

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

952 659

+2,2% к ноябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

40 467

+7,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2018

Банк России

424

+8,4% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

51,0

+5,7% к ноябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

40 729

+5,2% к ноябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,9%

-8,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018

Банк России

9,05

-1,08 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	46
11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае	62
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2019 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на ноябрь 2018 года выявлено **87 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 690 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **952 659 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	82	94,3%	18 587	99,4%	947 995	99,5%
блокированный дом	4	4,6%	18	0,1%	2 800	0,3%
дом с апартаментами	1	1,1%	85	0,5%	1 864	0,2%
Общий итог	87	100%	18 690	100%	952 659	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	78	89,7%	16 746	89,6%	875 332	91,9%
Новоалтайск	6	6,9%	1 672	8,9%	62 137	6,5%
Бийск	2	2,3%	244	1,3%	11 595	1,2%
Заринск	1	1,1%	28	0,1%	3 595	0,4%
	87	100%	18 690	100%	952 659	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (91,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

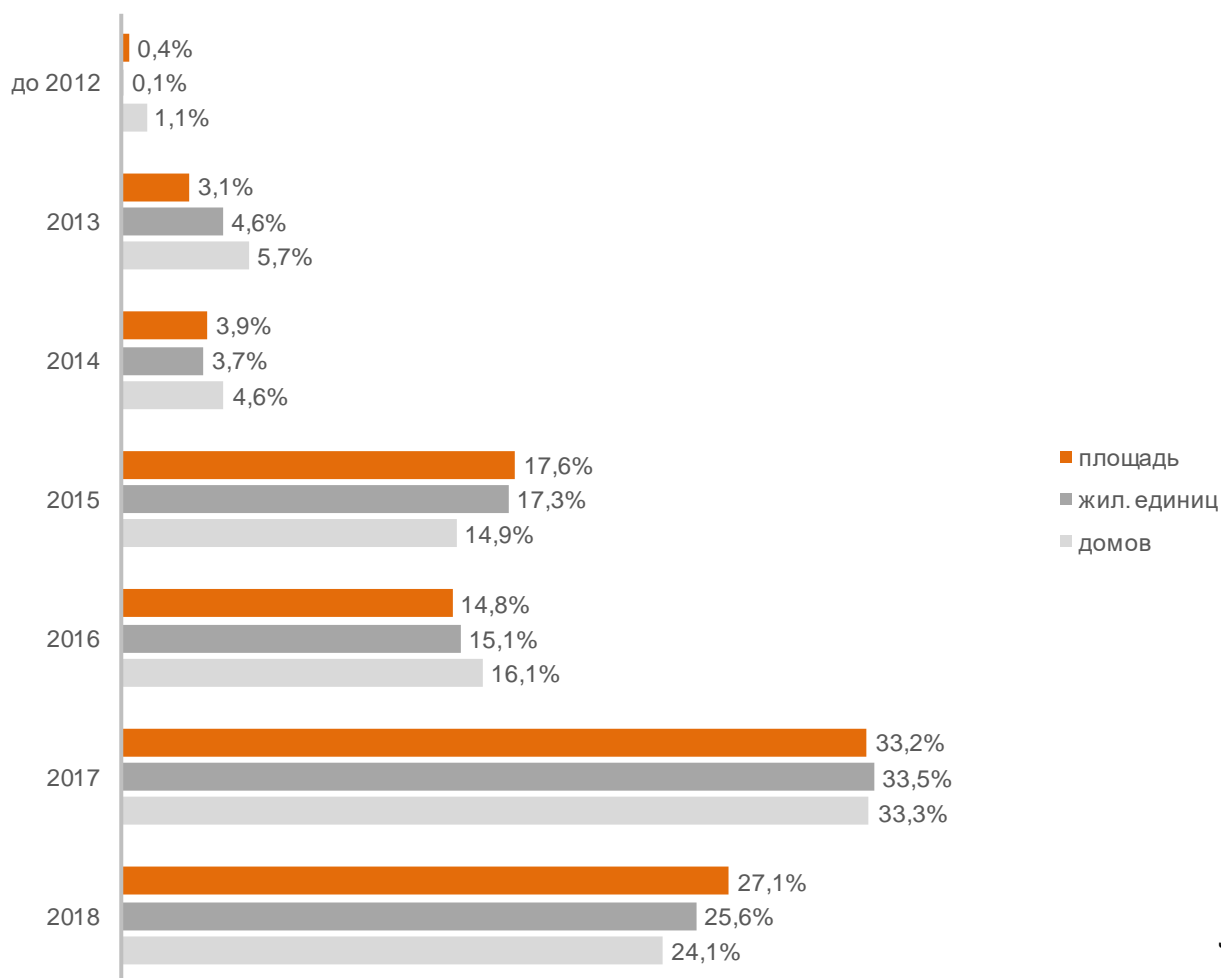
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по август 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,1%	28	0,1%	3 595	0,4%
2013	5	5,7%	857	4,6%	29 275	3,1%
2014	4	4,6%	692	3,7%	36 893	3,9%
2015	13	14,9%	3 230	17,3%	167 354	17,6%
2016	14	16,1%	2 825	15,1%	140 673	14,8%
2017	29	33,3%	6 269	33,5%	316 653	33,2%
2018	21	24,1%	4 789	25,6%	258 216	27,1%
Общий итог	87	100%	18 690	100%	952 659	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (33,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

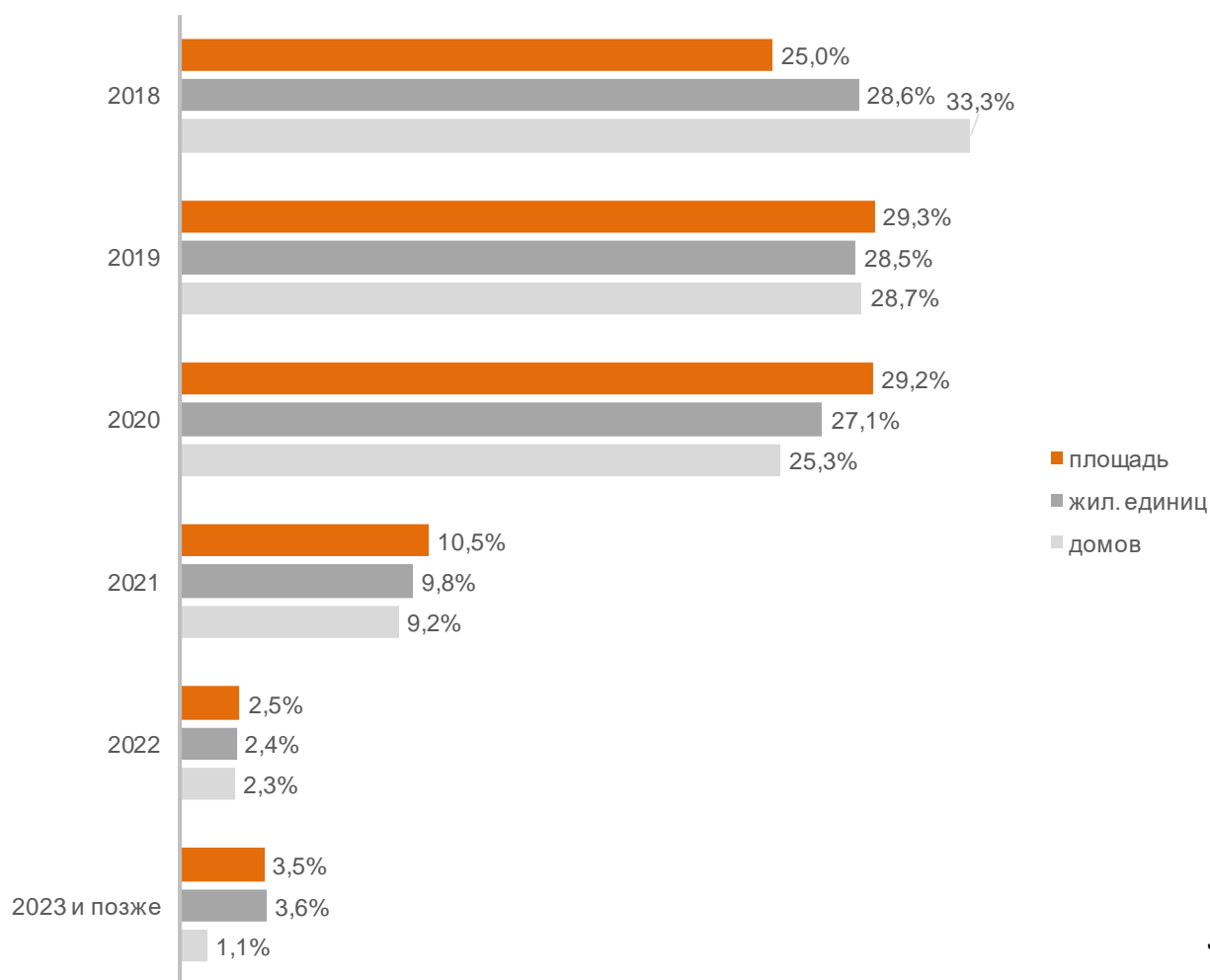
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Алтайском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	29	33,3%	5 348	28,6%	238 171	25,0%
2019	25	28,7%	5 323	28,5%	278 881	29,3%
2020	22	25,3%	5 062	27,1%	278 357	29,2%
2021	8	9,2%	1 836	9,8%	99 961	10,5%
2022	2	2,3%	445	2,4%	23 763	2,5%
2023 и позже	1	1,1%	676	3,6%	33 526	3,5%
Общий итог	87	100%	18 690	100%	952 659	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Алтайском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 517 052 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 515 188 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	238 171	2014	4 006	1,7%
		2016	26 389	11,1%
		2017	64 872	27,2%
		2018	30 276	12,7%
2019	278 881	2014	744	0,3%
		2015	486	0,2%
		2016	8 371	3,0%
		2017	39 831	14,3%
2020	278 357	2013	3 595	1,3%
		2018	16 277	5,8%
2021	99 961	2017	17 116	17,1%
2022	23 763	-	-	-
2023	33 526	-	-	-
Общий итог	952 659		223 992	23,5%

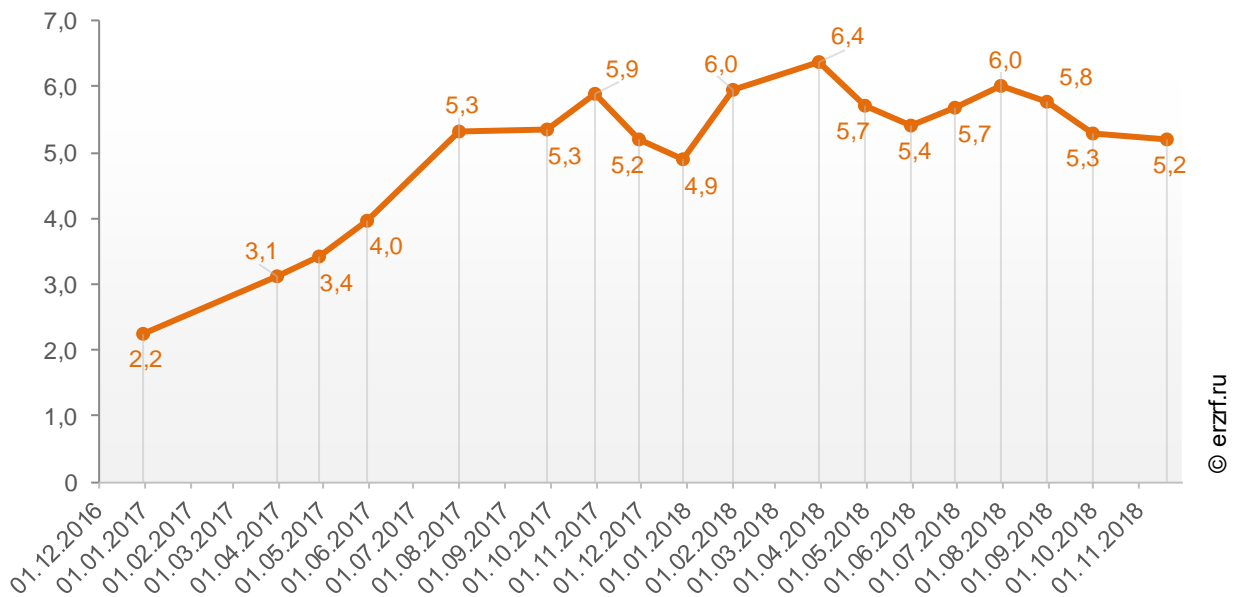
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (64 872 м²), что составляет 27,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

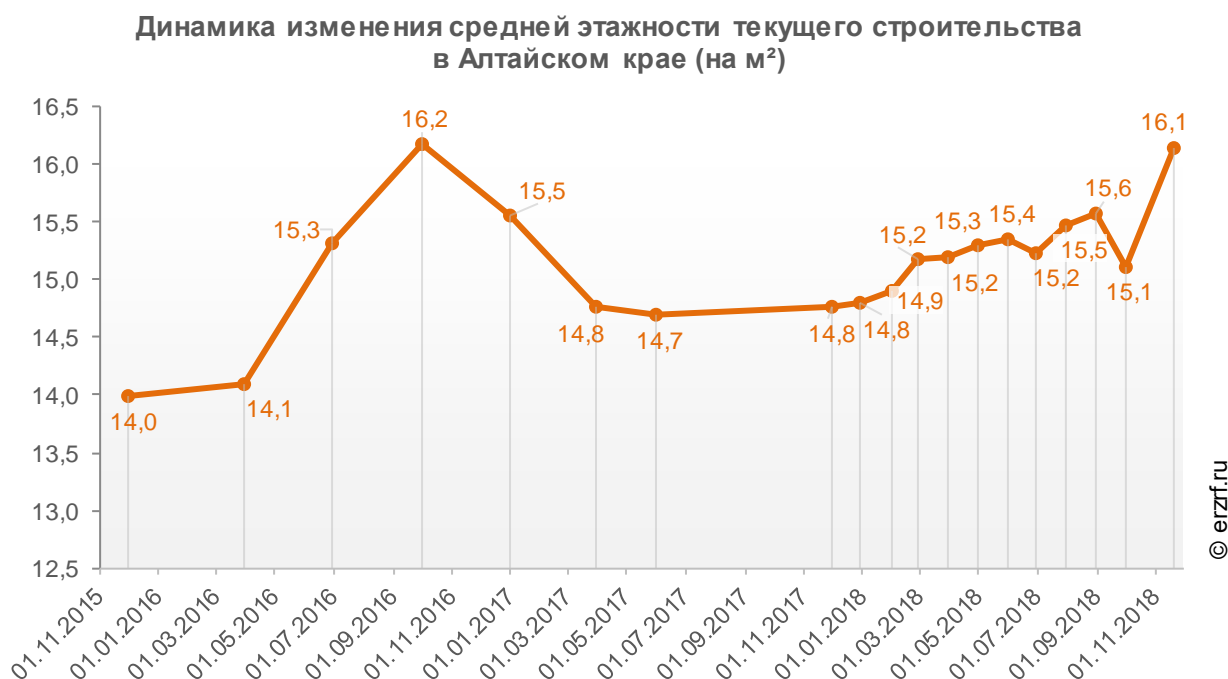
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



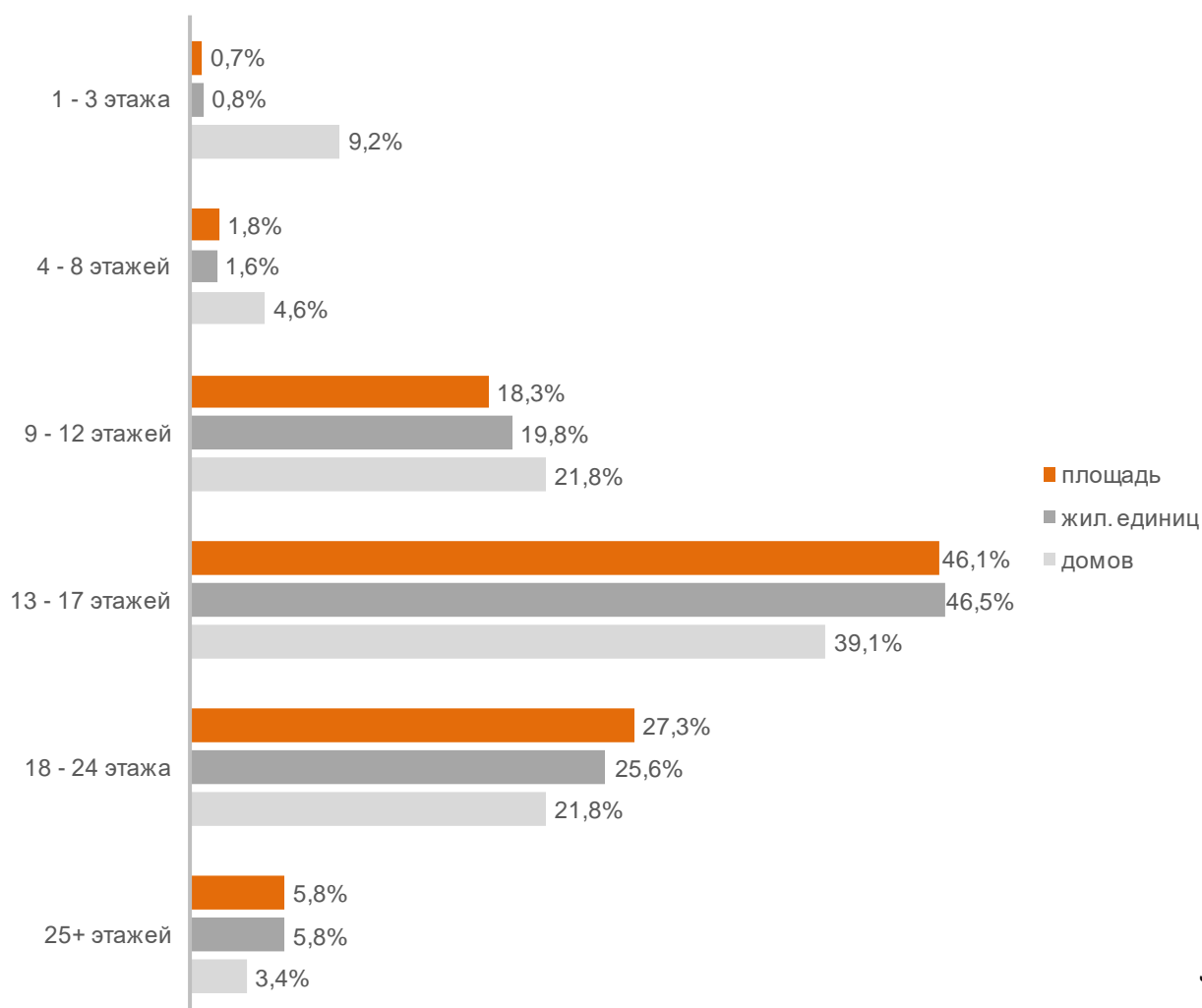
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	9,2%	148	0,8%	6 960	0,7%
4 - 8 этажей	4	4,6%	299	1,6%	16 947	1,8%
9 - 12 этажей	19	21,8%	3 697	19,8%	174 432	18,3%
13 - 17 этажей	34	39,1%	8 685	46,5%	438 789	46,1%
18 - 24 этажа	19	21,8%	4 778	25,6%	260 184	27,3%
25+ этажей	3	3,4%	1 083	5,8%	55 347	5,8%
Общий итог	87	100%	18 690	100%	952 659	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

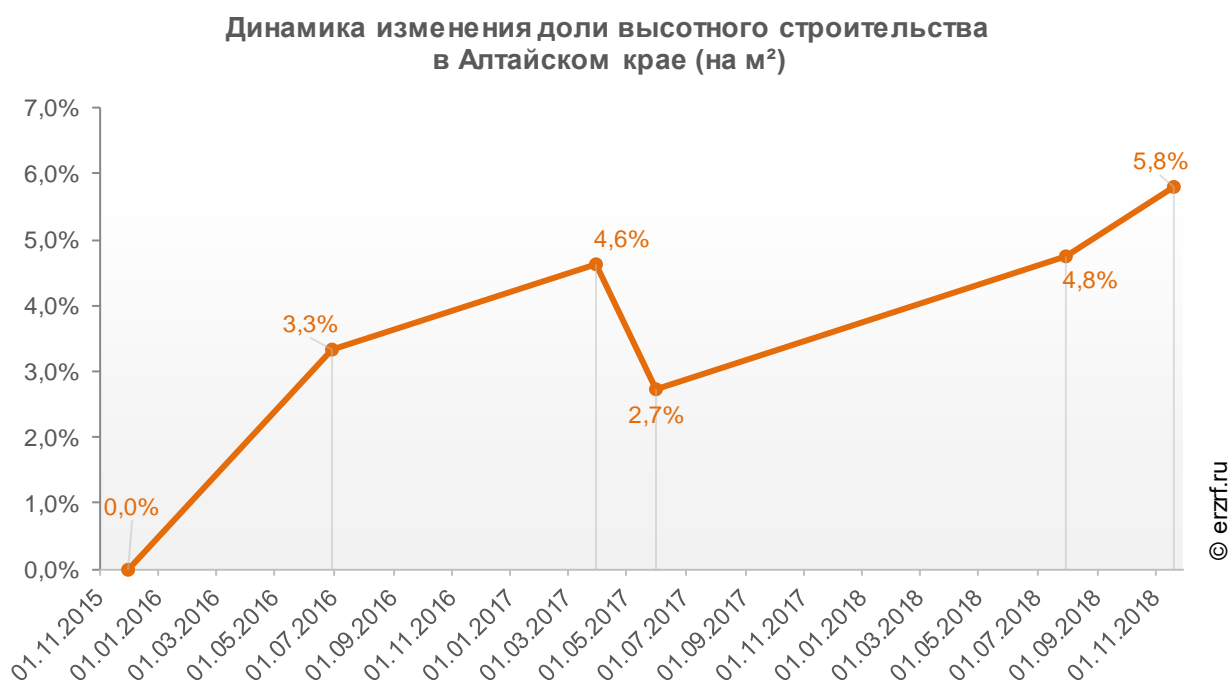


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 46,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 5,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Рубин
2	25	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
		<i>СК ЭТОДОМ</i>	многоквартирный дом	Европейский
3	23	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Две Эпохи
4	21	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Новая Высота
5	19	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	АдмиралЪ
		<i>ИСК Строительный камень</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>Милан</i>	многоквартирный дом	По ул.Папанинцев

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новая Пристань», застройщик «СК СИБИРИЯ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

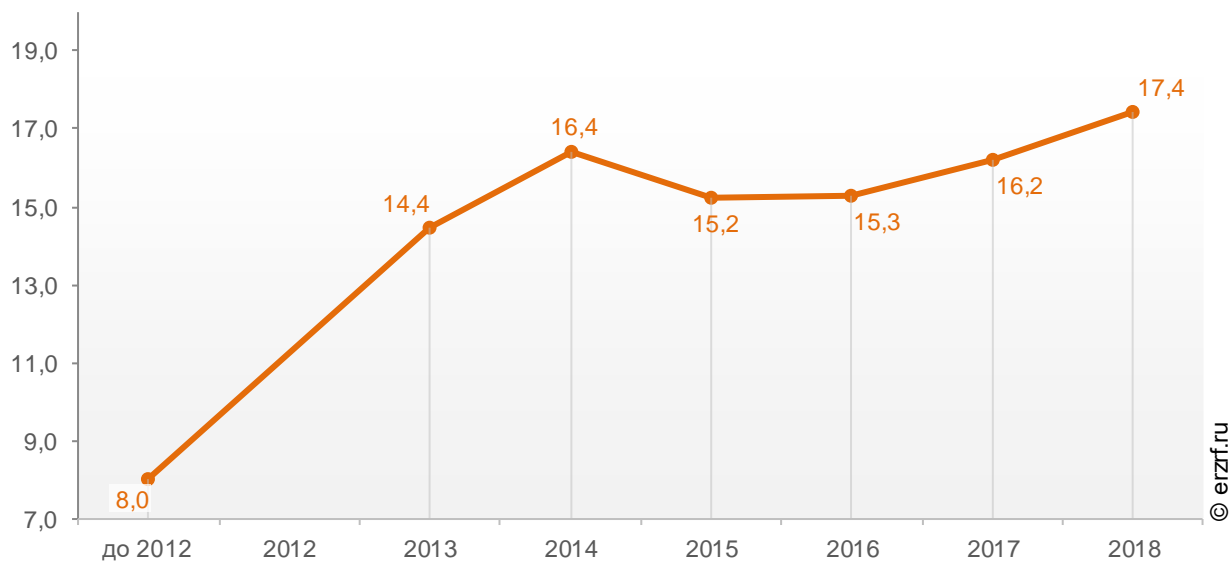
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 526	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
2	30 861	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	24 525	<i>ГК Партнер</i>	многоквартирный дом	Демидов Парк
4	23 496	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Лазурный 2
5	21 225	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Новая Высота

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

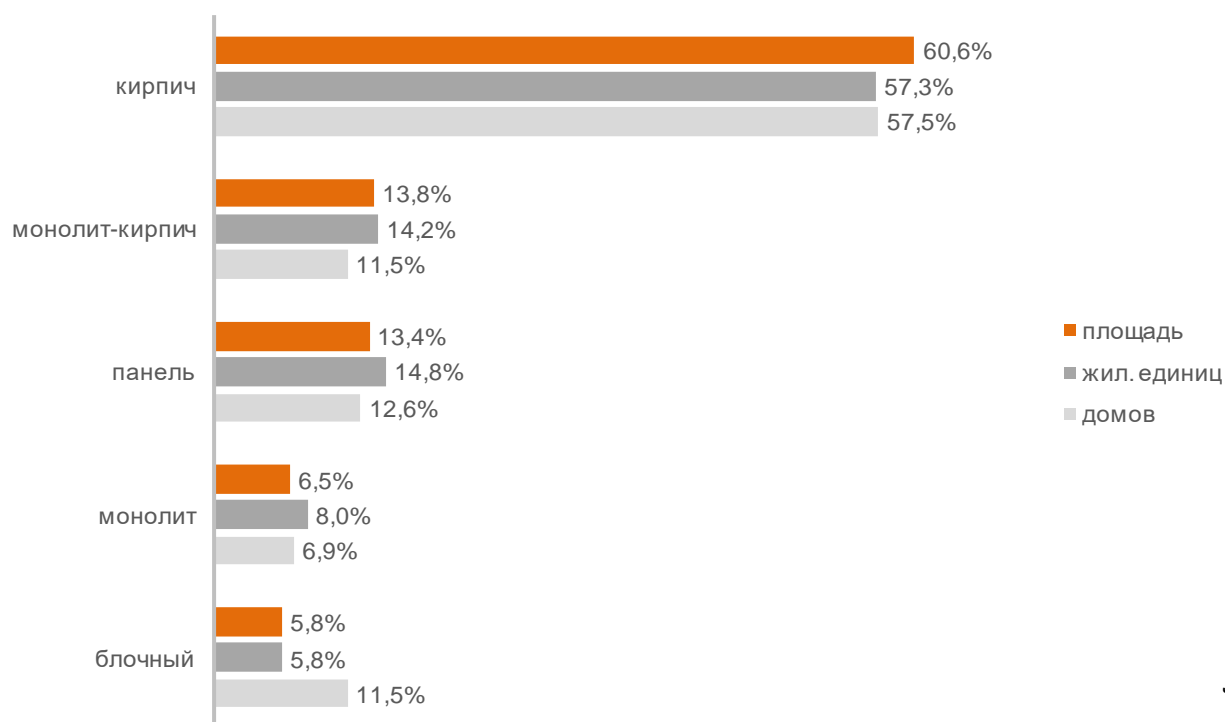
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	50	57,5%	10 703	57,3%	577 028	60,6%
монолит-кирпич	10	11,5%	2 646	14,2%	131 201	13,8%
панель	11	12,6%	2 769	14,8%	127 437	13,4%
монолит	6	6,9%	1 495	8,0%	61 516	6,5%
блочный	10	11,5%	1 077	5,8%	55 477	5,8%
Общий итог	87	100%	18 690	100%	952 659	100%

Гистограмма 5

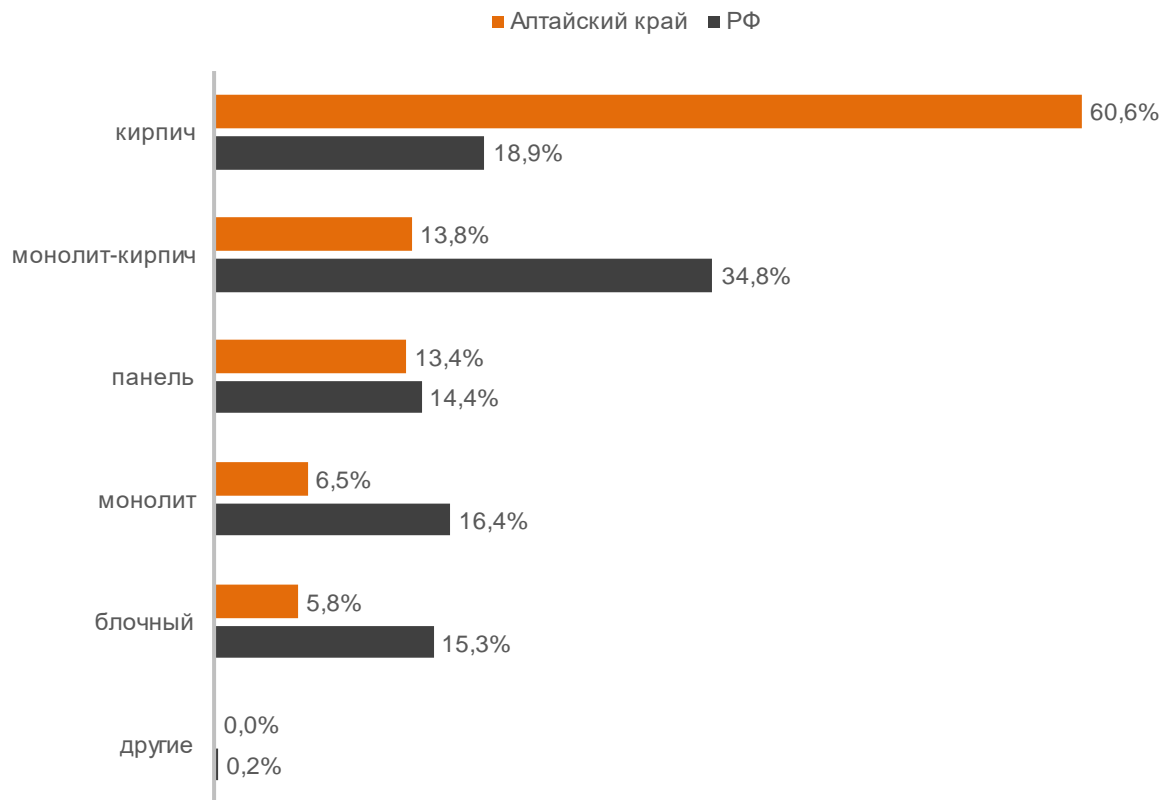
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 60,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ИСК Алгоритм	7	8,0%	2 209	11,8%	104 144	10,9%
2	ГК Союз	8	9,2%	2 032	10,9%	102 987	10,8%
3	Жилищная инициатива	5	5,7%	1 416	7,6%	84 713	8,9%
4	СК СИБИРИЯ	6	6,9%	1 566	8,4%	76 190	8,0%
5	ПСК Строительная Перспектива	5	5,7%	1 085	5,8%	73 540	7,7%
6	Новосибирский квартал	5	5,7%	1 151	6,2%	66 656	7,0%
7	СК Селф	2	2,3%	622	3,3%	46 003	4,8%
8	Компания БКС	7	8,0%	800	4,3%	45 252	4,8%
9	АдалинСтрой	3	3,4%	647	3,5%	38 143	4,0%
10	СК ЭТОДОМ	3	3,4%	609	3,3%	29 725	3,1%
11	СтройСиб	3	3,4%	666	3,6%	27 129	2,8%
12	ГК Партнер	1	1,1%	765	4,1%	24 525	2,6%
13	МОТОР	2	2,3%	445	2,4%	23 763	2,5%
14	СК ВИРА-Строй	2	2,3%	548	2,9%	22 019	2,3%
15	ГК Адалин	2	2,3%	333	1,8%	19 738	2,1%
16	МК ПР-Холдинг	2	2,3%	359	1,9%	19 490	2,0%
17	ПСИП СИАДА	1	1,1%	300	1,6%	14 649	1,5%
18	СЗ Домстрой	1	1,1%	196	1,0%	14 406	1,5%
19	ИСК Строительный камень	1	1,1%	316	1,7%	14 030	1,5%
20	Домстрой-Барнаул	2	2,3%	303	1,6%	12 576	1,3%
21	СК Инвестиции в будущее	1	1,1%	360	1,9%	12 060	1,3%
22	Горем-З	2	2,3%	241	1,3%	10 483	1,1%
23	Западное	1	1,1%	190	1,0%	8 496	0,9%
24	ГраНИД	1	1,1%	152	0,8%	7 869	0,8%
25	Первый	1	1,1%	244	1,3%	7 530	0,8%
26	ИнДаХаус	1	1,1%	144	0,8%	7 270	0,8%
27	Милан	1	1,1%	85	0,5%	6 801	0,7%
28	СК Мой Дом	1	1,1%	238	1,3%	6 287	0,7%
29	Лира	1	1,1%	129	0,7%	5 505	0,6%
30	Простор	1	1,1%	102	0,5%	4 909	0,5%
31	Трест Коксохиммонтаж	1	1,1%	28	0,1%	3 595	0,4%
32	ИСК Авангард	1	1,1%	144	0,8%	3 036	0,3%
33	СК Элит-Дом	1	1,1%	64	0,3%	2 776	0,3%
34	ДХ Сентябрь	1	1,1%	85	0,5%	1 864	0,2%
35	ГК Базисстройстандарт	2	2,3%	10	0,1%	1 828	0,2%
36	ИСТК Дельта	1	1,1%	72	0,4%	1 655	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Пальмира</i>	1	1,1%	34	0,2%	1 017	0,1%
Общий итог		87	100%	18 690	100%	952 659	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>ИСК Алгоритм</i>	104 144	0	0,0%	-
2	<i>ГК Союз</i>	102 987	17 154	16,7%	1,2
3	<i>Жилищная инициатива</i>	84 713	56 889	67,2%	16,8
4	<i>СК СИБИРИЯ</i>	76 190	0	0,0%	-
5	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	73 540	0	0,0%	-
6	<i>Новосибирский квартал</i>	66 656	0	0,0%	-
7	<i>СК Селф</i>	46 003	0	0,0%	-
8	<i>Компания БКС</i>	45 252	22 243	49,2%	11,9
9	<i>АдалинСтрой</i>	38 143	0	0,0%	-
10	<i>СК ЭТОДОМ</i>	29 725	9 536	32,1%	4,8
11	<i>СтройСиб</i>	27 129	27 129	100%	15,7
12	<i>ГК Партнер</i>	24 525	24 525	100%	30,0
13	<i>МОТОР</i>	23 763	0	0,0%	-
14	<i>СК ВИРА-Строй</i>	22 019	0	0,0%	-
15	<i>ГК Адалин</i>	19 738	0	0,0%	-
16	<i>МК ПР-Холдинг</i>	19 490	10 512	53,9%	9,7
17	<i>ПСИП СИАДА</i>	14 649	0	0,0%	-
18	<i>СЗ Домстрой</i>	14 406	0	0,0%	-
19	<i>ИСК Строительный камень</i>	14 030	0	0,0%	-
20	<i>Домстрой-Барнаул</i>	12 576	8 371	66,6%	21,9
21	<i>СК Инвестиции в будущее</i>	12 060	12 060	100%	21,0
22	<i>Горем-3</i>	10 483	0	0,0%	-
23	<i>Западное</i>	8 496	8 496	100%	12,0
24	<i>ГраНИД</i>	7 869	7 869	100%	15,0
25	<i>Первый</i>	7 530	7 530	100%	15,0
26	<i>ИнДаХаус</i>	7 270	0	0,0%	-
27	<i>Милан</i>	6 801	0	0,0%	-
28	<i>СК Мой Дом</i>	6 287	0	0,0%	-
29	<i>Лира</i>	5 505	0	0,0%	-
30	<i>Простор</i>	4 909	0	0,0%	-
31	<i>Трест Коксохиммонтаж</i>	3 595	3 595	100%	84,0
32	<i>ИСК Авангард</i>	3 036	0	0,0%	-
33	<i>СК Элит-Дом</i>	2 776	2 776	100%	51,0
34	<i>ДХ Сентябрь</i>	1 864	1 864	100%	30,0
35	<i>ГК Базисстройстандарт</i>	1 828	771	42,2%	6,3
36	<i>ИСТК Дельта</i>	1 655	1 655	100%	6,0
37	<i>Пальмира</i>	1 017	1 017	100%	21,0
	Общий итог	952 659	223 992	23,5%	5,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

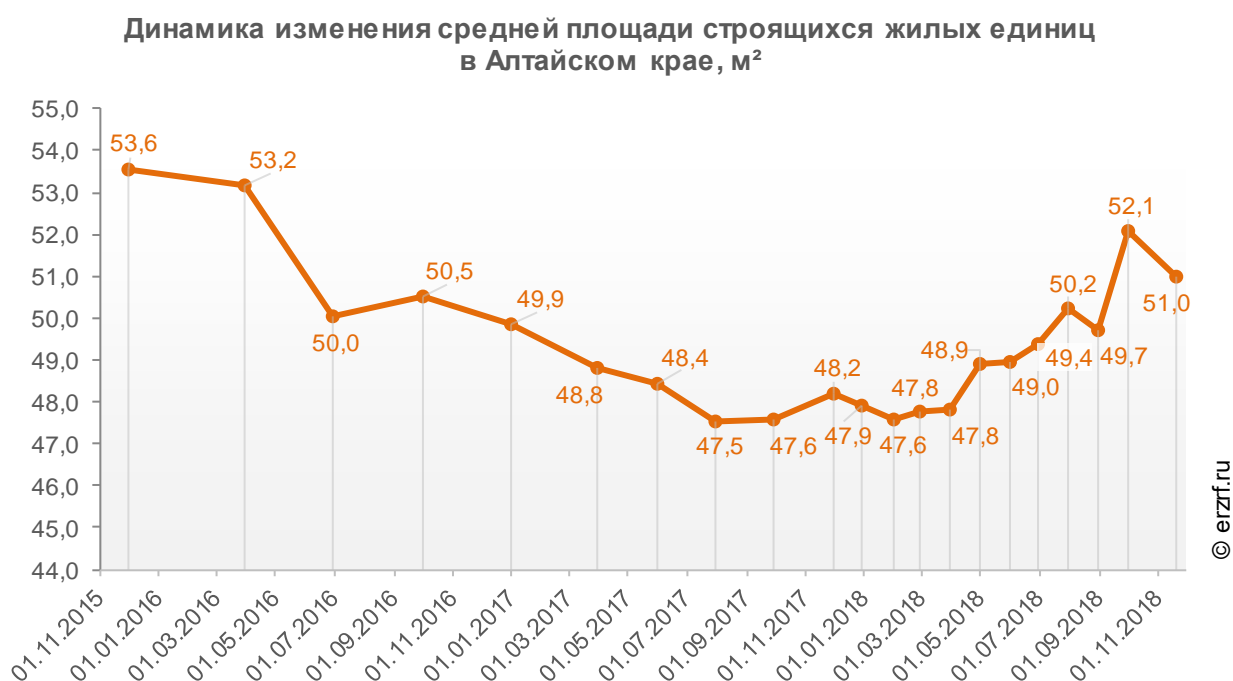
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дружный-2» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «Новосибирский квартал» возводит 4 дома, включающих 1 046 жилых единиц, совокупной площадью 59 373 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

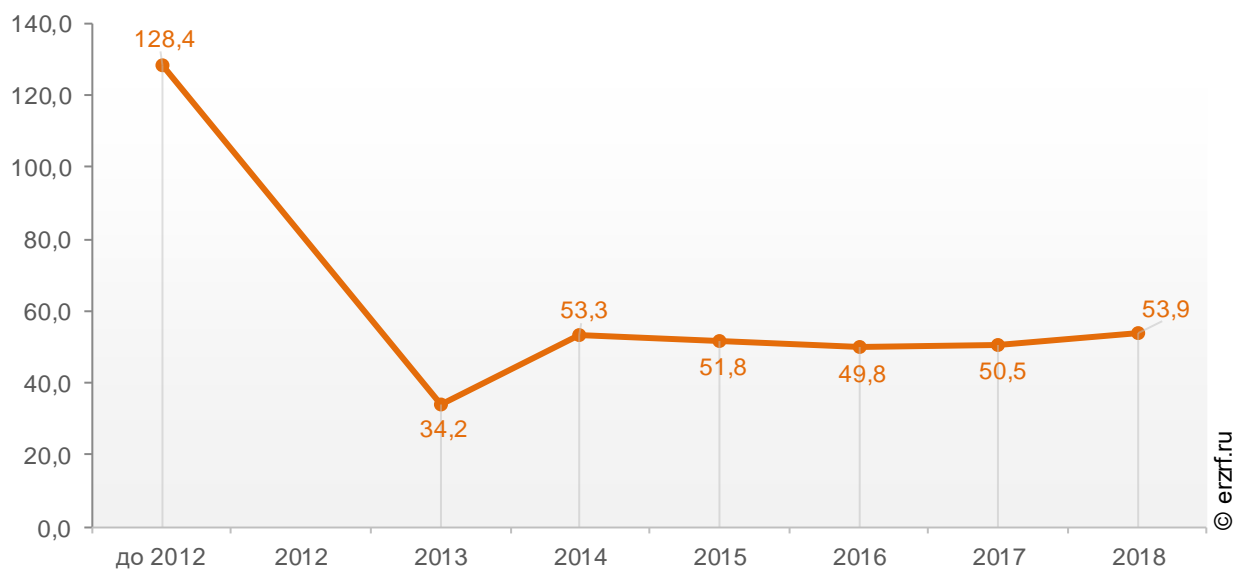
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСК Авангард» – 21,1 м². Самая большая – у застройщика «ГК Базисстройстандарт» – 182,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК Авангард	21,1
ДХ Сентябрь	21,9
ИСТК Дельта	23,0
СК Мой Дом	26,4
Пальмира	29,9
Первый	30,9
ГК Партнер	32,1
СК Инвестиции в будущее	33,5
СК ВИРА-Строй	40,2
СтройСиб	40,7
Домстрой-Барнаул	41,5
Лира	42,7
СК Элит-Дом	43,4
Горем-3	43,5
ИСК Строительный камень	44,4
Западное	44,7
ИСК Алгоритм	47,1
Простор	48,1
СК СИБИРИЯ	48,7
СК ЭТОДОМ	48,8
ПСИП СИАДА	48,8
ИнДаХаус	50,5
ГК Союз	50,7
ГраНИД	51,8
МОТОР	53,4
МК ПР-Холдинг	54,3
Компания БКС	56,6
Новосибирский квартал	57,9
АдалинСтрой	59,0
ГК Адалин	59,3
Жилищная инициатива	59,8
ПСК Строительная Перспектива	67,8
СЗ Домстрой	73,5
СК Селф	74,0
Милан	80,0
Трест Коксохиммонтаж	128,4
ГК Базисстройстандарт	182,8
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по проспекту Ленина, 123» – 21,1 м², застройщик «ИСК Авангард». Наибольшая – в ЖК «Avalman Park» – 182,8 м², застройщик «ГК Базисстройстандарт».

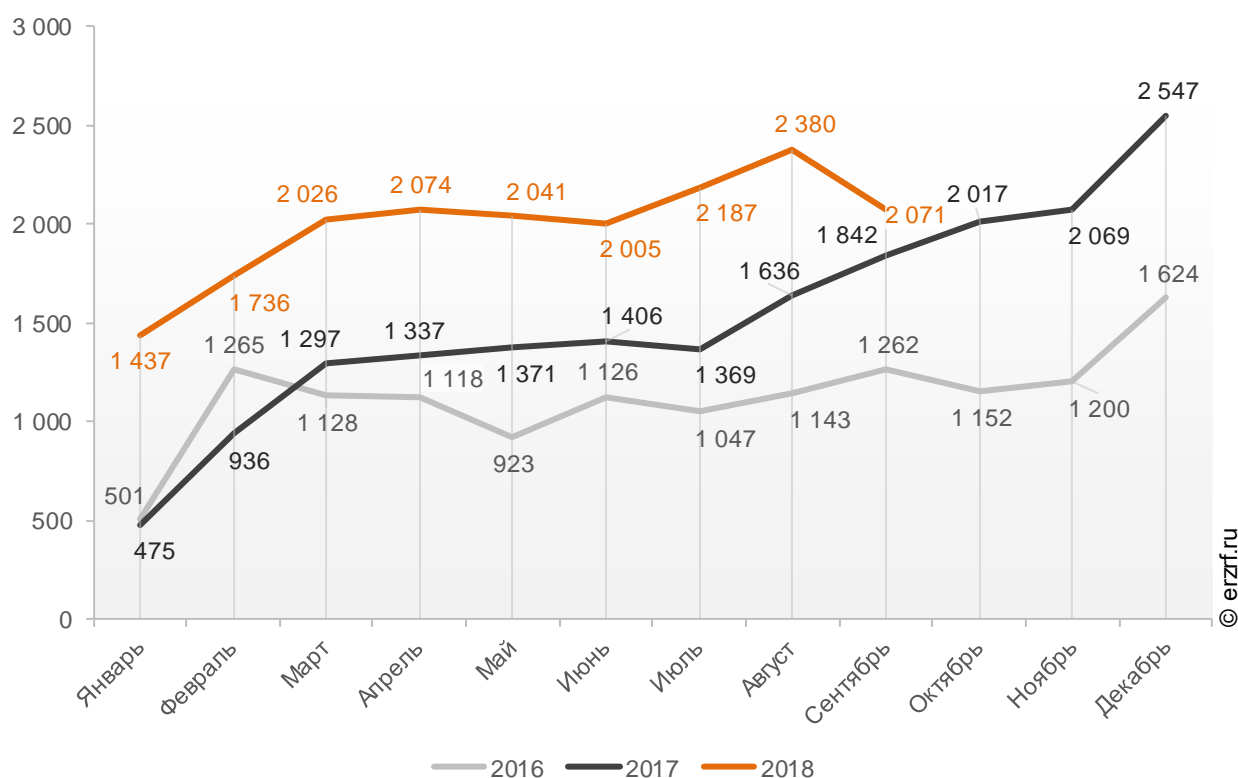
10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 17 957, что на 53,9% больше уровня 2017 г. (11 669 ИЖК), и на 88,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 513 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.

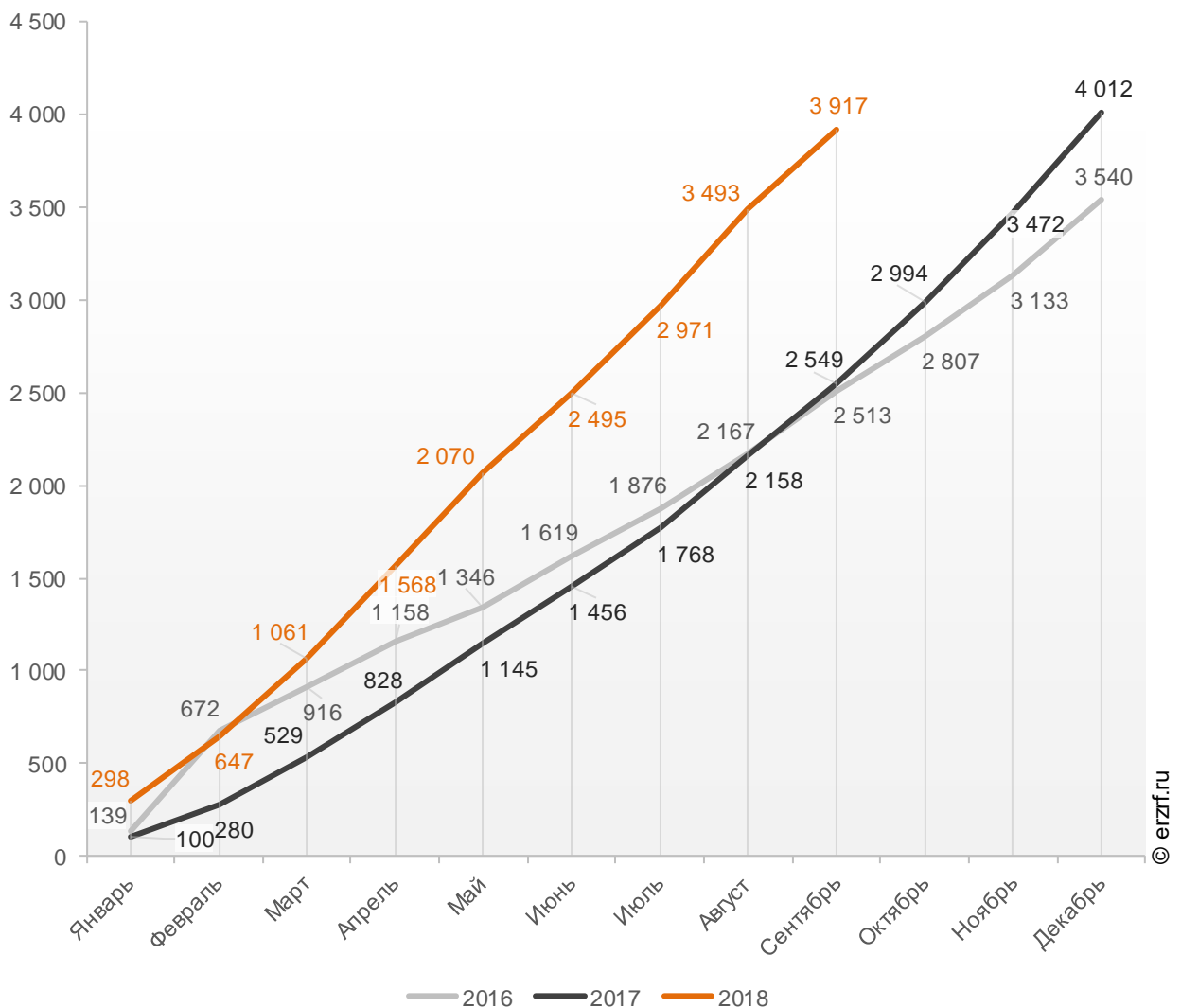


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 917, что на 53,7% больше, чем в 2017 г. (2 549 ИЖК), и на 55,9% больше соответствующего значения 2016 г. (2 513 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.

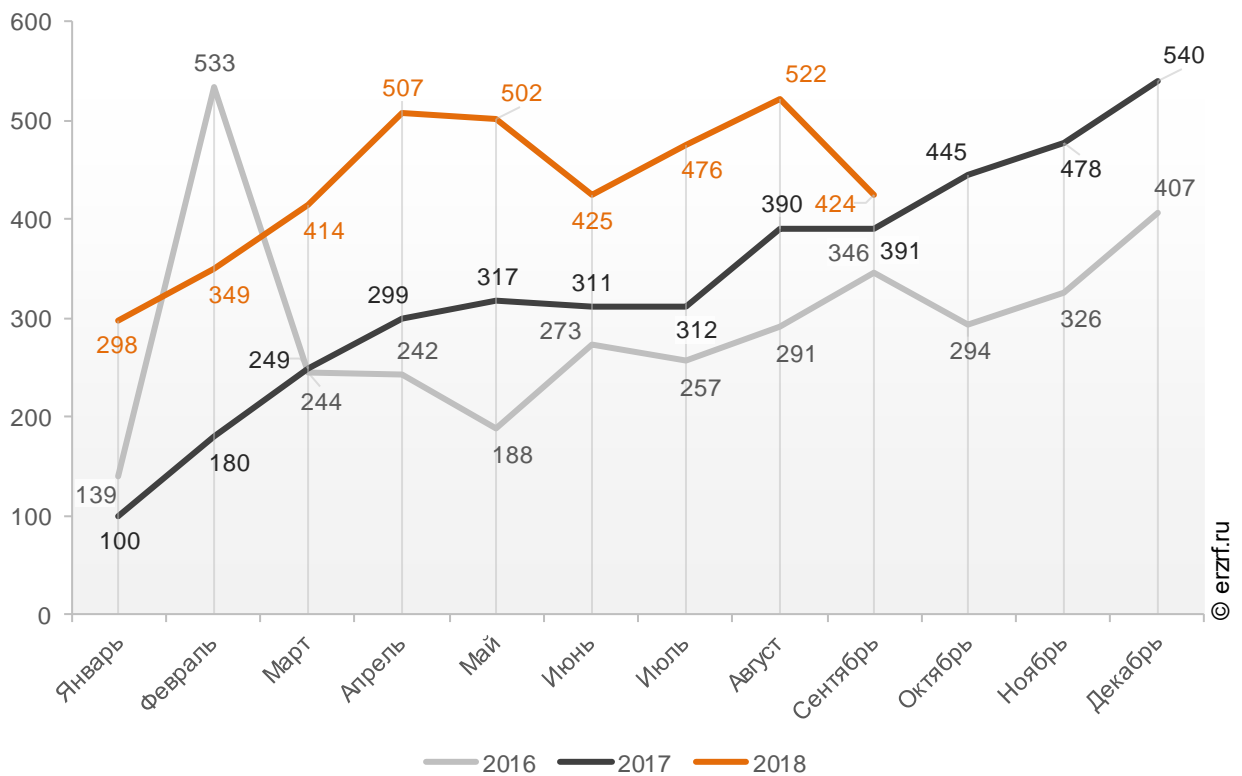


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2018 года, увеличилось на 8,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (424 против 391 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.

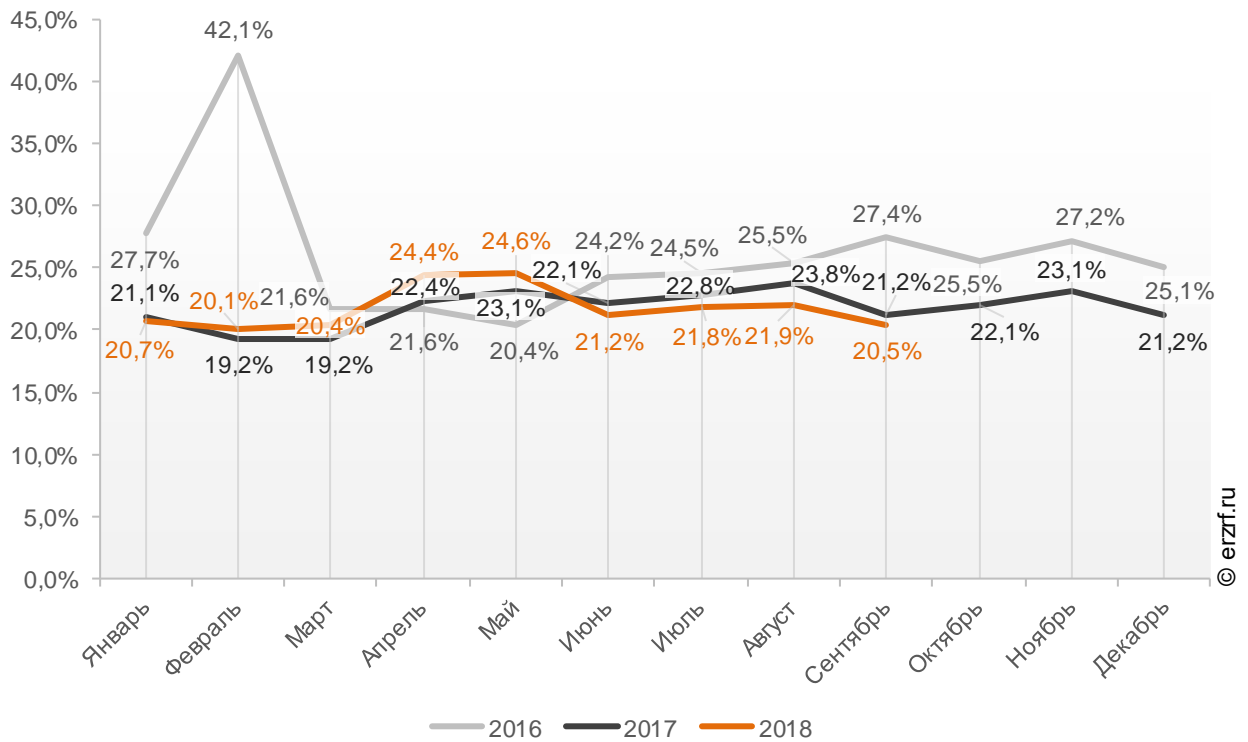


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 21,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что соответствует значению 2017 г. (21,8%), и на 4,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.



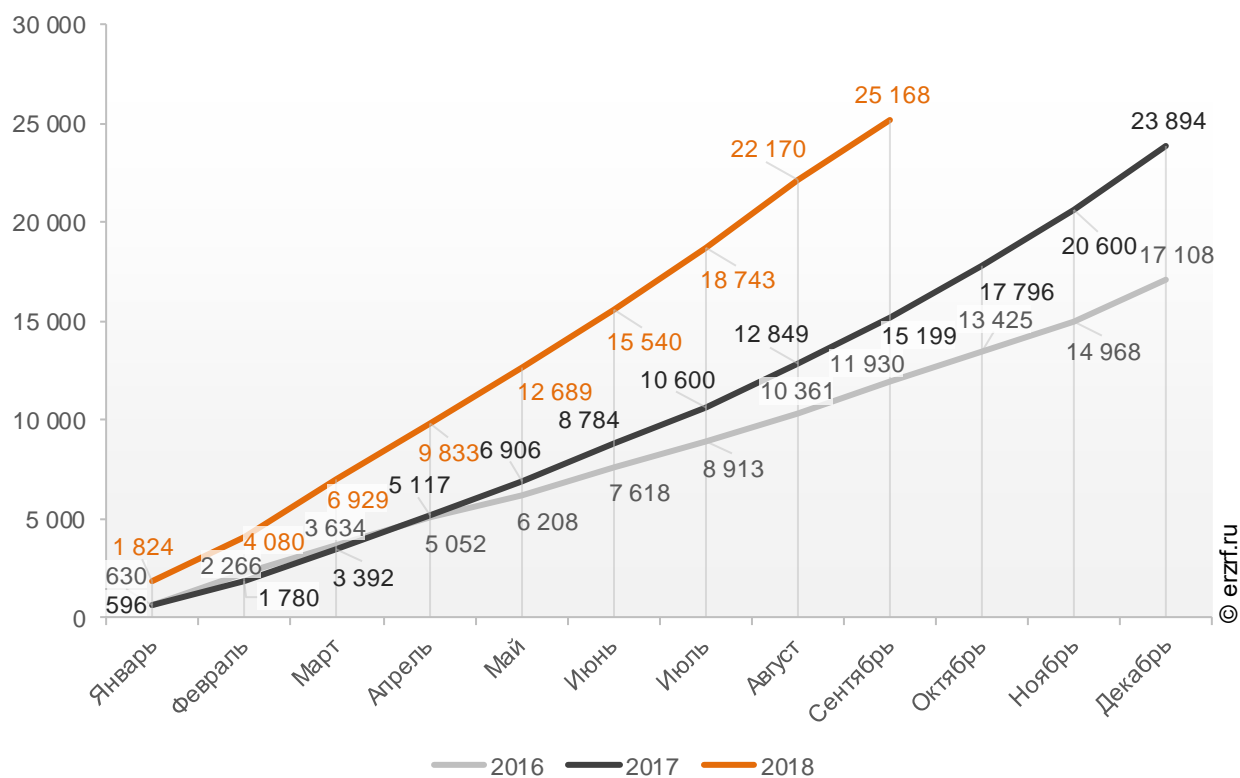
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 25 168 млн ₽, что на 65,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (15 199 млн ₽), и на 111,0% больше аналогичного значения 2016 г. (11 930 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

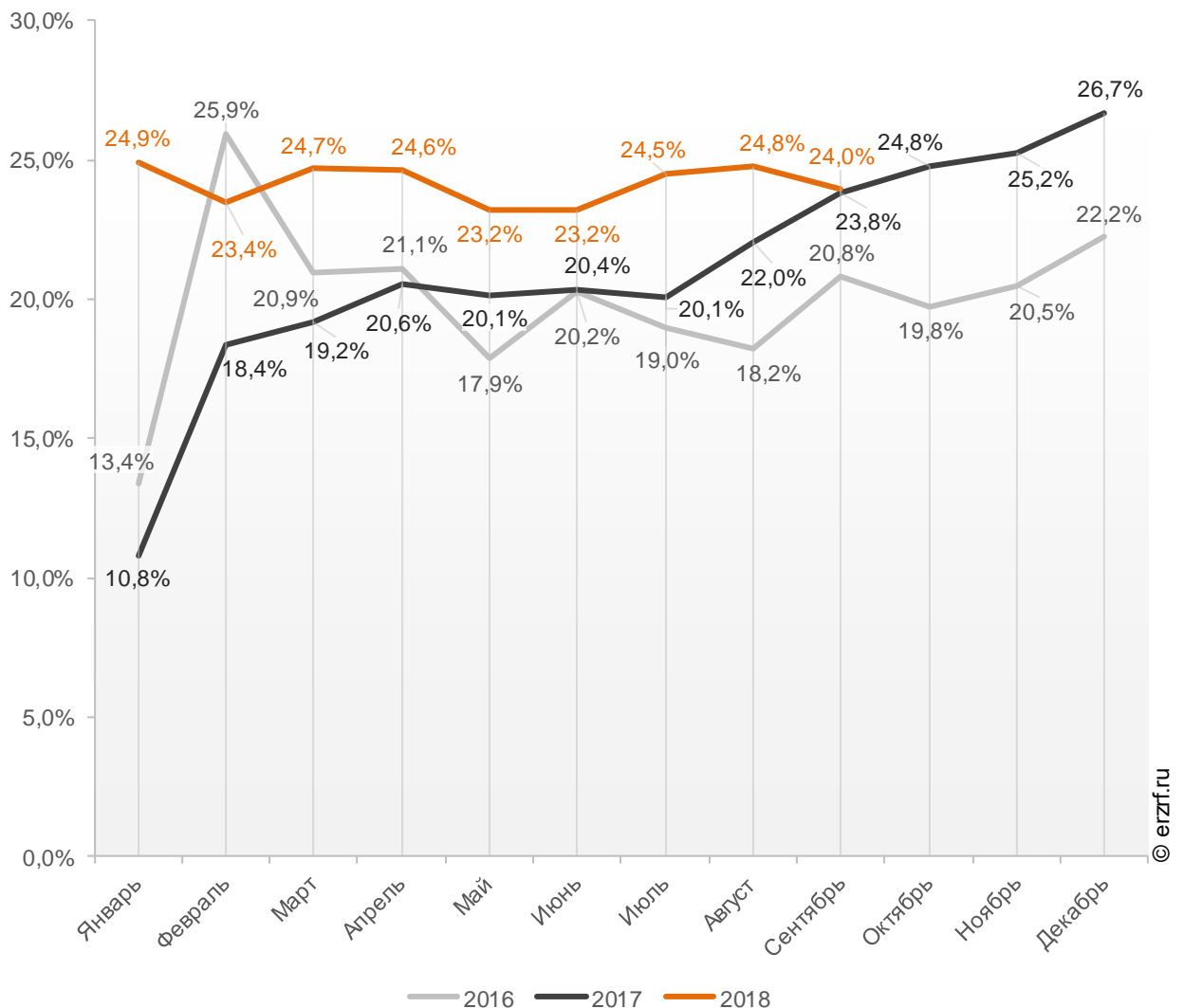


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Алтайского края (104 289 млн ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,0%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2016 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.

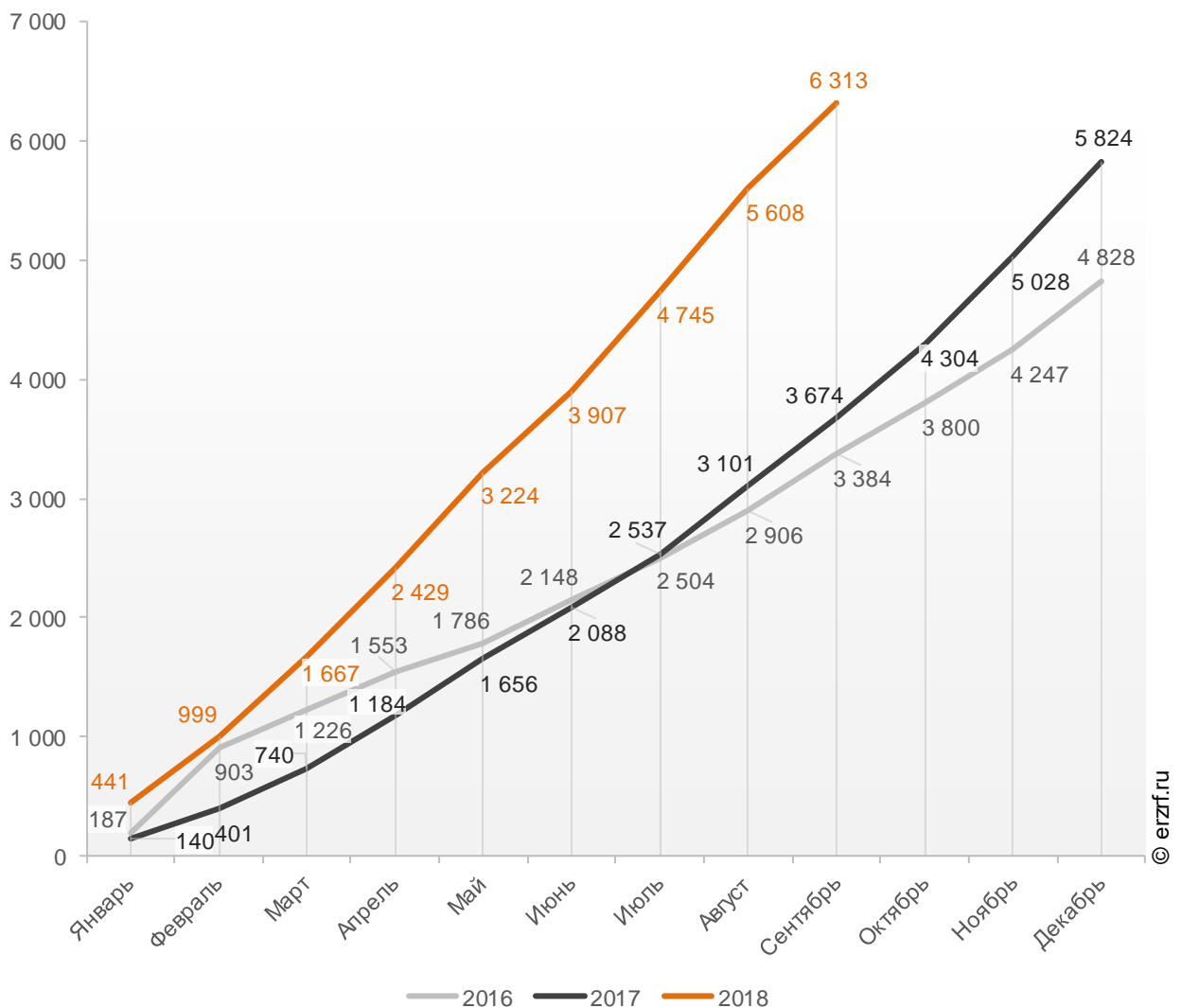


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 6 313 млн ₽ (25,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 71,8% больше аналогичного значения 2017 г. (3 674 млн ₽), и на 86,6% больше, чем в 2016 г. (3 384 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Алтайского края (104 289 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2017 г. (4,8%), и на 0,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.

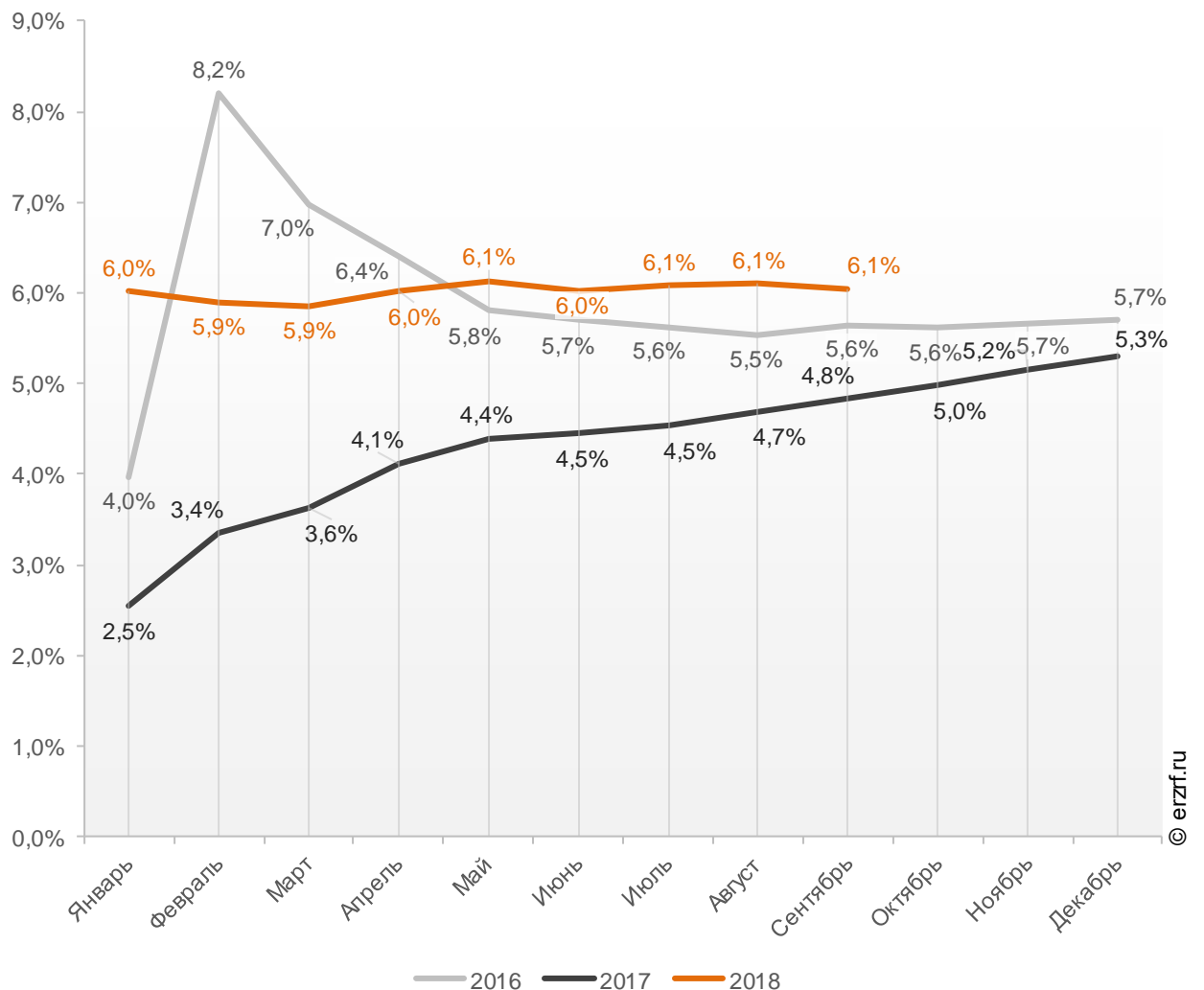
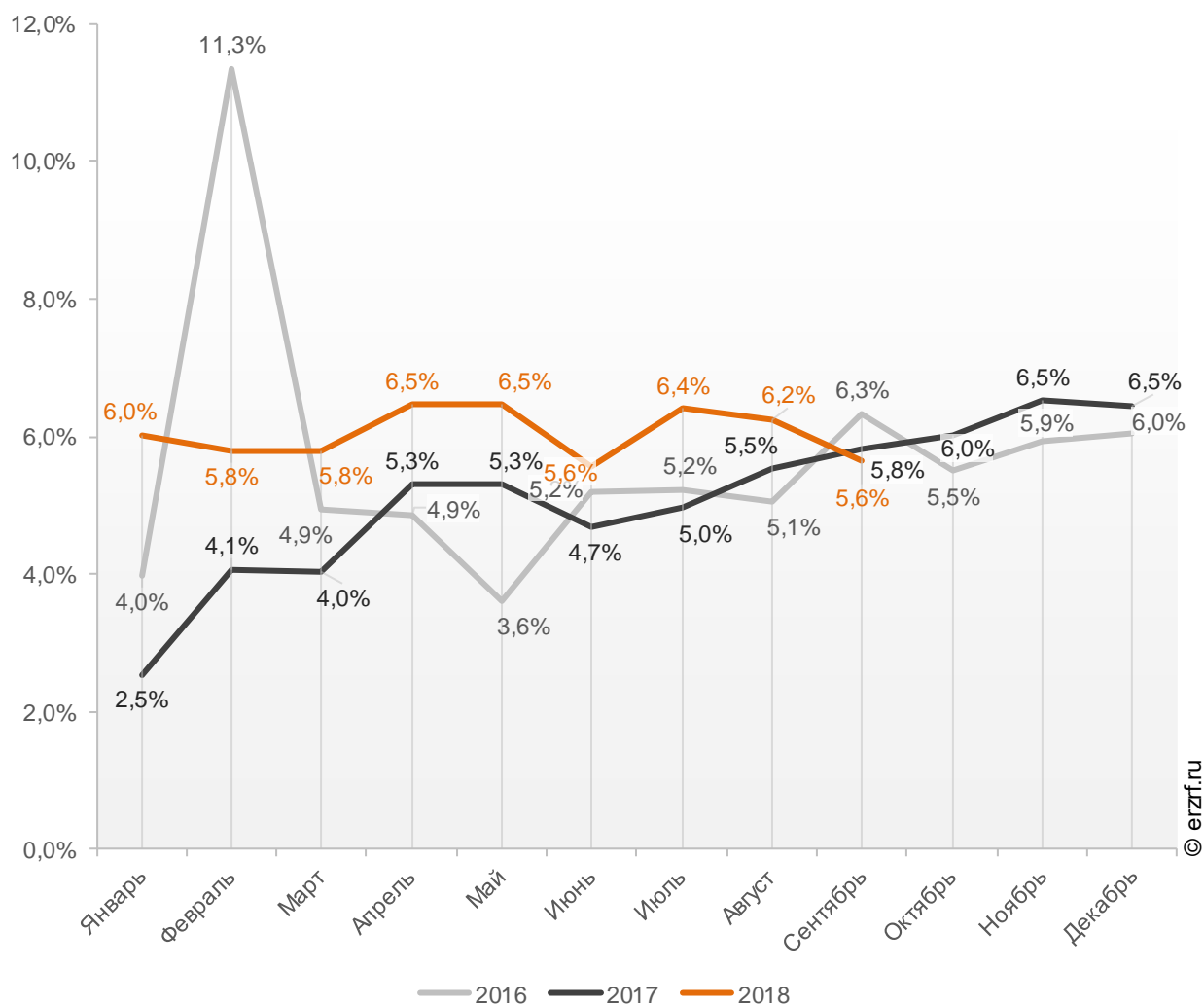


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2016 — 2018 гг.



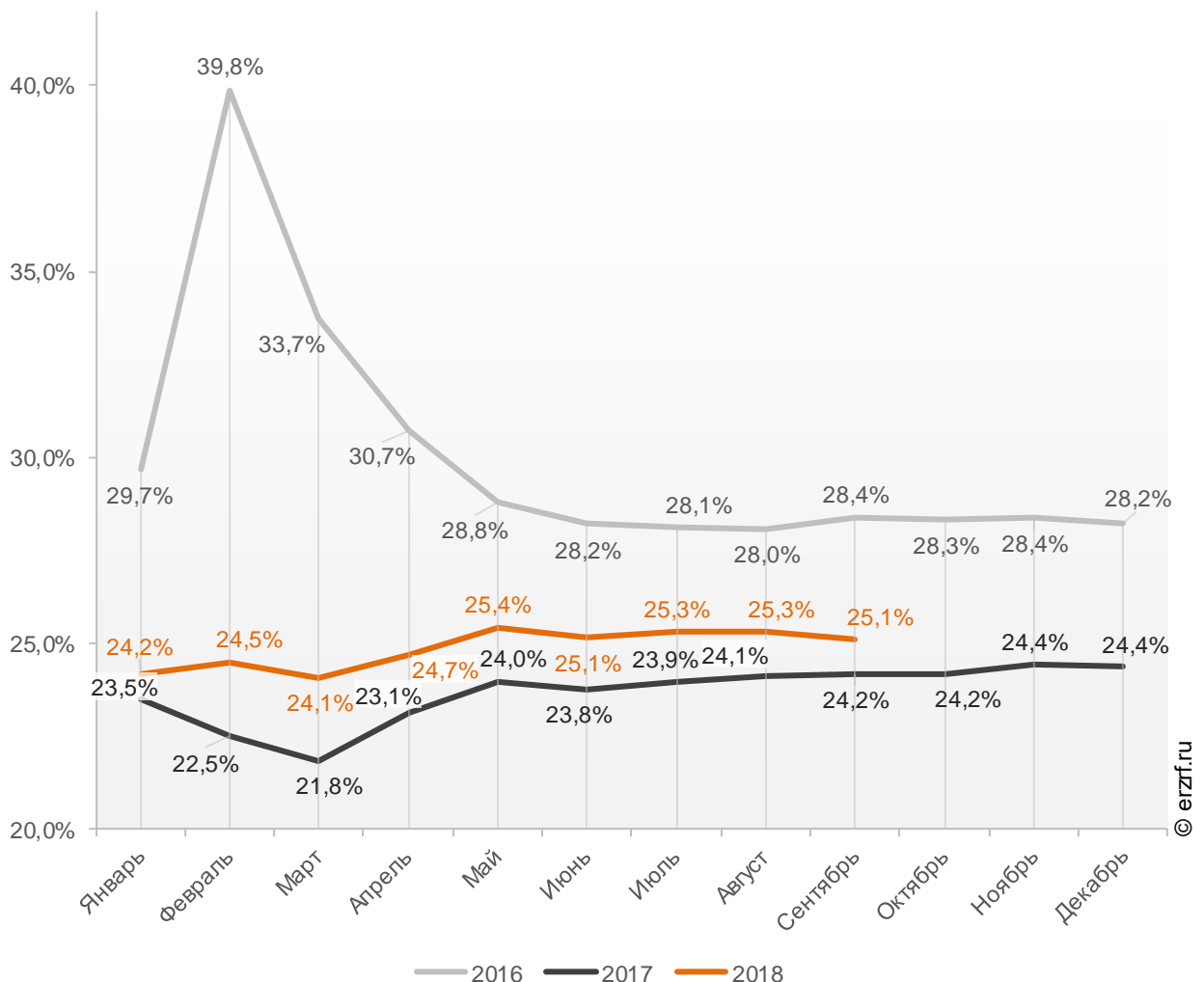
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 25,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,9 п.п. больше, чем в 2017 г. (24,2%), и на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.

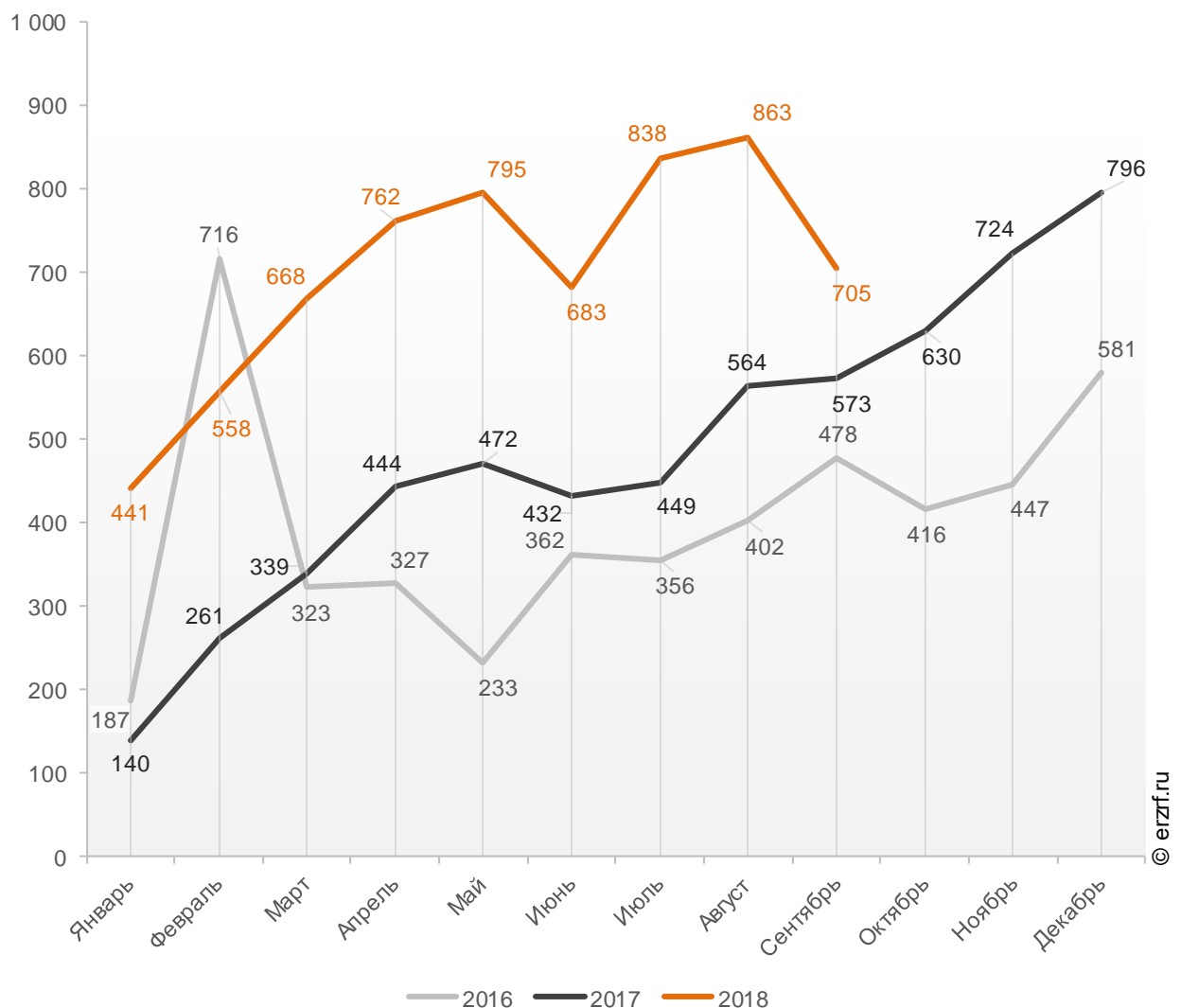


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2018 года, увеличился на 23,0% по сравнению с сентябрем 2017 года (705 против 573 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

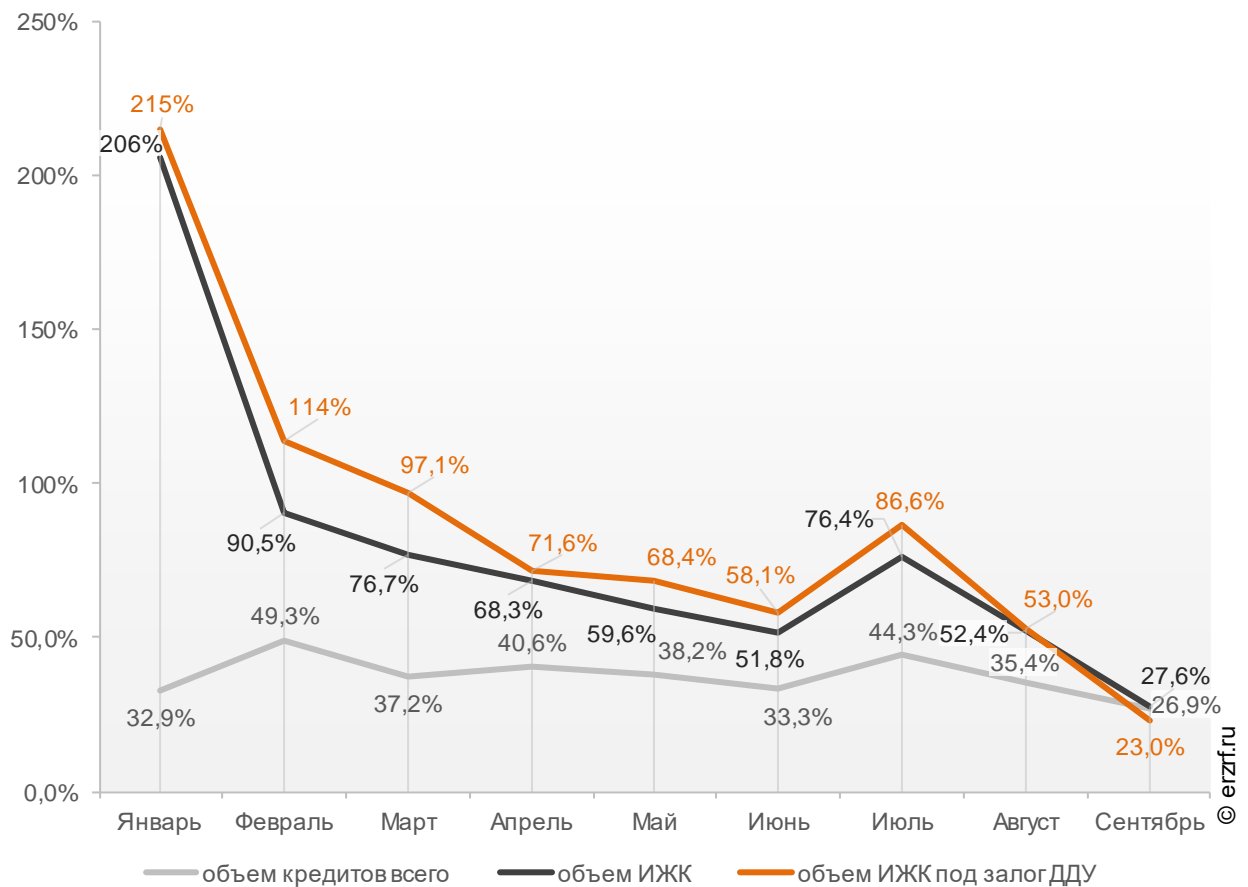
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,0% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,9% (12,5 против 9,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,6% (3,0 против 2,4 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в сентябре составила 5,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,5%.

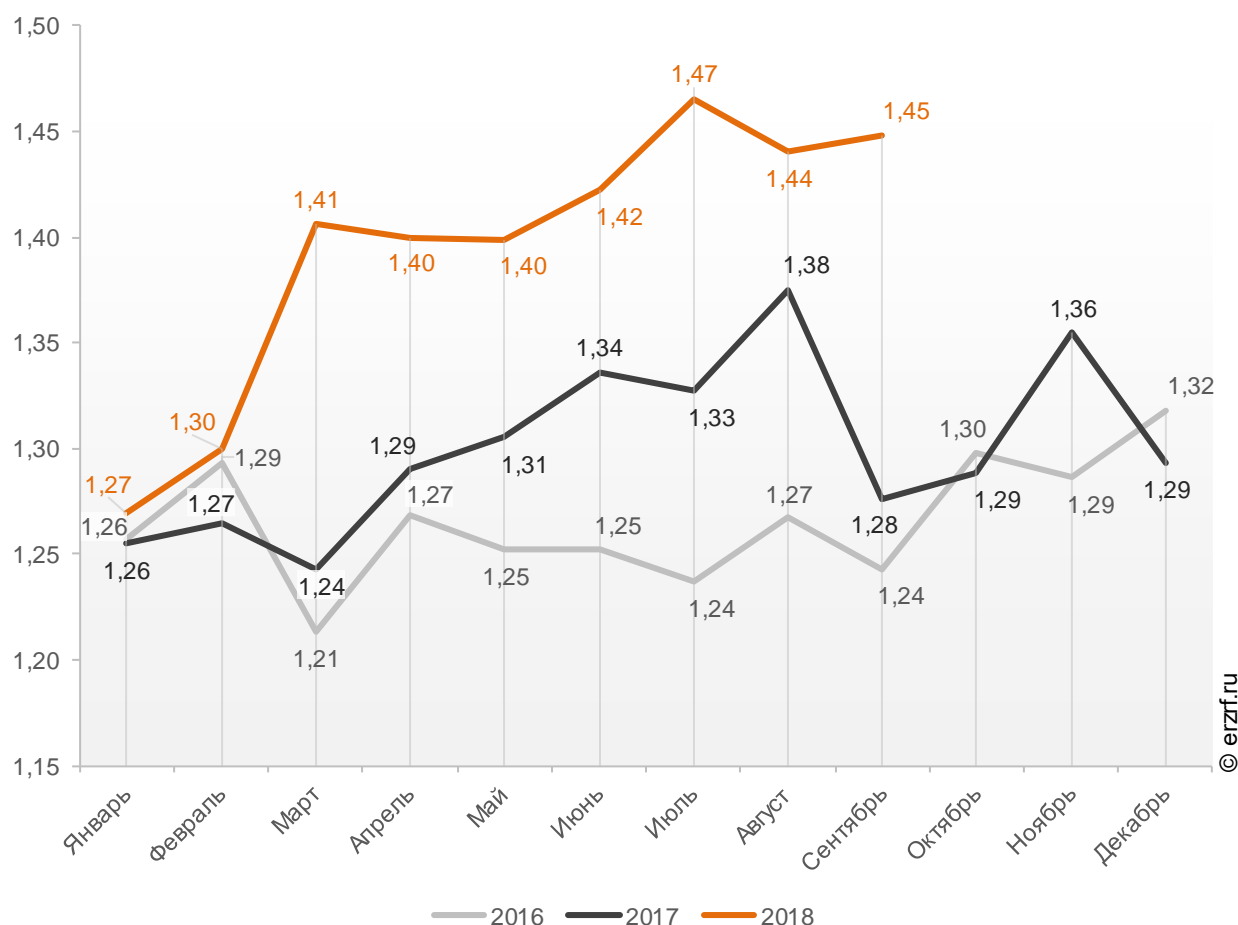
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,45 млн ₽, что на 13,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,28 млн ₽), и на 16,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

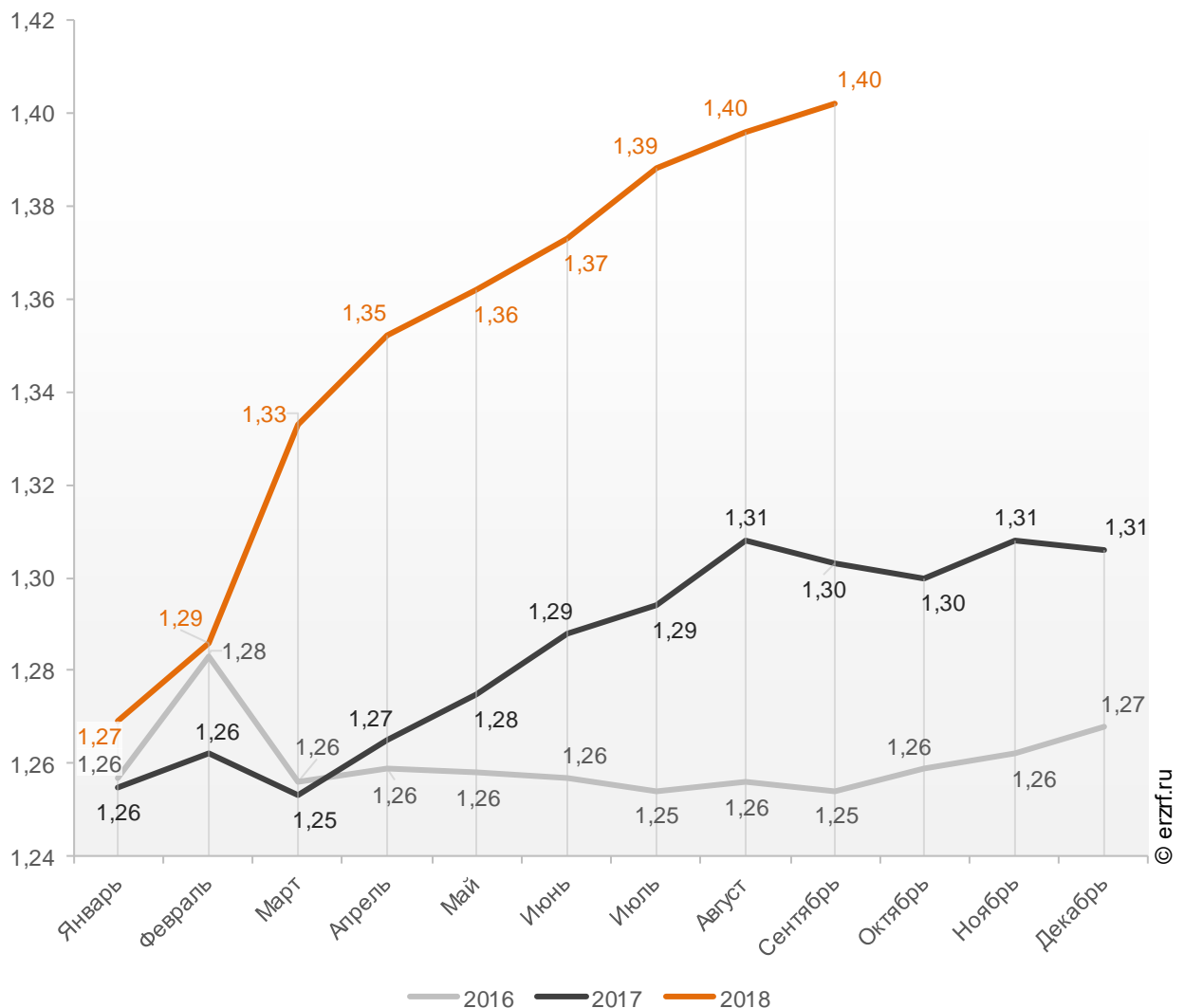


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,40 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2017 г. (1,30 млн ₽), и на 11,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

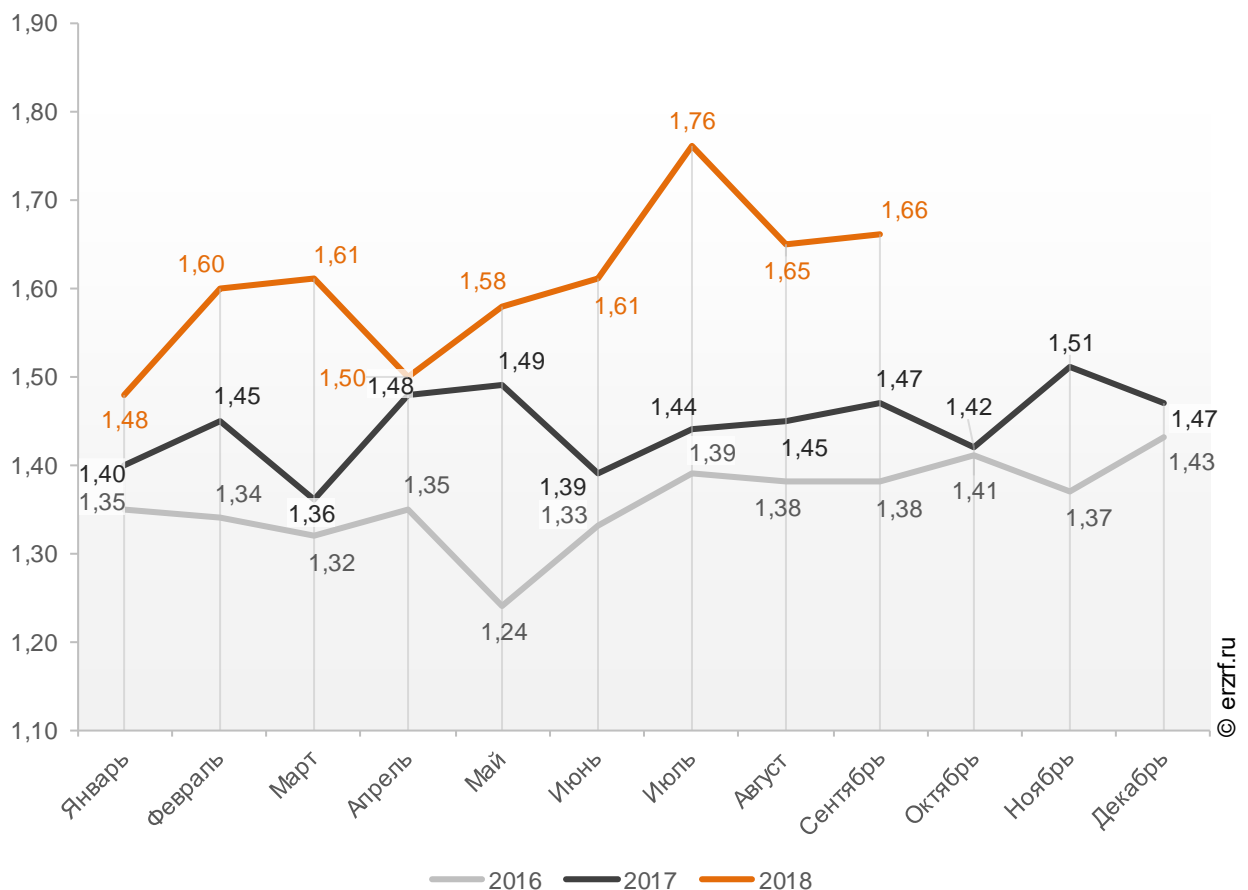


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2018 года увеличился на 12,9% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,66 против 1,47 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

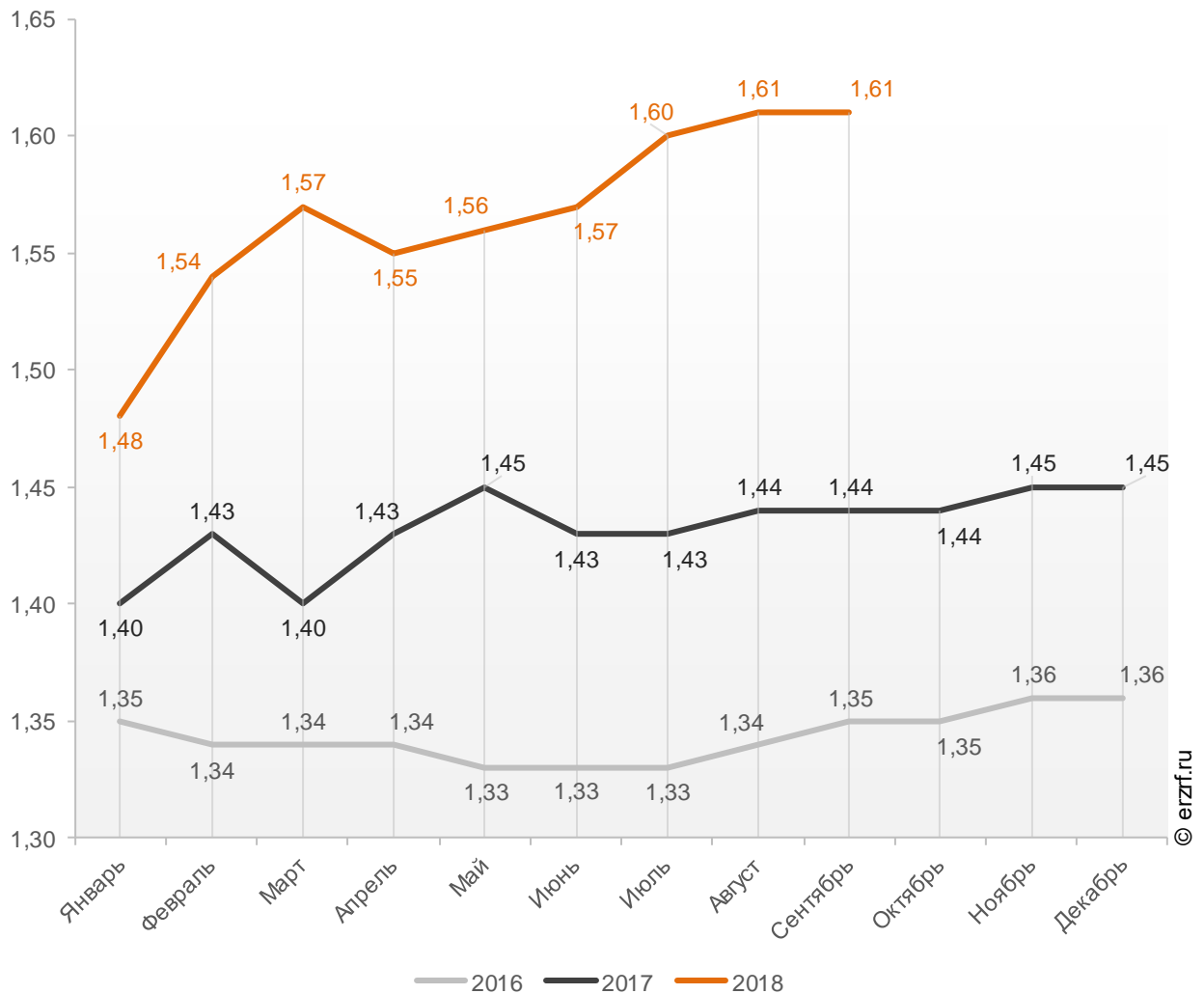


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽ (на 14,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,44 млн ₽), и на 19,3% больше уровня 2016 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

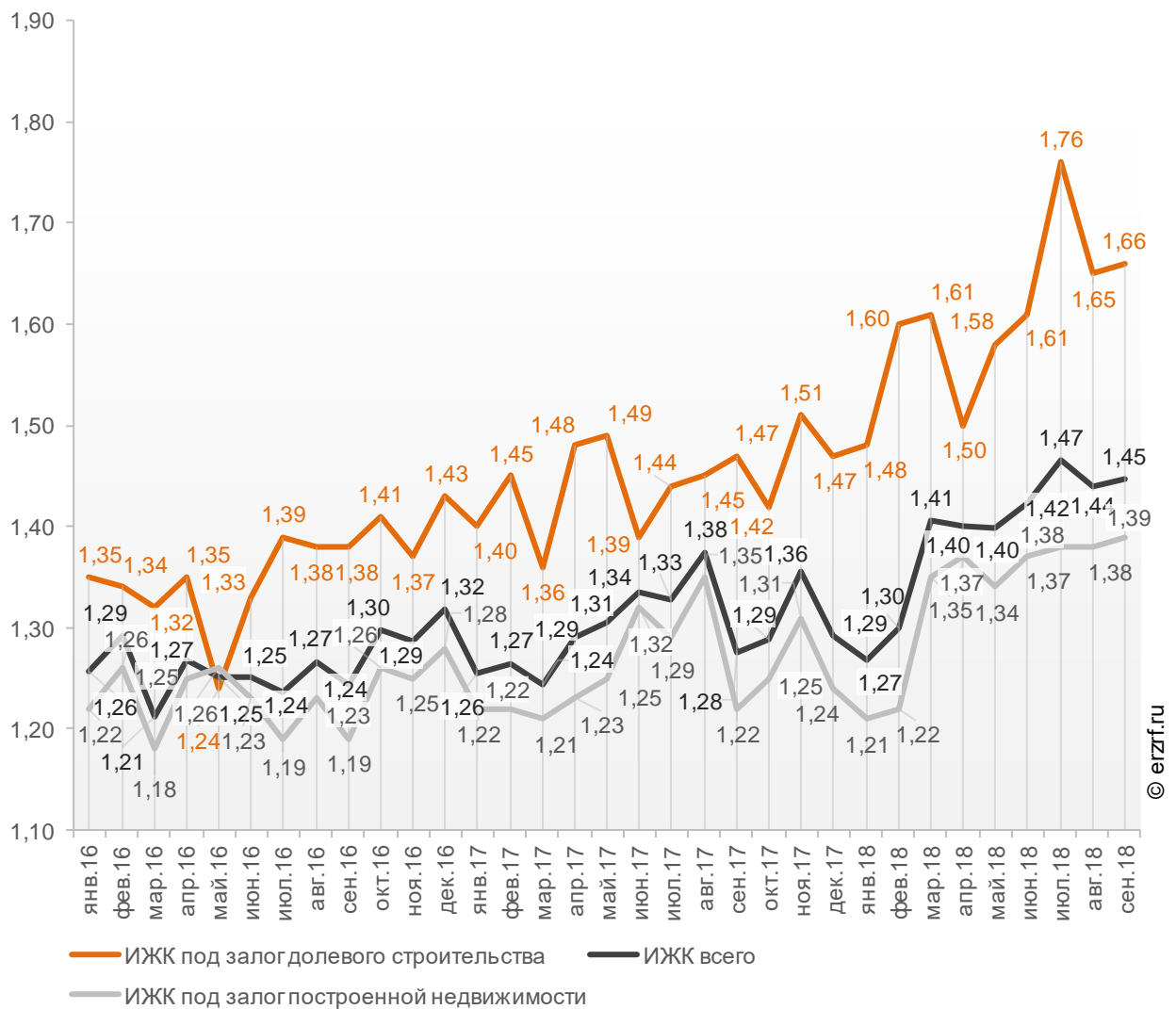


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,9%, с 1,22 до 1,39 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,1 п.п. с 20,5% до 19,4%.

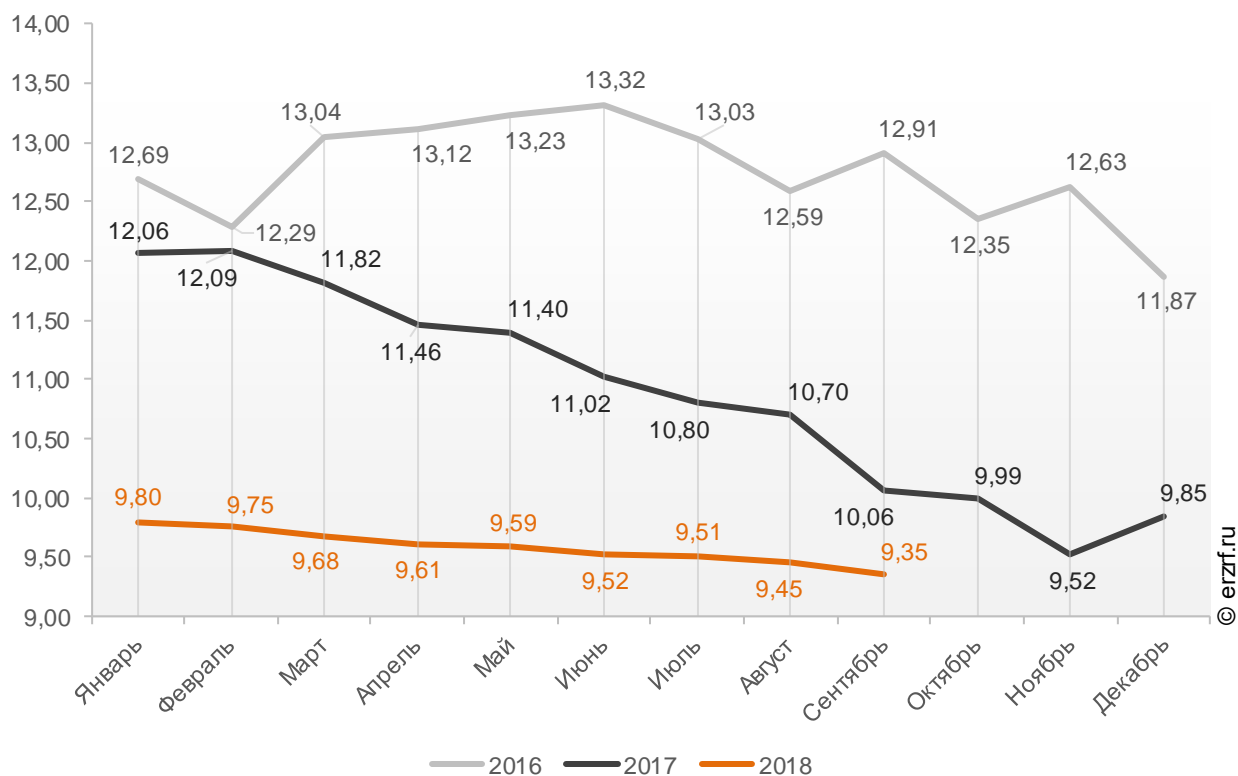
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,35%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,71 п.п. (с 10,06 до 9,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

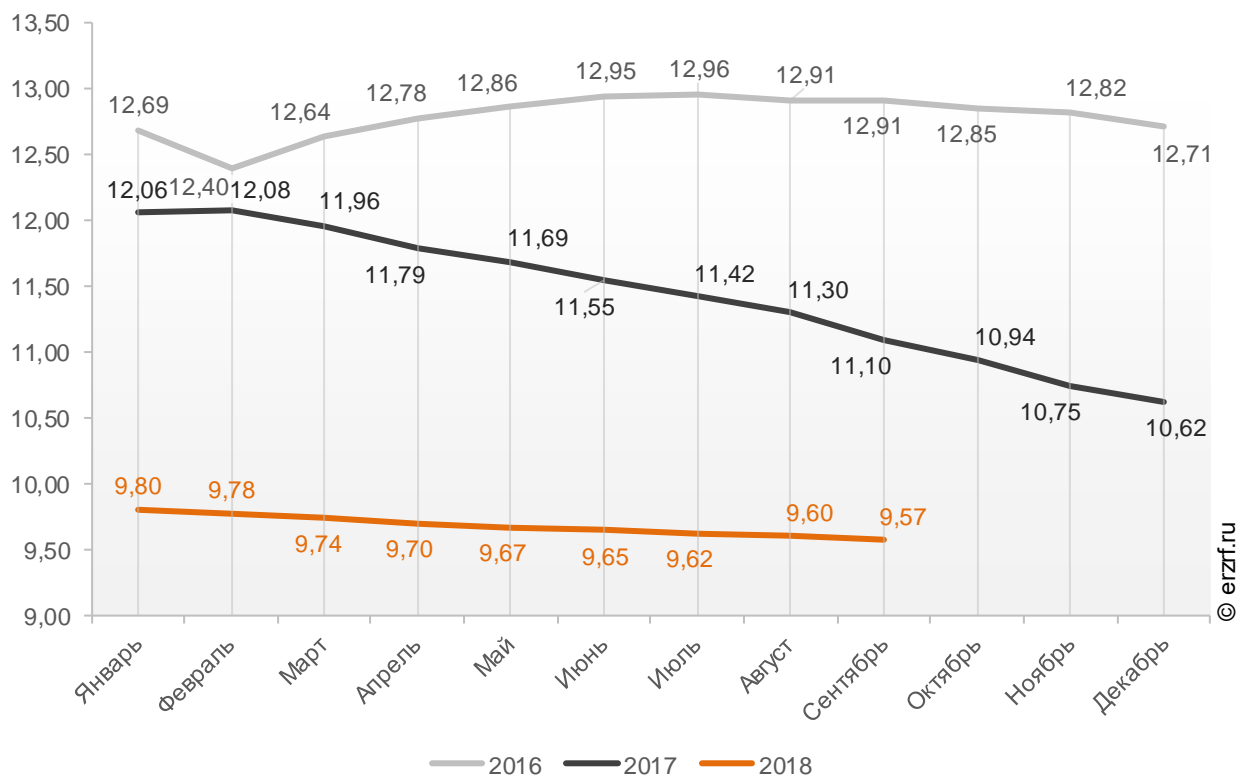


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,57%, что на 1,53 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,10%), и на 3,34 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,91%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

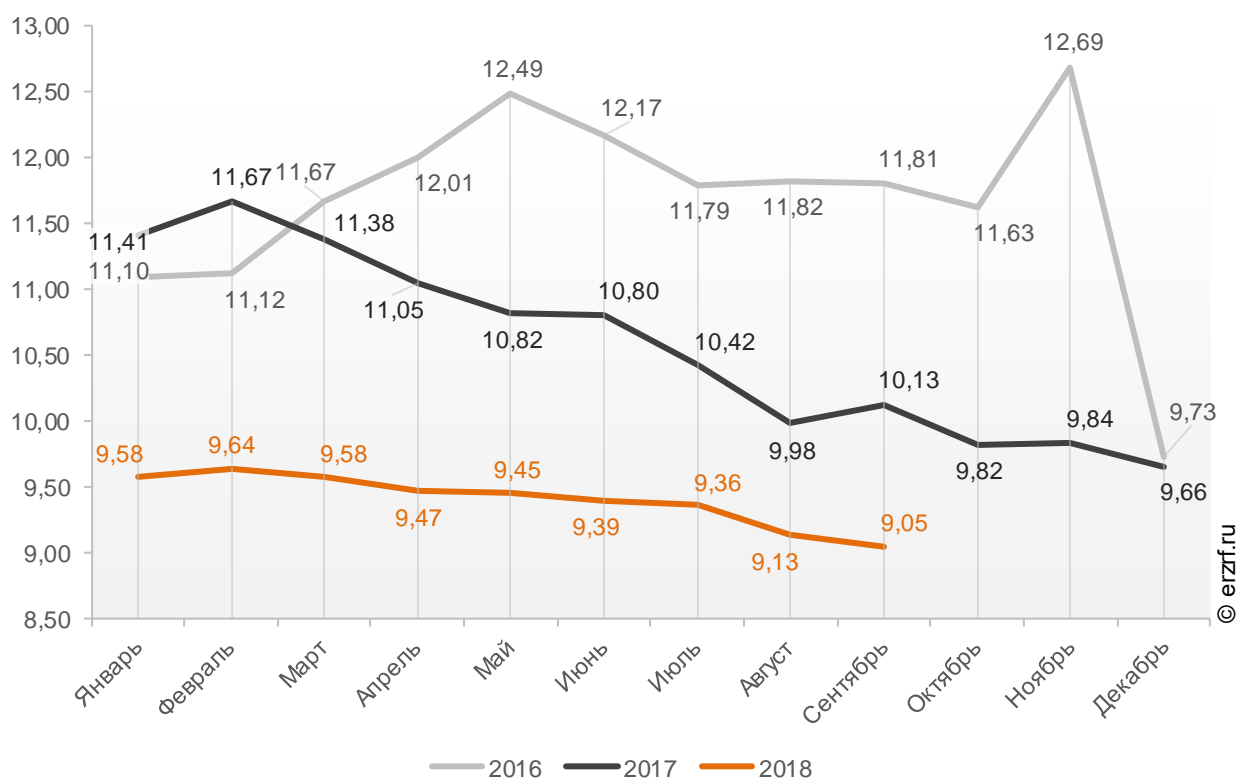


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2018 года, составила 9,05%, что на 1,08 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (10,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

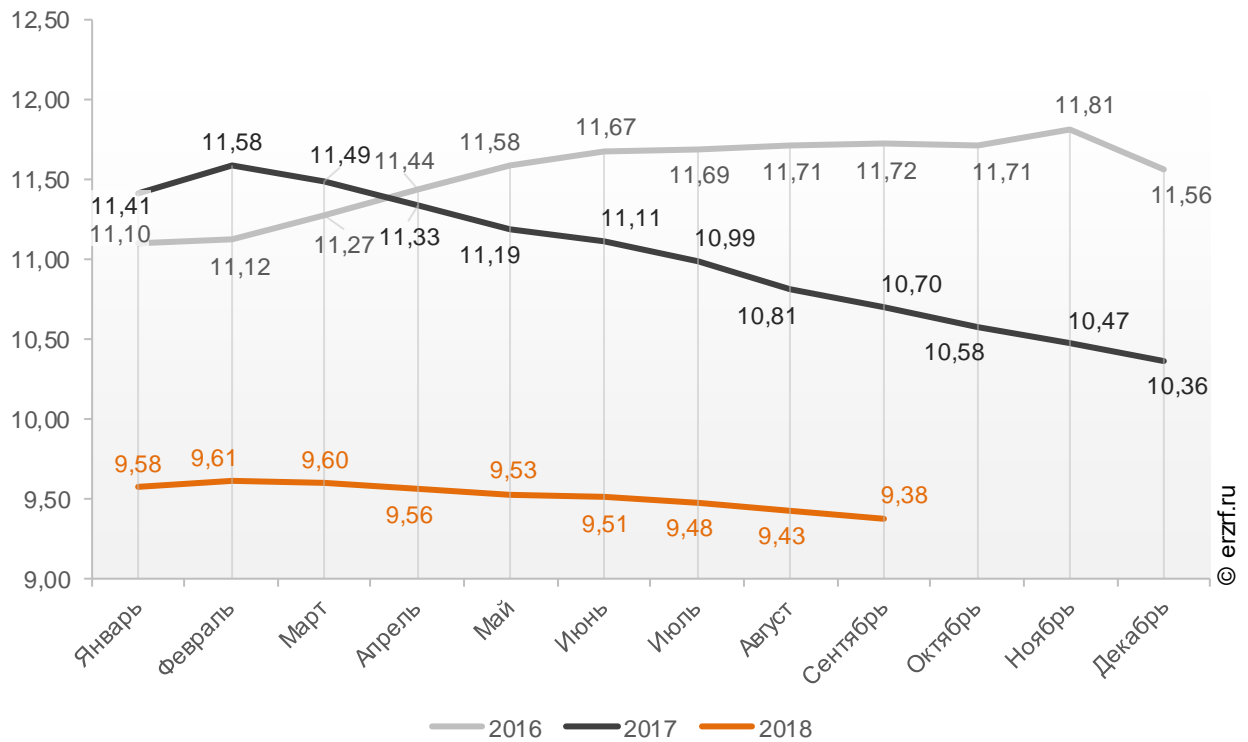


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,38% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,70%), и на 2,34 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.

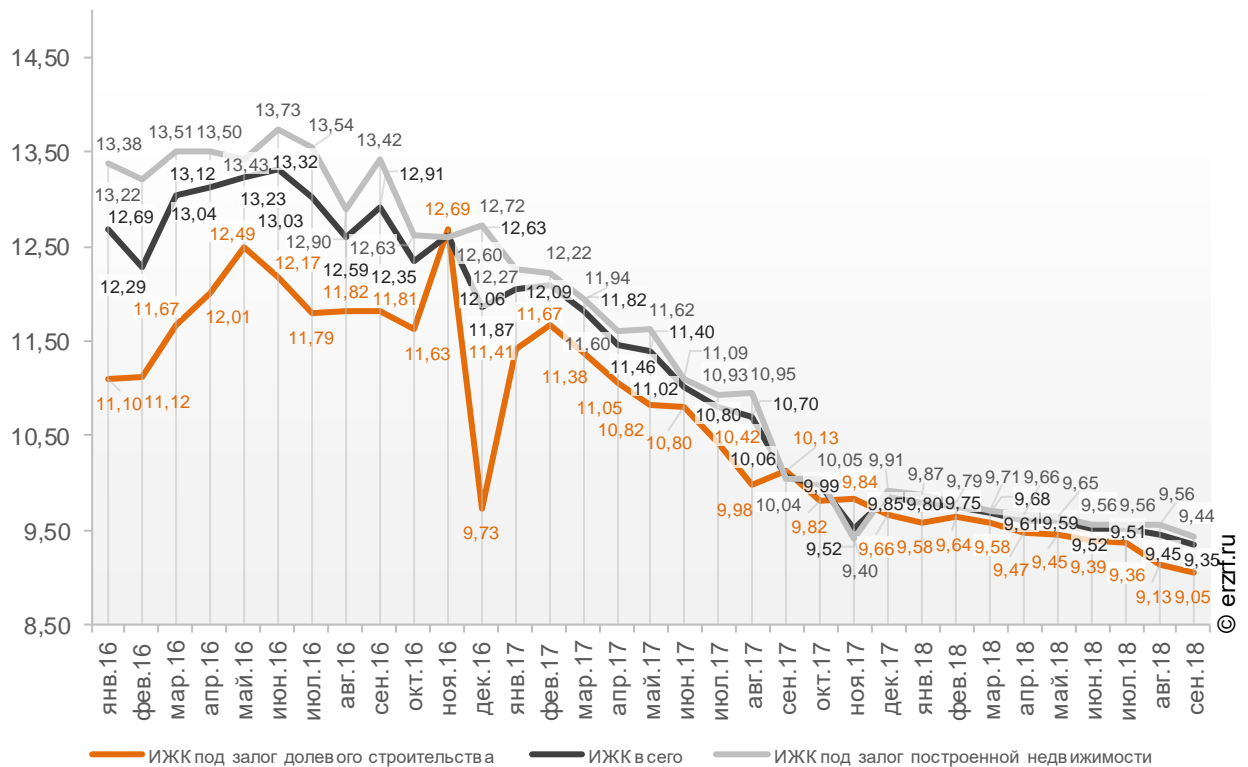


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в сентябре 2018 года составила 9,44%, что на 0,60 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 30.

График 30

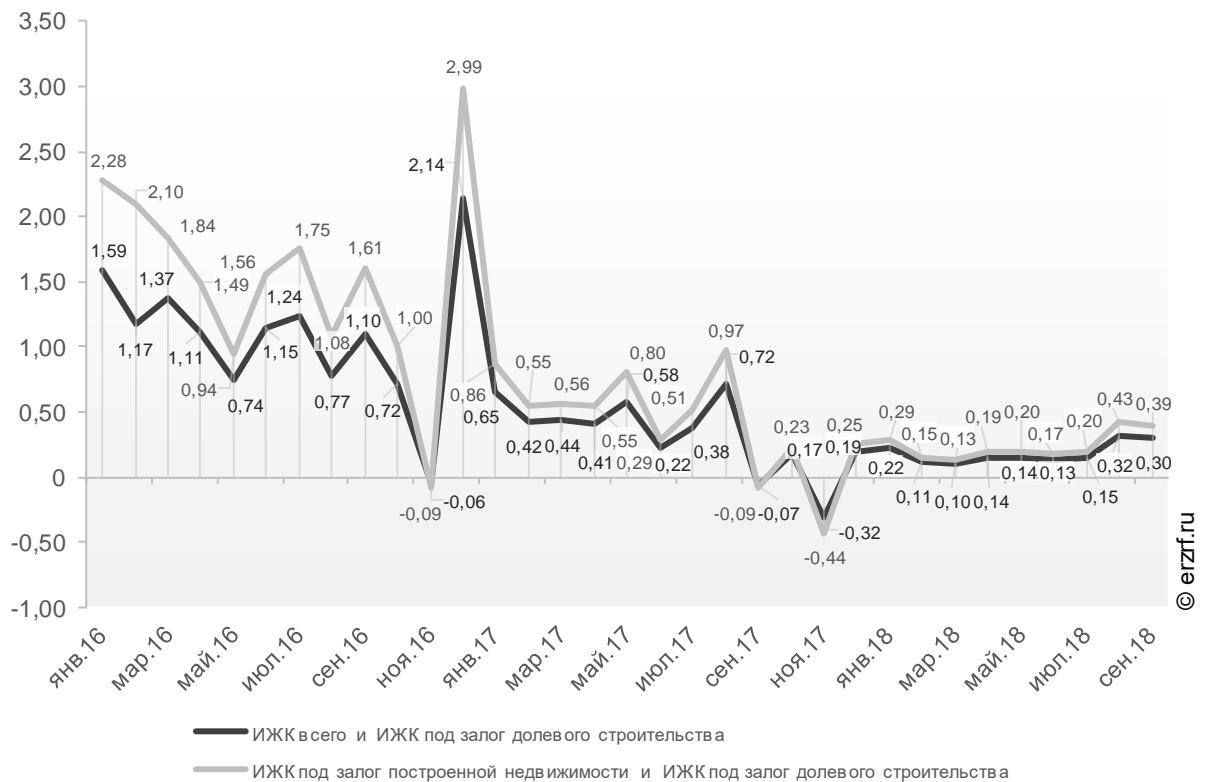
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 4,3 раза с 0,07 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 4,3 раза с 0,09 п.п. до 0,39 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

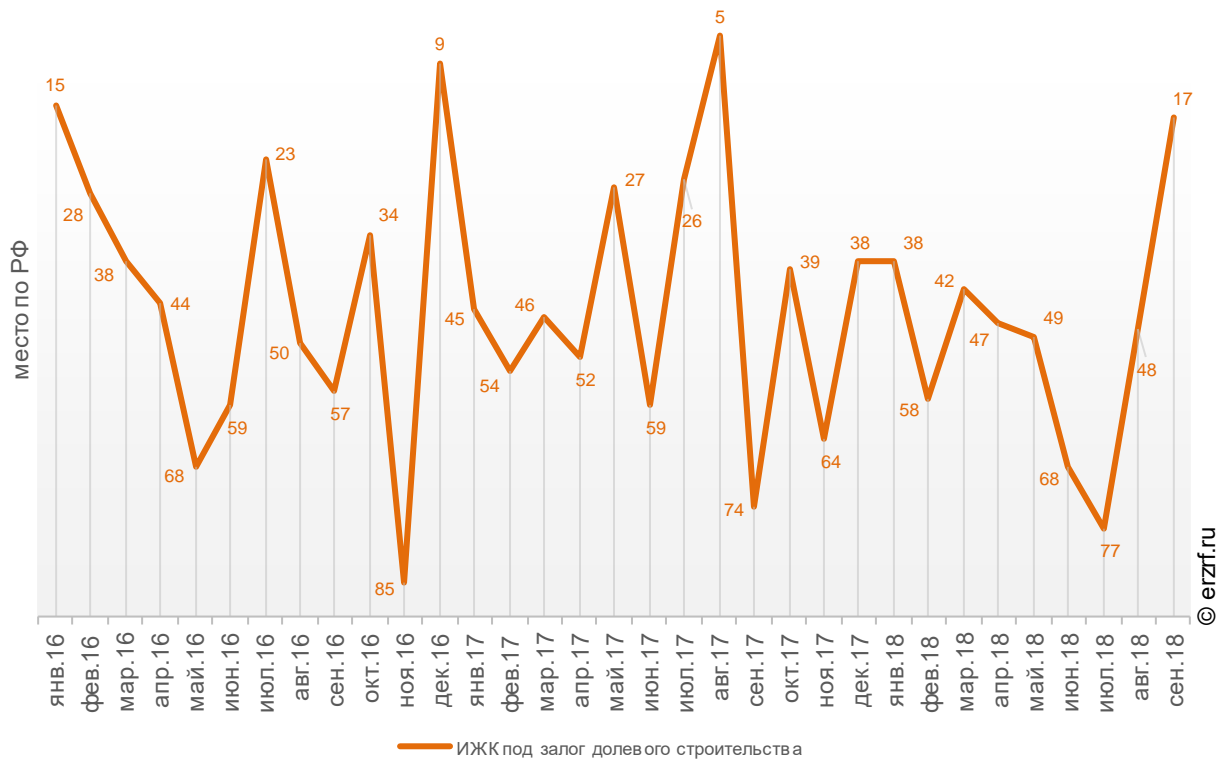


Алтайский край занимает 15-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 17-е место, и также 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Алтайского края в августе 2018 года упали на 3,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Алтайского края падают четвертый месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Алтайского края 3 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Алтайском крае рост реальных доходов населения составил 0,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае

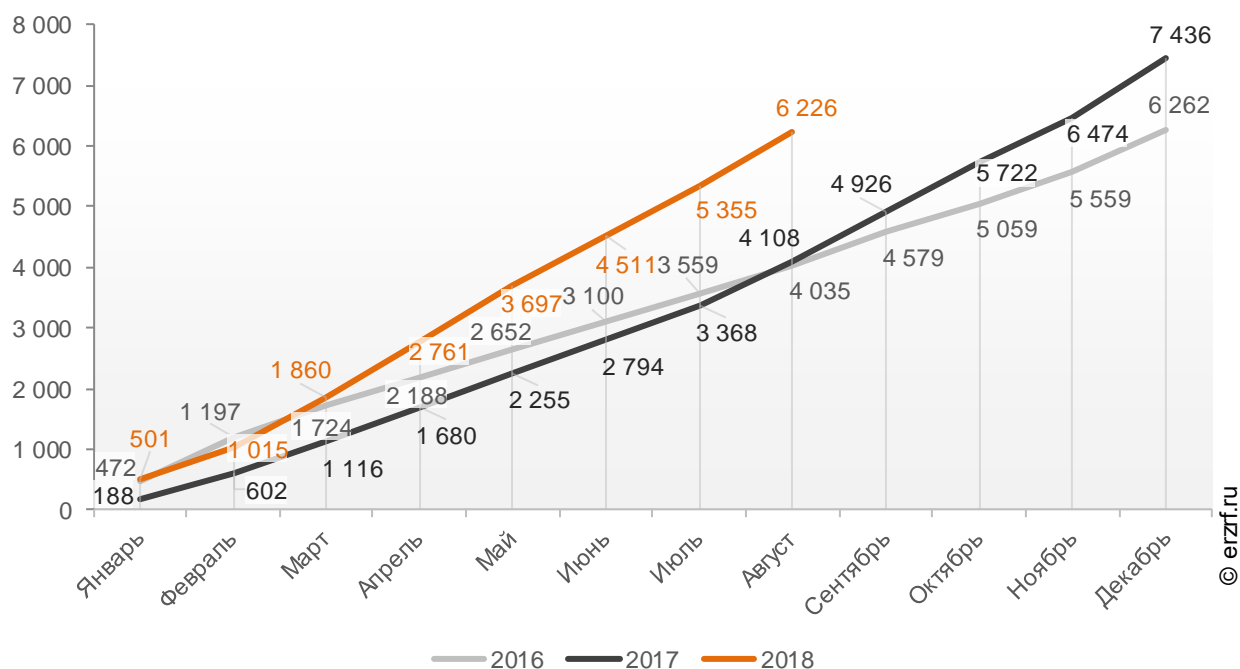
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 6 226 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 51,6% больше аналогичного показателя 2017 года (4 108 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 54,3% (тогда было зарегистрировано 4 035 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



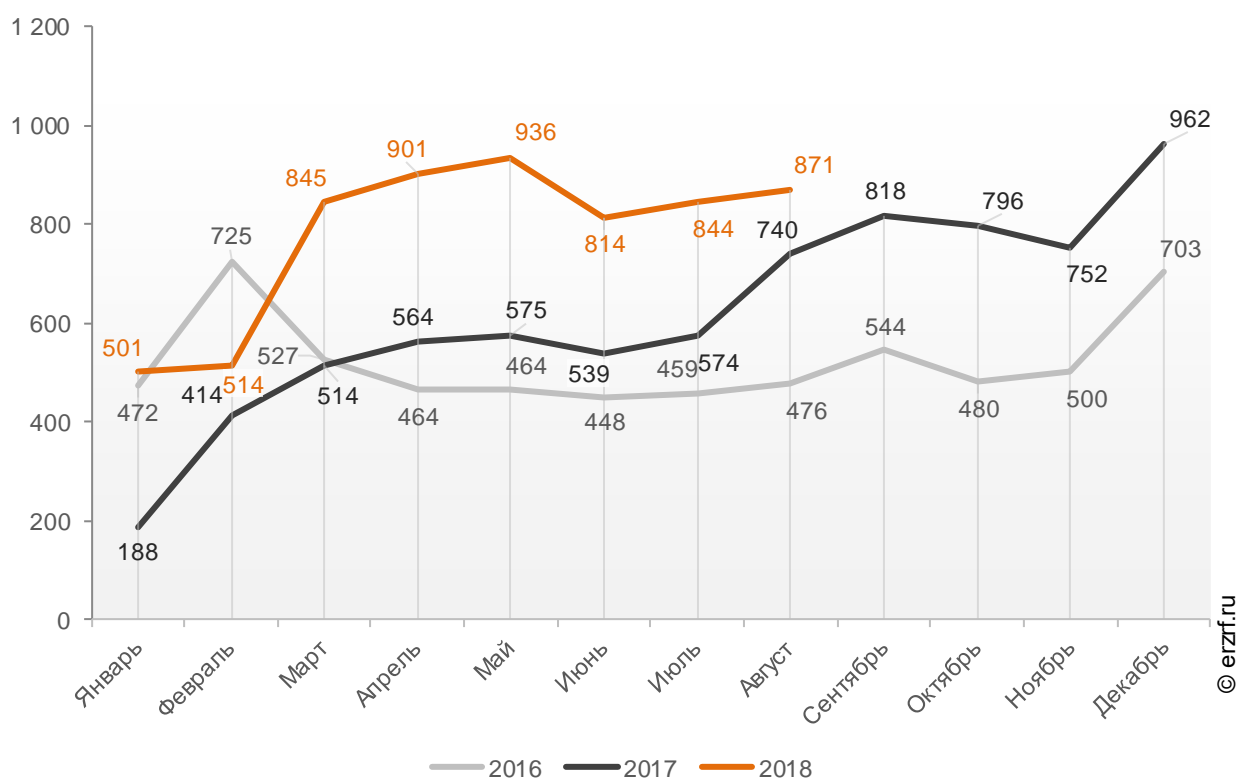
В августе 2018 года в Алтайском крае зарегистрирован 871 ДДУ.

Это на 3,2% больше, чем в июле (844 ДДУ), и на 7,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 814 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



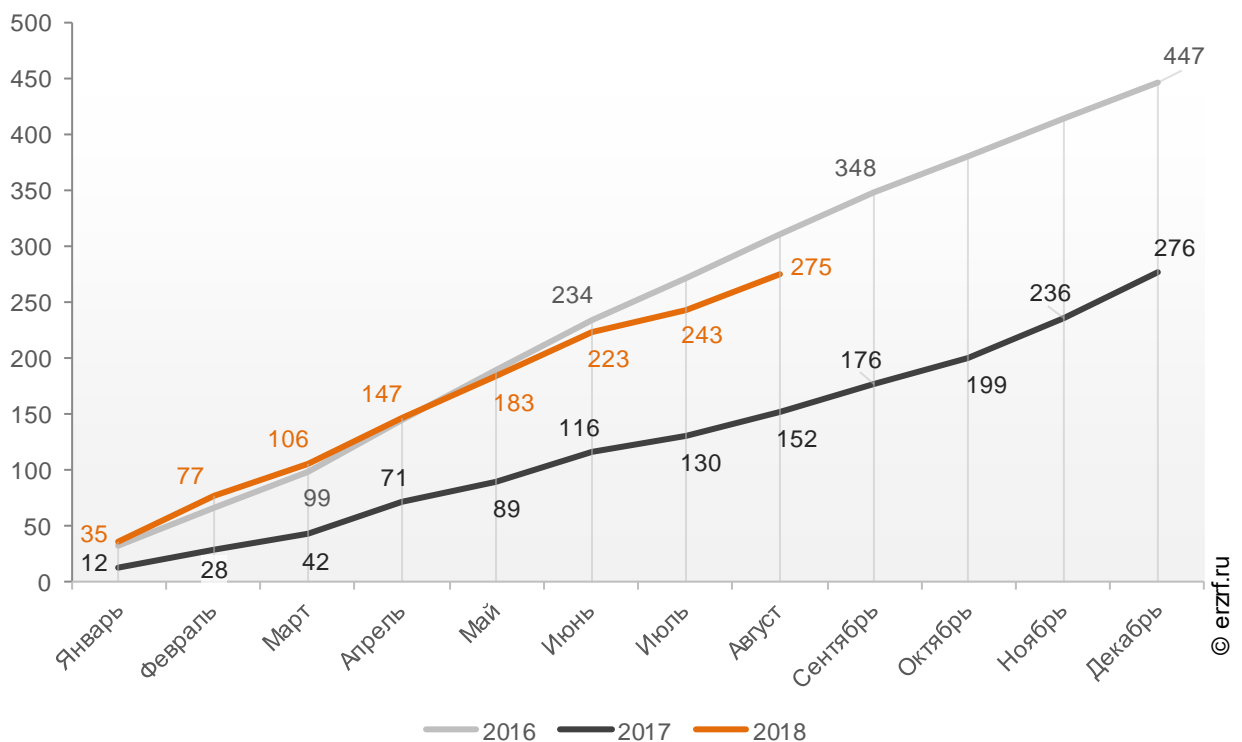
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 275 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 80,9% больше показателя 2017 года (152 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 11% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 310).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



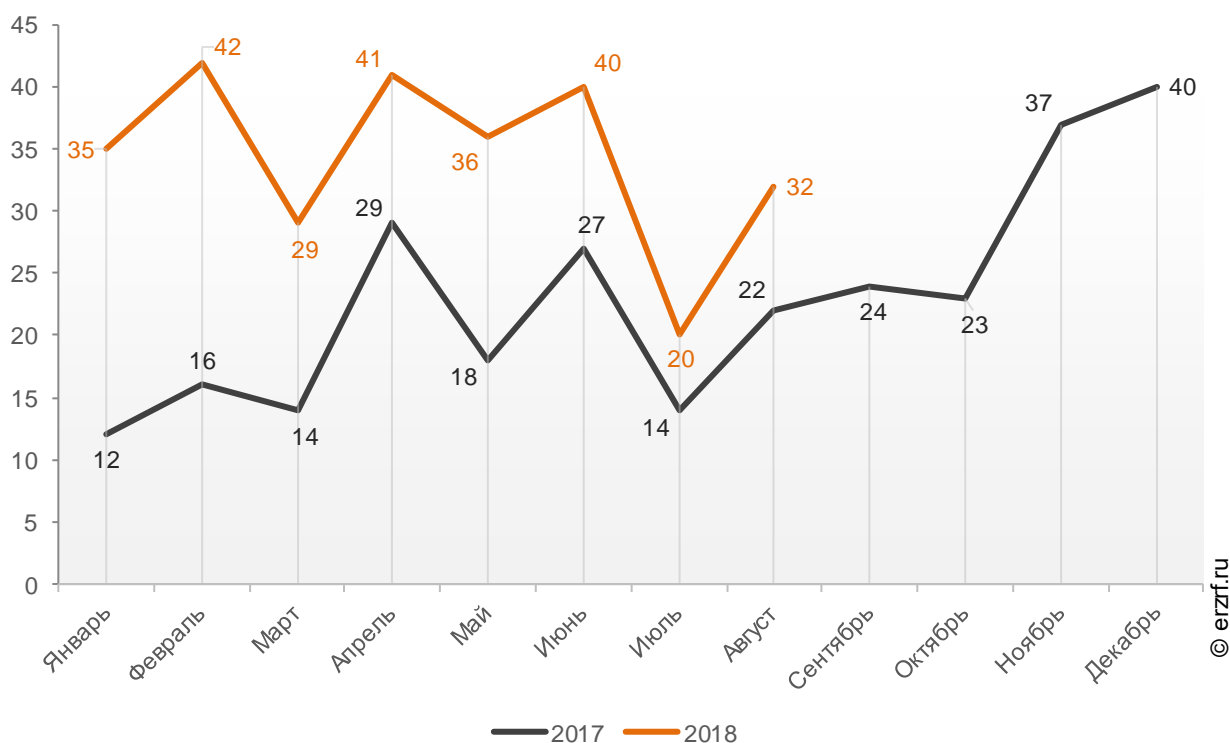
В августе 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 32 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 60,0% больше, чем в июле (20 договоров уступки), но на 20,0% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 40 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

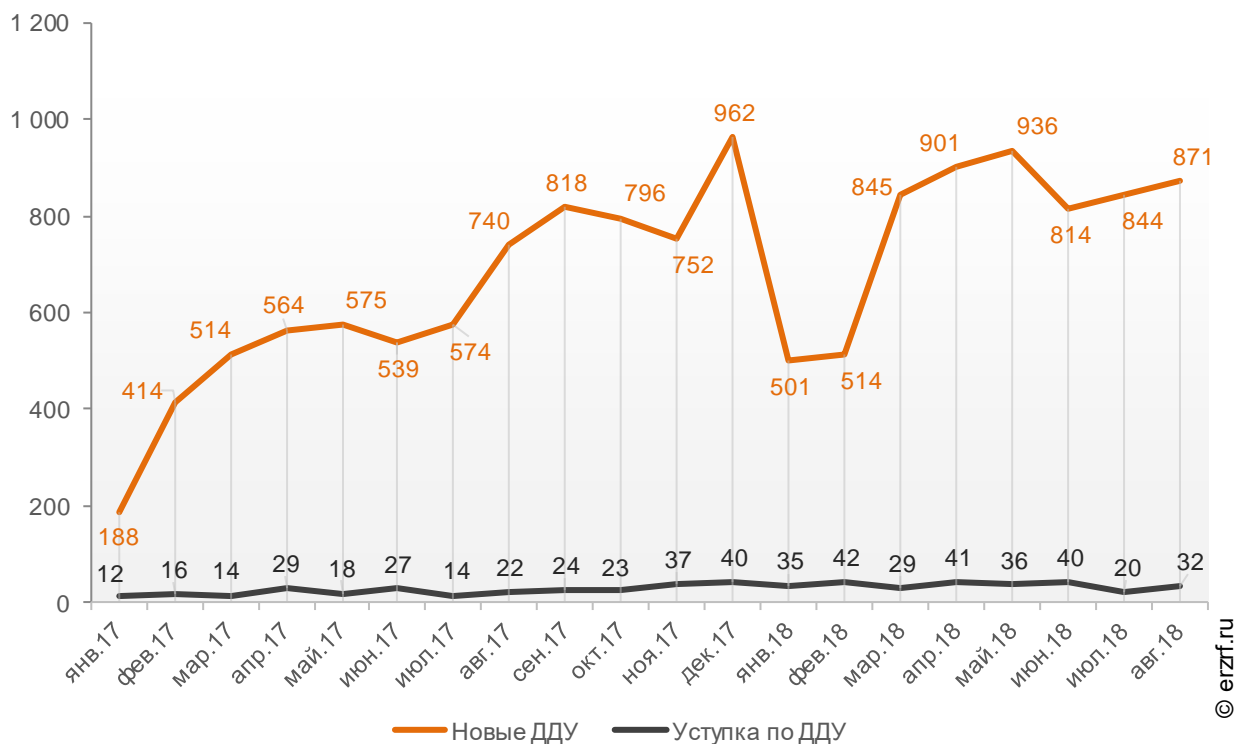


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае. В среднем на каждую уступку приходится 22,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае

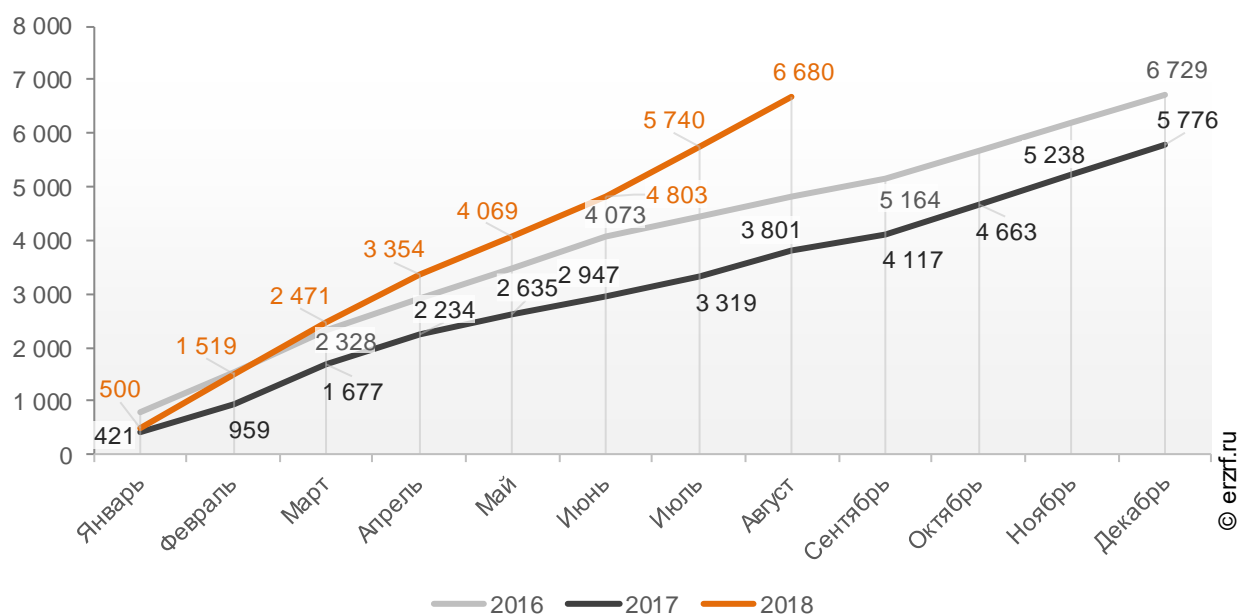
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 6 680 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 75,7% больше аналогичного значения 2017 года (3 801 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 39% (тогда было зарегистрировано около 4 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



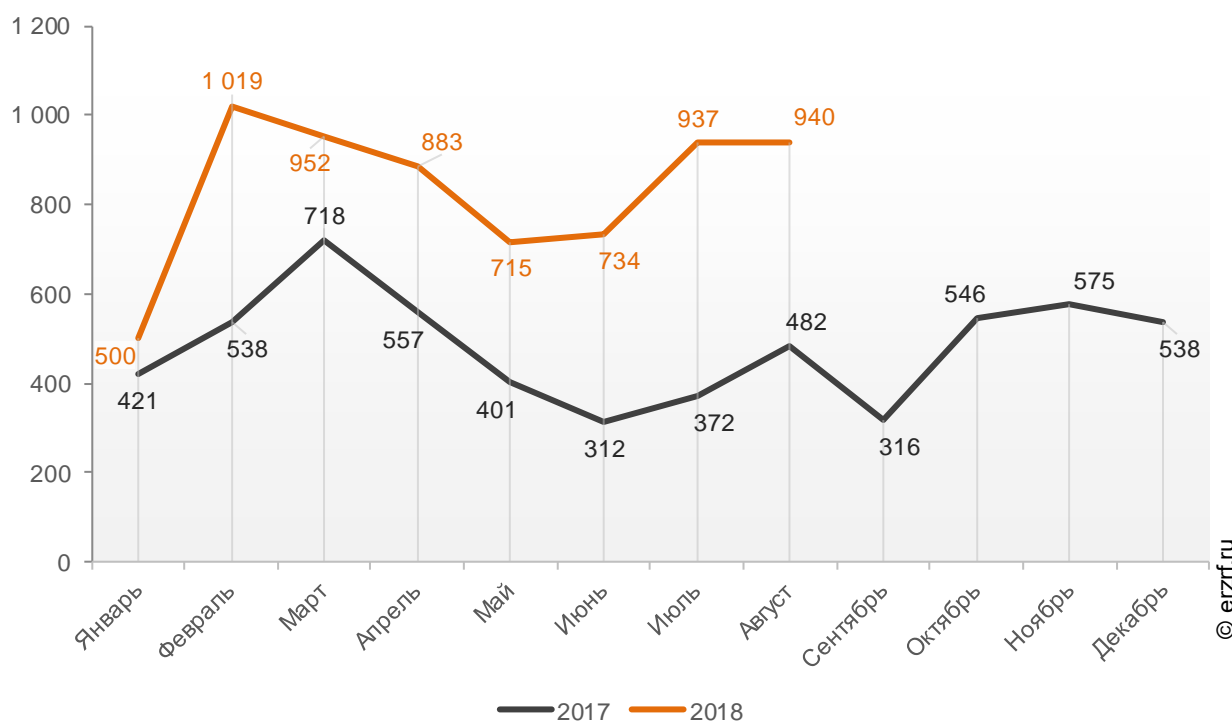
В августе 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 940 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,3% больше, чем в июле (937 прав), и на 28,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 734 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

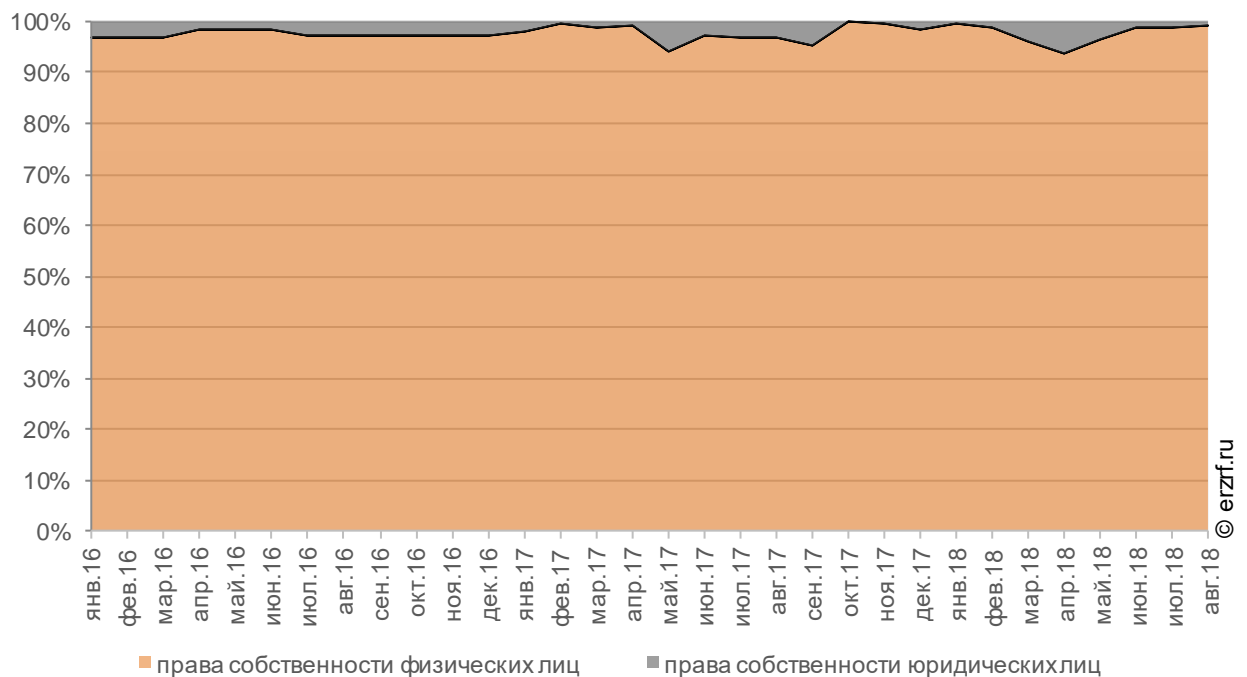


При этом среди 6 680 зарегистрированных с начала года в Алтайском крае прав собственности дольщиков 97,7% приходится на права физических лиц (6 524 права), а 2,3% – на права юридических лиц (156 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае

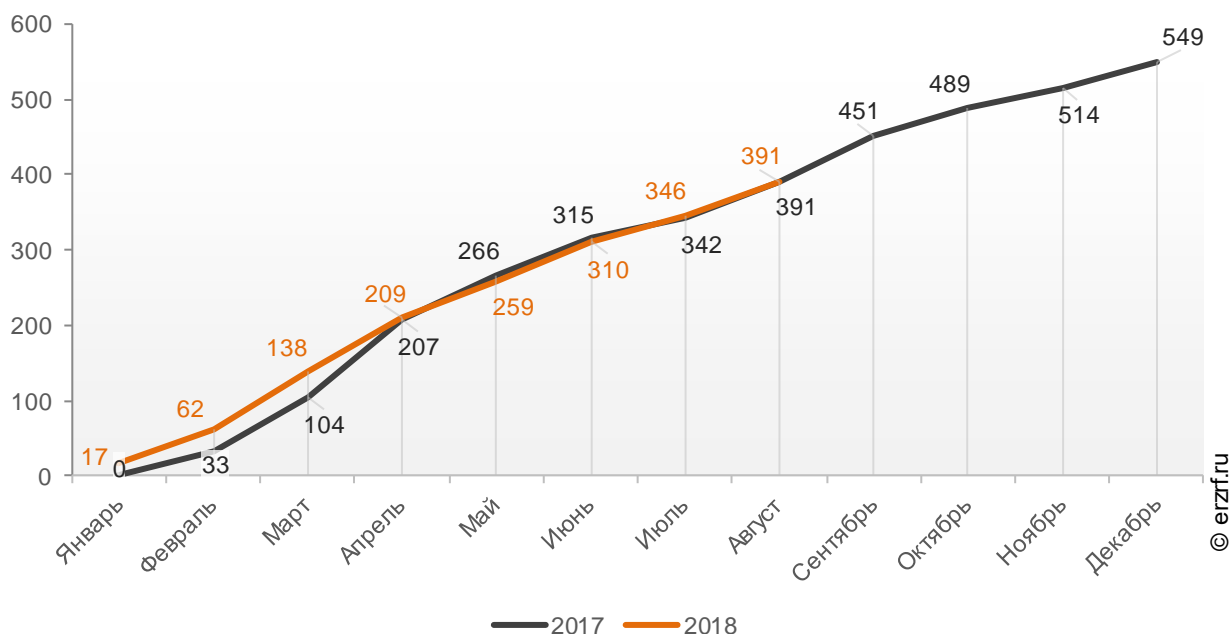
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 391 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось равно значению, зафиксированному за аналогичный период 2017 года (391 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



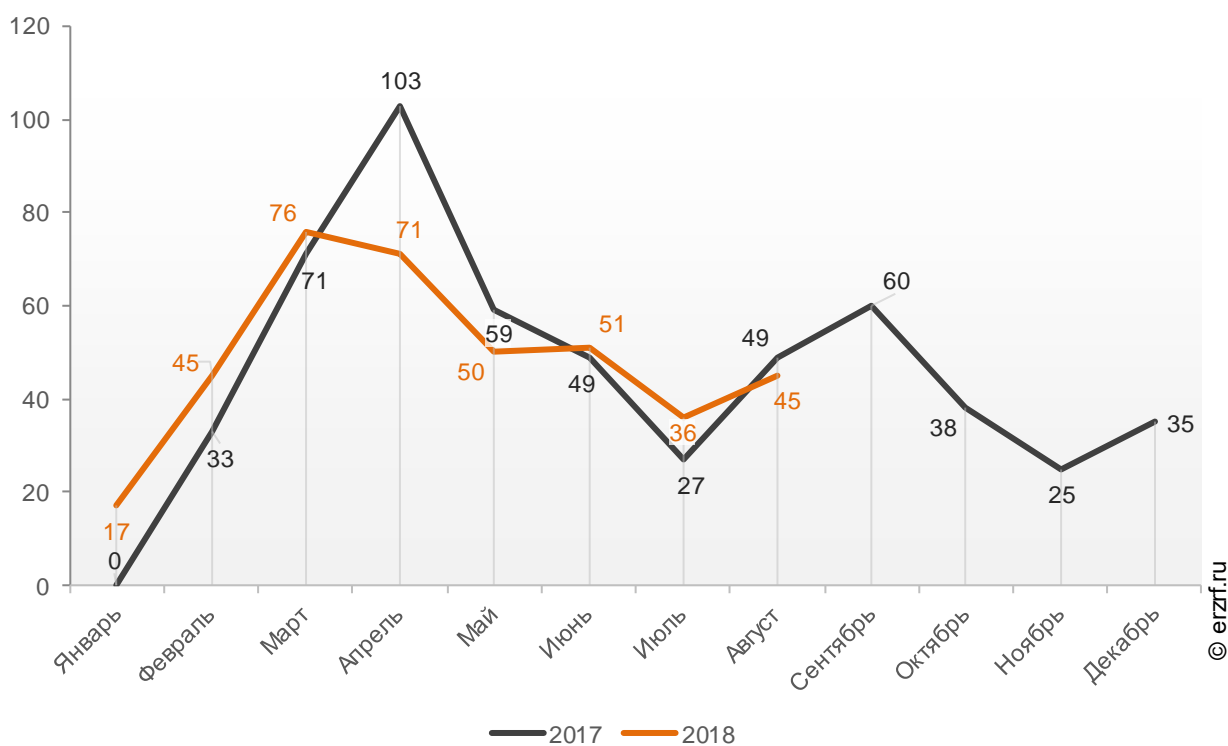
За август 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 45 прав собственности на машино-места

Это на 25,0% больше, чем в июле (36 прав), но на 11,8% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 51 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

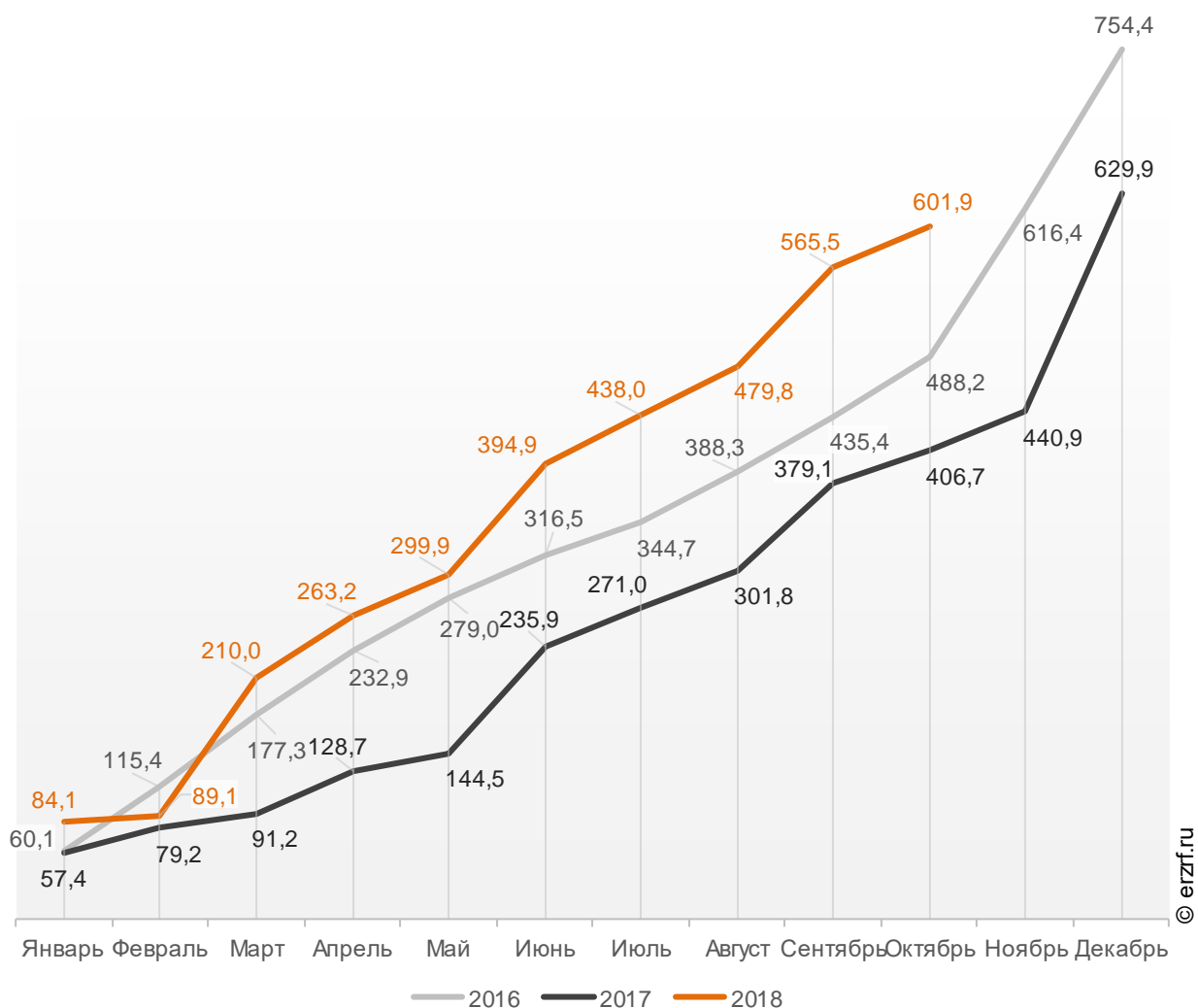


13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 48,0% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 23,3% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

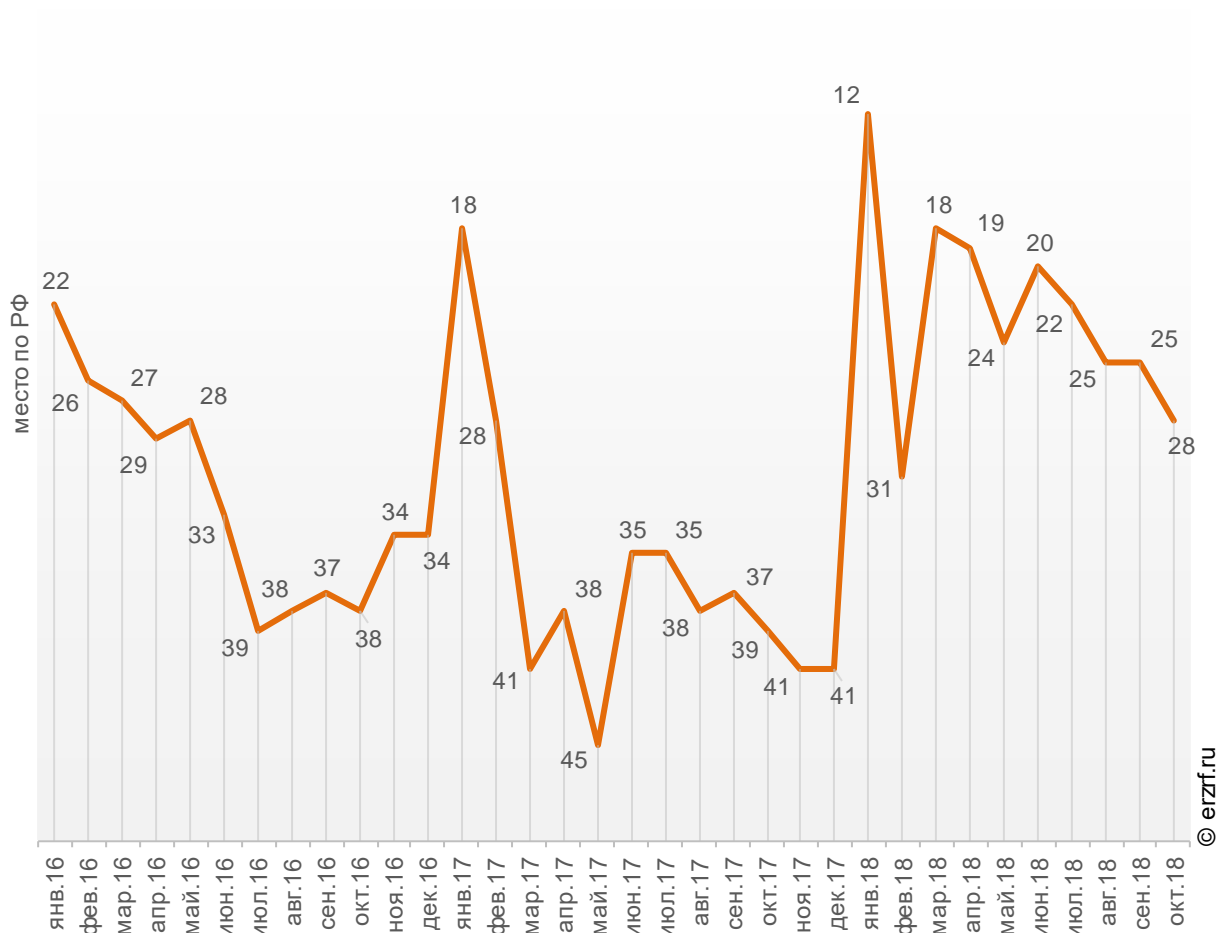


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

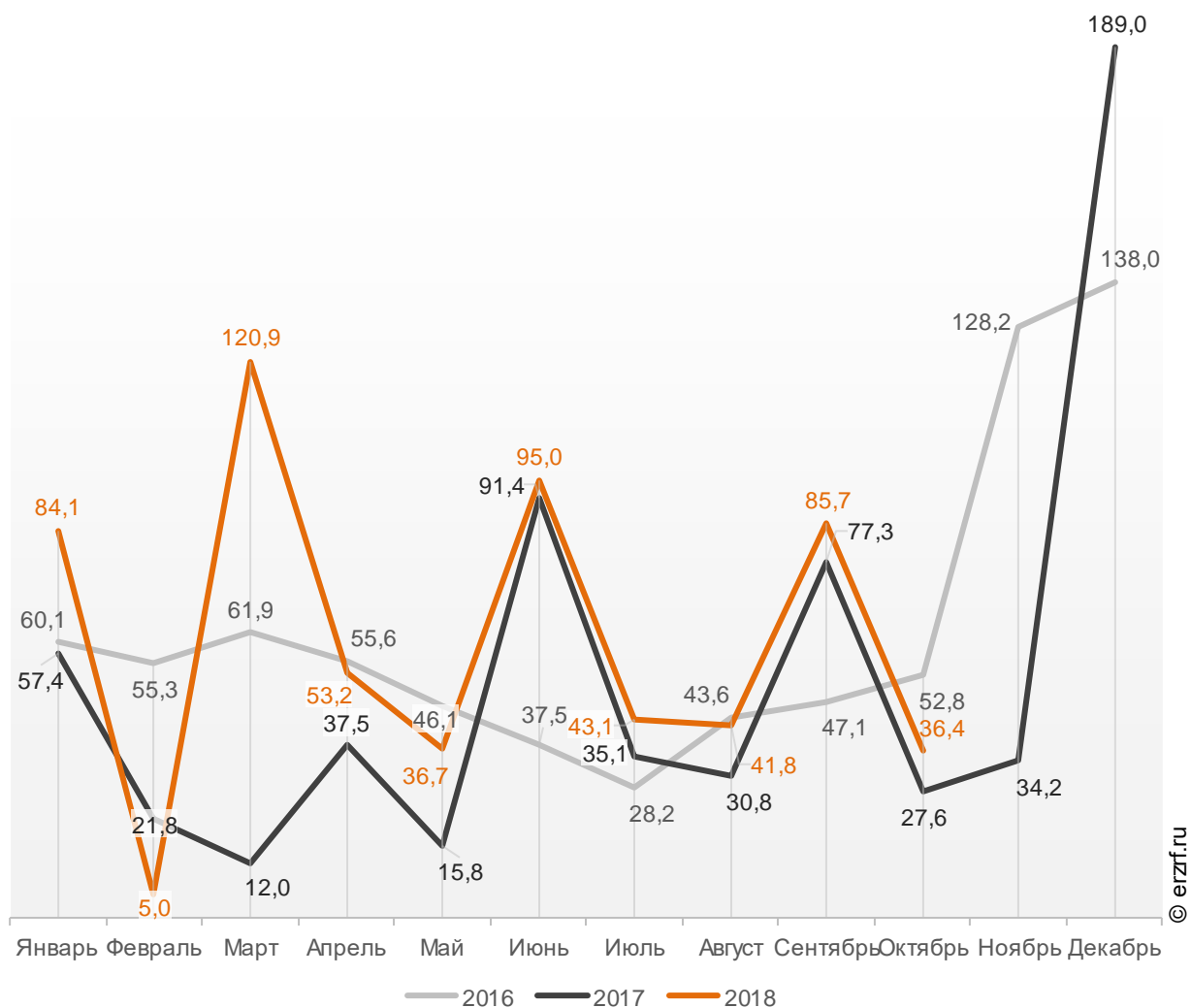
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Алтайском крае введено 36,4 тыс. м² жилья. Это на 31,9% или на 8,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

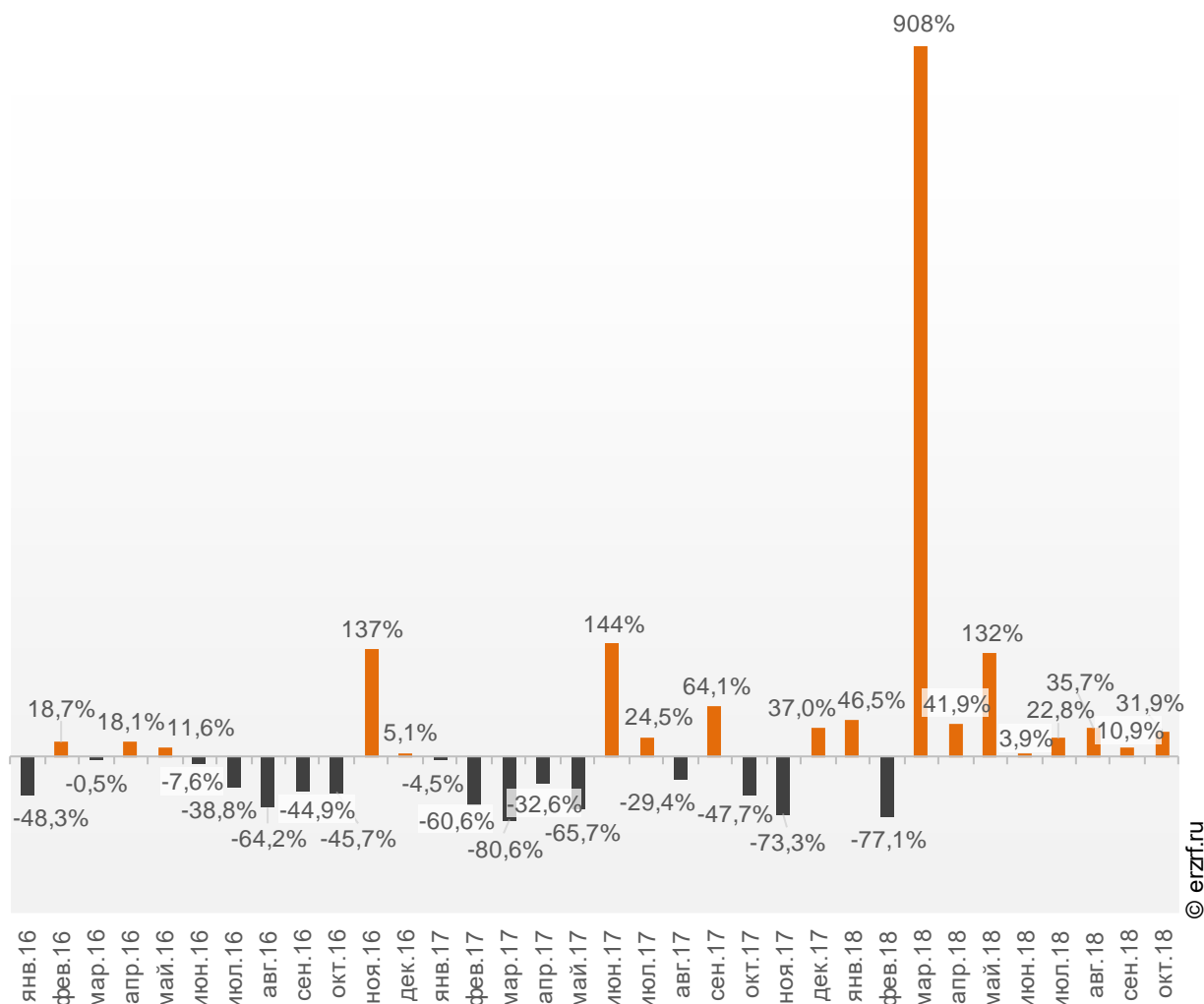
Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае восьмой месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

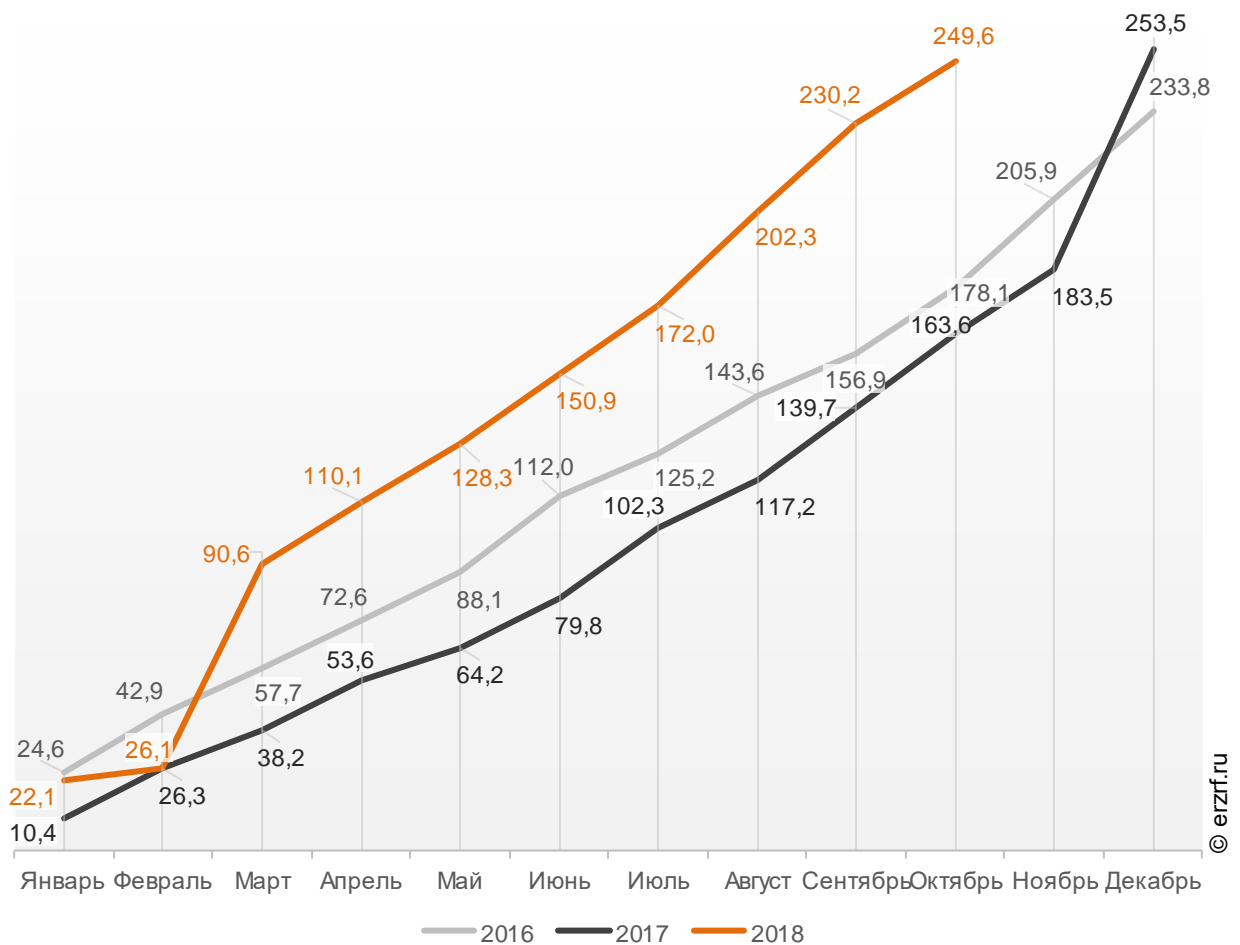


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 42-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте.

В Алтайском крае за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 52,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 40,1% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

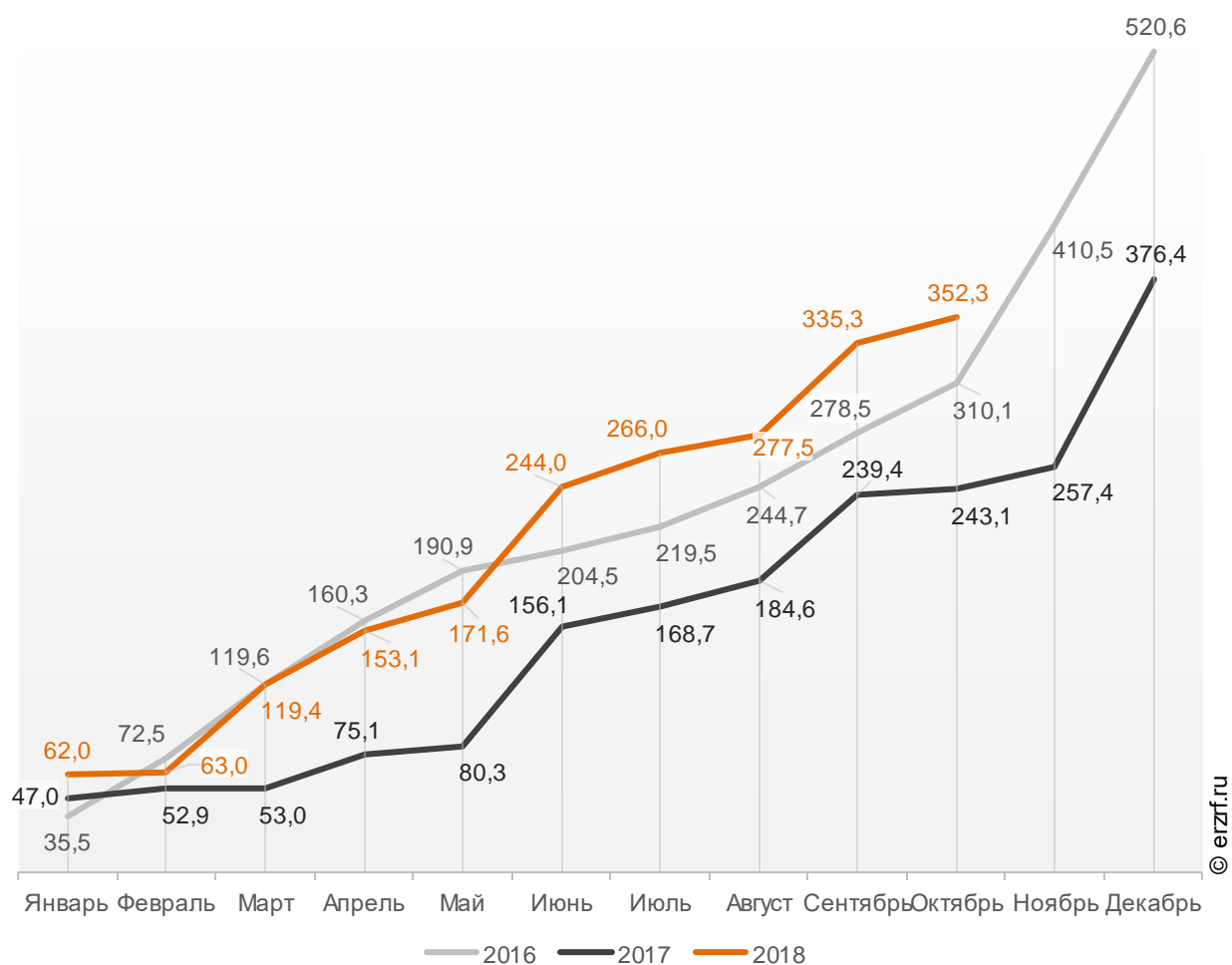
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 44,9% к уровню 2017 г. и превышение на 13,6% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

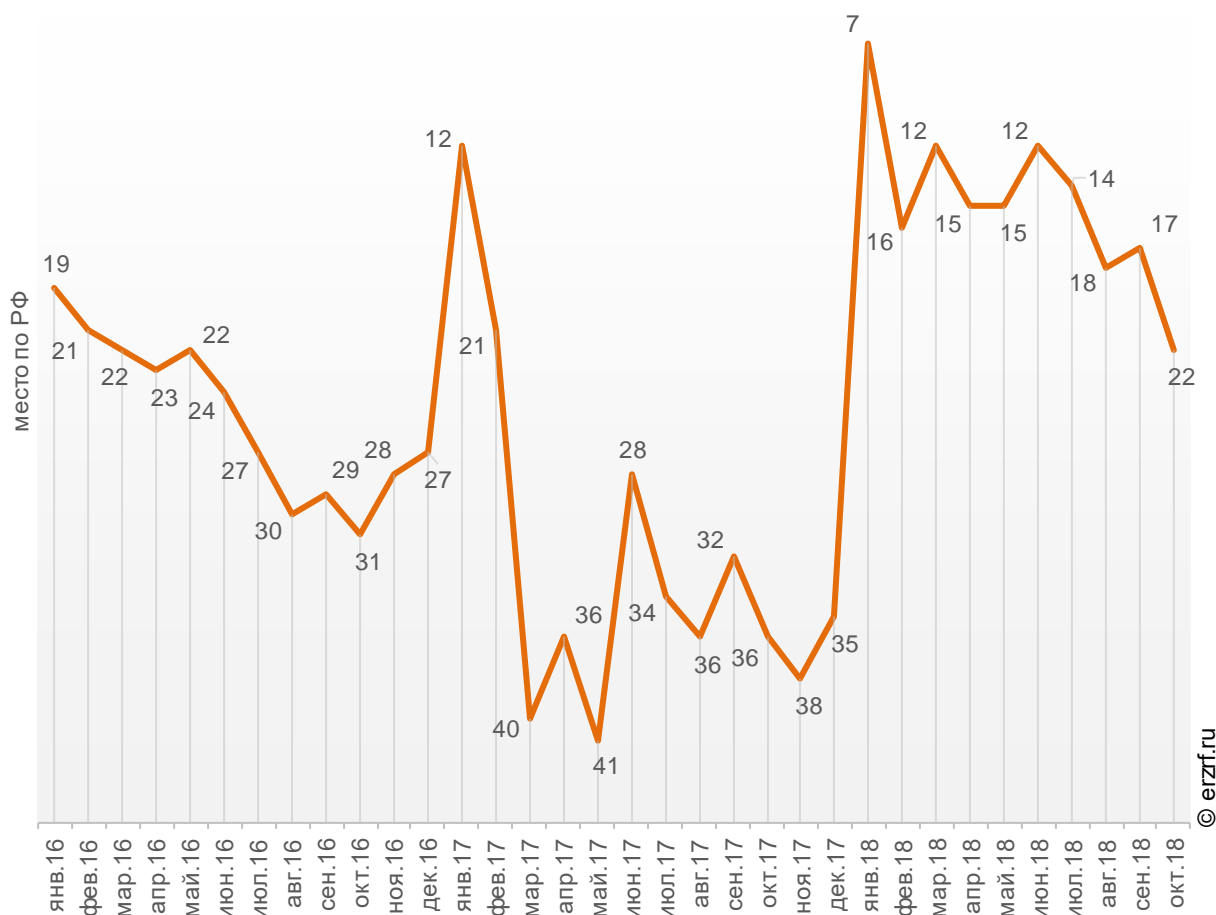


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Алтайский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

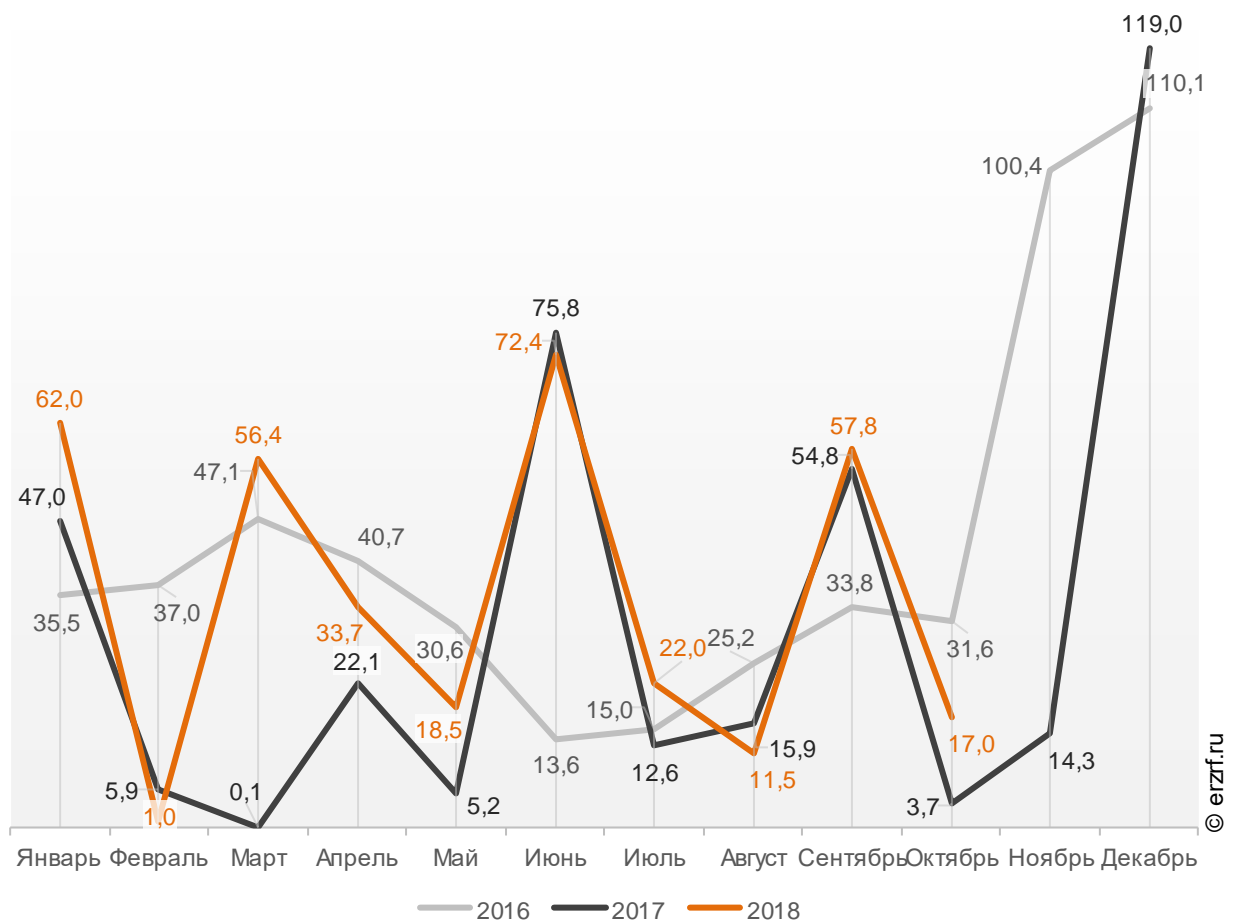
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Алтайском крае застройщиками введено 17,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 359,5% или на 13,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

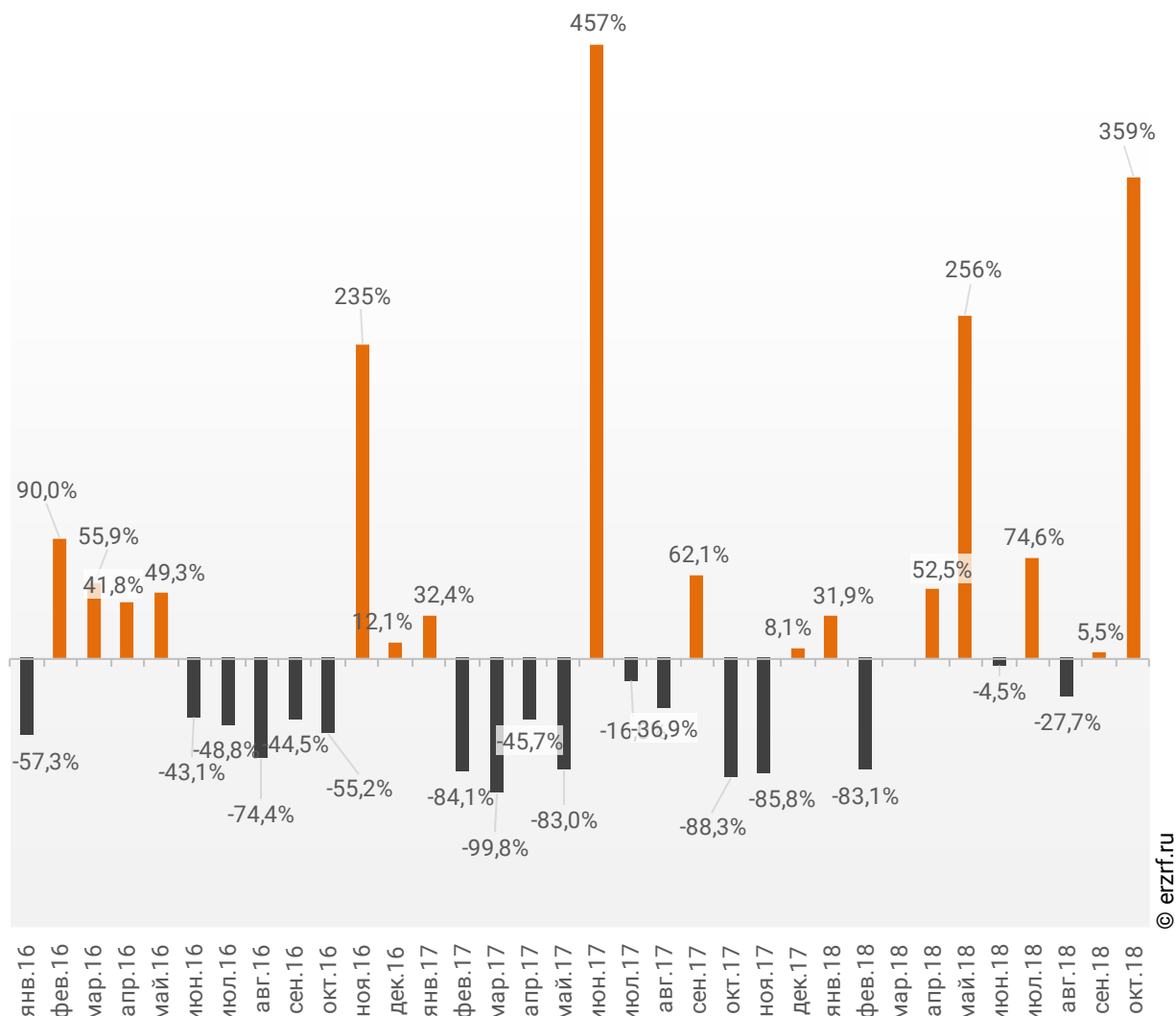
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

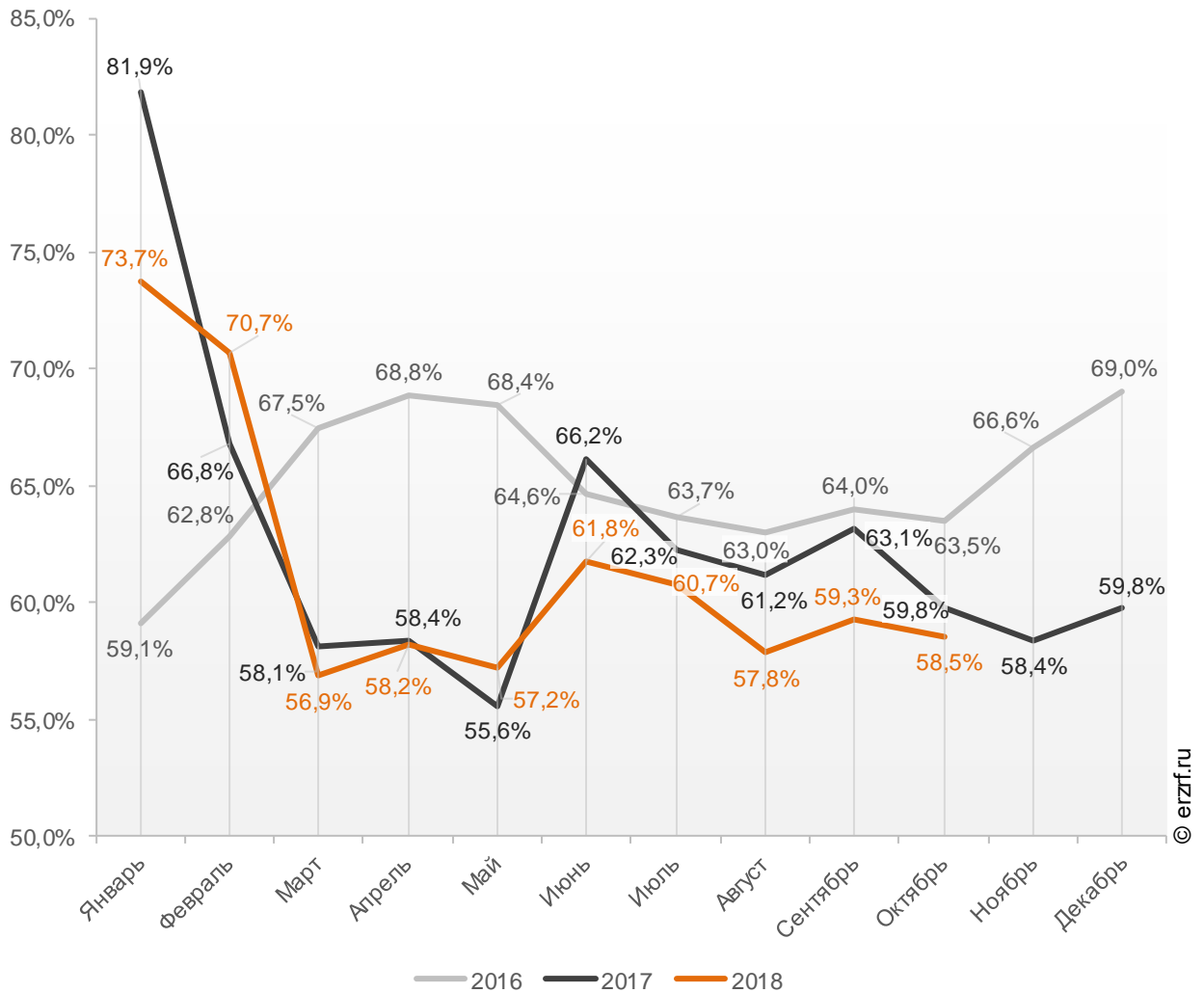


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Алтайский край занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 21-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 58,5% против 59,8% за этот же период 2017 г. и 63,5% – за этот же период 2016 г.

График 53

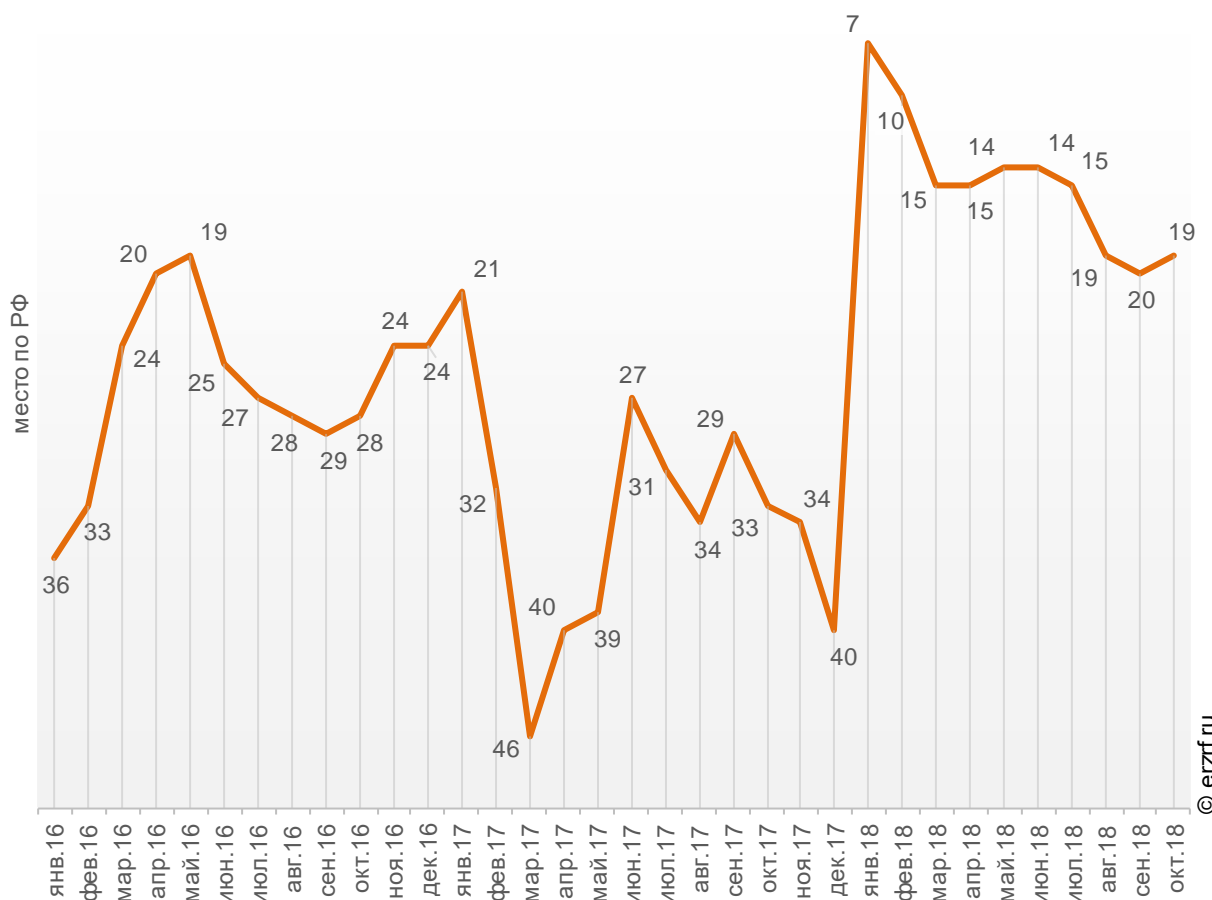
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 46,7%, что на 33,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Алтайский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

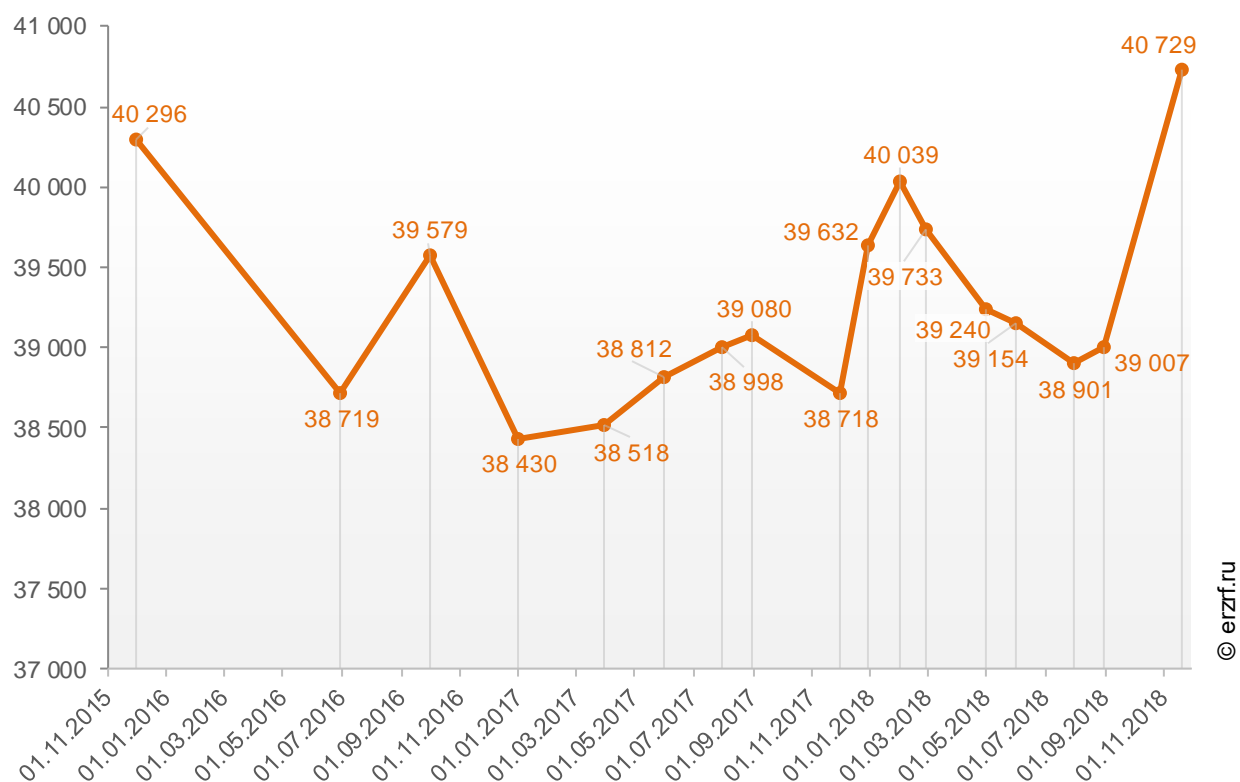
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 40 729 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



© erzf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Союз	АдмиралЪ	4	759	41 590
IV квартал 2018	СтройСиб	По ул. Анатолия	3	666	27 129
IV квартал 2018	ГК Партнер	Демидов Парк	1	765	24 525
IV квартал 2018	Жилищная инициатива	Лазурный 2	1	360	23 496
IV квартал 2018	ПСК Строительная Перспектива	Две Эпохи	1	323	19 544
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	308	12 089
IV квартал 2018	СК Инвестиции в будущее	Времена года	1	360	12 060
IV квартал 2018	ИСК Алгоритм	Литерный	1	237	9 003
IV квартал 2018	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
IV квартал 2018	Компания БКС	Взлётный	1	162	8 755
IV квартал 2018	Западное	Дом по ул. Гущина, 175	1	190	8 496
IV квартал 2018	ГраНИД	Дом по ул. Молодежная	1	152	7 869
IV квартал 2018	Первый	Локомотив	1	244	7 530
IV квартал 2018	СК СИБИРИЯ	Дом по ул. Чехова	1	191	6 513
IV квартал 2018	Лира	Южный	1	129	5 505
IV квартал 2018	Горем-3	По ул. Деповская	1	118	4 719
IV квартал 2018	СК Элит-Дом	Дом по ул. Радищева	1	64	2 776
IV квартал 2018	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	85	1 864
IV квартал 2018	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	2	10	1 828
IV квартал 2018	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	72	1 655
IV квартал 2018	Компания БКС	Уютный	2	16	1 230
IV квартал 2018	Пальмира	Дом по ул. Смирнова, 94	1	34	1 017
I квартал 2019	ГК Союз	Времена года	2	578	27 735
I квартал 2019	СК СИБИРИЯ	Новая Пристань	1	417	21 531

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Компания БКС	Квартал Сиреневый	1	374	19 783
I квартал 2019	Жилищная инициатива	Димитровские горки	1	265	15 539
I квартал 2019	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	256	10 512
I квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	240	9 930
I квартал 2019	СК ЭТОДОМ	Европейский	1	191	9 536
I квартал 2019	Компания БКС	Уютный	2	16	1 230
II квартал 2019	СК ЭТОДОМ	Космонавты	1	238	11 370
II квартал 2019	СК СИБИРИЯ	Собрание	1	80	6 396
II квартал 2019	Простор	Парк Победы	1	102	4 909
III квартал 2019	ИСК Строительный камень	Мечта	1	316	14 030
III квартал 2019	ИСК Алгоритм	Крылья	1	254	12 530
III квартал 2019	Домстрой-Барнаул	По ул. Антона Петрова, 221	1	222	8 371
IV квартал 2019	ПСК Строительная Перспектива	Две Эпохи	2	404	30 281
IV квартал 2019	ГК Союз	Новая Высота	1	368	21 225
IV квартал 2019	СЗ Домстрой	По ул. Антона Петрова, 221	1	196	14 406
IV квартал 2019	ГК Союз	Времена года	1	327	12 437
IV квартал 2019	СК ЭТОДОМ	Дом на Согренной	1	180	8 819
IV квартал 2019	ИнДаХаус	Аквариум	1	144	7 270
IV квартал 2019	ПСК Строительная Перспектива	Центральный	1	74	6 836
IV квартал 2019	Домстрой-Барнаул	Островского-Исакова	1	81	4 205
Общий итог			54	10 671	517 052

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	4	1 046	59 373
2	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	3	935	56 889
3	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	1 093	55 057
4	<i>Времена года</i>	Барнаул	ГК Союз	3	905	40 172
5	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
6	<i>Две Эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	3	727	49 825
7	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	2	622	46 003
8	<i>АдмиралЪ</i>	Барнаул	ГК Союз	4	759	41 590
9	<i>Марс</i>	Барнаул	АдалинСтрой	3	647	38 143
10	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	702	32 281
11	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	3	666	27 129
12	<i>Демидов Парк</i>	Новоалтайск	ГК Партнер	1	765	24 525
13	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	2	445	23 763
14	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	1	196	14 406
15	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	222	8 371
16	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	2	548	22 019
17	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК Союз	1	368	21 225
18	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	374	19 783
19	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	336	18 839
20	<i>Титан</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	416	18 388
21	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	284	16 879
22	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	265	15 539

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649
24	<i>Джаз</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	326	14 303
25	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	232	14 254
26	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	316	14 030
27	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	216	12 285
28	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	1	238	11 370
29	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	192	11 330
30	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	165	10 855
31	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	256	10 512
32	<i>По ул. Деповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	2	241	10 483
33	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	1	191	9 536
34	<i>Литерный</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	237	9 003
35	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
36	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	168	8 883
37	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	180	8 819
38	<i>Взлётный</i>	Барнаул	Компания БКС	1	162	8 755
39	<i>Дом по ул. Гущина, 175</i>	Барнаул	Западное	1	190	8 496
40	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	202	8 224
41	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	1	152	7 869
42	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	1	244	7 530
43	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	1	105	7 283
44	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
45	<i>Центральный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	74	6 836
46	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	1	85	6 801
47	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	191	6 513
48	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	80	6 396
49	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	1	238	6 287
50	<i>Южный</i>	Барнаул	Лира	1	129	5 505

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	1	102	4 909
52	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	81	4 205
53	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	28	3 595
54	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	144	3 036
55	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	1	64	2 776
56	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	4	32	2 460
57	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	85	1 864
58	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	2	10	1 828
59	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	72	1 655
60	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	1	34	1 017
Общий итог				87	18 690	952 659

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард	21,1
2	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	21,9
3	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	23,0
4	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	26,4
5	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	29,9
6	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	30,9
7	<i>Демидов Парк</i>	Новоалтайск	ГК Партнер	32,1
8	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	34,1
9	<i>Литерный</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	38,0
10	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	40,2
11	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	40,7
12	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	40,7
13	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	41,1
14	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	33,5
15	<i>Времена года</i>	Барнаул	ГК Союз	44,4
16	<i>Южный</i>	Барнаул	Лира	42,7
17	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	43,4
18	<i>По ул. Деповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	43,5
19	<i>Джаз</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	43,9
20	<i>Титан</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	44,2
21	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	44,4
22	<i>Дом по ул. Гущина, 175</i>	Барнаул	Западное	44,7
23	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	46,0
24	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	47,8
25	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	48,1
26	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	49,0
28	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	49,9
29	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	50,4
30	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
31	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	51,8
32	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	51,9
33	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	52,9
34	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	52,9
35	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
36	<i>Взлётный</i>	Барнаул	Компания БКС	54,0
37	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	73,5
38	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	37,7
39	<i>Адмиралъ</i>	Барнаул	ГК Союз	54,8
40	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	56,1
41	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	56,8
42	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,9
43	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК Союз	57,7
44	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	58,6
45	<i>Марс</i>	Барнаул	АдалинСтрой	59,0
46	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	59,0
47	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	59,4
48	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	60,8
49	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	61,4
50	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	65,8
51	<i>Две Эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	68,5
52	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Новосибирский квартал	69,4
53	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	74,0
54	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	76,9
55	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	80,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>По ул.Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	80,0
57	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
58	<i>Центральный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	92,4
59	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	128,4
60	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	182,8
Общий итог				51,0