

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

3 895 731

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

49,3

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>  
за последние 12 мес.

115 667

-16,2% к предшествующим 12 мес.

Росстат

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽  
на октябрь 2025

СберИндекс

147 041

+6,6% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,5%

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

888

+2,3% к сентябрю 2024

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %  
за сентябрь 2025

Банк России

6,60

+0,58 п.п. к сентябрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области .....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области .....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России) .....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	59
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) .....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. ....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц .....	85
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на ноябрь 2025 года выявлено **623 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 944 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 895 731 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	333	53,5%	70 749	89,6%	3 585 289	92,0%
дом с апартаментами	16	2,6%	7 921	10,0%	286 540	7,4%
блокированный дом	274	44,0%	274	0,3%	23 902	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>623</b>	<b>100%</b>	<b>78 944</b>	<b>100%</b>	<b>3 895 731</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
<b>Новосибирск</b>	<b>237</b>	<b>38,0%</b>	<b>62 980</b>	<b>79,8%</b>	<b>3 080 738</b>	<b>79,1%</b>
<b>Новосибирский</b>	<b>107</b>	<b>17,2%</b>	<b>8 879</b>	<b>11,2%</b>	<b>443 253</b>	<b>11,4%</b>
Краснообск	12	1,9%	2 321	2,9%	127 710	3,3%
Озёрный	12	1,9%	1 851	2,3%	90 606	2,3%
Садовый	7	1,1%	1 854	2,3%	85 107	2,2%
Новолуговое	6	1,0%	1 053	1,3%	47 574	1,2%
Элитный	2	0,3%	725	0,9%	36 083	0,9%
Каменка	9	1,4%	388	0,5%	17 536	0,5%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
Каинская Заимка	5	0,8%	243	0,3%	13 329	0,3%
Толмачёво	9	1,4%	54	0,1%	4 043	0,1%
Мичуринский	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
Марусино	42	6,7%	42	0,1%	2 872	0,1%
<b>Кольцово</b>	<b>14</b>	<b>2,2%</b>	<b>3 203</b>	<b>4,1%</b>	<b>176 222</b>	<b>4,5%</b>
<b>Кудряшовский</b>	<b>7</b>	<b>1,1%</b>	<b>1 242</b>	<b>1,6%</b>	<b>53 209</b>	<b>1,4%</b>
<b>Бердск</b>	<b>94</b>	<b>15,1%</b>	<b>1 001</b>	<b>1,3%</b>	<b>52 917</b>	<b>1,4%</b>
<b>Обь</b>	<b>7</b>	<b>1,1%</b>	<b>880</b>	<b>1,1%</b>	<b>42 316</b>	<b>1,1%</b>
<b>Мошковский</b>	<b>153</b>	<b>24,6%</b>	<b>596</b>	<b>0,8%</b>	<b>38 878</b>	<b>1,0%</b>
Октябрьский	153	24,6%	596	0,8%	38 878	1,0%
<b>Искитим</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>112</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 883</b>	<b>0,2%</b>
<b>Куйбышевский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>28</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 168</b>	<b>0,0%</b>
Куйбышев	1	0,2%	28	0,0%	1 168	0,0%
<b>Маслянино</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>23</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 147</b>	<b>0,0%</b>
	<b>623</b>	<b>100%</b>	<b>78 944</b>	<b>100%</b>	<b>3 895 731</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (79,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

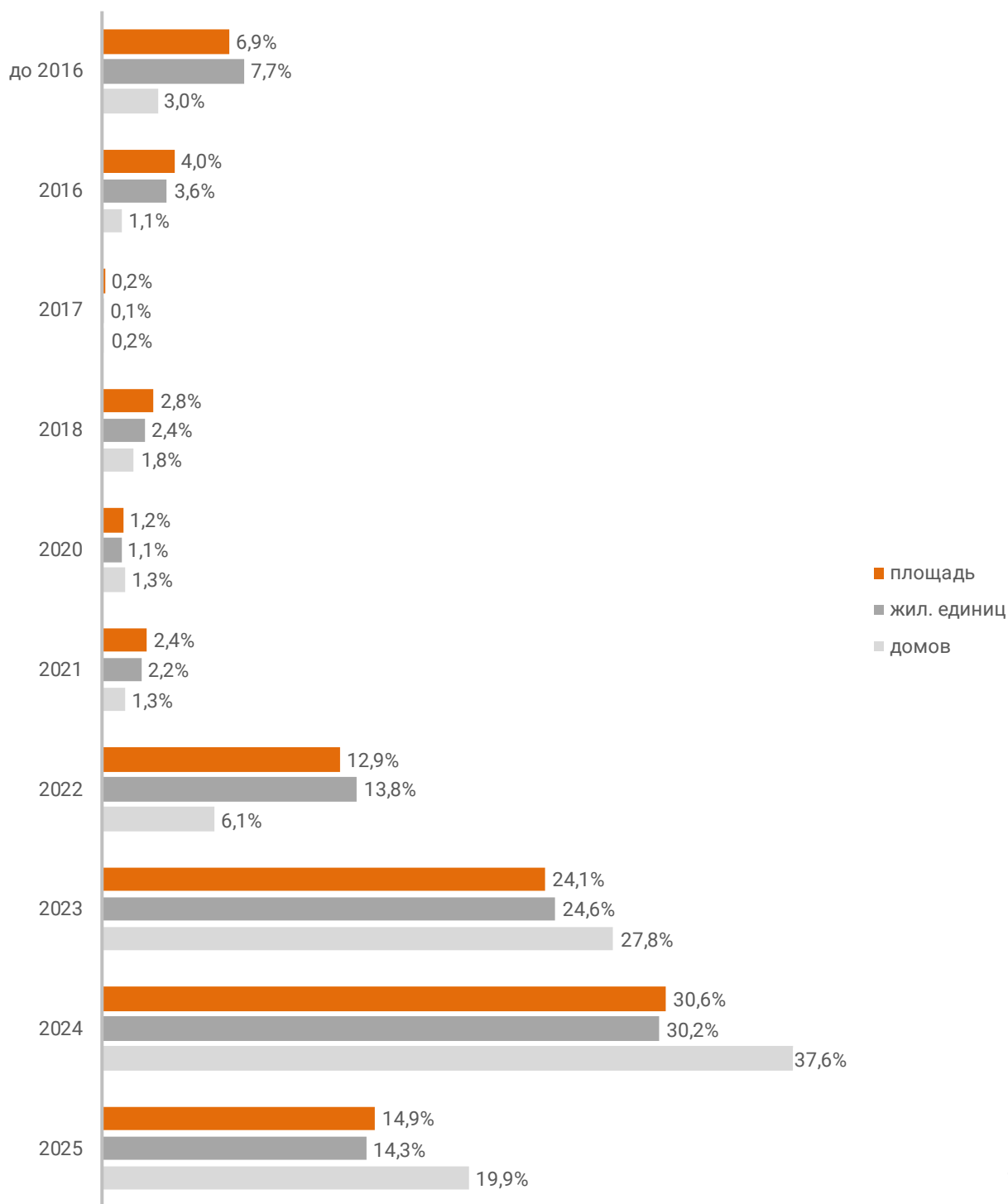
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2010 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	19	3,0%	6 092	7,7%	270 328	6,9%
2016	7	1,1%	2 813	3,6%	154 588	4,0%
2017	1	0,2%	93	0,1%	6 670	0,2%
2018	11	1,8%	1 858	2,4%	109 890	2,8%
2020	8	1,3%	837	1,1%	46 504	1,2%
2021	8	1,3%	1 706	2,2%	95 358	2,4%
2022	38	6,1%	10 931	13,8%	504 256	12,9%
2023	173	27,8%	19 443	24,6%	938 032	24,1%
2024	234	37,6%	23 851	30,2%	1 191 541	30,6%
2025	124	19,9%	11 320	14,3%	578 564	14,9%
<b>Общий итог</b>	<b>623</b>	<b>100%</b>	<b>78 944</b>	<b>100%</b>	<b>3 895 731</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

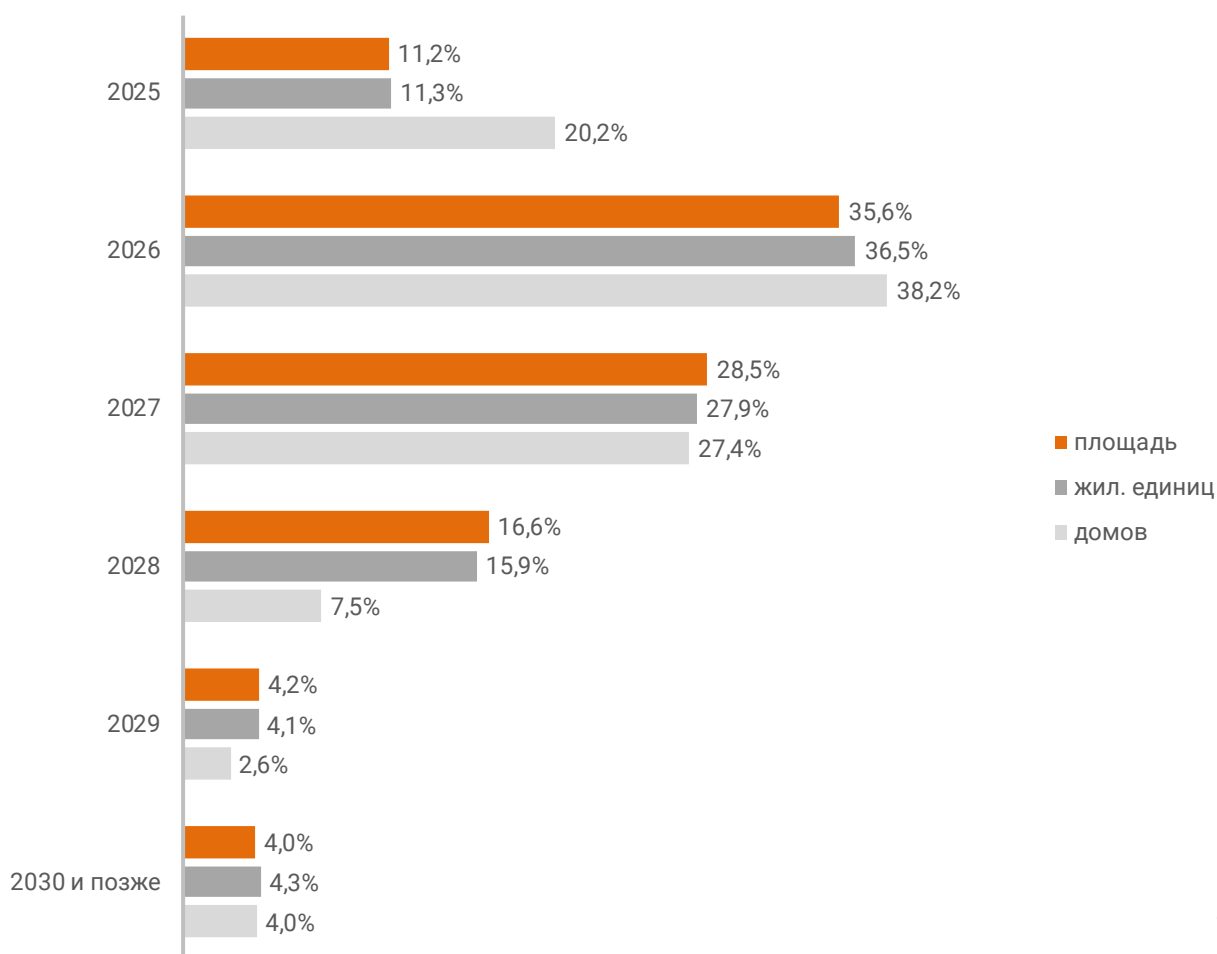
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	126	20,2%	8 944	11,3%	434 912	11,2%
2026	238	38,2%	28 804	36,5%	1 387 571	35,6%
2027	171	27,4%	22 026	27,9%	1 109 325	28,5%
2028	47	7,5%	12 581	15,9%	646 763	16,6%
2029	16	2,6%	3 226	4,1%	162 895	4,2%
2030 и позже	25	4,0%	3 363	4,3%	154 265	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>623</b>	<b>100%</b>	<b>78 944</b>	<b>100%</b>	<b>3 895 731</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 822 483 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 581 439 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2025	434 912	2017	28 572	6,6%
		2018	29 914	6,9%
		2019	5 750	1,3%
		2021	5 287	1,2%
		2023	18 108	4,2%
		2024	51 225	11,8%
		2025	98 596	22,7%
2026	1 387 571	2017	15 346	1,1%
		2018	11 761	0,8%
		2024	18 825	1,4%
		2025	83 678	6,0%
2027	1 109 325	2017	19 189	1,7%
		2019	22 106	2,0%
		2024	13 329	1,2%
		2025	6 165	0,6%
2028	646 763	2019	10 490	1,6%
		2025	180	0,0%
2029	162 895	2019	10 466	6,4%
		2025	45 699	28,1%
<b>Общий итог</b>	<b>3 895 731</b>		<b>494 686</b>	<b>12,7%</b>

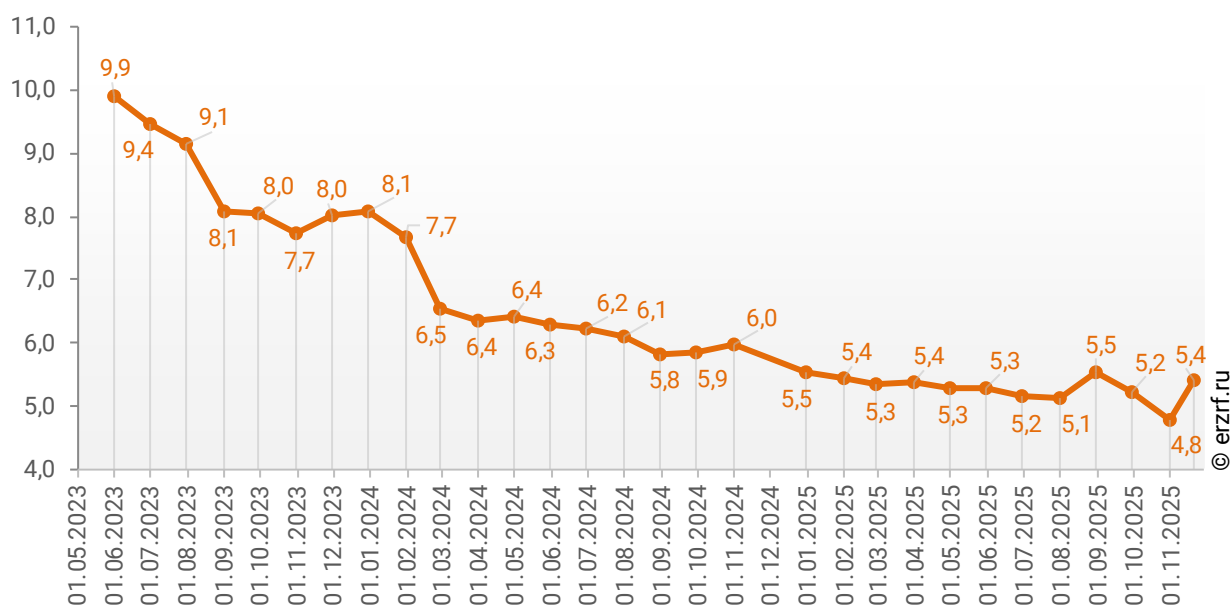
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (98 596 м<sup>2</sup>), что составляет 22,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев**



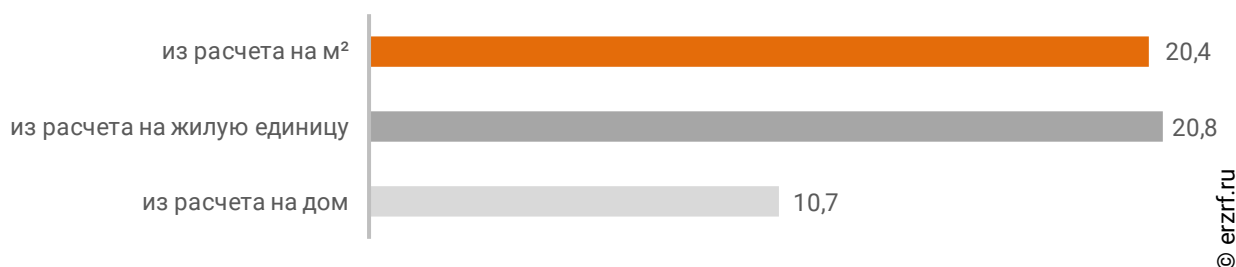
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,4 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

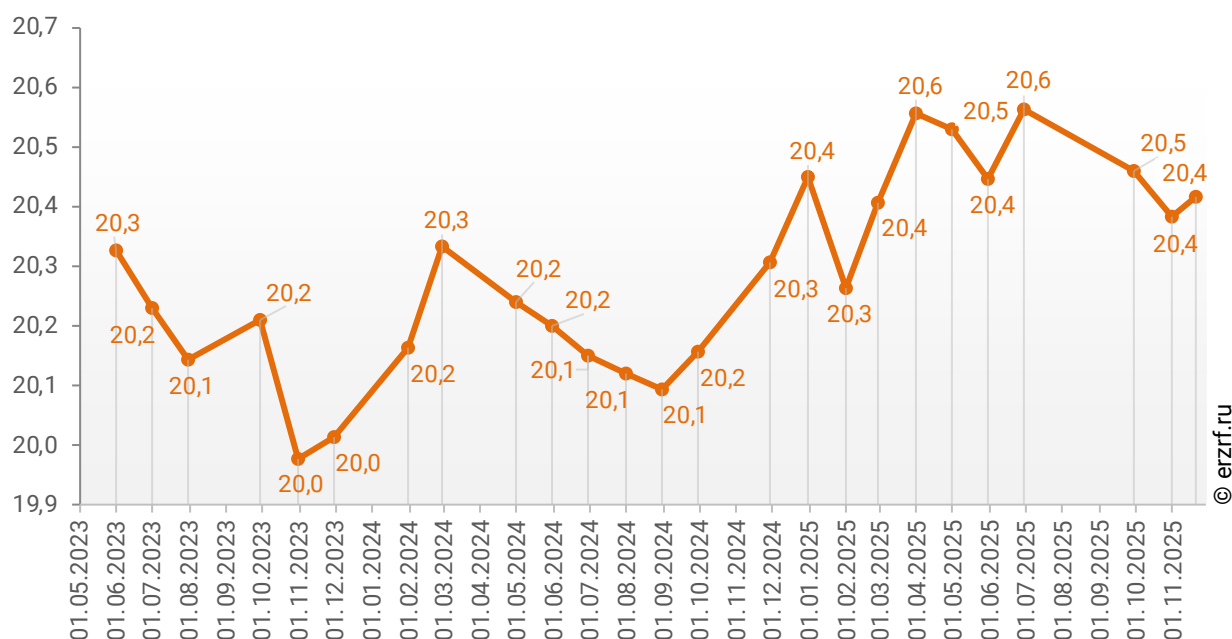
Средняя этажность новостроек Новосибирской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)



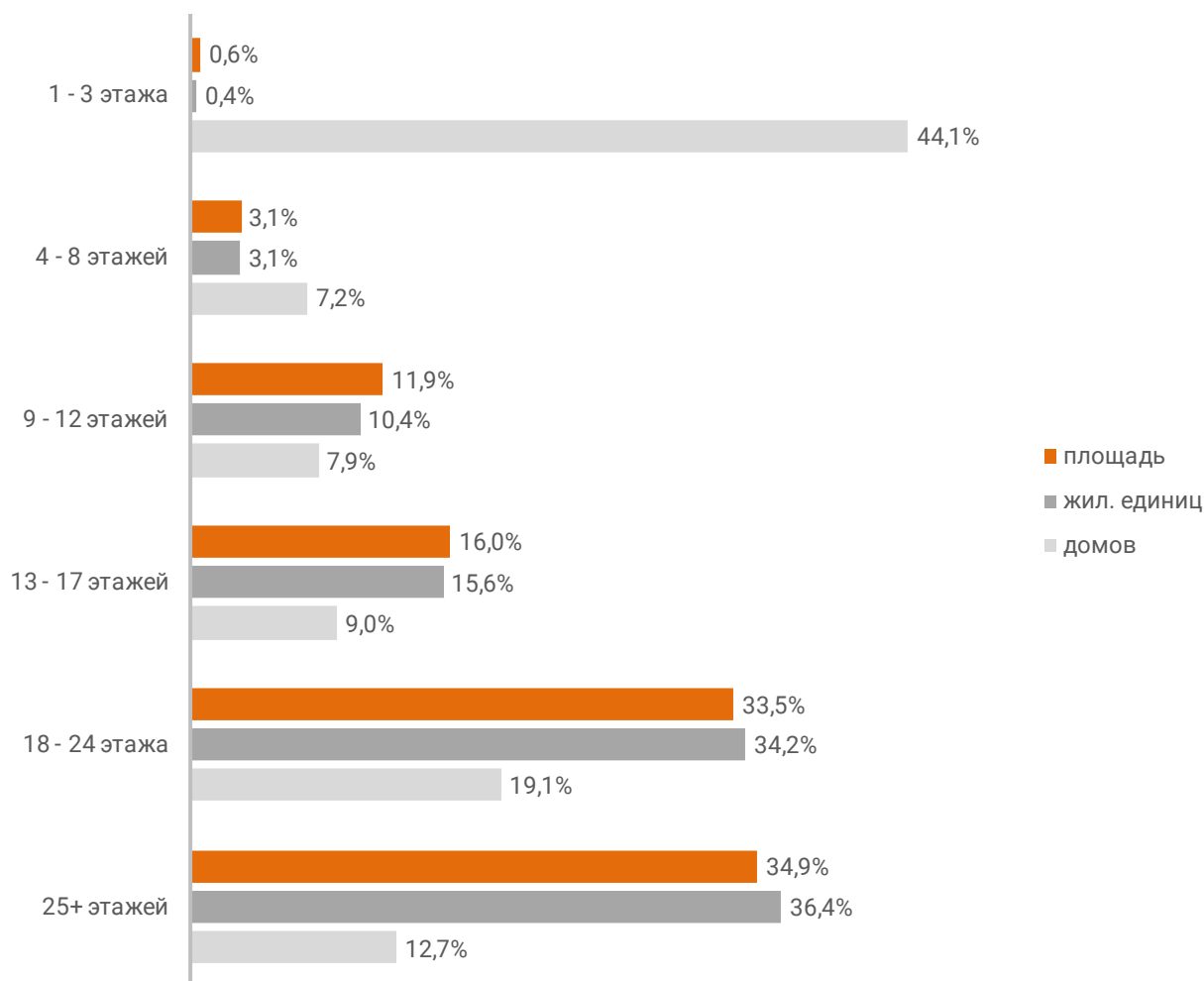
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	275	44,1%	297	0,4%	25 049	0,6%
4 - 8 этажей	45	7,2%	2 415	3,1%	121 664	3,1%
9 - 12 этажей	49	7,9%	8 244	10,4%	461 789	11,9%
13 - 17 этажей	56	9,0%	12 290	15,6%	623 930	16,0%
18 - 24 этажа	119	19,1%	26 981	34,2%	1 303 346	33,5%
25+ этажей	79	12,7%	28 717	36,4%	1 359 953	34,9%
<b>Общий итог</b>	<b>623</b>	<b>100%</b>	<b>78 944</b>	<b>100%</b>	<b>3 895 731</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

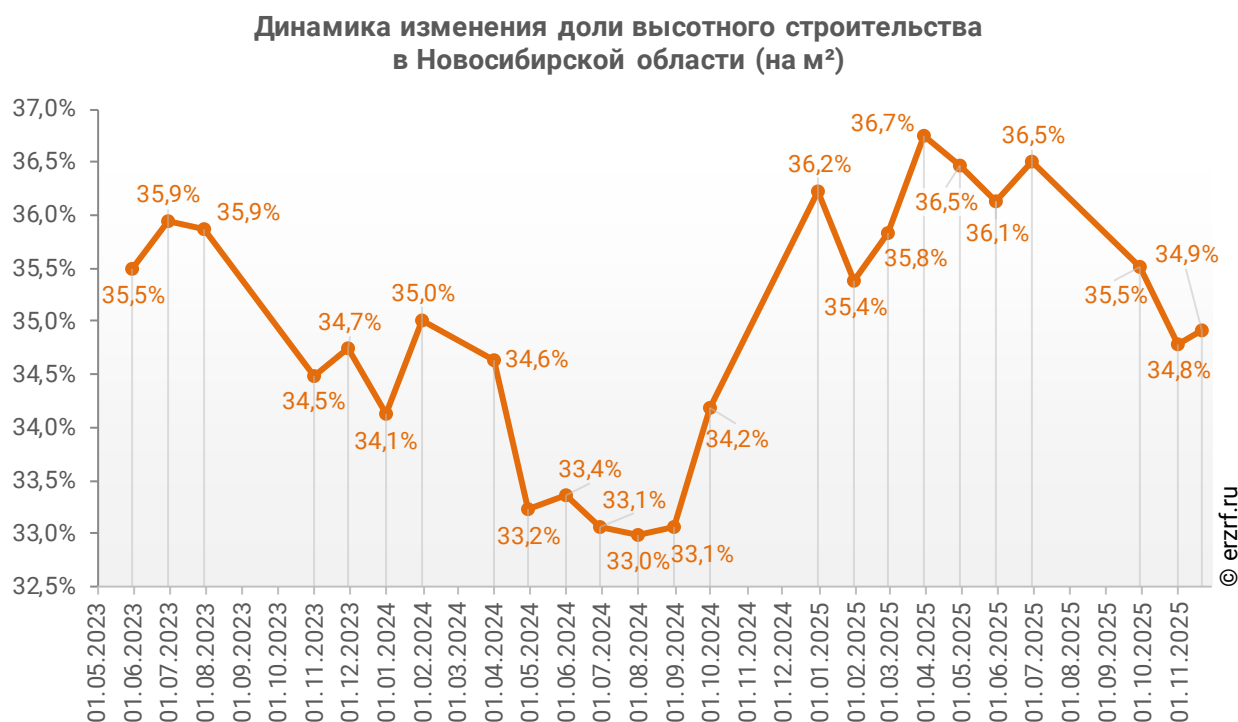


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 34,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
		<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	Кварталы Немировича 2
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Горская Лагуна
		<i>ГК Первый строительный фонд</i>	многоквартирный дом	Urban peaks
3	31	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Тополёвая
		<i>РНГС</i>	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
		<i>СЗ Береговое-Инвест</i>	многоквартирный дом	Марсель 2
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
4	30	<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-4
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
5	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Lemont
		<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Пролетарский
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Береговая
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Freedom», застройщик «СЗ Фридом-Сити». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

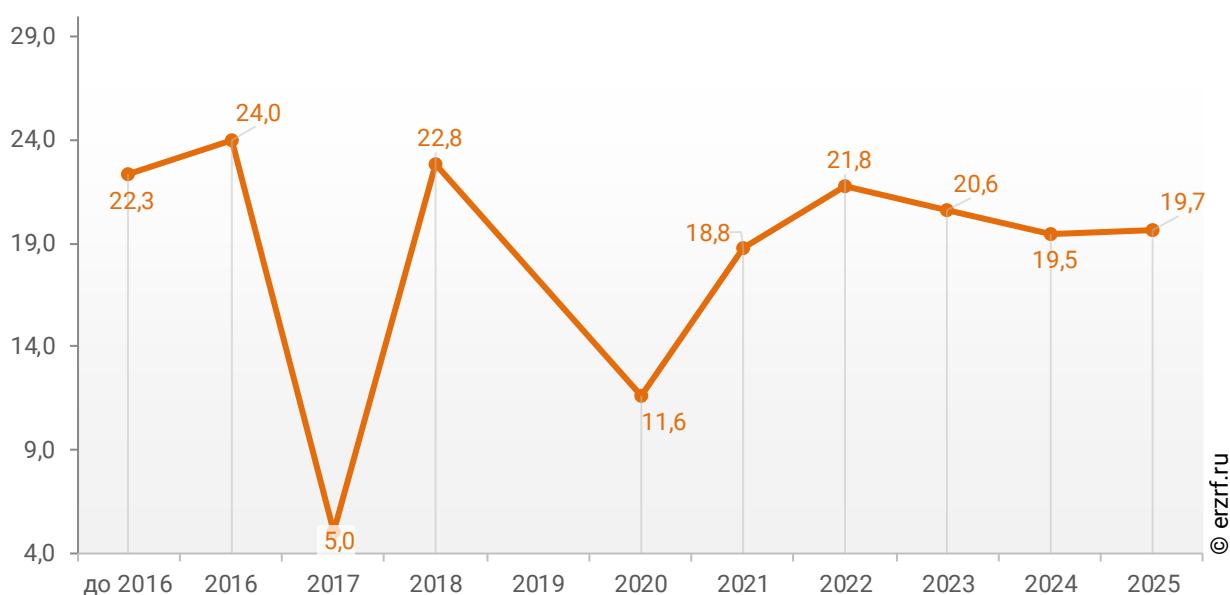
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 932	<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom
2	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
3	40 194	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
4	39 313	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Калининский квартал
5	31 779	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Новосибирской области по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

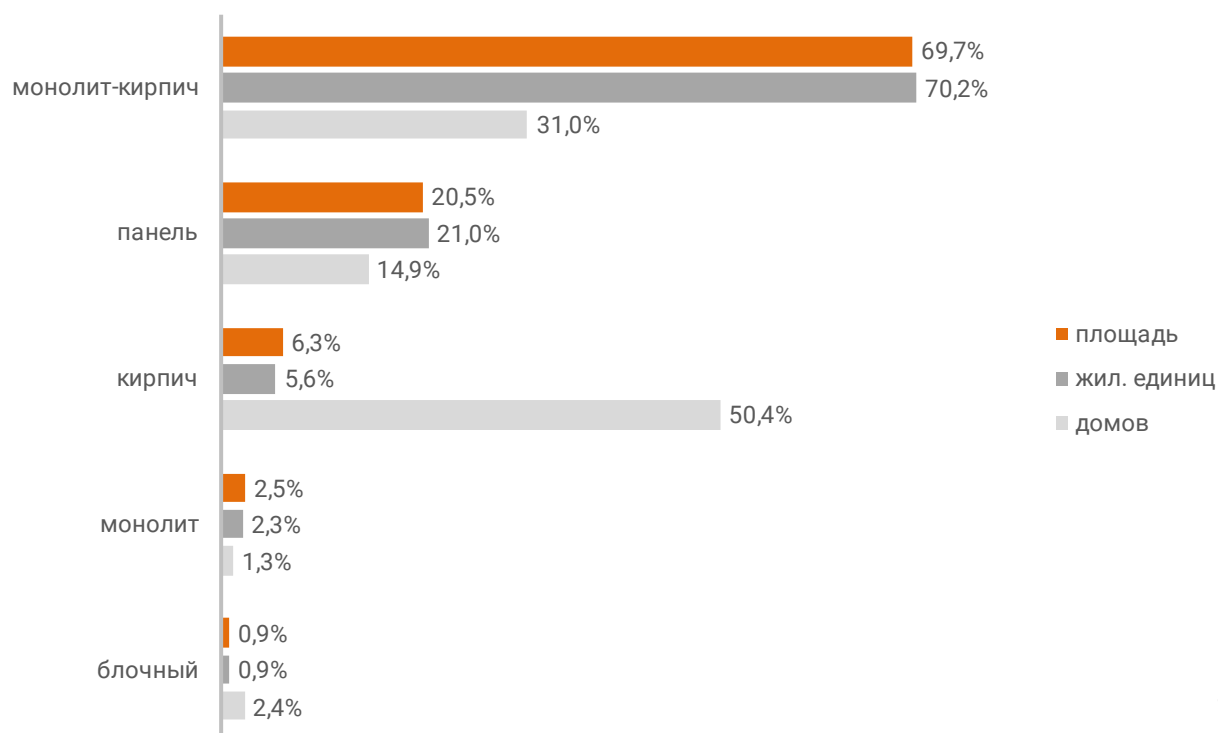
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	193	31,0%	55 401	70,2%	2 716 447	69,7%
панель	93	14,9%	16 543	21,0%	797 248	20,5%
кирпич	314	50,4%	4 431	5,6%	246 972	6,3%
монолит	8	1,3%	1 854	2,3%	98 441	2,5%
блочный	15	2,4%	715	0,9%	36 623	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>623</b>	<b>100%</b>	<b>78 944</b>	<b>100%</b>	<b>3 895 731</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

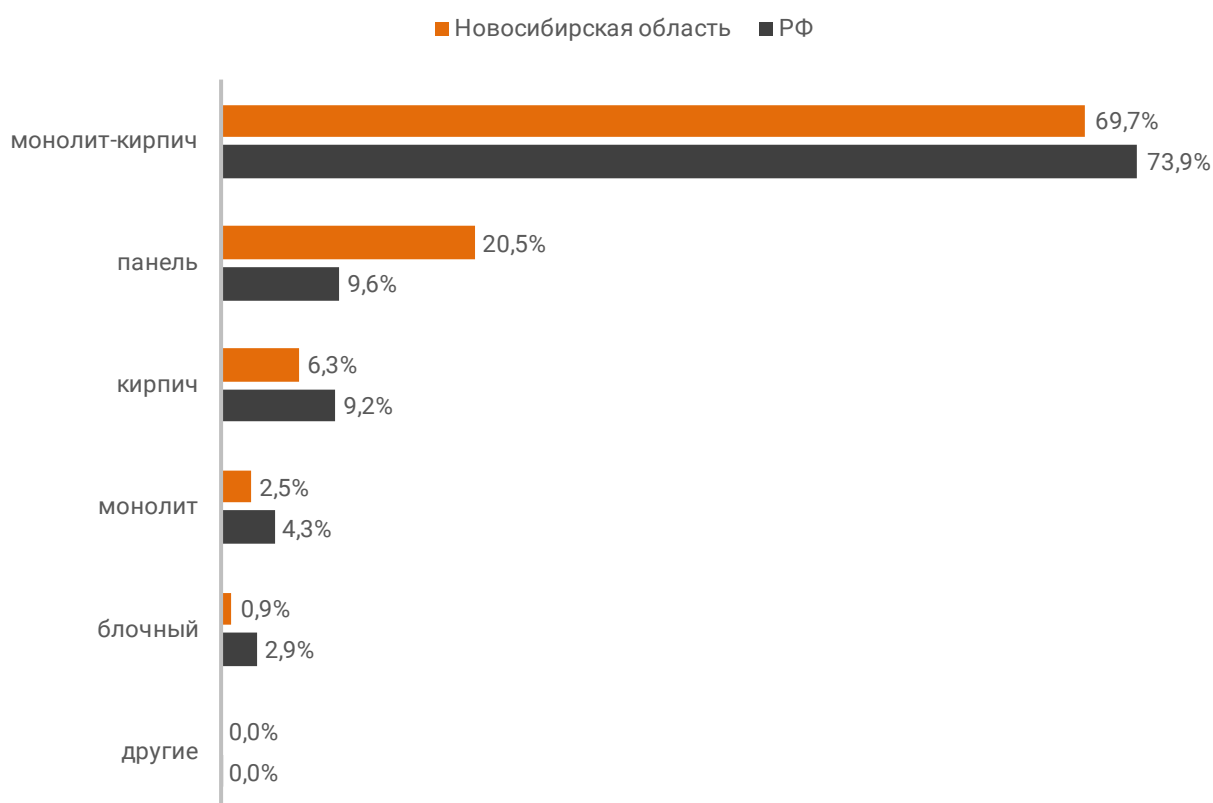
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по  
Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 99,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	191	30,7%	54 707	69,7%	2 677 943	69,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	54	8,7%	9 090	11,6%	439 290	11,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	35	5,6%	6 810	8,7%	329 061	8,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	280	45,0%	4 886	6,2%	271 252	7,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	3,9%	2 389	3,0%	121 878	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	468	0,6%	27 204	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	5,8%	184	0,2%	10 502	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>622</b>	<b>100%</b>	<b>78 534</b>	<b>100%</b>	<b>3 877 130</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 107 застройщиков (брендов), которые представлены 160 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Расцветай	81	13,0%	16 459	20,8%	755 926	19,4%
2	Брусника	18	2,9%	4 982	6,3%	316 066	8,1%
3	ГК СМСС	12	1,9%	4 757	6,0%	212 754	5,5%
4	ГК Первый строительный фонд	13	2,1%	3 062	3,9%	150 730	3,9%
5	ГК SG Development	5	0,8%	2 993	3,8%	139 886	3,6%
6	Энергомонтаж	12	1,9%	2 093	2,7%	114 309	2,9%
7	Группа Мета	8	1,3%	1 959	2,5%	102 524	2,6%
8	Группа Эталон	6	1,0%	1 937	2,5%	101 783	2,6%
9	Группа Астон	3	0,5%	1 784	2,3%	95 248	2,4%
10	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	6	1,0%	2 048	2,6%	90 932	2,3%
11	ГК СОЮЗ	4	0,6%	1 305	1,7%	73 372	1,9%
12	СЗ Фридом-Сити	2	0,3%	1 763	2,2%	60 439	1,6%
13	ГК ВИРА ГРУПП	3	0,5%	1 269	1,6%	59 959	1,5%
14	СФ Проспект	4	0,6%	982	1,2%	58 283	1,5%
15	ГК Страна Девелопмент	3	0,5%	1 044	1,3%	54 332	1,4%
16	Стрижи	7	1,1%	957	1,2%	53 988	1,4%
17	СЗ ПЕРВЫЙ	4	0,6%	1 231	1,6%	53 920	1,4%
18	РНГС	3	0,5%	1 282	1,6%	53 439	1,4%
19	ГК Новый Мир	4	0,6%	948	1,2%	50 481	1,3%
20	ЮНИТИ	5	0,8%	888	1,1%	48 119	1,2%
21	ГК Нарратив	3	0,5%	887	1,1%	45 942	1,2%
22	СХ СтройМастер	3	0,5%	810	1,0%	41 675	1,1%
23	ГК Дом-Строй	3	0,5%	814	1,0%	34 792	0,9%
24	СЗ Телецентр	4	0,6%	773	1,0%	33 650	0,9%
25	Жилищная инициатива	2	0,3%	707	0,9%	33 324	0,9%
26	СК Сибирьинвест	4	0,6%	760	1,0%	31 936	0,8%
27	СЗ Прогресс	1	0,2%	516	0,7%	31 066	0,8%
28	СЗ Береговое-Инвест	2	0,3%	528	0,7%	31 002	0,8%
29	ПСК Сибирь	2	0,3%	653	0,8%	30 926	0,8%
30	РимЭлитСтрой	1	0,2%	482	0,6%	30 336	0,8%
31	ГК ОЛМА	2	0,3%	672	0,9%	30 000	0,8%
32	СЗ Цифра	2	0,3%	684	0,9%	29 210	0,7%
33	ГК ЗАО СМС	2	0,3%	670	0,8%	28 352	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	<b>СЖК</b>	3	0,5%	367	0,5%	26 706	0,7%
35	<b>СЗ Фадеев</b>	3	0,5%	492	0,6%	25 362	0,7%
36	<b>СЗ Талан-Регион-58</b>	1	0,2%	494	0,6%	25 276	0,6%
37	<b>СЗ Дивногорский</b>	2	0,3%	422	0,5%	24 874	0,6%
38	<b>Оловозаводская</b>	2	0,3%	487	0,6%	22 984	0,6%
39	<b>ЖК Академия</b>	2	0,3%	373	0,5%	22 304	0,6%
40	<b>СК Эверест-Н</b>	1	0,2%	411	0,5%	22 106	0,6%
41	<b>СЗ Дом.рф Девелопмент</b>	1	0,2%	441	0,6%	21 996	0,6%
42	<b>ГК SKY Group</b>	2	0,3%	408	0,5%	20 948	0,5%
43	<b>СЗ СИТИСТРОЙ</b>	1	0,2%	484	0,6%	18 496	0,5%
44	<b>ГК Химметалл</b>	2	0,3%	423	0,5%	17 621	0,5%
45	<b>ГК Камея</b>	1	0,2%	318	0,4%	16 783	0,4%
46	<b>Спецзастройщик Ключевой</b>	4	0,6%	290	0,4%	16 728	0,4%
47	<b>ПСХ СРС</b>	2	0,3%	289	0,4%	16 454	0,4%
48	<b>Многопрофильная клиника</b>	1	0,2%	435	0,6%	16 422	0,4%
49	<b>СЗ КварталИнвестСтрой</b>	3	0,5%	341	0,4%	16 152	0,4%
50	<b>Барселона</b>	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
51	<b>Регионстрой</b>	2	0,3%	324	0,4%	15 114	0,4%
52	<b>ГК ЗСЖБ № 6</b>	1	0,2%	287	0,4%	15 094	0,4%
53	<b>СЗ Фридом Виллэдж</b>	6	1,0%	269	0,3%	15 071	0,4%
54	<b>СЗ ДС-Инвестстрой</b>	1	0,2%	332	0,4%	15 001	0,4%
55	<b>СЗ МегаТрейд</b>	1	0,2%	277	0,4%	14 153	0,4%
56	<b>ГК ВербаКапитал-Девелопмент</b>	1	0,2%	287	0,4%	13 414	0,3%
57	<b>ГК Корпорация ЁЛКА</b>	5	0,8%	243	0,3%	13 329	0,3%
58	<b>СЗ Редфилд</b>	1	0,2%	270	0,3%	13 291	0,3%
59	<b>СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ</b>	1	0,2%	107	0,1%	13 179	0,3%
60	<b>СЗ ЖК На Вилюйской</b>	1	0,2%	312	0,4%	13 088	0,3%
61	<b>Холдинг СДС</b>	2	0,3%	294	0,4%	12 715	0,3%
62	<b>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</b>	1	0,2%	299	0,4%	12 150	0,3%
63	<b>СЗ Сергиев Пассаж</b>	1	0,2%	206	0,3%	11 607	0,3%
64	<b>ГК СКАНДИА</b>	1	0,2%	166	0,2%	11 542	0,3%
65	<b>СК-Инвест</b>	1	0,2%	204	0,3%	11 524	0,3%
66	<b>СЗ Мегаполис</b>	1	0,2%	210	0,3%	11 474	0,3%
67	<b>ГК TS Group</b>	1	0,2%	224	0,3%	11 166	0,3%
68	<b>СЗ Север-Строй</b>	1	0,2%	234	0,3%	11 033	0,3%
69	<b>СЗ НГС</b>	1	0,2%	223	0,3%	10 838	0,3%
70	<b>СЗ Биография</b>	8	1,3%	192	0,2%	10 784	0,3%
71	<b>СЗ Сибэкострой</b>	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
72	<b>СФО Основа</b>	6	1,0%	186	0,2%	10 570	0,3%
73	<b>СЗ ЖК Счастье</b>	2	0,3%	288	0,4%	10 514	0,3%
74	<b>СЗ ЮГА-СТРОЙ</b>	95	15,2%	95	0,1%	9 746	0,3%
75	<b>ГК Гелеон</b>	3	0,5%	191	0,2%	9 486	0,2%
76	<b>СЗ Дом</b>	1	0,2%	189	0,2%	9 449	0,2%
77	<b>СЗ МСК Новый Бронный</b>	1	0,2%	203	0,3%	8 749	0,2%
78	<b>СЗ МСК на Бронном</b>	1	0,2%	203	0,3%	8 747	0,2%
79	<b>ГК Север</b>	1	0,2%	189	0,2%	8 499	0,2%
80	<b>ГК Баутехник</b>	1	0,2%	219	0,3%	7 732	0,2%
81	<b>ГК ВИВАТ Девелопмент</b>	1	0,2%	217	0,3%	7 633	0,2%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
82	<b>СЗ Бердские кварталы</b>	4	0,6%	144	0,2%	7 090	0,2%
83	<b>СЗ КМ</b>	1	0,2%	153	0,2%	6 970	0,2%
84	<b>СЗ Кристалл</b>	1	0,2%	142	0,2%	6 833	0,2%
85	<b>СЗ Виноград</b>	1	0,2%	155	0,2%	6 786	0,2%
86	<b>СК Арго</b>	1	0,2%	196	0,2%	6 752	0,2%
87	<b>СЗ Спектр</b>	1	0,2%	93	0,1%	6 670	0,2%
88	<b>СЗ ИСК Оптимум Сибирь</b>	1	0,2%	154	0,2%	6 384	0,2%
89	<b>СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь</b>	83	13,3%	83	0,1%	6 379	0,2%
90	<b>СЗ Атмосфера</b>	1	0,2%	107	0,1%	5 929	0,2%
91	<b>SD GROUP</b>	1	0,2%	127	0,2%	5 646	0,1%
92	<b>Дом Солнца</b>	1	0,2%	109	0,1%	5 401	0,1%
93	<b>СЗ Профресурс</b>	1	0,2%	126	0,2%	5 317	0,1%
94	<b>СЗ ЖК Обь</b>	1	0,2%	107	0,1%	4 667	0,1%
95	<b>СЗ Грани</b>	1	0,2%	88	0,1%	4 050	0,1%
96	<b>ГК ПромГражданСтрой</b>	9	1,4%	54	0,1%	4 043	0,1%
97	<b>СЗ Периметр Плюс</b>	1	0,2%	56	0,1%	3 448	0,1%
98	<b>ПромТехЦентр</b>	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
99	<b>СЗ Мега Апарта</b>	1	0,2%	97	0,1%	2 886	0,1%
100	<b>СЗ КМС</b>	42	6,7%	42	0,1%	2 872	0,1%
101	<b>СЗ Квартал-С</b>	1	0,2%	56	0,1%	2 792	0,1%
102	<b>РСК Восток</b>	1	0,2%	56	0,1%	2 435	0,1%
103	<b>СЗ Верное решение</b>	31	5,0%	31	0,0%	2 404	0,1%
104	<b>СЗ Империя М</b>	1	0,2%	28	0,0%	1 168	0,0%
105	<b>МСО</b>	1	0,2%	23	0,0%	1 147	0,0%
106	<b>СЗ Грин-Парк</b>	15	2,4%	15	0,0%	1 087	0,0%
107	<b>Благовещенка</b>	1	0,2%	24	0,0%	1 003	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>623</b>	<b>100%</b>	<b>78 944</b>	<b>100%</b>	<b>3 895 731</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Расцветай	755 926	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	316 066	40 509	12,8%	0,8
3	★ 3,5	ГК СМСС	212 754	69 487	32,7%	10,4
4	★ 5,0	ГК Первый строительный фонд	150 730	0	0,0%	-
5	★ 3,5	ГК SG Development	139 886	28 092	20,1%	1,8
6	★ 5,0	Энергомонтаж	114 309	0	0,0%	-
7	★ 2,0	Группа Мета	102 524	0	0,0%	-
8	★ 3,5	Группа Эталон	101 783	0	0,0%	-
9	★ 4,5	Группа Астон	95 248	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	90 932	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК СОЮЗ	73 372	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Фридом-Сити	60 439	18 507	30,6%	5,5
13	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	59 959	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СФ Проспект	58 283	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	54 332	0	0,0%	-
16	★ 4,5	Стрижи	53 988	13 449	24,9%	3,0
17	★ 5,0	СЗ ПЕРВЫЙ	53 920	0	0,0%	-
18	н/р	РНГС	53 439	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Новый Мир	50 481	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ЮНИТИ	48 119	0	0,0%	-
21	н/р	ГК Нарратив	45 942	4 645	10,1%	1,2
22	★ 0,5	СХ СтройМастер	41 675	41 675	100%	89,6
23	н/р	ГК Дом-Строй	34 792	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Телецентр	33 650	7 519	22,3%	0,7
25	★ 4,5	Жилищная инициатива	33 324	0	0,0%	-
26	★ 4,5	СК Сибирьинвест	31 936	11 543	36,1%	2,2
27	н/р	СЗ Прогресс	31 066	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Береговое-Инвест	31 002	0	0,0%	-
29	★ 4,0	ПСК Сибирь	30 926	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
30	н/р	РимЭлитСтрой	30 336	30 336	100%	9,0
31	★ 5,0	ГК ОЛМА	30 000	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Цифра	29 210	0	0,0%	-
33	н/р	ГК ЗАО СМС	28 352	0	0,0%	-
34	★ 0,5	СЖК	26 706	26 706	100%	100,2
35	н/р	СЗ Фадеев	25 362	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Талан-Регион-58	25 276	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Дивногорский	24 874	24 874	100%	111,0
38	н/р	Оловозаводская	22 984	0	0,0%	-
39	н/р	ЖК Академия	22 304	0	0,0%	-
40	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	96,0
41	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	21 996	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК SKY Group	20 948	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 496	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Химметалл	17 621	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК Камея	16 783	0	0,0%	-
46	н/р	Спецзастройщик Ключевой	16 728	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ПСХ СРС	16 454	0	0,0%	-
48	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	102,0
49	★ 3,0	СЗ КварталИнвестСтрой	16 152	0	0,0%	-
50	★ 1,0	Барселона	15 484	0	0,0%	-
51	★ 1,0	Регионстрой	15 114	7 564	50,0%	12,0
52	★ 5,0	ГК ЗСЖБ № 6	15 094	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Фридом Виллэдж	15 071	0	0,0%	-
54	★ 0,5	СЗ ДС-Инвестстрой	15 001	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ МегаТрейд	14 153	0	0,0%	-
56	★ 2,0	ГК ВербКапитал-Девелопмент	13 414	0	0,0%	-
57	★ 1,5	ГК Корпорация ЁЛКА	13 329	13 329	100%	36,0
58	н/р	СЗ Редфилд	13 291	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	13 179	13 179	100%	18,0
60	н/р	СЗ ЖК На Виллюйской	13 088	0	0,0%	-
61	★ 5,0	Холдинг СДС	12 715	6 449	50,7%	1,5
62	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	12 150	12 150	100%	96,0
63	н/р	СЗ Сергиев Пассаж	11 607	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК СКАНДИА	11 542	0	0,0%	-
65	н/р	СК-Инвест	11 524	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Мегаполис	11 474	0	0,0%	-
67	н/р	ГК TS Group	11 166	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Север-Строй	11 033	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ НГС	10 838	10 838	100%	3,0
70	★ 4,5	СЗ Биография	10 784	10 784	100%	6,0
71	★ 0,5	СЗ Сибэкострой	10 574	10 574	100%	42,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
72	★ 5,0	СФО Основа	10 570	0	0,0%	
73	★ 1,0	СЗ ЖК Счастье	10 514	10 514	100%	16,5
74	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	9 746	125	1,3%	0,5
75	★ 1,5	ГК Гелеон	9 486	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Дом	9 449	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ МСК Новый Бронный	8 749	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ МСК на Бронном	8 747	0	0,0%	-
79	★ 5,0	ГК Север	8 499	0	0,0%	-
80	н/р	ГК Баутехник	7 732	0	0,0%	-
81	★ 3,0	ГК ВИБАТ Девелопмент	7 633	0	0,0%	-
82	★ 4,5	СЗ Бердские кварталы	7 090	5 481	77,3%	6,9
83	н/р	СЗ КМ	6 970	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Кристалл	6 833	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Виноград	6 786	0	0,0%	-
86	★ 0,0	СК Арго	6 752	6 752	100%	117,0
87	н/р	СЗ Спектр	6 670	0	0,0%	-
88	★ 5,0	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	6 384	0	0,0%	-
89	★ 4,5	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	6 379	5 705	89,4%	5,1
90	н/р	СЗ Атмосфера	5 929	0	0,0%	-
91	★ 1,5	SD GROUP	5 646	5 646	100%	18,0
92	★ 1,5	Дом Солнца	5 401	5 401	100%	15,0
93	н/р	СЗ Профресурс	5 317	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ ЖК Обь	4 667	0	0,0%	
95	н/р	СЗ Грани	4 050	4 050	100%	15,0
96	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	4 043	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Периметр Плюс	3 448	0	0,0%	-
98	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	108,0
99	н/р	СЗ Мега Апартаc	2 886	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ КМС	2 872	2 872	100%	10,0
101	★ 2,5	СЗ Квартал-С	2 792	0	0,0%	-
102	н/р	РСК Восток	2 435	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ Верное решение	2 404	2 404	100%	8,6
104	н/р	СЗ Империя М	1 168	0	0,0%	-
105	н/р	МСО	1 147	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ Грин-Парк	1 087	1 087	100%	6,0
107	н/р	Благовещенка	1 003	1 003	100%	12,0
Общий итог			3 895 731	494 686	12,7%	5,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Арго» и составляет 117,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 173 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал на Игарской» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 26 домов, включающих 4 297 жилых единиц, совокупной площадью 199 116 м<sup>2</sup>.

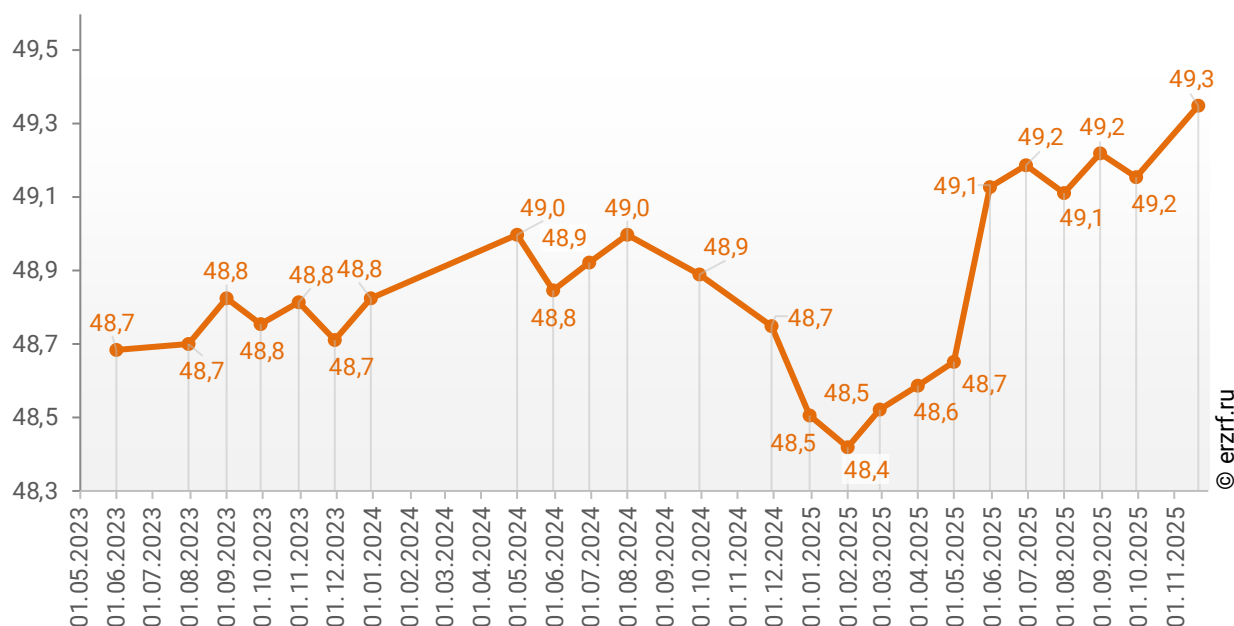
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

**График 7**

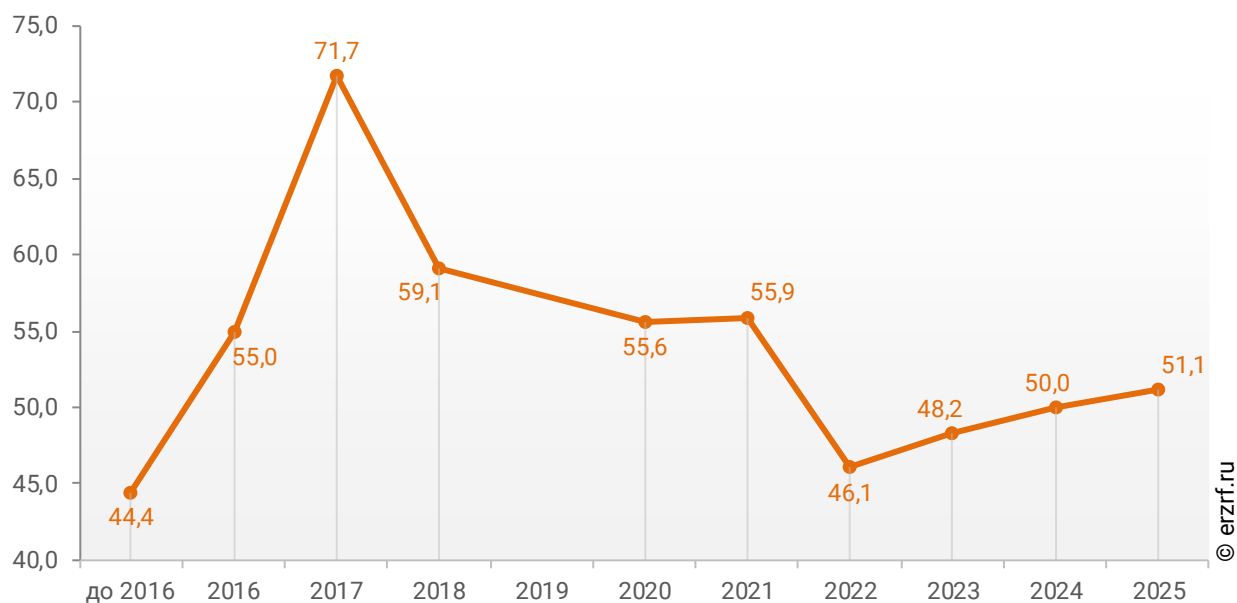
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 51,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Новосибирской области по годам выдачи разрешения на  
строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мега Апартаментс» – 29,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ» – 123,2 м² (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Мега Апартаментс	29,8
СЗ Фридом-Сити	34,3
СК Арго	34,4
ГК ВИВАТ Девелопмент	35,2
ГК Баутехник	35,3
СЗ ЖК Счастье	36,5
Многопрофильная клиника	37,8
СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
СЗ ИСК Оптимум Сибирь	41,5
ГК Химметалл	41,7
РНГС	41,7
СЗ Империя М	41,7
Благовещенка	41,8
СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
СК Сибирьинвест	42,0
СЗ Профресурс	42,2
ГК ЗАО СМС	42,3
СЗ Цифра	42,7
ГК Дом-Строй	42,7
СЗ МСК на Бронном	43,1
СЗ МСК Новый Бронный	43,1
Холдинг СДС	43,2
РСК Восток	43,5
СЗ Телецентр	43,5
СЗ ЖК Обь	43,6
СЗ Виноград	43,8
СЗ ПЕРВЫЙ	43,8
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,4
SD GROUP	44,5
ГК ОЛМА	44,6
ГК СМСС	44,7
ГК Север	45,0
СЗ ДС-Инвестстрой	45,2
СЗ КМ	45,6
ГК Расцветай	45,9
СЗ Грани	46,0
Регионстрой	46,6
ГК SG Development	46,7
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
Жилищная инициатива	47,1
СЗ Север-Строй	47,1
Оловозаводская	47,2
ГК ВИРА ГРУПП	47,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ПСК Сибирь	47,4
СЗ КварталИнвестСтрой	47,4
СЗ Кристалл	48,1
ПромТехЦентр	48,5
СЗ НГС	48,6
СЗ Сибэкострой	49,0
СЗ Редфилд	49,2
ГК Первый строительный фонд	49,2
СЗ Бердские кварталы	49,2
Дом Солнца	49,6
ГК Гелеон	49,7
ГК TS Group	49,8
СЗ Квартал-С	49,9
МСО	49,9
СЗ Дом.рф Девелопмент	49,9
СЗ Дом	50,0
СЗ МегаТрейд	51,1
СЗ Талан-Регион-58	51,2
ГК SKY Group	51,3
СХ СтройМастер	51,5
СЗ Фадеев	51,5
ГК Нарратив	51,8
ГК Страна Девелопмент	52,0
Группа Мета	52,3
Группа Эталон	52,5
ГК ЗСЖБ № 6	52,6
ГК Каменя	52,8
ГК Новый Мир	53,3
Группа Астон	53,4
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
ЮНИТИ	54,2
Энергомонтаж	54,6
СЗ Мегаполис	54,6
ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
СЗ Атмосфера	55,4
СЗ Фридом Виллэдж	56,0
СЗ Биография	56,2
ГК СОЮЗ	56,2
СЗ Сергиев Пассаж	56,3
Стрижи	56,4
СК-Инвест	56,5
СФО Основа	56,8
ПСХ СРС	56,9
Спецзастройщик Ключевой	57,7
СЗ Береговое-Инвест	58,7
СЗ Дивногорский	58,9
СФ Проспект	59,4
ЖК Академия	59,8
СЗ Прогресс	60,2
СЗ Периметр Плюс	61,6



Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
РимЭлитСтрой	62,9
Брусника	63,4
СЗ КМС	68,4
ГК СКАНДИА	69,5
СЗ Спектр	71,7
СЗ Грин-Парк	72,5
СЖК	72,8
ГК ПромГражданСтрой	74,9
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	76,9
СЗ Верное решение	77,5
СЗ ЮГА-СТРОЙ	102,6
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «VOROSHILOV» – 25,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК СМСС». Наибольшая – в ЖК «По ул. Морская» – 227,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ КварталИнвестСтрой».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 147 041 рубль. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 6,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

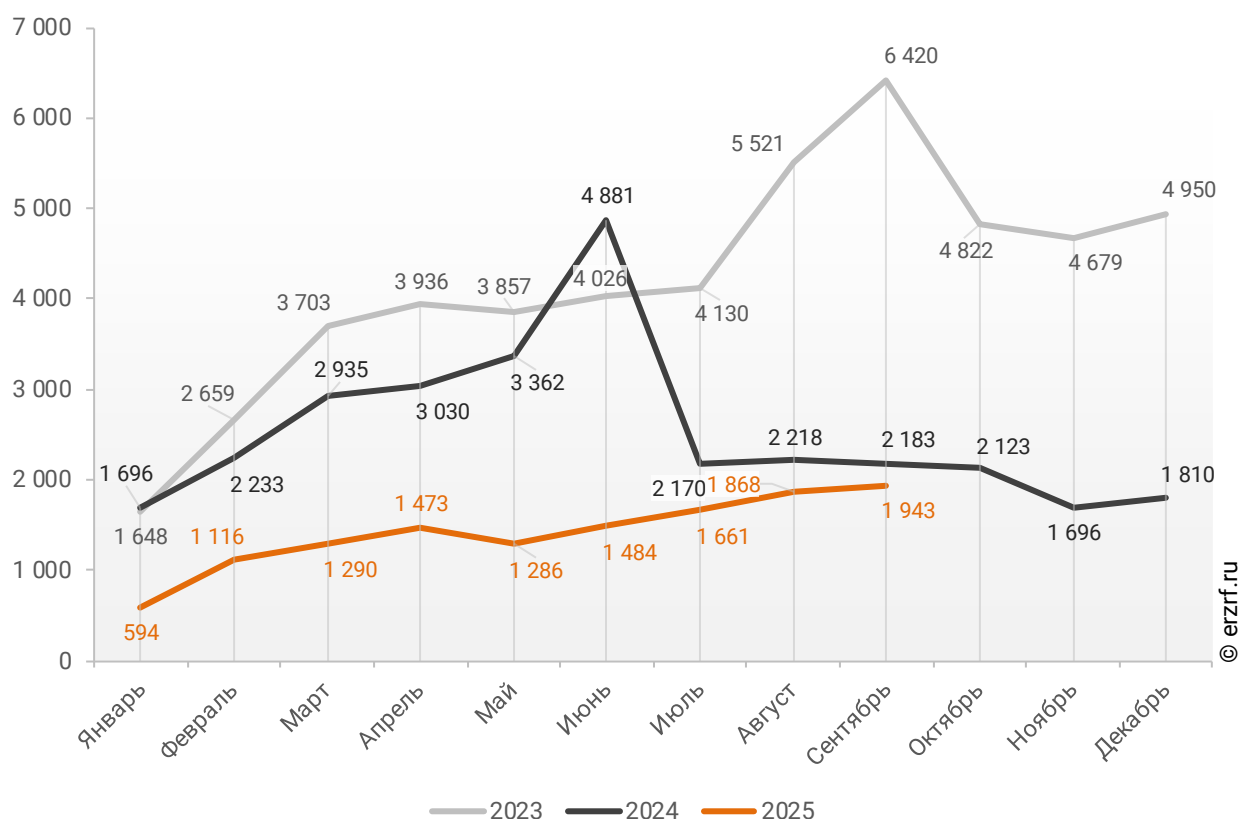
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 12 715, что на 48,5% меньше уровня 2024 г. (24 708 ИЖК), и на 64,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (35 900 ИЖК).

График 10

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

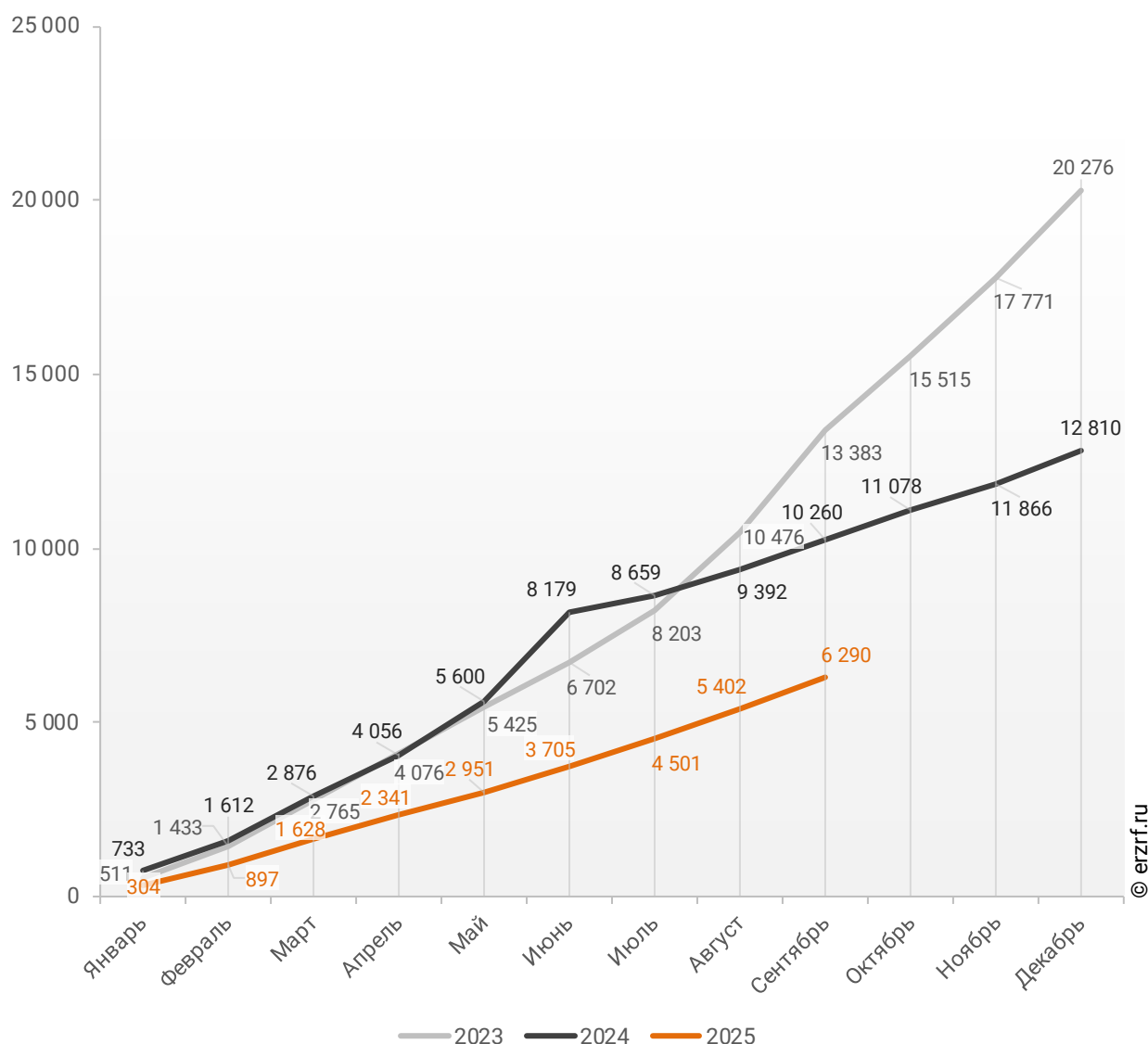


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 290, что на 38,7% меньше, чем в 2024 г. (10 260 ИЖК), и на 53,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (13 383 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**

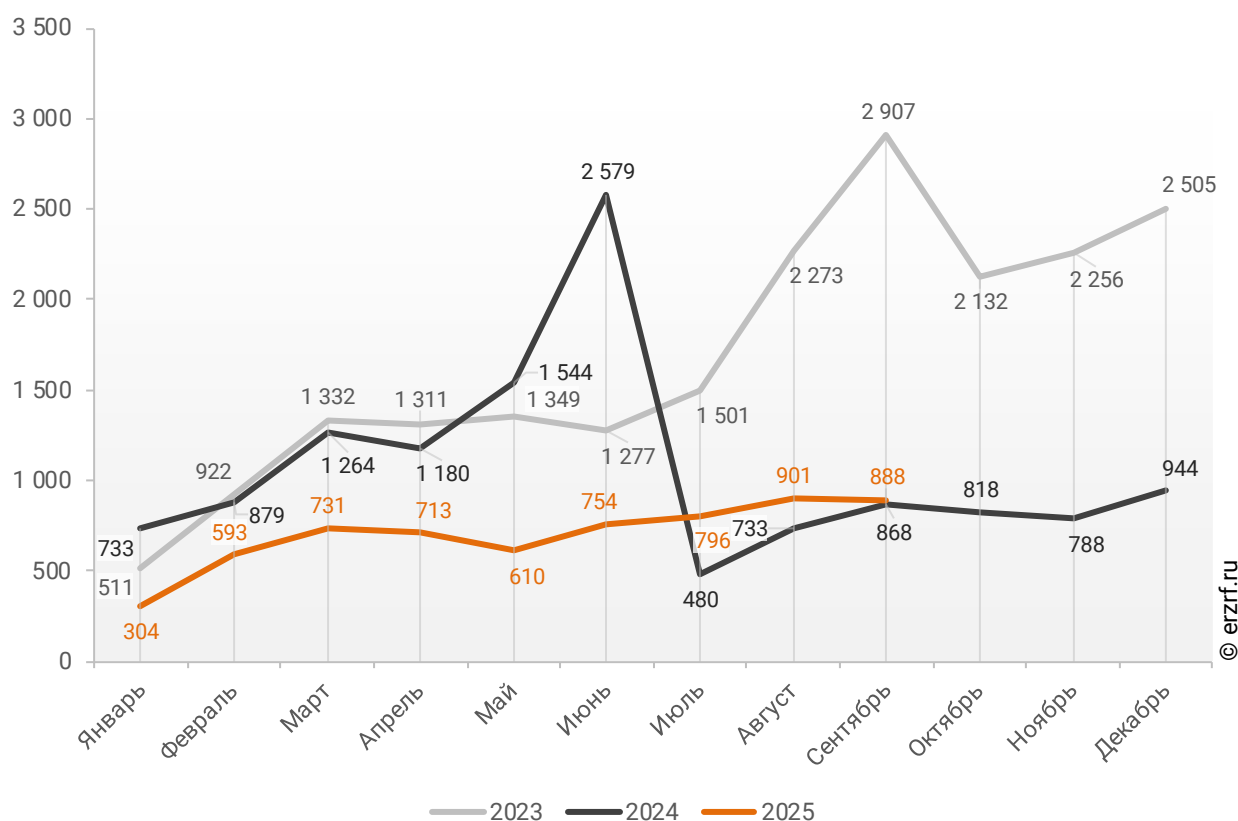


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2025 года увеличилось на 2,3% по сравнению с сентябрем 2024 года (888 против 868 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**

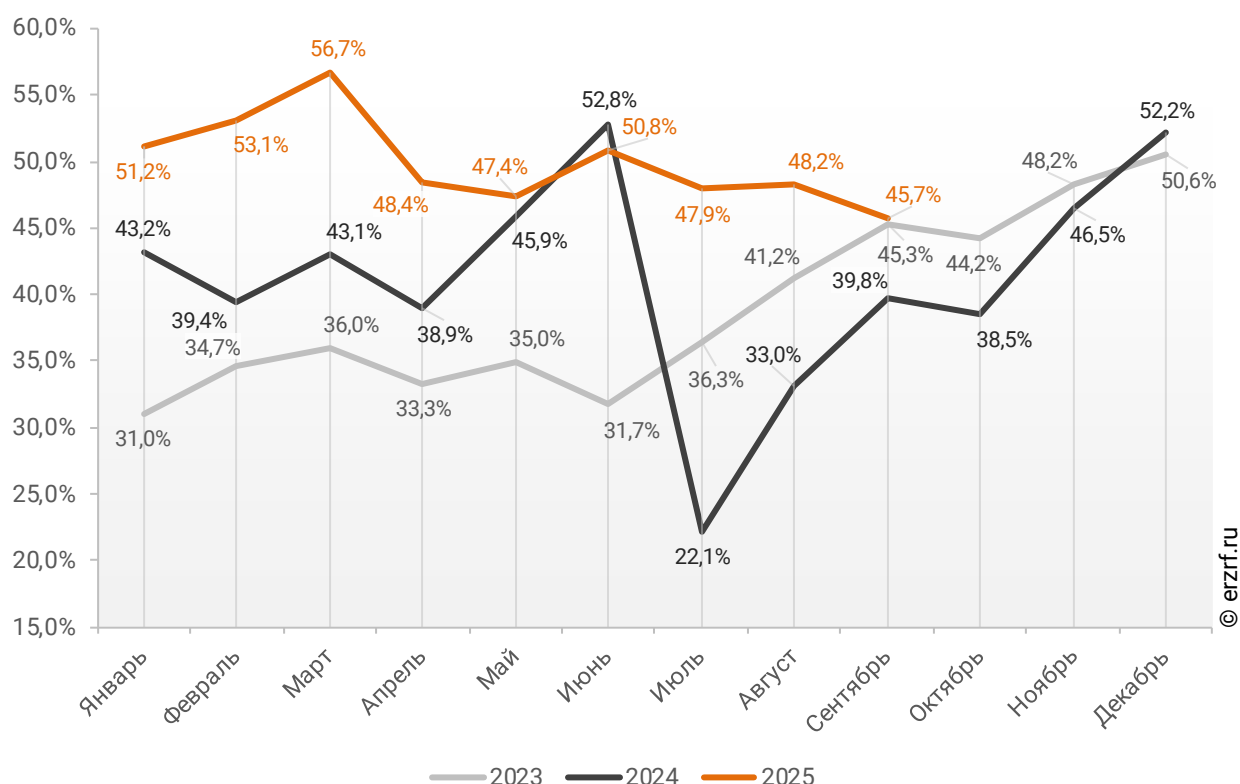


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 49,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 8,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,5%), и на 12,2 п.п. больше уровня 2023 г. (37,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**



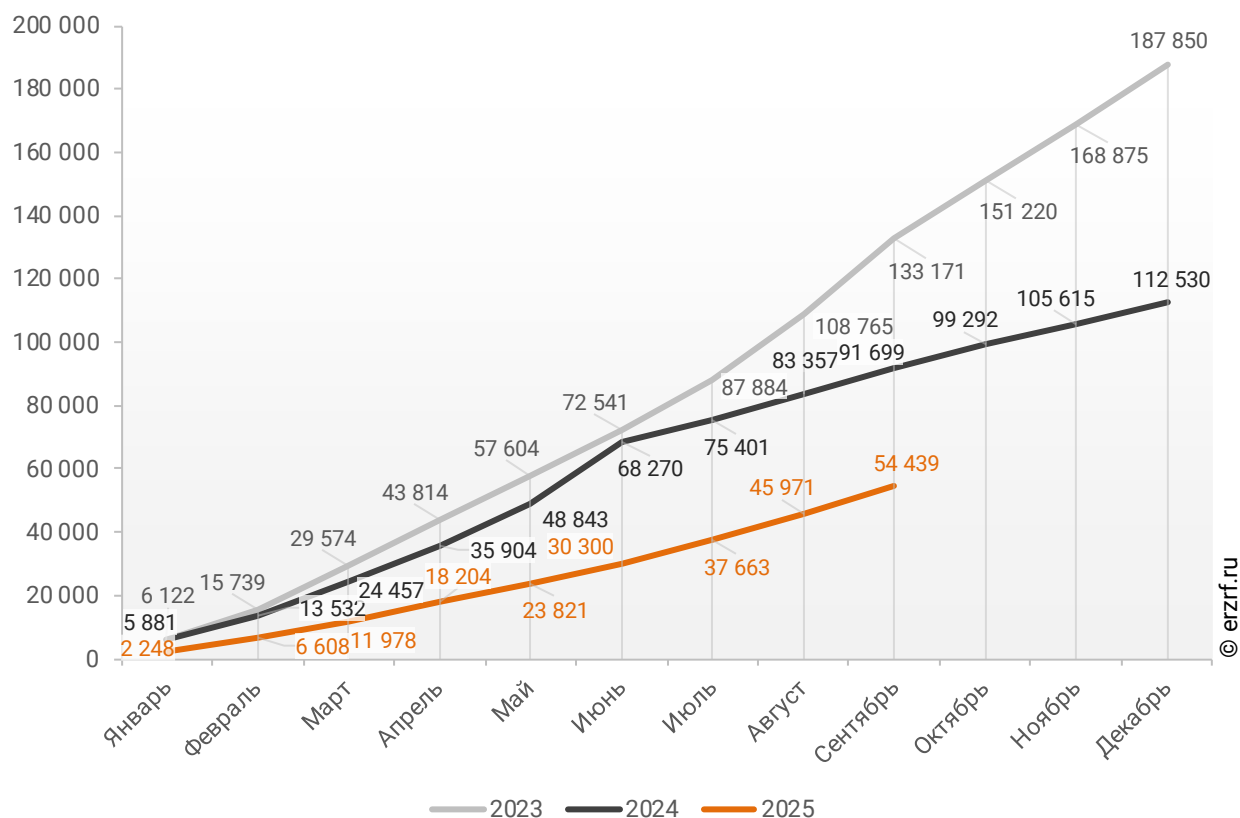
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 54,44 млрд ₽, что на 40,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (91,70 млрд ₽), и на 59,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (133,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

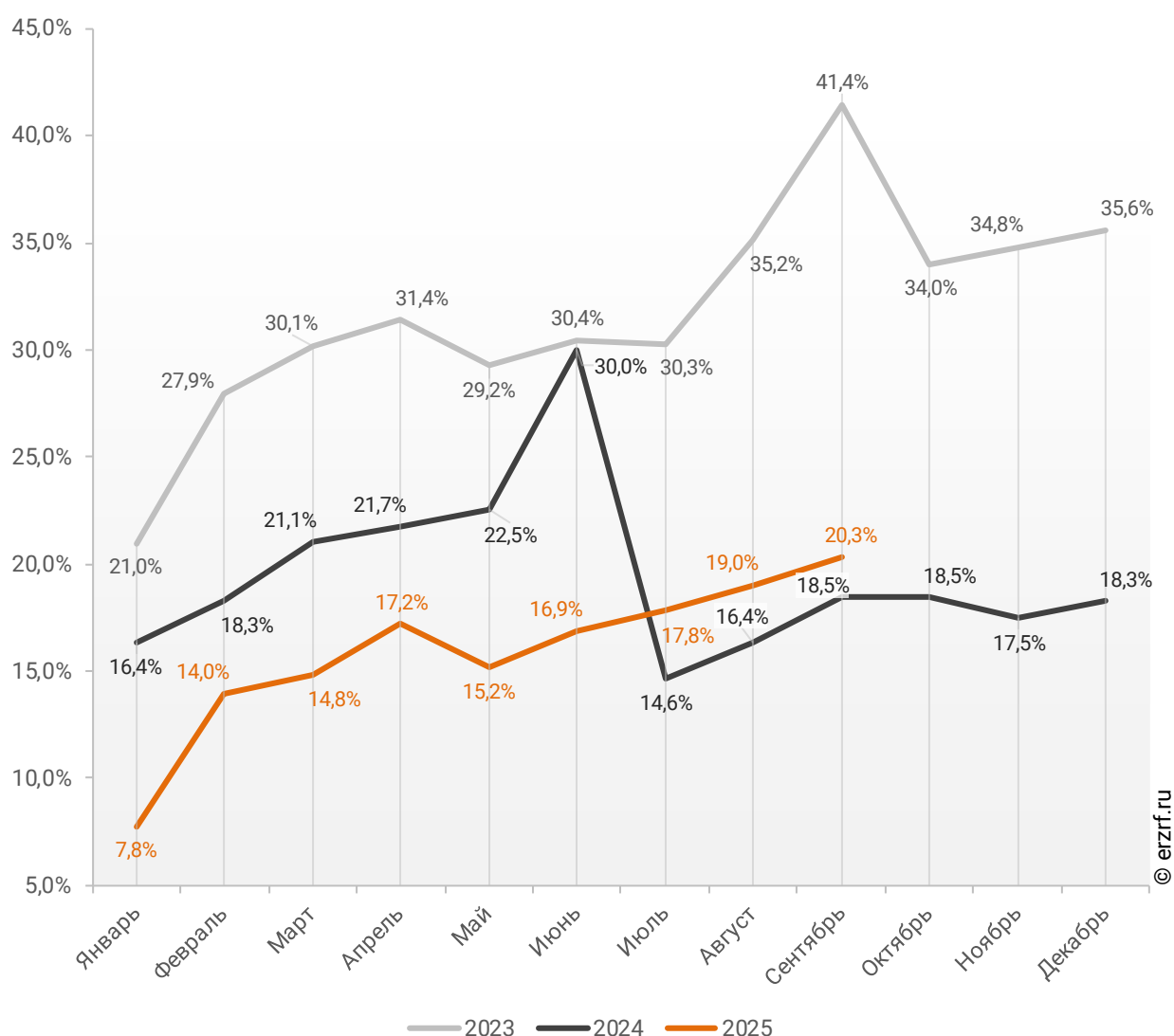


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Новосибирской области (334,69 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (20,5%), и на 15,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (31,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**



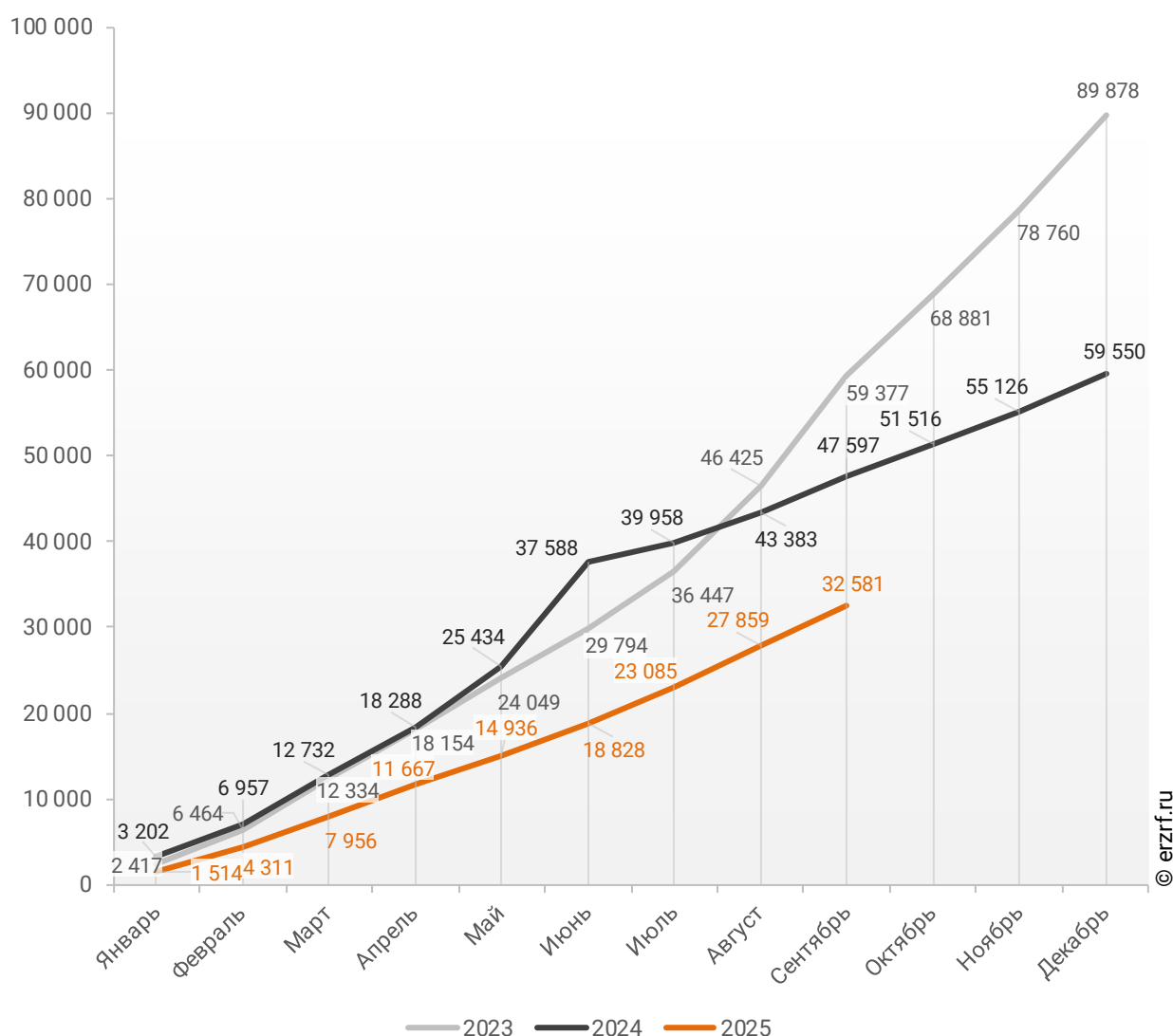


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 32,58 млрд ₽ (59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 31,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (47,60 млрд ₽), и на 45,1% меньше, чем в 2023 г. (59,38 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

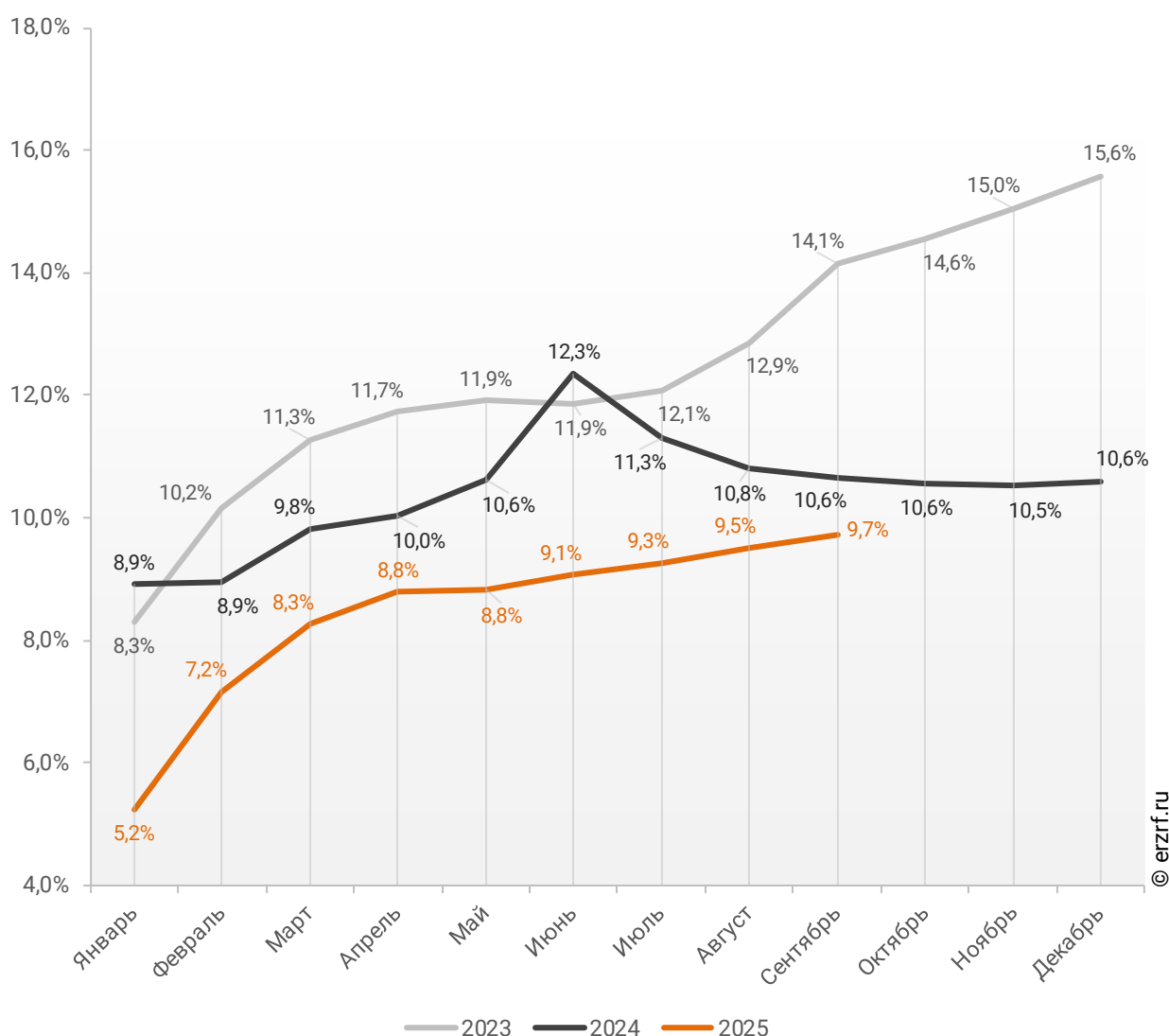


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Новосибирской области (334,69 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,6%), и на 4,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (14,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

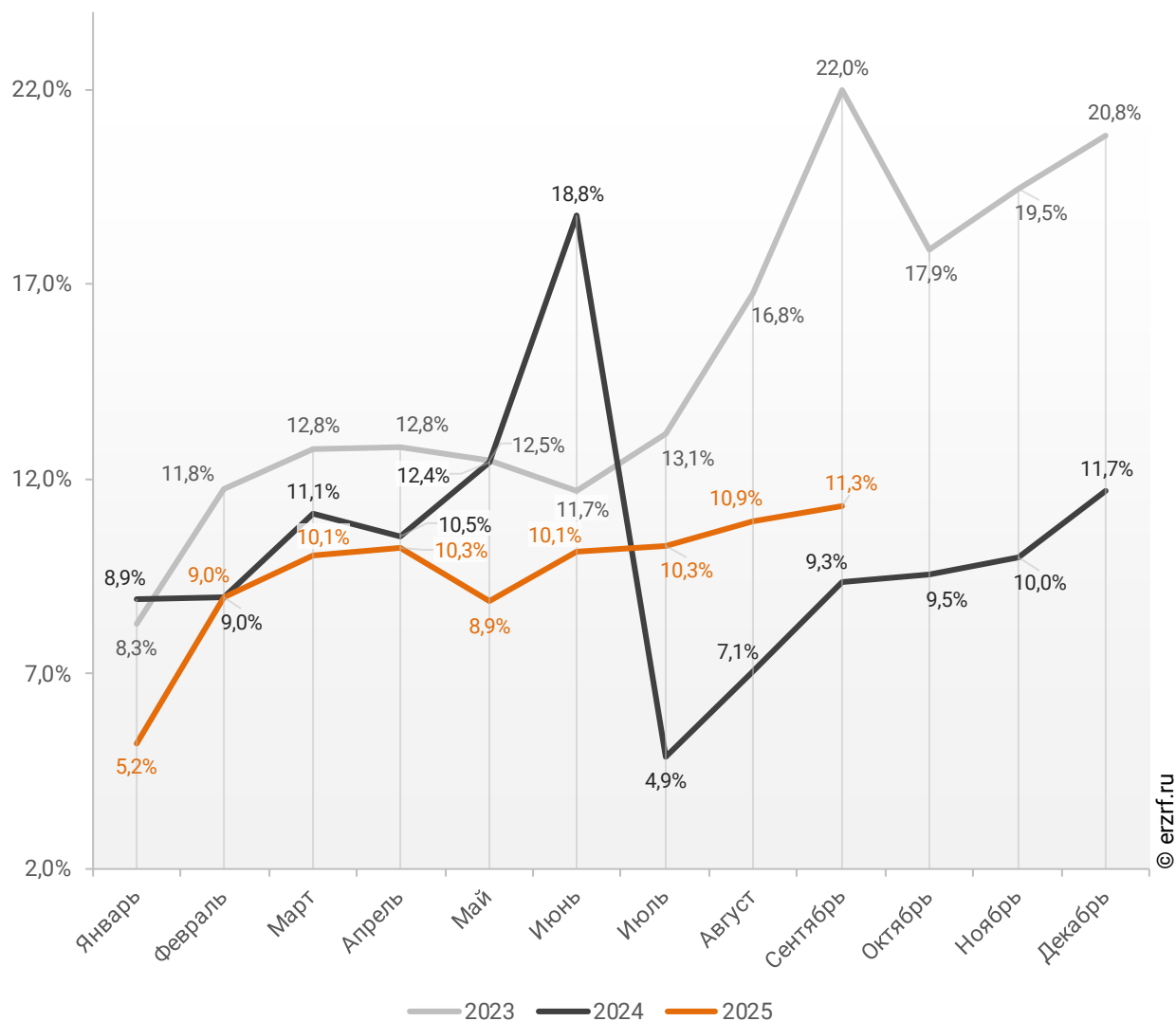
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**



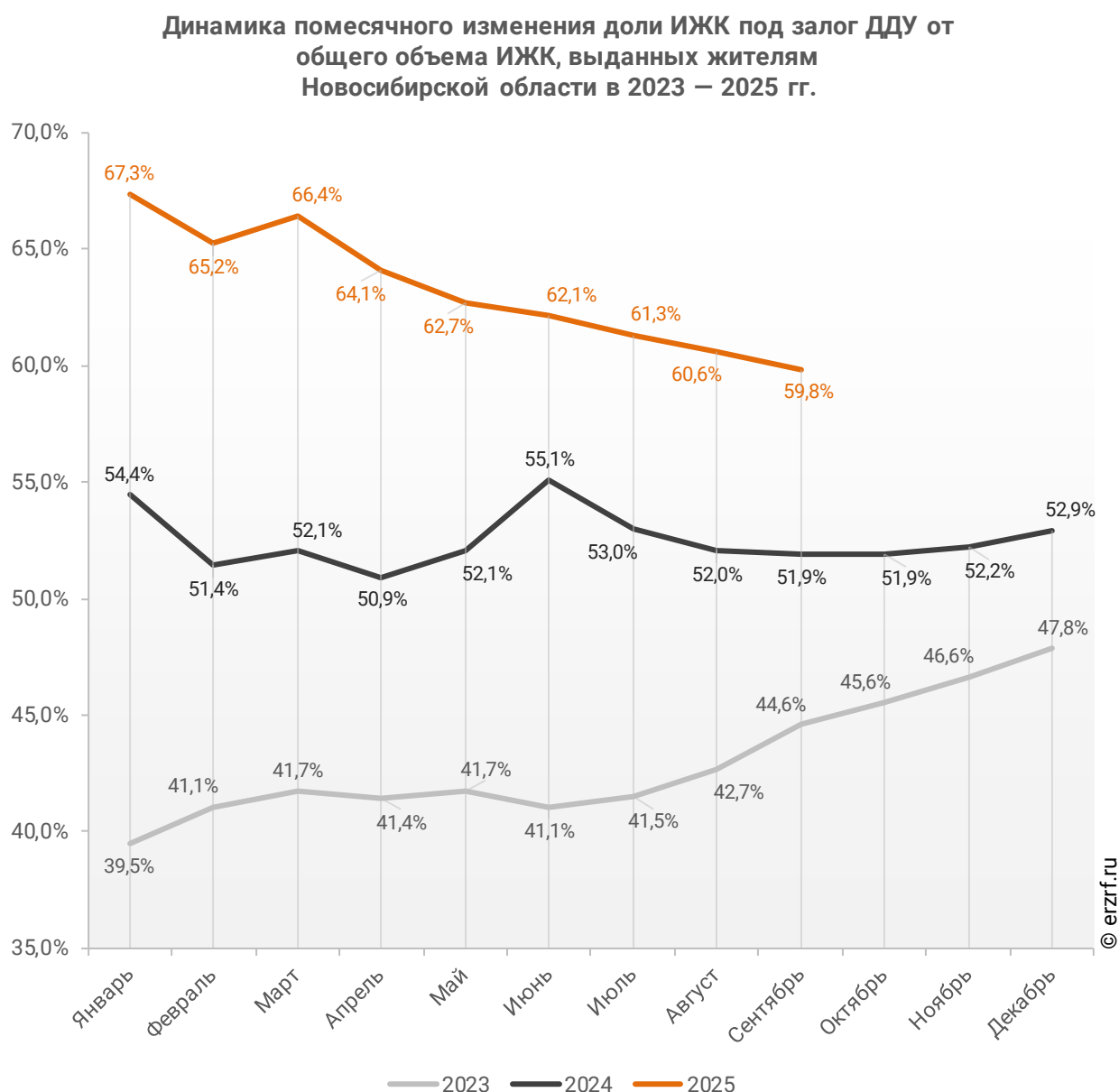
## График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 7,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,9%), и на 15,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (44,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

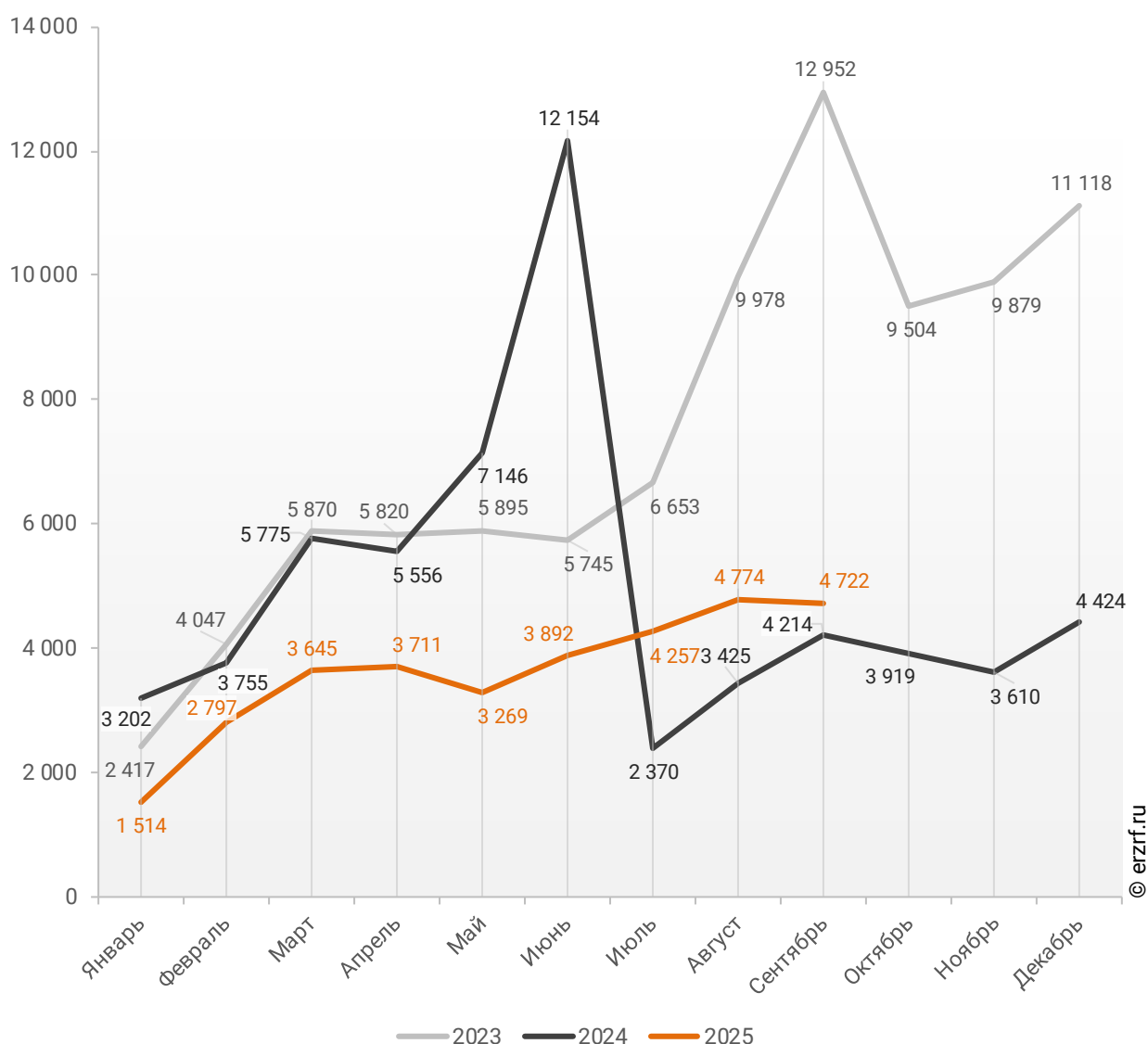
**График 19**


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2025 года, увеличился на 12,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (4,72 млрд ₽ против 4,21 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

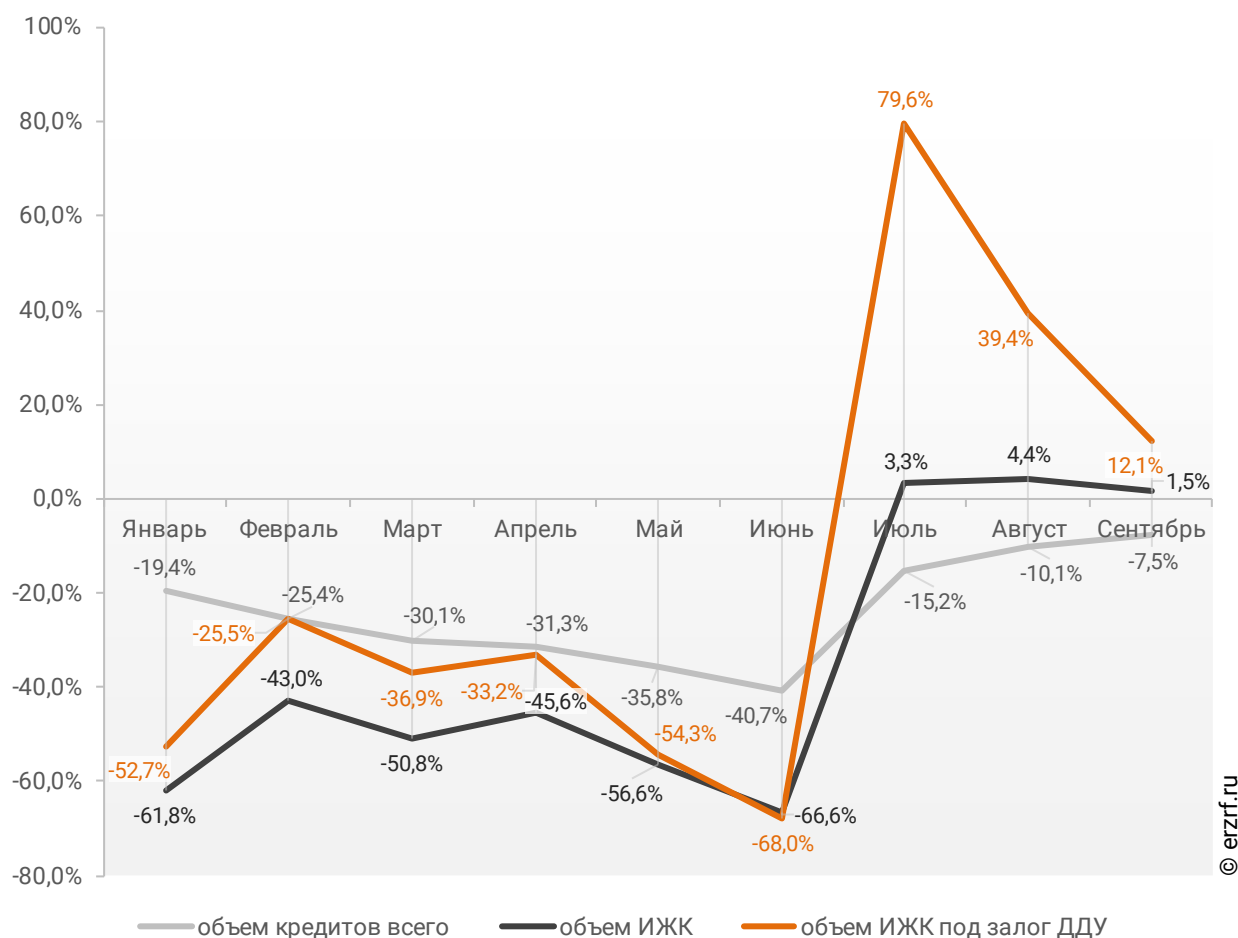
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,1% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 7,5% (41,72 млрд ₽ против 45,10 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,5% (8,47 млрд ₽ против 8,34 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Новосибирской области (по видам кредитов)**



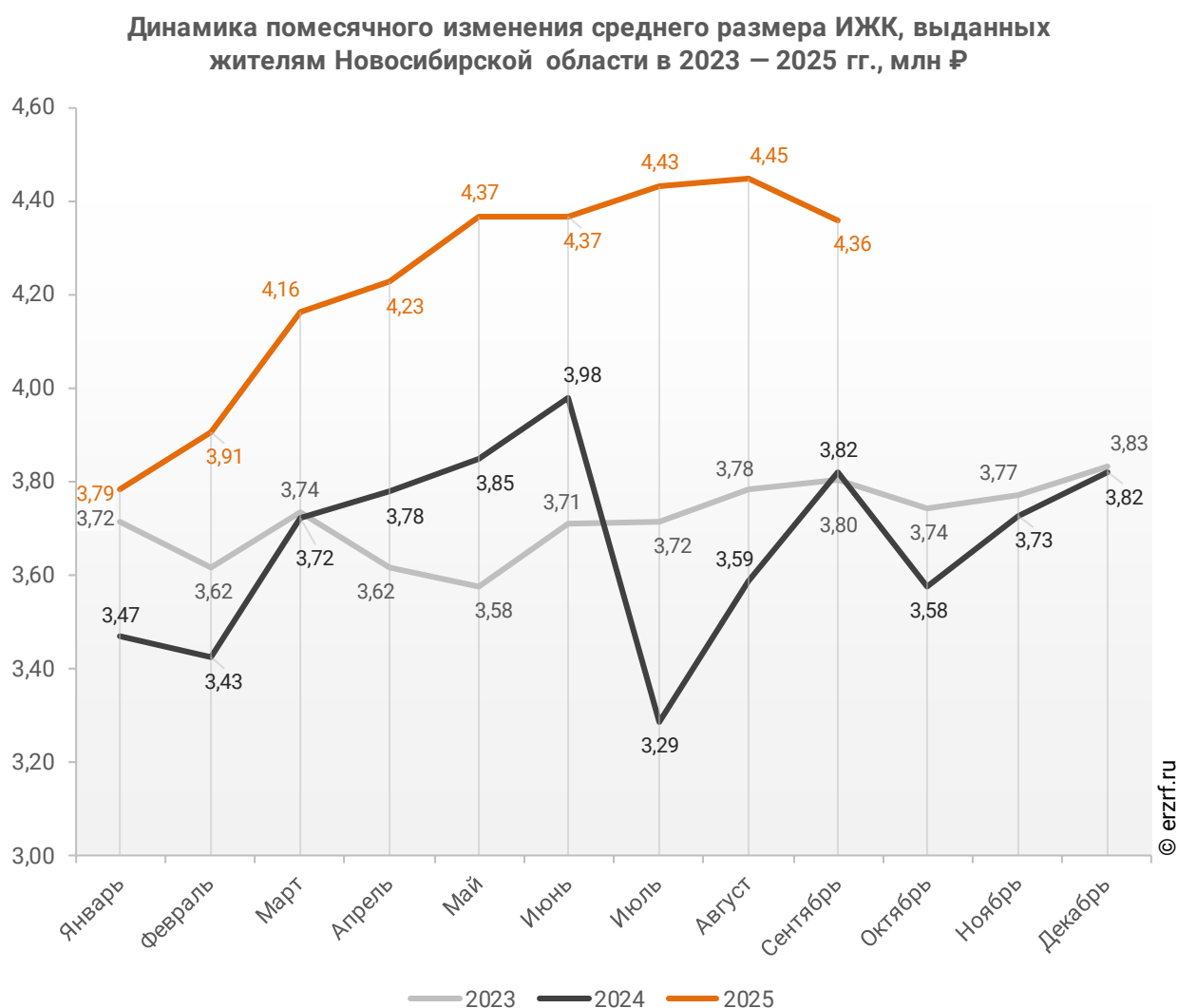
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,8%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 4,36 млн ₽, что на 14,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,82 млн ₽), и на 14,6% больше аналогичного значения 2023 г. (3,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

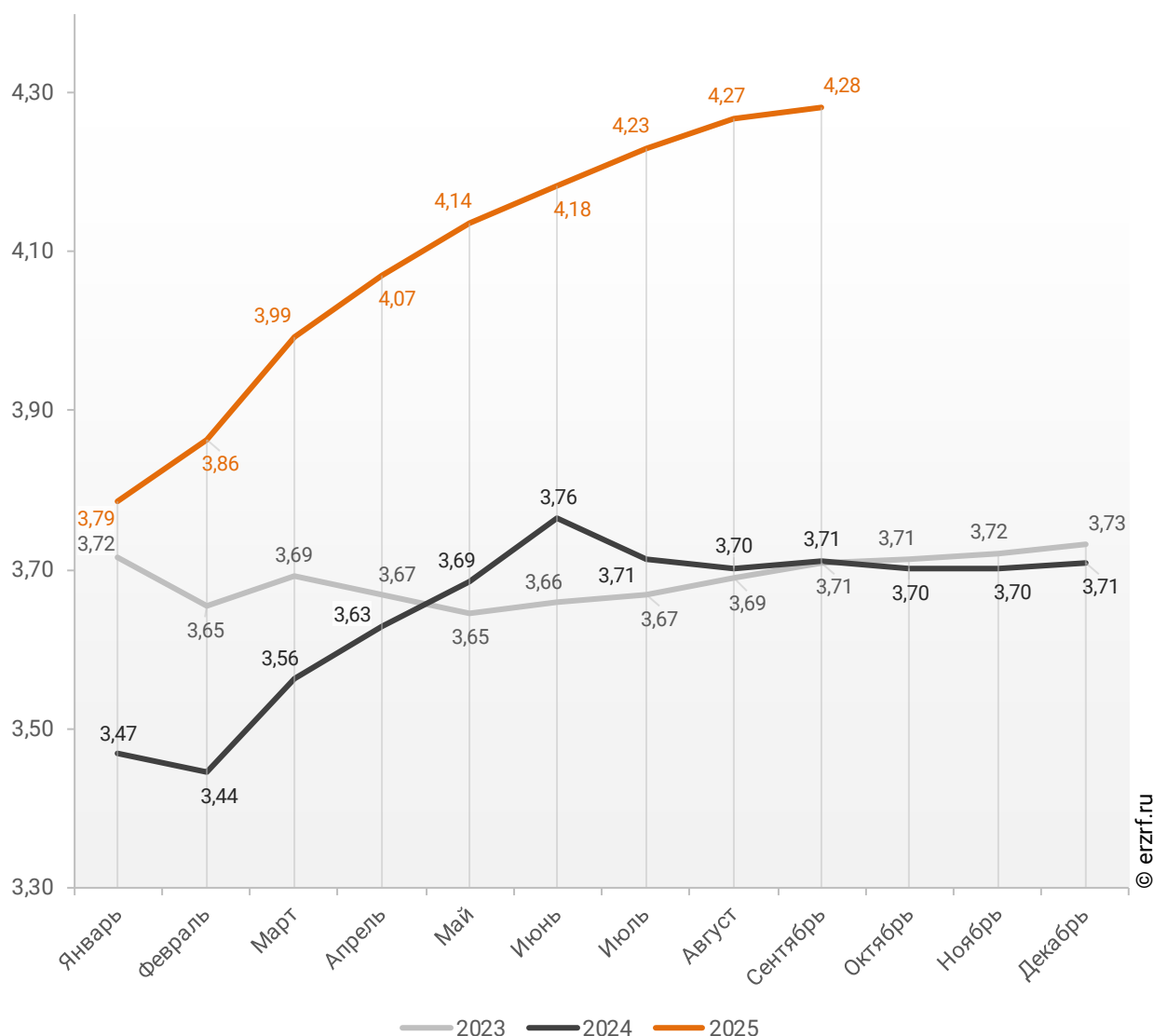


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,28 млн ₽, что на 15,4% больше, чем в 2024 г. (3,71 млн ₽), и на 15,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



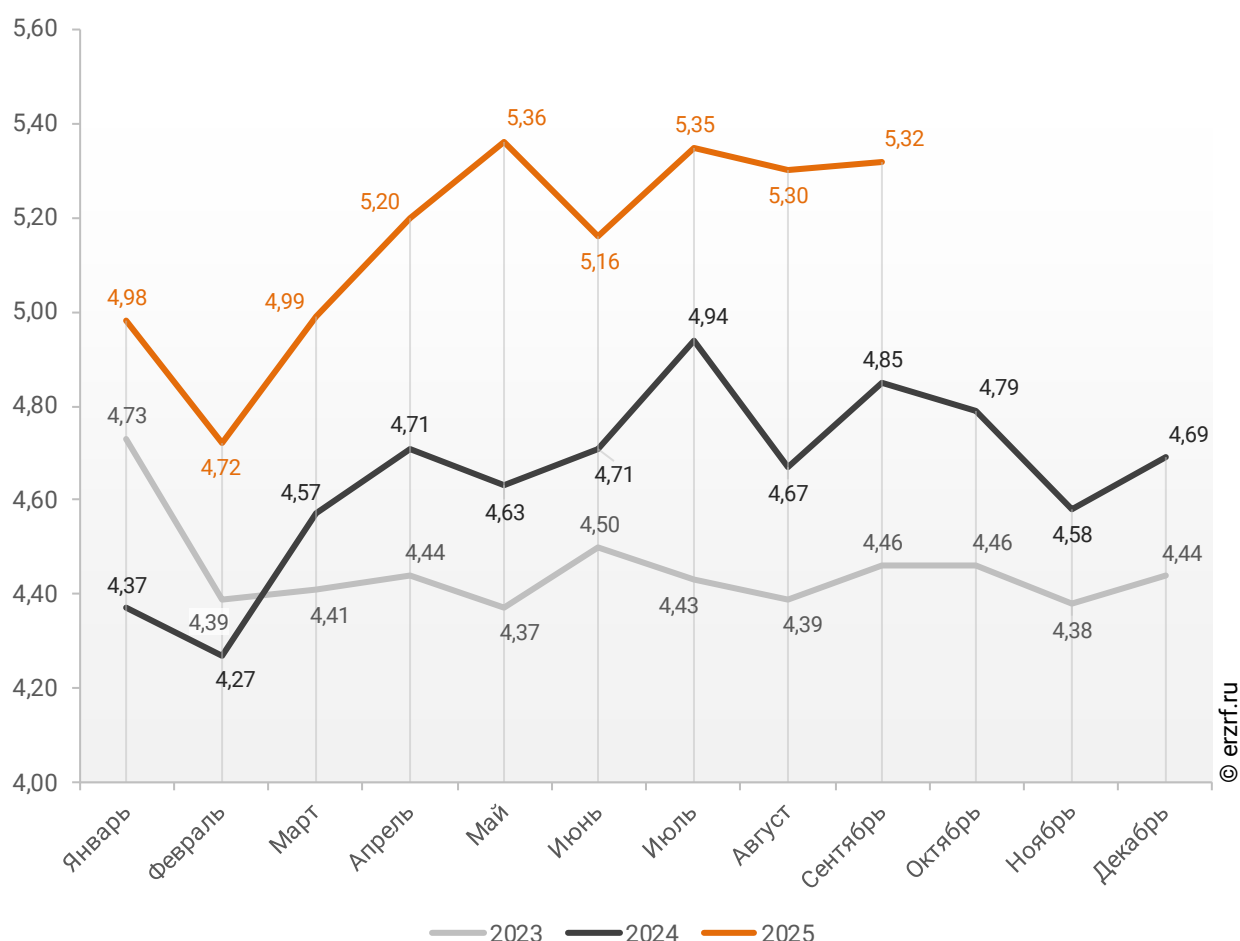


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2025 года увеличился на 9,7% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,32 млн ₽ против 4,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

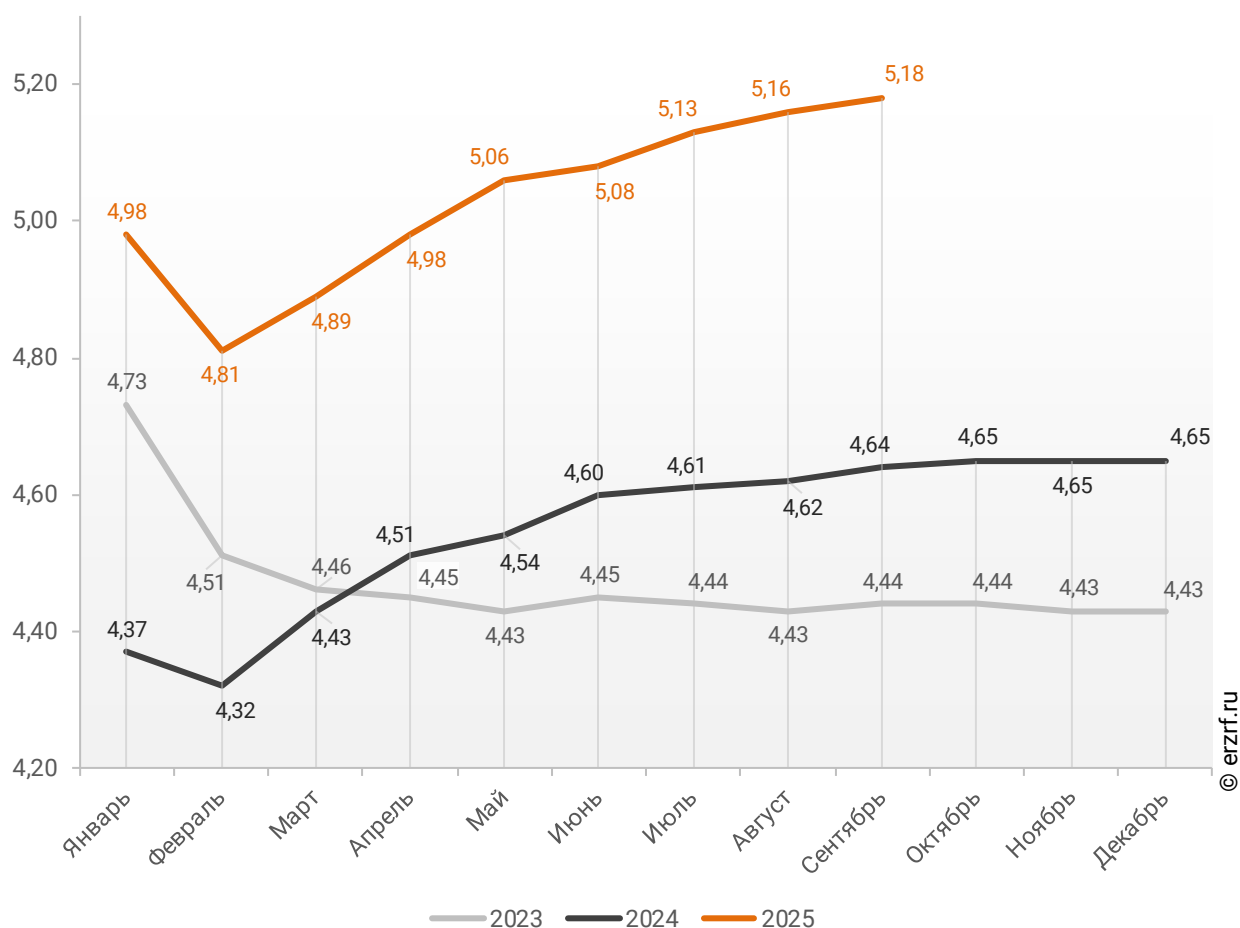


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 5,18 млн ₽ (на 21,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 11,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,64 млн ₽), и на 16,7% больше уровня 2023 г. (4,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

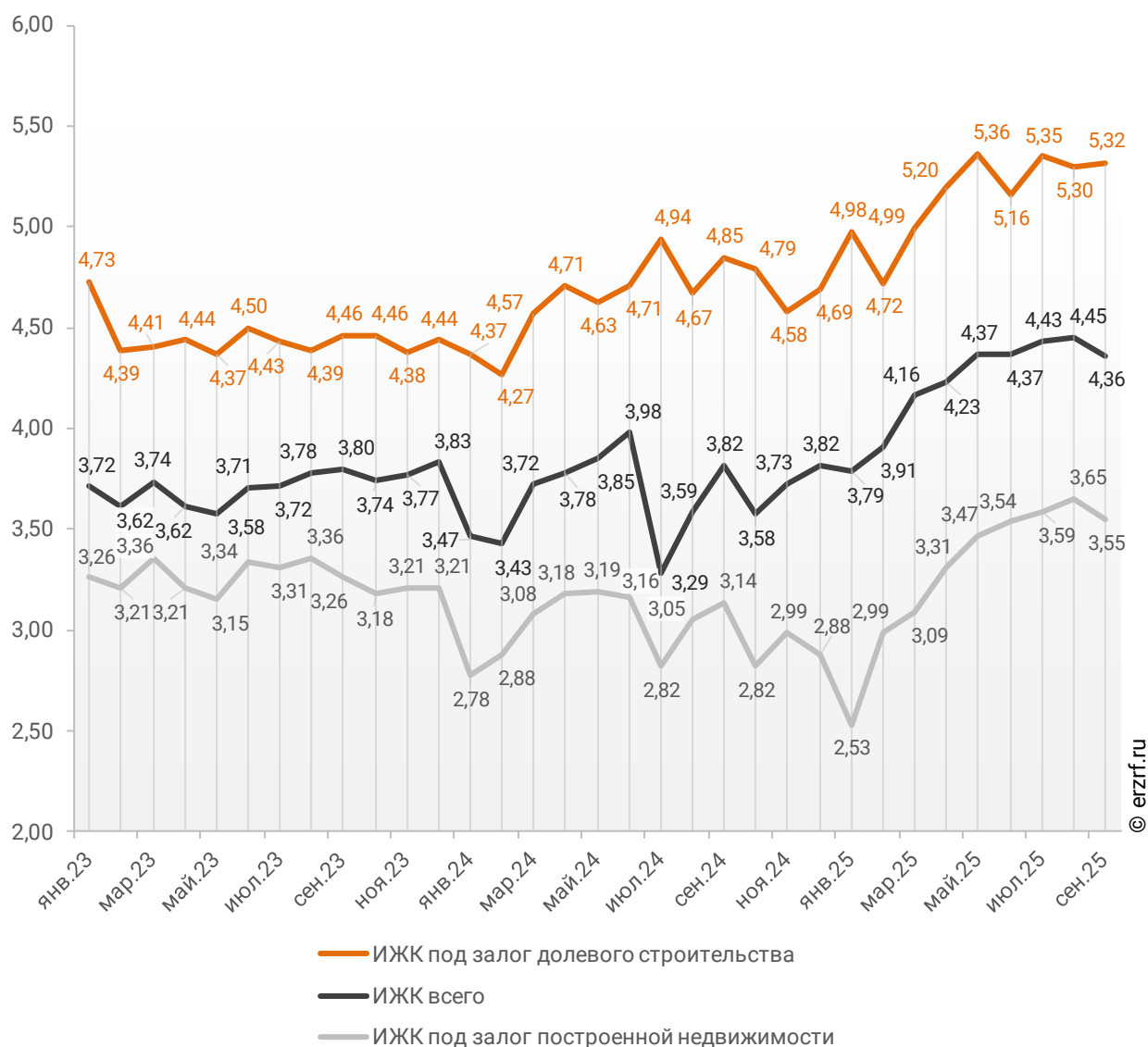


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,1% – с 3,14 млн ₽ до 3,55 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,6 п. п. – с 54,5% до 49,9%.

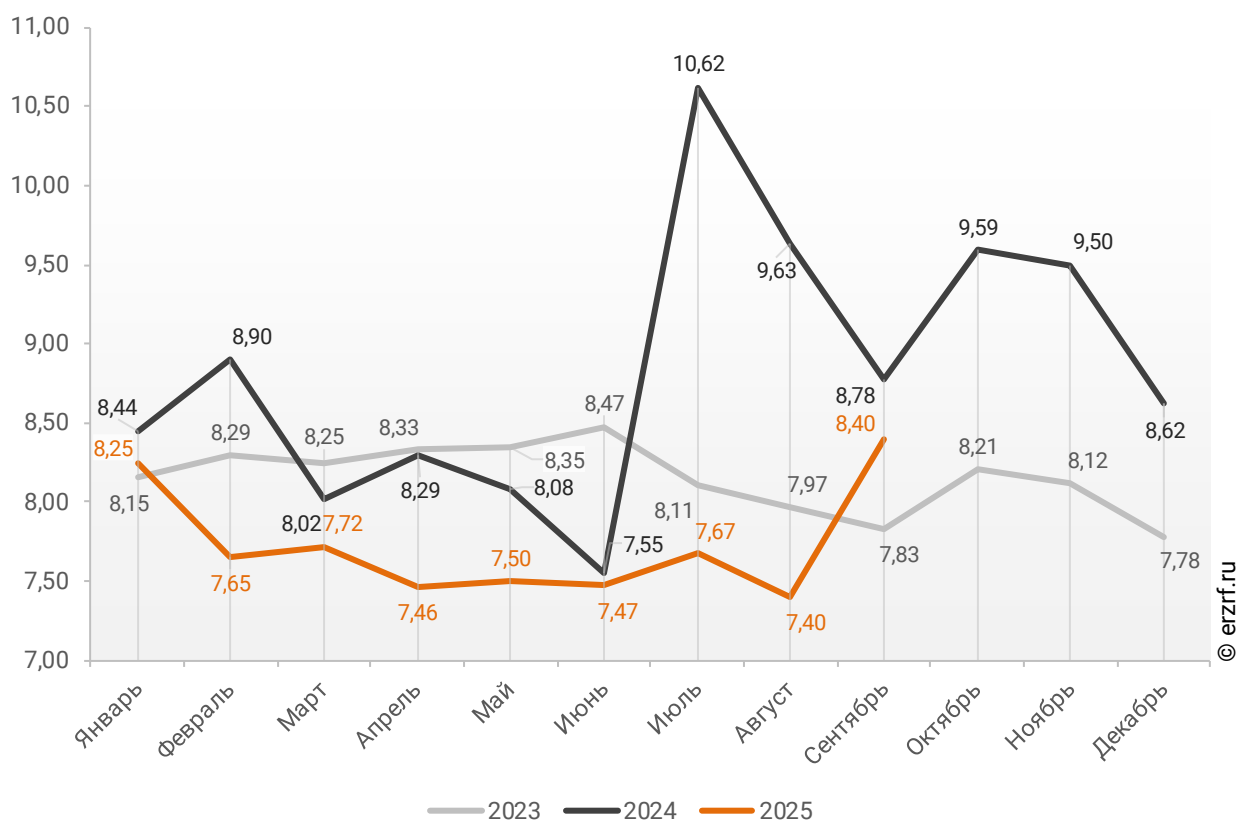
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 8,40%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 0,38 п. п. (с 8,78% до 8,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

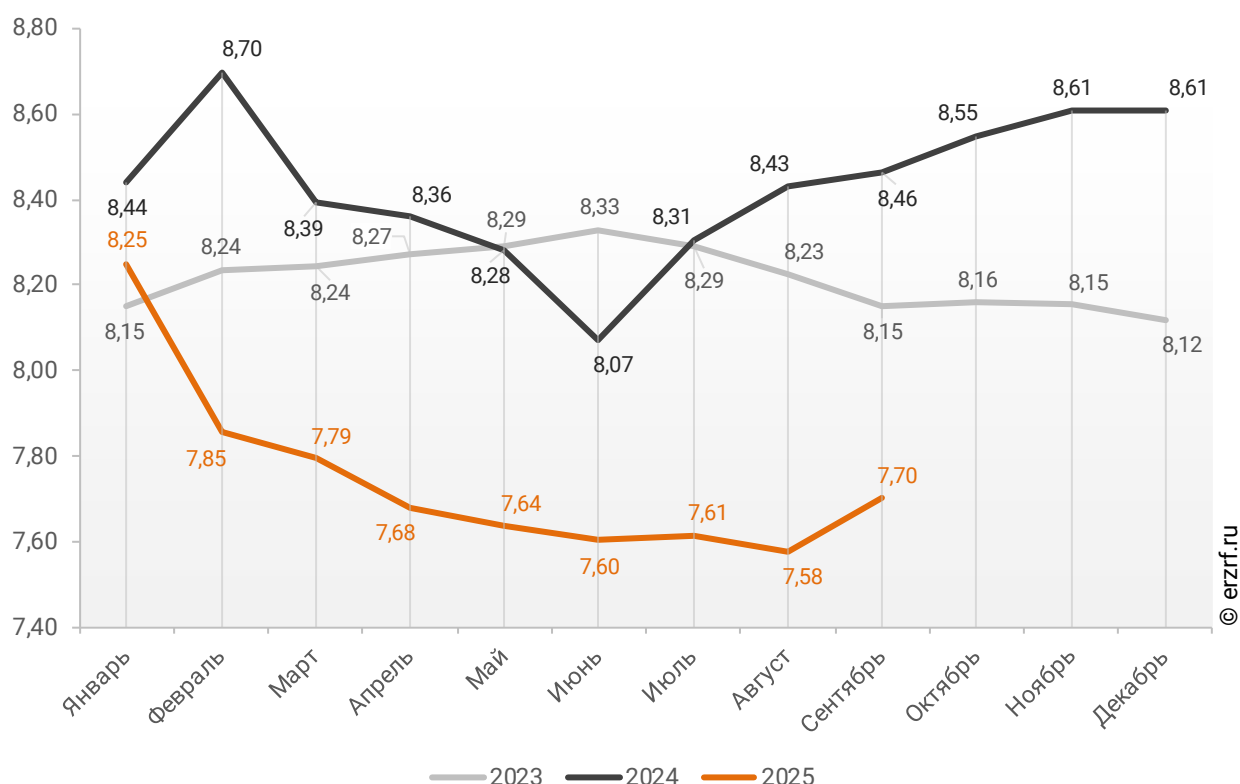


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,70%, что на 0,76 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,46%), и на 0,45 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2025 года, составила 6,60%, что на 0,58 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,02%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

**График 29**

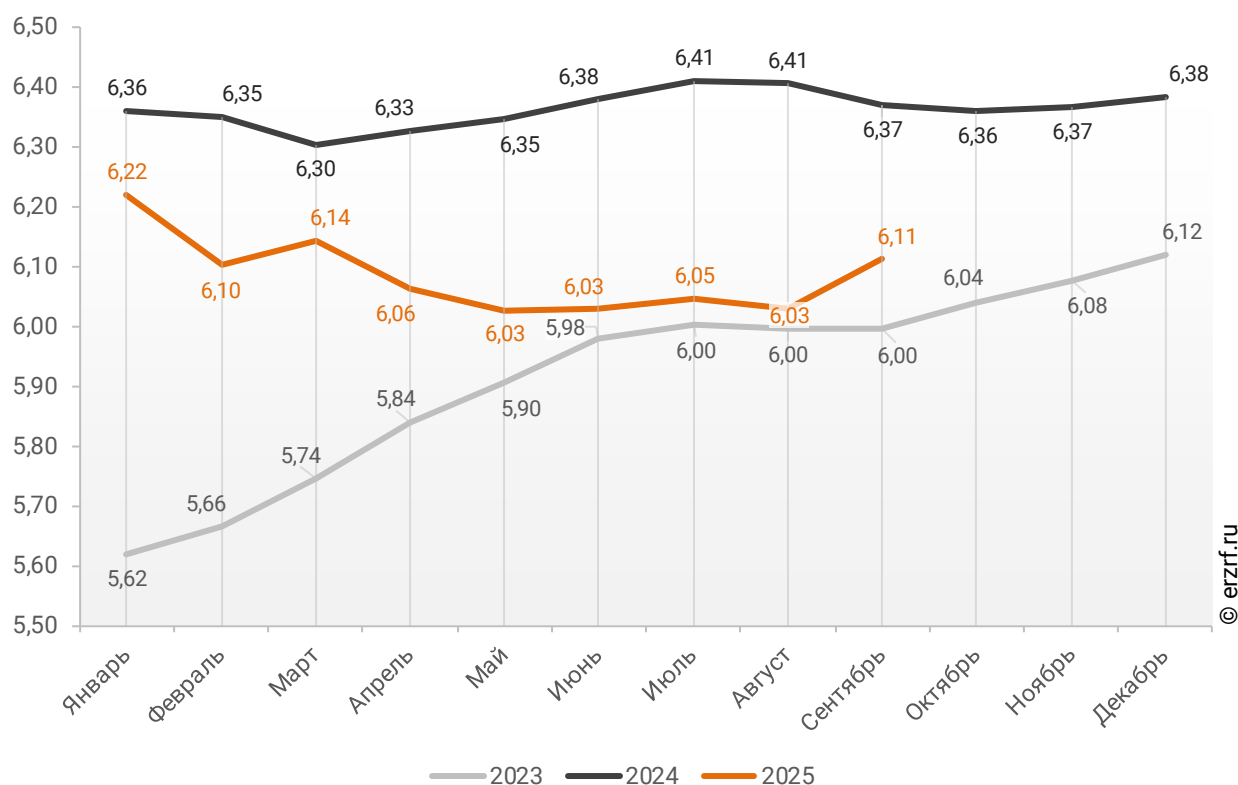


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 6,11% (на 1,59 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,37%), и на 0,11 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**

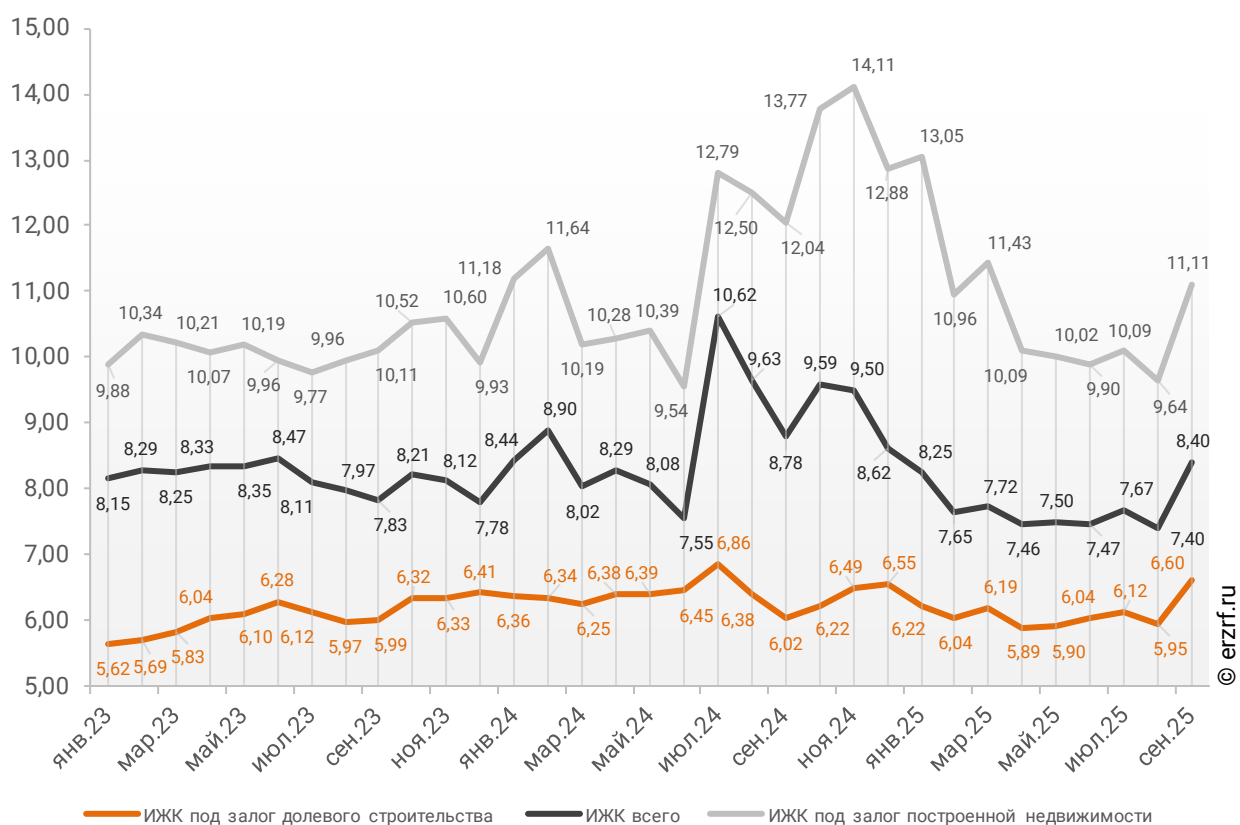


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в сентябре 2025 года составила 11,11%, что на 0,93 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (12,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

**График 31**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %**

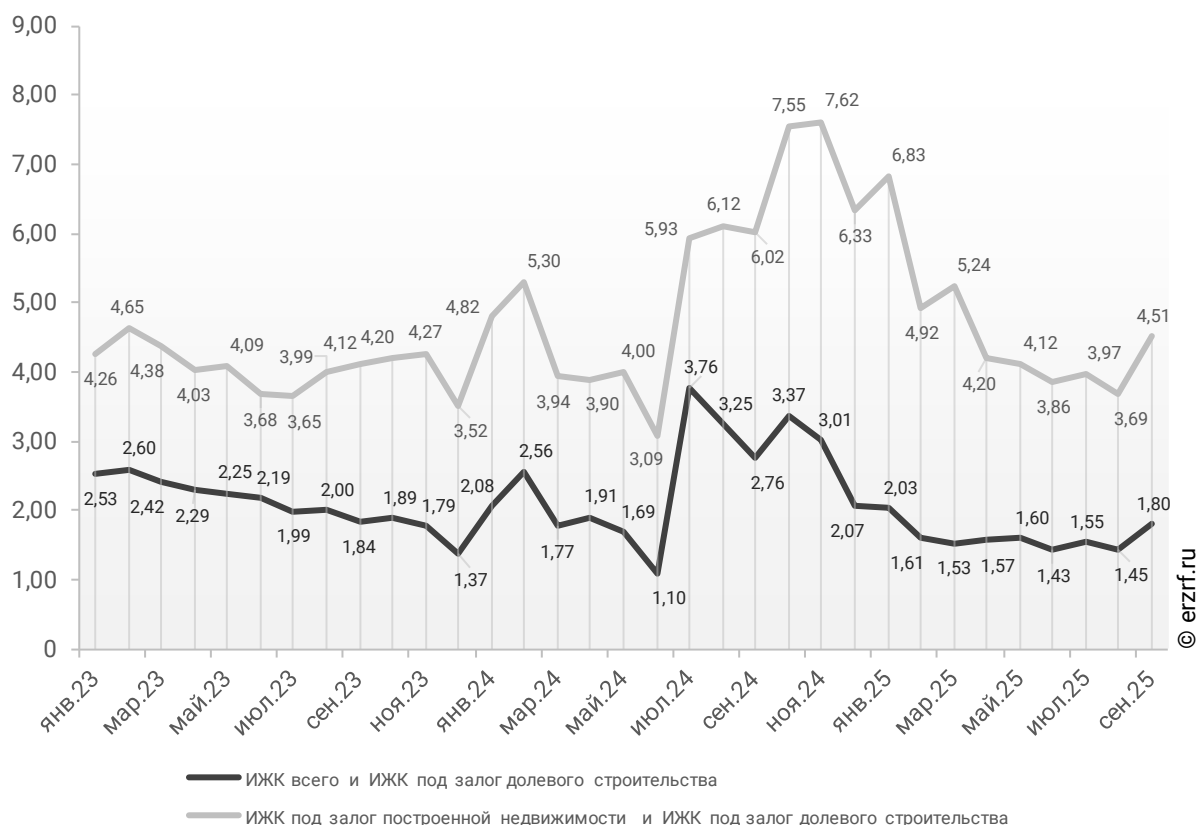




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась с 2,76 п. п. до 1,8 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась с 6,02 п. п. до 4,51 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.**

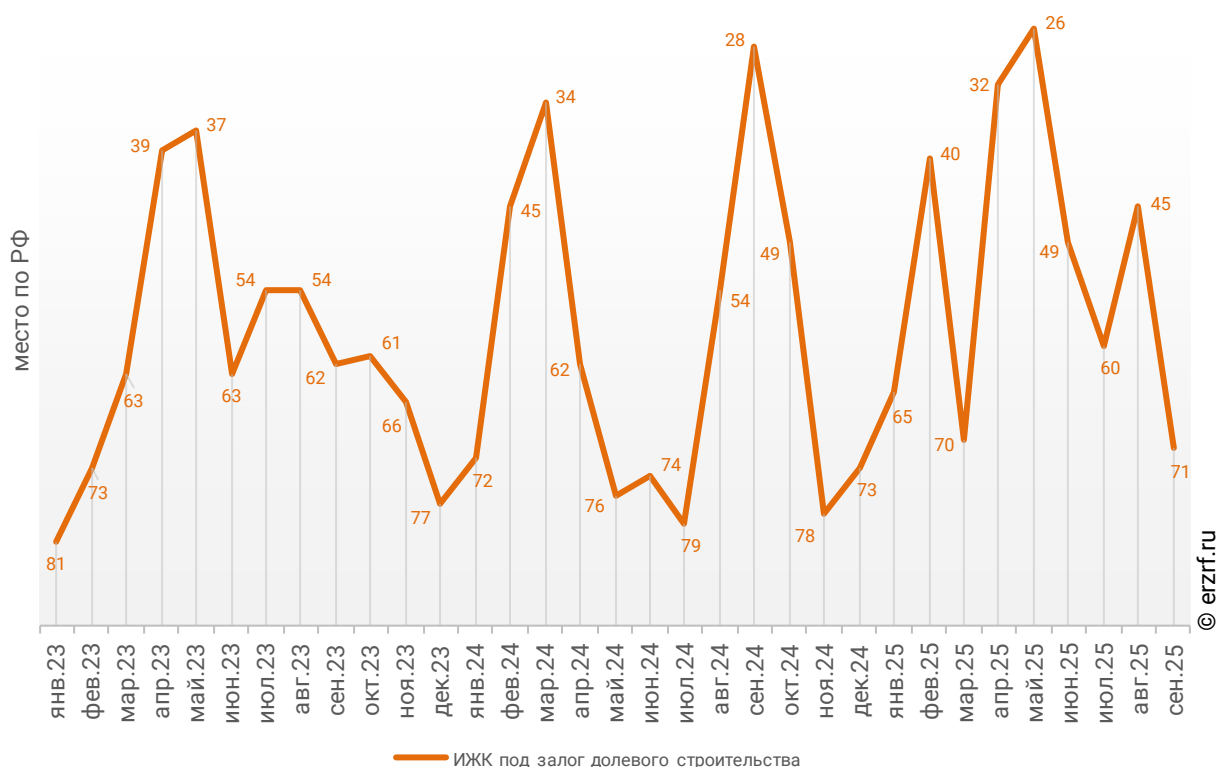


Новосибирская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 71-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

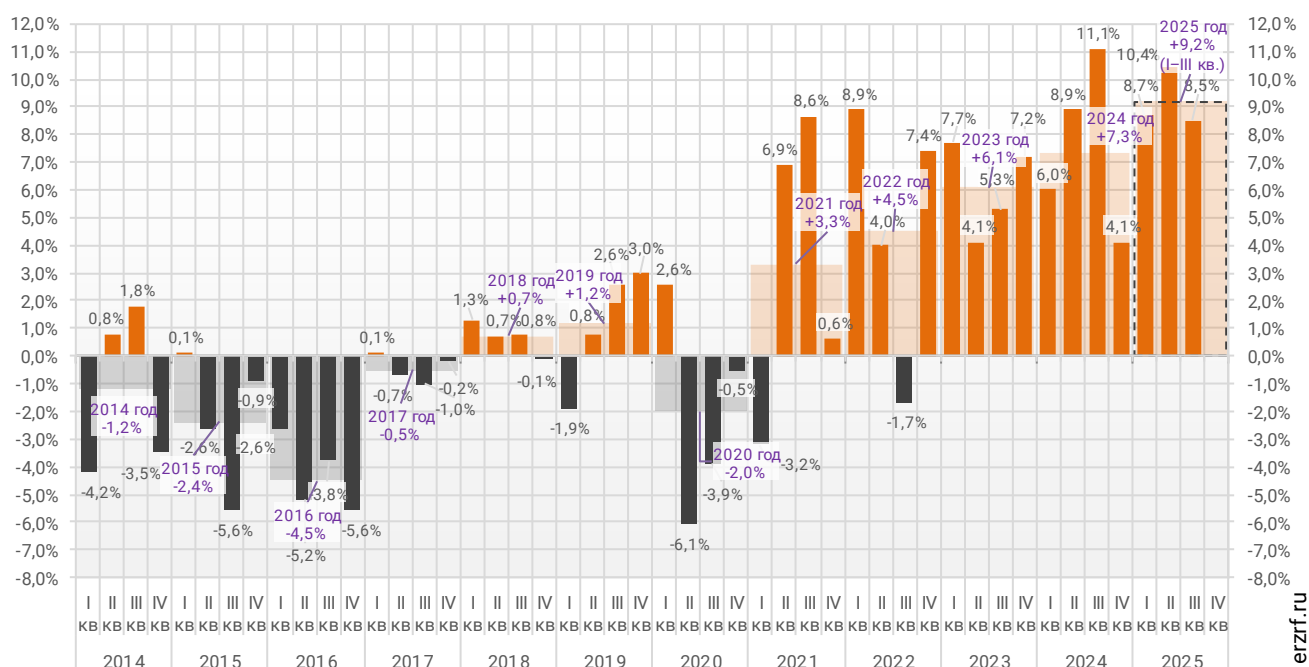


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

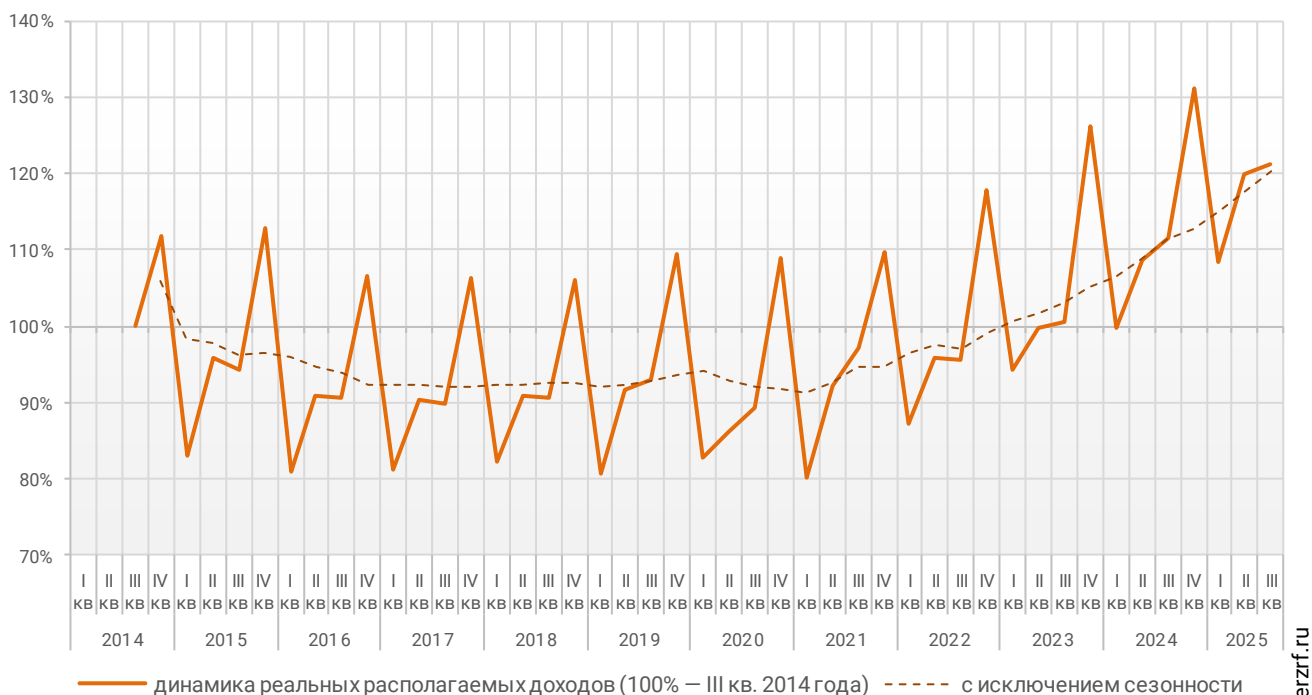


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



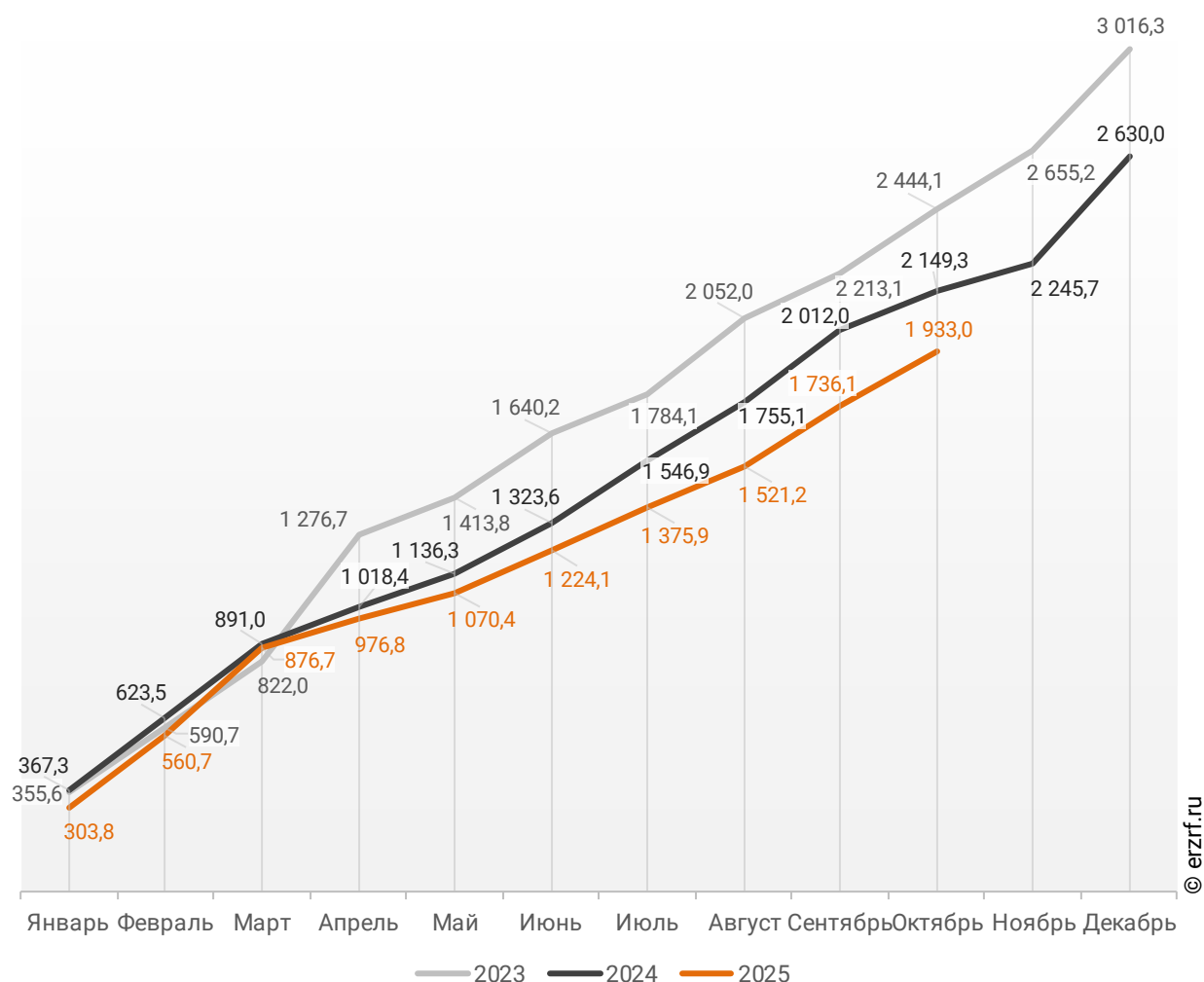
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 10,1% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 20,9% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

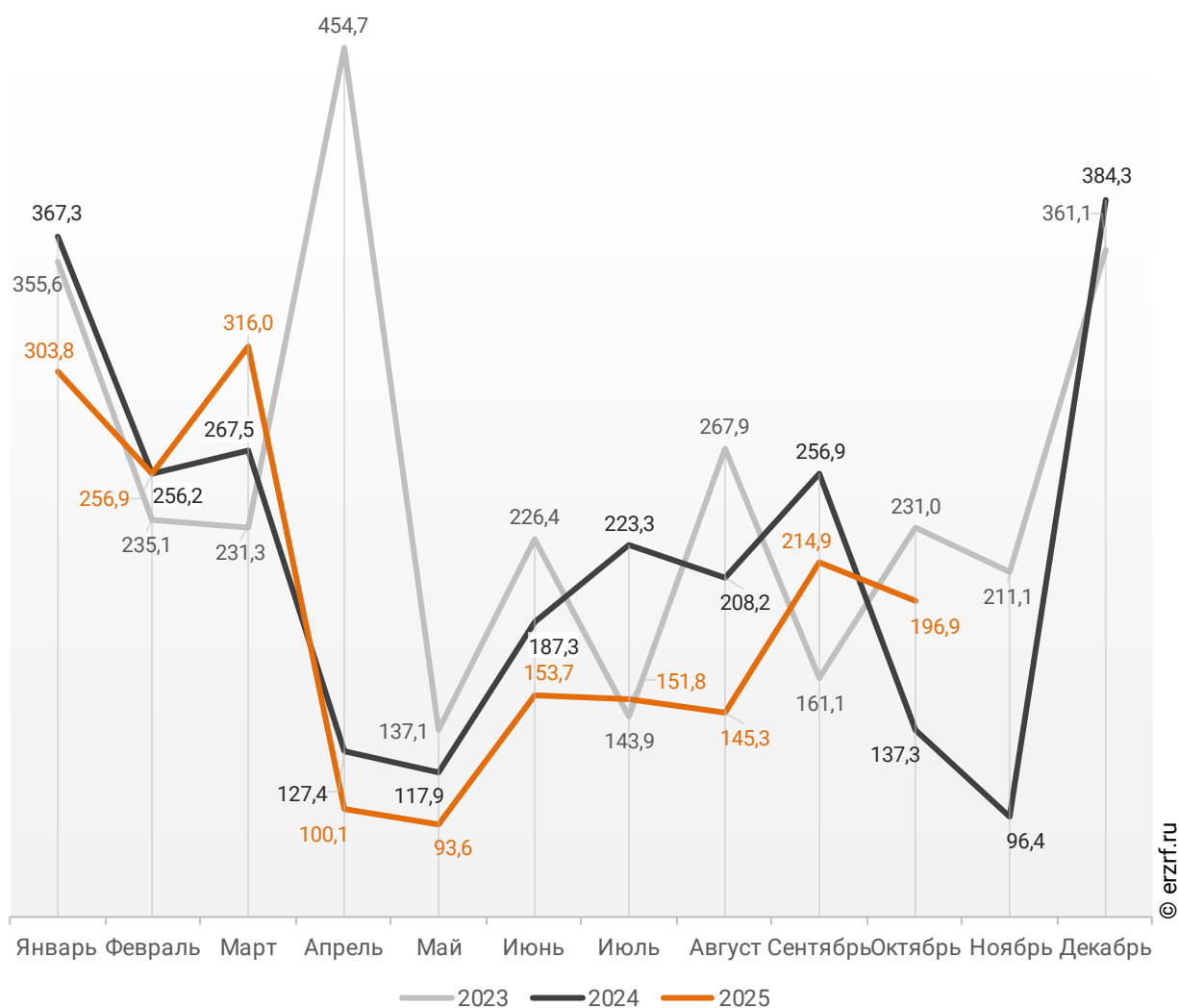
Ввод жилья в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2025 года в Новосибирской области введено 196,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 43,4%, или на 59,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

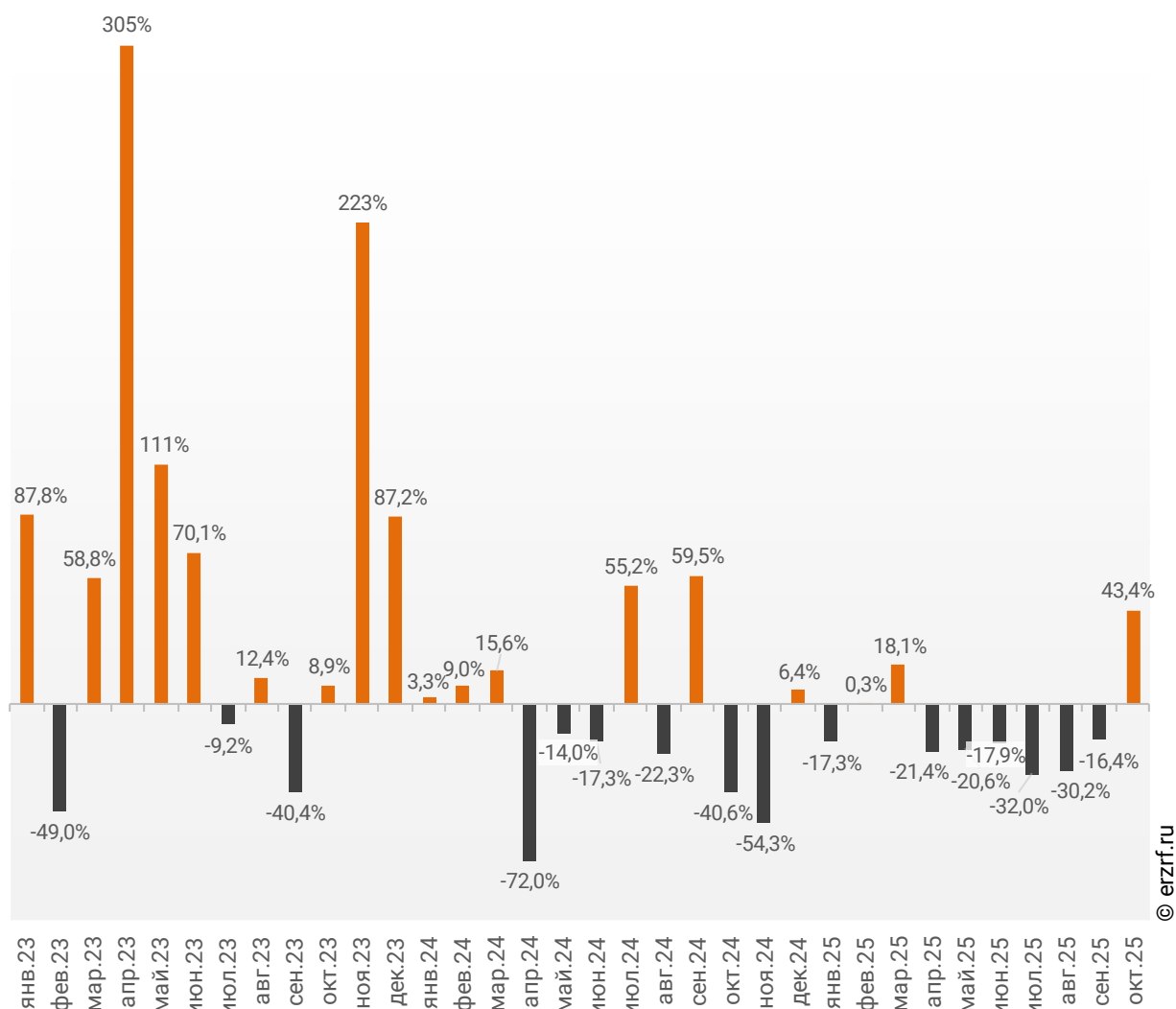
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

## График 38

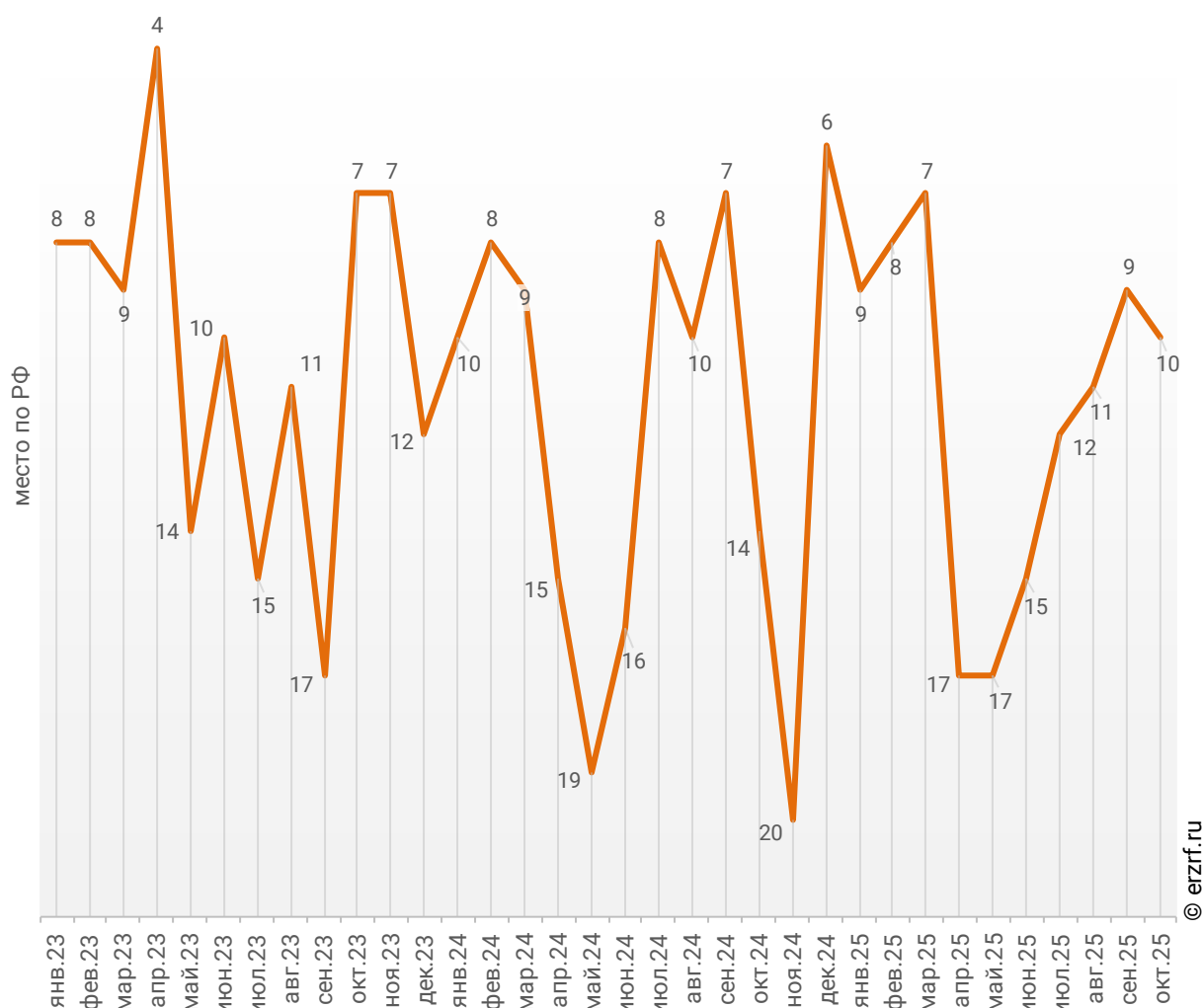
Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



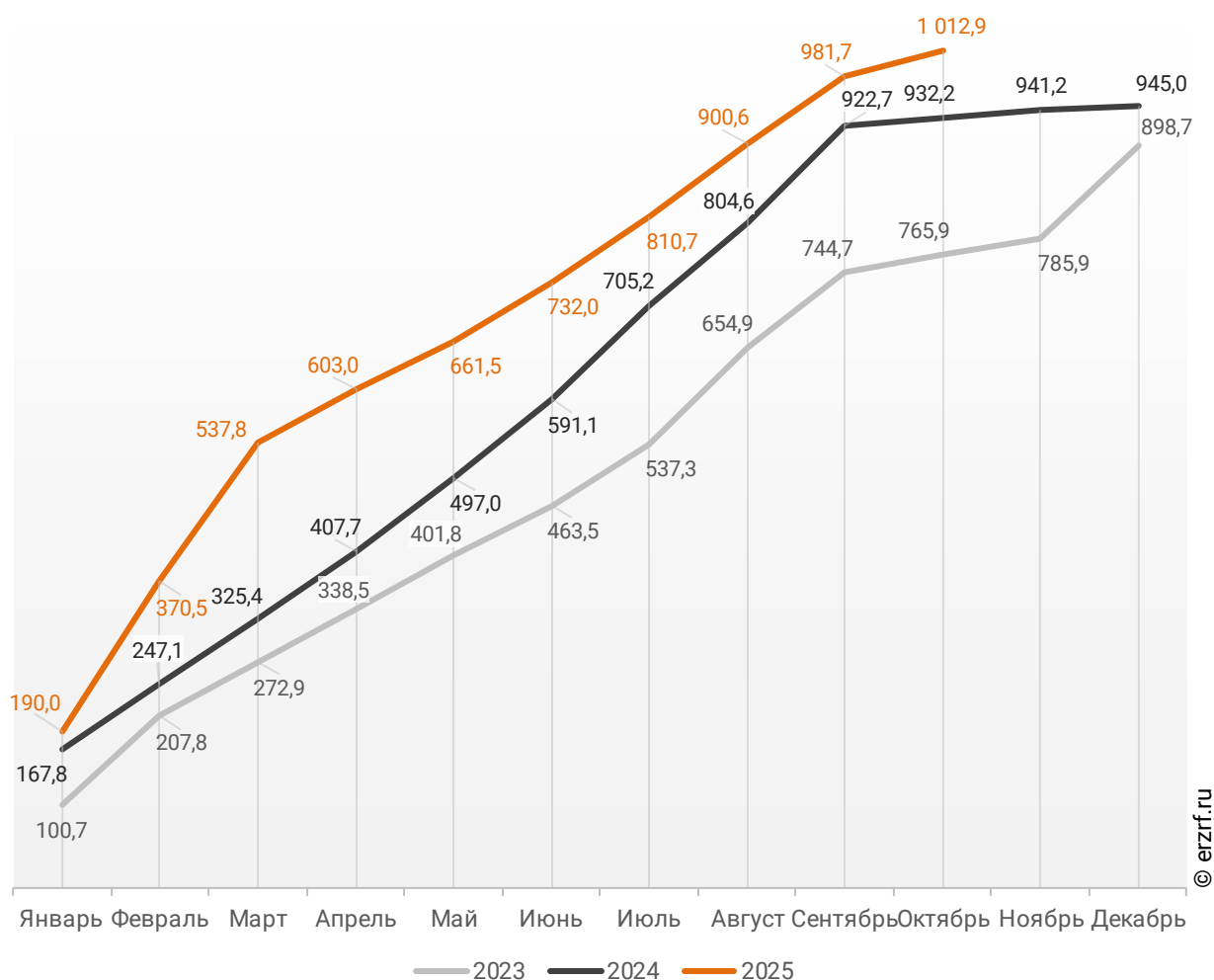
За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.



В Новосибирской области за 10 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,7% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 32,2% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

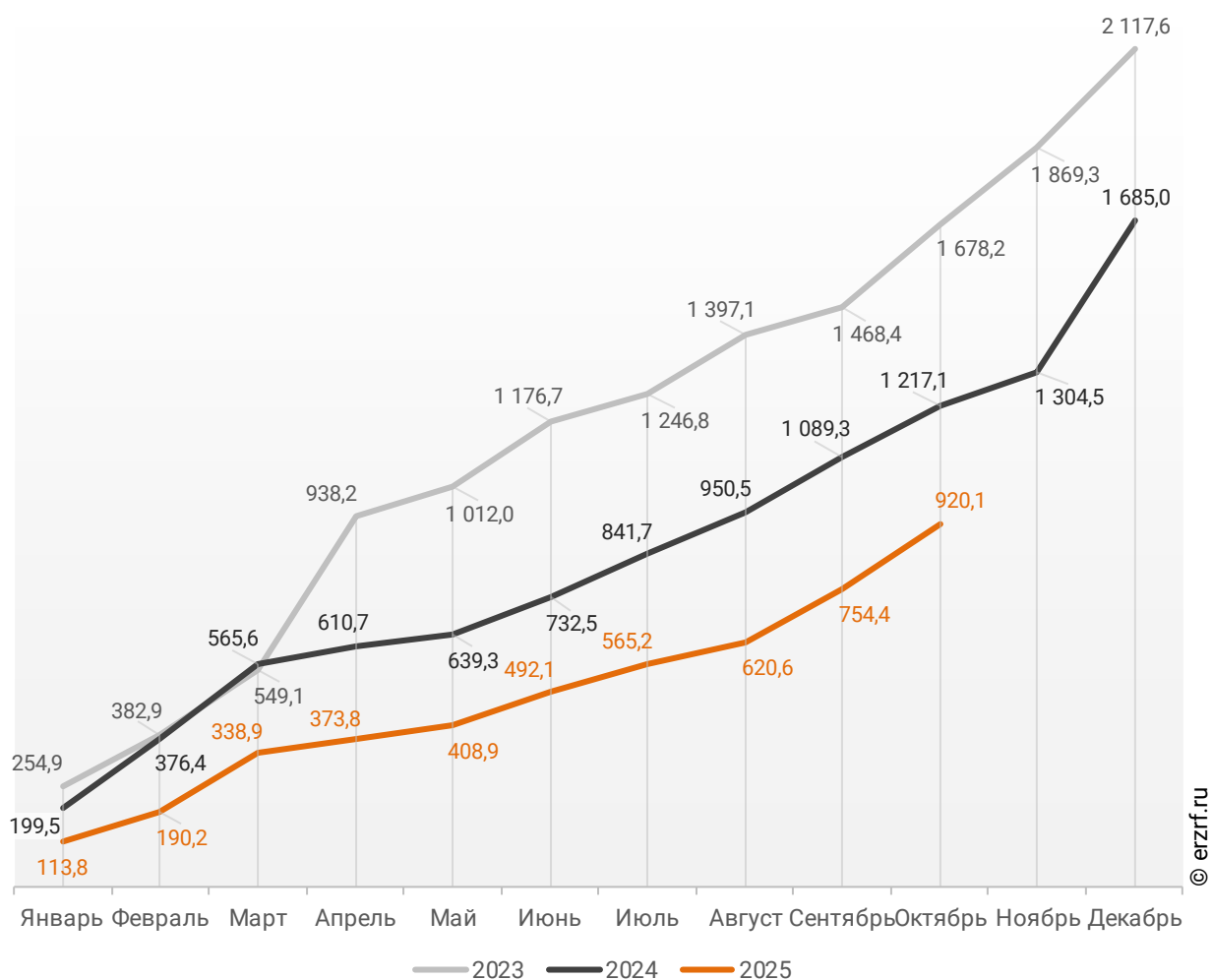
Ввод жилья населением в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 24,4% к уровню 2024 г. и снижение на 45,2% к 2023 г. (График 41).

График 41

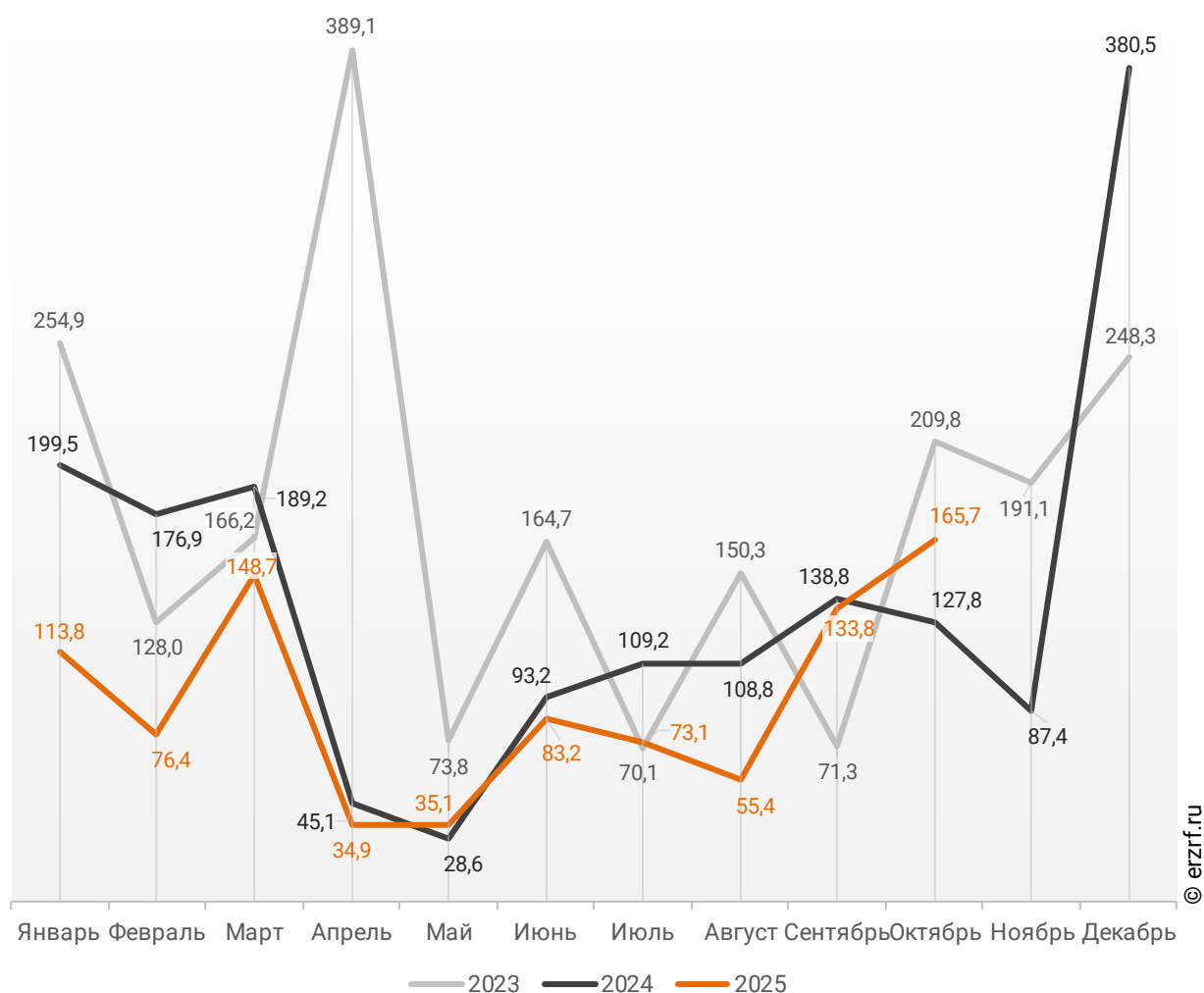
Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2025 года в Новосибирской области застройщиками введено 165,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 29,7%, или на 37,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

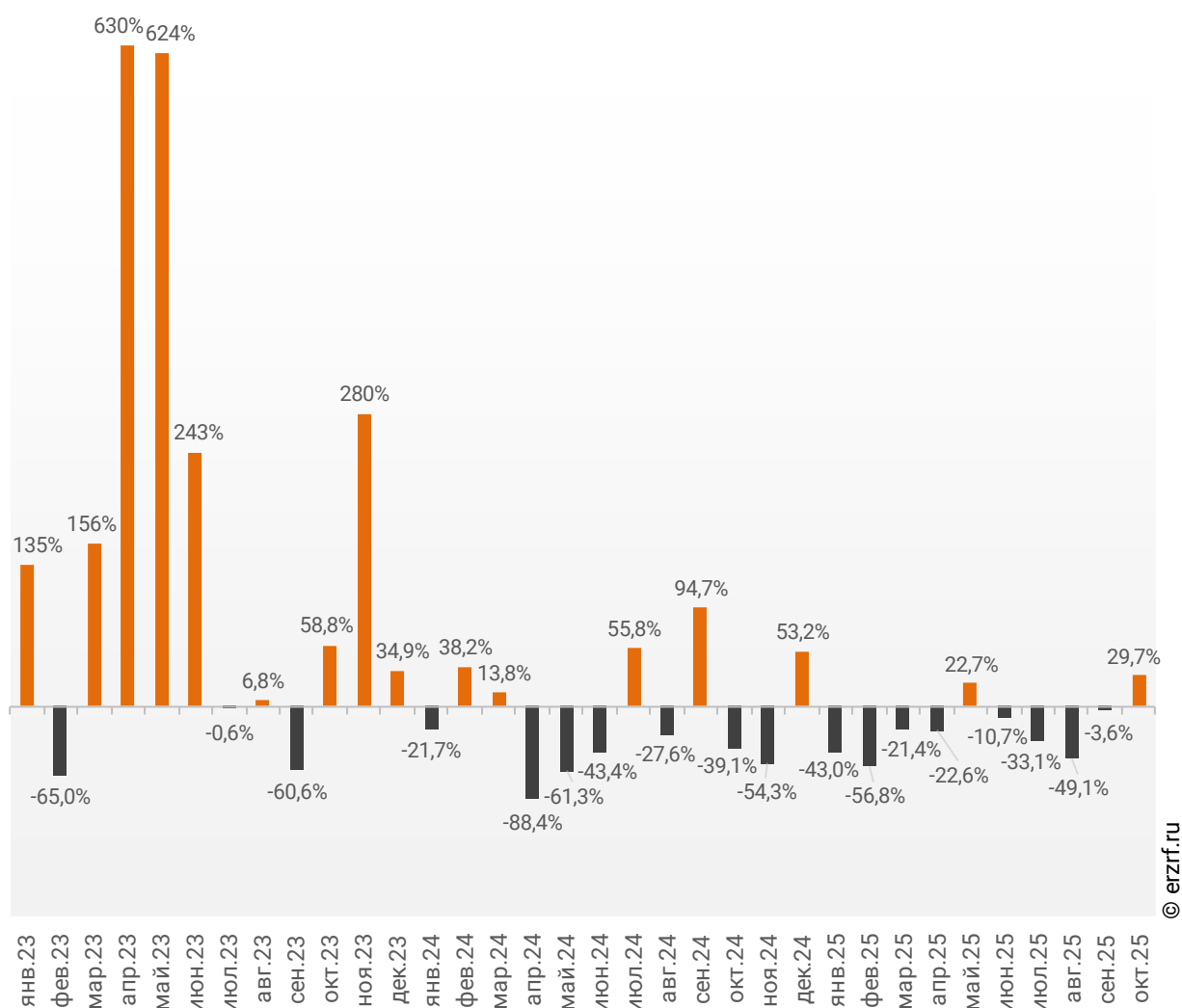
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 43

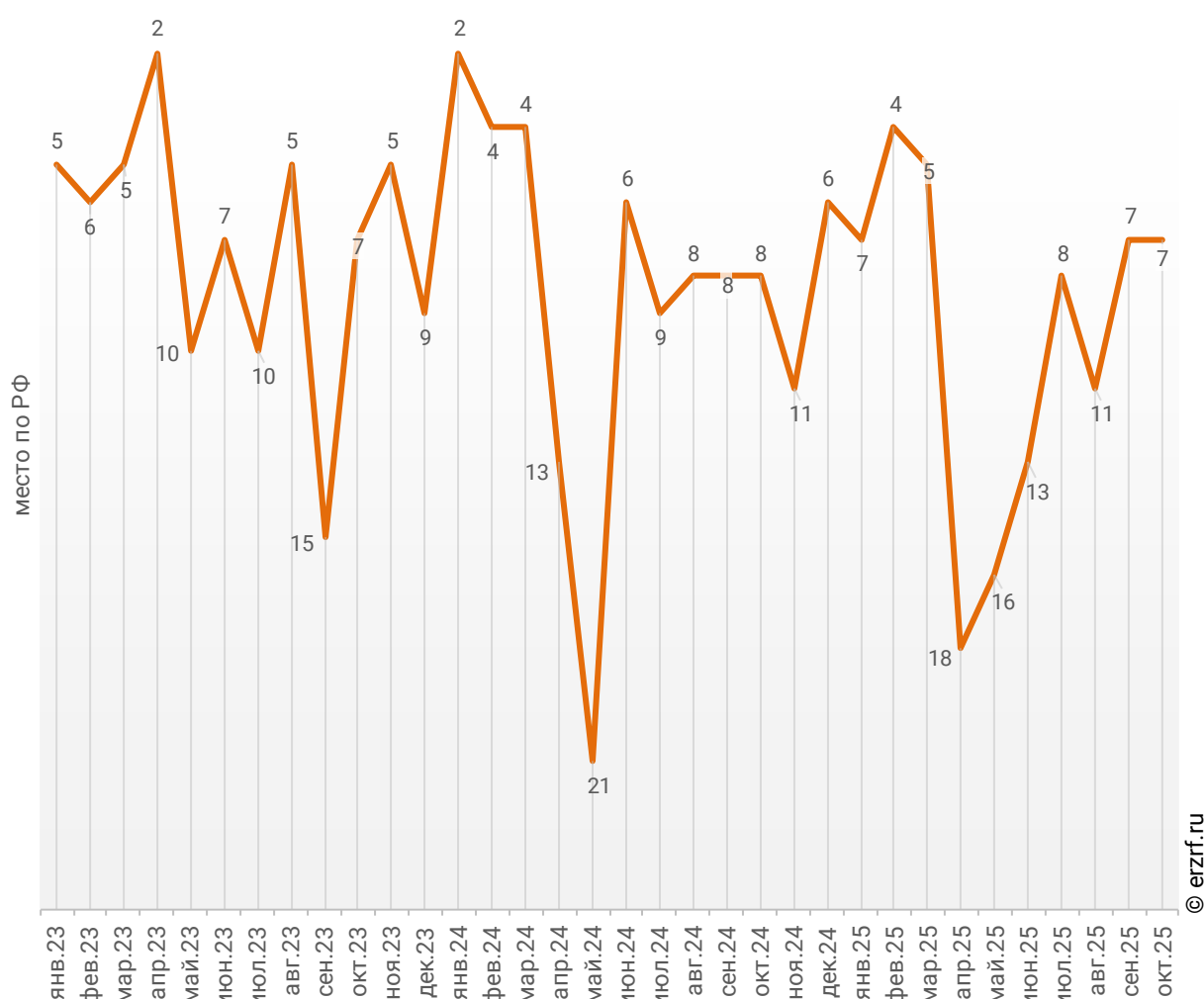
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Новосибирской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место. (График 44).

### График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

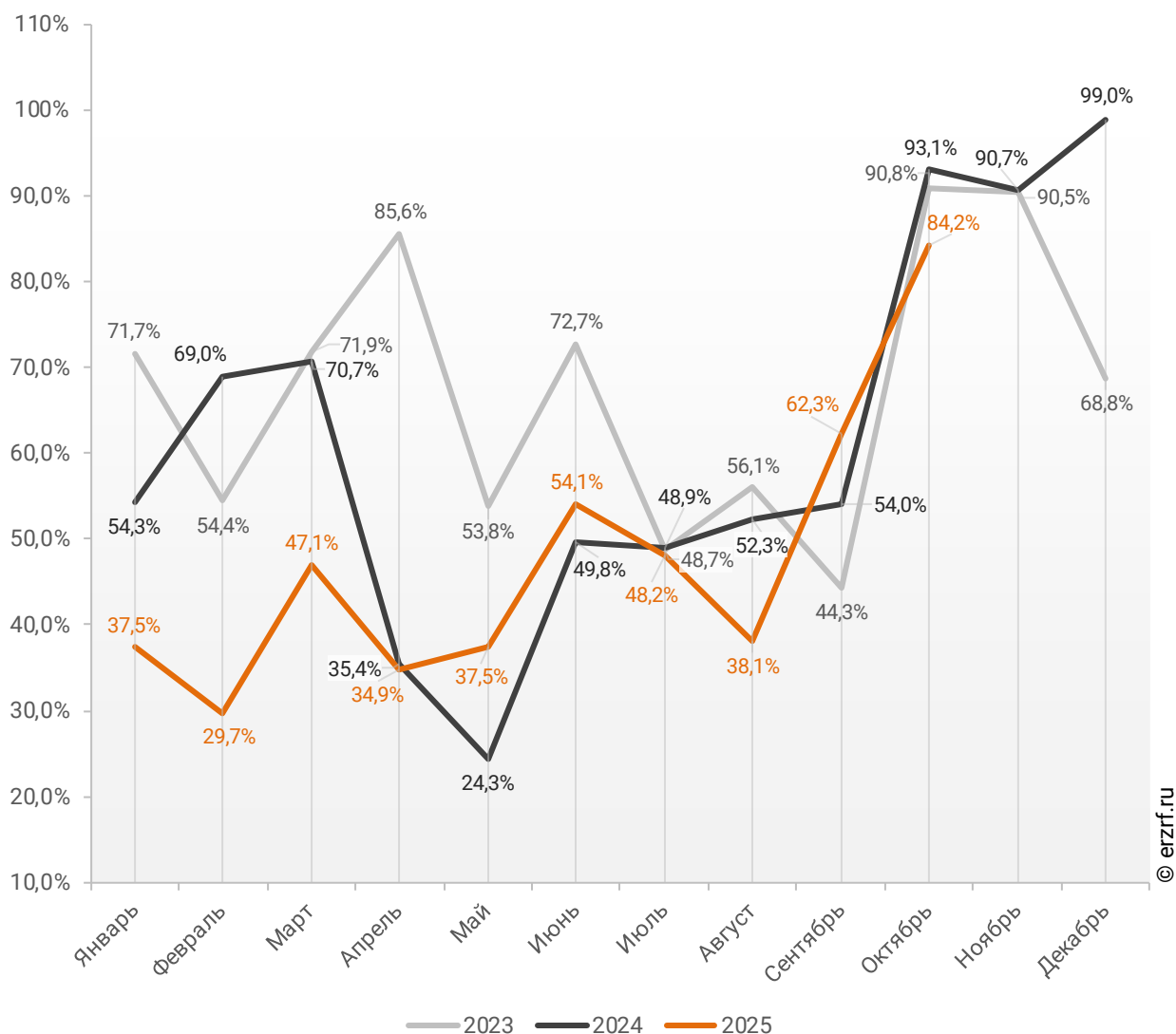


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 84,2%, что на 8,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

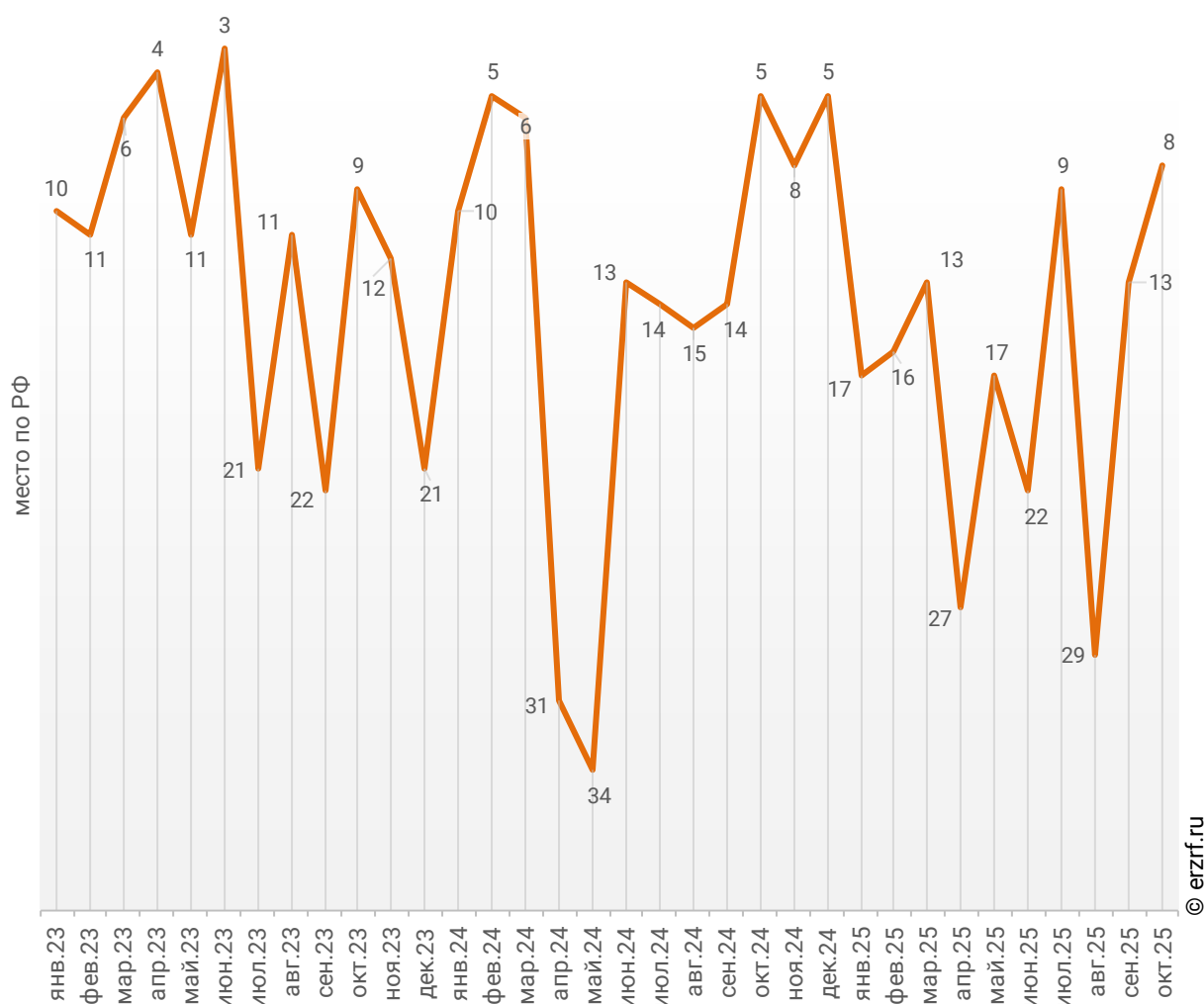
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %**



По этому показателю Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 47,6% против 56,6% за этот же период 2024 г. и 68,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	482	30 336
IV квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	2	558	29 914
IV квартал 2025	ГК Нарратив	Тетрис	2	387	21 010
IV квартал 2025	Брусника	Квартал на Декабристов	1	258	20 906
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Новаторы	1	414	20 458
IV квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Сподвижники	1	409	20 355
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Пролетарский	1	448	19 327
IV квартал 2025	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	638	18 507
IV квартал 2025	Спецзастройщик Ключевой	Promenade	4	290	16 728
IV квартал 2025	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2025	Барселона	Экополис	2	288	15 484
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Основатели	2	345	14 922
IV квартал 2025	Стрижи	Русское Солнце	4	247	13 449
IV квартал 2025	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	233	12 423
IV квартал 2025	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Деловой квартал	1	299	12 150
IV квартал 2025	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	274	11 543
IV квартал 2025	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	1	166	11 542
IV квартал 2025	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	242	11 301
IV квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Семейный квартал	1	207	11 021
IV квартал 2025	ЮНИТИ	Balance	1	200	10 881
IV квартал 2025	СЗ НГС	Оптимисты	1	223	10 838
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	224	10 673
IV квартал 2025	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
IV квартал 2025	СЗ ЖК Счастье	Экоквартал Среда	2	288	10 514



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	199	9 657
IV квартал 2025	ГК СМСС	Чкалов	1	246	9 571
IV квартал 2025	Регионстрой	Серебряный ключ	1	170	7 564
IV квартал 2025	СЗ Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	188	7 519
IV квартал 2025	ГК Расцветай	Квартал Сосновый бор	1	130	7 097
IV квартал 2025	Холдинг СДС	Родина	1	170	6 449
IV квартал 2025	Стрижи	Новелла	1	113	6 133
IV квартал 2025	СЖК	Flora&Fauna	1	66	5 750
IV квартал 2025	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	107	4 667
IV квартал 2025	СЗ Грани	Школьный	1	88	4 050
IV квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	48	48	3 957
IV квартал 2025	СЗ Квартал-С	Дом по ул. Ленина, 25	1	56	2 792
IV квартал 2025	СЗ Верное решение	Клубника	15	15	1 168
IV квартал 2025	МСО	Дом по ул. Садовая, 130	1	23	1 147
IV квартал 2025	Благовещенка	Благовещенка	1	24	1 003
IV квартал 2025	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	960
IV квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	6	6	829
I квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	3	481	21 715
I квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	1	296	12 200
I квартал 2026	СЗ Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	2	520	23 059
I квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Авиастроителей	1	456	19 719
I квартал 2026	ГК ЗАО СМС	Биография	1	471	18 695
I квартал 2026	СЗ Цифра	Ньютон	1	432	18 535
I квартал 2026	Брусника	Квартал Авиатор	1	306	17 592
I квартал 2026	Брусника	Пшеница	1	351	17 437
I квартал 2026	ГК Расцветай	ЭКО-квартал на Кедровой	2	335	15 934
I квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	305	15 096
I квартал 2026	Брусника	Мылзавод	1	210	13 438
I квартал 2026	СЗ Редфилд	Семейный дом For Stars	1	270	13 291

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2026	ГК СМСС	VOROSHILOV	1	500	12 913
I квартал 2026	СЗ Сергиев Пассаж	Сергиев Пассаж на Беловежской	1	206	11 607
I квартал 2026	ГК Химметалл	Никольский Парк	1	247	11 102
I квартал 2026	СЗ Биография	Мечта	8	192	10 784
I квартал 2026	ГК SKY Group	Салют	1	192	10 551
I квартал 2026	ГК Север	Поколение	1	189	8 499
I квартал 2026	ГК Баутехник	Apartment на Кошурникова	1	219	7 732
I квартал 2026	SD GROUP	Промышленная 7	1	127	5 646
I квартал 2026	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	60	3 254
I квартал 2026	СЗ Мега Апарта	Мега апарта	1	97	2 886
I квартал 2026	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	20	20	2 225
I квартал 2026	СЗ Бердские кварталы	В жилом районе Раздольный	1	42	1 609
I квартал 2026	СЗ Грин-Парк	Грин-Парк	15	15	1 087
I квартал 2026	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	6	6	517
I квартал 2026	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Морская	2	2	454
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	258	13 177
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	334	15 384
II квартал 2026	ГК SG Development	Аэрон	1	784	28 092
II квартал 2026	ГК СОЮЗ	Самоцветы	1	480	27 917
II квартал 2026	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	402	24 713
II квартал 2026	ЖК Академия	Академия	2	373	22 304
II квартал 2026	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	1	294	19 465
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Дуси Ковальчук	1	398	17 989
II квартал 2026	ГК СМСС	Бирюзовая жемчужина-4	1	256	14 217
II квартал 2026	Жилищная инициатива	Фламинго	1	284	14 087
II квартал 2026	Группа Мета	Пульсар	1	250	13 935
II квартал 2026	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	Бестужевский бульвар Резиденции	1	107	13 179
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	288	12 799
II квартал 2026	Группа Астон	Астон.Геометрия	1	294	12 436

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2026	Брусника	Пшеница	1	184	12 173
II квартал 2026	ГК СМСС	Гвардия	1	256	11 712
II квартал 2026	СЗ Север-Строй	Ермак	1	234	11 033
II квартал 2026	ГК ВИБАТ Девелопмент	Знаменский	1	217	7 633
II квартал 2026	СЗ КМ	Дом Мичурин	1	153	6 970
II квартал 2026	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	Воздушная гавань 2.0	1	154	6 384
II квартал 2026	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	3	102	5 481
II квартал 2026	Дом Солнца	Виноград	1	109	5 401
II квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Новый парк	1	88	4 278
II квартал 2026	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	28	28	1 850
II квартал 2026	СЗ Верное решение	Клубника	16	16	1 236
III квартал 2026	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	3	589	33 739
III квартал 2026	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	2	741	33 200
III квартал 2026	ГК СМСС	Land Lord	1	835	29 386
III квартал 2026	СЗ Фадеев	Миниполис Форс на Фадеева	3	492	25 362
III квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	2	525	24 071
III квартал 2026	ГК ВИРА ГРУПП	Citatum	1	437	21 469
III квартал 2026	СЗ СИТИСТРОЙ	GAGARIN CITY	1	484	18 496
III квартал 2026	ГК СОЮЗ	Гренландия	1	352	18 493
III квартал 2026	ГК Расцветай	В с. Новолуговое	2	351	15 858
III квартал 2026	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Ленина, 114	1	339	15 698
III квартал 2026	СЗ Дивногорский	Дивноград	1	211	12 437
III квартал 2026	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	252	11 761
III квартал 2026	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	245	11 683
III квартал 2026	СЗ Мегаполис	Мегаполис	1	210	11 474
III квартал 2026	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	251	10 827
III квартал 2026	ГК Гелеон	Ботаника	3	191	9 486
III квартал 2026	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	150	8 261
III квартал 2026	РНГС	Квартал на Российской	1	168	8 061
III квартал 2026	Группа Мета	Базилик	1	142	6 950

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2026	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	154	6 193
III квартал 2026	СЗ Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	65	3 072
III квартал 2026	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2026	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	956
IV квартал 2026	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	1 125	41 932
IV квартал 2026	Группа Астон	Астон.Шесть звёзд	1	745	41 406
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Береговая	1	539	26 519
IV квартал 2026	РНГС	По ул. Кутателадзе	1	800	26 265
IV квартал 2026	ГК SG Development	Аэрон	1	643	24 999
IV квартал 2026	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	340	23 796
IV квартал 2026	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	2	413	22 607
IV квартал 2026	СФ Проспект	Никольский	1	317	20 352
IV квартал 2026	ГК СОЮЗ	Самоцветы	1	288	16 156
IV квартал 2026	Брусника	Мылзавод	1	239	16 053
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Есенина	1	290	13 774
IV квартал 2026	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Инские холмы	1	287	13 414
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Рябиновой	1	213	12 535
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Скандинавские кварталы	1	244	12 489
IV квартал 2026	ЮНИТИ	Willart	1	217	12 376
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Зеленый город	1	244	11 646
IV квартал 2026	Энергомонтаж	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)	1	202	11 240
IV квартал 2026	ЮНИТИ	Unity Center	1	168	11 021
IV квартал 2026	ГК Новый Мир	Оскар	1	155	8 977
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Титова	1	167	8 149
IV квартал 2026	Регионстрой	Столетов	1	154	7 550
IV квартал 2026	СЗ Кристалл	Зоркий Парк	1	142	6 833
IV квартал 2026	ГК Химметалл	Никольский Парк	1	176	6 519

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2026	СЗ Империя М	По ул. Макарова	1	28	1 168
IV квартал 2026	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	956
IV квартал 2026	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)	1	16	896
Общий итог			364	37 748	1 822 483

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116
2	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 347	104 349
3	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	6	1 937	101 783
4	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	4	1 458	95 737
5	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	12	1 851	90 606
6	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	10	1 663	90 393
7	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	7	1 420	84 391
8	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
9	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 696	73 977
10	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 663	71 035
11	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	2	1 763	60 439
12	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	4	982	58 283
13	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	Группа Мета	4	1 072	55 520
14	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 242	53 209
15	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	1 136	50 677
16	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	1 354	47 635
17	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
18	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	3	682	45 699
19	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	3	684	45 579
20	<i>Urban peaks</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	972	44 661
21	<i>Самоцветы</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	768	44 073
22	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	897	43 657
23	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	3	810	41 675
24	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	912	40 255
25	<i>City Towers</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	724	40 194

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	<i>Калининский квартал</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313
27	<i>Расцветай на Кропоткина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	776	34 182
28	<i>1956 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	4	773	33 650
29	<i>Город-на-озере</i>	Новосибирск	Брусника	1	517	31 742
30	<i>Паскаль</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	516	31 066
31	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	СЗ Береговое-Инвест	2	528	31 002
32	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	653	30 926
33	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 336
34	<i>Гренландия</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	537	29 299
35	<i>Ньютон</i>	Новосибирск	СЗ Цифра	2	684	29 210
36	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	583	28 925
37	<i>Оскар</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	552	28 818
38	<i>Кварталы Немировича 2</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	606	28 657
39	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	Группа Мета	2	490	27 874
40	<i>Страна.Тополёвая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	2	505	27 813
41	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	5	459	27 255
42	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	2	482	27 174
43	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	3	367	26 706
44	<i>Страна.Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	1	539	26 519
45	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	1	800	26 265
46	<i>Миниполис Форс на Фадеева</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	3	492	25 362
47	<i>Сибиря</i>	Новосибирск	СЗ Талан-Регион-58	1	494	25 276
48	<i>ДНК</i>	Новосибирск	ГК Нарратив	1	500	24 932
49	<i>Дивноград</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	2	422	24 874
50	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	2	430	23 916
51	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	562	23 617
52	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	529	23 164
53	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	448	23 022
54	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	2	487	22 984



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
55	<b>Академия</b>	Новосибирск	ЖК Академия	2	373	22 304
56	<b>Эверест</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
57	<b>Дом в Мичуринском</b>	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	1	441	21 996
58	<b>Чацкий</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	480	21 906
59	<b>Balance</b>	Новосибирск	ЮНИТИ	2	394	21 717
60	<b>Беринг</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	396	21 663
61	<b>Citatum</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	437	21 469
62	<b>Тетрис</b>	Новосибирск	ГК Нарратив	2	387	21 010
63	<b>Салют</b>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	408	20 948
64	<b>Квартал на Декабристов</b>	Новосибирск	Брусника	1	258	20 906
65	<b>Авангард Парк</b>	Новосибирск	Стрижи	1	385	20 600
66	<b>Новаторы</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	414	20 458
67	<b>Сподвижники</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	409	20 355
68	<b>Квартал Лебедевского</b>	Новосибирск	Брусника	1	339	20 119
69	<b>Расцветай на Авиастроителей</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
70	<b>Пролетарский</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	448	19 327
71	<b>Pegas</b>	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	423	19 237
72	<b>Базилик</b>	Краснообск	Группа Мета	2	397	19 130
73	<b>Биография</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	471	18 695
74	<b>Актив</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	472	18 540
75	<b>GAGARIN CITY</b>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 496
76	<b>Gorizont</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	423	18 135
77	<b>По ул. Приморская</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
78	<b>Расцветай на Дуси Ковальчук</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 989
79	<b>Никольский Парк</b>	Новосибирск	ГК Химметалл	2	423	17 621
80	<b>Квартал Авиатор</b>	Новосибирск	Брусника	1	306	17 592
81	<b>Счастливый квартал</b>	Новосибирск	ГК Камея	1	318	16 783
82	<b>Promenade</b>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	4	290	16 728
83	<b>Микрорайон Поэзия</b>	Бердск	ПСХ СРС	2	289	16 454
84	<b>Pool House</b>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
85	<b>Квартал на Большой Урбан Парк</b>	Обь	ГК Первый строительный фонд	1	149	7 871
				1	149	7 870
86	<b>По ул. Ленина, 114</b>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	1	339	15 698
87	<b>Экополис</b>	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
88	<b>Дом по ул. Радиостанция</b>	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	1	287	15 094
89	<b>Freedom Village</b>	Октябрьский	СЗ Фридом Виллэдж	6	269	15 071
90	<b>Первомайский</b>	Новосибирск	СЗ ДС-Инвестстрой	1	332	15 001
91	<b>Основатели</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	2	345	14 922
92	<b>Бирюзовая жемчужина-4</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	14 217
93	<b>Роза ветров</b>	Новосибирск	СЗ МегаТрейд	1	277	14 153
94	<b>Фламинго</b>	Элитный	Жилищная инициатива	1	284	14 087
95	<b>Unity Center</b>	Новосибирск	ЮНИТИ	2	277	14 026
96	<b>Первый на Есенина</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
97	<b>Инские холмы</b>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	287	13 414
98	<b>Akadem Klubb</b>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	243	13 329
99	<b>Семейный дом For Stars</b>	Новосибирск	СЗ Редфилд	1	270	13 291
100	<b>Бестужевский бульвар Резиденции</b>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	107	13 179
101	<b>Белкин</b>	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	1	312	13 088
102	<b>VOROSHILOV</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	12 913
103	<b>Родина</b>	Краснообск	Холдинг СДС	2	294	12 715
104	<b>Первый на Рябиновой</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 535
105	<b>Астон.Геометрия</b>	Новосибирск	Группа Астон	1	294	12 436
106	<b>Willart</b>	Новосибирск	ЮНИТИ	1	217	12 376
107	<b>Деловой квартал</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 150
108	<b>Гвардия</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	11 712
109	<b>Зеленый город</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	244	11 646
110	<b>Сергиев Пассаж на Беловежской</b>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	1	206	11 607
111	<b>Скандиа.Новый Кедровый</b>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	1	166	11 542
112	<b>Квартал ЩА</b>	Новосибирск	СК-Инвест	1	204	11 524

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
113	<b>Мегаполис</b>	Краснообск	СЗ Мегаполис	1	210	11 474
114	<b>Lemont</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	252	11 175
115	<b>Невский</b>	Новосибирск	ГК TS Group	1	224	11 166
116	<b>Ермак</b>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	1	234	11 033
117	<b>Семейный квартал</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	207	11 021
118	<b>Оптимисты</b>	Новосибирск	СЗ НГС	1	223	10 838
119	<b>Мечта</b>	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
120	<b>Комета-Октябрьский</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	224	10 673
121	<b>Выборная-Рябиновая</b>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	2	216	10 574
122	<b>Альпийский квартал</b>	Октябрьский	СФО Основа	6	186	10 570
123	<b>Экоквартал Среда</b>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	2	288	10 514
124	<b>Звезда</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	184	9 788
125	<b>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</b>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	95	95	9 746
126	<b>На Королёва</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	199	9 657
127	<b>Чкалов</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	246	9 571
128	<b>Ботаника</b>	Кольцово	ГК Гелеон	3	191	9 486
129	<b>Автограф</b>	Новосибирск	СЗ Дом	1	189	9 449
130	<b>Радуга</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
131	<b>Комсомольский проспект</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	231	8 772
132	<b>Новый Бронный</b>	Новосибирск	СЗ МСК Новый Бронный	1	203	8 749
133	<b>Новый Бронный</b>	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	1	203	8 747
134	<b>Поколение</b>	Новосибирск	ГК Север	1	189	8 499
135	<b>Первый на Титова</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	167	8 149
136	<b>Расцветай на Бугринской роще</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989
137	<b>Apartmentville на Кошурникова</b>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	219	7 732
138	<b>Знаменский</b>	Новосибирск	ГК ВИБАТ Девелопмент	1	217	7 633
139	<b>Серебряный ключ</b>	Новосибирск	Регионстрой	1	170	7 564
140	<b>Столетов</b>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
141	<b>Дом Мичурин</b>	Новосибирск	СЗ КМ	1	153	6 970

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
142	<b>Зоркий Парк</b>	Новосибирск	СЗ Кристалл	1	142	6 833
143	<b>Виноград</b>	Новосибирск	СЗ Виноград	1	155	6 786
144	<b>Олимпийской Славы</b>	Каменка	СК Арго	1	196	6 752
145	<b>Спектр</b>	Кольцово	СЗ Спектр	1	93	6 670
146	<b>Воздушная гавань 2.0</b>	Обь	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	1	154	6 384
147	<b>Морион</b>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	83	83	6 379
148	<b>Лофт.Наука</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	6 298
149	<b>Новелла</b>	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
150	<b>Атмосфера</b>	Обь	СЗ Атмосфера	1	107	5 929
151	<b>Промышленная 7</b>	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
152	<b>Бердские Кварталы</b>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	3	102	5 481
153	<b>Виноград</b>	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	5 401
154	<b>Воздушная гавань 2.0</b>	Обь	СЗ Профресурс	1	126	5 317
155	<b>Дом по ул. Узорная</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	118	5 288
156	<b>Свои люди</b>	Обь	СЗ ЖК Обь	1	107	4 667
157	<b>Новый парк</b>	Обь	ГК Первый строительный фонд	1	88	4 278
158	<b>Школьный</b>	Бердск	СЗ Грани	1	88	4 050
159	<b>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</b>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	9	54	4 043
160	<b>По ул. Комсомольская, 33</b>	Искитим	СЗ Периметр Плюс	1	56	3 448
161	<b>Элитный</b>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
162	<b>Мега апарта</b>	Новосибирск	СЗ Мега Апарта	1	97	2 886
163	<b>KLUBNIKA Марусино</b>	Марусино	СЗ КМС	42	42	2 872
164	<b>Дом по ул. Ленина, 25</b>	Бердск	СЗ Квартал-С	1	56	2 792
165	<b>Дом по ул. Томская, 4</b>	Искитим	РСК Восток	1	56	2 435
166	<b>Клубника</b>	Октябрьский	СЗ Верное решение	31	31	2 404
167	<b>В жилом районе Раздольный</b>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	1	42	1 609
168	<b>По ул. Иванова</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	19	1 452
169	<b>По ул. Макарова</b>	Куйбышев	СЗ Империя М	1	28	1 168
170	<b>Дом по ул. Садовая, 130</b>	Маслянино	МСО	1	23	1 147

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
171	<i>Грин-Парк</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	15	15	1 087
172	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	1	24	1 003
173	<i>По ул. Морская</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	2	2	454
<b>Общий итог</b>				<b>623</b>	<b>78 944</b>	<b>3 895 731</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	<b>VOROSHILOV</b>	Новосибирск	ГК СМСС	25,8
2	<b>Мега апартс</b>	Новосибирск	СЗ Мега Апарта	29,8
3	<b>Лофт.Наука</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	30,0
4	<b>По ул. Кутателадзе</b>	Новосибирск	РНГС	32,8
5	<b>Freedom</b>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	34,3
6	<b>Олимпийской Славы</b>	Каменка	СК Арго	34,4
7	<b>Знаменский</b>	Новосибирск	ГК ВИБАТ Девелопмент	35,2
8	<b>Land Lord</b>	Новосибирск	ГК СМСС	35,2
9	<b>Apartville на Кошурникова</b>	Новосибирск	ГК Баутехник	35,3
10	<b>Экоквартал Среда</b>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
11	<b>Pool House</b>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
12	<b>Комсомольский проспект</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	38,0
13	<b>GAGARIN CITY</b>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
14	<b>В жилом районе Раздольный</b>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	38,3
15	<b>Чкалов</b>	Новосибирск	ГК СМСС	38,9
16	<b>Актив</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	39,3
17	<b>Биография</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	39,7
18	<b>Деловой квартал</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
19	<b>Воздушная гавань 2.0</b>	Обь	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	41,5
20	<b>Никольский Парк</b>	Новосибирск	ГК Химметалл	41,7
21	<b>По ул. Макарова</b>	Куйбышев	СЗ Империя М	41,7
22	<b>Благовещенка</b>	Новосибирск	Благовещенка	41,8
23	<b>Расцветай на Бугринской роще</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8
24	<b>Белкин</b>	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
25	<b>Горская Лагуна</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<b>Воздушная гавань 2.0</b>	Обь	СЗ Профресурс	42,2
27	<b>Астон.Геометрия</b>	Новосибирск	Группа Астон	42,3
28	<b>Ньютон</b>	Новосибирск	СЗ Цифра	42,7
29	<b>Аэрон</b>	Новосибирск	ГК SG Development	42,7
30	<b>Квартал Сосновый бор</b>	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,8
31	<b>Gorizont</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	42,9
32	<b>Новый Бронный</b>	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	43,1
33	<b>Новый Бронный</b>	Новосибирск	СЗ МСК Новый Бронный	43,1
34	<b>Пролетарский</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	43,1
35	<b>Расцветай на Авиастроителей</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
36	<b>Родина</b>	Краснообск	Холдинг СДС	43,2
37	<b>Основатели</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	43,3
38	<b>Дом по ул. Томская, 4</b>	Искитим	РСК Восток	43,5
39	<b>1956 Кварталы Телецентра</b>	Новосибирск	СЗ Телецентр	43,5
40	<b>Свои люди</b>	Обь	СЗ ЖК Обь	43,6
41	<b>Цветной бульвар</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,6
42	<b>Виноград</b>	Новосибирск	СЗ Виноград	43,8
43	<b>Чернышевский</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	43,8
44	<b>Расцветай на Кропоткина</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
45	<b>Чистая Слобода</b>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,1
46	<b>Lemont</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
47	<b>Промышленная 7</b>	Новосибирск	SD GROUP	44,5
48	<b>Расцветай на Зорге</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,5
49	<b>Серебряный ключ</b>	Новосибирск	Регионстрой	44,5
50	<b>Околица</b>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,6
51	<b>Дом по ул. Узорная</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
52	<b>Поколение</b>	Новосибирск	ГК Север	45,0
53	<b>В с. Новолуговое</b>	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2
54	<b>Первомайский</b>	Новосибирск	СЗ ДС-Инвестстрой	45,2
55	<b>Расцветай на Дуси Ковальчук</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
56	<b>Pegas</b>	Новосибирск	Жилищная инициатива	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
57	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	45,6
58	<i>Чацкий</i>	Новосибирск	ГК СМСС	45,6
59	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
60	<i>Urban peaks</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	45,9
61	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	46,0
62	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	46,3
63	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	46,3
64	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
65	<i>Ермак</i>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	47,1
66	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	47,2
67	<i>Кварталы Немировича 2</i>	Новосибирск	ГК SG Development	47,3
68	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	47,4
69	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
70	<i>Комета-Октябрьский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	47,6
71	<i>Зеленый город</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,7
72	<i>Зоркий Парк</i>	Новосибирск	СЗ Кристалл	48,1
73	<i>Базилик</i>	Краснообск	Группа Мета	48,2
74	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
75	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	48,5
76	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	48,6
77	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	48,6
78	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,7
79	<i>Первый на Титова</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	48,8
80	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	48,9
81	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	49,0
82	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0
83	<i>Citatum</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,1
84	<i>Страна.Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	49,2
85	<i>Калининский квартал</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
86	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	49,2
87	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	49,4



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
88	<b>Виноград</b>	Новосибирск	Дом Солнца	49,6
89	<b>Фламинго</b>	Элитный	Жилищная инициатива	49,6
90	<b>Скандинавские кварталы</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	49,6
91	<b>Ботаника</b>	Кольцово	ГК Гелеон	49,7
92	<b>Радуга</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
93	<b>Сподвижники</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
94	<b>Невский</b>	Новосибирск	ГК TS Group	49,8
95	<b>Дом по ул. Ленина, 25</b>	Бердск	СЗ Квартал-С	49,9
96	<b>ДНК</b>	Новосибирск	ГК Нарратив	49,9
97	<b>Дом по ул. Садовая, 130</b>	Маслянино	МСО	49,9
98	<b>Дом в Мичуринском</b>	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	49,9
99	<b>Автограф</b>	Новосибирск	СЗ Дом	50,0
100	<b>Unity Center</b>	Новосибирск	ЮНИТИ	50,6
101	<b>Роза ветров</b>	Новосибирск	СЗ МегаТрейд	51,1
102	<b>Сибиря</b>	Новосибирск	СЗ Талан-Регион-58	51,2
103	<b>Салют</b>	Новосибирск	ГК SKY Group	51,3
104	<b>Сакура Парк</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,4
105	<b>Ельцовский</b>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
106	<b>Миниполис Фора на Фадеева</b>	Новосибирск	СЗ Фадеев	51,5
107	<b>Ясный берег</b>	Новосибирск	Группа Мета	51,8
108	<b>Оскар</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,2
109	<b>Счастье в Кольцово</b>	Кольцово	Группа Эталон	52,5
110	<b>Дом по ул. Радиостанция</b>	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	52,6
111	<b>Счастливый квартал</b>	Новосибирск	ГК Камея	52,8
112	<b>Квартал на Большой</b>	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,8
113	<b>Урбан Парк</b>	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,8
114	<b>Звезда</b>	Новосибирск	ГК СМСС	53,2
115	<b>Семейный квартал</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	53,2
116	<b>Авангард Парк</b>	Новосибирск	Стрижи	53,5
117	<b>Бердские Кварталы</b>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	53,7
118	<b>Экополис</b>	Верх-Тула	Барселона	53,8



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
119	<b>Эверест</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
120	<b>Новелла</b>	Новосибирск	Стрижи	54,3
121	<b>Тетрис</b>	Новосибирск	ГК Нарратив	54,3
122	<b>Династия. Квартал поколений</b>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,4
123	<b>Гренландия</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	54,6
124	<b>Мегаполис</b>	Краснообск	СЗ Мегаполис	54,6
125	<b>Беринг</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	54,7
126	<b>Akadem Klubb</b>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
127	<b>Страна. Тополёвая</b>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	55,1
128	<b>Balance</b>	Новосибирск	ЮНИТИ	55,1
129	<b>Атмосфера</b>	Обь	СЗ Атмосфера	55,4
130	<b>City Towers</b>	Новосибирск	ГК SG Development	55,5
131	<b>Бирюзовая жемчужина-4</b>	Новосибирск	ГК СМСС	55,5
132	<b>Астон. Шесть звёзд</b>	Новосибирск	Группа Астон	55,6
133	<b>Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)</b>	Садовый	Энергомонтаж	55,6
134	<b>Freedom Village</b>	Октябрьский	СЗ Фридом Виллэдж	56,0
135	<b>Мечта</b>	Каменка	СЗ Биография	56,2
136	<b>Сергиев Пассаж на Беловежской</b>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	56,3
137	<b>Квартал на Российской</b>	Новосибирск	РНГС	56,4
138	<b>Квартал ЩА</b>	Новосибирск	СК-Инвест	56,5
139	<b>Альпийский квартал</b>	Октябрьский	СФО Основа	56,8
140	<b>Пульсар</b>	Новосибирск	Группа Мета	56,9
141	<b>Микрорайон Поэзия</b>	Бердск	ПСХ СРС	56,9
142	<b>Willart</b>	Новосибирск	ЮНИТИ	57,0
143	<b>Самоцветы</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	57,4
144	<b>Квартал Авиатор</b>	Новосибирск	Брусника	57,5
145	<b>Promenade</b>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	57,7
146	<b>Марсель 2</b>	Новосибирск	СЗ Береговое-Инвест	58,7
147	<b>Первый на Рябиновой</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,8
148	<b>Дивноград</b>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	58,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
149	<b>Квартал Лебедевского</b>	Новосибирск	Брусника	59,3
150	<b>Никольский</b>	Кольцово	СФ Проспект	59,4
151	<b>Русское Солнце</b>	Новосибирск	Стрижи	59,4
152	<b>Пшеница</b>	Краснообск	Брусника	59,4
153	<b>Академия</b>	Новосибирск	ЖК Академия	59,8
154	<b>Паскаль</b>	Новосибирск	СЗ Прогресс	60,2
155	<b>Город-на-озере</b>	Новосибирск	Брусника	61,4
156	<b>По ул. Комсомольская, 33</b>	Искитим	СЗ Периметр Плюс	61,6
157	<b>Римский Квартал</b>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	62,9
158	<b>Микрорайон Европейский берег</b>	Новосибирск	Брусника	65,7
159	<b>Мылзавод</b>	Новосибирск	Брусника	66,6
160	<b>По ул. Приморская</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
161	<b>Бирюзовая жемчужина-2</b>	Новосибирск	ГК СМСС	67,0
162	<b>KLUBNIKA Марусино</b>	Марусино	СЗ КМС	68,4
163	<b>Скандиа.Новый Кедровый</b>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,5
164	<b>Спектр</b>	Кольцово	СЗ Спектр	71,7
165	<b>Грин-Парк</b>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	72,5
166	<b>Flora&amp;Fauna</b>	Новосибирск	СЖК	72,8
167	<b>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</b>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	74,9
168	<b>По ул. Иванова</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	76,4
169	<b>Морион</b>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	76,9
170	<b>Клубника</b>	Октябрьский	СЗ Верное решение	77,5
171	<b>Квартал на Декабристов</b>	Новосибирск	Брусника	81,0
172	<b>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</b>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	102,6
173	<b>Бестужевский бульвар Резиденции</b>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
174	<b>По ул. Морская</b>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	227,0
<b>Общий итог</b>				<b>49,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	