

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

1 156 654

+33,3% к ноябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

22 800

-29,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2018

Банк России

289

+9,9% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

46,6

-1,6% к ноябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

37 489

-2,2% к ноябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,8%

-18,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2018

Банк России

9,05

-0,65 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата).....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра).....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области.....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области.....	62
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2019 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц.....	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на ноябрь 2018 года выявлено **199 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 847 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 156 654 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

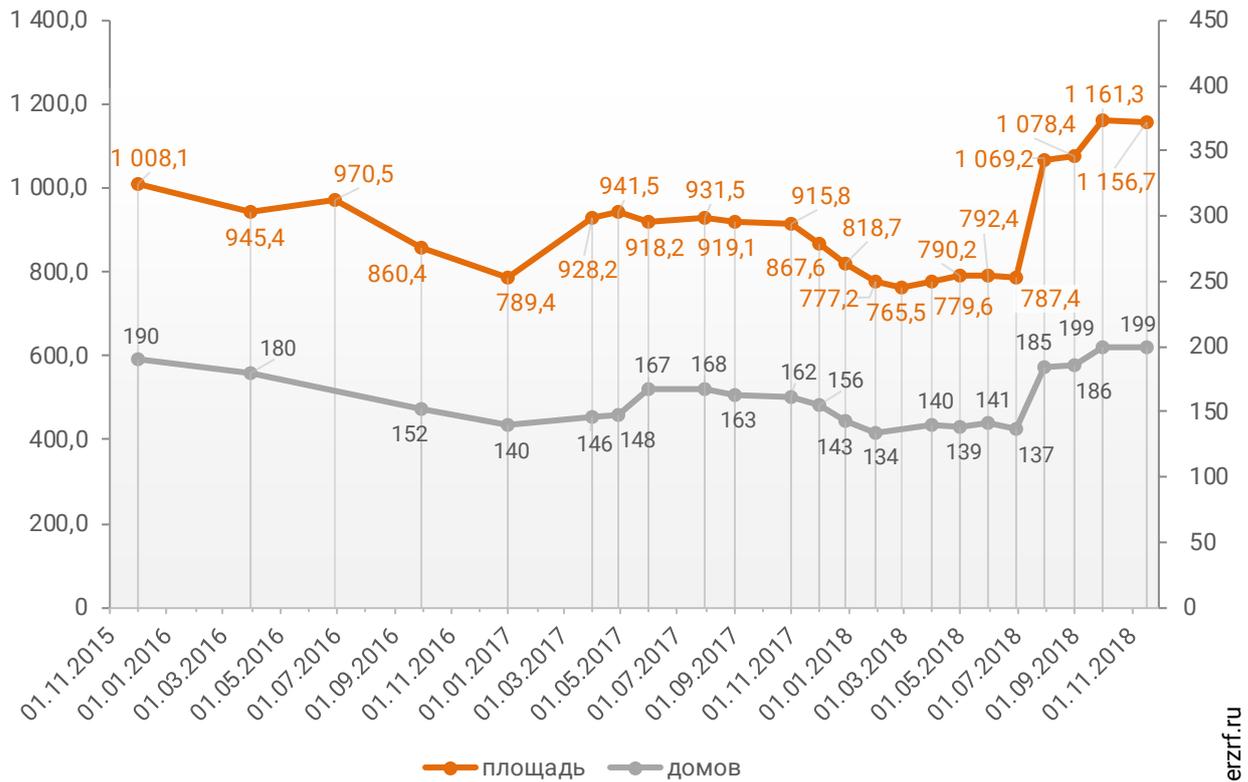
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	199	100%	24 847	100%	1 156 654	100%
Общий итог	199	100%	24 847	100%	1 156 654	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Вологодской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологда	141	70,9%	19 087	76,8%	854 968	73,9%
Череповец	45	22,6%	5 201	20,9%	281 929	24,4%
Вологодский	5	2,5%	258	1,0%	11 426	1,0%
Маурино	3	1,5%	174	0,7%	7 076	0,6%
Майский	2	1,0%	84	0,3%	4 350	0,4%
Шекснинский	1	0,5%	133	0,5%	2 961	0,3%
Шексна	1	0,5%	133	0,5%	2 961	0,3%
Белозерский	2	1,0%	42	0,2%	1 348	0,1%
Белозерск	2	1,0%	42	0,2%	1 348	0,1%
Никольский	2	1,0%	42	0,2%	1 348	0,1%
Никольск	2	1,0%	42	0,2%	1 348	0,1%
Тотемский	2	1,0%	42	0,2%	1 348	0,1%
Тотьма	2	1,0%	42	0,2%	1 348	0,1%
Грязовецкий	1	0,5%	42	0,2%	1 326	0,1%
Грязовец	1	0,5%	42	0,2%	1 326	0,1%
	199	100%	24 847	100%	1 156 654	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (73,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

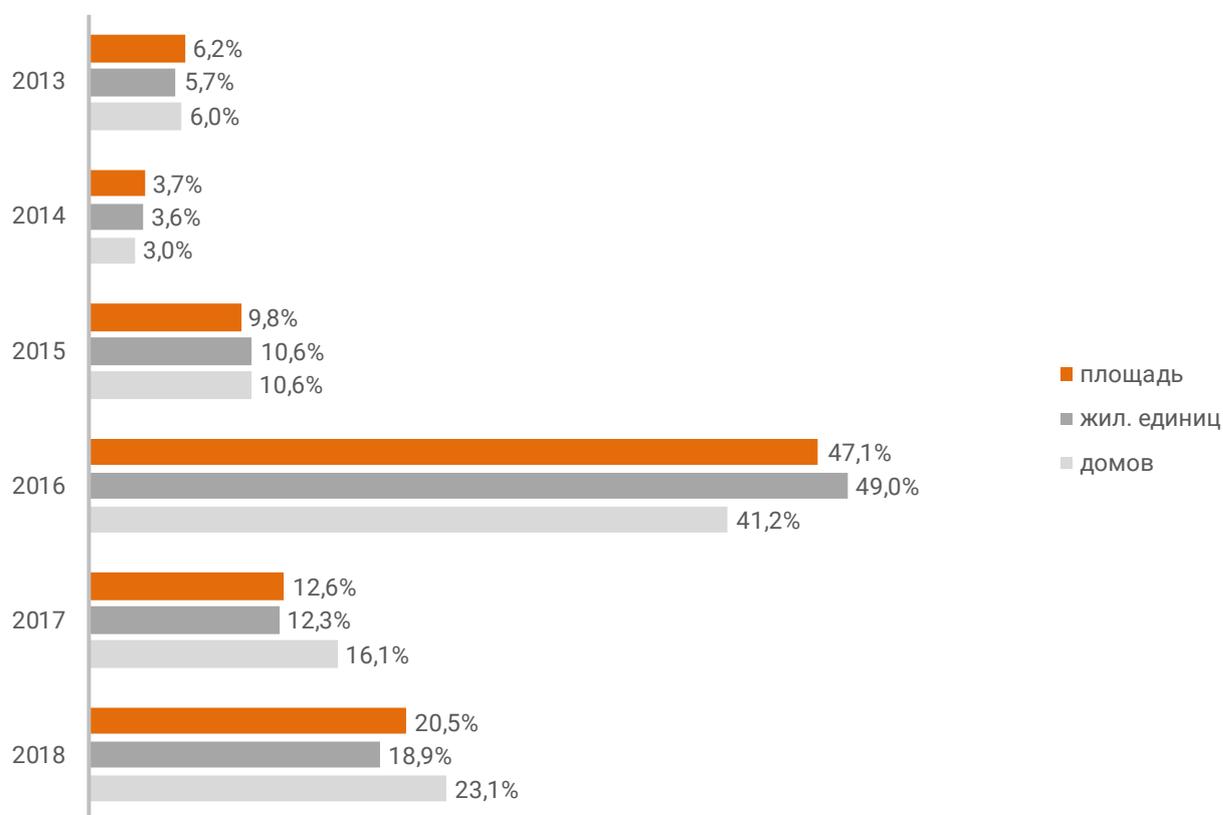
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	12	6,0%	1 410	5,7%	72 261	6,2%
2014	6	3,0%	890	3,6%	42 285	3,7%
2015	21	10,6%	2 628	10,6%	113 720	9,8%
2016	82	41,2%	12 169	49,0%	545 345	47,1%
2017	32	16,1%	3 064	12,3%	145 846	12,6%
2018	46	23,1%	4 686	18,9%	237 197	20,5%
Общий итог	199	100%	24 847	100%	1 156 654	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (47,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

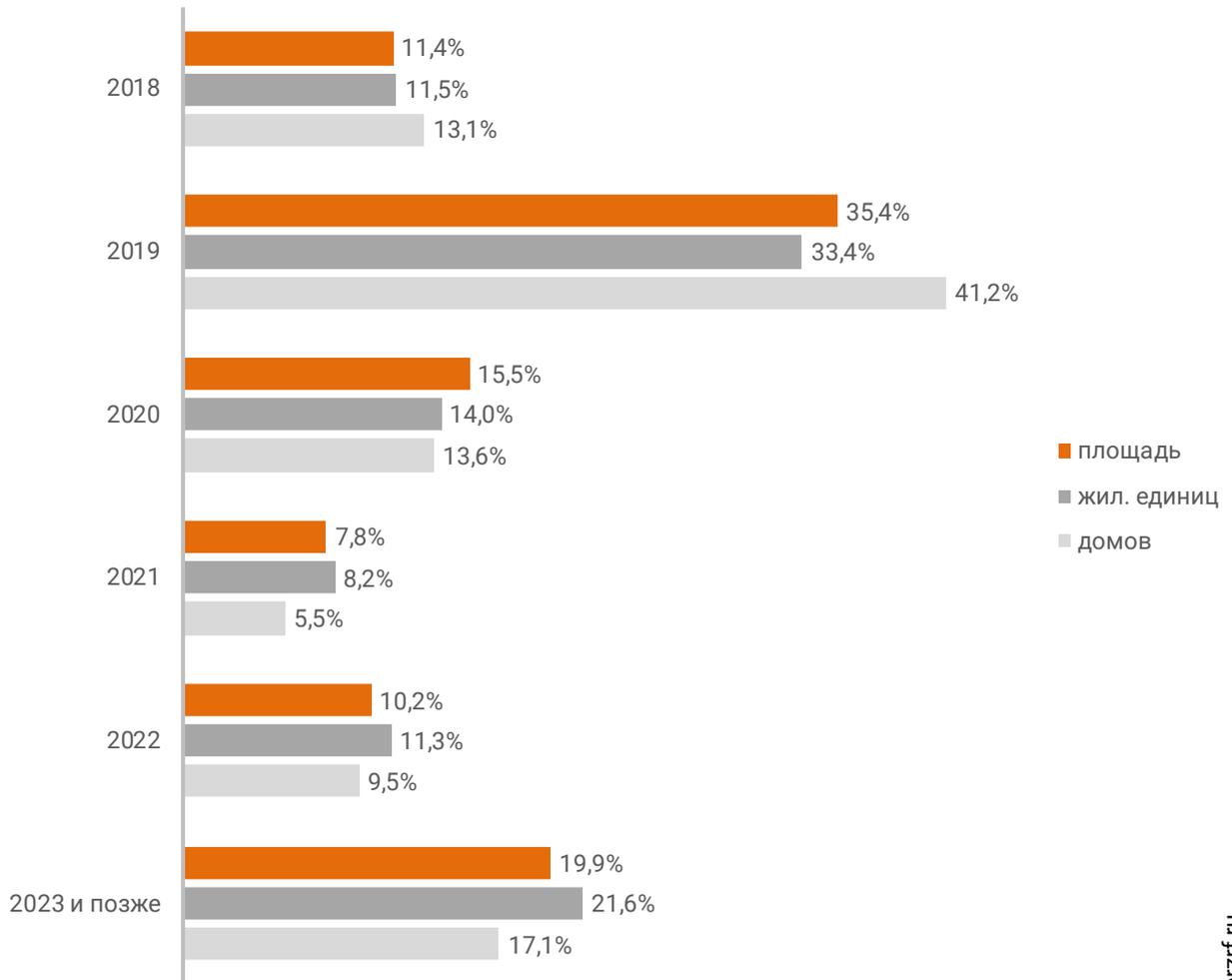
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Вологодской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	26	13,1%	2 863	11,5%	131 395	11,4%
2019	82	41,2%	8 310	33,4%	409 030	35,4%
2020	27	13,6%	3 469	14,0%	179 047	15,5%
2021	11	5,5%	2 040	8,2%	89 781	7,8%
2022	19	9,5%	2 803	11,3%	117 742	10,2%
2023 и позже	34	17,1%	5 362	21,6%	229 659	19,9%
Общий итог	199	100%	24 847	100%	1 156 654	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Вологодской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 540 425 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	131 395	2016	27 335	20,8%
		2017	3 552	2,7%
		2018	31 732	24,2%
2019	409 030	2015	2 961	0,7%
		2016	20 961	5,1%
		2017	39 641	9,7%
		2018	47 434	11,6%
2020	179 047	2017	7 560	4,2%
2021	89 781	-	-	-
2022	117 742	-	-	-
2023	59 471	2018	2 175	3,7%
2024	21 986	-	-	-
2025	28 578	-	-	-
2026	19 840	-	-	-
2027	16 421	-	-	-
2028	8 345	-	-	-
2029	16 295	-	-	-
2030	8 345	-	-	-
2032	8 345	-	-	-
2033	8 345	-	-	-
2034	8 464	-	-	-
2035	8 296	-	-	-
2036	8 464	-	-	-
2037	8 464	-	-	-
Общий итог	1 156 654		183 351	15,9%

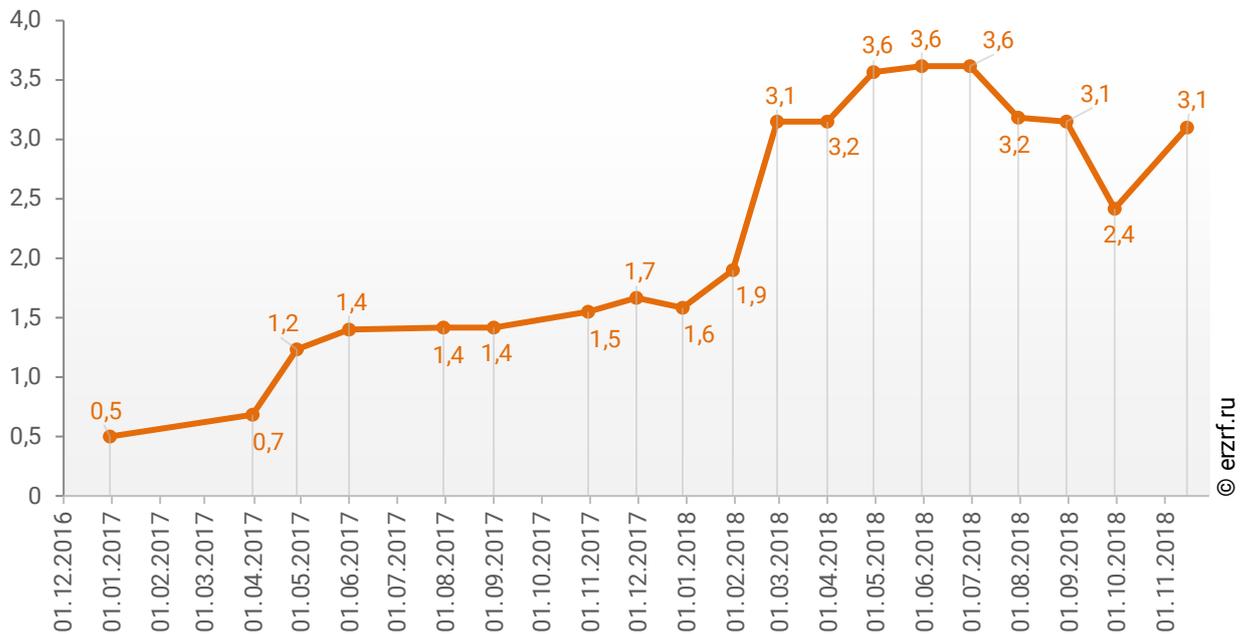
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (47 434 м²), что составляет 11,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев



© erzrf.ru

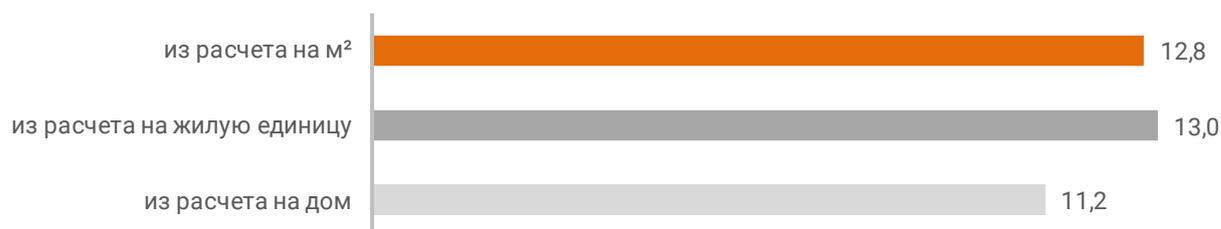
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

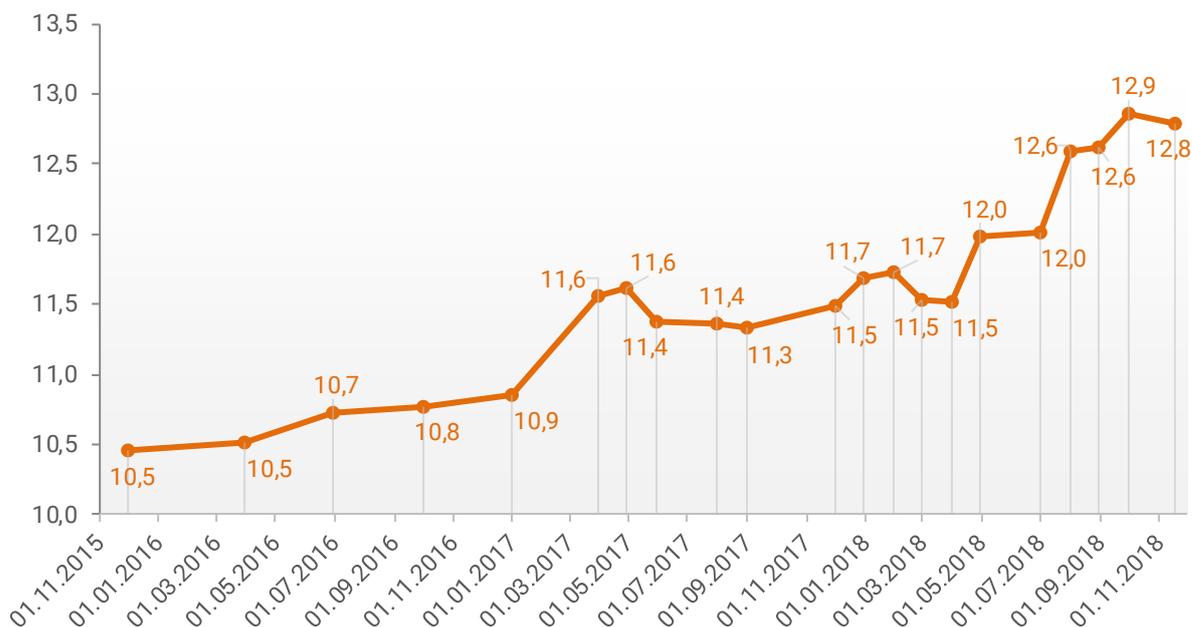


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м²)



© erzrf.ru

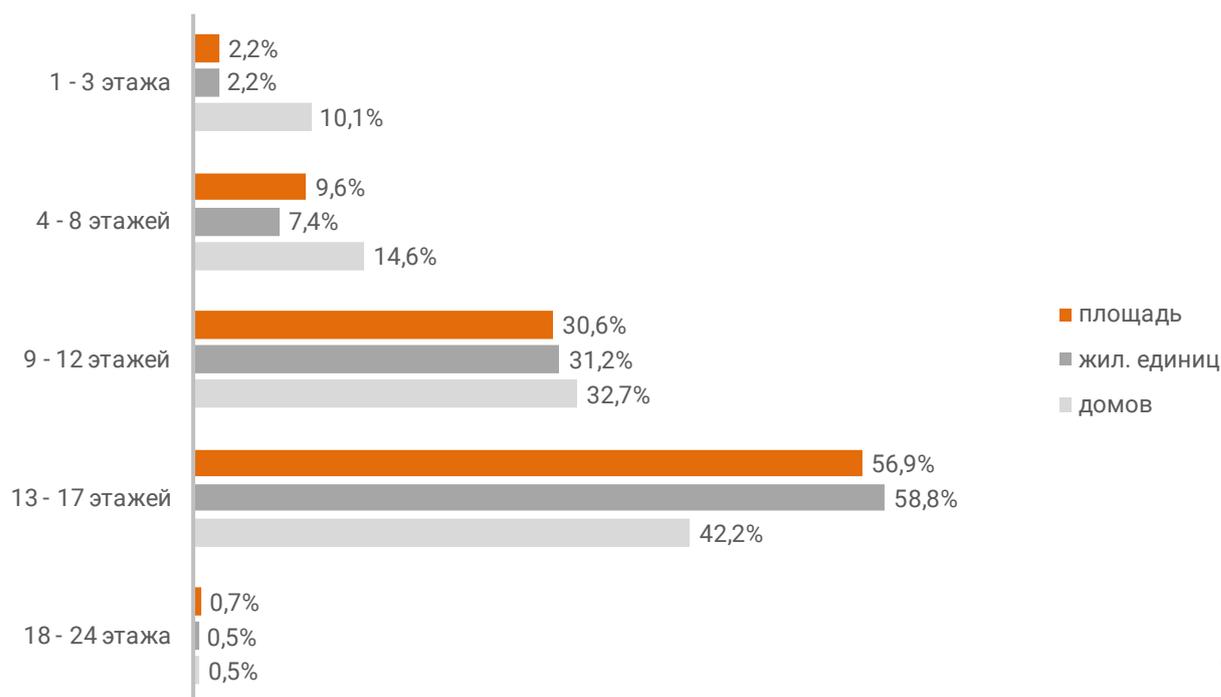
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	20	10,1%	539	2,2%	25 624	2,2%
4 - 8 этажей	29	14,6%	1 840	7,4%	111 249	9,6%
9 - 12 этажей	65	32,7%	7 742	31,2%	354 047	30,6%
13 - 17 этажей	84	42,2%	14 612	58,8%	657 814	56,9%
18 - 24 этажа	1	0,5%	114	0,5%	7 920	0,7%
Общий итог	199	100%	24 847	100%	1 156 654	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 56,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	СИК Монолит-Строй	многоквартирный дом	Любецкой
		Жилстройзаказчик	многоквартирный дом	Макарина Роща (ул. Суворова)
2	17	ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Архангельская 10
		Инвестцентр	многоквартирный дом	Зеленый город
		ТЕМП	многоквартирный дом	По пр-кту Октябрьский, 90Б
		АГ ЭСТЕЙТ	многоквартирный дом	Автограф
		Вологдаагрострой	многоквартирный дом	Звёздный
		Вологдаагрострой	многоквартирный дом	Рафинад
		Жилстройзаказчик	многоквартирный дом	Dream House
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 10Б
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
3	16	ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		СИК XXI век	многоквартирный дом	Две звезды
		СИЦ	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		СК ВГС	многоквартирный дом	По Московскому шоссе
		СК Железобетон-12	многоквартирный дом	Просторы
		СУ-740	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 62а
		ТК Групп Южный	многоквартирный дом	Керамик
4	15	Компания МК-Строй	многоквартирный дом	Чернышово
		ВСЗ	многоквартирный дом	Южная крепость
		Компания Инвестстройзаказчик	многоквартирный дом	Кристалл
		Реал-СВ	многоквартирный дом	По ул. Пугачева
5	14	СК ВГС	многоквартирный дом	По ш. Белозерское, 11А
		СК Железобетон-12	многоквартирный дом	Солнечный остров
		СК Железобетон-12	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
		СМХ	многоквартирный дом	УЮТ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Звёздный», застройщик «Вологдаагрострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

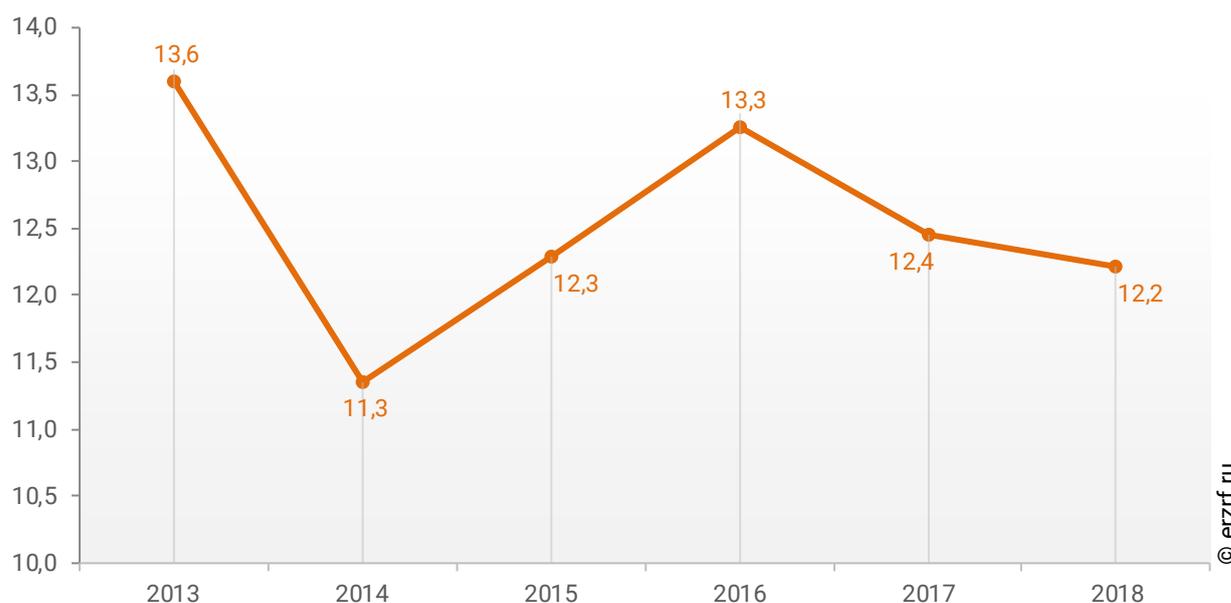
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 168	<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Звёздный
2	21 243	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
3	19 535	<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
4	17 000	<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
5	16 591	<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

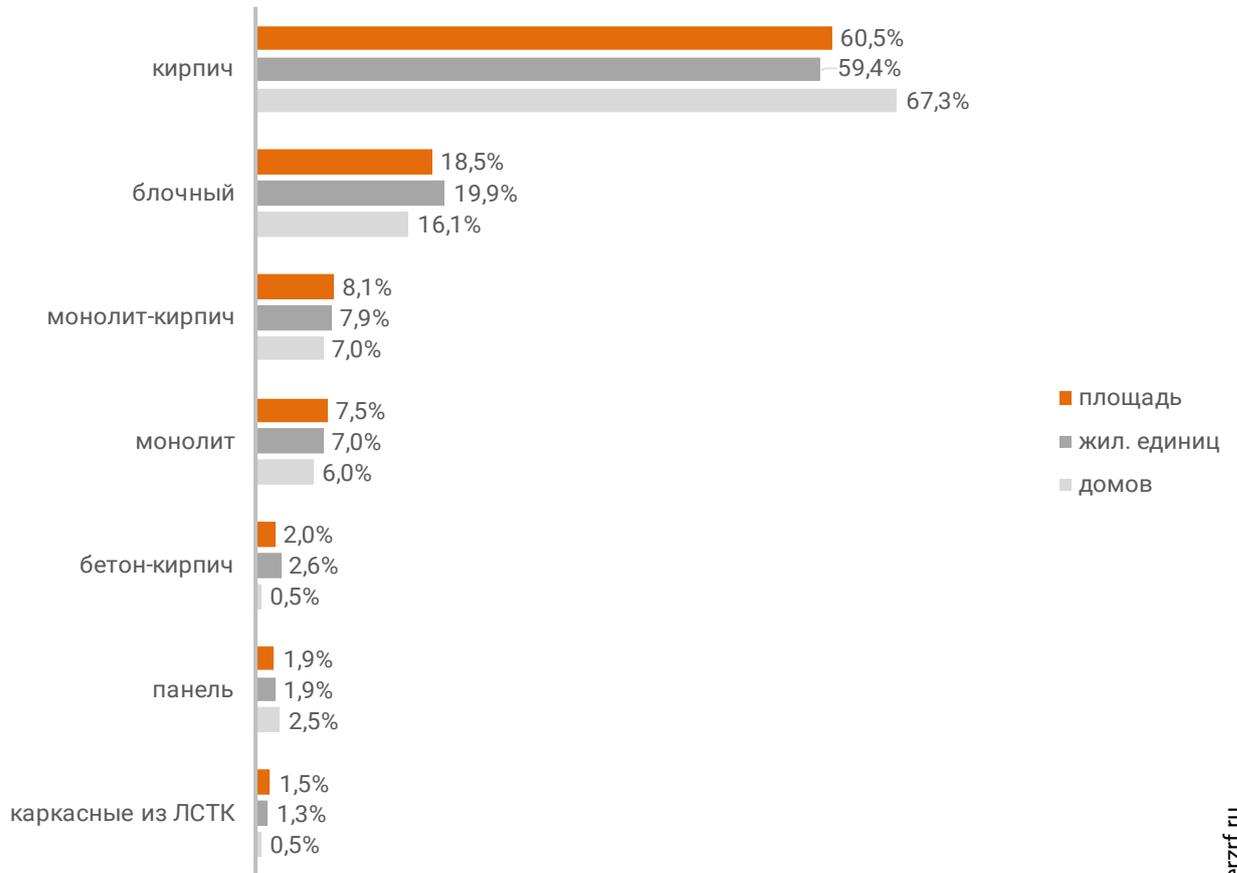
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	134	67,3%	14 762	59,4%	699 984	60,5%
блочный	32	16,1%	4 940	19,9%	214 085	18,5%
монолит-кирпич	14	7,0%	1 965	7,9%	93 910	8,1%
монолит	12	6,0%	1 740	7,0%	86 436	7,5%
бетон-кирпич	1	0,5%	640	2,6%	23 168	2,0%
панель	5	2,5%	482	1,9%	22 071	1,9%
каркасные из ЛСТК	1	0,5%	318	1,3%	17 000	1,5%
Общий итог	199	100%	24 847	100%	1 156 654	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен

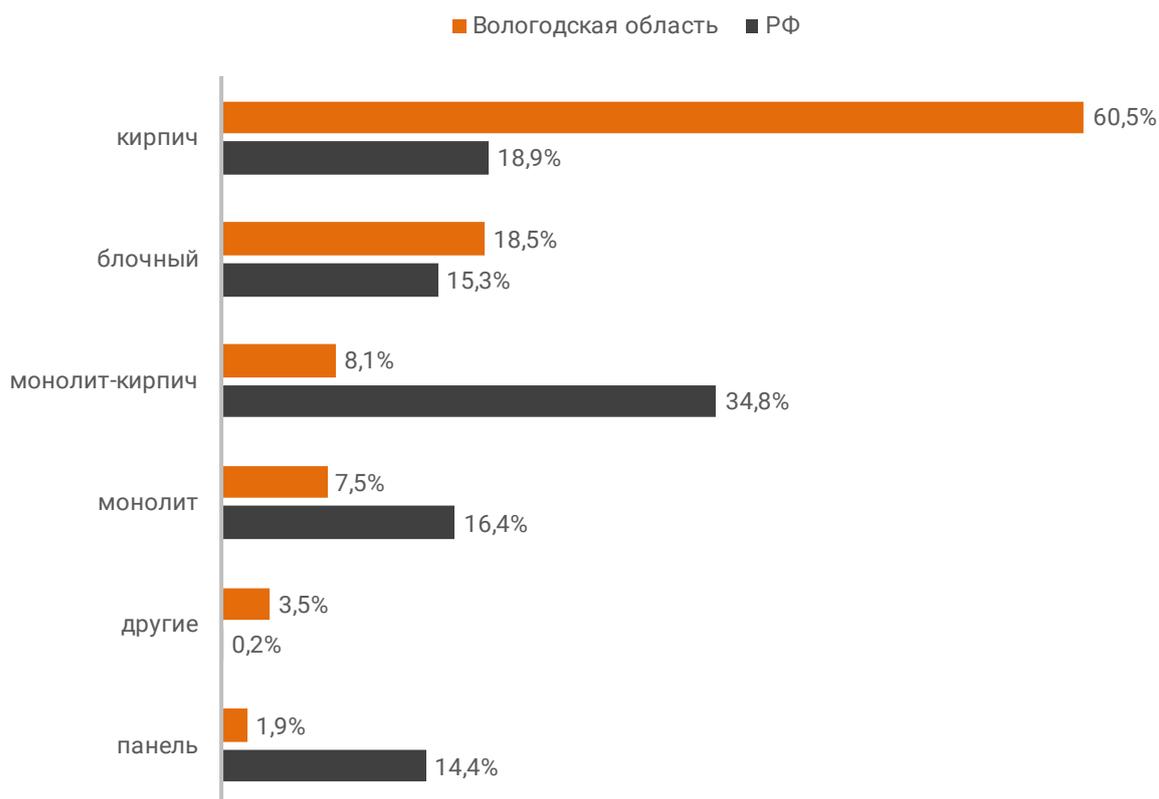


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 60,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ВГС	25	12,6%	3 515	14,1%	156 290	13,5%
2	ЖилСтройИндустрия	29	14,6%	3 143	12,6%	127 607	11,0%
3	Жилстройзаказчик	12	6,0%	1 755	7,1%	88 534	7,7%
4	Южный	13	6,5%	2 138	8,6%	84 939	7,3%
5	ВСЗ	12	6,0%	1 606	6,5%	78 783	6,8%
6	ТК Групп	4	2,0%	1 645	6,6%	75 568	6,5%
7	СК Железобетон-12	6	3,0%	1 035	4,2%	57 070	4,9%
8	Вологдаагрострой	5	2,5%	1 094	4,4%	50 330	4,4%
9	Реал-СВ	5	2,5%	531	2,1%	37 125	3,2%
10	Инвестцентр	4	2,0%	677	2,7%	32 870	2,8%
11	Компания МК-Строй	2	1,0%	634	2,6%	25 618	2,2%
12	СУ-740	3	1,5%	549	2,2%	24 324	2,1%
13	Арсенал	2	1,0%	531	2,1%	23 506	2,0%
14	Горстройзаказчик	3	1,5%	560	2,3%	21 747	1,9%
15	СМХ	4	2,0%	281	1,1%	19 222	1,7%
16	Компания Инвестстройзаказчик	2	1,0%	236	0,9%	15 476	1,3%
17	СК Нова	3	1,5%	352	1,4%	15 135	1,3%
18	СИЦ	3	1,5%	274	1,1%	12 977	1,1%
19	Феникс	1	0,5%	279	1,1%	12 712	1,1%
20	АГ ЭСТЕЙТ	2	1,0%	296	1,2%	10 824	0,9%
21	КапиталЖилСтрой	4	2,0%	297	1,2%	10 779	0,9%
22	ИнвестСтрой	3	1,5%	250	1,0%	10 046	0,9%
23	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	0,5%	165	0,7%	9 822	0,8%
24	Венера	1	0,5%	86	0,3%	9 801	0,8%
25	Соло-Строй	1	0,5%	161	0,6%	8 360	0,7%
26	СК Ренессанс	2	1,0%	167	0,7%	8 241	0,7%
27	СпецРегионСтрой	1	0,5%	160	0,6%	8 032	0,7%
28	СИК Монолит-Строй	1	0,5%	114	0,5%	7 920	0,7%
29	ГК Наш Дом-35	2	1,0%	128	0,5%	7 864	0,7%
30	СИК XXI век	2	1,0%	168	0,7%	7 763	0,7%
31	СУ-35	3	1,5%	174	0,7%	7 076	0,6%
32	ТЕМП	1	0,5%	144	0,6%	7 026	0,6%
33	Стройтранссервис	2	1,0%	156	0,6%	5 796	0,5%
34	Спецстроймонтаж	1	0,5%	92	0,4%	5 632	0,5%
35	СИЛИКАТСТРОЙ	1	0,5%	120	0,5%	5 530	0,5%
36	ДомСтрой	1	0,5%	72	0,3%	5 019	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	АЛЬТЕНЗА	1	0,5%	95	0,4%	4 996	0,4%
38	ГК РСЗ	2	1,0%	78	0,3%	4 883	0,4%
39	СТРОИМ 35	3	1,5%	65	0,3%	4 792	0,4%
40	Новостройки	1	0,5%	60	0,2%	4 509	0,4%
41	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	1,0%	84	0,3%	4 350	0,4%
42	Кровельные и фасадные системы	6	3,0%	126	0,5%	4 044	0,3%
43	СК Стройснаб	1	0,5%	72	0,3%	3 666	0,3%
44	СК Домстрой	1	0,5%	50	0,2%	3 520	0,3%
45	Стройсектор	1	0,5%	90	0,4%	3 411	0,3%
46	СУ 13	1	0,5%	133	0,5%	2 961	0,3%
47	СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	1	0,5%	45	0,2%	2 748	0,2%
48	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	0,5%	36	0,1%	2 572	0,2%
49	ВЖС	1	0,5%	106	0,4%	2 546	0,2%
50	Компания Ардстрой	1	0,5%	27	0,1%	2 116	0,2%
51	РС ГРОССТРОЙ	1	0,5%	30	0,1%	1 777	0,2%
52	МСК	1	0,5%	32	0,1%	1 716	0,1%
53	ПРОФИЛЬ	1	0,5%	32	0,1%	1 700	0,1%
54	Новотек	1	0,5%	42	0,2%	1 326	0,1%
55	Нэксстрой	2	1,0%	24	0,1%	1 299	0,1%
56	СМУ-8	1	0,5%	12	0,0%	872	0,1%
57	НовелДевелопмент	1	0,5%	15	0,1%	856	0,1%
58	Холдинг Золотой Ключик	1	0,5%	8	0,0%	630	0,1%
Общий итог		199	100%	24 847	100%	1 156 654	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	СК ВГС	156 290	0	0,0%	-
2	ЖилСтройИндустрия	127 607	15 142	11,9%	3,0
3	Жилстройзаказчик	88 534	5 983	6,8%	0,4
4	Южный	84 939	4 926	5,8%	0,2
5	ВСЗ	78 783	0	0,0%	-
6	ТК Групп	75 568	0	0,0%	-
7	СК Железобетон-12	57 070	8 695	15,2%	1,8
8	Вологдаагрострой	50 330	0	0,0%	-
9	Реал-СВ	37 125	0	0,0%	-
10	Инвестцентр	32 870	0	0,0%	-
11	Компания МК-Строй	25 618	0	0,0%	-
12	СУ-740	24 324	13 248	54,5%	1,6
13	Арсенал	23 506	7 931	33,7%	12,1
14	Горстройзаказчик	21 747	10 900	50,1%	3,5
15	СМХ	19 222	19 222	100%	32,6
16	Компания Инвестстройзаказчик	15 476	0	0,0%	-
17	СК Нова	15 135	0	0,0%	-
18	СИЦ	12 977	4 735	36,5%	4,4
19	Феникс	12 712	0	0,0%	-
20	АГ ЭСТЕЙТ	10 824	0	0,0%	-
21	КапиталЖилСтрой	10 779	0	0,0%	-
22	ИнвестСтрой	10 046	10 046	100%	24,1
23	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	9 822	0	0,0%	-
24	Венера	9 801	9 801	100%	24,0
25	Соло-Строй	8 360	8 360	100%	18,0
26	СК Ренессанс	8 241	0	0,0%	-
27	СпецРегионСтрой	8 032	0	0,0%	-
28	СИК Монолит-Строй	7 920	7 920	100%	33,0
29	ГК Наш Дом-35	7 864	7 864	100%	25,8
30	СИК XXI век	7 763	4 433	57,1%	8,5
31	СУ-35	7 076	7 076	100%	21,6
32	ТЕМП	7 026	0	0,0%	-
33	Стройтранссервис	5 796	0	0,0%	-
34	Спецстроймонтаж	5 632	0	0,0%	-
35	СИЛИКАТСТРОЙ	5 530	0	0,0%	-
36	ДомСтрой	5 019	5 019	100%	15,0
37	АЛЬТЕНЗА	4 996	4 996	100%	9,0
38	ГК РСЗ	4 883	1 618	33,1%	9,0
39	СТРОИМ 35	4 792	0	0,0%	-
40	Новостройки	4 509	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
41	ГК ВологдаРегионЛЕС	4 350	2 175	50,0%	30,0
42	Кровельные и фасадные системы	4 044	0	0,0%	-
43	СК Стройснаб	3 666	3 666	100%	21,0
44	СК Домстрой	3 520	0	0,0%	-
45	Стройсектор	3 411	3 411	100%	21,0
46	СУ 13	2 961	2 961	100%	39,0
47	СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	2 748	2 748	100%	3,0
48	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	2 572	2 572	100%	12,0
49	ВЖС	2 546	2 546	100%	12,0
50	Компания Ардстрой	2 116	0	0,0%	-
51	РС ГРОССТРОЙ	1 777	0	0,0%	-
52	МСК	1 716	0	0,0%	-
53	ПРОФИЛЬ	1 700	1 700	100%	6,0
54	Новотек	1 326	0	0,0%	-
55	Нэкстстрой	1 299	1 299	100%	20,2
56	СМУ-8	872	872	100%	18,0
57	НовелДевелопмент	856	856	100%	9,0
58	Холдинг Золотой Ключик	630	630	100%	6,0
Общий итог		1 156 654	183 351	15,9%	3,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СУ 13» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 100 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

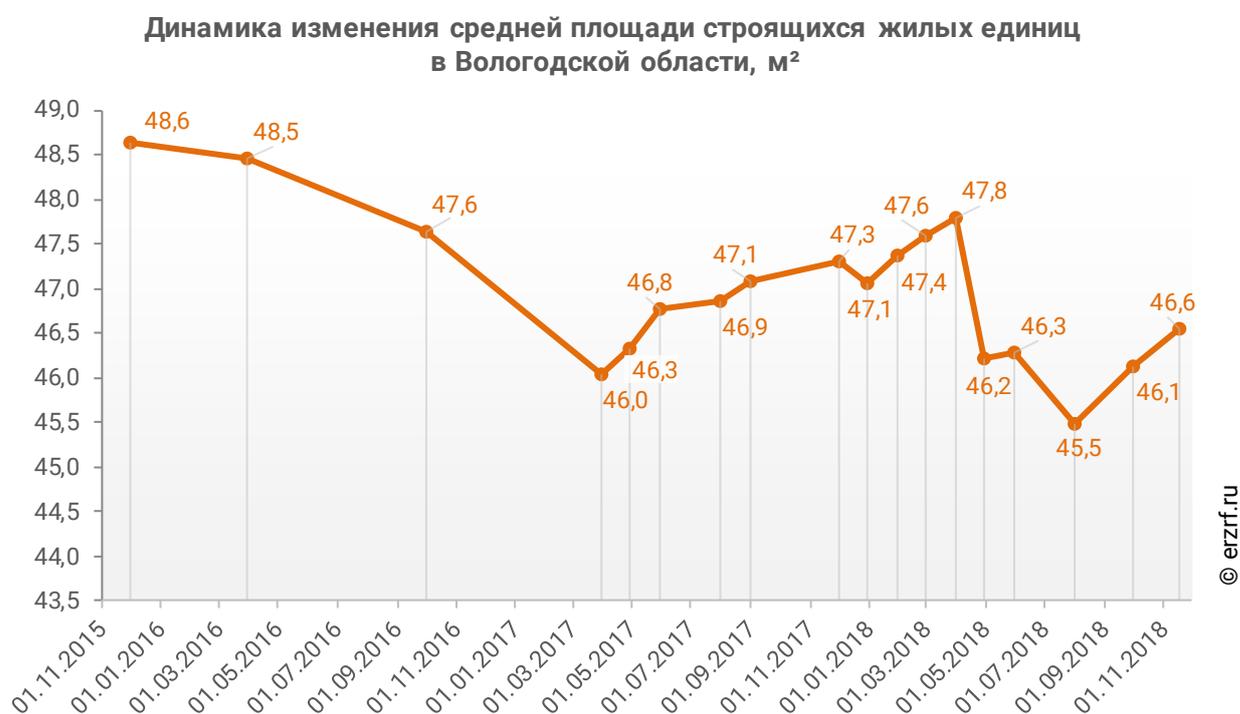
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По Московскому шоссе» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК ВГС» возводит 15 домов, включающих 2 928 жилых единиц, совокупной площадью 125 829 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 46,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

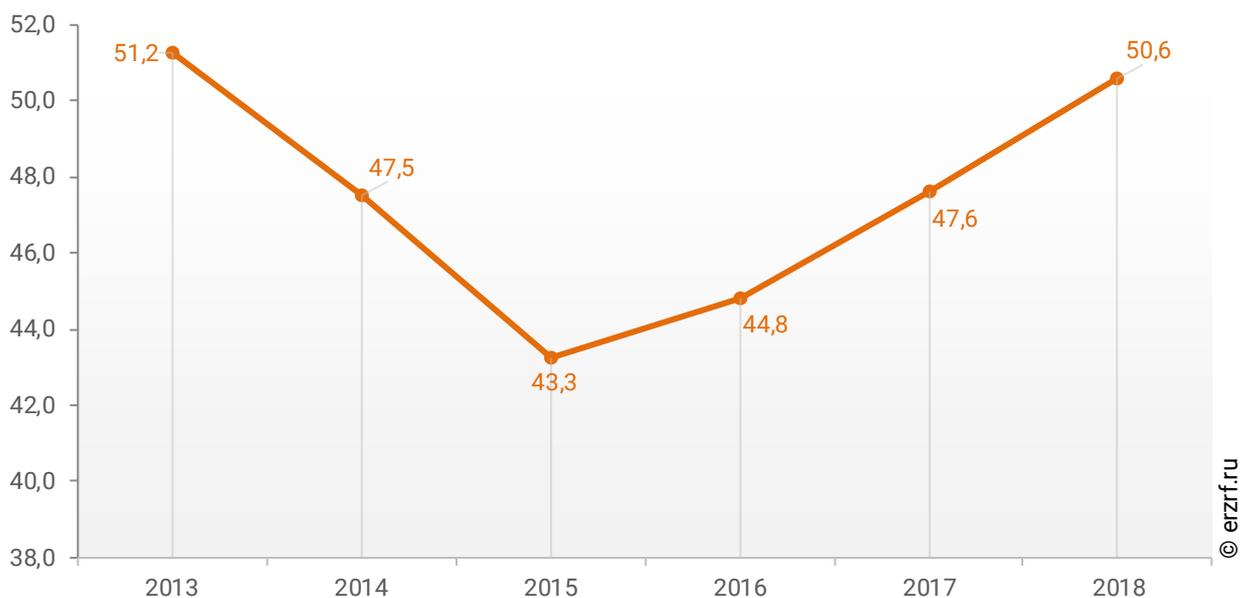
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ 13» – 22,3 м². Самая большая – у застройщика «Венера» – 114,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СУ 13	22,3
ВЖС	24,0
Новотек	31,6
Кровельные и фасадные системы	32,1
КапиталЖилСтрой	36,3
АГ ЭСТЕЙТ	36,6
Стройтранссервис	37,2
Стройсектор	37,9
Горстройзаказчик	38,8
Южный	39,7
ИнвестСтрой	40,2
Компания МК-Строй	40,4
ЖилСтройИндустрия	40,6
СУ-35	40,7
СК Нова	43,0
Арсенал	44,3
СУ-740	44,3
СК ВГС	44,5
Феникс	45,6
ТК Групп	45,9
Вологдаагрострой	46,0
СИЛИКАТСТРОЙ	46,1
СИК XXI век	46,2
СИЦ	47,4
Инвестцентр	48,6
ТЕМП	48,8
ВСЗ	49,1
СК Ренессанс	49,3
СпецРегионСтрой	50,2
Жилстройзаказчик	50,4
СК Стройснаб	50,9
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
АЛЬТЕНЗА	52,6
ПРОФИЛЬ	53,1
МСК	53,6
Нэкстстрой	54,1
СК Железобетон-12	55,1
НовелДевелопмент	57,1
РС ГРОССТРОЙ	59,2
БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	61,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Спецстроймонтаж	61,2
ГК Наш Дом-35	61,4
ГК РСЗ	62,6
Компания Инвестстройзаказчик	65,6
СМХ	68,4
СИК Монолит-Строй	69,5
ДомСтрой	69,7
Реал-СВ	69,9
СК Домстрой	70,4
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
СМУ-8	72,7
СТРОИМ 35	73,7
Новостройки	75,2
Компания Ардстрой	78,4
Холдинг Золотой Ключик	78,8
Венера	114,0
Общий итог	46,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка» – 22,3 м², застройщик «СУ 13». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Благовещенская 52а» – 114,0 м², застройщик «Венера».

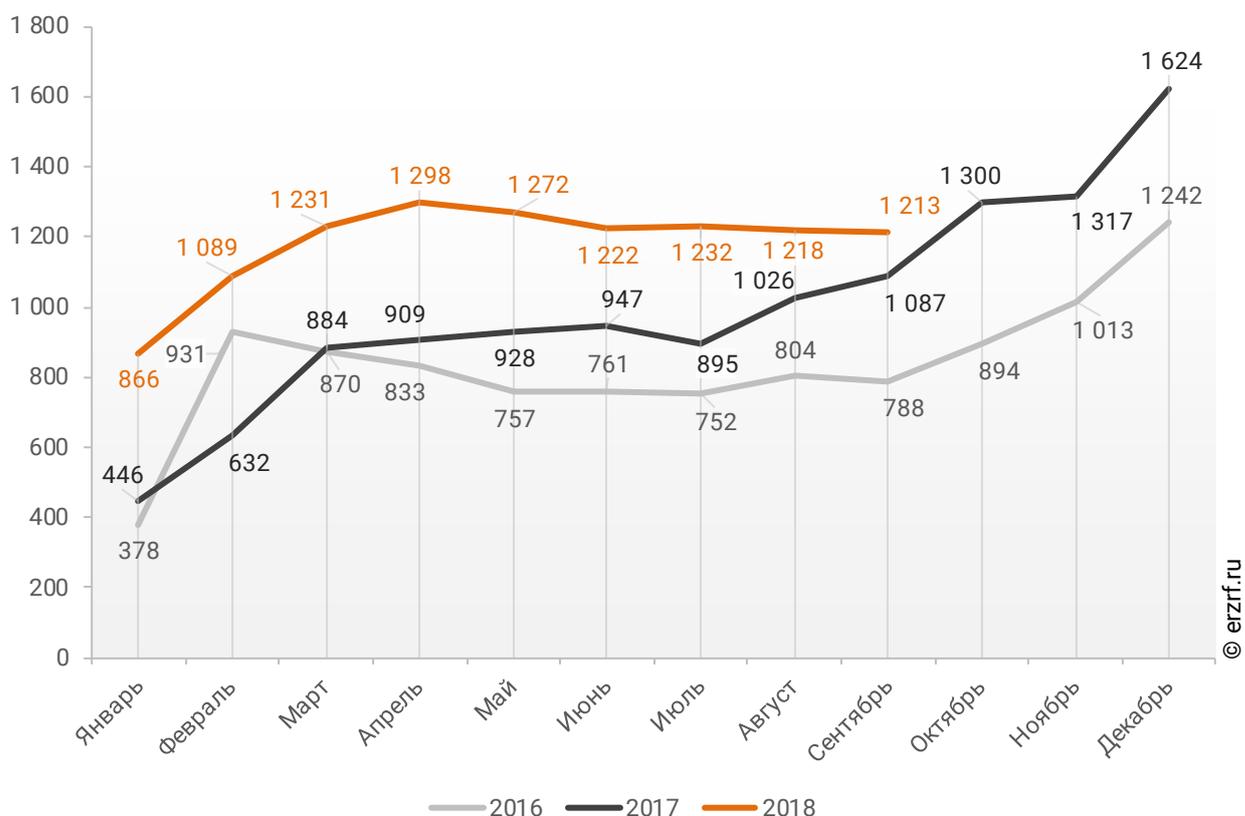
10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 10 641, что на 37,2% больше уровня 2017 г. (7 754 ИЖК), и на 54,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 874 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

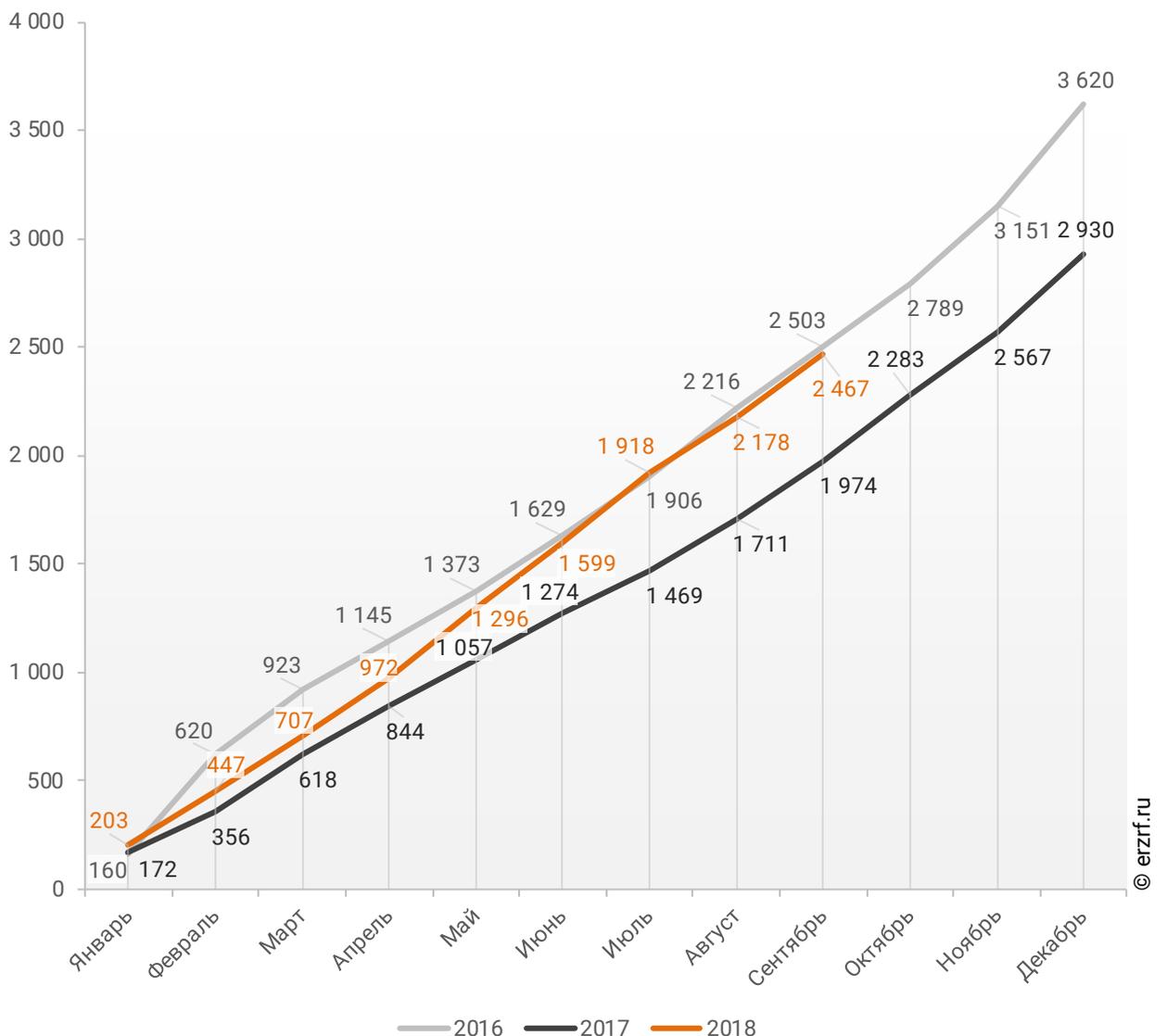


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 467, что на 25,0% больше, чем в 2017 г. (1 974 ИЖК), и на 1,4% меньше соответствующего значения 2016 г. (2 503 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

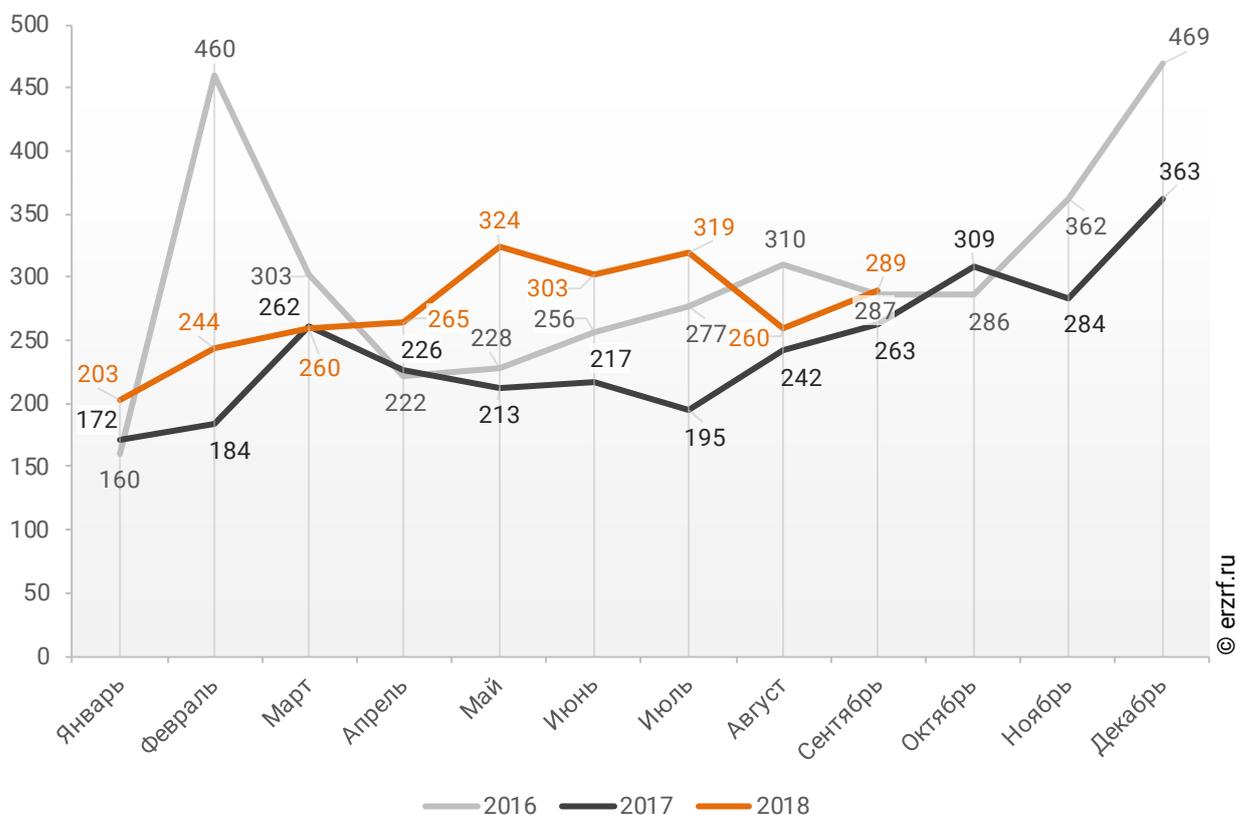


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в сентябре 2018 года, увеличилось на 9,9% по сравнению с сентябрем 2017 года (289 против 263 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

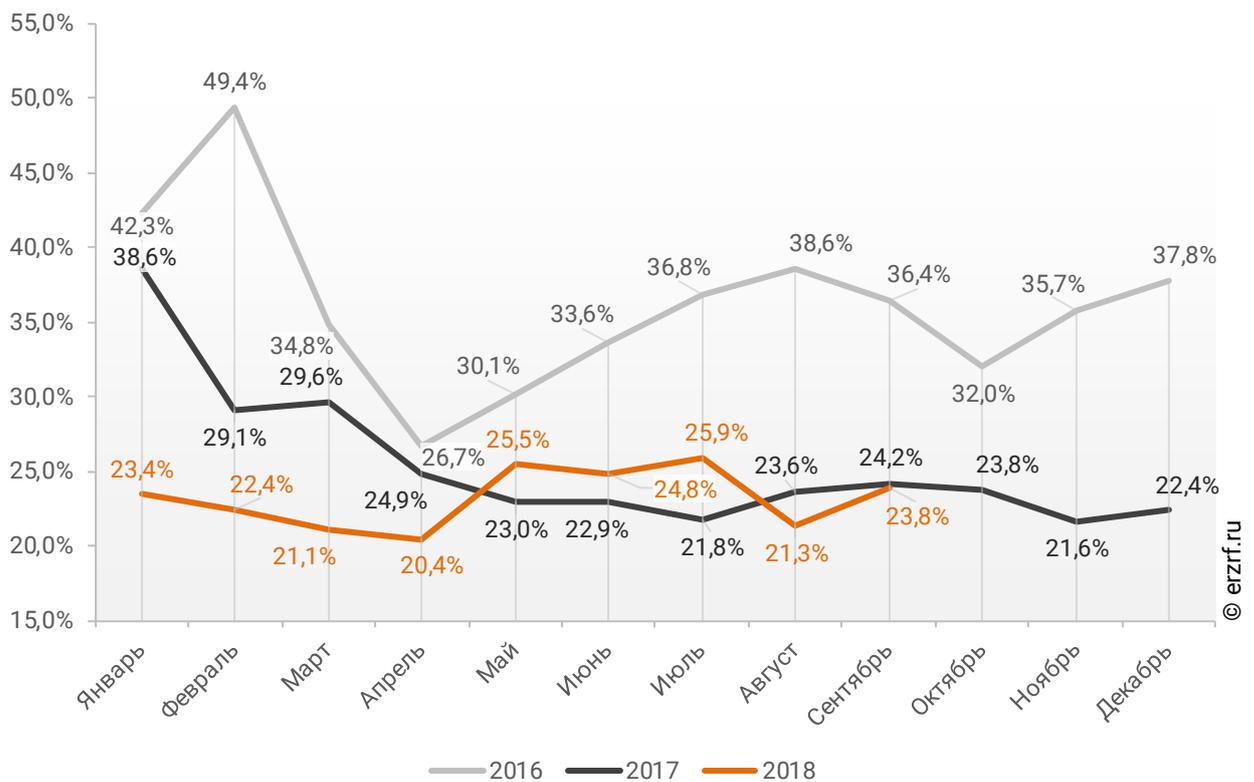


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 23,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,5%), и на 13,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (36,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.



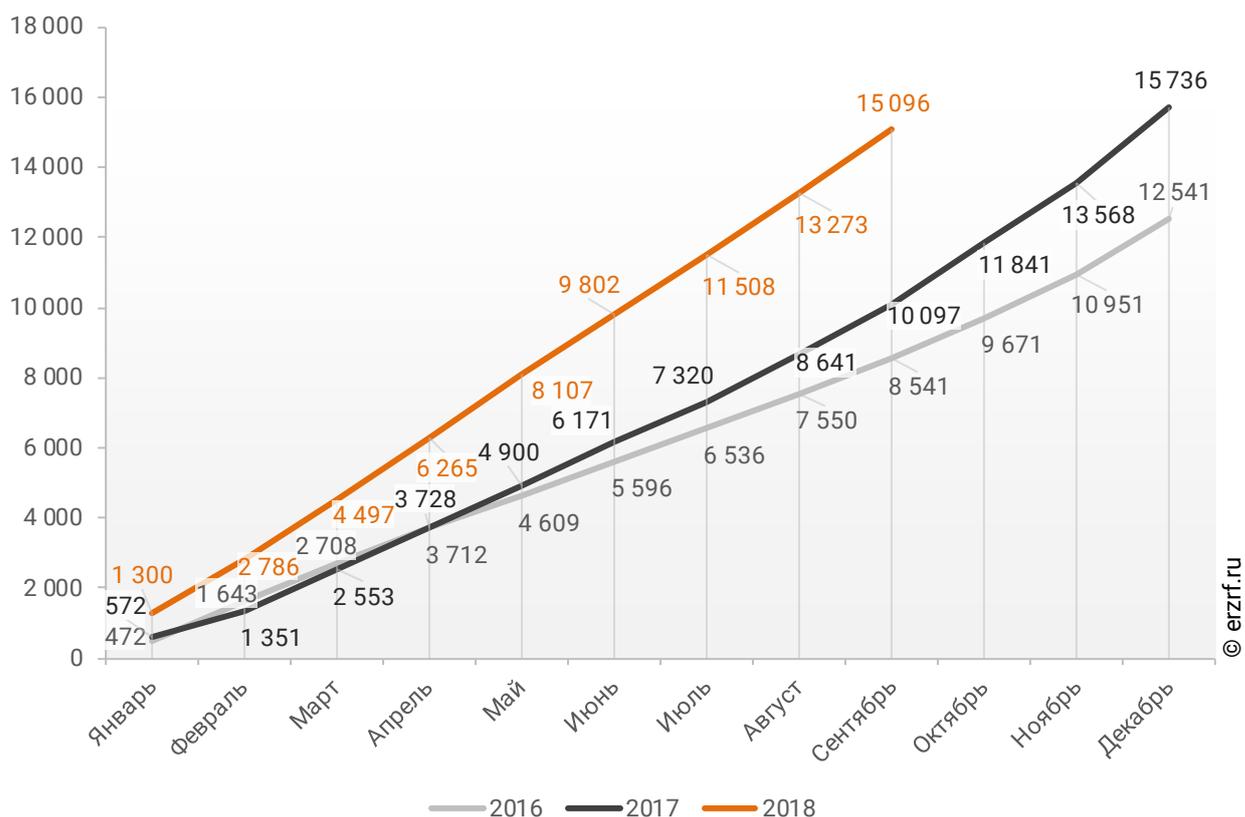
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 15 096 млн ₽, что на 49,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10 097 млн ₽), и на 76,7% больше аналогичного значения 2016 г. (8 541 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

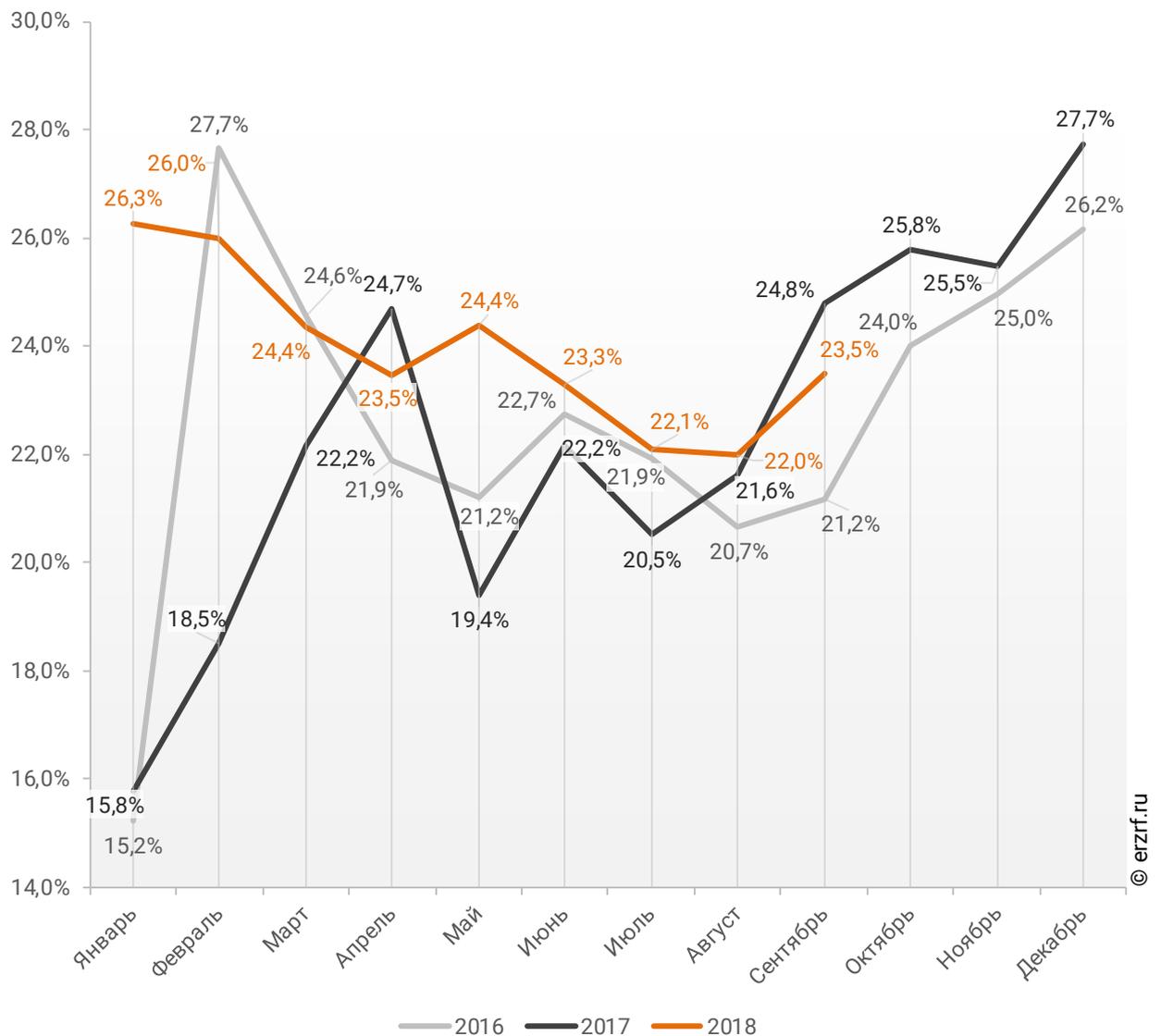


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Вологодской области (63 565 млн ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,3%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2016 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

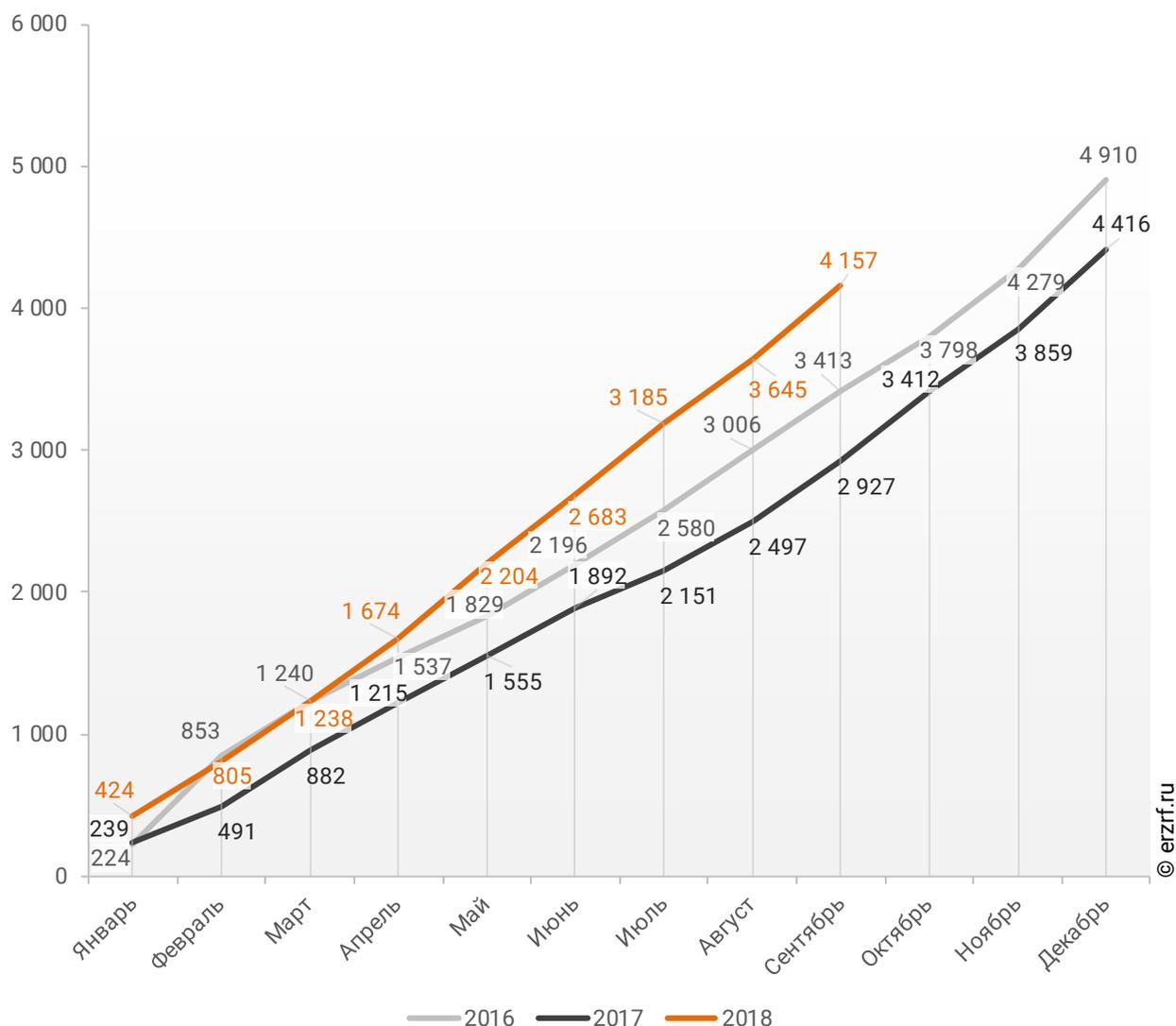


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 4 157 млн ₽ (27,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 42,0% больше аналогичного значения 2017 г. (2 927 млн ₽), и на 21,8% больше, чем в 2016 г. (3 413 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Вологодской области (63 565 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2017 г. (6,2%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

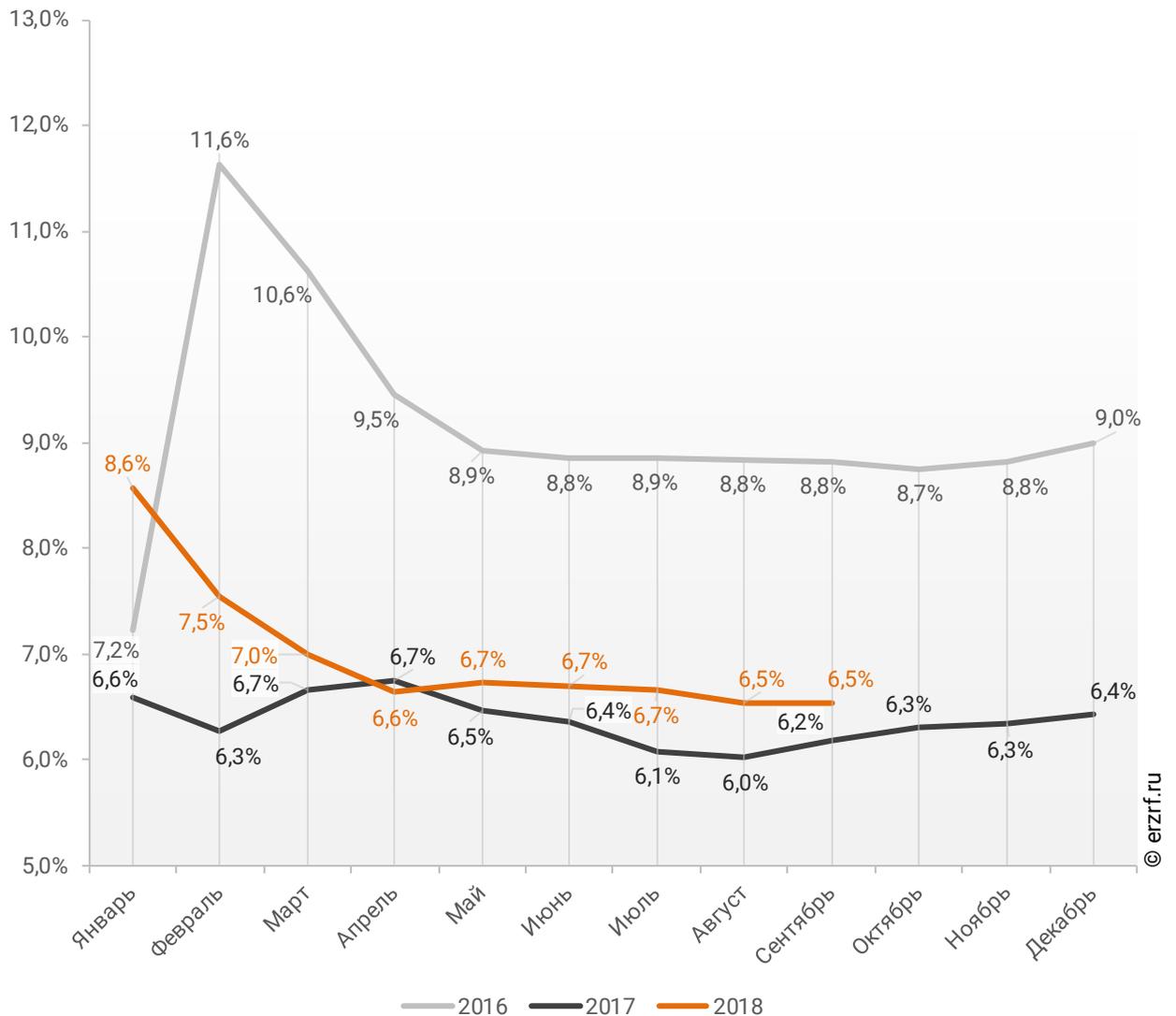
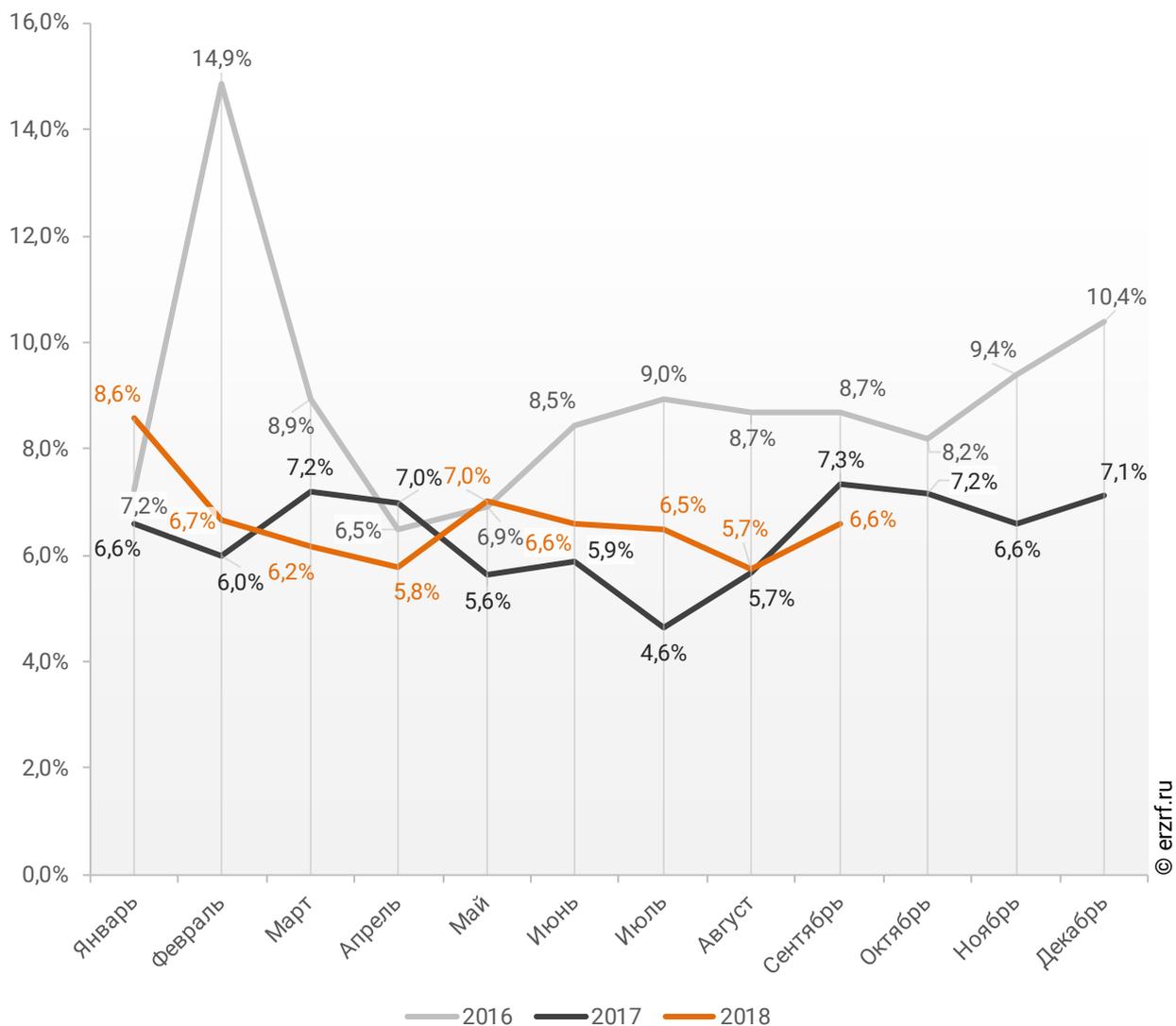


График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2016 – 2018 гг.



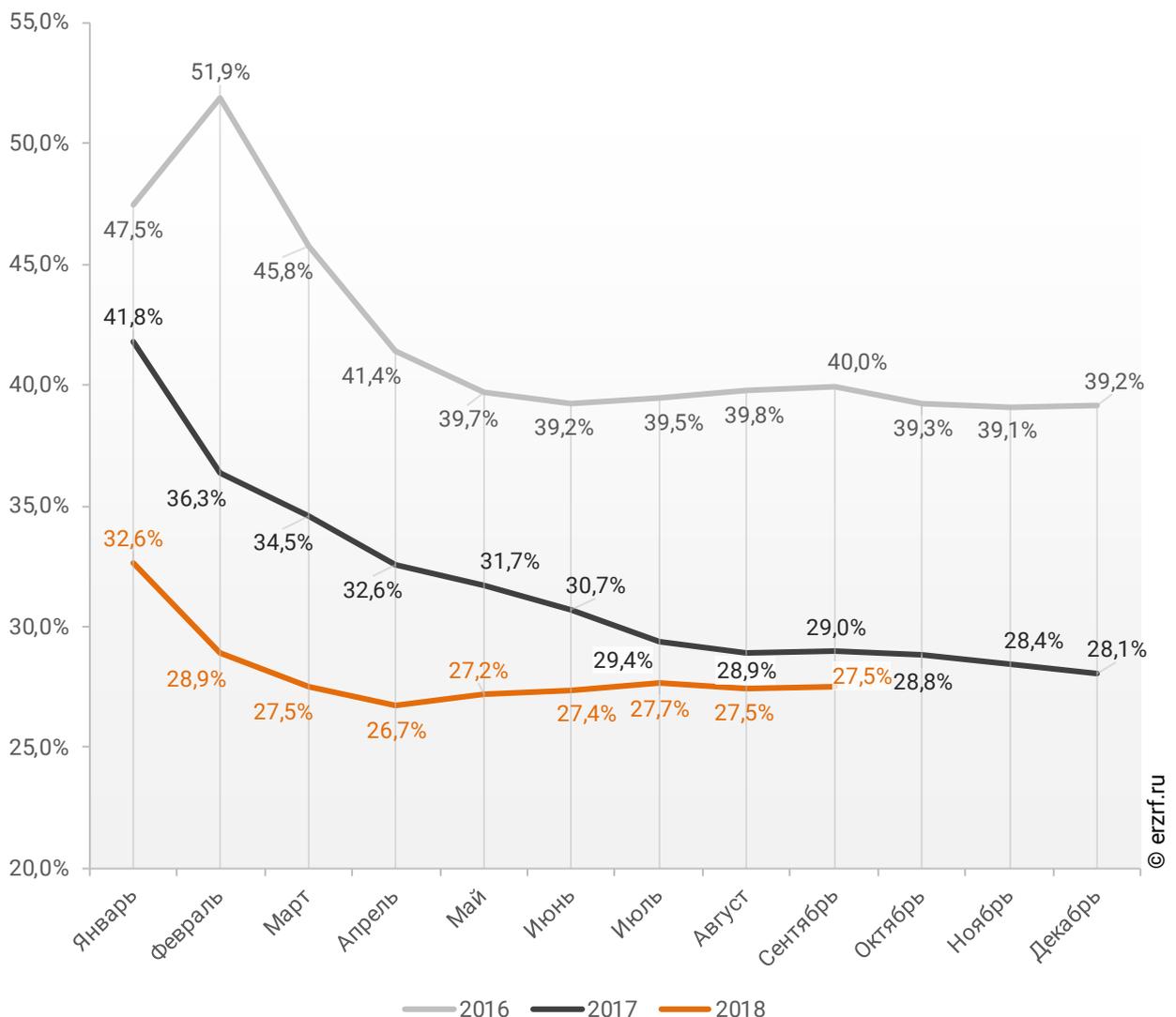
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 27,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,0%), и на 12,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (40,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

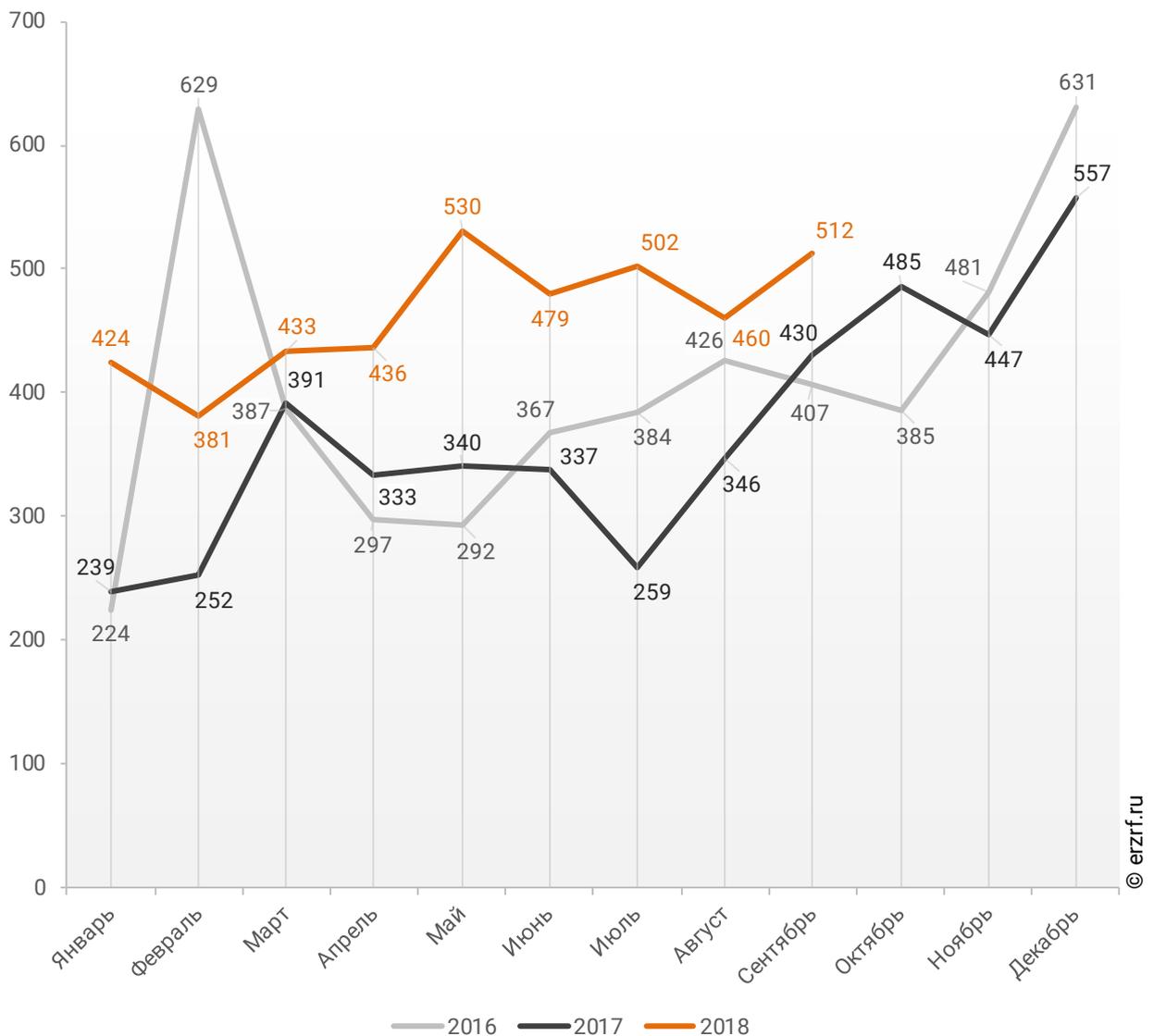


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в сентябре 2018 года, увеличился на 19,1% по сравнению с сентябрем 2017 года (512 против 430 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

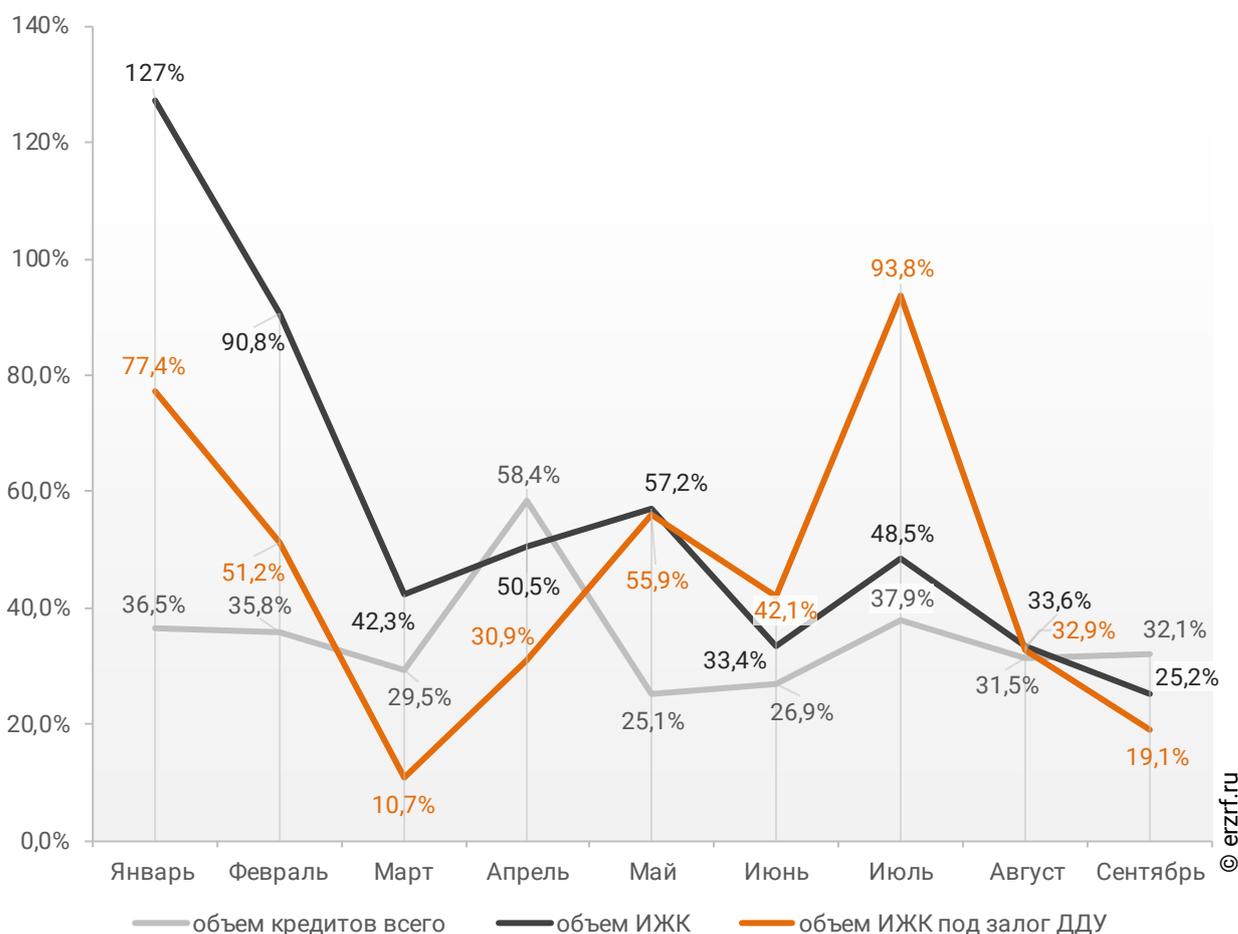
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,1% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 32,1% (7,8 против 5,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,2% (1,8 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Вологодской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в сентябре составила 6,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,1%.

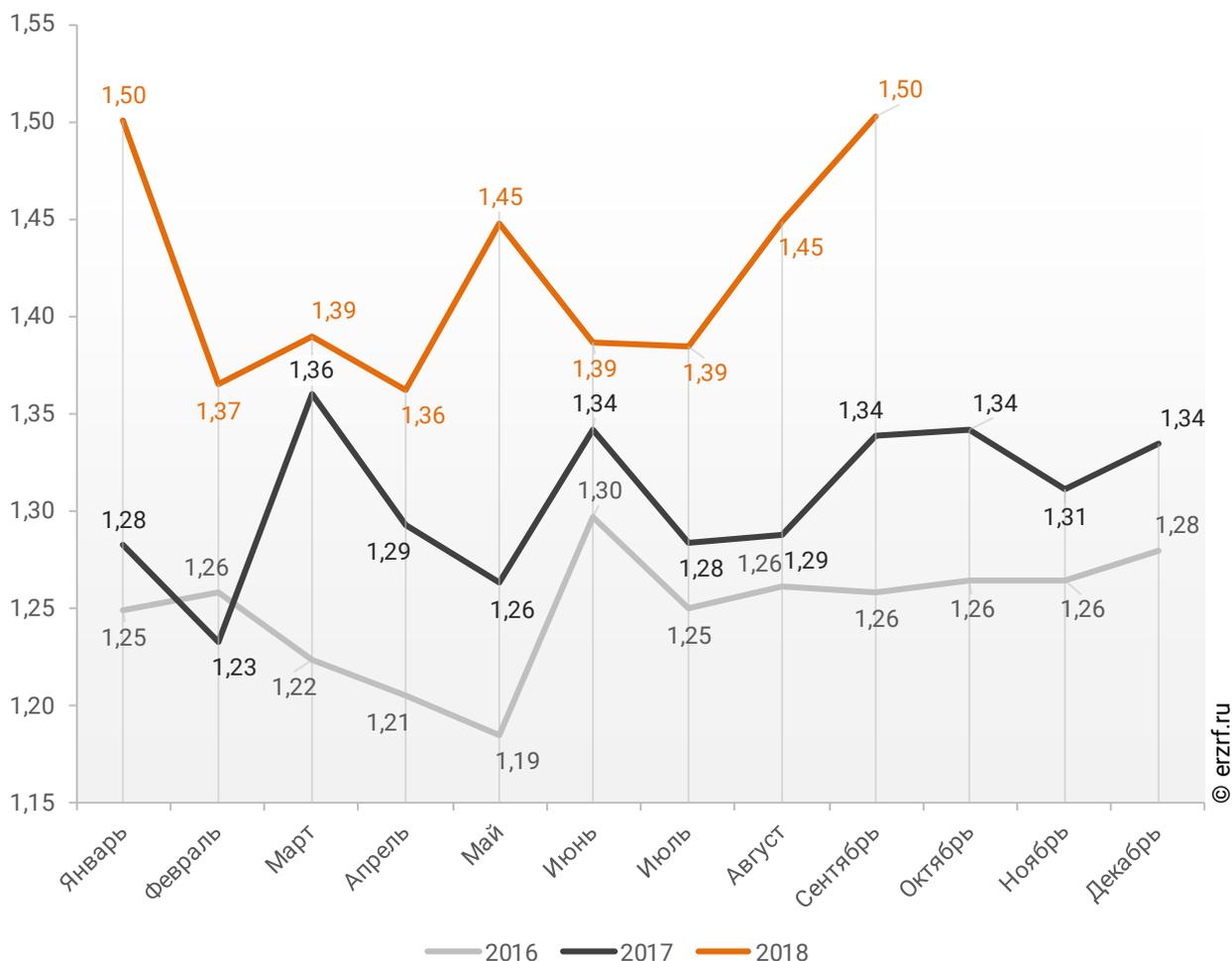
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,50 млн ₽, что на 12,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,34 млн ₽), и на 19,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

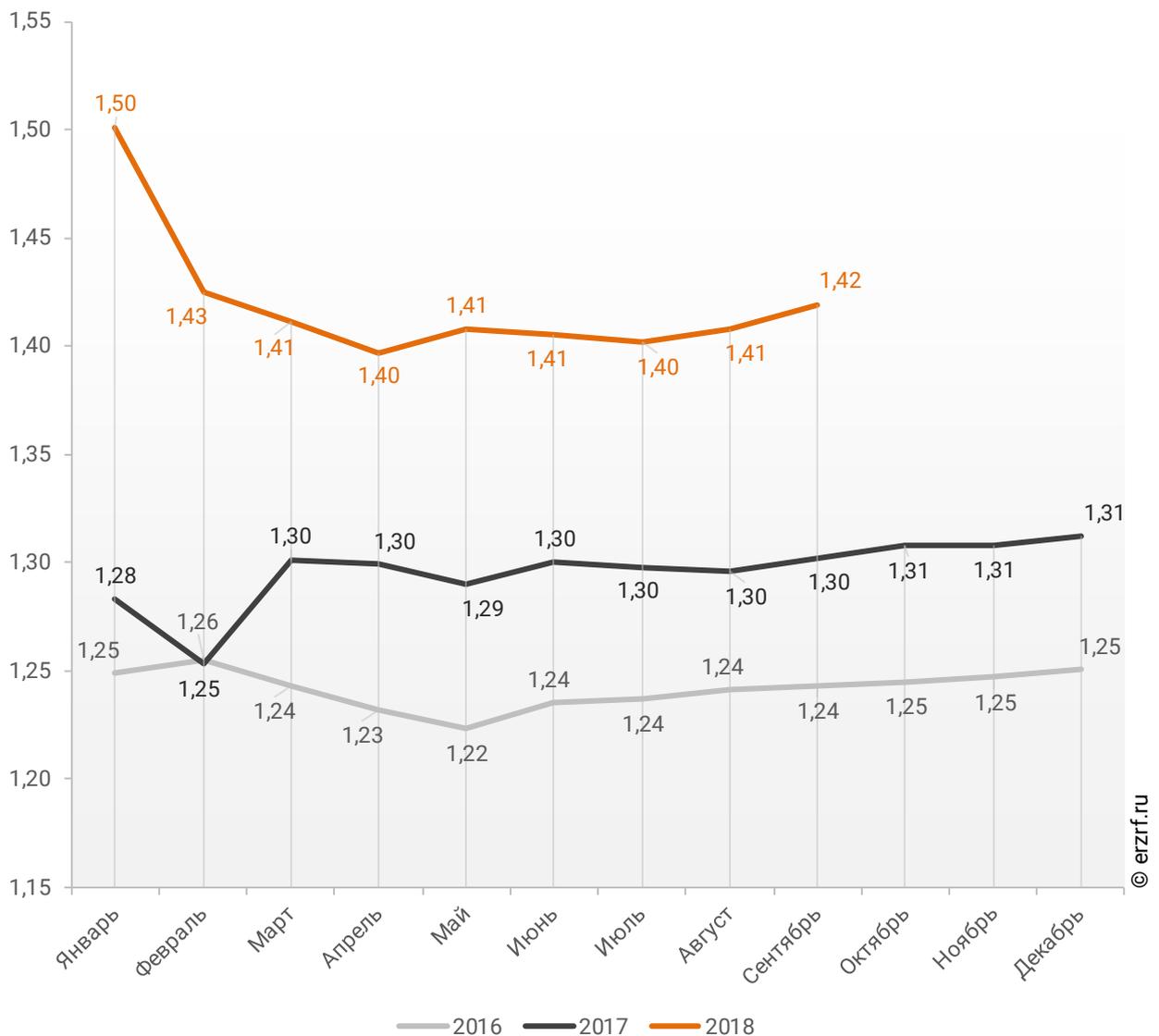


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,42 млн ₽, что на 9,0% больше, чем в 2017 г. (1,30 млн ₽), и на 14,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

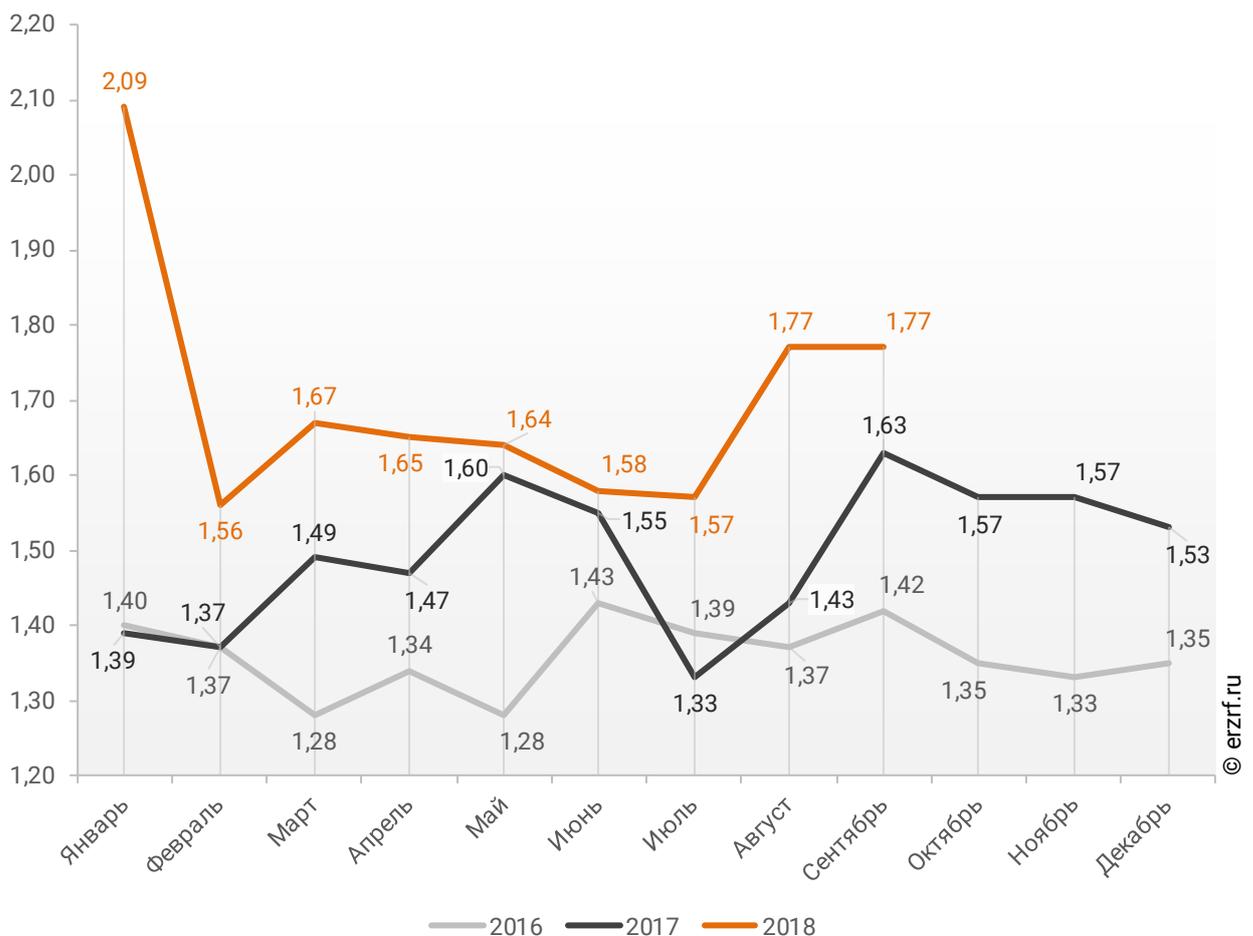


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в сентябре 2018 года увеличился на 8,6% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,77 против 1,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

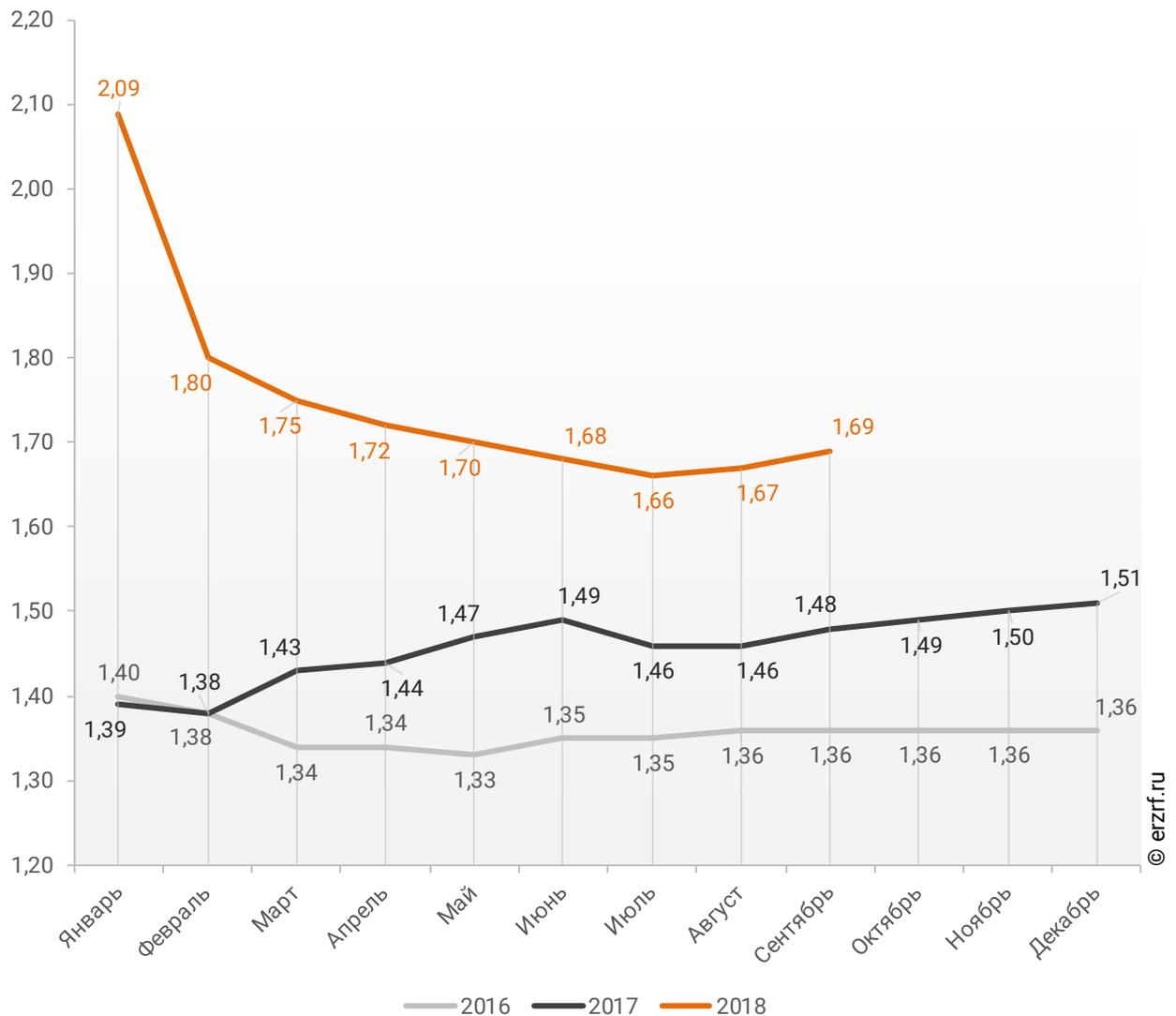


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,69 млн ₽ (на 19,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 14,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,48 млн ₽), и на 24,3% больше уровня 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

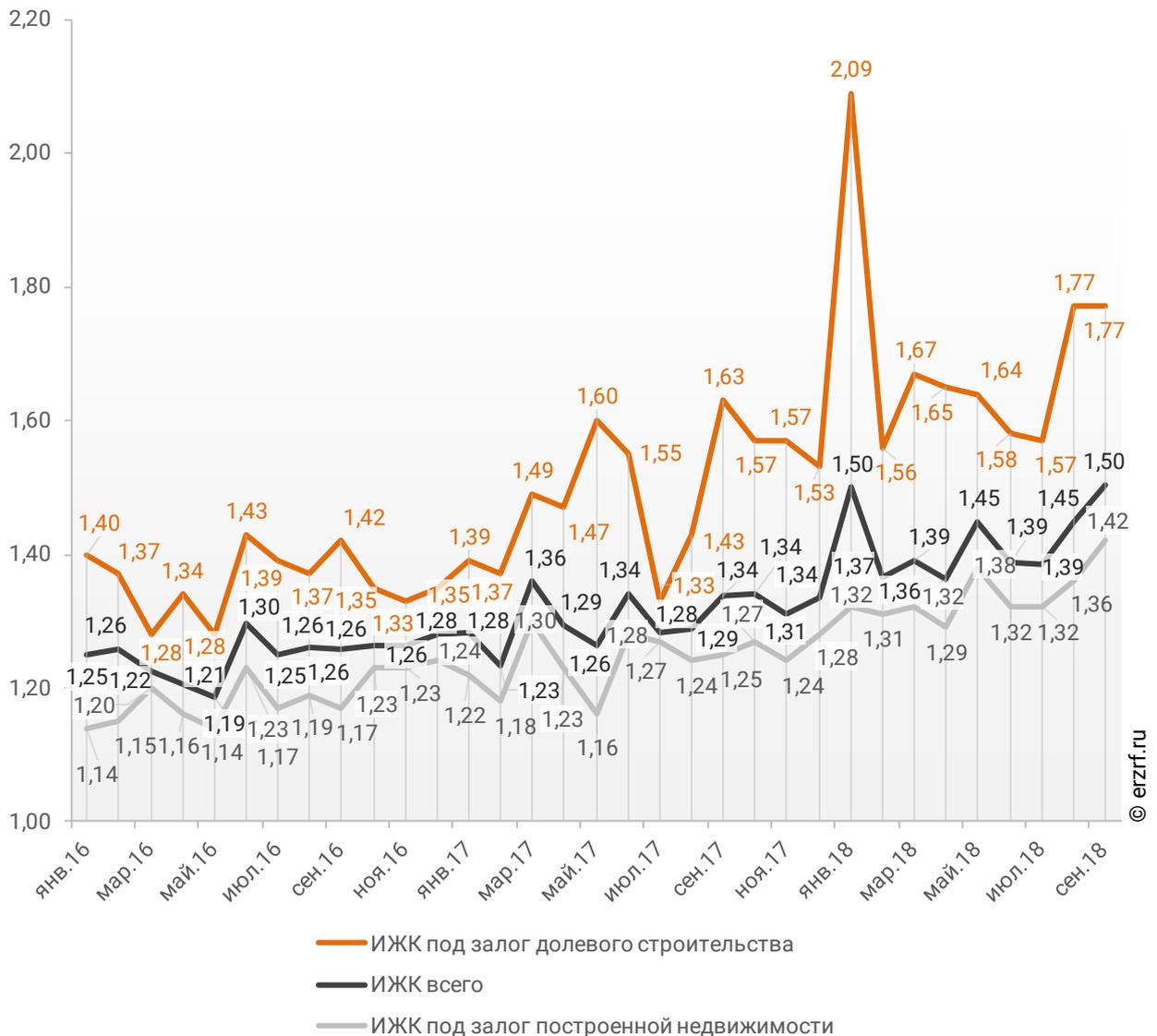


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,6%, с 1,25 до 1,42 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,8 п.п. с 30,4% до 24,6%.

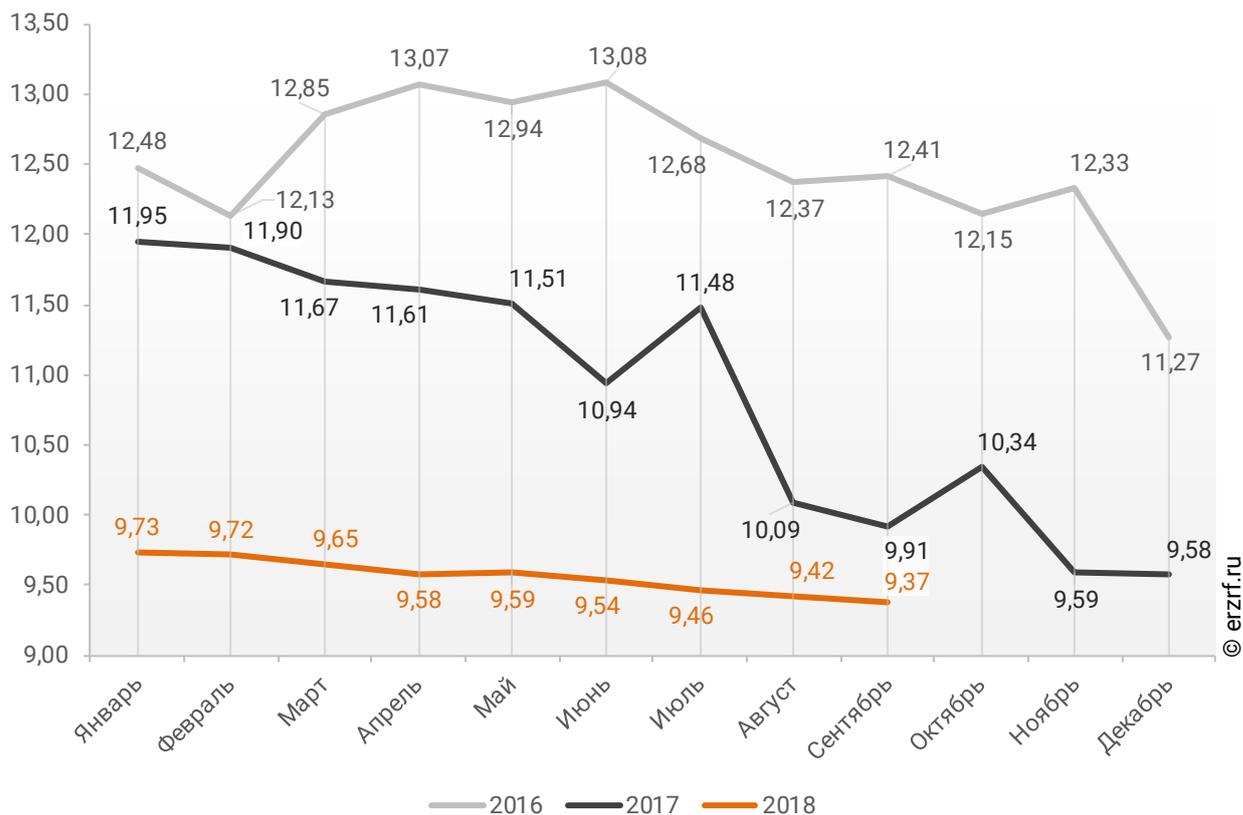
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 9,37%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,54 п.п. (с 9,91 до 9,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %

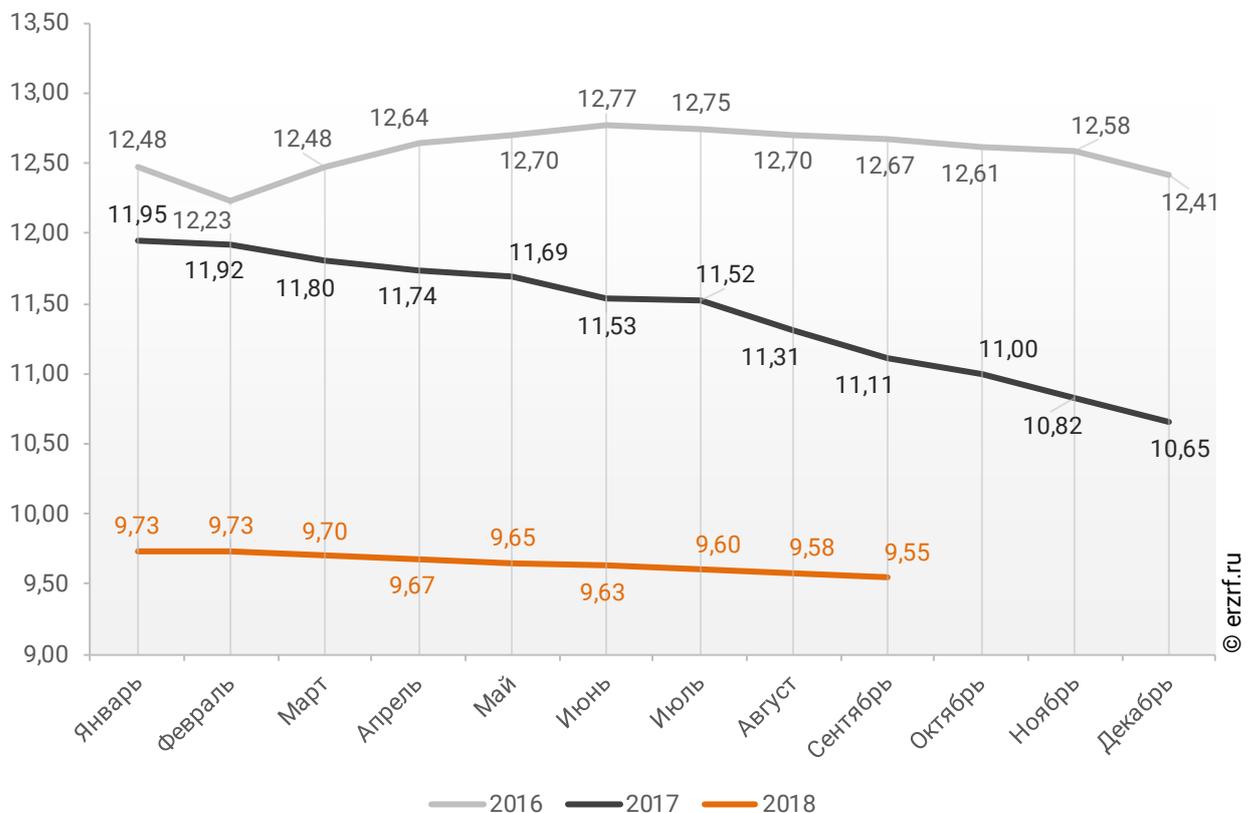


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,55%, что на 1,56 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,11%), и на 3,12 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

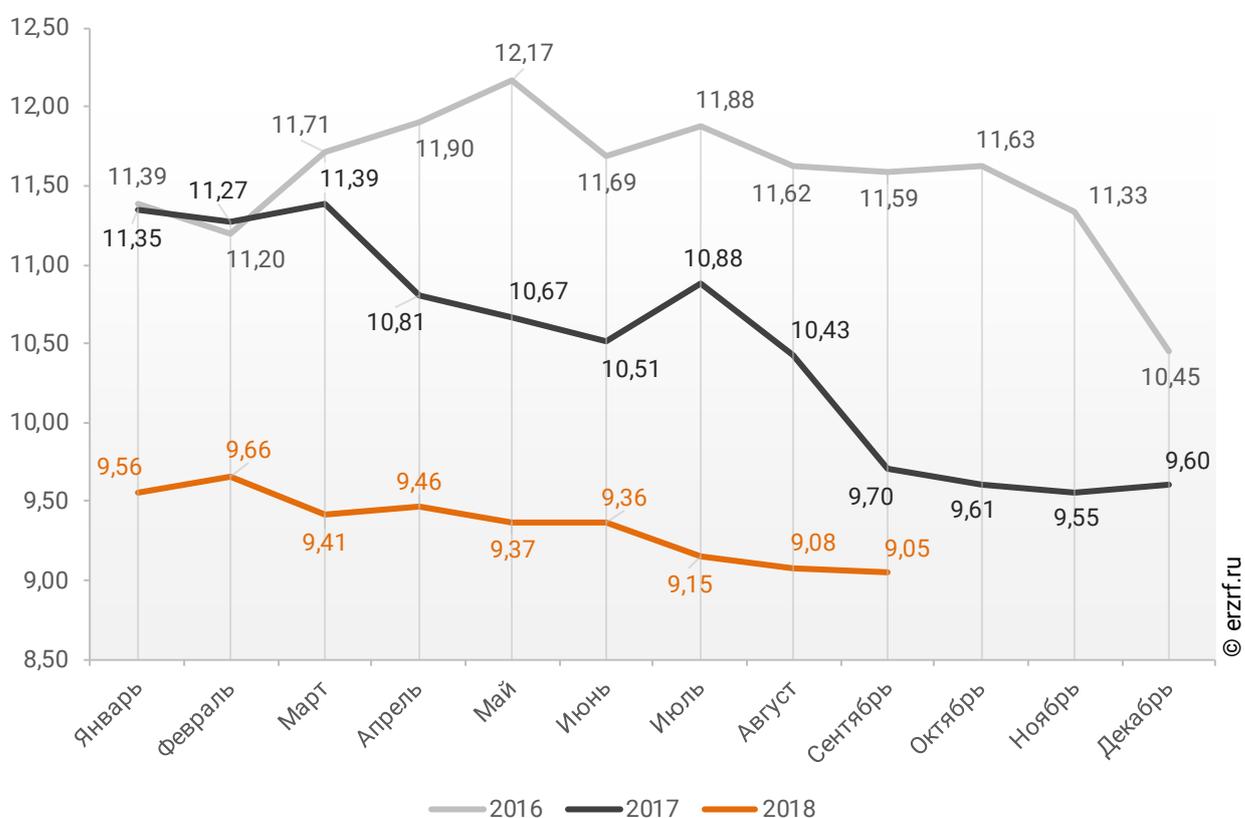


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в сентябре 2018 года, составила 9,05%, что на 0,65 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,70%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %



По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,33% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,39 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,72%), и на 2,31 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2018 гг.

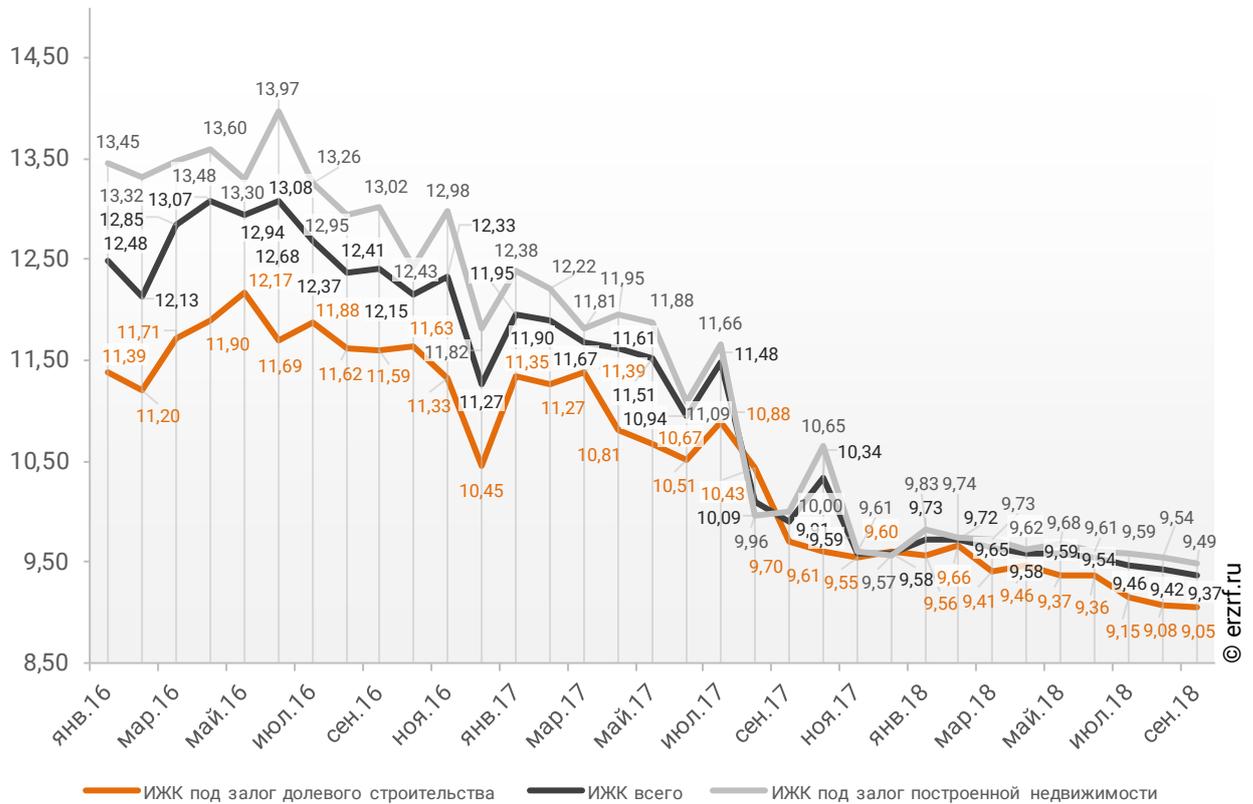


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в сентябре 2018 года составила 9,49%, что на 0,51 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,00%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 29.

График 29

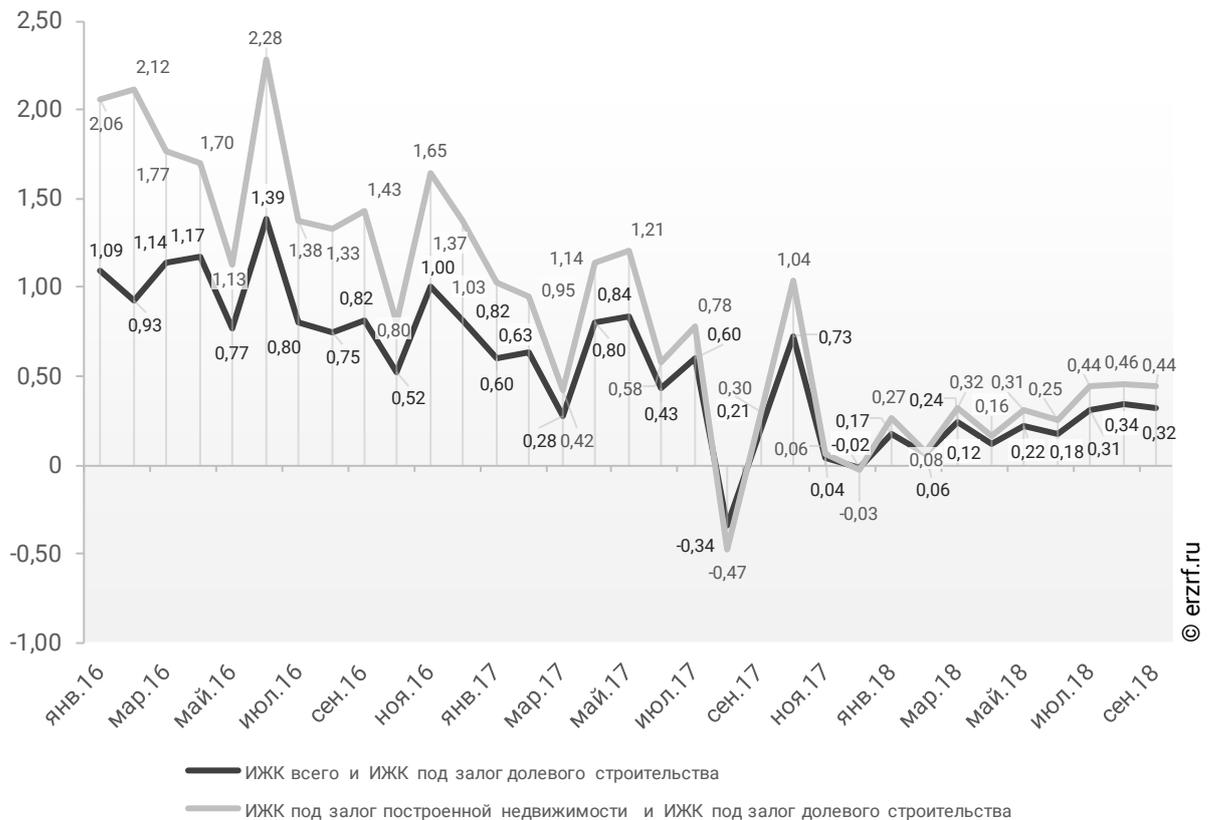
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась в 1,5 раза с 0,21 п.п. до 0,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась в 1,5 раза с 0,3 п.п. до 0,44 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.

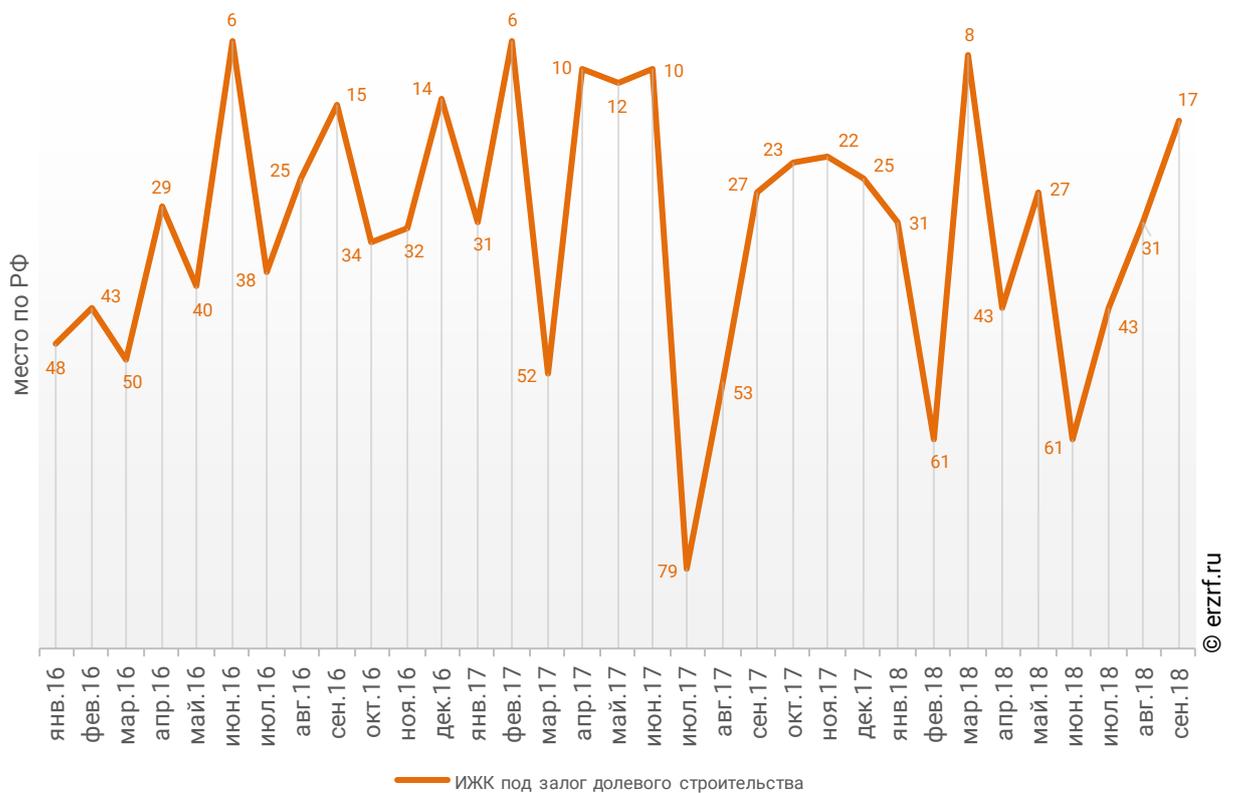


Вологодская область занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 17-е место, и 37-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Вологодской области в августе 2018 года упали на 3,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Вологодской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Вологодской области 1 месяц находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Вологодской области падение реальных доходов населения составило 5,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области

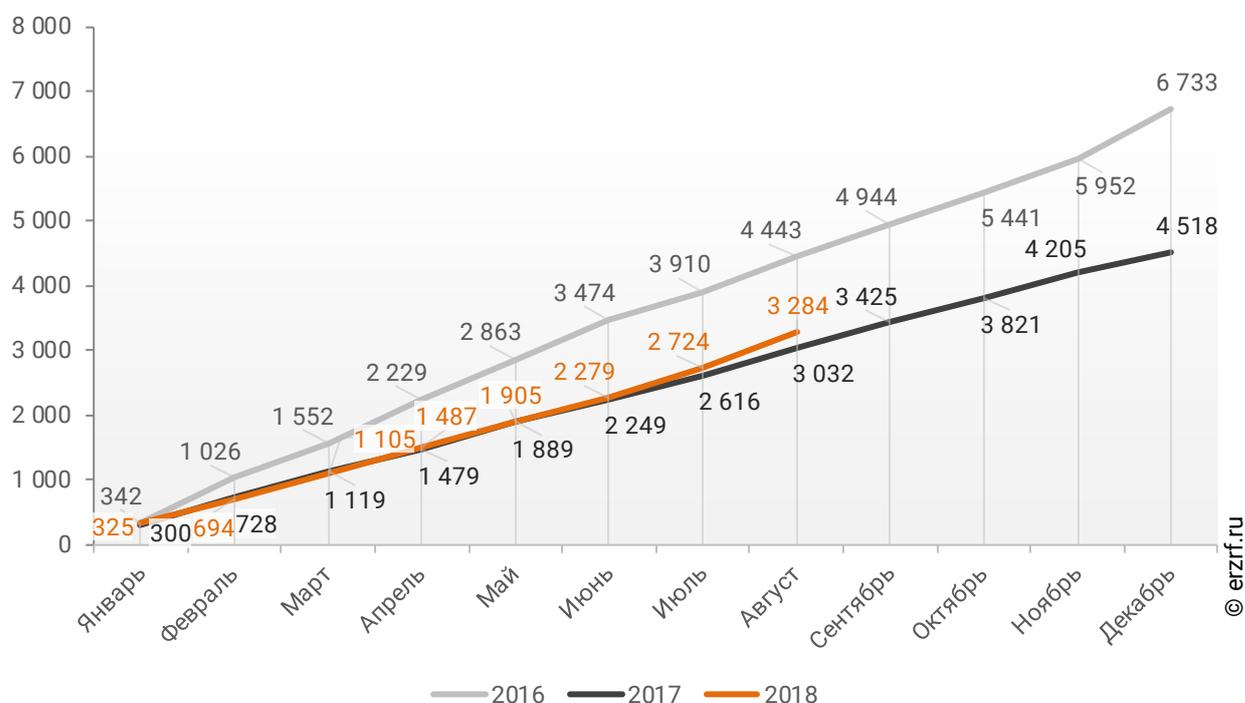
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 3 284 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,3% больше аналогичного показателя 2017 года (3 032 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 26,1% (тогда было зарегистрировано 4 443 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



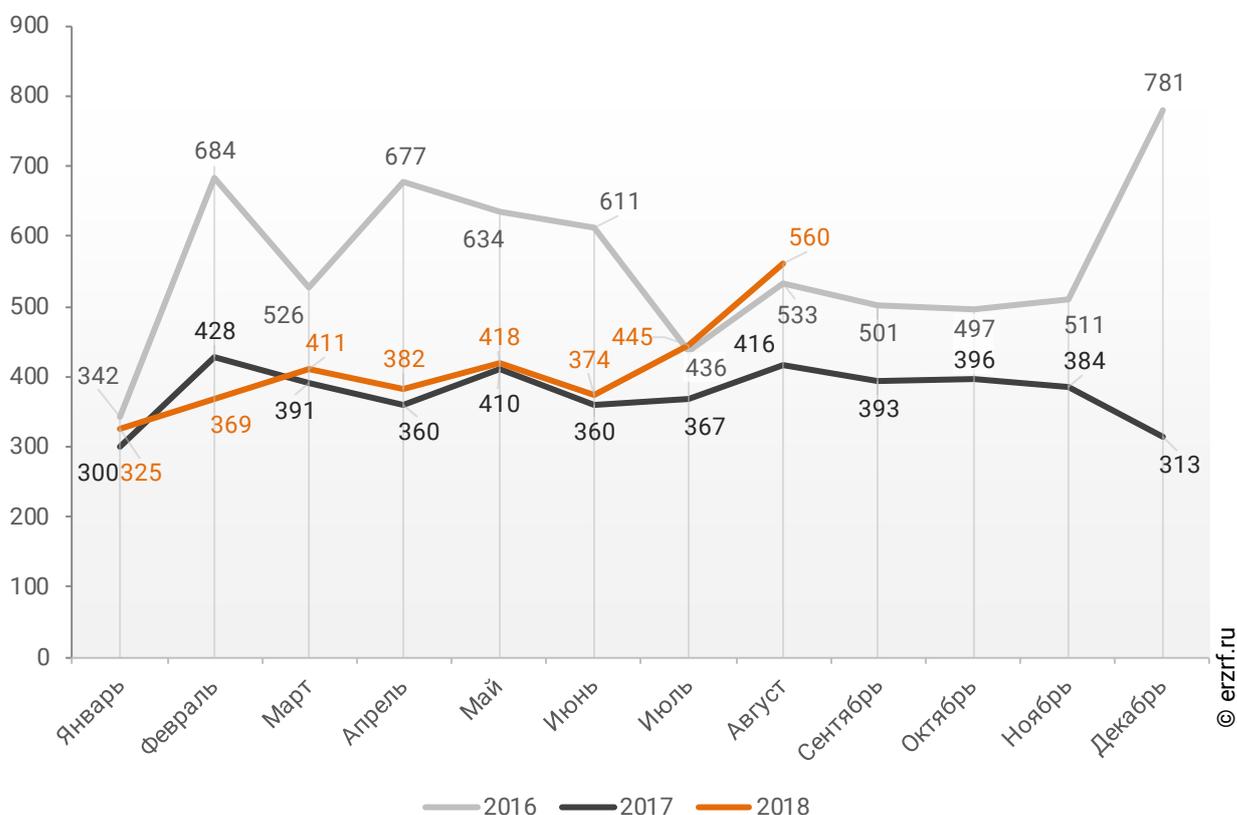
В августе 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 560 ДДУ.

Это на 25,8% больше, чем в июле (445 ДДУ), и на 49,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 374 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



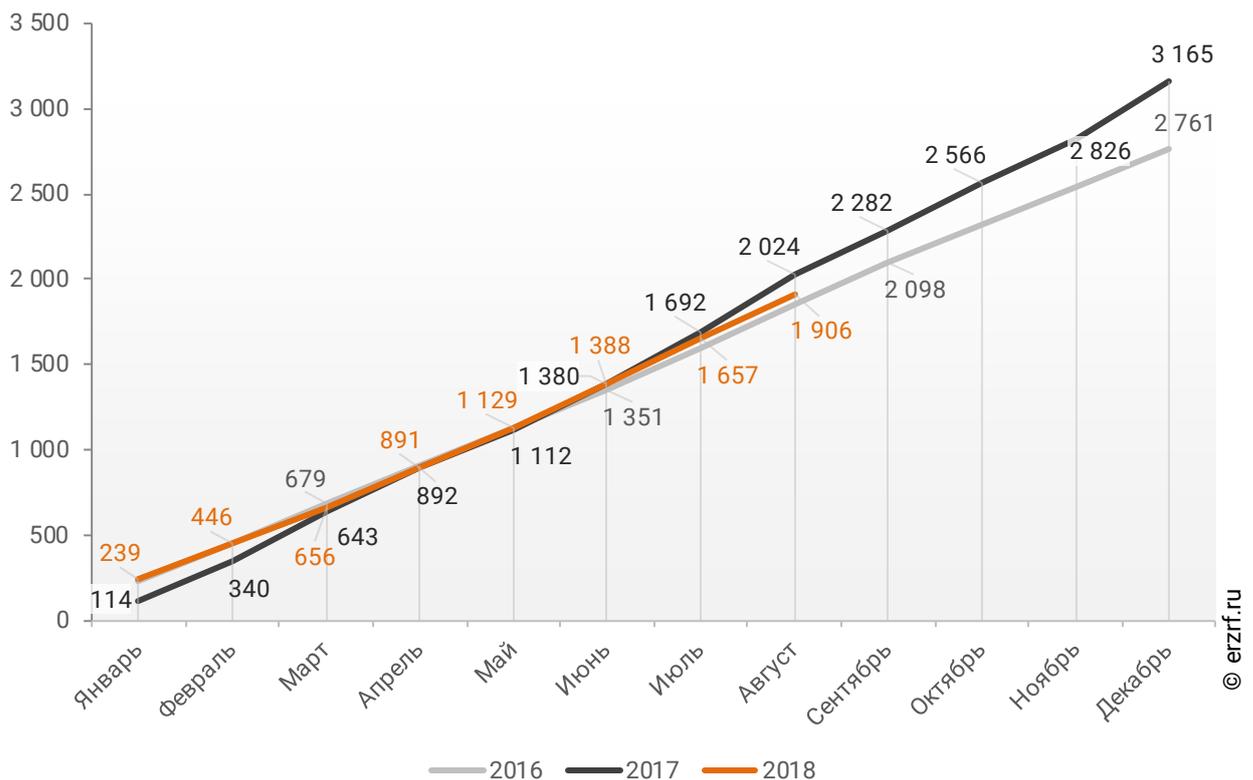
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 1 906 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,8% меньше показателя 2017 года (2 024 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 3% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 850).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



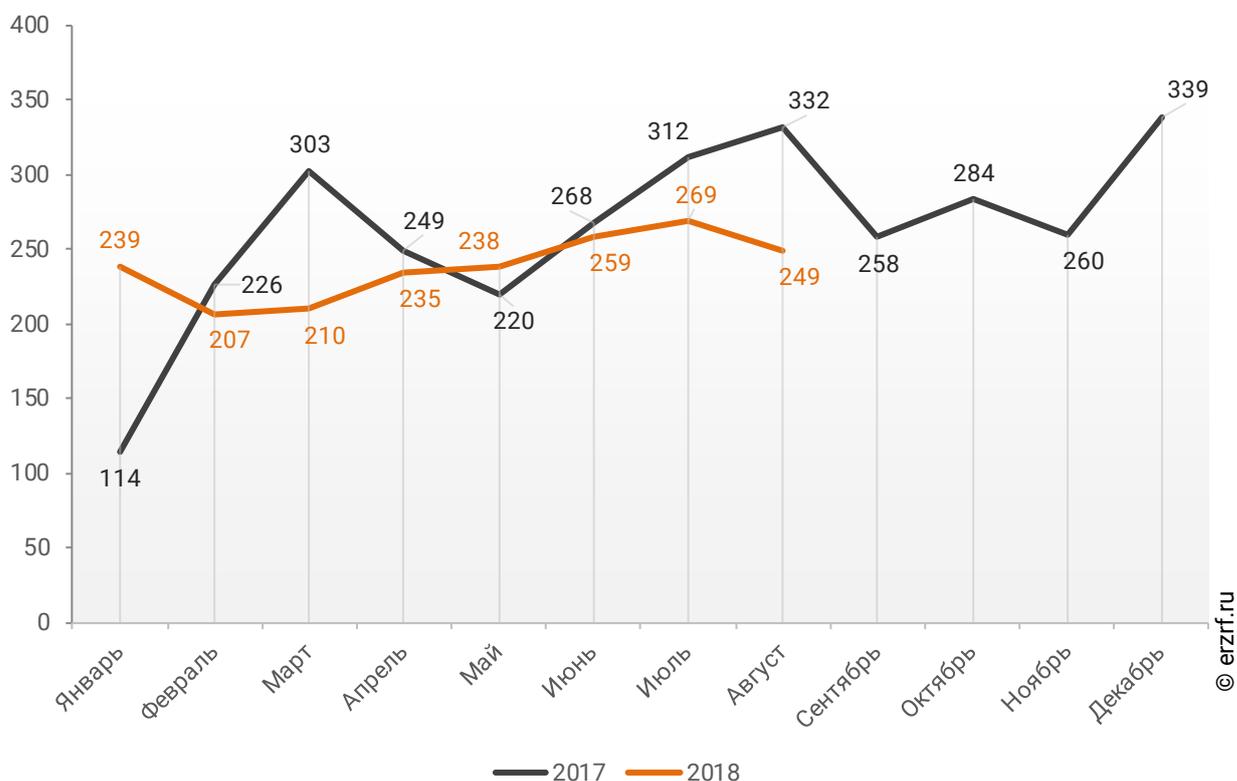
В августе 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 249 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,4% меньше, чем в июле (269 договоров уступки), и на 3,9% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 259 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

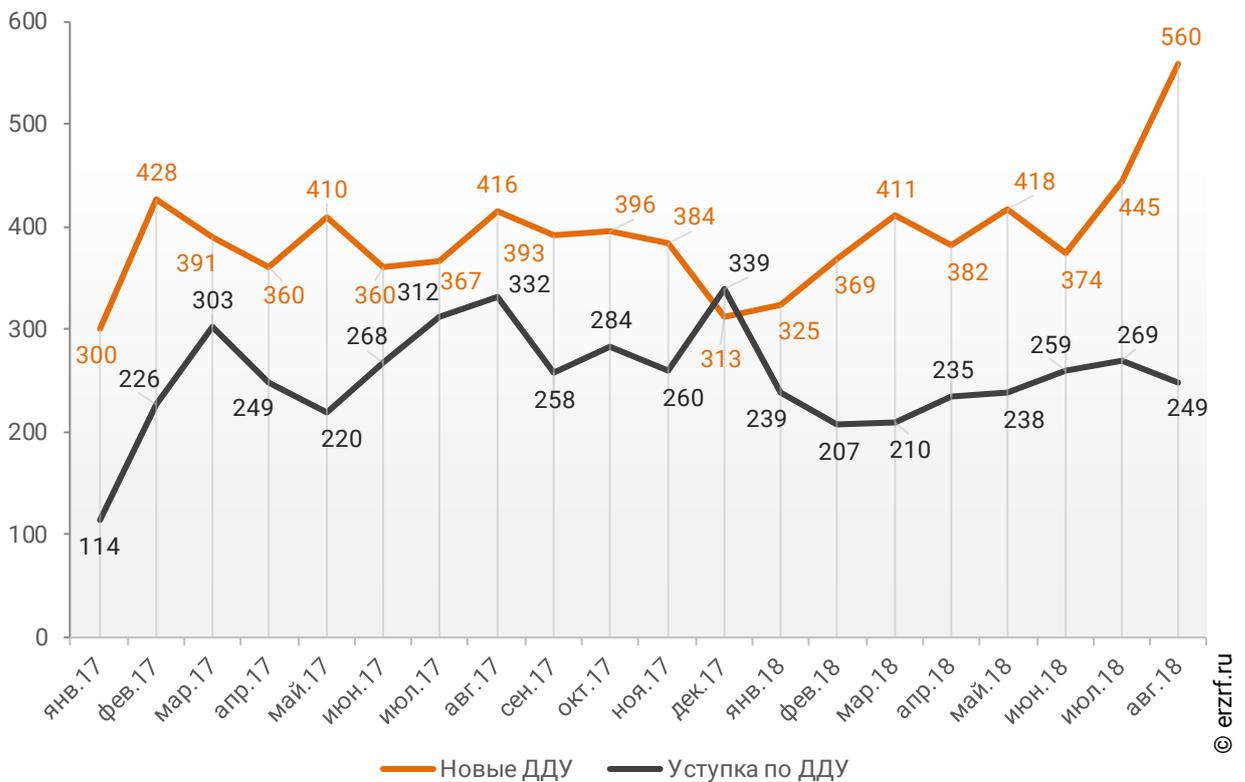


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Вологодской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области

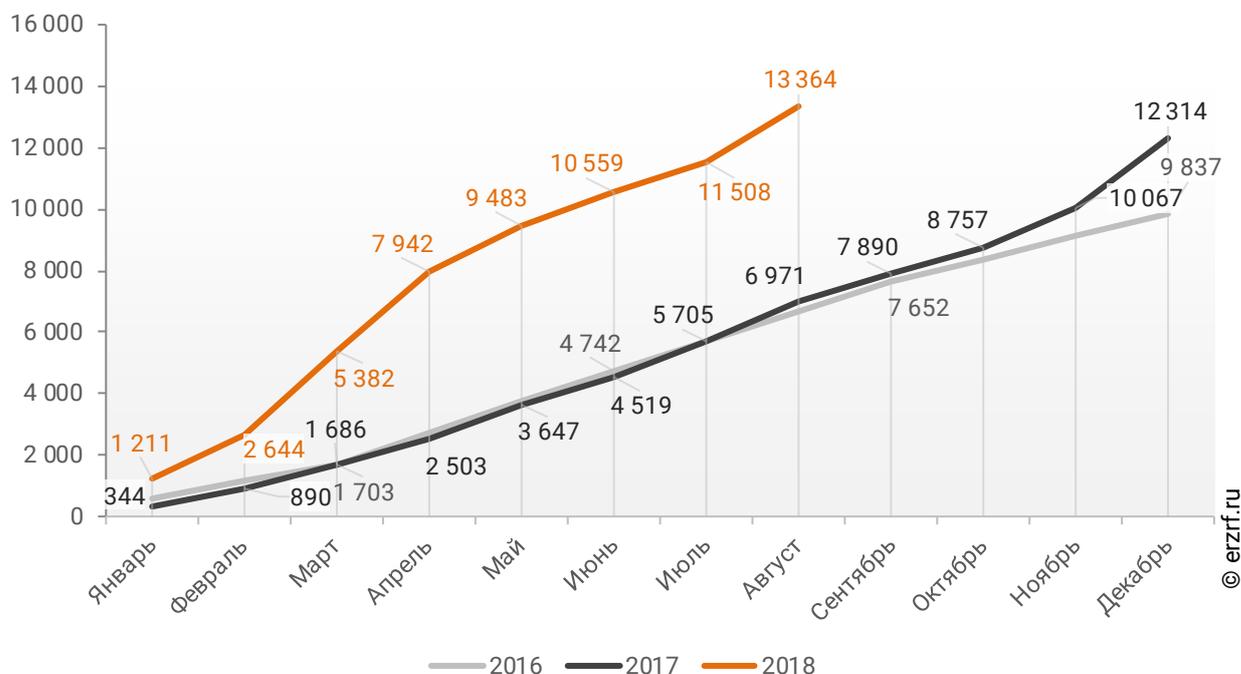
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 13 364 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 91,7% больше аналогичного значения 2017 года (6 971 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 100% (тогда было зарегистрировано около 6 680 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



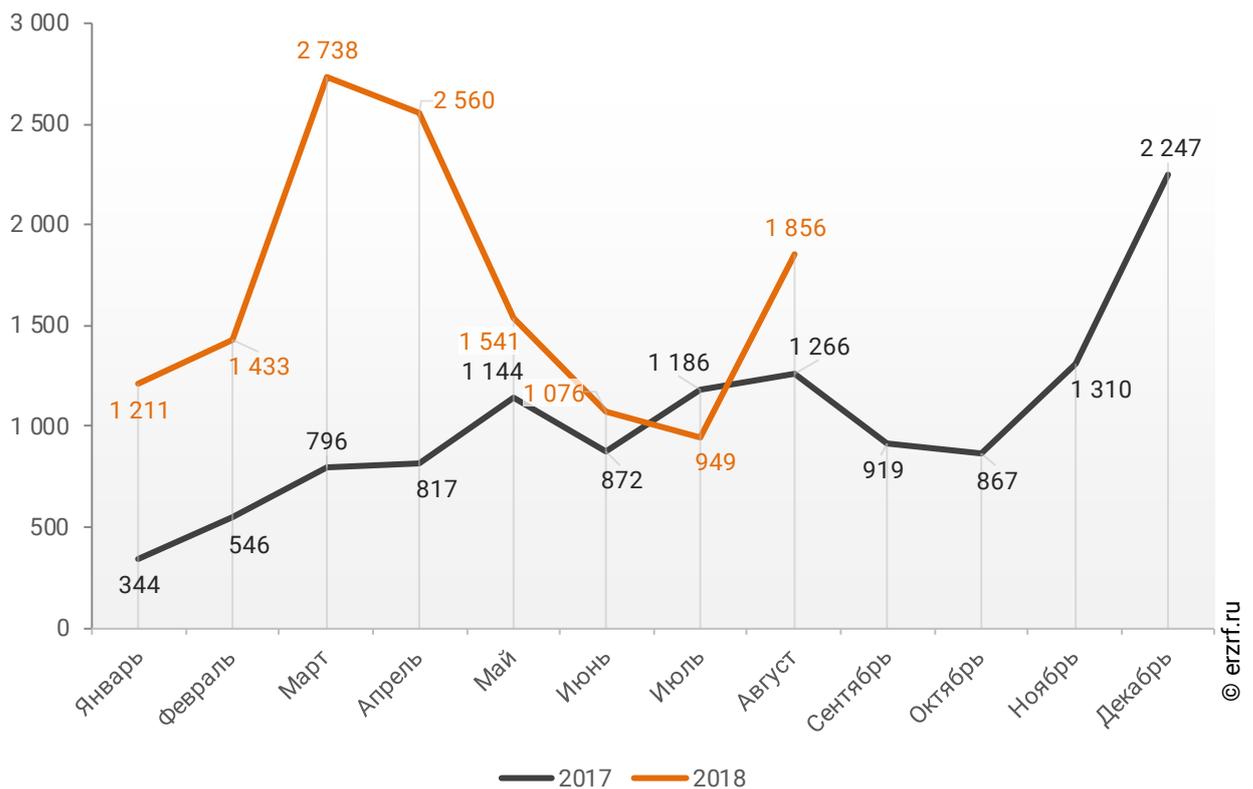
В августе 2018 года в Вологодской области зарегистрировано 1 856 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 95,6% больше, чем в июле (949 прав), и на 72,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 076 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

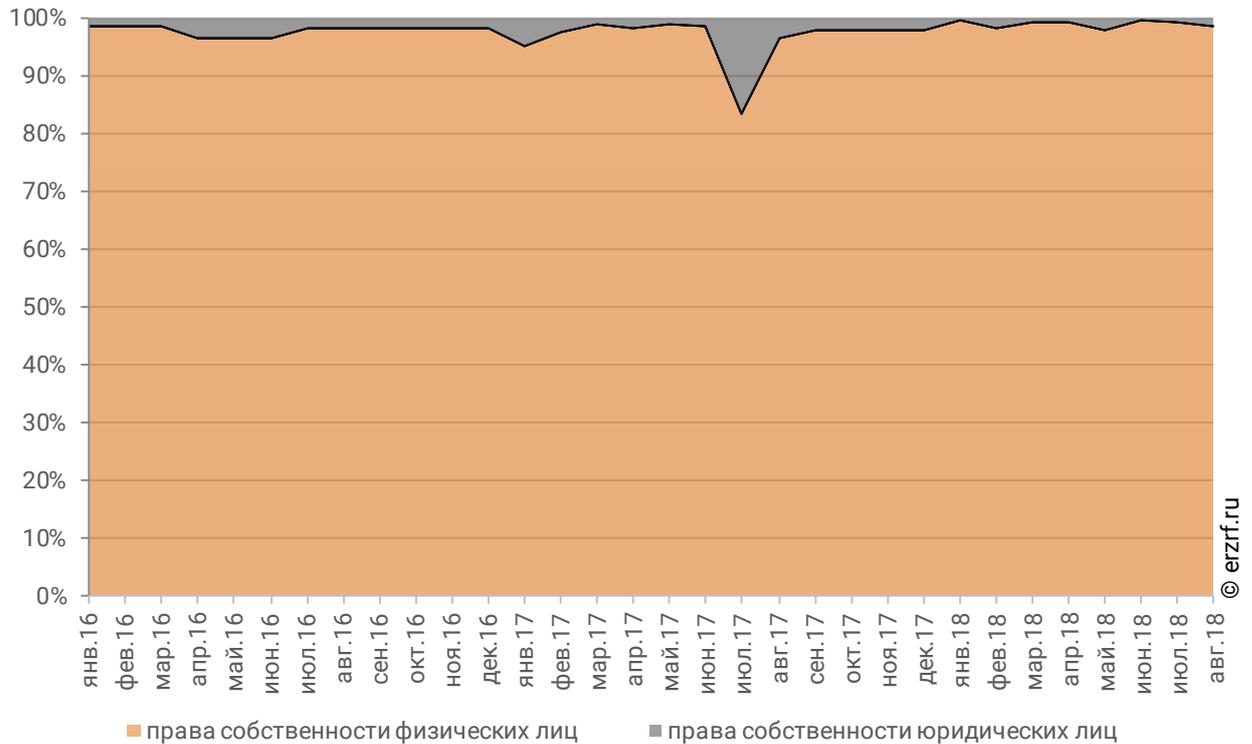


При этом среди 13 364 зарегистрированных с начала года в Вологодской области прав собственности дольщиков 99,1% приходится на права физических лиц (13 243 права), а 0,9% – на права юридических лиц (121 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

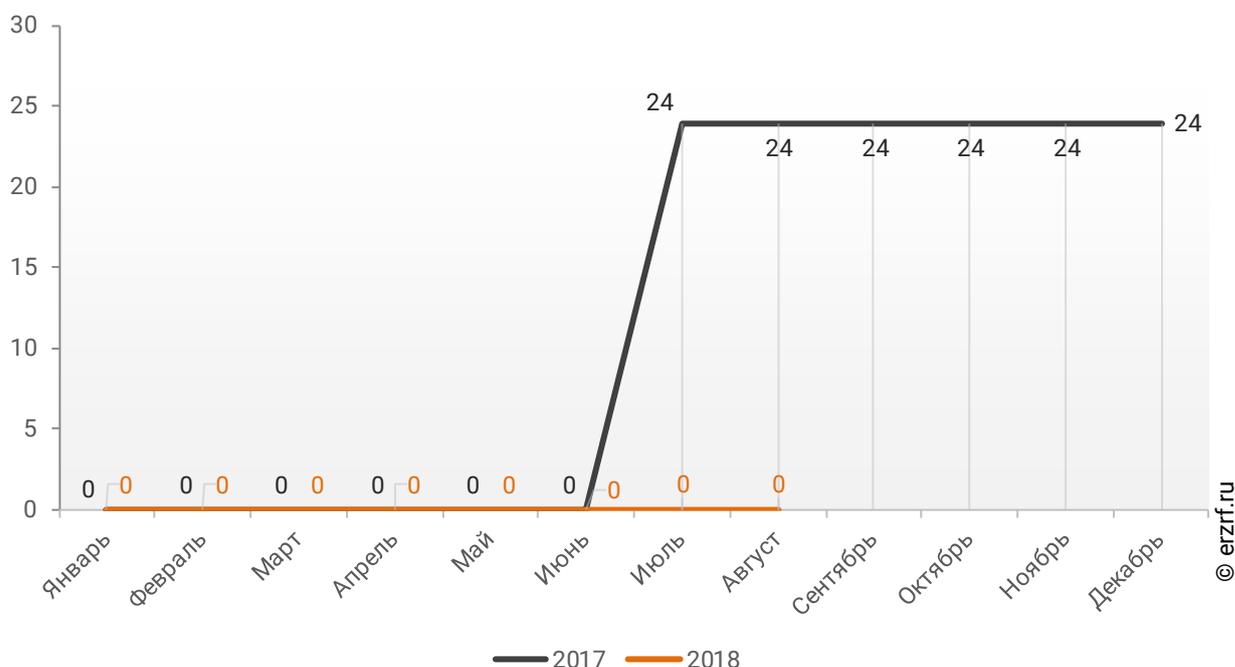
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Вологодской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

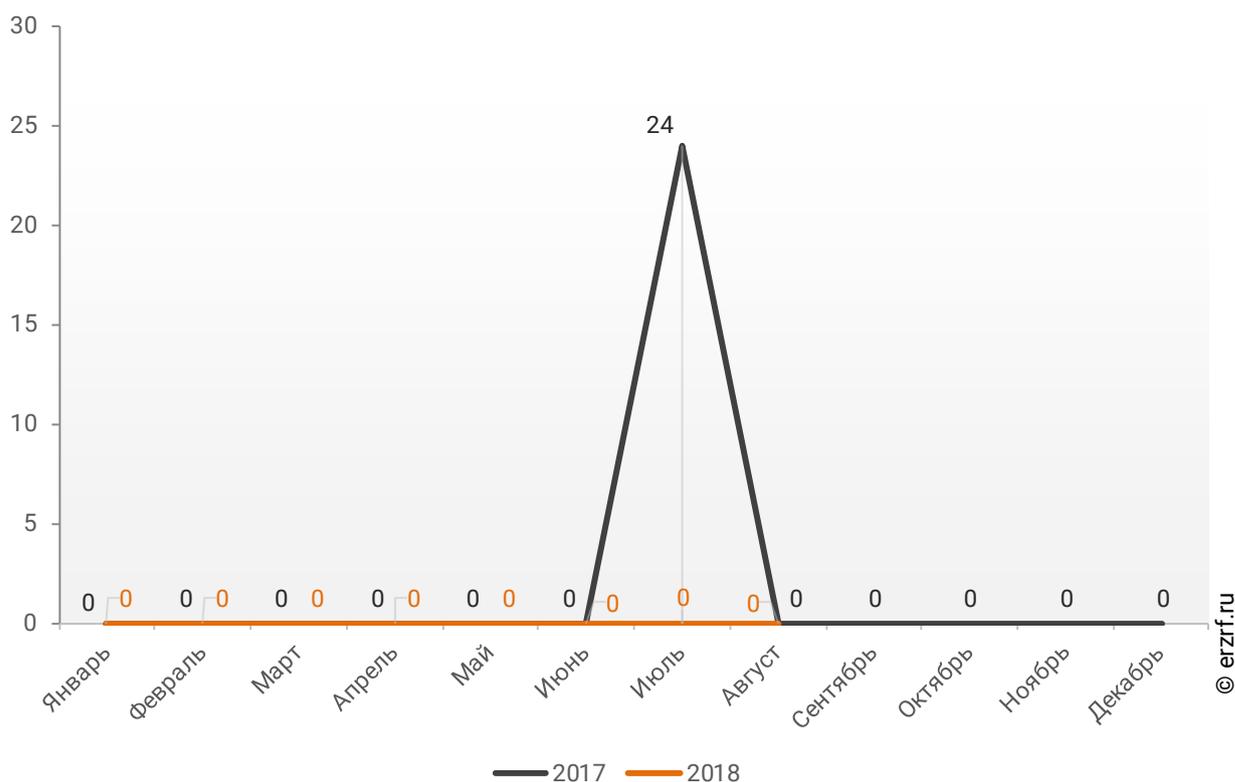
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

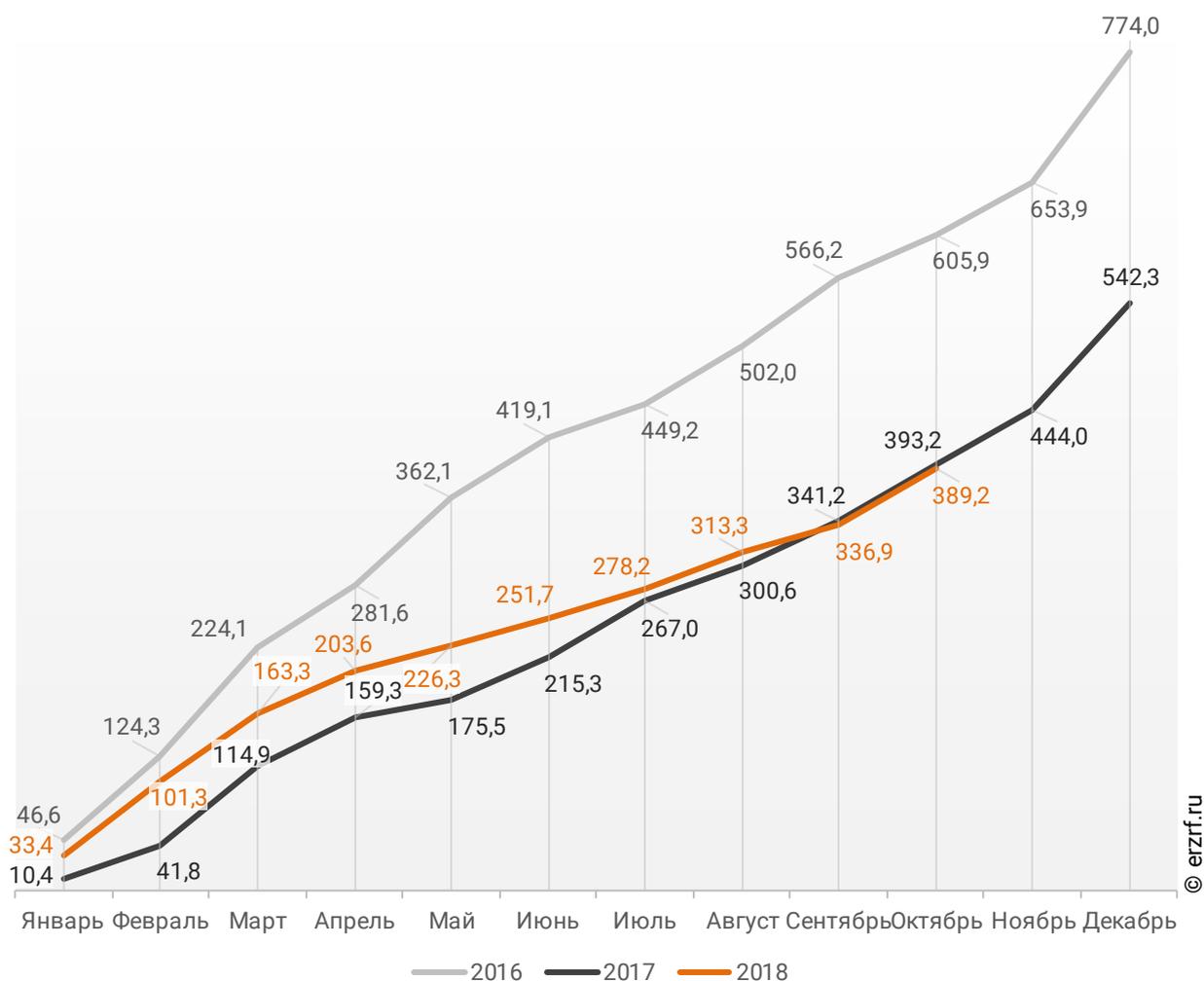


13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 1,0% графика ввода жилья в Вологодской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 35,8% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

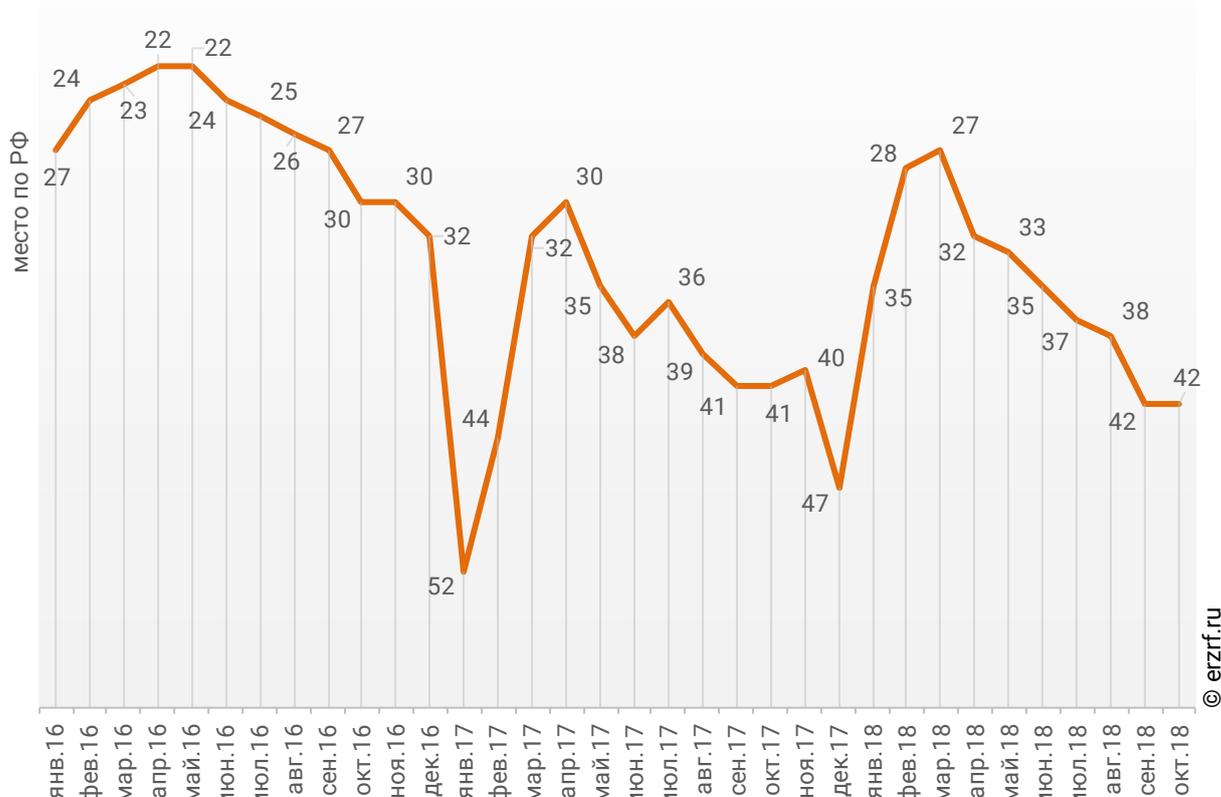


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 42-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

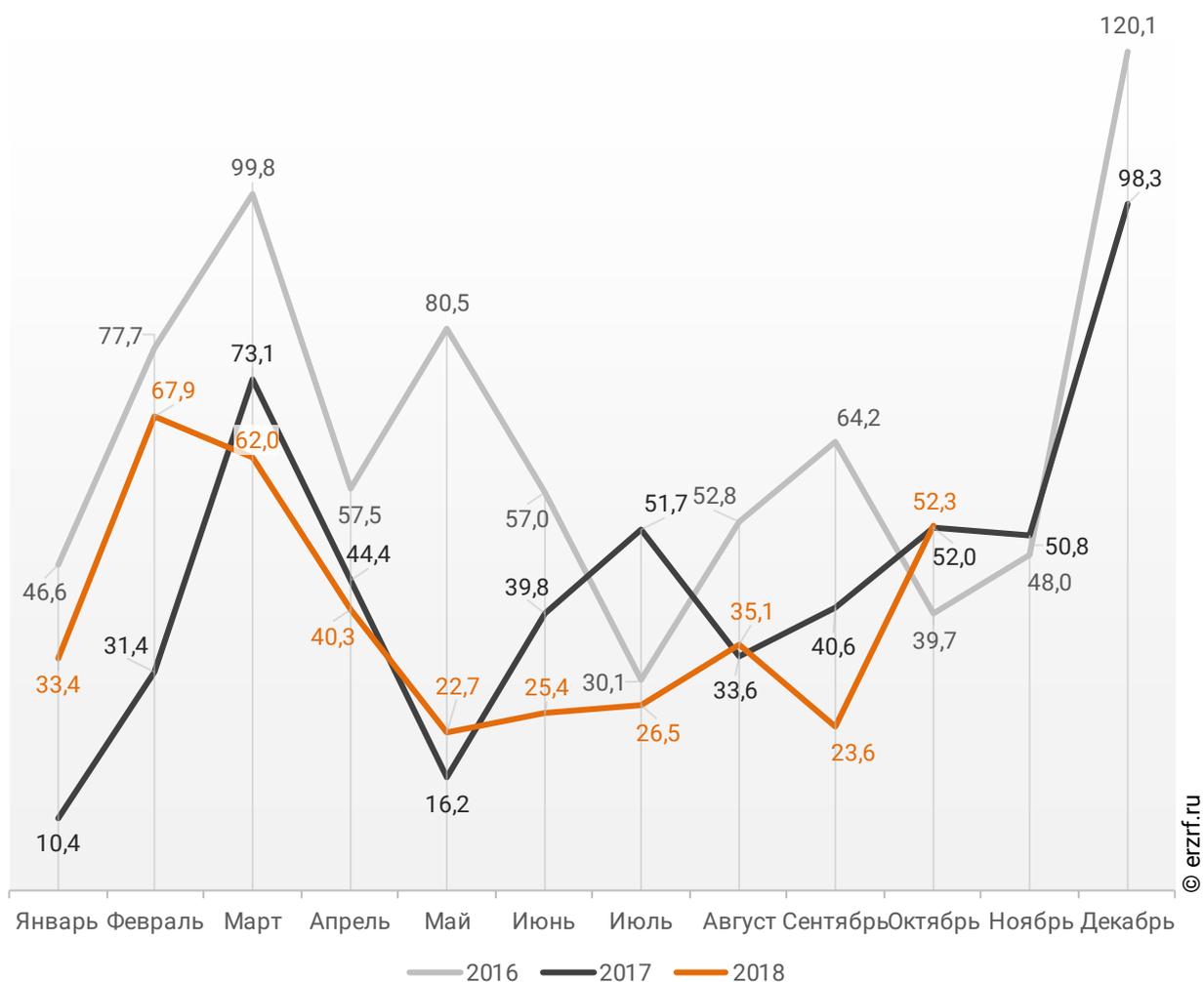
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Вологодской области введено 52,3 тыс. м² жилья. Это на 0,6% или на 0,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

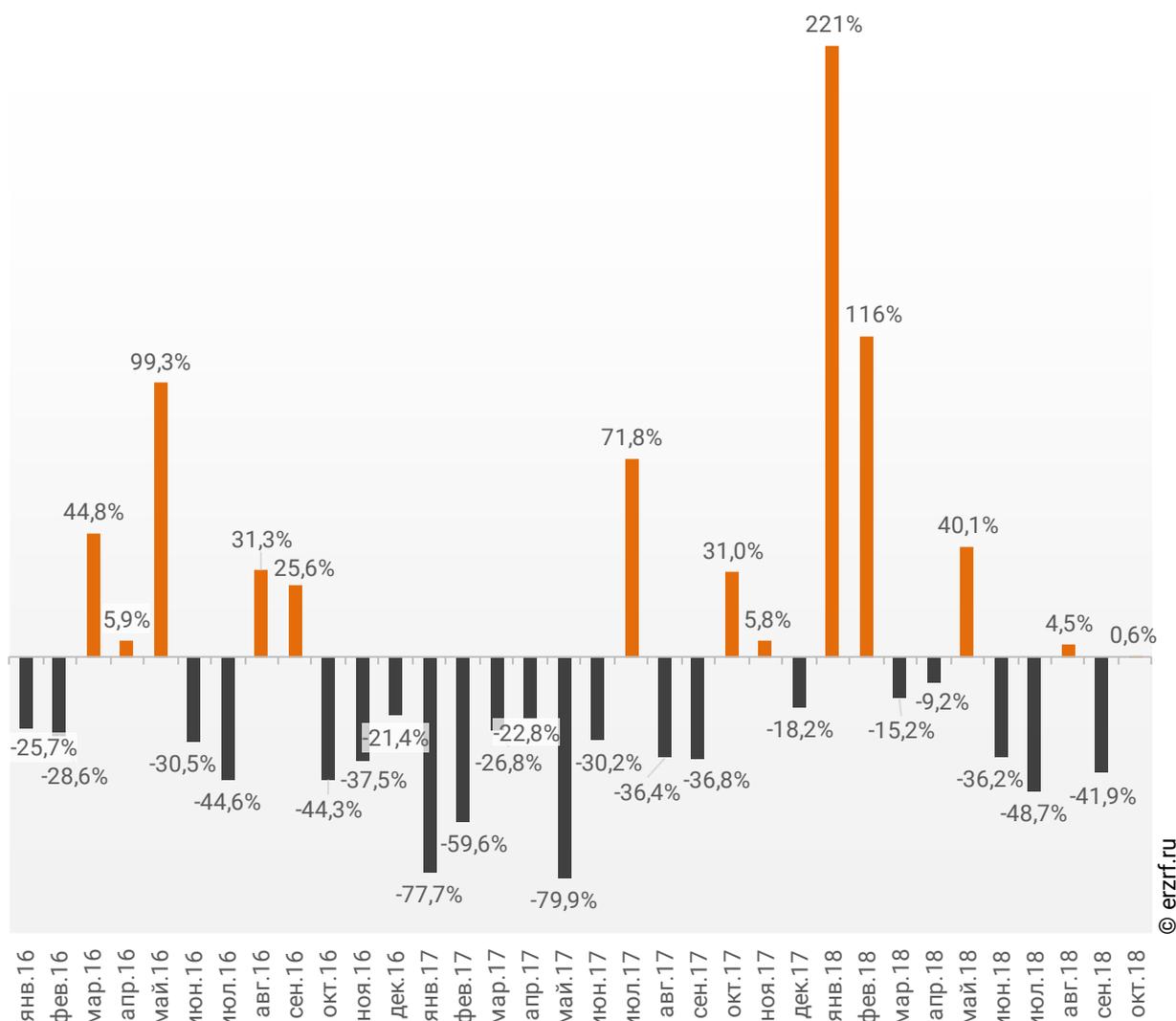
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Вологодской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

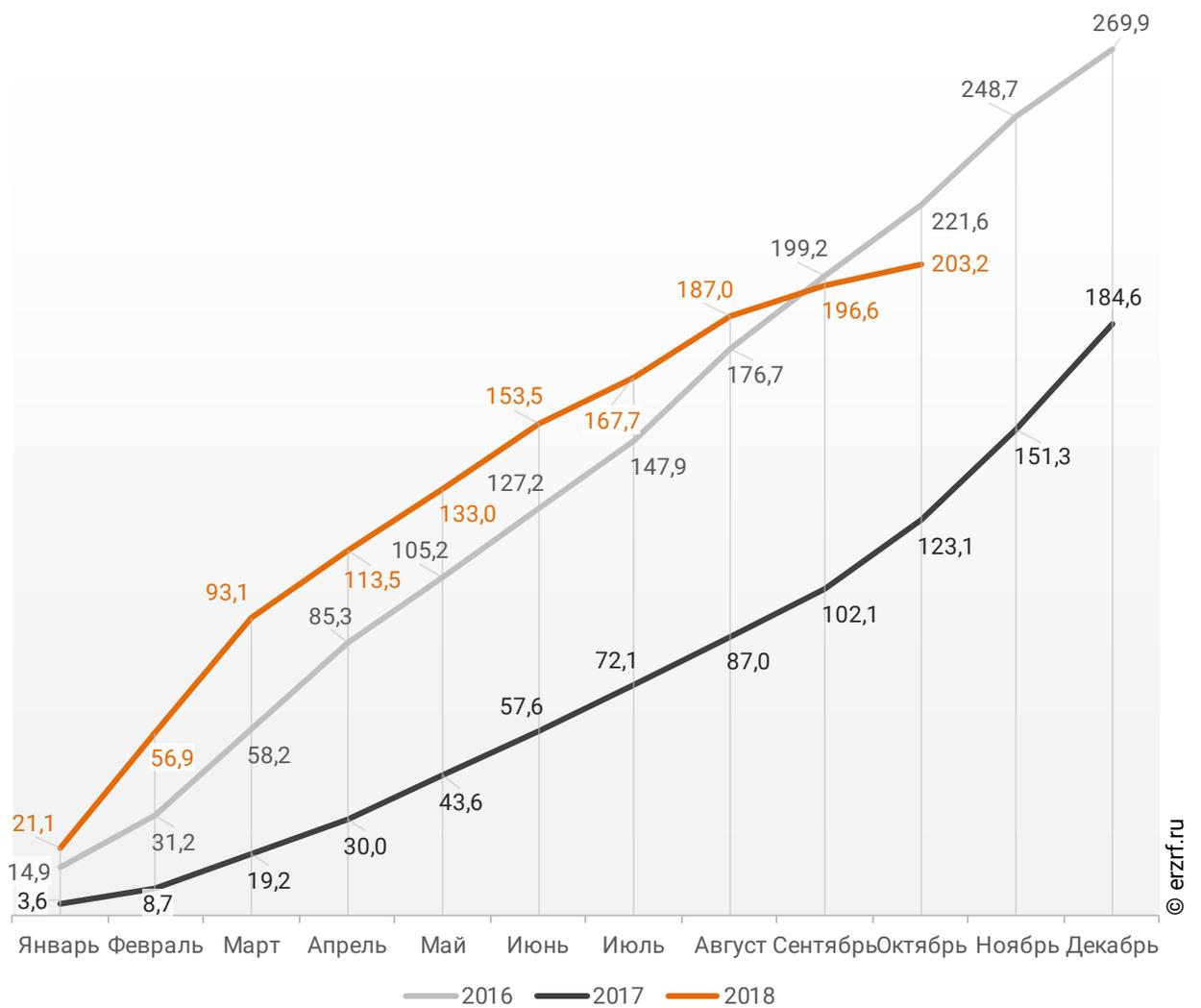


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 38-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте.

В Вологодской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 65,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 8,3% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

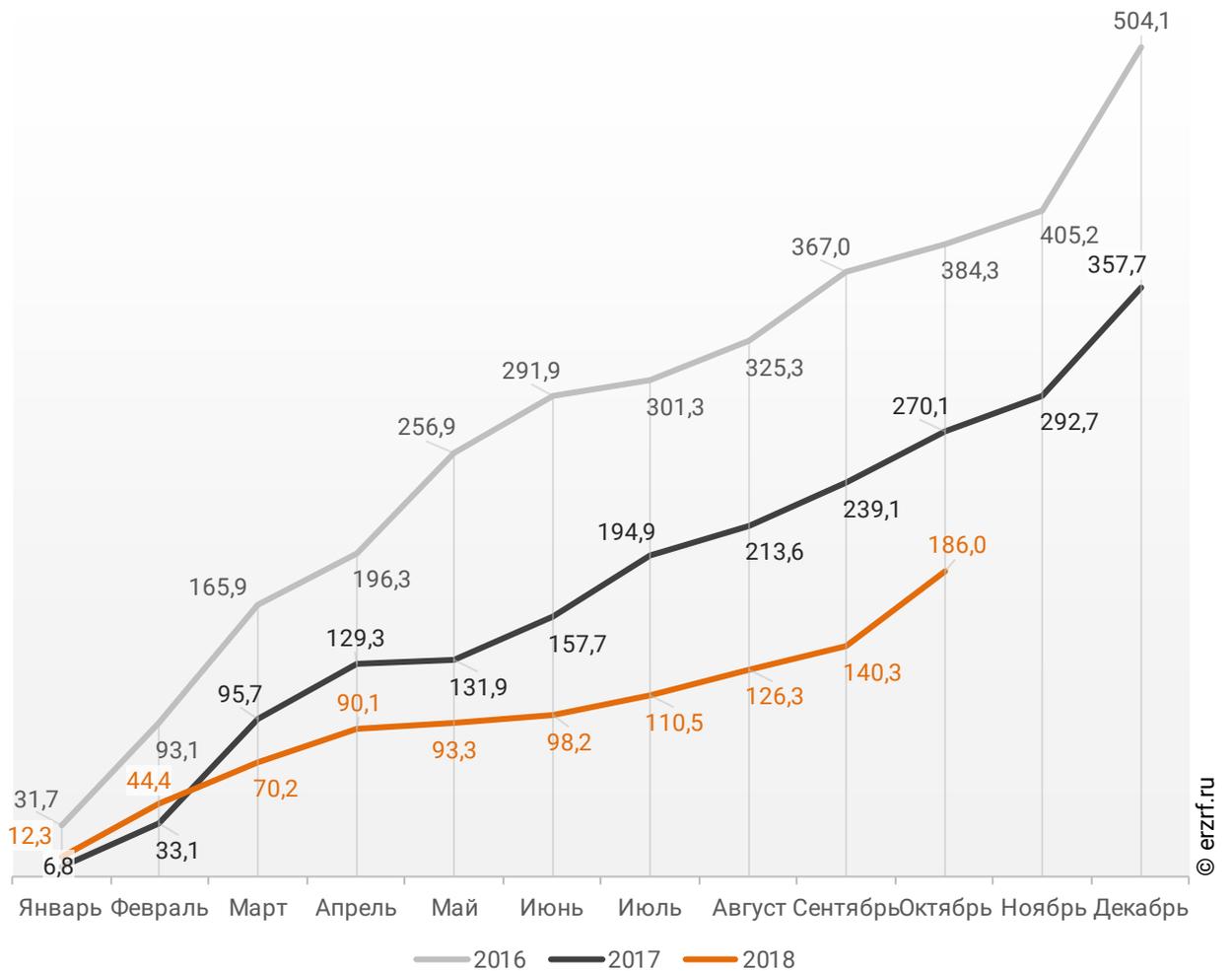
**Ввод жилья населением в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 31,1% к уровню 2017 г. и снижение на 51,6% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

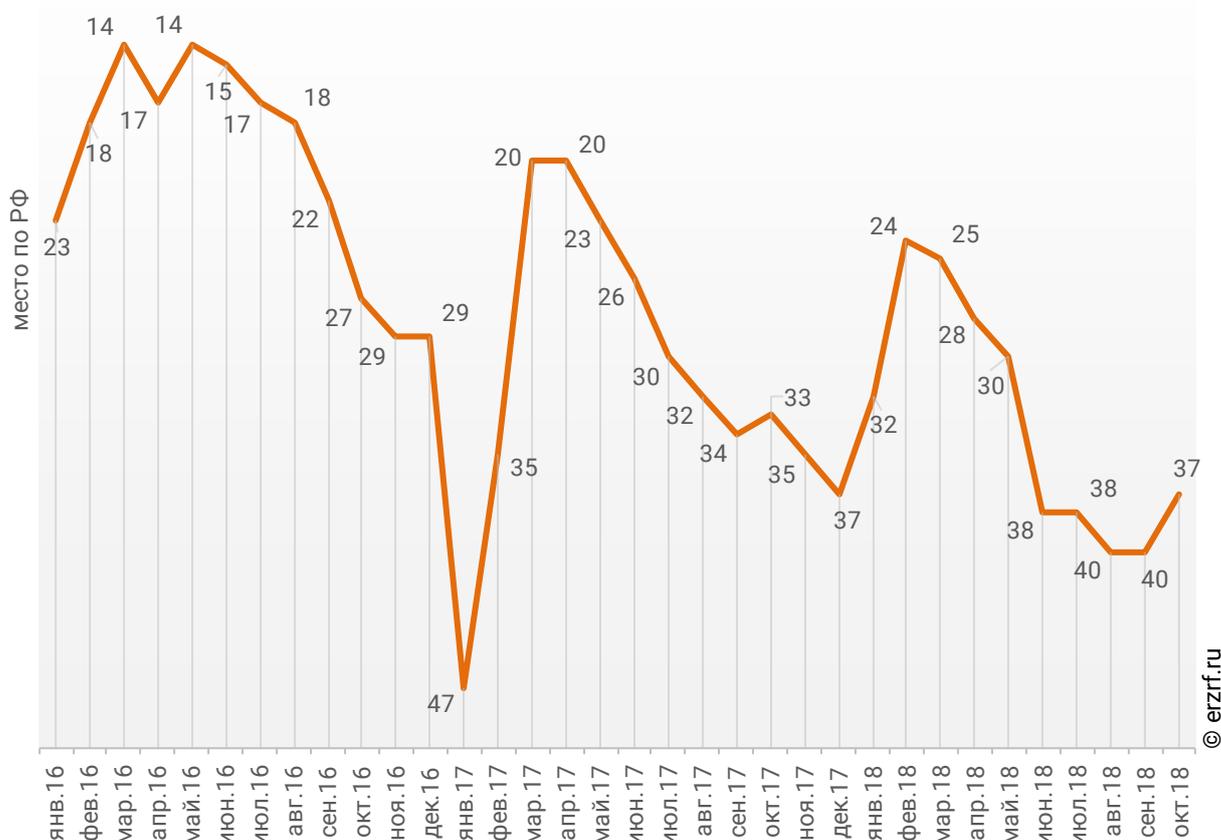


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Вологодская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

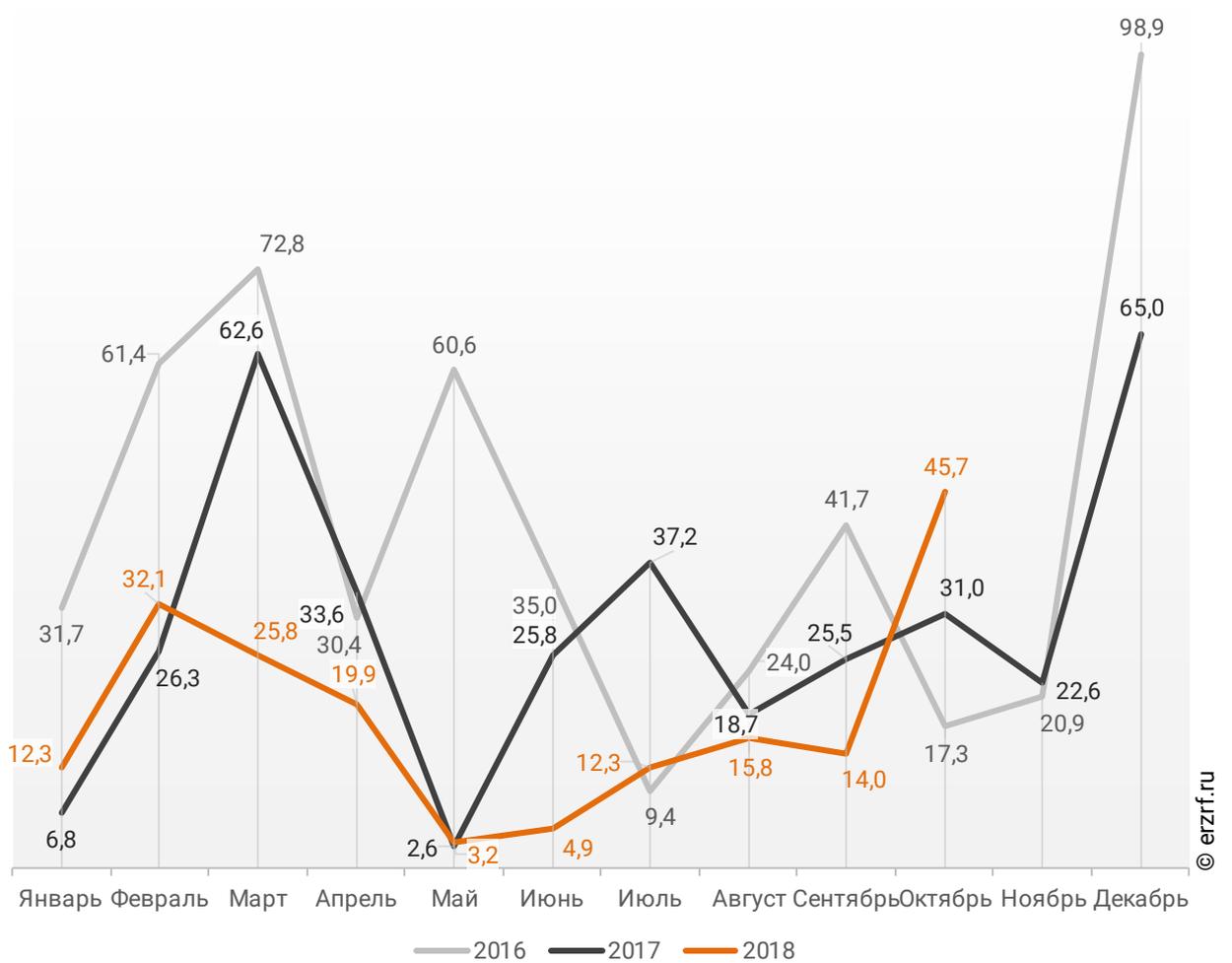
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Вологодской области застройщиками введено 45,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 47,4% или на 14,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

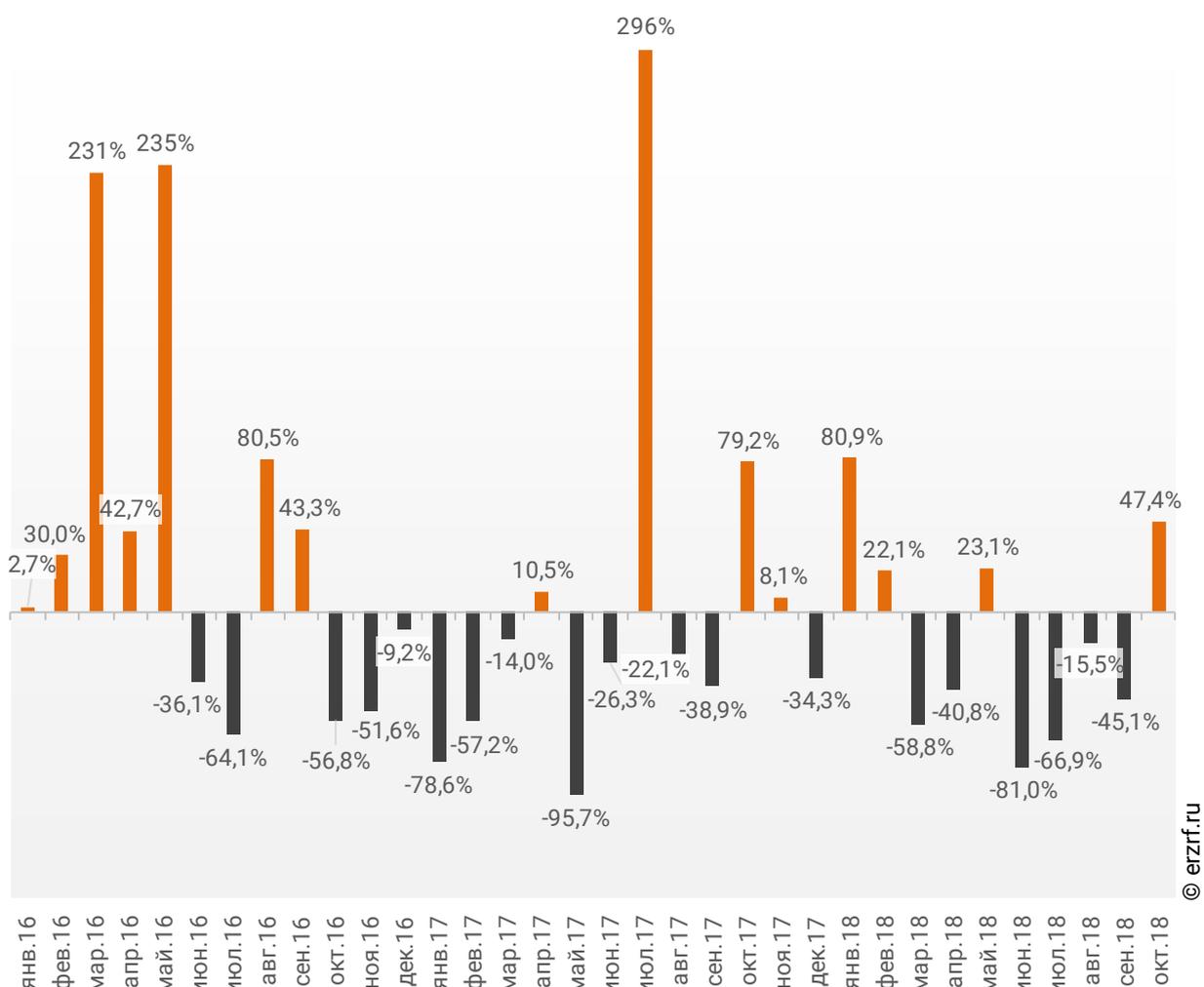
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

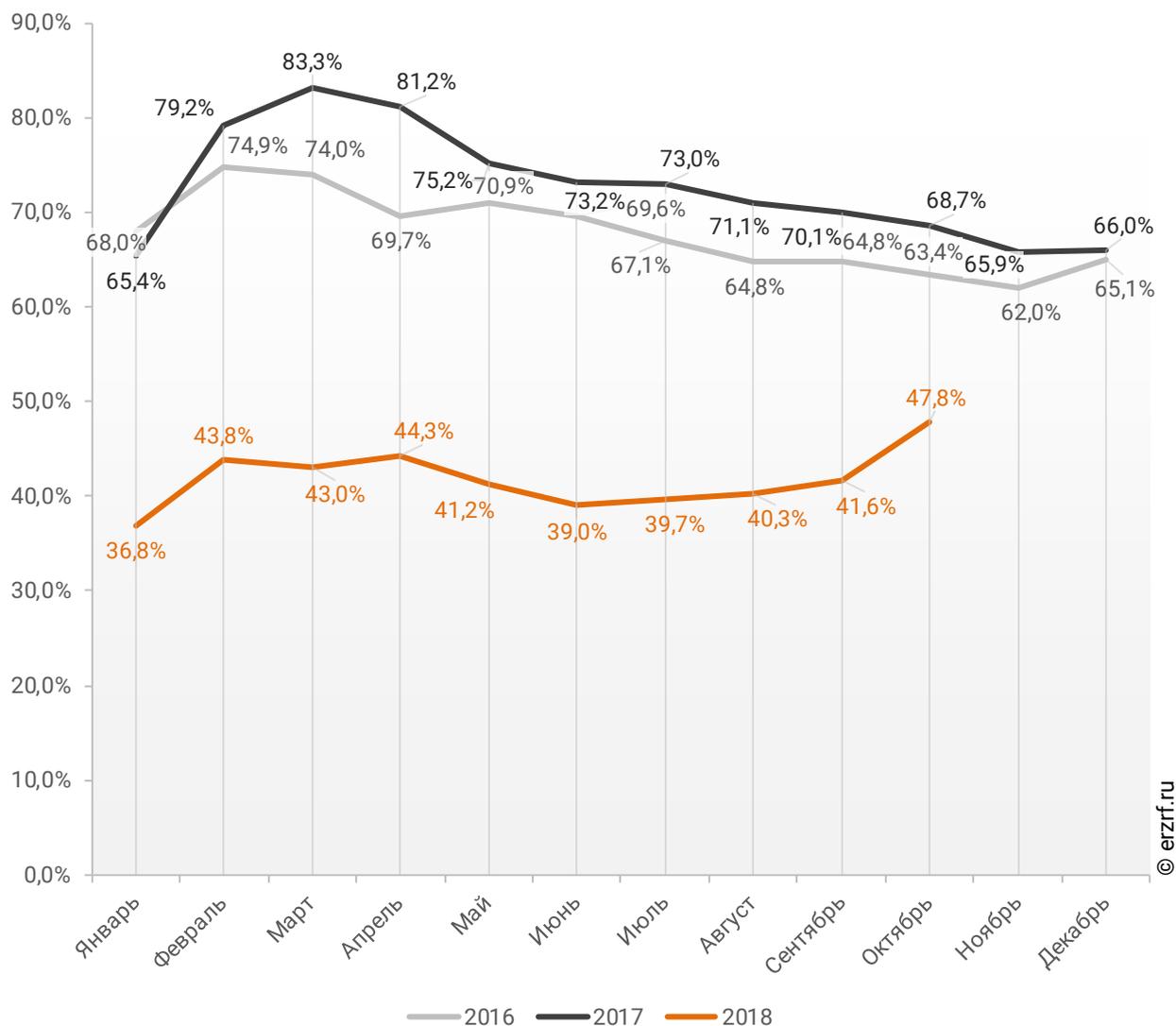


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Вологодская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 47,8% против 68,7% за этот же период 2017 г. и 63,4% – за этот же период 2016 г.

График 52

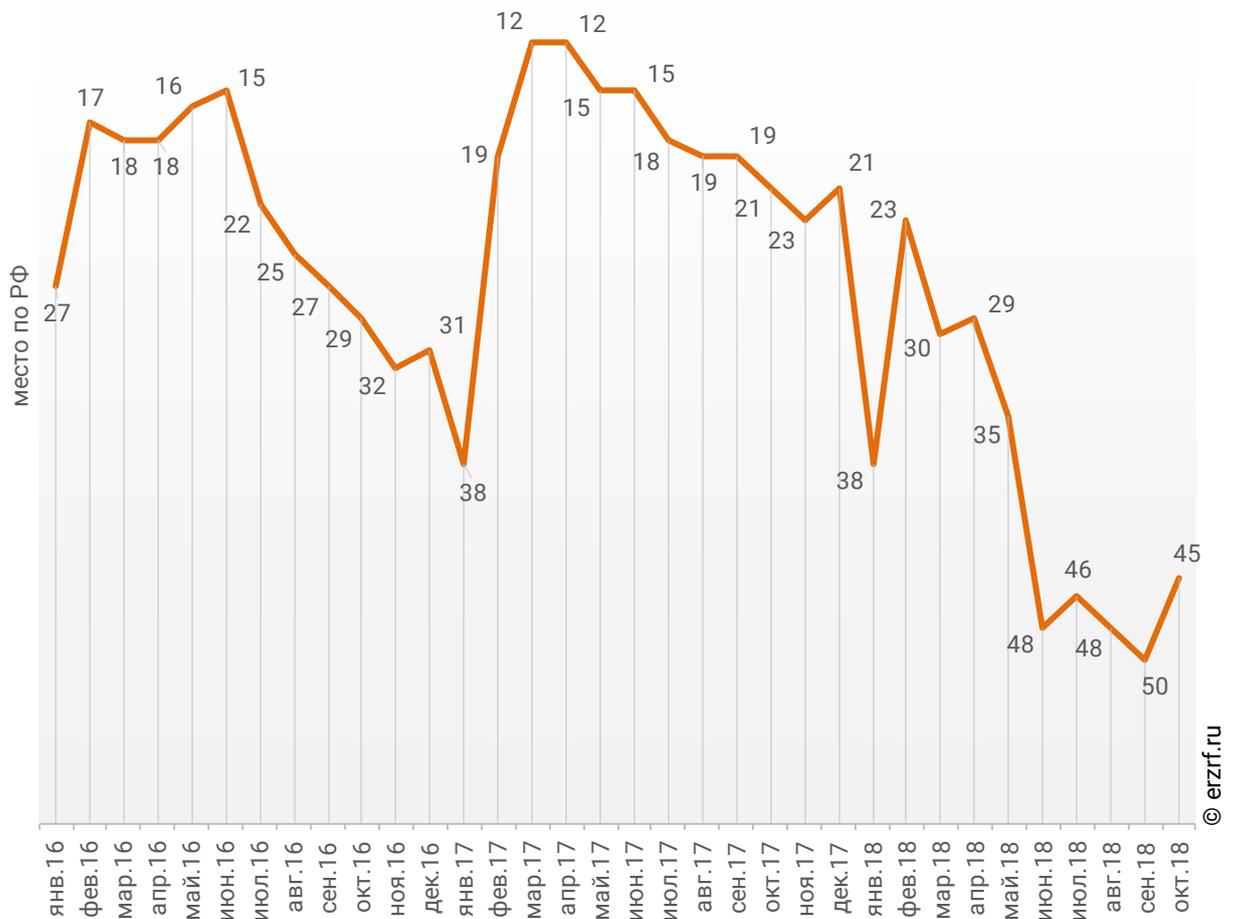
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Вологодская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



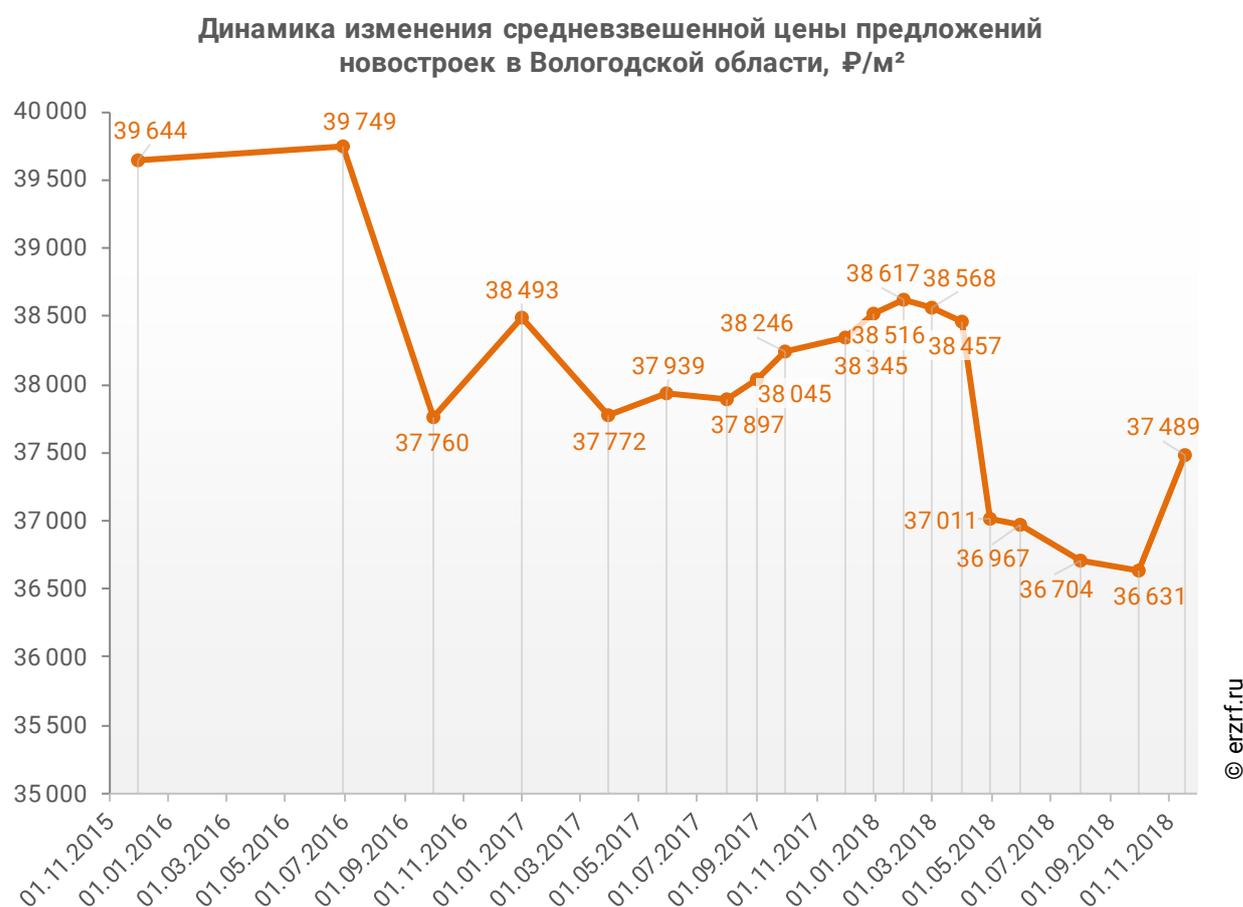
В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 87,4%, что на 27,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Вологодская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 37 489 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 54.

График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Вологдаагрострой	Звёздный	1	640	23 168
IV квартал 2018	СУ-740	Дом по ул. Гагарина 62а	1	315	13 248
IV квартал 2018	Феникс	Комфорт	1	279	12 712
IV квартал 2018	Горстройзаказчик	Парк Мира	1	240	10 847
IV квартал 2018	Реал-СВ	Дом по ул. Трактористов	1	169	8 938
IV квартал 2018	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	114	7 920
IV квартал 2018	СМХ	УЮТ	1	108	7 560
IV квартал 2018	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	160	6 180
IV квартал 2018	Компания Инвестстройзаказчик	в 106 микрорайоне	1	104	5 682
IV квартал 2018	ГК Наш Дом-35	Покровский	1	72	5 055
IV квартал 2018	Южный	Московский	1	130	4 926
IV квартал 2018	ЖилСтройИндустрия	По ул. Фрязиновская, 51	2	84	4 626
IV квартал 2018	СУ-35	Royal park	2	83	3 774
IV квартал 2018	КапиталЖилСтрой	Бригантина	1	81	3 039
IV квартал 2018	ГК Наш Дом-35	Советский	1	56	2 809
IV квартал 2018	СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	По ул. Кирпичная, 33	1	45	2 748
IV квартал 2018	МСК	Дом по ул. Солнечная, 17	1	32	1 716
IV квартал 2018	ГК РСЗ	Дом по ул. Карла Маркса 30	1	28	1 618
IV квартал 2018	Новотек	Дом по ул. Ленина, 120	1	42	1 326
IV квартал 2018	НовелДевелопмент	NOVEL ROW	1	15	856
IV квартал 2018	Нэкстстрой	Дом по ул. Петина, 34	1	15	743
IV квартал 2018	Кровельные и фасадные системы	Дом по ул. Карла Маркса	1	21	674

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Кровельные и фасадные системы	Дом по ул. Беляева, 34	1	21	674
IV квартал 2018	Нэкстстрой	Дом по ул. Комсомольская, 31	1	9	556
I квартал 2019	ВСЗ	Осановские зори	1	247	13 341
I квартал 2019	Жилстройзаказчик	Монтклер	1	120	5 983
I квартал 2019	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	95	4 996
I квартал 2019	СИЦ	Дом по ул. Ленинградская	1	90	4 667
I квартал 2019	СИК XXI век	Две звезды	1	105	4 433
I квартал 2019	Стройтранссервис	Морковь	1	126	4 356
I квартал 2019	ЖилСтройИндустрия	Дом по ул. Архангельская, 8а	1	117	4 210
I квартал 2019	СК Стройснаб	Дом по ул. Левичева, 25	1	72	3 666
I квартал 2019	АГ ЭСТЕЙТ	Автограф	1	64	3 111
I квартал 2019	СУ 13	Чайка	1	133	2 961
I квартал 2019	ВЖС	Флагман	1	106	2 546
I квартал 2019	ПРОФИЛЬ	Комсомолец	1	32	1 700
I квартал 2019	СМУ-8	По ул. Республиканская, 10	1	12	872
I квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	По ул. Народная	1	21	674
I квартал 2019	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	1	8	630
II квартал 2019	СК Железобетон-12	Просторы	2	324	14 507
II квартал 2019	Жилстройзаказчик	Dream House	1	195	9 799
II квартал 2019	Компания МК-Строй	Чернышово	1	213	9 027
II квартал 2019	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
II квартал 2019	СИЦ	Остинская-Окинина	2	184	8 310
II квартал 2019	АГ ЭСТЕЙТ	Резиденция Парк	1	232	7 713
II квартал 2019	ЖилСтройИндустрия	По ул. Архангельская 10	2	126	6 306
II квартал 2019	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	69	4 287
II квартал 2019	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	2	65	4 102
II квартал 2019	ИнвестСтрой	Ласточкино гнездо	1	89	3 174

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	Восточный берег	1	36	2 572
II квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по ул. Республиканская, 5	1	9	951
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Дом на М. Горького	1	318	17 000
III квартал 2019	Реал-СВ	Дом по ул. Гоголя, 14	1	96	8 727
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Солнечный остров	1	169	8 695
III квартал 2019	Жилстройзаказчик	Dream House	1	144	7 388
III квартал 2019	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	1	144	7 027
III квартал 2019	ВСЗ	Южная крепость	1	160	7 002
III квартал 2019	СУ-740	Дома по Набережной 6-ой Армии	1	113	5 733
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Черемушки	1	72	5 138
III квартал 2019	Южный	Московский	1	130	4 926
III квартал 2019	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	160	4 720
III квартал 2019	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	1	126	4 643
III квартал 2019	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	46	3 446
III квартал 2019	ИнвестСтрой	Ласточкино гнездо	1	72	3 422
III квартал 2019	Стройсектор	Ленинградский	1	90	3 411
III квартал 2019	СК Ренессанс	Онегин	1	67	3 276
III квартал 2019	СК ВГС	Дом по ул. Костромская	1	25	1 799
III квартал 2019	РС ГРОССТРОЙ	Дом на Локомотивном	1	30	1 777
III квартал 2019	СК ВГС	По ул. Некрасова, 2	1	18	1 131
IV квартал 2019	ТК Групп	Керамик	1	433	19 535
IV квартал 2019	Вологдаагрострой	Рафинад	2	339	19 429
IV квартал 2019	СК Железобетон-12	Просторы	1	152	11 730
IV квартал 2019	Инвестцентр	Зеленый город	1	255	10 961
IV квартал 2019	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	2	218	10 914
IV квартал 2019	Венера	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
IV квартал 2019	Компания Инвестстройзаказчик	Кристалл	1	132	9 794
IV квартал 2019	СК ВГС	Бурмагиных 34	3	158	8 347
IV квартал 2019	Арсенал	Апельсин	1	192	7 931

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	КапиталЖилСтрой	Бригантина	3	216	7 740
IV квартал 2019	ТЕМП	По пр-кту Октябрьский, 90Б	1	144	7 026
IV квартал 2019	Спецстроймонтаж	Лофт-35	1	92	5 632
IV квартал 2019	СИЛИКАТСТРОЙ	По ул. Солодунова	1	120	5 530
IV квартал 2019	ДомСтрой	Макаринская роща (ул. Белинского)	1	72	5 019
IV квартал 2019	СК Ренессанс	Онегин	1	100	4 965
IV квартал 2019	Жилстройзаказчик	Монтклер	1	78	3 991
IV квартал 2019	СК Домстрой	Поэтика II	1	50	3 520
IV квартал 2019	ИнвестСтрой	Ласточкино гнездо	1	89	3 450
IV квартал 2019	СИК XXI век	Чемпион	1	63	3 330
IV квартал 2019	СУ-35	Южный	1	91	3 302
IV квартал 2019	ГК РСЗ	Дом по ул. Беяева	1	50	3 265
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Верхний	1	32	2 120
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Индустриальный	1	24	1 721
IV квартал 2019	Стройтранссервис	Морковь	1	30	1 440
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	Дом по ул. Карла Маркса	1	21	674
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	По ул. Заводская, 39А	1	21	674
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	По ул. Народная	1	21	674
Общий итог			108	11 173	540 425

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По Московскому шоссе</i>	Вологда	СК ВГС	15	2 928	125 829
2	<i>Московский</i>	Вологда	Южный	13	2 138	84 939
3	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	4	1 645	75 568
4	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	7	1 098	55 330
5	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	14	1 499	54 191
6	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	6	898	46 585
7	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	4	677	32 870
8	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	5	600	26 632
9	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	3	476	26 237
10	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	2	634	25 618
11	<i>Звёздный</i>	Вологда	Вологдаагрострой	1	640	23 168
12	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	511	21 243
13	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
14	<i>Great House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	2	339	17 187
15	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	318	17 000
16	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	3	318	16 017
17	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	2	173	15 727
18	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	1	339	15 575
19	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	3	352	15 135
20	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	2	216	15 120
21	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740	1	315	13 248
22	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	1	279	12 712
23	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	4	288	12 508
24	<i>По ул. Пугачева</i>	Вологда	Реал-СВ	2	189	12 460

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	2	252	12 213
26	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	2	234	11 076
27	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	320	10 900
28	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	240	10 847
29	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	4	297	10 779
30	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	3	216	10 718
31	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	ИнвестСтрой	3	250	10 046
32	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	165	9 822
33	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	Венера	1	86	9 801
34	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
35	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	176	9 162
36	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	1	169	8 938
37	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	1	169	8 695
38	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
39	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	3	158	8 347
40	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
41	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	2	167	8 241
42	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	1	160	8 032
43	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	1	192	7 931
44	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	114	7 920
45	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	115	7 733
46	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	7 713
47	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	1	144	7 026
48	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	126	6 306
49	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	2	156	5 796
50	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	104	5 682
51	<i>Лофт-35</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	1	92	5 632
52	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	1	108	5 566
53	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ	1	120	5 530

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Черемушки</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	72	5 138
55	<i>Покровский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	72	5 055
56	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	1	72	5 019
57	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	95	4 996
58	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	2	90	4 895
59	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	1	90	4 667
60	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	126	4 643
61	<i>По ул. Фрязиновская, 51</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	84	4 626
62	<i>Клубный дом Британия</i>	Череповец	Новостройки	1	60	4 509
63	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	105	4 433
64	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
65	<i>Дом по ул. Архангельская, 8а</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	117	4 210
66	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	65	4 102
67	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	2	83	3 774
68	<i>Дом по ул. Левичева, 25</i>	Вологда	СК Стройснаб	1	72	3 666
69	<i>Поэтика II</i>	Вологда	СК Домстрой	1	50	3 520
70	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор	1	90	3 411
71	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
72	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	1	91	3 302
73	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	50	3 265
74	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	64	3 111
75	<i>Чайка</i>	Шексна	СУ 13	1	133	2 961
76	<i>Советский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	56	2 809
77	<i>По ул. Кирпичная, 33</i>	Вологда	СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	1	45	2 748
78	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	36	2 572
79	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	1	106	2 546
80	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	32	2 120
81	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	27	2 116
82	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	1	44	2 076

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	1	25	1 799
84	<i>Дом на Локомотивном</i>	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	1	30	1 777
85	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 721
86	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	1	32	1 716
87	<i>Комсомолец</i>	Череповец	ПРОФИЛЬ	1	32	1 700
88	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	28	1 618
89	<i>По ул. Народная</i>	Тотьма	Кровельные и фасадные системы	2	42	1 348
90	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы	2	42	1 348
91	<i>Дом по ул. Ленина, 120</i>	Грязовец	Новотек	1	42	1 326
92	<i>По ул. Некрасова, 2</i>	Вологда	СК ВГС	1	18	1 131
93	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	9	951
94	<i>По ул. Республиканская, 10</i>	Вологда	СМУ-8	1	12	872
95	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	1	15	856
96	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	1	15	743
97	<i>По ул. Заводская, 39А</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
98	<i>Дом по ул. Беляева, 34</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
99	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	1	8	630
100	<i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>	Вологда	Нэкстстрой	1	9	556
Общий итог				199	24 847	1 156 654

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Чайка</i>	Шексна	СУ 13	22,3
2	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	24,0
3	<i>Дом по ул. Ленина, 120</i>	Грязовец	Новотек	31,6
4	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы	32,1
5	<i>По ул. Заводская, 39А</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	32,1
6	<i>Дом по ул. Беяева, 34</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	32,1
7	<i>По ул. Народная</i>	Тотьма	Кровельные и фасадные системы	32,1
8	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	33,2
9	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	34,1
10	<i>Дом по ул. Архангельская, 8а</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,0
11	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,2
12	<i>Звёздный</i>	Вологда	Вологдаагрострой	36,2
13	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	36,3
14	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	36,3
15	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,8
16	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	37,2
17	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор	37,9
18	<i>Московский</i>	Вологда	Южный	39,7
19	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	ИнвестСтрой	40,2
20	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	40,4
21	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	41,3
22	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	41,6
23	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740	42,1
24	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	42,2
25	<i>По Московскому шоссе</i>	Вологда	СК ВГС	43,0
26	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	43,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	43,4
28	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	44,4
29	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	45,2
30	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	45,2
31	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	45,5
32	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	45,6
33	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	45,9
34	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	45,9
35	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ	46,1
36	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	47,2
37	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	47,3
38	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	48,5
39	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	48,6
40	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	48,6
41	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	48,8
42	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	49,3
43	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	49,5
44	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	49,6
45	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	50,0
46	<i>Советский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	50,2
47	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	50,2
48	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,4
49	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,4
50	<i>Dream House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,7
51	<i>Дом по ул. Левичева, 25</i>	Вологда	СК Стройснб	50,9
52	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	51,4
53	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	51,5
54	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
55	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	51,9
56	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	51,9
57	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
59	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	52,6
60	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	52,8
61	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
62	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	52,9
63	<i>Комсомолец</i>	Череповец	ПРОФИЛЬ	53,1
64	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	53,5
65	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	53,6
66	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	54,4
67	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	54,6
68	<i>По ул. Фрязиновская, 51</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	55,1
69	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	55,1
70	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	57,1
71	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
72	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК РСЗ	57,8
73	<i>Дом на Локомотивном</i>	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	59,2
74	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
75	<i>По ул. Кирпичная, 33</i>	Вологда	СК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	61,1
76	<i>Лофт-35</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	61,2
77	<i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>	Вологда	Нэкстстрой	61,8
78	<i>По ул. Некрасова, 2</i>	Вологда	СК ВГС	62,8
79	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	63,1
80	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Вологда	ГК РСЗ	65,3
81	<i>По ул. Пугачева</i>	Вологда	Реал-СВ	65,9
82	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	66,3
83	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	67,2
84	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	69,5
85	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	69,7
86	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	70,0
87	<i>Покровский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	70,2
88	<i>Поэтика II</i>	Вологда	СК Домстрой	70,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Черемушки</i>	Череповец	СК Железобетон-12	71,4
90	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
91	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	71,7
92	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	72,0
93	<i>По ул. Республиканская, 10</i>	Вологда	СМУ-8	72,7
94	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
95	<i>Клубный дом Британия</i>	Череповец	Новостройки	75,2
96	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	78,4
97	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	78,8
98	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	90,9
99	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	105,7
100	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	Венера	114,0
Общий итог				46,6