

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

май 2024

Текущий объем строительства, м²
на май 2024

389 853

+9,7% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

18 275

+7,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

253

-20,7% к марту 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2024

51,4

+2,0% к маю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2024

СберИндекс

108 091

+12,0% к марту 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,9%

-2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2024

Банк России

6,24

+0,59 п.п. к марту 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на май 2024 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 591 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **389 853 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

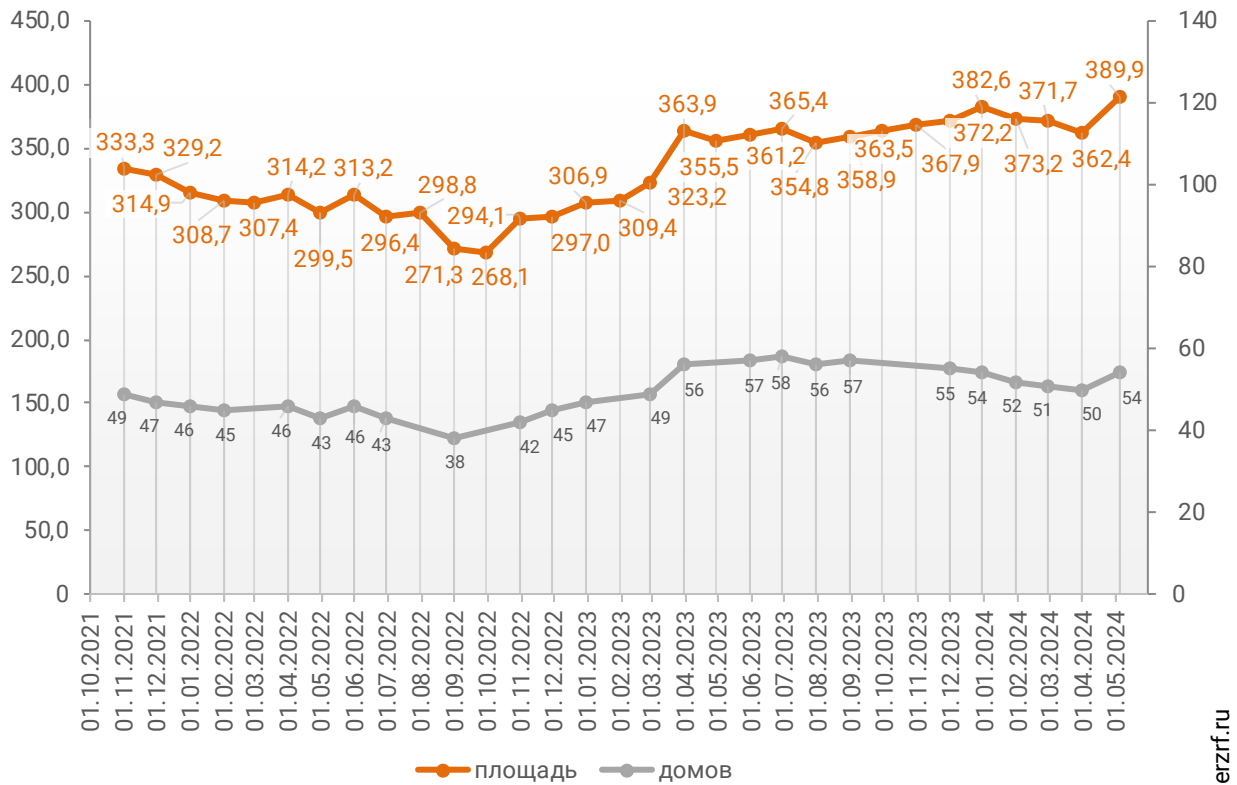
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	54	100%	7 591	100%	389 853	100%
Общий итог	54	100%	7 591	100%	389 853	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	51	94,4%	7 078	93,2%	368 286	94,5%
Кирово-Чепецкий	3	5,6%	513	6,8%	21 567	5,5%
Федяковское	3	5,6%	513	6,8%	21 567	5,5%
	54	100%	7 591	100%	389 853	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (94,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

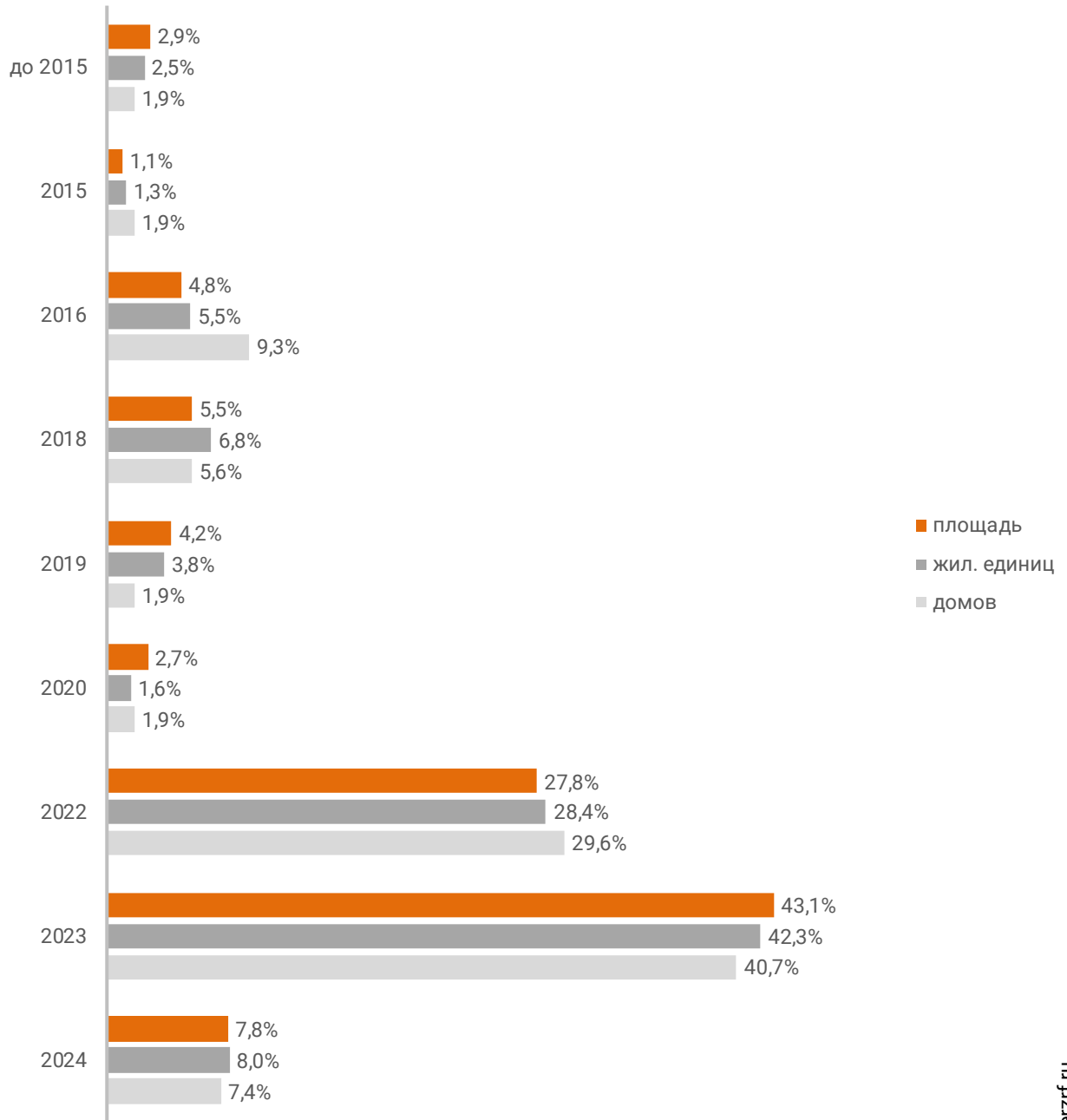
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	1	1,9%	186	2,5%	11 169	2,9%
2015	1	1,9%	96	1,3%	4 127	1,1%
2016	5	9,3%	415	5,5%	18 818	4,8%
2018	3	5,6%	513	6,8%	21 567	5,5%
2019	1	1,9%	287	3,8%	16 407	4,2%
2020	1	1,9%	123	1,6%	10 561	2,7%
2022	16	29,6%	2 157	28,4%	108 393	27,8%
2023	22	40,7%	3 209	42,3%	168 210	43,1%
2024	4	7,4%	605	8,0%	30 601	7,8%
Общий итог	54	100%	7 591	100%	389 853	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (43,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

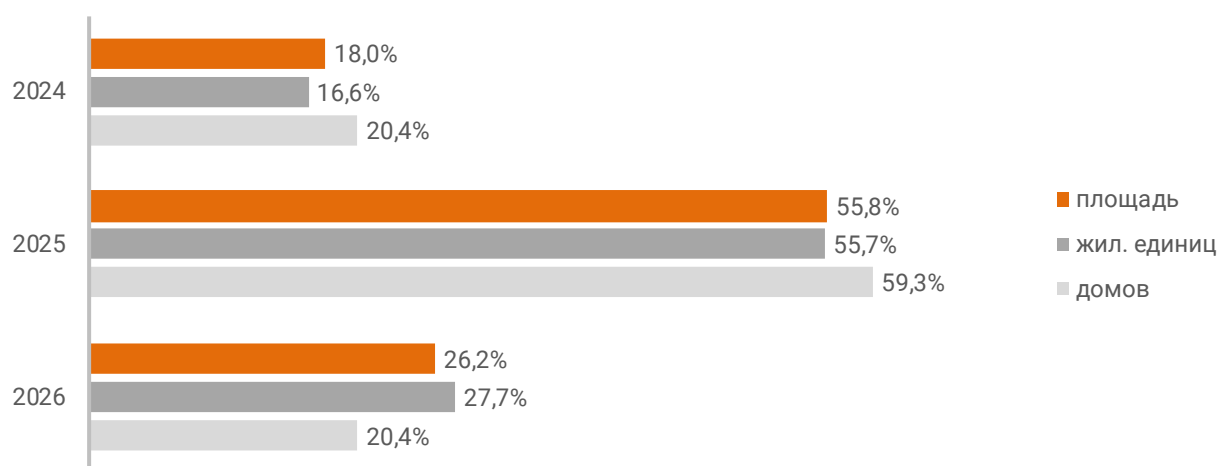
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	11	20,4%	1 263	16,6%	69 989	18,0%
2025	32	59,3%	4 225	55,7%	217 557	55,8%
2026	11	20,4%	2 103	27,7%	102 307	26,2%
Общий итог	54	100%	7 591	100%	389 853	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 69 989 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2024	69 989	2016	4 127	5,9%
		2023	10 561	15,1%
Общий итог	389 853		14 688	3,8%

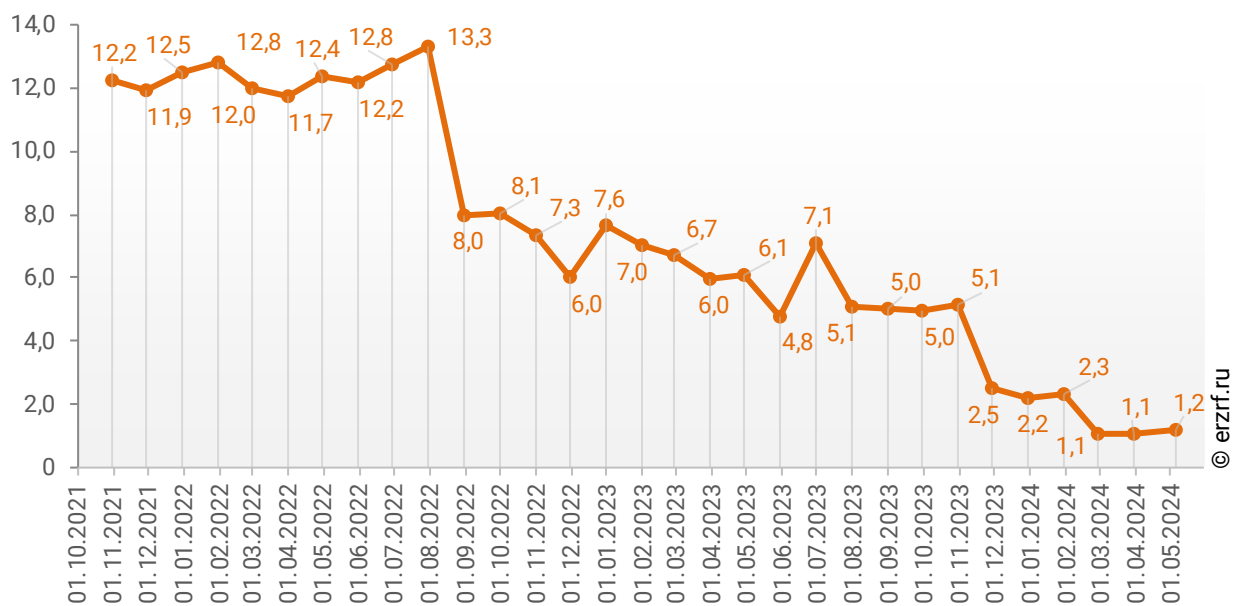
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (10 561 м²), что составляет 15,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области по состоянию на май 2024 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области, месяцев



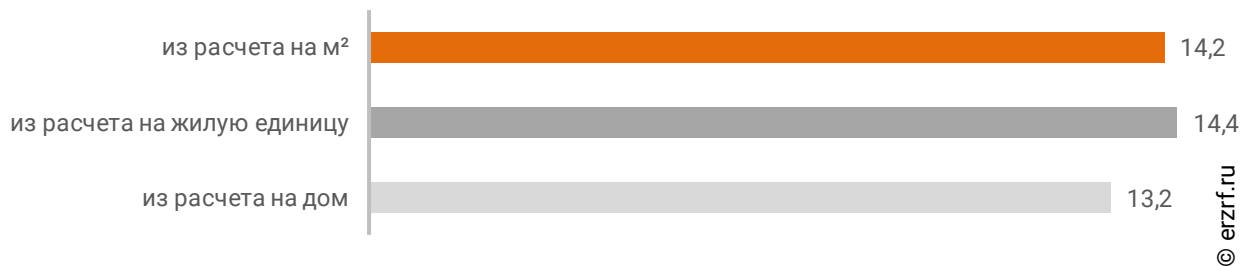
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

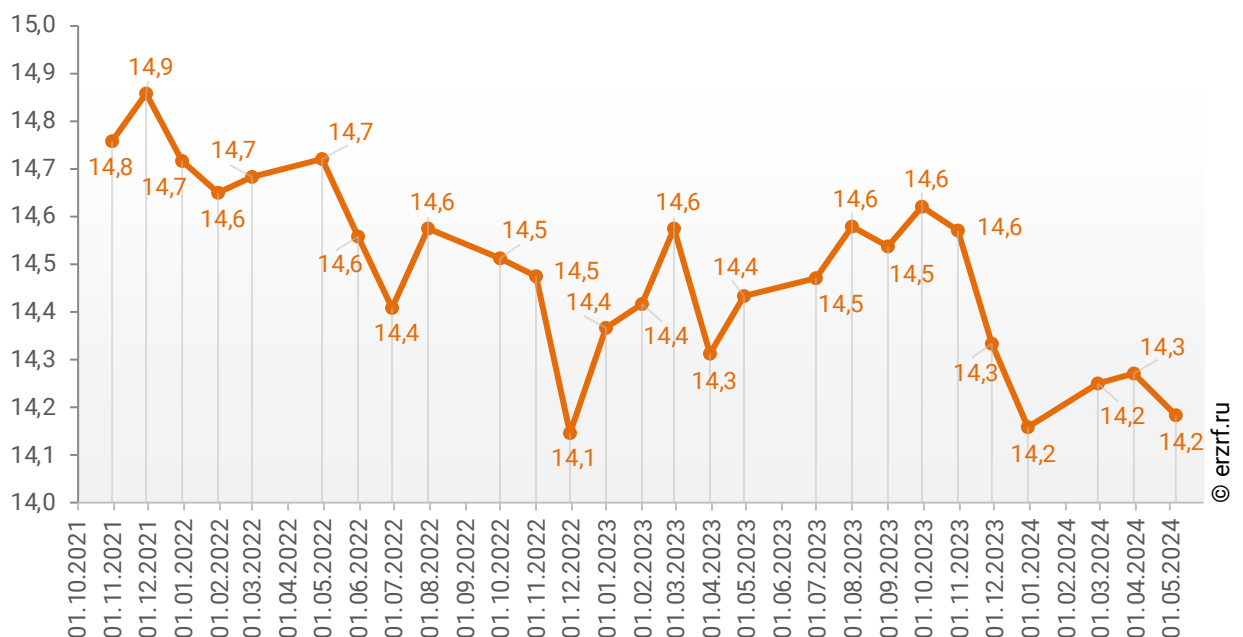
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



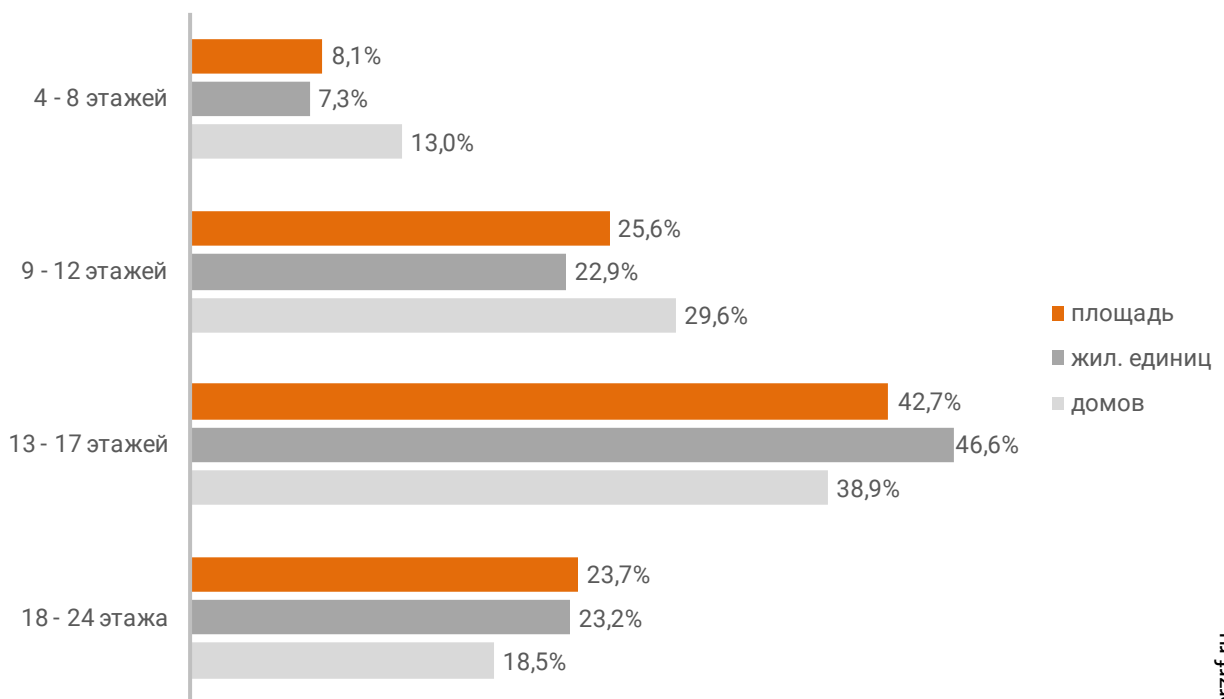
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	7	13,0%	555	7,3%	31 554	8,1%
9 - 12 этажей	16	29,6%	1 740	22,9%	99 719	25,6%
13 - 17 этажей	21	38,9%	3 535	46,6%	166 288	42,7%
18 - 24 этажа	10	18,5%	1 761	23,2%	92 292	23,7%
Общий итог	54	100%	7 591	100%	389 853	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 42,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом бутик-класса Булычев» от застройщика «ГК Железно» и в ЖК «Prime» от застройщика «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Дом бутик-класса Булычев
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Prime
2	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом у реки
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Тимирязев 2 квартал
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Щорса 53
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Грин Сити (Green City)
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман (мкр. Зиновы)
		<i>ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Fusion
3	17	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	4 СТИХИИ
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	По ул. Торфяная, 13б
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
4	15	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Полевой 11
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красной Звезды, 32
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Лепсе, 14
5	14	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Мурашинском 7
		<i>СЗ СМТ</i>	многоквартирный дом	Свободы 141
		<i>СЗ СМУ-16</i>	многоквартирный дом	Левитана, 18а

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

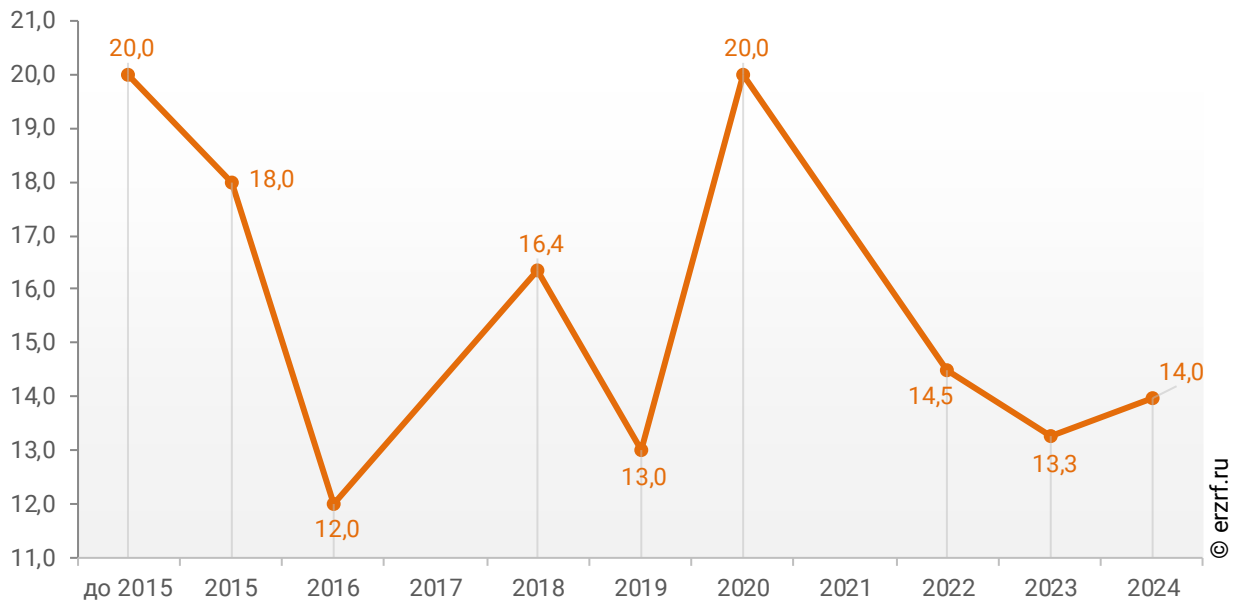
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 722	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	16 407	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
4	13 046	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды
5	12 265	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

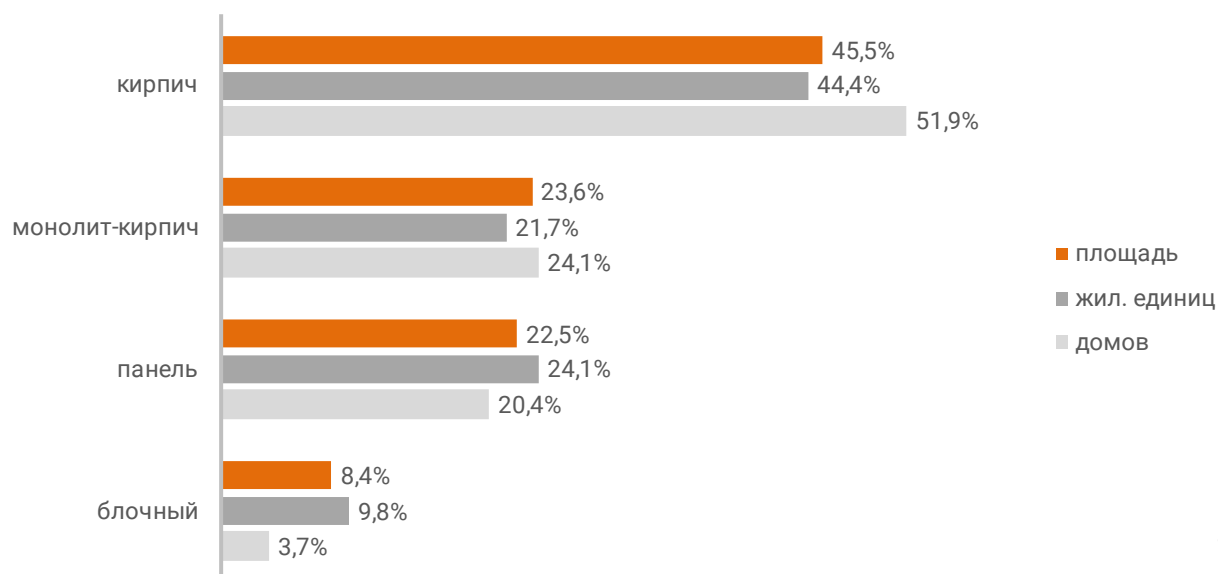
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	28	51,9%	3 374	44,4%	177 487	45,5%
монолит-кирпич	13	24,1%	1 646	21,7%	91 935	23,6%
панель	11	20,4%	1 829	24,1%	87 536	22,5%
блочный	2	3,7%	742	9,8%	32 895	8,4%
Общий итог	54	100%	7 591	100%	389 853	100%

Гистограмма 5

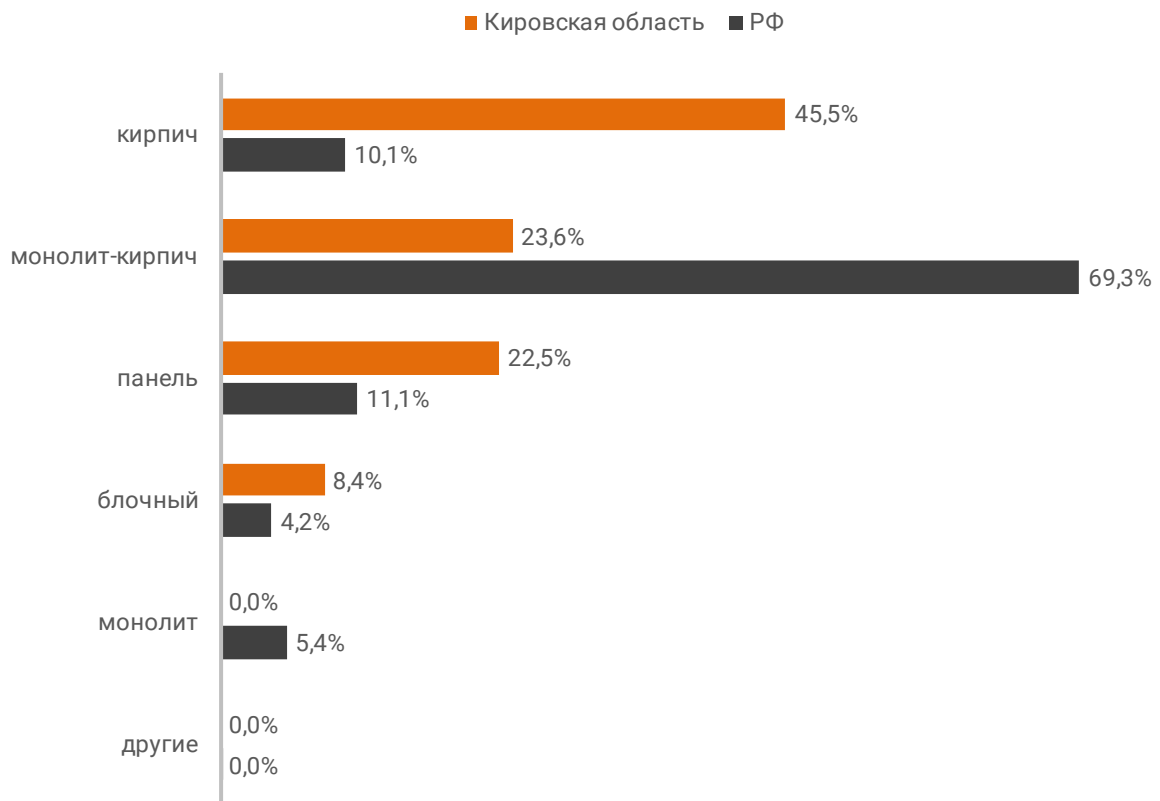
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 45,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	51,9%	3 374	44,4%	177 487	45,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	16,7%	1 381	18,2%	67 527	17,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	18,5%	933	12,3%	53 917	13,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	7,4%	1 190	15,7%	52 904	13,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,6%	713	9,4%	38 018	9,8%
Общий итог	54	100%	7 591	100%	389 853	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 21 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на май 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Железно	12	22,2%	1 726	22,7%	103 826	26,6%
2	Кировспецмонтаж	6	11,1%	1 908	25,1%	92 033	23,6%
3	Кировский ССК	10	18,5%	1 567	20,6%	78 696	20,2%
4	Стройсоюз	5	9,3%	568	7,5%	26 976	6,9%
5	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	3	5,6%	513	6,8%	21 567	5,5%
6	Фирма Маяковская	4	7,4%	325	4,3%	15 676	4,0%
7	Спецзастройщик Авитек-Строй	3	5,6%	234	3,1%	11 259	2,9%
8	ПС Недвижимость	2	3,7%	194	2,6%	9 019	2,3%
9	СМУ-5	1	1,9%	80	1,1%	4 973	1,3%
10	СЗ СМТ	1	1,9%	84	1,1%	4 385	1,1%
11	Холдинг КЧУС	1	1,9%	96	1,3%	4 127	1,1%
12	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	1,9%	64	0,8%	3 932	1,0%
13	СЗ СМУ-16	1	1,9%	78	1,0%	3 160	0,8%
14	Фирма СТЭН	1	1,9%	60	0,8%	3 046	0,8%
15	Спецзастройщик Мой дом	1	1,9%	27	0,4%	2 723	0,7%
16	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	1,9%	35	0,5%	2 320	0,6%
17	Спецзастройщик УКС Авитек	1	1,9%	32	0,4%	2 135	0,5%
Общий итог		54	100%	7 591	100%	389 853	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Железно	103 826	10 561	10,2%	0,6
2	★ 5,0	Кировспецмонтаж	92 033	0	0,0%	-
3	★ 4,0	Кировский ССК	78 696	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Стройсоюз	26 976	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	21 567	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Фирма Маяковская	15 676	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Спецзастройщик Авитек-Строй	11 259	0	0,0%	-
8	н/р	ПС Недвижимость	9 019	0	0,0%	-
9	н/р	СМУ-5	4 973	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ СМТ	4 385	0	0,0%	-
11	★ 0,0	Холдинг КЧУС	4 127	4 127	100%	96,0
12	н/р	Спецзастройщик Грандкомфорт	3 932	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СМУ-16	3 160	0	0,0%	-
14	н/р	Фирма СТЭН	3 046	0	0,0%	-
15	н/р	Спецзастройщик Мой дом	2 723	0	0,0%	-
16	н/р	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	2 320	0	0,0%	-
17	н/р	Спецзастройщик УКС Авитек	2 135	0	0,0%	-
Общий итог			389 853	14 688	3,8%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Холдинг КЧУС» и составляет 96,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Znak» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Железно» возводит 8 домов, включающих 1 087 жилых единиц, совокупной площадью 63 046 м².

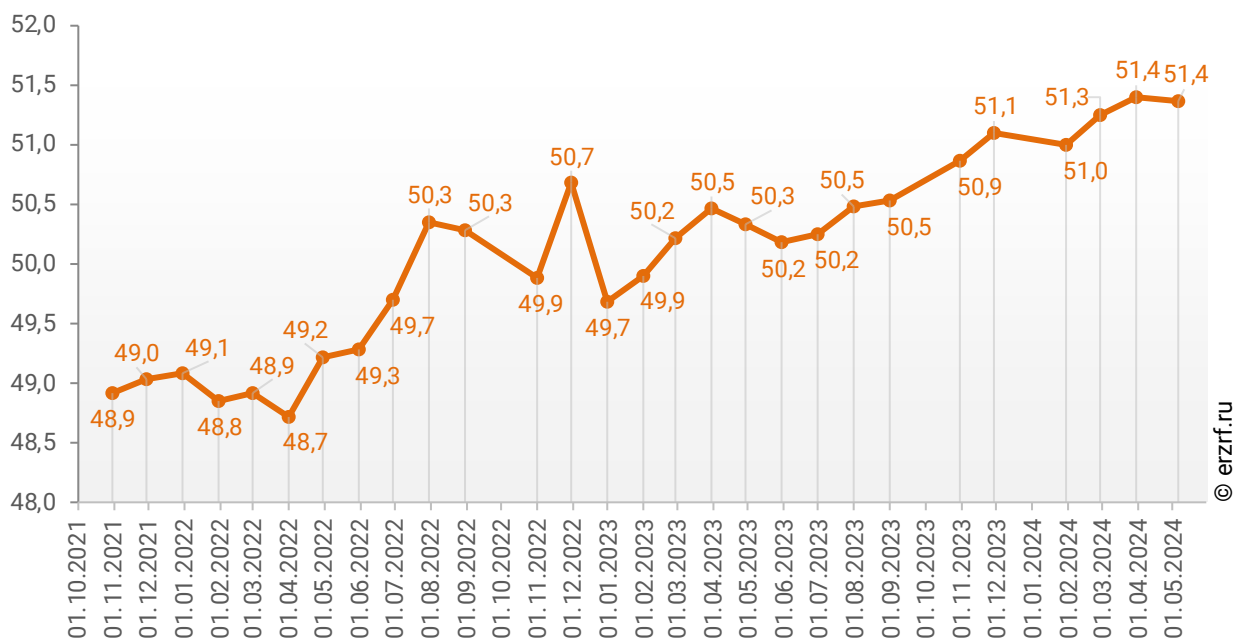
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

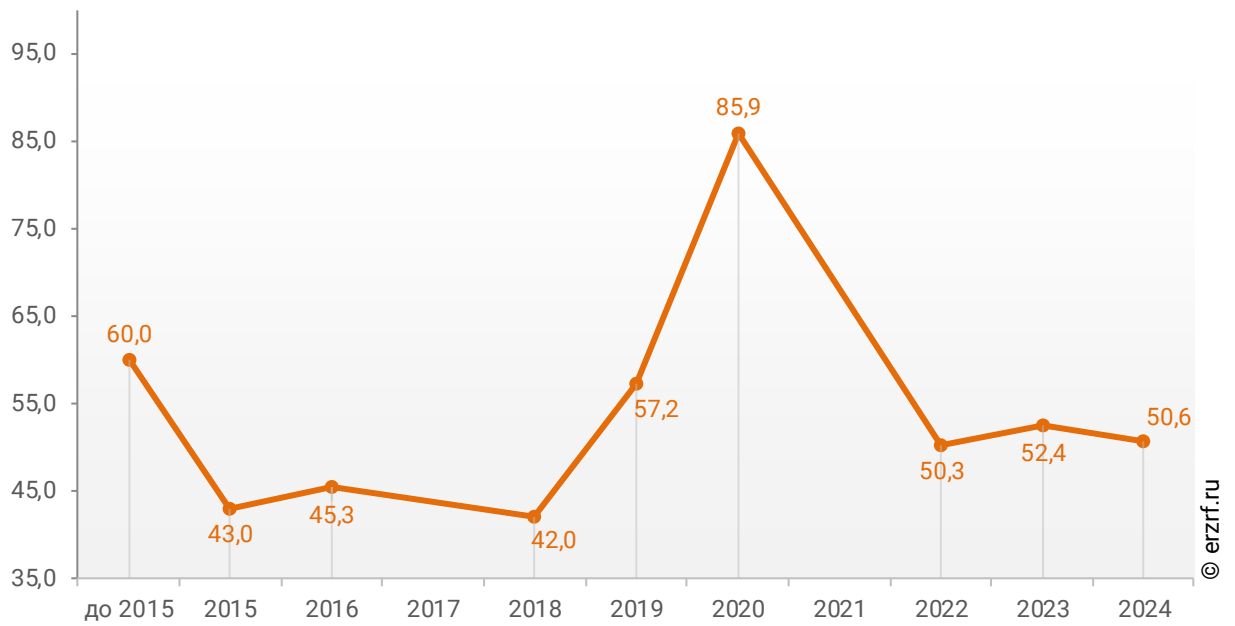
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СМУ-16» – 40,5 м². Самая большая – у застройщика «Спецзастройщик Мой дом» – 100,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ СМУ-16	40,5
ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	42,0
Холдинг КЧУС	43,0
ПС Недвижимость	46,5
Стройсоюз	47,5
Спецзастройщик Авитек-Строй	48,1
Фирма Маяковская	48,2
Кировспецмонтаж	48,2
Кировский ССК	50,2
Фирма СТЭН	50,8
СЗ СМТ	52,2
ГК Железно	60,2
Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4
СМУ-5	62,2
Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Левитана, 18а» – 40,5 м², застройщик «СЗ СМУ-16». Наибольшая – в ЖК «Первый» – 100,9 м², застройщик «Спецзастройщик Мой дом».

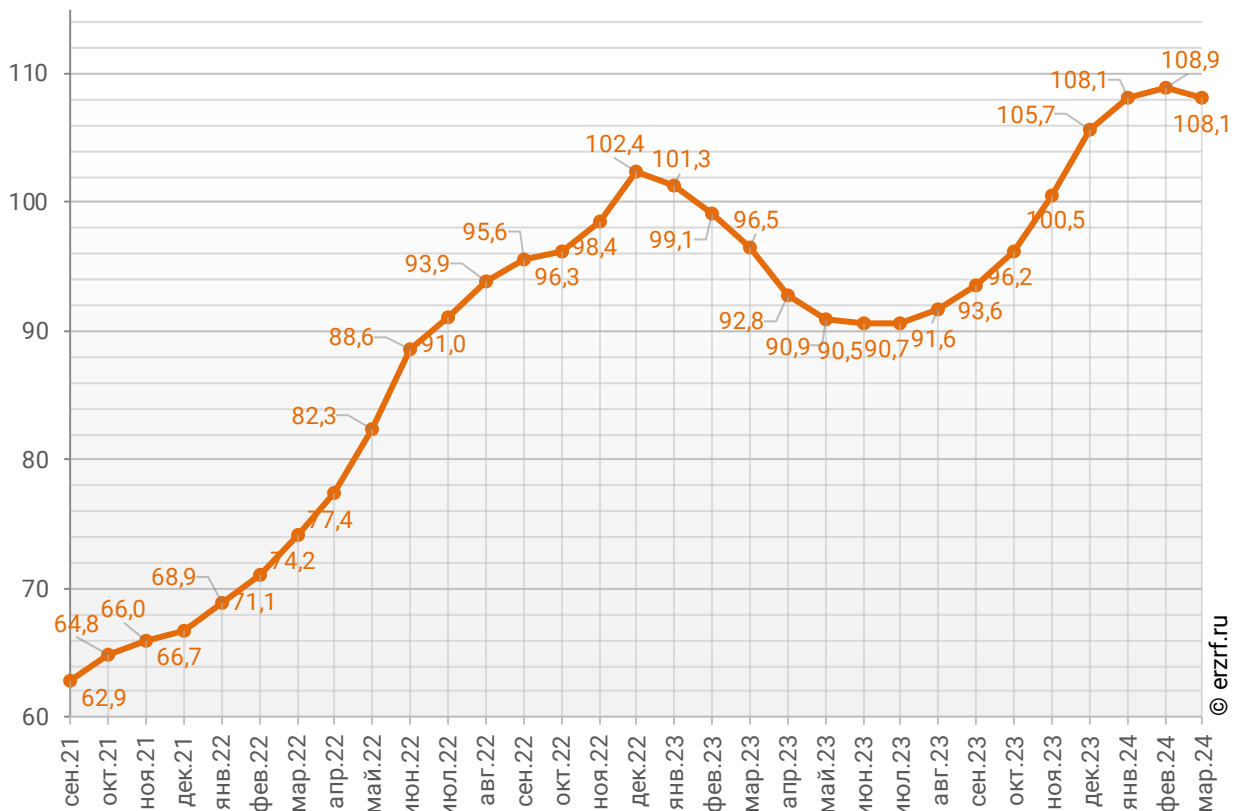
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 108 091 рубль. За месяц цена снизилась на 0,8%. За год цена увеличилась на 12,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

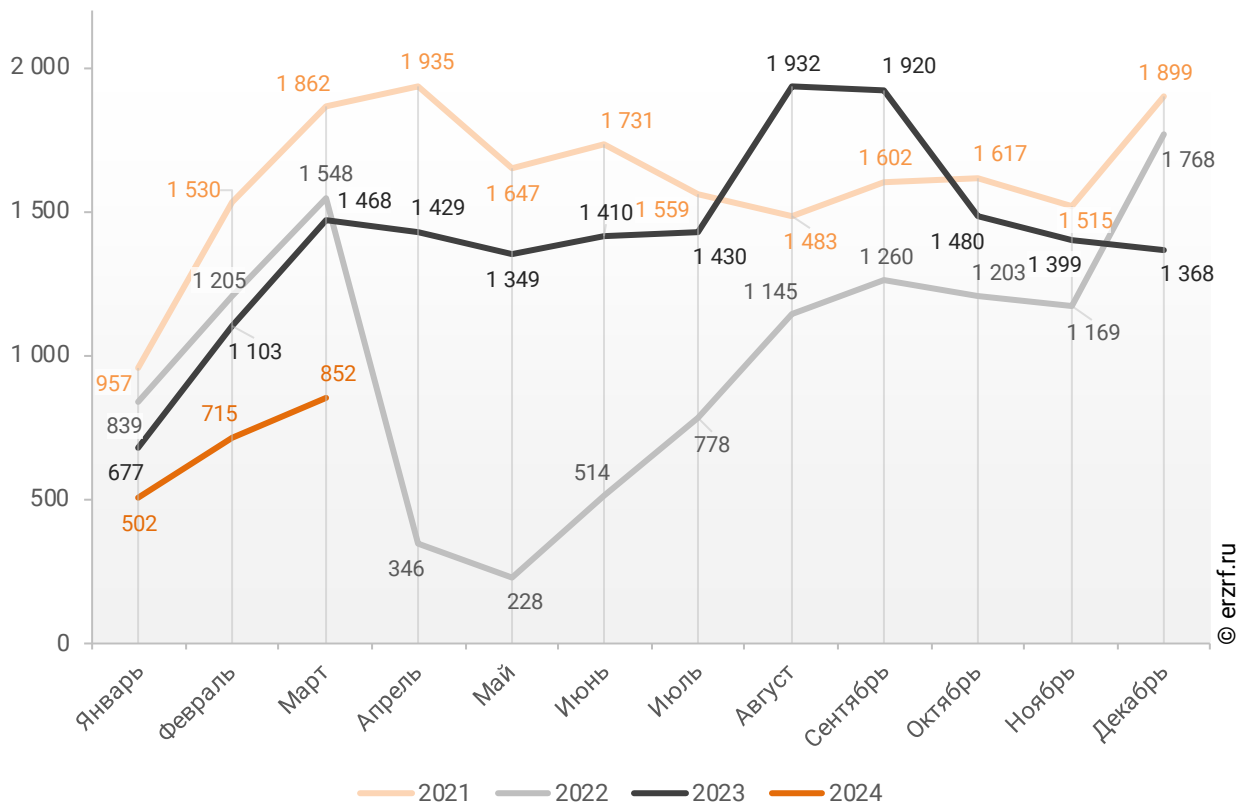
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 2 069, что на 36,3% меньше уровня 2023 г. (3 248 ИЖК), и на 42,4% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3 592 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг.

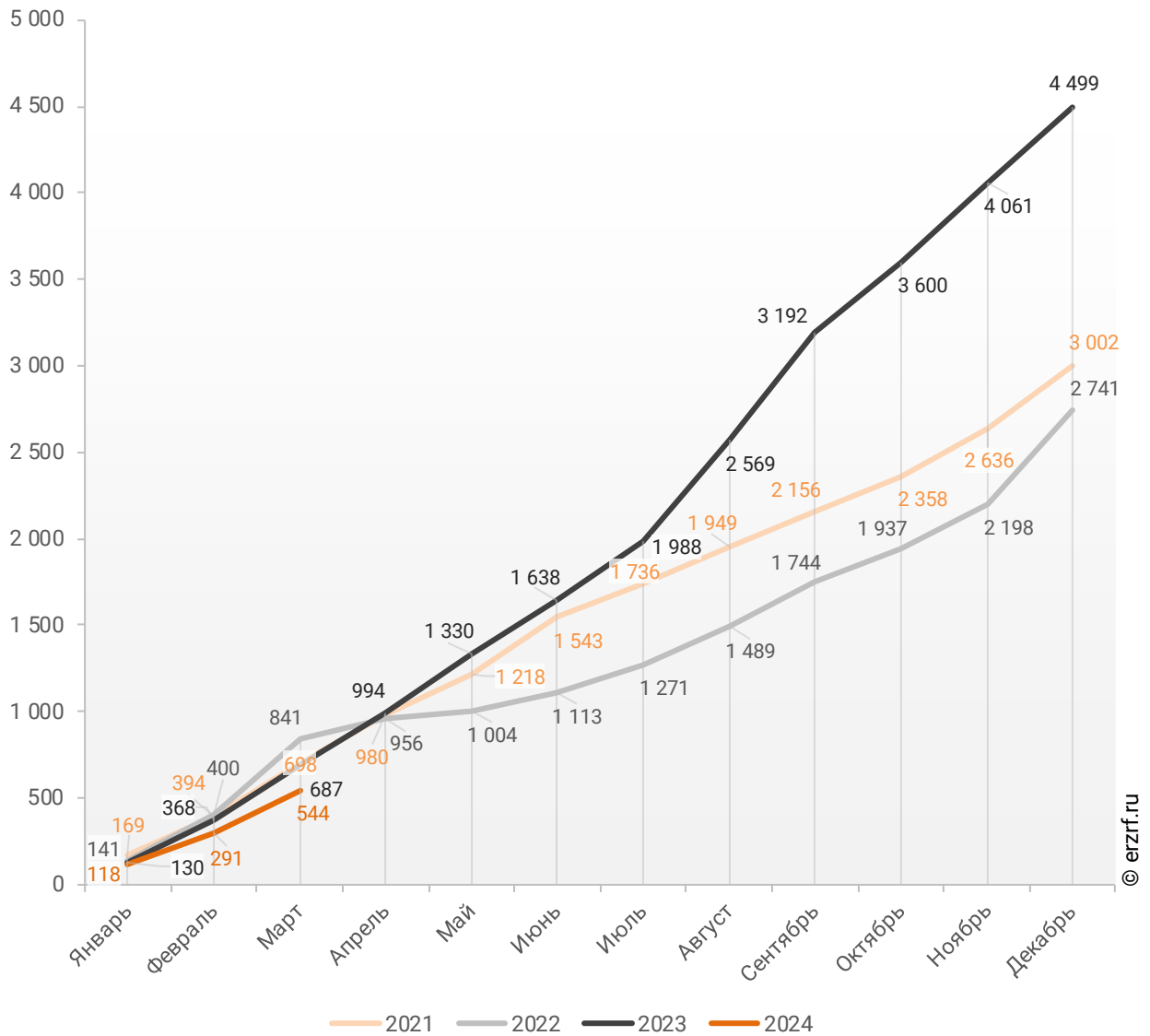


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 544, что на 20,8% меньше, чем в 2023 г. (687 ИЖК), и на 35,3% меньше соответствующего значения 2022 г. (841 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг.

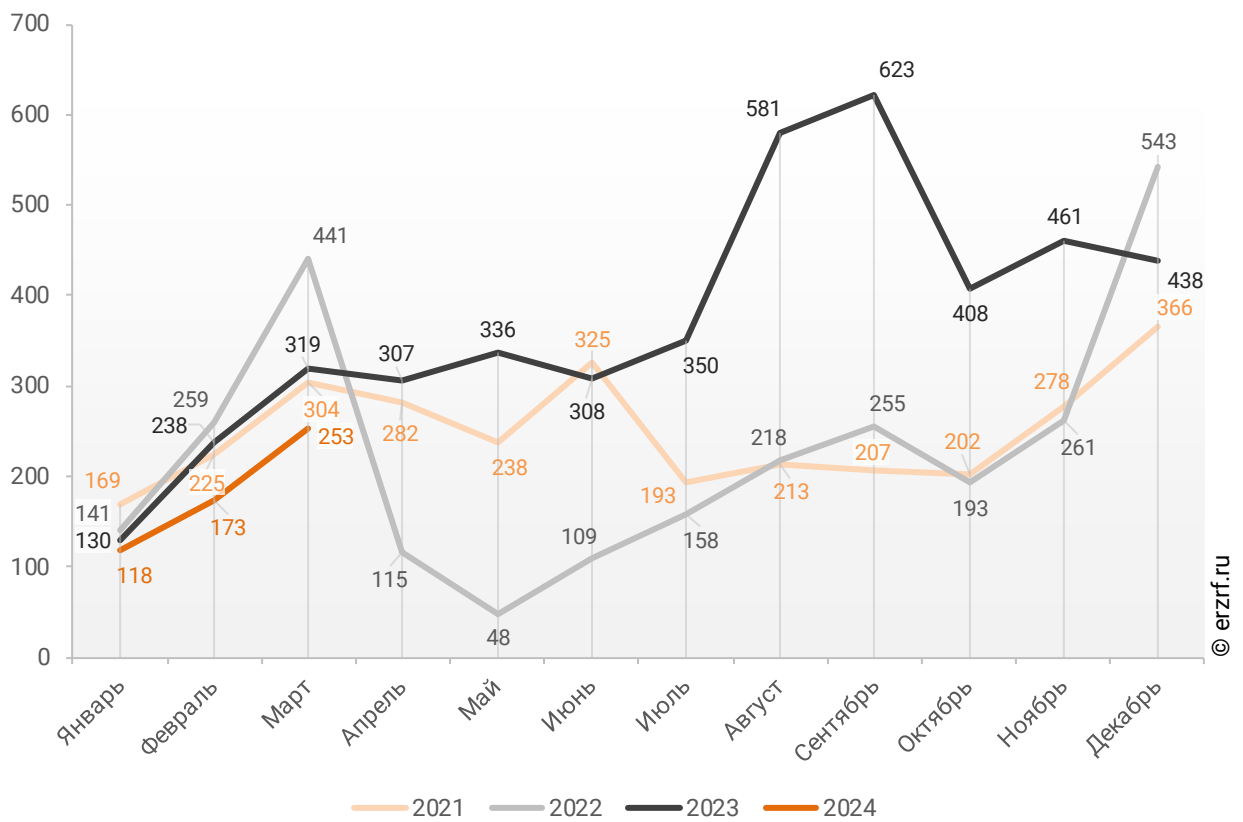


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в марте 2024 года уменьшилось на 20,7% по сравнению с мартом 2023 года (253 против 319 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг.

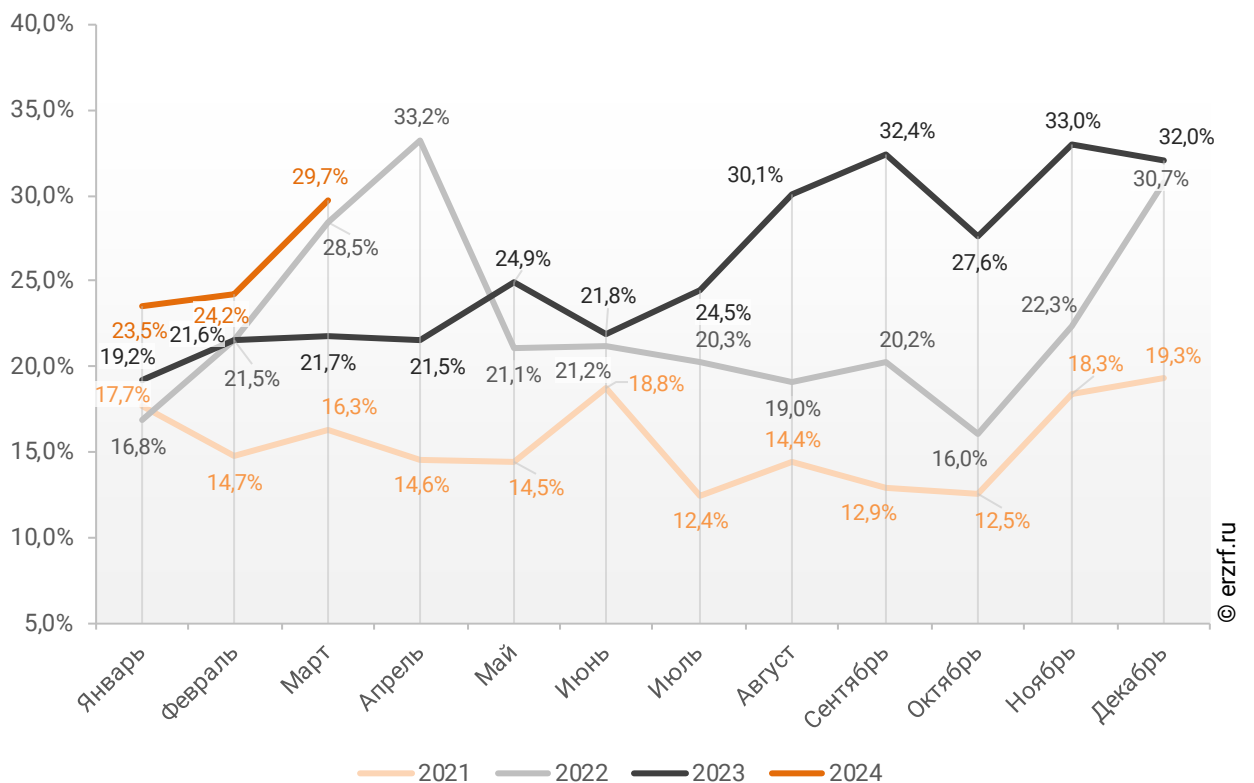


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 26,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (21,2%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2022 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг.



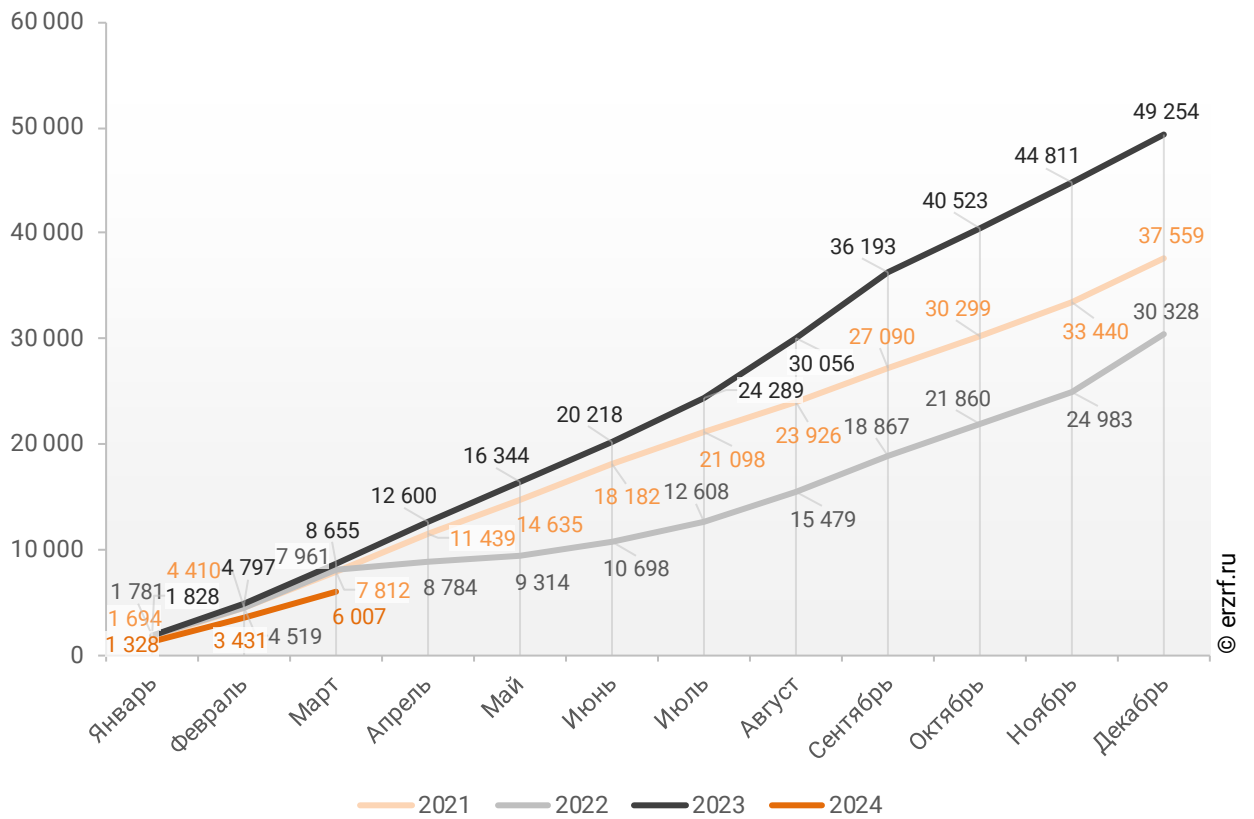
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 6,01 млрд ₽, что на 30,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,66 млрд ₽), и на 24,5% меньше аналогичного значения 2022 г. (7,96 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

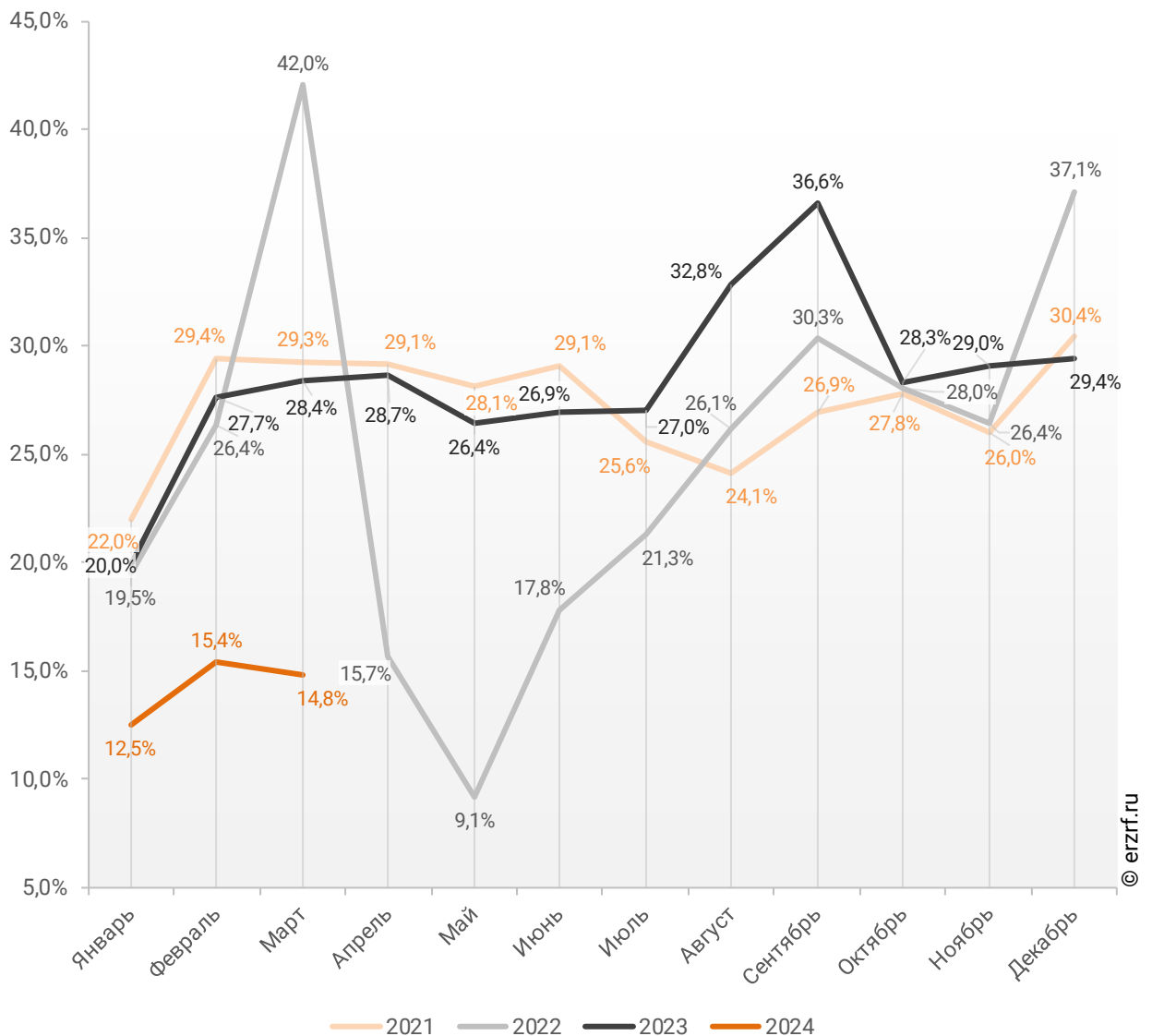


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Кировской области (41,64 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,4%, что на 11,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (25,8%), и на 14,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг.

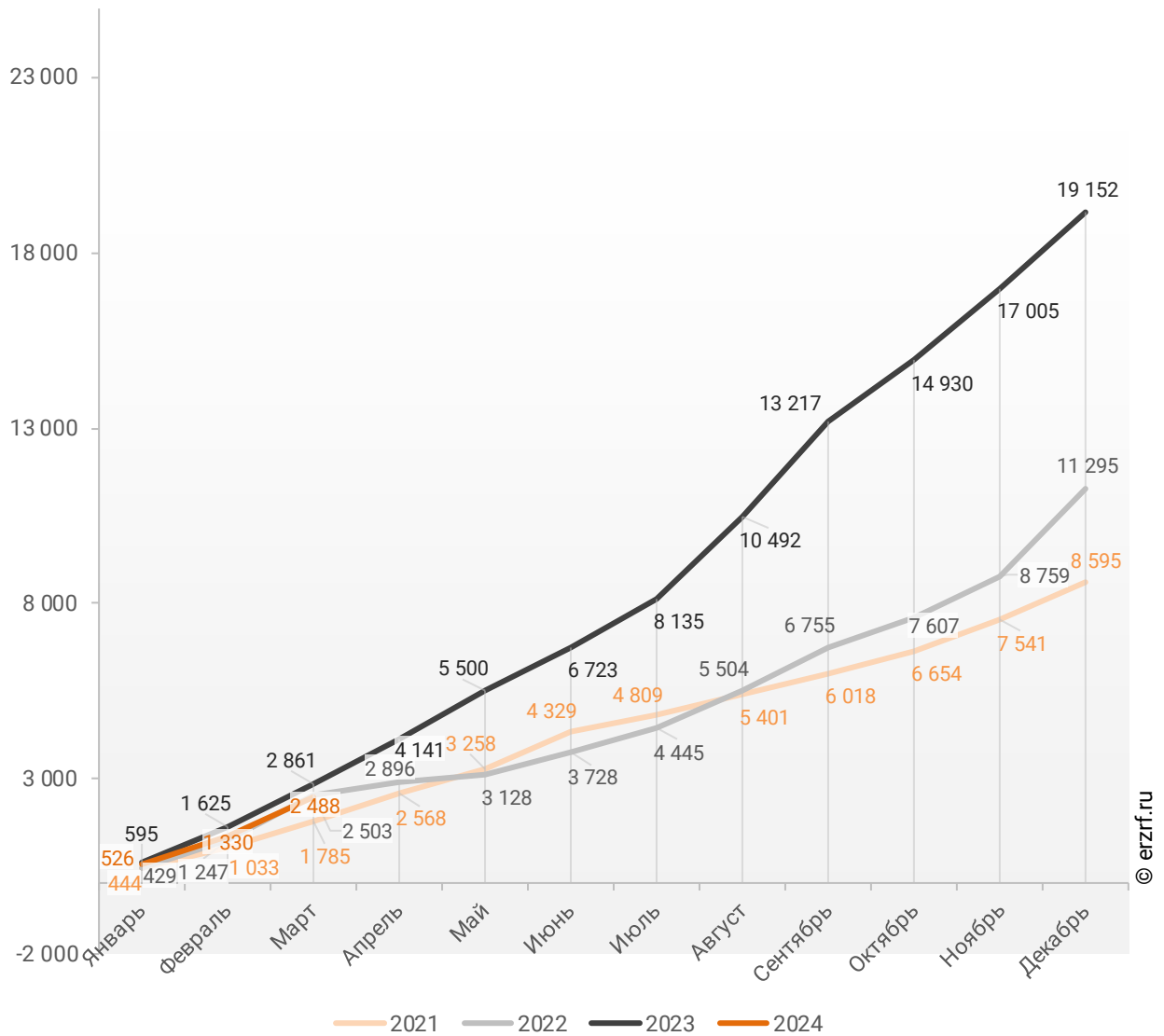


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 2,49 млрд ₽ (41,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 13,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (2,86 млрд ₽), и на 0,6% меньше, чем в 2022 г. (2,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Кировской области (41,64 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,0%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (8,5%), и на 3,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг.

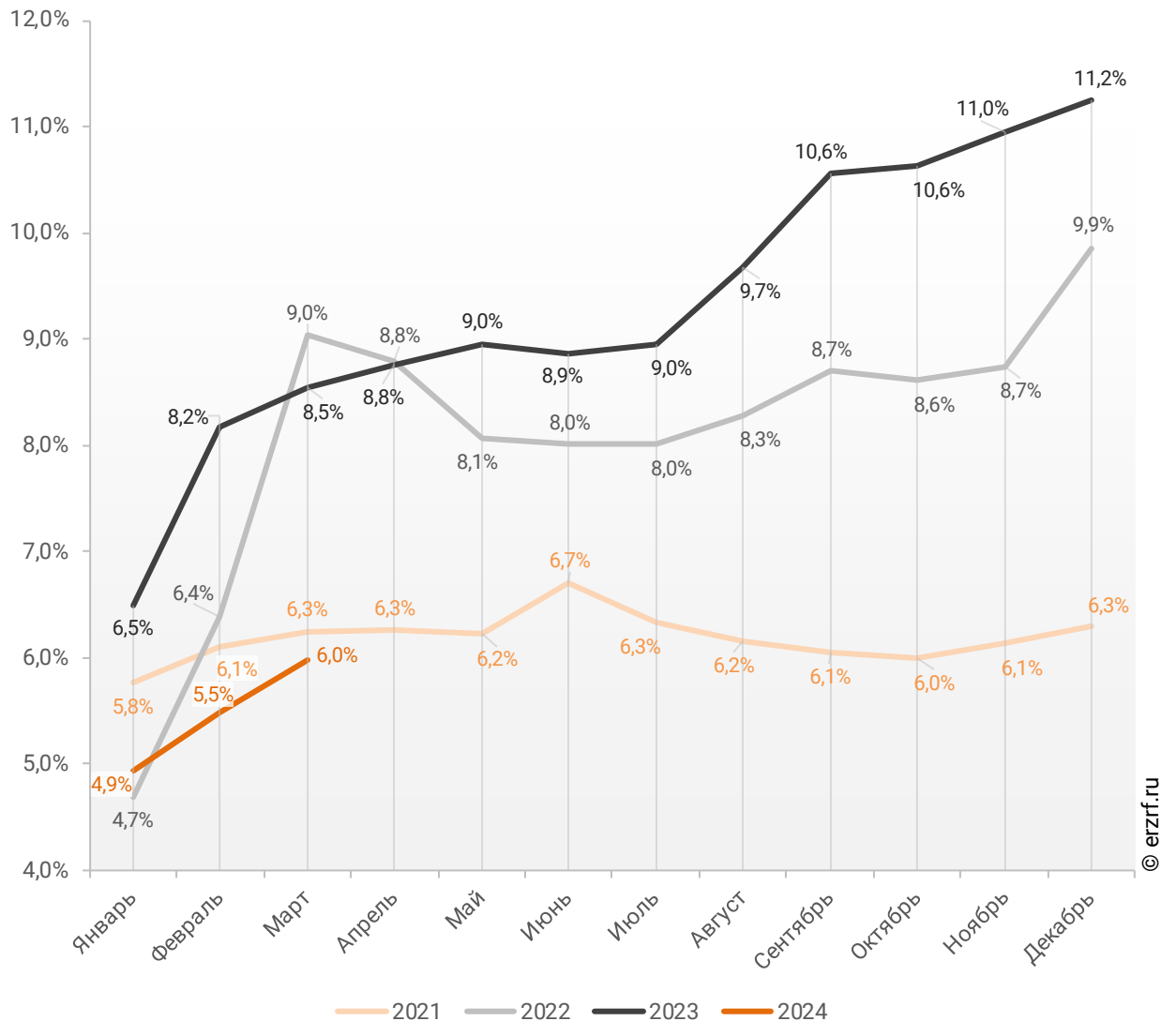
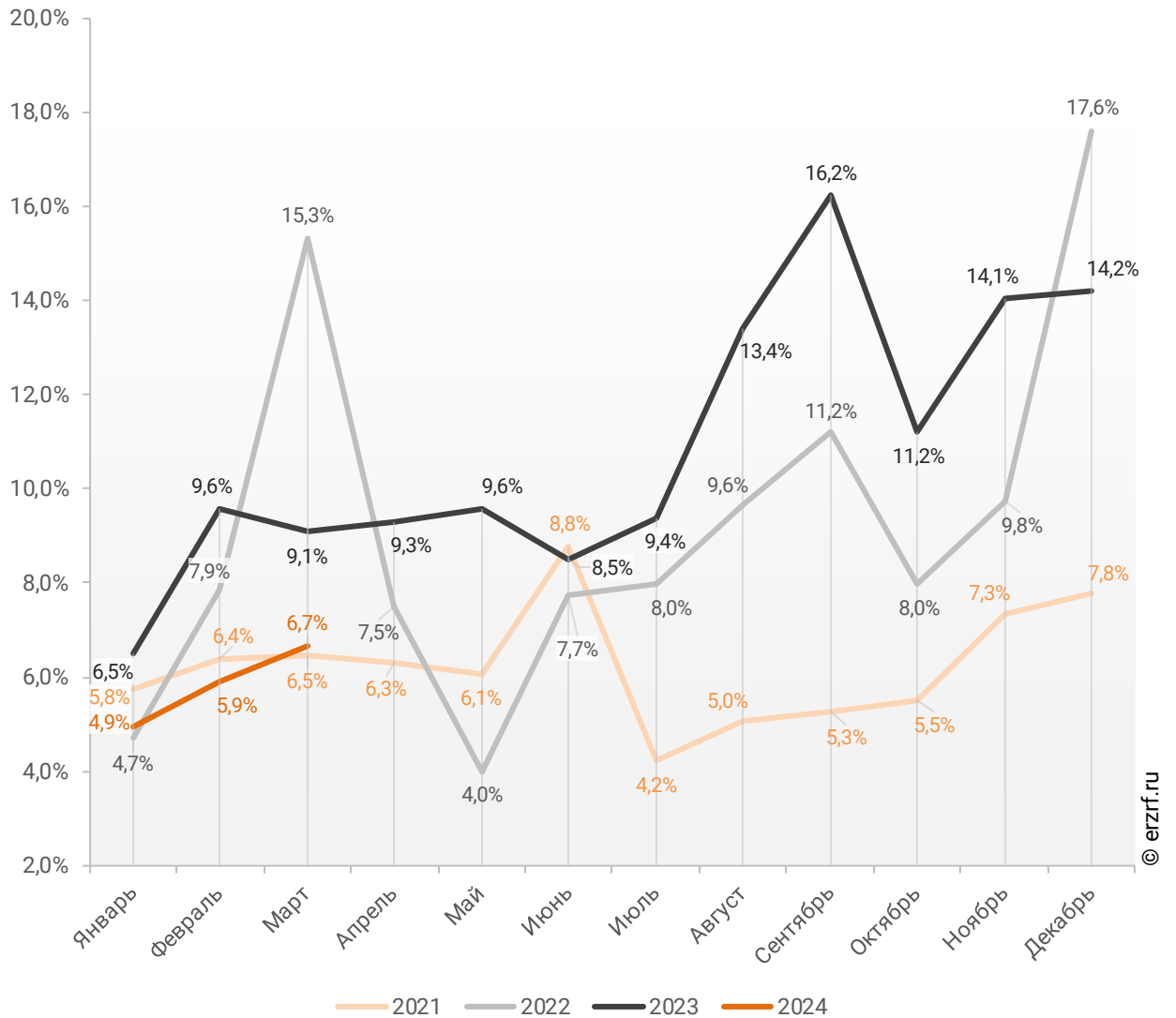


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг.



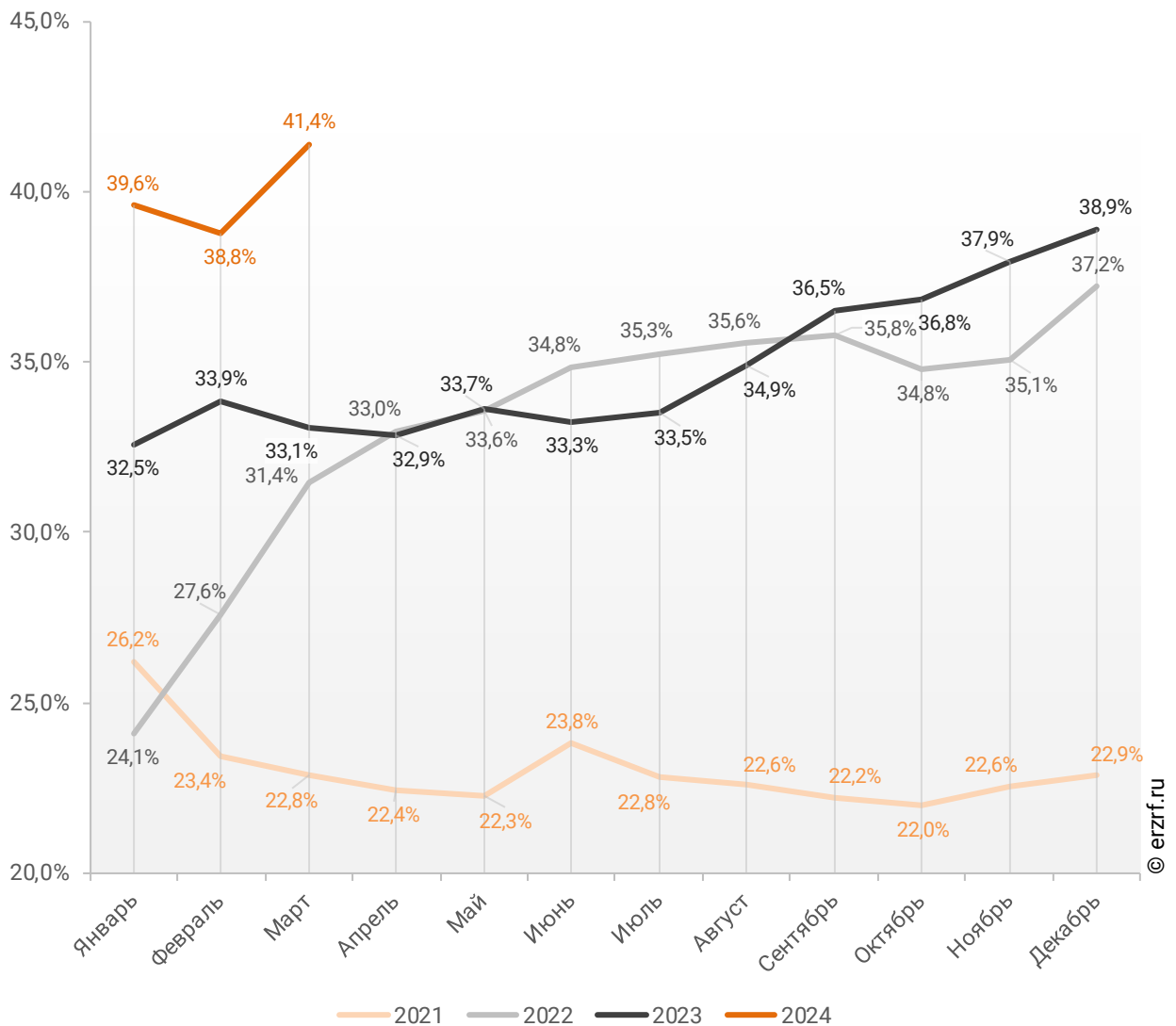
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 41,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 8,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (33,1%), и на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг.

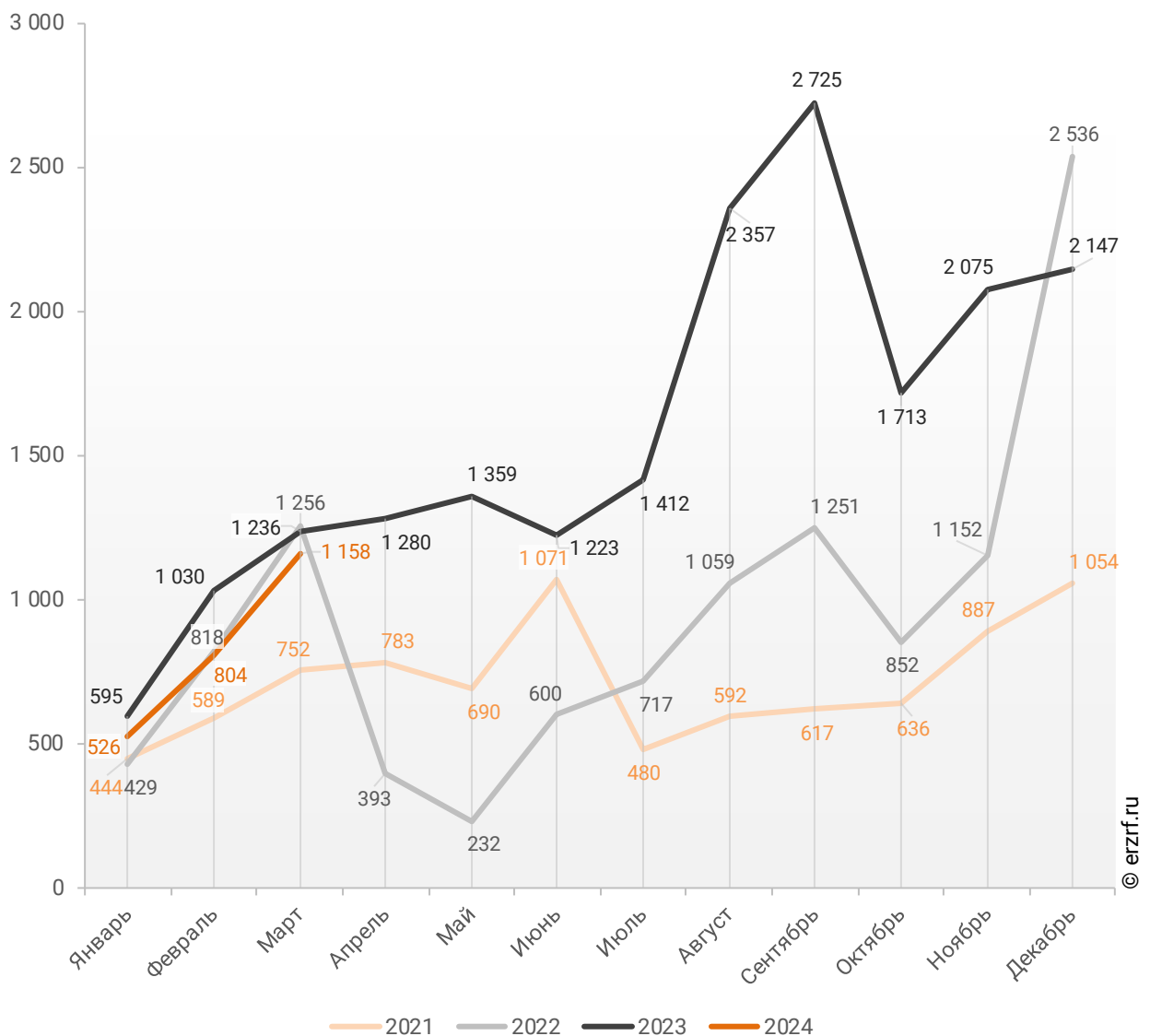


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в марте 2024 года, уменьшился на 6,3% по сравнению с мартом 2023 года (1,16 млрд руб против 1,24 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

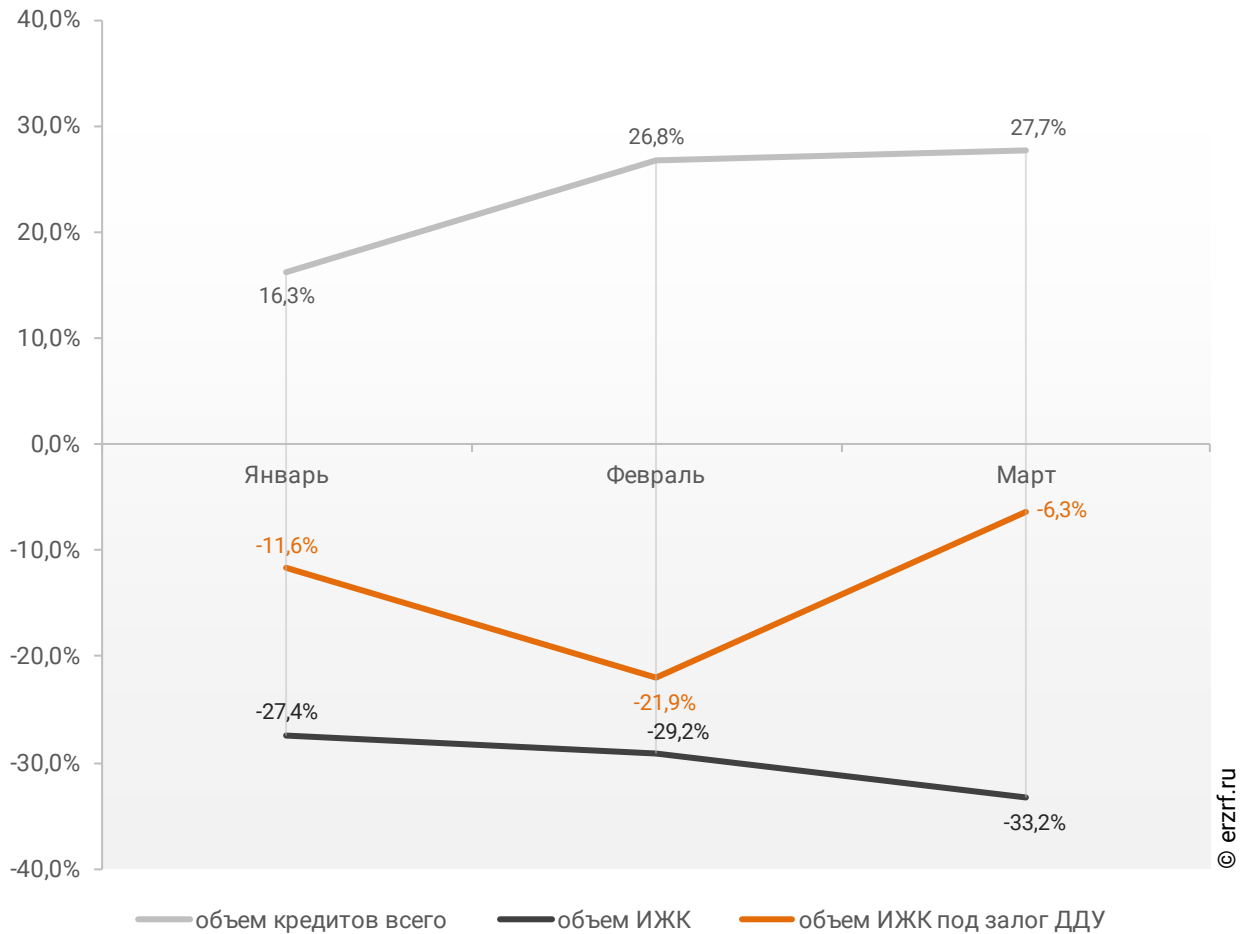
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,3% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 27,7% (17,37 млрд ₹ против 13,60 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,2% (2,58 млрд ₹ против 3,86 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – март составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,4%.

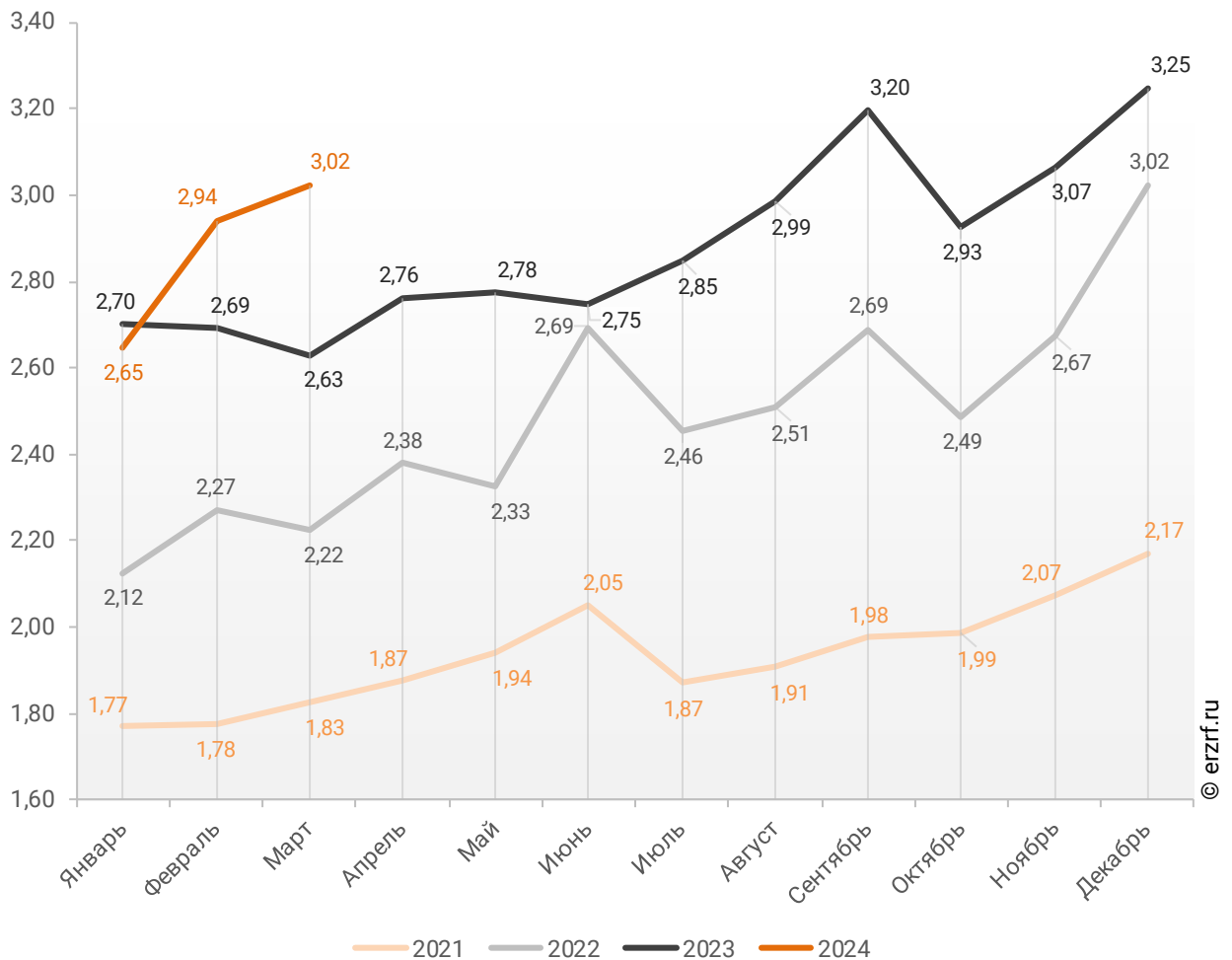
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,02 млн ₽, что на 15,0% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,63 млн ₽), и на 35,9% больше аналогичного значения 2022 г. (2,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

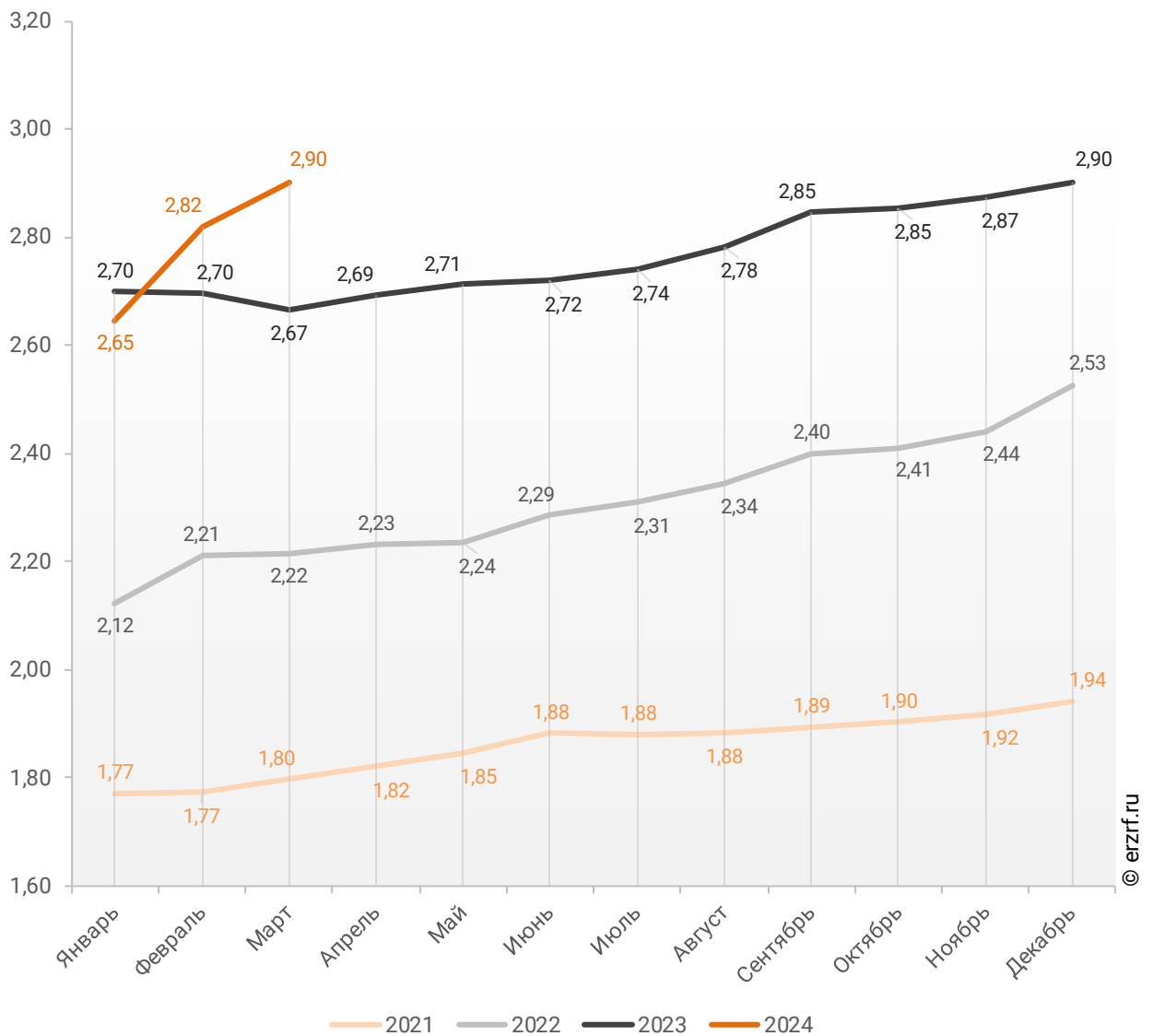


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,90 млн ₽, что на 8,9% больше, чем в 2023 г. (2,67 млн ₽), и на 31,0% больше соответствующего значения 2022 г. (2,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

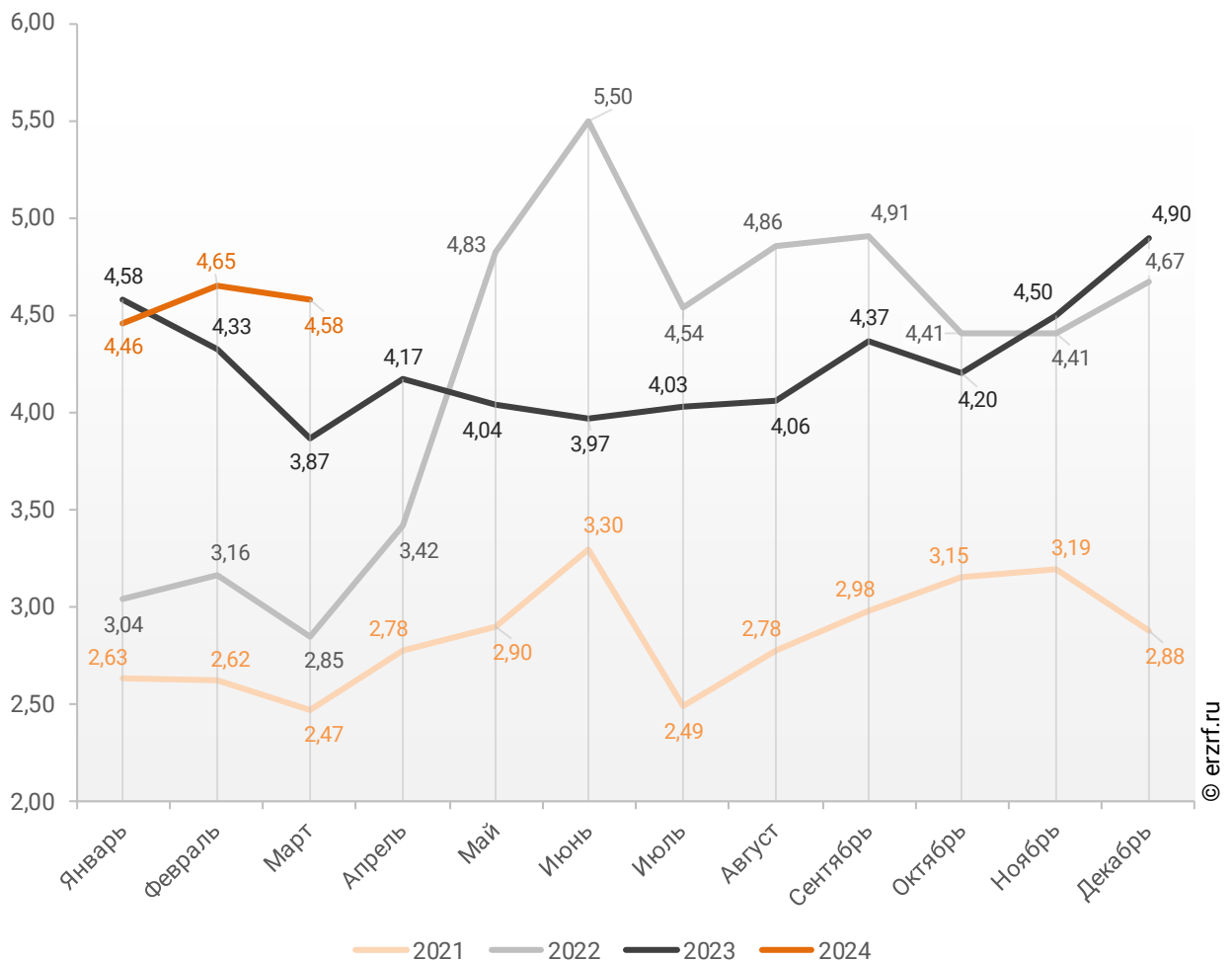


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в марте 2024 года увеличился на 18,3% по сравнению с мартом 2023 года (4,58 млн ₽ против 3,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

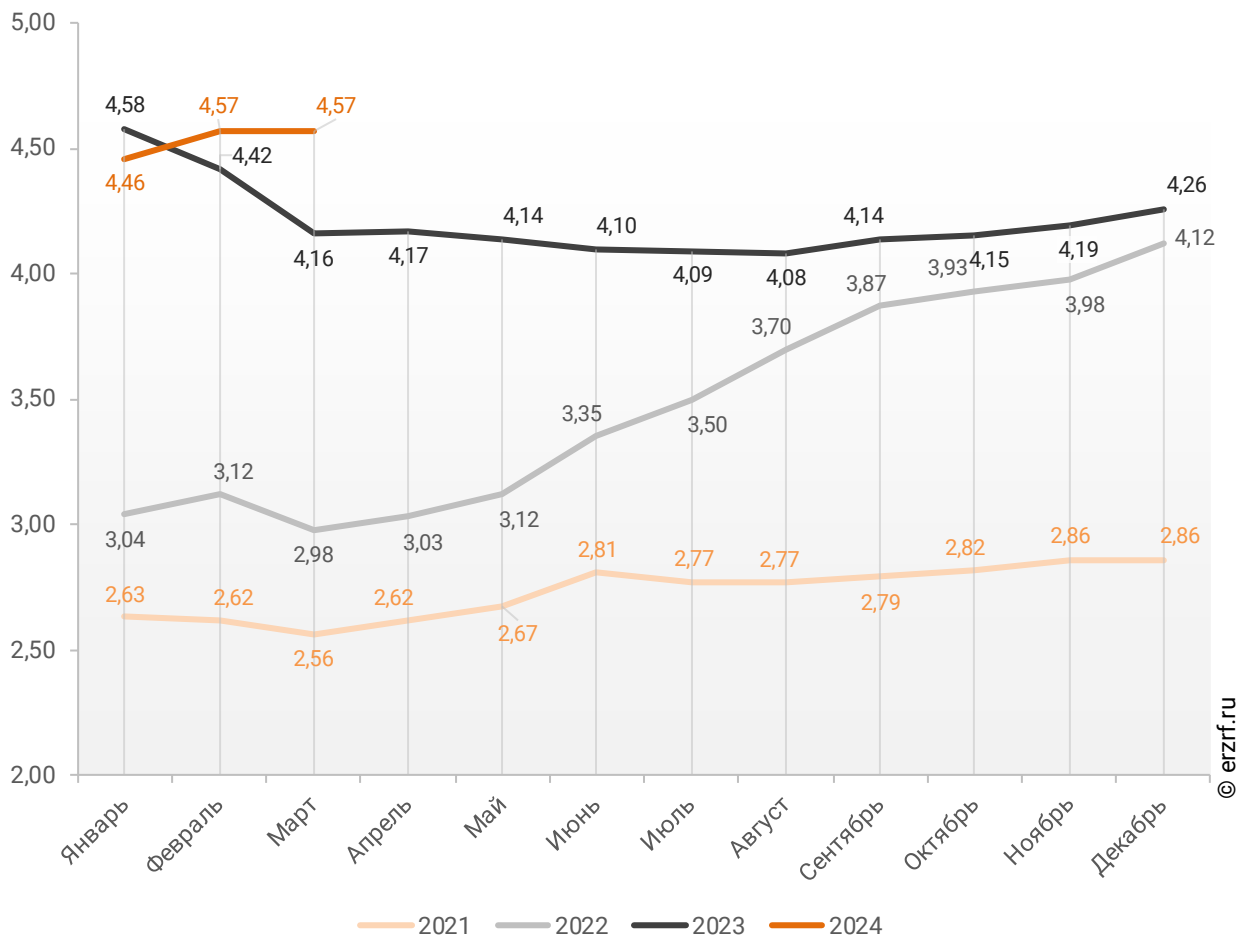


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,57 млн ₽ (на 57,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 9,9% больше соответствующего значения 2023 г. (4,16 млн ₽), и на 53,4% больше уровня 2022 г. (2,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., млн ₽

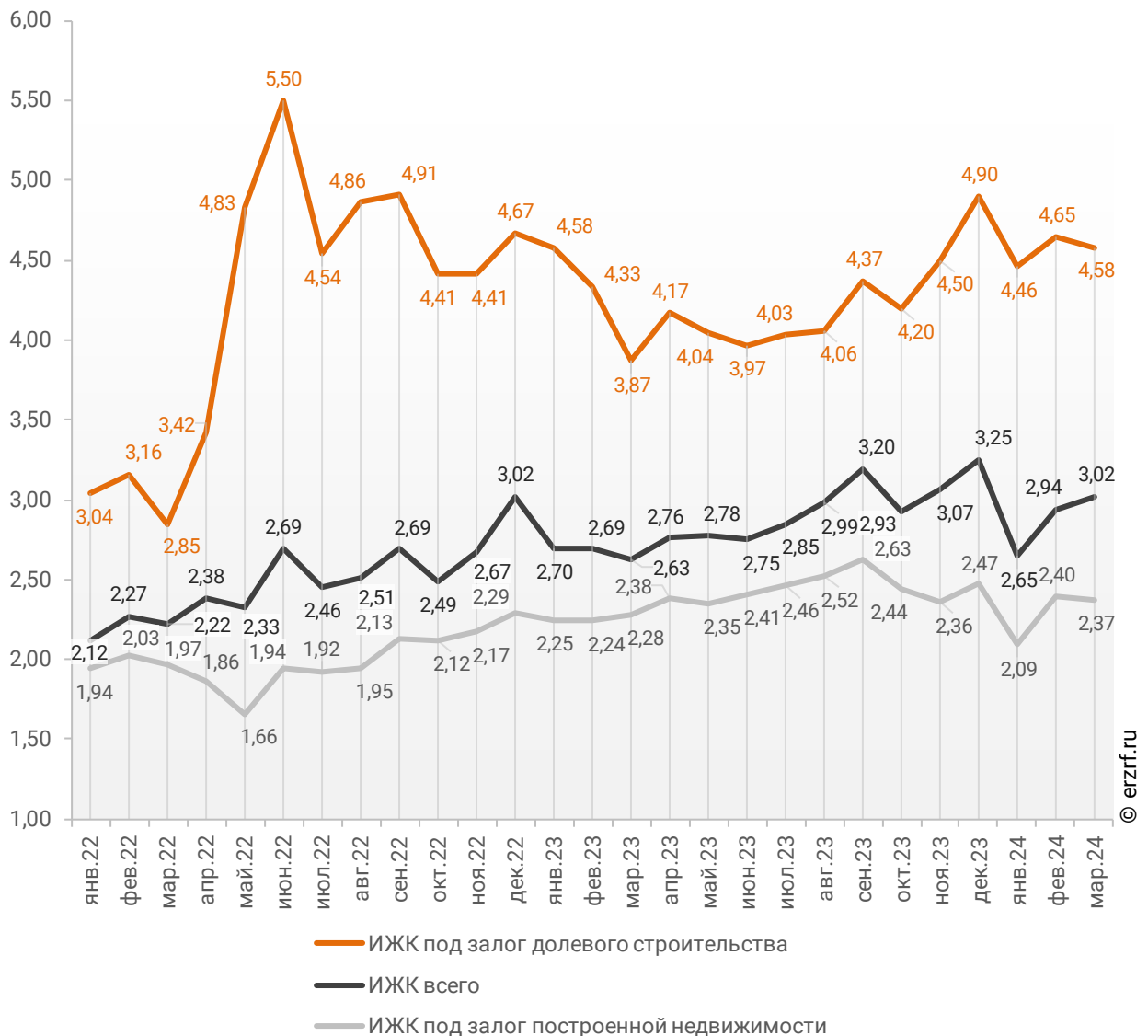


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,9% – с 2,28 млн ₽ до 2,37 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 23,5 п. п. – с 69,7% до 93,2%.

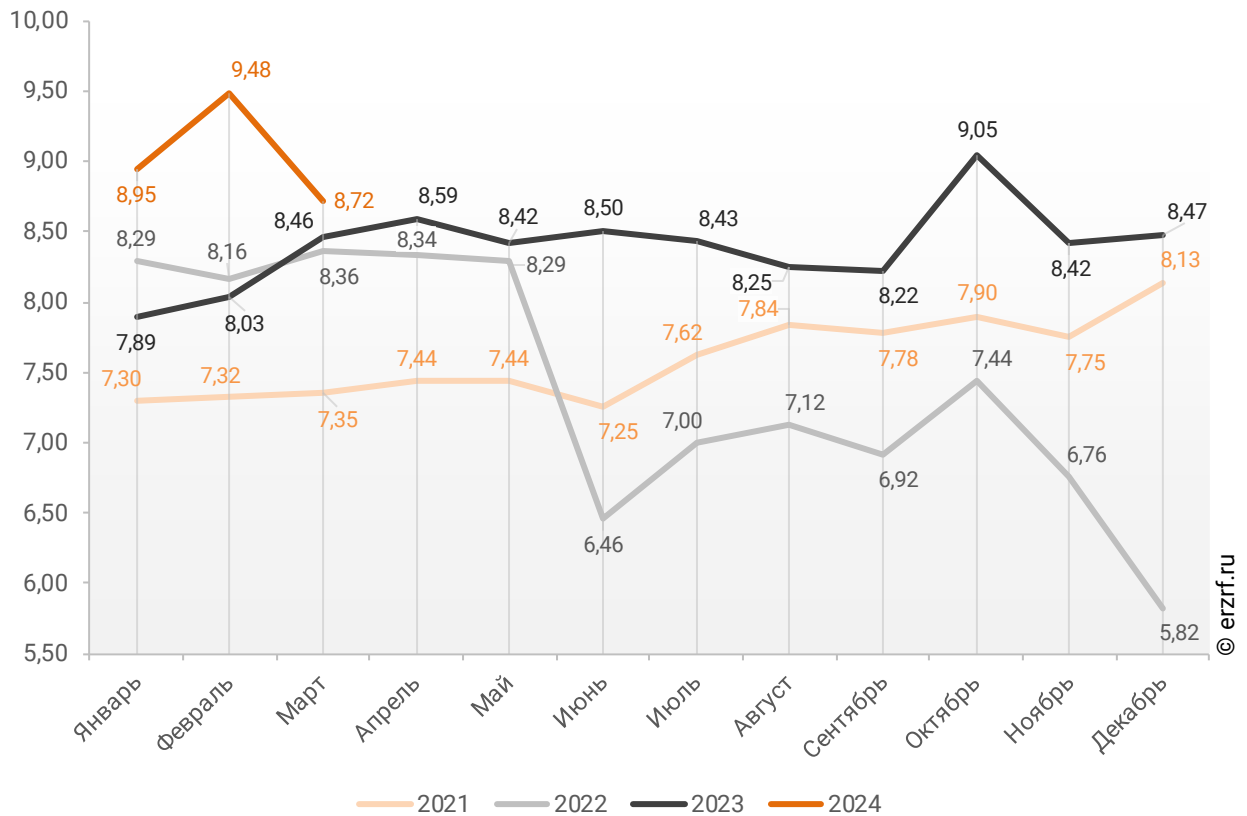
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 8,72%. По сравнению с мартом 2023 года ставка выросла на 0,26 п. п. (с 8,46% до 8,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

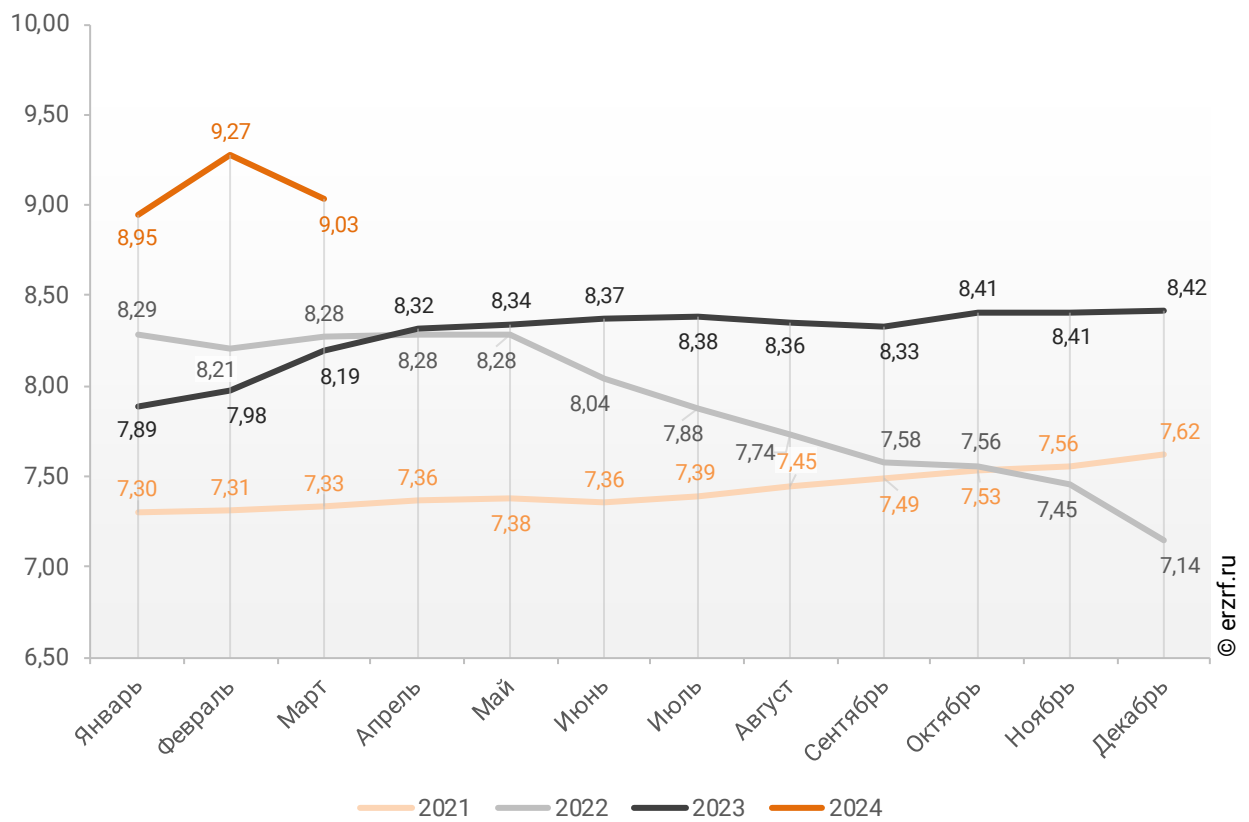


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,03%, что на 0,84 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,19%), и на 0,75 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.

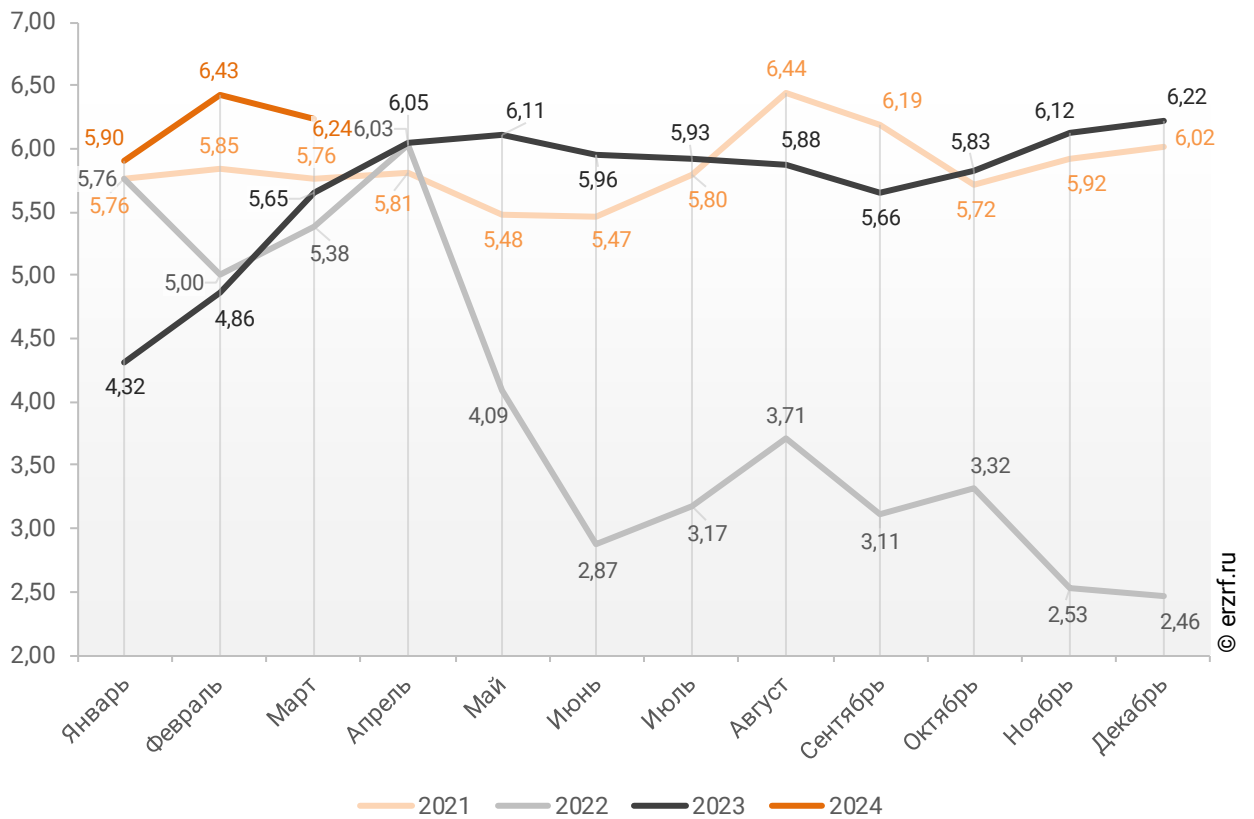


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в марте 2024 года, составила 6,24%, что на 0,59 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (5,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

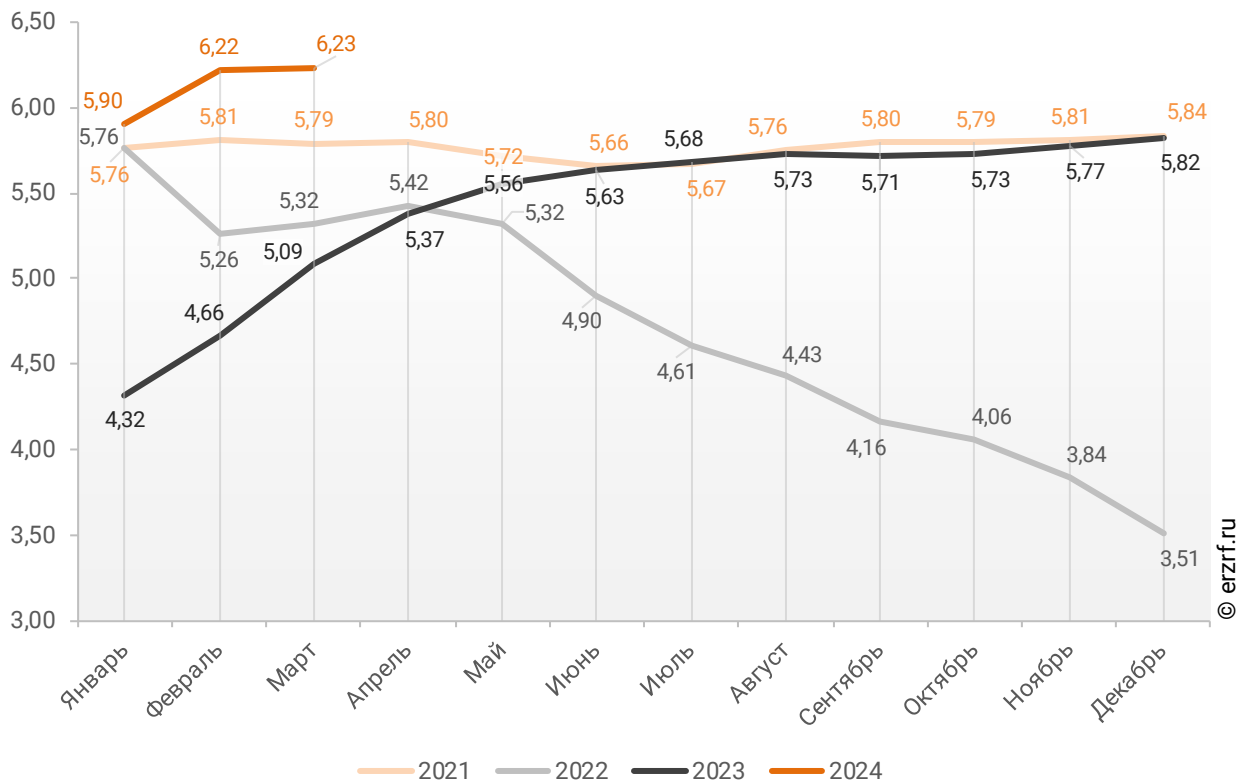


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 6,23% (на 2,80 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,14 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,09%), и на 0,91 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2024 гг.

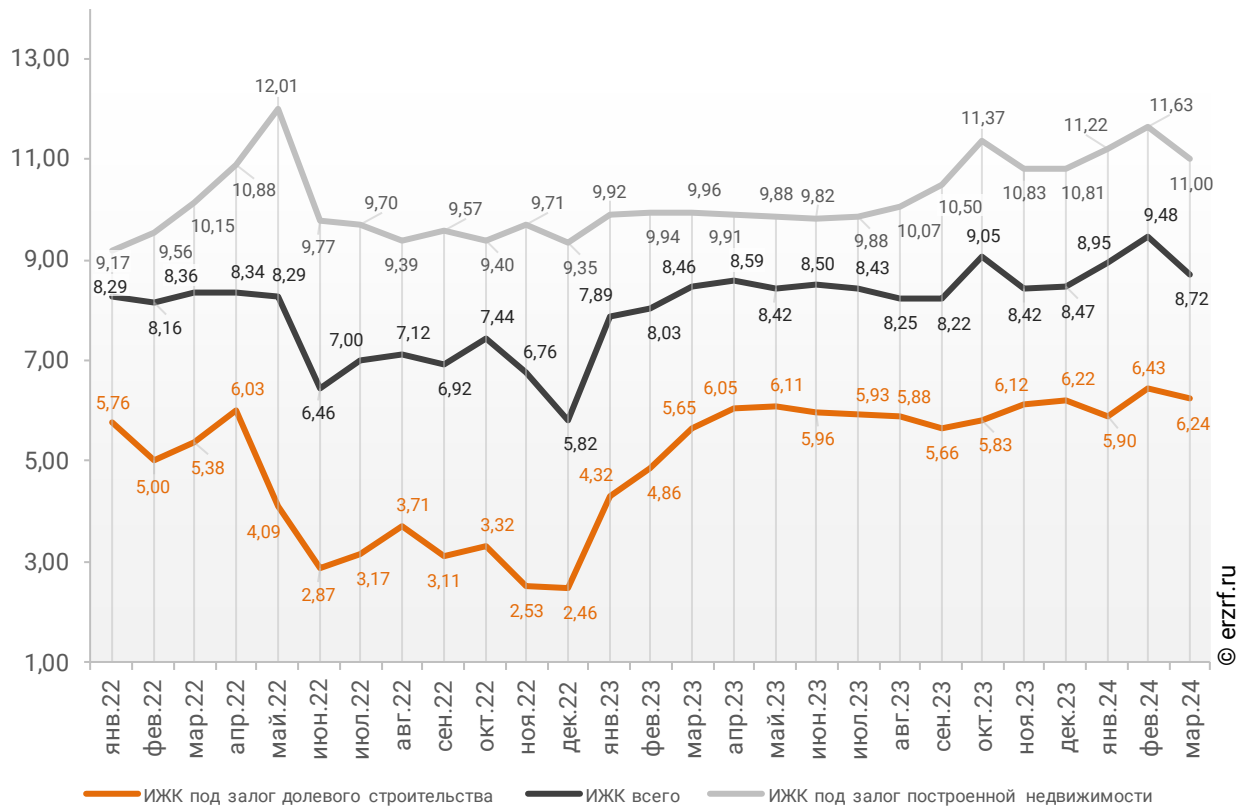


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в марте 2024 года составила 11,00%, что на 1,04 п. п. больше значения за март 2023 года (9,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

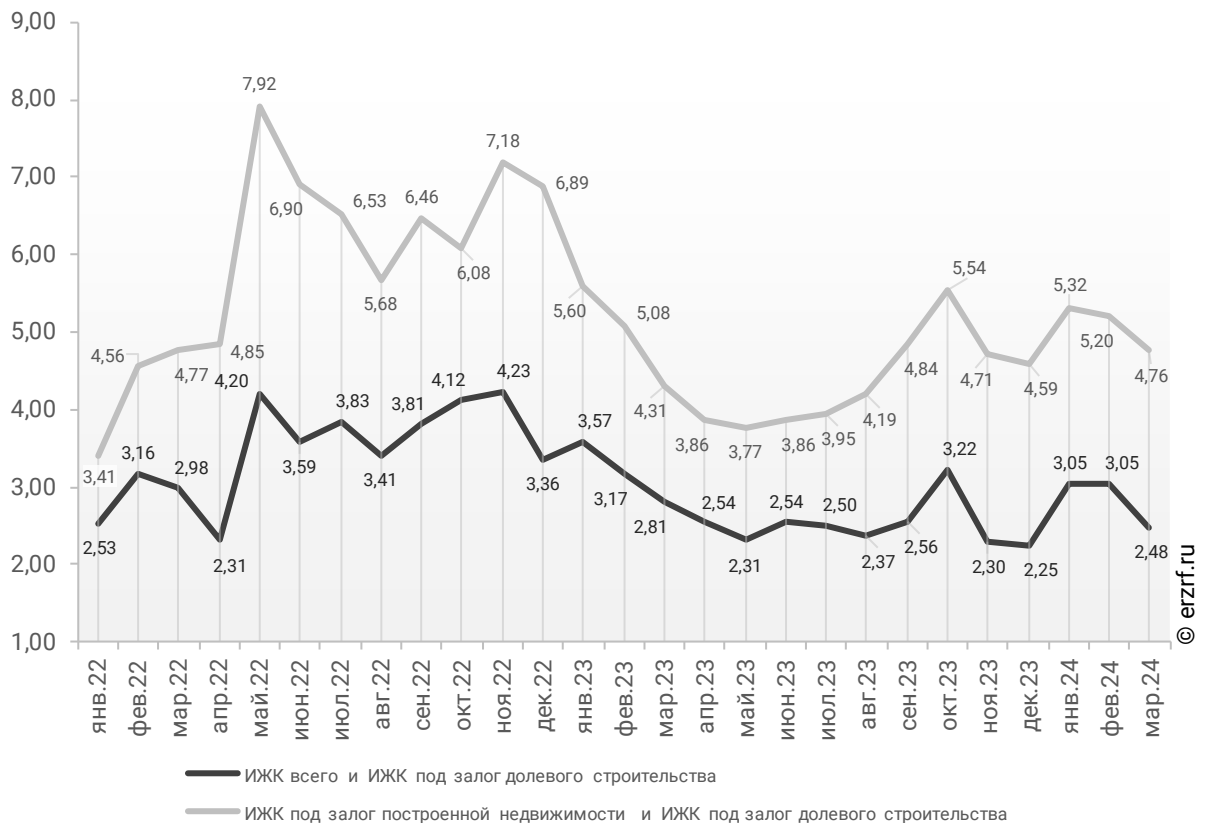
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась с 2,81 п. п. до 2,48 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась с 4,31 п. п. до 4,76 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

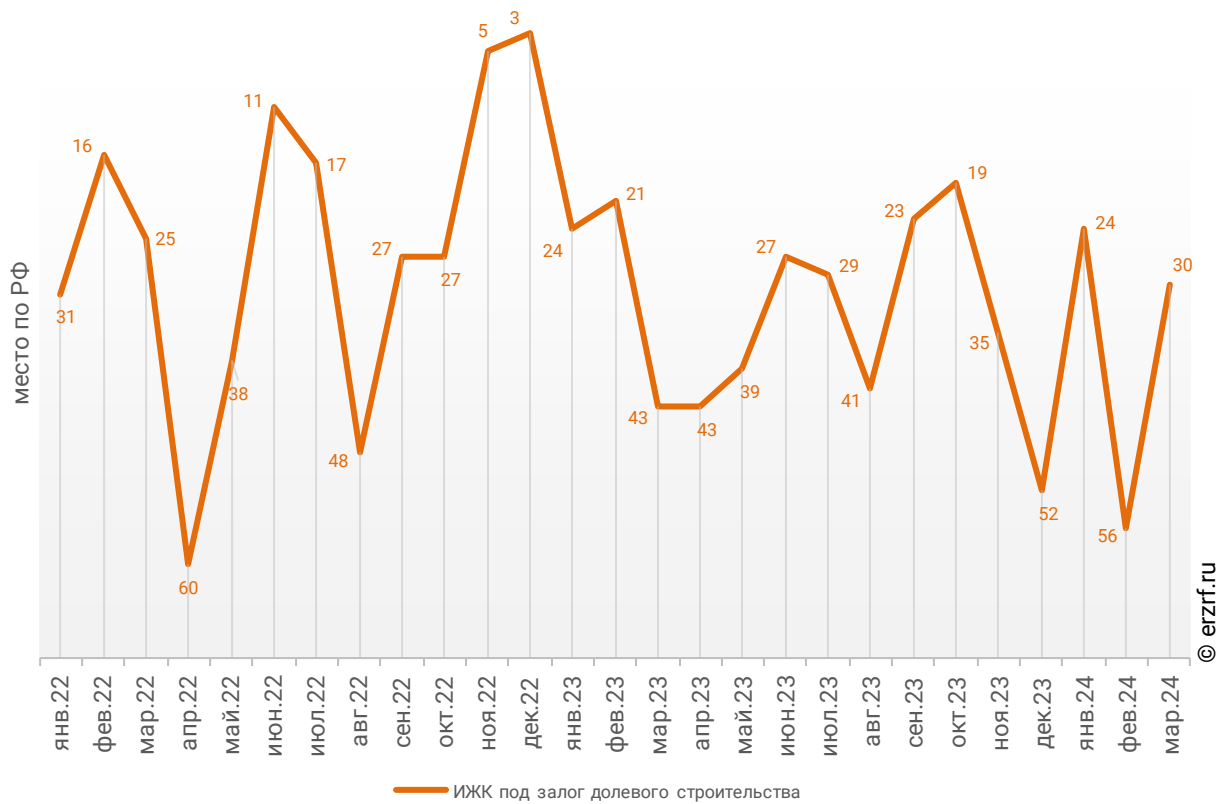


Кировская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 30-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

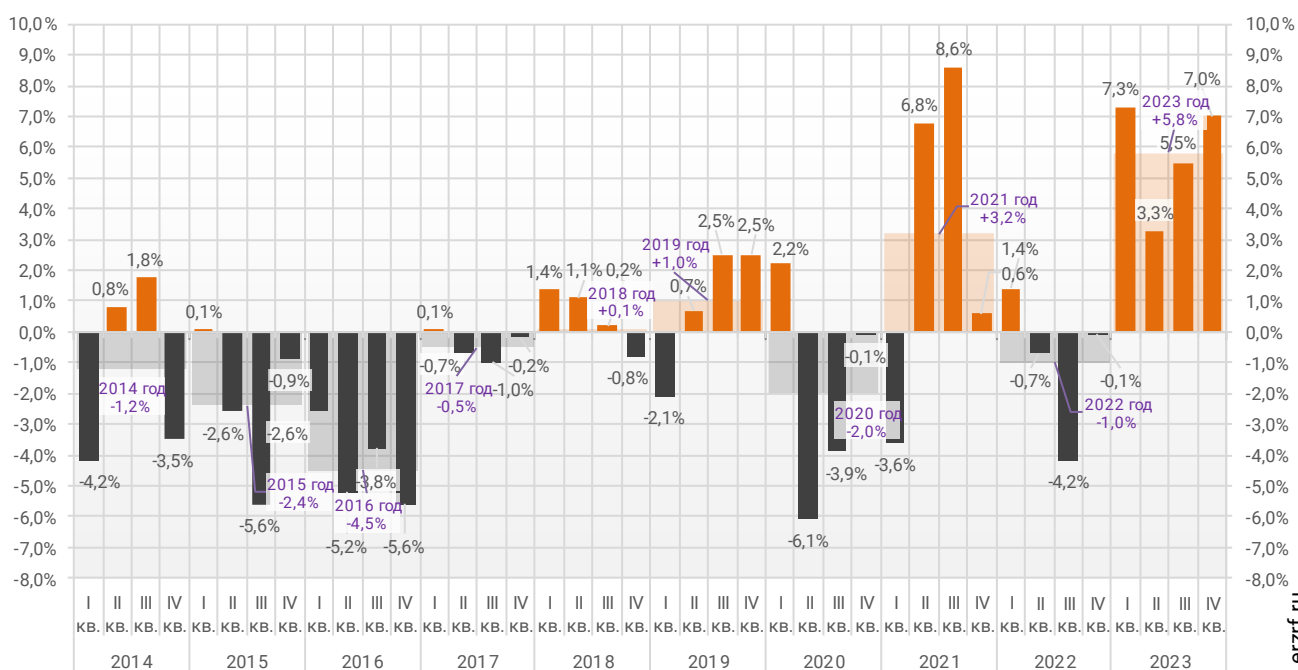


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

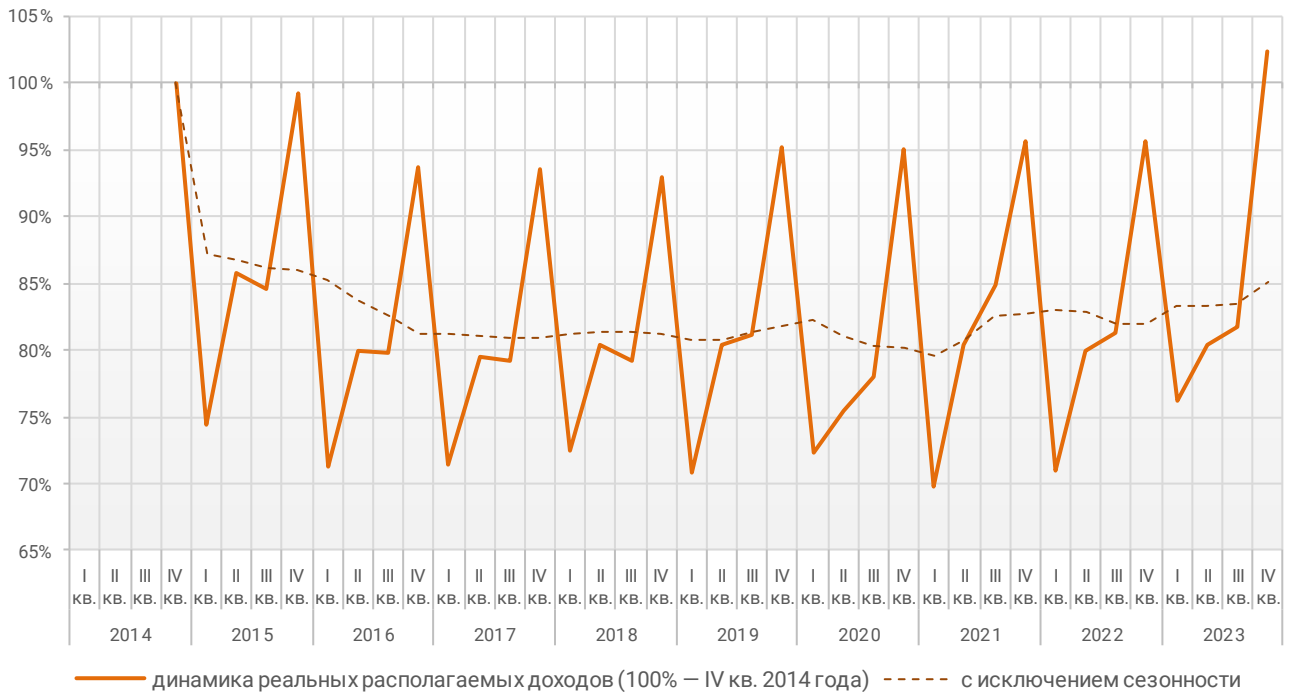


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 2,3% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



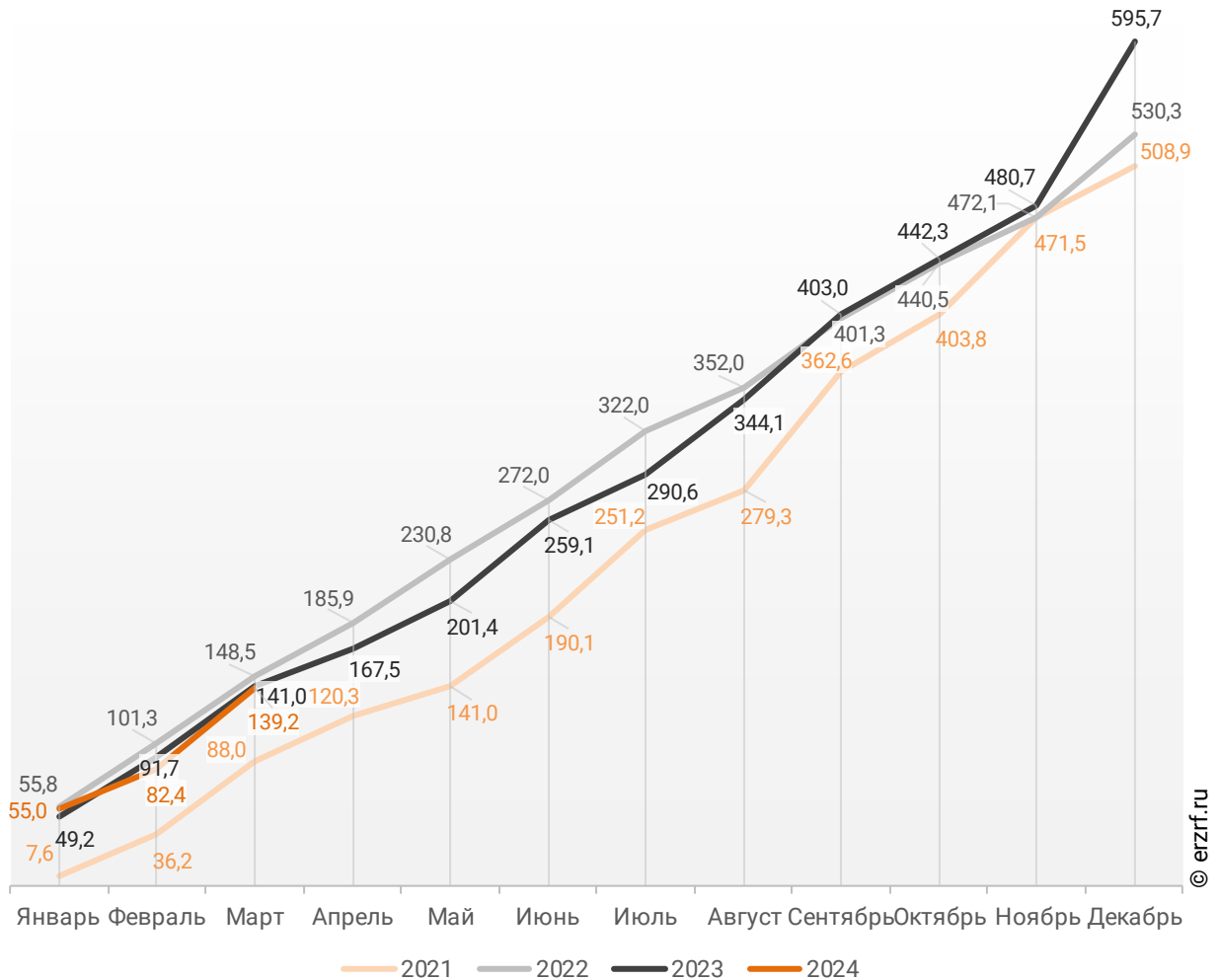
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2024 г. показывает снижение на 1,3% графика ввода жилья в Кировской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 6,3% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

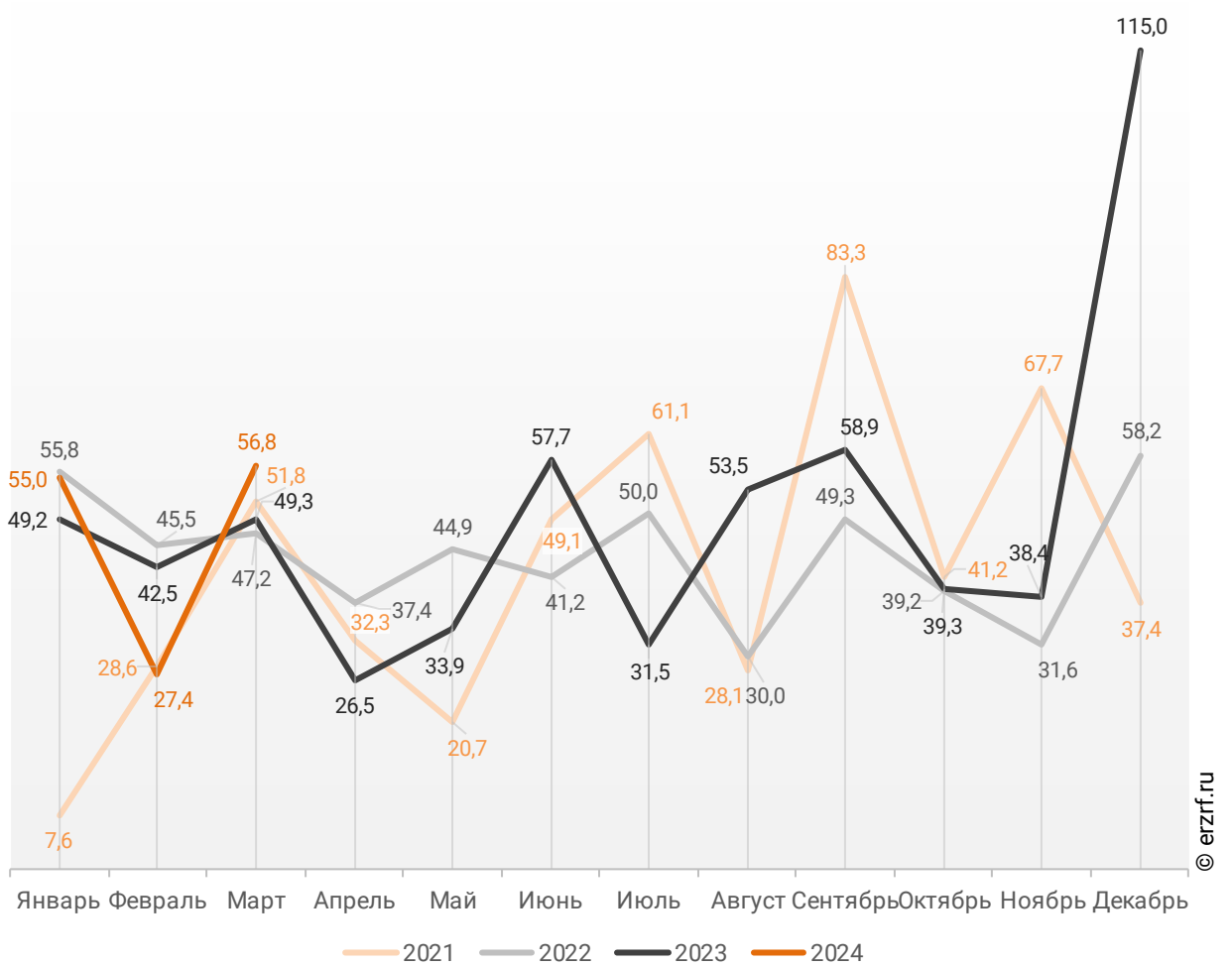
Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²



В марте 2024 года в Кировской области введено 56,8 тыс. м² жилья. Это на 15,2%, или на 7,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

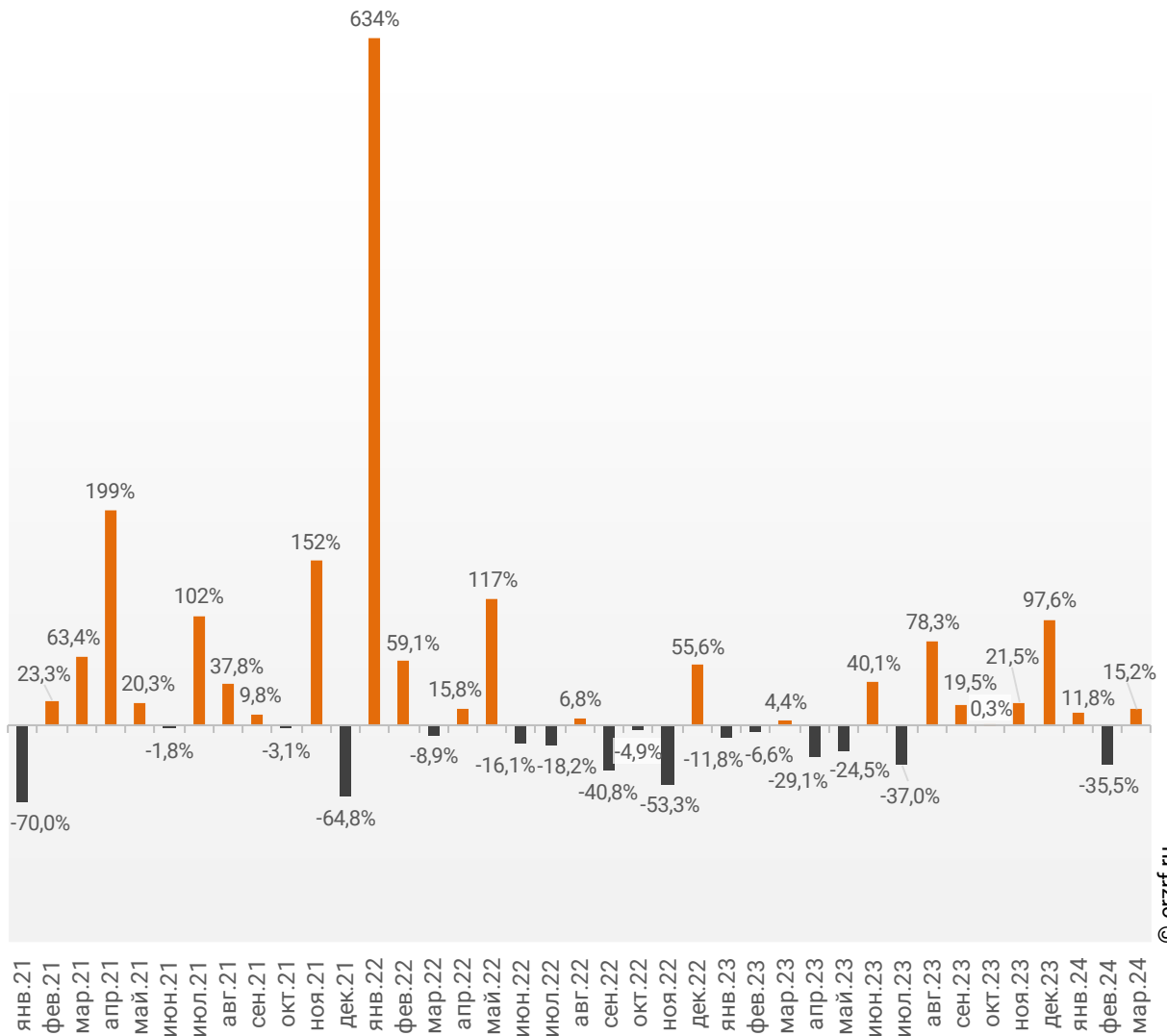
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

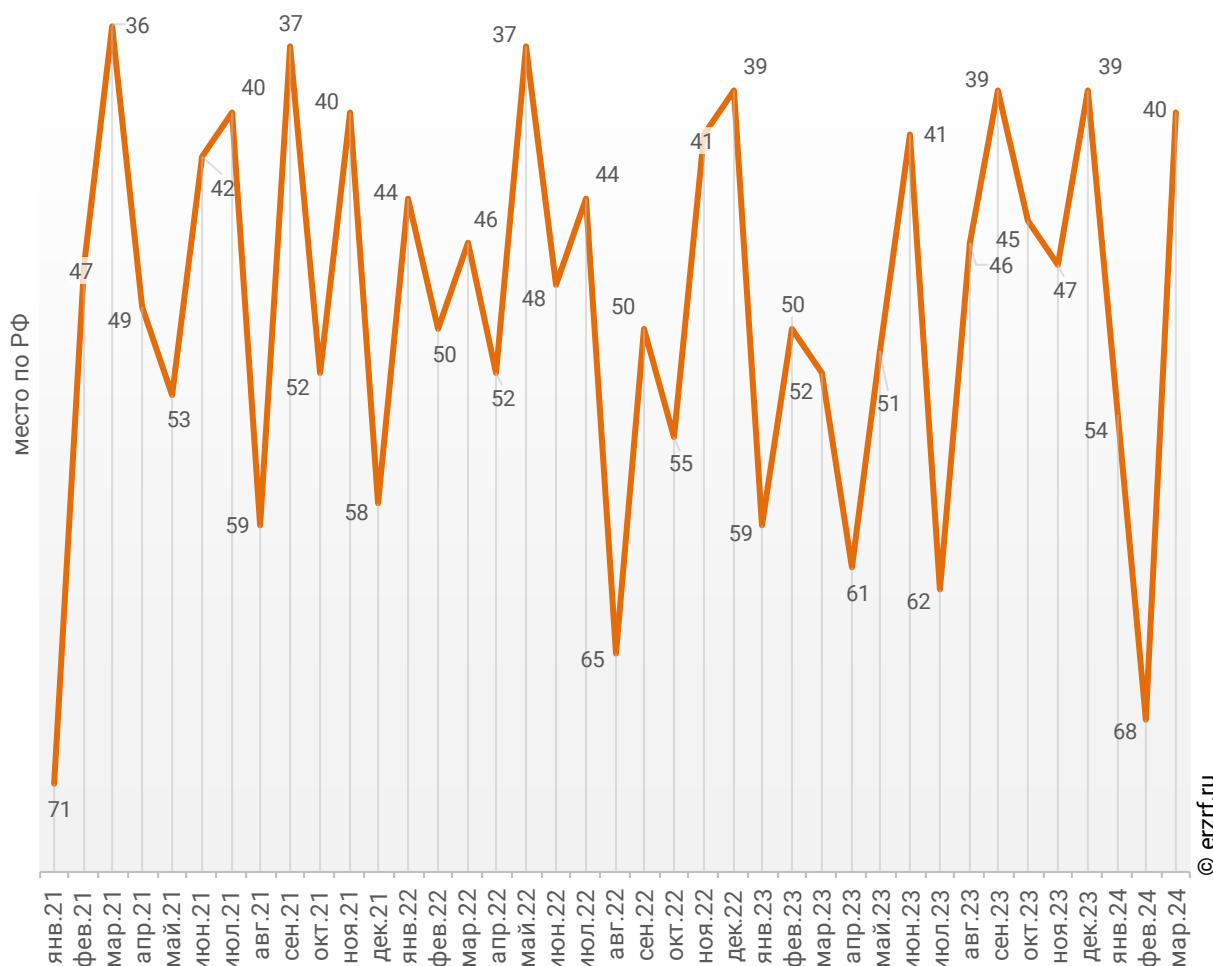
Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 40-е место по показателю ввода жилья за март 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

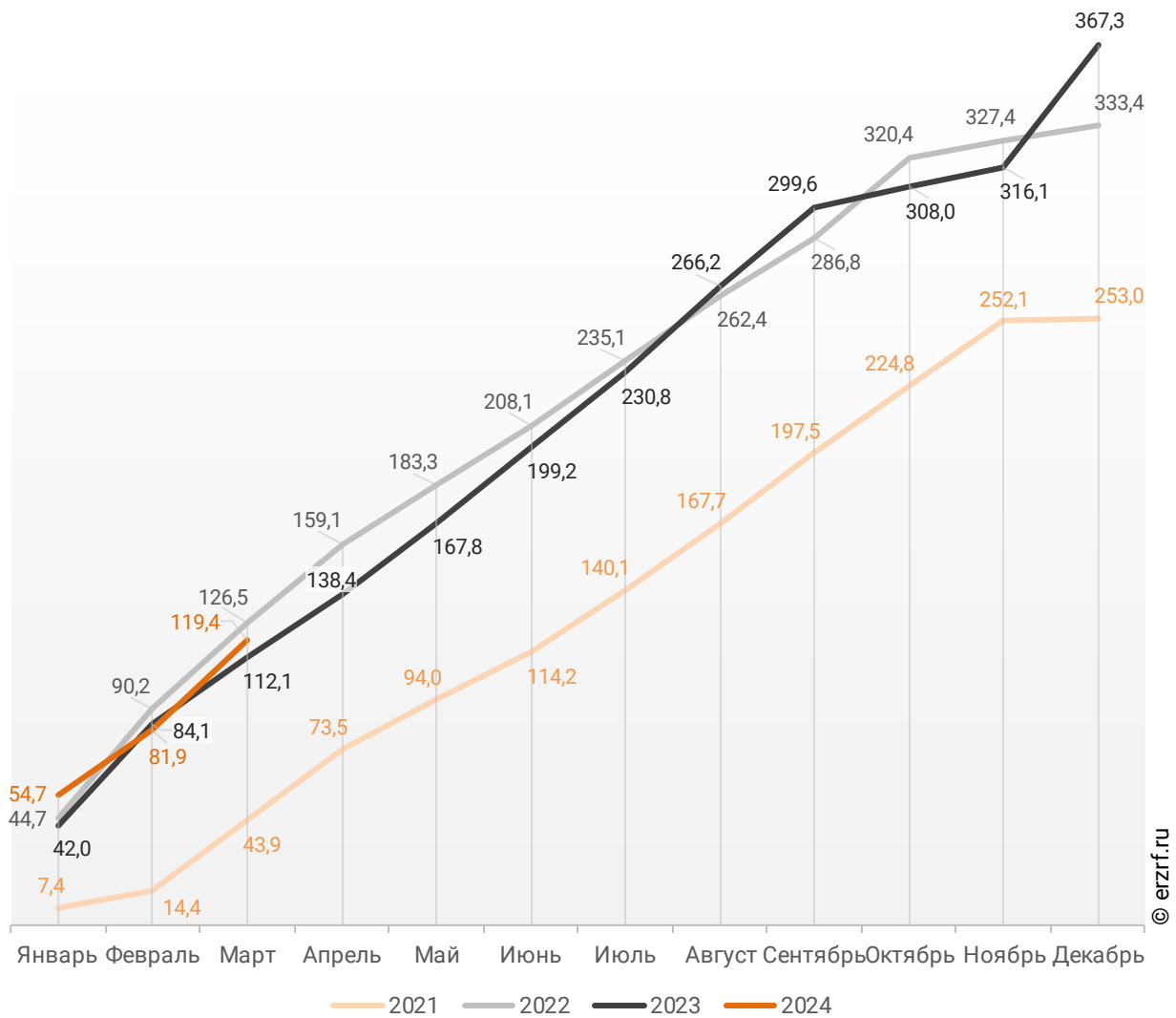


За январь – март 2024 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста – 50-е место.

В Кировской области за 3 месяца 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 5,6% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

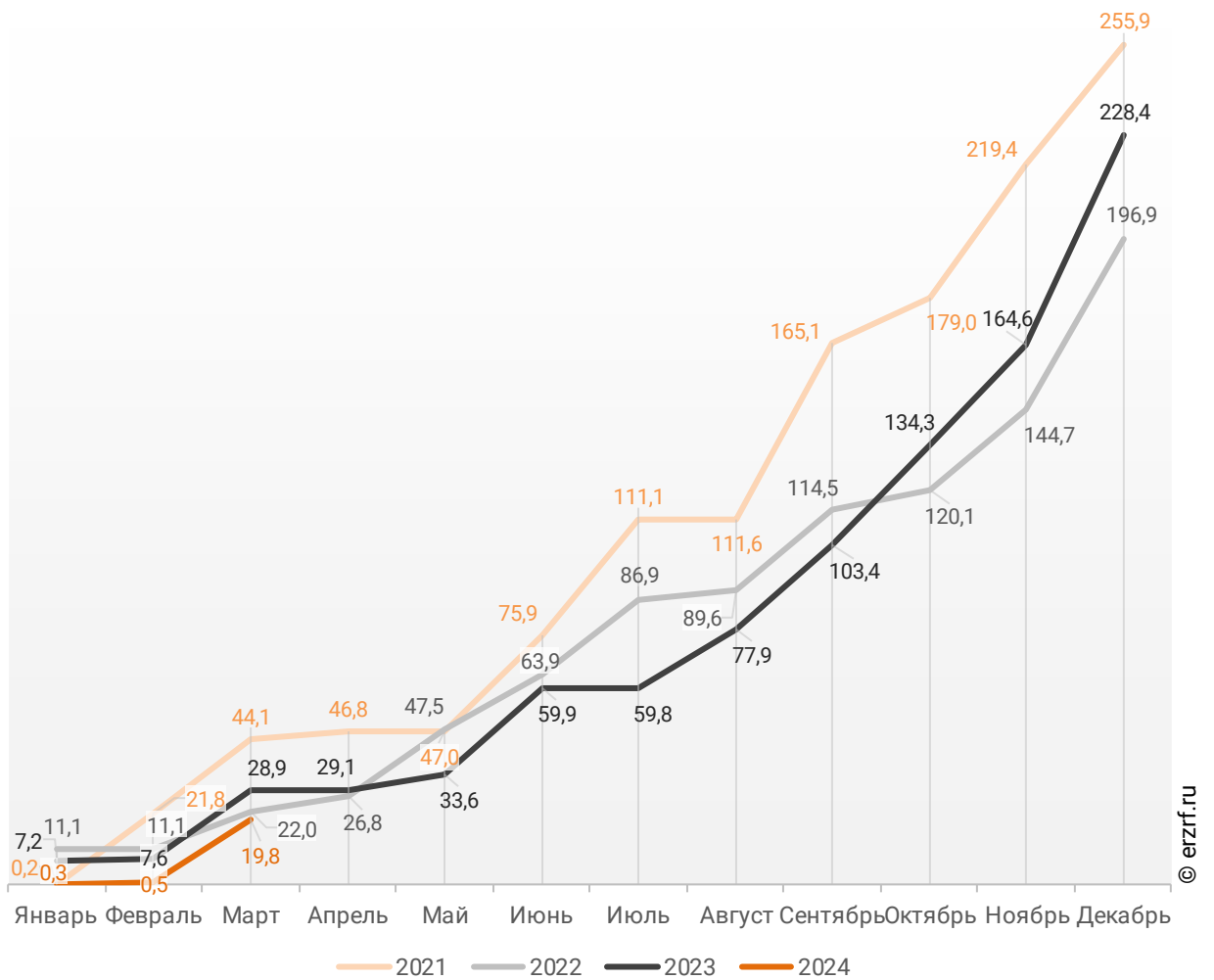
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. показывают снижение на 31,5% к уровню 2023 г. и снижение на 10,0% к 2022 г. (График 40).

График 40

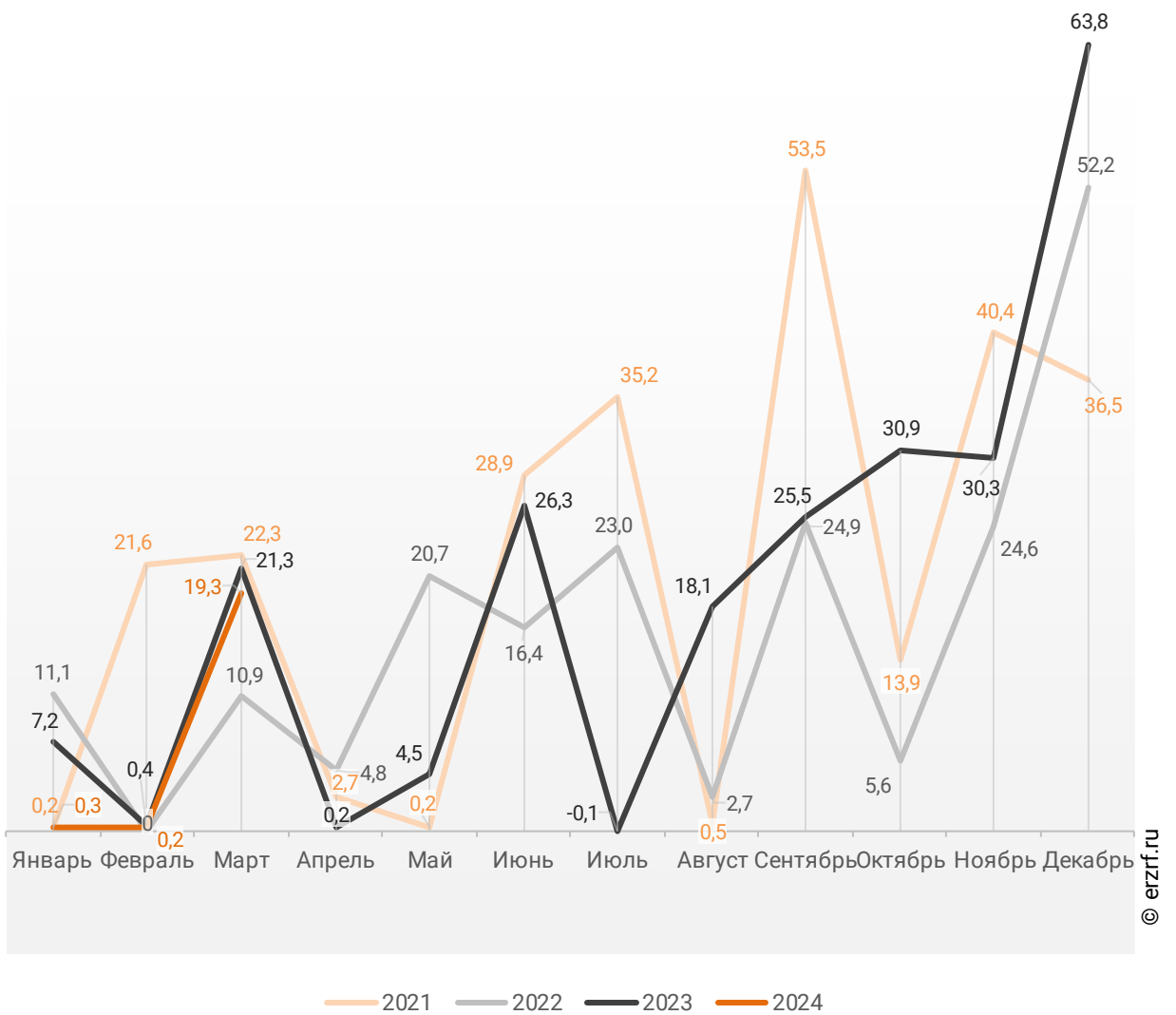
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м²**



В марте 2024 года в Кировской области застройщиками введено 19,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 9,4%, или на 2,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

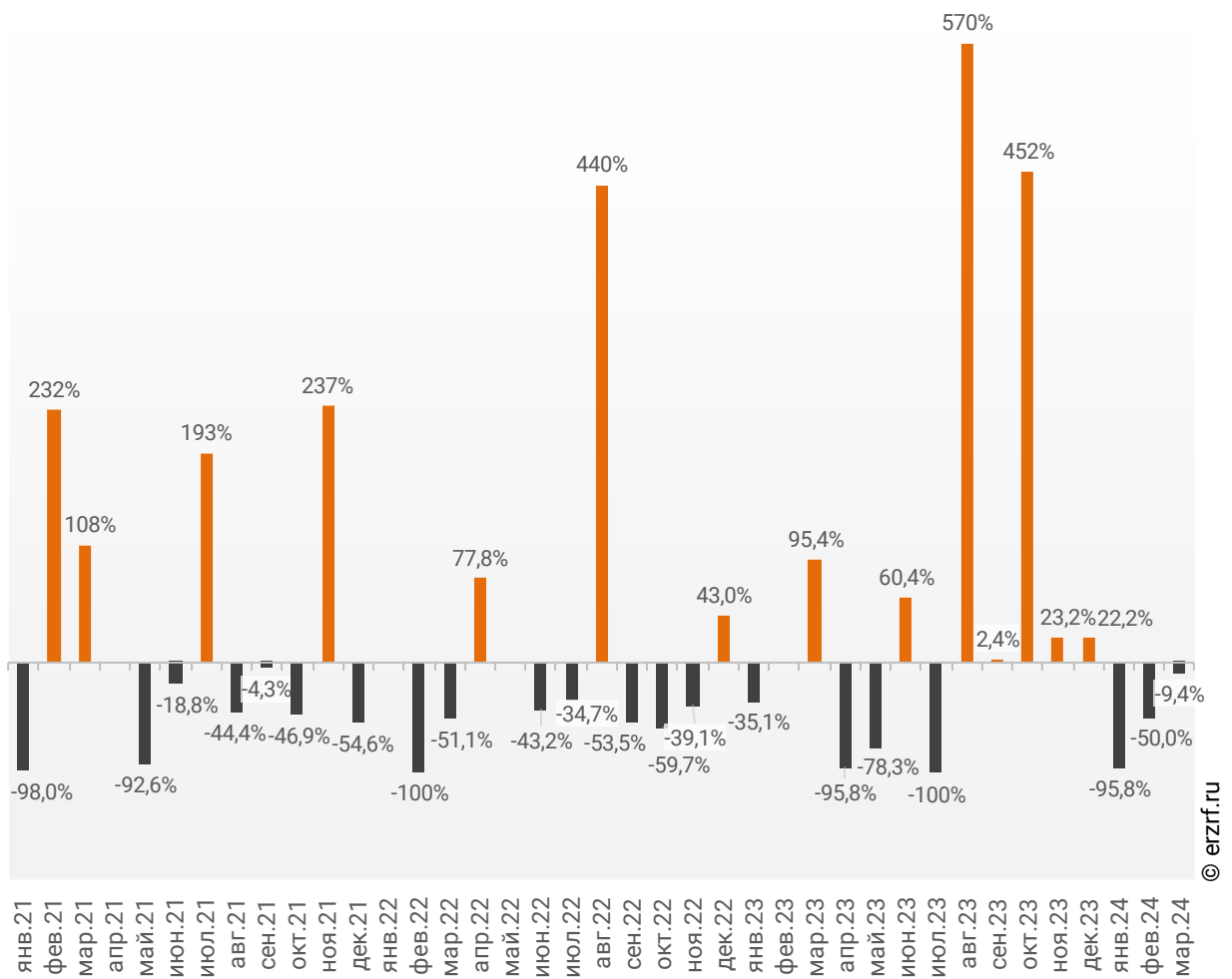
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области третий месяц подряд.

График 42

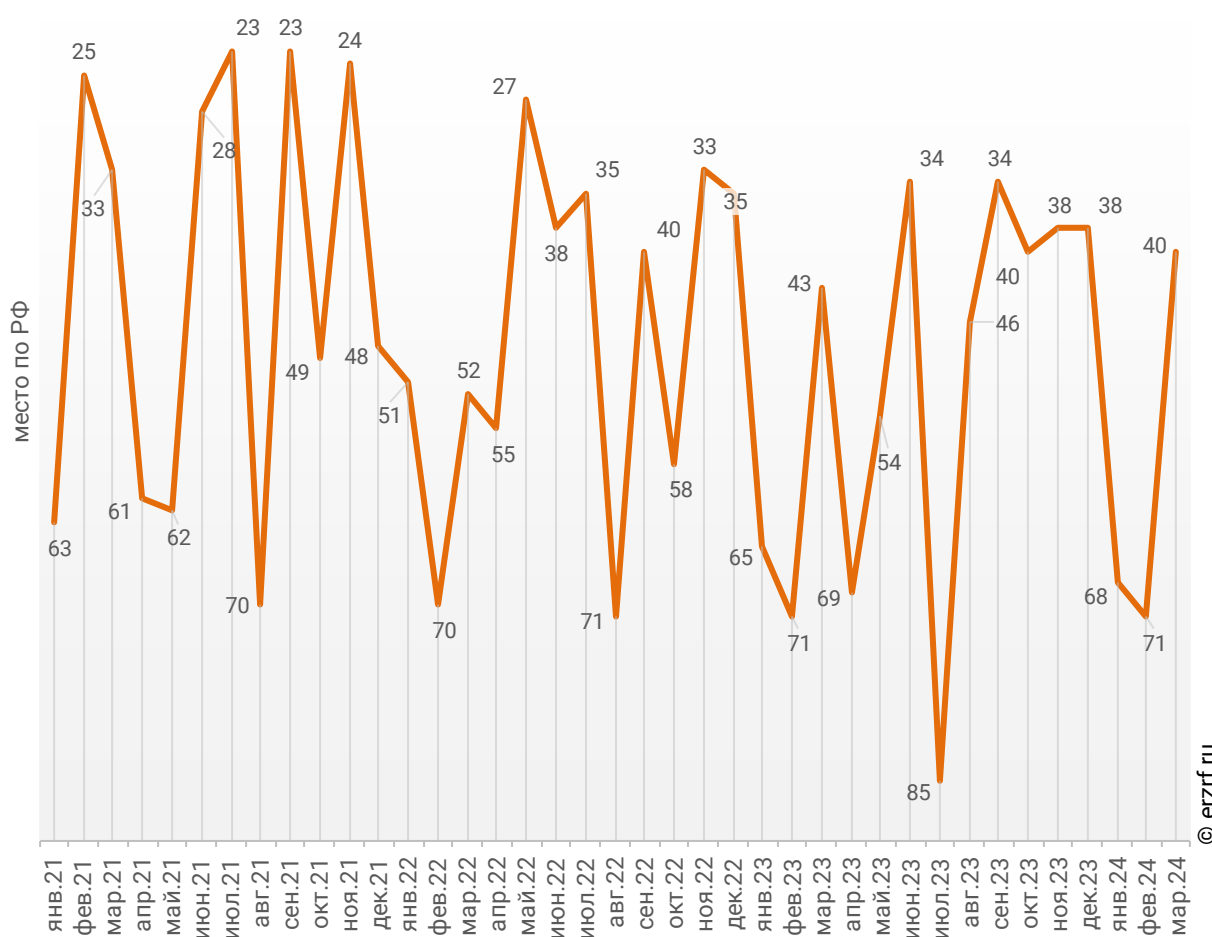
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2024 года Кировская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 46-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

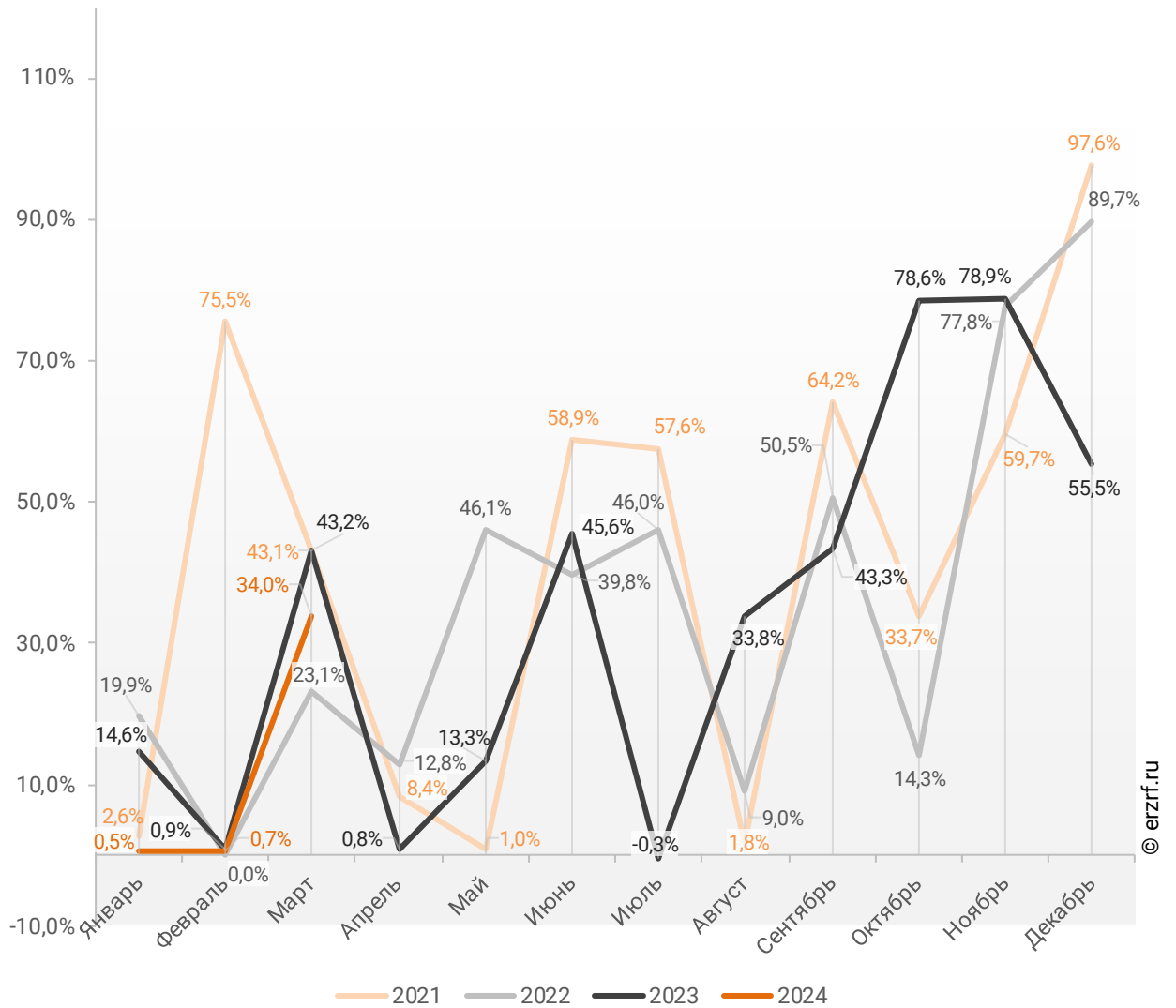


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2024 года Кировская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

В марте 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 34,0%, что на 9,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

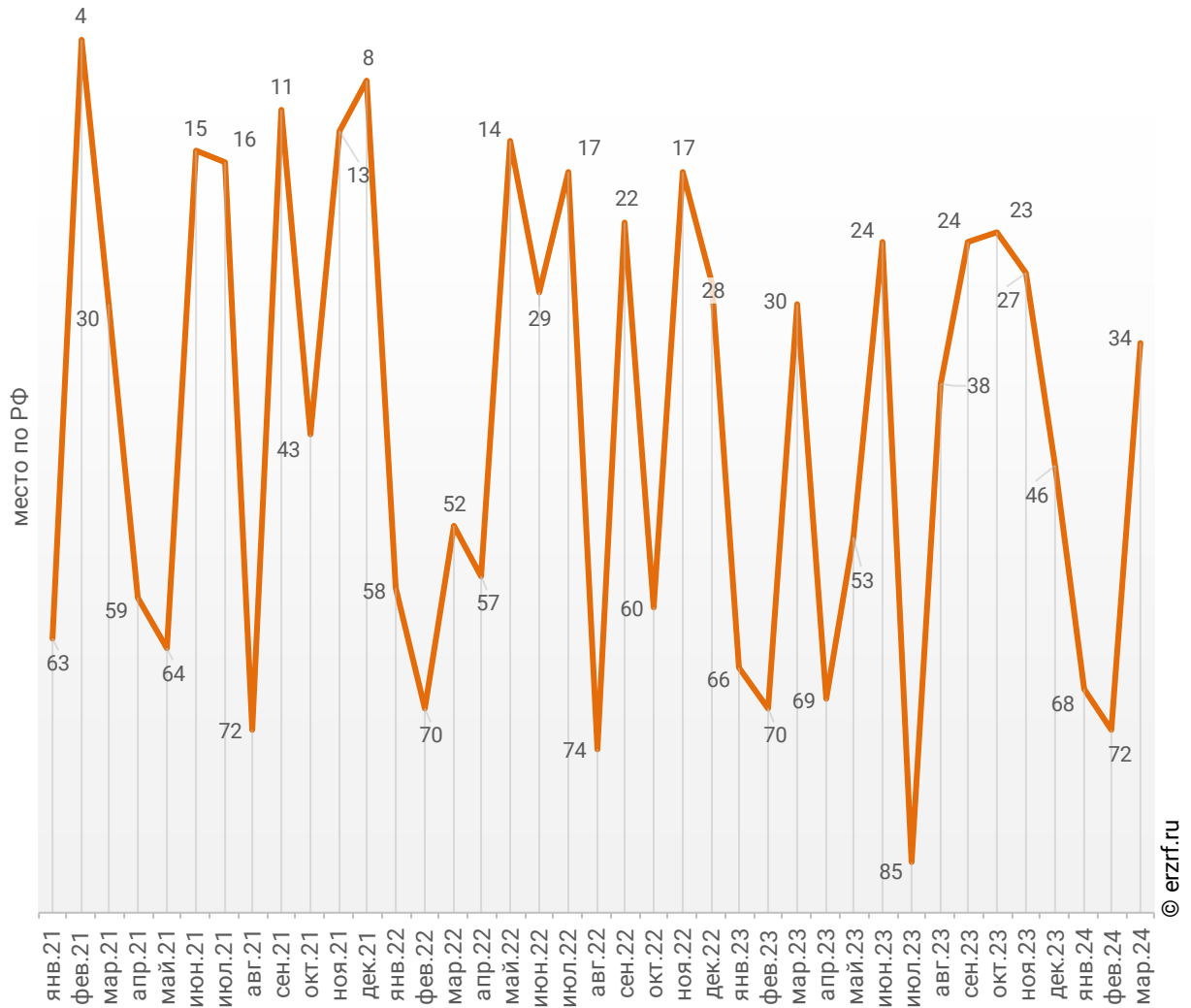
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. составила 14,2% против 20,5% за этот же период 2023 г. и 14,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Кировская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	ГК Железно	Дом бутик-класса Булычев	1	123	10 561
II квартал 2024	Холдинг КЧУС	Флагман (мкр. Зиновы)	1	96	4 127
II квартал 2024	Фирма Маяковская	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	97	3 761
IV квартал 2024	Кировский ССК	Prime	1	186	11 169
IV квартал 2024	Кировский ССК	Тимирязев 2 квартал	1	186	9 103
IV квартал 2024	Кировский ССК	Дом у реки	1	158	8 340
IV квартал 2024	Кировский ССК	Щорса 53	1	161	8 328
IV квартал 2024	СЗ СМТ	Свободы 141	1	84	4 385
IV квартал 2024	Спецзастройщик Грандкомфорт	Дом на Дерендяева, 79	1	64	3 932
IV квартал 2024	Фирма Маяковская	Дом по ул. Лепсе, 14	1	60	3 743
IV квартал 2024	Стройсоюз	Грин Сити (Green City)	1	48	2 540
Общий итог			11	1 263	69 989

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Znak	Киров	ГК Железно	8	1 087	63 046
2	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	2	688	34 927
3	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	2	742	32 895
4	Зарядное	Киров	ГК Железно	3	516	30 219
5	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	3	466	22 377
6	Fusion	Федяковское	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	3	513	21 567
7	Тимирязев 2 квартал	Киров	Кировский ССК	2	372	18 206
8	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	1	287	16 407
9	Репинские пруды	Киров	Стройсоюз	1	272	13 046
10	Северный парк	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	3	234	11 259
11	Prime	Киров	Кировский ССК	1	186	11 169
12	Дом бутик-класса Булычев	Киров	ГК Железно	1	123	10 561
13	4 СТИХИИ	Киров	Кировский ССК	2	224	10 276
14	Грин Сити (Green City)	Киров	Стройсоюз	2	184	8 850
15	Дом у реки	Киров	Кировский ССК	1	158	8 340
16	Щорса 53	Киров	Кировский ССК	1	161	8 328
17	Дом по ул. Лепсе, 14	Киров	Фирма Маяковская	2	144	8 117
18	По ул. Торфяная, 13б	Киров	Кировспецмонтаж	1	191	7 804
19	Дом по ул. Красной Звезды, 32	Киров	Фирма Маяковская	2	181	7 559
20	Заповедный 3	Киров	Стройсоюз	2	112	5 080
21	Художник	Киров	СМУ-5	1	80	4 973
22	Дом на Полевой 11	Киров	ПС Недвижимость	1	117	4 897
23	Свободы 141	Киров	СЗ СМТ	1	84	4 385
24	Флагман (мкр. Зиновы)	Киров	Холдинг КЧУС	1	96	4 127
25	Дом на Мурашинском 7	Киров	ПС Недвижимость	1	77	4 122

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
				ед.	ед.	
26	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	64	3 932
27	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	1	78	3 160
28	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	60	3 046
29	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	1	27	2 723
30	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	35	2 320
31	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	32	2 135
Общий итог				54	7 591	389 853

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	40,5
2	<i>По ул. Торфяная, 13б</i>	Киров	Кировспецмонтаж	40,9
3	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	41,8
4	<i>Дом на Полевой 11</i>	Киров	ПС Недвижимость	41,9
5	<i>Fusion</i>	Федяковское	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	42,0
6	<i>Флагман (мкр. Зиновы)</i>	Киров	Холдинг КЧУС	43,0
7	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	44,3
8	<i>Заповедный 3</i>	Киров	Стройсоюз	45,4
9	<i>4 СТИХИИ</i>	Киров	Кировский ССК	45,9
10	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	48,0
11	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	48,0
12	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	48,1
13	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	48,1
14	<i>Тимирязев 2 квартал</i>	Киров	Кировский ССК	48,9
15	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	50,8
16	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	50,8
17	<i>Щорса 53</i>	Киров	Кировский ССК	51,7
18	<i>Свободы 141</i>	Киров	СЗ СМТ	52,2
19	<i>Дом у реки</i>	Киров	Кировский ССК	52,8
20	<i>Дом на Мурашинском 7</i>	Киров	ПС Недвижимость	53,5
21	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	56,4
22	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	57,2
23	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	58,0
24	<i>Зарядное</i>	Киров	ГК Железно	58,6
25	<i>Prime</i>	Киров	Кировский ССК	60,0
26	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Художник</i>	Киров	СМУ-5	62,2
28	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
29	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
30	<i>Дом бутик-класса Булычев</i>	Киров	ГК Железно	85,9
31	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог				51,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		