

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

ноябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**972 182**

+1,6% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**29 192**

+41,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

**230**

+18,6% к сентябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**49,8**

-5,2% к ноябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2018

**35 925**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,2%**

+5,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2018

Банк России

**9,12**

-0,49 п.п. к сентябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области.....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области.....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата).....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра).....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области.....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области.....	62
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2019 г. ....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц.....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на ноябрь 2018 года выявлен **181 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 535 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **972 182 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	148	81,8%	19 417	99,4%	962 044	99,0%
блокированный дом	33	18,2%	118	0,6%	10 138	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>181</b>	<b>100%</b>	<b>19 535</b>	<b>100%</b>	<b>972 182</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владимир</b>	<b>85</b>	<b>47,0%</b>	<b>16 197</b>	<b>82,9%</b>	<b>784 740</b>	<b>80,7%</b>
<b>Ковров</b>	<b>61</b>	<b>33,7%</b>	<b>1 737</b>	<b>8,9%</b>	<b>103 923</b>	<b>10,7%</b>
<b>Александровский</b>	<b>13</b>	<b>7,2%</b>	<b>652</b>	<b>3,3%</b>	<b>36 814</b>	<b>3,8%</b>
Александров	13	7,2%	652	3,3%	36 814	3,8%
<b>Муром</b>	<b>8</b>	<b>4,4%</b>	<b>421</b>	<b>2,2%</b>	<b>20 703</b>	<b>2,1%</b>
<b>Судогодский</b>	<b>5</b>	<b>2,8%</b>	<b>189</b>	<b>1,0%</b>	<b>8 235</b>	<b>0,8%</b>
Вяткино	5	2,8%	189	1,0%	8 235	0,8%
<b>Радужный</b>	<b>2</b>	<b>1,1%</b>	<b>119</b>	<b>0,6%</b>	<b>7 918</b>	<b>0,8%</b>
<b>Суздальский</b>	<b>4</b>	<b>2,2%</b>	<b>133</b>	<b>0,7%</b>	<b>5 489</b>	<b>0,6%</b>
Боголюбово	3	1,7%	85	0,4%	3 315	0,3%
Суромна	1	0,6%	48	0,2%	2 174	0,2%
<b>Петушинский</b>	<b>3</b>	<b>1,7%</b>	<b>87</b>	<b>0,4%</b>	<b>4 360</b>	<b>0,4%</b>
Покров	3	1,7%	87	0,4%	4 360	0,4%
	<b>181</b>	<b>100%</b>	<b>19 535</b>	<b>100%</b>	<b>972 182</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (80,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

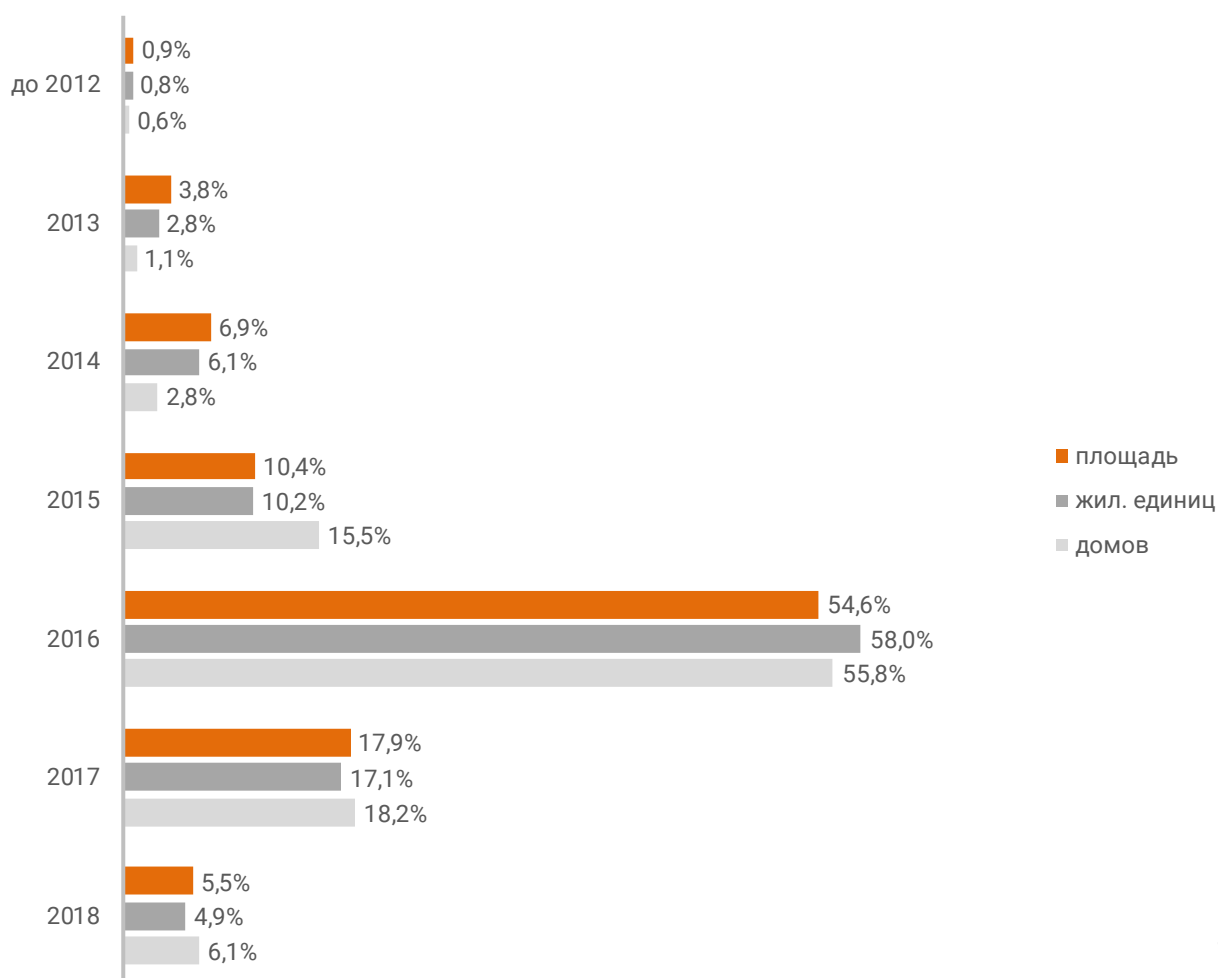
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,6%	153	0,8%	8 479	0,9%
2013	2	1,1%	547	2,8%	37 122	3,8%
2014	5	2,8%	1 187	6,1%	67 561	6,9%
2015	28	15,5%	2 002	10,2%	100 775	10,4%
2016	101	55,8%	11 332	58,0%	530 871	54,6%
2017	33	18,2%	3 349	17,1%	173 724	17,9%
2018	11	6,1%	965	4,9%	53 650	5,5%
<b>Общий итог</b>	<b>181</b>	<b>100%</b>	<b>19 535</b>	<b>100%</b>	<b>972 182</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (54,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

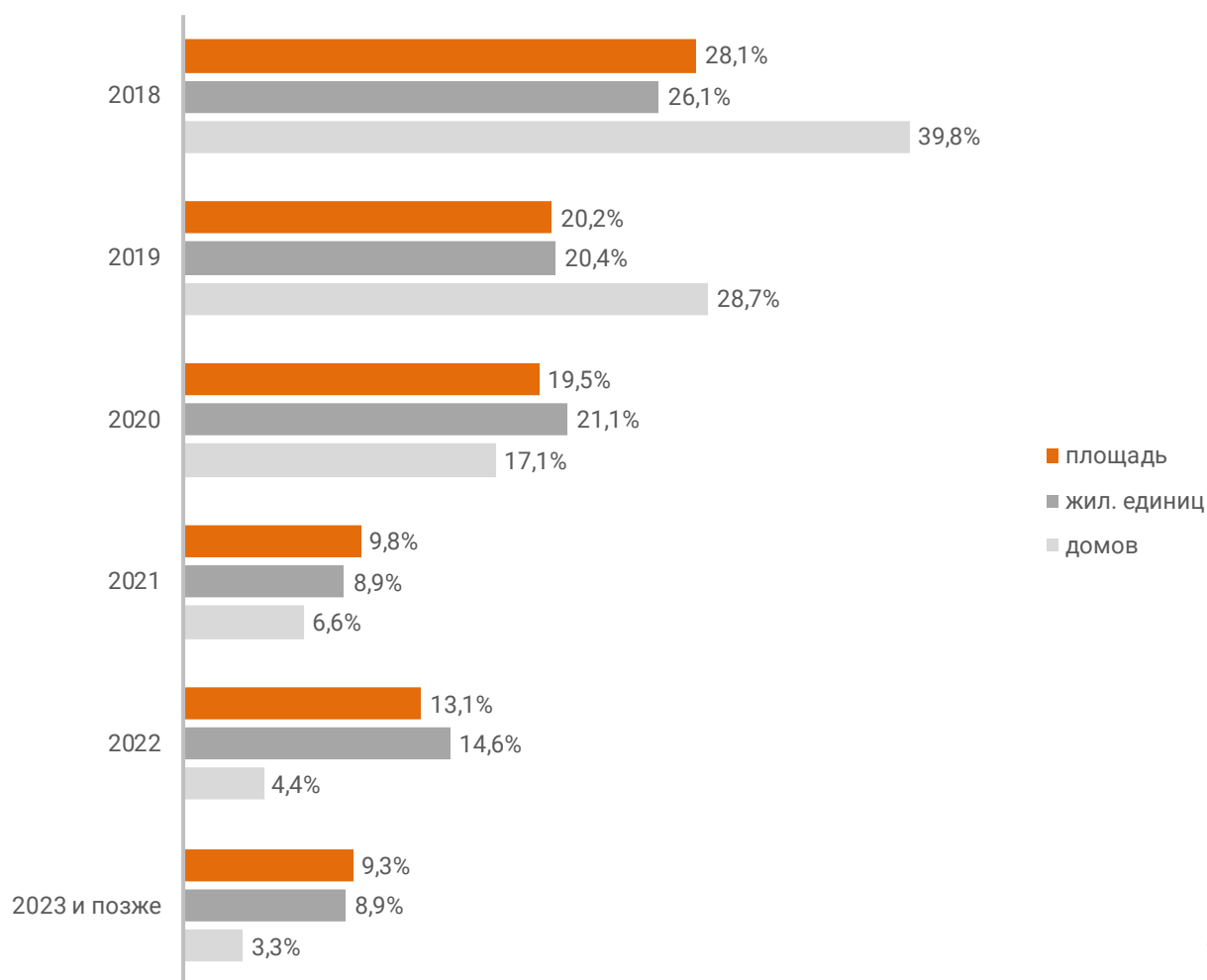
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья во Владимирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	72	39,8%	5 096	26,1%	273 090	28,1%
2019	52	28,7%	3 987	20,4%	196 718	20,2%
2020	31	17,1%	4 120	21,1%	189 852	19,5%
2021	12	6,6%	1 729	8,9%	94 917	9,8%
2022	8	4,4%	2 860	14,6%	127 149	13,1%
2023 и позже	6	3,3%	1 743	8,9%	90 456	9,3%
<b>Общий итог</b>	<b>181</b>	<b>100%</b>	<b>19 535</b>	<b>100%</b>	<b>972 182</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек во Владимирской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 469 808 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	273 090	2016	7 894	2,9%
		2017	83 923	30,7%
		2018	86 549	31,7%
2019	196 718	2015	10 030	5,1%
		2016	2 474	1,3%
		2017	22 956	11,7%
		2018	20 781	10,6%
2020	189 852	2016	19 783	10,4%
		2017	1 744	0,9%
		2018	8 479	4,5%
2021	94 917	-	-	-
2022	127 149	2018	15 404	12,1%
2023	53 324	-	-	-
2024	37 132	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>972 182</b>		<b>280 017</b>	<b>28,8%</b>

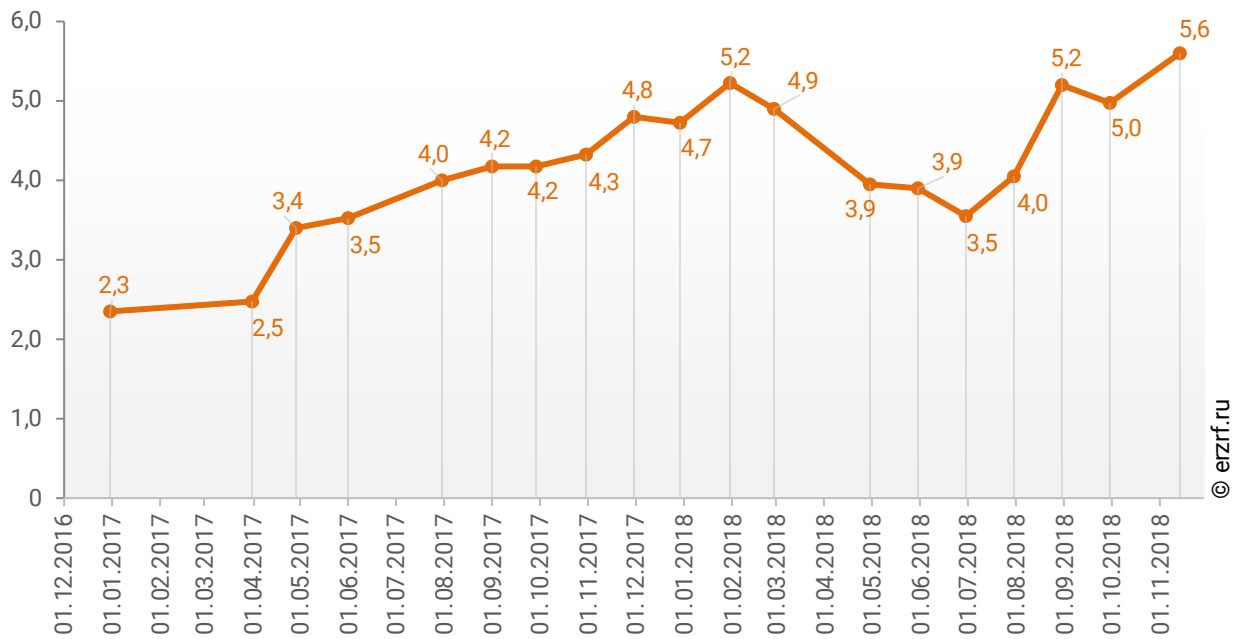
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (86 549 м<sup>2</sup>), что составляет 31,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев**



© erzrf.ru

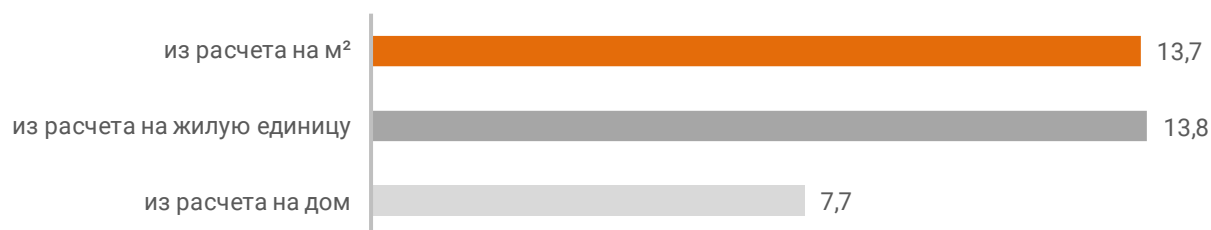
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

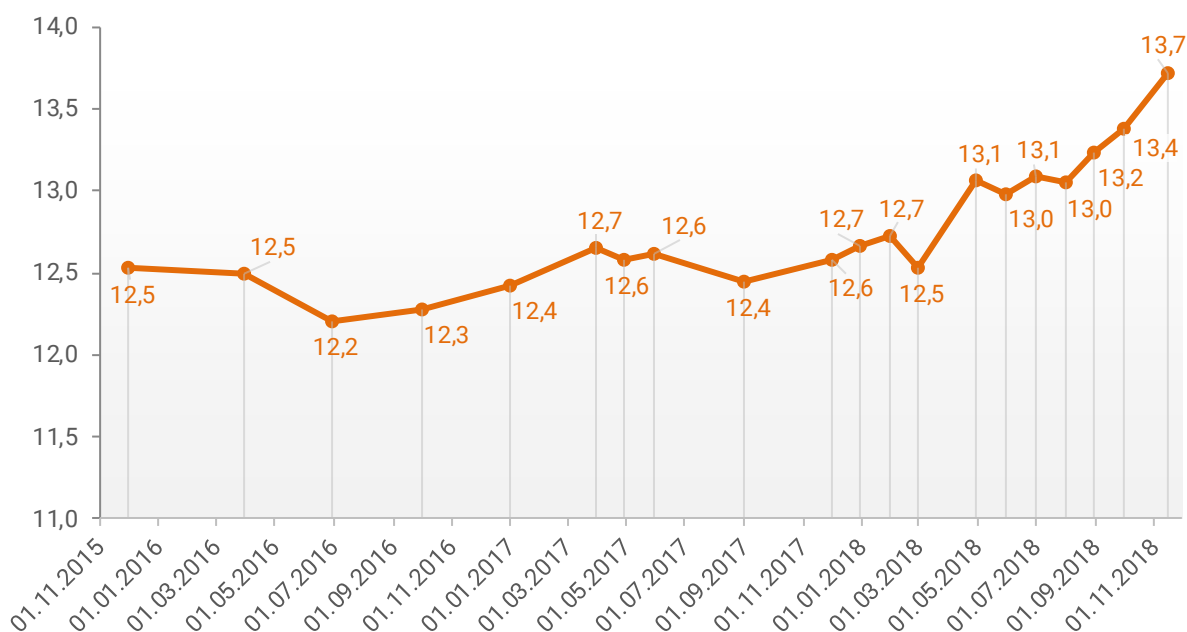


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

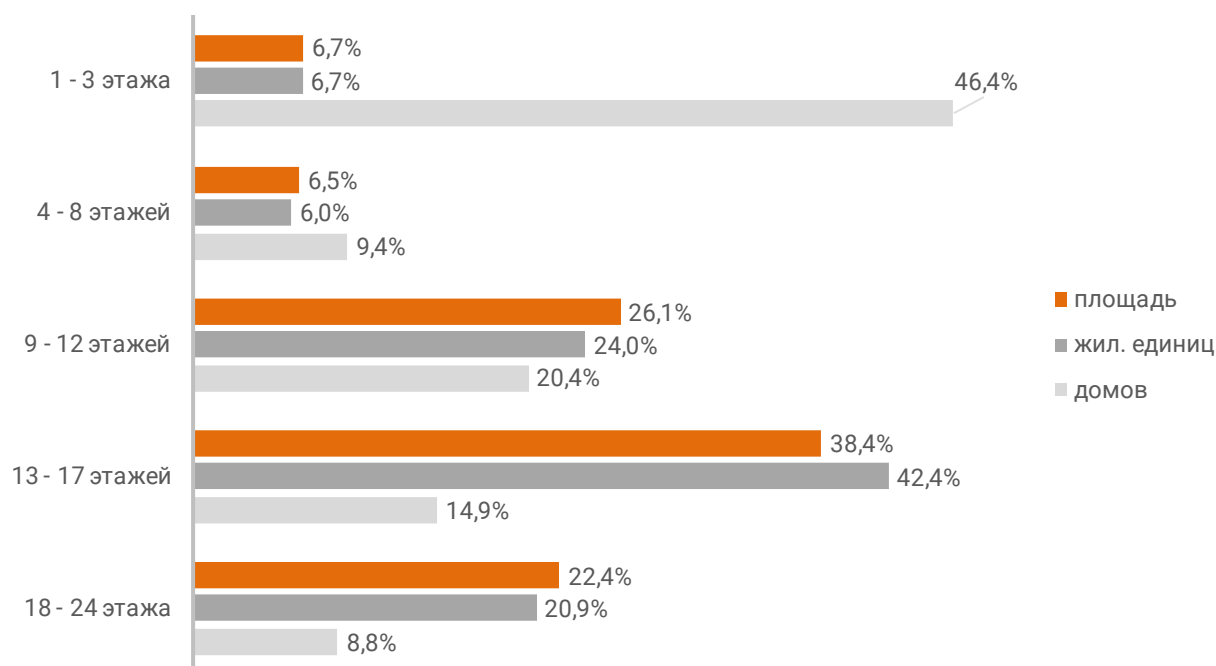
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	84	46,4%	1 309	6,7%	65 352	6,7%
4 - 8 этажей	17	9,4%	1 167	6,0%	62 928	6,5%
9 - 12 этажей	37	20,4%	4 680	24,0%	253 411	26,1%
13 - 17 этажей	27	14,9%	8 288	42,4%	372 894	38,4%
18 - 24 этажа	16	8,8%	4 091	20,9%	217 597	22,4%
<b>Общий итог</b>	<b>181</b>	<b>100%</b>	<b>19 535</b>	<b>100%</b>	<b>972 182</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности**



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 38,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-2
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-3
2	18	<i>СК ВладГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	Добросельский
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фейгина
		<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дубрава 7
		<i>Askona Invest</i>	многоквартирный дом	Танеево парк
		<i>Askona Invest</i>	многоквартирный дом	Мкр Маршала Устинова
		<i>ВладЗастройщик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Крупской д. 6
		<i>ГК Консоль</i>	многоквартирный дом	Веризино-1
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	17	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
		<i>Рента Инвест</i>	многоквартирный дом	Содышка
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон
		<i>СК КЕРАМИСТ</i>	многоквартирный дом	Горизонт
		<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Парк-Университет
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Символ
4	16	<i>УК СтройКом</i>	многоквартирный дом	Мкр. Северный
		<i>ВГИФ</i>	многоквартирный дом	Династия
5	14	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Квартал №7

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

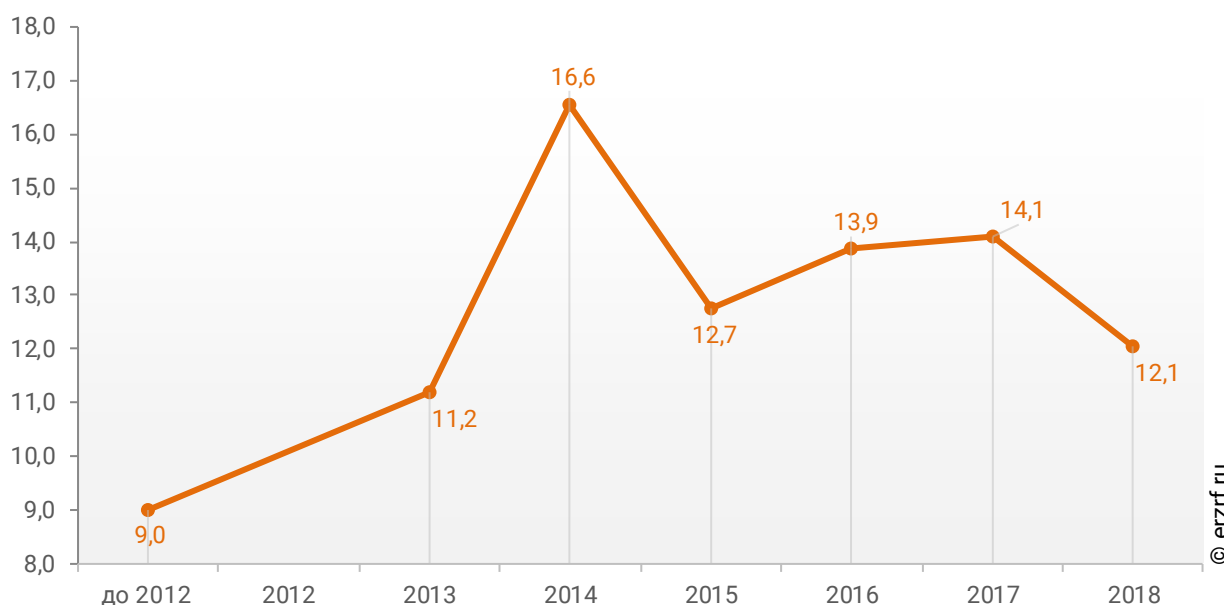
**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 224	СК Новый мир плюс	многоквартирный дом	Московский
2	27 264	ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	27 092	Монострой	многоквартирный дом	Квартал №7
4	24 014	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)
5	23 347	СК Игротэк	многоквартирный дом	Эталон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

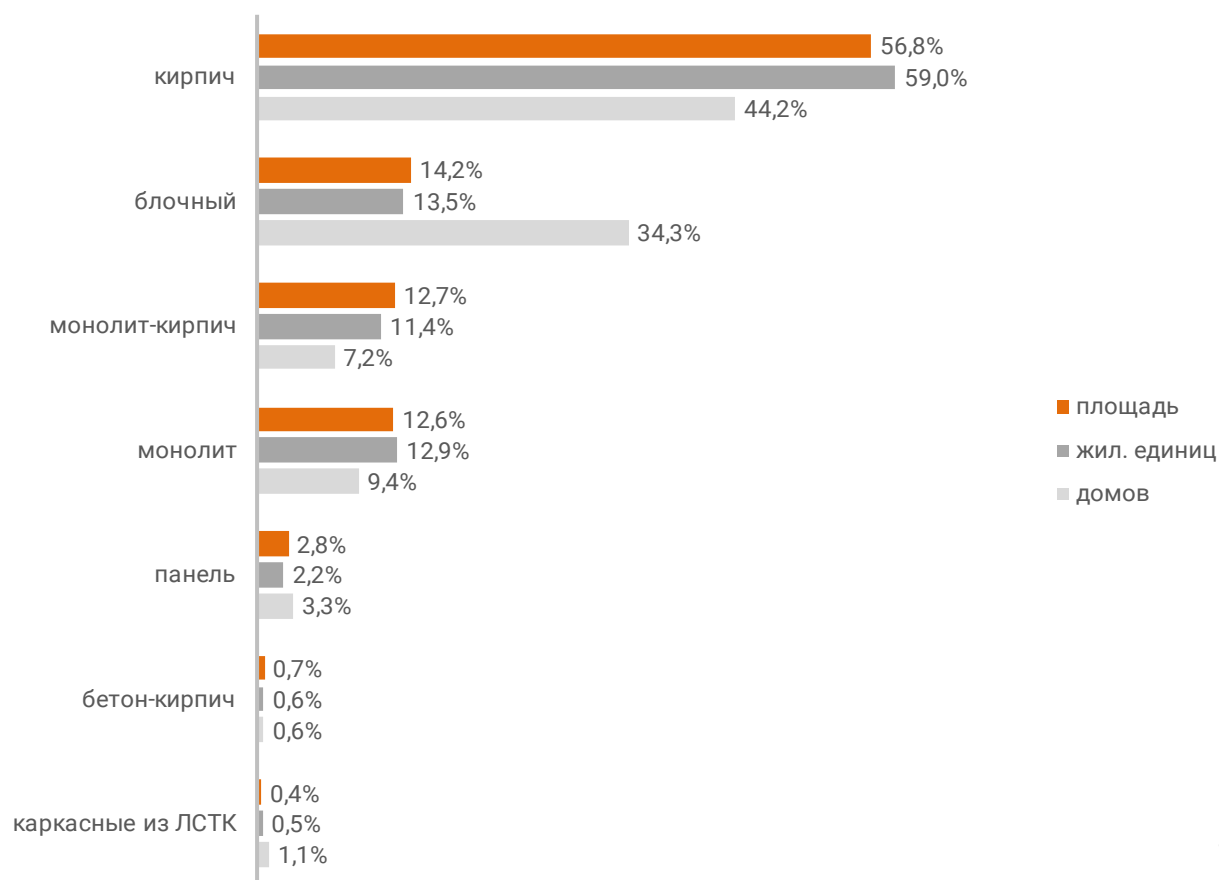
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	80	44,2%	11 516	59,0%	551 862	56,8%
блочный	62	34,3%	2 640	13,5%	137 757	14,2%
монолит-кирпич	13	7,2%	2 226	11,4%	123 314	12,7%
монолит	17	9,4%	2 519	12,9%	122 179	12,6%
панель	6	3,3%	438	2,2%	27 260	2,8%
бетон-кирпич	1	0,6%	108	0,6%	6 363	0,7%
каркасные из ЛСТК	2	1,1%	88	0,5%	3 447	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>181</b>	<b>100%</b>	<b>19 535</b>	<b>100%</b>	<b>972 182</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен

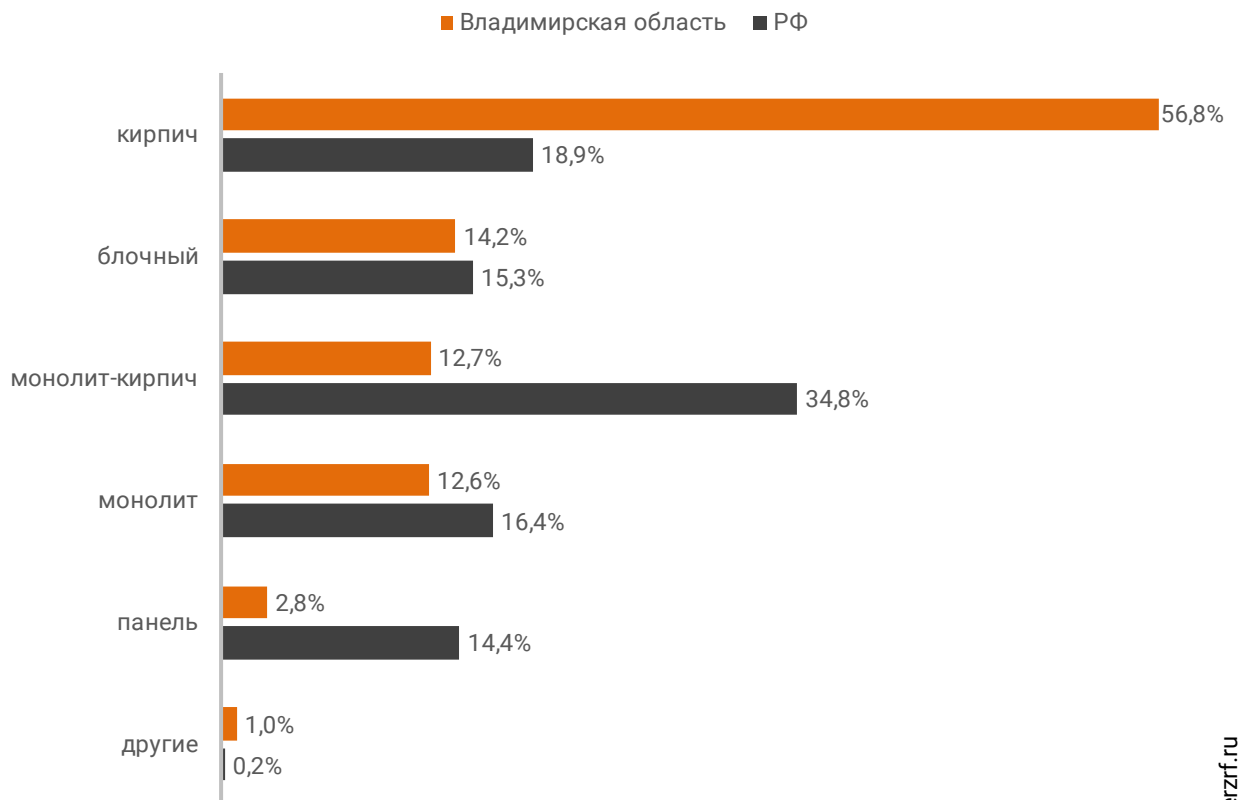


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 56,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

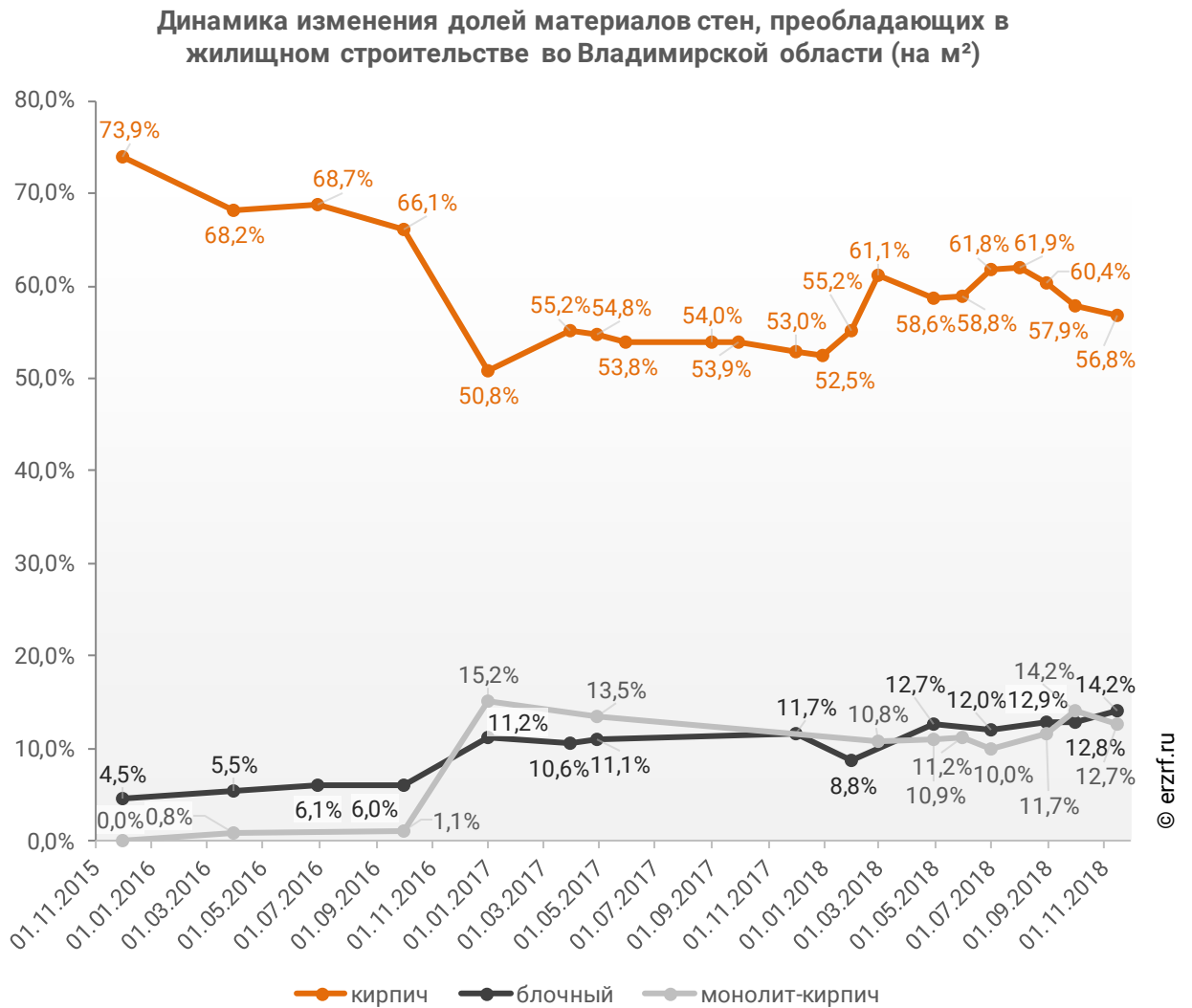
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК Игротэк</b>	26	14,4%	3 648	18,7%	166 290	17,1%
2	<b>Монострой</b>	7	3,9%	1 750	9,0%	113 364	11,7%
3	<b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>	7	3,9%	2 356	12,1%	103 459	10,6%
4	<b>ГК Континент</b>	54	29,8%	1 487	7,6%	90 110	9,3%
5	<b>ИнтерСтрой Плюс</b>	6	3,3%	1 681	8,6%	75 423	7,8%
6	<b>СК Новый мир плюс</b>	3	1,7%	1 191	6,1%	63 669	6,5%
7	<b>Askona Invest</b>	11	6,1%	971	5,0%	55 381	5,7%
8	<b>ВГИФ</b>	3	1,7%	1 024	5,2%	41 797	4,3%
9	<b>ГК Консоль</b>	7	3,9%	960	4,9%	41 354	4,3%
10	<b>СО Эврика</b>	10	5,5%	442	2,3%	24 525	2,5%
11	<b>Компания Строительно-монтажное управление-33</b>	2	1,1%	527	2,7%	20 807	2,1%
12	<b>СК ВладГлавСтрой</b>	2	1,1%	414	2,1%	19 345	2,0%
13	<b>УК СтройКом</b>	1	0,6%	429	2,2%	16 905	1,7%
14	<b>СК КЕРАМИСТ</b>	1	0,6%	304	1,6%	16 026	1,6%
15	<b>ГК Стройкомплекс</b>	7	3,9%	213	1,1%	13 055	1,3%
16	<b>ВладЗастройщик</b>	1	0,6%	272	1,4%	11 281	1,2%
17	<b>АГРОСТРОЙ ПЛЮС</b>	1	0,6%	153	0,8%	8 479	0,9%
18	<b>Рента Инвест</b>	1	0,6%	192	1,0%	8 448	0,9%
19	<b>Уником</b>	5	2,8%	164	0,8%	7 422	0,8%
20	<b>ИК Система-Заказчик</b>	1	0,6%	125	0,6%	7 000	0,7%
21	<b>Фирма Капитал Групп</b>	1	0,6%	109	0,6%	6 921	0,7%
22	<b>СК Стройресурс</b>	1	0,6%	98	0,5%	6 566	0,7%
23	<b>Алдега</b>	2	1,1%	112	0,6%	5 723	0,6%
24	<b>Фирма Стройэкс</b>	1	0,6%	77	0,4%	5 481	0,6%
25	<b>Гамма-строй</b>	1	0,6%	95	0,5%	5 416	0,6%
26	<b>ГСК Транш</b>	3	1,7%	71	0,4%	5 396	0,6%
27	<b>ГК Мегалит</b>	1	0,6%	110	0,6%	5 023	0,5%
28	<b>СТС-Инвест</b>	1	0,6%	97	0,5%	4 638	0,5%
29	<b>АС-ИНВЕСТ</b>	3	1,7%	87	0,4%	4 360	0,4%
30	<b>Компания Мармелад</b>	1	0,6%	80	0,4%	3 829	0,4%
31	<b>СТК Стратегия</b>	2	1,1%	66	0,3%	2 632	0,3%
32	<b>АгроПромСтройЗаказчик</b>	1	0,6%	58	0,3%	2 530	0,3%
33	<b>ГК Домостроитель</b>	1	0,6%	48	0,2%	2 174	0,2%
34	<b>ДК НОВОСТРОЙ</b>	1	0,6%	16	0,1%	1 744	0,2%
35	<b>Гарант</b>	1	0,6%	32	0,2%	1 435	0,1%
36	<b>Предприятие Альтерна</b>	1	0,6%	23	0,1%	1 328	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>Исторический центр</i>	1	0,6%	24	0,1%	1 166	0,1%
38	<i>СФ Спектр</i>	1	0,6%	10	0,1%	997	0,1%
39	<i>Компания СтройМаш</i>	1	0,6%	19	0,1%	683	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>181</b>	<b>100%</b>	<b>19 535</b>	<b>100%</b>	<b>972 182</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>СК Игротэк</b>	166 290	23 589	14,2%	1,7
2	<b>Монострой</b>	113 364	86 878	76,6%	18,0
3	<b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>	103 459	39 772	38,4%	7,6
4	<b>ГК Континент</b>	90 110	2 568	2,8%	0,1
5	<b>ИнтерСтрой Плюс</b>	75 423	0	0,0%	-
6	<b>СК Новый мир плюс</b>	63 669	15 404	24,2%	10,9
7	<b>Askona Invest</b>	55 381	19 436	35,1%	1,3
8	<b>ВГИФ</b>	41 797	11 219	26,8%	7,3
9	<b>ГК Консоль</b>	41 354	14 060	34,0%	10,5
10	<b>СО Эврика</b>	24 525	5 171	21,1%	1,4
11	<b>Компания Строительно-монтажное управление-33</b>	20 807	0	0,0%	-
12	<b>СК ВладГлавСтрой</b>	19 345	0	0,0%	-
13	<b>УК СтройКом</b>	16 905	16 905	100%	3,0
14	<b>СК КЕРАМИСТ</b>	16 026	0	0,0%	-
15	<b>ГК Стройкомплекс</b>	13 055	3 243	24,8%	0,8
16	<b>ВладЗастройщик</b>	11 281	0	0,0%	-
17	<b>АГРОСТРОЙ ПЛЮС</b>	8 479	8 479	100%	21,0
18	<b>Рента Инвест</b>	8 448	0	0,0%	-
19	<b>Уником</b>	7 422	0	0,0%	-
20	<b>ИК Система-Заказчик</b>	7 000	7 000	100%	15,0
21	<b>Фирма Капитал Групп</b>	6 921	6 921	100%	24,0
22	<b>СК Стройресурс</b>	6 566	0	0,0%	-
23	<b>Алдега</b>	5 723	0	0,0%	-
24	<b>Фирма Стройэкс</b>	5 481	0	0,0%	-
25	<b>Гамма-строй</b>	5 416	0	0,0%	-
26	<b>ГСК Транш</b>	5 396	729	13,5%	2,8
27	<b>ГК Мегалит</b>	5 023	5 023	100%	15,0
28	<b>СТС-Инвест</b>	4 638	4 638	100%	15,0
29	<b>АС-ИНВЕСТ</b>	4 360	0	0,0%	-
30	<b>Компания Мармелад</b>	3 829	0	0,0%	-
31	<b>СТК Стратегия</b>	2 632	2 632	100%	13,5
32	<b>АгроПромСтройЗаказчик</b>	2 530	0	0,0%	-
33	<b>ГК Домостроитель</b>	2 174	2 174	100%	12,0
34	<b>ДК НОВОСТРОЙ</b>	1 744	1 744	100%	30,0
35	<b>Гарант</b>	1 435	1 435	100%	12,0
36	<b>Предприятие Альтерна</b>	1 328	0	0,0%	-
37	<b>Исторический центр</b>	1 166	0	0,0%	-
38	<b>СФ Спектр</b>	997	997	100%	15,0
39	<b>Компания СтройМаш</b>	683	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
Общий итог		972 182	280 017	28,8%	5,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» и составляет 30,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал №7» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 1 750 жилых единиц, совокупной площадью 113 364 м<sup>2</sup>.

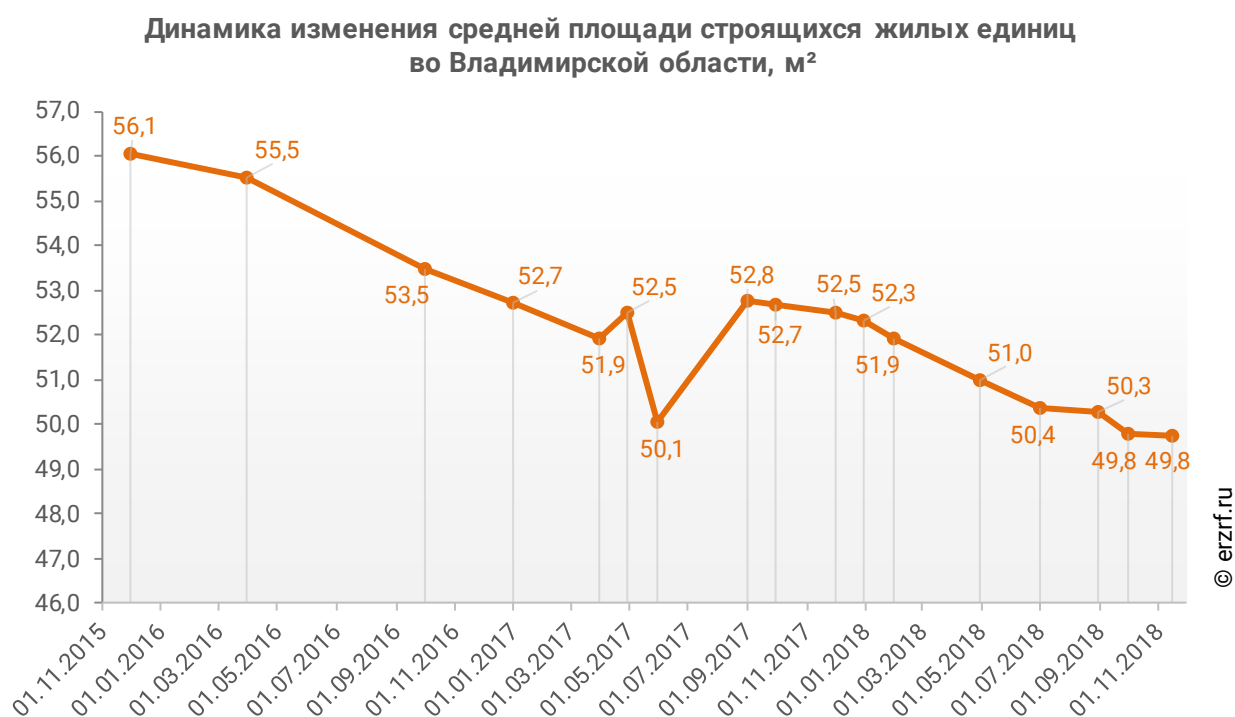


## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 49,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

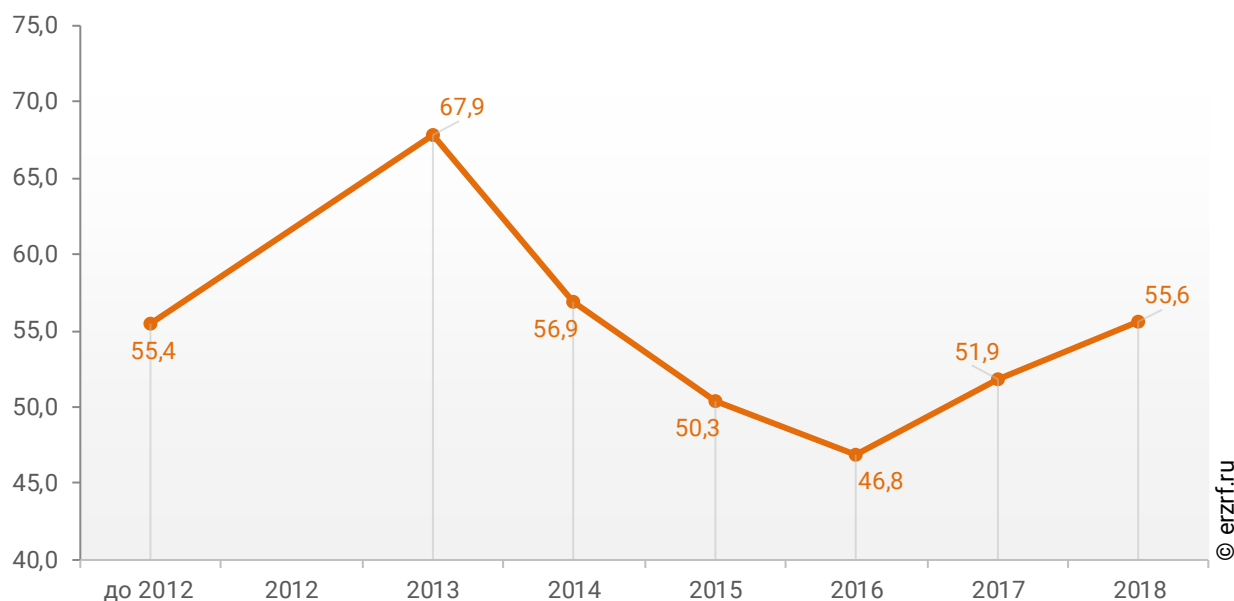
**График 6**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СтройМаш» – 35,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Компания СтройМаш	35,9
УК СтройКом	39,4
Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
СТК Стратегия	39,9
ВГИФ	40,8
ВладЗастройщик	41,5
ГК Консоль	43,1
АгроПромСтройЗаказчик	43,6
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	43,9
Рента Инвест	44,0
Гарант	44,8
ИнтерСтрой Плюс	44,9
Уником	45,3
ГК Домостроитель	45,3
СК Игротэк	45,6
ГК Мегалит	45,7
СК ВладГлавСтрой	46,7
СТС-Инвест	47,8
Компания Мармелад	47,9
Исторический центр	48,6
АС-ИНВЕСТ	50,1
Алдега	51,1
СК КЕРАМИСТ	52,7
СК Новый мир плюс	53,5
АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
СО Эврика	55,5
ИК Система-Заказчик	56,0
Гамма-строй	57,0
Askona Invest	57,0
Предприятие Альтерна	57,7
ГК Континент	60,6
ГК Стройкомплекс	61,3
Фирма Капитал Групп	63,5
Монострой	64,8
СК Стройресурс	67,0
Фирма Стройэкс	71,2
ГСК Транш	76,0
СФ Спектр	99,7
ДК НОВОСТРОЙ	109,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новосёлы» – 29,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Континент». Наибольшая – в ЖК «Усадьба Никитская» – 130,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Стройкомплекс».

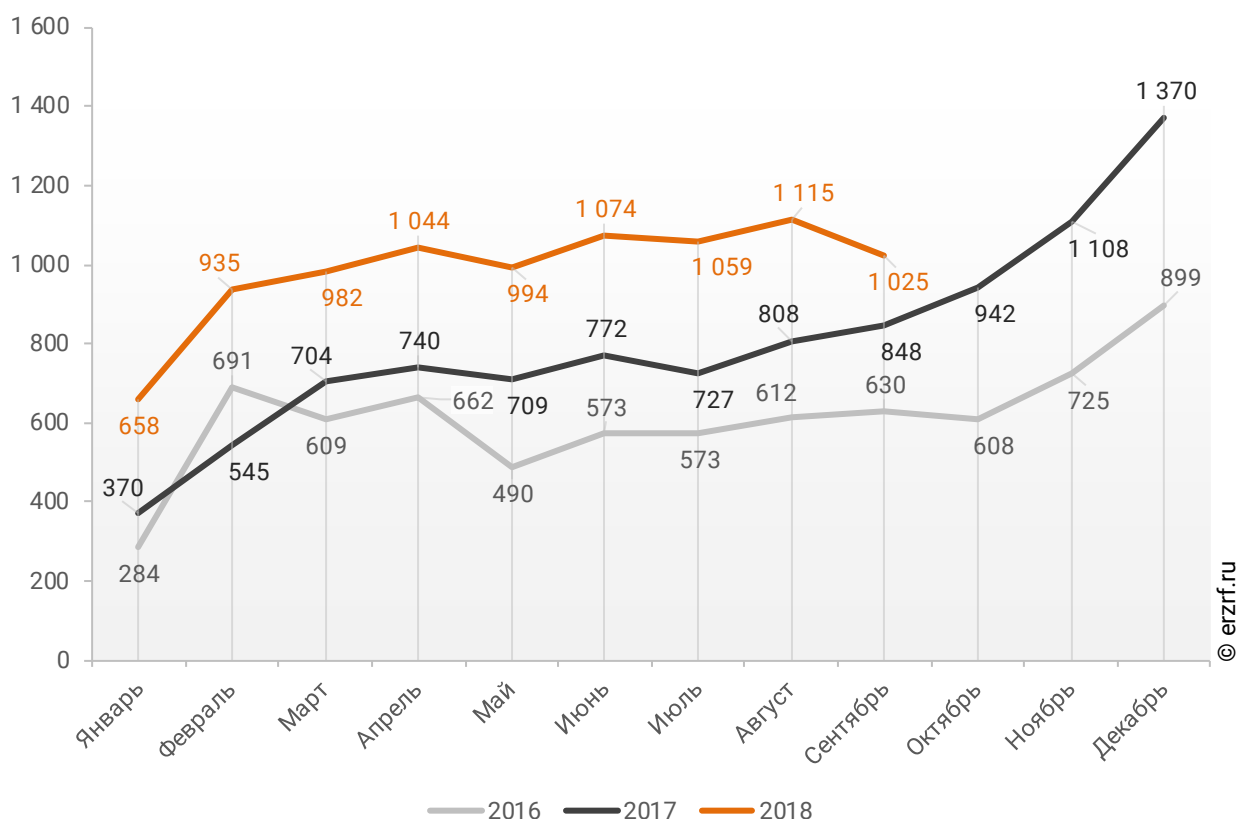
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 8 886, что на 42,8% больше уровня 2017 г. (6 223 ИЖК), и на 73,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 124 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.

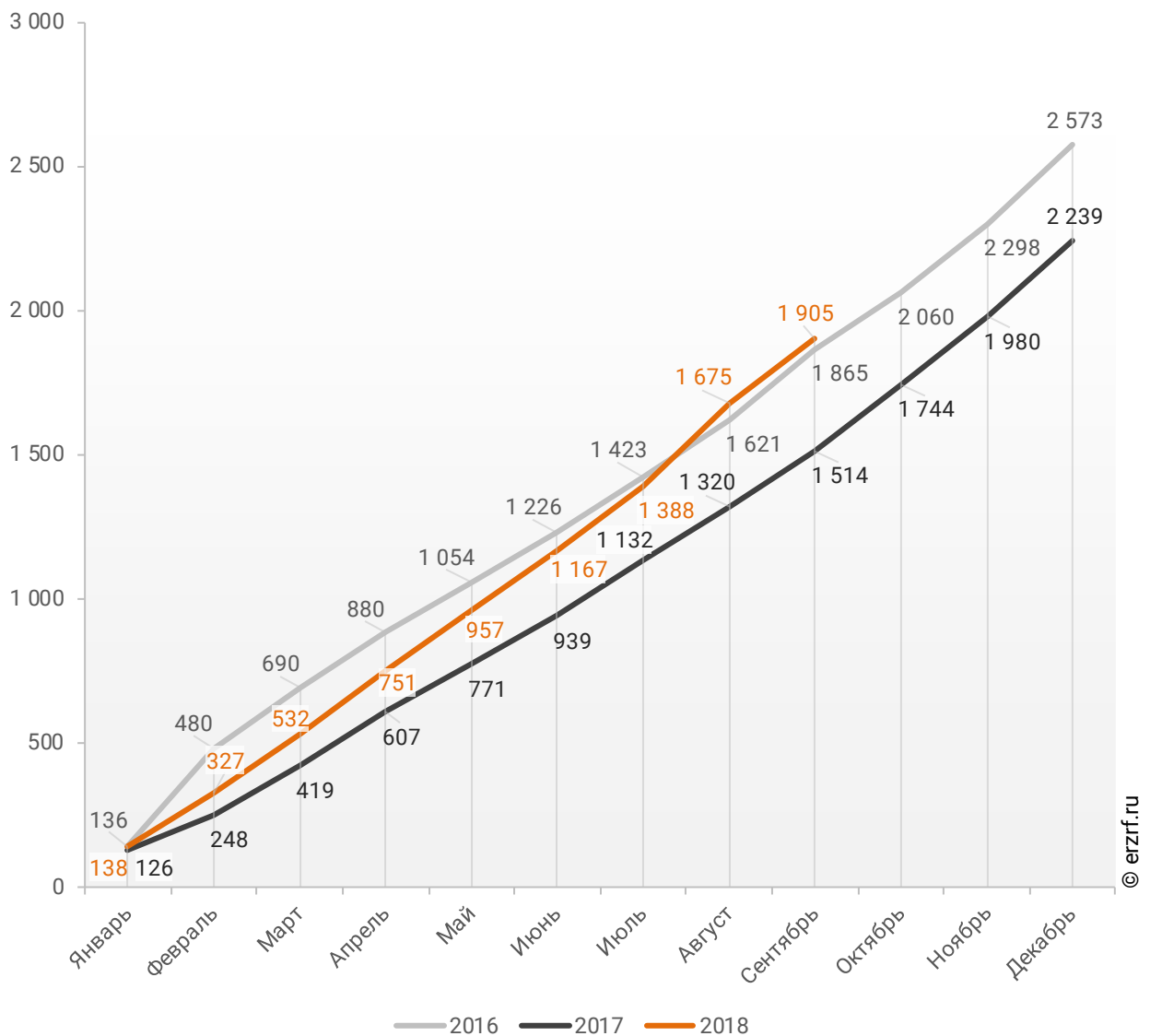


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 905, что на 25,8% больше, чем в 2017 г. (1 514 ИЖК), и на 2,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1 865 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

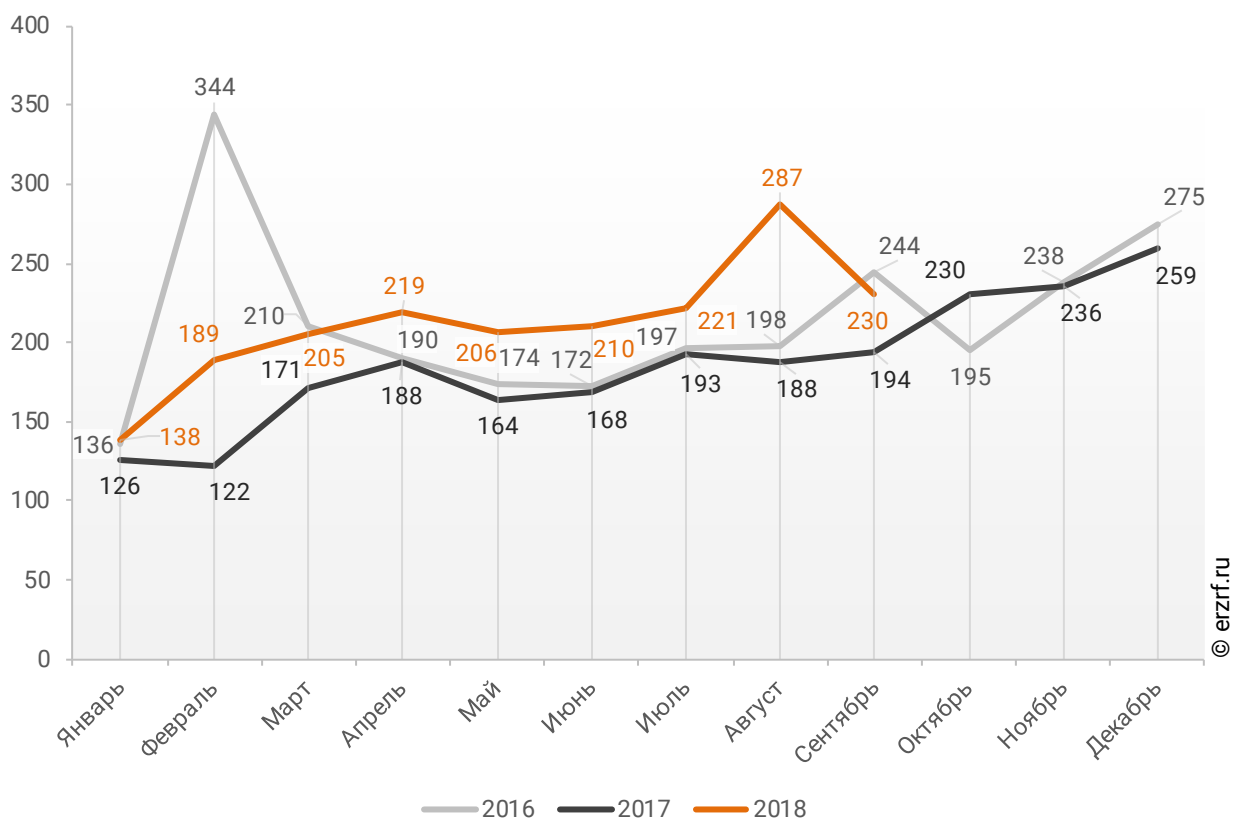


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в сентябре 2018 года, увеличилось на 18,6% по сравнению с сентябрем 2017 года (230 против 194 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

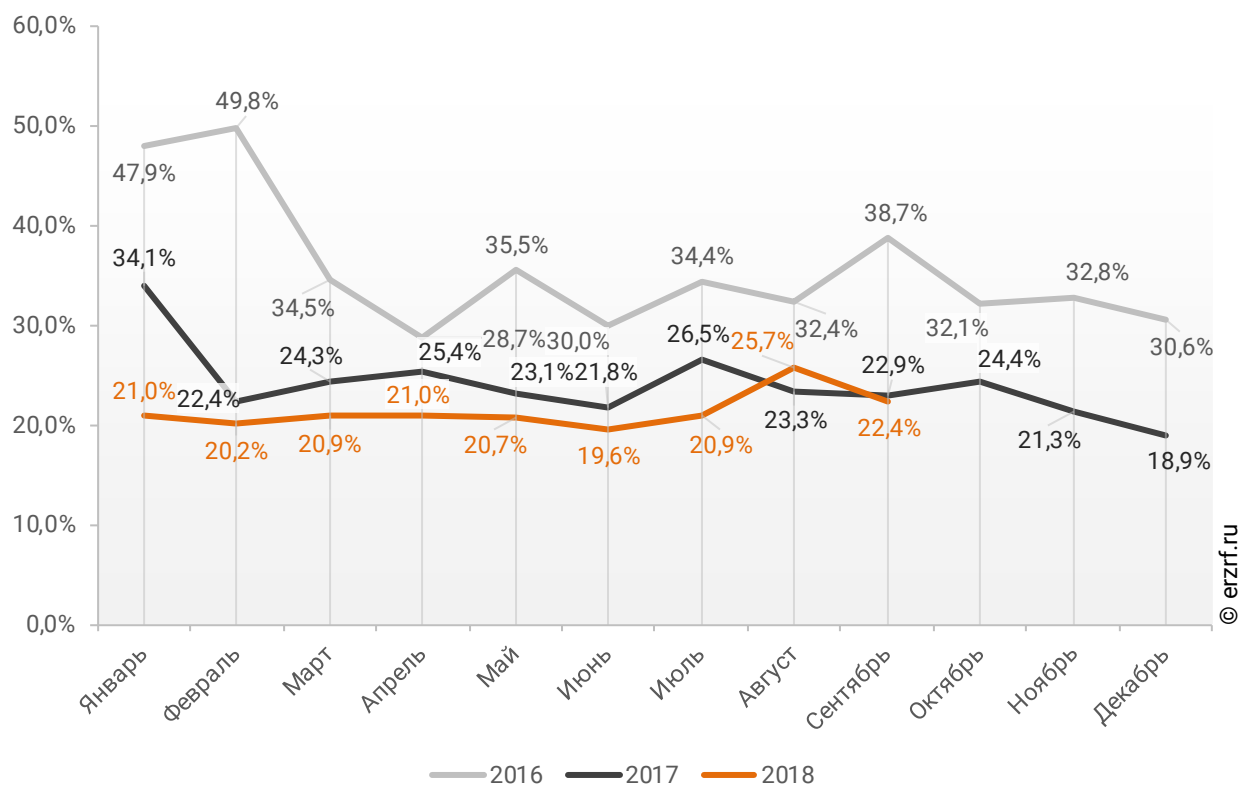


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 21,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,3%), и на 15,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (36,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**





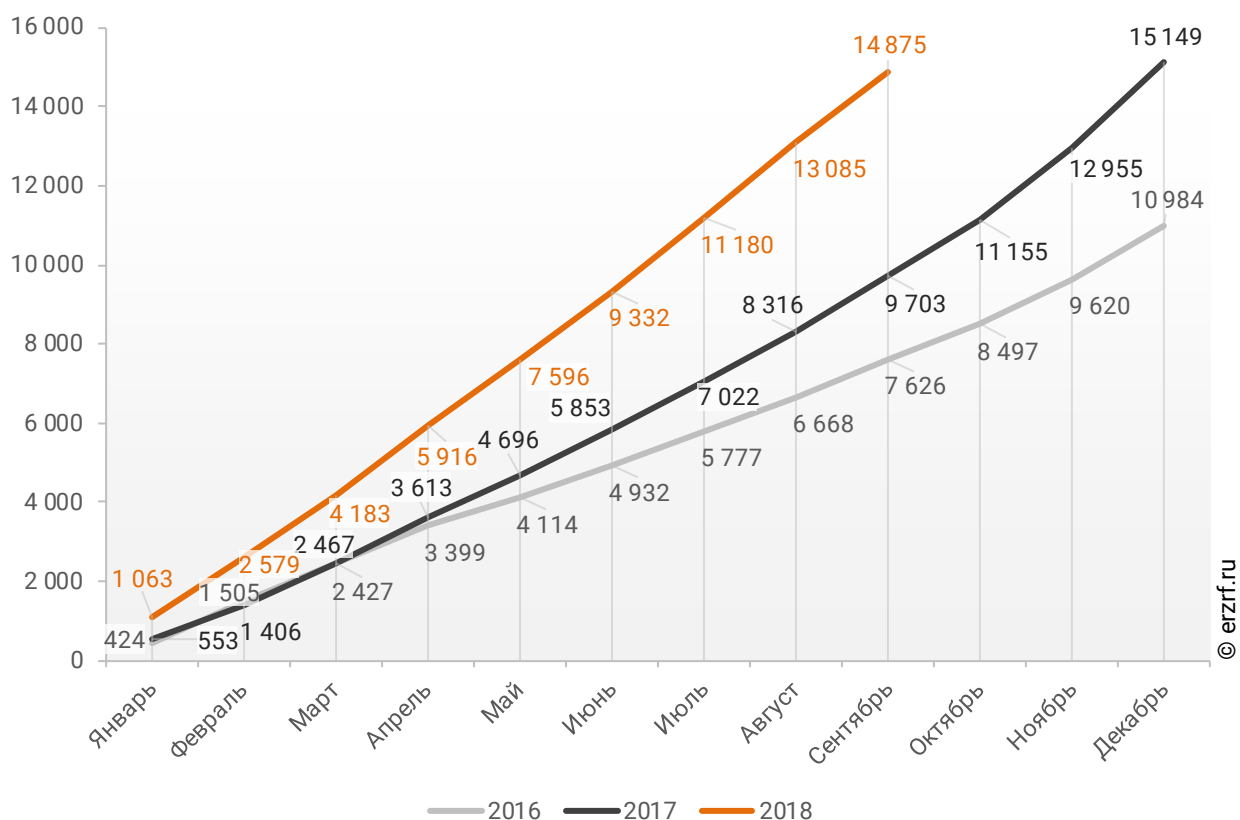
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 14 875 млн ₽, что на 53,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (9 703 млн ₽), и на 95,1% больше аналогичного значения 2016 г. (7 626 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

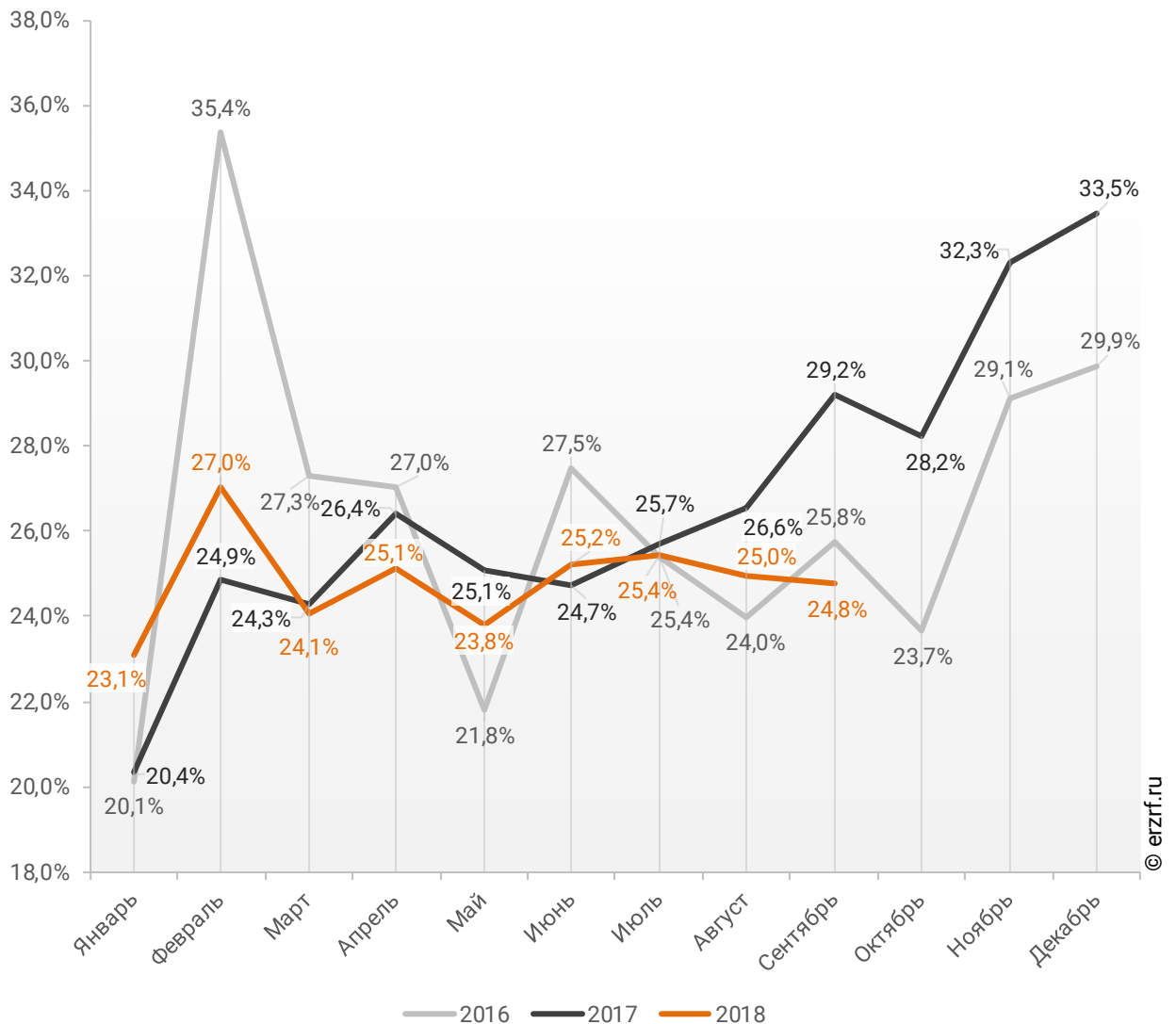


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Владимирской области (59 835 млн ₽), доля ИЖК составила 24,9%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,5%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

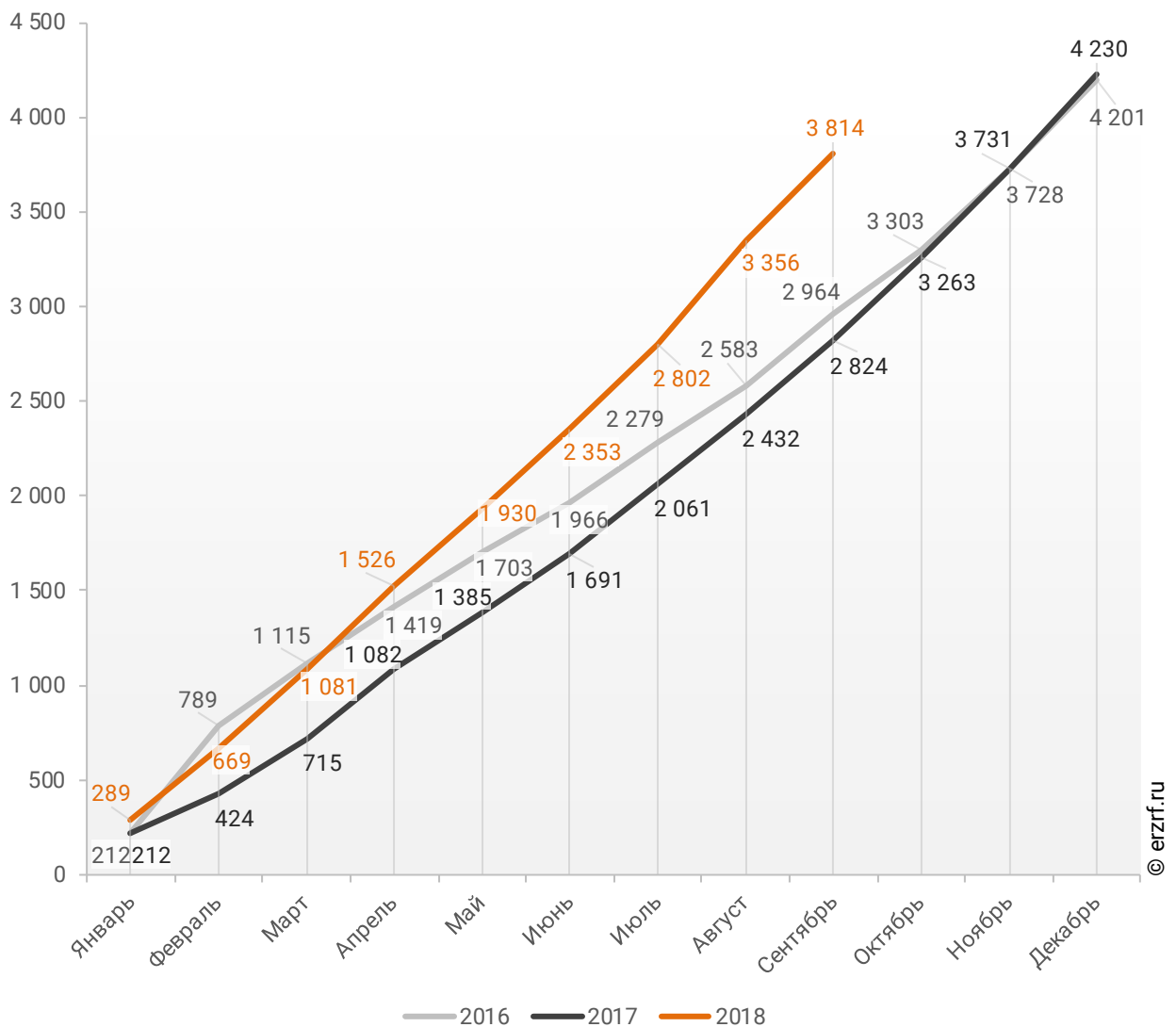


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 3 814 млн ₽ (25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 35,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2 824 млн ₽), и на 28,7% больше, чем в 2016 г. (2 964 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

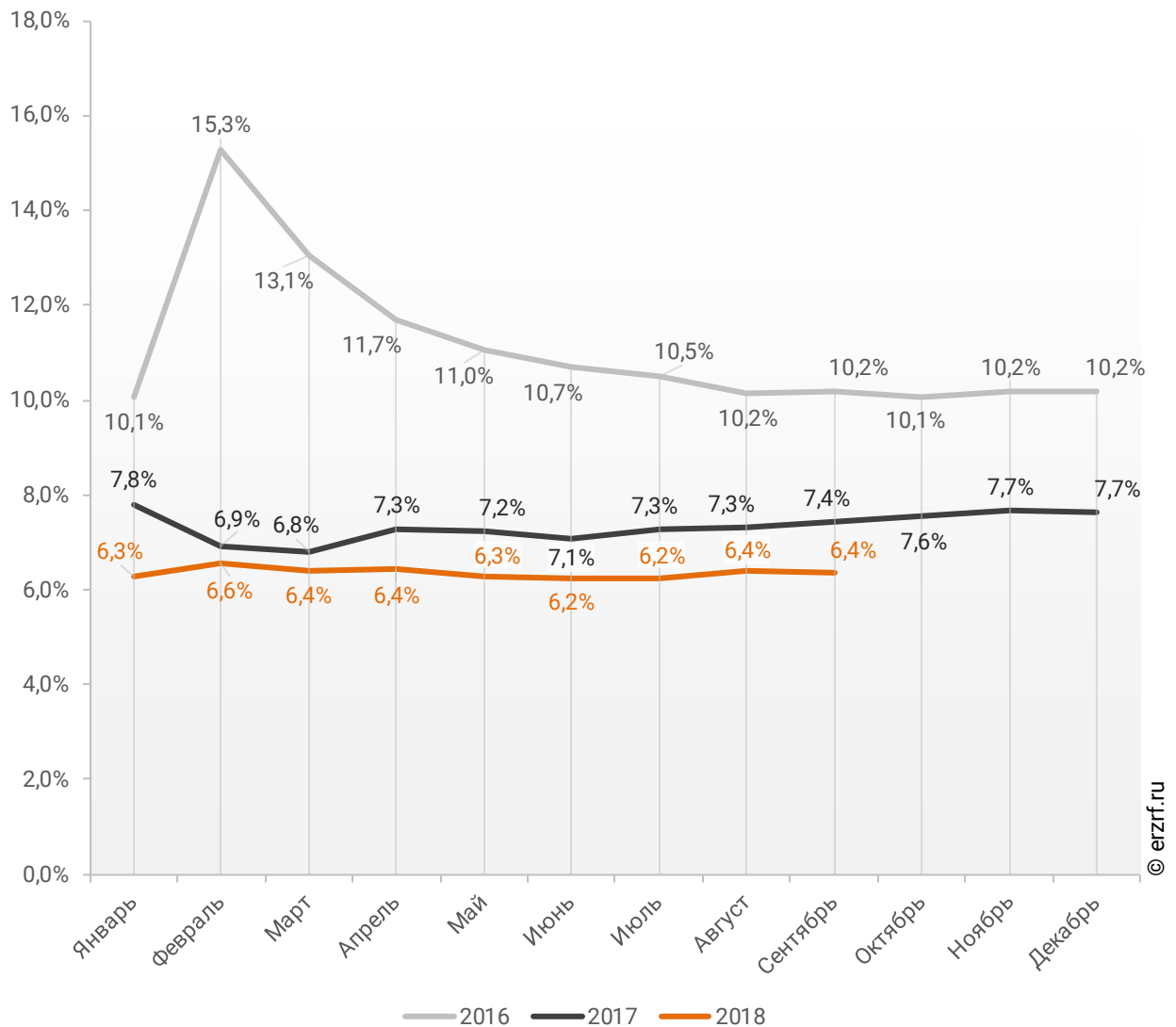


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Владимирской области (59 835 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,4%), и на 3,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

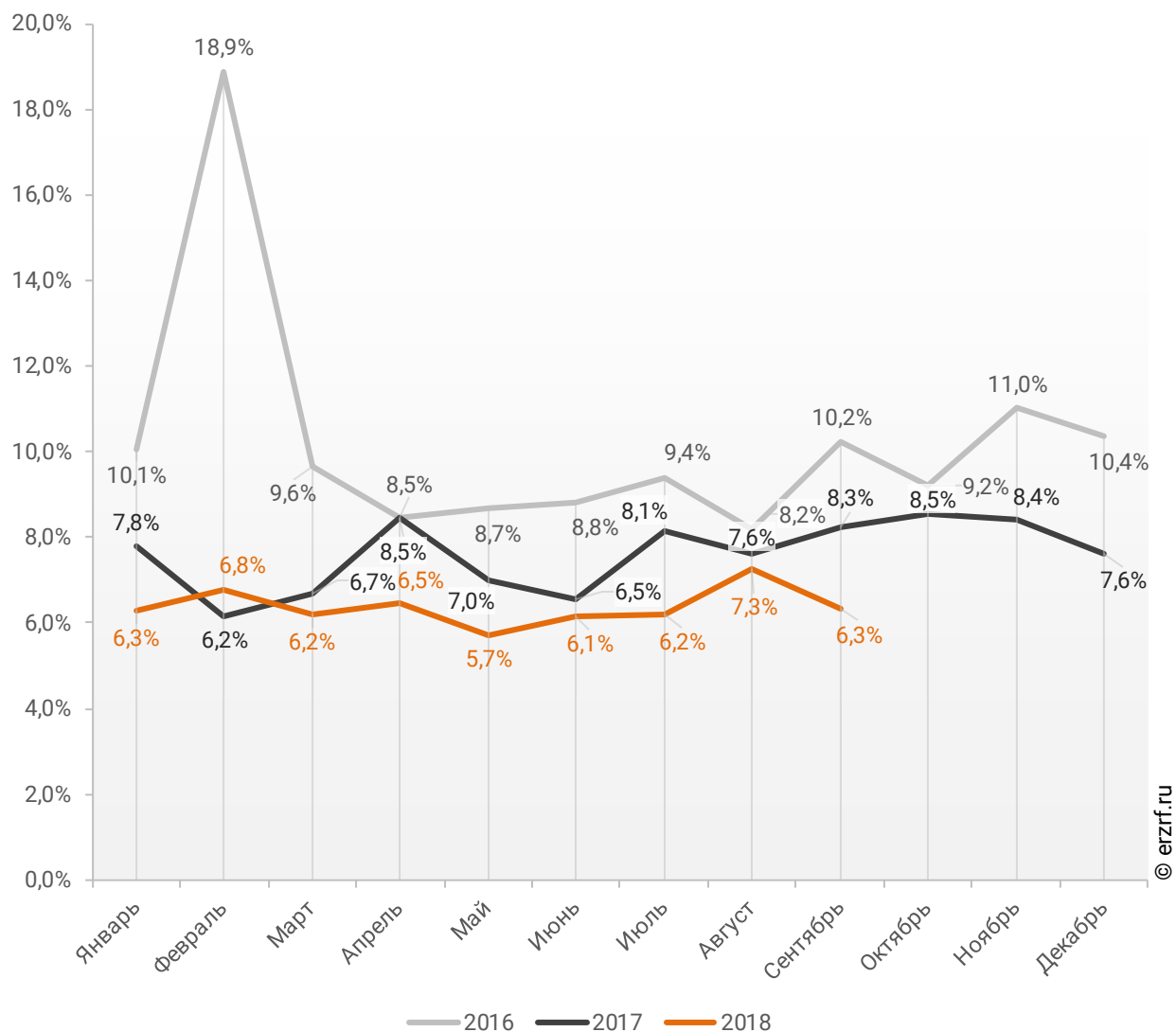
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

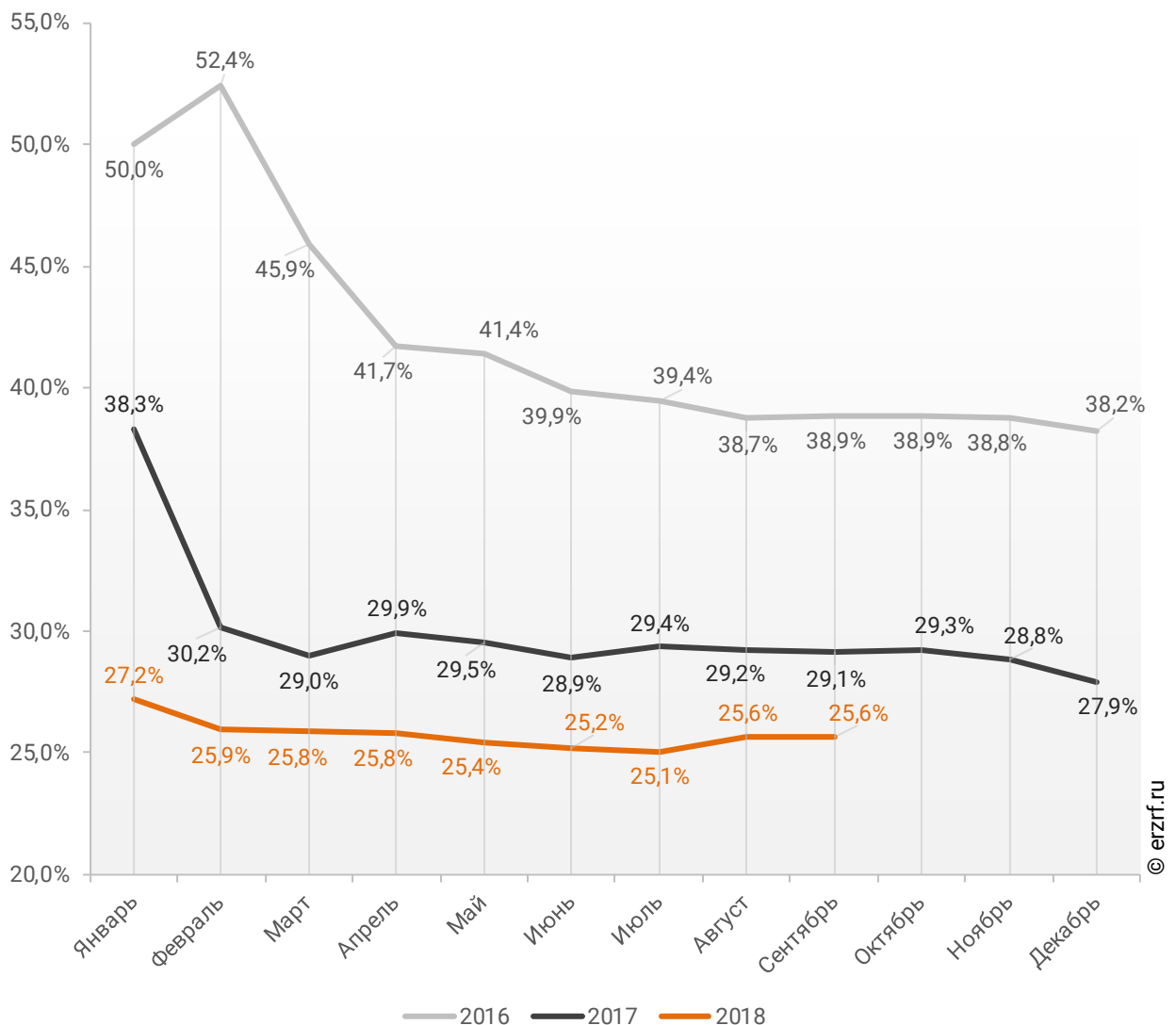


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,1%), и на 13,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

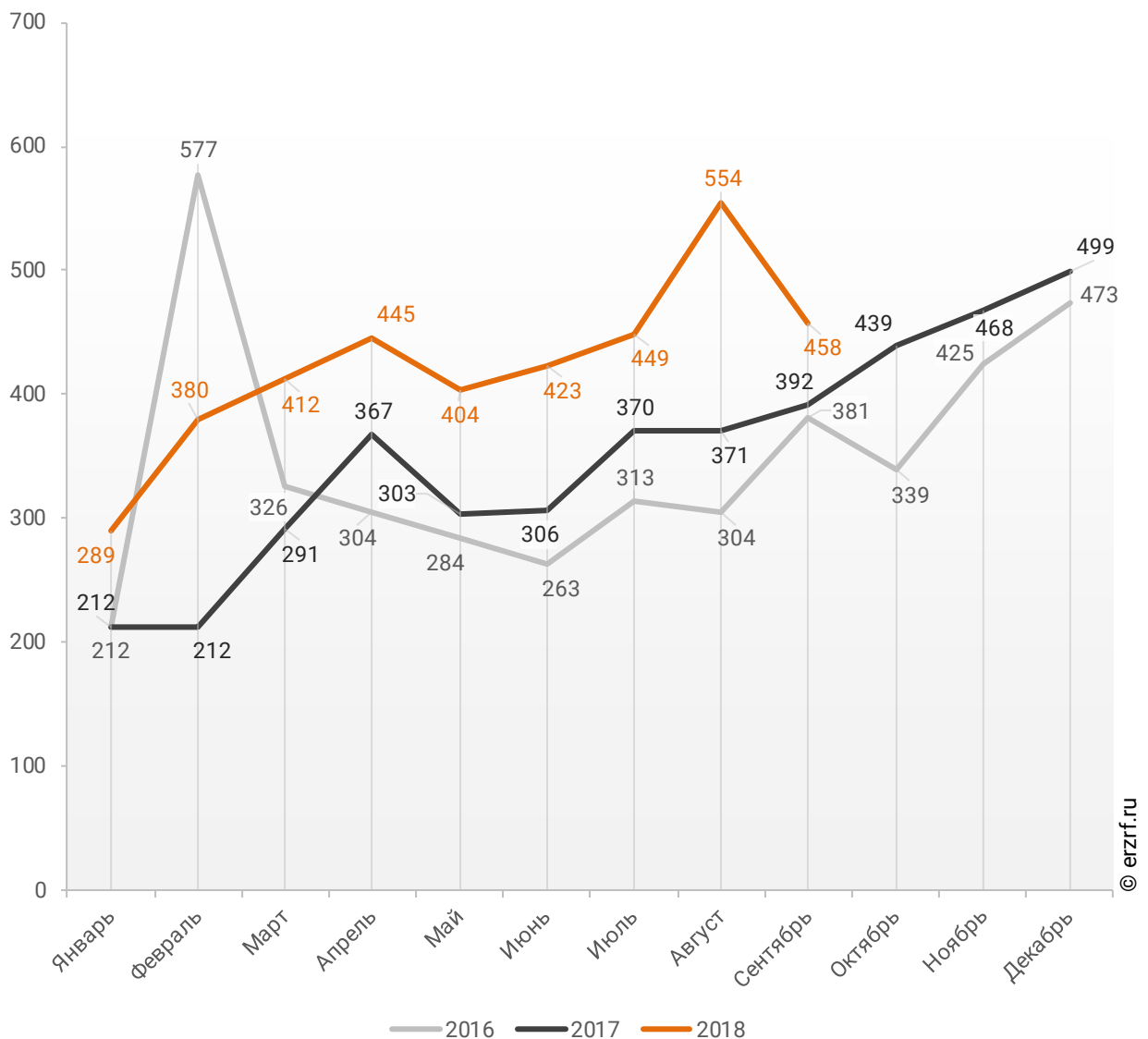


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в сентябре 2018 года, увеличился на 16,8% по сравнению с сентябрем 2017 года (458 против 392 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

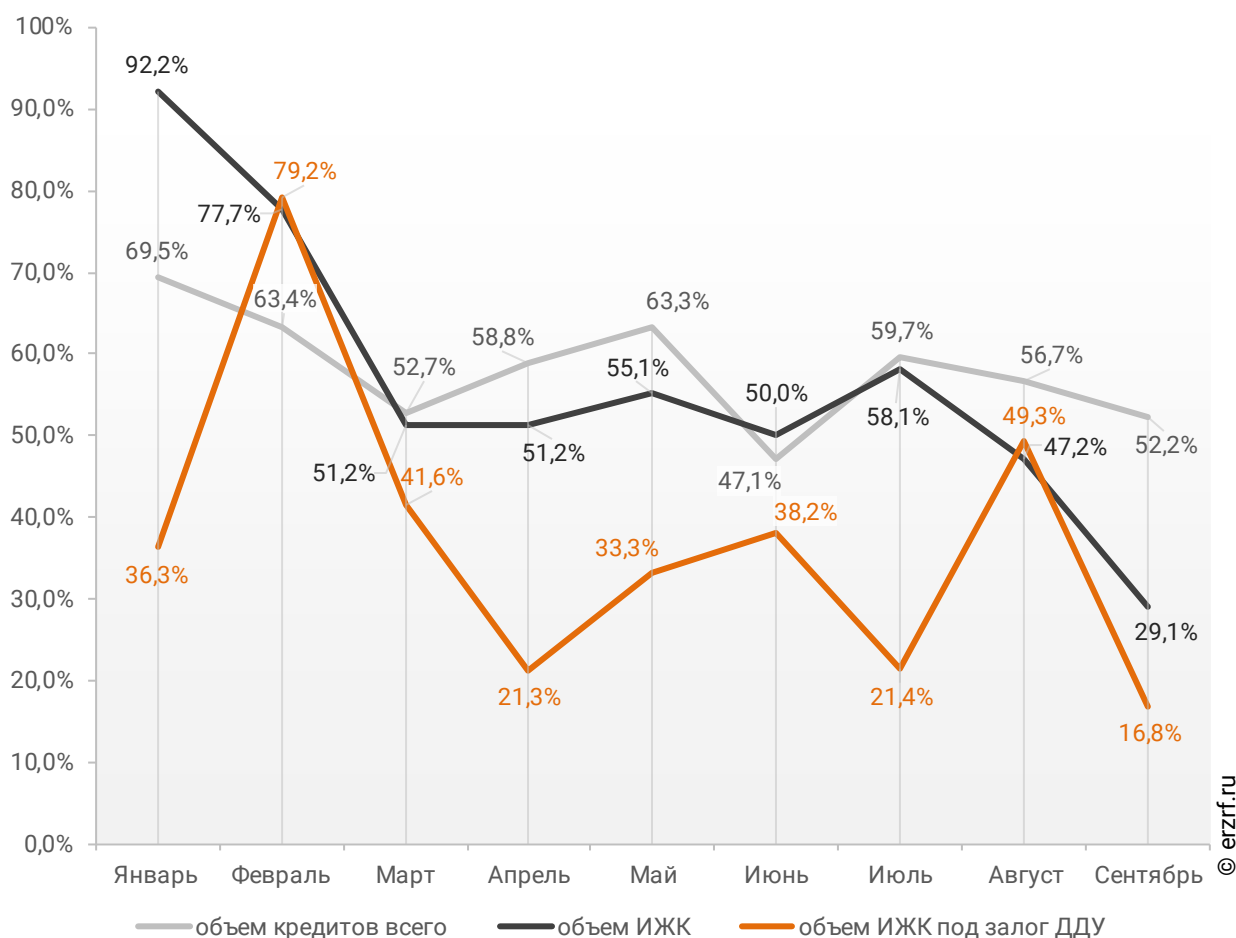
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,8% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 52,2% (7,2 против 4,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,1% (1,8 против 1,4 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года во Владимирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в сентябре составила 6,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,6%.



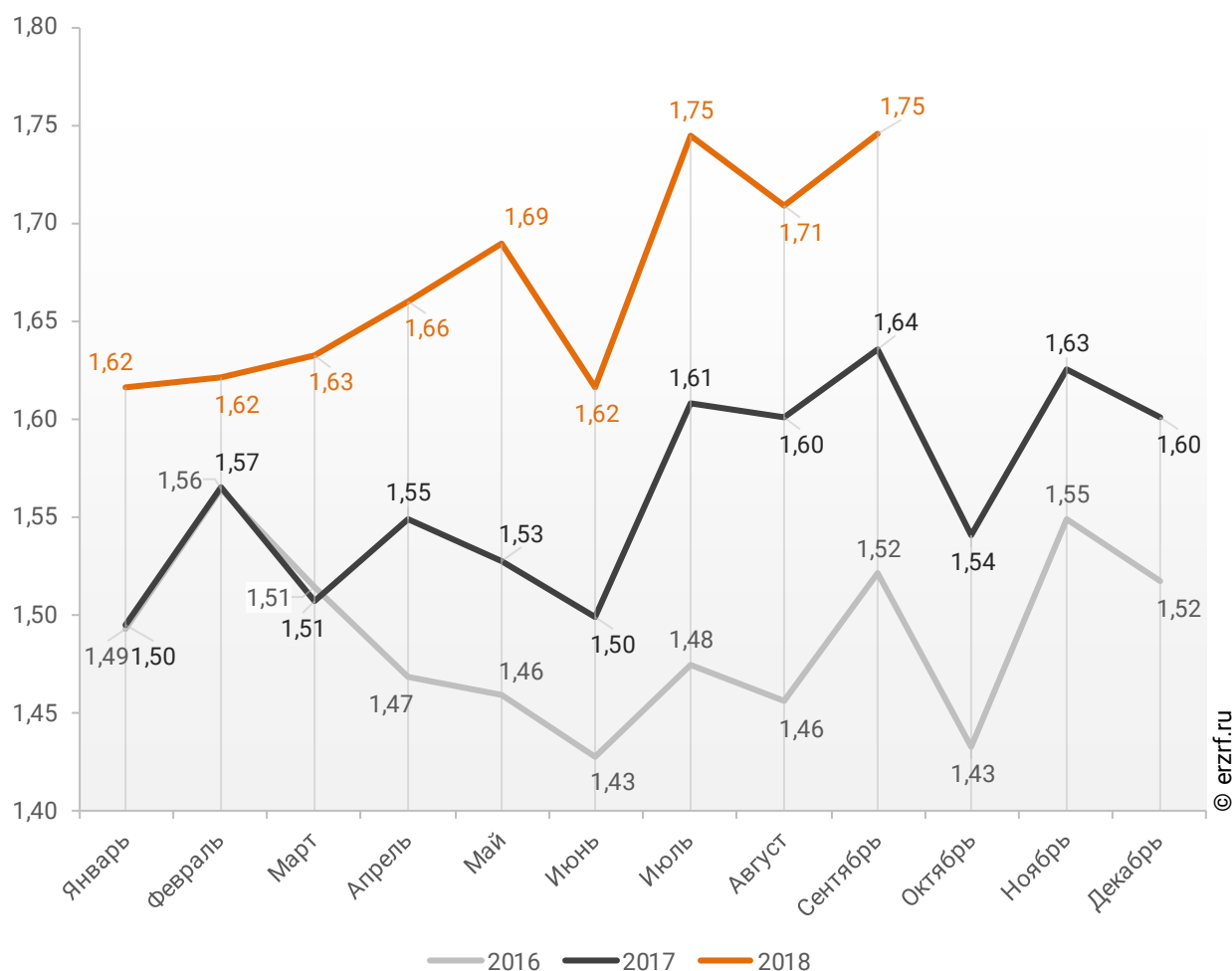
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,75 млн ₽, что на 6,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,64 млн ₽), и на 14,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

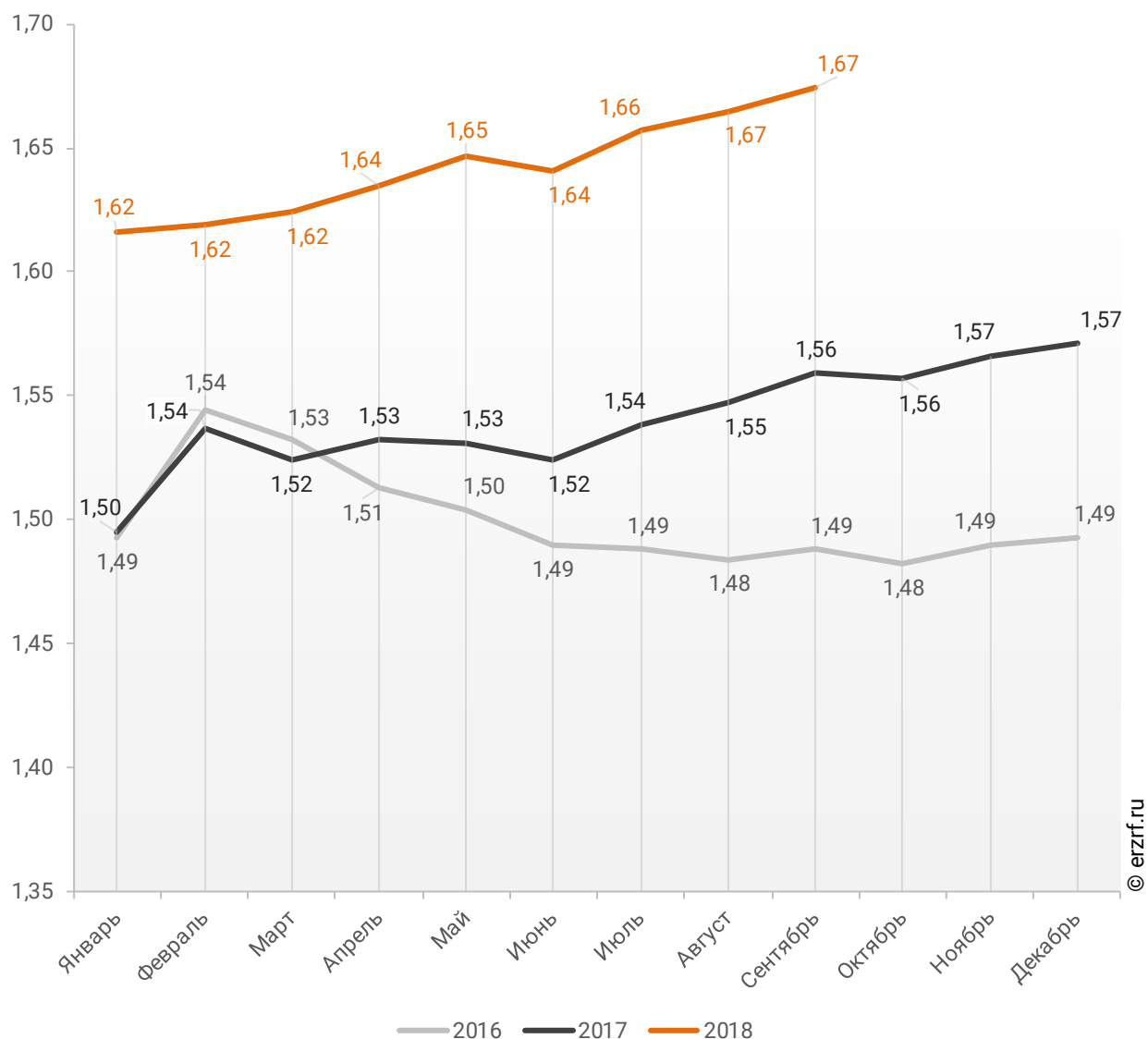


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 12,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

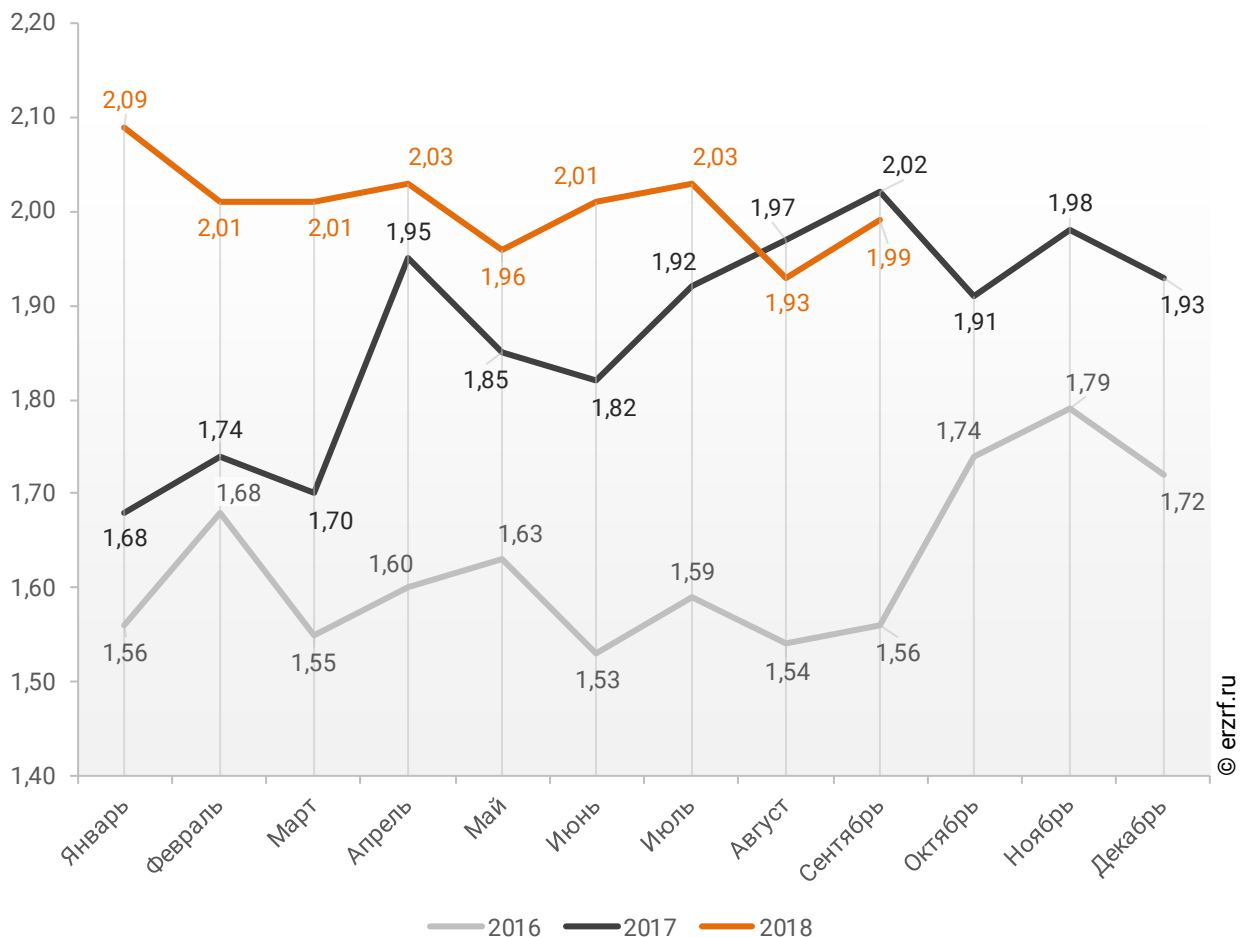


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в сентябре 2018 года уменьшился на 1,5% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,99 против 2,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

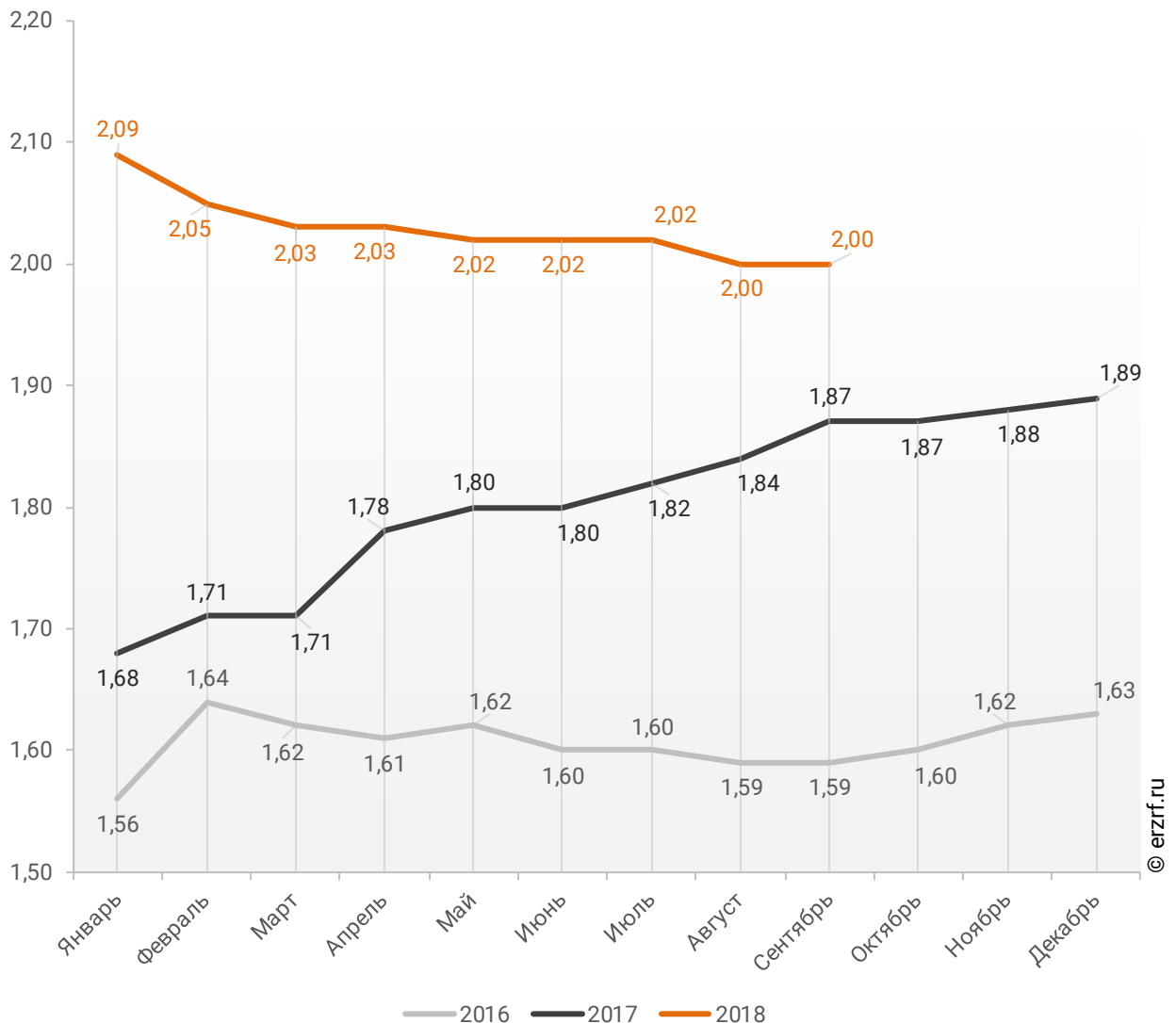


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽ (на 19,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 7,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,87 млн ₽), и на 25,8% больше уровня 2016 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

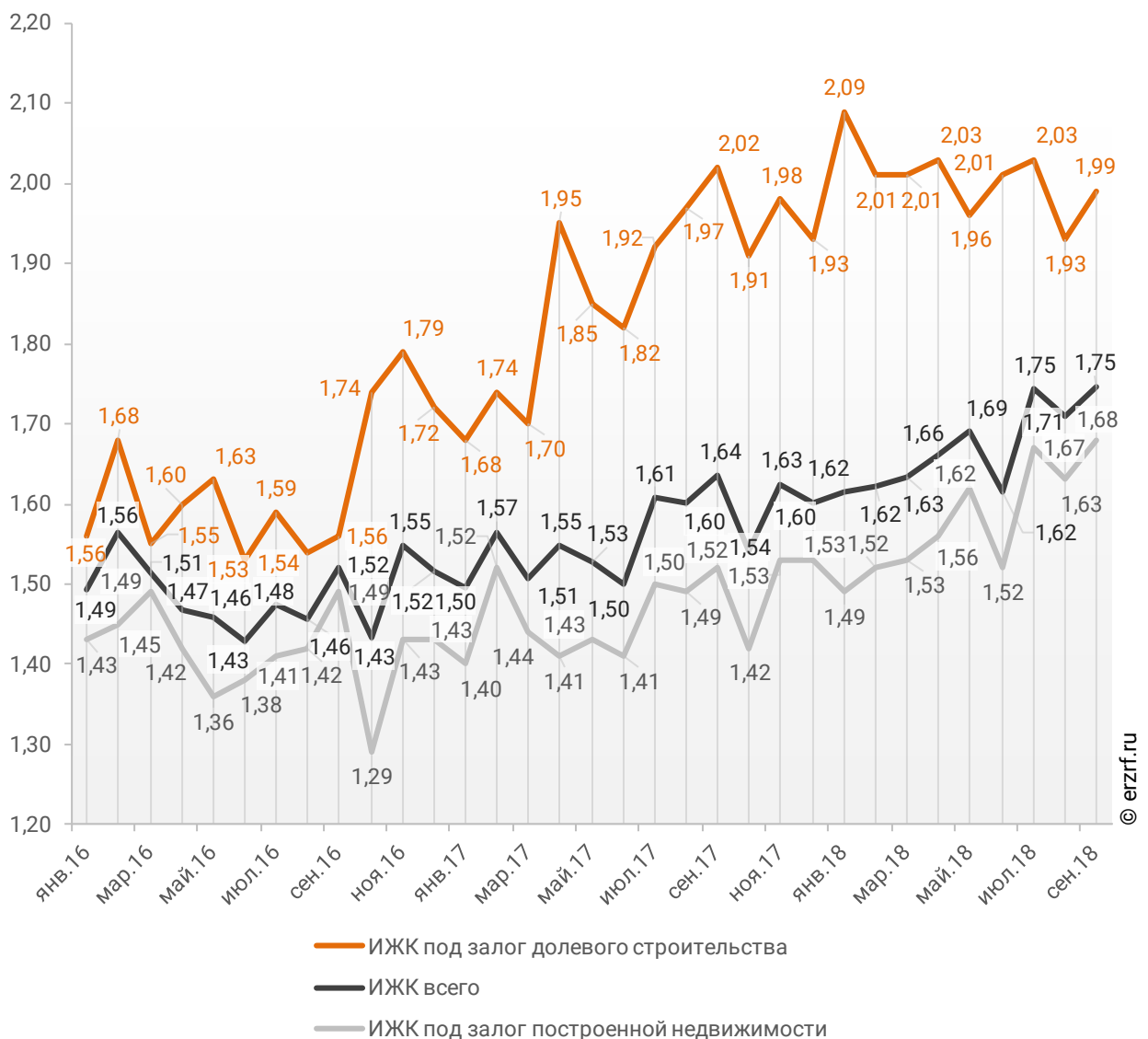


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,5%, с 1,52 до 1,68 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 14,4 п.п. с 32,9% до 18,5%.

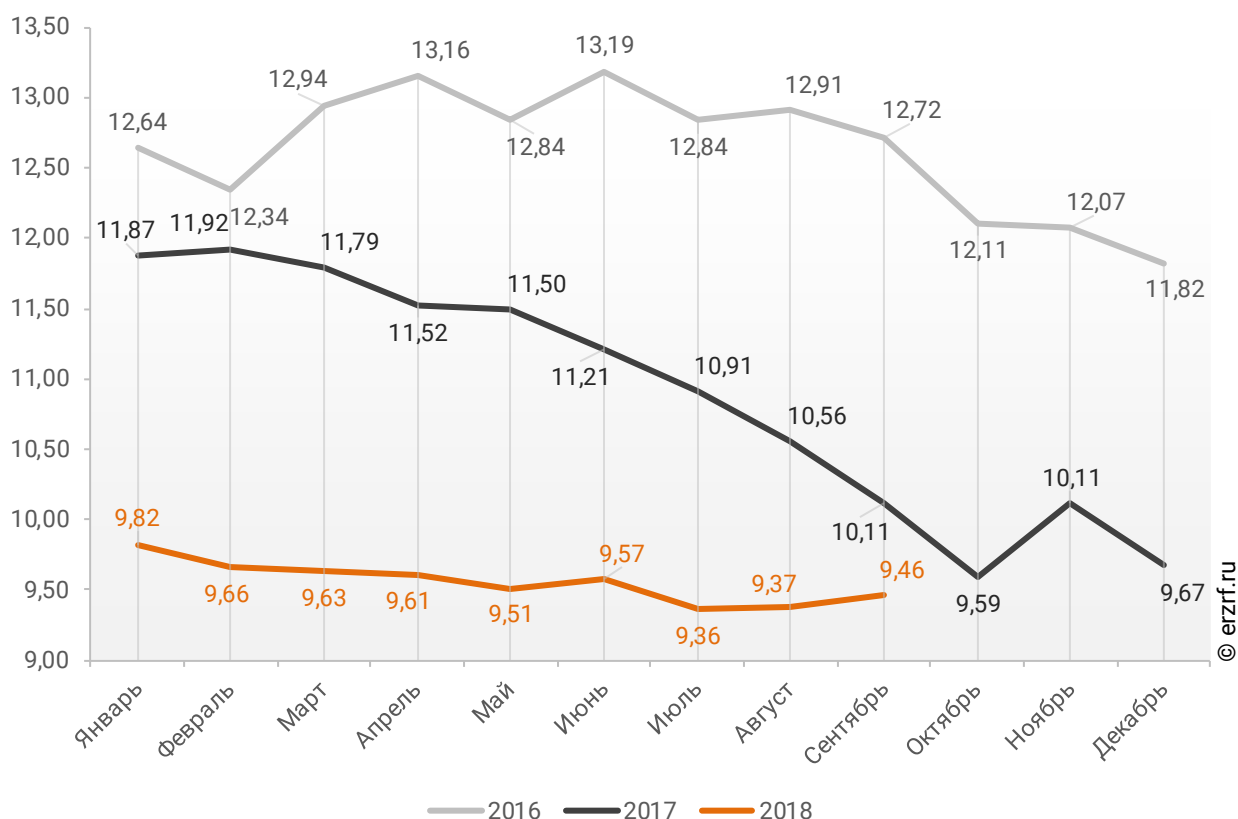
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 9,46%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,65 п.п. (с 10,11 до 9,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

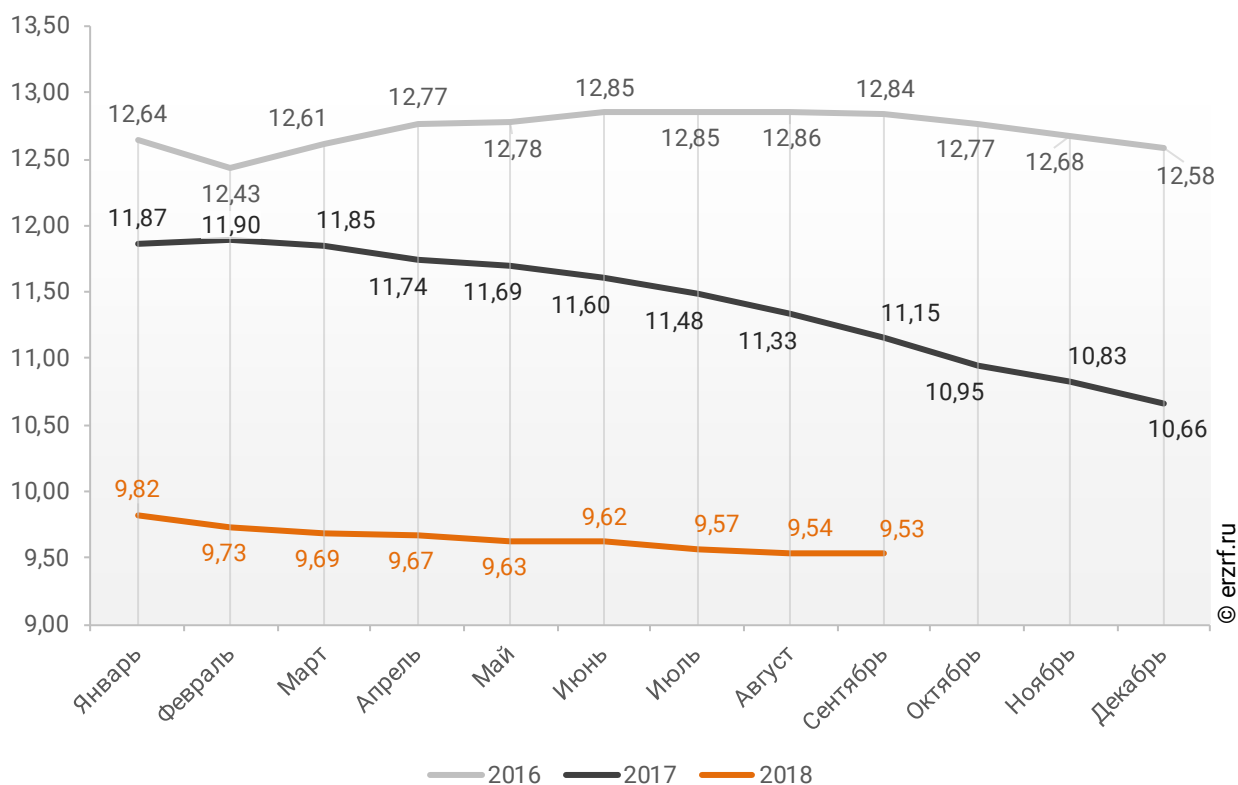


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,53%, что на 1,62 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,15%), и на 3,31 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

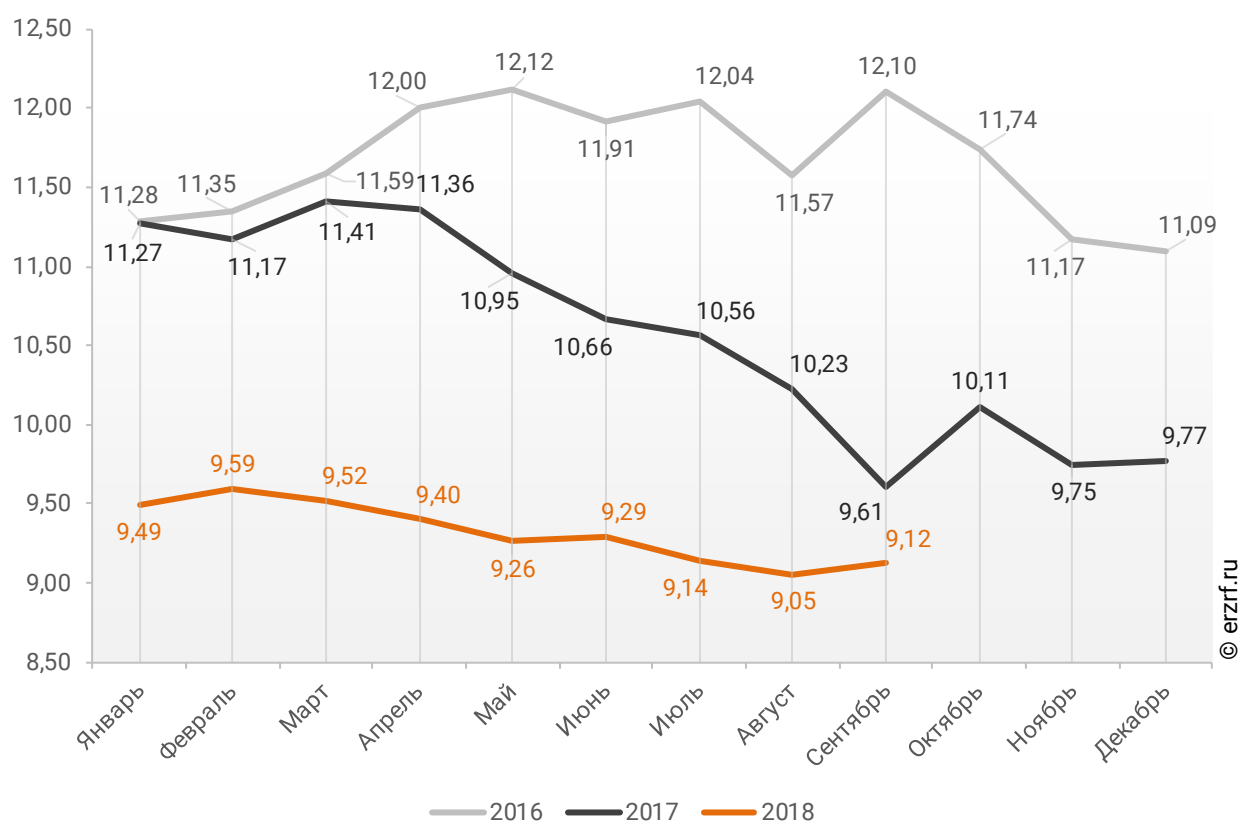


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в сентябре 2018 года, составила 9,12%, что на 0,49 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %**



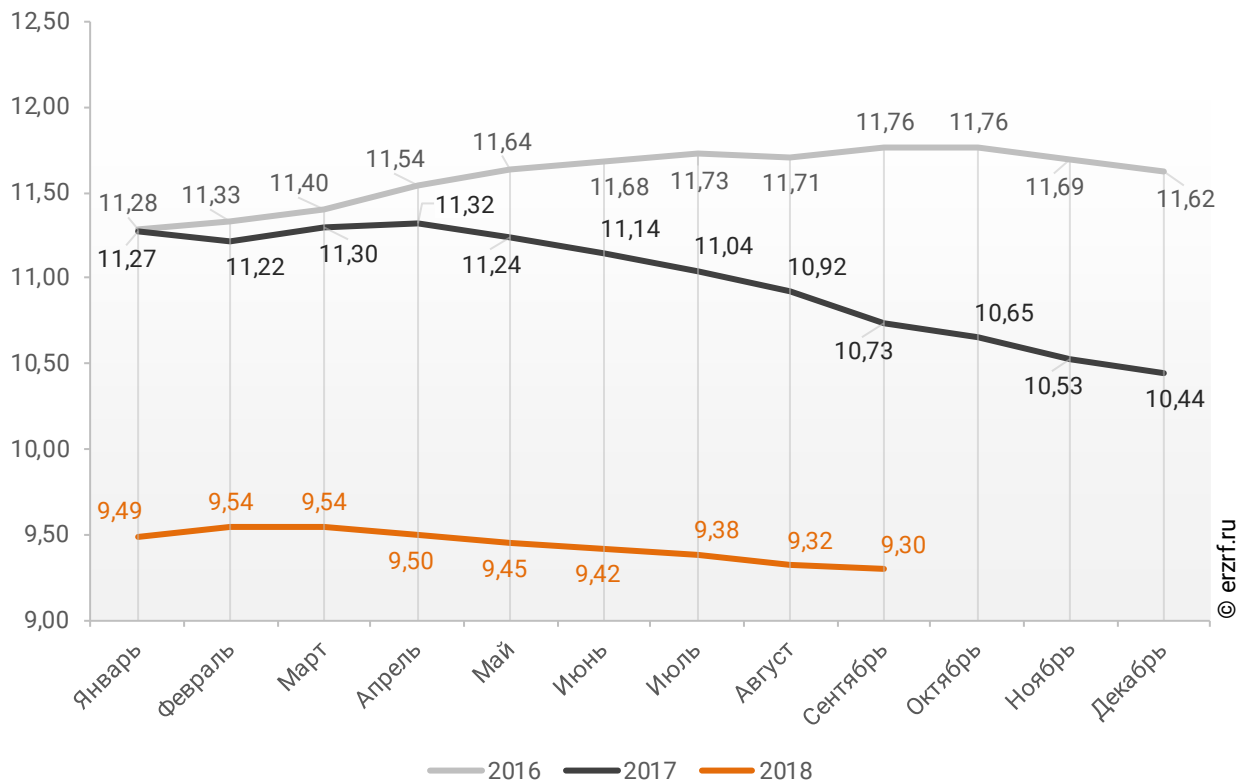


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,30% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,43 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,73%), и на 2,46 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг.**

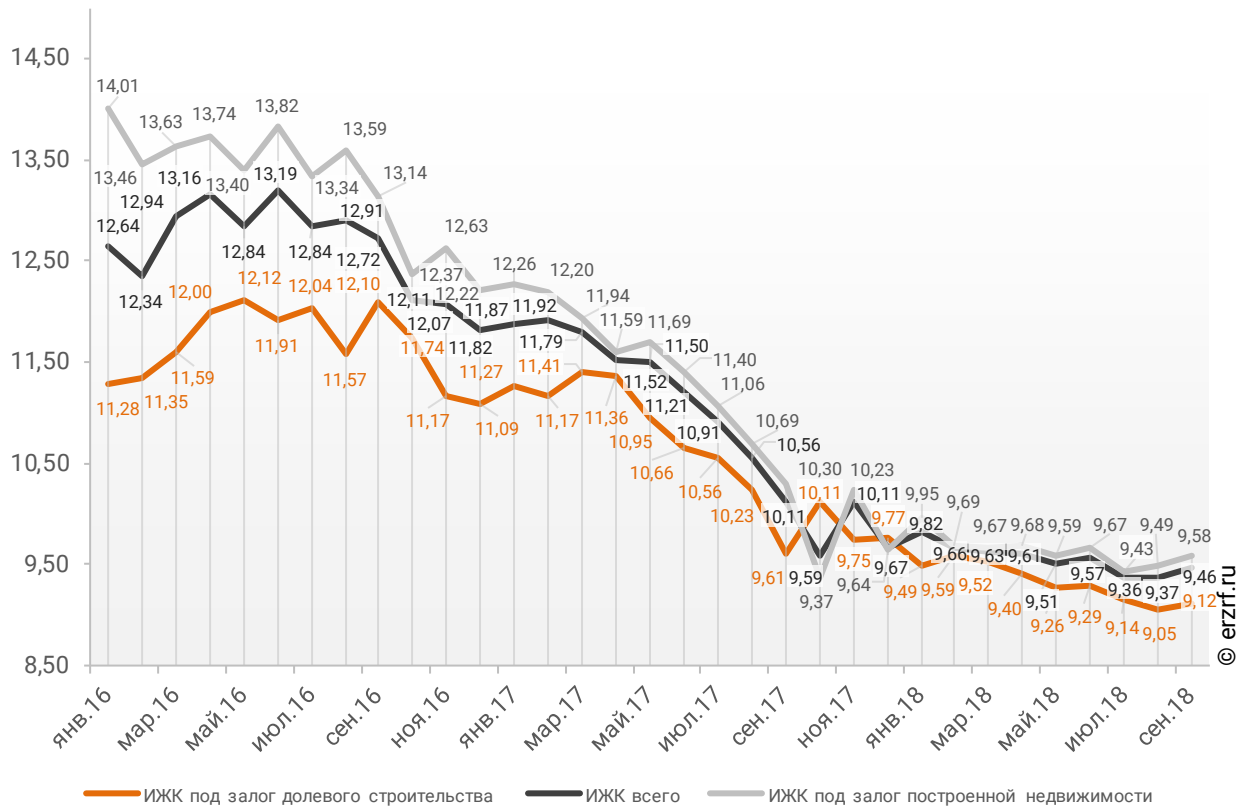


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в сентябре 2018 года составила 9,58%, что на 0,72 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,30%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 29.

**График 29**

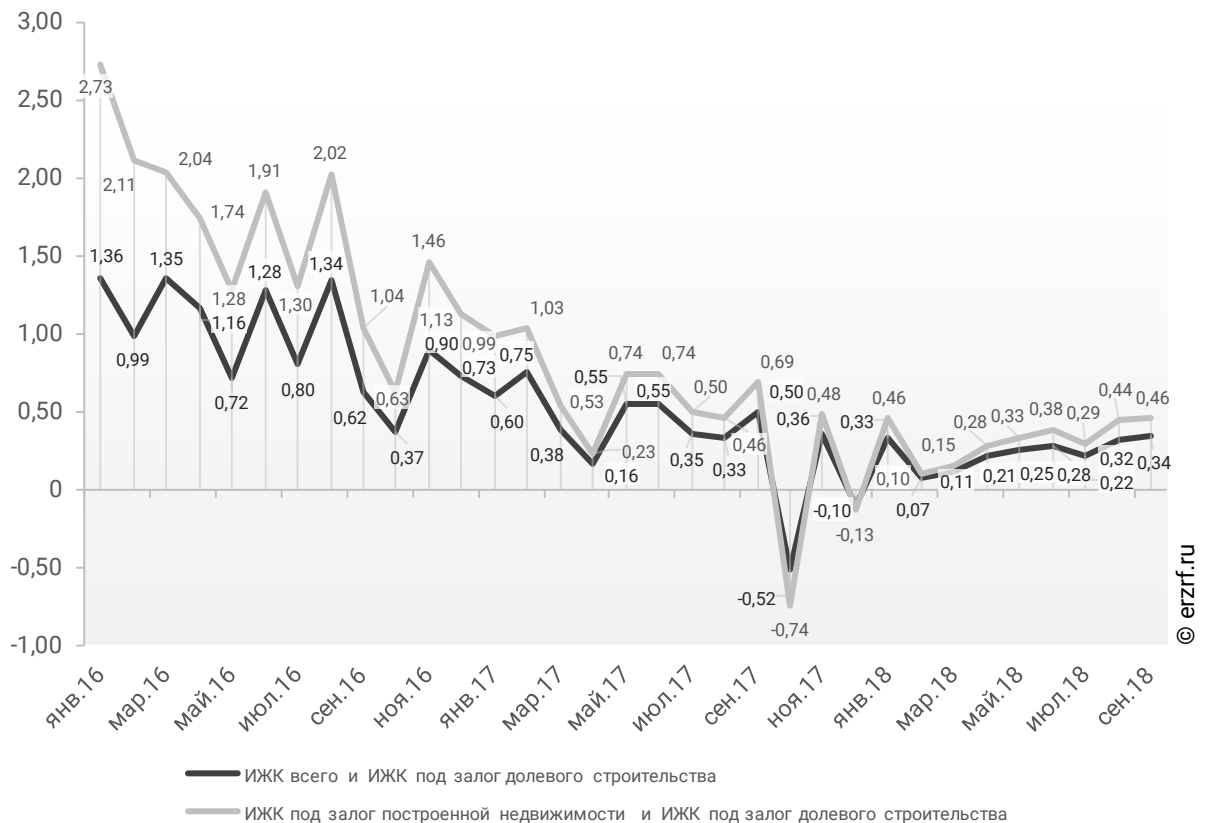
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области уменьшилась в 1,5 раза с 0,5 п.п. до 0,34 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год уменьшилась в 1,5 раза с 0,69 п.п. до 0,46 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.**

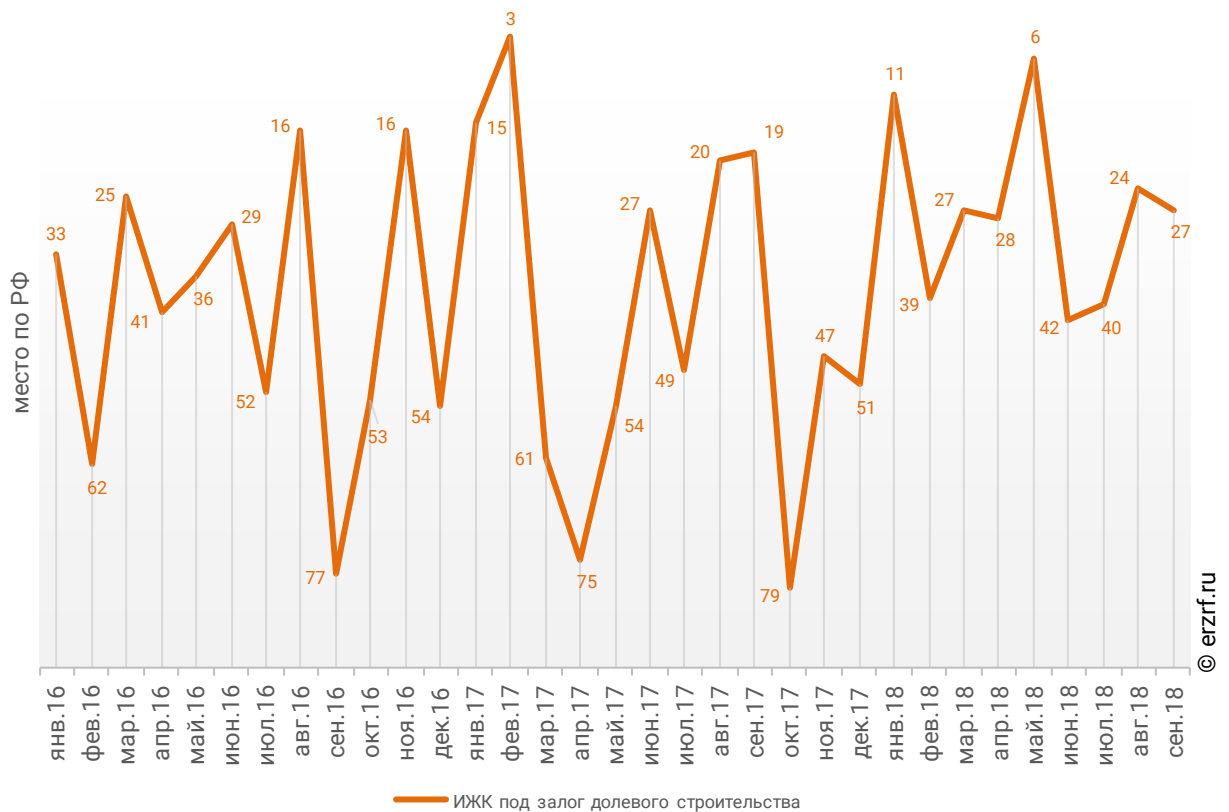


Владимирская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 27-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

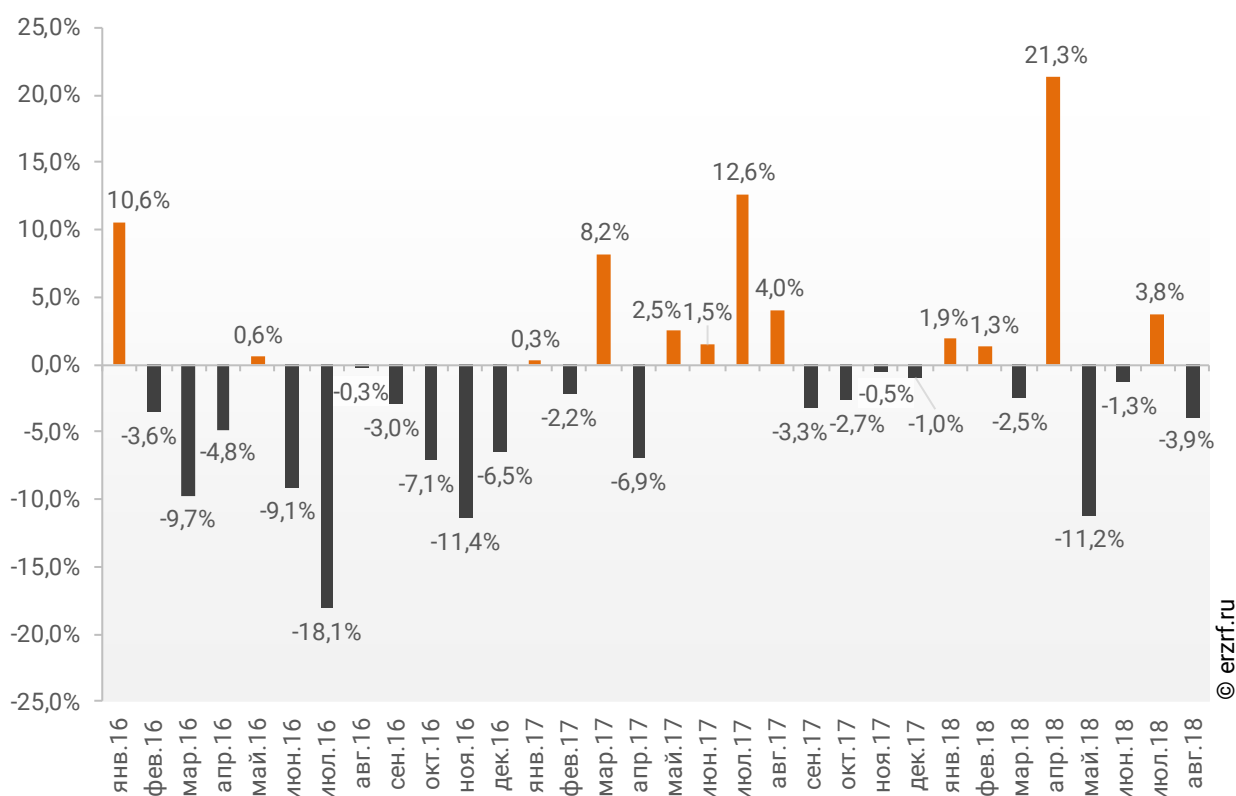


## 11. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Владимирской области в августе 2018 года упали на 3,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Владимирской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Владимирской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Владимирской области 4 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области рост реальных доходов населения составил 0,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области

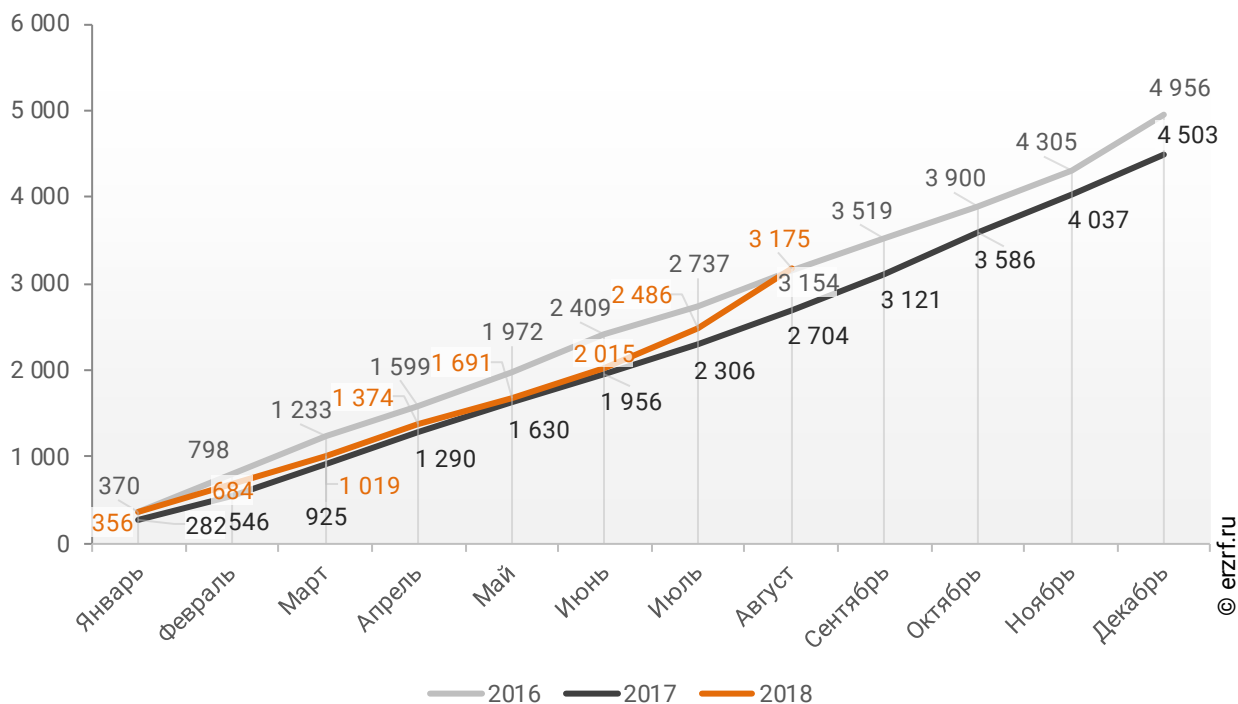
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 3 175 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 17,4% больше аналогичного показателя 2017 года (2 704 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,7% (тогда было зарегистрировано 3 154 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



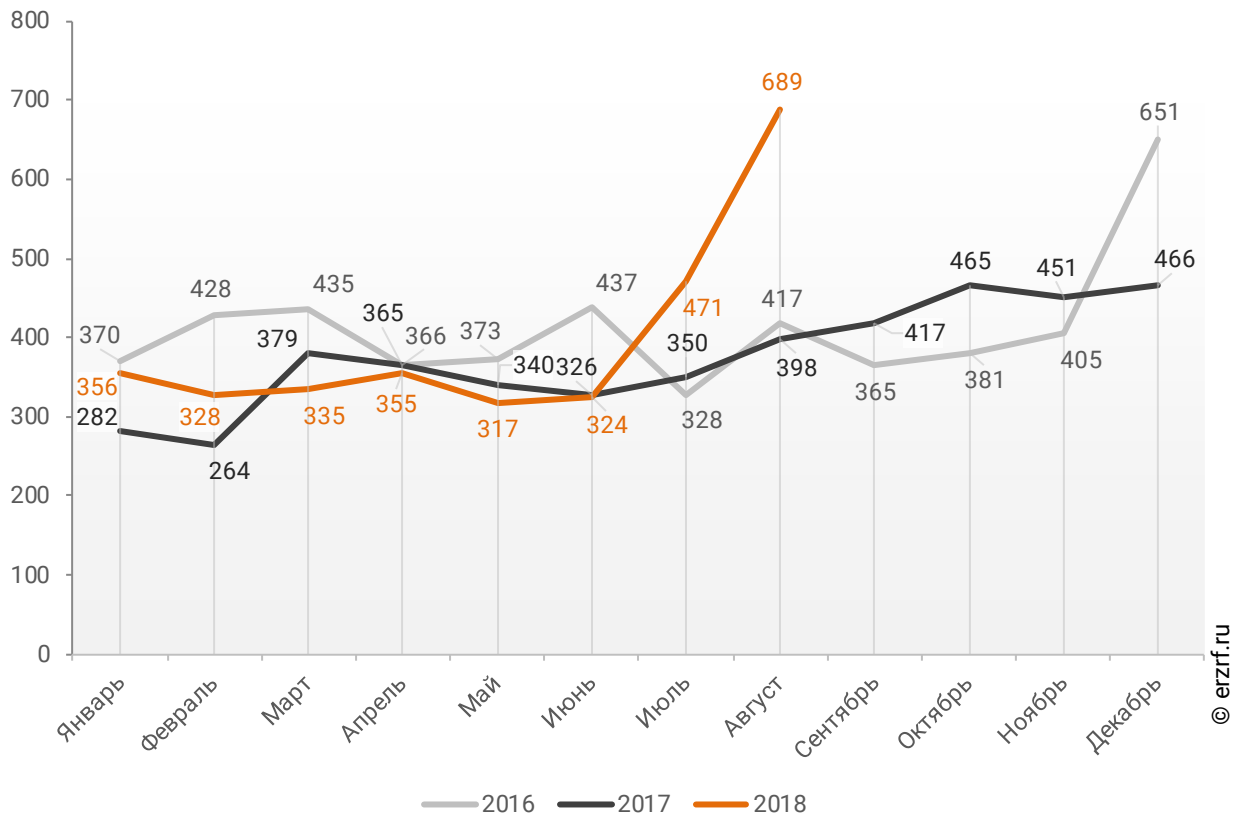
В августе 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 689 ДДУ.

Это на 46,3% больше, чем в июле (471 ДДУ), и на 112,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 324 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



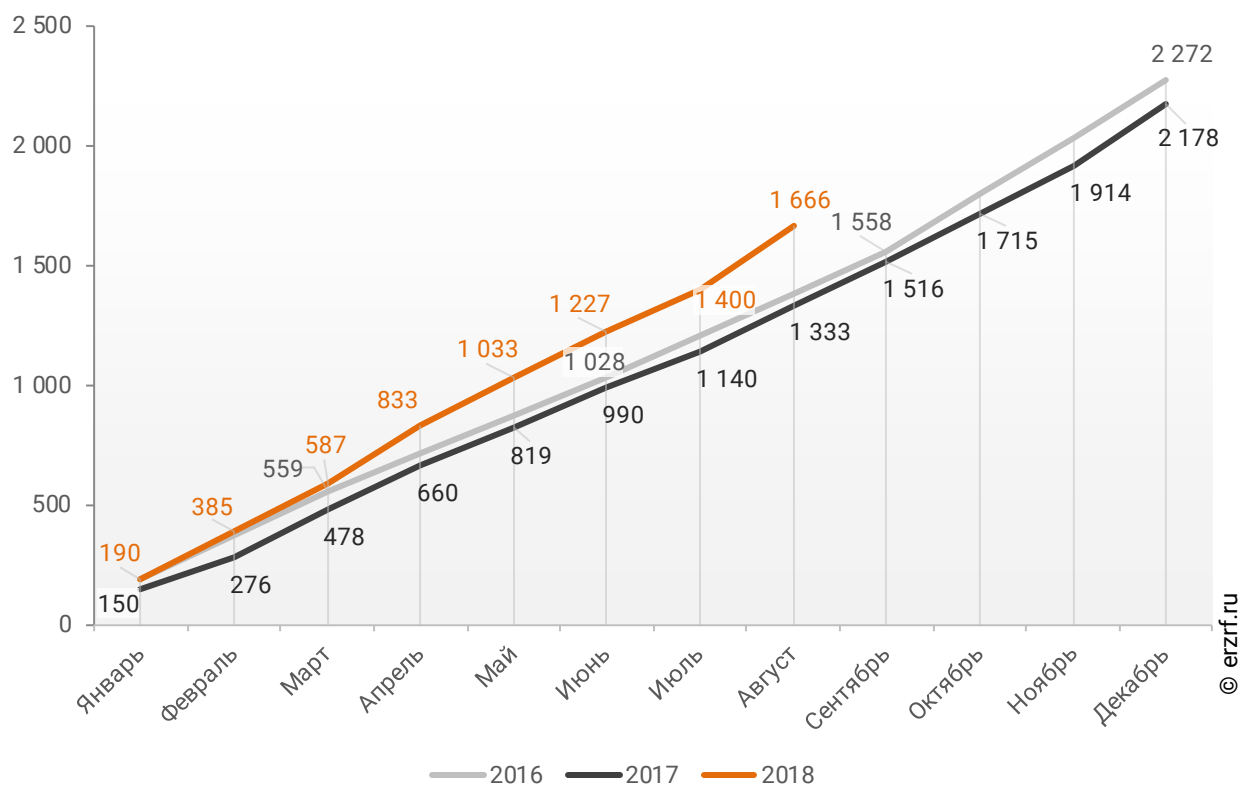
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 1 666 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 25,0% больше показателя 2017 года (1 333 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 21% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 380).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**





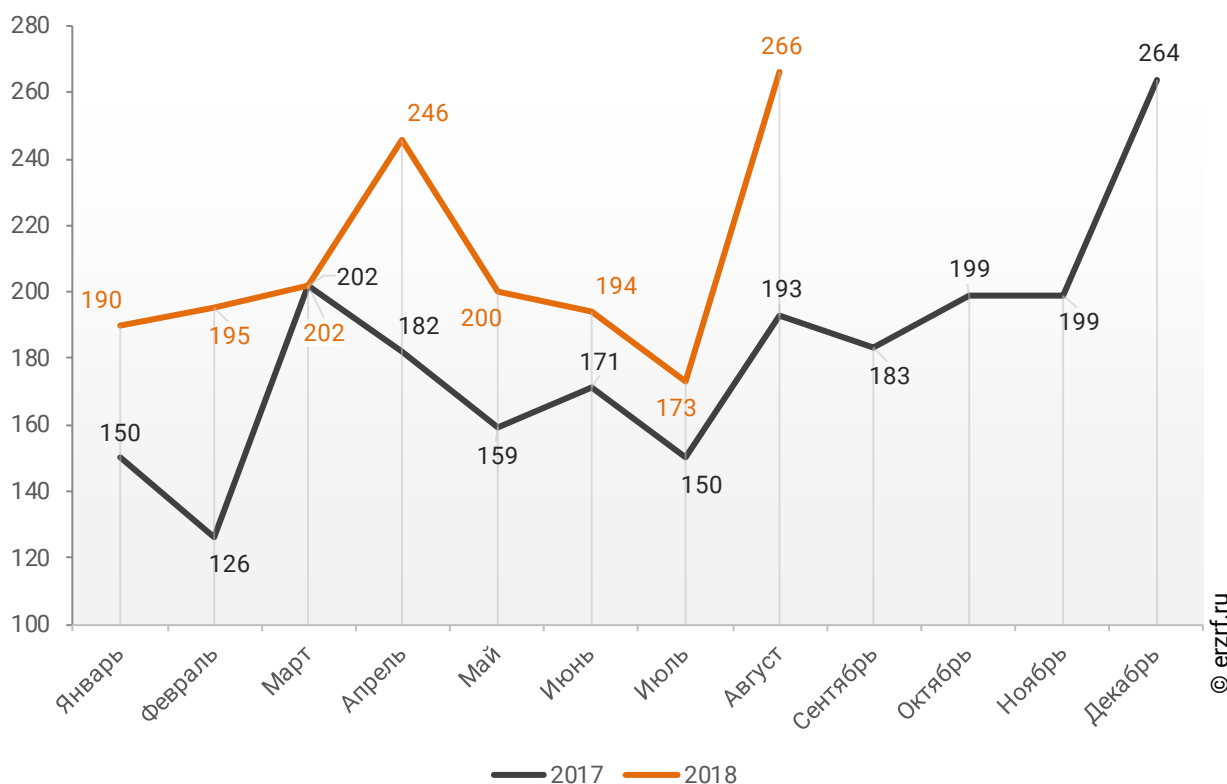
В августе 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 266 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,8% больше, чем в июле (173 договора уступки), и на 37,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 194 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

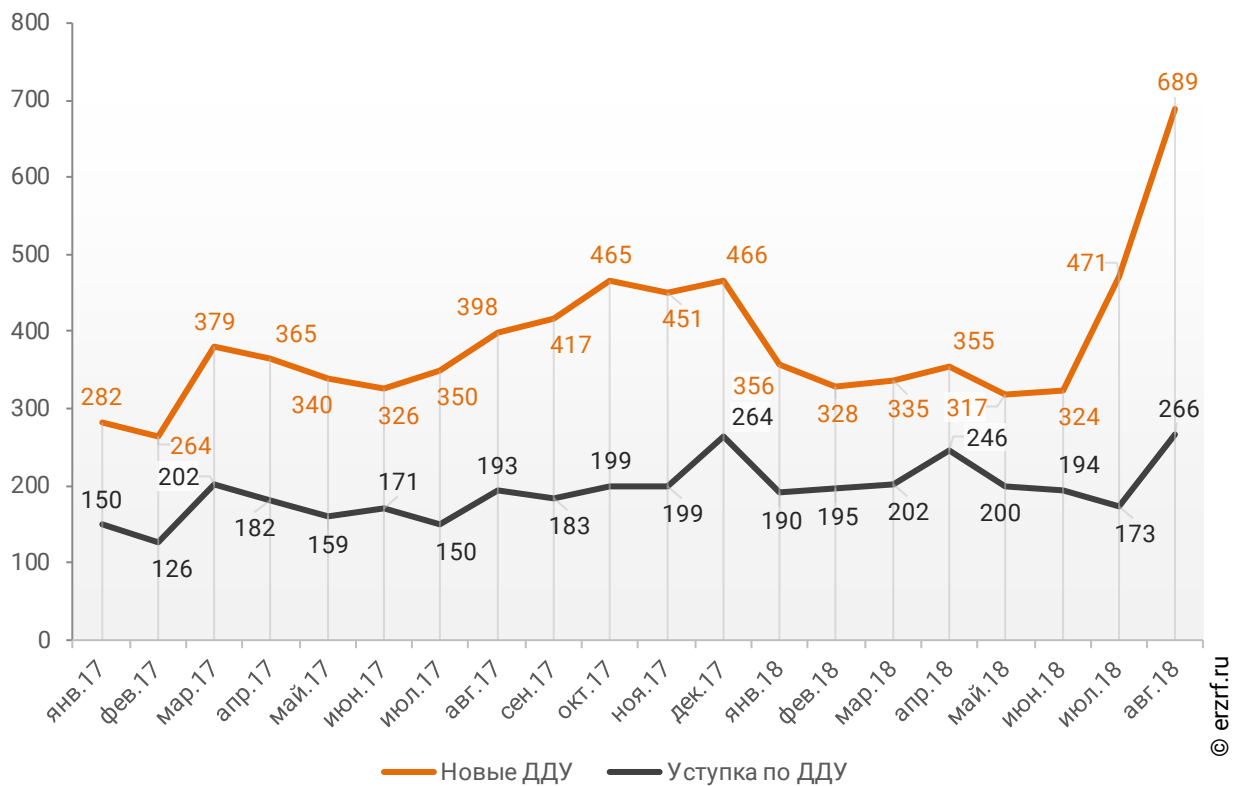


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года во Владимирской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области

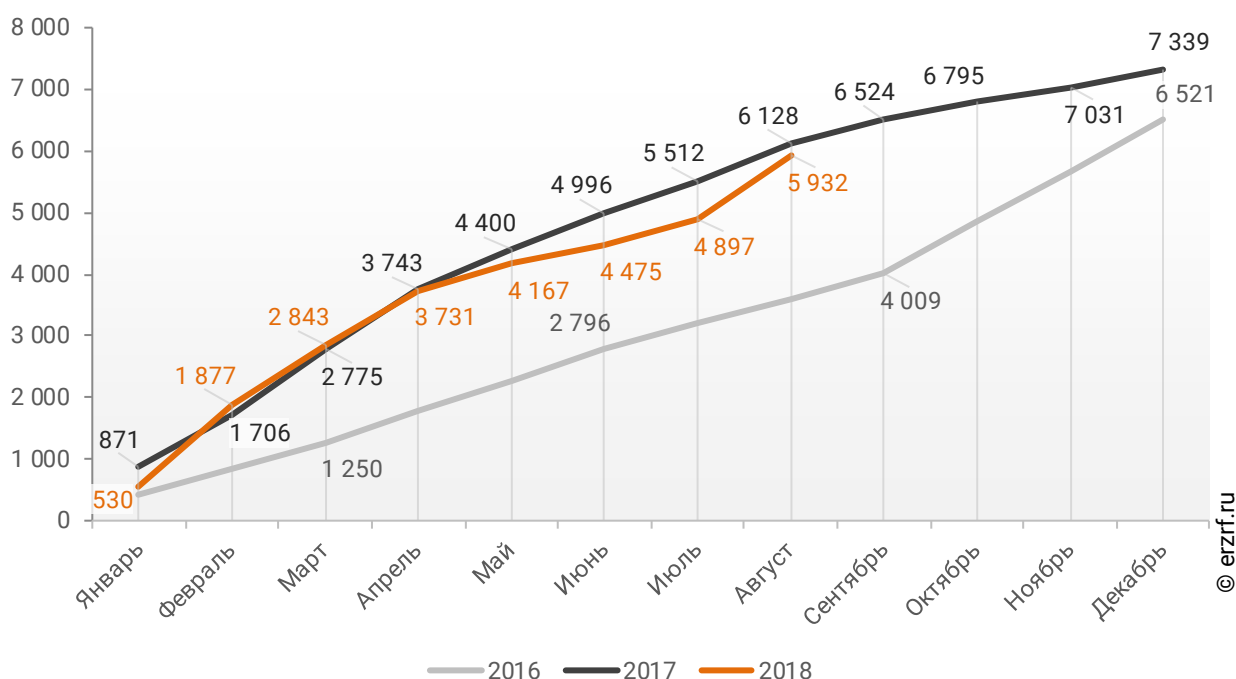
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 5 932 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,2% меньше аналогичного значения 2017 года (6 128 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 65% (тогда было зарегистрировано около 3 600 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



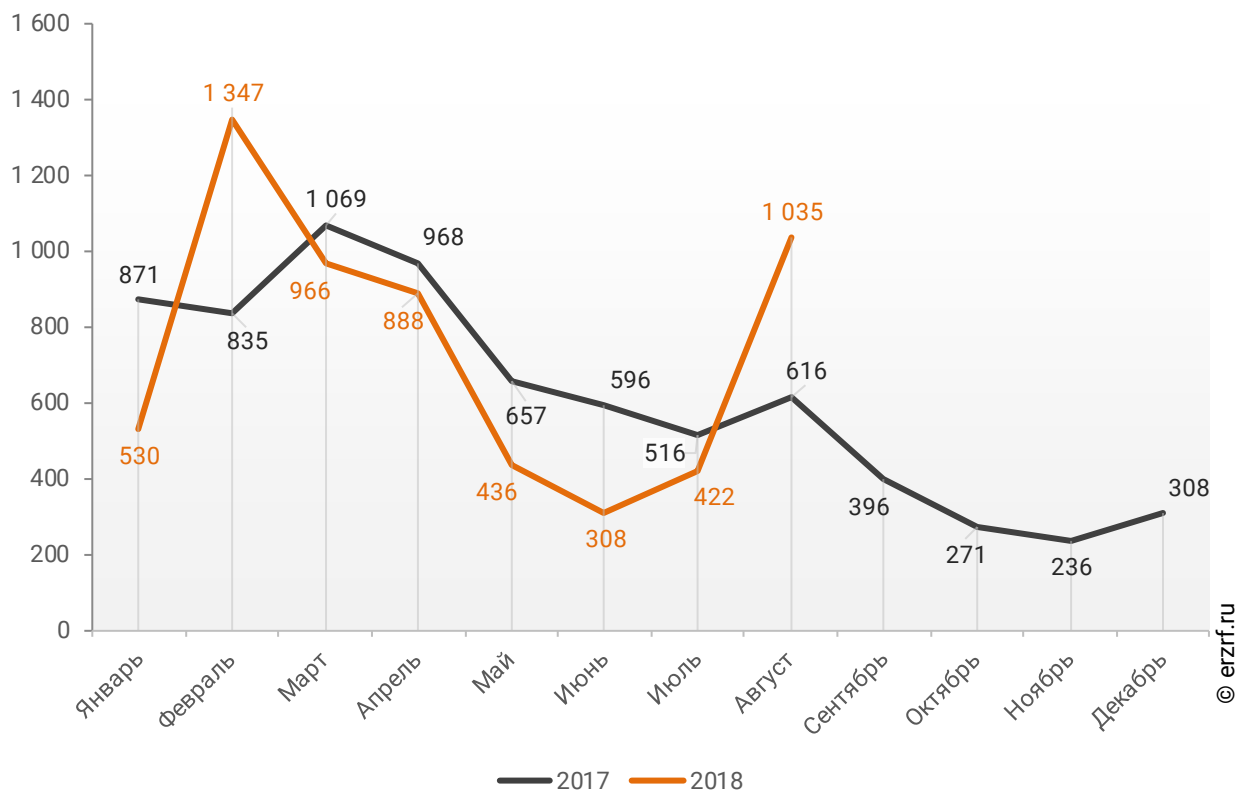
В августе 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 1 035 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 145,3% больше, чем в июле (422 права), и на 236,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 308 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

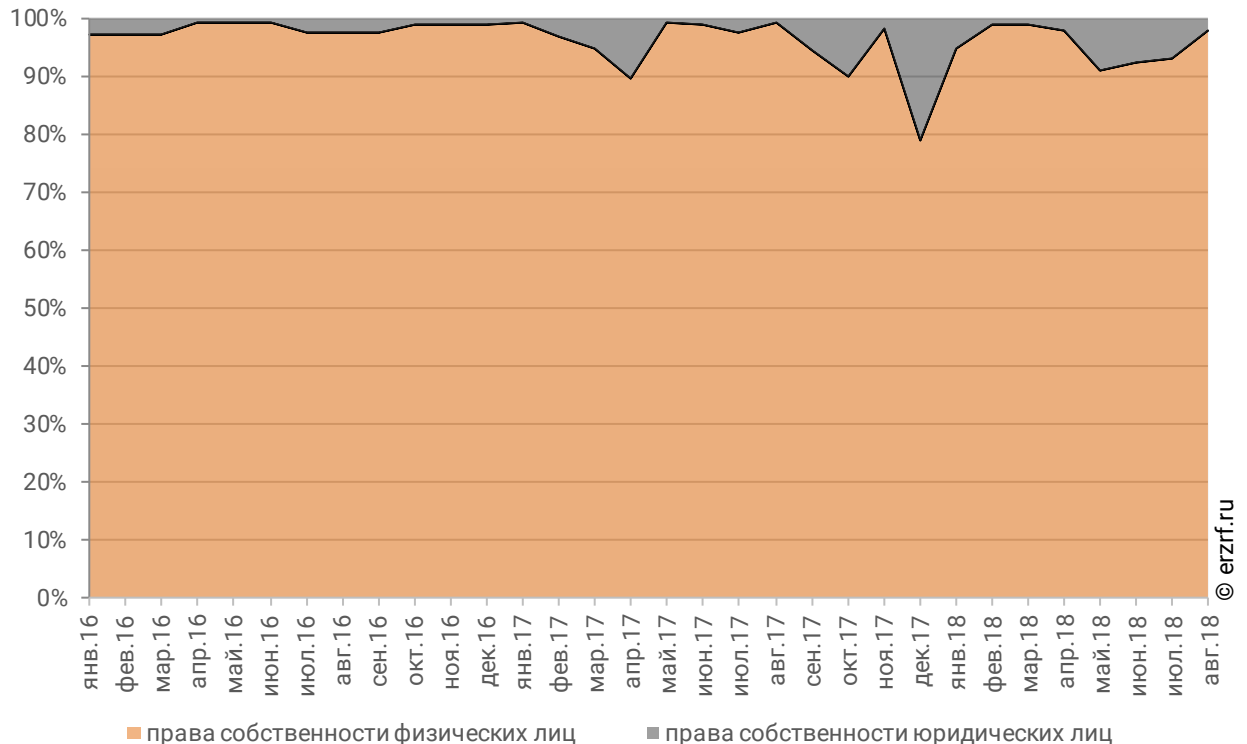


При этом среди 5 932 зарегистрированных с начала года во Владимирской области прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (5 753 права), а 3,0% – на права юридических лиц (179 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области

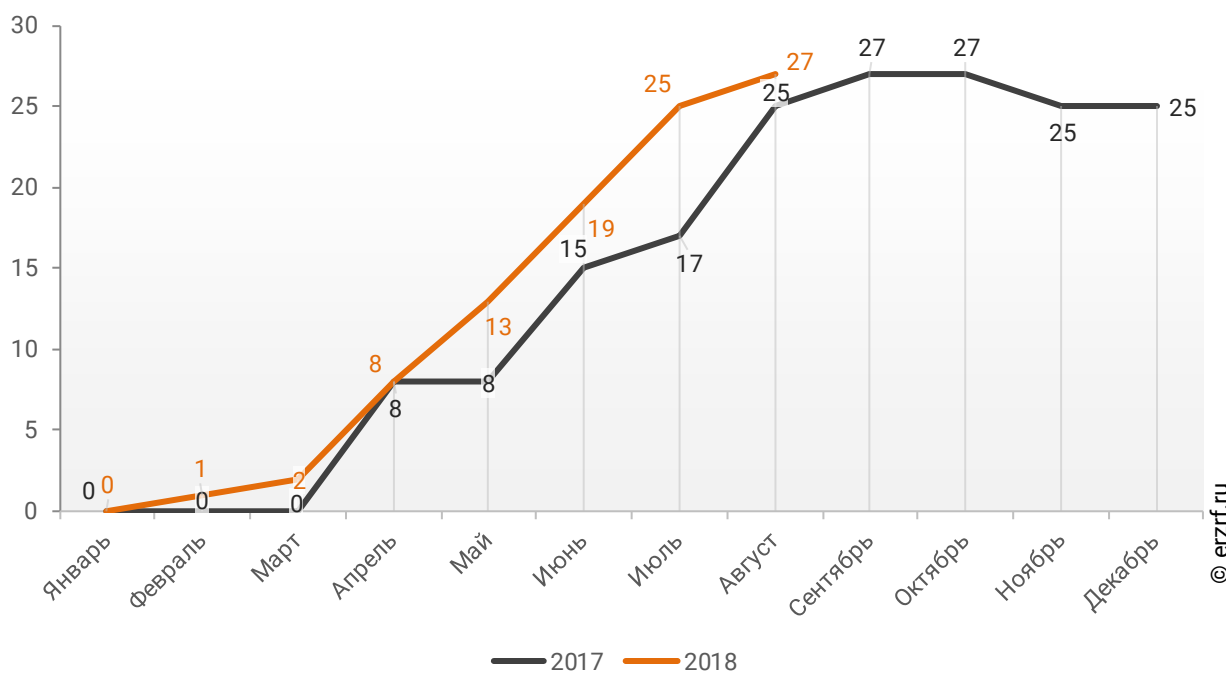
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 8,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (25 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**

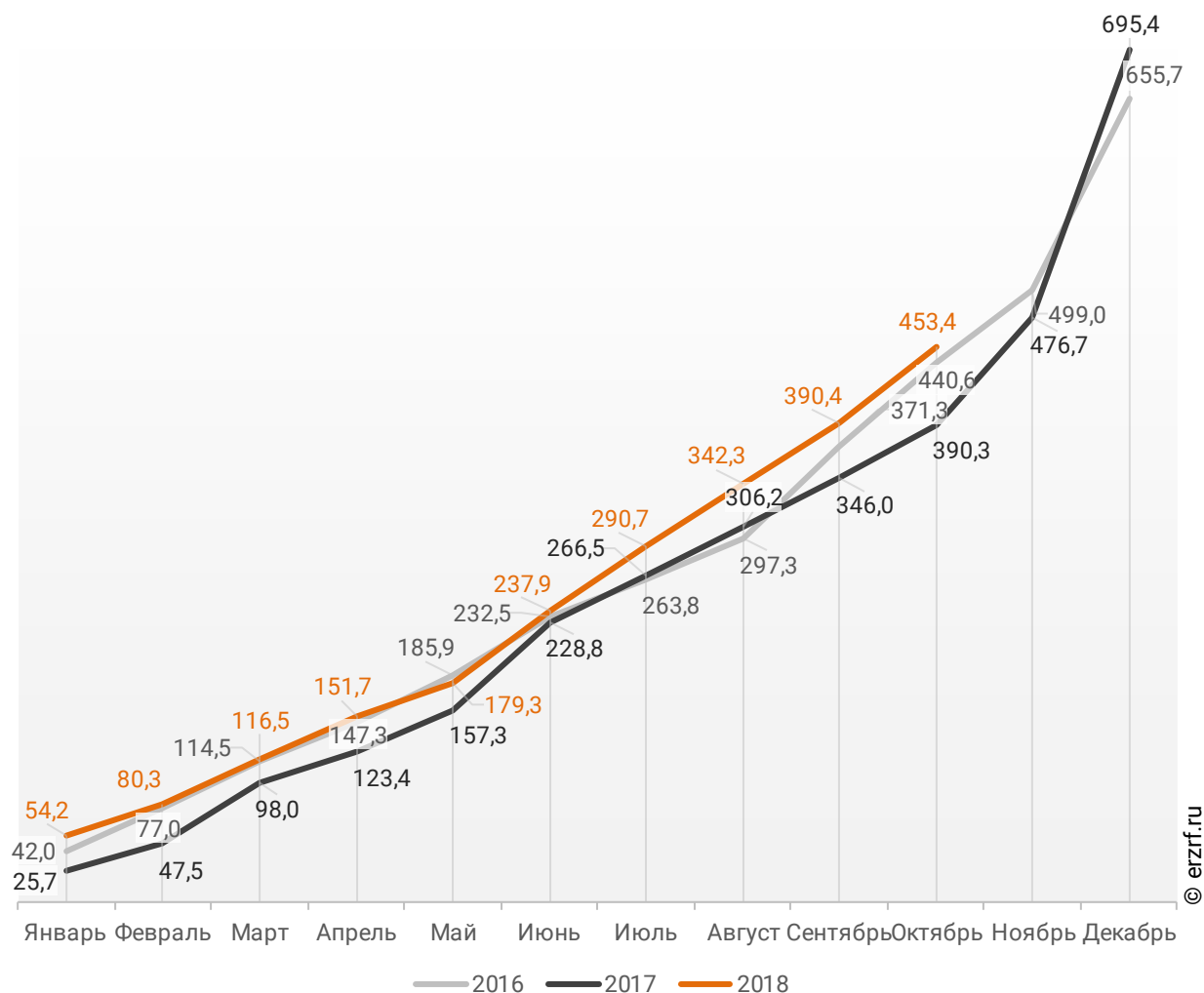


## 13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 16,2% графика ввода жилья во Владимирской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 2,9% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

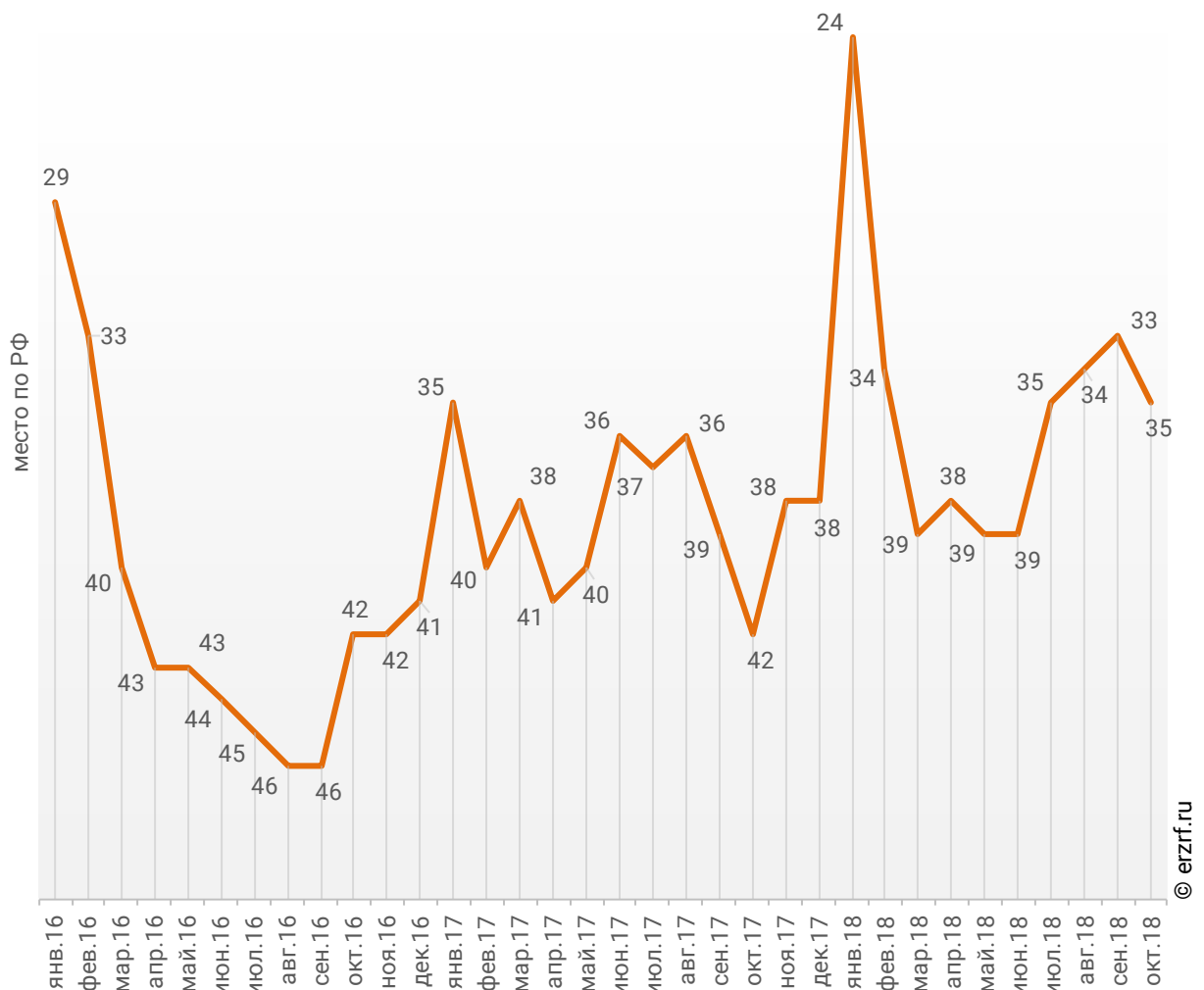


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 35-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 14-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

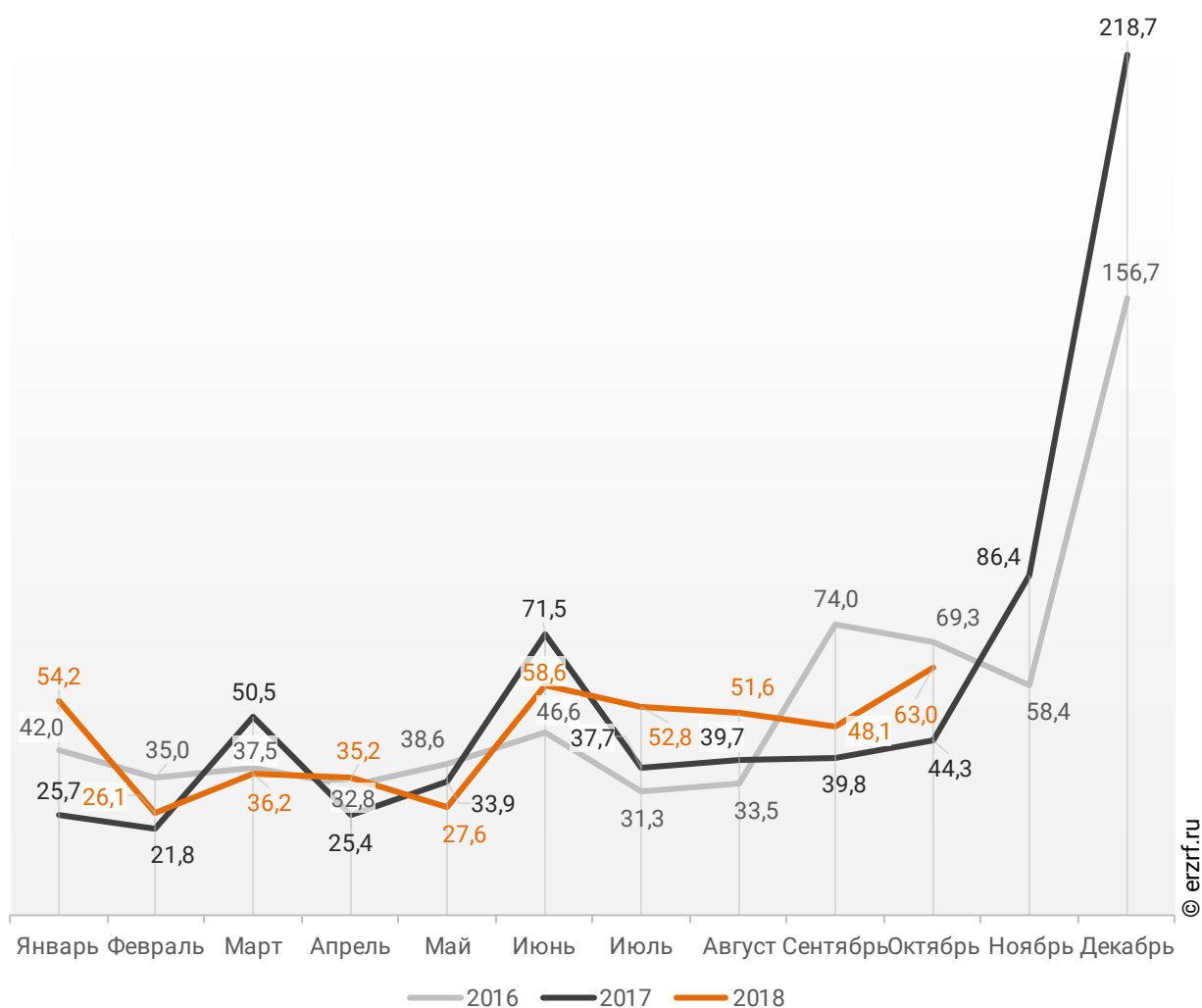




В октябре 2018 года во Владимирской области введено 63,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 42,2% или на 18,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

**График 44**

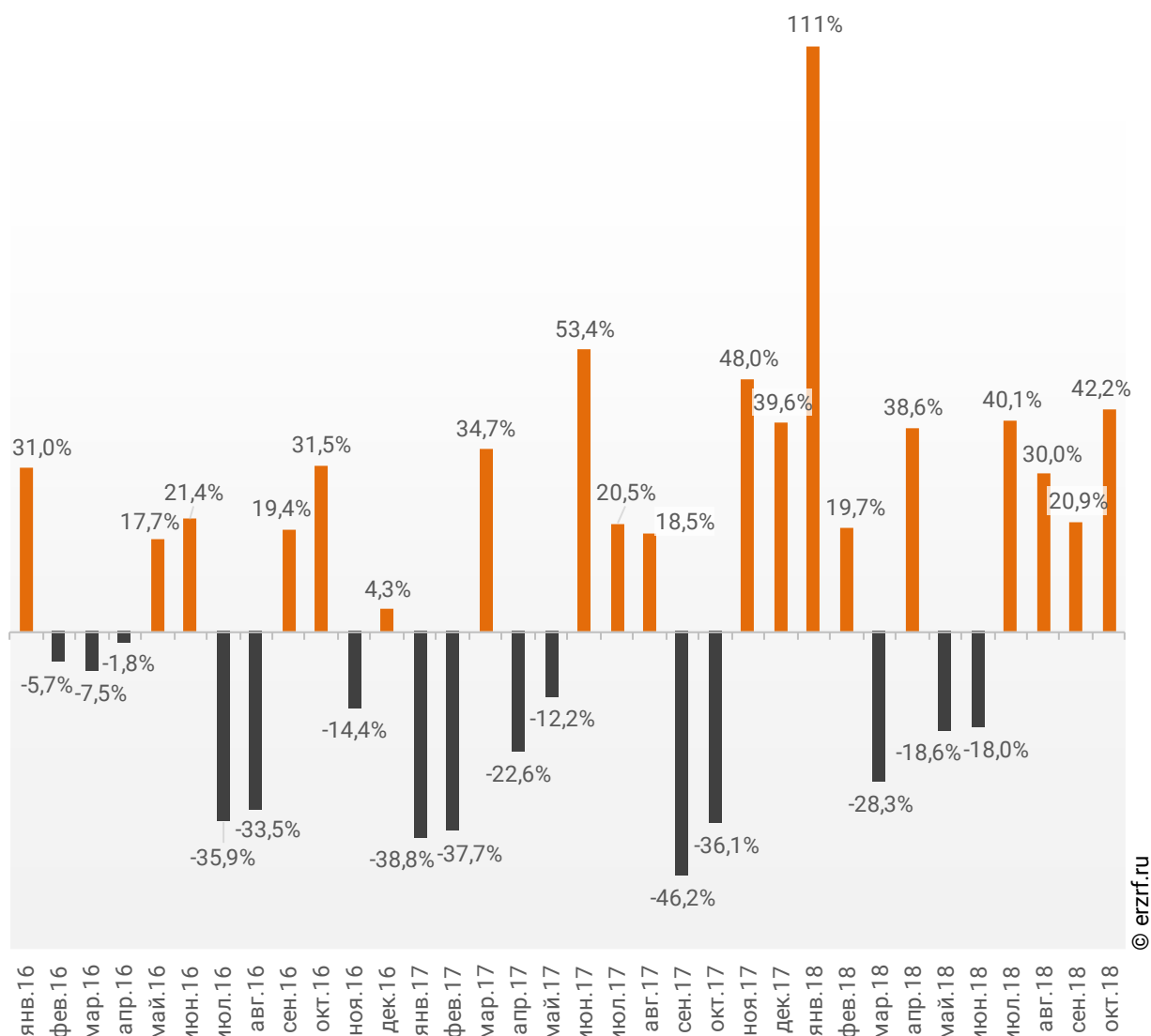
**Динамика ввода жилья по месяцам  
во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области четвертый месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

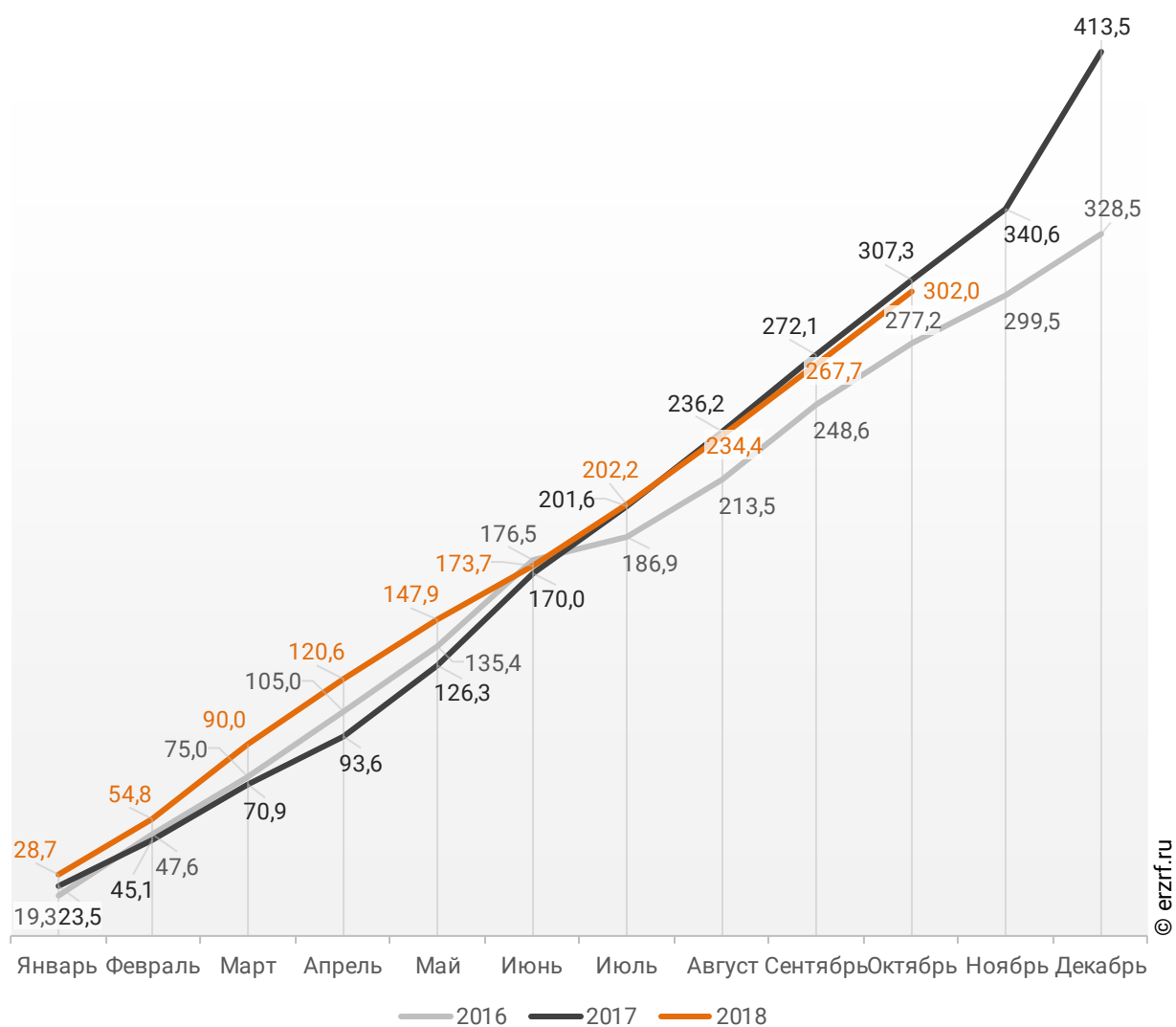


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 33-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте.

Во Владимирской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 8,9% по отношению к 2016 г. (График 46).

**График 46**

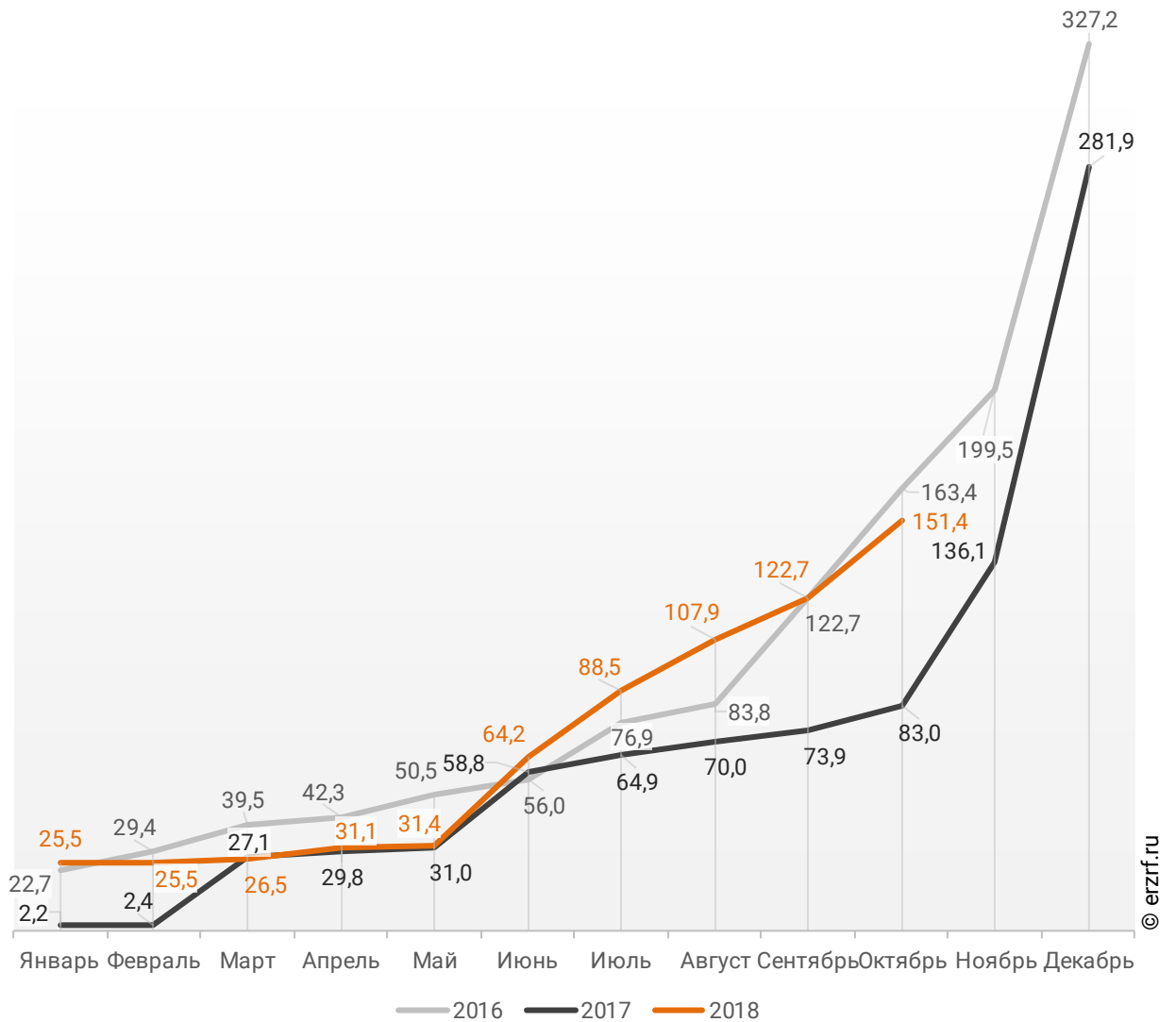
**Ввод жилья населением во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 82,4% к уровню 2017 г. и снижение на 7,3% к 2016 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

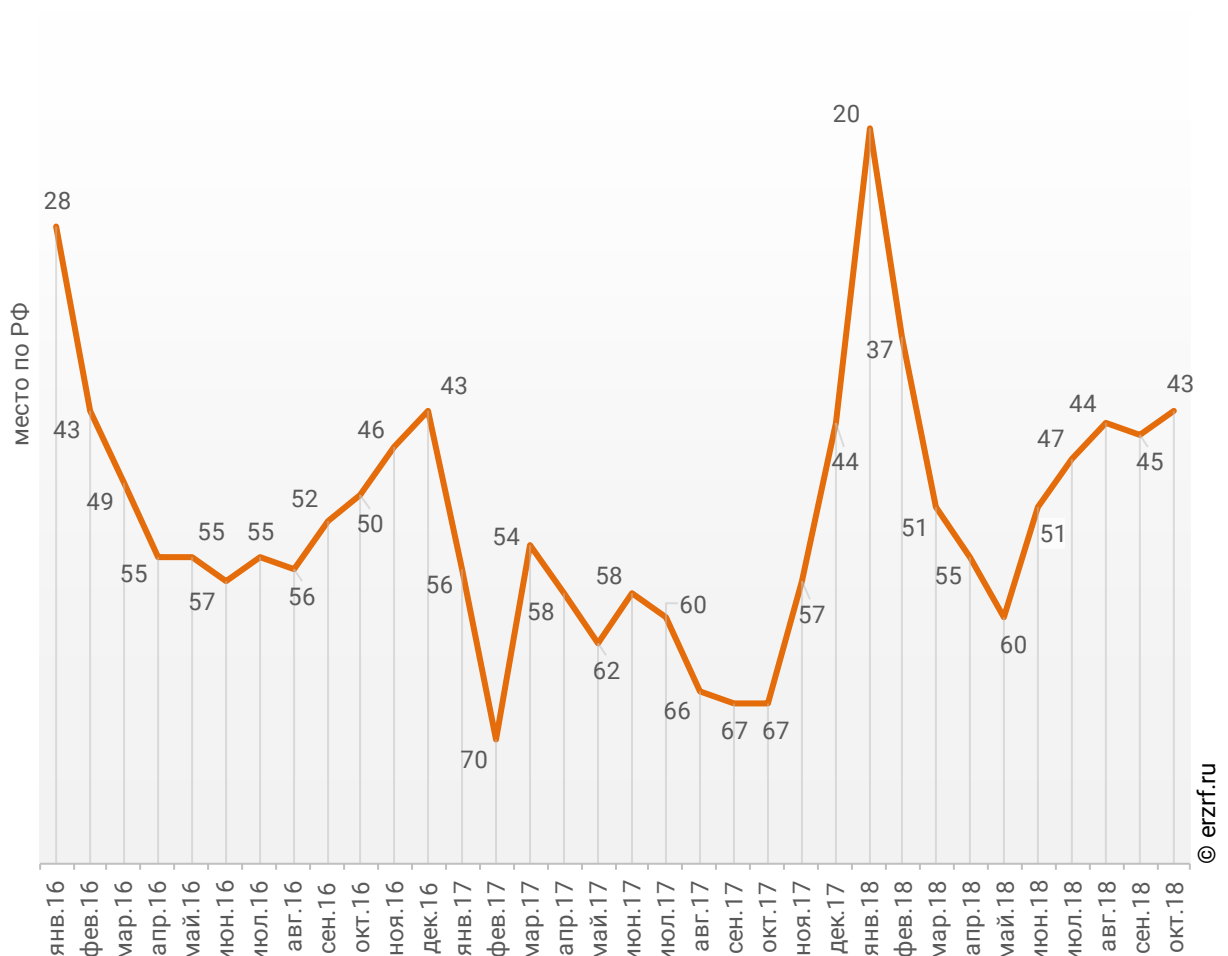


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Владимирская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

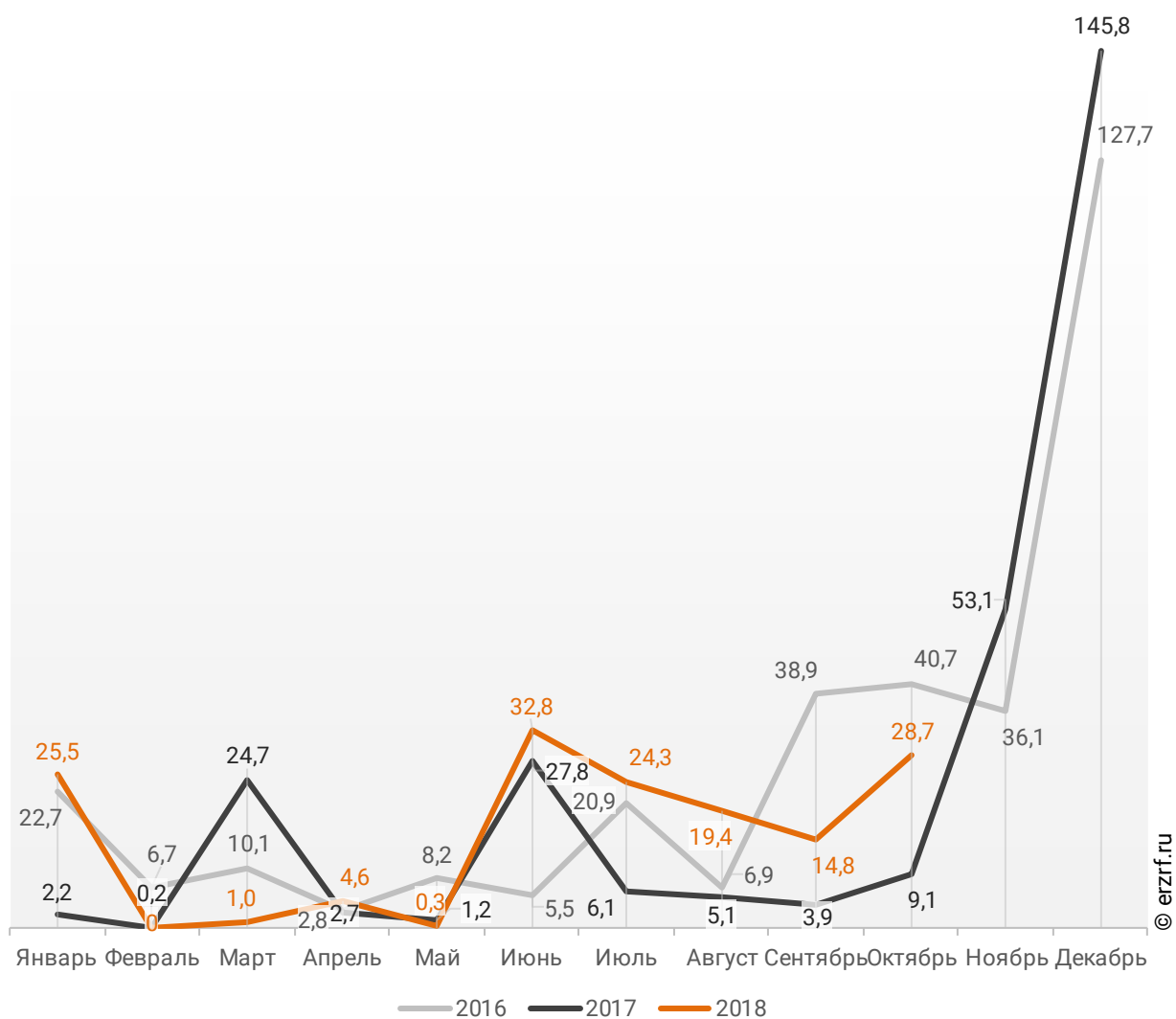
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2018 года во Владимирской области застройщиками введено 28,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 215,4% или на 19,6 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

**График 49**

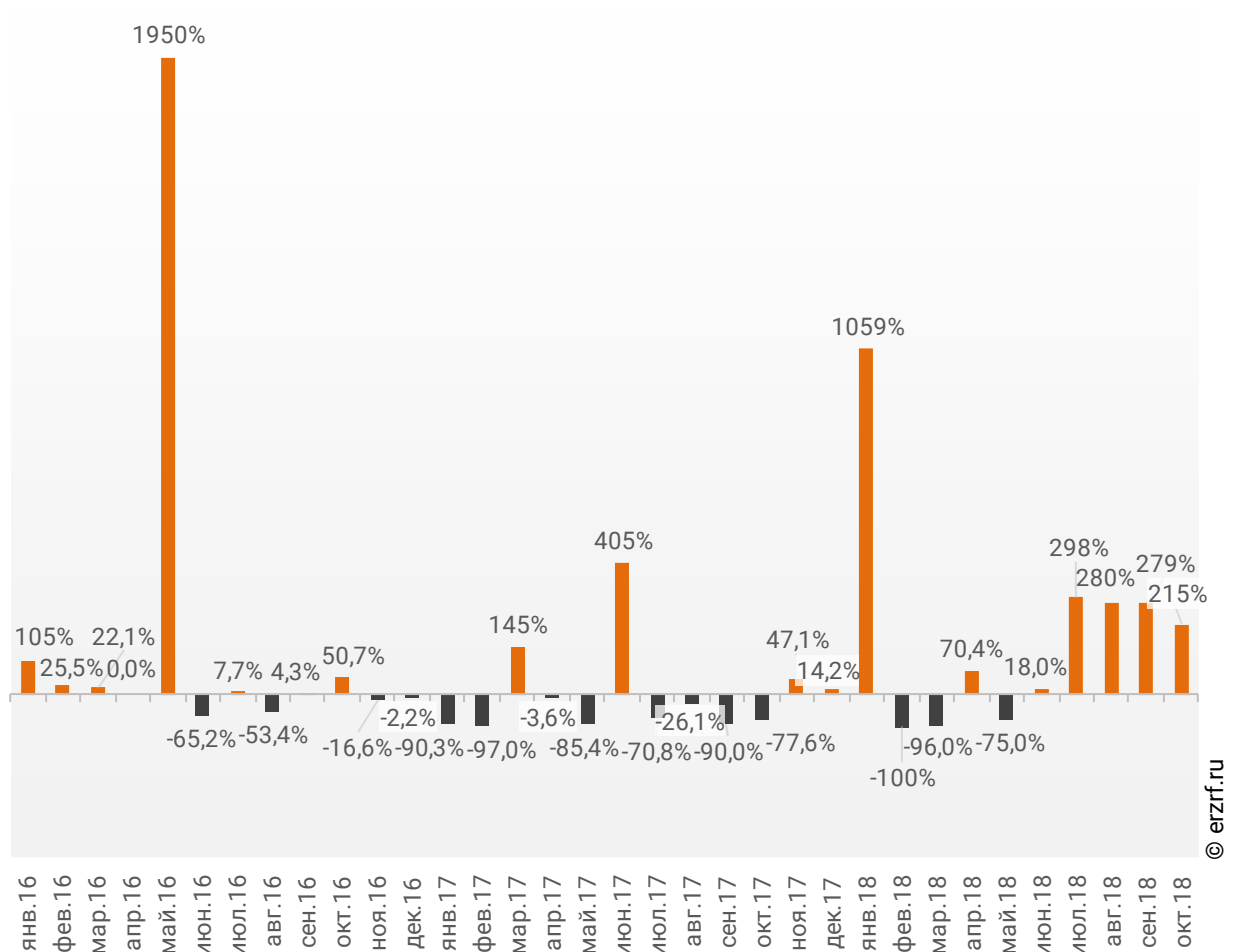
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области пятый месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

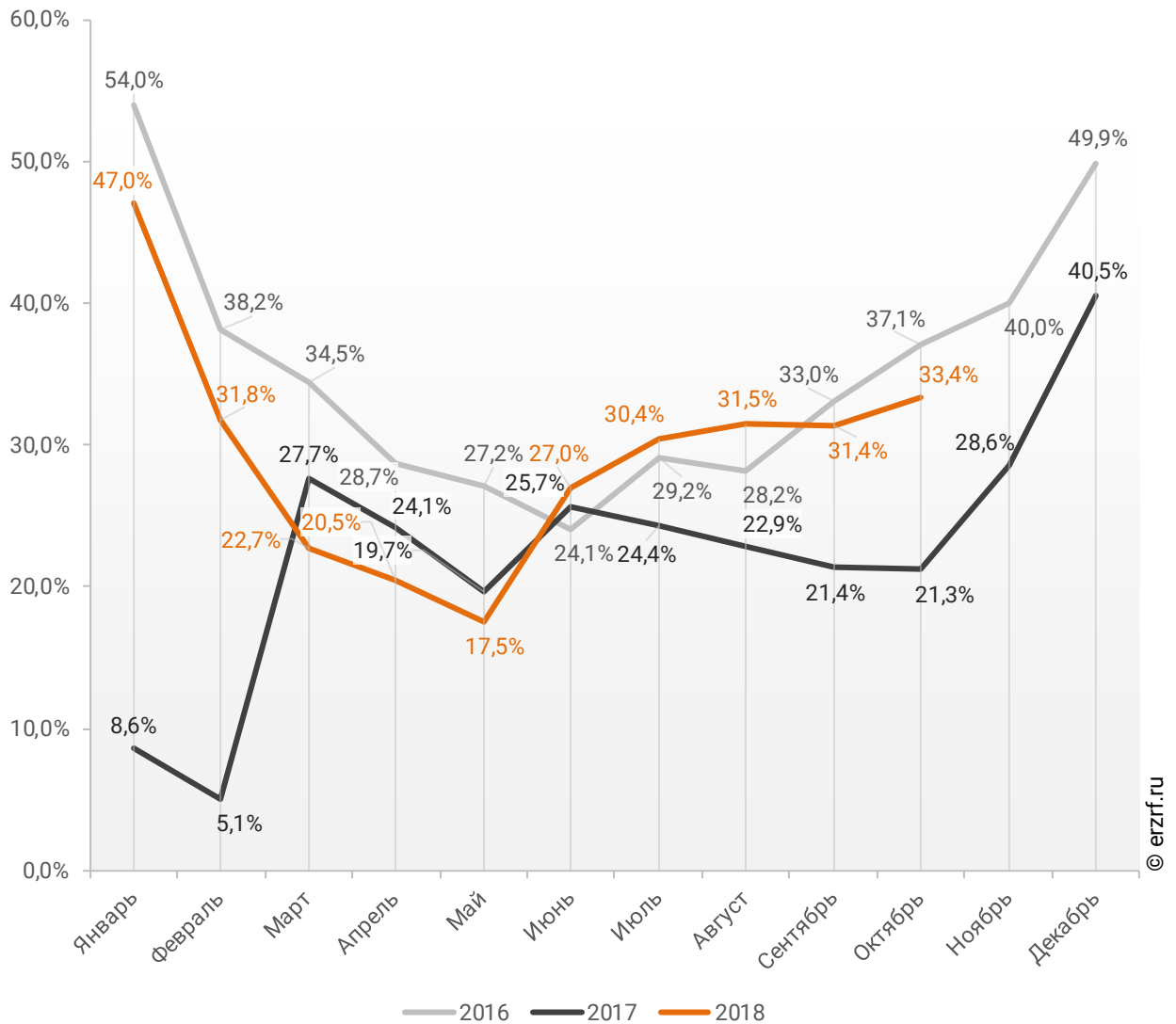


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Владимирская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 33,4% против 21,3% за этот же период 2017 г. и 37,1% – за этот же период 2016 г.

**График 51**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**

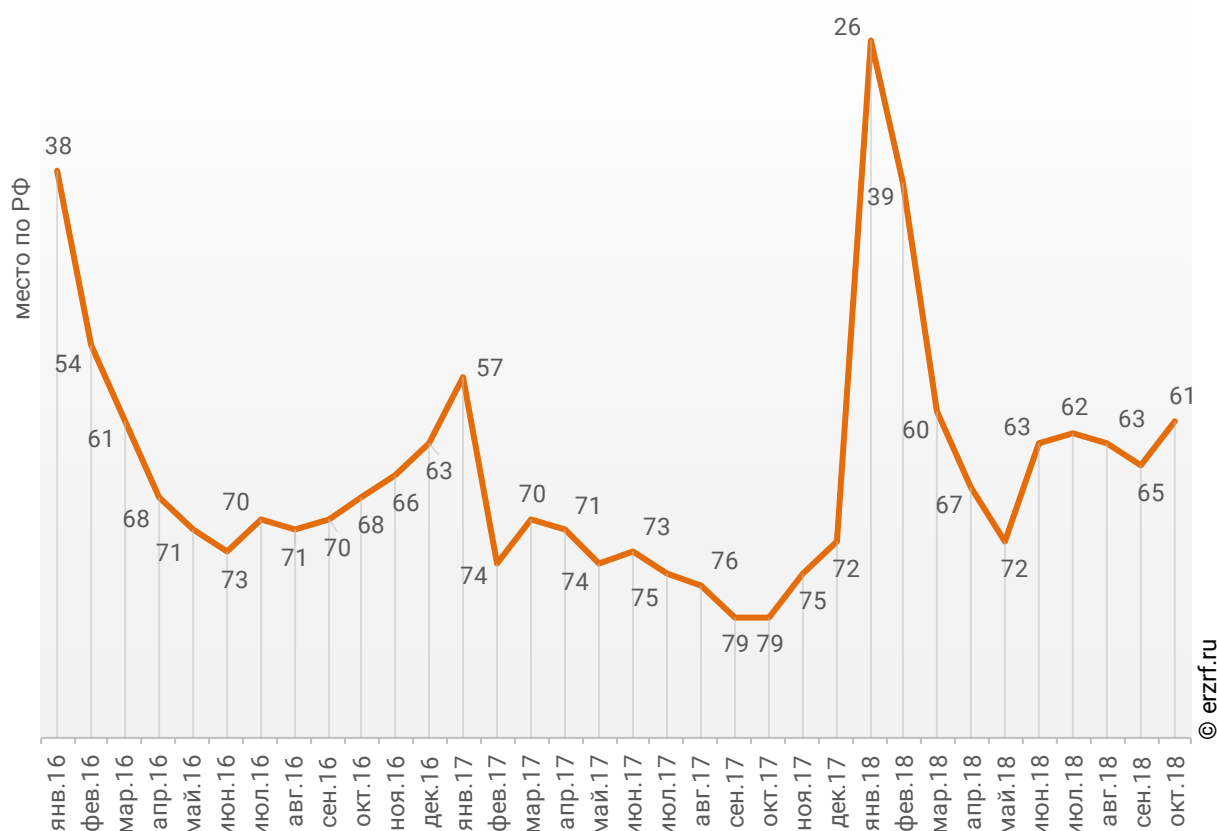




По этому показателю Владимирская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



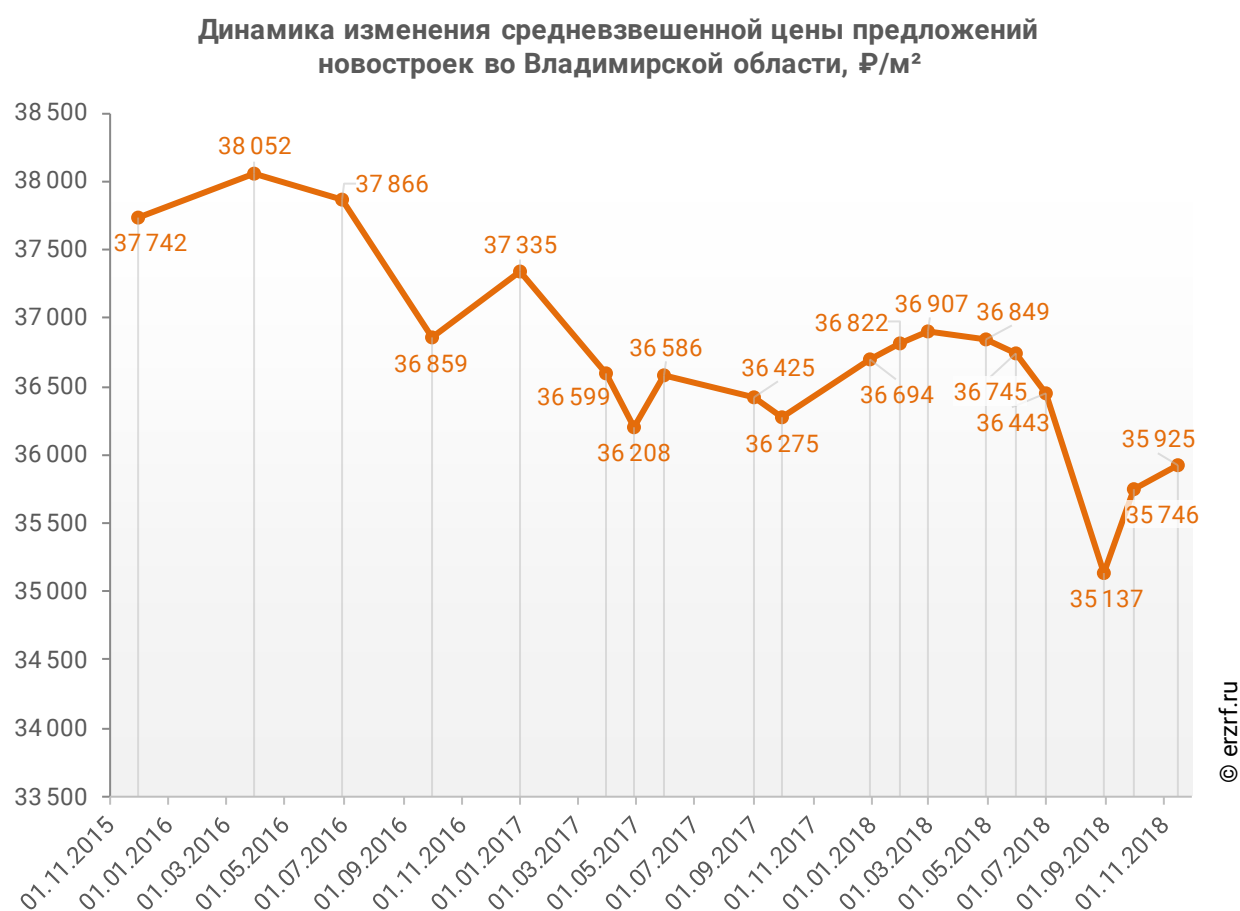
В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 45,6%, что на 25,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Владимирская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 35 925 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 53.

График 53



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Монострой	Квартал №7	4	1 123	71 905
IV квартал 2018	Askona Invest	Танеево парк	3	446	28 658
IV квартал 2018	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)	1	452	24 014
IV квартал 2018	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	2	367	18 080
IV квартал 2018	УК СтройКом	Мкр. Северный	1	429	16 905
IV квартал 2018	СК Игротэк	Пиганово	9	366	13 941
IV квартал 2018	Рента Инвест	Содышка	1	192	8 448
IV квартал 2018	ГК Континент	Независимость	1	144	8 400
IV квартал 2018	СК Игротэк	Вяткино	5	189	8 235
IV квартал 2018	СО Эврика	Солнечная долина	3	157	7 146
IV квартал 2018	ИК Система-Заказчик	Загородный парк	1	125	7 000
IV квартал 2018	Фирма Капитал Групп	Дом по ул. 9-й квартал	1	109	6 921
IV квартал 2018	СК Стройресурс	Южный парк	1	98	6 566
IV квартал 2018	ГК Континент	Фиеста	1	108	6 363
IV квартал 2018	Фирма Стройэкс	Дом по ул. Ватутина	1	77	5 481
IV квартал 2018	СТС-Инвест	Дом по ул. Красносельский проезд	1	97	4 638
IV квартал 2018	ГК Континент	Славный	19	55	4 346
IV квартал 2018	Askona Invest	Доброград	4	45	3 429
IV квартал 2018	ГК Стройкомплекс	Дом по ул. Чернышевского	1	64	3 243
IV квартал 2018	ГК Континент	Новосёлы	1	104	3 056
IV квартал 2018	СТК Стратегия	Новый берег Эко	2	66	2 632
IV квартал 2018	АгроПромСтройЗаказчик	Дом по ул. Красная Горка	1	58	2 530
IV квартал 2018	СО Эврика	По ул. Королева	1	45	2 397
IV квартал 2018	ГК Домостроитель	Суромна Парк	1	48	2 174

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Гарант	Заклязьменский	1	32	1 435
IV квартал 2018	Предприятие Альтерна	Дом по ул. Ново-Ямская, 44	1	23	1 328
IV квартал 2018	Исторический центр	По проезду 1-й Толмачевский	1	24	1 166
IV квартал 2018	СФ Спектр	Дом по ул. 17-й квартал	1	10	997
IV квартал 2018	ГК Консоль	Новая Слобода	1	24	973
IV квартал 2018	Компания СтройМаш	Боголюбово	1	19	683
I квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-2	1	64	2 474
I квартал 2019	ГСК Транш	Дом по ул. Красная Горка, 60	1	24	2 452
I квартал 2019	СО Эврика	Дом по ул. Красной Молодежи	1	15	801
I квартал 2019	ГСК Транш	на ул. Б.Нижегородская	1	11	729
II квартал 2019	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	2	287	13 984
II квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-1	1	169	8 794
II квартал 2019	СО Эврика	Дом по ул.Институская	1	45	4 137
II квартал 2019	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	89	3 858
II квартал 2019	Компания Мармелад	По ул. Машинистов	1	80	3 829
II квартал 2019	Алдега	Дом по ул. Восстания 1905г	1	40	2 646
II квартал 2019	ГК Континент	Славный	9	34	2 426
II квартал 2019	ГСК Транш	Звездный	1	36	2 215
II квартал 2019	Askona Invest	Доброград	1	24	1 356
II квартал 2019	ГК Стройкомплекс	По ул. Офицерская, д.61	1	12	1 002
III квартал 2019	ВладЗастройщик	Дом по ул. Крупской д. 6	1	272	11 281
III квартал 2019	Алдега	Дом по ул. Жулева	1	72	3 077
III квартал 2019	СО Эврика	Видный	1	45	2 633
III квартал 2019	СО Эврика	По ул. Королева	1	45	2 397
III квартал 2019	ГК Континент	Славный	7	14	1 288
III квартал 2019	Уником	Новая Слобода	1	27	1 028
IV квартал 2019	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	Добросельский	1	310	15 758
IV квартал 2019	СК ВладГлавСтрой	Добросельский	1	216	9 450
IV квартал 2019	СК Игротэк	По ул. Везинская	3	341	16 232

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	По ул. Нижняя Дубрава 7	2	355	15 118
IV квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-1	1	267	12 210
IV квартал 2019	Компания Строительно-монтажное управление-33	Сновицы-Веризино	1	273	11 307
IV квартал 2019	ВГИФ	Династия	1	252	11 219
IV квартал 2019	Монострой	Квартал №7	1	176	10 030
IV квартал 2019	ГК Континент	Акварели	1	133	7 780
IV квартал 2019	ГК Континент	Привилегия	1	99	6 562
IV квартал 2019	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
IV квартал 2019	СК Игротэк	Пиганово	1	36	1 413
IV квартал 2019	ГК Стройкомплекс	По Быковскому пр-ду	1	7	1 297
IV квартал 2019	ГК Стройкомплекс	Усадьба Никитская	1	7	912
<b>Общий итог</b>			<b>124</b>	<b>9 083</b>	<b>469 808</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Квартал №7</b>	Владимир	Монострой	7	1 750	113 364
2	<b>Факел</b>	Владимир	СК Игротэк	5	1 329	70 079
3	<b>Добросельский</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	3	887	43 691
4	<b>Добросельский</b>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	2	414	19 345
5	<b>Московский</b>	Владимир	СК Новый мир плюс	2	899	48 265
6	<b>По ул. Нижняя Дуброва</b>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	5	1 074	48 159
7	<b>Династия</b>	Владимир	ВГИФ	3	1 024	41 797
8	<b>Веризино-1</b>	Владимир	ГК Консоль	4	824	36 088
9	<b>Танеево парк</b>	Владимир	Askona Invest	3	446	28 658
10	<b>Дуброва Парк</b>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	607	27 264
11	<b>По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	452	24 014
12	<b>Эталон</b>	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
13	<b>Мкр Маршала Устинова</b>	Ковров	Askona Invest	3	456	21 938
14	<b>Сновицы-Веризино</b>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	2	527	20 807
15	<b>Дом по ул. Северная</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	662	20 636
16	<b>Дом по ул. Северная 2А</b>	Владимир	СК Игротэк	1	662	20 343
17	<b>Мкр. Северный</b>	Владимир	УК СтройКом	1	429	16 905
18	<b>По ул. Везинская</b>	Владимир	СК Игротэк	3	341	16 232
19	<b>Горизонт</b>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	1	304	16 026
20	<b>Парк-Университет</b>	Владимир	СК Новый мир плюс	1	292	15 404
21	<b>Пиганово</b>	Владимир	СК Игротэк	10	402	15 354
22	<b>По ул. Нижняя Дуброва 7</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	355	15 118
23	<b>Независимость</b>	Ковров	ГК Континент	2	263	15 000
24	<b>Дом по ул. Фейгина</b>	Владимир	СК Игротэк	1	237	12 700

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	1	253	11 829
26	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	1	272	11 281
27	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	10 148
28	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	10 148
29	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	44	121	9 906
30	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	1	134	9 318
31	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	153	8 479
32	<i>Содышка</i>	Владимир	Рента Инвест	1	192	8 448
33	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	5	164	7 422
34	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	1	24	973
35	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	5	189	8 235
36	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	1	133	7 780
37	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	3	135	7 191
38	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	3	157	7 146
39	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	1	125	7 000
40	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	1	109	6 921
41	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	1	98	6 566
42	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	1	99	6 562
43	<i>Фиеста</i>	Ковров	ГК Континент	1	108	6 363
44	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	1	77	5 481
45	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	Гамма-строй	1	95	5 416
46	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	2	90	5 250
47	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023
48	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	5	69	4 785
49	<i>Дом по ул. Красносельский проезд</i>	Владимир	СТС-Инвест	1	97	4 638
50	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	3	87	4 360
51	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	2	112	4 293
52	<i>Дом по ул. Институская</i>	Александров	СО Эврика	1	45	4 137
53	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	3	59	3 961



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	71	3 937
55	<i>По ул. Машинистов</i>	Муром	Компания Мармелад	1	80	3 829
56	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	64	3 243
57	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	1	72	3 077
58	<i>Новосёлы</i>	Ковров	ГК Континент	1	104	3 056
59	<i>Дом по ул. Восстания 1905г</i>	Александров	Алдега	1	40	2 646
60	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	2	66	2 632
61	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	1	58	2 530
62	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	1	24	2 452
63	<i>Звездный</i>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
64	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	1	48	2 174
65	<i>da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	16	1 744
66	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	Гарант	1	32	1 435
67	<i>Дом по ул. Ново-Ямская, 44</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	1	23	1 328
68	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	1	24	1 166
69	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	12	1 002
70	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	1	10	997
71	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	7	912
72	<i>Дом по ул. Красной Молодежи</i>	Александров	СО Эврика	1	15	801
73	<i>на ул. Б.Нижегородская</i>	Владимир	ГСК Транш	1	11	729
74	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	1	19	683
<b>Общий итог</b>				<b>181</b>	<b>19 535</b>	<b>972 182</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новосёлы</i>	Ковров	ГК Континент	29,4
2	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	30,7
3	<i>Дом по ул. Северная</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	31,2
4	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	35,9
5	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	38,2
6	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	38,3
7	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	39,4
8	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
9	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	39,9
10	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	40,8
11	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	41,5
12	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	42,6
13	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	42,7
14	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	43,6
15	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	43,6
16	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	43,8
17	<i>Содышка</i>	Владимир	Рента Инвест	44,0
18	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	40,5
19	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	45,3
20	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,8
21	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	Гарант	44,8
22	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,9
23	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	45,3
24	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	45,5
25	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7
26	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Вerezинская</i>	Владимир	СК Игротэк	47,6
28	<i>Дом по ул. Красносельский проезд</i>	Владимир	СТС-Инвест	47,8
29	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	47,8
30	<i>По ул. Машинистов</i>	Муром	Компания Мармелад	47,9
31	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	48,1
32	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	49,3
33	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	46,7
34	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	48,6
35	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	50,1
36	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	50,7
37	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	52,7
38	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	52,7
39	<i>Парк-Университет</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	52,8
40	<i>По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	53,1
41	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	53,3
42	<i>Дом по ул. Красной Молодежи</i>	Александров	СО Эврика	53,4
43	<i>Дом по ул. Фейгина</i>	Владимир	СК Игротэк	53,6
44	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,7
45	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
46	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	55,5
47	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	56,0
48	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	Гамма-строй	57,0
49	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	57,0
50	<i>Дом по ул. Ново-Ямская, 44</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	57,7
51	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	58,3
52	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	58,5
53	<i>Фиеста</i>	Ковров	ГК Континент	58,9
54	<i>Звездный</i>	Владимир	ГСК Транш	61,5
55	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	63,5
56	<i>Танеево парк</i>	Владимир	Askona Invest	64,3
57	<i>Квартал №7</i>	Владимир	Монострой	64,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом по ул. Восстания 1905г</i>	Александров	Алдега	66,2
59	<i>на ул. Б.Нижегородская</i>	Владимир	ГСК Транш	66,3
60	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	66,3
61	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	67,0
62	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	67,1
63	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	69,3
64	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	69,5
65	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	71,2
66	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	74,6
67	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	74,6
68	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	81,9
69	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	83,5
70	<i>Дом по ул.Институская</i>	Александров	СО Эврика	91,9
71	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	99,7
72	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	102,2
73	<i>da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	109,0
74	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	130,3
<b>Общий итог</b>				<b>49,8</b>