

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

1 162 877

+3,4% к ноябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

29 883

-7,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2018

Банк России

378

+11,5% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

49,7

-3,5% к ноябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

41 202

+0,7% к ноябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,2%

-0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018

Банк России

9,23

-0,64 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	46
11. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области	61
13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2019 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на ноябрь 2018 года выявлено **232 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 402 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 162 877 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	229	98,7%	23 375	99,9%	1 157 272	99,5%
блокированный дом	3	1,3%	27	0,1%	5 605	0,5%
Общий итог	232	100%	23 402	100%	1 162 877	100%

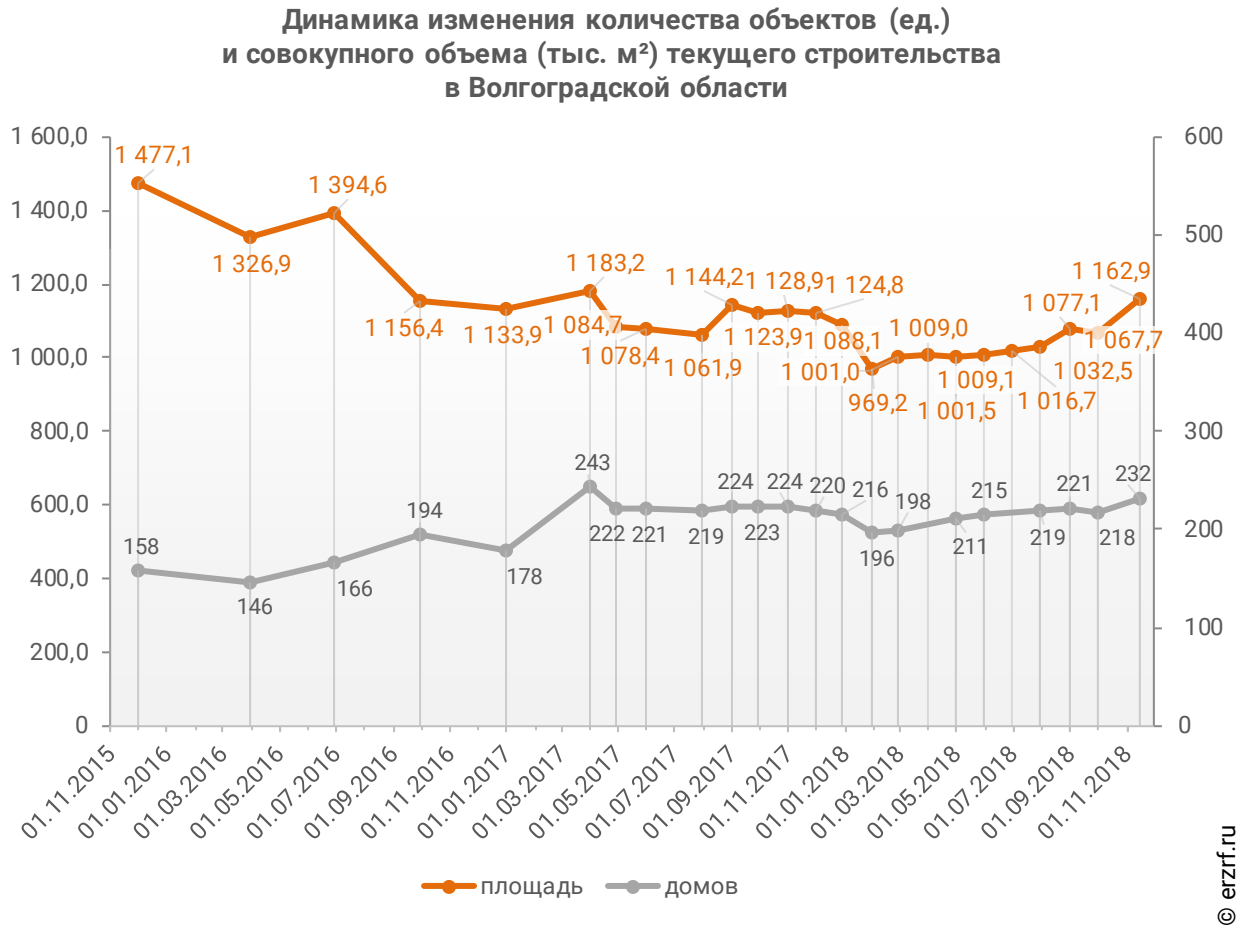
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Волгоград	142	61,2%	19 559	83,6%	982 252	84,5%
Волжский	14	6,0%	1 896	8,1%	90 023	7,7%
Среднеахтубинский	64	27,6%	1 197	5,1%	57 119	4,9%
Краснослободск	64	27,6%	1 197	5,1%	57 119	4,9%
Камышин	9	3,9%	520	2,2%	24 108	2,1%
Городищенский	2	0,9%	182	0,8%	6 894	0,6%
Городище	2	0,9%	182	0,8%	6 894	0,6%
Михайловка	1	0,4%	48	0,2%	2 481	0,2%
	232	100%	23 402	100%	1 162 877	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (84,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

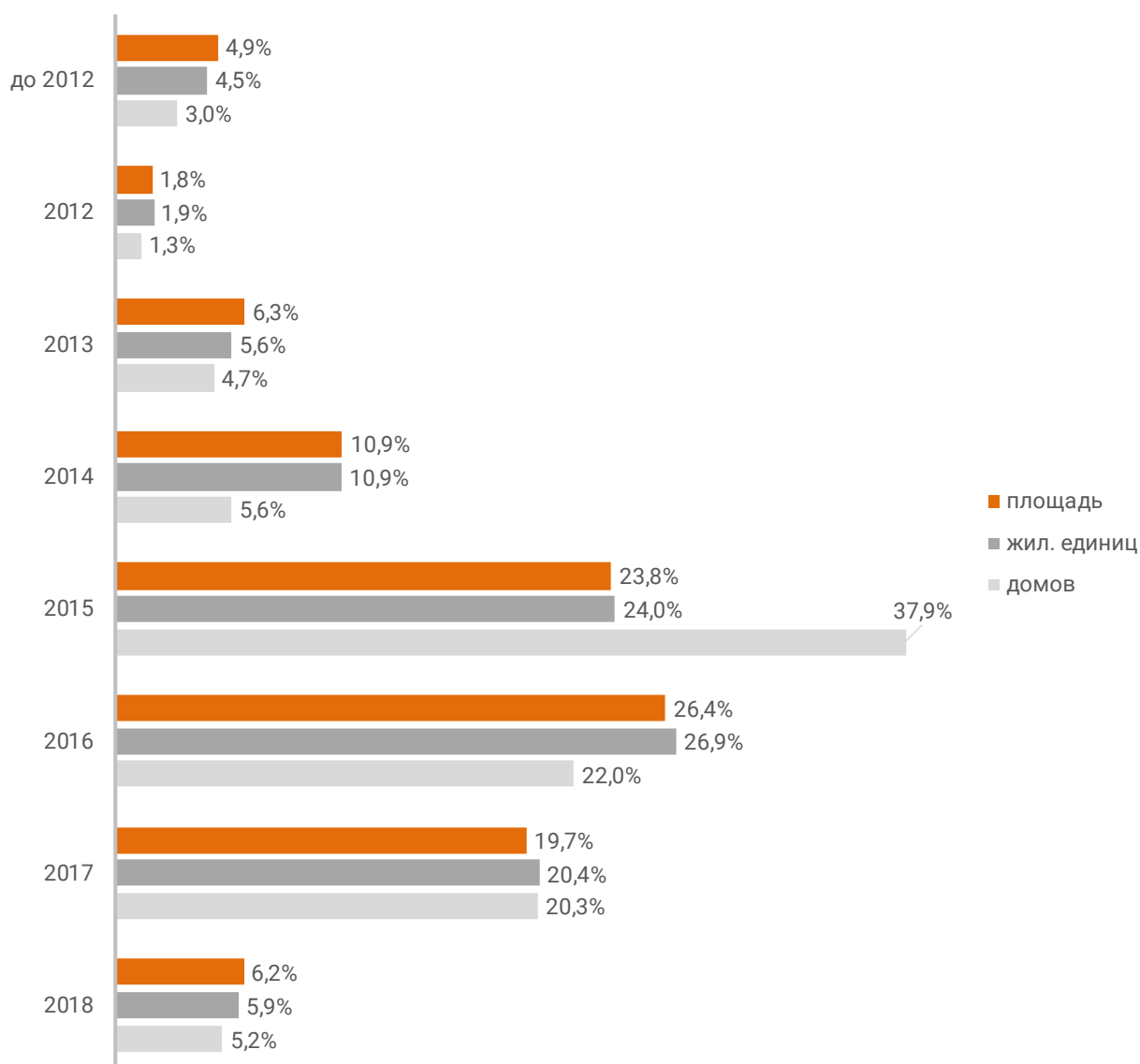
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по сентябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	3,0%	1 042	4,5%	57 403	4,9%
2012	3	1,3%	438	1,9%	20 771	1,8%
2013	11	4,7%	1 309	5,6%	72 772	6,3%
2014	13	5,6%	2 552	10,9%	126 875	10,9%
2015	88	37,9%	5 611	24,0%	276 726	23,8%
2016	51	22,0%	6 295	26,9%	306 719	26,4%
2017	47	20,3%	4 765	20,4%	229 652	19,7%
2018	12	5,2%	1 390	5,9%	71 959	6,2%
Общий итог	232	100%	23 402	100%	1 162 877	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (26,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 37,9% от общего количества строящихся домов в Волгоградской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

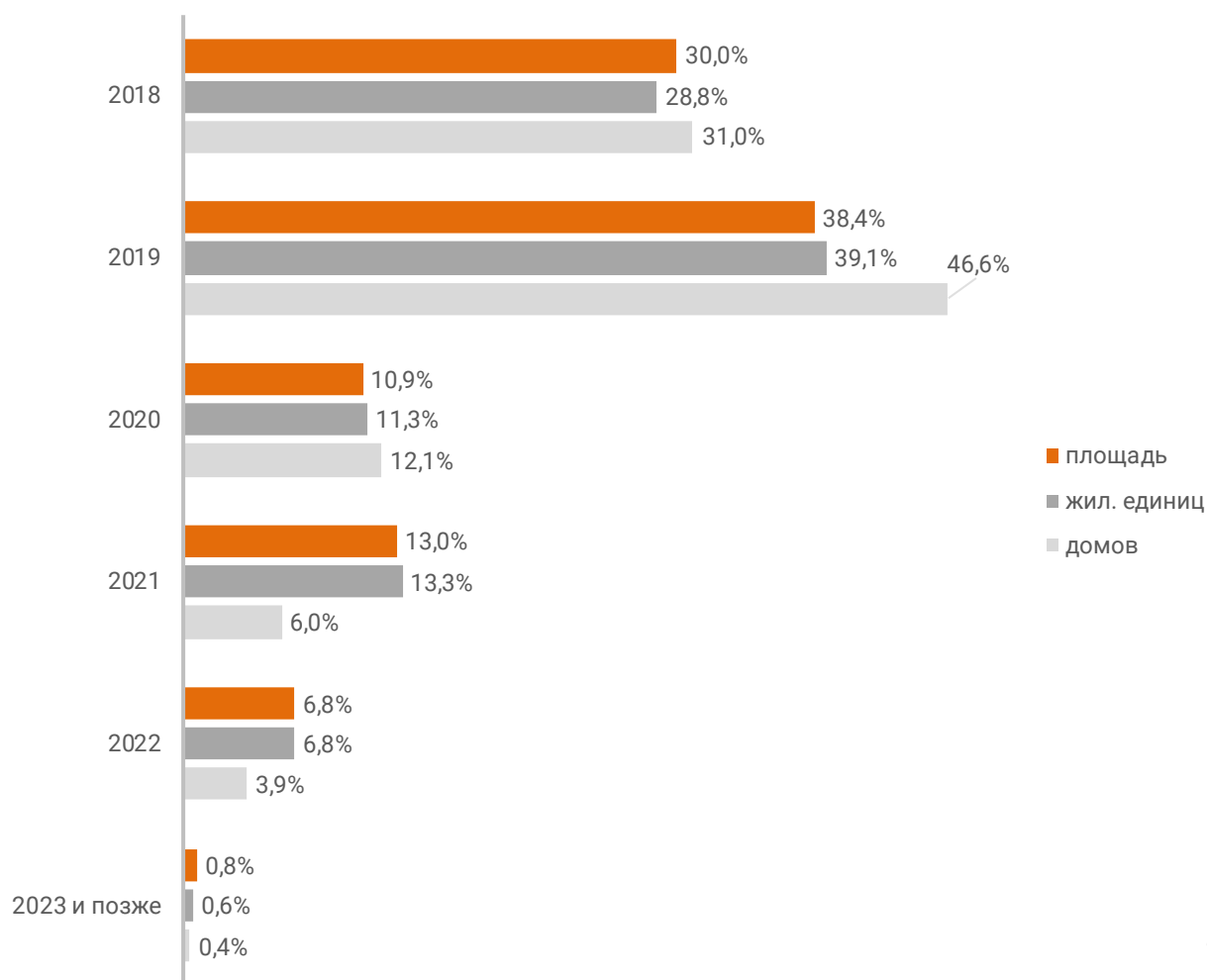
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Волгоградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	72	31,0%	6 746	28,8%	348 976	30,0%
2019	108	46,6%	9 160	39,1%	446 859	38,4%
2020	28	12,1%	2 633	11,3%	127 098	10,9%
2021	14	6,0%	3 123	13,3%	151 519	13,0%
2022	9	3,9%	1 589	6,8%	78 950	6,8%
2023 и позже	1	0,4%	151	0,6%	9 475	0,8%
Общий итог	232	100%	23 402	100%	1 162 877	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Волгоградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 795 835 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	348 976	2015	70 249	20,1%
		2016	94 600	27,1%
		2017	67 573	19,4%
		2018	53 819	15,4%
2019	446 859	2016	21 046	4,7%
		2017	75 145	16,8%
		2018	36 482	8,2%
2020	127 098	2017	13 978	11,0%
		2018	16 292	12,8%
2021	151 519	2015	8 615	5,7%
		2016	28 793	19,0%
		2017	19 275	12,7%
2022	78 950	2015	8 615	10,9%
		2017	22 092	28,0%
2023	9 475	-	-	-
Общий итог	1 162 877		536 574	46,1%

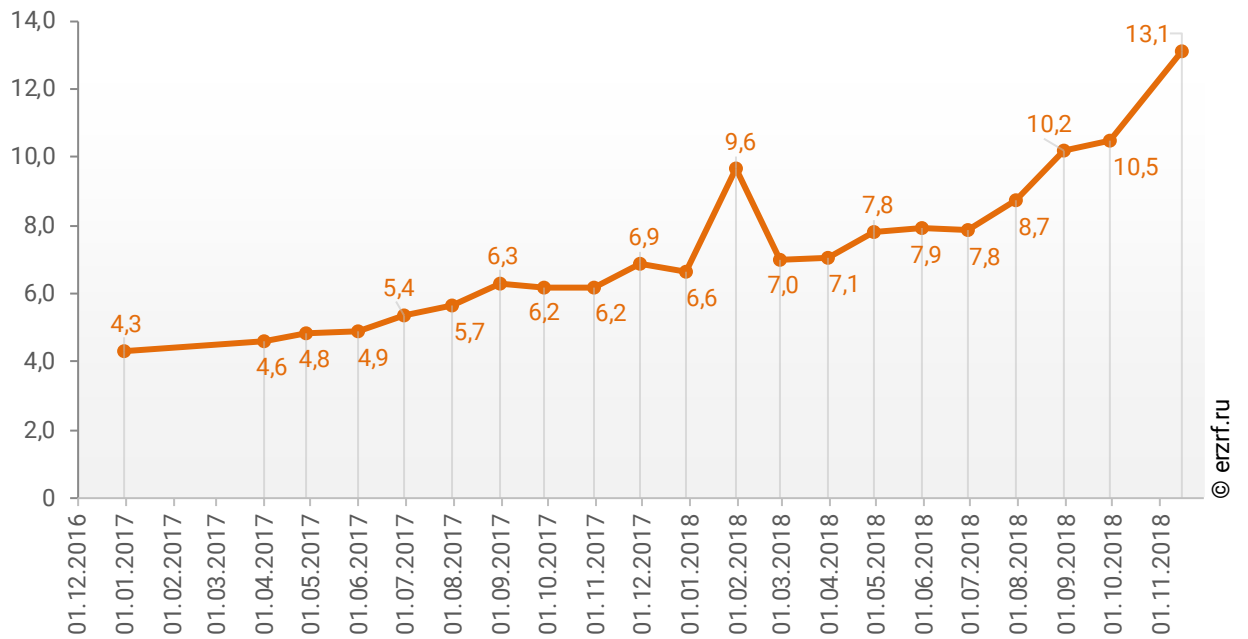
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (94 600 м²), что составляет 27,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 13,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев



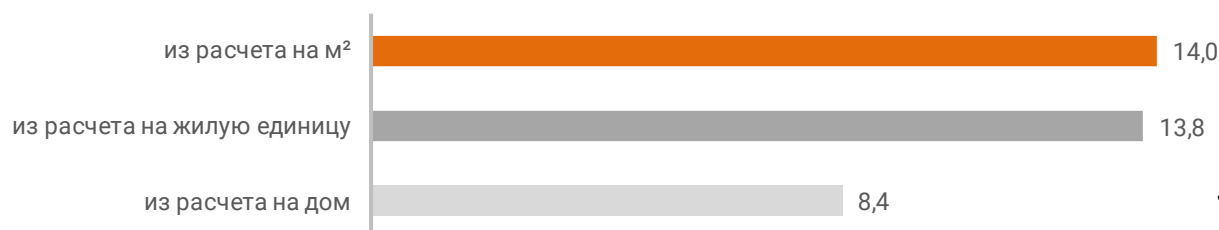
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Волгоградской области

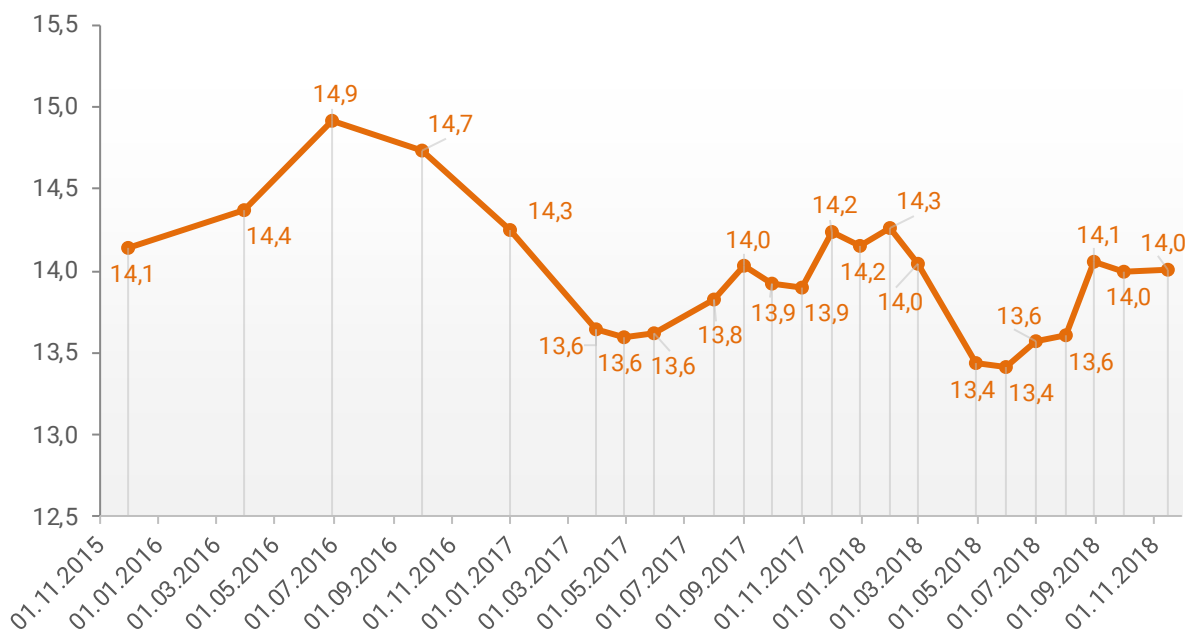


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области (на м²)



© erzrf.ru

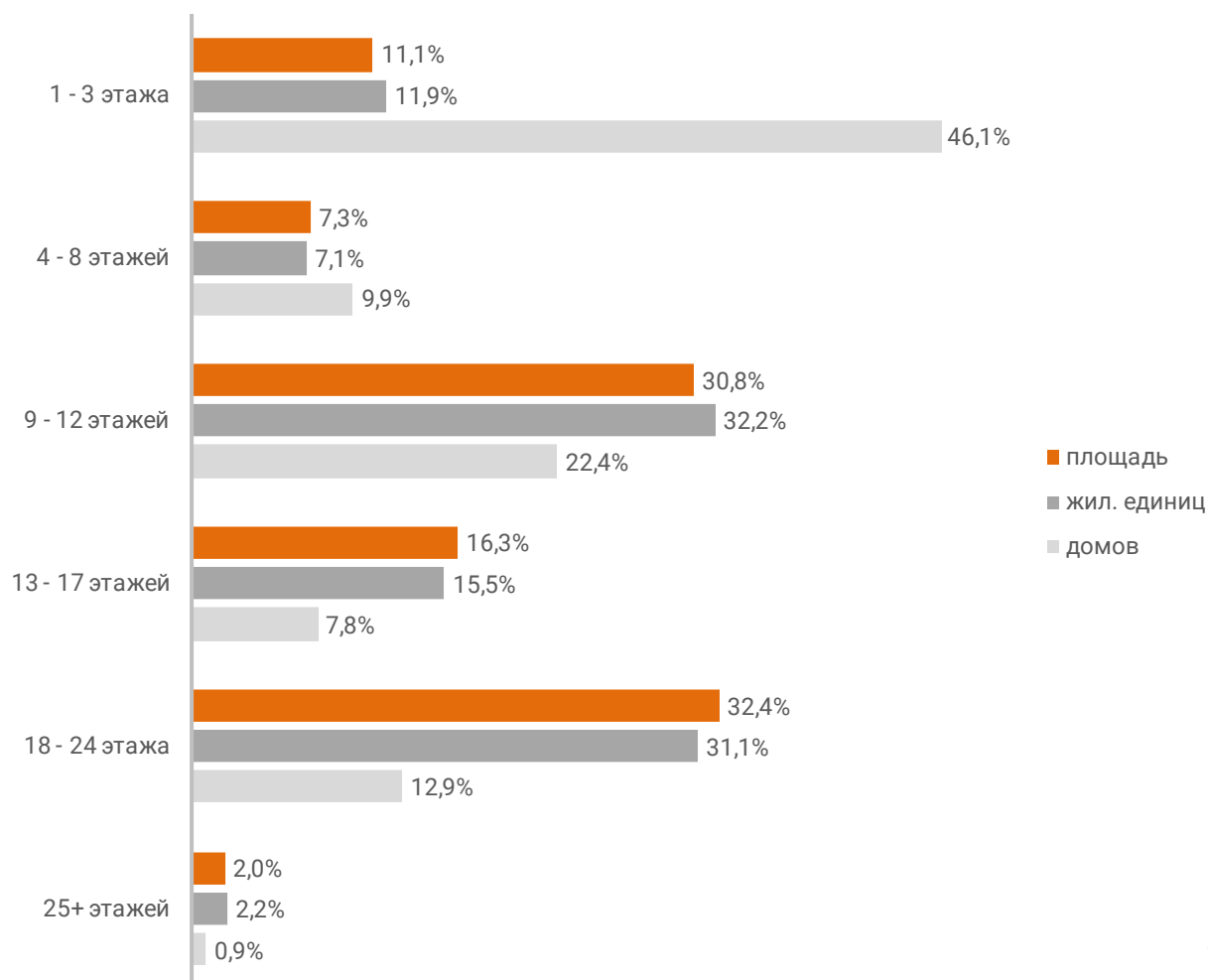
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	107	46,1%	2 788	11,9%	129 372	11,1%
4 - 8 этажей	23	9,9%	1 662	7,1%	84 773	7,3%
9 - 12 этажей	52	22,4%	7 526	32,2%	358 372	30,8%
13 - 17 этажей	18	7,8%	3 635	15,5%	189 779	16,3%
18 - 24 этажа	30	12,9%	7 278	31,1%	376 890	32,4%
25+ этажей	2	0,9%	513	2,2%	23 691	2,0%
Общий итог	232	100%	23 402	100%	1 162 877	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности

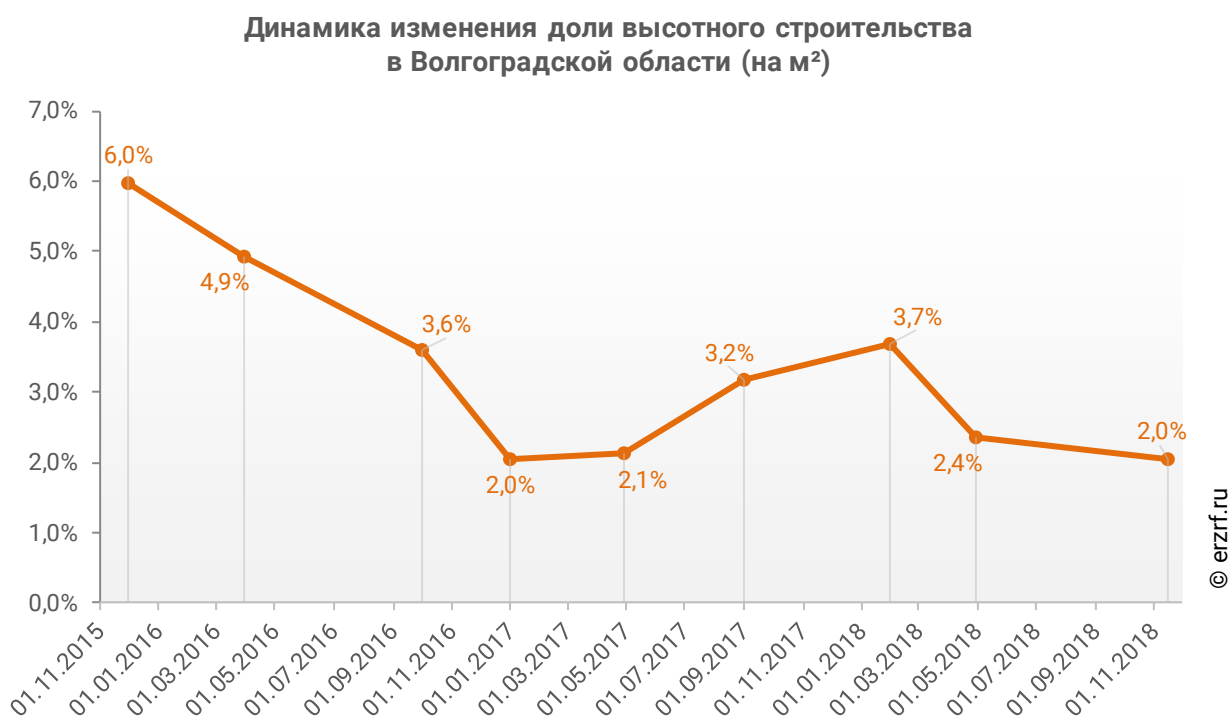


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 2,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петровский», застройщик «ГК Авангард». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК Авангард</i>	многоквартирный дом	Петровский
2	25	<i>Коммунальное хозяйство + ГК GALA GROUP</i>	многоквартирный дом	Сталинградский
3	24	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Gala Park
		<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион
4	23	<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Репников
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Романовъ
5	22	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Арбат
		<i>КРЕО</i>	многоквартирный дом	Пархоменко new
		<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Машковъ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Машковъ», застройщик «Лига Сервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

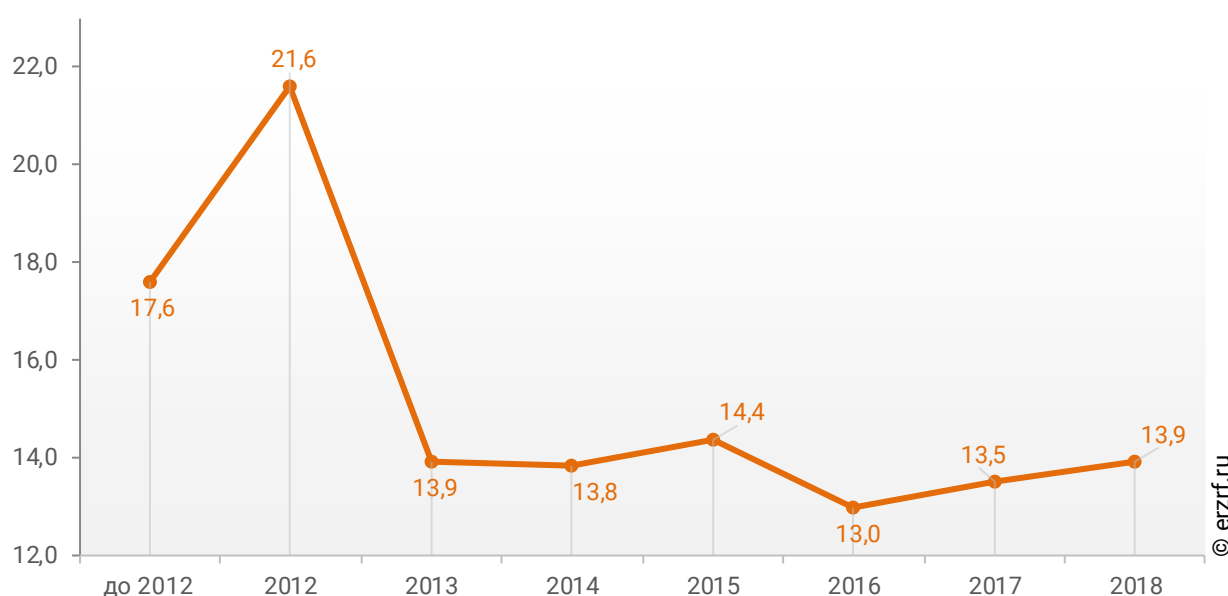
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 769	<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Машковъ
2	27 276	<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Репников
3	24 661	<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
4	23 063	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион
5	21 018	<i>ГК СУ-155</i>	многоквартирный дом	Посейдон
		<i>(достраивает ООО РК Строй)</i>		

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

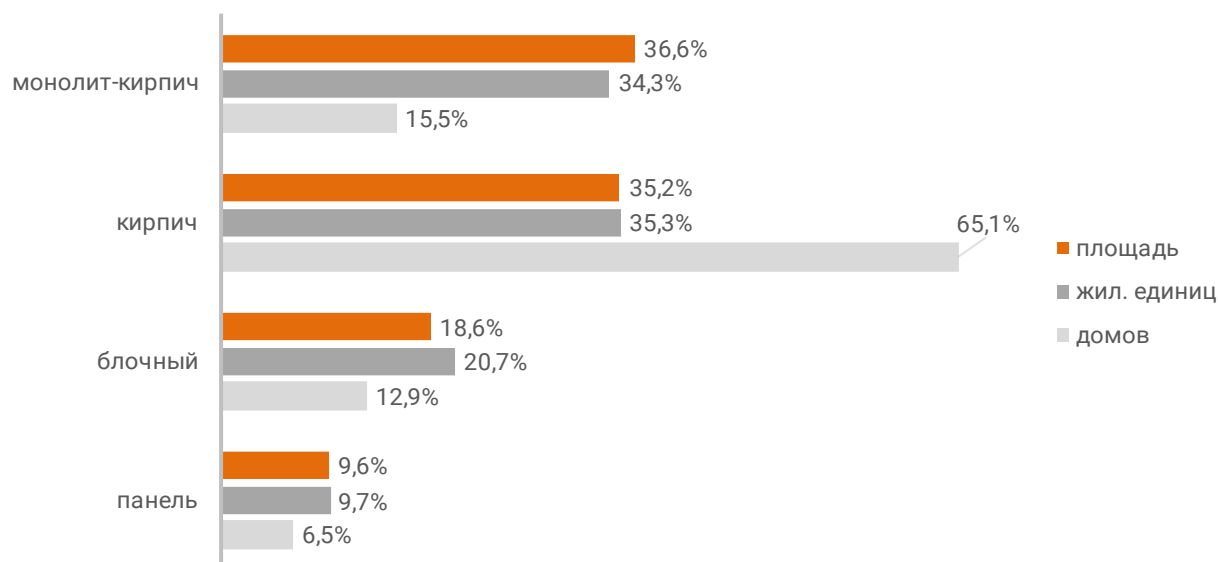
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	36	15,5%	8 035	34,3%	425 656	36,6%
кирпич	151	65,1%	8 252	35,3%	409 756	35,2%
блочный	30	12,9%	4 850	20,7%	215 993	18,6%
панель	15	6,5%	2 265	9,7%	111 472	9,6%
Общий итог	232	100%	23 402	100%	1 162 877	100%

Гистограмма 5

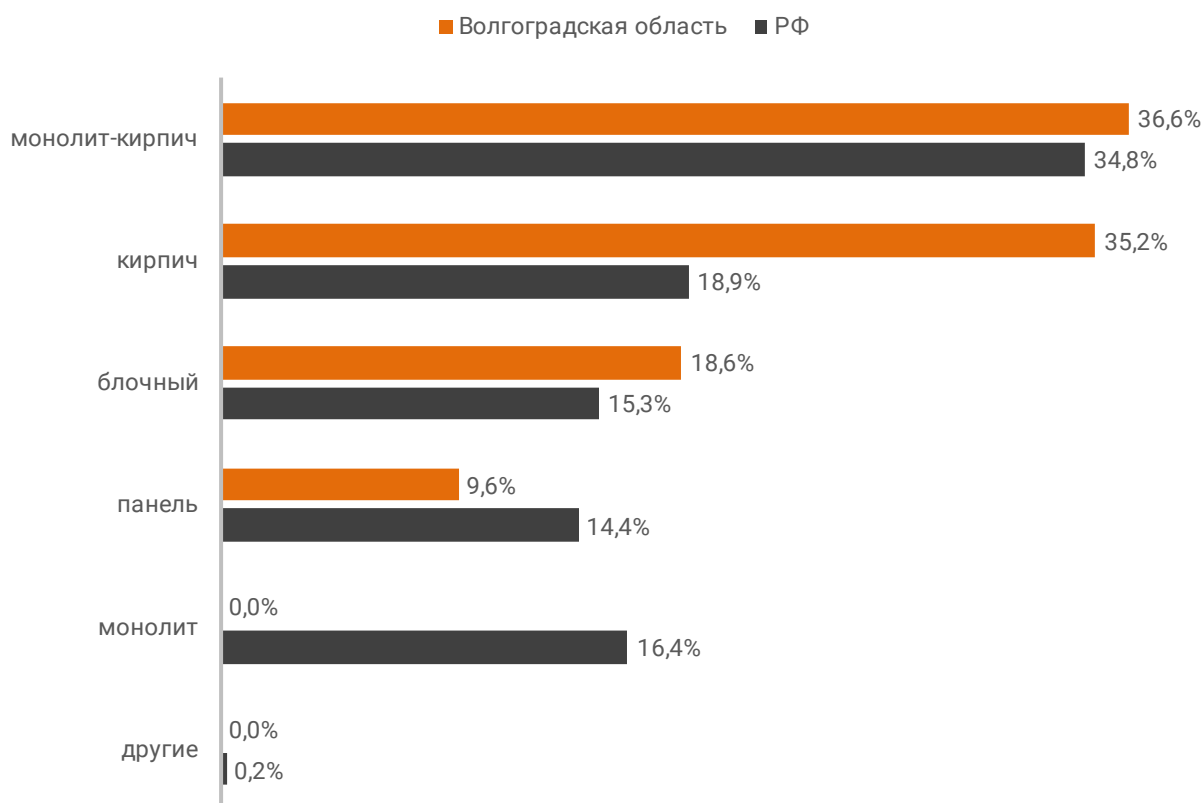
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 36,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,8% (Гистограмма 6).

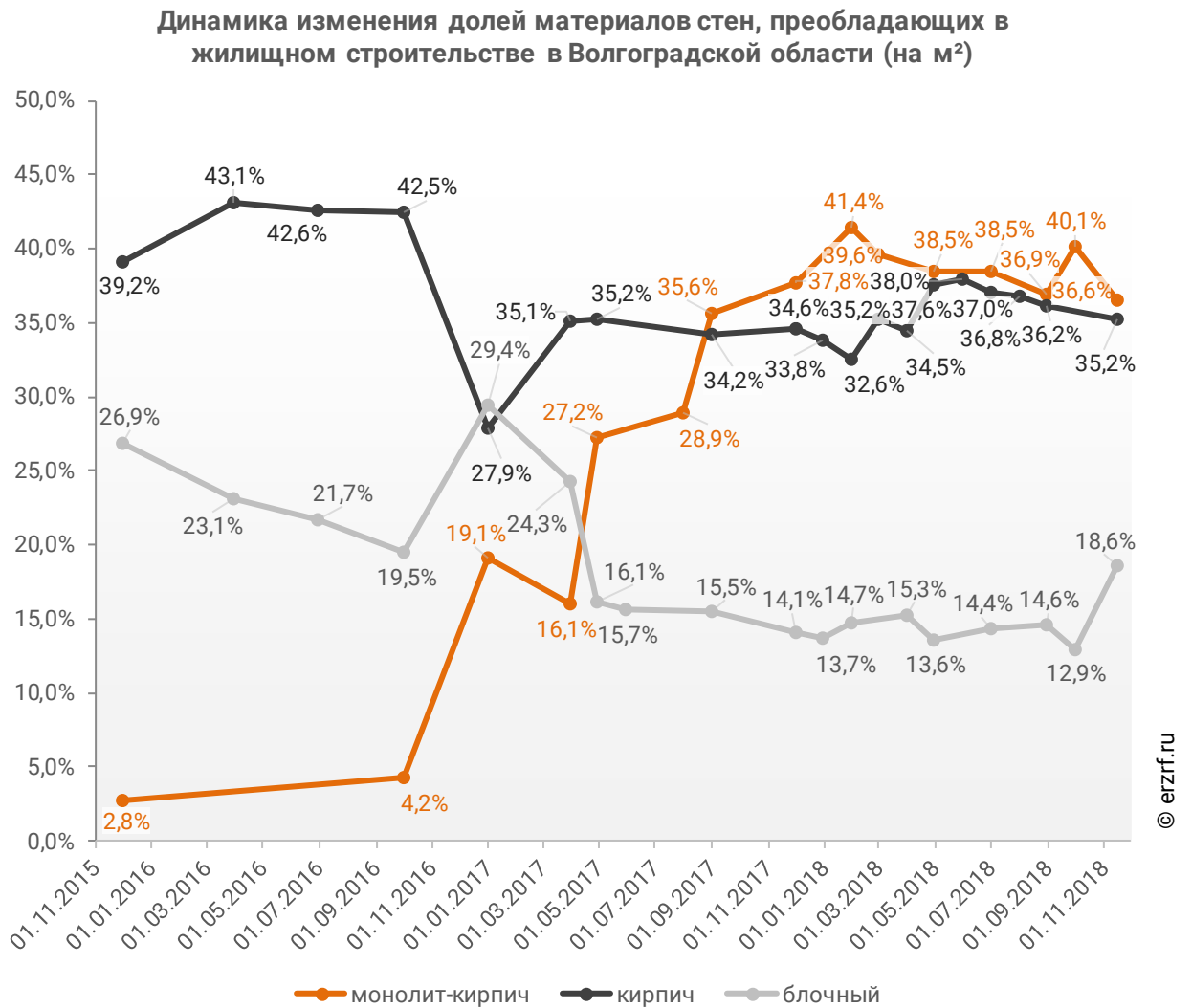
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Пересвет-Юг	32	13,8%	4 656	19,9%	217 407	18,7%
2	ГК Волгострой	14	6,0%	2 268	9,7%	127 811	11,0%
3	РСК	7	3,0%	1 220	5,2%	59 160	5,1%
4	ИСК Запад	34	14,7%	1 370	5,9%	57 199	4,9%
5	Лига Сервис	2	0,9%	1 041	4,4%	56 045	4,8%
6	ТПГ БИС	6	2,6%	964	4,1%	46 745	4,0%
7	Строительные Системы	59	25,4%	1 002	4,3%	44 509	3,8%
8	ИГС	2	0,9%	920	3,9%	41 210	3,5%
9	ЗЖБИК	3	1,3%	783	3,3%	39 741	3,4%
10	Альмина	2	0,9%	668	2,9%	36 406	3,1%
11	ГК АВАНГАРД	3	1,3%	666	2,8%	34 488	3,0%
12	Синара-Девелопмент	3	1,3%	581	2,5%	25 960	2,2%
13	РИК	1	0,4%	451	1,9%	24 661	2,1%
14	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	0,4%	332	1,4%	21 018	1,8%
15	Горизонт	2	0,9%	456	1,9%	20 774	1,8%
16	ДК Среда	2	0,9%	357	1,5%	19 833	1,7%
17	ГК GALA GROUP	2	0,9%	290	1,2%	19 679	1,7%
18	КРЕО	2	0,9%	468	2,0%	18 532	1,6%
19	Современный дом	7	3,0%	166	0,7%	16 222	1,4%
20	СТРОЙДОМ	1	0,4%	272	1,2%	13 492	1,2%
21	Приволжтрансстрой	1	0,4%	219	0,9%	13 150	1,1%
22	РусСтройДевелопмент	3	1,3%	307	1,3%	13 027	1,1%
23	Заречье	5	2,2%	195	0,8%	12 610	1,1%
24	Евробилд	1	0,4%	228	1,0%	12 271	1,1%
25	Компания Классик	2	0,9%	288	1,2%	12 184	1,0%
26	Инвестволстрой	1	0,4%	121	0,5%	11 122	1,0%
27	Коммунальное хозяйство +	1	0,4%	220	0,9%	10 562	0,9%
28	Стройконтракт	2	0,9%	190	0,8%	10 099	0,9%
29	ГК Дом-Инвест	1	0,4%	212	0,9%	9 421	0,8%
30	ДСК	3	1,3%	187	0,8%	9 001	0,8%
31	ИСХ Евро-Дом	1	0,4%	135	0,6%	8 535	0,7%
32	ОСК	1	0,4%	172	0,7%	8 188	0,7%
33	Новостройки Камышина	4	1,7%	192	0,8%	8 128	0,7%
34	Домострой-Юг	1	0,4%	154	0,7%	7 757	0,7%
35	Строй-К	2	0,9%	182	0,8%	6 894	0,6%
36	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	2	0,9%	150	0,6%	6 727	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ЖСК ВИДНЫЙ	1	0,4%	109	0,5%	6 315	0,5%
38	Авангард-инвест	1	0,4%	108	0,5%	6 206	0,5%
39	ТМ-Строй	1	0,4%	117	0,5%	6 161	0,5%
40	Фор蒂斯 Групп	1	0,4%	130	0,6%	6 081	0,5%
41	Дедал-Сервис	1	0,4%	126	0,5%	5 309	0,5%
42	СРС	1	0,4%	120	0,5%	5 240	0,5%
43	ЮгСтрой	1	0,4%	94	0,4%	4 900	0,4%
44	Монблан	1	0,4%	129	0,6%	4 307	0,4%
45	Алекс	2	0,9%	112	0,5%	3 945	0,3%
46	УК Волгоградпроектстрой	1	0,4%	72	0,3%	3 541	0,3%
47	СтройДевелопмент	1	0,4%	67	0,3%	3 120	0,3%
48	Стройинженер	1	0,4%	40	0,2%	2 600	0,2%
49	ИнвестМонтажСтрой	1	0,4%	48	0,2%	2 481	0,2%
50	Инжиниринг	2	0,9%	47	0,2%	2 103	0,2%
Общий итог		232	100%	23 402	100%	1 162 877	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ГК Пересвет-Юг	217 407	118 528	54,5%	19,5
2	ГК Волгострой	127 811	16 237	12,7%	1,4
3	РСК	59 160	34 933	59,0%	26,3
4	ИСК Запад	57 199	12 612	22,0%	1,3
5	Лига Сервис	56 045	56 045	100%	19,6
6	ТПГ БИС	46 745	8 024	17,2%	1,8
7	Строительные Системы	44 509	7 548	17,0%	2,8
8	ИГС	41 210	20 605	50,0%	28,5
9	ЗЖБИК	39 741	39 741	100%	29,9
10	Альмина	36 406	0	0,0%	-
11	ГК АВАНГАРД	34 488	21 359	61,9%	15,8
12	Синара-Девелопмент	25 960	0	0,0%	-
13	РИК	24 661	24 661	100%	12,0
14	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	21 018	21 018	100%	36,0
15	Горизонт	20 774	0	0,0%	-
16	ДК Среда	19 833	19 833	100%	33,0
17	ГК GALA GROUP	19 679	0	0,0%	-
18	КРЕО	18 532	9 035	48,8%	2,9
19	Современный дом	16 222	16 222	100%	37,8
20	СТРОЙДОМ	13 492	13 492	100%	6,0
21	Приволжтрансстрой	13 150	0	0,0%	-
22	РусСтройДевелопмент	13 027	13 027	100%	13,6
23	Заречье	12 610	12 610	100%	15,9
24	Евробилд	12 271	0	0,0%	-
25	Компания Классик	12 184	12 184	100%	36,0
26	Инвестволстрой	11 122	11 122	100%	36,0
27	Коммунальное хозяйство +	10 562	0	0,0%	-
28	Стройконтракт	10 099	10 099	100%	24,0
29	ГК Дом-Инвест	9 421	0	0,0%	-
30	ДСК	9 001	0	0,0%	-
31	ИСХ Евро-Дом	8 535	8 535	100%	24,0
32	ОСК	8 188	8 188	100%	51,0
33	Новостройки Камышина	8 128	1 182	14,5%	1,3
34	Домострой-Юг	7 757	7 757	100%	24,0
35	Строй-К	6 894	0	0,0%	-
36	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	6 727	0	0,0%	-
37	ЖСК ВИДНЫЙ	6 315	0	0,0%	-
38	Авангард-инвест	6 206	0	0,0%	-
39	ТМ-Строй	6 161	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
40	<i>Фортис Групп</i>	6 081	0	0,0%	-
41	<i>Дедал-Сервис</i>	5 309	0	0,0%	-
42	<i>СРС</i>	5 240	0	0,0%	-
43	<i>ЮгСтрой</i>	4 900	0	0,0%	-
44	<i>Монблан</i>	4 307	0	0,0%	-
45	<i>Алекс</i>	3 945	1 252	31,7%	2,9
46	<i>УК Волгоградпроектстрой</i>	3 541	3 541	100%	36,0
47	<i>СтройДевелопмент</i>	3 120	0	0,0%	-
48	<i>Стройинженер</i>	2 600	2 600	100%	18,0
49	<i>ИнвестМонтажСтрой</i>	2 481	2 481	100%	24,0
50	<i>Инжиниринг</i>	2 103	2 103	100%	18,0
Общий итог		1 162 877	536 574	46,1%	13,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ОСК» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парк Европейский» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Пересвет-Юг» возводит 17 домов, включающих 2 232 жилые единицы, совокупной площадью 86 846 м².

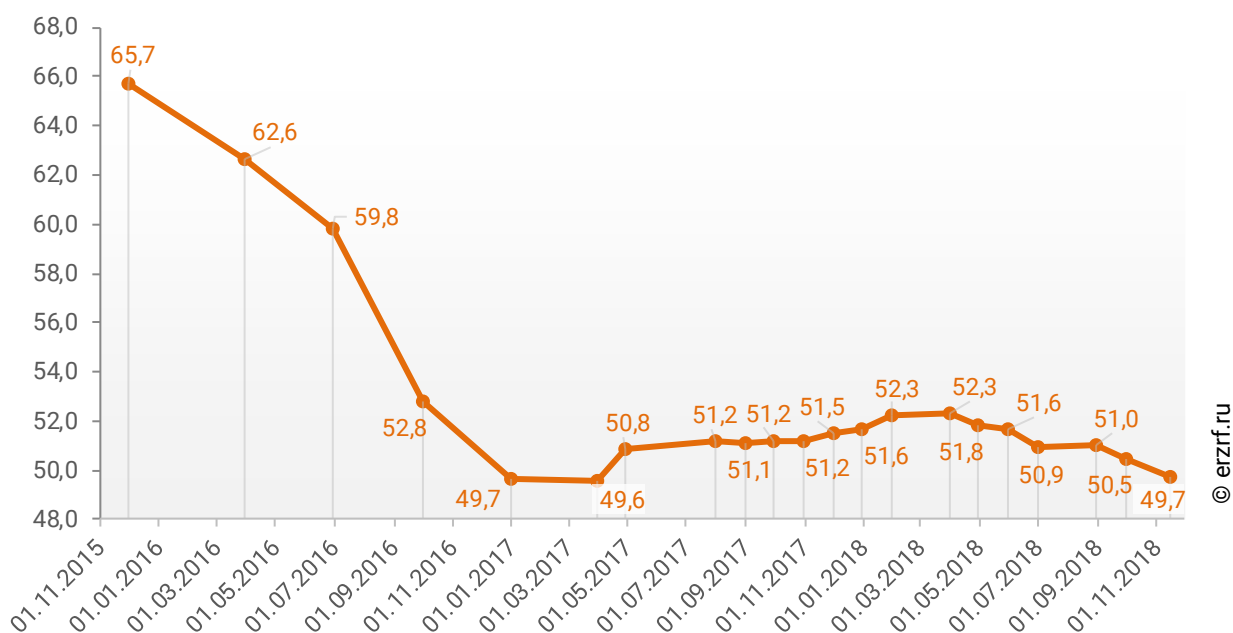
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области, м²

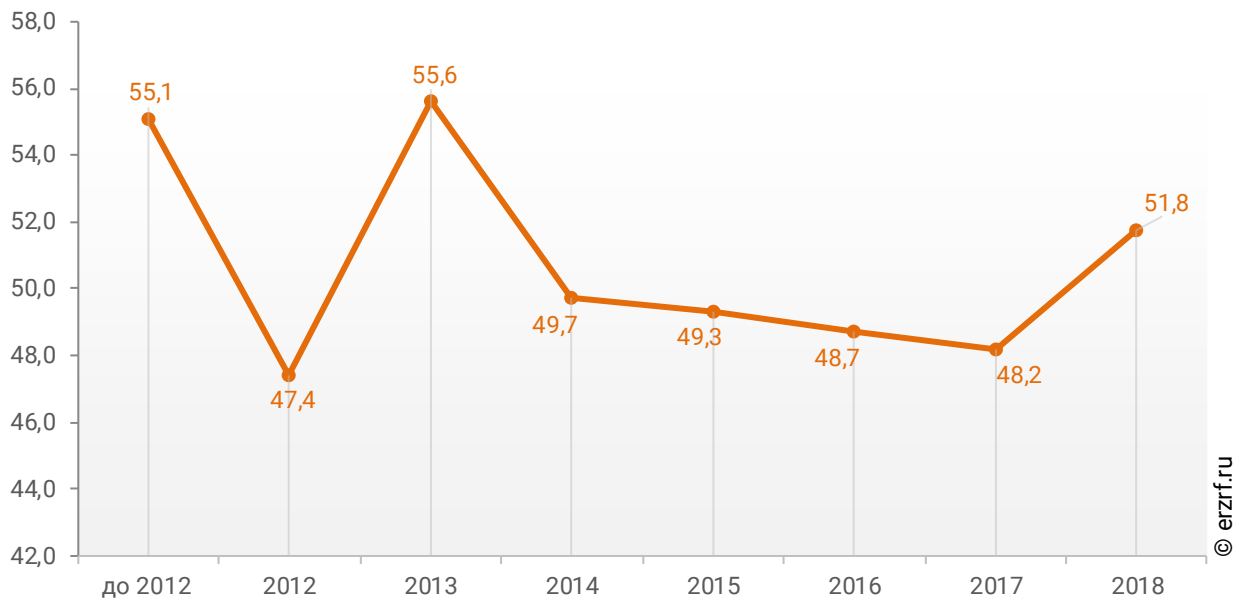


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монблан» – 33,4 м². Самая большая – у застройщика «Современный дом» – 97,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Монблан	33,4
Алекс	35,2
Строй-К	37,9
КРЕО	39,6
ИСК Запад	41,8
Дедал-Сервис	42,1
Компания Классик	42,3
Новостройки Камышина	42,3
РусСтройДевелопмент	42,4
СРС	43,7
Строительные Системы	44,4
ГК Дом-Инвест	44,4
Синара-Девелопмент	44,7
Инжиниринг	44,7
ИГС	44,8
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	44,8
Горизонт	45,6
СтройДевелопмент	46,6
ГК Пересвет-Юг	46,7
Фортис Групп	46,8
ОСК	47,6
Коммунальное хозяйство +	48,0
ДСК	48,1
ТПГ БИС	48,5
РСК	48,5
УК Волгоградпроектстрой	49,2
СТРОЙДОМ	49,6
Домострой-Юг	50,4
ЗЖБИК	50,8
ИнвестМонтажСтрой	51,7
ГК АВАНГАРД	51,8
ЮгСтрой	52,1
ТМ-Строй	52,7
Стройконтракт	53,2
Евробилд	53,8
Лига Сервис	53,8
Альмина	54,5
РИК	54,7
ДК Среда	55,6
ГК Волгострой	56,4
Авангард-инвест	57,5
ЖСК ВИДНЫЙ	57,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Приволжтрансстрой	60,0
ИСХ Евро-Дом	63,2
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	63,3
Заречье	64,7
Стройинженер	65,0
ГК GALA GROUP	67,9
Инвестволстрой	91,9
Современный дом	97,7
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ОКО» – 33,4 м², застройщик «Монблан». Наибольшая – в ЖК «Кокос» – 97,7 м², застройщик «Современный дом».

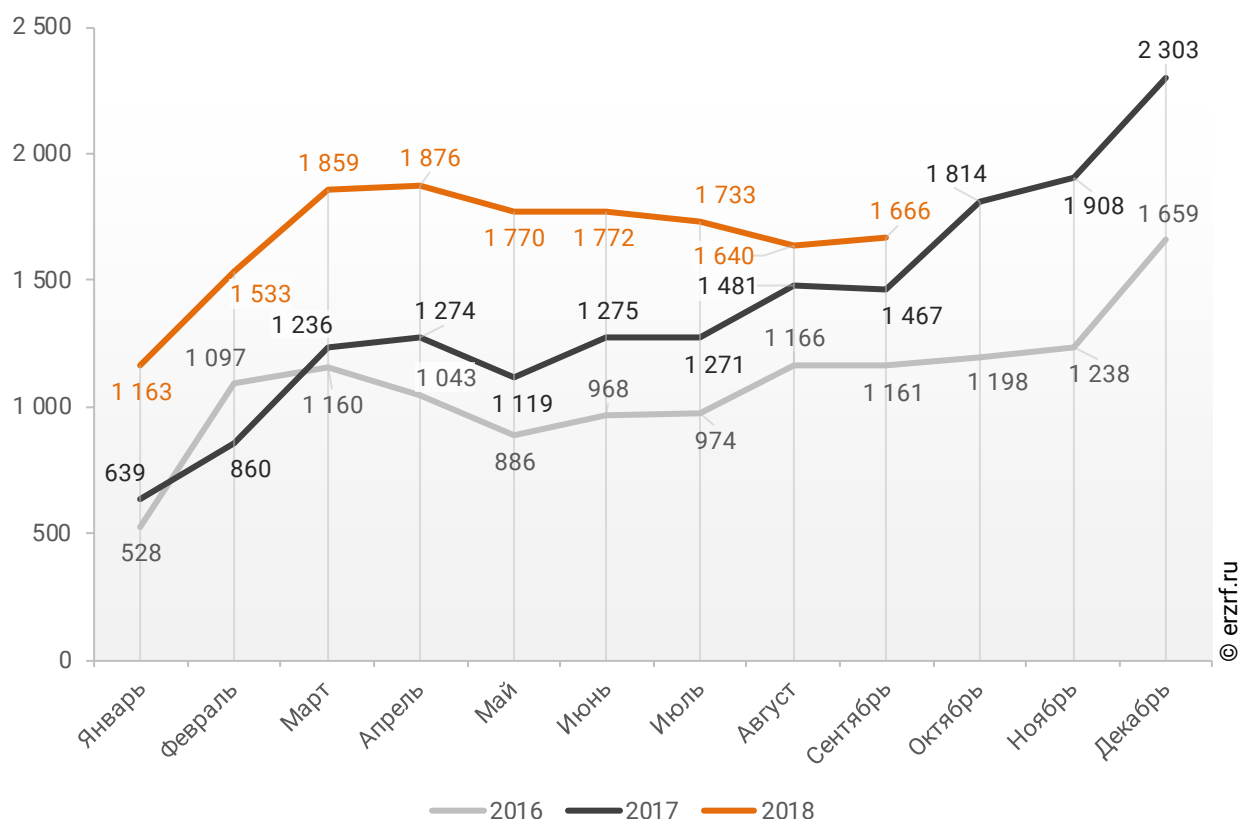
10. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 15 012, что на 41,3% больше уровня 2017 г. (10 622 ИЖК), и на 67,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 983 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

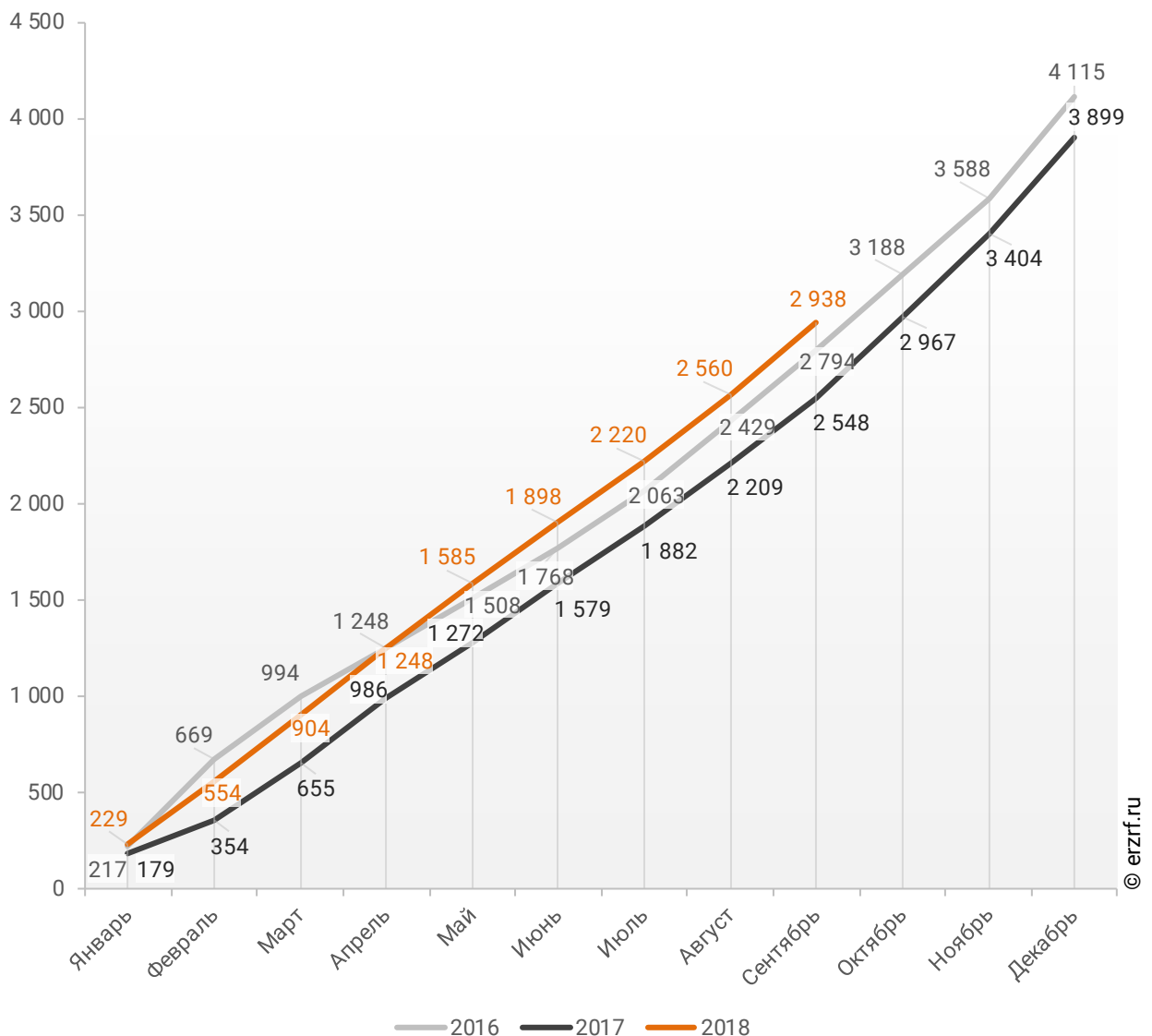


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 938, что на 15,3% больше, чем в 2017 г. (2 548 ИЖК), и на 5,2% больше соответствующего значения 2016 г. (2 794 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

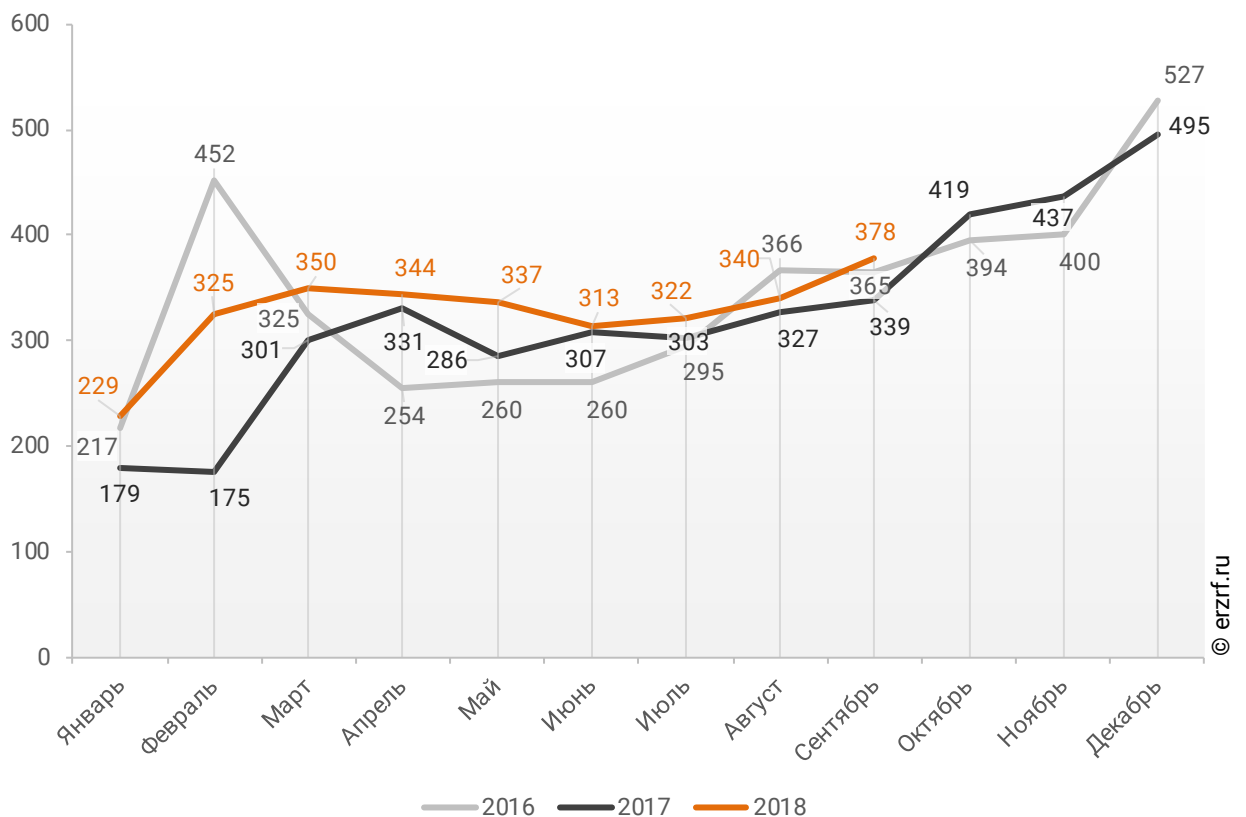


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в сентябре 2018 года, увеличилось на 11,5% по сравнению с сентябрем 2017 года (378 против 339 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

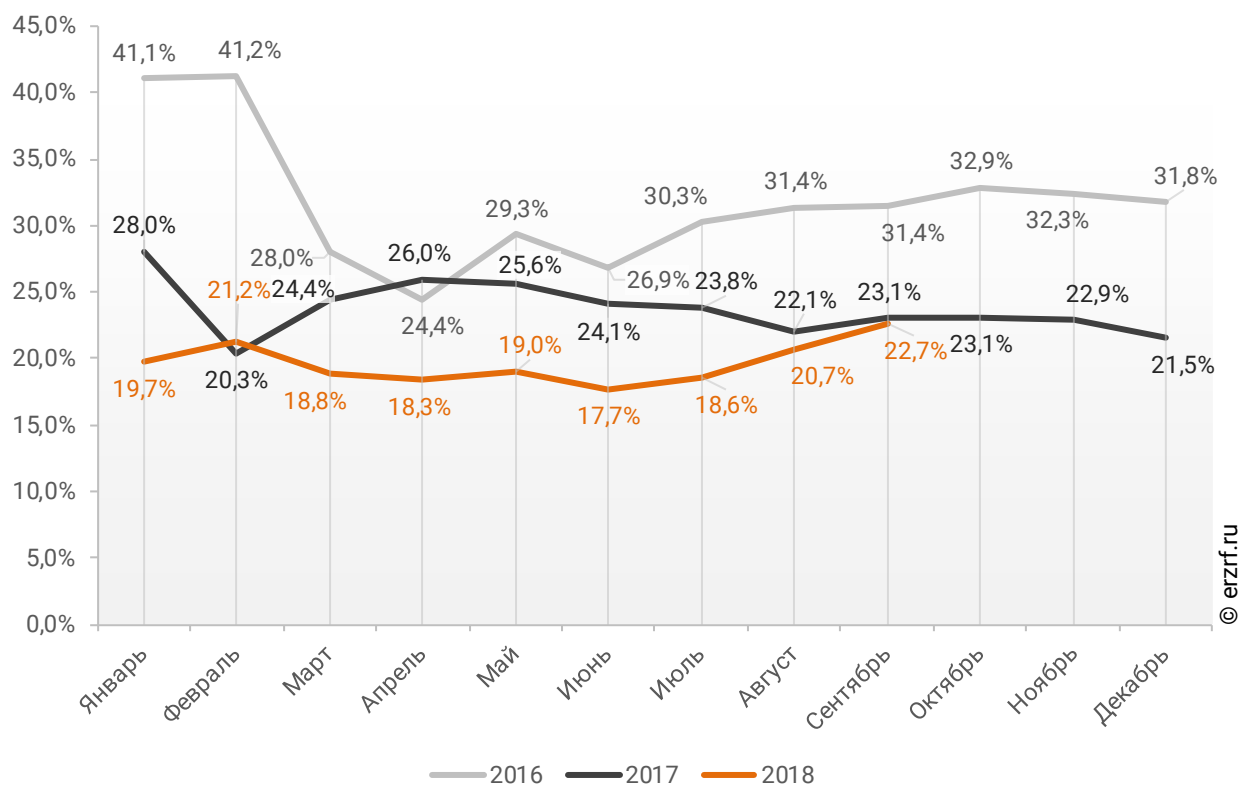


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 19,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,0%), и на 11,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (31,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.



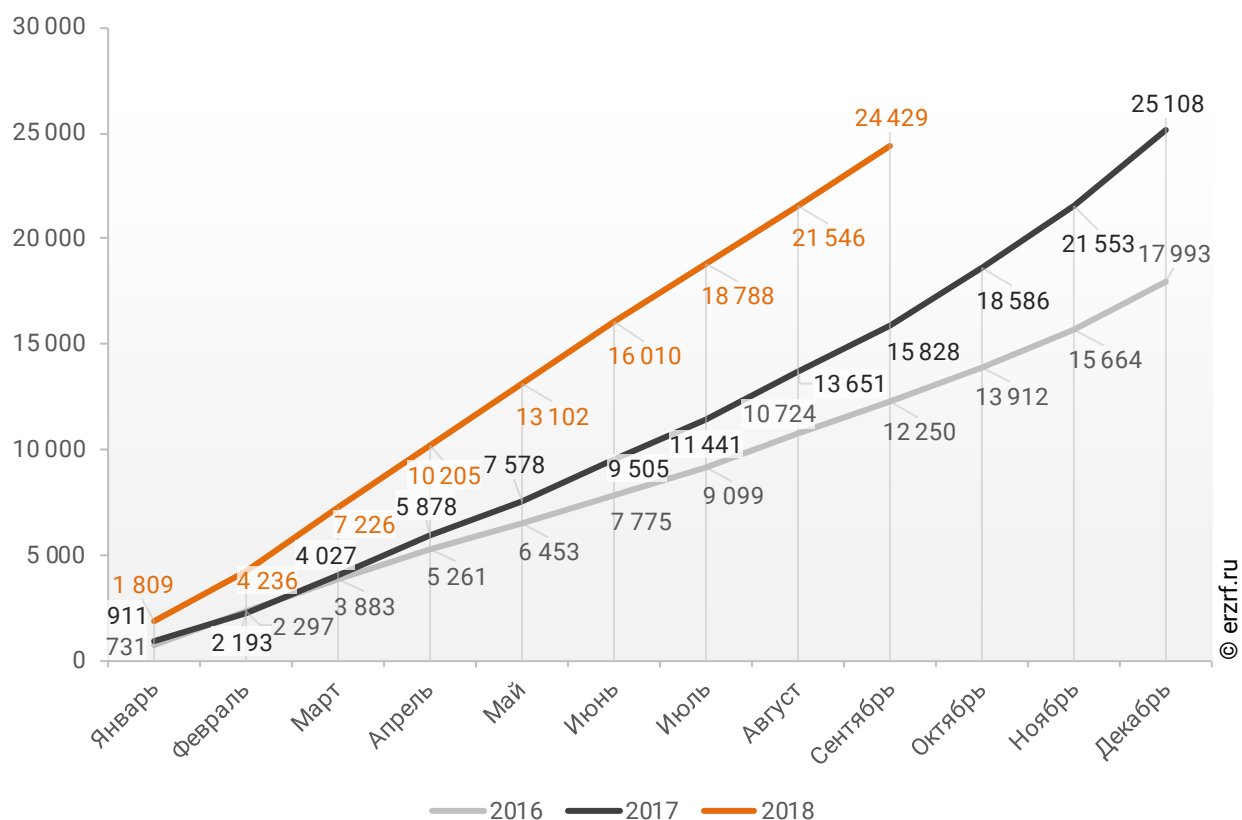
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 24 429 млн ₽, что на 54,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (15 828 млн ₽), и на 99,4% больше аналогичного значения 2016 г. (12 250 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

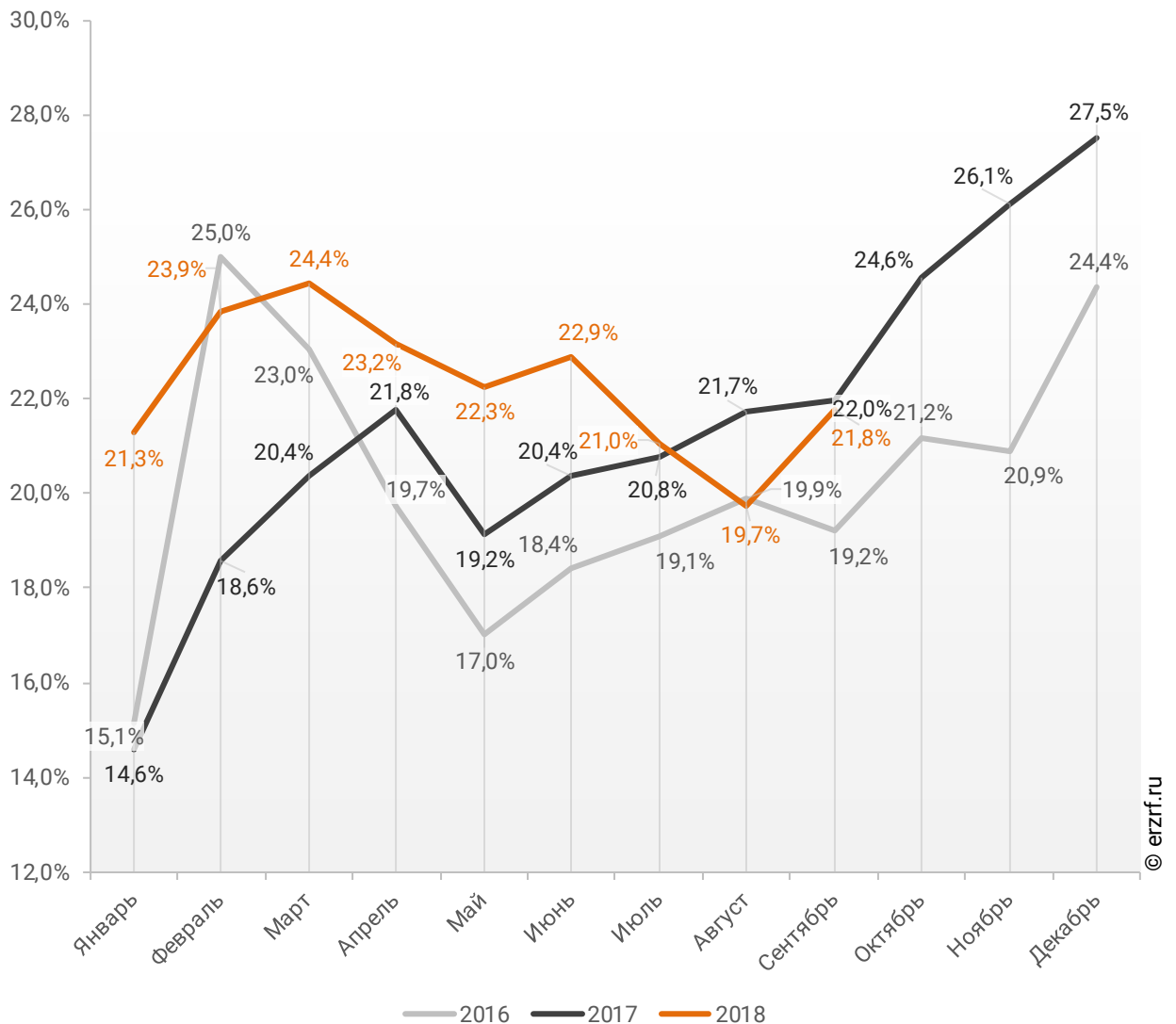


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Волгоградской области (109 878 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,2%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2016 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

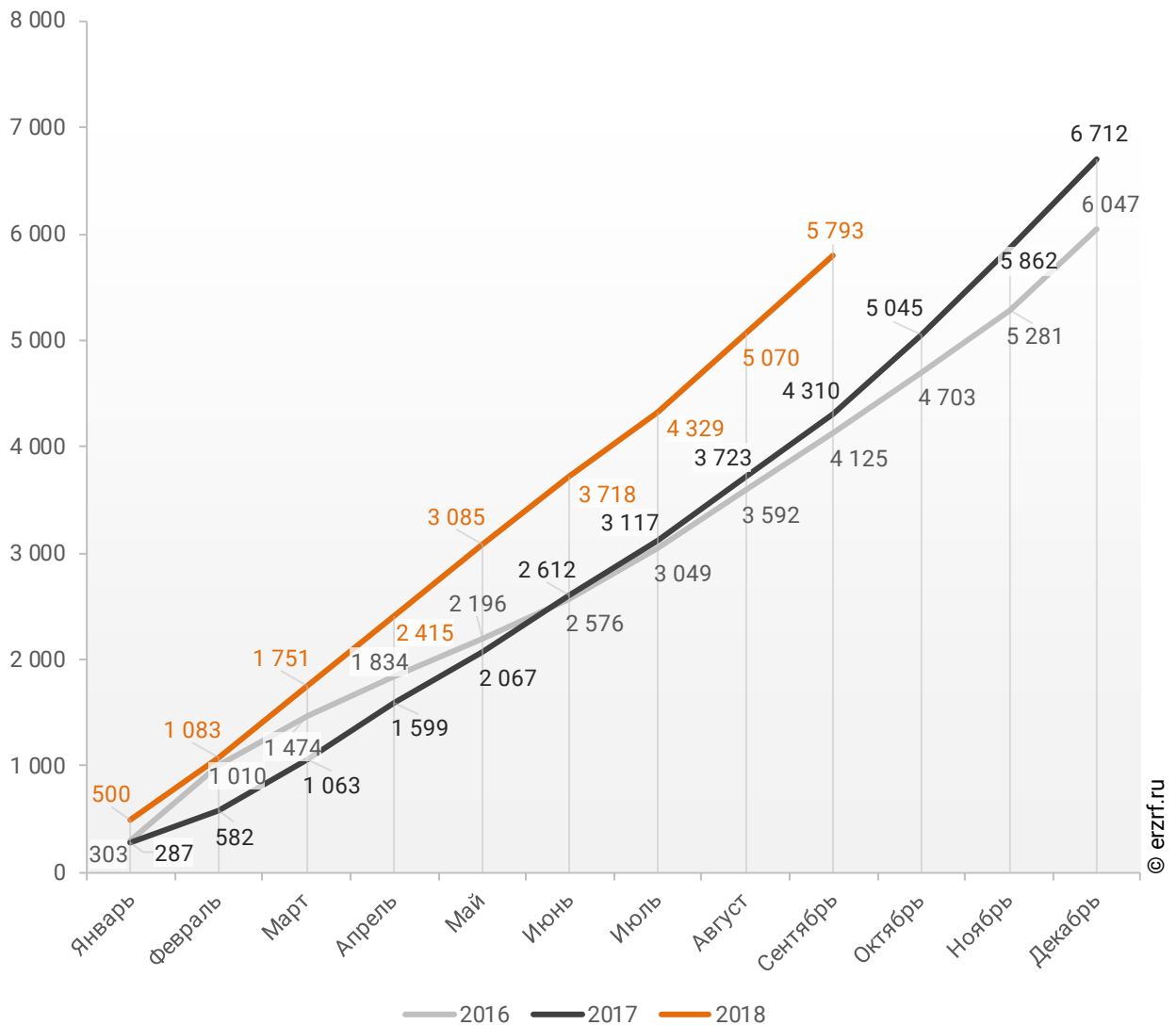


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 5 793 млн ₽ (23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 34,4% больше аналогичного значения 2017 г. (4 310 млн ₽), и на 40,4% больше, чем в 2016 г. (4 125 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Волгоградской области (109 878 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (5,5%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

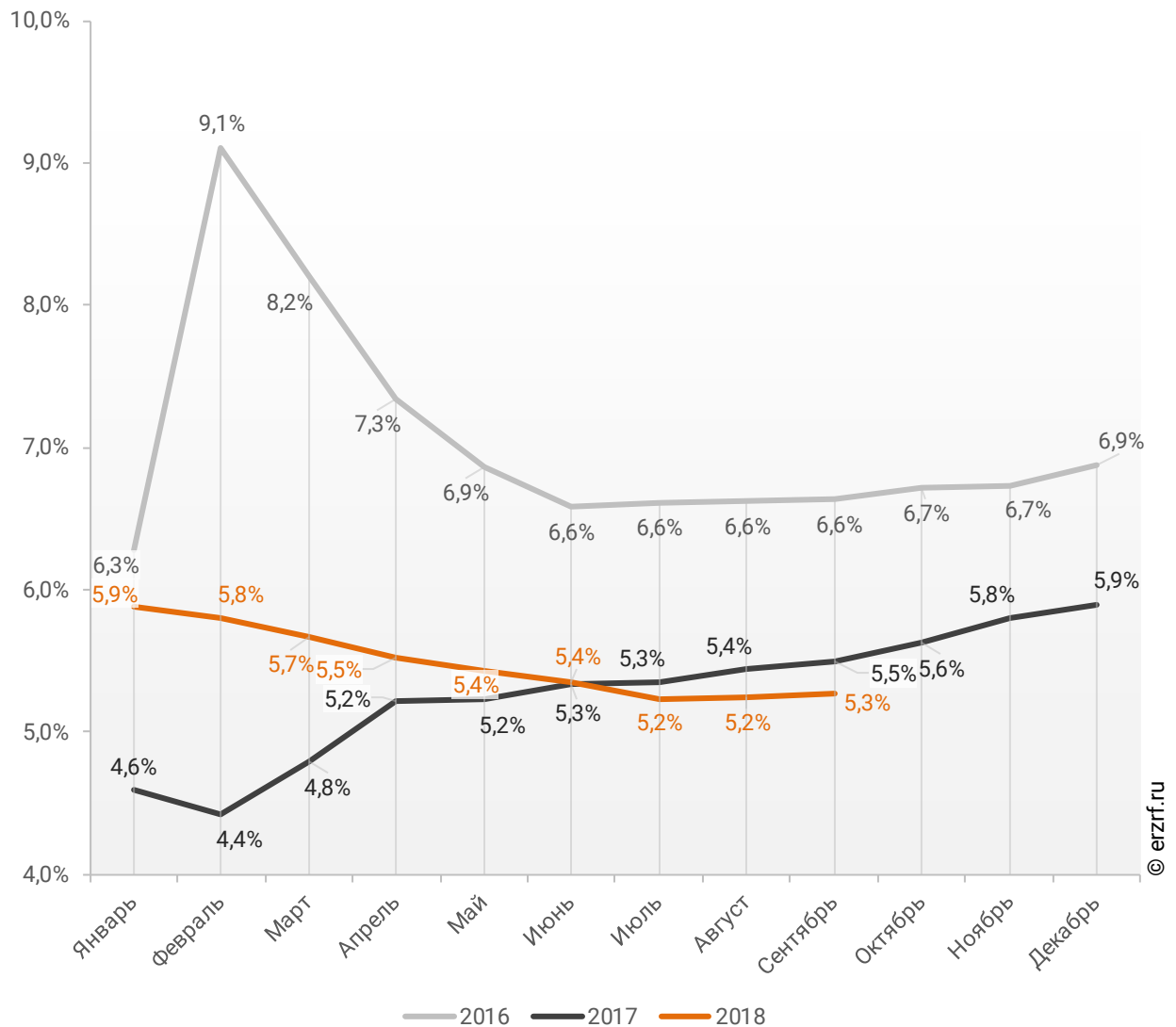
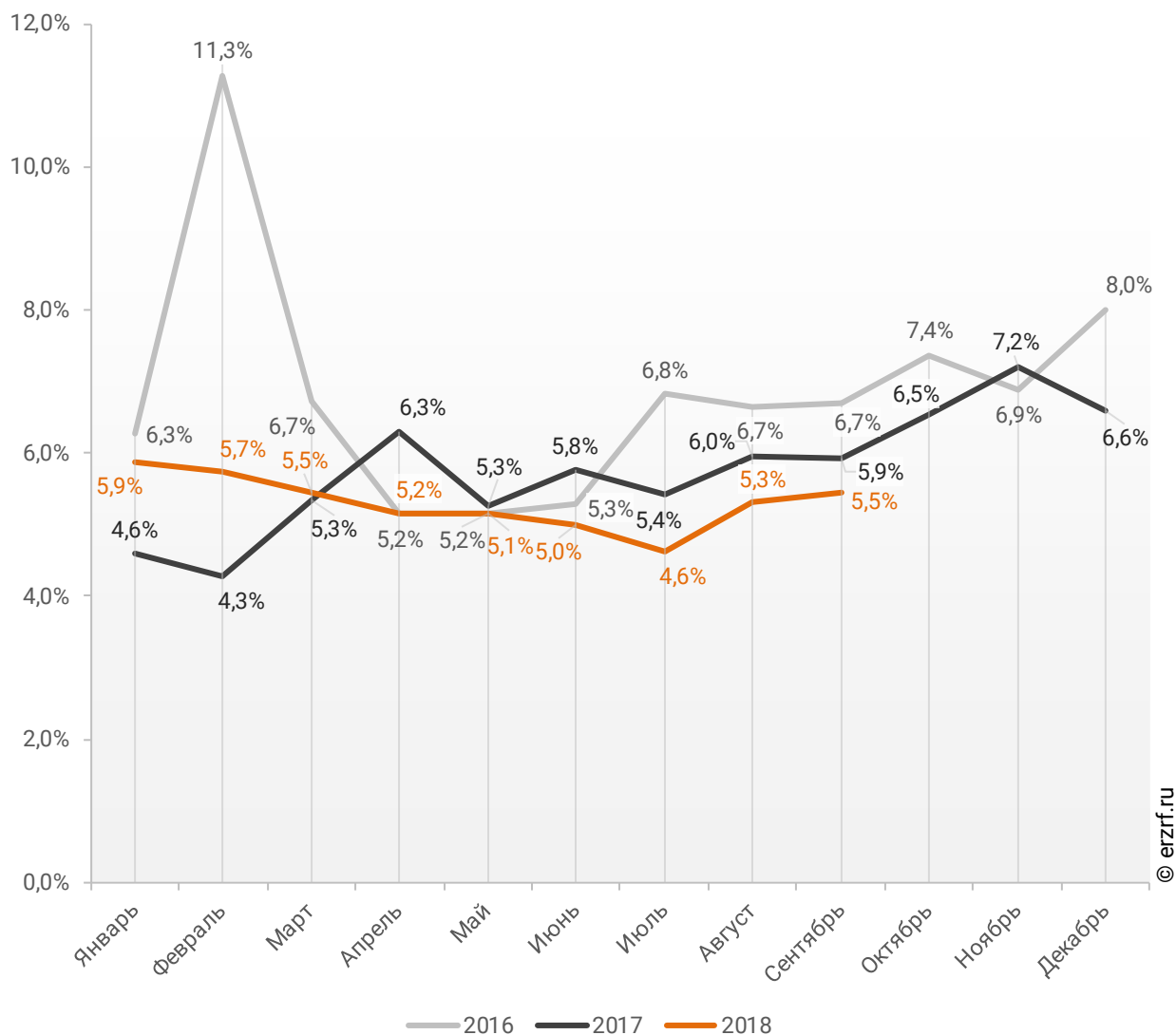


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.**



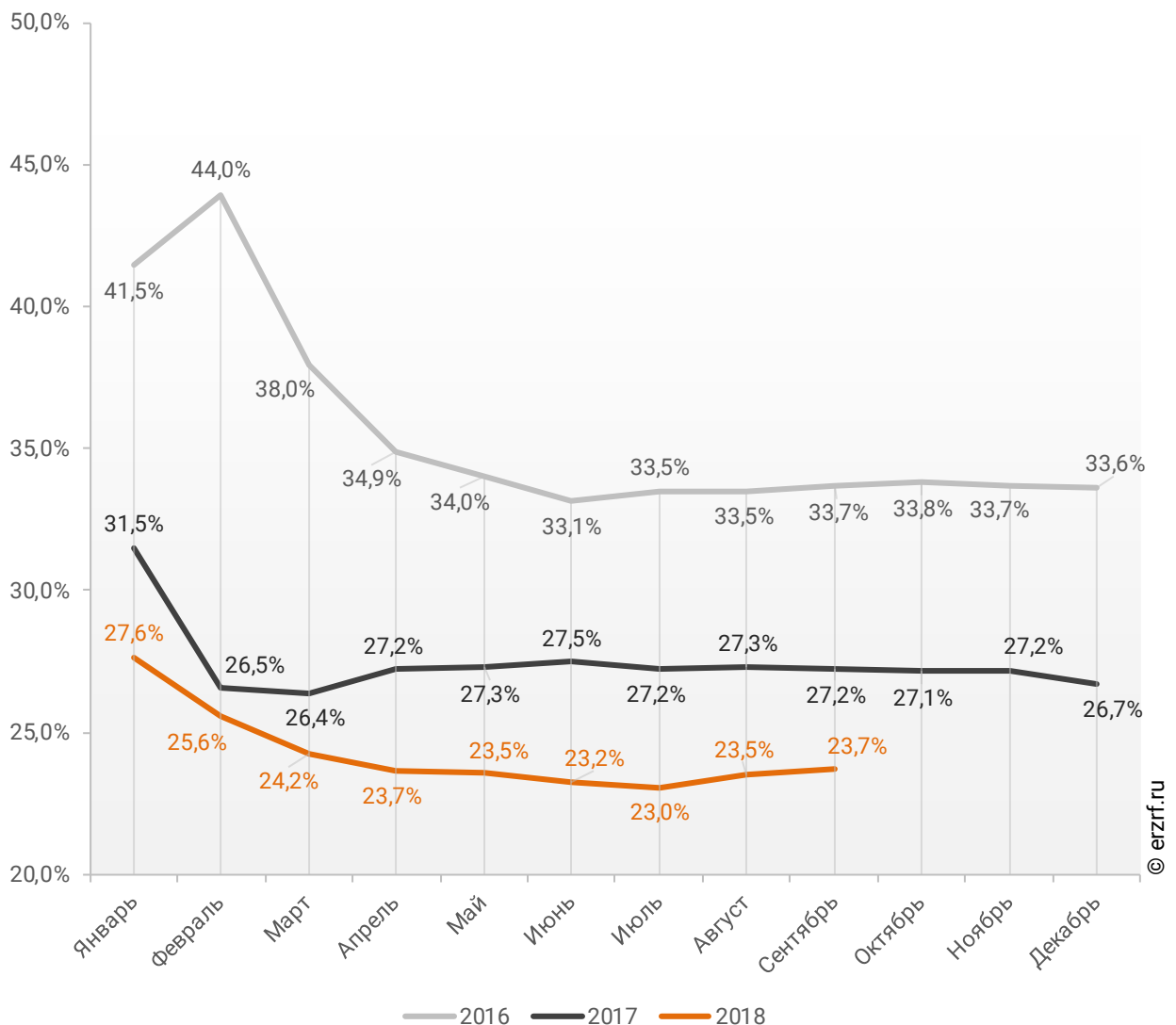
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (27,2%), и на 10,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (33,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

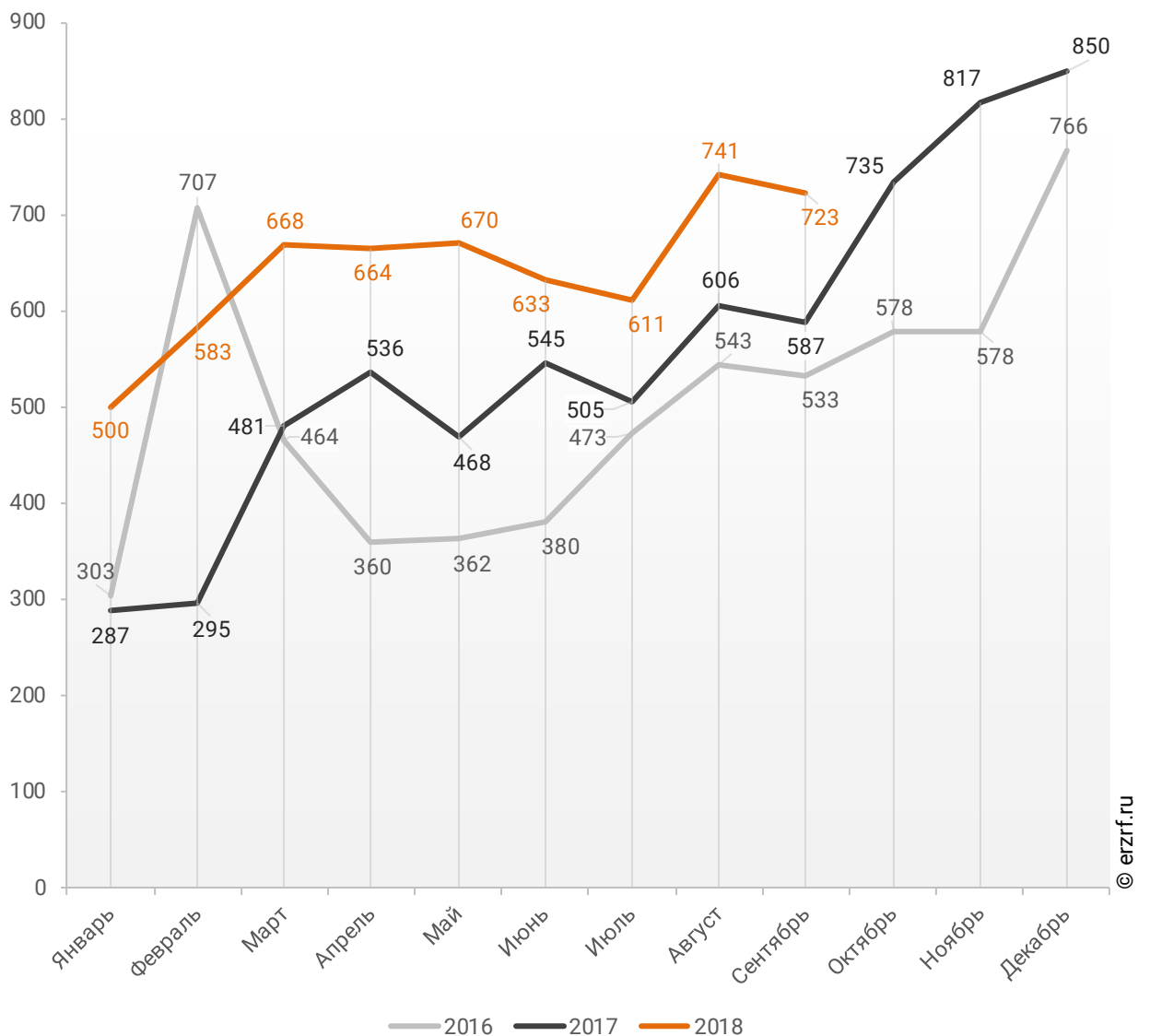


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в сентябре 2018 года, увеличился на 23,2% по сравнению с сентябрем 2017 года (723 против 587 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

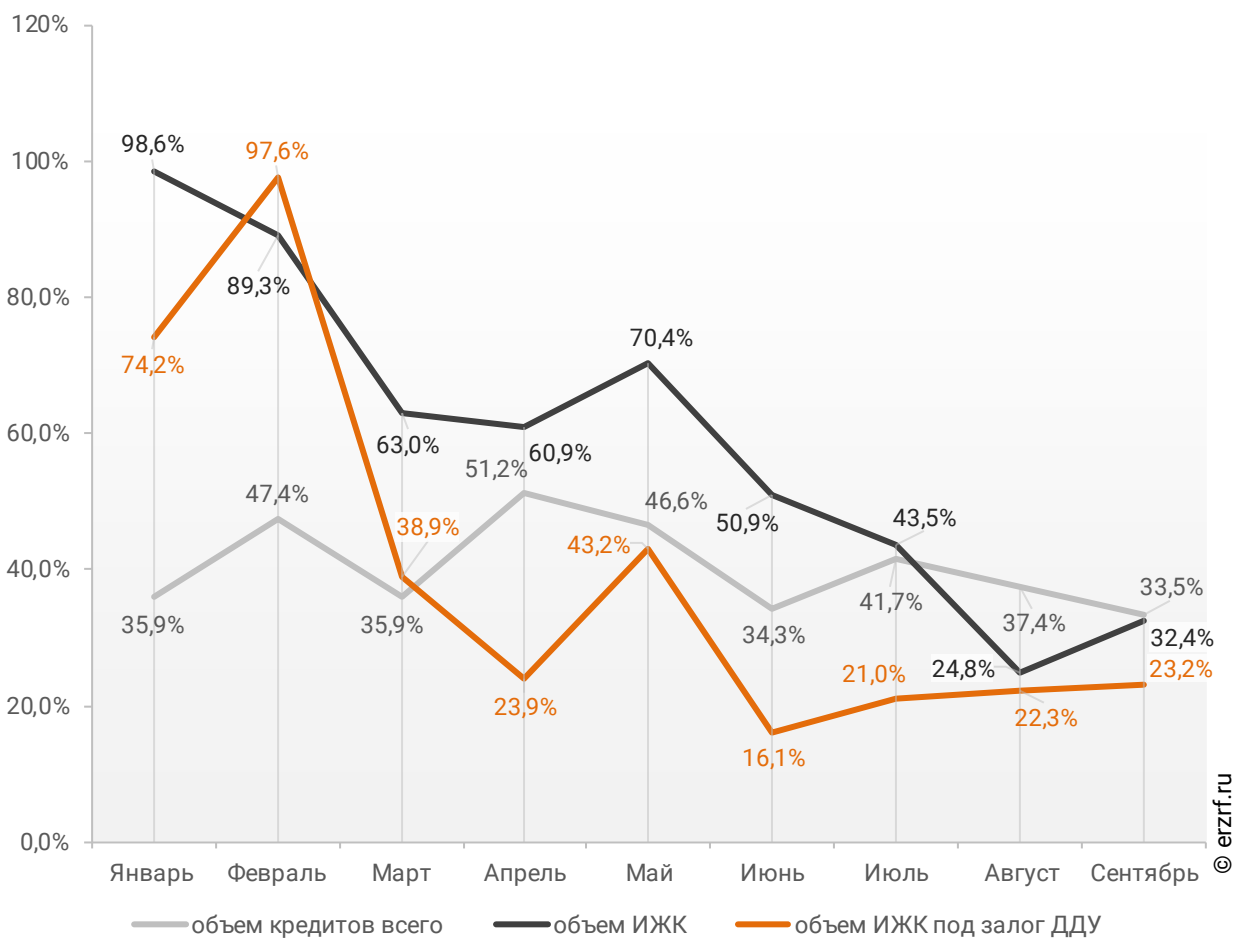
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,2% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,5% (13,2 против 9,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,4% (2,9 против 2,2 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Волгоградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов в сентябре составила 5,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,1%.

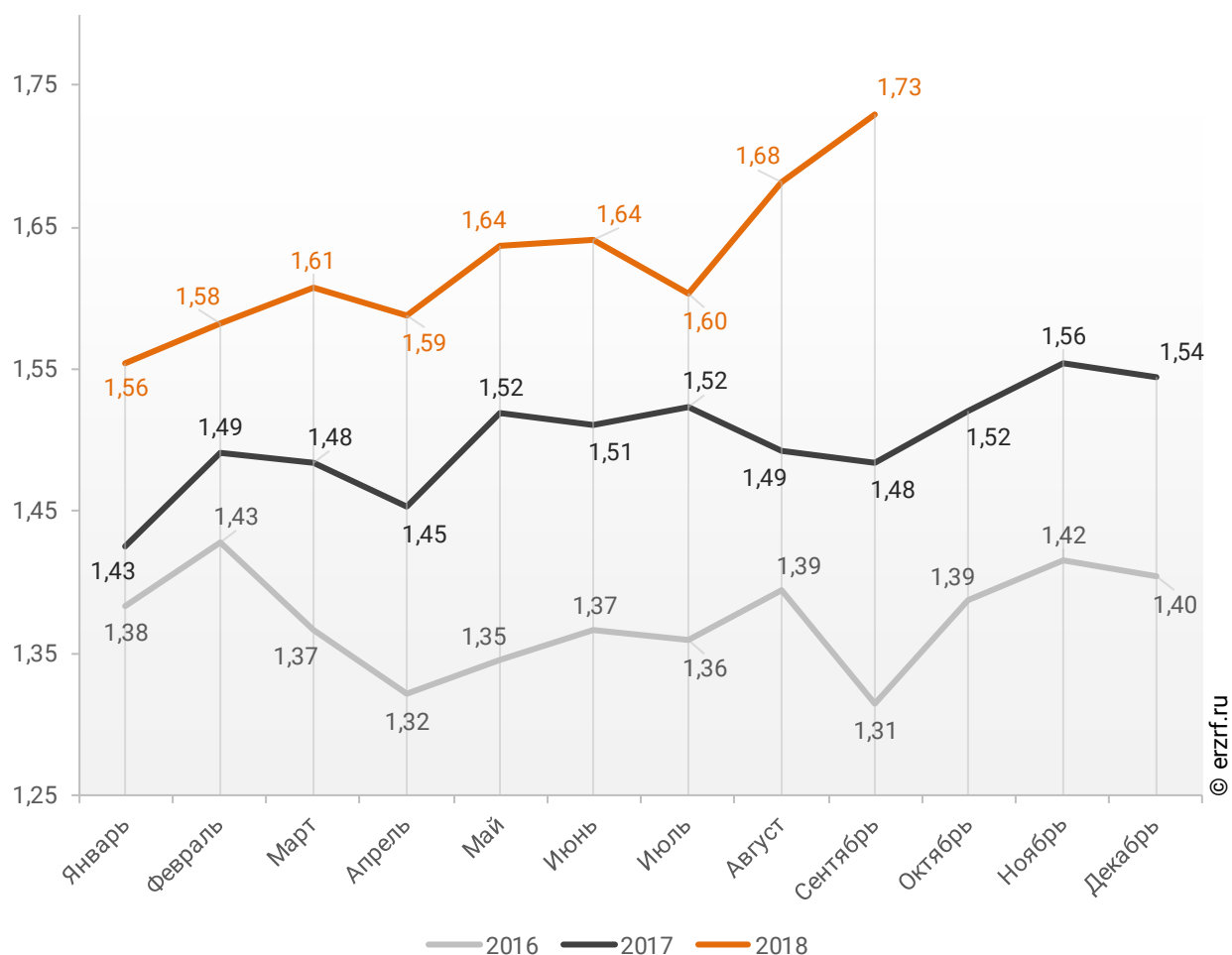
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 1,73 млн ₽, что на 16,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,48 млн ₽), и на 31,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

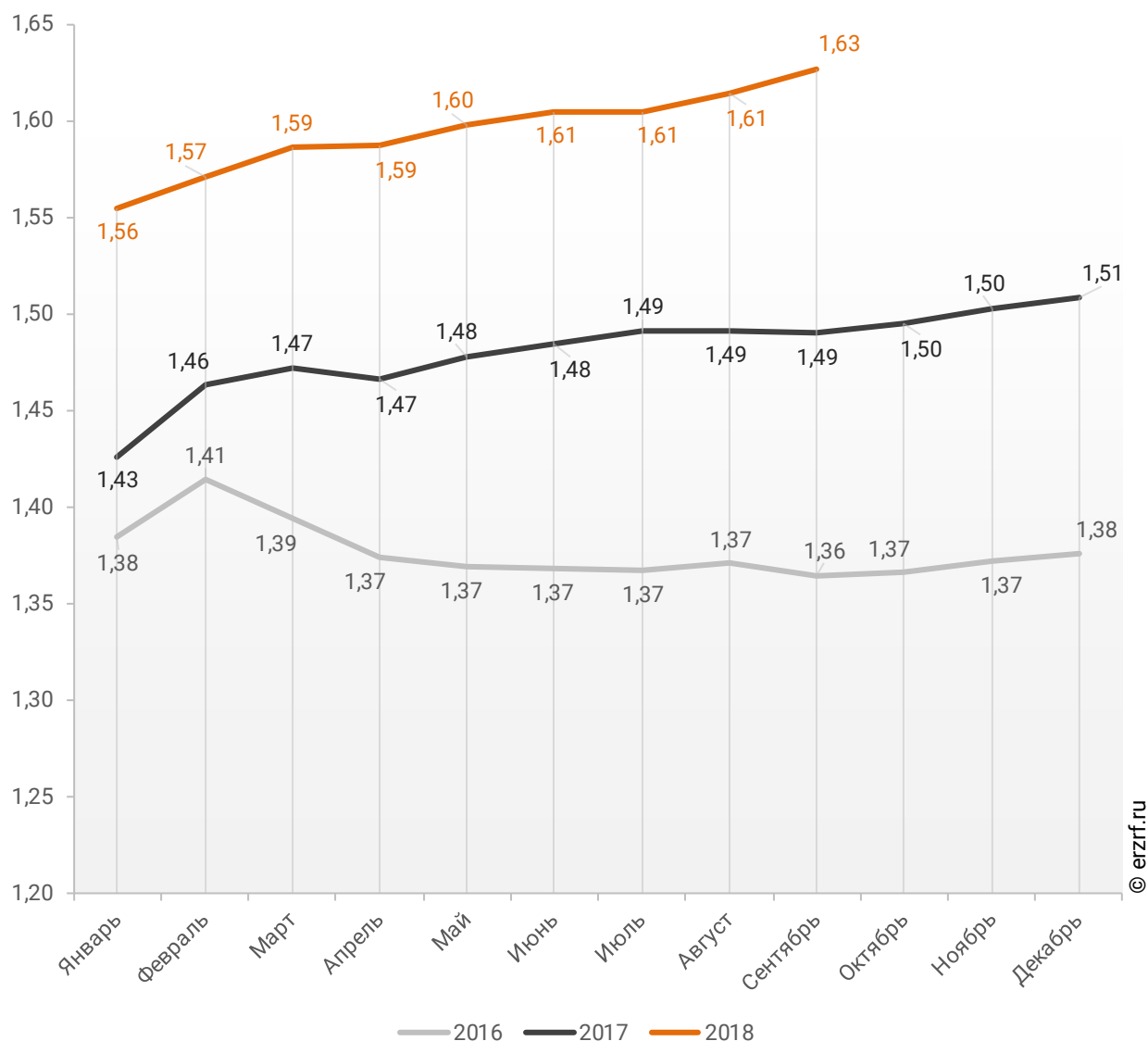


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽, что на 9,2% больше, чем в 2017 г. (1,49 млн ₽), и на 19,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

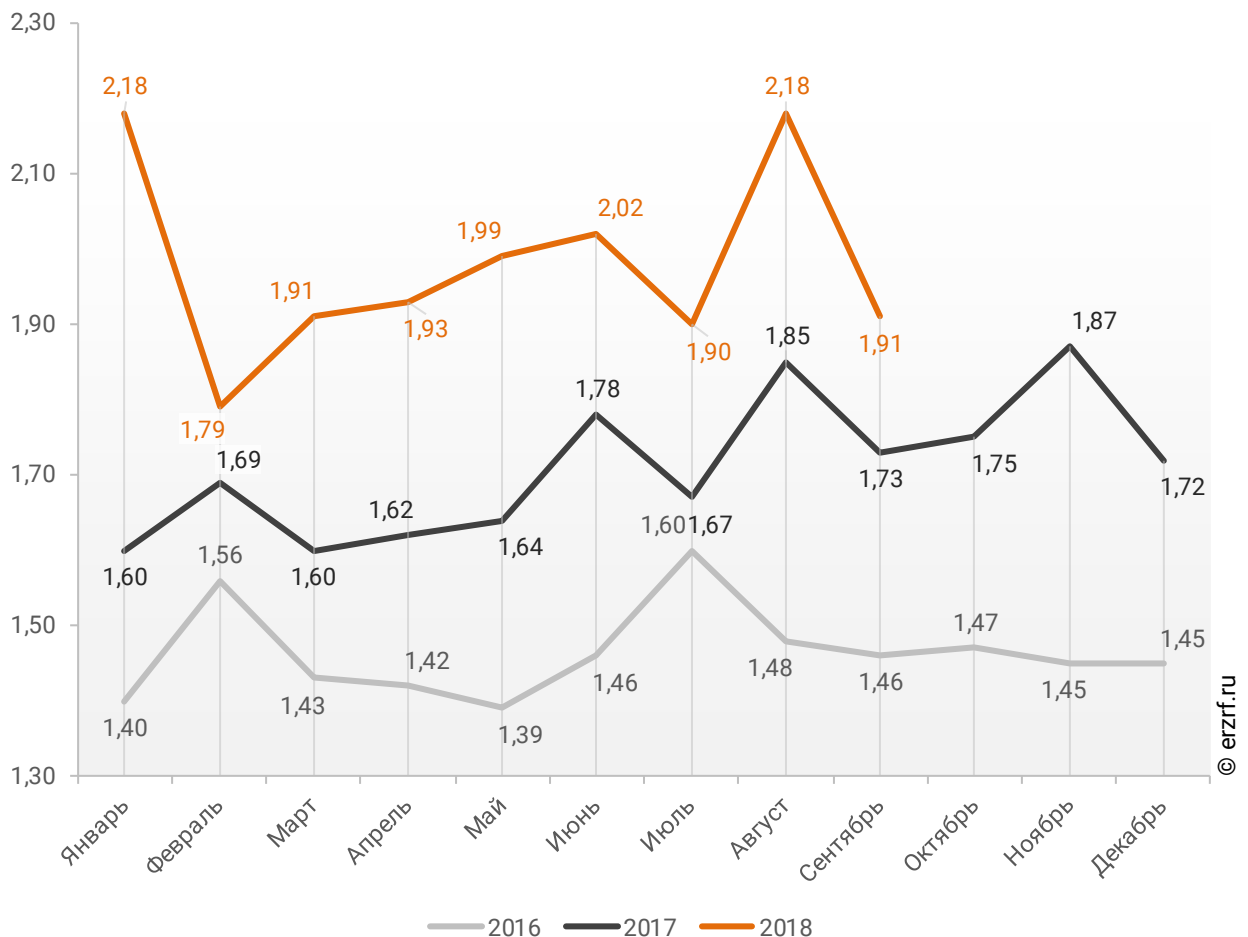


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в сентябре 2018 года увеличился на 10,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,91 против 1,73 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 12,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

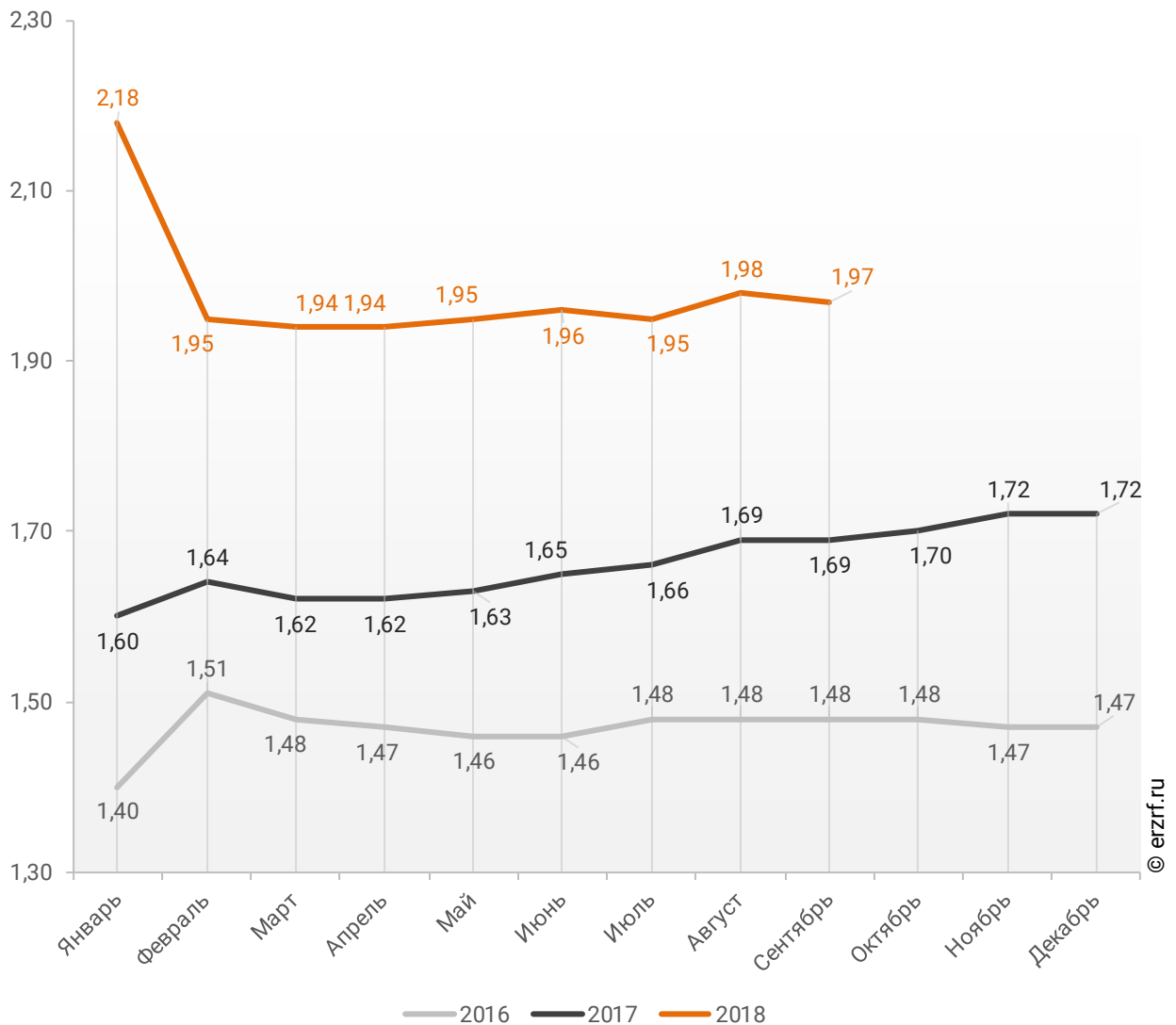


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽ (на 21,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 16,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,69 млн ₽), и на 33,1% больше уровня 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

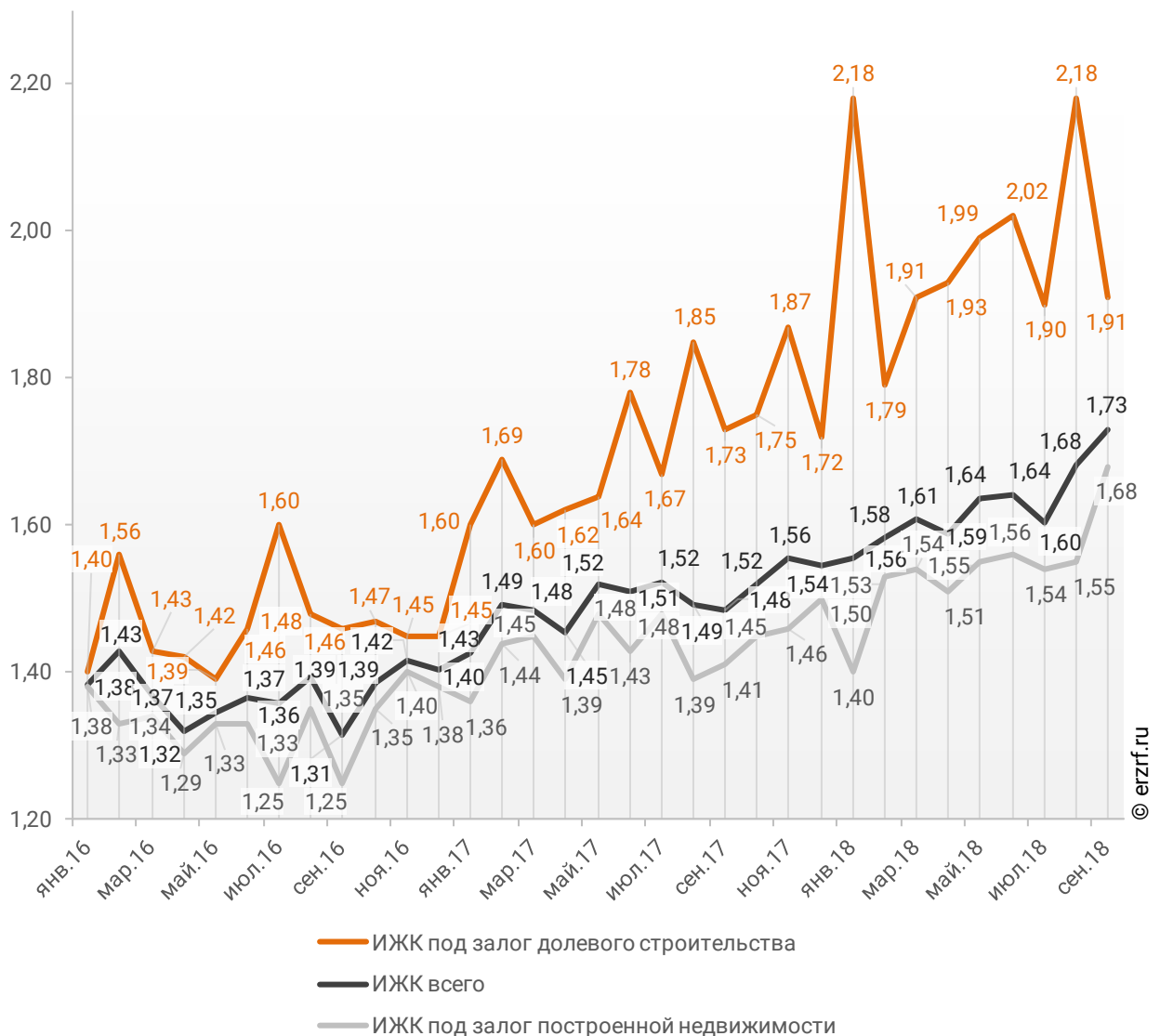


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,1%, с 1,41 до 1,68 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,0 п.п. с 22,7% до 13,7%.

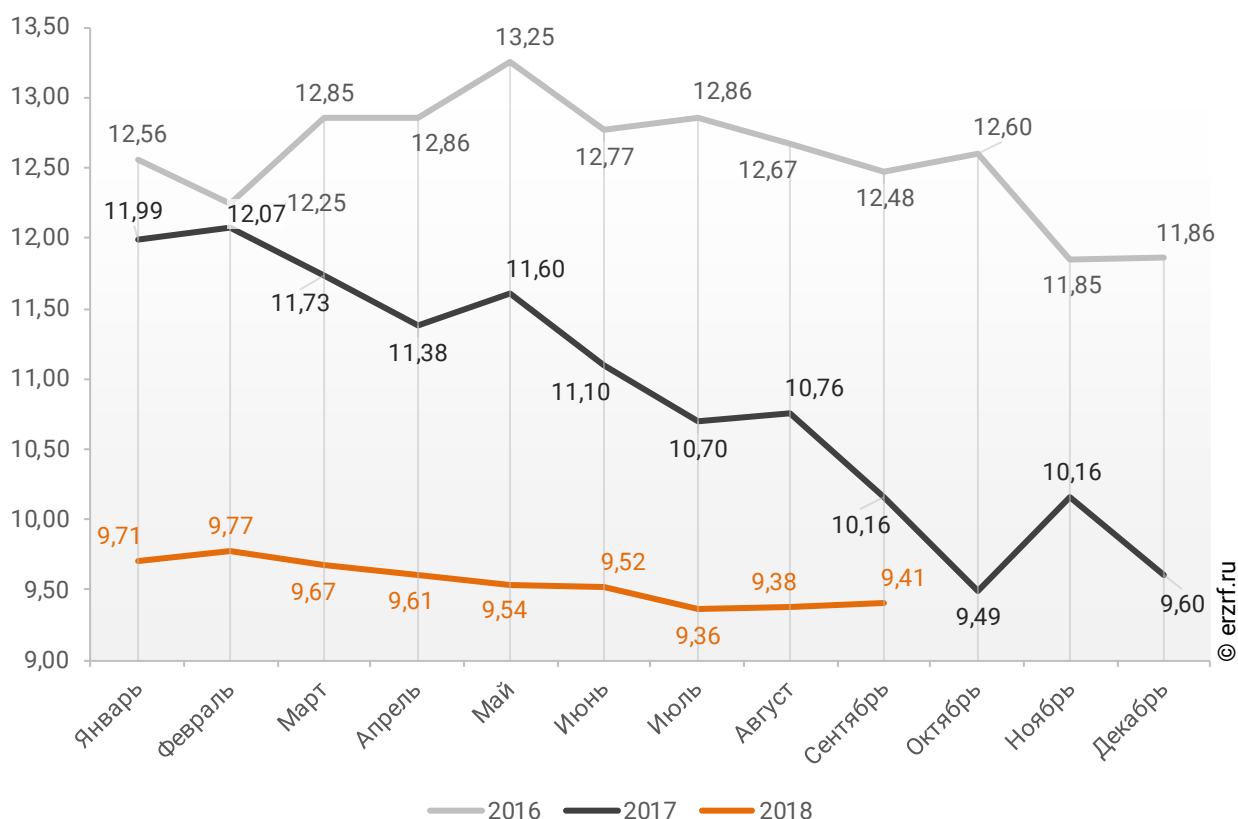
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 9,41%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,75 п.п. (с 10,16 до 9,41%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области, %

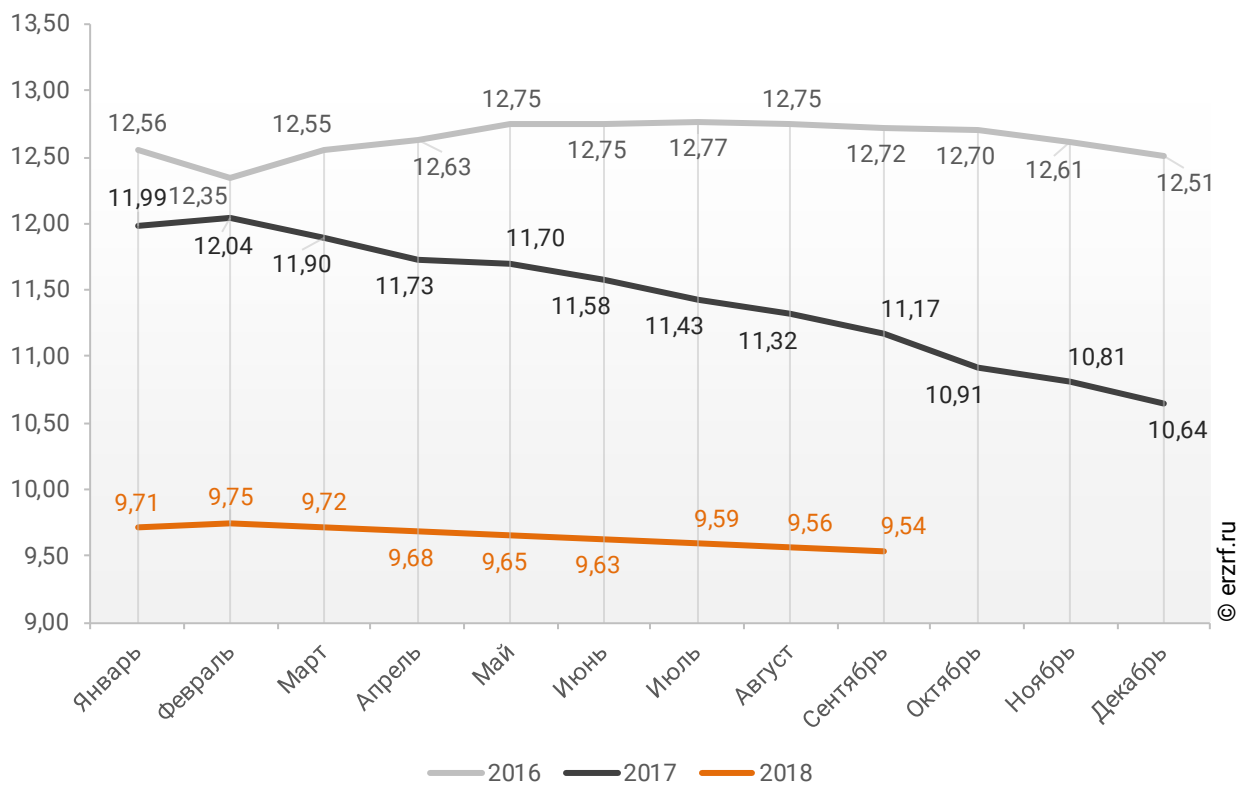


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,63 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,17%), и на 3,18 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

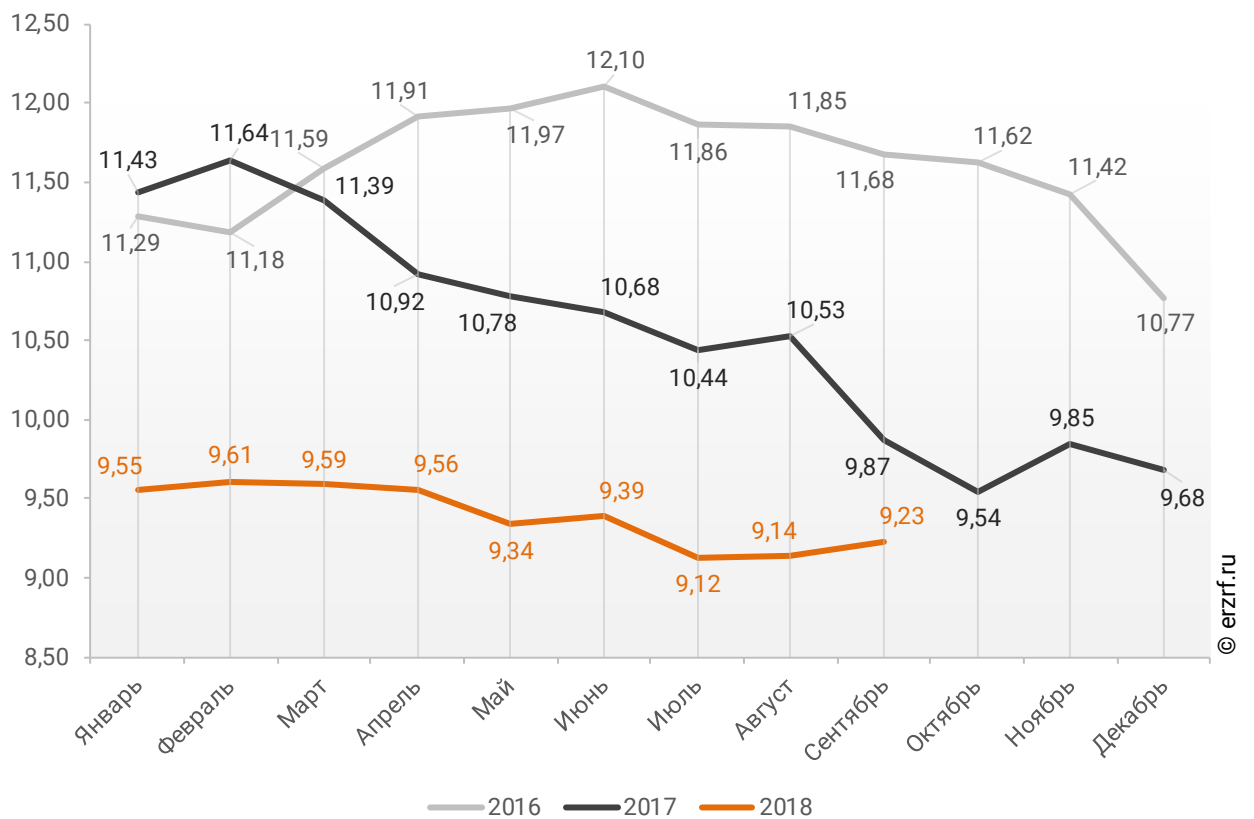


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в сентябре 2018 года, составила 9,23%, что на 0,64 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %

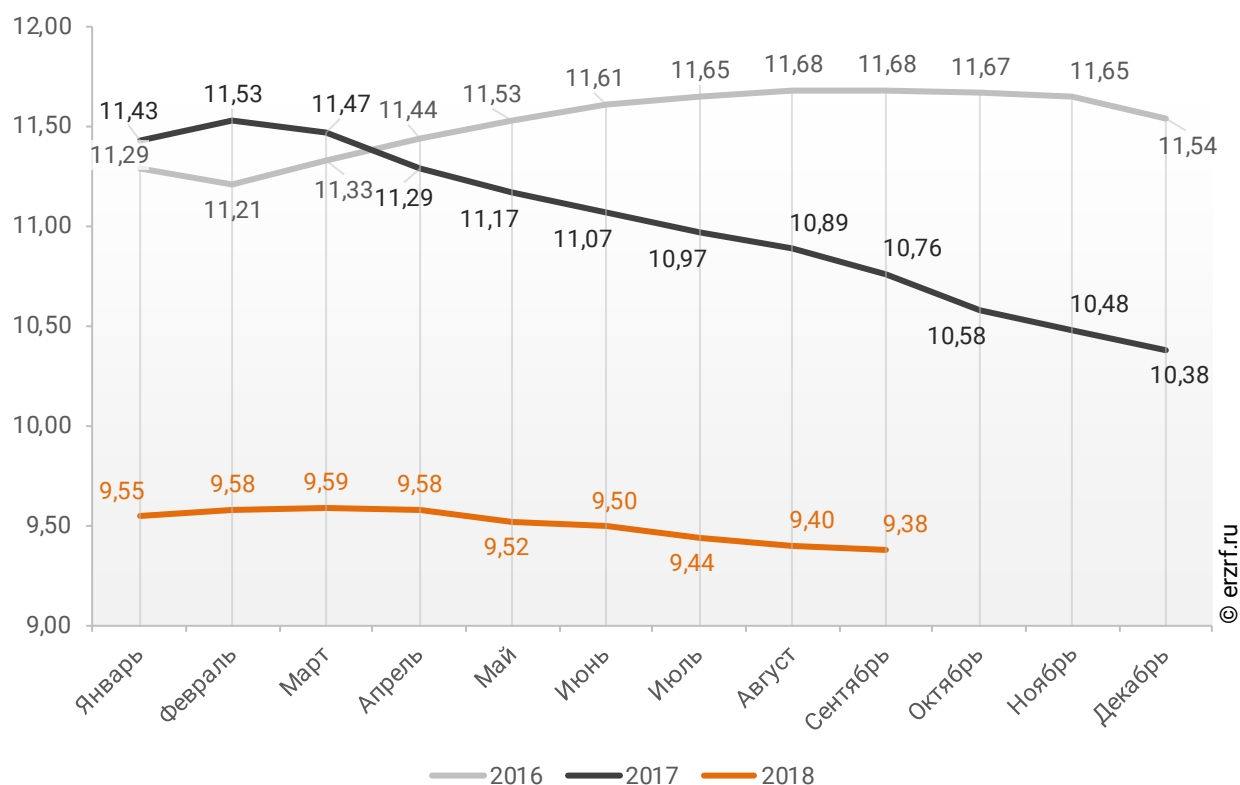


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 9,38% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,38 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,76%), и на 2,30 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

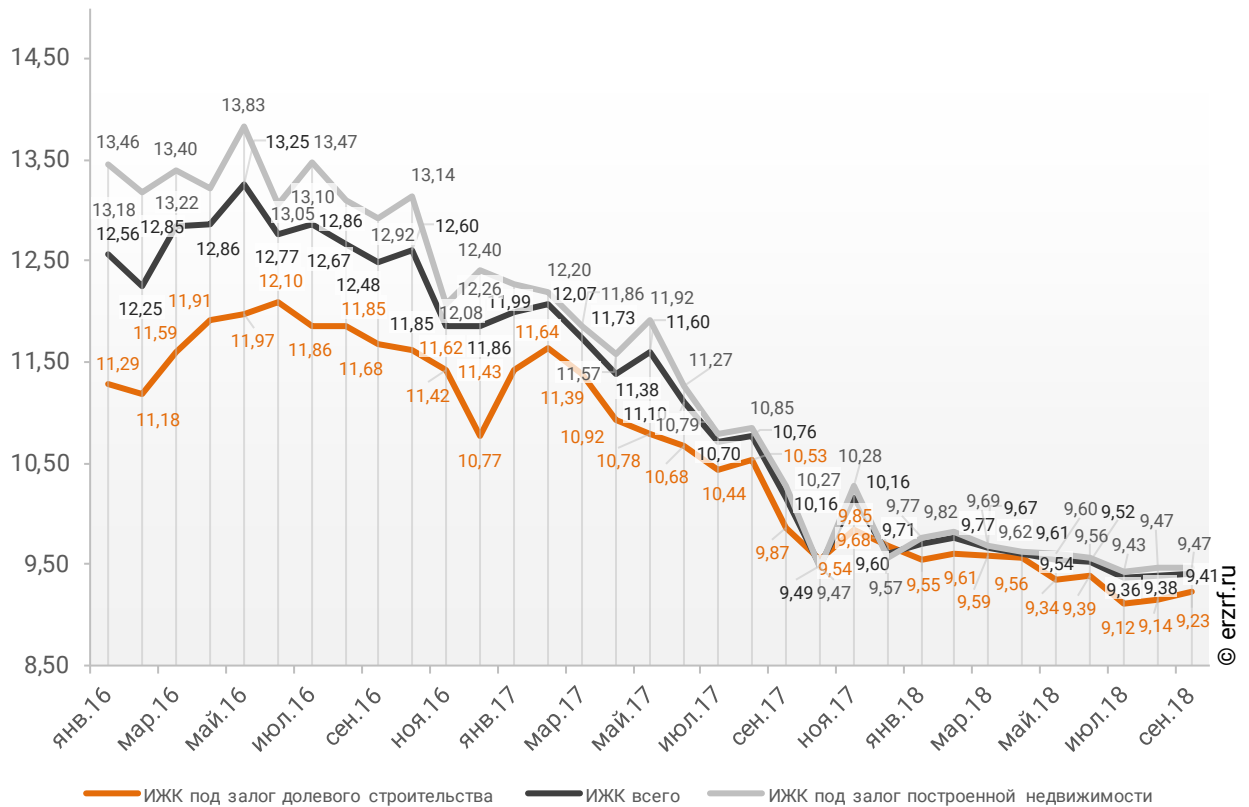


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в сентябре 2018 года составила 9,47%, что на 0,80 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,27%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 30.

График 30

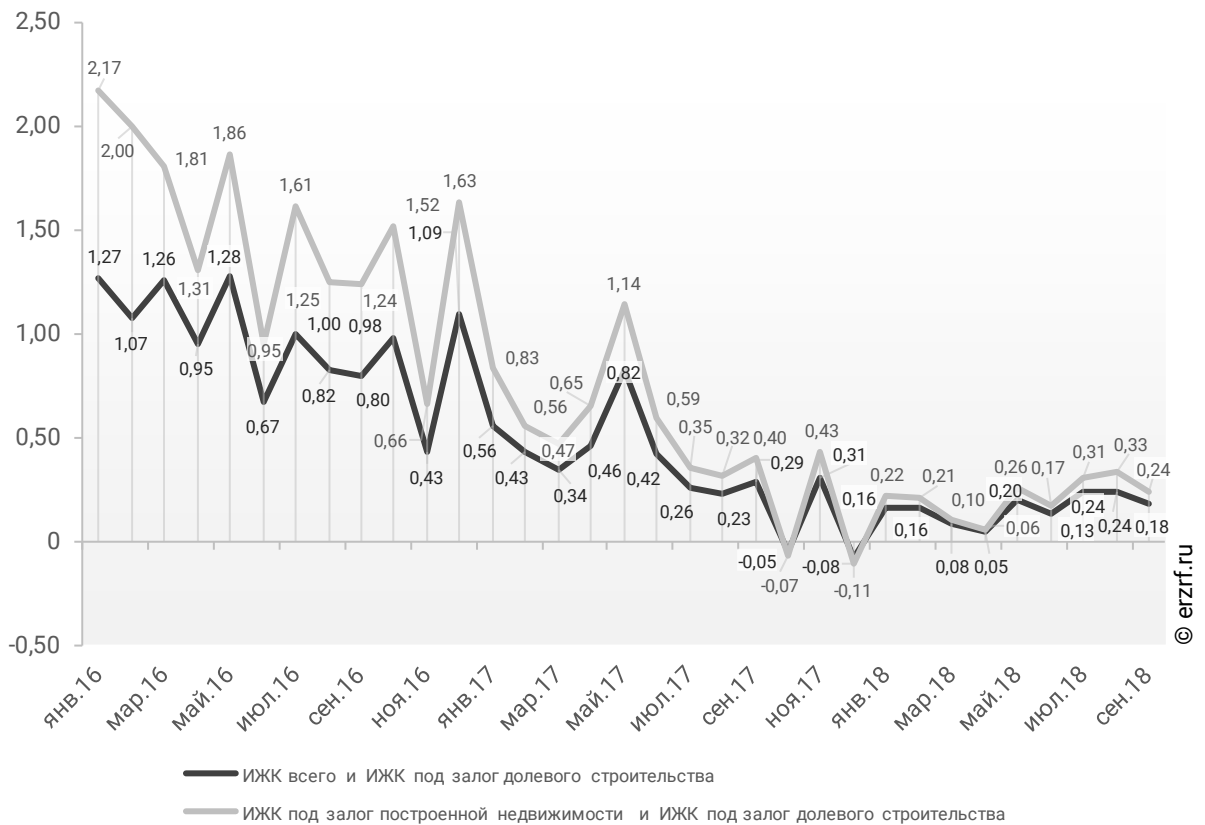
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Волгоградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области уменьшилась в 1,6 раза с 0,29 п.п. до 0,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год уменьшилась в 1,7 раза с 0,4 п.п. до 0,24 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п.п.

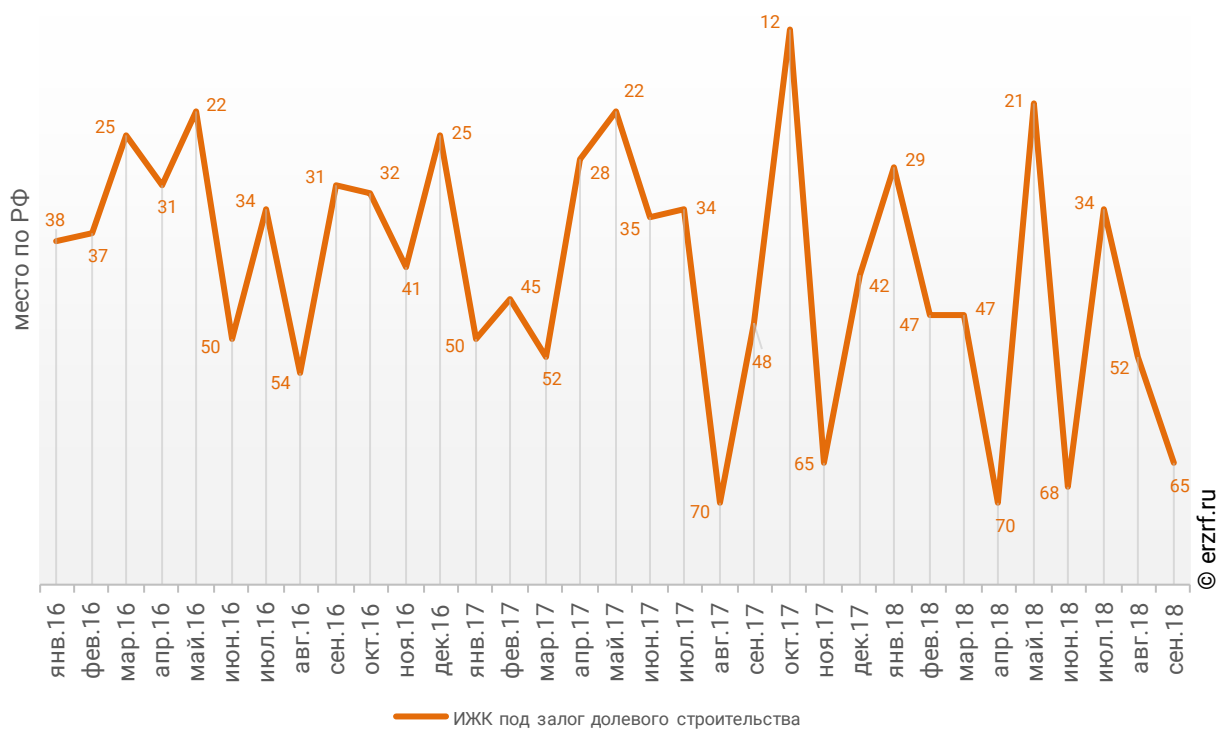


Волгоградская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 65-е место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

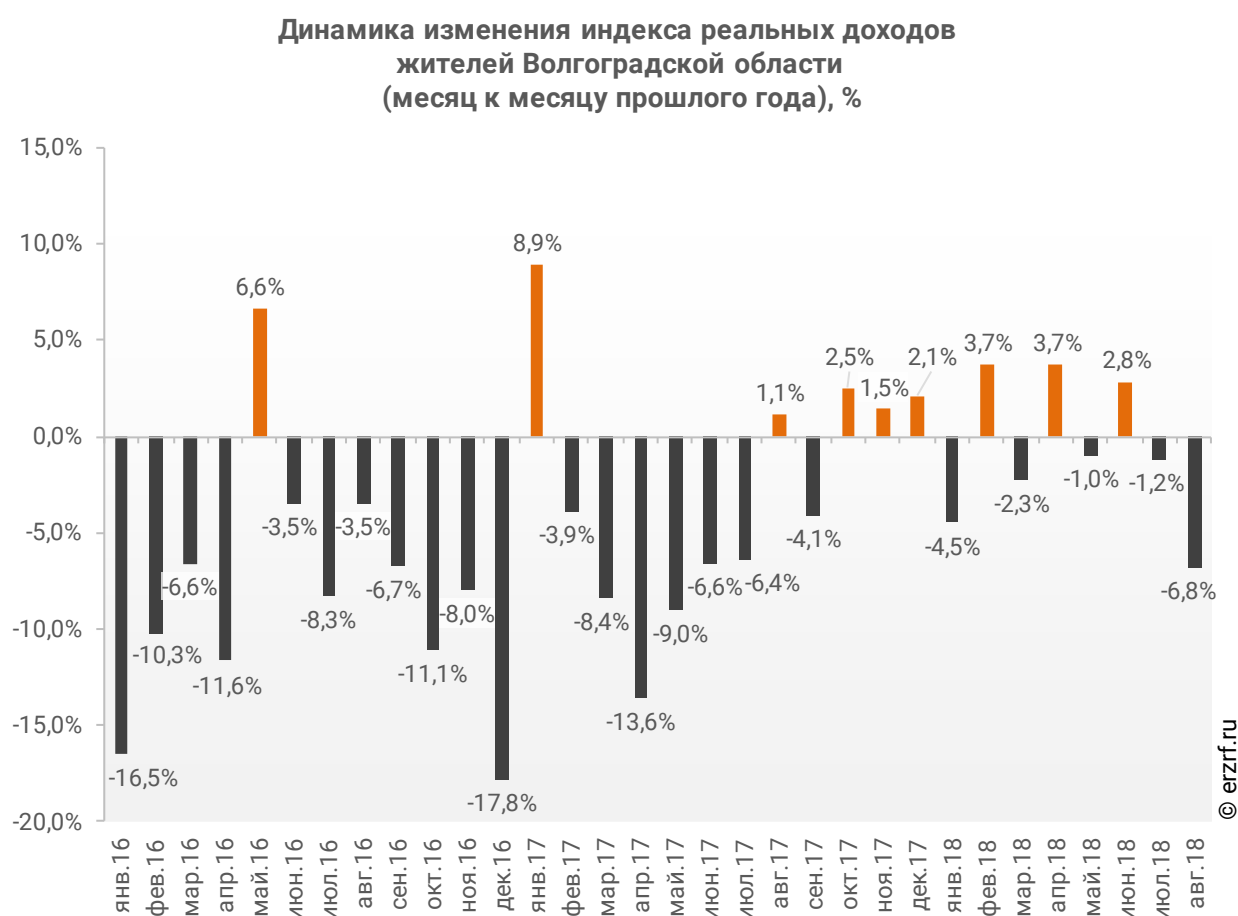
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Волгоградской области в августе 2018 года упали на 6,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Волгоградской области падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Волгоградской области 3 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Волгоградской области падение реальных доходов населения составило 0,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области

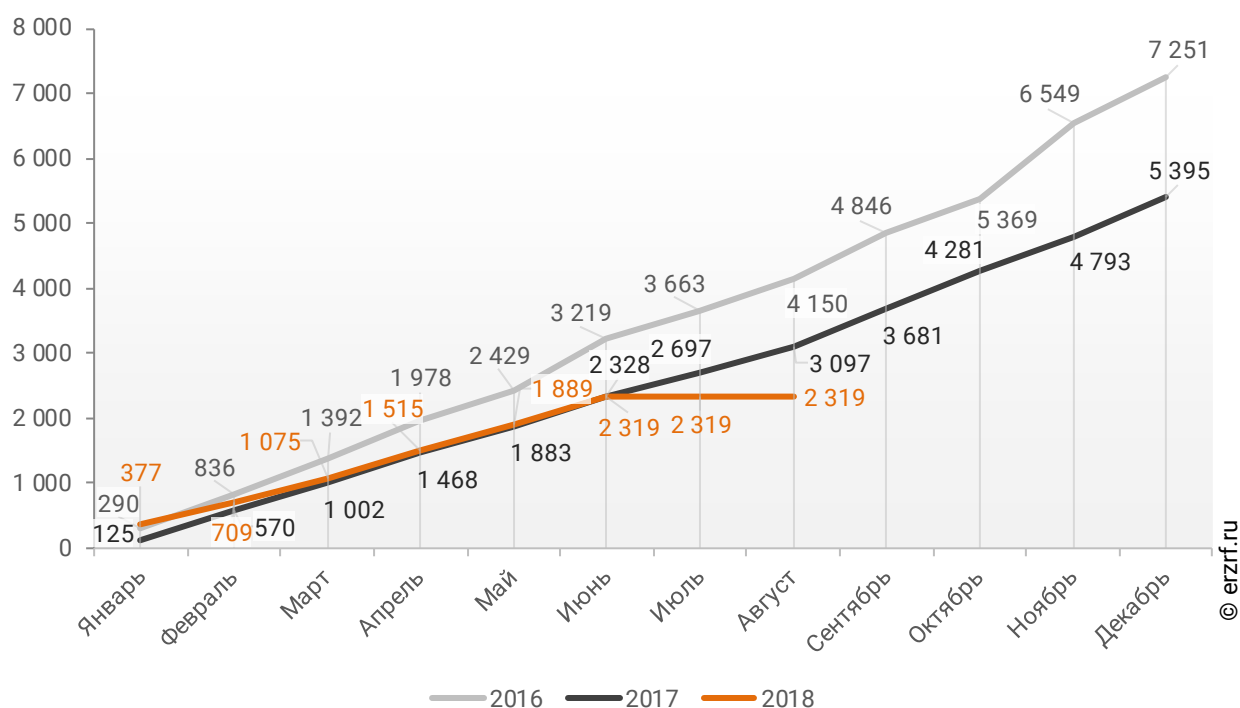
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 2 319 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 25,1% меньше аналогичного показателя 2017 года (3 097 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 44,1% (тогда было зарегистрировано 4 150 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

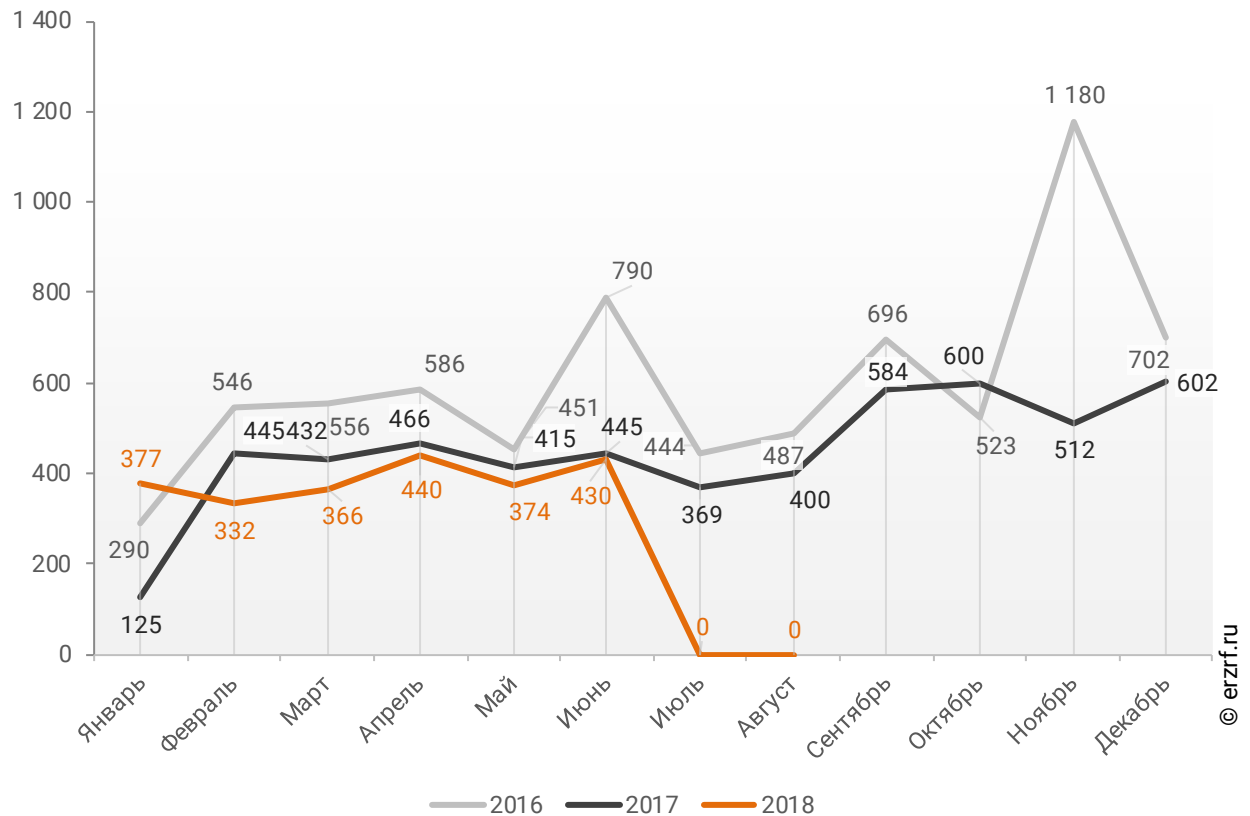
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



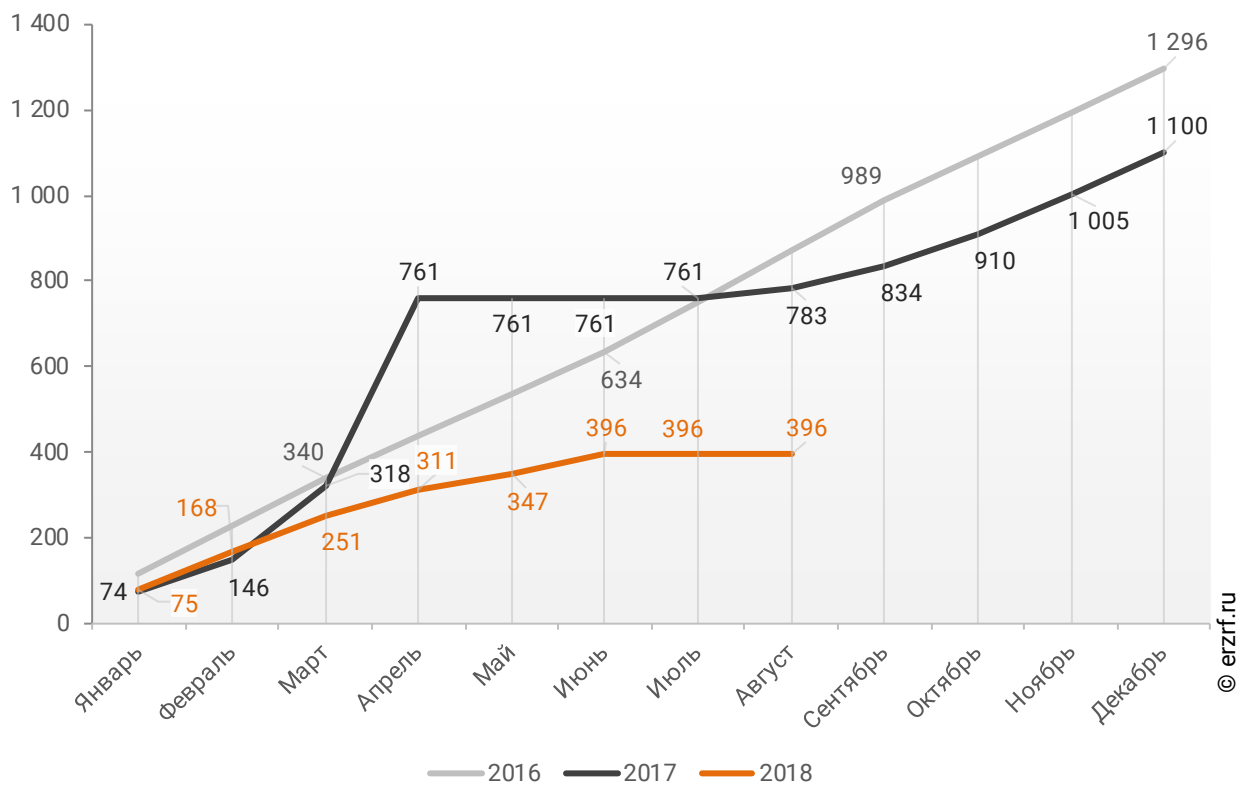
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 396 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 49,4% меньше показателя 2017 года (783 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 55% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 871).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

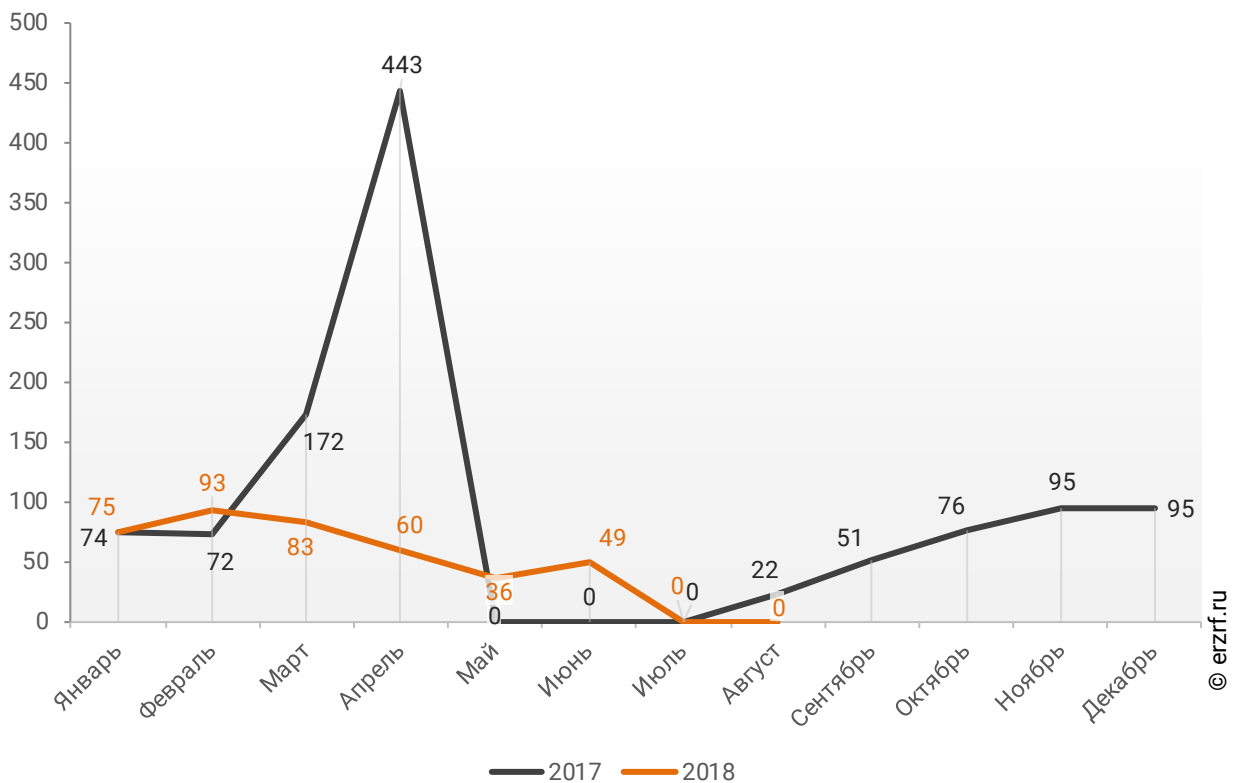
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

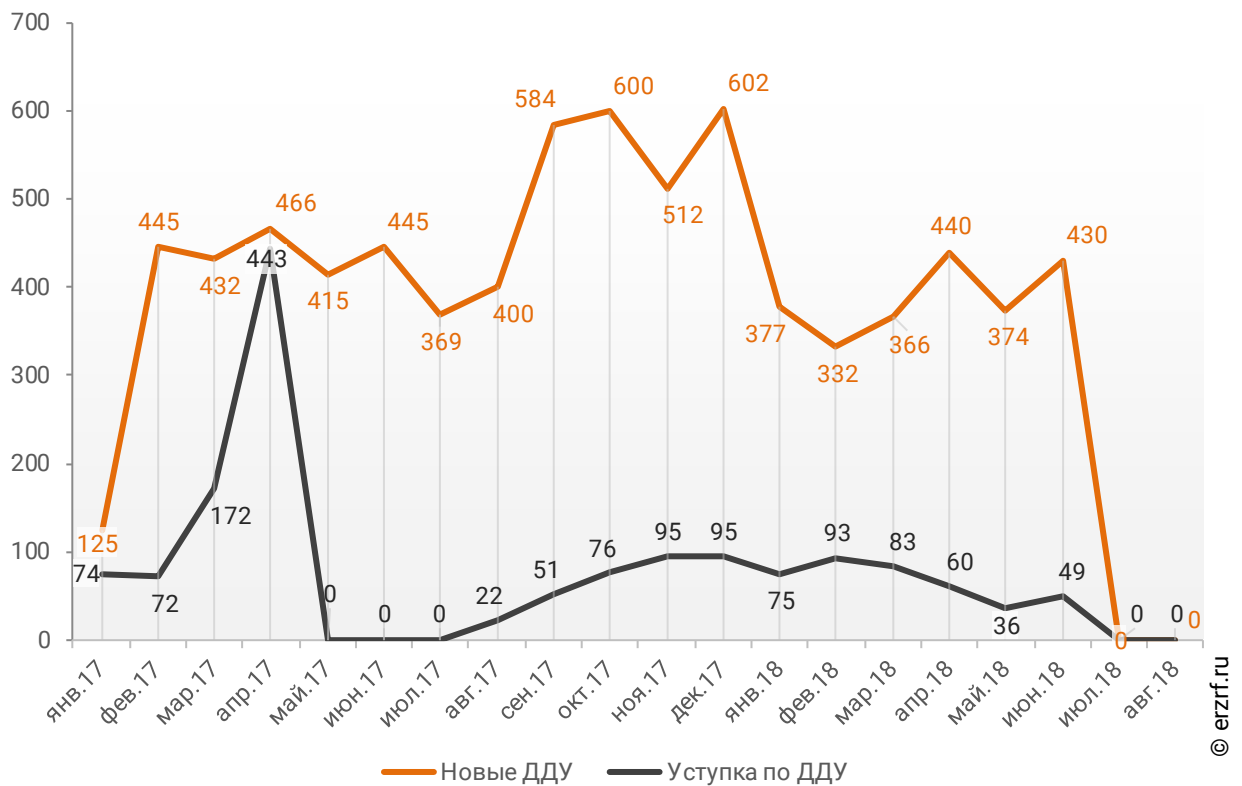


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Волгоградской области. В среднем на каждую уступку приходится 5,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области

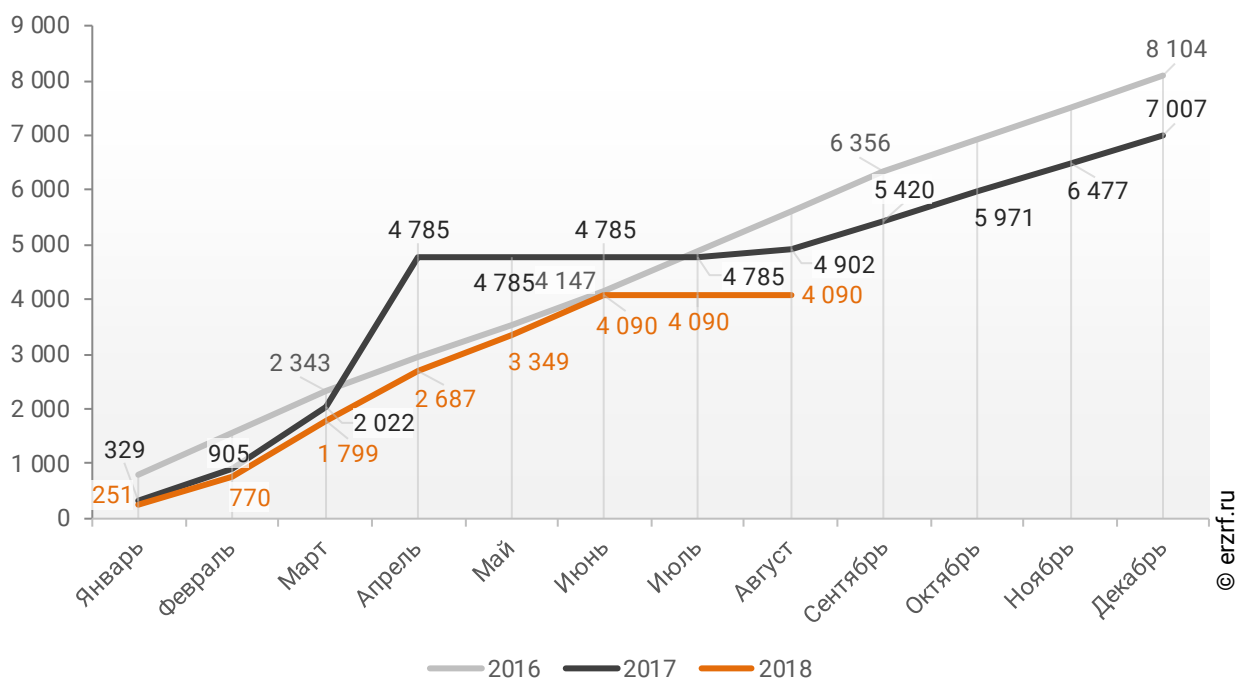
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 4 090 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,6% меньше аналогичного значения 2017 года (4 902 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 27% (тогда было зарегистрировано около 5 620 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

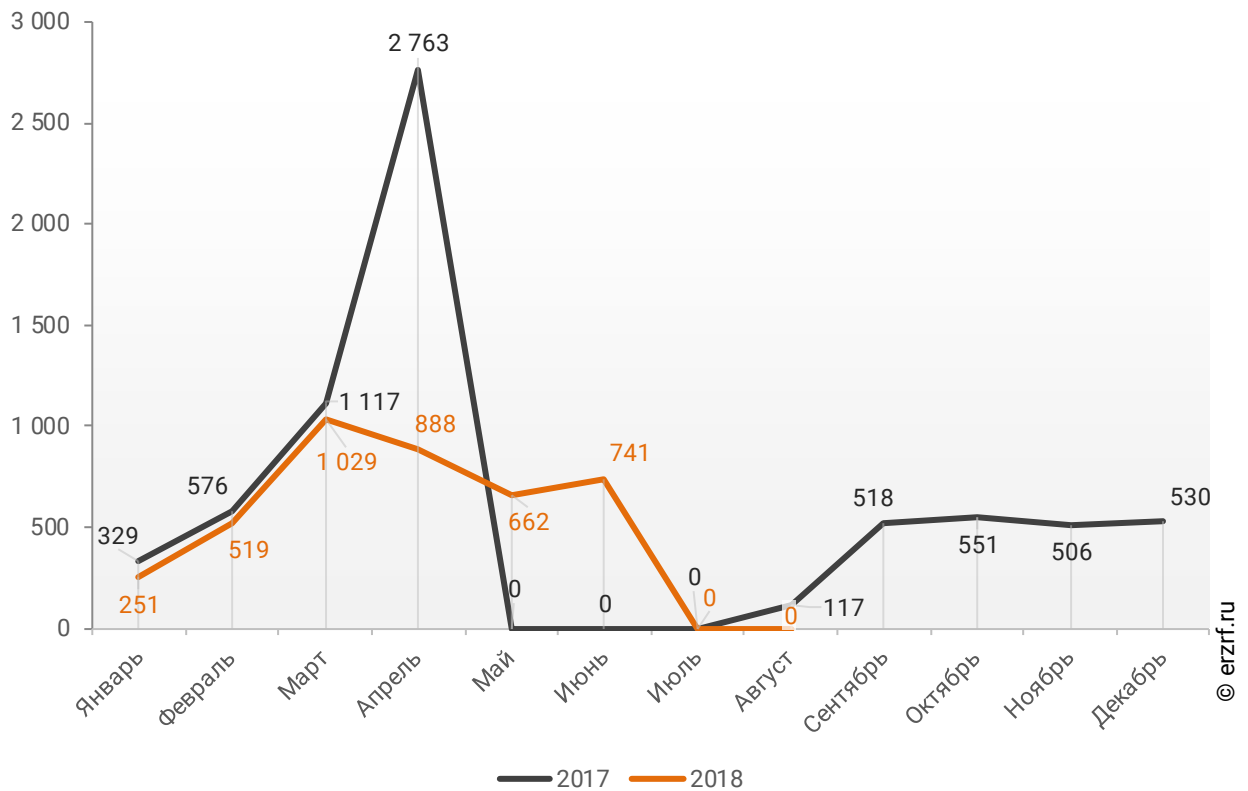
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



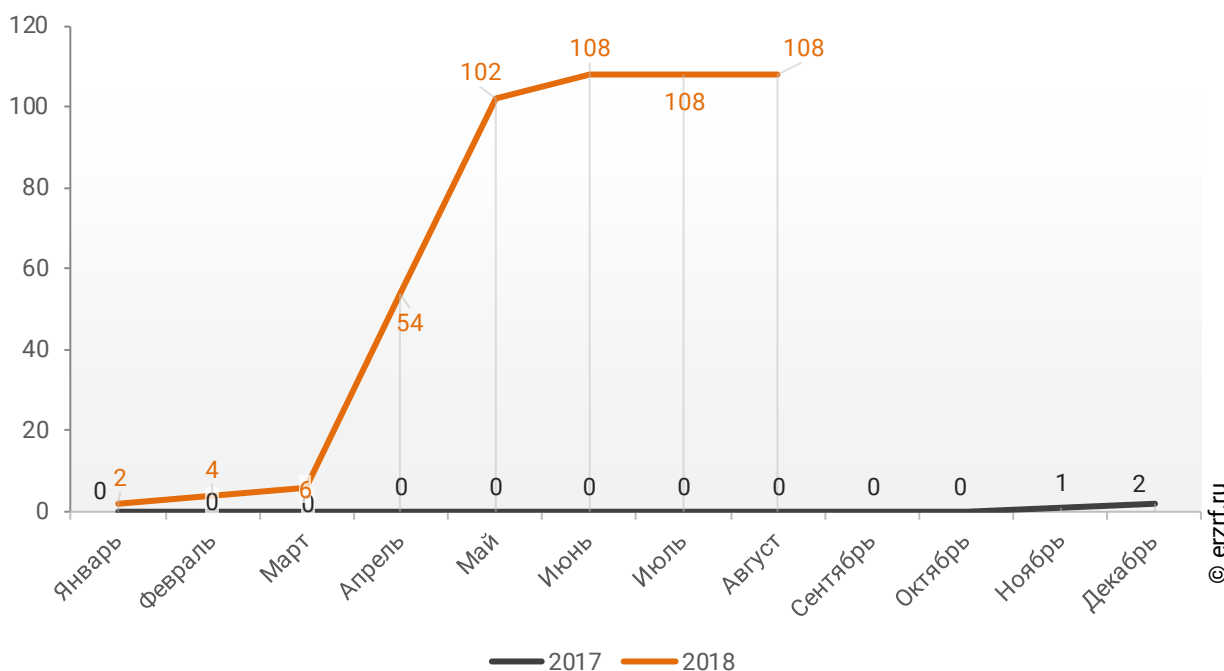
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 108 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

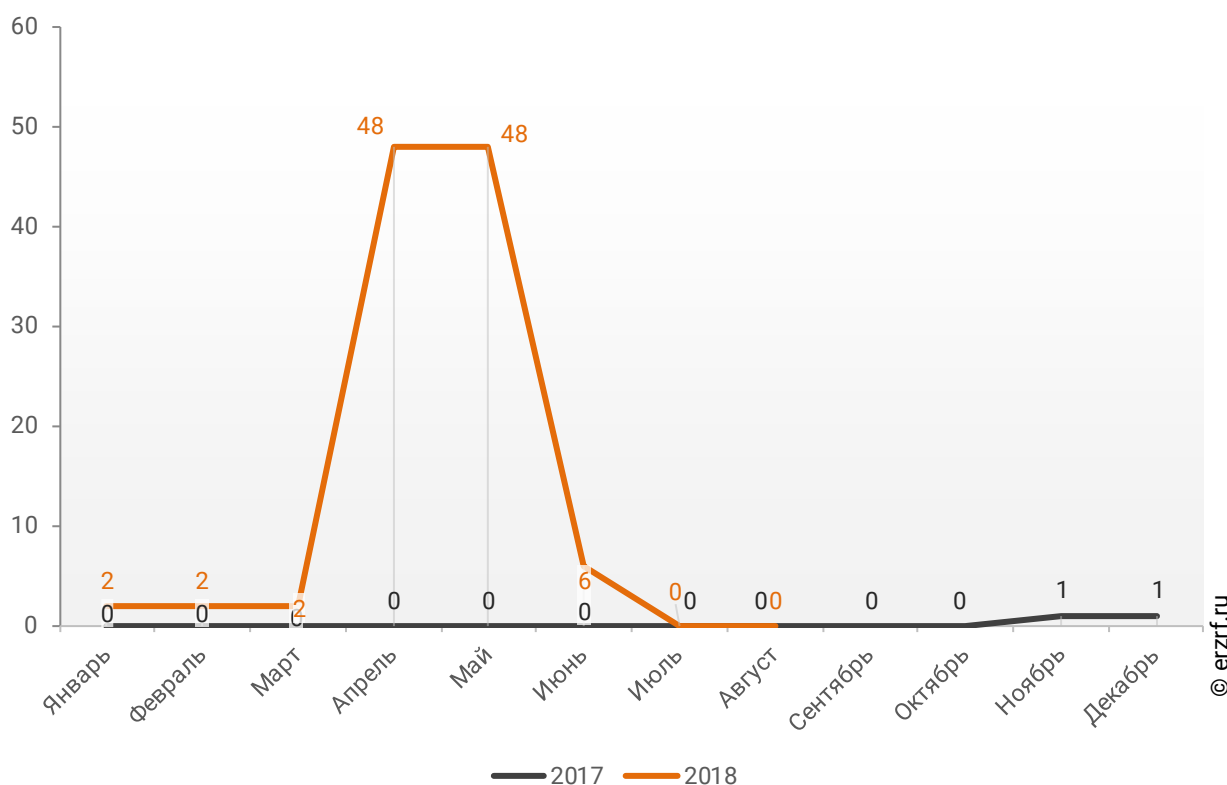
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

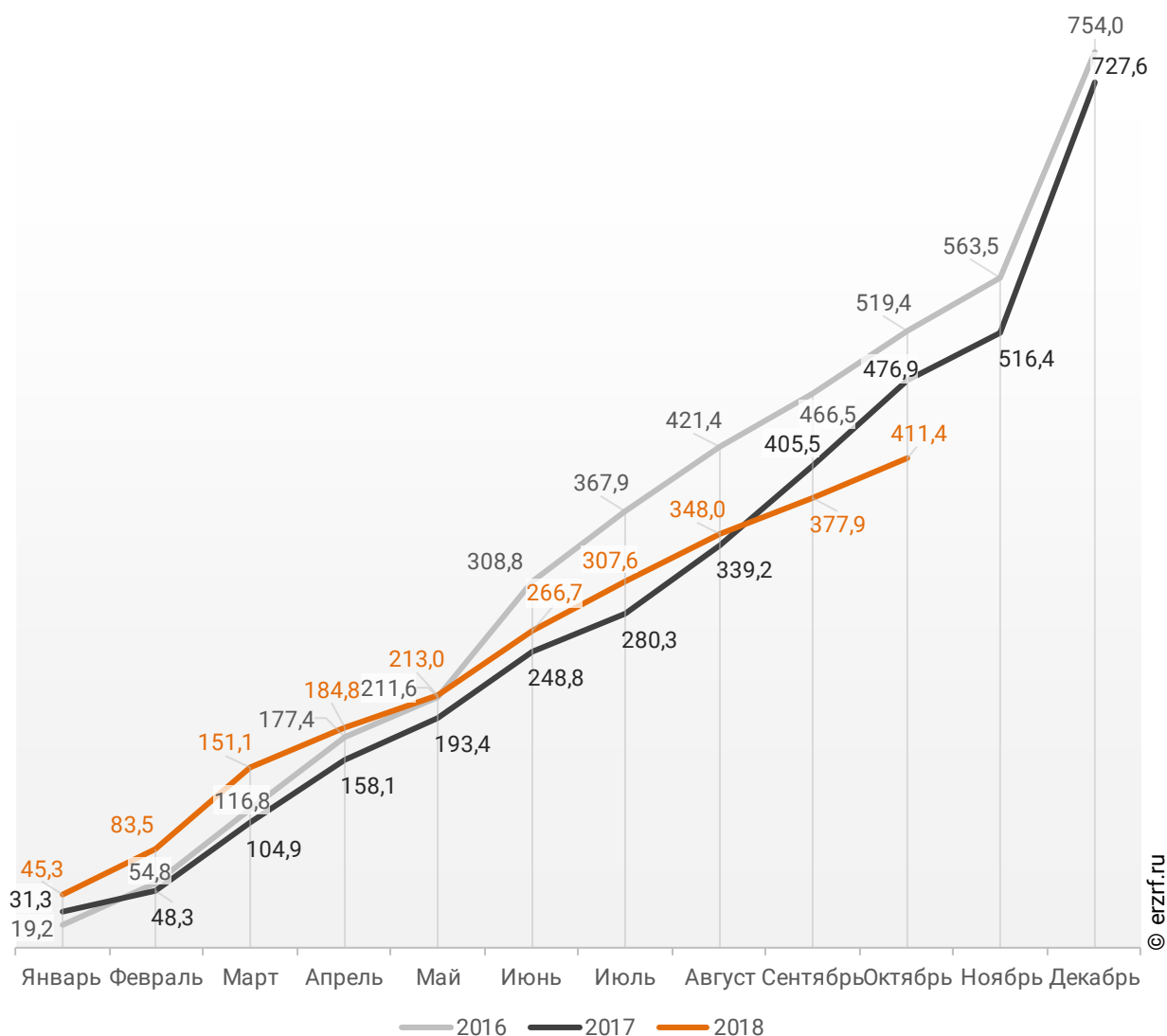


13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 13,7% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 20,8% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

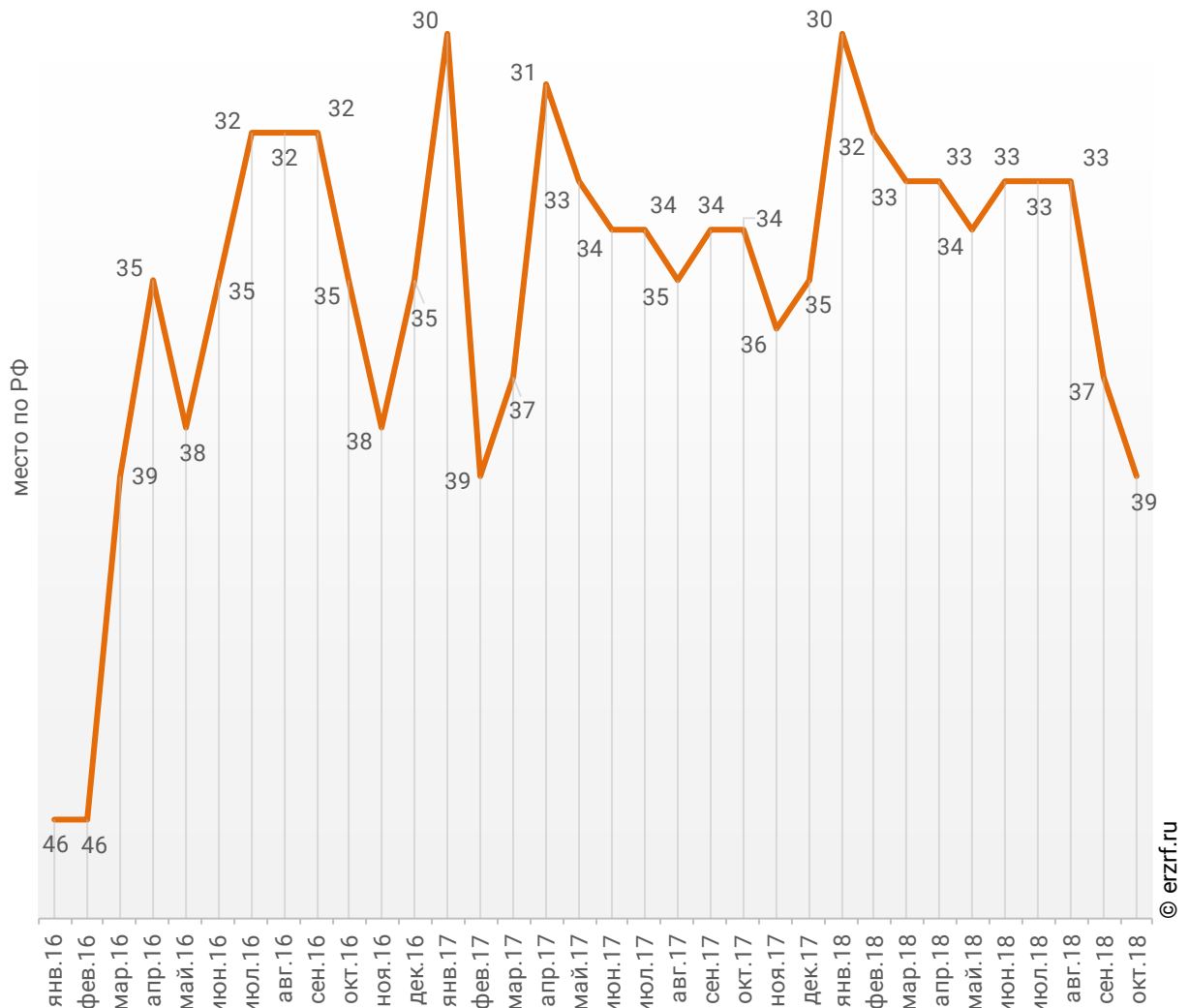


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

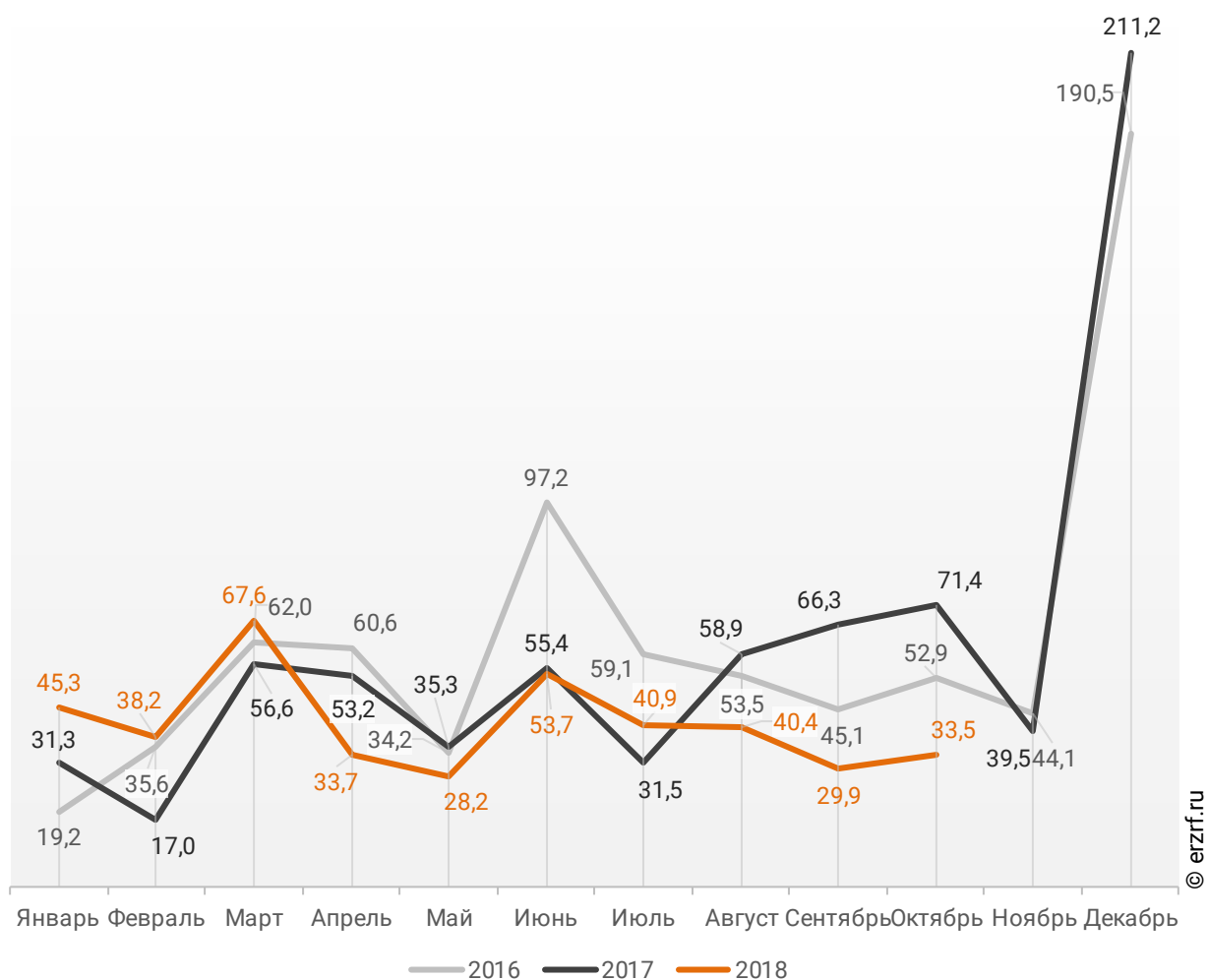
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Волгоградской области введено 33,5 тыс. м² жилья. Это на 53,1% или на 37,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

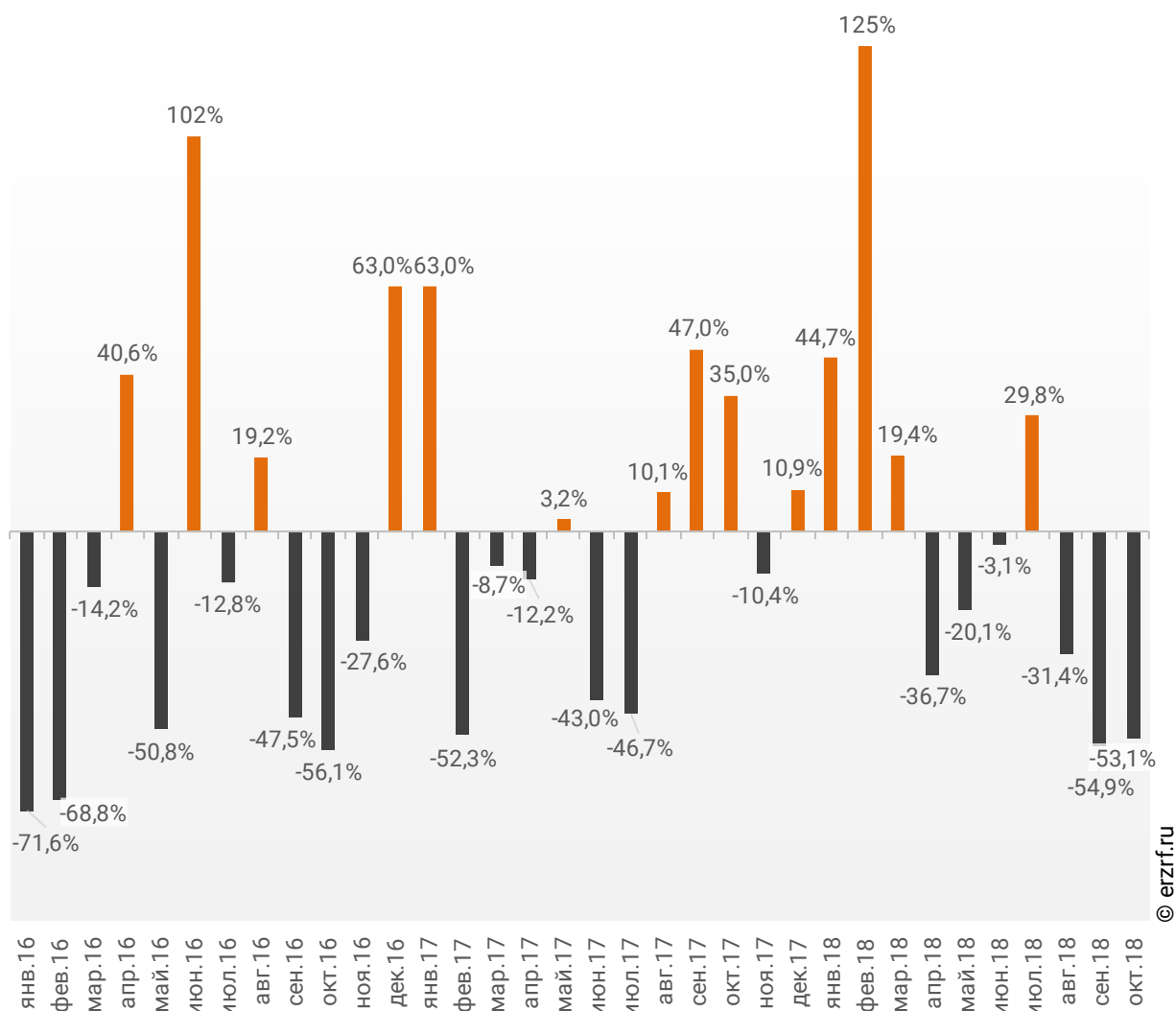
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Волгоградской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области третий месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

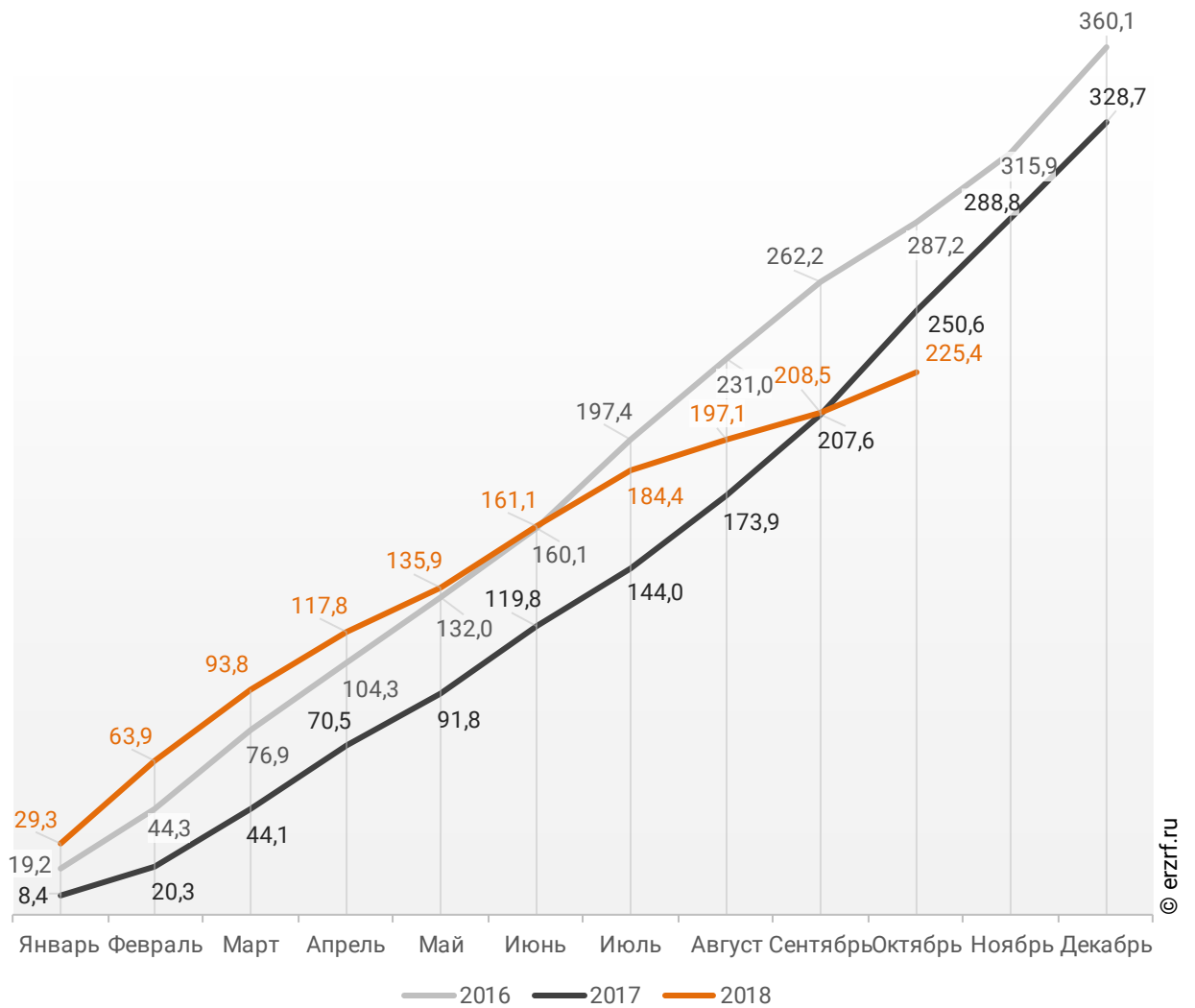


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 47-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте.

В Волгоградской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 21,5% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

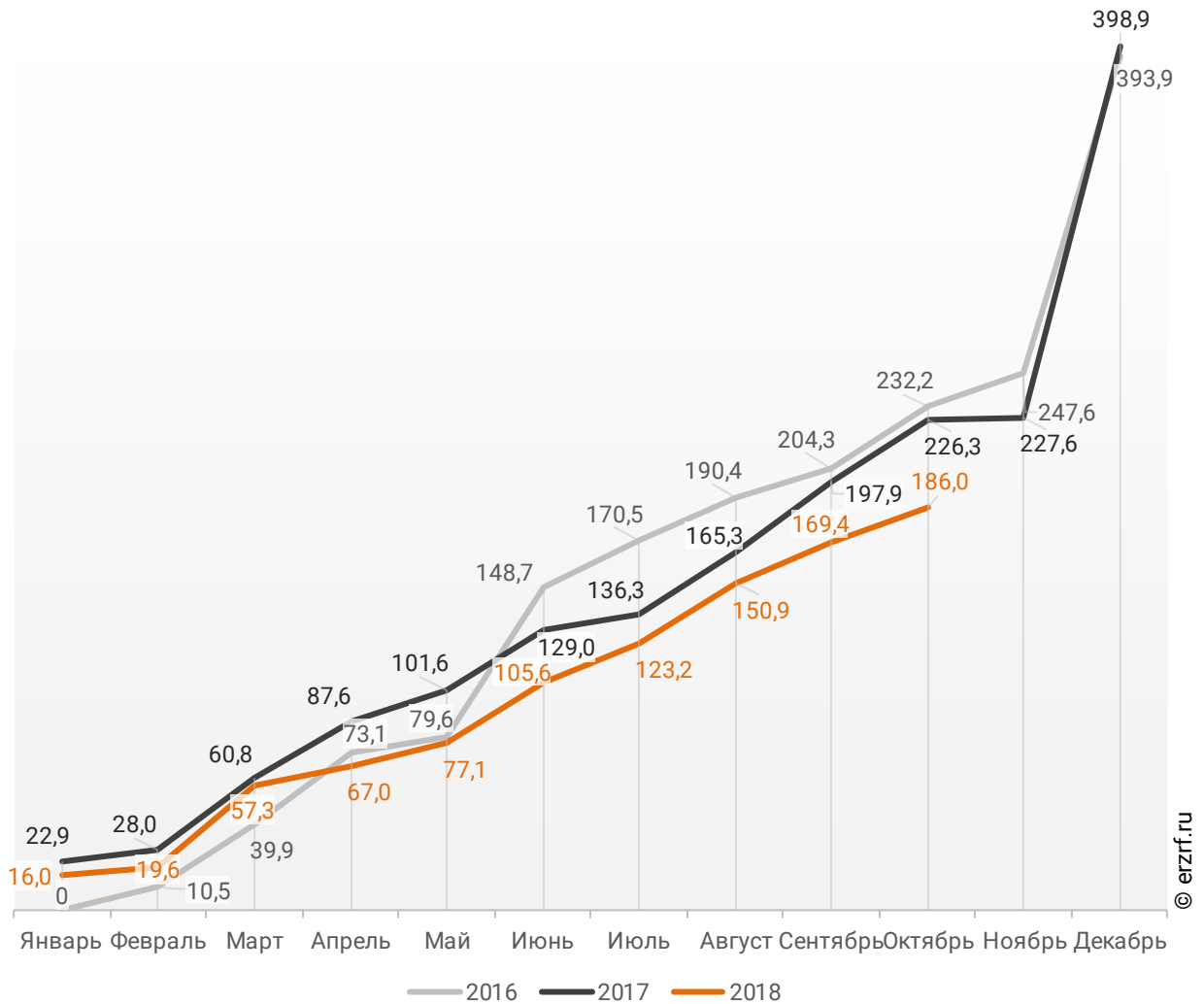
**Ввод жилья населением в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 17,8% к уровню 2017 г. и снижение на 19,9% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

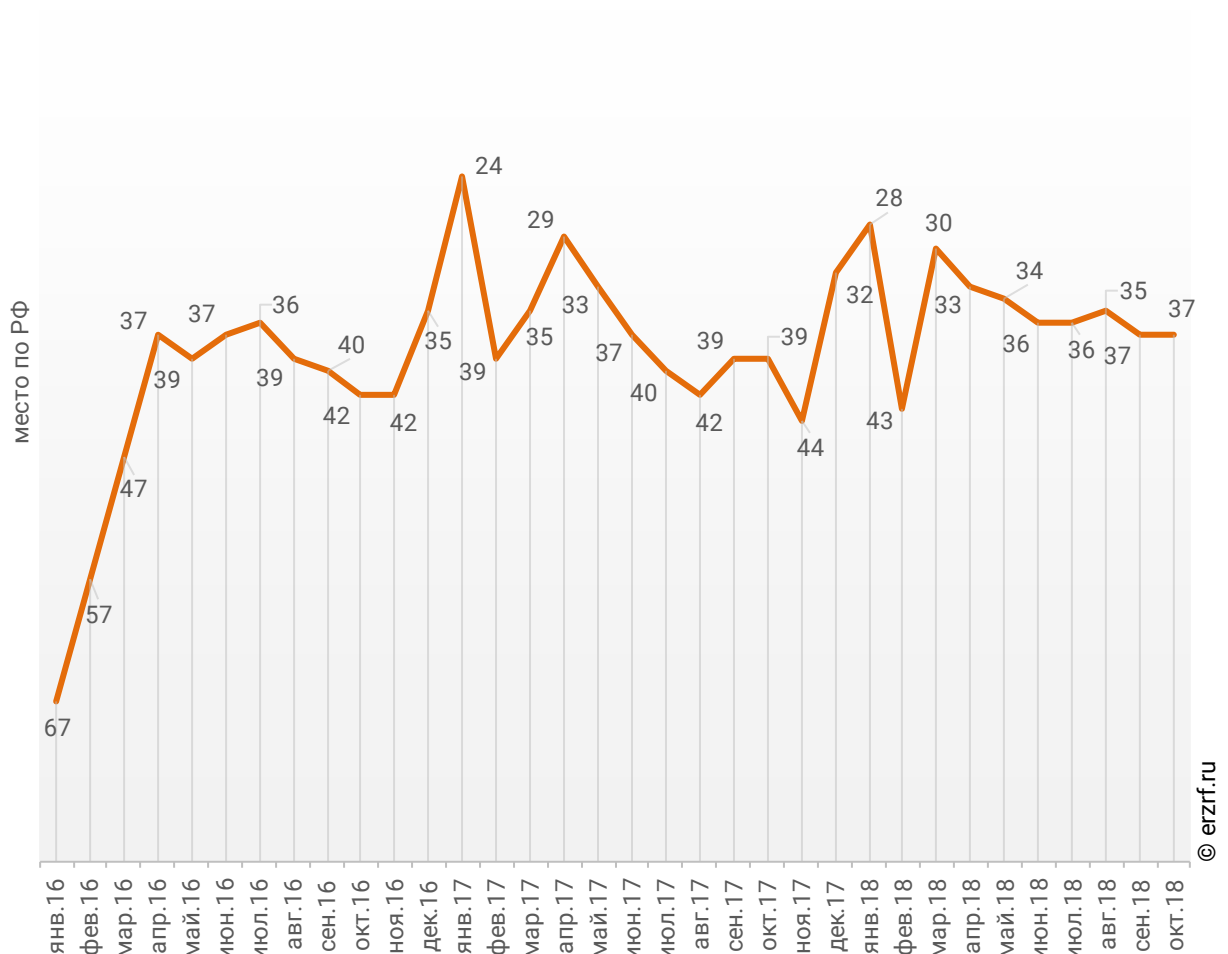


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Волгоградская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 44-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

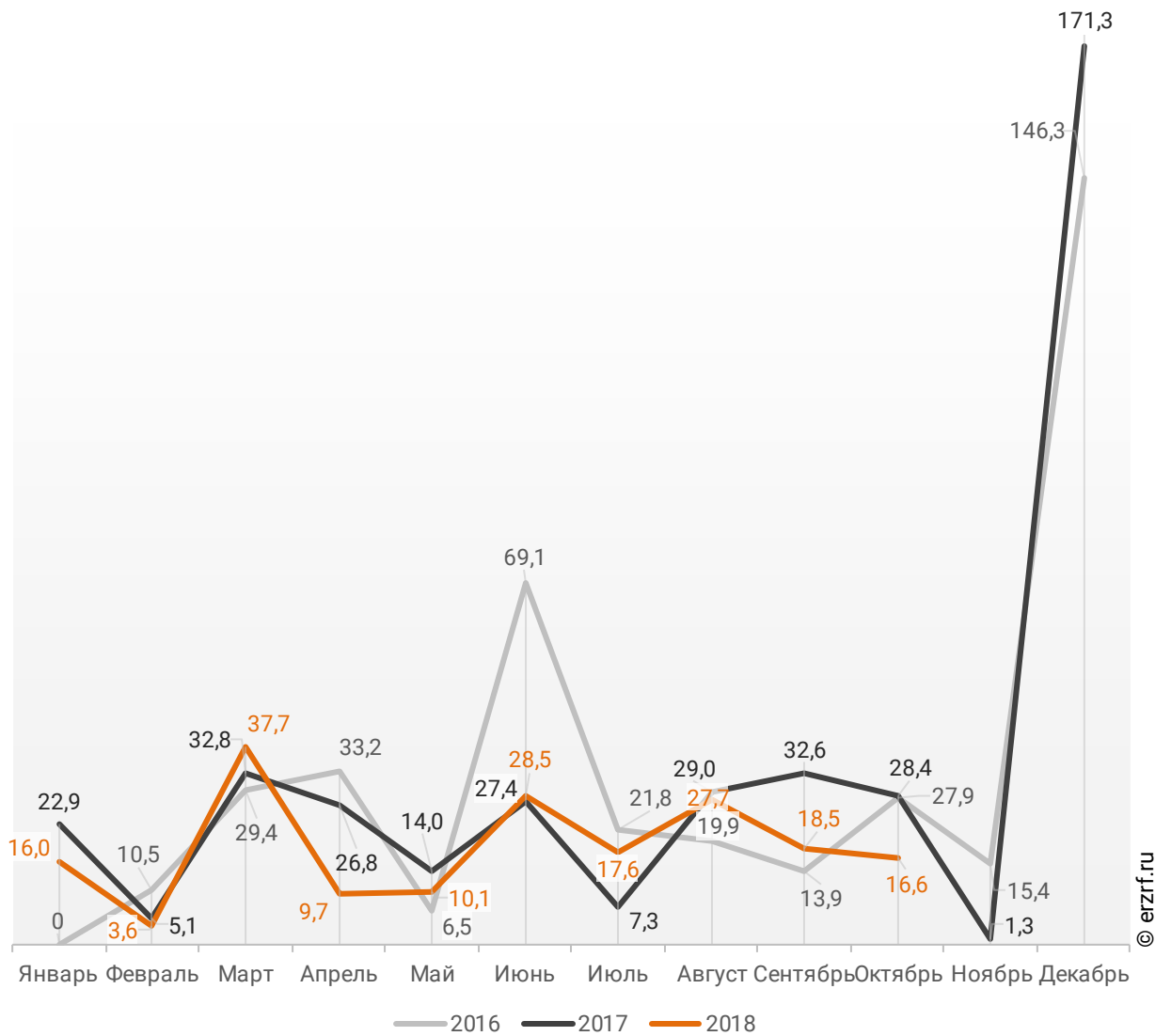
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Волгоградской области застройщиками введено 16,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 41,5% или на 11,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

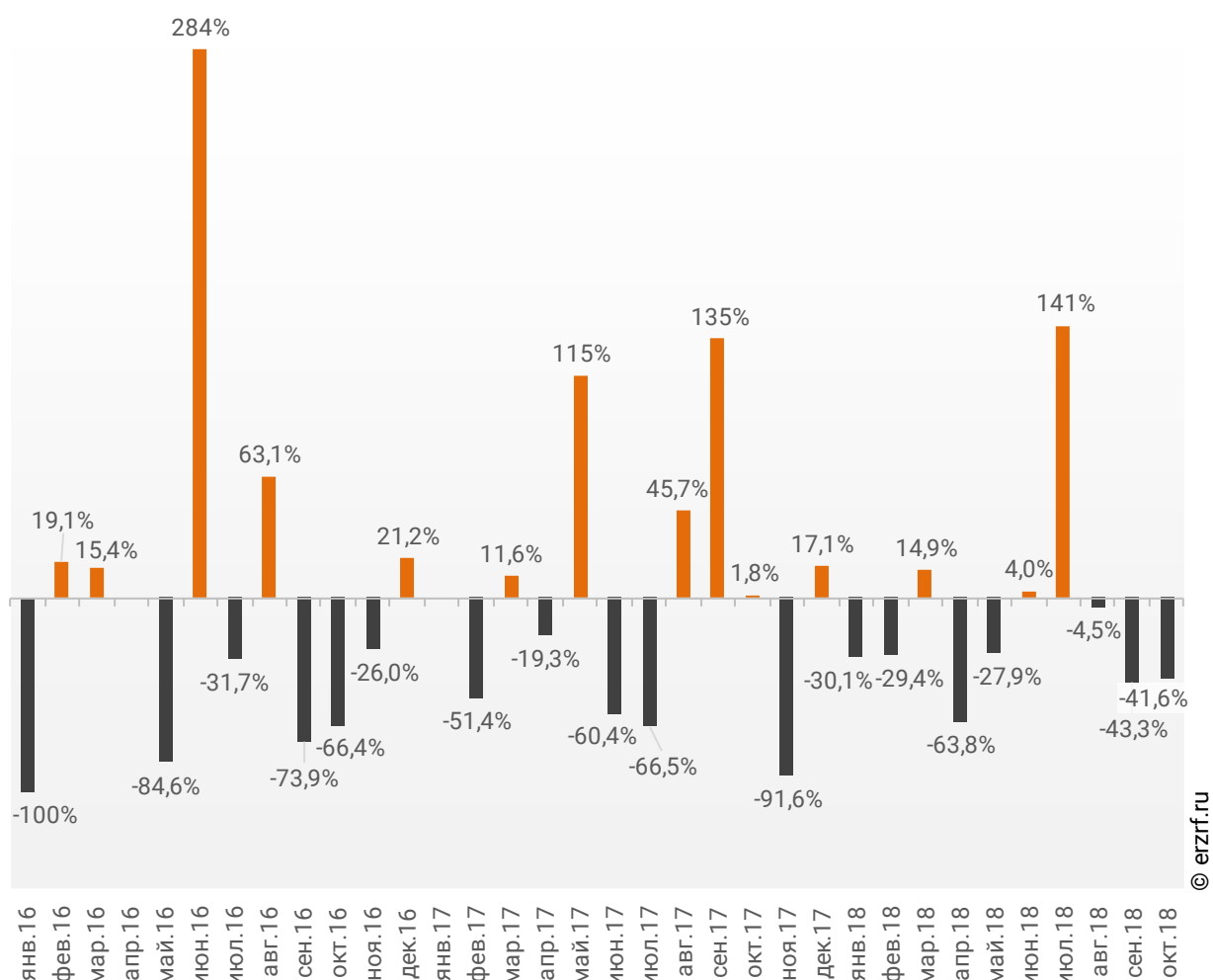
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Волгоградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области третий месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

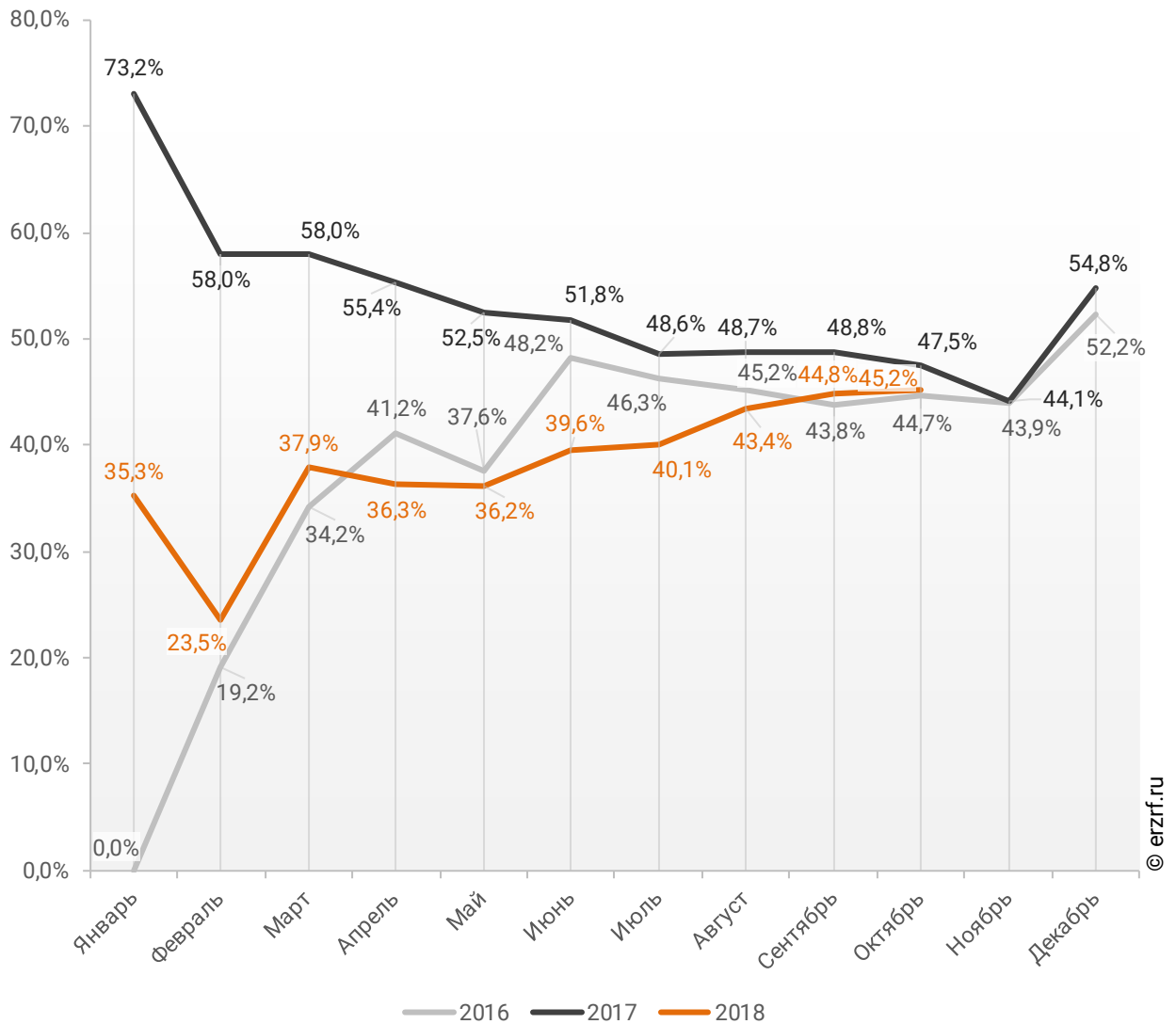


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Волгоградская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 45,2% против 47,5% за этот же период 2017 г. и 44,7% – за этот же период 2016 г.

График 52

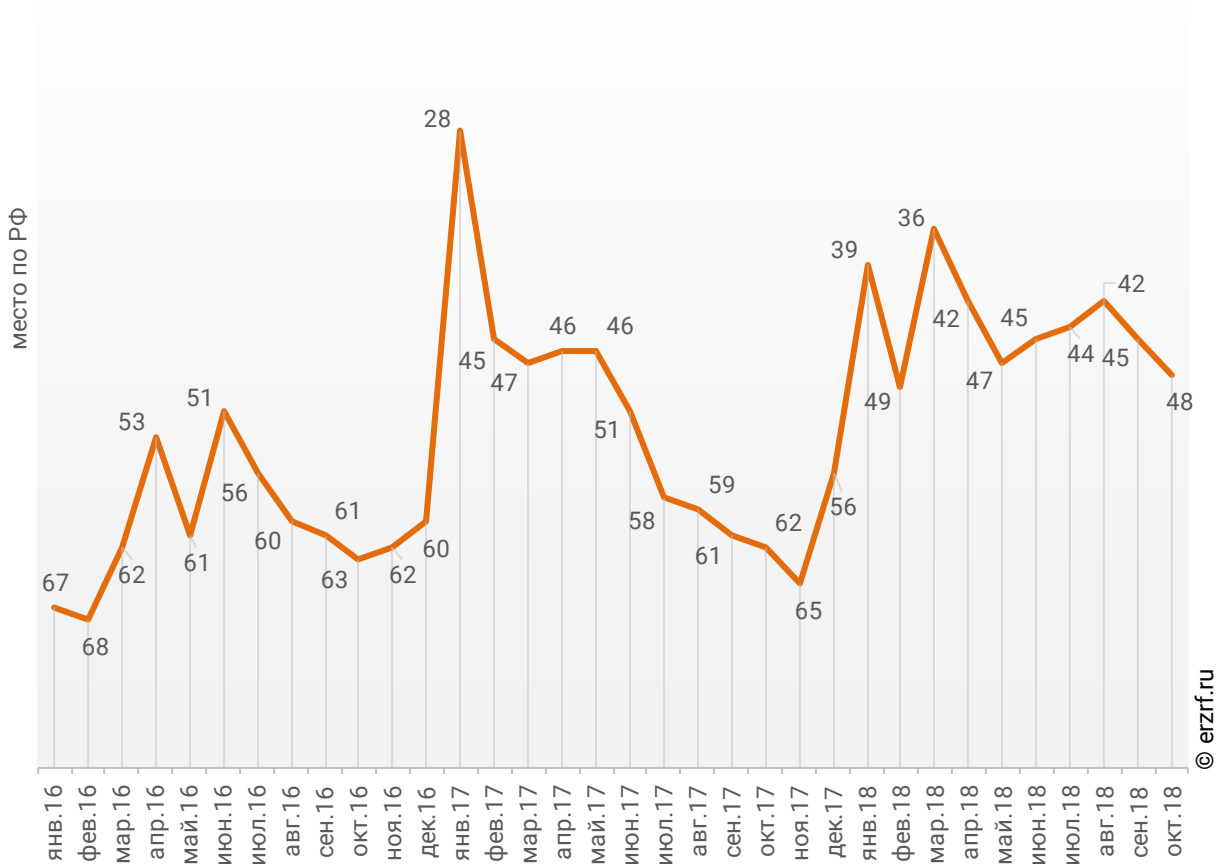
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Волгоградская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



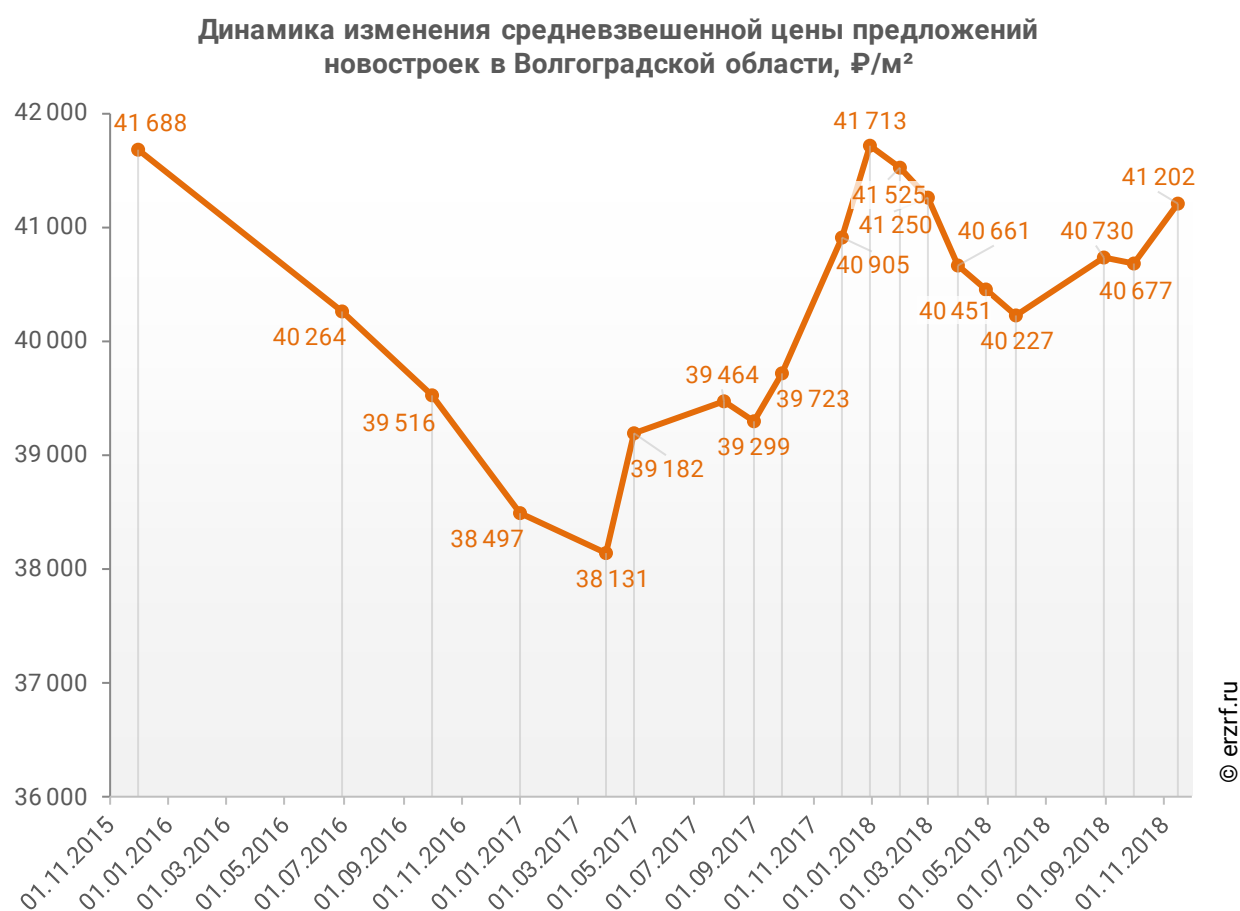
В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 49,6%, что на 9,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Волгоградская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Волгоградской области составила 41 202 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области представлена на графике 54.

График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Волгоградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Лига Сервис	Машковъ	1	582	28 769
IV квартал 2018	ЗЖБИК	Адмиралтейский	2	532	27 167
IV квартал 2018	РИК	Альбатрос	1	451	24 661
IV квартал 2018	ГК Пересвет-Юг	Ново-Комарово	4	468	24 080
IV квартал 2018	ИСК Запад	Долина	13	586	23 551
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Посейдон	1	332	21 018
IV квартал 2018	ДК Среда	Аквамарин	2	357	19 833
IV квартал 2018	Современный дом	Кокос	7	166	16 222
IV квартал 2018	СТРОЙДОМ	Труда 2	1	272	13 492
IV квартал 2018	РусСтройДевелопмент	По ул. Медведева	3	307	13 027
IV квартал 2018	Заречье	Заречье	5	195	12 610
IV квартал 2018	ЗЖБИК	Династия	1	251	12 574
IV квартал 2018	Синара-Девелопмент	Романовъ	1	251	12 388
IV квартал 2018	Инвестволстрой	Дом по ул. 50 лет Октября, 36	1	121	11 122
IV квартал 2018	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	148	10 372
IV квартал 2018	КРЕО	Мечта	1	228	9 035
IV квартал 2018	ГК Пересвет-Юг	Атлант	1	130	7 490
IV квартал 2018	РСК	Царица	1	96	7 417
IV квартал 2018	Строй-К	Уютный	2	182	6 894
IV квартал 2018	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	9	156	6 785
IV квартал 2018	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	1	139	5 772
IV квартал 2018	ГК Волгострой	Бейкер Стрит	1	117	5 036
IV квартал 2018	ДСК	Апрель	1	96	4 694

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	1	100	4 306
IV квартал 2018	Алекс	По ул. Петровская	2	112	3 945
IV квартал 2018	РСК	Мишино-2	1	84	3 818
IV квартал 2018	ГК Пересвет-Юг	Традиция	1	90	3 794
IV квартал 2018	УК Волгоградпроектстрой	Дом по ул. Рыкачева, 24	1	72	3 541
IV квартал 2018	ИСК Запад	Долина Park	3	78	3 460
IV квартал 2018	Инжиниринг	Советский	2	47	2 103
I квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	5	610	23 280
I квартал 2019	Горизонт	Теплые края	2	456	20 774
I квартал 2019	ТПГ БИС	Колизей	2	277	13 874
I квартал 2019	ГК Волгострой	Арбат	1	169	11 201
I квартал 2019	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	3	54	2 259
I квартал 2019	ДСК	Апрель	1	42	1 994
II квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Бастион	1	398	22 412
II квартал 2019	ТПГ БИС	Колизей	1	360	18 248
II квартал 2019	ИСК Запад	Долина	10	403	16 714
II квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Дом на 8 Воздушной	1	186	10 813
II квартал 2019	ТПГ БИС	Парк Арена	2	240	10 606
II квартал 2019	РСК	По ул. Тормосиновская	1	241	10 191
II квартал 2019	Стройконтракт	Рассвет	2	190	10 099
II квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Традиция	1	171	8 949
II квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Атлант	1	130	7 490
II квартал 2019	Фортис Групп	Дом по ул. 35-я Гвардейская	1	130	6 081
II квартал 2019	ЮгСтрой	Мёд	1	94	4 900
II квартал 2019	Монблан	ОКО	1	129	4 307
II квартал 2019	Стройинженер	Матрёшкино	1	40	2 600
II квартал 2019	Новостройки Камышина	По ул. Красностроителей	2	51	2 360
II квартал 2019	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	3	48	2 267
III квартал 2019	Лига Сервис	Репников	1	459	27 276

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Бастион	1	383	23 063
III квартал 2019	Альмина	Республика	1	364	19 838
III квартал 2019	ГК Дом-Инвест	Дом в микрорайоне 32а	1	212	9 421
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Ново-Комарово	2	180	7 602
III квартал 2019	ИСК Запад	Долина Park	3	78	3 488
III квартал 2019	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	3	54	2 259
IV квартал 2019	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	33	558	24 899
IV квартал 2019	ГК GALA GROUP	Gala Park	2	290	19 679
IV квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	4	496	18 507
IV квартал 2019	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	225	10 987
IV квартал 2019	Коммунальное хозяйство +	Сталинградский	1	220	10 562
IV квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Атлант	1	130	7 490
IV квартал 2019	Синара-Девелопмент	Новый Свет	1	171	6 689
IV квартал 2019	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	1	149	6 412
IV квартал 2019	Авангард-инвест	ДОСААФ	1	108	6 206
IV квартал 2019	ТМ-Строй	Маяк на Двинской	1	117	6 161
IV квартал 2019	Дедал-Сервис	По ул. Гидростроителей	1	126	5 309
IV квартал 2019	СРС	Солнечный	1	120	5 240
IV квартал 2019	ТПГ БИС	Колизей	1	87	4 017
IV квартал 2019	СтройДевелопмент	По ул. Базарова	1	67	3 120
IV квартал 2019	ИнвестМонтажСтрой	Дом по ул. Поперечная, 26	1	48	2 481
IV квартал 2019	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	1	50	2 421
IV квартал 2019	ДСК	Апрель	1	49	2 313
Общий итог			180	15 906	795 835

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	17	2 232	86 846
2	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	4	924	47 144
3	<i>Долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	24	1 124	46 267
4	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	781	45 475
5	<i>Изумрудный город/Парк Заречный</i>	Краснослободск	Строительные Системы	59	1 002	44 509
6	<i>Шоколад (Чайка 2.0)</i>	Волгоград	ИГС	2	920	41 210
7	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	4	648	39 574
8	<i>Республика</i>	Волгоград	Альмина	2	668	36 406
9	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	4	724	36 139
10	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	4	652	34 933
11	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	3	666	34 488
12	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	6	648	31 682
13	<i>Машковъ</i>	Волгоград	Лига Сервис	1	582	28 769
14	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	5	493	27 640
15	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	1	459	27 276
16	<i>Адмиралтейский</i>	Волгоград	ЗЖБИК	2	532	27 167
17	<i>Альбатрос</i>	Волгоград	РИК	1	451	24 661
18	<i>Атлант</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	3	390	22 470
19	<i>Посейдон</i>	Волгоград	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	332	21 018
20	<i>Теплые края</i>	Волгоград	Горизонт	2	456	20 774
21	<i>По ул. Тормосиновская</i>	Волгоград	РСК	2	484	20 409
22	<i>Акварин</i>	Волжский	ДК Среда	2	357	19 833
23	<i>Gala Park</i>	Волгоград	ГК GALA GROUP	2	290	19 679
24	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	7	166	16 222

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	330	13 572
26	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	1	272	13 492
27	<i>Кача</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	203	13 453
28	<i>Лазурь</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	219	13 150
29	<i>По ул. Медведева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	3	307	13 027
30	<i>Традиция</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	261	12 743
31	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	5	195	12 610
32	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	1	251	12 574
33	<i>Романовъ</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	1	251	12 388
34	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	1	228	12 271
35	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	2	288	12 184
36	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 36</i>	Волгоград	Инвестволстрой	1	121	11 122
37	<i>Долина Park</i>	Волгоград	ИСК Запад	10	246	10 932
38	<i>Дом на 8 Воздушной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	186	10 813
39	<i>Парк Арена</i>	Волгоград	ТПГ БИС	2	240	10 606
40	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	1	220	10 562
41	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	2	190	10 099
42	<i>Пархоменко new</i>	Волгоград	КРЕО	1	240	9 497
43	<i>Дом в микрорайоне 32а</i>	Волжский	ГК Дом-Инвест	1	212	9 421
44	<i>Мечта</i>	Волгоград	КРЕО	1	228	9 035
45	<i>Апрель</i>	Волгоград	ДСК	3	187	9 001
46	<i>Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	1	135	8 535
47	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	1	172	8 188
48	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	1	154	7 757
49	<i>Дом на Профсоюзной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	158	7 378
50	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	2	182	6 894
51	<i>Династия</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	2	150	6 727
52	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	1	109	6 315
53	<i>ДОСААФ</i>	Волгоград	Авангард-инвест	1	108	6 206

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	1	117	6 161
55	<i>Дом по ул. 35-я Гвардейская</i>	Волгоград	Фортис Групп	1	130	6 081
56	<i>В 5 микрорайоне</i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	141	5 768
57	<i>По ул. Гидростроителей</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	1	126	5 309
58	<i>Солнечный</i>	Волжский	СРС	1	120	5 240
59	<i>Мёд</i>	Волгоград	ЮгСтрой	1	94	4 900
60	<i>ОКО</i>	Волгоград	Монблан	1	129	4 307
61	<i>По ул. Петровская</i>	Камышин	Алекс	2	112	3 945
62	<i>Мишино-2</i>	Волгоград	РСК	1	84	3 818
63	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	УК Волгоградпроектстрой	1	72	3 541
64	<i>По ул. Базарова</i>	Камышин	СтройДевелопмент	1	67	3 120
65	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	1	40	2 600
66	<i>Дом по ул. Поперечная, 26</i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	1	48	2 481
67	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	51	2 360
68	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	2	47	2 103
Общий итог				232	23 402	1 162 877

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ОКО</i>	Волгоград	Монблан	33,4
2	<i>По ул. Петровская</i>	Камышин	Алекс	35,2
3	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	37,9
4	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	38,9
5	<i>Пархоменко new</i>	Волгоград	КРЕО	39,6
6	<i>Мечта</i>	Волгоград	КРЕО	39,6
7	<i>В 5 микрорайоне</i>	Камышин	Новостройки Камышина	40,9
8	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	41,1
9	<i>Долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	41,2
10	<i>По ул. Гидростроителей</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	42,1
11	<i>По ул. Тормосиновская</i>	Волгоград	РСК	42,2
12	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	42,3
13	<i>По ул. Медведева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	42,4
14	<i>Солнечный</i>	Волжский	СРС	43,7
15	<i>Парк Арена</i>	Волгоград	ТПГ БИС	44,2
16	<i>Изумрудный город/Парк Заречный</i>	Краснослободск	Строительные Системы	44,4
17	<i>Дом в микрорайоне 32а</i>	Волжский	ГК Дом-Инвест	44,4
18	<i>Долина Park</i>	Волгоград	ИСК Запад	44,4
19	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	44,7
20	<i>Шоколад (Чайка 2.0)</i>	Волгоград	ИГС	44,8
21	<i>Династия</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	44,8
22	<i>Мишино-2</i>	Волгоград	РСК	45,5
23	<i>Теплые края</i>	Волгоград	Горизонт	45,6
24	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	46,3
25	<i>По ул. Базарова</i>	Камышин	СтройДевелопмент	46,6
26	<i>Дом на Профсоюзной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. 35-я Гвардейская</i>	Волгоград	Фортис Групп	46,8
28	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	47,6
29	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	48,0
30	<i>Апрель</i>	Волгоград	ДСК	48,1
31	<i>Традиция</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	48,8
32	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	48,9
33	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	УК Волгоградпроектстрой	49,2
34	<i>Романовъ</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	49,4
35	<i>Машковъ</i>	Волгоград	Лига Сервис	49,4
36	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	49,6
37	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	49,9
38	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	50,1
39	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	50,4
40	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	51,0
41	<i>Адмиралтейский</i>	Волгоград	ЗЖБИК	51,1
42	<i>Дом по ул. Поперечная, 26</i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	51,7
43	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	51,8
44	<i>Мёд</i>	Волгоград	ЮгСтрой	52,1
45	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	52,7
46	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	53,2
47	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	53,6
48	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	53,8
49	<i>Республика</i>	Волгоград	Альмина	54,5
50	<i>Альбатрос</i>	Волгоград	РИК	54,7
51	<i>Аквамарин</i>	Волжский	ДК Среда	55,6
52	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	56,1
53	<i>ДОСААФ</i>	Волгоград	Авангард-инвест	57,5
54	<i>Атлант</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	57,6
55	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	57,9
56	<i>Дом на 8 Воздушной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	58,1
57	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	58,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	59,4
59	<i>Лазурь</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	60,0
60	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	61,1
61	<i>Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	63,2
62	<i>Посейдон</i>	Волгоград	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	63,3
63	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	64,7
64	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	65,0
65	<i>Кача</i>	Волгоград	ГК Волгострой	66,3
66	<i>Gala Park</i>	Волгоград	ГК GALA GROUP	67,9
67	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 36</i>	Волгоград	Инвестволстрой	91,9
68	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	97,7
Общий итог				49,7