

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

май 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2024

1 153 401

+47,2% к маю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

22 717

+29,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2024

Банк России

486

+8,0% к марту 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2024

51,6

-6,4% к маю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2024

СберИндекс

153 619

+16,8% к марту 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

51,0%

+3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2024

Банк России

4,50

+0,29 п.п. к марту 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае .....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на май 2024 года выявлено **118 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 362 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 153 401 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

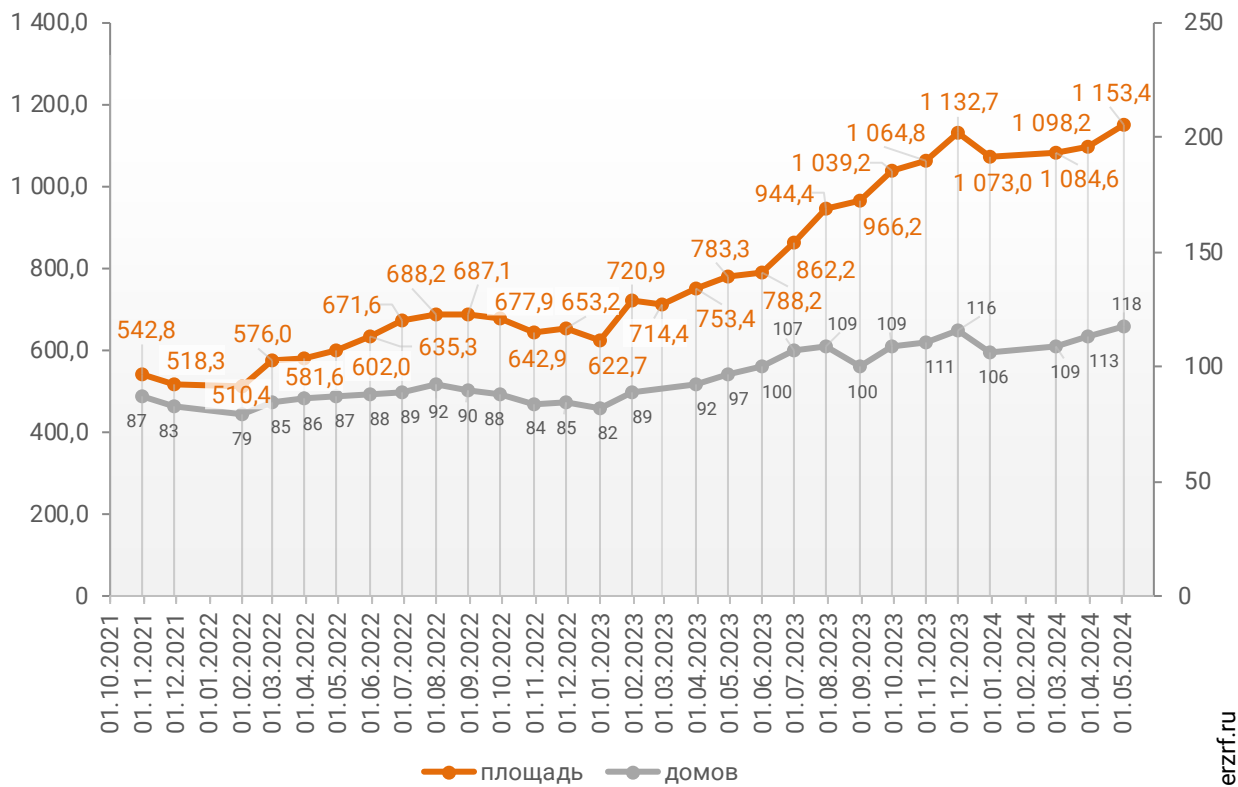
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	118	100%	22 362	100%	1 153 401	100%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>22 362</b>	<b>100%</b>	<b>1 153 401</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Хабаровском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Хабаровск</b>	<b>113</b>	<b>95,8%</b>	<b>21 881</b>	<b>97,8%</b>	<b>1 127 028</b>	<b>97,7%</b>
<b>Комсомольск-на-Амуре</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>258</b>	<b>1,2%</b>	<b>13 824</b>	<b>1,2%</b>
<b>Березовка</b>	<b>2</b>	<b>1,7%</b>	<b>223</b>	<b>1,0%</b>	<b>12 549</b>	<b>1,1%</b>
	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>22 362</b>	<b>100%</b>	<b>1 153 401</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (97,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

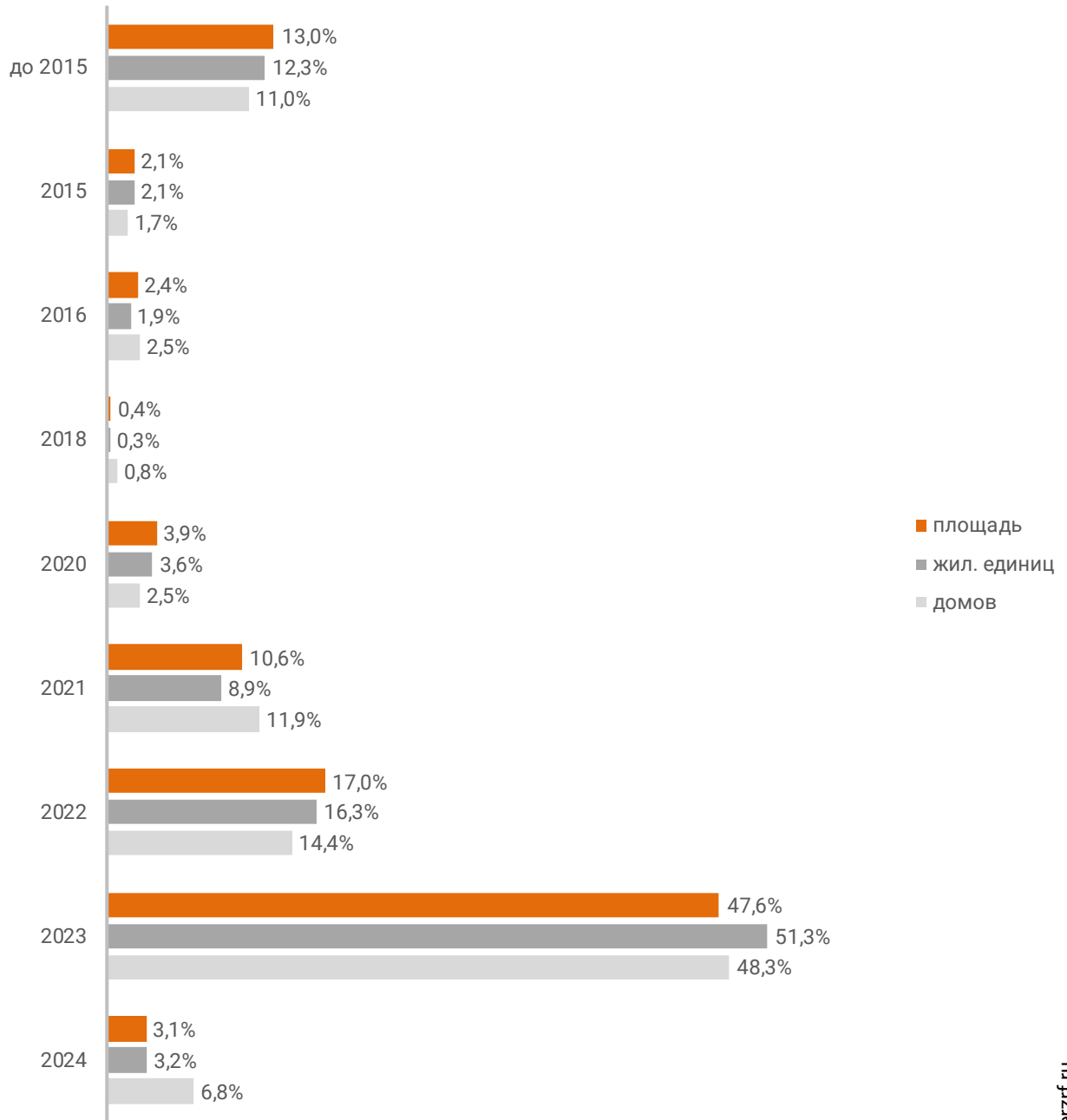
Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по апрель 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2015	13	11,0%	2 761	12,3%	150 223	13,0%
2015	2	1,7%	476	2,1%	24 623	2,1%
2016	3	2,5%	419	1,9%	28 201	2,4%
2018	1	0,8%	67	0,3%	4 185	0,4%
2020	3	2,5%	803	3,6%	44 808	3,9%
2021	14	11,9%	1 995	8,9%	121 696	10,6%
2022	17	14,4%	3 656	16,3%	195 570	17,0%
2023	57	48,3%	11 473	51,3%	548 481	47,6%
2024	8	6,8%	712	3,2%	35 614	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>22 362</b>	<b>100%</b>	<b>1 153 401</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (47,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

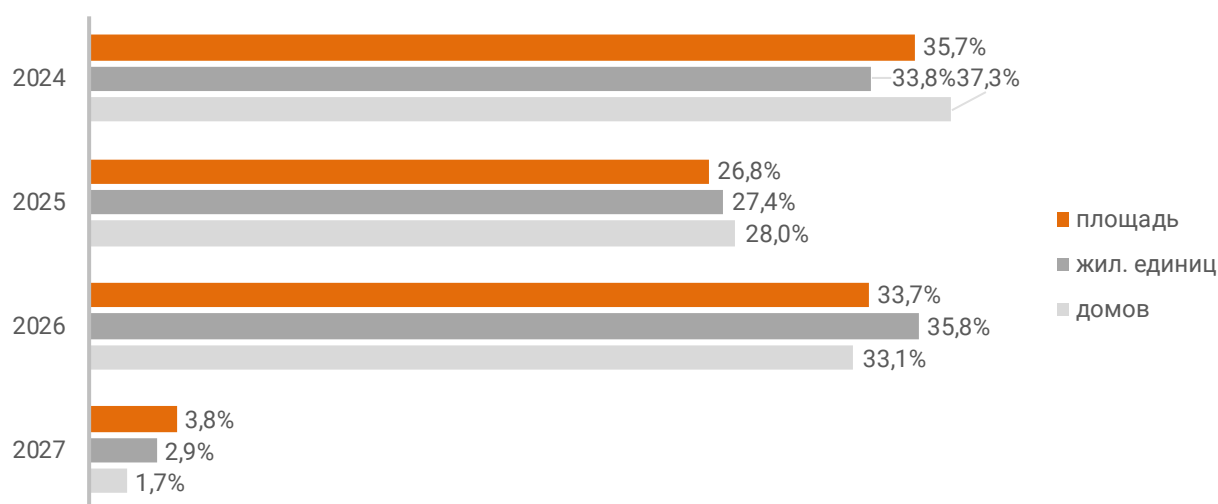
В Хабаровском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	44	37,3%	7 561	33,8%	411 426	35,7%
2025	33	28,0%	6 127	27,4%	309 038	26,8%
2026	39	33,1%	8 015	35,8%	388 850	33,7%
2027	2	1,7%	659	2,9%	44 087	3,8%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>22 362</b>	<b>100%</b>	<b>1 153 401</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzif.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 411 426 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2024	411 426	2014	14 856      3,6%
		2016	45 284      11,0%
		2017	54 561      13,3%
		2020	4 185      1,0%
		2022	20 690      5,0%
		2023	49 138      11,9%
		2024	22 946      5,6%
2025	309 038	2015	23 317      7,5%
		2016	10 152      3,3%
2027	44 087	2019	6 840      15,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 153 401</b>		<b>251 969      21,8%</b>

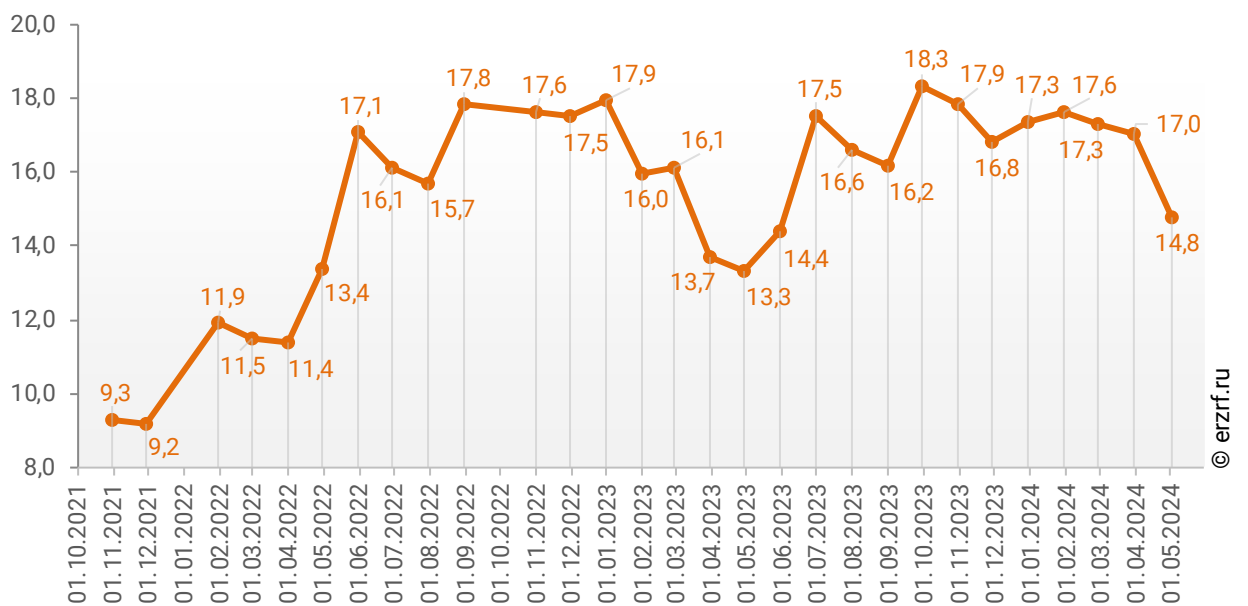
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (54 561 м<sup>2</sup>), что составляет 13,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае по состоянию на май 2024 года составляет 14,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае, месяцев**



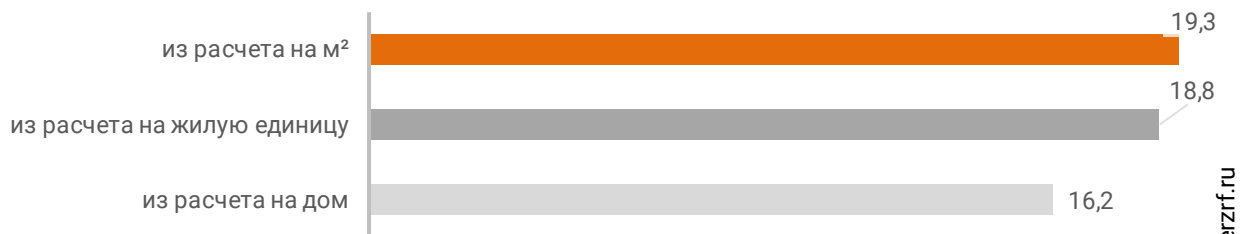
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Хабаровского края

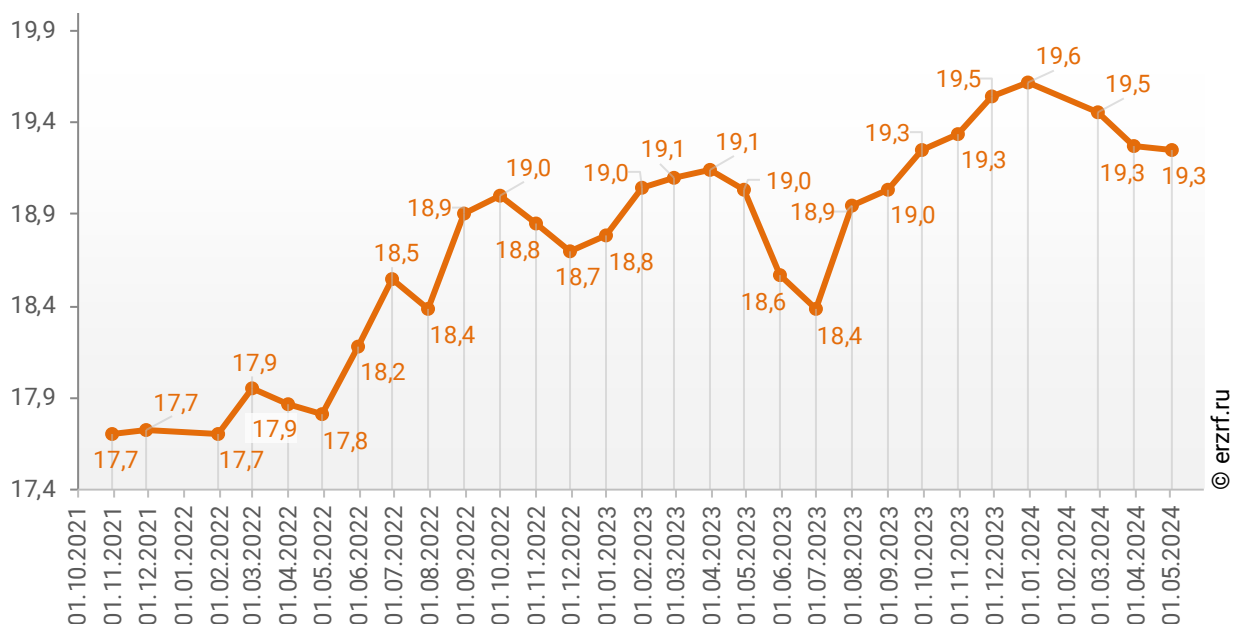


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

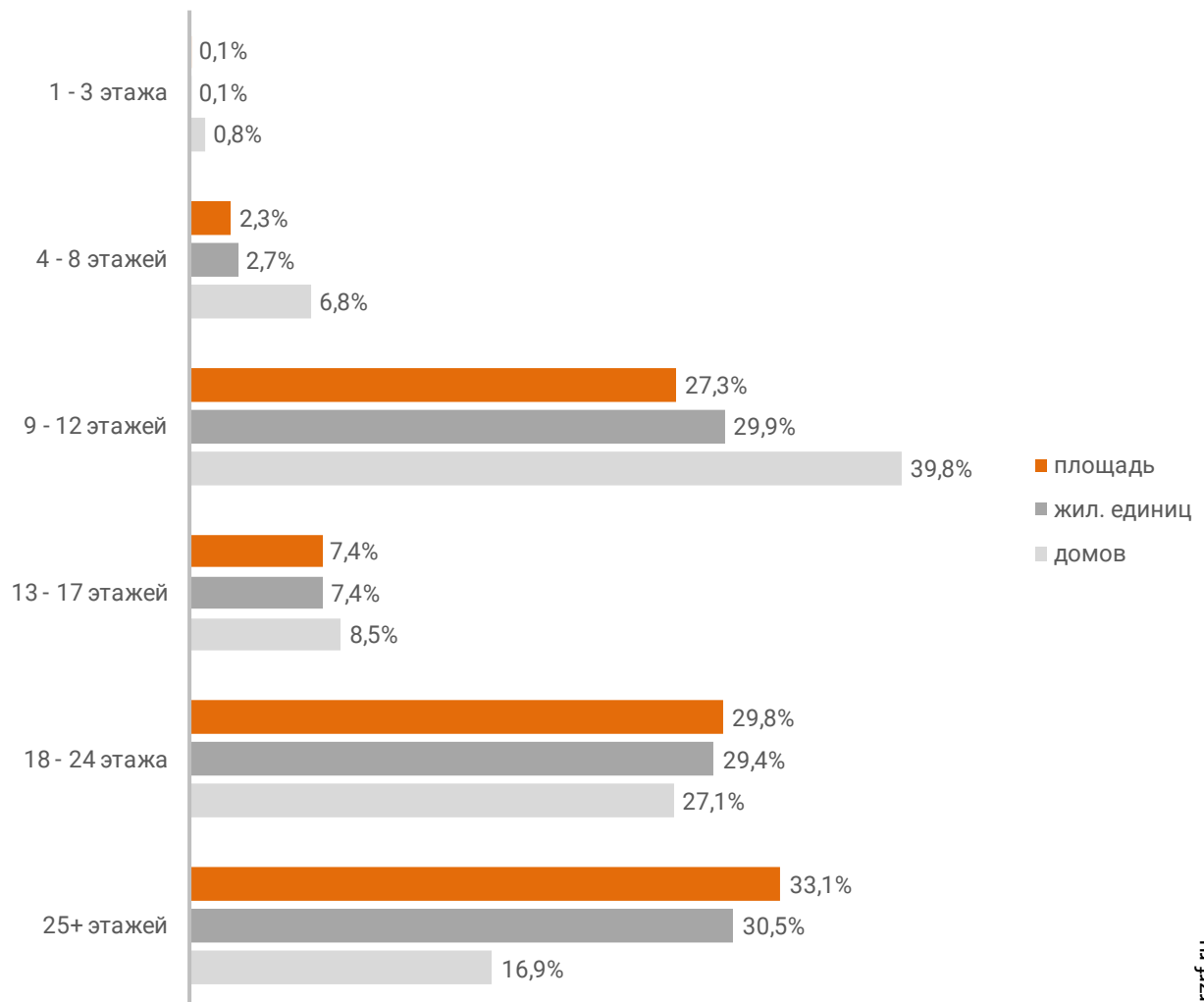
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	0,8%	21	0,1%	671	0,1%
4 - 8 этажей	8	6,8%	600	2,7%	26 970	2,3%
9 - 12 этажей	47	39,8%	6 697	29,9%	314 370	27,3%
13 - 17 этажей	10	8,5%	1 664	7,4%	85 610	7,4%
18 - 24 этажа	32	27,1%	6 566	29,4%	344 279	29,8%
25+ этажей	20	16,9%	6 814	30,5%	381 501	33,1%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>22 362</b>	<b>100%</b>	<b>1 153 401</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по этажности

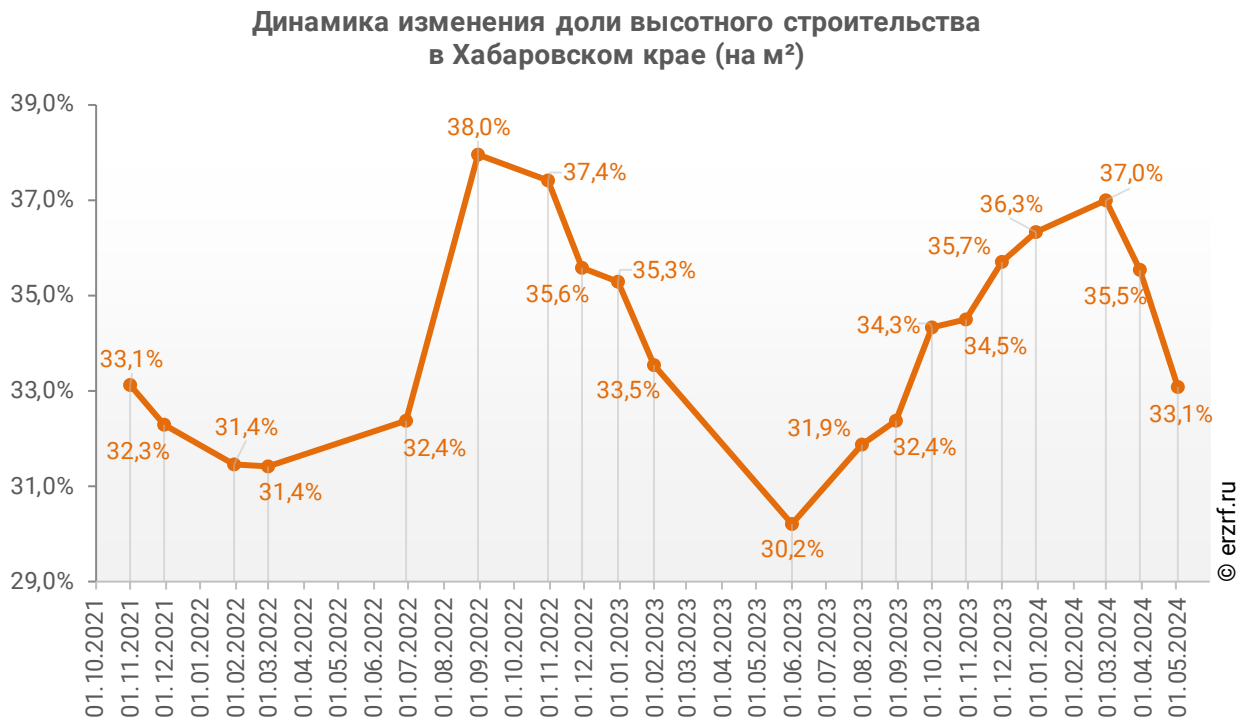


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 33,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Richeville-Sky», застройщик «СХ Керенг». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>СХ Керенг</i>	многоквартирный дом	Richeville-Sky
2	28	<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Аккорд
3	27	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
		<i>СЗ-Карун</i>	многоквартирный дом	Восточный ветер
		<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	многоквартирный дом	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)
4	26	<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	многоквартирный дом	Амурские зори на Кавказской
		<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Гармония
		<i>Мой Выбор</i>	многоквартирный дом	Времена
		<i>СЗ Южный</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
		<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
		<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Классика
		<i>Дальхабсбыт</i>	многоквартирный дом	ОНЫХ
5	25	<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сезоны
		<i>СЗ Дежнёв</i>	многоквартирный дом	Дежнёв
		<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
		<i>СЗ СК+</i>	многоквартирный дом	Ориент
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Клубный дом на Калинина
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «Шантары», застройщик «СЗ Небо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

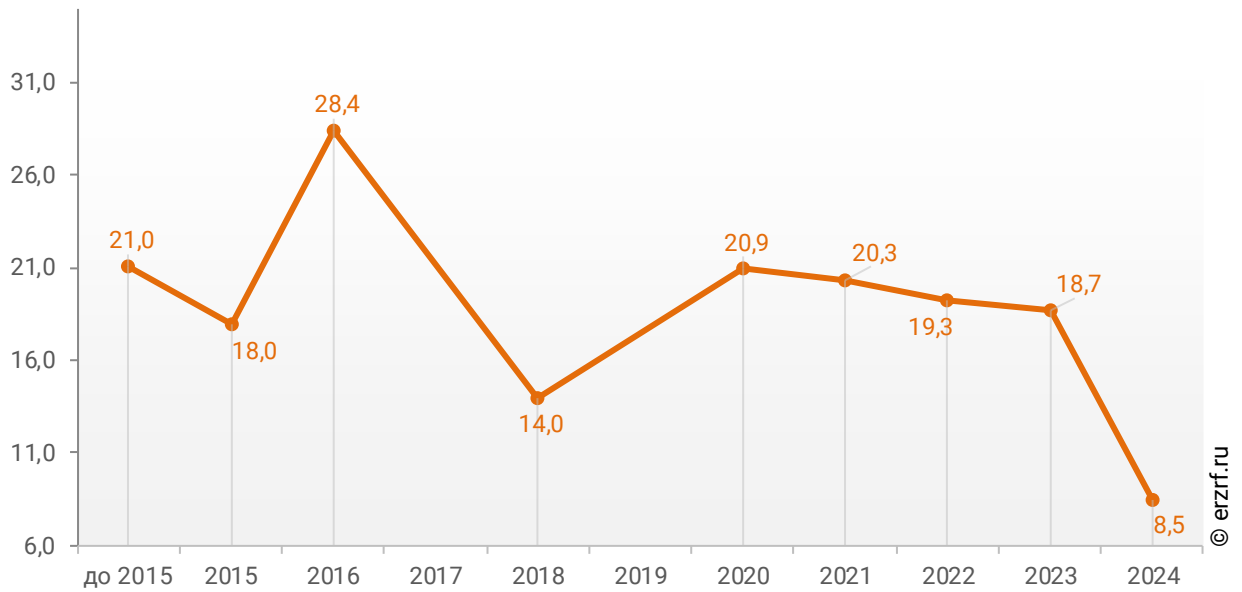
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 247	<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
2	36 276	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока
3	33 232	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
4	31 776	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Классика
5	28 976	<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	многоквартирный дом	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 8,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

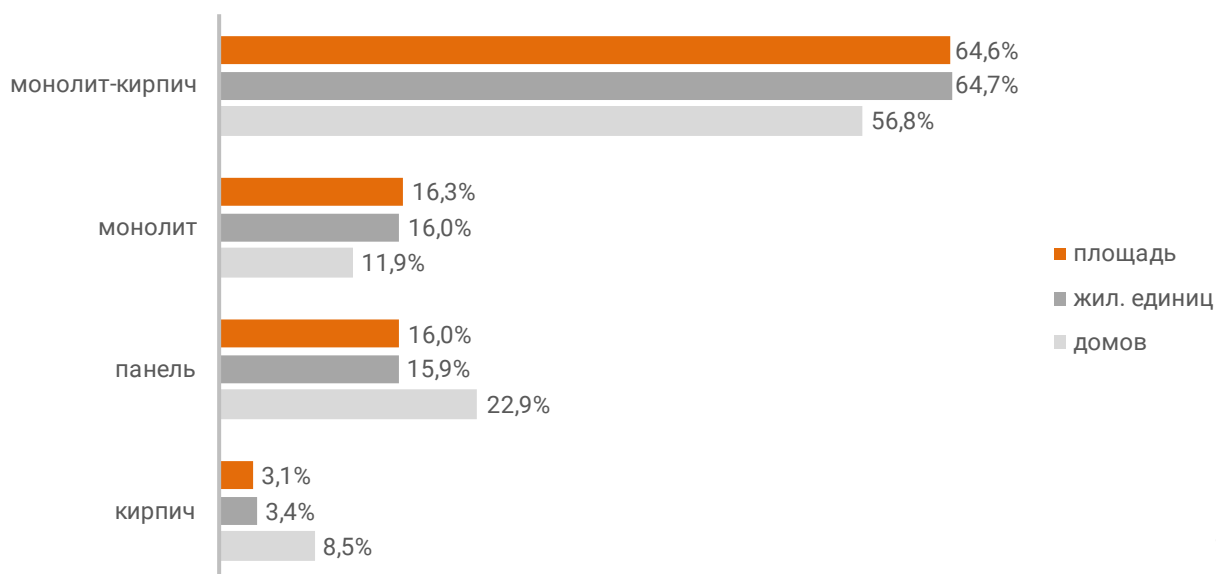
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	67	56,8%	14 468	64,7%	744 745	64,6%
монолит	14	11,9%	3 582	16,0%	188 492	16,3%
панель	27	22,9%	3 555	15,9%	184 408	16,0%
кирпич	10	8,5%	757	3,4%	35 756	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>22 362</b>	<b>100%</b>	<b>1 153 401</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

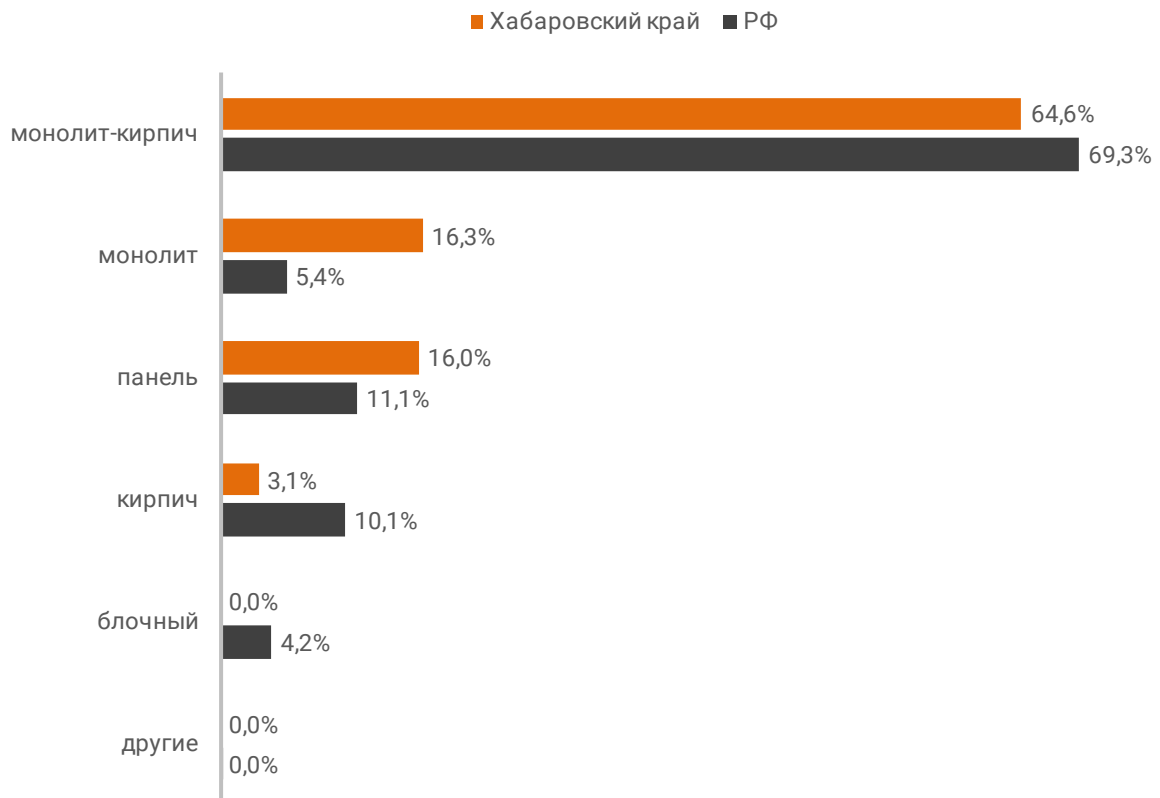
Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 64,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 69,3% (Гистограмма 6).

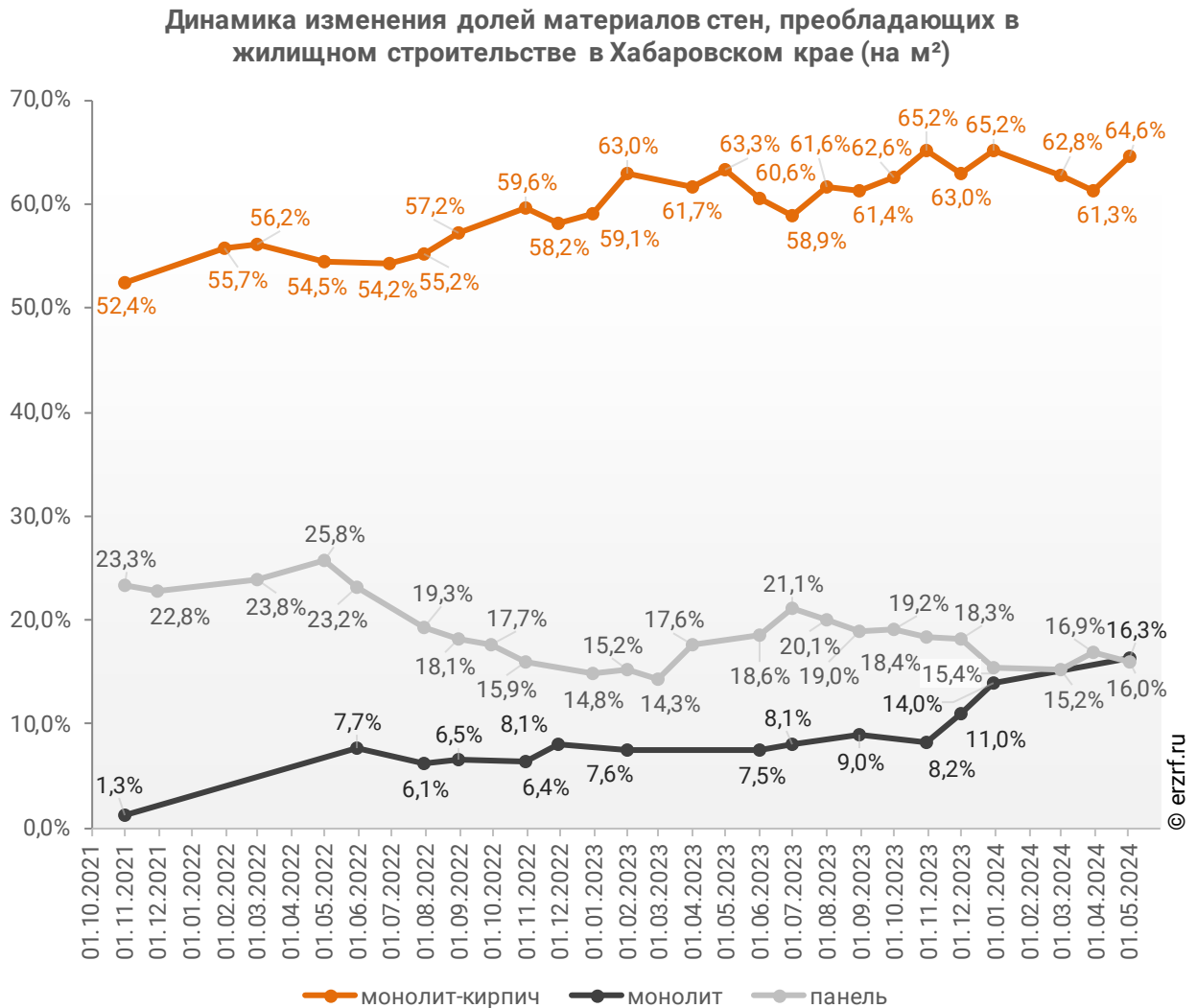
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Хабаровском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	70	59,3%	15 626	69,9%	807 749	70,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	22,9%	3 670	16,4%	186 836	16,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,8%	2 025	9,1%	108 472	9,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	8,5%	757	3,4%	35 756	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,5%	284	1,3%	14 588	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>22 362</b>	<b>100%</b>	<b>1 153 401</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на май 2024 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 58 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на май 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Талан	18	15,3%	3 773	16,9%	196 519	17,0%
2	ГК Альфа	7	5,9%	1 421	6,4%	75 622	6,6%
3	Юникей	8	6,8%	1 358	6,1%	71 778	6,2%
4	ПИК	9	7,6%	1 678	7,5%	65 082	5,6%
5	СЗ Дом Арт	9	7,6%	1 232	5,5%	61 877	5,4%
6	TEN Девелопмент	2	1,7%	1 377	6,2%	61 863	5,4%
7	DARS Development	6	5,1%	1 438	6,4%	60 811	5,3%
8	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	3	2,5%	1 033	4,6%	54 561	4,7%
9	ГК Да! Девелопмент	2	1,7%	815	3,6%	53 641	4,7%
10	СЗ Небо	1	0,8%	540	2,4%	37 247	3,2%
11	СЗ Сфера-Строй	4	3,4%	479	2,1%	25 427	2,2%
12	СЗ Талан-Регион-36	2	1,7%	476	2,1%	25 115	2,2%
13	СЗ-Карун	2	1,7%	429	1,9%	22 031	1,9%
14	СЗ Дежнёв	2	1,7%	323	1,4%	21 900	1,9%
15	УИП г. Хабаровска	3	2,5%	358	1,6%	20 890	1,8%
16	БМК Групп	3	2,5%	402	1,8%	20 862	1,8%
17	СХ Керенг	1	0,8%	279	1,2%	20 690	1,8%
18	Дальхабсбыт	1	0,8%	318	1,4%	19 610	1,7%
19	СЗ Цит-Строй	4	3,4%	352	1,6%	18 133	1,6%
20	ИКАС	1	0,8%	266	1,2%	17 557	1,5%
21	СЗ Атлант 27	1	0,8%	408	1,8%	17 285	1,5%
22	Застройщик-ДВ	3	2,5%	282	1,3%	14 856	1,3%
23	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	0,8%	238	1,1%	14 728	1,3%
24	СЗ Сахалин-Инжиниринг	2	1,7%	252	1,1%	14 557	1,3%
25	СЗ Арт Девелопмент	1	0,8%	192	0,9%	12 094	1,0%
26	СЗ Южный	1	0,8%	333	1,5%	12 047	1,0%
27	СЗ-АСК	1	0,8%	184	0,8%	11 752	1,0%
28	СЗ-Конструктор	1	0,8%	209	0,9%	9 148	0,8%
29	СЗ СК+	1	0,8%	119	0,5%	8 551	0,7%
30	СЗ Декабрист	1	0,8%	153	0,7%	8 249	0,7%
31	СЗ Трестжилстрой	1	0,8%	159	0,7%	7 876	0,7%
32	СЗ Взлёт Девелопмент	1	0,8%	163	0,7%	7 736	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<i>СЗ Взлёт ДВ</i>	1	0,8%	163	0,7%	7 724	0,7%
34	<i>СЗ Взлёт</i>	1	0,8%	145	0,6%	7 486	0,6%
35	<i>СЗ ДВ Кристалл 2</i>	1	0,8%	164	0,7%	7 239	0,6%
36	<i>СЗ ДАУП</i>	1	0,8%	93	0,4%	7 222	0,6%
37	<i>ГК СтройМеталл</i>	1	0,8%	210	0,9%	7 066	0,6%
38	<i>Мой Выбор</i>	1	0,8%	119	0,5%	6 840	0,6%
39	<i>Росинмонолитстрой</i>	2	1,7%	99	0,4%	5 948	0,5%
40	<i>СЗ Городские кварталы</i>	1	0,8%	68	0,3%	3 797	0,3%
41	<i>СЗ Доступное жилье</i>	2	1,7%	88	0,4%	2 981	0,3%
42	<i>СЗ Беринг</i>	1	0,8%	76	0,3%	2 914	0,3%
43	<i>СЗ Пирон</i>	1	0,8%	60	0,3%	1 905	0,2%
44	<i>СЗ Дальстройсервис</i>	1	0,8%	17	0,1%	1 513	0,1%
45	<i>СМУ Раздолье</i>	1	0,8%	21	0,1%	671	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>22 362</b>	<b>100%</b>	<b>1 153 401</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	<i>Талан</i>	196 519	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК Альфа</i>	75 622	23 317	30,8%	37,9
3	★ 5,0	<i>Юникей</i>	71 778	37 879	52,8%	54,4
4	★ 4,5	<i>ПИК</i>	65 082	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>СЗ Дом Арт</i>	61 877	0	0,0%	-
6	★ 4,5	<i>TEN Девелопмент</i>	61 863	0	0,0%	-
7	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	60 811	7 543	12,4%	0,7
8	н/р	<i>Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства</i>	54 561	54 561	100%	88,7
9	★ 3,0	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	53 641	31 776	59,2%	5,3
10	н/р	<i>СЗ Небо</i>	37 247	0	0,0%	-
11	н/р	<i>СЗ Сфера-Строй</i>	25 427	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
12	н/р	СЗ Талан-Регион-36	25 115	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ-Карун	22 031	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Дежнёв	21 900	0	0,0%	-
15	★ 4,0	УИП г. Хабаровска	20 890	8 394	40,2%	1,2
16	н/р	БМК Групп	20 862	0	0,0%	-
17	н/р	СХ Керенг	20 690	20 690	100%	33,0
18	н/р	Дальхабсбыт	19 610	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Цит-Строй	18 133	0	0,0%	-
20	н/р	ИКАС	17 557	17 557	100%	96,0
21	н/р	СЗ Атлант 27	17 285	0	0,0%	-
22	★ 0,5	Застройщик-ДВ	14 856	14 856	100%	114,0
23	н/р	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	14 728	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Сахалин-Инжиниринг	14 557	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Арт Девелопмент	12 094	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Южный	12 047	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ-АСК	11 752	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ-Конструктор	9 148	9 148	100%	6,0
29	н/р	СЗ СК+	8 551	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Декабрист	8 249	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Трестжилстрой	7 876	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Взлёт Девелопмент	7 736	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Взлёт ДВ	7 724	0	0,0%	-
34	★ 5,0	СЗ Взлёт	7 486	7 486	100%	9,0
35	н/р	СЗ ДВ Кристалл 2	7 239	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ДАУП	7 222	0	0,0%	-
37	★ 1,5	ГК СтройМеталл	7 066	7 066	100%	3,0
38	н/р	Мой Выбор	6 840	6 840	100%	102,0
39	н/р	Росинмонолитстрой	5 948	4 185	70,4%	31,7
40	н/р	СЗ Городские кварталы	3 797	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Доступное жилье	2 981	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Беринг	2 914	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Пирон	1 905	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Дальстройсервис	1 513	0	0,0%	-
45	н/р	СМУ Раздолье	671	671	100%	9,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 153 401</b>	<b>251 969</b>	<b>21,8%</b>	<b>14,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Застройщик-ДВ» и составляет 114,0 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Воронежский Бульвар» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «Талан» возводит 13 домов, включающих 2 340 жилых единиц, совокупной площадью 111 819 м<sup>2</sup>.

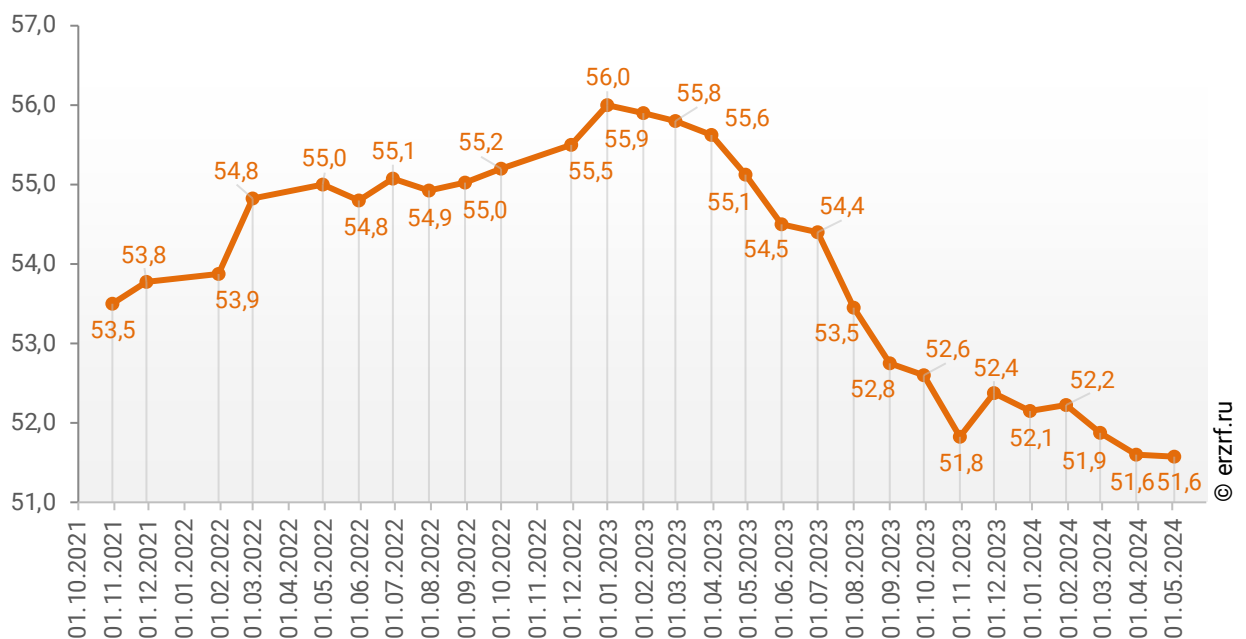
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 51,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

**График 7**

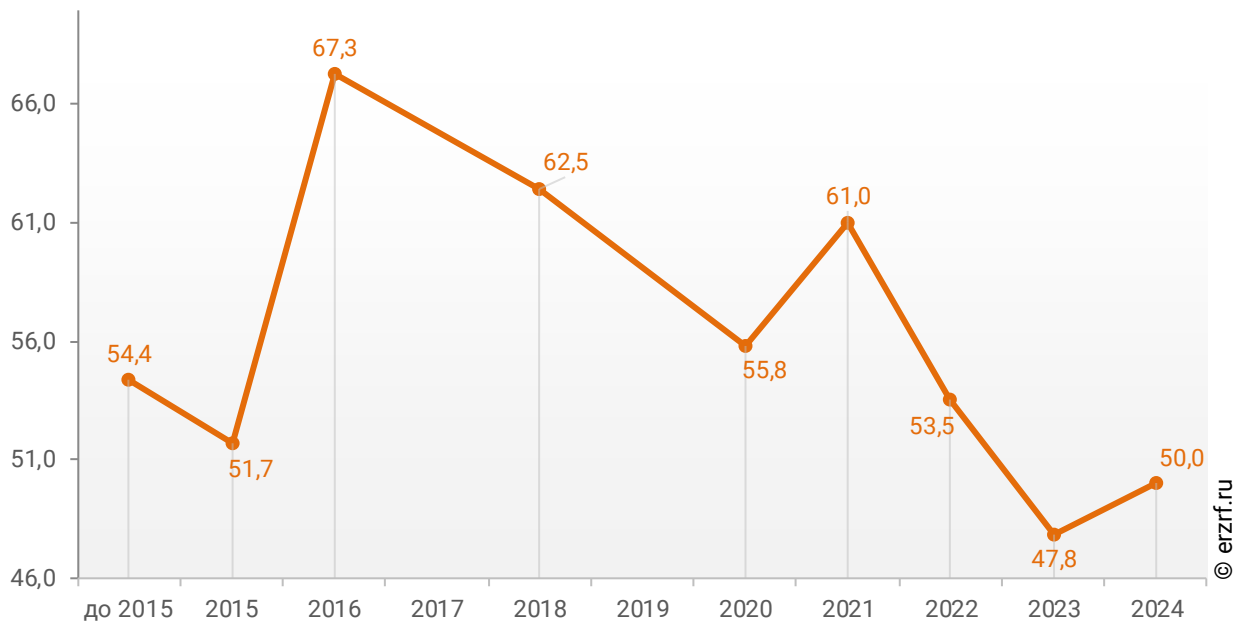
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Пирон» – 31,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Дальстройсервис» – 89,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Пирон	31,8
СМУ Раздолье	32,0
ГК СтройМеталл	33,6
СЗ Доступное жилье	33,9
СЗ Южный	36,2
СЗ Беринг	38,3
ПИК	38,8
DARS Development	42,3
СЗ Атлант 27	42,4
СЗ-Конструктор	43,8
СЗ ДВ Кристалл 2	44,1
TEN Девелопмент	44,9
СЗ Взлёт ДВ	47,4
СЗ Взлёт Девелопмент	47,5
СЗ Трестжилстрой	49,5
СЗ Дом Арт	50,2
СЗ-Карун	51,4
СЗ Цит-Строй	51,5
СЗ Взлёт	51,6
БМК Групп	51,9
Талан	52,1
Застройщик-ДВ	52,7
СЗ Талан-Регион-36	52,8
Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	52,8
Юникей	52,9
СЗ Сфера-Строй	53,1
ГК Альфа	53,2
СЗ Декабрист	53,9
СЗ Городские кварталы	55,8
Мой Выбор	57,5
СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
УИП г. Хабаровска	58,4
Росинмонолитстрой	60,1
Дальхабсбыт	61,7
СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
СЗ Арт Девелопмент	63,0
СЗ-АСК	63,9
ГК Да! Девелопмент	65,8
ИКАС	66,0
СЗ Дежнёв	67,8
СЗ Небо	69,0
СЗ СК+	71,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СХ Керенг	74,2
СЗ ДАУП	77,7
СЗ Дальстройсервис	89,0
<b>Общий итог</b>	<b>51,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Полярной» – 31,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Пирон». Наибольшая – в ЖК «Культура.Гармония» – 90,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Да! Девелопмент».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае

По состоянию на март 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Хабаровского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 153 619 рублей. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 16,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

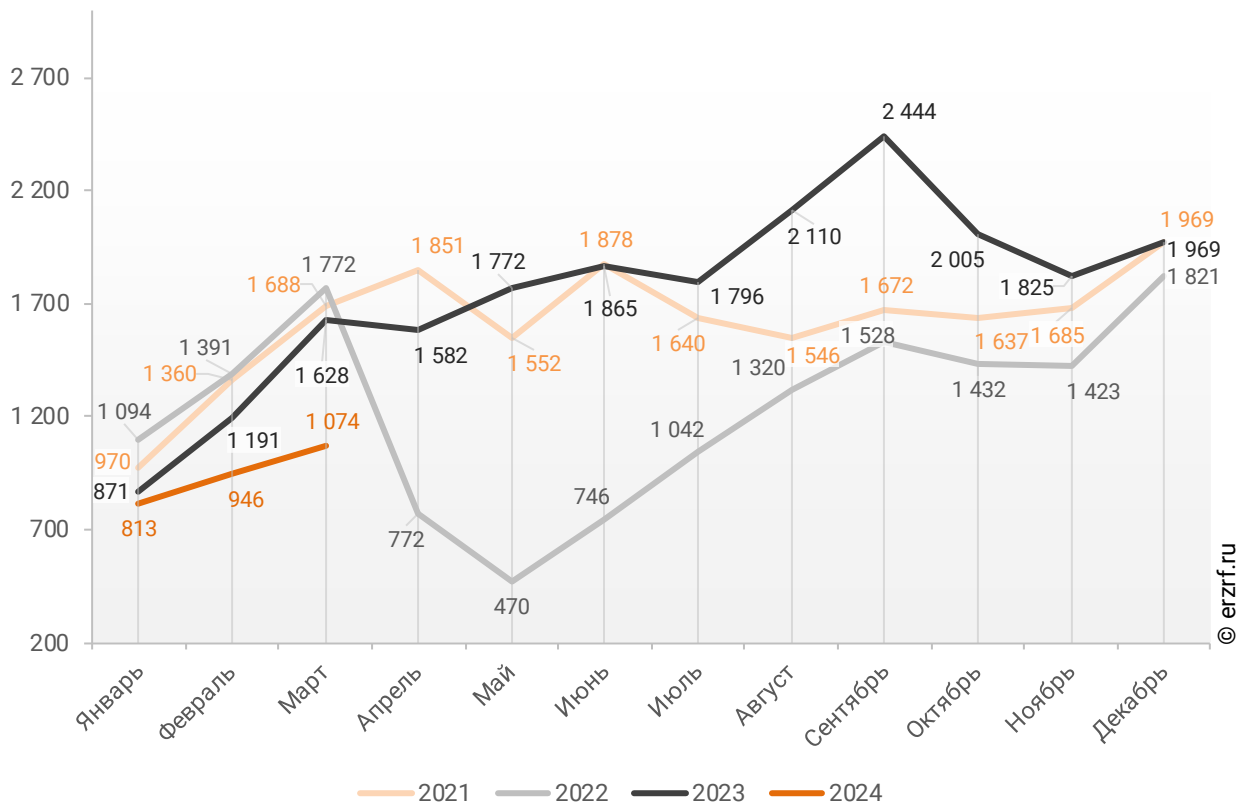
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 2 833, что на 23,2% меньше уровня 2023 г. (3 690 ИЖК), и на 33,5% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (4 257 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг.

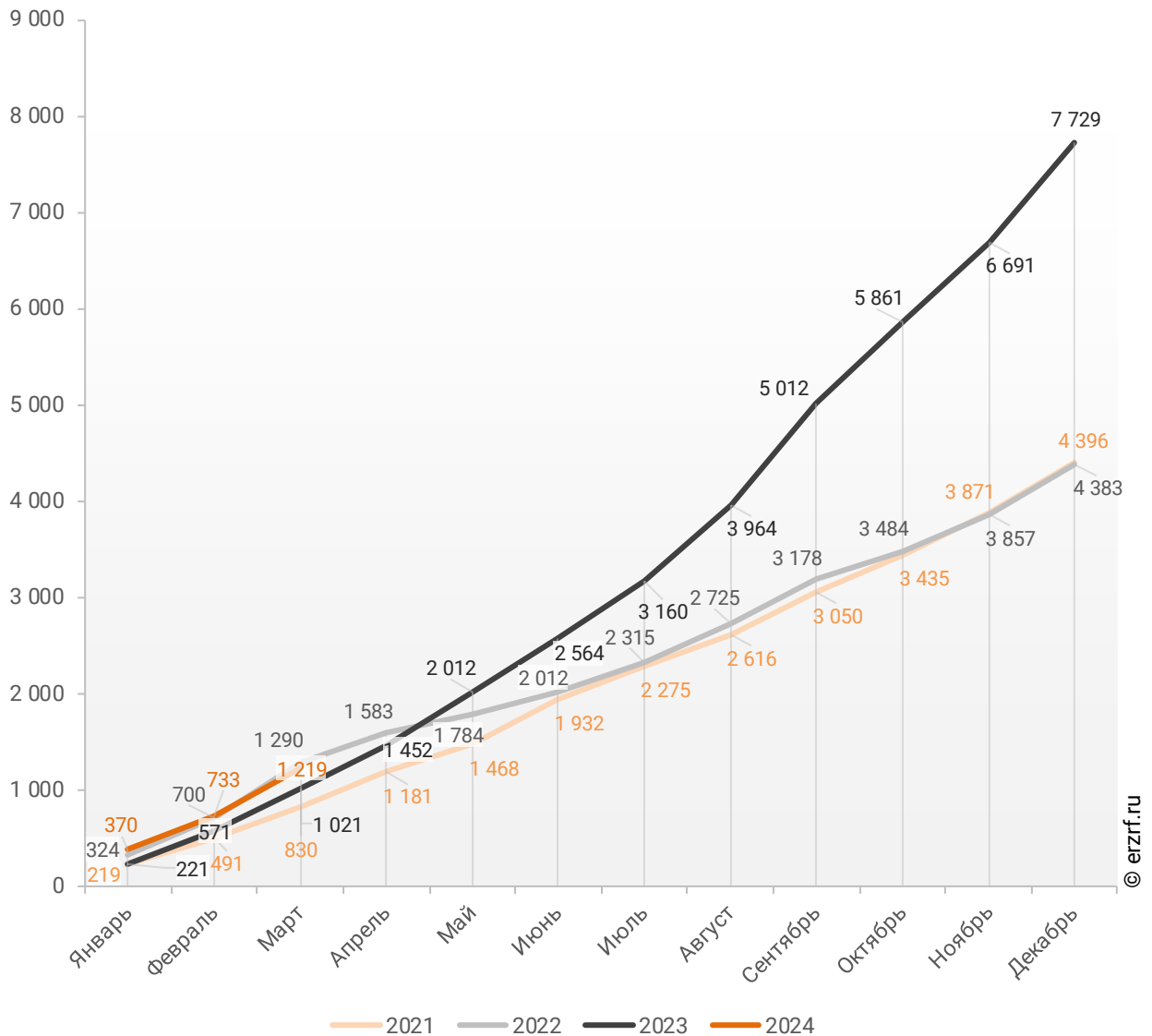


За 3 месяца 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 219, что на 19,4% больше, чем в 2023 г. (1 021 ИЖК), и на 5,5% меньше соответствующего значения 2022 г. (1 290 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг.**

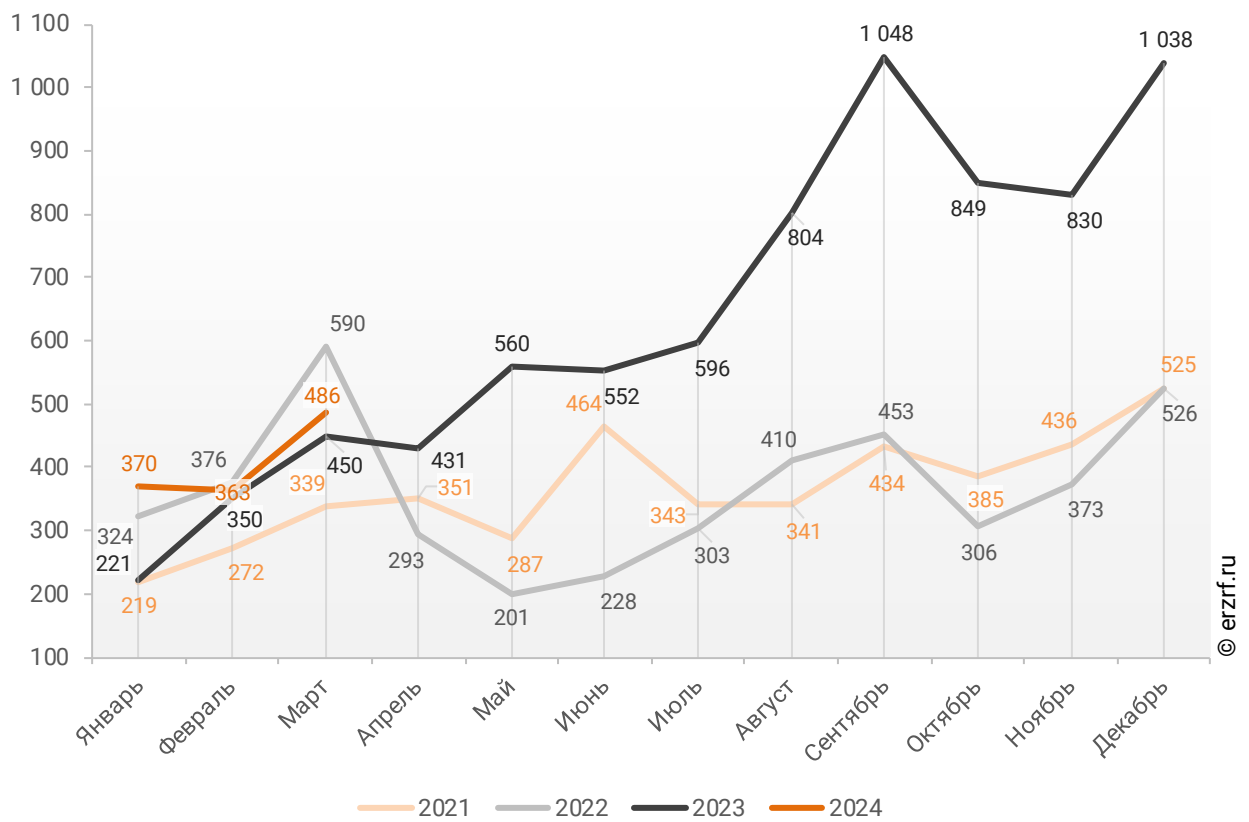


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в марте 2024 года увеличилось на 8,0% по сравнению с мартом 2023 года (486 против 450 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг.**



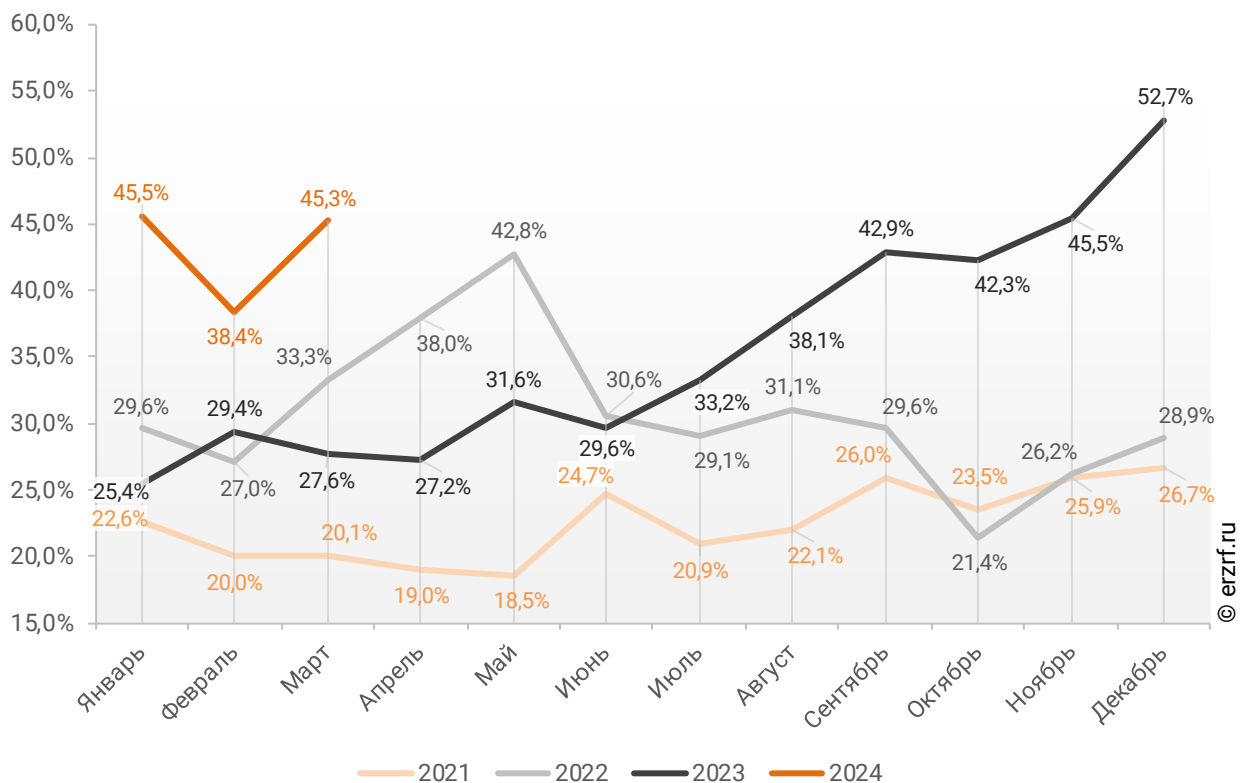


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 43,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 15,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,7%), и на 12,7 п.п. больше уровня 2022 г. (30,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг.**



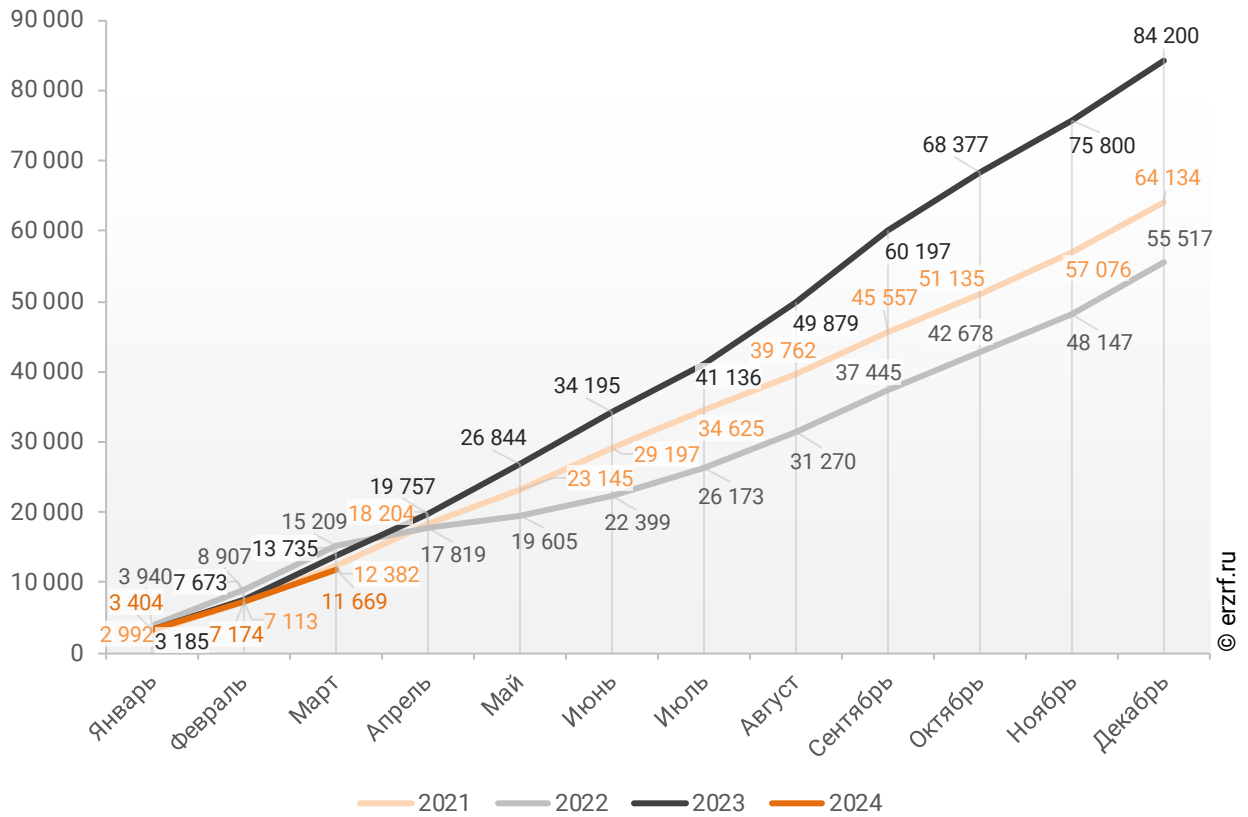
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 11,67 млрд ₽, что на 15,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,74 млрд ₽), и на 23,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (15,21 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

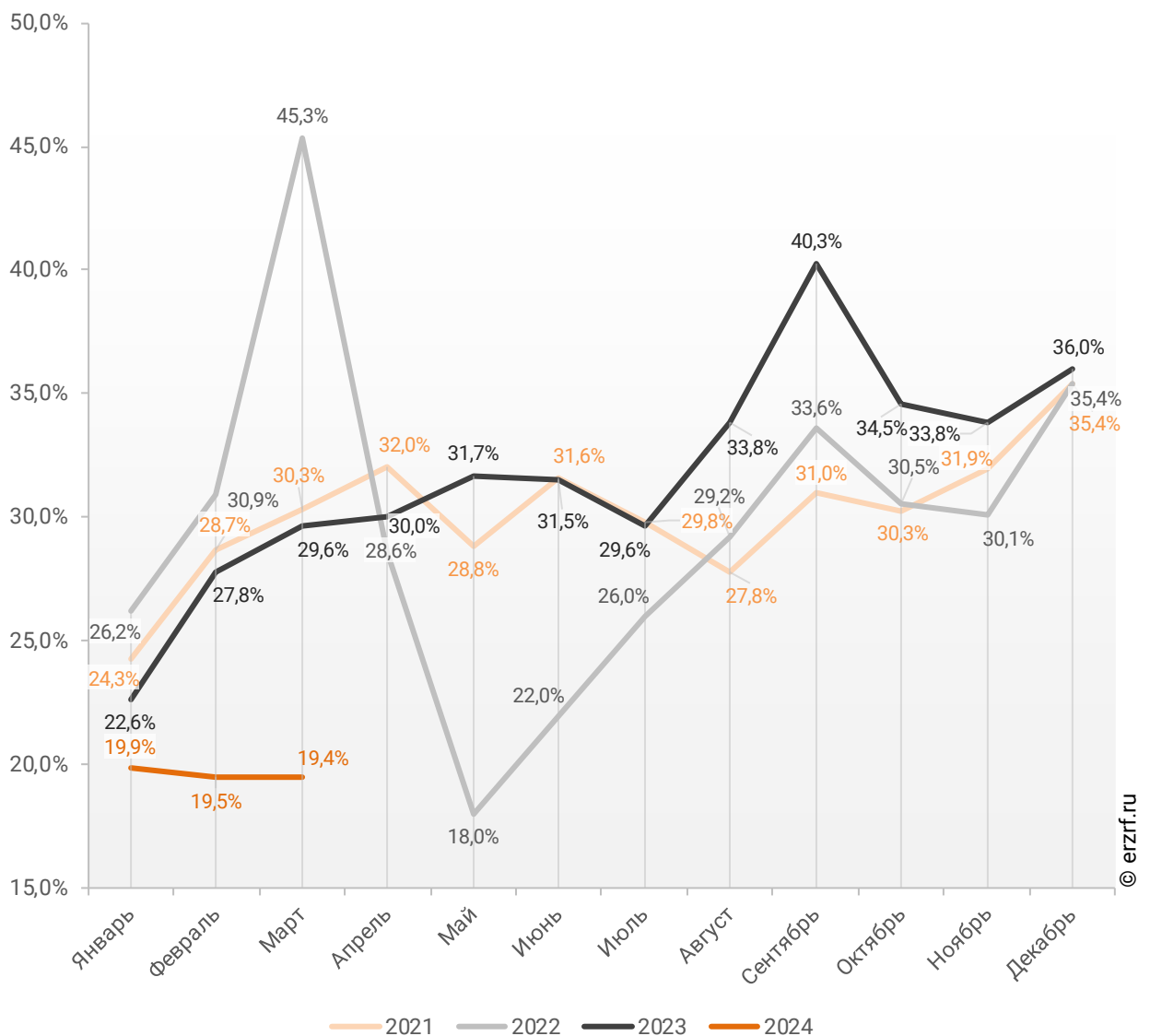


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Хабаровского края (59,62 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (27,1%), и на 14,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (33,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг.**

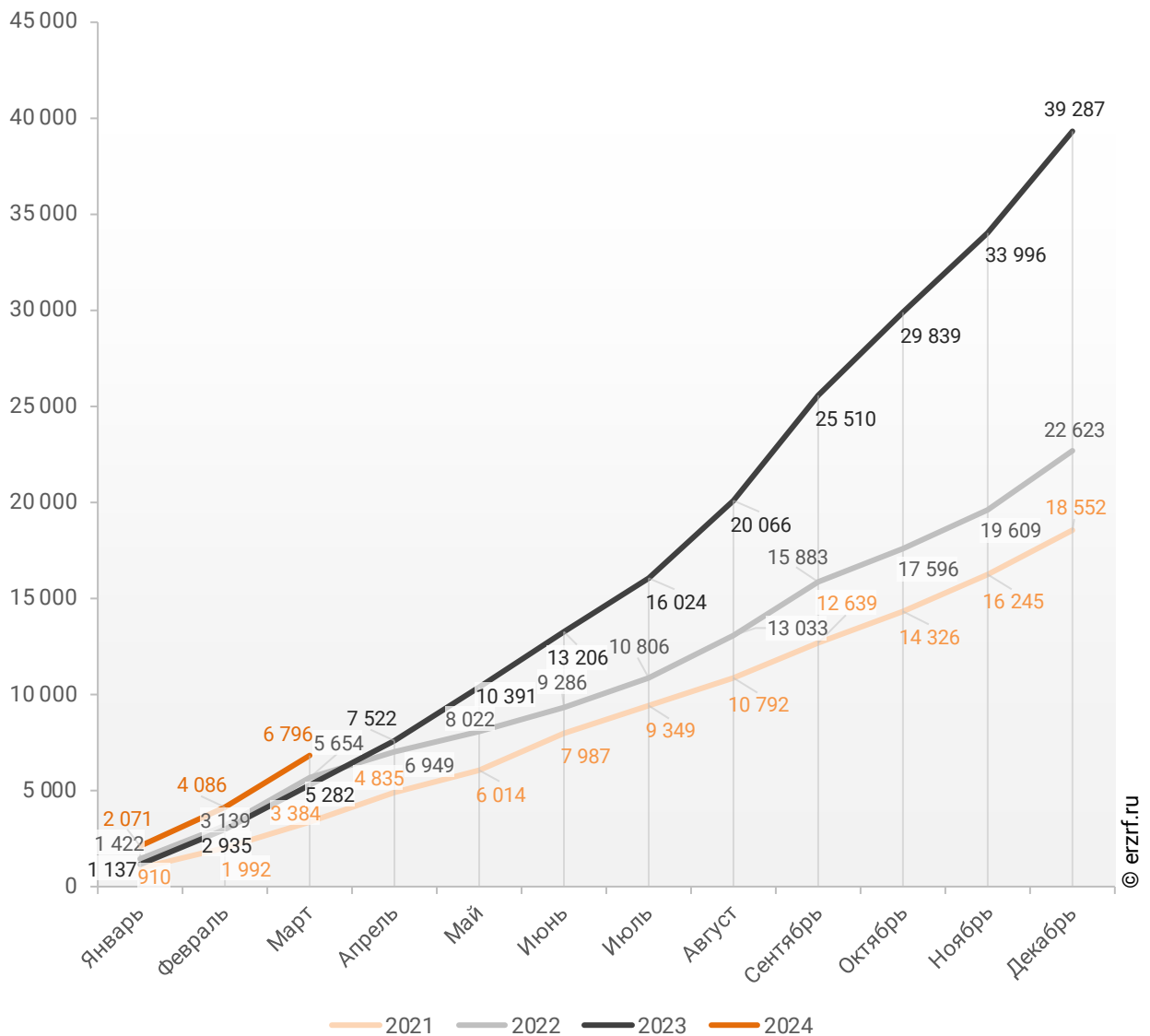


За 3 месяца 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 6,80 млрд ₽ (58,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 28,7% больше аналогичного значения 2023 г. (5,28 млрд ₽), и на 20,2% больше, чем в 2022 г. (5,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

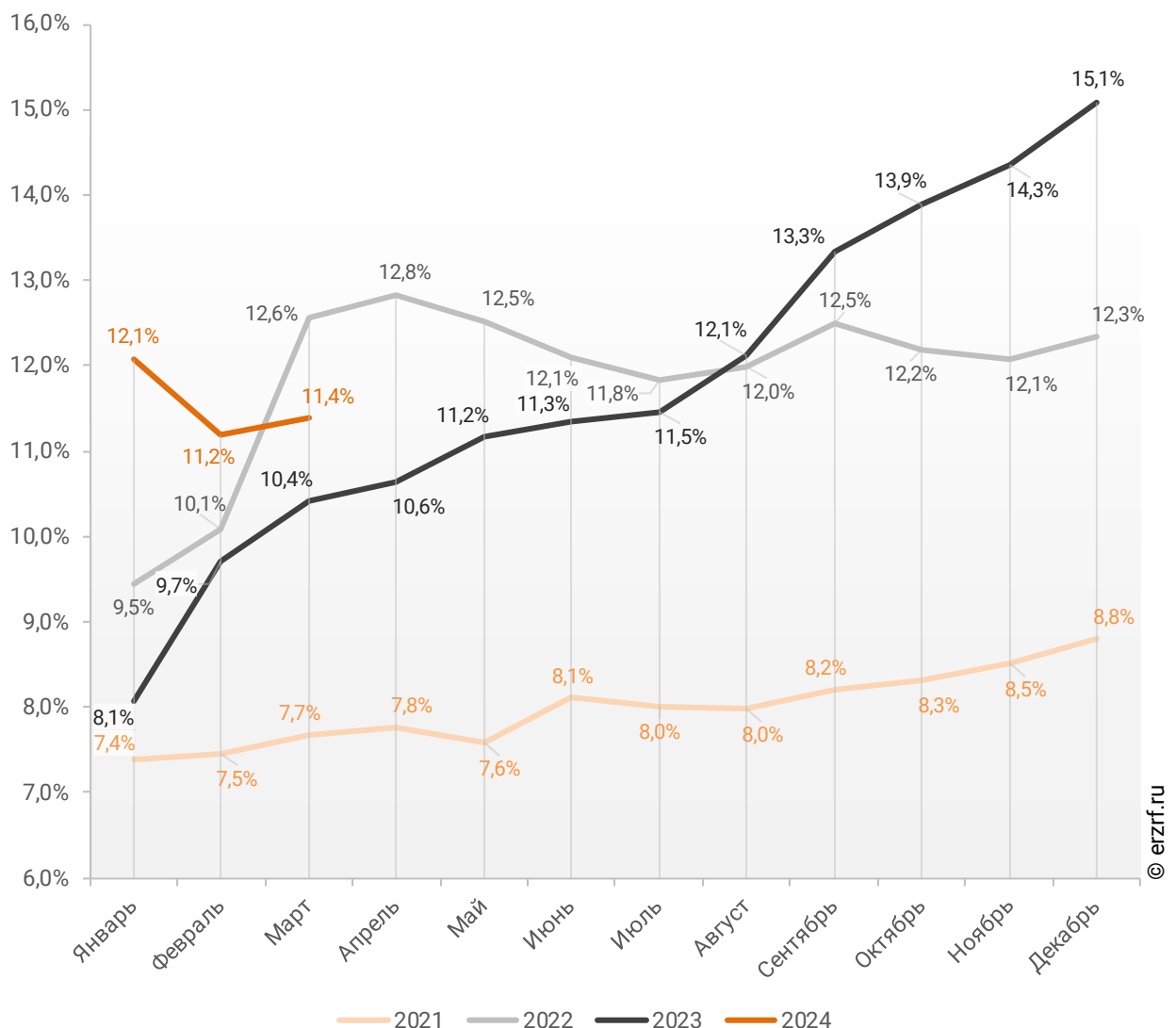


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2024 г. жителям Хабаровского края (59,62 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,4%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2023 г. (10,4%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

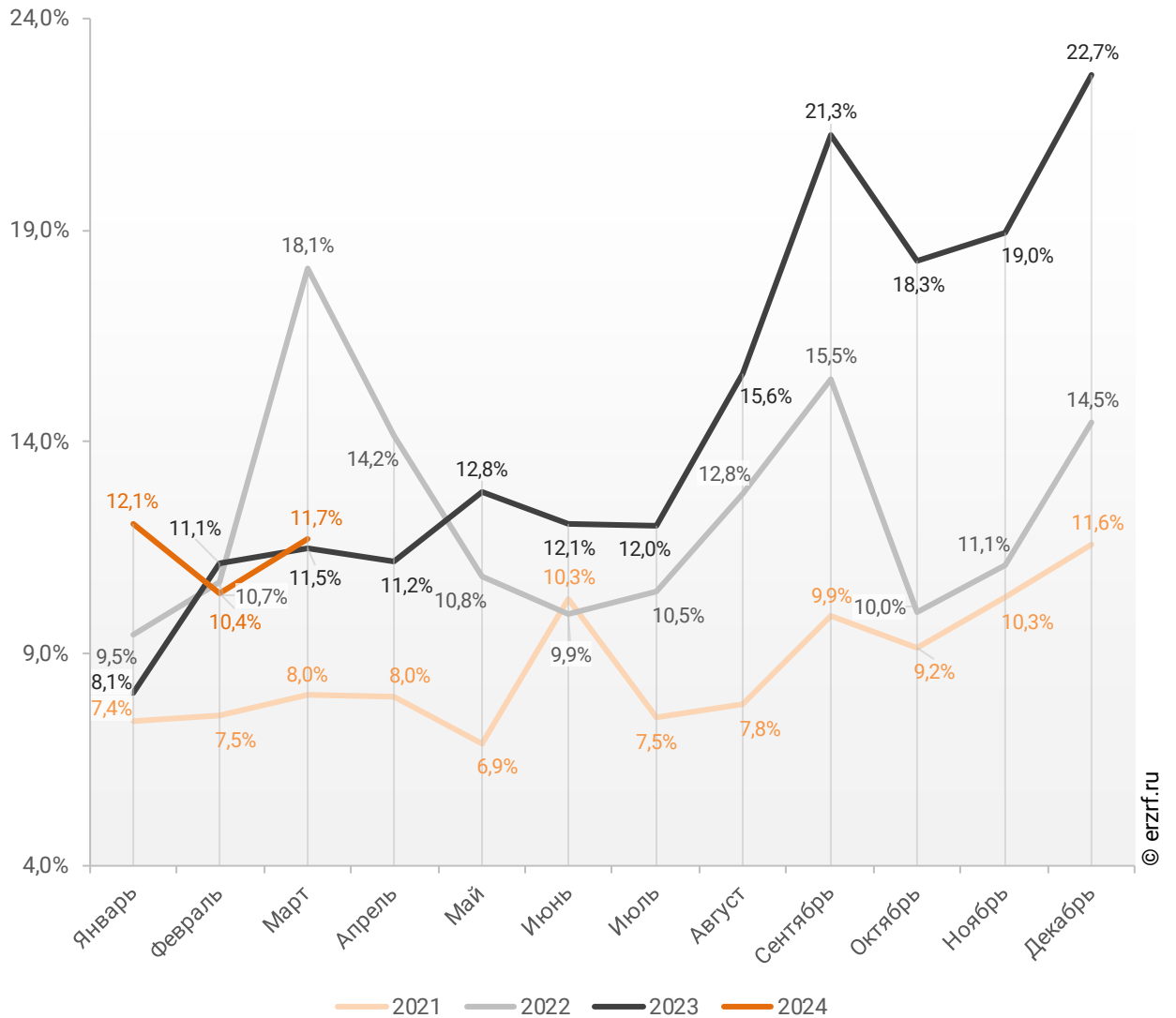
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Хабаровского края в 2021 – 2024 гг.**

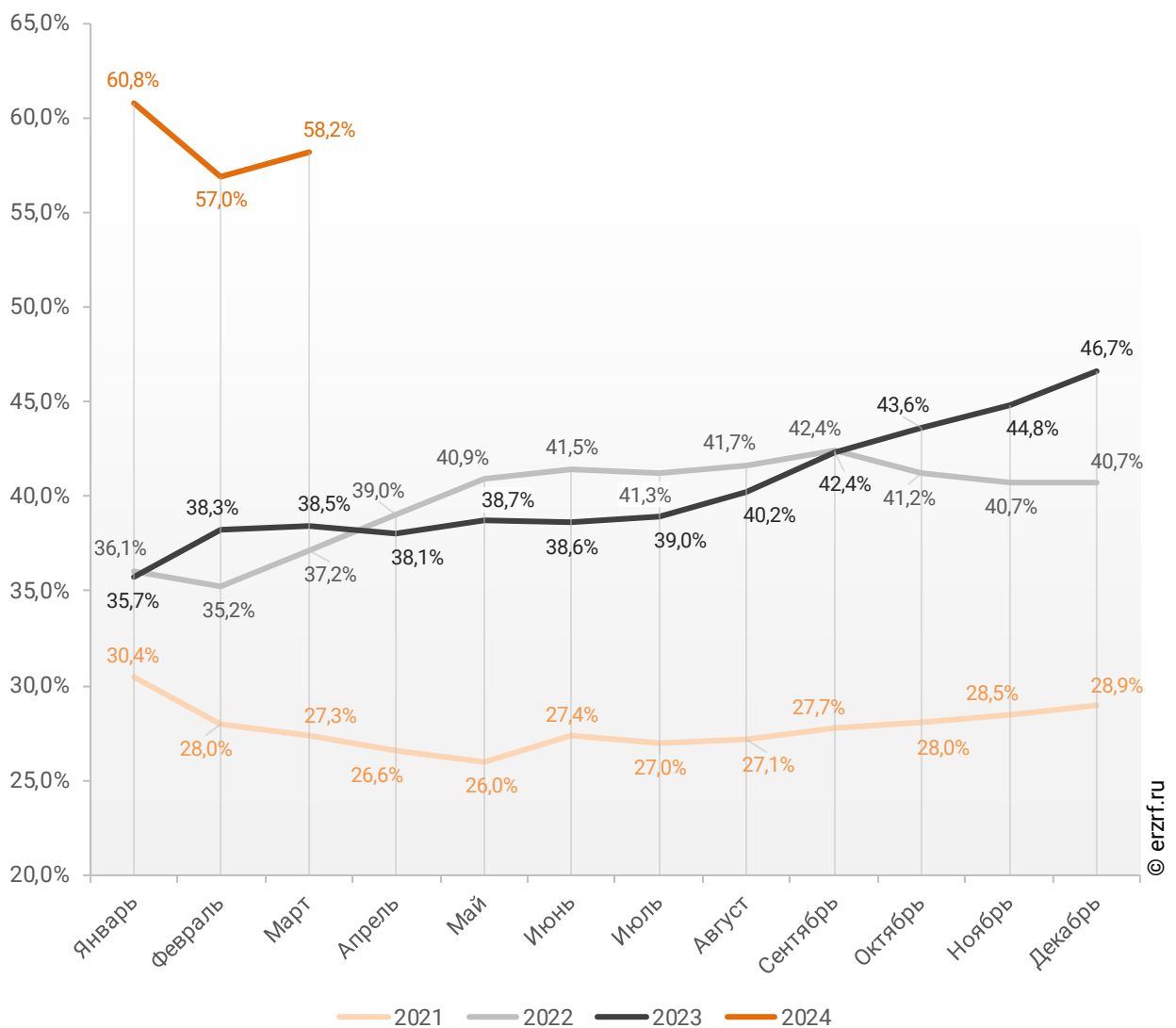


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2024 г., составила 58,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 19,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (38,5%), и на 21,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (37,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг.**

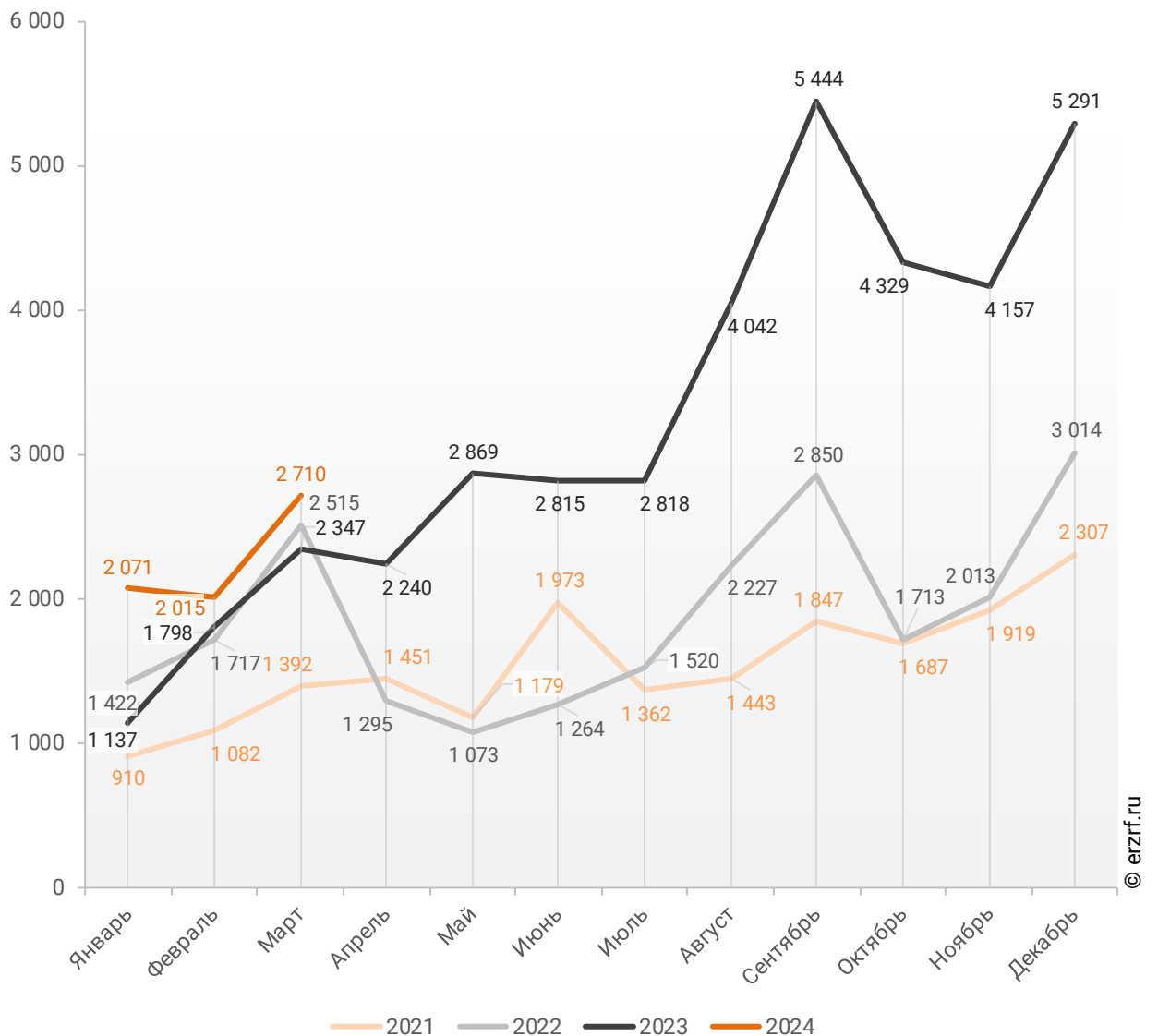


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в марте 2024 года, увеличился на 15,5% по сравнению с мартом 2023 года (2,71 млрд ₽ против 2,35 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

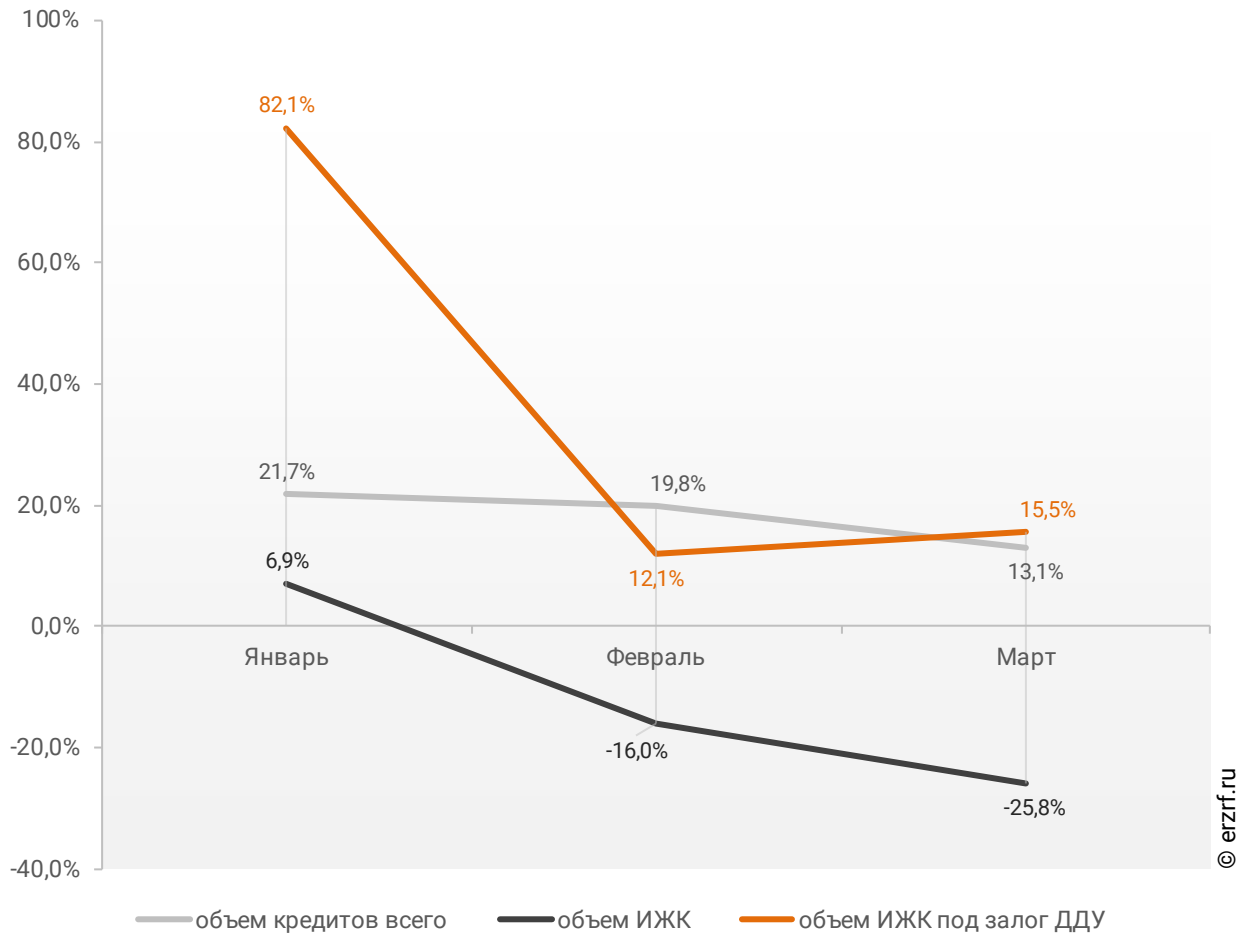




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,5% в марте 2024 года по сравнению с мартом 2023 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 13,1% (23,14 млрд ₽ против 20,45 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,8% (4,50 млрд ₽ против 6,06 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Хабаровском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов за январь – март составила 11,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 58,2%.

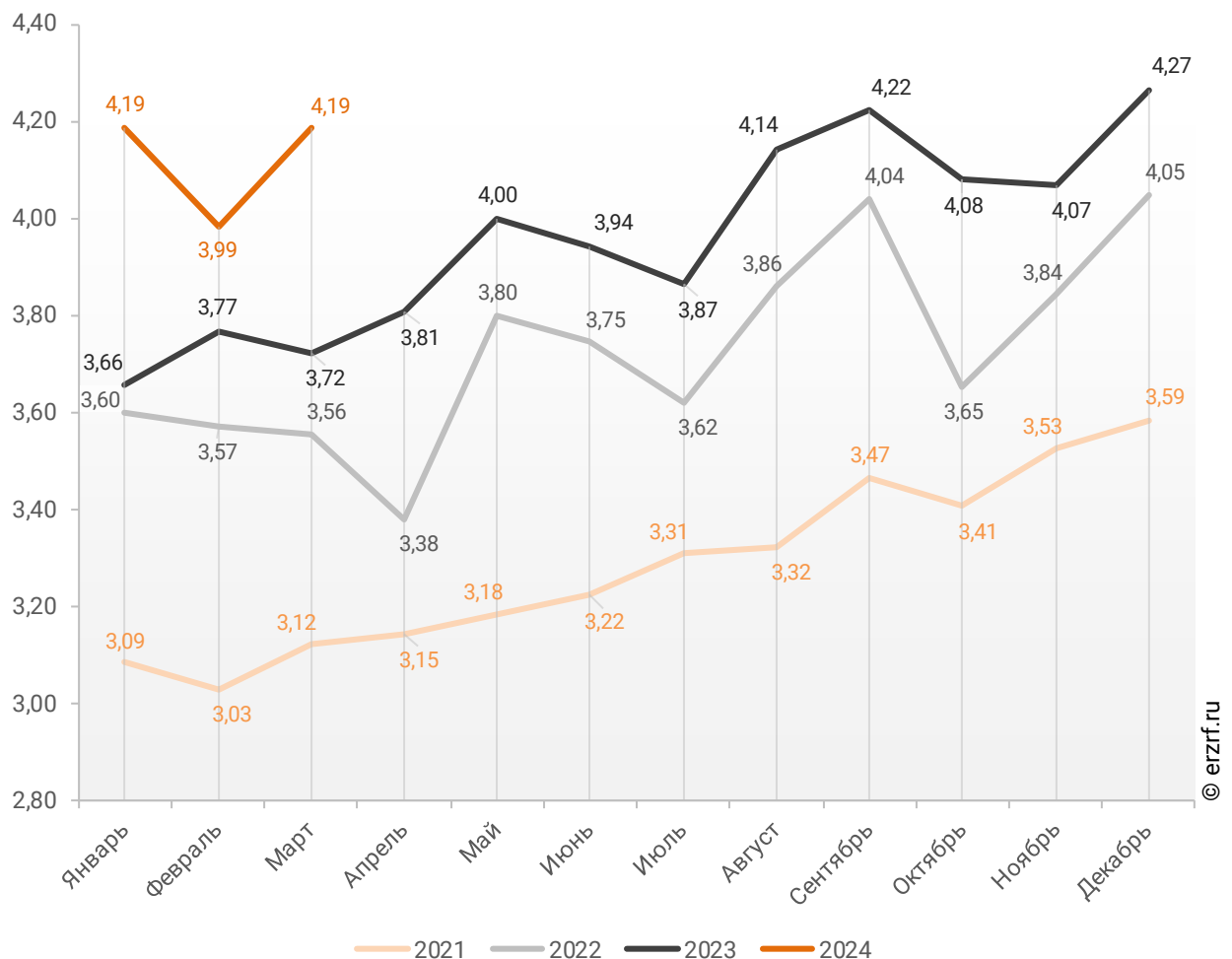
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в марте 2024 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 4,19 млн ₽, что на 12,4% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,72 млн ₽), и на 17,7% больше аналогичного значения 2022 г. (3,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

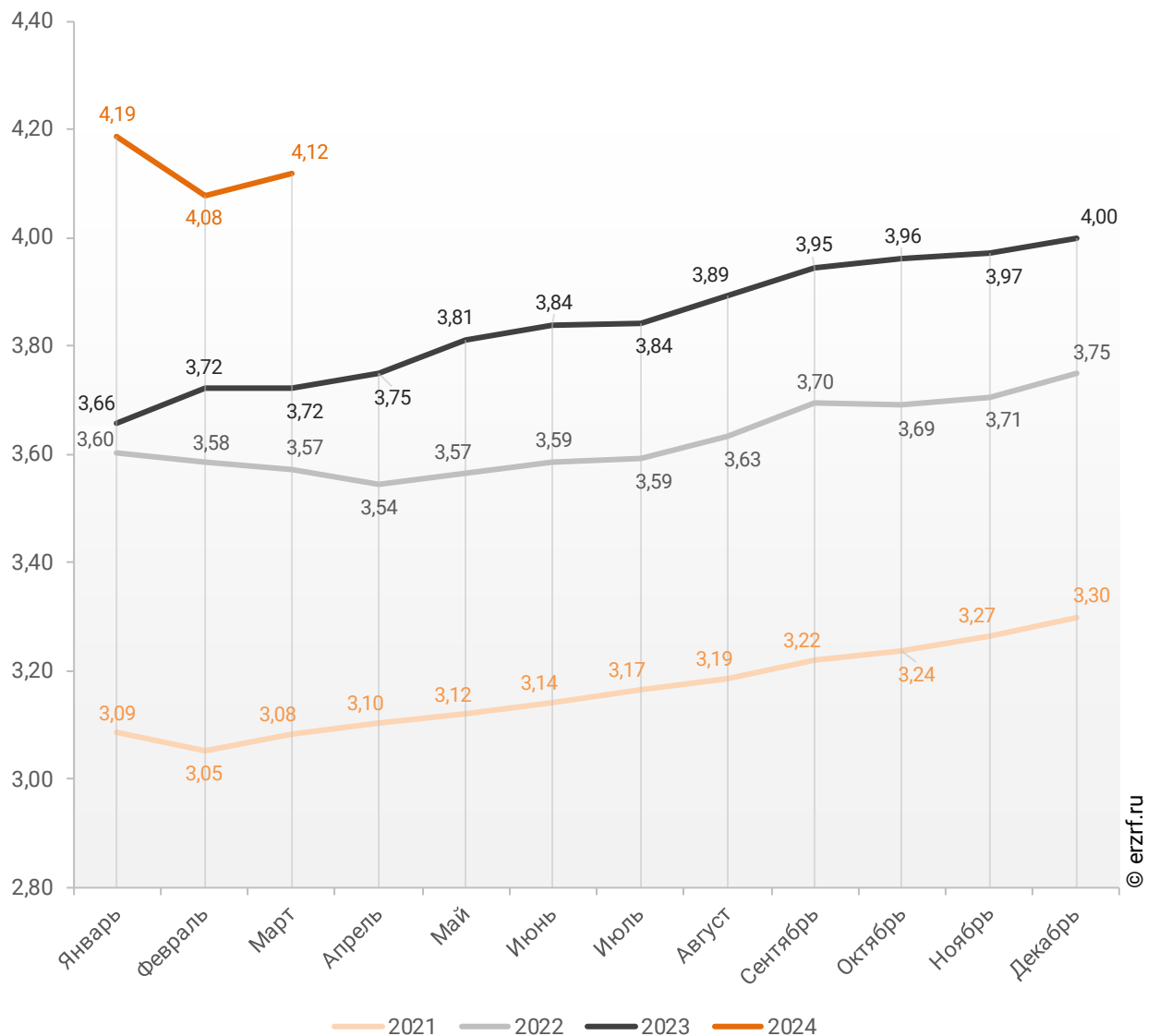


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 4,12 млн ₽, что на 10,7% больше, чем в 2023 г. (3,72 млн ₽), и на 15,3% больше соответствующего значения 2022 г. (3,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

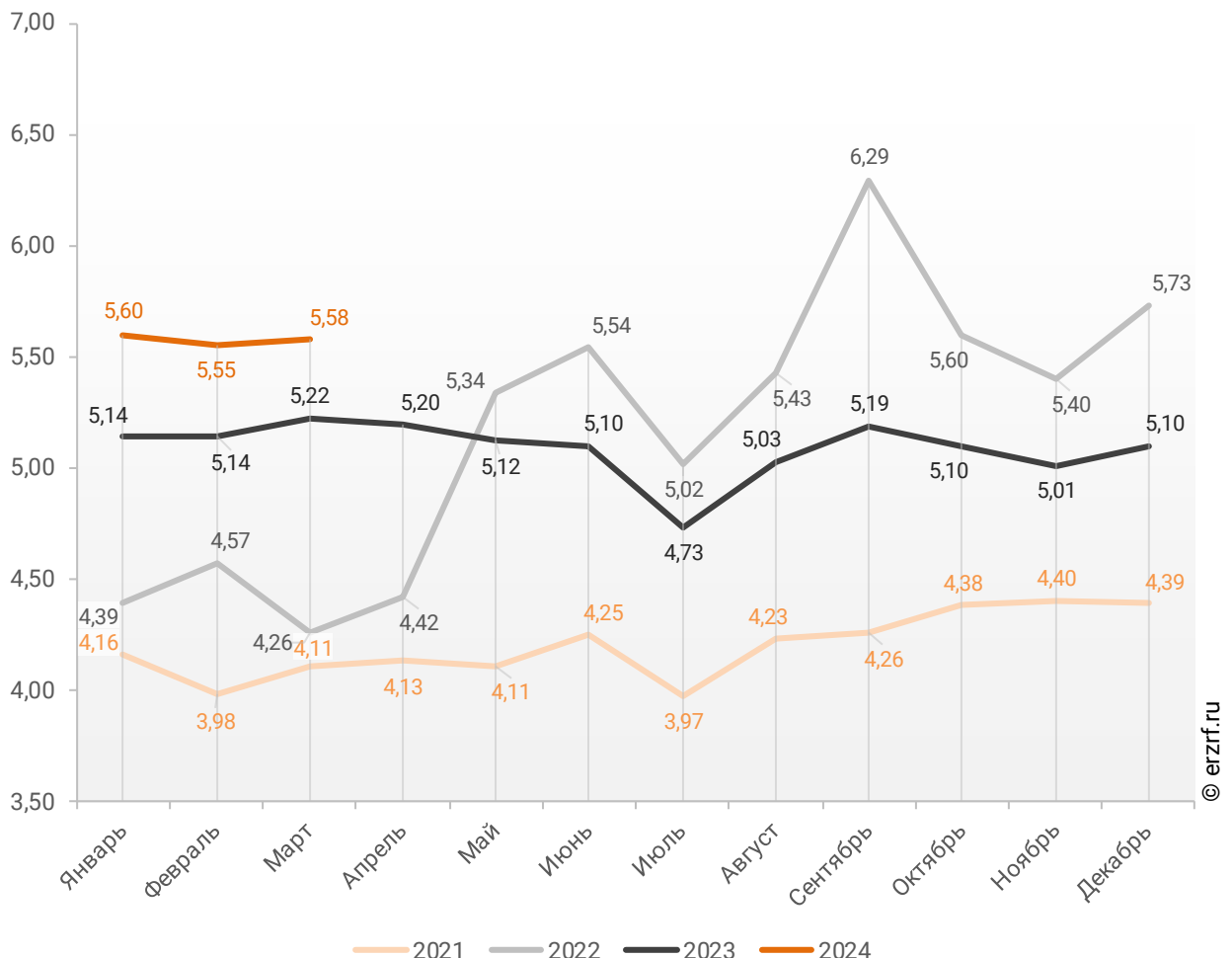


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в марте 2024 года увеличился на 6,9% по сравнению с мартом 2023 года (5,58 млн ₽ против 5,22 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

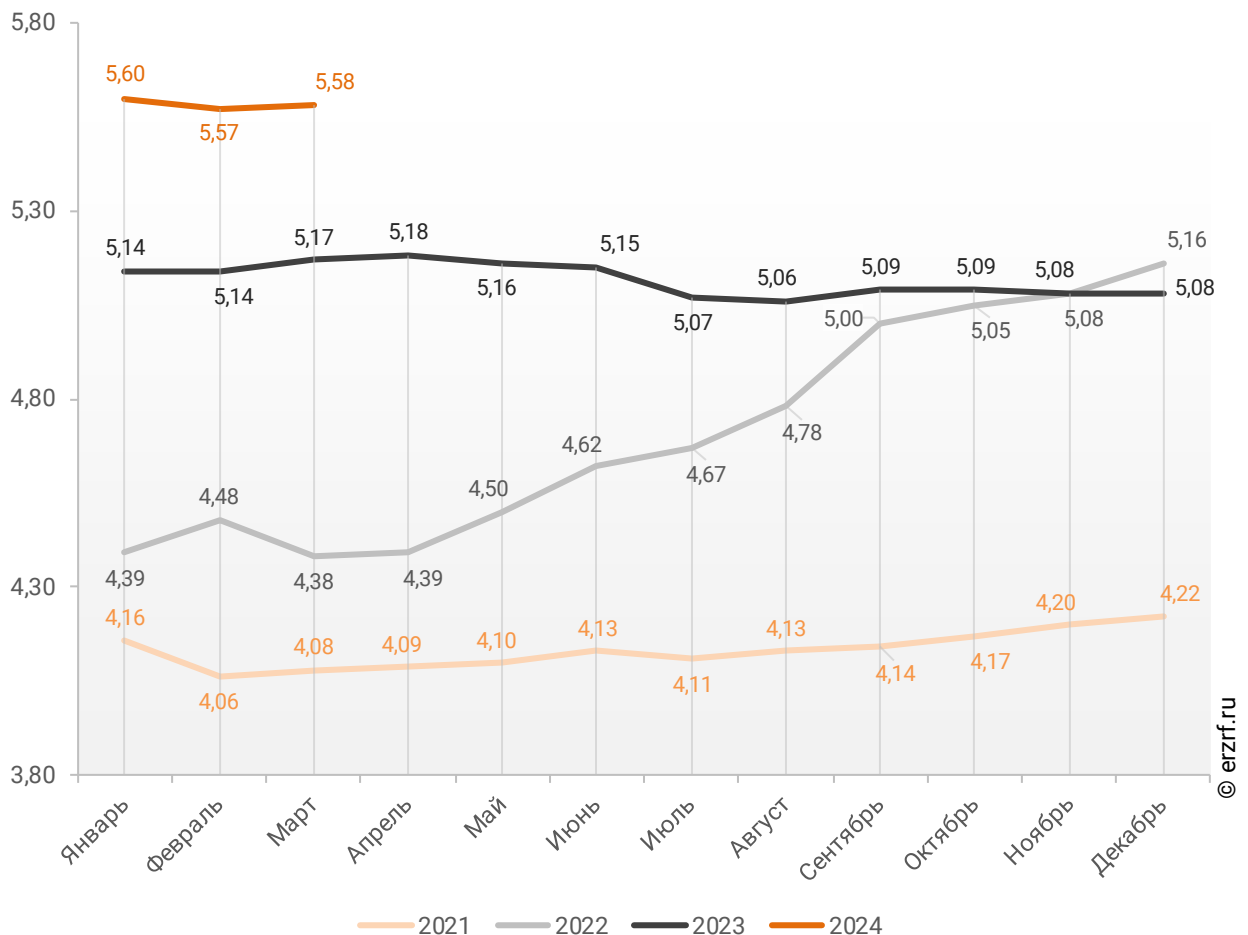


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 5,58 млн ₽ (на 35,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 7,9% больше соответствующего значения 2023 г. (5,17 млн ₽), и на 27,4% больше уровня 2022 г. (4,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., млн ₽**

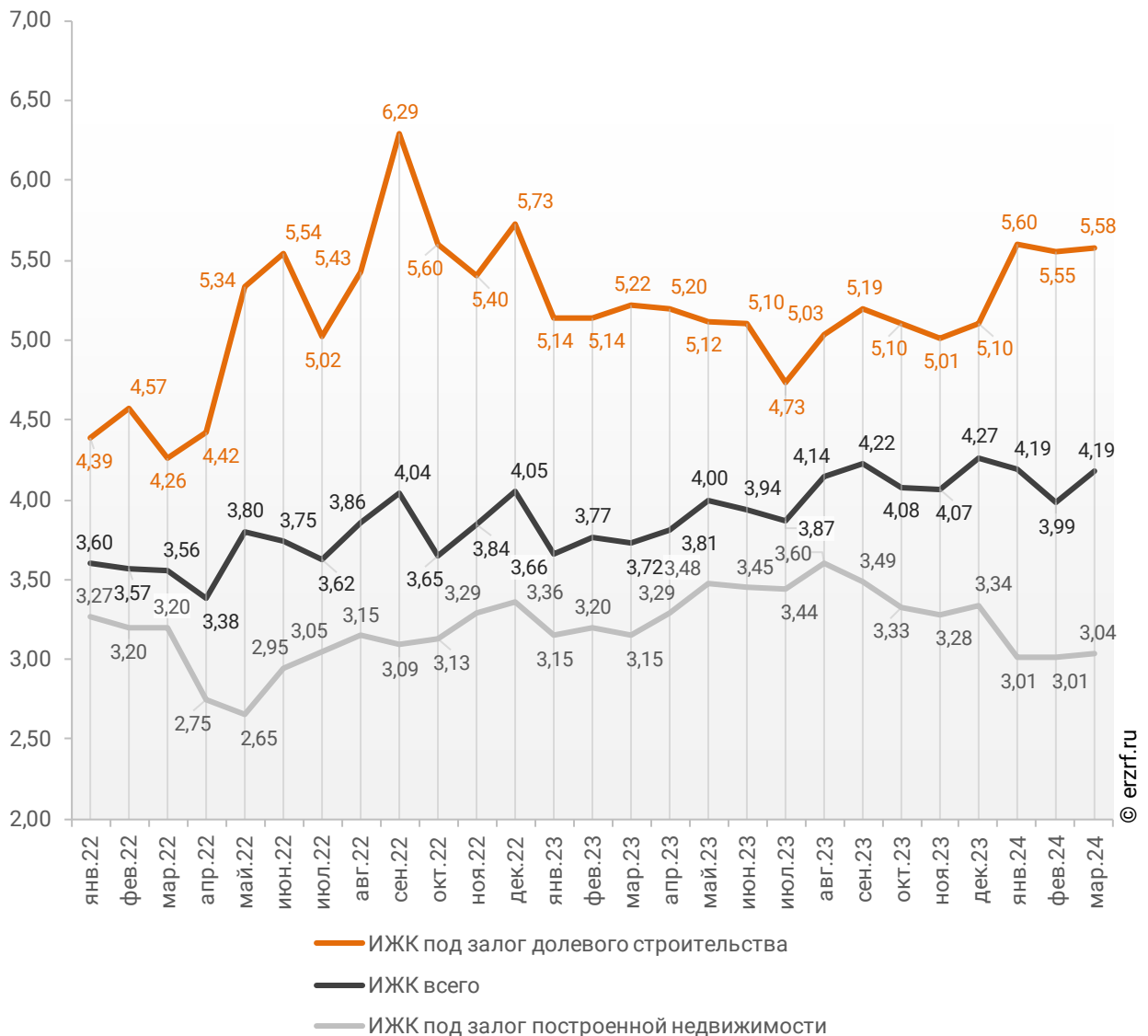


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,5% – с 3,15 млн ₽ до 3,04 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,9 п. п. – с 65,7% до 83,6%.

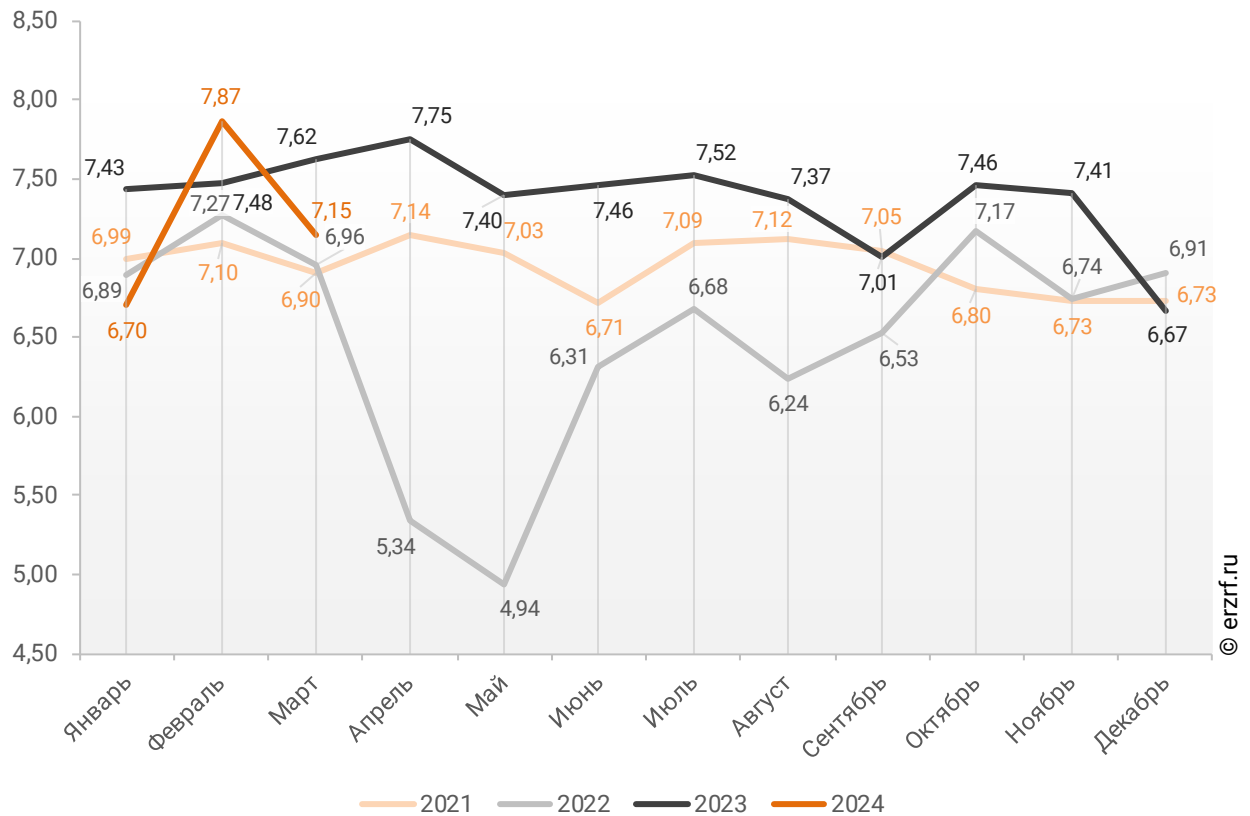
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2024 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 7,15%. По сравнению с мартом 2023 года ставка снизилась на 0,47 п. п. (с 7,62% до 7,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае, %

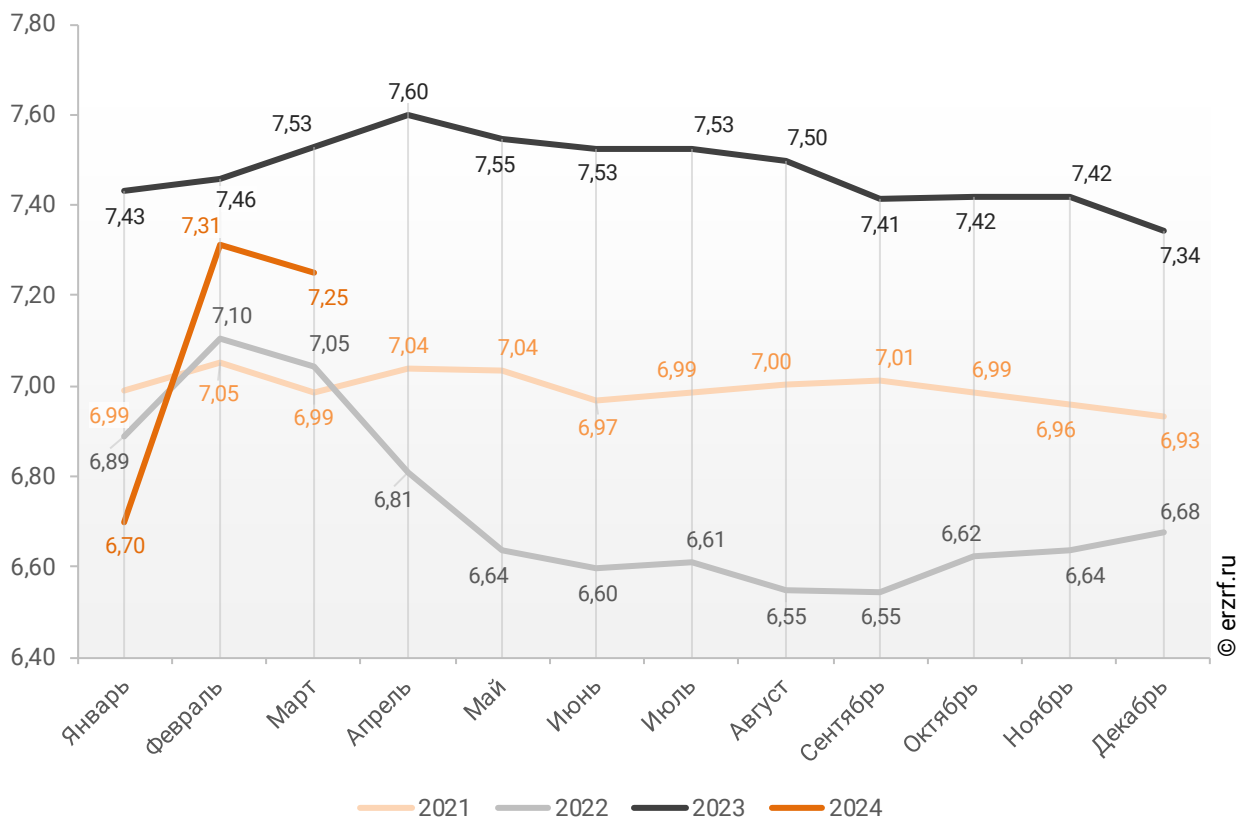


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 7,25%, что на 0,28 п.п. меньше, чем в 2023 г. (7,53%), и на 0,20 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2021 – 2024 гг.**



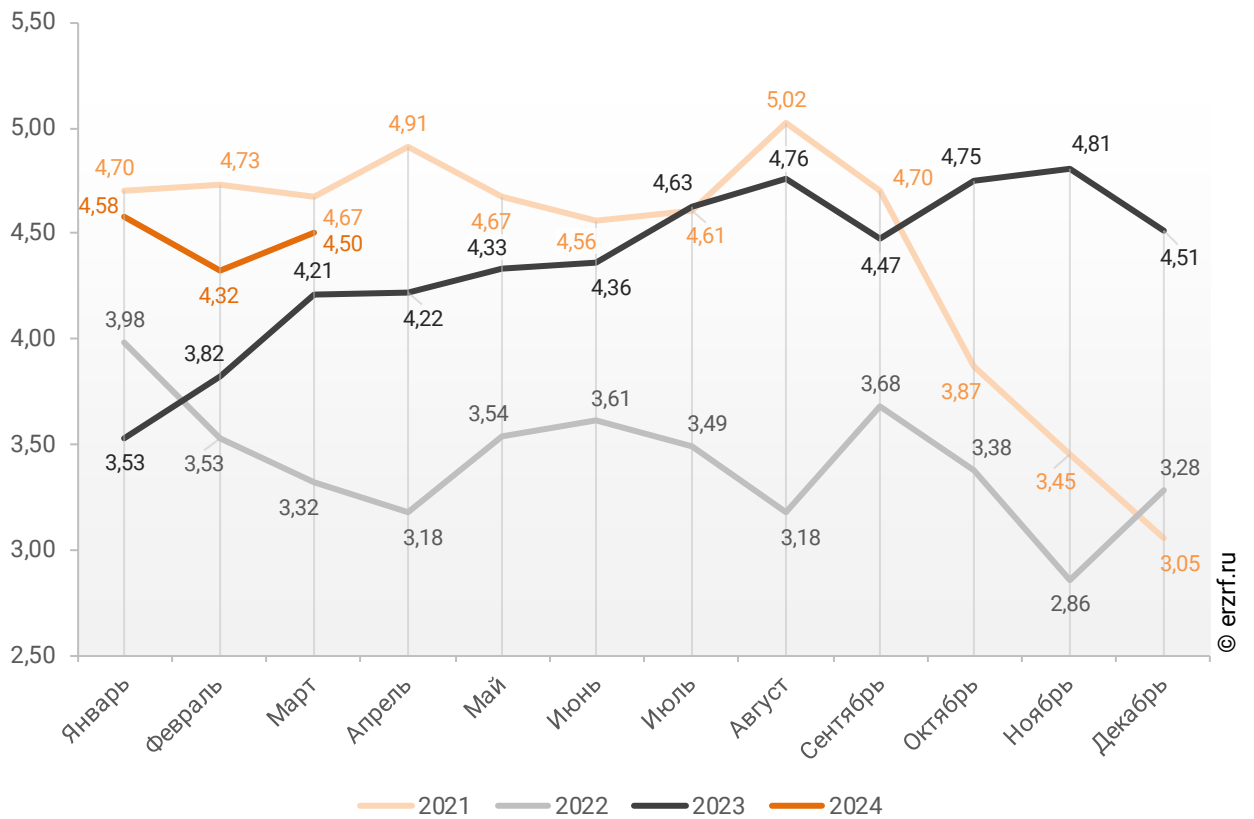


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в марте 2024 года, составила 4,50%, что на 0,29 п. п. больше аналогичного значения за март 2023 года (4,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае, %**

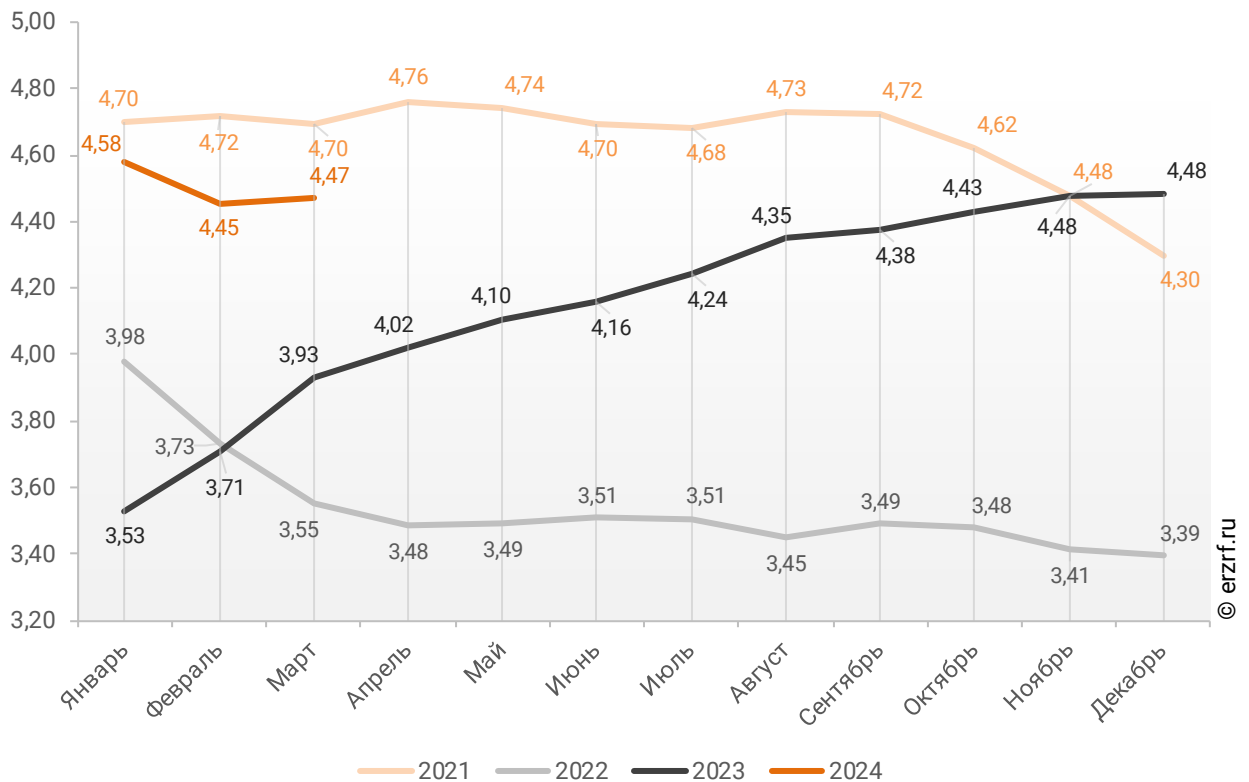


По данным Банка России, за 3 месяца 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 4,47% (на 2,78 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,54 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,93%), и на 0,92 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2021 – 2024 гг.**

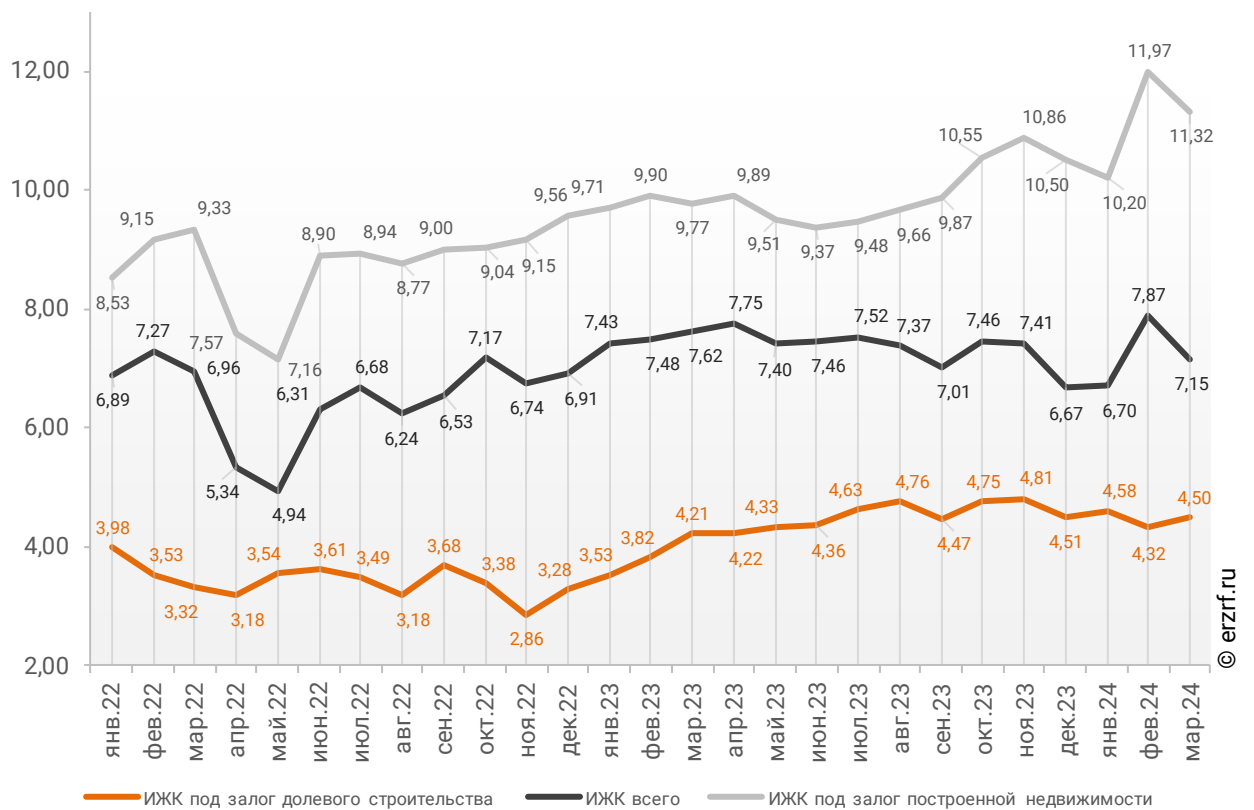


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в марте 2024 года составила 11,32%, что на 1,55 п. п. больше значения за март 2023 года (9,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

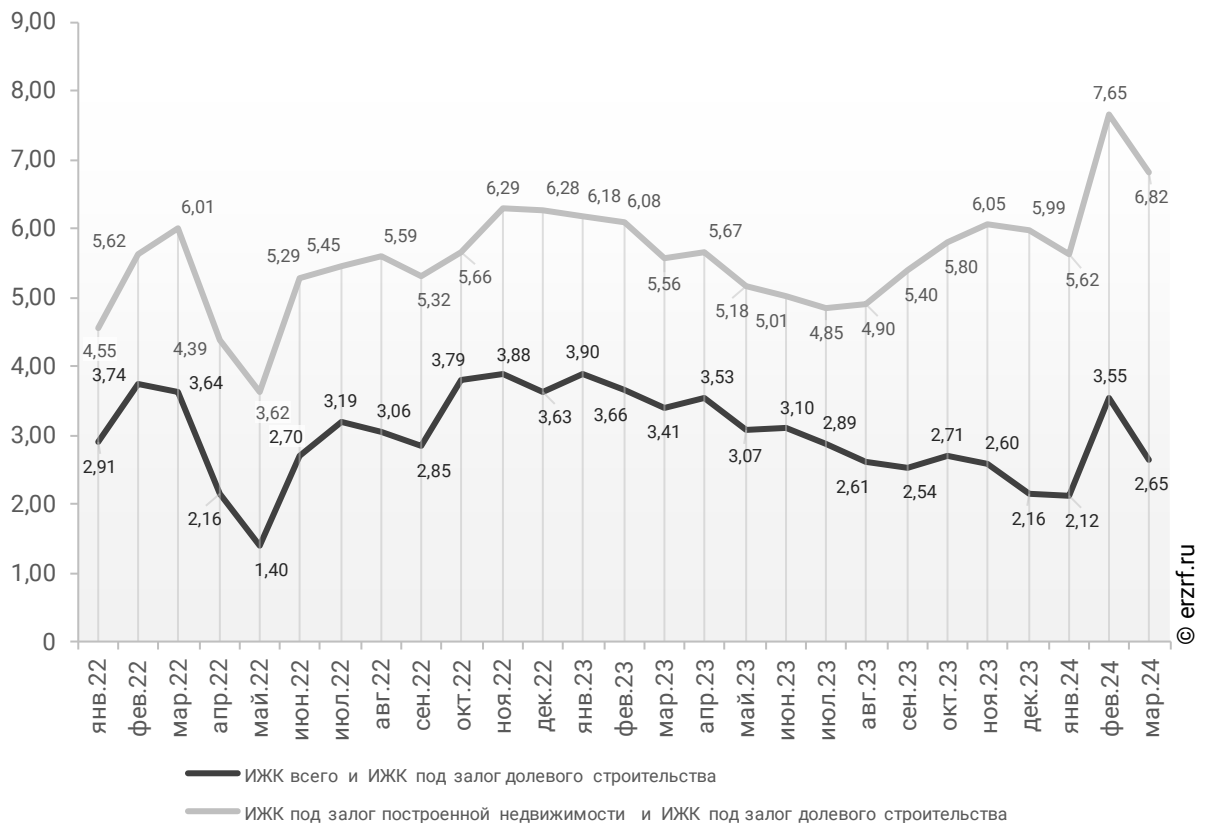
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Хабаровском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае уменьшилась с 3,41 п. п. до 2,65 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год увеличилась с 5,56 п. п. до 6,82 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Хабаровском крае, п. п.**



Хабаровский край занимает 12-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает третье место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

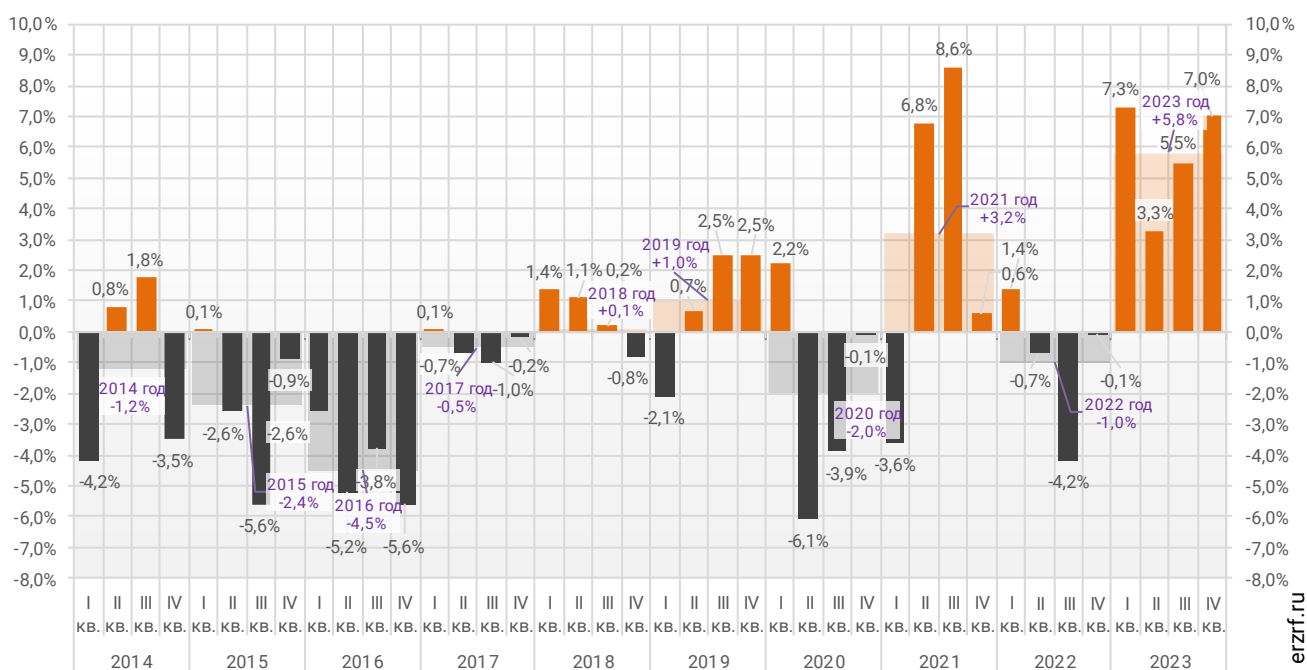


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2023 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 5,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

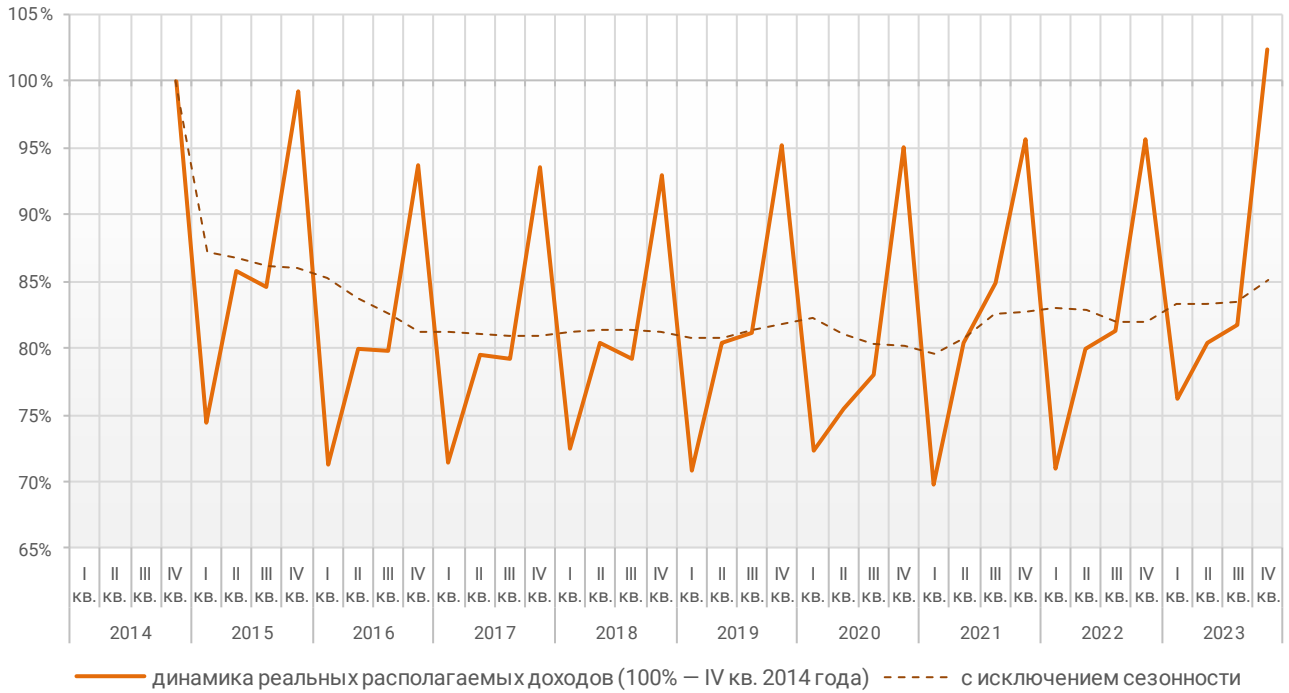


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2023 года составил 2,3% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



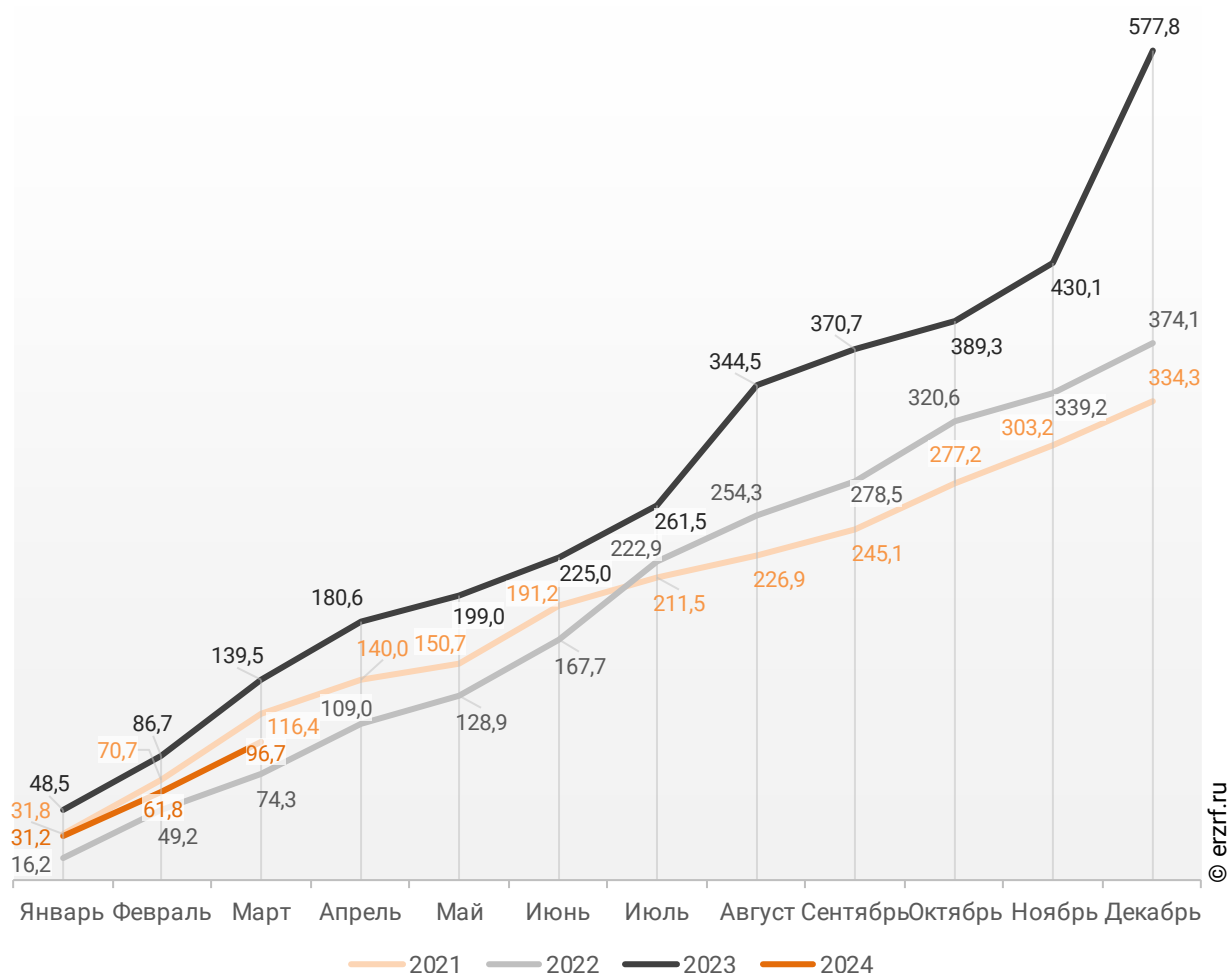
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2024 г. показывает снижение на 30,7% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 30,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>

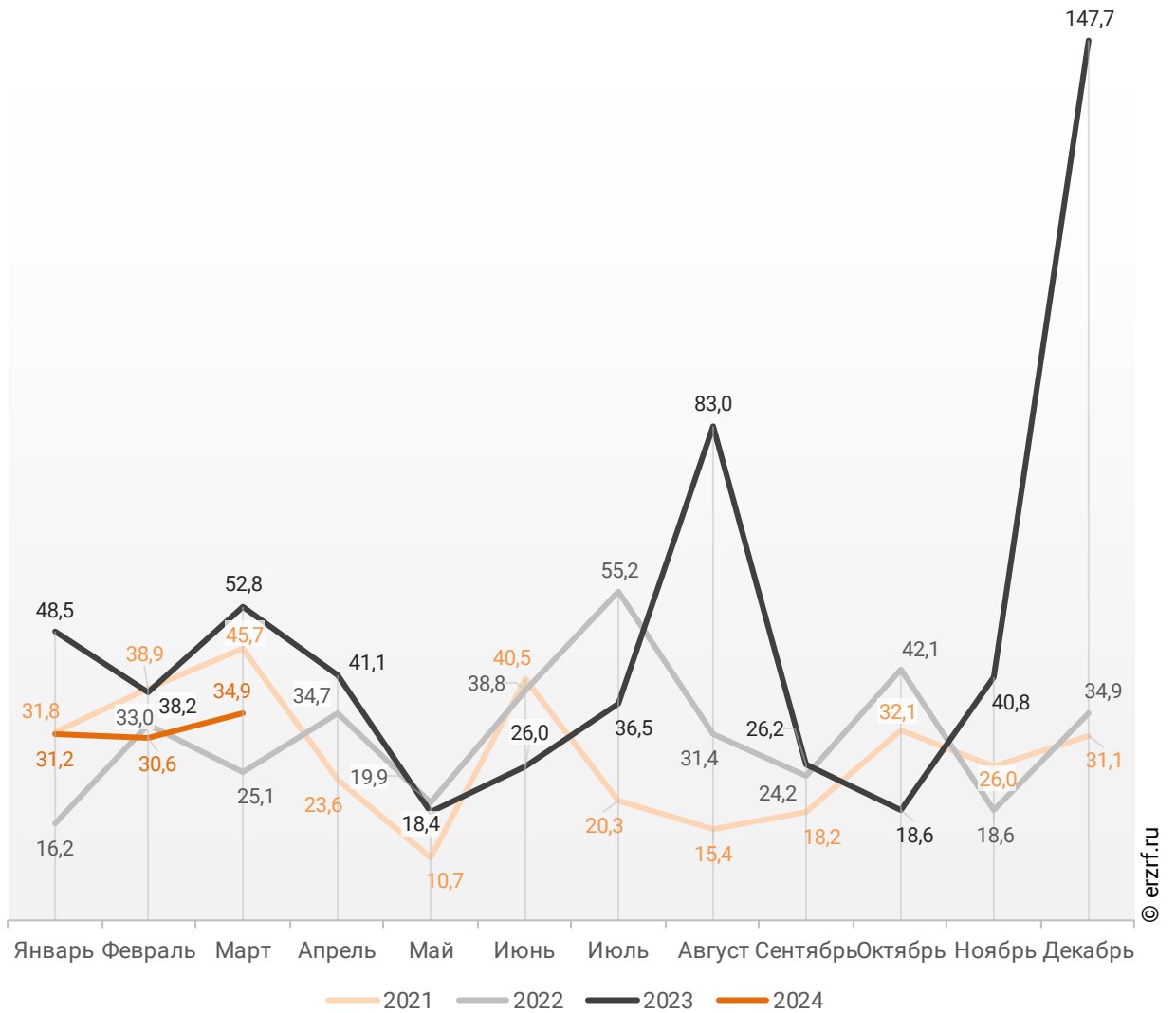




В марте 2024 года в Хабаровском крае введено 34,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 33,9%, или на 17,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

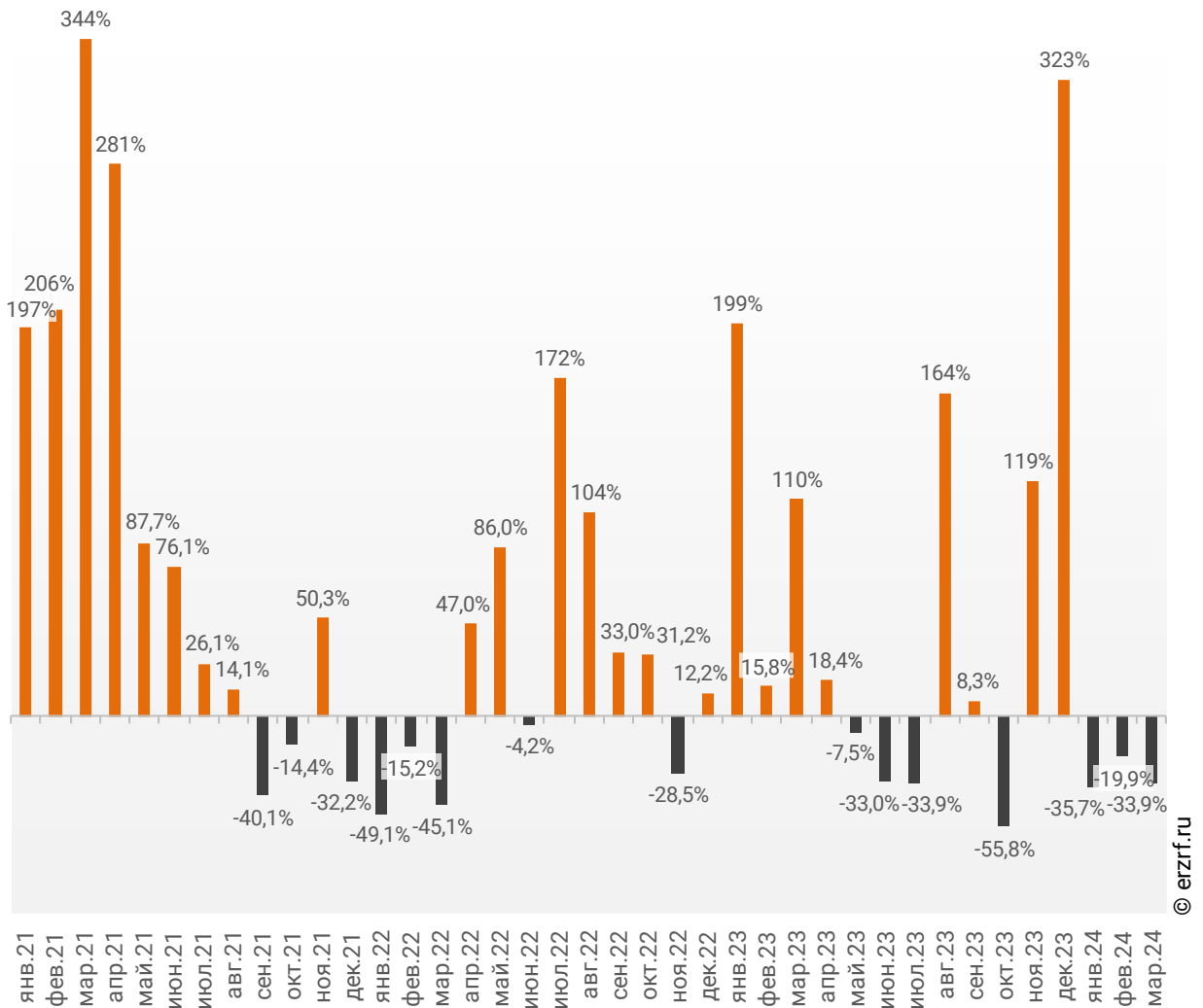
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае третий месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

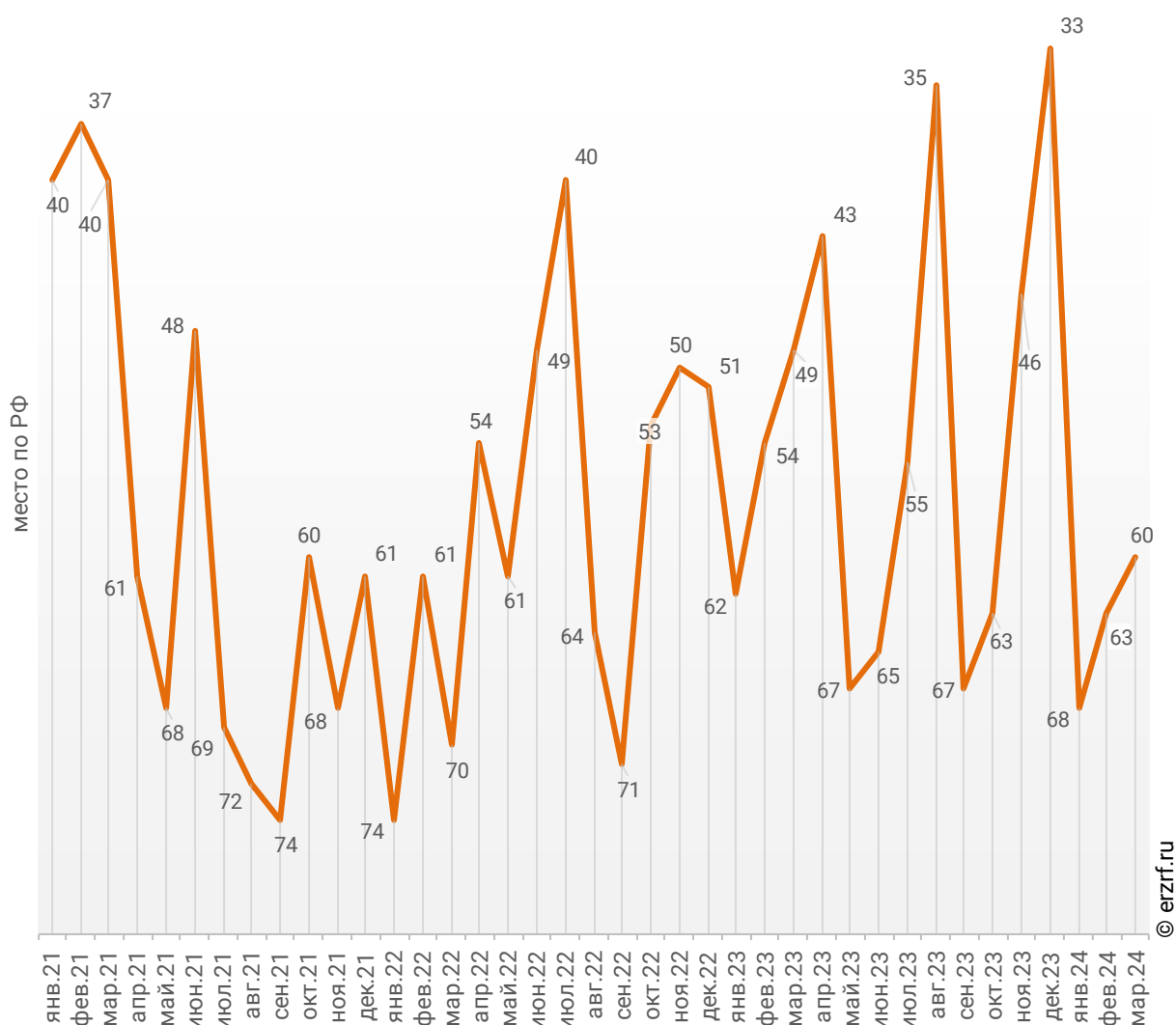


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 60-е место по показателю ввода жилья за март 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

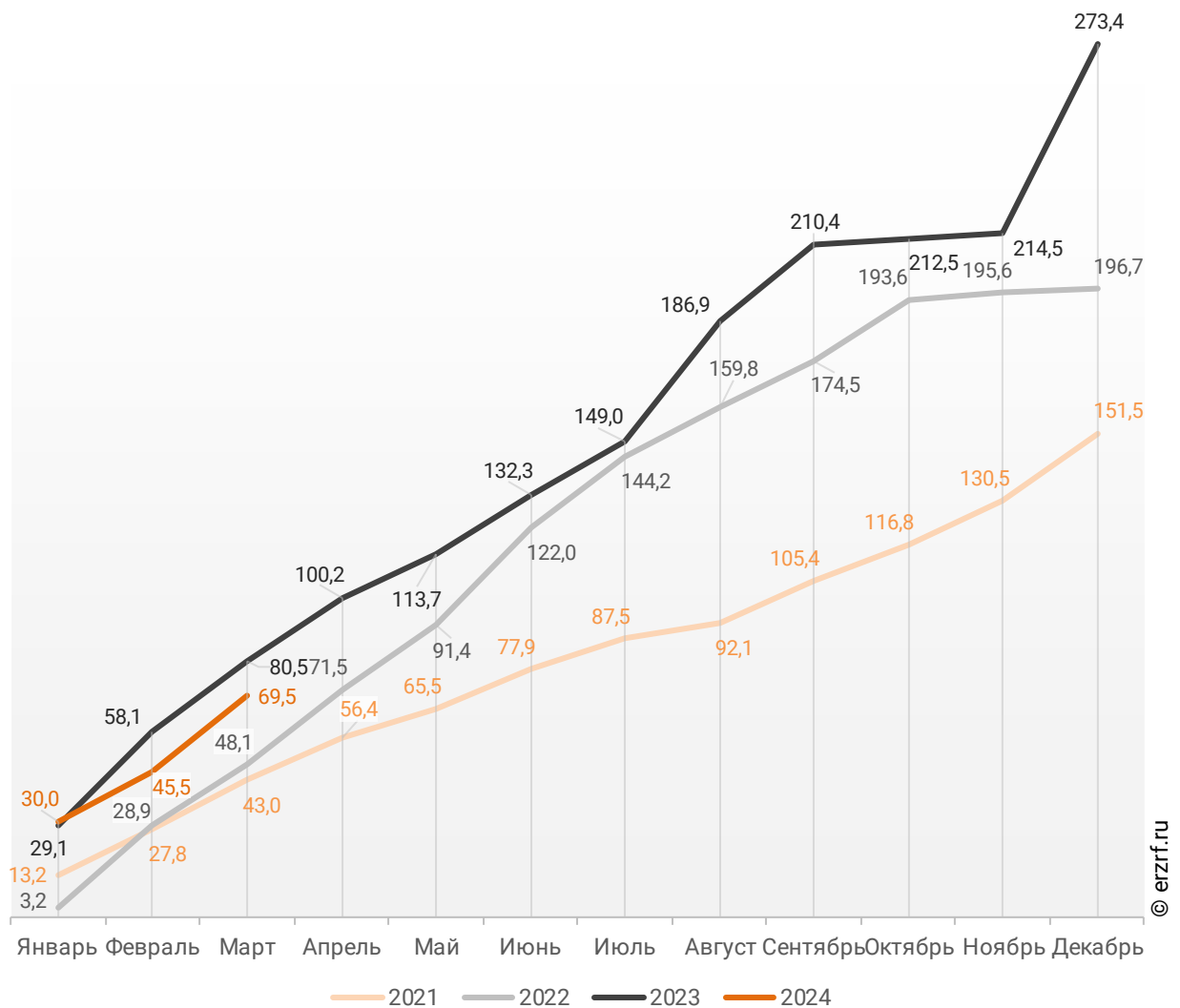


За январь – март 2024 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста – 80-е место.

В Хабаровском крае за 3 месяца 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 44,5% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

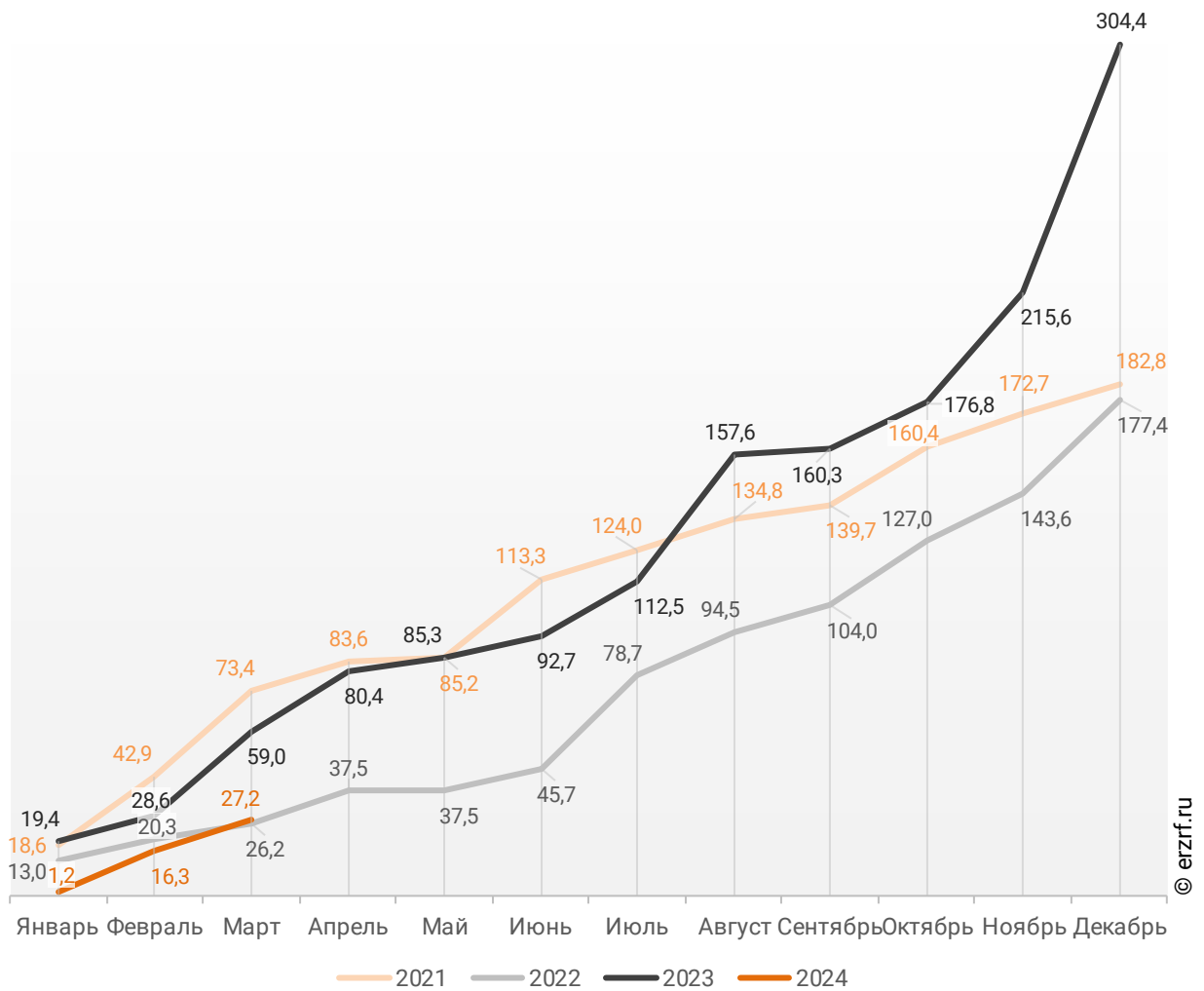
**Ввод жилья населением в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. показывают снижение на 53,9% к уровню 2023 г. и превышение на 3,8% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

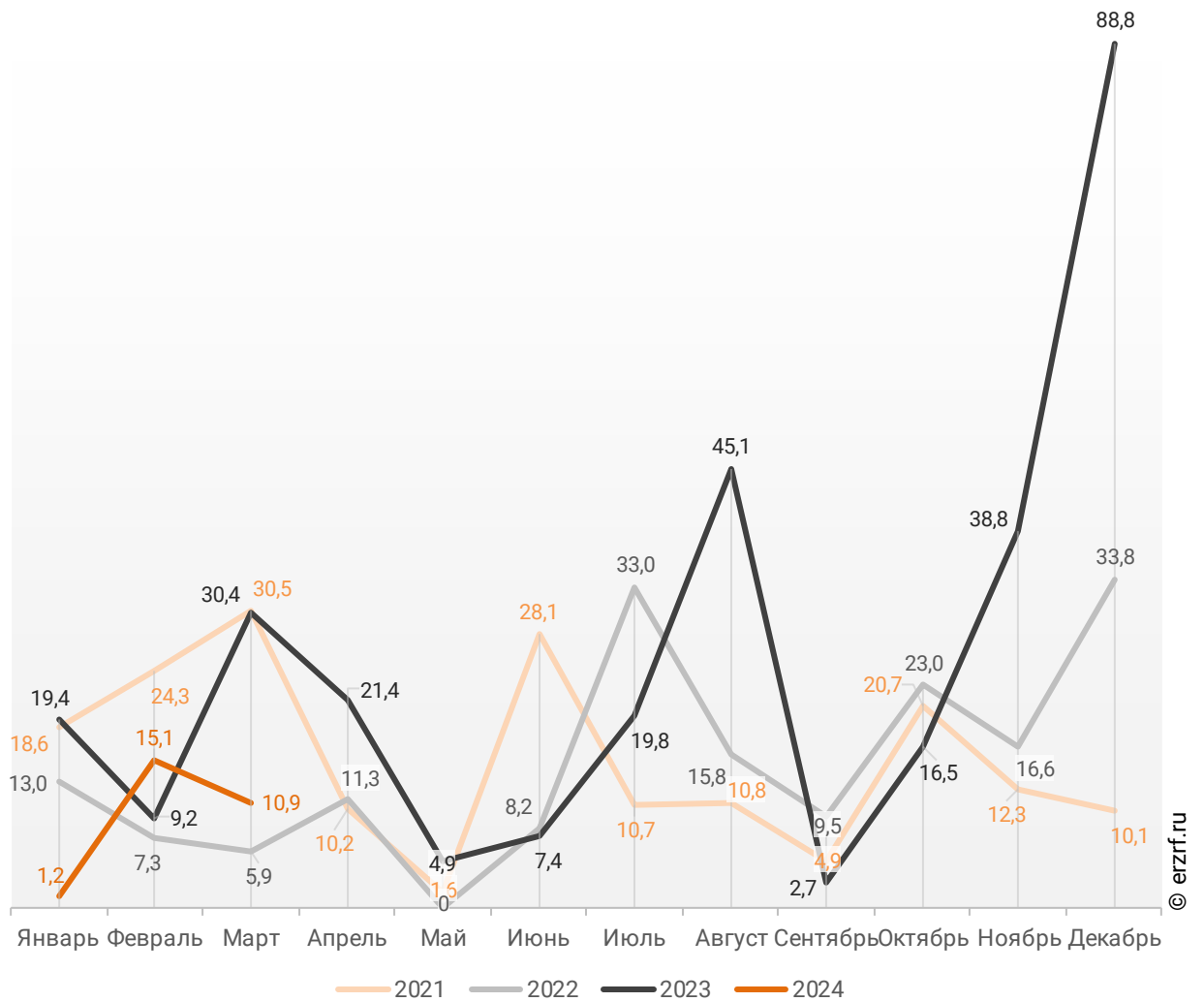
**Ввод жилья застройщиками в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2024 года в Хабаровском крае застройщиками введено 10,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 64,1%, или на 19,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

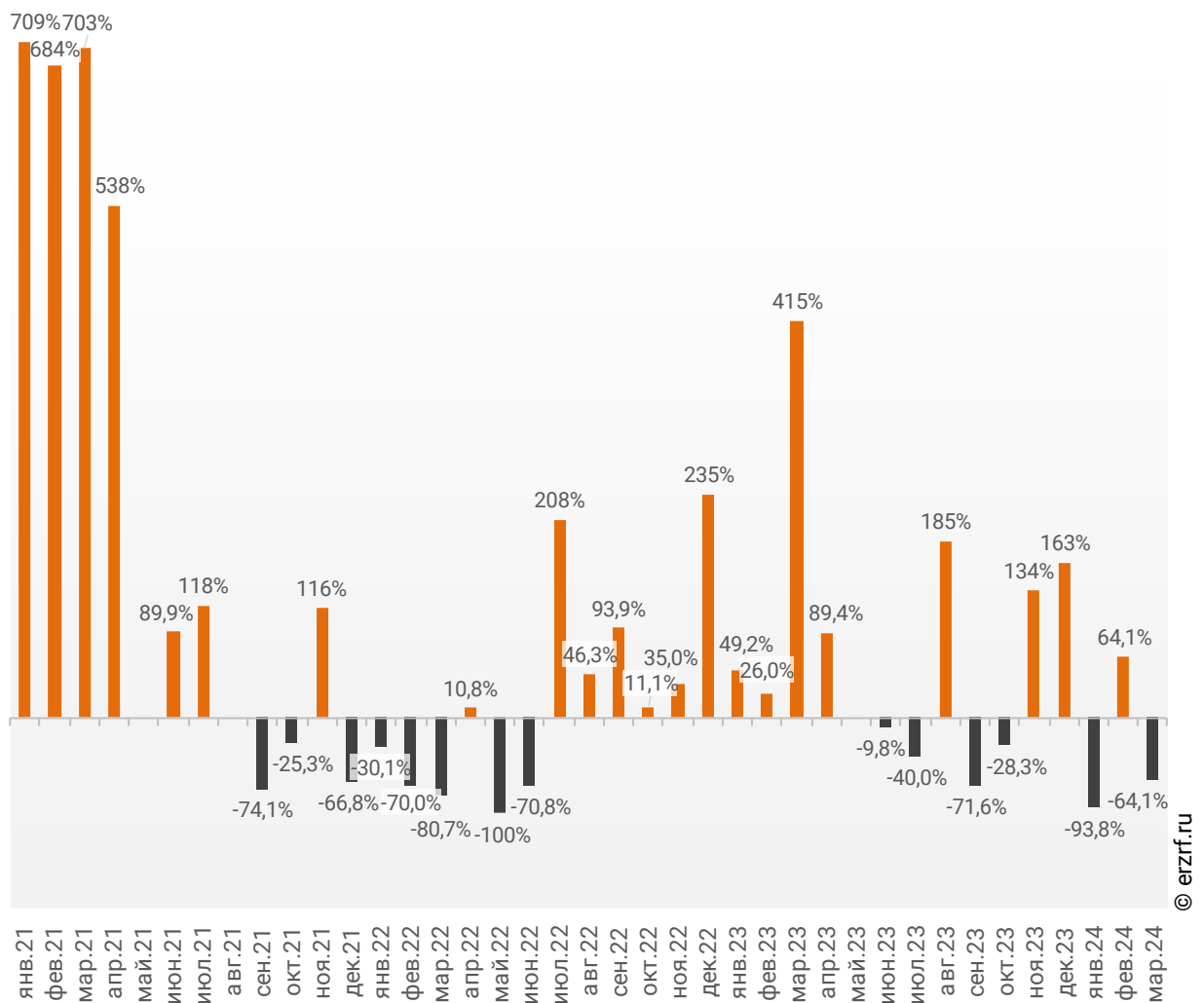
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

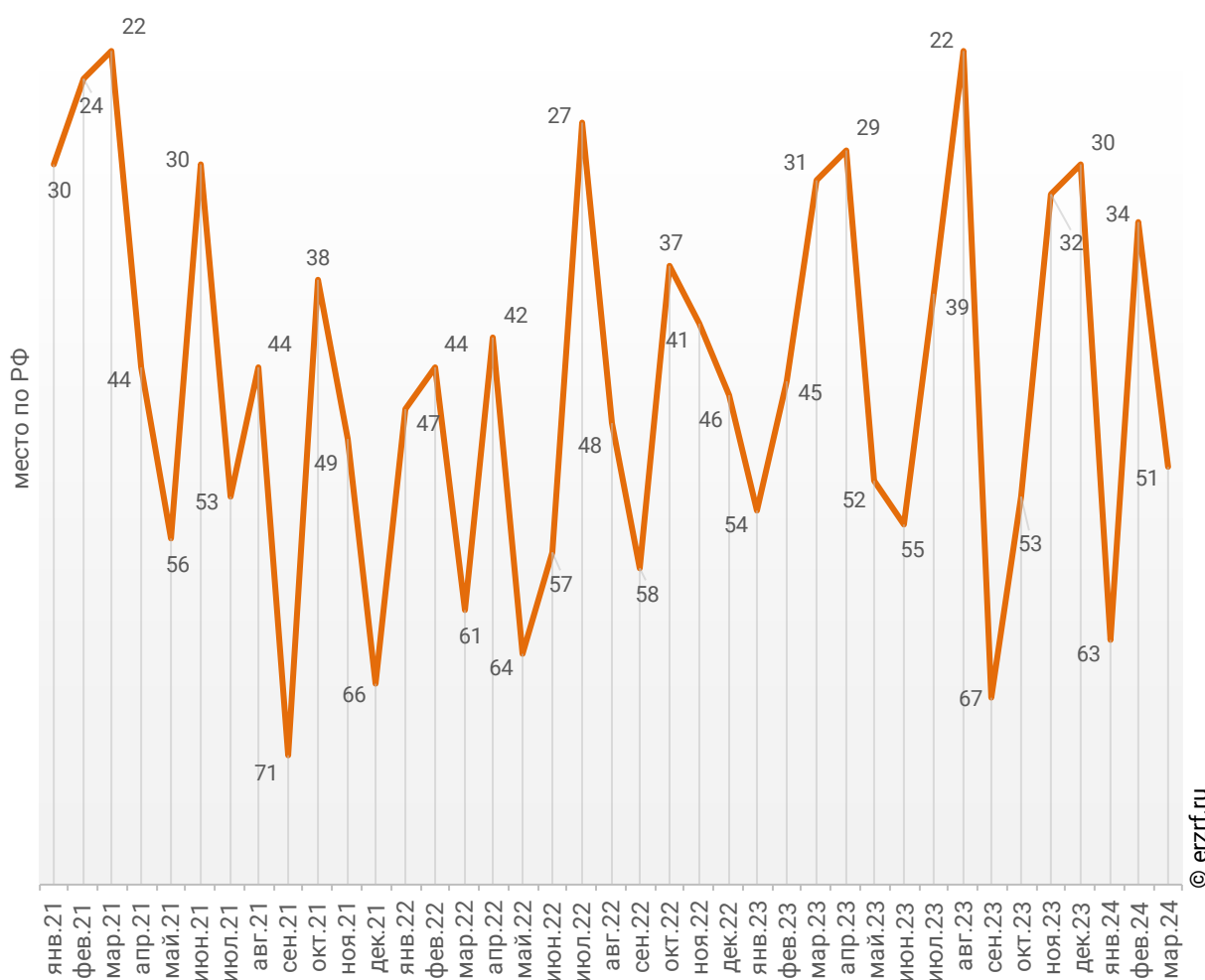
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2024 года Хабаровский край занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



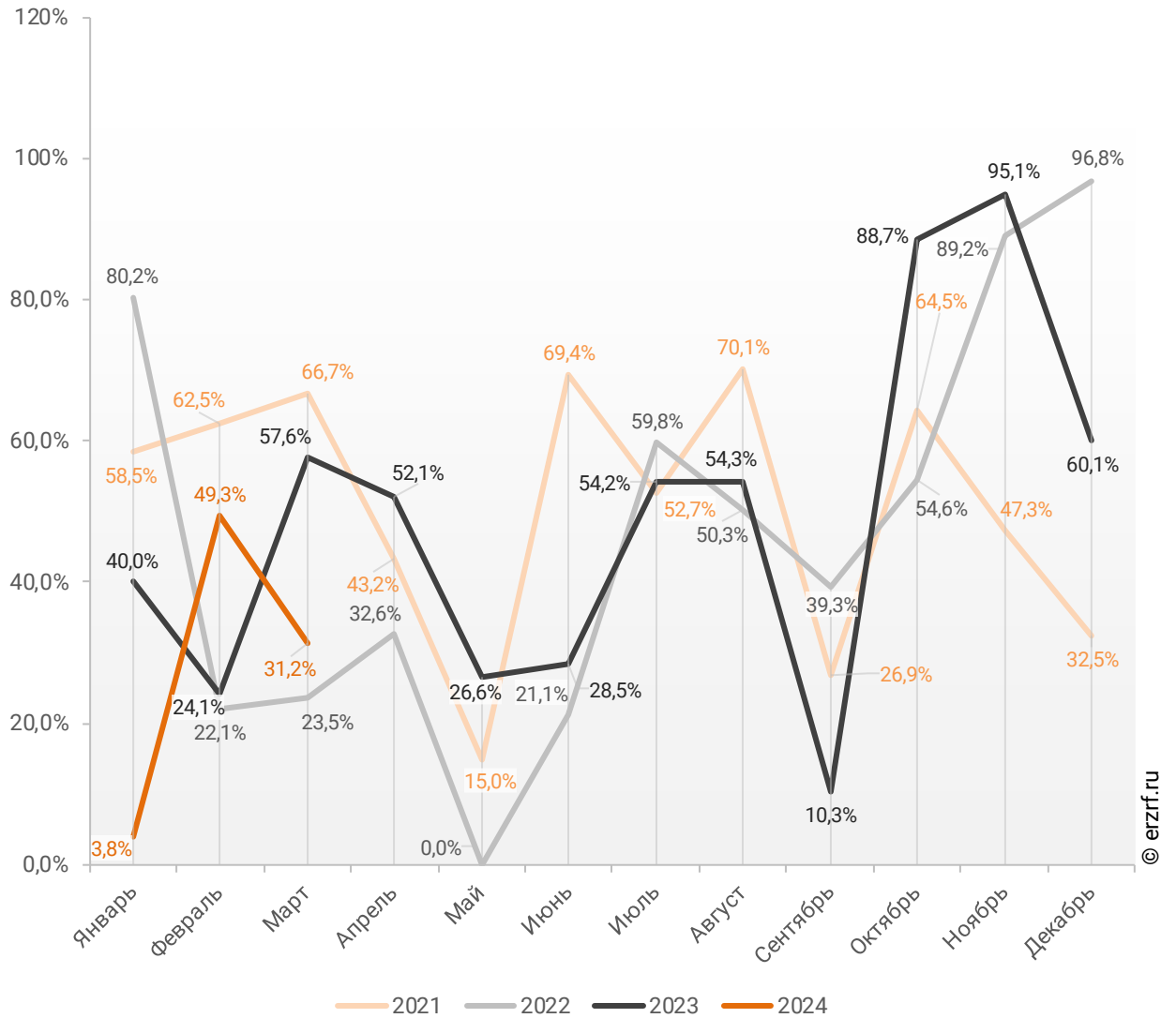
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2024 года Хабаровский край занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.



В марте 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 31,2%, что на 26,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

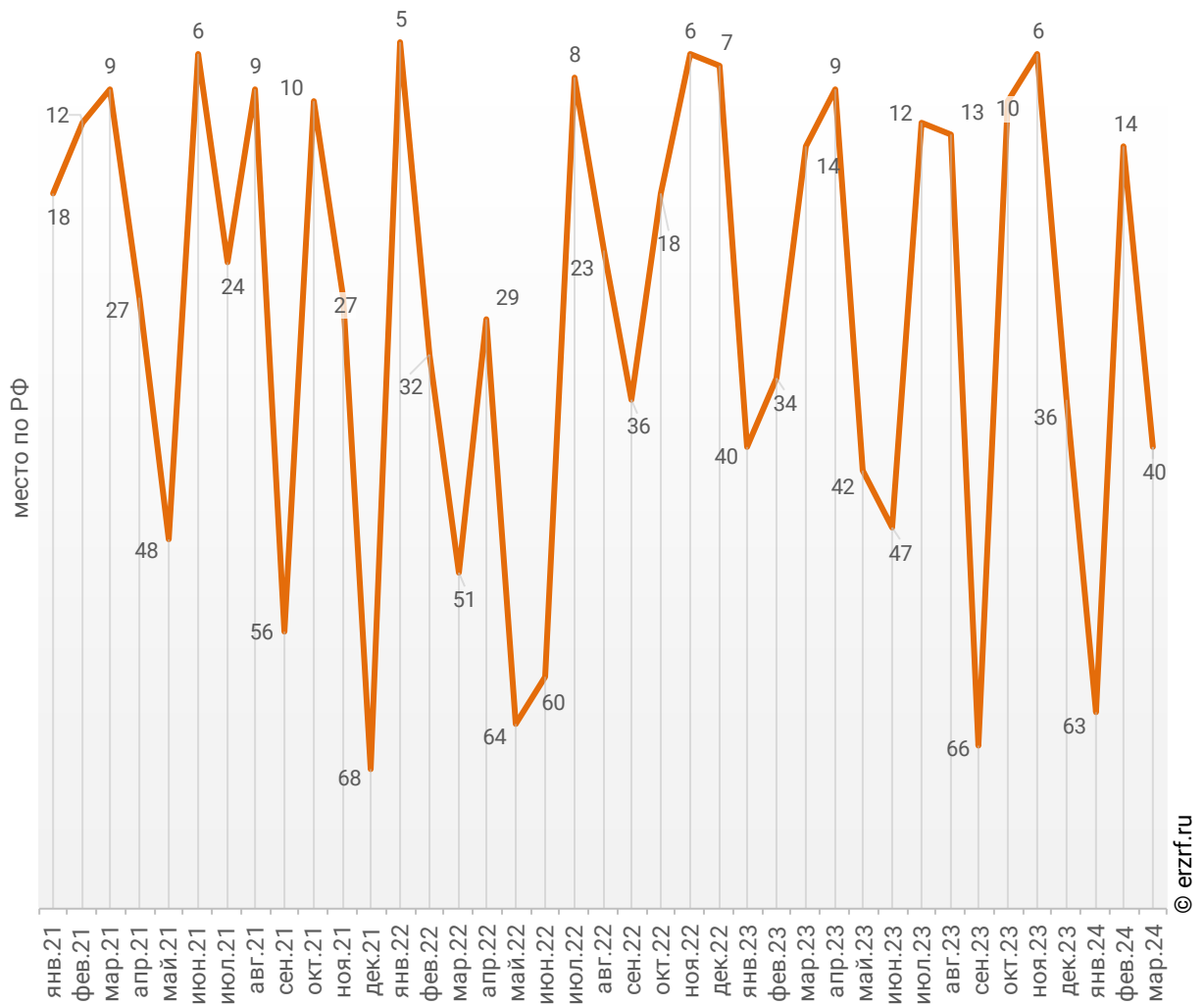
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае, %**



По этому показателю Хабаровский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2024 г. составила 28,1% против 42,3% за этот же период 2023 г. и 35,3% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Хабаровский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2024	Застройщик-ДВ	По ул. Панфиловцев	3	282	14 856
II квартал 2024	Юникей	Начало	2	216	13 157
II квартал 2024	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	Амурские зори на Кавказской	1	188	11 869
II квартал 2024	СЗ-Карун	Восточный ветер	1	172	9 406
II квартал 2024	СЗ-Конструктор	Элемент	1	209	9 148
II квартал 2024	УИП г. Хабаровска	Аура	1	114	8 394
II квартал 2024	DARS Development	Южный квартал	1	148	7 543
II квартал 2024	ГК СтройМеталл	Надежда	1	210	7 066
II квартал 2024	Росинмонолитстрой	По проспекту Первостроителей	1	67	4 185
II квартал 2024	СМУ Раздолье	Дом по ул. Краснодарская, 28	1	21	671
III квартал 2024	ГК Да! Девелопмент	Культура.Классика	1	573	31 776
III квартал 2024	СЗ Дом Арт	Берёзки	2	355	18 100
III квартал 2024	Талан	Вишнёвый Сад	1	200	11 942
III квартал 2024	СЗ Трестжилстрой	Самолет КНА	1	159	7 876
IV квартал 2024	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)	2	845	42 692
IV квартал 2024	СЗ Сфера-Строй	Свой квартал	4	479	25 427
IV квартал 2024	СХ Керенг	Richeville-Sky	1	279	20 690
IV квартал 2024	Дальхабсбыт	ONYX	1	318	19 610
IV квартал 2024	СЗ Дом Арт	Маршал	3	369	18 308
IV квартал 2024	ИКАС	Дом по ул. Карла Маркса, 97	1	266	17 557
IV квартал 2024	СЗ Атлант 27	На семи холмах	1	408	17 285
IV квартал 2024	Юникей	Начало	1	240	14 570
IV квартал 2024	СЗ Сахалин-Инжиниринг	Высоты	2	252	14 557

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	СЗ-АСК	Дуэт	1	184	11 752
IV квартал 2024	СЗ Дежнёв	Дежнёв	1	160	10 955
IV квартал 2024	СЗ Цит-Строй	Восход	2	176	9 057
IV квартал 2024	УИП г. Хабаровска	Город 4212	1	164	7 894
IV квартал 2024	СЗ Взлёт	Nordic (Нордик)	1	145	7 486
IV квартал 2024	СЗ Дом Арт	Берёзки	1	139	7 148
IV квартал 2024	DARS Development	Живописный сад	1	138	5 139
IV квартал 2024	СЗ Городские кварталы	По ул. Демьяна Бедного	1	68	3 797
IV квартал 2024	СЗ Дальстройсервис	Дом по ул. Истомина, 92а	1	17	1 513
<b>Общий итог</b>			<b>44</b>	<b>7 561</b>	<b>411 426</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Воронежский Бульвар</i>	Хабаровск	Талан	13	2 340	111 819
2	<i>Северный парк</i>	Хабаровск	ПИК	9	1 678	65 082
3	<i>Экополис</i>	Хабаровск	TEN Девелопмент	2	1 377	61 863
4	<i>Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	2	845	42 692
5	<i>Живописный сад</i>	Хабаровск	DARS Development	4	956	41 206
6	<i>Начало</i>	Хабаровск	Юникей	4	734	37 879
7	<i>Шантары</i>	Хабаровск	СЗ Небо	1	540	37 247
8	<i>Маршал</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	6	738	36 629
9	<i>Сердце Востока</i>	Хабаровск	Талан	1	599	36 276
10	<i>Stories</i>	Хабаровск	Юникей	4	624	33 899
11	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	573	31 776
12	<i>Атмосфера</i>	Хабаровск	ГК Альфа	4	663	31 228
13	<i>Свой квартал</i>	Хабаровск	СЗ Сфера-Строй	4	479	25 427
14	<i>Берёзки</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	3	494	25 248
15	<i>Биография</i>	Хабаровск	СЗ Талан-Регион-36	2	476	25 115
16	<i>Аккорд</i>	Хабаровск	ГК Альфа	2	394	23 317
17	<i>Восточный ветер</i>	Хабаровск	СЗ-Карун	2	429	22 031
18	<i>Дежнёв</i>	Хабаровск	СЗ Дежнёв	2	323	21 900
19	<i>Культура.Гармония</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	242	21 865
20	<i>Адмирал</i>	Хабаровск	ГК Альфа	1	364	21 077
21	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	1	279	20 690
22	<i>ОНЫХ</i>	Хабаровск	Дальхабсбыт	1	318	19 610
23	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	2	482	19 605

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Восход</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	4	352	18 133
25	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 97</i>	Хабаровск	ИКАС	1	266	17 557
26	<i>На семи холмах</i>	Хабаровск	СЗ Атлант 27	1	408	17 285
27	<i>По ул. Панфиловцев</i>	Хабаровск	Застройщик-ДВ	3	282	14 856
28	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	238	14 728
29	<i>Высоты</i>	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	2	252	14 557
30	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	1	244	14 447
31	<i>Аура</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	2	194	12 996
32	<i>Клубный дом на Калинина</i>	Хабаровск	Талан	1	240	12 838
33	<i>Эколенд</i>	Березовка	БМК Групп	2	223	12 549
34	<i>Сезоны</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	1	192	12 094
35	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	СЗ Южный	1	333	12 047
36	<i>Вишнёвый Сад</i>	Хабаровск	Талан	1	200	11 942
37	<i>Амурские зори на Кавказской</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	1	188	11 869
38	<i>Дуэт</i>	Хабаровск	СЗ-АСК	1	184	11 752
39	<i>Амурский Квартал</i>	Хабаровск	Талан	1	150	9 197
40	<i>Элемент</i>	Хабаровск	СЗ-Конструктор	1	209	9 148
41	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	1	119	8 551
42	<i>Победа</i>	Хабаровск	БМК Групп	1	179	8 313
43	<i>Беринг.Просторы</i>	Хабаровск	СЗ Декабрист	1	153	8 249
44	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	164	7 894
45	<i>Самолет КНА</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Трестжилстрой	1	159	7 876
46	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт Девелопмент	1	163	7 736
47	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт ДВ	1	163	7 724
48	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт	1	145	7 486
49	<i>Апельсин</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	1	164	7 239
50	<i>Амурус</i>	Хабаровск	СЗ ДАУП	1	93	7 222
51	<i>Надежда</i>	Хабаровск	ГК СтройМеталл	1	210	7 066

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Времена</i>	Хабаровск	Мой Выбор	1	119	6 840
53	<i>По проспекту Первостроителей</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	67	4 185
54	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Хабаровск	СЗ Городские кварталы	1	68	3 797
55	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	2	88	2 981
56	<i>Беринг 2</i>	Хабаровск	СЗ Беринг	1	76	2 914
57	<i>На Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	60	1 905
58	<i>Дом по ул. Красногвардейская, 19</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	32	1 763
59	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	1	17	1 513
60	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	1	21	671
<b>Общий итог</b>				<b>118</b>	<b>22 362</b>	<b>1 153 401</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>На Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	31,8
2	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	32,0
3	<i>Надежда</i>	Хабаровск	ГК СтройМеталл	33,6
4	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	33,9
5	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	СЗ Южный	36,2
6	<i>Беринг 2</i>	Хабаровск	СЗ Беринг	38,3
7	<i>Северный парк</i>	Хабаровск	ПИК	38,8
8	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	40,7
9	<i>На семи холмах</i>	Хабаровск	СЗ Атлант 27	42,4
10	<i>Живописный сад</i>	Хабаровск	DARS Development	43,1
11	<i>Элемент</i>	Хабаровск	СЗ-Конструктор	43,8
12	<i>Апельсин</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	44,1
13	<i>Экополис</i>	Хабаровск	TEN Девелопмент	44,9
14	<i>Победа</i>	Хабаровск	БМК Групп	46,4
15	<i>Атмосфера</i>	Хабаровск	ГК Альфа	47,1
16	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт ДВ	47,4
17	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт Девелопмент	47,5
18	<i>Воронежский Бульвар</i>	Хабаровск	Талан	47,8
19	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	48,1
20	<i>Самолет КНА</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Трестжилстрой	49,5
21	<i>Маршал</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	49,6
22	<i>Амурские зори (ул. Салтыкова-Щедрина)</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	50,5
23	<i>Берёзки</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	51,1
24	<i>Восточный ветер</i>	Хабаровск	СЗ-Карун	51,4
25	<i>Восход</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	51,5



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Начало</i>	Хабаровск	Юникей	51,6
27	<i>Nordic (Нордик)</i>	Хабаровск	СЗ Взлёт	51,6
28	<i>По ул. Панфиловцев</i>	Хабаровск	Застройщик-ДВ	52,7
29	<i>Биография</i>	Хабаровск	СЗ Талан-Регион-36	52,8
30	<i>Свой квартал</i>	Хабаровск	СЗ Сфера-Строй	53,1
31	<i>Клубный дом на Калинина</i>	Хабаровск	Талан	53,5
32	<i>Беринг.Просторы</i>	Хабаровск	СЗ Декабрист	53,9
33	<i>Stories</i>	Хабаровск	Юникей	54,3
34	<i>Дом по ул. Красногвардейская, 19</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	55,1
35	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	55,5
36	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Хабаровск	СЗ Городские кварталы	55,8
37	<i>Эколенд</i>	Березовка	БМК Групп	56,3
38	<i>Времена</i>	Хабаровск	Мой Выбор	57,5
39	<i>Высоты</i>	Хабаровск	СЗ Сахалин-Инжиниринг	57,8
40	<i>Адмирал</i>	Хабаровск	ГК Альфа	57,9
41	<i>Аккорд</i>	Хабаровск	ГК Альфа	59,2
42	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	59,2
43	<i>Вишнёвый Сад</i>	Хабаровск	Талан	59,7
44	<i>Сердце Востока</i>	Хабаровск	Талан	60,6
45	<i>Амурский Квартал</i>	Хабаровск	Талан	61,3
46	<i>ОНУХ</i>	Хабаровск	Дальхабсбыт	61,7
47	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
48	<i>По проспекту Первостроителей</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	62,5
49	<i>Сезоны</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	63,0
50	<i>Амурские зори на Кавказской</i>	Хабаровск	Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства	63,1
51	<i>Дуэт</i>	Хабаровск	СЗ-АСК	63,9
52	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 97</i>	Хабаровск	ИКАС	66,0
53	<i>Аура</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	67,0
54	<i>Дежнёв</i>	Хабаровск	СЗ Дежнёв	67,8
55	<i>Шантары</i>	Хабаровск	СЗ Небо	69,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	71,9
57	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	74,2
58	<i>Амурус</i>	Хабаровск	СЗ ДАУП	77,7
59	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	89,0
60	<i>Культура.Гармония</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	90,4
<b>Общий итог</b>				<b>51,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		