

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

728 994

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

45,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

27 883

-20,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

37 965

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,3%

-15,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

260

-14,5% к сентябрю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018

Банк России

9,11

-0,56 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	26
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	26
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	30
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	38
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	43
11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)	50
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра).....	51
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области.....	51
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области	56
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области	59
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	61
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области.....	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2018 г.....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на октябрь 2018 года выявлено **112 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 933 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **728 994 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	107	95,5%	15 910	99,9%	724 479	99,4%
блокированный дом	5	4,5%	23	0,1%	4 515	0,6%
Общий итог	112	100%	15 933	100%	728 994	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	106	94,6%	15 733	98,7%	721 592	99,0%
Лузский	3	2,7%	81	0,5%	3 137	0,4%
Луза	3	2,7%	81	0,5%	3 137	0,4%
Слободской	1	0,9%	70	0,4%	2 485	0,3%
Омутнинский	2	1,8%	49	0,3%	1 780	0,2%
Омутнинск	2	1,8%	49	0,3%	1 780	0,2%
	112	100%	15 933	100%	728 994	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (99,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

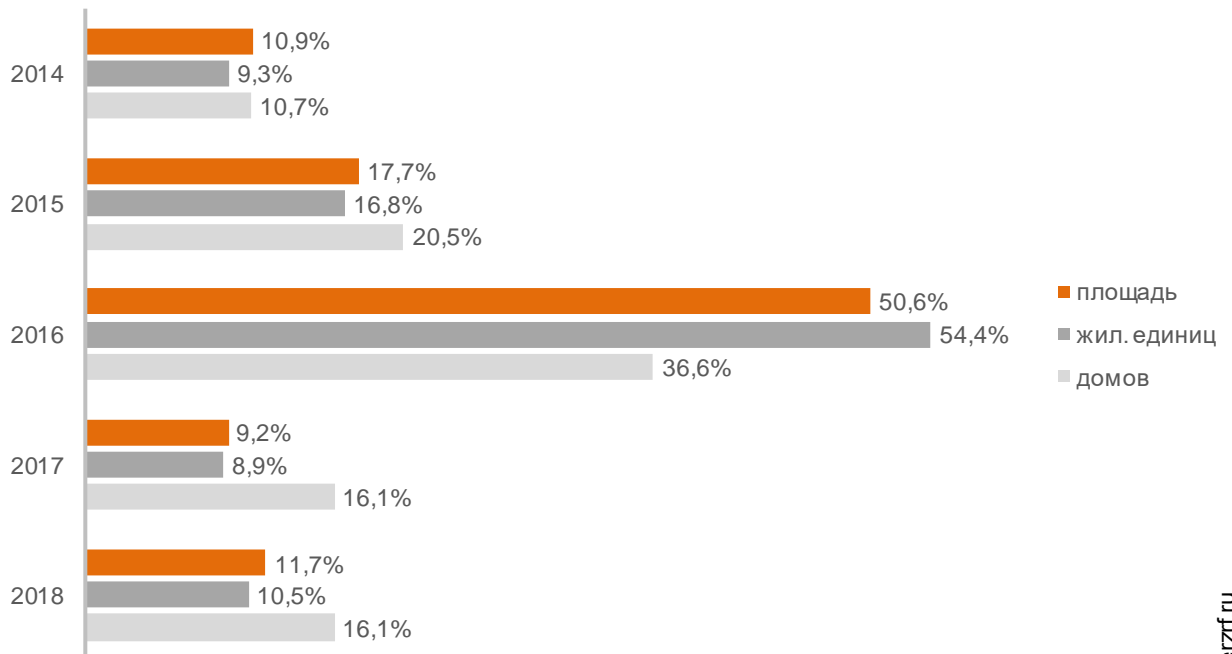
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2014 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	12	10,7%	1 480	9,3%	79 162	10,9%
2015	23	20,5%	2 675	16,8%	128 672	17,7%
2016	41	36,6%	8 675	54,4%	368 639	50,6%
2017	18	16,1%	1 423	8,9%	67 402	9,2%
2018	18	16,1%	1 680	10,5%	85 119	11,7%
Общий итог	112	100%	15 933	100%	728 994	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (50,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

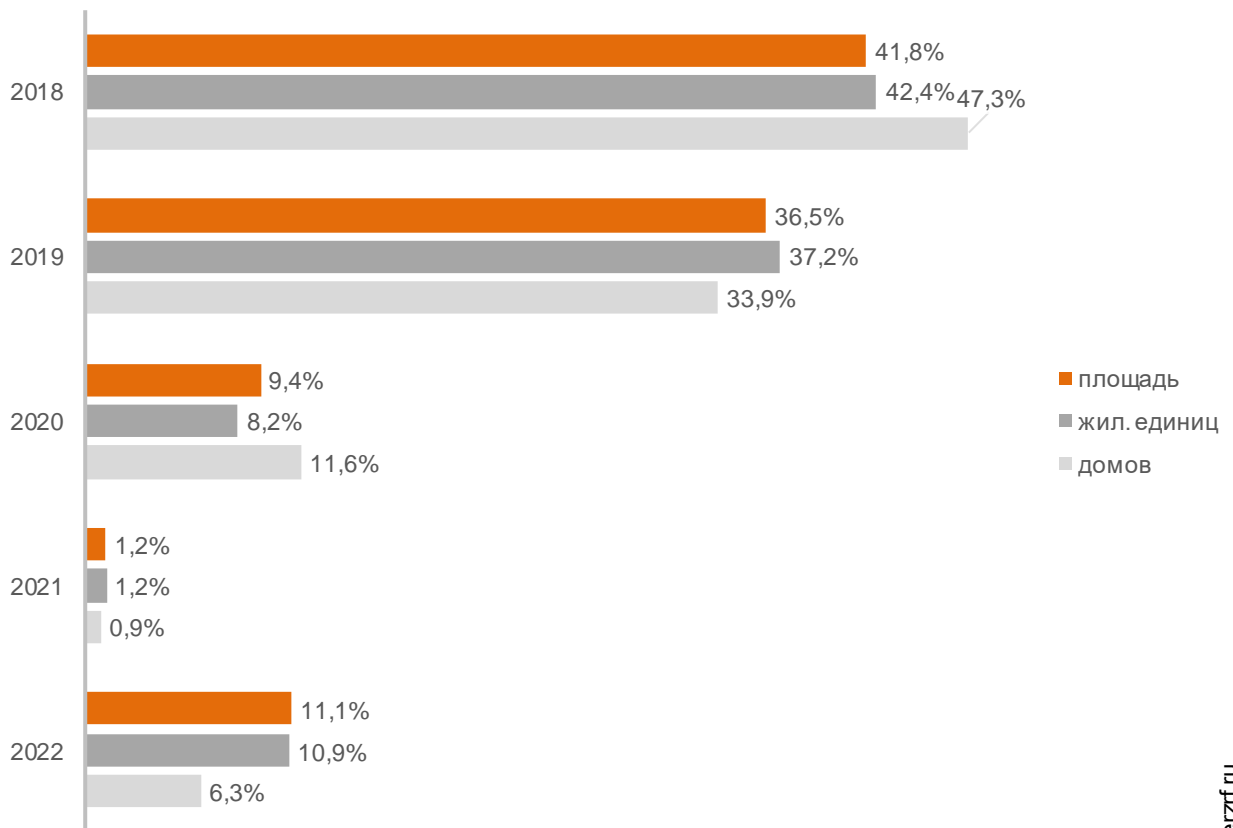
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кировской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	53	47,3%	6 754	42,4%	305 049	41,8%
2019	38	33,9%	5 934	37,2%	265 841	36,5%
2020	13	11,6%	1 310	8,2%	68 619	9,4%
2021	1	0,9%	192	1,2%	8 410	1,2%
2022	7	6,3%	1 743	10,9%	81 075	11,1%
Общий итог	112	100%	15 933	100%	728 994	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 305 049 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	305 049	2016	36 291	11,9%
		2017	58 905	19,3%
		2018	33 937	11,1%
2019	265 841	2016	9 187	3,5%
		2017	3 311	1,2%
		2018	1 678	0,6%
2020	68 619	-	-	-
2021	8 410	-	-	-
2022	81 075	-	-	-
Общий итог	728 994		143 309	19,7%

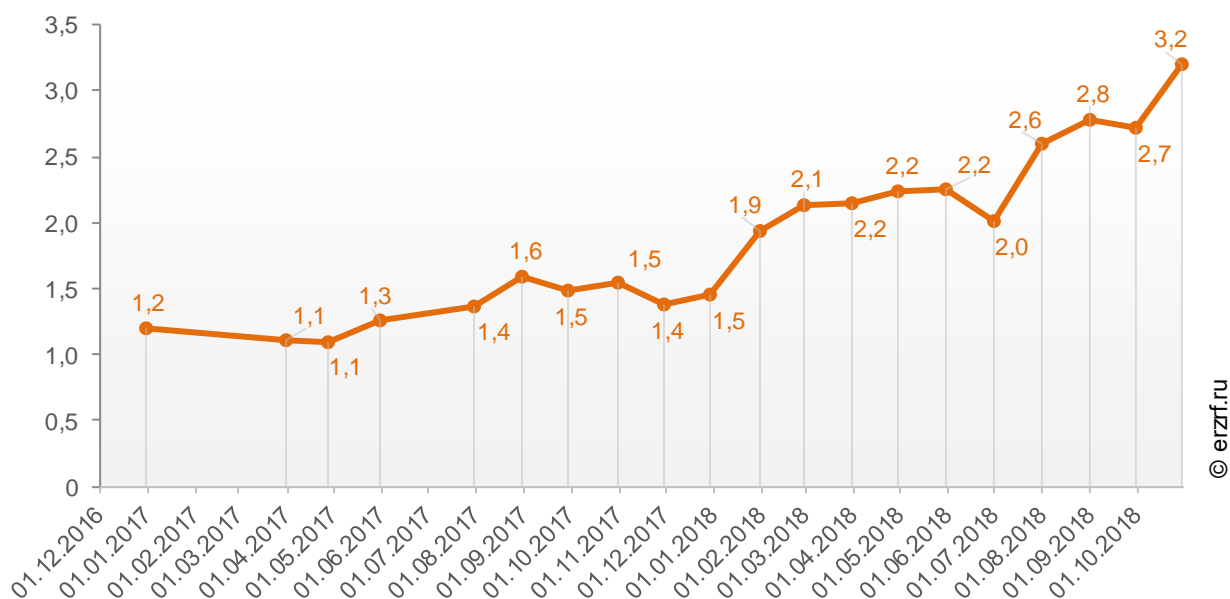
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (58 905 м²), что составляет 19,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на октябрь 2018 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



© erzfi.ru

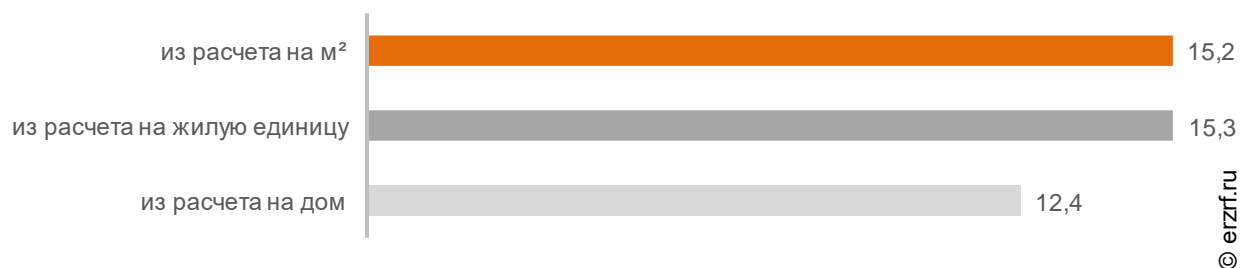
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

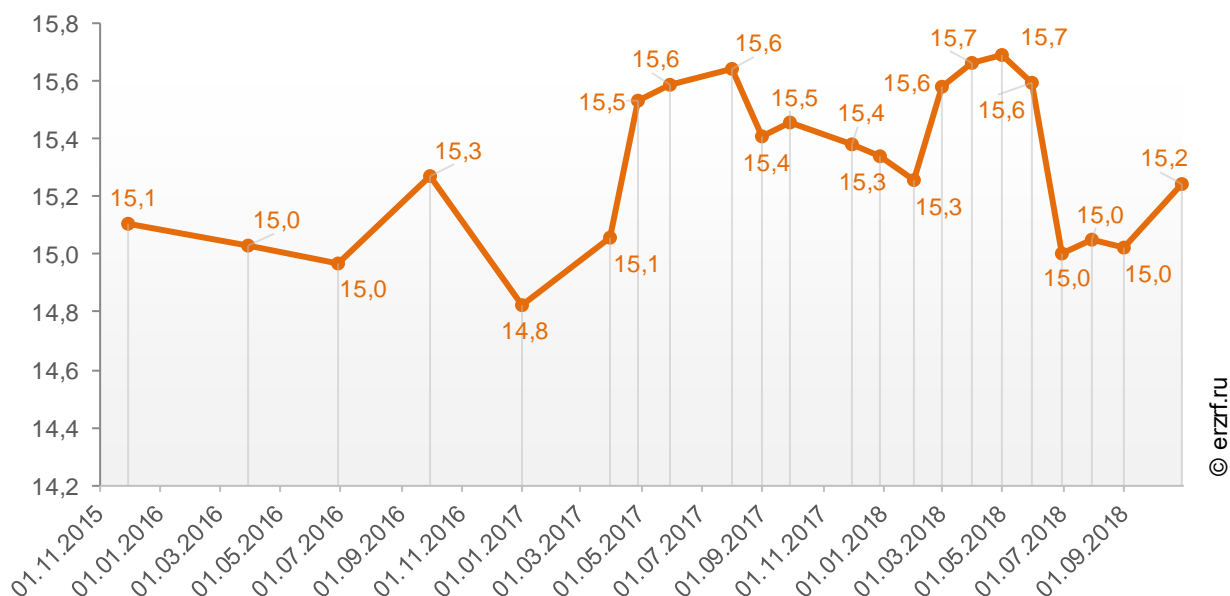


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



© erzf.ru

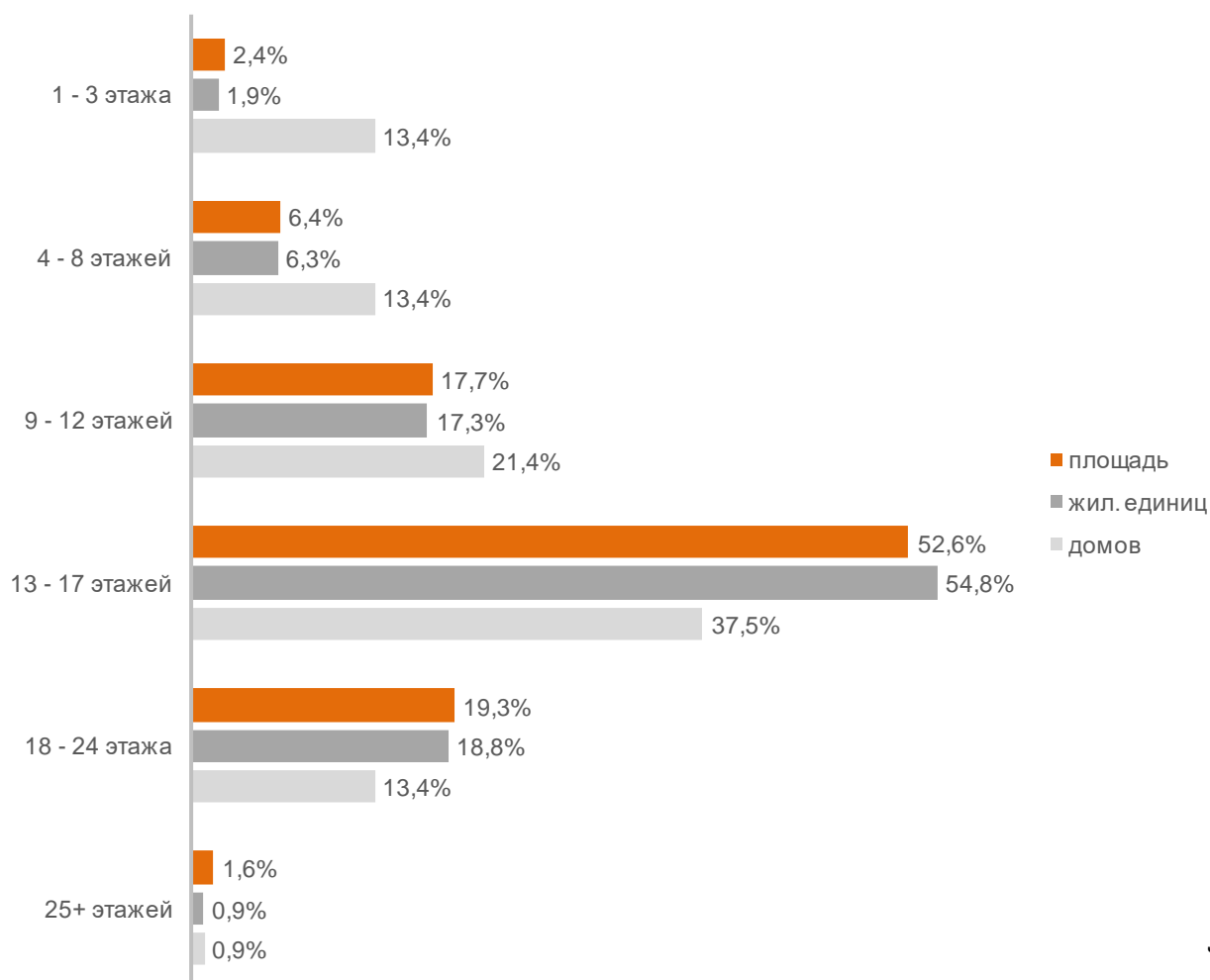
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	15	13,4%	306	1,9%	17 462	2,4%
4 - 8 этажей	15	13,4%	1 010	6,3%	47 019	6,4%
9 - 12 этажей	24	21,4%	2 757	17,3%	128 703	17,7%
13 - 17 этажей	42	37,5%	8 727	54,8%	383 602	52,6%
18 - 24 этажа	15	13,4%	2 997	18,8%	140 457	19,3%
25+ этажей	1	0,9%	136	0,9%	11 751	1,6%
Общий итог	112	100%	15 933	100%	728 994	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности

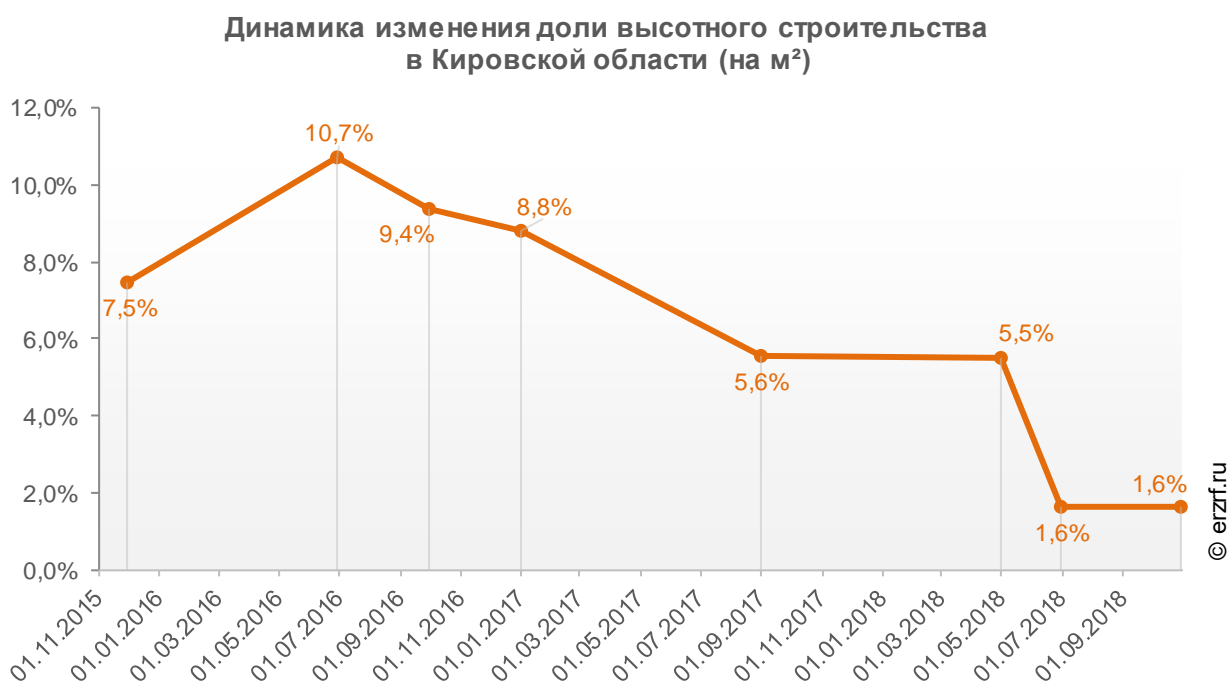


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 52,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 1,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Айсберг», застройщик «СК ДомИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>СК ДомИнвест</i>	многоквартирный дом	Айсберг
2	24	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
3	21	<i>ПРС фирма АРСО</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
4	19	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Монтажников 19
5	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
		<i>КоммунСервис</i>	многоквартирный дом	Союз
		<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Фирма Гражданстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Слобода Курочкины», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

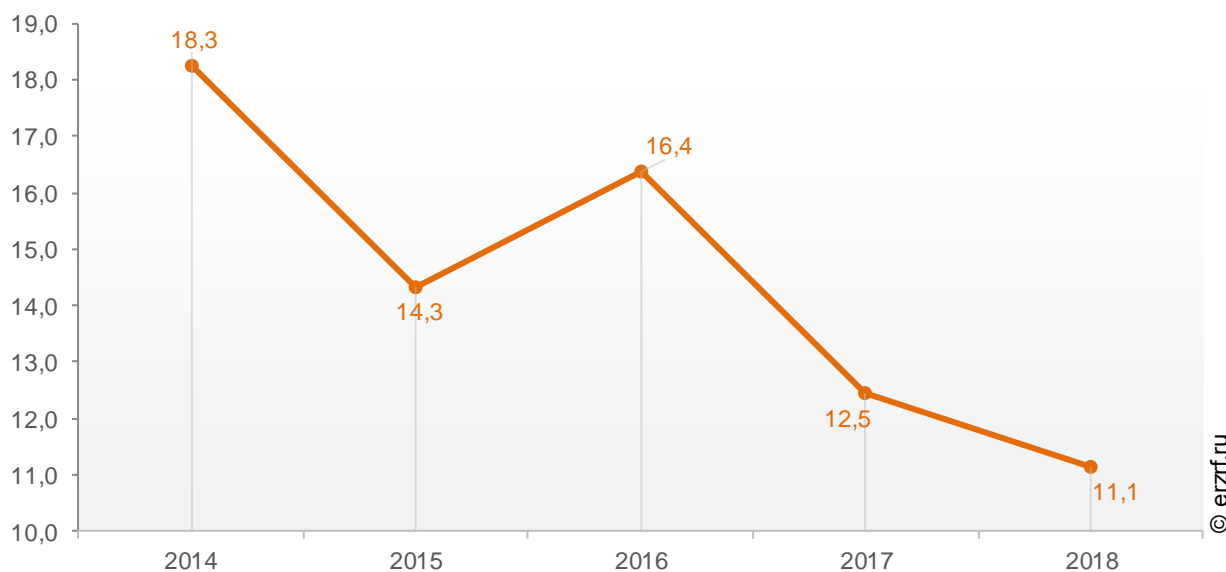
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 807	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
2	23 269	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Озёрки
3	21 023	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
4	15 629	<i>ГК Город-сад</i>	многоквартирный дом	По ул. Жуковского
5	12 924	<i>СХ Союз</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

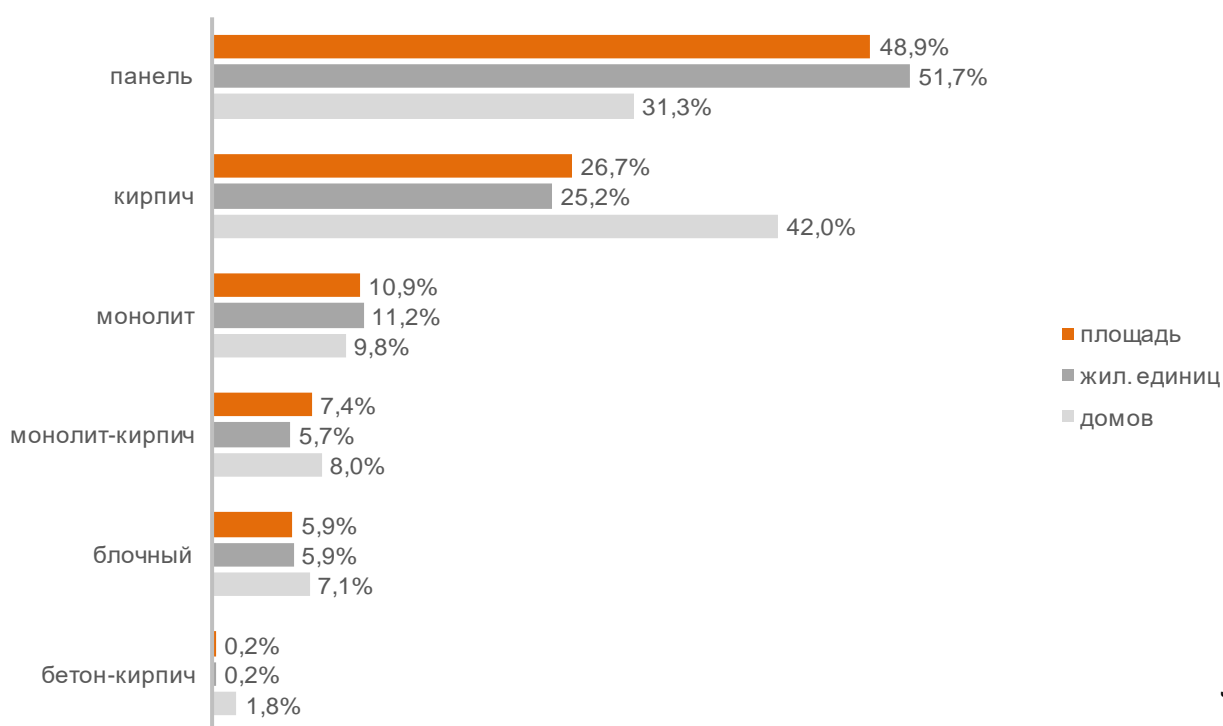
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	35	31,3%	8 240	51,7%	356 120	48,9%
кирпич	47	42,0%	4 021	25,2%	194 658	26,7%
монолит	11	9,8%	1 778	11,2%	79 815	10,9%
монолит-кирпич	9	8,0%	915	5,7%	53 631	7,4%
блочный	8	7,1%	948	5,9%	43 238	5,9%
бетон-кирпич	2	1,8%	31	0,2%	1 532	0,2%
Общий итог	112	100%	15 933	100%	728 994	100%

Гистограмма 5

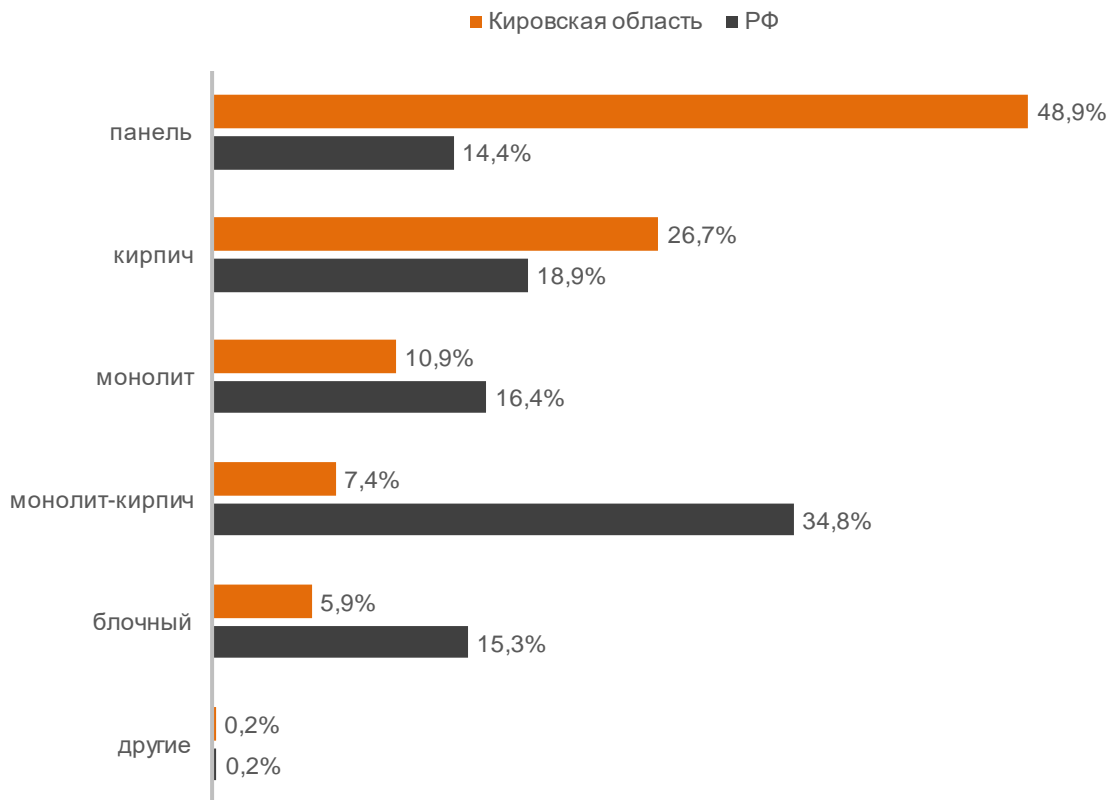
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является панель. Из нее возводится 48,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

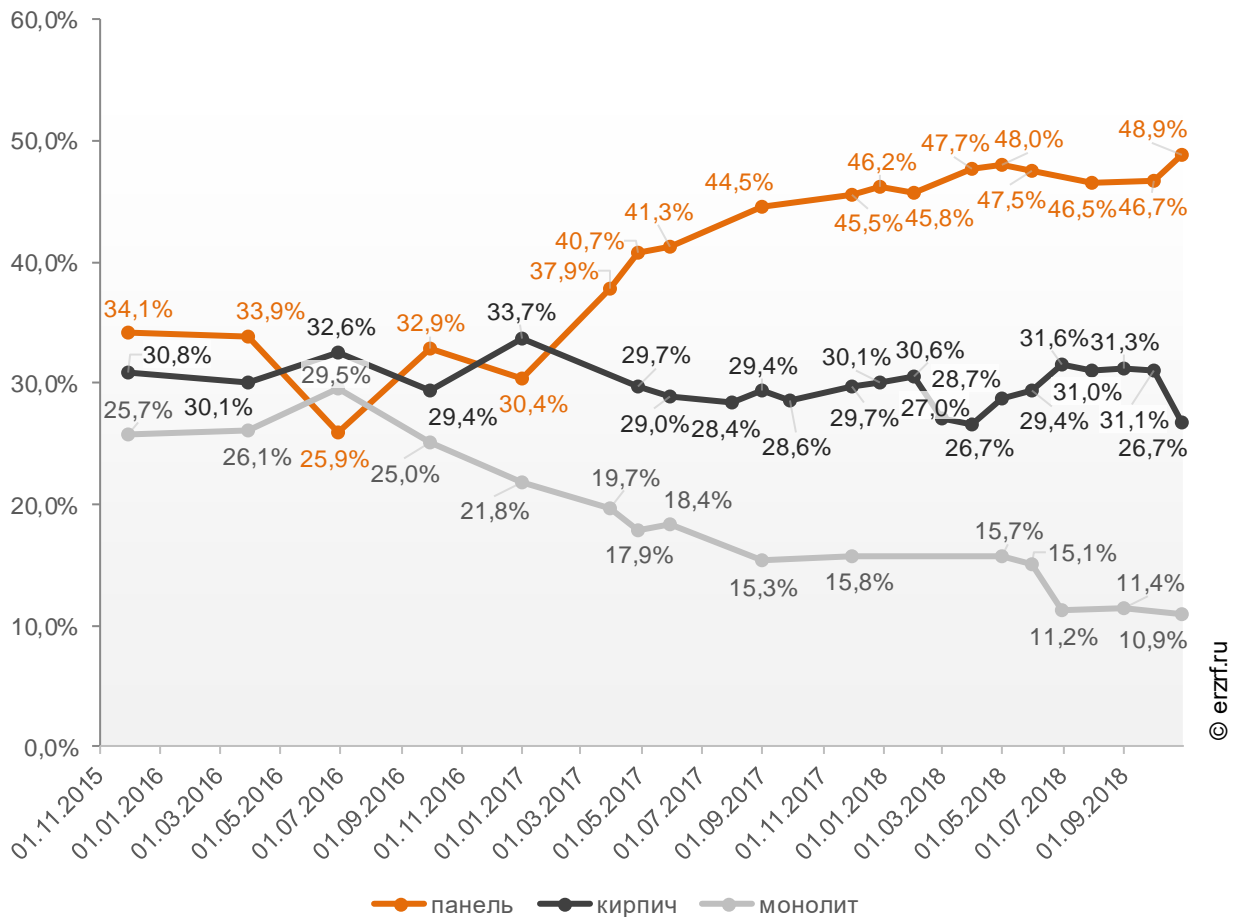
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Кировский ССК	22	19,6%	5 228	32,8%	225 512	30,9%
2	СК КСМ	13	11,6%	3 270	20,5%	149 481	20,5%
3	Холдинг КЧУС	10	8,9%	1 604	10,1%	77 114	10,6%
4	ДК Железно	14	12,5%	1 153	7,2%	60 604	8,3%
5	ГК Город-сад	3	2,7%	766	4,8%	33 461	4,6%
6	СК ДомИнвест	6	5,4%	493	3,1%	30 855	4,2%
7	Фирма Маяковская	4	3,6%	340	2,1%	15 994	2,2%
8	К.Р.И.К.	5	4,5%	410	2,6%	15 889	2,2%
9	СХ Союз	1	0,9%	308	1,9%	12 924	1,8%
10	ТехКом-Строй	5	4,5%	269	1,7%	12 398	1,7%
11	ОКС завода ОЦМ	1	0,9%	234	1,5%	10 268	1,4%
12	КоммунСервис	1	0,9%	206	1,3%	9 957	1,4%
13	МЖК Родина	2	1,8%	220	1,4%	9 325	1,3%
14	Фирма СТЭН	2	1,8%	211	1,3%	7 842	1,1%
15	СМУ-5	2	1,8%	179	1,1%	7 837	1,1%
16	ПРС фирма АРСО	1	0,9%	171	1,1%	6 726	0,9%
17	ПСК Перспектива	2	1,8%	152	1,0%	6 615	0,9%
18	Газосиликатстрой плюс	3	2,7%	144	0,9%	6 500	0,9%
19	СК Стройсоюз	2	1,8%	69	0,4%	5 996	0,8%
20	СК МОНОЛИТ	1	0,9%	123	0,8%	5 681	0,8%
21	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	5	4,5%	130	0,8%	4 917	0,7%
22	Фирма Гражданстрой	1	0,9%	75	0,5%	3 322	0,5%
23	Новый дом	1	0,9%	41	0,3%	2 491	0,3%
24	Капстрой	1	0,9%	70	0,4%	2 485	0,3%
25	Компания Астрим-Строй	2	1,8%	36	0,2%	2 355	0,3%
26	Фирма ВЭФА	1	0,9%	7	0,0%	1 299	0,2%
27	Финансовая корпорация Дело и Деньги	1	0,9%	24	0,2%	1 146	0,2%
Общий итог		112	100%	15 933	100%	728 994	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Кировский ССК</i>	225 512	5 442	2,4%	0,3
2	<i>СК КСМ</i>	149 481	0	0,0%	-
3	<i>Холдинг КЧУС</i>	77 114	58 967	76,5%	10,6
4	<i>ДК Железно</i>	60 604	3 216	5,3%	0,2
5	<i>ГК Город-сад</i>	33 461	0	0,0%	-
6	<i>СК ДомИнвест</i>	30 855	0	0,0%	-
7	<i>Фирма Маяковская</i>	15 994	0	0,0%	-
8	<i>К.Р.И.К.</i>	15 889	10 140	63,8%	12,8
9	<i>СХ Союз</i>	12 924	0	0,0%	-
10	<i>ТехКом-Строй</i>	12 398	12 398	100%	22,2
11	<i>ОКС завода ОЦМ</i>	10 268	10 268	100%	15,0
12	<i>КоммунСервис</i>	9 957	9 957	100%	12,0
13	<i>МЖК Родина</i>	9 325	9 325	100%	27,0
14	<i>Фирма СТЭН</i>	7 842	0	0,0%	-
15	<i>СМУ-5</i>	7 837	0	0,0%	-
16	<i>ПРС фирма АРСО</i>	6 726	6 726	100%	12,0
17	<i>ПСК Перспектива</i>	6 615	0	0,0%	-
18	<i>Газосиликатстрой плюс</i>	6 500	6 500	100%	18,0
19	<i>СК Стройсоюз</i>	5 996	0	0,0%	-
20	<i>СК МОНОЛИТ</i>	5 681	5 681	100%	30,0
21	<i>УНИВЕРСАЛСТРОЙ</i>	4 917	0	0,0%	-
22	<i>Фирма Гражданстрой</i>	3 322	0	0,0%	-
23	<i>Новый дом</i>	2 491	0	0,0%	-
24	<i>Капстрой</i>	2 485	2 485	100%	3,0
25	<i>Компания Астрим-Строй</i>	2 355	905	38,4%	8,1
26	<i>Фирма ВЭФА</i>	1 299	1 299	100%	6,0
27	<i>Финансовая корпорация Дело и Деньги</i>	1 146	0	0,0%	-
Общий итог		728 994	143 309	19,7%	3,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК МОНОЛИТ» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 57 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистые Пруды» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «СК КСМ» возводит 9 домов, включающих 2 207 жилых единиц, совокупной площадью 101 865 м².

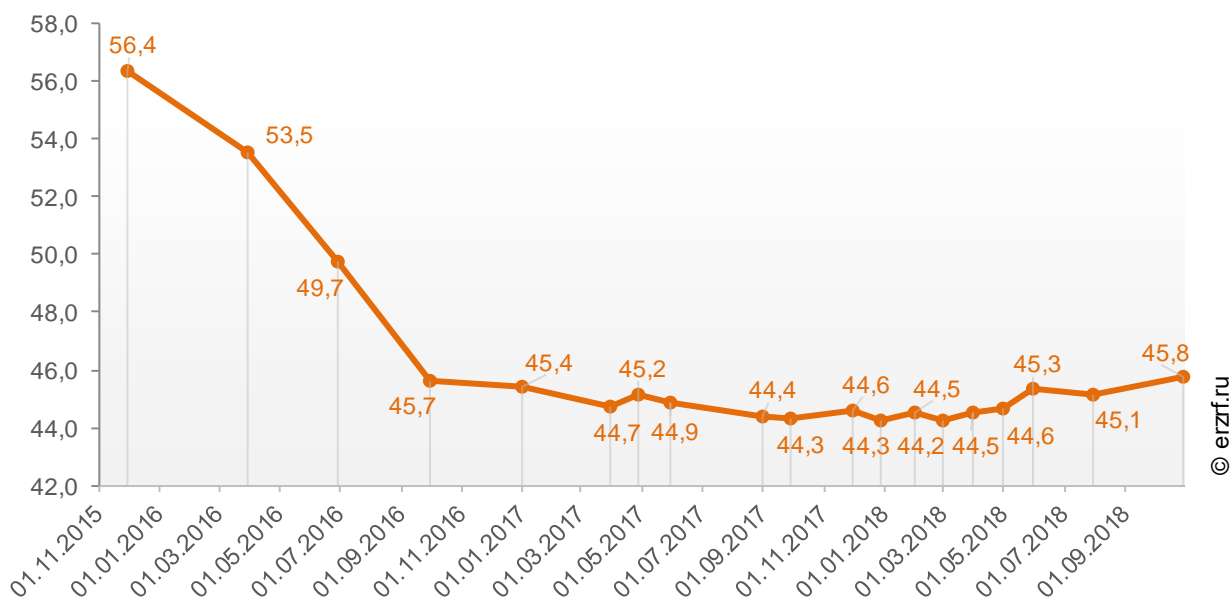
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 45,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

График 7

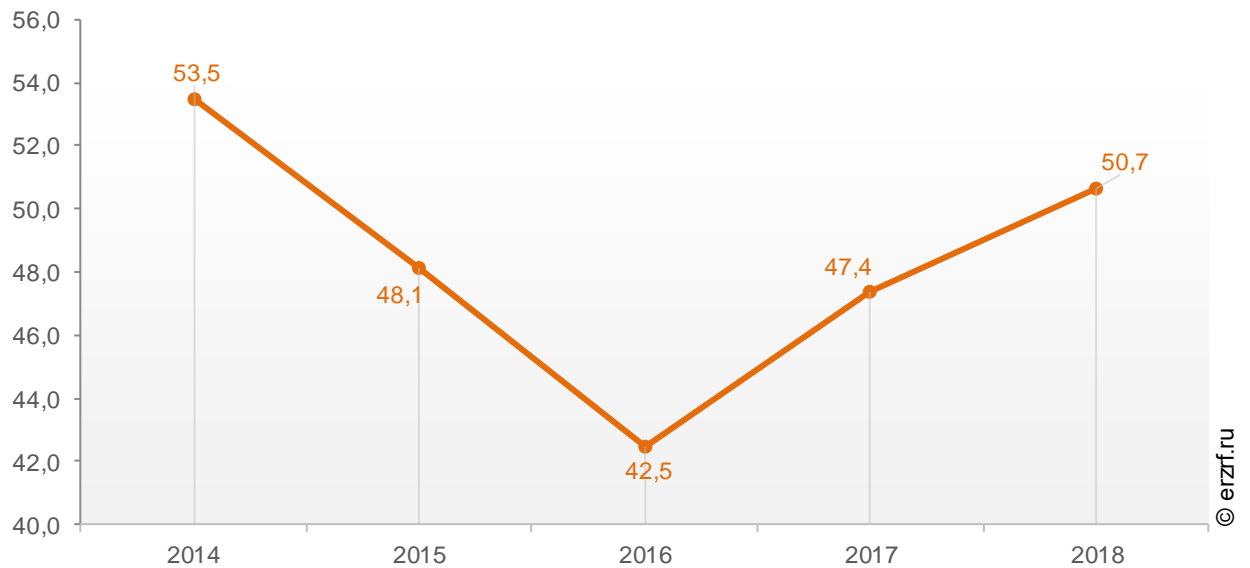
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Капстрой» – 35,5 м². Самая большая – у застройщика «Фирма ВЭФА» – 185,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Капстрой	35,5
Фирма СТЭН	37,2
УНИВЕРСАЛСТРОЙ	37,8
К.Р.И.К.	38,8
ПРС фирма АРСО	39,3
СХ Союз	42,0
МЖК Родина	42,4
Кировский ССК	43,1
ПСК Перспектива	43,5
ГК Город-сад	43,7
СМУ-5	43,8
ОКС завода ОЦМ	43,9
Фирма Гражданстрой	44,3
Газосиликатстрой плюс	45,1
СК КСМ	45,7
ТехКом-Строй	46,1
СК МОНОЛИТ	46,2
Фирма Маяковская	47,0
Финансовая корпорация Дело и Деньги	47,8
Холдинг КЧУС	48,1
КоммунСервис	48,3
ДК Железно	52,6
Новый дом	60,8
СК ДомИнвест	62,6
Компания Астрим-Строй	65,4
СК Стройсоюз	86,9
Фирма ВЭФА	185,6
Общий итог	45,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Полевая» – 30,3 м², застройщик «Фирма СТЭН». Наибольшая – в ЖК «По ул. Пушкина, 15» – 185,6 м², застройщик «Фирма ВЭФА».

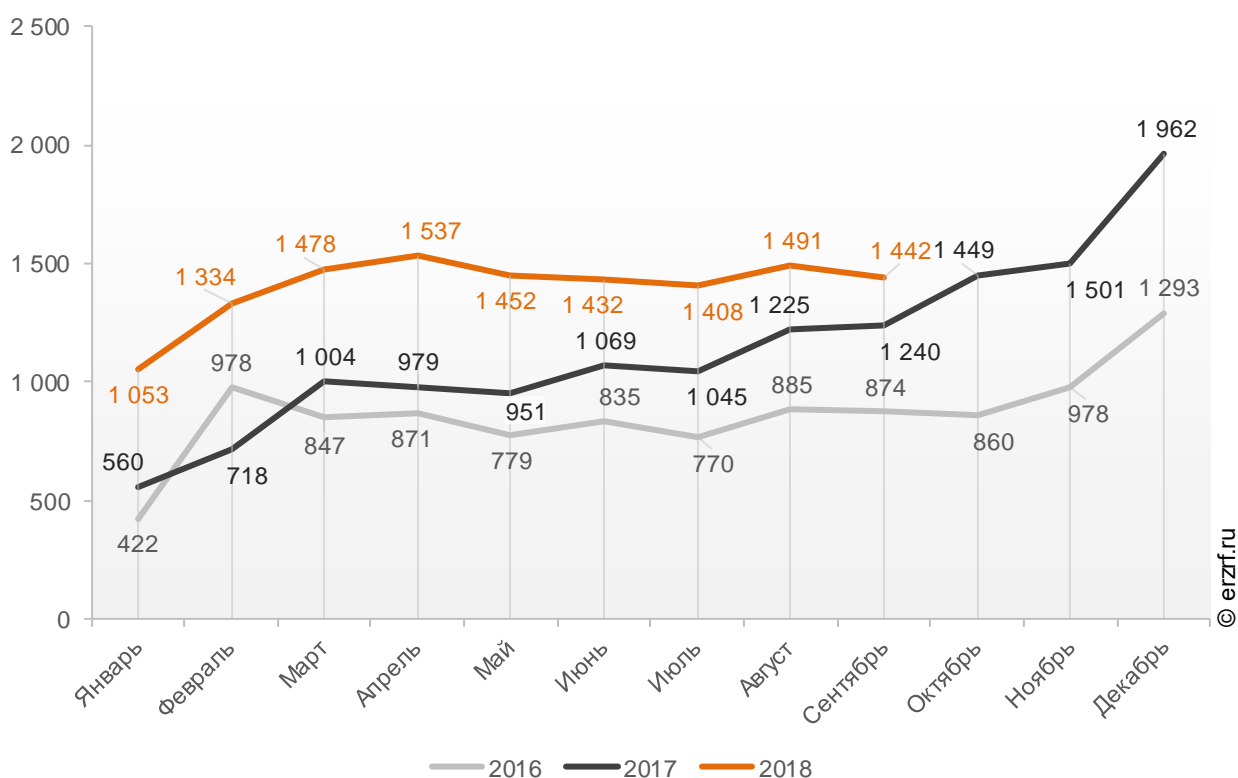
10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 12 627, что на 43,6% больше уровня 2017 г. (8 791 ИЖК), и на 73,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 261 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг.

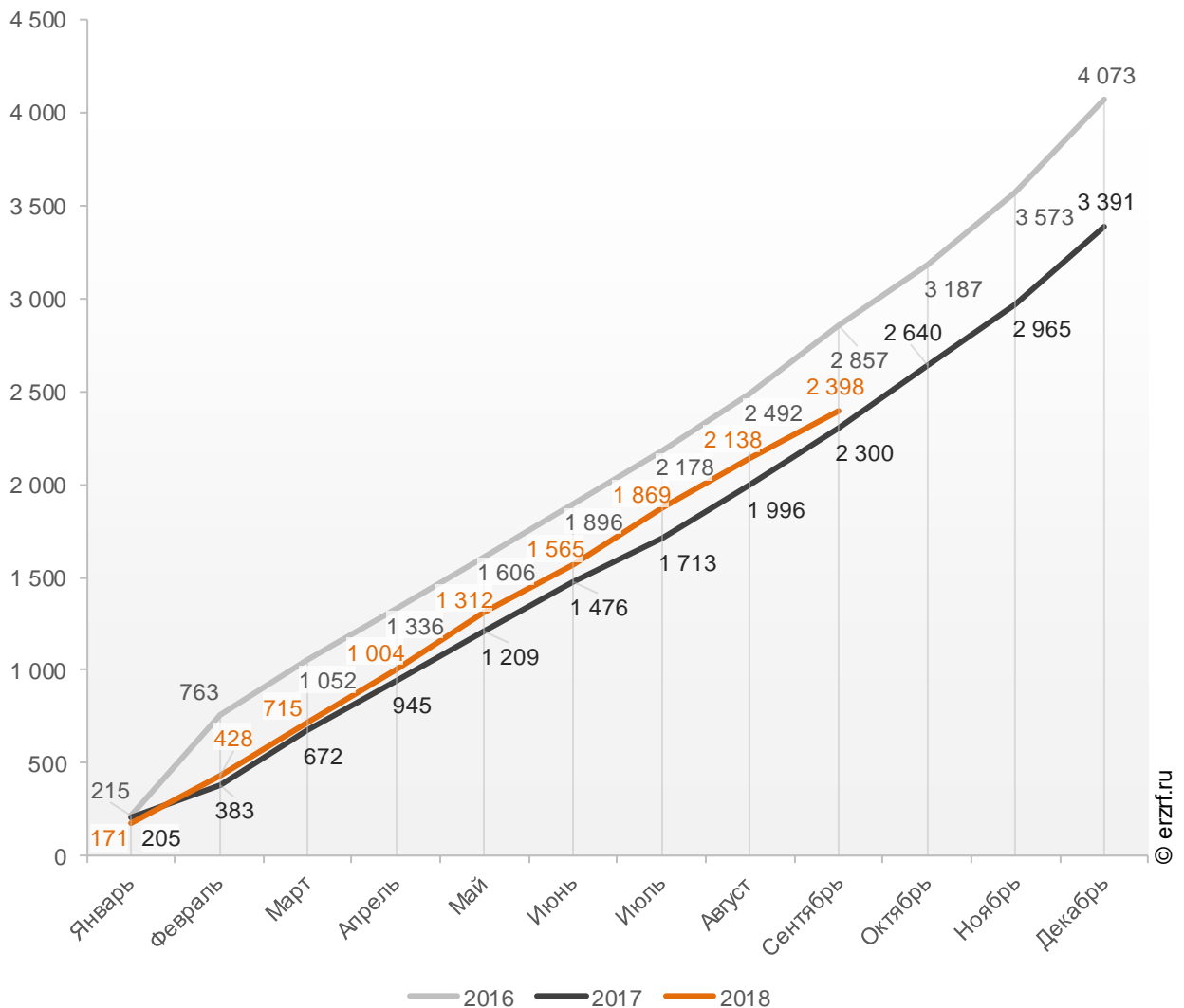


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 398, что на 4,3% больше, чем в 2017 г. (2 300 ИЖК), и на 16,1% меньше соответствующего значения 2016 г. (2 857 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг.

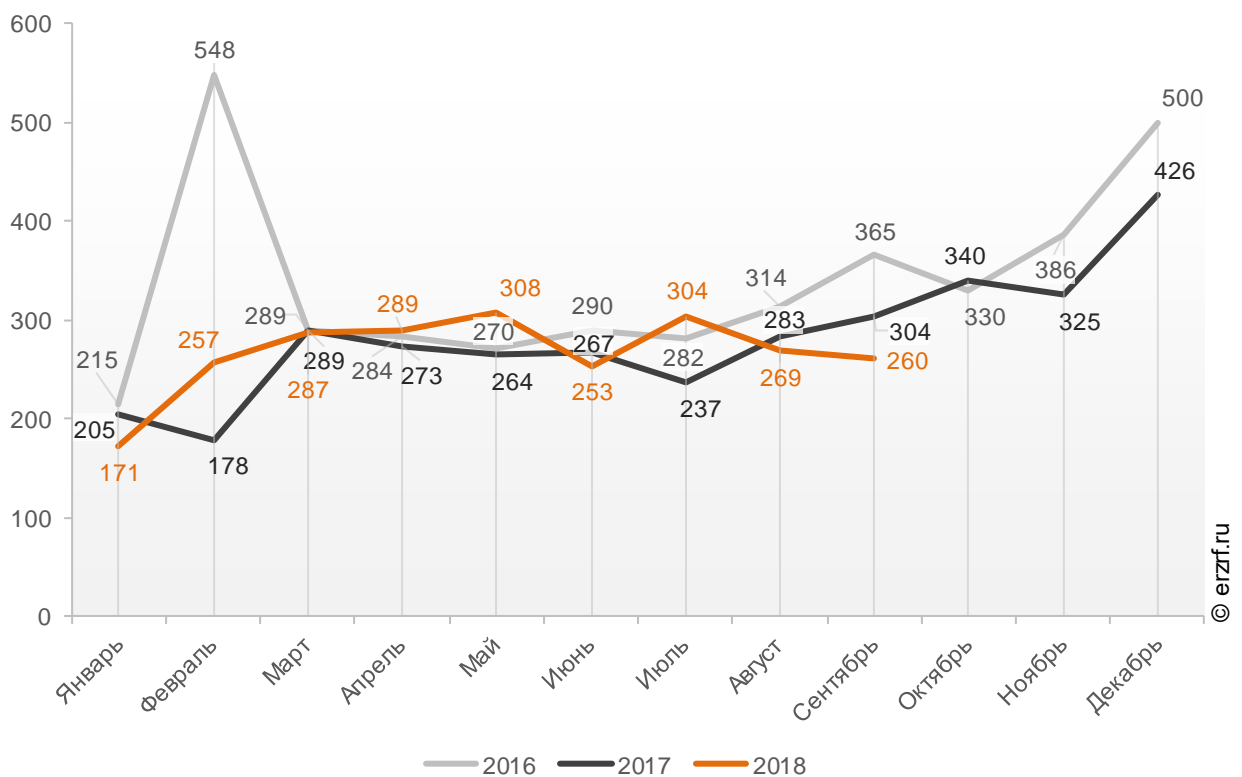


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2018 года, уменьшилось на 14,5% по сравнению с сентябрем 2017 года (260 против 304 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг.

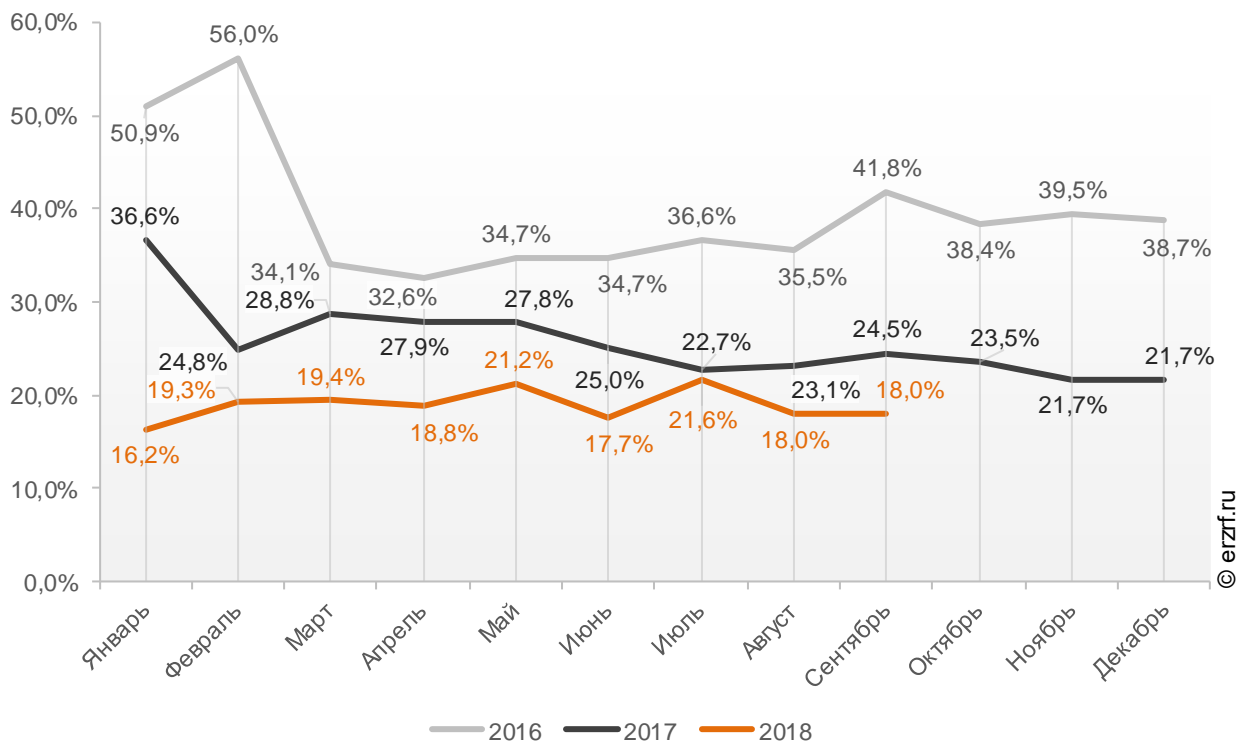


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 19,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,2%), и на 20,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (39,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг.



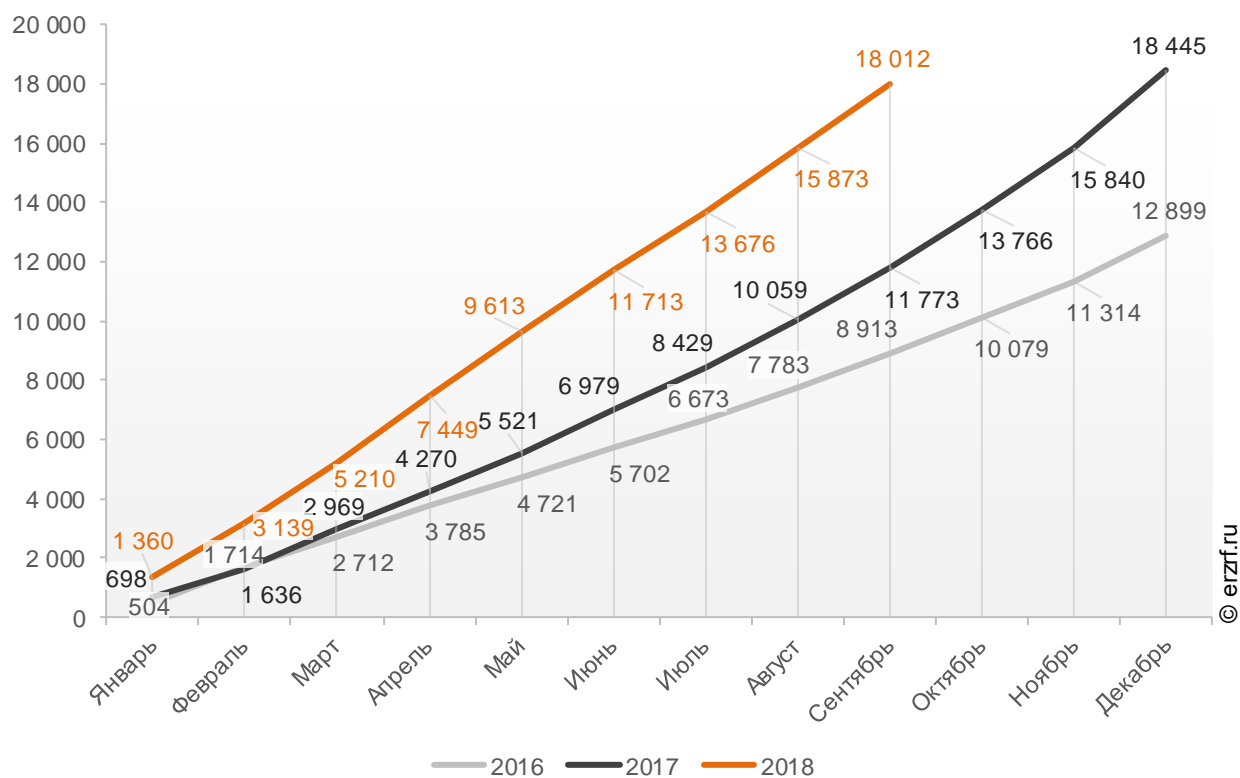
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 18 012 млн ₽, что на 53,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (11 773 млн ₽), и на 102,1% больше аналогичного значения 2016 г. (8 913 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

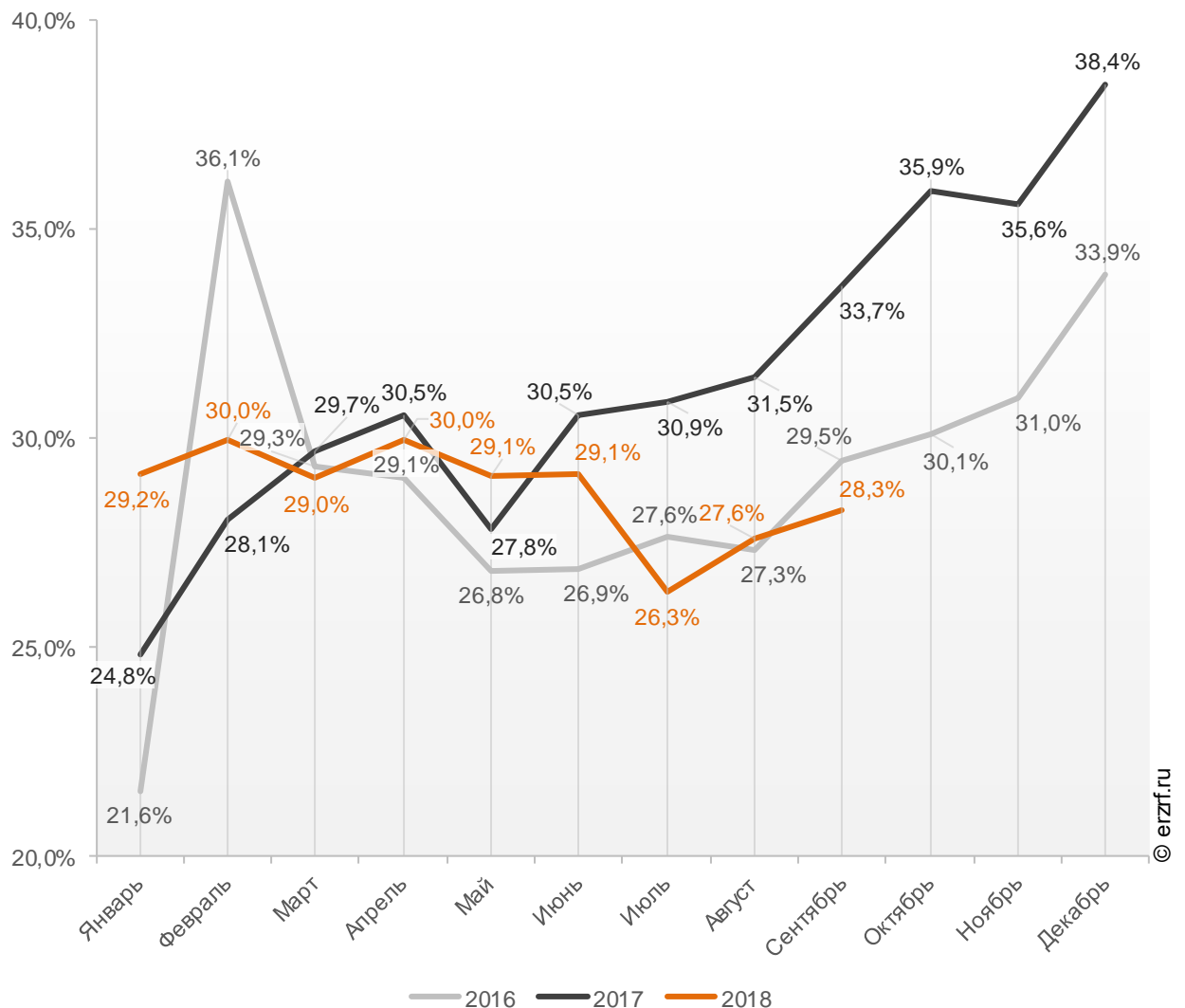


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Кировской области (62 829 млн ₽), доля ИЖК составила 28,7%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,1%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2016 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг.

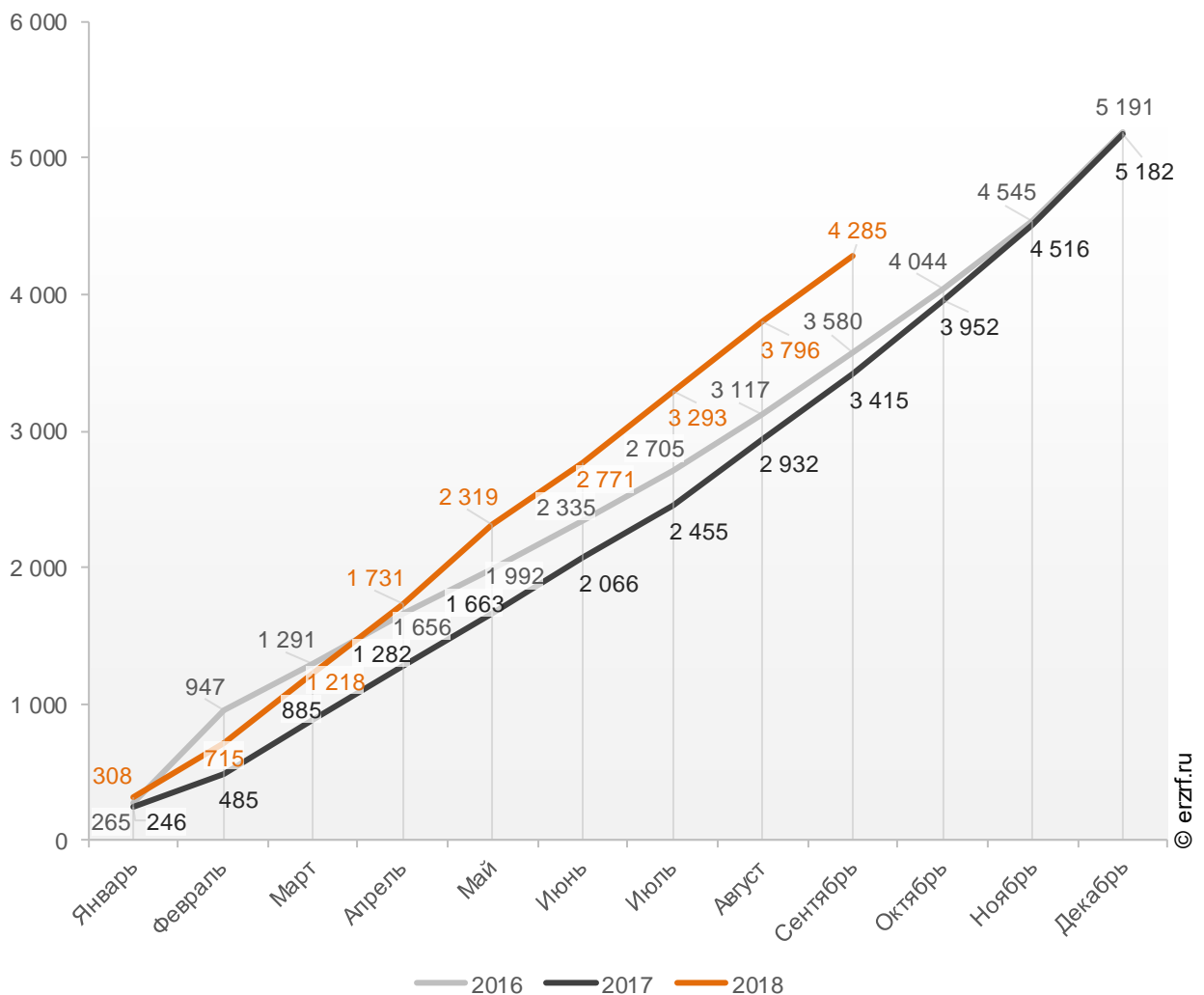


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 4 285 млн ₽ (23,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 25,5% больше аналогичного значения 2017 г. (3 415 млн ₽), и на 19,7% больше, чем в 2016 г. (3 580 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Кировской области (62 829 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (8,7%), и на 4,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг.

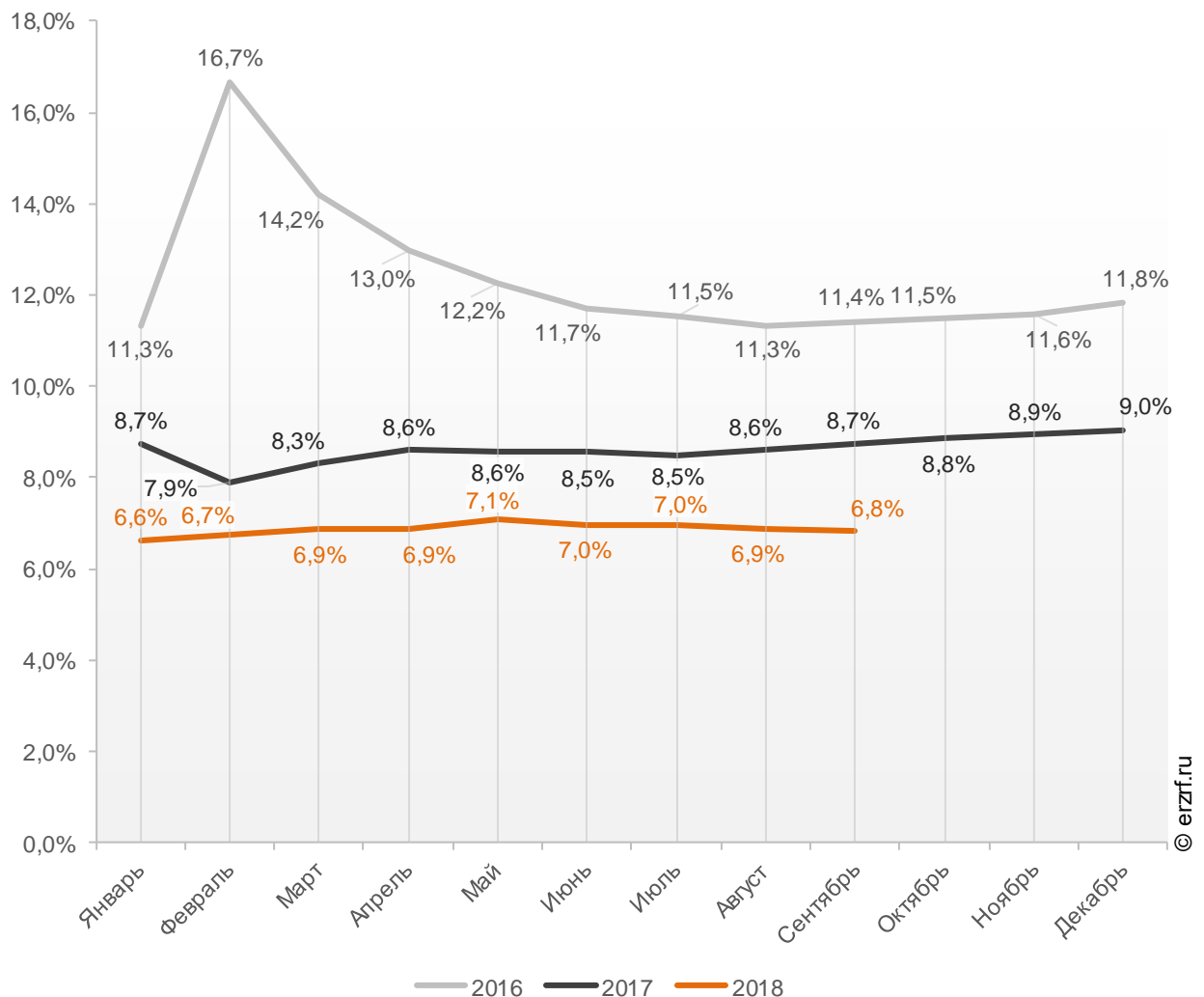
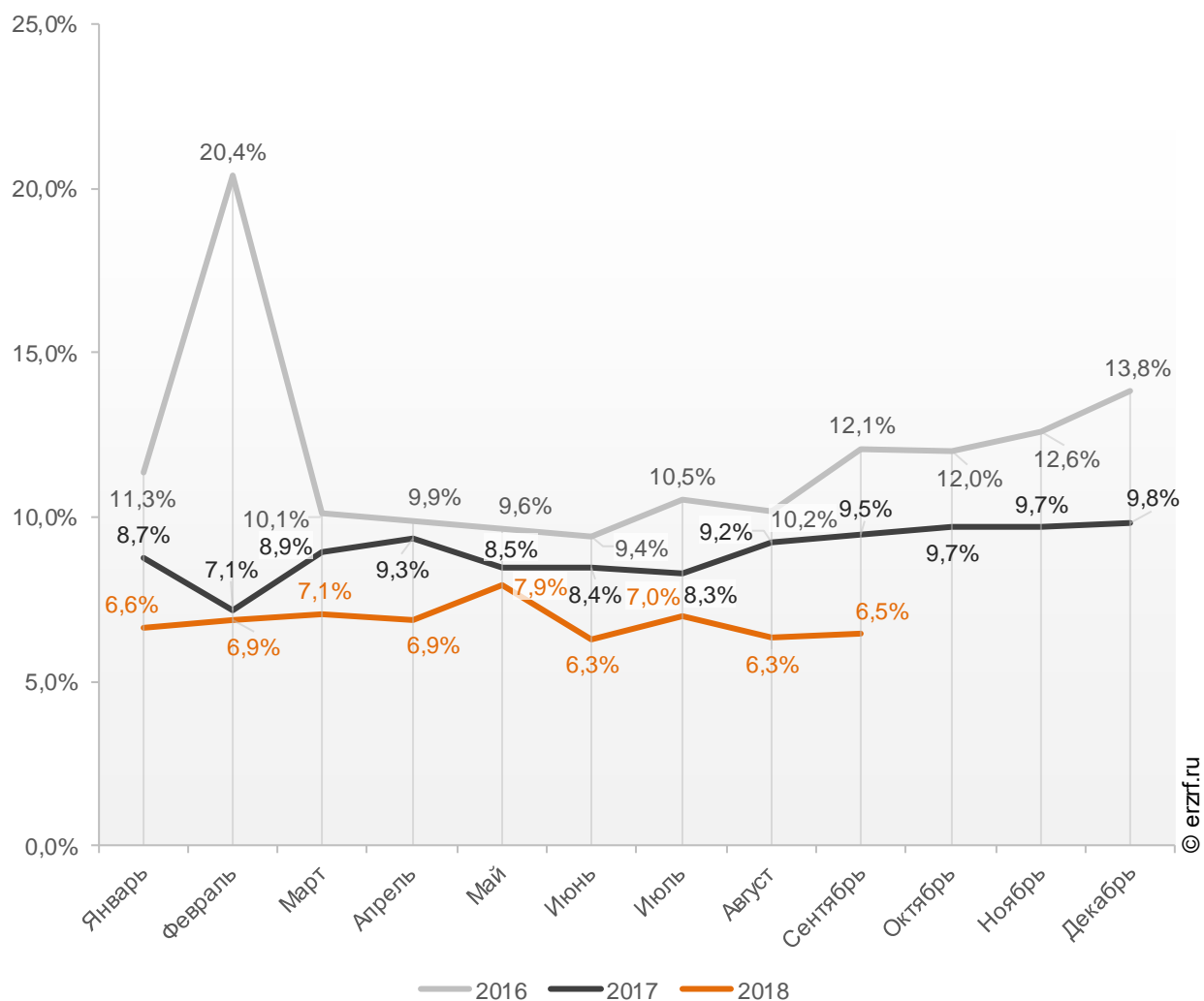


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг.



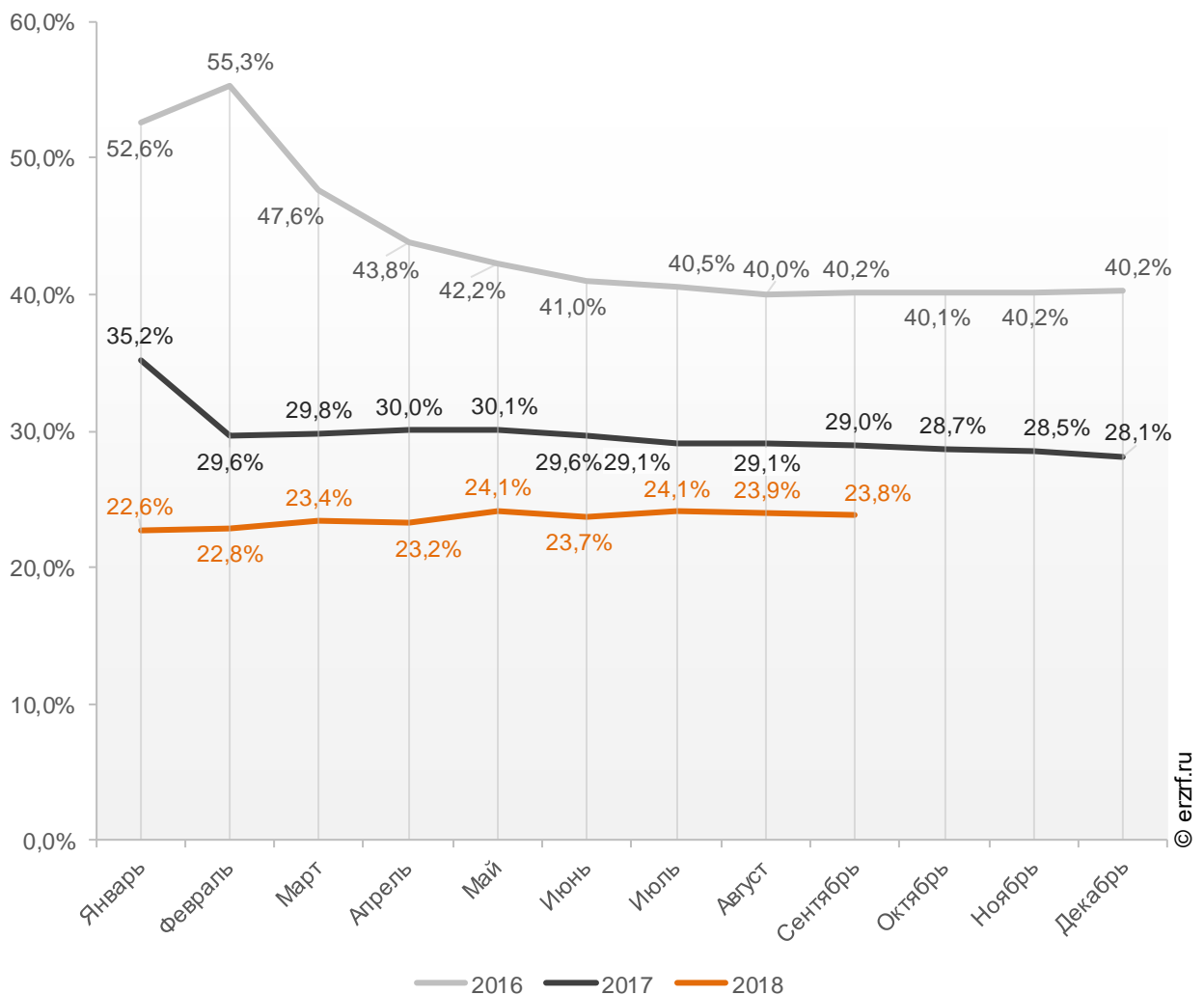
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 23,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,0%), и на 16,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (40,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг.

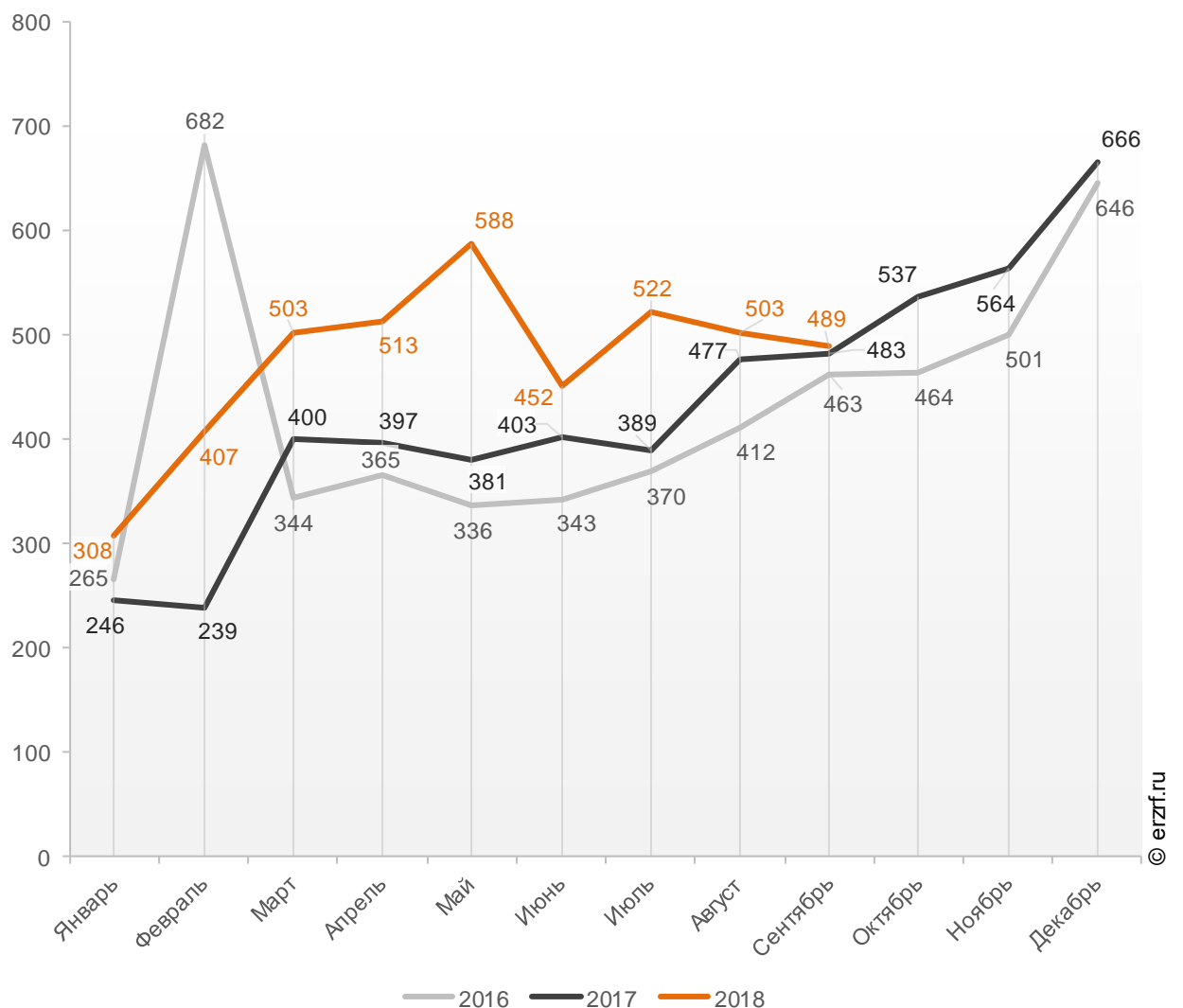


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2018 года, увеличился на 1,2% по сравнению с сентябрем 2017 года (489 против 483 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

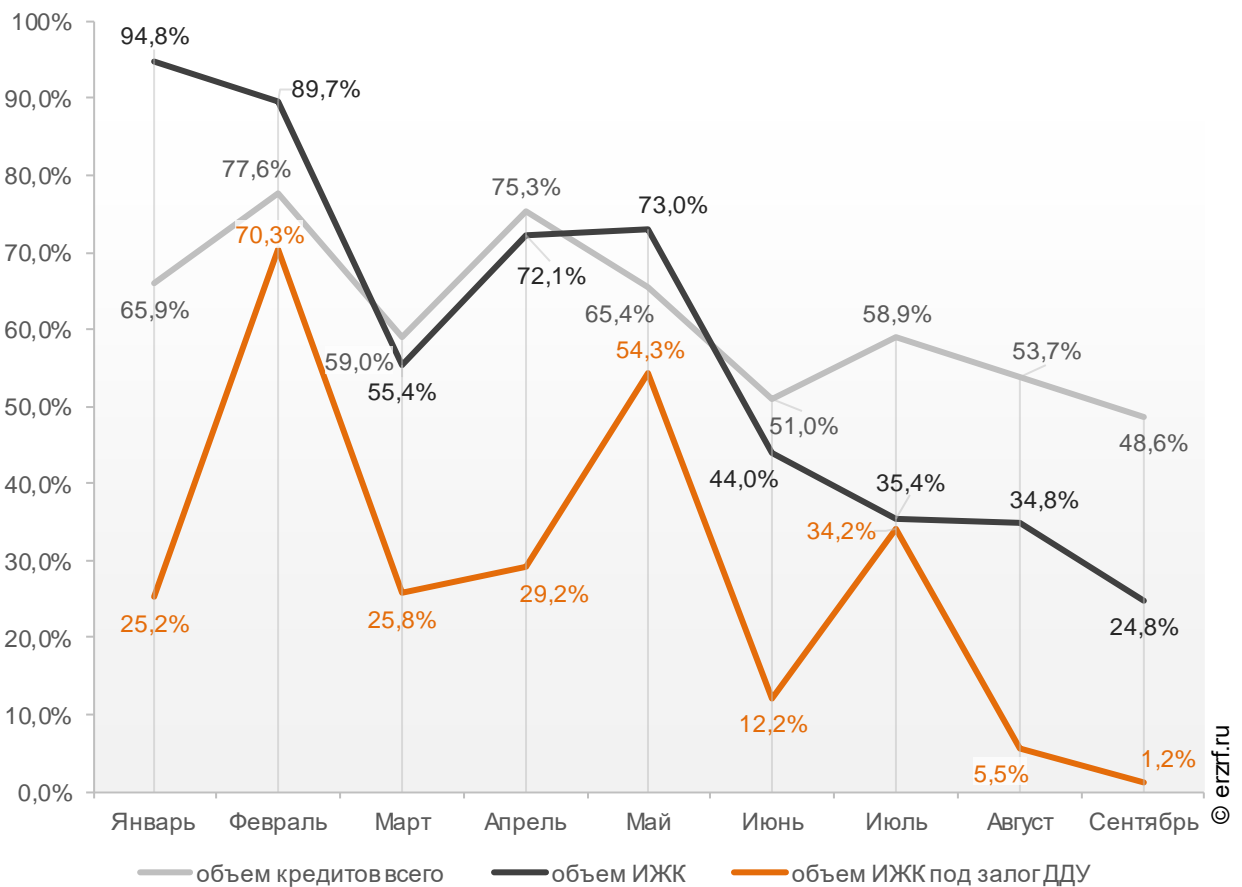
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,2% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 48,6% (7,6 против 5,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,8% (2,1 против 1,7 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в сентябре составила 6,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,9%.

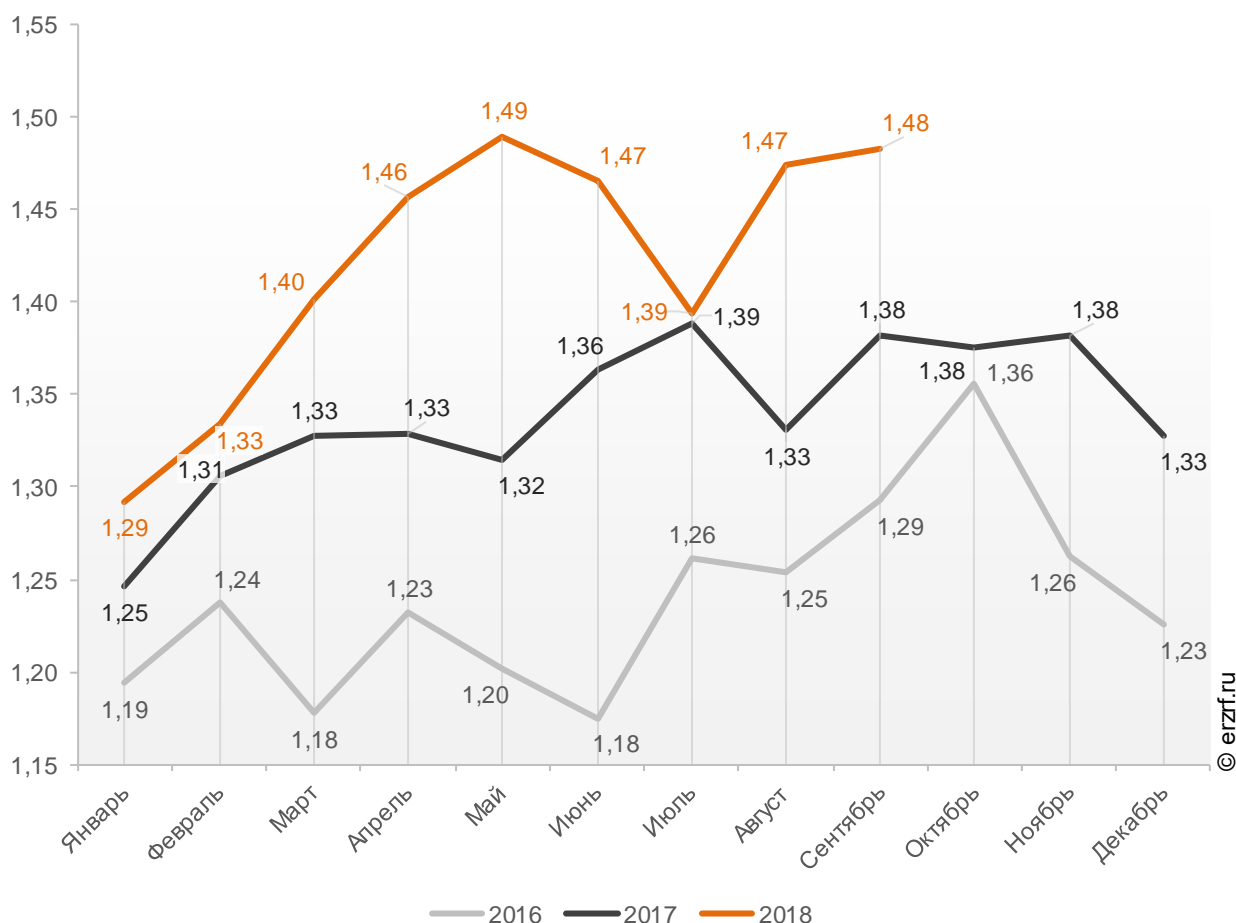
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,48 млн ₽, что на 7,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,38 млн ₽), и на 14,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

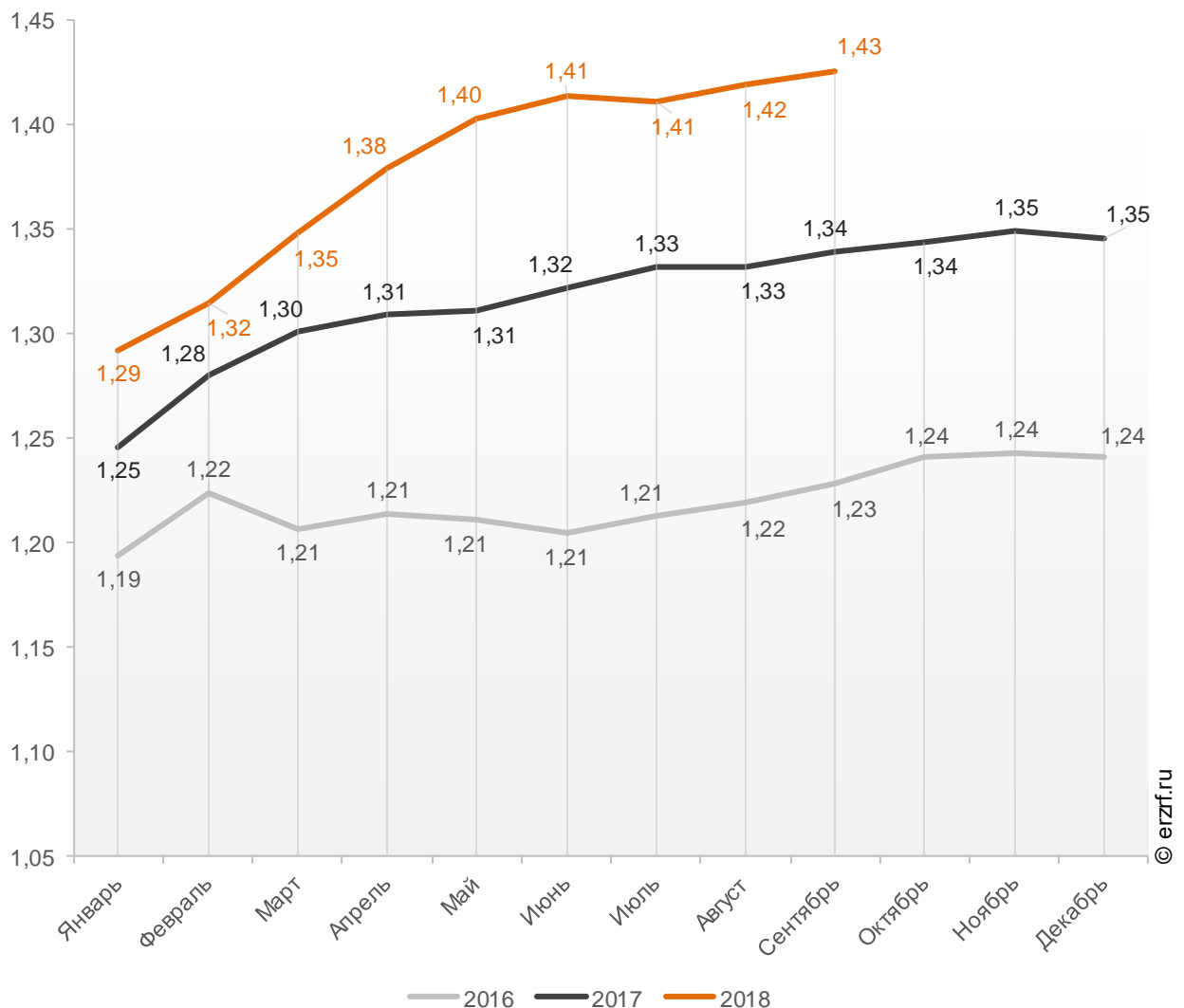


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,43 млн ₽, что на 6,5% больше, чем в 2017 г. (1,34 млн ₽), и на 16,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

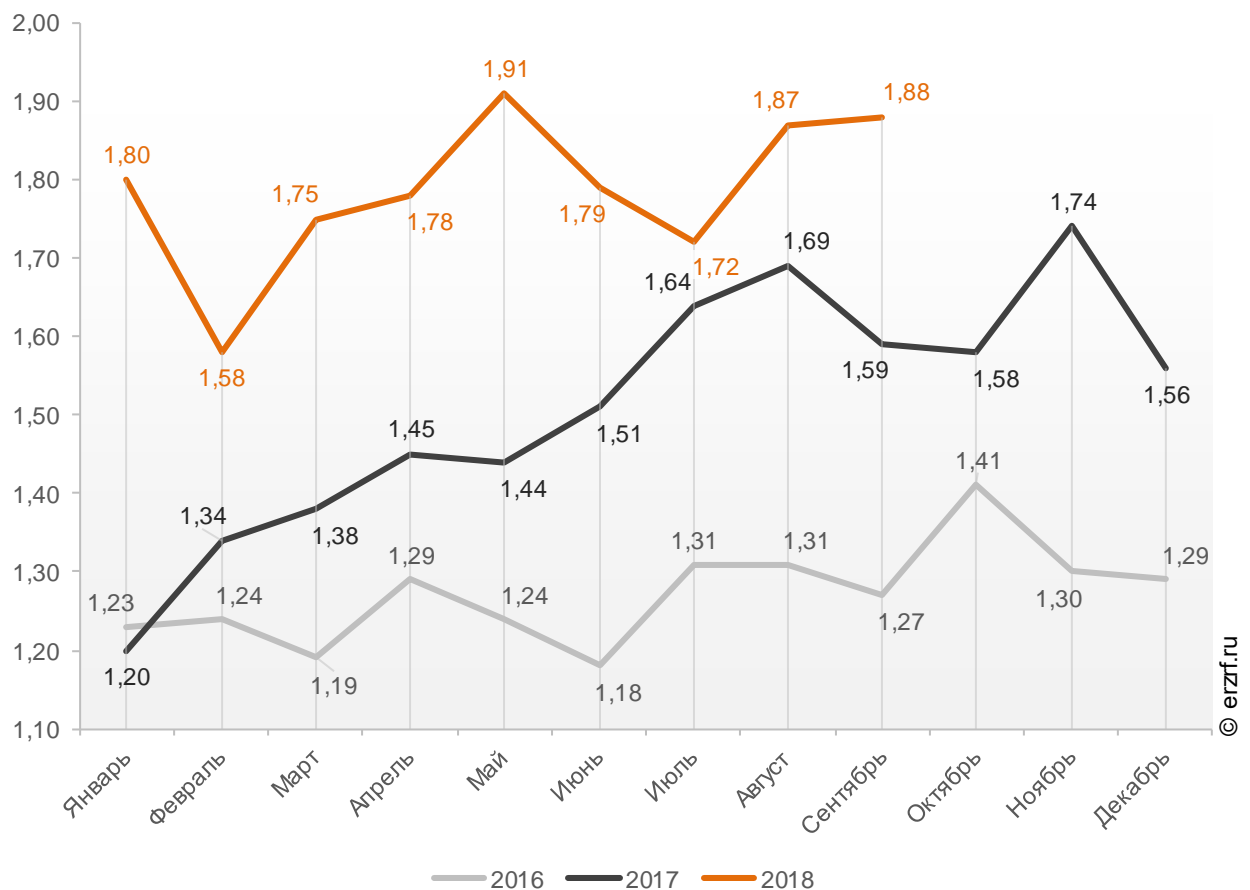


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2018 года увеличился на 18,2% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,88 против 1,59 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

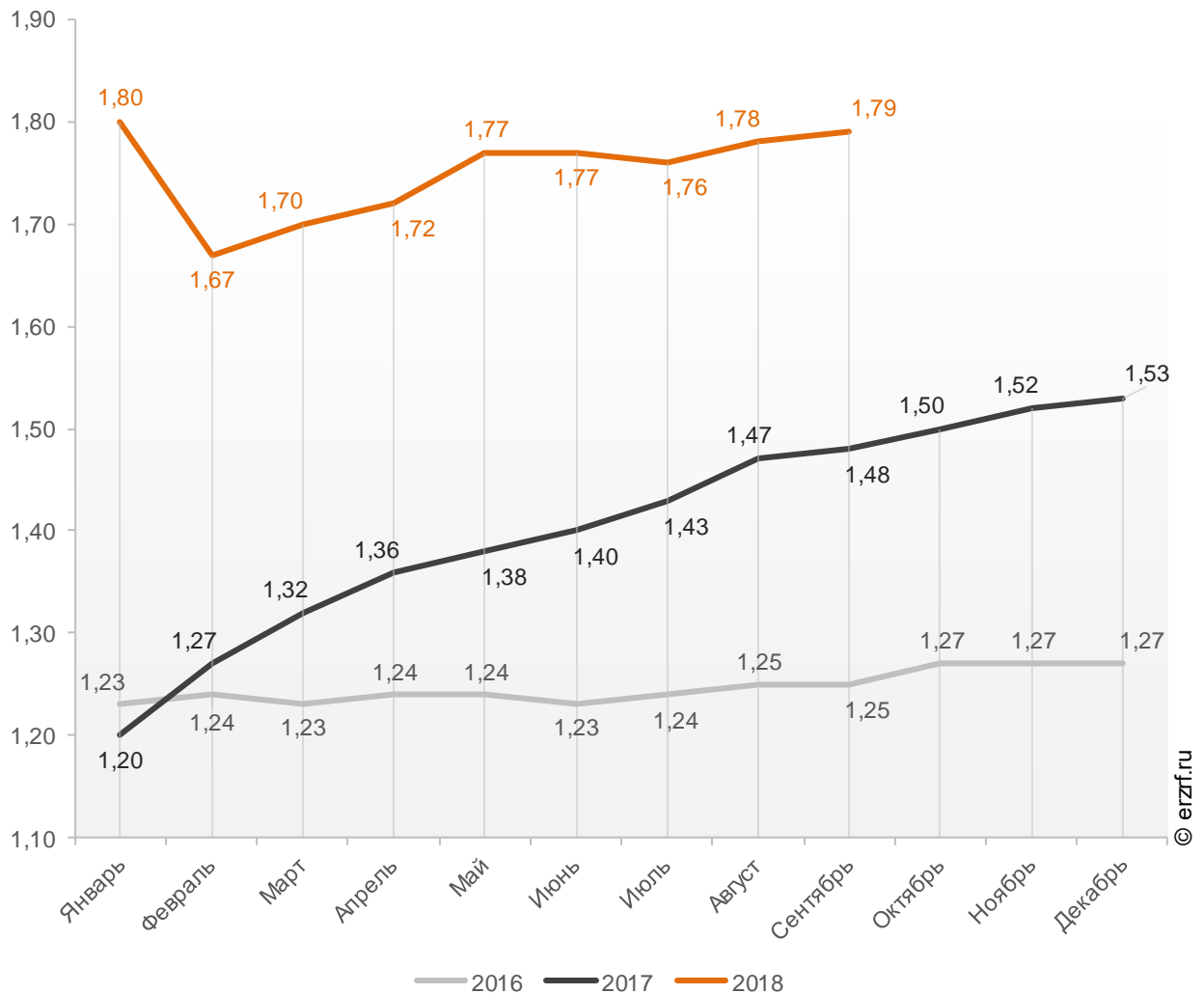


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽ (на 25,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 20,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,48 млн ₽), и на 43,2% больше уровня 2016 г. (1,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

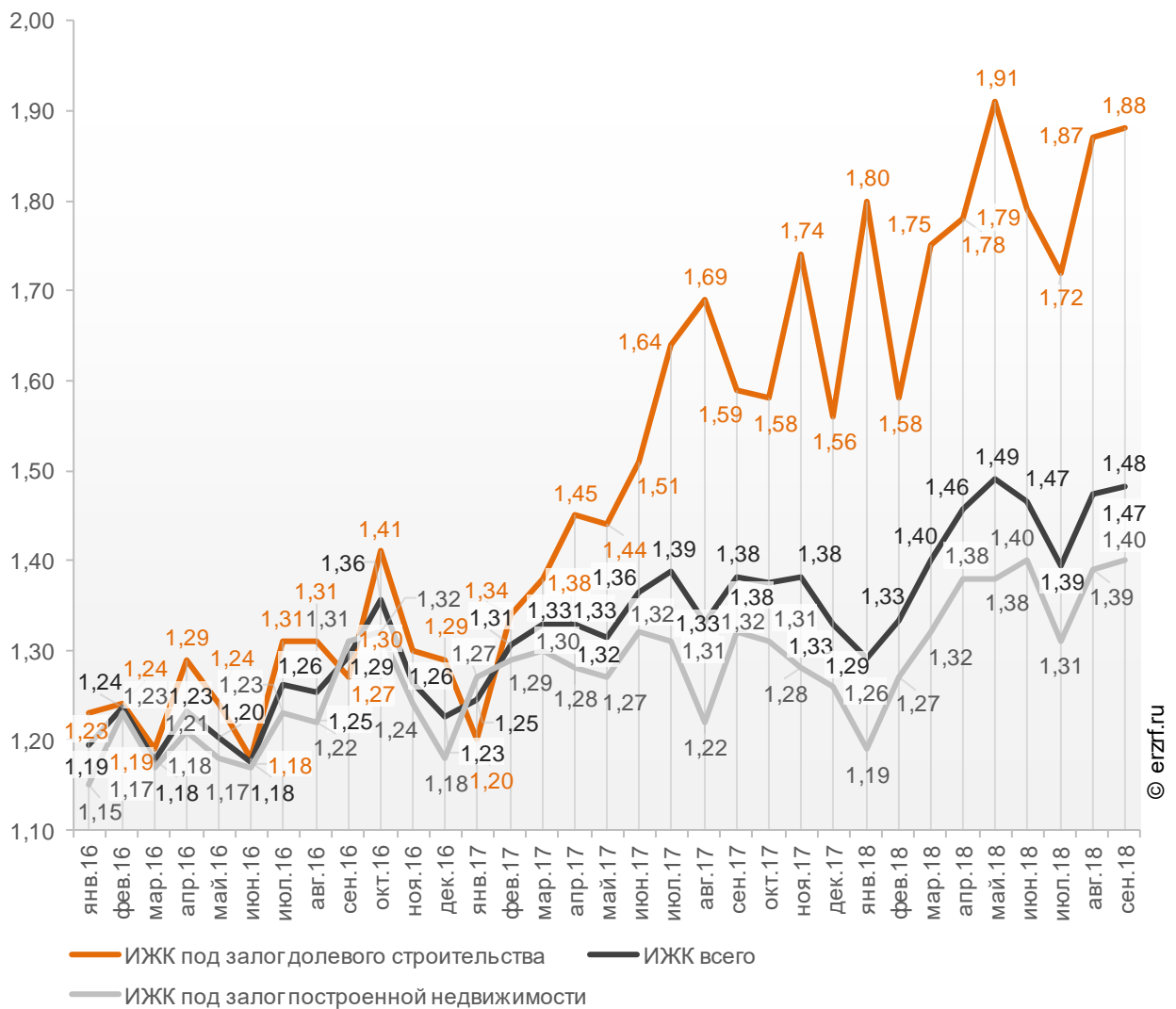


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,1%, с 1,32 до 1,40 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



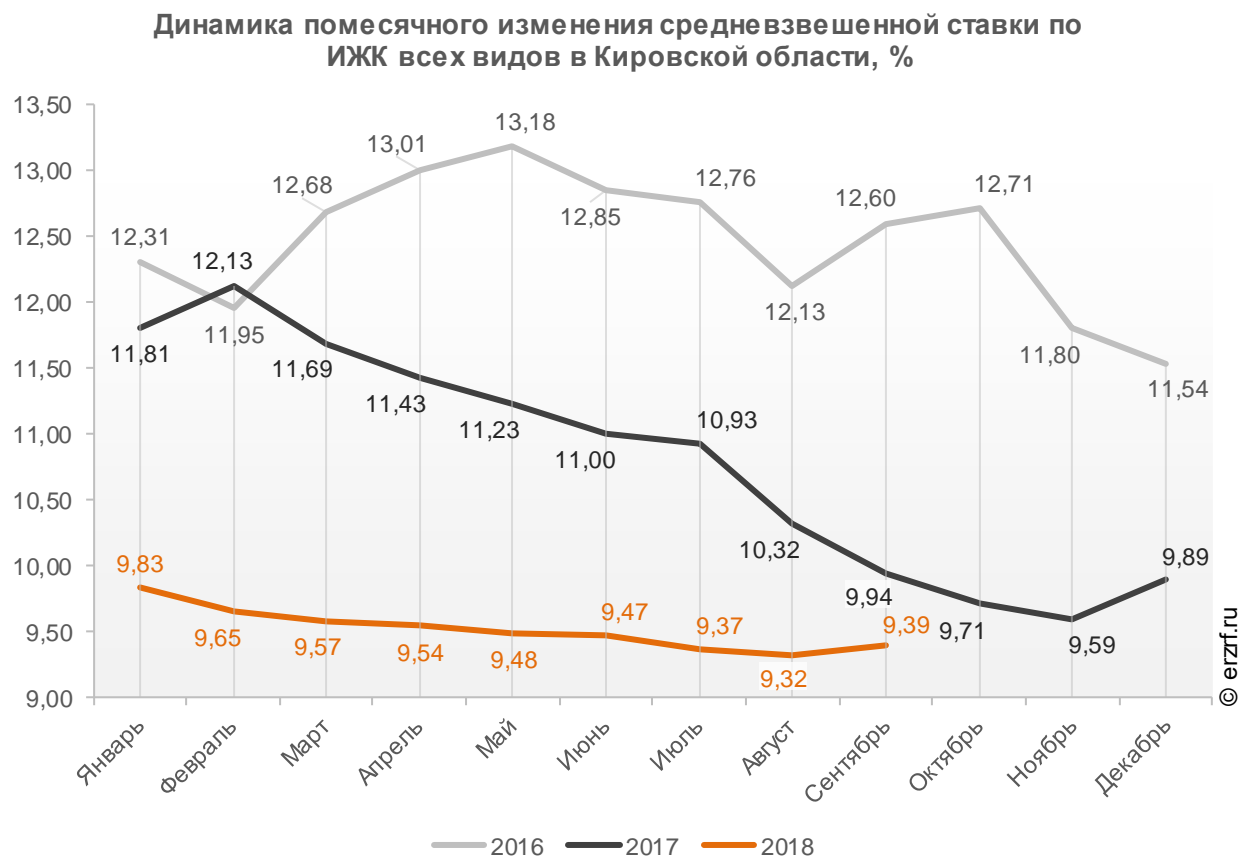
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,8 п.п. с 20,5% до 34,3%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 9,39%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,55 п.п. (с 9,94 до 9,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

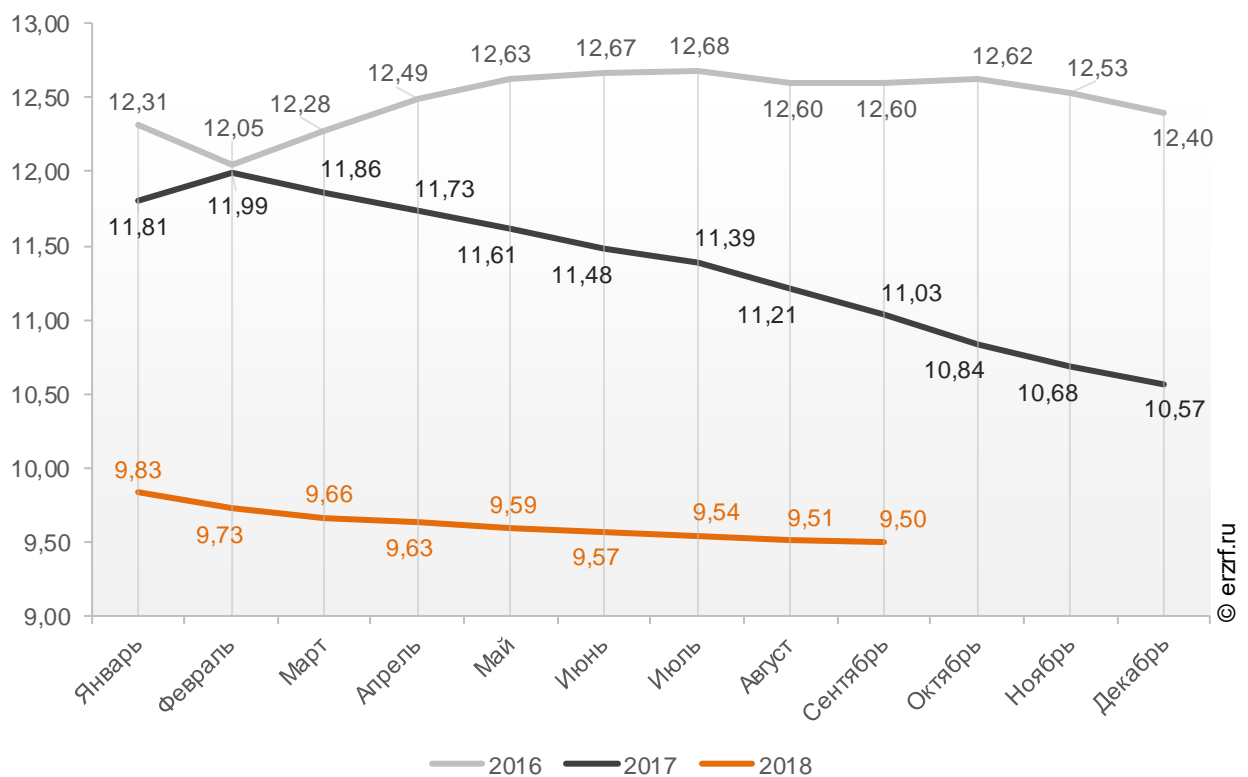


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,50%, что на 1,53 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,03%), и на 3,10 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

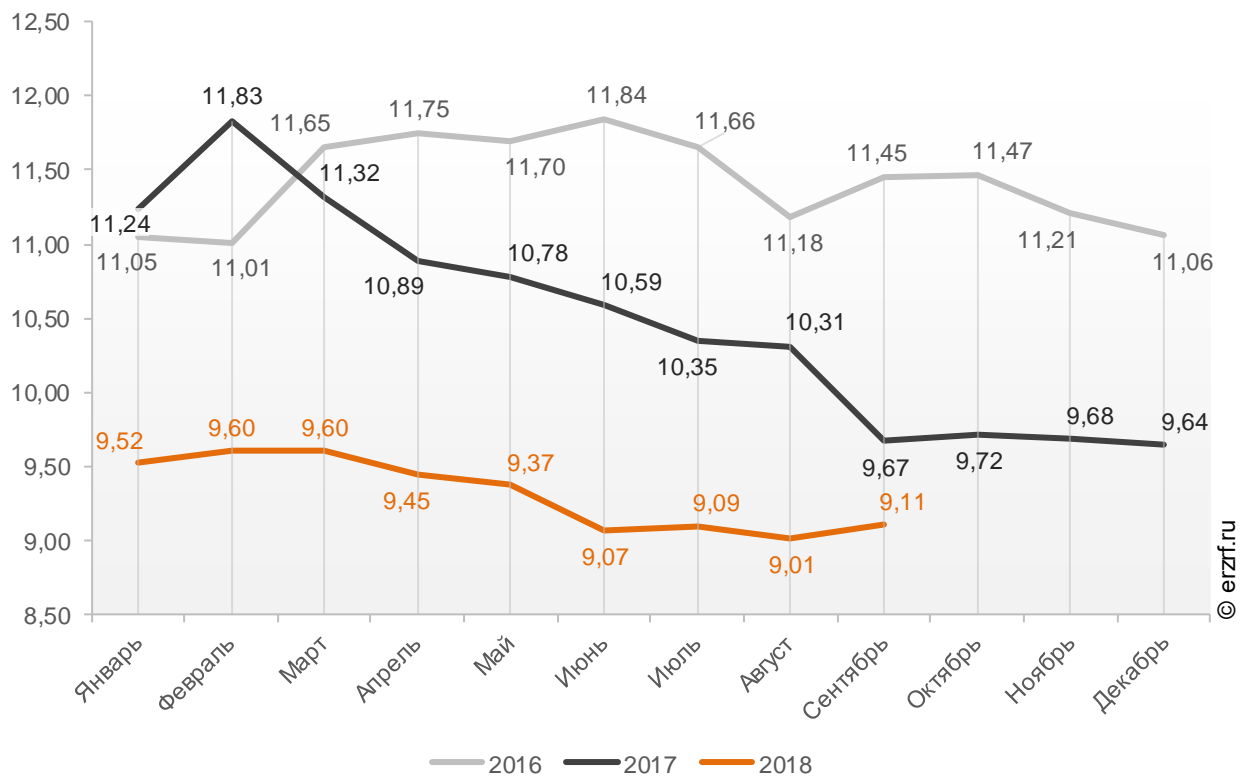


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2018 года, составила 9,11%, что на 0,56 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

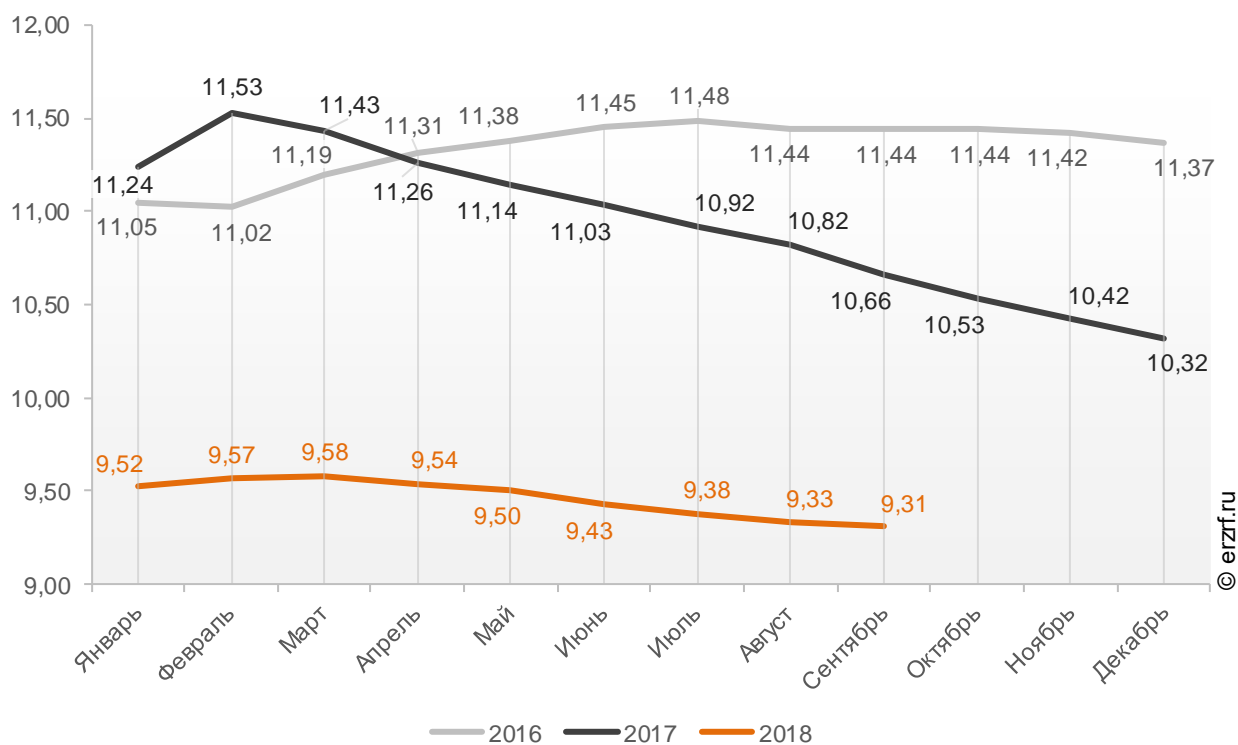


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,31% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,35 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,66%), и на 2,13 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 — 2018 гг.

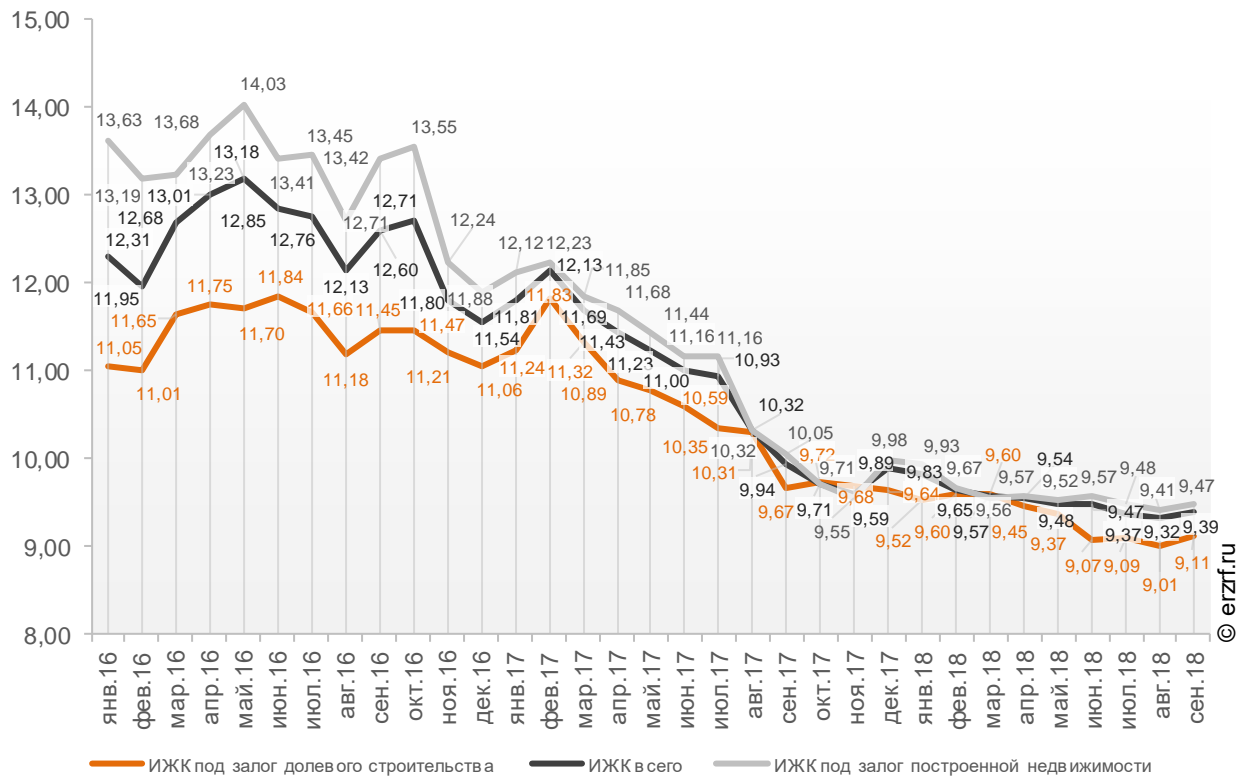


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в сентябре 2018 года составила 9,47%, что на 0,58 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

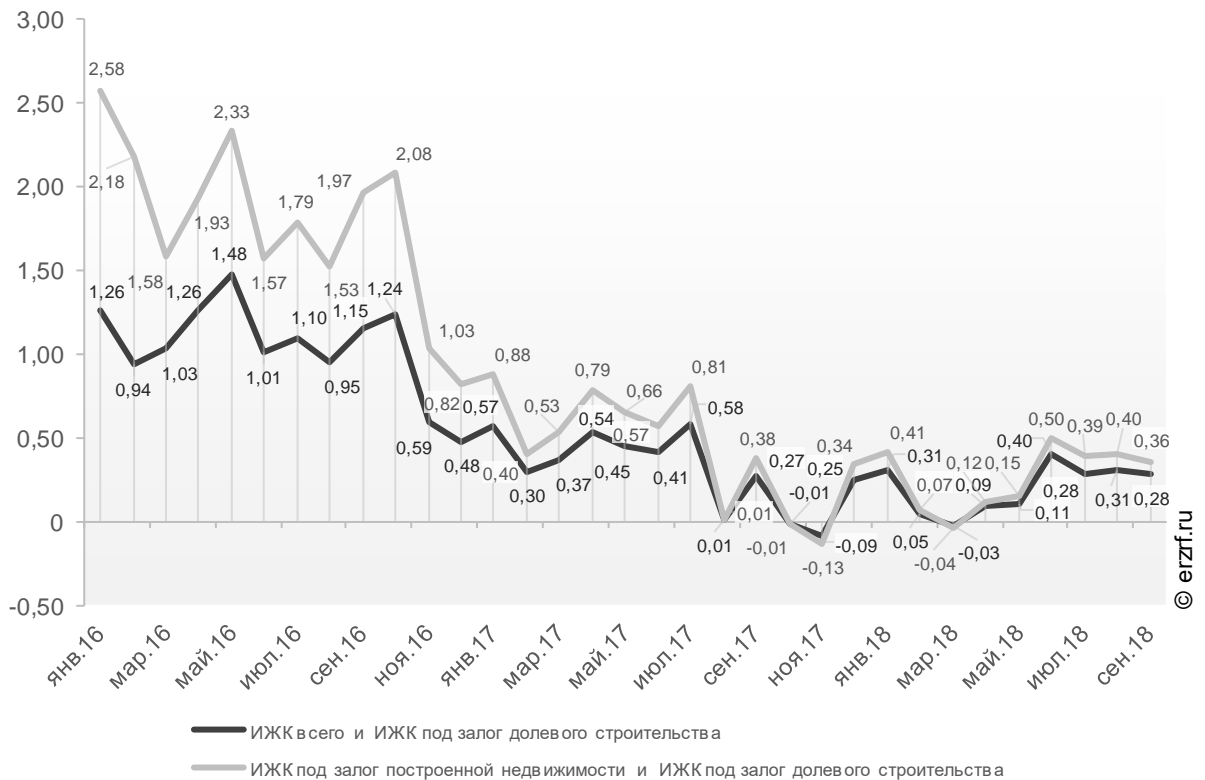
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 1,0 раза с 0,27 п.п. до 0,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась в 1,1 раза с 0,38 п.п. до 0,36 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

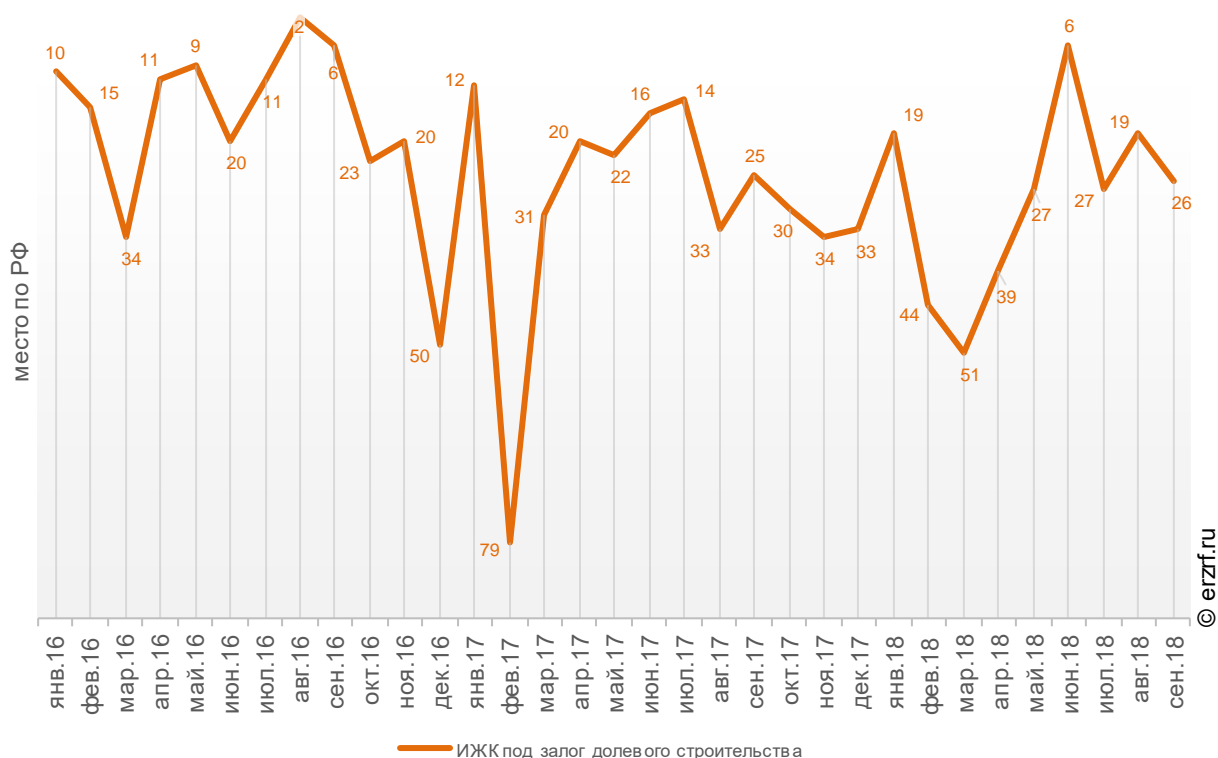


Кировская область занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 26-е место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Кировской области в августе 2018 года упали на 0,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Кировской области падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Кировской области 3 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Кировской области падение реальных доходов населения составило 0,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области

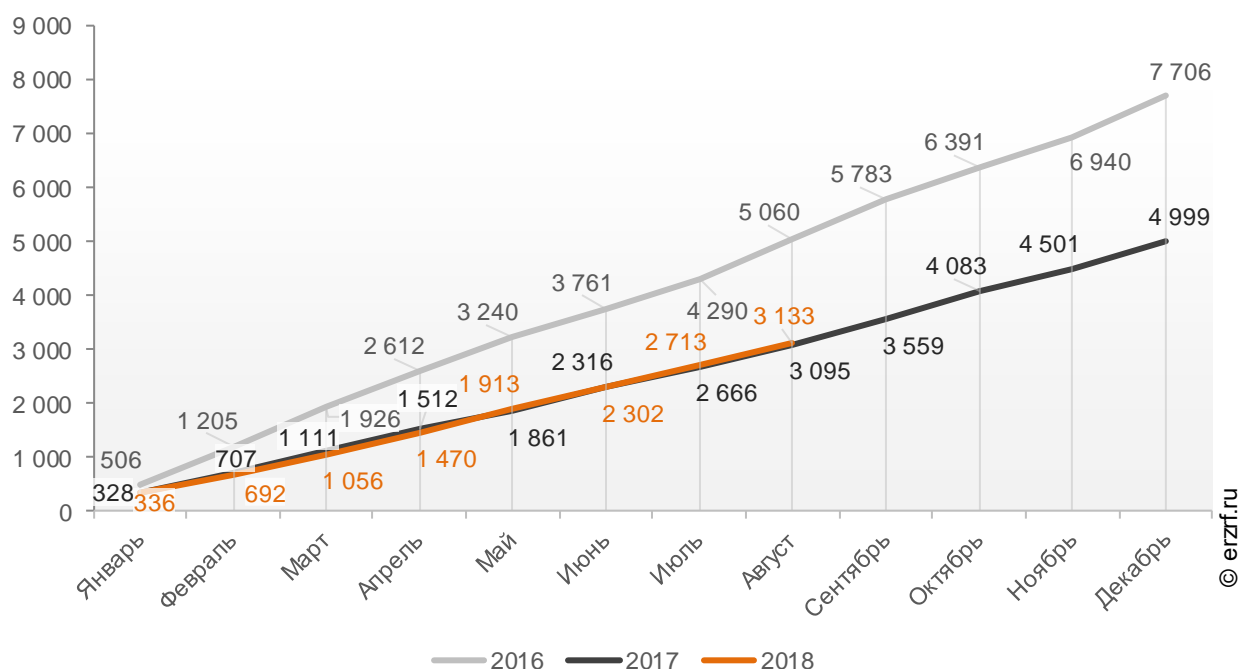
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Кировской области зарегистрировано 3 133 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 1,2% больше аналогичного показателя 2017 года (3 095 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 38,1% (тогда было зарегистрировано 5 060 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



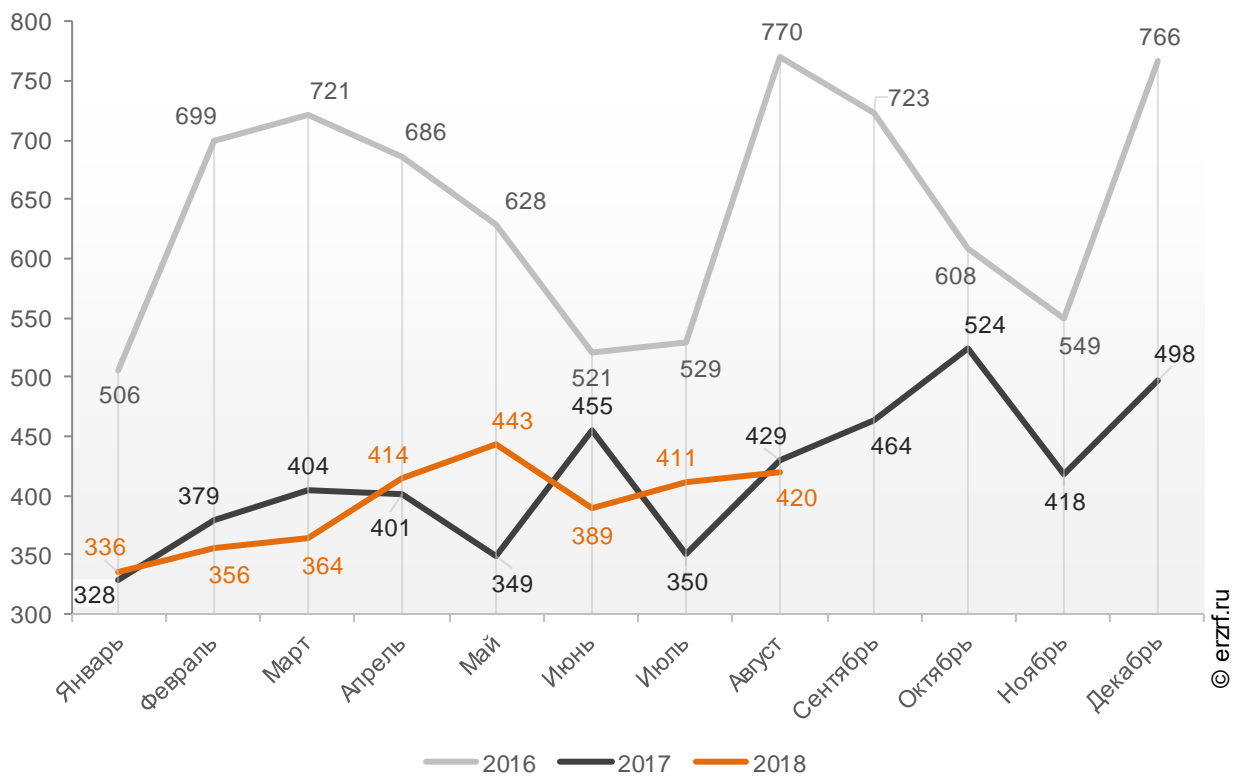
В августе 2018 года в Кировской области зарегистрировано 420 ДДУ.

Это на 2,2% больше, чем в июле (411 ДДУ), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 389 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



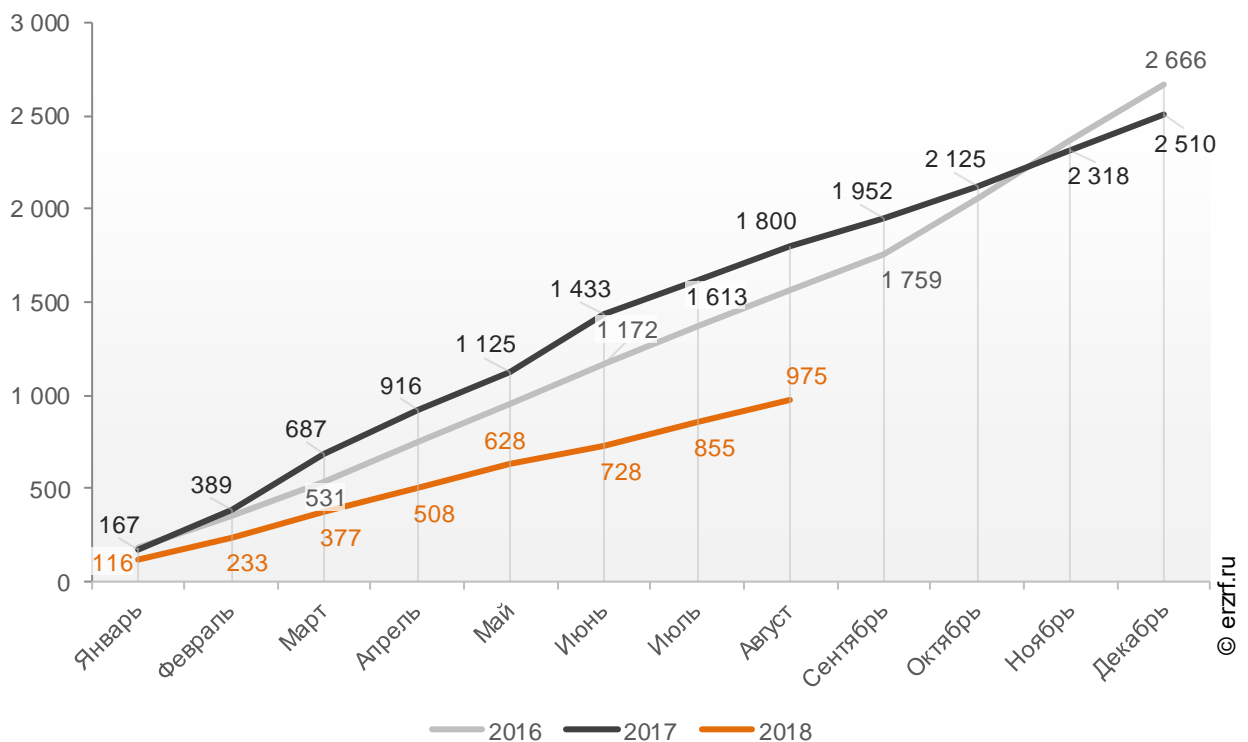
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Кировской области зарегистрировано 975 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 45,8% меньше показателя 2017 года (1 800 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 38% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 560).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



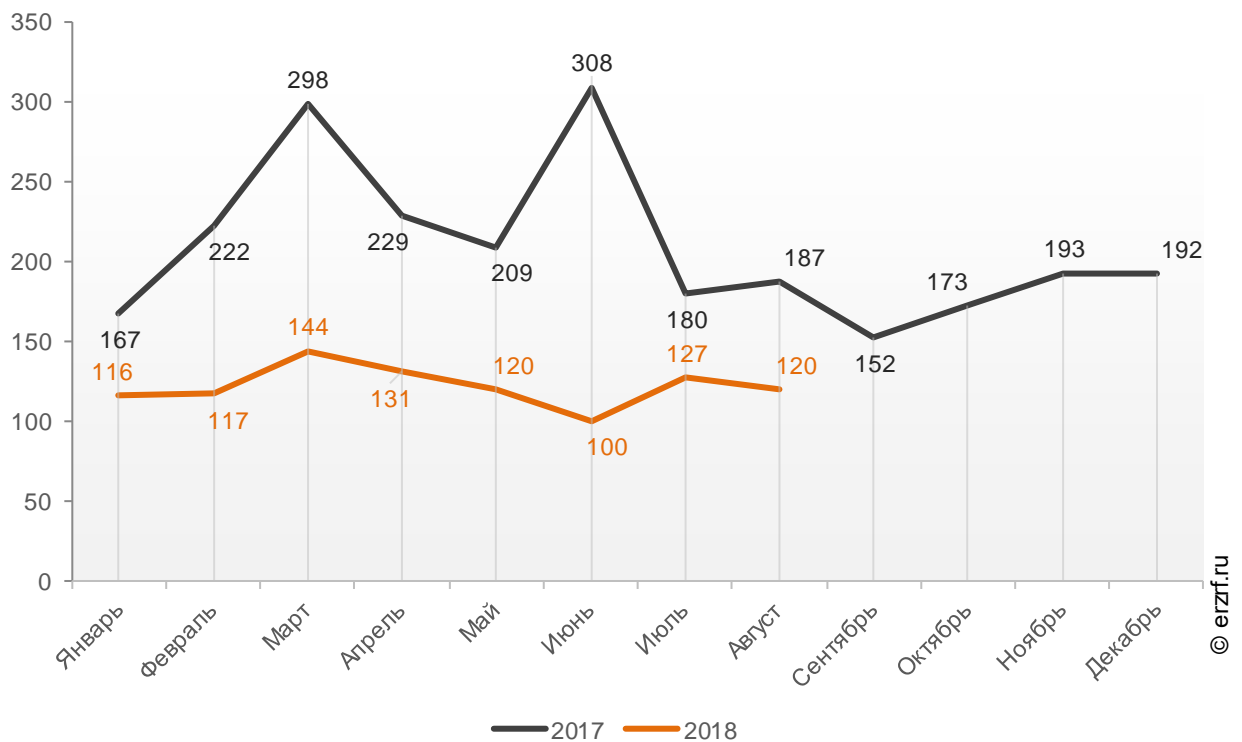
В августе 2018 года в Кировской области зарегистрировано 120 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,5% меньше, чем в июле (127 договоров уступки), но на 20,0% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 100 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

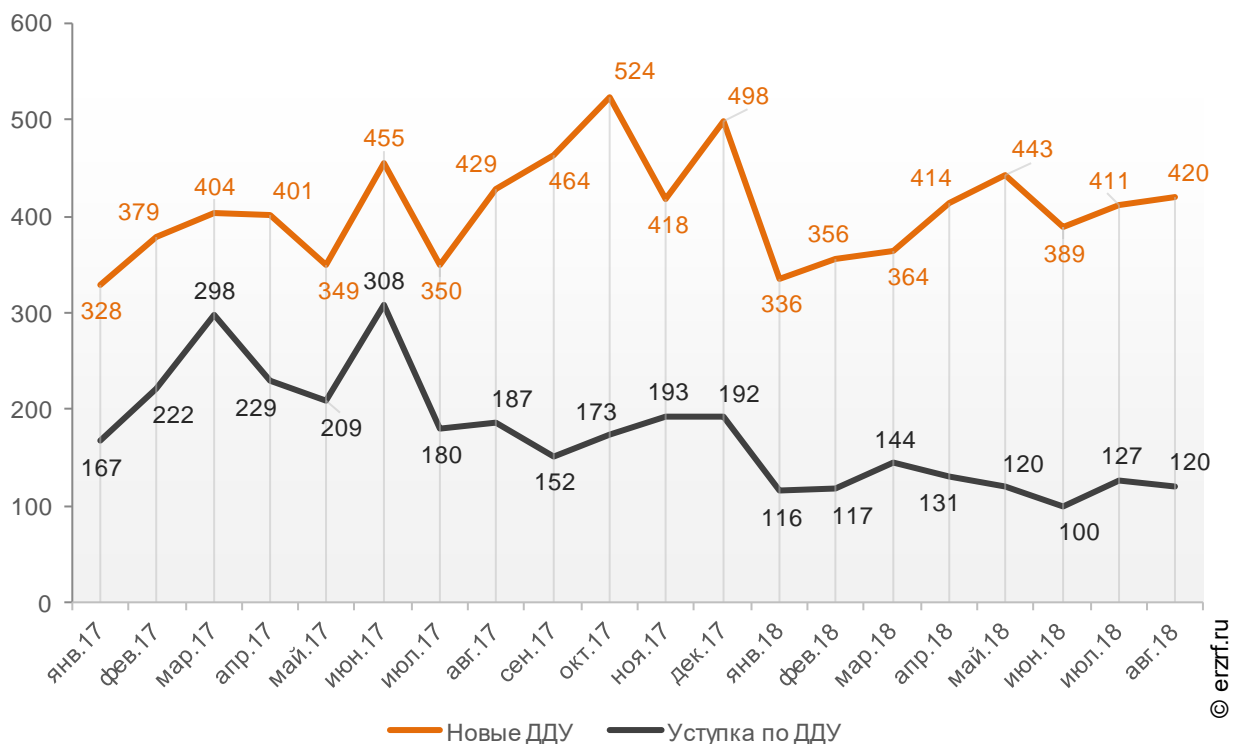


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кировской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области

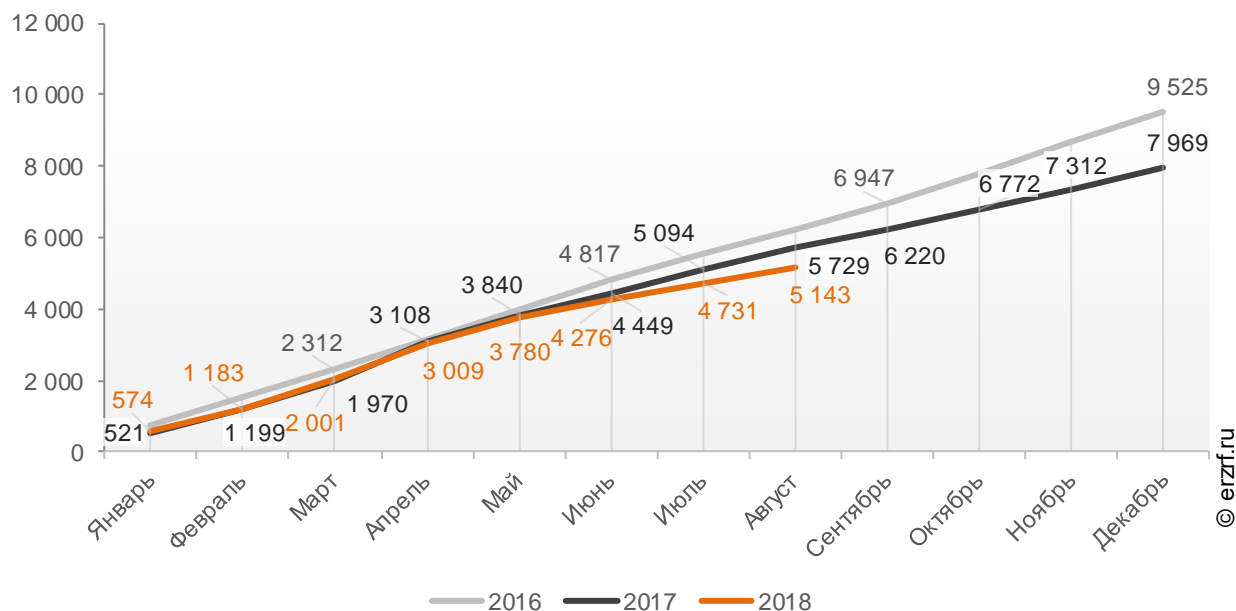
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Кировской области зарегистрировано 5 143 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 10,2% меньше аналогичного значения 2017 года (5 729 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 18% (тогда было зарегистрировано около 6 240 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



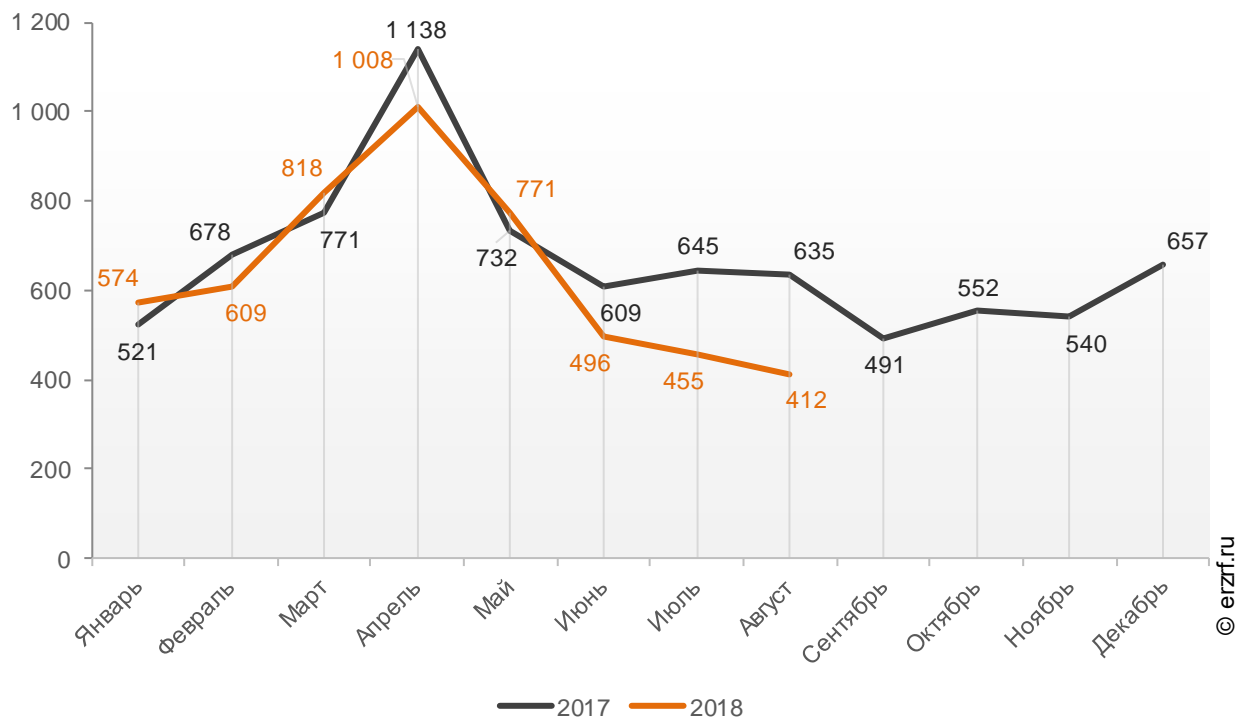
В августе 2018 года в Кировской области зарегистрировано 412 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,5% меньше, чем в июле (455 прав), и на 16,9% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 496 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

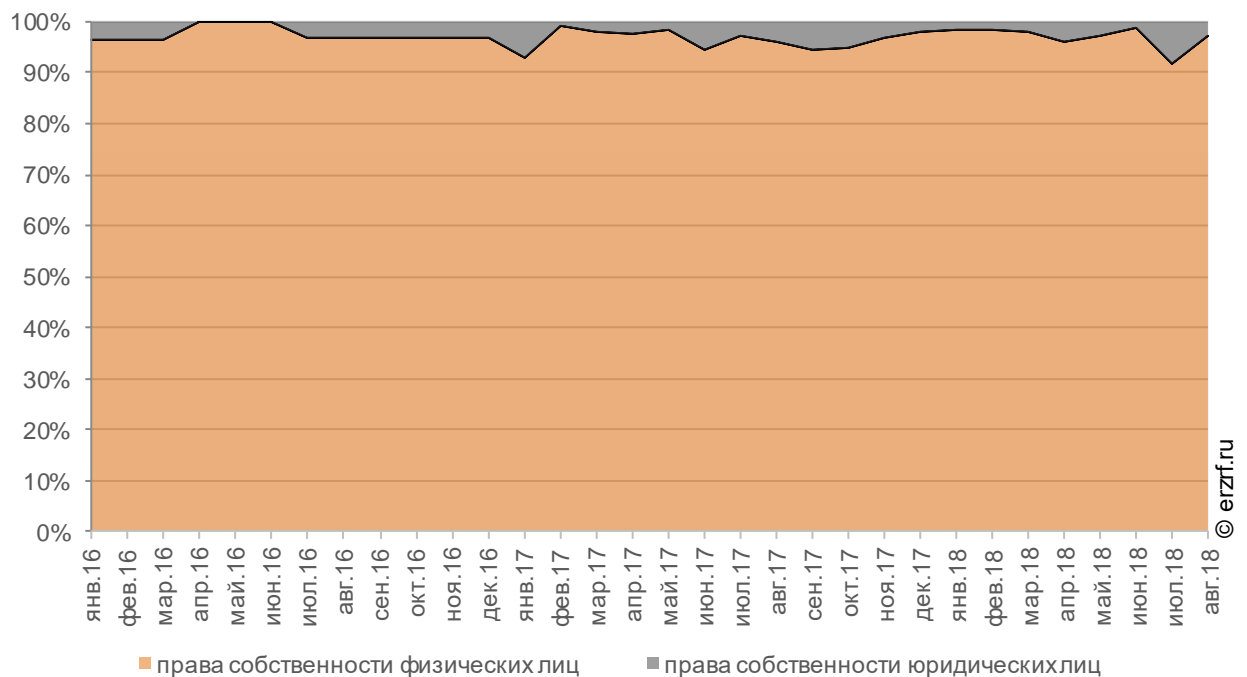


При этом среди 5 143 зарегистрированных с начала года в Кировской области прав собственности дольщиков 97,1% приходится на права физических лиц (4 993 права), а 2,9% – на права юридических лиц (150 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

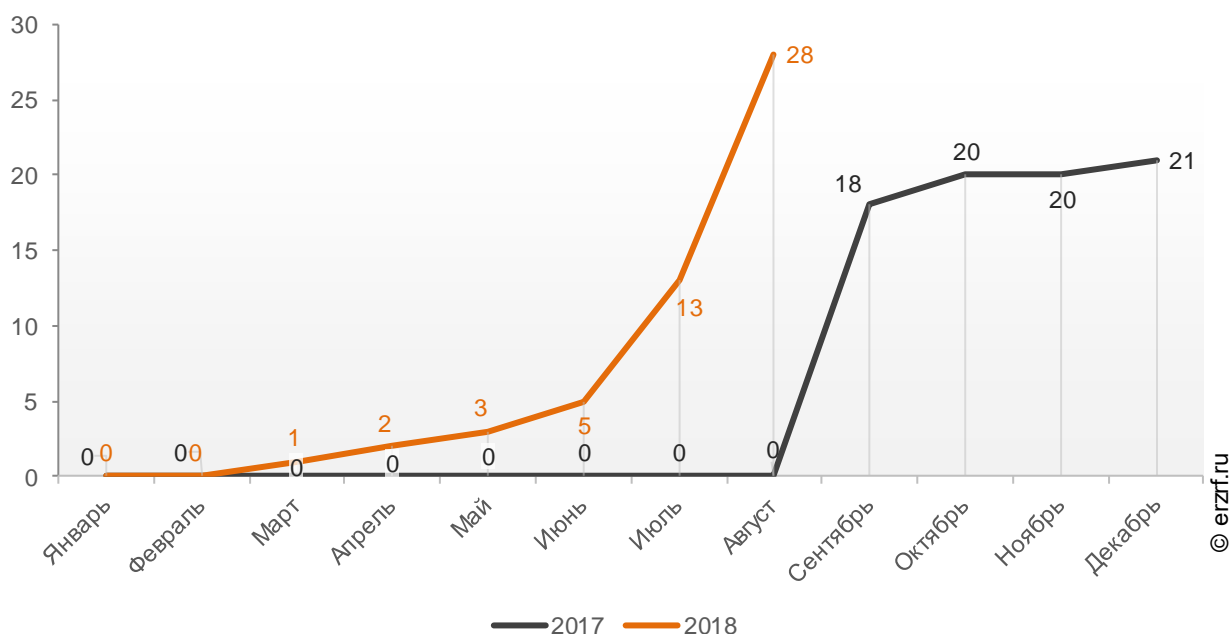
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Кировской области зарегистрировано 28 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



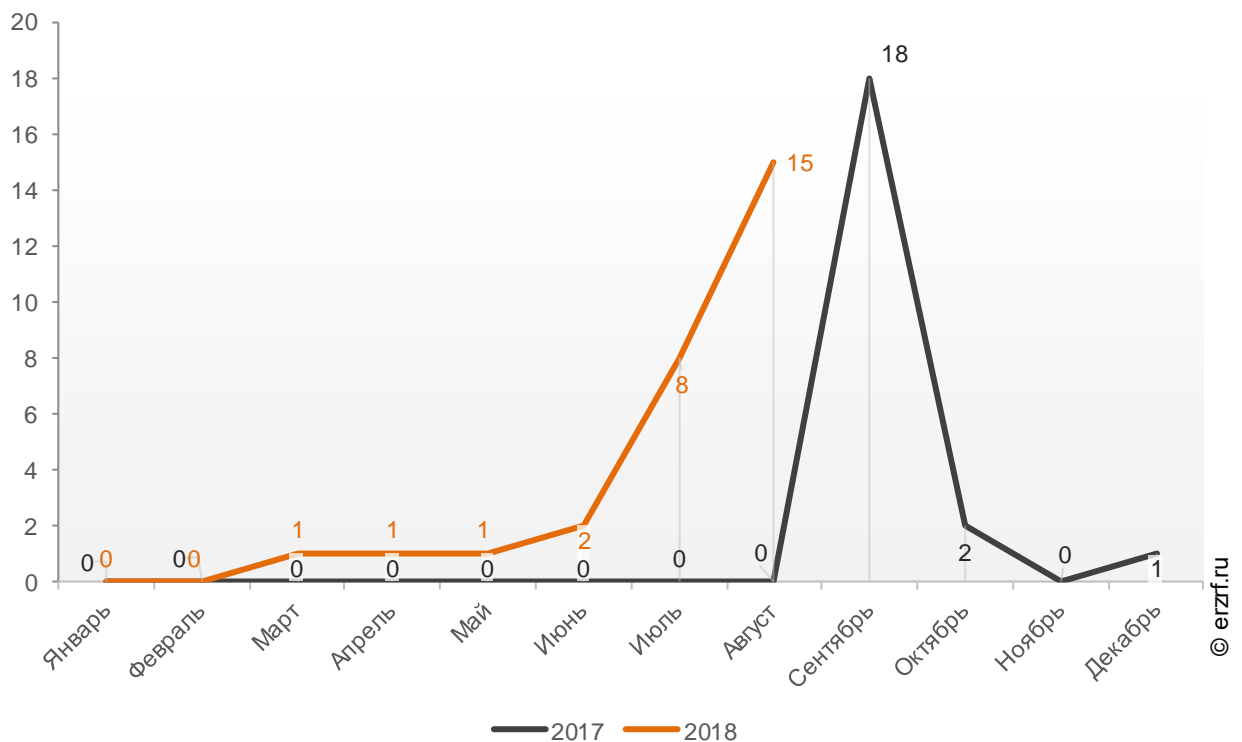
За август 2018 года в Кировской области зарегистрировано 15 прав собственности на машино-места

Это на 87,5% больше, чем в июле (8 прав), и на 650,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

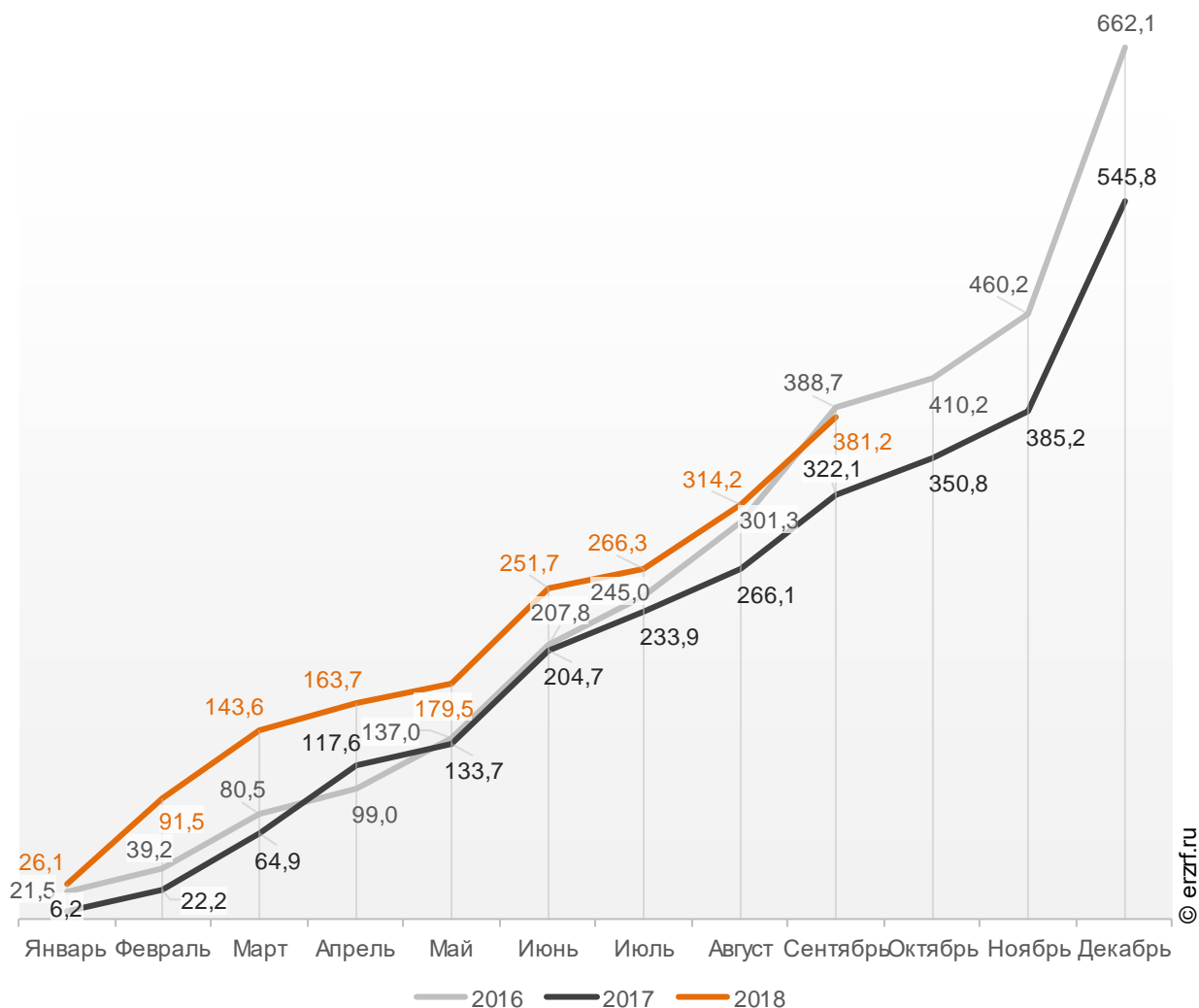


13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает превышение на 18,3% графика ввода жилья в Кировской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 1,9% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

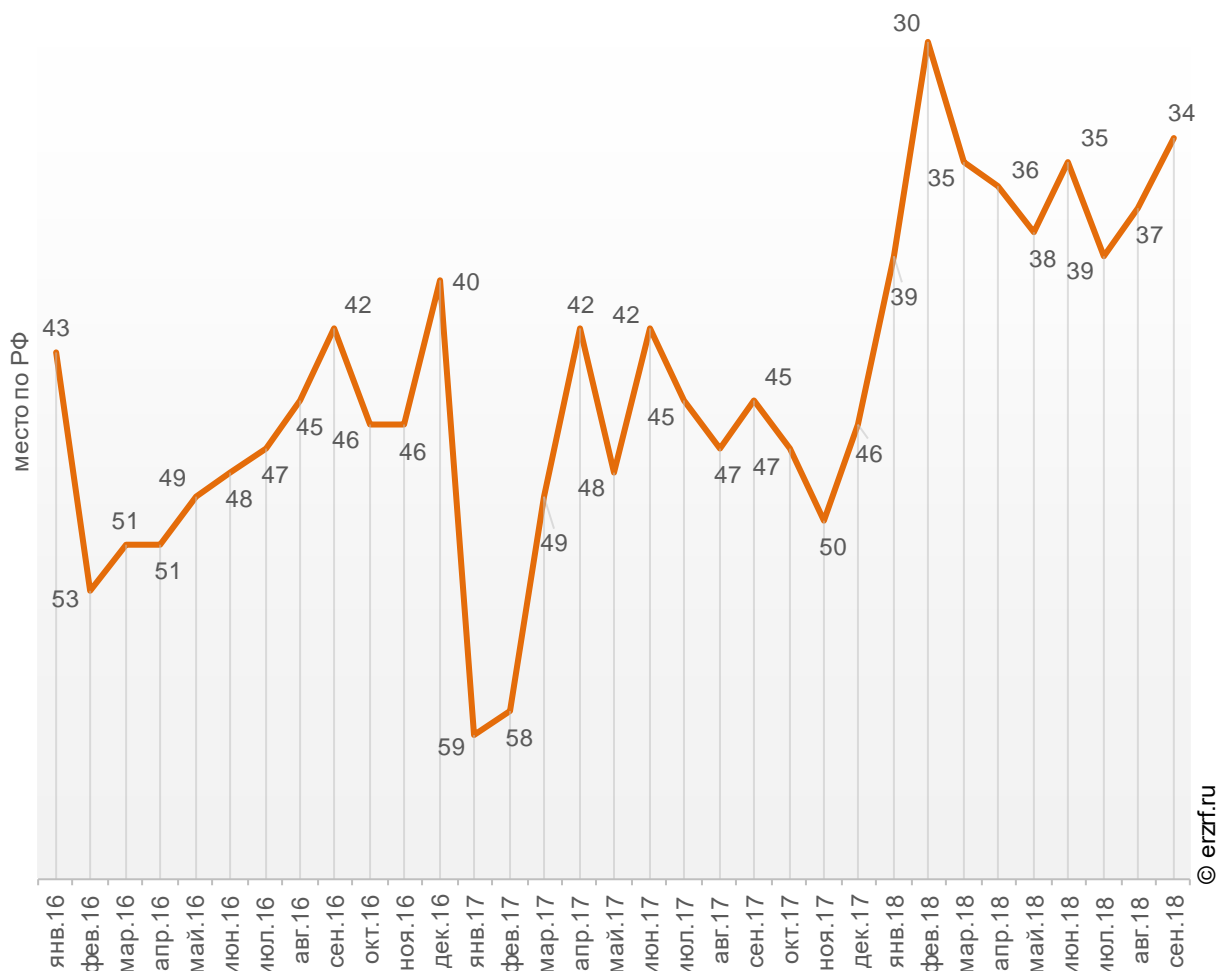


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 34-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста – 14-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

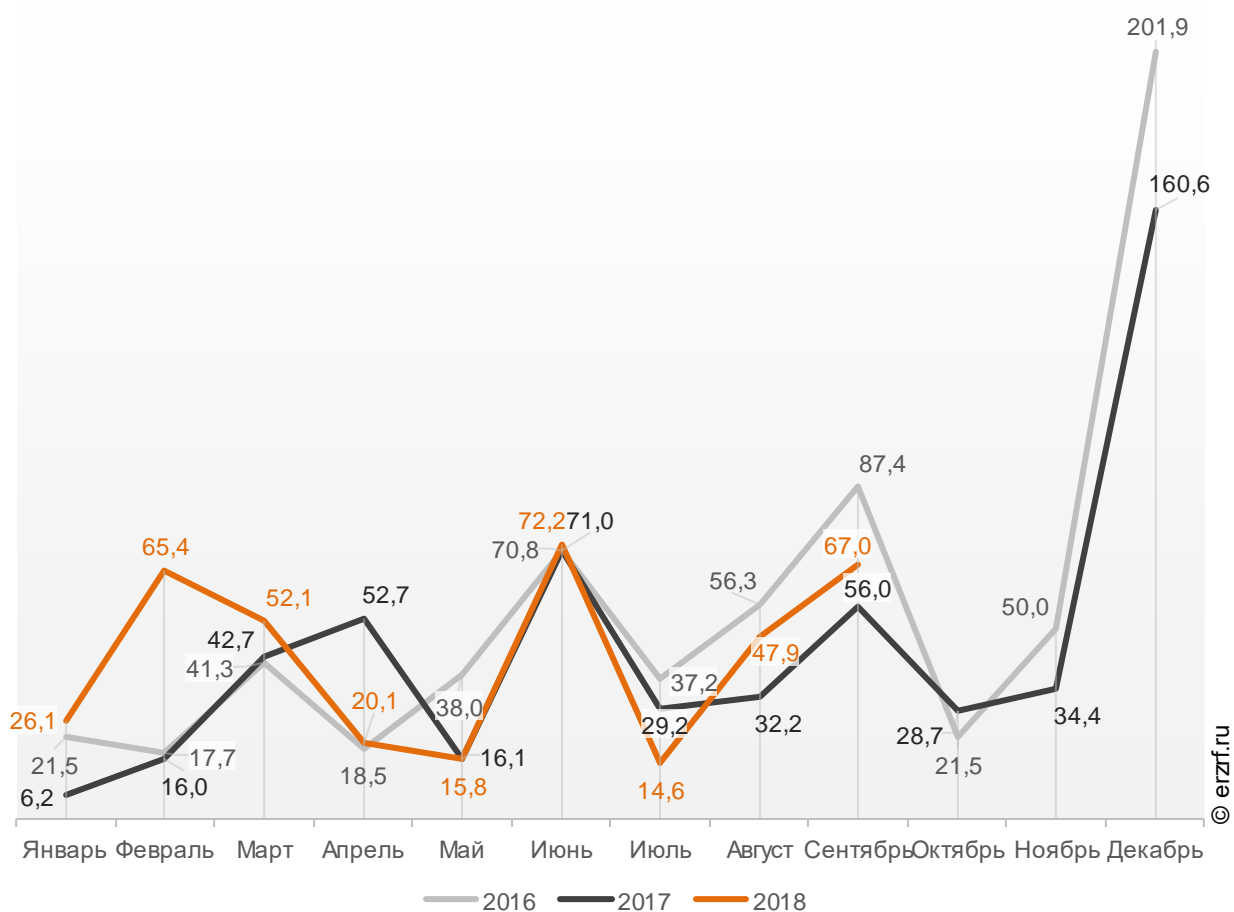
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года в Кировской области введено 67,0 тыс. м² жилья. Это на 19,6% или на 11,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

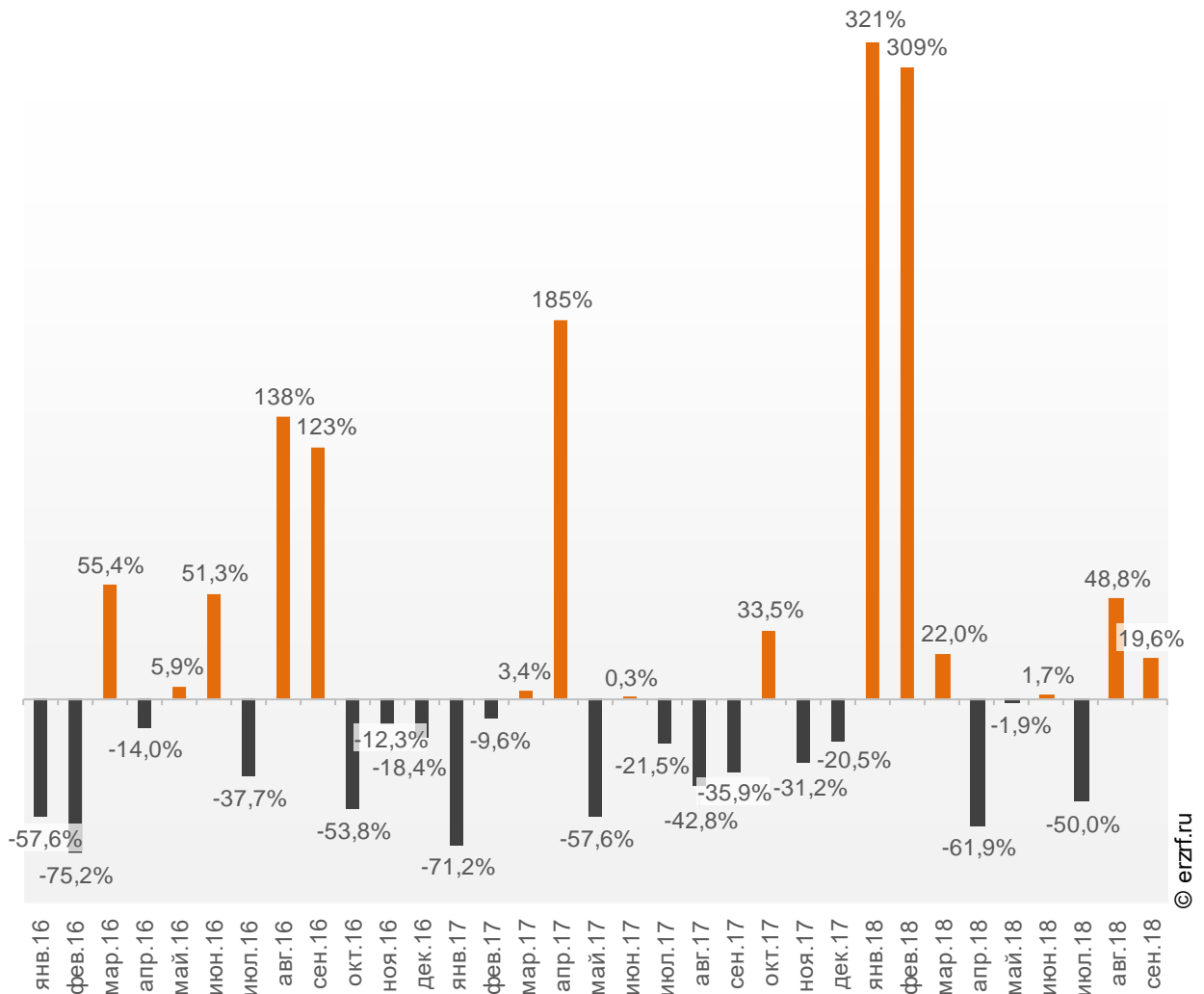
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

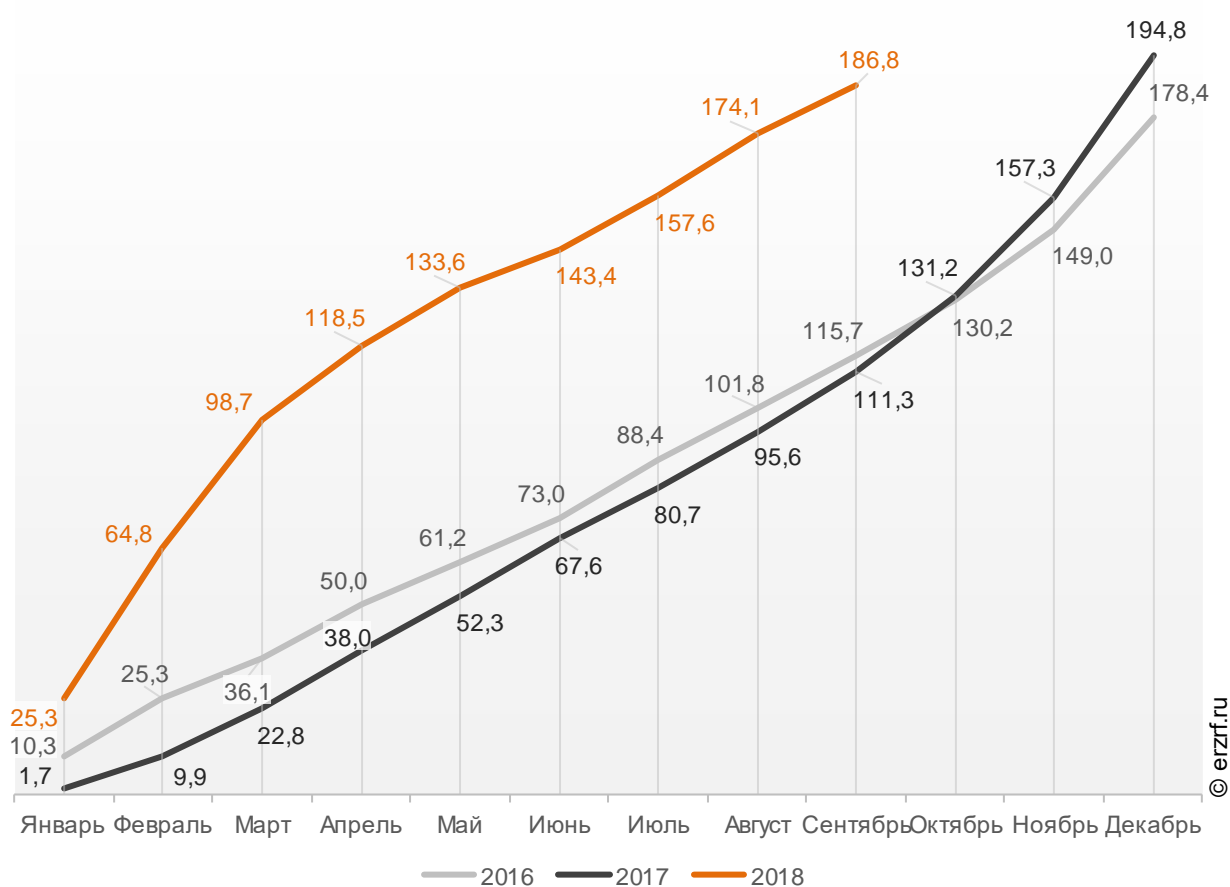


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 27-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте.

В Кировской области за 9 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 67,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 61,5% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

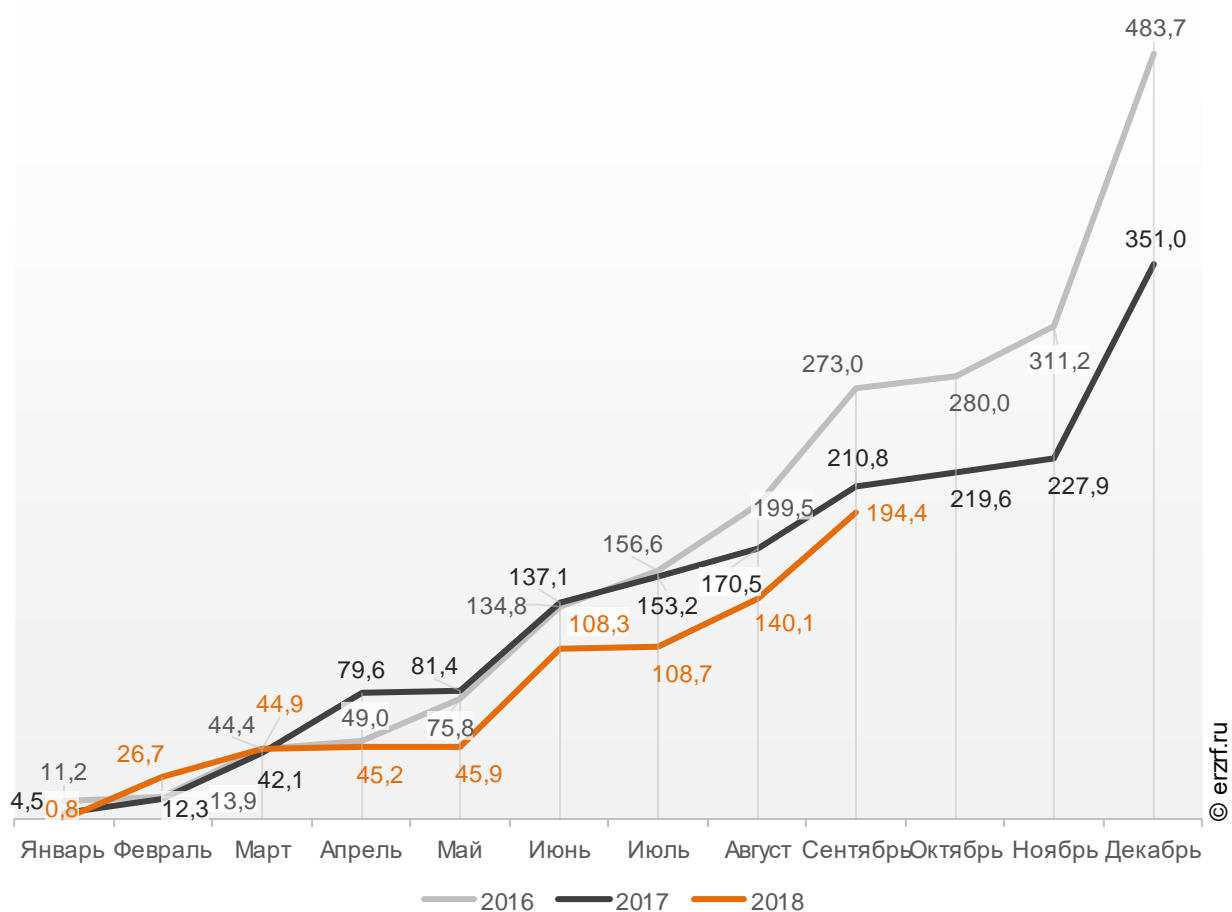
Ввод жилья населением в Кировской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 7,8% к уровню 2017 г. и снижение на 28,8% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

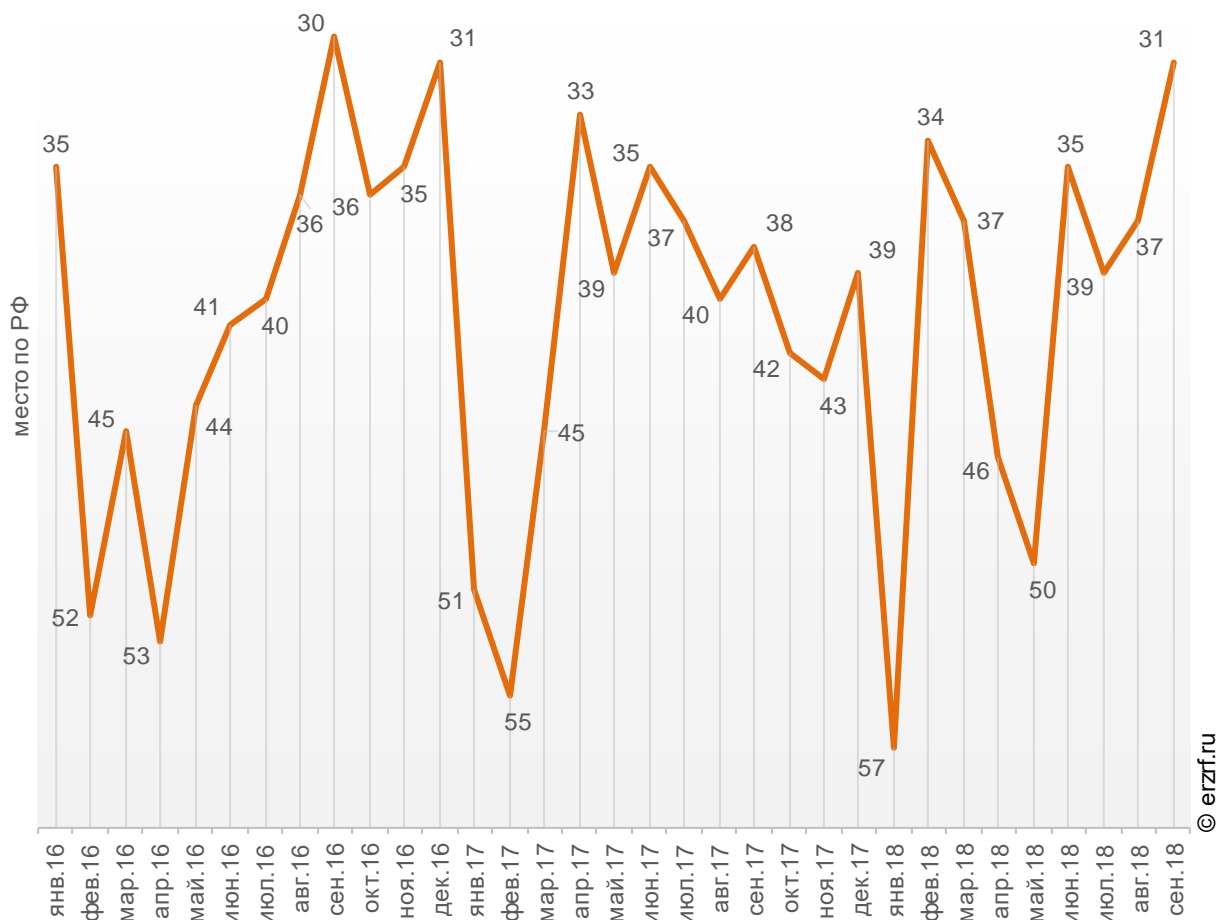


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Кировская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 35-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

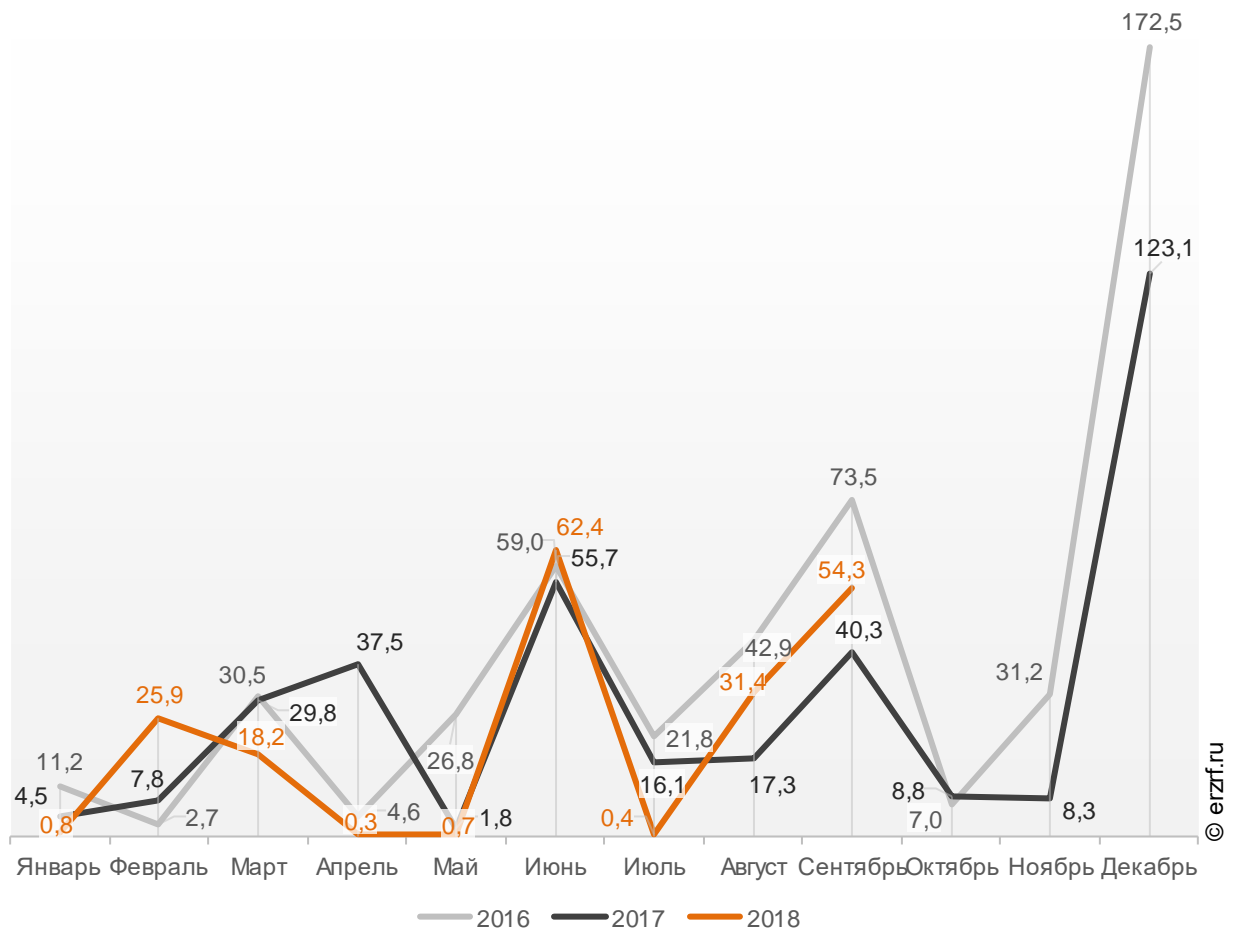
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2018 года в Кировской области застройщиками введено 54,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 34,7% или на 14,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

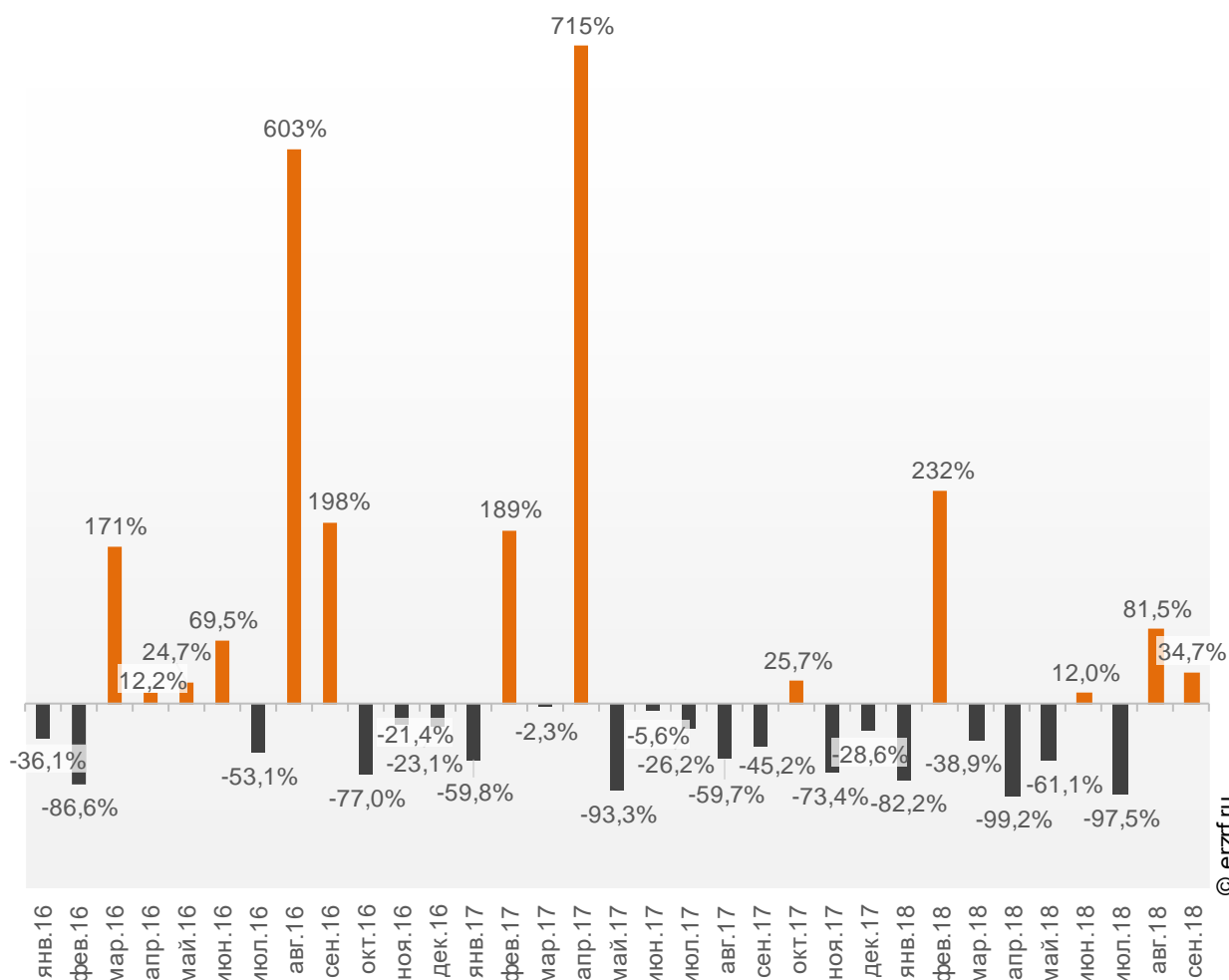
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

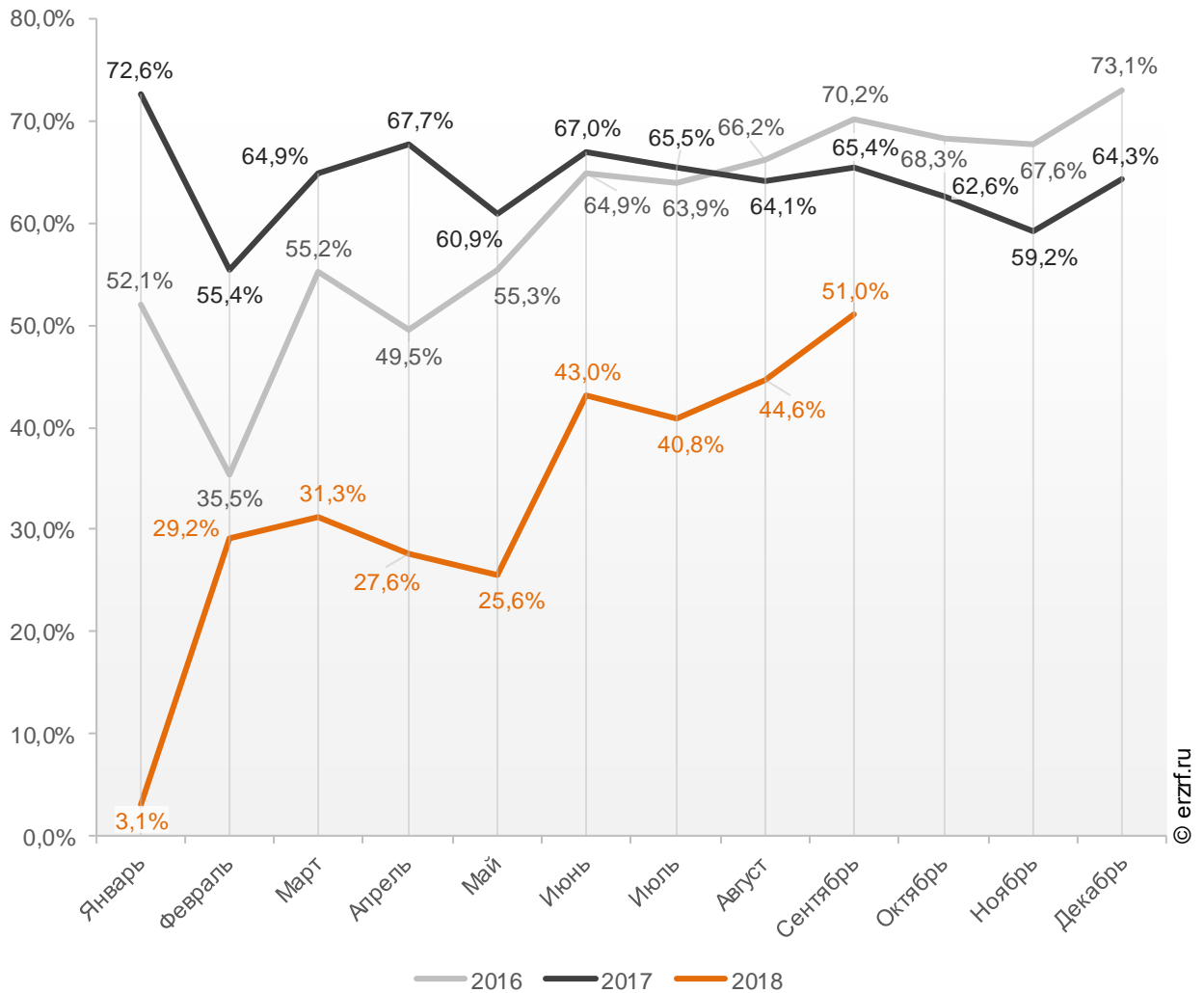


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Кировская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 51,0% против 65,4% за этот же период 2017 г. и 70,2% – за этот же период 2016 г.

График 53

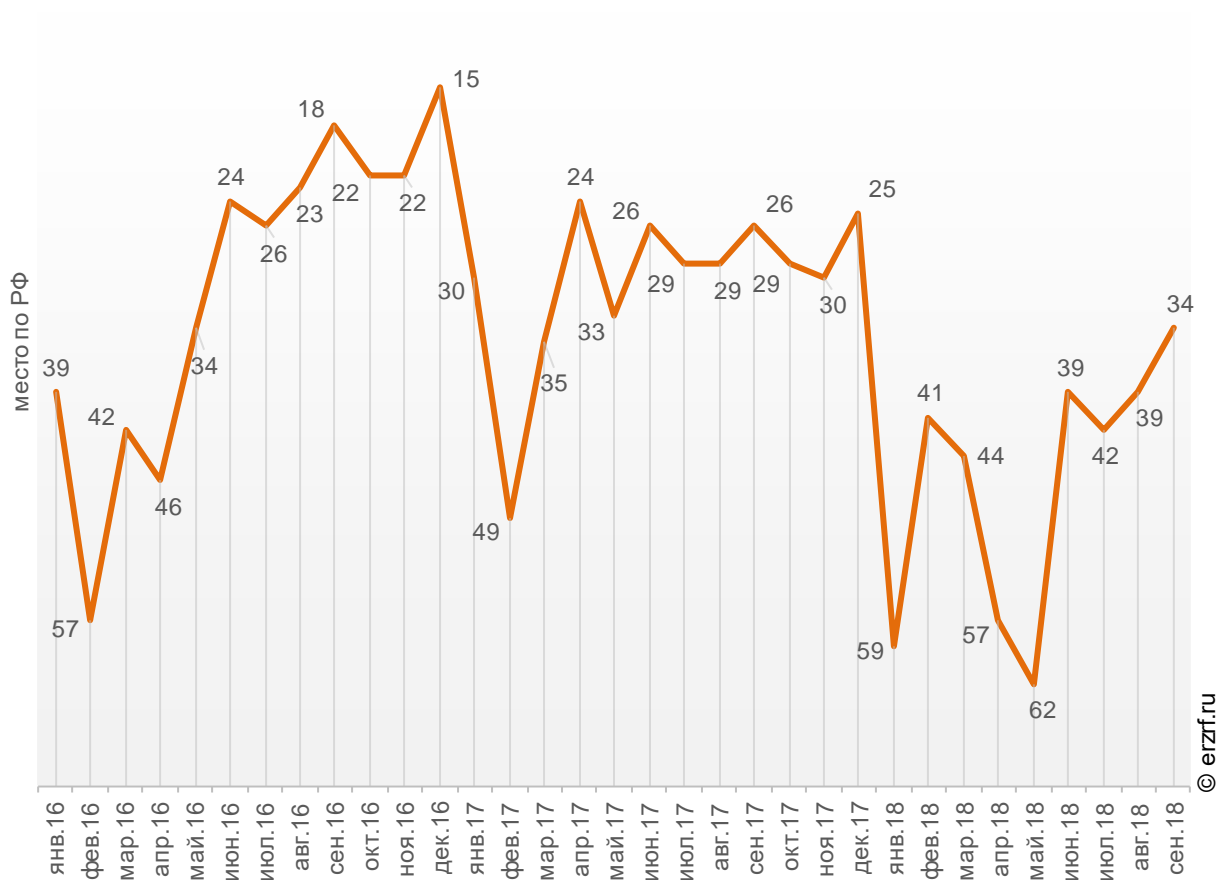
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Кировская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 81,0%, что на 9,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Кировская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

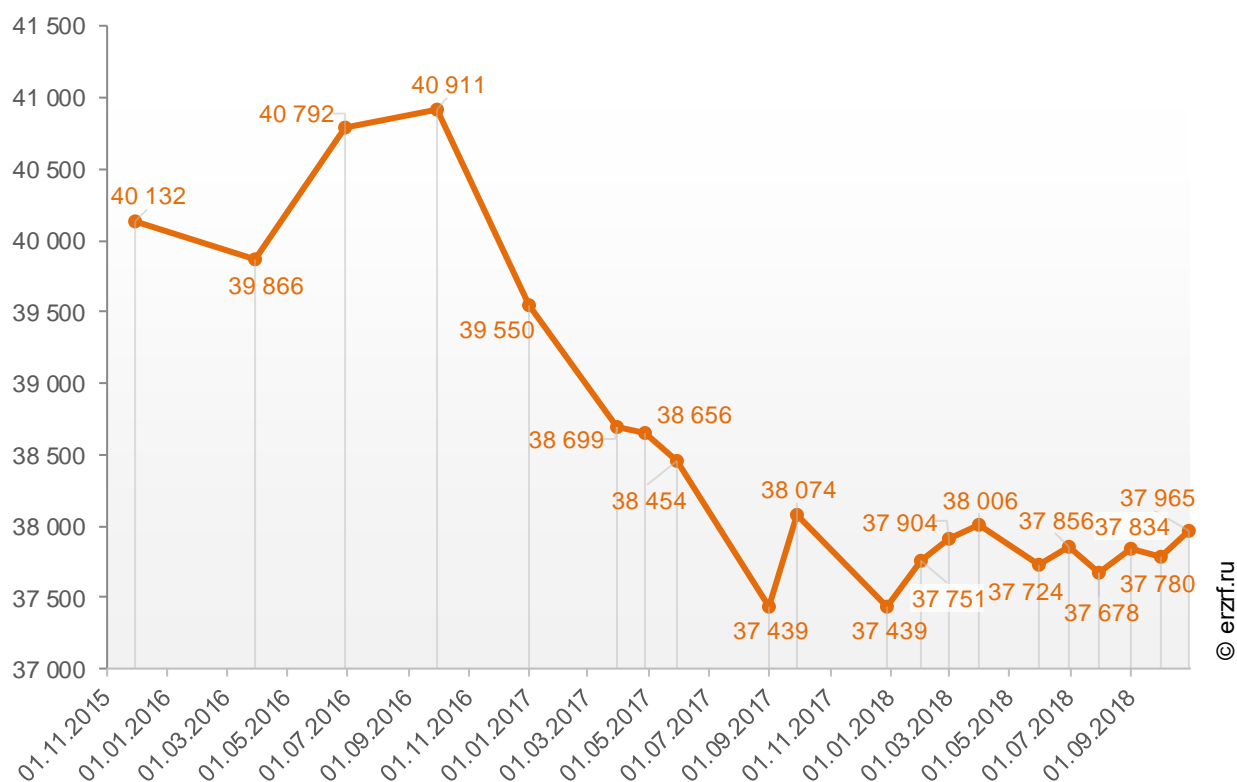
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 37 965 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Кировский ССК	Слобода Курочкины	4	1 796	65 994
IV квартал 2018	Холдинг КЧУС	Флагман	7	1 164	51 925
IV квартал 2018	СК ДомИнвест	Айсберг	2	201	16 338
IV квартал 2018	Кировский ССК	Урванцево	2	352	12 776
IV квартал 2018	СК КСМ	Озёрки	1	286	12 315
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Воровского 97	1	186	10 685
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Монтажников 19	1	190	10 326
IV квартал 2018	ОКС завода ОЦМ	Лосево	1	234	10 268
IV квартал 2018	КоммунСервис	Союз	1	206	9 957
IV квартал 2018	МЖК Родина	Северный	2	220	9 325
IV квартал 2018	СК КСМ	Чистые Пруды	1	192	9 047
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Попова 38	1	153	8 723
IV квартал 2018	Холдинг КЧУС	Дом по ул. Красноармейская 82а	1	129	7 597
IV квартал 2018	ПРС фирма АРСО	По улице Архитектора Валерия Зянкина	1	171	6 726
IV квартал 2018	ДК Железно	Ёлки-park	5	85	6 711
IV квартал 2018	Холдинг КЧУС	Вознесенский	1	104	6 655
IV квартал 2018	Газосиликатстрой плюс	Гороховская 81	3	144	6 500
IV квартал 2018	ТехКом-Строй	Дом по ул. Маклина 60а	1	126	6 315
IV квартал 2018	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	2	150	5 761
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Казанская 24	1	79	5 442
IV квартал 2018	СМУ-5	На Казанской	1	103	4 389
IV квартал 2018	ТехКом-Строй	Дом по пер.1-й Гороховский 21	1	100	4 172
IV квартал 2018	Фирма Гражданстрой	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3	1	75	3 322
IV квартал 2018	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	По ул. Рабочая	3	81	3 137

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Новый дом	Золотой ключ	1	41	2 491
IV квартал 2018	Капстрой	Дом по ул. Советская, 47а	1	70	2 485
IV квартал 2018	ТехКом-Строй	Южное Шихово	2	31	1 532
IV квартал 2018	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Р. Люксембург, 71	1	25	1 450
IV квартал 2018	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	Дом по ул. Кривцова	1	30	1 105
IV квартал 2018	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Спасская	1	11	905
IV квартал 2018	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	Дом по пер. Весенний	1	19	675
Общий итог			53	6 754	305 049

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК КСМ	9	2 207	101 865
2	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	9	1 913	88 837
3	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	7	2 355	88 723
4	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	7	1 164	51 925
5	<i>Озёрки</i>	Киров	СК КСМ	2	814	35 584
6	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	2	615	27 630
7	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	4	306	22 506
8	<i>мкр Черемушки</i>	Киров	К.Р.И.К.	5	410	15 889
9	<i>Знак</i>	Киров	ДК Железно	2	338	15 032
10	<i>Метроград</i>	Киров	ДК Железно	2	274	13 420
11	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	1	308	12 924
12	<i>Урванцево</i>	Киров	Кировский ССК	2	352	12 776
13	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	207	10 937
14	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
15	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	1	190	10 326
16	<i>Лосево</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	1	234	10 268
17	<i>Союз</i>	Киров	КоммунСервис	1	206	9 957
18	<i>Васильки</i>	Киров	ДК Железно	2	184	9 477
19	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	2	220	9 325
20	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	2	194	8 986
21	<i>Капучино</i>	Киров	СК КСМ	1	178	8 880
22	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	1	153	8 723
23	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	2	187	8 349
24	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	2	179	7 837

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	129	7 597
26	<i>Дом по ул. К.Маркса 18А</i>	Киров	Фирма Маяковская	2	146	7 008
27	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	ПРС фирма АРСО	1	171	6 726
28	<i>Ёлки-park</i>	Киров	ДК Железно	5	85	6 711
29	<i>Железно на Калинина</i>	Киров	ДК Железно	1	91	6 672
30	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	104	6 655
31	<i>Гороховская 81</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	3	144	6 500
32	<i>Дом по ул. Маклина 60а</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	126	6 315
33	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	1	151	5 831
34	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	СК МОНОЛИТ	1	123	5 681
35	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	1	79	5 442
36	<i>Железно на Ломоносова</i>	Киров	ДК Железно	1	96	4 931
37	<i>По ул. Полевая</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	144	4 362
38	<i>Железно на Тургенева</i>	Киров	ДК Железно	1	85	4 361
39	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	104	4 327
40	<i>Дом по пер.1-й Гороховский 21</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	100	4 172
41	<i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	67	3 480
42	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	1	75	3 322
43	<i>Престиж</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	39	3 276
44	<i>Урванцево</i>	Киров	СК КСМ	1	71	3 152
45	<i>По ул. Рабочая</i>	Луза	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	3	81	3 137
46	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	30	2 720
47	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	1	41	2 491
48	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	1	70	2 485
49	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	48	2 288
50	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	31	1 532
51	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	25	1 450
52	<i>По ул. Пушкина, 15</i>	Киров	Фирма ВЭФА	1	7	1 299

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по ул. Володарского, 191</i>	Киров	Финансовая корпорация Дело и Деньги	1	24	1 146
54	<i>Дом по ул. Кривцова</i>	Омутнинск	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	1	30	1 105
55	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	11	905
56	<i>Дом по пер. Весенний</i>	Омутнинск	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	1	19	675
57	<i>Дом по ул. Порошинская 61</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	12	379
Общий итог				112	15 933	728 994

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Полевая</i>	Киров	Фирма СТЭН	30,3
2	<i>Дом по ул. Порошинская 61</i>	Киров	ТехКом-Строй	31,6
3	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	35,5
4	<i>Дом по пер. Весенний</i>	Омутнинск	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	35,5
5	<i>Урванцево</i>	Киров	Кировский ССК	36,3
6	<i>Дом по ул. Кривцова</i>	Омутнинск	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	36,8
7	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	37,7
8	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	38,6
9	<i>По ул. Рабочая</i>	Луза	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	38,7
10	<i>мкр Черемушки</i>	Киров	К.Р.И.К.	38,8
11	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	ПРС фирма АРСО	39,3
12	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	41,6
13	<i>Дом по пер. 1-й Гороховский 21</i>	Киров	ТехКом-Строй	41,7
14	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	42,0
15	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	42,4
16	<i>Озёрки</i>	Киров	СК КСМ	43,7
17	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	43,8
18	<i>Лосево</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	43,9
19	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	44,3
20	<i>Урванцево</i>	Киров	СК КСМ	44,4
21	<i>Знак</i>	Киров	ДК Железно	44,5
22	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	44,6
23	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	44,6
24	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	44,9
25	<i>Гороховская 81</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	45,1
26	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК КСМ	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	СК МОНОЛИТ	46,2
28	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	46,3
29	Метро	Киров	Кировский ССК	46,4
30	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	47,7
31	<i>Дом по ул. Володарского, 191</i>	Киров	Финансовая корпорация Дело и Деньги	47,8
32	<i>Дом по ул. К.Маркса 18А</i>	Киров	Фирма Маяковская	48,0
33	Союз	Киров	КоммунСервис	48,3
34	Метроград	Киров	ДК Железно	49,0
35	Южное Шихово	Киров	ТехКом-Строй	49,4
36	Капучино	Киров	СК КСМ	49,9
37	<i>Дом по ул. Маклина 60а</i>	Киров	ТехКом-Строй	50,1
38	<i>Железно на Тургенева</i>	Киров	ДК Железно	51,3
39	<i>Железно на Ломоносова</i>	Киров	ДК Железно	51,4
40	Васильки	Киров	ДК Железно	51,5
41	<i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>	Киров	Фирма СТЭН	51,9
42	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	52,8
43	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	54,3
44	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	57,0
45	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
46	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	58,0
47	<i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>	Киров	Холдинг КЧУС	58,9
48	Золотой ключ	Киров	Новый дом	60,8
49	Вознесенский	Киров	Холдинг КЧУС	64,0
50	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	68,9
51	<i>Железно на Калинина</i>	Киров	ДК Железно	73,3
52	Айсберг	Киров	СК ДомИнвест	73,5
53	Ёлки-рагк	Киров	ДК Железно	79,0
54	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	82,3
55	Престиж	Киров	СК Стройсоюз	84,0
56	Константиновский	Киров	СК Стройсоюз	90,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>По ул. Пушкина, 15</i>	Киров	Фирма ВЭФА	185,6
Общий итог				45,8