

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

170 687

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

44,7

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

7 542

+10,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

44 321

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,6%

+21,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

113

-4,2% к сентябрю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2018

Банк России

9,06

-0,54 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	42
11. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата)	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра)	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае.....	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Забайкальском крае	57
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае.....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Забайкальском крае до конца 2018 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на октябрь 2018 года выявлено **23 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 819 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **170 687 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	23	100%	3 819	100%	170 687	100%
Общий итог	23	100%	3 819	100%	170 687	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	23	100%	3 819	100%	170 687	100%
	23	100%	3 819	100%	170 687	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

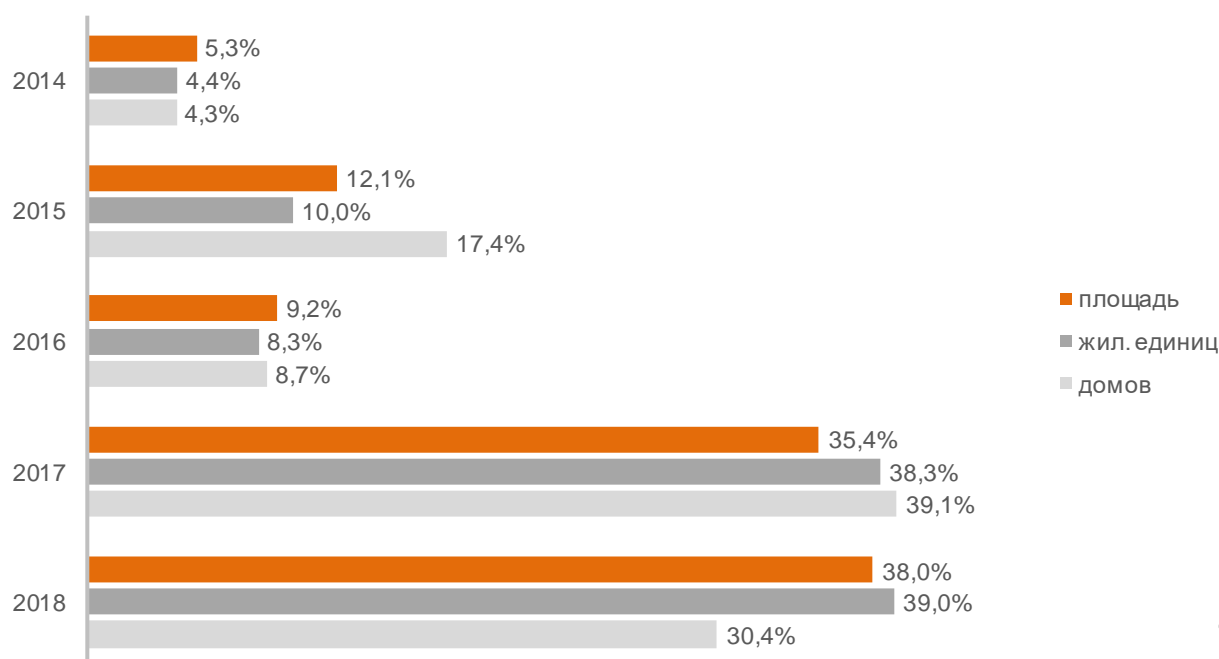
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	4,3%	168	4,4%	9 123	5,3%
2015	4	17,4%	382	10,0%	20 666	12,1%
2016	2	8,7%	317	8,3%	15 731	9,2%
2017	9	39,1%	1 464	38,3%	60 358	35,4%
2018	7	30,4%	1 488	39,0%	64 809	38,0%
Общий итог	23	100%	3 819	100%	170 687	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 39,1% от общего количества строящихся домов в Забайкальском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

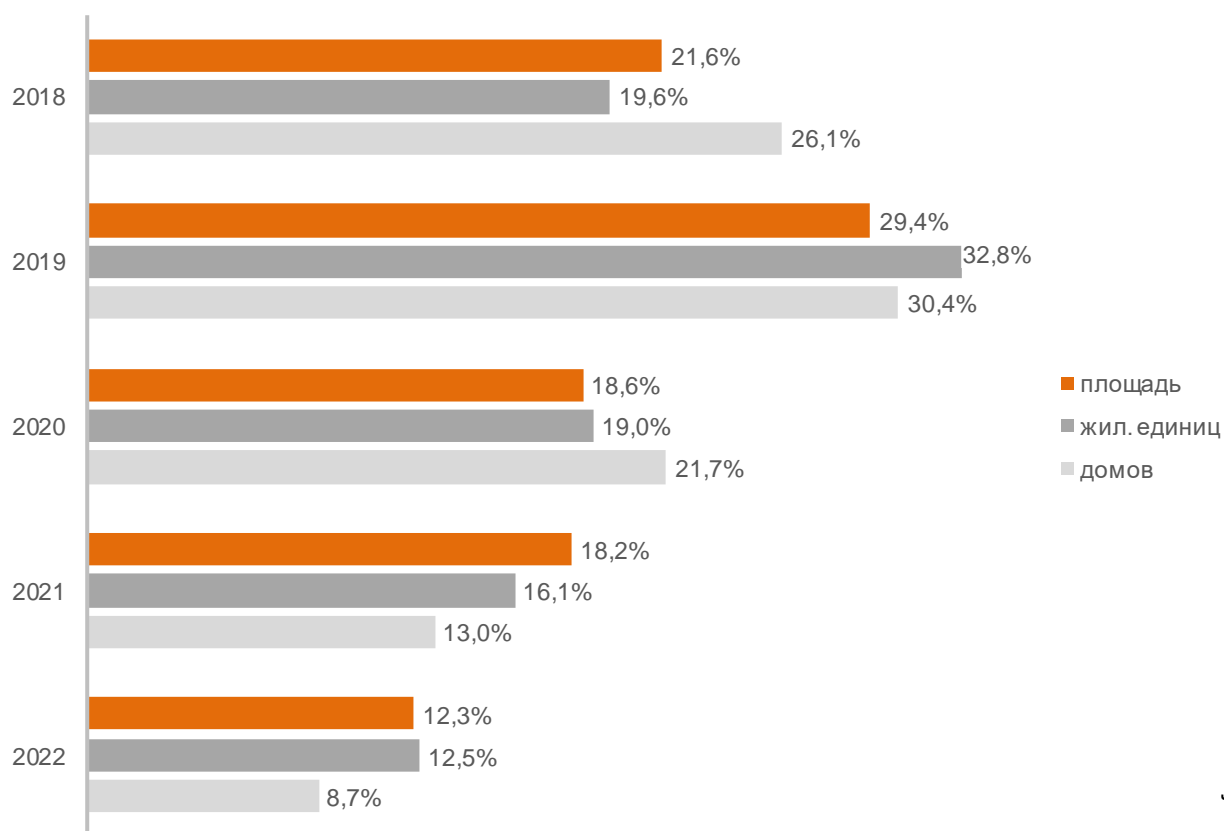
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Забайкальском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	6	26,1%	750	19,6%	36 843	21,6%
2019	7	30,4%	1 254	32,8%	50 129	29,4%
2020	5	21,7%	725	19,0%	31 734	18,6%
2021	3	13,0%	613	16,1%	31 034	18,2%
2022	2	8,7%	477	12,5%	20 947	12,3%
Общий итог	23	100%	3 819	100%	170 687	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Забайкальском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 36 843 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	36 843	2017	27 759	75,3%
		2018	1 566	4,3%
2019	50 129	2018	8 072	16,1%
2020	31 734	2017	3 688	11,6%
		2018	4 561	14,4%
2021	31 034	-	-	-
2022	20 947	-	-	-
Общий итог	170 687		45 646	26,7%

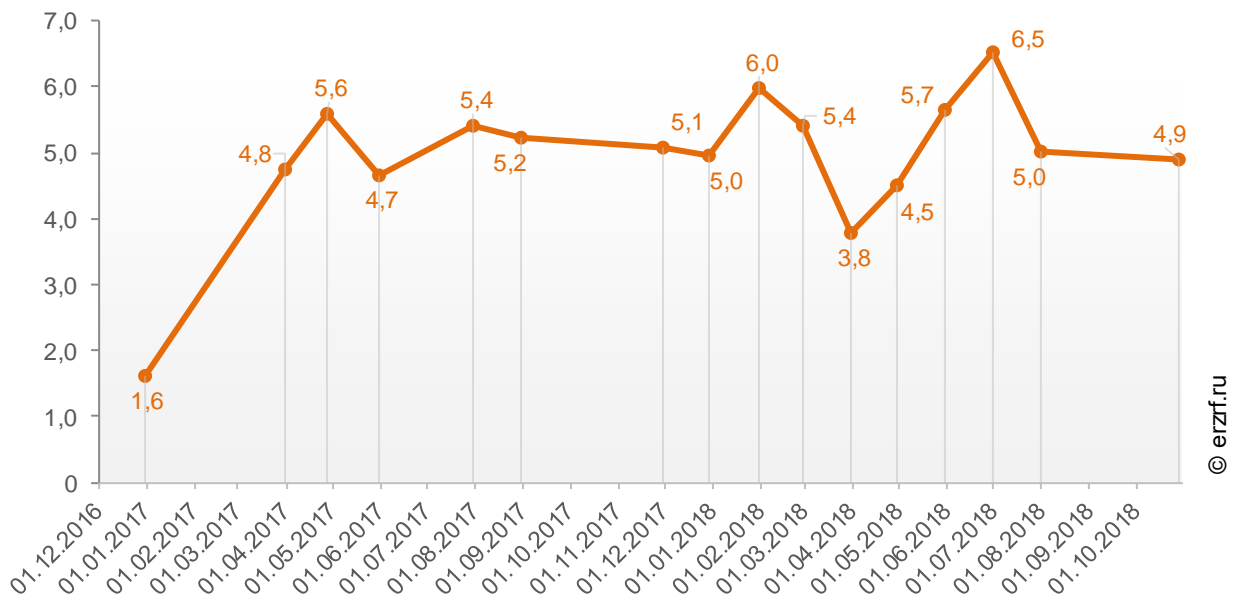
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (27 759 м²), что составляет 75,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на октябрь 2018 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев



© erzf.ru

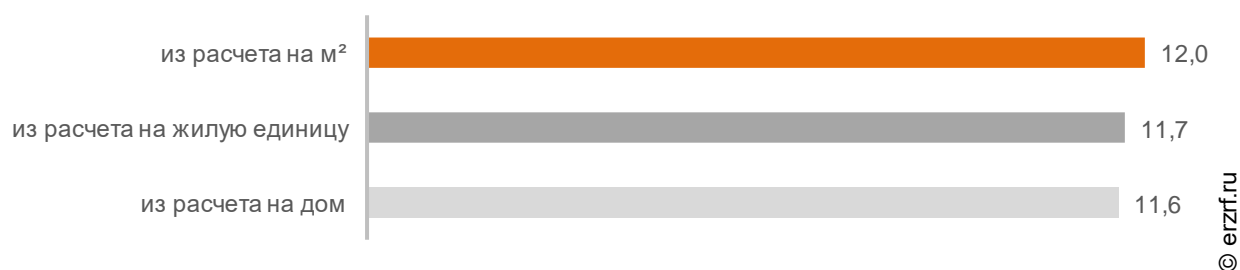
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Забайкальского края

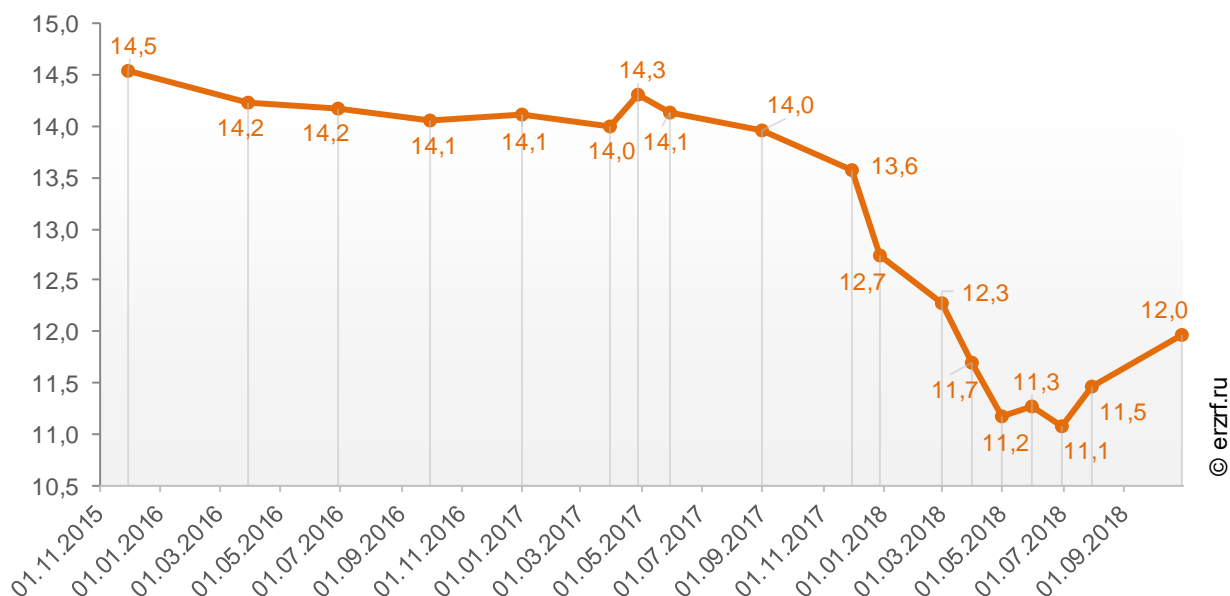


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае (на м²)

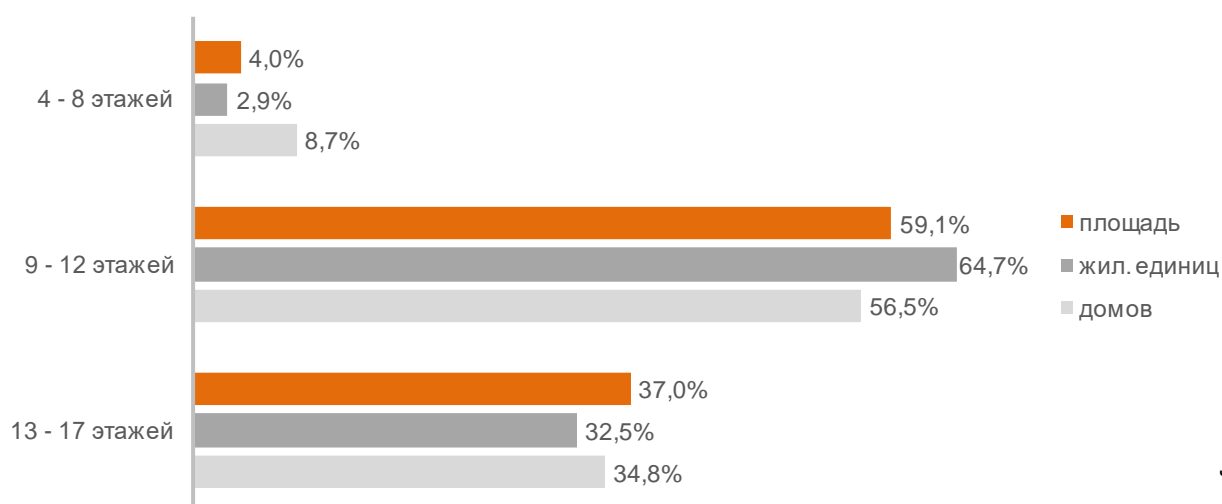


© erzf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	8,7%	110	2,9%	6 763	4,0%
9 - 12 этажей	13	56,5%	2 469	64,7%	100 794	59,1%
13 - 17 этажей	8	34,8%	1 240	32,5%	63 130	37,0%
Общий итог	23	100%	3 819	100%	170 687	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности


© erzf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 59,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Забайкальском крае являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Баранского, 94» от застройщика «Желдорипотека», в ЖК «Дом по ул.Артеменко», застройщик «РУС», и в ЖК «Александро-Заводская» от застройщика «СК Энергожилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Баранского, 94
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Артеменко
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Александро-Заводская
2	16	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красных Коммунаров
		<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бабушкина
3	15	<i>СК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Шилова
4	12	<i>Экстрастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12
5	10	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петровско-Заводская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Хороший», застройщик «СК Энергожилстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

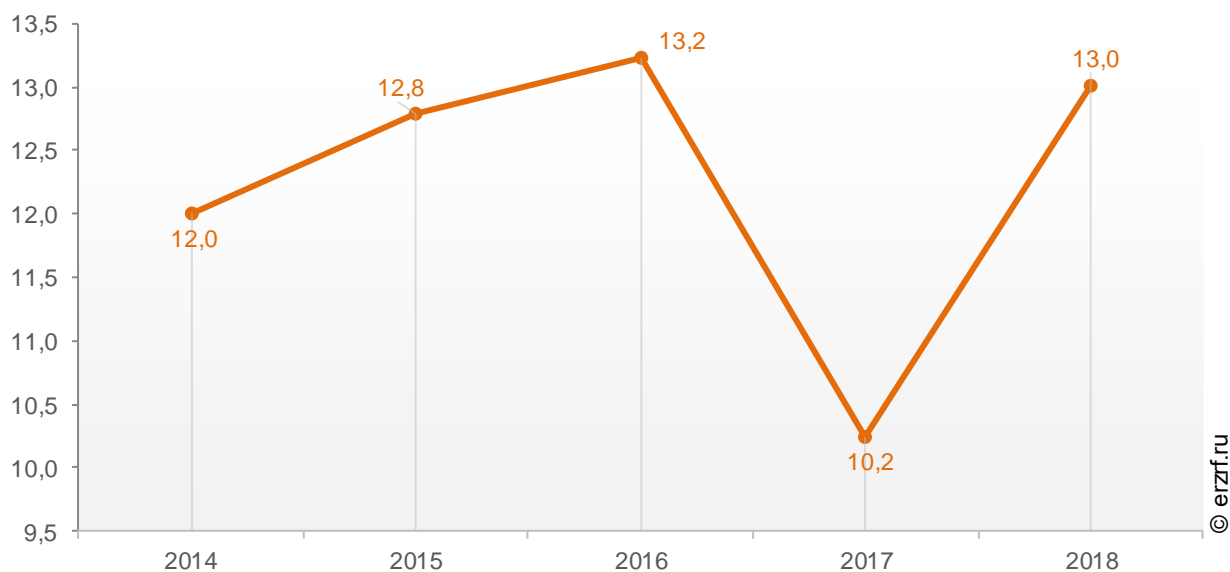
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 433	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Хороший
2	15 533	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Артеменко
3	11 435	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Александро-Заводская
4	9 512	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
5	9 123	<i>Экстрастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

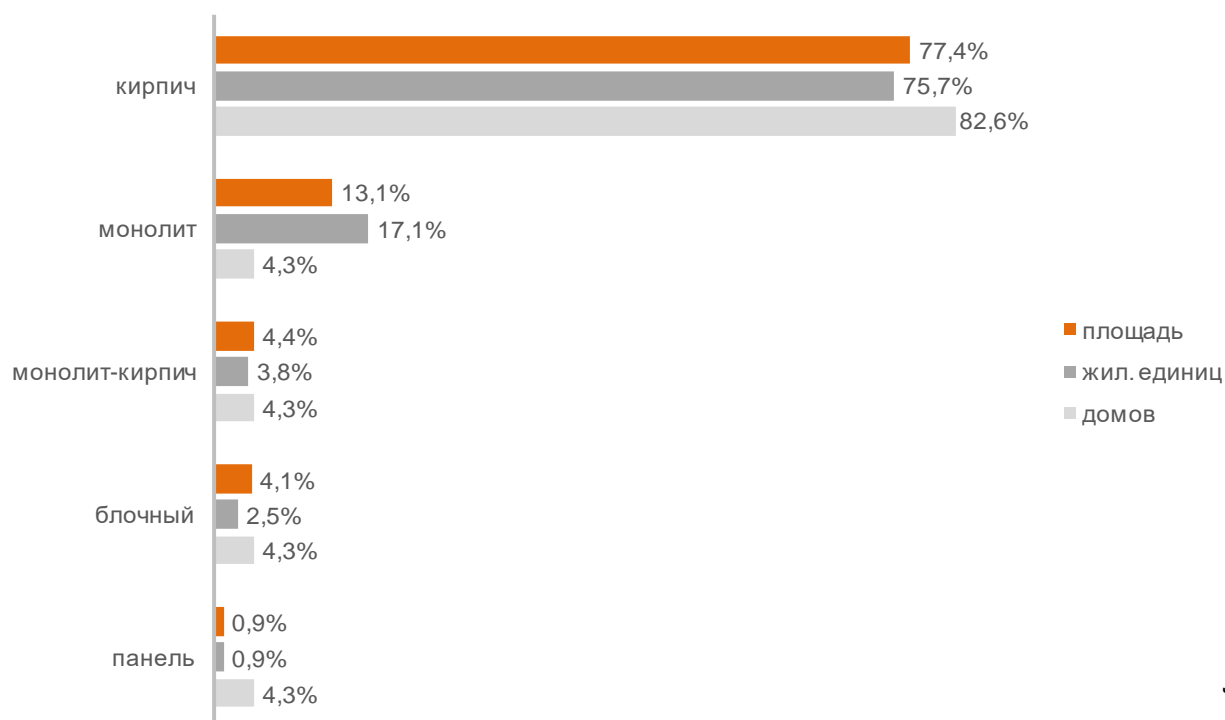
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	19	82,6%	2 890	75,7%	132 157	77,4%
монолит	1	4,3%	653	17,1%	22 433	13,1%
монолит-кирпич	1	4,3%	144	3,8%	7 509	4,4%
блочный	1	4,3%	96	2,5%	7 022	4,1%
панель	1	4,3%	36	0,9%	1 566	0,9%
Общий итог	23	100%	3 819	100%	170 687	100%

Гистограмма 5

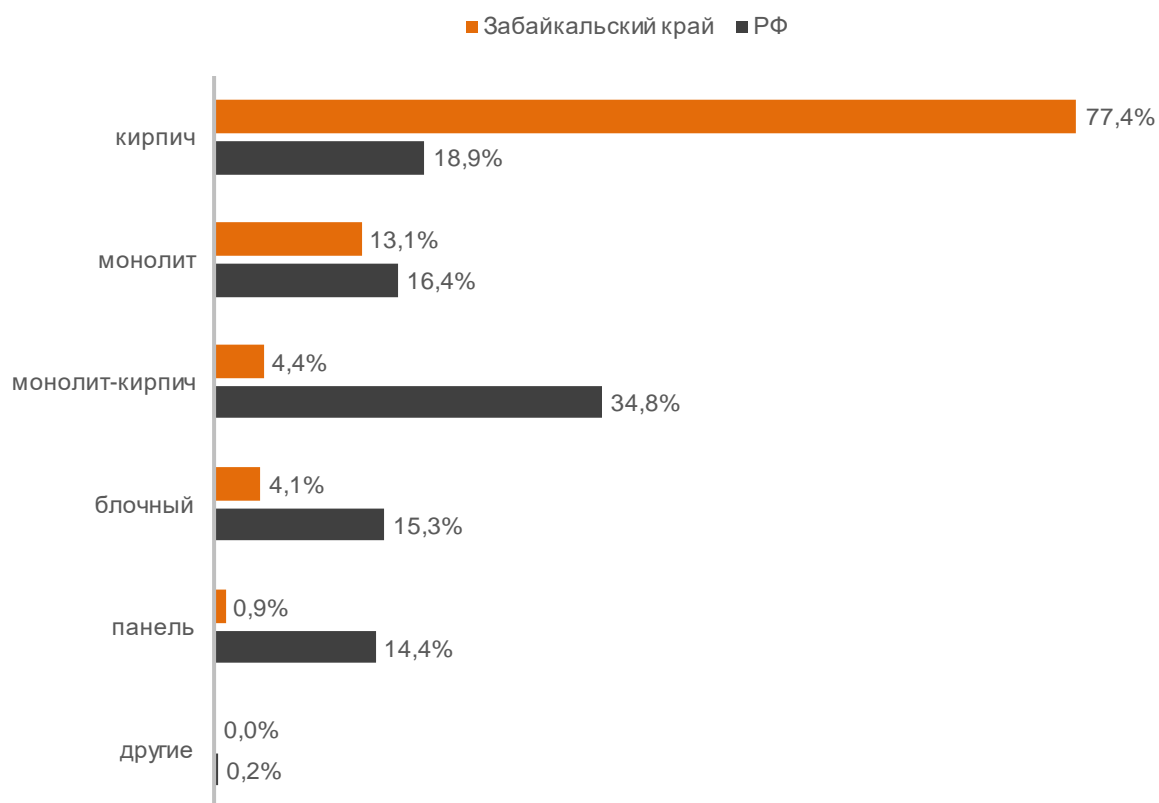
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является кирпич. Из него возводится 77,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

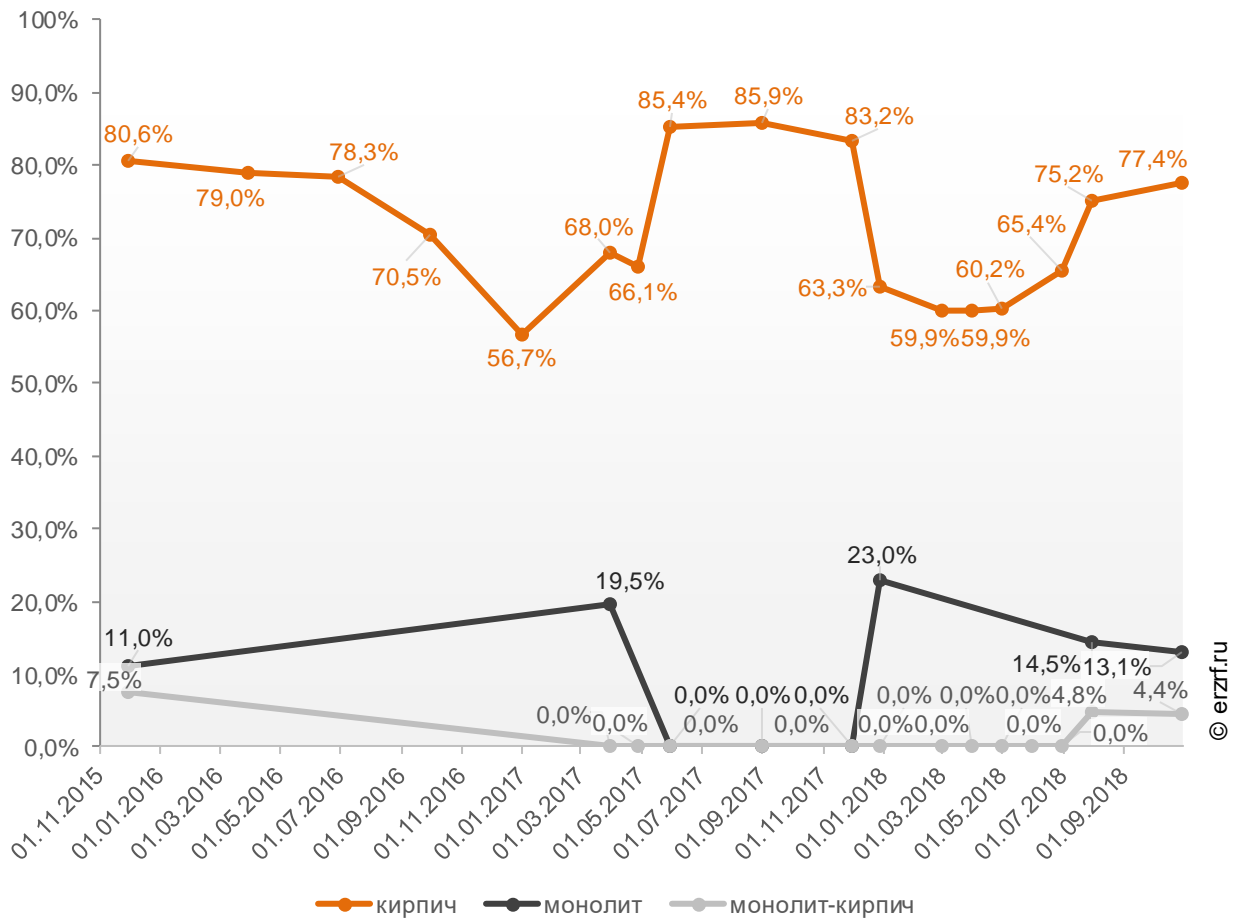
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае (на м²)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Энергожилстрой</i>	7	30,4%	1 734	45,4%	67 133	39,3%
2	<i>СК Тантал</i>	5	21,7%	724	19,0%	33 041	19,4%
3	<i>РУС</i>	3	13,0%	415	10,9%	23 181	13,6%
4	<i>ЧКЗ МИР</i>	3	13,0%	477	12,5%	20 538	12,0%
5	<i>Экстрастрой</i>	1	4,3%	168	4,4%	9 123	5,3%
6	<i>Желдорипотека</i>	1	4,3%	96	2,5%	7 022	4,1%
7	<i>ПГС</i>	1	4,3%	99	2,6%	5 395	3,2%
8	<i>СК Радченко</i>	1	4,3%	70	1,8%	3 688	2,2%
9	<i>СК Стройконструкция</i>	1	4,3%	36	0,9%	1 566	0,9%
Общий итог		23	100%	3 819	100%	170 687	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>СК Энергожилстрой</i>	67 133	0	0,0%	-
2	<i>СК Тантал</i>	33 041	12 633	38,2%	9,0
3	<i>РУС</i>	23 181	0	0,0%	-
4	<i>ЧКЗ МИР</i>	20 538	6 219	30,3%	3,6
5	<i>Экстрастрой</i>	9 123	9 123	100%	12,0
6	<i>Желдорипотека</i>	7 022	7 022	100%	15,0
7	<i>ПГС</i>	5 395	5 395	100%	18,0
8	<i>СК Радченко</i>	3 688	3 688	100%	36,0
9	<i>СК Стройконструкция</i>	1 566	1 566	100%	9,0
Общий итог		170 687	45 646	26,7%	4,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Радченко» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

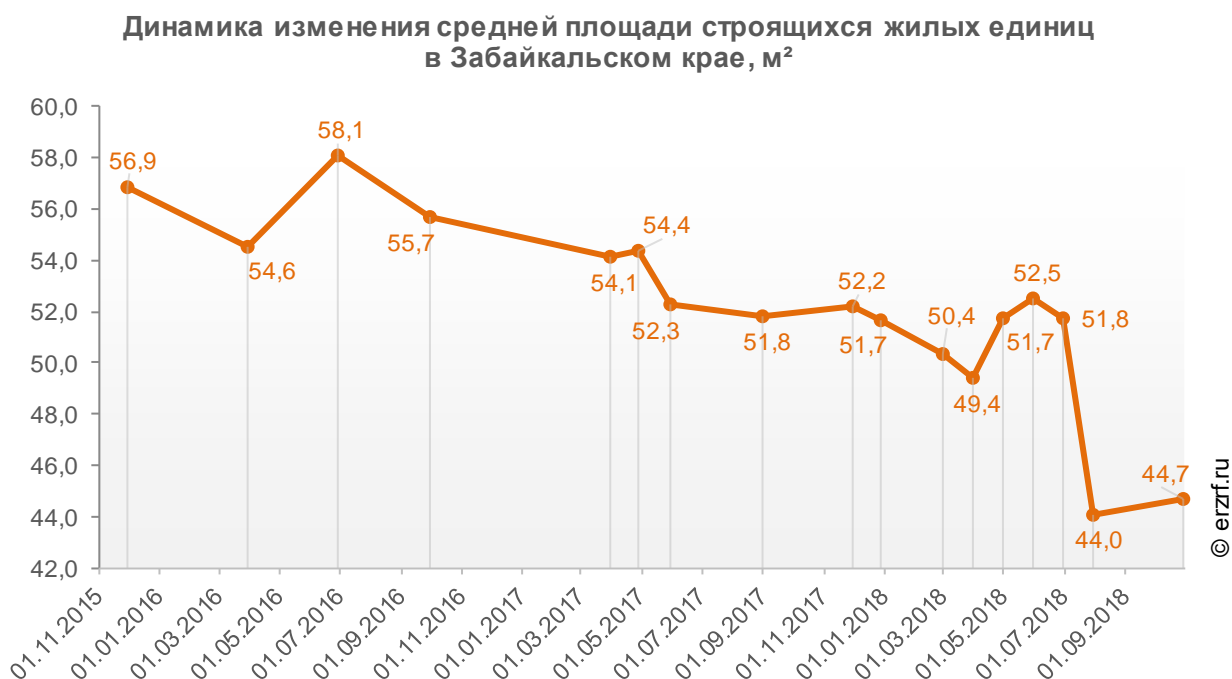
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Алекса́ндро-За́водская» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «СК Энергожилстрой» возводит 3 дома, включающих 746 жилых единиц, совокупной площадью 30 862 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 44,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 6.

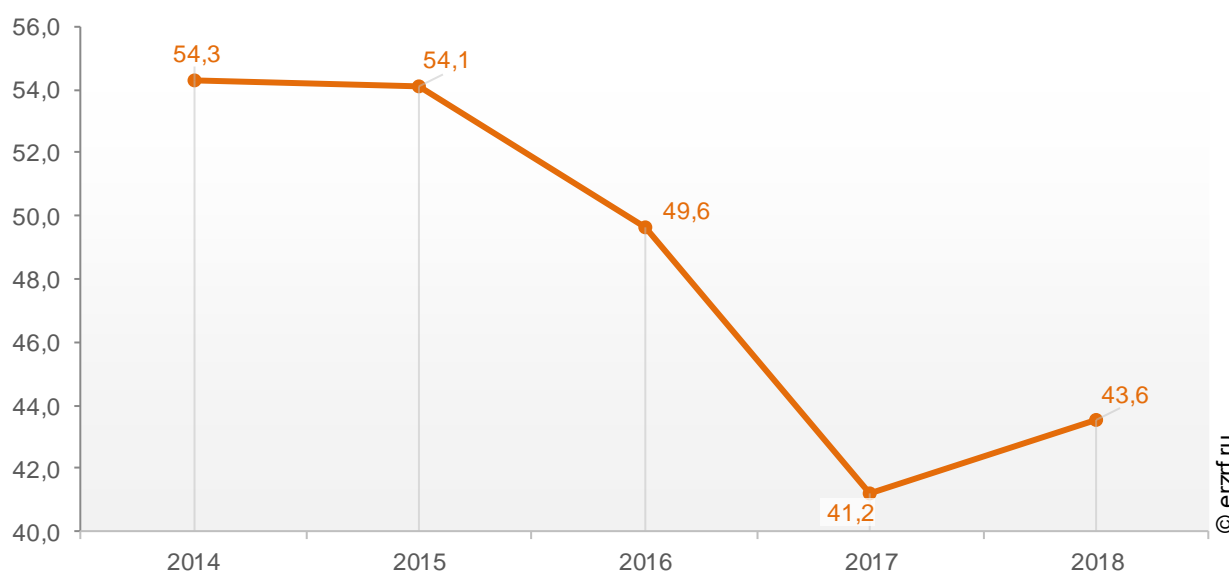
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 43,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Энергожилстрой» – 38,7 м². Самая большая – у застройщика «Желдорипотека» – 73,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Энергожилстрой	38,7
ЧКЗ МИР	43,1
СК Стройконструкция	43,5
СК Тантал	45,6
СК Радченко	52,7
Экстрастрой	54,3
ПГС	54,5
РУС	55,9
Желдорипотека	73,1
Общий итог	44,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по мкр. Молодежный» – 33,4 м², застройщик «ЧКЗ МИР». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Матвеева» – 105,5 м², застройщик «РУС».

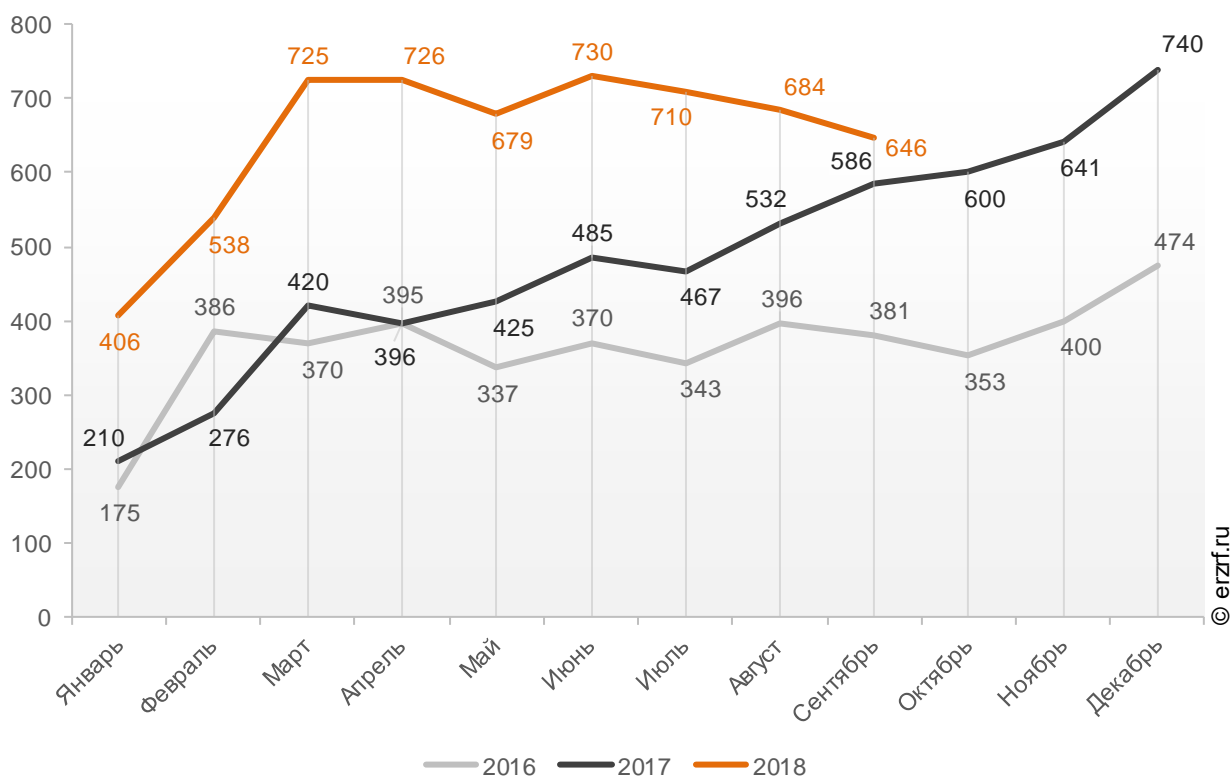
10. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 5 844, что на 53,9% больше уровня 2017 г. (3 797 ИЖК), и на 85,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 153 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг.

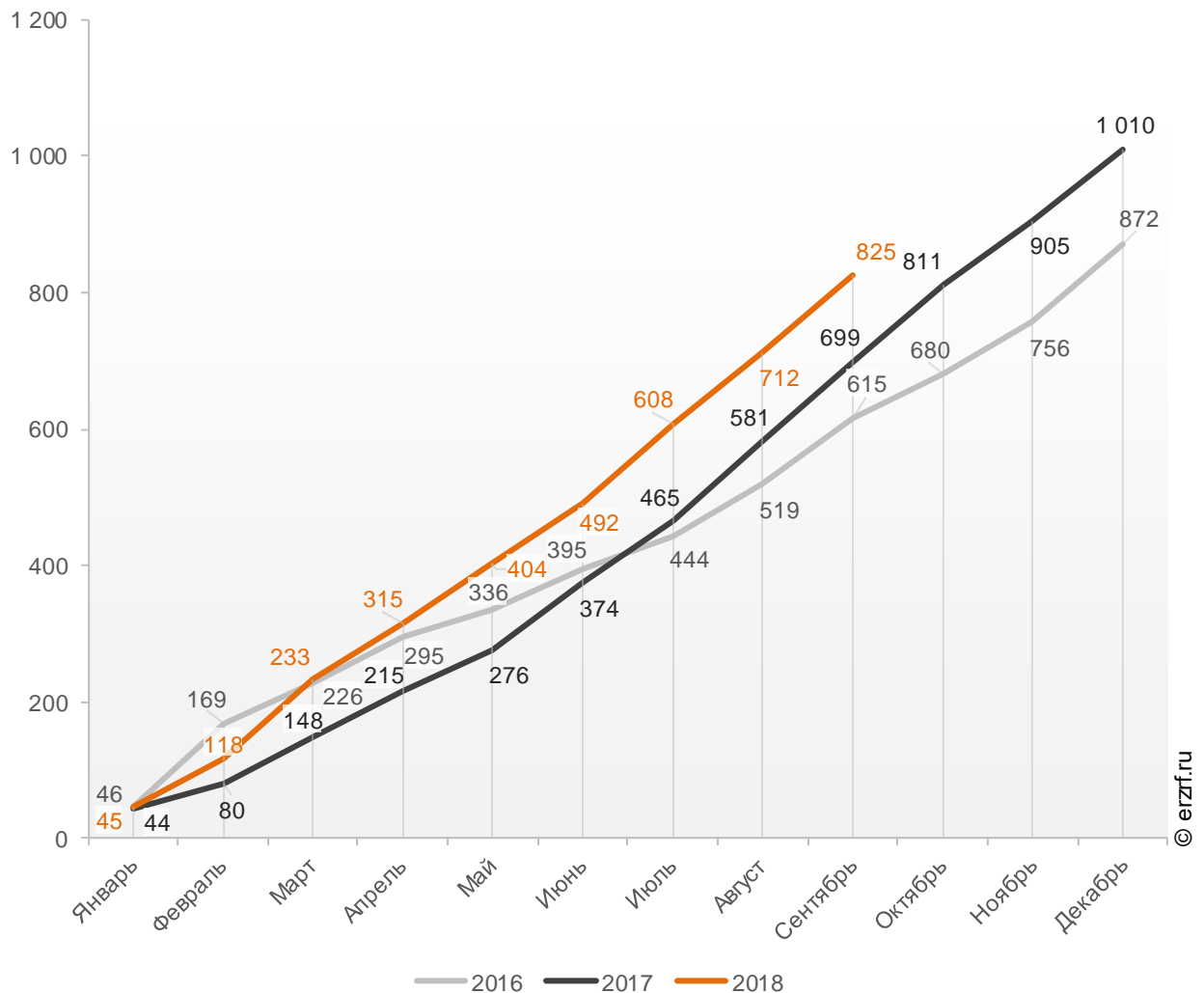


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 825, что на 18,0% больше, чем в 2017 г. (699 ИЖК), и на 34,1% больше соответствующего значения 2016 г. (615 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг.

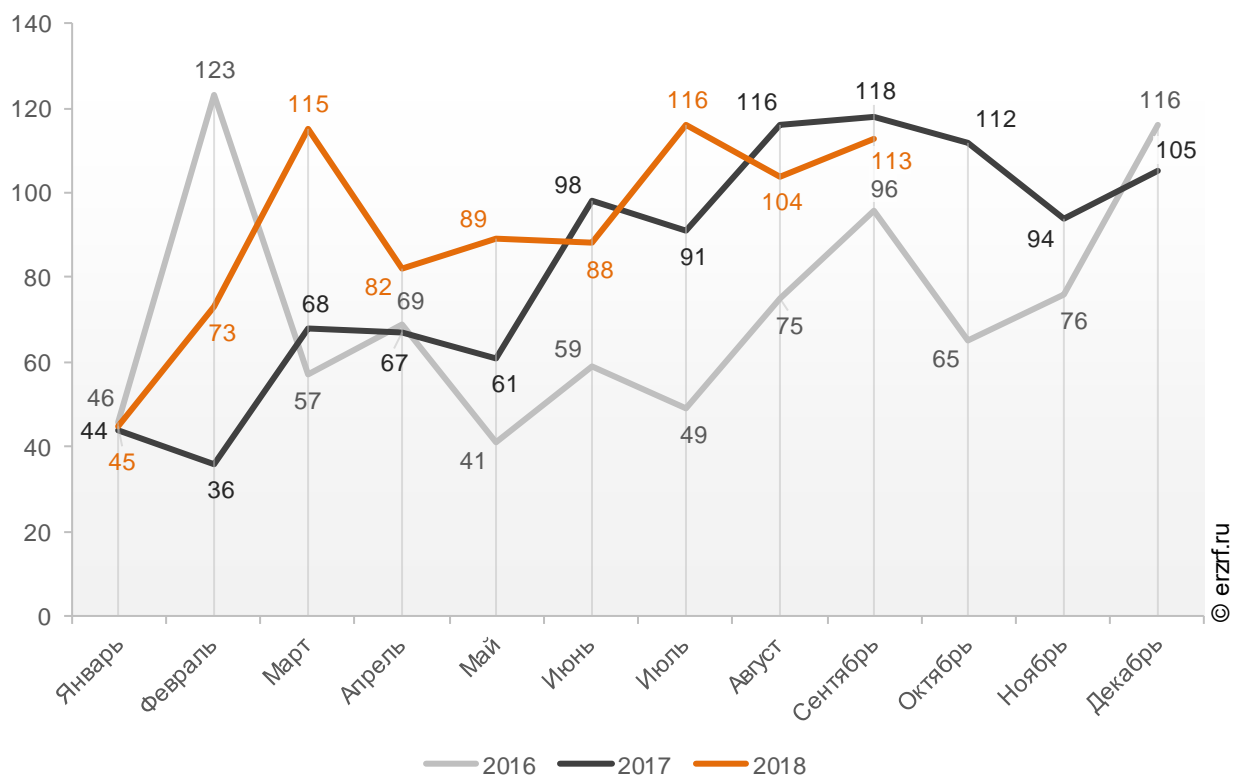


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в сентябре 2018 года, уменьшилось на 4,2% по сравнению с сентябрем 2017 года (113 против 118 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг.

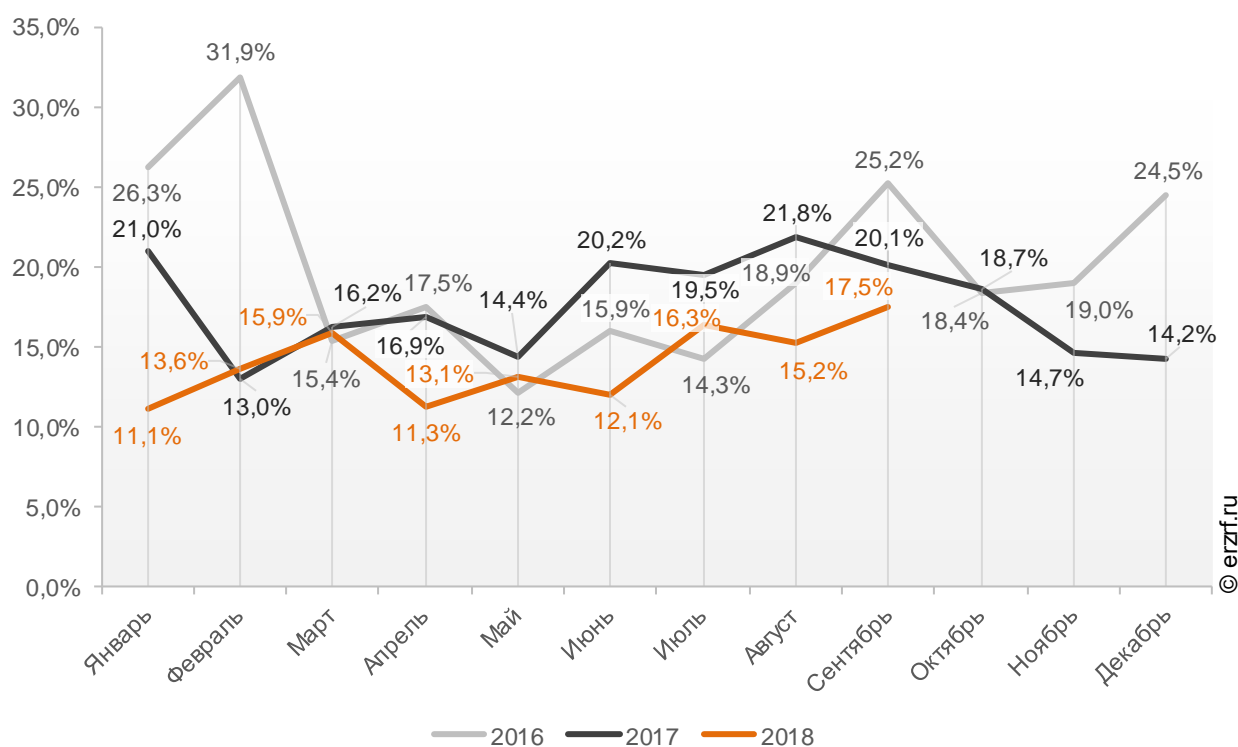


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 14,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (18,4%), и на 5,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг.



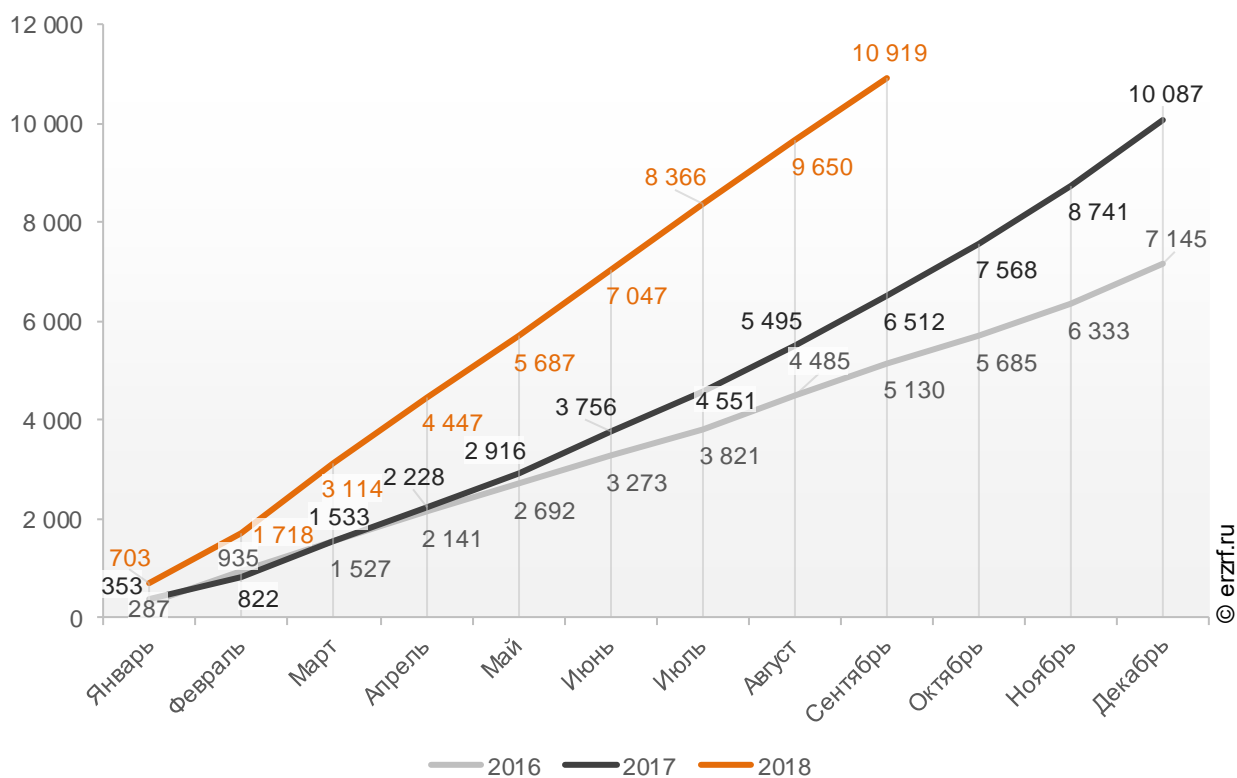
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 10 919 млн ₽, что на 67,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 512 млн ₽), и на 112,8% больше аналогичного значения 2016 г. (5 130 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

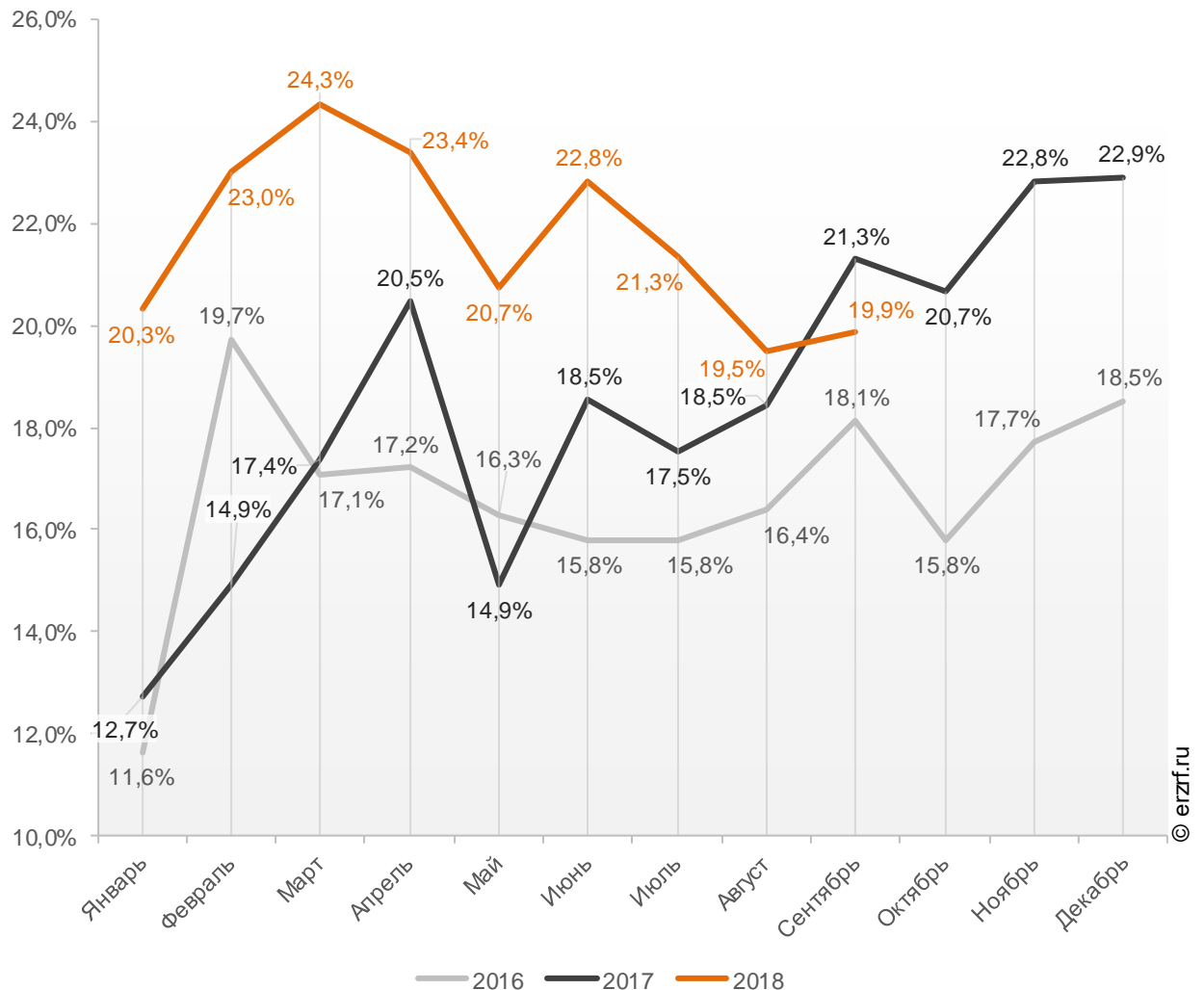


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Забайкальского края (50 417 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,6%), и на 5,1 п.п. больше уровня 2016 г. (16,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг.

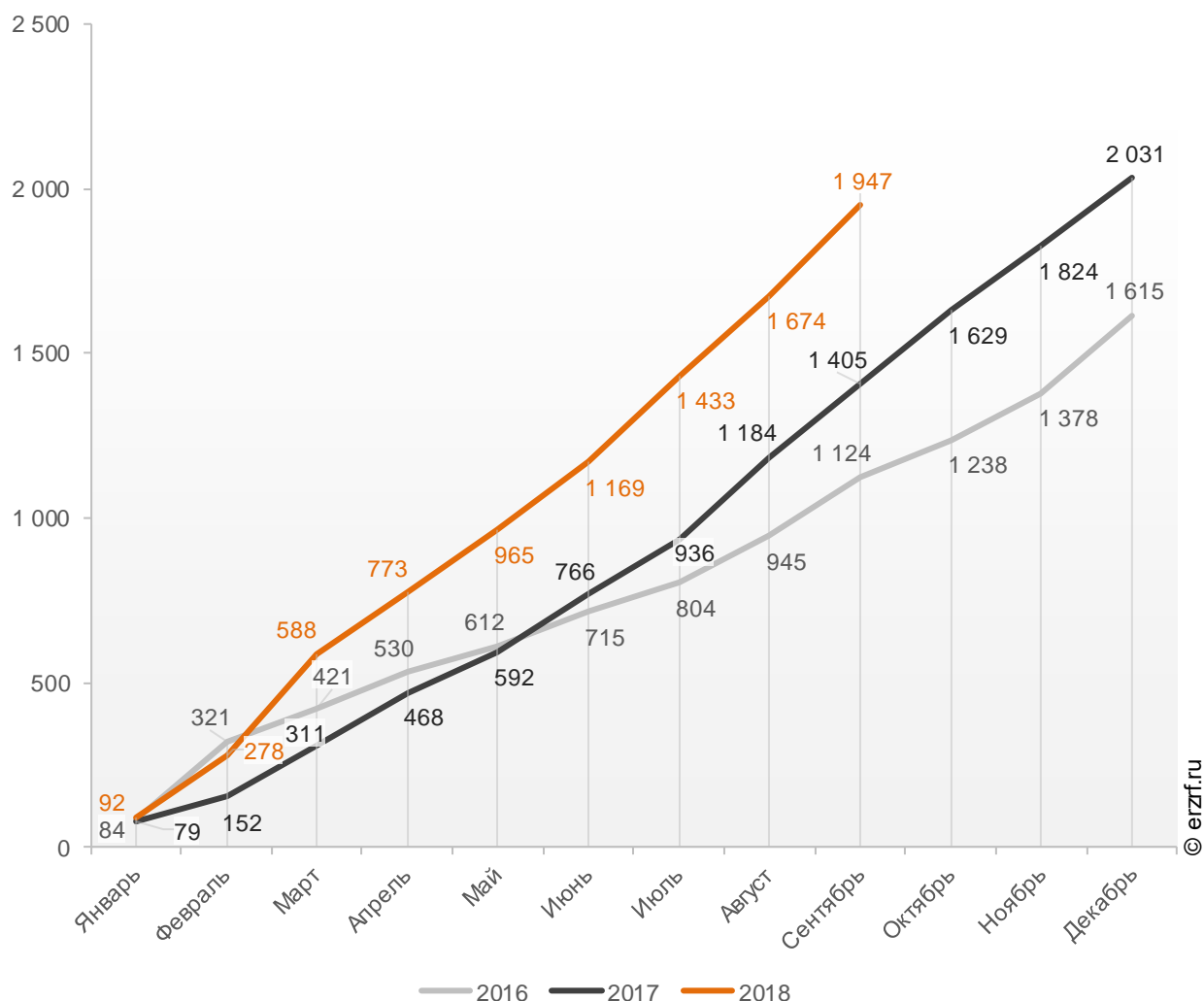


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 1 947 млн ₽ (17,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 38,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1 405 млн ₽), и на 73,2% больше, чем в 2016 г. (1 124 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Забайкальского края (50 417 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,9%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (3,8%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг.

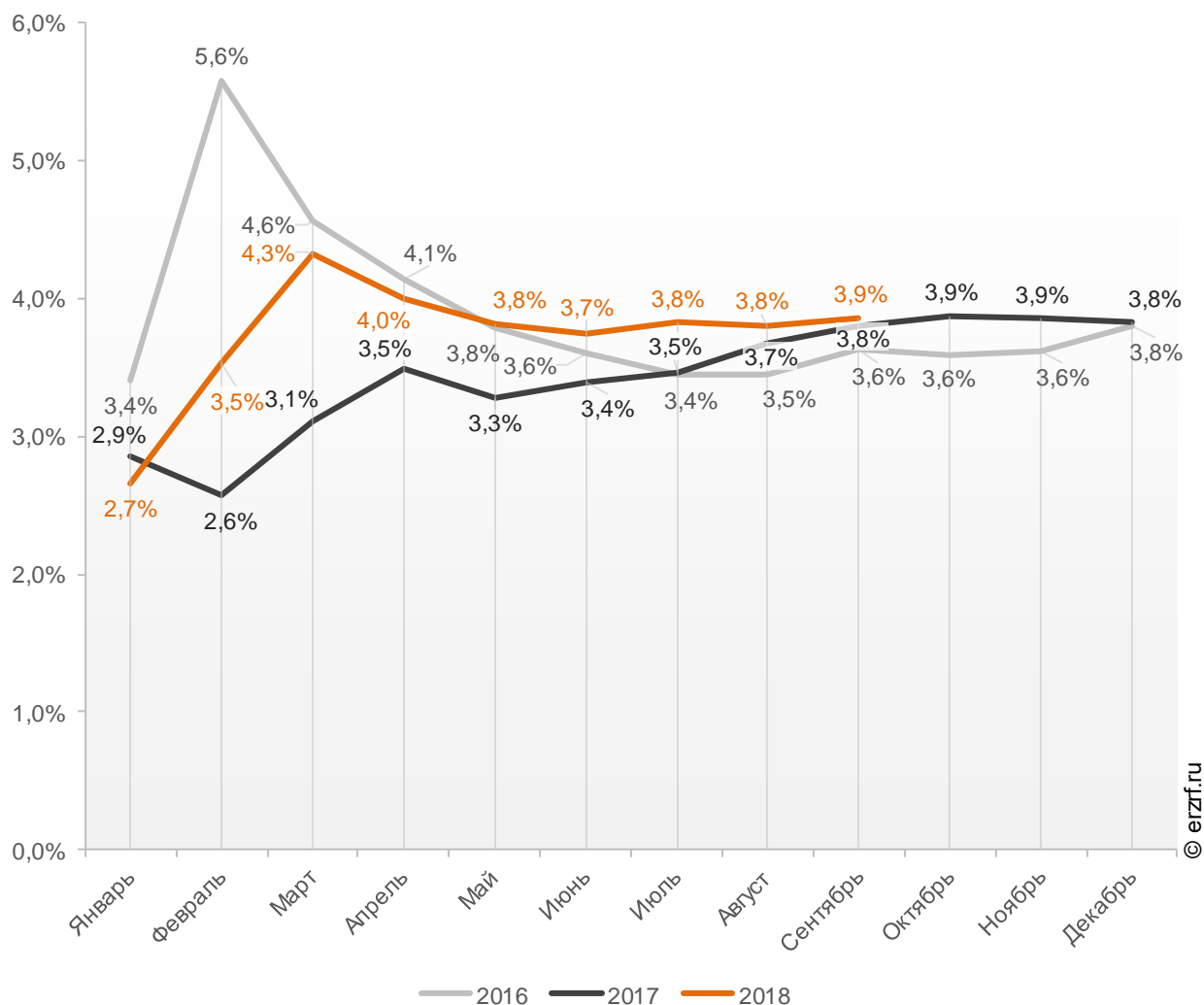
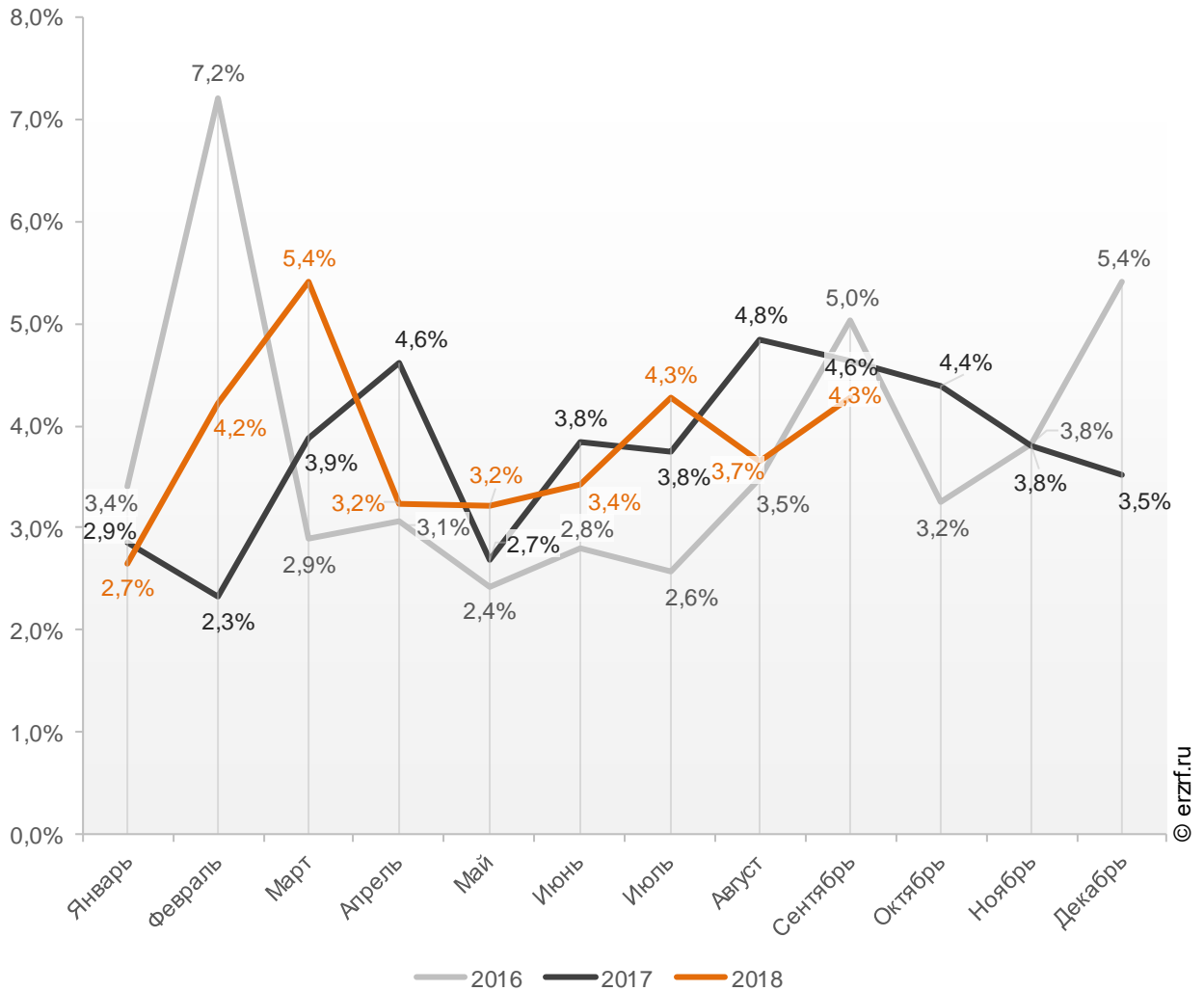


График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2016 — 2018 гг.

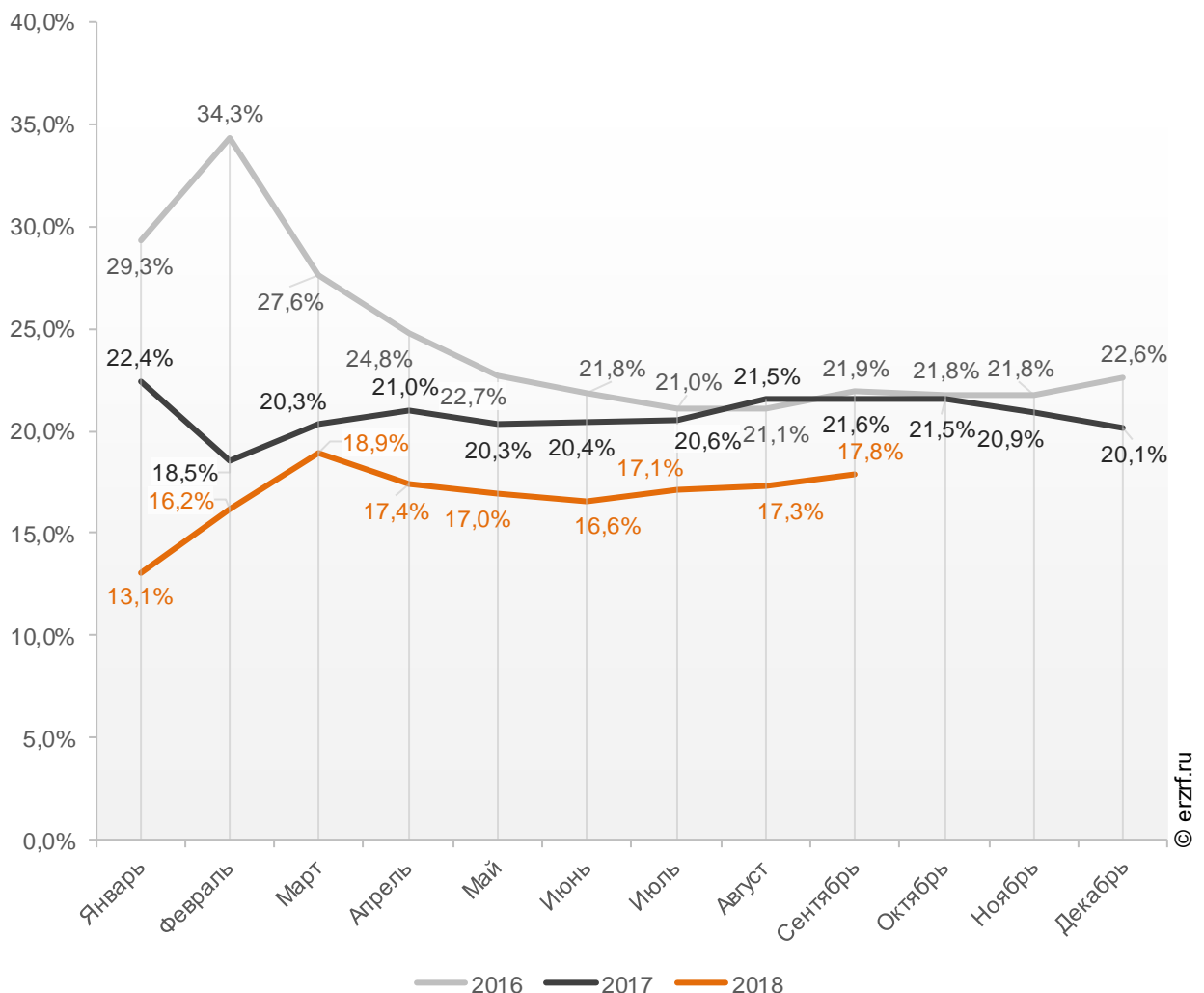


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 17,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (21,6%), и на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (21,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг.

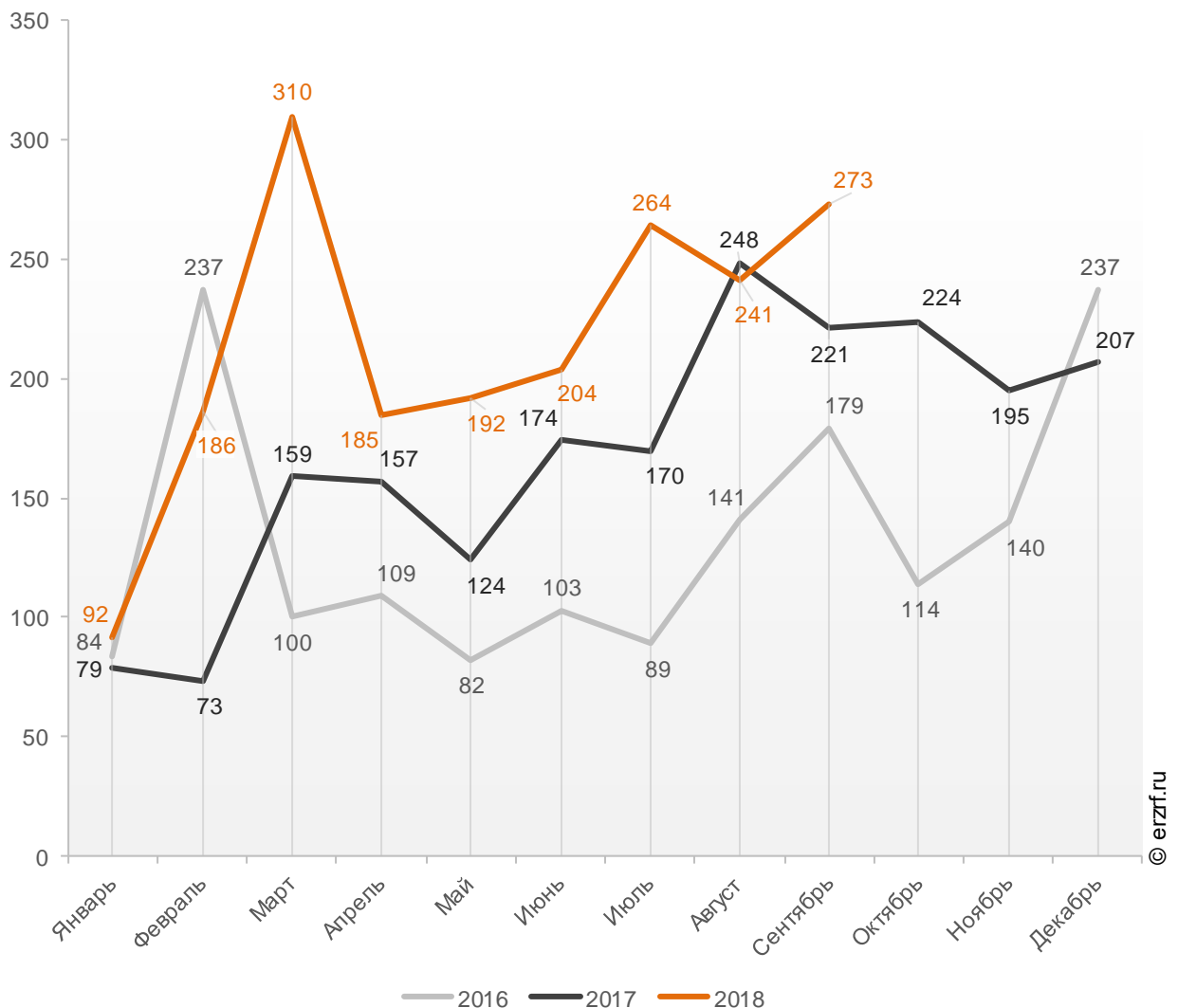


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в сентябре 2018 года, увеличился на 23,5% по сравнению с сентябрем 2017 года (273 против 221 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

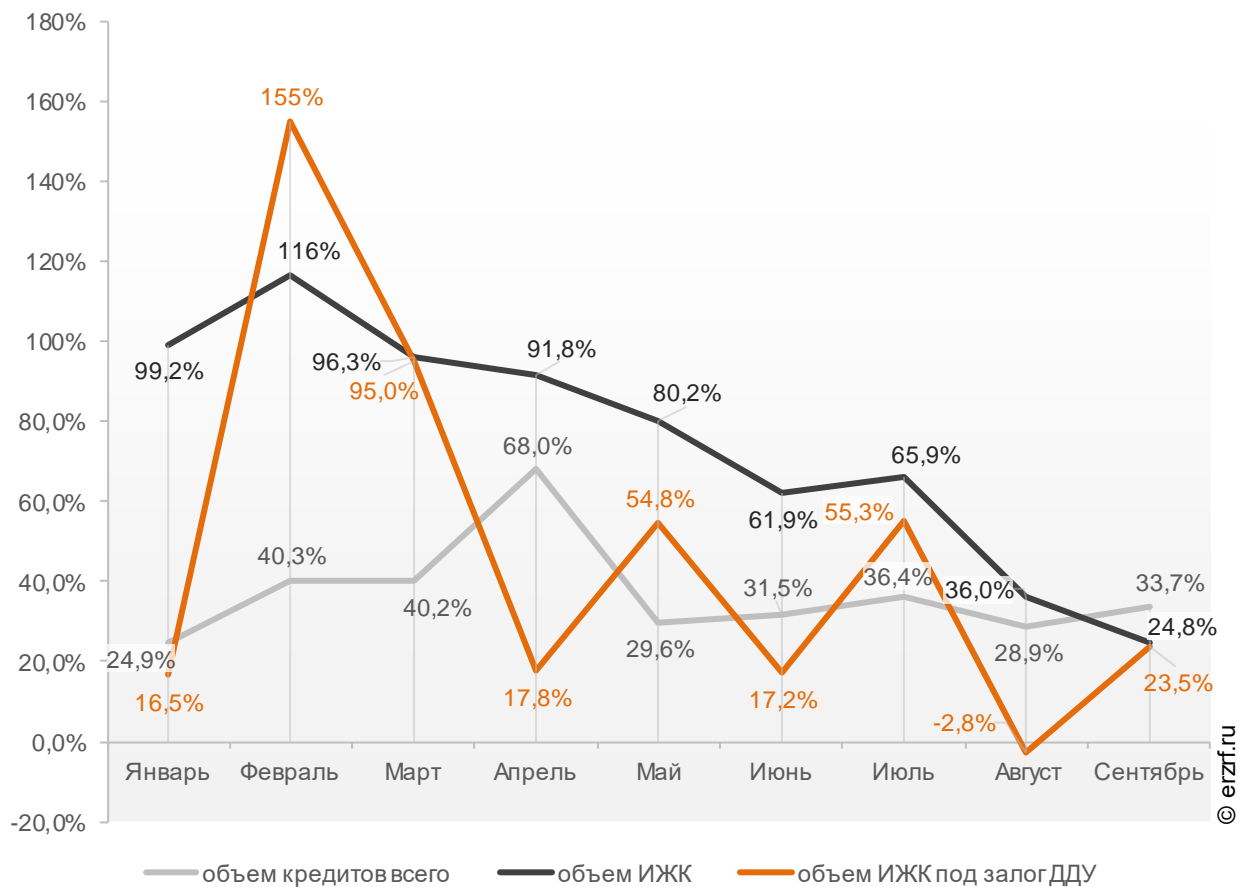
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,5% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,7% (6,4 против 4,8 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,8% (1,3 против 1,0 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов в сентябре составила 4,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,5%.

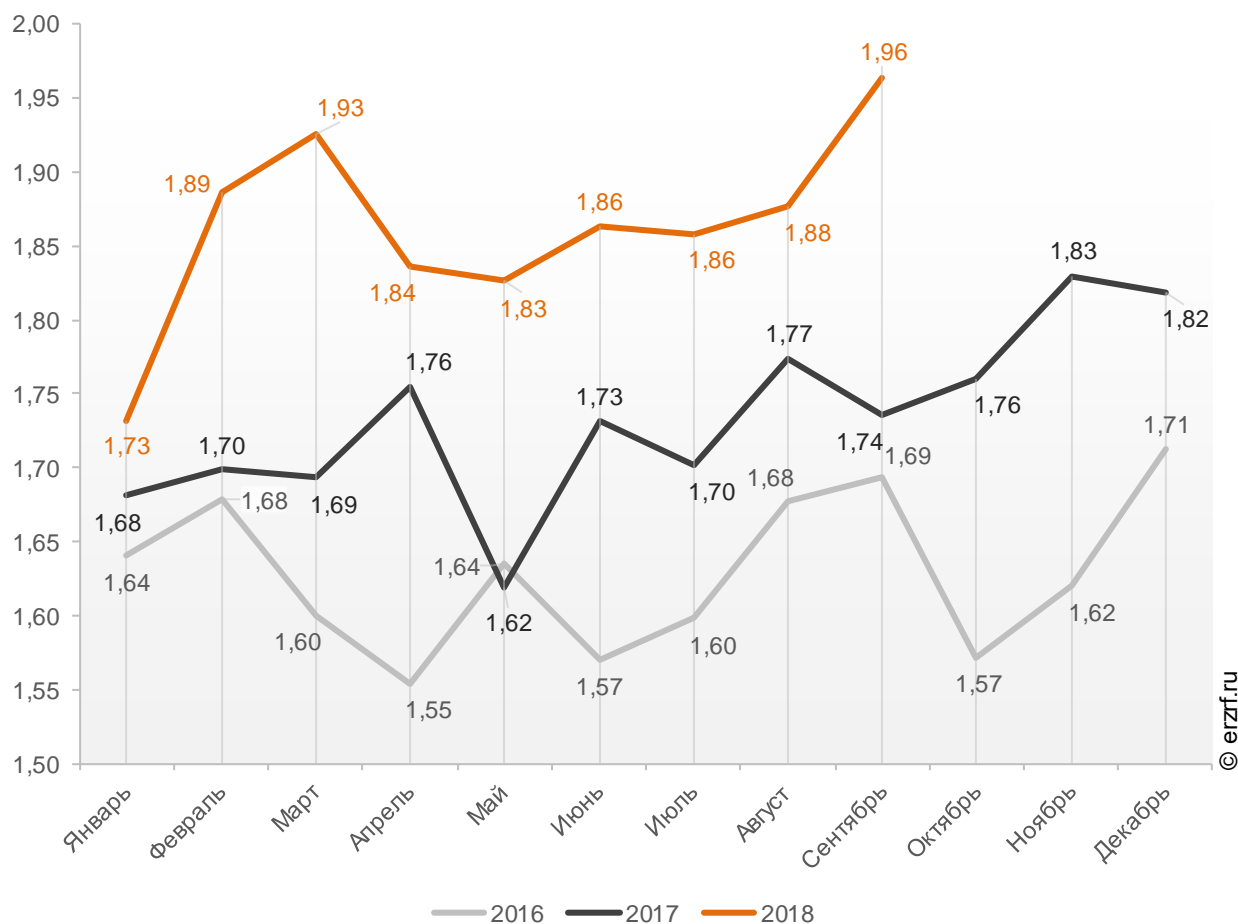
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 1,96 млн ₽, что на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,74 млн ₽), и на 16,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

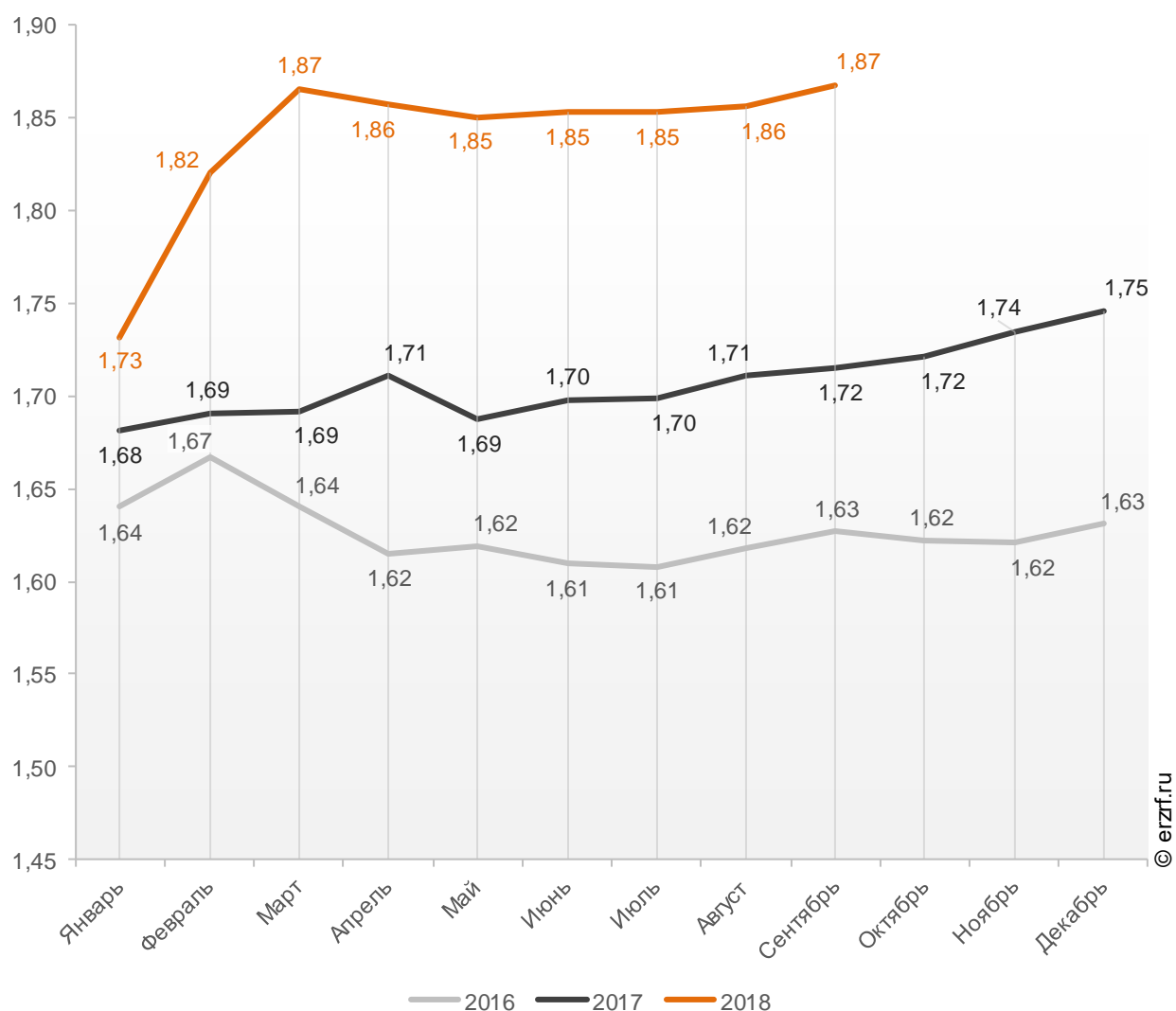


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽, что на 8,9% больше, чем в 2017 г. (1,72 млн ₽), и на 14,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

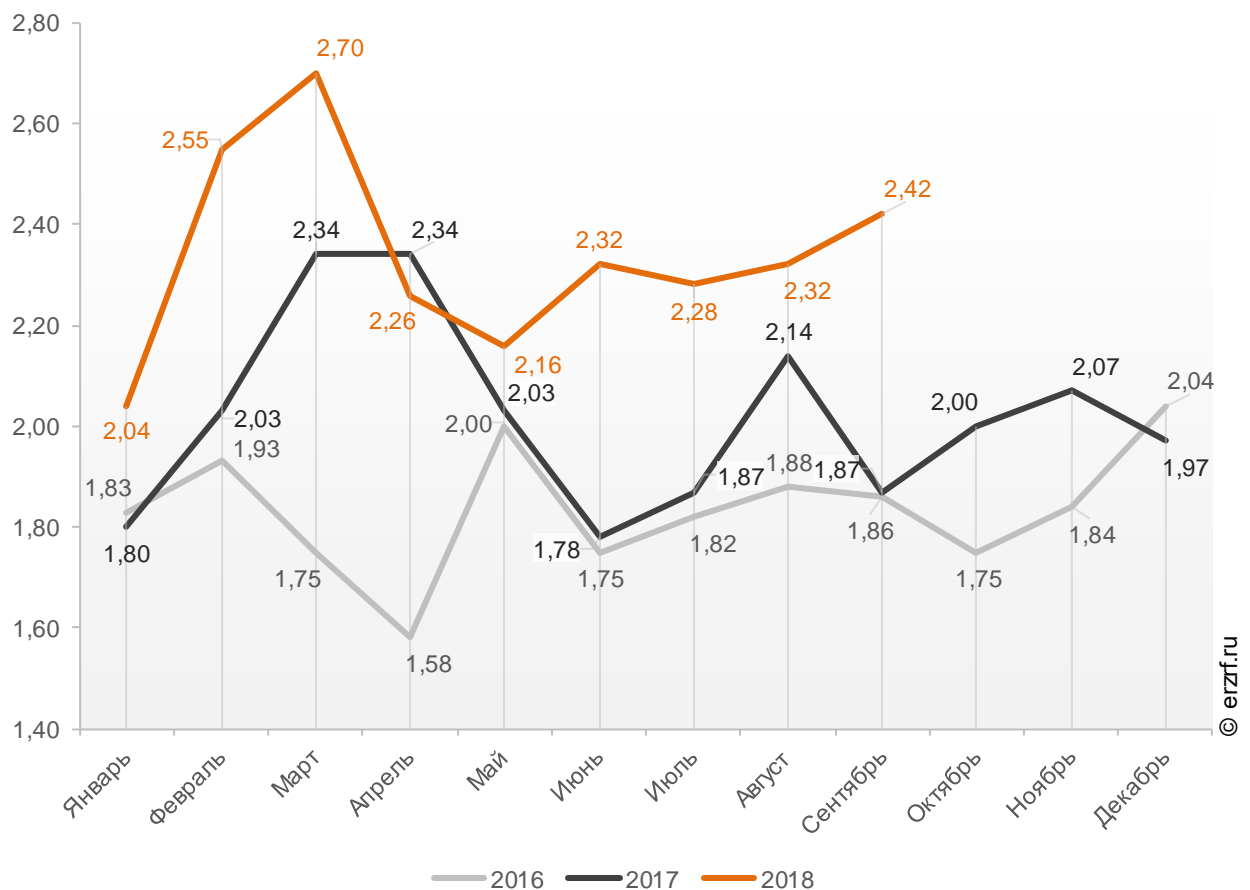


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в сентябре 2018 года увеличился на 29,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,42 против 1,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

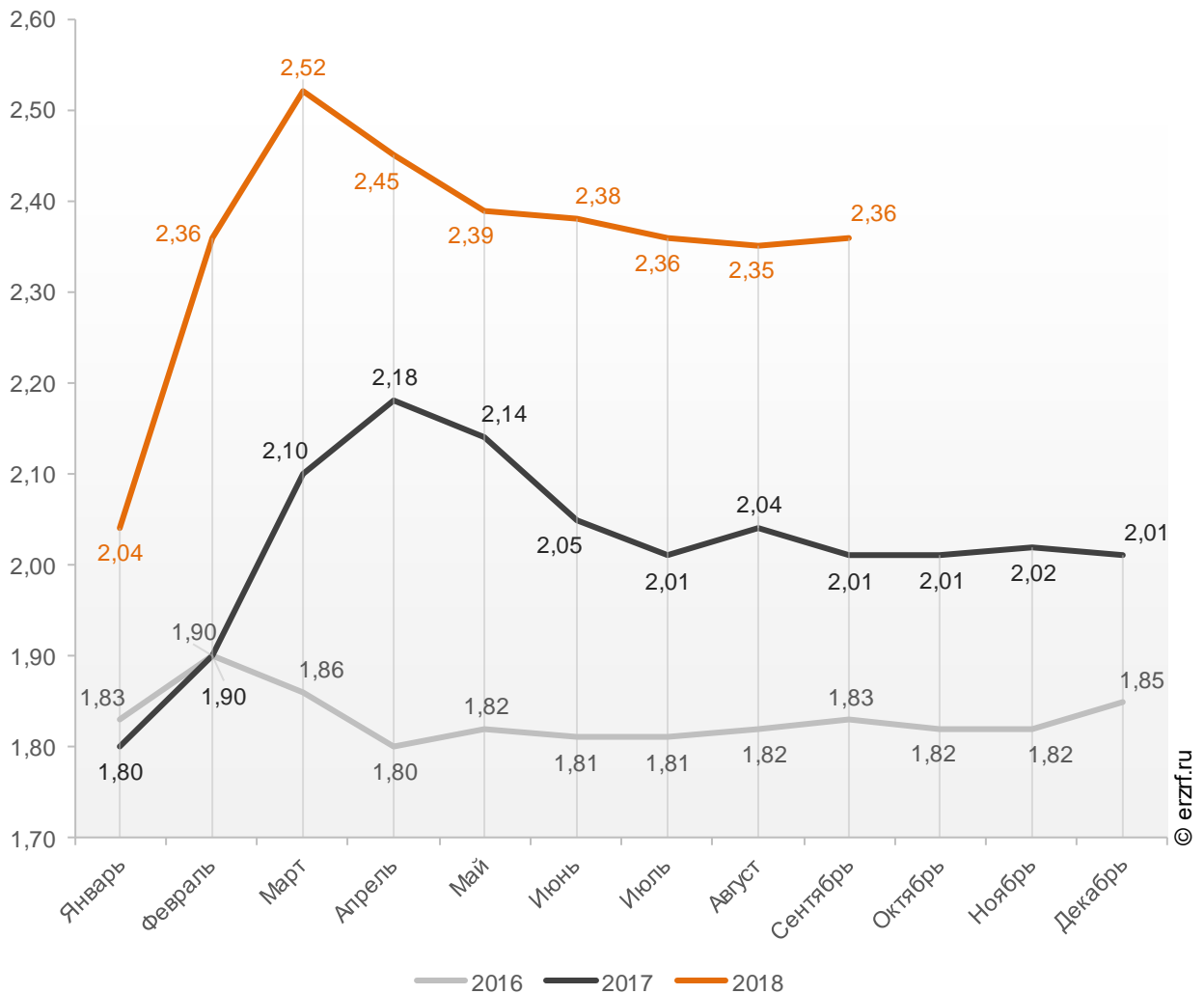


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 2,36 млн ₽ (на 26,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 17,4% больше соответствующего значения 2017 г. (2,01 млн ₽), и на 29,0% больше уровня 2016 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

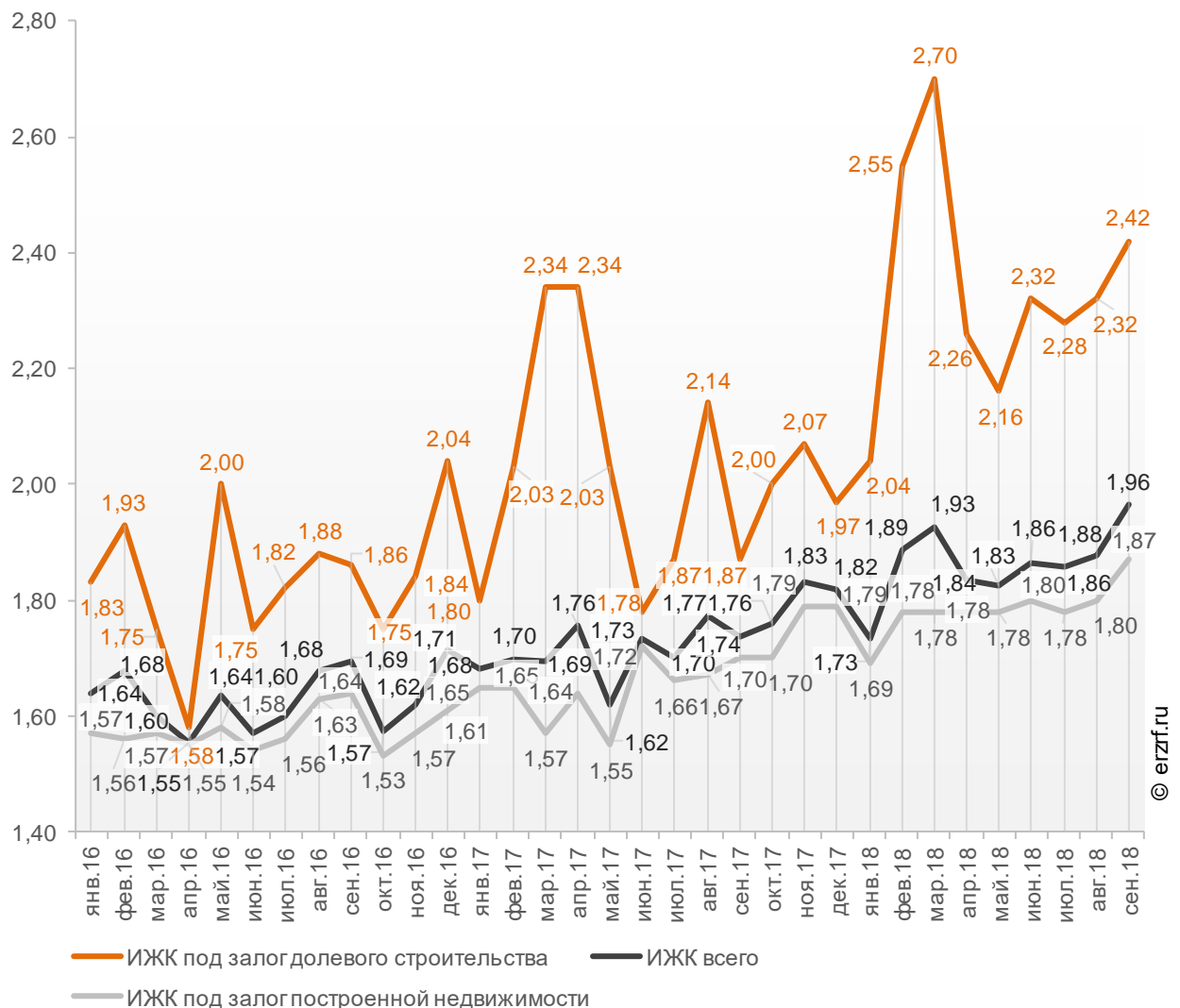


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,0%, с 1,70 до 1,87 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽



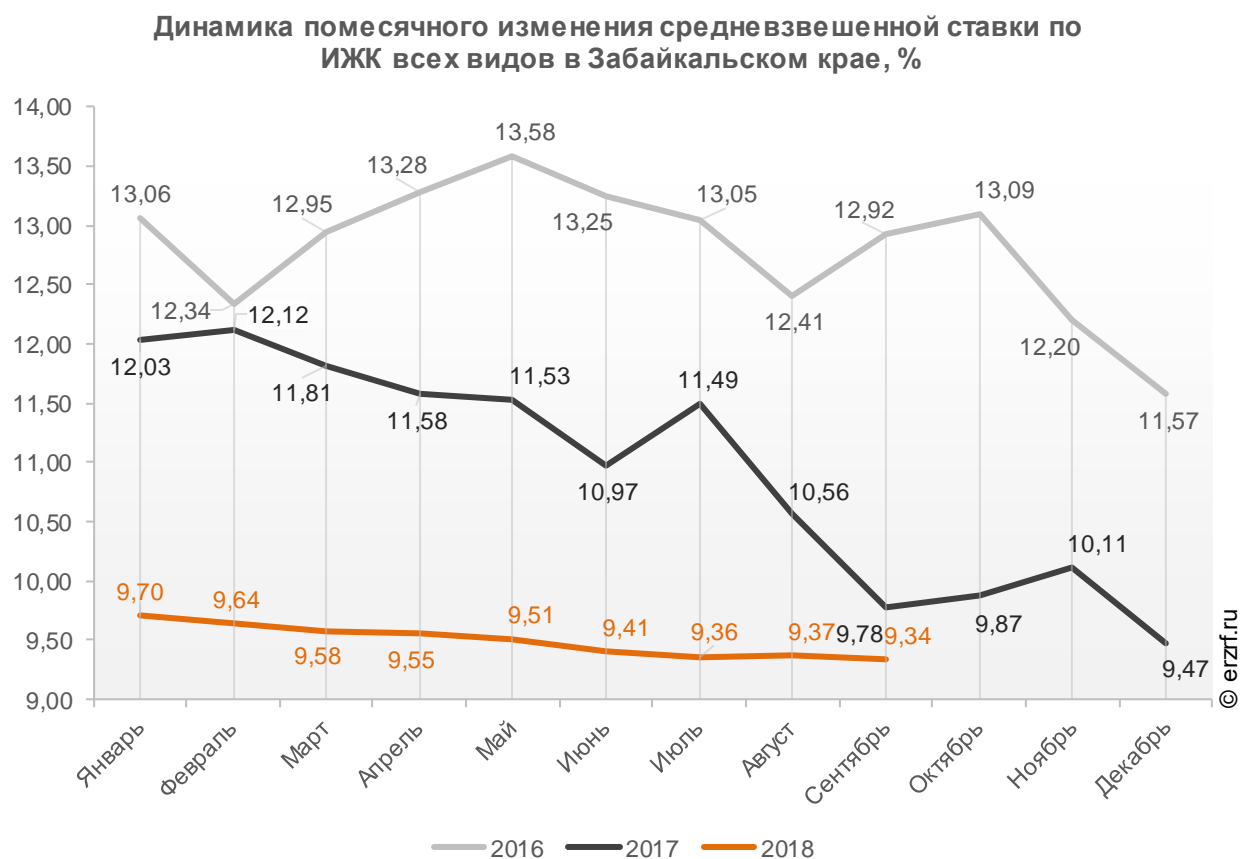
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 19,4 п.п. с 10,0% до 29,4%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 9,34%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,44 п.п. (с 9,78 до 9,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 25.

График 25

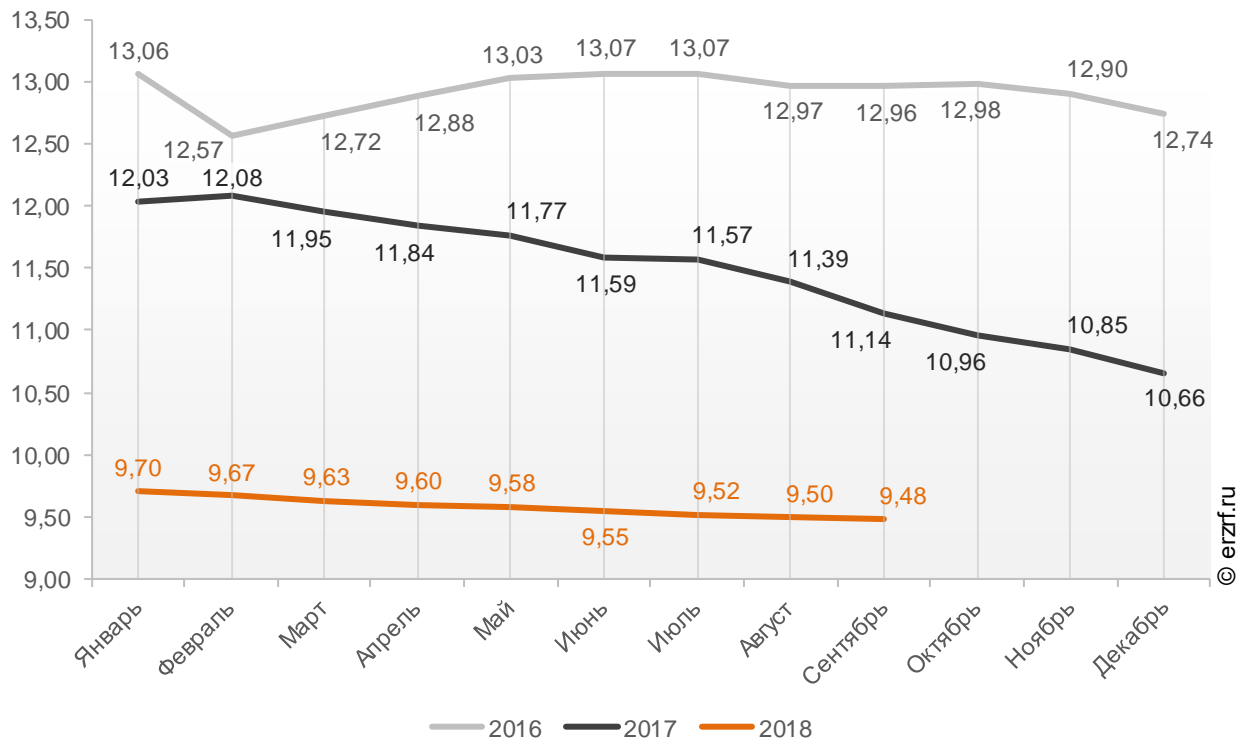


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 9,48%, что на 1,66 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,14%), и на 3,48 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

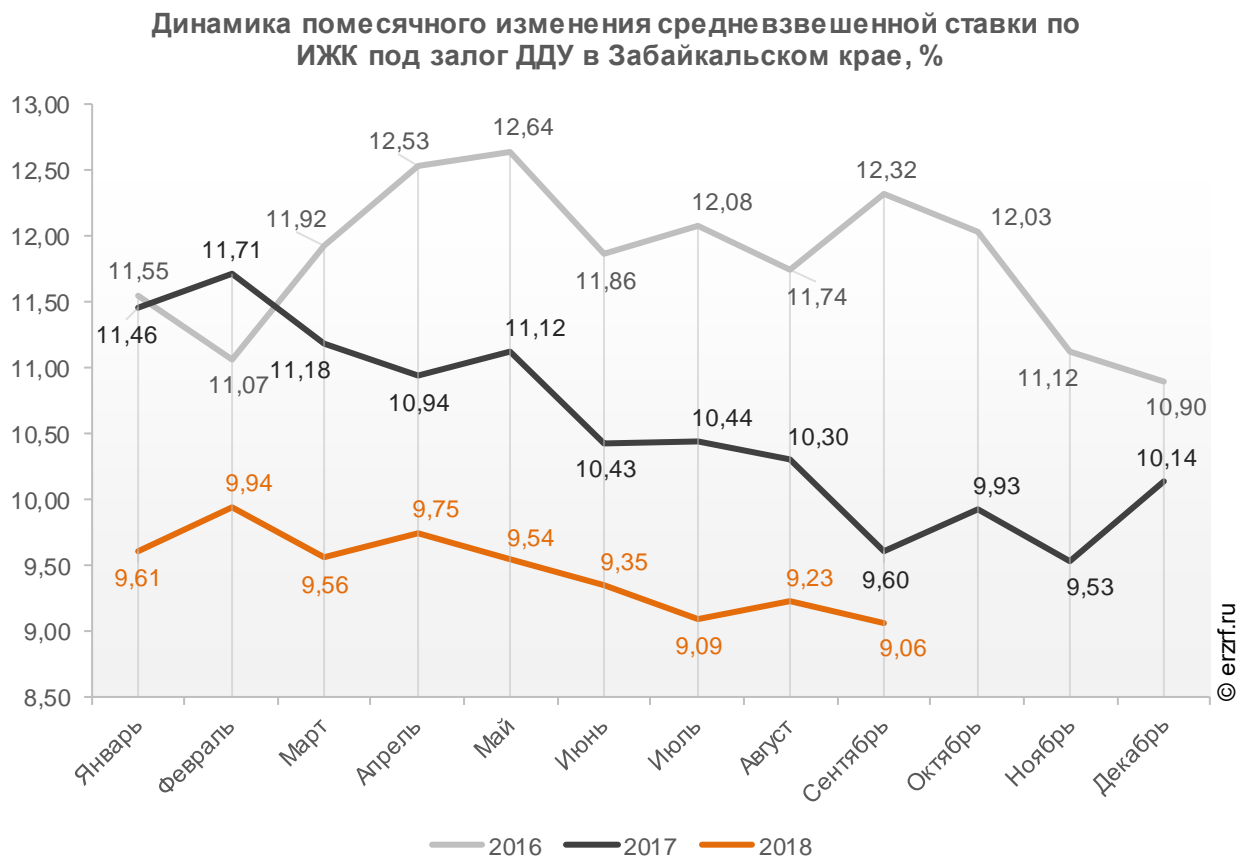
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в сентябре 2018 года, составила 9,06%, что на 0,54 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 27.

График 27

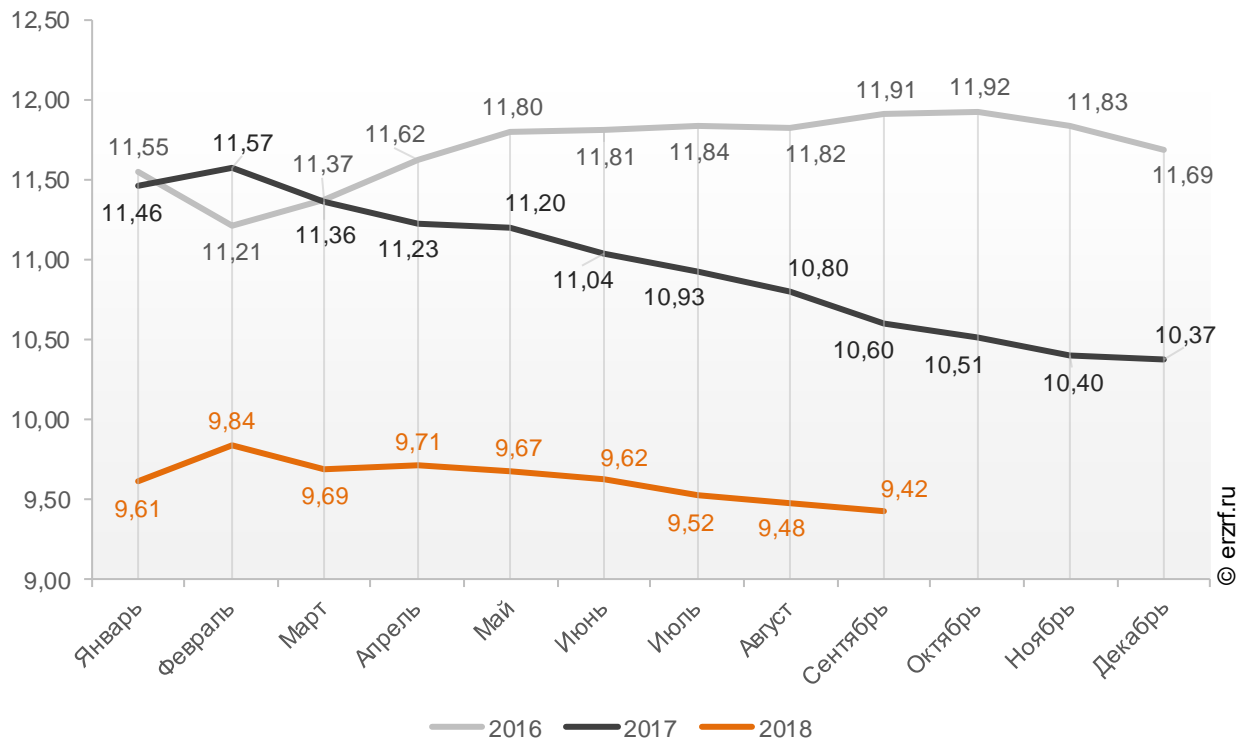


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 9,42% (на 0,06 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,18 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,60%), и на 2,49 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,91%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 — 2018 гг.

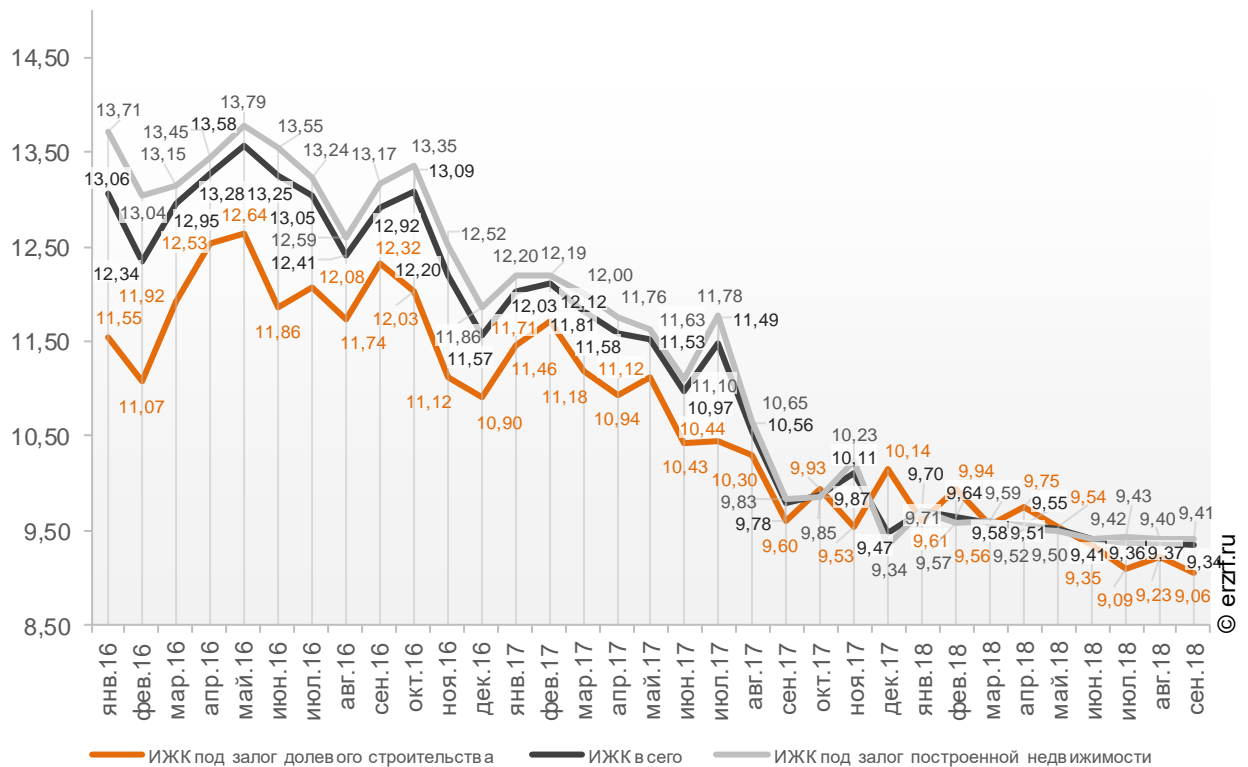


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в сентябре 2018 года составила 9,41%, что на 0,42 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (9,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 29.

График 29

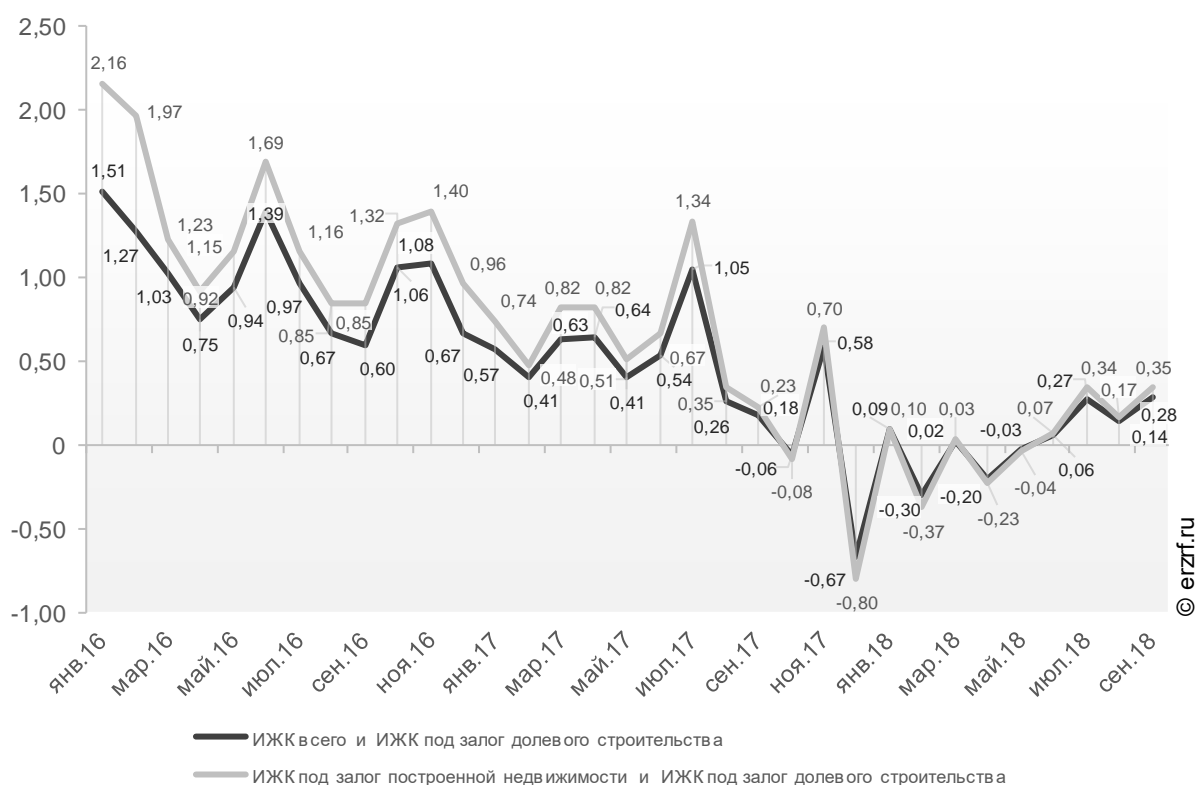
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае увеличилась в 1,6 раза с 0,18 п.п. до 0,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год увеличилась в 1,5 раза с 0,23 п.п. до 0,35 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п.п.

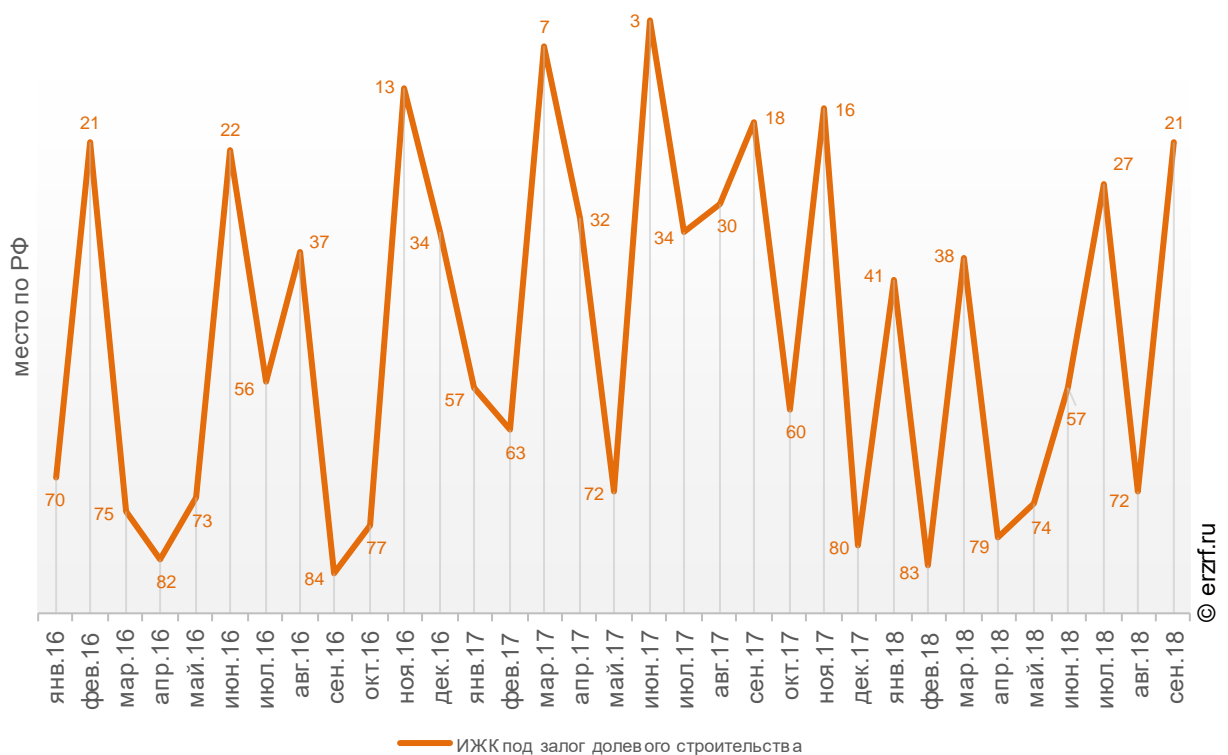


Забайкальский край занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 21-е место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

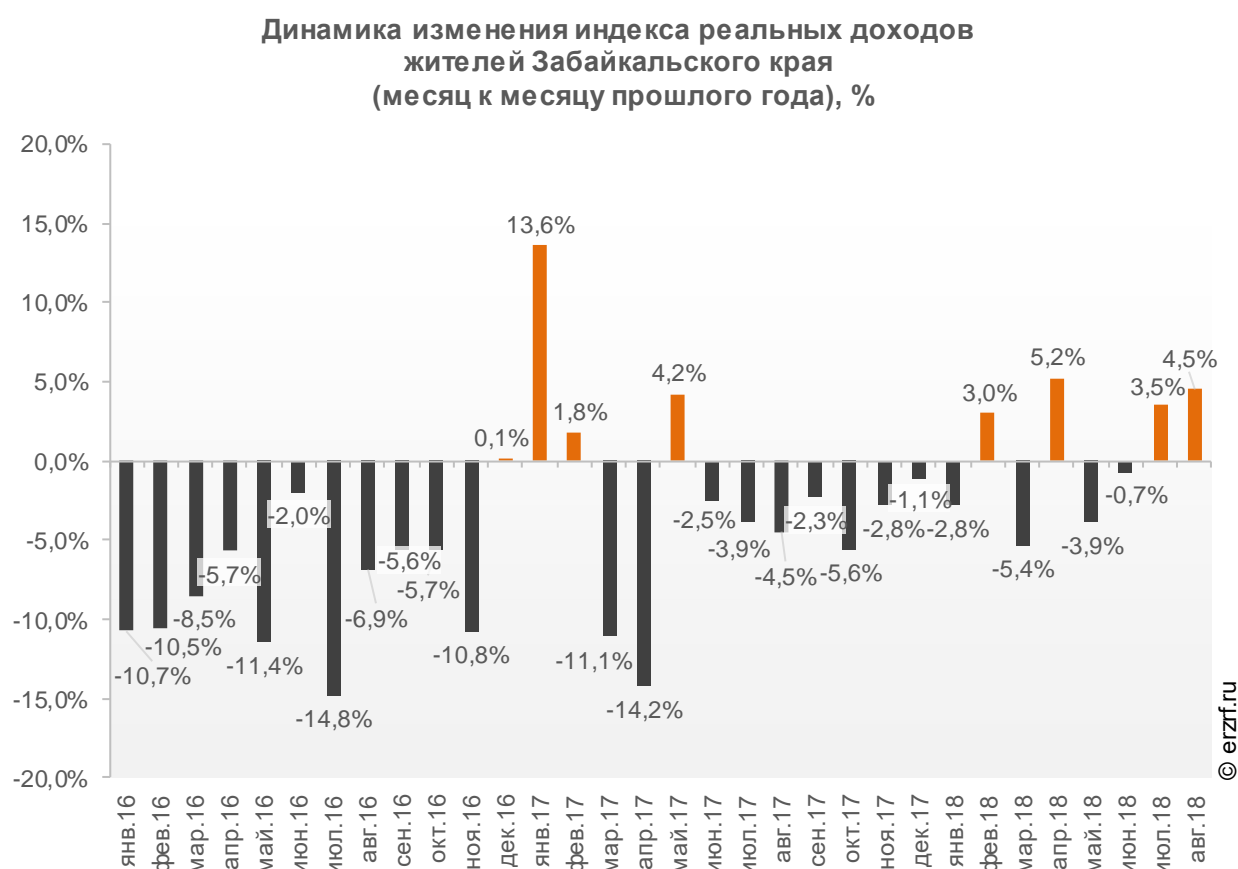
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Забайкальского края в августе 2018 года выросли на 4,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Забайкальского края растут второй месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Забайкальского края 4 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Забайкальском крае рост реальных доходов населения составил 0,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае

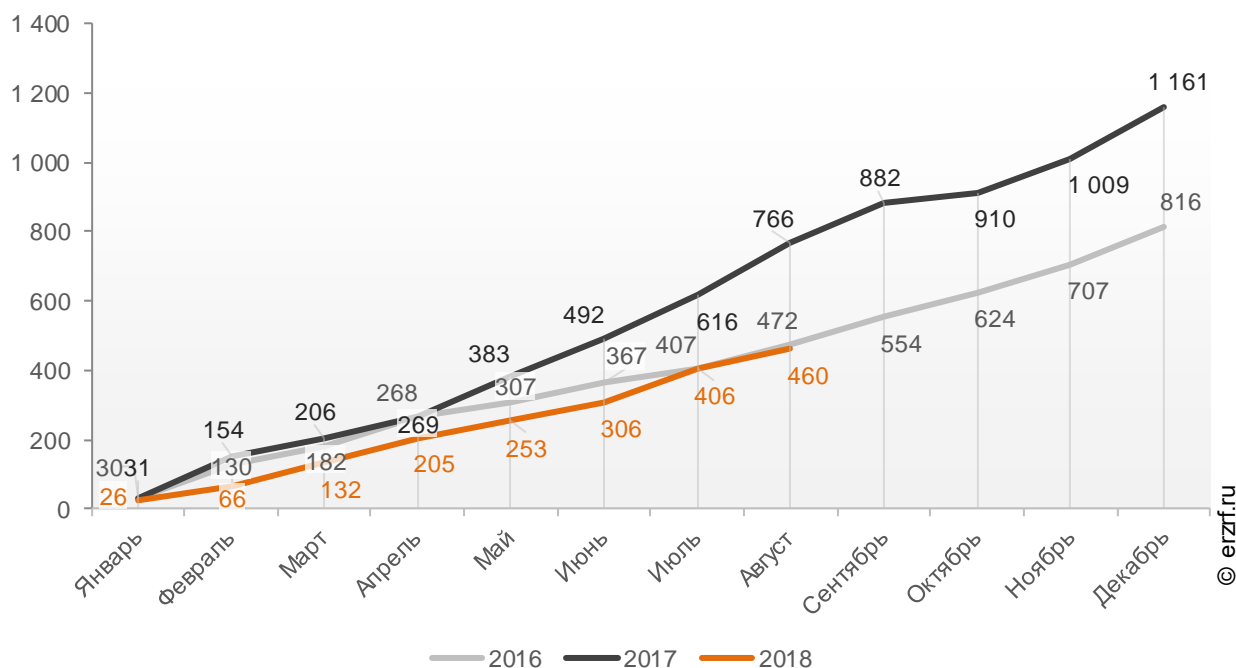
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Забайкальском крае зарегистрировано 460 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 39,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (766 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 2,5% (тогда было зарегистрировано 472 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



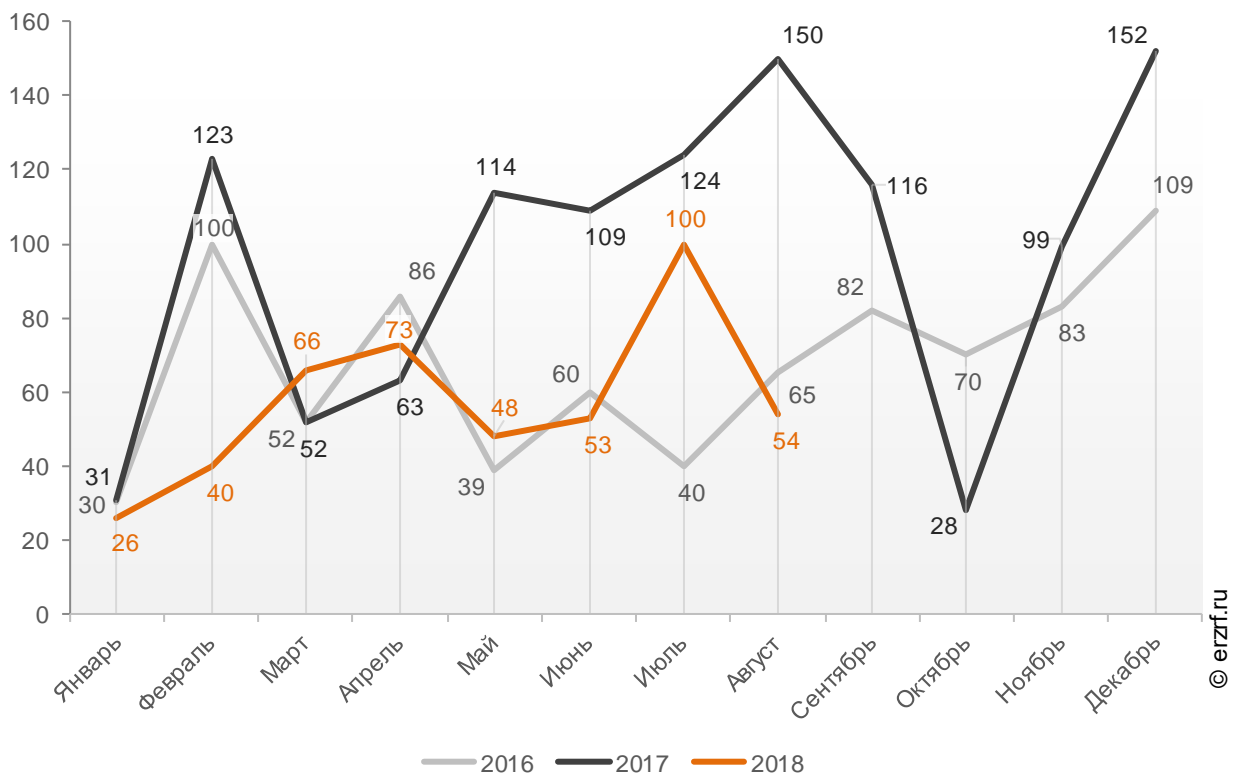
В августе 2018 года в Забайкальском крае зарегистрировано 54 ДДУ.

Это на 46,0% меньше, чем в июле (100 ДДУ), но на 1,9% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 53 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае по месяцам в 2016 — 2018 гг.



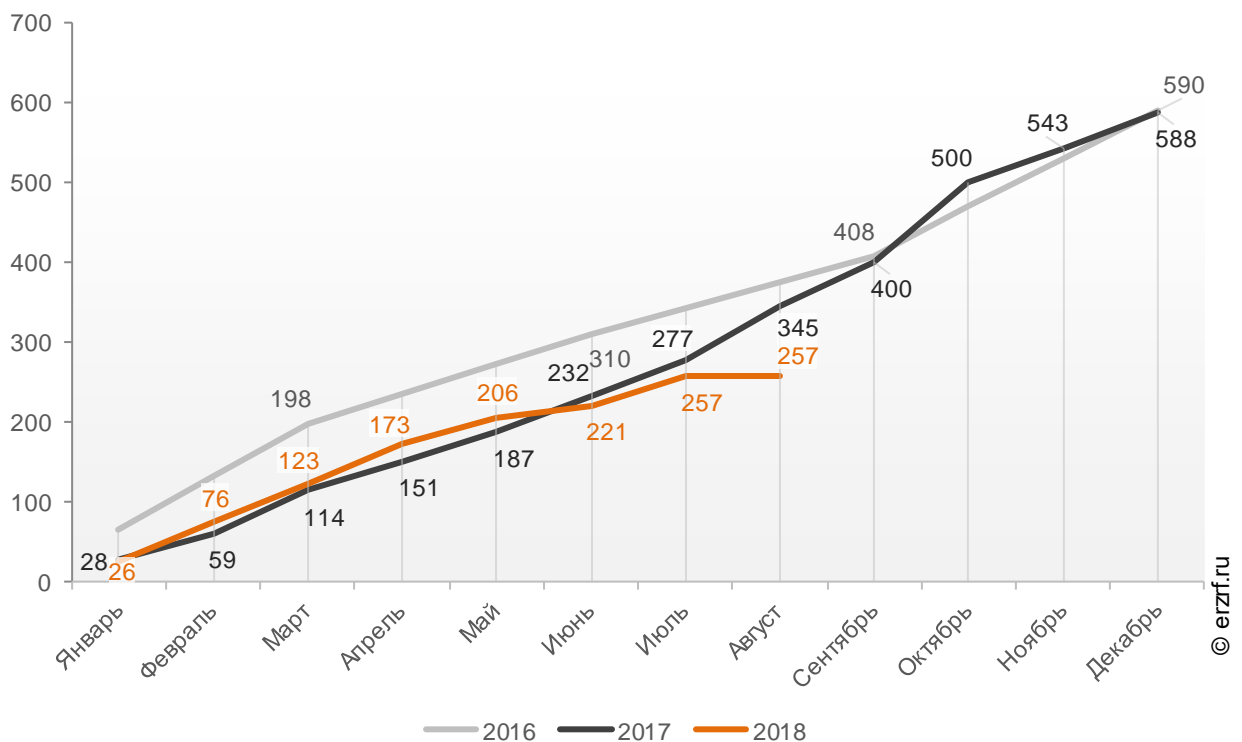
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Забайкальском крае зарегистрировано 257 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 25,5% меньше показателя 2017 года (345 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 32% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 375).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

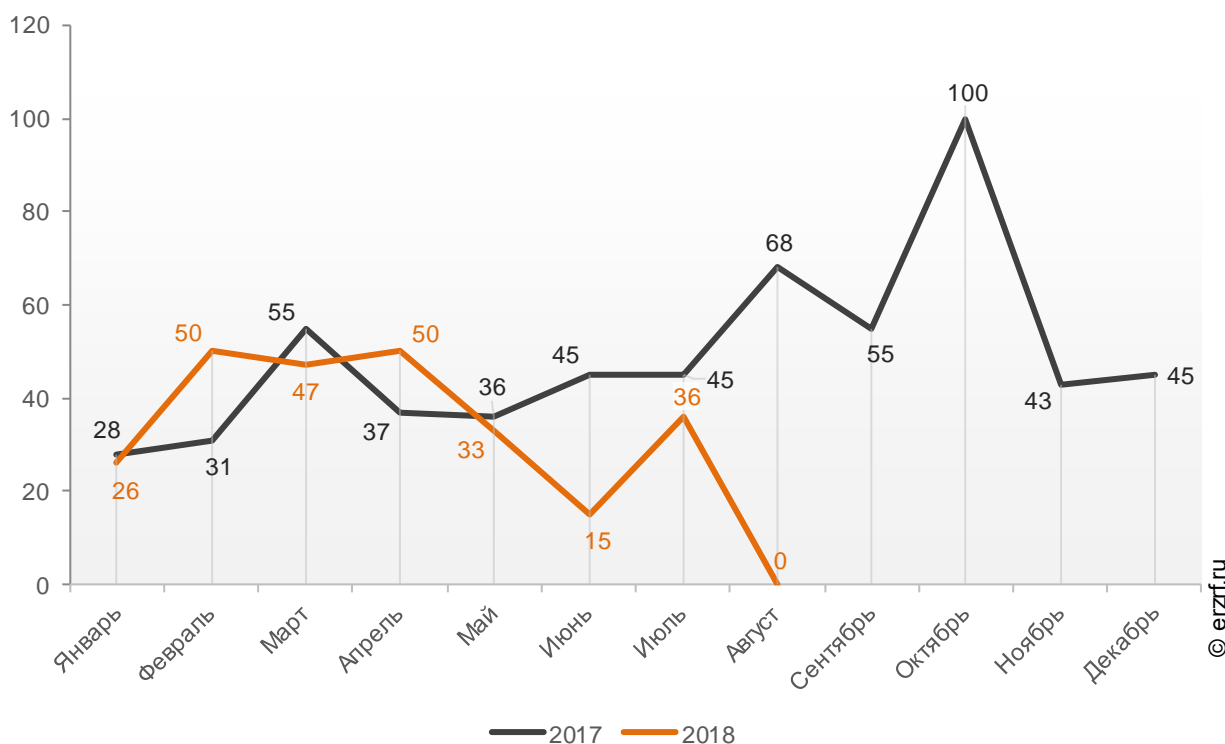
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

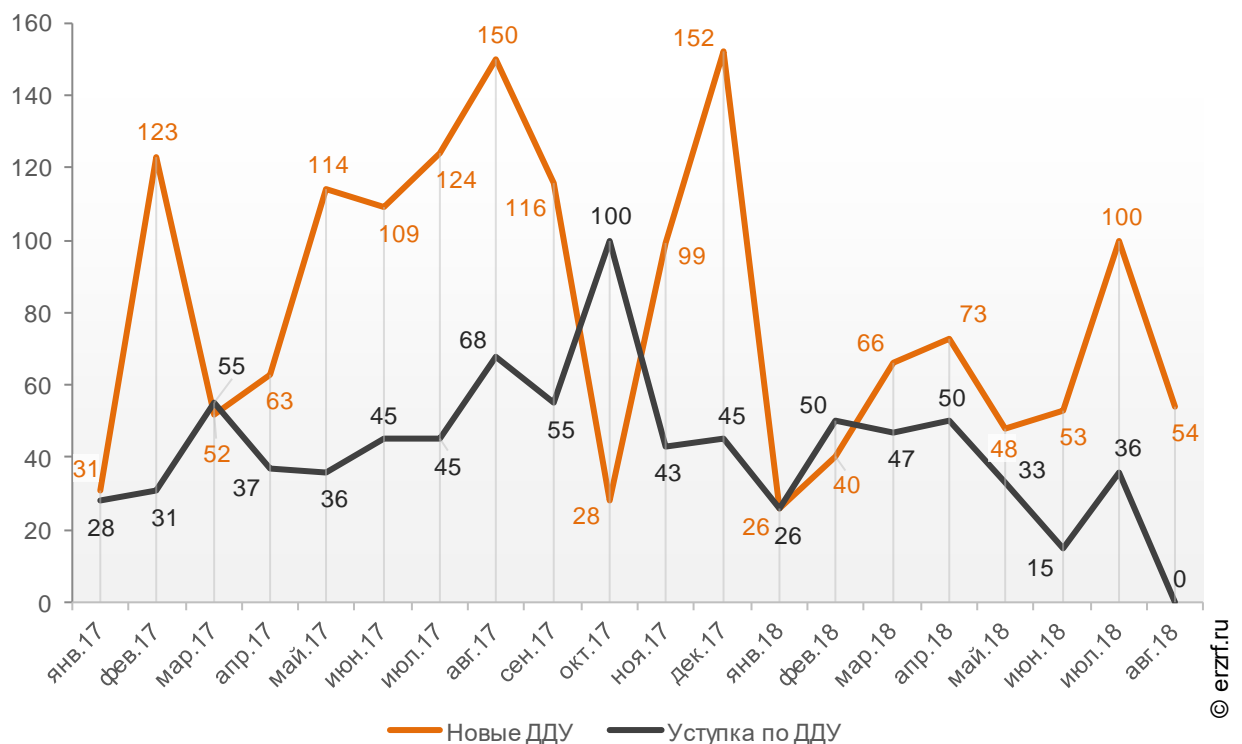


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Забайкальском крае. В среднем на каждую уступку приходится 1,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Забайкальском крае представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Забайкальском крае



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае

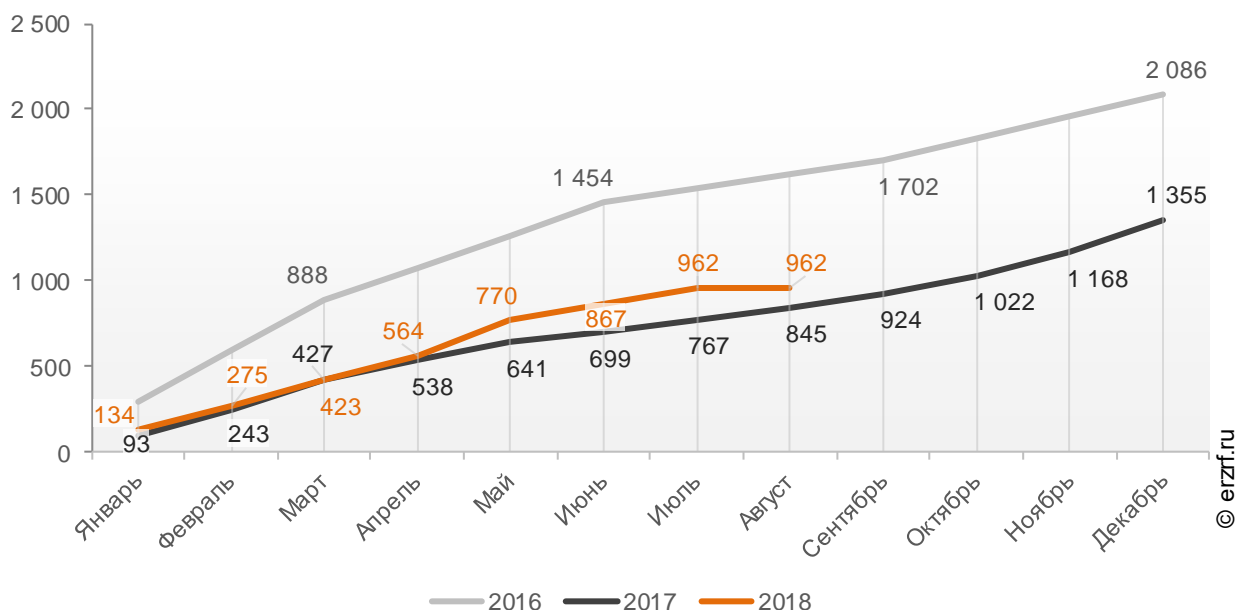
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Забайкальском крае зарегистрировано 962 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 13,8% больше аналогичного значения 2017 года (845 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 41% (тогда было зарегистрировано около 1 620 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

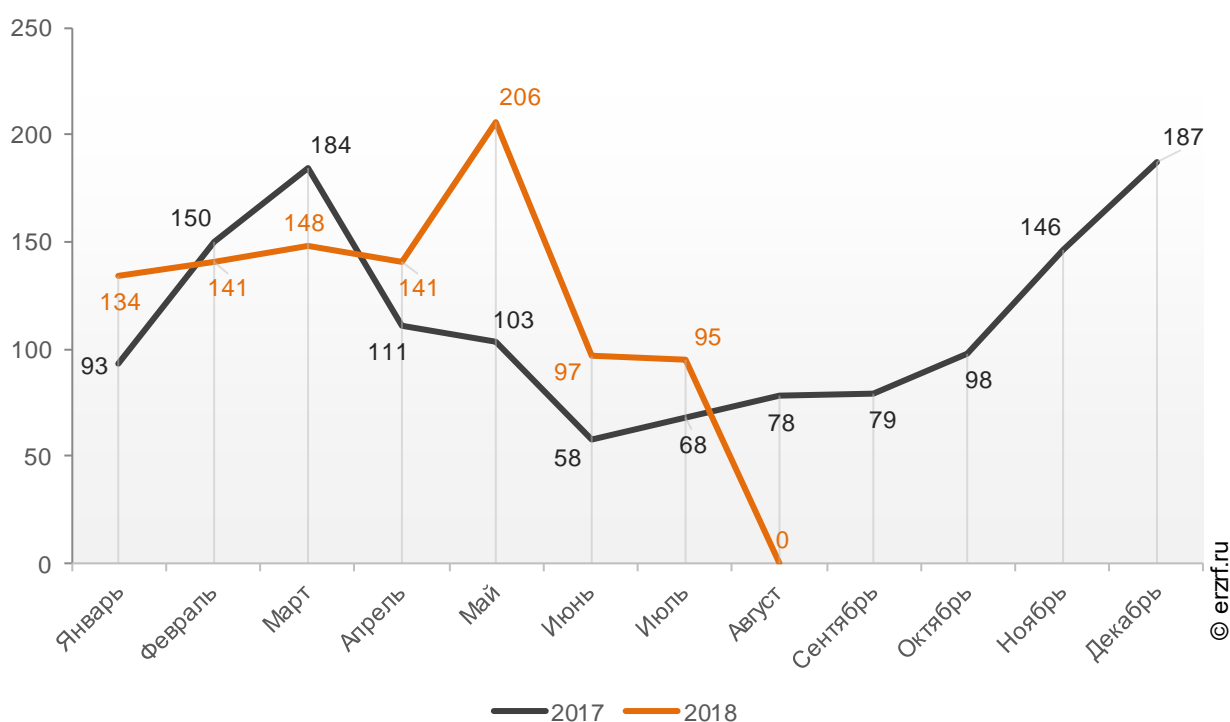
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.



При этом среди 962 зарегистрированных с начала года в Забайкальском крае прав собственности дольщиков 95,9% приходится на права физических лиц (923 права), а 4,1% – на права юридических лиц (39 прав).

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Забайкальском крае

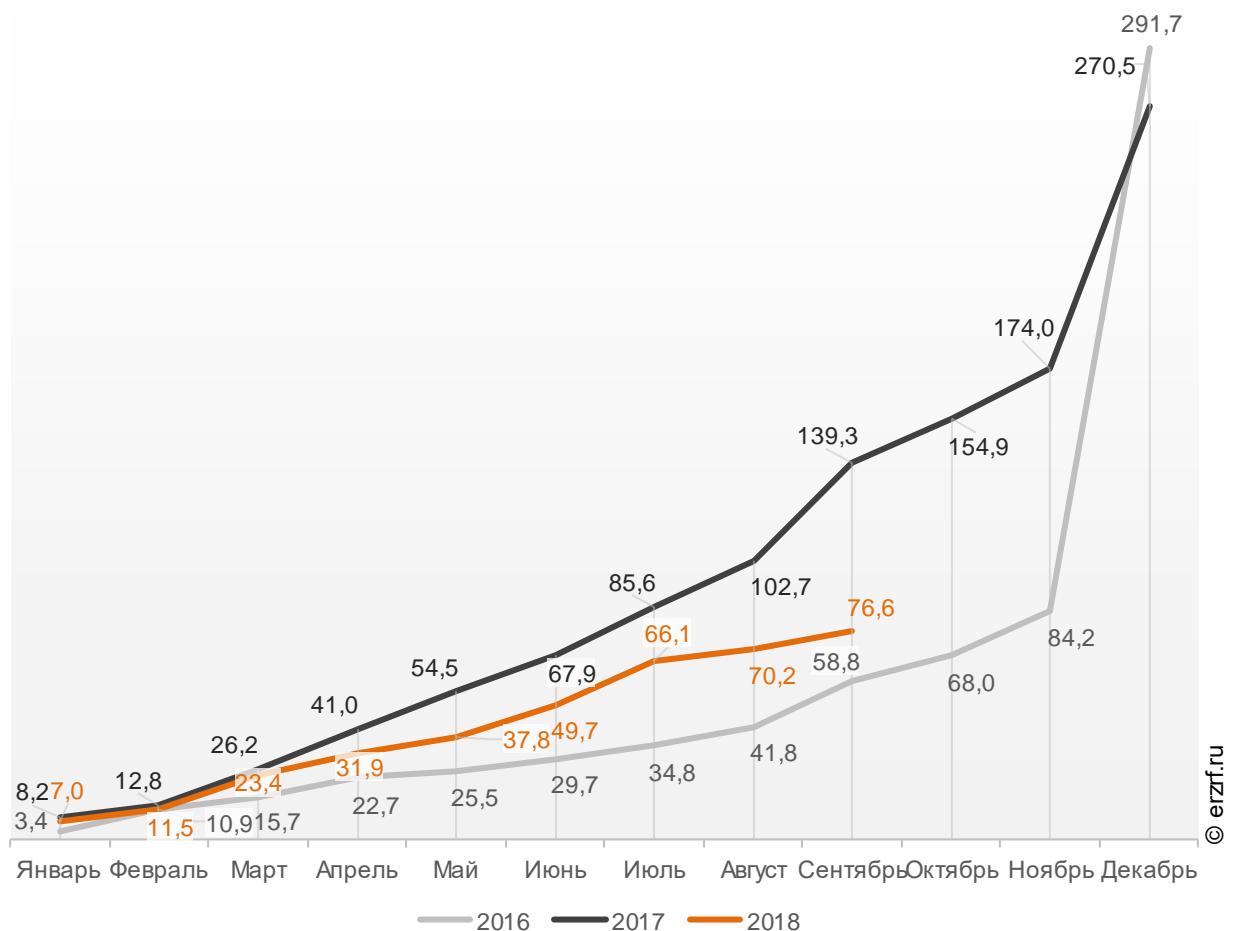
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Забайкальском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает снижение на 45,0% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 30,3% по отношению к 2016 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

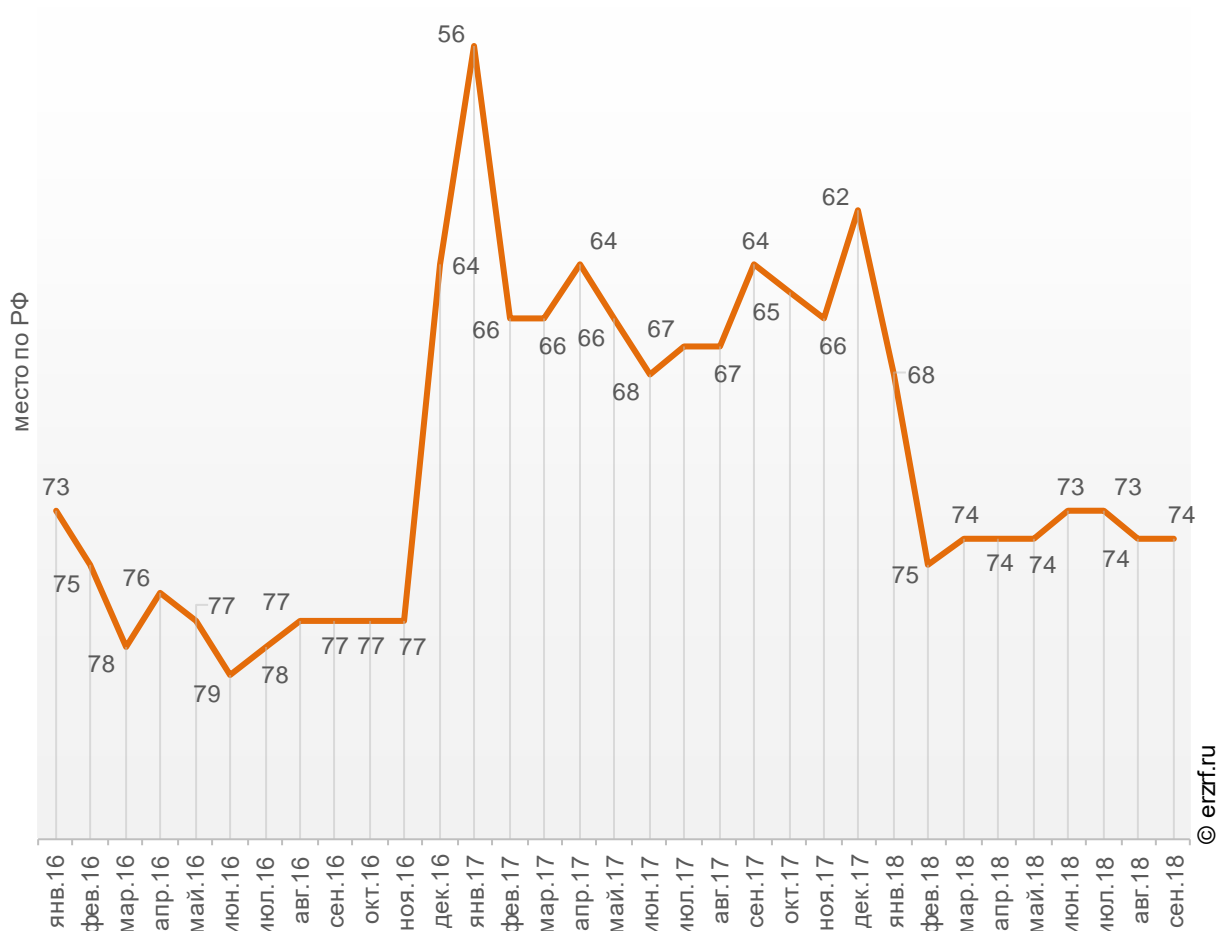


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 74-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 41.

График 41

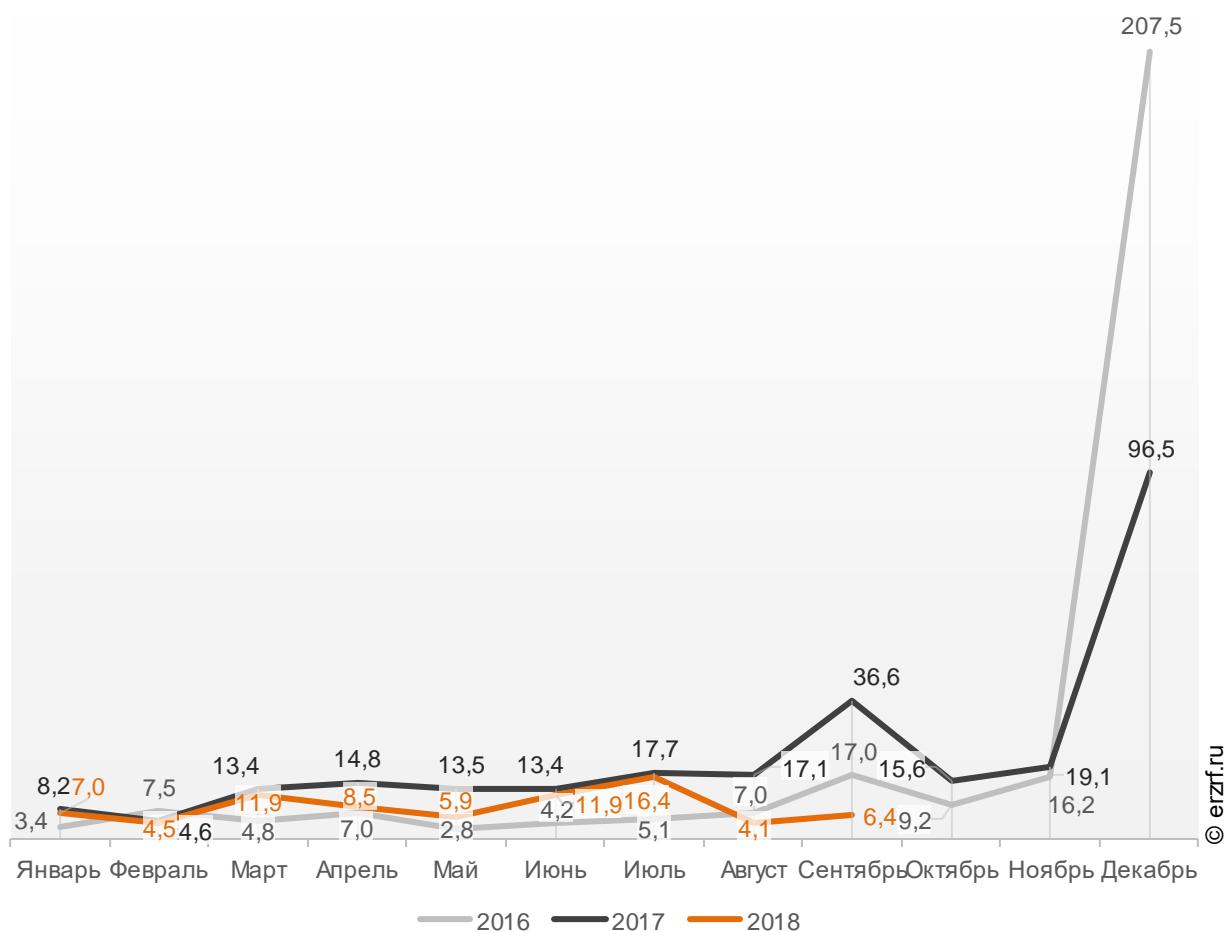
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года в Забайкальском крае введено 6,4 тыс. м² жилья. Это на 82,5% или на 30,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 42).

График 42

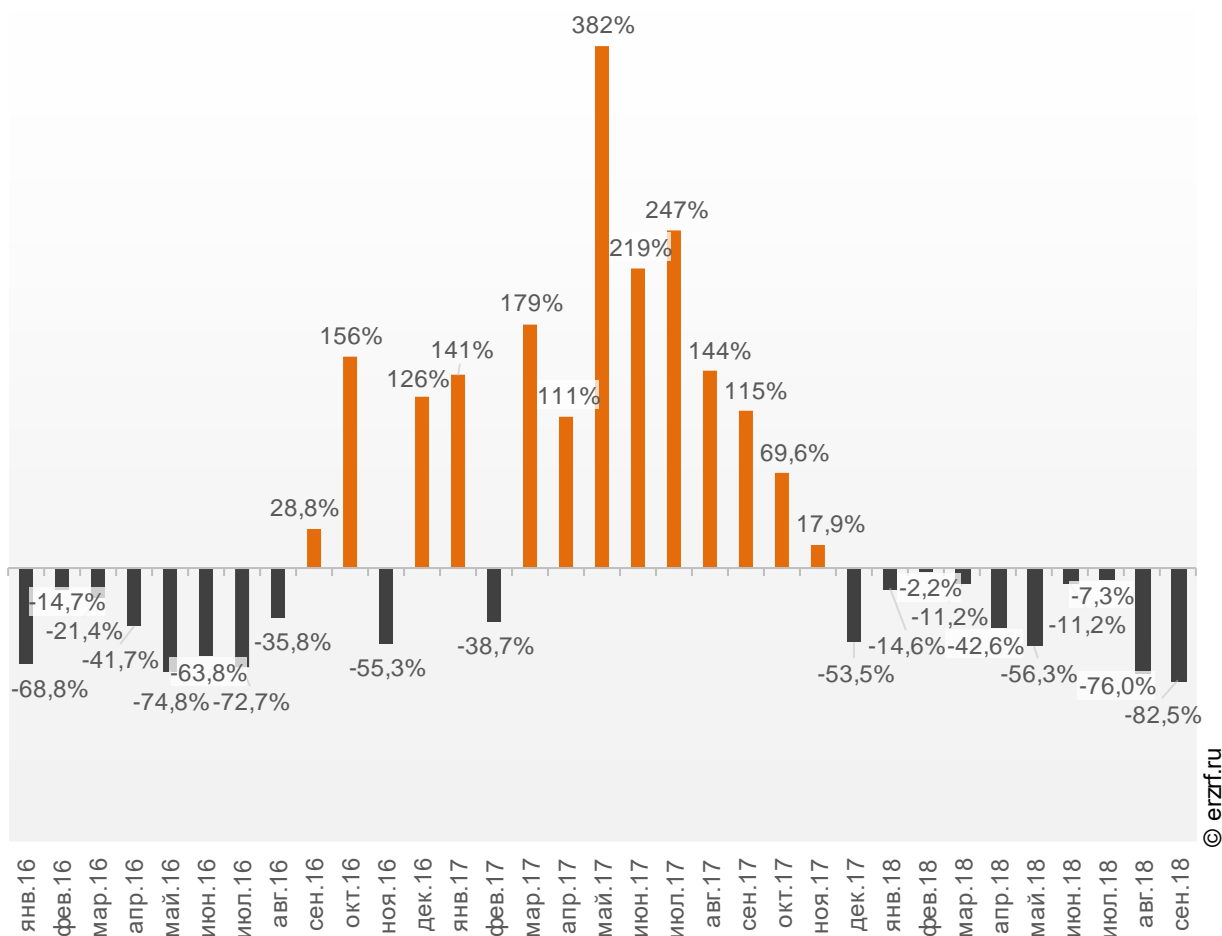
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае десятый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

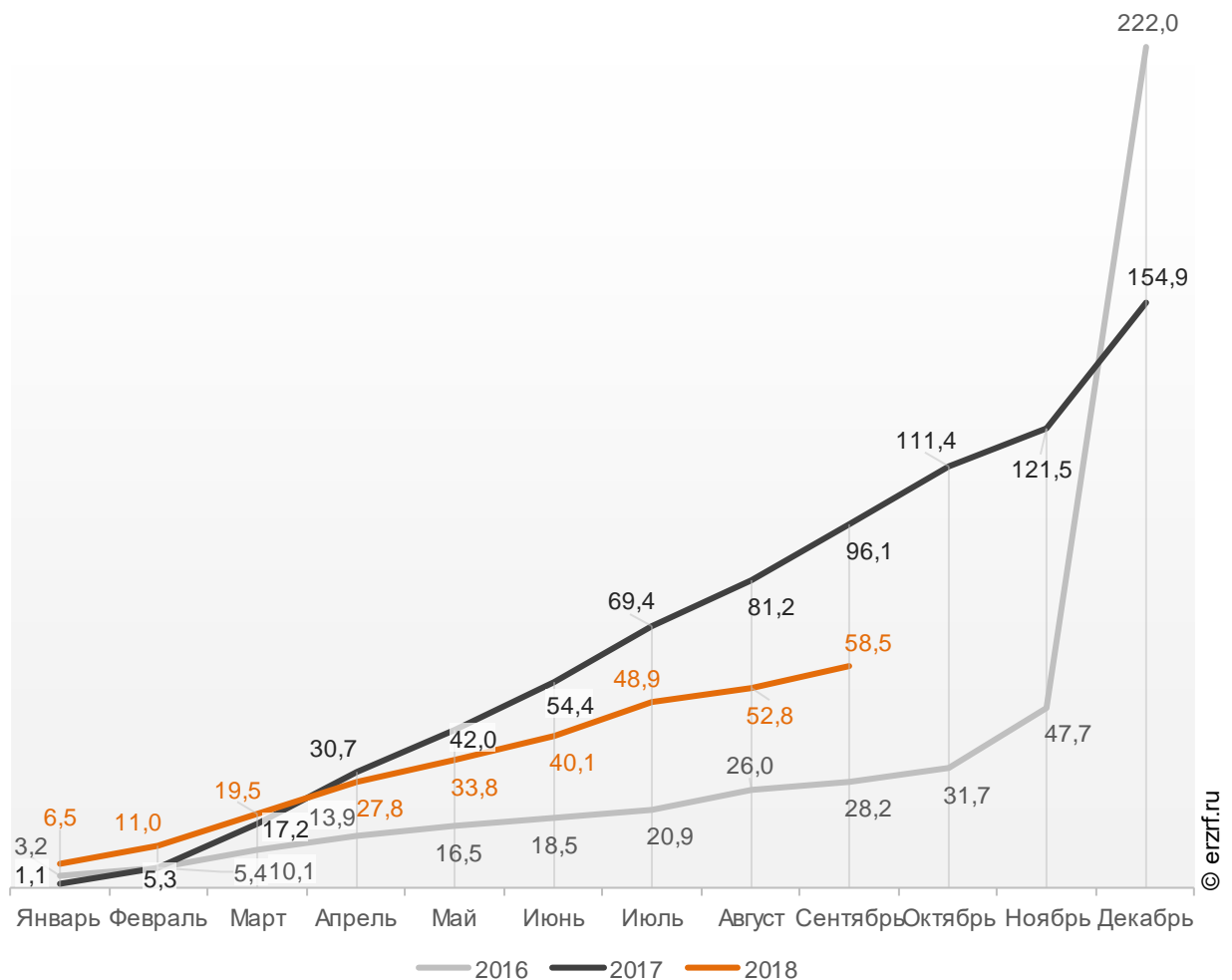


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 73-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте.

В Забайкальском крае за 9 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 39,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 107,4% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

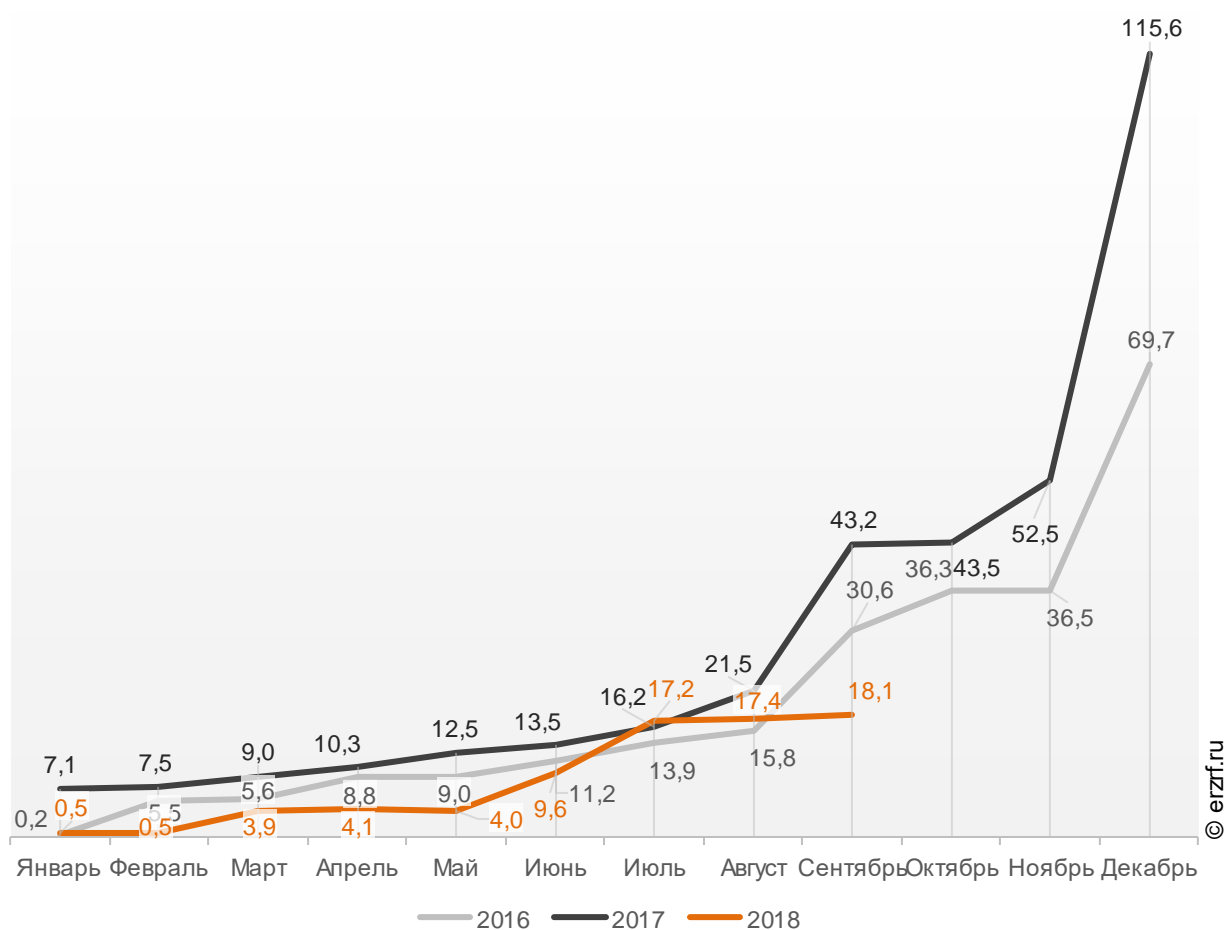
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 58,1% к уровню 2017 г. и снижение на 40,8% к 2016 г. (График 45).

График 45

**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

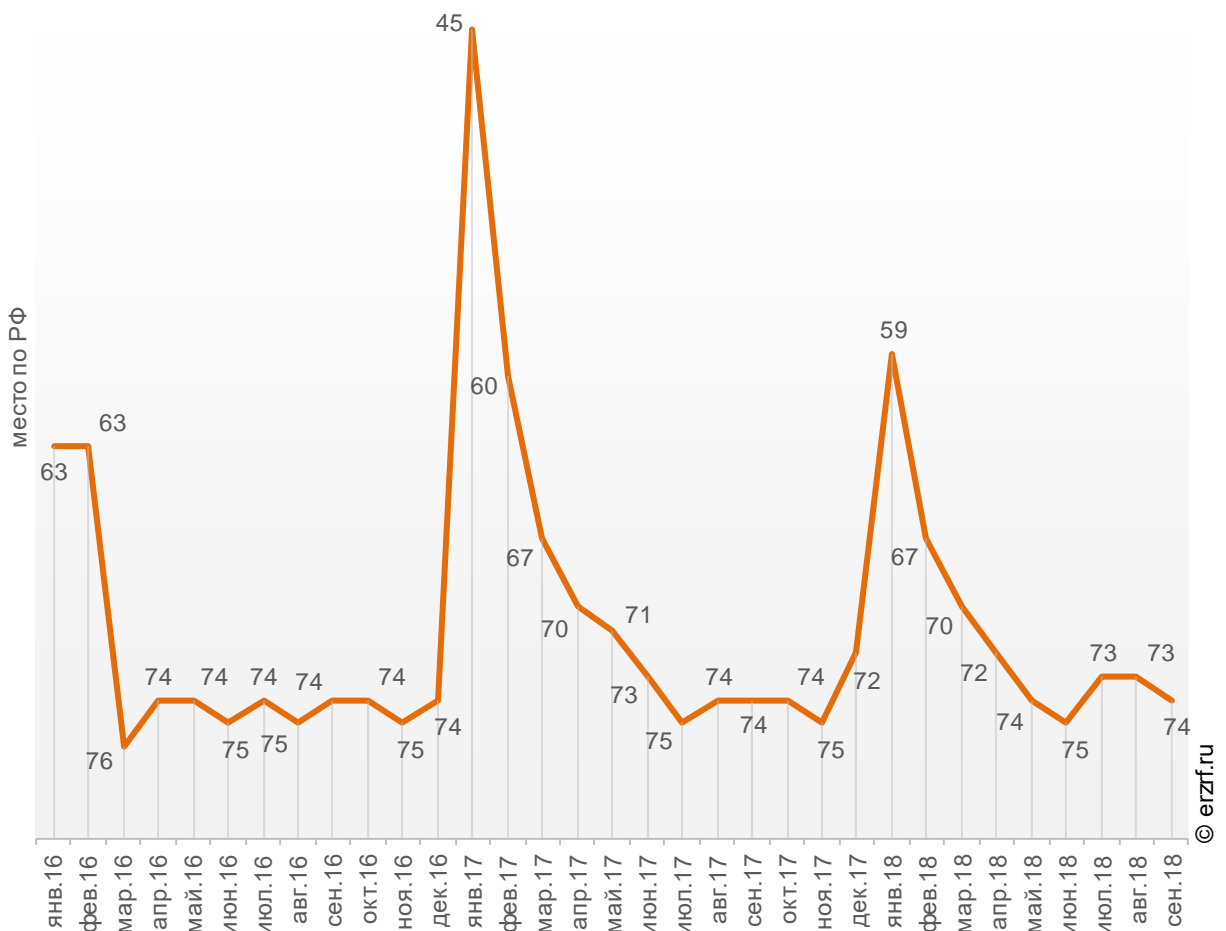


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Забайкальский край занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 41-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 46.

График 46

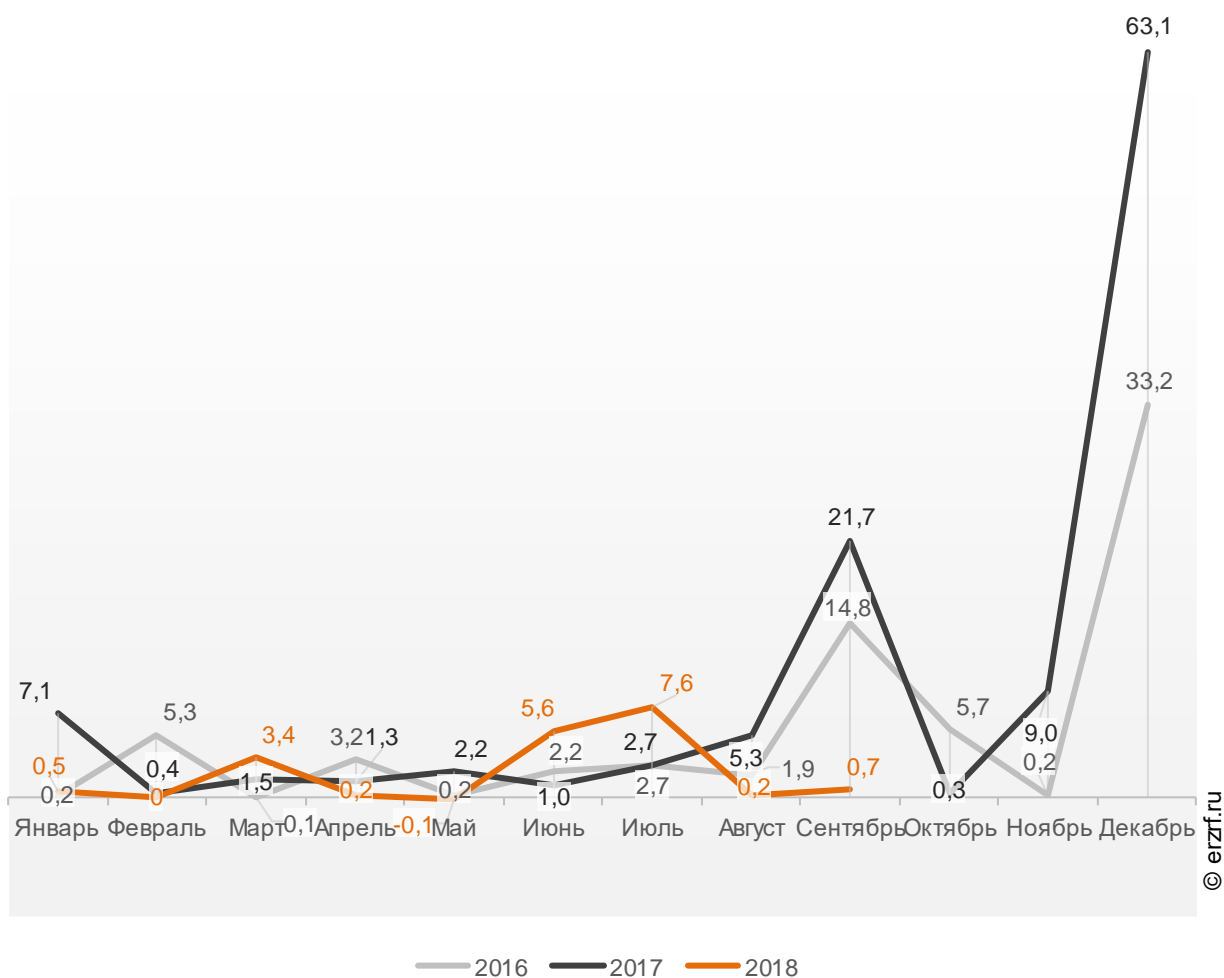
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2018 года в Забайкальском крае застройщиками введено 0,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 96,8% или на 21,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 47).

График 47

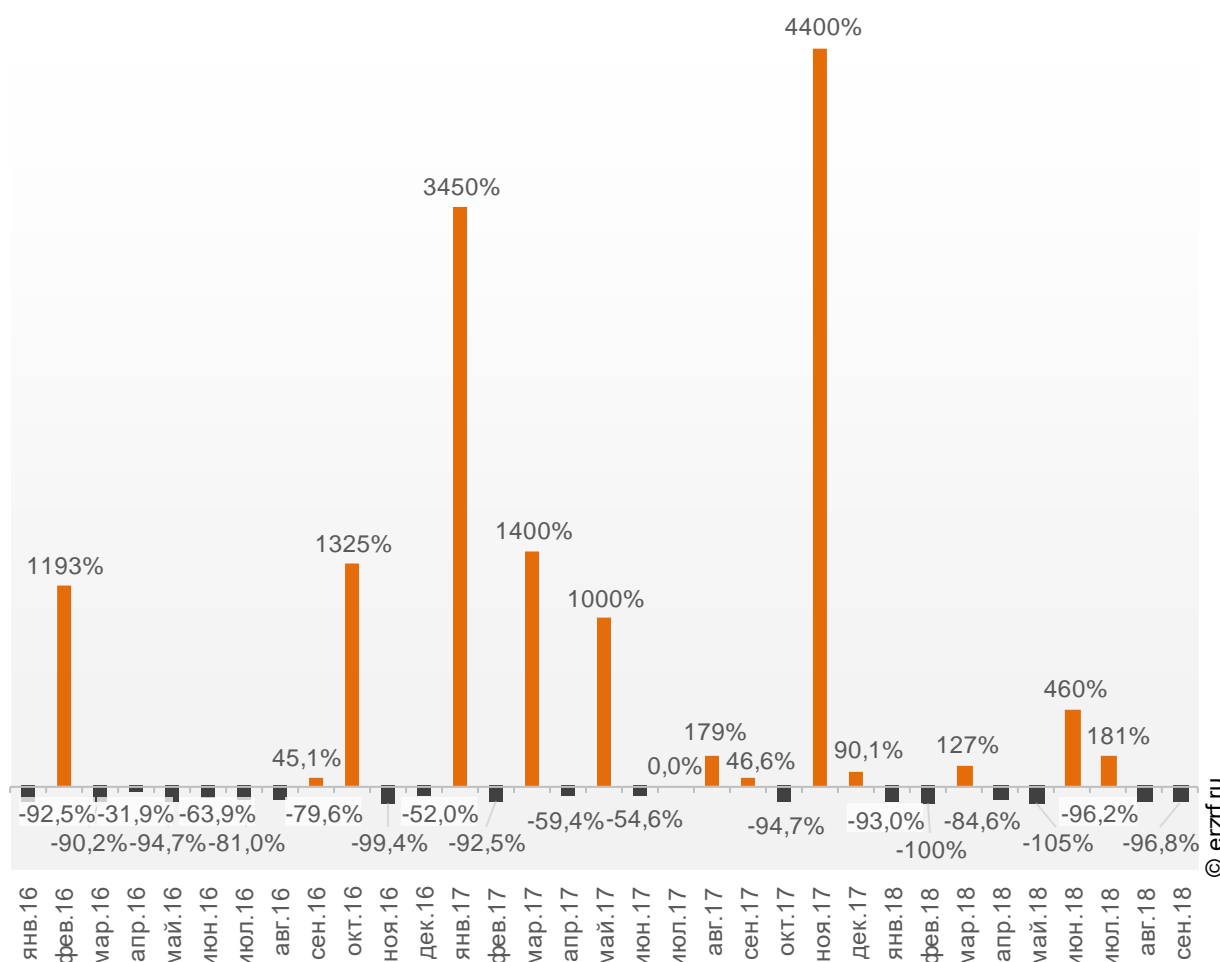
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

График 48

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

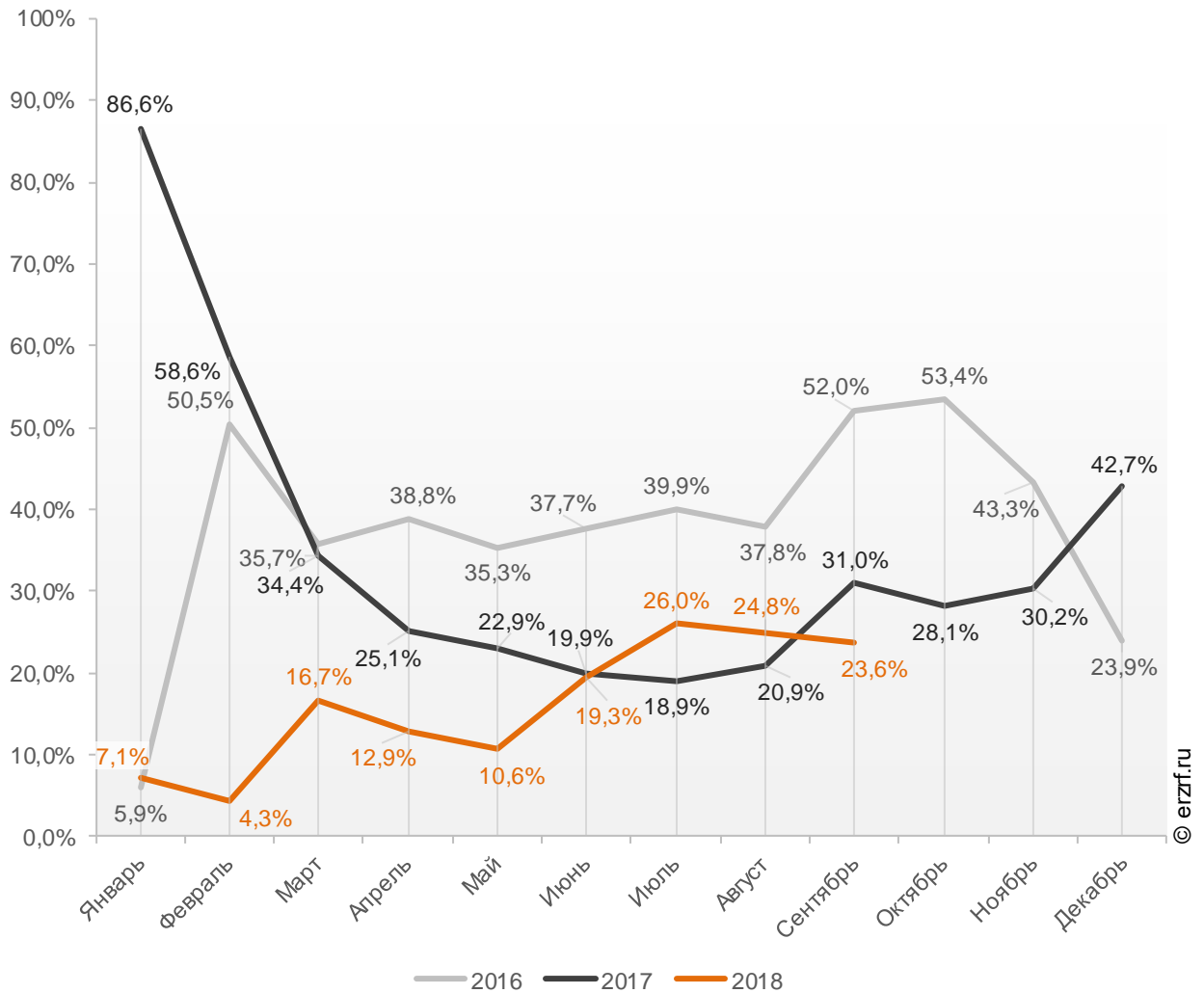


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Забайкальский край занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 23,6% против 31,0% за этот же период 2017 г. и 52,0% – за этот же период 2016 г.

График 49

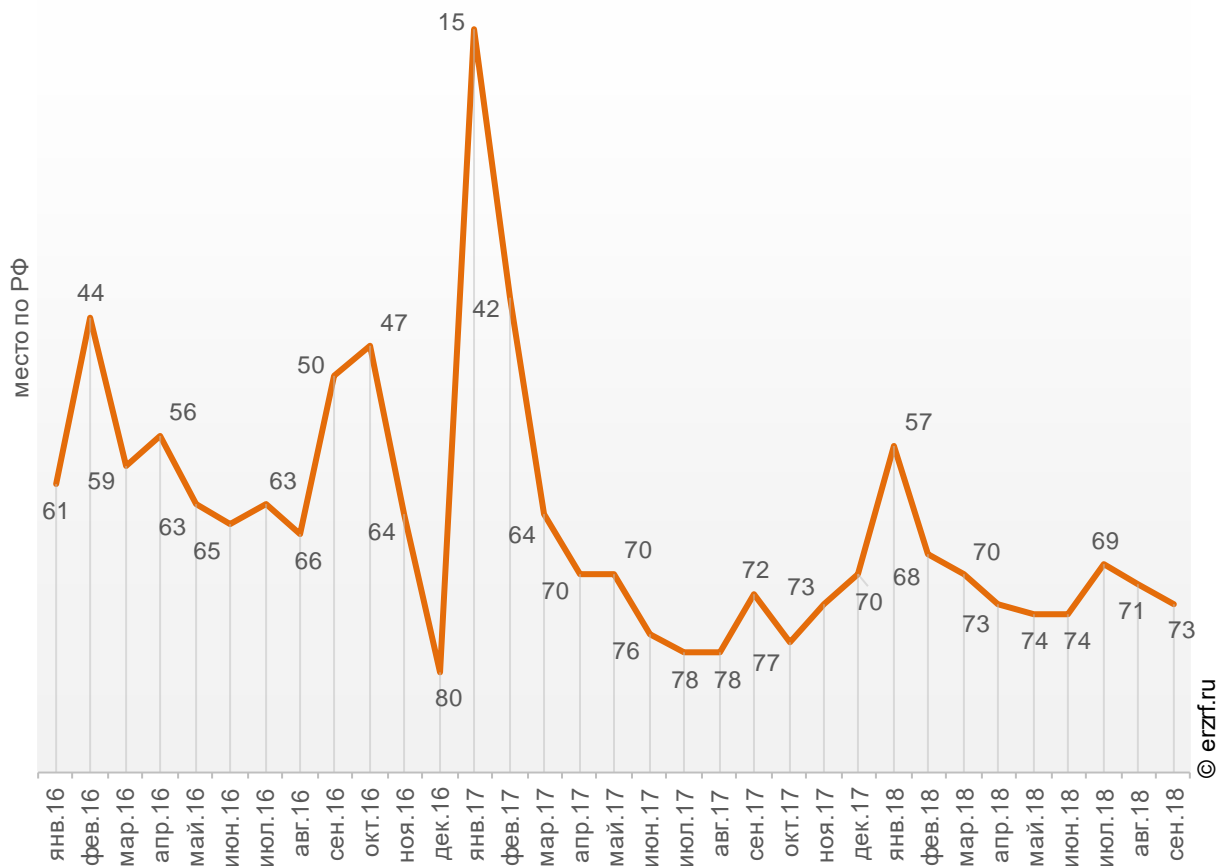
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Забайкальский край занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



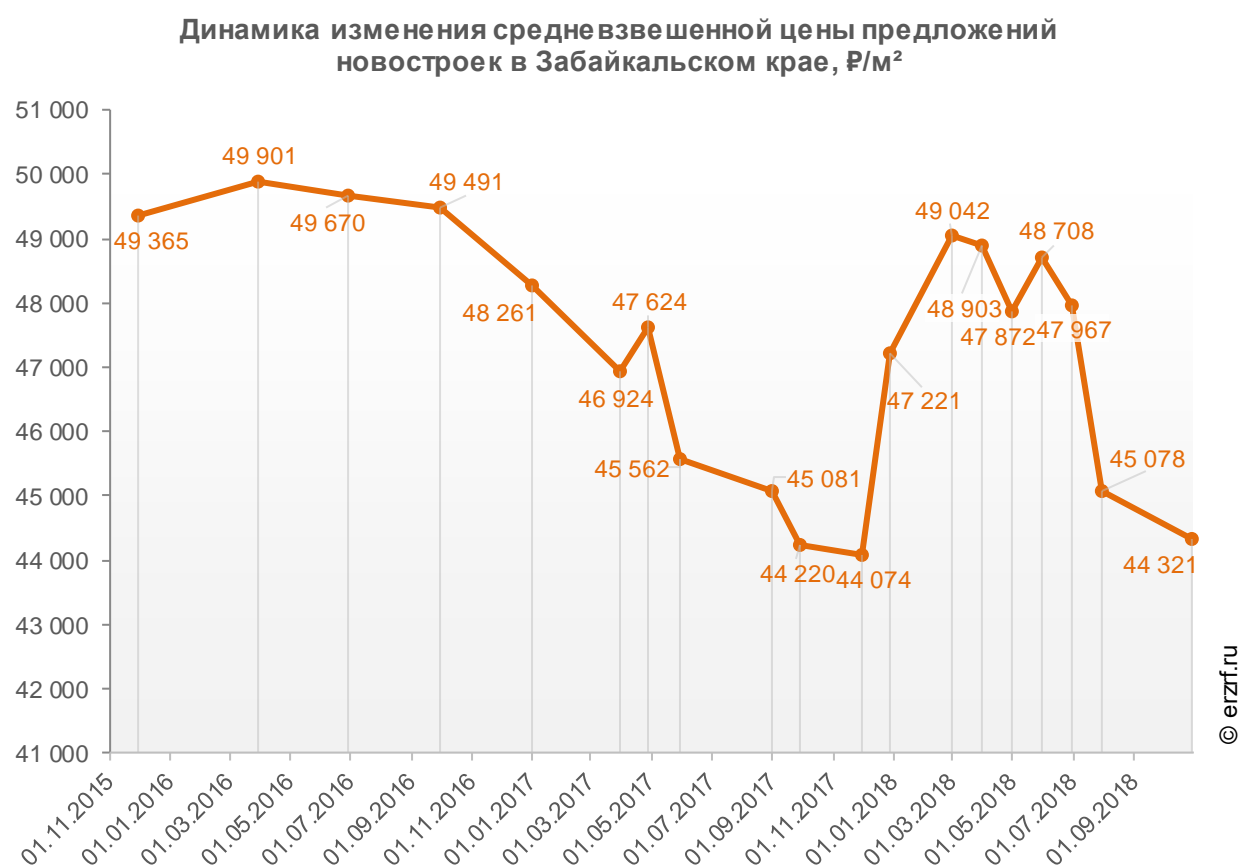
В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 10,9%, что на 48,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Забайкальский край занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Забайкальского края составила 44 321 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 51.

График 51



Зависимость средневзвешенной цены предложений Забайкальского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 52.

График 52



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Забайкальском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Экстрастрой	Дом по ул. Славянская, 12	1	168	9 123
IV квартал 2018	ЧКЗ МИР	Дом по мкр. Молодежный	1	225	7 518
IV квартал 2018	Желдорипотека	Дом по ул. Баранского, 94	1	96	7 022
IV квартал 2018	ЧКЗ МИР	Микрорайон №3	1	126	6 219
IV квартал 2018	ПГС	Дом по ул. 1-я Каштакская, 3	1	99	5 395
IV квартал 2018	СК Стройконструкция	В мкр. 9	1	36	1 566
Общий итог			6	750	36 843

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Александро-Заводская</i>	Чита	СК Энергожилстрой	3	746	30 862
2	<i>Хороший</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	653	22 433
3	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	2	385	17 584
4	<i>Дом по ул.Артеменко</i>	Чита	РУС	1	295	15 533
5	<i>Дом по ул. Петровско-Заводская</i>	Чита	СК Энергожилстрой	2	259	10 036
6	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	1	168	9 123
7	<i>Дом по мкр. Молодежный</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	225	7 518
8	<i>Дом по ул. Красных Коммунаров</i>	Чита	СК Тантал	1	144	7 509
9	<i>Дом по ул. Баранского, 94</i>	Чита	Желдорипотека	1	96	7 022
10	<i>Дом по ул. Космонавтов, 17</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	126	6 801
11	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	126	6 219
12	<i>Дом по ул. 1-я Каштакская, 3</i>	Чита	ПГС	1	99	5 395
13	<i>По ул. Усуглинская</i>	Чита	СК Тантал	1	117	4 561
14	<i>Дом по мкр. Северный</i>	Чита	РУС	1	88	4 272
15	<i>Дом по ул. Бабушкина</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	76	3 802
16	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	СК Радченко	1	70	3 688
17	<i>Дом по ул. Новобульварная</i>	Чита	СК Тантал	1	78	3 387
18	<i>Дом по ул. Матвеева</i>	Чита	РУС	1	32	3 376
19	<i>В мкр. 9</i>	Чита	СК Стройконструкция	1	36	1 566
Общий итог				23	3 819	170 687

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по мкр. Молодежный</i>	Чита	ЧКЗ МИР	33,4
2	<i>Хороший</i>	Чита	СК Энергожилстрой	34,4
3	<i>Дом по ул. Петровско-Заводская</i>	Чита	СК Энергожилстрой	38,7
4	<i>По ул. Усуглинская</i>	Чита	СК Тантал	39,0
5	<i>Александро-Заводская</i>	Чита	СК Энергожилстрой	41,4
6	<i>Дом по ул. Новобульварная</i>	Чита	СК Тантал	43,4
7	<i>В мкр. 9</i>	Чита	СК Стройконструкция	43,5
8	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	45,7
9	<i>Дом по мкр. Северный</i>	Чита	РУС	48,5
10	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	49,4
11	<i>Дом по ул. Бабушкина</i>	Чита	СК Энергожилстрой	50,0
12	<i>Дом по ул. Красных Коммунаров</i>	Чита	СК Тантал	52,1
13	<i>Дом по ул. Артеменко</i>	Чита	РУС	52,7
14	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	СК Радченко	52,7
15	<i>Дом по ул. Космонавтов, 17</i>	Чита	ЧКЗ МИР	54,0
16	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	54,3
17	<i>Дом по ул. 1-я Каштакская, 3</i>	Чита	ПГС	54,5
18	<i>Дом по ул. Баранского, 94</i>	Чита	Желдорипотека	73,1
19	<i>Дом по ул. Матвеева</i>	Чита	РУС	105,5
Общий итог				44,7