

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

1 017 125

+21,3% к октябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

37 367

+3,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

452

-17,4% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

50,7

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

37 803

+2,1% к октябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

73,2%

-0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018

Банк России

8,96

-1,04 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	45
11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике	60
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2018 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на октябрь 2018 года выявлено **129 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 045 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 017 125 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	128	99,2%	20 021	99,9%	1 015 020	99,8%
дом с апартаментами	1	0,8%	24	0,1%	2 105	0,2%
Общий итог	129	100%	20 045	100%	1 017 125	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	105	81,4%	17 103	85,3%	867 495	85,3%
Новочебоксарск	15	11,6%	2 414	12,0%	123 831	12,2%
Цивильский	2	1,6%	204	1,0%	9 248	0,9%
Цивильск	2	1,6%	204	1,0%	9 248	0,9%
Чебоксарский	2	1,6%	95	0,5%	4 556	0,4%
Чергаши	1	0,8%	50	0,2%	2 322	0,2%
Кугеси	1	0,8%	45	0,2%	2 234	0,2%
Канашский	1	0,8%	75	0,4%	4 047	0,4%
Канаш	1	0,8%	75	0,4%	4 047	0,4%
Вурнарский	2	1,6%	80	0,4%	3 912	0,4%
Вурнары	2	1,6%	80	0,4%	3 912	0,4%
Шумерля	1	0,8%	50	0,2%	3 060	0,3%
Моргаушский	1	0,8%	24	0,1%	976	0,1%
Моргауши	1	0,8%	24	0,1%	976	0,1%
	129	100%	20 045	100%	1 017 125	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (85,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

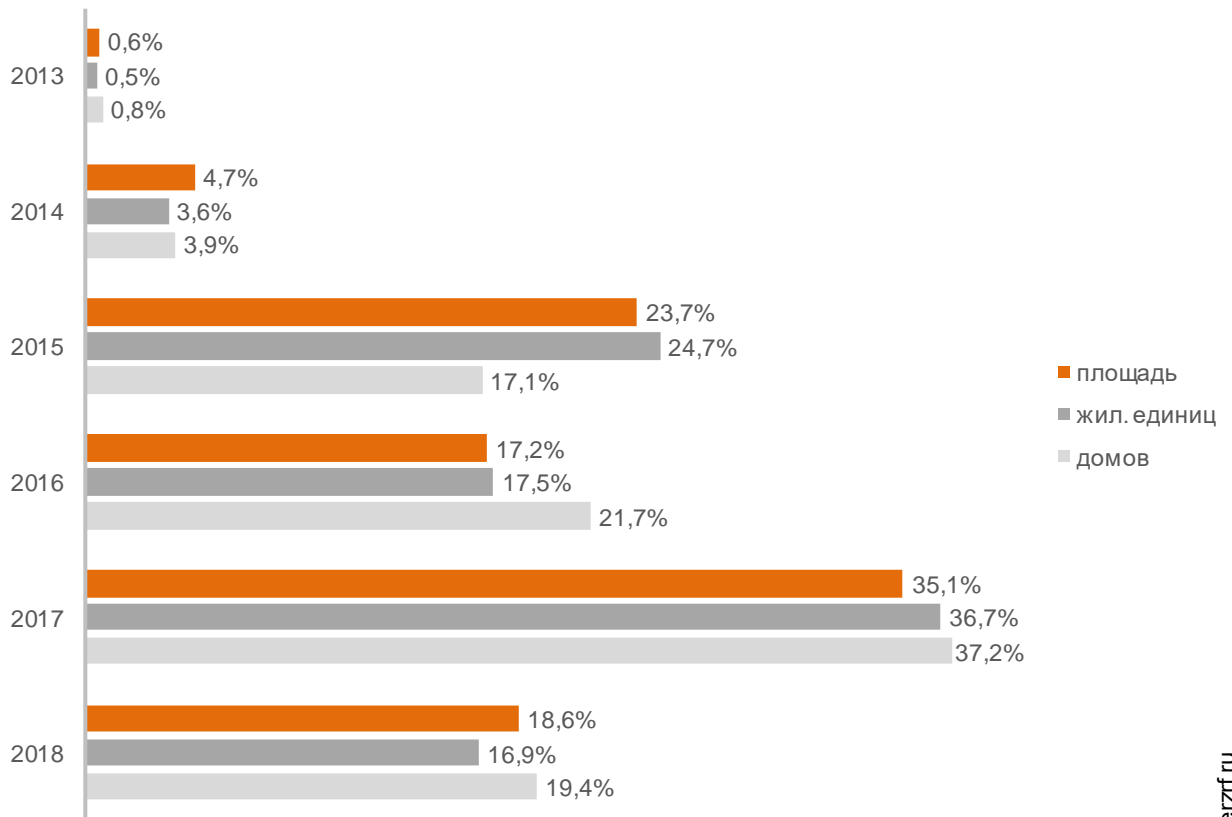
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	0,8%	108	0,5%	6 344	0,6%
2014	5	3,9%	725	3,6%	47 869	4,7%
2015	22	17,1%	4 947	24,7%	241 005	23,7%
2016	28	21,7%	3 515	17,5%	175 318	17,2%
2017	48	37,2%	7 362	36,7%	356 935	35,1%
2018	25	19,4%	3 388	16,9%	189 654	18,6%
Общий итог	129	100%	20 045	100%	1 017 125	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (35,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

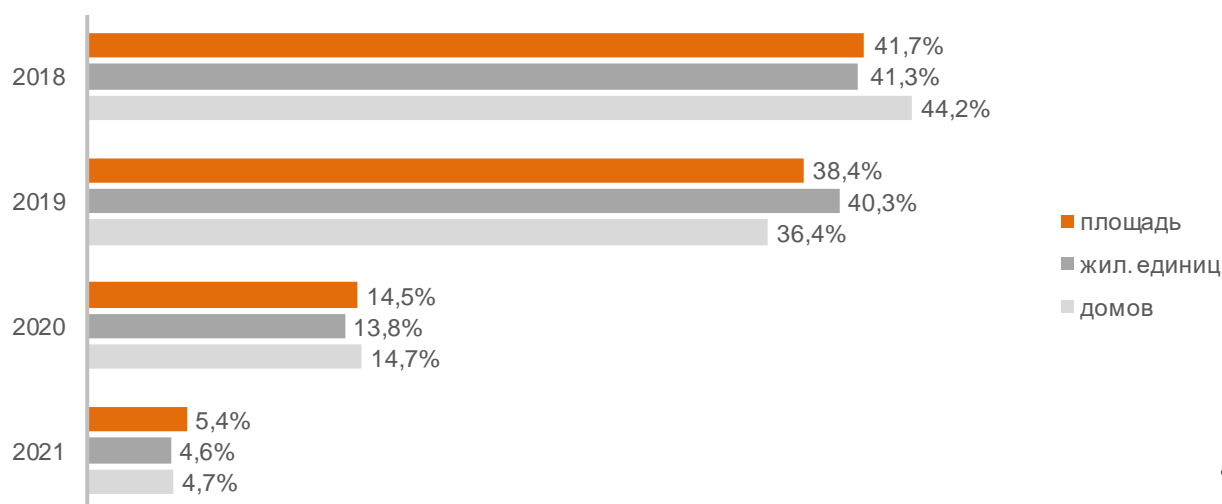
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Чувашской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	57	44,2%	8 281	41,3%	423 680	41,7%
2019	47	36,4%	8 075	40,3%	390 618	38,4%
2020	19	14,7%	2 775	13,8%	147 820	14,5%
2021	6	4,7%	914	4,6%	55 007	5,4%
Общий итог	129	100%	20 045	100%	1 017 125	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Чувашской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 423 680 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 421 575 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	423 680	2015	10 798	2,5%
		2016	47 852	11,3%
		2017	114 046	26,9%
		2018	175 724	41,5%
2019	390 618	2017	50 446	12,9%
		2018	93 117	23,8%
2020	147 820	2017	7 127	4,8%
2021	55 007	-	-	-
Общий итог	1 017 125		499 110	49,1%

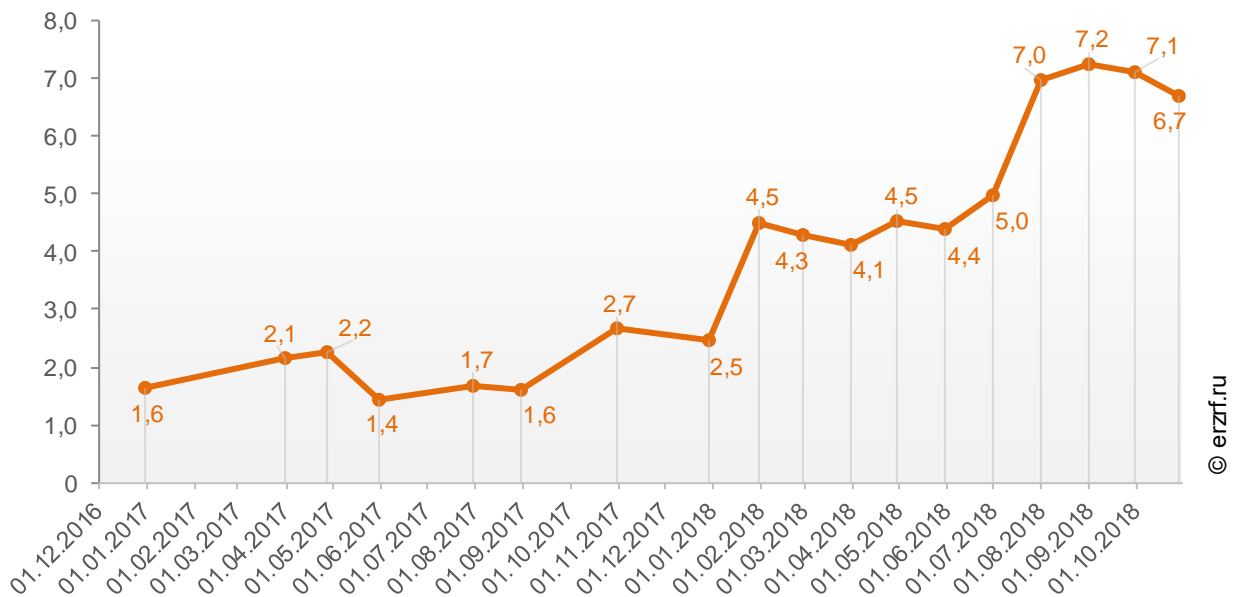
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (175 724 м²), что составляет 41,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на октябрь 2018 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



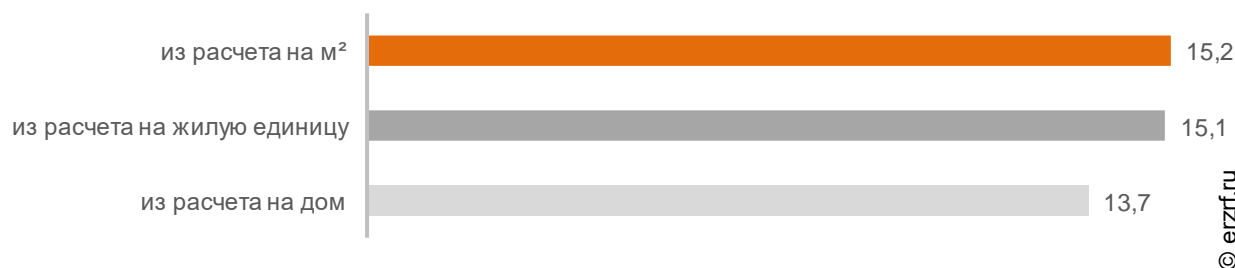
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

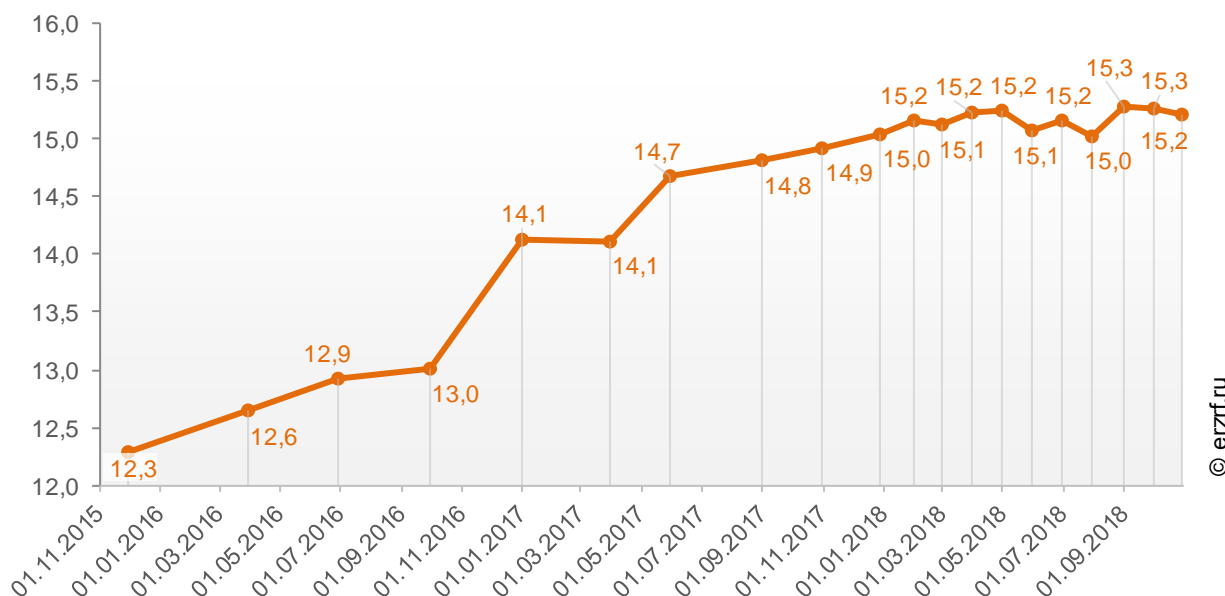
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



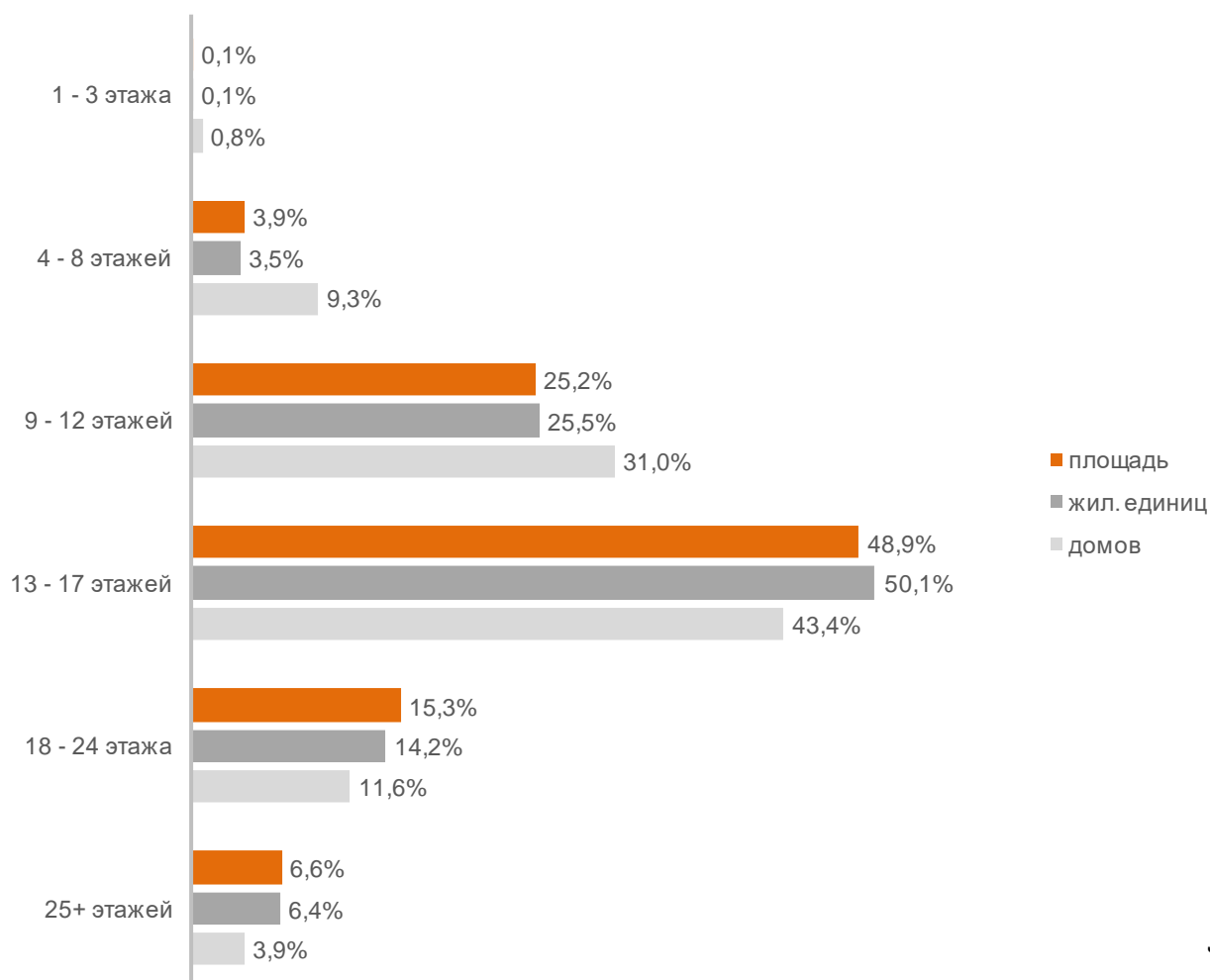
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,8%	24	0,1%	976	0,1%
4 - 8 этажей	12	9,3%	709	3,5%	39 577	3,9%
9 - 12 этажей	40	31,0%	5 116	25,5%	256 150	25,2%
13 - 17 этажей	56	43,4%	10 052	50,1%	497 556	48,9%
18 - 24 этажа	15	11,6%	2 852	14,2%	156 055	15,3%
25+ этажей	5	3,9%	1 292	6,4%	66 811	6,6%
Общий итог	129	100%	20 045	100%	1 017 125	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности

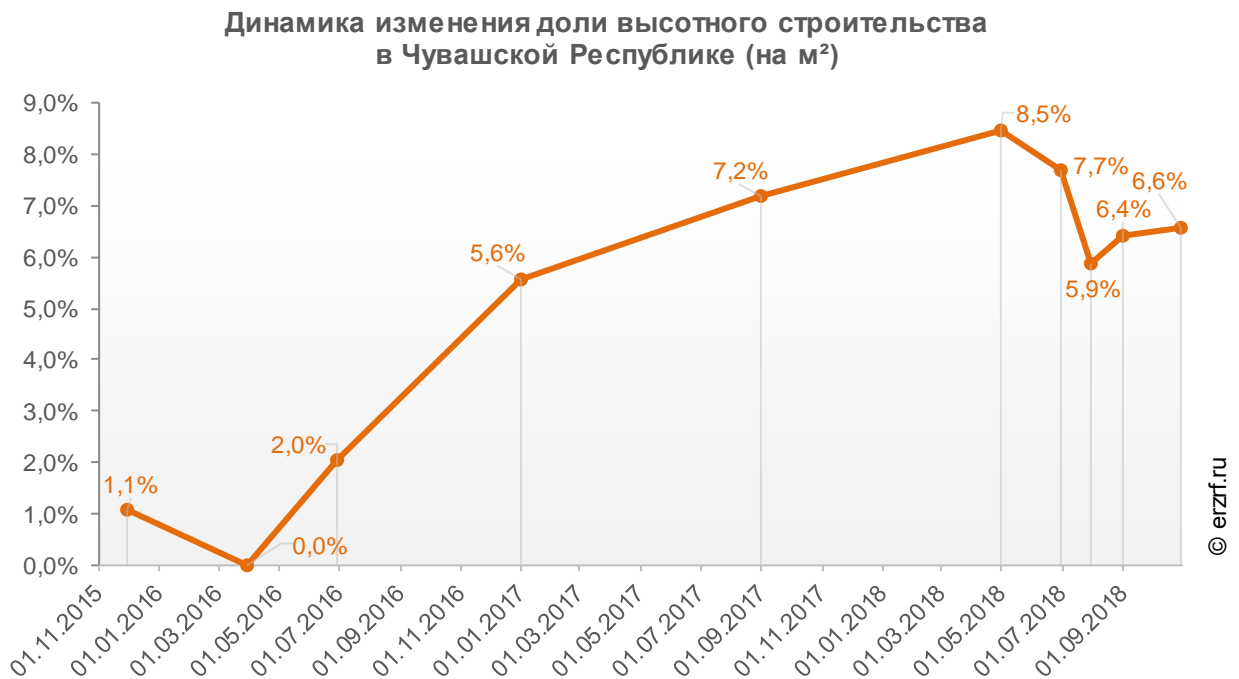


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 48,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 6,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чувашской Республике являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Серебряные ключи» от застройщика «СК Центр» и в ЖК «По ул. Строителей» от застройщика «СФ Комплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные ключи
		<i>СФ Комплекс</i>	многоквартирный дом	По ул. Строителей
2	25	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
		<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
3	24	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
4	23	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Ривьера
5	22	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Восточный экспресс», застройщик «СФ Три АсС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

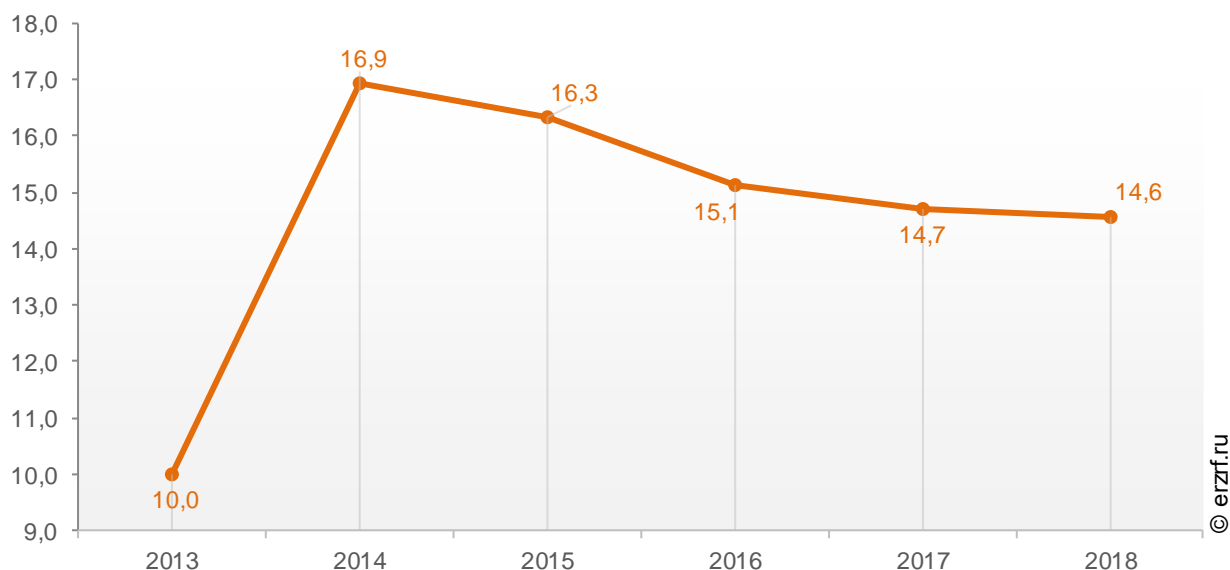
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 859	<i>СФ Три АсС</i>	многоквартирный дом	Восточный экспресс
2	21 436	<i>ДСК СУОР</i>	многоквартирный дом	Садовый район
3	20 526	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
4	18 434	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
5	18 253	<i>ГК Регионжилстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Трактостроителей, поз. 4, 4А
		<i>ГК Регионжилстрой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

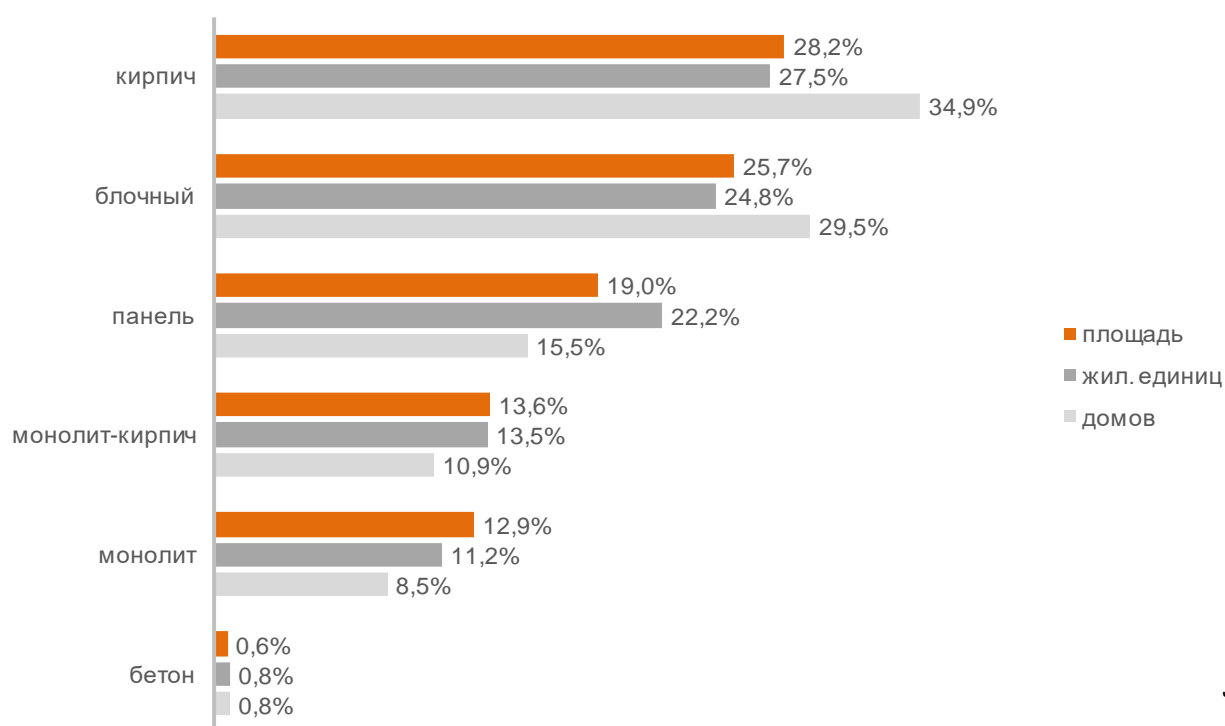
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	45	34,9%	5 516	27,5%	286 873	28,2%
блочный	38	29,5%	4 971	24,8%	261 299	25,7%
панель	20	15,5%	4 445	22,2%	193 083	19,0%
монолит-кирпич	14	10,9%	2 706	13,5%	138 584	13,6%
монолит	11	8,5%	2 252	11,2%	130 782	12,9%
бетон	1	0,8%	155	0,8%	6 504	0,6%
Общий итог	129	100%	20 045	100%	1 017 125	100%

Гистограмма 5

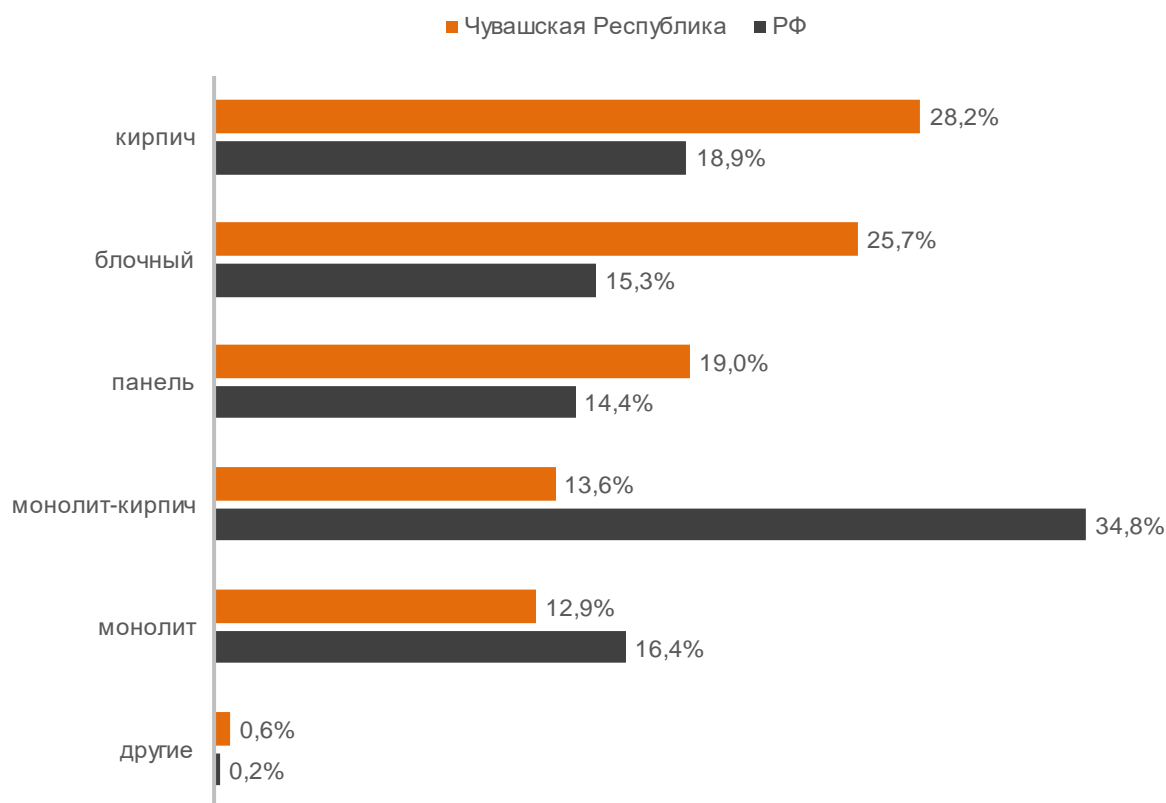
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является кирпич. Из него возводится 28,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике

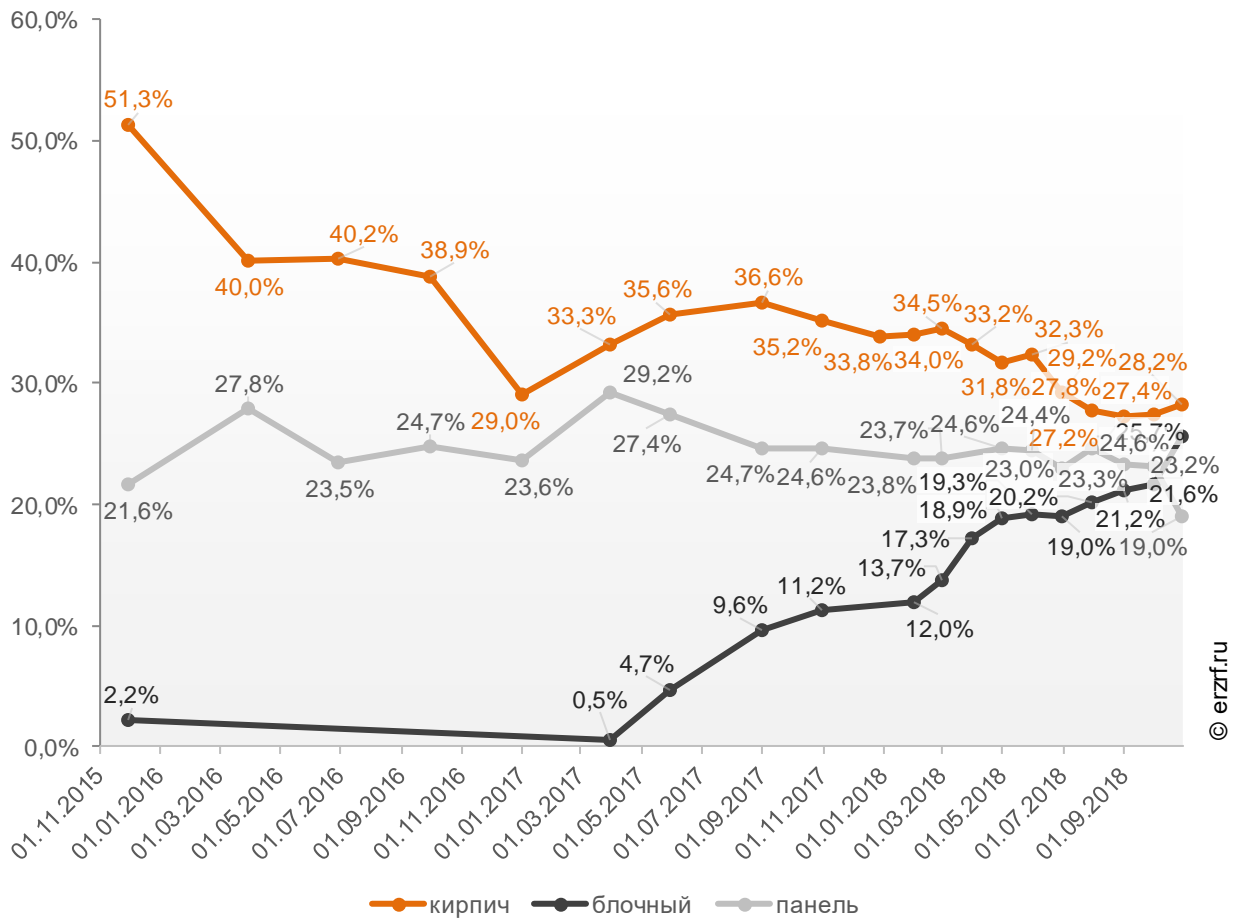


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике (на м²)



© erzfr.ru

7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК СУОР	5	3,9%	1 716	8,6%	70 559	6,9%
2	СК Лидер	8	6,2%	1 350	6,7%	68 924	6,8%
3	СК Тус	6	4,7%	1 186	5,9%	64 145	6,3%
4	Компания Стройтрест №3	10	7,8%	1 098	5,5%	60 698	6,0%
5	СК Отделфинстрой	8	6,2%	924	4,6%	54 780	5,4%
6	ГК Удача	5	3,9%	1 144	5,7%	44 582	4,4%
7	СК Центр	3	2,3%	768	3,8%	41 501	4,1%
8	Компания СМУ-58	5	3,9%	730	3,6%	37 953	3,7%
9	СФ Три АсС	2	1,6%	760	3,8%	37 391	3,7%
10	ГК Регионжилстрой	2	1,6%	610	3,0%	36 506	3,6%
11	Честр-Инвест	4	3,1%	732	3,7%	34 413	3,4%
12	Монолитстрой	5	3,9%	753	3,8%	34 154	3,4%
13	ГК Основа	3	2,3%	454	2,3%	33 462	3,3%
14	СК Старко	2	1,6%	401	2,0%	32 187	3,2%
15	ИСКО-Ч	4	3,1%	522	2,6%	29 614	2,9%
16	Победа	4	3,1%	437	2,2%	26 799	2,6%
17	СК ВСД	3	2,3%	576	2,9%	26 157	2,6%
18	ГК Стройсфера	4	3,1%	611	3,0%	26 045	2,6%
19	Инкост	6	4,7%	585	2,9%	24 046	2,4%
20	СК АЛЗА	3	2,3%	471	2,3%	22 825	2,2%
21	Простор	3	2,3%	426	2,1%	22 399	2,2%
22	СФ Комплекс	2	1,6%	400	2,0%	21 584	2,1%
23	СЗ УОР	1	0,8%	224	1,1%	12 393	1,2%
24	ГрандСтрой	1	0,8%	240	1,2%	11 121	1,1%
25	Альянс-Недвижимость	2	1,6%	232	1,2%	10 833	1,1%
26	Альфа-Строй	2	1,6%	196	1,0%	10 068	1,0%
27	Оргтехстрой	1	0,8%	190	0,9%	9 725	1,0%
28	СМУ-ВИОН	1	0,8%	155	0,8%	8 582	0,8%
29	Компания СНЕГ	1	0,8%	149	0,7%	8 308	0,8%
30	СК Хоумстрой	1	0,8%	144	0,7%	8 037	0,8%
31	РОСПАН	1	0,8%	141	0,7%	7 563	0,7%
32	СК СМУ 177	1	0,8%	144	0,7%	7 070	0,7%
33	ССК Чебоксарский	1	0,8%	135	0,7%	6 923	0,7%
34	СПК Возрождение	1	0,8%	155	0,8%	6 504	0,6%
35	Устра	1	0,8%	128	0,6%	5 982	0,6%
36	СК Строй Инвест	1	0,8%	114	0,6%	5 768	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>ГК Гранит</i>	1	0,8%	144	0,7%	5 146	0,5%
38	<i>ПМК-8</i>	1	0,8%	104	0,5%	4 811	0,5%
39	<i>Стройдом</i>	1	0,8%	100	0,5%	4 437	0,4%
40	<i>Линия-СП</i>	1	0,8%	81	0,4%	3 978	0,4%
41	<i>МСО Вурнарская</i>	2	1,6%	80	0,4%	3 912	0,4%
42	<i>Кратонстрой</i>	1	0,8%	73	0,4%	3 848	0,4%
43	<i>Агентство по ипотечному кредитованию</i>	1	0,8%	64	0,3%	3 705	0,4%
44	<i>Квадрожилстрой</i>	1	0,8%	81	0,4%	3 644	0,4%
45	<i>ЦентрЖилСтрой</i>	1	0,8%	64	0,3%	3 522	0,3%
46	<i>СК Глобус</i>	1	0,8%	105	0,5%	3 300	0,3%
47	<i>Техстрой</i>	1	0,8%	50	0,2%	2 322	0,2%
48	<i>СК Артек</i>	1	0,8%	45	0,2%	2 234	0,2%
49	<i>МастерСтрой</i>	1	0,8%	25	0,1%	1 291	0,1%
50	<i>СК Виком</i>	1	0,8%	24	0,1%	976	0,1%
51	<i>ИКЧР</i>	1	0,8%	4	0,0%	398	0,0%
Общий итог		129	100%	20 045	100%	1 017 125	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ДСК СУОР</i>	70 559	70 559	100%	19,8
2	<i>СК Лидер</i>	68 924	45 521	66,0%	10,0
3	<i>СК Тус</i>	64 145	0	0,0%	-
4	<i>Компания Стройтрест №3</i>	60 698	26 030	42,9%	3,3
5	<i>СК Отделфинстрой</i>	54 780	7 009	12,8%	0,4
6	<i>ГК Удача</i>	44 582	3 509	7,9%	0,7
7	<i>СК Центр</i>	41 501	34 173	82,3%	12,4
8	<i>Компания СМУ-58</i>	37 953	28 261	74,5%	6,4
9	<i>СФ Три АсС</i>	37 391	23 859	63,8%	9,6
10	<i>ГК Регионжилстрой</i>	36 506	0	0,0%	-
11	<i>Честр-Инвест</i>	34 413	34 413	100%	6,0
12	<i>Монолитстрой</i>	34 154	5 923	17,3%	1,0
13	<i>ГК Основа</i>	33 462	6 410	19,2%	1,2
14	<i>СК Старко</i>	32 187	32 187	100%	17,5
15	<i>ИСКО-Ч</i>	29 614	23 171	78,2%	2,4
16	<i>Победа</i>	26 799	9 716	36,3%	8,7
17	<i>СК ВСД</i>	26 157	0	0,0%	-
18	<i>ГК Стройсфера</i>	26 045	26 045	100%	17,7
19	<i>Инкост</i>	24 046	0	0,0%	-
20	<i>СК АЛЗА</i>	22 825	22 825	100%	28,1
21	<i>Простор</i>	22 399	0	0,0%	-
22	<i>СФ Комплекс</i>	21 584	0	0,0%	-
23	<i>СЗ УОР</i>	12 393	0	0,0%	-
24	<i>ГрандСтрой</i>	11 121	11 121	100%	9,0
25	<i>Альянс-Недвижимость</i>	10 833	6 873	63,4%	15,2
26	<i>Альфа-Строй</i>	10 068	0	0,0%	-
27	<i>Оргтехстрой</i>	9 725	9 725	100%	21,0
28	<i>СМУ-ВИОН</i>	8 582	8 582	100%	6,0
29	<i>Компания СНЕГ</i>	8 308	8 308	100%	3,0
30	<i>СК Хоумстрой</i>	8 037	0	0,0%	-
31	<i>РОСПАН</i>	7 563	7 563	100%	12,0
32	<i>СК СМУ 177</i>	7 070	0	0,0%	-
33	<i>ССК Чебоксарский</i>	6 923	6 923	100%	6,0
34	<i>СПК Возрождение</i>	6 504	6 504	100%	12,0
35	<i>Устра</i>	5 982	5 982	100%	15,0
36	<i>СК Строй Инвест</i>	5 768	5 768	100%	6,0
37	<i>ГК Гранит</i>	5 146	0	0,0%	-
38	<i>ПМК-8</i>	4 811	4 811	100%	3,0
39	<i>Стройдом</i>	4 437	4 437	100%	24,0
40	<i>Линия-СП</i>	3 978	0	0,0%	-
41	<i>МСО Вурнарская</i>	3 912	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>Кратонстрой</i>	3 848	3 848	100%	21,0
43	<i>Агентство по ипотечному кредитованию</i>	3 705	0	0,0%	-
44	<i>Квадрожилстрой</i>	3 644	0	0,0%	-
45	<i>ЦентрЖилСтрой</i>	3 522	3 522	100%	6,0
46	<i>СК Глобус</i>	3 300	0	0,0%	-
47	<i>Техстрой</i>	2 322	2 322	100%	15,0
48	<i>СК Артек</i>	2 234	2 234	100%	3,0
49	<i>МастерСтрой</i>	1 291	0	0,0%	-
50	<i>СК Виком</i>	976	976	100%	6,0
51	<i>ИКЧР</i>	398	0	0,0%	-
Общий итог		1 017 125	499 110	49,1%	6,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК АЛЗА» и составляет 28,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

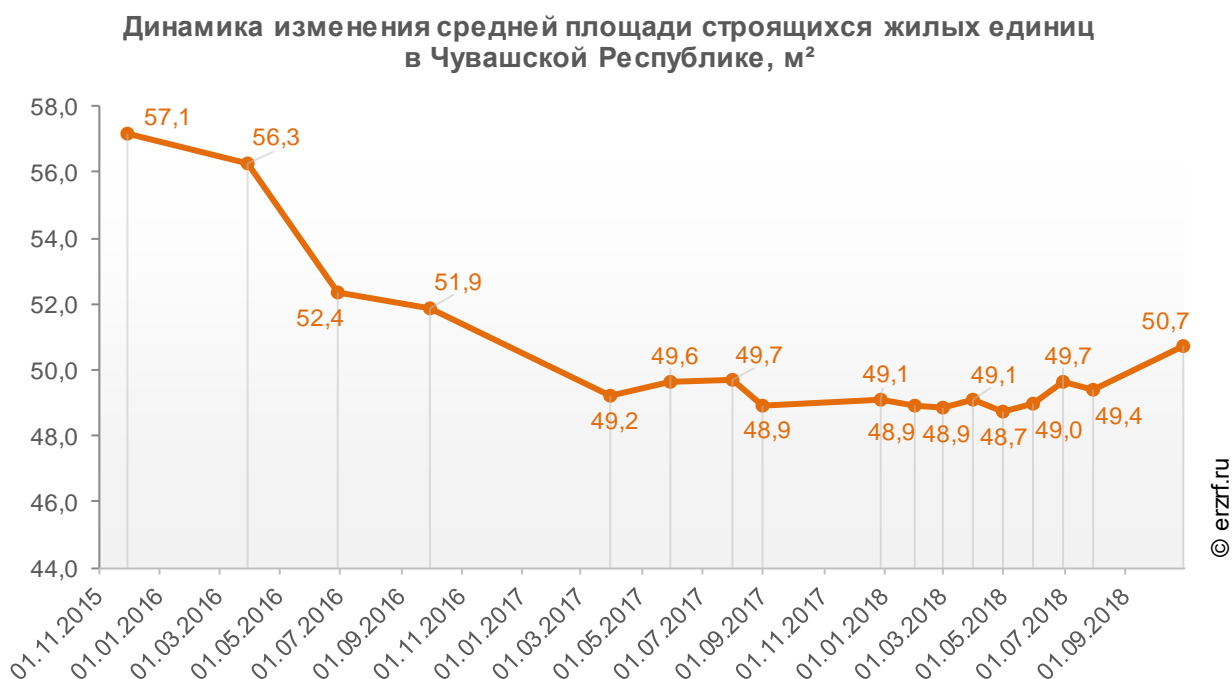
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Новый Город» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ИСКО-Ч» возводит 4 дома, включающих 522 жилые единицы, совокупной площадью 29 614 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 50,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

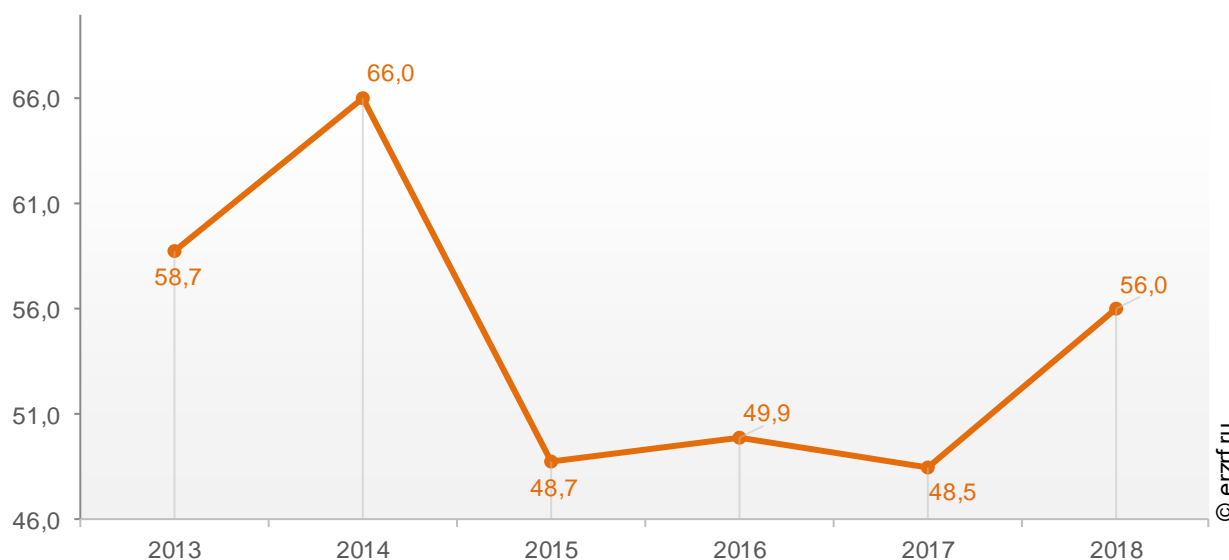
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Глобус» – 31,4 м². Самая большая – у застройщика «ИКЧР» – 99,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Глобус	31,4
ГК Гранит	35,7
ГК Удача	39,0
СК Виком	40,7
Инкост	41,1
ДСК СУОР	41,1
СПК Возрождение	42,0
ГК Стройсфера	42,6
Стройдом	44,4
Квадрожилстрой	45,0
Монолитстрой	45,4
СК ВСД	45,4
ПМК-8	46,3
ГрандСтрой	46,3
Техстрой	46,4
Альянс-Недвижимость	46,7
Устра	46,7
Честр-Инвест	47,0
СК АЛЗА	48,5
МСО Вурнарская	48,9
СК СМУ 177	49,1
Линия-СП	49,1
СФ Три АсС	49,2
СК Артек	49,6
СК Строй Инвест	50,6
СК Лидер	51,1
Оргтехстрой	51,2
ССК Чебоксарский	51,3
Альфа-Строй	51,4
МастерСтрой	51,6
Компания СМУ-58	52,0
Простор	52,6
Кратонстрой	52,7
РОСПАН	53,6
СФ Комплекс	54,0
СК Центр	54,0
СК Тус	54,1
ЦентрЖилСтрой	55,0
Компания Стройтрест №3	55,3
СЗ УОР	55,3
СМУ-ВИОН	55,4
Компания СНЕГ	55,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Хоумстрой	55,8
ИСКО-Ч	56,7
Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
СК Отделфинстрой	59,3
ГК Регионжилстрой	59,8
Победа	61,3
ГК Основа	73,7
СК Старко	80,3
ИКЧР	99,5
Общий итог	50,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47» – 31,4 м², застройщик «СК Глобус». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Калинина, д.68» – 99,5 м², застройщик «ИКЧР».

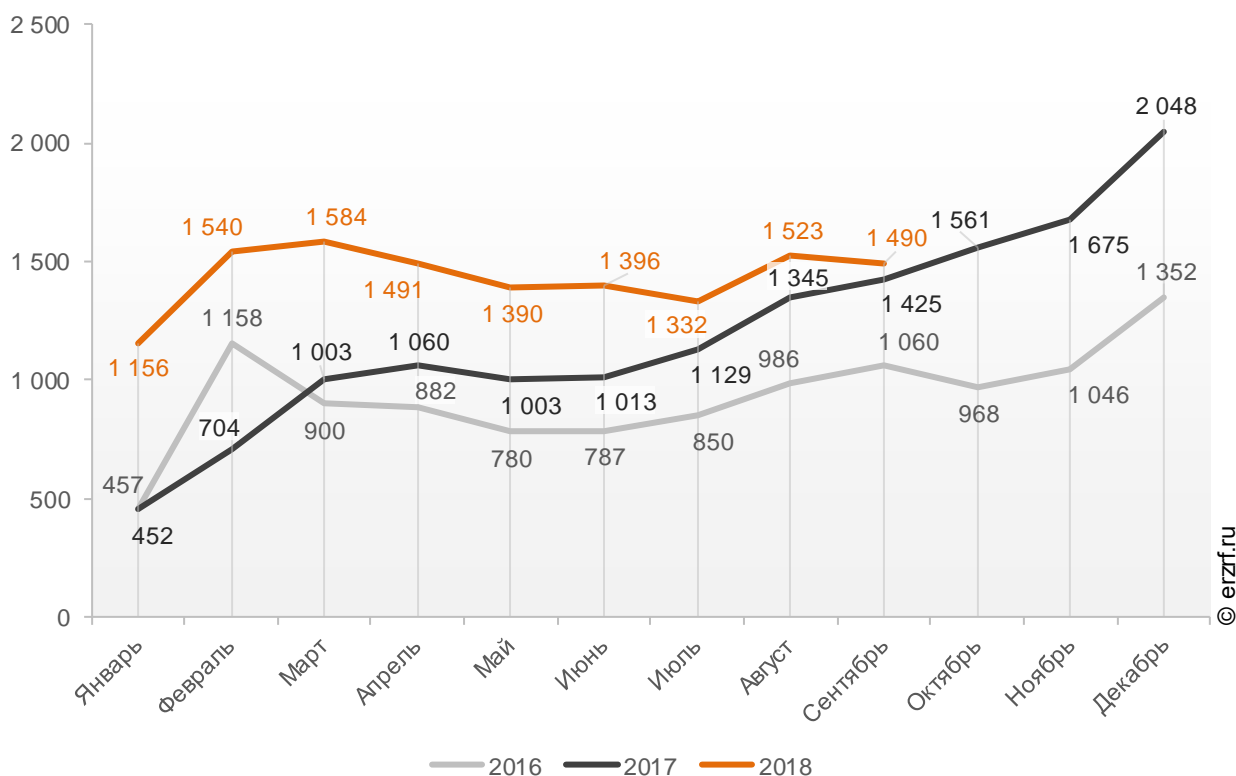
10. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 12 902, что на 41,3% больше уровня 2017 г. (9 134 ИЖК), и на 64,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 860 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг.

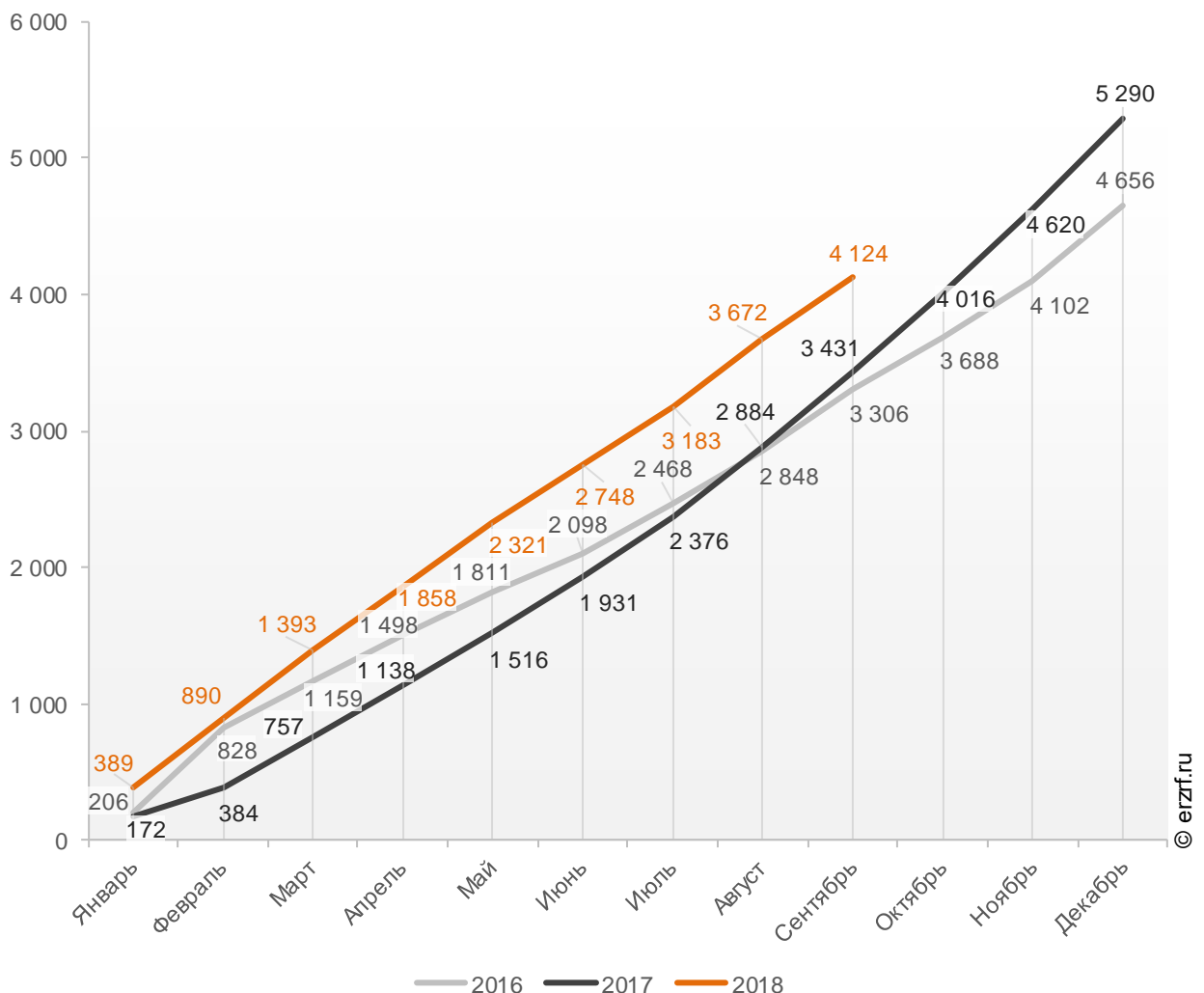


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 124, что на 20,2% больше, чем в 2017 г. (3 431 ИЖК), и на 24,7% больше соответствующего значения 2016 г. (3 306 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг.

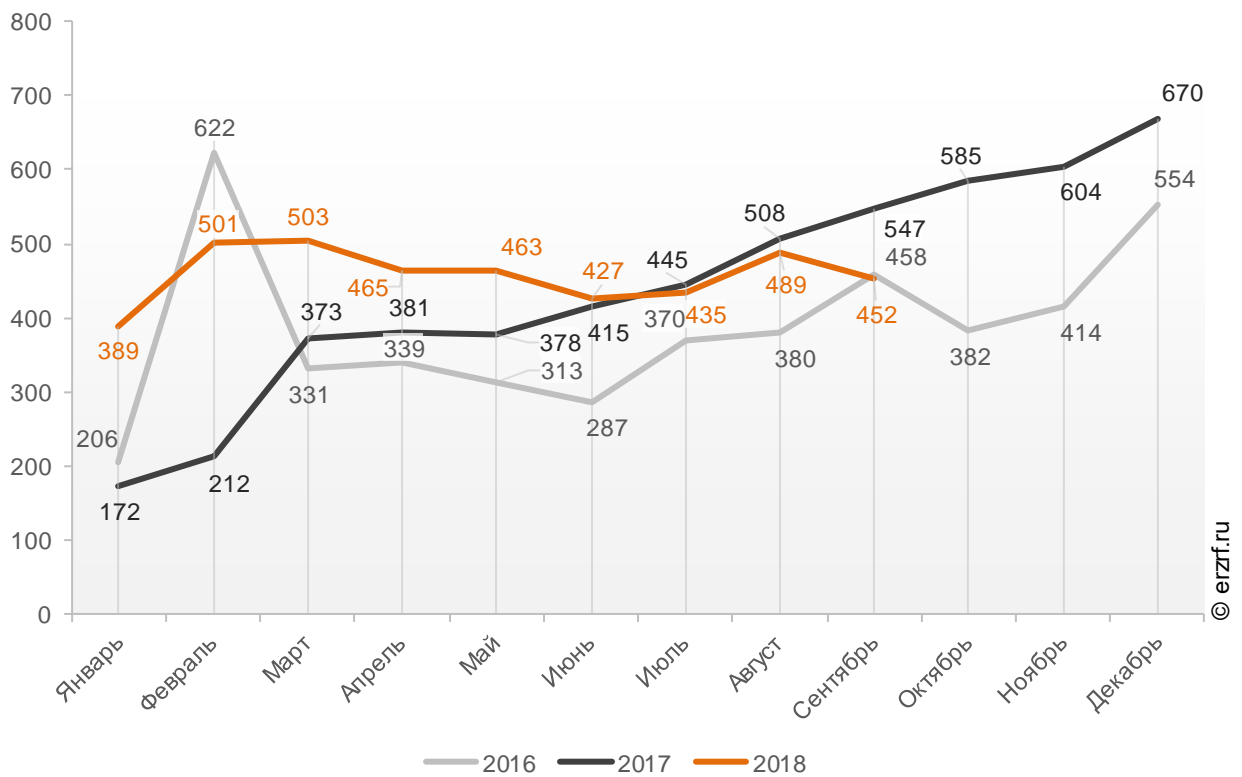


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2018 года, уменьшилось на 17,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (452 против 547 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг.

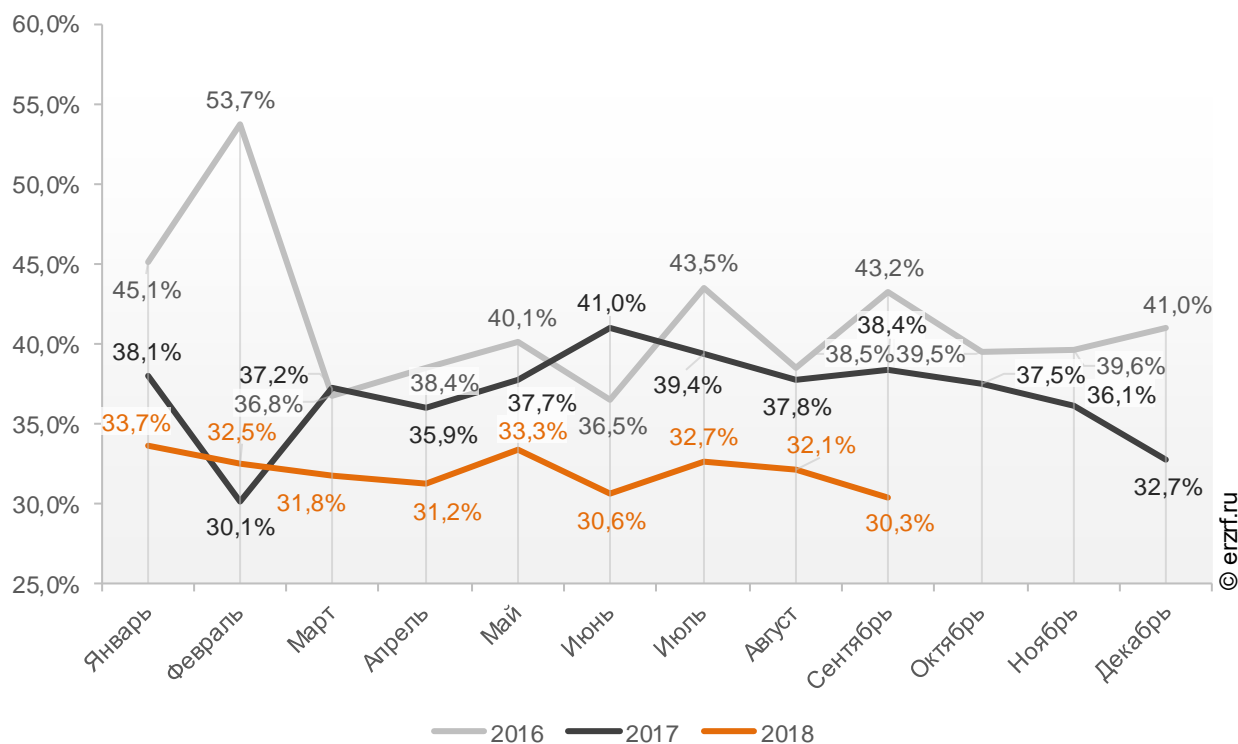


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 32,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (37,6%), и на 10,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (42,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг.



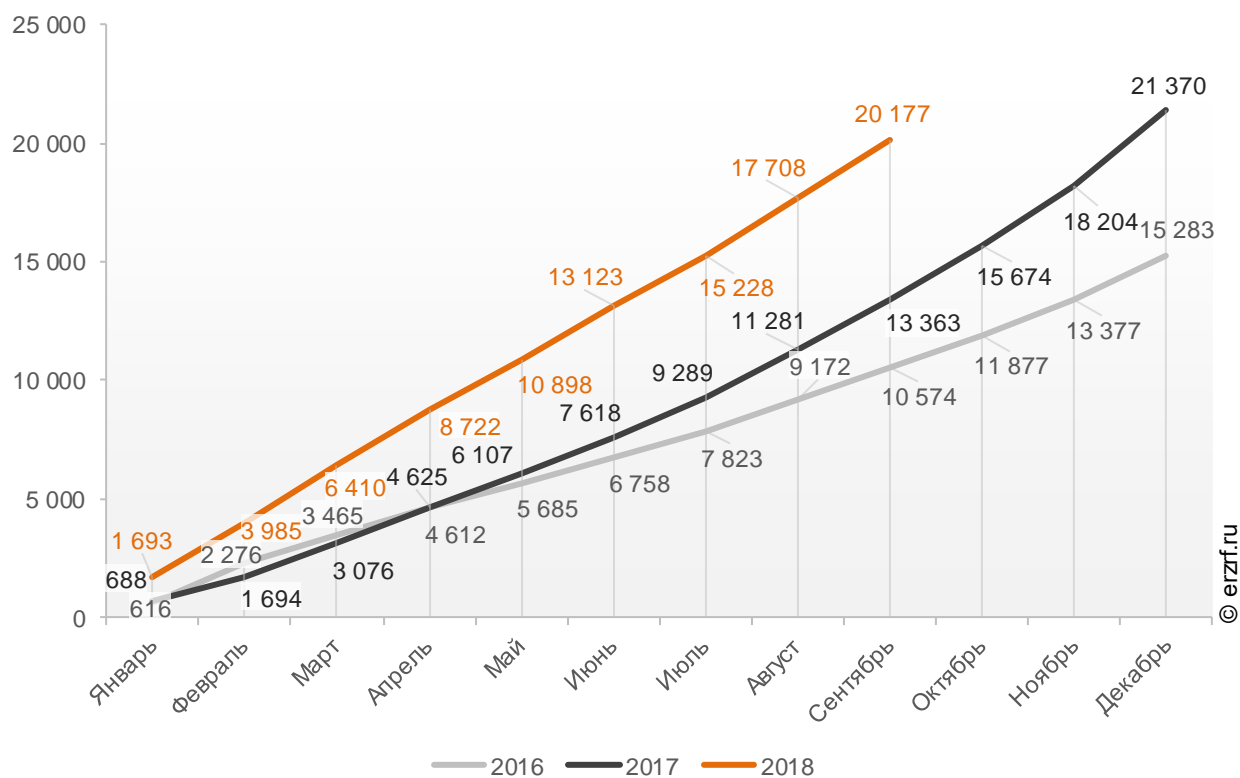
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 20 177 млн ₽, что на 51,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (13 363 млн ₽), и на 90,8% больше аналогичного значения 2016 г. (10 574 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг., млн ₽

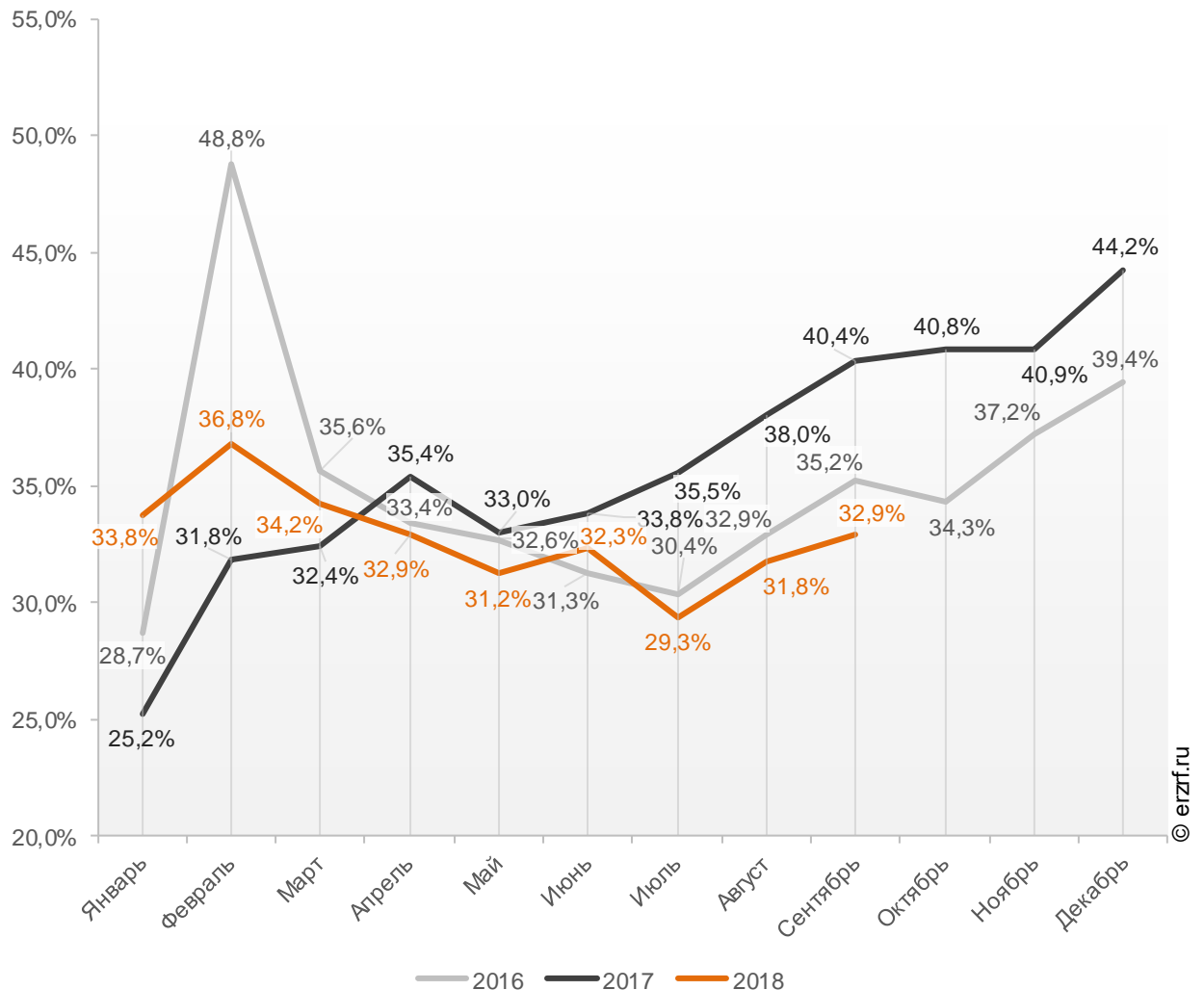


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Чувашской Республики (61 674 млн ₽), доля ИЖК составила 32,7%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,6%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (34,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг.

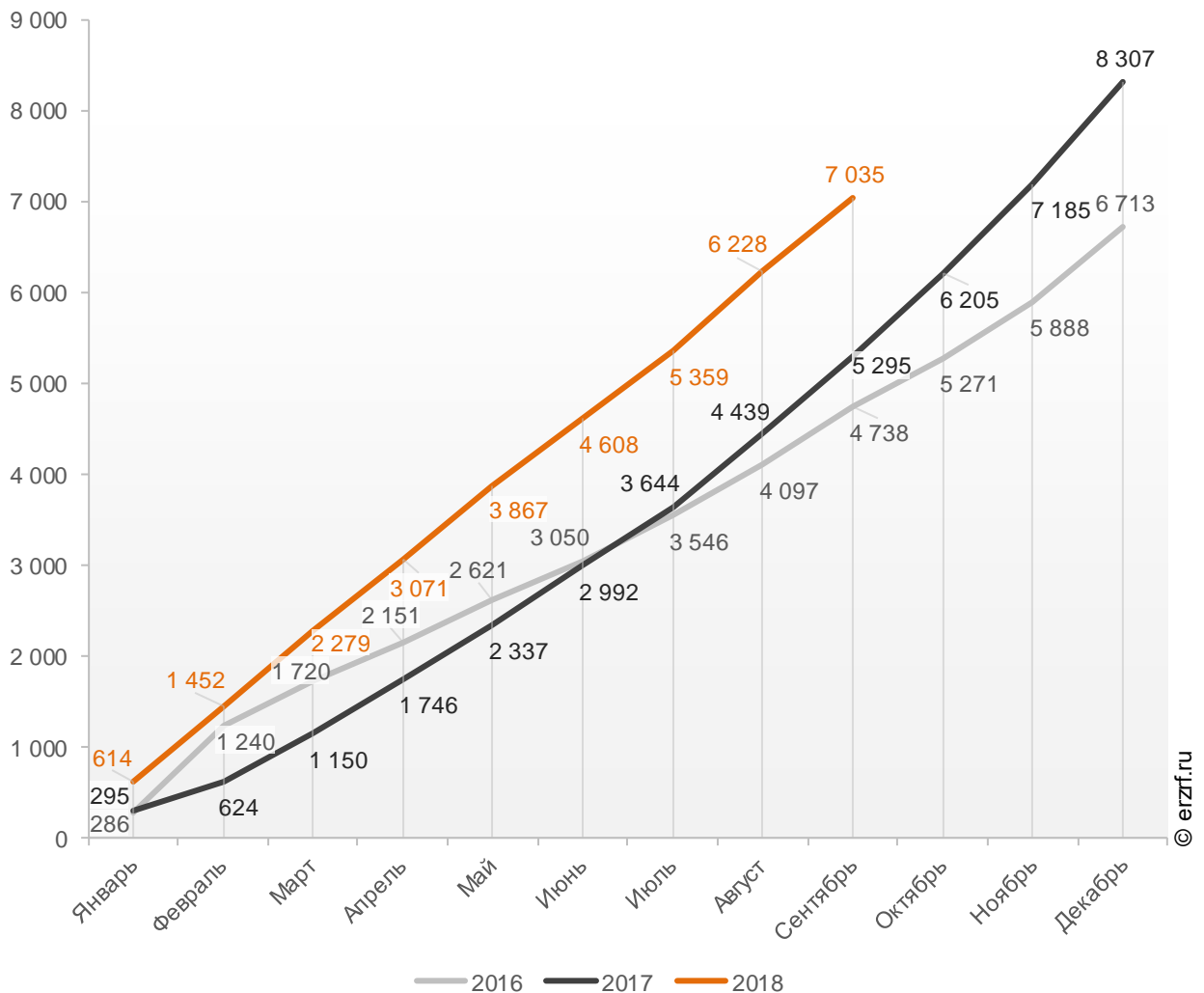


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 7 035 млн ₽ (34,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 32,9% больше аналогичного значения 2017 г. (5 295 млн ₽), и на 48,5% больше, чем в 2016 г. (4 738 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Чувашской Республики (61 674 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,4%, что на 2,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (13,7%), и на 4,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (15,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг.

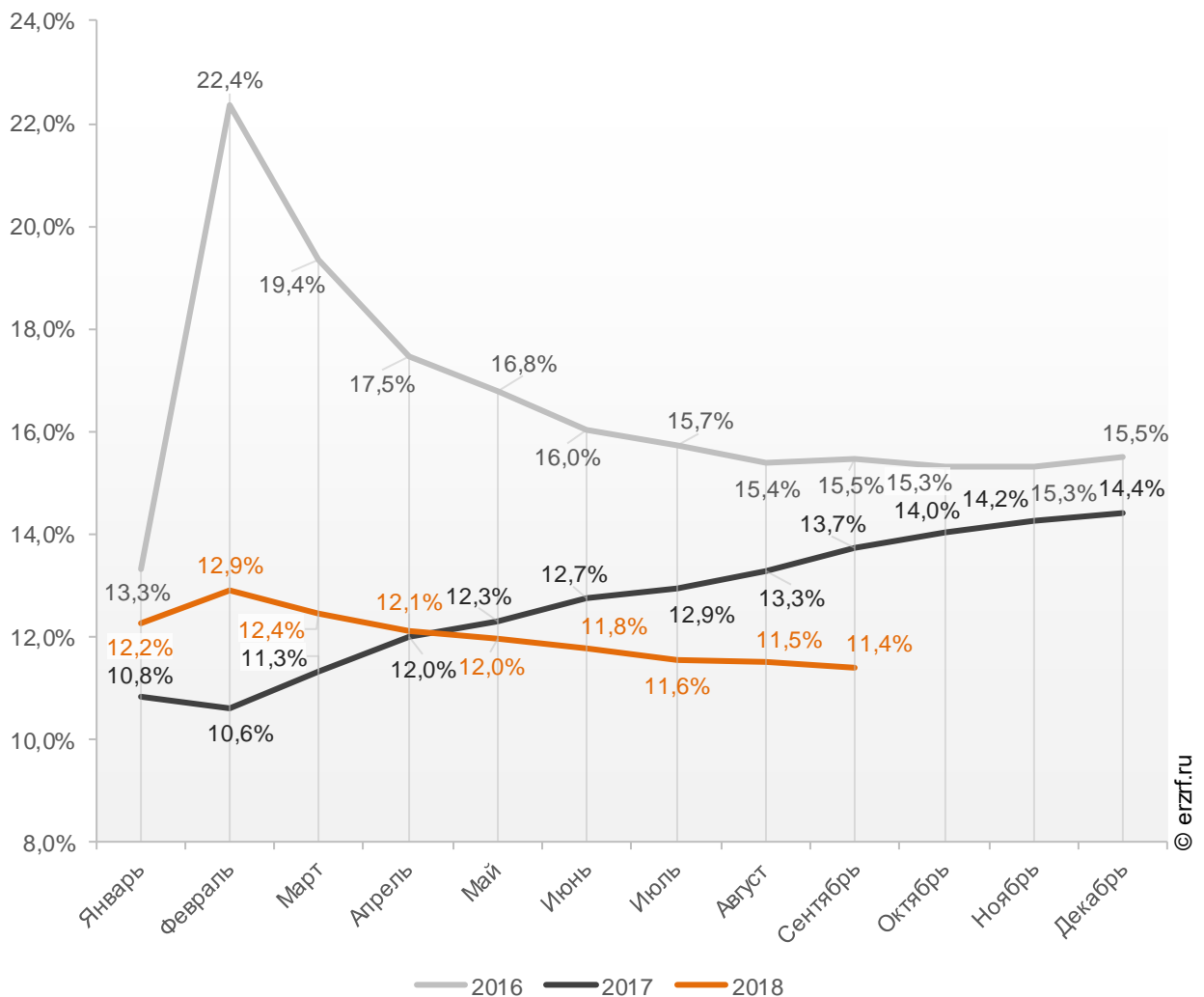
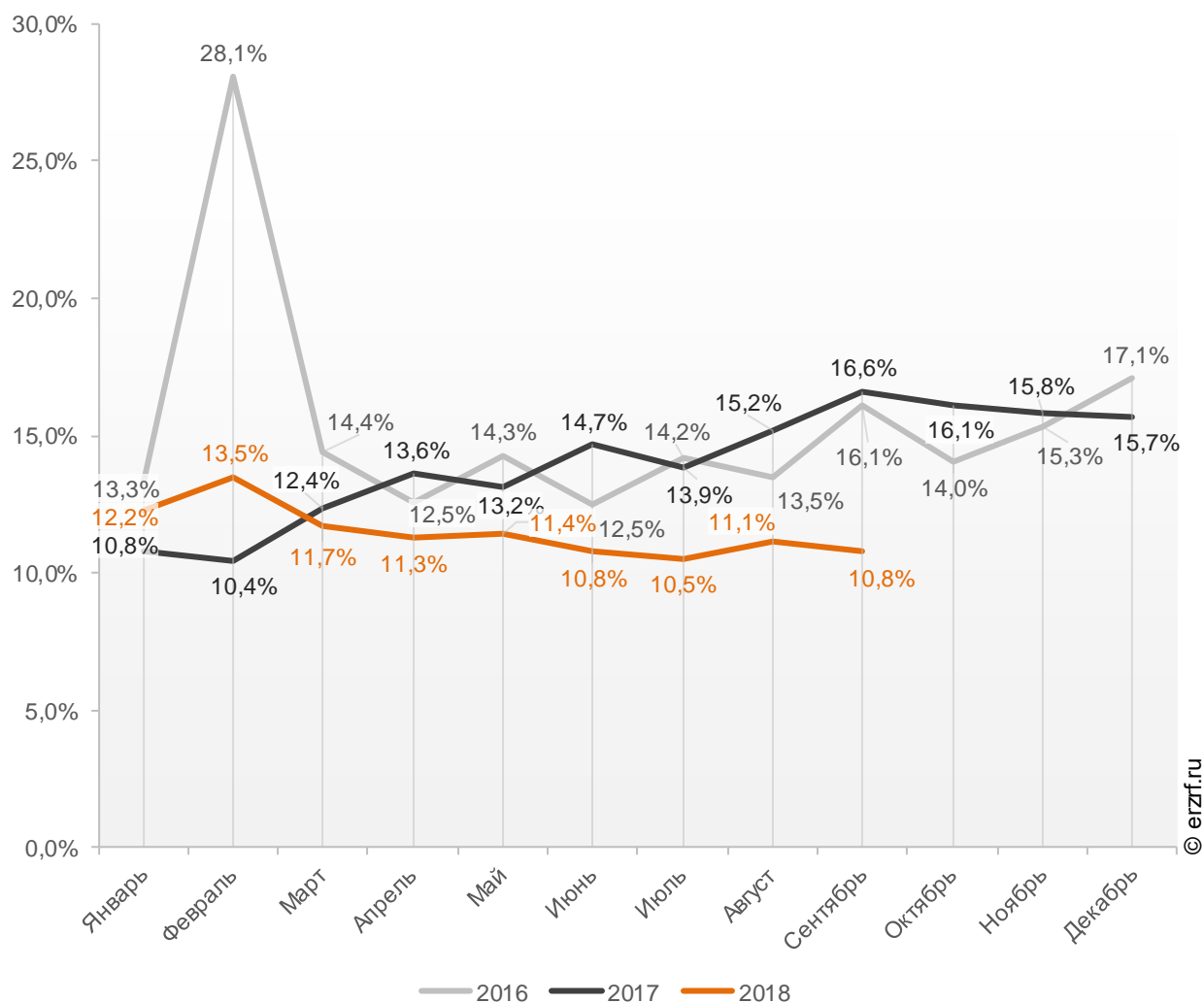


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг.**



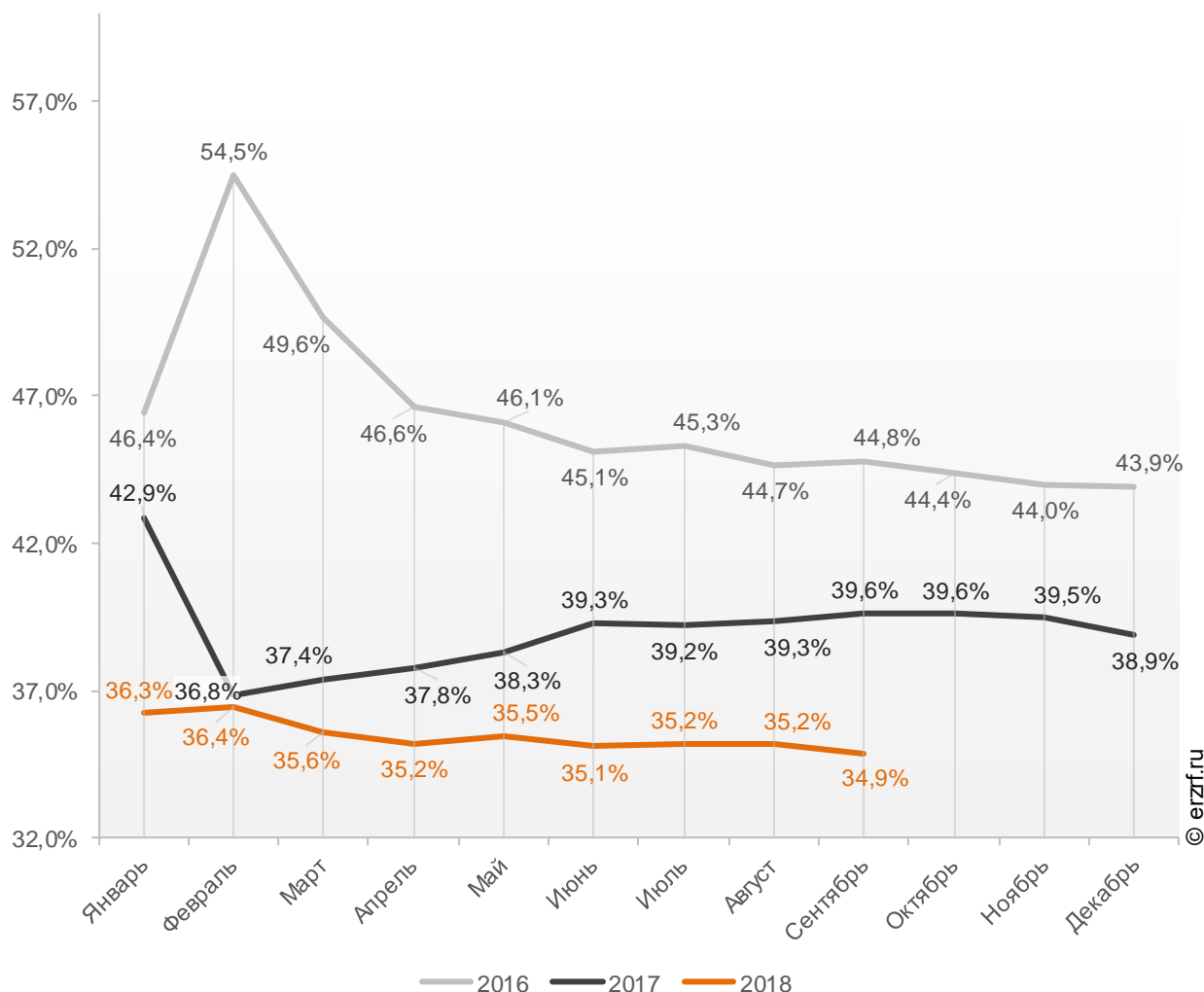
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 34,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (39,6%), и на 9,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (44,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг.

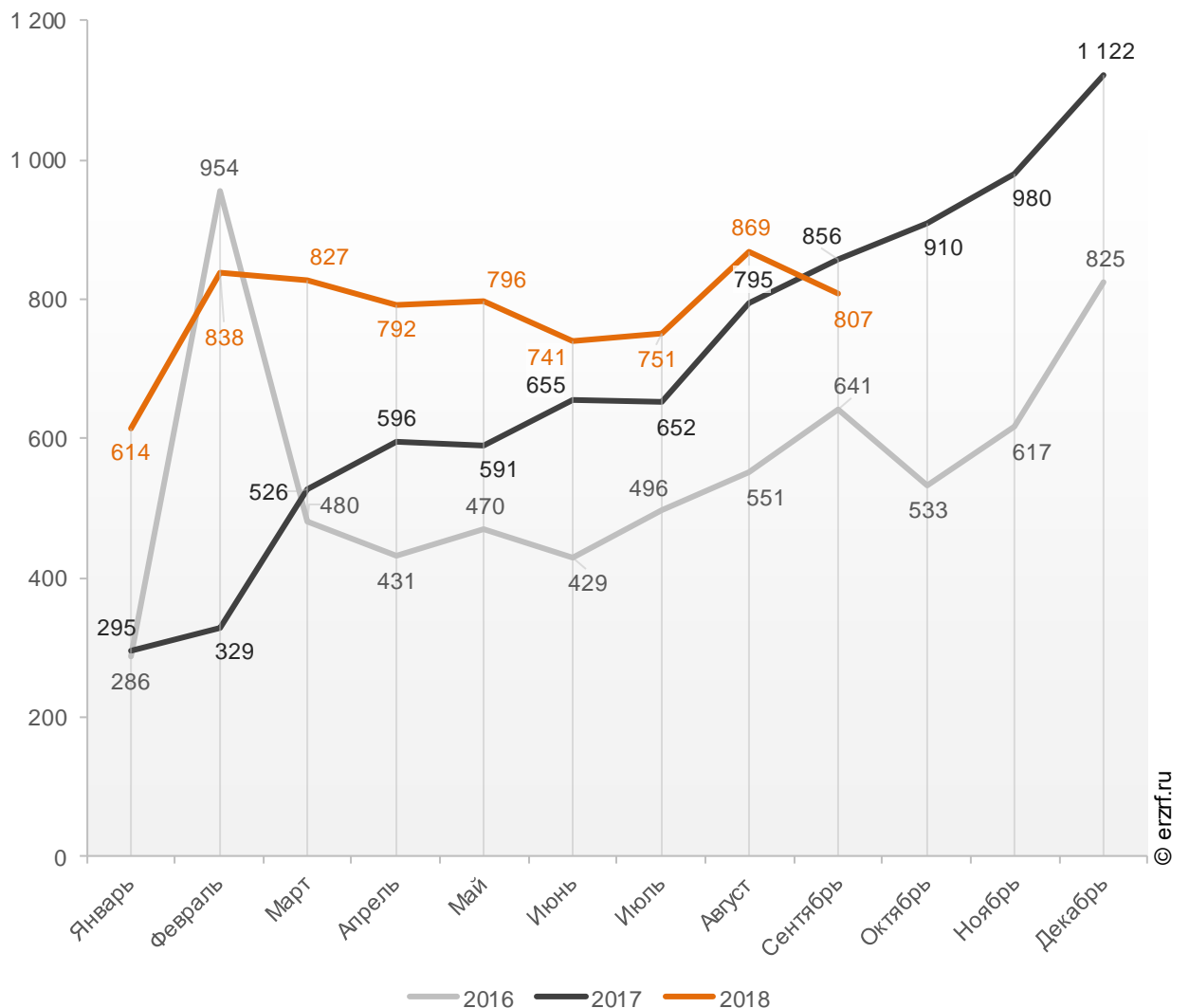


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2018 года, уменьшился на 5,7% по сравнению с сентябрем 2017 года (807 против 856 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

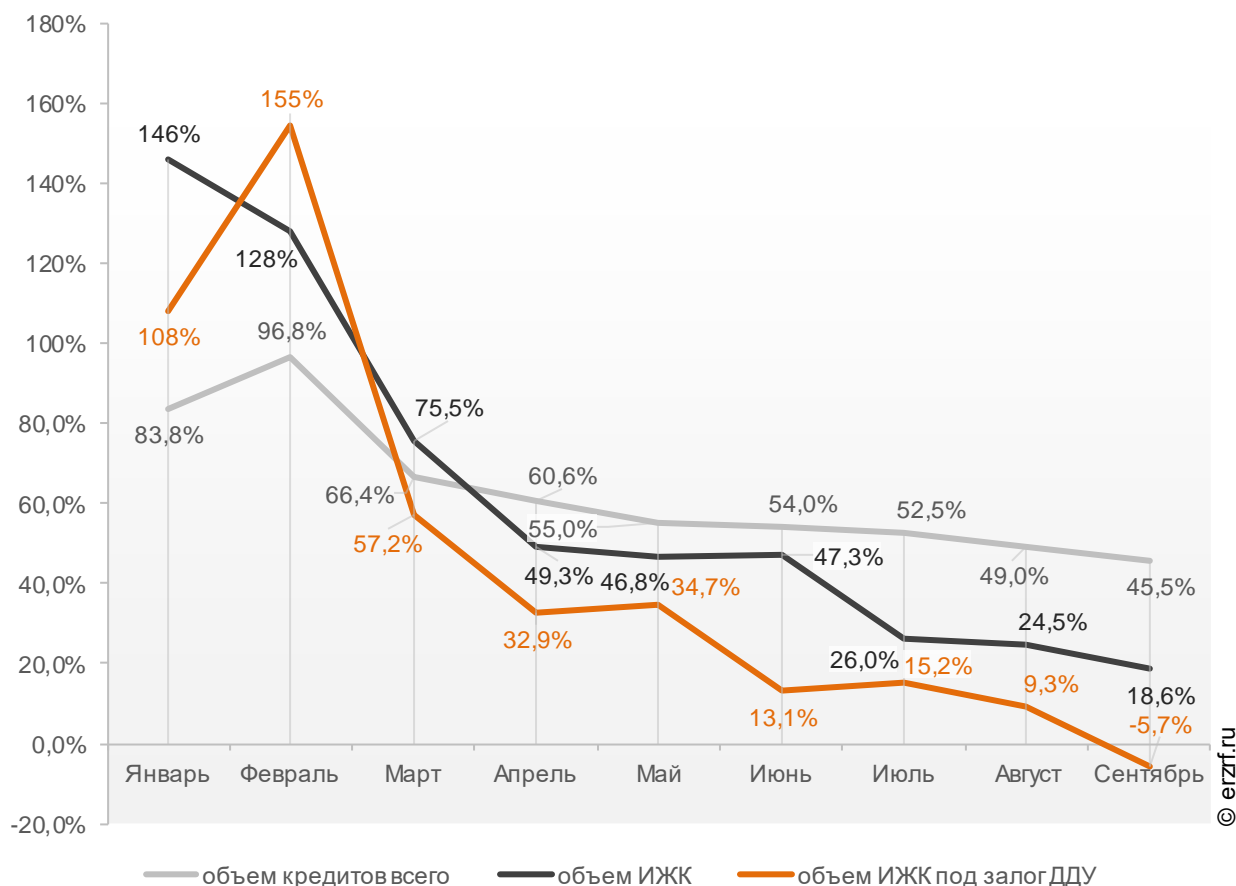
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,7% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 45,5% (7,5 против 5,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,6% (2,5 против 2,1 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в сентябре составила 10,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,7%.

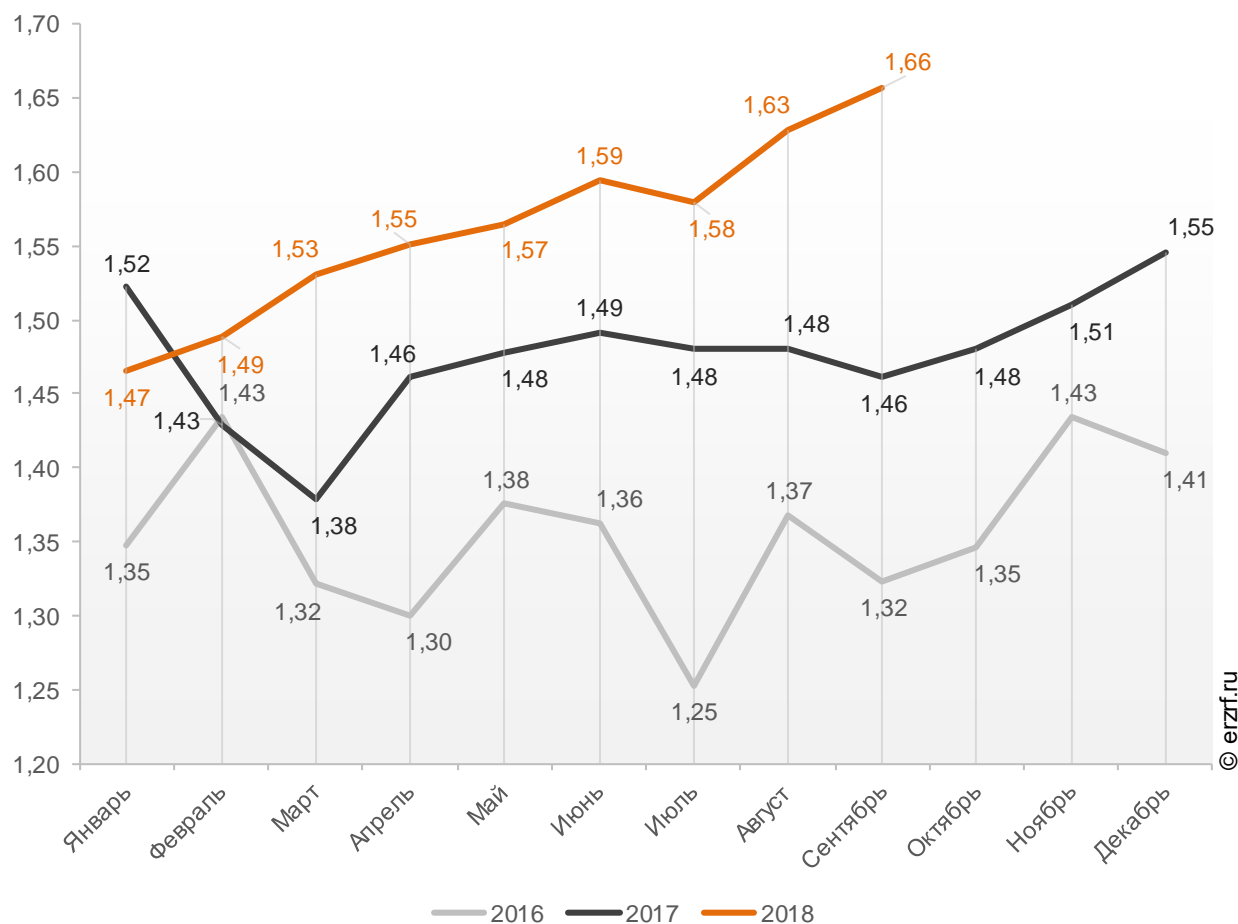
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 1,66 млн ₽, что на 13,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,46 млн ₽), и на 25,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг., млн ₽

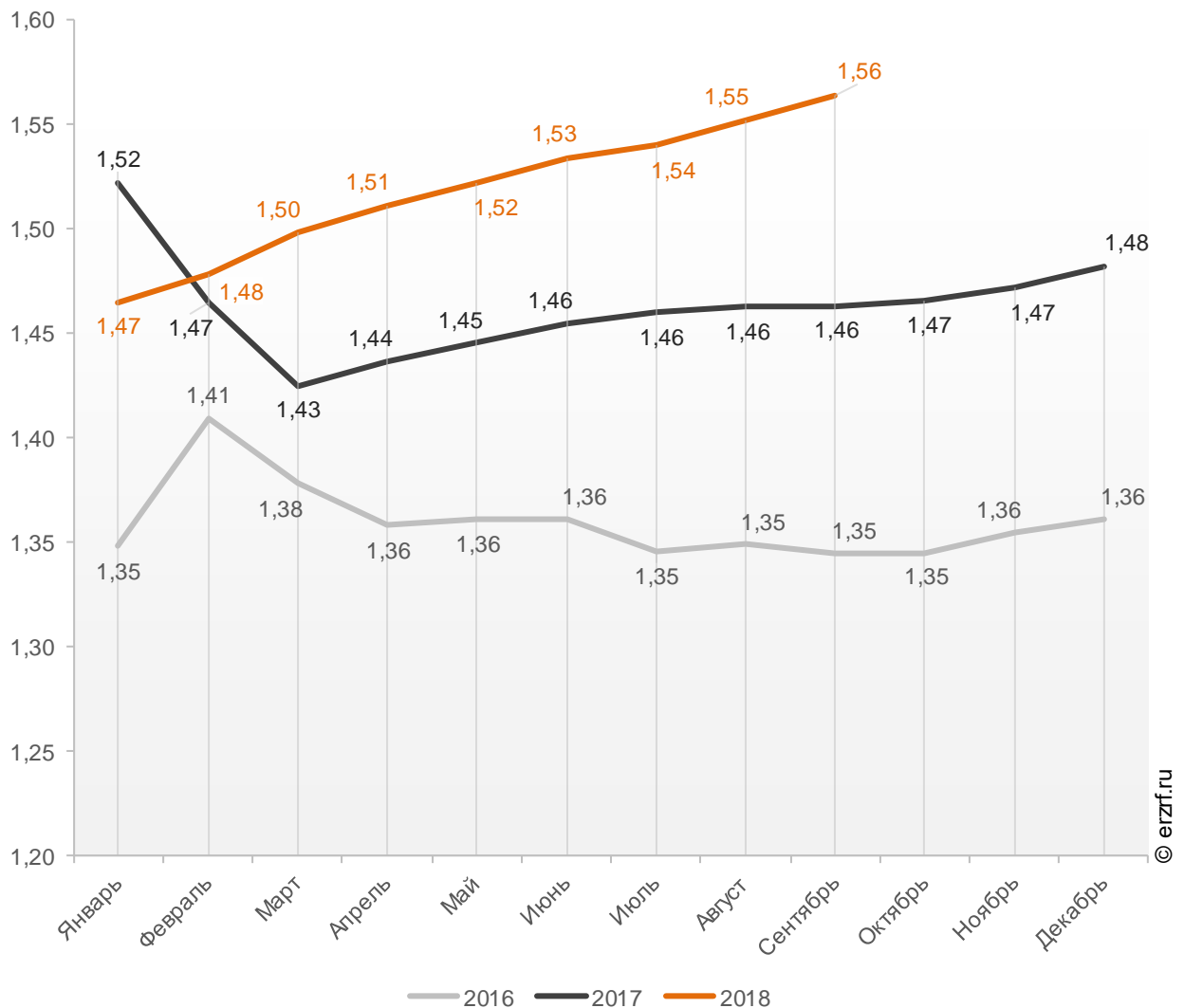


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽, что на 6,9% больше, чем в 2017 г. (1,46 млн ₽), и на 16,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг., млн ₽

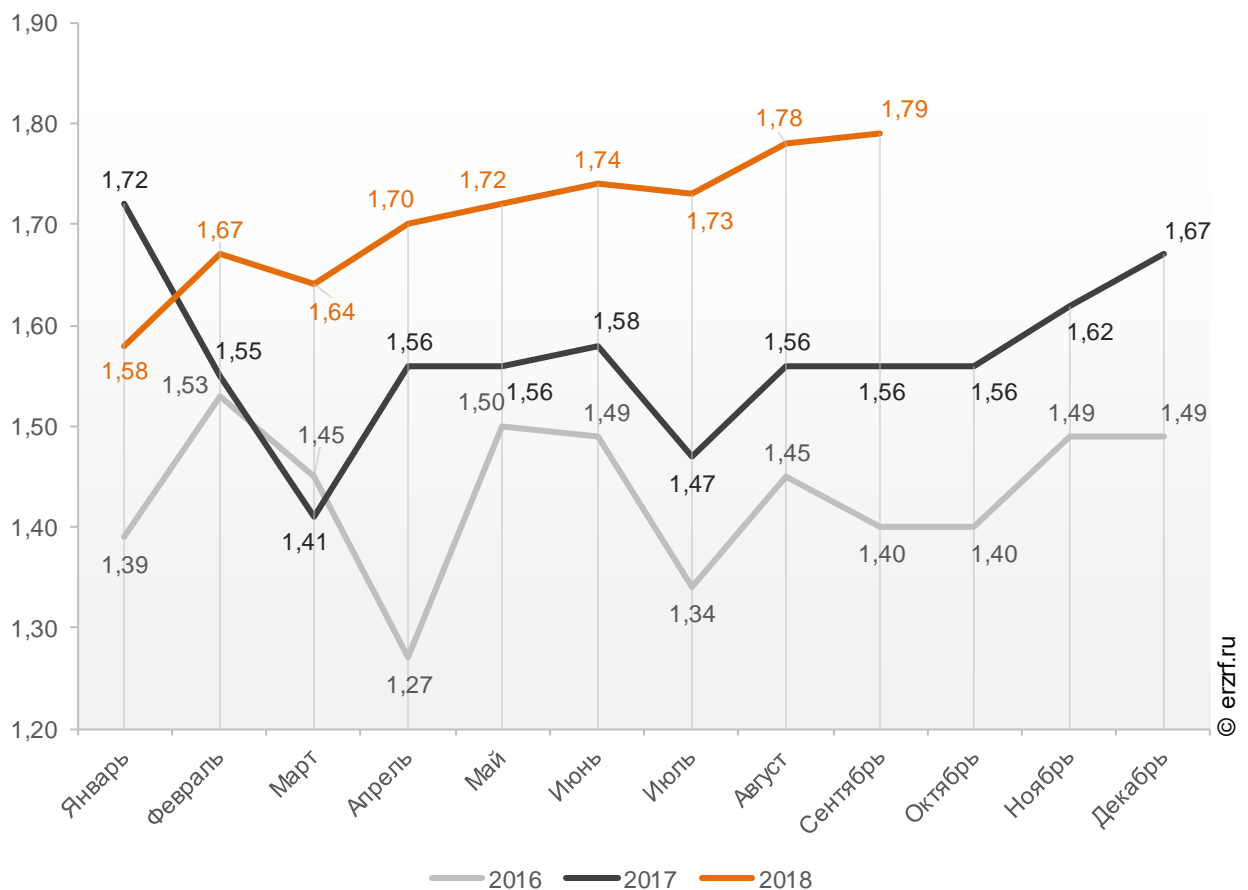


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2018 года увеличился на 14,7% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,79 против 1,56 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг., млн ₽

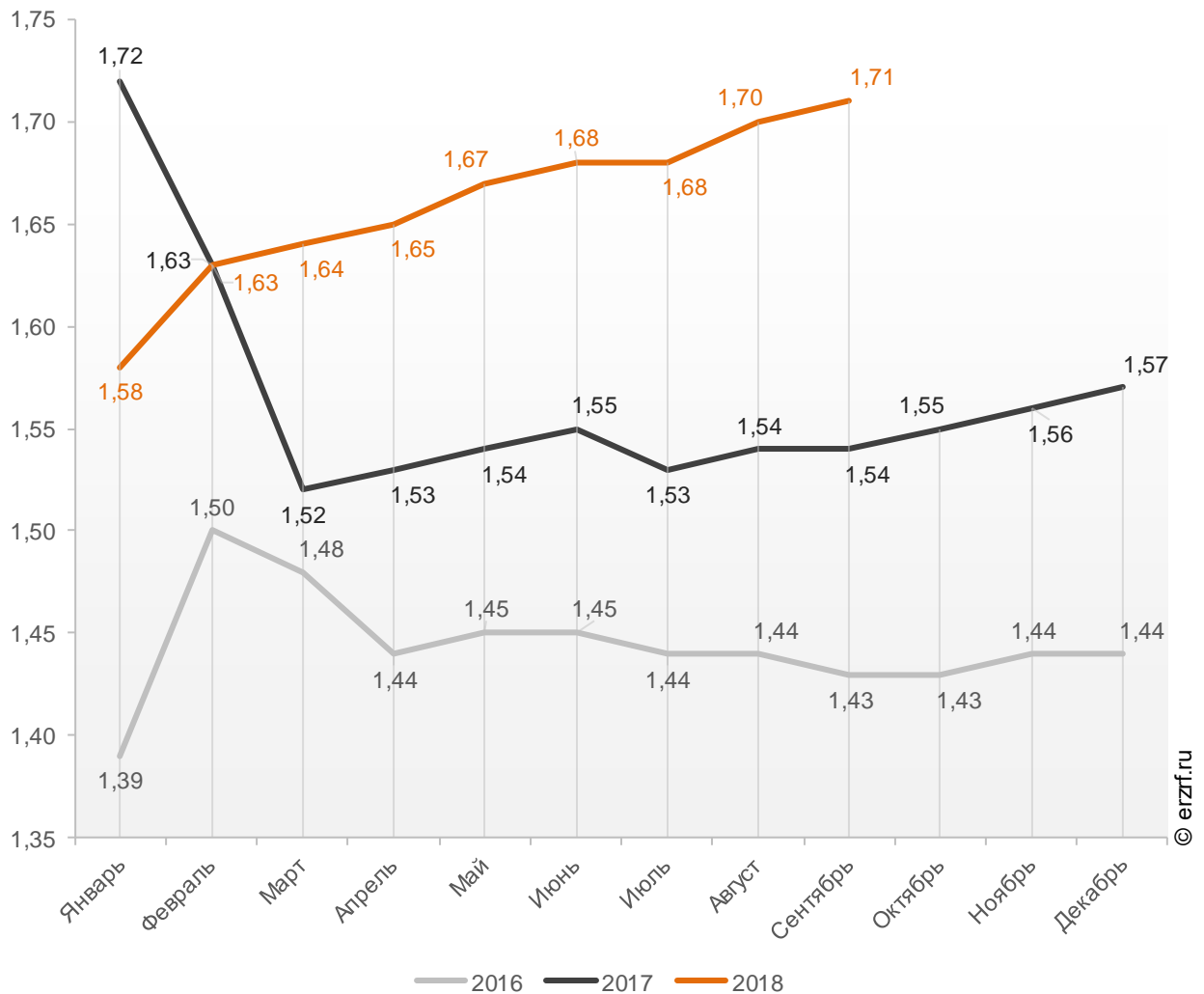


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽ (на 9,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,54 млн ₽), и на 19,6% больше уровня 2016 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг., млн ₽

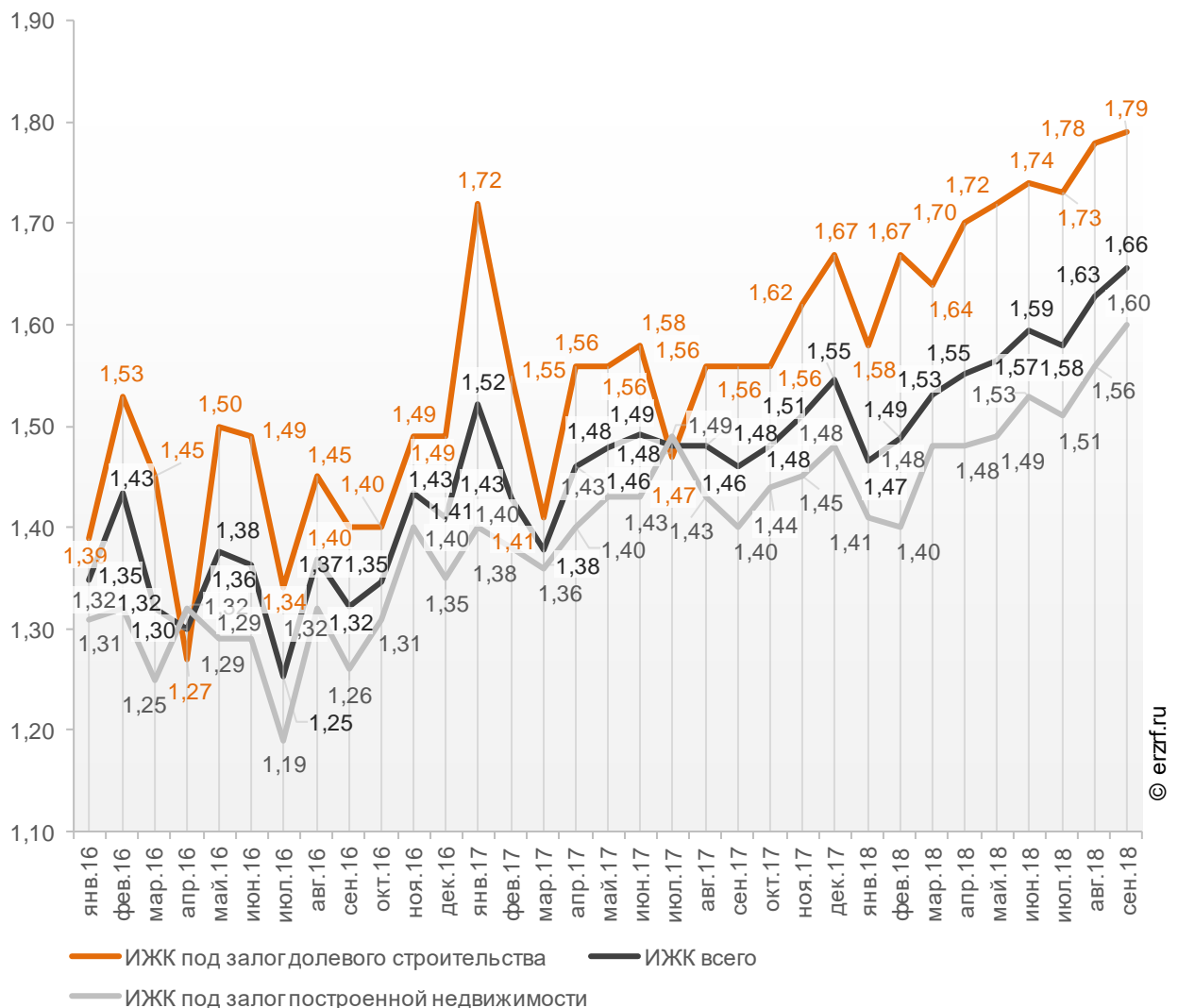


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,3%, с 1,40 до 1,60 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,5 п.п. с 11,4% до 11,9%.

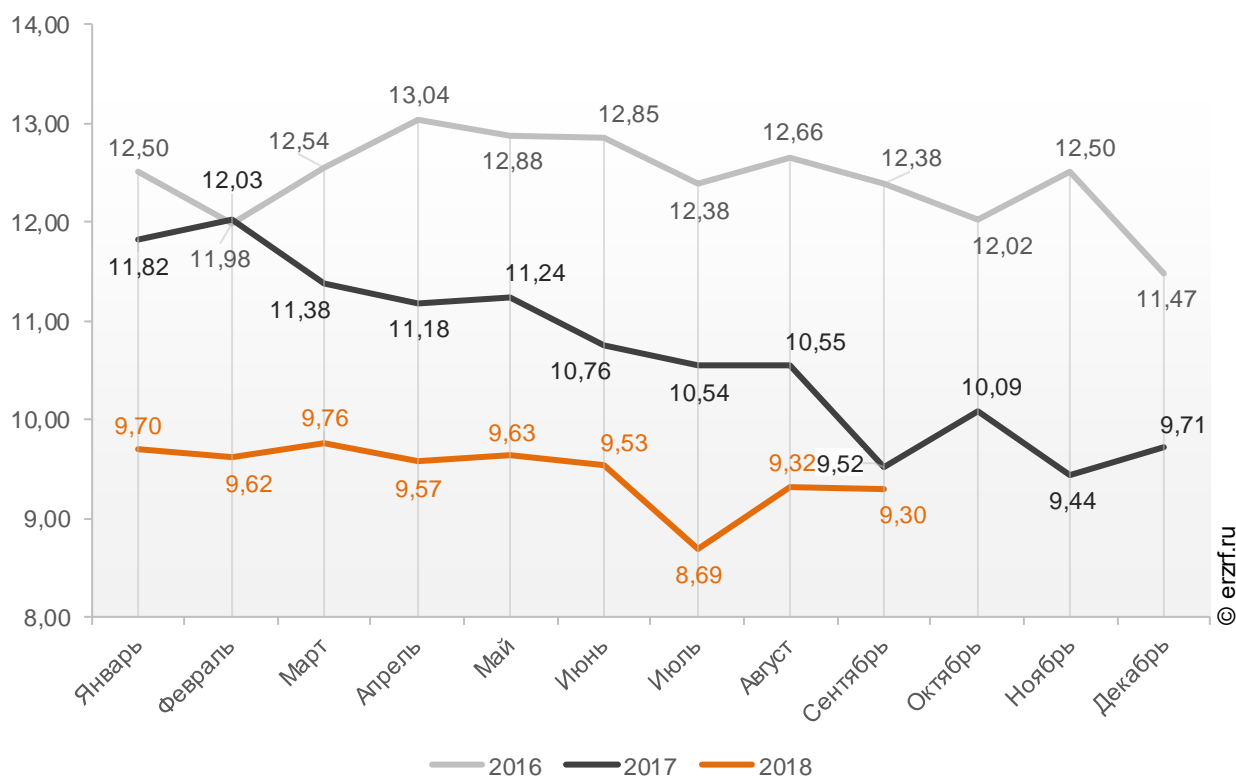
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,30%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,22 п.п. (с 9,52 до 9,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

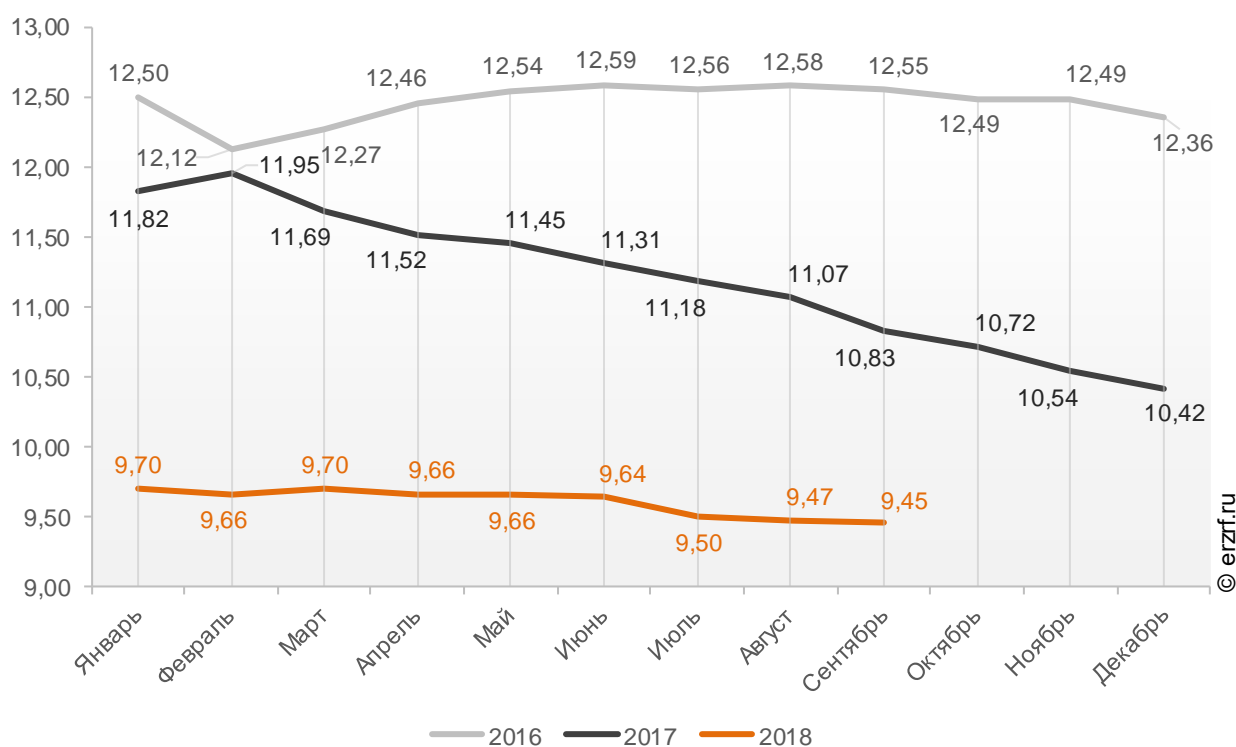


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,45%, что на 1,38 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,83%), и на 3,10 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

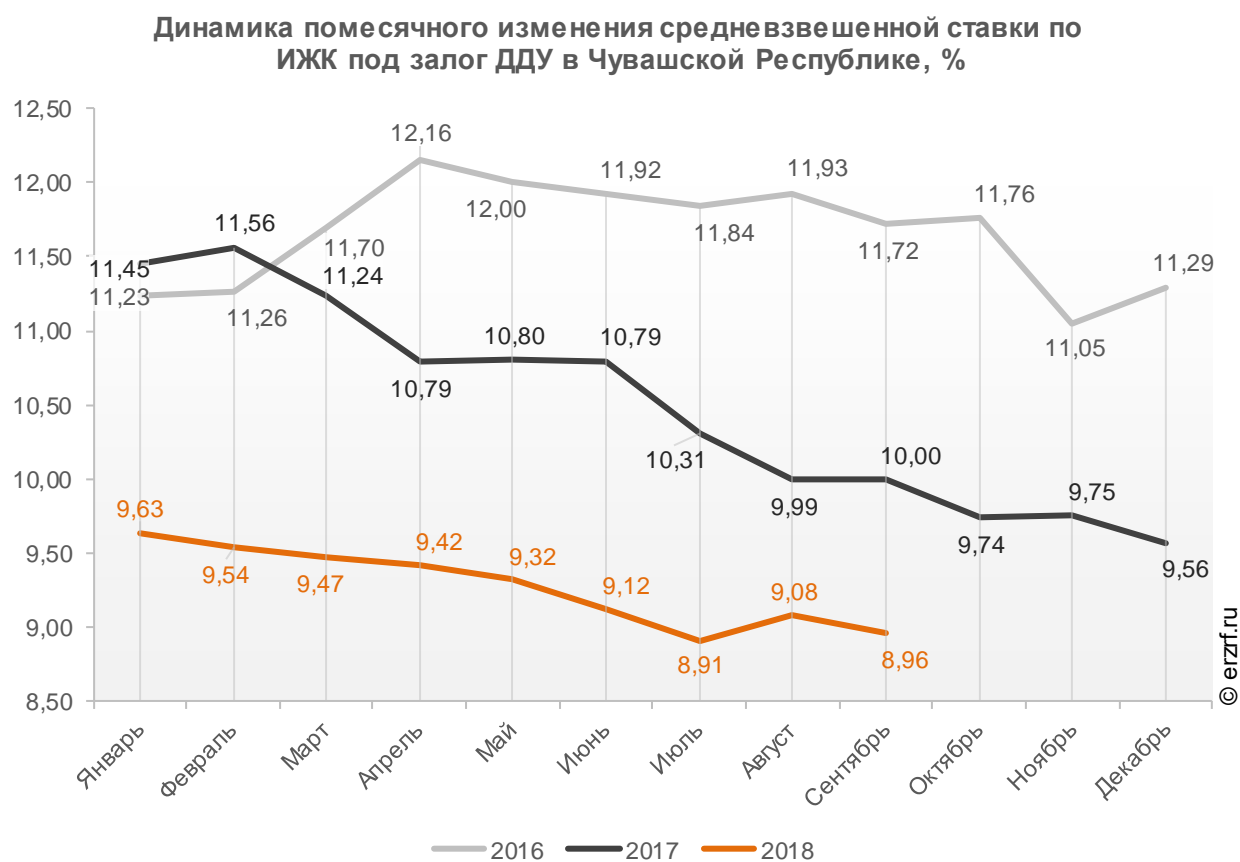
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2018 года, составила 8,96%, что на 1,04 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (10,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 28.

График 28

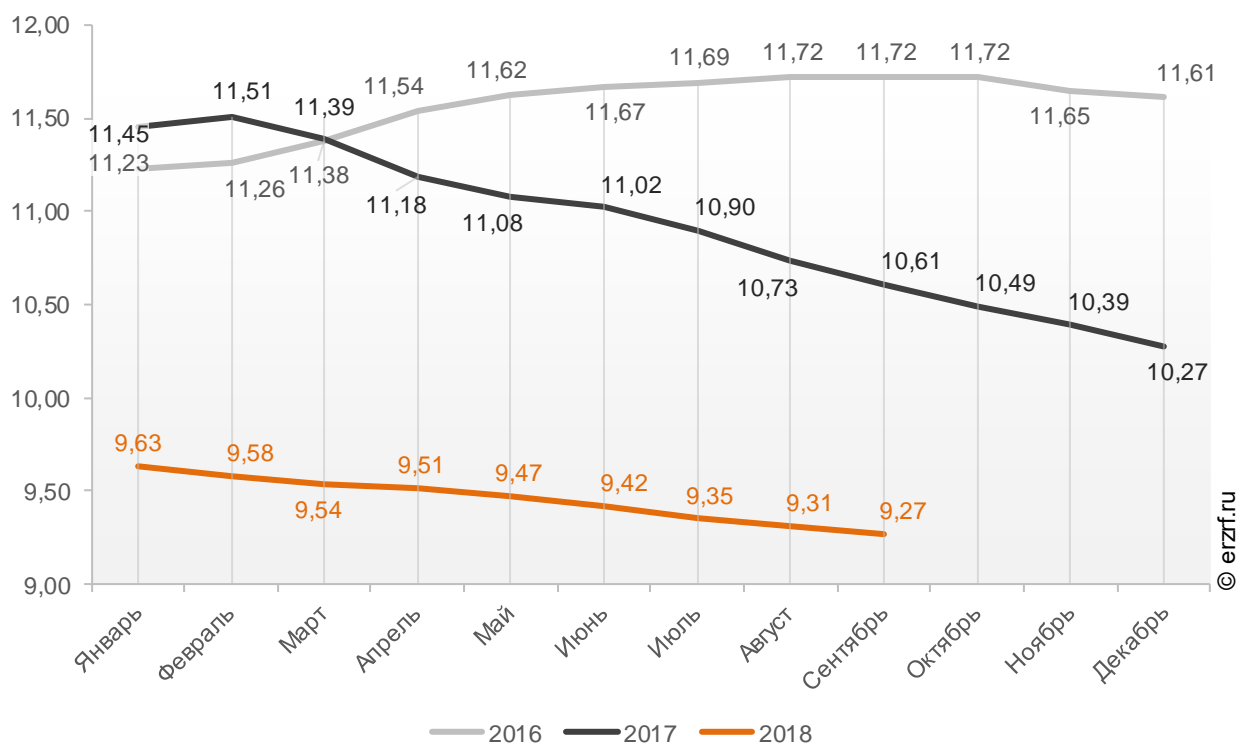


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,27% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,34 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,61%), и на 2,45 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 — 2018 гг.

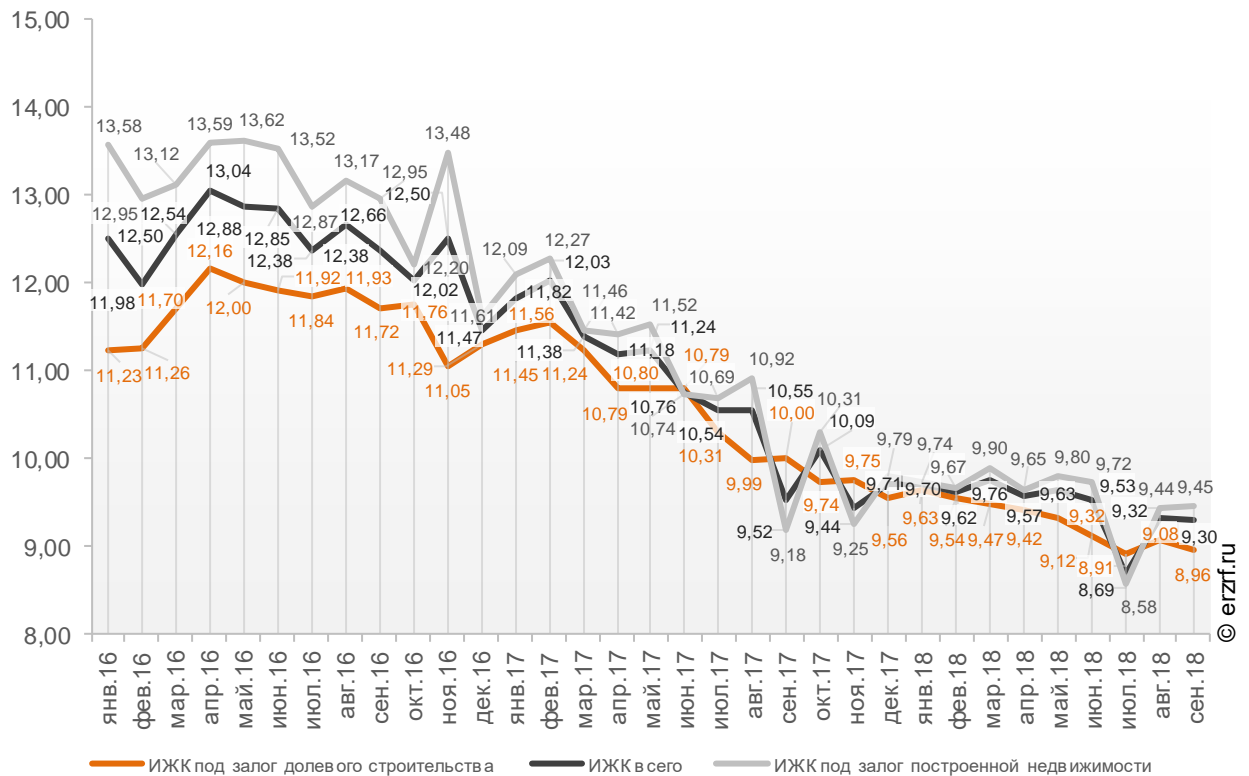


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в сентябре 2018 года составила 9,45%, что на 0,27 п.п. больше значения за сентябрь 2017 года (9,18%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 30.

График 30

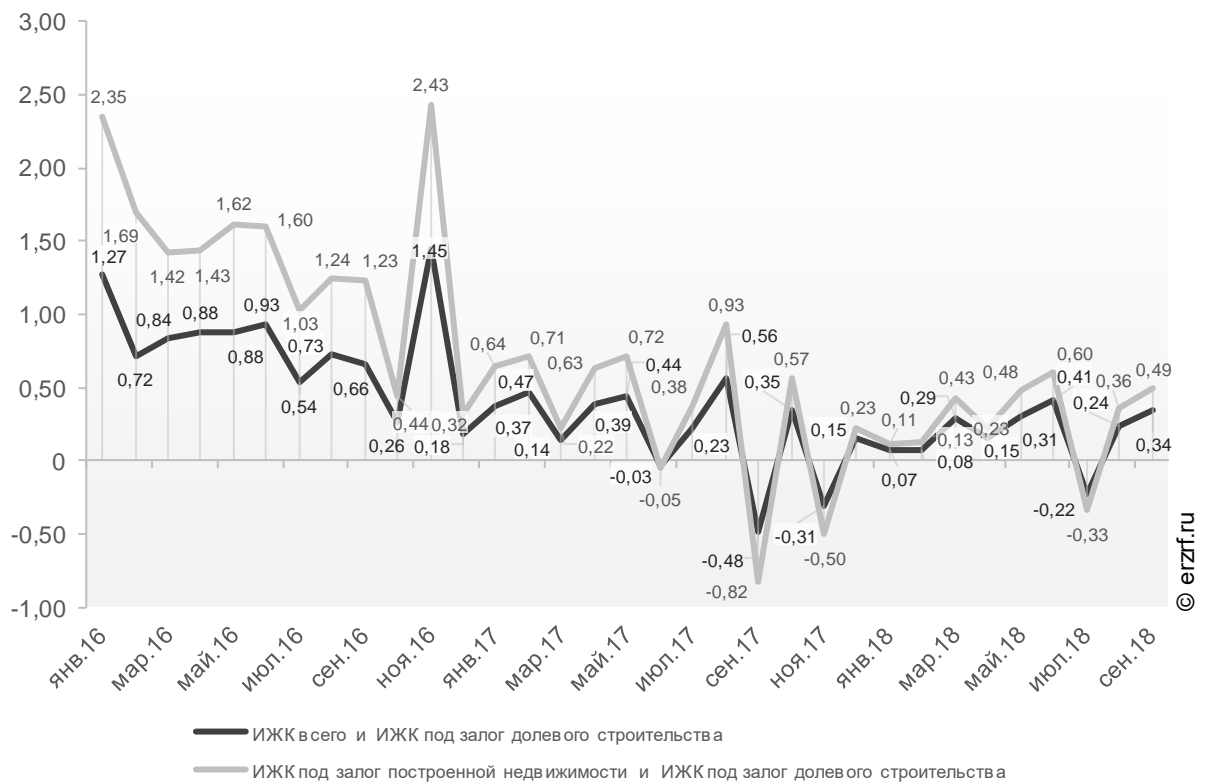
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась в 1,4 раза с 0,48 п.п. до 0,34 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась в 1,7 раза с 0,82 п.п. до 0,49 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.

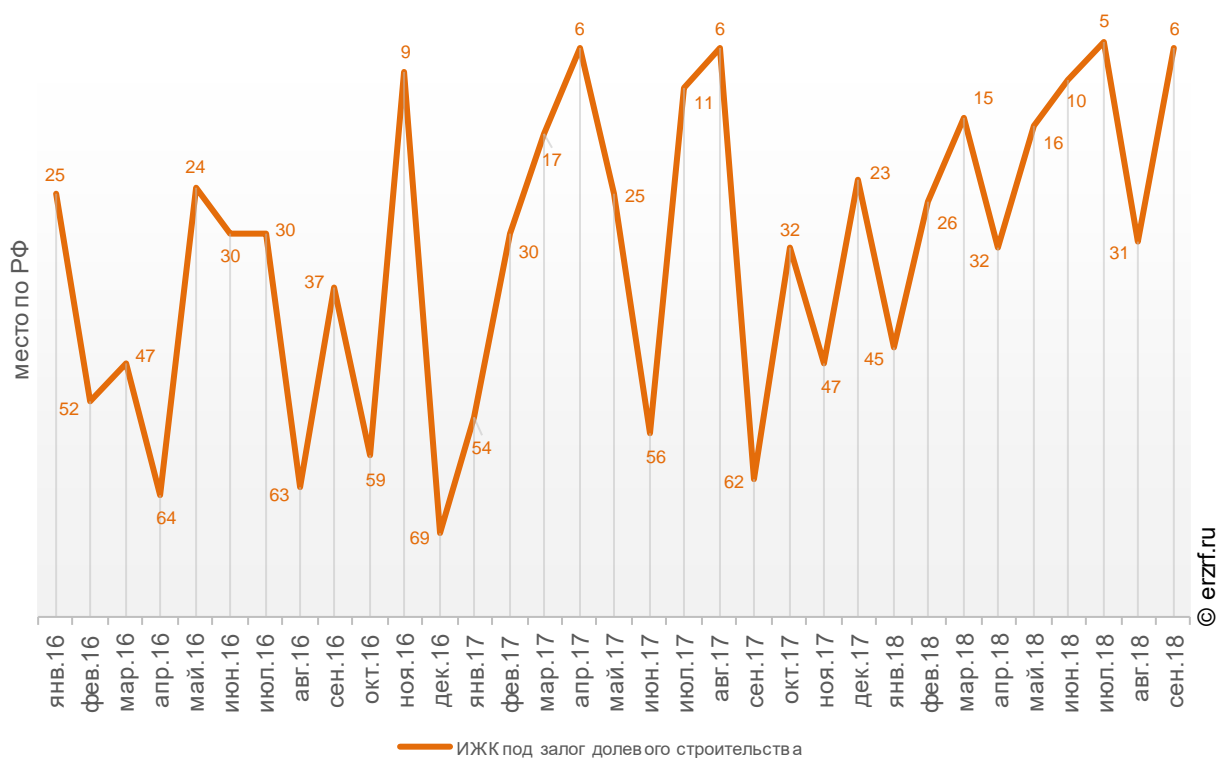


Чувашская Республика занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – шестое место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

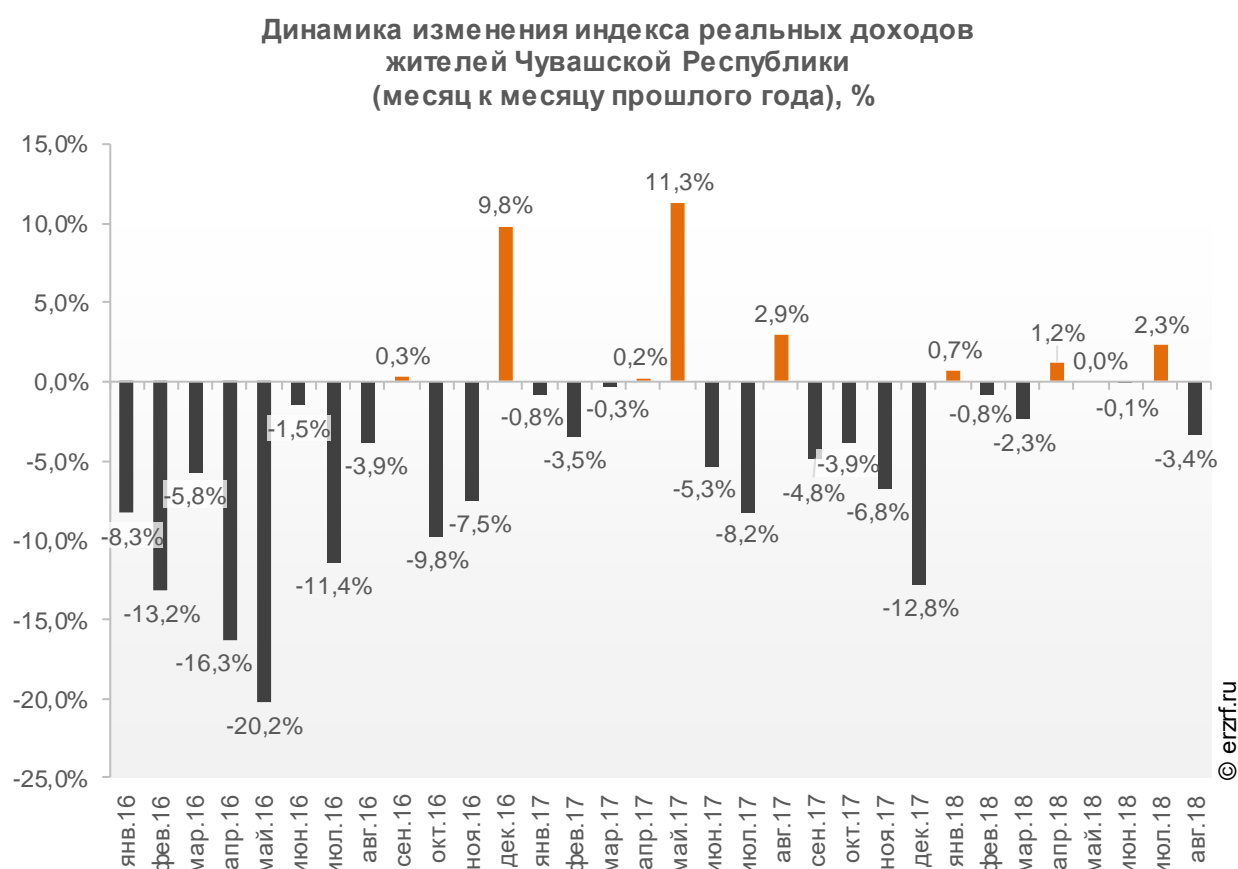
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики в августе 2018 года упали на 3,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Чувашской Республики 3 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике падение реальных доходов населения составило 0,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике

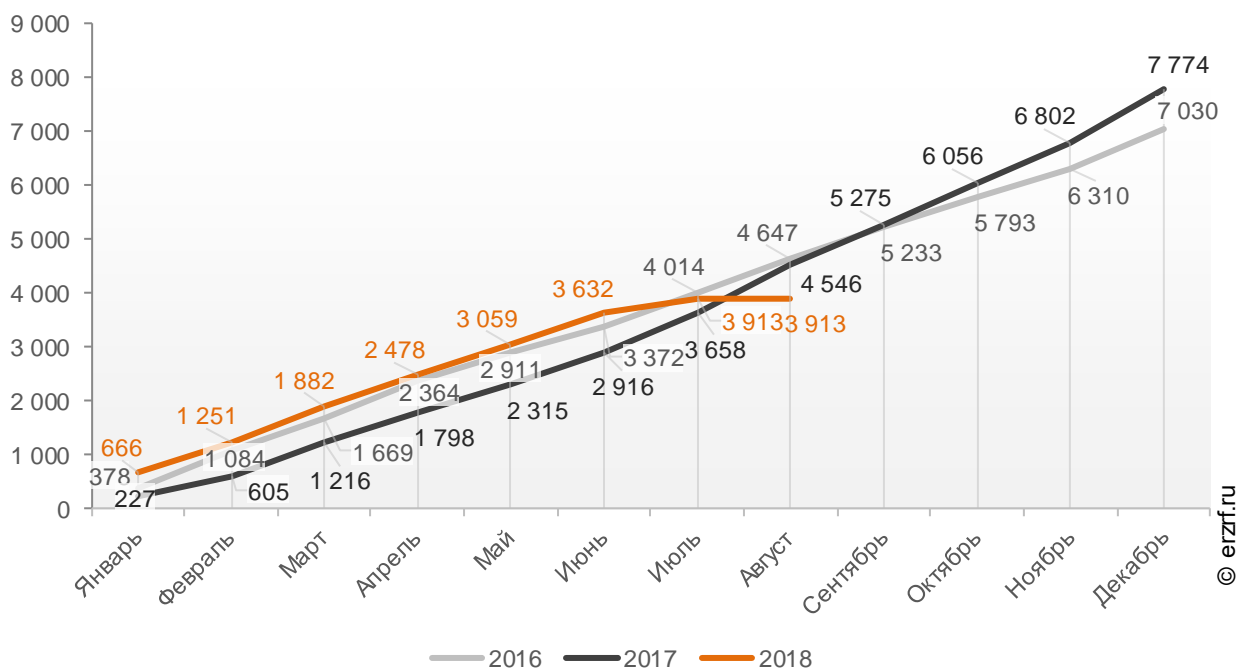
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 3 913 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (4 546 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 15,8% (тогда было зарегистрировано 4 647 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

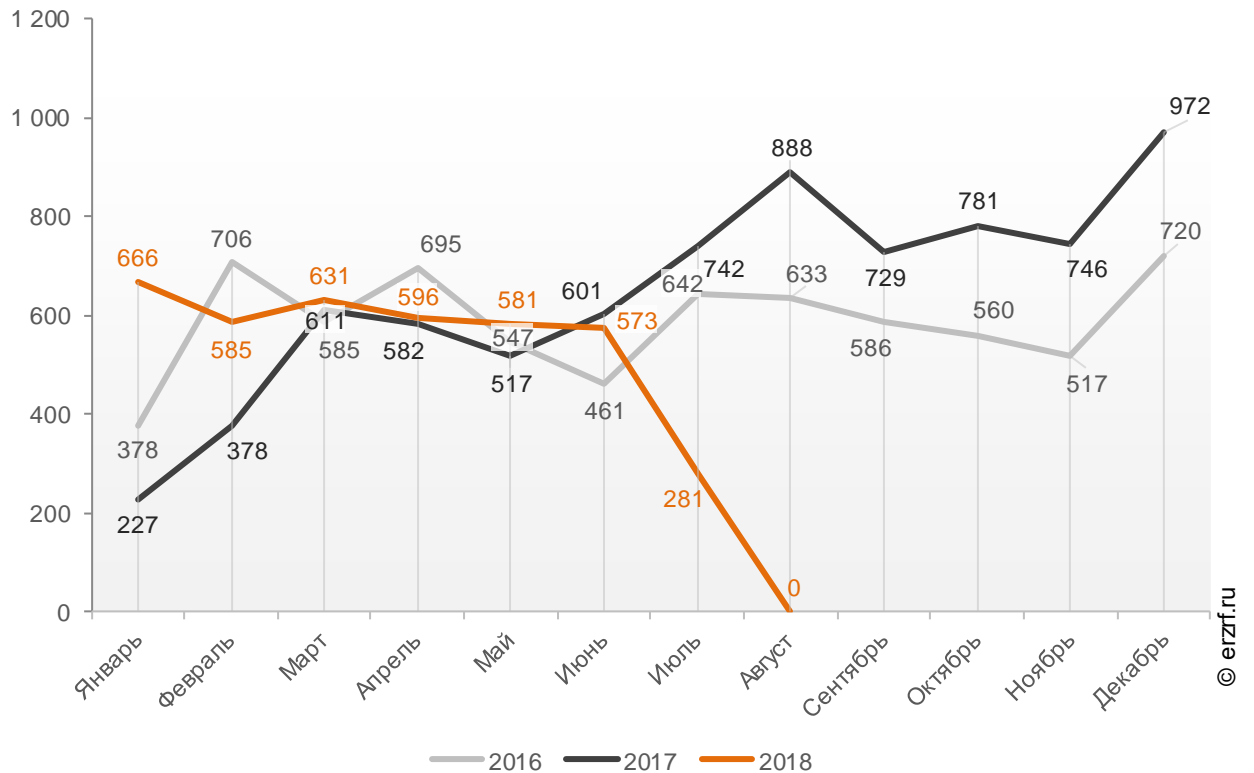
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2016 — 2018 гг.



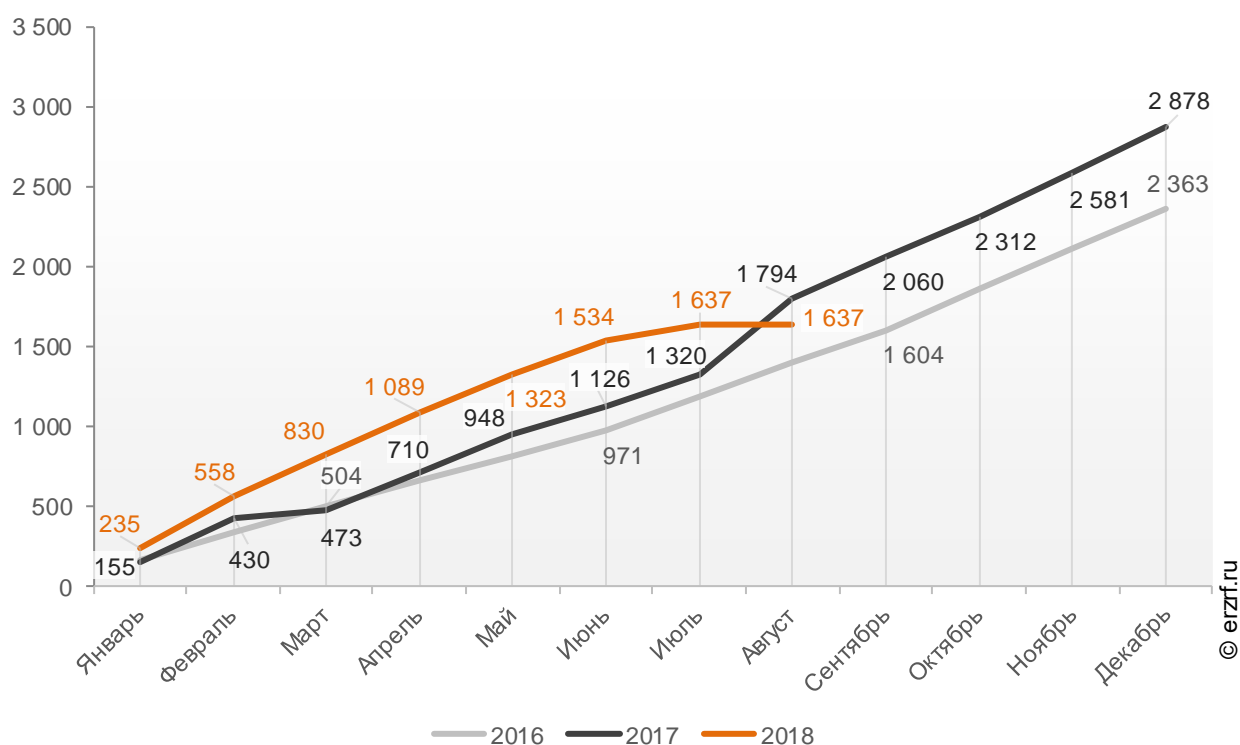
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 1 637 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 8,8% меньше показателя 2017 года (1 794 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 18% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 390).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

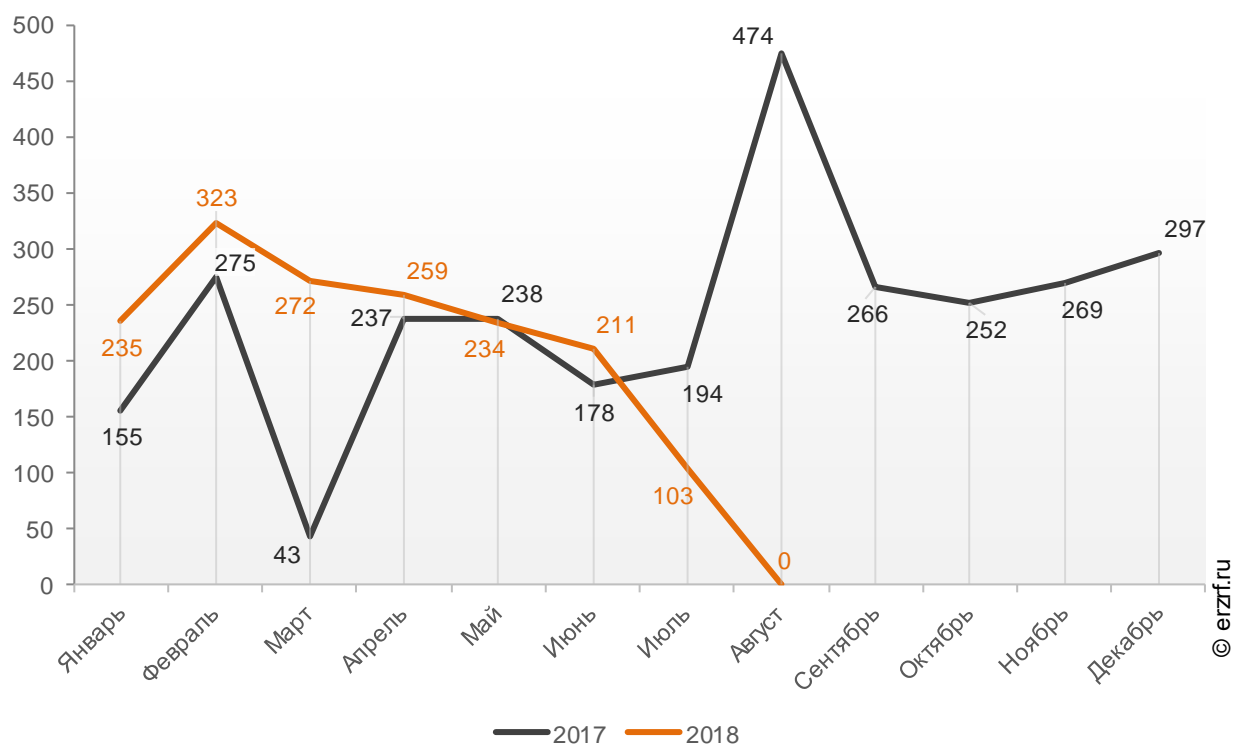
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 — 2018 гг.

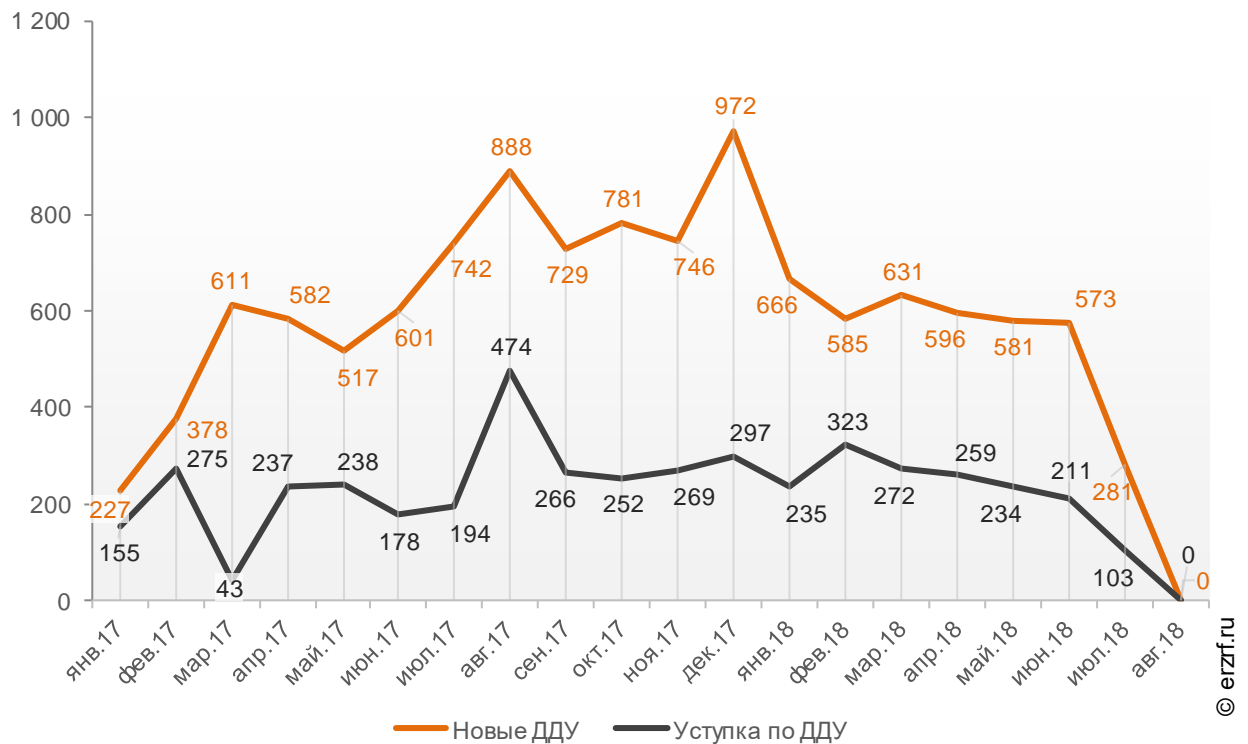


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Чувашской Республике. В среднем на каждую уступку приходится 2,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике

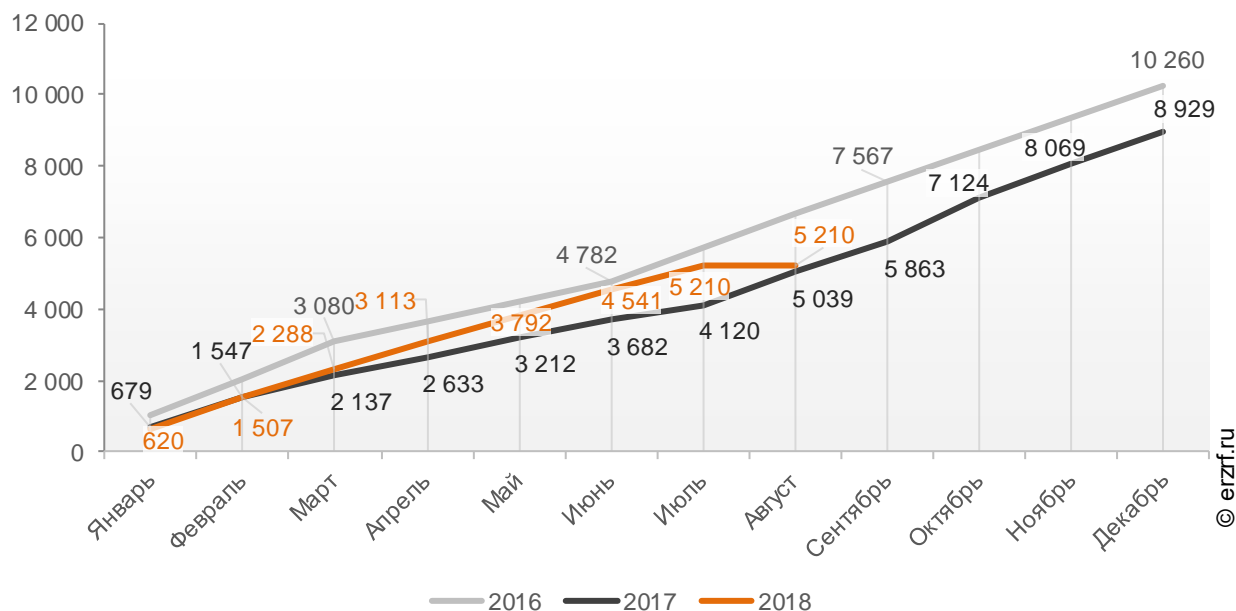
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 5 210 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,4% больше аналогичного значения 2017 года (5 039 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 22% (тогда было зарегистрировано около 6 640 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

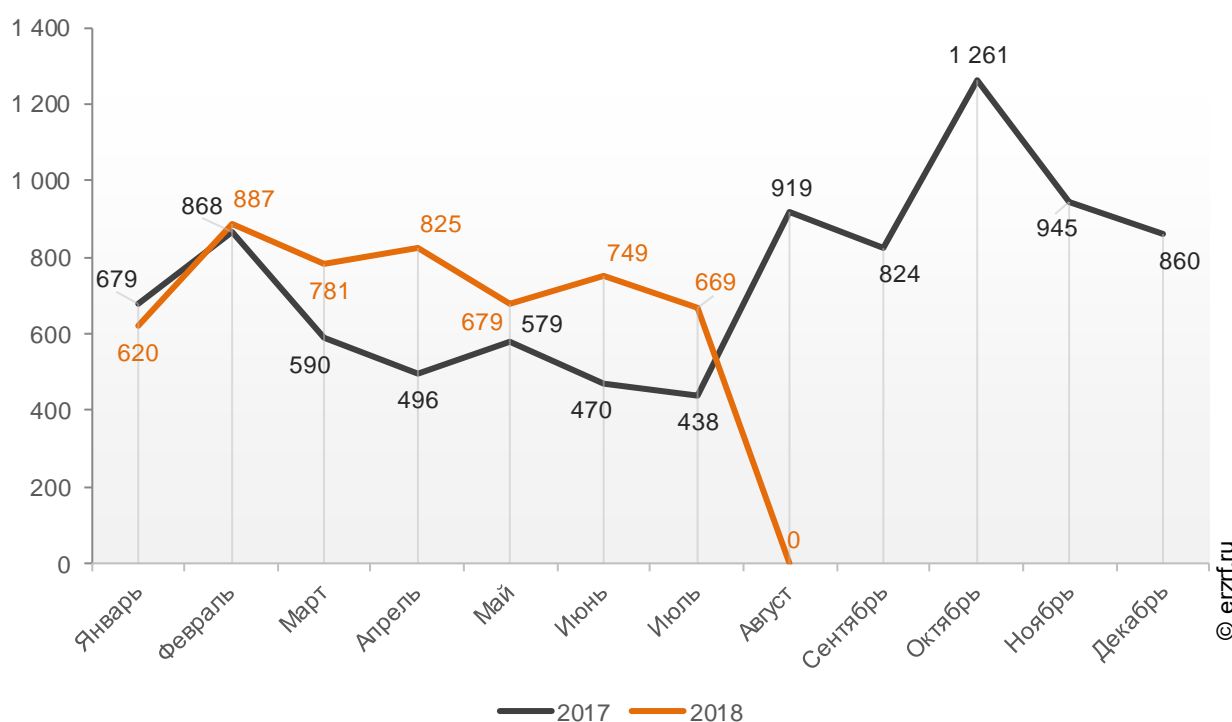
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике по месяцам в 2017 — 2018 гг.



При этом среди 5 210 зарегистрированных с начала года в Чувашской Республике прав собственности дольщиков 98,1% приходится на права физических лиц (5 109 прав), а 1,9% – на права юридических лиц (101 право).

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике

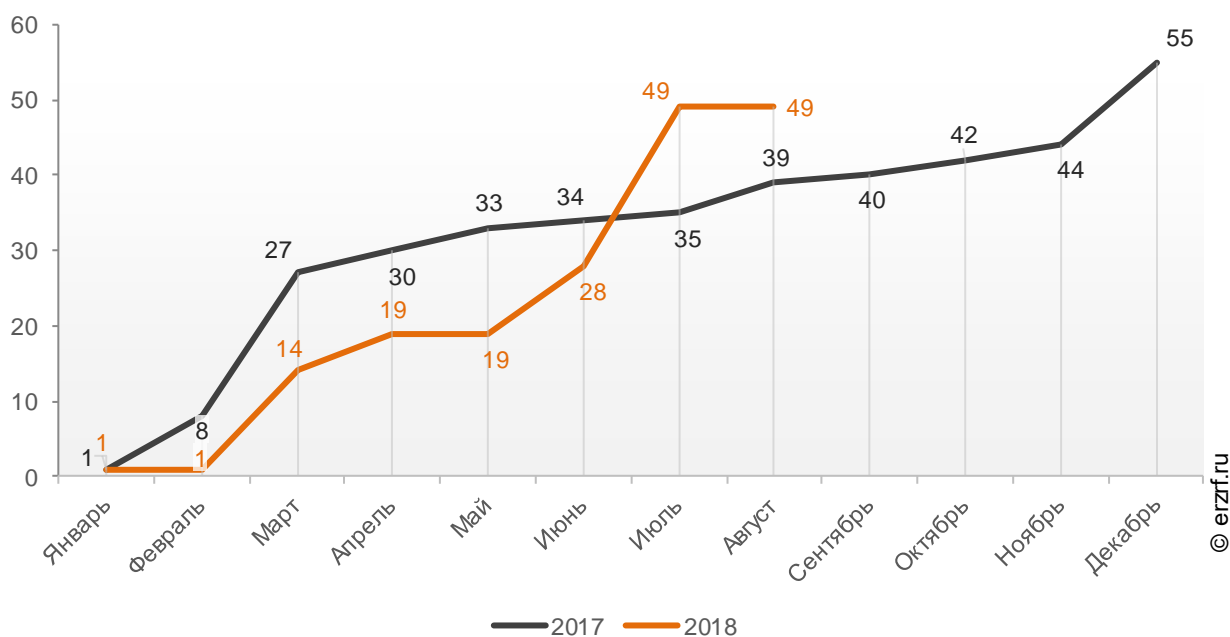
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 49 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 25,6% больше, чем за аналогичный период 2017 года (39 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

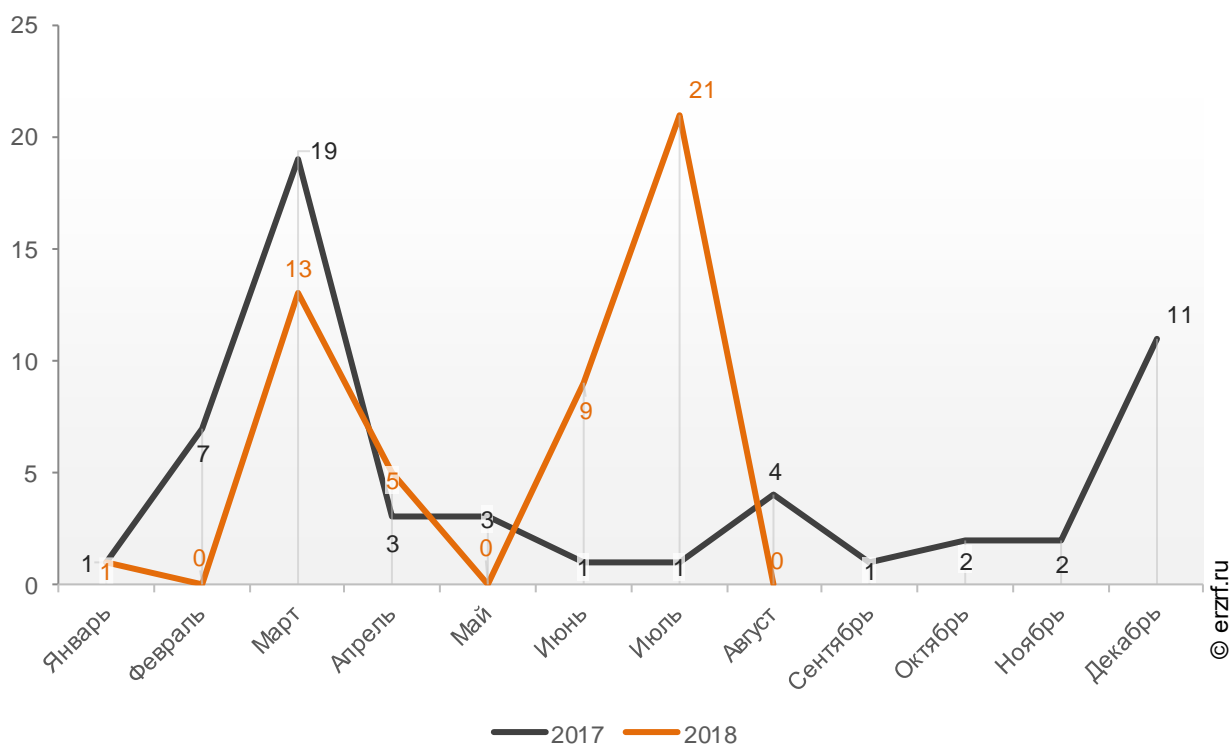
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике по месяцам в 2017 — 2018 гг.

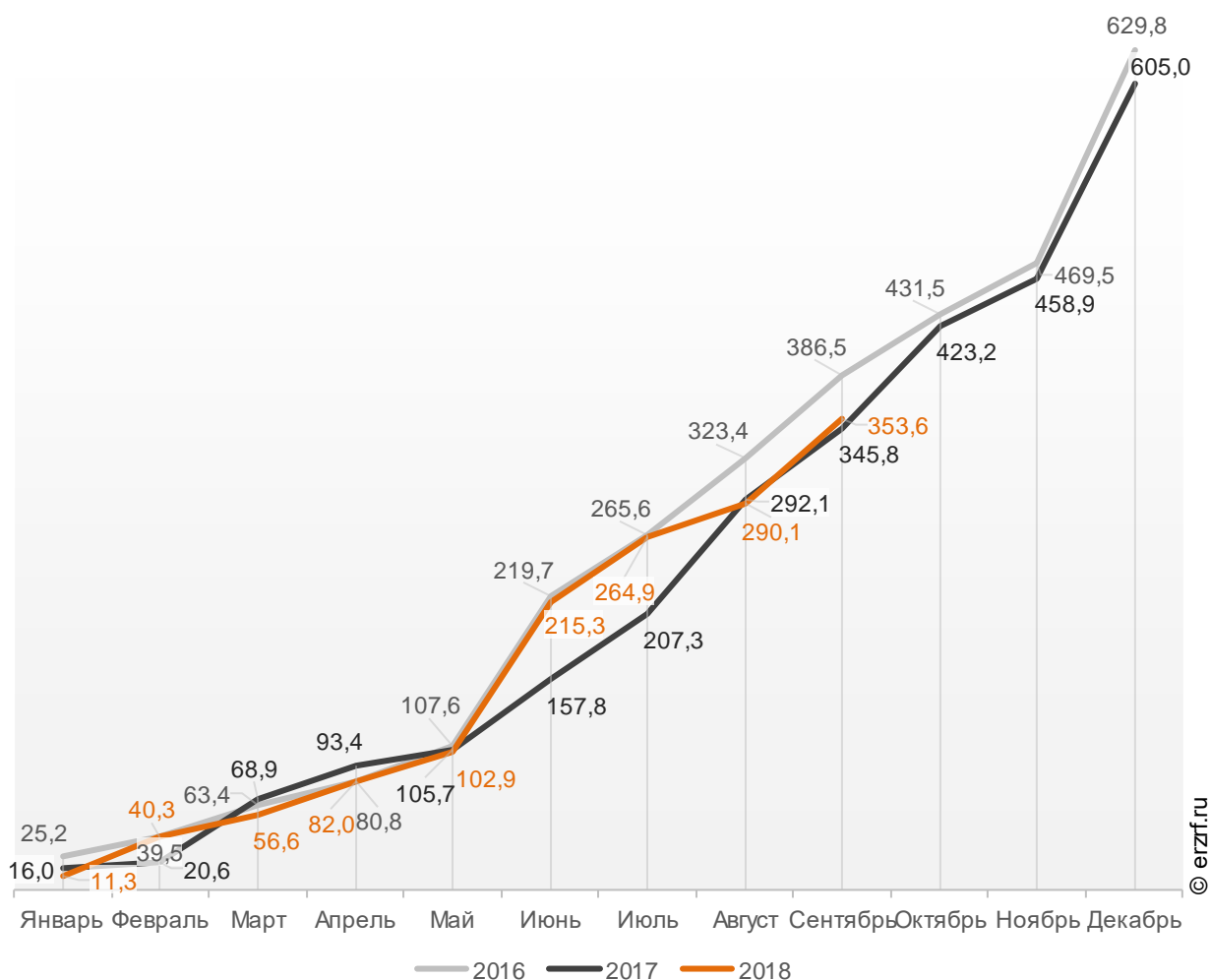


13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает превышение на 2,3% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 8,5% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

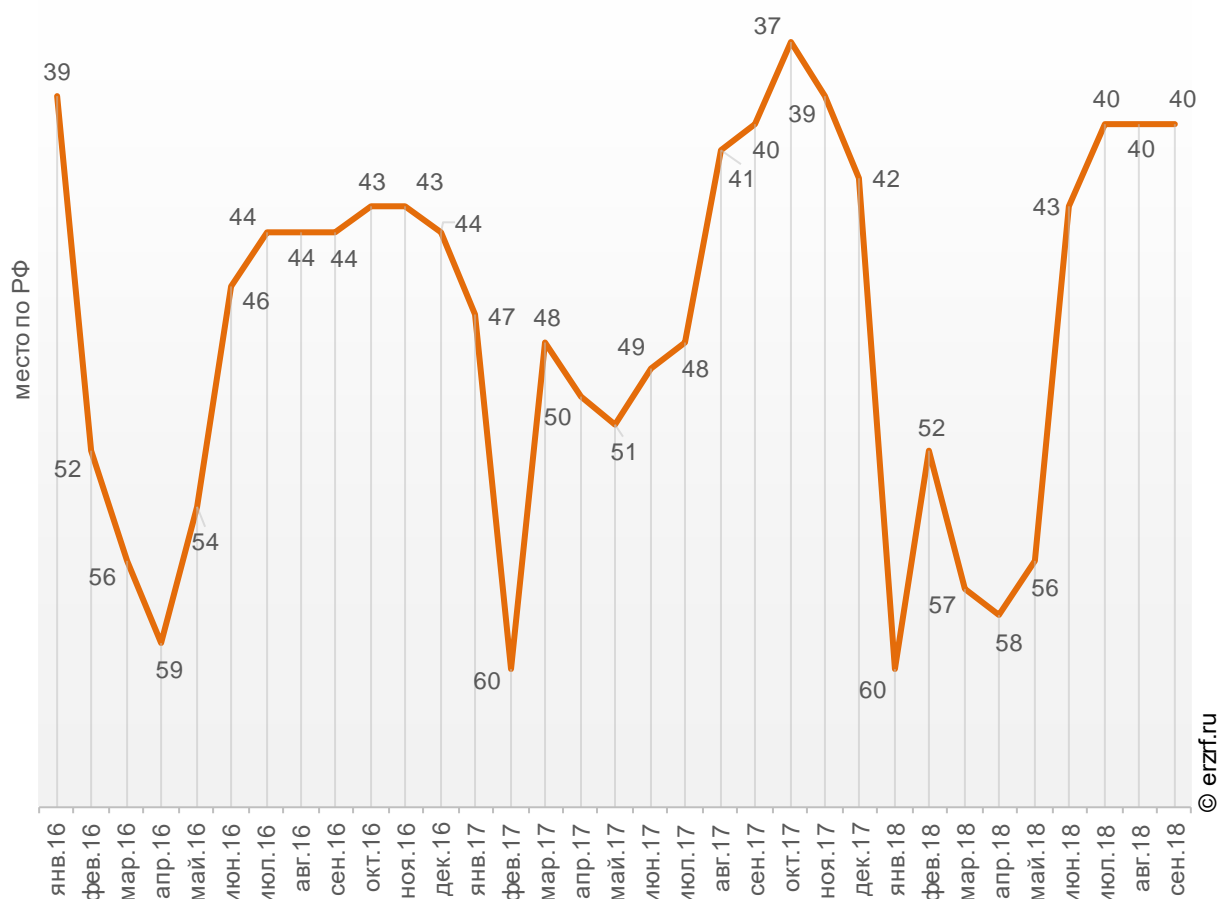


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 40-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

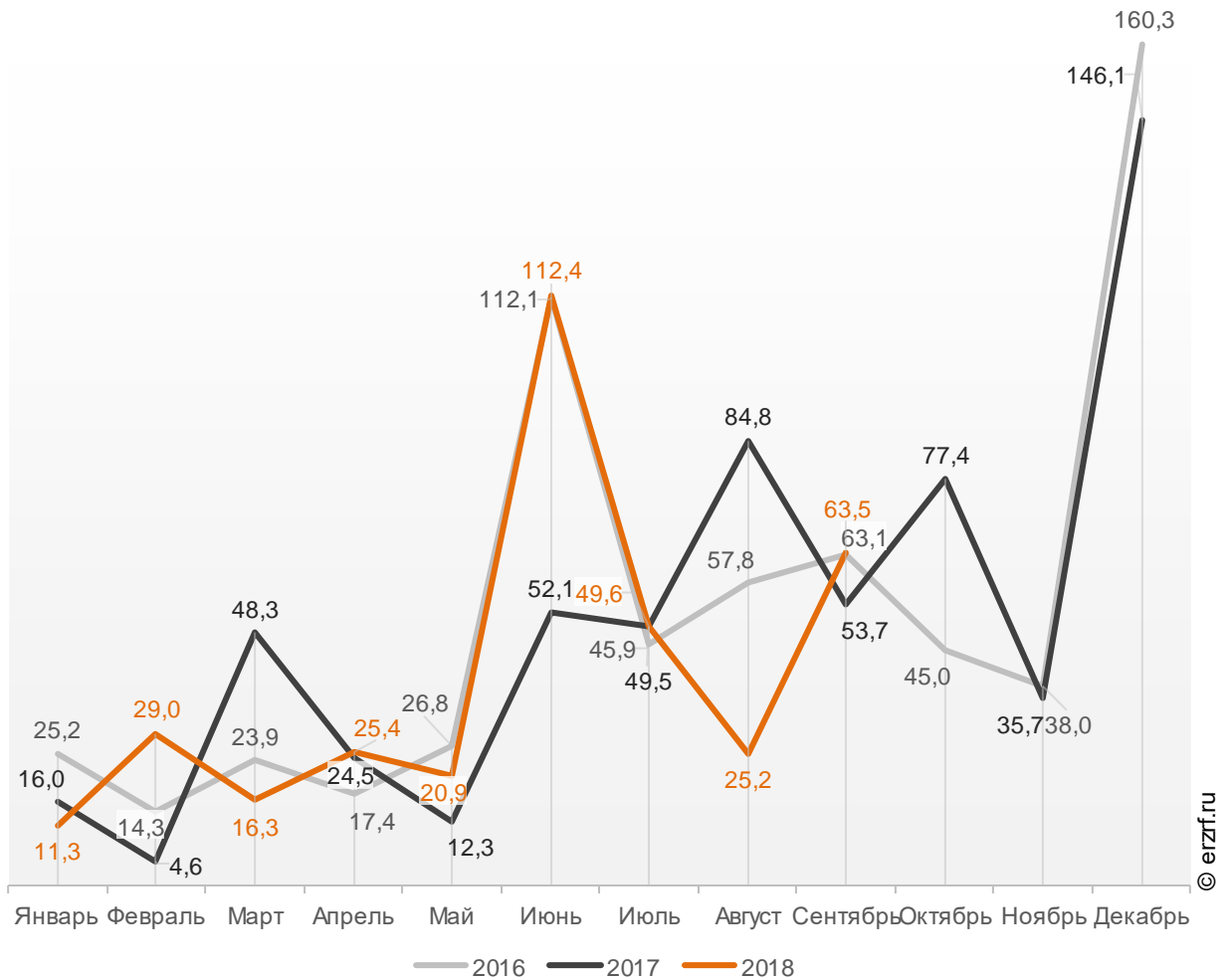
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года в Чувашской Республике введено 63,5 тыс. м² жилья. Это на 18,2% или на 9,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

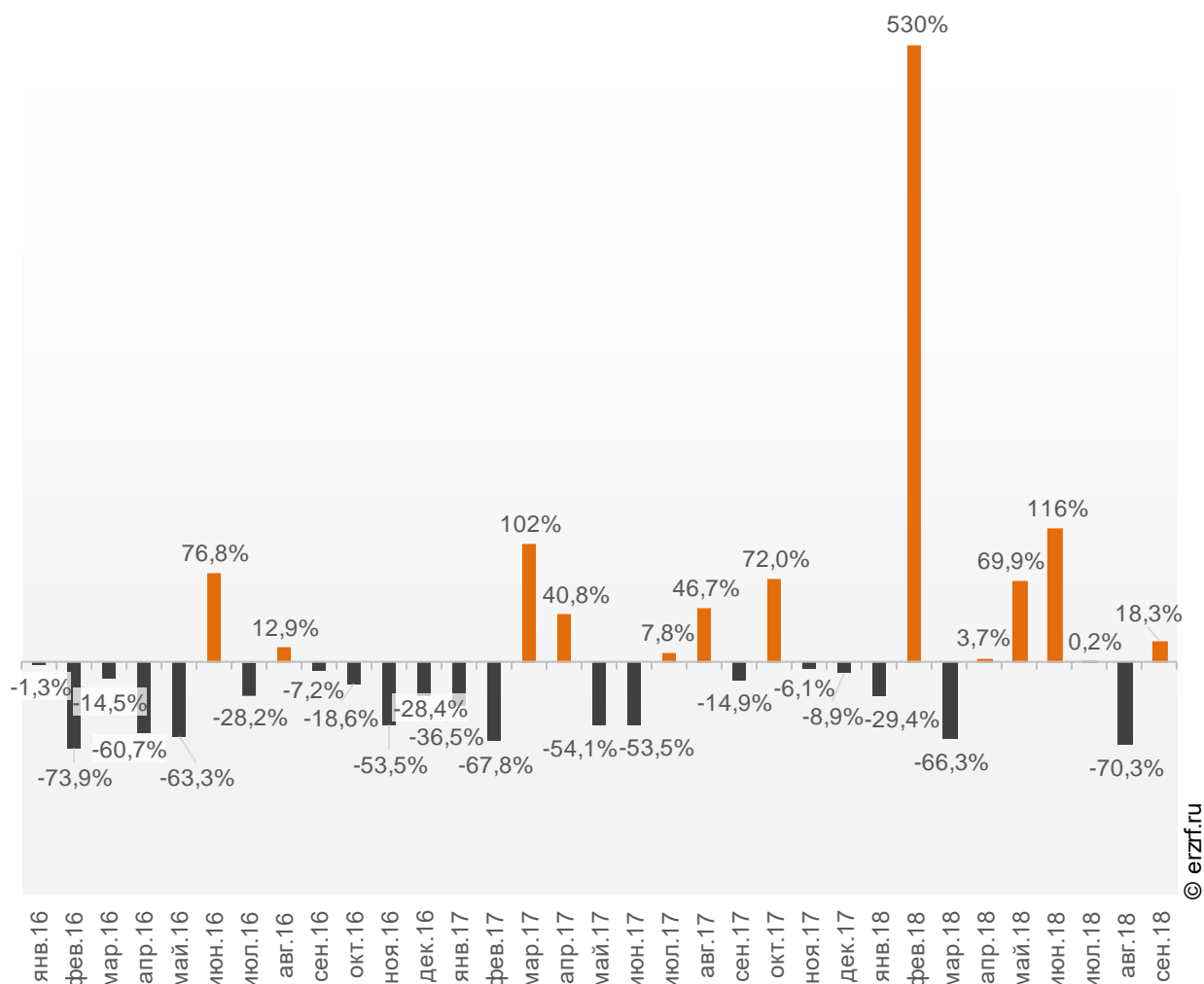
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



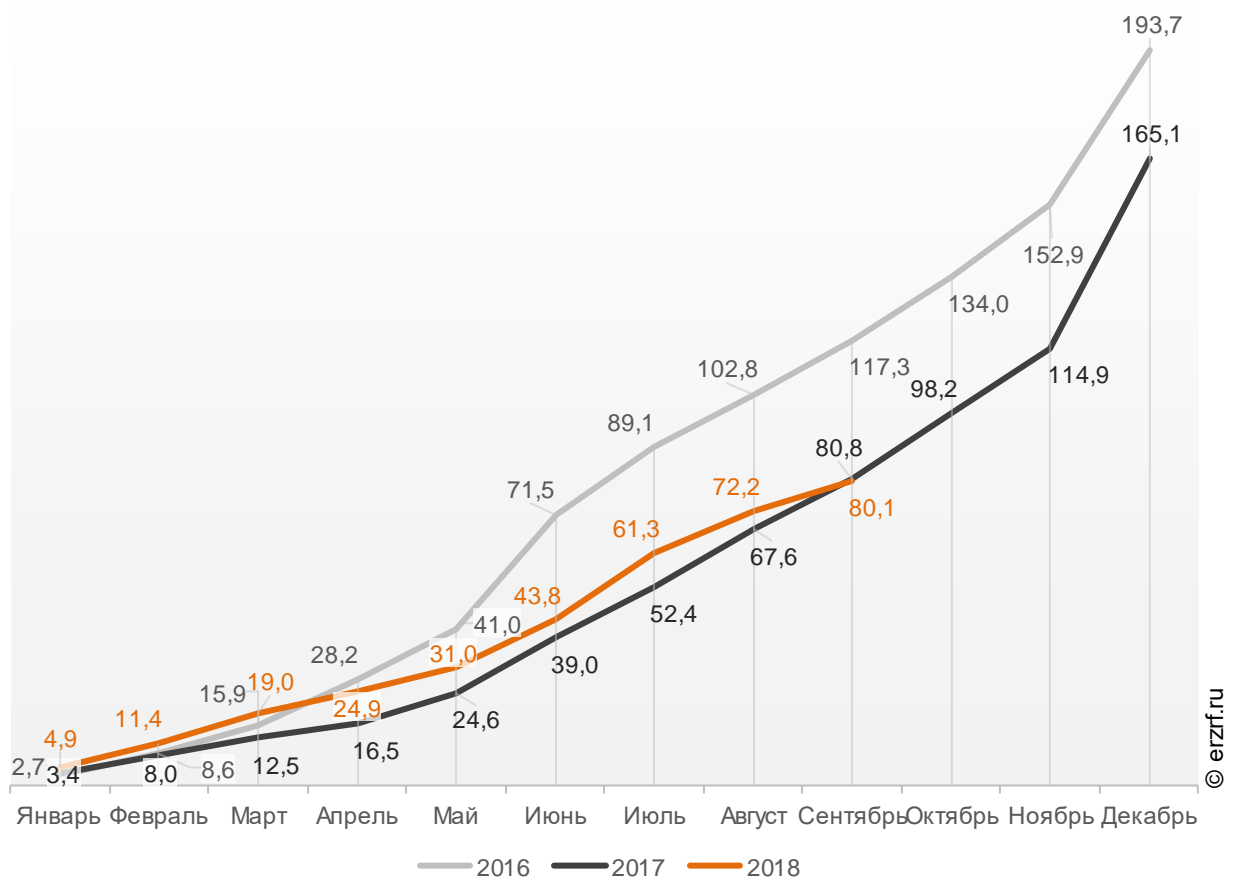
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 29-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте.

В Чувашской Республике за 9 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 31,7% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

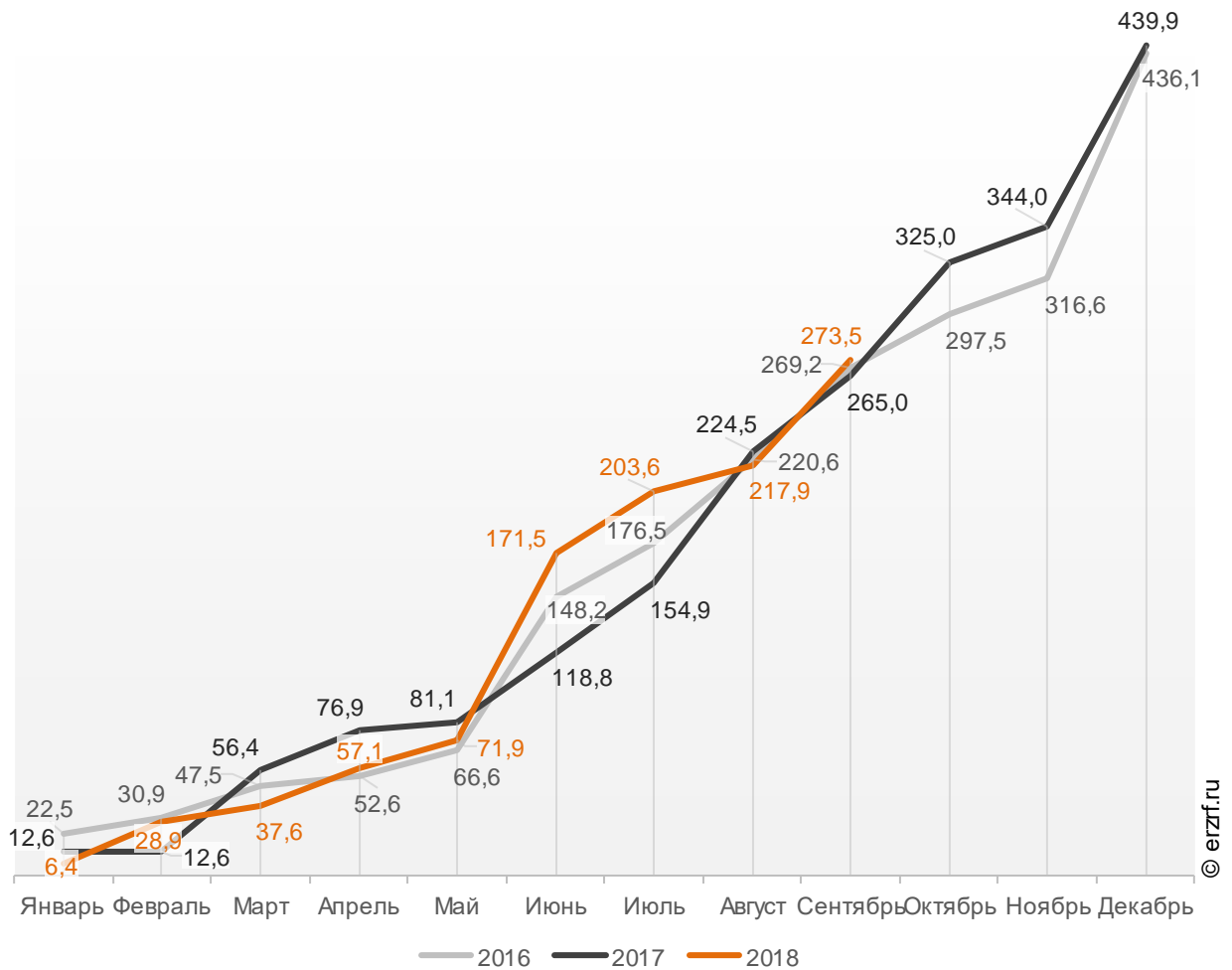
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают превышение на 3,2% к уровню 2017 г. и превышение на 1,6% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

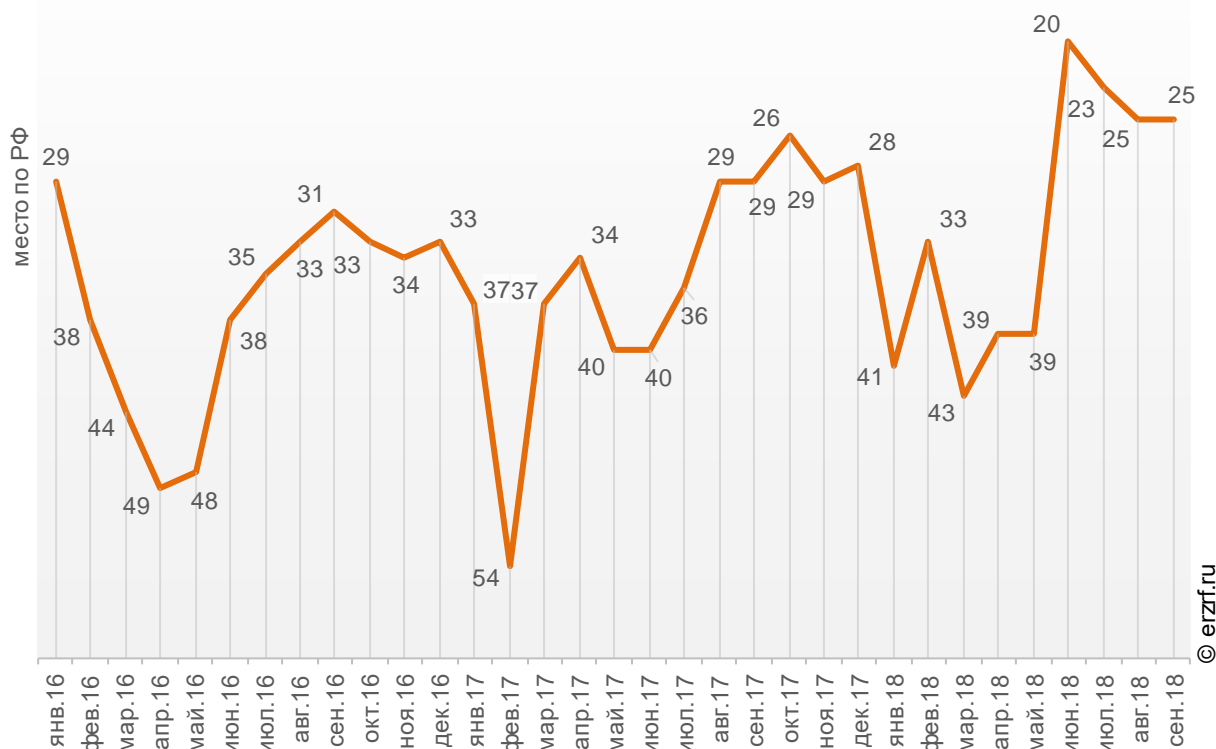


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Чувашская Республика занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

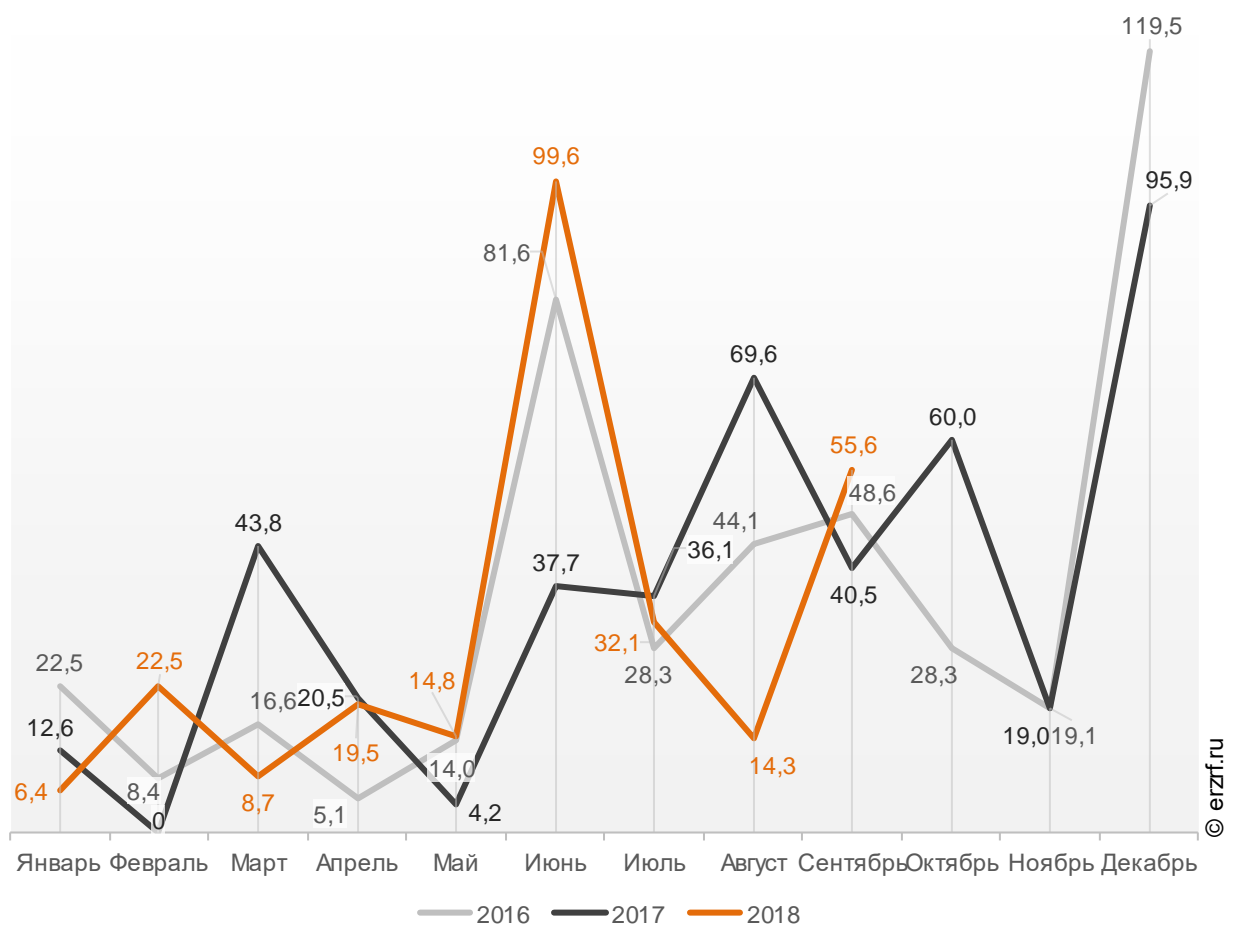
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2018 года в Чувашской Республике застройщиками введено 55,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 37,3% или на 15,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

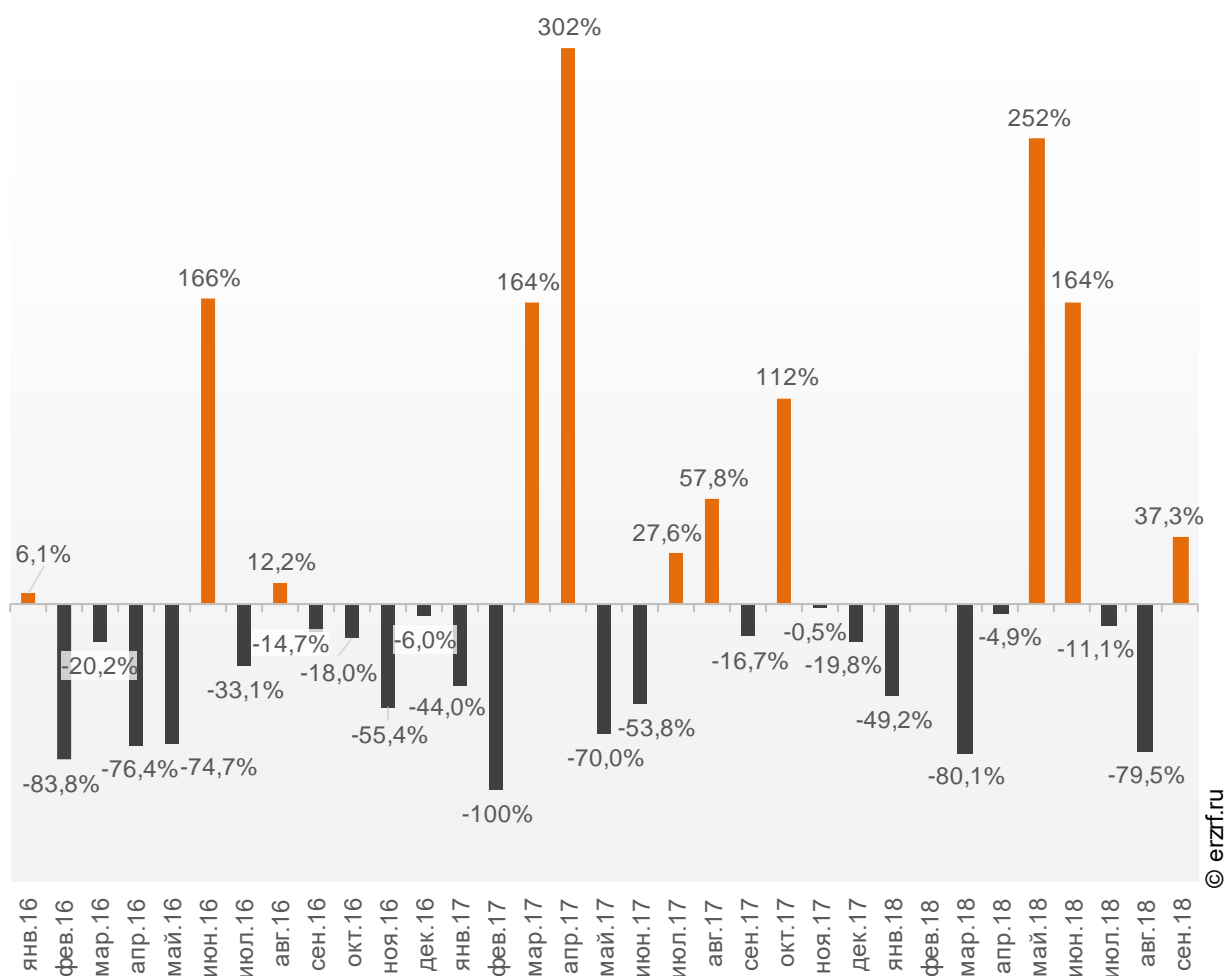
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



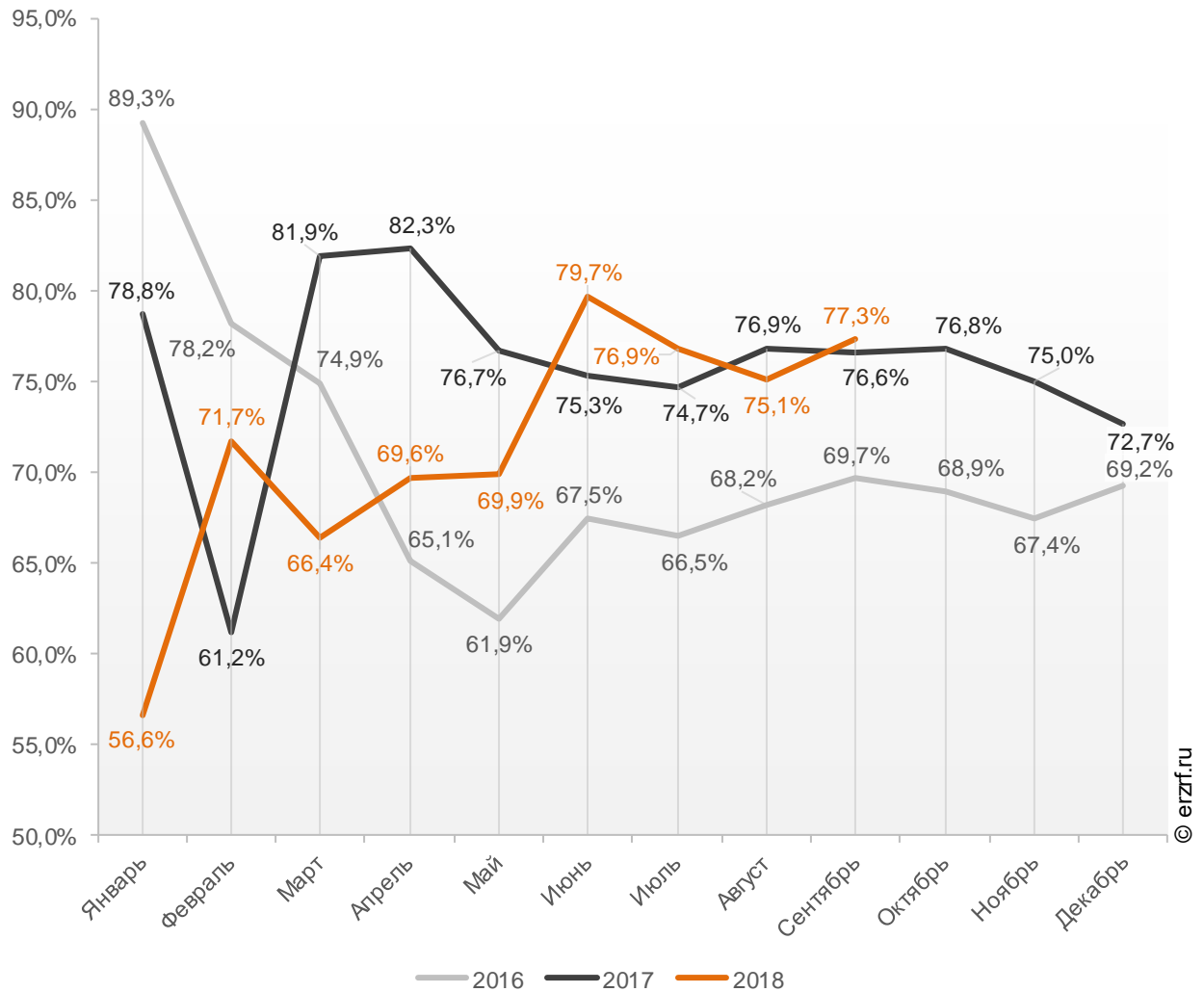
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Чувашская Республика занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 77,3% против 76,6% за этот же период 2017 г. и 69,7% – за этот же период 2016 г.

График 52

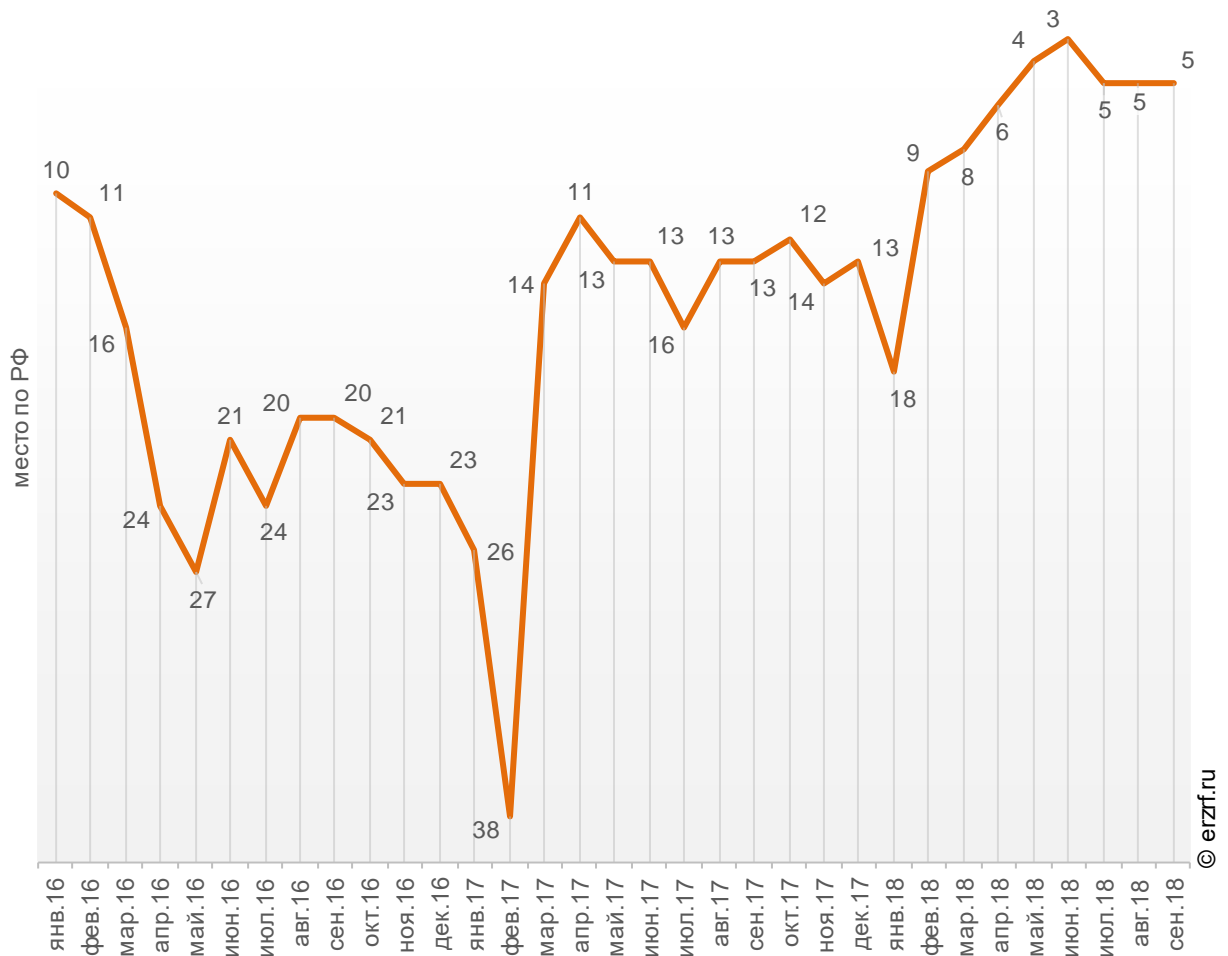
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Чувашская Республика занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



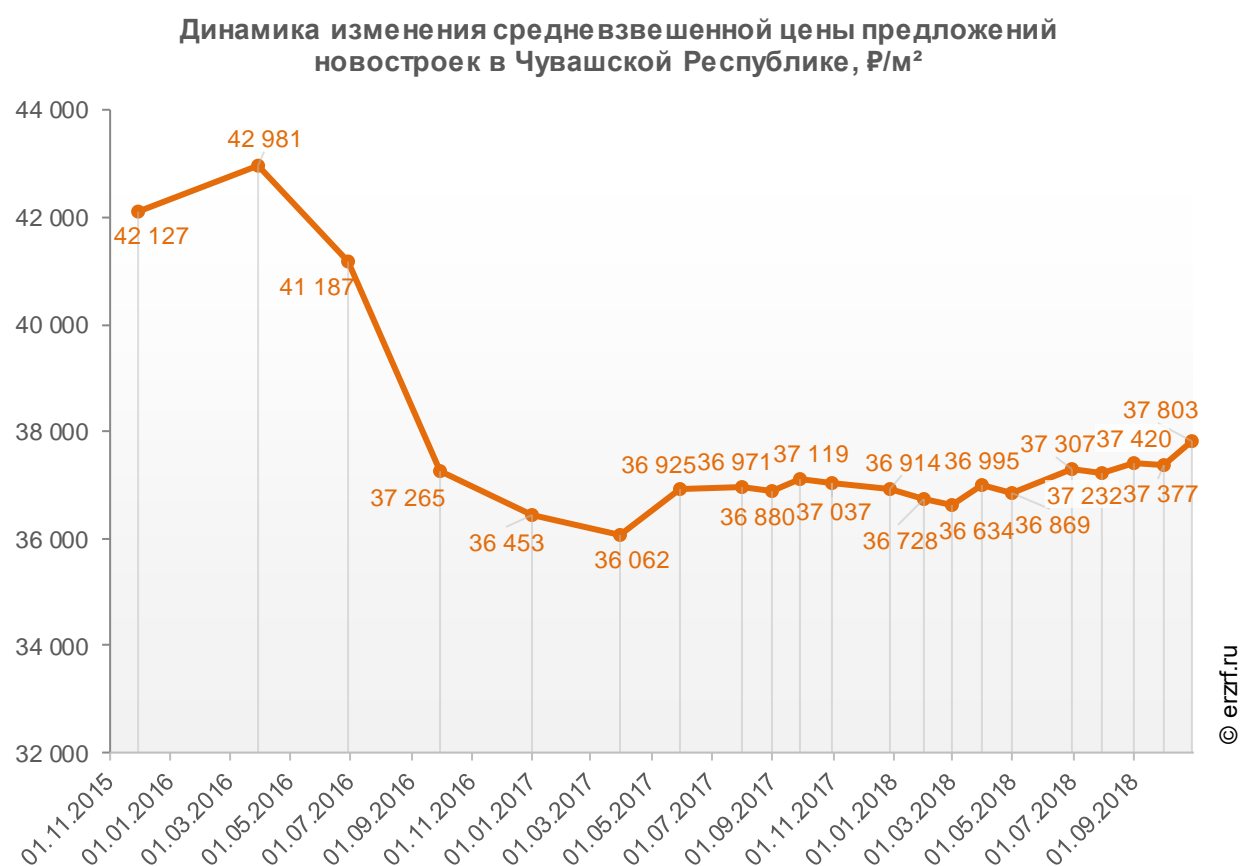
В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 87,6%, что на 12,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 37 803 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 54.

График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzfr.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	4	522	29 614
IV квартал 2018	Инкост	Микрорайон Новый Город	3	360	13 593
IV квартал 2018	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	2	288	11 846
IV квартал 2018	Честр-Инвест	Ясная Поляна	4	732	34 413
IV квартал 2018	ДСК СУОР	Садовый район	2	638	26 765
IV квартал 2018	СФ Три АсС	Восточный экспресс	1	528	23 859
IV квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом в микрорайоне 1А	3	361	21 094
IV квартал 2018	СК Старко	Альбатрос	1	257	20 526
IV квартал 2018	ГК Стройсфера	Дом по ул. Петрова, 9/1	1	368	12 786
IV квартал 2018	СК Лидер	Кувшинка	1	194	12 208
IV квартал 2018	СК Старко	Ривьера	1	144	11 661
IV квартал 2018	СК Отделфинстрой	Радужный	1	239	11 472
IV квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. 2-я Чапаева, 14	1	194	10 653
IV квартал 2018	СК Отделфинстрой	Янтарный	1	144	10 538
IV квартал 2018	ГК Удача	Район Солнечный	1	95	3 509
IV квартал 2018	ССК Чебоксарский	Район Солнечный	1	135	6 923
IV квартал 2018	ГК Стройсфера	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	2	180	10 339
IV квартал 2018	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
IV квартал 2018	Победа	Воскресенская горка	1	114	9 716
IV квартал 2018	СМУ-ВИОН	Дом по ул. Советская, 4	1	155	8 582
IV квартал 2018	Компания СНЕГ	Дом для друзей	1	149	8 308
IV квартал 2018	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	164	8 123
IV квартал 2018	Квадрожилстрой	Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52	1	81	3 644

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Линия-СП	Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52	1	81	3 978
IV квартал 2018	РОСПАН	Речной бульвар	1	141	7 563
IV квартал 2018	СК Отделфинстрой	Премьер	1	128	7 009
IV квартал 2018	Альянс-Недвижимость	Дом по ул. Советская, 1а	1	150	6 873
IV квартал 2018	СПК Возрождение	Дом по ул. Советская, 5	1	155	6 504
IV квартал 2018	ГК Основа	Седьмое небо	1	77	6 410
IV квартал 2018	СК АЛЗА	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1	1	108	6 344
IV квартал 2018	Устра	Гремячево	1	128	5 982
IV квартал 2018	СК Строй Инвест	Микрорайон Светлый	1	114	5 768
IV квартал 2018	Монолитстрой	Новый Город	1	117	5 746
IV квартал 2018	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	100	5 667
IV квартал 2018	ГК Гранит	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42	1	144	5 146
IV квартал 2018	ПМК-8	Дом по б-ру Парковый	1	104	4 811
IV квартал 2018	СК АЛЗА	Дом по ул. Южная	1	96	4 454
IV квартал 2018	Стройдом	Дом по ул. Строителей	1	100	4 437
IV квартал 2018	Кратонстрой	Дом по ул. Гражданская	1	73	3 848
IV квартал 2018	ЦентрЖилСтрой	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	1	64	3 522
IV квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Маршала Жукова	1	50	3 060
IV квартал 2018	Техстрой	Уютный	1	50	2 322
IV квартал 2018	СК Артек	Дом по ул. Советская, 13	1	45	2 234
IV квартал 2018	Компания СМУ-58	Клубный дом Возрождение	1	24	2 105
Общий итог			57	8 281	423 680

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	4	522	29 614
2	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	6	585	24 046
3	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	3	412	18 083
4	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	5	1 716	70 559
5	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	6	1 186	64 145
6	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	5	1 144	44 582
7	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ССК Чебоксарский	1	135	6 923
8	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	63	2 920
9	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	6	1 022	53 375
10	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	3	768	41 501
11	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	4	732	34 413
12	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	3	426	22 399
13	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 037
14	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	606	30 181
15	<i>Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	4	523	27 736
16	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	4	437	26 799
17	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	3	576	26 157
18	<i>Восточный экспресс</i>	Чебоксары	СФ Три АсС	1	528	23 859
19	<i>Дом в микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	361	21 094
20	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	1	257	20 526
21	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	2	237	20 164
22	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	330	18 253
23	<i>Дом по ул. Трактостроителей, поз. 4, 4А</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	280	18 253
24	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	3	257	16 506

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	323	16 181
26	<i>Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	2	341	16 071
27	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
28	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	1	232	13 532
29	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	217	13 298
30	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	368	12 786
31	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	1	224	12 393
32	<i>По ул. Строителей</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	230	12 273
33	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	1	267	12 027
34	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	1	144	11 661
35	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	11 121
36	<i>Дом по ул. 2-я Чапаева, 14</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	194	10 653
37	<i>Янтарный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	144	10 538
38	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	2	180	10 339
39	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	2	196	10 068
40	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
41	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	1	170	9 311
42	<i>Дом по ул. Советская, 4</i>	Новочебоксарск	СМУ-ВИОН	1	155	8 582
43	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	1	149	8 308
44	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52</i>	Чебоксары	Линия-СП	1	81	3 978
45	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52</i>	Чебоксары	Квадрожилстрой	1	81	3 644
46	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	1	141	7 563
47	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	144	7 070
48	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	1	150	6 873
49	<i>Дом по ул. Советская, 5</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	1	155	6 504
50	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	1	108	6 344
51	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	1	128	5 982
52	<i>Микрорайон Светлый</i>	Новочебоксарск	СК Строй Инвест	1	114	5 768

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	100	5 667
54	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	95	5 663
55	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	1	144	5 146
56	<i>Дом по б-ру Парковый</i>	Цивильск	ПМК-8	1	104	4 811
57	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	1	96	4 454
58	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Цивильск	Стройдом	1	100	4 437
59	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 29</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	75	4 047
60	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	82	3 960
61	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Кратонстрой	1	73	3 848
62	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	1	64	3 705
63	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ЦентрЖилСтрой	1	64	3 522
64	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	1	105	3 300
65	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	1	50	3 060
66	<i>Уютный</i>	Чергаши	Техстрой	1	50	2 322
67	<i>Дом по ул. Советская, 13</i>	Кугеси	СК Артек	1	45	2 234
68	<i>Клубный дом Возрождение</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	24	2 105
69	<i>Дом по ул. Советская</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
70	<i>По ул. А. Иванова</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
71	<i>Дом по б-ру Миттова</i>	Чебоксары	МастерСтрой	1	25	1 291
72	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	1	24	976
73	<i>Дом по ул. Калинина, д.68</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	4	398
Общий итог				129	20 045	1 017 125

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	31,4
2	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	34,7
3	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	35,7
4	Район Солнечный	Чебоксары	ГК Стройсфера	46,3
5	Район Солнечный	Чебоксары	ГК Удача	39,0
6	Район Солнечный	Чебоксары	ССК Чебоксарский	51,3
7	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	40,7
8	Садовый район	Чебоксары	ДСК СУОР	41,1
9	<i>Дом по ул. Советская, 5</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	42,0
10	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Цивильск	Стройдом	44,4
11	Прибрежный (Иволга)	Чебоксары	СК АЛЗА	45,0
12	Восточный экспресс	Чебоксары	СФ Три АсС	45,2
13	Финская долина	Чебоксары	СК ВСД	45,4
14	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	45,8
15	<i>Дом по б-ру Парковый</i>	Цивильск	ПМК-8	46,3
16	Алые Паруса	Чебоксары	ГрандСтрой	46,3
17	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	46,4
18	Уютный	Чергаши	Техстрой	46,4
19	Гремячево	Чебоксары	Устра	46,7
20	Ясная Поляна	Чебоксары	Честр-Инвест	47,0
21	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52</i>	Чебоксары	Квадрожилстрой	45,0
22	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52</i>	Чебоксары	Линия-СП	49,1
23	Новый Город	Чебоксары	Монолитстрой	47,1
24	Микрорайон Новый Город	Чебоксары	ИСКО-Ч	56,7
25	Микрорайон Новый Город	Чебоксары	Инкост	41,1
26	Микрорайон Новый Город	Чебоксары	Монолитстрой	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Гагарин	Чебоксары	СК Лидер	47,4
28	Гагаринский	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	48,3
29	Дом по ул. Советская	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
30	По ул. А. Иванова	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
31	Дом по ул. Чернышевского	Чебоксары	СК СМУ 177	49,1
32	Дом по ул. Советская, 13	Кугеси	СК Артек	49,6
33	Микрорайон Никольский	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	49,8
34	По ул. Калинина, поз. 82	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	50,1
35	Микрорайон Светлый	Новочебоксарск	СК Строй Инвест	50,6
36	Лазурный	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
37	Любимый дом	Новочебоксарск	Альфа-Строй	51,4
38	Дом по б-ру Миттова	Чебоксары	МастерСтрой	51,6
39	Кувшинка	Чебоксары	СК Лидер	52,2
40	Дом по ул. Гражданская	Чебоксары	Кратонстрой	52,7
41	Радужный	Чебоксары	СК Отделфинстрой	53,0
42	По ул. Строителей	Новочебоксарск	СФ Комплекс	53,4
43	В мкр. Солнечный	Чебоксары	Простор	52,6
44	В мкр. Солнечный	Чебоксары	СК Хоумстрой	55,8
45	Речной бульвар	Новочебоксарск	РОСПАН	53,6
46	Дом по ул. 30 лет Победы, 29	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,0
47	Серебряные ключи	Чебоксары	СК Центр	54,0
48	Микрорайон Университет	Чебоксары	СК Тус	54,1
49	Дом по ул. Гайдара	Чебоксары	СФ Комплекс	54,8
50	Дом по ул. 2-я Чапаева, 14	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,9
51	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	Чебоксары	ЦентрЖилСтрой	55,0
52	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	55,3
53	По пр-кту Тракторостроителей	Чебоксары	СЗ УОР	55,3
54	Дом по ул. Советская, 4	Новочебоксарск	СМУ-ВИОН	55,4
55	Дом для друзей	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	55,8
56	Волга-Сити	Чебоксары	Компания СМУ-58	56,7
57	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	Чебоксары	ГК Стройсфера	57,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
59	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	58,3
60	<i>Дом в микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	58,4
61	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	58,7
62	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	59,6
63	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	61,2
64	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	61,3
65	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	61,3
66	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	64,2
67	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4А</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	65,2
68	<i>Янтарный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	73,2
69	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	79,9
70	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	81,0
71	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	85,1
72	<i>Клубный дом Возрождение</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	87,7
73	<i>Дом по ул. Калинина, д.68</i>	Чебоксары	ИКЧР	99,5
Общий итог				50,7