

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

апрель 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

**2 687 328**

+39,2% к апрелю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**58 000**

+5,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2024

Банк России

**552**

+7,4% к февралю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2024

**49,4**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2024

СберИндекс

**161 479**

+10,8% к марту 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**54,3%**

-3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2024

Банк России

**4,89**

+1,11 п.п. к февралю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае .....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае .....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата) .....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц .....	78
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на апрель 2024 года выявлено **300 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **54 454 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 687 328 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

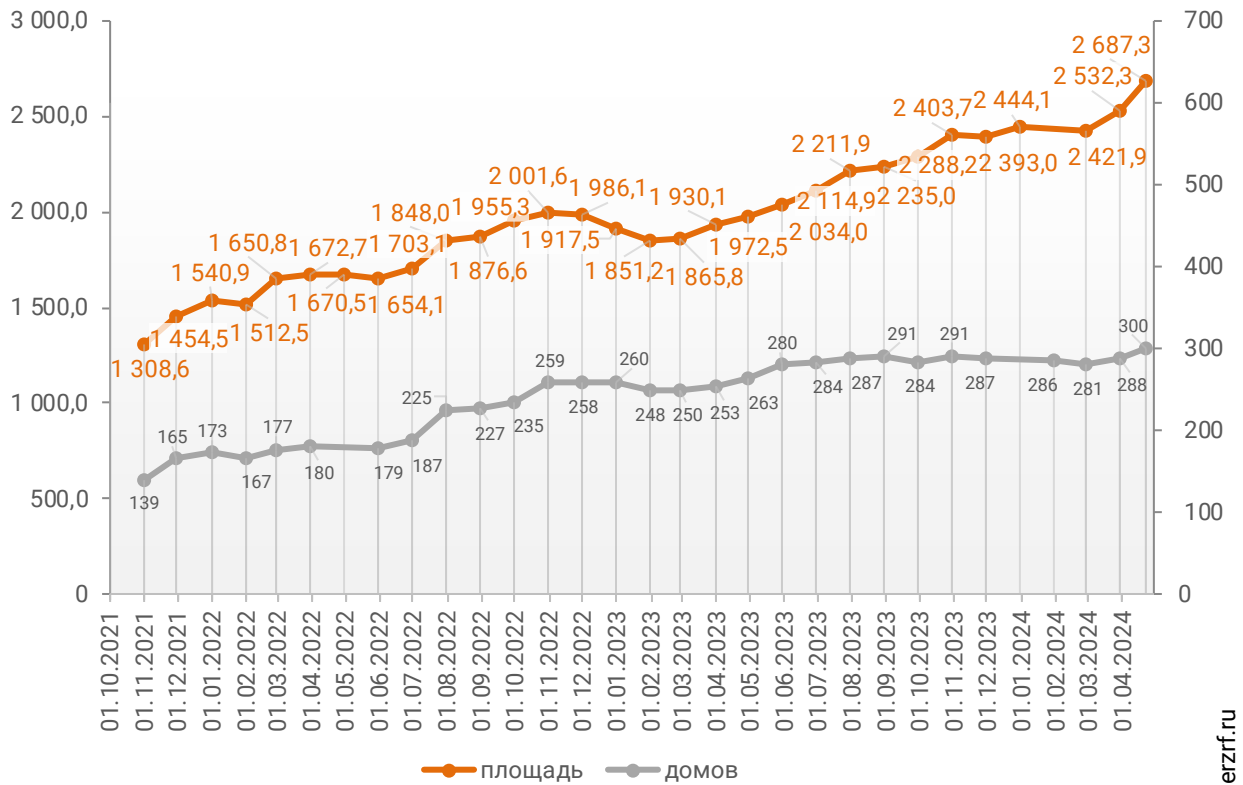
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	300	100%	54 454	100%	2 687 328	100%
<b>Общий итог</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>54 454</b>	<b>100%</b>	<b>2 687 328</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Приморском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владивосток</b>	<b>227</b>	<b>75,7%</b>	<b>46 300</b>	<b>85,0%</b>	<b>2 274 932</b>	<b>84,7%</b>
<b>Уссурийск</b>	<b>27</b>	<b>9,0%</b>	<b>3 404</b>	<b>6,3%</b>	<b>174 691</b>	<b>6,5%</b>
<b>Находкинский</b>	<b>10</b>	<b>3,3%</b>	<b>1 667</b>	<b>3,1%</b>	<b>88 483</b>	<b>3,3%</b>
Находка	10	3,3%	1 667	3,1%	88 483	3,3%
<b>Артем</b>	<b>14</b>	<b>4,7%</b>	<b>1 704</b>	<b>3,1%</b>	<b>81 434</b>	<b>3,0%</b>
<b>Надеждинский</b>	<b>15</b>	<b>5,0%</b>	<b>772</b>	<b>1,4%</b>	<b>35 730</b>	<b>1,3%</b>
Новый	13	4,3%	692	1,3%	32 122	1,2%
Тавричанка	2	0,7%	80	0,1%	3 608	0,1%
<b>Зима Южная</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>290</b>	<b>0,5%</b>	<b>17 101</b>	<b>0,6%</b>
<b>Арсеньев</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>120</b>	<b>0,2%</b>	<b>5 495</b>	<b>0,2%</b>
<b>Тимирязевский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>81</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 296</b>	<b>0,2%</b>
<b>Большой Камень</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>72</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 761</b>	<b>0,1%</b>
<b>Яковлевский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>44</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 405</b>	<b>0,1%</b>
Яковлевка	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,1%
	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>54 454</b>	<b>100%</b>	<b>2 687 328</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (84,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

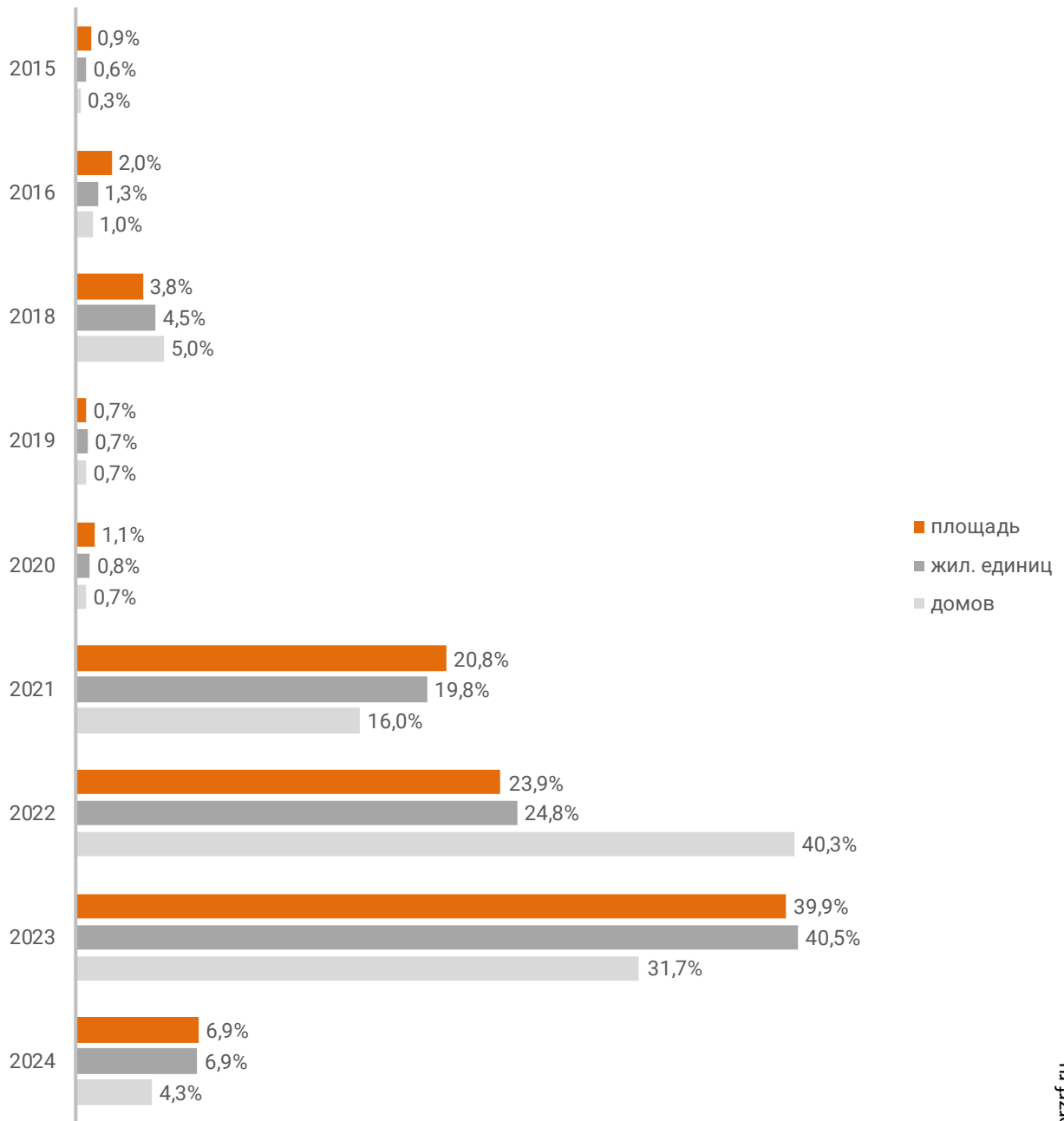
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	1	0,3%	336	0,6%	23 344	0,9%
2016	3	1,0%	682	1,3%	54 992	2,0%
2018	15	5,0%	2 475	4,5%	102 793	3,8%
2019	2	0,7%	402	0,7%	17 657	0,7%
2020	2	0,7%	462	0,8%	30 172	1,1%
2021	48	16,0%	10 769	19,8%	559 748	20,8%
2022	121	40,3%	13 499	24,8%	641 622	23,9%
2023	95	31,7%	22 080	40,5%	1 071 090	39,9%
2024	13	4,3%	3 749	6,9%	185 910	6,9%
<b>Общий итог</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>54 454</b>	<b>100%</b>	<b>2 687 328</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (39,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 40,3% от общего количества строящихся домов в Приморском крае.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

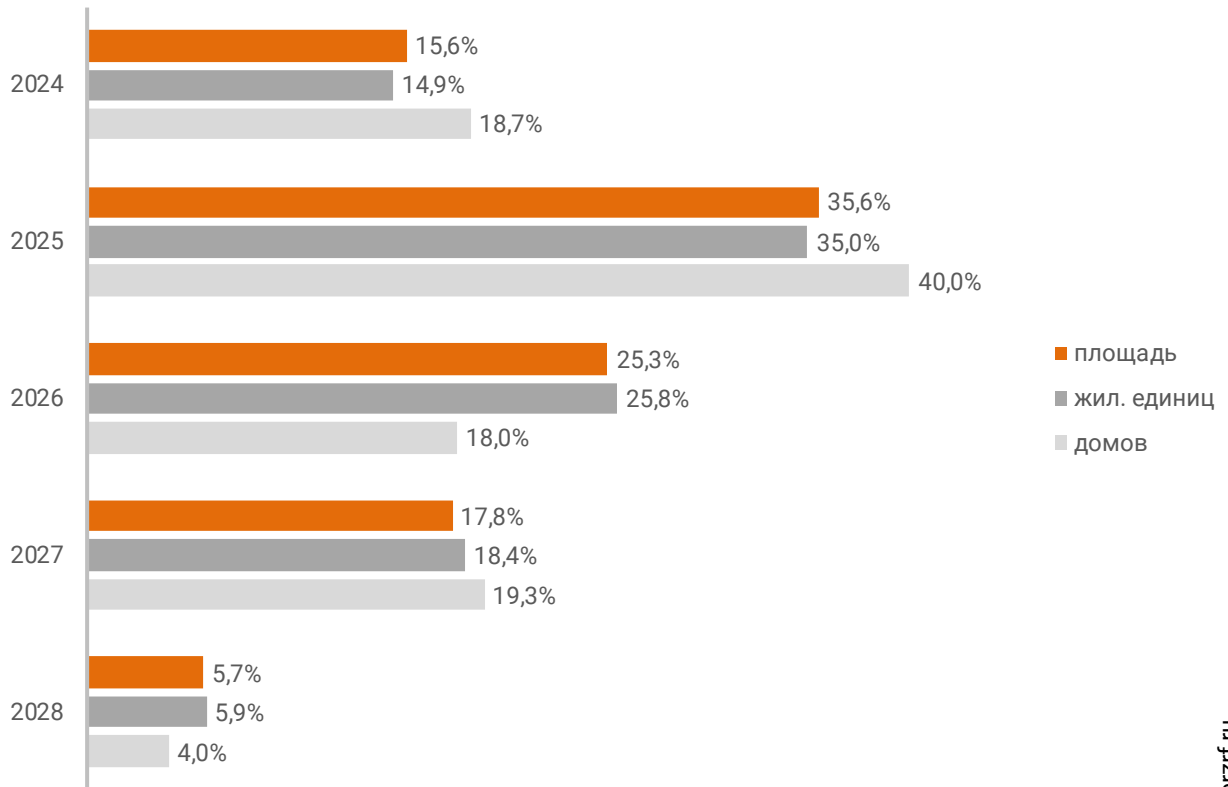
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	56	18,7%	8 117	14,9%	418 555	15,6%
2025	120	40,0%	19 086	35,0%	956 065	35,6%
2026	54	18,0%	14 029	25,8%	681 019	25,3%
2027	58	19,3%	10 033	18,4%	477 958	17,8%
2028	12	4,0%	3 189	5,9%	153 731	5,7%
<b>Общий итог</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>54 454</b>	<b>100%</b>	<b>2 687 328</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 418 555 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	418 555	2018	13 085      3,1%
		2021	11 646      2,8%
		2022	3 761      0,9%
		2023	63 908      15,3%
		2024	32 539      7,8%
2025	956 065	2018	23 344      2,4%
		2021	43 346      4,5%
		2024	65 261      6,8%
2026	681 019	2023	12 002      1,8%
2027	477 958	2024	22 247      4,7%
<b>Общий итог</b>	<b>2 687 328</b>		<b>291 139      10,8%</b>

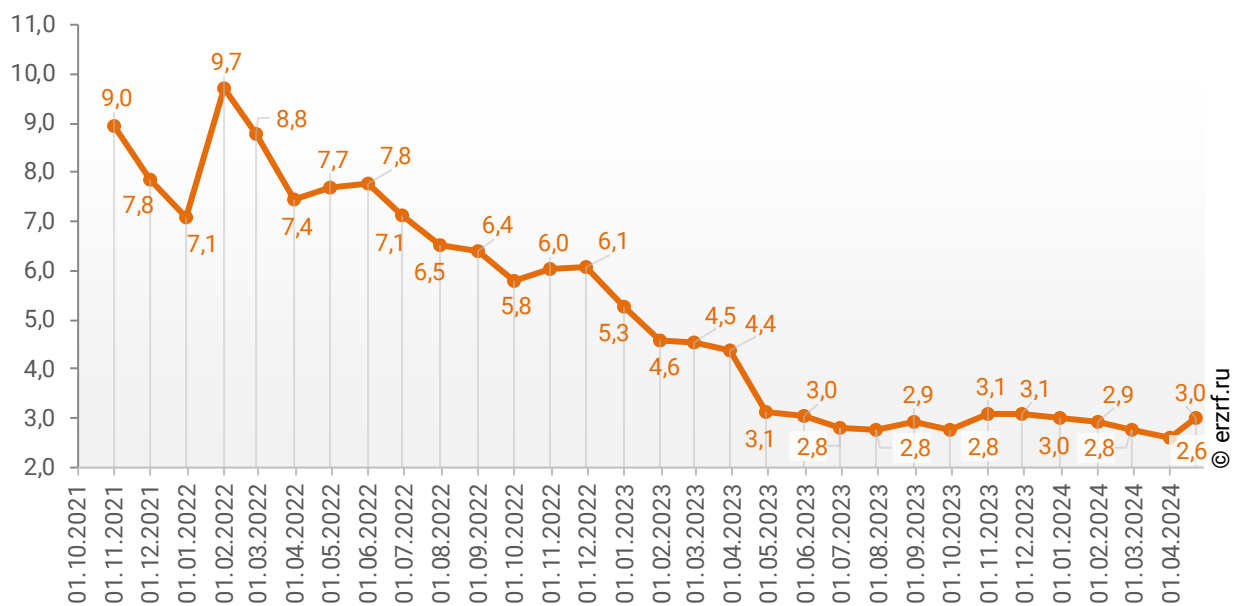
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (65 261 м<sup>2</sup>), что составляет 6,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на апрель 2024 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев**



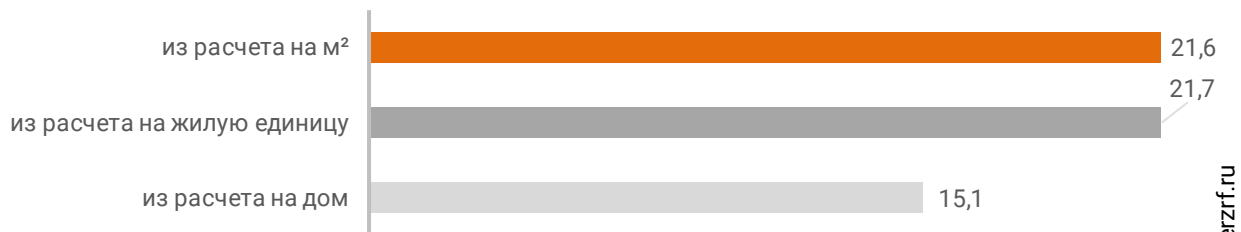
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Приморского края

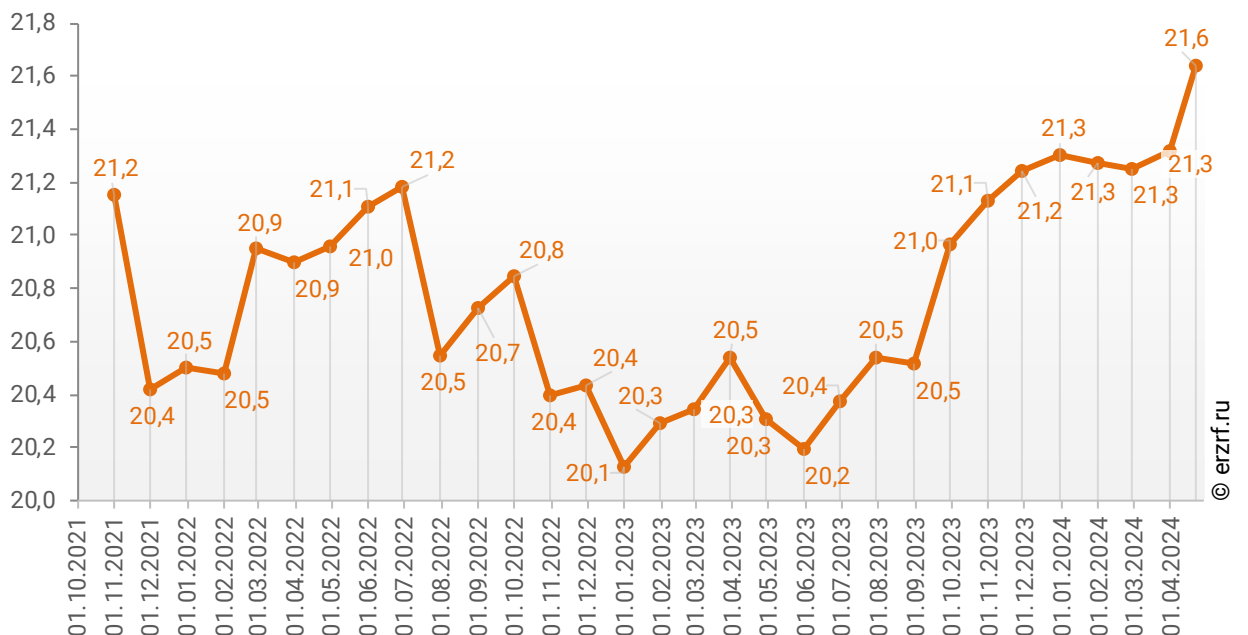


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

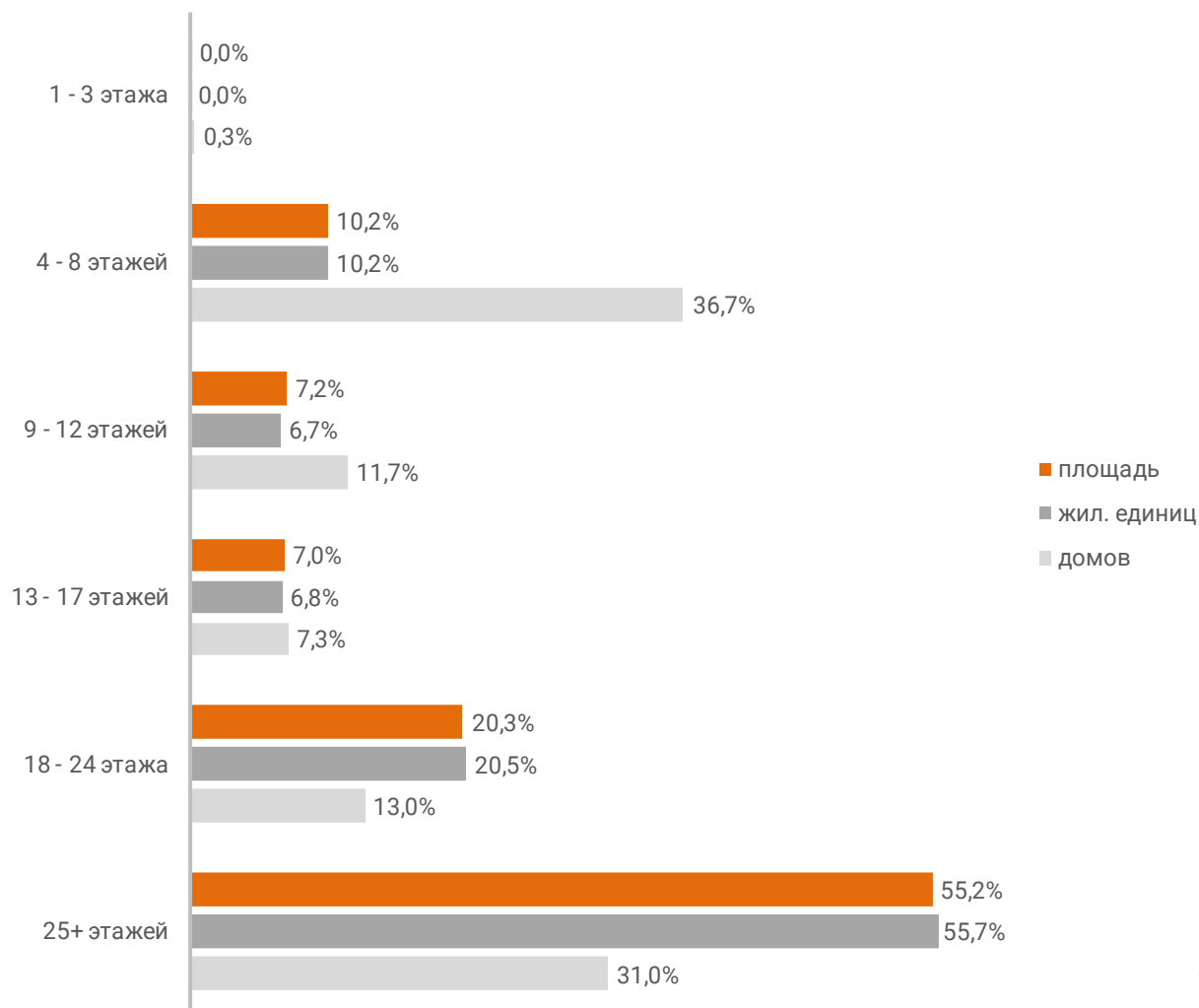
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	0,3%	12	0,0%	1 112	0,0%
4 - 8 этажей	110	36,7%	5 579	10,2%	275 408	10,2%
9 - 12 этажей	35	11,7%	3 650	6,7%	193 228	7,2%
13 - 17 этажей	22	7,3%	3 720	6,8%	188 015	7,0%
18 - 24 этажа	39	13,0%	11 172	20,5%	544 889	20,3%
25+ этажей	93	31,0%	30 321	55,7%	1 484 676	55,2%
<b>Общий итог</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>54 454</b>	<b>100%</b>	<b>2 687 328</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



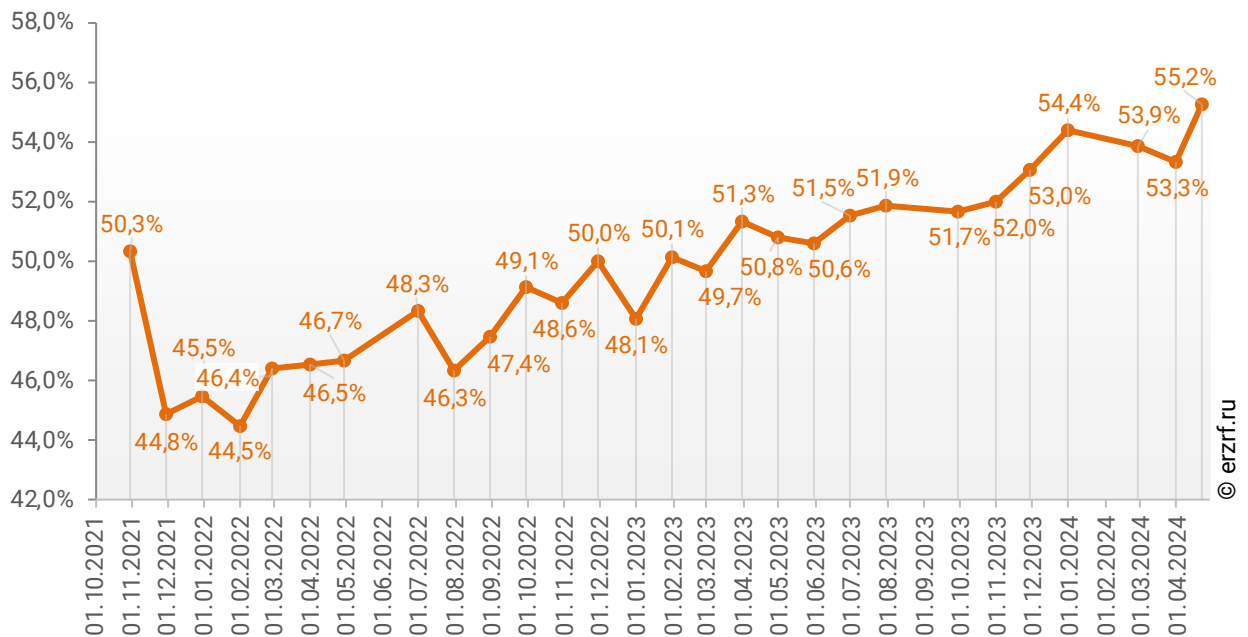
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае (на м²)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Соболь», застройщик «СЗ Соболь». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<b>СЗ Соболь</b>	многоквартирный дом	Соболь
2	31	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Квартал Нейбута
3	30	<b>Ареал-Недвижимость</b>	многоквартирный дом	Novatoria
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Борисенко 48
		<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Сады Маковского
4	29	<b>СЗ Антарес-Эстейт</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Четвертая, 8
		<b>СЗ Дэм-Строй</b>	многоквартирный дом	Тихвинский
		<b>ГК Армада</b>	многоквартирный дом	Чайка
		<b>Приморстрой</b>	многоквартирный дом	Эмеральд
5	28	<b>СЗ Атлант-ДВ</b>	многоквартирный дом	Stark
		<b>СЗ НК Траст</b>	многоквартирный дом	Нефрит
		<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Сабанеева 125
5	28	<b>ИСК АРКАДА</b>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
		<b>ИСК ЭКО ПЛЮС</b>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

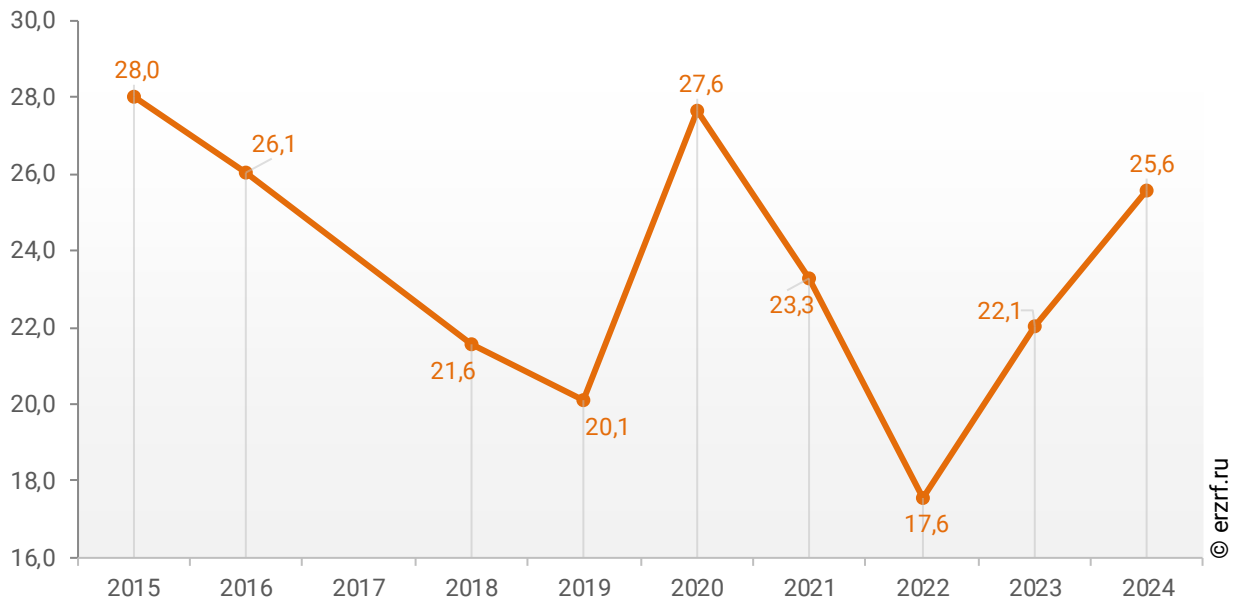
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 541	<b>СЗ Атлант-ДВ</b>	многоквартирный дом	Stark
2	47 498	<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Борисенко 48
3	44 747	<b>СЗ Темел</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Днепроvская
4	37 847	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Сабанеева 125
5	35 723	<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Сады Маковского



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 25,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

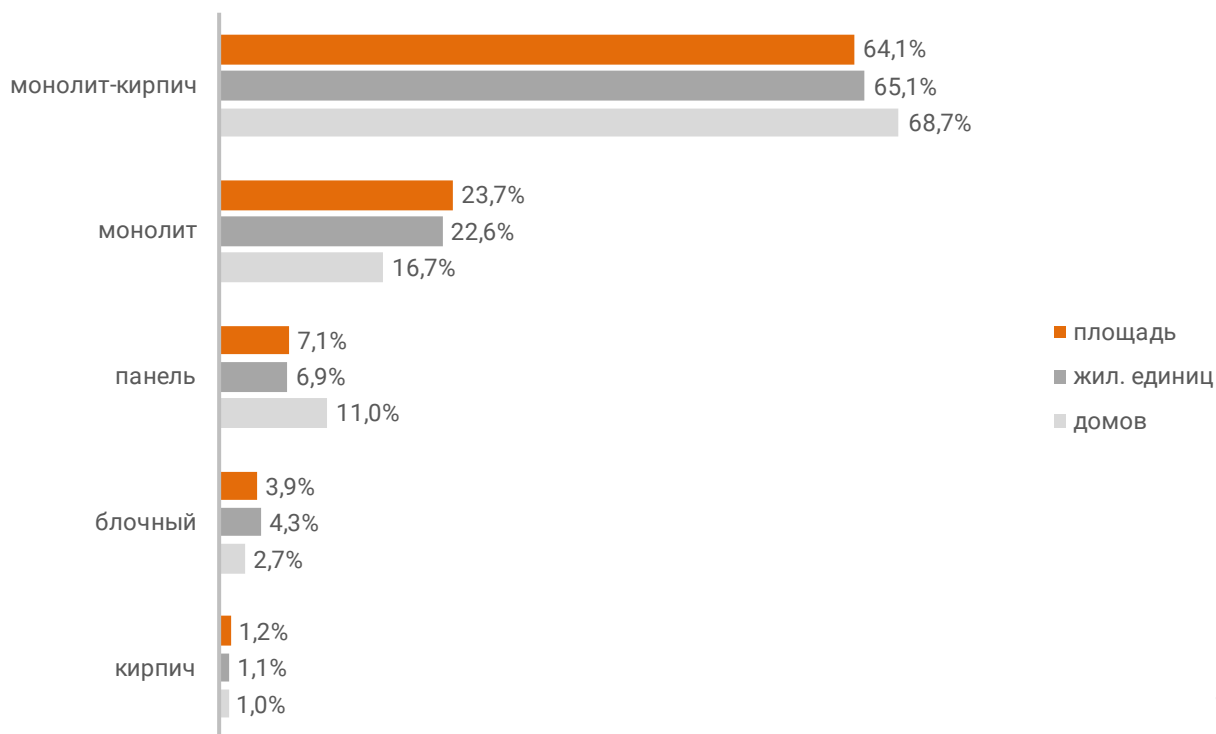
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	206	68,7%	35 460	65,1%	1 723 198	64,1%
монолит	50	16,7%	12 301	22,6%	635 845	23,7%
панель	33	11,0%	3 782	6,9%	191 958	7,1%
блочный	8	2,7%	2 321	4,3%	103 980	3,9%
кирпич	3	1,0%	590	1,1%	32 347	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>54 454</b>	<b>100%</b>	<b>2 687 328</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

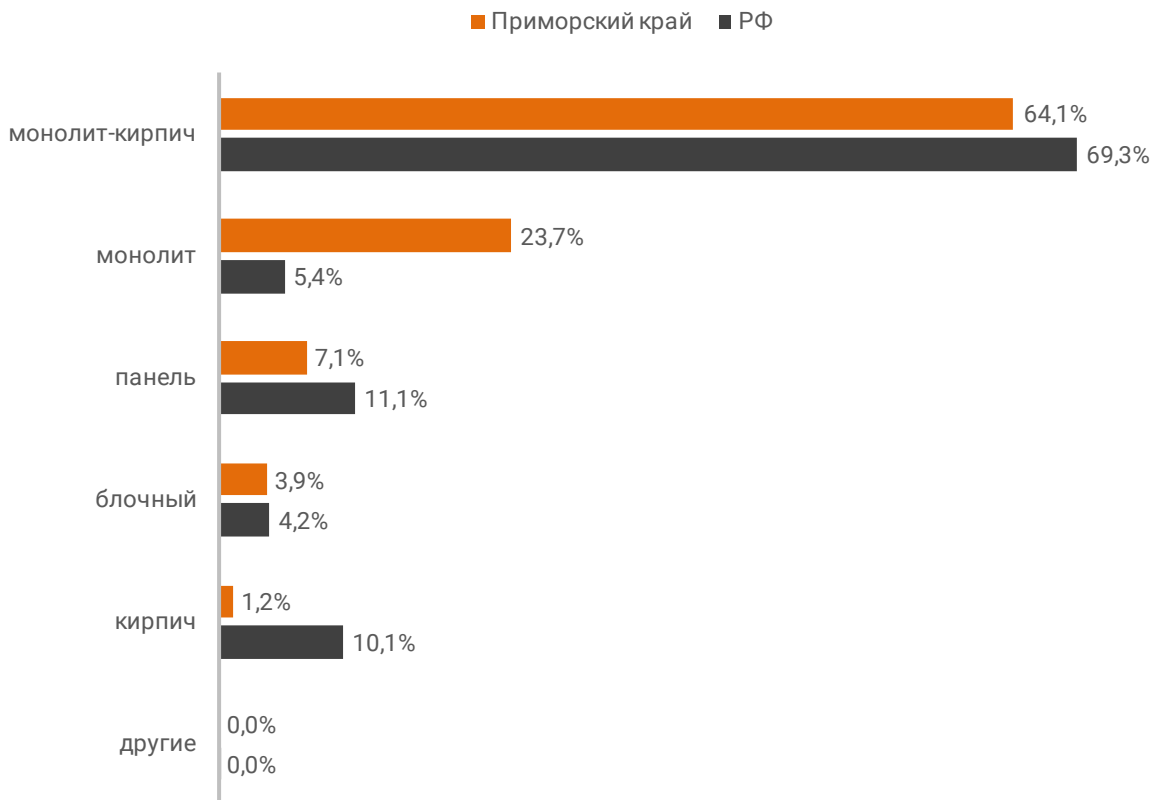
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 64,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Приморского края у 76,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

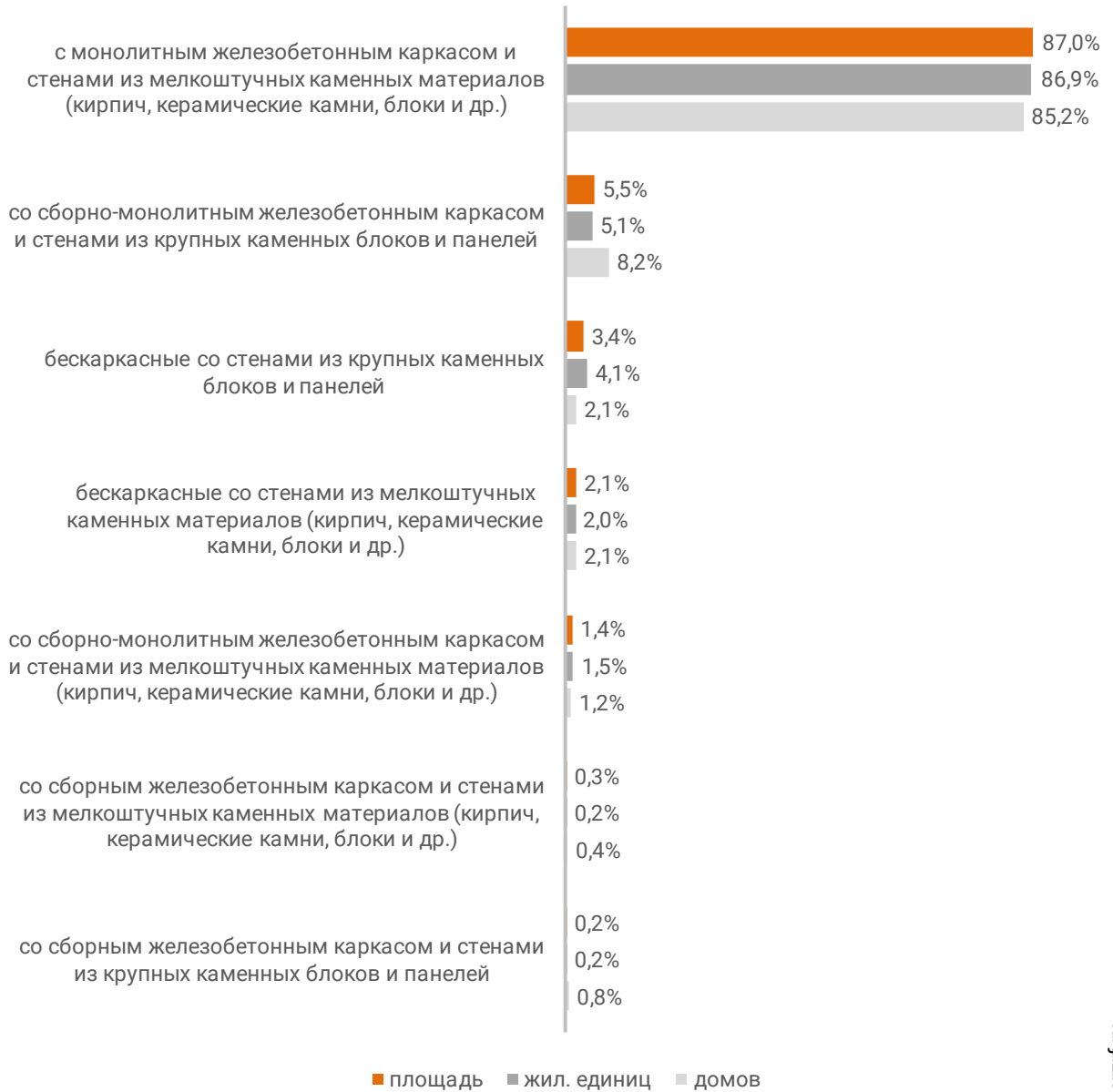
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	207	85,2%	36 939	86,9%	1 792 088	87,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	8,2%	2 172	5,1%	113 778	5,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,1%	1 729	4,1%	69 296	3,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,1%	846	2,0%	43 687	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,2%	655	1,5%	29 708	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	91	0,2%	5 408	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,8%	97	0,2%	4 868	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>42 529</b>	<b>100%</b>	<b>2 058 833</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2024 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 90 застройщиков (брендов), которые представлены 122 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на апрель 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Эскадра</b>	51	17,0%	3 854	7,1%	186 138	6,9%
2	<b>Ренессанс Актив</b>	11	3,7%	3 014	5,5%	182 062	6,8%
3	<b>Жилкапинвест</b>	8	2,7%	3 099	5,7%	137 594	5,1%
4	<b>Auga Development</b>	24	8,0%	2 364	4,3%	117 886	4,4%
5	<b>ГК Самолет</b>	6	2,0%	2 653	4,9%	109 580	4,1%
6	<b>ПИК</b>	9	3,0%	2 718	5,0%	105 751	3,9%
7	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	7	2,3%	1 538	2,8%	80 878	3,0%
8	<b>СЗ Строй Проект</b>	4	1,3%	1 399	2,6%	73 085	2,7%
9	<b>Талан</b>	7	2,3%	1 286	2,4%	73 036	2,7%
10	<b>СЗ Соболев</b>	4	1,3%	1 251	2,3%	70 253	2,6%
11	<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	5	1,7%	1 560	2,9%	62 066	2,3%
12	<b>СЗ Жилой Комплекс Гринхилс</b>	3	1,0%	1 491	2,7%	60 476	2,3%
13	<b>СЗ Атлант-ДВ</b>	1	0,3%	1 008	1,9%	58 541	2,2%
14	<b>ГК НОВЫЙ ДОМ</b>	16	5,3%	886	1,6%	53 152	2,0%
15	<b>ГК ФСК</b>	2	0,7%	1 069	2,0%	52 380	1,9%
16	<b>ДВ КОНСТРАКШЕН</b>	7	2,3%	1 484	2,7%	50 280	1,9%
17	<b>СЗ Центрстрой</b>	10	3,3%	894	1,6%	47 985	1,8%
18	<b>РКСК</b>	3	1,0%	1 051	1,9%	46 590	1,7%
19	<b>СЗ Темел</b>	1	0,3%	991	1,8%	44 747	1,7%
20	<b>СЗ Шкота</b>	2	0,7%	644	1,2%	39 658	1,5%
21	<b>СЗ Улисс</b>	6	2,0%	827	1,5%	37 051	1,4%
22	<b>Ареал-Недвижимость</b>	2	0,7%	459	0,8%	34 983	1,3%
23	<b>СЗ Вива</b>	3	1,0%	667	1,2%	34 769	1,3%
24	<b>СЗ ОСК 7</b>	1	0,3%	555	1,0%	32 639	1,2%
25	<b>ГК DNS Девелопмент</b>	3	1,0%	562	1,0%	30 332	1,1%
26	<b>СЗ Дэм-Строй</b>	1	0,3%	656	1,2%	30 305	1,1%
27	<b>ГК Армада</b>	2	0,7%	506	0,9%	29 914	1,1%
28	<b>СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная</b>	2	0,7%	605	1,1%	29 176	1,1%
29	<b>Eskadra</b>	2	0,7%	702	1,3%	28 961	1,1%
30	<b>СЗ Снеговая-Комфорт</b>	2	0,7%	608	1,1%	28 365	1,1%
31	<b>Приморстрой</b>	2	0,7%	548	1,0%	28 094	1,0%
32	<b>СЗ Дом.рф Девелопмент</b>	3	1,0%	551	1,0%	27 994	1,0%
33	<b>СЗ Атлантстрой-3</b>	2	0,7%	600	1,1%	27 551	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>ДВ Капитал</i>	3	1,0%	589	1,1%	26 750	1,0%
35	<i>СЗ Акватория</i>	2	0,7%	632	1,2%	26 488	1,0%
36	<i>СЗ Юг-Строй</i>	2	0,7%	575	1,1%	25 618	1,0%
37	<i>Атлантикс Констракшн</i>	1	0,3%	176	0,3%	25 078	0,9%
38	<i>ГК Восток-Лидер</i>	2	0,7%	505	0,9%	24 812	0,9%
39	<i>ИСК АРКАДА</i>	1	0,3%	336	0,6%	23 344	0,9%
40	<i>СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ</i>	2	0,7%	389	0,7%	21 077	0,8%
41	<i>СЗ Римэко</i>	3	1,0%	427	0,8%	20 317	0,8%
42	<i>СЗ НК Траст</i>	1	0,3%	419	0,8%	20 308	0,8%
43	<i>СЗ Квадра</i>	4	1,3%	432	0,8%	19 792	0,7%
44	<i>СЗ Анютинский</i>	11	3,7%	394	0,7%	19 318	0,7%
45	<i>СЗ Энтузиаст</i>	1	0,3%	339	0,6%	18 542	0,7%
46	<i>СЗ Молодежный</i>	1	0,3%	416	0,8%	18 320	0,7%
47	<i>СЗ Малахит</i>	1	0,3%	382	0,7%	18 232	0,7%
48	<i>Мегастрой СЗ</i>	1	0,3%	380	0,7%	18 104	0,7%
49	<i>СЗ Миля</i>	1	0,3%	304	0,6%	17 656	0,7%
50	<i>СЗ КОРАЛ РЭД</i>	2	0,7%	342	0,6%	17 551	0,7%
51	<i>Зеленый квартал</i>	3	1,0%	298	0,5%	14 992	0,6%
52	<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	1	0,3%	230	0,4%	14 981	0,6%
53	<i>ГК Эдельвейс</i>	1	0,3%	245	0,4%	13 399	0,5%
54	<i>СЗ ПИК</i>	1	0,3%	264	0,5%	13 309	0,5%
55	<i>СЗ АКФУР</i>	1	0,3%	235	0,4%	12 931	0,5%
56	<i>СК Флагман</i>	1	0,3%	229	0,4%	12 150	0,5%
57	<i>СЗ Артемстрой-ДВ</i>	1	0,3%	230	0,4%	11 851	0,4%
58	<i>ГК Регион</i>	2	0,7%	248	0,5%	11 618	0,4%
59	<i>СЗ Голдинвест</i>	1	0,3%	259	0,5%	11 408	0,4%
60	<i>СЗ ОСК 2</i>	2	0,7%	256	0,5%	11 340	0,4%
61	<i>Специализированный застройщик СтоунЛэнд</i>	1	0,3%	218	0,4%	10 703	0,4%
62	<i>СЗ Мегapolis</i>	1	0,3%	224	0,4%	9 712	0,4%
63	<i>СЗ ДКК-ДВ</i>	3	1,0%	216	0,4%	9 681	0,4%
64	<i>СЗ Экотехнологии</i>	1	0,3%	142	0,3%	9 270	0,3%
65	<i>СЗ Восход Групп</i>	2	0,7%	238	0,4%	8 820	0,3%
66	<i>Афина</i>	1	0,3%	128	0,2%	8 769	0,3%
67	<i>СЗ Дикси</i>	2	0,7%	182	0,3%	8 413	0,3%
68	<i>СЗ УЭС</i>	1	0,3%	101	0,2%	6 845	0,3%
69	<i>СЗ Навигатор</i>	1	0,3%	158	0,3%	6 351	0,2%
70	<i>СЗ Северное</i>	1	0,3%	126	0,2%	6 036	0,2%
71	<i>СЗ СМП</i>	1	0,3%	110	0,2%	5 717	0,2%
72	<i>Специализированный застройщик Искра</i>	1	0,3%	120	0,2%	5 495	0,2%
73	<i>ИСО Ар.Сей</i>	1	0,3%	91	0,2%	5 408	0,2%
74	<i>СЗ Восход</i>	1	0,3%	90	0,2%	5 212	0,2%
75	<i>СЗ Антарес-Эстейт</i>	1	0,3%	59	0,1%	4 978	0,2%
76	<i>СЗ Альфа Строй</i>	2	0,7%	81	0,1%	4 296	0,2%
77	<i>СЗ Фил Девелопмент</i>	1	0,3%	46	0,1%	3 782	0,1%
78	<i>СМУ-88</i>	1	0,3%	72	0,1%	3 761	0,1%
79	<i>СЗ Ориент-ДВ</i>	1	0,3%	63	0,1%	3 630	0,1%
80	<i>СЗ Мегapolis</i>	1	0,3%	37	0,1%	2 565	0,1%
81	<i>Созвездие СЗ</i>	1	0,3%	43	0,1%	2 492	0,1%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<b>СЗ ДСМ</b>	1	0,3%	54	0,1%	2 201	0,1%
83	<b>СЗ Комфортстрой</b>	1	0,3%	24	0,0%	2 114	0,1%
84	<b>СЗ Алиса Групп</b>	1	0,3%	40	0,1%	2 110	0,1%
85	<b>СЗ Сиба ДВ</b>	1	0,3%	40	0,1%	1 498	0,1%
86	<b>Монолит</b>	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,1%
87	<b>СЗ Лига-Строй</b>	1	0,3%	28	0,1%	1 393	0,1%
88	<b>Грация-Инвест</b>	1	0,3%	20	0,0%	1 127	0,0%
89	<b>ППСЗ</b>	1	0,3%	12	0,0%	1 112	0,0%
90	<b>СТРОЙ ГРАД</b>	1	0,3%	16	0,0%	874	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>54 454</b>	<b>100%</b>	<b>2 687 328</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
1	★ 3,5	<b>ГК Эскадра</b>	186 138	34 249	18,4%	6,8
2	★ 5,0	<b>Ренессанс Актив</b>	182 062	0	0,0%	-
3	★ 1,0	<b>Жилкапинвест</b>	137 594	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<b>Aura Development</b>	117 886	0	0,0%	-
5	★ 4,5	<b>ГК Самолет</b>	109 580	0	0,0%	-
6	★ 4,5	<b>ПИК</b>	105 751	0	0,0%	-
7	★ 4,5	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	80 878	0	0,0%	-
8	★ 3,0	<b>СЗ Строй Проект</b>	73 085	0	0,0%	-
9	★ 4,5	<b>Талан</b>	73 036	12 068	16,5%	2,0
10	н/р	<b>СЗ Соболев</b>	70 253	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	62 066	12 445	20,1%	1,8
12	н/р	<b>СЗ Жилой Комплекс Гринхилс</b>	60 476	0	0,0%	-
13	н/р	<b>СЗ Атлант-ДВ</b>	58 541	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<b>ГК НОВЫЙ ДОМ</b>	53 152	0	0,0%	-
15	★ 4,5	<b>ГК ФСК</b>	52 380	0	0,0%	-
16	н/р	<b>ДВ КОНСТРАКШЕН</b>	50 280	50 280	100%	12,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		Уточнение срока	
				с прошлых периодов	с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев	
17	н/р	СЗ Центрстрой	47 985	0	0,0%	-	
18	★ 3,5	РКСК	46 590	0	0,0%	-	
19	н/р	СЗ Темел	44 747	0	0,0%	-	
20	н/р	СЗ Шкота	39 658	0	0,0%	-	
21	н/р	СЗ Улисс	37 051	0	0,0%	-	
22	н/р	Ареал-Недвижимость	34 983	0	0,0%	-	
23	н/р	СЗ Вива	34 769	0	0,0%	-	
24	н/р	СЗ ОСК 7	32 639	0	0,0%	-	
25	★ 4,5	ГК DNS Девелопмент	30 332	0	0,0%	-	
26	н/р	СЗ Дэм-Строй	30 305	0	0,0%	-	
27	★ 0,5	ГК Армада	29 914	29 914	100%	37,3	
28	н/р	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	29 176	0	0,0%	-	
29	н/р	Eskadra	28 961	0	0,0%	-	
30	н/р	СЗ Снеговая-Комфорт	28 365	0	0,0%	-	
31	★ 0,5	Приморстрой	28 094	13 085	46,6%	32,1	
32	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	27 994	0	0,0%	-	
33	н/р	СЗ Атлантстрой-3	27 551	0	0,0%	-	
34	н/р	ДВ Капитал	26 750	0	0,0%	-	
35	★ 4,5	СЗ Акватория	26 488	26 488	100%	6,0	
36	н/р	СЗ Юг-Строй	25 618	0	0,0%	-	
37	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	45,0	
38	★ 5,0	ГК Восток-Лидер	24 812	0	0,0%	-	
39	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	84,0	
40	н/р	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	21 077	8 183	38,8%	2,3	
41	н/р	СЗ Римэко	20 317	0	0,0%	-	
42	н/р	СЗ НК Траст	20 308	0	0,0%	-	
43	★ 1,5	СЗ Квадра	19 792	0	0,0%	-	
44	н/р	СЗ Анютинский	19 318	0	0,0%	-	
45	н/р	СЗ Энтузиаст	18 542	0	0,0%	-	
46	н/р	СЗ Молодежный	18 320	18 320	100%	9,0	
47	н/р	СЗ Малахит	18 232	0	0,0%	-	
48	н/р	Мегастрой СЗ	18 104	0	0,0%	-	
49	★ 5,0	СЗ Миля	17 656	0	0,0%	-	
50	н/р	СЗ КОРАЛ РЭД	17 551	0	0,0%	-	
51	★ 2,5	Зеленый квартал	14 992	0	0,0%	-	
52	н/р	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	14 981	100%	18,0	
53	н/р	ГК Эдельвейс	13 399	0	0,0%	-	
54	н/р	СЗ ПИК	13 309	0	0,0%	-	
55	н/р	СЗ АКФУР	12 931	0	0,0%	-	
56	н/р	СК Флагман	12 150	0	0,0%	-	
57	н/р	СЗ Артемстрой-ДВ	11 851	0	0,0%	-	
58	★ 4,5	ГК Регион	11 618	0	0,0%	-	
59	н/р	СЗ Голдинвест	11 408	0	0,0%	-	

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
60	н/р	СЗ ОСК 2	11 340	0	0,0%	-
61	н/р	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	10 703	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Мегapolis	9 712	0	0,0%	-
63	★ 3,5	СЗ ДКК-ДВ	9 681	9 681	100%	12,0
64	н/р	СЗ Экотехнологии	9 270	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Восход Групп	8 820	0	0,0%	-
66	н/р	Афина	8 769	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Дикси	8 413	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ УЭС	6 845	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Навигатор	6 351	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Северное	6 036	6 036	100%	9,0
71	н/р	СЗ СМП	5 717	0	0,0%	-
72	н/р	Специализированный застройщик Искра	5 495	0	0,0%	-
73	★ 1,5	ИСО Ар.Сей	5 408	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Восход	5 212	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Антарес-Эстейт	4 978	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Альфа Строй	4 296	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Фил Девелопмент	3 782	0	0,0%	-
78	★ 5,0	СМУ-88	3 761	3 761	100%	24,0
79	н/р	СЗ Ориент-ДВ	3 630	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Мегapolis	2 565	0	0,0%	-
81	н/р	Созвездие СЗ	2 492	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ ДСМ	2 201	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Комфортстрой	2 114	2 114	100%	12,0
84	н/р	СЗ Алиса Групп	2 110	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Сиба ДВ	1 498	0	0,0%	-
86	н/р	Монолит	1 405	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Лига-Строй	1 393	0	0,0%	-
88	н/р	Грация-Инвест	1 127	0	0,0%	-
89	н/р	ППСЗ	1 112	1 112	100%	18,0
90	н/р	СТРОЙ ГРАД	874	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>2 687 328</b>	<b>291 139</b>	<b>10,8%</b>	<b>3,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 125 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Посейдония» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Ренессанс Актив» возводит 8 домов, включающих 1 986 жилых единиц, совокупной площадью 110 617 м<sup>2</sup>.

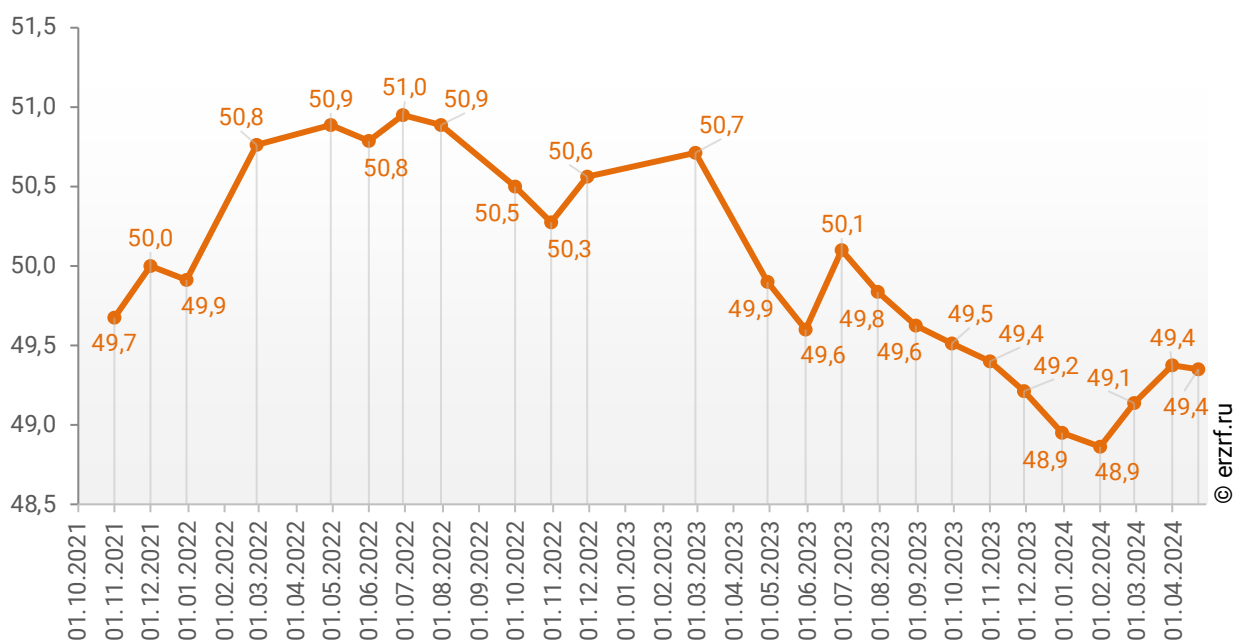
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

**График 7**

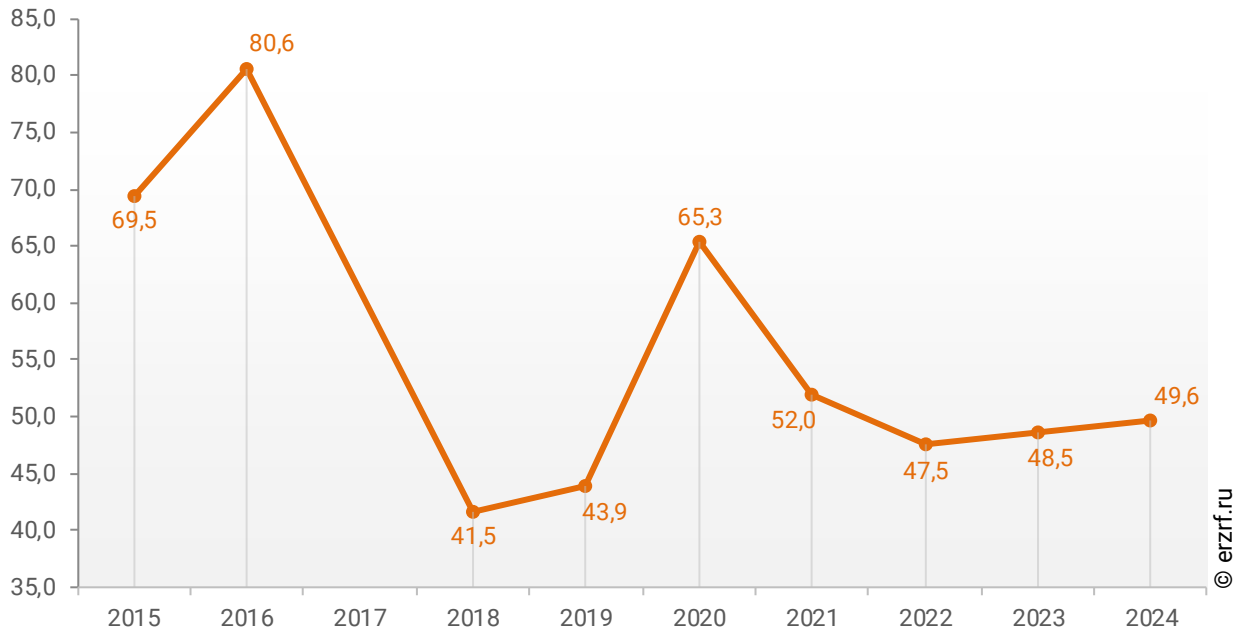
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монолит» – 31,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Монолит	31,9
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
СЗ Восход Групп	37,1
СЗ Сиба ДВ	37,5
ПИК	38,9
Компания Восточный ЛУЧ	39,8
СЗ Навигатор	40,2
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
СЗ ДСМ	40,8
Eskadra	41,3
ГК Самолет	41,3
СЗ Акватория	41,9
СЗ Мегполис	43,4
СЗ Молодежный	44,0
СЗ Голдинвест	44,0
СЗ ОСК 2	44,3
РКСК	44,3
Жилкапинвест	44,4
СЗ Юг-Строй	44,6
СЗ Улисс	44,8
СЗ ДКК-ДВ	44,8
СЗ Темел	45,2
ДВ Капитал	45,4
Специализированный застройщик Искра	45,8
СЗ Квадра	45,8
СЗ Атлантстрой-3	45,9
СЗ Дэм-Строй	46,2
СЗ Дикси	46,2
СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
ГК Регион	46,8
СЗ Римэко	47,6
Мегастрой СЗ	47,6
СЗ Малахит	47,7
СЗ Северное	47,9
СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,2
ГК Эскадра	48,3
СЗ НК Траст	48,5
ГК ФСК	49,0
СЗ Анютинский	49,0
Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
ГК Восток-Лидер	49,1
СЗ Лига-Строй	49,8
Aura Development	49,9
Зеленый квартал	50,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ ПИК	50,4
СЗ Дом.рф Девелопмент	50,8
Приморстрой	51,3
СЗ КОРАЛ РЭД	51,3
СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
СЗ СМП	52,0
СЗ Вива	52,1
СМУ-88	52,2
СЗ Строй Проект	52,2
СИК Девелопмент-Юг	52,6
СЗ Алиса Групп	52,8
СЗ Альфа Строй	53,0
СК Флагман	53,1
СЗ Центрстрой	53,7
ГК DNS Девелопмент	54,0
СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,2
СТРОЙ ГРАД	54,6
ГК Эдельвейс	54,7
СЗ Энтузиаст	54,7
СЗ АКФУР	55,0
СЗ Соболь	56,2
Грация-Инвест	56,4
Талан	56,8
СЗ Ориент-ДВ	57,6
СЗ Восход	57,9
Созвездие СЗ	58,0
СЗ Атлант-ДВ	58,1
СЗ Миля	58,1
СЗ ОСК 7	58,8
ГК Армада	59,1
ИСО Ар.Сей	59,4
ГК НОВЫЙ ДОМ	60,0
Ренессанс Актив	60,4
СЗ Шкота	61,6
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
СЗ Экотехнологии	65,3
СЗ УЭС	67,8
Афина	68,5
СЗ Мегполис	69,3
ИСК АРКАДА	69,5
Ареал-Недвижимость	76,2
СЗ Фил Девелопмент	82,2
СЗ Антарес-Эстейт	84,4
СЗ Комфортстрой	88,1
ППСЗ	92,7
Атлантикс Констракшн	142,5
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Хабаровская» – 31,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Монолит». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Атлантикс Констракшн».



## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 161 479 рублей. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 10,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

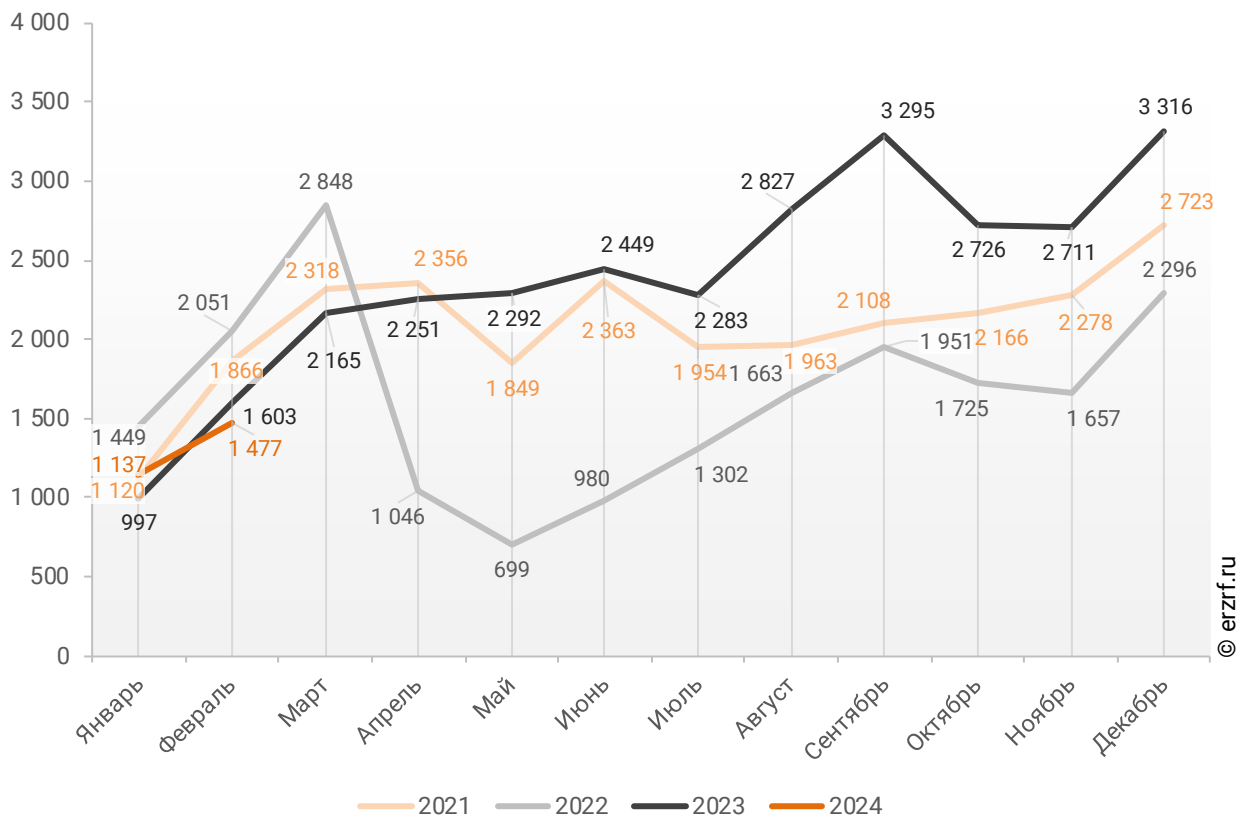
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 2 614, что на 0,5% больше уровня 2023 г. (2 600 ИЖК), и на 25,3% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 500 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.

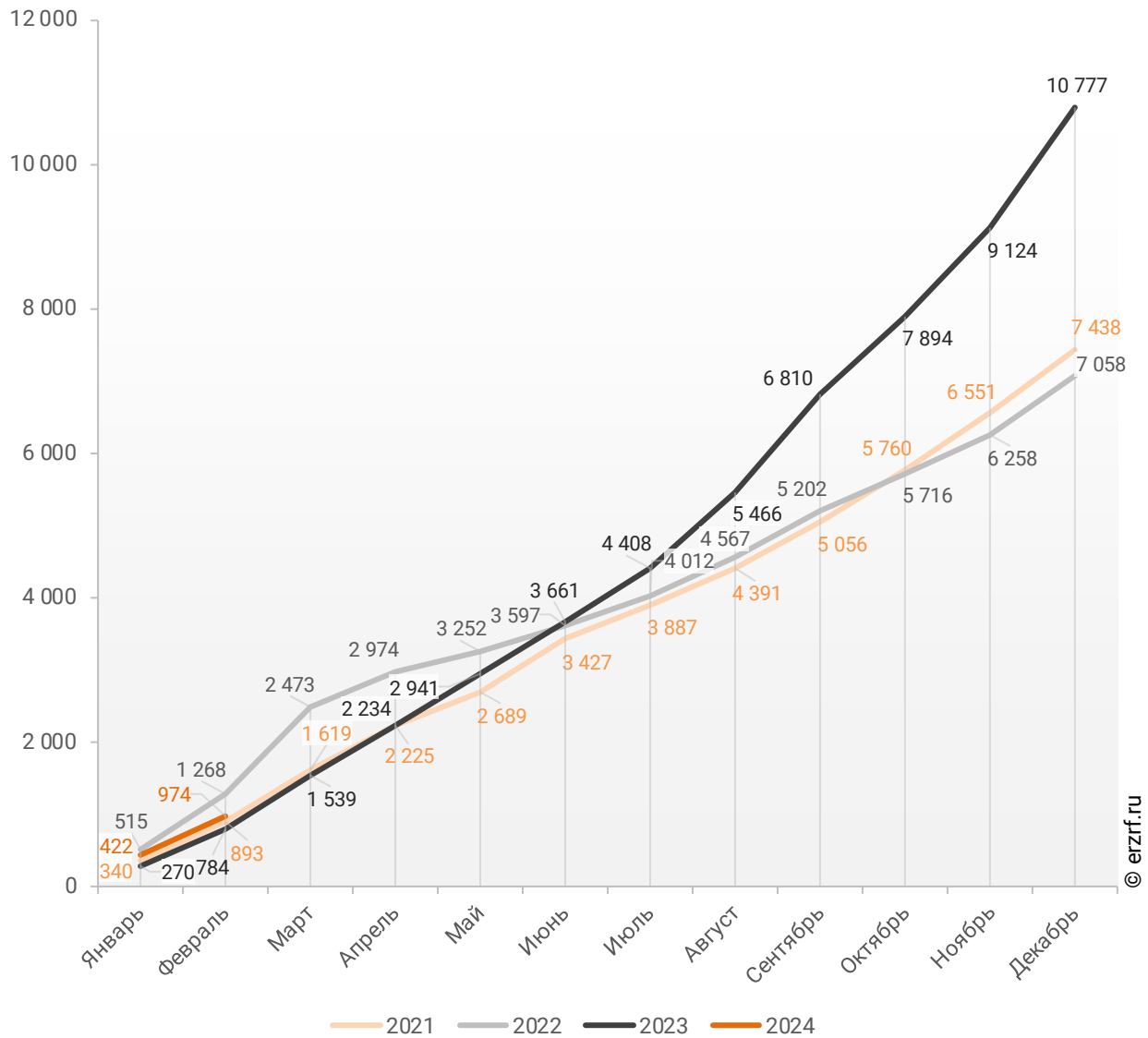


За 2 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 974, что на 24,2% больше, чем в 2023 г. (784 ИЖК), и на 23,2% меньше соответствующего значения 2022 г. (1 268 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

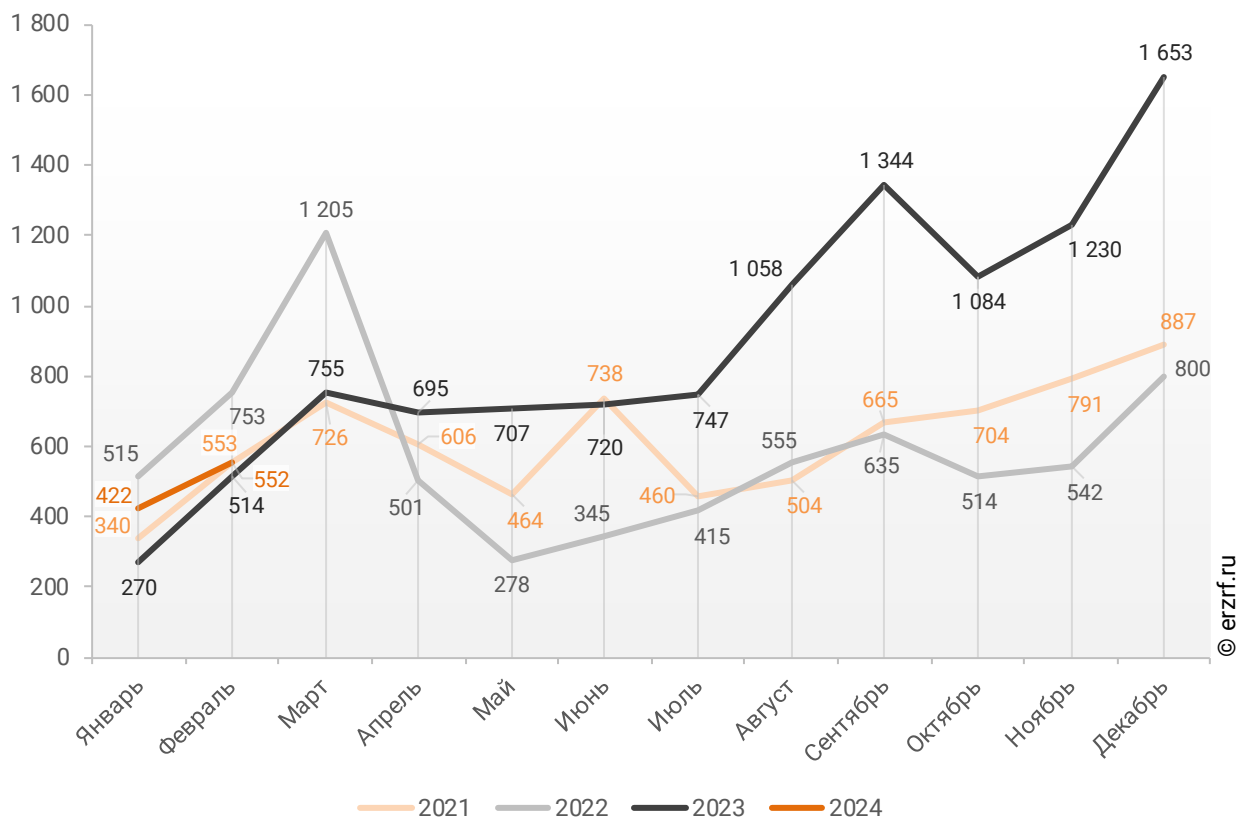


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2024 года увеличилось на 7,4% по сравнению с февралем 2023 года (552 против 514 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

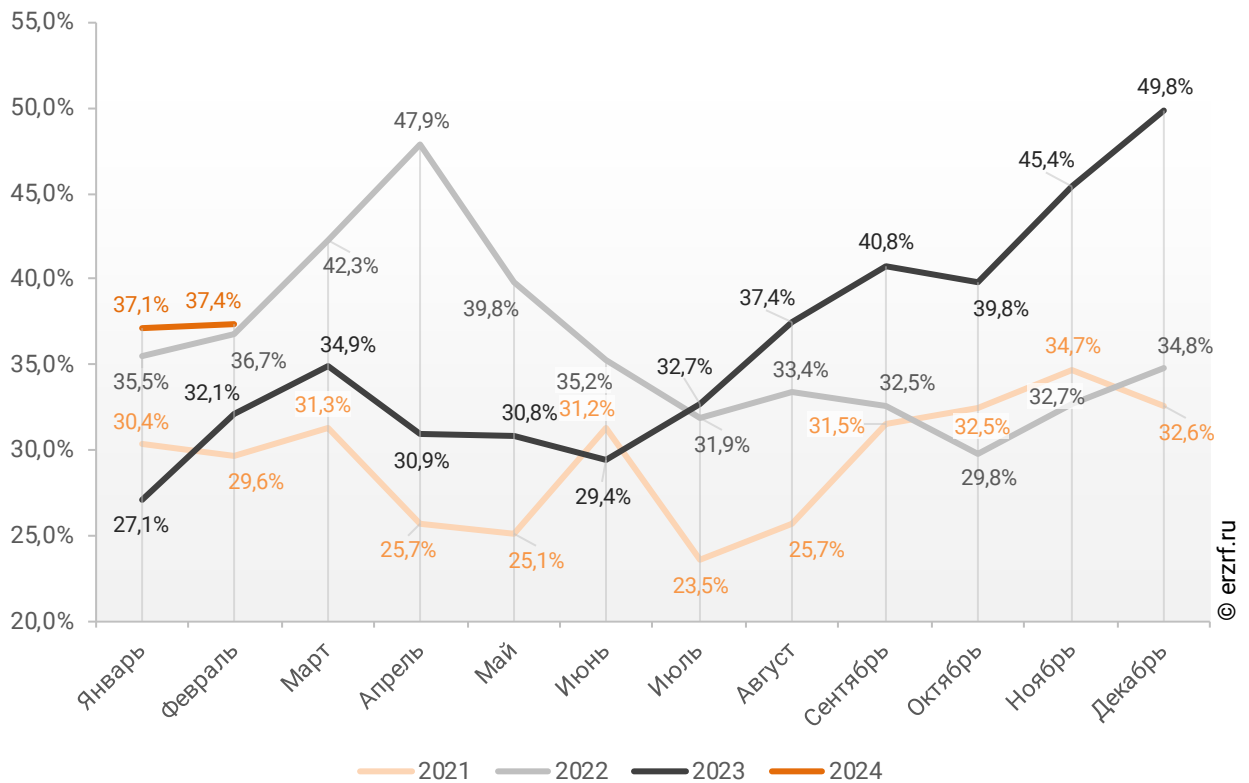


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 37,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,2%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2022 г. (36,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**



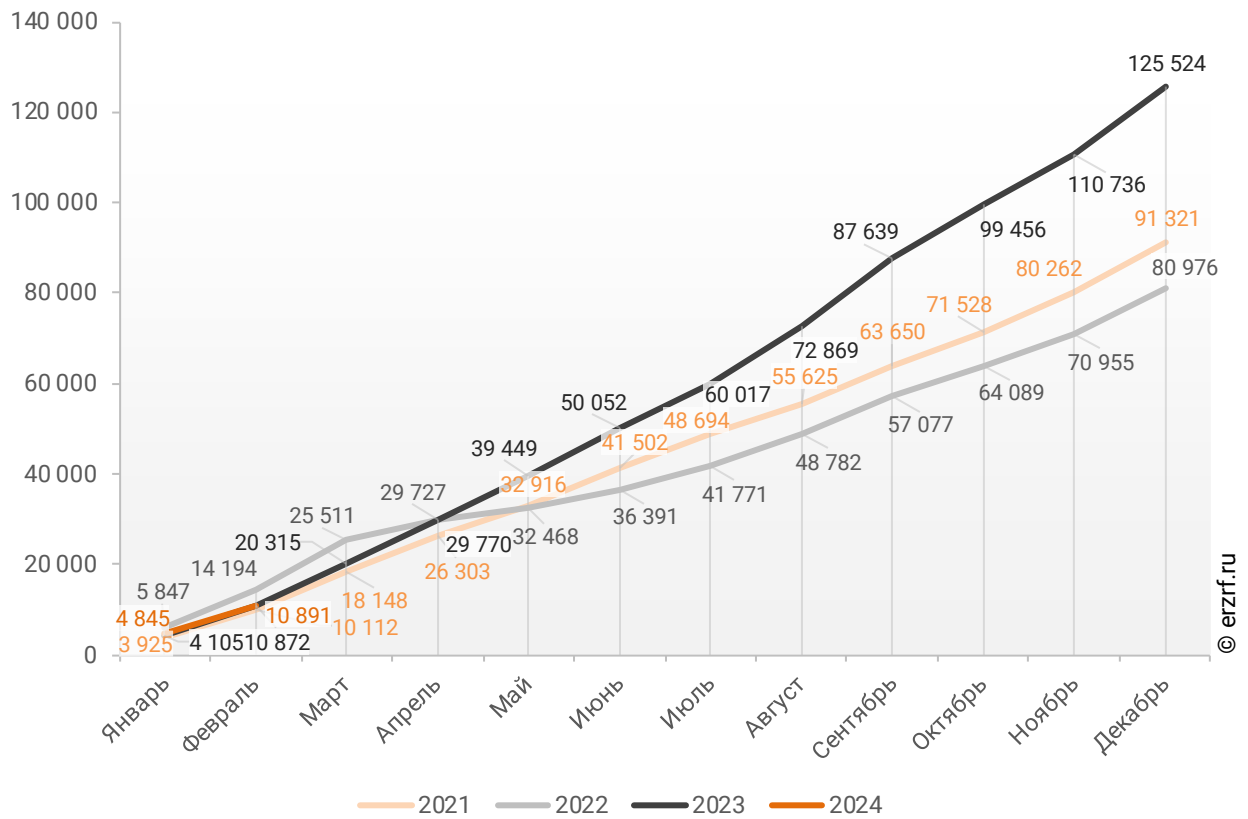
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 10,89 млрд ₽, что на 0,2% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,87 млрд ₽), и на 23,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (14,19 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

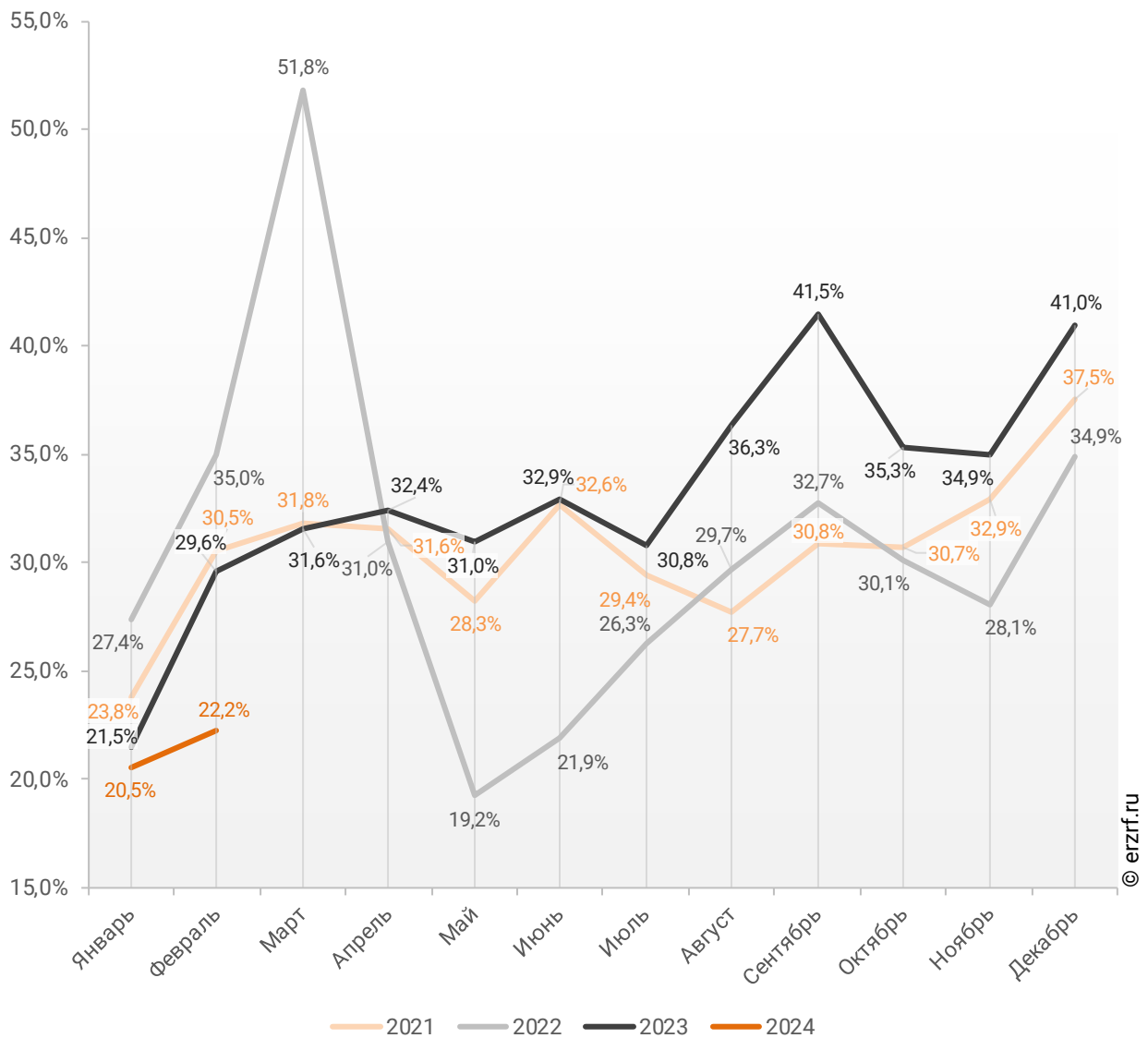


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Приморского края (50,77 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,9%), и на 9,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

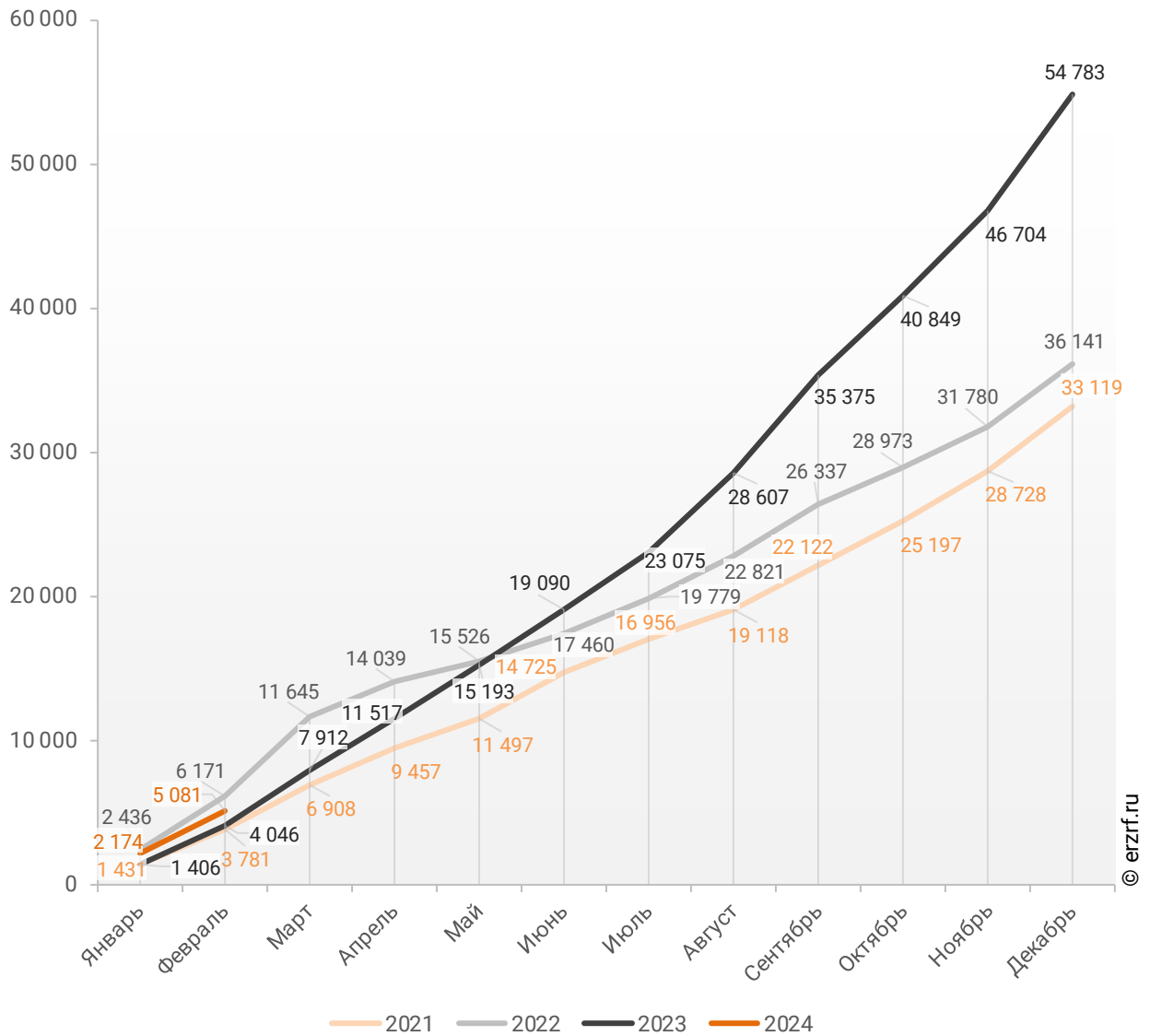


За 2 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 5,08 млрд ₽ (46,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 25,6% больше аналогичного значения 2023 г. (4,05 млрд ₽), и на 17,7% меньше, чем в 2022 г. (6,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**





В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2024 г. жителям Приморского края (50,77 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2023 г. (9,6%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

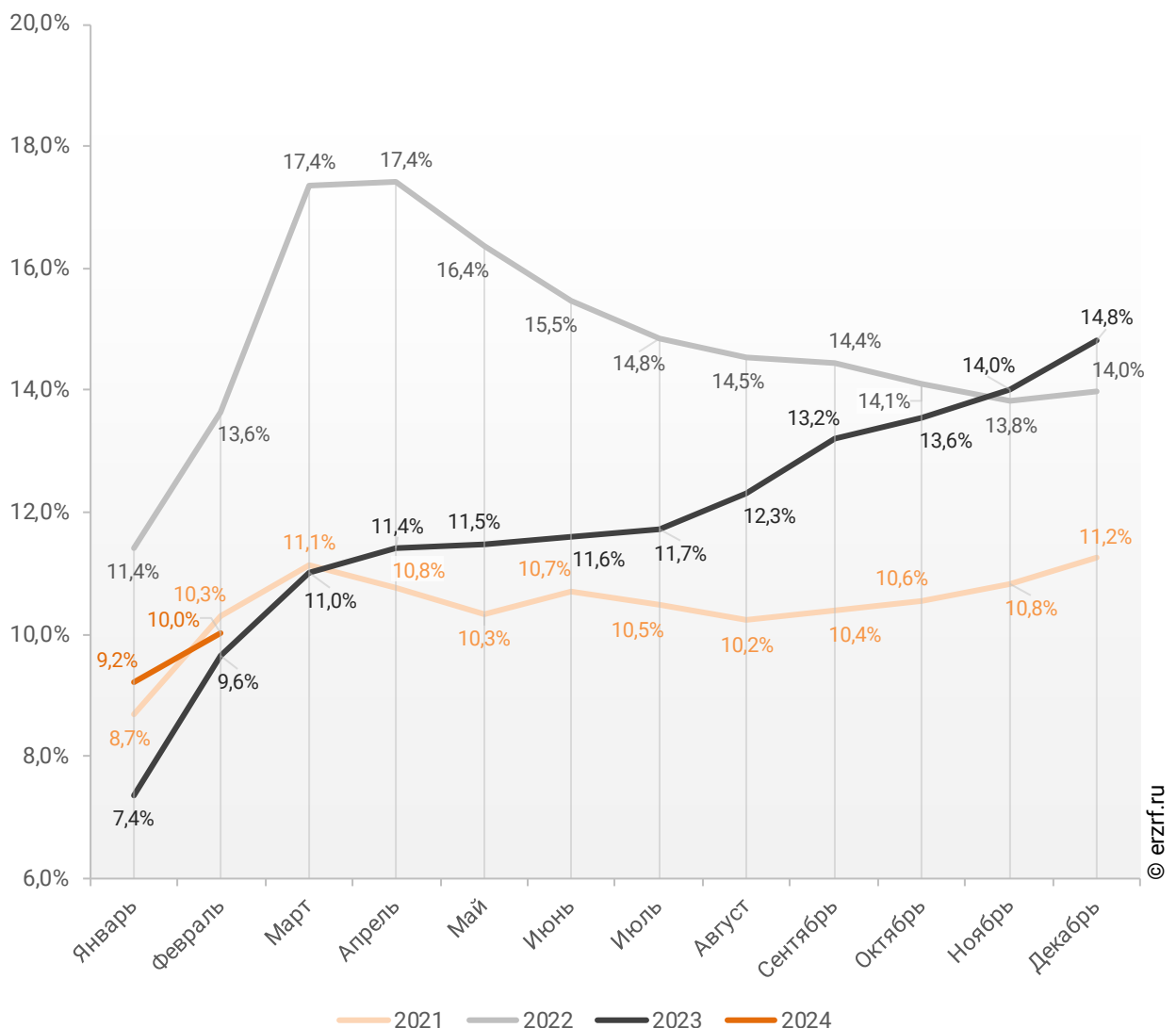
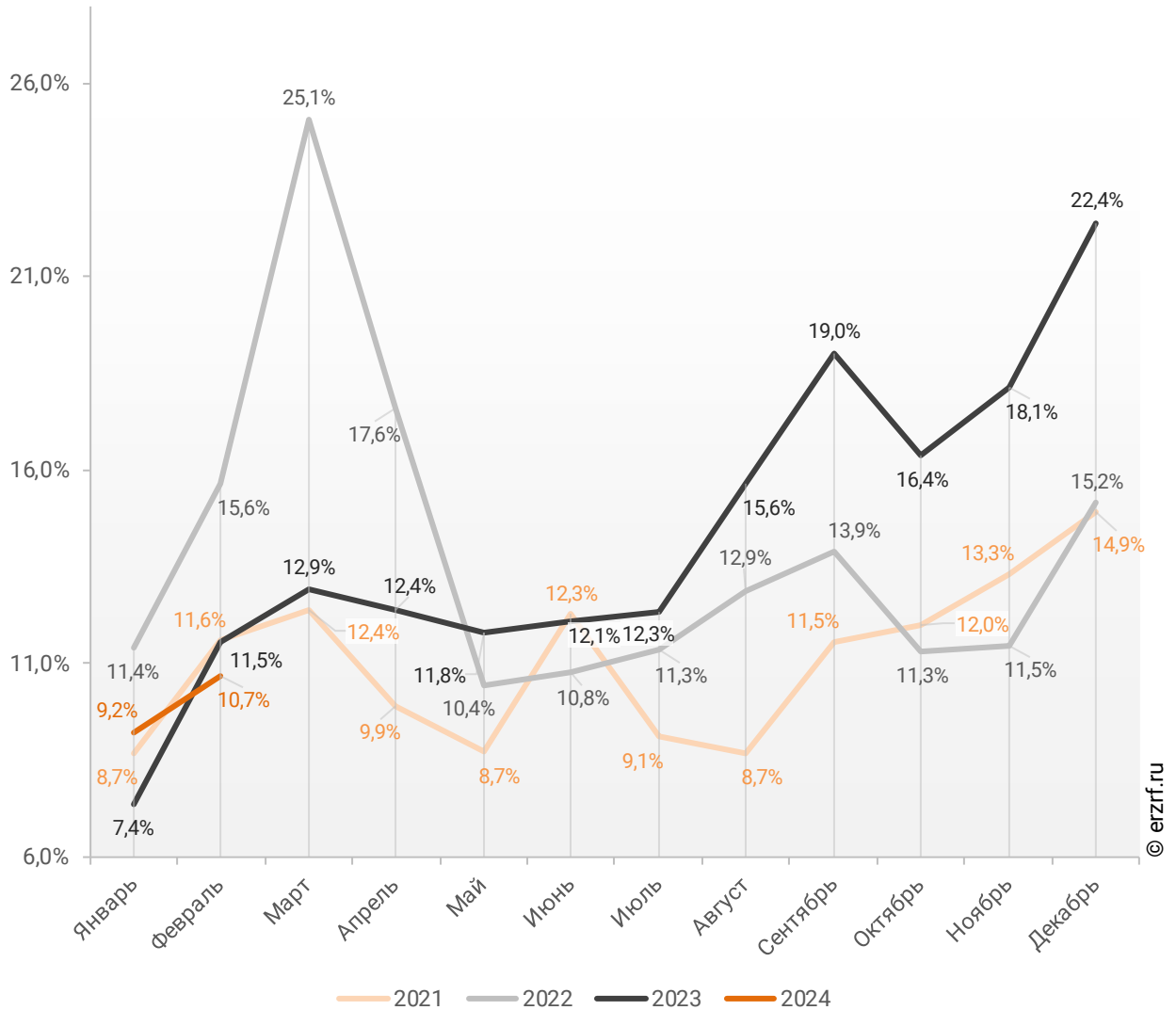


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Приморского края в 2021 – 2024 гг.

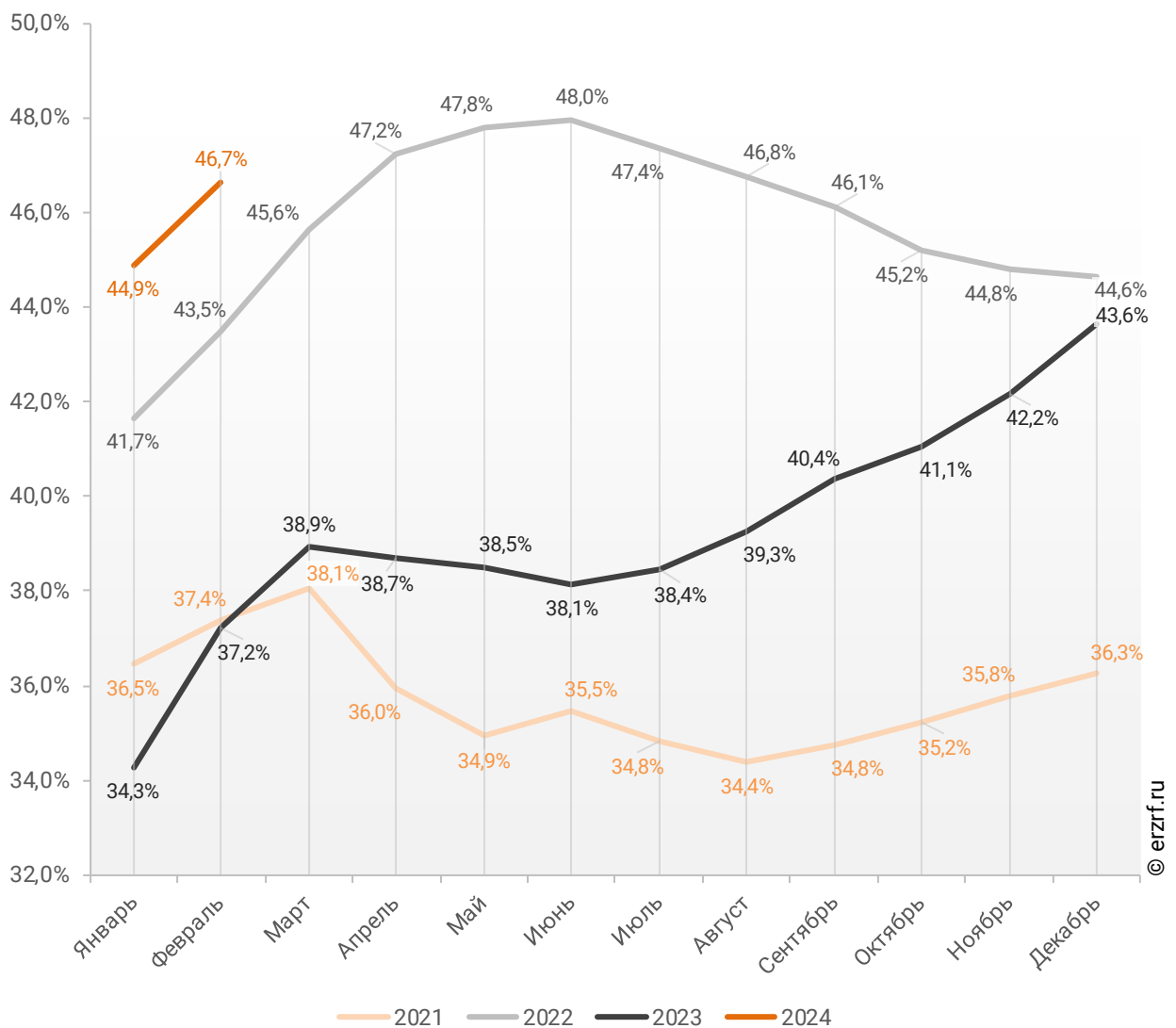


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2024 г., составила 46,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 9,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,2%), и на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (43,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

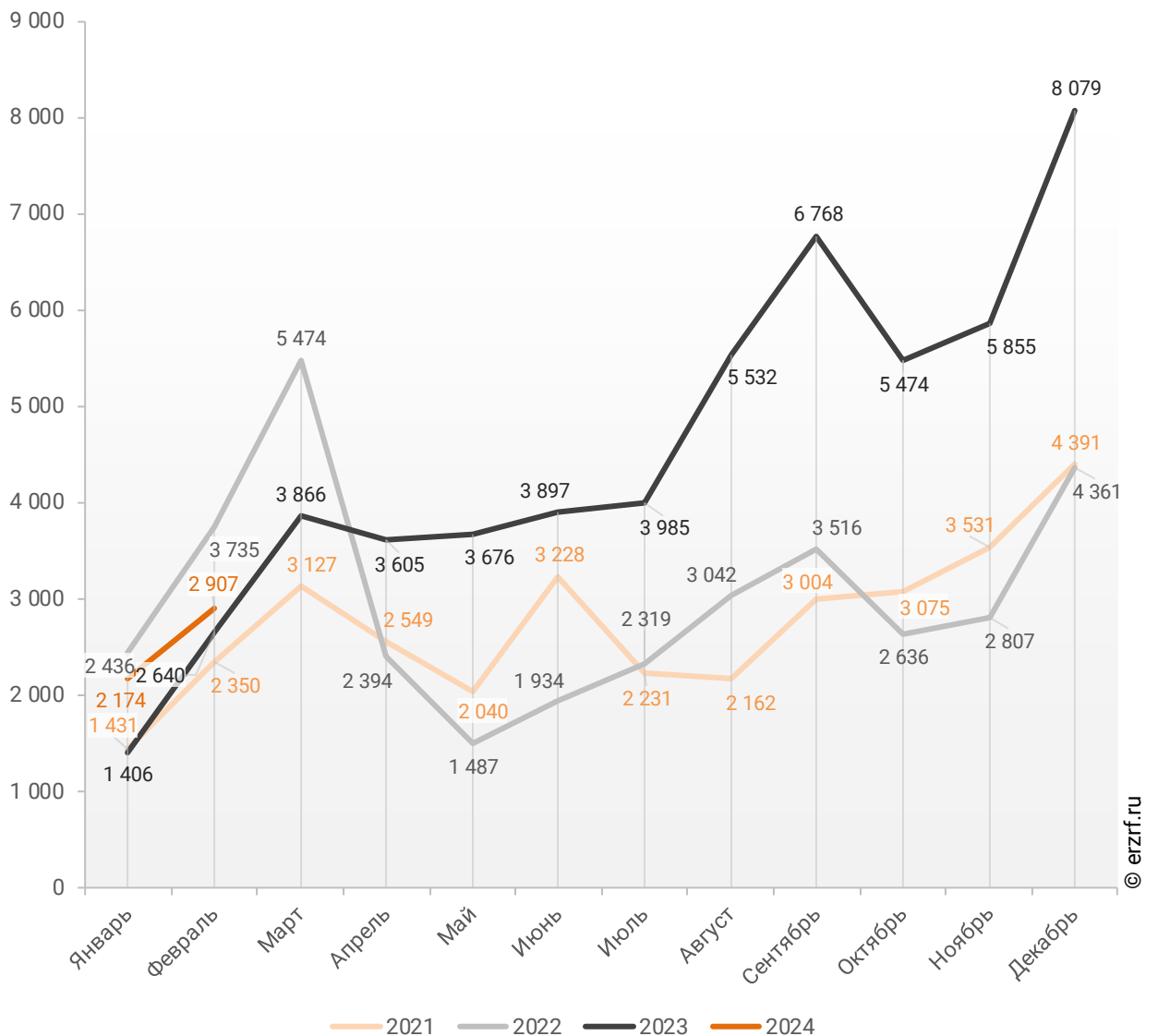


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2024 года, увеличился на 10,1% по сравнению с февралем 2023 года (2,91 млрд ₽ против 2,64 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

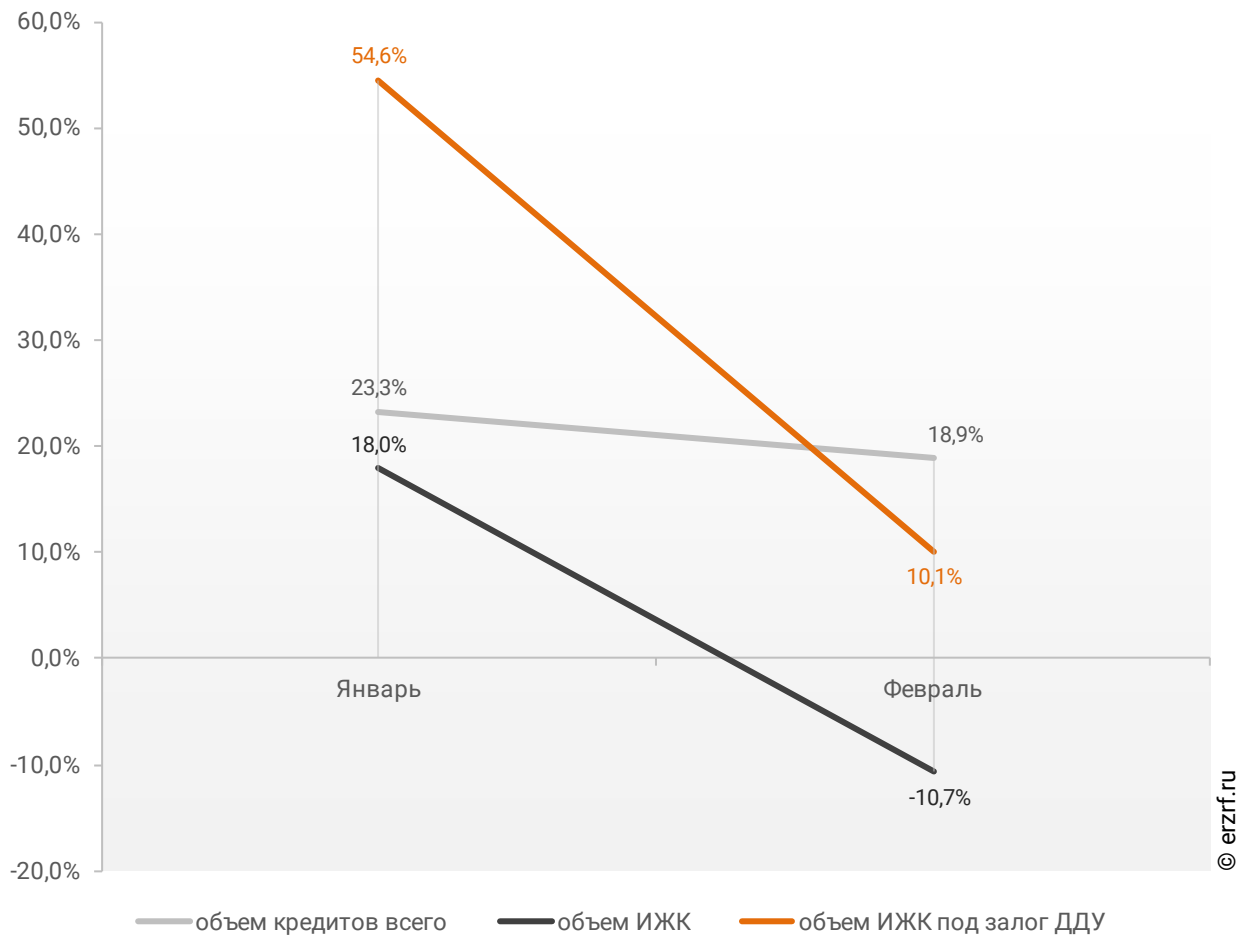
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 10,1% в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 18,9% (27,19 млрд ₹ против 22,86 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,7% (6,05 млрд ₹ против 6,77 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Приморском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,7%.

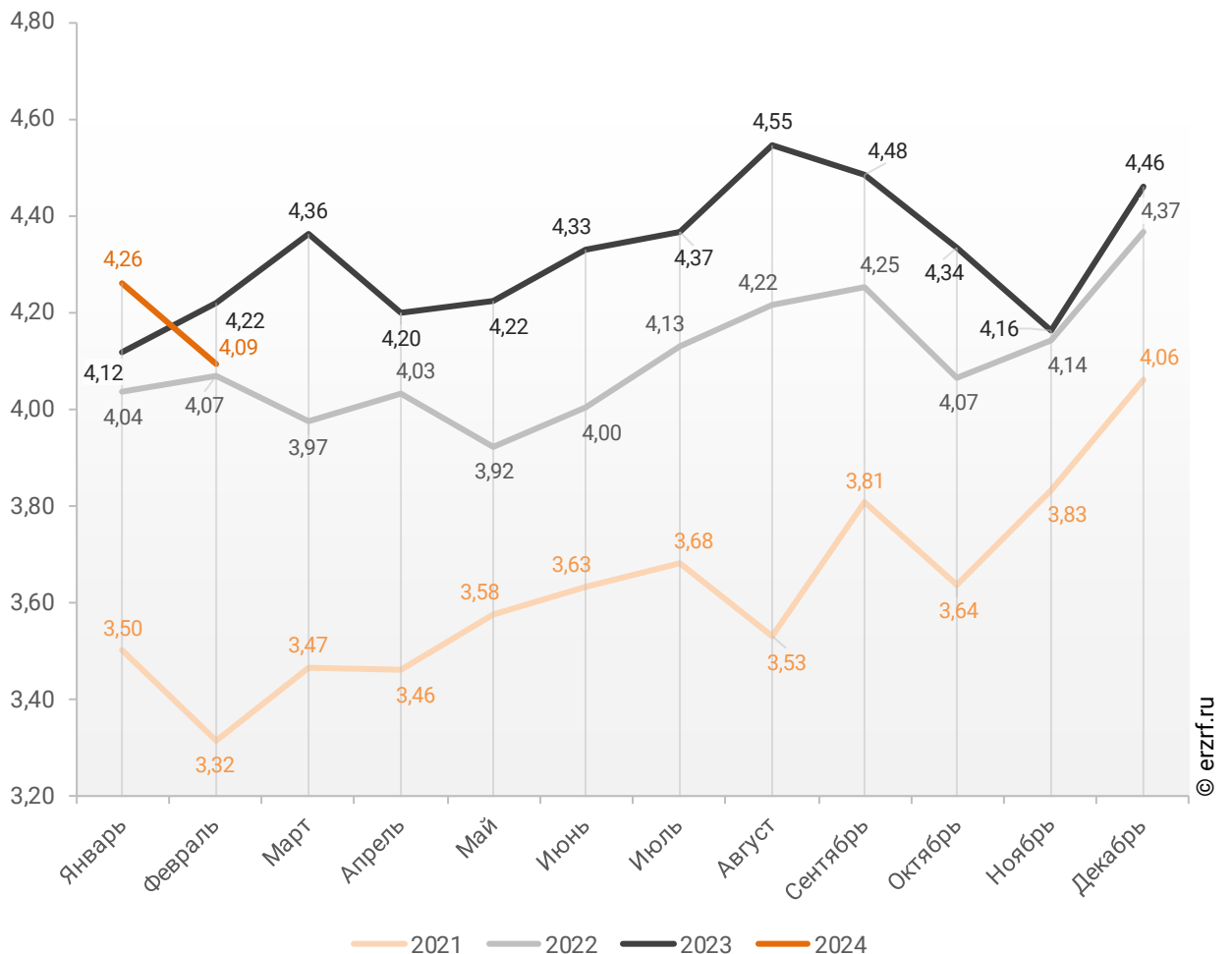
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2024 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,09 млн ₽, что на 3,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,22 млн ₽), и на 0,6% больше аналогичного значения 2022 г. (4,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

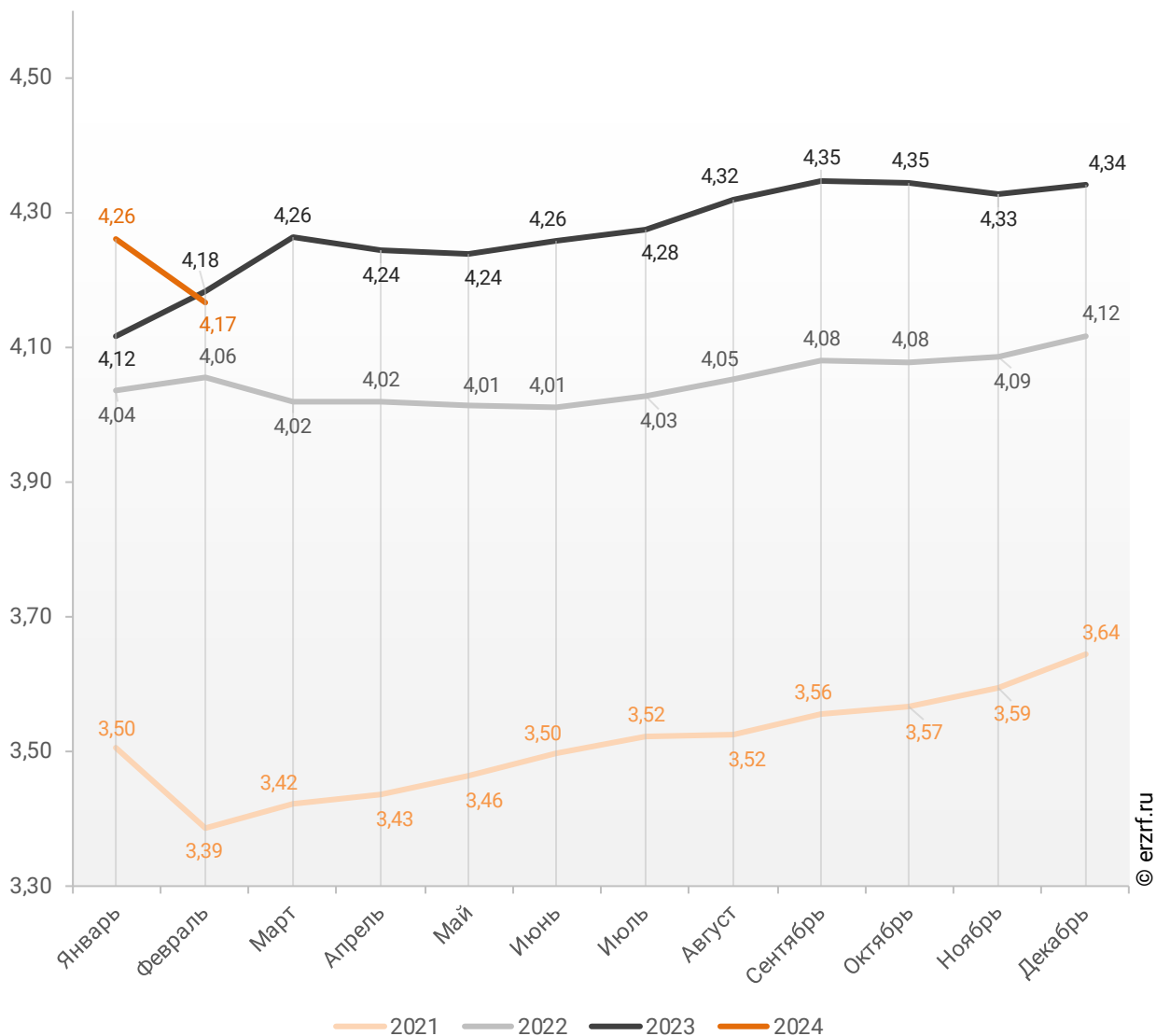


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,17 млн ₽, что на 0,4% меньше, чем в 2023 г. (4,18 млн ₽), и на 2,7% больше соответствующего значения 2022 г. (4,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

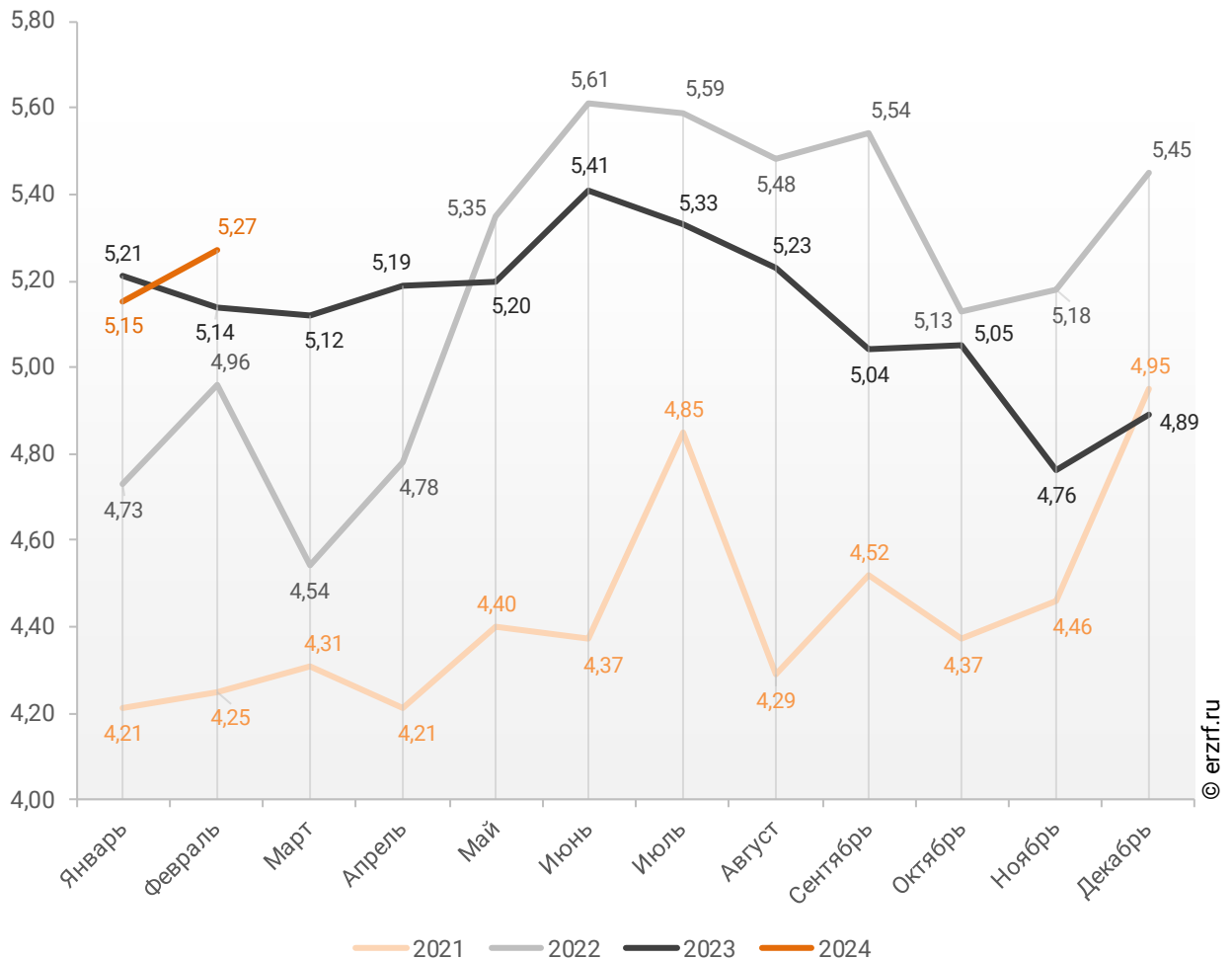


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2024 года увеличился на 2,5% по сравнению с февралем 2023 года (5,27 млн ₽ против 5,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**



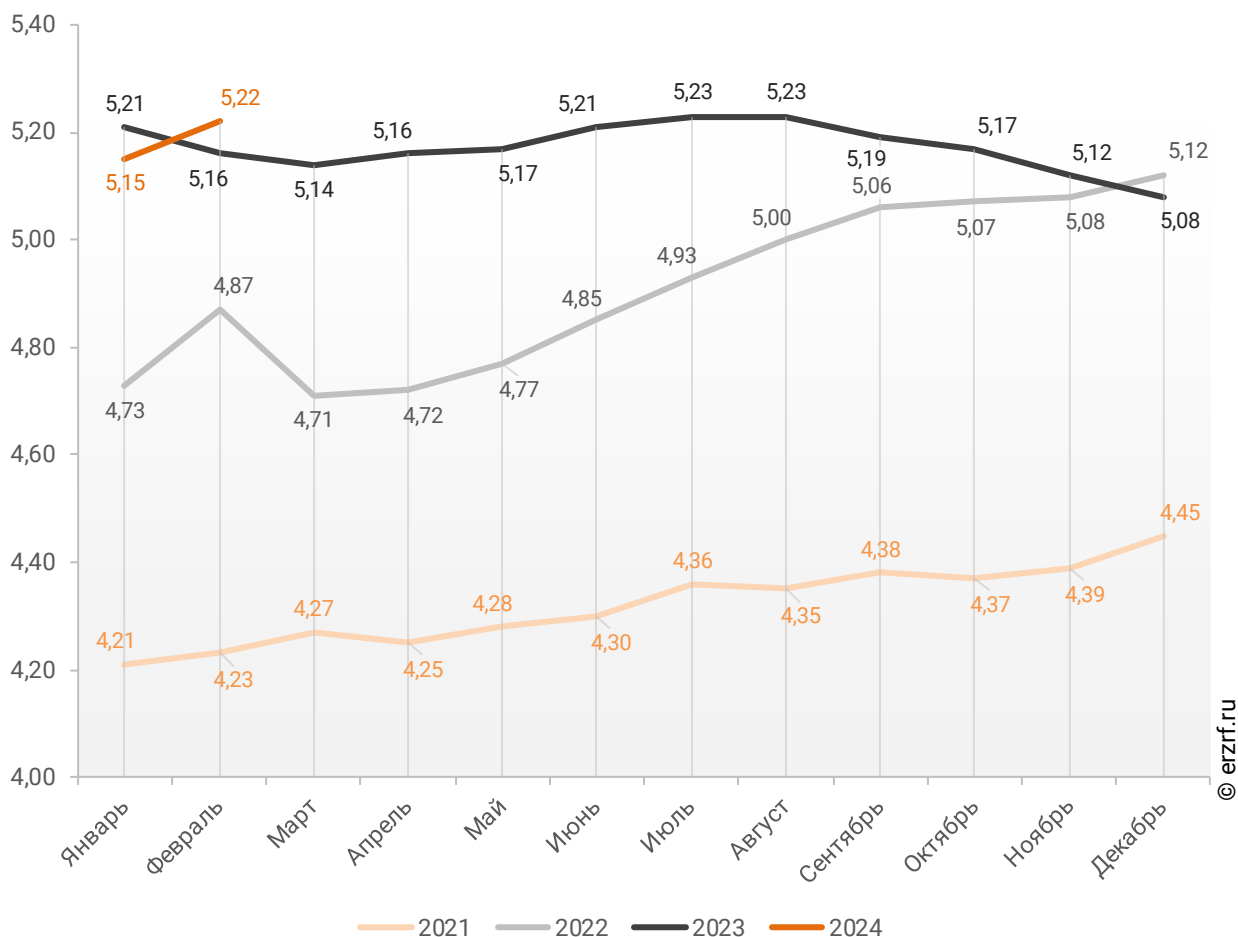


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,22 млн ₽ (на 25,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 1,2% больше соответствующего значения 2023 г. (5,16 млн ₽), и на 7,2% больше уровня 2022 г. (4,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

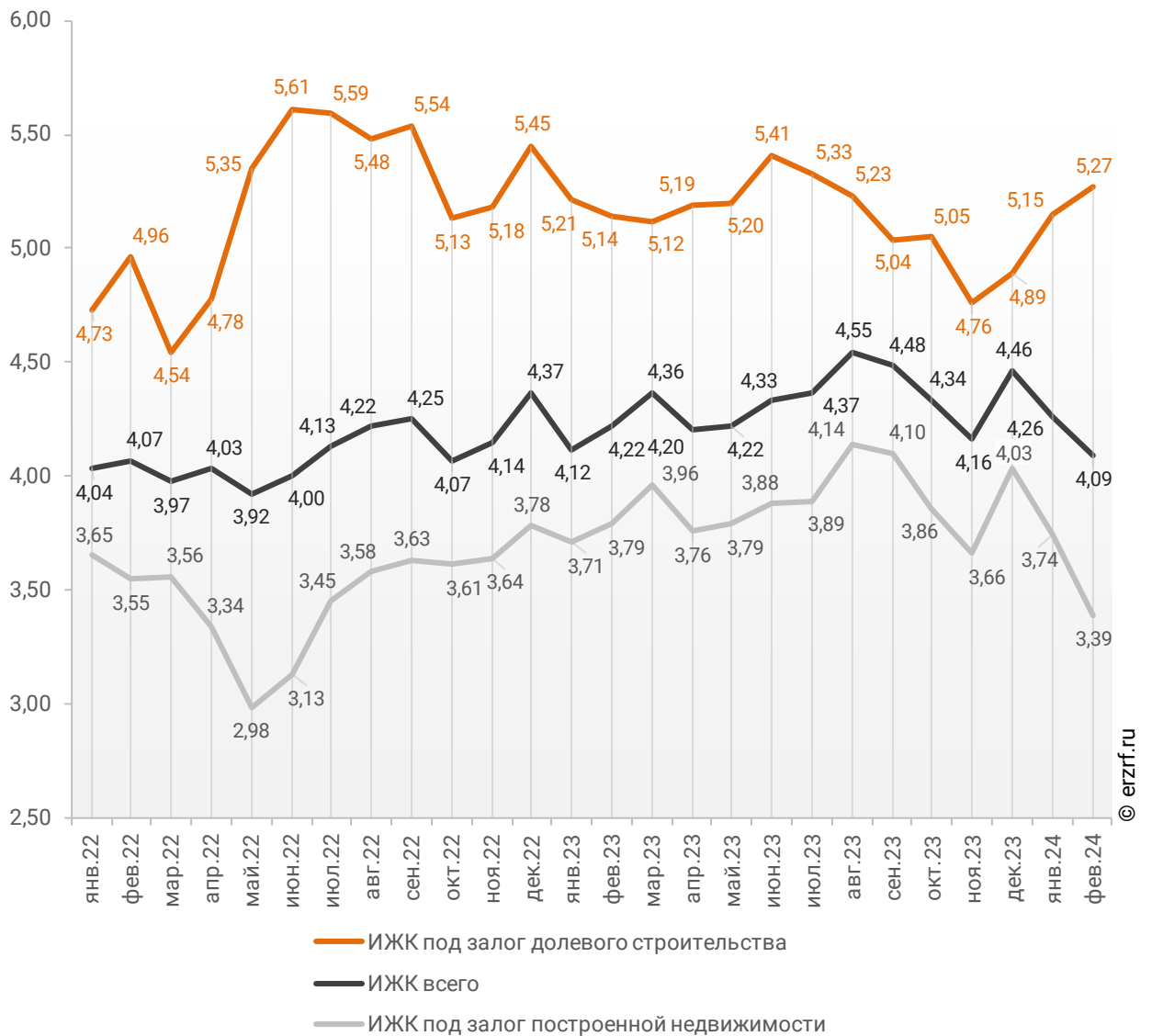


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 10,6% – с 3,79 млн ₽ до 3,39 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 19,9 п. п. – с 35,6% до 55,5%.

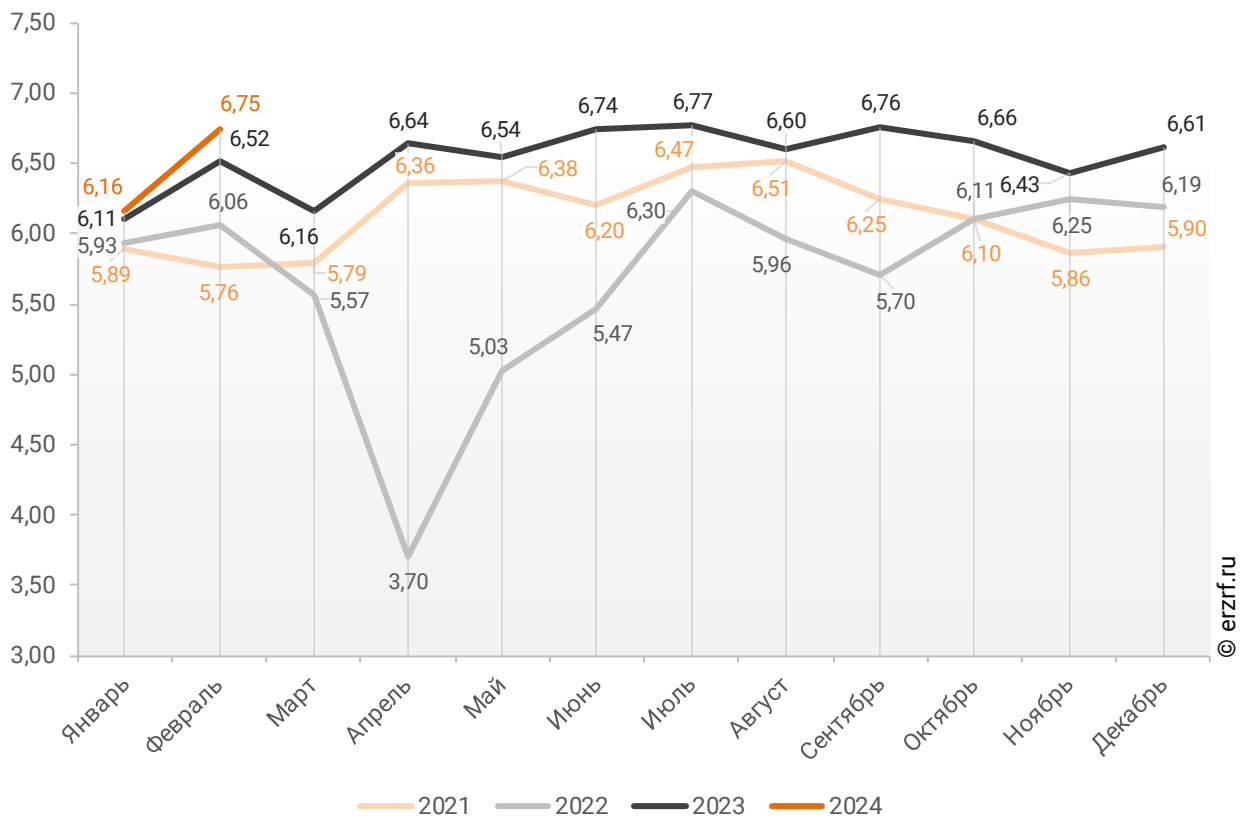
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2024 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 6,75%. По сравнению с февралем 2023 года ставка выросла на 0,23 п. п. (с 6,52% до 6,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %**

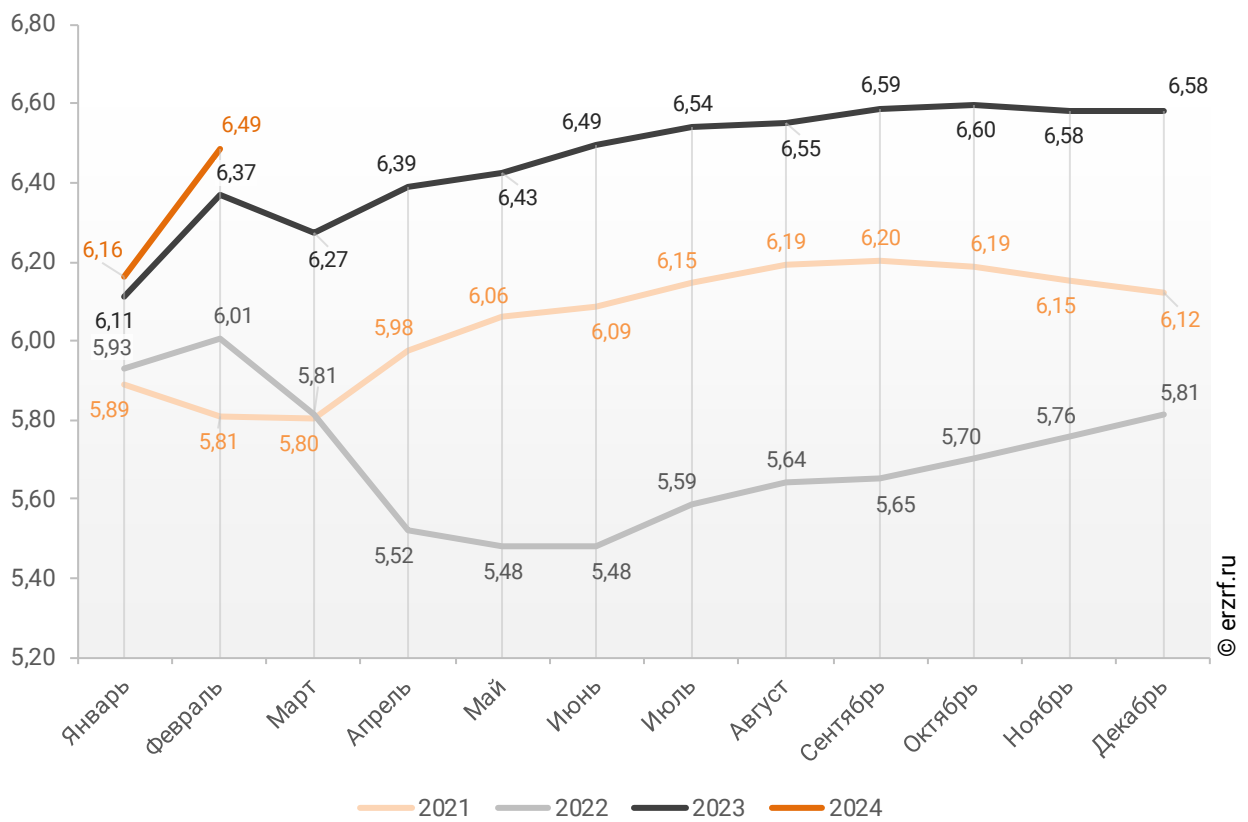


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 6,49%, что на 0,12 п.п. больше, чем в 2023 г. (6,37%), и на 0,48 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,01%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**

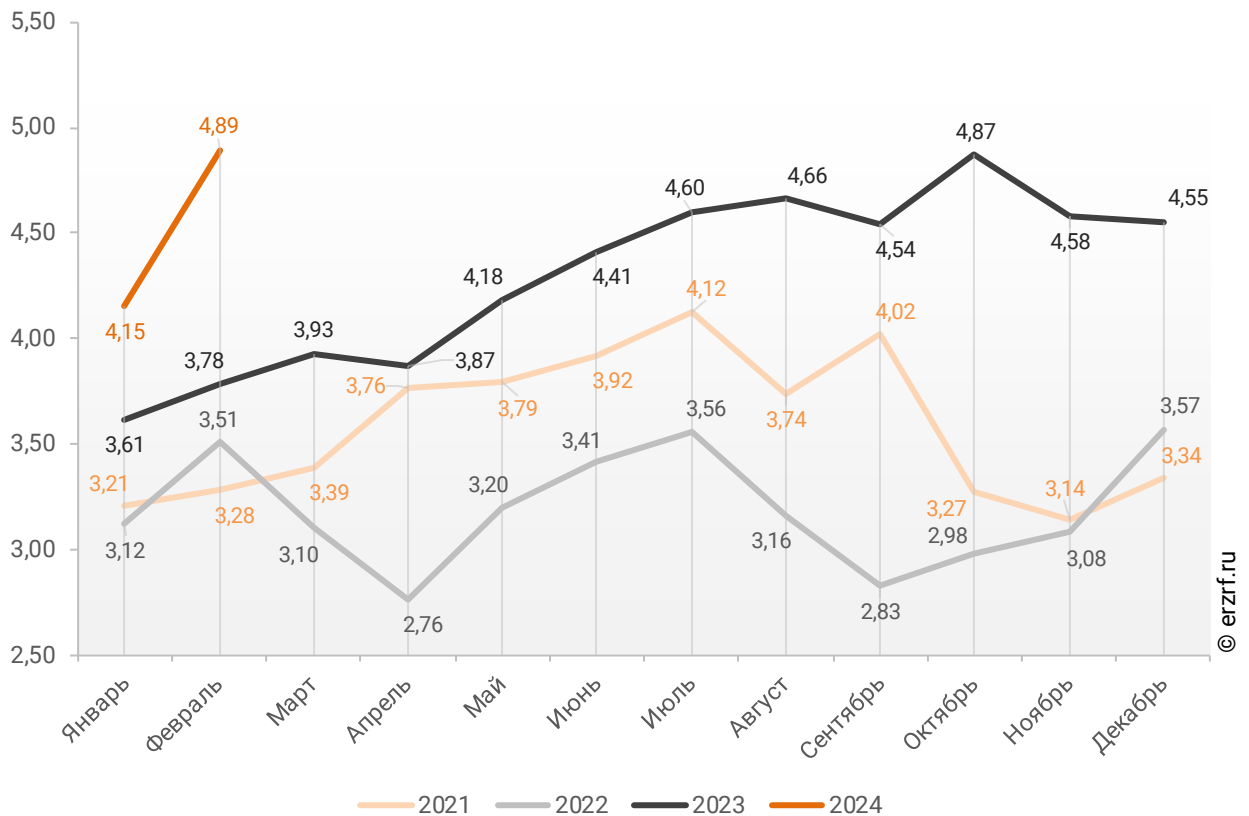


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2024 года, составила 4,89%, что на 1,11 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2023 года (3,78%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %**

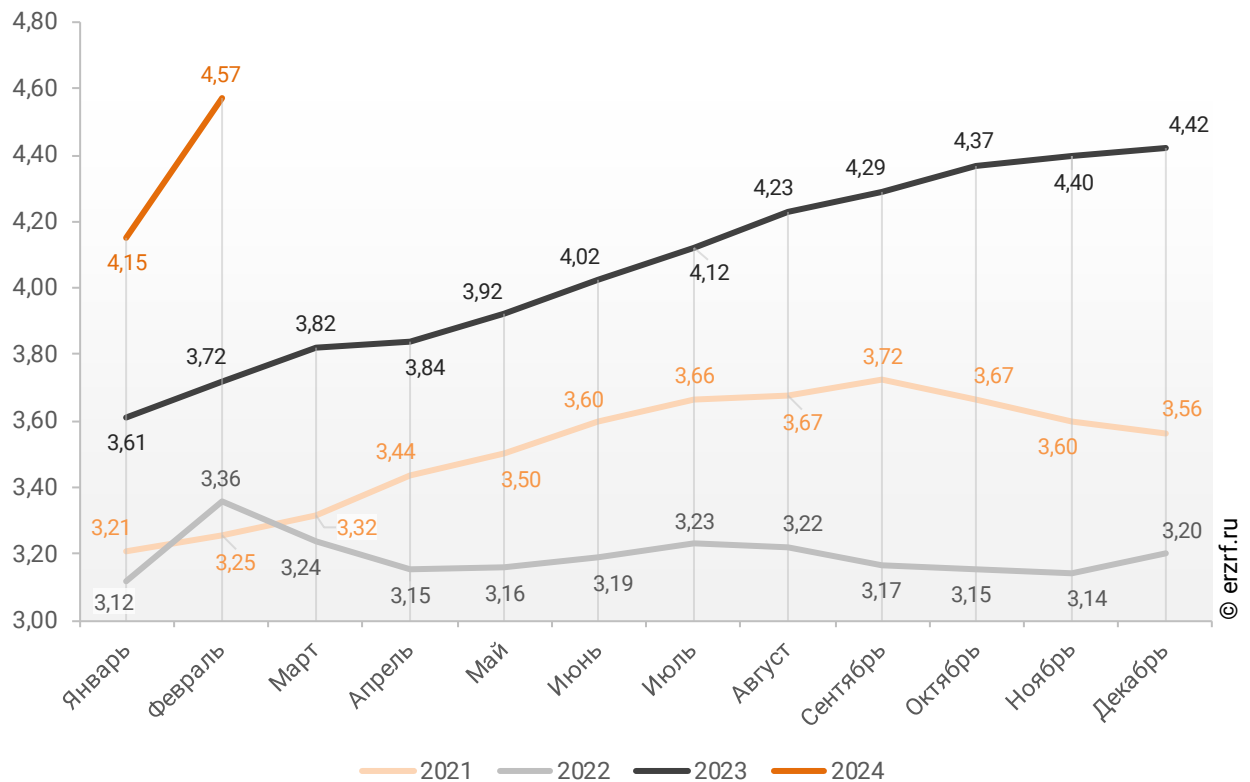


По данным Банка России, за 2 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,57% (на 1,92 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,85 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,72%), и на 1,21 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2024 гг.**

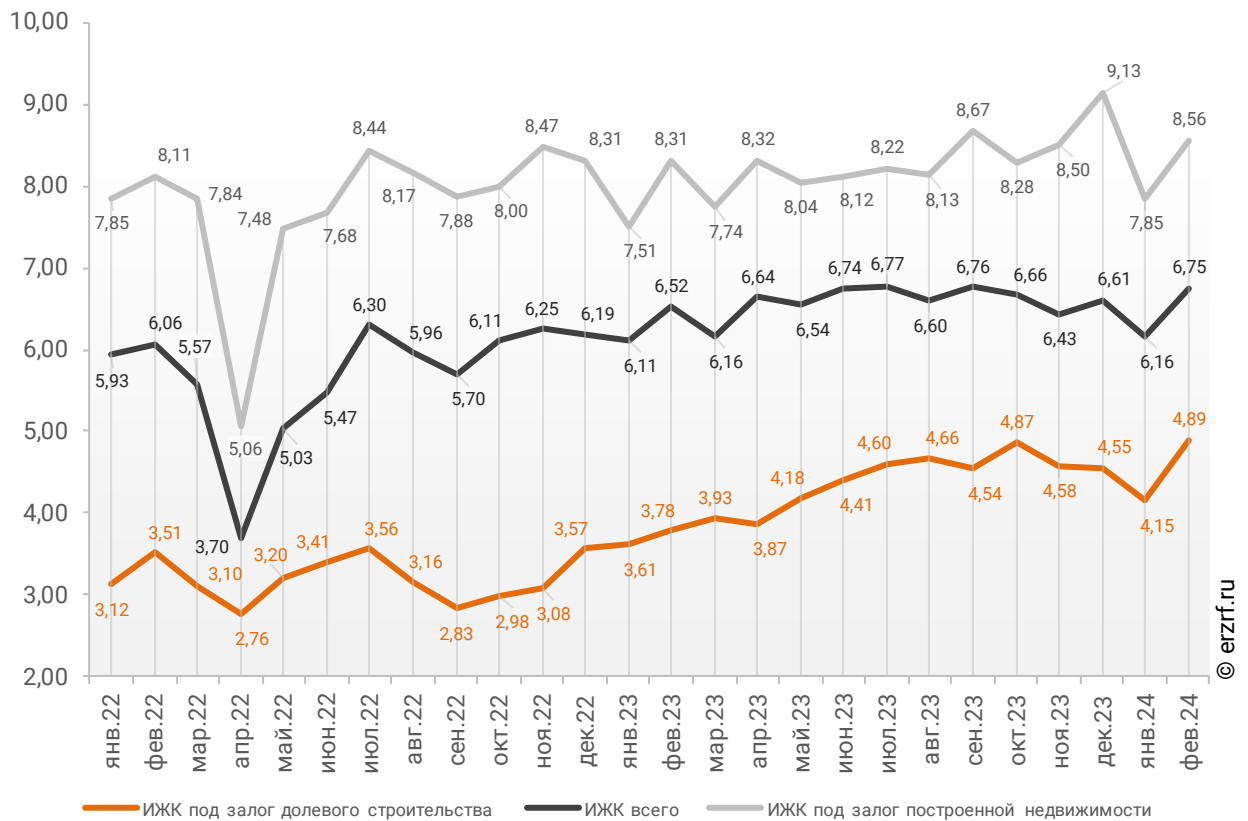


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в феврале 2024 года составила 8,56%, что на 0,25 п. п. больше значения за февраль 2023 года (8,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

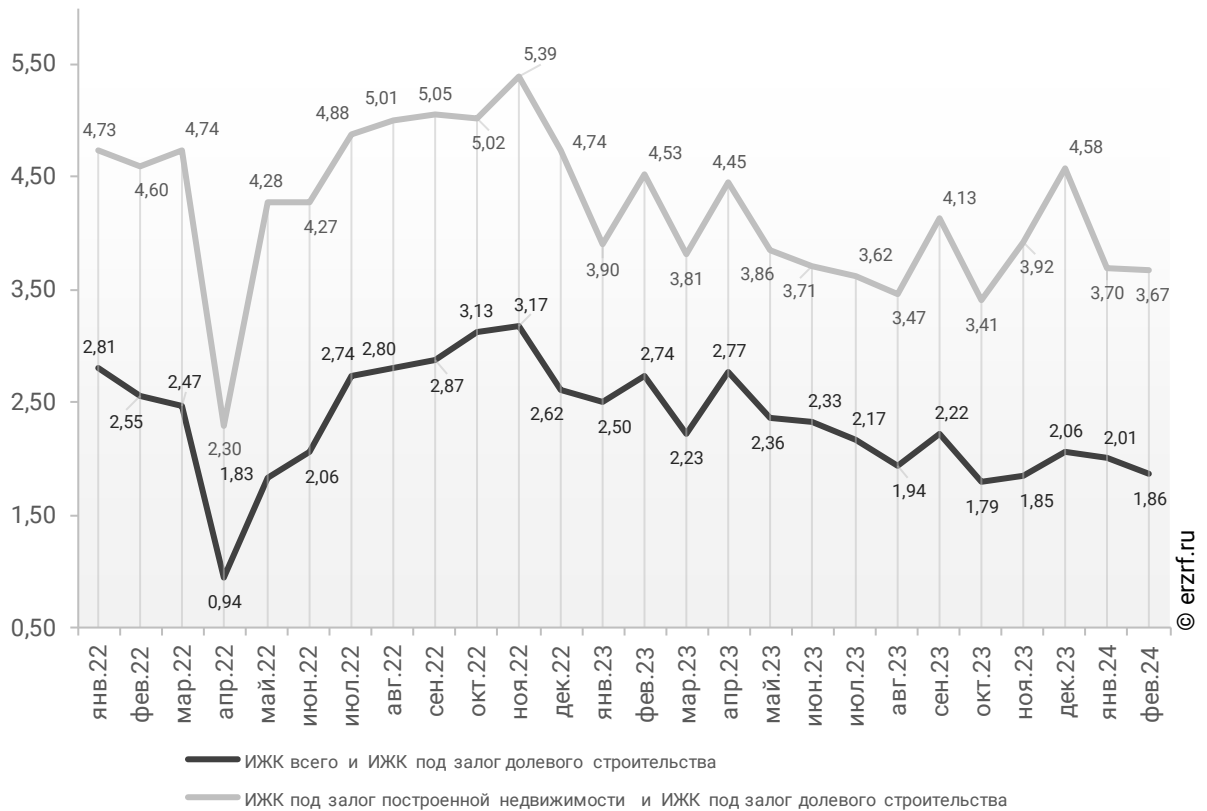
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась с 2,74 п. п. до 1,86 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год уменьшилась с 4,53 п. п. до 3,67 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п. п.**



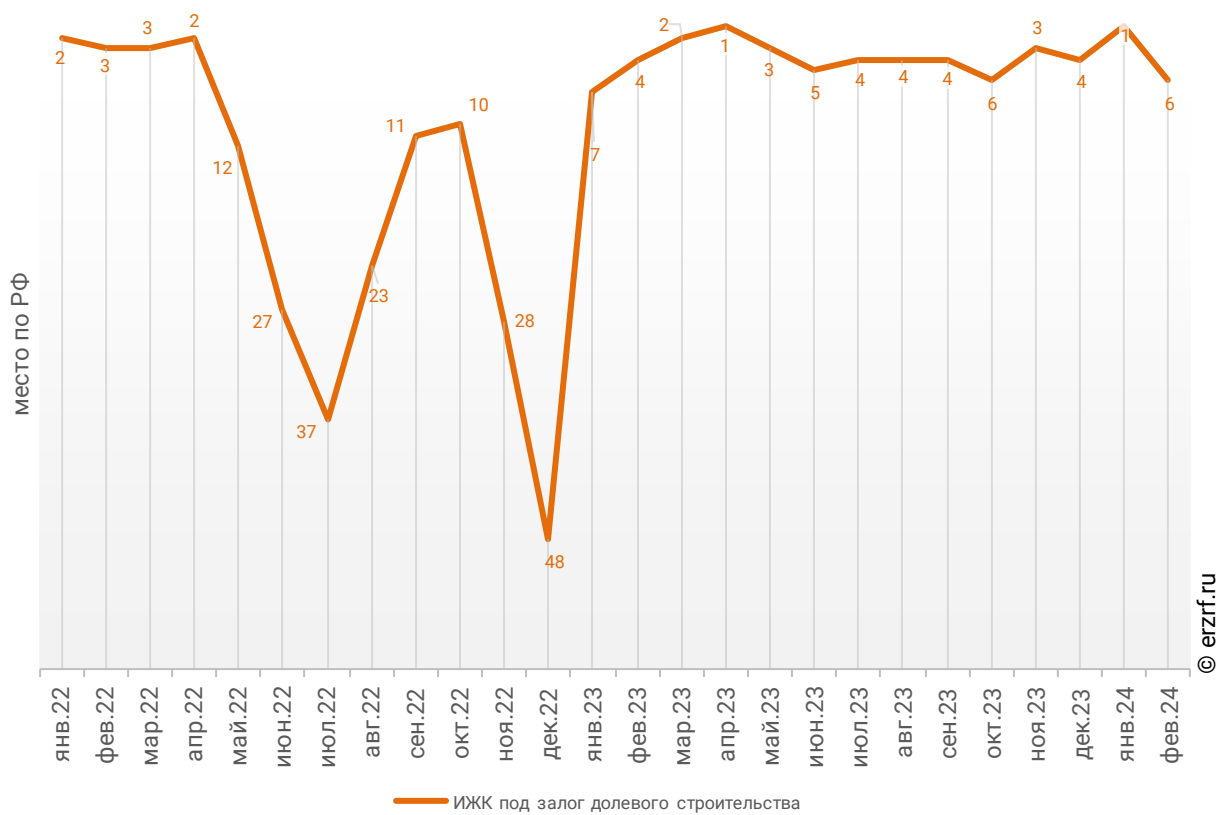


Приморский край занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает шестое место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

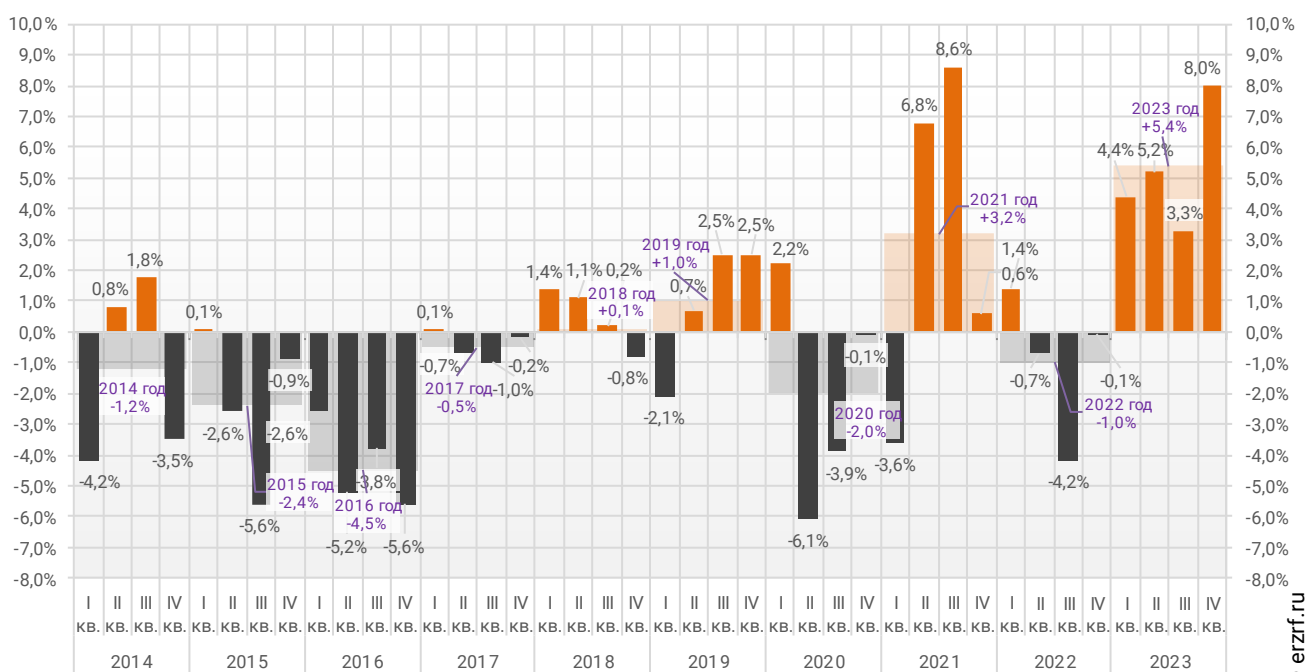


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

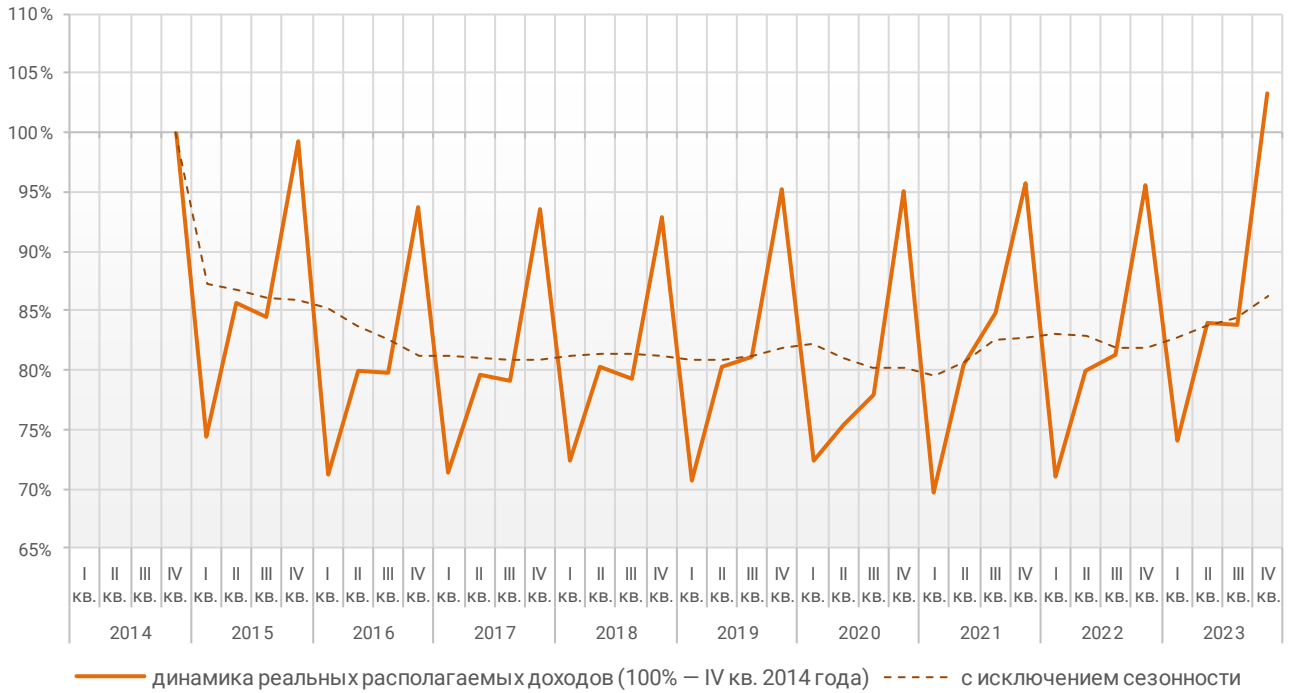


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 3,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



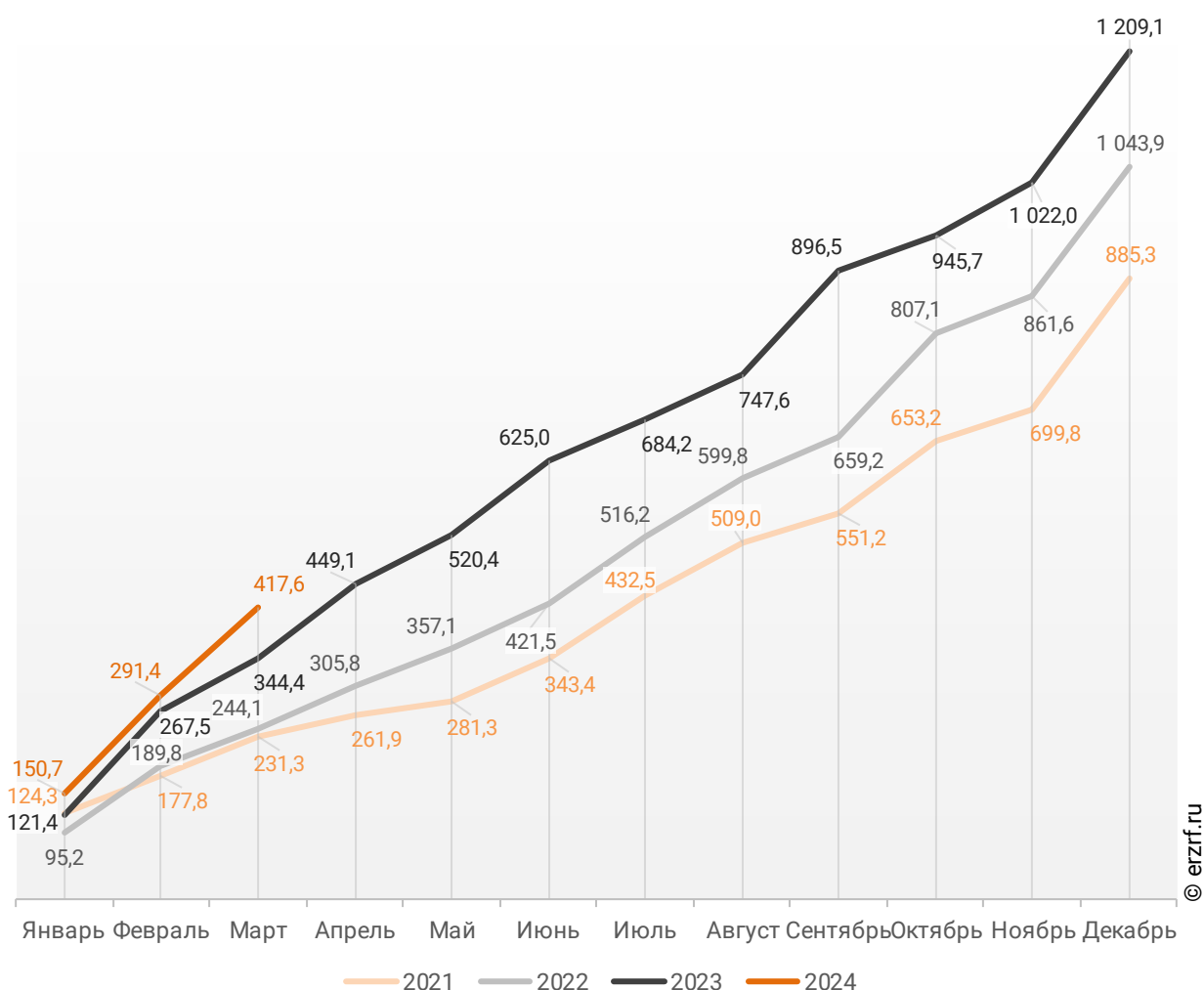
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2024 г. показывает превышение на 21,3% графика ввода жилья в Приморском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 71,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

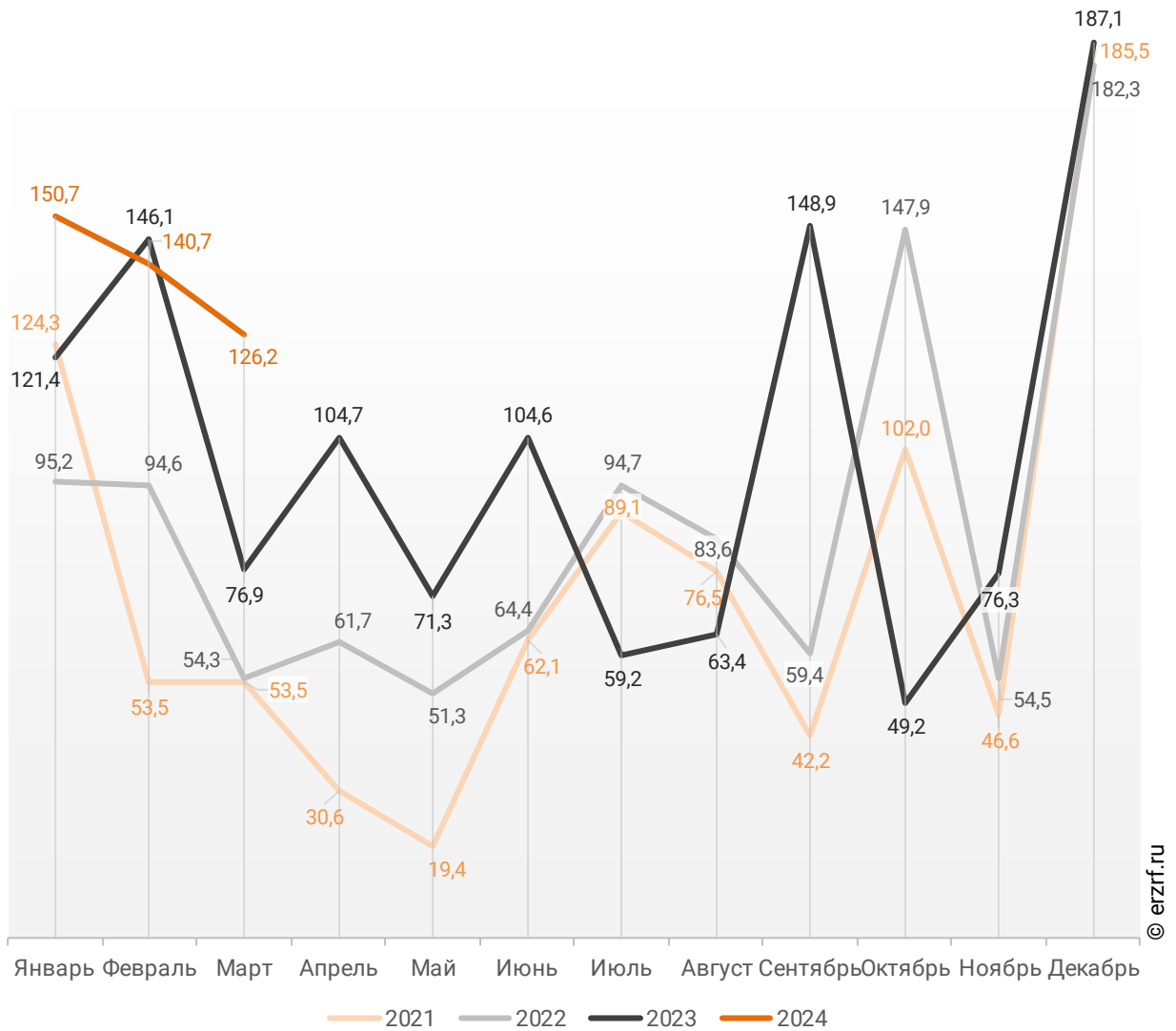
Ввод жилья в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2024 года в Приморском крае введено 126,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 64,1%, или на 49,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

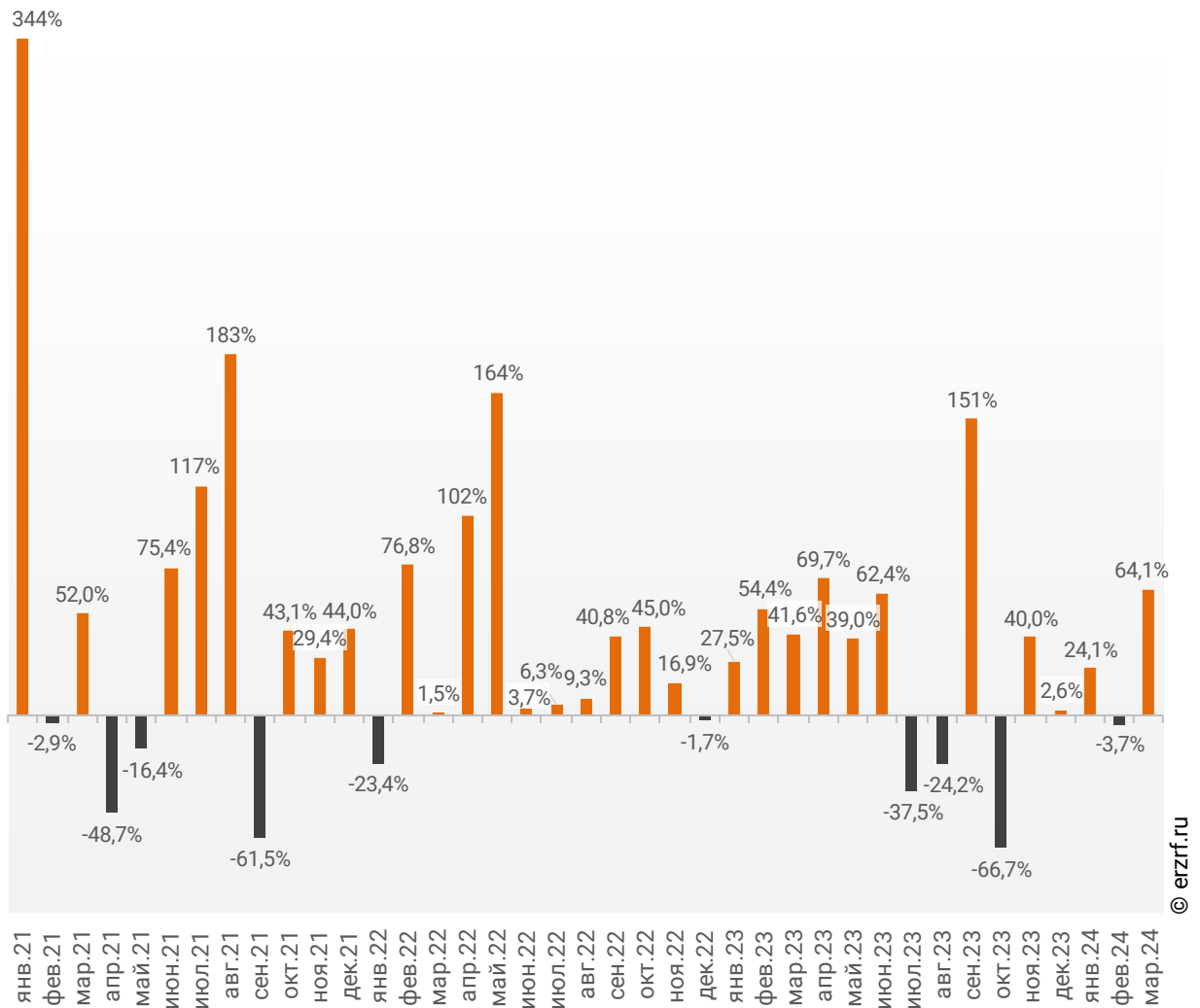
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

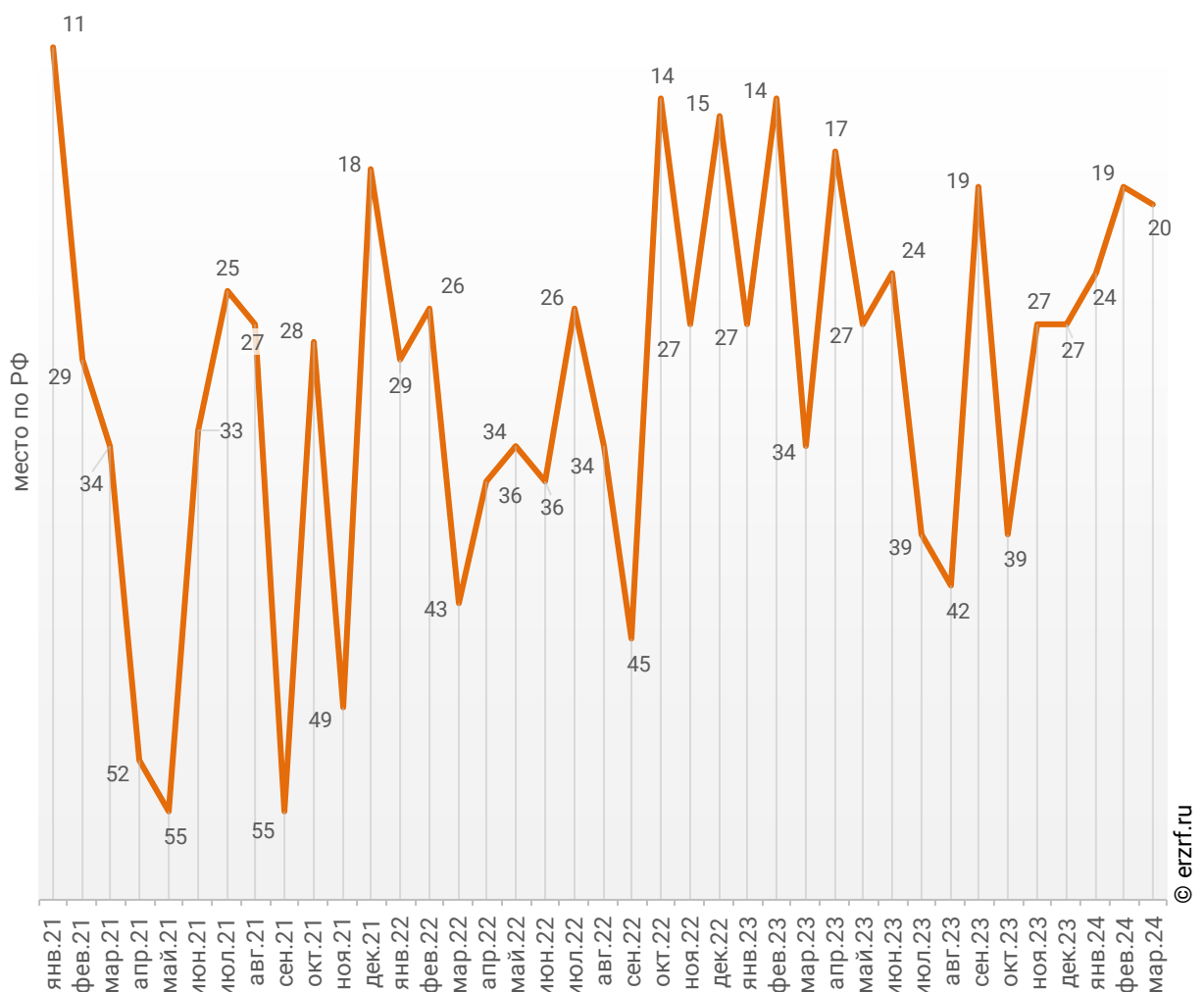


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 20-е место по показателю ввода жилья за март 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

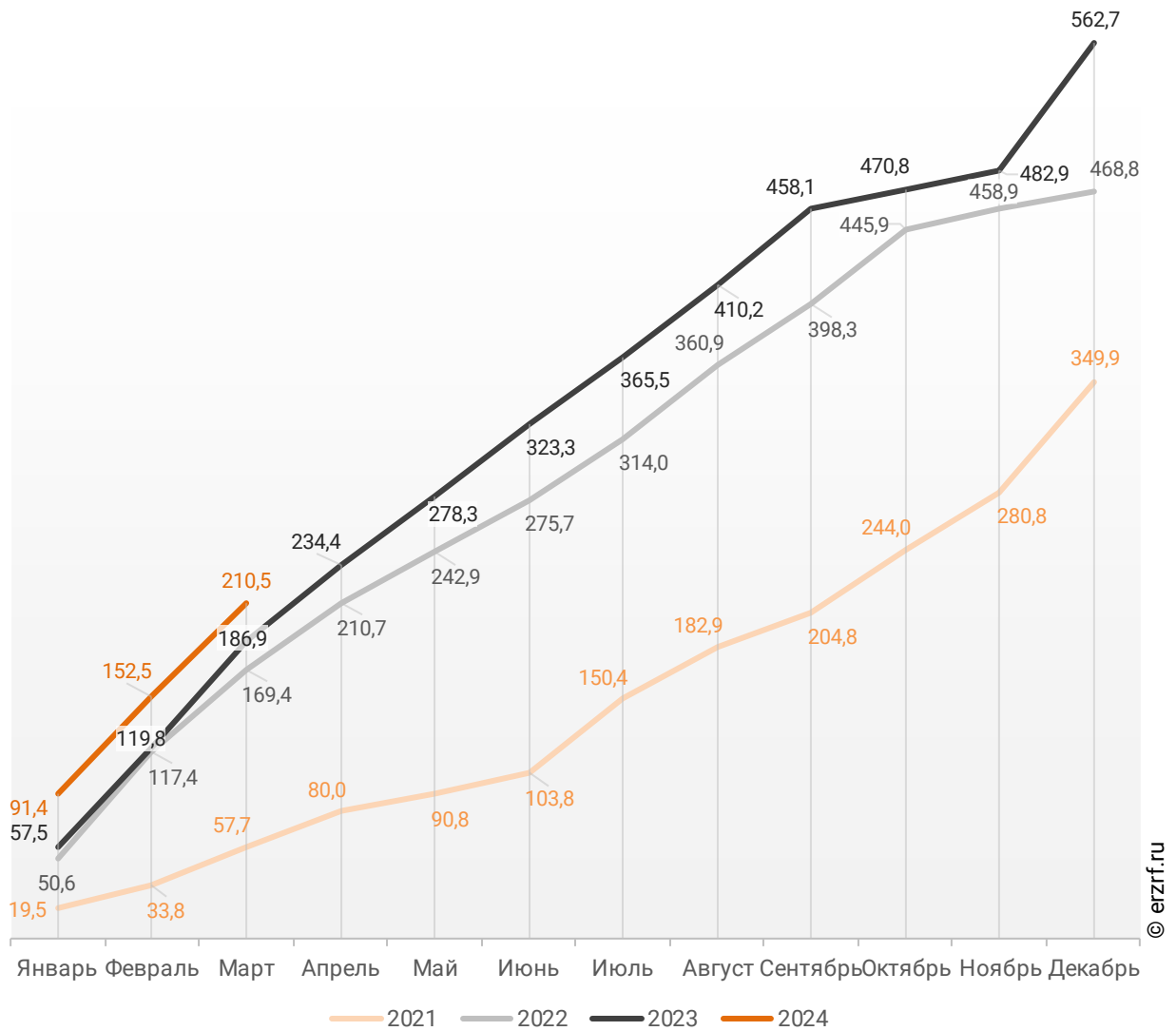


За январь – март 2024 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

В Приморском крае за 3 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 24,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья населением в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

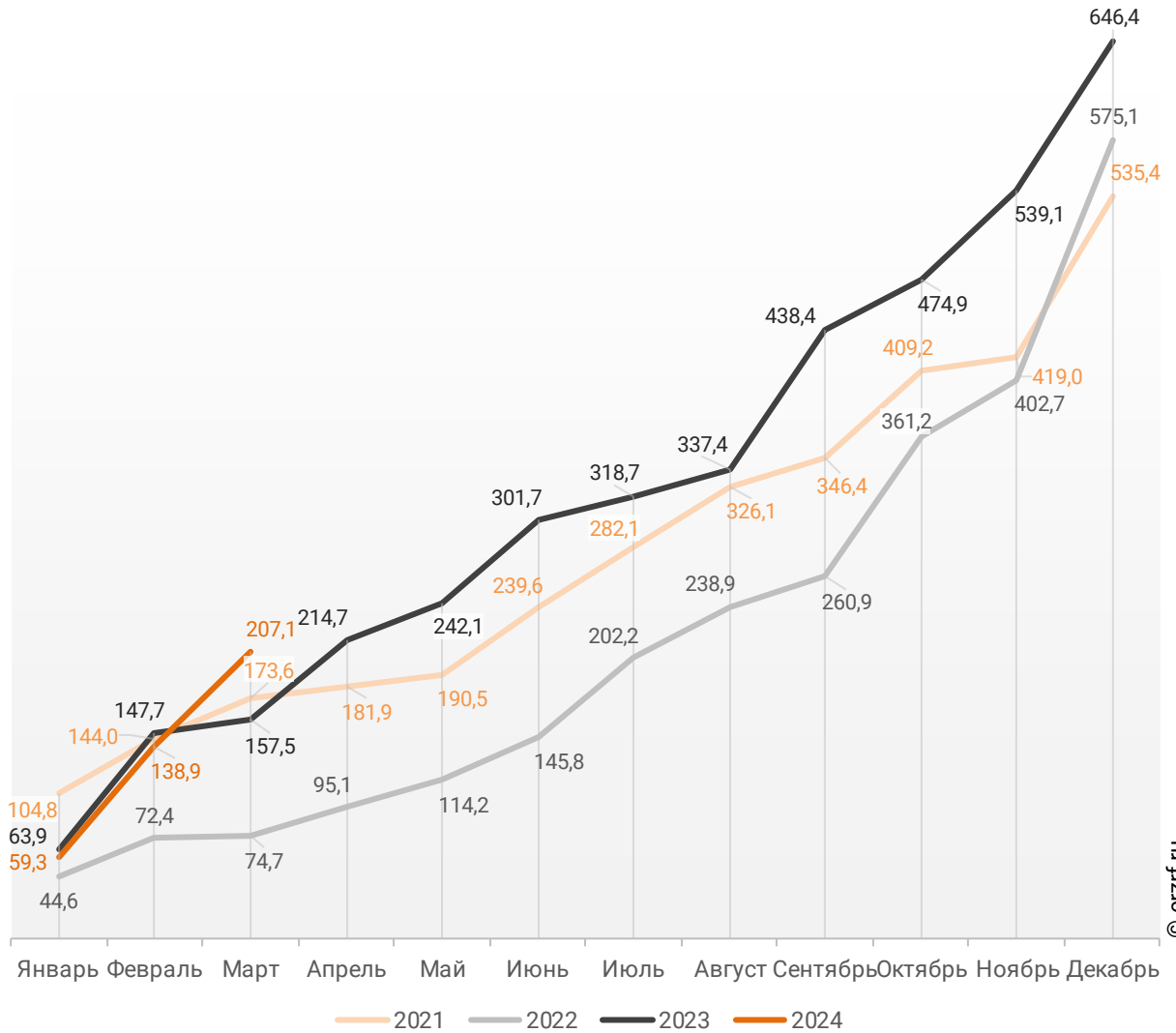




Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. показывают превышение на 31,5% к уровню 2023 г. и превышение на 177,2% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

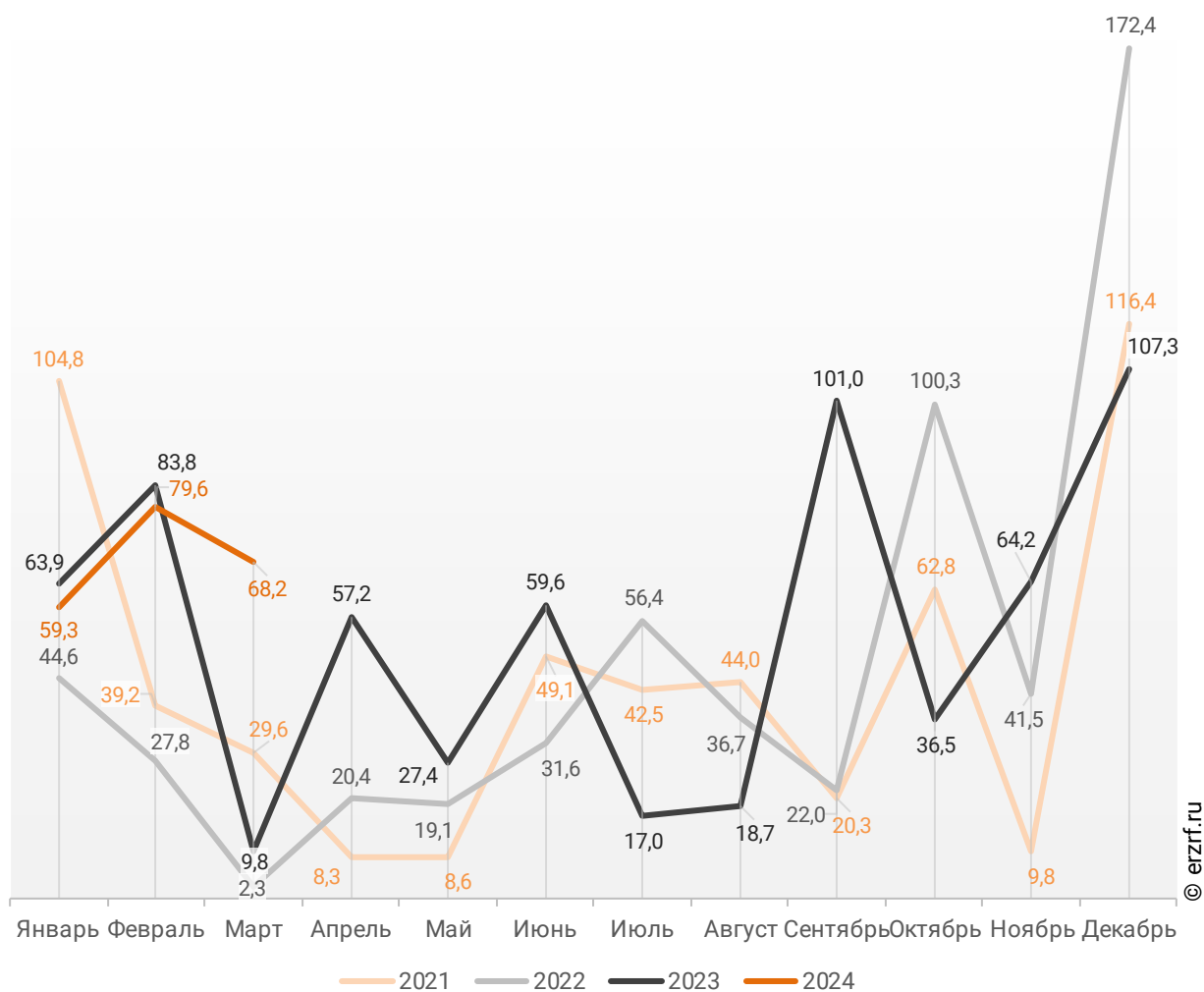


© erzrf.ru

В марте 2024 года в Приморском крае застройщиками введено 68,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 595,9%, или на 58,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

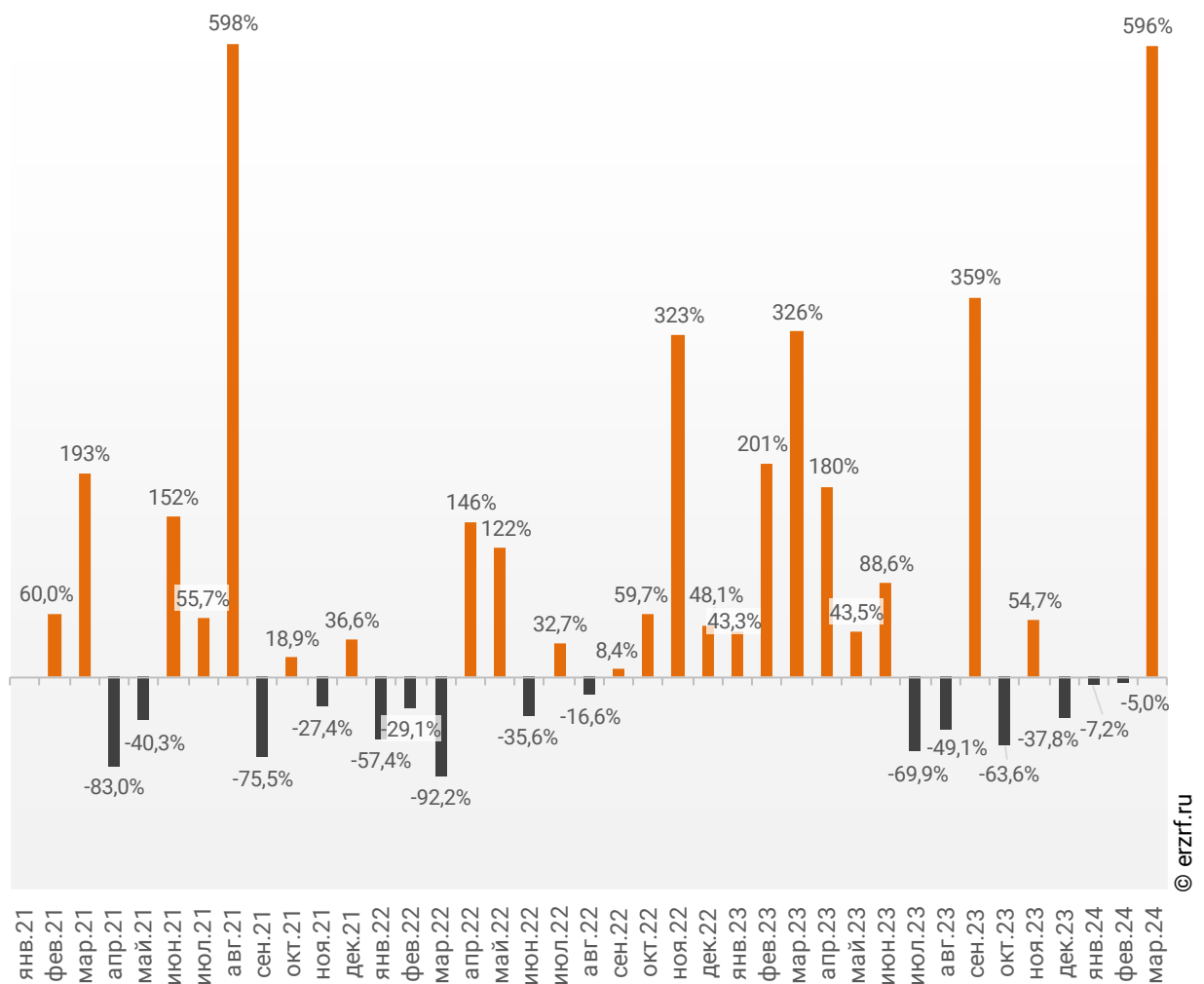
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 43**

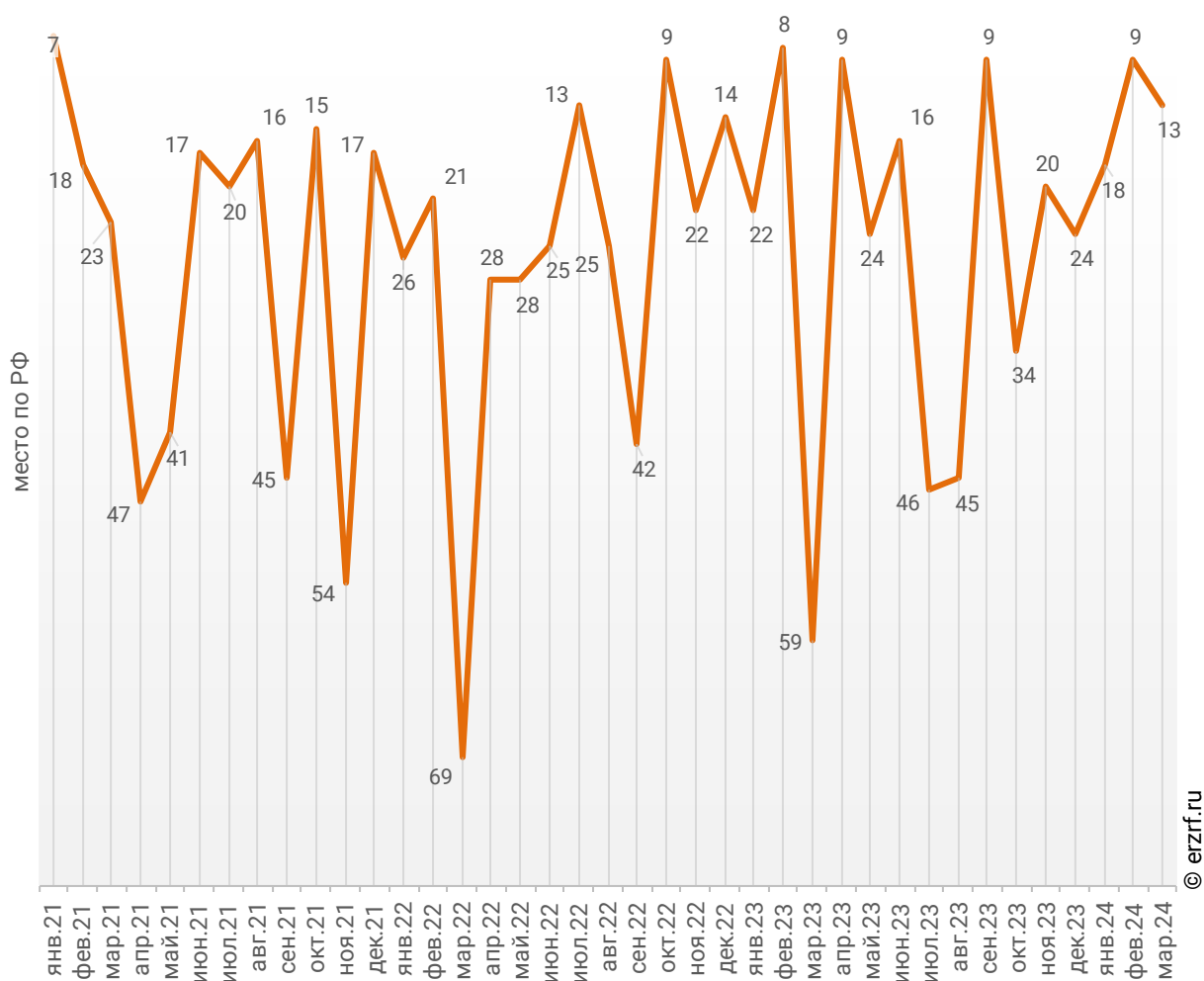
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2024 года Приморский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

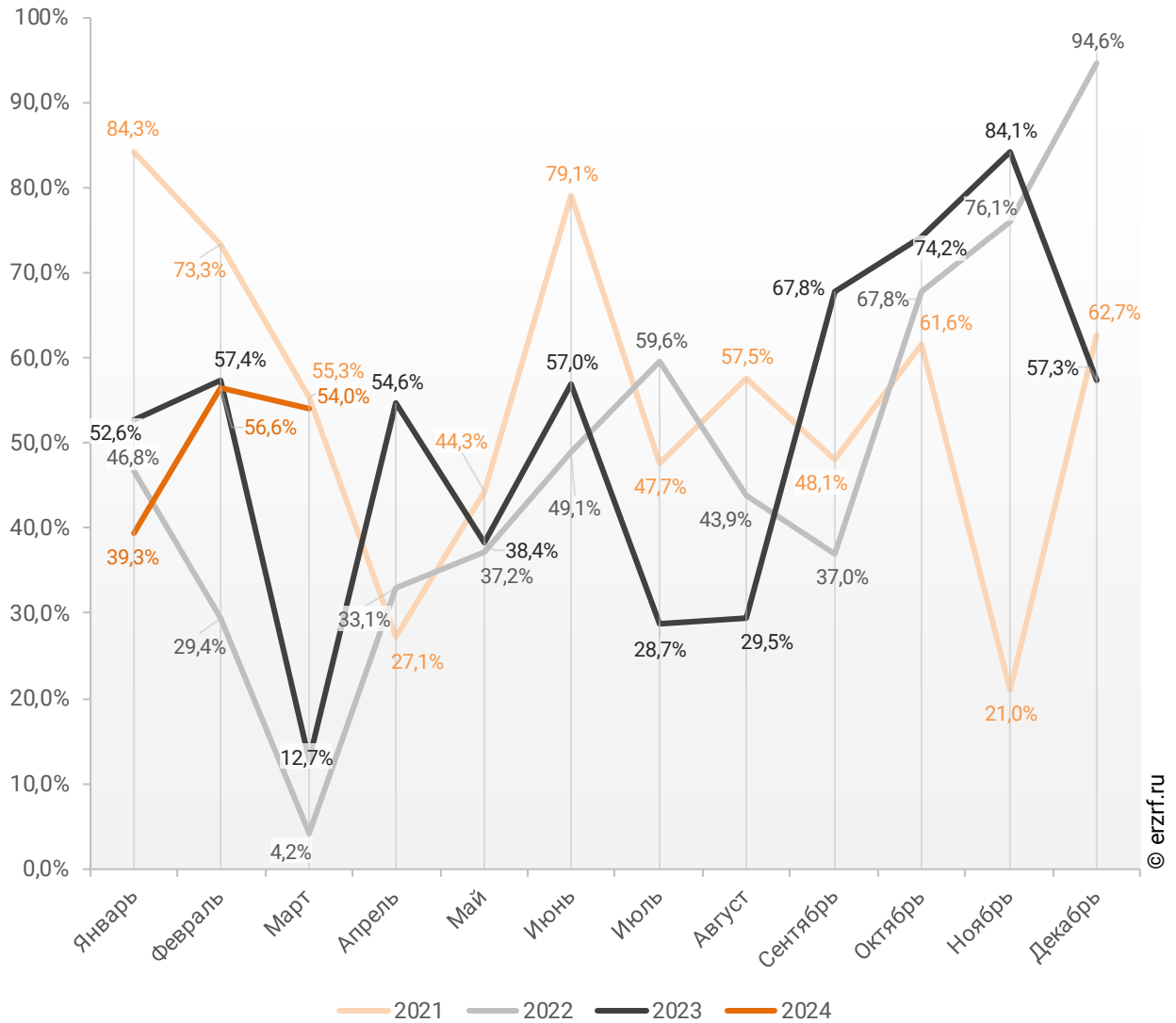


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2024 года Приморский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

В марте 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 54,0%, что на 41,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

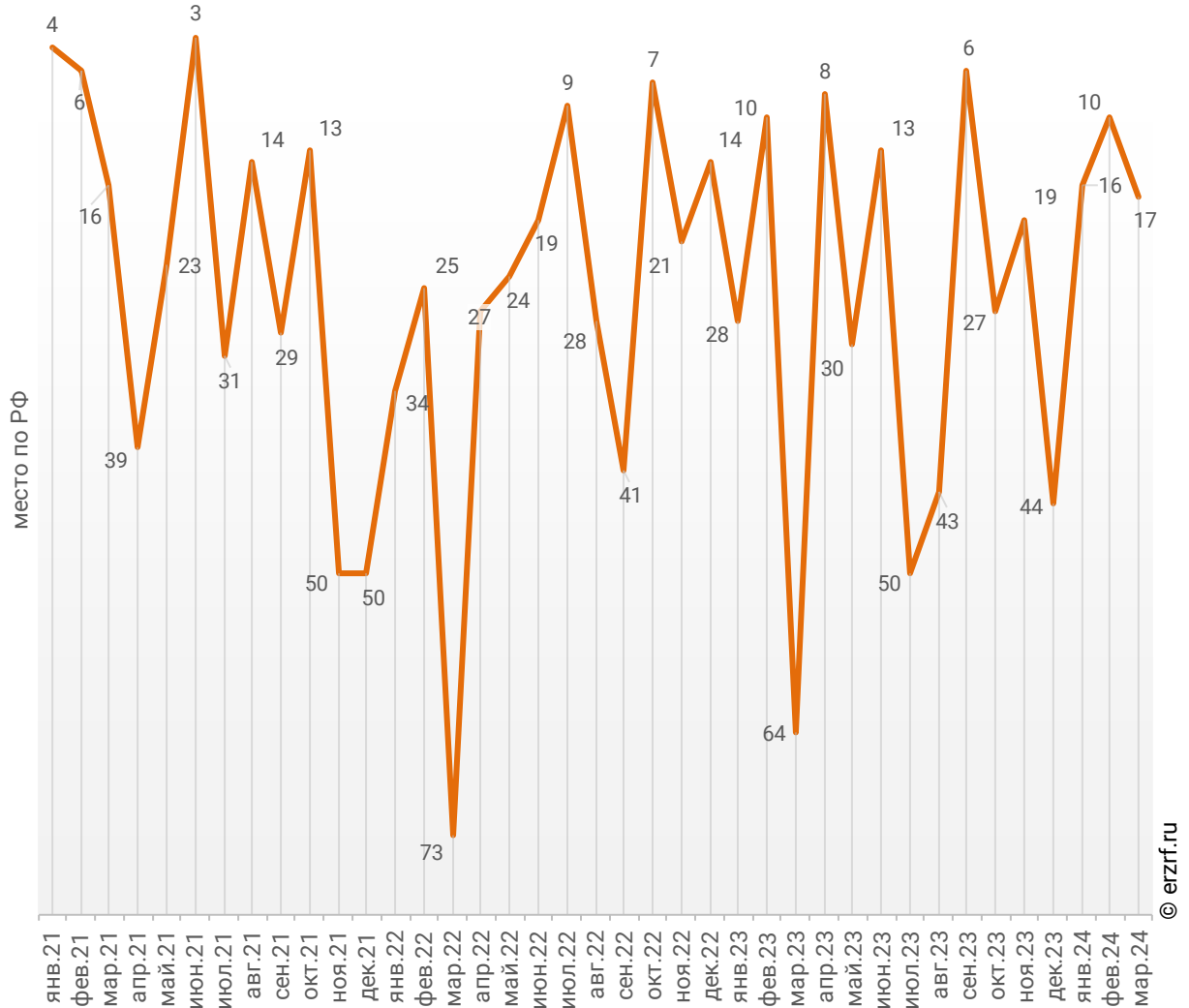
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %**



По этому показателю Приморский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. составила 49,6% против 45,7% за этот же период 2023 г. и 30,6% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Приморский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
II квартал 2024	СЗ Акватория	Акватория	2	632	26 488
II квартал 2024	РКСК	Зеленый бульвар	2	523	22 310
II квартал 2024	ГК Армада	Чайка	1	190	11 646
II квартал 2024	ГК DNS Девелопмент	Формат-3	1	127	7 439
II квартал 2024	СЗ Восход	По пр-кту Северный	1	90	5 212
II квартал 2024	СЗ Комфортстрой	Дом по ул. Вертолётная, 6	1	24	2 114
II квартал 2024	Грация-Инвест	Дом по ул. Горького, 81	1	20	1 127
III квартал 2024	Ареал-Недвижимость	Novatoria	1	390	26 411
III квартал 2024	ГК Эскадра	Прибрежный	1	352	17 845
III квартал 2024	СЗ КОРАЛ РЭД	ЯГОДЫ	2	342	17 551
III квартал 2024	СЗ ПИК	Wave	1	264	13 309
III квартал 2024	Приморстрой	Эмеральд	1	240	13 085
III квартал 2024	ГК Эскадра	Курортный 1	8	219	12 684
III квартал 2024	Компания Восточный ЛУЧ	Восточный луч	1	312	12 445
III квартал 2024	СК Флагман	Флагман	1	229	12 150
III квартал 2024	Талан	Новые горизонты	2	206	12 068
III квартал 2024	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	Фиолент	1	150	8 183
III квартал 2024	СМУ-88	Курчатова	1	72	3 761
III квартал 2024	Созвездие СЗ	Дом по ул. Ленина, 134а	1	43	2 492
III квартал 2024	СЗ ДСМ	Дом по ул. Крестьянская, 175	1	54	2 201
III квартал 2024	СЗ Алиса Групп	Дом на Парковой	1	40	2 110
IV квартал 2024	Ренессанс Актив	Сады Маковского	1	514	35 723
IV квартал 2024	Ренессанс Актив	Посейдония	4	512	27 966
IV квартал 2024	СЗ Молодежный	Молодежный	1	416	18 320
IV квартал 2024	СЗ АКФУР	Дом по ул. Некрасова, 272	1	235	12 931

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2024	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	Дом со львом	1	239	12 894
IV квартал 2024	Aura Development	Беринг	1	307	12 670
IV квартал 2024	Компания Восточный ЛУЧ	Восточный луч	1	312	12 445
IV квартал 2024	ГК Эскадра	Залив	1	210	9 998
IV квартал 2024	СЗ ДКК-ДВ	НебоПарк	3	216	9 681
IV квартал 2024	Aura Development	Порт Мэй (Port May)	1	132	6 455
IV квартал 2024	СЗ Северное	Лайм	1	126	6 036
IV квартал 2024	ИСО Ар.Сей	Адмирал	1	91	5 408
IV квартал 2024	СЗ Антарес-Эстейт	Дом по ул. Четвертая, 8	1	59	4 978
IV квартал 2024	ПИК	Босфорский парк	1	103	3 894
IV квартал 2024	Aura Development	Стрижи	2	70	3 146
IV квартал 2024	СЗ Лига-Строй	Дом по ул. Первомайская, 9	1	28	1 393
IV квартал 2024	ППСЗ	Клубный дом на Полевой	1	12	1 112
IV квартал 2024	СТРОЙ ГРАД	По ул. Маяковского	1	16	874
<b>Общий итог</b>			<b>56</b>	<b>8 117</b>	<b>418 555</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	8	1 986	110 617
2	<i>Исторический</i>	Владивосток	СЗ Строй Проект	4	1 399	73 085
3	<i>Квартал Нейбута</i>	Владивосток	ГК Самолет	5	1 758	71 733
4	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	3	1 028	71 445
5	<i>Соболь</i>	Владивосток	СЗ Соболь	4	1 251	70 253
6	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1 491	60 476
7	<i>Stark</i>	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	1	1 008	58 541
8	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	21	1 264	55 195
9	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
10	<i>ТАММ</i>	Владивосток	Жилкапинвест	3	1 035	50 292
11	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
12	<i>На Пархоменко</i>	Уссурийск	СЗ Центрстрой	10	894	47 985
13	<i>Борисенко 48</i>	Владивосток	ПИК	1	1 229	47 498
14	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	2	1 088	46 440
15	<i>Дом по ул. Днепровская</i>	Владивосток	СЗ Темел	1	991	44 747
16	<i>Гавань</i>	Владивосток	Талан	4	776	43 955
17	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	Жилкапинвест	3	976	40 862
18	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	1	354	21 454
	<i>Амурский</i>			1	290	18 204
19	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	1	895	37 847
20	<i>Победа</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	3	936	37 176
21	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	6	827	37 051
22	<i>Три Богатыря</i>	Находка	СЗ Вива	3	667	34 769
23	<i>Сингапур</i>	Владивосток	СЗ ОСК 7	1	555	32 639
24	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	6	782	30 853

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Тихвинский</i>	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	1	656	30 305
26	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	2	506	29 914
27	<i>Острогорный</i>	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	2	605	29 176
28	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	3	510	29 081
29	<i>Premium park Central</i>	Владивосток	Eskadra	2	702	28 961
30	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
31	<i>По ул. Анны Щетининой, 20</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	1	378	16 468
	<i>Анна</i>			1	230	11 897
32	<i>ДОМ на Востоке</i>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	3	551	27 994
33	<i>Флагман</i>	Владивосток	ГК ФСК	1	632	27 704
34	<i>GREENWOOD</i>	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	2	600	27 551
35	<i>Снежный парк</i>	Владивосток	ПИК	2	707	27 400
36	<i>Суприм</i>	Владивосток	ДВ Капитал	3	589	26 750
37	<i>Акватория</i>	Владивосток	СЗ Акватория	2	632	26 488
38	<i>Novatoria</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	390	26 411
39	<i>По ул. Ладыгина, 15</i>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	1	288	12 826
	<i>На Черняховского</i>			1	287	12 792
40	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
41	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	2	624	24 890
42	<i>Солнечный город</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	2	505	24 812
43	<i>Философия</i>	Владивосток	ГК ФСК	1	437	24 676
44	<i>Зеленый бульвар-2</i>	Владивосток	РКСК	1	528	24 280
45	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
46	<i>7Я</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	2	384	23 017
47	<i>Клубный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	10	518	22 701
48	<i>Андерсен</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	11	373	22 572
49	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315
50	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	2	523	22 310
51	<i>Бриннер</i>	Владивосток	Aura Development	1	437	21 711
52	<i>More</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	351	20 603

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Нефрит</i>	Владивосток	СЗ НК Траст	1	419	20 308
54	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	СЗ Квадра	4	432	19 792
55	<i>Знакомый</i>	Уссурийск	Aura Development	2	352	19 742
56	<i>Анютинский</i>	Владивосток	СЗ Анютинский	11	394	19 318
57	<i>Стрижи</i>	Новый	Aura Development	12	420	18 891
58	<i>Дом по ул. Комсомольская, 34а</i>	Находка	СЗ Энтузиаст	1	339	18 542
59	<i>Молодежный</i>	Владивосток	СЗ Молодежный	1	416	18 320
60	<i>Малахит</i>	Владивосток	СЗ Малахит	1	382	18 232
61	<i>Дом по ул. Чичерина, 1396</i>	Уссурийск	Мегастрой СЗ	1	380	18 104
62	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	352	17 845
63	<i>Миля</i>	Владивосток	СЗ Миля	1	304	17 656
64	<i>ЯГОДЫ</i>	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	2	342	17 551
65	<i>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</i>	Владивосток	Приморстрой	1	308	15 009
66	<i>Аврора</i>	Владивосток	Зеленый квартал	2	200	10 002
	<i>Чистый квартал</i>			1	98	4 990
67	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
68	<i>Порт Мэй (Port May)</i>	Владивосток	Aura Development	2	291	13 921
69	<i>Эдельвейс Золотой рог</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	1	245	13 399
70	<i>Wave</i>	Владивосток	СЗ ПИК	1	264	13 309
71	<i>DNS Сити</i>	Новый	ГК DNS Девелопмент	1	272	13 231
72	<i>Эмеральд</i>	Владивосток	Приморстрой	1	240	13 085
73	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	12 931
74	<i>Дом со львом</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	239	12 894
75	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
76	<i>Курортный 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	8	219	12 684
77	<i>Беринг</i>	Владивосток	Aura Development	1	307	12 670
78	<i>Флагман</i>	Уссурийск	СК Флагман	1	229	12 150
79	<i>Маклей</i>	Владивосток	Aura Development	1	228	12 083
80	<i>SUNRISE</i>	Владивосток	ГК Эскадра	5	209	12 002
81	<i>Аргумент</i>	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	1	230	11 851

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
82	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ГК Регион	2	248	11 618
83	<i>Дом с углом</i>	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	259	11 408
84	<i>Гармония</i>	Артем	СЗ ОСК 2	2	256	11 340
85	<i>Снегири-2</i>	Владивосток	Aura Development	4	152	11 151
86	<i>ЛисаПарк</i>	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	1	218	10 703
87	<i>Залив</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	210	9 998
88	<i>Эмоции</i>	Владивосток	СЗ Мегаполис	1	224	9 712
89	<i>НебоПарк</i>	Артем	СЗ ДКК-ДВ	3	216	9 681
90	<i>Формат-2</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	1	163	9 662
91	<i>Дом по ул. Русская, 5а</i>	Владивосток	СЗ Экотехнологии	1	142	9 270
92	<i>Карамель</i>	Уссурийск	СЗ Восход Групп	2	238	8 820
93	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	1	128	8 769
94	<i>LarLace</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	69	8 572
95	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	2	182	8 413
96	<i>Фиолент</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	150	8 183
97	<i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i>	Находка	СЗ Римэко	1	176	8 080
98	<i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</i>	Уссурийск	Aura Development	1	177	7 717
99	<i>Посёлок-парк Весна</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	3	129	7 563
100	<i>Формат-3</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	1	127	7 439
101	<i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	1	146	7 110
102	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	СЗ УЭС	1	101	6 845
103	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	1	158	6 351
104	<i>Лайм</i>	Владивосток	СЗ Северное	1	126	6 036
105	<i>Фьорд</i>	Владивосток	СЗ СМП	1	110	5 717
106	<i>Дом по ул. Садовая, 12</i>	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	1	120	5 495
107	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	1	91	5 408
108	<i>По пр-кту Северный</i>	Находка	СЗ Восход	1	90	5 212
109	<i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>	Находка	СЗ Римэко	1	105	5 127

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
110	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	1	59	4 978
111	<i>Timiryazev Private Park</i>	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	2	81	4 296
112	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	1	46	3 782
113	<i>Курчатова</i>	Большой Камень	СМУ-88	1	72	3 761
114	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	1	63	3 630
115	<i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>	Артем	СЗ Мегаполис	1	37	2 565
116	<i>Дом по ул. Ленина, 134а</i>	Уссурийск	Созвездие СЗ	1	43	2 492
117	<i>Дом по ул. Крестьянская, 175</i>	Уссурийск	СЗ ДСМ	1	54	2 201
118	<i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i>	Владивосток	СЗ Комфортстрой	1	24	2 114
119	<i>Дом на Парковой</i>	Тавричанка	СЗ Алиса Групп	1	40	2 110
120	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	1	40	1 498
121	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	1	44	1 405
122	<i>Дом по ул. Первомайская, 9</i>	Артем	СЗ Лига-Строй	1	28	1 393
123	<i>Дом по ул. Горького, 81</i>	Уссурийск	Грация-Инвест	1	20	1 127
124	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	1	12	1 112
125	<i>По ул. Маяковского</i>	Находка	СТРОЙ ГРАД	1	16	874
<b>Общий итог</b>				<b>300</b>	<b>54 454</b>	<b>2 687 328</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	31,9
2	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
3	<i>Карамель</i>	Уссурийск	СЗ Восход Групп	37,1
4	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	37,5
5	<i>Борисенко 48</i>	Владивосток	ПИК	38,6
6	<i>Снежный парк</i>	Владивосток	ПИК	38,8
7	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	39,5
8	<i>Победа</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,7
9	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,9
10	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	40,2
11	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
12	<i>Дом по ул. Крестьянская, 175</i>	Уссурийск	СЗ ДСМ	40,8
13	<i>Квартал Нейбута</i>	Владивосток	ГК Самолет	40,8
14	<i>Premium park Central</i>	Владивосток	Eskadra	41,3
15	<i>Беринг</i>	Владивосток	Aura Development	41,3
16	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	Жилкапинвест	41,9
17	<i>Акватория</i>	Владивосток	СЗ Акватория	41,9
18	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	42,3
19	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	42,7
20	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	42,7
21	<i>Эмоции</i>	Владивосток	СЗ Мегаполис	43,4
22	<i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</i>	Уссурийск	Aura Development	43,6
23	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,7
24	<i>Клубный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,8
25	<i>Флагман</i>	Владивосток	ГК ФСК	43,8
26	<i>Молодежный</i>	Владивосток	СЗ Молодежный	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом с углом</i>	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,0
28	<i>Гармония</i>	Артем	СЗ ОСК 2	44,3
29	<i>На Черняховского</i>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,6
30	<i>По ул. Ладыгина, 15</i>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,5
31	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	44,8
32	<i>НебоПарк</i>	Артем	СЗ ДКК-ДВ	44,8
33	<i>Стрижи</i>	Новый	Aura Development	45,0
34	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
35	<i>Дом по ул. Днепровская</i>	Владивосток	СЗ Темел	45,2
36	<i>Суприм</i>	Владивосток	ДВ Капитал	45,4
37	<i>Дом по ул. Садовая, 12</i>	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	45,8
38	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	СЗ Квадра	45,8
39	<i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i>	Находка	СЗ Римэко	45,9
40	<b>GREENWOOD</b>	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	45,9
41	<i>Зеленый бульвар-2</i>	Владивосток	РКСК	46,0
42	<i>Тихвинский</i>	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	46,2
43	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	46,2
44	<i>Анна</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	51,7
45	<i>По ул. Анны Щетининой, 20</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	43,6
46	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ГК Регион	46,8
47	<i>Залив</i>	Владивосток	ГК Эскадра	47,6
48	<i>Дом по ул. Чичерина, 1396</i>	Уссурийск	Мегастрой СЗ	47,6
49	<i>Малахит</i>	Владивосток	СЗ Малахит	47,7
50	<i>Порт Мэй (Port May)</i>	Владивосток	Aura Development	47,8
51	<i>Лайм</i>	Владивосток	СЗ Северное	47,9
52	<i>Острогорный</i>	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,2
53	<i>Нефрит</i>	Владивосток	СЗ НК Траст	48,5
54	<b>ТАММ</b>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
55	<b>DNS Сити</b>	Новый	ГК DNS Девелопмент	48,6
56	<i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	48,7
57	<i>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</i>	Владивосток	Приморстрой	48,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>	Находка	СЗ Римэко	48,8
59	<i>Анютинский</i>	Владивосток	СЗ Анютинский	49,0
60	<i>ЛисаПарк</i>	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
61	<i>Солнечный город</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	49,1
62	<i>Бриннер</i>	Владивосток	Aura Development	49,7
63	<i>Дом по ул. Первомайская, 9</i>	Артем	СЗ Лига-Строй	49,8
64	<i>Аврора</i>	Владивосток	Зеленый квартал	50,0
65	<i>Чистый квартал</i>	Владивосток	Зеленый квартал	50,9
66	<i>Wave</i>	Владивосток	СЗ ПИК	50,4
67	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	50,7
68	<i>ДОМ на Востоке</i>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	50,8
69	<i>ЯГОДЫ</i>	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	51,3
70	<i>Аргумент</i>	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
71	<i>Фьорд</i>	Владивосток	СЗ СМП	52,0
72	<i>Три Богатыря</i>	Находка	СЗ Вива	52,1
73	<i>Курчатова</i>	Большой Камень	СМУ-88	52,2
74	<i>Исторический</i>	Владивосток	СЗ Строй Проект	52,2
75	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
76	<i>Дом на Парковой</i>	Тавричанка	СЗ Алиса Групп	52,8
77	<i>Маклей</i>	Владивосток	Aura Development	53,0
78	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
79	<i>Timiryazev Private Park</i>	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	53,0
80	<i>Флагман</i>	Уссурийск	СК Флагман	53,1
81	<i>На Пархоменко</i>	Уссурийск	СЗ Центрстрой	53,7
82	<i>Дом со львом</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	53,9
83	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
84	<i>Эмеральд</i>	Владивосток	Приморстрой	54,5
85	<i>Фиолент</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,6
86	<i>По ул. Маяковского</i>	Находка	СТРОЙ ГРАД	54,6
87	<i>Эдельвейс Золотой рог</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	54,7
88	<i>Дом по ул. Комсомольская, 34а</i>	Находка	СЗ Энтузиаст	54,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	55,0
90	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	55,7
91	<i>Знакомый</i>	Уссурийск	Aura Development	56,1
92	<i>Соболь</i>	Владивосток	СЗ Соболь	56,2
93	<i>Дом по ул. Горького, 81</i>	Уссурийск	Грация-Инвест	56,4
94	<i>Философия</i>	Владивосток	ГК ФСК	56,5
95	<i>Гавань</i>	Владивосток	Талан	56,6
96	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	57,0
97	<i>SUNRISE</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,4
98	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	57,6
99	<i>По пр-кту Северный</i>	Находка	СЗ Восход	57,9
100	<i>Курортный 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,9
101	<i>Дом по ул. Ленина, 134а</i>	Уссурийск	Созвездие СЗ	58,0
102	<i>Stark</i>	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	58,1
103	<i>Миля</i>	Владивосток	СЗ Миля	58,1
104	<i>Формат-3</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	58,6
105	<i>Посёлок-парк Весна</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	58,6
106	<i>Moge</i>	Владивосток	ГК Эскадра	58,7
107	<i>Сингапур</i>	Владивосток	СЗ ОСК 7	58,8
108	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	59,1
109	<i>Формат-2</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	59,3
110	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	59,4
111	<i>7Я</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	59,9
112	<i>Андерсен</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	60,5
113	<i>Амурский</i>	Владивосток	СЗ Шкота	62,8
114	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	60,6
115	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
116	<i>Дом по ул. Русская, 5а</i>	Владивосток	СЗ Экотехнологии	65,3
117	<i>Novatoriа</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	67,7
118	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	СЗ УЭС	67,8
119	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	68,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>	Артем	СЗ Мегполис	69,3
121	<b>АРКАДА- АРТ</b>	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
122	<b>Сады Маковского</b>	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
123	<b>Снегири-2</b>	Владивосток	Aura Development	73,4
124	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	82,2
125	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	84,4
126	<i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i>	Владивосток	СЗ Комфортстрой	88,1
127	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	92,7
128	<b>Laplace</b>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	124,2
129	<b>Атлантикс Сити</b>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
<b>Общий итог</b>				<b>49,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		