко</i>                               | 3                | 1,0% | 427          | 0,8% | 20 317                    | 0,8% |
| 42 | <i>СЗ НК Траст</i>                             | 1                | 0,3% | 419          | 0,8% | 20 308                    | 0,8% |
| 43 | <i>СЗ Квадра</i>                               | 4                | 1,3% | 432          | 0,8% | 19 792                    | 0,7% |
| 44 | <i>СЗ Анютинский</i>                           | 11               | 3,7% | 394          | 0,7% | 19 318                    | 0,7% |
| 45 | <i>СЗ Энтузиаст</i>                            | 1                | 0,3% | 339          | 0,6% | 18 542                    | 0,7% |
| 46 | <i>СЗ Молодежный</i>                           | 1                | 0,3% | 416          | 0,8% | 18 320                    | 0,7% |
| 47 | <i>СЗ Малахит</i>                              | 1                | 0,3% | 382          | 0,7% | 18 232                    | 0,7% |
| 48 | <i>Мегастрой СЗ</i>                            | 1                | 0,3% | 380          | 0,7% | 18 104                    | 0,7% |
| 49 | <i>СЗ Миля</i>                                 | 1                | 0,3% | 304          | 0,6% | 17 656                    | 0,7% |
| 50 | <i>СЗ КОРАЛ РЭД</i>                            | 2                | 0,7% | 342          | 0,6% | 17 551                    | 0,7% |
| 51 | <i>Зеленый квартал</i>                         | 3                | 1,0% | 298          | 0,5% | 14 992                    | 0,6% |
| 52 | <i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>                            | 1                | 0,3% | 230          | 0,4% | 14 981                    | 0,6% |
| 53 | <i>ГК Эдельвейс</i>                            | 1                | 0,3% | 245          | 0,4% | 13 399                    | 0,5% |
| 54 | <i>СЗ ПИК</i>                                  | 1                | 0,3% | 264          | 0,5% | 13 309                    | 0,5% |
| 55 | <i>СЗ АКФУР</i>                                | 1                | 0,3% | 235          | 0,4% | 12 931                    | 0,5% |
| 56 | <i>СК Флагман</i>                              | 1                | 0,3% | 229          | 0,4% | 12 150                    | 0,5% |
| 57 | <i>СЗ Артемстрой-ДВ</i>                        | 1                | 0,3% | 230          | 0,4% | 11 851                    | 0,4% |
| 58 | <i>ГК Регион</i>                               | 2                | 0,7% | 248          | 0,5% | 11 618                    | 0,4% |
| 59 | <i>СЗ Голдинвест</i>                           | 1                | 0,3% | 259          | 0,5% | 11 408                    | 0,4% |
| 60 | <i>СЗ ОСК 2</i>                                | 2                | 0,7% | 256          | 0,5% | 11 340                    | 0,4% |
| 61 | <i>Специализированный застройщик СтоунЛэнд</i> | 1                | 0,3% | 218          | 0,4% | 10 703                    | 0,4% |
| 62 | <i>СЗ Мегapolis</i>                            | 1                | 0,3% | 224          | 0,4% | 9 712                     | 0,4% |
| 63 | <i>СЗ ДКК-ДВ</i>                               | 3                | 1,0% | 216          | 0,4% | 9 681                     | 0,4% |
| 64 | <i>СЗ Экотехнологии</i>                        | 1                | 0,3% | 142          | 0,3% | 9 270                     | 0,3% |
| 65 | <i>СЗ Восход Групп</i>                         | 2                | 0,7% | 238          | 0,4% | 8 820                     | 0,3% |
| 66 | <i>Афина</i>                                   | 1                | 0,3% | 128          | 0,2% | 8 769                     | 0,3% |
| 67 | <i>СЗ Дикси</i>                                | 2                | 0,7% | 182          | 0,3% | 8 413                     | 0,3% |
| 68 | <i>СЗ УЭС</i>                                  | 1                | 0,3% | 101          | 0,2% | 6 845                     | 0,3% |
| 69 | <i>СЗ Навигатор</i>                            | 1                | 0,3% | 158          | 0,3% | 6 351                     | 0,2% |
| 70 | <i>СЗ Северное</i>                             | 1                | 0,3% | 126          | 0,2% | 6 036                     | 0,2% |
| 71 | <i>СЗ СМП</i>                                  | 1                | 0,3% | 110          | 0,2% | 5 717                     | 0,2% |
| 72 | <i>Специализированный застройщик Искра</i>     | 1                | 0,3% | 120          | 0,2% | 5 495                     | 0,2% |
| 73 | <i>ИСО Ар.Сей</i>                              | 1                | 0,3% | 91           | 0,2% | 5 408                     | 0,2% |
| 74 | <i>СЗ Восход</i>                               | 1                | 0,3% | 90           | 0,2% | 5 212                     | 0,2% |
| 75 | <i>СЗ Антарес-Эстейт</i>                       | 1                | 0,3% | 59           | 0,1% | 4 978                     | 0,2% |
| 76 | <i>СЗ Альфа Строй</i>                          | 2                | 0,7% | 81           | 0,1% | 4 296                     | 0,2% |
| 77 | <i>СЗ Фил Девелопмент</i>                      | 1                | 0,3% | 46           | 0,1% | 3 782                     | 0,1% |
| 78 | <i>СМУ-88</i>                                  | 1                | 0,3% | 72           | 0,1% | 3 761                     | 0,1% |
| 79 | <i>СЗ Ориент-ДВ</i>                            | 1                | 0,3% | 63           | 0,1% | 3 630                     | 0,1% |
| 80 | <i>СЗ Мегapolis</i>                            | 1                | 0,3% | 37           | 0,1% | 2 565                     | 0,1% |
| 81 | <i>Созвездие СЗ</i>                            | 1                | 0,3% | 43           | 0,1% | 2 492                     | 0,1% |

| №                 | Застройщик             | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                        | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 82                | <b>СЗ ДСМ</b>          | 1                | 0,3%        | 54            | 0,1%        | 2 201                     | 0,1%        |
| 83                | <b>СЗ Комфортстрой</b> | 1                | 0,3%        | 24            | 0,0%        | 2 114                     | 0,1%        |
| 84                | <b>СЗ Алиса Групп</b>  | 1                | 0,3%        | 40            | 0,1%        | 2 110                     | 0,1%        |
| 85                | <b>СЗ Сиба ДВ</b>      | 1                | 0,3%        | 40            | 0,1%        | 1 498                     | 0,1%        |
| 86                | <b>Монолит</b>         | 1                | 0,3%        | 44            | 0,1%        | 1 405                     | 0,1%        |
| 87                | <b>СЗ Лига-Строй</b>   | 1                | 0,3%        | 28            | 0,1%        | 1 393                     | 0,1%        |
| 88                | <b>Грация-Инвест</b>   | 1                | 0,3%        | 20            | 0,0%        | 1 127                     | 0,0%        |
| 89                | <b>ППСЗ</b>            | 1                | 0,3%        | 12            | 0,0%        | 1 112                     | 0,0%        |
| 90                | <b>СТРОЙ ГРАД</b>      | 1                | 0,3%        | 16            | 0,0%        | 874                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |                        | <b>300</b>       | <b>100%</b> | <b>54 454</b> | <b>100%</b> | <b>2 687 328</b>          | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг EP3* | Застройщик                        | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение срока |
|----|--------------|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|    |              |                                   | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                |                 |
|    |              |                                   |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
|    |              |                                   |                           |   | месяцев        |                 |
| 1  | ★ 3,5        | <b>ГК Эскадра</b>                 | 186 138                   | 34 249                                      | 18,4%          | 6,8             |
| 2  | ★ 5,0        | <b>Ренессанс Актив</b>            | 182 062                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 3  | ★ 1,0        | <b>Жилкапинвест</b>               | 137 594                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 4  | ★ 5,0        | <b>Aura Development</b>           | 117 886                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 5  | ★ 4,5        | <b>ГК Самолет</b>                 | 109 580                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 6  | ★ 4,5        | <b>ПИК</b>                        | 105 751                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 7  | ★ 4,5        | <b>СИК Девелопмент-Юг</b>         | 80 878                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 8  | ★ 3,0        | <b>СЗ Строй Проект</b>            | 73 085                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 9  | ★ 4,5        | <b>Талан</b>                      | 73 036                    | 12 068                                      | 16,5%          | 2,0             |
| 10 | н/р          | <b>СЗ Соболев</b>                 | 70 253                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 11 | ★ 5,0        | <b>Компания Восточный ЛУЧ</b>     | 62 066                    | 12 445                                      | 20,1%          | 1,8             |
| 12 | н/р          | <b>СЗ Жилой Комплекс Гринхилс</b> | 60 476                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 13 | н/р          | <b>СЗ Атлант-ДВ</b>               | 58 541                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 14 | ★ 5,0        | <b>ГК НОВЫЙ ДОМ</b>               | 53 152                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 15 | ★ 4,5        | <b>ГК ФСК</b>                     | 52 380                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 16 | н/р          | <b>ДВ КОНСТРАКШЕН</b>             | 50 280                    | 50 280                                      | 100%           | 12,0            |

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №  | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                        | Совокупная S жилых единиц |   |                |         | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------|---------|--------------------|
|    |                 |                                   | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                | месяцев |                    |
|    |                 |                                   |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |         |                    |
| 17 | н/р             | СЗ Центрстрой                     | 47 985                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 18 | ★ 3,5           | РКСК                              | 46 590                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 19 | н/р             | СЗ Темел                          | 44 747                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 20 | н/р             | СЗ Шкота                          | 39 658                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 21 | н/р             | СЗ Улисс                          | 37 051                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 22 | н/р             | Ареал-Недвижимость                | 34 983                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 23 | н/р             | СЗ Вива                           | 34 769                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 24 | н/р             | СЗ ОСК 7                          | 32 639                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 25 | ★ 4,5           | ГК DNS Девелопмент                | 30 332                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 26 | н/р             | СЗ Дэм-Строй                      | 30 305                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 27 | ★ 0,5           | ГК Армада                         | 29 914                    | 29 914  | 100%           | 37,3    |                    |
| 28 | н/р             | СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная | 29 176                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 29 | н/р             | Eskadra                           | 28 961                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 30 | н/р             | СЗ Снеговая-Комфорт               | 28 365                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 31 | ★ 0,5           | Приморстрой                       | 28 094                    | 13 085  | 46,6%          | 32,1    |                    |
| 32 | н/р             | СЗ Дом.рф Девелопмент             | 27 994                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 33 | н/р             | СЗ Атлантстрой-3                  | 27 551                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 34 | н/р             | ДВ Капитал                        | 26 750                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 35 | ★ 4,5           | СЗ Акватория                      | 26 488                    | 26 488  | 100%           | 6,0     |                    |
| 36 | н/р             | СЗ Юг-Строй                       | 25 618                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 37 | н/р             | Атлантикс Констракшн              | 25 078                    | 25 078  | 100%           | 45,0    |                    |
| 38 | ★ 5,0           | ГК Восток-Лидер                   | 24 812                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 39 | н/р             | ИСК АРКАДА                        | 23 344                    | 23 344  | 100%           | 84,0    |                    |
| 40 | н/р             | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ                | 21 077                    | 8 183   | 38,8%          | 2,3     |                    |
| 41 | н/р             | СЗ Римэко                         | 20 317                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 42 | н/р             | СЗ НК Траст                       | 20 308                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 43 | ★ 1,5           | СЗ Квадра                         | 19 792                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 44 | н/р             | СЗ Анютинский                     | 19 318                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 45 | н/р             | СЗ Энтузиаст                      | 18 542                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 46 | н/р             | СЗ Молодежный                     | 18 320                    | 18 320  | 100%           | 9,0     |                    |
| 47 | н/р             | СЗ Малахит                        | 18 232                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 48 | н/р             | Мегастрой СЗ                      | 18 104                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 49 | ★ 5,0           | СЗ Миля                           | 17 656                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 50 | н/р             | СЗ КОРАЛ РЭД                      | 17 551                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 51 | ★ 2,5           | Зеленый квартал                   | 14 992                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 52 | н/р             | ИСК ЭКО ПЛЮС                      | 14 981                    | 14 981  | 100%           | 18,0    |                    |
| 53 | н/р             | ГК Эдельвейс                      | 13 399                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 54 | н/р             | СЗ ПИК                            | 13 309                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 55 | н/р             | СЗ АКФУР                          | 12 931                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 56 | н/р             | СК Флагман                        | 12 150                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 57 | н/р             | СЗ Артемстрой-ДВ                  | 11 851                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 58 | ★ 4,5           | ГК Регион                         | 11 618                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |
| 59 | н/р             | СЗ Голдинвест                     | 11 408                    | 0   | 0,0%           | -       |                    |

| №                 | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик                                 | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|--|---------------------------|---|----------------|--------------------|
|                   |                 |  | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|                   |                 |  |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                    |
| 60                | н/р             | СЗ ОСК 2                                   | 11 340                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 61                | н/р             | Специализированный<br>застройщик СтоунЛэнд | 10 703                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 62                | н/р             | СЗ Мегapolis                               | 9 712                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 63                | ★ 3,5           | СЗ ДКК-ДВ                                  | 9 681                     | 9 681   | 100%           | 12,0               |
| 64                | н/р             | СЗ Экотехнологии                           | 9 270                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 65                | н/р             | СЗ Восход Групп                            | 8 820                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 66                | н/р             | Афина                                      | 8 769                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 67                | н/р             | СЗ Дикси                                   | 8 413                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 68                | н/р             | СЗ УЭС                                     | 6 845                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 69                | н/р             | СЗ Навигатор                               | 6 351                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 70                | н/р             | СЗ Северное                                | 6 036                     | 6 036   | 100%           | 9,0                |
| 71                | н/р             | СЗ СМП                                     | 5 717                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 72                | н/р             | Специализированный<br>застройщик Искра     | 5 495                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 73                | ★ 1,5           | ИСО Ар.Сей                                 | 5 408                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 74                | н/р             | СЗ Восход                                  | 5 212                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 75                | н/р             | СЗ Антарес-Эстейт                          | 4 978                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 76                | н/р             | СЗ Альфа Строй                             | 4 296                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 77                | н/р             | СЗ Фил Девелопмент                         | 3 782                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 78                | ★ 5,0           | СМУ-88                                     | 3 761                     | 3 761   | 100%           | 24,0               |
| 79                | н/р             | СЗ Ориент-ДВ                               | 3 630                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 80                | н/р             | СЗ Мегapolis                               | 2 565                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 81                | н/р             | Созвездие СЗ                               | 2 492                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 82                | н/р             | СЗ ДСМ                                     | 2 201                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 83                | н/р             | СЗ Комфортстрой                            | 2 114                     | 2 114   | 100%           | 12,0               |
| 84                | н/р             | СЗ Алиса Групп                             | 2 110                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 85                | н/р             | СЗ Сиба ДВ                                 | 1 498                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 86                | н/р             | Монолит                                    | 1 405                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 87                | н/р             | СЗ Лига-Строй                              | 1 393                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 88                | н/р             | Грация-Инвест                              | 1 127                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 89                | н/р             | ППСЗ                                       | 1 112                     | 1 112   | 100%           | 18,0               |
| 90                | н/р             | СТРОЙ ГРАД                                 | 874                       | 0   | 0,0%           | -                  |
| <b>Общий итог</b> |                 |  | <b>2 687 328</b>          | <b>291 139</b>  | <b>10,8%</b>   | <b>3,0</b>         |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 125 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Посейдония» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Ренессанс Актив» возводит 8 домов, включающих 1 986 жилых единиц, совокупной площадью 110 617 м<sup>2</sup>.

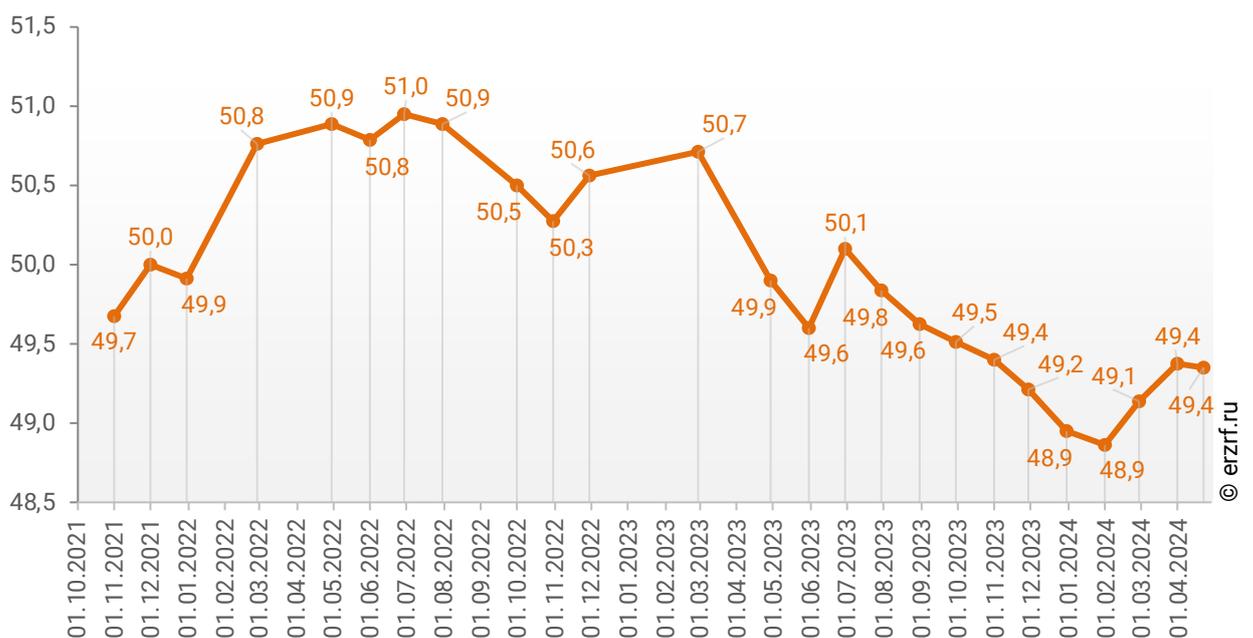
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

**График 7**

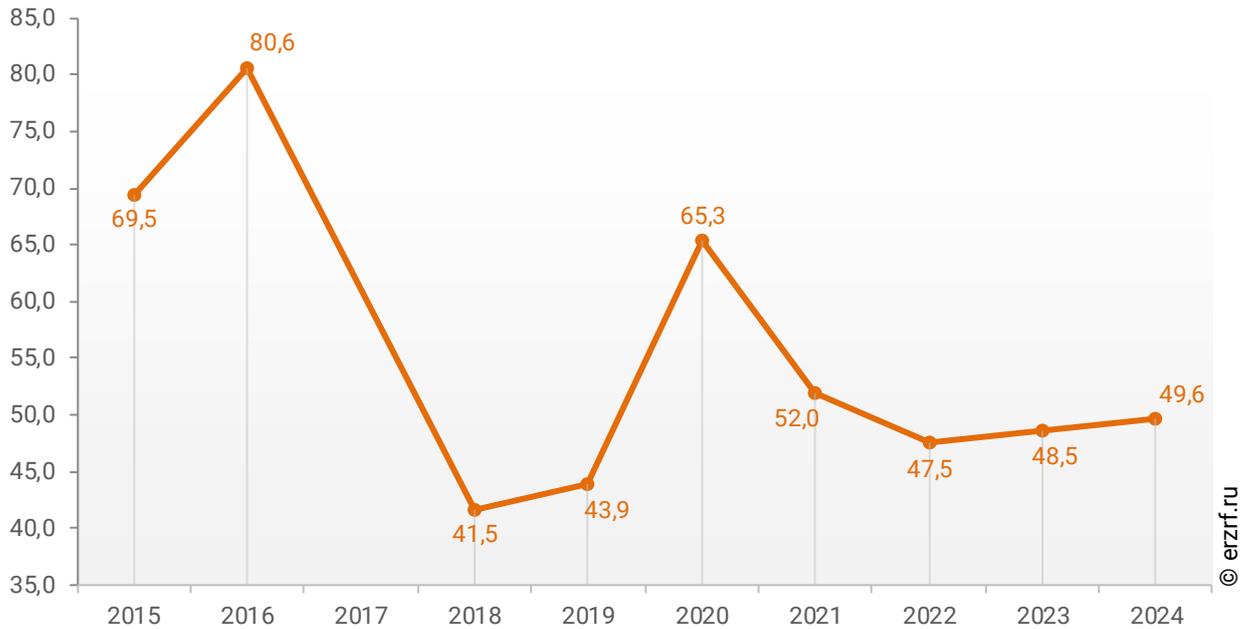
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монолит» – 31,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                              | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|---|--------------------------------------|
| Монолит                                 | 31,9                                 |
| ДВ КОНСТРАКШЕН                          | 33,9                                 |
| СЗ Восход Групп                         | 37,1                                 |
| СЗ Сиба ДВ                              | 37,5                                 |
| ПИК                                     | 38,9                                 |
| Компания Восточный ЛУЧ                  | 39,8                                 |
| СЗ Навигатор                            | 40,2                                 |
| СЗ Жилой Комплекс Гринхилс              | 40,6                                 |
| СЗ ДСМ                                  | 40,8                                 |
| Eskadra                                 | 41,3                                 |
| ГК Самолет                              | 41,3                                 |
| СЗ Акватория                            | 41,9                                 |
| СЗ Мегполис                             | 43,4                                 |
| СЗ Молодежный                           | 44,0                                 |
| СЗ Голдинвест                           | 44,0                                 |
| СЗ ОСК 2                                | 44,3                                 |
| РКСК                                    | 44,3                                 |
| Жилкапинвест                            | 44,4                                 |
| СЗ Юг-Строй                             | 44,6                                 |
| СЗ Улисс                                | 44,8                                 |
| СЗ ДКК-ДВ                               | 44,8                                 |
| СЗ Темел                                | 45,2                                 |
| ДВ Капитал                              | 45,4                                 |
| Специализированный застройщик Искра     | 45,8                                 |
| СЗ Квадра                               | 45,8                                 |
| СЗ Атлантстрой-3                        | 45,9                                 |
| СЗ Дэм-Строй                            | 46,2                                 |
| СЗ Дикси                                | 46,2                                 |
| СЗ Снеговая-Комфорт                     | 46,7                                 |
| ГК Регион                               | 46,8                                 |
| СЗ Римэко                               | 47,6                                 |
| Мегастрой СЗ                            | 47,6                                 |
| СЗ Малахит                              | 47,7                                 |
| СЗ Северное                             | 47,9                                 |
| СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная       | 48,2                                 |
| ГК Эскадра                              | 48,3                                 |
| СЗ НК Траст                             | 48,5                                 |
| ГК ФСК                                  | 49,0                                 |
| СЗ Анютинский                           | 49,0                                 |
| Специализированный застройщик СтоунЛэнд | 49,1                                 |
| ГК Восток-Лидер                         | 49,1                                 |
| СЗ Лига-Строй                           | 49,8                                 |
| Aura Development                        | 49,9                                 |
| Зеленый квартал                         | 50,3                                 |

| Застройщик            | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----------------------|--------------------------------------|
| СЗ ПИК                | 50,4                                 |
| СЗ Дом.рф Девелопмент | 50,8                                 |
| Приморстрой           | 51,3                                 |
| СЗ КОРАЛ РЭД          | 51,3                                 |
| СЗ Артемстрой-ДВ      | 51,5                                 |
| СЗ СМП                | 52,0                                 |
| СЗ Вива               | 52,1                                 |
| СМУ-88                | 52,2                                 |
| СЗ Строй Проект       | 52,2                                 |
| СИК Девелопмент-Юг    | 52,6                                 |
| СЗ Алиса Групп        | 52,8                                 |
| СЗ Альфа Строй        | 53,0                                 |
| СК Флагман            | 53,1                                 |
| СЗ Центрстрой         | 53,7                                 |
| ГК DNS Девелопмент    | 54,0                                 |
| СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ    | 54,2                                 |
| СТРОЙ ГРАД            | 54,6                                 |
| ГК Эдельвейс          | 54,7                                 |
| СЗ Энтузиаст          | 54,7                                 |
| СЗ АКФУР              | 55,0                                 |
| СЗ Соболь             | 56,2                                 |
| Грация-Инвест         | 56,4                                 |
| Талан                 | 56,8                                 |
| СЗ Ориент-ДВ          | 57,6                                 |
| СЗ Восход             | 57,9                                 |
| Созвездие СЗ          | 58,0                                 |
| СЗ Атлант-ДВ          | 58,1                                 |
| СЗ Миля               | 58,1                                 |
| СЗ ОСК 7              | 58,8                                 |
| ГК Армада             | 59,1                                 |
| ИСО Ар.Сей            | 59,4                                 |
| ГК НОВЫЙ ДОМ          | 60,0                                 |
| Ренессанс Актив       | 60,4                                 |
| СЗ Шкота              | 61,6                                 |
| ИСК ЭКО ПЛЮС          | 65,1                                 |
| СЗ Экотехнологии      | 65,3                                 |
| СЗ УЭС                | 67,8                                 |
| Афина                 | 68,5                                 |
| СЗ Мегполис           | 69,3                                 |
| ИСК АРКАДА            | 69,5                                 |
| Ареал-Недвижимость    | 76,2                                 |
| СЗ Фил Девелопмент    | 82,2                                 |
| СЗ Антарес-Эстейт     | 84,4                                 |
| СЗ Комфортстрой       | 88,1                                 |
| ППСЗ                  | 92,7                                 |
| Атлантикс Констракшн  | 142,5                                |
| <b>Общий итог</b>     | <b>49,4</b>                          |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Хабаровская» – 31,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Монолит». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Атлантикс Констракшн».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 161 479 рублей. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 10,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

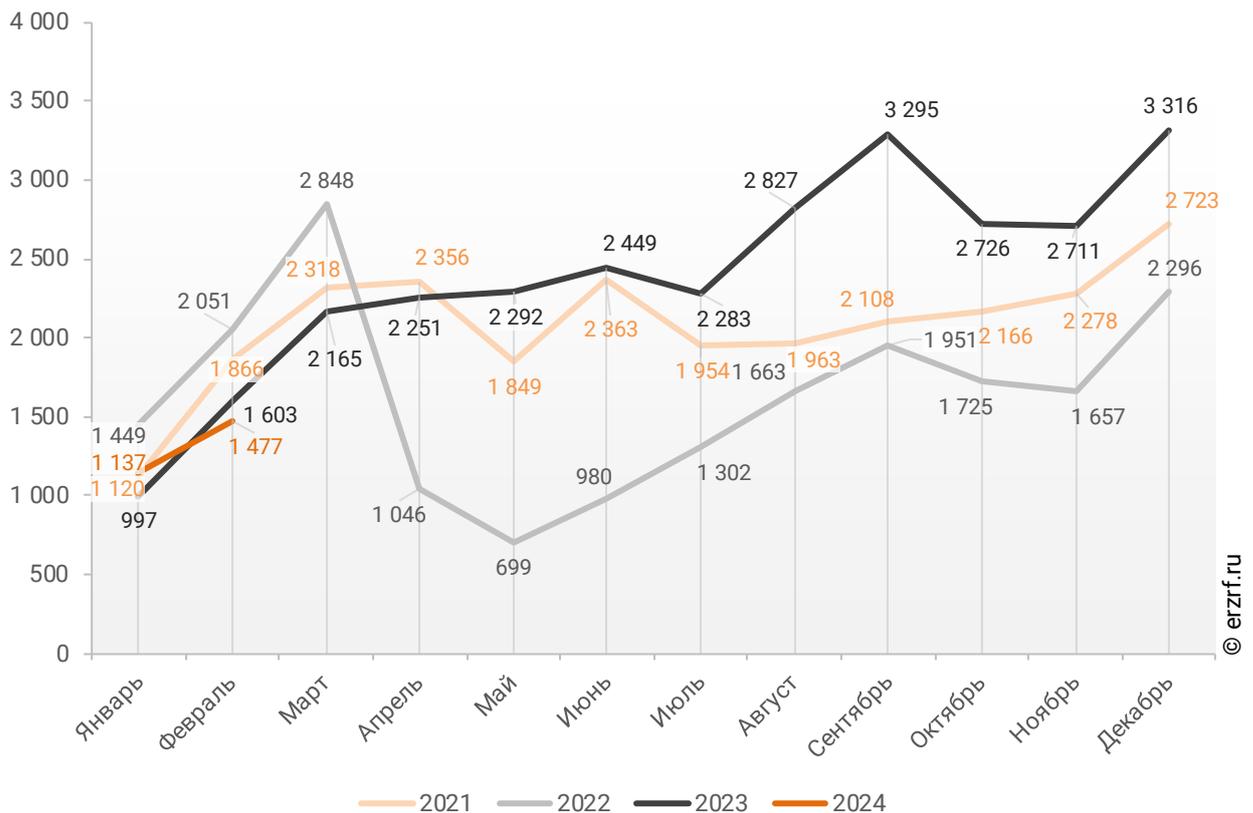
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 2 614, что на 0,5% больше уровня 2023 г. (2 600 ИЖК), и на 25,3% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 500 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.

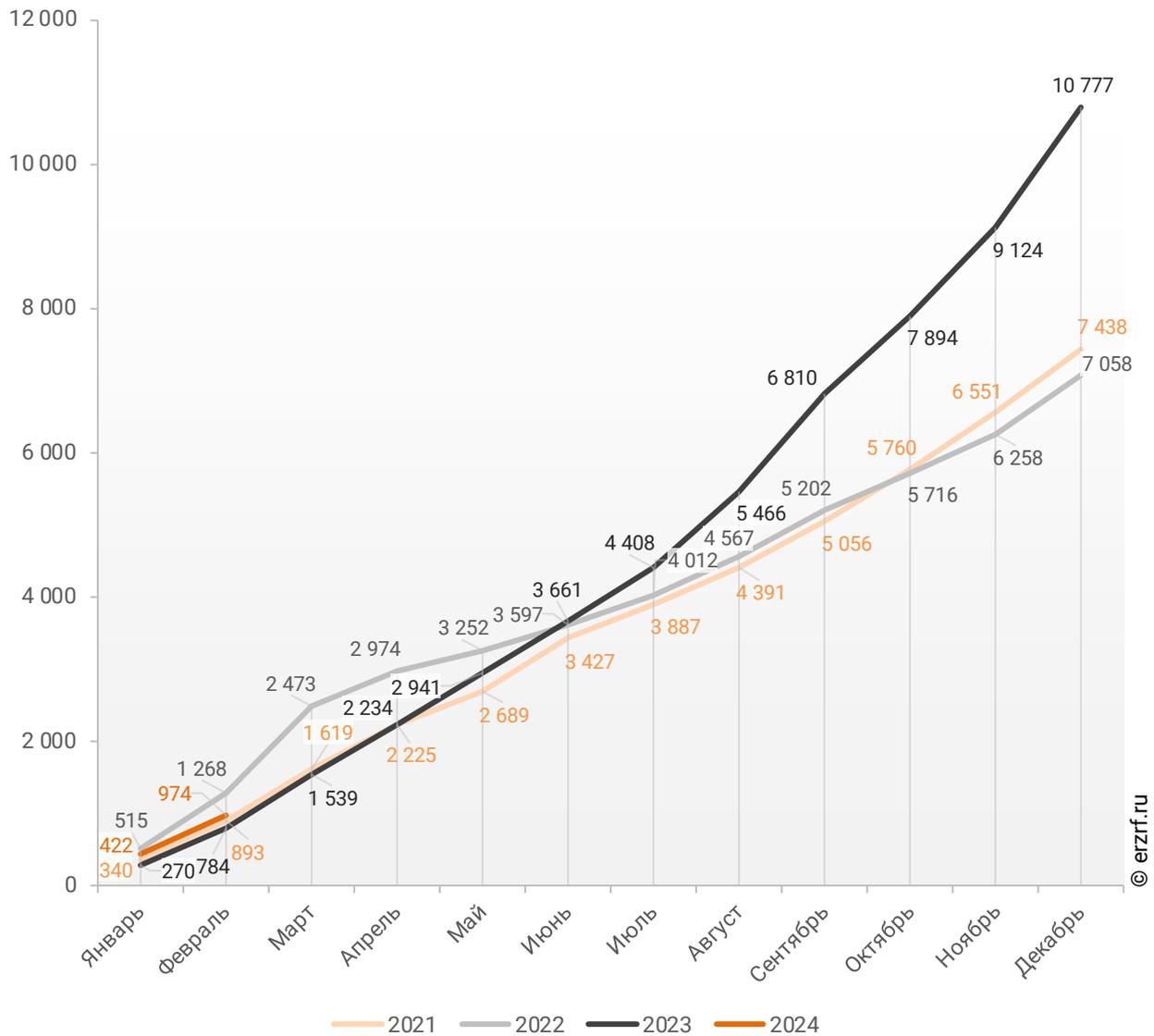


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 974, что на 24,2% больше, чем в 2023 г. (784 ИЖК), и на 23,2% меньше соответствующего значения 2022 г. (1 268 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

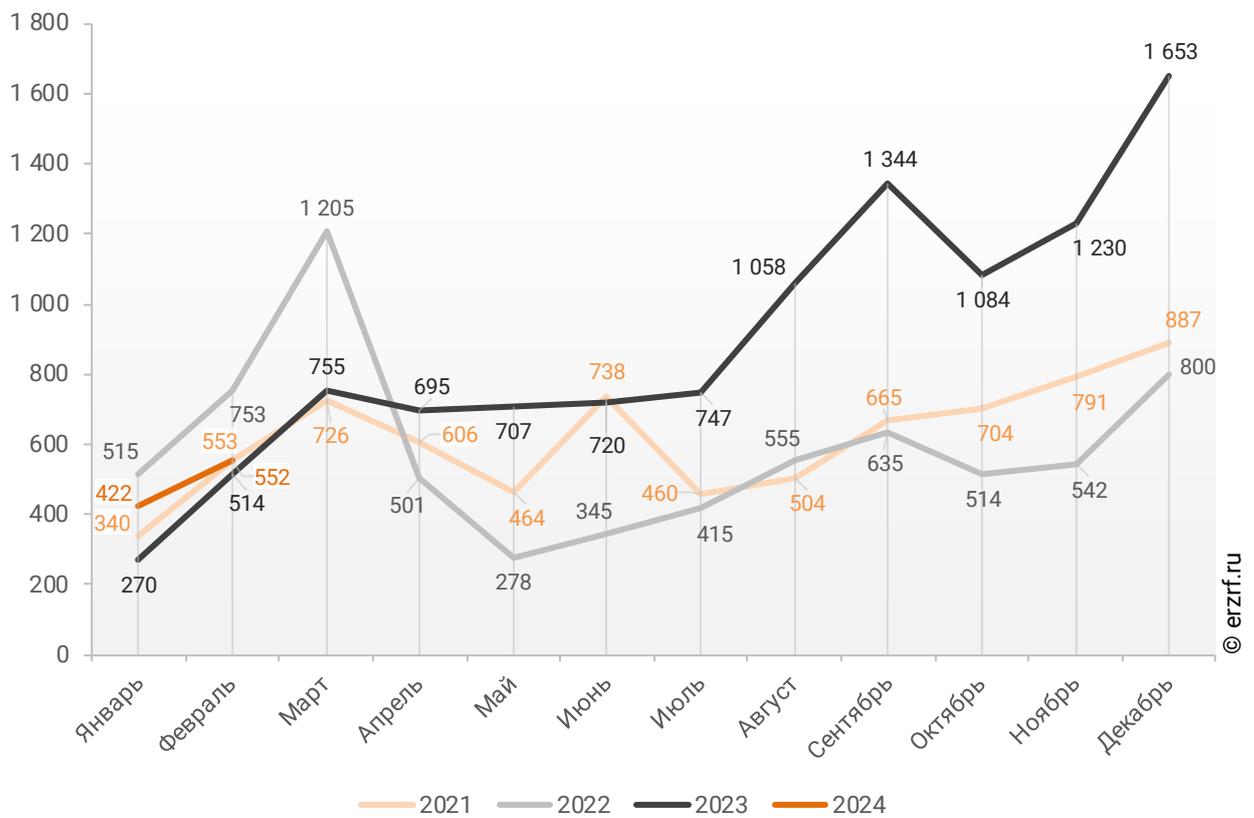


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2024 года увеличилось на 7,4% по сравнению с февралем 2023 года (552 против 514 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

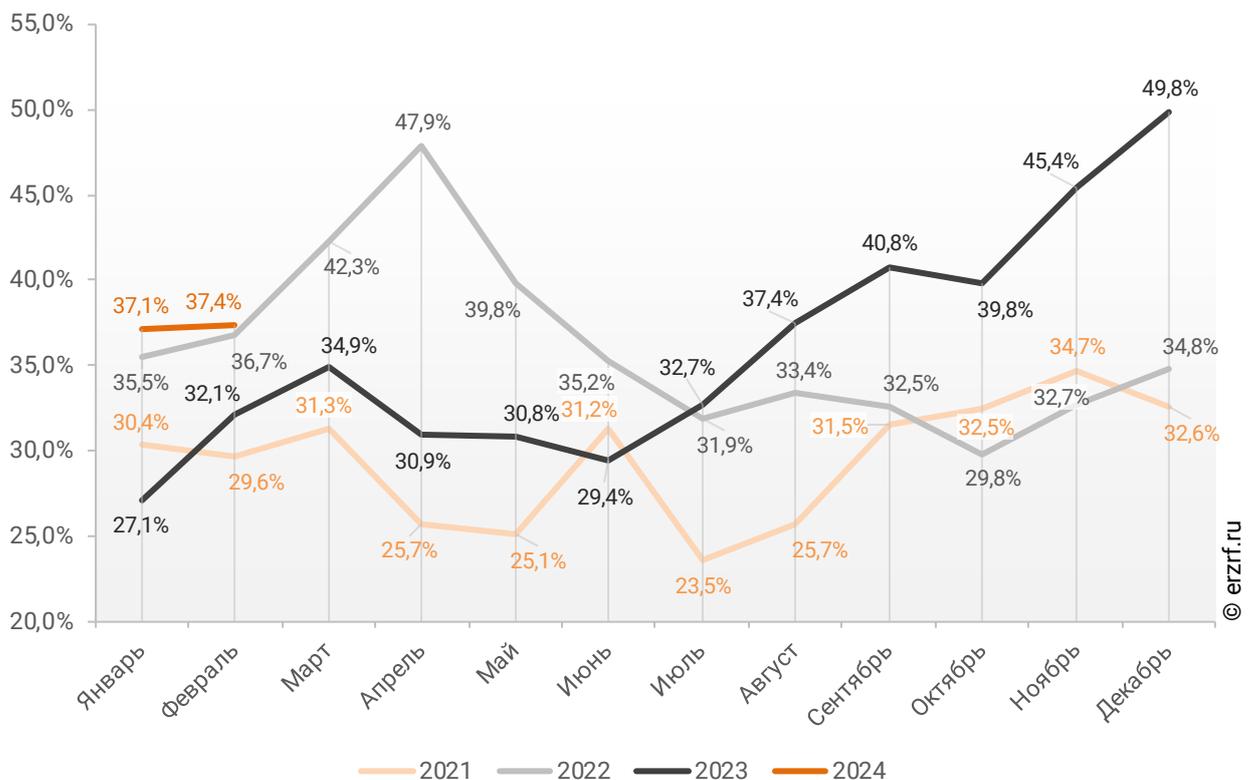


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 37,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,2%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2022 г. (36,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**



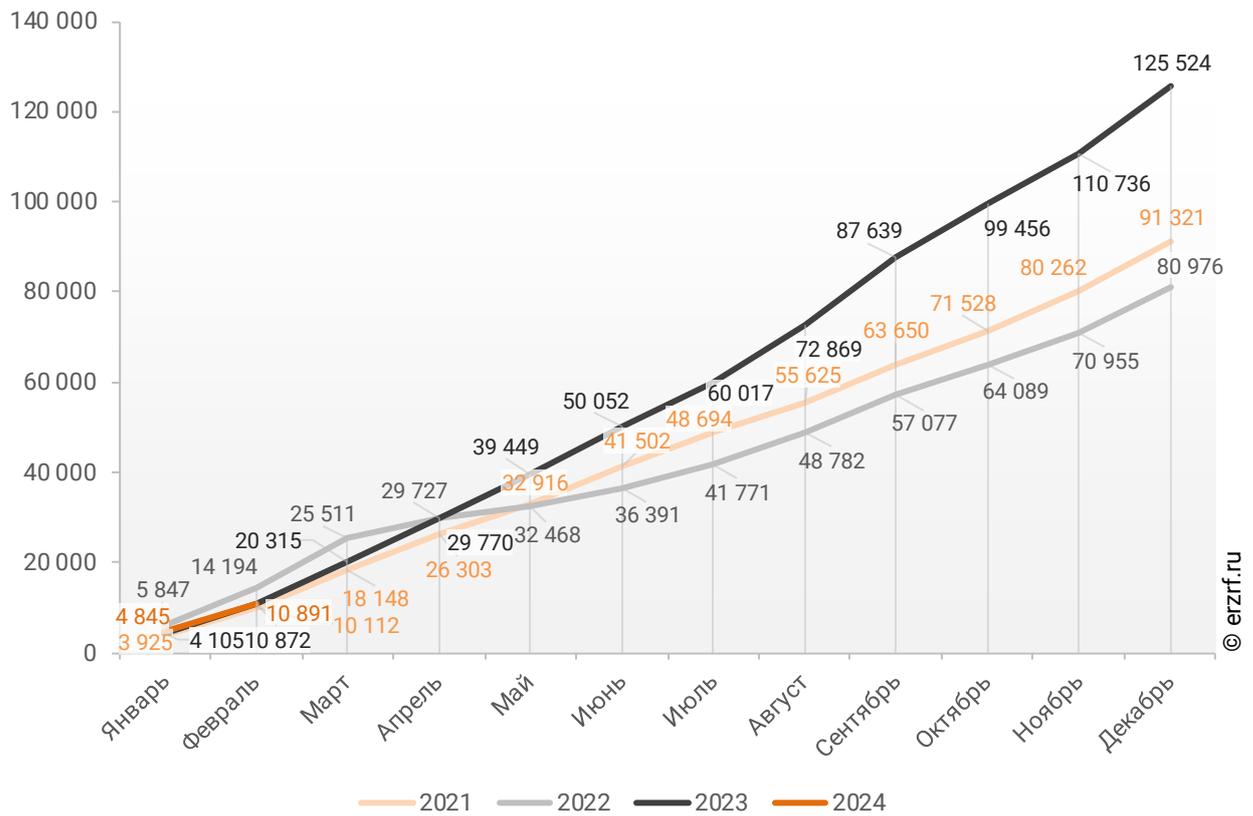
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 10,89 млрд ₽, что на 0,2% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,87 млрд ₽), и на 23,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (14,19 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

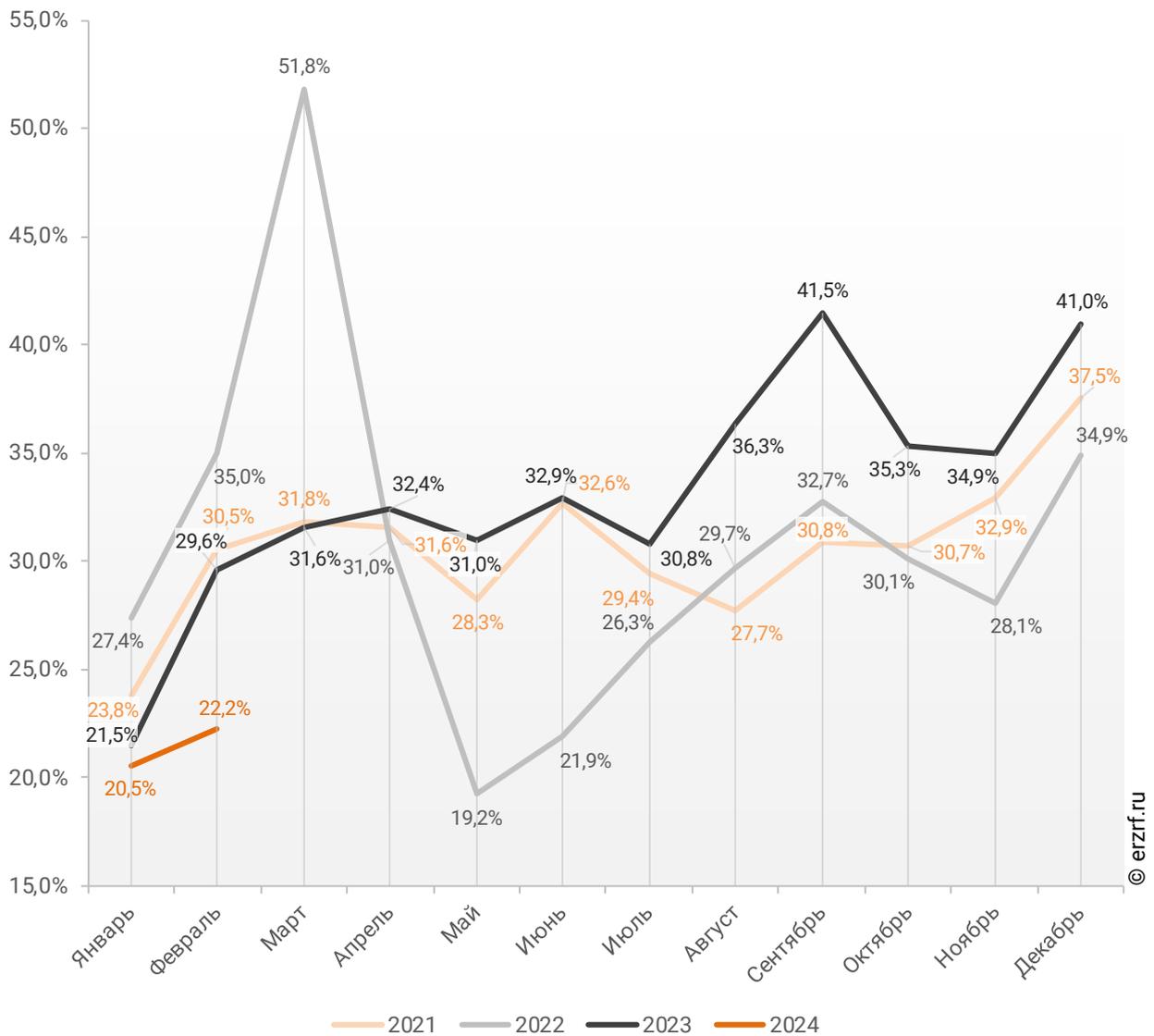


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Приморского края (50,77 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,9%), и на 9,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

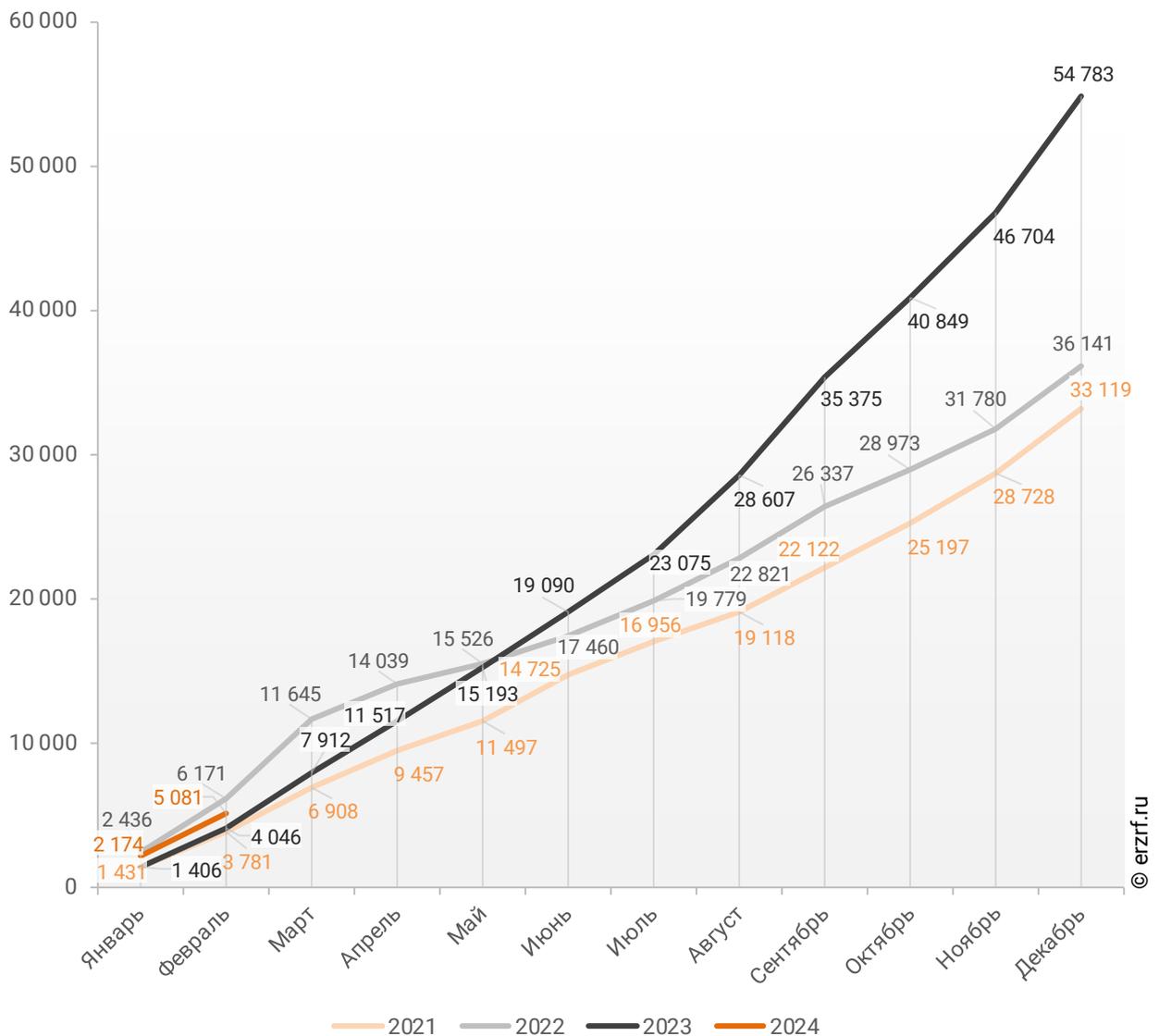


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 5,08 млрд ₽ (46,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 25,6% больше аналогичного значения 2023 г. (4,05 млрд ₽), и на 17,7% меньше, чем в 2022 г. (6,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Приморского края (50,77 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2023 г. (9,6%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

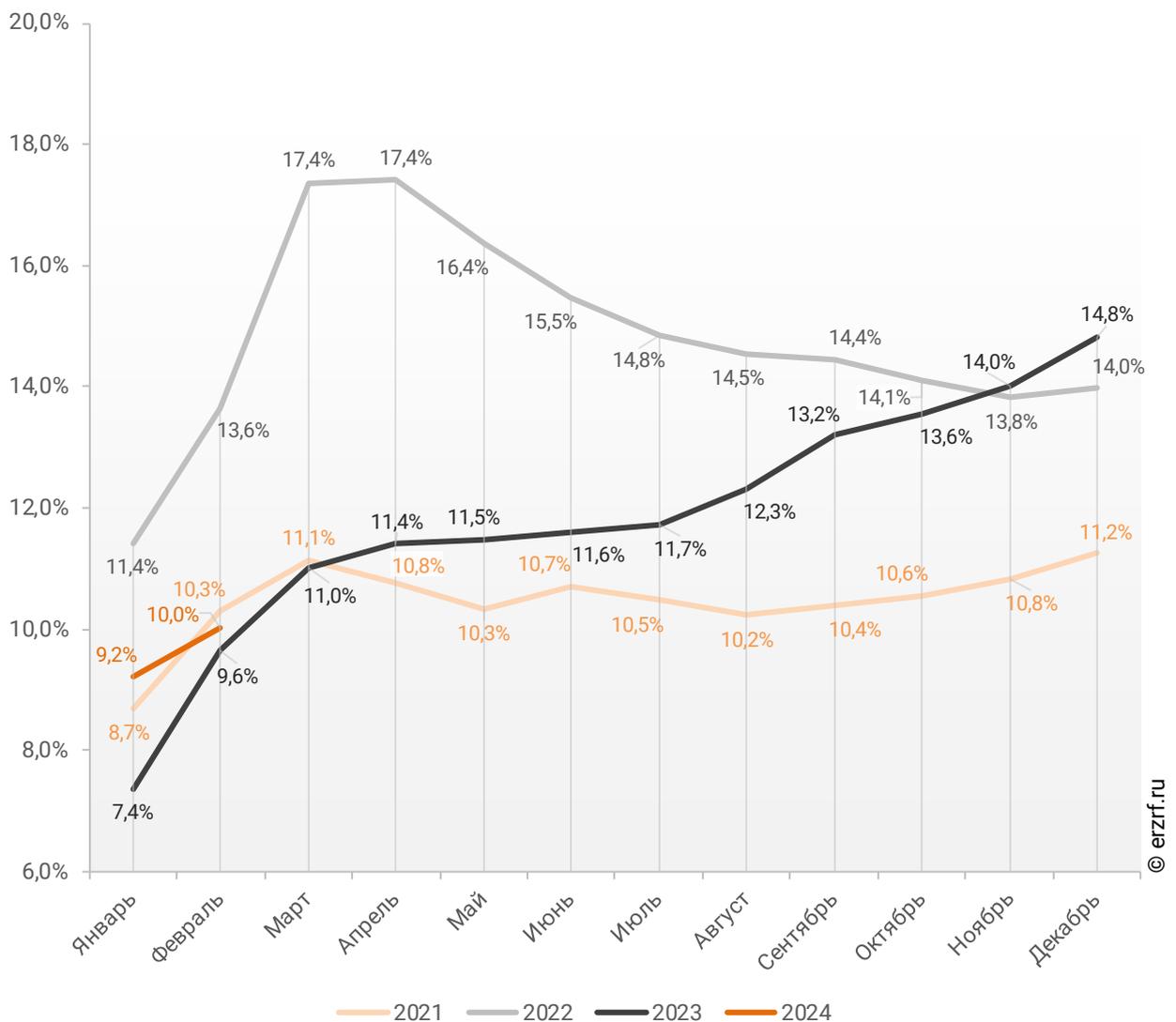
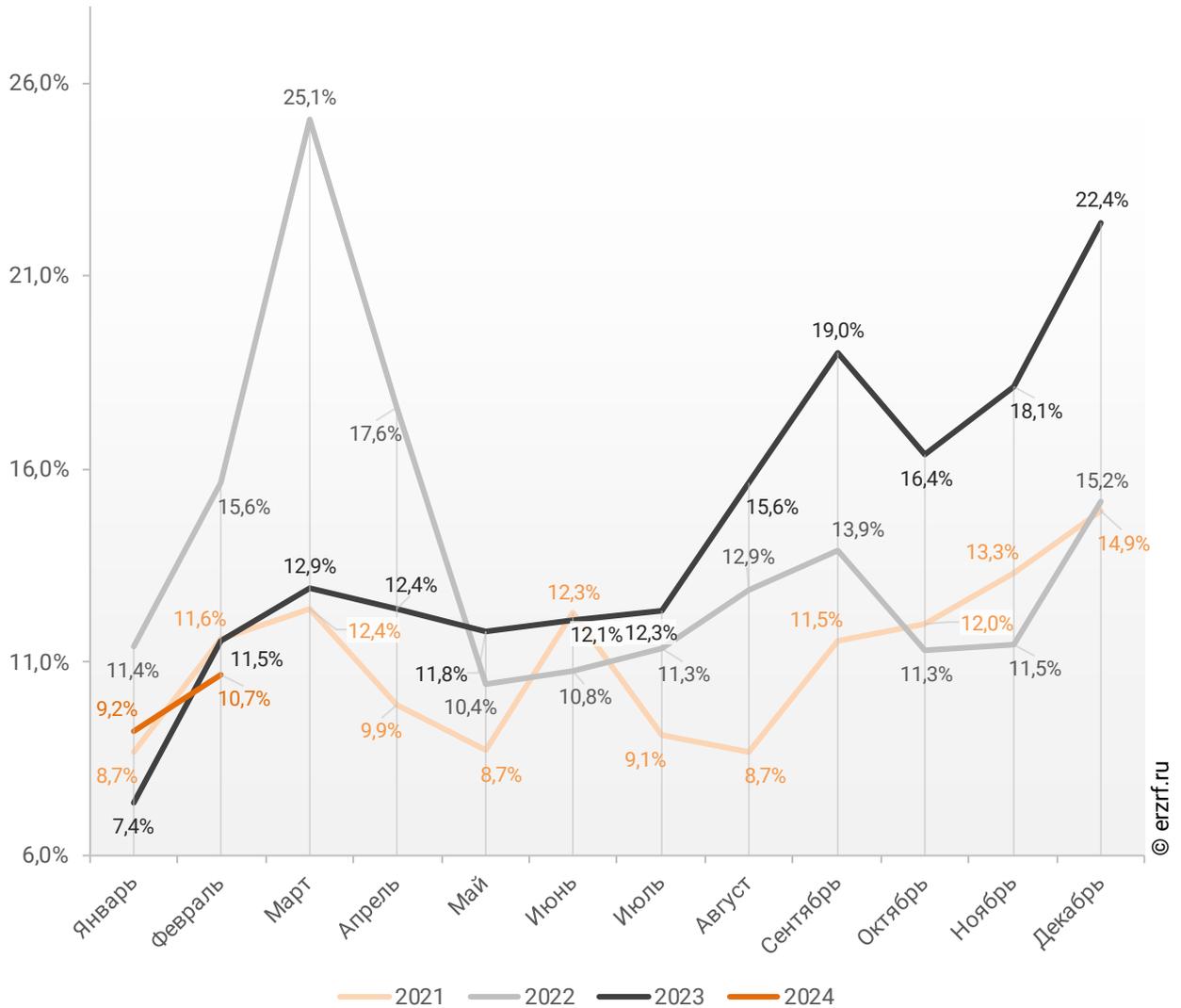


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Приморского края в 2021 – 2024 гг.

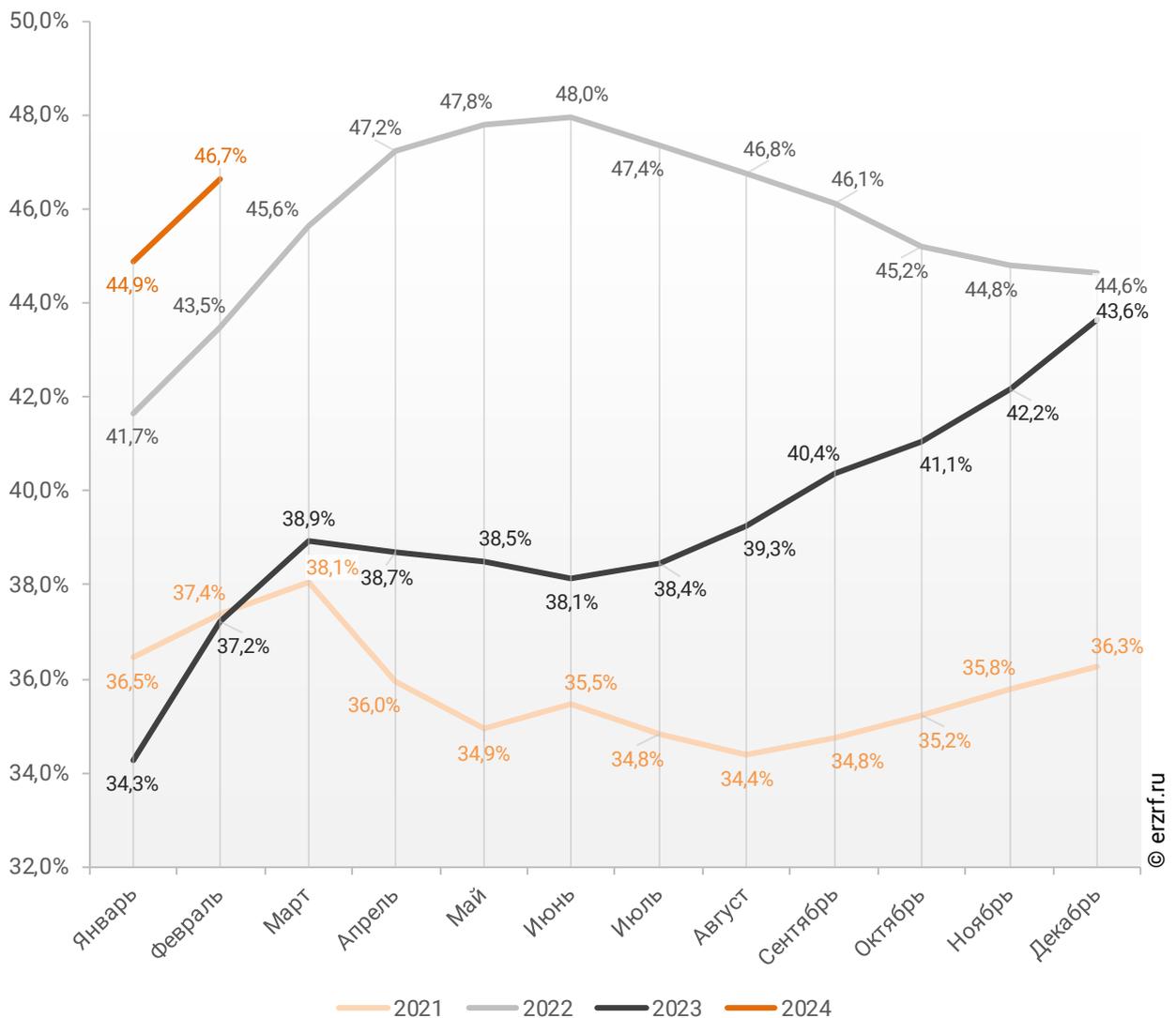


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 46,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 9,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,2%), и на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (43,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

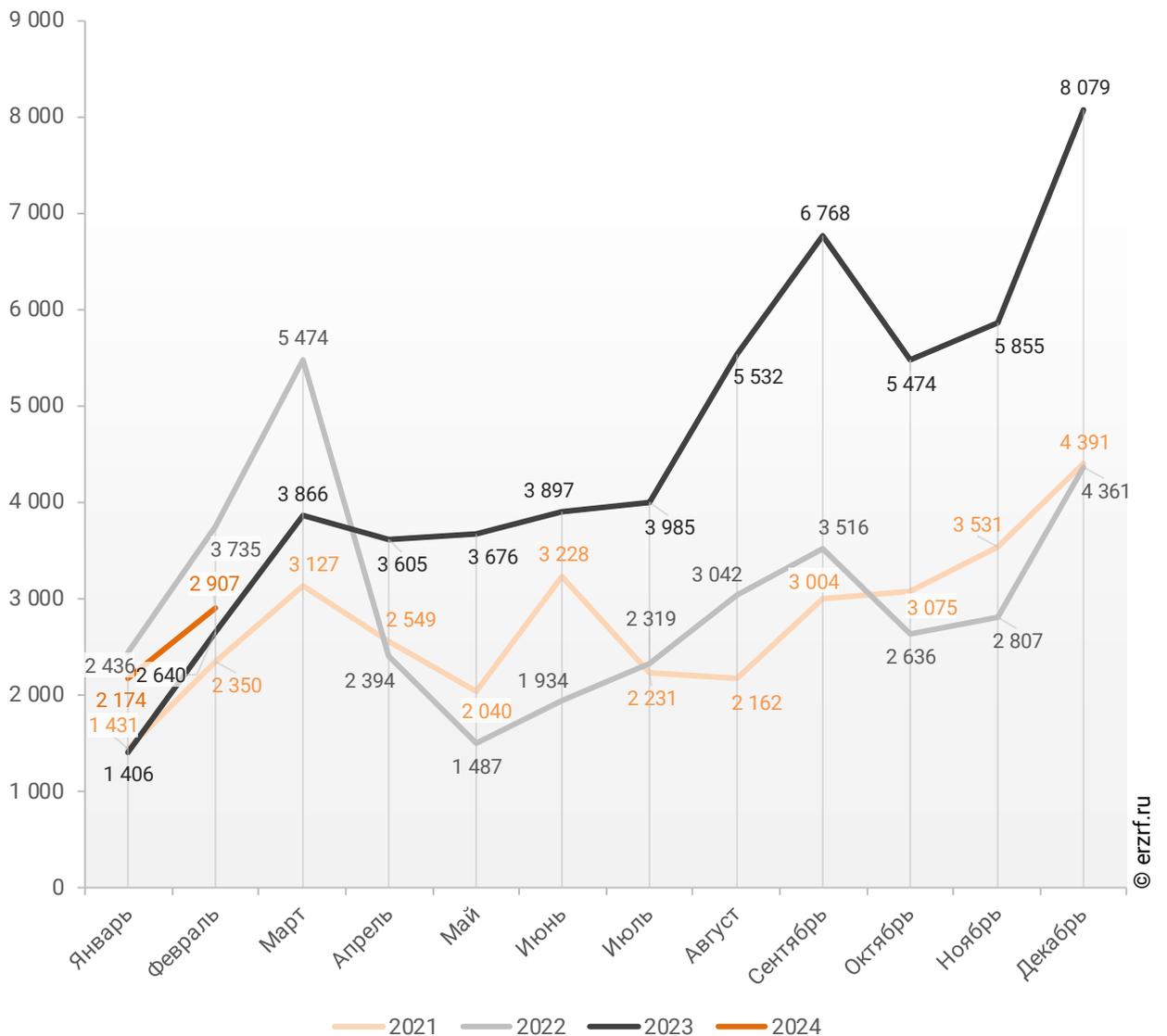


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2024 года, увеличился на 10,1% по сравнению с февралем 2023 года (2,91 млрд ₽ против 2,64 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

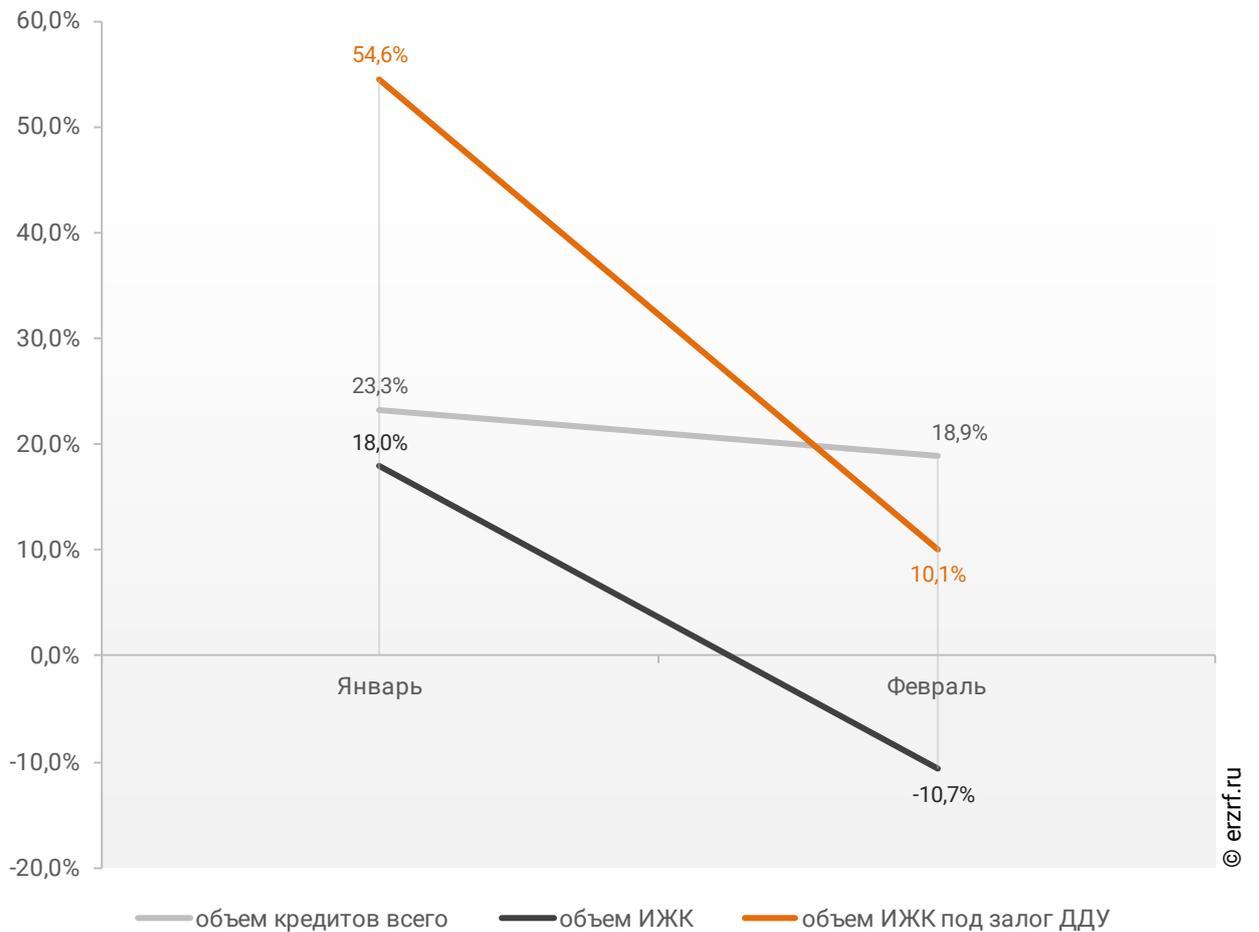
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 10,1% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 18,9% (27,19 млрд ₹ против 22,86 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,7% (6,05 млрд ₹ против 6,77 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Приморском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,7%.

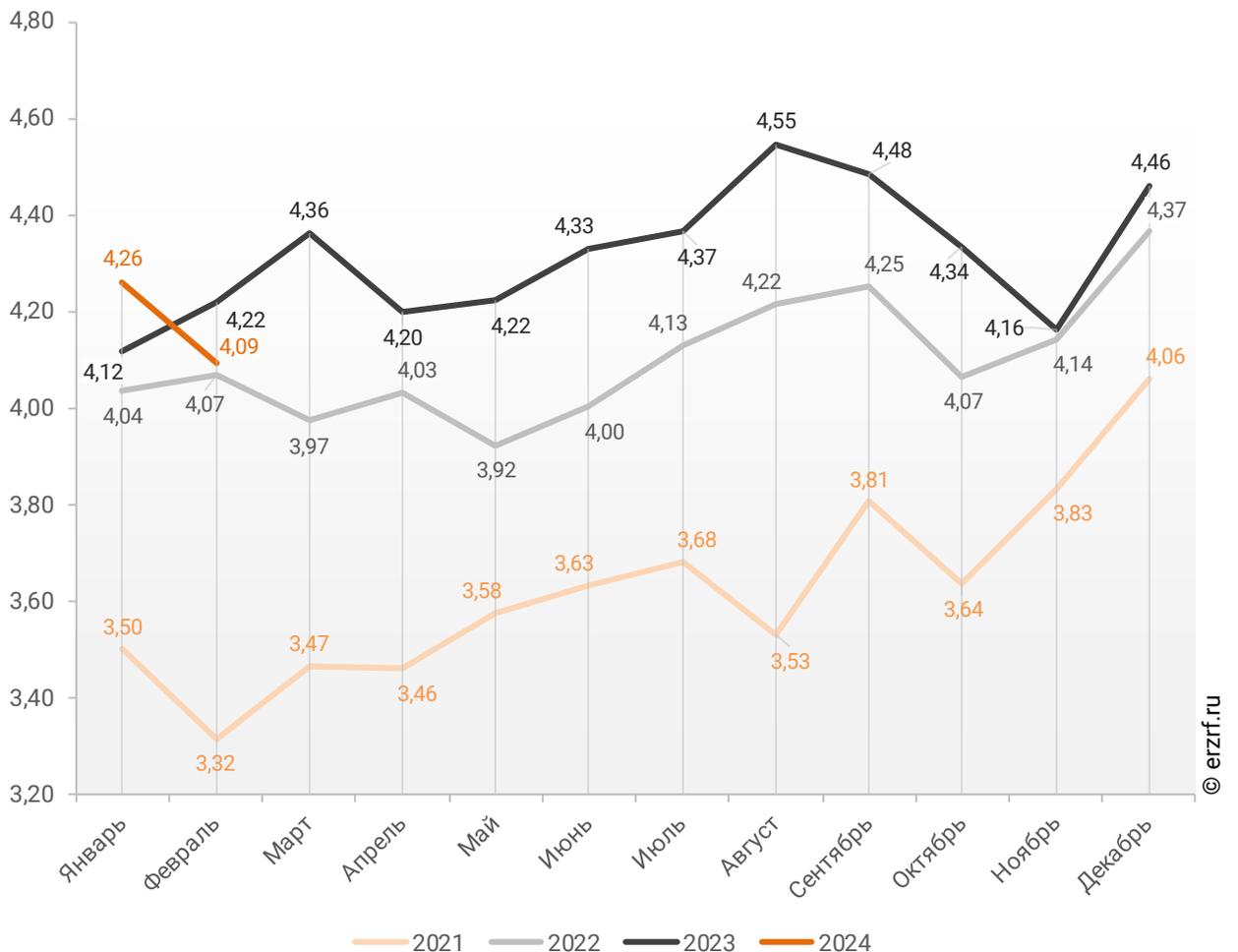
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,09 млн ₽, что на 3,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,22 млн ₽), и на 0,6% больше аналогичного значения 2022 г. (4,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

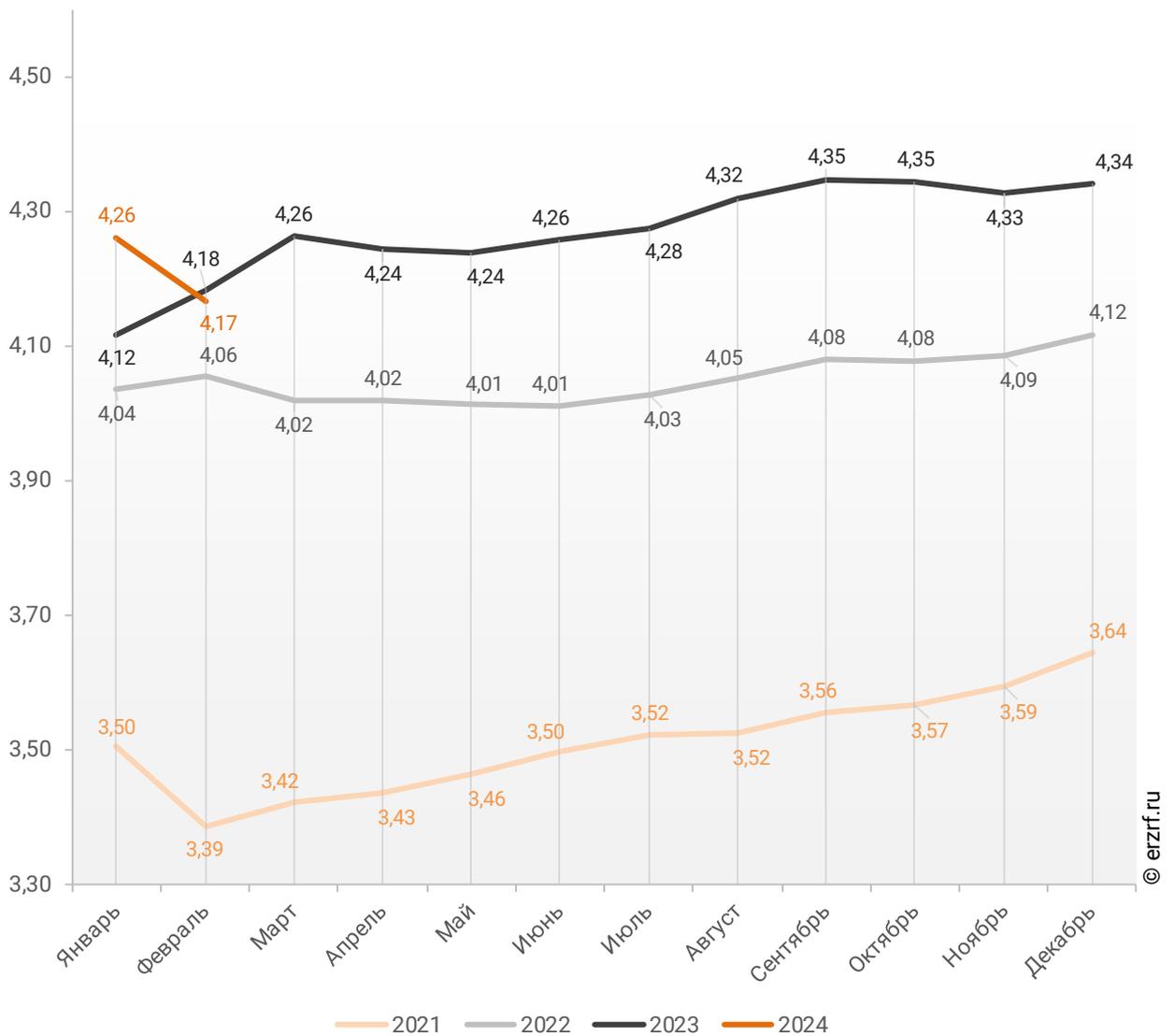


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,17 млн ₽, что на 0,4% меньше, чем в 2023 г. (4,18 млн ₽), и на 2,7% больше соответствующего значения 2022 г. (4,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

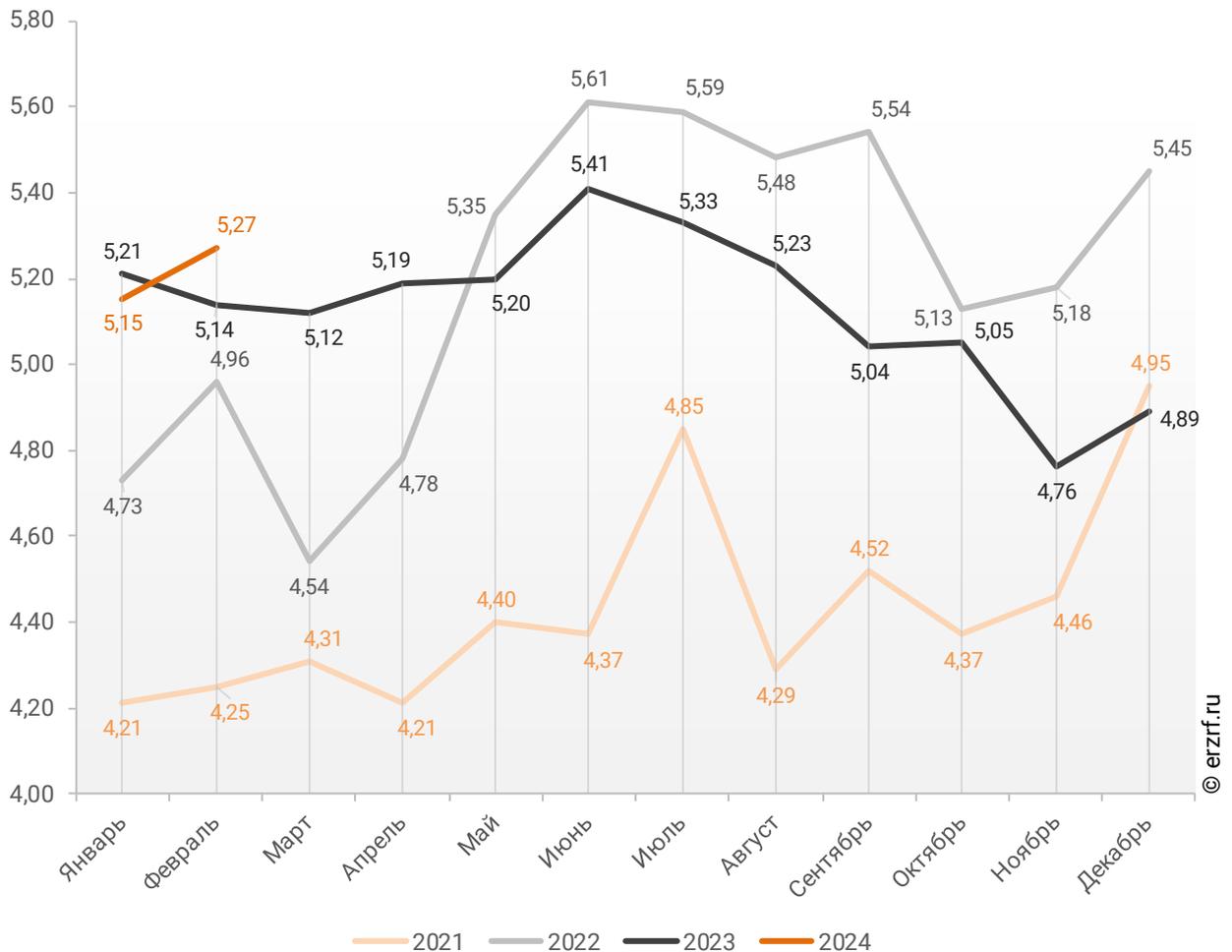


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2024 года увеличился на 2,5% по сравнению с февралем 2023 года (5,27 млн ₽ против 5,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

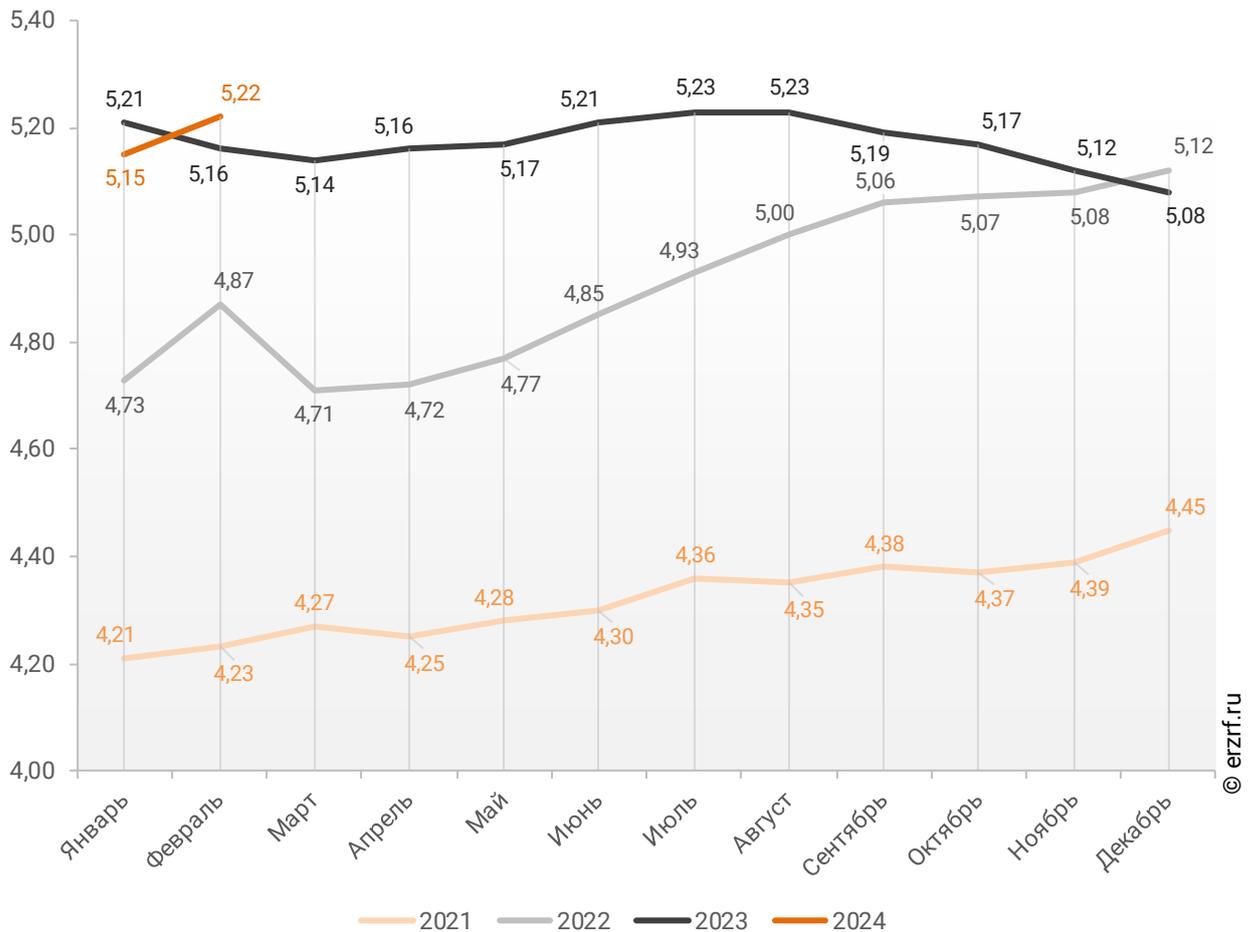


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,22 млн ₽ (на 25,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 1,2% больше соответствующего значения 2023 г. (5,16 млн ₽), и на 7,2% больше уровня 2022 г. (4,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

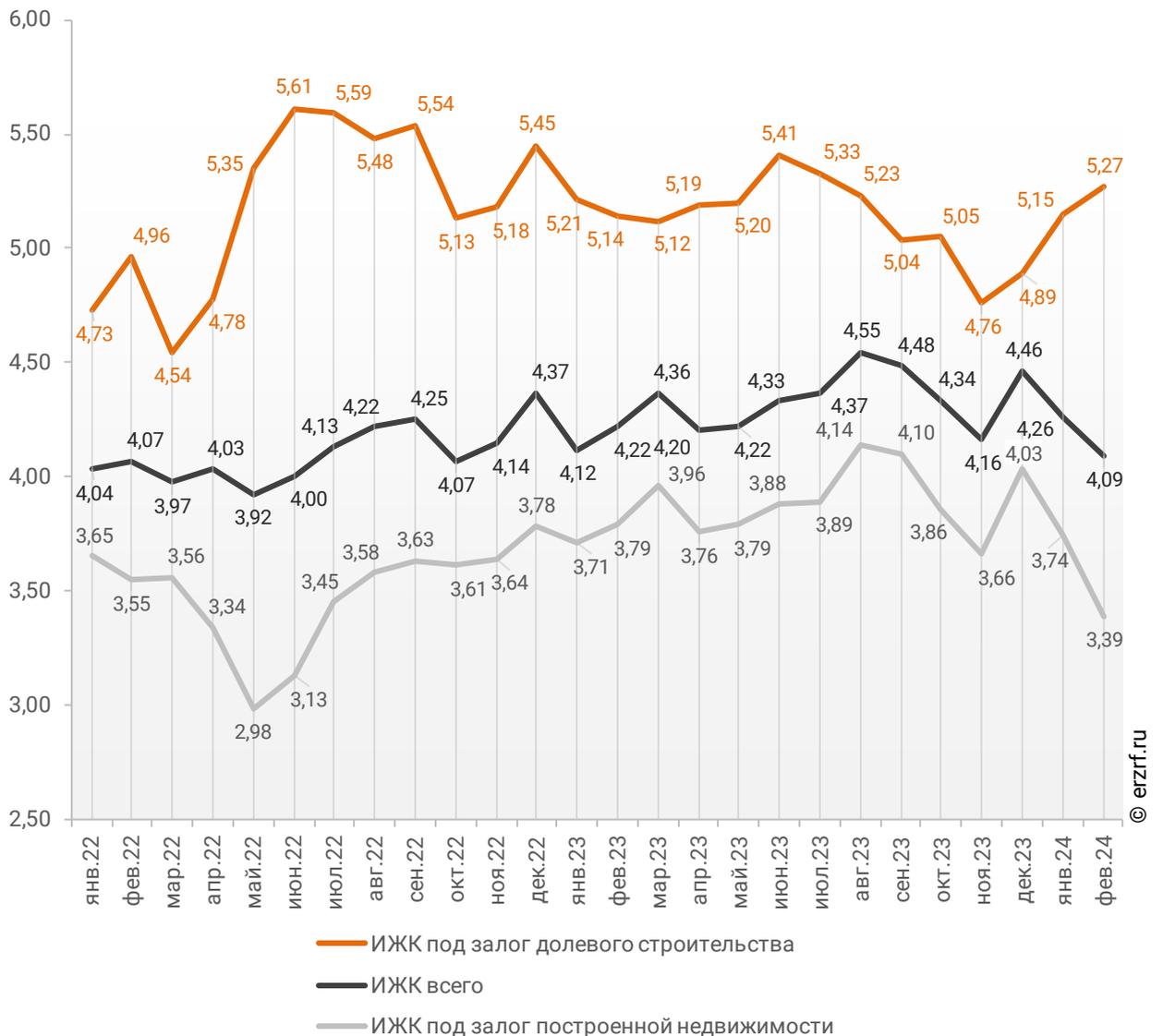


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 10,6% – с 3,79 млн ₽ до 3,39 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 19,9 п. п. – с 35,6% до 55,5%.

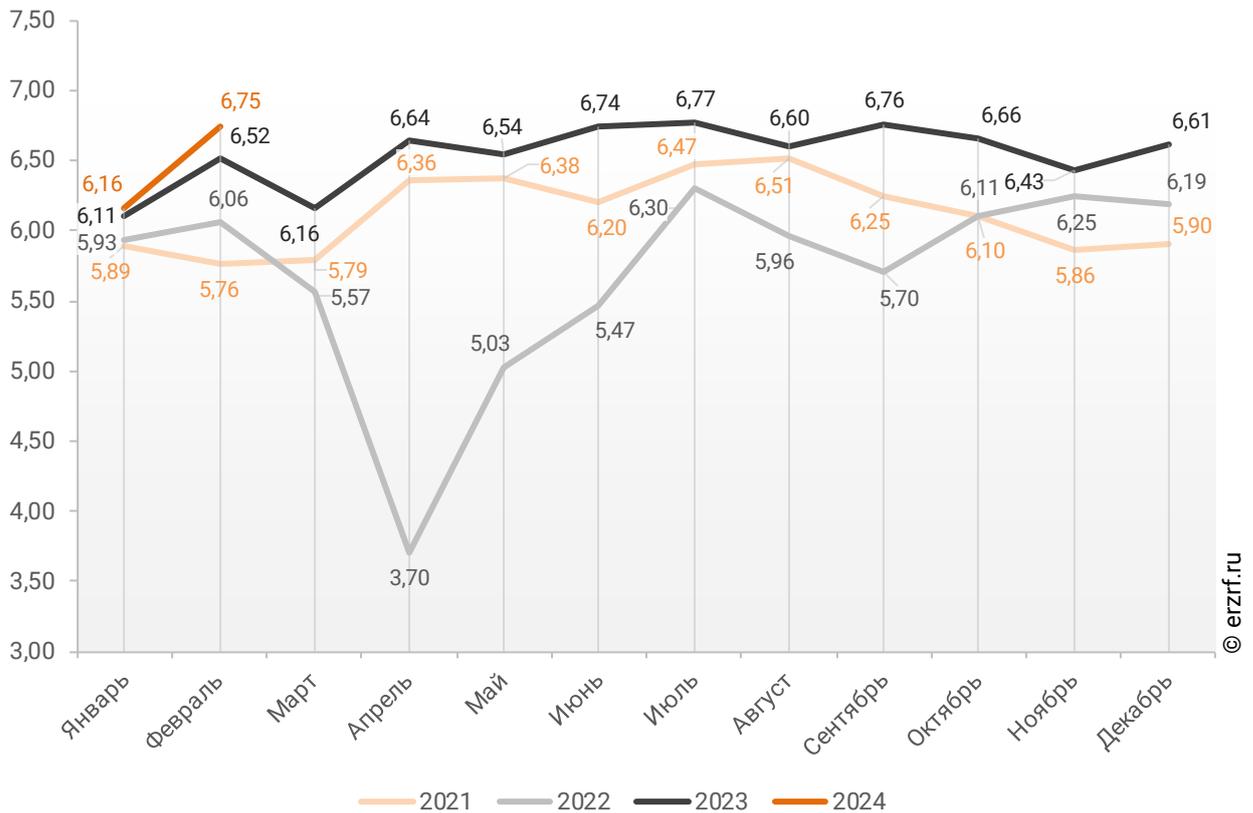
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 6,75%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 0,23 п. п. (с 6,52% до 6,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %**

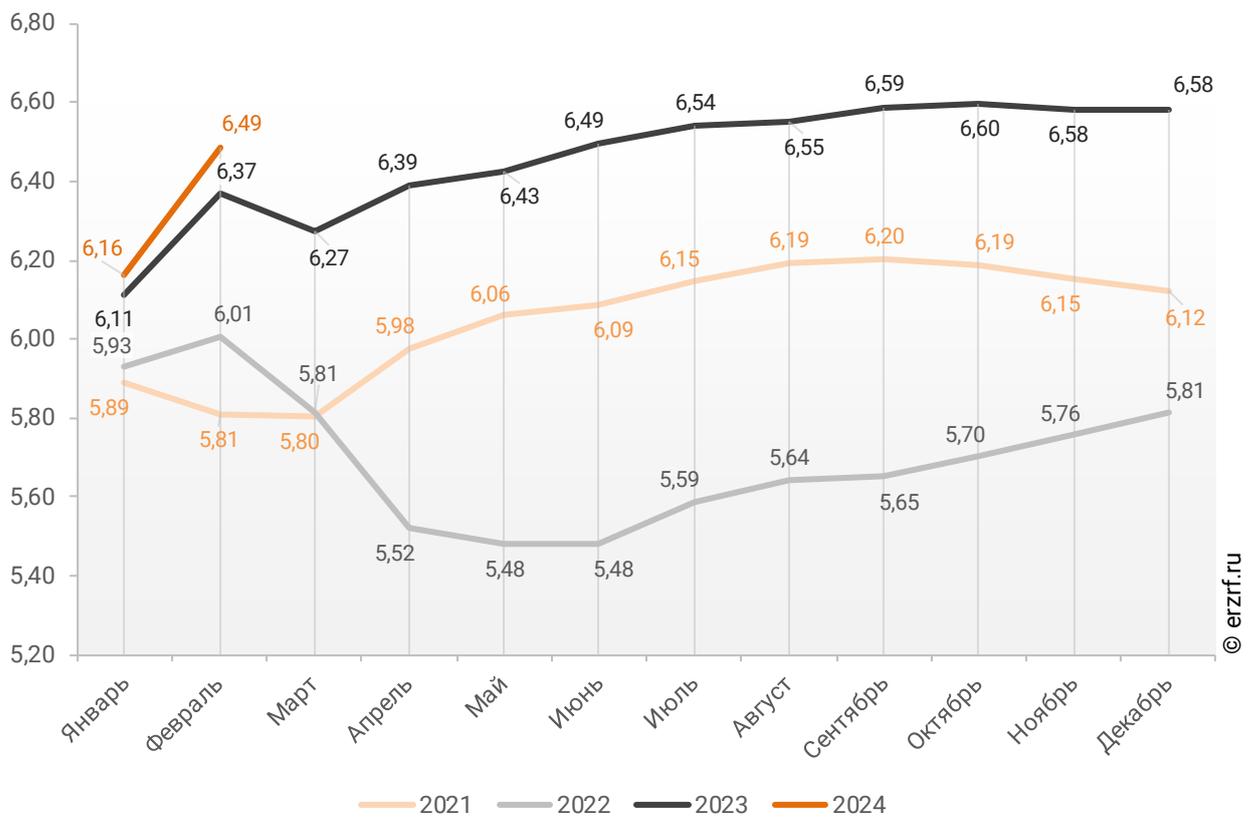


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 6,49%, что на 0,12 п.п. больше, чем в 2023 г. (6,37%), и на 0,48 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,01%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

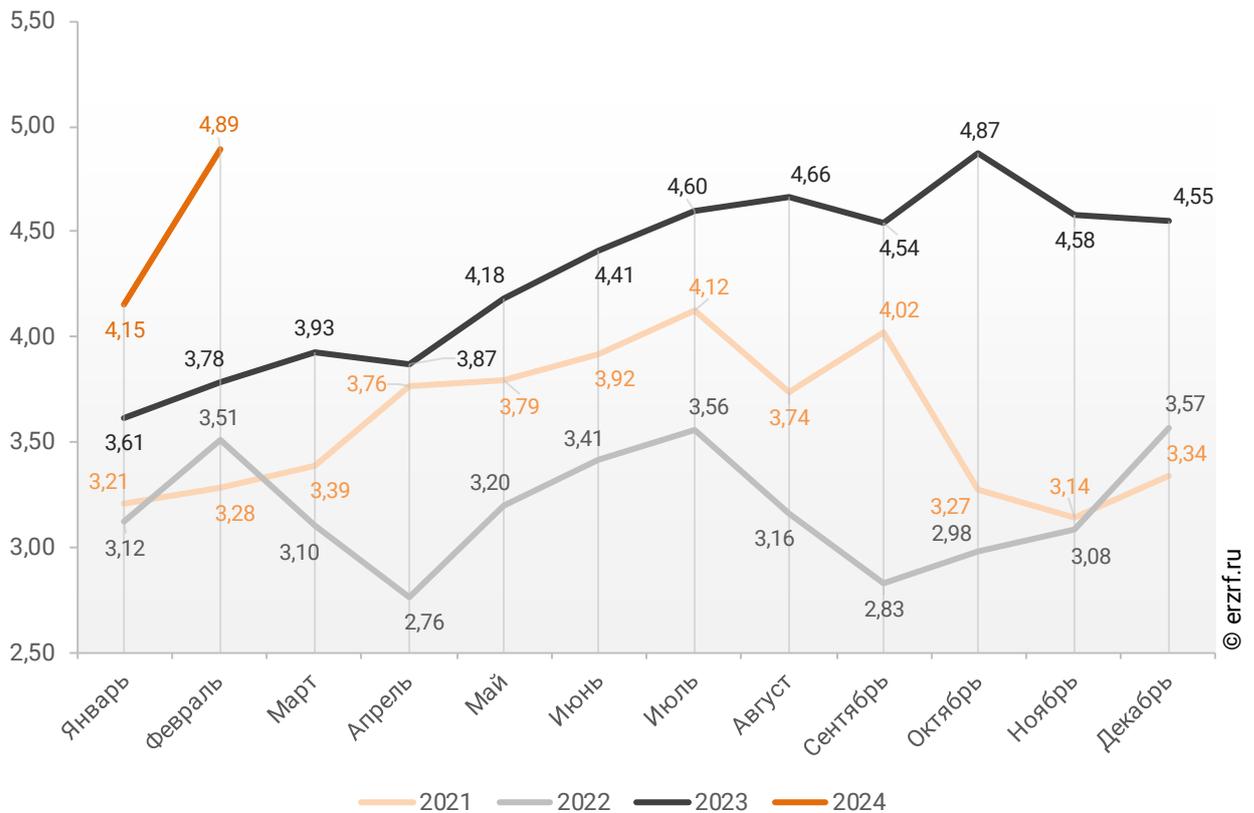


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2024 года, составила 4,89%, что на 1,11 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (3,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %**

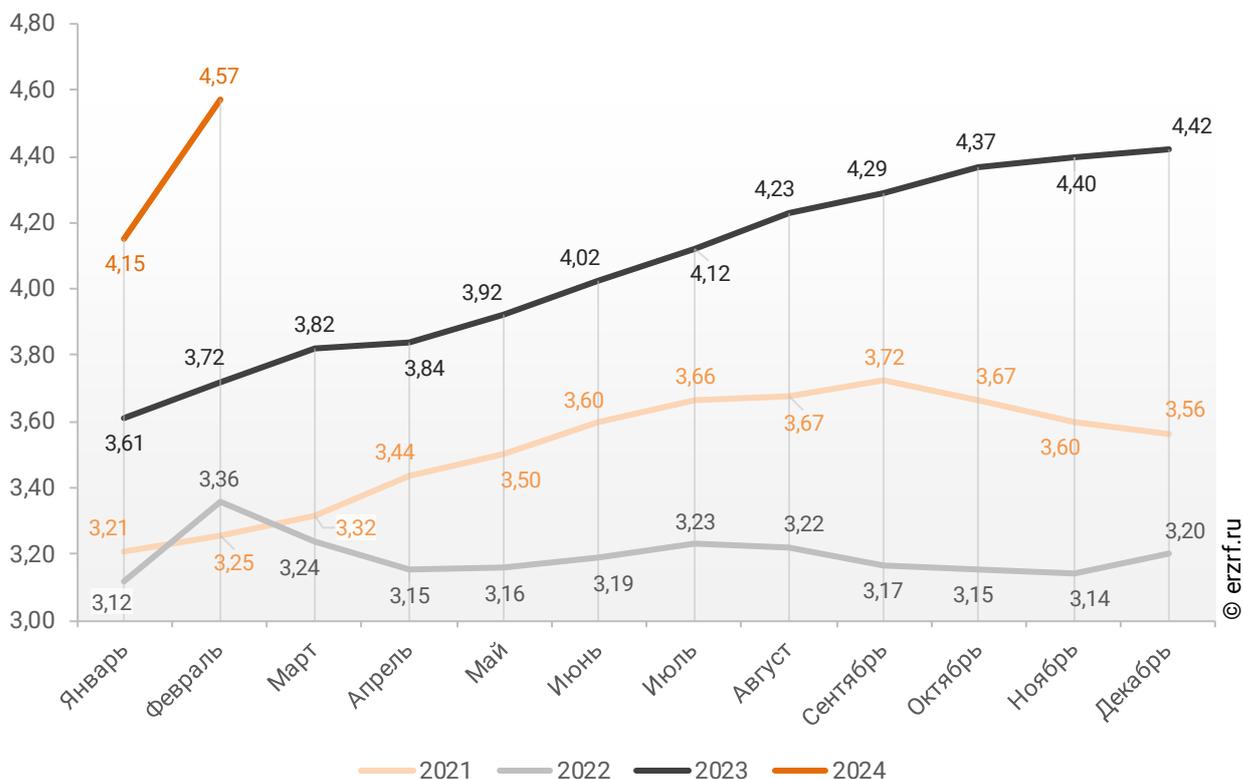


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,57% (на 1,92 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,85 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,72%), и на 1,21 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

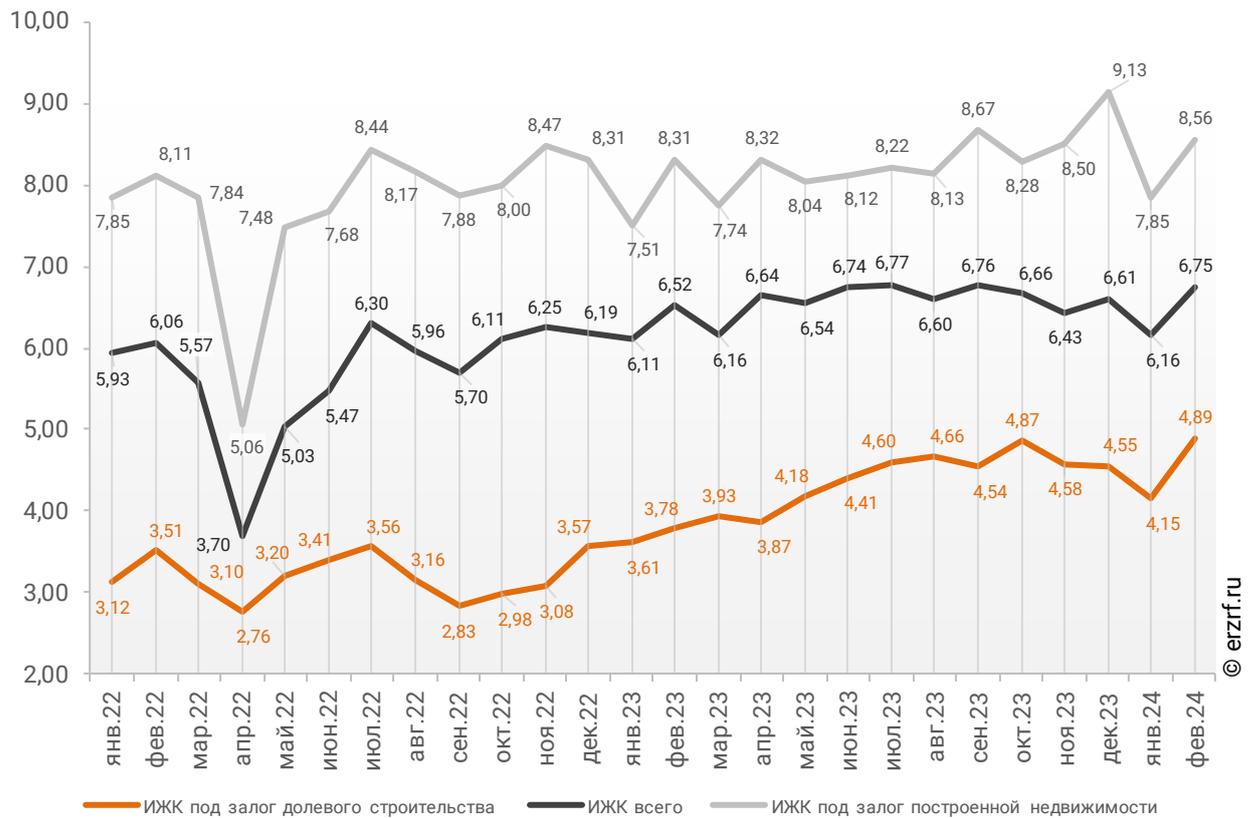


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в феврале 2024 года составила 8,56%, что на 0,25 п. п. больше значения за февраль 2023 года (8,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

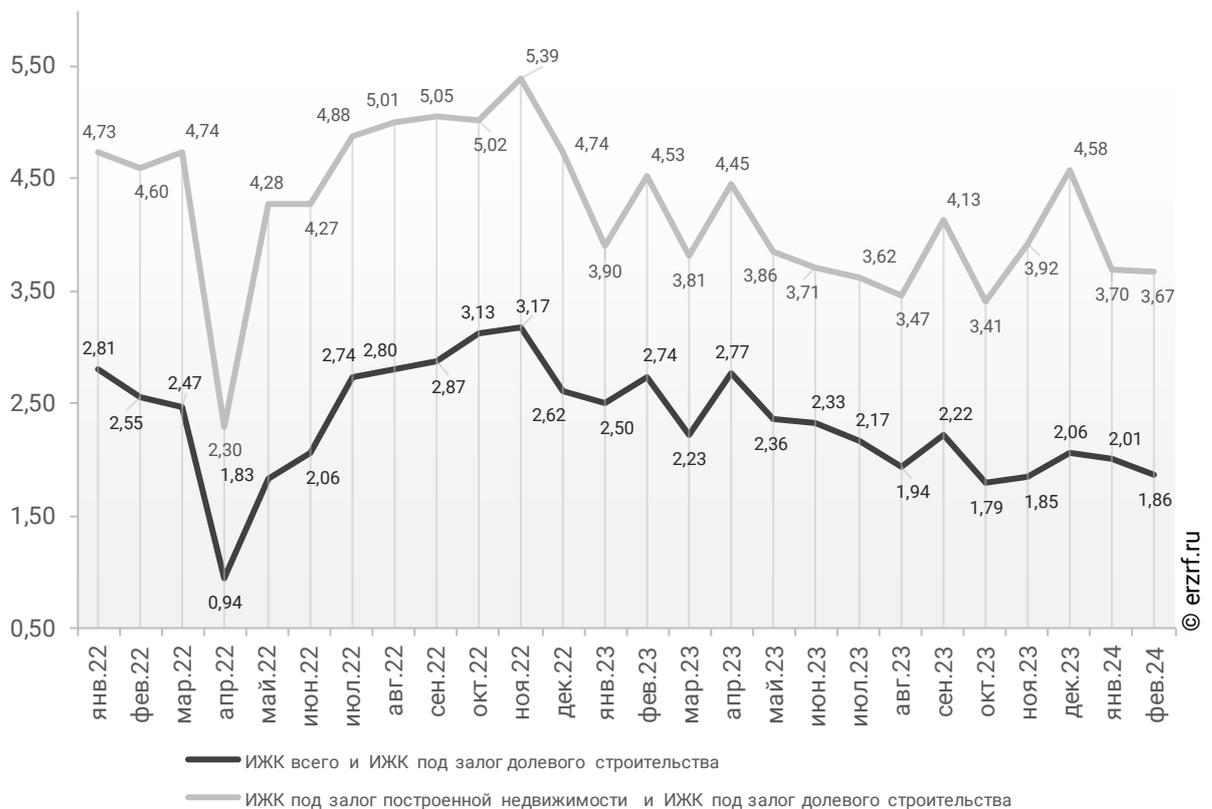
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась с 2,74 п. п. до 1,86 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год уменьшилась с 4,53 п. п. до 3,67 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п. п.**

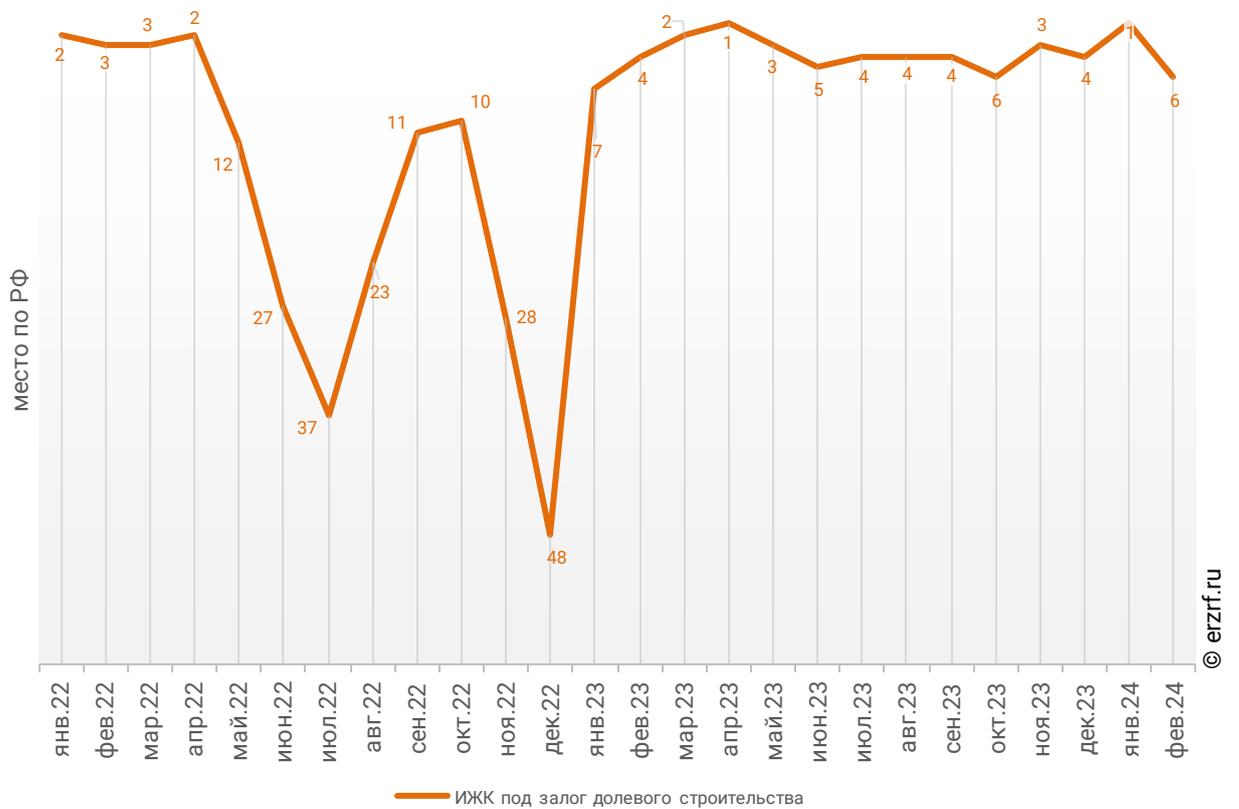


Приморский край занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает шестое место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

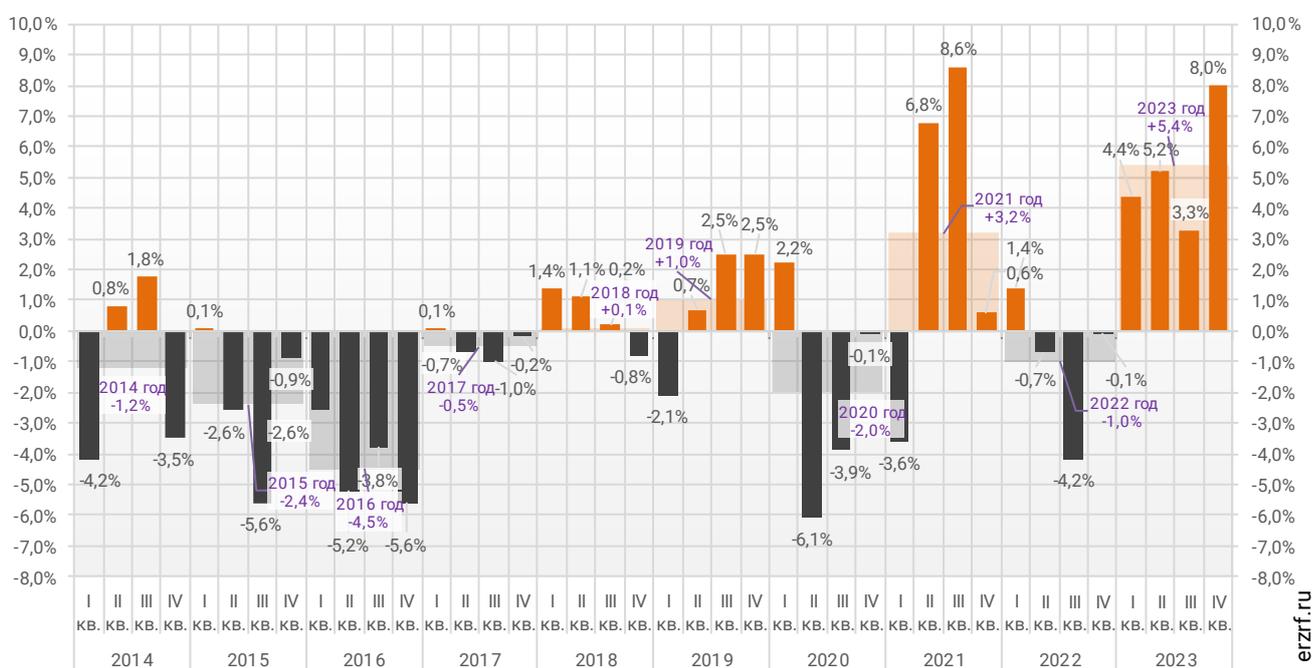


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

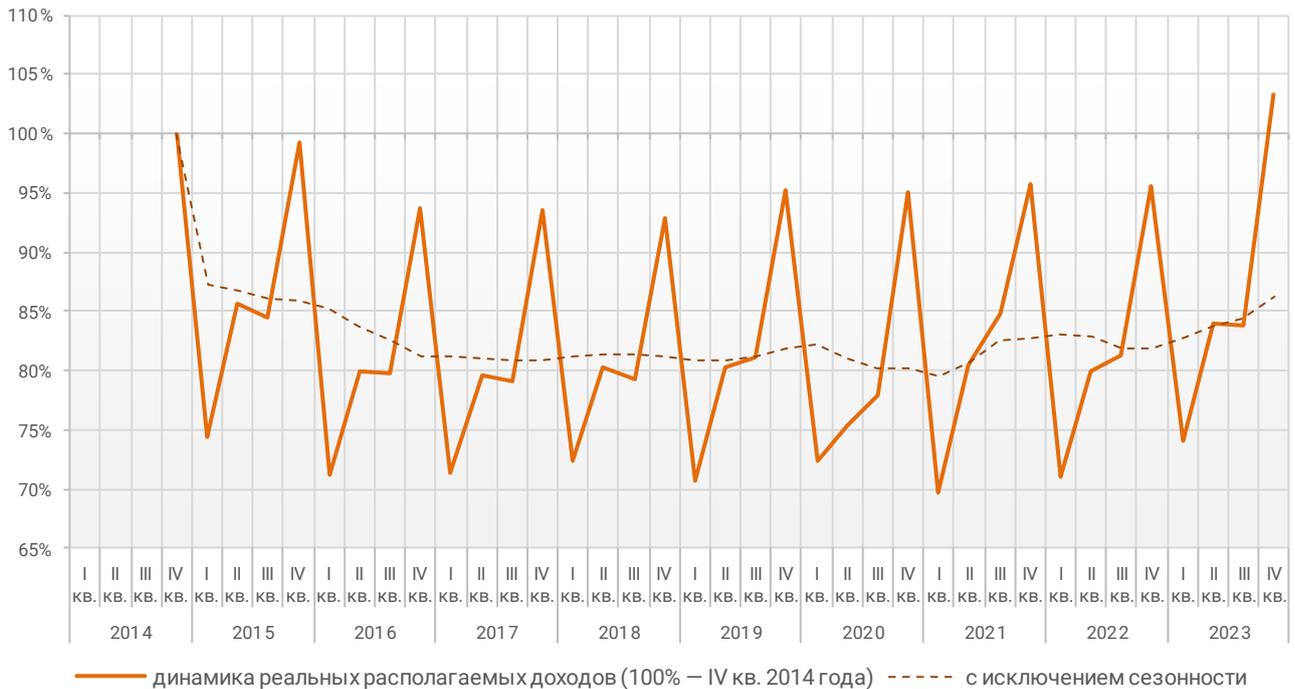


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



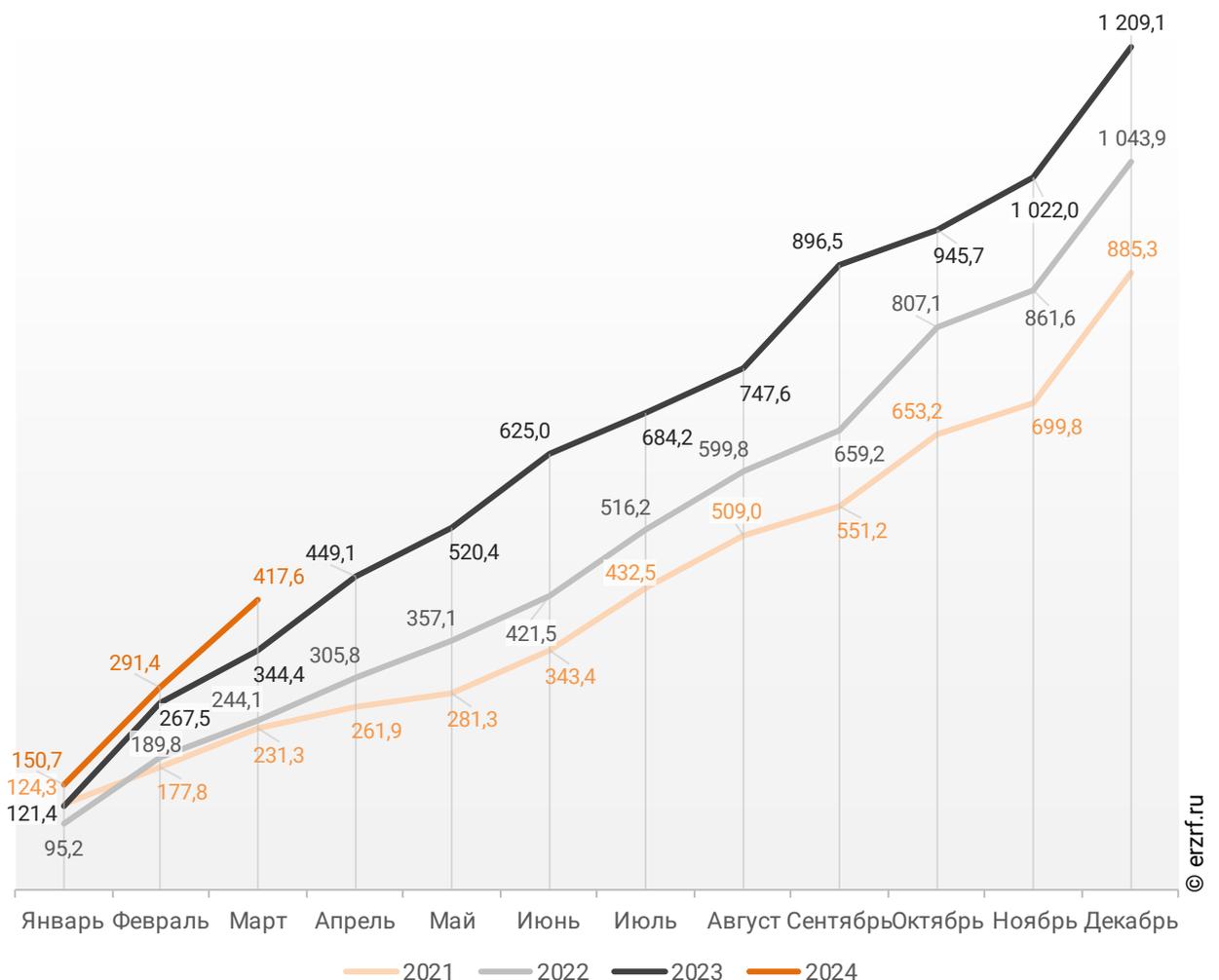
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2024 г. показывает превышение на 21,3% графика ввода жилья в Приморском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 71,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

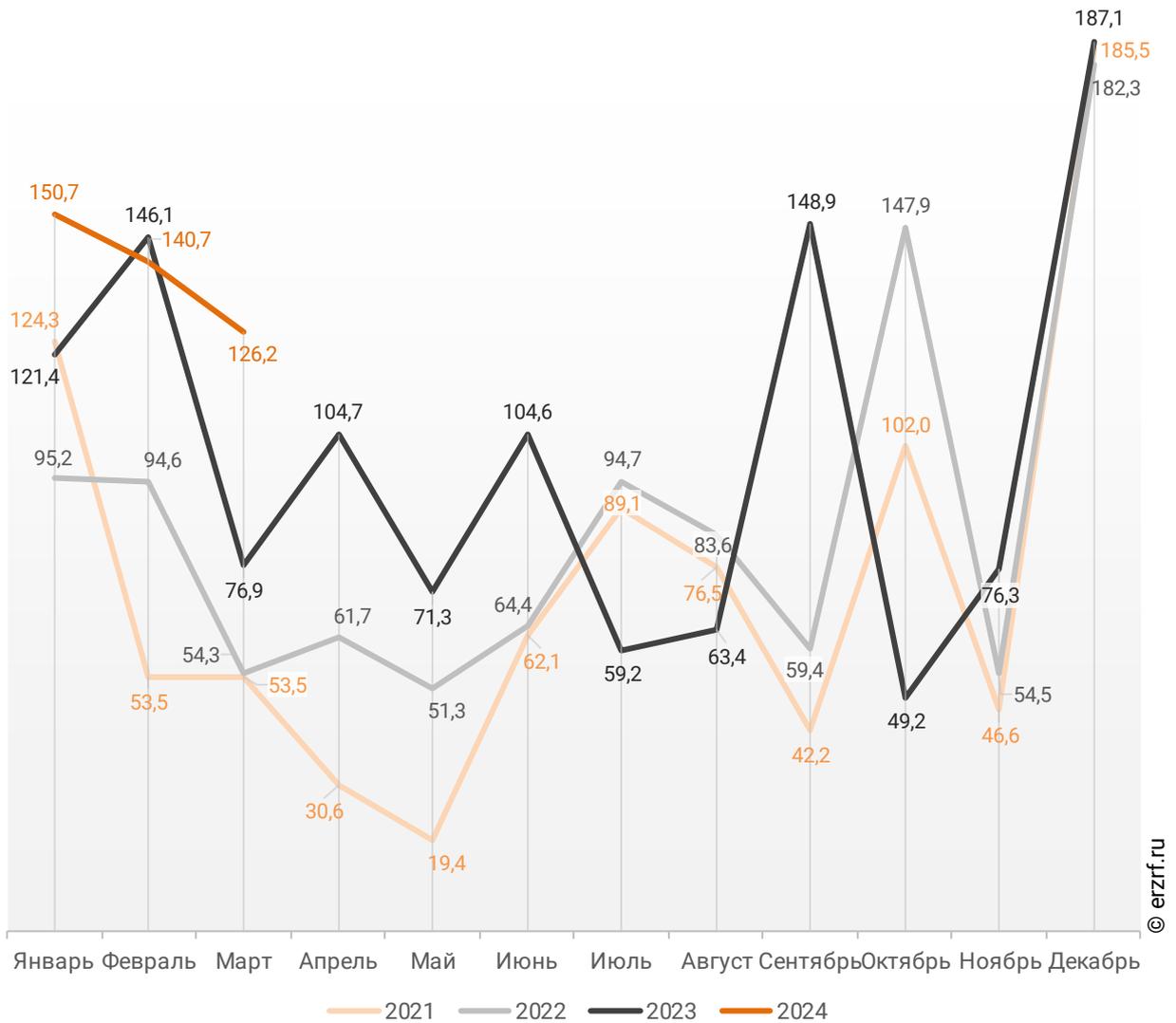
Ввод жилья в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2024 года в Приморском крае введено 126,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 64,1%, или на 49,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

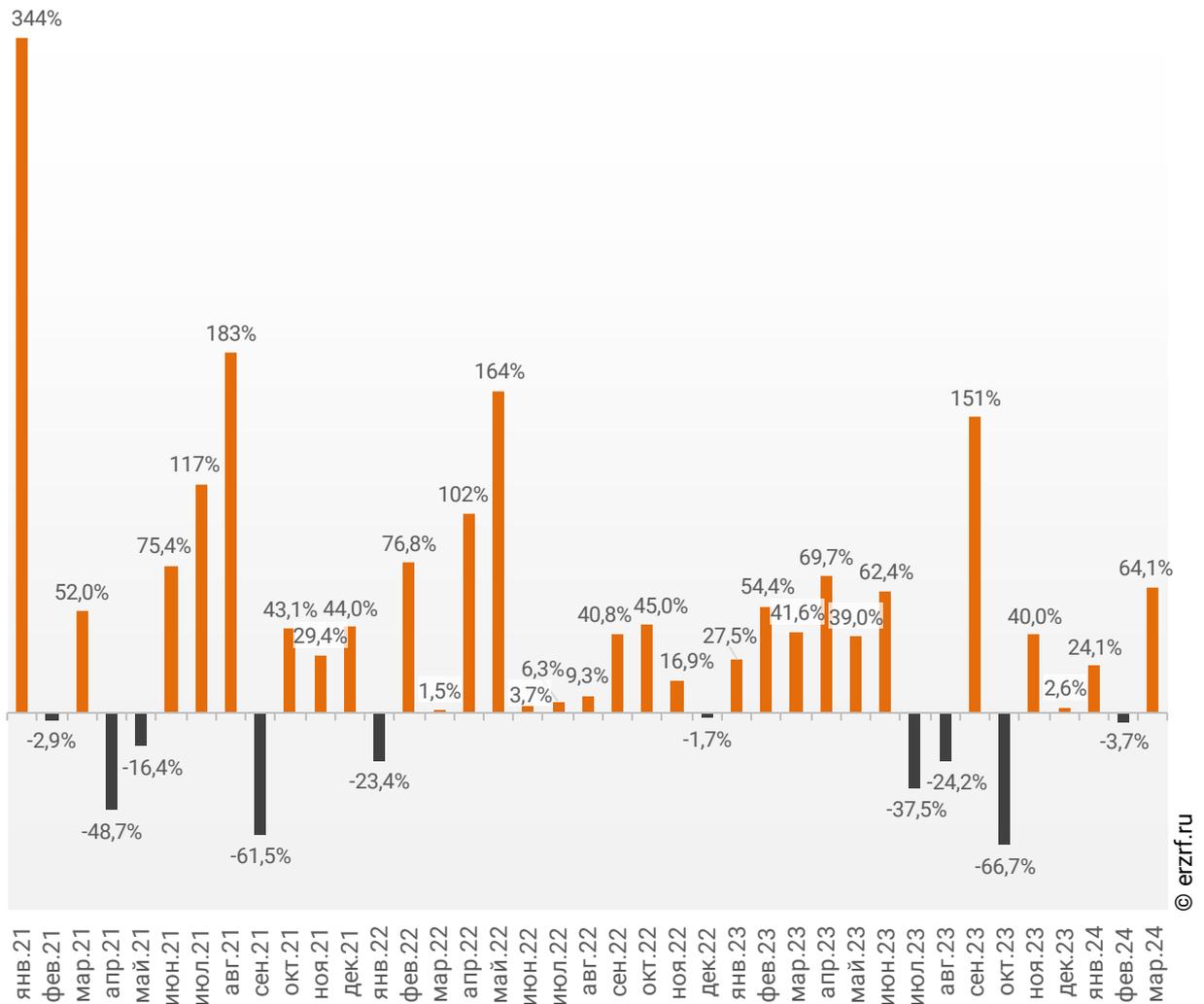
**Динамика ввода жилья по месяцам в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

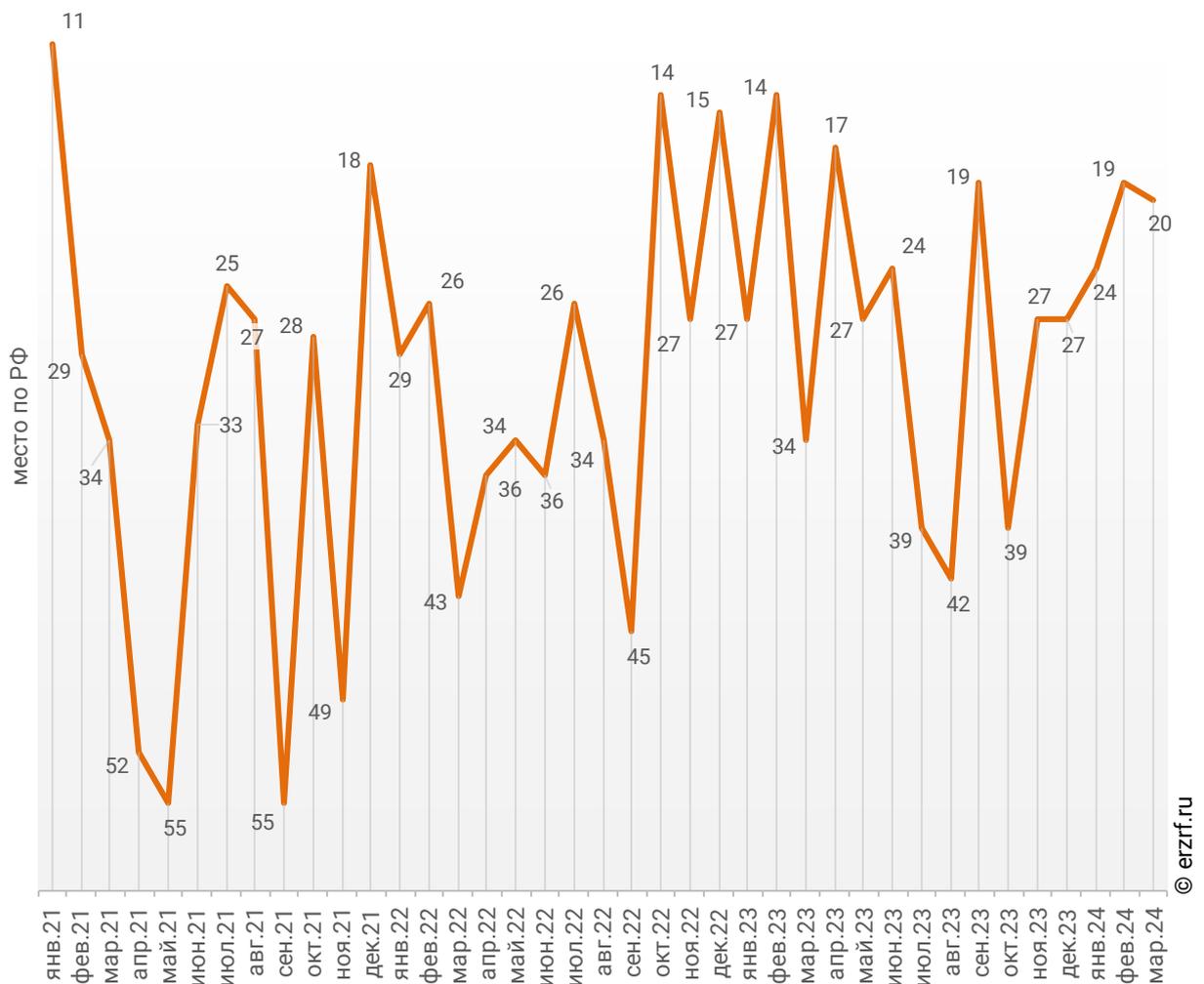


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 20-е место по показателю ввода жилья за март 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

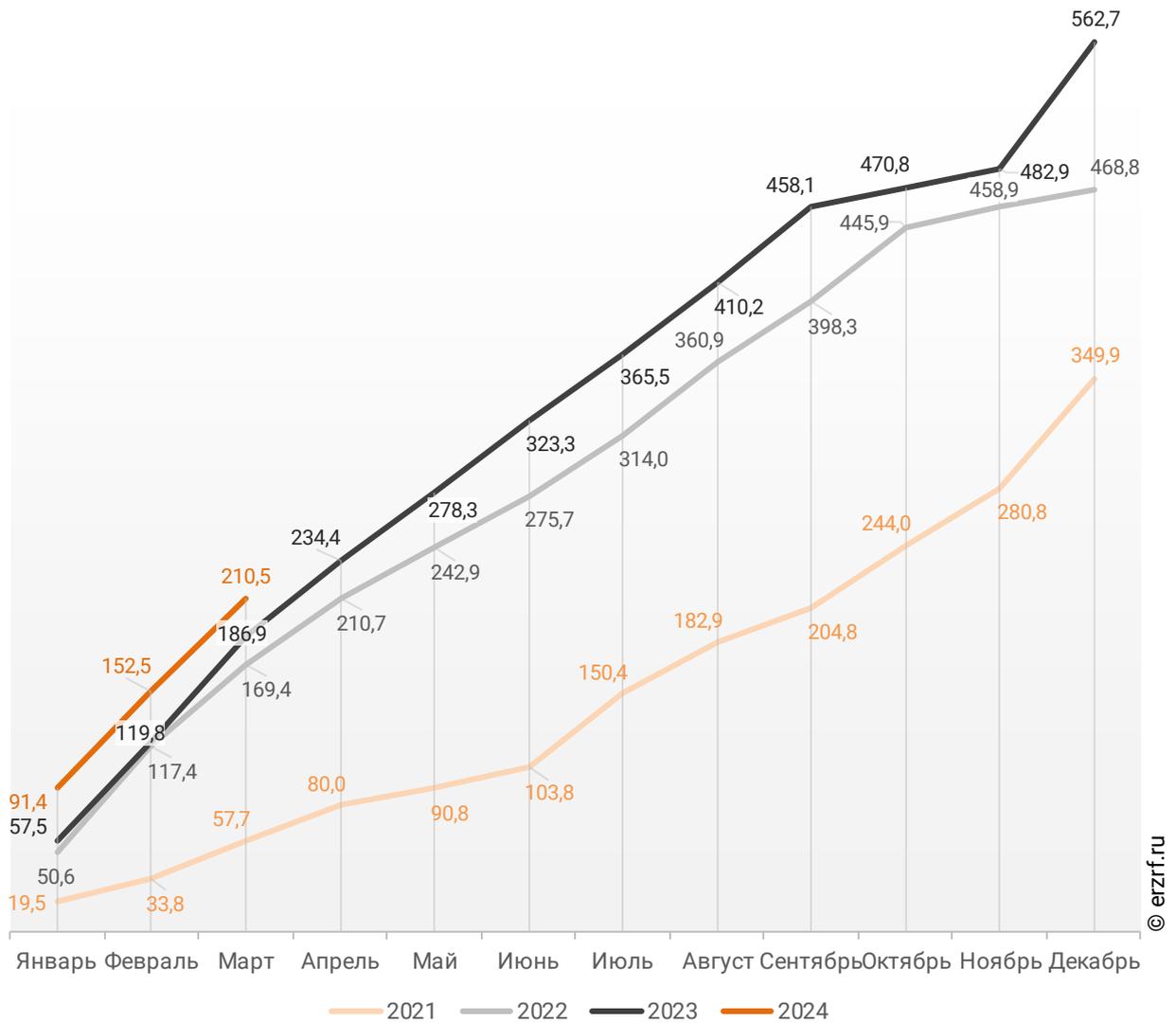


За январь – март 2024 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

В Приморском крае за 3 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 24,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

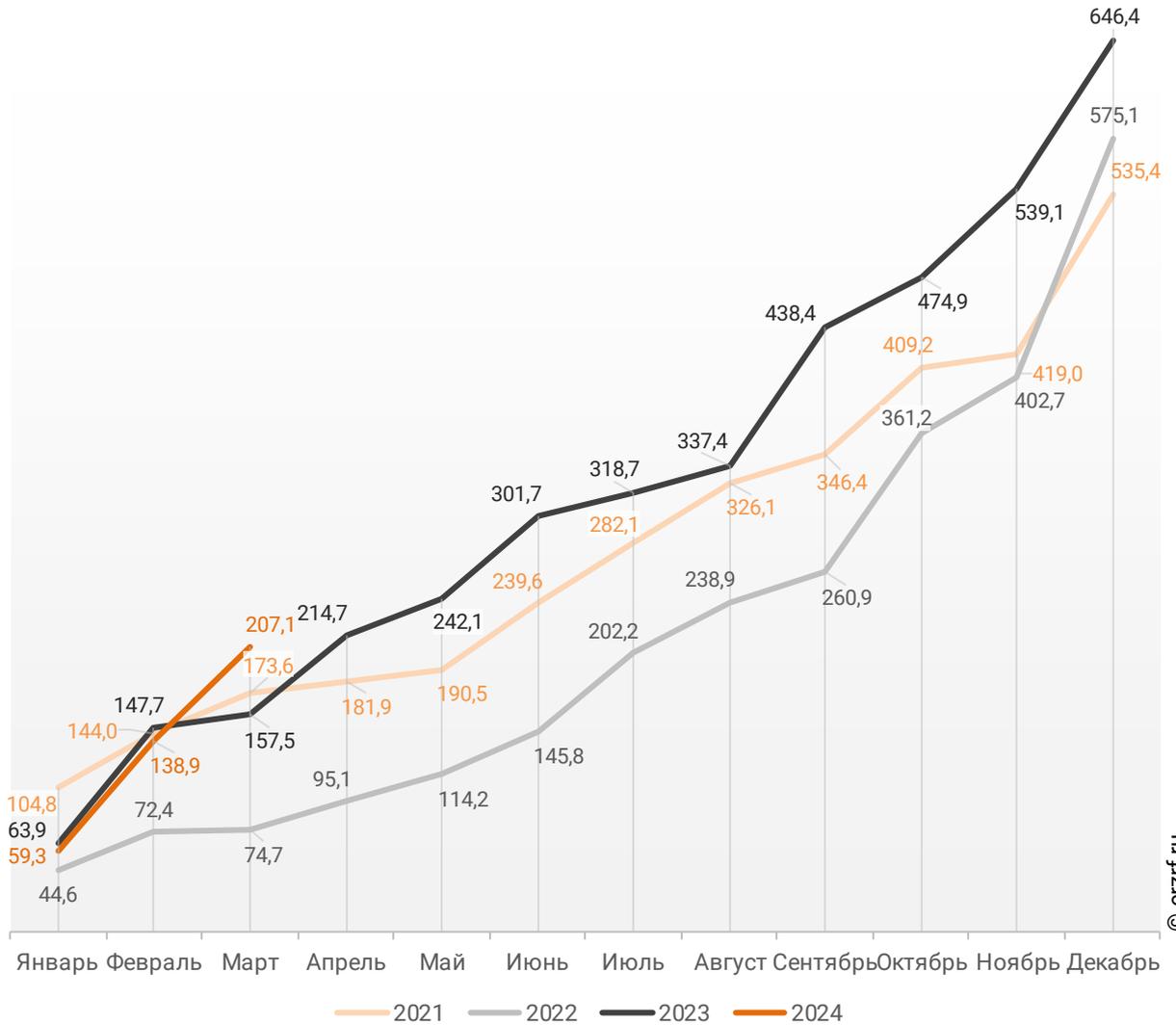
**Ввод жилья населением в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. показывают превышение на 31,5% к уровню 2023 г. и превышение на 177,2% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

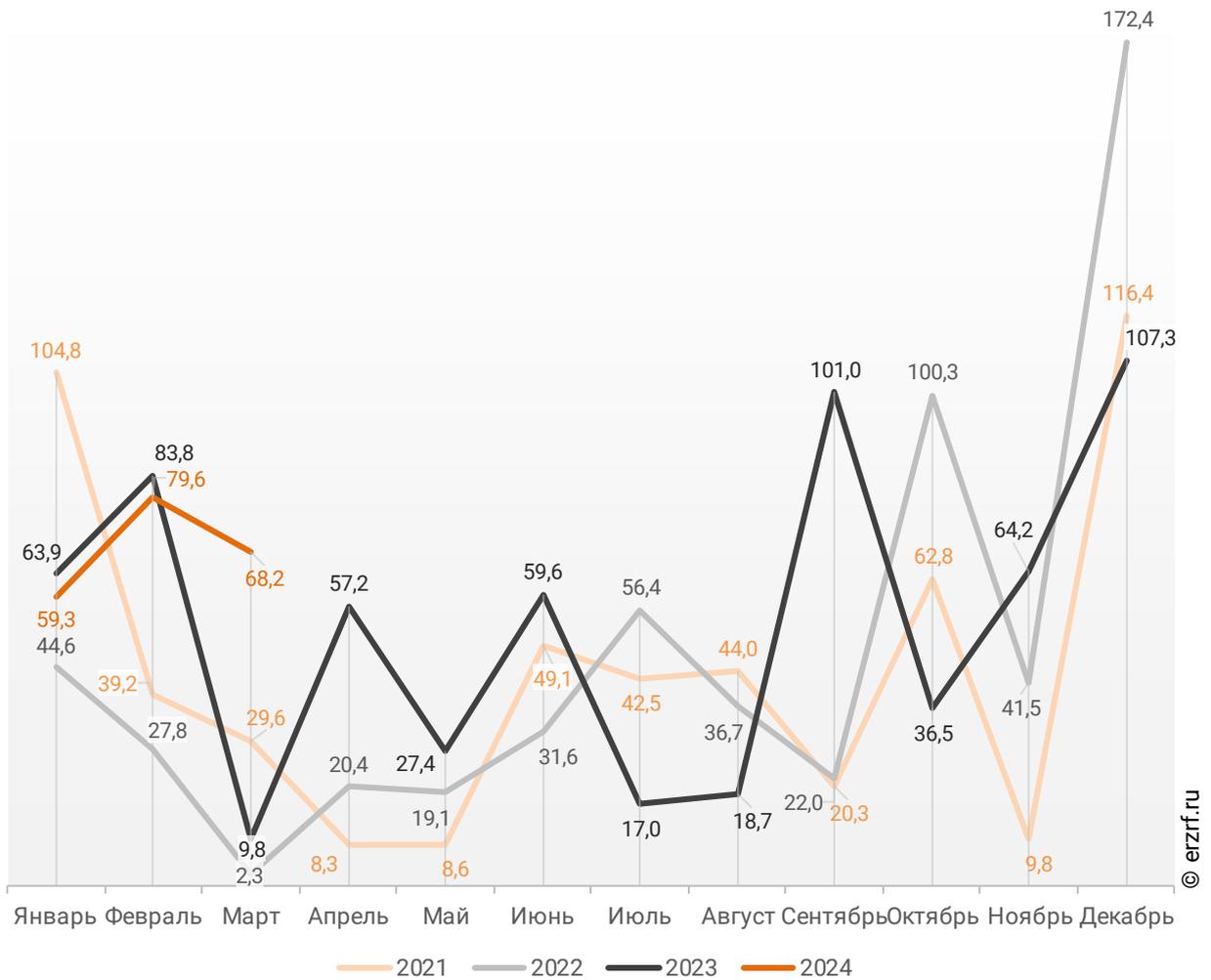


© erzrf.ru

В марте 2024 года в Приморском крае застройщиками введено 68,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 595,9%, или на 58,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

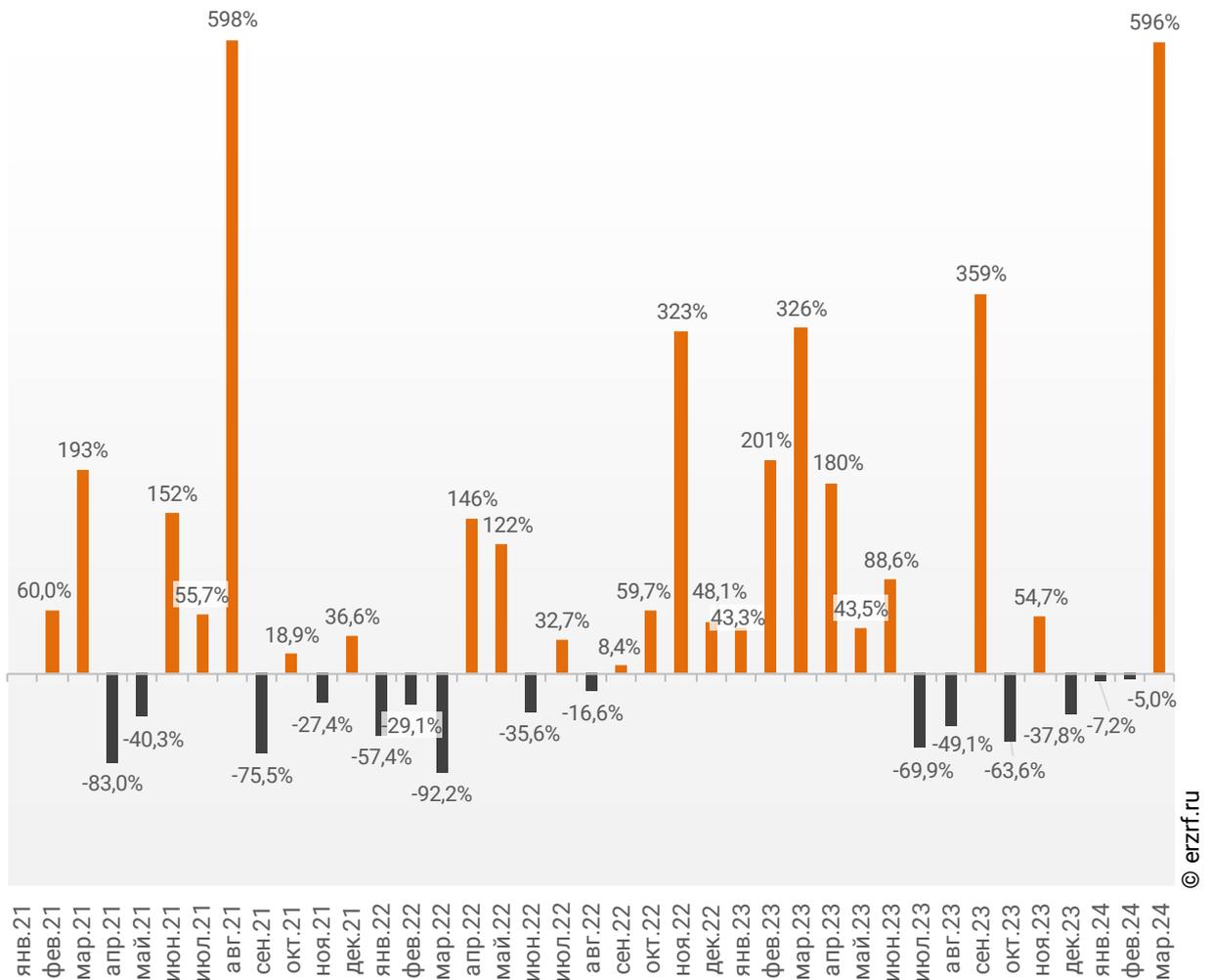
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 43**

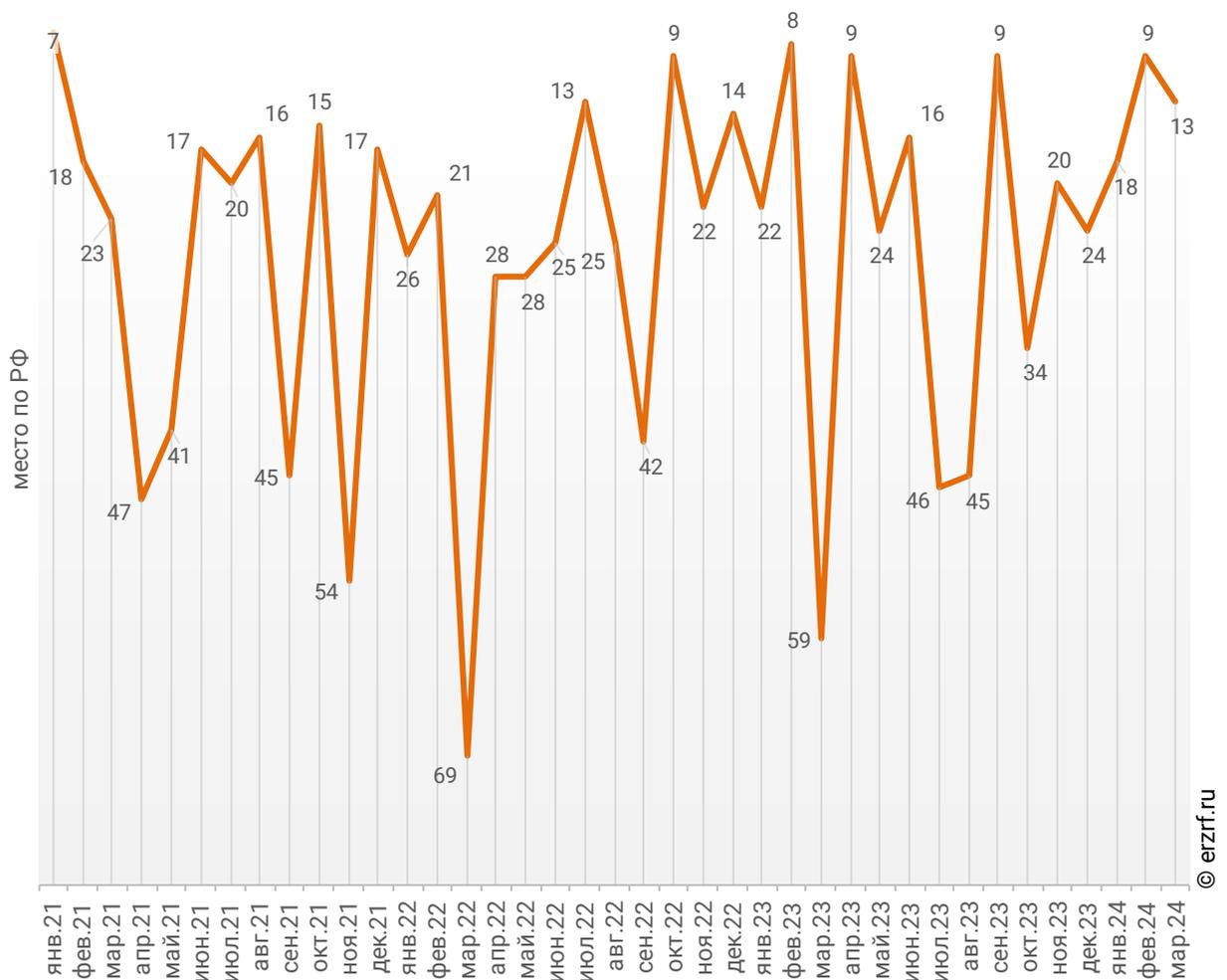
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2024 года Приморский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

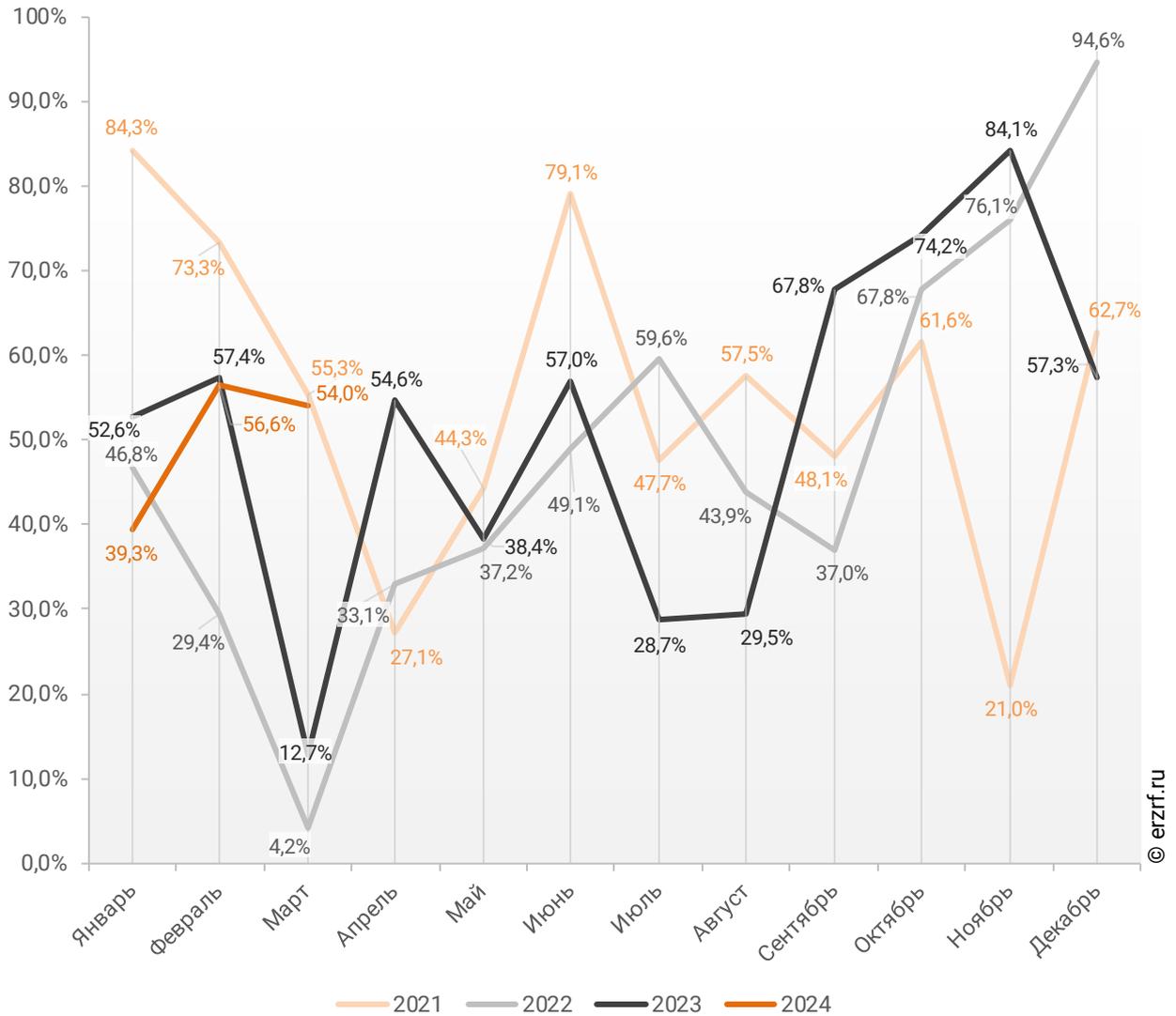


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2024 года Приморский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

В марте 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 54,0%, что на 41,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

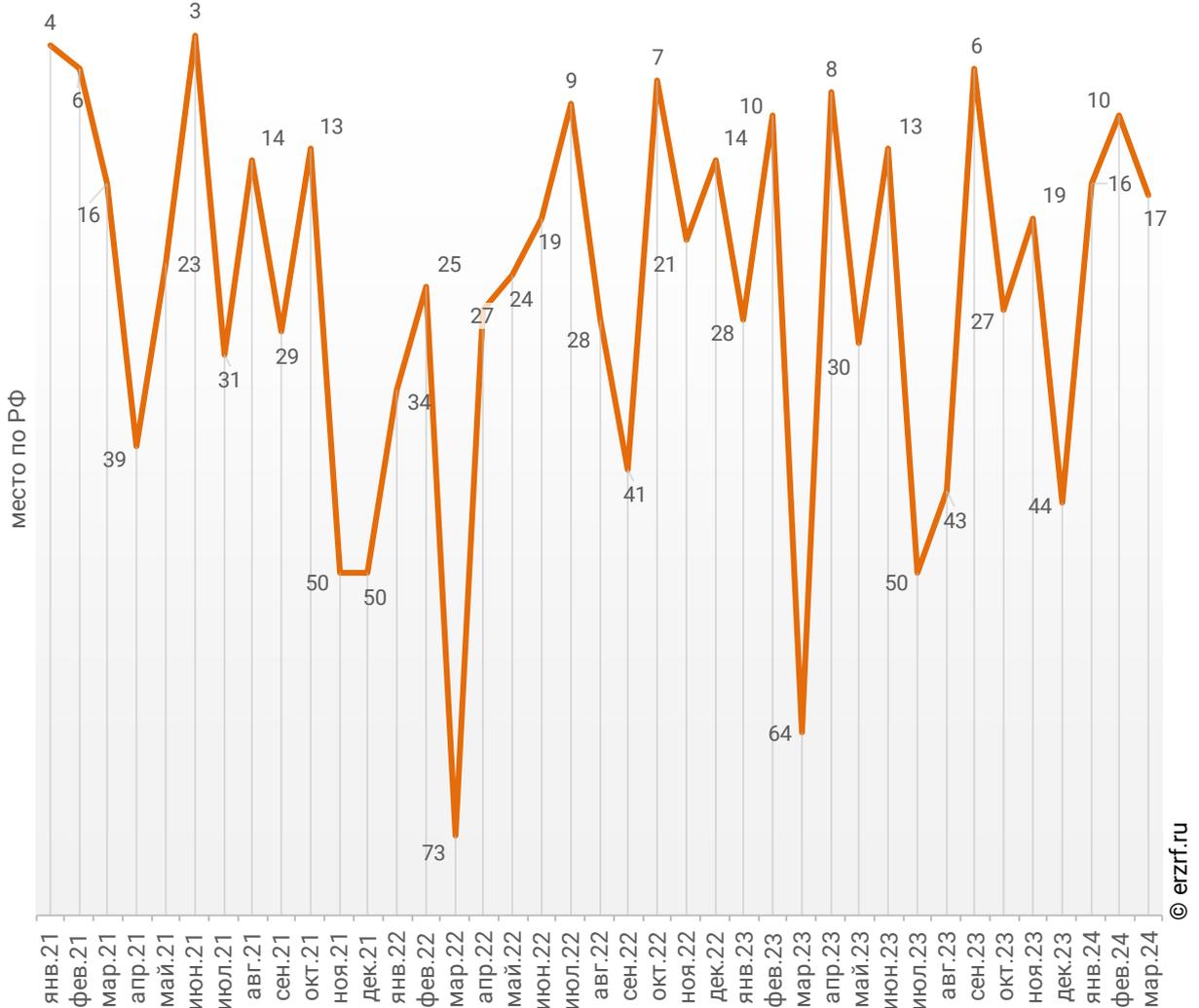
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %**



По этому показателю Приморский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. составила 49,6% против 45,7% за этот же период 2023 г. и 30,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Приморский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                           | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|------------------------|------------------------------|------------------|--------------|---|
|  |                        |                              | ед.              | ед.          |   |
| II квартал 2024                          | СЗ Акватория           | Акватория                    | 2                | 632          | 26 488                                      |
| II квартал 2024                          | РКСК                   | Зеленый бульвар              | 2                | 523          | 22 310                                      |
| II квартал 2024                          | ГК Армада              | Чайка                        | 1                | 190          | 11 646                                      |
| II квартал 2024                          | ГК DNS Девелопмент     | Формат-3                     | 1                | 127          | 7 439                                       |
| II квартал 2024                          | СЗ Восход              | По пр-кту Северный           | 1                | 90           | 5 212                                       |
| II квартал 2024                          | СЗ Комфортстрой        | Дом по ул. Вертолётная, 6    | 1                | 24           | 2 114                                       |
| II квартал 2024                          | Грация-Инвест          | Дом по ул. Горького, 81      | 1                | 20           | 1 127                                       |
| III квартал 2024                         | Ареал-Недвижимость     | Novatoria                    | 1                | 390          | 26 411                                      |
| III квартал 2024                         | ГК Эскадра             | Прибрежный                   | 1                | 352          | 17 845                                      |
| III квартал 2024                         | СЗ КОРАЛ РЭД           | ЯГОДЫ                        | 2                | 342          | 17 551                                      |
| III квартал 2024                         | СЗ ПИК                 | Wave                         | 1                | 264          | 13 309                                      |
| III квартал 2024                         | Приморстрой            | Эмеральд                     | 1                | 240          | 13 085                                      |
| III квартал 2024                         | ГК Эскадра             | Курортный 1                  | 8                | 219          | 12 684                                      |
| III квартал 2024                         | Компания Восточный ЛУЧ | Восточный луч                | 1                | 312          | 12 445                                      |
| III квартал 2024                         | СК Флагман             | Флагман                      | 1                | 229          | 12 150                                      |
| III квартал 2024                         | Талан                  | Новые горизонты              | 2                | 206          | 12 068                                      |
| III квартал 2024                         | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ     | Фиолент                      | 1                | 150          | 8 183                                       |
| III квартал 2024                         | СМУ-88                 | Курчатова                    | 1                | 72           | 3 761                                       |
| III квартал 2024                         | Созвездие СЗ           | Дом по ул. Ленина, 134а      | 1                | 43           | 2 492                                       |
| III квартал 2024                         | СЗ ДСМ                 | Дом по ул. Крестьянская, 175 | 1                | 54           | 2 201                                       |
| III квартал 2024                         | СЗ Алиса Групп         | Дом на Парковой              | 1                | 40           | 2 110                                       |
| IV квартал 2024                          | Ренессанс Актив        | Сады Маковского              | 1                | 514          | 35 723                                      |
| IV квартал 2024                          | Ренессанс Актив        | Посейдония                   | 4                | 512          | 27 966                                      |
| IV квартал 2024                          | СЗ Молодежный          | Молодежный                   | 1                | 416          | 18 320                                      |
| IV квартал 2024                          | СЗ АКФУР               | Дом по ул. Некрасова, 272    | 1                | 235          | 12 931                                      |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                         | Строящихся   | Жилых         | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|------------------------|----------------------------|--------------|---------------|---|
|  |                        |                            | домов<br>ед. | единиц<br>ед. |   |
| IV квартал 2024                                | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ     | Дом со львом               | 1            | 239           | 12 894                                      |
| IV квартал 2024                                | Aura Development       | Беринг                     | 1            | 307           | 12 670                                      |
| IV квартал 2024                                | Компания Восточный ЛУЧ | Восточный луч              | 1            | 312           | 12 445                                      |
| IV квартал 2024                                | ГК Эскадра             | Залив                      | 1            | 210           | 9 998                                       |
| IV квартал 2024                                | СЗ ДКК-ДВ              | НебоПарк                   | 3            | 216           | 9 681                                       |
| IV квартал 2024                                | Aura Development       | Порт Мэй (Port May)        | 1            | 132           | 6 455                                       |
| IV квартал 2024                                | СЗ Северное            | Лайм                       | 1            | 126           | 6 036                                       |
| IV квартал 2024                                | ИСО Ар.Сей             | Адмирал                    | 1            | 91            | 5 408                                       |
| IV квартал 2024                                | СЗ Антарес-Эстейт      | Дом по ул. Четвертая, 8    | 1            | 59            | 4 978                                       |
| IV квартал 2024                                | ПИК                    | Босфорский парк            | 1            | 103           | 3 894                                       |
| IV квартал 2024                                | Aura Development       | Стрижи                     | 2            | 70            | 3 146                                       |
| IV квартал 2024                                | СЗ Лига-Строй          | Дом по ул. Первомайская, 9 | 1            | 28            | 1 393                                       |
| IV квартал 2024                                | ППСЗ                   | Клубный дом на Полевой     | 1            | 12            | 1 112                                       |
| IV квартал 2024                                | СТРОЙ ГРАД             | По ул. Маяковского         | 1            | 16            | 874   |
| <b>Общий итог</b>                              |                        |                            | <b>56</b>    | <b>8 117</b>  | <b>418 555</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                            | Населенный пункт | Застройщик                 | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                               |                  |                            | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                               |                  |                            | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <i>Посейдония</i>             | Владивосток      | Ренессанс Актив            | 8          | 1 986  | 110 617        |
| 2  | <i>Исторический</i>           | Владивосток      | СЗ Строй Проект            | 4          | 1 399  | 73 085         |
| 3  | <i>Квартал Нейбута</i>        | Владивосток      | ГК Самолет                 | 5          | 1 758  | 71 733         |
| 4  | <i>Сады Маковского</i>        | Владивосток      | Ренессанс Актив            | 3          | 1 028  | 71 445         |
| 5  | <i>Соболь</i>                 | Владивосток      | СЗ Соболь                  | 4          | 1 251  | 70 253         |
| 6  | <i>Гринхилс</i>               | Владивосток      | СЗ Жилой Комплекс Гринхилс | 3          | 1 491  | 60 476         |
| 7  | <i>Stark</i>                  | Владивосток      | СЗ Атлант-ДВ               | 1          | 1 008  | 58 541         |
| 8  | <i>Sun City 2</i>             | Владивосток      | ГК Эскадра                 | 21         | 1 264  | 55 195         |
| 9  | <i>Каштановый двор</i>        | Владивосток      | СИК Девелопмент-Юг         | 4          | 996    | 52 140         |
| 10 | <i>ТАММ</i>                   | Владивосток      | Жилкапинвест               | 3          | 1 035  | 50 292         |
| 11 | <i>Южный</i>                  | Владивосток      | ДВ КОНСТРАКШЕН             | 7          | 1 484  | 50 280         |
| 12 | <i>На Пархоменко</i>          | Уссурийск        | СЗ Центрстрой              | 10         | 894    | 47 985         |
| 13 | <i>Борисенко 48</i>           | Владивосток      | ПИК                        | 1          | 1 229  | 47 498         |
| 14 | <i>Дом на Бульваре-2</i>      | Владивосток      | Жилкапинвест               | 2          | 1 088  | 46 440         |
| 15 | <i>Дом по ул. Днепровская</i> | Владивосток      | СЗ Темел                   | 1          | 991    | 44 747         |
| 16 | <i>Гавань</i>                 | Владивосток      | Талан                      | 4          | 776    | 43 955         |
| 17 | <i>Клуб 25</i>                | Владивосток      | Жилкапинвест               | 3          | 976    | 40 862         |
| 18 | <i>По ул. Леонова, 54</i>     | Владивосток      | СЗ Шкота                   | 1          | 354    | 21 454         |
|    | <i>Амурский</i>               |                  |                            | 1          | 290    | 18 204         |
| 19 | <i>Сабанеева 125</i>          | Владивосток      | ГК Самолет                 | 1          | 895    | 37 847         |
| 20 | <i>Победа</i>                 | Владивосток      | Компания Восточный ЛУЧ     | 3          | 936    | 37 176         |
| 21 | <i>Меридианы Улисса</i>       | Владивосток      | СЗ Улисс                   | 6          | 827    | 37 051         |
| 22 | <i>Три Богатыря</i>           | Находка          | СЗ Вива                    | 3          | 667    | 34 769         |
| 23 | <i>Сингапур</i>               | Владивосток      | СЗ ОСК 7                   | 1          | 555    | 32 639         |
| 24 | <i>Босфорский парк</i>        | Владивосток      | ПИК                        | 6          | 782    | 30 853         |

| №  | ЖК                               | Населенный пункт | Застройщик                        | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                                  |                  |                                   | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                  |                  |                                   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 25 | <i>Тихвинский</i>                | Владивосток      | СЗ Дэм-Строй                      | 1          | 656    | 30 305         |
| 26 | <i>Чайка</i>                     | Владивосток      | ГК Армада                         | 2          | 506    | 29 914         |
| 27 | <i>Острогорный</i>               | Владивосток      | СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная | 2          | 605    | 29 176         |
| 28 | <i>Новые горизонты</i>           | Владивосток      | Талан                             | 3          | 510    | 29 081         |
| 29 | <i>Premium park Central</i>      | Владивосток      | Eskadra                           | 2          | 702    | 28 961         |
| 30 | <i>Футурист</i>                  | Владивосток      | СИК Девелопмент-Юг                | 3          | 542    | 28 738         |
| 31 | <i>По ул. Анны Щетининой, 20</i> | Владивосток      | СЗ Снеговая-Комфорт               | 1          | 378    | 16 468         |
|    | <i>Анна</i>                      |                  |                                   | 1          | 230    | 11 897         |
| 32 | <i>ДОМ на Востоке</i>            | Владивосток      | СЗ Дом.рф Девелопмент             | 3          | 551    | 27 994         |
| 33 | <i>Флагман</i>                   | Владивосток      | ГК ФСК                            | 1          | 632    | 27 704         |
| 34 | <i>GREENWOOD</i>                 | Владивосток      | СЗ Атлантстрой-3                  | 2          | 600    | 27 551         |
| 35 | <i>Снежный парк</i>              | Владивосток      | ПИК                               | 2          | 707    | 27 400         |
| 36 | <i>Суприм</i>                    | Владивосток      | ДВ Капитал                        | 3          | 589    | 26 750         |
| 37 | <i>Акватория</i>                 | Владивосток      | СЗ Акватория                      | 2          | 632    | 26 488         |
| 38 | <i>Novatoria</i>                 | Владивосток      | Ареал-Недвижимость                | 1          | 390    | 26 411         |
| 39 | <i>По ул. Ладыгина, 15</i>       | Владивосток      | СЗ Юг-Строй                       | 1          | 288    | 12 826         |
|    | <i>На Черняховского</i>          |                  |                                   | 1          | 287    | 12 792         |
| 40 | <i>Атлантикс Сити</i>            | Владивосток      | Атлантикс Констракшн              | 1          | 176    | 25 078         |
| 41 | <i>Восточный луч</i>             | Владивосток      | Компания Восточный ЛУЧ            | 2          | 624    | 24 890         |
| 42 | <i>Солнечный город</i>           | Артем            | ГК Восток-Лидер                   | 2          | 505    | 24 812         |
| 43 | <i>Философия</i>                 | Владивосток      | ГК ФСК                            | 1          | 437    | 24 676         |
| 44 | <i>Зеленый бульвар-2</i>         | Владивосток      | РКСК                              | 1          | 528    | 24 280         |
| 45 | <i>АРКАДА- АРТ</i>               | Владивосток      | ИСК АРКАДА                        | 1          | 336    | 23 344         |
| 46 | <i>7Я</i>                        | Владивосток      | ГК НОВЫЙ ДОМ                      | 2          | 384    | 23 017         |
| 47 | <i>Клубный</i>                   | Владивосток      | ГК Эскадра                        | 10         | 518    | 22 701         |
| 48 | <i>Андерсен</i>                  | Владивосток      | ГК НОВЫЙ ДОМ                      | 11         | 373    | 22 572         |
| 49 | <i>Рапогата</i>                  | Владивосток      | ГК Эскадра                        | 3          | 495    | 22 315         |
| 50 | <i>Зеленый бульвар</i>           | Владивосток      | РКСК                              | 2          | 523    | 22 310         |
| 51 | <i>Бриннер</i>                   | Владивосток      | Aura Development                  | 1          | 437    | 21 711         |
| 52 | <i>More</i>                      | Владивосток      | ГК Эскадра                        | 1          | 351    | 20 603         |

| №  | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик         | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--------------------------------------|------------------|--------------------|------------|--------|----------------|
|    |                                      |                  |                    | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                      |                  |                    | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 53 | <b>Нефрит</b>                        | Владивосток      | СЗ НК Траст        | 1          | 419    | 20 308         |
| 54 | <b>Калейдоскоп</b>                   | Артем            | СЗ Квадра          | 4          | 432    | 19 792         |
| 55 | <b>Знакомый</b>                      | Уссурийск        | Aura Development   | 2          | 352    | 19 742         |
| 56 | <b>Анютинский</b>                    | Владивосток      | СЗ Анютинский      | 11         | 394    | 19 318         |
| 57 | <b>Стрижи</b>                        | Новый            | Aura Development   | 12         | 420    | 18 891         |
| 58 | <b>Дом по ул. Комсомольская, 34а</b> | Находка          | СЗ Энтузиаст       | 1          | 339    | 18 542         |
| 59 | <b>Молодежный</b>                    | Владивосток      | СЗ Молодежный      | 1          | 416    | 18 320         |
| 60 | <b>Малахит</b>                       | Владивосток      | СЗ Малахит         | 1          | 382    | 18 232         |
| 61 | <b>Дом по ул. Чичерина, 1396</b>     | Уссурийск        | Мегастрой СЗ       | 1          | 380    | 18 104         |
| 62 | <b>Прибрежный</b>                    | Владивосток      | ГК Эскадра         | 1          | 352    | 17 845         |
| 63 | <b>Миля</b>                          | Владивосток      | СЗ Миля            | 1          | 304    | 17 656         |
| 64 | <b>ЯГОДЫ</b>                         | Уссурийск        | СЗ КОРАЛ РЭД       | 2          | 342    | 17 551         |
| 65 | <b>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</b>   | Владивосток      | Приморстрой        | 1          | 308    | 15 009         |
| 66 | <b>Аврора</b>                        | Владивосток      | Зеленый квартал    | 2          | 200    | 10 002         |
|    | <b>Чистый квартал</b>                |                  |                    | 1          | 98     | 4 990          |
| 67 | <b>ЭКО СИТИ</b>                      | Владивосток      | ИСК ЭКО ПЛЮС       | 1          | 230    | 14 981         |
| 68 | <b>Порт Мэй (Port May)</b>           | Владивосток      | Aura Development   | 2          | 291    | 13 921         |
| 69 | <b>Эдельвейс Золотой рог</b>         | Владивосток      | ГК Эдельвейс       | 1          | 245    | 13 399         |
| 70 | <b>Wave</b>                          | Владивосток      | СЗ ПИК             | 1          | 264    | 13 309         |
| 71 | <b>DNS Сити</b>                      | Новый            | ГК DNS Девелопмент | 1          | 272    | 13 231         |
| 72 | <b>Эмеральд</b>                      | Владивосток      | Приморстрой        | 1          | 240    | 13 085         |
| 73 | <b>Дом по ул. Некрасова, 272</b>     | Уссурийск        | СЗ АКФУР           | 1          | 235    | 12 931         |
| 74 | <b>Дом со львом</b>                  | Владивосток      | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ | 1          | 239    | 12 894         |
| 75 | <b>LEGENDA</b>                       | Владивосток      | ГК Эскадра         | 1          | 236    | 12 795         |
| 76 | <b>Курортный 1</b>                   | Владивосток      | ГК Эскадра         | 8          | 219    | 12 684         |
| 77 | <b>Беринг</b>                        | Владивосток      | Aura Development   | 1          | 307    | 12 670         |
| 78 | <b>Флагман</b>                       | Уссурийск        | СК Флагман         | 1          | 229    | 12 150         |
| 79 | <b>Маклей</b>                        | Владивосток      | Aura Development   | 1          | 228    | 12 083         |
| 80 | <b>SUNRISE</b>                       | Владивосток      | ГК Эскадра         | 5          | 209    | 12 002         |
| 81 | <b>Аргумент</b>                      | Артем            | СЗ Артемстрой-ДВ   | 1          | 230    | 11 851         |

| №   | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                                 | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|--------------------------------------|------------------|--|------------|--------|----------------|
|     |                                      |                  |  | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |                                      |                  |  | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 82  | <i>Горизонты</i>                     | Уссурийск        | ГК Регион                                  | 2          | 248    | 11 618         |
| 83  | <i>Дом с углом</i>                   | Владивосток      | СЗ Голдинвест                              | 1          | 259    | 11 408         |
| 84  | <i>Гармония</i>                      | Артем            | СЗ ОСК 2                                   | 2          | 256    | 11 340         |
| 85  | <i>Снегири-2</i>                     | Владивосток      | Aura Development                           | 4          | 152    | 11 151         |
| 86  | <i>ЛисаПарк</i>                      | Владивосток      | Специализированный застройщик<br>СтоунЛэнд | 1          | 218    | 10 703         |
| 87  | <i>Залив</i>                         | Владивосток      | ГК Эскадра                                 | 1          | 210    | 9 998          |
| 88  | <i>Эмоции</i>                        | Владивосток      | СЗ Мегаполис                               | 1          | 224    | 9 712          |
| 89  | <i>НебоПарк</i>                      | Артем            | СЗ ДКК-ДВ                                  | 3          | 216    | 9 681          |
| 90  | <i>Формат-2</i>                      | Зима Южная       | ГК DNS Девелопмент                         | 1          | 163    | 9 662          |
| 91  | <i>Дом по ул. Русская, 5а</i>        | Владивосток      | СЗ Экотехнологии                           | 1          | 142    | 9 270          |
| 92  | <i>Карамель</i>                      | Уссурийск        | СЗ Восход Групп                            | 2          | 238    | 8 820          |
| 93  | <i>Южный каскад</i>                  | Находка          | Афина                                      | 1          | 128    | 8 769          |
| 94  | <i>LarLace</i>                       | Владивосток      | Ареал-Недвижимость                         | 1          | 69     | 8 572          |
| 95  | <i>Журавли</i>                       | Владивосток      | СЗ Дикси                                   | 2          | 182    | 8 413          |
| 96  | <i>Фиолент</i>                       | Владивосток      | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ                         | 1          | 150    | 8 183          |
| 97  | <i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i> | Находка          | СЗ Римэко                                  | 1          | 176    | 8 080          |
| 98  | <i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</i>  | Уссурийск        | Aura Development                           | 1          | 177    | 7 717          |
| 99  | <i>Посёлок-парк Весна</i>            | Владивосток      | ГК НОВЫЙ ДОМ                               | 3          | 129    | 7 563          |
| 100 | <i>Формат-3</i>                      | Зима Южная       | ГК DNS Девелопмент                         | 1          | 127    | 7 439          |
| 101 | <i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i>   | Находка          | СЗ Римэко                                  | 1          | 146    | 7 110          |
| 102 | <i>Корсаков</i>                      | Уссурийск        | СЗ УЭС                                     | 1          | 101    | 6 845          |
| 103 | <i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>    | Владивосток      | СЗ Навигатор                               | 1          | 158    | 6 351          |
| 104 | <i>Лайм</i>                          | Владивосток      | СЗ Северное                                | 1          | 126    | 6 036          |
| 105 | <i>Фьорд</i>                         | Владивосток      | СЗ СМП                                     | 1          | 110    | 5 717          |
| 106 | <i>Дом по ул. Садовая, 12</i>        | Арсеньев         | Специализированный застройщик<br>Искра     | 1          | 120    | 5 495          |
| 107 | <i>Адмирал</i>                       | Уссурийск        | ИСО Ар.Сей                                 | 1          | 91     | 5 408          |
| 108 | <i>По пр-кту Северный</i>            | Находка          | СЗ Восход                                  | 1          | 90     | 5 212          |
| 109 | <i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>    | Находка          | СЗ Римэко                                  | 1          | 105    | 5 127          |

| №                 | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик         | Строящихся | Жилых         | Совокупная S     |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|------------|---------------|------------------|
|                   |                                     |                  |                    | домов      | единиц        | жилых единиц     |
|                   |                                     |                  |                    | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>   |
| 110               | <i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>      | Владивосток      | СЗ Антарес-Эстейт  | 1          | 59            | 4 978            |
| 111               | <i>Timiryazev Private Park</i>      | Тимирязевский    | СЗ Альфа Строй     | 2          | 81            | 4 296            |
| 112               | <i>Дом по ул. Полонского, 5</i>     | Владивосток      | СЗ Фил Девелопмент | 1          | 46            | 3 782            |
| 113               | <i>Курчатова</i>                    | Большой Камень   | СМУ-88             | 1          | 72            | 3 761            |
| 114               | <i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>   | Владивосток      | СЗ Ориент-ДВ       | 1          | 63            | 3 630            |
| 115               | <i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>   | Артем            | СЗ Мегаполис       | 1          | 37            | 2 565            |
| 116               | <i>Дом по ул. Ленина, 134а</i>      | Уссурийск        | Созвездие СЗ       | 1          | 43            | 2 492            |
| 117               | <i>Дом по ул. Крестьянская, 175</i> | Уссурийск        | СЗ ДСМ             | 1          | 54            | 2 201            |
| 118               | <i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i>    | Владивосток      | СЗ Комфортстрой    | 1          | 24            | 2 114            |
| 119               | <i>Дом на Парковой</i>              | Тавричанка       | СЗ Алиса Групп     | 1          | 40            | 2 110            |
| 120               | <i>Солнечный</i>                    | Тавричанка       | СЗ Сиба ДВ         | 1          | 40            | 1 498            |
| 121               | <i>Дом по ул. Хабаровская</i>       | Яковлевка        | Монолит            | 1          | 44            | 1 405            |
| 122               | <i>Дом по ул. Первомайская, 9</i>   | Артем            | СЗ Лига-Строй      | 1          | 28            | 1 393            |
| 123               | <i>Дом по ул. Горького, 81</i>      | Уссурийск        | Грация-Инвест      | 1          | 20            | 1 127            |
| 124               | <i>Клубный дом на Полевой</i>       | Владивосток      | ППСЗ               | 1          | 12            | 1 112            |
| 125               | <i>По ул. Маяковского</i>           | Находка          | СТРОЙ ГРАД         | 1          | 16            | 874              |
| <b>Общий итог</b> |                                     |                  |                    | <b>300</b> | <b>54 454</b> | <b>2 687 328</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик                 | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|-------------------------------------|------------------|----------------------------|---|
| 1  | <i>Дом по ул. Хабаровская</i>       | Яковлевка        | Монолит                    | 31,9                                    |
| 2  | <i>Южный</i>                        | Владивосток      | ДВ КОНСТРАКШЕН             | 33,9                                    |
| 3  | <i>Карамель</i>                     | Уссурийск        | СЗ Восход Групп            | 37,1                                    |
| 4  | <i>Солнечный</i>                    | Тавричанка       | СЗ Сиба ДВ                 | 37,5                                    |
| 5  | <i>Борисенко 48</i>                 | Владивосток      | ПИК                        | 38,6                                    |
| 6  | <i>Снежный парк</i>                 | Владивосток      | ПИК                        | 38,8                                    |
| 7  | <i>Босфорский парк</i>              | Владивосток      | ПИК                        | 39,5                                    |
| 8  | <i>Победа</i>                       | Владивосток      | Компания Восточный ЛУЧ     | 39,7                                    |
| 9  | <i>Восточный луч</i>                | Владивосток      | Компания Восточный ЛУЧ     | 39,9                                    |
| 10 | <i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>   | Владивосток      | СЗ Навигатор               | 40,2                                    |
| 11 | <i>Гринхилс</i>                     | Владивосток      | СЗ Жилой Комплекс Гринхилс | 40,6                                    |
| 12 | <i>Дом по ул. Крестьянская, 175</i> | Уссурийск        | СЗ ДСМ                     | 40,8                                    |
| 13 | <i>Квартал Нейбута</i>              | Владивосток      | ГК Самолет                 | 40,8                                    |
| 14 | <i>Premium park Central</i>         | Владивосток      | Eskadra                    | 41,3                                    |
| 15 | <i>Беринг</i>                       | Владивосток      | Aura Development           | 41,3                                    |
| 16 | <i>Клуб 25</i>                      | Владивосток      | Жилкапинвест               | 41,9                                    |
| 17 | <i>Акватория</i>                    | Владивосток      | СЗ Акватория               | 41,9                                    |
| 18 | <i>Сабанеева 125</i>                | Владивосток      | ГК Самолет                 | 42,3                                    |
| 19 | <i>Зеленый бульвар</i>              | Владивосток      | РКСК                       | 42,7                                    |
| 20 | <i>Дом на Бульваре-2</i>            | Владивосток      | Жилкапинвест               | 42,7                                    |
| 21 | <i>Эмоции</i>                       | Владивосток      | СЗ Мегполис                | 43,4                                    |
| 22 | <i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</i> | Уссурийск        | Aura Development           | 43,6                                    |
| 23 | <i>Sun City 2</i>                   | Владивосток      | ГК Эскадра                 | 43,7                                    |
| 24 | <i>Клубный</i>                      | Владивосток      | ГК Эскадра                 | 43,8                                    |
| 25 | <i>Флагман</i>                      | Владивосток      | ГК ФСК                     | 43,8                                    |
| 26 | <i>Молодежный</i>                   | Владивосток      | СЗ Молодежный              | 44,0                                    |

| №  | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                          | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---|
| 27 | <i>Дом с углом</i>                   | Владивосток      | СЗ Голдинвест                       | 44,0                                    |
| 28 | <i>Гармония</i>                      | Артем            | СЗ ОСК 2                            | 44,3                                    |
| 29 | <i>На Черняховского</i>              | Владивосток      | СЗ Юг-Строй                         | 44,6                                    |
| 30 | <i>По ул. Ладыгина, 15</i>           | Владивосток      | СЗ Юг-Строй                         | 44,5                                    |
| 31 | <i>Меридианы Улисса</i>              | Владивосток      | СЗ Улисс                            | 44,8                                    |
| 32 | <i>НебоПарк</i>                      | Артем            | СЗ ДКК-ДВ                           | 44,8                                    |
| 33 | <i>Стрижи</i>                        | Новый            | Aura Development                    | 45,0                                    |
| 34 | <i>Рапогата</i>                      | Владивосток      | ГК Эскадра                          | 45,1                                    |
| 35 | <i>Дом по ул. Днепровская</i>        | Владивосток      | СЗ Темел                            | 45,2                                    |
| 36 | <i>Суприм</i>                        | Владивосток      | ДВ Капитал                          | 45,4                                    |
| 37 | <i>Дом по ул. Садовая, 12</i>        | Арсеньев         | Специализированный застройщик Искра | 45,8                                    |
| 38 | <i>Калейдоскоп</i>                   | Артем            | СЗ Квадра                           | 45,8                                    |
| 39 | <i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i> | Находка          | СЗ Римэко                           | 45,9                                    |
| 40 | <b>GREENWOOD</b>                     | Владивосток      | СЗ Атлантстрой-3                    | 45,9                                    |
| 41 | <i>Зеленый бульвар-2</i>             | Владивосток      | РКСК                                | 46,0                                    |
| 42 | <i>Тихвинский</i>                    | Владивосток      | СЗ Дэм-Строй                        | 46,2                                    |
| 43 | <i>Журавли</i>                       | Владивосток      | СЗ Дикси                            | 46,2                                    |
| 44 | <i>Анна</i>                          | Владивосток      | СЗ Снеговая-Комфорт                 | 51,7                                    |
| 45 | <i>По ул. Анны Щетининой, 20</i>     | Владивосток      | СЗ Снеговая-Комфорт                 | 43,6                                    |
| 46 | <i>Горизонты</i>                     | Уссурийск        | ГК Регион                           | 46,8                                    |
| 47 | <i>Залив</i>                         | Владивосток      | ГК Эскадра                          | 47,6                                    |
| 48 | <i>Дом по ул. Чичерина, 1396</i>     | Уссурийск        | Мегастрой СЗ                        | 47,6                                    |
| 49 | <i>Малахит</i>                       | Владивосток      | СЗ Малахит                          | 47,7                                    |
| 50 | <i>Порт Мэй (Port May)</i>           | Владивосток      | Aura Development                    | 47,8                                    |
| 51 | <i>Лайм</i>                          | Владивосток      | СЗ Северное                         | 47,9                                    |
| 52 | <i>Острогорный</i>                   | Владивосток      | СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная   | 48,2                                    |
| 53 | <i>Нефрит</i>                        | Владивосток      | СЗ НК Траст                         | 48,5                                    |
| 54 | <b>ТАММ</b>                          | Владивосток      | Жилкапинвест                        | 48,6                                    |
| 55 | <b>DNS Сити</b>                      | Новый            | ГК DNS Девелопмент                  | 48,6                                    |
| 56 | <i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i>   | Находка          | СЗ Римэко                           | 48,7                                    |
| 57 | <i>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</i>   | Владивосток      | Приморстрой                         | 48,7                                    |

| №  | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                              | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------------|------------------|---|---|
| 58 | <i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>    | Находка          | СЗ Римэко                               | 48,8                                    |
| 59 | <i>Анютинский</i>                    | Владивосток      | СЗ Анютинский                           | 49,0                                    |
| 60 | <i>ЛисаПарк</i>                      | Владивосток      | Специализированный застройщик СтоунЛэнд | 49,1                                    |
| 61 | <i>Солнечный город</i>               | Артем            | ГК Восток-Лидер                         | 49,1                                    |
| 62 | <i>Бриннер</i>                       | Владивосток      | Aura Development                        | 49,7                                    |
| 63 | <i>Дом по ул. Первомайская, 9</i>    | Артем            | СЗ Лига-Строй                           | 49,8                                    |
| 64 | <i>Аврора</i>                        | Владивосток      | Зеленый квартал                         | 50,0                                    |
| 65 | <i>Чистый квартал</i>                | Владивосток      | Зеленый квартал                         | 50,9                                    |
| 66 | <i>Wave</i>                          | Владивосток      | СЗ ПИК                                  | 50,4                                    |
| 67 | <i>Прибрежный</i>                    | Владивосток      | ГК Эскадра                              | 50,7                                    |
| 68 | <i>ДОМ на Востоке</i>                | Владивосток      | СЗ Дом.рф Девелопмент                   | 50,8                                    |
| 69 | <i>ЯГОДЫ</i>                         | Уссурийск        | СЗ КОРАЛ РЭД                            | 51,3                                    |
| 70 | <i>Аргумент</i>                      | Артем            | СЗ Артемстрой-ДВ                        | 51,5                                    |
| 71 | <i>Фьорд</i>                         | Владивосток      | СЗ СМП                                  | 52,0                                    |
| 72 | <i>Три Богатыря</i>                  | Находка          | СЗ Вива                                 | 52,1                                    |
| 73 | <i>Курчатова</i>                     | Большой Камень   | СМУ-88                                  | 52,2                                    |
| 74 | <i>Исторический</i>                  | Владивосток      | СЗ Строй Проект                         | 52,2                                    |
| 75 | <i>Каштановый двор</i>               | Владивосток      | СИК Девелопмент-Юг                      | 52,3                                    |
| 76 | <i>Дом на Парковой</i>               | Тавричанка       | СЗ Алиса Групп                          | 52,8                                    |
| 77 | <i>Маклей</i>                        | Владивосток      | Aura Development                        | 53,0                                    |
| 78 | <i>Футурист</i>                      | Владивосток      | СИК Девелопмент-Юг                      | 53,0                                    |
| 79 | <i>Timiryazev Private Park</i>       | Тимирязевский    | СЗ Альфа Строй                          | 53,0                                    |
| 80 | <i>Флагман</i>                       | Уссурийск        | СК Флагман                              | 53,1                                    |
| 81 | <i>На Пархоменко</i>                 | Уссурийск        | СЗ Центрстрой                           | 53,7                                    |
| 82 | <i>Дом со львом</i>                  | Владивосток      | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ                      | 53,9                                    |
| 83 | <i>LEGENDA</i>                       | Владивосток      | ГК Эскадра                              | 54,2                                    |
| 84 | <i>Эмеральд</i>                      | Владивосток      | Приморстрой                             | 54,5                                    |
| 85 | <i>Фиолент</i>                       | Владивосток      | СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ                      | 54,6                                    |
| 86 | <i>По ул. Маяковского</i>            | Находка          | СТРОЙ ГРАД                              | 54,6                                    |
| 87 | <i>Эдельвейс Золотой рог</i>         | Владивосток      | ГК Эдельвейс                            | 54,7                                    |
| 88 | <i>Дом по ул. Комсомольская, 34а</i> | Находка          | СЗ Энтузиаст                            | 54,7                                    |

| №   | ЖК                                | Населенный пункт | Застройщик         | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| 89  | <i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>  | Уссурийск        | СЗ АКФУР           | 55,0                                    |
| 90  | <i>Посейдония</i>                 | Владивосток      | Ренессанс Актив    | 55,7                                    |
| 91  | <i>Знакомый</i>                   | Уссурийск        | Aura Development   | 56,1                                    |
| 92  | <i>Соболь</i>                     | Владивосток      | СЗ Соболь          | 56,2                                    |
| 93  | <i>Дом по ул. Горького, 81</i>    | Уссурийск        | Грация-Инвест      | 56,4                                    |
| 94  | <i>Философия</i>                  | Владивосток      | ГК ФСК             | 56,5                                    |
| 95  | <i>Гавань</i>                     | Владивосток      | Талан              | 56,6                                    |
| 96  | <i>Новые горизонты</i>            | Владивосток      | Талан              | 57,0                                    |
| 97  | <i>SUNRISE</i>                    | Владивосток      | ГК Эскадра         | 57,4                                    |
| 98  | <i>Дом по ул. Котельникова, 7</i> | Владивосток      | СЗ Ориент-ДВ       | 57,6                                    |
| 99  | <i>По пр-кту Северный</i>         | Находка          | СЗ Восход          | 57,9                                    |
| 100 | <i>Курортный 1</i>                | Владивосток      | ГК Эскадра         | 57,9                                    |
| 101 | <i>Дом по ул. Ленина, 134а</i>    | Уссурийск        | Созвездие СЗ       | 58,0                                    |
| 102 | <i>Stark</i>                      | Владивосток      | СЗ Атлант-ДВ       | 58,1                                    |
| 103 | <i>Миля</i>                       | Владивосток      | СЗ Миля            | 58,1                                    |
| 104 | <i>Формат-3</i>                   | Зима Южная       | ГК DNS Девелопмент | 58,6                                    |
| 105 | <i>Посёлок-парк Весна</i>         | Владивосток      | ГК НОВЫЙ ДОМ       | 58,6                                    |
| 106 | <i>Moge</i>                       | Владивосток      | ГК Эскадра         | 58,7                                    |
| 107 | <i>Сингапур</i>                   | Владивосток      | СЗ ОСК 7           | 58,8                                    |
| 108 | <i>Чайка</i>                      | Владивосток      | ГК Армада          | 59,1                                    |
| 109 | <i>Формат-2</i>                   | Зима Южная       | ГК DNS Девелопмент | 59,3                                    |
| 110 | <i>Адмирал</i>                    | Уссурийск        | ИСО Ар.Сей         | 59,4                                    |
| 111 | <i>7Я</i>                         | Владивосток      | ГК НОВЫЙ ДОМ       | 59,9                                    |
| 112 | <i>Андерсен</i>                   | Владивосток      | ГК НОВЫЙ ДОМ       | 60,5                                    |
| 113 | <i>Амурский</i>                   | Владивосток      | СЗ Шкота           | 62,8                                    |
| 114 | <i>По ул. Леонова, 54</i>         | Владивосток      | СЗ Шкота           | 60,6                                    |
| 115 | <i>ЭКО СИТИ</i>                   | Владивосток      | ИСК ЭКО ПЛЮС       | 65,1                                    |
| 116 | <i>Дом по ул. Русская, 5а</i>     | Владивосток      | СЗ Экотехнологии   | 65,3                                    |
| 117 | <i>Novatoriа</i>                  | Владивосток      | Ареал-Недвижимость | 67,7                                    |
| 118 | <i>Корсаков</i>                   | Уссурийск        | СЗ УЭС             | 67,8                                    |
| 119 | <i>Южный каскад</i>               | Находка          | Афина              | 68,5                                    |

| №                 | ЖК                                | Населенный пункт | Застройщик           | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|---|
| 120               | <i>Дом по ул. Партизанская, 4</i> | Артем            | СЗ Мегполис          | 69,3                                    |
| 121               | <b>АРКАДА- АРТ</b>                | Владивосток      | ИСК АРКАДА           | 69,5                                    |
| 122               | <b>Сады Маковского</b>            | Владивосток      | Ренессанс Актив      | 69,5                                    |
| 123               | <b>Снегири-2</b>                  | Владивосток      | Aura Development     | 73,4                                    |
| 124               | <i>Дом по ул. Полонского, 5</i>   | Владивосток      | СЗ Фил Девелопмент   | 82,2                                    |
| 125               | <i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>    | Владивосток      | СЗ Антарес-Эстейт    | 84,4                                    |
| 126               | <i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i>  | Владивосток      | СЗ Комфортстрой      | 88,1                                    |
| 127               | <i>Клубный дом на Полевой</i>     | Владивосток      | ППСЗ                 | 92,7                                    |
| 128               | <b>Laplace</b>                    | Владивосток      | Ареал-Недвижимость   | 124,2                                   |
| 129               | <b>Атлантикс Сити</b>             | Владивосток      | Атлантикс Констракшн | 142,5                                   |
| <b>Общий итог</b> |                                   |                  |                      | <b>49,4</b>                             |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| №  | Услуги портала ER3.РФ   | Описание услуги   | Цена  | Как купить/заказать  |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»               | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>  | <a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                                    | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ            | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале  | <b>от 10 000 руб.</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>                             |
|    |   | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях ER3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.                                     | <b>24 000 руб.</b> в год  |  |
|    |   | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).              | <b>от 20 000 руб.</b>   |  |
|    |   | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  | <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи   |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц   |   |  |