

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

130 882 934

+18,0% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 536 508

-8,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

34 614

+5,0% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

49,2

-0,1% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

69 775

+7,2% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,1%

-4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

9,25

-0,40 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	19
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	26
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	38
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	39
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	47
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	68
12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	74
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)	76
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	76
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации	81
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	84
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	86
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	94
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	96

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на январь 2019 года выявлено **15 537 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 659 859 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **130 882 934 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13 667	88,0%	2 585 943	97,2%	126 704 473	96,8%
дом с апартаментами	231	1,5%	63 351	2,4%	3 141 644	2,4%
блокированный дом	1 639	10,5%	10 565	0,4%	1 036 817	0,8%
Общий итог	15 537	100%	2 659 859	100%	130 882 934	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

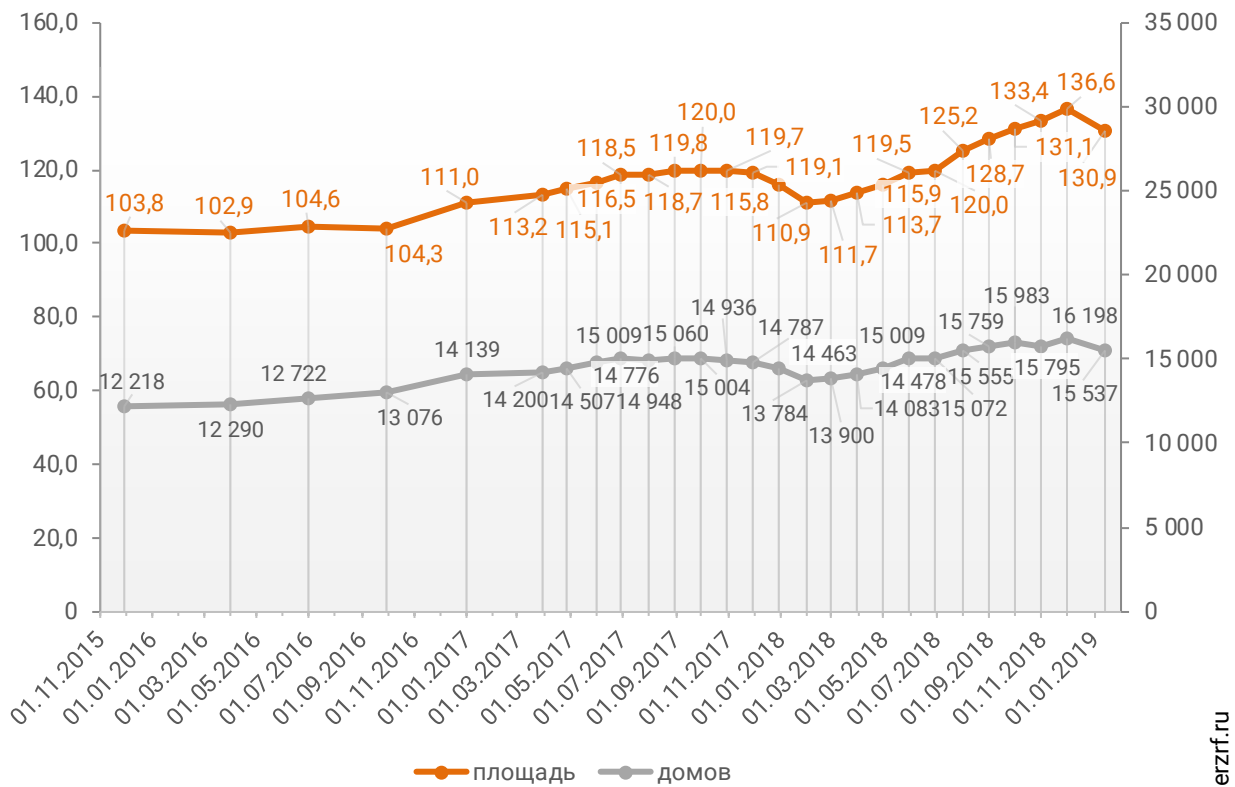
На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	1 155	7,4%	307 230	11,6%	17 984 647	13,7%
Московская область	1 705	11,0%	328 840	12,4%	15 969 104	12,2%
Санкт-Петербург	741	4,8%	325 046	12,2%	14 003 718	10,7%
Краснодарский край	1 187	7,6%	195 903	7,4%	8 908 149	6,8%
Ленинградская область	861	5,5%	159 910	6,0%	6 074 195	4,6%
Свердловская область	392	2,5%	76 636	2,9%	4 000 860	3,1%
Республика Башкортостан	516	3,3%	81 135	3,1%	3 783 547	2,9%
Новосибирская область	456	2,9%	71 365	2,7%	3 563 182	2,7%
Ростовская область	416	2,7%	73 751	2,8%	3 478 469	2,7%
Красноярский край	265	1,7%	56 900	2,1%	2 914 483	2,2%
Самарская область	359	2,3%	53 867	2,0%	2 758 911	2,1%
Республика Татарстан	254	1,6%	47 110	1,8%	2 399 352	1,8%
Воронежская область	190	1,2%	38 487	1,4%	1 871 880	1,4%
Рязанская область	122	0,8%	34 734	1,3%	1 790 161	1,4%
Челябинская область	259	1,7%	37 905	1,4%	1 731 124	1,3%
Ставропольский край	244	1,6%	32 461	1,2%	1 706 495	1,3%
Тюменская область	243	1,6%	32 202	1,2%	1 674 083	1,3%
Нижегородская область	393	2,5%	32 717	1,2%	1 650 241	1,3%
Калининградская область	282	1,8%	31 322	1,2%	1 567 757	1,2%
Пермский край	181	1,2%	31 218	1,2%	1 521 455	1,2%
Саратовская область	128	0,8%	26 508	1,0%	1 380 470	1,1%
Иркутская область	378	2,4%	22 879	0,9%	1 245 217	1,0%
Волгоградская область	234	1,5%	22 869	0,9%	1 126 471	0,9%
Вологодская область	193	1,2%	23 703	0,9%	1 110 174	0,8%
Ярославская область	252	1,6%	20 531	0,8%	1 093 582	0,8%
Брянская область	130	0,8%	19 505	0,7%	1 080 808	0,8%
Владимирская область	189	1,2%	20 598	0,8%	1 033 629	0,8%
Тульская область	156	1,0%	19 307	0,7%	1 001 805	0,8%
Чувашская Республика	125	0,8%	19 935	0,7%	996 810	0,8%
Алтайский край	83	0,5%	18 159	0,7%	923 853	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	112	0,7%	15 957	0,6%	904 848	0,7%
Приморский край	86	0,6%	16 892	0,6%	868 011	0,7%
Пензенская область	83	0,5%	17 436	0,7%	859 465	0,7%
Калужская область	138	0,9%	17 158	0,6%	853 448	0,7%
Ульяновская область	135	0,9%	17 167	0,6%	843 332	0,6%
Удмуртская Республика	112	0,7%	17 713	0,7%	824 026	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тверская область	152	1,0%	16 384	0,6%	817 363	0,6%
Липецкая область	92	0,6%	14 922	0,6%	815 781	0,6%
Республика Дагестан	63	0,4%	10 659	0,4%	751 235	0,6%
Кировская область	125	0,8%	14 920	0,6%	721 644	0,6%
Республика Адыгея	168	1,1%	17 387	0,7%	699 509	0,5%
Кемеровская область	122	0,8%	12 569	0,5%	655 480	0,5%
Хабаровский край	151	1,0%	12 061	0,5%	637 716	0,5%
Республика Саха	86	0,6%	12 752	0,5%	600 899	0,5%
Оренбургская область	62	0,4%	11 307	0,4%	554 928	0,4%
Республика Крым	107	0,7%	10 272	0,4%	549 602	0,4%
Архангельская область	96	0,6%	9 314	0,4%	490 566	0,4%
Ивановская область	83	0,5%	8 367	0,3%	480 627	0,4%
Омская область	44	0,3%	8 892	0,3%	439 497	0,3%
Смоленская область	69	0,4%	7 024	0,3%	398 305	0,3%
Томская область	35	0,2%	7 566	0,3%	394 536	0,3%
Курская область	78	0,5%	7 143	0,3%	386 506	0,3%
Тамбовская область	58	0,4%	7 546	0,3%	385 600	0,3%
Астраханская область	39	0,3%	6 653	0,3%	380 431	0,3%
Республика Карелия	88	0,6%	7 700	0,3%	378 131	0,3%
Орловская область	43	0,3%	6 999	0,3%	364 000	0,3%
Республика Марий Эл	64	0,4%	6 512	0,2%	358 353	0,3%
Республика Бурятия	54	0,3%	7 180	0,3%	349 575	0,3%
Костромская область	136	0,9%	5 644	0,2%	308 008	0,2%
Республика Коми	34	0,2%	6 853	0,3%	305 341	0,2%
Белгородская область	87	0,6%	5 261	0,2%	259 880	0,2%
Севастополь	55	0,4%	4 772	0,2%	259 697	0,2%
Псковская область	46	0,3%	4 983	0,2%	250 929	0,2%
Республика Хакасия	62	0,4%	4 536	0,2%	243 835	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	84	0,5%	4 894	0,2%	238 456	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	39	0,3%	3 705	0,1%	236 730	0,2%
Новгородская область	54	0,3%	4 681	0,2%	230 146	0,2%
Республика Мордовия	47	0,3%	3 832	0,1%	204 532	0,2%
Чеченская Республика	19	0,1%	2 472	0,1%	202 083	0,2%
Республика Ингушетия	20	0,1%	1 925	0,1%	172 768	0,1%
Курганская область	36	0,2%	3 637	0,1%	167 869	0,1%
Сахалинская область	49	0,3%	3 088	0,1%	163 490	0,1%
Забайкальский край	21	0,1%	3 597	0,1%	157 446	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	51	0,3%	1 984	0,1%	127 672	0,1%
Амурская область	24	0,2%	2 201	0,1%	111 608	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	999	0,0%	45 844	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	3	0,0%	513	0,0%	32 885	0,0%
Республика Алтай	7	0,0%	379	0,0%	19 611	0,0%
Ненецкий автономный округ	7	0,0%	380	0,0%	19 394	0,0%
Еврейская автономная область	3	0,0%	144	0,0%	6 775	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	142	0,0%	6 400	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	40	0,0%	2 886	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	15 537	100%	2 659 859	100%	130 882 934	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (13,7% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	48,0
Курганская область	22,5
Омская область	17,6
Красноярский край	16,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,2
Хабаровский край	15,3
Камчатский край	15,0
Волгоградская область	14,1
Калужская область	13,1
Республика Ингушетия	12,9
Липецкая область	12,3
Костромская область	12,2
Тамбовская область	11,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,4
Иркутская область	10,3
Ярославская область	10,2
Республика Бурятия	9,4
Белгородская область	9,1
Астраханская область	9,0
Республика Калмыкия	8,8
Чеченская Республика	8,7
Новосибирская область	8,6
Московская область	8,4
Калининградская область	8,1
Ленинградская область	8,0
Челябинская область	7,9
Еврейская автономная область	7,8
Архангельская область	7,7
Ульяновская область	7,6
Амурская область	7,6
Краснодарский край	7,5
Орловская область	7,5
Томская область	7,2
Приморский край	7,2
Ростовская область	7,0
Чувашская Республика	6,9
Пензенская область	6,8
Алтайский край	6,6
Тульская область	6,3
Воронежская область	6,2

Регион	Уточнение срока, месяцев
Ставропольский край	6,1
Владимирская область	6,0
Нижегородская область	6,0
Ивановская область	5,9
Новгородская область	5,8
Республика Башкортостан	5,8
Курская область	5,4
Забайкальский край	5,3
Пермский край	5,1
Саратовская область	5,1
Кемеровская область	5,0
Тюменская область	4,8
Республика Мордовия	4,7
Республика Карелия	4,7
Республика Саха	4,7
Республика Татарстан	4,5
Республика Хакасия	4,4
Карачаево-Черкесская Республика	4,3
Брянская область	4,3
Республика Северная Осетия-Алания	4,1
Смоленская область	4,0
Свердловская область	3,9
Псковская область	3,8
Самарская область	3,7
Москва	3,6
Кировская область	3,5
Республика Алтай	3,3
Вологодская область	3,3
Республика Адыгея	3,1
Оренбургская область	3,1
Мурманская область	3,0
Кабардино-Балкарская Республика	3,0
Санкт-Петербург	2,9
Сахалинская область	2,9
Республика Дагестан	2,4
Удмуртская Республика	2,1
Рязанская область	2,0
Тверская область	2,0
Республика Коми	1,8
Республика Марий Эл	1,8
Республика Крым	1,7
Ненецкий автономный округ	1,2
Севастополь	0,1
Общий итог	6,3

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

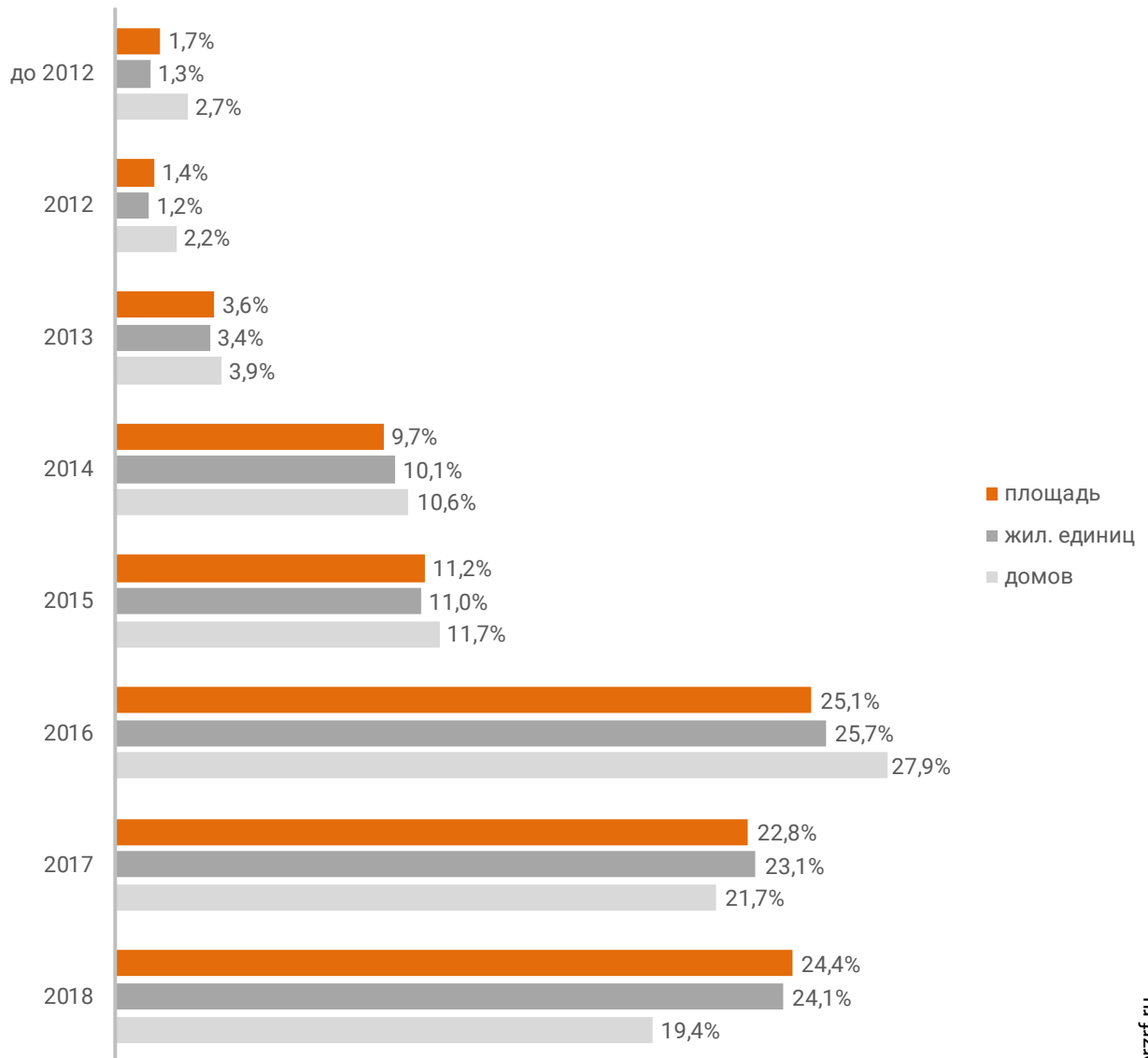
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	413	2,7%	34 719	1,3%	2 181 352	1,7%
2012	347	2,2%	33 227	1,2%	1 847 306	1,4%
2013	600	3,9%	91 022	3,4%	4 729 134	3,6%
2014	1 647	10,6%	268 452	10,1%	12 706 144	9,7%
2015	1 817	11,7%	293 197	11,0%	14 635 449	11,2%
2016	4 328	27,9%	682 325	25,7%	32 876 555	25,1%
2017	3 373	21,7%	614 982	23,1%	29 906 160	22,8%
2018	3 012	19,4%	641 935	24,1%	32 000 834	24,4%
Общий итог	15 537	100%	2 659 859	100%	130 882 934	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

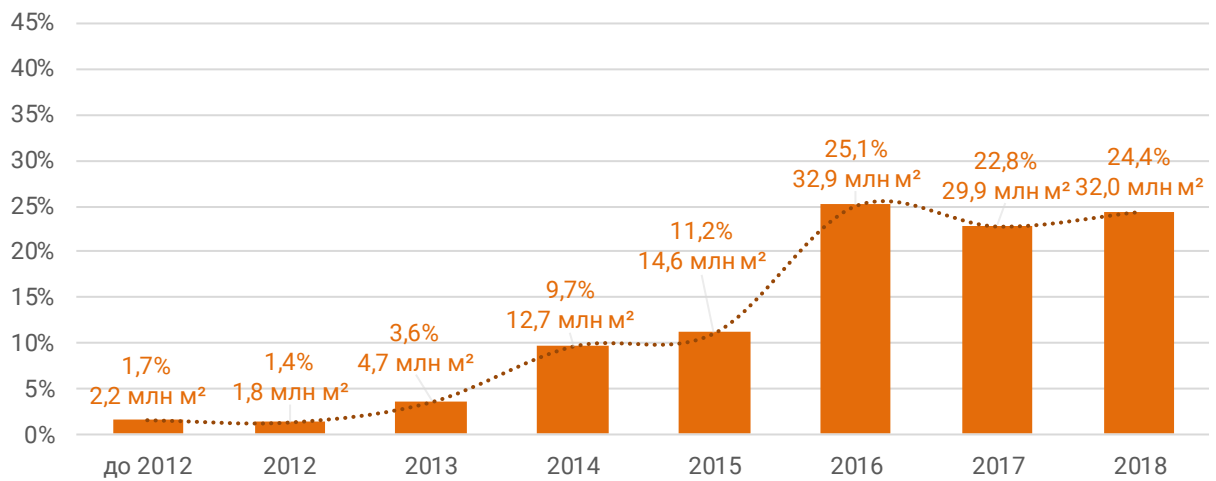
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (25,1% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на январь 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 37,3% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

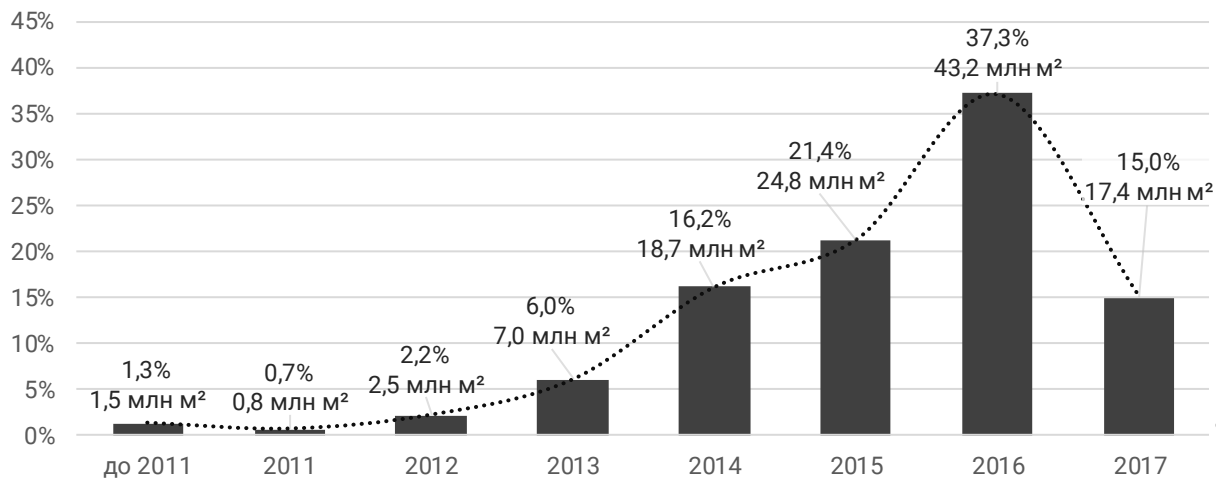
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на январь 2019 года



на январь 2018 года



© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

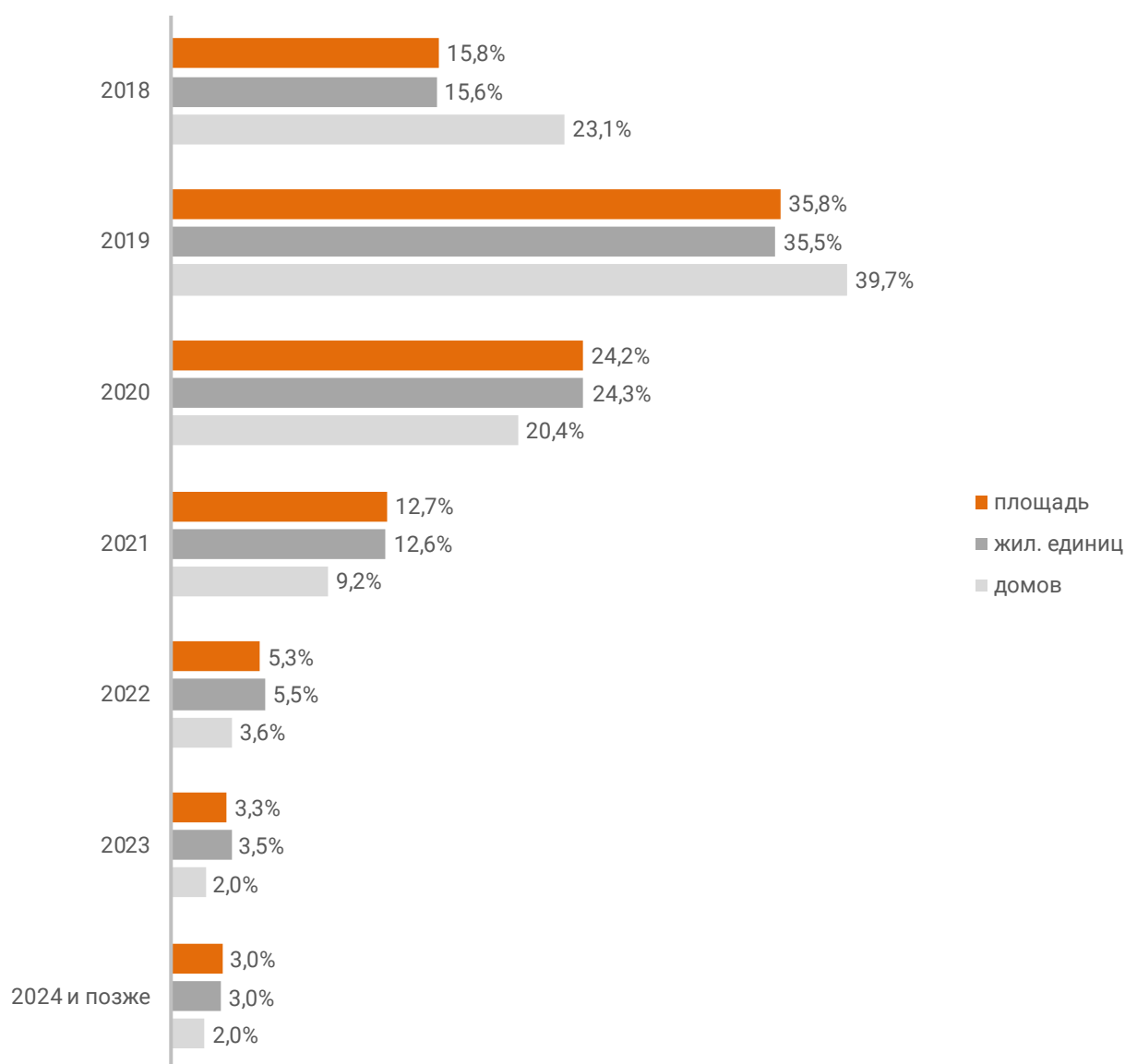
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	3 588	23,1%	414 790	15,6%	20 617 193	15,8%
2019	6 166	39,7%	944 381	35,5%	46 824 037	35,8%
2020	3 165	20,4%	645 097	24,3%	31 724 159	24,2%
2021	1 433	9,2%	335 415	12,6%	16 634 052	12,7%
2022	562	3,6%	147 098	5,5%	6 878 813	5,3%
2023	316	2,0%	94 205	3,5%	4 278 755	3,3%
2024 и позже	307	2,0%	78 873	3,0%	3 925 925	3,0%
Общий итог	15 537	100%	2 659 859	100%	130 882 934	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

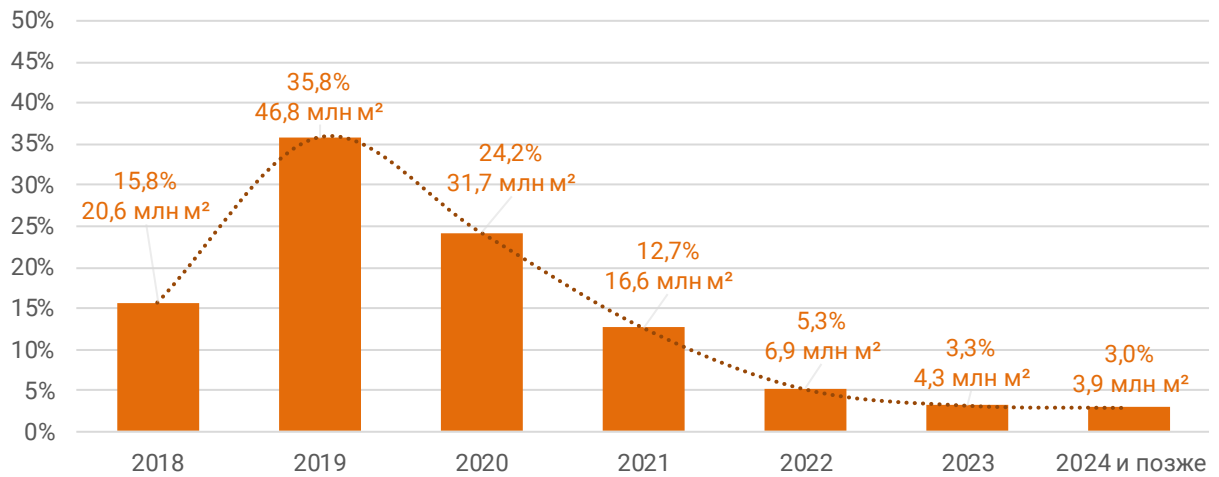
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 67 441 230 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 65 901 257 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

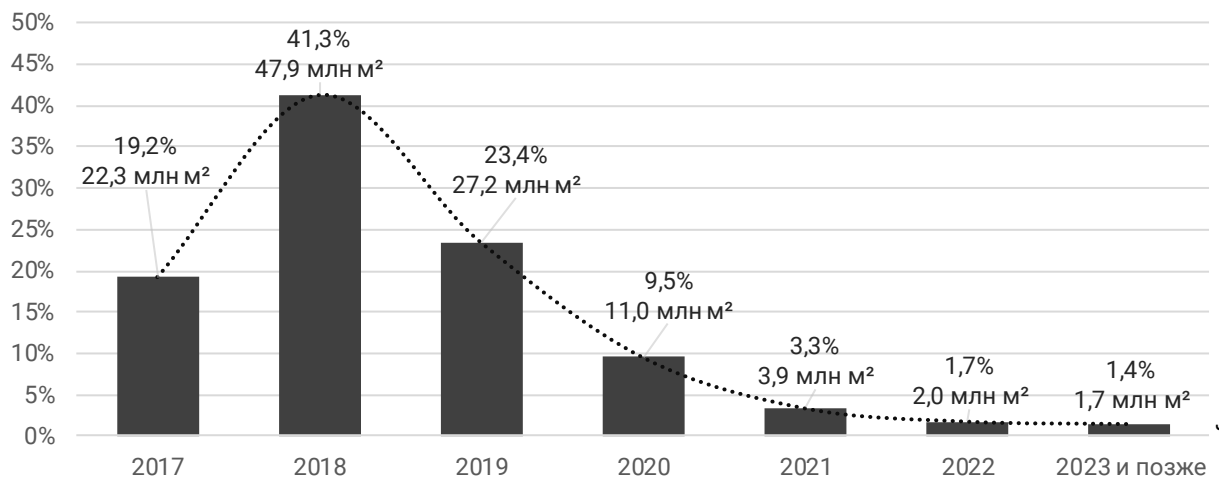
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию

на январь 2019 года



на январь 2018 года



© erzif.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2018	20 617 193	2010	5 745	0,0%
		2012	30 942	0,2%
		2013	86 334	0,4%
		2014	121 630	0,6%
		2015	1 102 355	5,3%
		2016	2 699 276	13,1%
		2017	4 754 416	23,1%
		2018	4 035 476	19,6%
2019	46 824 037	2009	16 391	0,0%
		2011	7 000	0,0%
		2012	14 288	0,0%
		2013	31 079	0,1%
		2014	140 842	0,3%
		2015	808 179	1,7%
		2016	2 637 474	5,6%
		2017	5 222 637	11,2%
2020	31 724 159	2018	8 991 023	19,2%
		2013	3 595	0,0%
		2014	48 380	0,2%
		2015	132 742	0,4%
		2016	319 069	1,0%
2021	16 634 052	2017	1 152 624	3,6%
		2018	2 468 025	7,8%
		2015	38 661	0,2%
		2016	146 133	0,9%
2022	6 878 813	2017	454 311	2,7%
		2018	621 136	3,7%
		2015	8 615	0,1%
		2016	80 300	1,2%
2023	4 278 755	2017	171 988	2,5%
		2018	116 260	1,7%
		2017	56 561	1,3%
2024	1 892 802	2018	143 607	3,4%
		2016	14 212	0,8%
		2017	9 132	0,5%
2025	1 433 578	2018	78 745	4,2%
		2017	248 246	17,3%
2026	211 265	-	-	-
2027	127 530	2018	11 489	0,8%
2028	67 114	2018	32 033	25,1%
2029	73 958	2018	26 785	39,9%
			5 969	8,1%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2030	12 164	-	-
2031	49 522	-	-
2032	12 140	-	-
2033	12 164	-	-
2034	8 464	-	-
2035	8 296	-	-
2036	8 464	-	-
2037	8 464	-	-
Общий итог	130 882 934		37 093 705 28,3%

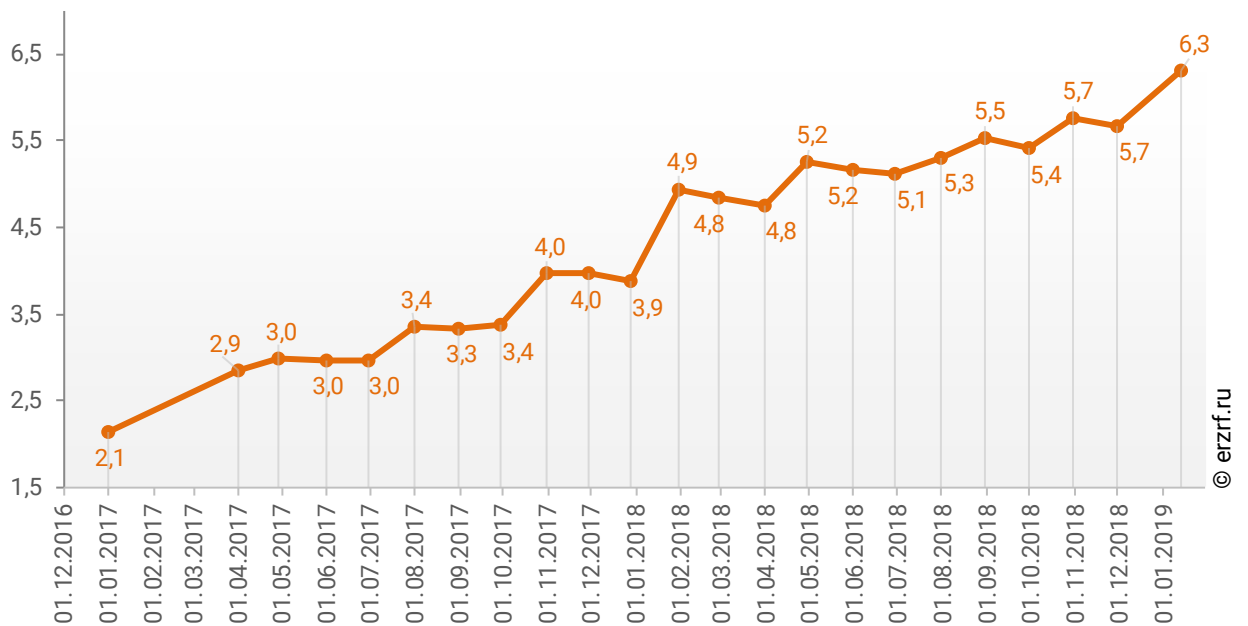
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (8 991 023 м²), что составляет 19,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на январь 2019 года составляет 6,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев



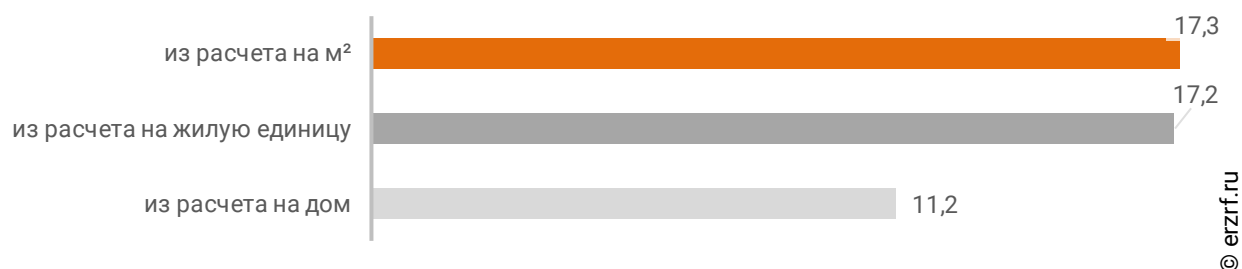
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

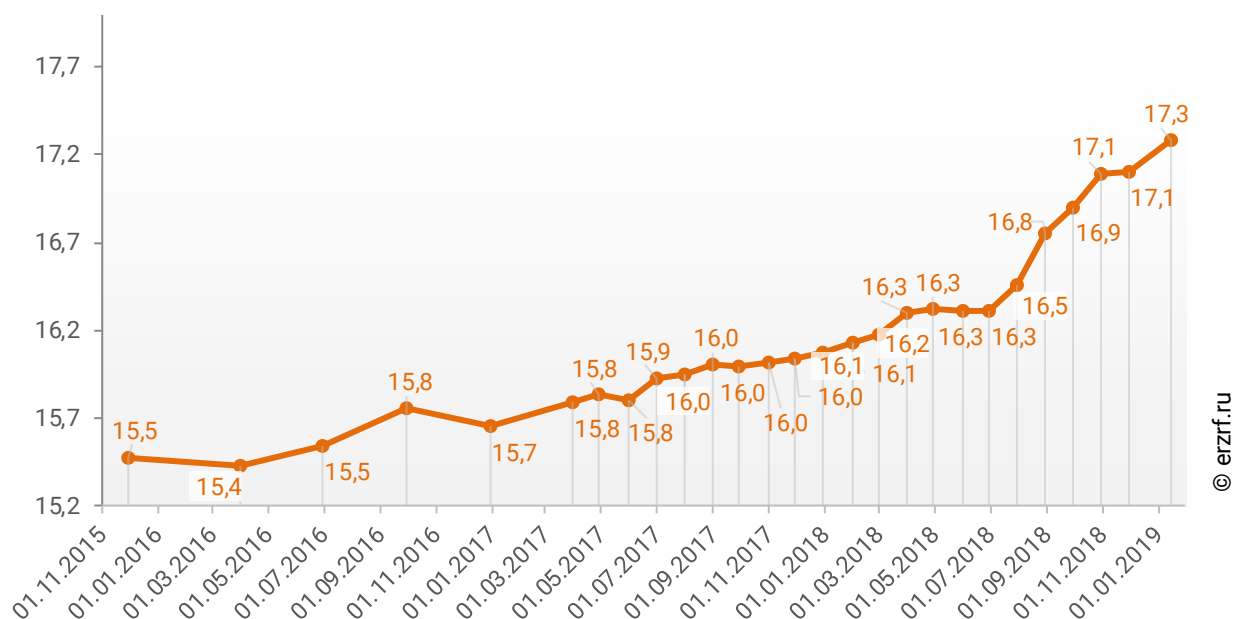
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



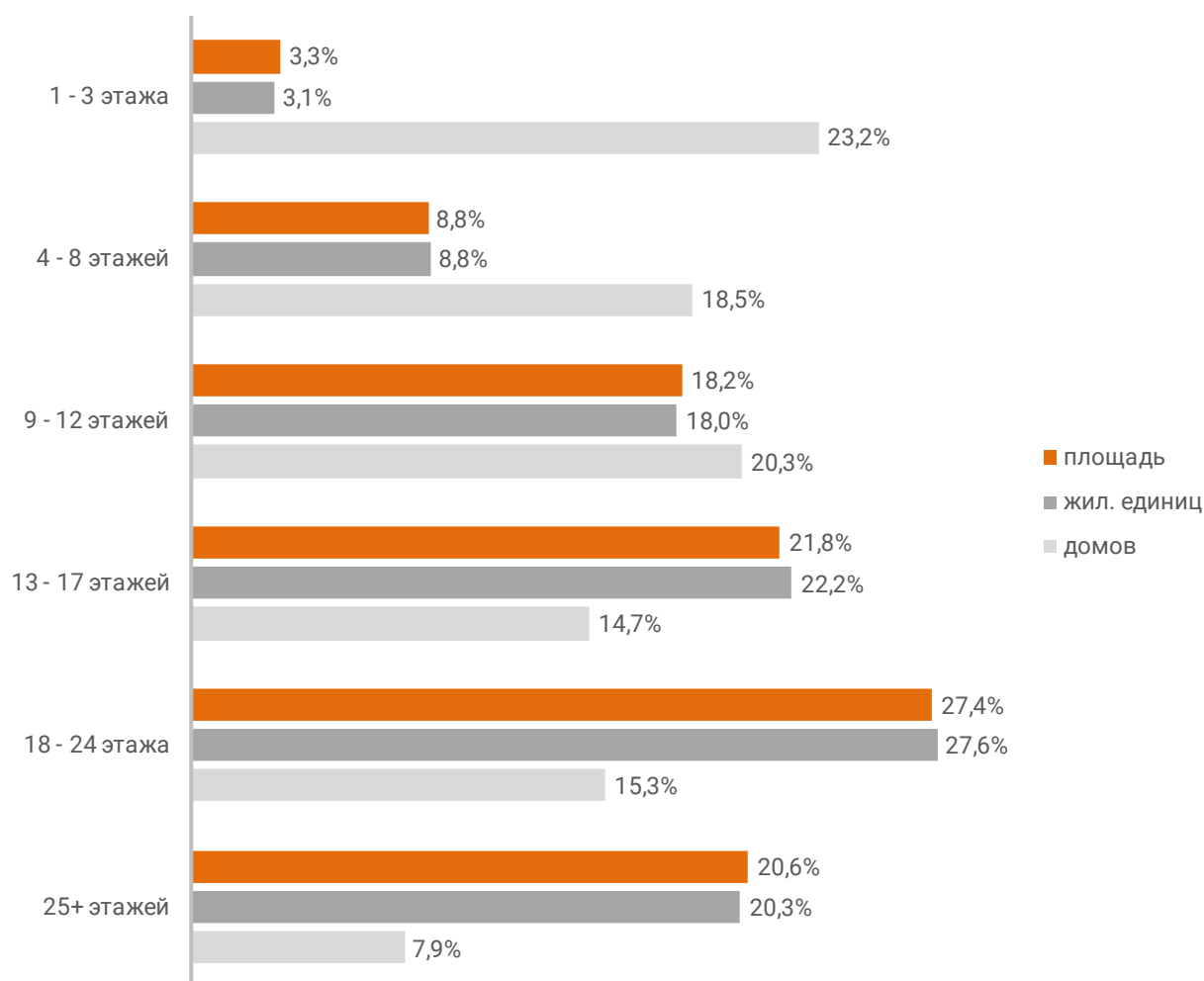
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3 606	23,2%	81 631	3,1%	4 326 546	3,3%
4 - 8 этажей	2 880	18,5%	235 003	8,8%	11 463 509	8,8%
9 - 12 этажей	3 160	20,3%	477 567	18,0%	23 774 547	18,2%
13 - 17 этажей	2 287	14,7%	590 968	22,2%	28 475 282	21,8%
18 - 24 этажа	2 381	15,3%	734 254	27,6%	35 867 576	27,4%
25+ этажей	1 223	7,9%	540 436	20,3%	26 975 474	20,6%
Общий итог	15 537	100%	2 659 859	100%	130 882 934	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



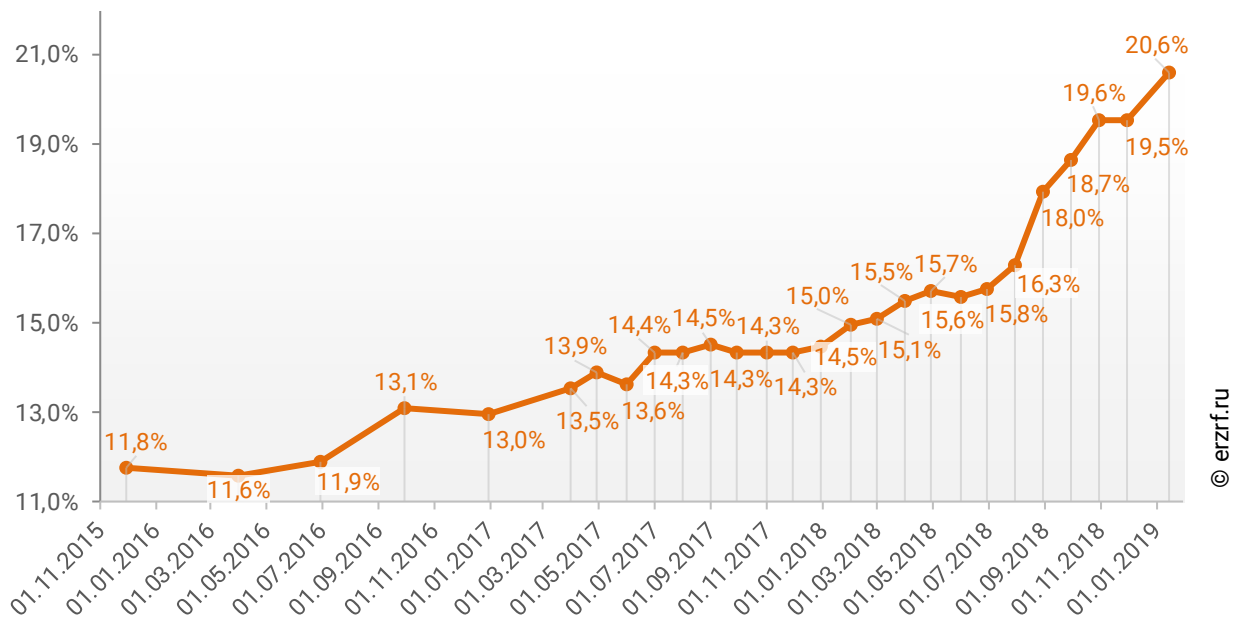
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
3	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
4	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
5	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

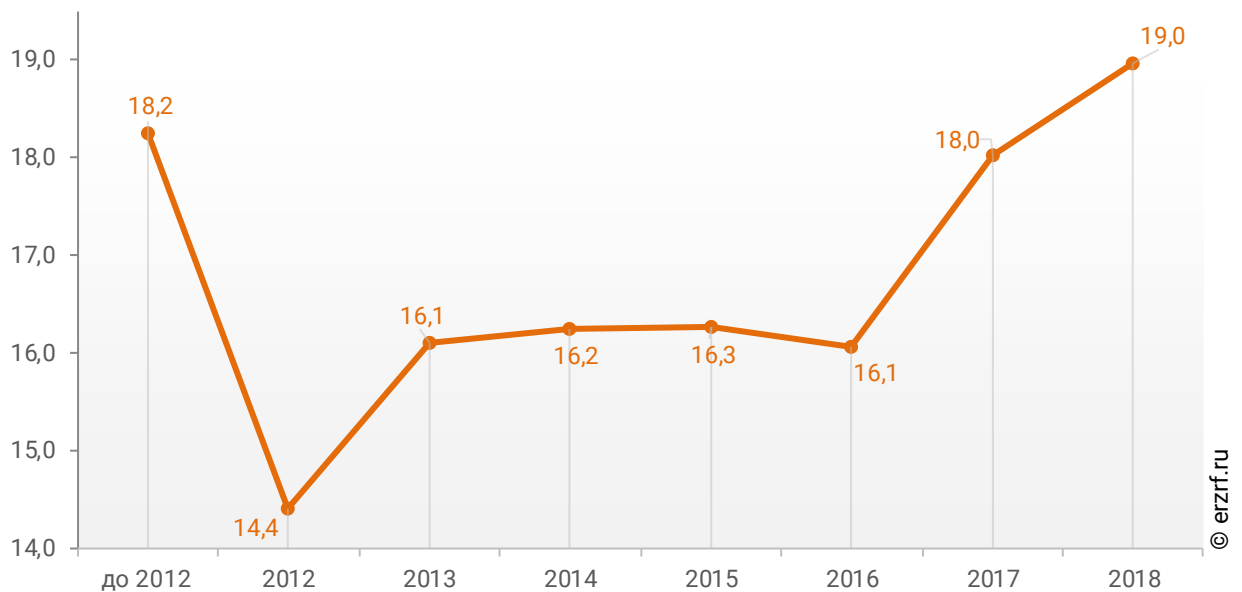
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	23,1
Приморский край	22,5
Свердловская область	21,4
Рязанская область	21,2
Воронежская область	19,1
Ростовская область	19,0
Новосибирская область	18,8
Санкт-Петербург	18,6
Пермский край	18,2
Красноярский край	18,0
Самарская область	17,6
Краснодарский край	17,2
Московская область	17,2
Саратовская область	17,0
Удмуртская Республика	17,0
Оренбургская область	16,9
Республика Татарстан	16,9
Липецкая область	16,6
Астраханская область	16,5
Тюменская область	16,5
Алтайский край	16,2
Хабаровский край	16,1
Омская область	16,1
Пензенская область	16,0
Республика Башкортостан	15,9
Чувашская Республика	15,5
Томская область	15,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,2
Ивановская область	15,2
Челябинская область	14,9
Республика Бурятия	14,8
Кировская область	14,8
Ленинградская область	14,7
Орловская область	14,6
Ульяновская область	14,1
Волгоградская область	14,1
Тульская область	13,7
Иркутская область	13,6
Нижегородская область	13,5
Республика Мордовия	13,5
Тверская область	13,4
Брянская область	13,4
Владимирская область	13,4
Кемеровская область	13,2
Республика Коми	13,1

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Саха	13,0
Чеченская Республика	12,8
Ярославская область	12,8
Калужская область	12,8
Вологодская область	12,8
Ставропольский край	12,7
Республика Крым	12,6
Республика Дагестан	12,3
Тамбовская область	12,3
Забайкальский край	12,2
Республика Карелия	12,0
Курская область	11,5
Сахалинская область	11,4
Амурская область	11,2
Курганская область	10,7
Севастополь	10,7
Республика Ингушетия	10,5
Смоленская область	10,4
Республика Хакасия	10,2
Калининградская область	10,0
Белгородская область	10,0
Архангельская область	9,7
Карачаево-Черкесская Республика	9,6
Республика Марий Эл	9,5
Псковская область	9,2
Новгородская область	8,8
Кабардино-Балкарская Республика	8,3
Республика Алтай	8,2
Республика Адыгея	7,7
Республика Тыва	7,5
Костромская область	7,2
Республика Северная Осетия-Алания	6,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,1
Ненецкий автономный округ	6,1
Республика Калмыкия	6,1
Мурманская область	5,0
Еврейская автономная область	4,9
Камчатский край	3,0
Общий итог	17,3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

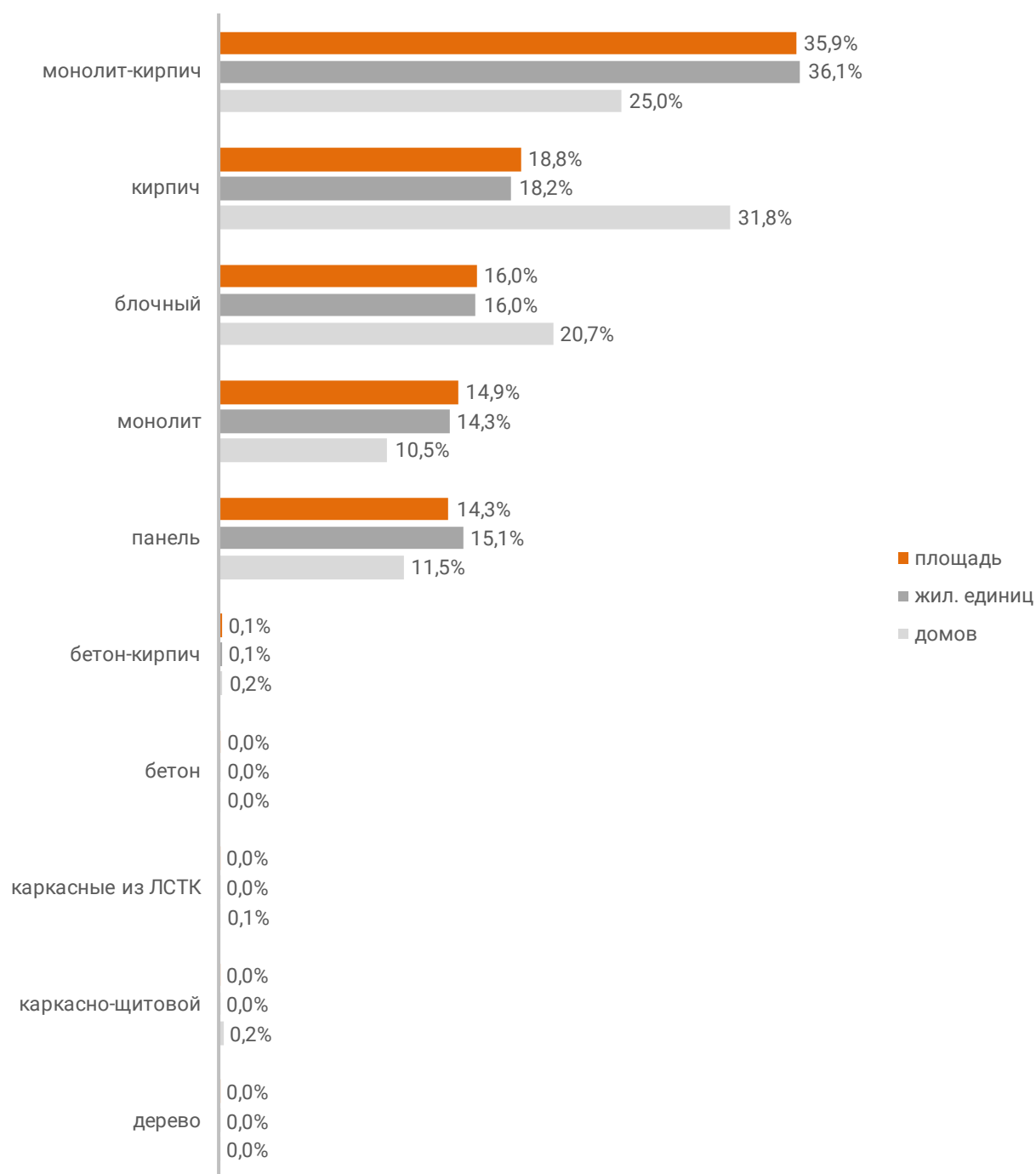
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	3 882	25,0%	961 485	36,1%	46 939 904	35,9%
кирпич	4 938	31,8%	483 971	18,2%	24 558 523	18,8%
блочный	3 223	20,7%	424 938	16,0%	20 927 328	16,0%
монолит	1 626	10,5%	381 183	14,3%	19 483 082	14,9%
панель	1 782	11,5%	402 794	15,1%	18 695 295	14,3%
бетон-кирпич	33	0,2%	3 686	0,1%	192 899	0,1%
бетон	6	0,0%	929	0,0%	40 857	0,0%
каркасные из ЛСТК	9	0,1%	558	0,0%	26 412	0,0%
каркасно-щитовой	36	0,2%	258	0,0%	15 387	0,0%
дерево	2	0,0%	57	0,0%	3 247	0,0%
Общий итог	15 537	100%	2 659 859	100%	130 882 934	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



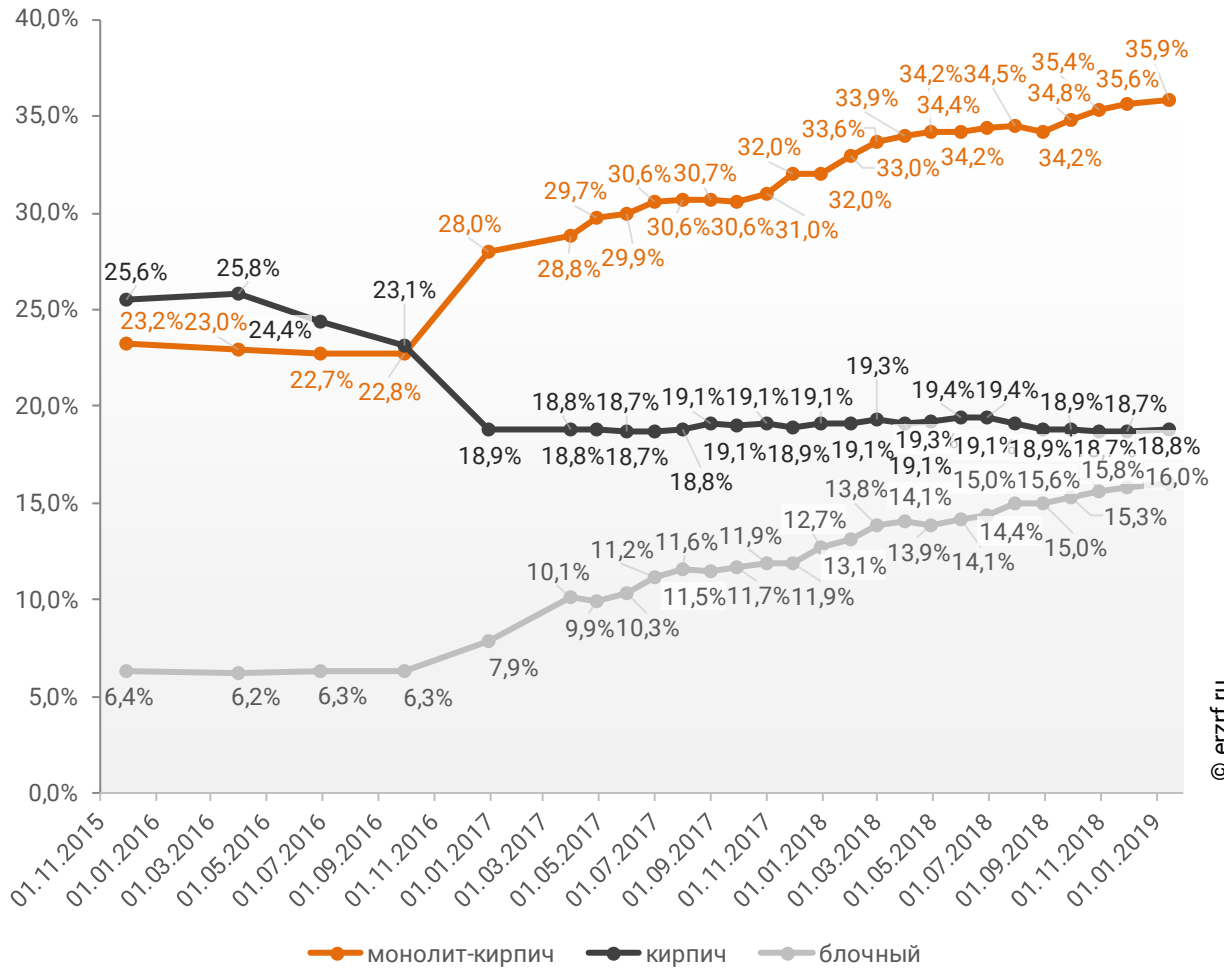
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 35,9% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Монолит-кирпич лидирует в 20 регионах, среди которых особенно ярко выделяются семь, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Ростовская область (63,5%), Республика Бурятия (56,4%), Краснодарский край (54,9%), Астраханская область (54,1%), Санкт-Петербург (52,4%), Карачаево-Черкесская Республика (51,9%) и Кемеровская область (51,3%).

Кирпич преобладает в 39 регионах. Среди них можно отметить 20, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (80,3%), Забайкальский край (80%), Смоленская область (79,8%), Республика Ингушетия (77,3%), Тамбовская область (75,2%), Республика Мордовия (71%), Амурская область (70,8%), Республика Марий Эл (68,4%), Еврейская автономная область (63,1%) и Костромская область (62,7%).

В девяти регионах первое место занимает блочное домостроение, причем в трех из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Белгородская область (67,8%), Ненецкий автономный округ (65,4%) и Ямало-Ненецкий автономный округ (63,1%).

Монолит предпочитают в девяти регионах. Среди них лидируют шесть, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Мурманская область (100%), Республика Тыва (83,3%), Сахалинская область (74,8%), Приморский край (62,4%), Республика Крым (60,1%) и Севастополь (50,5%).

Панель имеет максимальную долю в шести регионах. Среди них стоит выделить три, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Камчатский край (100%), Челябинская область (71,1%) и Курганская область (68%).

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 56,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

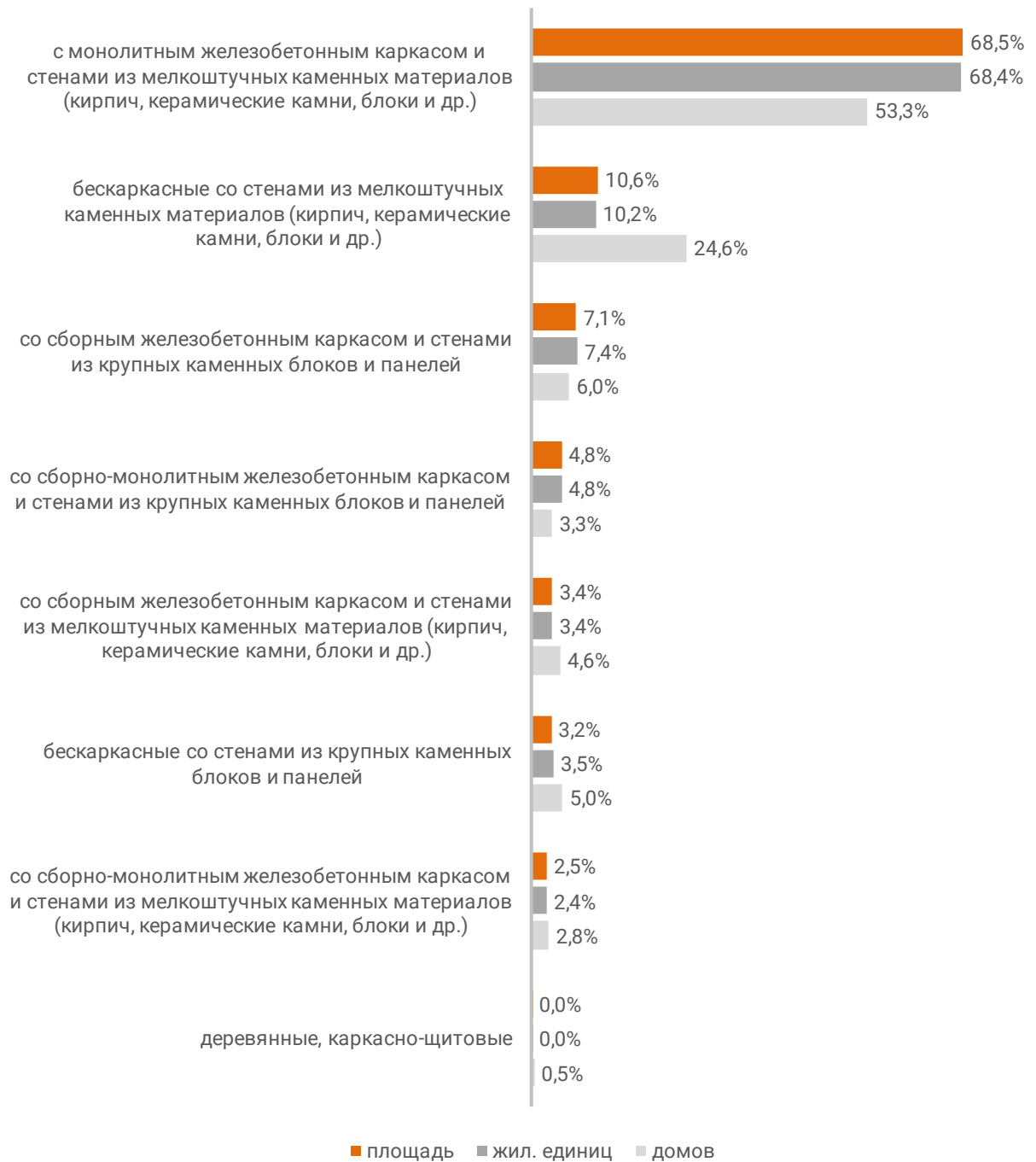
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 198	53,3%	1 036 979	68,4%	50 938 659	68,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 936	24,6%	155 297	10,2%	7 852 403	10,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	469	6,0%	111 742	7,4%	5 257 992	7,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	259	3,3%	72 904	4,8%	3 569 052	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	365	4,6%	50 816	3,4%	2 497 379	3,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	391	5,0%	52 931	3,5%	2 385 180	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	224	2,8%	35 884	2,4%	1 843 448	2,5%
деревянные, каркасно-щитовые	37	0,5%	313	0,0%	18 521	0,0%
Общий итог	7 879	100%	1 516 866	100%	74 362 634	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 3 233 застройщика (бренда), которые представлены 4 619 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на январь 2019 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	Москва	314	2,0%	128 129	4,8%	6 776 075	5,2%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	255	1,6%	91 370	3,4%	4 313 784	3,3%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	110	0,7%	79 674	3,0%	2 748 906	2,1%
4	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	69	0,4%	41 129	1,5%	1 618 653	1,2%
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	88	0,6%	29 180	1,1%	1 448 194	1,1%
6	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	71	0,5%	31 413	1,2%	1 404 620	1,1%
7	ФСК Лидер	Москва	51	0,3%	22 660	0,9%	1 125 231	0,9%
8	ГК Гранель	Москва	92	0,6%	27 654	1,0%	1 031 773	0,8%
9	ГК Главстрой	Москва	65	0,4%	24 398	0,9%	1 010 544	0,8%
10	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57	0,4%	16 002	0,6%	905 551	0,7%
11	ГК Эталон	Санкт-Петербург	35	0,2%	16 335	0,6%	882 520	0,7%
12	Urban Group	Москва	75	0,5%	19 172	0,7%	867 836	0,7%
13	MR Group	Москва	20	0,1%	14 303	0,5%	799 845	0,6%
14	ГК МИЦ	Москва	42	0,3%	15 966	0,6%	757 906	0,6%
15	Лидер Групп	Санкт-Петербург	33	0,2%	17 922	0,7%	727 164	0,6%
16	СК ЮСИ	Краснодарский край	40	0,3%	15 105	0,6%	704 866	0,5%
17	ДОНСТРОЙ	Москва	24	0,2%	10 153	0,4%	691 890	0,5%
18	ГК ИНГРАД	Москва	52	0,3%	11 930	0,4%	657 849	0,5%
19	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	44	0,3%	15 382	0,6%	633 821	0,5%
20	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	27	0,2%	13 669	0,5%	609 527	0,5%
21	Полис Групп	Санкт-Петербург	23	0,1%	20 041	0,8%	576 650	0,4%
22	ГК Единство	Рязанская область	29	0,2%	10 281	0,4%	564 011	0,4%
23	Брусника	Тюменская область	46	0,3%	10 473	0,4%	557 522	0,4%
24	ГК Капитал	Рязанская область	26	0,2%	9 709	0,4%	546 550	0,4%
25	Концерн ЮИТ	Москва	60	0,4%	12 038	0,5%	505 303	0,4%
26	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	31	0,2%	11 004	0,4%	504 114	0,4%
27	ГК Пионер	Москва	34	0,2%	8 928	0,3%	498 151	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	ГК КОРТРОС	Москва	34	0,2%	9 429	0,4%	477 697	0,4%
29	ДСК	Воронежская область	41	0,3%	9 460	0,4%	475 330	0,4%
30	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	21	0,1%	13 087	0,5%	436 245	0,3%
31	ДК Древо	Самарская область	83	0,5%	10 204	0,4%	409 717	0,3%
32	ГК ССК	Краснодарский край	28	0,2%	8 574	0,3%	401 818	0,3%
33	Унистрой	Республика Татарстан	30	0,2%	6 780	0,3%	373 525	0,3%
34	Normann	Санкт-Петербург	27	0,2%	11 349	0,4%	372 550	0,3%
35	PRINZIP	Свердловская область	20	0,1%	6 529	0,2%	369 101	0,3%
36	Группа ПСН	Москва	19	0,1%	5 861	0,2%	363 947	0,3%
37	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,2%	356 237	0,3%
38	AFI Development	Москва	22	0,1%	5 460	0,2%	355 435	0,3%
39	ГК АСК	Краснодарский край	31	0,2%	8 046	0,3%	348 661	0,3%
40	ГК ИНТЕКО	Москва	46	0,3%	5 753	0,2%	345 148	0,3%
41	ГК МонАрх	Москва	25	0,2%	5 131	0,2%	342 950	0,3%
42	СПб Реновация	Санкт-Петербург	23	0,1%	8 538	0,3%	340 692	0,3%
43	Атомстройкомплекс	Свердловская область	25	0,2%	5 834	0,2%	336 856	0,3%
44	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	22	0,1%	8 458	0,3%	334 344	0,3%
45	Glorax Development	Санкт-Петербург	17	0,1%	6 865	0,3%	331 622	0,3%
46	ГК Европа	Краснодарский край	98	0,6%	5 654	0,2%	324 031	0,2%
47	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	25	0,2%	12 476	0,5%	323 680	0,2%
48	Апрелевка С2	Московская область	145	0,9%	6 401	0,2%	323 197	0,2%
49	ГК КВС	Санкт-Петербург	34	0,2%	7 414	0,3%	322 222	0,2%
50	МСК	Ростовская область	17	0,1%	6 599	0,2%	320 522	0,2%
51	ККФЖС	Красноярский край	15	0,1%	5 067	0,2%	317 344	0,2%
52	Рождествено	Москва	11	0,1%	6 392	0,2%	316 323	0,2%
53	Capital Group	Москва	20	0,1%	3 704	0,1%	315 405	0,2%
54	Холдинг Sezar Group	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
55	Тверской ДСК	Тверская область	30	0,2%	6 909	0,3%	305 418	0,2%
56	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	20	0,1%	6 793	0,3%	297 239	0,2%
57	Метрикс Development	Краснодарский край	25	0,2%	7 215	0,3%	296 657	0,2%
58	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	32	0,2%	4 161	0,2%	295 084	0,2%
59	ГК АБСОЛЮТ	Москва	18	0,1%	4 876	0,2%	293 298	0,2%
60	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	16	0,1%	5 437	0,2%	290 273	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
61	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	47	0,3%	5 834	0,2%	285 048	0,2%
62	ГК ТЭН	Свердловская область	16	0,1%	5 356	0,2%	284 562	0,2%
63	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	31	0,2%	6 368	0,2%	284 241	0,2%
64	РГ-Девелопмент	Москва	11	0,1%	5 102	0,2%	283 056	0,2%
65	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	31	0,2%	6 853	0,3%	281 062	0,2%
66	Холдинг RVI	Санкт-Петербург	38	0,2%	5 208	0,2%	279 750	0,2%
67	ИСК Запад	Ульяновская область	90	0,6%	6 328	0,2%	279 520	0,2%
68	Компания Дарстрой	Краснодарский край	67	0,4%	7 393	0,3%	277 523	0,2%
69	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
70	Талан	Удмуртская Республика	19	0,1%	4 671	0,2%	265 510	0,2%
71	АСО Промстрой	Кемеровская область	61	0,4%	4 876	0,2%	265 398	0,2%
72	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	18	0,1%	4 087	0,2%	264 912	0,2%
73	ГК Новый ДОН	Самарская область	15	0,1%	4 959	0,2%	264 328	0,2%
74	Центр-Инвест	Москва	10	0,1%	4 469	0,2%	260 789	0,2%
75	ГК КомСтрин	Москва	30	0,2%	5 475	0,2%	257 055	0,2%
76	ГСК Красстрой	Красноярский край	10	0,1%	6 783	0,3%	256 540	0,2%
77	KASKAD Family	Москва	200	1,3%	2 966	0,1%	255 293	0,2%
78	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	146	0,9%	6 414	0,2%	254 739	0,2%
79	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	24	0,2%	4 166	0,2%	243 705	0,2%
80	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
81	СК Семья	Краснодарский край	25	0,2%	6 326	0,2%	241 324	0,2%
82	ГК ГИК	Краснодарский край	18	0,1%	5 246	0,2%	238 327	0,2%
83	СК Сибирьинвест	Новосибирская область	17	0,1%	3 867	0,1%	235 169	0,2%
84	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	10	0,1%	4 574	0,2%	235 090	0,2%
85	ГК Финстрой	Самарская область	28	0,2%	4 473	0,2%	232 004	0,2%
86	АнГор и КРСКА	Красноярский край	16	0,1%	5 315	0,2%	231 263	0,2%
87	МКХ	Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
88	ГК БКЖС Гарант	Брянская область	23	0,1%	4 074	0,2%	224 958	0,2%
89	Lexion Development	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
90	ДК Лидер Инвест	Москва	19	0,1%	3 426	0,1%	221 889	0,2%
91	СК Шэлдом	Саратовская область	9	0,1%	3 886	0,1%	215 783	0,2%
92	ГК Флагман	Краснодарский край	19	0,1%	5 449	0,2%	213 639	0,2%
93	НСИ	Краснодарский край	15	0,1%	3 644	0,1%	212 241	0,2%
94	ГК ЭНКО	Тюменская область	17	0,1%	3 603	0,1%	211 989	0,2%
95	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	12	0,1%	4 566	0,2%	208 462	0,2%
96	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	43	0,3%	4 940	0,2%	207 794	0,2%
97	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	16	0,1%	3 564	0,1%	206 565	0,2%
98	ГК Пересвет-Юг	Волгоградская область	30	0,2%	4 436	0,2%	206 123	0,2%
99	ПКФ Гюнай	Московская область	8	0,1%	4 135	0,2%	205 159	0,2%
100	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	13	0,1%	3 612	0,1%	204 008	0,2%
Общий итог			4 091	30,0%	1 153 960	40,0%	54 654 568	40,0%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	ГК ПИК	Москва	6 776 075	91 396	1,3%	0,4
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	4 313 784	74 609	1,7%	0,3
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	2 748 906	365 123	13,3%	3,2
4	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	1 618 653	118 991	7,4%	0,9
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 448 194	548 801	37,9%	10,6
6	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	1 404 620	124 580	8,9%	0,6
7	ФСК Лидер	Москва	1 125 231	328 212	29,2%	7,2
8	ГК Гранель	Москва	1 031 773	45 586	4,4%	1,2
9	ГК Главстрой	Москва	1 010 544	90 642	9,0%	1,5
10	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	905 551	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
11	<i>ГК Эталон</i>	Санкт-Петербург	882 520	48 913	5,5%	0,3
12	<i>Urban Group</i>	Москва	867 836	460 161	53,0%	11,7
13	<i>MR Group</i>	Москва	799 845	105 522	13,2%	0,5
14	<i>ГК МИЦ</i>	Москва	757 906	272 554	36,0%	5,2
15	<i>Лидер Групп</i>	Санкт-Петербург	727 164	68 793	9,5%	1,7
16	<i>СК ЮСИ</i>	Краснодарский край	704 866	96 511	13,7%	2,3
17	<i>ДОНСТРОЙ</i>	Москва	691 890	7 271	1,1%	0,1
18	<i>ГК ИНГРАД</i>	Москва	657 849	124 879	19,0%	3,4
19	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	Республика Башкортостан	633 821	0	0,0%	-
20	<i>СК Дальпитерстрой</i>	Санкт-Петербург	609 527	350 868	57,6%	12,0
21	<i>Полис Групп</i>	Санкт-Петербург	576 650	132 932	23,1%	1,4
22	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	564 011	0	0,0%	-
23	<i>Брусника</i>	Тюменская область	557 522	86 382	15,5%	1,7
24	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	546 550	22 034	4,0%	1,2
25	<i>Концерн ЮИТ</i>	Москва	505 303	11 558	2,3%	0,2
26	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	504 114	81 619	16,2%	3,1
27	<i>ГК Пионер</i>	Москва	498 151	27 818	5,6%	0,2
28	<i>ГК КОРТРОС</i>	Москва	477 697	54 071	11,3%	0,7
29	<i>ДСК</i>	Воронежская область	475 330	343 511	72,3%	11,3
30	<i>ИСГ Мавис</i>	Санкт-Петербург	436 245	110 910	25,4%	8,8
31	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	409 717	57 290	14,0%	0,7
32	<i>ГК ССК</i>	Краснодарский край	401 818	72 871	18,1%	4,4
33	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	373 525	58 145	15,6%	2,8
34	<i>Normann</i>	Санкт-Петербург	372 550	267 699	71,9%	17,6
35	<i>PRINZIP</i>	Свердловская область	369 101	93 273	25,3%	10,2
36	<i>Группа ПСН</i>	Москва	363 947	143 556	39,4%	3,2
37	<i>Мегалит-Охта групп</i>	Санкт-Петербург	356 237	0	0,0%	-
38	<i>AFI Development</i>	Москва	355 435	82 531	23,2%	6,3
39	<i>ГК АСК</i>	Краснодарский край	348 661	80 646	23,1%	2,8
40	<i>ГК ИНТЕКО</i>	Москва	345 148	210 527	61,0%	8,2
41	<i>ГК МонАрх</i>	Москва	342 950	183 479	53,5%	6,4
42	<i>СПб Реновация</i>	Санкт-Петербург	340 692	37 663	11,1%	1,8
43	<i>Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	336 856	27 487	8,2%	1,7
44	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	Архангельская область	334 344	57 922	17,3%	3,0
45	<i>Glorax Development</i>	Санкт-Петербург	331 622	0	0,0%	-
46	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	324 031	228 636	70,6%	19,5
47	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	Санкт-Петербург	323 680	127 950	39,5%	5,1
48	<i>Апрелевка С2</i>	Московская область	323 197	323 197	100%	47,1
49	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	322 222	30 838	9,6%	0,3
50	<i>МСК</i>	Ростовская область	320 522	10 374	3,2%	0,2
51	<i>ККФЖС</i>	Красноярский край	317 344	317 344	100%	76,0

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
52	Рождествено	Москва	316 323	191 025	60,4%	6,6
53	Capital Group	Москва	315 405	33 874	10,7%	1,0
54	Холдинг Sezar Group	Москва	311 794	0	0,0%	-
55	Тверской ДСК	Тверская область	305 418	0	0,0%	-
56	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	297 239	37 300	12,5%	0,4
57	Метрикс Development	Краснодарский край	296 657	208 422	70,3%	15,5
58	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	295 084	14 664	5,0%	0,6
59	ГК АБСОЛЮТ	Москва	293 298	78 998	26,9%	2,4
60	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	290 273	11 109	3,8%	0,9
61	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	285 048	42 436	14,9%	0,7
62	ГК ТЭН	Свердловская область	284 562	0	0,0%	-
63	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	284 241	43 611	15,3%	1,1
64	РГ-Девелопмент	Москва	283 056	0	0,0%	-
65	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	281 062	52 788	18,8%	3,6
66	Холдинг RVI	Санкт-Петербург	279 750	44 407	15,9%	2,1
67	ИСК Запад	Ульяновская область	279 520	142 493	51,0%	7,6
68	Компания Дарстрой	Краснодарский край	277 523	0	0,0%	-
69	Галактика	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
70	Талан	Удмуртская Республика	265 510	0	0,0%	-
71	АСО Промстрой	Кемеровская область	265 398	9 576	3,6%	0,3
72	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	264 912	49 325	18,6%	2,1
73	ГК Новый ДОН	Самарская область	264 328	21 225	8,0%	1,0
74	Центр-Инвест	Москва	260 789	15 682	6,0%	0,2
75	ГК КомСтрин	Москва	257 055	111 367	43,3%	6,2
76	ГСК Красстрой	Красноярский край	256 540	60 300	23,5%	1,4
77	KASKAD Family	Москва	255 293	111 143	43,5%	6,7
78	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	254 739	128 033	50,3%	6,4
79	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	243 705	207 886	85,3%	31,0
80	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
81	СК Семья	Краснодарский край	241 324	0	0,0%	-
82	ГК ГИК	Краснодарский край	238 327	143 571	60,2%	9,5
83	СК Сибирьинвест	Новосибирская область	235 169	68 127	29,0%	4,4
84	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	235 090	182 283	77,5%	22,3
85	ГК Финстрой	Самарская область	232 004	17 149	7,4%	1,1
86	АнГор и КРСКА	Красноярский край	231 263	98 195	42,5%	41,2

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
87	<i>МКХ</i>	Москва	228 857	228 857	100%	48,7
88	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	Брянская область	224 958	49 117	21,8%	4,1
89	<i>Lexion Development</i>	Москва	222 008	0	0,0%	-
90	<i>ДК Лидер Инвест</i>	Москва	221 889	71 090	32,0%	2,8
91	<i>СК Шэлдом</i>	Саратовская область	215 783	24 063	11,2%	2,7
92	<i>ГК Флагман</i>	Краснодарский край	213 639	0	0,0%	-
93	<i>НСИ</i>	Краснодарский край	212 241	23 241	11,0%	1,0
94	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	211 989	9 121	4,3%	0,5
95	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	208 462	10 732	5,1%	0,9
96	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	Самарская область	207 794	80 807	38,9%	11,7
97	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	206 565	0	0,0%	-
98	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	Волгоградская область	206 123	127 477	61,8%	22,1
99	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	205 159	138 509	67,5%	22,9
100	<i>Л1 СК №1</i>	Санкт-Петербург	204 008	55 020	27,0%	16,3
Общий итог			54 654 568	9 548 698	17,5%	4,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 76,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 549 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 28 471 жилую единицу, совокупной площадью 918 030 м².

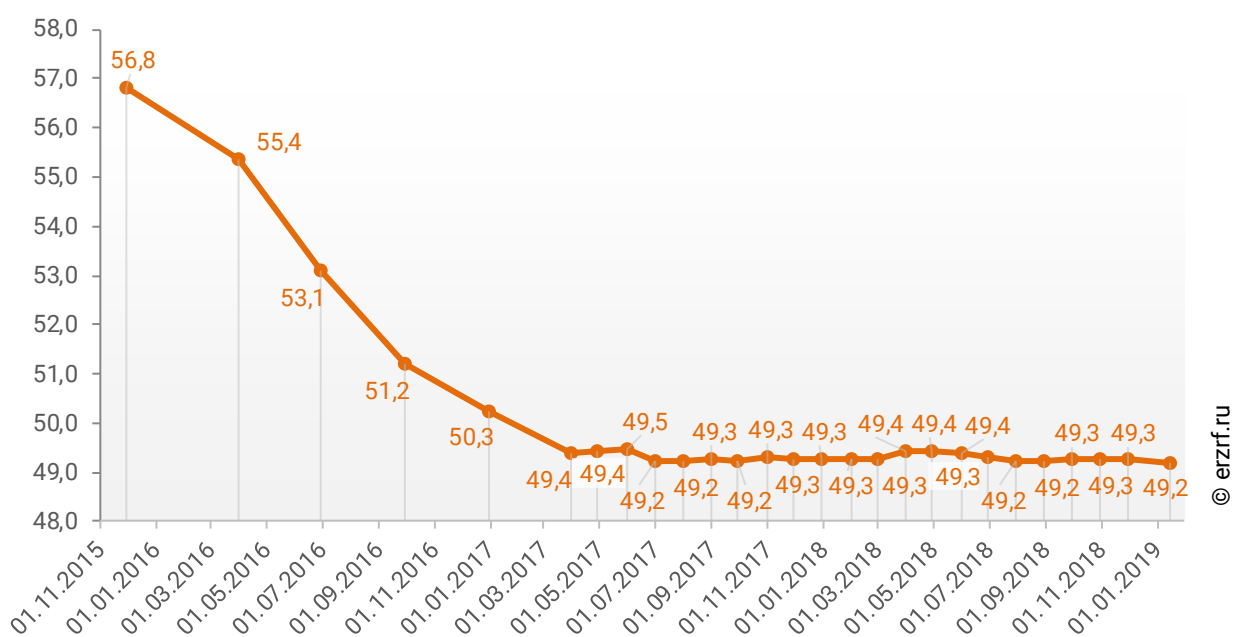
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

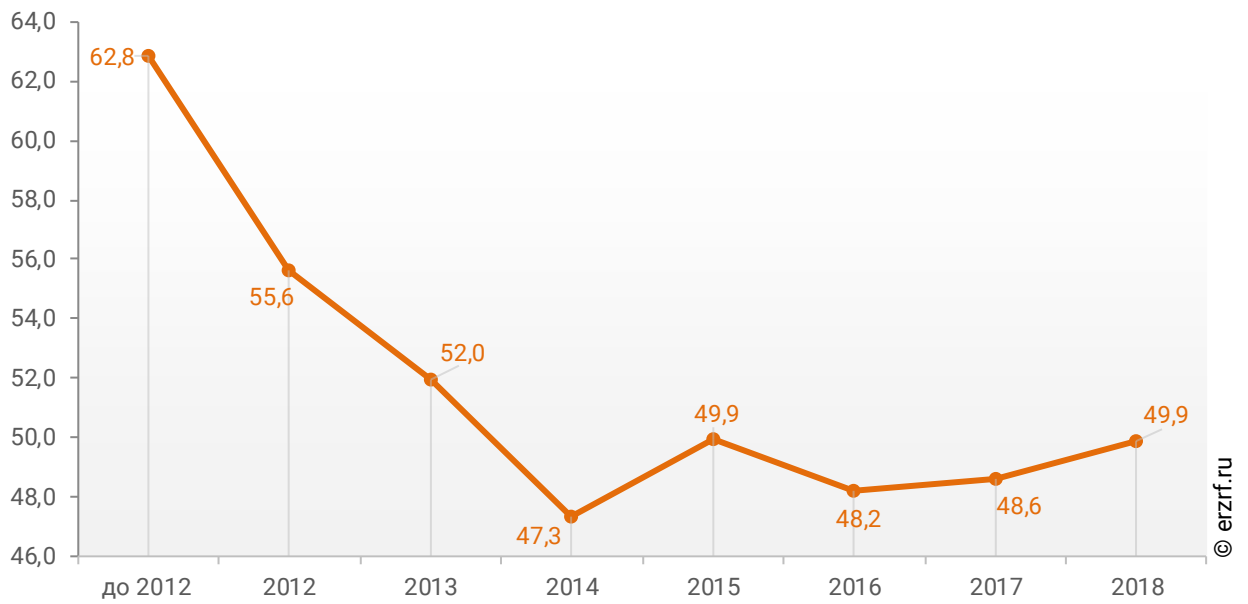
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,7
Чеченская Республика	81,7
Мурманская область	72,2
Республика Дагестан	70,5
Кабардино-Балкарская Республика	64,4
Карачаево-Черкесская Республика	64,1
Республика Северная Осетия-Алания	63,9
Москва	58,5
Ивановская область	57,4
Астраханская область	57,2
Смоленская область	56,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56,7
Брянская область	55,4
Республика Марий Эл	55,0
Липецкая область	54,7
Костромская область	54,6
Иркутская область	54,4
Севастополь	54,4
Курская область	54,1
Республика Хакасия	53,8
Республика Крым	53,5
Республика Мордовия	53,4
Ярославская область	53,3
Сахалинская область	52,9
Хабаровский край	52,9
Архангельская область	52,7
Ставропольский край	52,6
Свердловская область	52,2
Кемеровская область	52,2
Томская область	52,1
Саратовская область	52,1
Орловская область	52,0
Тюменская область	52,0
Тульская область	51,9
Республика Алтай	51,7
Рязанская область	51,5
Приморский край	51,4
Красноярский край	51,2
Самарская область	51,2
Тамбовская область	51,1
Ненецкий автономный округ	51,0
Республика Татарстан	50,9
Алтайский край	50,9
Амурская область	50,7
Нижегородская область	50,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Псковская область	50,4
Камчатский край	50,3
Владимирская область	50,2
Калининградская область	50,1
Чувашская Республика	50,0
Новосибирская область	49,9
Тверская область	49,9
Калужская область	49,7
Омская область	49,4
Белгородская область	49,4
Пензенская область	49,3
Волгоградская область	49,3
Новгородская область	49,2
Ульяновская область	49,1
Республика Карелия	49,1
Оренбургская область	49,1
Пермский край	48,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	48,7
Республика Бурятия	48,7
Воронежская область	48,6
Московская область	48,6
Кировская область	48,4
Ростовская область	47,2
Республика Саха	47,1
Еврейская автономная область	47,0
Вологодская область	46,8
Республика Башкортостан	46,6
Удмуртская Республика	46,5
Курганская область	46,2
Республика Калмыкия	45,9
Челябинская область	45,7
Краснодарский край	45,5
Республика Тыва	45,1
Республика Коми	44,6
Забайкальский край	43,8
Санкт-Петербург	43,1
Республика Адыгея	40,2
Ленинградская область	38,0
Общий итог	49,2

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

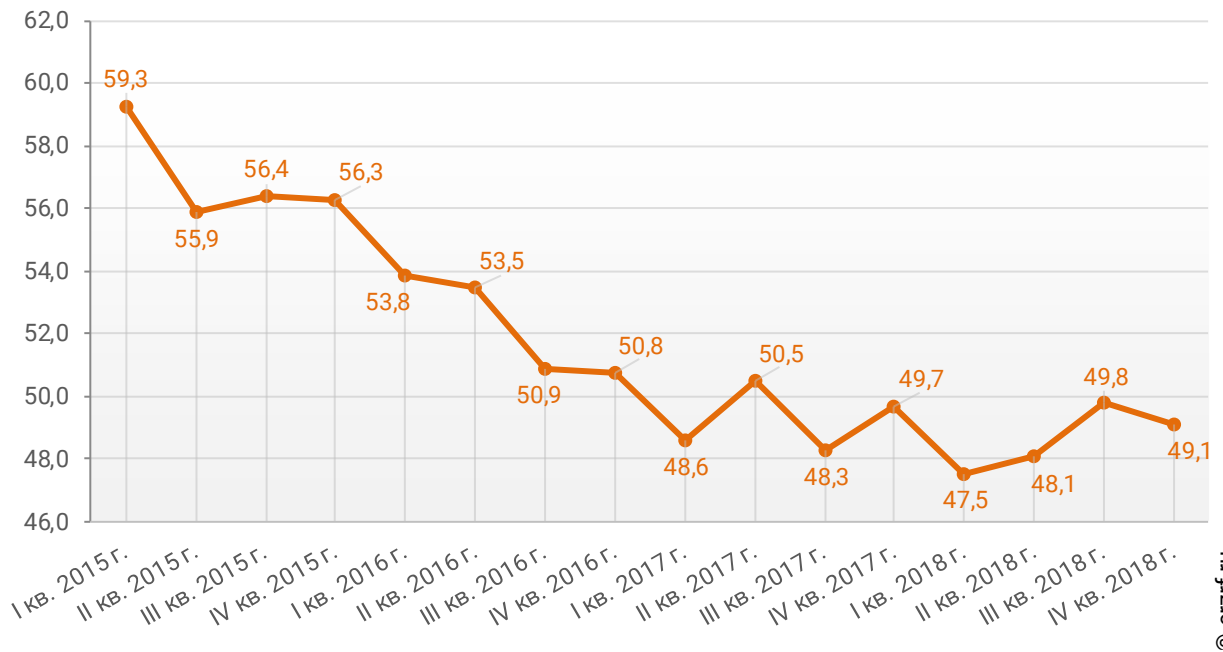
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2018 года составила 49,1 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,4 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 25,9 м². Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (Москва) – 86,1 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	25,9
Полис Групп	Санкт-Петербург	28,8
Normann	Санкт-Петербург	32,8
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,3
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,5
ГК Гранель	Москва	37,3
Компания Дарстрой	Краснодарский край	37,5
ГСК Красстрой	Красноярский край	37,8
СК Семья	Краснодарский край	38,1
ГК Флагман	Краснодарский край	39,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,4
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,5
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,7
СПб Реновация	Санкт-Петербург	39,9
ДК Древо	Самарская область	40,2
Лидер Групп	Санкт-Петербург	40,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	41,0
Метрикс Development	Краснодарский край	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ГК Главстрой	Москва	41,4
Концерн ЮИТ	Москва	42,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	42,1
ГК АСК	Краснодарский край	43,3
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,5
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,8
ИСК Запад	Ульяновская область	44,2
Тверской ДСК	Тверская область	44,2
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	44,6
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	44,6
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	44,7
Urban Group	Москва	45,3
ГК ГИК	Краснодарский край	45,4
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	45,7
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,8
ГК Пересвет-Юг	Волгоградская область	46,5
СК ЮСИ	Краснодарский край	46,7
ГК ССК	Краснодарский край	46,9
ГК КомСтрин	Москва	47,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,2
ГК МИЦ	Москва	47,5
Glorax Development	Санкт-Петербург	48,3
МСК	Ростовская область	48,6
ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	48,9
Рождествено	Москва	49,5
ПКФ Гюнай	Московская область	49,6
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,6
ФСК Лидер	Москва	49,7
ДСК	Воронежская область	50,2
Апрелевка С2	Московская область	50,5
ГК КОРПРОС	Москва	50,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	51,4
ГК Финстрой	Самарская область	51,9
Lexion Development	Москва	52,3
ГК ПИК	Москва	52,9
ГК ТЭН	Свердловская область	53,1
Брусника	Тюменская область	53,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	53,3
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,4
Холдинг RBI	Санкт-Петербург	53,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
ГК Эталон	Санкт-Петербург	54,0
АСО Промстрой	Кемеровская область	54,4
ГК Единство	Рязанская область	54,9
Галактика	Ростовская область	54,9
Унистрой	Республика Татарстан	55,1
ГК ИНГРАД	Москва	55,1
ГК БКЖС Гарант	Брянская область	55,2
РГ-Девелопмент	Москва	55,5
СК Шэлдом	Саратовская область	55,5
ГК Пионер	Москва	55,8
MR Group	Москва	55,9
ГК Капитал	Рязанская область	56,3
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	56,5
PRINZIP	Свердловская область	56,5
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	56,6
Талан	Удмуртская Республика	56,8
ГК Европа	Краснодарский край	57,3
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	58,0
НСИ	Краснодарский край	58,2
Центр-Инвест	Москва	58,4
ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	58,5
ГК ЭНКО	Тюменская область	58,8
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
ГК ИНТЕКО	Москва	60,0
ГК АБСОЛЮТ	Москва	60,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Сибирьинвест	Новосибирская область	60,8
Группа ПСН	Москва	62,1
МКХ	Москва	62,3
ККФЖС	Красноярский край	62,6
ДК Лидер Инвест	Москва	64,8
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,8
AFI Development	Москва	65,1
ГК МонАрх	Москва	66,8
ДОНСТРОЙ	Москва	68,1
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,9
Capital Group	Москва	85,2
KASKAD Family	Москва	86,1
Общий итог		47,4

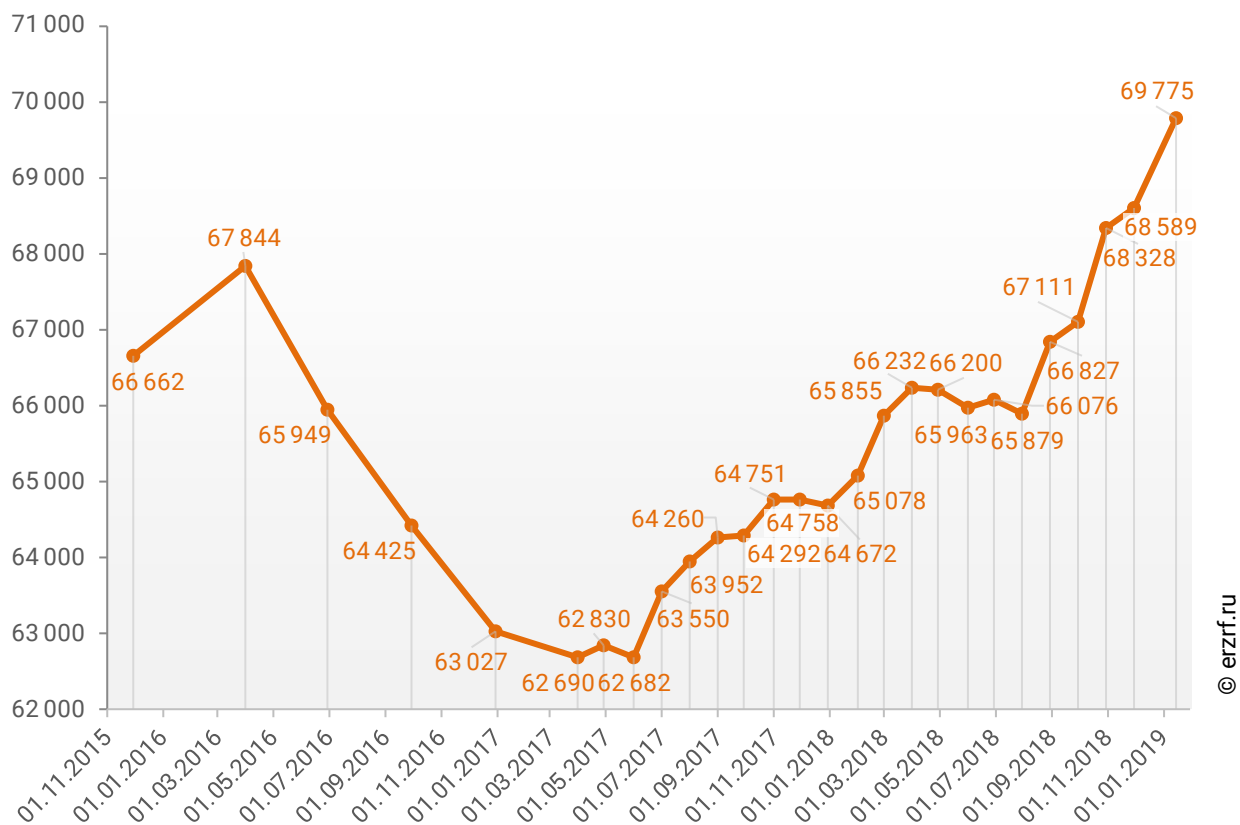
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 69 775 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 11.

График 11



© erzrf.ru



Самая полная и точная информация о рынке Новостроек, которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках, ценах, скидках, остатках предложения, квартирографии, ТЭПах, истории продаж, выписки ЕГРП и многое другое.

www.pulsprodaj.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Москва	158 256
Санкт-Петербург	91 104
Сахалинская область	86 141
Ненецкий автономный округ	78 000
Московская область	67 994
Приморский край	66 784
Республика Саха	65 266
Ямало-Ненецкий автономный округ	62 919
Республика Крым	62 534
Ленинградская область	62 484
Свердловская область	62 011
Хабаровский край	61 786
Камчатский край	60 000
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	57 996
Республика Татарстан	57 608
Севастополь	56 159
Новосибирская область	55 321
Мурманская область	55 000
Тюменская область	54 699
Нижегородская область	52 425
Архангельская область	52 366
Республика Башкортостан	49 527
Амурская область	49 437
Белгородская область	48 849
Красноярский край	47 385
Пермский край	46 682
Республика Карелия	46 359
Томская область	46 204
Иркутская область	45 725
Ярославская область	45 664
Калининградская область	45 582
Астраханская область	45 452
Ростовская область	45 411
Краснодарский край	45 365
Калужская область	44 796
Удмуртская Республика	44 401
Самарская область	44 256
Пензенская область	44 145
Забайкальский край	43 402
Тверская область	42 980
Республика Коми	42 764
Республика Бурятия	42 409
Республика Хакасия	42 075

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Тульская область	41 961
Республика Алтай	41 816
Волгоградская область	41 760
Карачаево-Черкесская Республика	41 434
Алтайский край	40 757
Новгородская область	40 367
Воронежская область	39 863
Республика Мордовия	39 761
Кировская область	38 765
Республика Тыва	38 666
Рязанская область	38 559
Вологодская область	38 477
Псковская область	38 241
Кемеровская область	37 833
Смоленская область	37 527
Чувашская Республика	37 256
Ивановская область	36 999
Оренбургская область	36 872
Челябинская область	36 867
Владимирская область	36 285
Липецкая область	36 016
Ставропольский край	35 874
Костромская область	35 843
Омская область	35 747
Ульяновская область	35 111
Брянская область	35 042
Орловская область	34 915
Курская область	34 715
Тамбовская область	34 166
Республика Северная Осетия-Алания	34 143
Республика Марий Эл	33 962
Республика Адыгея	33 756
Еврейская автономная область	32 477
Республика Калмыкия	32 312
Саратовская область	31 991
Курганская область	31 607
Республика Дагестан	31 581
Кабардино-Балкарская Республика	30 703
Чеченская Республика	28 676
Республика Ингушетия	28 581
Общий итог	69 775

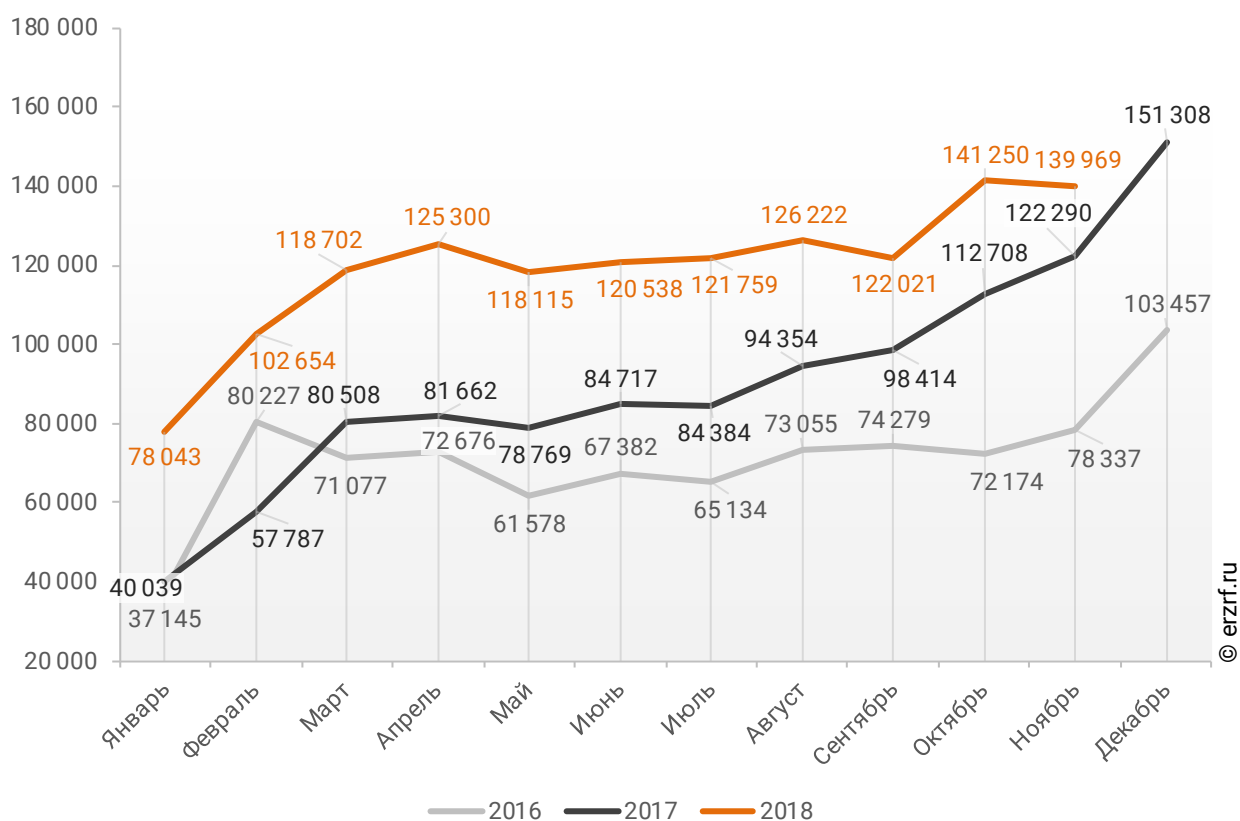
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 314 573, что на 40,5% больше уровня 2017 г. (935 632 ИЖК), и на 74,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (753 064 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

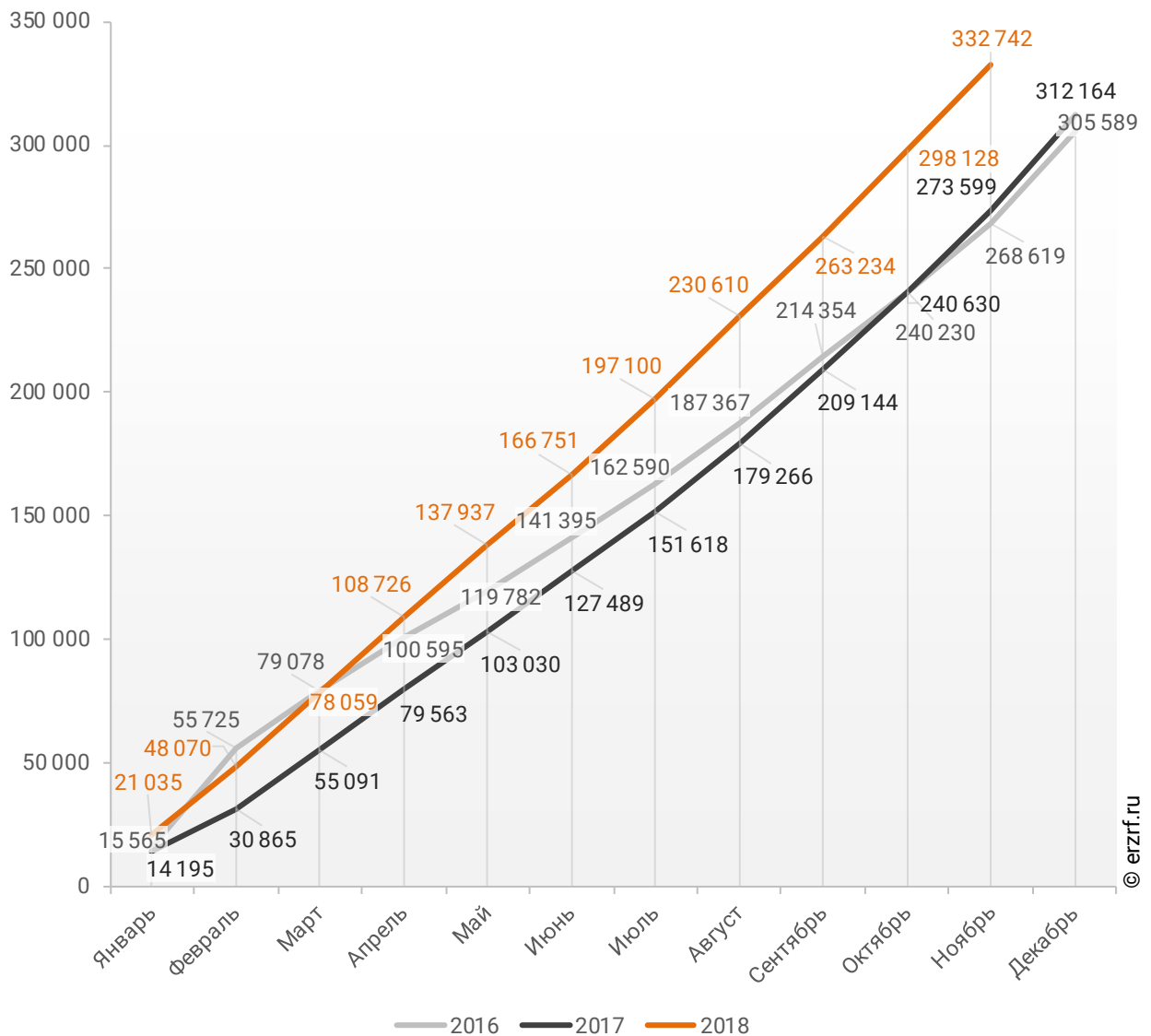


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 332 742, что на 21,6% больше, чем в 2017 г. (273 599 ИЖК), и на 23,9% больше соответствующего значения 2016 г. (268 619 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

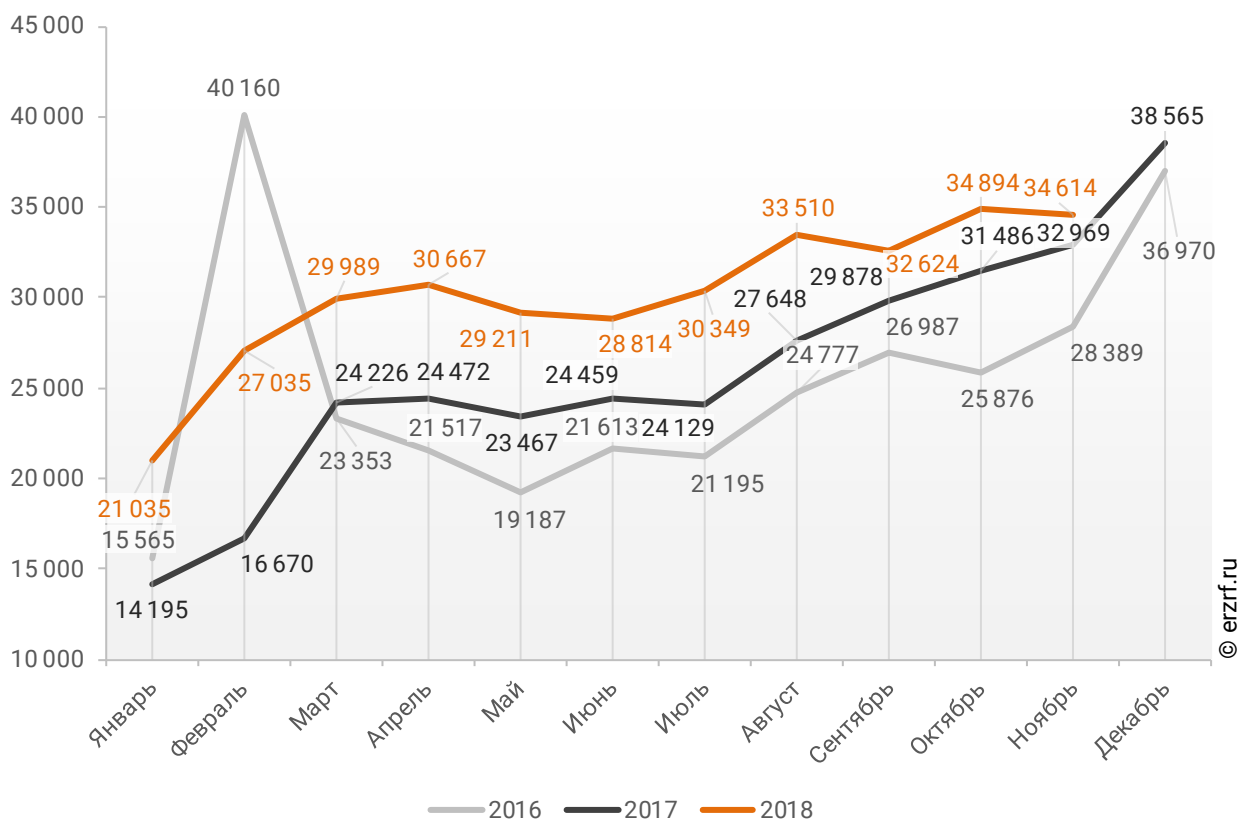


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2018 года увеличилось на 5,0% по сравнению с ноябрем 2017 года (34 614 против 32 969 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

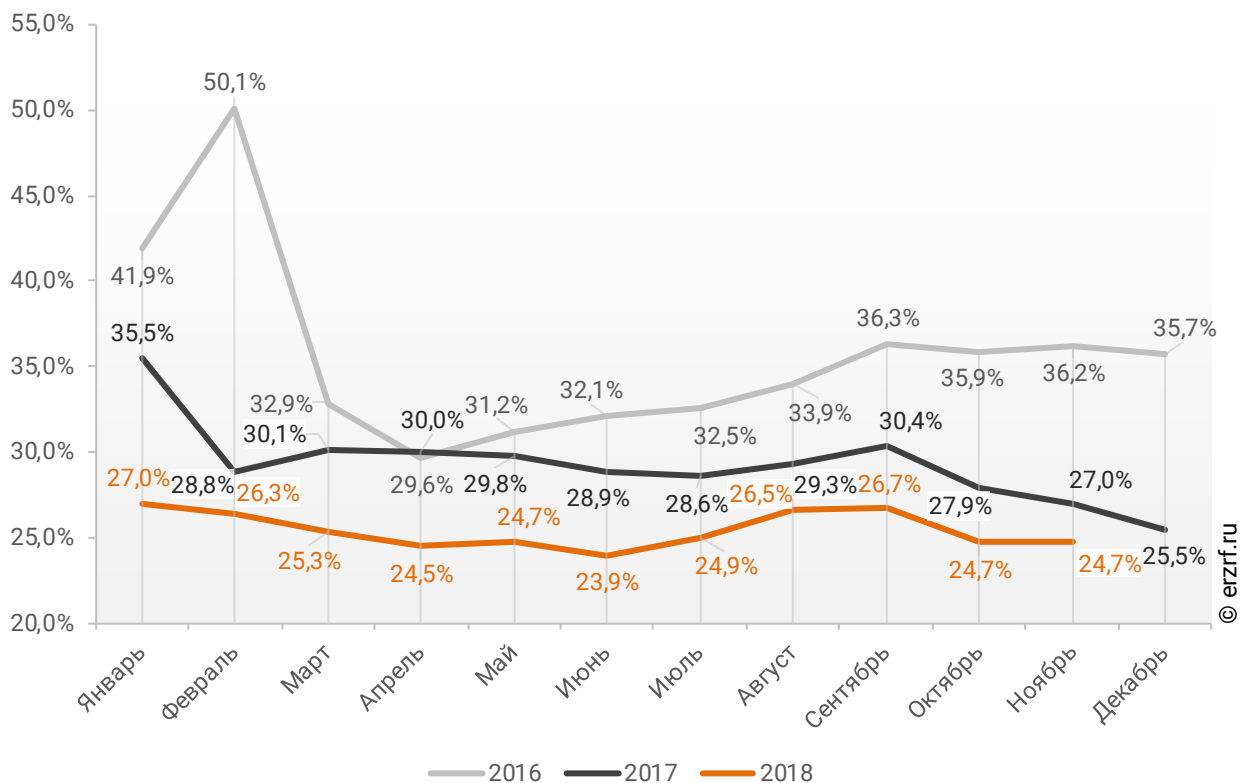


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 25,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,2%), и на 10,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.



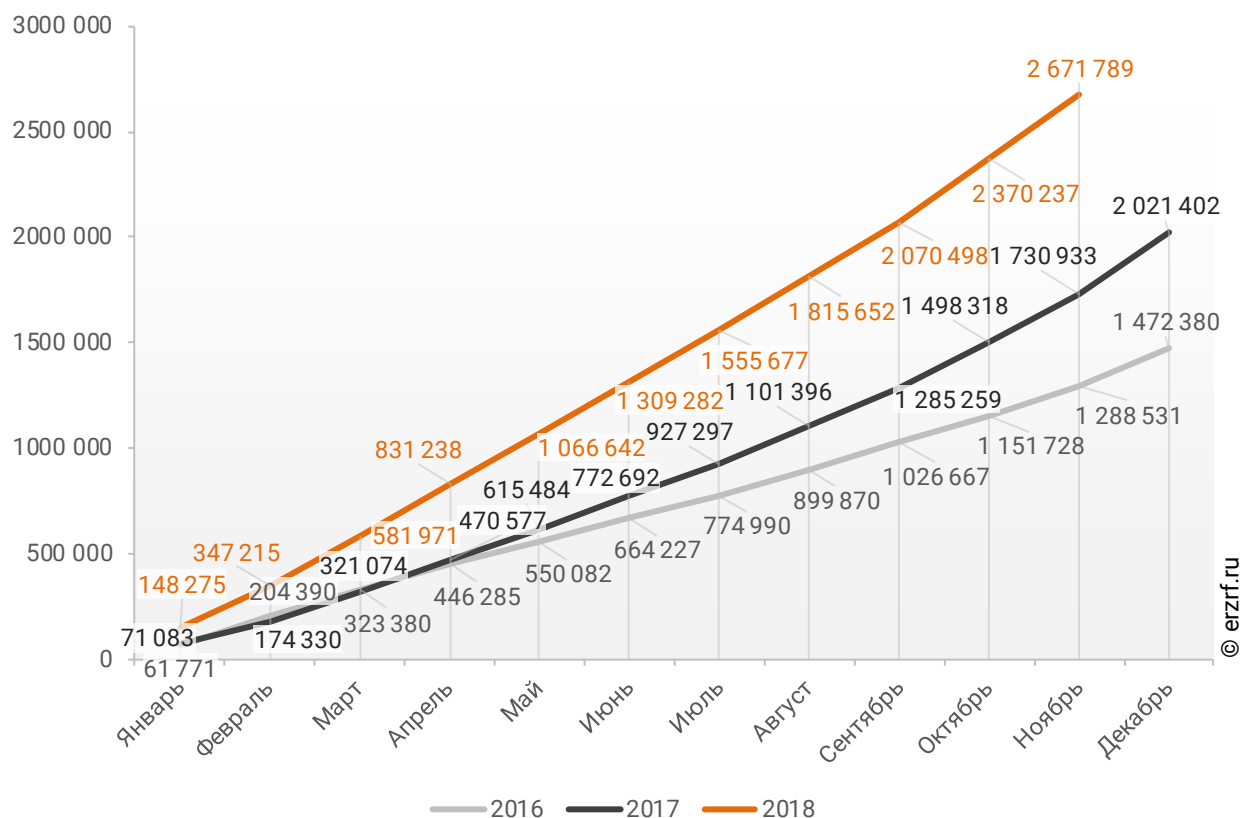
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2 671 789 млн ₽, что на 54,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 730 933 млн ₽), и на 107,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1 288 531 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

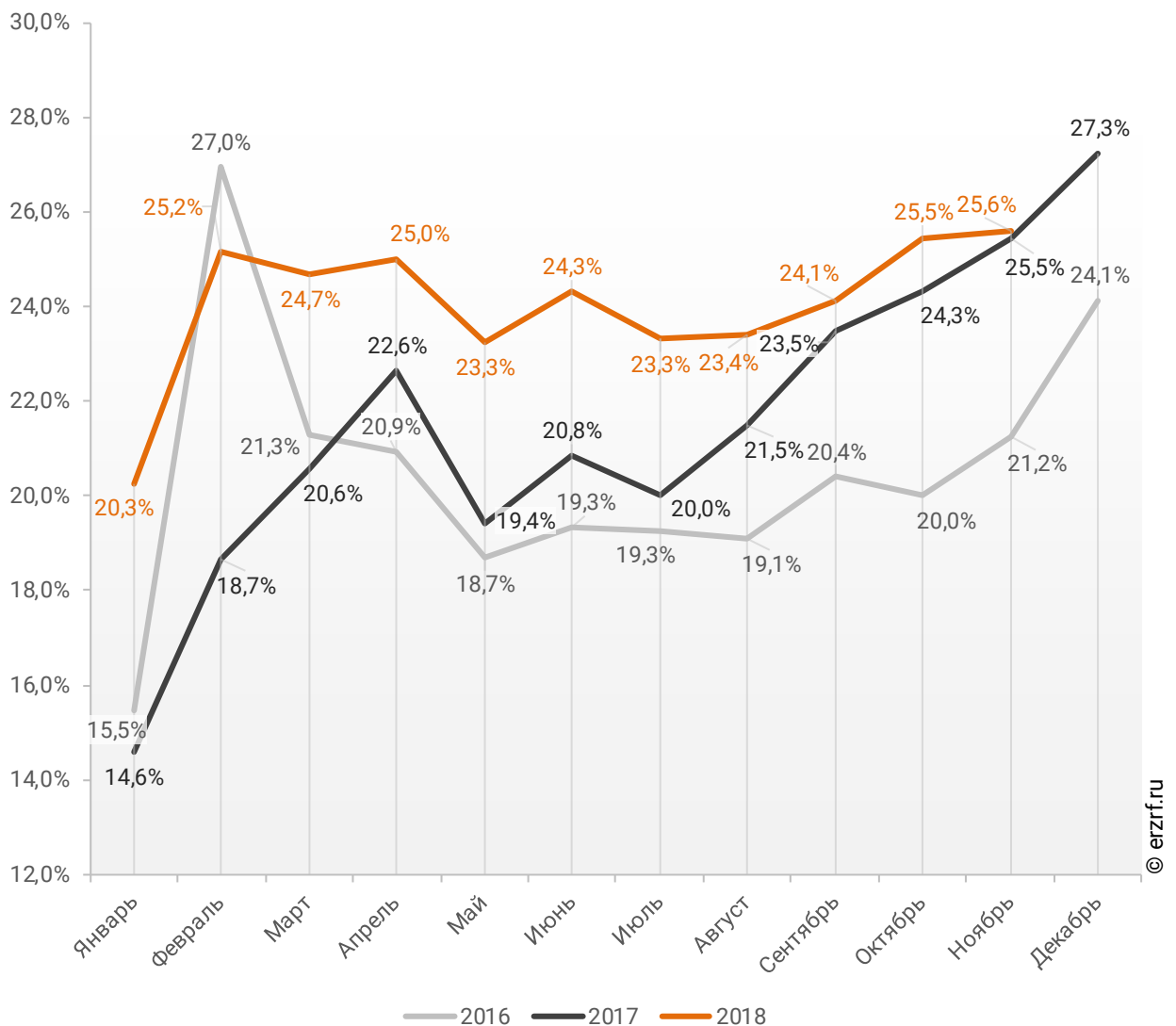


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (11 056 524 млн ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,5%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

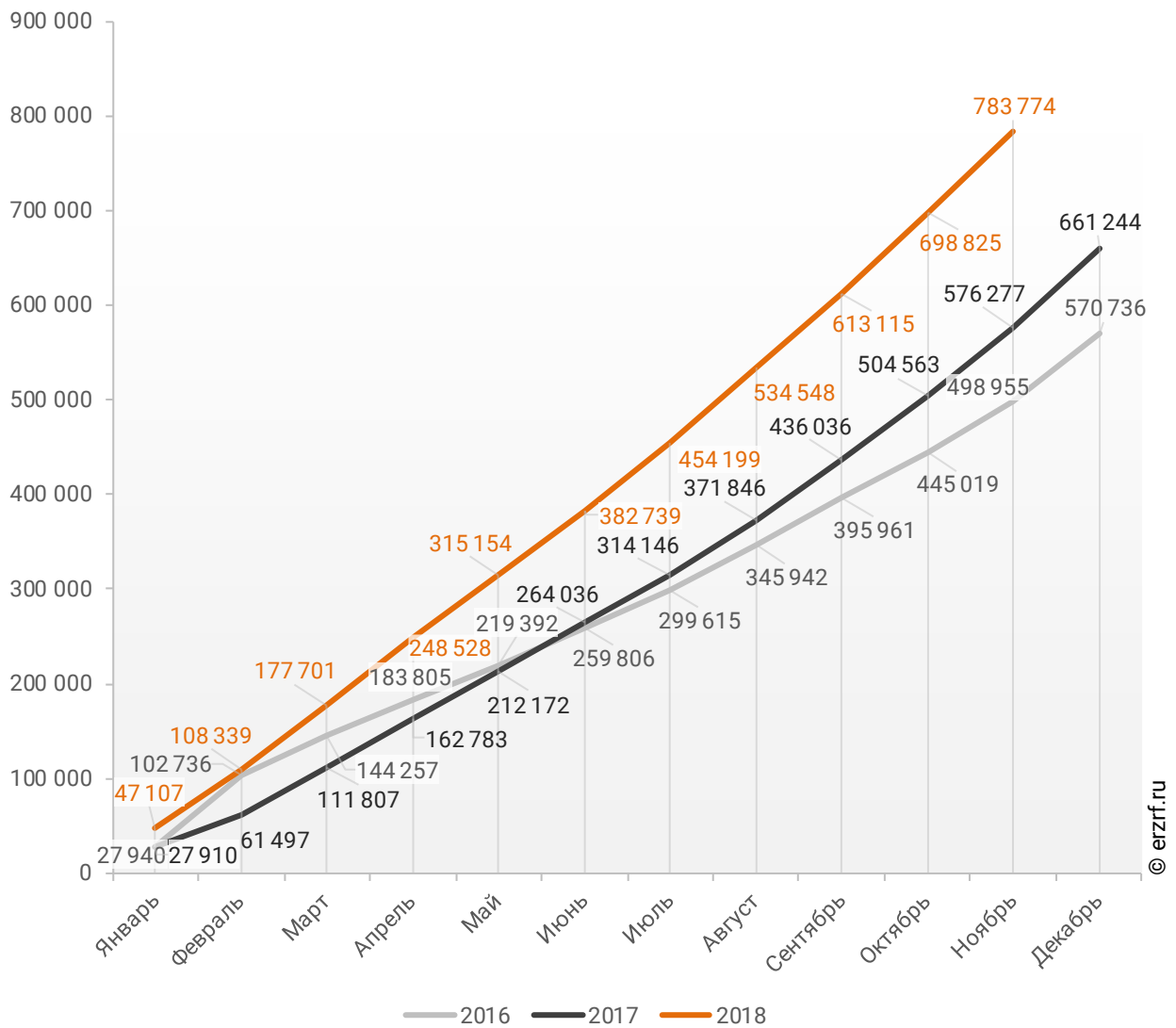


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 783 774 млн ₽ (29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 36,0% больше аналогичного значения 2017 г. (576 277 млн ₽), и на 57,1% больше, чем в 2016 г. (498 955 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (11 056 524 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что соответствует уровню 2017 г. (7,1%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

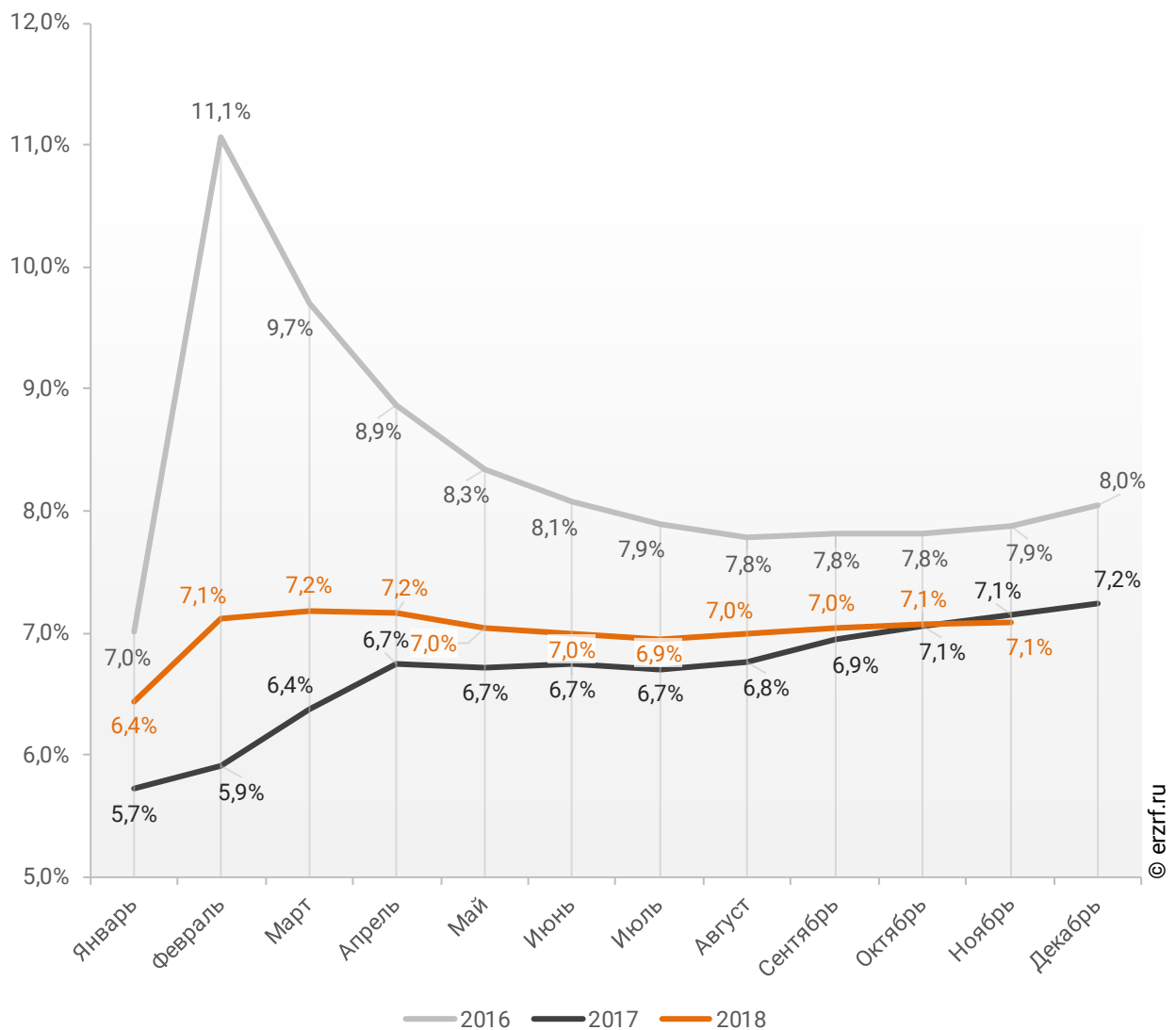
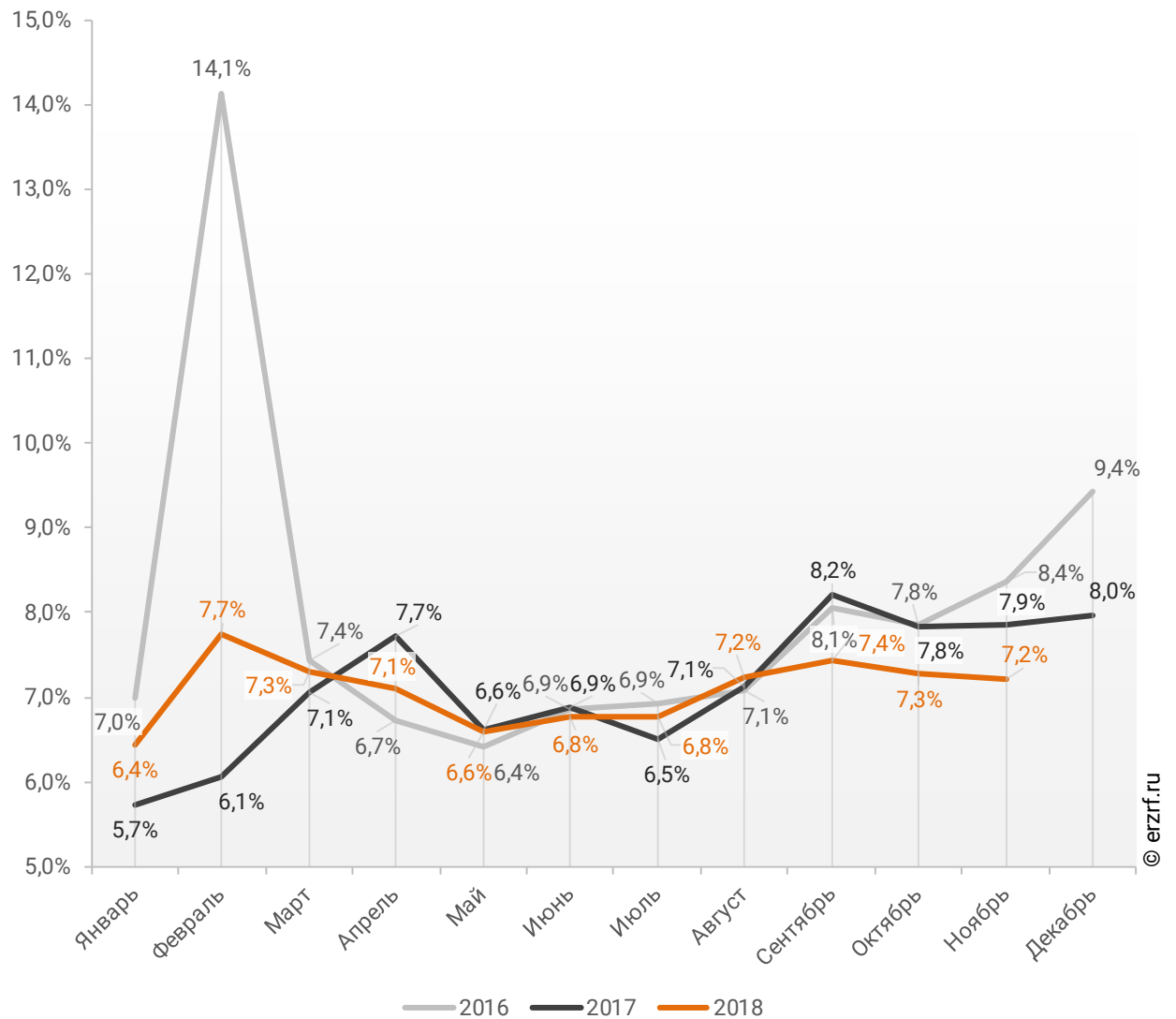


График 20

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

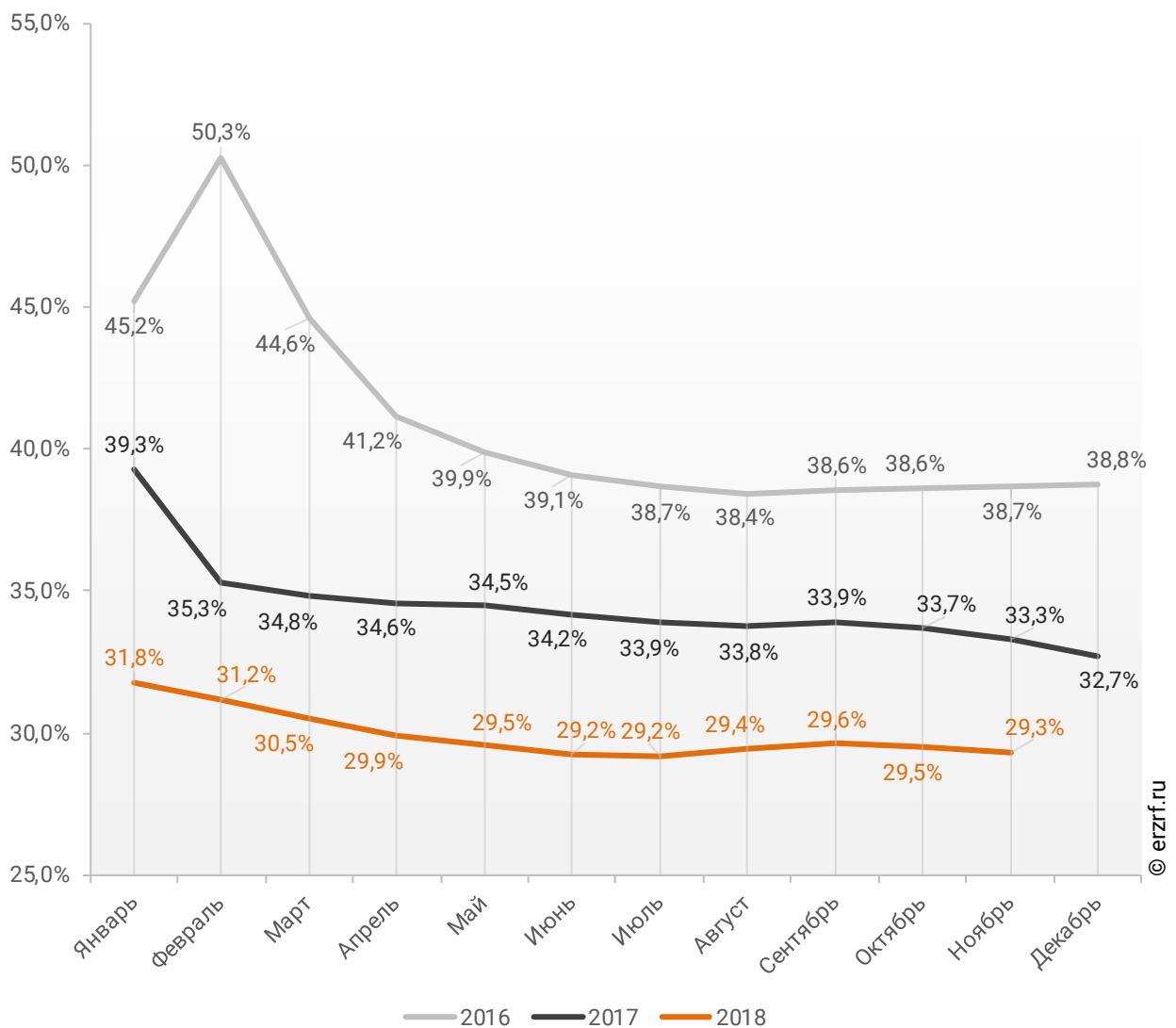


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (33,3%), и на 9,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

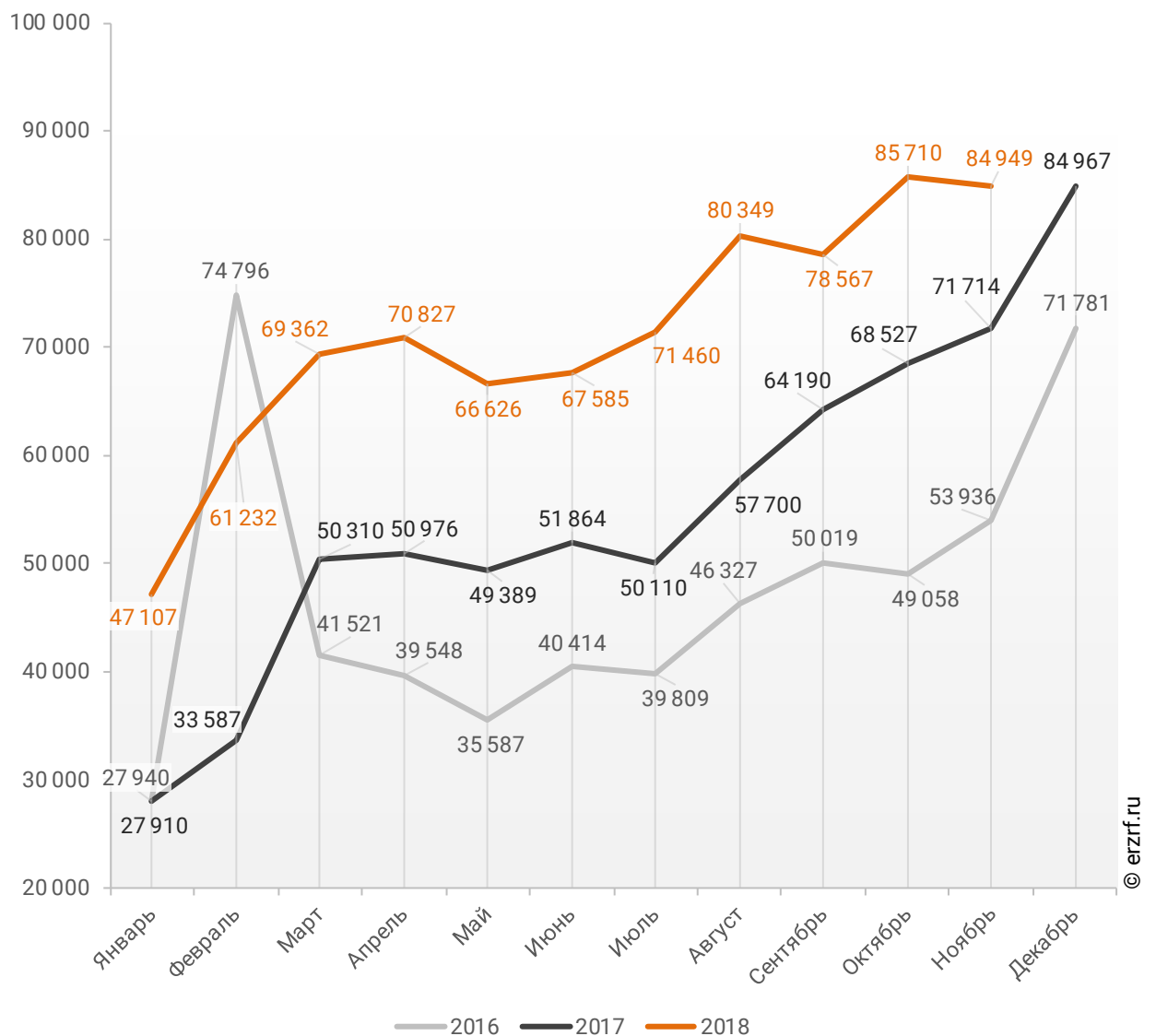


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2018 года, увеличился на 18,5% по сравнению с ноябрем 2017 года (84,9 против 71,7 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

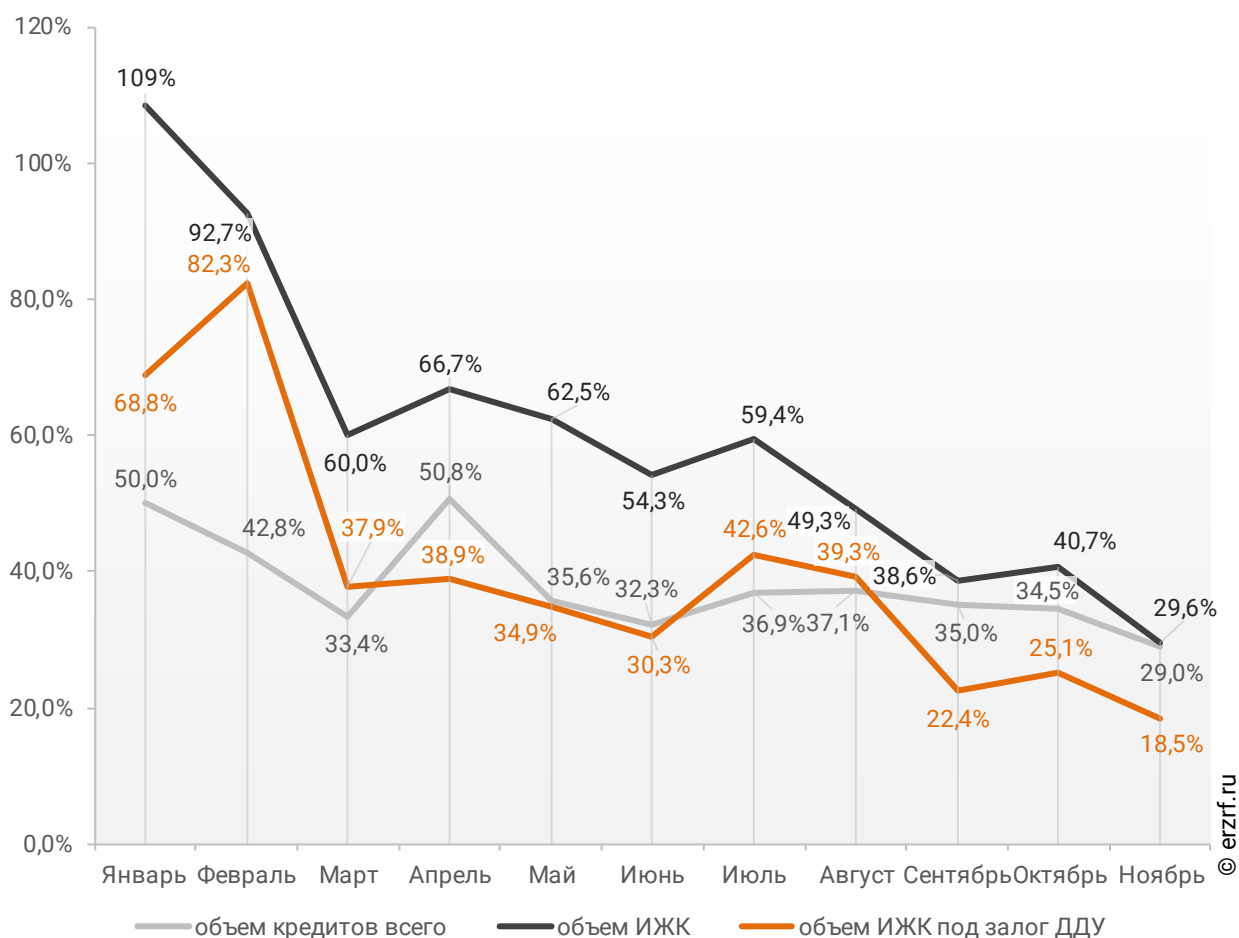
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,5% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 29,0% (1177,8 против 913,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,6% (301,6 против 232,6 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в ноябре составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,2%.

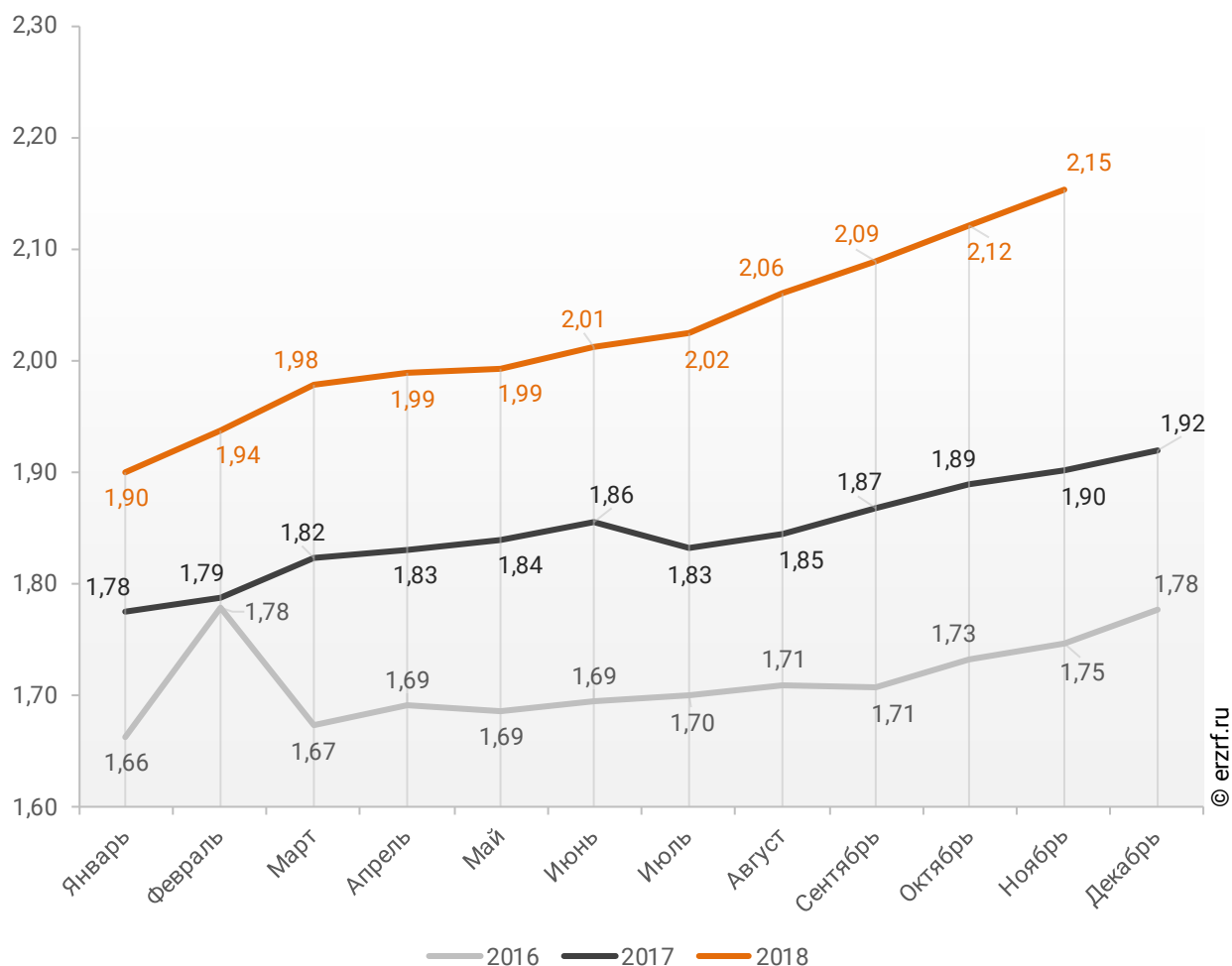
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,15 млн ₽, что на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,90 млн ₽), и на 23,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,75 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

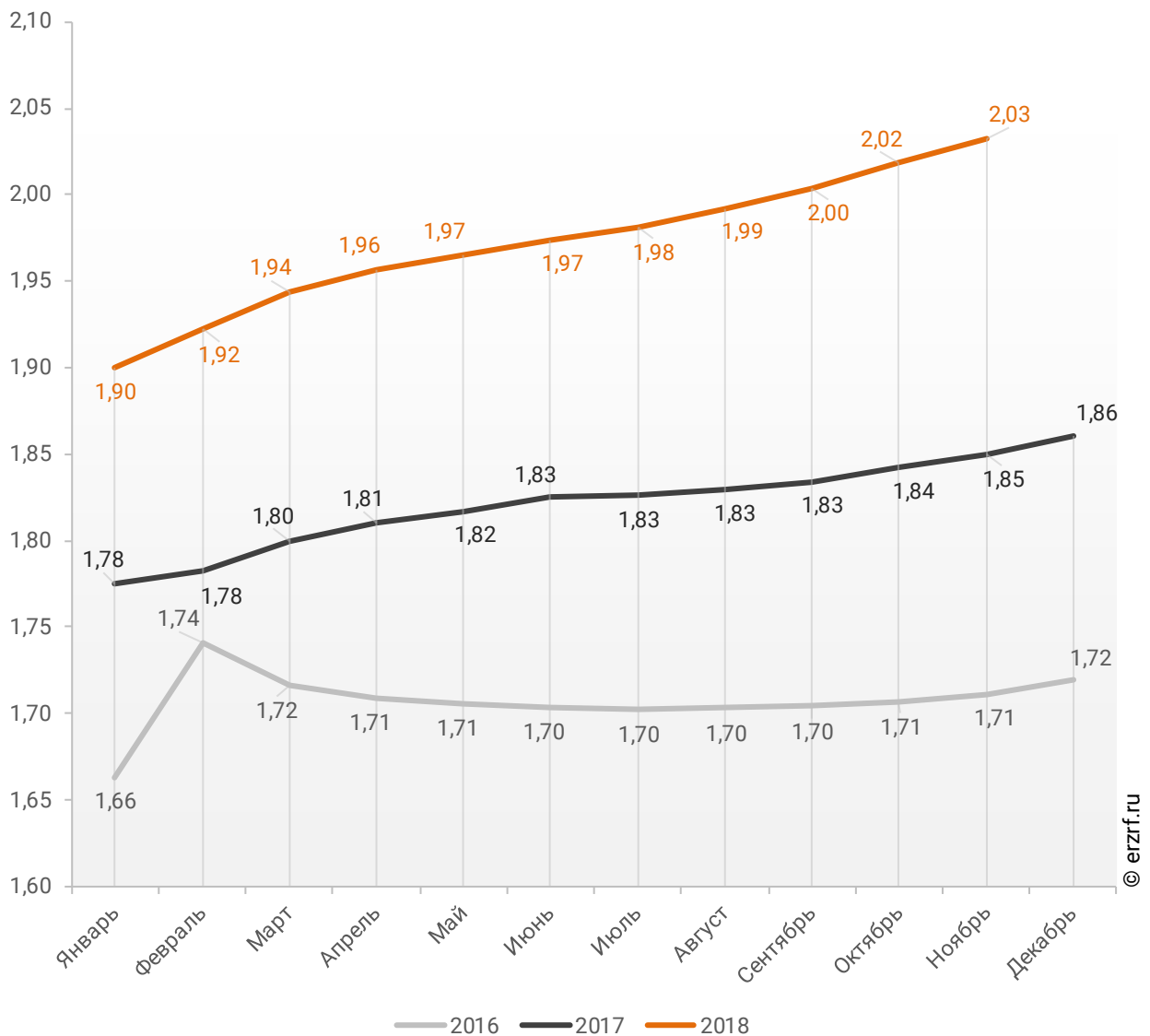


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2017 г. (1,85 млн ₽), и на 18,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

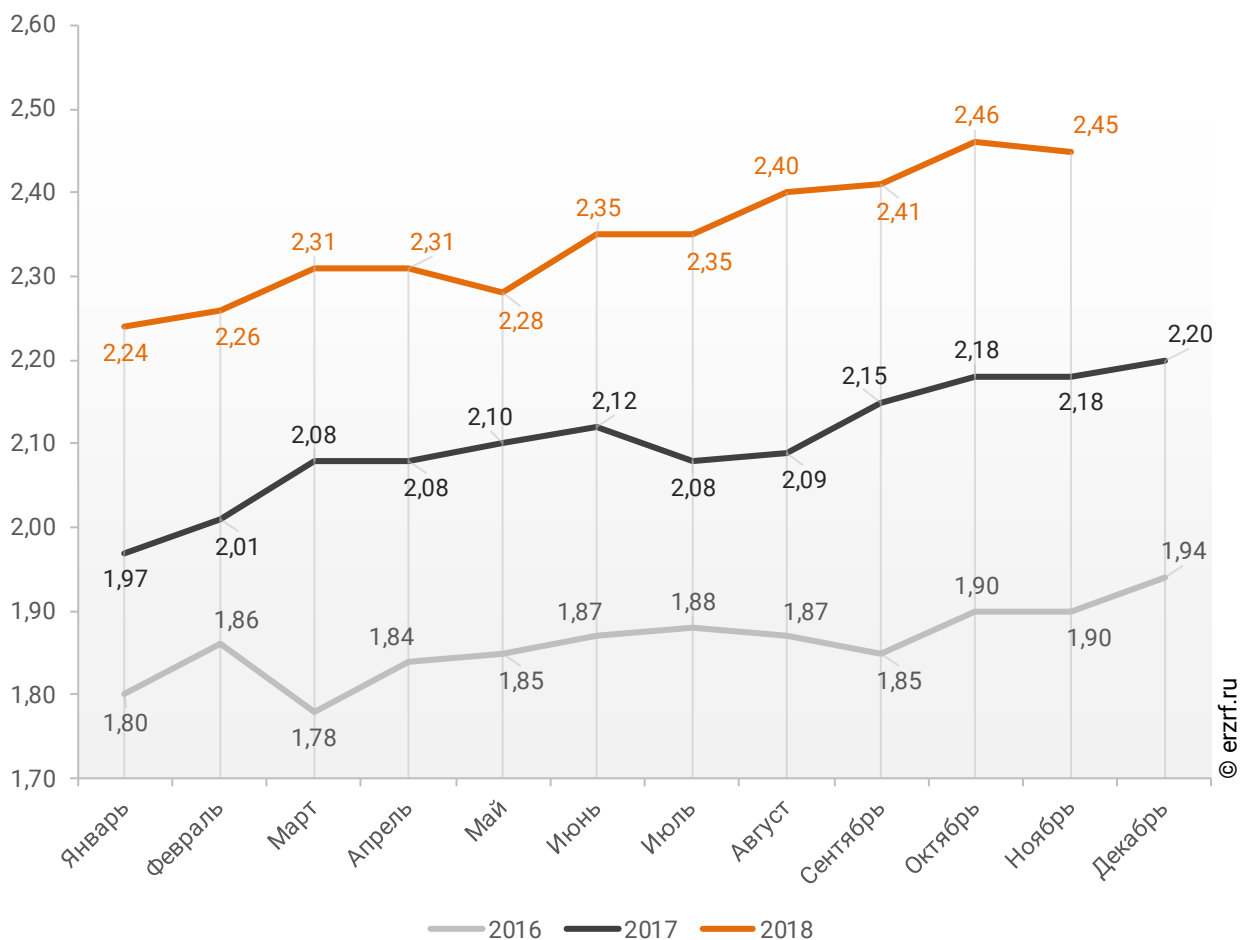


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2018 года увеличился на 12,4% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,45 против 2,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

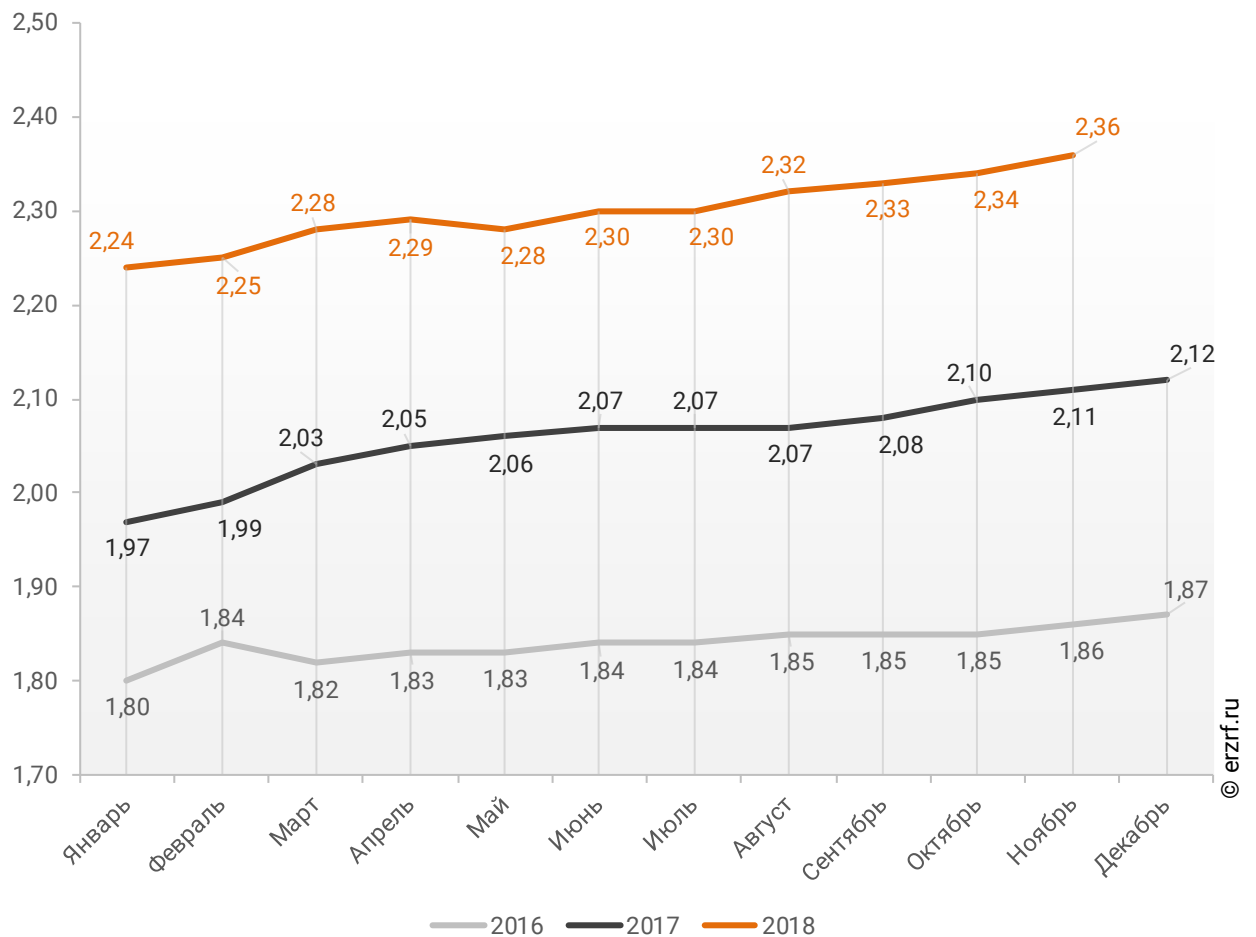


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,36 млн ₽ (на 16,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2017 г. (2,11 млн ₽), и на 26,9% больше уровня 2016 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

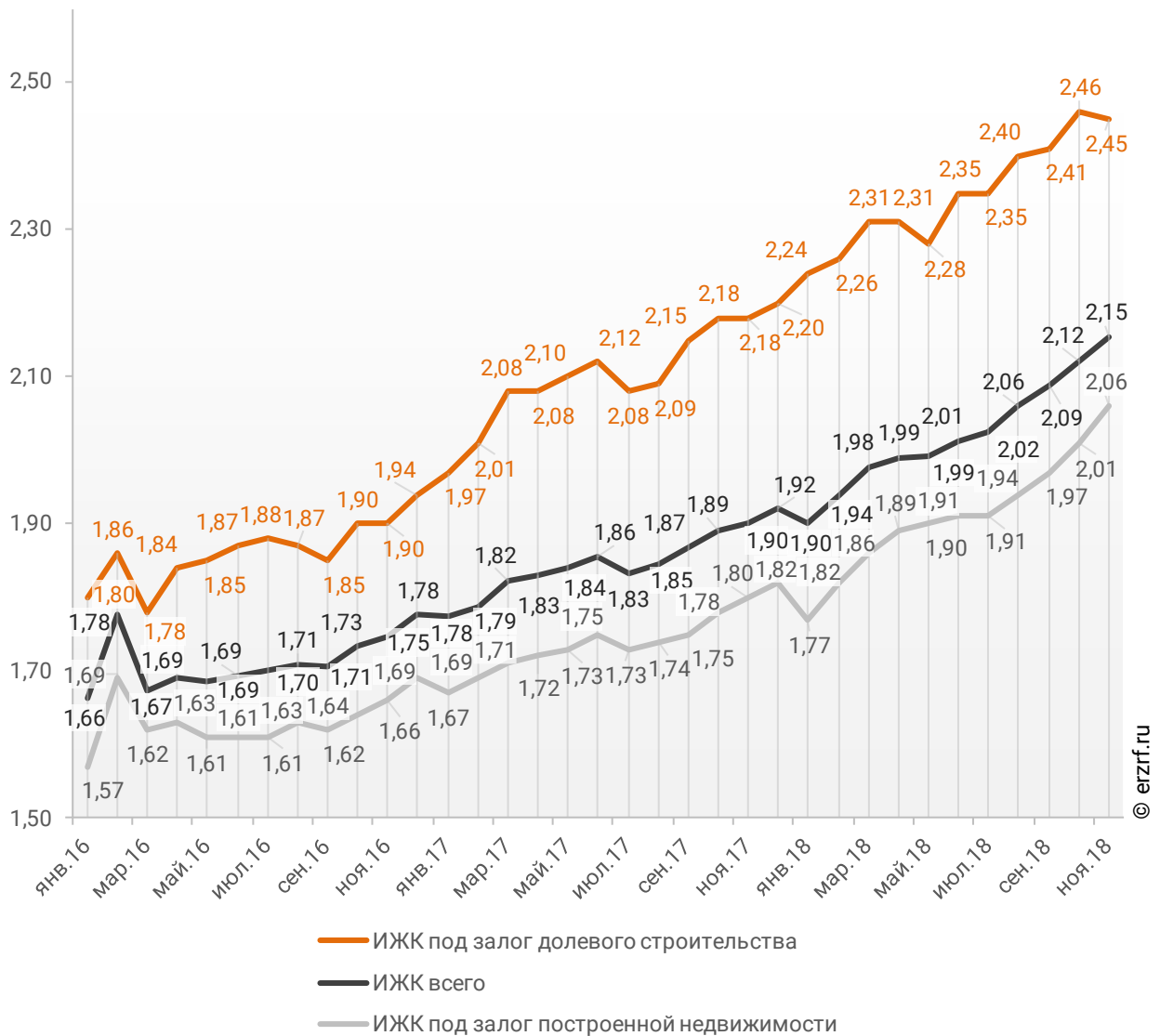


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,4% – с 1,80 до 2,06 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



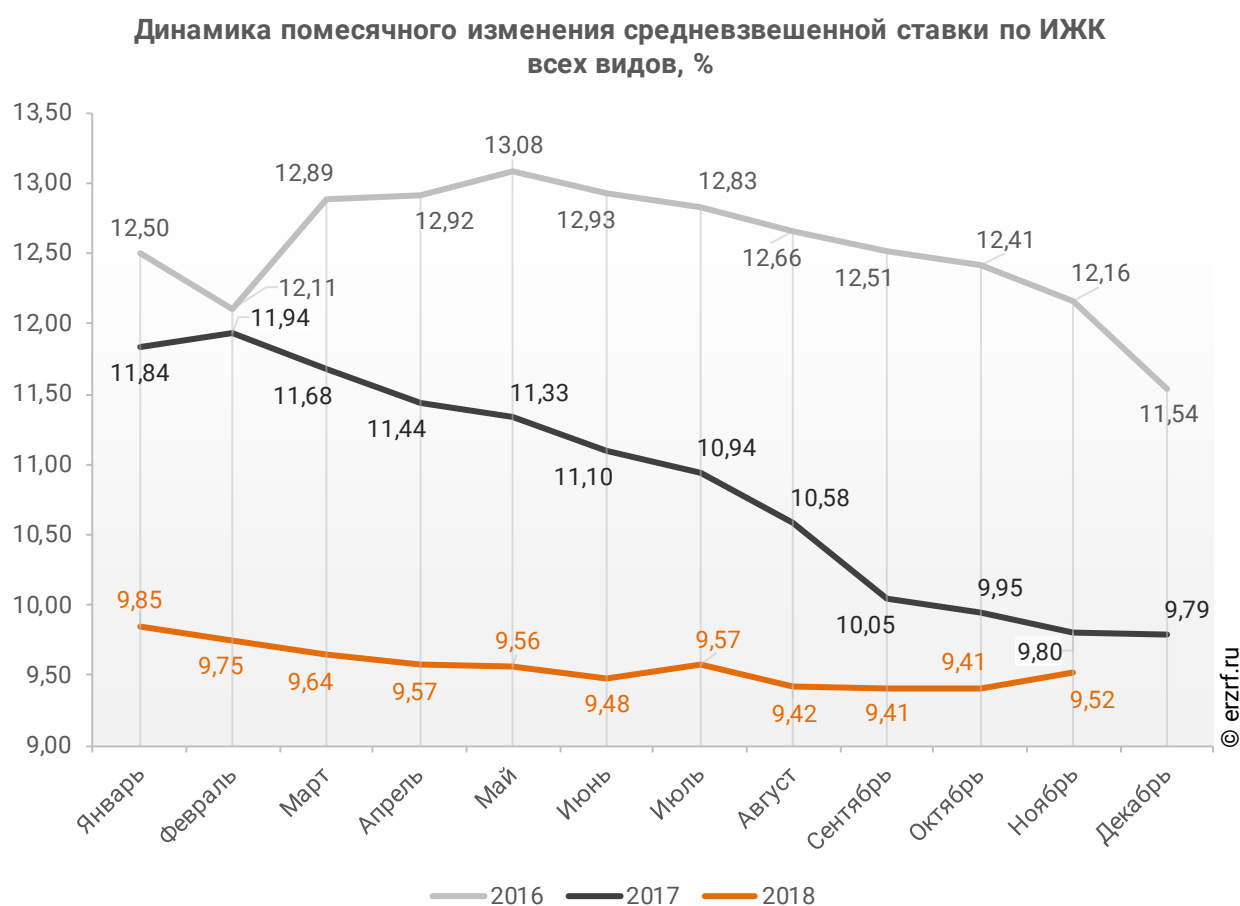
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,2 п.п. – с 21,1% до 18,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года, средневзвешенная ставка составила 9,52%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,28 п.п. (с 9,80 до 9,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

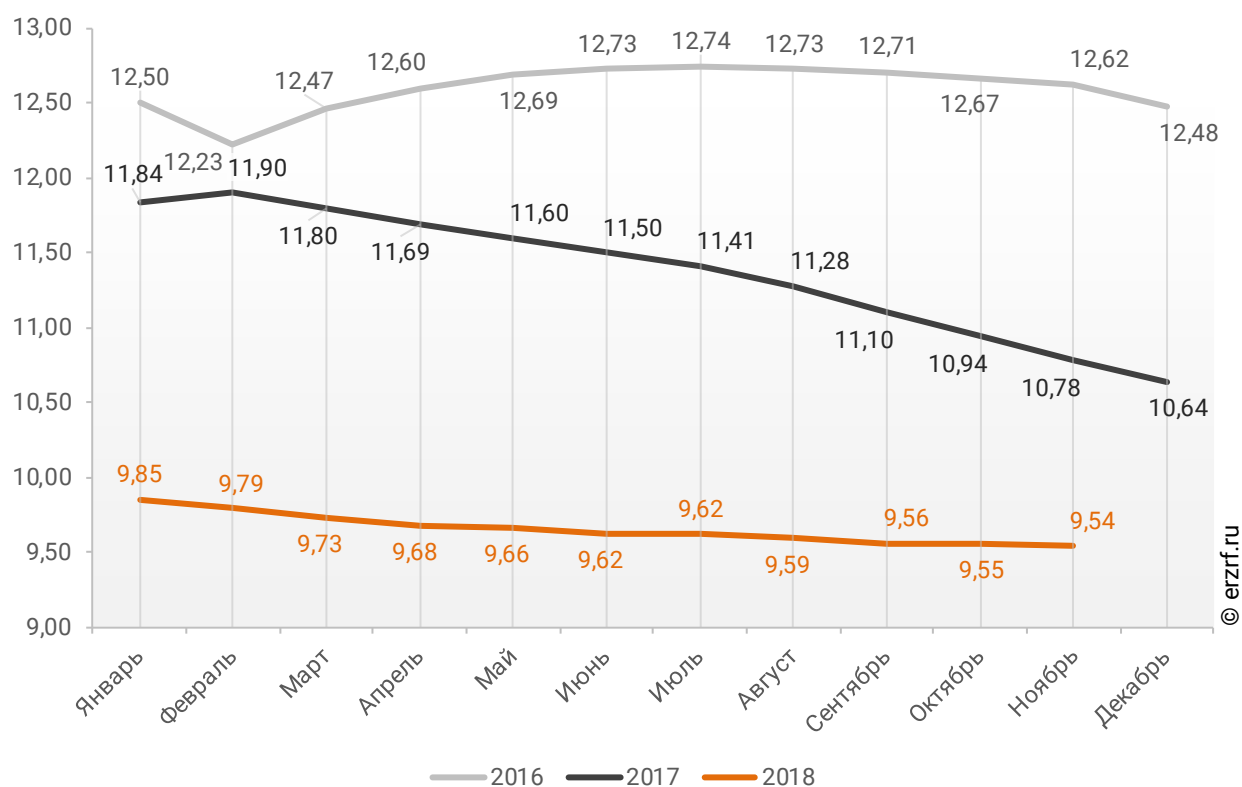


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,24 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,78%), и на 3,08 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

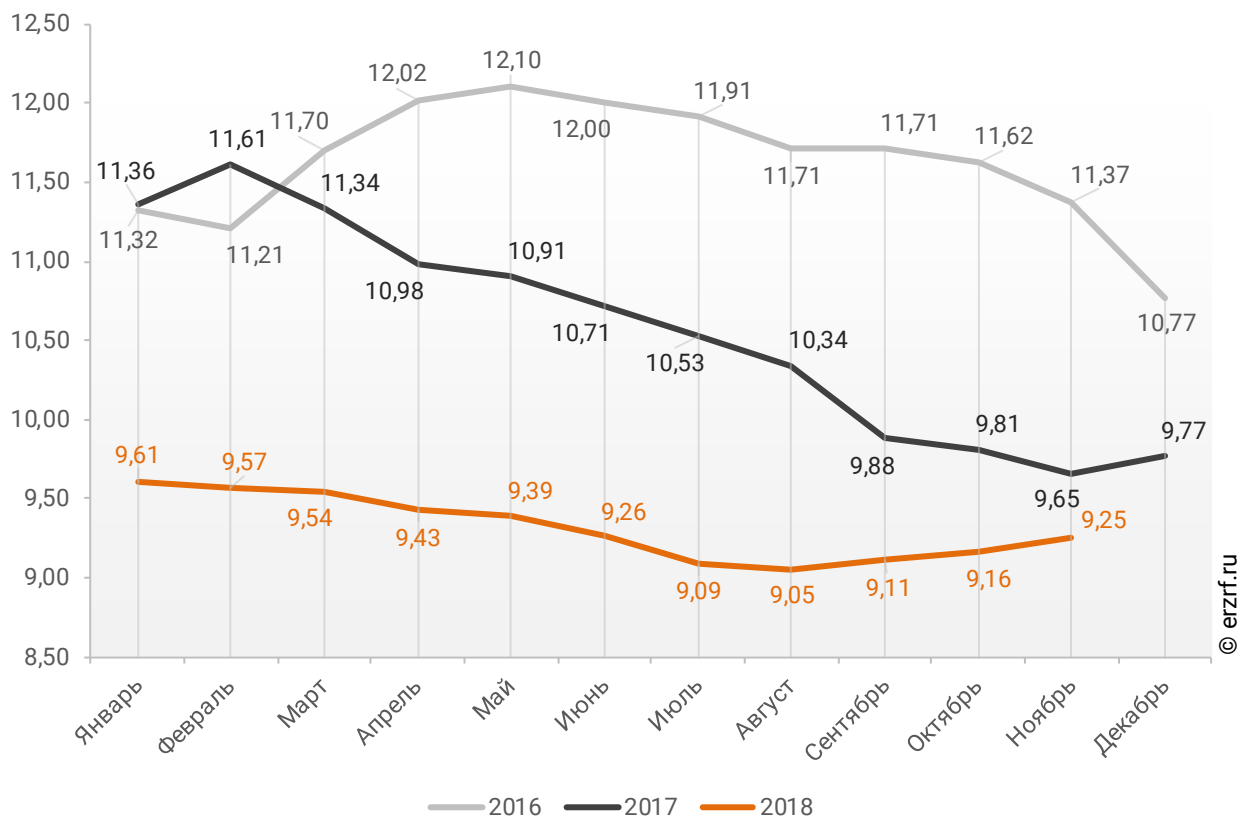


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2018 года, составила 9,25%, что на 0,40 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,65%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

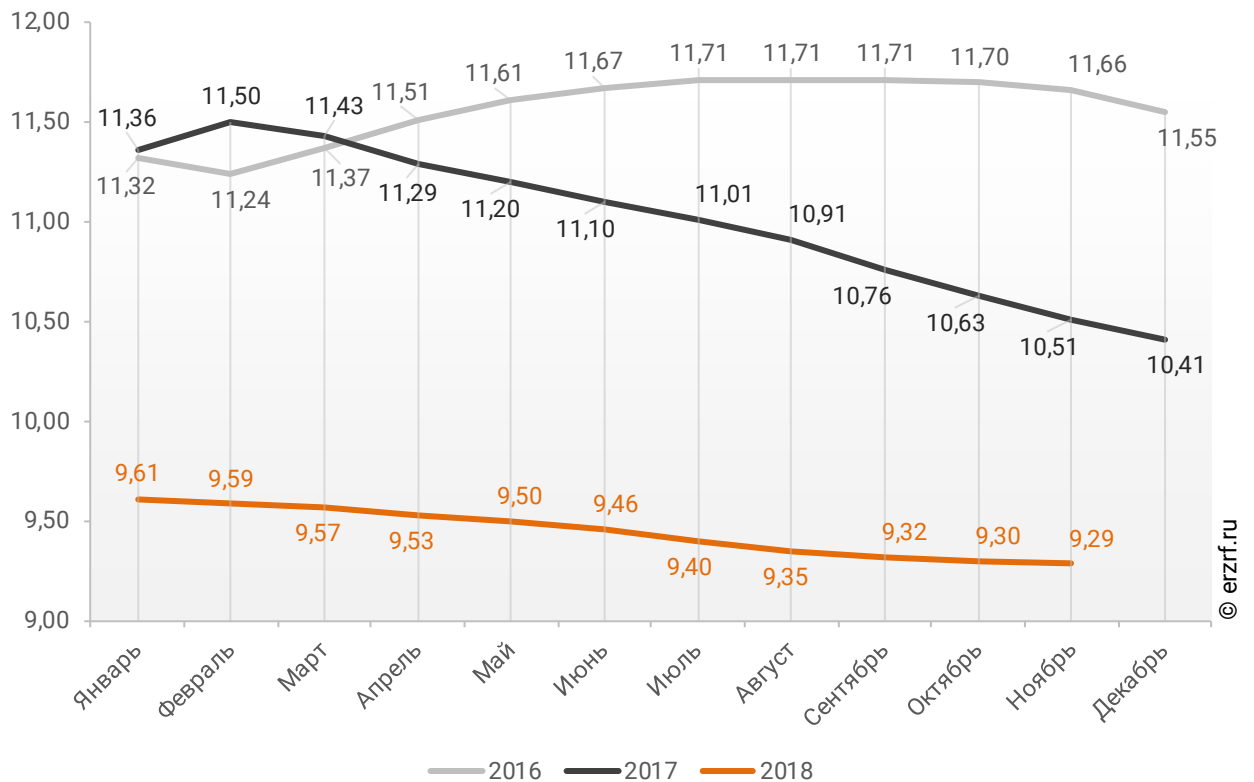


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,29% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,51%), и на 2,37 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

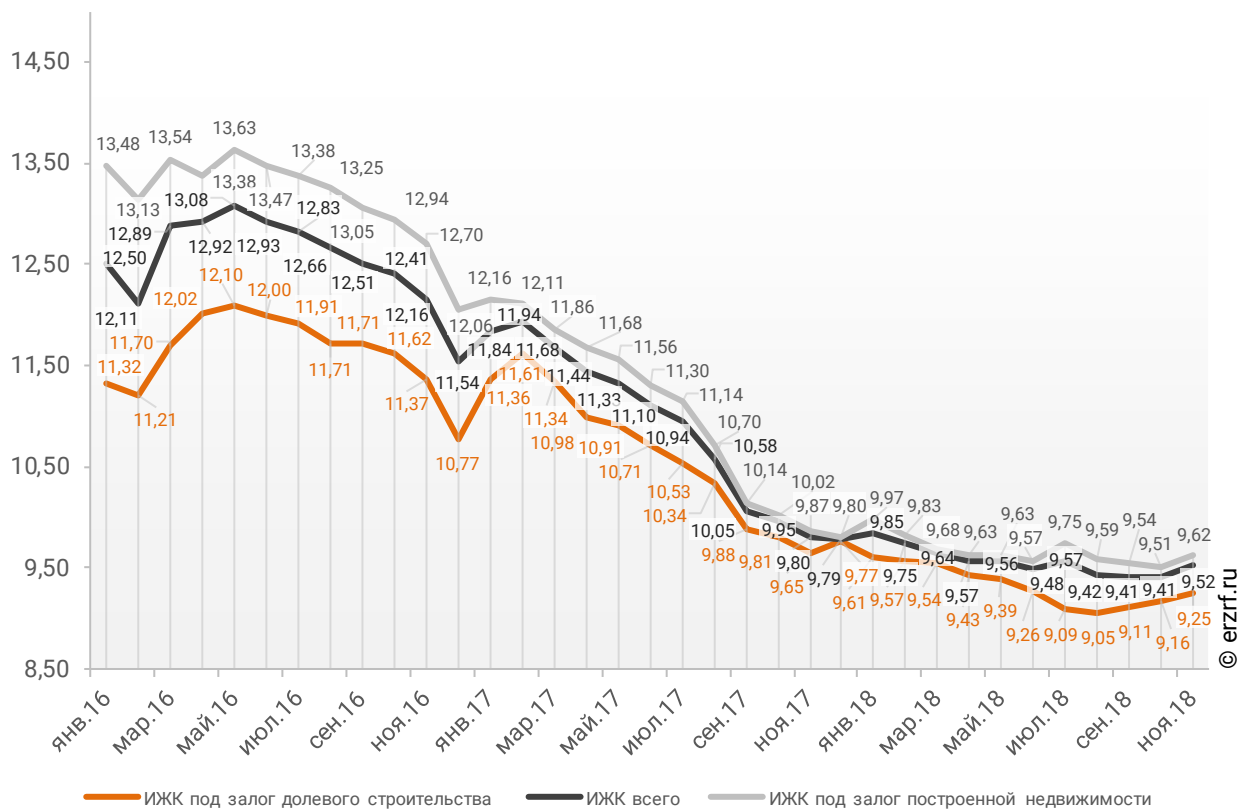


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в ноябре 2018 года составила 9,62%, что на 0,25 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (9,87%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

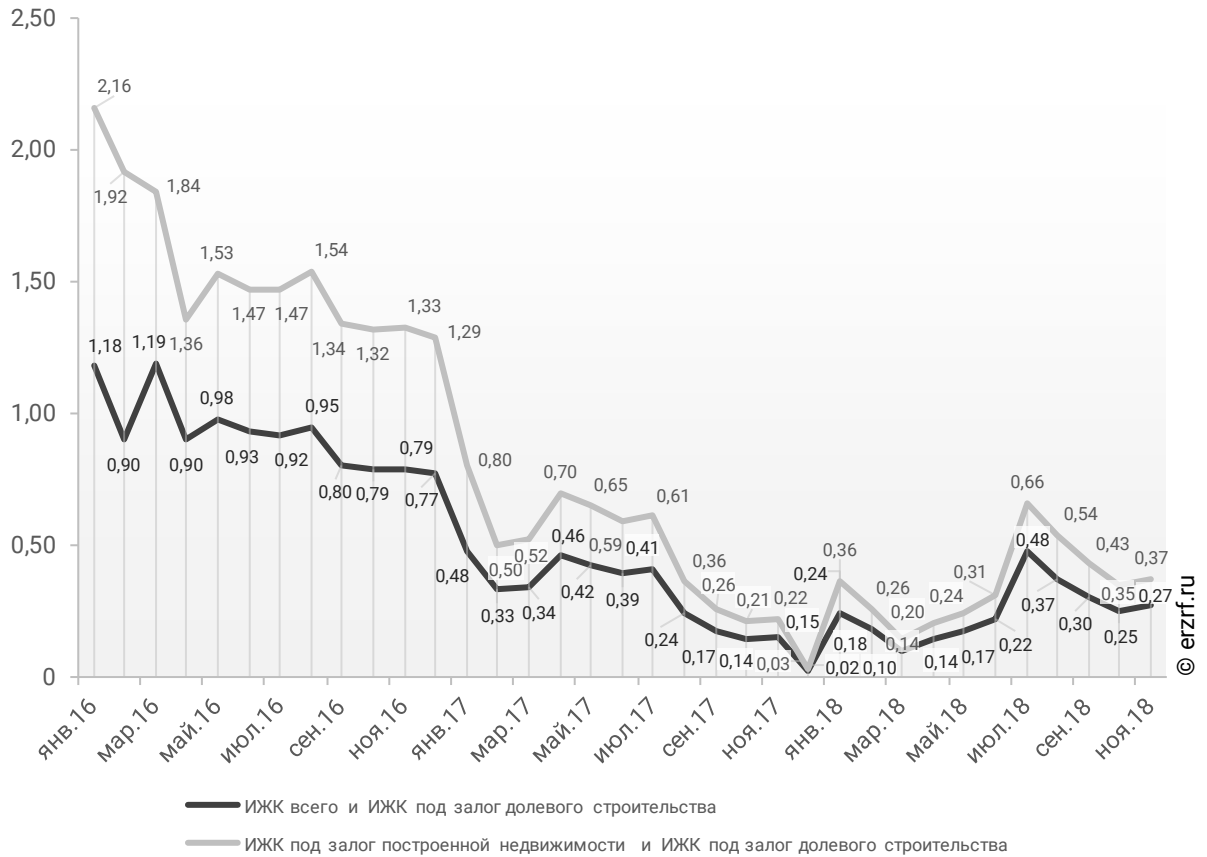
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,8 раза с 0,15 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,7 раза с 0,22 п.п. до 0,37 п.п. (График 34).

График 34

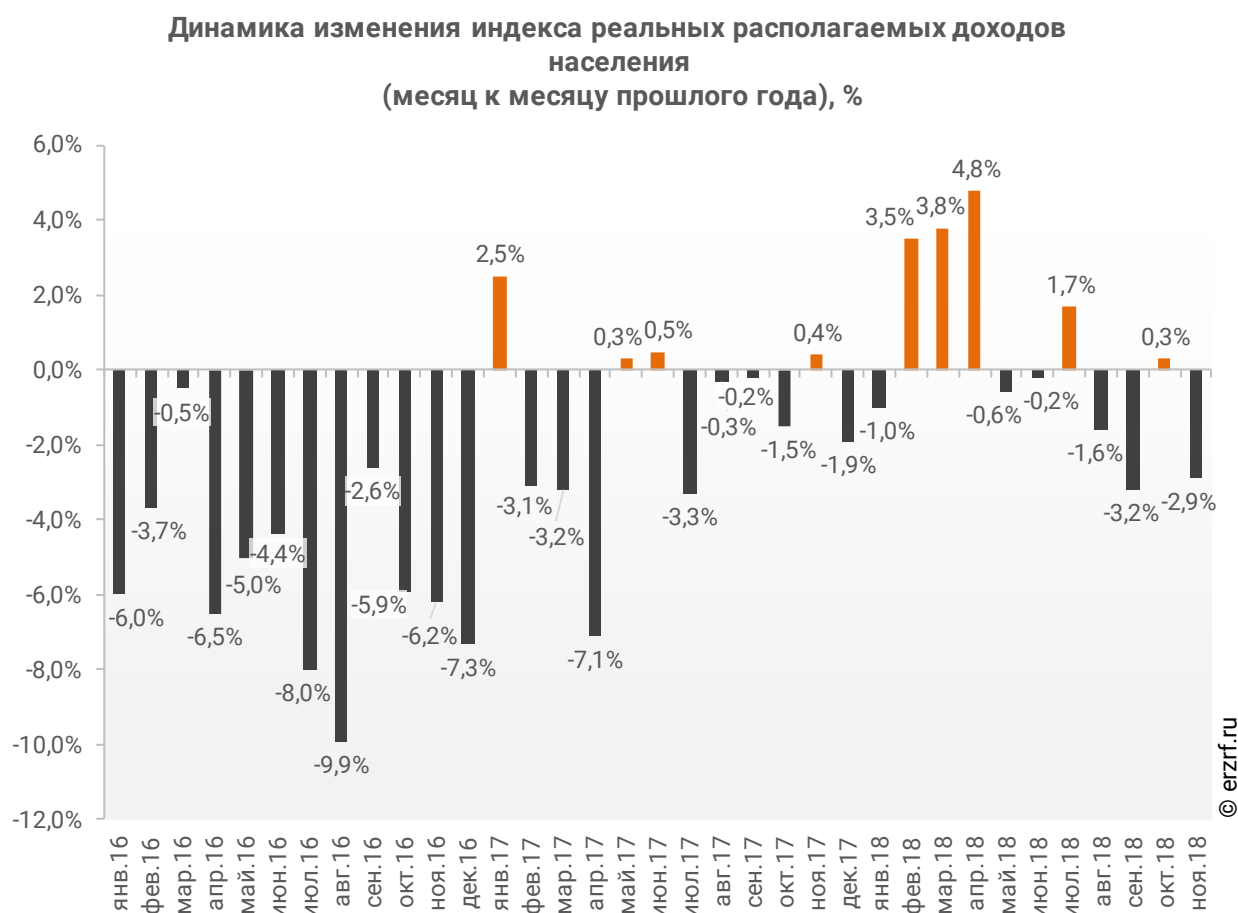
Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в ноябре 2018 года снизились на 2,9%. Реальные располагаемые денежные доходы населения падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 35).

График 35



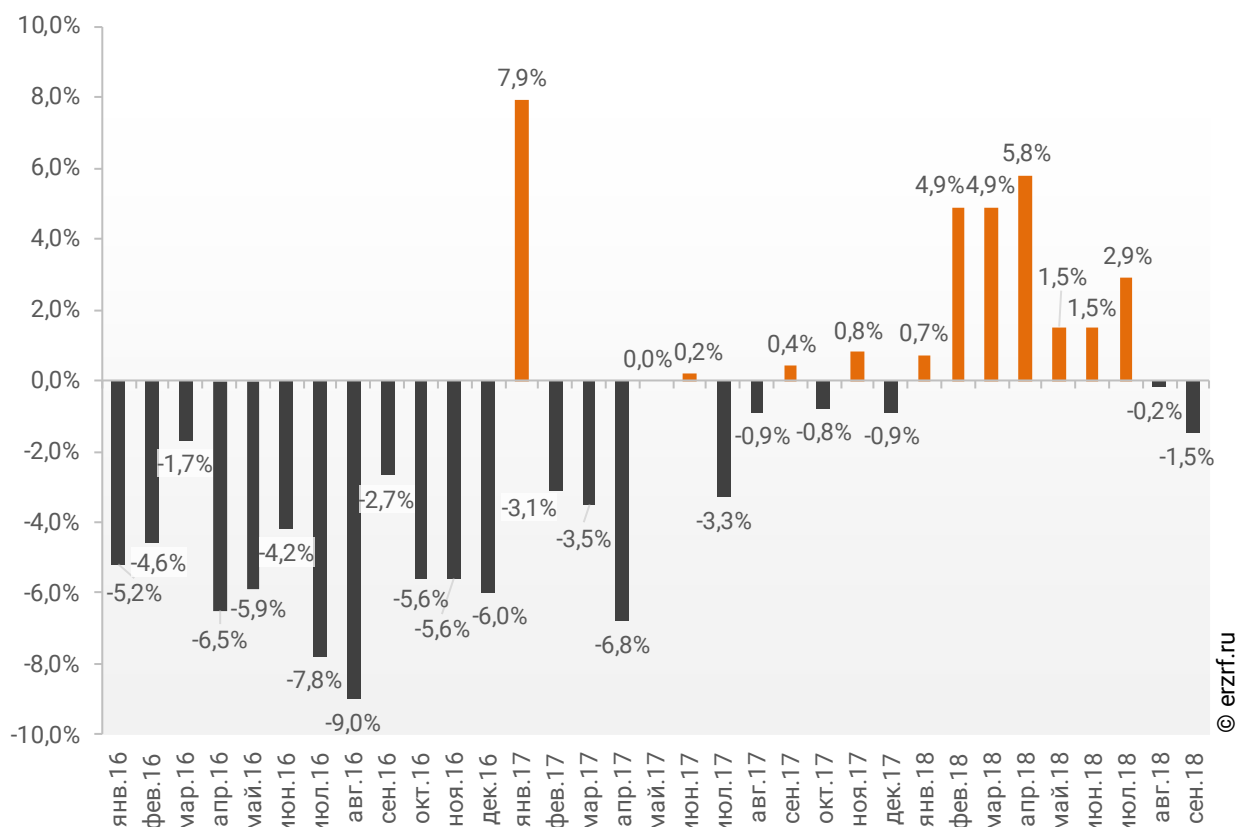
По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных располагаемых доходов жителей Российской Федерации 5 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 0,4%.

Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в сентябре 2018 года упали на 1,5% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за ноябрь 2018 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения падают второй месяц подряд (График 36).

График 36

**Динамика изменения индекса реальных доходов населения
(месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 7 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,3%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

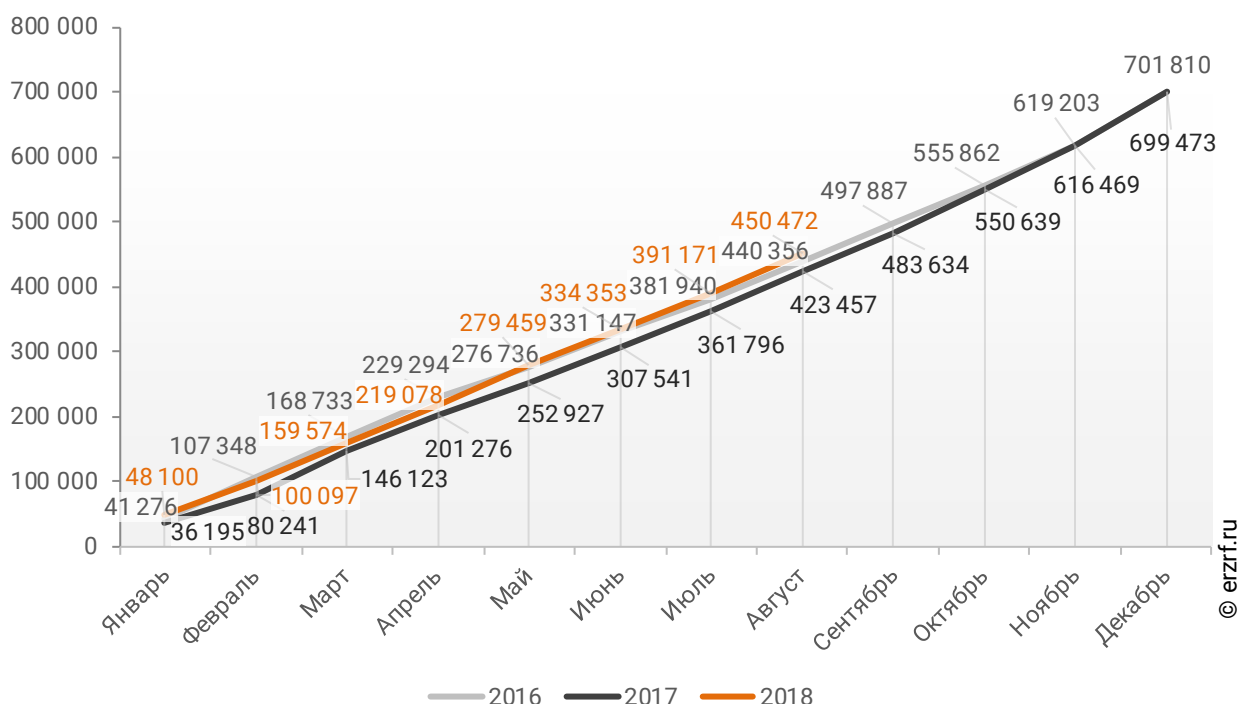
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 450 472 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,4% больше аналогичного показателя 2017 года (423 457 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 2,3% (тогда было зарегистрировано 440 356 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



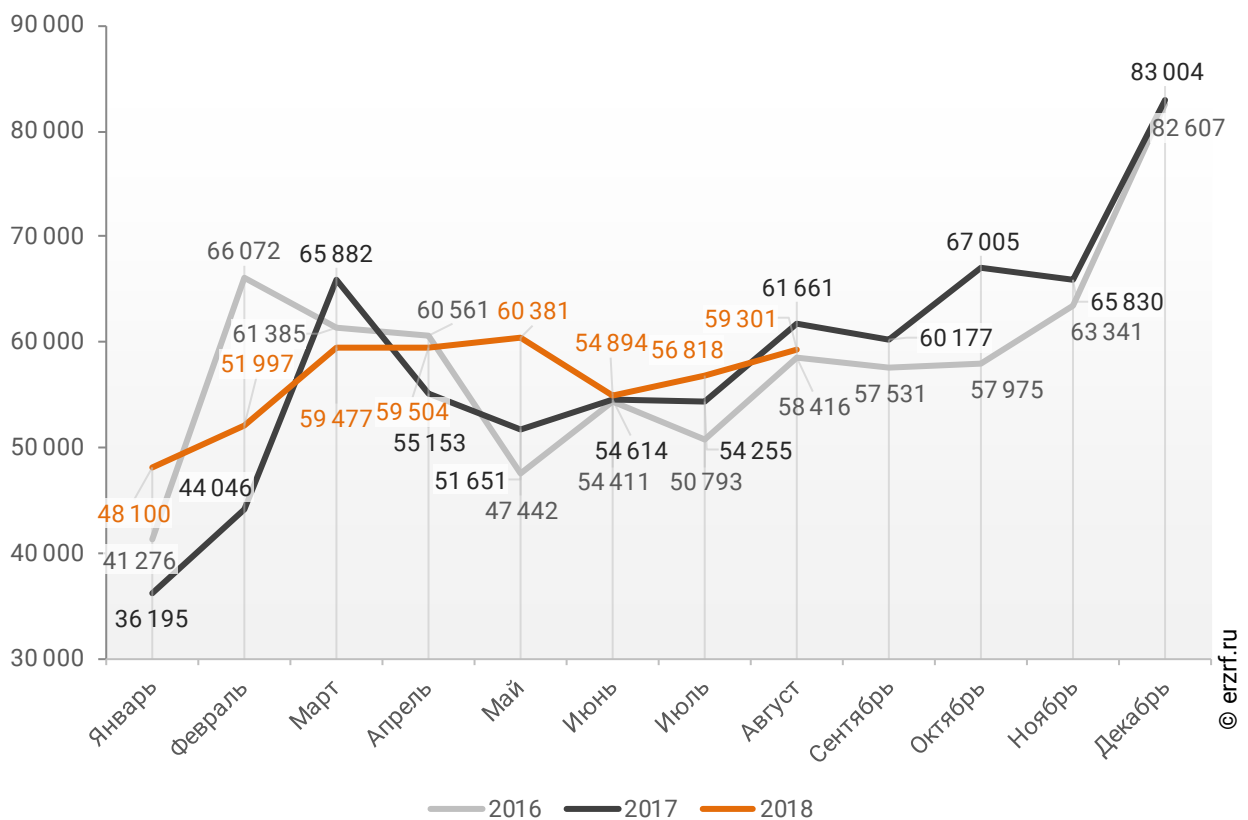
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрирован 59 301 ДДУ.

Это на 4,4% больше, чем в июле (56 818 ДДУ), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 54 894 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2018 гг.



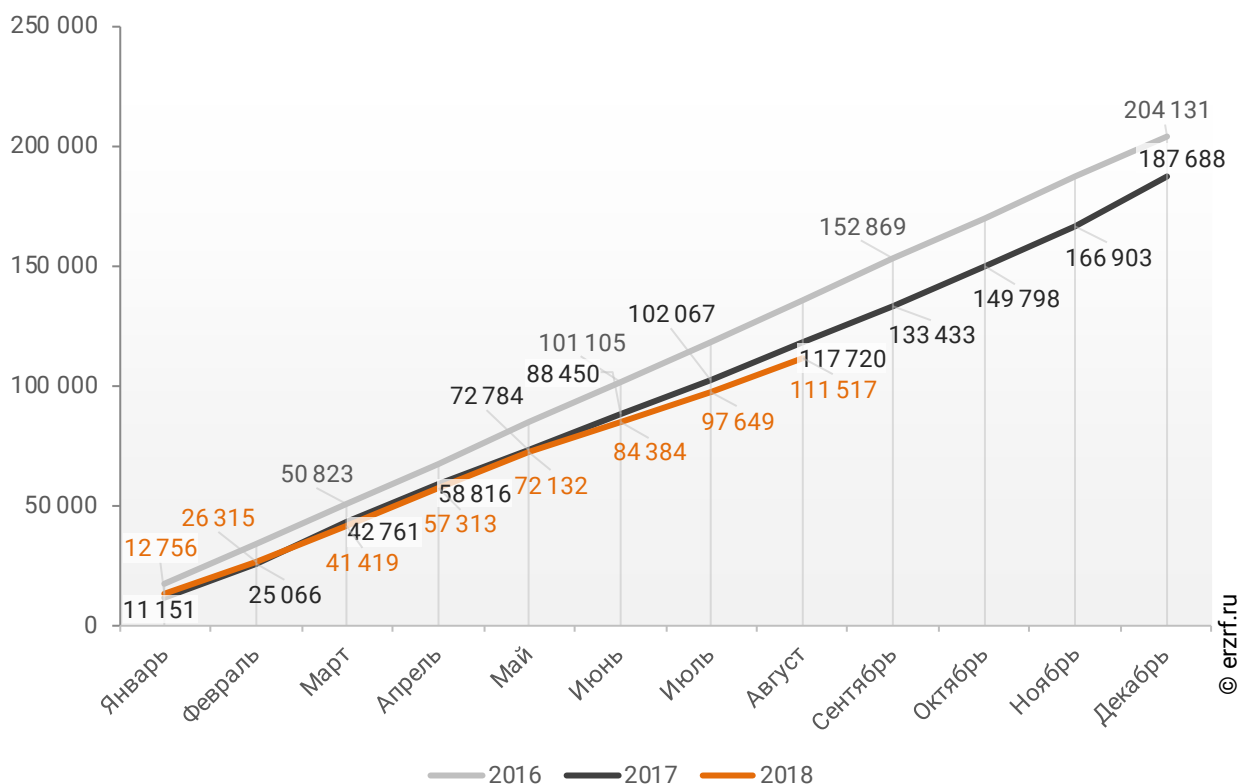
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 111 517 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,3% меньше показателя 2017 года (117 720 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 18% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 136 000).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



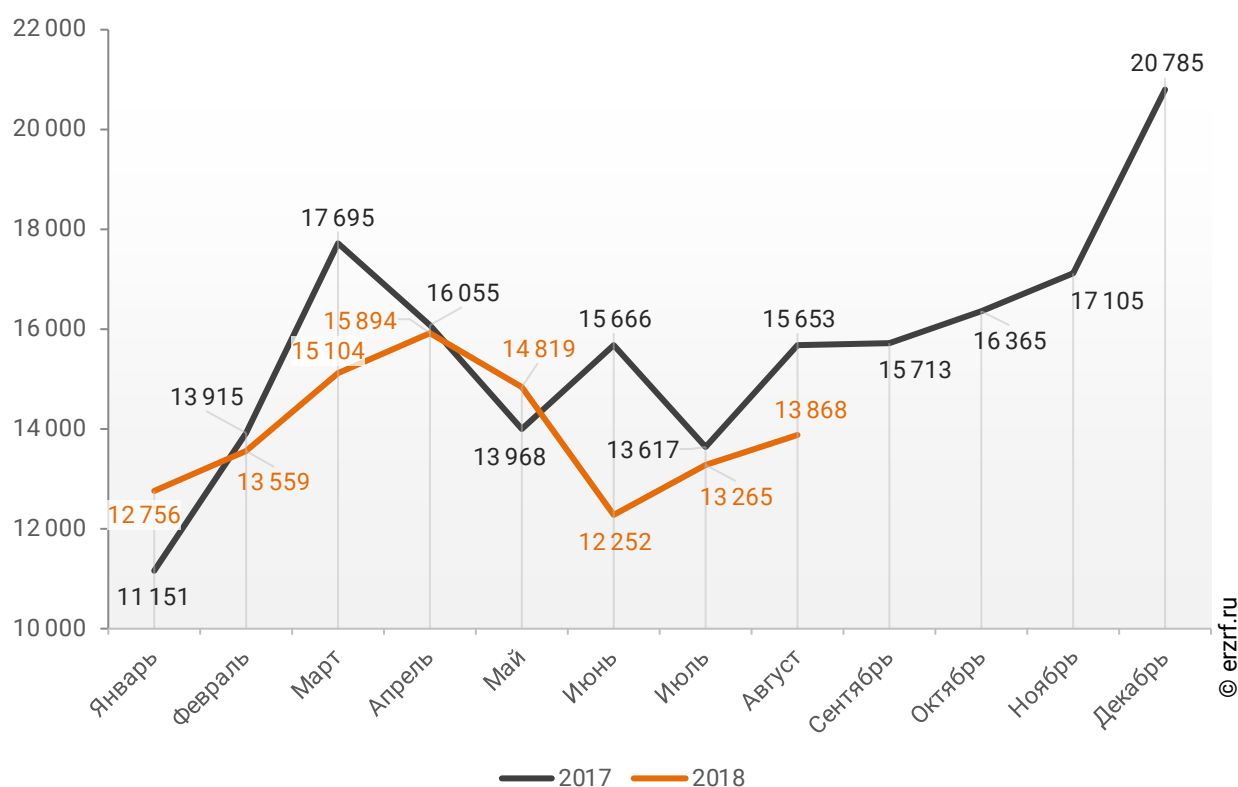
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 13 868 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,5% больше, чем в июле (13 265 договоров уступки), и на 13,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 12 252 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

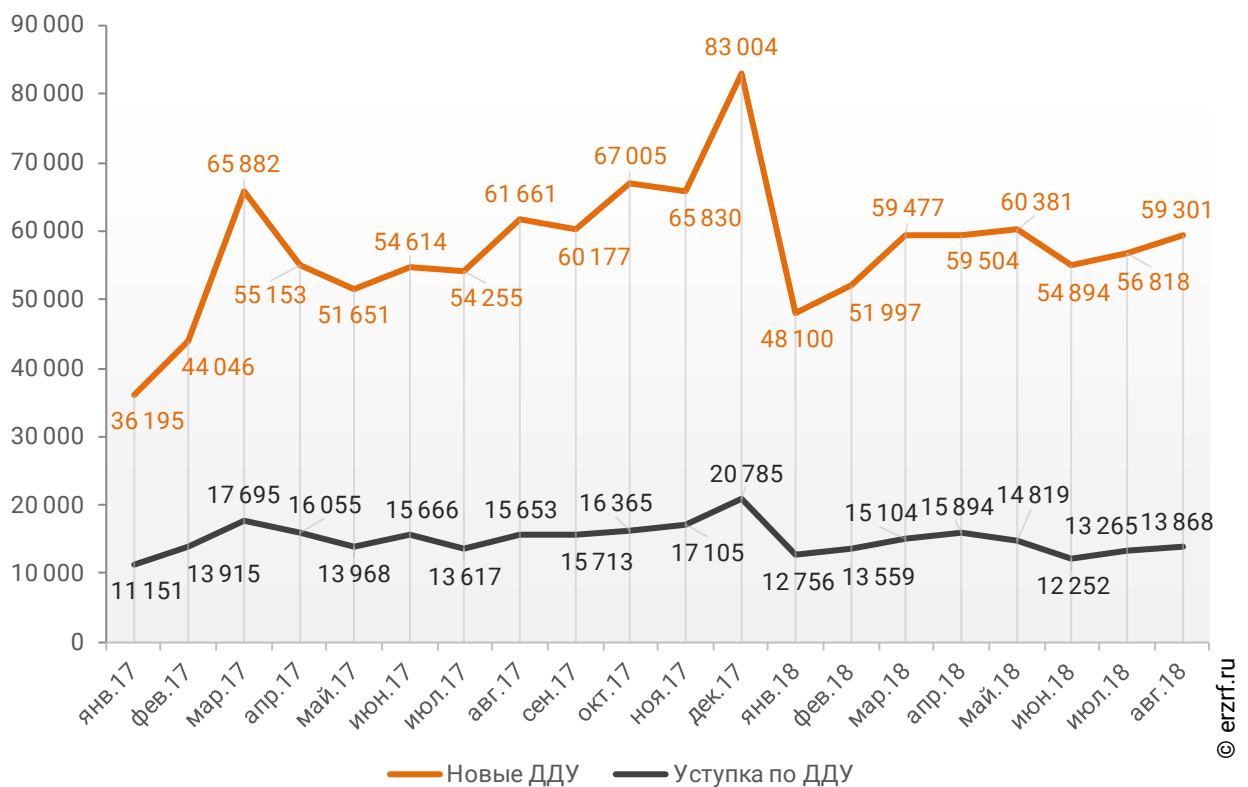


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

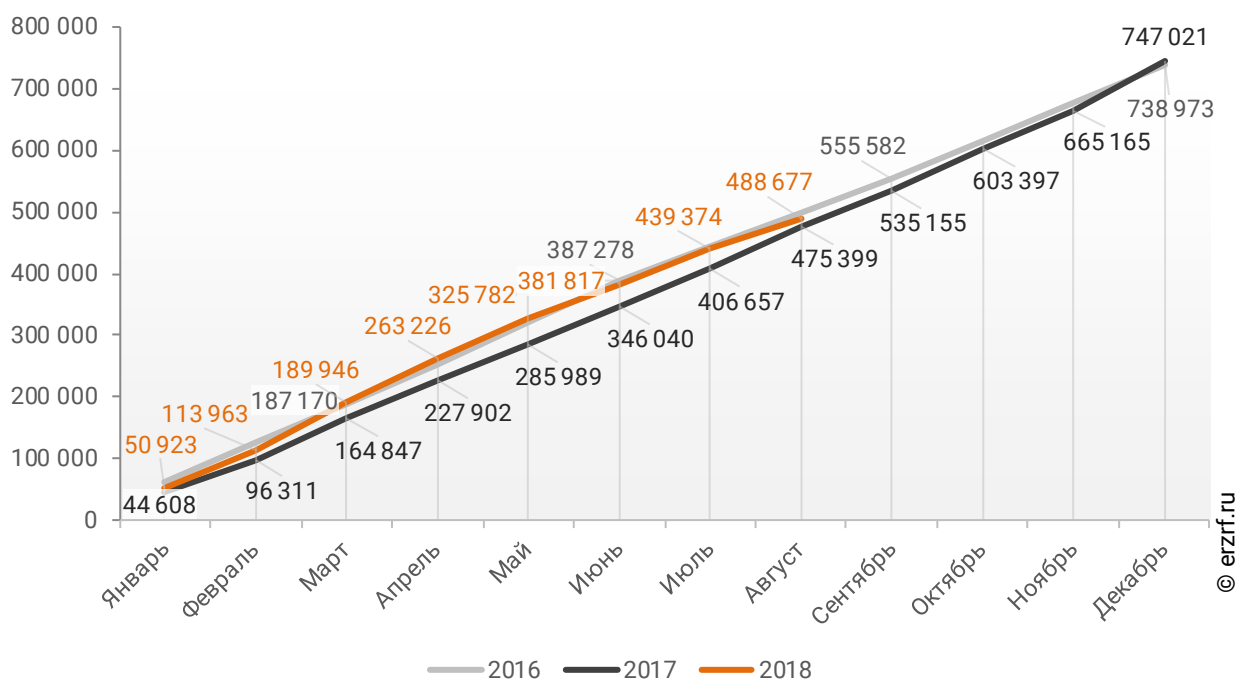
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 488 677 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,8% больше аналогичного значения 2017 года (475 399 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 499 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



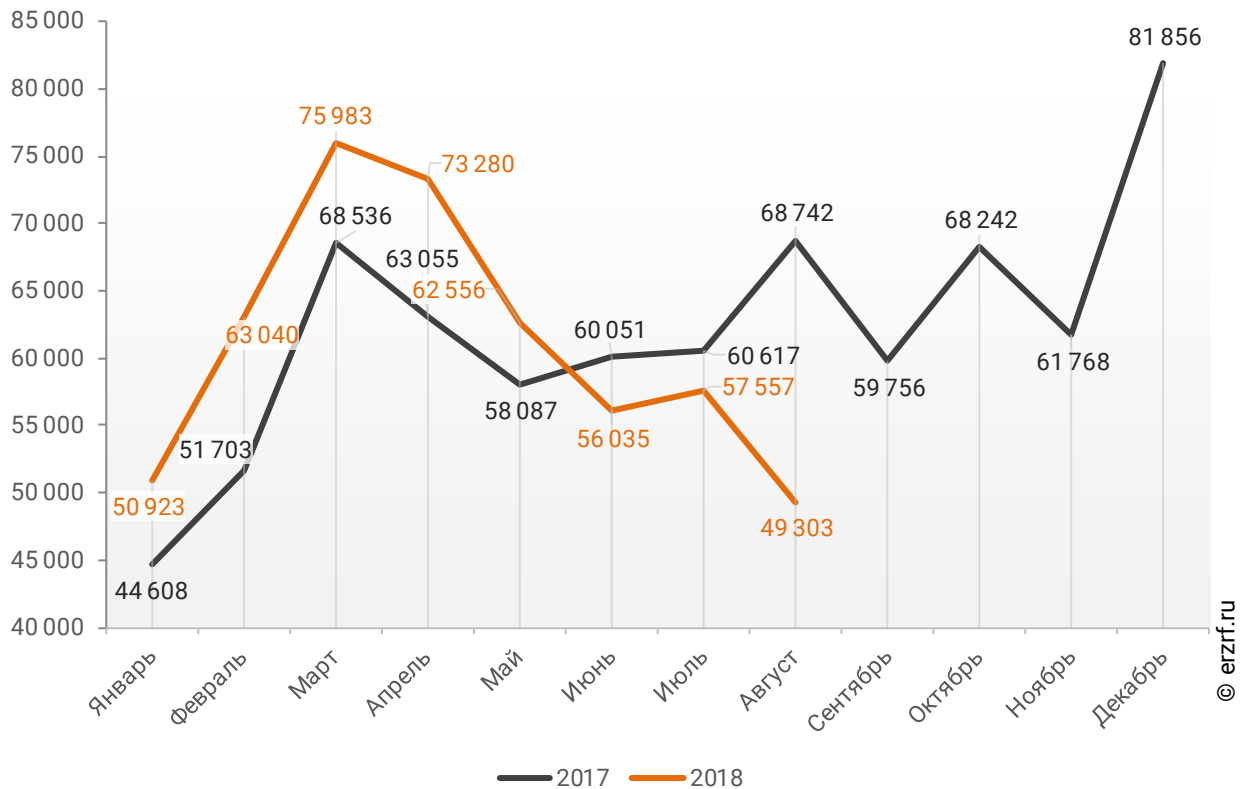
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 49 303 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,3% меньше, чем в июле (57 557 прав), и на 12,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 56 035 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

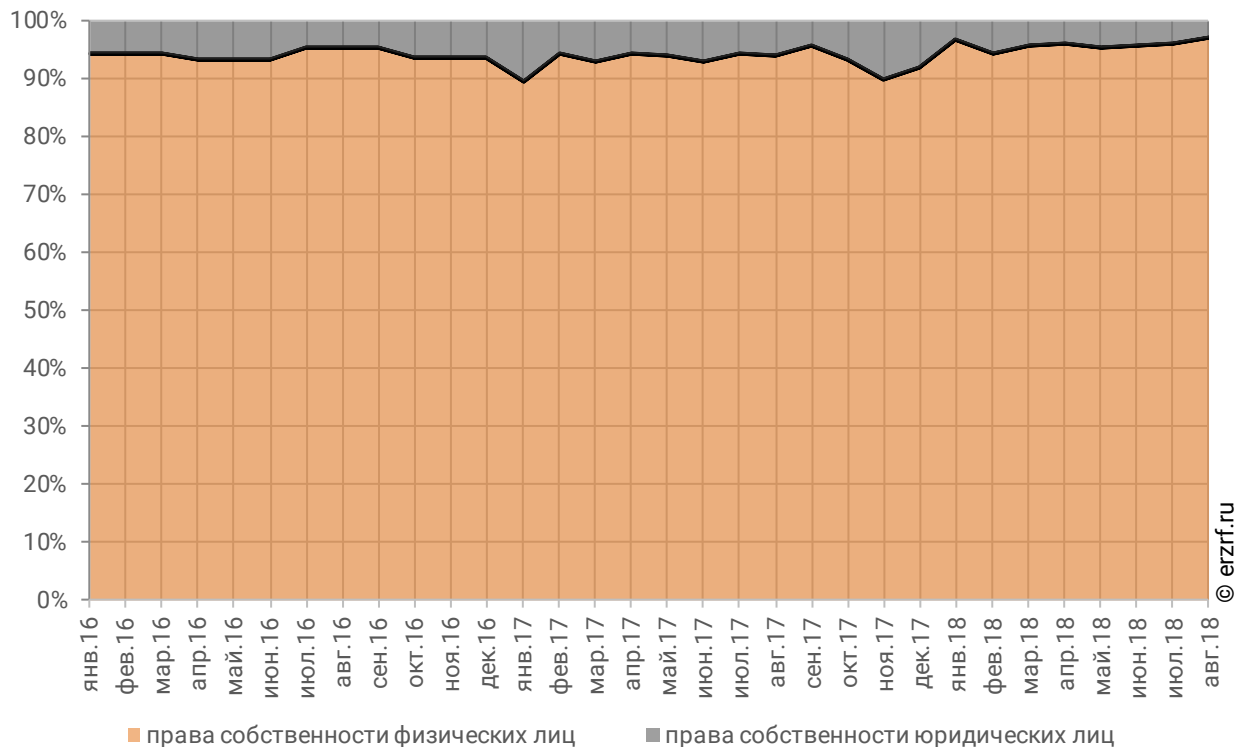


При этом среди 488 677 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 95,9% приходится на права физических лиц (468 500 прав), а 4,1% – на права юридических лиц (20 177 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

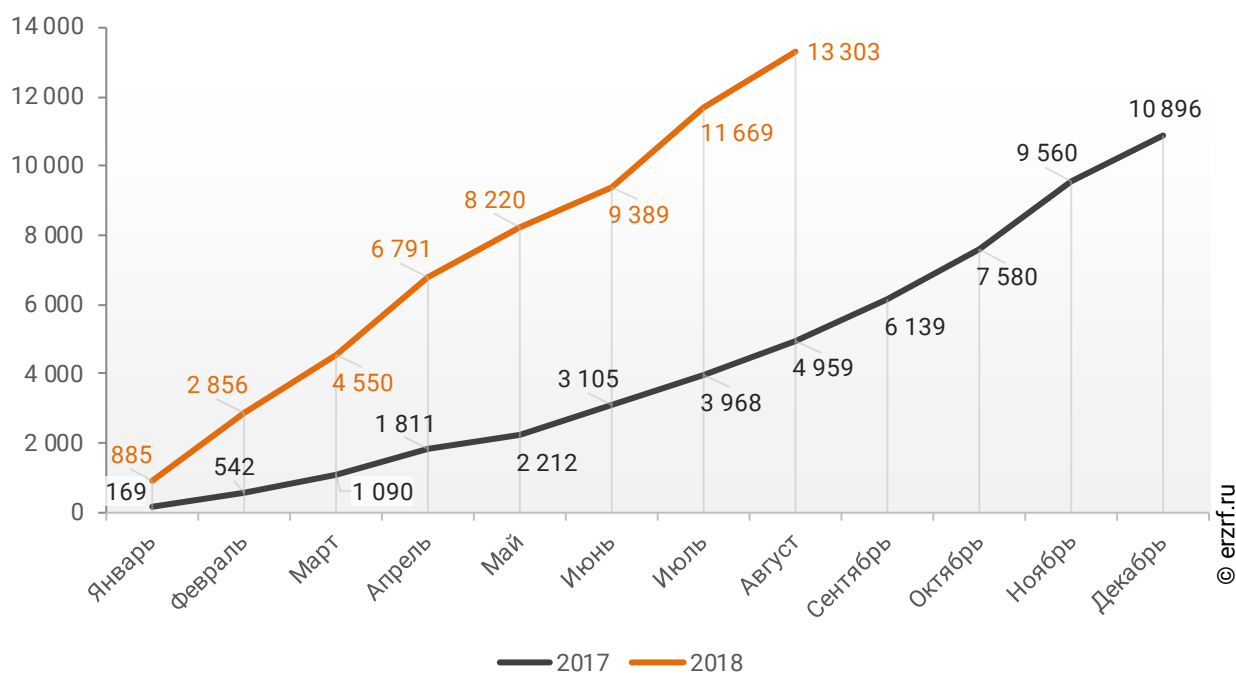
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 13 303 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 168,3% больше, чем за аналогичный период 2017 года (4 959 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



За август 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 634 права собственности на машино-места

Это на 28,3% меньше, чем в июле (2 280 прав), но на 39,8% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 169 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 46.

График 46

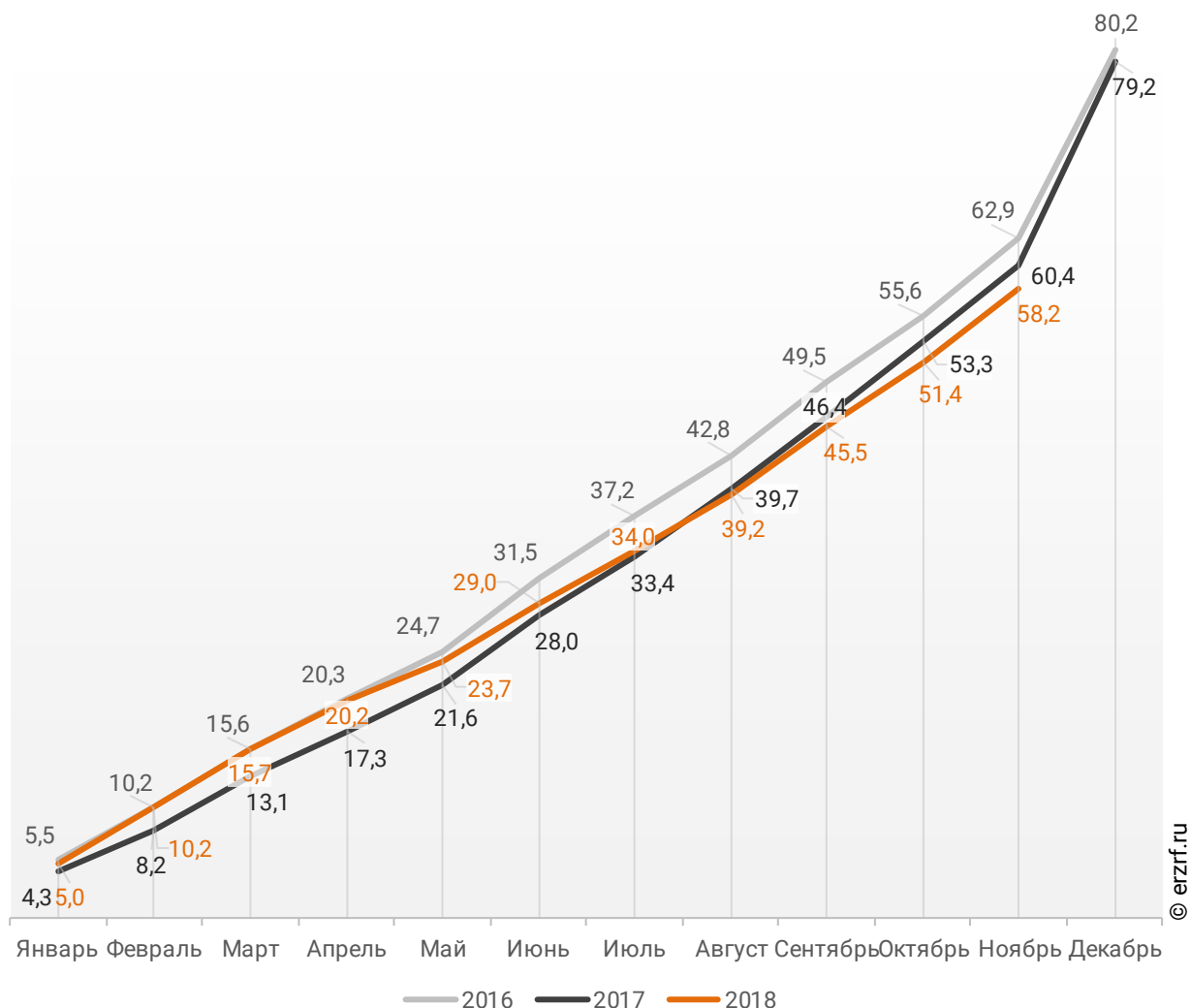


14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает снижение на 3,6% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 7,4% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

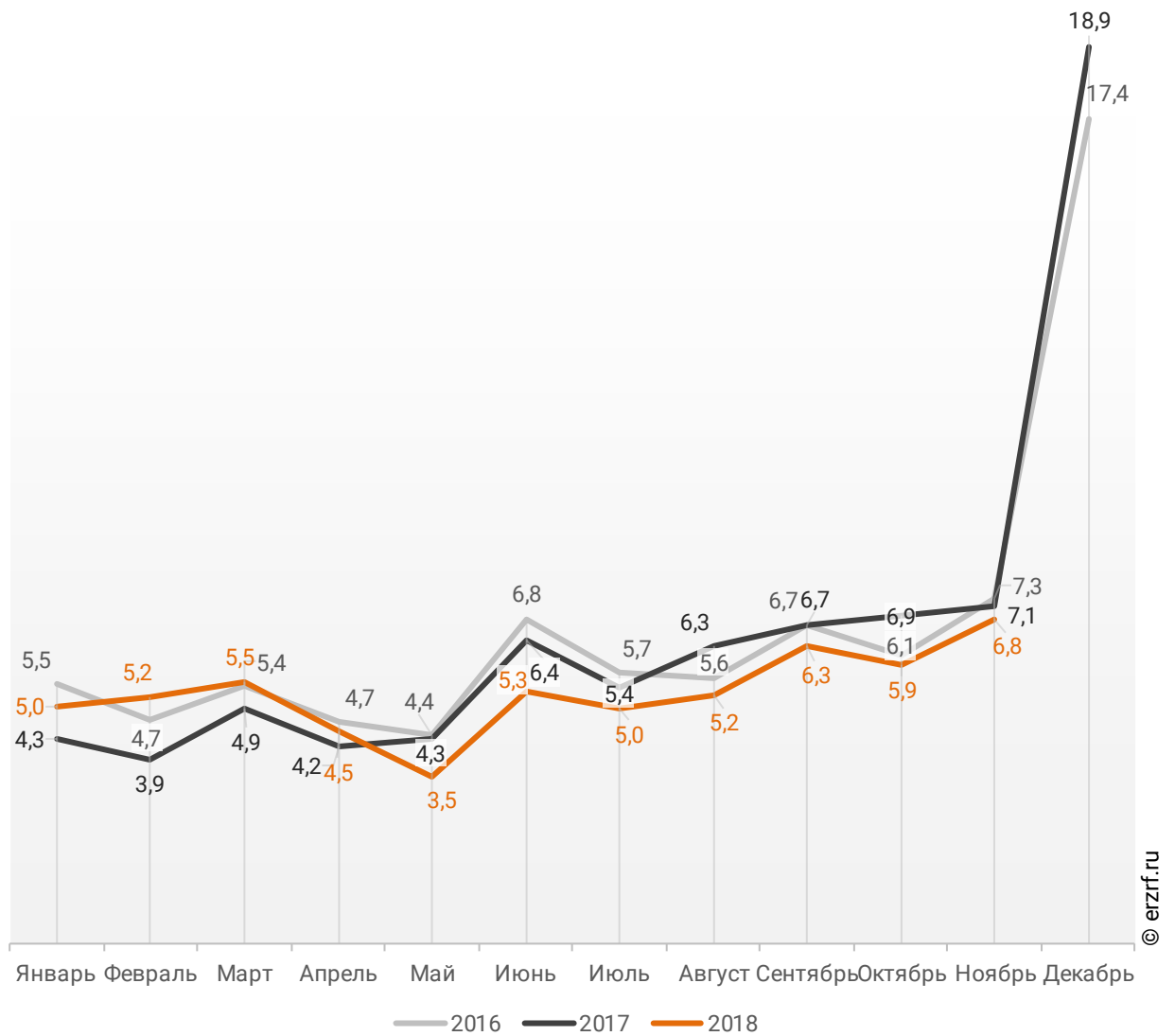
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²



В ноябре 2018 года в Российской Федерации введено 6,8 млн м² жилья. Это на 4,0% или на 0,3 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

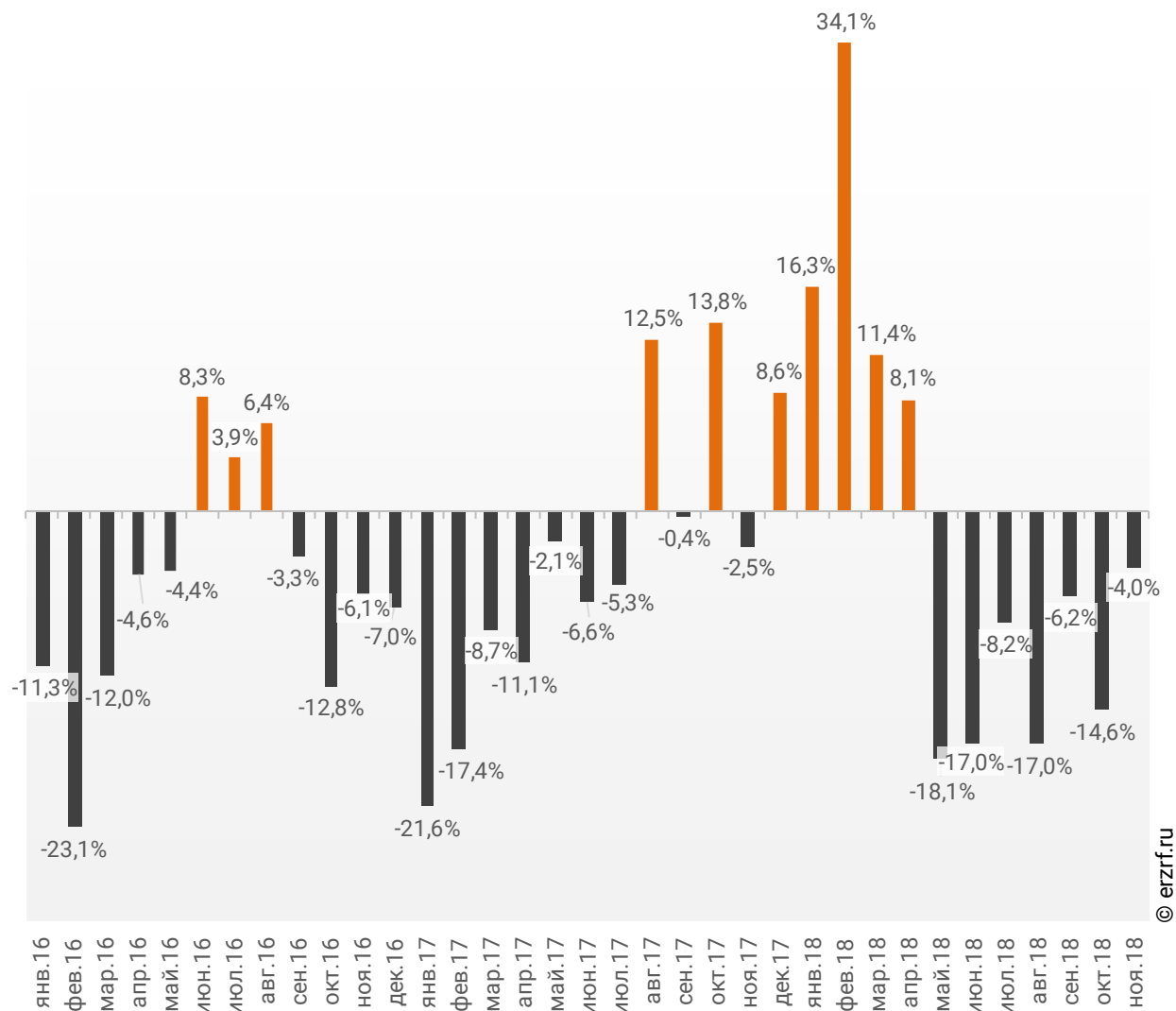
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации седьмой месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

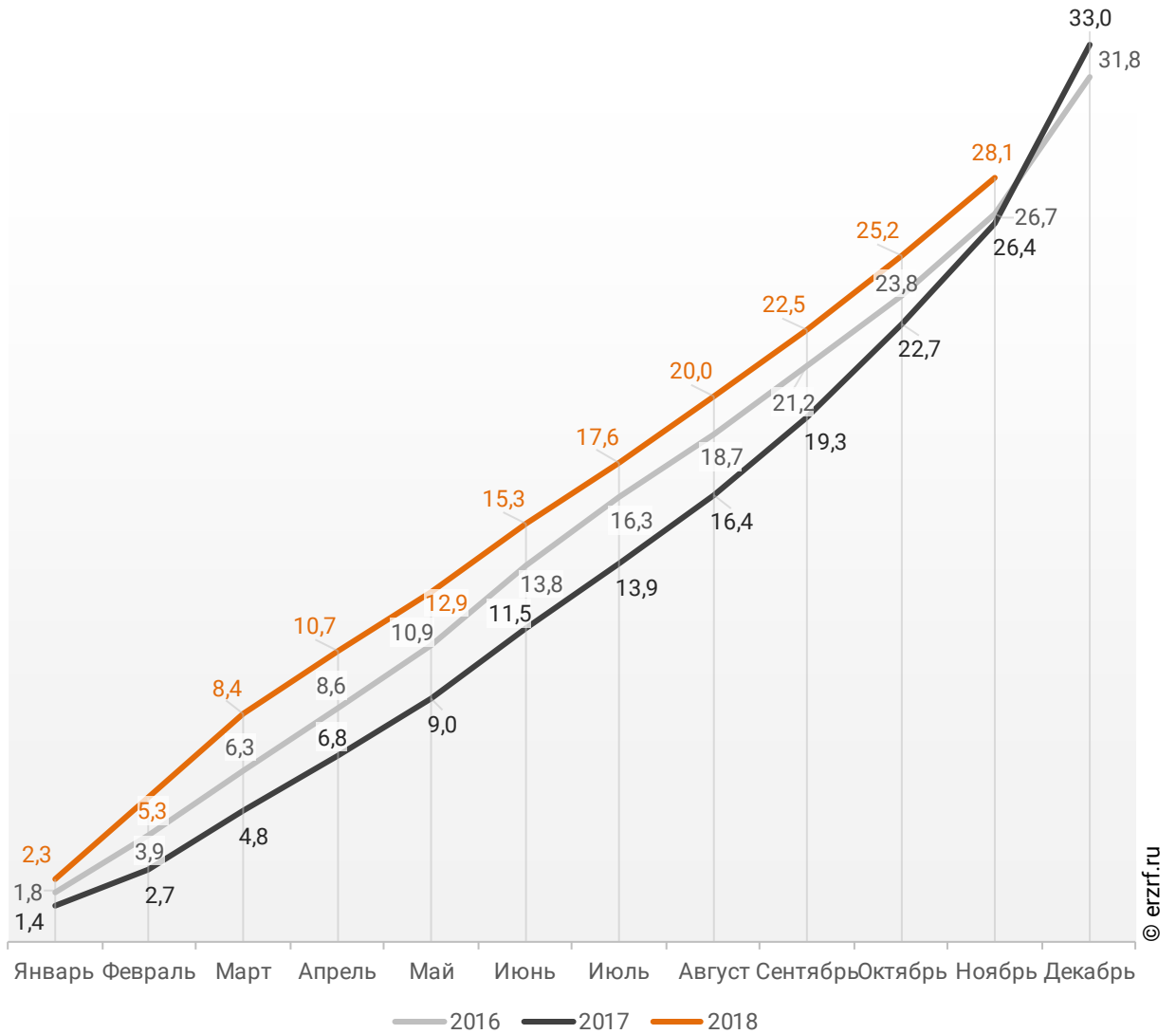


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 11 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 5,0% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

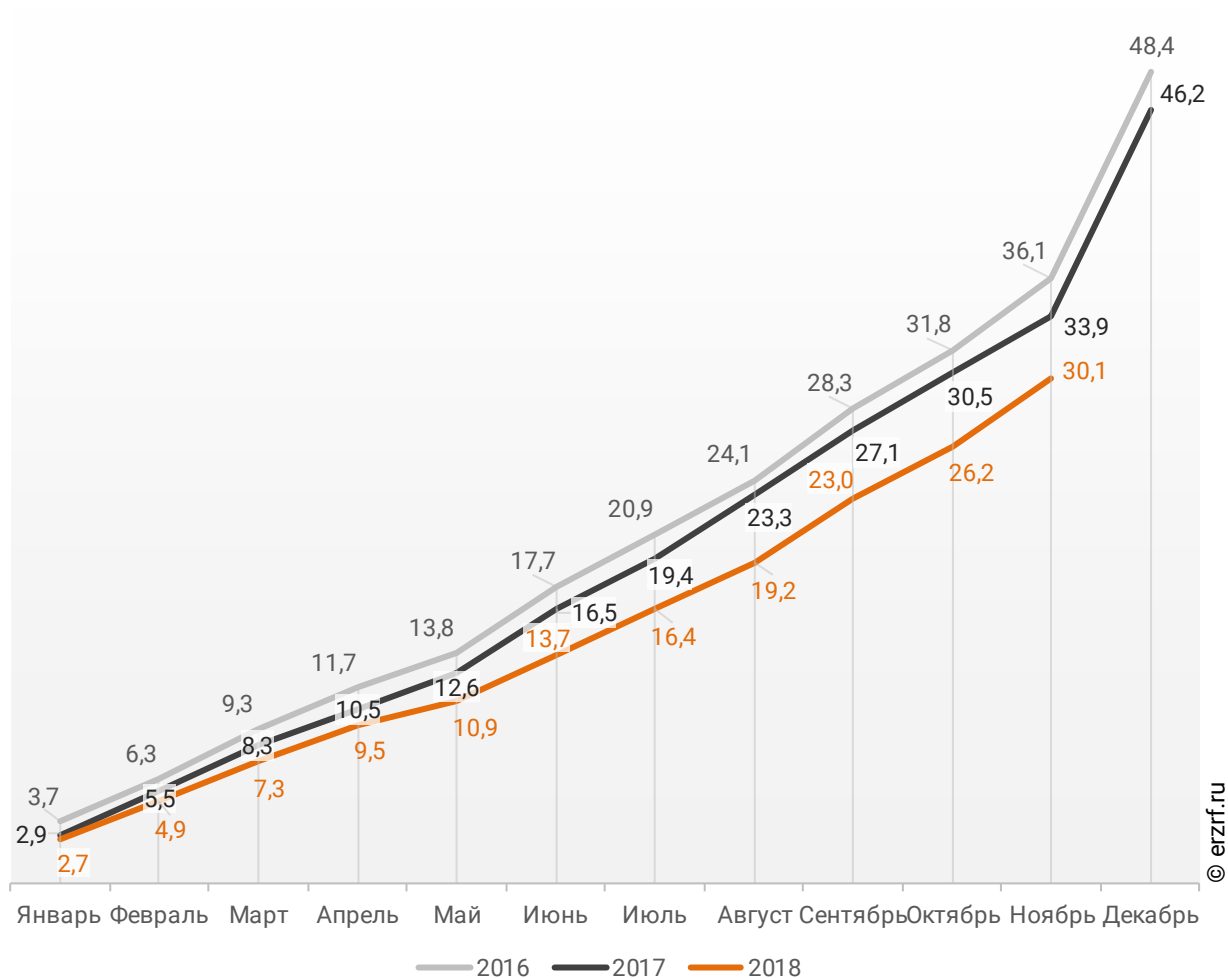
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 11,2% к уровню 2017 г. и снижение на 16,6% к 2016 г. (График 51).

График 51

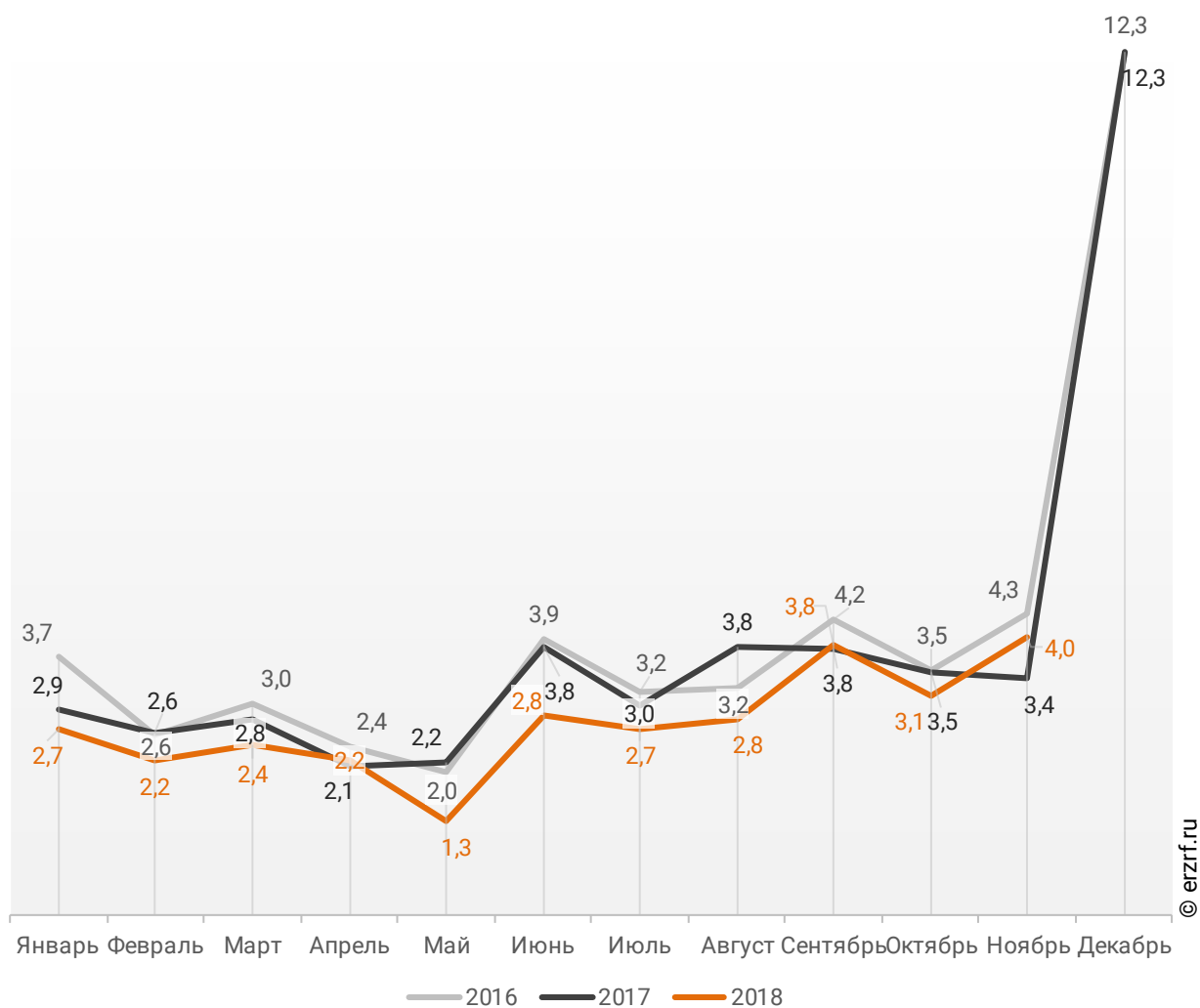
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



В ноябре 2018 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,0 млн м² многоквартирных домов, что на 17,2% или на 0,6 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 52).

График 52

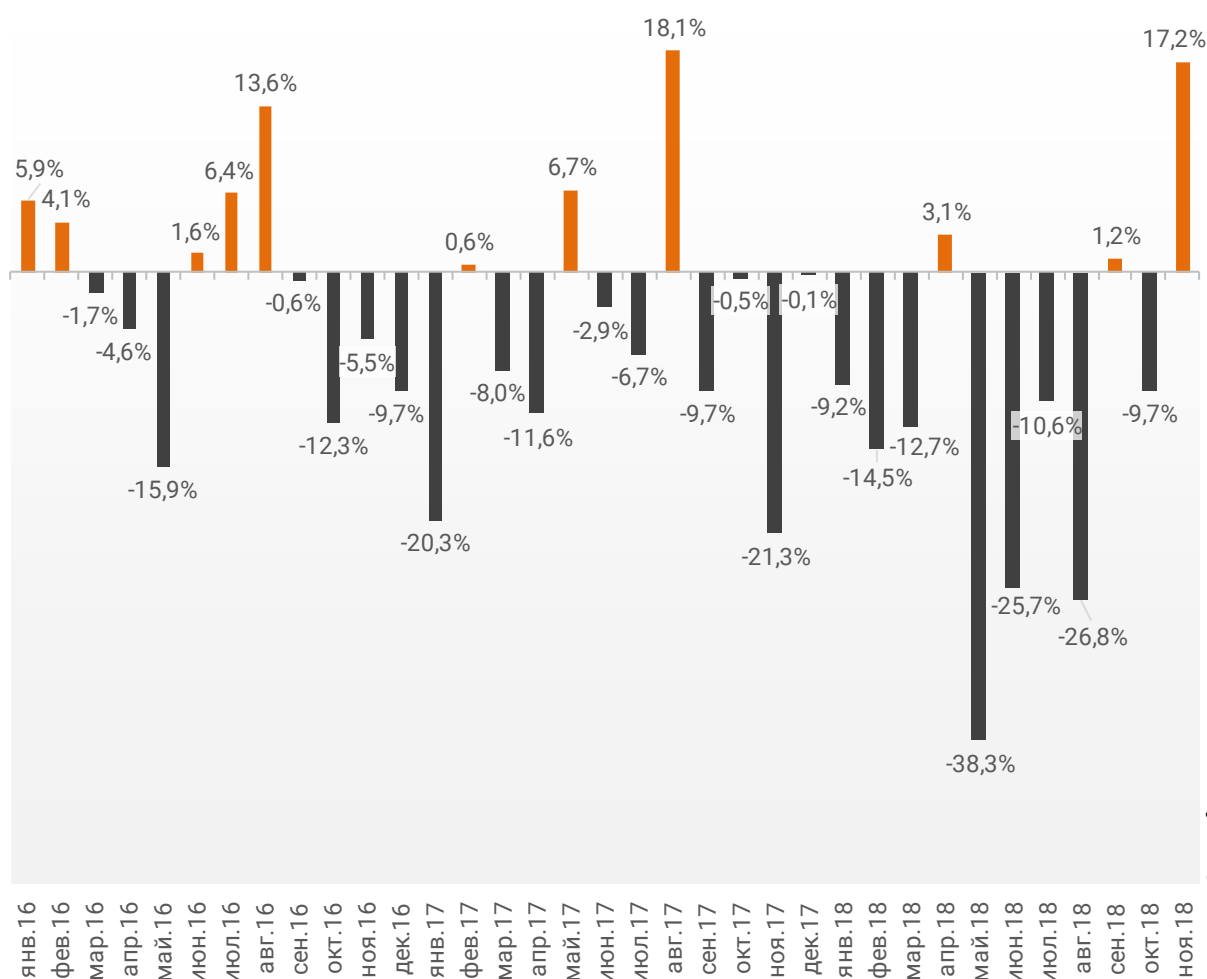
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

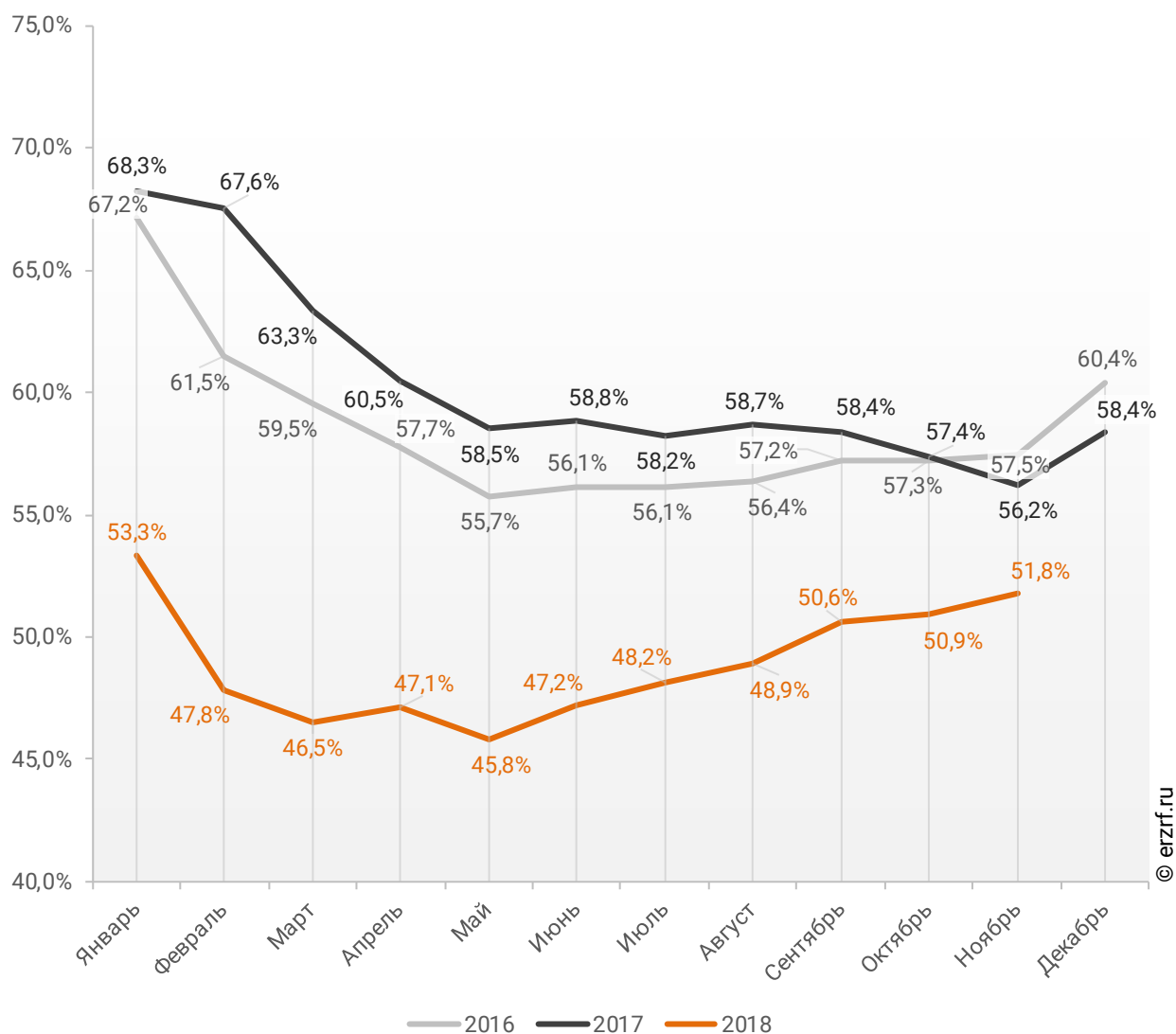


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 51,8% против 56,2% за этот же период 2017 г. и 57,5% – за этот же период 2016 г.

График 54

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



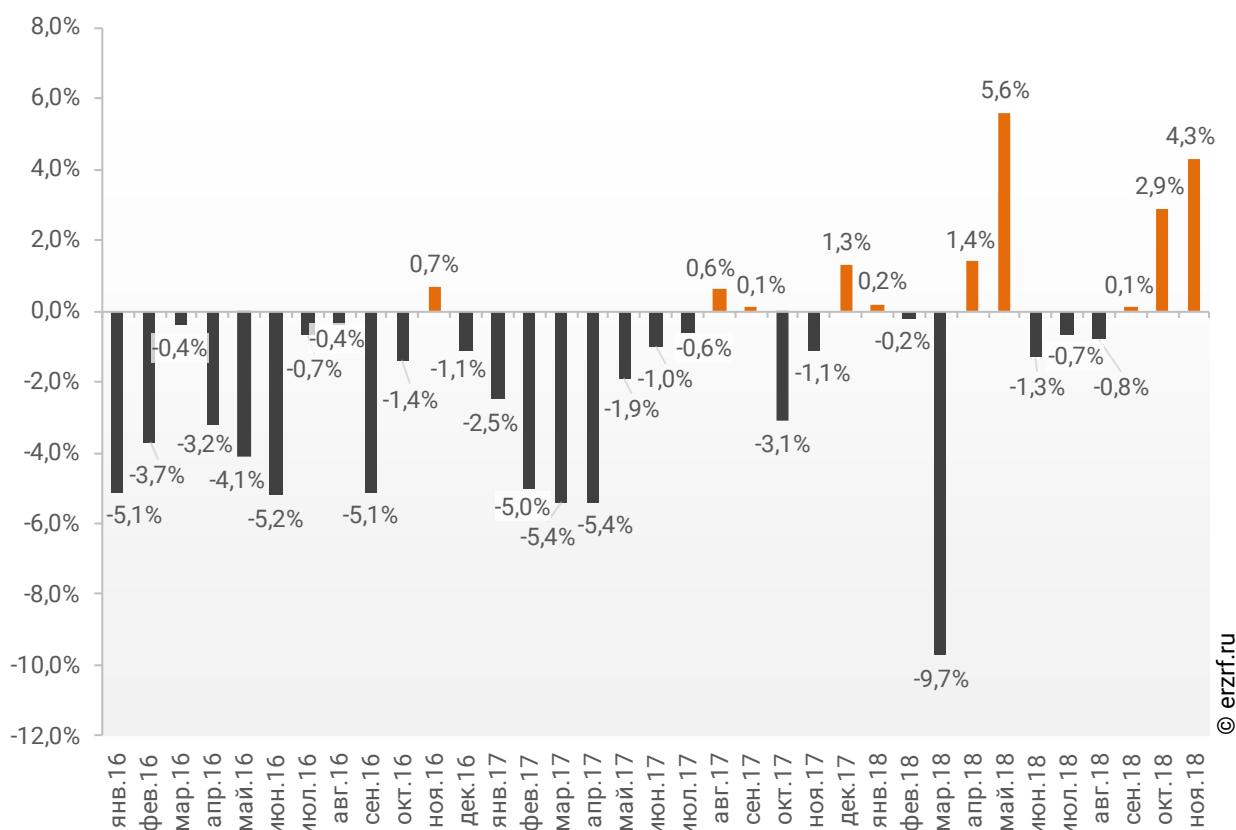
В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 58,2%, что на 10,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

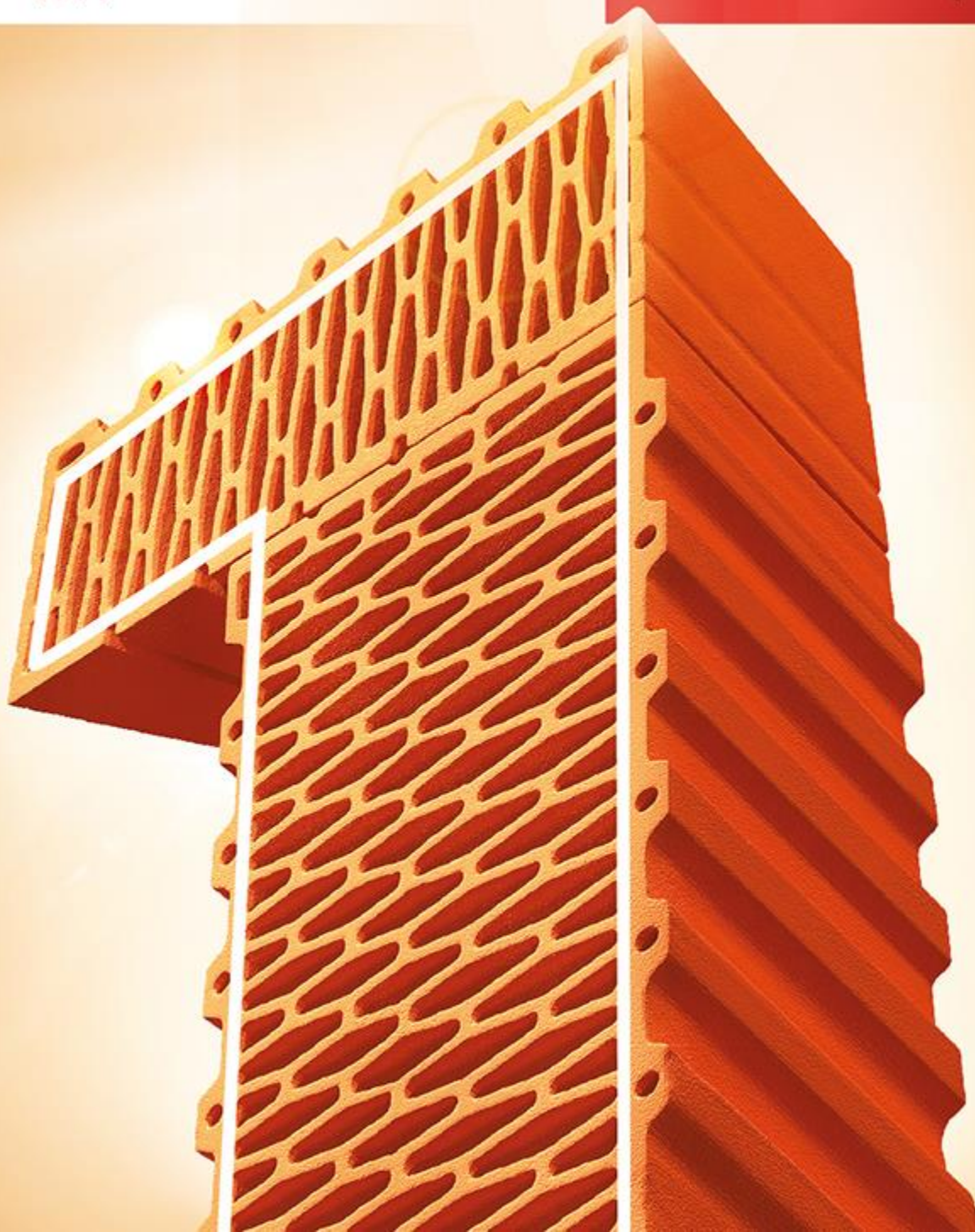
По данным Росстата в ноябре 2018 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 4,3% по сравнению с аналогичным показателем ноября 2017 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается третий месяц подряд (График 55).

График 55

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 11 месяцев 2018 года объем строительных работ вырос на 0,1%.



Porotherm

КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ*

БЕЗ ВАРИАНТОВ

**www.wienerberger.ru
8 800 200 05 04**

*По объемам производства
керамических блоков
в России в 2017 году

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	28 471	918 030
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 842
3	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32	21 632	745 275
4	<i>Морской фасад</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	501 733
5	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	31	10 515	499 976
6	<i>Скандинавия</i>	Москва	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	22	6 184	343 371
			Бачурино	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 765	104 230
7	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
8	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	ГК ПИК	29	8 336	429 798
9	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824
10	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283

стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
11	Шушары	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	17	9 577	397 976
12	Южный город	Самарская область	Лопатино	ДК Древо	82	9 988	396 070
13	Цивилизация	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	377 527
14	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
15	Измайловский лес	Московская область	Балашиха	ГК ПИК	14	6 726	351 961
16	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 095
17	Саларьево парк (д. Саларьево)	Москва	Саларьево	ГК ПИК	15	5 944	324 528
18	Борисоглебское	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
19	Переделкино Ближнее	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
				ГК АБСОЛЮТ	6	1 434	78 998
20	Мир Митино	Москва	Рождествено	Рождествено	11	6 392	316 323
21	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
22	Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
23	ЛУЧИ	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
24	Михайловский парк	Москва	Москва	ГК ПИК	6	5 354	299 943
25	Северная Долина	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	20	7 780	294 358
26	Мкрн Ярославский	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	13	5 469	293 402
27	Жулебино парк	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	15	5 876	291 744
28	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	16	5 374	281 321
29	Государев дом	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
30	Green Park	Москва	Москва	ГК ПИК	6	4 142	264 502
31	Окский Берег	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 414	254 739
32	Арбековская Застава	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	16	4 083	178 850
				Т-Строй	4	1 516	68 813

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
33	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
34	<i>Испанские кварталы</i>	Москва	Никола-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	4 217	246 736
35	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	ГК ПИК	16	5 105	246 174
36	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
37	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 605	238 024
38	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
				Фирма Культбытстрой	1	152	7 727
39	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Москва	ГК ПИК	5	4 096	234 115
40	<i>Новая Самара</i>	Самарская область	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Финстрой	28	4 473	232 004
41	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	9	4 544	227 026
42	<i>Академический</i>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	23	4 867	226 108
43	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	ГК ПИК	7	4 641	224 676
44	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
45	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
46	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	13	5 063	219 954
				ГК ВКБ-Новостройки	8	3 491	151 857
47	<i>Суворовский</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	2	590	30 107
				СИК Ростовское	1	414	18 645
				КМ-Инвест	1	378	17 591
48	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ФСК Лидер	5	4 389	215 725
49	<i>Три кита</i>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	13	5 638	215 268
50	<i>Принеvский</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	8	5 977	215 053
Общий итог					1 127	365 468	16 715 848

bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

