

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2025

3 895 731

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2025

49,3

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

115 667

-16,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

888

+2,3% к сентябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

147 041

+6,6% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,5%

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

6,60

+0,58 п.п. к сентябрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области.....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) 61	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на ноябрь 2025 года выявлено **623 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 944 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 895 731 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	333	53,5%	70 749	89,6%	3 585 289	92,0%
дом с апартаментами	16	2,6%	7 921	10,0%	286 540	7,4%
блокированный дом	274	44,0%	274	0,3%	23 902	0,6%
Общий итог	623	100%	78 944	100%	3 895 731	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,6% строящихся жилых единиц.

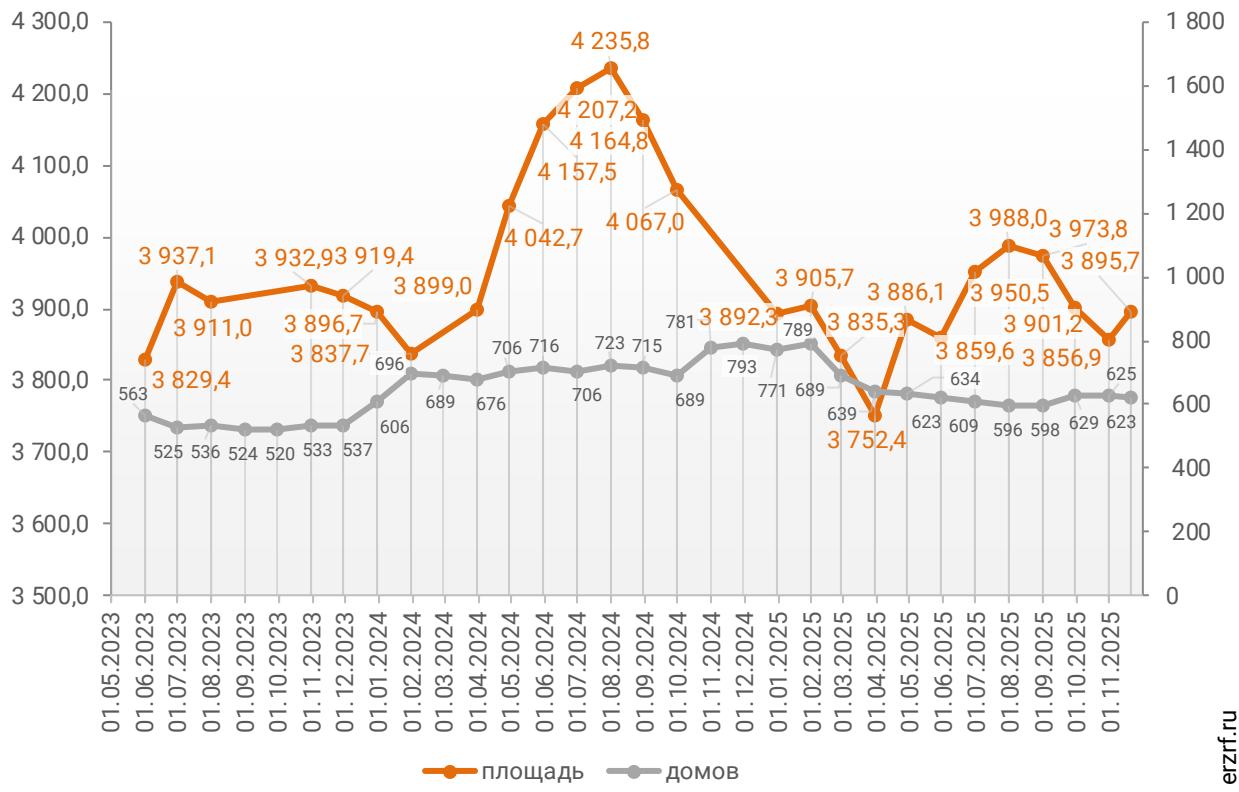
На дома с апартаментами приходится 10,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	237	38,0%	62 980	79,8%	3 080 738	79,1%
Новосибирский	107	17,2%	8 879	11,2%	443 253	11,4%
Краснообск	12	1,9%	2 321	2,9%	127 710	3,3%
Озёрный	12	1,9%	1 851	2,3%	90 606	2,3%
Садовый	7	1,1%	1 854	2,3%	85 107	2,2%
Новолуговое	6	1,0%	1 053	1,3%	47 574	1,2%
Элитный	2	0,3%	725	0,9%	36 083	0,9%
Каменка	9	1,4%	388	0,5%	17 536	0,5%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
Кайнская Заимка	5	0,8%	243	0,3%	13 329	0,3%
Толмачёво	9	1,4%	54	0,1%	4 043	0,1%
Мичуринский	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
Марусино	42	6,7%	42	0,1%	2 872	0,1%
Кольцово	14	2,2%	3 203	4,1%	176 222	4,5%
Кудряшовский	7	1,1%	1 242	1,6%	53 209	1,4%
Бердск	94	15,1%	1 001	1,3%	52 917	1,4%
Обь	7	1,1%	880	1,1%	42 316	1,1%
Мошковский	153	24,6%	596	0,8%	38 878	1,0%
Октябрьский	153	24,6%	596	0,8%	38 878	1,0%
Искитим	2	0,3%	112	0,1%	5 883	0,2%
Куйбышевский	1	0,2%	28	0,0%	1 168	0,0%
Куйбышев	1	0,2%	28	0,0%	1 168	0,0%
Маслянино	1	0,2%	23	0,0%	1 147	0,0%
	623	100%	78 944	100%	3 895 731	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (79,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

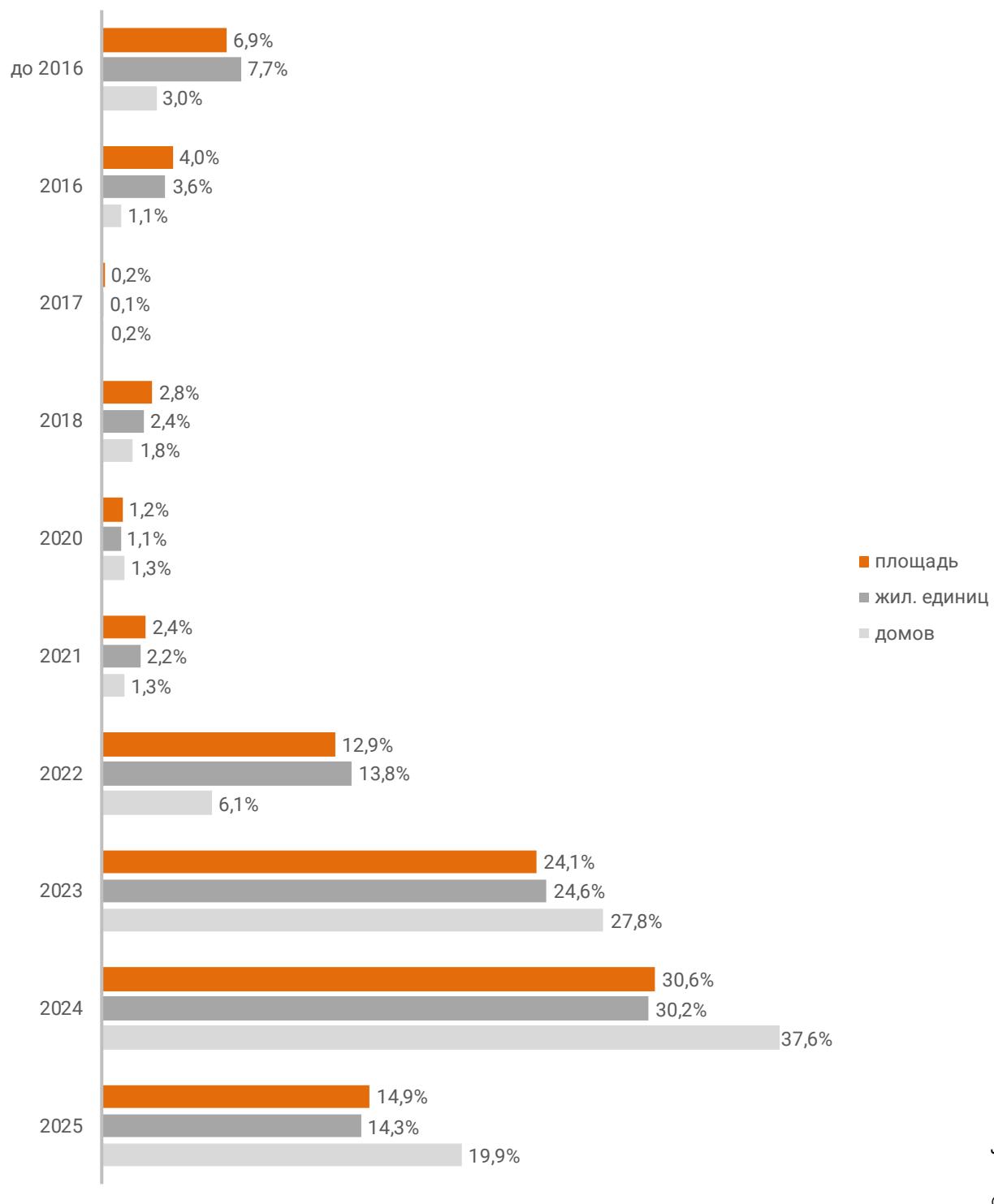
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2010 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	19	3,0%	6 092	7,7%	270 328	6,9%
2016	7	1,1%	2 813	3,6%	154 588	4,0%
2017	1	0,2%	93	0,1%	6 670	0,2%
2018	11	1,8%	1 858	2,4%	109 890	2,8%
2020	8	1,3%	837	1,1%	46 504	1,2%
2021	8	1,3%	1 706	2,2%	95 358	2,4%
2022	38	6,1%	10 931	13,8%	504 256	12,9%
2023	173	27,8%	19 443	24,6%	938 032	24,1%
2024	234	37,6%	23 851	30,2%	1 191 541	30,6%
2025	124	19,9%	11 320	14,3%	578 564	14,9%
Общий итог	623	100%	78 944	100%	3 895 731	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,6% по площади жилых единиц).

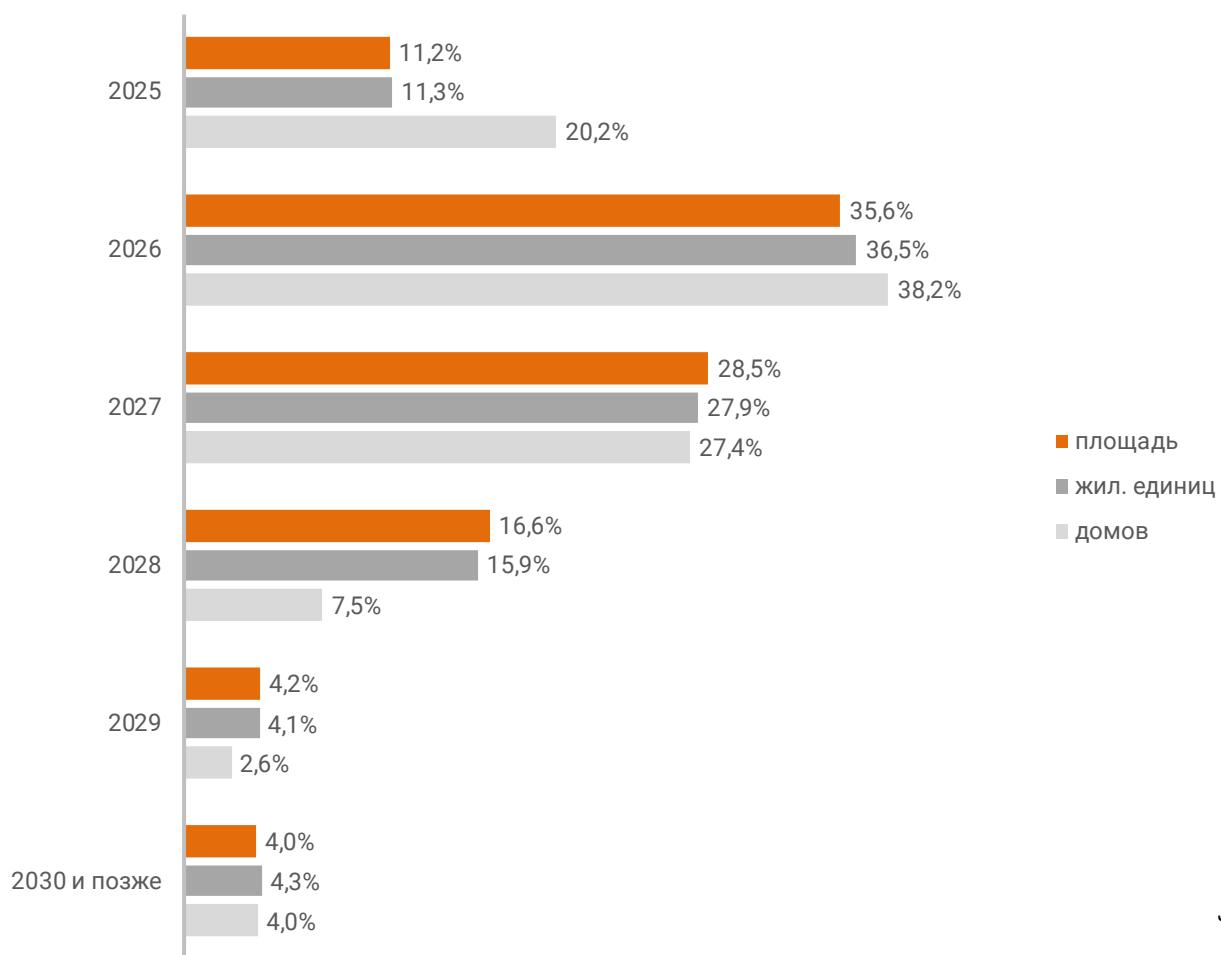
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	126	20,2%	8 944	11,3%	434 912	11,2%
2026	238	38,2%	28 804	36,5%	1 387 571	35,6%
2027	171	27,4%	22 026	27,9%	1 109 325	28,5%
2028	47	7,5%	12 581	15,9%	646 763	16,6%
2029	16	2,6%	3 226	4,1%	162 895	4,2%
2030 и позже	25	4,0%	3 363	4,3%	154 265	4,0%
Общий итог	623	100%	78 944	100%	3 895 731	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 822 483 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 581 439 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2025	434 912	2017	28 572	6,6%
		2018	29 914	6,9%
		2019	5 750	1,3%
		2021	5 287	1,2%
		2023	18 108	4,2%
		2024	51 225	11,8%
		2025	98 596	22,7%
2026	1 387 571	2017	15 346	1,1%
		2018	11 761	0,8%
		2024	18 825	1,4%
		2025	83 678	6,0%
2027	1 109 325	2017	19 189	1,7%
		2019	22 106	2,0%
		2024	13 329	1,2%
		2025	6 165	0,6%
2028	646 763	2019	10 490	1,6%
		2025	180	0,0%
2029	162 895	2019	10 466	6,4%
		2025	45 699	28,1%
Общий итог	3 895 731		494 686	12,7%

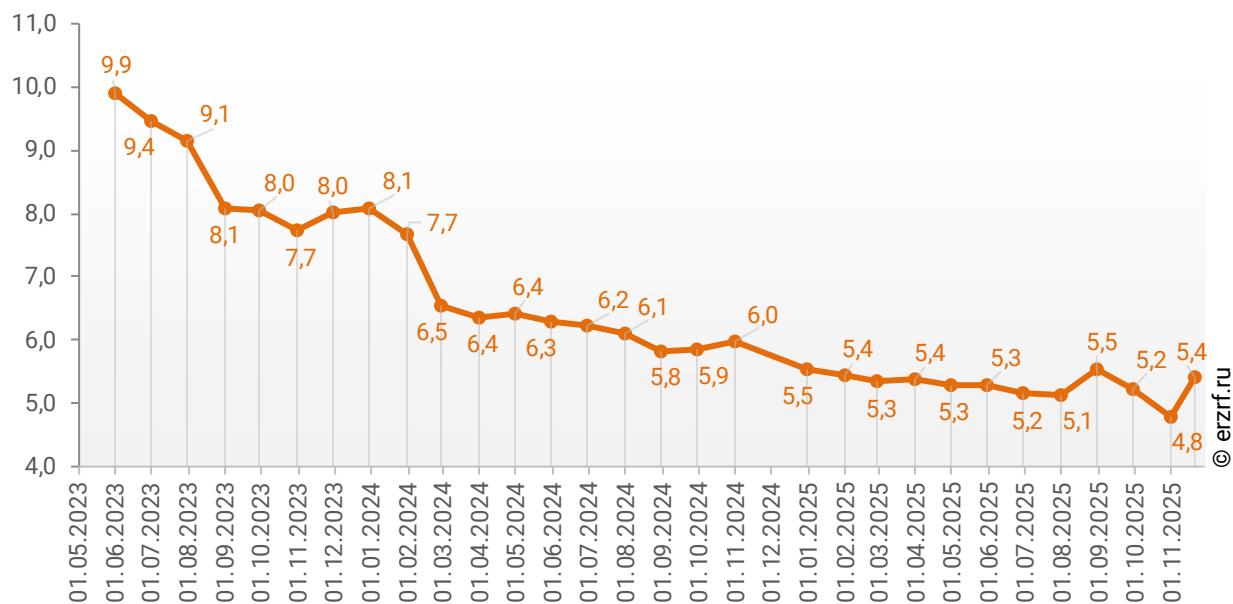
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (98 596 м²), что составляет 22,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



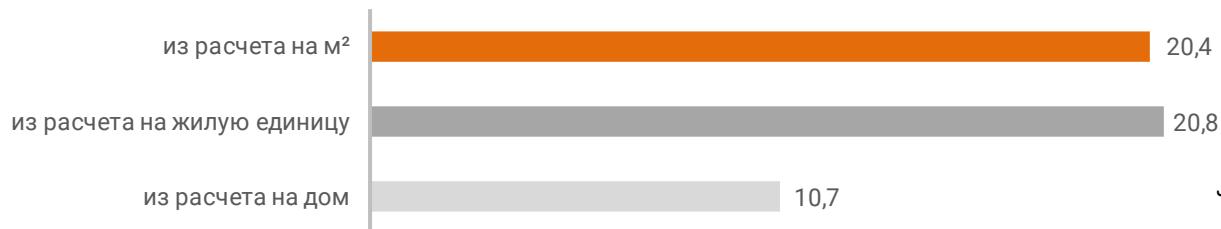
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

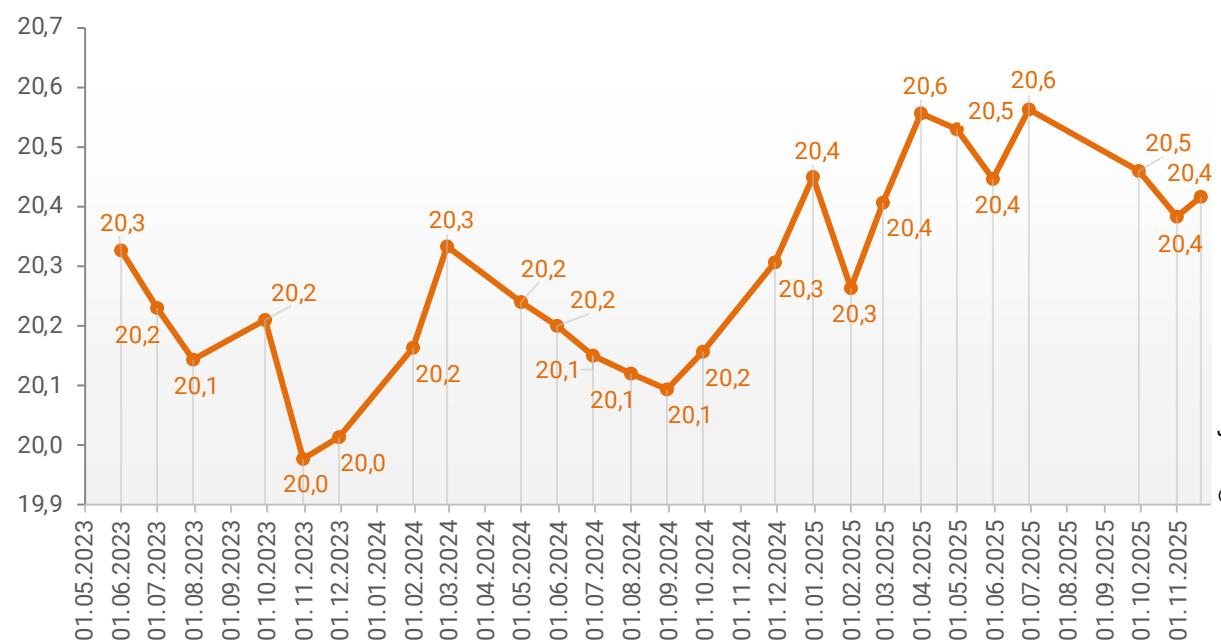


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

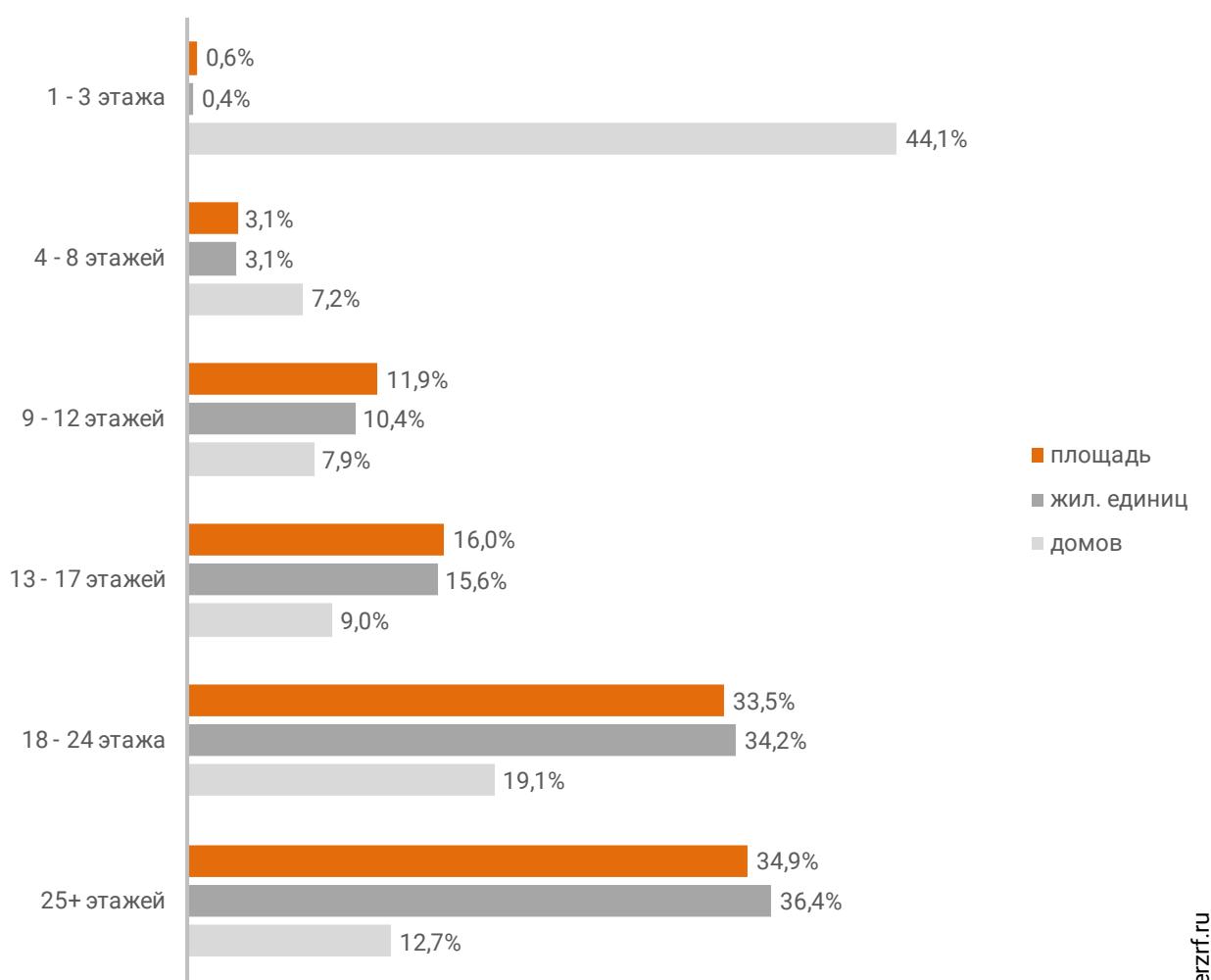
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	275	44,1%	297	0,4%	25 049	0,6%
4 - 8 этажей	45	7,2%	2 415	3,1%	121 664	3,1%
9 - 12 этажей	49	7,9%	8 244	10,4%	461 789	11,9%
13 - 17 этажей	56	9,0%	12 290	15,6%	623 930	16,0%
18 - 24 этажа	119	19,1%	26 981	34,2%	1 303 346	33,5%
25+ этажей	79	12,7%	28 717	36,4%	1 359 953	34,9%
Общий итог	623	100%	78 944	100%	3 895 731	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 34,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
		<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	Кварталы Немировича 2
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Горская Лагуна
		<i>ГК Первый строительный фонд</i>	многоквартирный дом	Urban peaks
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Тополёвая
3	31	<i>РНГС</i>	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
		<i>СЗ Береговое-Инвест</i>	многоквартирный дом	Марсель 2
		<i>СК Сибирийнвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
4	30	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-4
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Lemont
5	29	<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Пролетарский
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Береговая
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Freedom», застройщик «СЗ Фридом-Сити». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

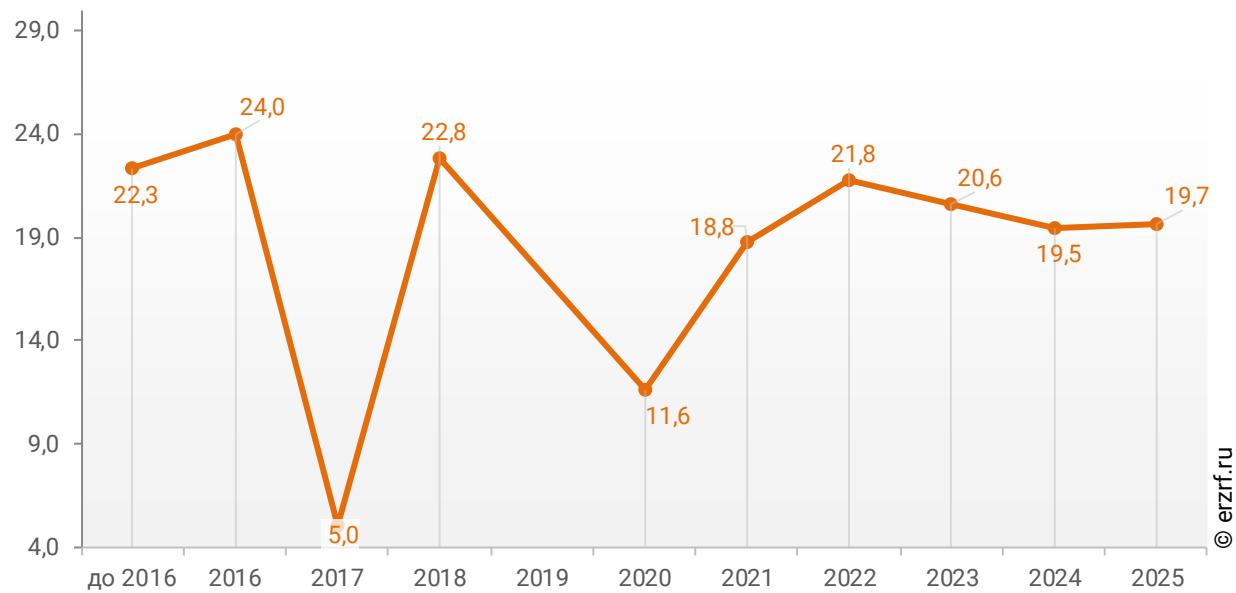
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 932	<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom
2	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
3	40 194	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
4	39 313	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Калининский квартал
5	31 779	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

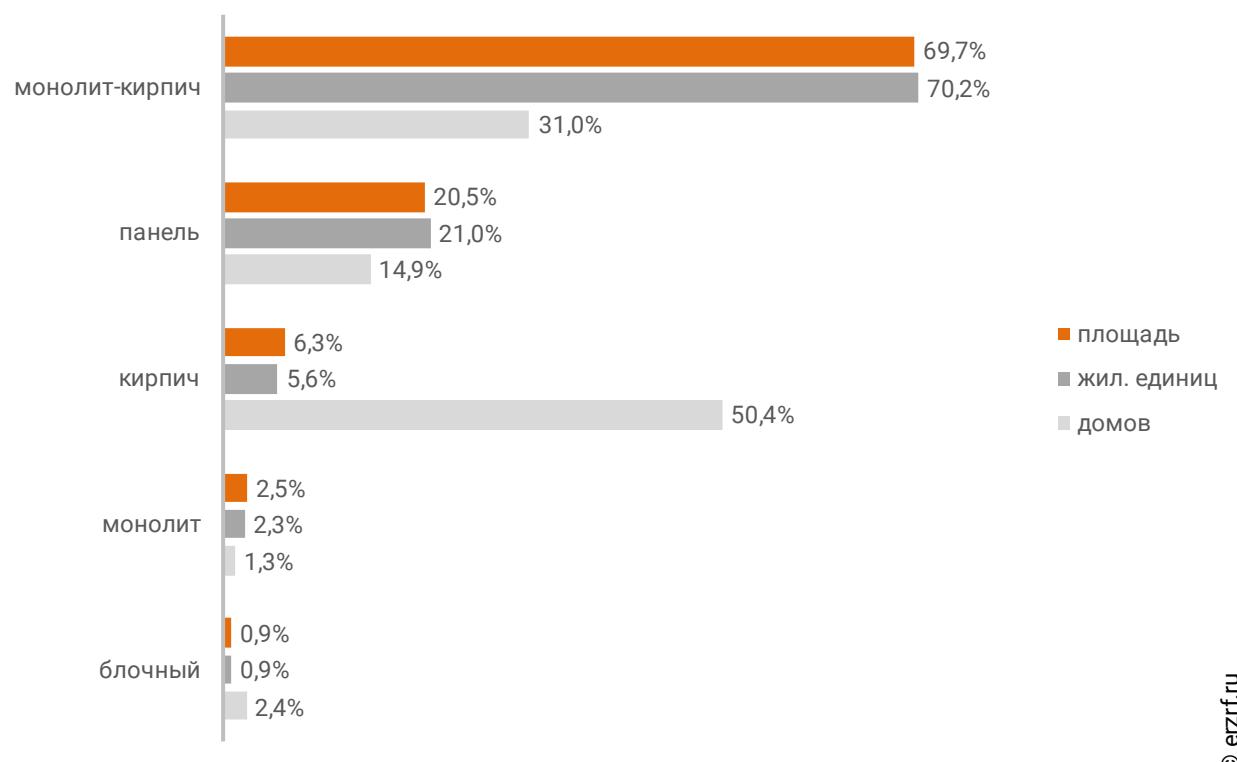
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	193	31,0%	55 401	70,2%	2 716 447	69,7%
панель	93	14,9%	16 543	21,0%	797 248	20,5%
кирпич	314	50,4%	4 431	5,6%	246 972	6,3%
монолит	8	1,3%	1 854	2,3%	98 441	2,5%
блочный	15	2,4%	715	0,9%	36 623	0,9%
Общий итог	623	100%	78 944	100%	3 895 731	100%

Гистограмма 5

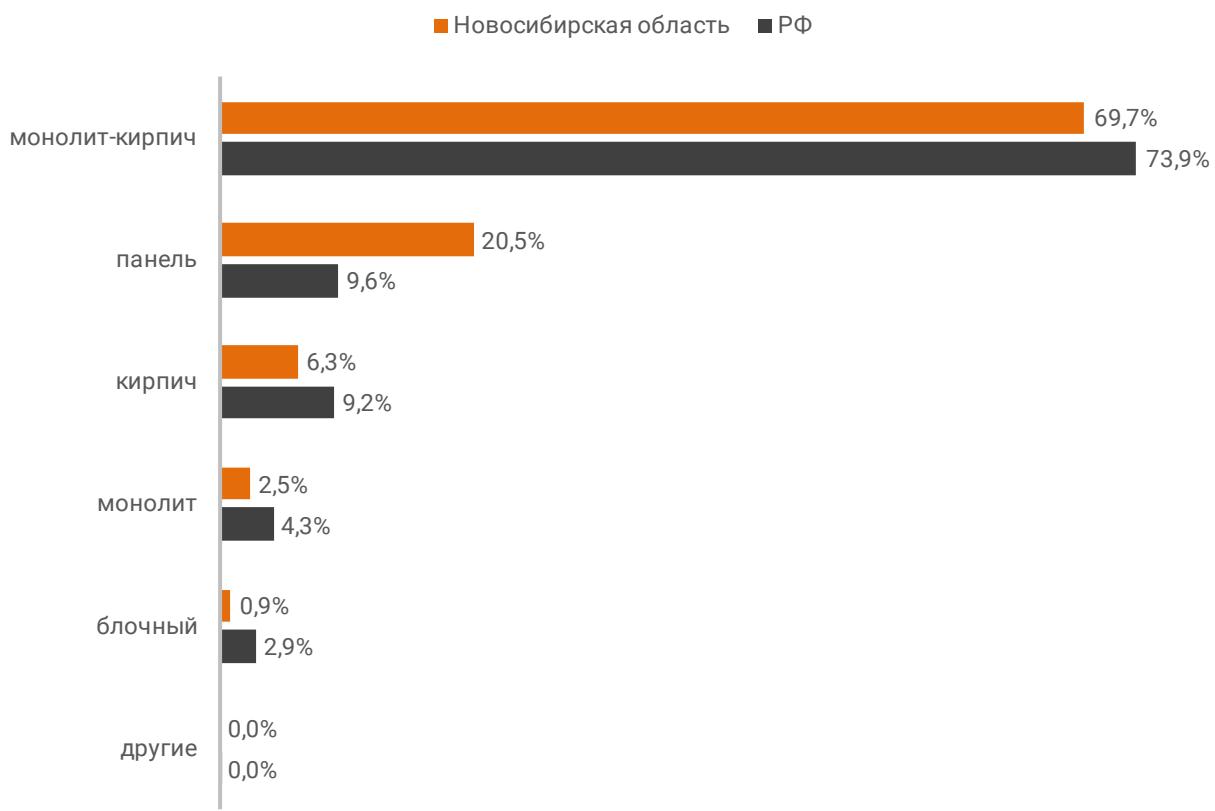
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

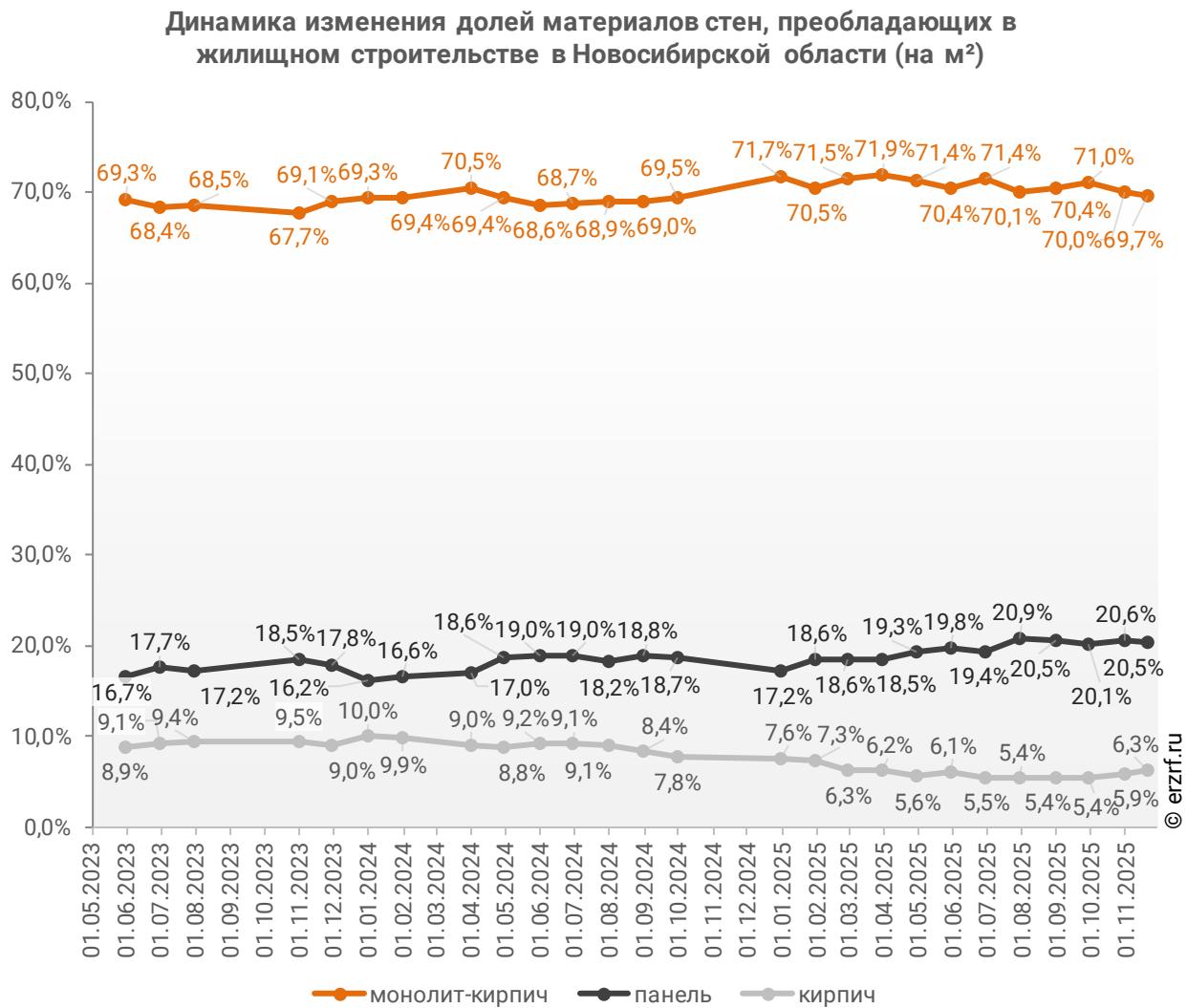
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 99,5% материалов наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

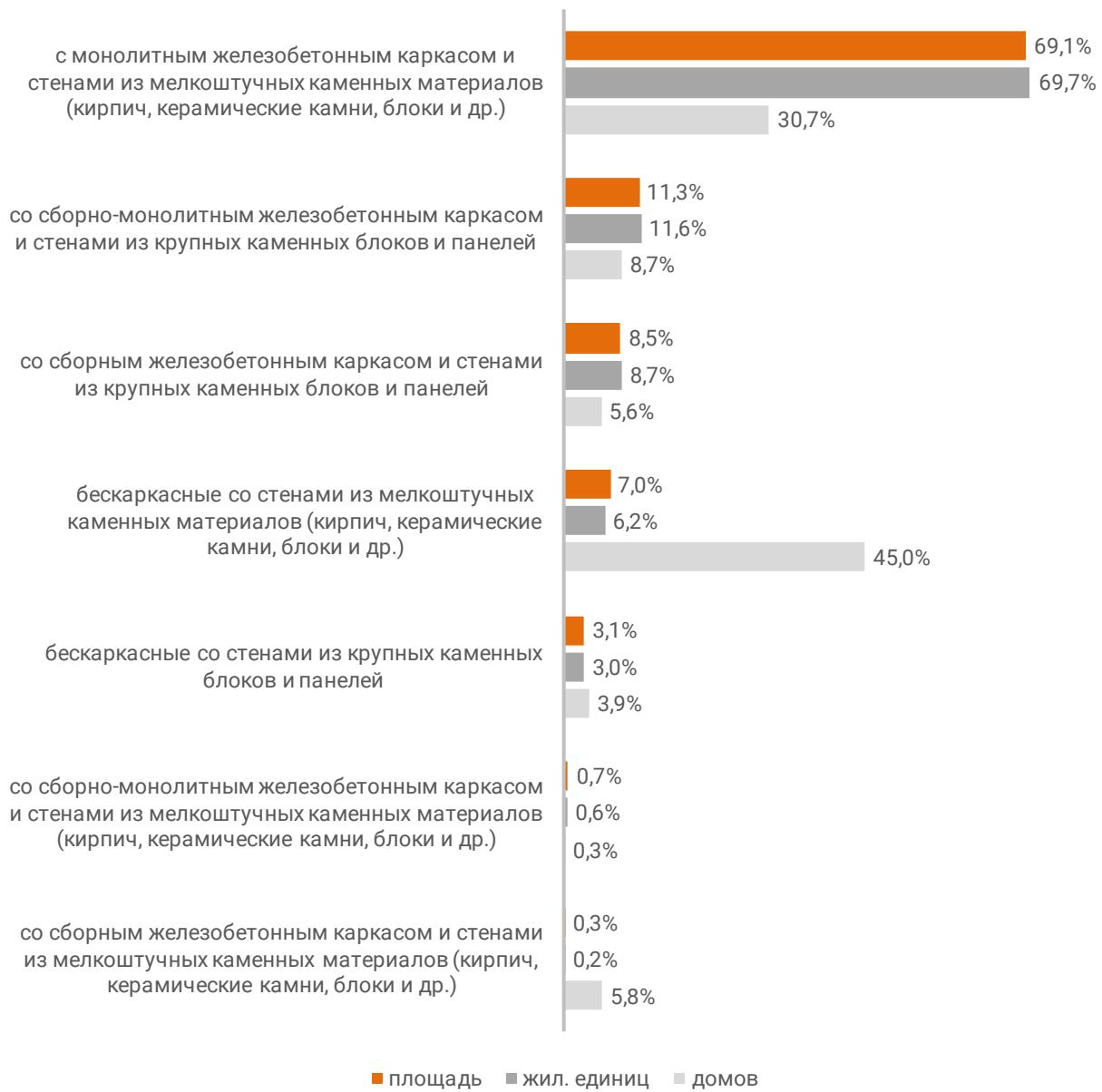
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	191	30,7%	54 707	69,7%	2 677 943	69,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	54	8,7%	9 090	11,6%	439 290	11,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	35	5,6%	6 810	8,7%	329 061	8,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	280	45,0%	4 886	6,2%	271 252	7,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	3,9%	2 389	3,0%	121 878	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	468	0,6%	27 204	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	5,8%	184	0,2%	10 502	0,3%
Общий итог	622	100%	78 534	100%	3 877 130	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 107 застройщиков (брендов), которые представлены 160 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Расцветай	81	13,0%	16 459	20,8%	755 926	19,4%
2	Брусника	18	2,9%	4 982	6,3%	316 066	8,1%
3	ГК СМСС	12	1,9%	4 757	6,0%	212 754	5,5%
4	ГК Первый строительный фонд	13	2,1%	3 062	3,9%	150 730	3,9%
5	ГК SG Development	5	0,8%	2 993	3,8%	139 886	3,6%
6	Энергомонтаж	12	1,9%	2 093	2,7%	114 309	2,9%
7	Группа Мета	8	1,3%	1 959	2,5%	102 524	2,6%
8	Группа Эталон	6	1,0%	1 937	2,5%	101 783	2,6%
9	Группа Астон	3	0,5%	1 784	2,3%	95 248	2,4%
10	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	6	1,0%	2 048	2,6%	90 932	2,3%
11	ГК СОЮЗ	4	0,6%	1 305	1,7%	73 372	1,9%
12	СЗ Фридом-Сити	2	0,3%	1 763	2,2%	60 439	1,6%
13	ГК ВИРА ГРУПП	3	0,5%	1 269	1,6%	59 959	1,5%
14	СФ Проспект	4	0,6%	982	1,2%	58 283	1,5%
15	ГК Страна Девелопмент	3	0,5%	1 044	1,3%	54 332	1,4%
16	Стрижи	7	1,1%	957	1,2%	53 988	1,4%
17	СЗ ПЕРВЫЙ	4	0,6%	1 231	1,6%	53 920	1,4%
18	РНГС	3	0,5%	1 282	1,6%	53 439	1,4%
19	ГК Новый Мир	4	0,6%	948	1,2%	50 481	1,3%
20	ЮНИТИ	5	0,8%	888	1,1%	48 119	1,2%
21	ГК Нarrатив	3	0,5%	887	1,1%	45 942	1,2%
22	СХ СтройМастер	3	0,5%	810	1,0%	41 675	1,1%
23	ГК Дом-Строй	3	0,5%	814	1,0%	34 792	0,9%
24	СЗ Телецентр	4	0,6%	773	1,0%	33 650	0,9%
25	Жилищная инициатива	2	0,3%	707	0,9%	33 324	0,9%
26	СК Сибирьинвест	4	0,6%	760	1,0%	31 936	0,8%
27	СЗ Прогресс	1	0,2%	516	0,7%	31 066	0,8%
28	СЗ Береговое-Инвест	2	0,3%	528	0,7%	31 002	0,8%
29	ПСК Сибирь	2	0,3%	653	0,8%	30 926	0,8%
30	РимЭлитСтрой	1	0,2%	482	0,6%	30 336	0,8%
31	ГК ОЛМА	2	0,3%	672	0,9%	30 000	0,8%
32	СЗ Цифра	2	0,3%	684	0,9%	29 210	0,7%
33	ГК ЗАО СМС	2	0,3%	670	0,8%	28 352	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЖК	3	0,5%	367	0,5%	26 706	0,7%
35	С3 Фадеев	3	0,5%	492	0,6%	25 362	0,7%
36	С3 Талан-Регион-58	1	0,2%	494	0,6%	25 276	0,6%
37	С3 Дивногорский	2	0,3%	422	0,5%	24 874	0,6%
38	Оловозаводская	2	0,3%	487	0,6%	22 984	0,6%
39	ЖК Академия	2	0,3%	373	0,5%	22 304	0,6%
40	СК Эверест-Н	1	0,2%	411	0,5%	22 106	0,6%
41	С3 Дом.рф Девелопмент	1	0,2%	441	0,6%	21 996	0,6%
42	ГК SKY Group	2	0,3%	408	0,5%	20 948	0,5%
43	С3 СИТИСТРОЙ	1	0,2%	484	0,6%	18 496	0,5%
44	ГК Химметалл	2	0,3%	423	0,5%	17 621	0,5%
45	ГК Камея	1	0,2%	318	0,4%	16 783	0,4%
46	Спецзастройщик Ключевой	4	0,6%	290	0,4%	16 728	0,4%
47	ПСХ СРС	2	0,3%	289	0,4%	16 454	0,4%
48	Многопрофильная клиника	1	0,2%	435	0,6%	16 422	0,4%
49	С3 КварталИнвестСтрой	3	0,5%	341	0,4%	16 152	0,4%
50	Барселона	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
51	Регионстрой	2	0,3%	324	0,4%	15 114	0,4%
52	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	287	0,4%	15 094	0,4%
53	С3 Фридом Виллэдж	6	1,0%	269	0,3%	15 071	0,4%
54	С3 ДС-Инвестстрой	1	0,2%	332	0,4%	15 001	0,4%
55	С3 МегаТрейд	1	0,2%	277	0,4%	14 153	0,4%
56	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	0,2%	287	0,4%	13 414	0,3%
57	ГК Корпорация ЁЛКА	5	0,8%	243	0,3%	13 329	0,3%
58	С3 Редфилд	1	0,2%	270	0,3%	13 291	0,3%
59	С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	0,2%	107	0,1%	13 179	0,3%
60	С3 ЖК На Вилюйской	1	0,2%	312	0,4%	13 088	0,3%
61	Холдинг СДС	2	0,3%	294	0,4%	12 715	0,3%
62	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	0,2%	299	0,4%	12 150	0,3%
63	С3 Сергиев Пассаж	1	0,2%	206	0,3%	11 607	0,3%
64	ГК СКАНДИА	1	0,2%	166	0,2%	11 542	0,3%
65	СК-Инвест	1	0,2%	204	0,3%	11 524	0,3%
66	С3 Мегаполис	1	0,2%	210	0,3%	11 474	0,3%
67	ГК TS Group	1	0,2%	224	0,3%	11 166	0,3%
68	С3 Север-Строй	1	0,2%	234	0,3%	11 033	0,3%
69	С3 НГС	1	0,2%	223	0,3%	10 838	0,3%
70	С3 Биография	8	1,3%	192	0,2%	10 784	0,3%
71	С3 Сибэкострой	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
72	СФО Основа	6	1,0%	186	0,2%	10 570	0,3%
73	С3 ЖК Счастье	2	0,3%	288	0,4%	10 514	0,3%
74	С3 ЮГА-СТРОЙ	95	15,2%	95	0,1%	9 746	0,3%
75	ГК Гелеон	3	0,5%	191	0,2%	9 486	0,2%
76	С3 Дом	1	0,2%	189	0,2%	9 449	0,2%
77	С3 МСК Новый Бронный	1	0,2%	203	0,3%	8 749	0,2%
78	С3 МСК на Бронном	1	0,2%	203	0,3%	8 747	0,2%
79	ГК Север	1	0,2%	189	0,2%	8 499	0,2%
80	ГК Баутехник	1	0,2%	219	0,3%	7 732	0,2%
81	ГК ВИВАТ Девелопмент	1	0,2%	217	0,3%	7 633	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	С3 Бердские кварталы	4	0,6%	144	0,2%	7 090	0,2%
83	С3 КМ	1	0,2%	153	0,2%	6 970	0,2%
84	С3 Кристалл	1	0,2%	142	0,2%	6 833	0,2%
85	С3 Виноград	1	0,2%	155	0,2%	6 786	0,2%
86	СК Арго	1	0,2%	196	0,2%	6 752	0,2%
87	С3 Спектр	1	0,2%	93	0,1%	6 670	0,2%
88	С3 ИСК Оптимум Сибирь	1	0,2%	154	0,2%	6 384	0,2%
89	С3 Русь ЭКСПО-Сибирь	83	13,3%	83	0,1%	6 379	0,2%
90	С3 Атмосфера	1	0,2%	107	0,1%	5 929	0,2%
91	SD GROUP	1	0,2%	127	0,2%	5 646	0,1%
92	Дом Солнца	1	0,2%	109	0,1%	5 401	0,1%
93	С3 Профресурс	1	0,2%	126	0,2%	5 317	0,1%
94	С3 ЖК Обь	1	0,2%	107	0,1%	4 667	0,1%
95	С3 Границы	1	0,2%	88	0,1%	4 050	0,1%
96	ГК ПромГражданСтрой	9	1,4%	54	0,1%	4 043	0,1%
97	С3 Периметр Плюс	1	0,2%	56	0,1%	3 448	0,1%
98	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
99	С3 Мега Апартс	1	0,2%	97	0,1%	2 886	0,1%
100	С3 КМС	42	6,7%	42	0,1%	2 872	0,1%
101	С3 Квартал-С	1	0,2%	56	0,1%	2 792	0,1%
102	РСК Восток	1	0,2%	56	0,1%	2 435	0,1%
103	С3 Верное решение	31	5,0%	31	0,0%	2 404	0,1%
104	С3 Империя М	1	0,2%	28	0,0%	1 168	0,0%
105	МСО	1	0,2%	23	0,0%	1 147	0,0%
106	С3 Грин-Парк	15	2,4%	15	0,0%	1 087	0,0%
107	Благовещенка	1	0,2%	24	0,0%	1 003	0,0%
Общий итог		623	100%	78 944	100%	3 895 731	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ГК Расцветай	755 926	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	316 066	40 509	12,8%	0,8
3	★ 3,5	ГК СМСС	212 754	69 487	32,7%	10,4
4	★ 5,0	ГК Первый строительный фонд	150 730	0	0,0%	-
5	★ 3,5	ГК SG Development	139 886	28 092	20,1%	1,8
6	★ 5,0	Энергомонтаж	114 309	0	0,0%	-
7	★ 2,0	Группа Мета	102 524	0	0,0%	-
8	★ 3,5	Группа Эталон	101 783	0	0,0%	-
9	★ 4,5	Группа Астон	95 248	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	90 932	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Союз	73 372	0	0,0%	-
12	н/р	С3 Фридом-Сити	60 439	18 507	30,6%	5,5
13	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	59 959	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СФ Проспект	58 283	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	54 332	0	0,0%	-
16	★ 4,5	Стрижи	53 988	13 449	24,9%	3,0
17	★ 5,0	С3 ПЕРВЫЙ	53 920	0	0,0%	-
18	н/р	РНГС	53 439	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Новый Мир	50 481	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ЮНИТИ	48 119	0	0,0%	-
21	н/р	ГК Нarrатив	45 942	4 645	10,1%	1,2
22	★ 0,5	СХ СтройМастер	41 675	41 675	100%	89,6
23	н/р	ГК Дом-Строй	34 792	0	0,0%	-
24	н/р	С3 Телецентр	33 650	7 519	22,3%	0,7
25	★ 4,5	Жилищная инициатива	33 324	0	0,0%	-
26	★ 4,5	СК Сибирьинвест	31 936	11 543	36,1%	2,2
27	н/р	С3 Прогресс	31 066	0	0,0%	-
28	н/р	С3 Береговое-Инвест	31 002	0	0,0%	-
29	★ 4,0	ПСК Сибирь	30 926	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов				
				м ²	м ²	%		
30	н/р	РимЭлитСтрой	30 336	30 336	100%		9,0	
31	★ 5,0	ГК ОЛМА	30 000	0	0,0%		-	
32	н/р	С3 Цифра	29 210	0	0,0%		-	
33	н/р	ГК ЗАО СМС	28 352	0	0,0%		-	
34	★ 0,5	СЖК	26 706	26 706	100%		100,2	
35	н/р	С3 Фадеев	25 362	0	0,0%		-	
36	н/р	С3 Талан-Регион-58	25 276	0	0,0%		-	
37	н/р	С3 Дивногорский	24 874	24 874	100%		111,0	
38	н/р	Оловозаводская	22 984	0	0,0%		-	
39	н/р	ЖК Академия	22 304	0	0,0%		-	
40	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%		96,0	
41	н/р	С3 Дом.рф Девелопмент	21 996	0	0,0%		-	
42	★ 5,0	ГК SKY Group	20 948	0	0,0%		-	
43	н/р	С3 СИТИСТРОЙ	18 496	0	0,0%		-	
44	★ 5,0	ГК Химметалл	17 621	0	0,0%		-	
45	★ 5,0	ГК Камея	16 783	0	0,0%		-	
46	н/р	Спецзастройщик Ключевой	16 728	0	0,0%		-	
47	★ 5,0	ПСХ СРС	16 454	0	0,0%		-	
48	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%		102,0	
49	★ 3,0	С3 КварталИнвестСтрой	16 152	0	0,0%		-	
50	★ 1,0	Барселона	15 484	0	0,0%		-	
51	★ 1,0	Регионстрой	15 114	7 564	50,0%		12,0	
52	★ 5,0	ГК ЗСЖБ № 6	15 094	0	0,0%		-	
53	н/р	С3 Фридом Виллэдж	15 071	0	0,0%		-	
54	★ 0,5	С3 ДС-Инвестстрой	15 001	0	0,0%		-	
55	н/р	С3 МегаТрейд	14 153	0	0,0%		-	
56	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	13 414	0	0,0%		-	
57	★ 1,5	ГК Корпорация ЁЛКА	13 329	13 329	100%		36,0	
58	н/р	С3 Редфилд	13 291	0	0,0%		-	
59	н/р	С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	13 179	13 179	100%		18,0	
60	н/р	С3 ЖК На Вилюйской	13 088	0	0,0%		-	
61	★ 5,0	Холдинг СДС	12 715	6 449	50,7%		1,5	
62	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	12 150	12 150	100%		96,0	
63	н/р	С3 Сергиев Пассаж	11 607	0	0,0%		-	
64	★ 5,0	ГК СКАНДИА	11 542	0	0,0%		-	
65	н/р	СК-Инвест	11 524	0	0,0%		-	
66	н/р	С3 Мегаполис	11 474	0	0,0%		-	
67	н/р	ГК TS Group	11 166	0	0,0%		-	
68	н/р	С3 Север-Строй	11 033	0	0,0%		-	
69	н/р	С3 НГС	10 838	10 838	100%		3,0	
70	★ 4,5	С3 Биография	10 784	10 784	100%		6,0	
71	★ 0,5	С3 Сибэкострой	10 574	10 574	100%		42,0	

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	всего	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
				в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	м ²	%	
				м ²	месяцев		
72	★ 5,0	СФО Основа	10 570	0	0,0%	-	
73	★ 1,0	С3 ЖК Счастье	10 514	10 514	100%	16,5	
74	н/р	С3 ЮГА-СТРОЙ	9 746	125	1,3%	0,5	
75	★ 1,5	ГК Гелеон	9 486	0	0,0%	-	
76	н/р	С3 Дом	9 449	0	0,0%	-	
77	н/р	С3 МСК Новый Бронный	8 749	0	0,0%	-	
78	н/р	С3 МСК на Бронном	8 747	0	0,0%	-	
79	★ 5,0	ГК Север	8 499	0	0,0%	-	
80	н/р	ГК Баутехник	7 732	0	0,0%	-	
81	★ 3,0	ГК ВИВАТ Девелопмент	7 633	0	0,0%	-	
82	★ 4,5	С3 Бердские кварталы	7 090	5 481	77,3%	6,9	
83	н/р	С3 КМ	6 970	0	0,0%	-	
84	н/р	С3 Кристалл	6 833	0	0,0%	-	
85	н/р	С3 Виноград	6 786	0	0,0%	-	
86	★ 0,0	СК Арго	6 752	6 752	100%	117,0	
87	н/р	С3 Спектр	6 670	0	0,0%	-	
88	★ 5,0	С3 ИСК Оптимум Сибирь	6 384	0	0,0%	-	
89	★ 4,5	С3 Русь ЭКСПО-Сибирь	6 379	5 705	89,4%	5,1	
90	н/р	С3 Атмосфера	5 929	0	0,0%	-	
91	★ 1,5	SD GROUP	5 646	5 646	100%	18,0	
92	★ 1,5	Дом Солнца	5 401	5 401	100%	15,0	
93	н/р	С3 Профресурс	5 317	0	0,0%	-	
94	н/р	С3 ЖК Обь	4 667	0	0,0%	-	
95	н/р	С3 Границы	4 050	4 050	100%	15,0	
96	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	4 043	0	0,0%	-	
97	н/р	С3 Периметр Плюс	3 448	0	0,0%	-	
98	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	108,0	
99	н/р	С3 Мега Апартс	2 886	0	0,0%	-	
100	н/р	С3 КМС	2 872	2 872	100%	10,0	
101	★ 2,5	С3 Квартал-С	2 792	0	0,0%	-	
102	н/р	РСК Восток	2 435	0	0,0%	-	
103	н/р	С3 Верное решение	2 404	2 404	100%	8,6	
104	н/р	С3 Империя М	1 168	0	0,0%	-	
105	н/р	МСО	1 147	0	0,0%	-	
106	н/р	С3 Грин-Парк	1 087	1 087	100%	6,0	
107	н/р	Благовещенка	1 003	1 003	100%	12,0	
Общий итог			3 895 731	494 686	12,7%	5,4	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Арго» и составляет 117,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 173 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал на Игарской» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 26 домов, включающих 4 297 жилых единиц, совокупной площадью 199 116 м².

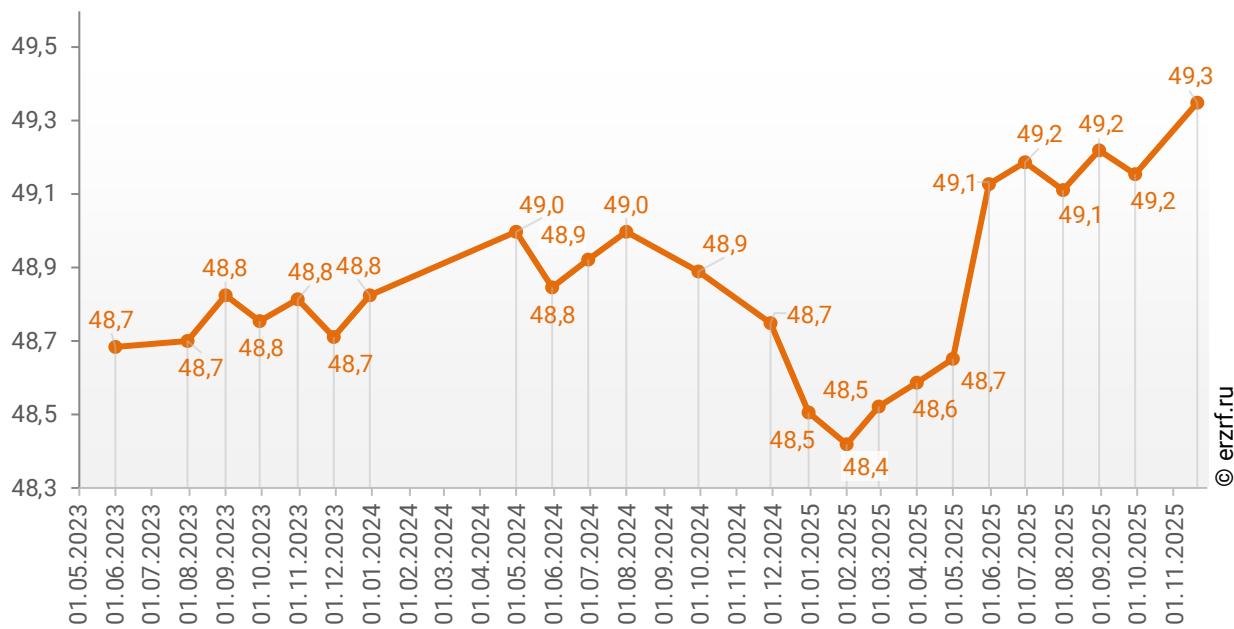
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

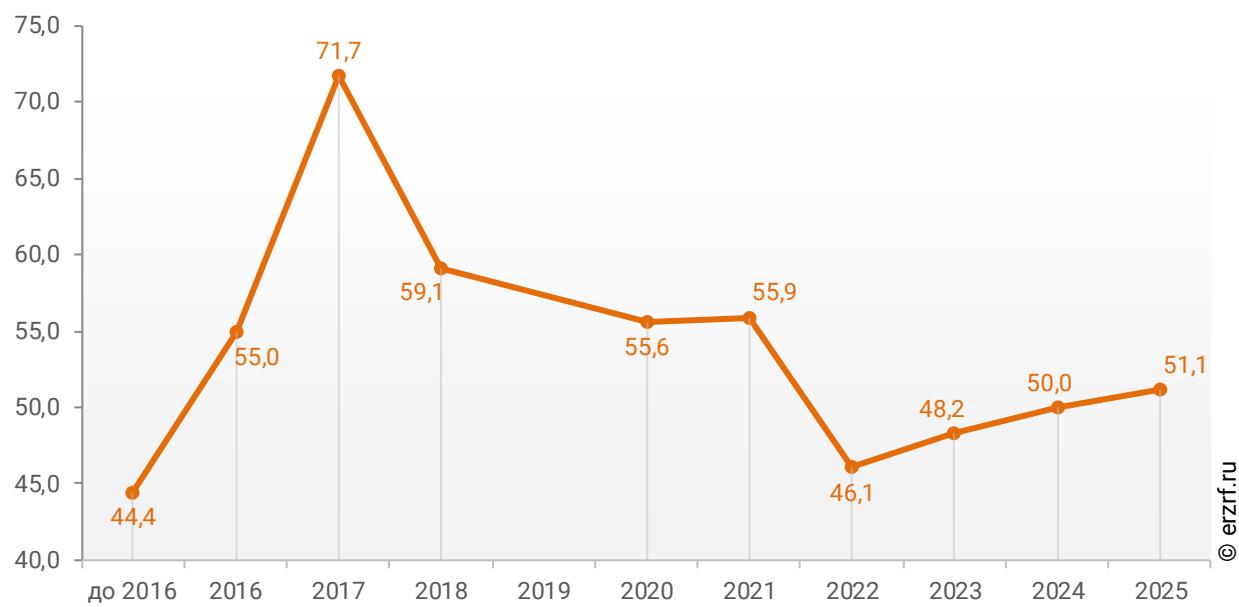
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 51,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Новосибирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Мега Апартс» – 29,8 м². Самая большая – у застройщика «С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ» – 123,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
С3 Мега Апартс	29,8
С3 Фридом-Сити	34,3
СК Арго	34,4
ГК ВИВАТ Девелопмент	35,2
ГК Баутехник	35,3
С3 ЖК Счастье	36,5
Многопрофильная клиника	37,8
С3 СИТИСТРОЙ	38,2
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
С3 ИСК Оптимум Сибирь	41,5
ГК Химметалл	41,7
РНГС	41,7
С3 Империя М	41,7
Благовещенка	41,8
С3 ЖК На Вилюйской	41,9
СК Сибирьинвест	42,0
С3 Профресурс	42,2
ГК ЗАО СМС	42,3
С3 Цифра	42,7
ГК Дом-Строй	42,7
С3 МСК на Бронном	43,1
С3 МСК Новый Бронный	43,1
Холдинг СДС	43,2
РСК Восток	43,5
С3 Телецентр	43,5
С3 ЖК Обь	43,6
С3 Виноград	43,8
С3 ПЕРВЫЙ	43,8
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,4
SD GROUP	44,5
ГК ОЛМА	44,6
ГК СМСС	44,7
ГК Север	45,0
С3 ДС-Инвестстрой	45,2
С3 КМ	45,6
ГК Расцветай	45,9
С3 Границы	46,0
Регионстрой	46,6
ГК SG Development	46,7
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
Жилищная инициатива	47,1
С3 Север-Строй	47,1
Оловозаводская	47,2
ГК ВИРА ГРУПП	47,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПСК Сибирь	47,4
С3 КварталИнвестСтрой	47,4
С3 Кристалл	48,1
ПромТехЦентр	48,5
С3 НГС	48,6
С3 СибЭкострой	49,0
С3 Редфилд	49,2
ГК Первый строительный фонд	49,2
С3 Бердские кварталы	49,2
Дом Солнца	49,6
ГК Гелеон	49,7
ГК TS Group	49,8
С3 Квартал-С	49,9
МСО	49,9
С3 Дом.рф Девелопмент	49,9
С3 Дом	50,0
С3 МегаТрейд	51,1
С3 Талан-Регион-58	51,2
ГК SKY Group	51,3
СХ СтройМастер	51,5
С3 Фадеев	51,5
ГК Нarrатив	51,8
ГК Страна Девелопмент	52,0
Группа Мета	52,3
Группа Эталон	52,5
ГК ЗСЖБ № 6	52,6
ГК Камея	52,8
ГК Новый Мир	53,3
Группа Астон	53,4
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
ЮНИТИ	54,2
Энергомонтаж	54,6
С3 Мегаполис	54,6
ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
С3 Атмосфера	55,4
С3 Фридом Виллэдж	56,0
С3 Биография	56,2
ГК СОЮЗ	56,2
С3 Сергиев Пассаж	56,3
Стрижи	56,4
СК-Инвест	56,5
СФО Основа	56,8
ПСХ СРС	56,9
Спецзастройщик Ключевой	57,7
С3 Береговое-Инвест	58,7
С3 Дивногорский	58,9
СФ Проспект	59,4
ЖК Академия	59,8
С3 Прогресс	60,2
С3 Периметр Плюс	61,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РимЭлитСтрой	62,9
Брусника	63,4
С3 КМС	68,4
ГК СКАНДИА	69,5
С3 Спектр	71,7
С3 Грин-Парк	72,5
СЖК	72,8
ГК ПромГражданСтрой	74,9
С3 Русь ЭКСПО-Сибирь	76,9
С3 Верное решение	77,5
С3 ЮГА-СТРОЙ	102,6
С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «VOROSHILOV» – 25,8 м², застройщик «ГК СМСС». Наибольшая – в ЖК «По ул. Морская» – 227,0 м², застройщик «С3 КварталИнвестСтрой».

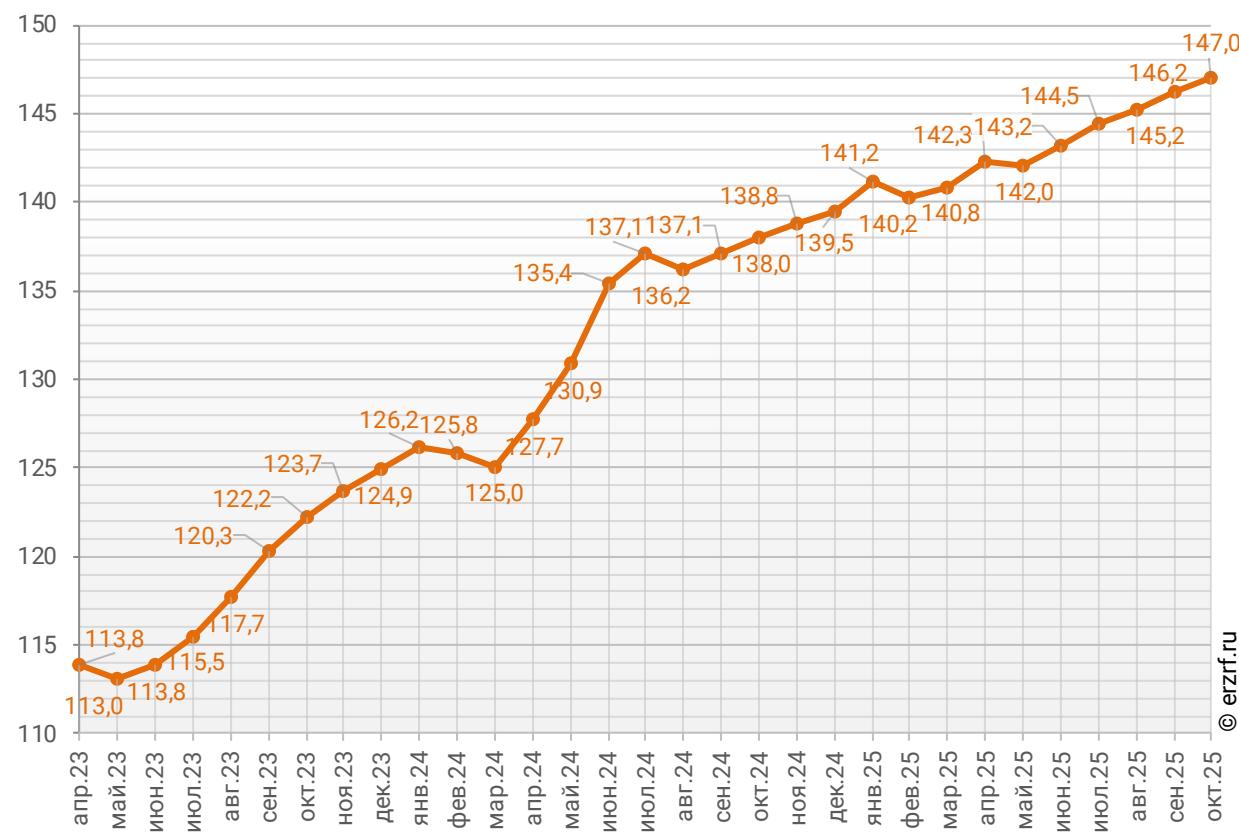
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 147 041 рубль. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 6,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Новосибирской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

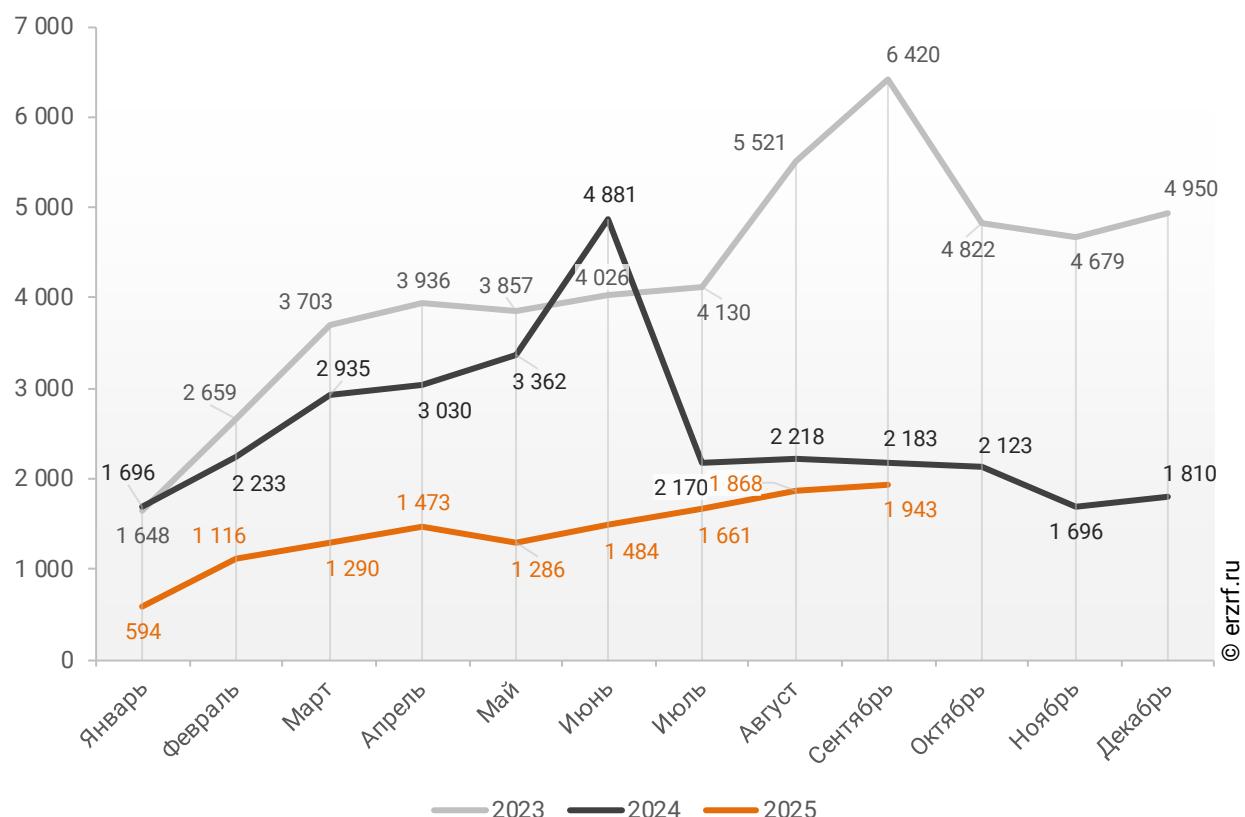
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 12 715, что на 48,5% меньше уровня 2024 г. (24 708 ИЖК), и на 64,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (35 900 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

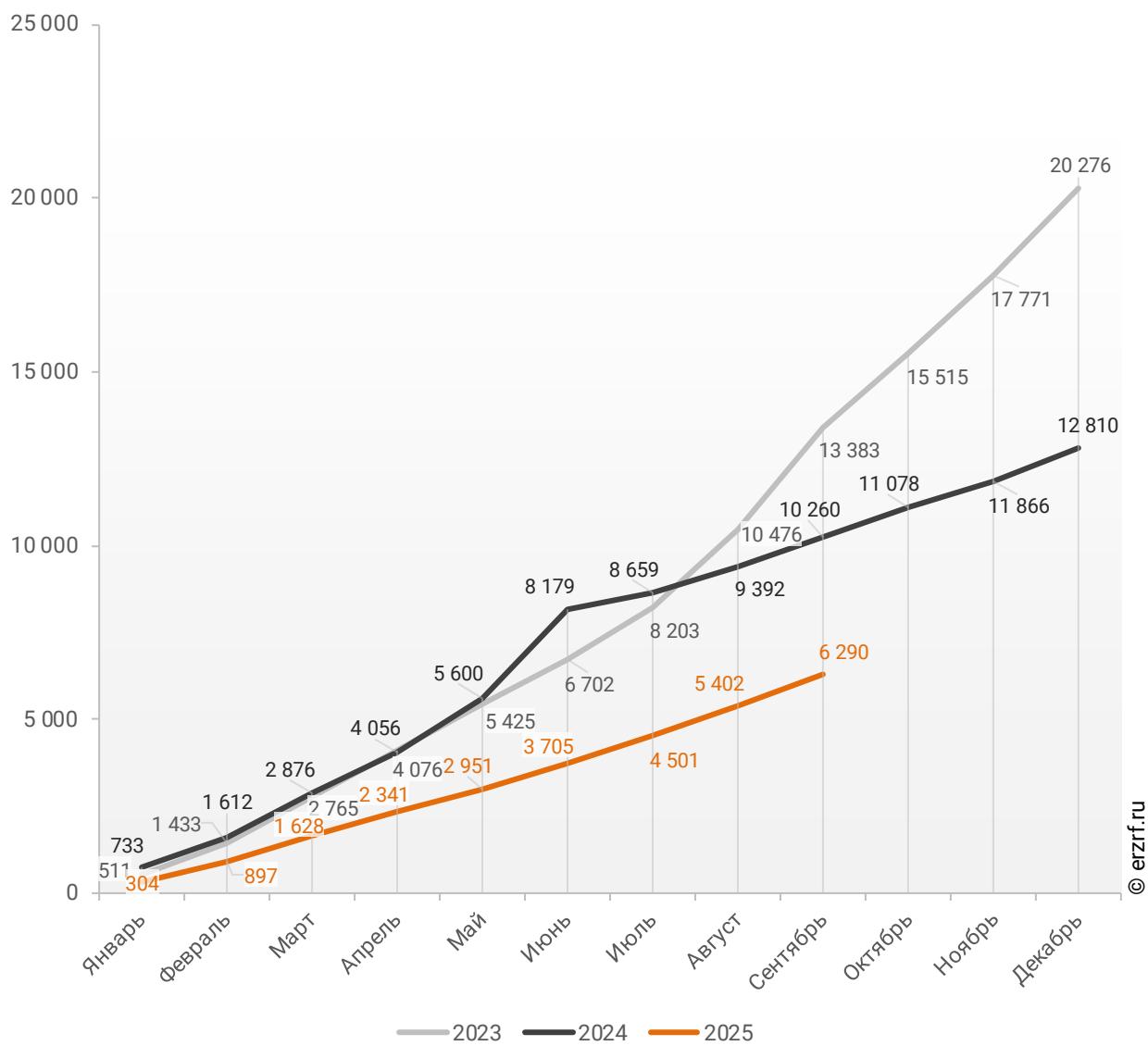


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 290, что на 38,7% меньше, чем в 2024 г. (10 260 ИЖК), и на 53,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (13 383 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

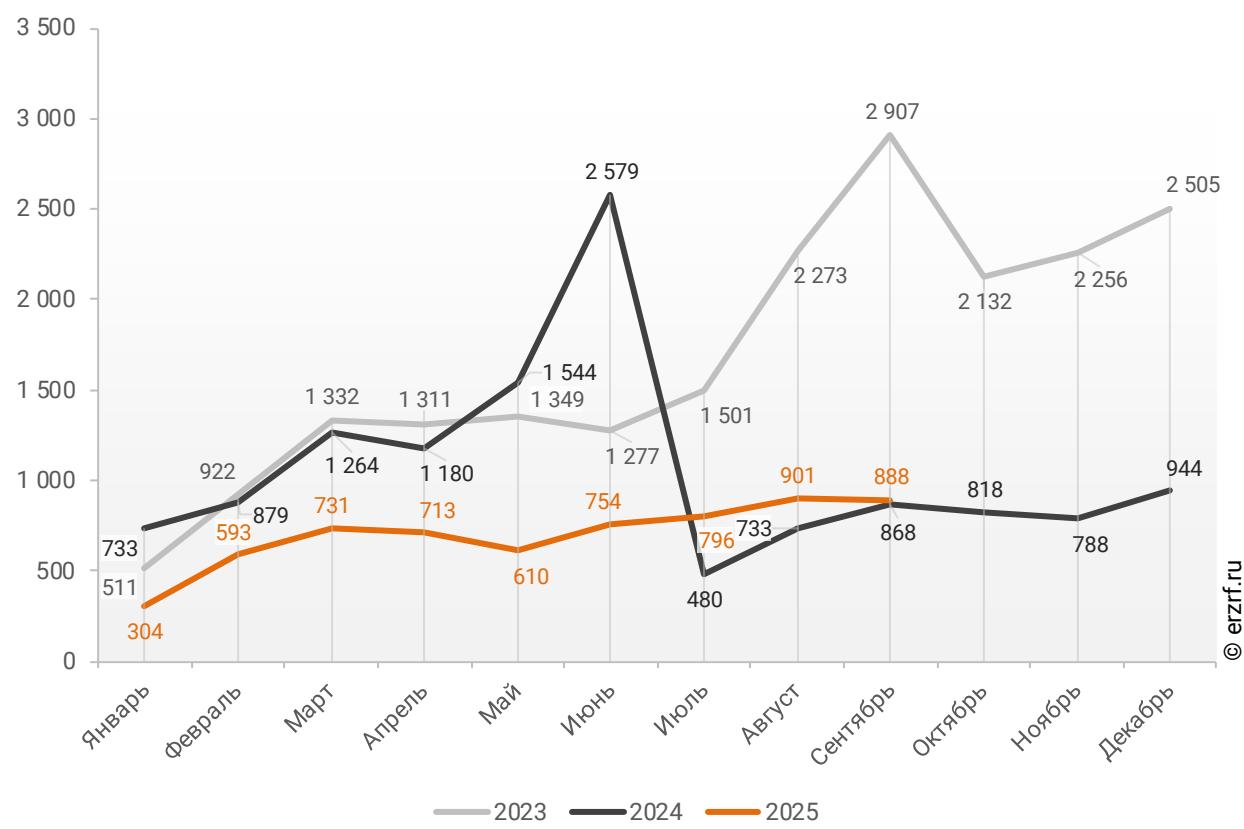


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2025 года увеличилось на 2,3% по сравнению с сентябрем 2024 года (888 против 868 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

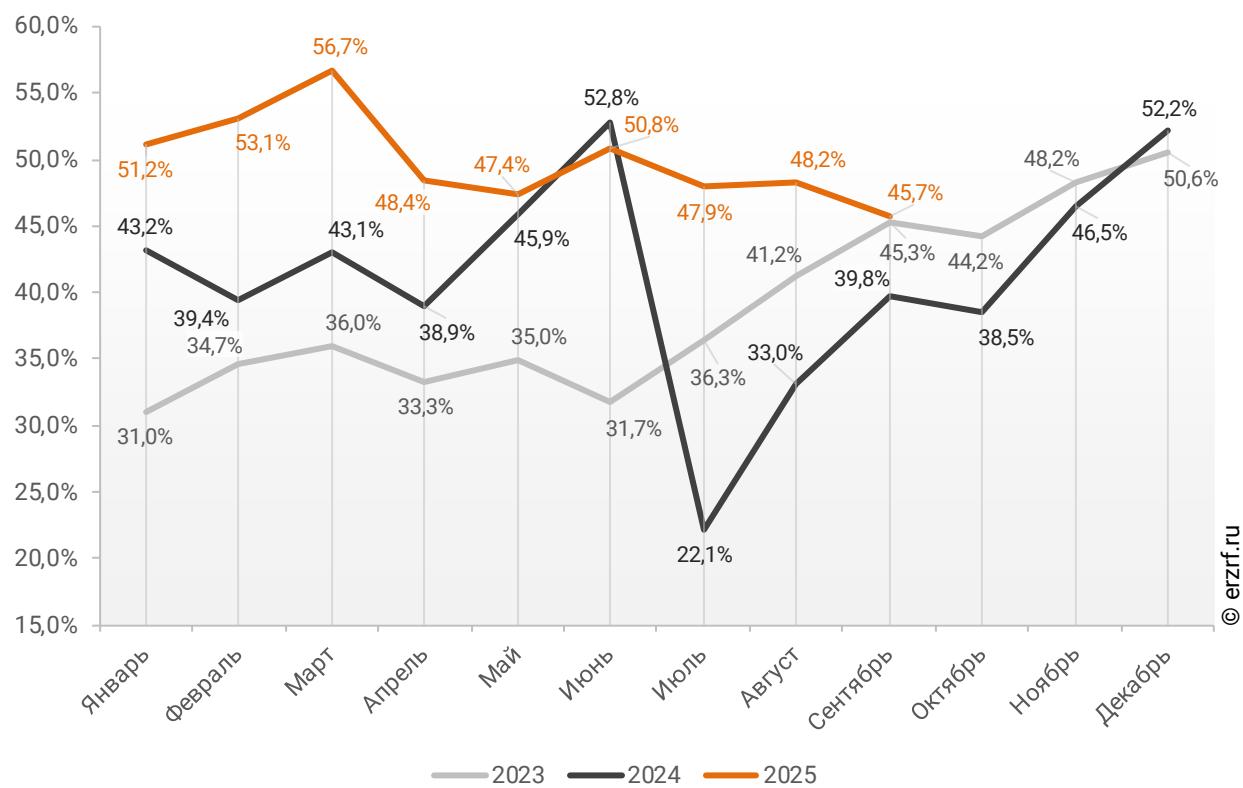


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 49,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 8,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,5%), и на 12,2 п.п. больше уровня 2023 г. (37,3%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.



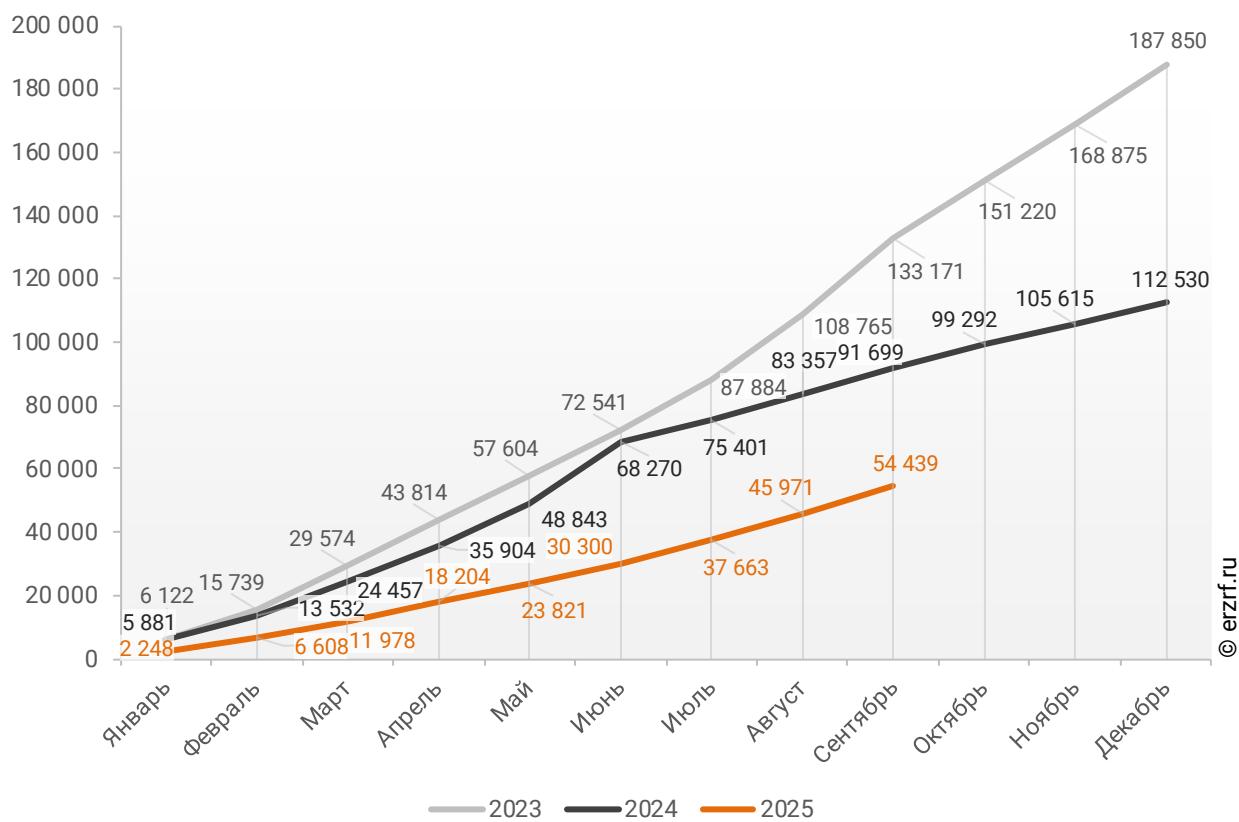
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 54,44 млрд ₽, что на 40,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (91,70 млрд ₽), и на 59,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (133,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

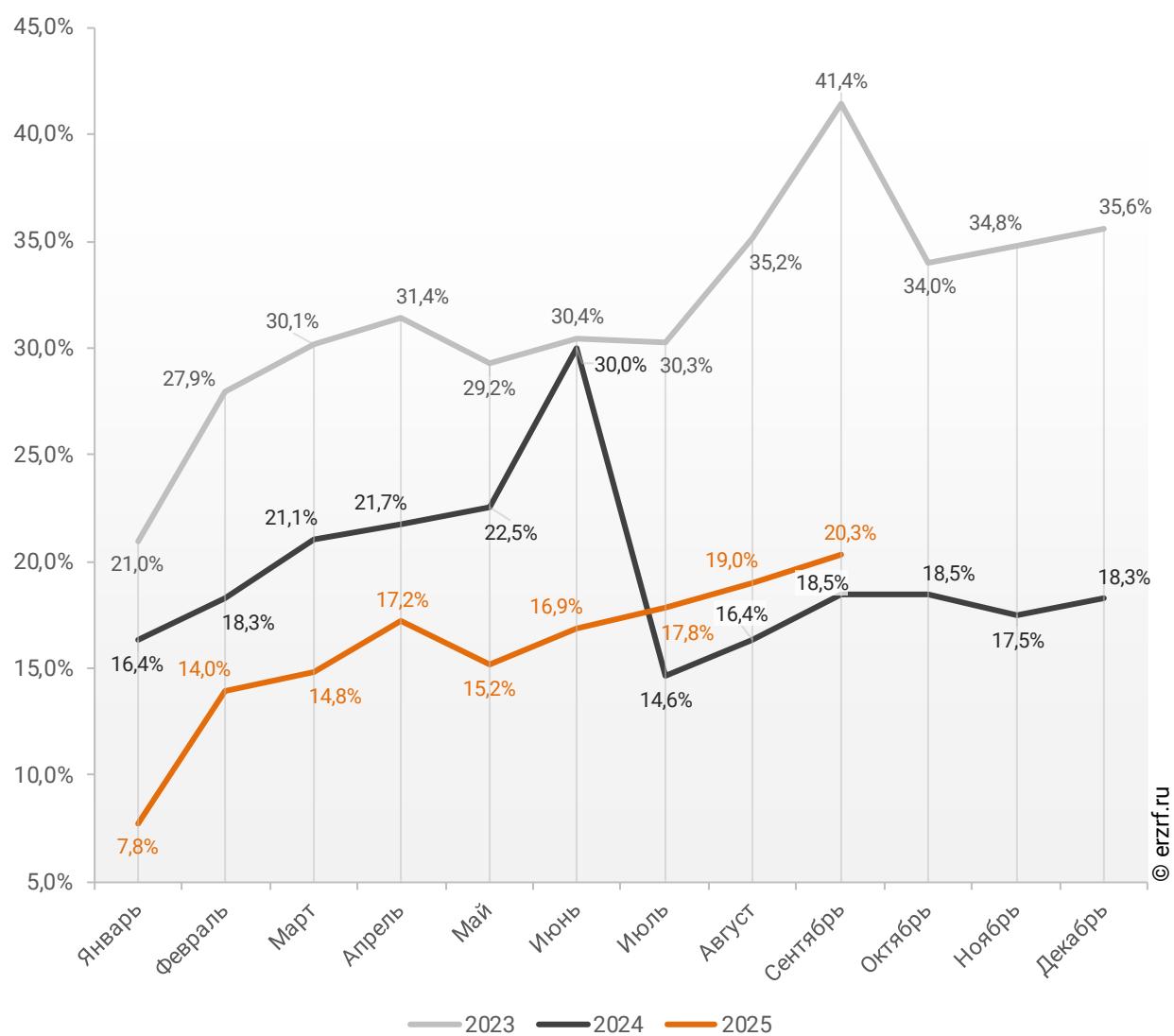


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Новосибирской области (334,69 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (20,5%), и на 15,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (31,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

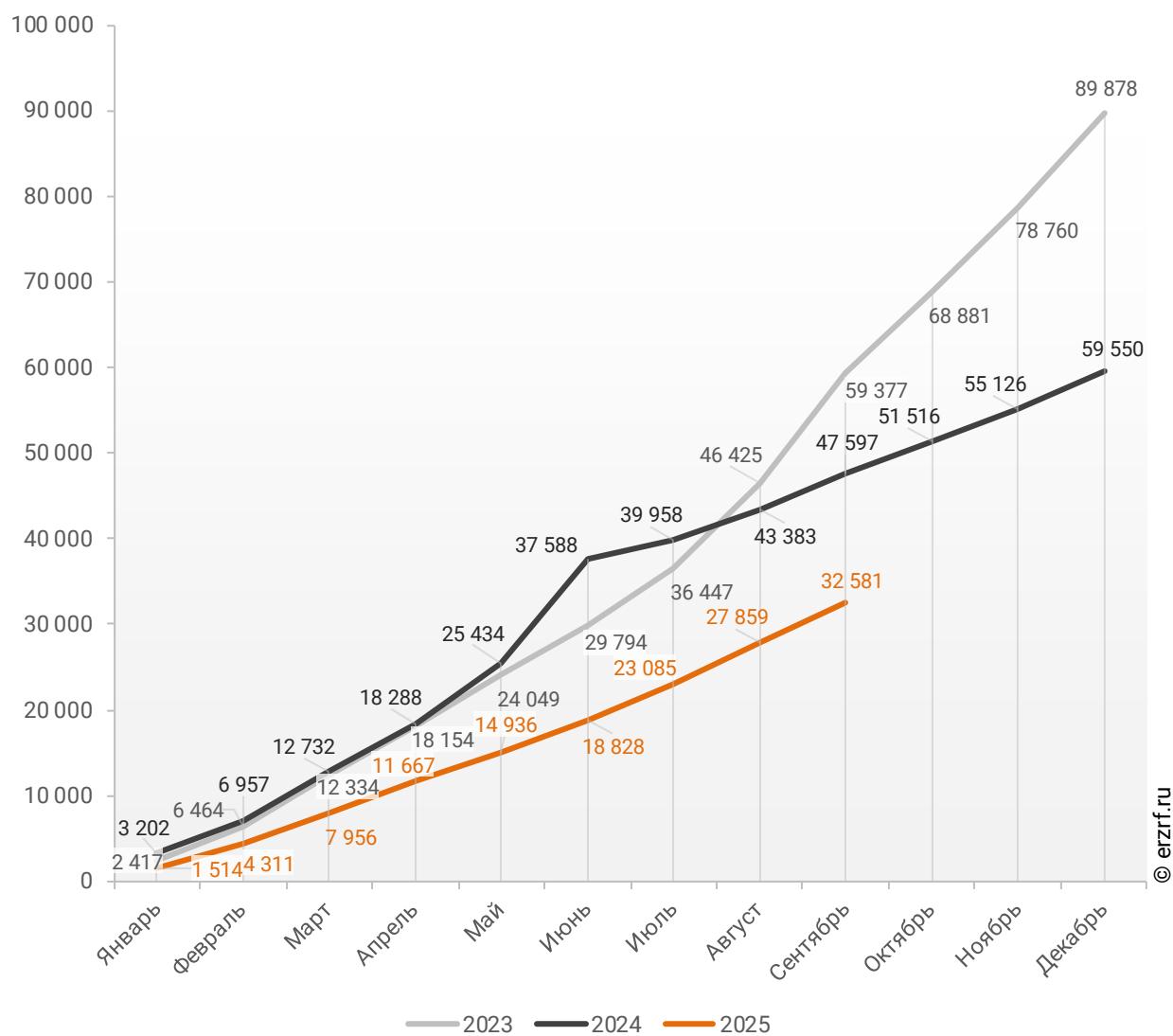


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 32,58 млрд ₽ (59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 31,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (47,60 млрд ₽), и на 45,1% меньше, чем в 2023 г. (59,38 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Новосибирской области (334,69 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,6%), и на 4,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (14,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

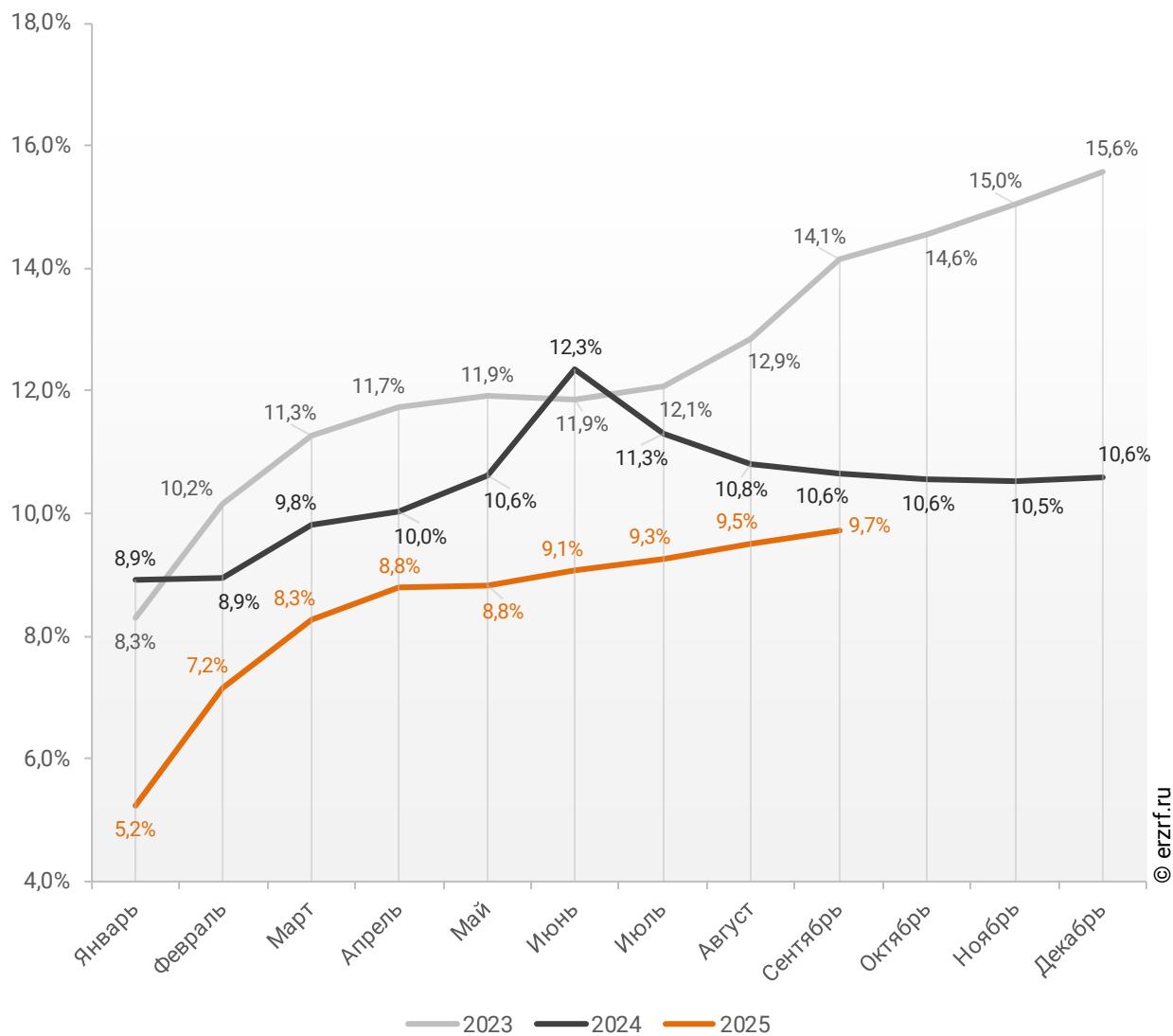
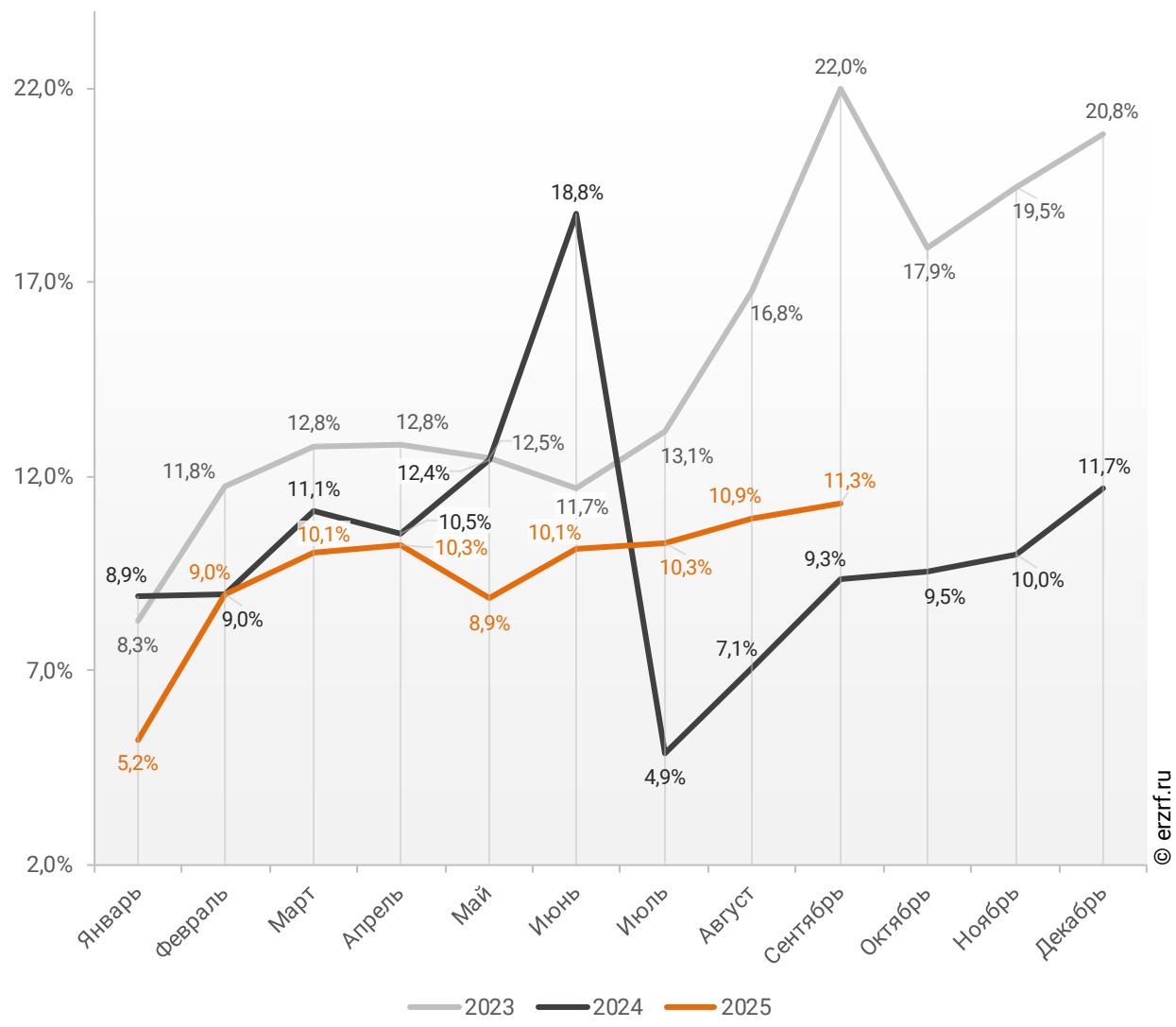


График 18

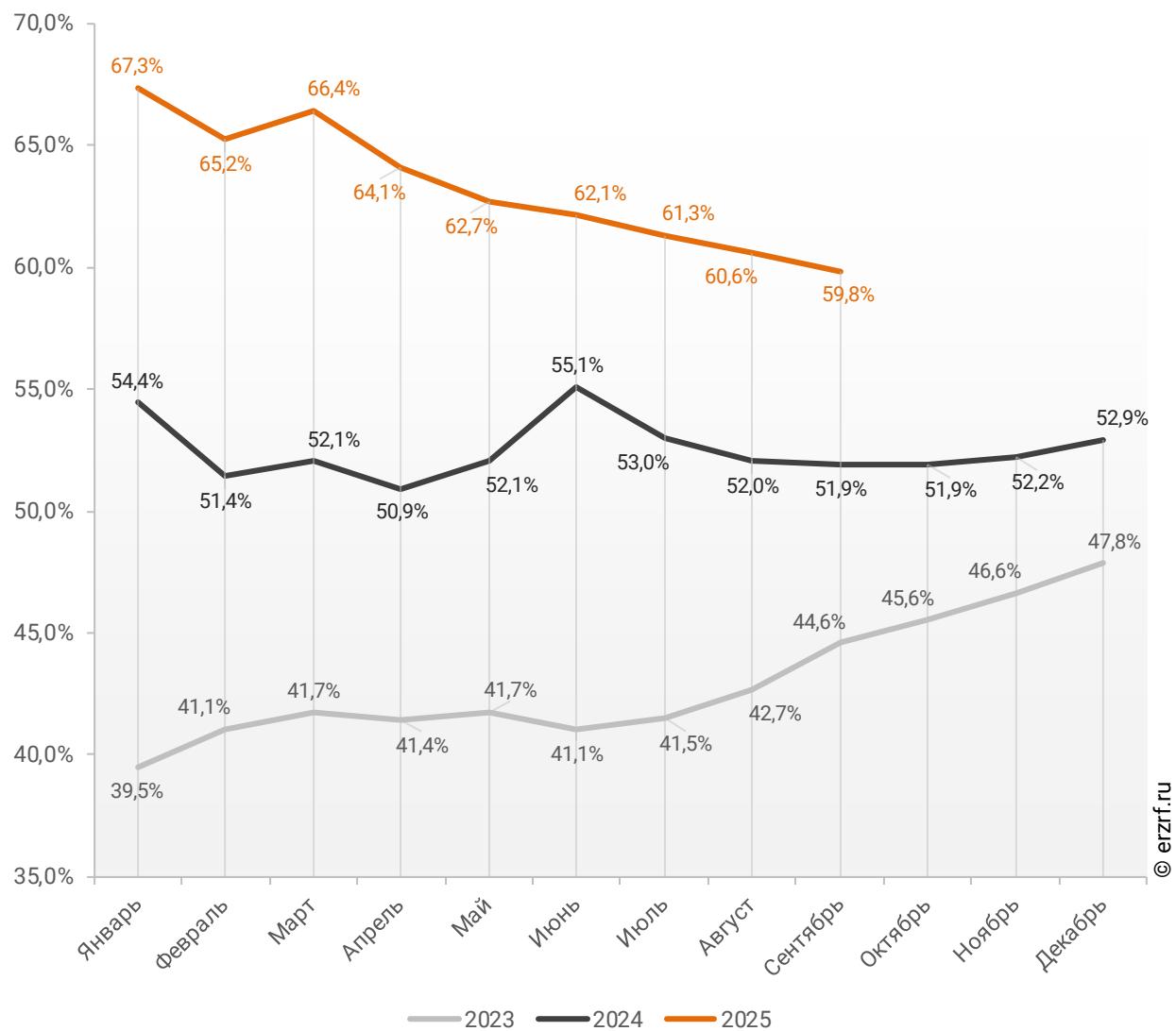
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 7,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,9%), и на 15,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (44,6%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

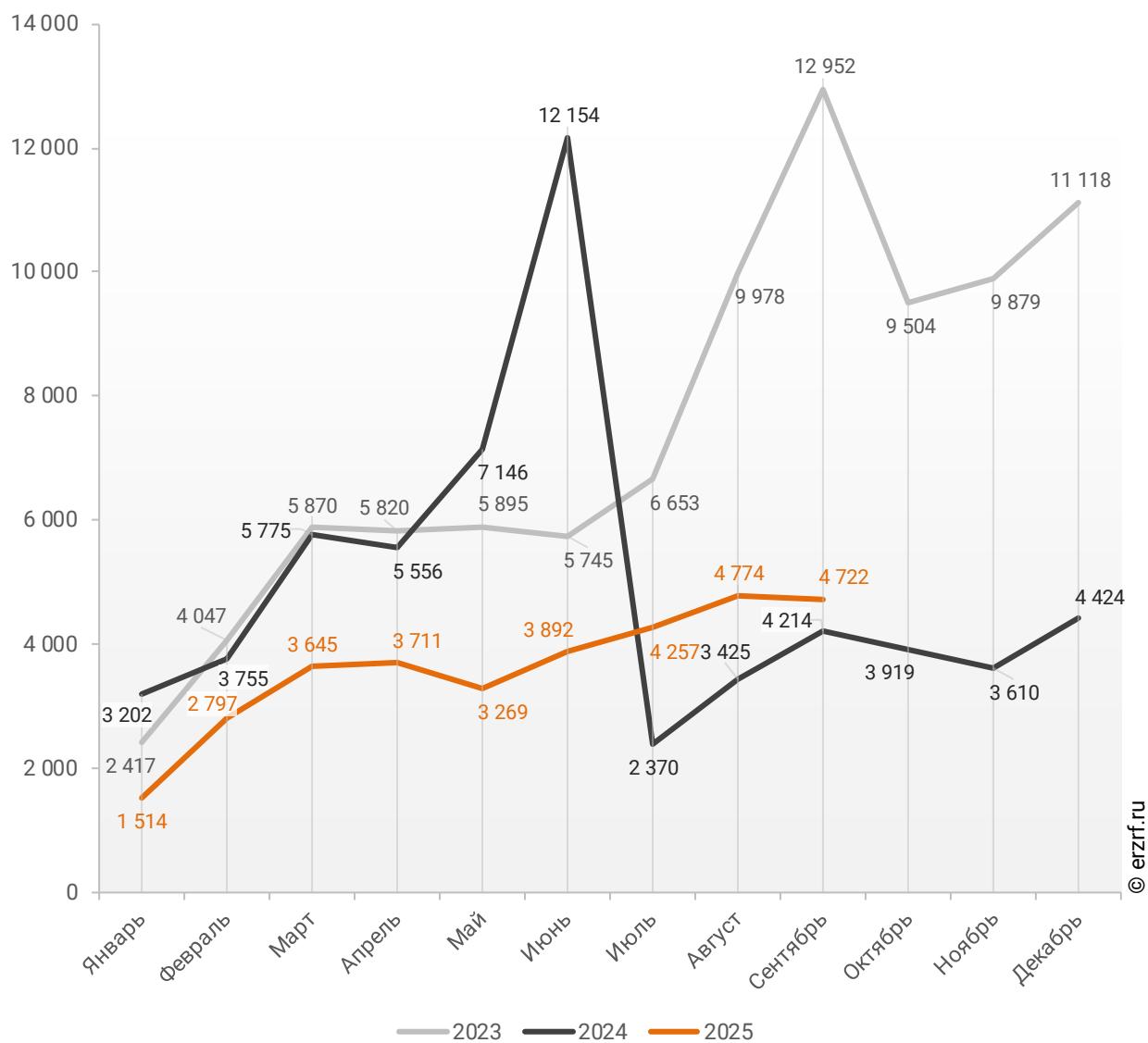


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2025 года, увеличился на 12,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (4,72 млрд ₽ против 4,21 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

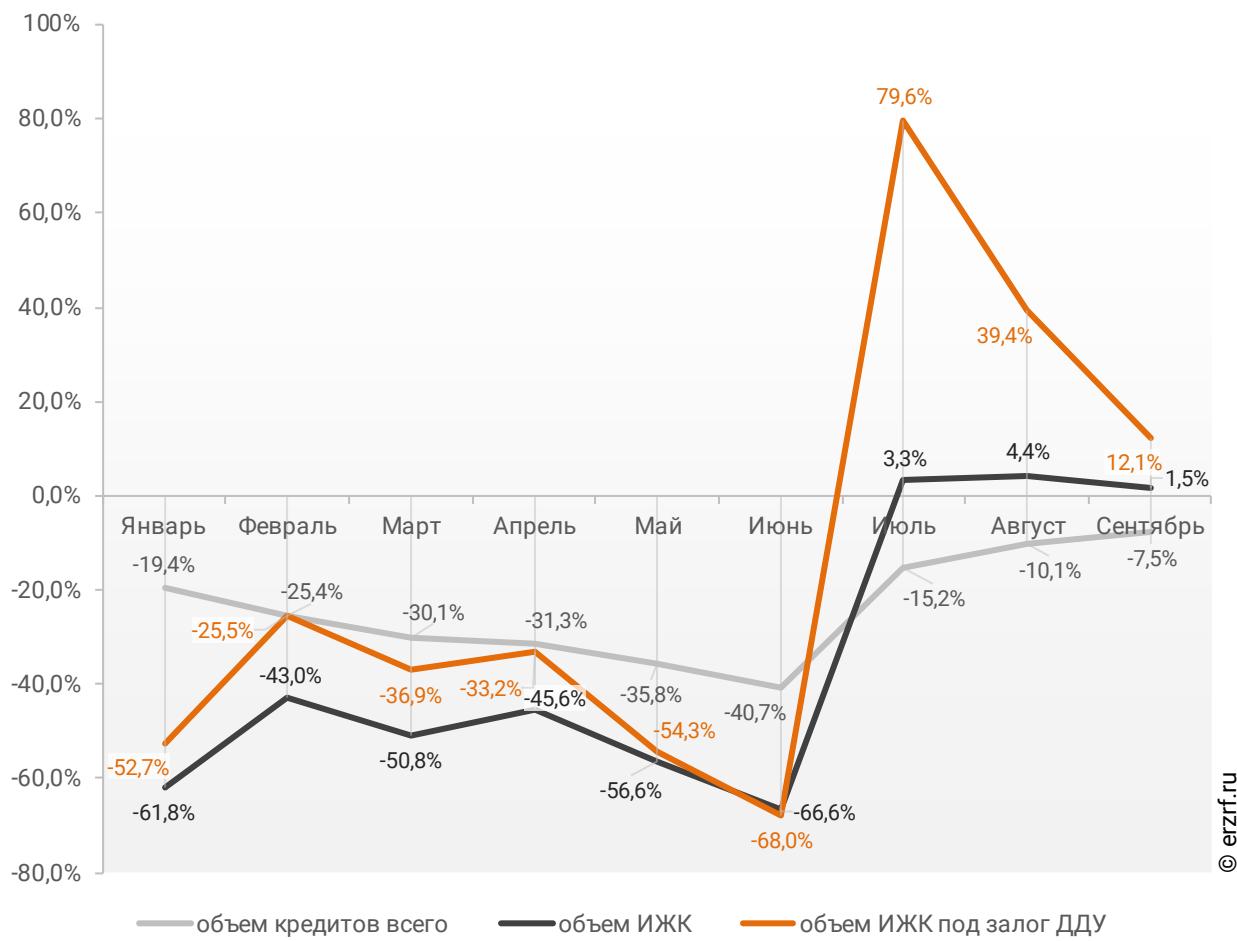
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,1% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 7,5% (41,72 млрд ₽ против 45,10 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,5% (8,47 млрд ₽ против 8,34 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,8%.

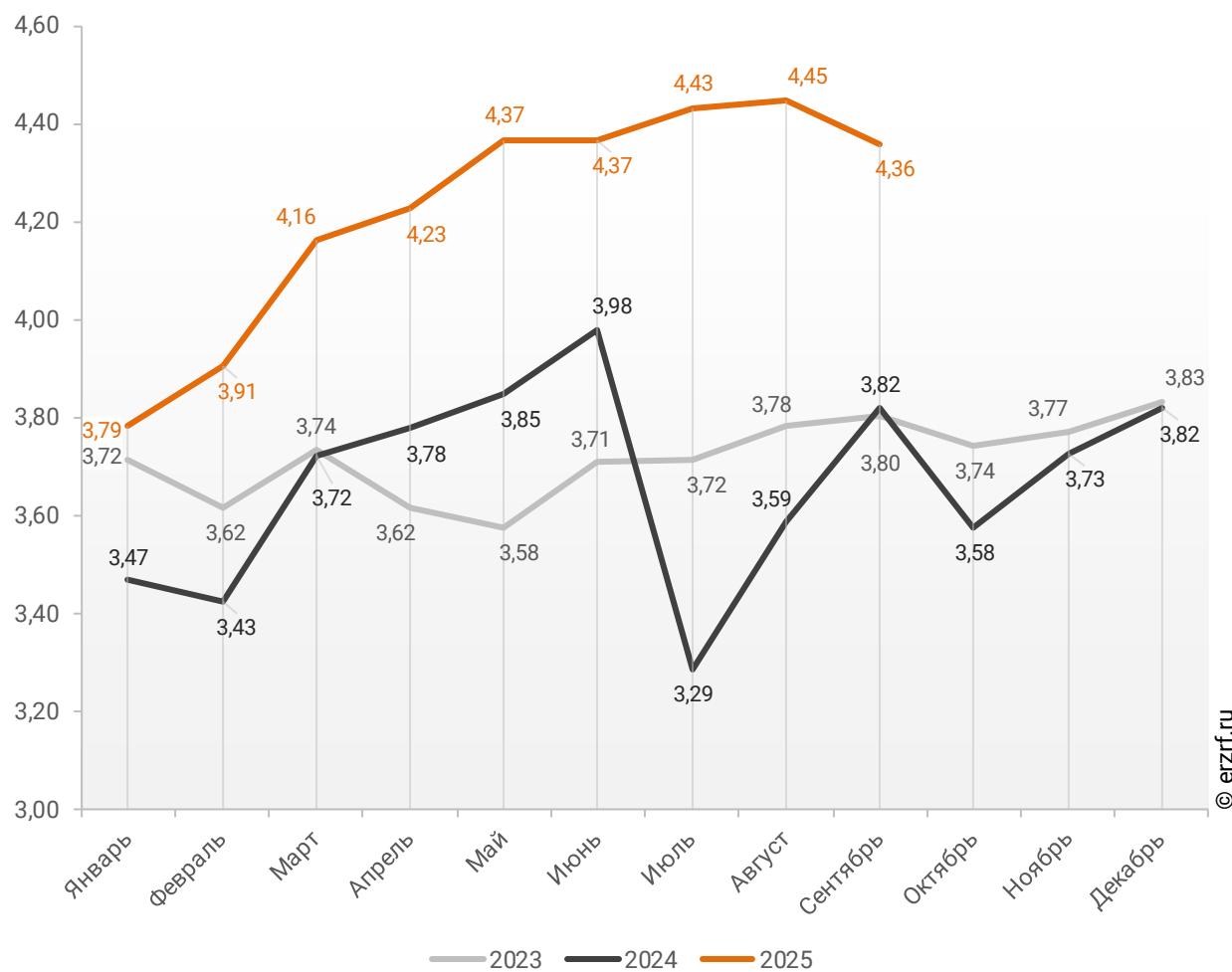
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 4,36 млн ₽, что на 14,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,82 млн ₽), и на 14,6% больше аналогичного значения 2023 г. (3,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



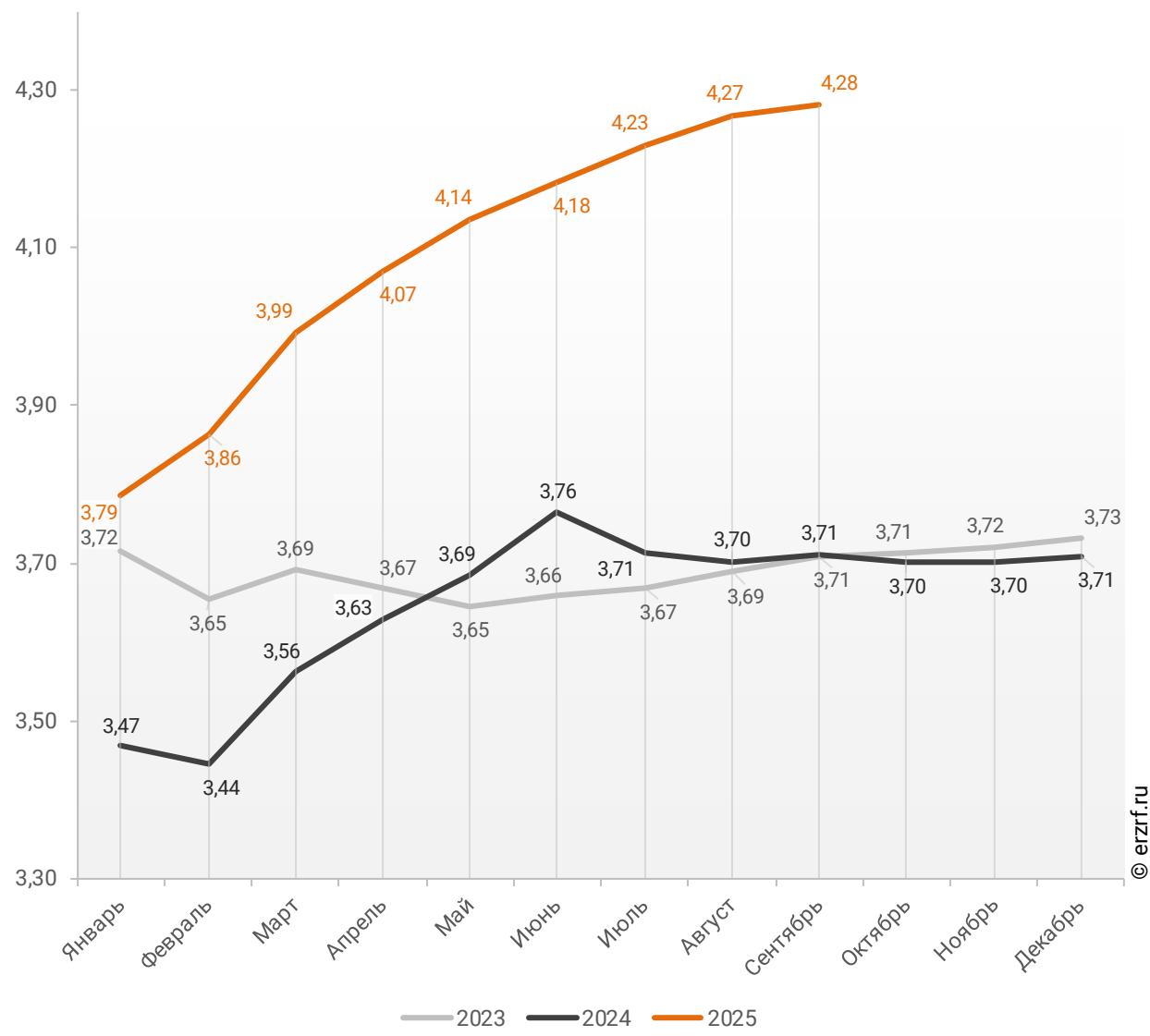
© erzrf.ru

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,28 млн ₽, что на 15,4% больше, чем в 2024 г. (3,71 млн ₽), и на 15,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

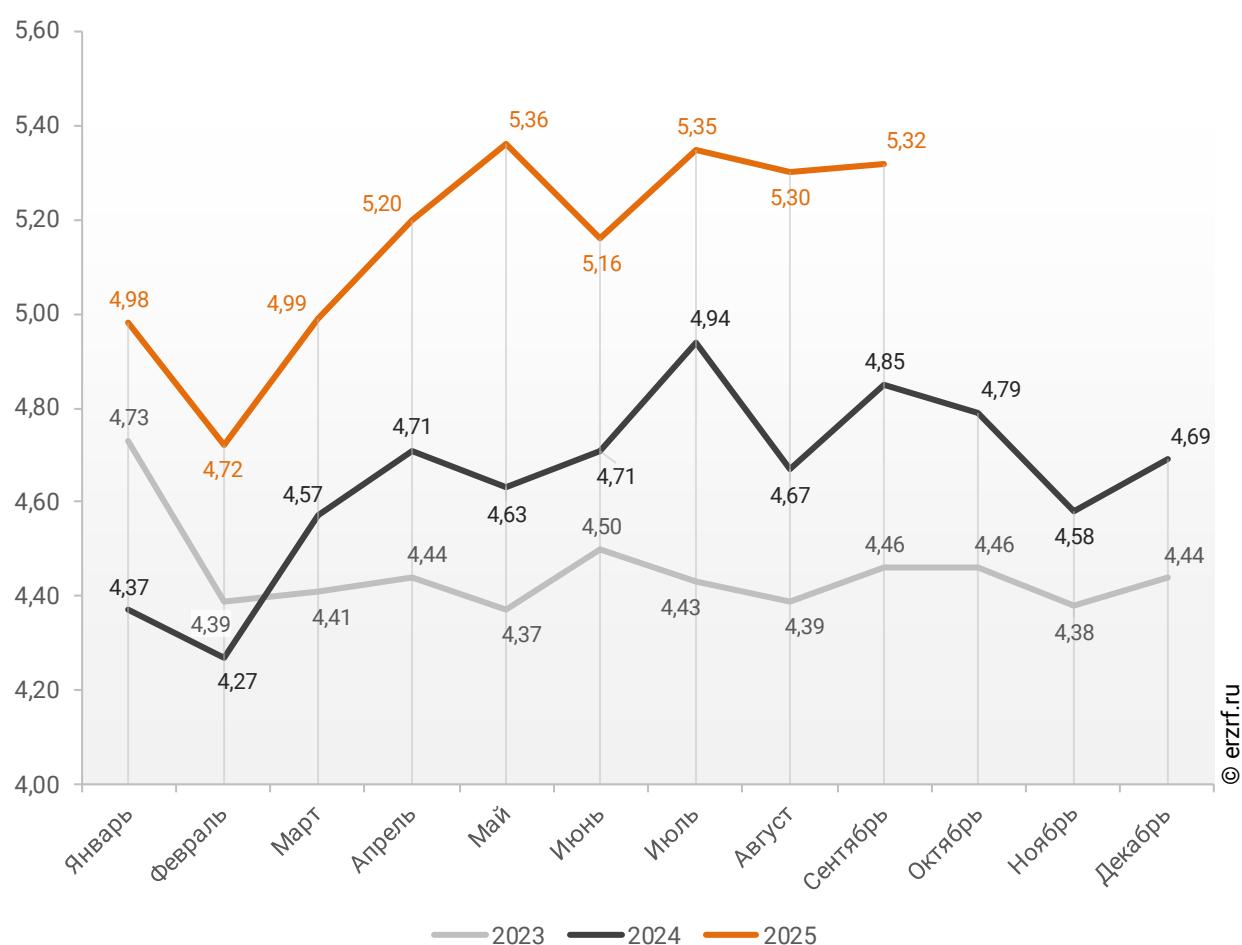


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2025 года увеличился на 9,7% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,32 млн ₽ против 4,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



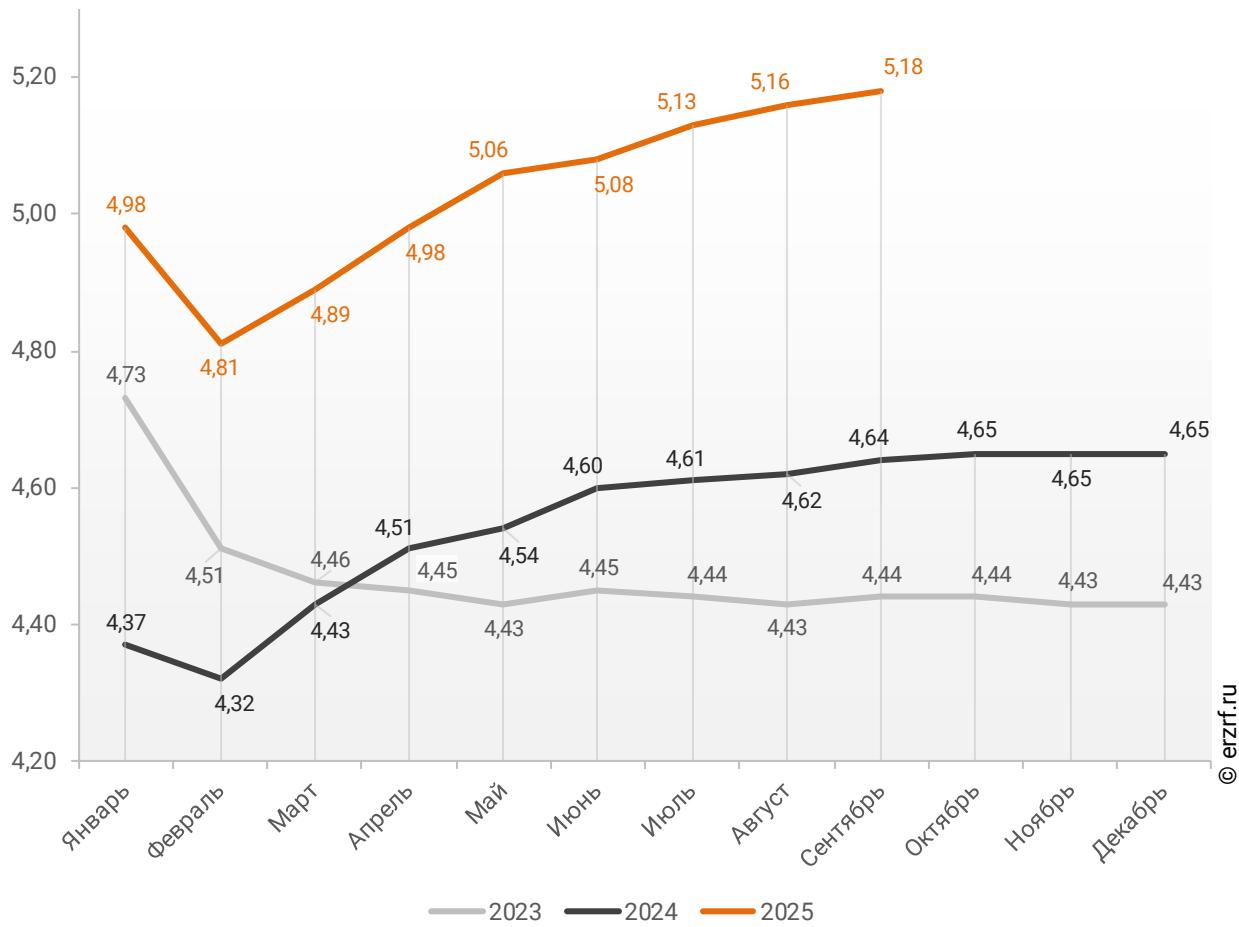
© erzrf.ru

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 5,18 млн ₽ (на 21,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 11,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,64 млн ₽), и на 16,7% больше уровня 2023 г. (4,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

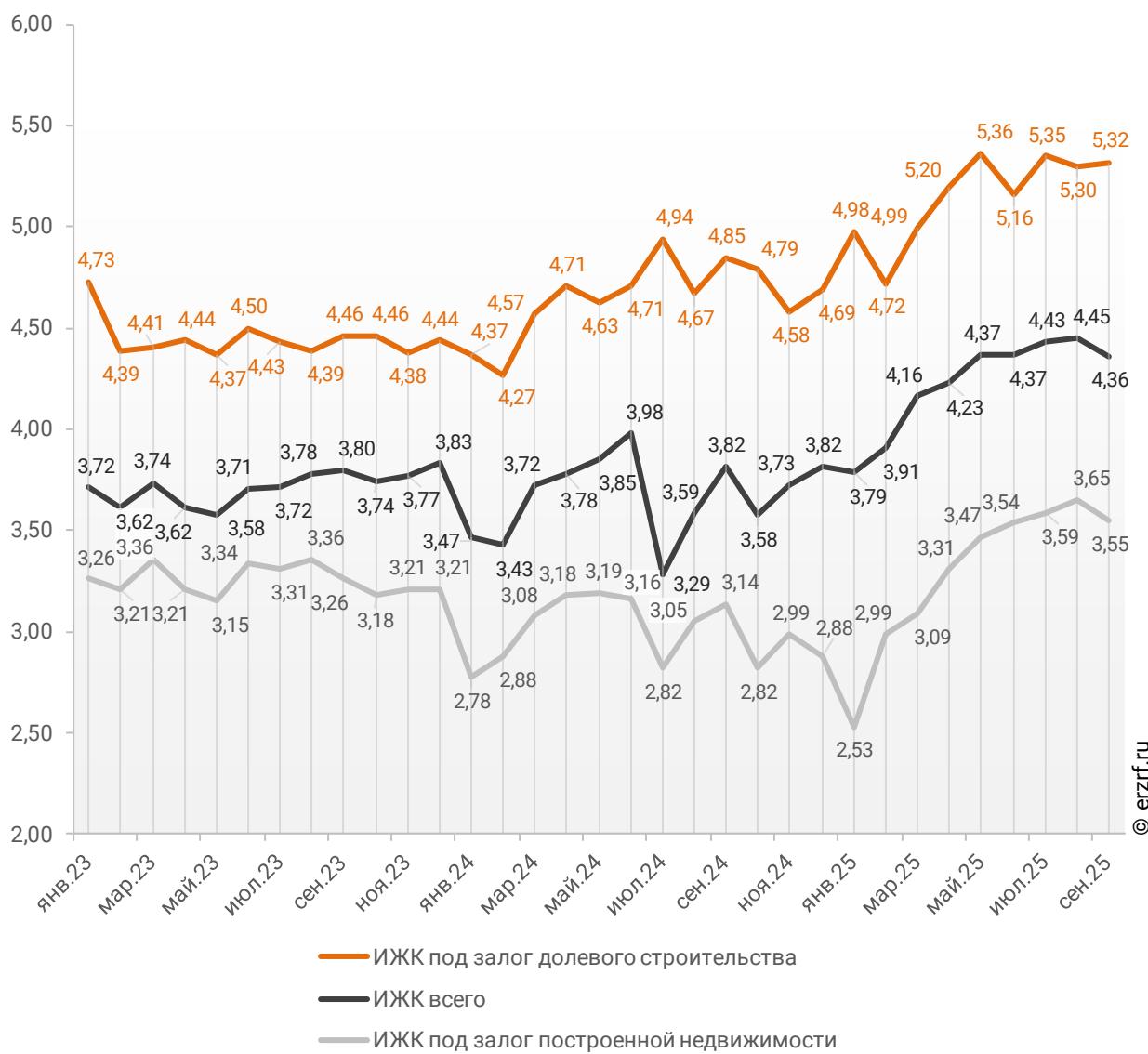


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,1% – с 3,14 млн ₽ до 3,55 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,6 п. п. – с 54,5% до 49,9%.

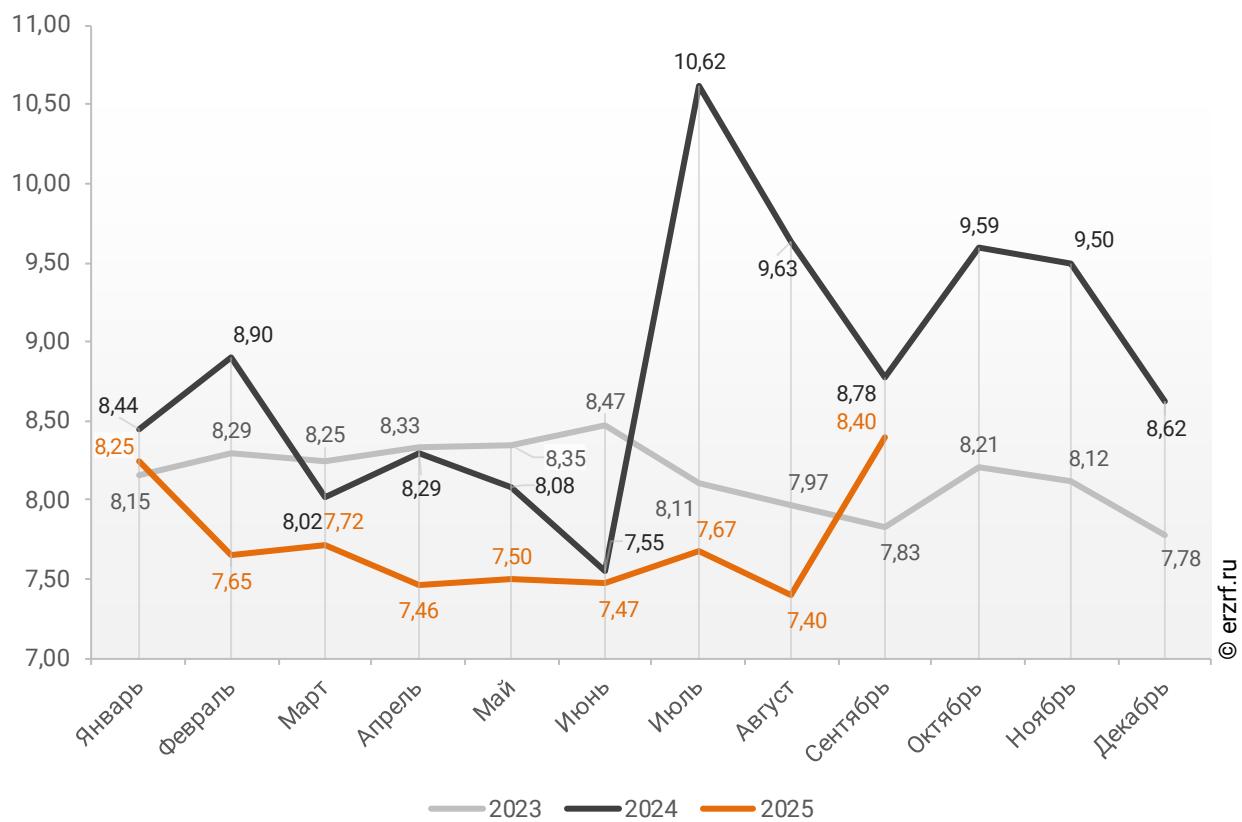
11.4. Средневзвешенная жилищных кредитов, Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 8,40%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 0,38 п. п. (с 8,78% до 8,40%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
всех видов в Новосибирской области, %

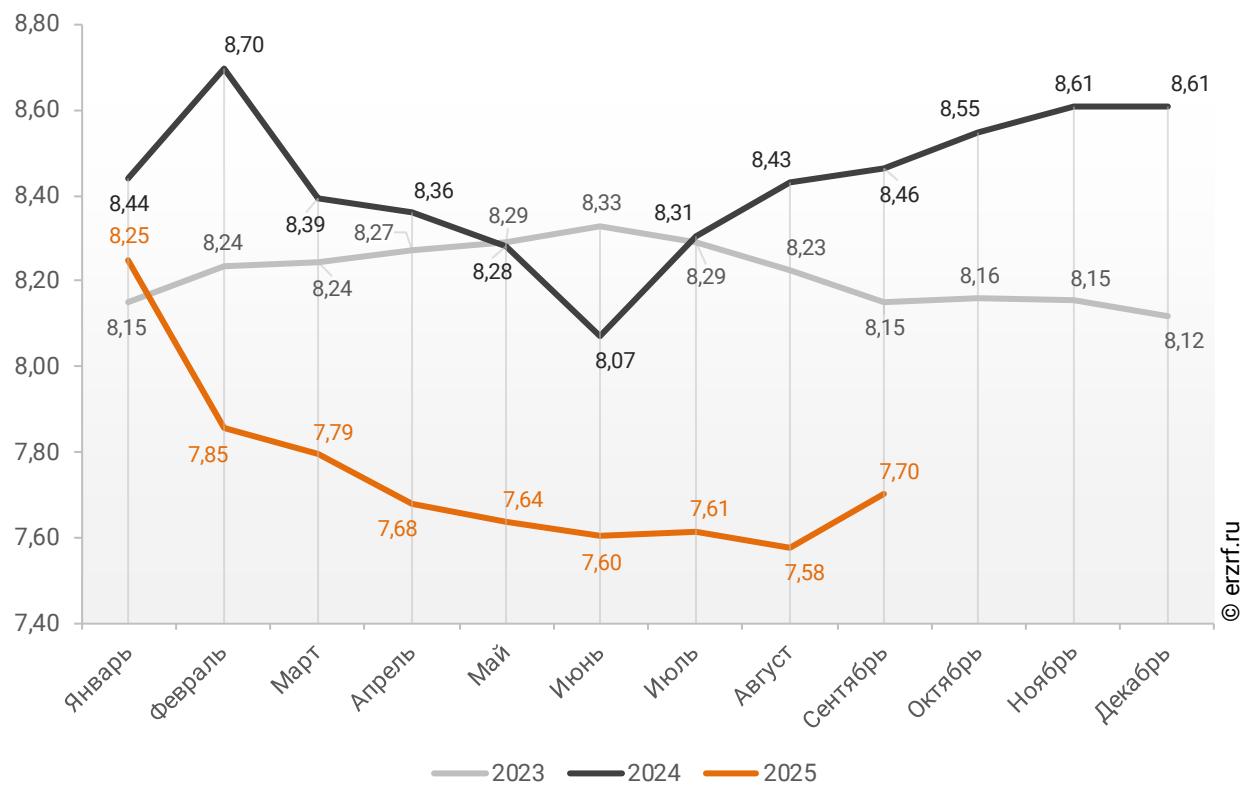


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,70%, что на 0,76 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,46%), и на 0,45 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

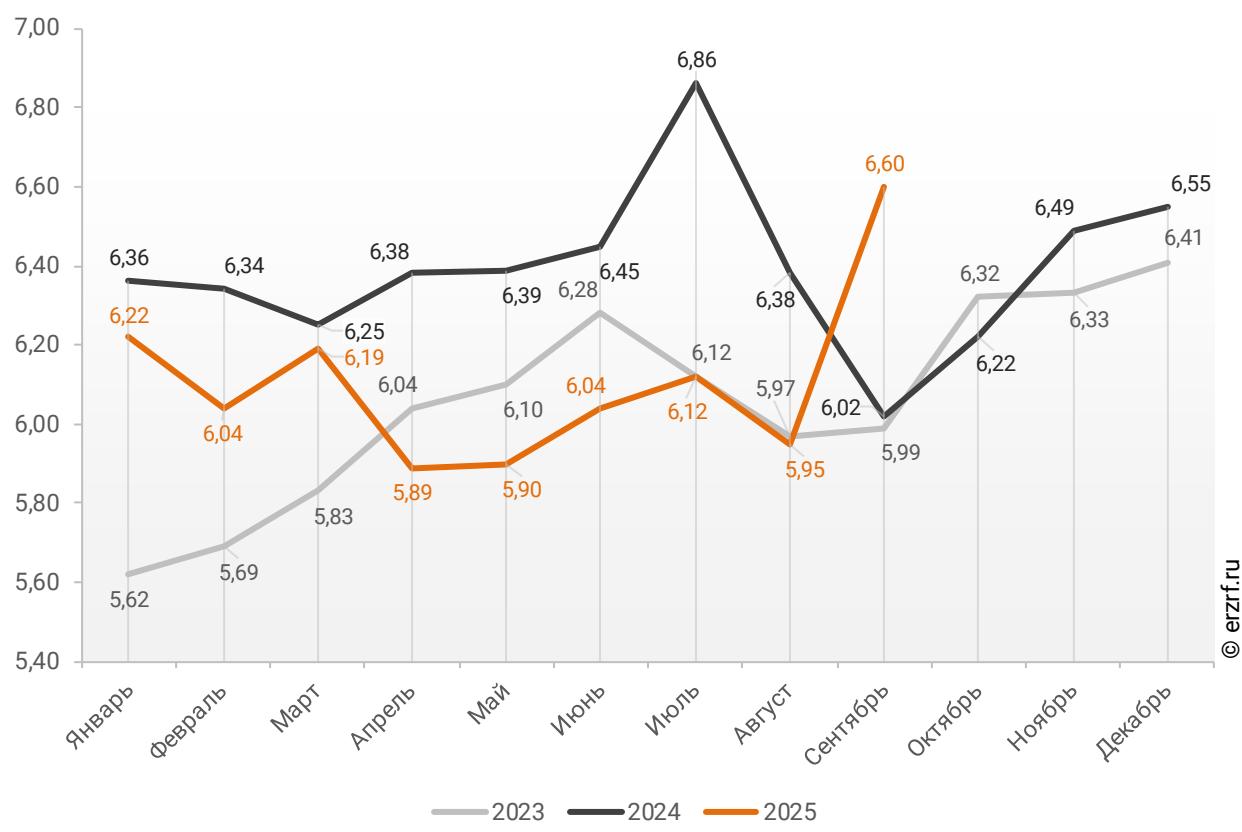


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2025 года, составила 6,60%, что на 0,58 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,02%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

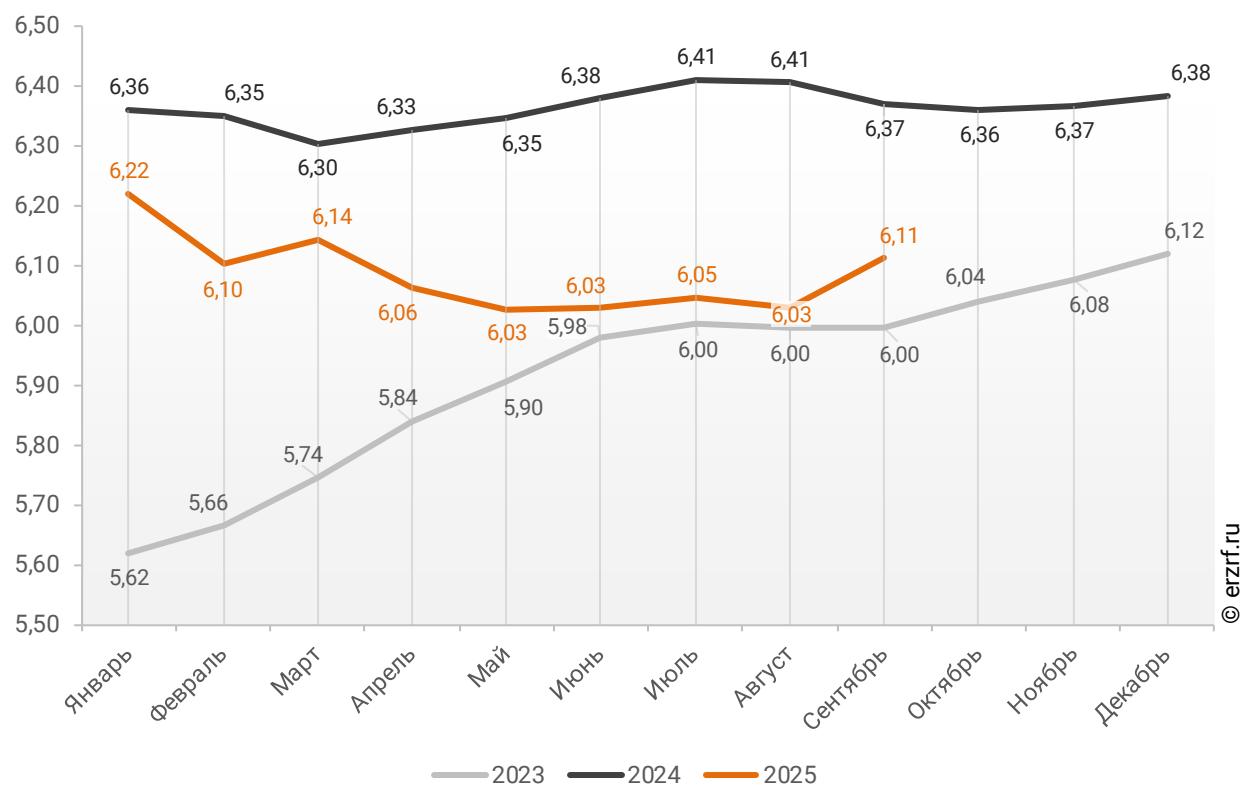


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 6,11% (на 1,59 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,37%), и на 0,11 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

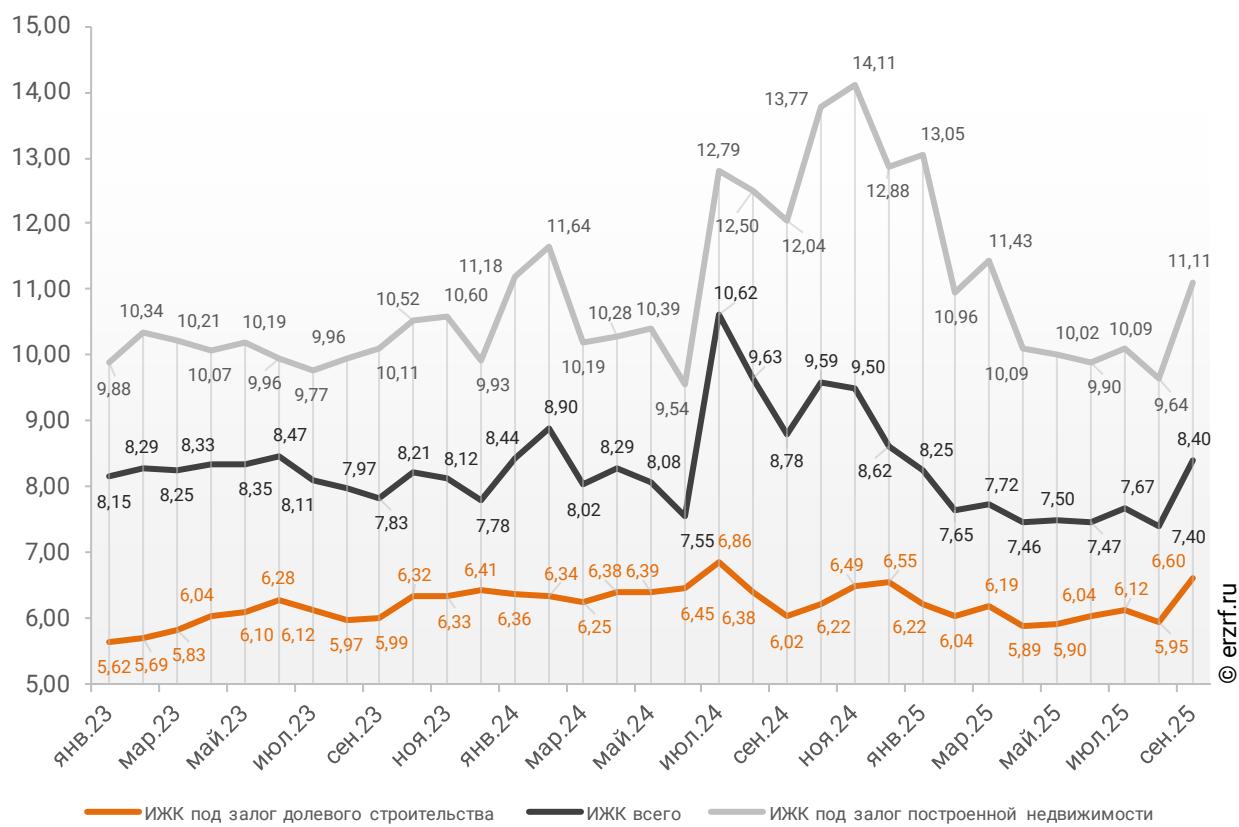


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в сентябре 2025 года составила 11,11%, что на 0,93 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (12,04%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31

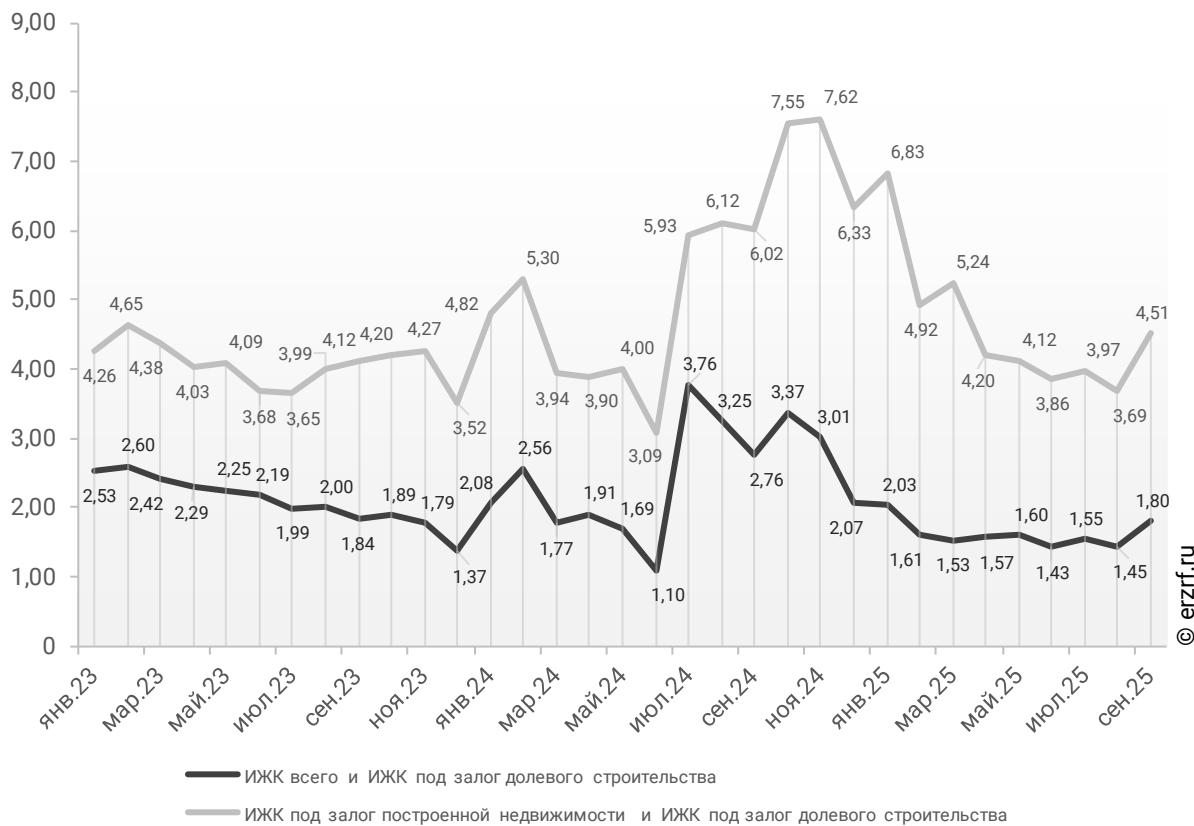
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась с 2,76 п. п. до 1,8 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась с 6,02 п. п. до 4,51 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.



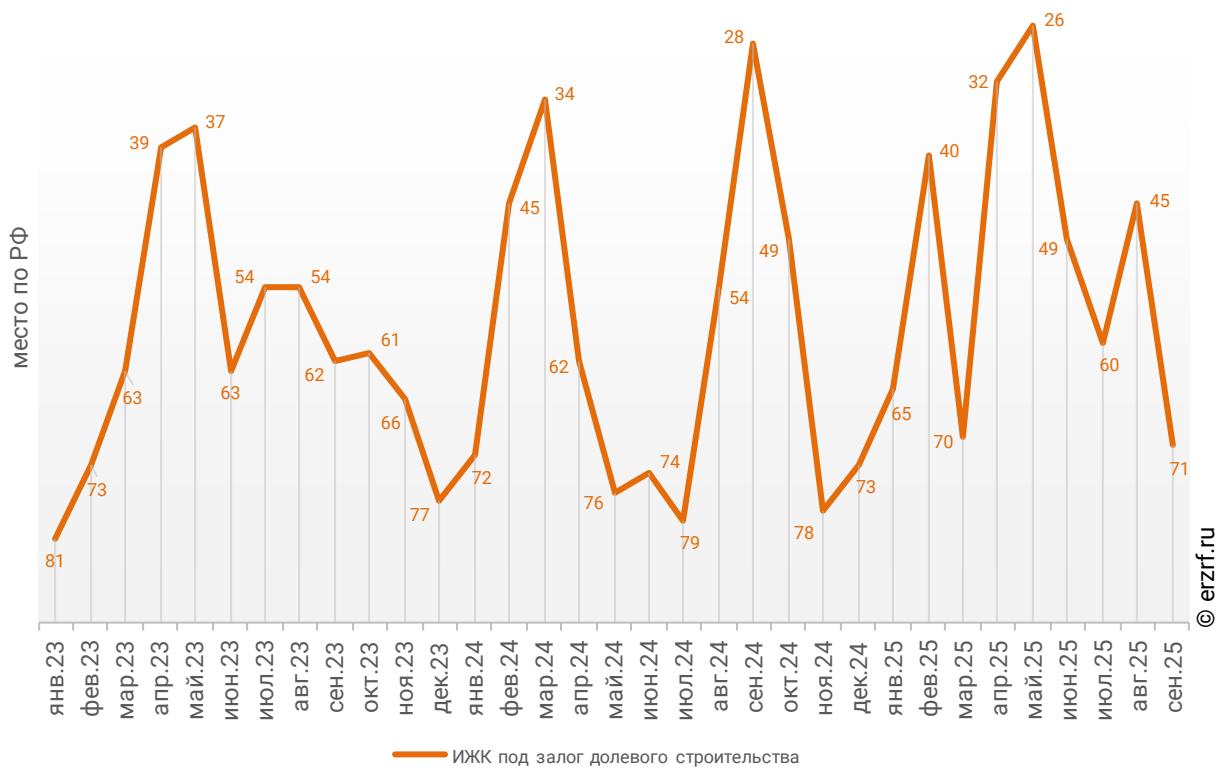
© erzrf.ru

Новосибирская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 71-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



© erzf.ru

12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

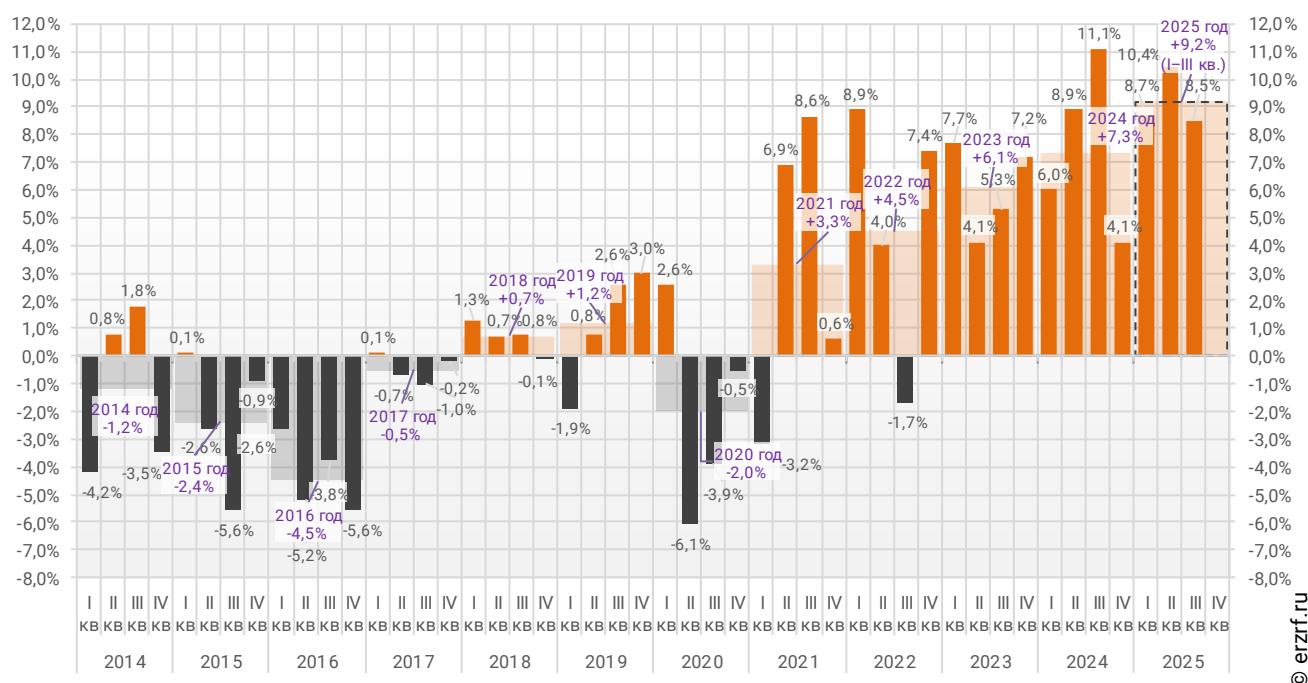
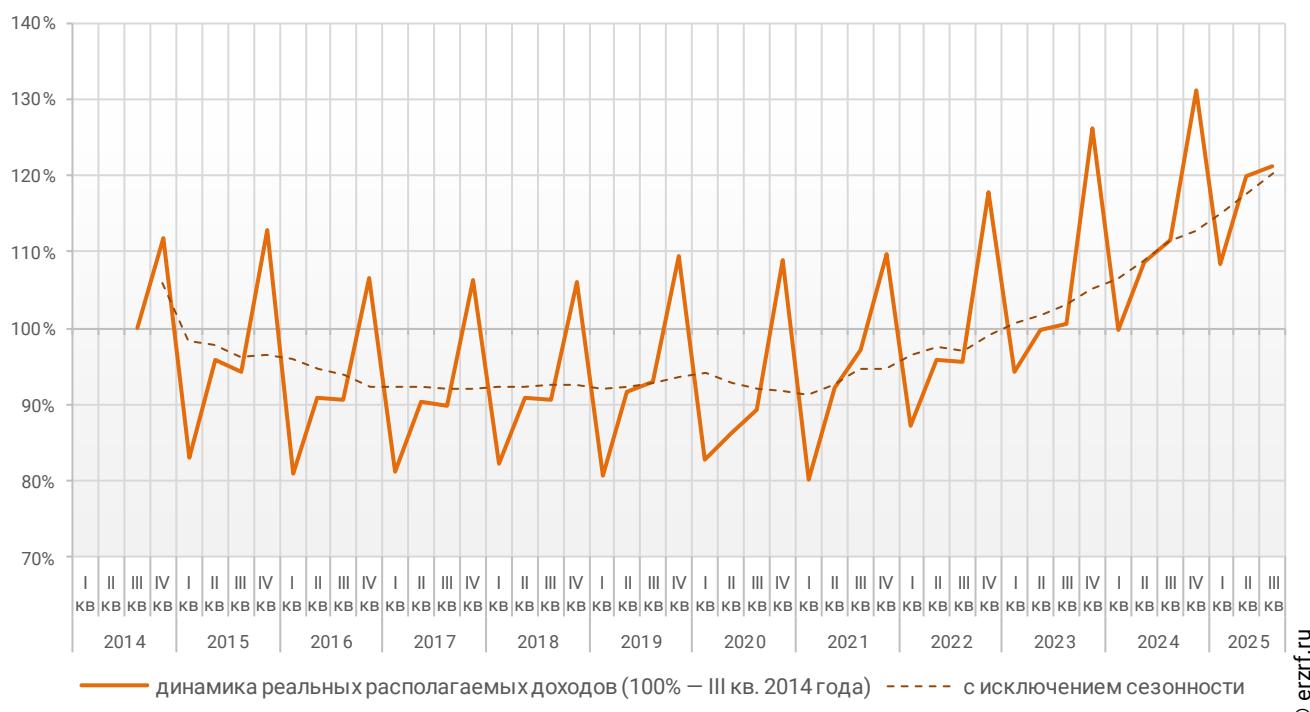


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

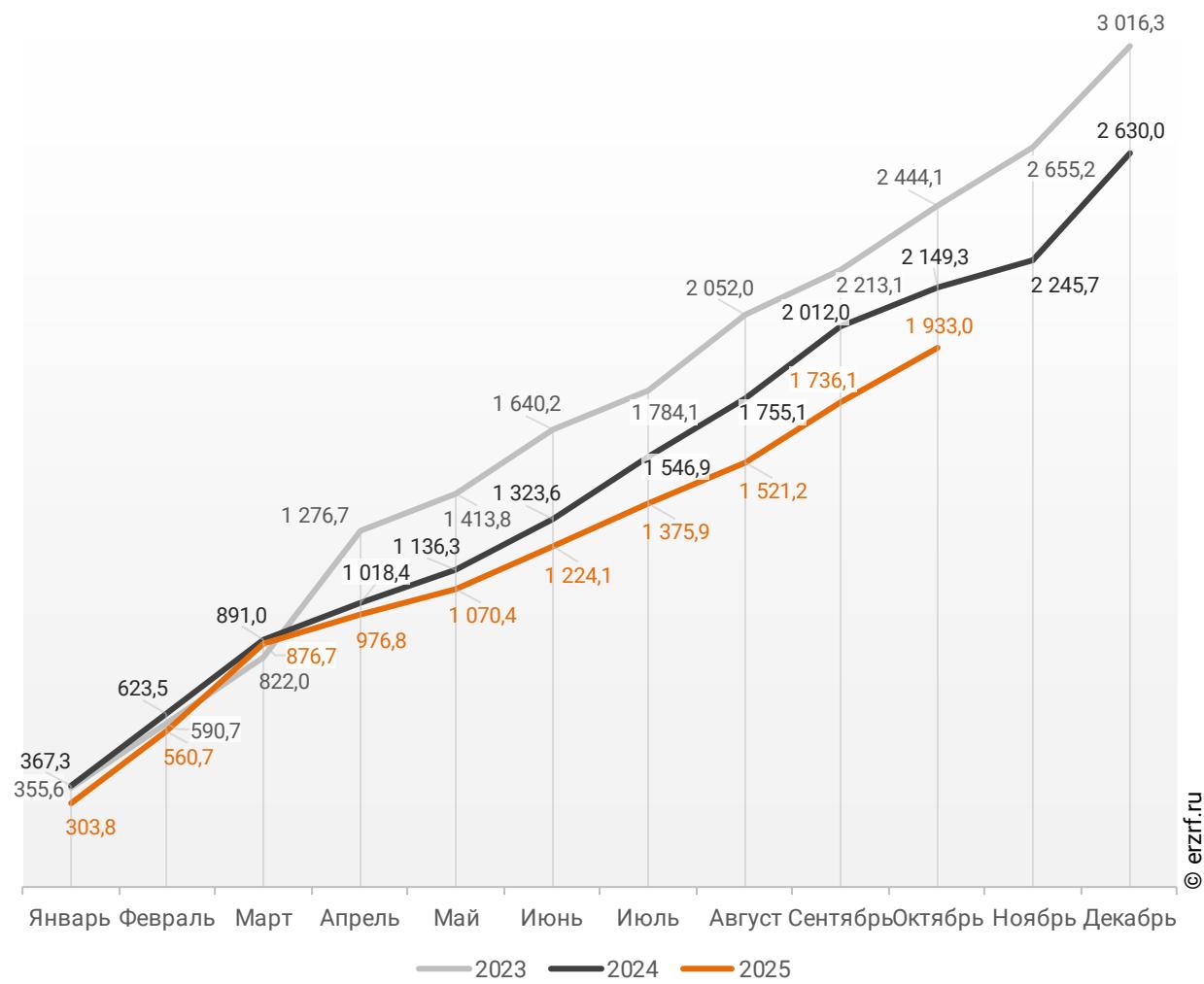


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 10,1% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 20,9% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

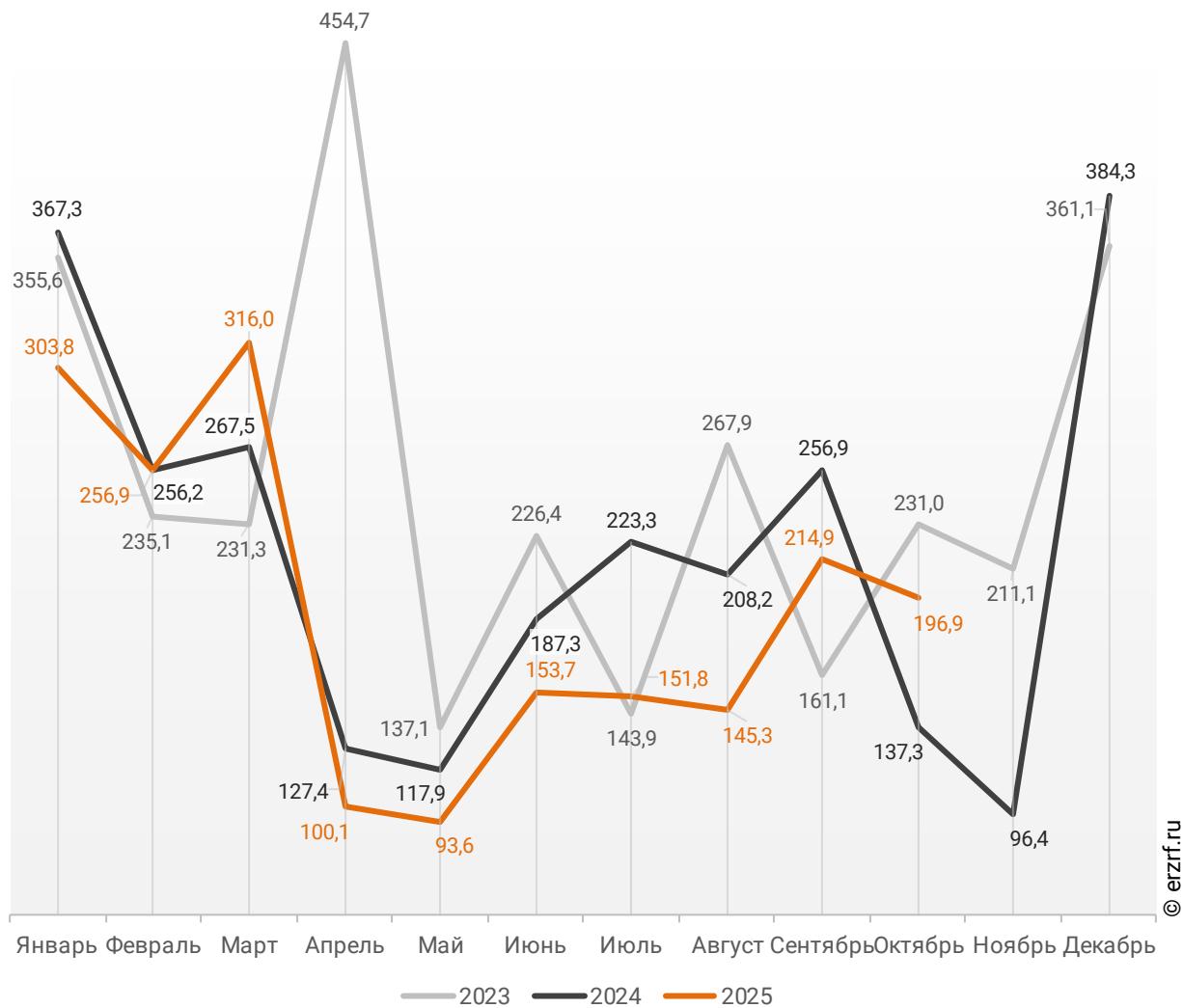
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Новосибирской области введено 196,9 тыс. м² жилья. Это на 43,4%, или на 59,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

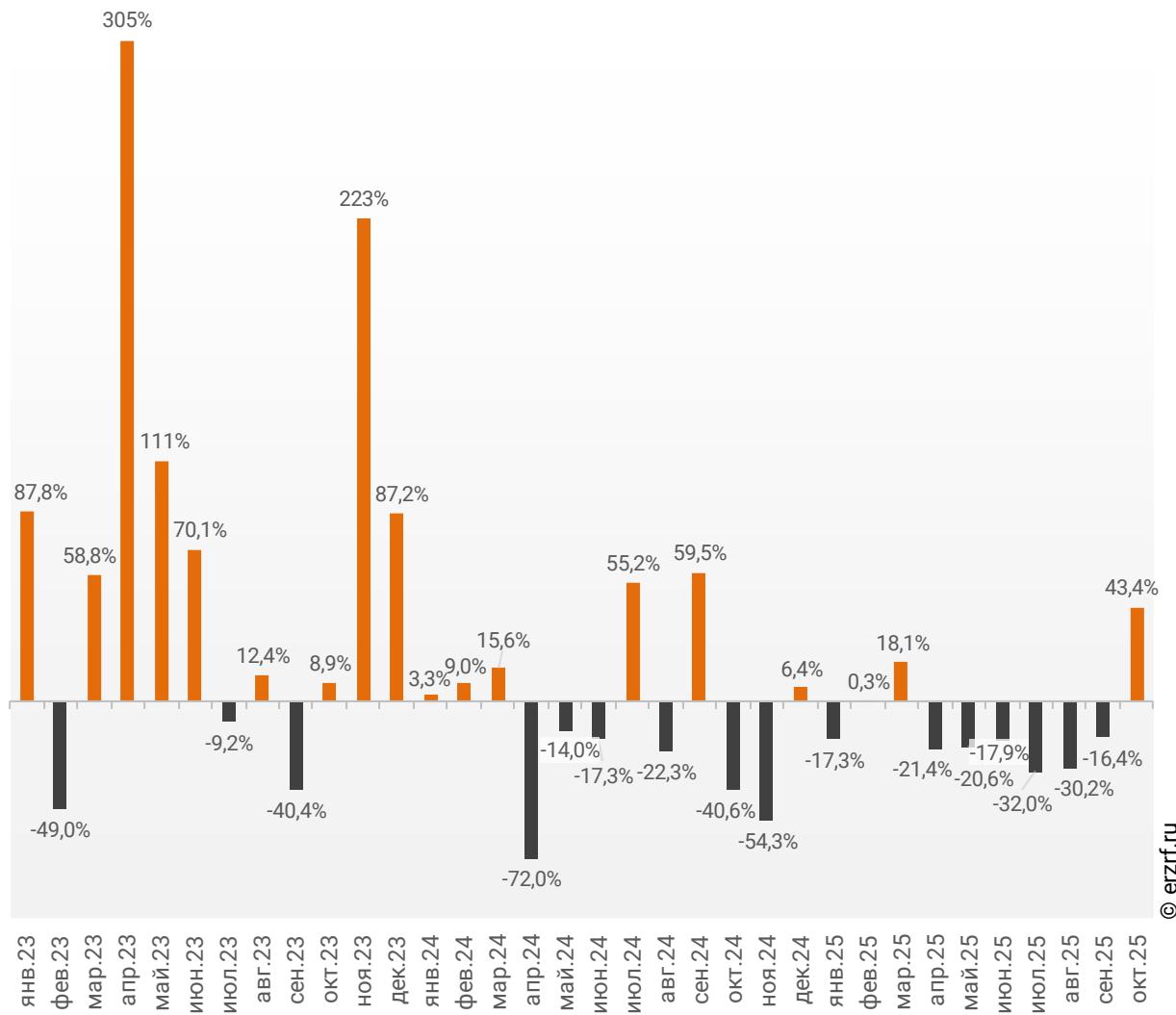
Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 38

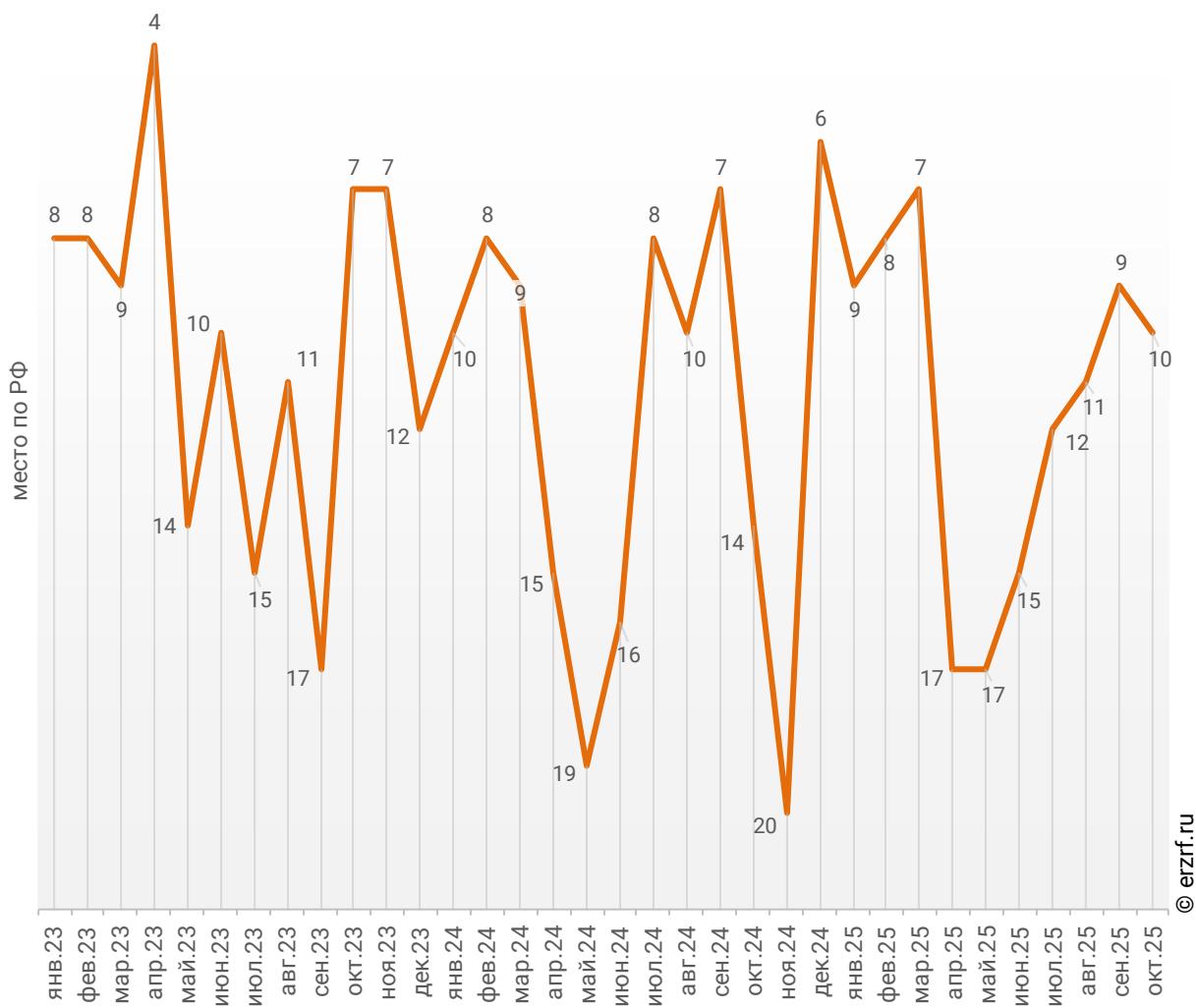
Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

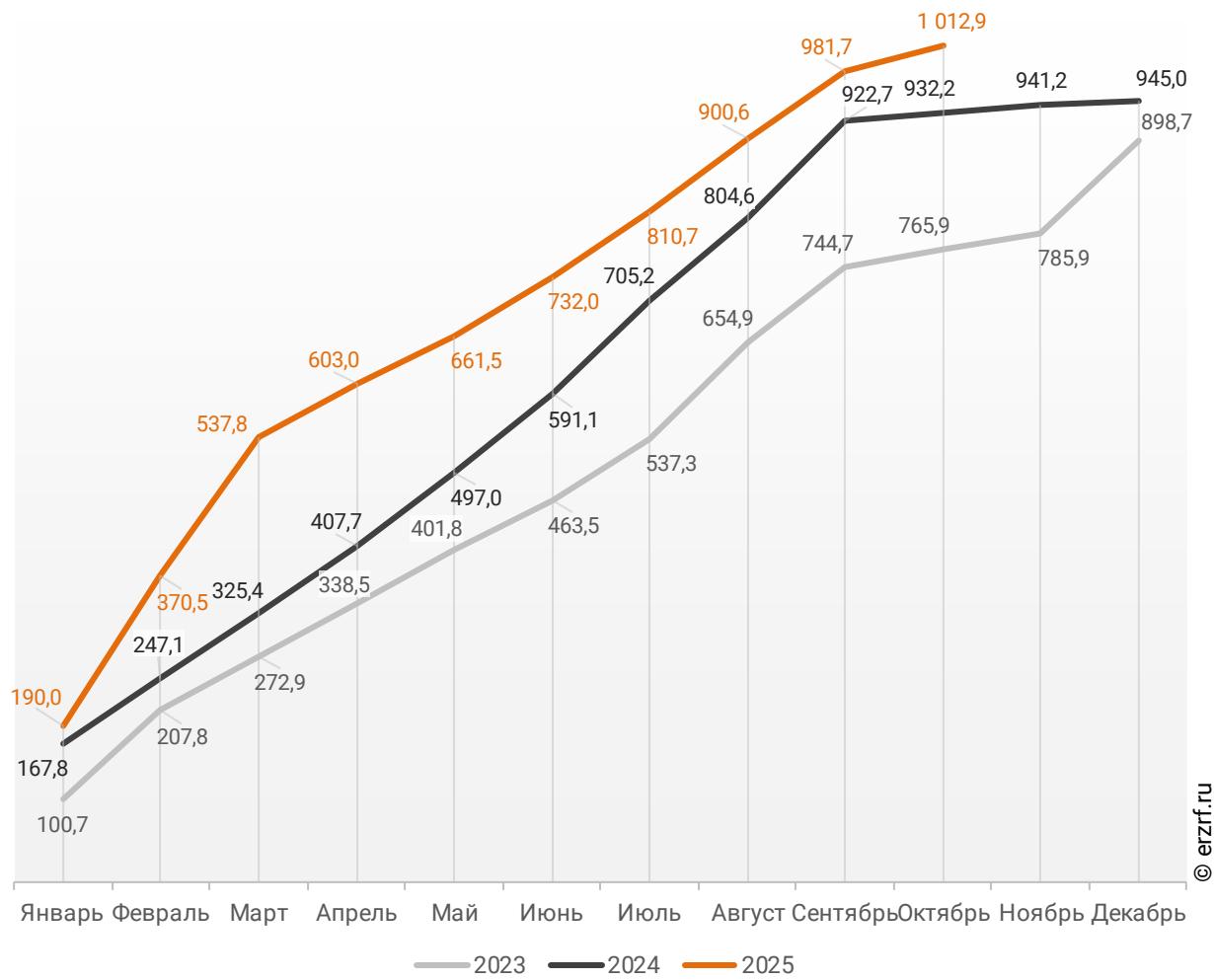


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

В Новосибирской области за 10 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,7% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 32,2% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

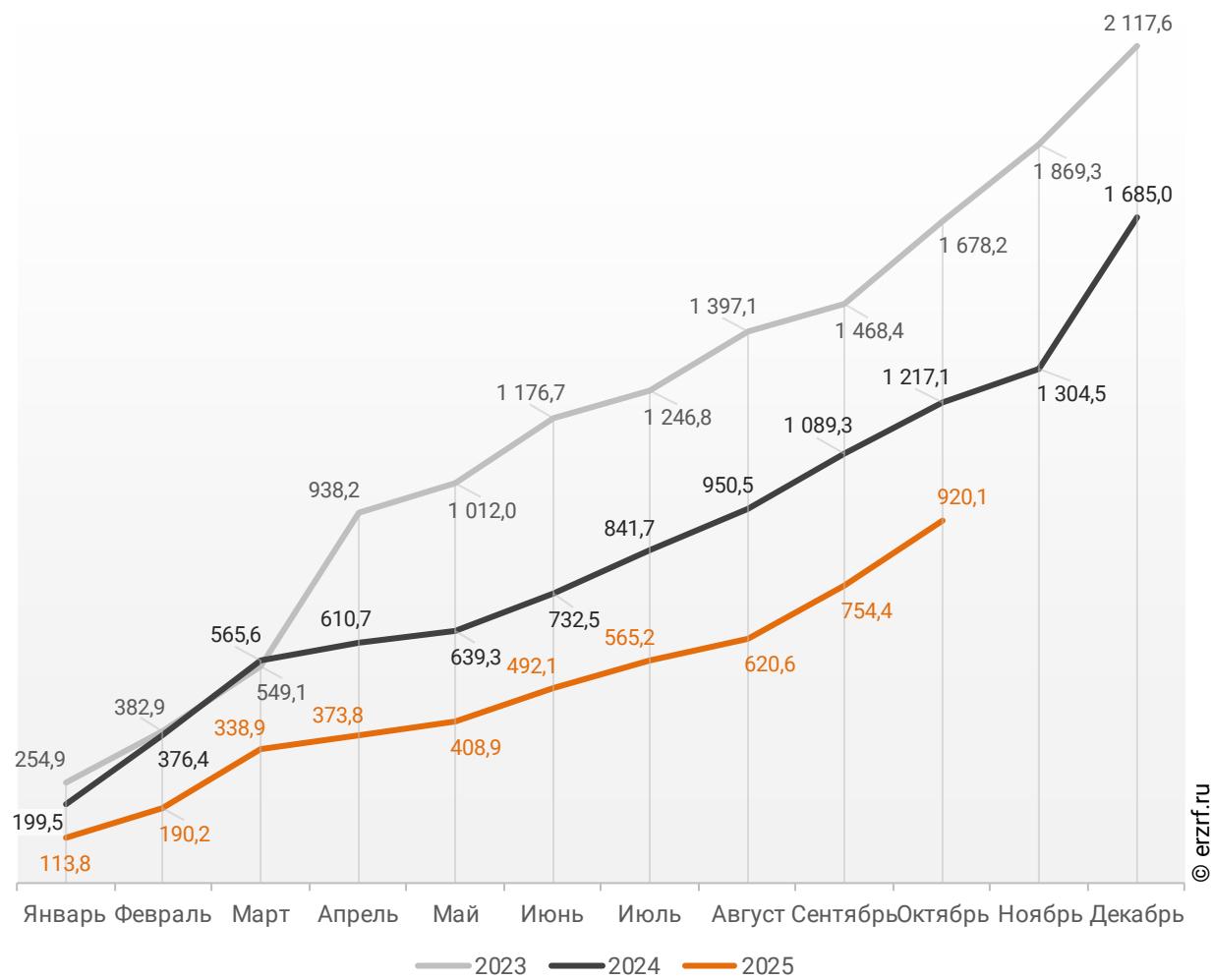
Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 24,4% к уровню 2024 г. и снижение на 45,2% к 2023 г. (График 41).

График 41

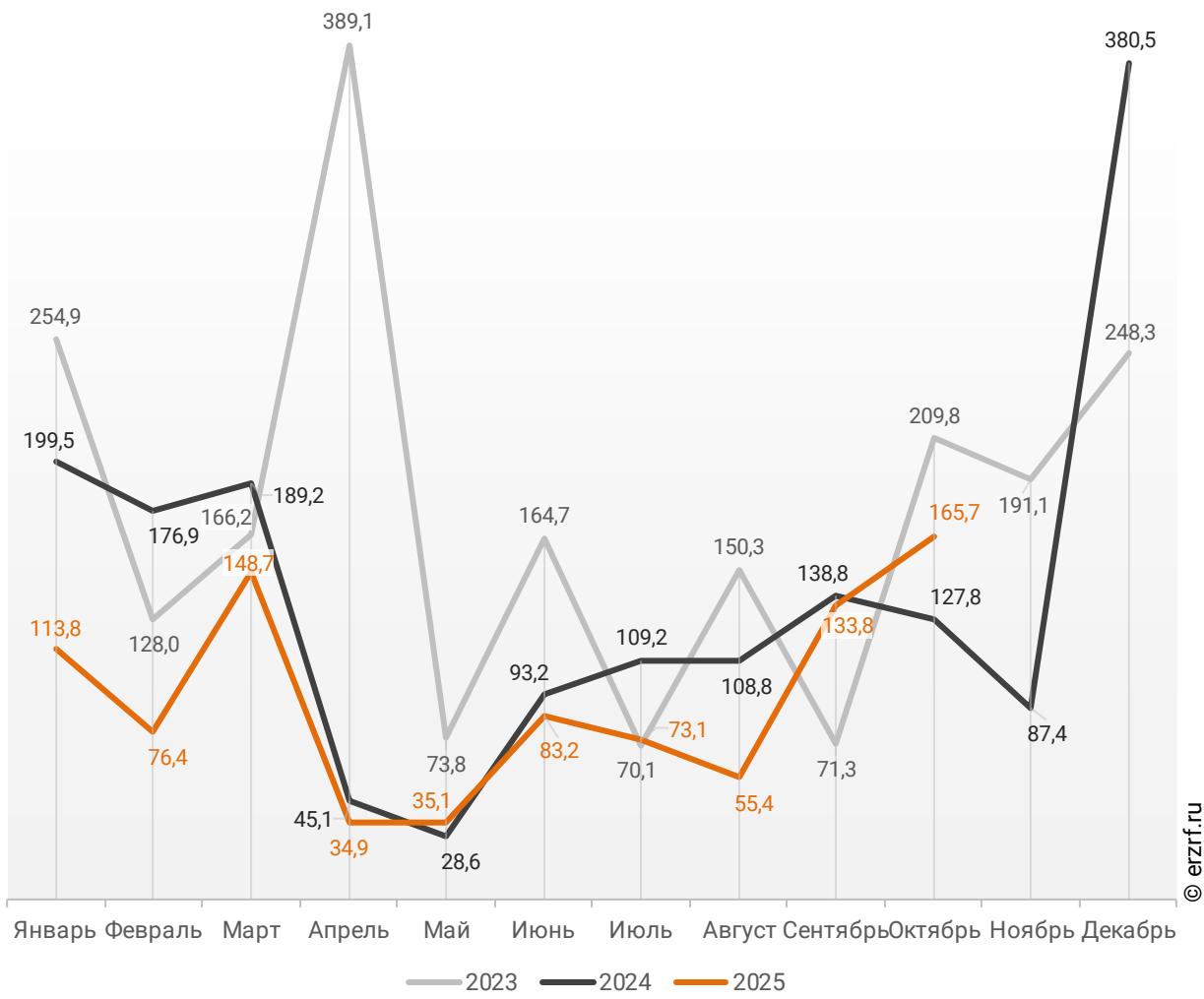
Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Новосибирской области застройщиками введено 165,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,7%, или на 37,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

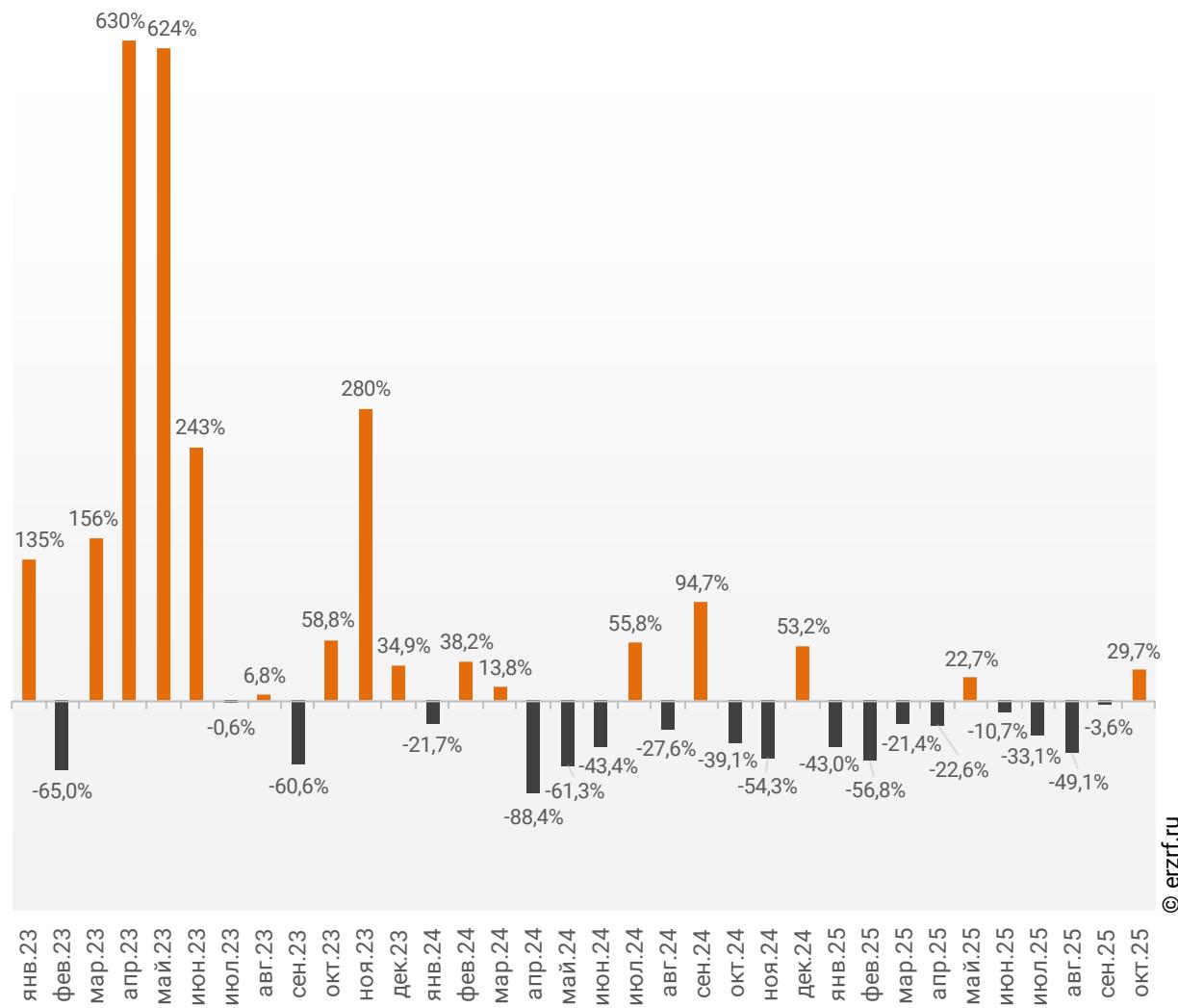
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 43

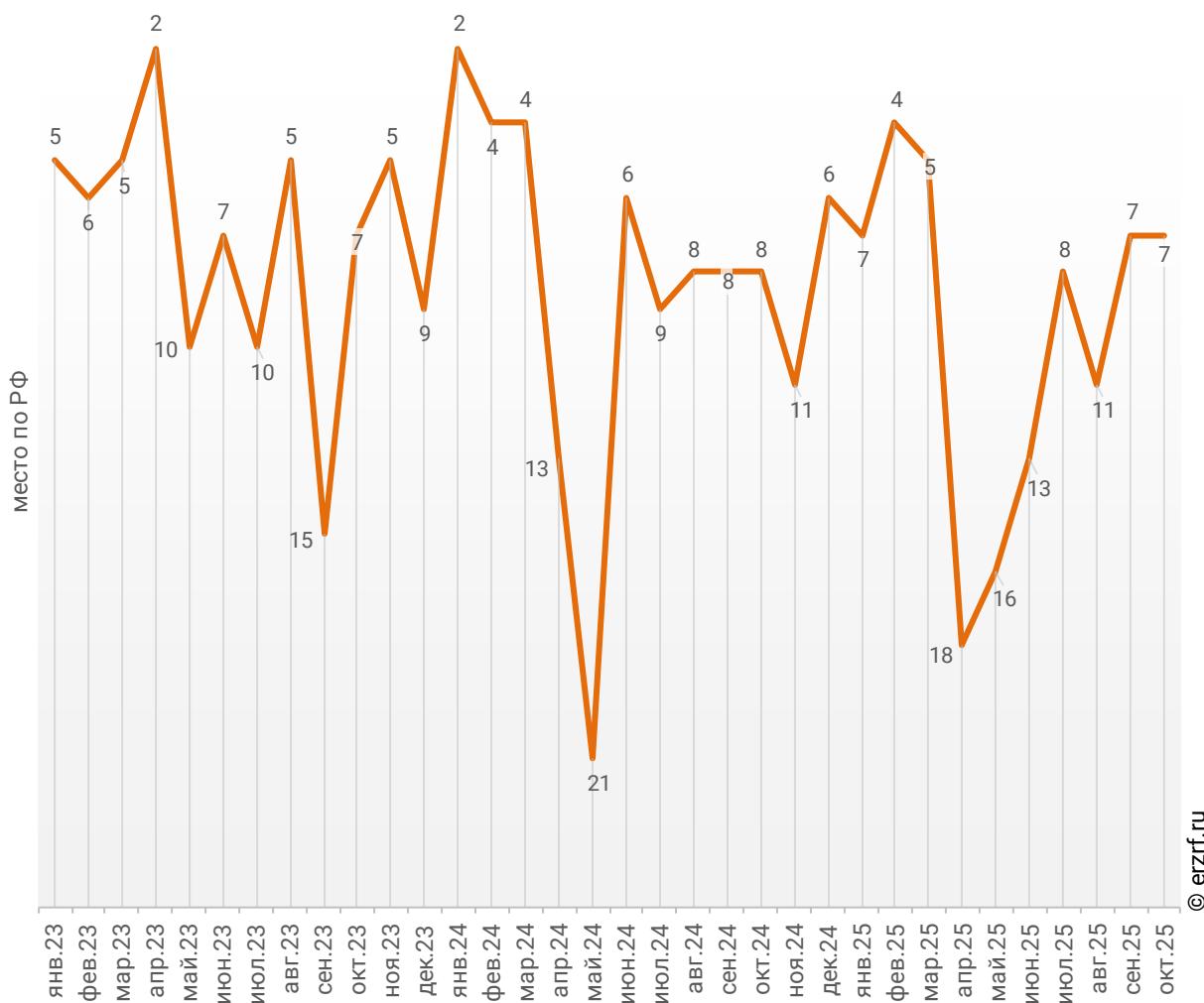
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

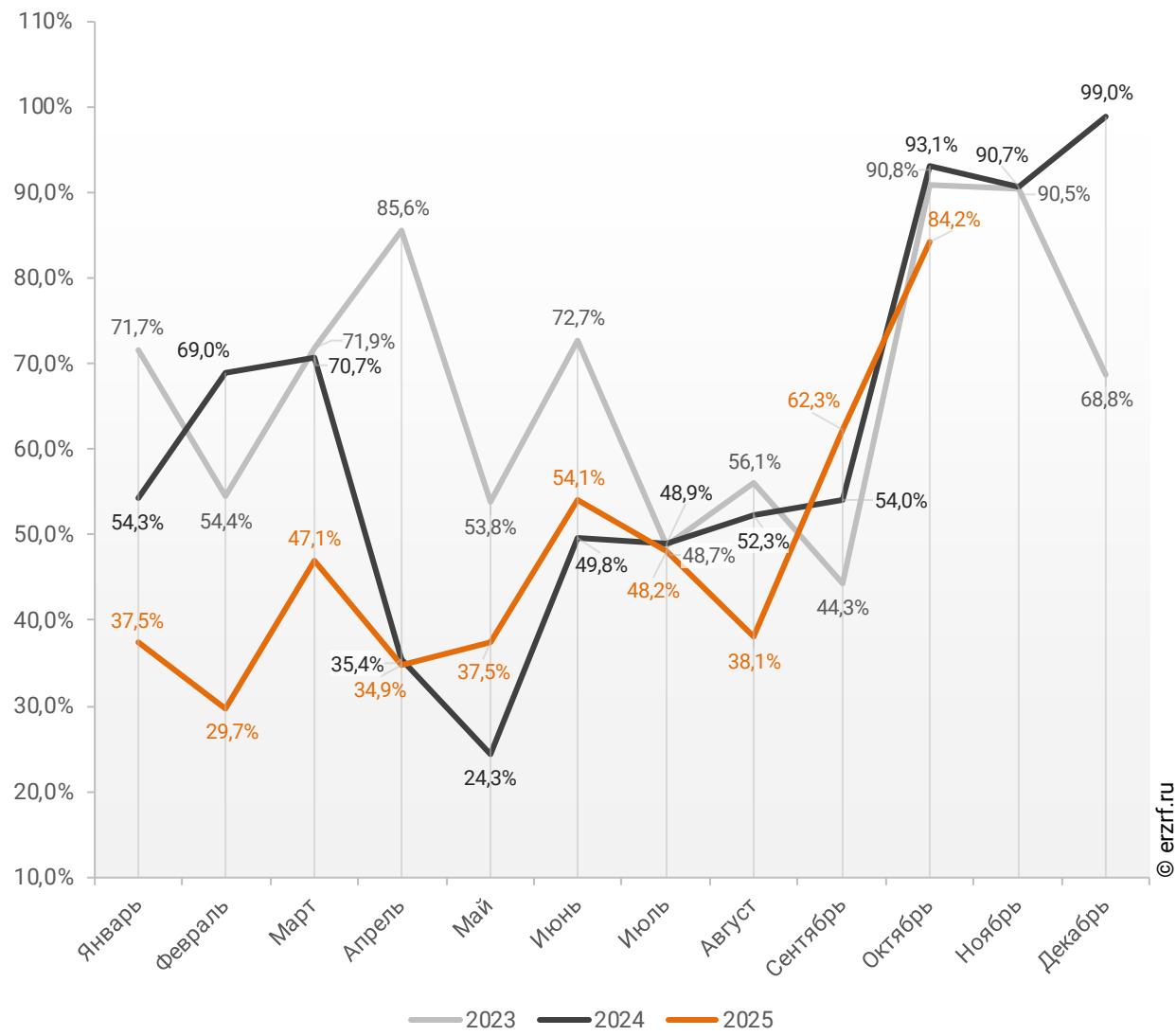


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 84,2%, что на 8,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

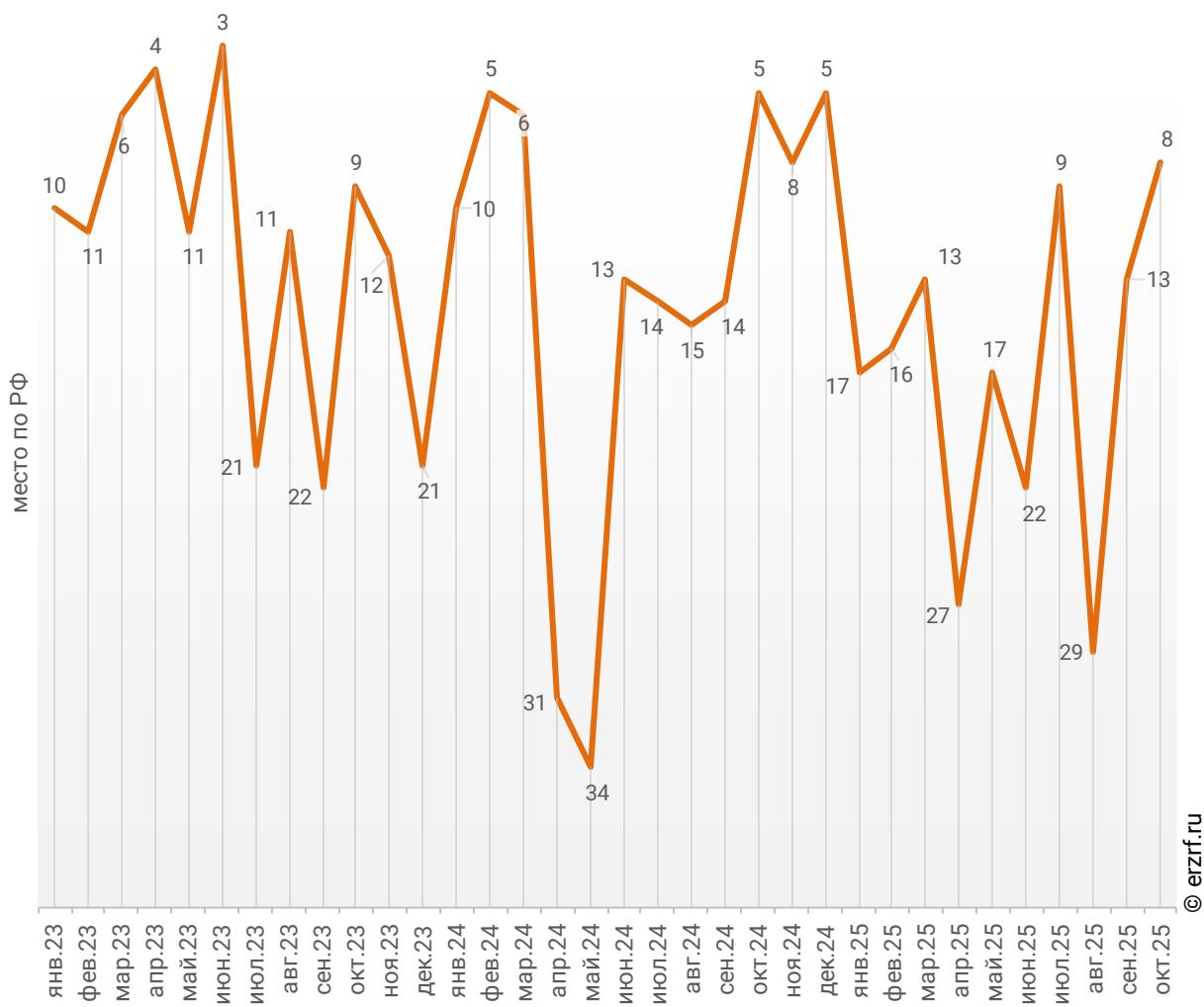
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 47,6% против 56,6% за этот же период 2024 г. и 68,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц м ²
IV квартал 2025	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	482	30 336
IV квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	2	558	29 914
IV квартал 2025	ГК Нарратив	Тетрис	2	387	21 010
IV квартал 2025	Брусника	Квартал на Декабристов	1	258	20 906
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Новаторы	1	414	20 458
IV квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Сподвижники	1	409	20 355
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Пролетарский	1	448	19 327
IV квартал 2025	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	638	18 507
IV квартал 2025	Спецзастройщик Ключевой	Promenade	4	290	16 728
IV квартал 2025	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2025	Барселона	Экополис	2	288	15 484
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Основатели	2	345	14 922
IV квартал 2025	Стрижи	Русское Солнце	4	247	13 449
IV квартал 2025	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	233	12 423
IV квартал 2025	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Деловой квартал	1	299	12 150
IV квартал 2025	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	274	11 543
IV квартал 2025	ГК СКАНДИА	Скандия.Новый Кедровый	1	166	11 542
IV квартал 2025	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	242	11 301
IV квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Семейный квартал	1	207	11 021
IV квартал 2025	ЮНИТИ	Balance	1	200	10 881
IV квартал 2025	СЗ НГС	Оптимисты	1	223	10 838
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	224	10 673
IV квартал 2025	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
IV квартал 2025	СЗ ЖК Счастье	Экоквартал Среда	2	288	10 514

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц м ²
IV квартал 2025	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	199	9 657
IV квартал 2025	ГК СМСС	Чкалов	1	246	9 571
IV квартал 2025	Регионстрой	Серебряный ключ	1	170	7 564
IV квартал 2025	С3 Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	188	7 519
IV квартал 2025	ГК Расцветай	Квартал Сосновый бор	1	130	7 097
IV квартал 2025	Холдинг СДС	Родина	1	170	6 449
IV квартал 2025	Стрижи	Новелла	1	113	6 133
IV квартал 2025	СЖК	Flora&Fauna	1	66	5 750
IV квартал 2025	С3 ЖК Обь	Свои люди	1	107	4 667
IV квартал 2025	С3 Границы	Школьный	1	88	4 050
IV квартал 2025	С3 Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	48	48	3 957
IV квартал 2025	С3 Квартал-С	Дом по ул. Ленина, 25	1	56	2 792
IV квартал 2025	С3 Верное решение	Клубника	15	15	1 168
IV квартал 2025	МСО	Дом по ул. Садовая, 130	1	23	1 147
IV квартал 2025	Благовещенка	Благовещенка	1	24	1 003
IV квартал 2025	С3 КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	960
IV квартал 2025	С3 ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	6	6	829
I квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	3	481	21 715
I квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	1	296	12 200
I квартал 2026	С3 Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	2	520	23 059
I квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Авиастроителей	1	456	19 719
I квартал 2026	ГК ЗАО СМС	Биография	1	471	18 695
I квартал 2026	С3 Цифра	Ньютон	1	432	18 535
I квартал 2026	Брусника	Квартал Авиатор	1	306	17 592
I квартал 2026	Брусника	Пшеница	1	351	17 437
I квартал 2026	ГК Расцветай	ЭКО-квартал на Кедровой	2	335	15 934
I квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	305	15 096
I квартал 2026	Брусника	Мылзавод	1	210	13 438
I квартал 2026	С3 Редфилд	Семейный дом For Stars	1	270	13 291

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК СМСС	VOROSHILOV	1	500	12 913
I квартал 2026	С3 Сергиев Пассаж	Сергиев Пассаж на Беловежской	1	206	11 607
I квартал 2026	ГК Химметалл	Никольский Парк	1	247	11 102
I квартал 2026	С3 Биография	Мечта	8	192	10 784
I квартал 2026	ГК SKY Group	Салют	1	192	10 551
I квартал 2026	ГК Север	Поколение	1	189	8 499
I квартал 2026	ГК Баутехник	Apartville на Кошурникова	1	219	7 732
I квартал 2026	SD GROUP	Промышленная 7	1	127	5 646
I квартал 2026	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	60	3 254
I квартал 2026	С3 Мега Апартс	Мега апартс	1	97	2 886
I квартал 2026	С3 ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	20	20	2 225
I квартал 2026	С3 Бердские кварталы	В жилом районе Раздольный	1	42	1 609
I квартал 2026	С3 Грин-Парк	Грин-Парк	15	15	1 087
I квартал 2026	С3 Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	6	6	517
I квартал 2026	С3 КварталИнвестСтрой	По ул. Морская	2	2	454
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	258	13 177
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	334	15 384
II квартал 2026	ГК SG Development	Аэрон	1	784	28 092
II квартал 2026	ГК СОЮЗ	Самоцветы	1	480	27 917
II квартал 2026	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	402	24 713
II квартал 2026	ЖК Академия	Академия	2	373	22 304
II квартал 2026	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	1	294	19 465
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Дуси Ковальчук	1	398	17 989
II квартал 2026	ГК СМСС	Бирюзовая жемчужина-4	1	256	14 217
II квартал 2026	Жилищная инициатива	Фламинго	1	284	14 087
II квартал 2026	Группа Мета	Пульсар	1	250	13 935
II квартал 2026	С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	Бестужевский бульвар Резиденции	1	107	13 179
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	288	12 799
II квартал 2026	Группа Астон	Астон.Геометрия	1	294	12 436

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Брусника	Пшеница	1	184	12 173
II квартал 2026	ГК СМСС	Гвардия	1	256	11 712
II квартал 2026	СЗ Север-Строй	Ермак	1	234	11 033
II квартал 2026	ГК ВИВАТ Девелопмент	Знаменский	1	217	7 633
II квартал 2026	СЗ КМ	Дом Мичурин	1	153	6 970
II квартал 2026	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	Воздушная гавань 2.0	1	154	6 384
II квартал 2026	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	3	102	5 481
II квартал 2026	Дом Солнца	Виноград	1	109	5 401
II квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Новый парк	1	88	4 278
II квартал 2026	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	28	28	1 850
II квартал 2026	СЗ Верное решение	Клубника	16	16	1 236
III квартал 2026	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	3	589	33 739
III квартал 2026	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	2	741	33 200
III квартал 2026	ГК СМСС	Land Lord	1	835	29 386
III квартал 2026	СЗ Фадеев	Миниполис Фора на Фадеева	3	492	25 362
III квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	2	525	24 071
III квартал 2026	ГК ВИРА ГРУПП	Citatum	1	437	21 469
III квартал 2026	СЗ СИТИСТРОЙ	GAGARIN CITY	1	484	18 496
III квартал 2026	ГК СОЮЗ	Гренландия	1	352	18 493
III квартал 2026	ГК Расцветай	В с. Новолуговое	2	351	15 858
III квартал 2026	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Ленина, 114	1	339	15 698
III квартал 2026	СЗ Дивногорский	Дивноград	1	211	12 437
III квартал 2026	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	252	11 761
III квартал 2026	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	245	11 683
III квартал 2026	СЗ Мегаполис	Мегаполис	1	210	11 474
III квартал 2026	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	251	10 827
III квартал 2026	ГК Гелеон	Ботаника	3	191	9 486
III квартал 2026	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	150	8 261
III квартал 2026	РНГС	Квартал на Российской	1	168	8 061
III квартал 2026	Группа Мета	Базилик	1	142	6 950

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	154	6 193
III квартал 2026	С3 Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	65	3 072
III квартал 2026	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2026	С3 КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	956
IV квартал 2026	С3 Фридом-Сити	Freedom	1	1 125	41 932
IV квартал 2026	Группа Астон	Астон.Шесть звёзд	1	745	41 406
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Береговая	1	539	26 519
IV квартал 2026	РНГС	По ул. Кутателадзе	1	800	26 265
IV квартал 2026	ГК SG Development	Аэрон	1	643	24 999
IV квартал 2026	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	340	23 796
IV квартал 2026	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	2	413	22 607
IV квартал 2026	СФ Проспект	Никольский	1	317	20 352
IV квартал 2026	ГК СОЮЗ	Самоцветы	1	288	16 156
IV квартал 2026	Брусника	Мылзавод	1	239	16 053
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Есенина	1	290	13 774
IV квартал 2026	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Инские холмы	1	287	13 414
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Рябиновой	1	213	12 535
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Скандинавские кварталы	1	244	12 489
IV квартал 2026	ЮНИТИ	Willart	1	217	12 376
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Зеленый город	1	244	11 646
IV квартал 2026	Энергомонтаж	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)	1	202	11 240
IV квартал 2026	ЮНИТИ	Unity Center	1	168	11 021
IV квартал 2026	ГК Новый Мир	Оскар	1	155	8 977
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Титова	1	167	8 149
IV квартал 2026	Регионстрой	Столетов	1	154	7 550
IV квартал 2026	С3 Кристалл	Зоркий Парк	1	142	6 833
IV квартал 2026	ГК Химметалл	Никольский Парк	1	176	6 519

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	С3 Империя М	По ул. Макарова	1	28	1 168
IV квартал 2026	С3 КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	956
IV квартал 2026	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)	1	16	896
Общий итог			364	37 748	1 822 483

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Квартал на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116
2	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 347	104 349
3	Счастье в Кольцово	Кольцово	Группа Эталон	6	1 937	101 783
4	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	4	1 458	95 737
5	ЭКО-квартал на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	12	1 851	90 606
6	Династия. Квартал поколений	Новосибирск	Энергомонтаж	10	1 663	90 393
7	Пшеница	Краснообск	Брусника	7	1 420	84 391
8	Астон.Шесть звёзд	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
9	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 696	73 977
10	Аэропорт	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 663	71 035
11	Freedom	Новосибирск	С3 Фридом-Сити	2	1 763	60 439
12	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	982	58 283
13	Ясный берег	Новосибирск	Группа Мета	4	1 072	55 520
14	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 242	53 209
15	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	1 136	50 677
16	Land Lord	Новосибирск	ГК СМСС	2	1 354	47 635
17	В с. Новолуговое	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
18	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	3	682	45 699
19	Мылзавод	Новосибирск	Брусника	3	684	45 579
20	Urban peaks	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	972	44 661
21	Самоцветы	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	768	44 073
22	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	3	897	43 657
23	Ельцовский	Новосибирск	СХ СтройМастер	3	810	41 675
24	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	912	40 255
25	City Towers	Новосибирск	ГК SG Development	1	724	40 194

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Калининский квартал	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313
27	Расцветай на Кропоткина	Новосибирск	ГК Расцветай	3	776	34 182
28	1956 Кварталы Телецентра	Новосибирск	С3 Телецентр	4	773	33 650
29	Город-на-озере	Новосибирск	Брусника	1	517	31 742
30	Паскаль	Новосибирск	С3 Прогресс	1	516	31 066
31	Марсель 2	Новосибирск	С3 Береговое-Инвест	2	528	31 002
32	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	653	30 926
33	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 336
34	Гренландия	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	537	29 299
35	Ньютон	Новосибирск	С3 Цифра	2	684	29 210
36	Скандинавские кварталы	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	583	28 925
37	Оскар	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	552	28 818
38	Кварталы Немировича 2	Новосибирск	ГК SG Development	1	606	28 657
39	Пульсар	Новосибирск	Группа Мета	2	490	27 874
40	Страна.Тополёвая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	2	505	27 813
41	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	5	459	27 255
42	Квартал на Российской	Новосибирск	РНГС	2	482	27 174
43	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	3	367	26 706
44	Страна.Береговая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	1	539	26 519
45	По ул. Кутателадзе	Новосибирск	РНГС	1	800	26 265
46	Миниполис Фора на Фадеева	Новосибирск	С3 Фадеев	3	492	25 362
47	Сибирия	Новосибирск	С3 Талан-Регион-58	1	494	25 276
48	ДНК	Новосибирск	ГК Нарратив	1	500	24 932
49	Дивноград	Новосибирск	С3 Дивногорский	2	422	24 874
50	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	2	430	23 916
51	Горская Лагуна	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	562	23 617
52	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	529	23 164
53	Сакура Парк	Новосибирск	ГК Расцветай	1	448	23 022
54	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	2	487	22 984

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	Академия	Новосибирск	ЖК Академия	2	373	22 304
56	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
57	Дом в Мичуринском	Элитный	С3 Дом.рф Девелопмент	1	441	21 996
58	Чацкий	Новосибирск	ГК СМСС	1	480	21 906
59	Balance	Новосибирск	ЮНИТИ	2	394	21 717
60	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	396	21 663
61	Citatum	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	437	21 469
62	Тетрис	Новосибирск	ГК Нarrатив	2	387	21 010
63	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	2	408	20 948
64	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	1	258	20 906
65	Авангард Парк	Новосибирск	Стрижи	1	385	20 600
66	Новаторы	Новосибирск	С3 ПЕРВЫЙ	1	414	20 458
67	Сподвижники	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	409	20 355
68	Квартал Лебедевского	Новосибирск	Брусника	1	339	20 119
69	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
70	Пролетарский	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	448	19 327
71	Pegas	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	423	19 237
72	Базилик	Краснообск	Группа Мета	2	397	19 130
73	Биография	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	471	18 695
74	Актив	Новосибирск	С3 ПЕРВЫЙ	1	472	18 540
75	GAGARIN CITY	Новосибирск	С3 СИТИСТРОЙ	1	484	18 496
76	Gorizont	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	423	18 135
77	По ул. Приморская	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
78	Расцветай на Дуси Ковальчук	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 989
79	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	2	423	17 621
80	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	1	306	17 592
81	Счастливый квартал	Новосибирск	ГК Камея	1	318	16 783
82	Promenade	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	4	290	16 728
83	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	2	289	16 454
84	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	Квартал на Большой Урбан Парк	Обь	ГК Первый строительный фонд	1	149	7 871
86	По ул. Ленина, 114	Бердск	С3 КварталИнвестСтрой	1	149	7 870
87	Экополис	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
88	Дом по ул. Радиостанция	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	1	287	15 094
89	Freedom Village	Октябрьский	С3 Фридом Виллэдж	6	269	15 071
90	Первомайский	Новосибирск	С3 ДС-Инвестстрой	1	332	15 001
91	Основатели	Новосибирск	С3 ПЕРВЫЙ	2	345	14 922
92	Бирюзовая жемчужина-4	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	14 217
93	Роза ветров	Новосибирск	С3 МегаТрайд	1	277	14 153
94	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	1	284	14 087
95	Unity Center	Новосибирск	ЮНИТИ	2	277	14 026
96	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
97	Инские холмы	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	287	13 414
98	Akadem Klubb	Кайнская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	243	13 329
99	Семейный дом For Stars	Новосибирск	С3 Редфилд	1	270	13 291
100	Бестужевский бульвар Резиденции	Новосибирск	С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	107	13 179
101	Белкин	Новосибирск	С3 ЖК На Вилюйской	1	312	13 088
102	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	12 913
103	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	2	294	12 715
104	Первый на Рябиновой	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 535
105	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	1	294	12 436
106	Willart	Новосибирск	ЮНИТИ	1	217	12 376
107	Деловой квартал	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 150
108	Гвардия	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	11 712
109	Зеленый город	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	244	11 646
110	Сергиев Пассаж на Беловежской	Новосибирск	С3 Сергиев Пассаж	1	206	11 607
111	Скандия.Новый Кедровый	Новосибирск	ГК СКАНДИА	1	166	11 542
112	Квартал ЩА	Новосибирск	СК-Инвест	1	204	11 524

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
113	Мегаполис	Краснообск	С3 Мегаполис	1	210	11 474
114	Lemont	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	252	11 175
115	Невский	Новосибирск	ГК TS Group	1	224	11 166
116	Ермак	Новосибирск	С3 Север-Строй	1	234	11 033
117	Семейный квартал	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	207	11 021
118	Оптимисты	Новосибирск	С3 НГС	1	223	10 838
119	Мечта	Каменка	С3 Биография	8	192	10 784
120	Комета-Октябрьский	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	224	10 673
121	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	С3 Сибэкострой	2	216	10 574
122	Альпийский квартал	Октябрьский	СФО Основа	6	186	10 570
123	Экоквартал Среда	Садовый	С3 ЖК Счастье	2	288	10 514
124	Звезда	Новосибирск	ГК СМСС	1	184	9 788
125	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	Октябрьский	С3 ЮГА-СТРОЙ	95	95	9 746
126	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	199	9 657
127	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	1	246	9 571
128	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	3	191	9 486
129	Автограф	Новосибирск	С3 Дом	1	189	9 449
130	Радуга	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
131	Комсомольский проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	231	8 772
132	Новый Бронный	Новосибирск	С3 МСК Новый Бронный	1	203	8 749
133	Новый Бронный	Новосибирск	С3 МСК на Бронном	1	203	8 747
134	Поколение	Новосибирск	ГК Север	1	189	8 499
135	Первый на Титова	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	167	8 149
136	Расцветай на Бугринской роще	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989
137	Apartville на Кошурникова	Новосибирск	ГК Баутехник	1	219	7 732
138	Знаменский	Новосибирск	ГК ВИВАТ Девелопмент	1	217	7 633
139	Серебряный ключ	Новосибирск	Регионстрой	1	170	7 564
140	Столетов	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
141	Дом Мичурин	Новосибирск	С3 КМ	1	153	6 970

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
ед.	ед.	м ²				
142	Зоркий Парк	Новосибирск	С3 Кристалл	1	142	6 833
143	Виноград	Новосибирск	С3 Виноград	1	155	6 786
144	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	1	196	6 752
145	Спектр	Кольцово	С3 Спектр	1	93	6 670
146	Воздушная гавань 2.0	Обь	С3 ИСК Оптимум Сибирь	1	154	6 384
147	Морион	Бердск	С3 Русь ЭКСПО-Сибирь	83	83	6 379
148	Лофт.Наука	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	6 298
149	Новелла	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
150	Атмосфера	Обь	С3 Атмосфера	1	107	5 929
151	Промышленная 7	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
152	Бердские Кварталы	Бердск	С3 Бердские кварталы	3	102	5 481
153	Виноград	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	5 401
154	Воздушная гавань 2.0	Обь	С3 Профресурс	1	126	5 317
155	Дом по ул. Узорная	Новосибирск	ГК Расцветай	1	118	5 288
156	Свои люди	Обь	С3 ЖК Обь	1	107	4 667
157	Новый парк	Обь	ГК Первый строительный фонд	1	88	4 278
158	Школьный	Бердск	С3 Границы	1	88	4 050
159	Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	9	54	4 043
160	По ул. Комсомольская, 33	Искитим	С3 Периметр Плюс	1	56	3 448
161	Элитный	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
162	Мега апартс	Новосибирск	С3 Мега Апартс	1	97	2 886
163	KLUBNIKA Марусино	Марусино	С3 КМС	42	42	2 872
164	Дом по ул. Ленина, 25	Бердск	С3 Квартал-С	1	56	2 792
165	Дом по ул. Томская, 4	Искитим	РСК Восток	1	56	2 435
166	Клубника	Октябрьский	С3 Верное решение	31	31	2 404
167	В жилом районе Раздольный	Бердск	С3 Бердские кварталы	1	42	1 609
168	По ул. Иванова	Новосибирск	ГК Расцветай	1	19	1 452
169	По ул. Макарова	Куйбышев	С3 Империя М	1	28	1 168
170	Дом по ул. Садовая, 130	Маслянино	МСО	1	23	1 147

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
171	Грин-Парк	Октябрьский	С3 Грин-Парк	15	15	1 087
172	Благовещенка	Новосибирск	Благовещенка	1	24	1 003
173	По ул. Морская	Бердск	С3 КварталИнвестСтрой	2	2	454
Общий итог				623	78 944	3 895 731

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	25,8
2	Мега апартс	Новосибирск	С3 Мега Апартс	29,8
3	Лофт.Наука	Новосибирск	ГК Расцветай	30,0
4	По ул. Кутателадзе	Новосибирск	РНГС	32,8
5	Freedom	Новосибирск	С3 Фридом-Сити	34,3
6	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	34,4
7	Знаменский	Новосибирск	ГК ВИВАТ Девелопмент	35,2
8	Land Lord	Новосибирск	ГК СМСС	35,2
9	Apartville на Кошурникова	Новосибирск	ГК Баутехник	35,3
10	Экоквартал Среда	Садовый	С3 ЖК Счастье	36,5
11	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
12	Комсомольский проспект	Новосибирск	СК Сибиринвест	38,0
13	GAGARIN CITY	Новосибирск	С3 СИТИСТРОЙ	38,2
14	В жилом районе Раздольный	Бердск	С3 Бердские кварталы	38,3
15	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	38,9
16	Актив	Новосибирск	С3 ПЕРВЫЙ	39,3
17	Биография	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	39,7
18	Деловой квартал	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
19	Воздушная гавань 2.0	Обь	С3 ИСК Оптимум Сибирь	41,5
20	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	41,7
21	По ул. Макарова	Куйбышев	С3 Империя М	41,7
22	Благовещенка	Новосибирск	Благовещенка	41,8
23	Расцветай на Бугринской роще	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8
24	Белкин	Новосибирск	С3 ЖК На Вилюйской	41,9
25	Горская Лагуна	Новосибирск	ГК Дом-Строй	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Воздушная гавань 2.0	Обь	СЗ Профресурс	42,2
27	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	42,3
28	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	42,7
29	Аэрон	Новосибирск	ГК SG Development	42,7
30	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,8
31	Gorizont	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	42,9
32	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	43,1
33	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК Новый Бронный	43,1
34	Пролетарский	Новосибирск	ГК ОЛМА	43,1
35	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
36	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	43,2
37	Основатели	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	43,3
38	Дом по ул. Томская, 4	Искитим	РСК Восток	43,5
39	1956 Кварталы Телецентра	Новосибирск	СЗ Телецентр	43,5
40	Свои люди	Обь	СЗ ЖК Обь	43,6
41	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	43,6
42	Виноград	Новосибирск	СЗ Виноград	43,8
43	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	43,8
44	Расцветай на Кропоткина	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
45	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,1
46	Lemont	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
47	Промышленная 7	Новосибирск	SD GROUP	44,5
48	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	44,5
49	Серебряный ключ	Новосибирск	Регионстрой	44,5
50	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,6
51	Дом по ул. Узорная	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
52	Поколение	Новосибирск	ГК Север	45,0
53	В с. Новолуговое	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2
54	Первомайский	Новосибирск	СЗ ДС-Инвестстрой	45,2
55	Расцветай на Дуси Ковальчук	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
56	Pegas	Новосибирск	Жилищная инициатива	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Дом Мичурин	Новосибирск	С3 КМ	45,6
58	Чацкий	Новосибирск	ГК СМСС	45,6
59	Гвардия	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
60	Urban peaks	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	45,9
61	Школьный	Бердск	С3 Границы	46,0
62	По ул. Ленина, 114	Бердск	С3 КварталИнвестСтрой	46,3
63	Квартал на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	46,3
64	Инские холмы	Новосибирск	ГК Верба Капитал-Девелопмент	46,7
65	Ермак	Новосибирск	С3 Север-Строй	47,1
66	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	47,2
67	Кварталы Немировича 2	Новосибирск	ГК SG Development	47,3
68	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	47,4
69	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
70	Комета-Октябрьский	Новосибирск	ГК ОЛМА	47,6
71	Зеленый город	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,7
72	Зоркий Парк	Новосибирск	С3 Кристалл	48,1
73	Базилик	Краснообск	Группа Мета	48,2
74	Элитный	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
75	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	48,5
76	Оптимисты	Новосибирск	С3 НГС	48,6
77	Новый парк	Обь	ГК Первый строительный фонд	48,6
78	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	48,7
79	Первый на Титова	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	48,8
80	ЭКО-квартал на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	48,9
81	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	С3 СибЭкострой	49,0
82	Столетов	Новосибирск	Регионстрой	49,0
83	Citatum	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,1
84	Страна.Береговая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	49,2
85	Калининский квартал	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
86	Семейный дом For Stars	Новосибирск	С3 Редфилд	49,2
87	Новаторы	Новосибирск	С3 ПЕРВЫЙ	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	Виноград	Новосибирск	Дом Солнца	49,6
89	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	49,6
90	Скандинавские кварталы	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	49,6
91	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	49,7
92	Радуга	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
93	Сподвижники	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
94	Невский	Новосибирск	ГК TS Group	49,8
95	Дом по ул. Ленина, 25	Бердск	С3 Квартал-С	49,9
96	ДНК	Новосибирск	ГК Нarrатив	49,9
97	Дом по ул. Садовая, 130	Маслянино	МСО	49,9
98	Дом в Мичуринском	Элитный	С3 Дом.рф Девелопмент	49,9
99	Автограф	Новосибирск	С3 Дом	50,0
100	Unity Center	Новосибирск	ЮНИТИ	50,6
101	Роза ветров	Новосибирск	С3 МегаТрейд	51,1
102	Сибирия	Новосибирск	С3 Талан-Регион-58	51,2
103	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	51,3
104	Сакура Парк	Новосибирск	ГК Расцветай	51,4
105	Ельцовский	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
106	Миниполис Фора на Фадеева	Новосибирск	С3 Фадеев	51,5
107	Ясный берег	Новосибирск	Группа Мета	51,8
108	Оскар	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,2
109	Счастье в Кольцово	Кольцово	Группа Эталон	52,5
110	Дом по ул. Радиостанция	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	52,6
111	Счастливый квартал	Новосибирск	ГК Камея	52,8
112	Квартал на Большой	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,8
113	Урбан Парк	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,8
114	Звезда	Новосибирск	ГК СМСС	53,2
115	Семейный квартал	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	53,2
116	Авангард Парк	Новосибирск	Стрижи	53,5
117	Бердские Кварталы	Бердск	С3 Бердские кварталы	53,7
118	Экополис	Верх-Тула	Барселона	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
120	Новелла	Новосибирск	Стрижи	54,3
121	Тетрис	Новосибирск	ГК Нарратив	54,3
122	Династия. Квартал поколений	Новосибирск	Энергомонтаж	54,4
123	Гренландия	Новосибирск	ГК СОЮЗ	54,6
124	Мегаполис	Краснообск	С3 Мегаполис	54,6
125	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	54,7
126	Akadem Klubb	Кайнская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
127	Страна. Тополёвая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	55,1
128	Balance	Новосибирск	ЮНИТИ	55,1
129	Атмосфера	Обь	С3 Атмосфера	55,4
130	City Towers	Новосибирск	ГК SG Development	55,5
131	Бирюзовая жемчужина-4	Новосибирск	ГК СМСС	55,5
132	Астон. Шесть звёзд	Новосибирск	Группа Астон	55,6
133	Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	55,6
134	Freedom Village	Октябрьский	С3 Фридом Виллэдж	56,0
135	Мечта	Каменка	С3 Биография	56,2
136	Сергиев Пассаж на Беловежской	Новосибирск	С3 Сергиев Пассаж	56,3
137	Квартал на Российской	Новосибирск	РНГС	56,4
138	Квартал ЩА	Новосибирск	СК-Инвест	56,5
139	Альпийский квартал	Октябрьский	СФО Основа	56,8
140	Пульсар	Новосибирск	Группа Мета	56,9
141	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	56,9
142	Willart	Новосибирск	ЮНИТИ	57,0
143	Самоцветы	Новосибирск	ГК СОЮЗ	57,4
144	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	57,5
145	Promenade	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	57,7
146	Марсель 2	Новосибирск	С3 Береговое-Инвест	58,7
147	Первый на Рябиновой	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,8
148	Дивноград	Новосибирск	С3 Дивногорский	58,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	Квартал Лебедевского	Новосибирск	Брусника	59,3
150	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	59,4
151	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	59,4
152	Пшеница	Краснообск	Брусника	59,4
153	Академия	Новосибирск	ЖК Академия	59,8
154	Паскаль	Новосибирск	С3 Прогресс	60,2
155	Город-на-озере	Новосибирск	Брусника	61,4
156	По ул. Комсомольская, 33	Искитим	С3 Периметр Плюс	61,6
157	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	62,9
158	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	65,7
159	Мылзавод	Новосибирск	Брусника	66,6
160	По ул. Приморская	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
161	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	67,0
162	KLUBNIKA Марусино	Марусино	С3 КМС	68,4
163	Скандия.Новый Кедровый	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,5
164	Спектр	Кольцово	С3 Спектр	71,7
165	Грин-Парк	Октябрьский	С3 Грин-Парк	72,5
166	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	72,8
167	Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	74,9
168	По ул. Иванова	Новосибирск	ГК Расцветай	76,4
169	Морион	Бердск	С3 Русь ЭКСПО-Сибирь	76,9
170	Клубника	Октябрьский	С3 Верное решение	77,5
171	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	81,0
172	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	Октябрьский	С3 ЮГА-СТРОЙ	102,6
173	Бестужевский бульвар Резиденции	Новосибирск	С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
174	По ул. Морская	Бердск	С3 КварталИнвестСтрой	227,0
Общий итог				49,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru