

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

сентябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2018

131 059 534

+9,2% к сентябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 512 167

-11,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2018

Банк России

33 507

+21,2% к августу 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2018

49,3

+0,1% к сентябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2018

67 111

+4,4% к сентябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,5%

-8,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2018

Банк России

9,05

-1,29 п.п. к августу 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	19
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	26
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	30
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	36
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	37
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	45
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	45
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	49
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	62
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	68
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)	70
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	70
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации	75
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	78
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	80
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	88
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	92
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на сентябрь 2018 года выявлено **15 983 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 660 941 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **131 059 534 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13 816	86,4%	2 588 114	97,3%	126 782 643	96,7%
дом с апартаментами	216	1,4%	60 771	2,3%	3 033 381	2,3%
блокированный дом	1 951	12,2%	12 056	0,5%	1 243 510	0,9%
Общий итог	15 983	100%	2 660 941	100%	131 059 534	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

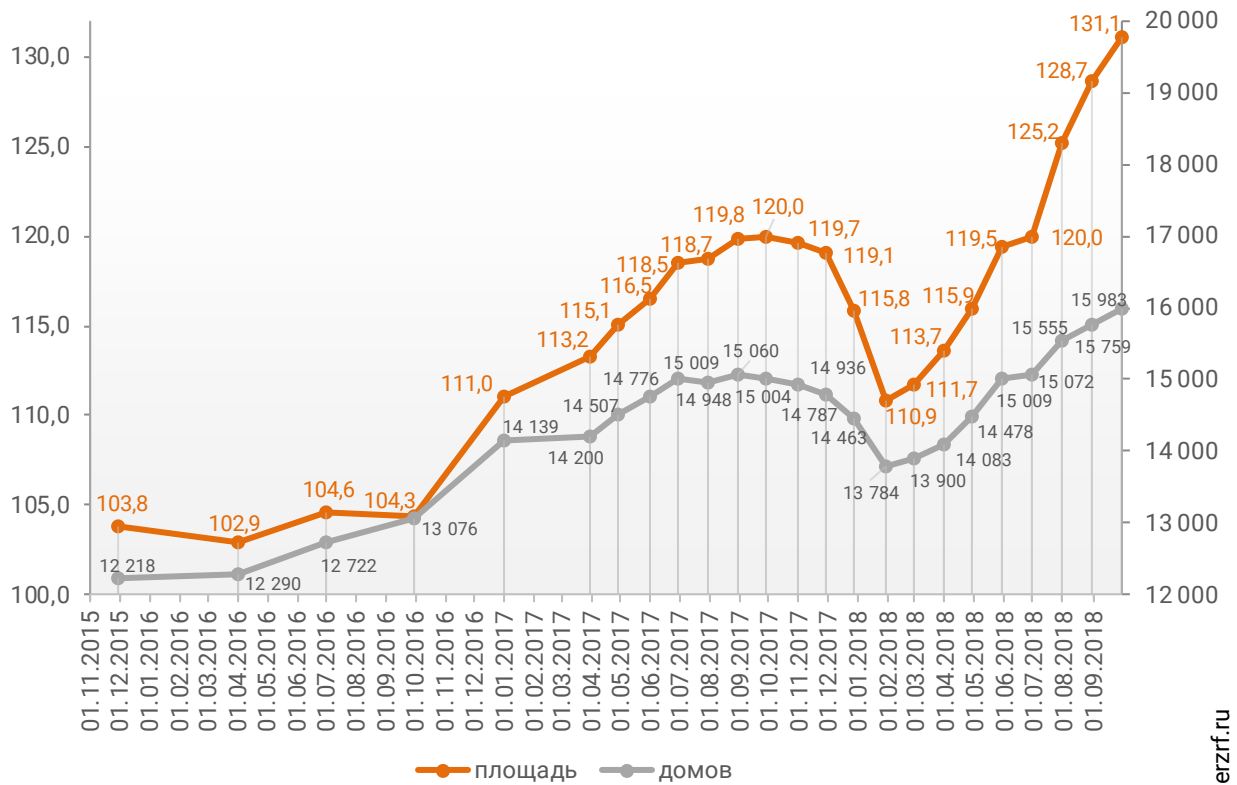
На дома с апартаментами приходится 2,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
г. Москва	1 168	7,3%	281 594	10,6%	16 557 891	12,6%
Московская область	1 895	11,9%	337 184	12,7%	16 542 081	12,6%
г. Санкт-Петербург	816	5,1%	351 788	13,2%	15 339 931	11,7%
Краснодарский край	1 352	8,5%	202 368	7,6%	9 393 809	7,2%
Ленинградская область	909	5,7%	161 575	6,1%	6 167 956	4,7%
Свердловская область	378	2,4%	72 383	2,7%	3 767 636	2,9%
Ростовская область	416	2,6%	72 986	2,7%	3 461 406	2,6%
Республика Башкортостан	487	3,0%	73 217	2,8%	3 450 089	2,6%
Новосибирская область	465	2,9%	70 416	2,6%	3 428 743	2,6%
Красноярский край	276	1,7%	62 028	2,3%	3 139 850	2,4%
Самарская область	309	1,9%	47 774	1,8%	2 477 817	1,9%
Республика Татарстан	239	1,5%	40 831	1,5%	2 123 856	1,6%
Тюменская область	279	1,7%	36 783	1,4%	1 966 304	1,5%
Воронежская область	197	1,2%	38 452	1,4%	1 862 739	1,4%
Калининградская область	335	2,1%	34 032	1,3%	1 696 975	1,3%
Пермский край	196	1,2%	35 867	1,3%	1 672 686	1,3%
Ставропольский край	242	1,5%	31 980	1,2%	1 661 448	1,3%
Челябинская область	250	1,6%	36 007	1,4%	1 646 042	1,3%
Нижегородская область	347	2,2%	31 304	1,2%	1 576 790	1,2%
Рязанская область	114	0,7%	29 494	1,1%	1 553 581	1,2%
Саратовская область	127	0,8%	27 035	1,0%	1 407 873	1,1%
Вологодская область	199	1,2%	25 168	0,9%	1 161 255	0,9%
Иркутская область	351	2,2%	22 207	0,8%	1 159 811	0,9%
Ярославская область	255	1,6%	20 030	0,8%	1 070 870	0,8%
Волгоградская область	218	1,4%	21 156	0,8%	1 067 686	0,8%
Чувашская Республика	130	0,8%	21 356	0,8%	1 056 727	0,8%
Алтайский край	94	0,6%	19 744	0,7%	1 028 469	0,8%
Брянская область	125	0,8%	18 228	0,7%	1 005 698	0,8%
Владимирская область	183	1,1%	19 559	0,7%	974 020	0,7%
Тульская область	151	0,9%	18 799	0,7%	970 207	0,7%
Удмуртская Республика	119	0,7%	19 501	0,7%	908 763	0,7%
Калужская область	146	0,9%	18 277	0,7%	903 488	0,7%
Тверская область	133	0,8%	16 835	0,6%	871 835	0,7%
Липецкая область	90	0,6%	15 310	0,6%	840 325	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	108	0,7%	14 929	0,6%	835 541	0,6%
Пензенская область	76	0,5%	16 729	0,6%	805 744	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Приморский край	80	0,5%	14 799	0,6%	791 515	0,6%
Ульяновская область	139	0,9%	15 963	0,6%	789 457	0,6%
Кировская область	120	0,8%	17 012	0,6%	767 725	0,6%
Кемеровская область	155	1,0%	14 407	0,5%	757 813	0,6%
Республика Дагестан	61	0,4%	10 375	0,4%	732 843	0,6%
Республика Адыгея	158	1,0%	16 617	0,6%	670 431	0,5%
Оренбургская область	84	0,5%	12 764	0,5%	626 340	0,5%
Хабаровский край	149	0,9%	11 160	0,4%	593 930	0,5%
Республика Саха	78	0,5%	11 525	0,4%	550 889	0,4%
Ивановская область	85	0,5%	9 179	0,3%	529 716	0,4%
Архангельская область	97	0,6%	9 397	0,4%	495 613	0,4%
Тамбовская область	69	0,4%	9 379	0,4%	487 352	0,4%
Омская область	48	0,3%	9 678	0,4%	476 853	0,4%
Республика Крым	90	0,6%	8 511	0,3%	453 180	0,3%
Республика Карелия	89	0,6%	7 862	0,3%	386 037	0,3%
Орловская область	44	0,3%	7 516	0,3%	384 902	0,3%
Астраханская область	39	0,2%	6 432	0,2%	363 757	0,3%
Смоленская область	68	0,4%	6 181	0,2%	360 587	0,3%
Республика Бурятия	58	0,4%	7 327	0,3%	354 272	0,3%
Курская область	76	0,5%	6 338	0,2%	348 510	0,3%
Костромская область	152	1,0%	6 304	0,2%	343 438	0,3%
Томская область	36	0,2%	6 625	0,2%	336 326	0,3%
Республика Марий Эл	61	0,4%	5 955	0,2%	323 323	0,2%
Псковская область	54	0,3%	6 462	0,2%	311 650	0,2%
Новгородская область	62	0,4%	5 808	0,2%	290 585	0,2%
Республика Коми	31	0,2%	5 933	0,2%	267 803	0,2%
Белгородская область	86	0,5%	5 558	0,2%	265 479	0,2%
г. Севастополь	51	0,3%	4 198	0,2%	258 248	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	78	0,5%	4 844	0,2%	242 265	0,2%
Республика Хакасия	63	0,4%	4 465	0,2%	239 649	0,2%
Республика Мордовия	49	0,3%	4 140	0,2%	219 378	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	34	0,2%	3 419	0,1%	218 290	0,2%
Чеченская Республика	19	0,1%	2 472	0,1%	202 083	0,2%
Республика Ингушетия	20	0,1%	2 146	0,1%	190 828	0,1%
Курганская область	34	0,2%	3 595	0,1%	167 284	0,1%
Забайкальский край	22	0,1%	3 524	0,1%	155 154	0,1%
Сахалинская область	49	0,3%	2 745	0,1%	142 410	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	50	0,3%	2 063	0,1%	134 260	0,1%
Амурская область	30	0,2%	2 597	0,1%	129 122	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	956	0,0%	43 965	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	4	0,0%	583	0,0%	39 625	0,0%
Ненецкий автономный округ	7	0,0%	380	0,0%	19 394	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	257	0,0%	14 745	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
Еврейская автономная область	4	0,0%	171	0,0%	8 026	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	15 983	100%	2 660 941	100%	131 059 534	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на г. Москва (12,6% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	40,7
Омская область	18,2
Республика Ингушетия	15,4
Красноярский край	14,1
Хабаровский край	12,4
Камчатский край	12,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	11,6
Калужская область	11,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,3
Волгоградская область	10,5
Карачаево-Черкесская Республика	10,0
Астраханская область	8,8
Томская область	8,7
Липецкая область	8,3
Республика Калмыкия	8,2
Еврейская автономная область	8,0
Тамбовская область	7,6
Архангельская область	7,5
Республика Бурятия	7,5
Челябинская область	7,5
Московская область	7,4
Новосибирская область	7,4
Амурская область	7,2
Чувашская Республика	7,1
Ленинградская область	7,1
Костромская область	7,0
Курганская область	6,8
Ярославская область	6,6
Краснодарский край	6,5
Ставропольский край	6,2
Тульская область	6,2
Калининградская область	6,1
Республика Башкортостан	6,1
Приморский край	6,0
Иркутская область	5,9
Ивановская область	5,5
Орловская область	5,5
Пензенская область	5,4
Алтайский край	5,3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Татарстан	5,2
Чеченская Республика	5,1
Республика Саха	5,1
Забайкальский край	5,0
Владимирская область	5,0
Ростовская область	4,8
Воронежская область	4,6
Псковская область	4,5
Пермский край	4,5
Нижегородская область	4,3
Ульяновская область	4,3
Курская область	4,2
Саратовская область	4,2
Смоленская область	4,1
Кемеровская область	4,0
Республика Алтай	3,8
Республика Хакасия	3,7
Тюменская область	3,6
Самарская область	3,5
Брянская область	3,4
Республика Мордовия	3,4
г. Москва	3,3
Белгородская область	3,3
Оренбургская область	3,1
г. Санкт-Петербург	3,0
Новгородская область	2,9
Кировская область	2,7
Республика Коми	2,7
Республика Карелия	2,7
Республика Адыгея	2,7
Свердловская область	2,5
Вологодская область	2,4
Сахалинская область	2,4
Кабардино-Балкарская Республика	2,0
Республика Крым	2,0
Тверская область	1,9
Рязанская область	1,8
Республика Дагестан	1,8
Удмуртская Республика	1,8
г. Севастополь	1,7
Республика Марий Эл	1,7
Республика Северная Осетия-Алания	1,6
Ненецкий автономный округ	0,4
Мурманская область	-
Общий итог	5,4

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

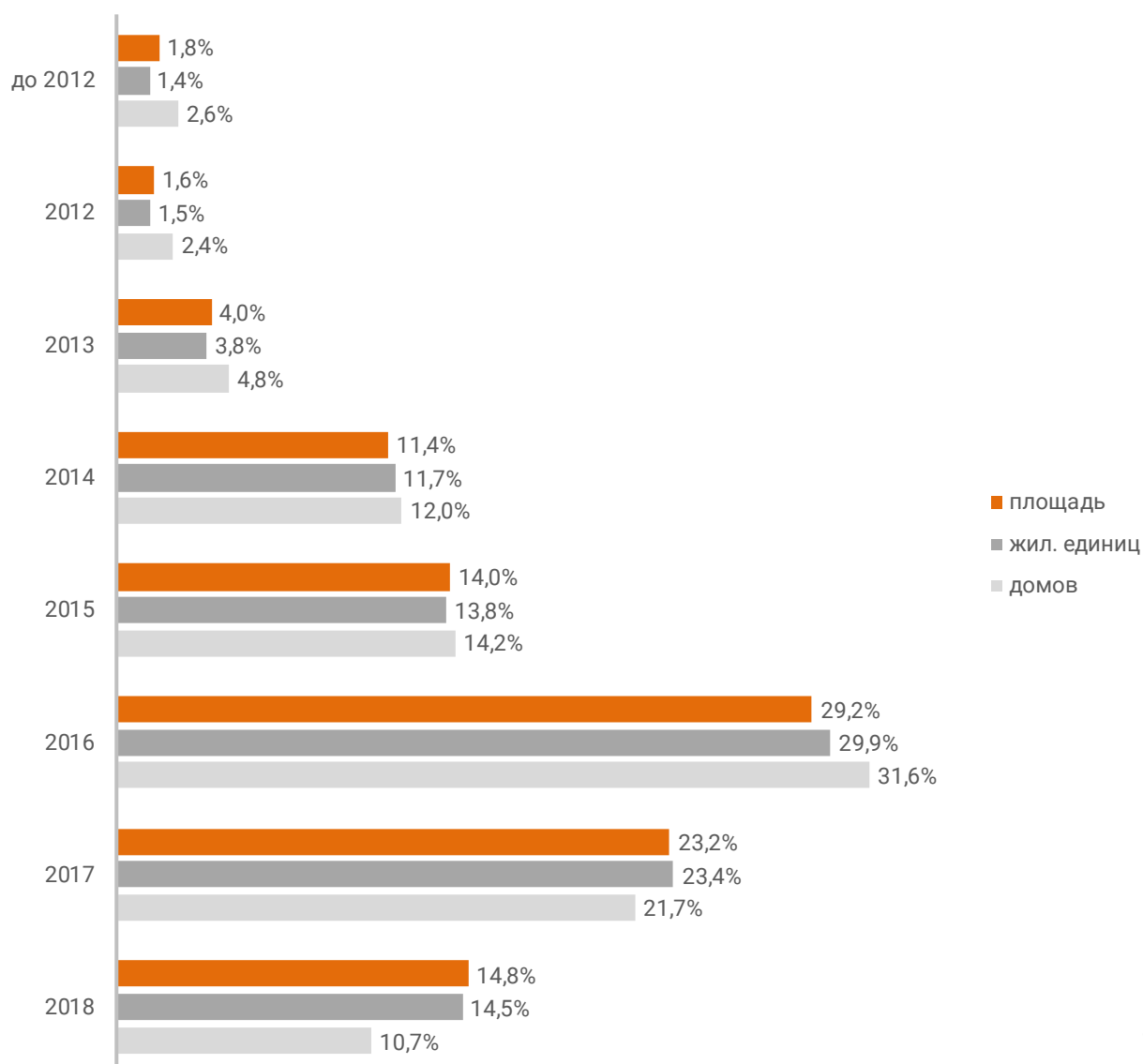
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по сентябрь 2018 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	419	2,6%	37 567	1,4%	2 366 647	1,8%
2012	386	2,4%	38 869	1,5%	2 125 298	1,6%
2013	760	4,8%	101 383	3,8%	5 228 353	4,0%
2014	1 915	12,0%	311 328	11,7%	14 961 455	11,4%
2015	2 271	14,2%	368 136	13,8%	18 374 378	14,0%
2016	5 045	31,6%	795 670	29,9%	38 232 103	29,2%
2017	3 475	21,7%	621 672	23,4%	30 403 077	23,2%
2018	1 712	10,7%	386 316	14,5%	19 368 223	14,8%
Общий итог	15 983	100%	2 660 941	100%	131 059 534	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

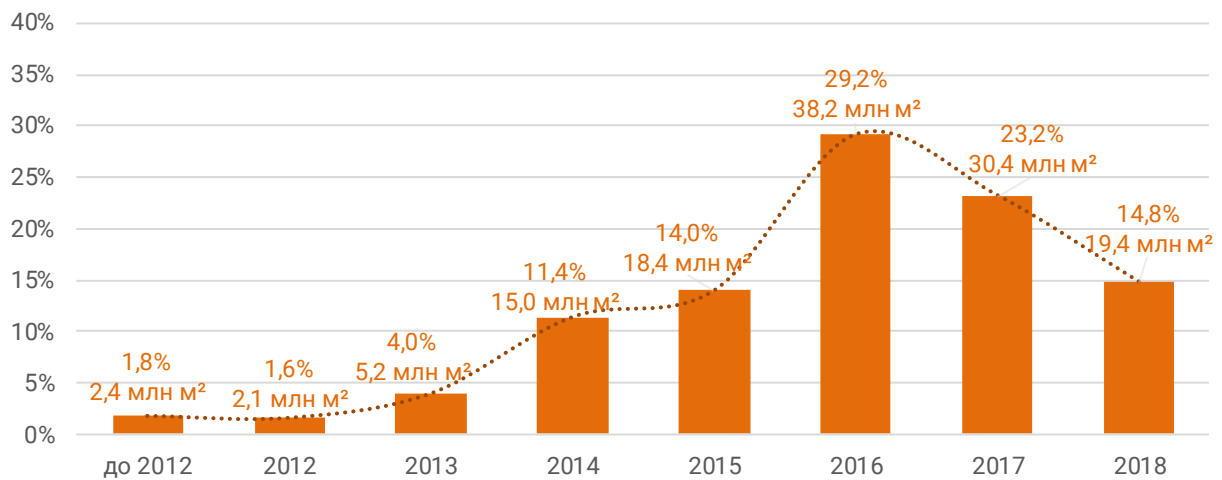
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (29,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на сентябрь 2017 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 37,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

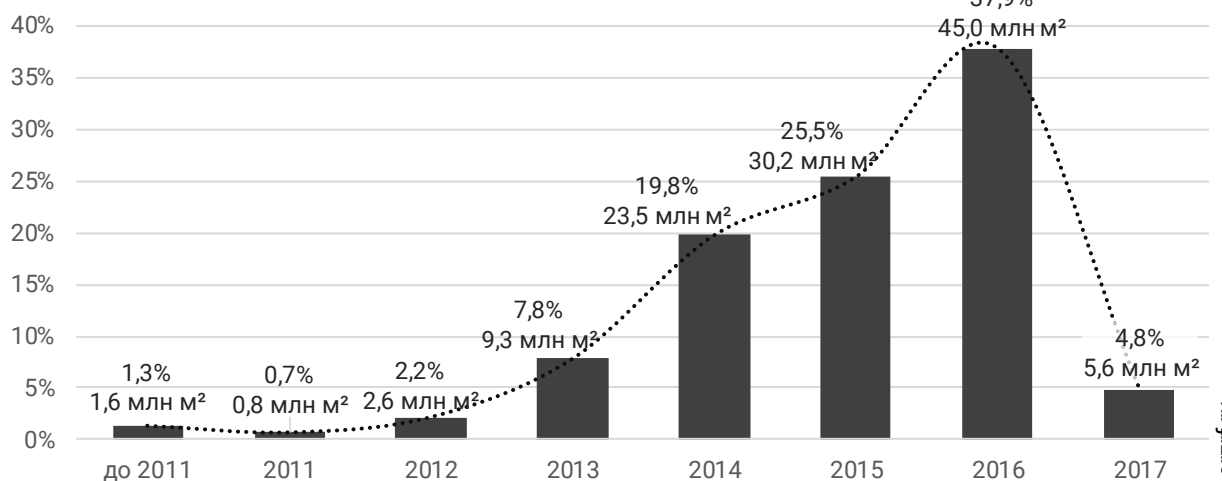
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на сентябрь 2018 года



на сентябрь 2017 года



© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

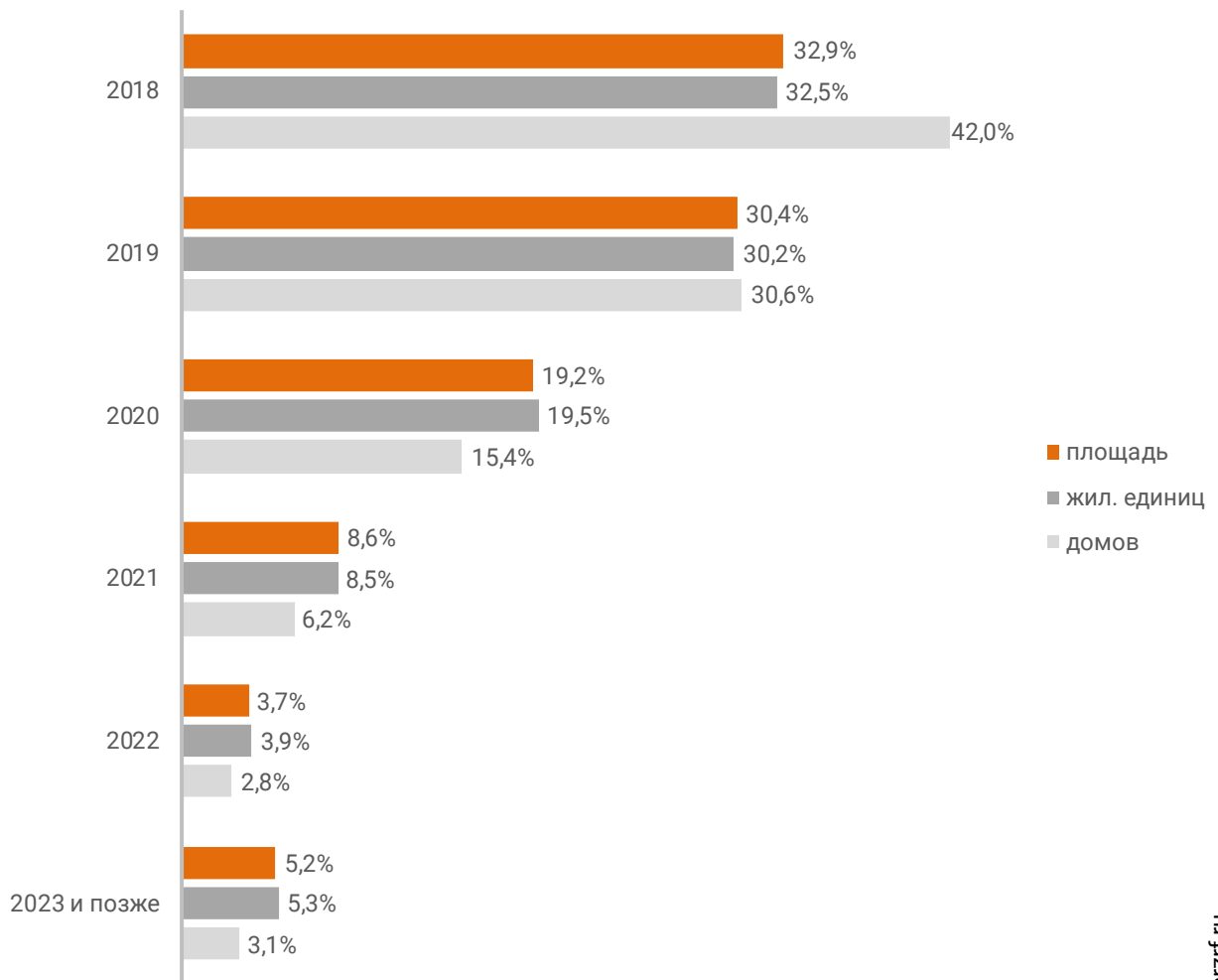
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	6 708	42,0%	865 846	32,5%	43 167 536	32,9%
2019	4 894	30,6%	803 661	30,2%	39 822 876	30,4%
2020	2 455	15,4%	519 099	19,5%	25 219 590	19,2%
2021	984	6,2%	227 297	8,5%	11 249 867	8,6%
2022	442	2,8%	102 681	3,9%	4 844 808	3,7%
2023 и позже	500	3,1%	142 357	5,3%	6 754 857	5,2%
Общий итог	15 983	100%	2 660 941	100%	131 059 534	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

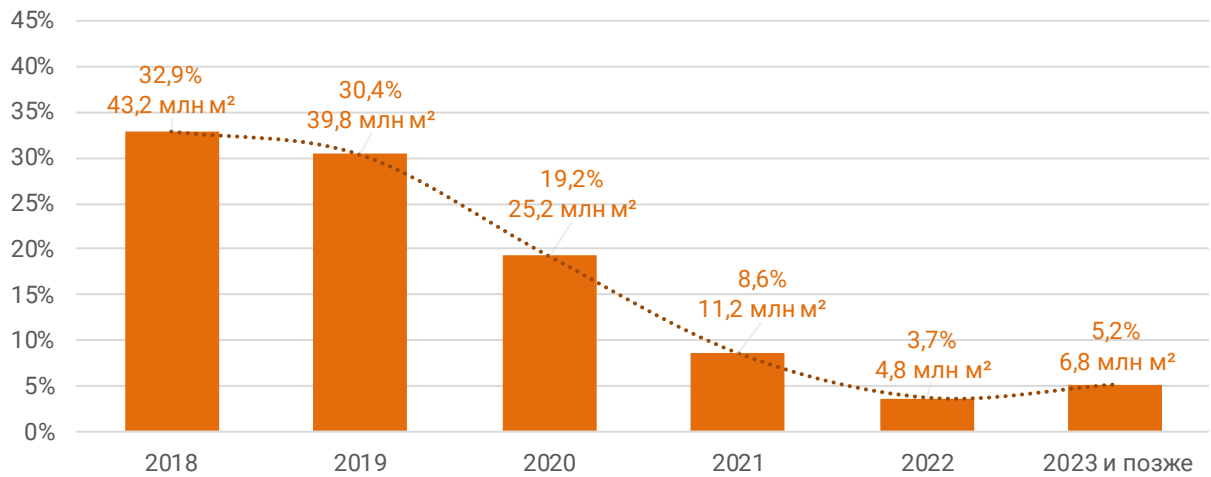
До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 43 167 536 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 42 077 494 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

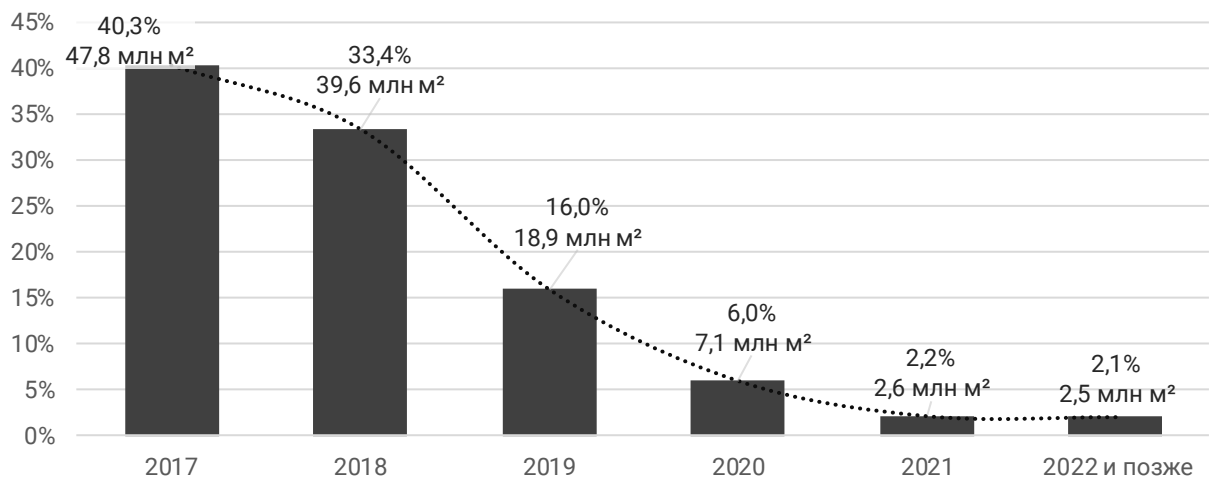
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию

на сентябрь 2018 года



на сентябрь 2017 года



© erzf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	43 167 536	2010	11 405	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	33 032	0,1%
		2013	118 471	0,3%
		2014	253 591	0,6%
		2015	2 205 938	5,1%
		2016	5 265 125	12,2%
		2017	9 566 836	22,2%
		2018	6 066 785	14,1%
2019	39 822 876	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	2 245	0,0%
		2013	2 473	0,0%
		2014	59 325	0,1%
		2015	245 874	0,6%
		2016	1 439 387	3,6%
		2017	3 330 068	8,4%
		2018	2 147 215	5,4%
2020	25 219 590	2013	3 595	0,0%
		2014	39 591	0,2%
		2015	89 246	0,4%
		2016	232 617	0,9%
		2017	917 697	3,6%
		2018	753 019	3,0%
2021	11 249 867	2014	7 973	0,1%
		2015	30 046	0,3%
		2016	82 271	0,7%
		2017	142 532	1,3%
		2018	75 231	0,7%
2022	4 844 808	2016	69 441	1,4%
		2017	156 696	3,2%
		2018	24 737	0,5%
2023	3 199 359	2017	56 561	1,8%
2024	1 613 630	2016	14 212	0,9%
		2017	9 132	0,6%
		2018	23 452	1,5%
2025	1 494 452	2017	268 944	18,0%
2026	126 425	-	-	-
2027	77 410	2018	27 993	36,2%
2028	49 945	2018	20 984	42,0%
2029	73 958	-	-	-
2030	12 164	-	-	-

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2031	49 522	-	-	-
2032	12 140	-	-	-
2033	12 164	-	-	-
2034	8 464	-	-	-
2035	8 296	-	-	-
2036	8 464	-	-	-
2037	8 464	-	-	-
Общий итог	131 059 534		33 807 422	25,8%

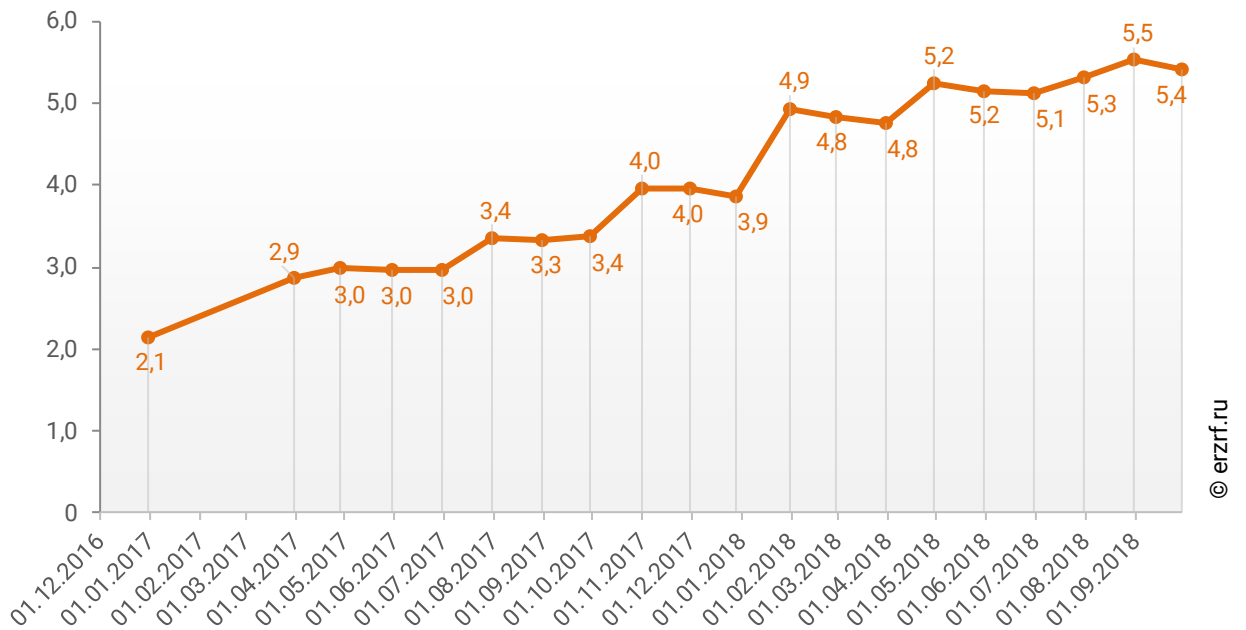
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (9 566 836 м²), что составляет 22,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2018 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев



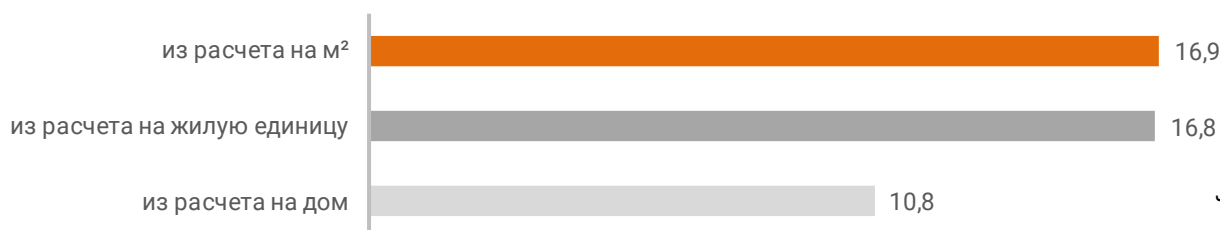
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

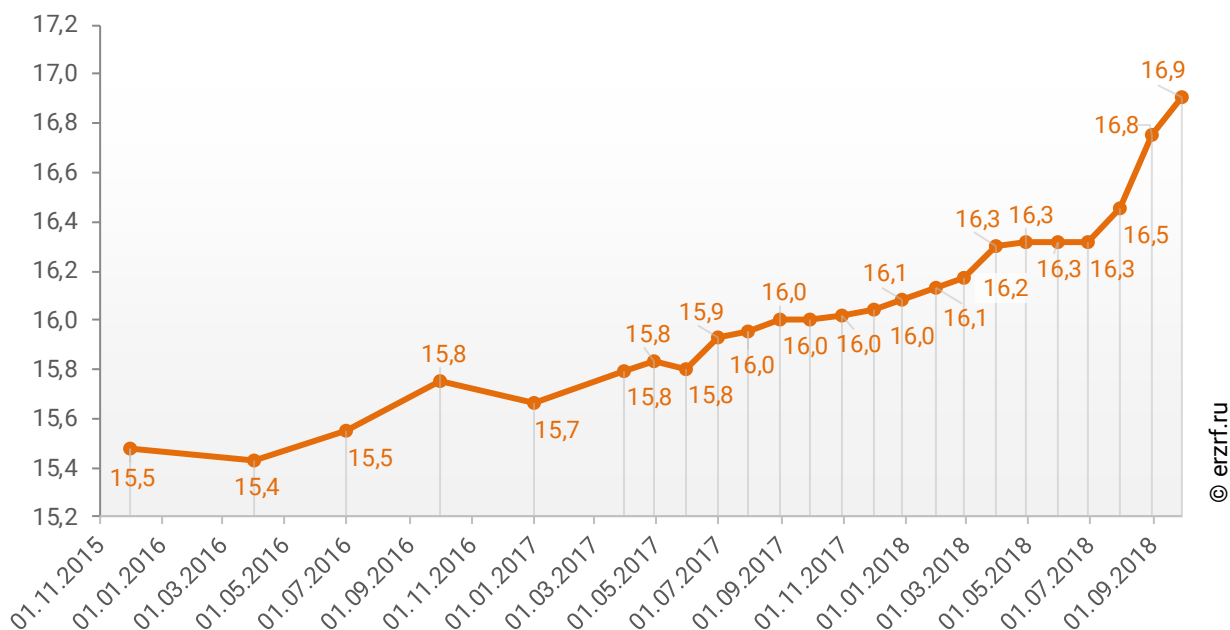


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

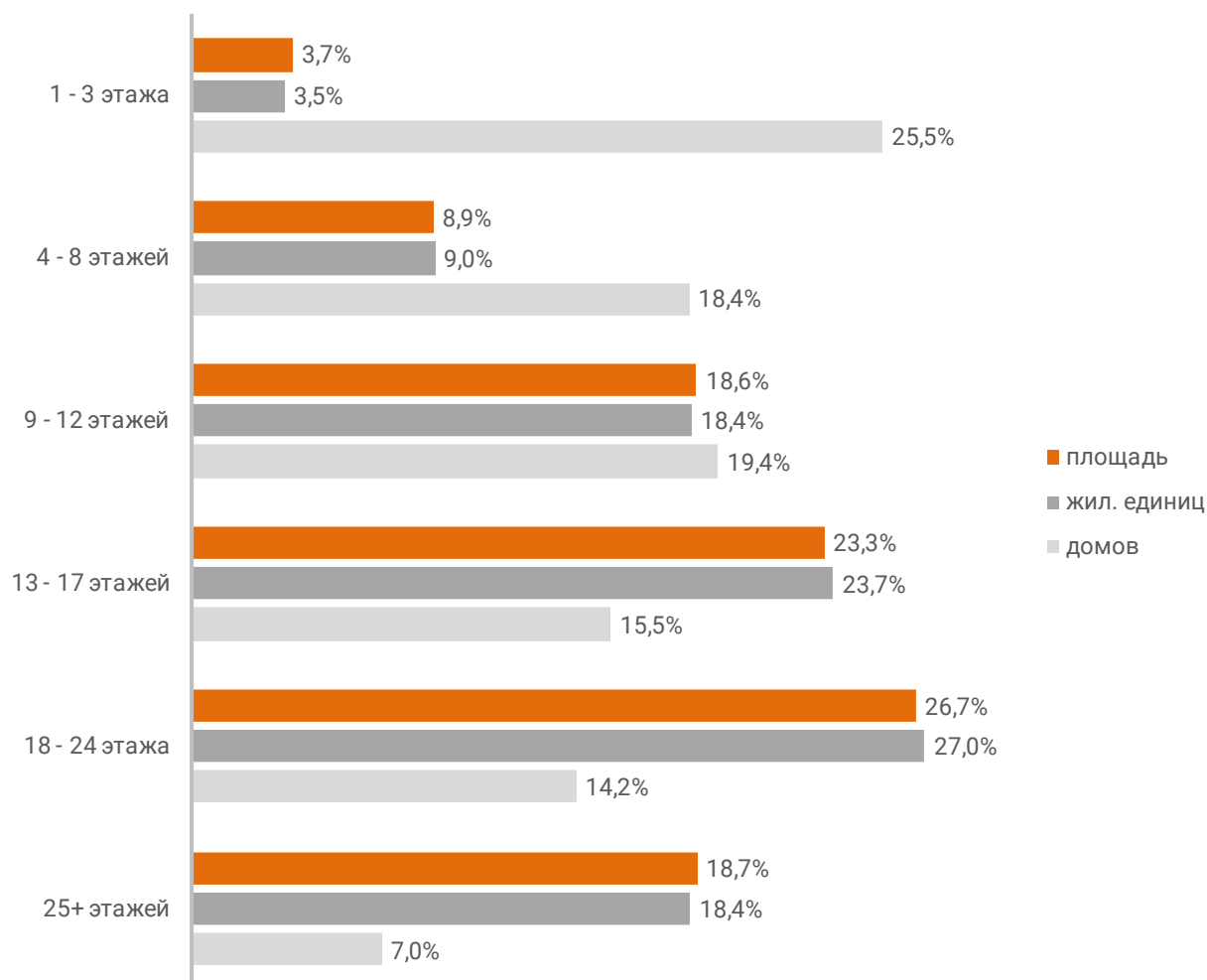
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4 074	25,5%	92 120	3,5%	4 889 588	3,7%
4 - 8 этажей	2 936	18,4%	239 407	9,0%	11 682 962	8,9%
9 - 12 этажей	3 107	19,4%	490 492	18,4%	24 409 911	18,6%
13 - 17 этажей	2 474	15,5%	629 673	23,7%	30 593 575	23,3%
18 - 24 этажа	2 269	14,2%	719 661	27,0%	35 018 996	26,7%
25+ этажей	1 123	7,0%	489 588	18,4%	24 464 502	18,7%
Общий итог	15 983	100%	2 660 941	100%	131 059 534	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

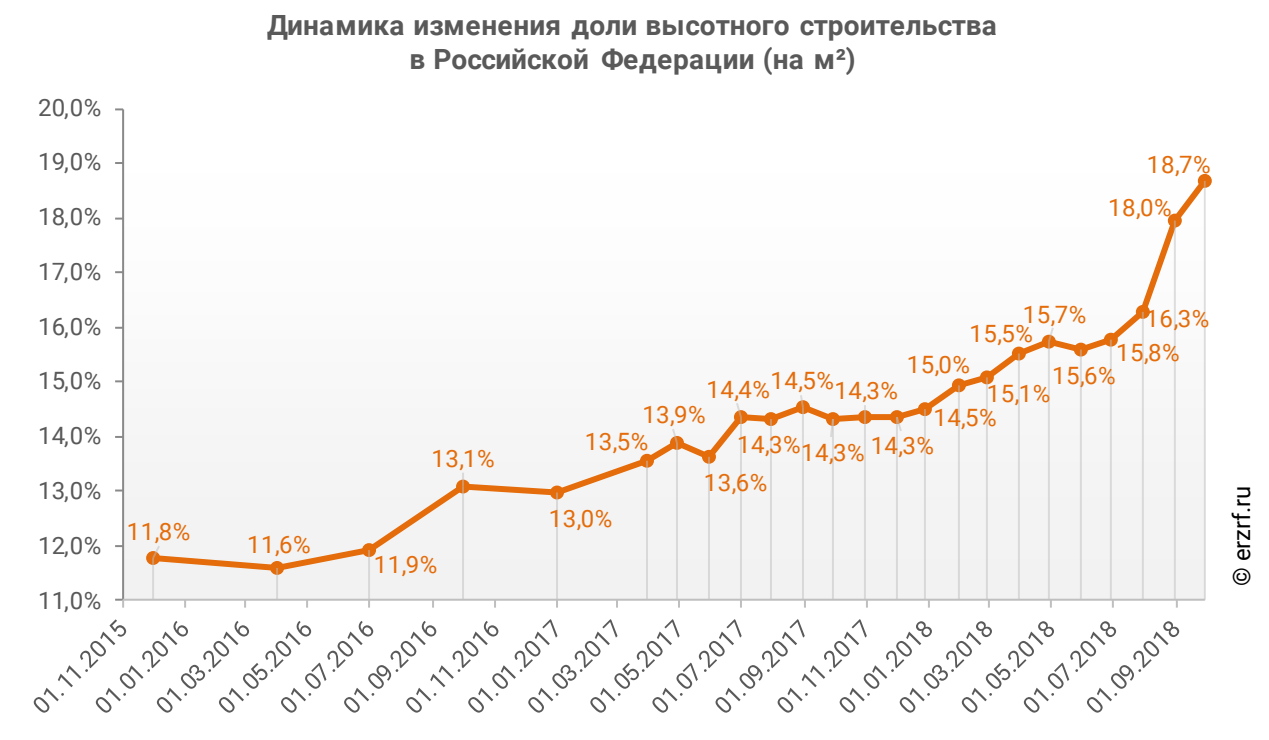


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 26,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	г. Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	г. Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	С жил. пом., м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
3	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
4	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
5	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово	г. Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

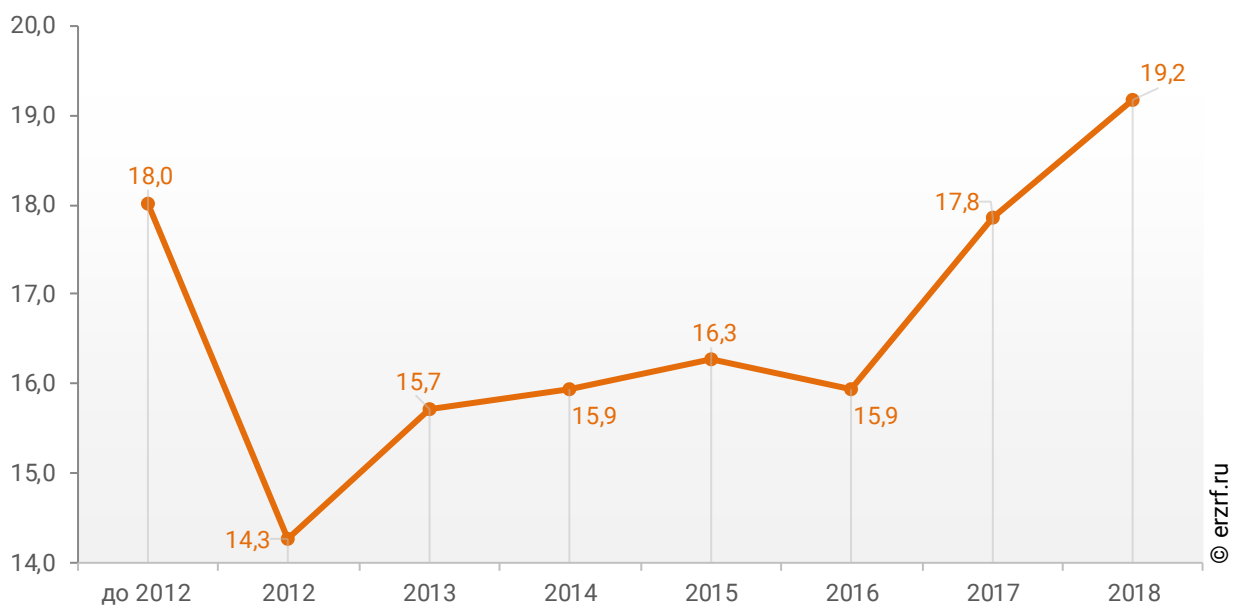
Регион	Средняя этажность, на м ²
г. Москва	22,7
Приморский край	22,4
Рязанская область	20,7
Свердловская область	20,3
Ростовская область	19,2
г. Санкт-Петербург	18,9
Воронежская область	18,7
Пермский край	18,2
Новосибирская область	17,9
Красноярский край	17,7
Самарская область	17,3
Саратовская область	17,2
Московская область	16,7
Липецкая область	16,7
Удмуртская Республика	16,7
Краснодарский край	16,6
Тюменская область	16,2
Пензенская область	16,1
Оренбургская область	16,0
Республика Татарстан	15,7
Астраханская область	15,7
Омская область	15,5
Республика Башкортостан	15,3
Чувашская Республика	15,3
Хабаровский край	15,2
Ивановская область	15,1
Алтайский край	15,1
Кировская область	15,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,7
Челябинская область	14,7
Ленинградская область	14,6
Орловская область	14,4
Республика Бурятия	14,4
Томская область	14,2
Тульская область	14,0
Волгоградская область	14,0
Тверская область	13,4
Владимирская область	13,4
Республика Мордовия	13,4
Ульяновская область	13,2
Иркутская область	13,2
Республика Саха	13,0
Нижегородская область	13,0
Брянская область	13,0
Вологодская область	12,9

Регион	Средняя этажность, на м ²
Ярославская область	12,8
Чеченская Республика	12,8
Республика Коми	12,7
Кемеровская область	12,6
Ставропольский край	12,6
Калужская область	12,6
Республика Дагестан	12,3
Республика Крым	12,2
Республика Карелия	11,9
Тамбовская область	11,9
Мурманская область	11,5
Забайкальский край	11,5
Курская область	11,4
Курганская область	11,2
Республика Ингушетия	10,8
Белгородская область	10,7
Амурская область	10,5
Архангельская область	10,4
г. Севастополь	10,1
Смоленская область	10,0
Республика Хакасия	9,9
Сахалинская область	9,8
Калининградская область	9,6
Республика Марий Эл	9,4
Псковская область	9,3
Карачаево-Черкесская Республика	8,9
Кабардино-Балкарская Республика	8,4
Новгородская область	8,4
Республика Адыгея	7,7
Костромская область	7,4
Республика Тыва	7,1
Республика Алтай	7,0
Республика Северная Осетия-Алания	6,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,3
Ненецкий автономный округ	6,1
Республика Калмыкия	6,1
Еврейская автономная область	4,6
Камчатский край	3,0
Общий итог	16,9

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

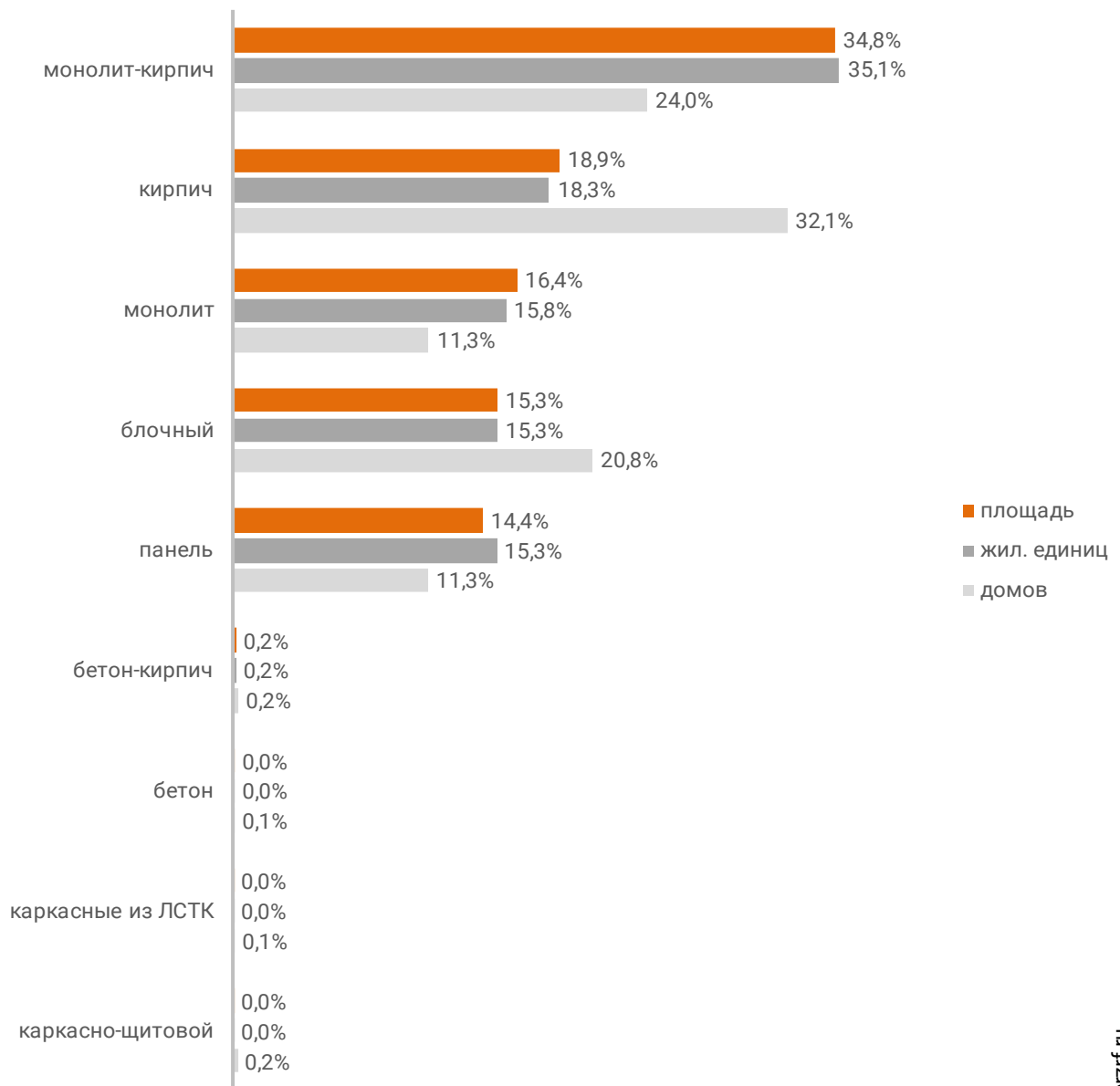
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	3 831	24,0%	933 743	35,1%	45 616 428	34,8%
кирпич	5 123	32,1%	486 912	18,3%	24 711 272	18,9%
монолит	1 809	11,3%	420 782	15,8%	21 528 706	16,4%
блочный	3 319	20,8%	407 392	15,3%	19 997 149	15,3%
панель	1 804	11,3%	405 882	15,3%	18 903 700	14,4%
бетон-кирпич	39	0,2%	4 252	0,2%	207 466	0,2%
бетон	12	0,1%	1 158	0,0%	52 820	0,0%
каркасные из ЛСТК	9	0,1%	558	0,0%	26 412	0,0%
каркасно-щитовой	37	0,2%	262	0,0%	15 581	0,0%
Общий итог	15 983	100%	2 660 941	100%	131 059 534	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



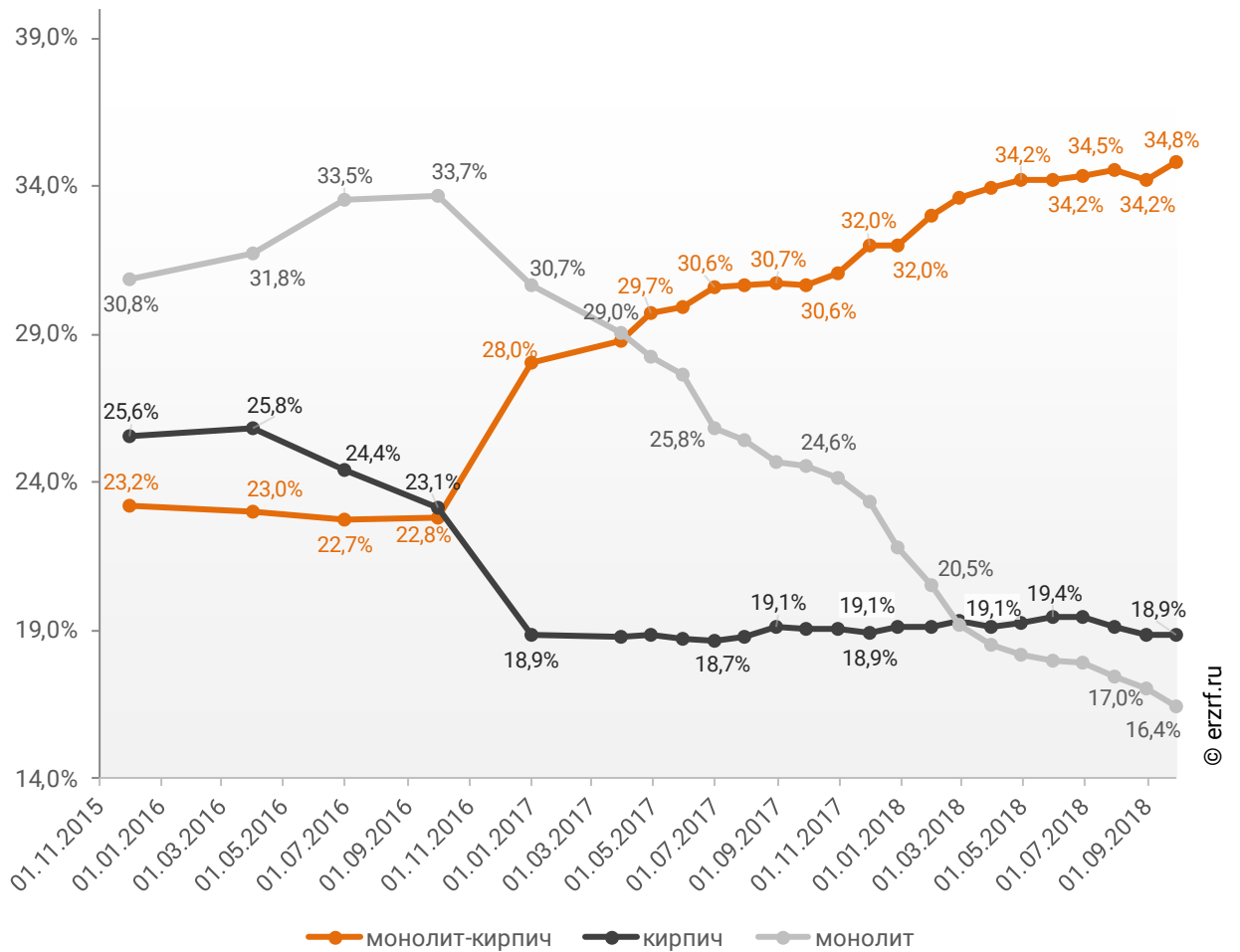
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 34,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 18 регионах, среди которых особенно ярко выделяются пять, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Ростовская область (63,9%), Республика Бурятия (55,4%), Краснодарский край (52,2%), Воронежская область (51,6%) и г. Санкт-Петербург (51,1%).

Кирпич преобладает в 41 регионе. Среди них можно отметить 22, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (86,4%), Республика Ингушетия (81,2%), Тамбовская область (79,2%), Смоленская область (75,4%), Забайкальский край (75,2%), Республика Мордовия (72,7%), Амурская область (70,4%), Республика Алтай (62,1%), Вологодская область (62,1%) и Республика Марий Эл (60,7%).

В девяти регионах первое место занимает монолит, причем в шести из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Мурманская область (100%), Республика Тыва (71,4%), Сахалинская область (65,8%), Республика Крым (65,3%), Приморский край (64,8%) и г. Севастополь (54,9%).

Блочное домостроение предпочитают в девяти регионах. Среди них лидируют пять, где доля блочного домостроения превышает 50%: это Ямало-Ненецкий автономный округ (71,3%), Ненецкий автономный округ (65,4%), Белгородская область (64,2%), Тульская область (59,4%) и Нижегородская область (54,7%).

Панель имеет максимальную долю в шести регионах. Среди них стоит выделить четыре, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Камчатский край (100%), Курганская область (71,6%), Челябинская область (66,4%) и Оренбургская область (59,8%).

7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на сентябрь 2018 года представлен в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	г. Москва	338	2,1%	131 624	4,9%	6 896 599	5,3%
2	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	289	1,8%	101 494	3,8%	4 911 825	3,7%
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	102	0,6%	78 107	2,9%	2 729 426	2,1%
4	Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	68	0,4%	41 238	1,5%	1 598 460	1,2%
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	89	0,6%	29 513	1,1%	1 466 249	1,1%
6	ГК Главстрой	г. Москва	72	0,5%	27 488	1,0%	1 157 578	0,9%
7	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	59	0,4%	24 654	0,9%	1 101 817	0,8%
8	ФСК Лидер	г. Москва	48	0,3%	19 328	0,7%	951 983	0,7%
9	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	40	0,3%	17 064	0,6%	945 113	0,7%
10	Urban Group	г. Москва	75	0,5%	19 172	0,7%	867 836	0,7%
11	MR Group	г. Москва	19	0,1%	14 200	0,5%	820 881	0,6%
12	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	36	0,2%	19 819	0,7%	791 043	0,6%
13	ГК Гранель	г. Москва	74	0,5%	20 311	0,8%	757 831	0,6%
14	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	51	0,3%	13 556	0,5%	750 065	0,6%
15	ГК МИЦ	г. Москва	37	0,2%	14 563	0,5%	712 775	0,5%
16	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	15 216	0,6%	681 602	0,5%
17	ДОНСТРОЙ	г. Москва	23	0,1%	9 685	0,4%	673 207	0,5%
18	ГК ИНГРАД	г. Москва	56	0,4%	12 143	0,5%	670 042	0,5%
19	СК ЮСИ	Краснодарский край	34	0,2%	13 038	0,5%	636 255	0,5%
20	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	44	0,3%	15 382	0,6%	633 821	0,5%
21	Брусника	Тюменская область	46	0,3%	10 936	0,4%	585 818	0,4%
22	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	23	0,1%	20 041	0,8%	576 650	0,4%
23	ГК КОРТРОС	г. Москва	43	0,3%	9 957	0,4%	537 374	0,4%
24	Группа ПСН	г. Москва	26	0,2%	9 070	0,3%	536 159	0,4%
25	ГК Европа	Краснодарский край	135	0,8%	8 596	0,3%	497 812	0,4%
26	ГК Единство	Рязанская область	27	0,2%	8 840	0,3%	489 522	0,4%
27	ДСК	Воронежская область	44	0,3%	9 602	0,4%	486 656	0,4%
28	ГК Пионер	г. Москва	34	0,2%	8 755	0,3%	479 085	0,4%
29	Концерн ЮИТ	г. Москва	51	0,3%	11 425	0,4%	470 623	0,4%
30	Унистрой	Республика Татарстан	36	0,2%	8 221	0,3%	440 360	0,3%
31	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	28	0,2%	9 384	0,4%	434 657	0,3%
32	ГК АСК	Краснодарский край	38	0,2%	9 657	0,4%	423 350	0,3%
33	Мегалит	г. Санкт-Петербург	14	0,1%	7 423	0,3%	390 047	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	г. Москва	23	0,1%	7 739	0,3%	387 301	0,3%
35	ГСК Красстрой	Красноярский край	17	0,1%	9 496	0,4%	376 774	0,3%
36	Нортман	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 349	0,4%	372 550	0,3%
37	СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	29	0,2%	9 194	0,3%	368 588	0,3%
38	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	26	0,2%	9 052	0,3%	368 384	0,3%
39	ГК МонАрх	г. Москва	27	0,2%	5 669	0,2%	368 278	0,3%
40	Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	7 104	0,3%	366 604	0,3%
41	ГК Капитал	Рязанская область	18	0,1%	6 426	0,2%	362 808	0,3%
42	ГК ИНТЕКО	г. Москва	47	0,3%	5 926	0,2%	360 026	0,3%
43	AFI Development	г. Москва	22	0,1%	5 460	0,2%	355 435	0,3%
44	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	37	0,2%	8 198	0,3%	354 580	0,3%
45	СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	13 519	0,5%	351 355	0,3%
46	Холдинг Sezar Group	г. Москва	8	0,1%	6 126	0,2%	350 119	0,3%
47	ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	20	0,1%	10 287	0,4%	347 495	0,3%
48	АСО Промстрой	Кемеровская область	88	0,6%	6 077	0,2%	338 750	0,3%
49	Glorax Development	г. Санкт-Петербург	17	0,1%	6 865	0,3%	331 622	0,3%
50	ГК Флагман	Краснодарский край	30	0,2%	8 128	0,3%	330 431	0,3%
51	Апрелевка С2	Московская область	147	0,9%	6 521	0,2%	328 559	0,3%
52	Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	38	0,2%	6 082	0,2%	323 274	0,2%
53	МСК	Ростовская область	17	0,1%	6 599	0,2%	320 522	0,2%
54	ККФЖС	Красноярский край	15	0,1%	5 067	0,2%	317 344	0,2%
55	Рождествено	г. Москва	11	0,1%	6 392	0,2%	316 322	0,2%
56	Атомстройкомплекс	Свердловская область	21	0,1%	5 452	0,2%	312 830	0,2%
57	ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	20	0,1%	7 461	0,3%	306 739	0,2%
58	СК Шэлдом	Саратовская область	14	0,1%	5 489	0,2%	306 663	0,2%
59	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	32	0,2%	4 161	0,2%	295 084	0,2%
60	ГК ССК	Краснодарский край	26	0,2%	7 051	0,3%	294 588	0,2%
61	PRINZIP	Свердловская область	14	0,1%	4 863	0,2%	289 022	0,2%
62	Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	5 362	0,2%	288 098	0,2%
63	ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	17	0,1%	4 790	0,2%	287 227	0,2%
64	Галактика	Ростовская область	15	0,1%	5 183	0,2%	285 184	0,2%
65	ИДК Град	Московская область	19	0,1%	6 129	0,2%	279 225	0,2%
66	ИСК Запад	Ульяновская область	85	0,5%	6 059	0,2%	278 423	0,2%
67	Компания Дарстрой	Краснодарский край	67	0,4%	7 393	0,3%	277 523	0,2%
68	ГК КомСтрин	г. Москва	31	0,2%	5 991	0,2%	268 948	0,2%
69	KASKAD Family	г. Москва	206	1,3%	3 249	0,1%	268 019	0,2%
70	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	32	0,2%	6 243	0,2%	267 462	0,2%
71	Авеста-Строй	Московская область	21	0,1%	4 992	0,2%	265 664	0,2%
72	Capital Group	г. Москва	12	0,1%	3 632	0,1%	265 377	0,2%
73	ДК Древо	Самарская область	51	0,3%	6 404	0,2%	259 179	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
74	Талан	Удмуртская Республика	20	0,1%	4 478	0,2%	258 196	0,2%
75	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	146	0,9%	6 394	0,2%	254 797	0,2%
76	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	18	0,1%	4 437	0,2%	254 749	0,2%
77	АнГор и КРСКА	Красноярский край	17	0,1%	5 619	0,2%	245 210	0,2%
78	СК Семья	Краснодарский край	25	0,2%	6 326	0,2%	241 324	0,2%
79	Комос-Строй	Удмуртская Республика	27	0,2%	5 072	0,2%	238 522	0,2%
80	Кировский ССК	Кировская область	23	0,1%	5 482	0,2%	234 585	0,2%
81	УСК-2	Оренбургская область	11	0,1%	5 045	0,2%	233 156	0,2%
82	Центр-Инвест	г. Москва	7	0,0%	4 063	0,2%	231 915	0,2%
83	НСИ	Краснодарский край	16	0,1%	3 709	0,1%	229 823	0,2%
84	МКХ	г. Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%
85	ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	14	0,1%	5 068	0,2%	228 216	0,2%
86	Метрикс Development	Краснодарский край	16	0,1%	5 749	0,2%	225 886	0,2%
87	Lexion Development	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
88	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	21	0,1%	4 150	0,2%	218 565	0,2%
89	ДК Лидер Инвест	г. Москва	21	0,1%	3 143	0,1%	215 189	0,2%
90	ПКФ Гюнай	Московская область	9	0,1%	4 322	0,2%	214 311	0,2%
91	ГК Серебряный ключ	Челябинская область	45	0,3%	6 503	0,2%	211 822	0,2%
92	ГК Развитие	Воронежская область	25	0,2%	5 945	0,2%	210 730	0,2%
93	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	46	0,3%	4 946	0,2%	210 165	0,2%
94	ГК Мегполис	Калининградская область	11	0,1%	3 653	0,1%	209 802	0,2%
95	ГК Трансгруз	Самарская область	10	0,1%	2 656	0,1%	208 591	0,2%
96	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	12	0,1%	4 583	0,2%	208 462	0,2%
97	Концерн КРОСТ	г. Москва	11	0,1%	3 941	0,1%	206 126	0,2%
98	ГК РАССВЕТ	г. Москва	30	0,2%	4 531	0,2%	205 336	0,2%
99	ГК ЭНКО	Тюменская область	19	0,1%	3 857	0,1%	204 289	0,2%
100	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	20	0,1%	3 634	0,1%	201 008	0,2%
Общий итог			4 175	30,0%	1 161 910	40,0%	54 946 537	40,0%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	ГК ПИК	г. Москва	6 896 599	306 202	4,4%	0,5
2	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	4 911 825	103 215	2,1%	0,2
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	2 729 426	239 139	8,8%	2,4
4	Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	1 598 460	41 644	2,6%	0,6
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 466 249	380 812	26,0%	7,4
6	ГК Главстрой	г. Москва	1 157 578	198 711	17,2%	2,2
7	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	1 101 817	0	0,0%	-
8	ФСК Лидер	г. Москва	951 983	231 951	24,4%	7,4
9	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	945 113	0	0,0%	-
10	Urban Group	г. Москва	867 836	307 495	35,4%	7,4
11	MR Group	г. Москва	820 881	31 978	3,9%	0,2
12	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	791 043	132 672	16,8%	3,6
13	ГК Гранель	г. Москва	757 831	44 677	5,9%	1,6
14	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	750 065	0	0,0%	-
15	ГК МИЦ	г. Москва	712 775	219 984	30,9%	5,3
16	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	681 602	358 232	52,6%	12,2
17	ДОНСТРОЙ	г. Москва	673 207	0	0,0%	-
18	ГК ИНГРАД	г. Москва	670 042	83 854	12,5%	4,1
19	СК ЮСИ	Краснодарский край	636 255	77 361	12,2%	1,3
20	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	633 821	0	0,0%	-
21	Брусника	Тюменская область	585 818	58 415	10,0%	1,6
22	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	576 650	132 932	23,1%	2,3
23	ГК КОРТРОС	г. Москва	537 374	82 531	15,4%	1,0
24	Группа ПСН	г. Москва	536 159	257 605	48,0%	3,2
25	ГК Европа	Краснодарский край	497 812	316 325	63,5%	14,8
26	ГК Единство	Рязанская область	489 522	34 566	7,1%	0,3
27	ДСК	Воронежская область	486 656	230 250	47,3%	6,6
28	ГК Пионер	г. Москва	479 085	0	0,0%	-
29	Концерн ЮИТ	г. Москва	470 623	2 762	0,6%	0,1
30	Унистрой	Республика Татарстан	440 360	20 692	4,7%	0,7
31	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	434 657	74 609	17,2%	1,3
32	ГК АСК	Краснодарский край	423 350	78 630	18,6%	3,8
33	Мегалит	г. Санкт-Петербург	390 047	0	0,0%	-
34	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	г. Москва	387 301	297 355	76,8%	20,2
35	ГСК Красстрой	Красноярский край	376 774	12 036	3,2%	0,6
36	Норманн	г. Санкт-Петербург	372 550	219 550	58,9%	15,5

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
37	СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	368 588	40 486	11,0%	1,8
38	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	368 384	71 791	19,5%	2,5
39	ГК МонАрх	г. Москва	368 278	141 034	38,3%	5,6
40	Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	366 604	65 095	17,8%	2,0
41	ГК Капитал	Рязанская область	362 808	14 171	3,9%	0,2
42	ГК ИНТЕКО	г. Москва	360 026	151 516	42,1%	6,8
43	AFI Development	г. Москва	355 435	72 261	20,3%	6,1
44	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	354 580	0	0,0%	-
45	СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	351 355	134 031	38,1%	3,3
46	Холдинг Sezar Group	г. Москва	350 119	38 325	10,9%	1,0
47	ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	347 495	73 324	21,1%	4,5
48	АСО Промстрой	Кемеровская область	338 750	29 828	8,8%	1,1
49	Glorax Development	г. Санкт-Петербург	331 622	0	0,0%	-
50	ГК Флагман	Краснодарский край	330 431	21 967	6,6%	0,6
51	Апрелевка С2	Московская область	328 559	328 559	100%	46,6
52	Холдинг RBI	г. Санкт-Петербург	323 274	46 954	14,5%	0,4
53	МСК	Ростовская область	320 522	0	0,0%	-
54	ККФЖС	Красноярский край	317 344	317 344	100%	78,0
55	Рождествено	г. Москва	316 322	151 689	48,0%	3,8
56	Атомстройкомплекс	Свердловская область	312 830	18 373	5,9%	0,5
57	ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	306 739	0	0,0%	-
58	СК Шэлдом	Саратовская область	306 663	0	0,0%	-
59	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	295 084	14 664	5,0%	0,4
60	ГК ССК	Краснодарский край	294 588	63 692	21,6%	5,7
61	PRINZIP	Свердловская область	289 022	0	0,0%	-
62	Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	288 098	136 113	47,2%	17,9
63	ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	287 227	78 998	27,5%	2,4
64	Галактика	Ростовская область	285 184	0	0,0%	-
65	ИДК Град	Московская область	279 225	0	0,0%	-
66	ИСК Запад	Ульяновская область	278 423	123 060	44,2%	5,6
67	Компания Дарстрой	Краснодарский край	277 523	0	0,0%	-
68	ГК КомСтрин	г. Москва	268 948	38 541	14,3%	2,9
69	KASKAD Family	г. Москва	268 019	109 973	41,0%	3,6
70	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	267 462	65 909	24,6%	3,4
71	Авеста-Строй	Московская область	265 664	0	0,0%	-
72	Capital Group	г. Москва	265 377	55 652	21,0%	2,1
73	ДК Дерево	Самарская область	259 179	0	0,0%	-
74	Талан	Удмуртская Республика	258 196	0	0,0%	-
75	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	254 797	71 524	28,1%	3,6

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
76	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	254 749	0	0,0%	-
77	АнГор и КРСКА	Красноярский край	245 210	112 142	45,7%	39,7
78	СК Семья	Краснодарский край	241 324	0	0,0%	-
79	Комос-Строй	Удмуртская Республика	238 522	28 303	11,9%	2,5
80	Кировский ССК	Кировская область	234 585	5 442	2,3%	0,2
81	УСК-2	Оренбургская область	233 156	0	0,0%	-
82	Центр-Инвест	г. Москва	231 915	0	0,0%	-
83	НСИ	Краснодарский край	229 823	0	0,0%	-
84	МКХ	г. Москва	228 857	228 857	100%	25,6
85	ГК Арсенал- Недвижимость	г. Санкт-Петербург	228 216	33 974	14,9%	1,6
86	Метрикс Development	Краснодарский край	225 886	8 246	3,7%	0,2
87	Lexion Development	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
88	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	218 565	0	0,0%	-
89	ДК Лидер Инвест	г. Москва	215 189	34 400	16,0%	1,6
90	ПКФ Гюнай	Московская область	214 311	119 032	55,5%	9,7
91	ГК Серебряный ключ	Челябинская область	211 822	93 430	44,1%	9,0
92	ГК Развитие	Воронежская область	210 730	26 607	12,6%	1,5
93	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	210 165	100 523	47,8%	14,4
94	ГК Мегapolis	Калининградская область	209 802	101 553	48,4%	5,5
95	ГК Трансгруз	Самарская область	208 591	0	0,0%	-
96	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	208 462	10 732	5,1%	0,6
97	Концерн КРОСТ	г. Москва	206 126	0	0,0%	-
98	ГК РАССВЕТ	г. Москва	205 336	205 336	100%	25,8
99	ГК ЭНКО	Тюменская область	204 289	9 121	4,5%	0,1
100	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	201 008	138 498	68,9%	17,9
Общий итог			54 946 537	8 307 255	15,1%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 547 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 23 дома, включающих 31 515 жилых единиц, совокупной площадью 1 021 447 м².

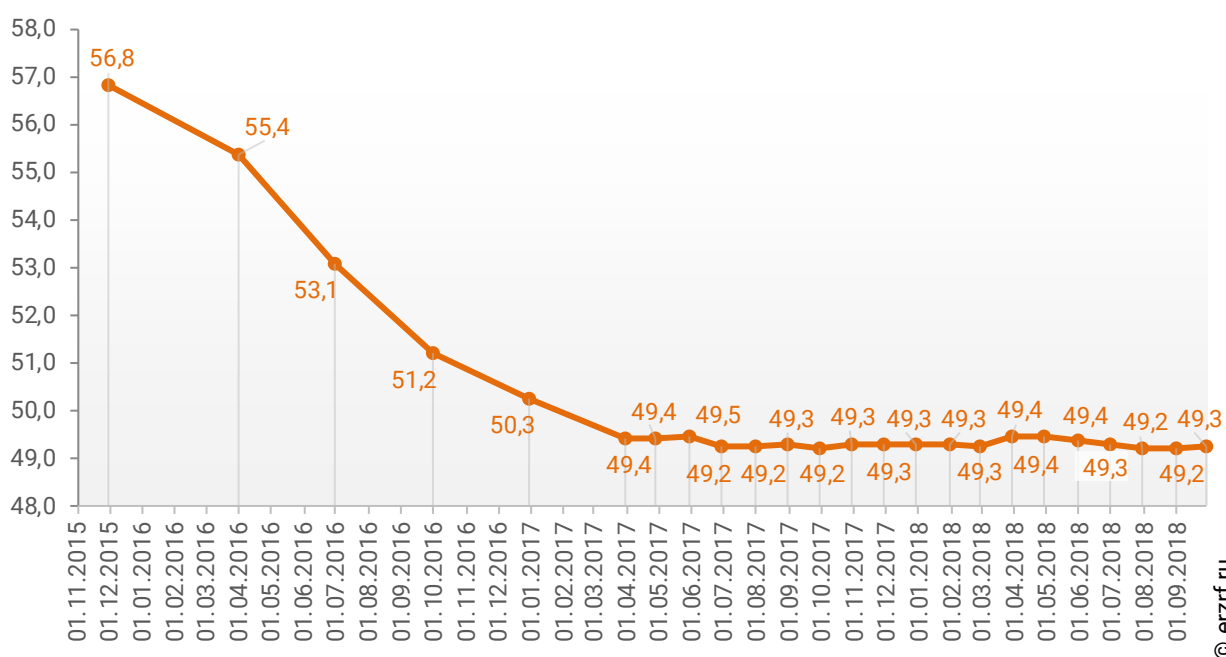
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

Таблица 14

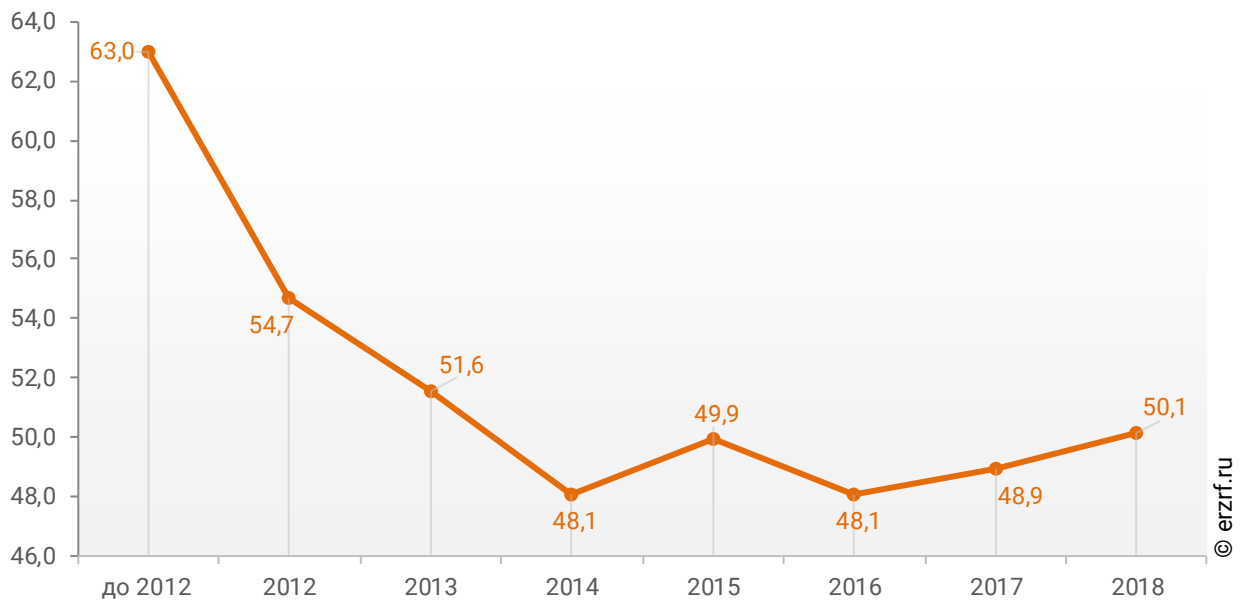
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	88,9
Чеченская Республика	81,7
Республика Дагестан	70,6
Карачаево-Черкесская Республика	68,0
Кабардино-Балкарская Республика	65,1
Республика Северная Осетия-Алания	63,8
г. Севастополь	61,5
г. Москва	58,8
Смоленская область	58,3
Ивановская область	57,7
Республика Алтай	57,4
Астраханская область	56,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56,0
Брянская область	55,2
Курская область	55,0
Липецкая область	54,9
Костромская область	54,5
Республика Марий Эл	54,3
Республика Хакасия	53,7
Приморский край	53,5
Ярославская область	53,5
Тюменская область	53,5
Республика Крым	53,2
Хабаровский край	53,2
Республика Мордовия	53,0
Архангельская область	52,7
Рязанская область	52,7
Кемеровская область	52,6
Иркутская область	52,2
Алтайский край	52,1
Саратовская область	52,1
Свердловская область	52,1
Республика Татарстан	52,0
Тамбовская область	52,0
Ставропольский край	52,0
Сахалинская область	51,9
Самарская область	51,9
Тверская область	51,8
Тульская область	51,6
Орловская область	51,2
Ненецкий автономный округ	51,0
Томская область	50,8
Красноярский край	50,6
Волгоградская область	50,5
Нижегородская область	50,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Камчатский край	50,3
Мурманская область	50,1
Новгородская область	50,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,0
Калининградская область	49,9
Владимирская область	49,8
Амурская область	49,7
Чувашская Республика	49,5
Ульяновская область	49,5
Калужская область	49,4
Омская область	49,3
Республика Карелия	49,1
Оренбургская область	49,1
Московская область	49,1
Новосибирская область	48,7
Воронежская область	48,4
Республика Бурятия	48,4
Псковская область	48,2
Пензенская область	48,2
Республика Саха	47,8
Белгородская область	47,8
Ростовская область	47,4
Республика Башкортостан	47,1
Еврейская автономная область	46,9
Пермский край	46,6
Удмуртская Республика	46,6
Курганская область	46,5
Краснодарский край	46,4
Вологодская область	46,1
Республика Калмыкия	46,0
Челябинская область	45,7
Республика Коми	45,1
Кировская область	45,1
Забайкальский край	44,0
г. Санкт-Петербург	43,6
Республика Тыва	43,4
Республика Адыгея	40,3
Ленинградская область	38,2
Общий итог	49,3

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

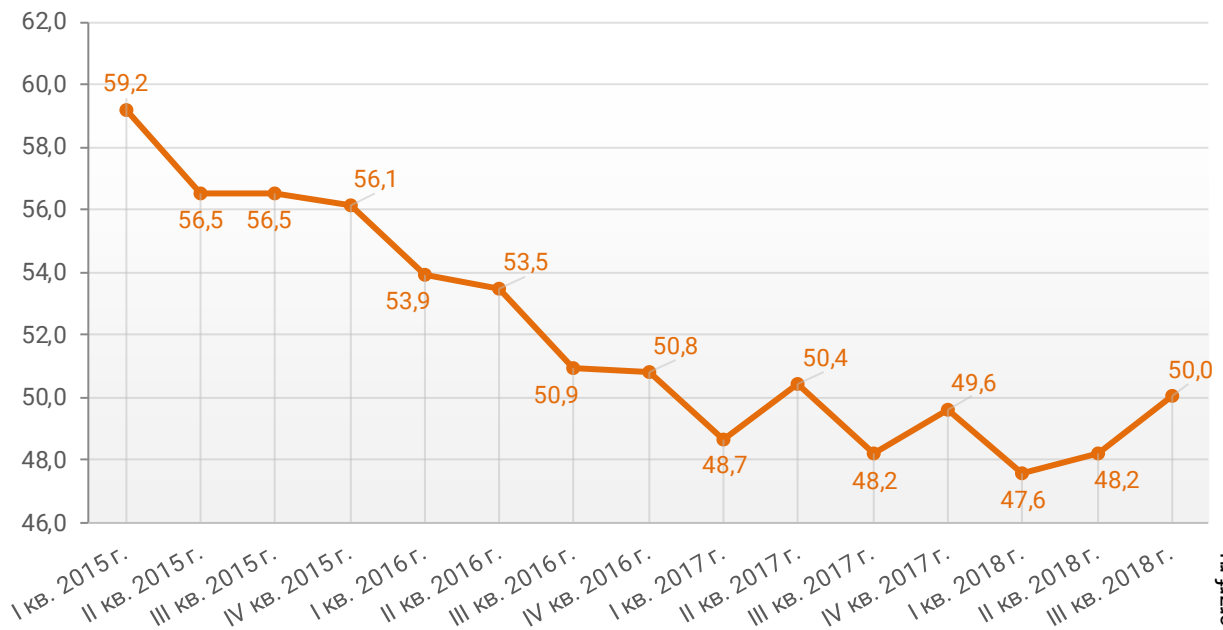
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2018 года составила 50 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,0 м². Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 82,5 м² (Таблица 15).

Таблица 15

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,0
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	28,8
ГК Серебряный ключ	Челябинская область	32,6
Normann	г. Санкт-Петербург	32,8
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	33,8
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,9
ГК Развитие	Воронежская область	35,4
ГК Гранель	г. Москва	37,3
Компания Дарстрой	Краснодарский край	37,5
СК Семья	Краснодарский край	38,1
Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	38,8
Метрикс Development	Краснодарский край	39,3
ГСК Красстрой	Красноярский край	39,7
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,8
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	39,9
СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	40,1
ДК Дерево	Самарская область	40,5
ГК Флагман	Краснодарский край	40,7
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	40,7
ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	41,1
Концерн ЮИТ	г. Москва	41,2
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ГК ССК	Краснодарский край	41,8
ГК Главстрой	г. Москва	42,1
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	42,5
Кировский ССК	Кировская область	42,8
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	42,8
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	43,3
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,6
ГК АСК	Краснодарский край	43,8
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	44,7
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,8
ГК КомСтрин	г. Москва	44,9
ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	45,0
Urban Group	г. Москва	45,3
ГК РАССВЕТ	г. Москва	45,3
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	45,5
ИДК Град	Московская область	45,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК Запад	Ульяновская область	46,0
УСК-2	Оренбургская область	46,2
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,3
Комос-Строй	Удмуртская Республика	47,0
Glorax Development	г. Санкт-Петербург	48,3
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	48,4
МСК	Ростовская область	48,6
СК ЮСИ	Краснодарский край	48,8
ГК МИЦ	г. Москва	48,9
ФСК Лидер	г. Москва	49,3
Рождествено	г. Москва	49,5
ПКФ Гюнай	Московская область	49,6
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	г. Москва	50,0
Апрелевка С2	Московская область	50,4
ДСК	Воронежская область	50,7
Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	51,6
Lexion Development	г. Москва	52,3
Концерн КРОСТ	г. Москва	52,3
ГК ПИК	г. Москва	52,4
Мегалит	г. Санкт-Петербург	52,5
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	52,7
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,0
Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	53,2
Авеста-Строй	Московская область	53,2
Унистрой	Республика Татарстан	53,6
Брусника	Тюменская область	53,6
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	53,7
ГК КОРПРОС	г. Москва	54,0
ГК Пионер	г. Москва	54,7
Галактика	Ростовская область	55,0
ГК ИНГРАД	г. Москва	55,2
ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	55,3
ГК Единство	Рязанская область	55,4
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	55,4
АСО Промстрой	Кемеровская область	55,7
СК Шэлдом	Саратовская область	55,9
ГК Капитал	Рязанская область	56,5
Центр-Инвест	г. Москва	57,1
Холдинг Sezar Group	г. Москва	57,2
Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,4
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	57,4
ГК Мегapolis	Калининградская область	57,4
Талан	Удмуртская Республика	57,7
MR Group	г. Москва	57,8
ГК Европея	Краснодарский край	57,9
Группа ПСН	г. Москва	59,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
PRINZIP	Свердловская область	59,4
ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	60,0
ГК ИНТЕКО	г. Москва	60,8
НСИ	Краснодарский край	62,0
МКХ	г. Москва	62,3
ККФЖС	Красноярский край	62,6
ГК МонАрх	г. Москва	65,0
AFI Development	г. Москва	65,1
ДК Лидер Инвест	г. Москва	68,5
ДОНСТРОЙ	г. Москва	69,5
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,9
Capital Group	г. Москва	73,1
ГК Трансгруз	Самарская область	78,5
KASKAD Family	г. Москва	82,5
Общий итог		47,3

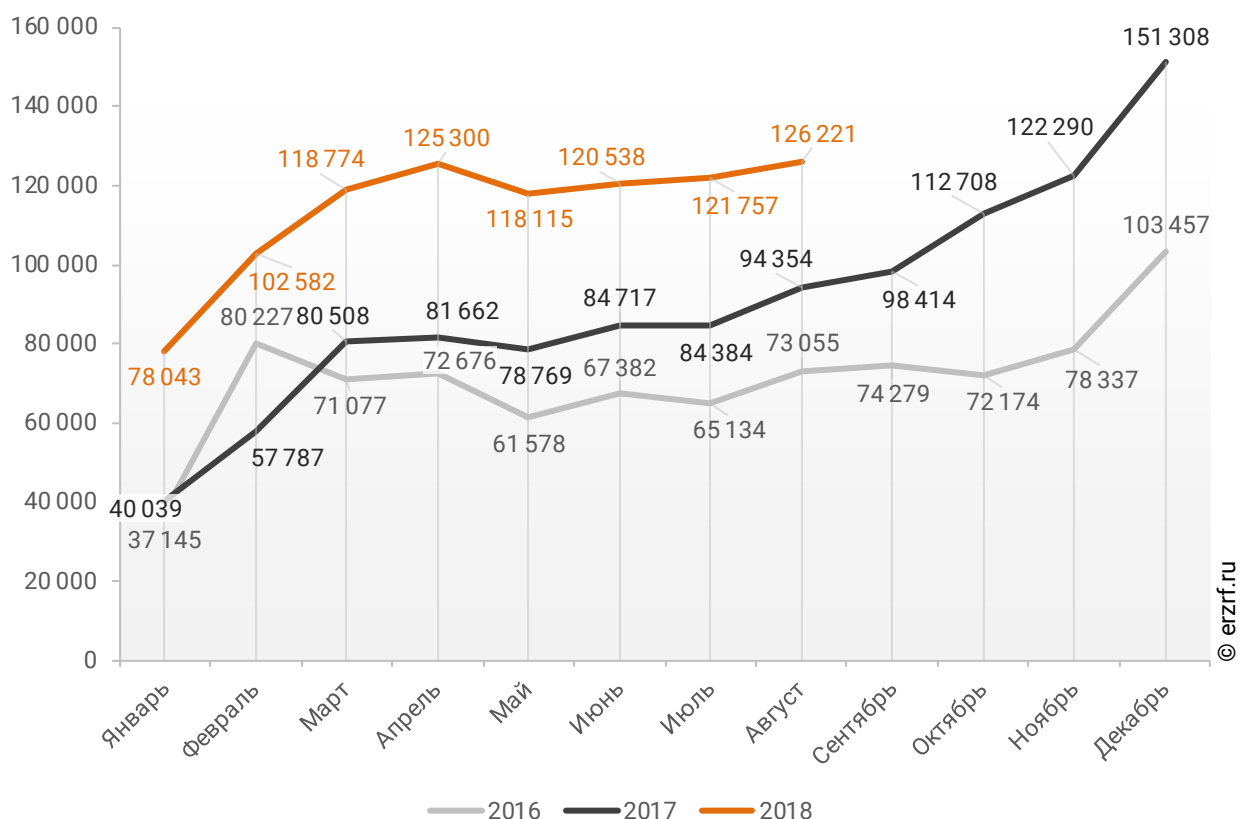
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 911 330, что на 51,3% больше уровня 2017 г. (602 220 ИЖК), и на 72,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (528 274 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

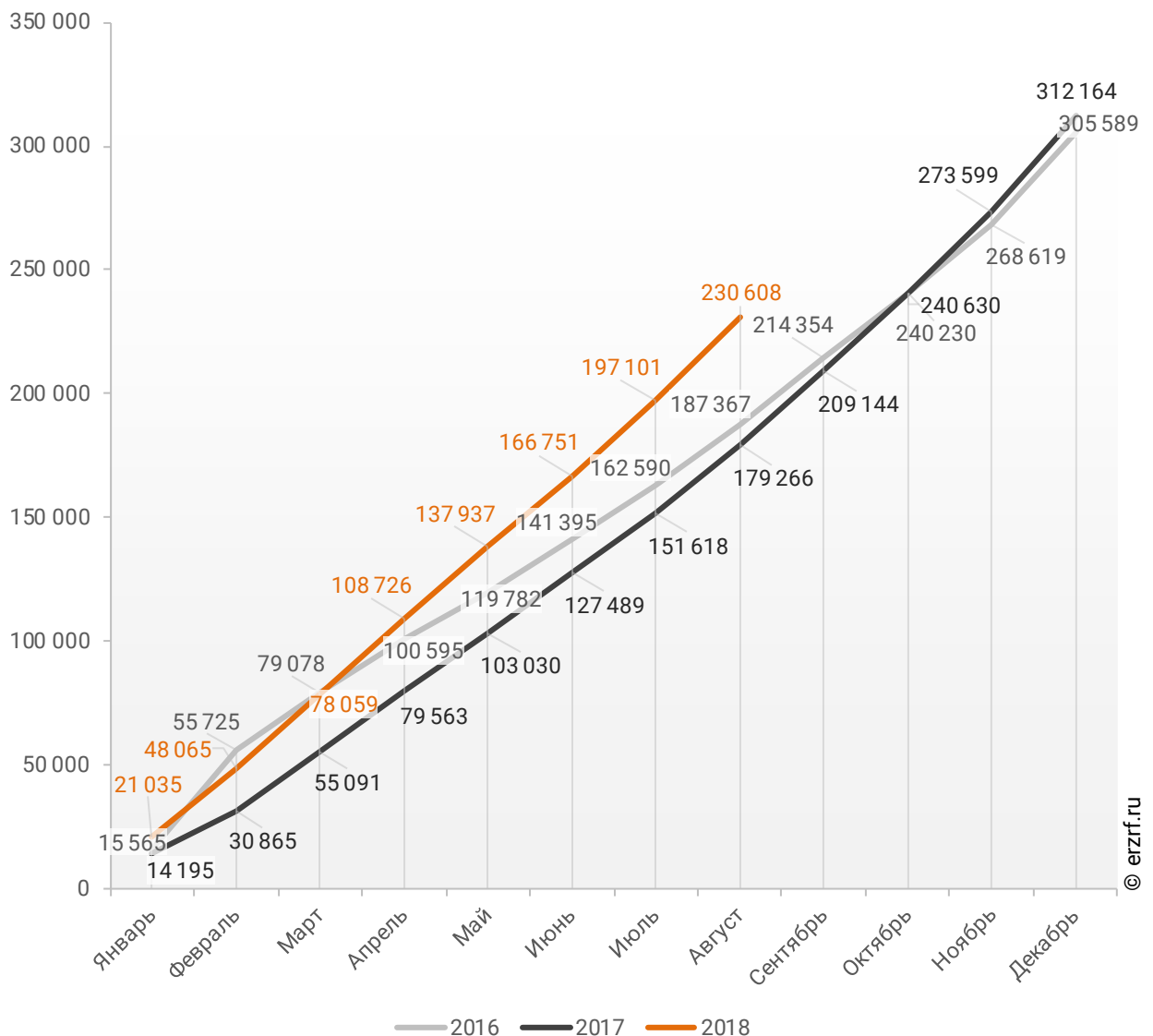


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 230 608, что на 28,6% больше, чем в 2017 г. (179 266 ИЖК), и на 23,1% больше соответствующего значения 2016 г. (187 367 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

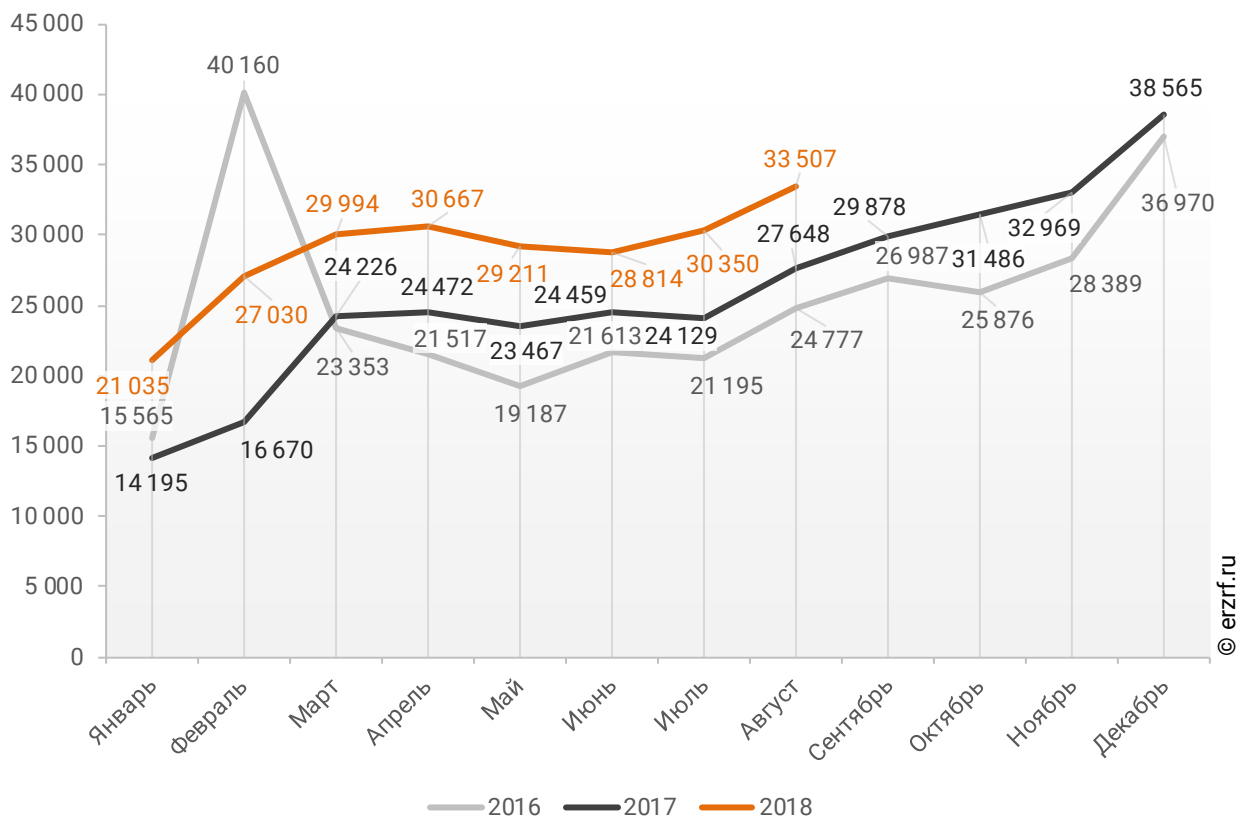


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2018 года, увеличилось на 21,2% по сравнению с августом 2017 года (33 507 против 27 648 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

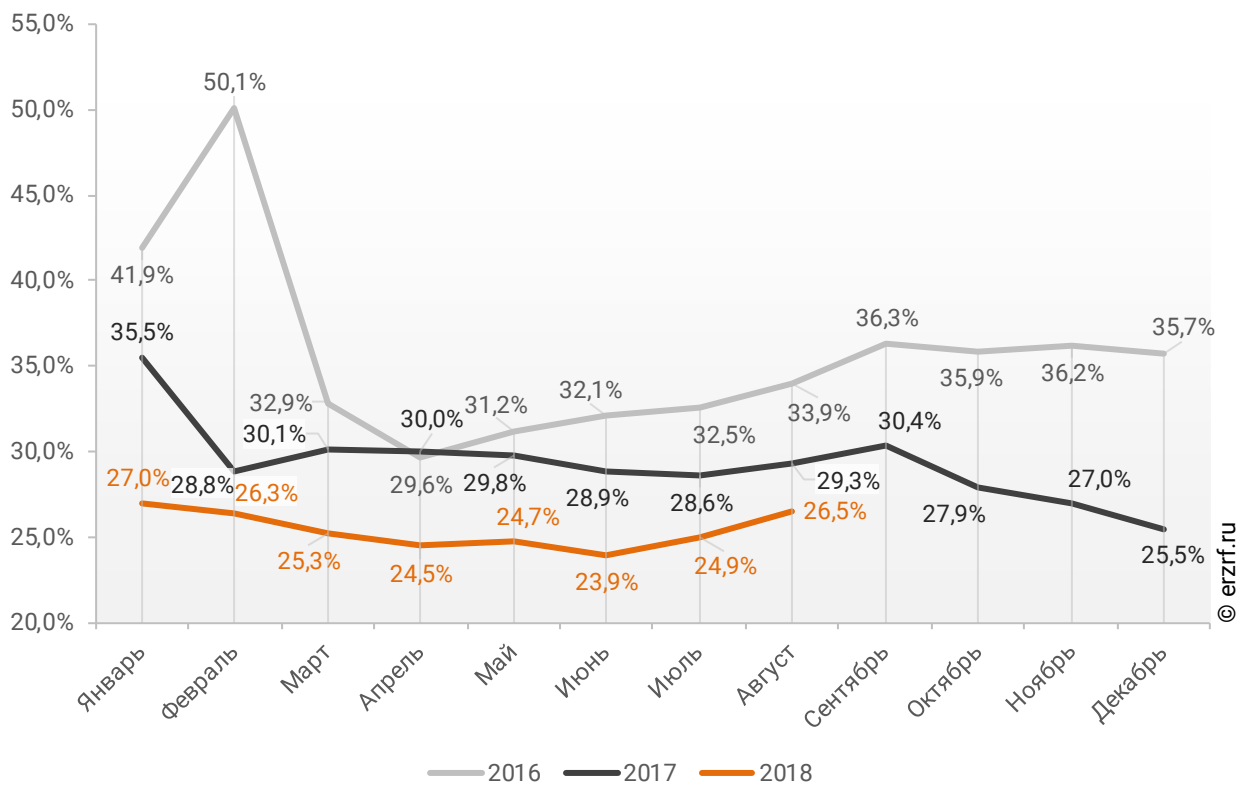


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 25,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,8%), и на 10,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.



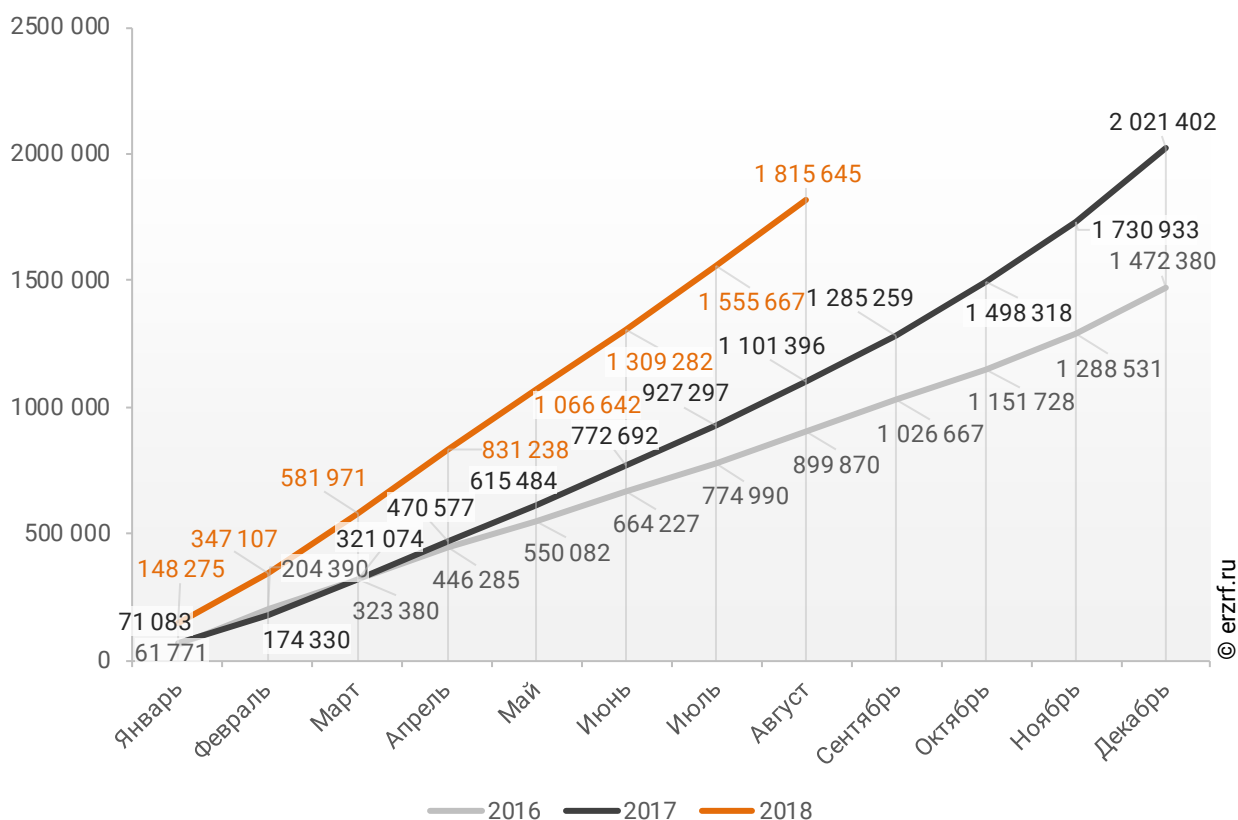
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 815 645 млн ₽, что на 64,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 101 396 млн ₽), и на 101,8% больше аналогичного значения 2016 г. (899 870 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

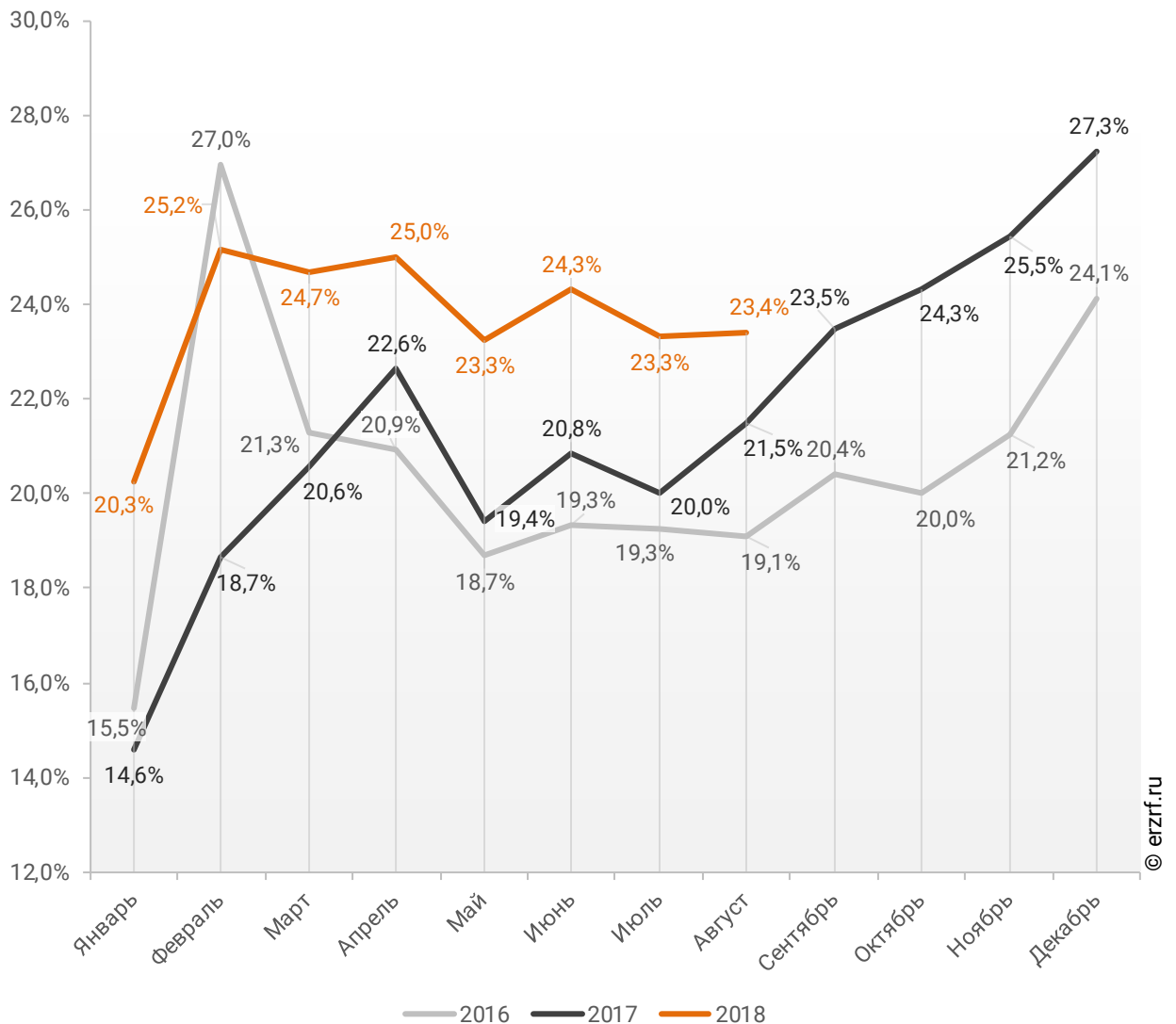


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (7 645 450 млн ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,0%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2016 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

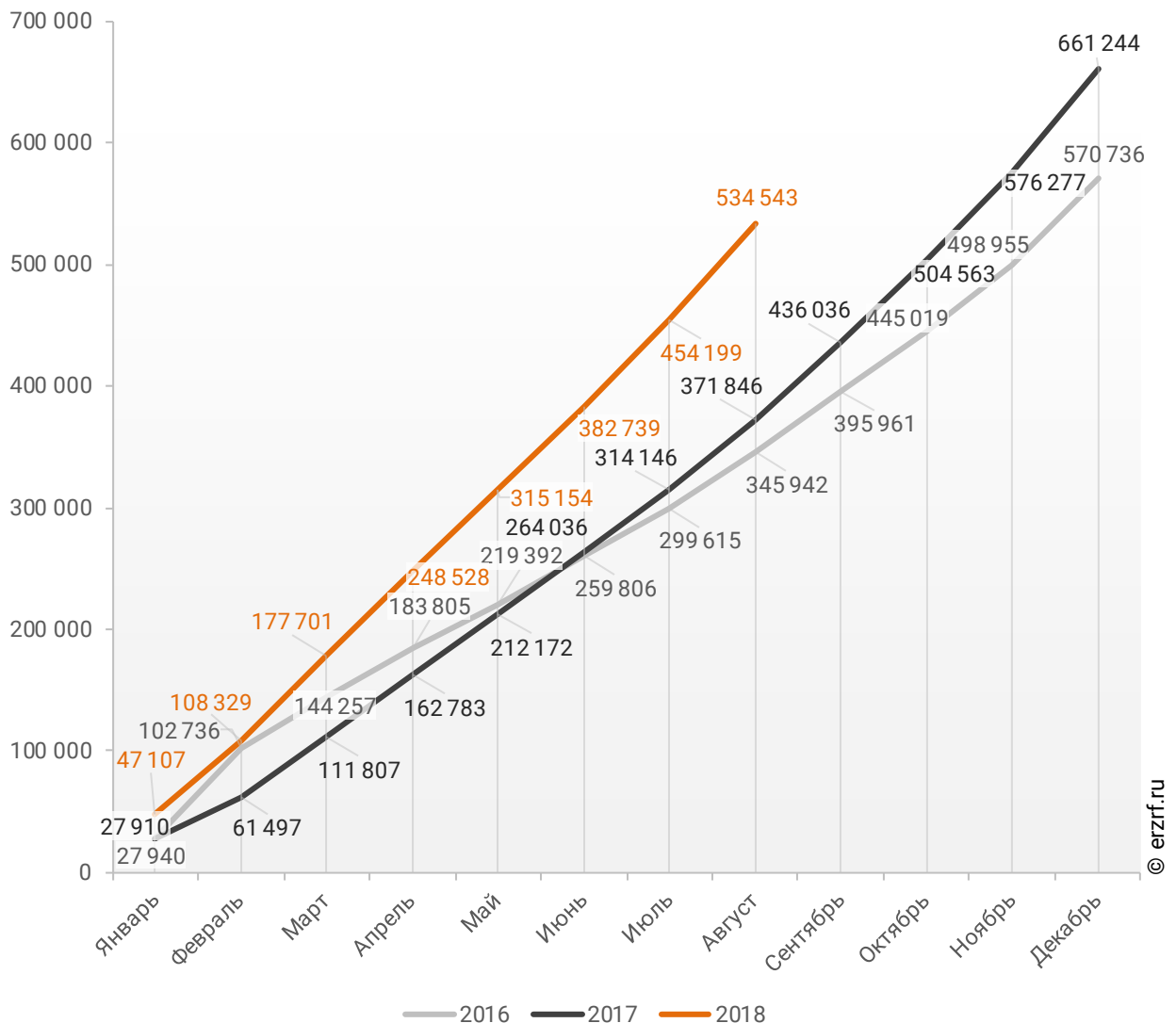


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 534 543 млн ₽ (29,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 43,8% больше аналогичного значения 2017 г. (371 846 млн ₽), и на 54,5% больше, чем в 2016 г. (345 942 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (7 645 450 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2017 г. (6,8%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

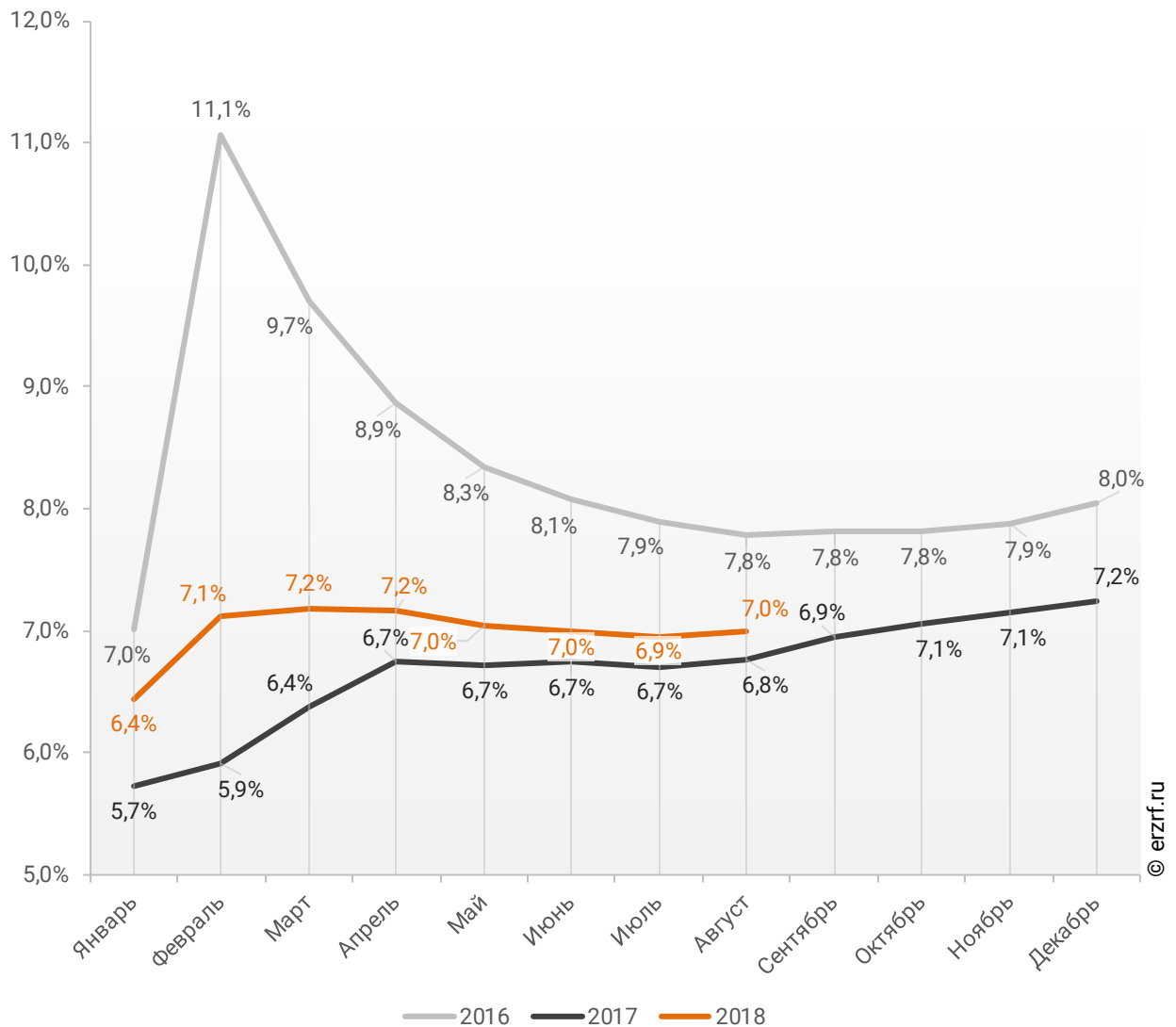
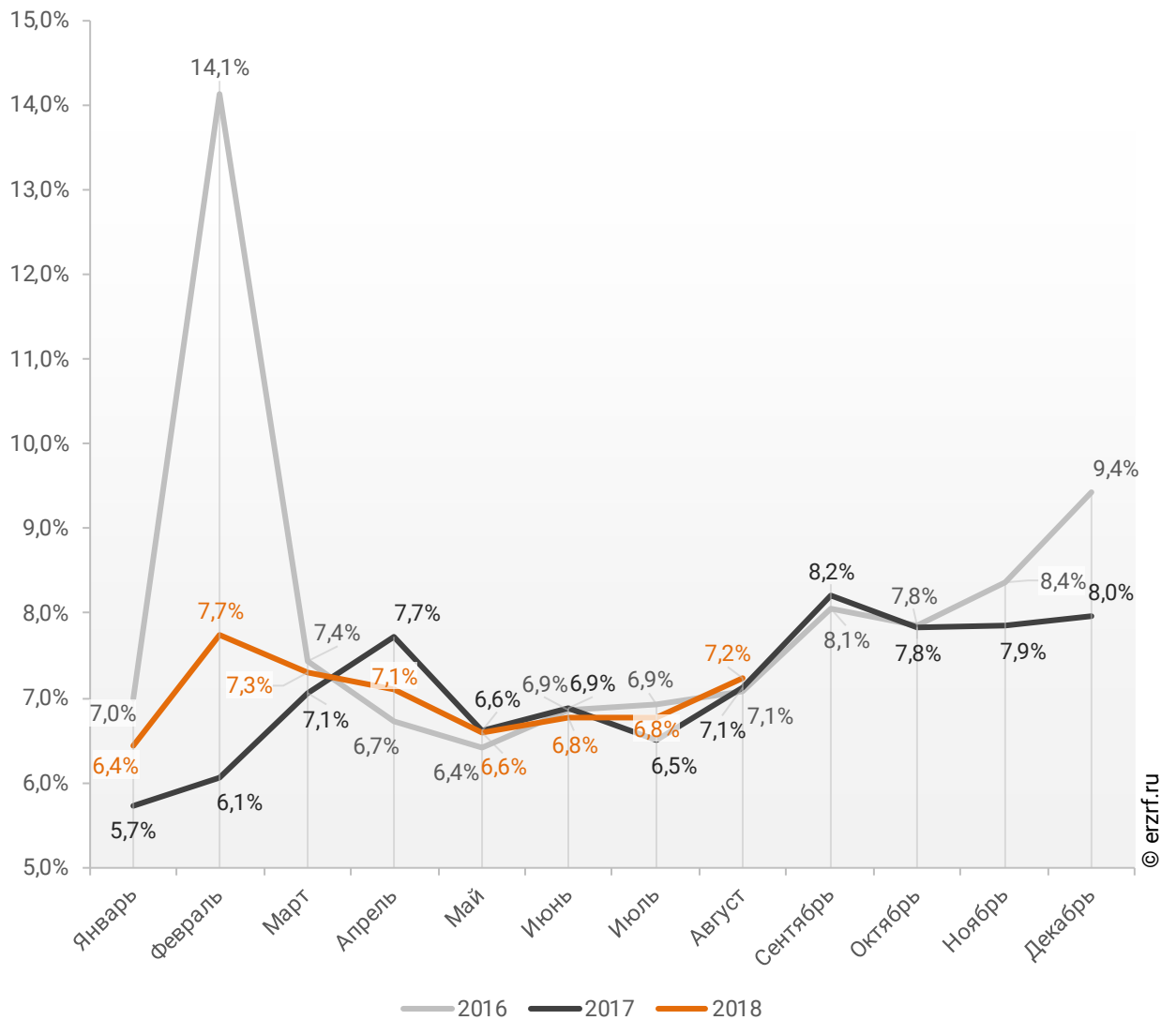


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

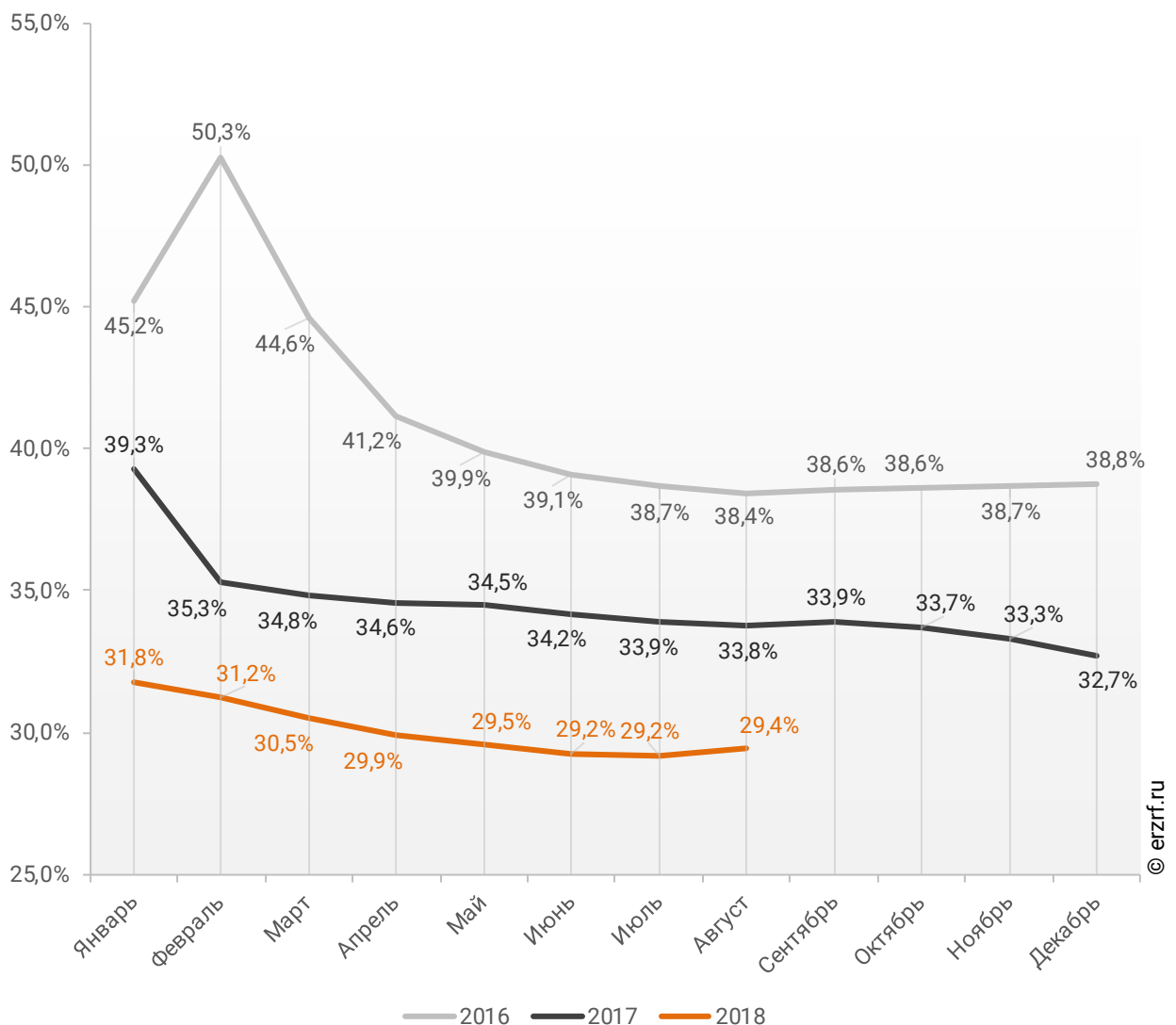


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 29,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (33,8%), и на 9,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

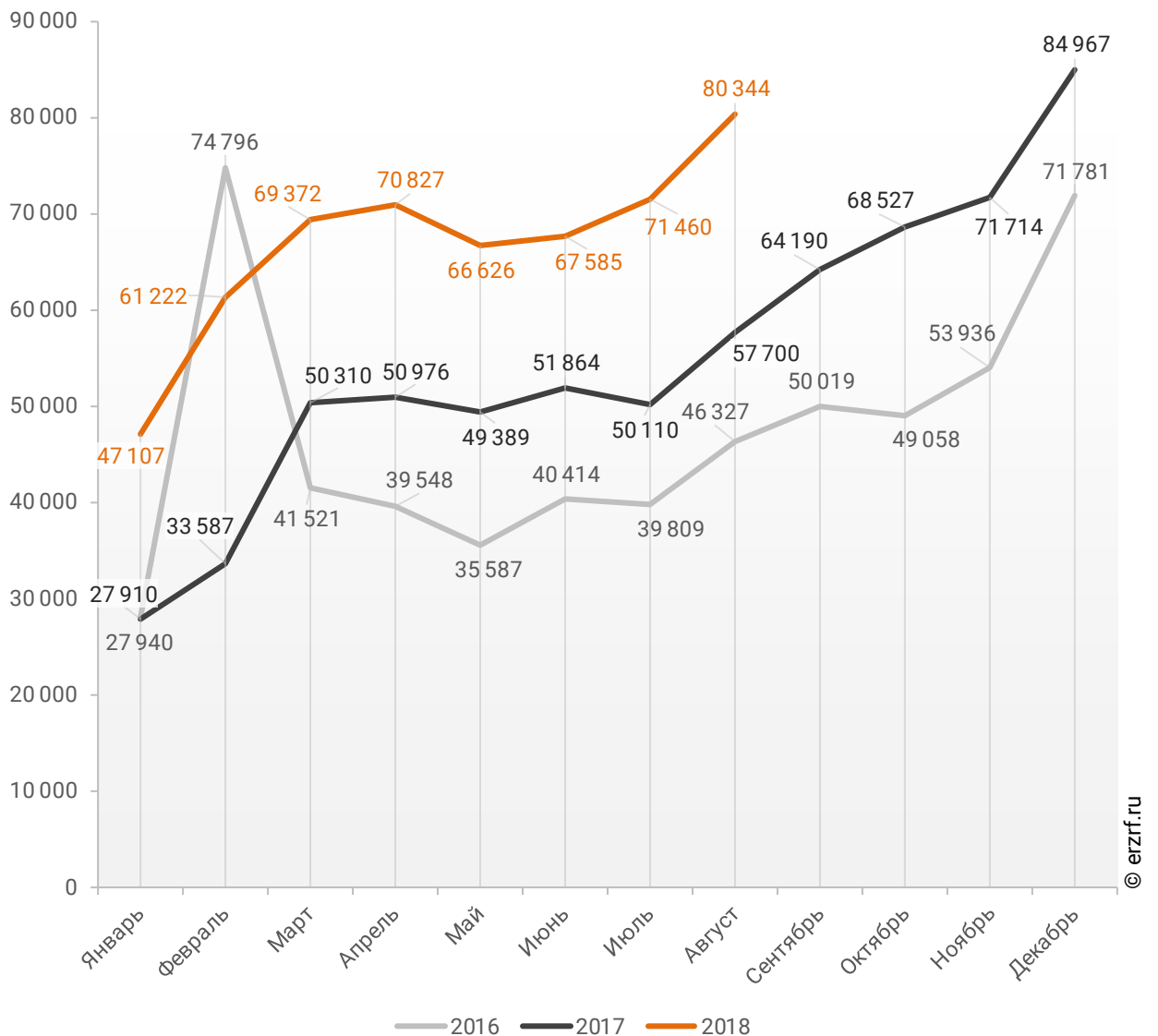


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2018 года, увеличился на 39,2% по сравнению с августом 2017 года (80,3 против 57,7 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₺, приведена на графике 20.

График 20

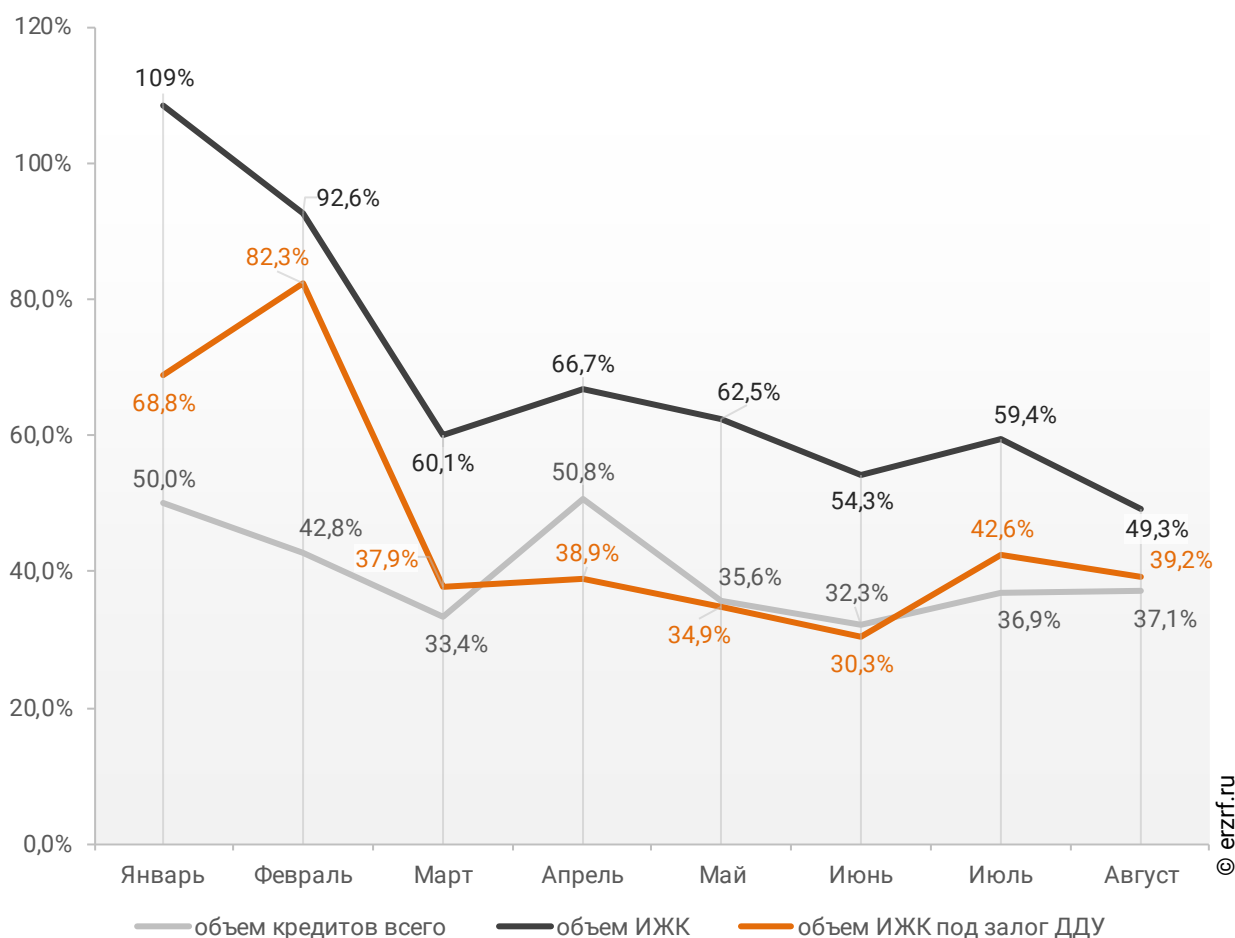
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,2% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,1% (1109,7 против 809,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 49,3% (260,0 против 174,1 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в августе составила 7,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,9%.

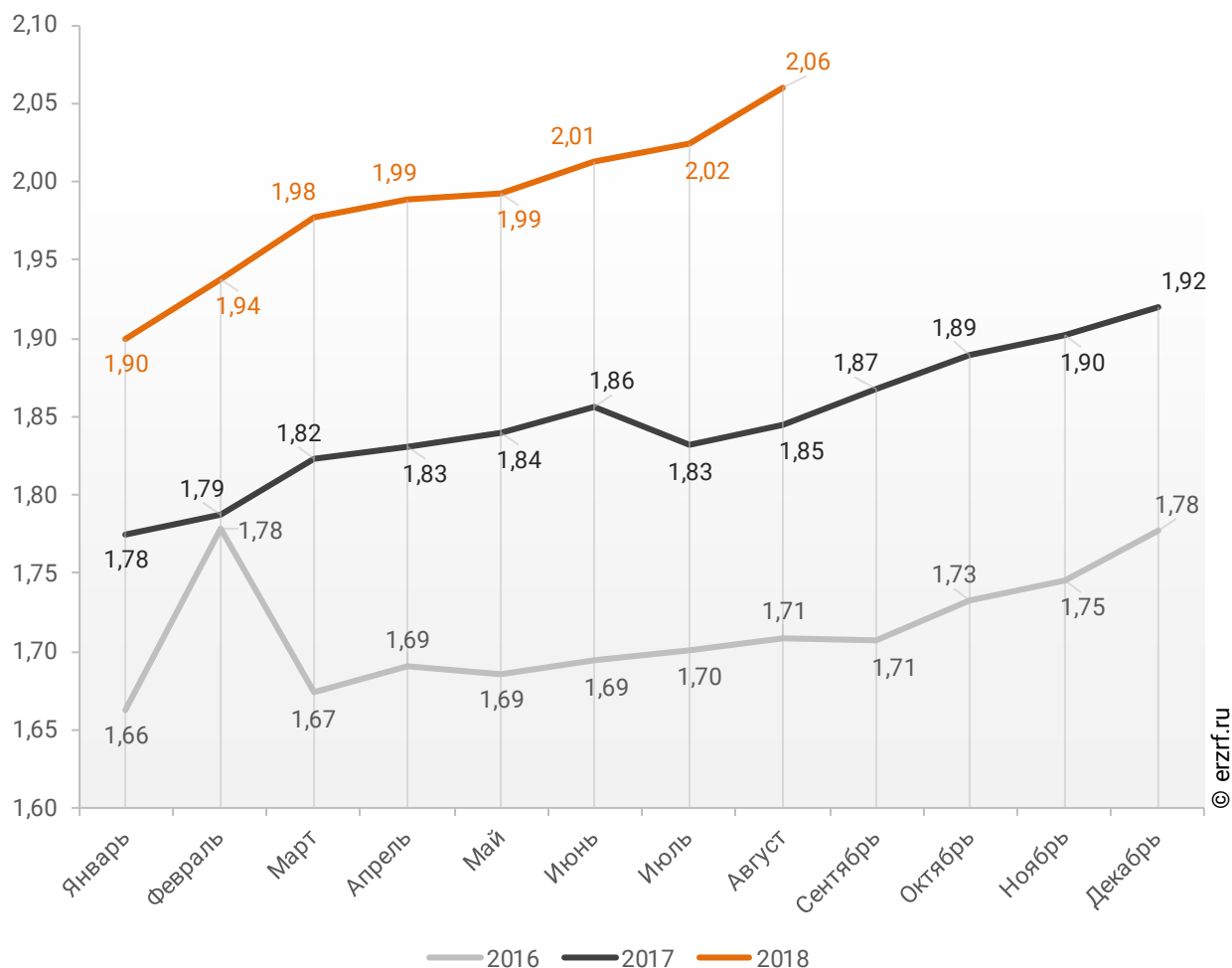
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,06 млн ₽, что на 11,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,85 млн ₽), и на 20,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

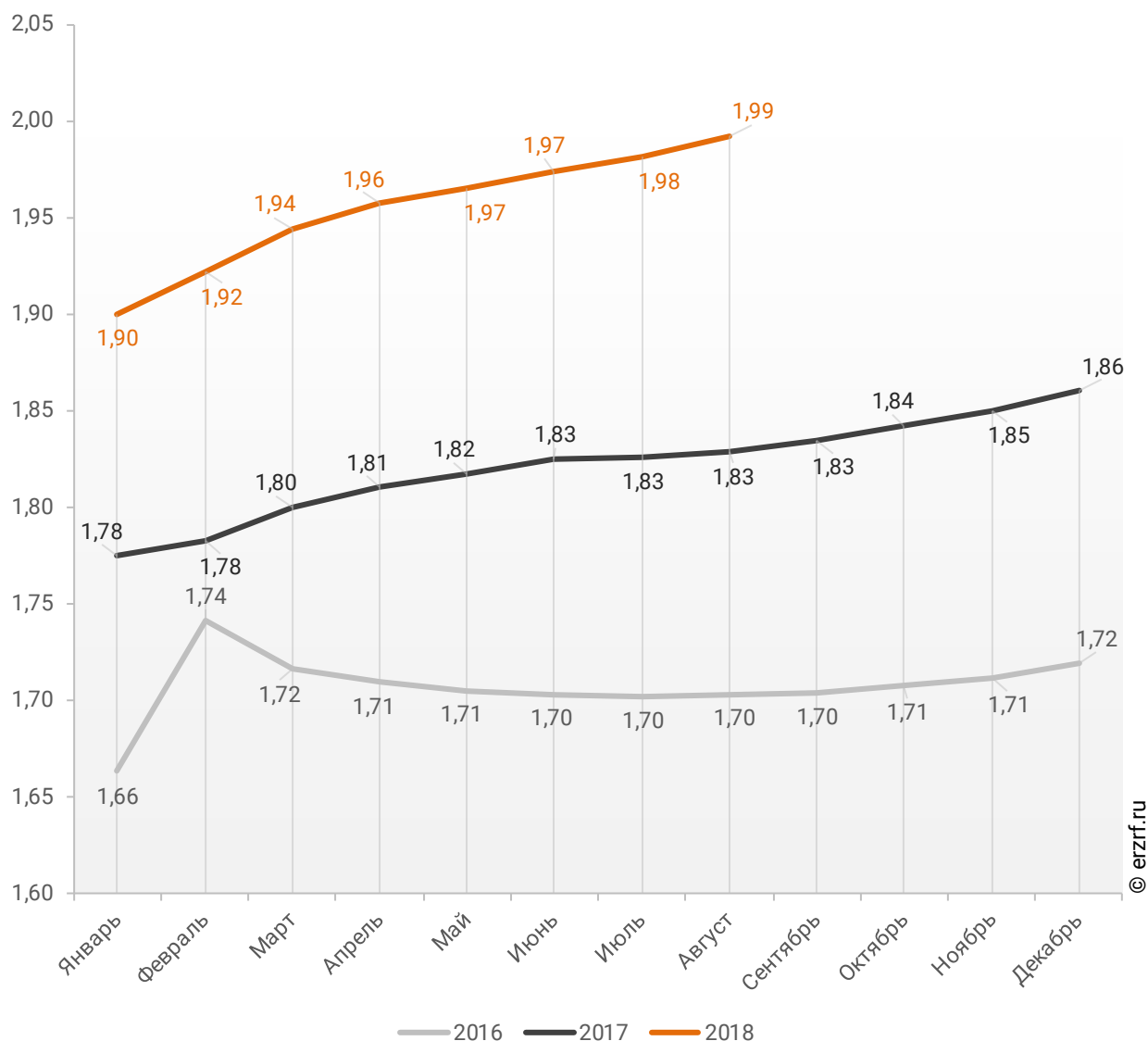


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,99 млн ₽, что на 8,9% больше, чем в 2017 г. (1,83 млн ₽), и на 17,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

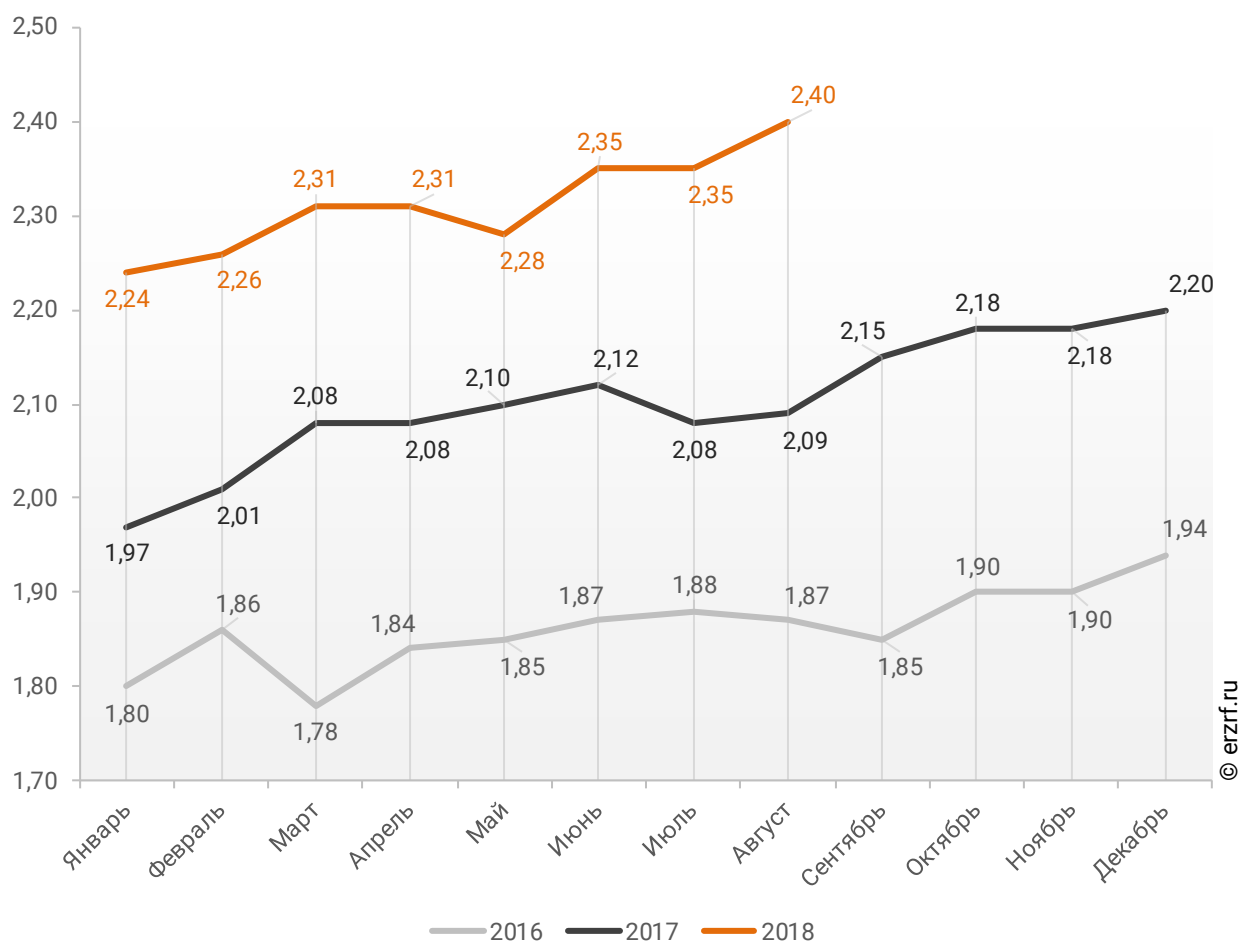


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2018 года увеличился на 14,8% по сравнению с августом 2017 года (2,40 против 2,09 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

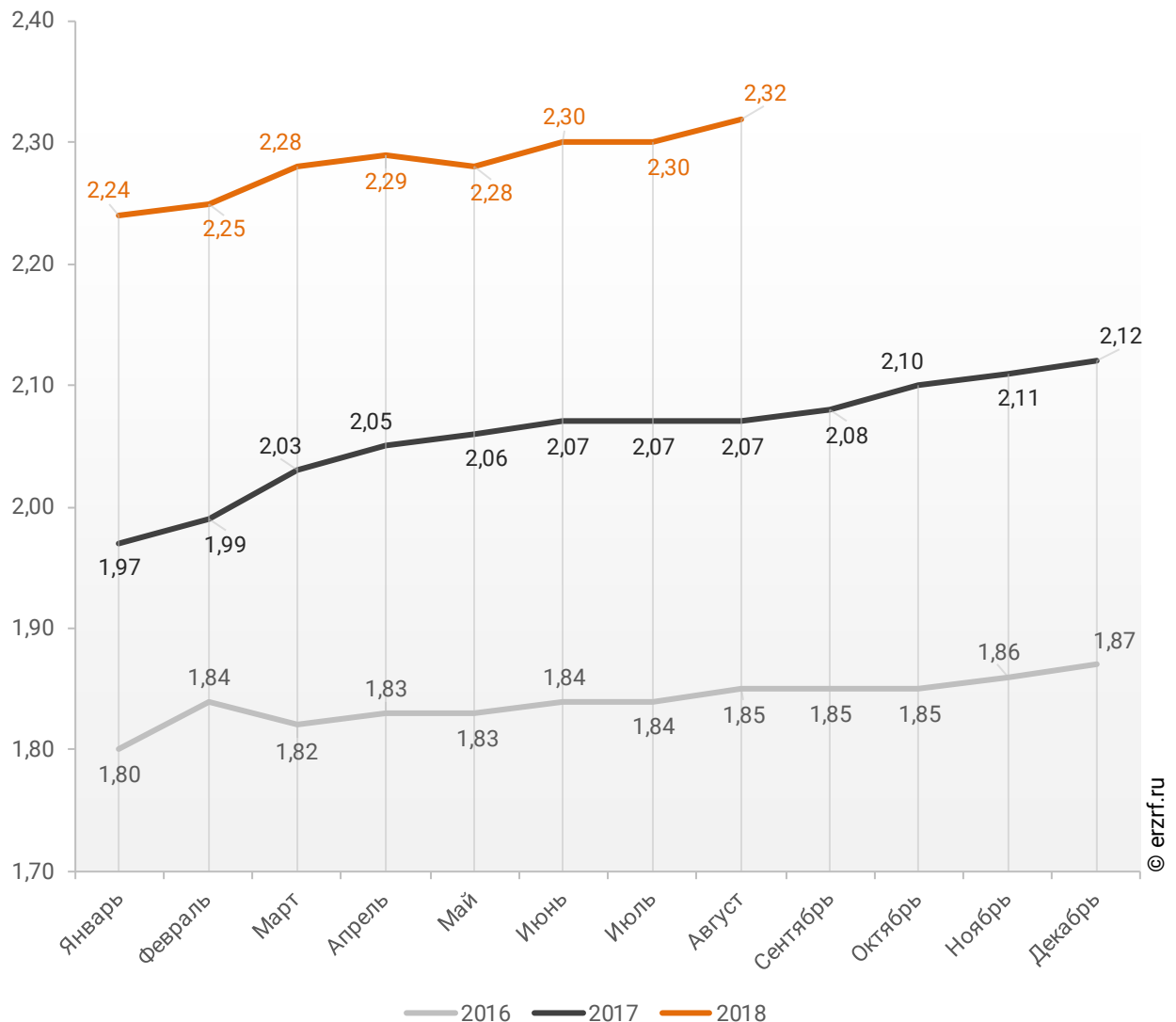


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,32 млн ₽ (на 16,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,1% больше соответствующего значения 2017 г. (2,07 млн ₽), и на 25,4% больше уровня 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

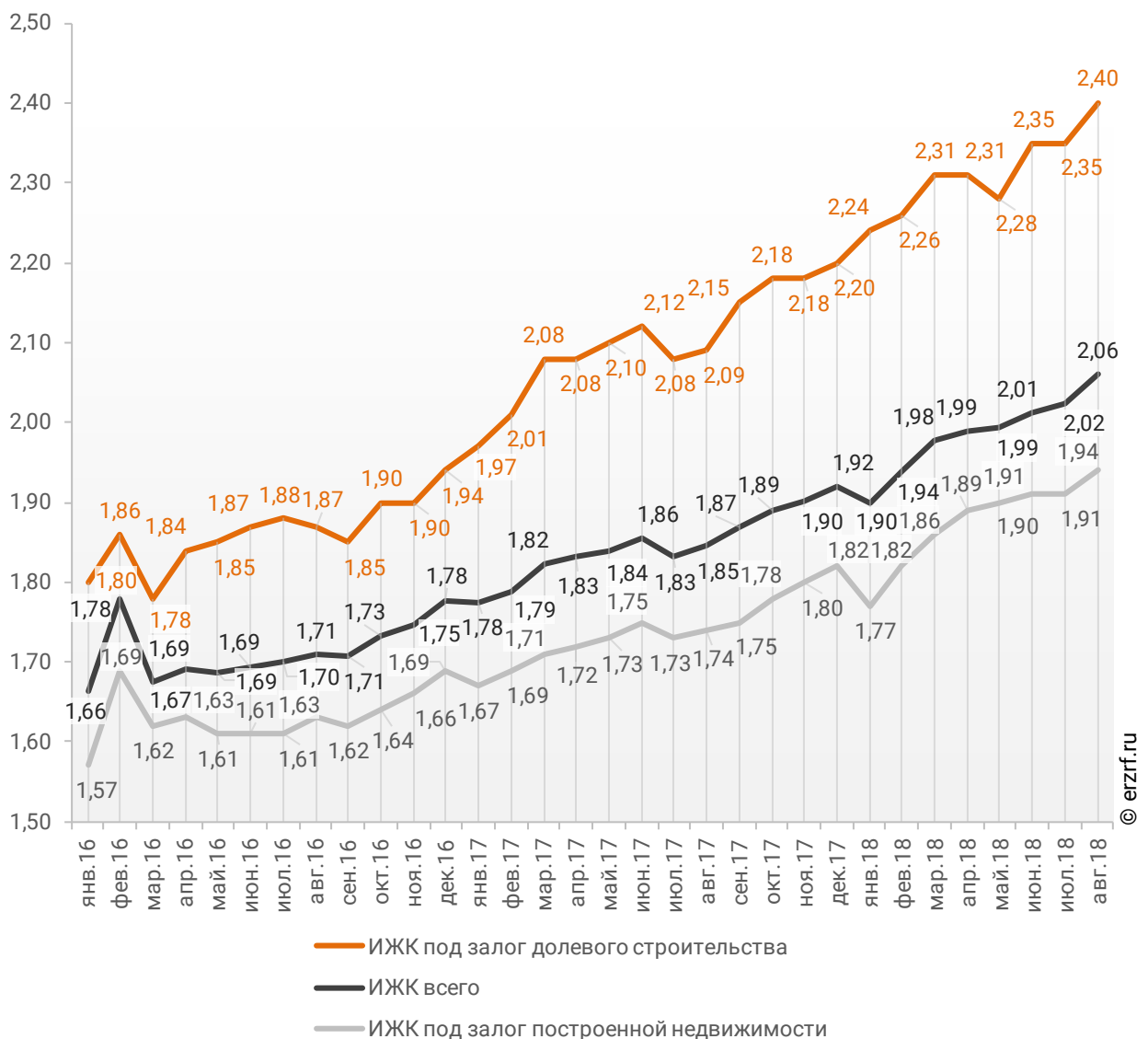


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,5%, с 1,74 до 1,94 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,6 п.п. с 20,1% до 23,7%.

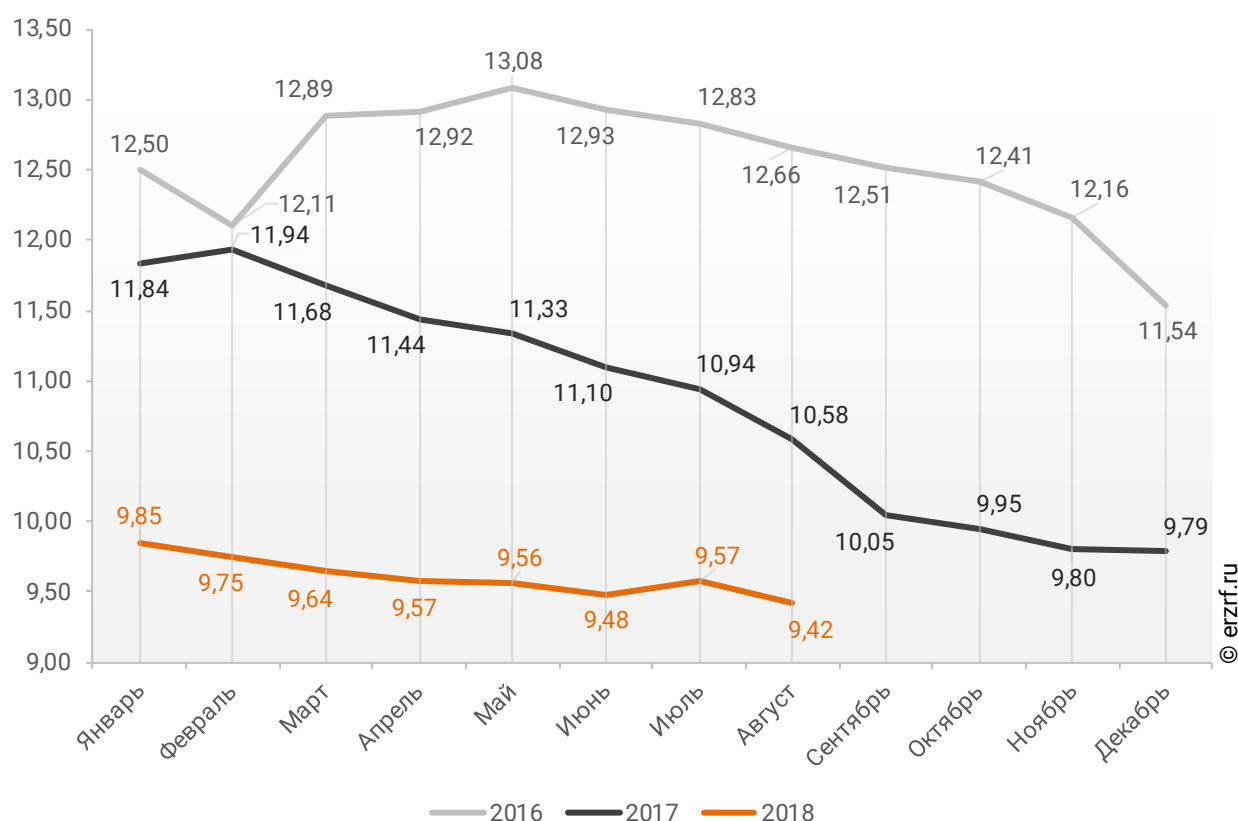
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года, средневзвешенная ставка составила 9,42%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,16 п.п. (с 10,58 до 9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

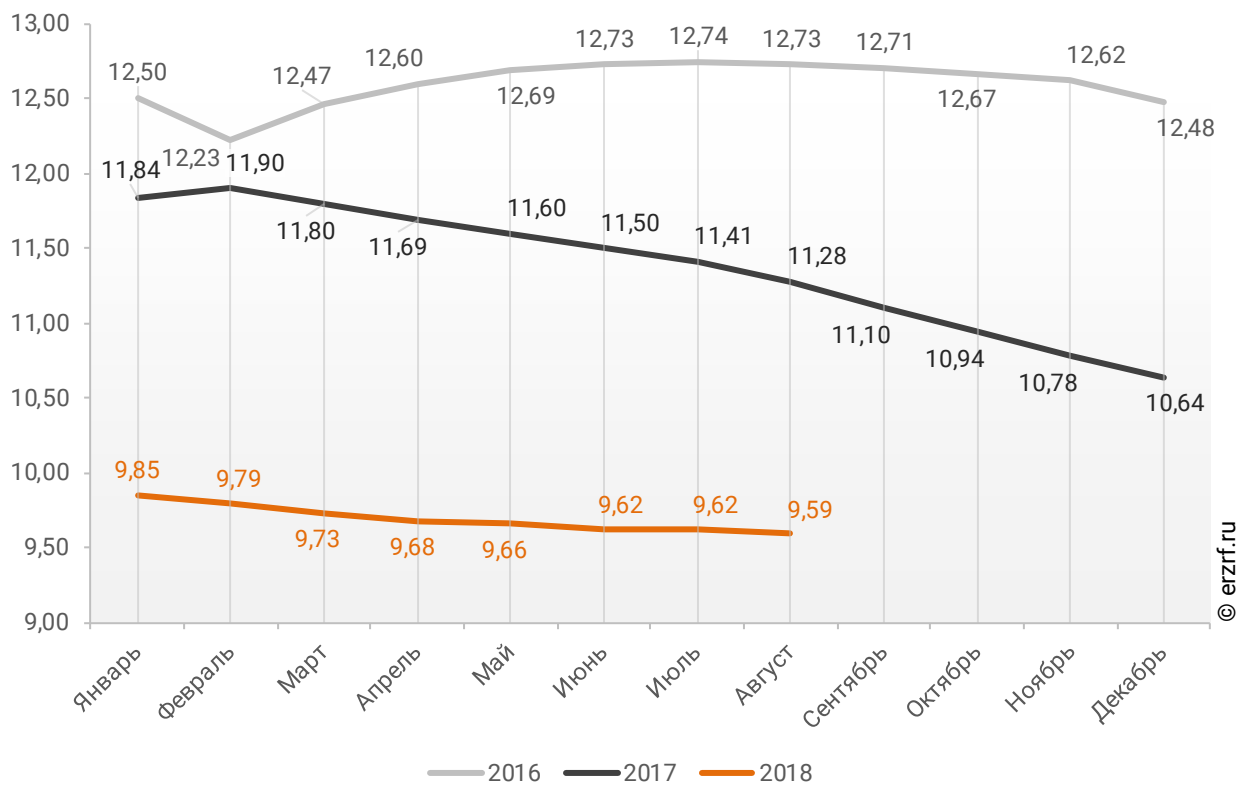


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,59%, что на 1,69 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,28%), и на 3,14 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

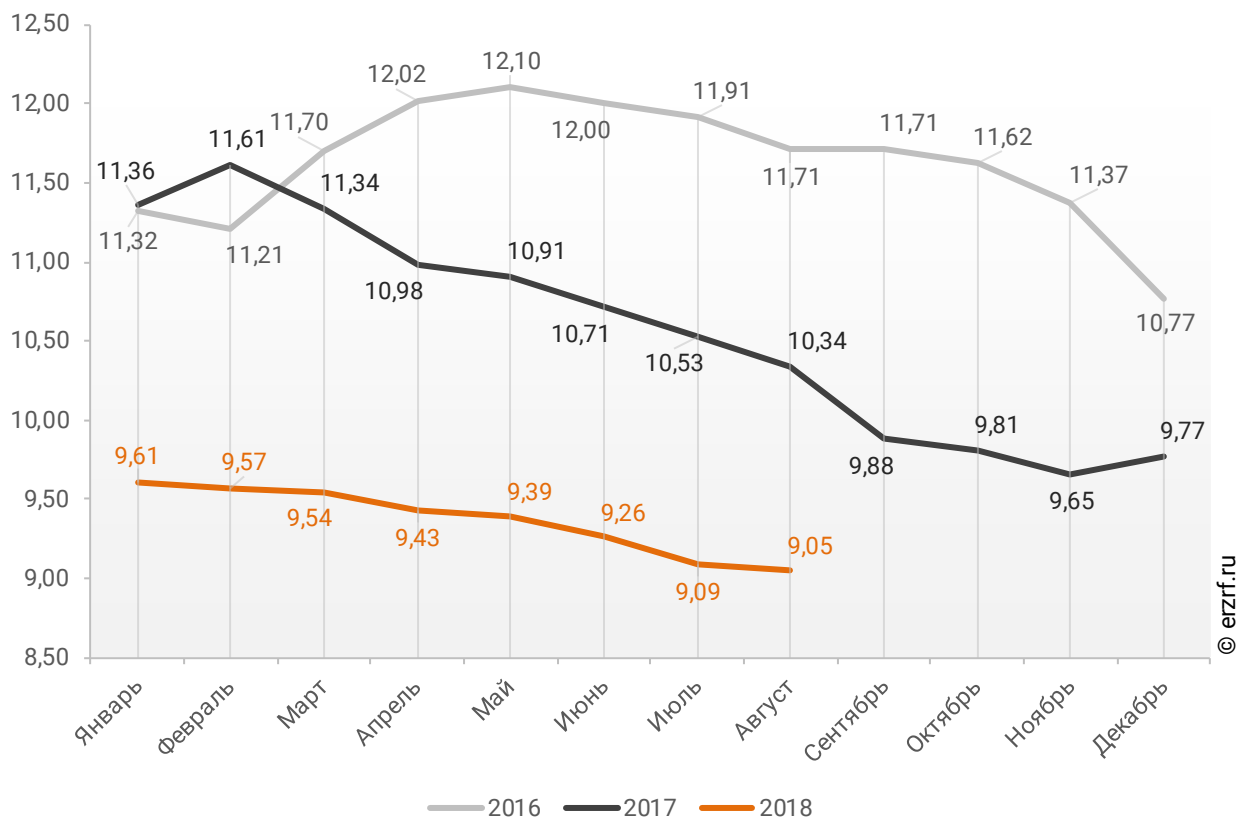


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2018 года, составила 9,05%, что на 1,29 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,34%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

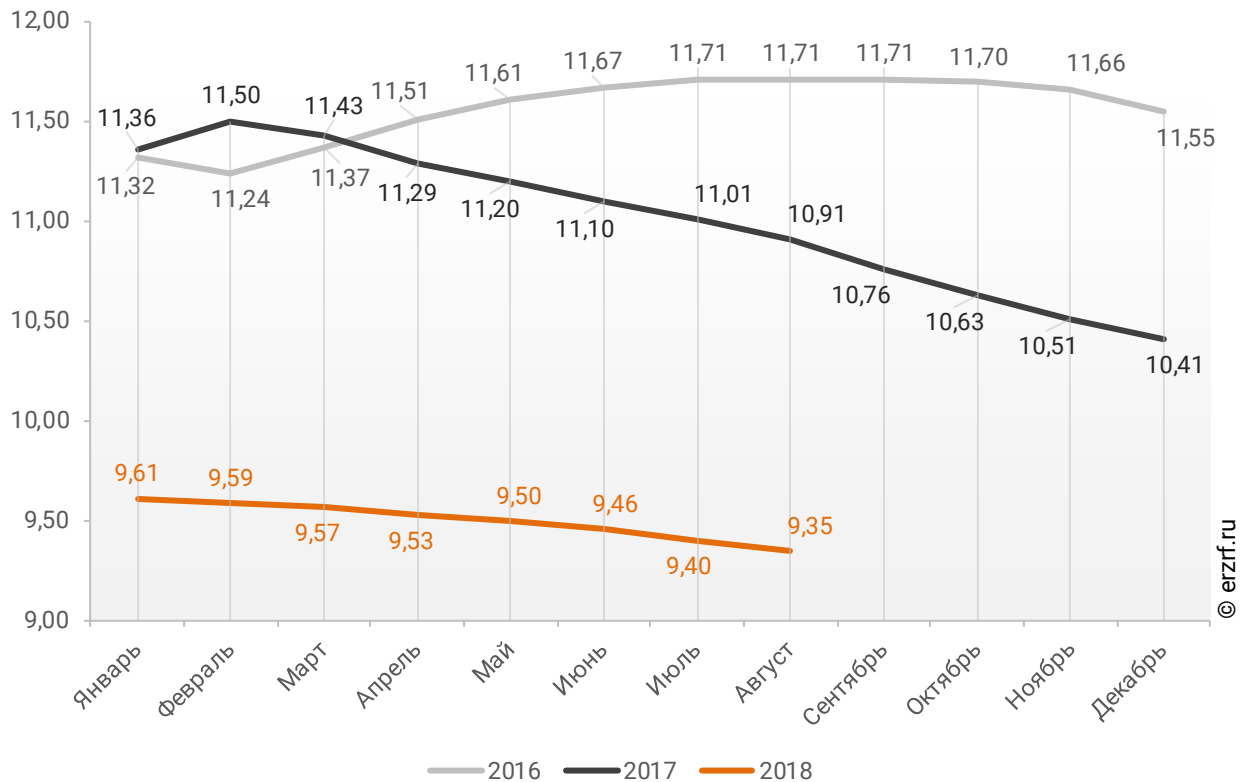


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,35% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,56 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,91%), и на 2,36 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

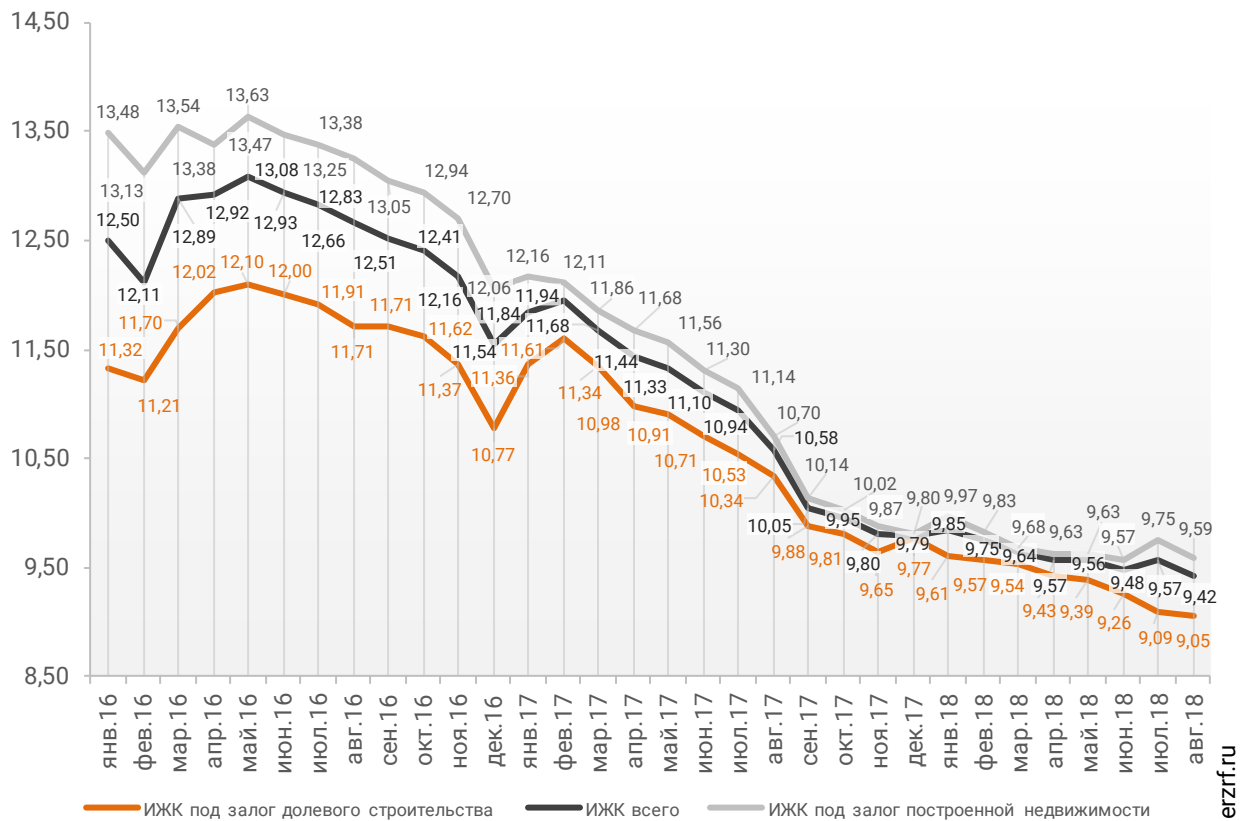


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2018 года составила 9,59%, что на 1,11 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,70%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %

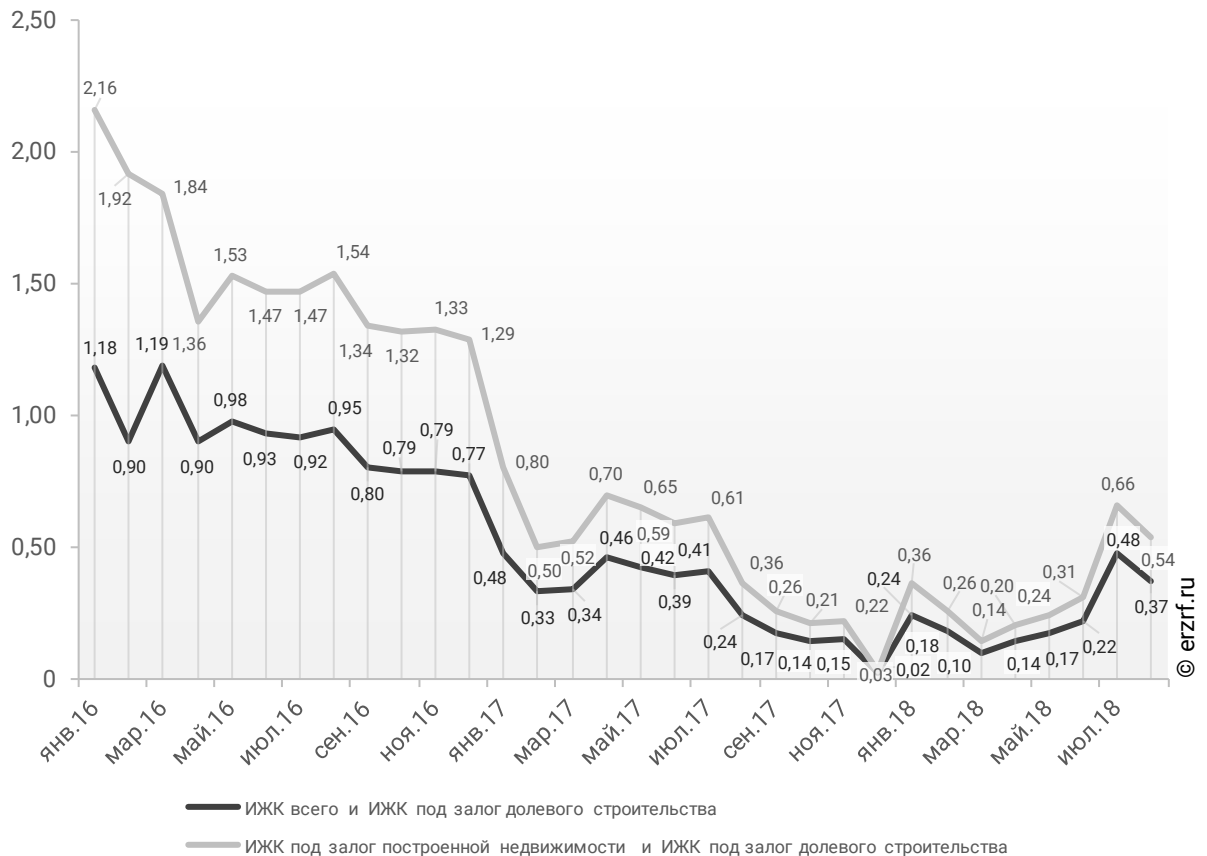


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,5 раза с 0,24 п.п. до 0,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,5 раза с 0,36 п.п. до 0,54 п.п. (График 32).

График 32

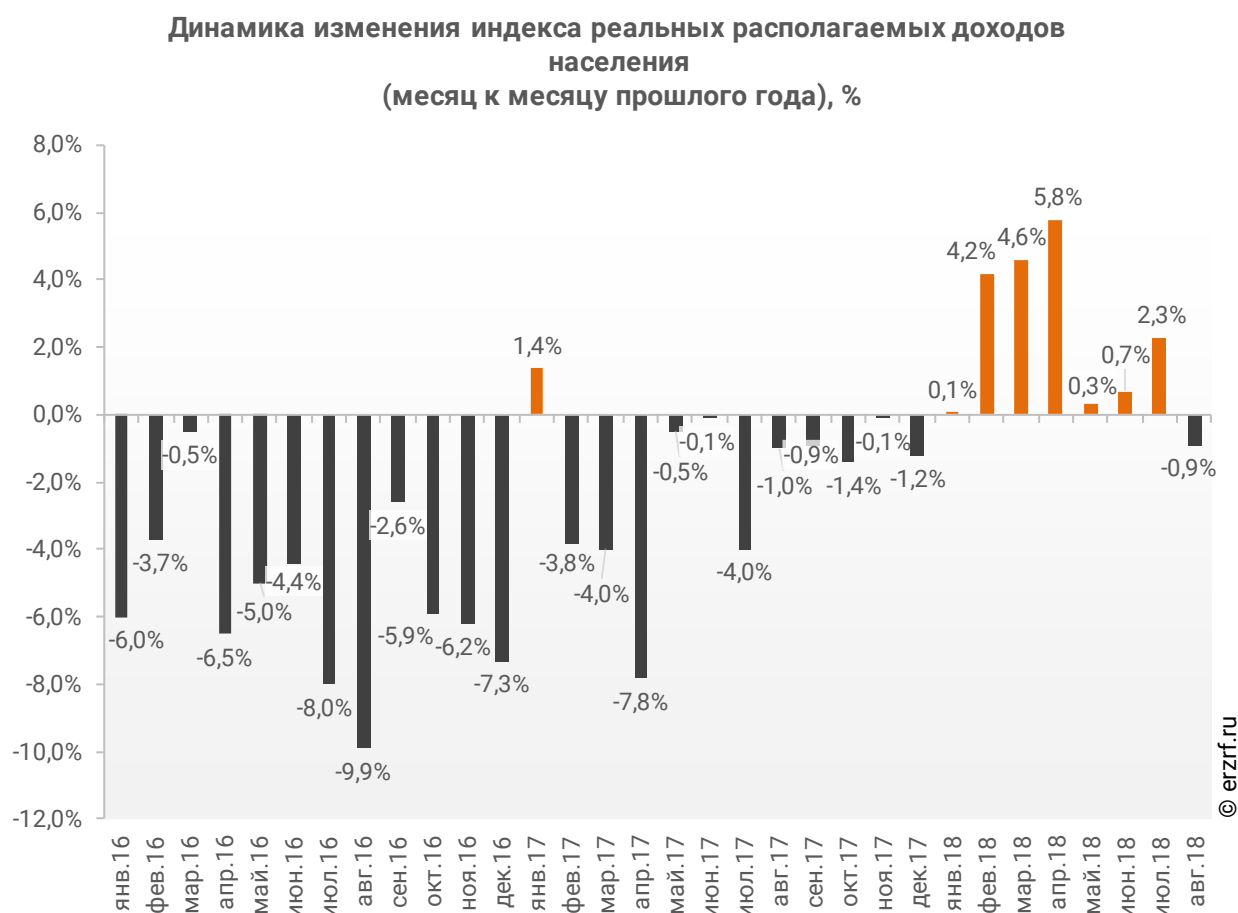
Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в августе 2018 года снизились на 0,9%. Реальные располагаемые денежные доходы населения падают впервые после семи месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных располагаемых доходов жителей Российской Федерации 7 месяцев находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,1%.

Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в июне 2018 года выросли на 1,5% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за август 2018 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут шестой месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 6 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 6 месяцев находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 6 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 3,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

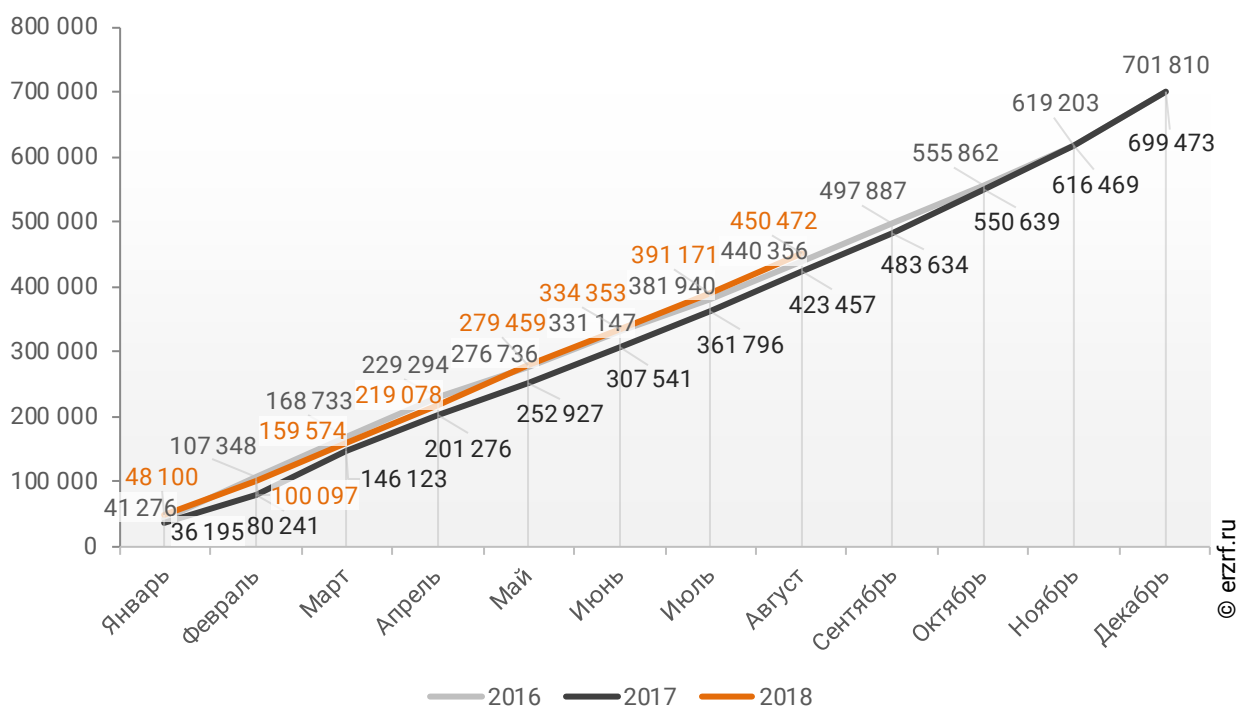
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 450 472 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,4% больше аналогичного показателя 2017 года (423 457 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 2,3% (тогда было зарегистрировано 440 356 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



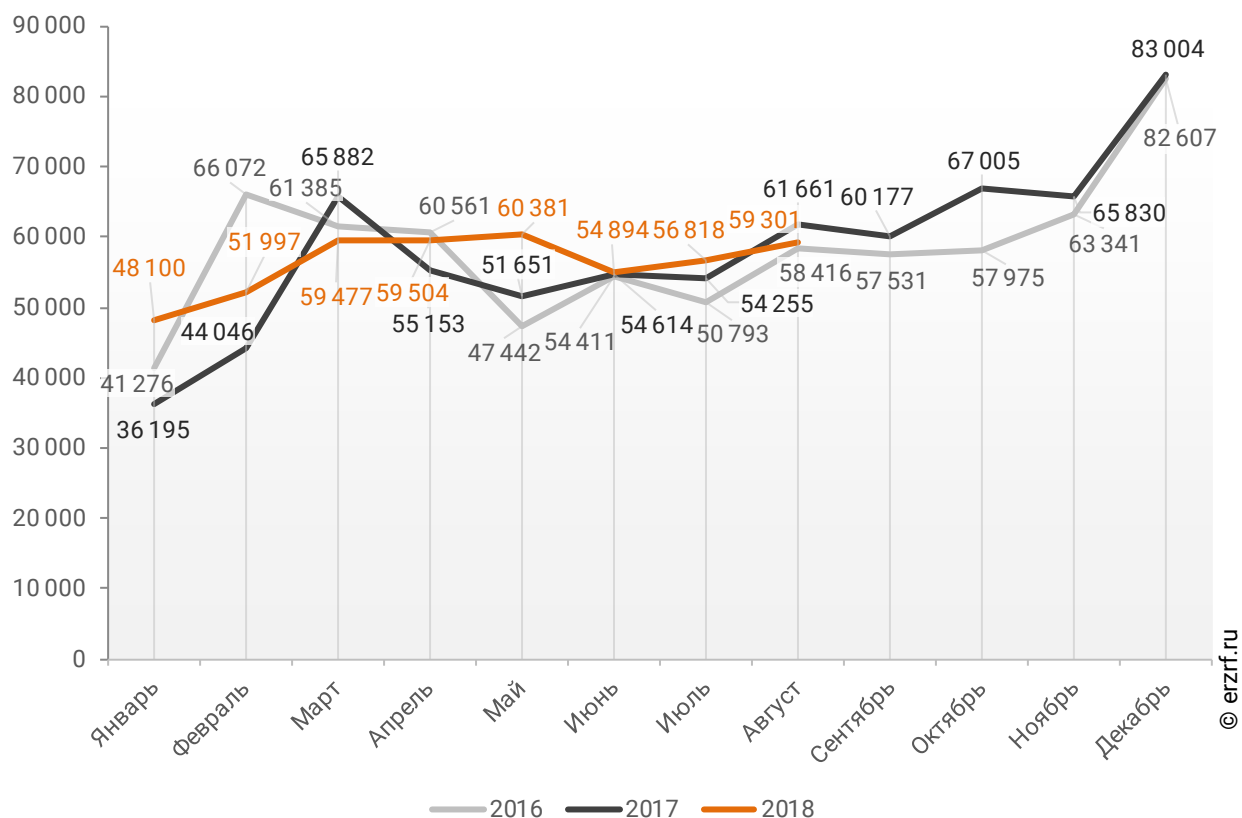
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрирован 59 301 ДДУ.

Это на 4,4% больше, чем в июле (56 818 ДДУ), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 54 894 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2018 гг.



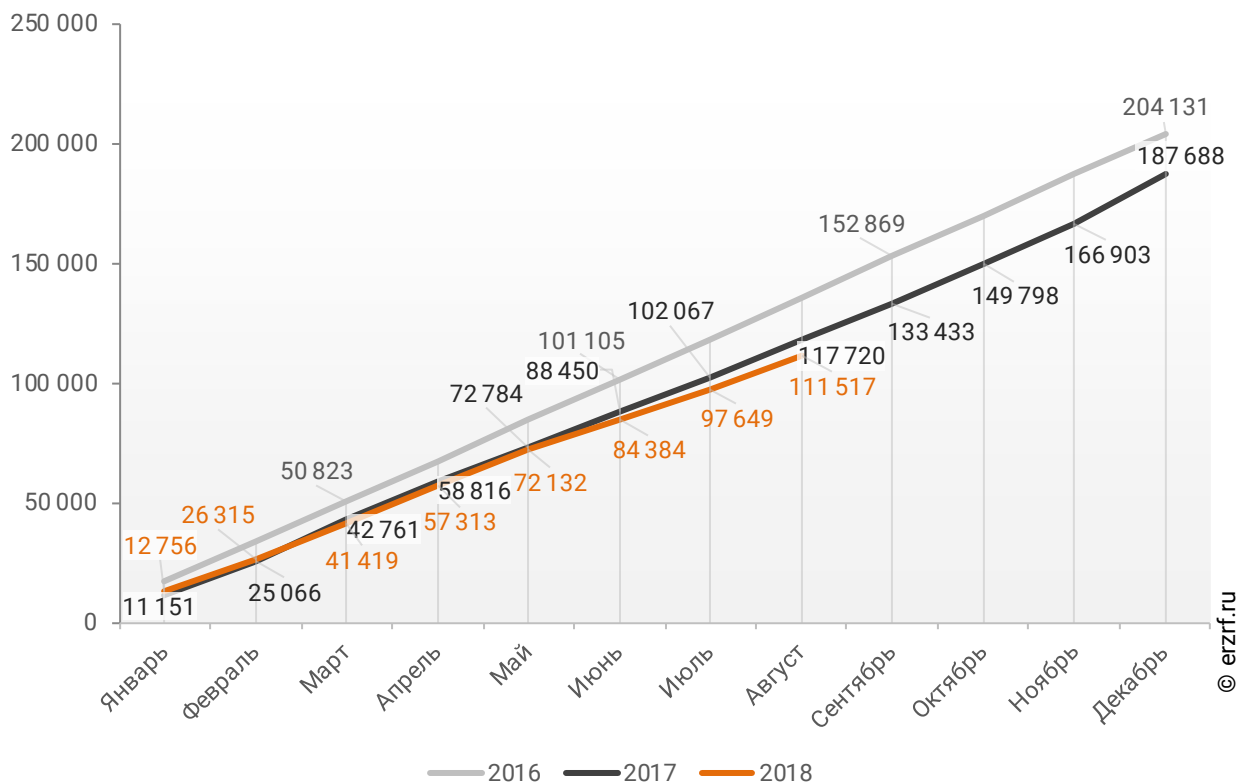
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 111 517 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,3% меньше показателя 2017 года (117 720 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 18% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 136 000).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



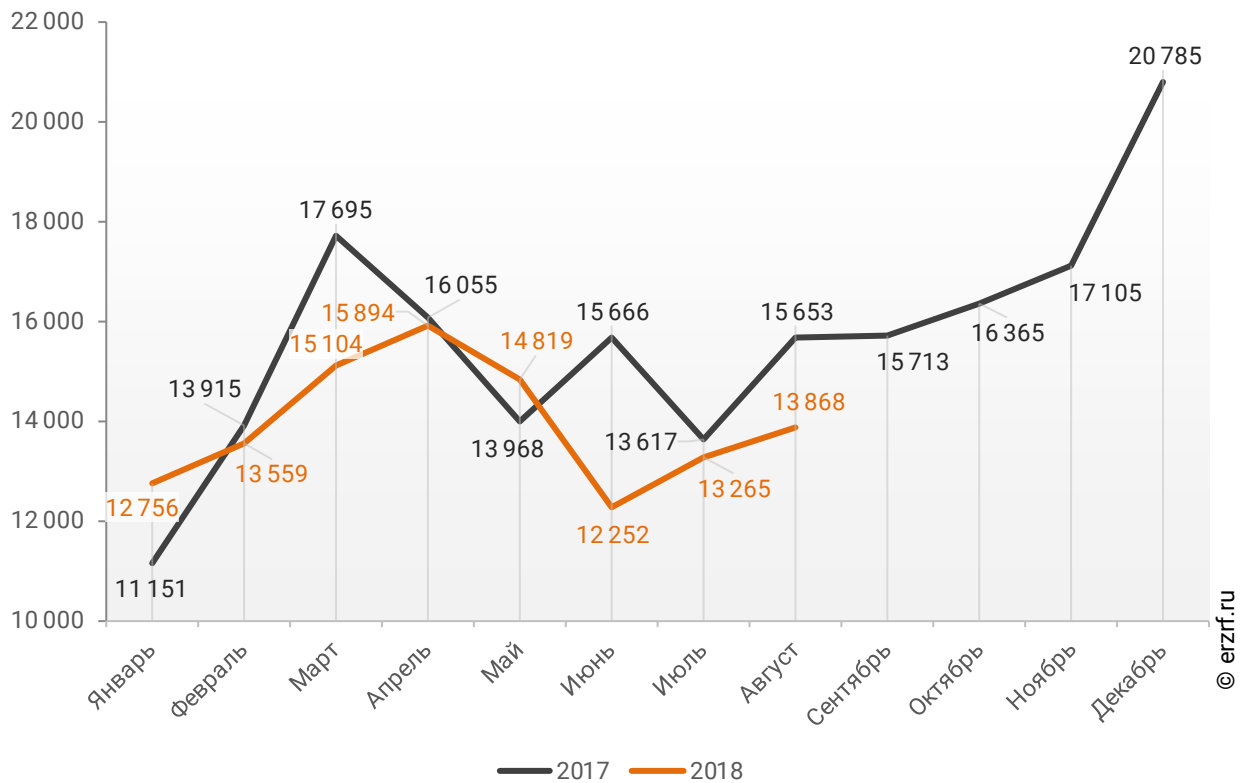
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 13 868 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,5% больше, чем в июле (13 265 договоров уступки), и на 13,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 12 252 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

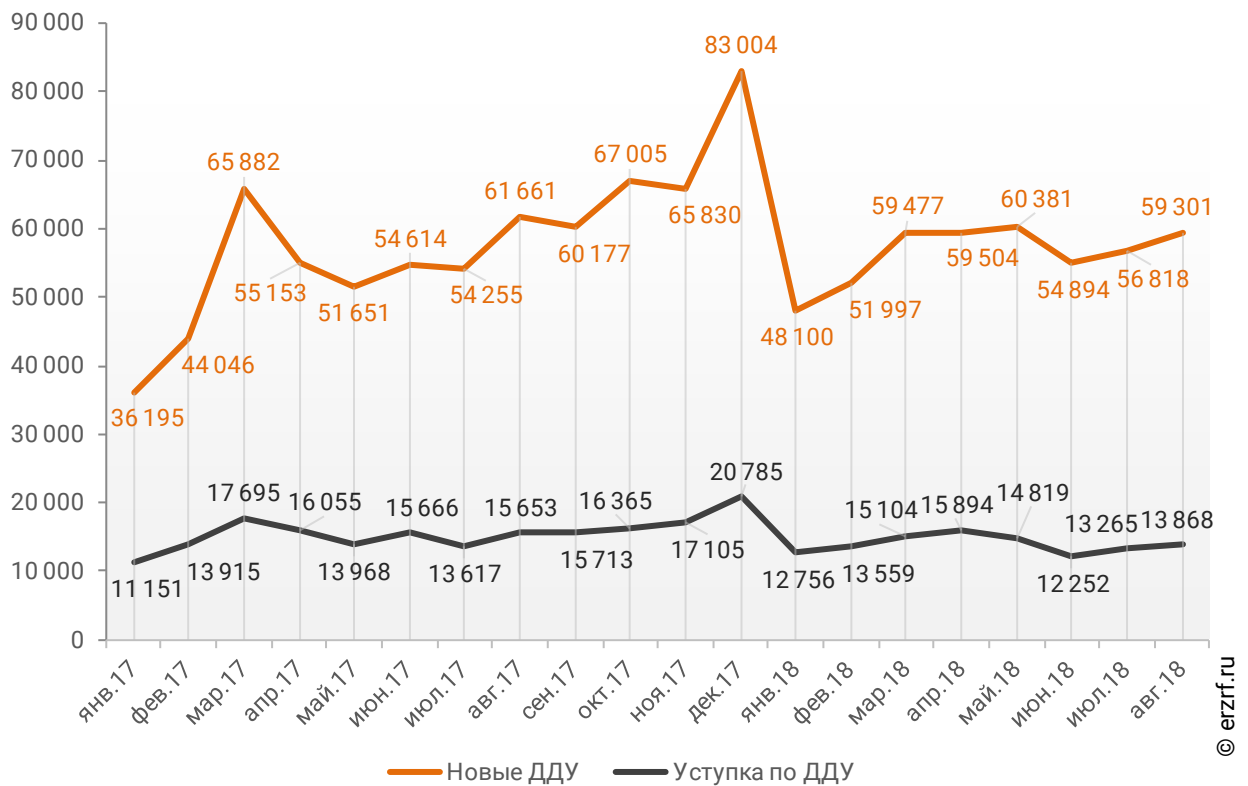


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации



© erzif.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

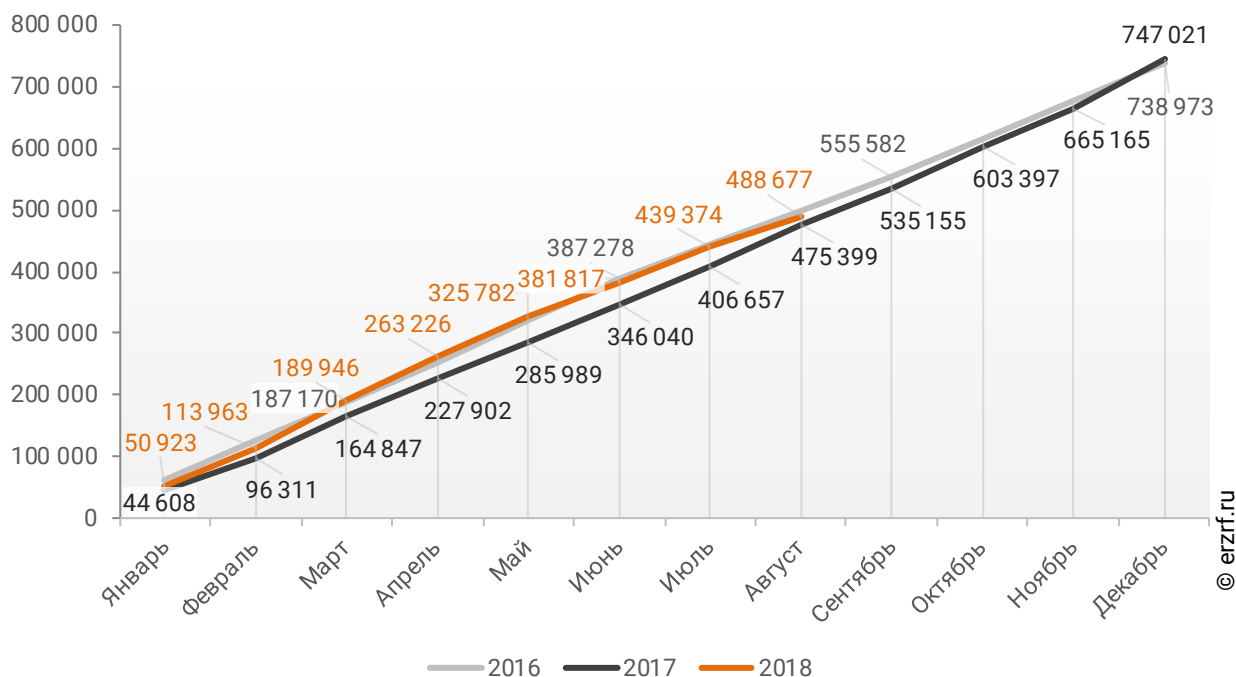
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 488 677 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,8% больше аналогичного значения 2017 года (475 399 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 499 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



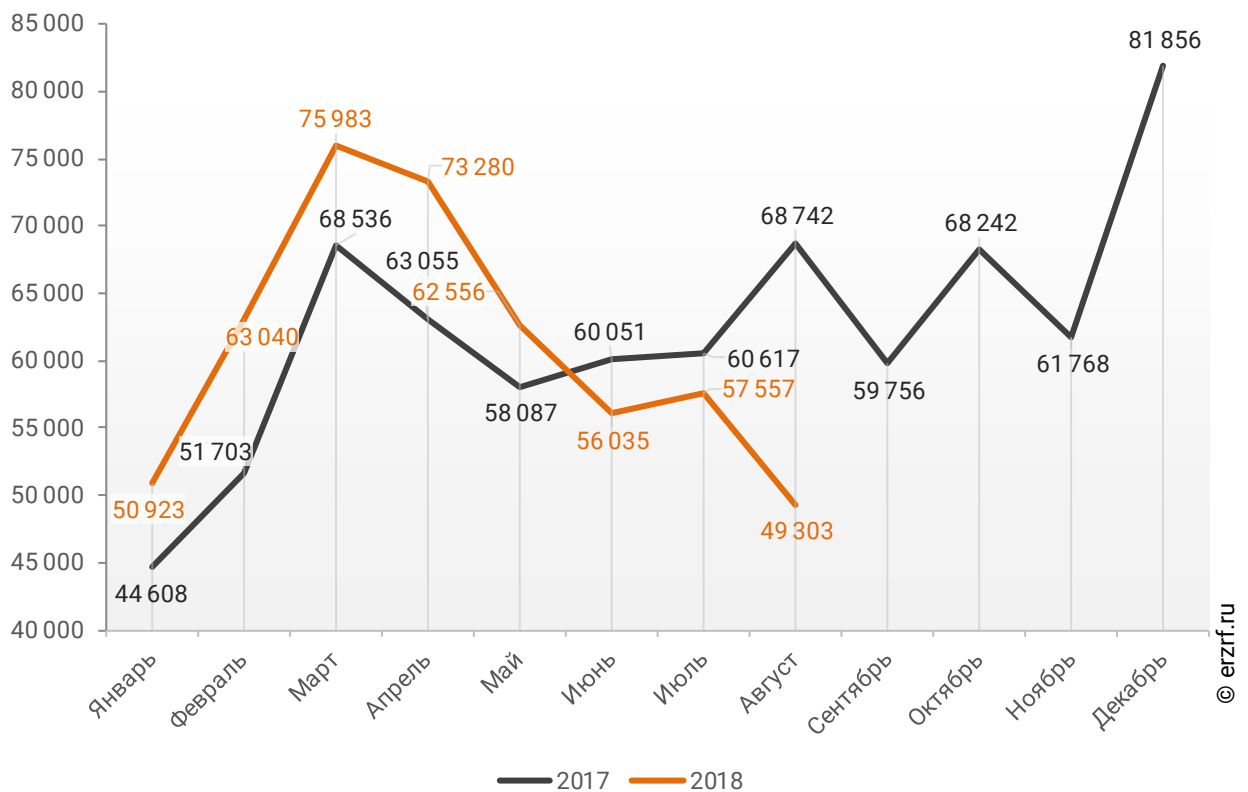
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 49 303 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,3% меньше, чем в июле (57 557 прав), и на 12,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 56 035 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

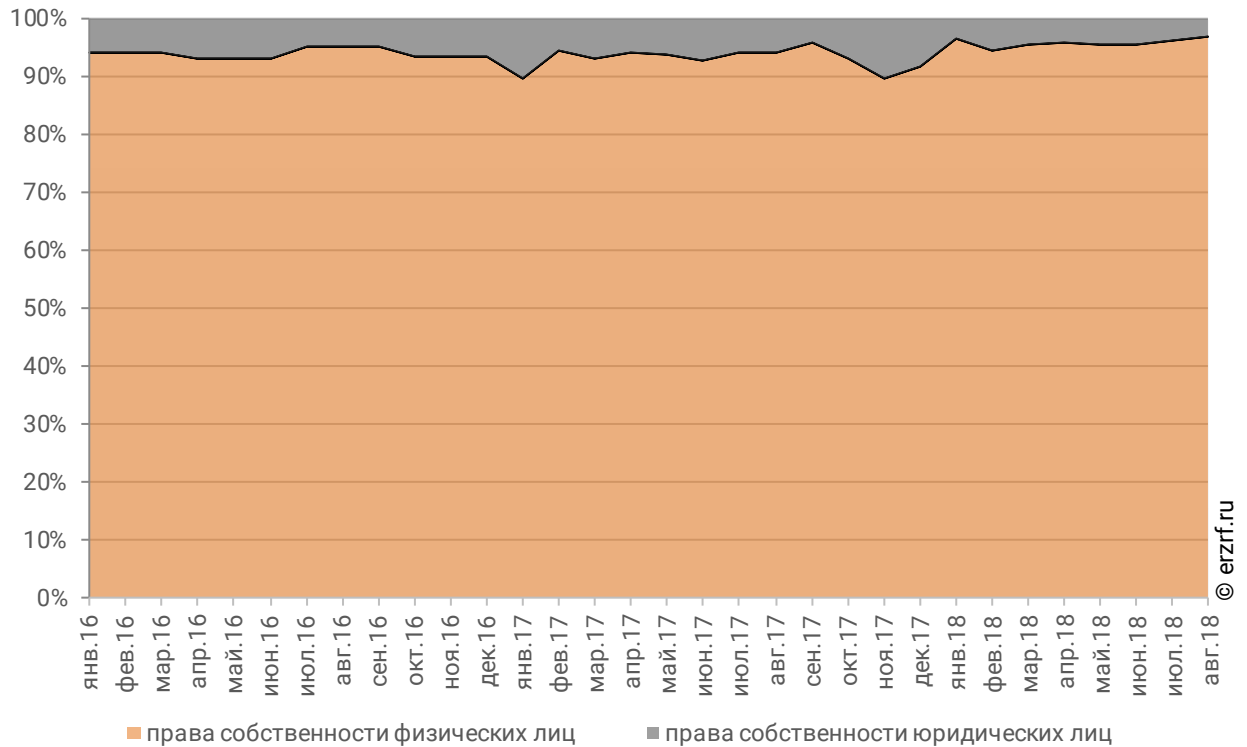


При этом среди 488 677 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 95,9% приходится на права физических лиц (468 500 прав), а 4,1% – на права юридических лиц (20 177 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

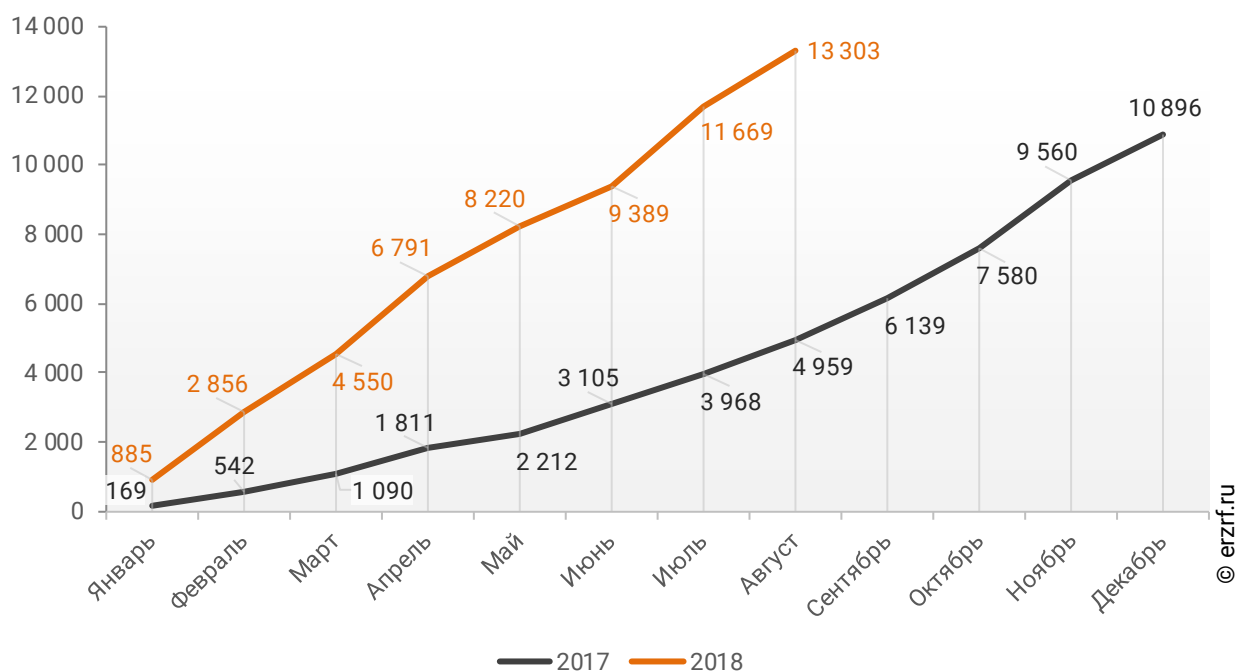
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 13 303 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 168,3% больше, чем за аналогичный период 2017 года (4 959 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



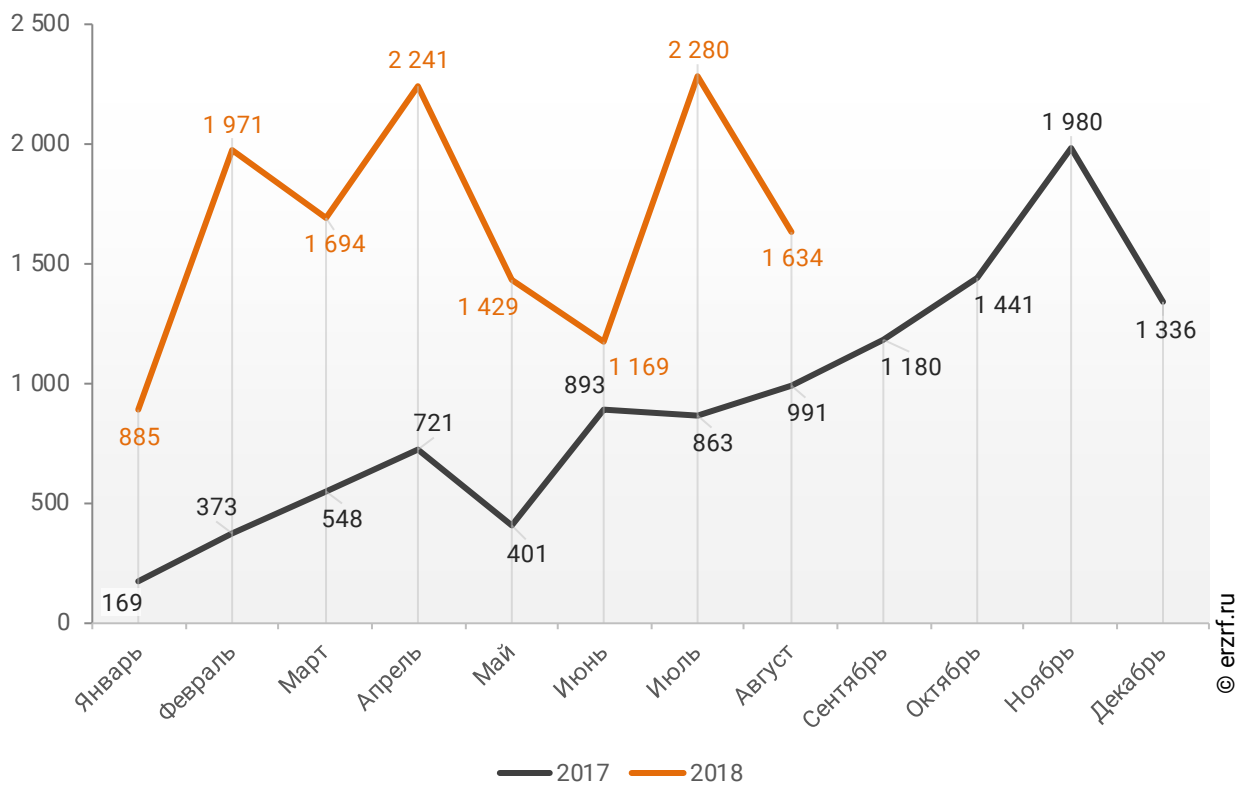
За август 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 634 права собственности на машино-места

Это на 28,3% меньше, чем в июле (2 280 прав), но на 39,8% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 169 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

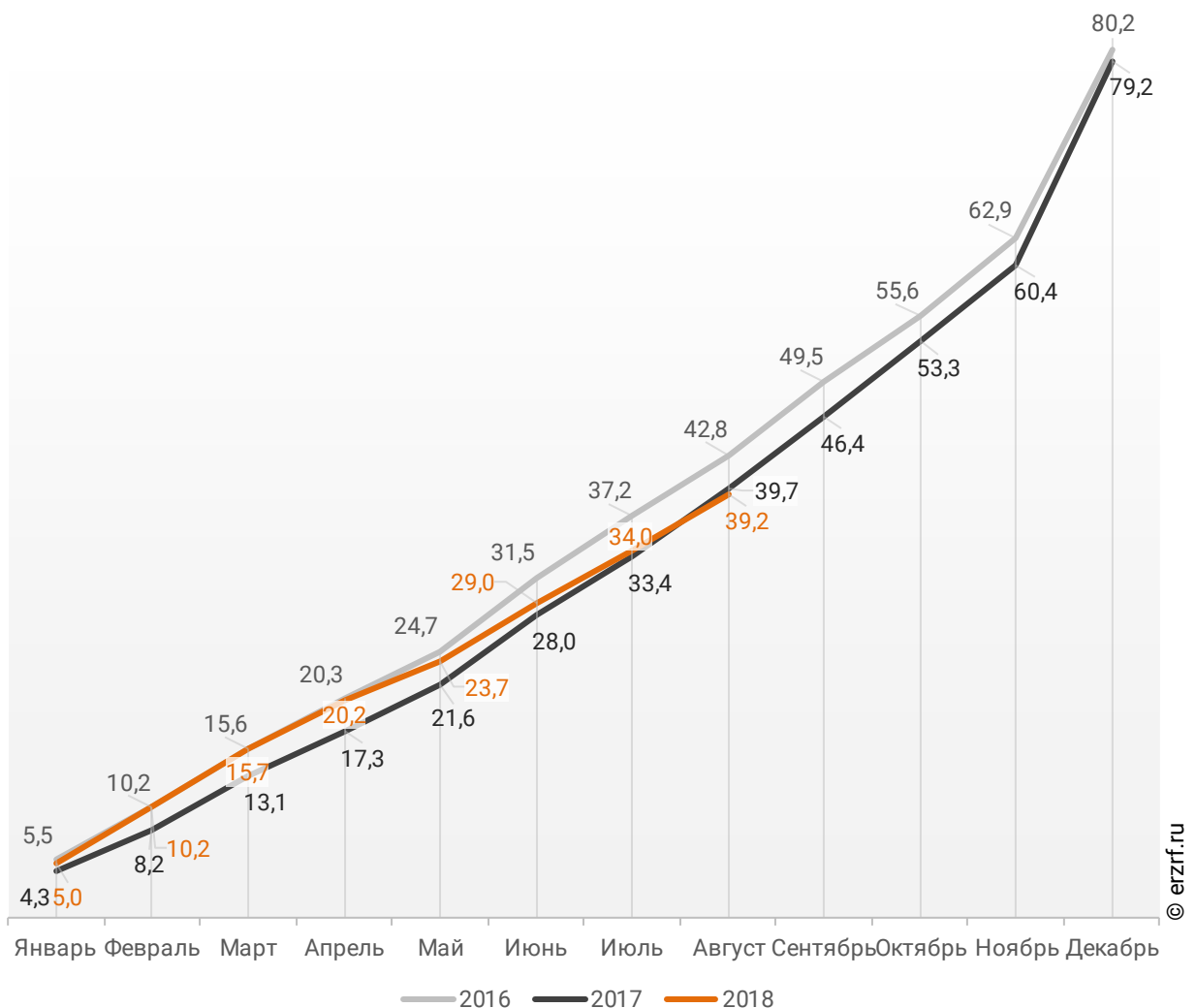


13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2018 г. показывает снижение на 1,1% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 8,4% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

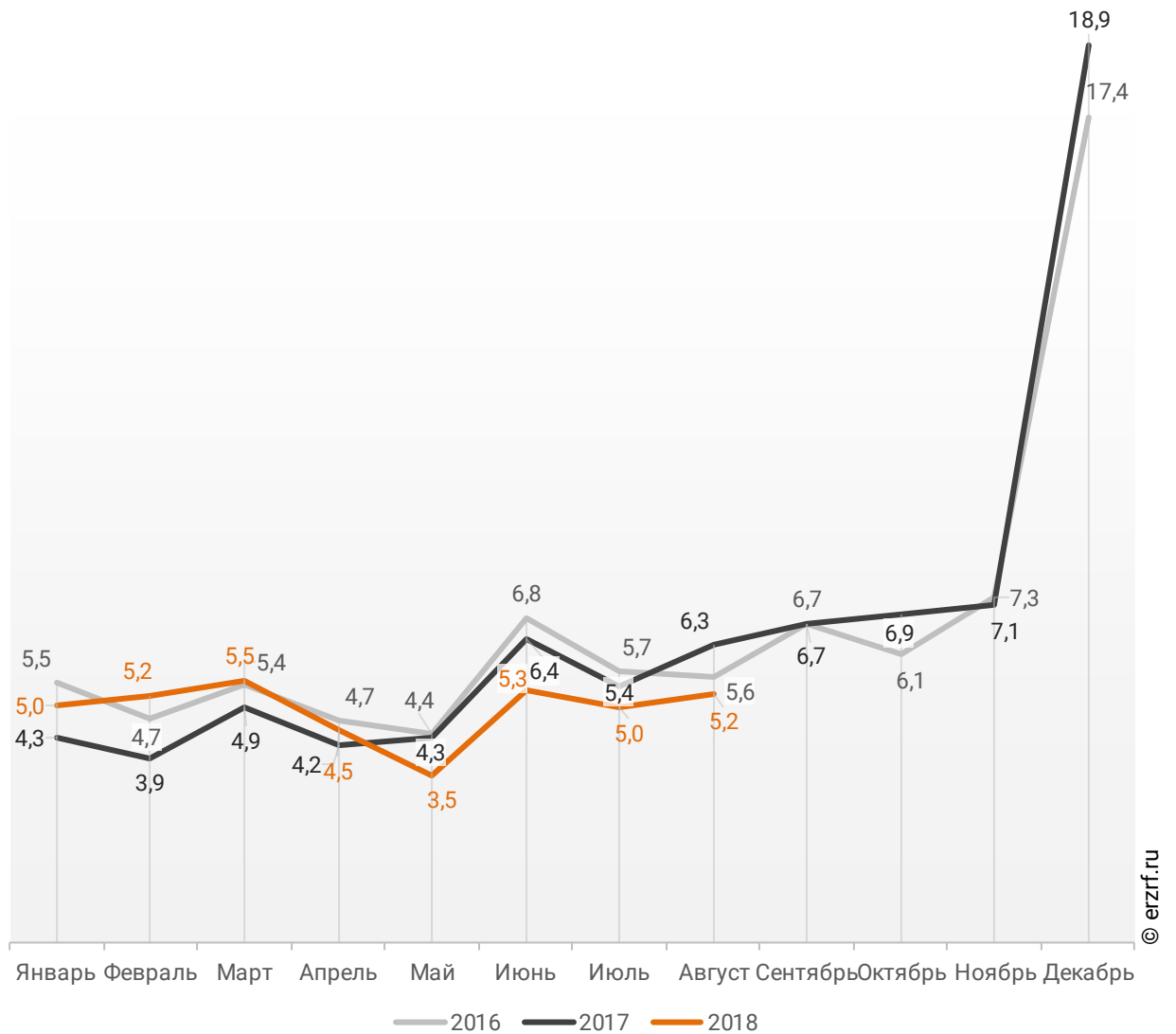
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²



В августе 2018 года в Российской Федерации введено 5,2 млн м² жилья. Это на 17,0% или на 1,1 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

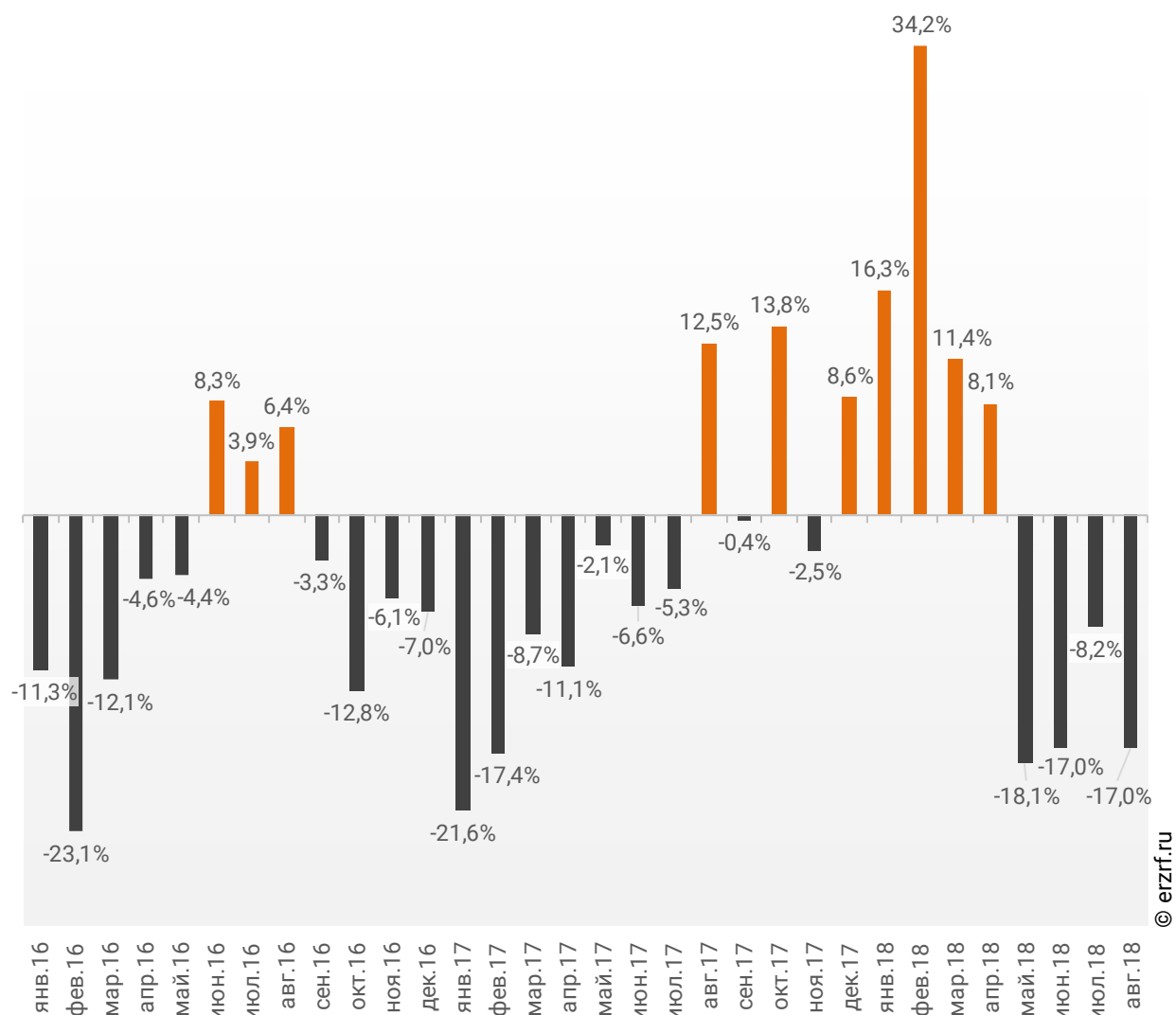
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

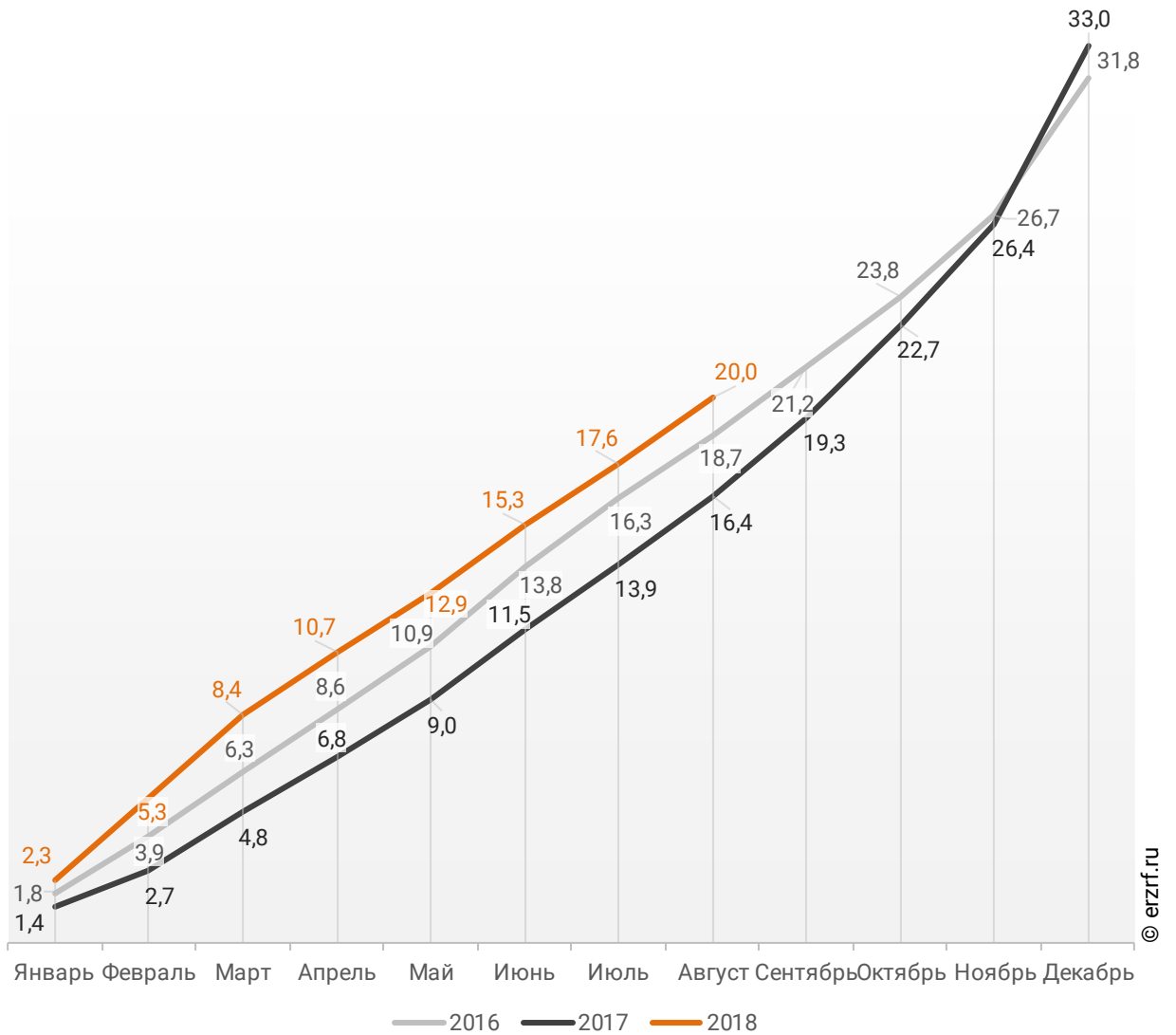


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 8 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 7,3% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

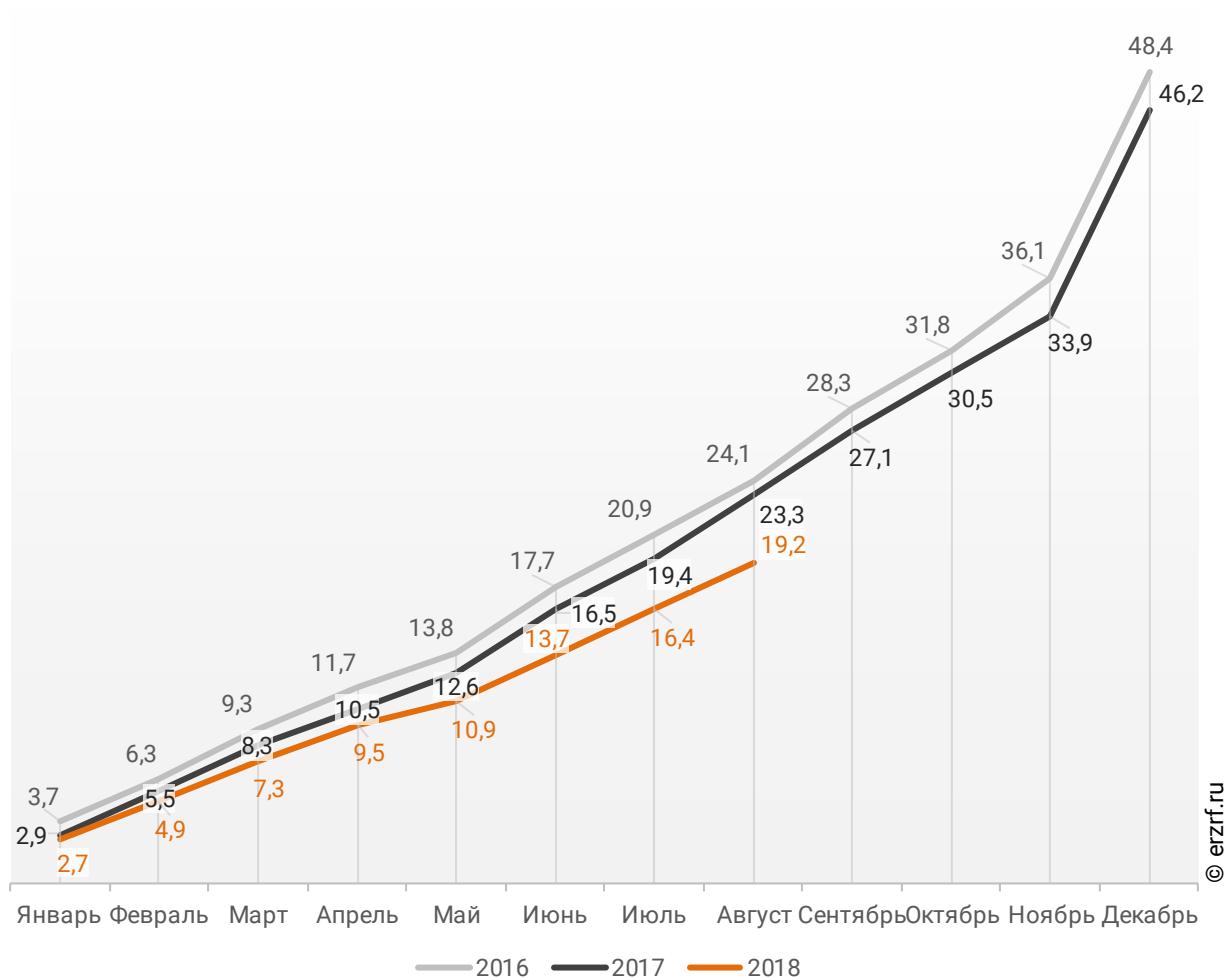
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. показывают снижение на 17,6% к уровню 2017 г. и снижение на 20,5% к 2016 г. (График 49).

График 49

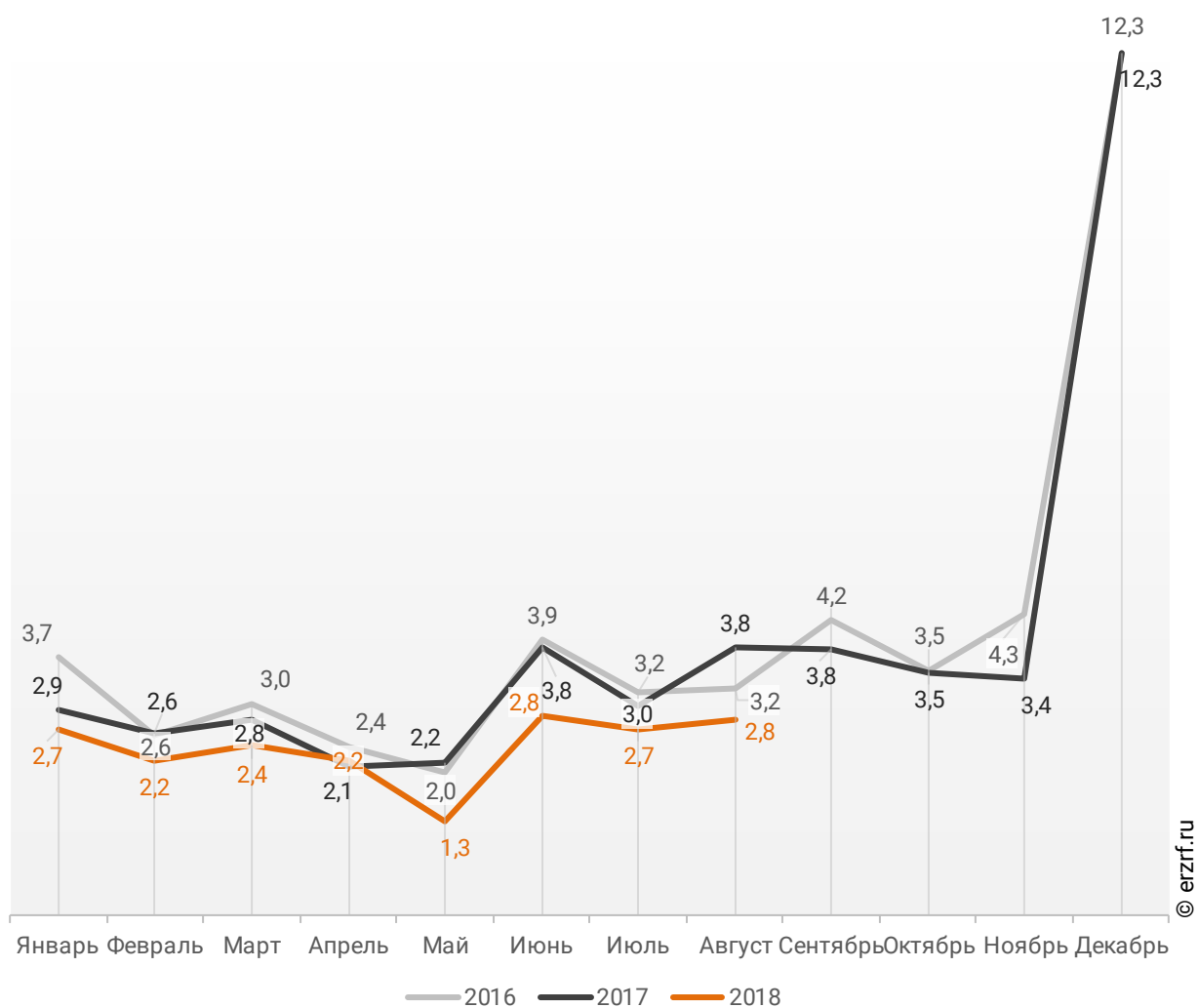
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



В августе 2018 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,8 млн м² многоквартирных домов, что на 26,7% или на 1,0 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

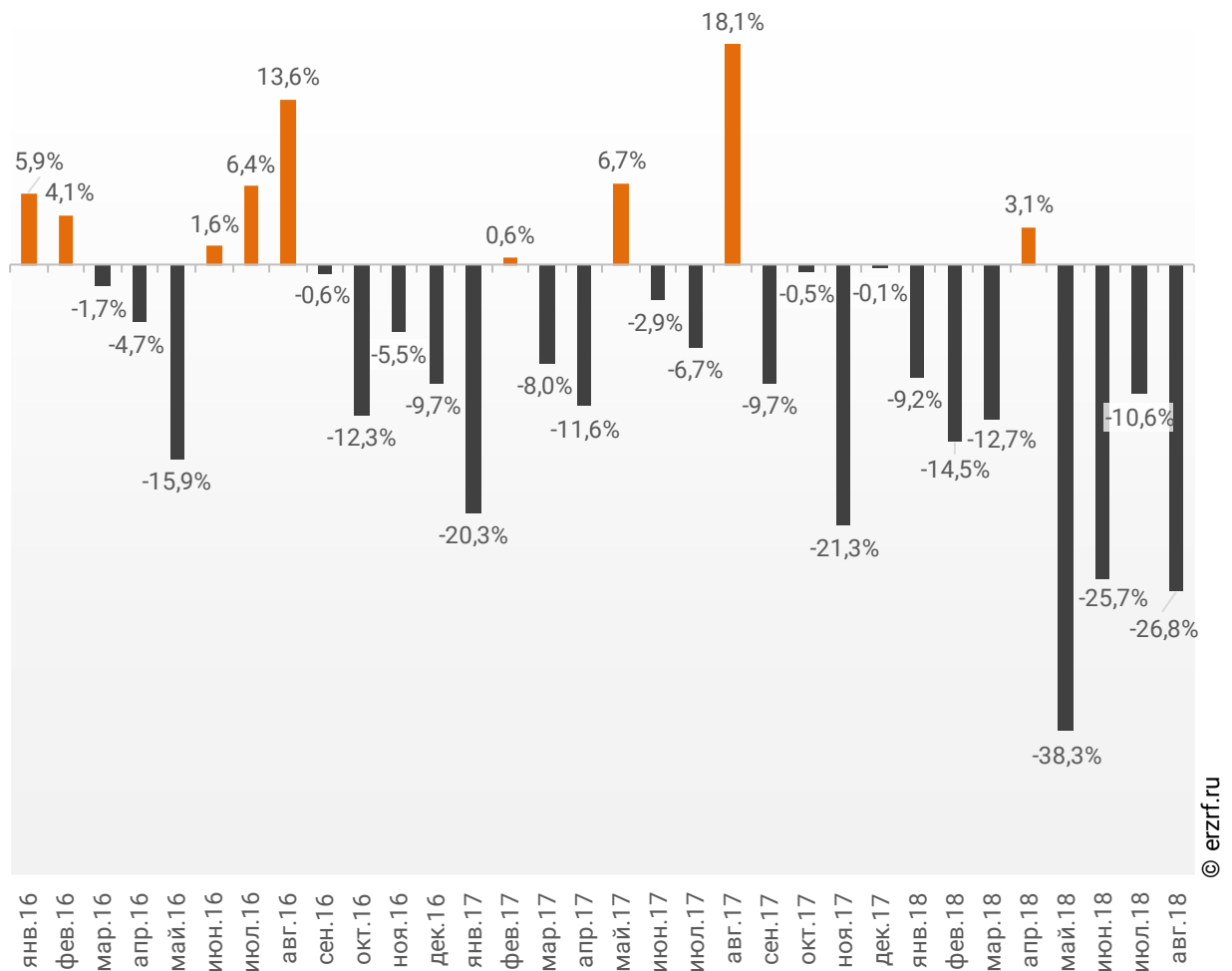
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 51

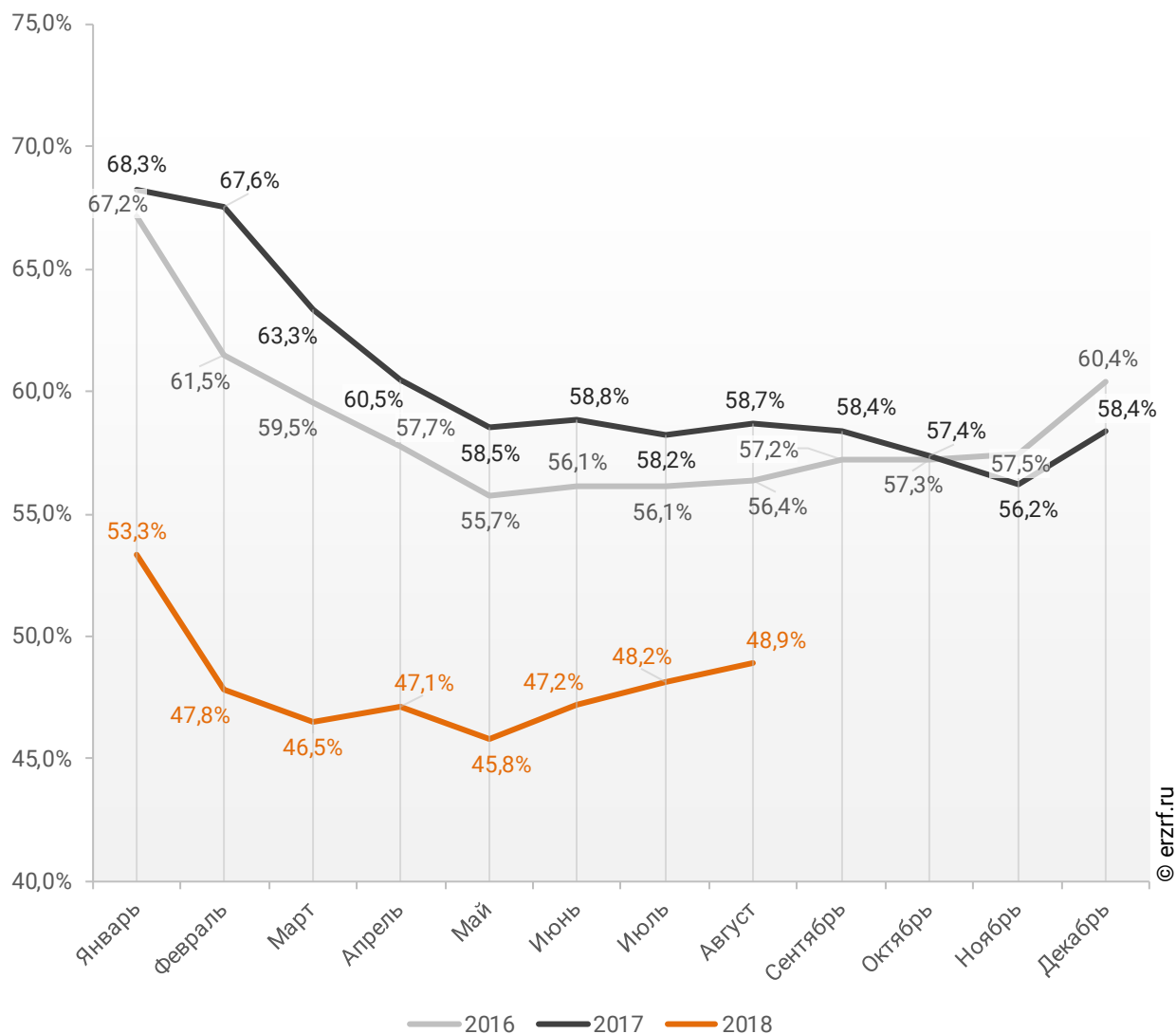
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. составила 48,9% против 58,7% за этот же период 2017 г. и 56,4% – за этот же период 2016 г.

График 52

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



В августе 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 53,7%, что на 7,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на сентябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 67 111 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 53.

График 53



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 16.

Таблица 16

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
г. Москва	156 979
г. Санкт-Петербург	89 906
Сахалинская область	80 459
Ненецкий автономный округ	77 703
Приморский край	70 125
Ямало-Ненецкий автономный округ	68 293
г. Севастополь	67 509
Московская область	66 813
Республика Саха	65 146
Мурманская область	62 243
Хабаровский край	62 006
Свердловская область	60 205
Камчатский край	60 000
Ленинградская область	59 976
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56 597
Республика Крым	55 909
Республика Татарстан	53 807
Архангельская область	53 226
Новосибирская область	52 899
Тюменская область	51 648
Амурская область	51 102
Нижегородская область	50 576
Республика Башкортостан	48 317
Белгородская область	47 997
Ростовская область	47 120
Республика Карелия	47 032
Красноярский край	46 711
Республика Коми	46 362
Иркутская область	46 324
Пермский край	45 638
Ярославская область	45 535
Забайкальский край	45 078
Астраханская область	44 863
Удмуртская Республика	44 419
Калининградская область	44 411
Калужская область	44 325
Краснодарский край	44 144
Томская область	43 543
Тверская область	43 184
Пензенская область	42 996
Самарская область	42 572
Республика Бурятия	42 011

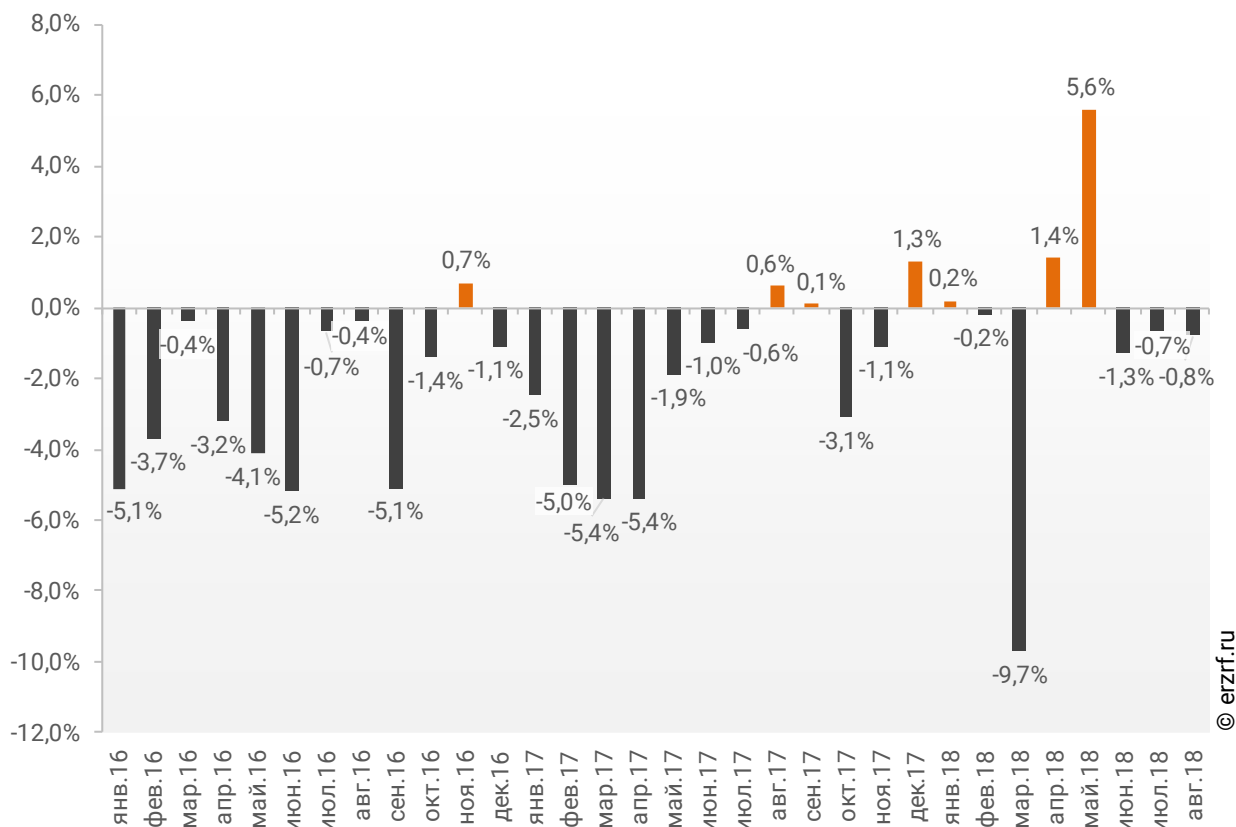
Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Республика Хакасия	41 143
Тульская область	41 032
Республика Алтай	40 744
Волгоградская область	40 677
Новгородская область	40 658
Республика Мордовия	39 797
Карачаево-Черкесская Республика	39 745
Алтайский край	39 039
Республика Тыва	38 428
Воронежская область	38 421
Рязанская область	38 015
Кемеровская область	37 823
Кировская область	37 780
Чувашская Республика	37 377
Смоленская область	37 350
Псковская область	37 308
Челябинская область	36 665
Вологодская область	36 631
Костромская область	36 604
Оренбургская область	35 925
Липецкая область	35 890
Владимирская область	35 746
Омская область	35 703
Ивановская область	35 671
Ставропольский край	35 001
Республика Марий Эл	34 903
Ульяновская область	34 758
Курская область	34 601
Тамбовская область	34 543
Орловская область	34 137
Республика Адыгея	34 001
Республика Северная Осетия-Алания	33 977
Еврейская автономная область	32 870
Брянская область	32 136
Саратовская область	31 935
Республика Калмыкия	31 794
Курганская область	31 602
Республика Дагестан	31 321
Кабардино-Балкарская Республика	31 003
Республика Ингушетия	28 939
Чеченская Республика	28 247
Общий итог	67 111

15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в августе 2018 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 0,8% по сравнению с аналогичным показателем августа 2017 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается третий месяц подряд (График 55).

График 55

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 8 месяцев 2018 года объем строительных работ сократился на 0,8%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	23	31 515	1 021 447
2	Цветной город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	65	23 846	932 589
3	Солнечный город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33	23 096	793 145
4	Саларьево парк	г. Москва	Саларьево	ГК ПИК	30	9 814	524 469
5	Морской фасад	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
6	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	30	10 353	495 236
7	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	29	12 043	489 297
8	Северная Долина	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	27	11 574	477 507
9	Бунинские луга	г. Москва	Столбово	ГК ПИК	32	9 306	473 374
10	Шушары	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 913
11	ЗИЛАРТ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	18	6 541	440 412
12	Цивилизация	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	24	9 238	436 640
13	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
14	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
15	Приморский квартал	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит	13	6 623	356 237
16	Измайловский лес	Московская область	Балашиха	ГК ПИК	14	6 726	351 961
17	Борисоглебское	г. Москва	Зверово	Апрелевка С2	147	6 521	328 559
18	Мир Митино	г. Москва	Рождествено	Рождествено	11	6 392	316 322
19	Цивилизация на Неве	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
20	Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
21	ЛУЧИ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
22	Мкрн Ярославский	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	13	5 469	293 402
23	Жулебино парк	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	15	5 876	291 744
24	Испанские кварталы	г. Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	5 126	287 611
25	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	16	5 374	281 321
26	Восточное Бутово (Боброво)	Московская область	Боброво	ГК ПИК	17	5 656	268 528
27	Государев дом	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 853
28	Некрасовка	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	21	4 992	265 664
29	Green Park	г. Москва	Москва	ГК ПИК	6	4 142	264 502
30	Арбековская Застава	Пензенская область	Пенза	Застава	17	4 340	190 883
31	Арбековская Застава	Пензенская область	Пенза	ГК СКМ Групп	4	1 516	68 813
32	Привневский	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	9	7 187	256 697
33	Окский Берег	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 394	254 797
34	Скандинавия	г. Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	4 594	251 240
35	Люберецкий	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	11	4 919	247 240
36	Спутник	Московская область	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
37	Новоград Павлино	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	12	5 418	246 709
38	Мкр Тихие зори	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
39	Мкр Тихие зори	Красноярский край	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	304	15 454
40	Южный город	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	50	6 188	245 532

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
41	<i>Академический</i>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	24	5 135	244 182
42	<i>Символ</i>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
43	<i>Красный Аксай</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	17	4 807	238 315
44	<i>Столичные поляны</i>	г. Москва	Москва	ГК ПИК	5	4 096	234 115
45	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АНГор и КРСКА	14	5 367	233 901
46	<i>Шуваловский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
47	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	9	4 544	227 026
48	<i>Румянцево-Парк</i>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
49	<i>Новая Охта</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 782
50	<i>Галактика</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Эталон	9	4 459	217 851
Общий итог					1 140	370 759	16 922 396