

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

ноябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**349 575**

+18,4% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**8 883**

-26,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

**96**

+23,1% к сентябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**48,7**

-9,3% к ноябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2018

**42 808**

+13,6% к ноябрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**41,5%**

-6,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2018

Банк России

**9,21**

-0,77 п.п. к сентябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия .....	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	42
11. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата) .....	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра) .....	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия .....	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия.....	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия .....	57
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2019 г. ....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на ноябрь 2018 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 180 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **349 575 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

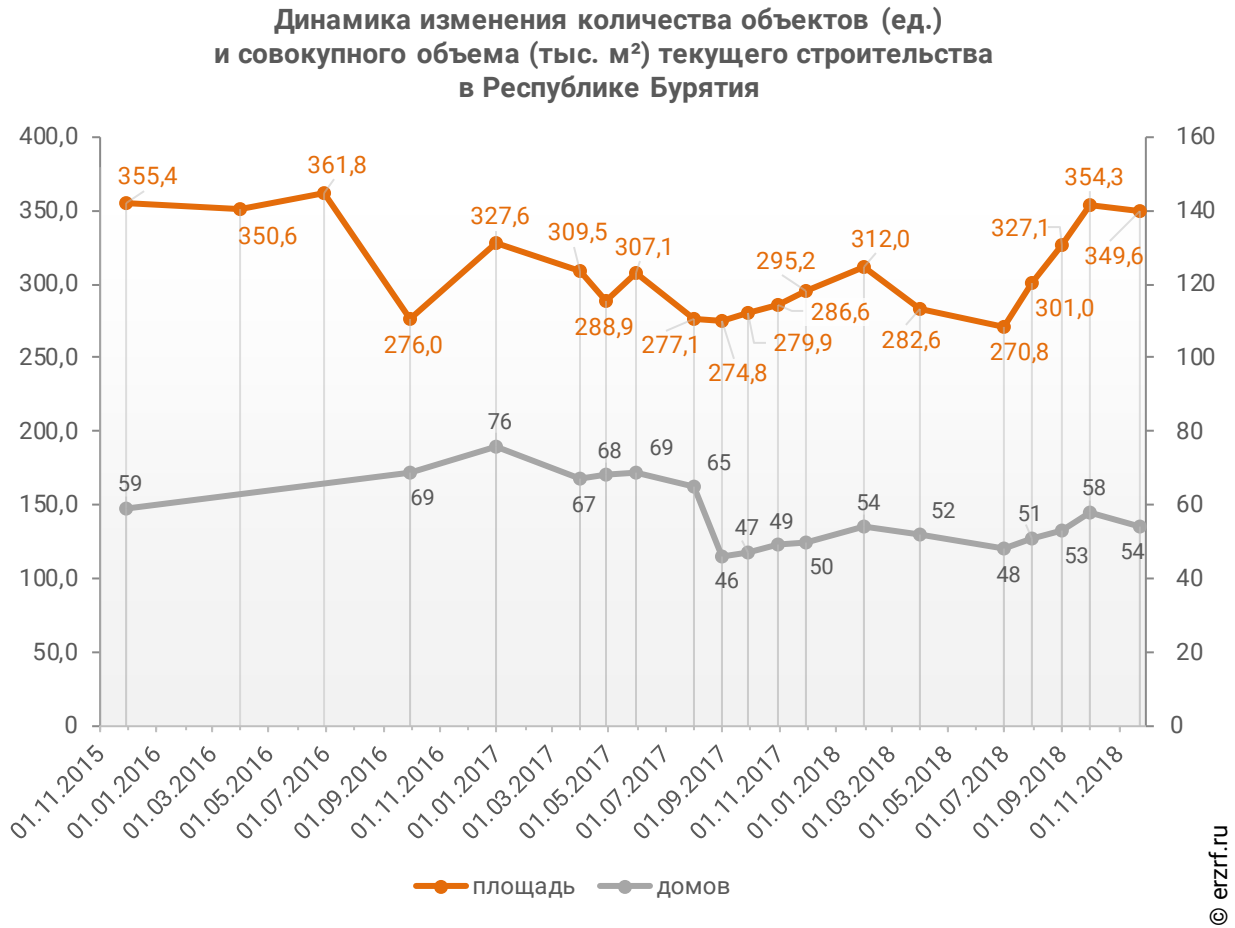
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	54	100%	7 180	100%	349 575	100%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 180</b>	<b>100%</b>	<b>349 575</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Улан-Удэ</b>	<b>53</b>	<b>98,1%</b>	<b>7 116</b>	<b>99,1%</b>	<b>345 384</b>	<b>98,8%</b>
<b>Северобайкальск</b>	<b>1</b>	<b>1,9%</b>	<b>64</b>	<b>0,9%</b>	<b>4 191</b>	<b>1,2%</b>
	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 180</b>	<b>100%</b>	<b>349 575</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Улан-Удэ (98,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

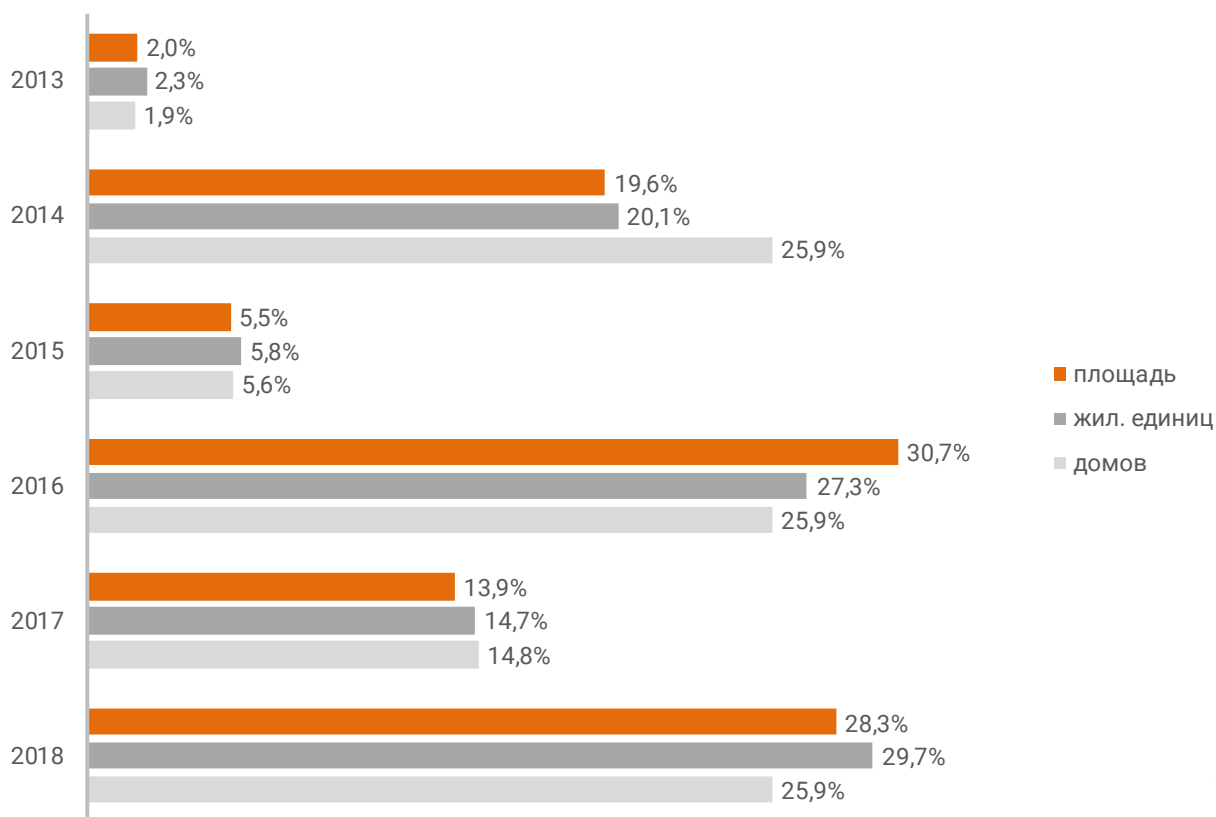
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	1,9%	165	2,3%	6 820	2,0%
2014	14	25,9%	1 445	20,1%	68 645	19,6%
2015	3	5,6%	420	5,8%	19 099	5,5%
2016	14	25,9%	1 958	27,3%	107 281	30,7%
2017	8	14,8%	1 056	14,7%	48 673	13,9%
2018	14	25,9%	2 136	29,7%	99 057	28,3%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 180</b>	<b>100%</b>	<b>349 575</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (30,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 25,9% от общего количества строящихся домов в Республике Бурятия.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

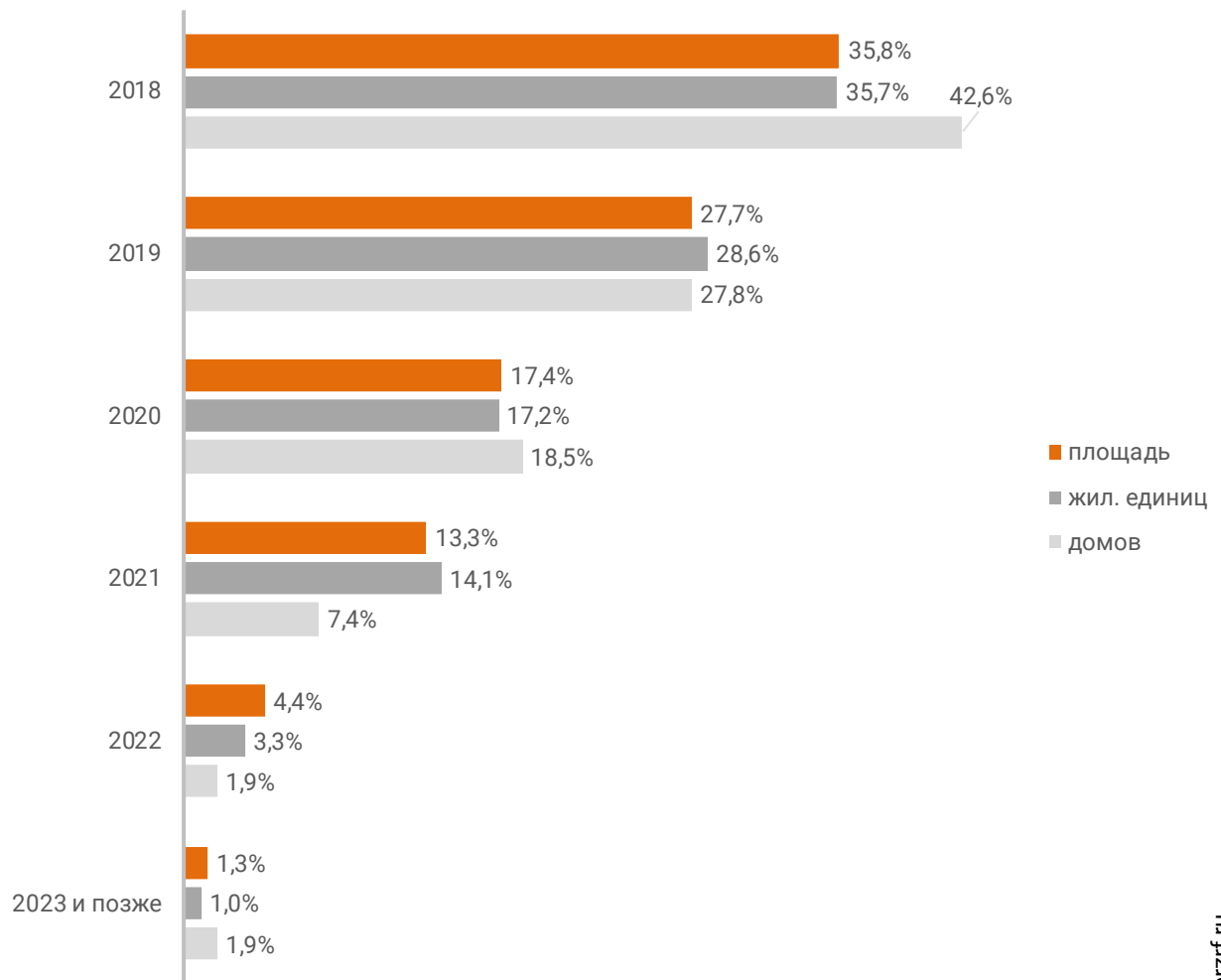
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Бурятия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	23	42,6%	2 563	35,7%	125 241	35,8%
2019	15	27,8%	2 056	28,6%	96 959	27,7%
2020	10	18,5%	1 236	17,2%	60 784	17,4%
2021	4	7,4%	1 013	14,1%	46 491	13,3%
2022	1	1,9%	240	3,3%	15 500	4,4%
2023 и позже	1	1,9%	72	1,0%	4 600	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 180</b>	<b>100%</b>	<b>349 575</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Бурятия по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 222 200 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	125 241	2014	6 820	5,4%
		2015	24 760	19,8%
		2016	17 492	14,0%
		2017	13 595	10,9%
		2018	34 264	27,4%
2019	96 959	2015	1 598	1,6%
		2017	13 345	13,8%
		2018	21 660	22,3%
2020	60 784	2015	3 702	6,1%
		2018	8 000	13,2%
2021	46 491	-	-	-
2022	15 500	-	-	-
2023	4 600	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>349 575</b>		<b>145 236</b>	<b>41,5%</b>

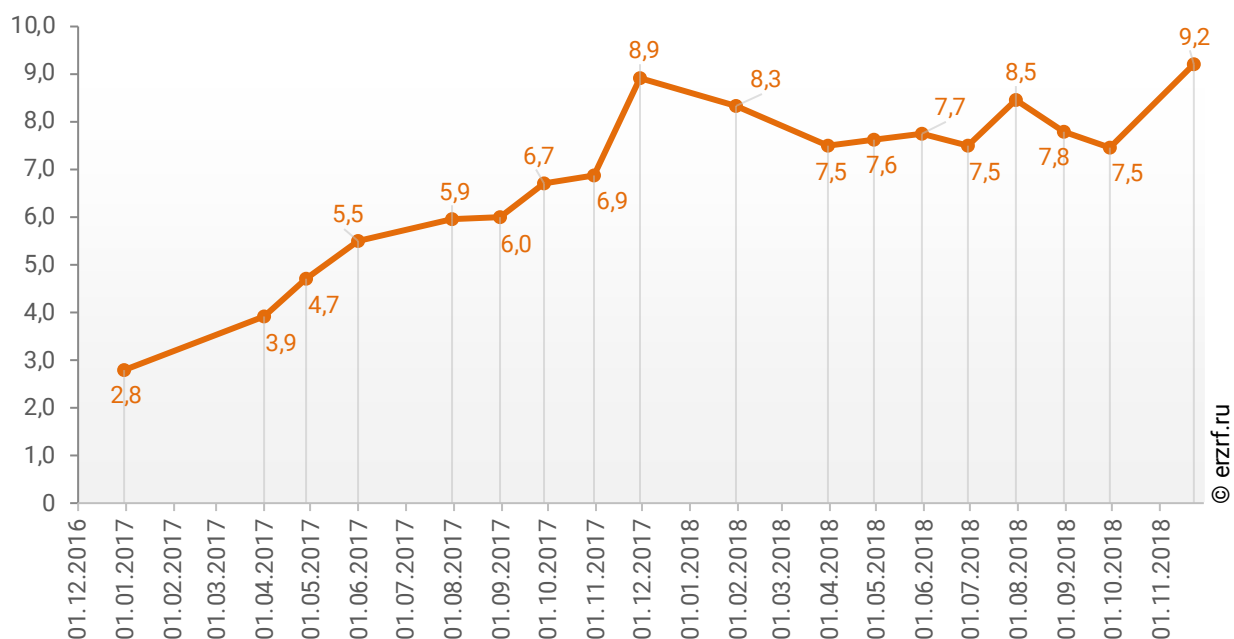
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (34 264 м<sup>2</sup>), что составляет 27,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 9,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев**



© erzrf.ru

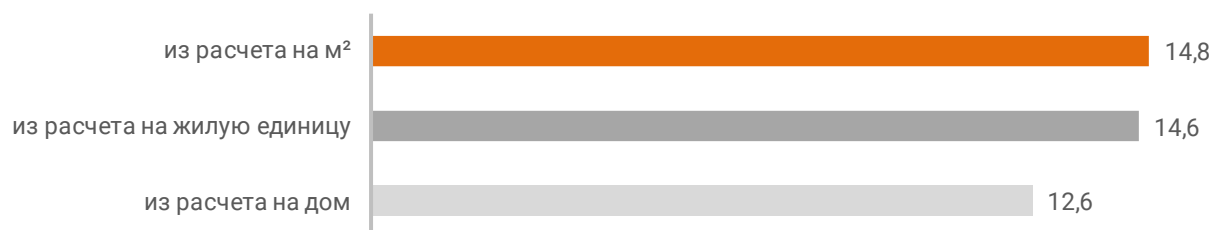
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Бурятия

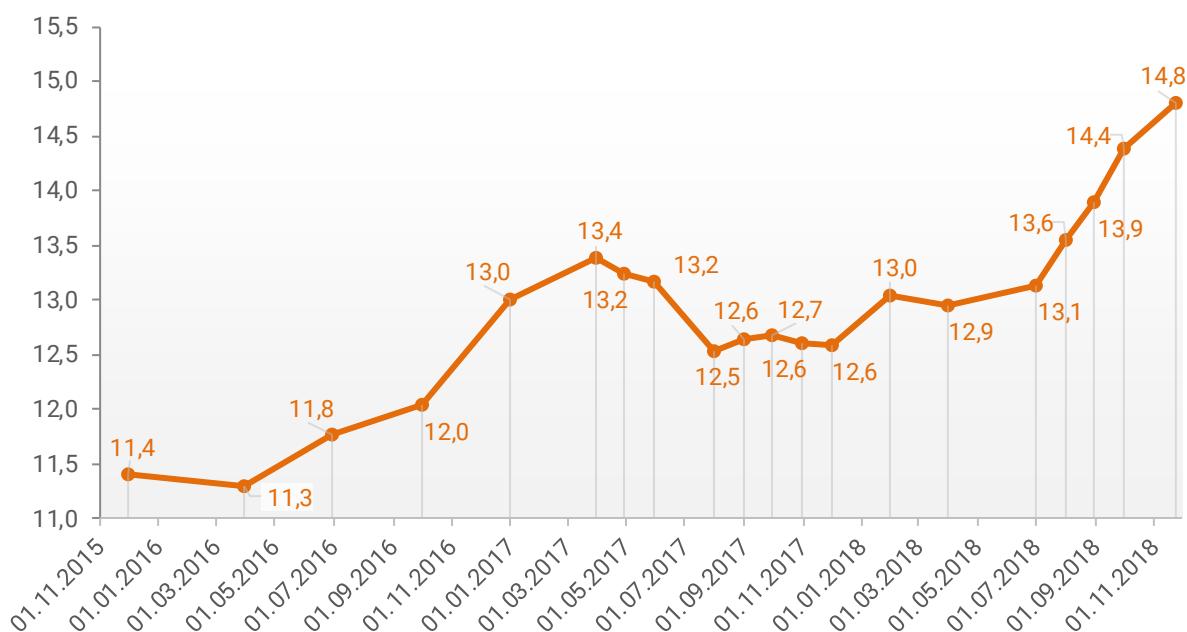


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

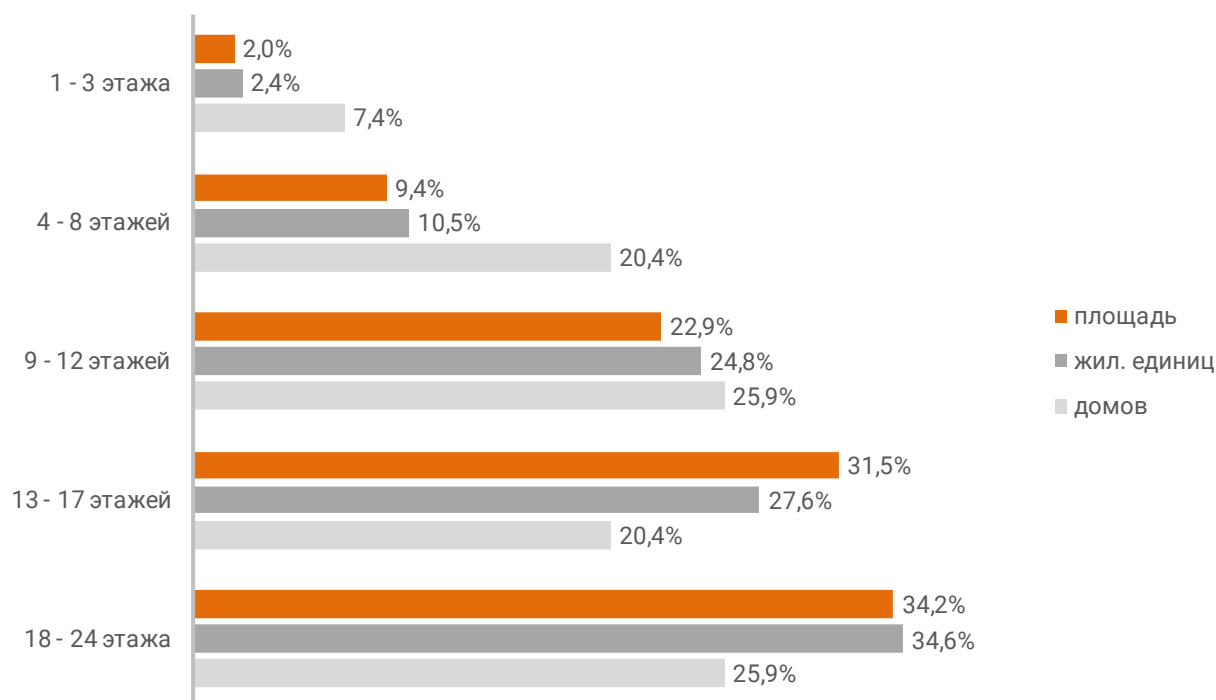
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	7,4%	172	2,4%	6 979	2,0%
4 - 8 этажей	11	20,4%	756	10,5%	33 017	9,4%
9 - 12 этажей	14	25,9%	1 782	24,8%	79 902	22,9%
13 - 17 этажей	11	20,4%	1 984	27,6%	110 146	31,5%
18 - 24 этажа	14	25,9%	2 486	34,6%	119 531	34,2%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 180</b>	<b>100%</b>	<b>349 575</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Байкал-Сити», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
2	21	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Гагаринский
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Крепость-2
		<i>Столица спец строй</i>	многоквартирный дом	Флагман
3	20	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Маяковского
4	19	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
5	18	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	На Корабельной
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Янтарный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Green Park», застройщик «Союз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

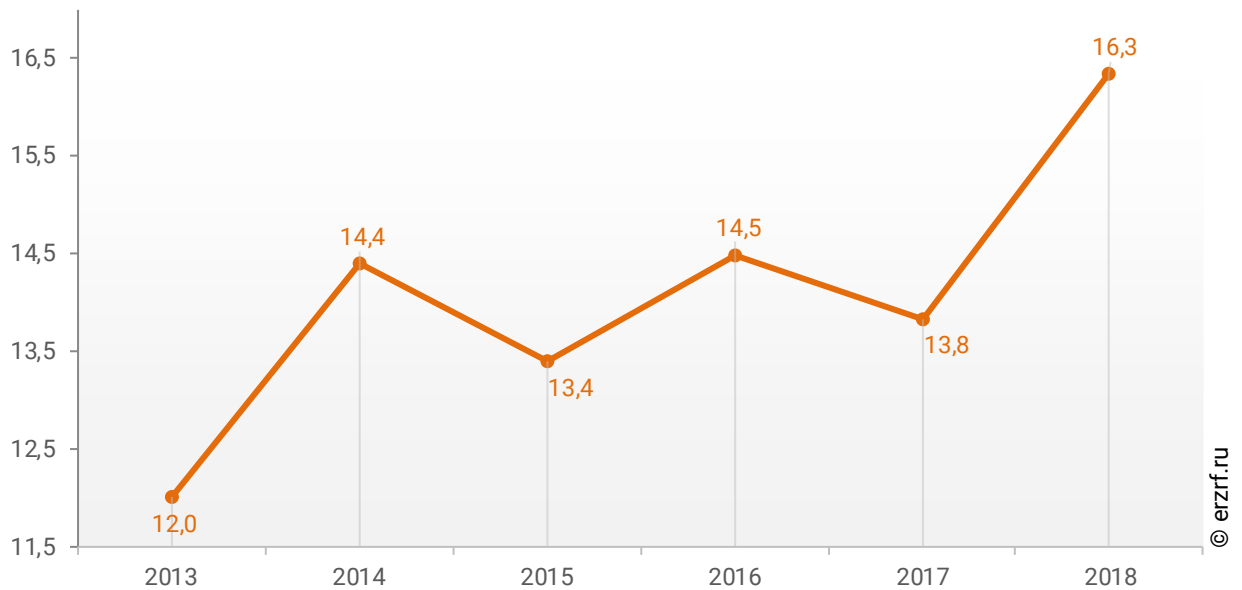
**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 150	<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Green Park
2	15 500	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Лесная
3	11 817	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
4	11 783	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
5	10 937	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Ангара-2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	23	42,6%	3 900	54,3%	197 046	56,4%
кирпич	20	37,0%	1 855	25,8%	80 751	23,1%
монолит	10	18,5%	1 268	17,7%	62 172	17,8%
блочный	1	1,9%	157	2,2%	9 606	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 180</b>	<b>100%</b>	<b>349 575</b>	<b>100%</b>

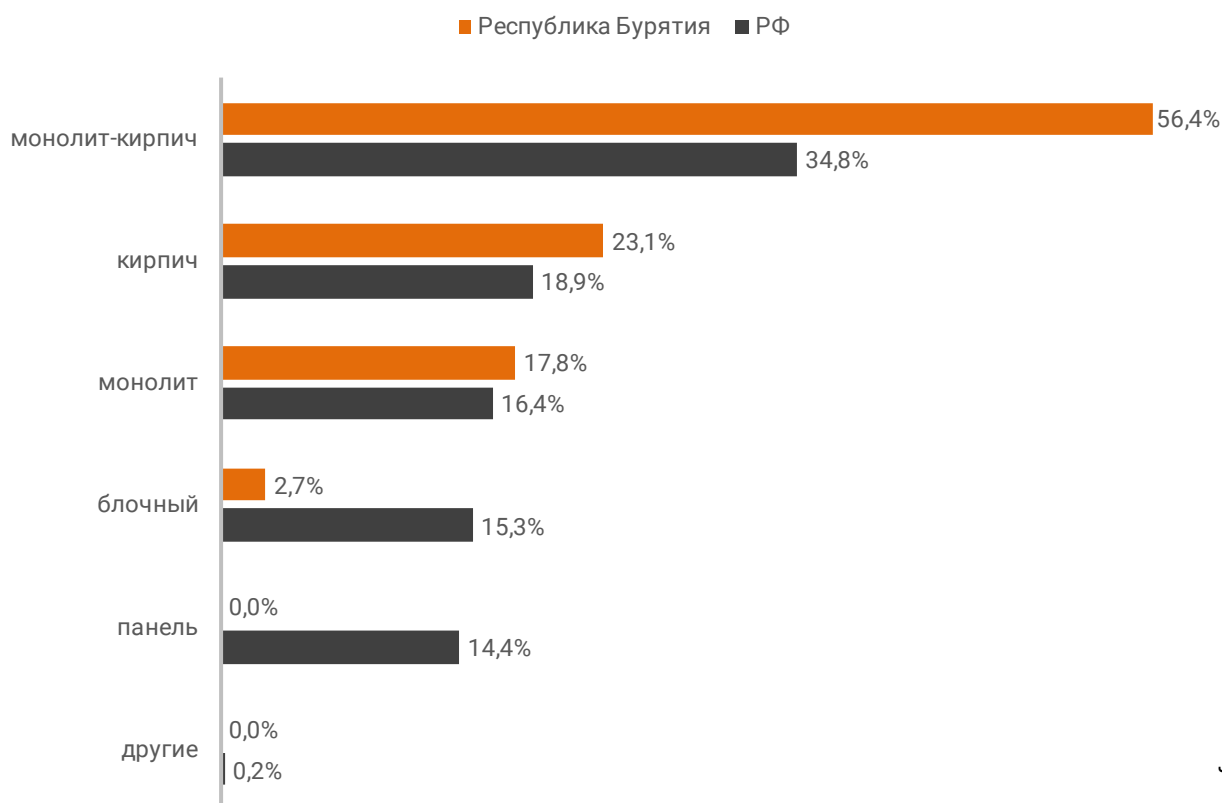
**Гистограмма 5**



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 56,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,8% (Гистограмма 6).

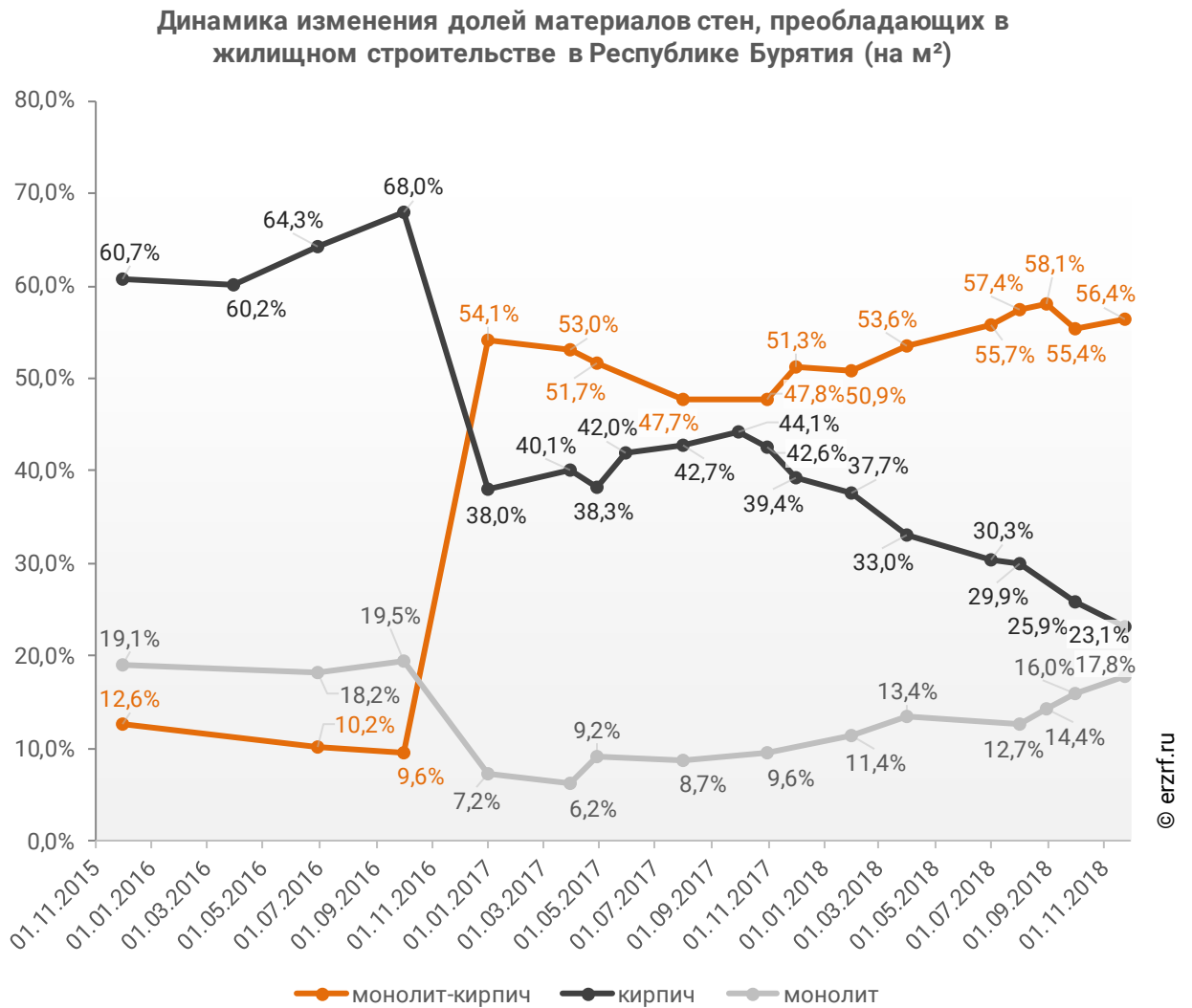
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК Бест плюс</b>	15	27,8%	2 156	30,0%	105 052	30,1%
2	<b>СК ПГС</b>	10	18,5%	1 306	18,2%	76 980	22,0%
3	<b>БурГражданСтрой</b>	8	14,8%	1 371	19,1%	61 822	17,7%
4	<b>Сити-Строй</b>	6	11,1%	478	6,7%	20 324	5,8%
5	<b>СмитИнвест</b>	4	7,4%	372	5,2%	17 794	5,1%
6	<b>Союз</b>	1	1,9%	375	5,2%	17 150	4,9%
7	<b>Монолит</b>	2	3,7%	306	4,3%	14 790	4,2%
8	<b>ГК Зодчий</b>	1	1,9%	165	2,3%	6 820	2,0%
9	<b>Центр строительного управления</b>	1	1,9%	128	1,8%	6 279	1,8%
10	<b>Столица спец строй</b>	1	1,9%	133	1,9%	5 474	1,6%
11	<b>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</b>	1	1,9%	156	2,2%	4 861	1,4%
12	<b>Дюпон Инвест</b>	2	3,7%	110	1,5%	4 773	1,4%
13	<b>РЕГИОНСТРОЙ</b>	1	1,9%	64	0,9%	4 191	1,2%
14	<b>СК ПартнерСтройИнвест</b>	1	1,9%	60	0,8%	3 265	0,9%
<b>Общий итог</b>		<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 180</b>	<b>100%</b>	<b>349 575</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Бест плюс</i>	105 052	52 243	49,7%	8,6
2	<i>СК ПГС</i>	76 980	26 885	34,9%	7,6
3	<i>БурГражданСтрой</i>	61 822	2 307	3,7%	0,1
4	<i>Сити-Строй</i>	20 324	20 324	100%	36,3
5	<i>СмитИнвест</i>	17 794	0	0,0%	-
6	<i>Союз</i>	17 150	0	0,0%	-
7	<i>Монолит</i>	14 790	14 790	100%	9,4
8	<i>ГК Зодчий</i>	6 820	6 820	100%	48,0
9	<i>Центр строительного управления</i>	6 279	6 279	100%	27,0
10	<i>Столица спец строй</i>	5 474	5 474	100%	36,0
11	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	4 861	0	0,0%	-
12	<i>Дюпон Инвест</i>	4 773	2 658	55,7%	10,1
13	<i>РЕГИОНСТРОЙ</i>	4 191	4 191	100%	3,0
14	<i>СК ПартнерСтройИнвест</i>	3 265	3 265	100%	24,0
<b>Общий итог</b>		<b>349 575</b>	<b>145 236</b>	<b>41,5%</b>	<b>9,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Зодчий» и составляет 48,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

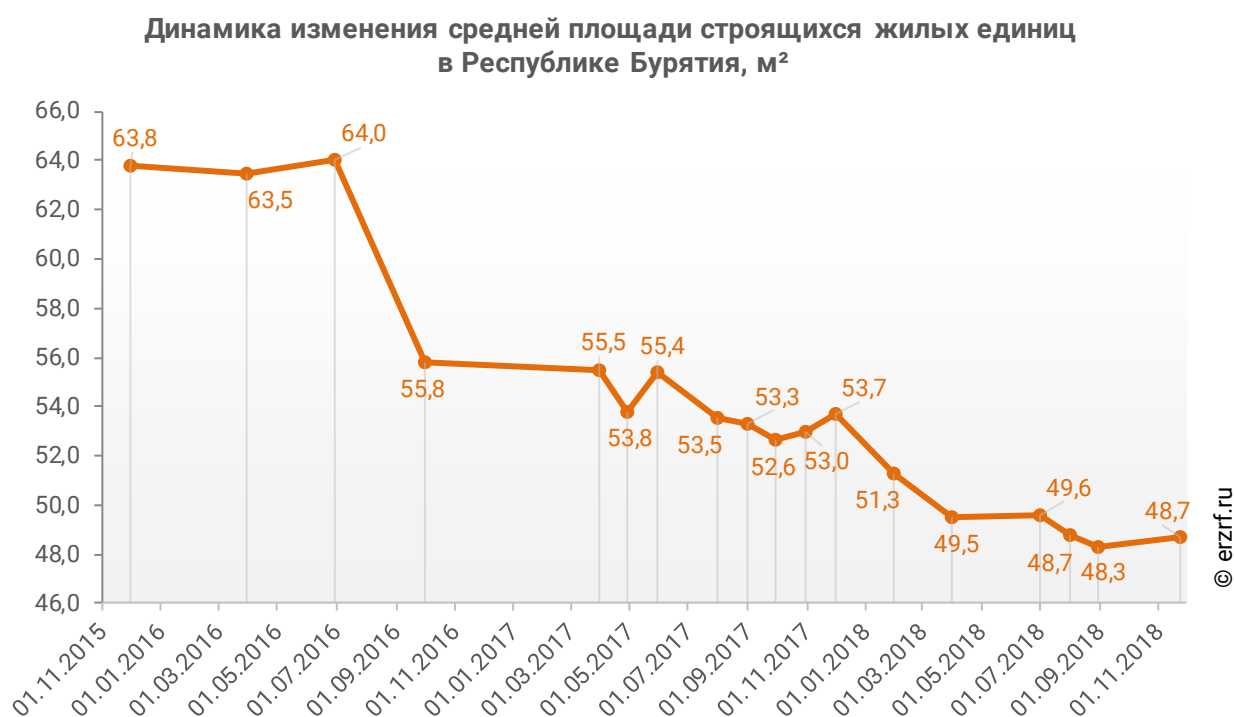
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лесная» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СК ПГС» возводит 9 домов, включающих 1 081 жилую единицу, совокупной площадью 66 043 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 48,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

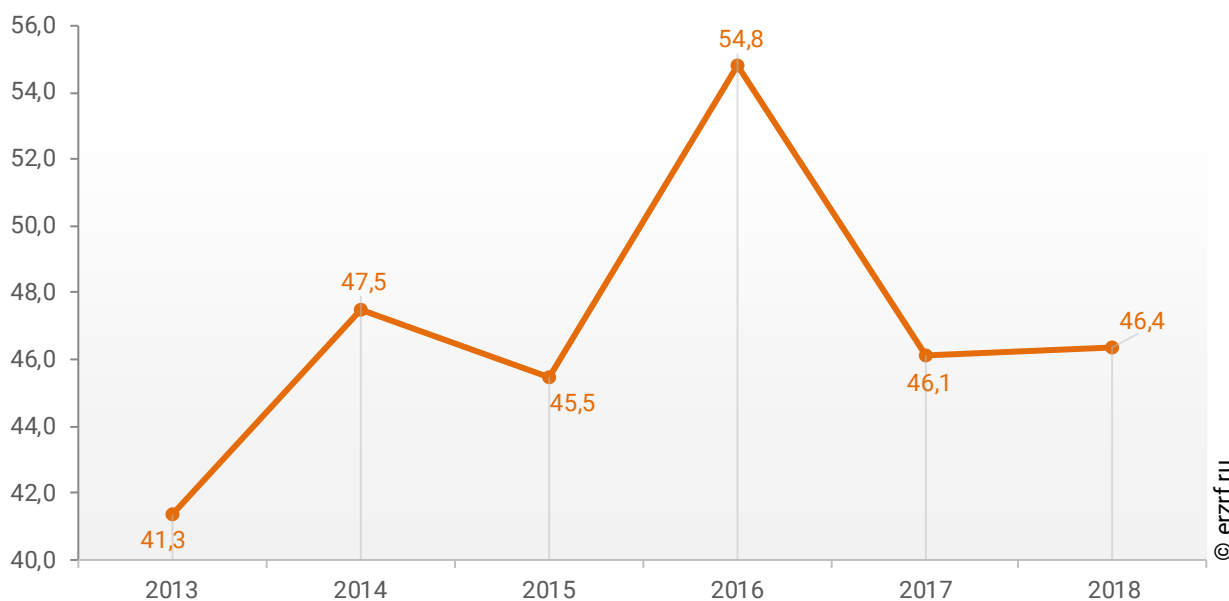
**График 6**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 46,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» – 31,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «РЕГИОНСТРОЙ» – 65,5 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	31,2
Столица спец строй	41,2
ГК Зодчий	41,3
Сити-Строй	42,5
Дюпон Инвест	43,4
БурГражданСтрой	45,1
Союз	45,7
СмитИнвест	47,8
Монолит	48,3
СК Бест плюс	48,7
Центр строительного управления	49,1
СК ПартнерСтройИнвест	54,4
СК ПГС	58,9
РЕГИОНСТРОЙ	65,5
<b>Общий итог</b>	<b>48,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Молодёжный» – 31,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Ипотечная корпорация Республики Бурятия». Наибольшая – в ЖК «Арбатский Дворик» – 82,4 м<sup>2</sup>, застройщик «БурГражданСтрой».



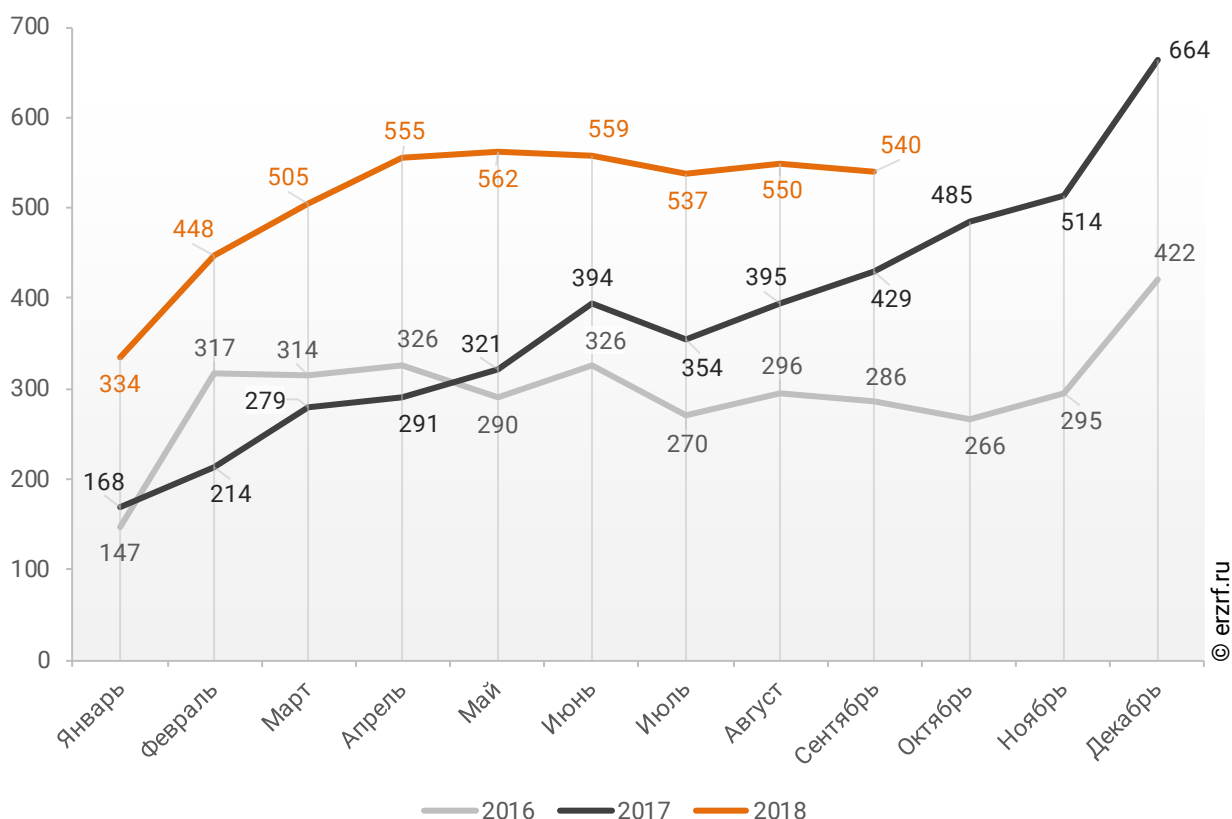
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 4 590, что на 61,3% больше уровня 2017 г. (2 845 ИЖК), и на 78,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 572 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.

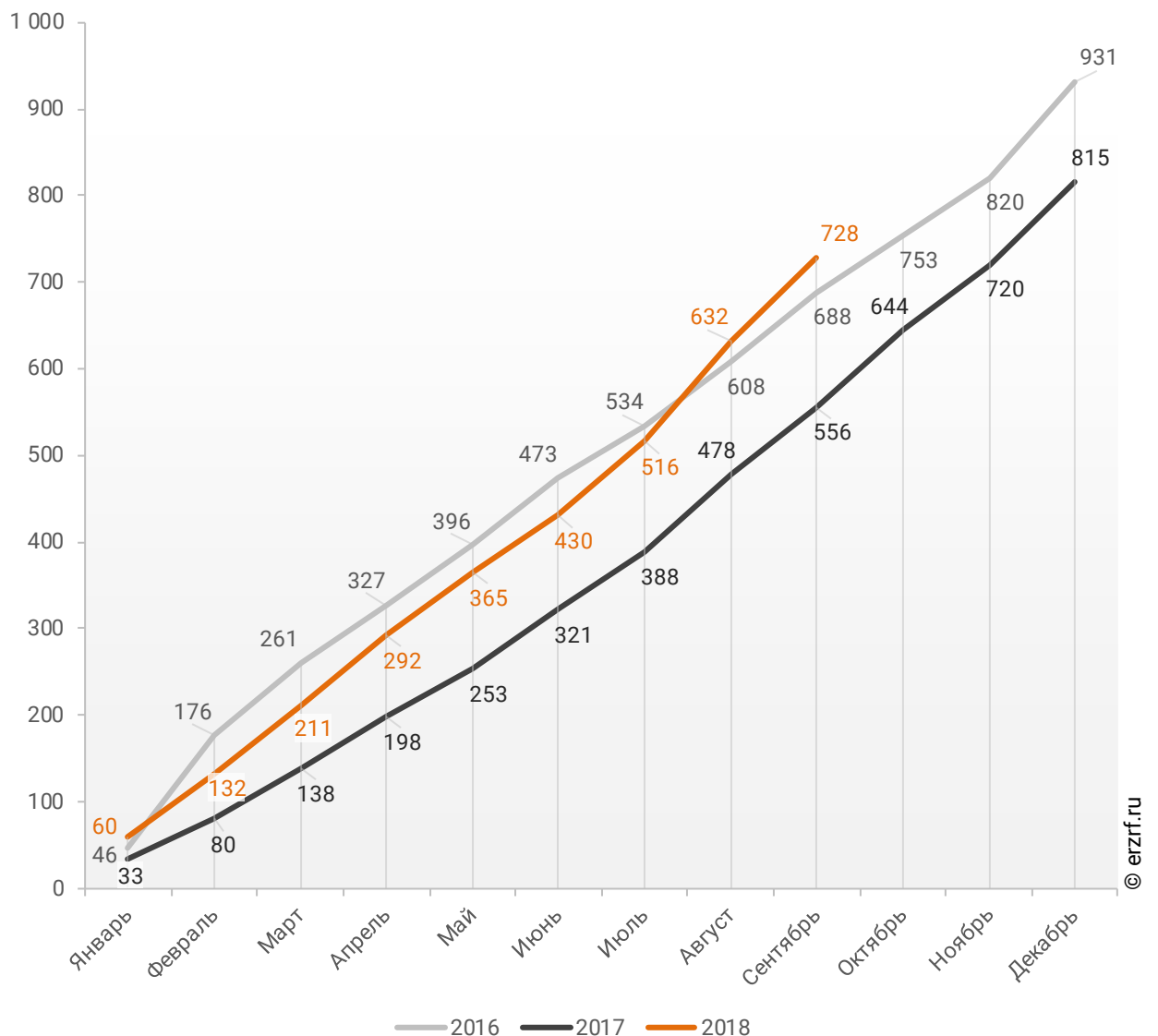


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 728, что на 30,9% больше, чем в 2017 г. (556 ИЖК), и на 5,8% больше соответствующего значения 2016 г. (688 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.**

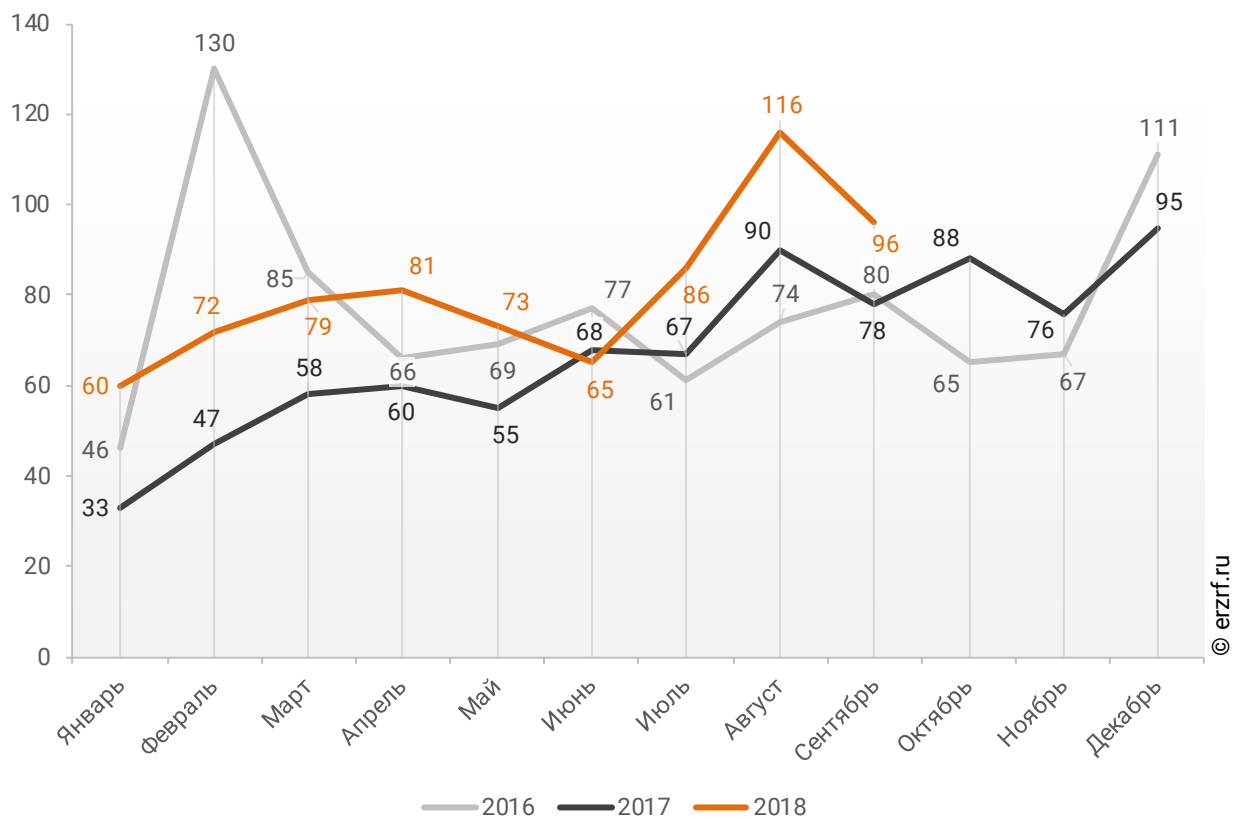


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в сентябре 2018 года, увеличилось на 23,1% по сравнению с сентябрем 2017 года (96 против 78 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.**

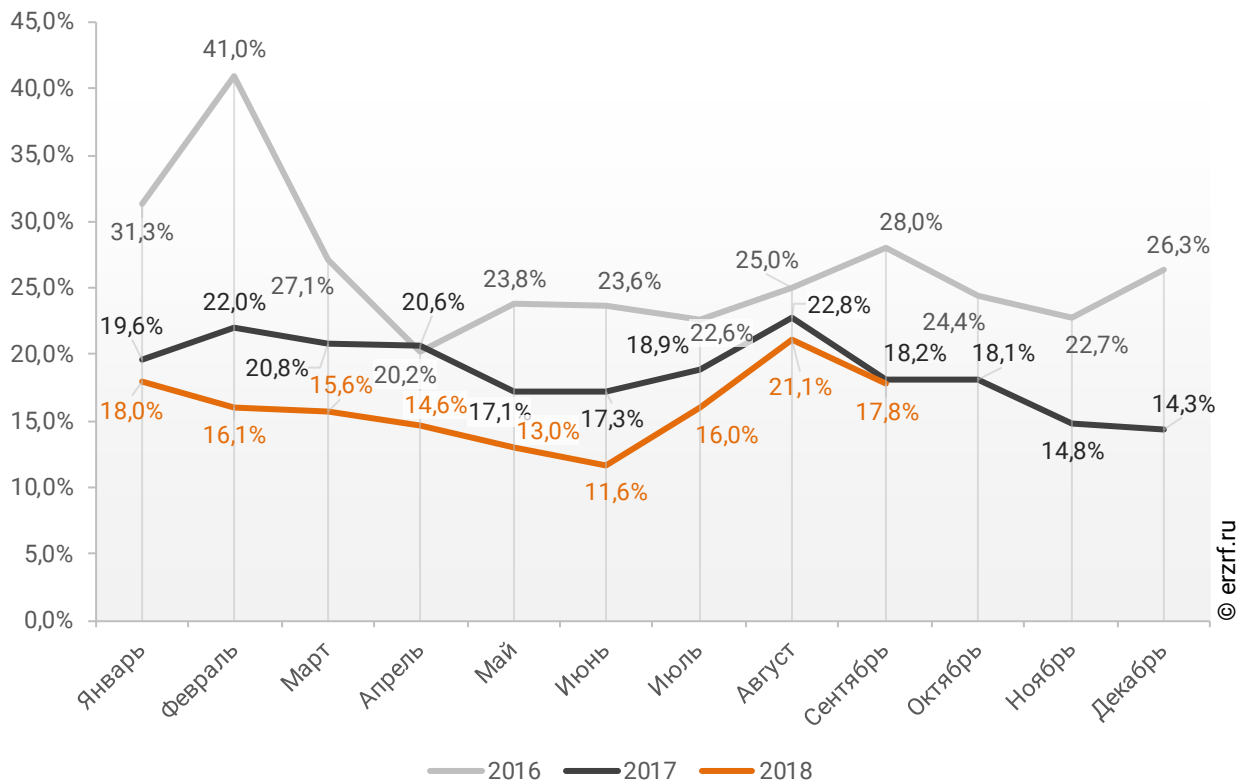


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 15,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (19,5%), и на 10,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.**



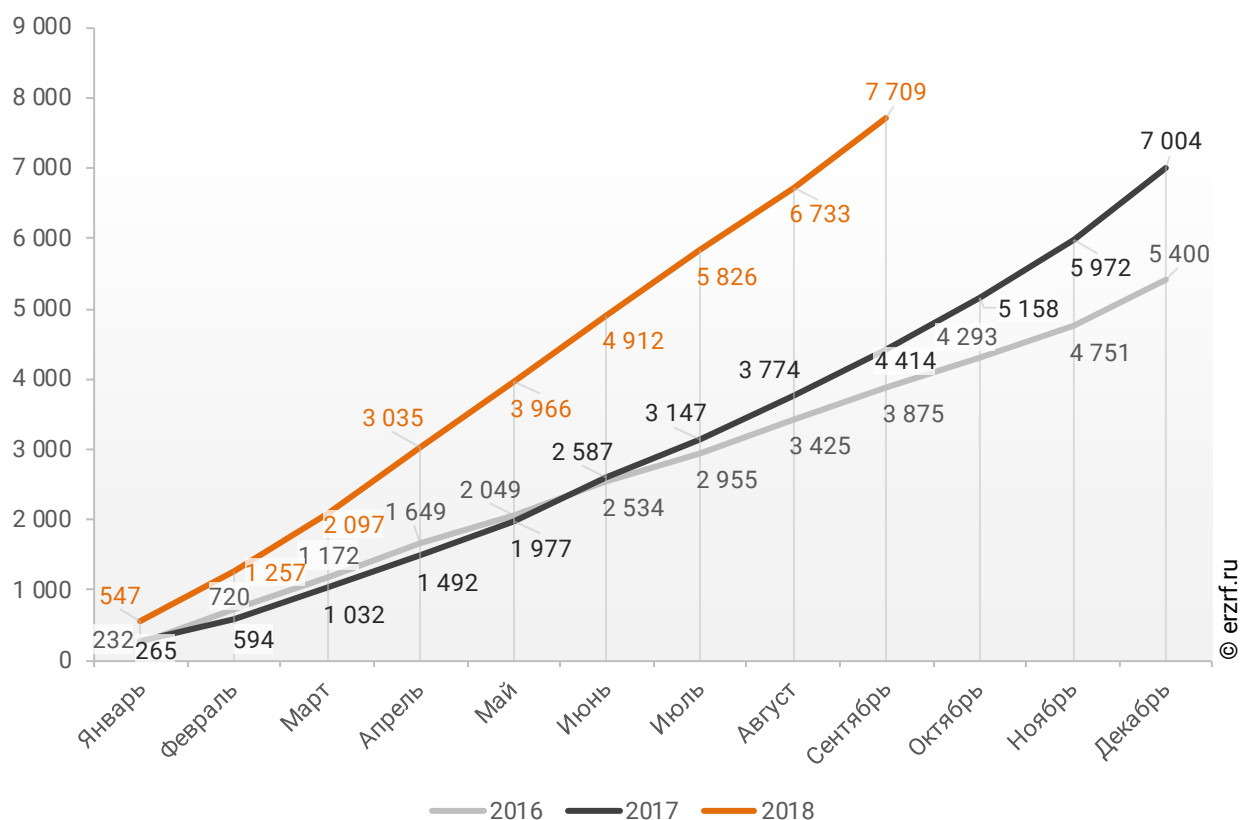
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 7 709 млн ₽, что на 74,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 414 млн ₽), и на 98,9% больше аналогичного значения 2016 г. (3 875 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

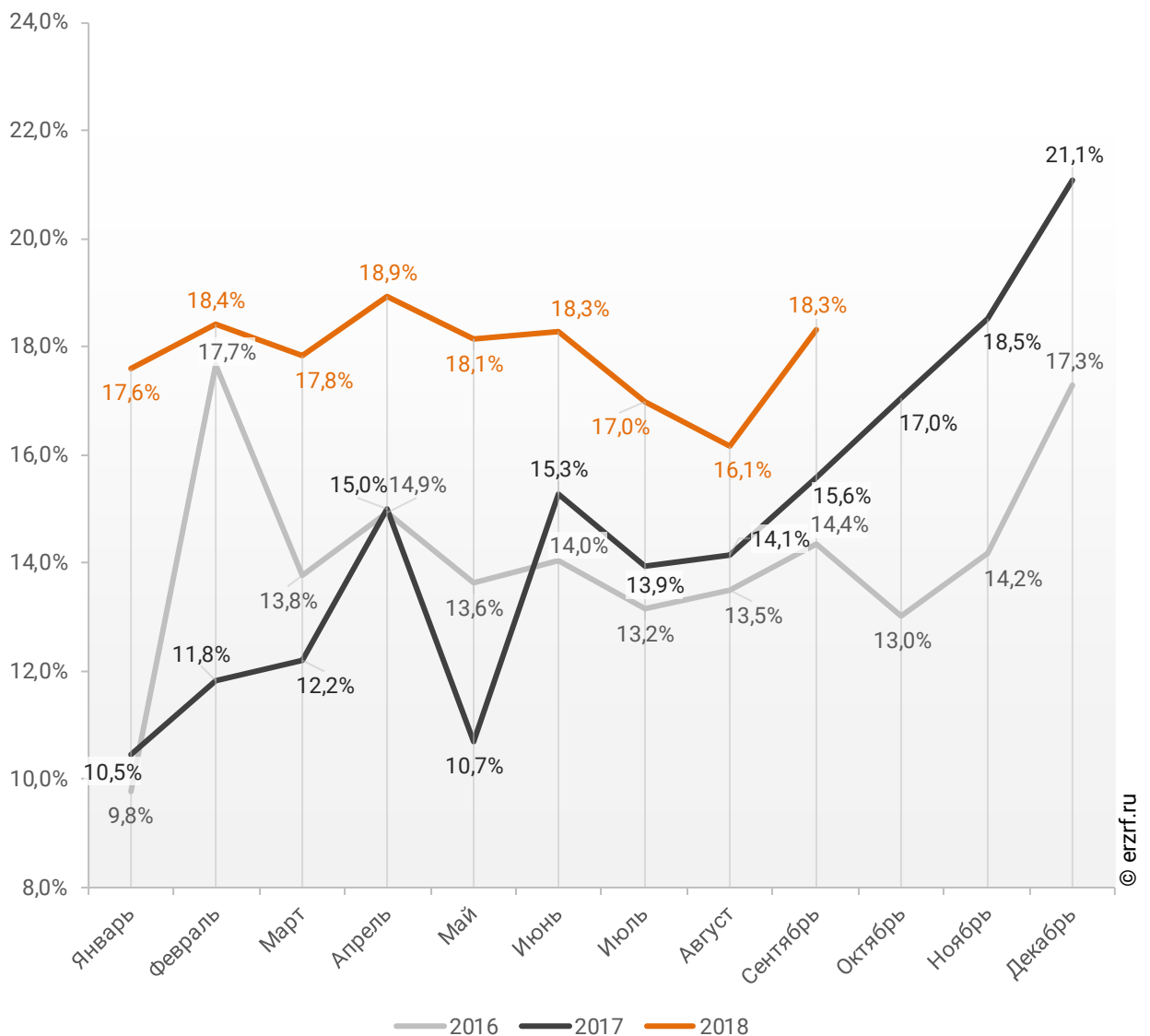


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Республики Бурятия (43 263 млн ₽), доля ИЖК составила 17,8%, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (13,4%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (13,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.**

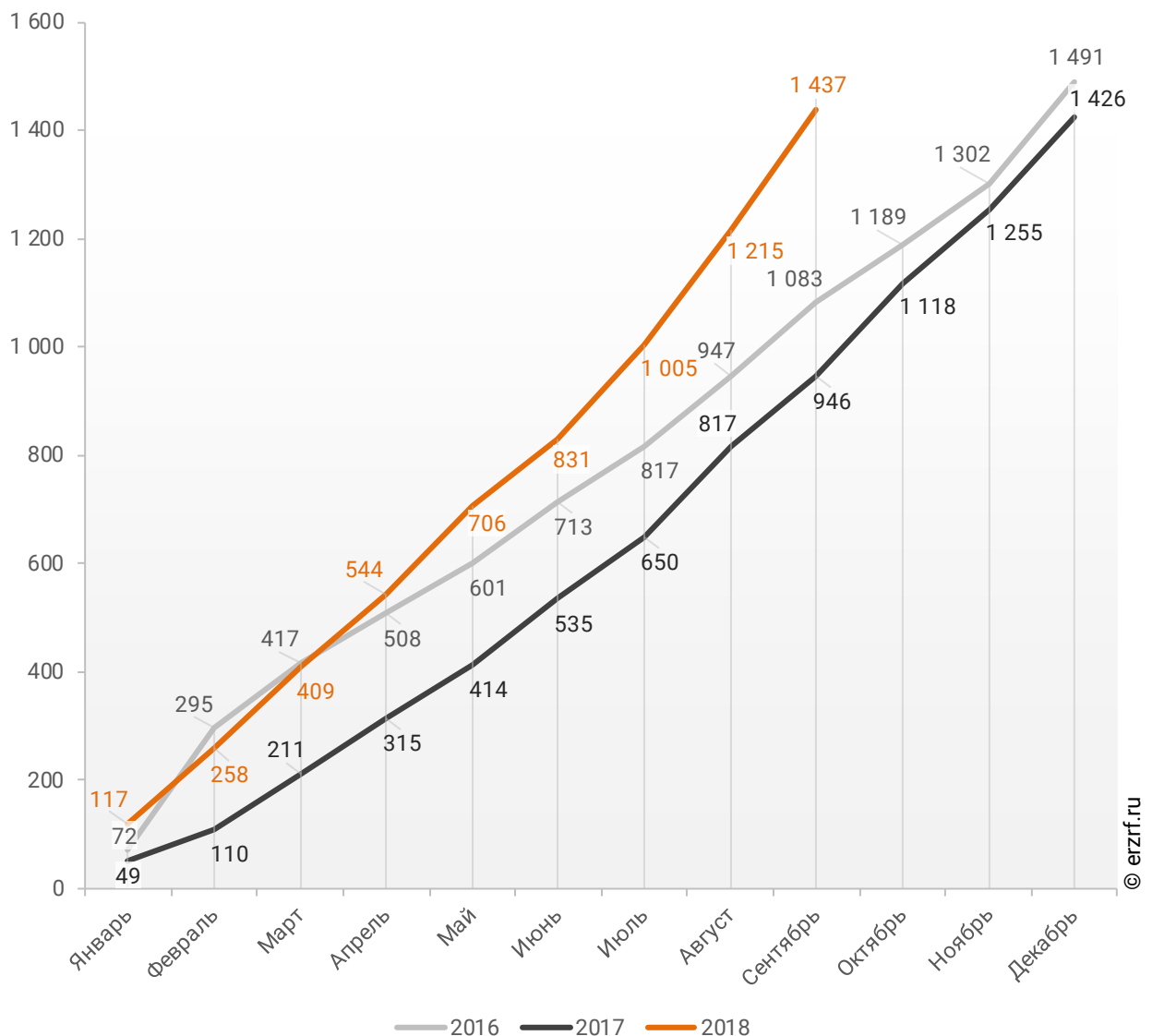


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 1 437 млн ₽ (18,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 51,9% больше аналогичного значения 2017 г. (946 млн ₽), и на 32,7% больше, чем в 2016 г. (1 083 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

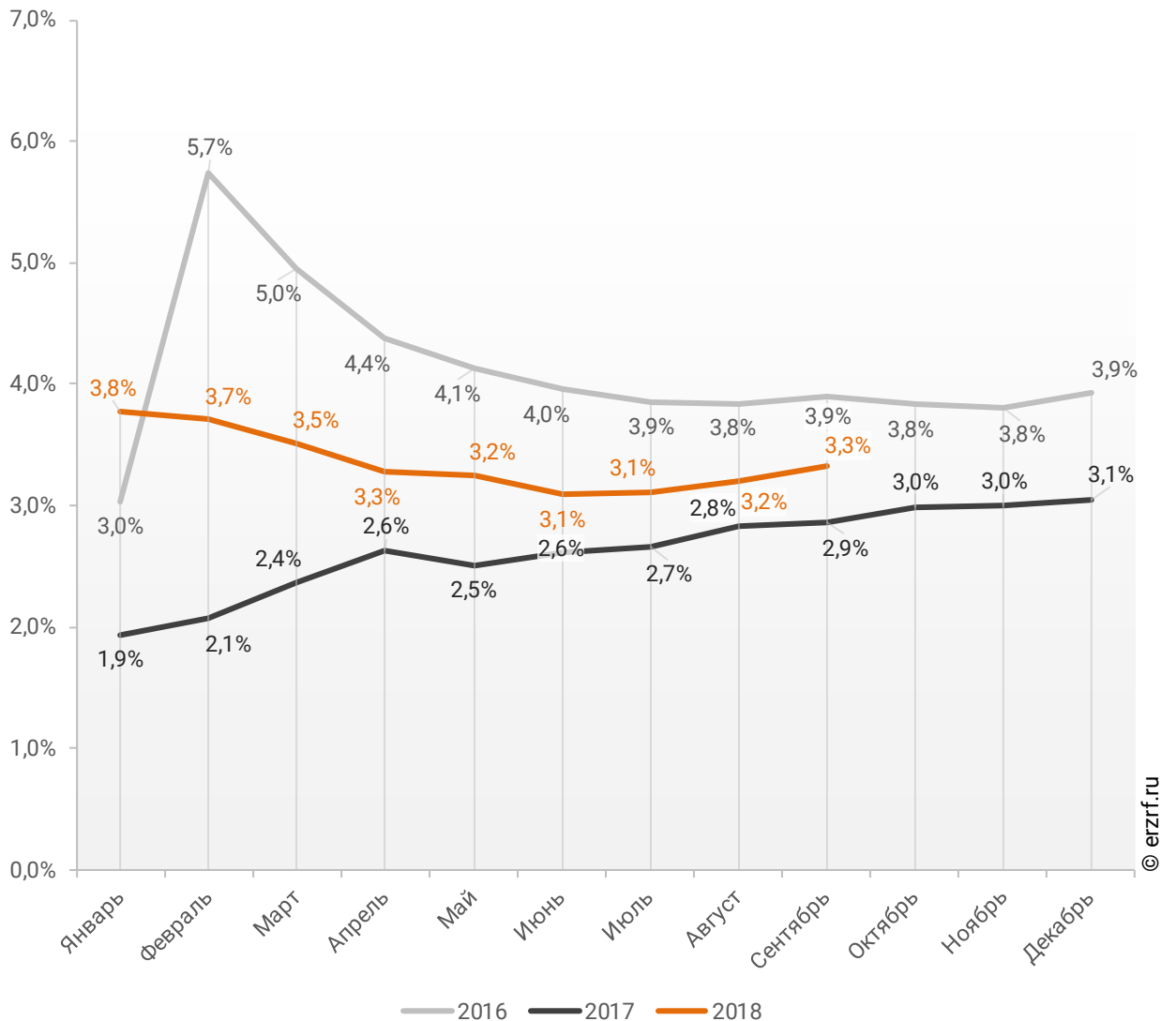


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Республики Бурятия (43 263 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,3%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2017 г. (2,9%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

**График 15**

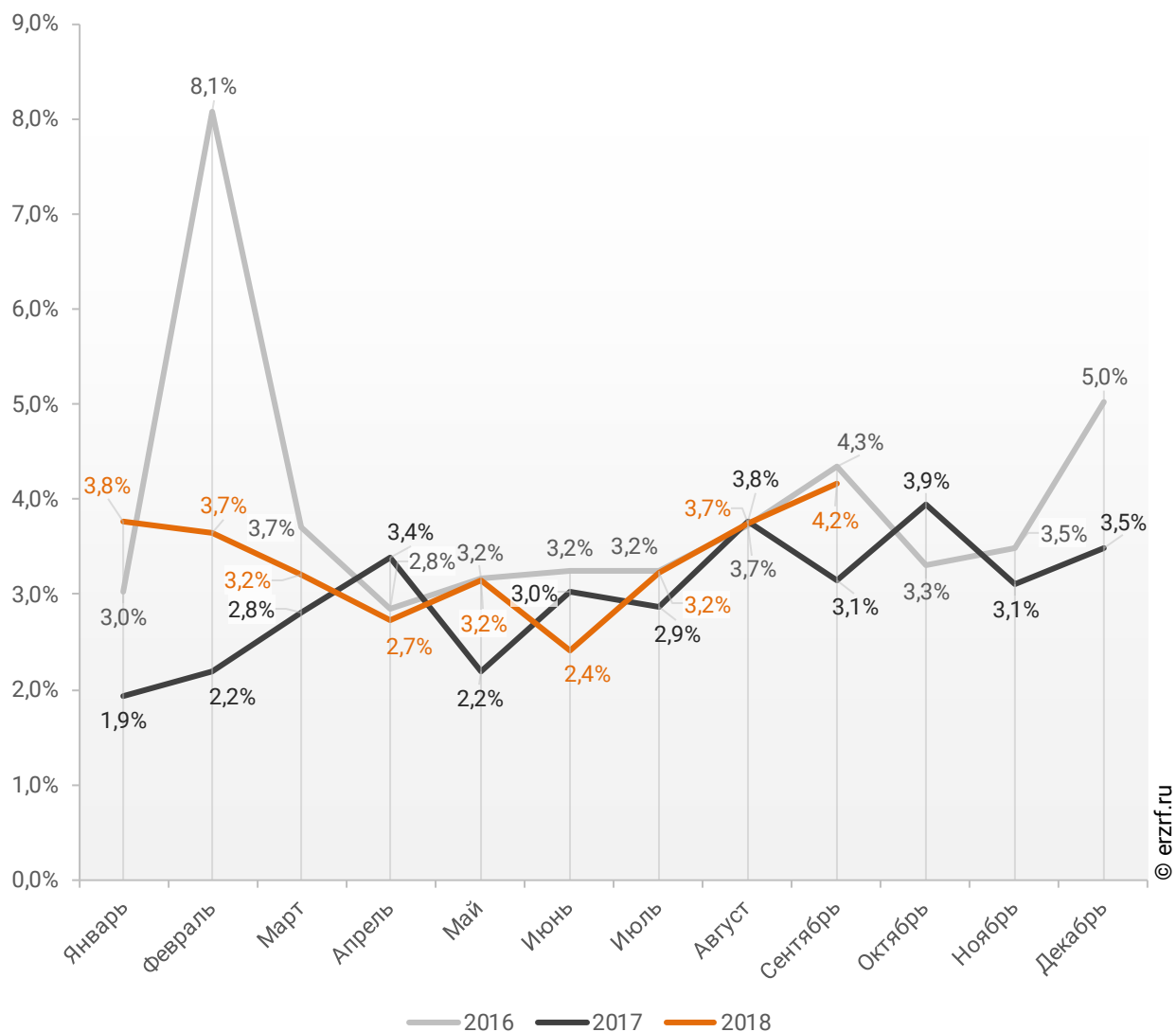
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.**





**График 16**

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.**



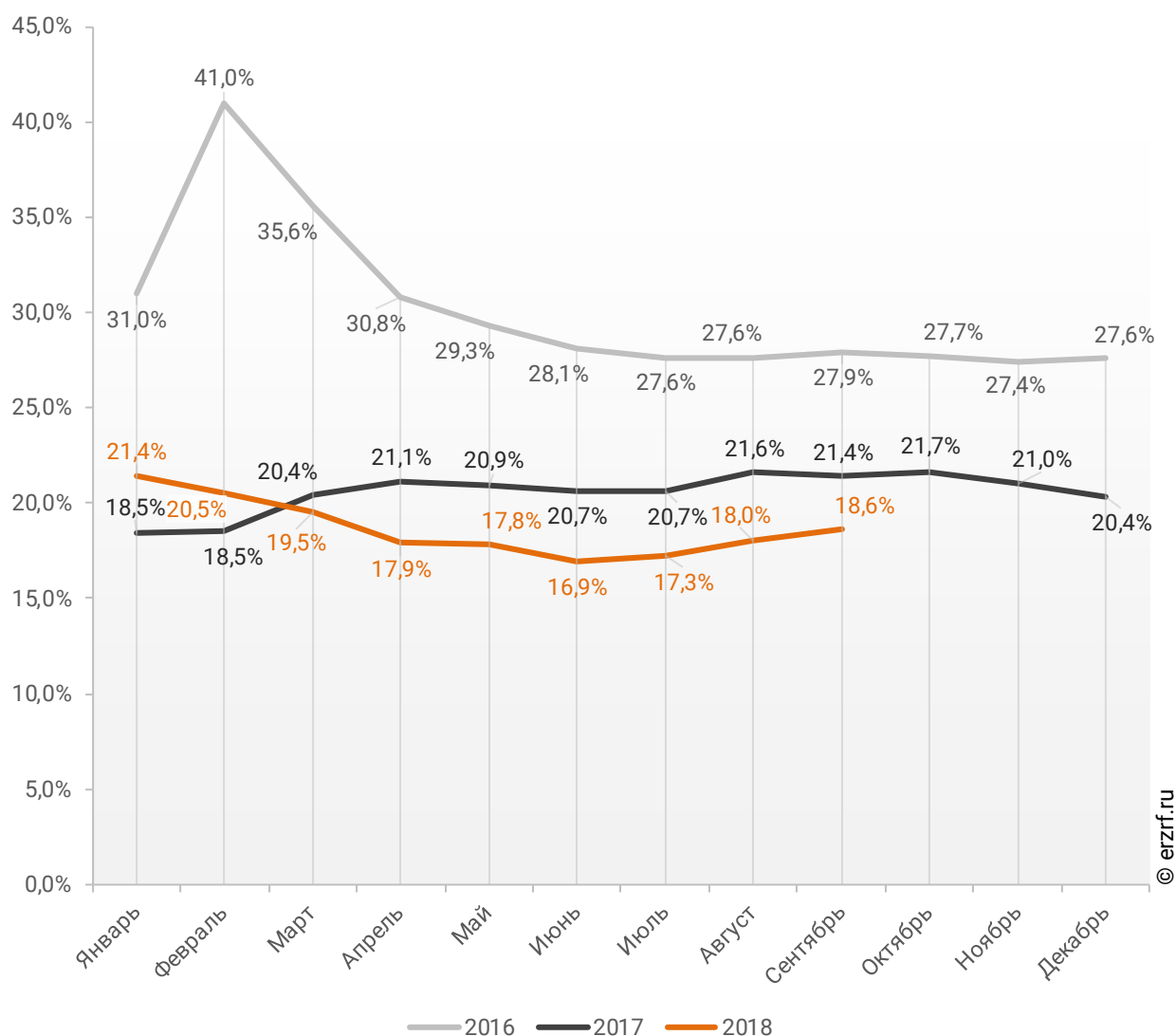
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 18,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (21,4%), и на 9,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (27,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.**

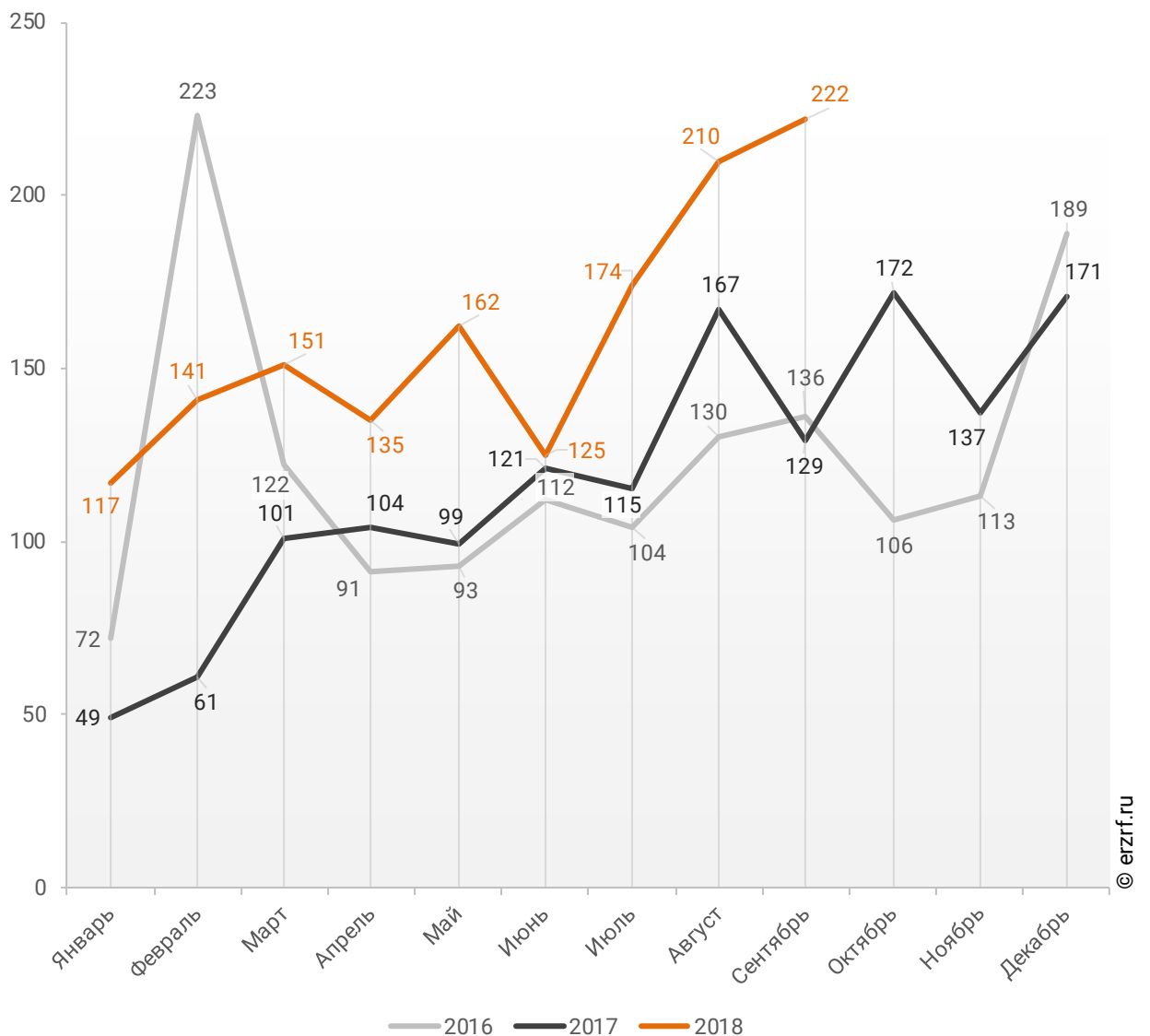


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в сентябре 2018 года, увеличился на 72,1% по сравнению с сентябрем 2017 года (222 против 129 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

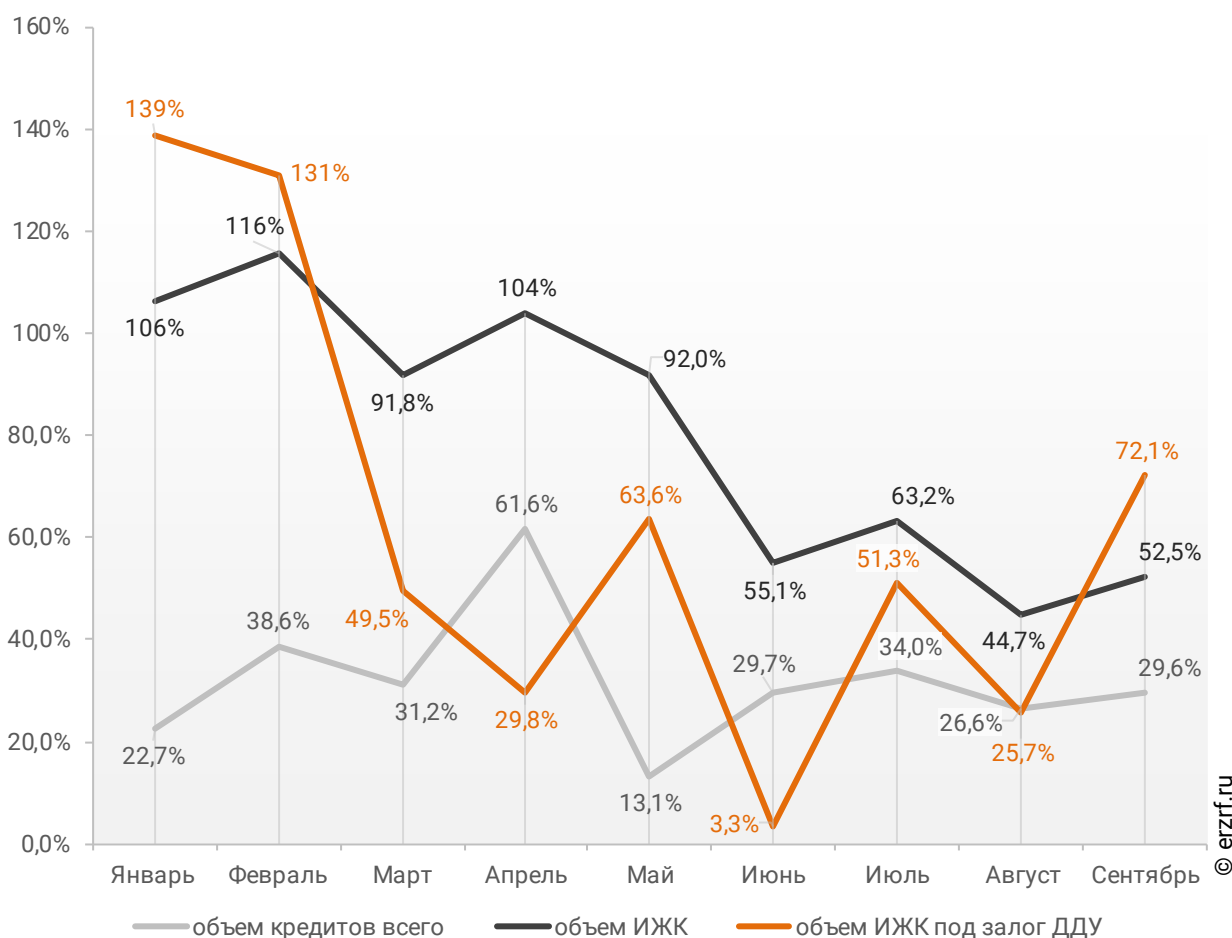
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 72,1% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 29,6% (5,3 против 4,1 млрд ₪ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 52,5% (976 против 640 млн ₪ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в сентябре составила 4,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,7%.

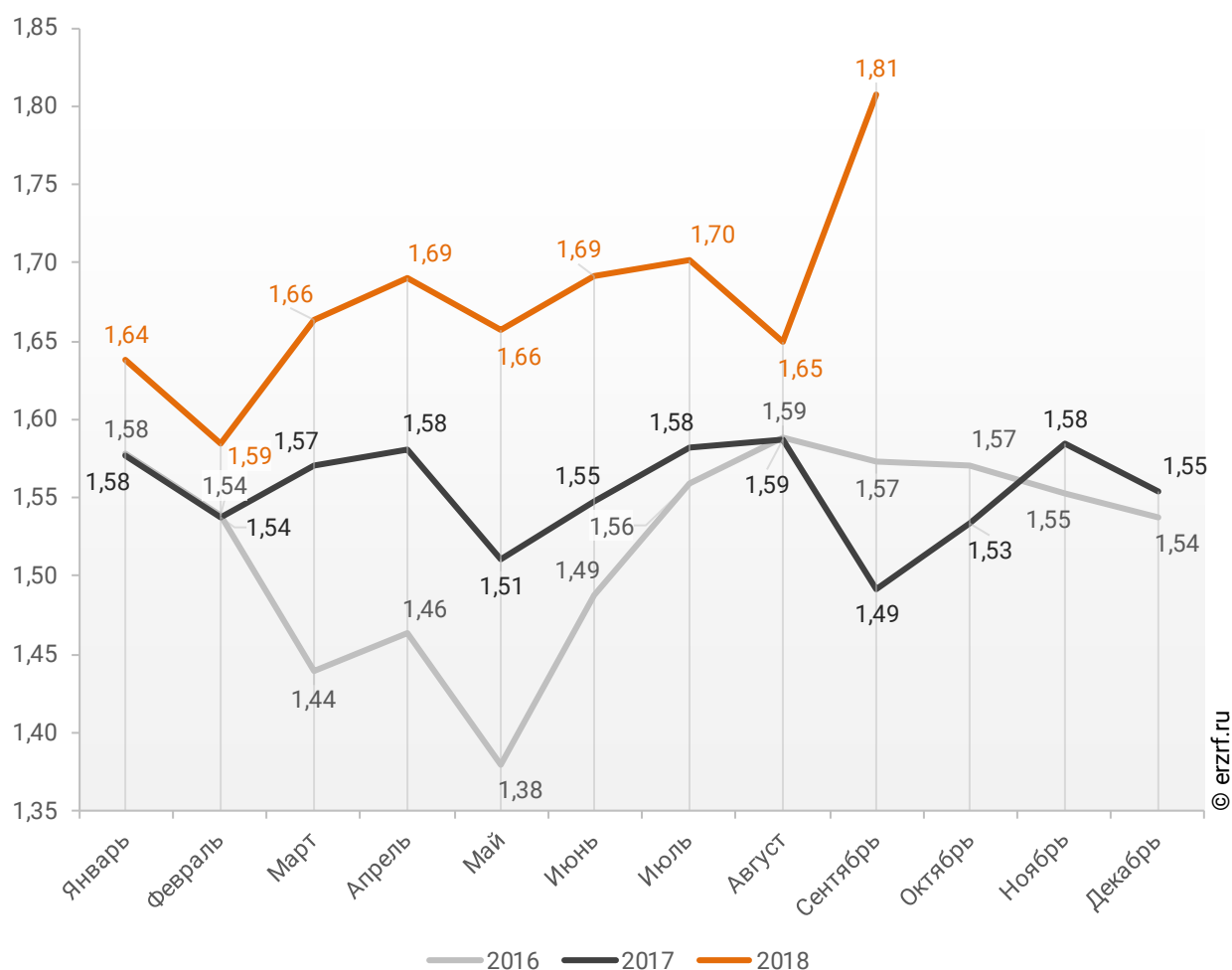
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 1,81 млн ₽, что на 21,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,49 млн ₽), и на 14,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

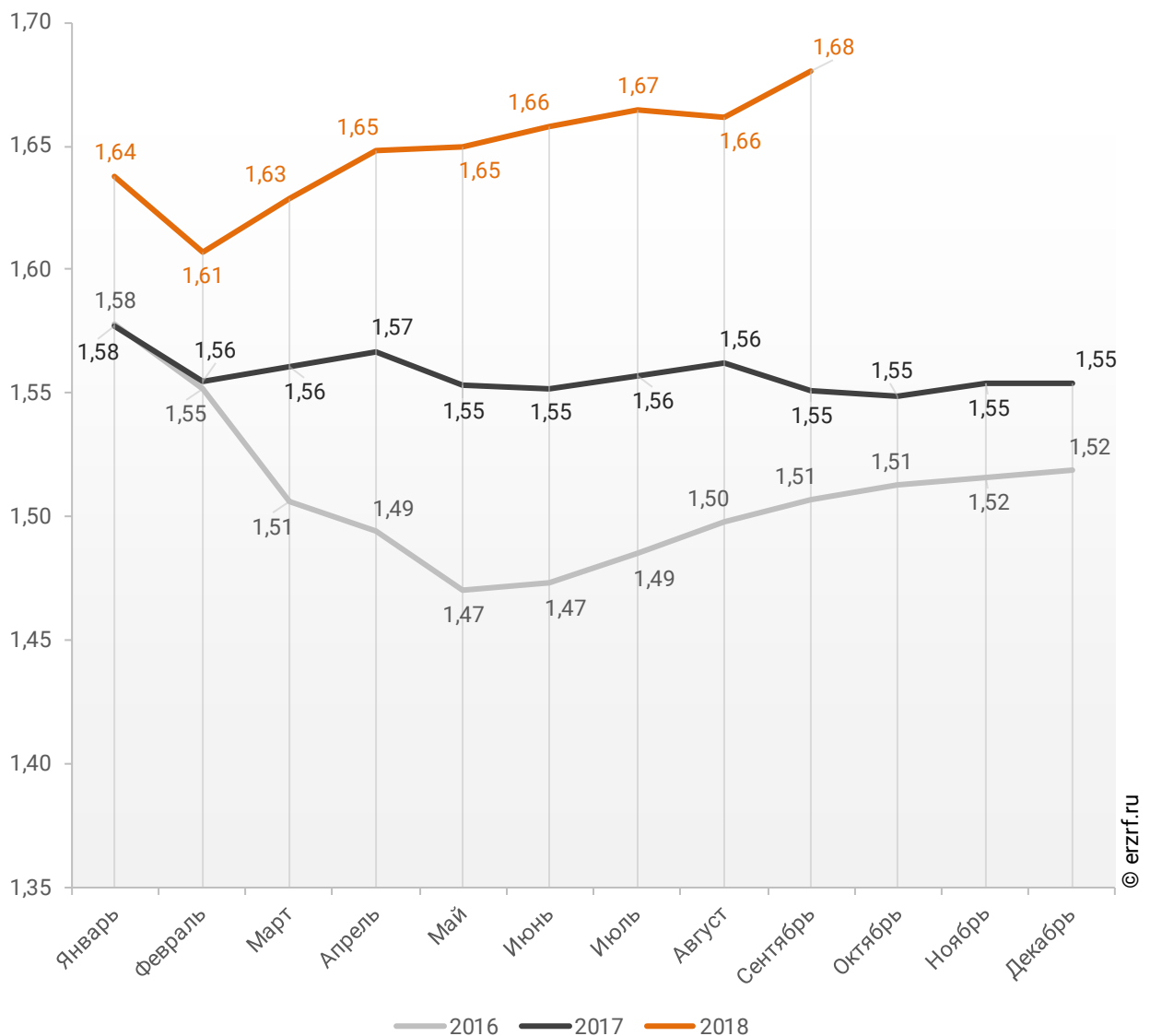


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,68 млн ₽, что на 8,3% больше, чем в 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 11,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

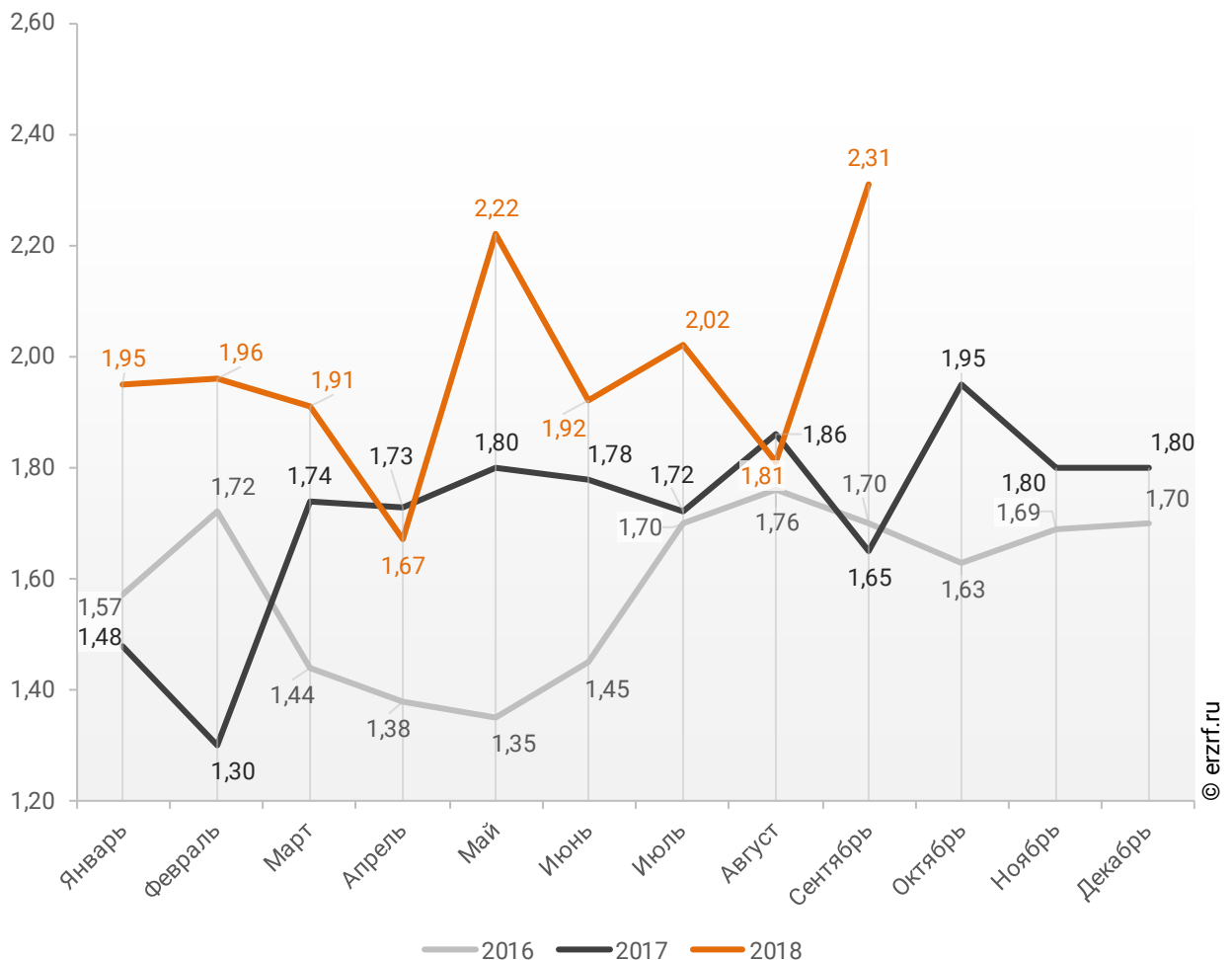


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в сентябре 2018 года увеличился на 40,0% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,31 против 1,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 27,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

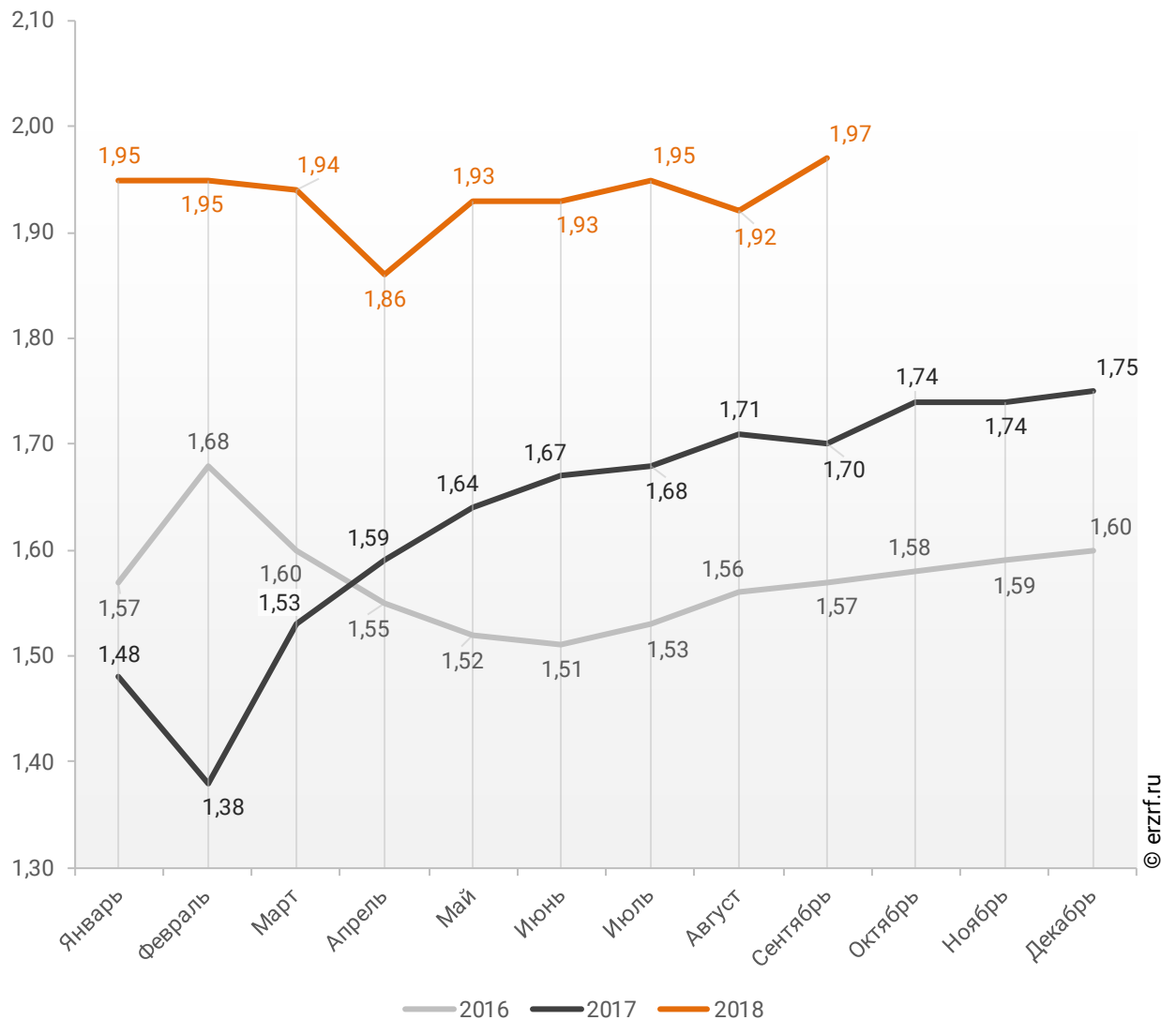


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽ (на 17,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 15,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 25,5% больше уровня 2016 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



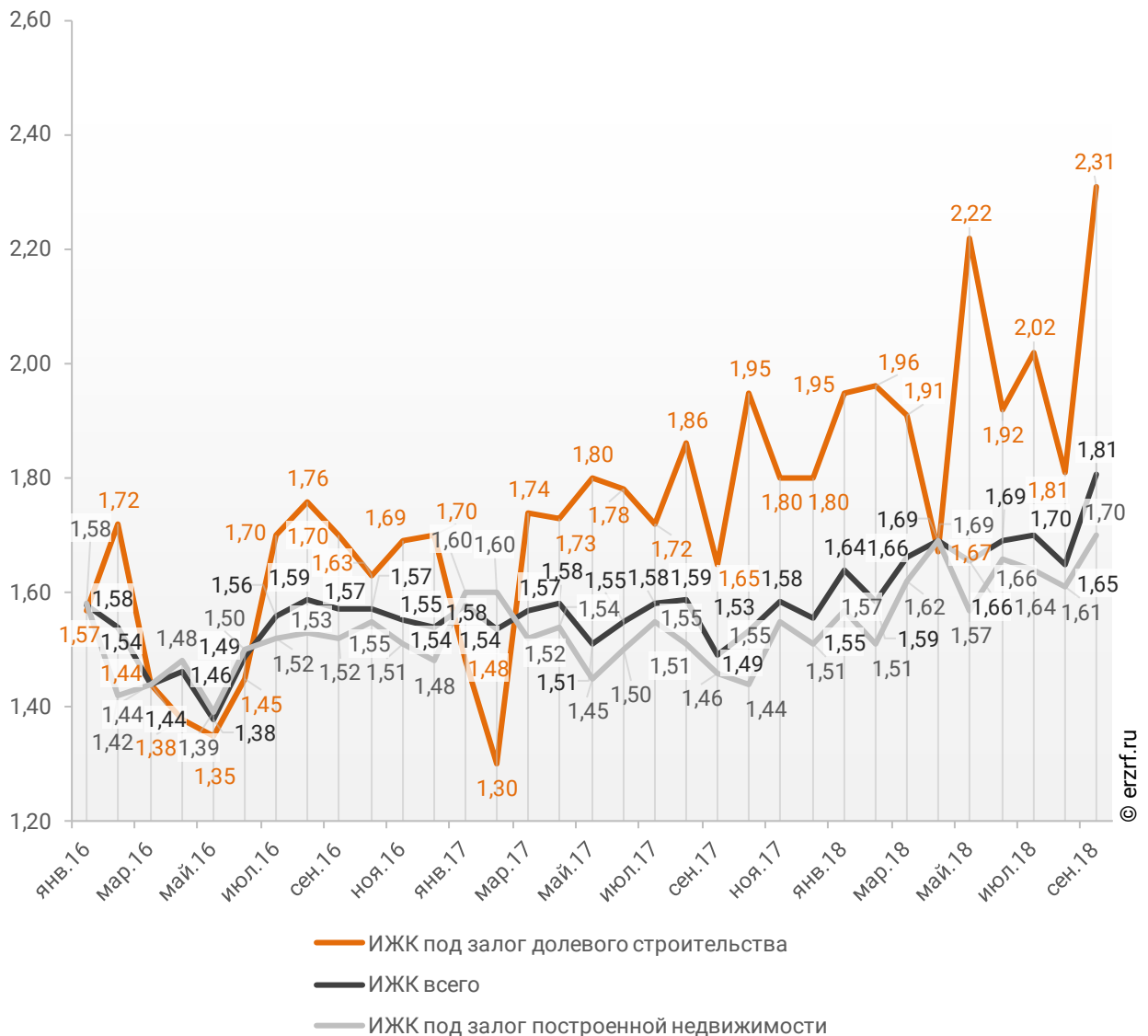


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,4%, с 1,46 до 1,70 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 22,9 п.п. с 13,0% до 35,9%.

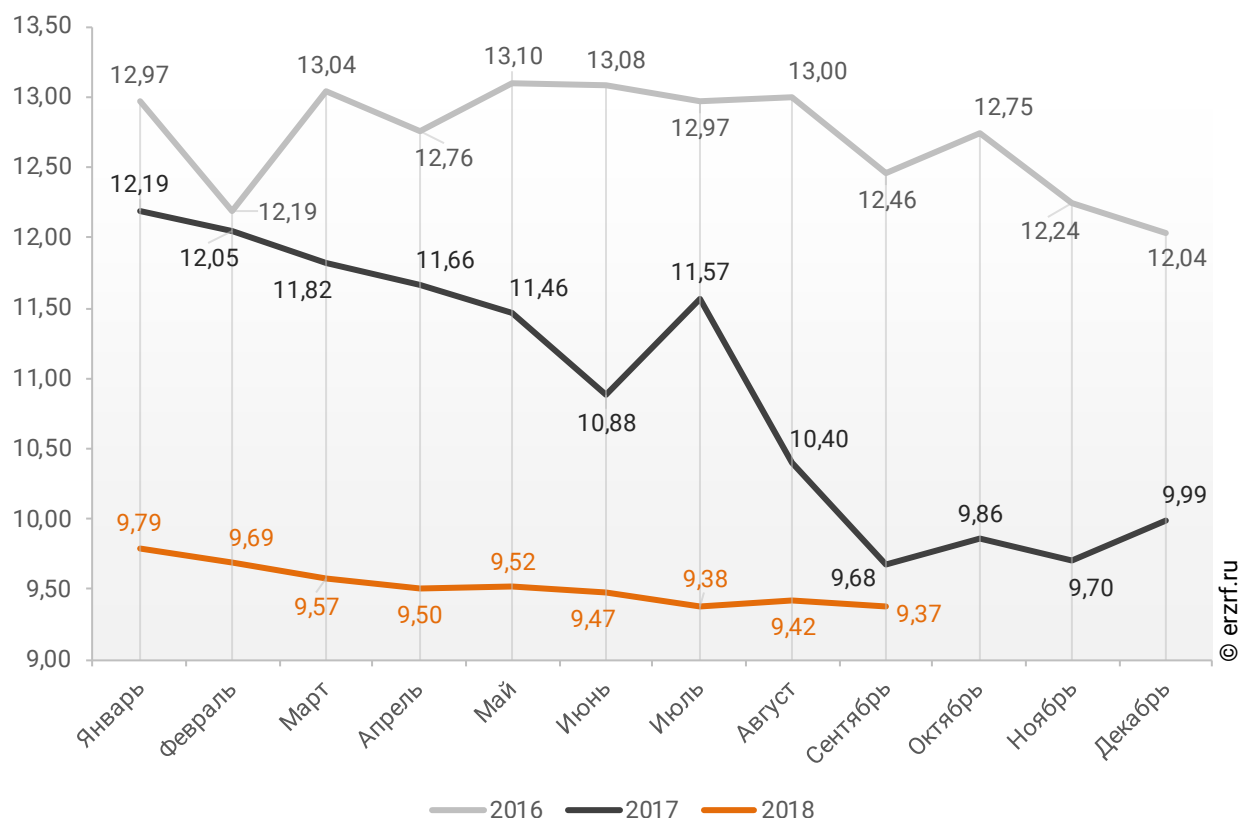
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 9,37%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,31 п.п. (с 9,68 до 9,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

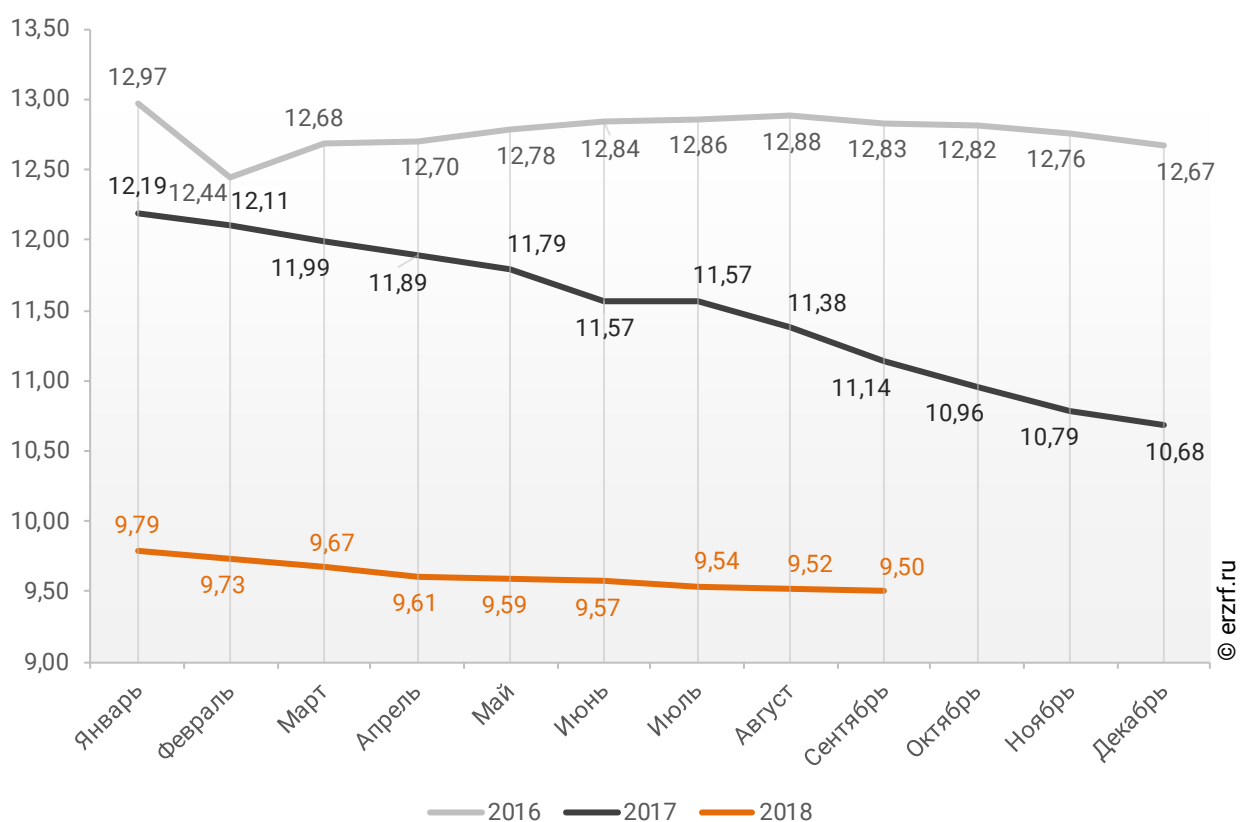


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,50%, что на 1,64 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,14%), и на 3,33 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

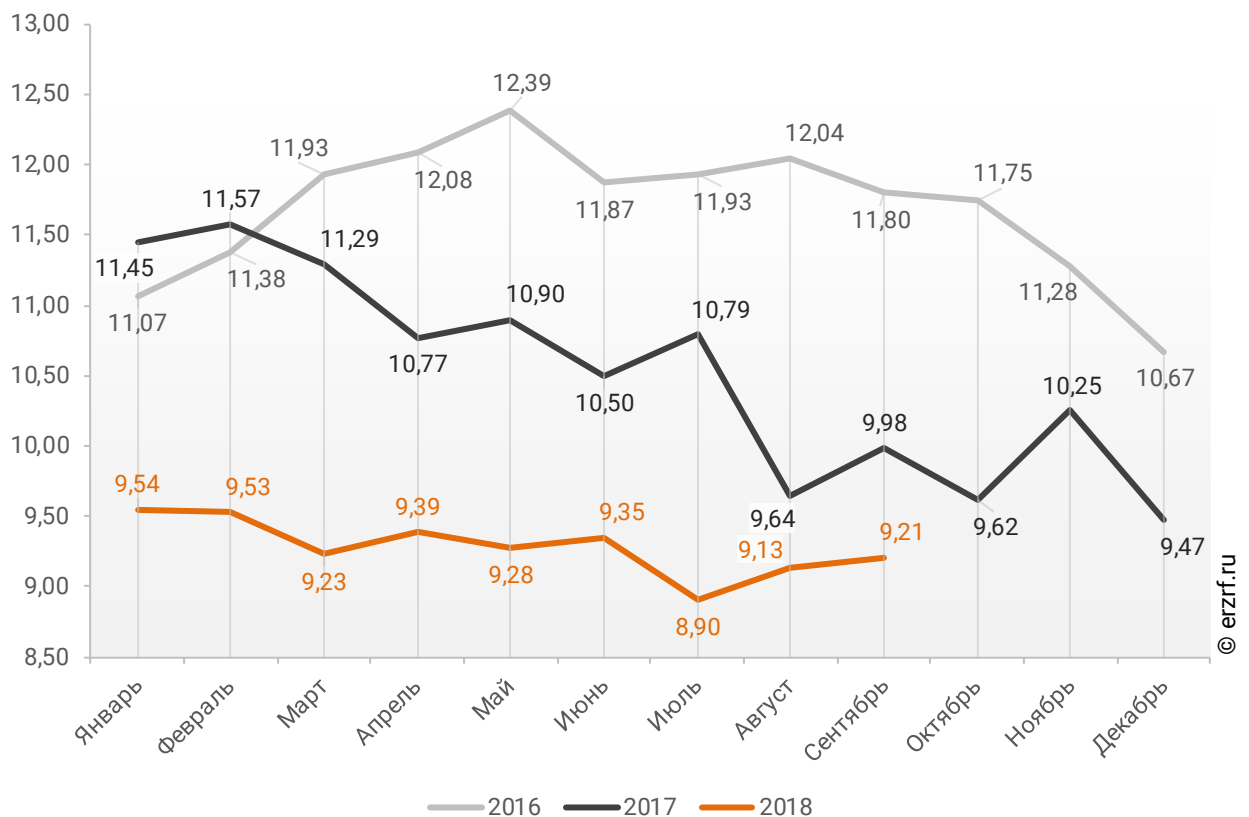


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в сентябре 2018 года, составила 9,21%, что на 0,77 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %**

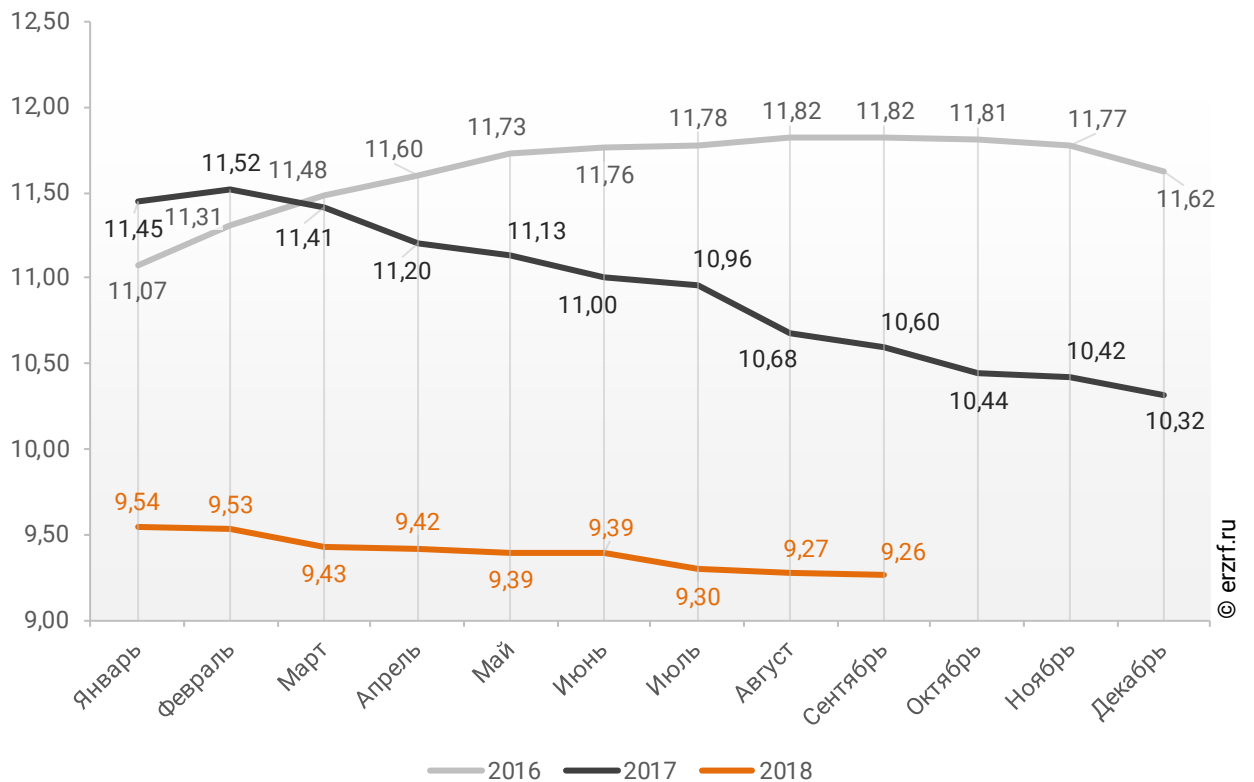


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,26% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,34 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,60%), и на 2,56 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2018 гг.**

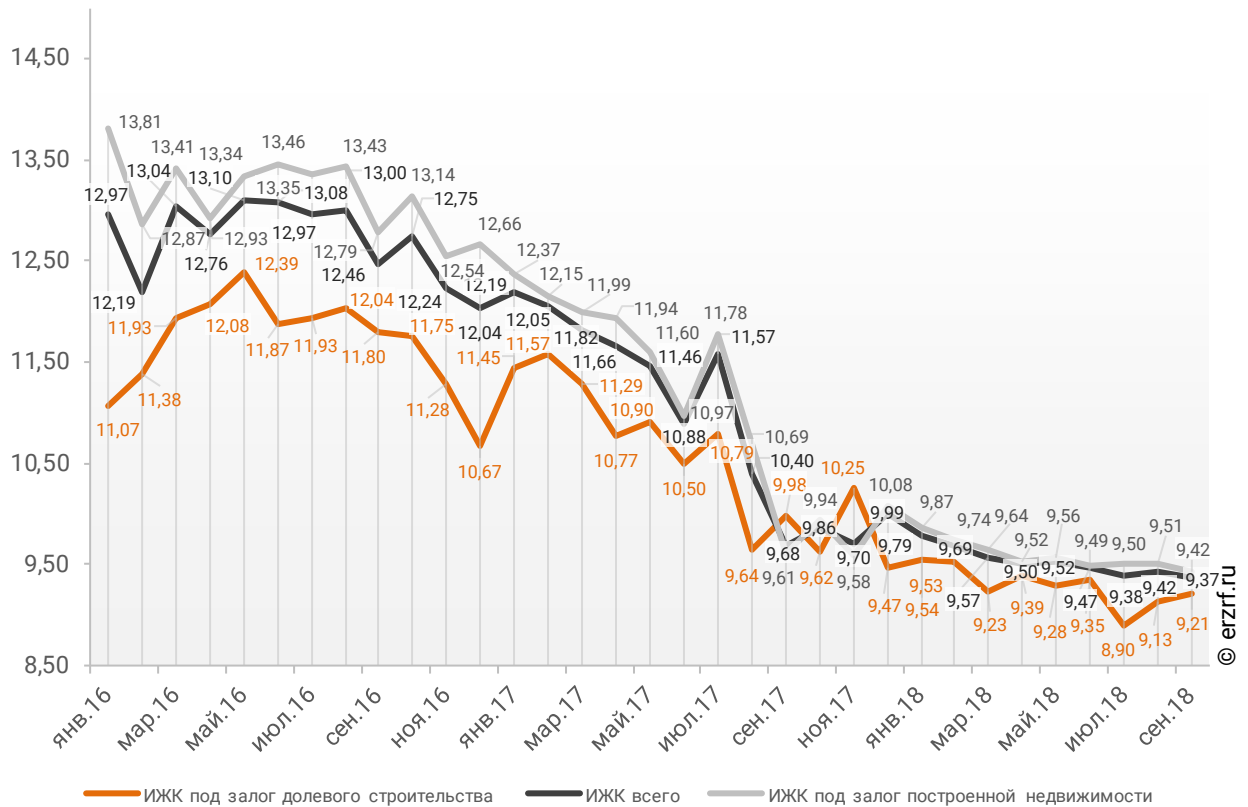


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в сентябре 2018 года составила 9,42%, что на 0,19 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (9,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 29.

**График 29**

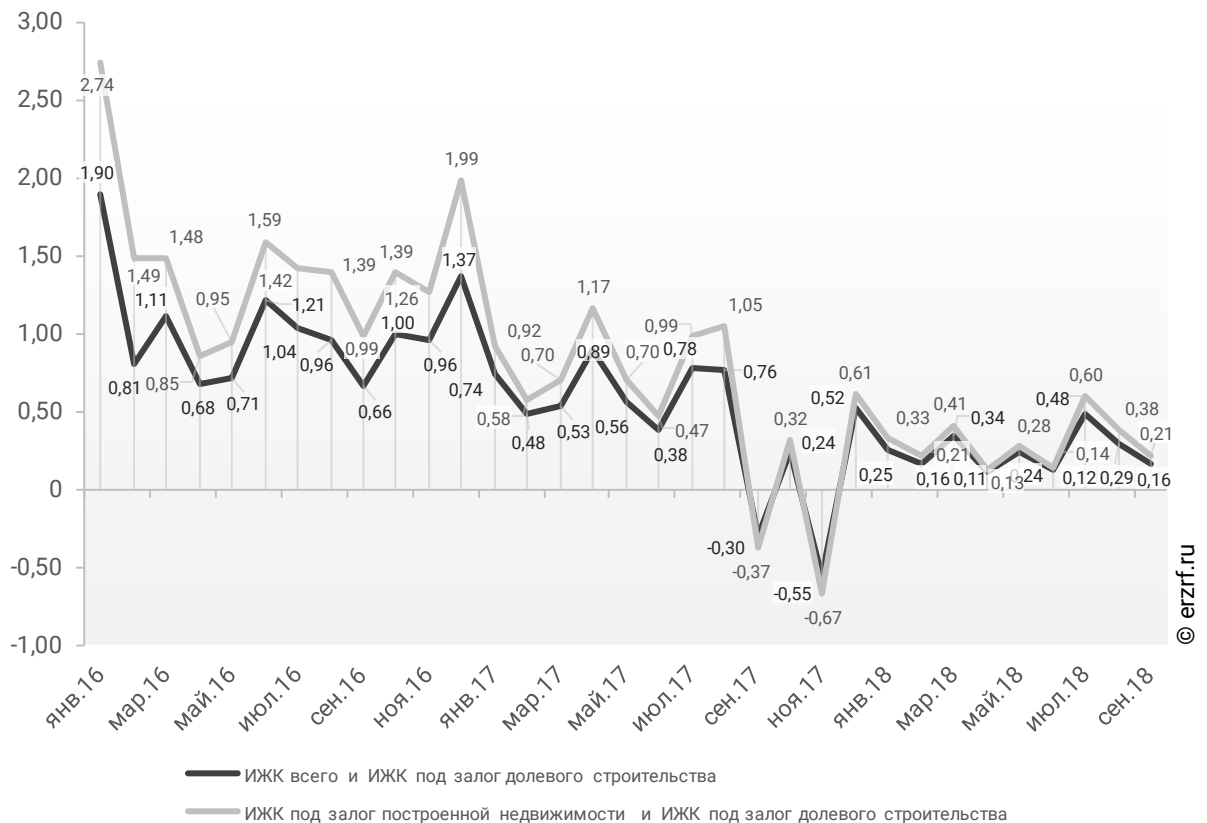
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась в 1,9 раза с 0,3 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась в 1,8 раза с 0,37 п.п. до 0,21 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.**

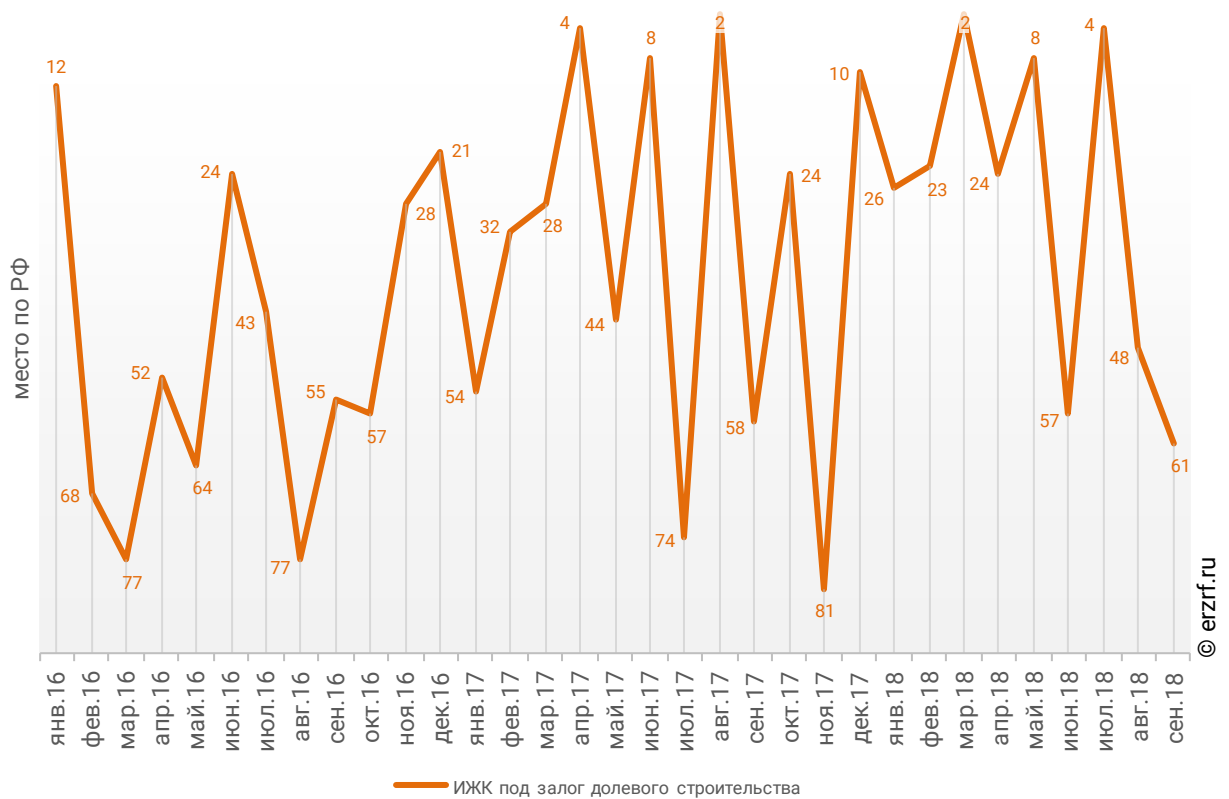


Республика Бурятия занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 61-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

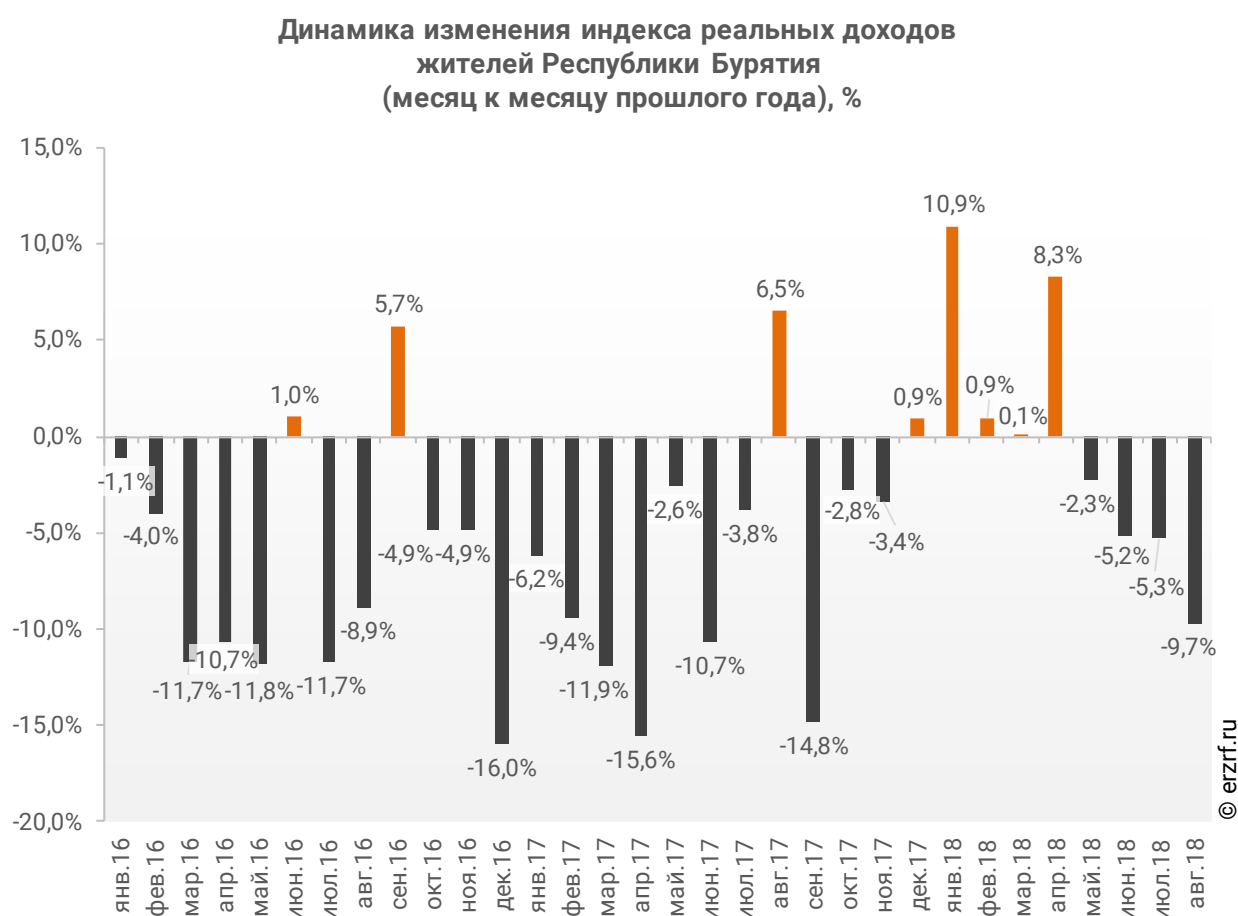




## 11. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия в августе 2018 года упали на 9,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия падают четвертый месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Бурятия 4 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Республике Бурятия падение реальных доходов населения составило 0,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия

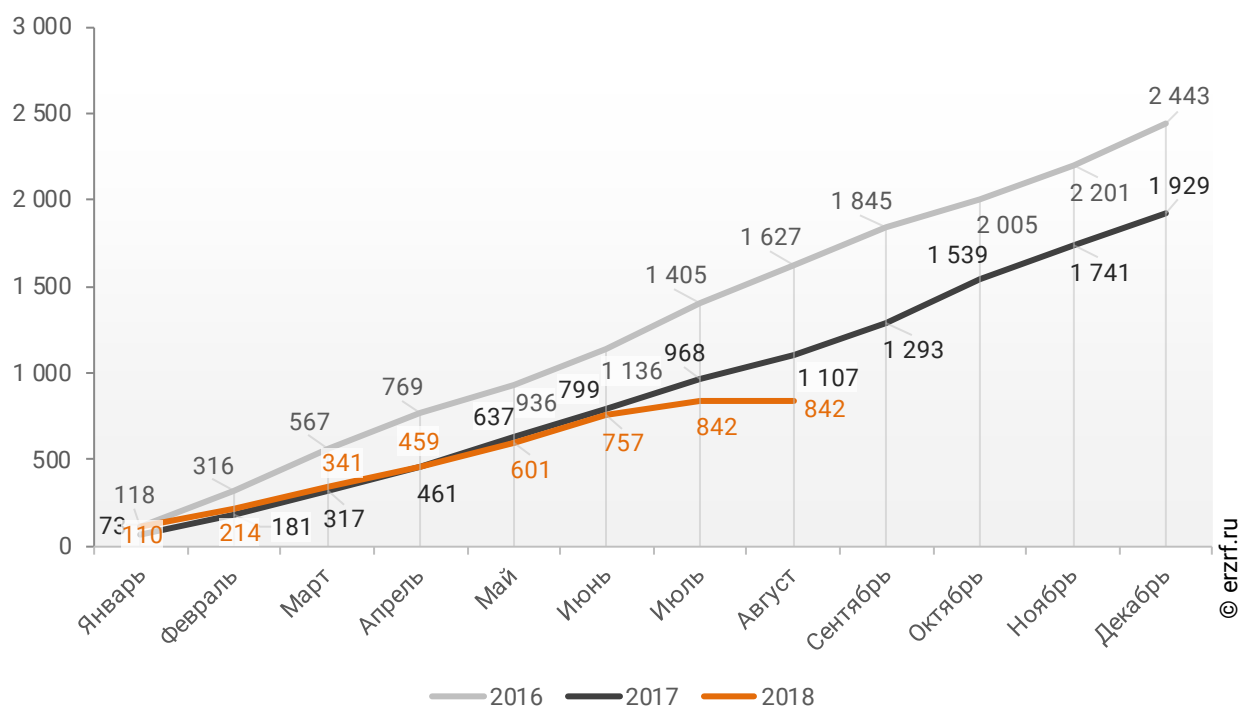
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 842 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 23,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 107 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 48,2% (тогда было зарегистрировано 1 627 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

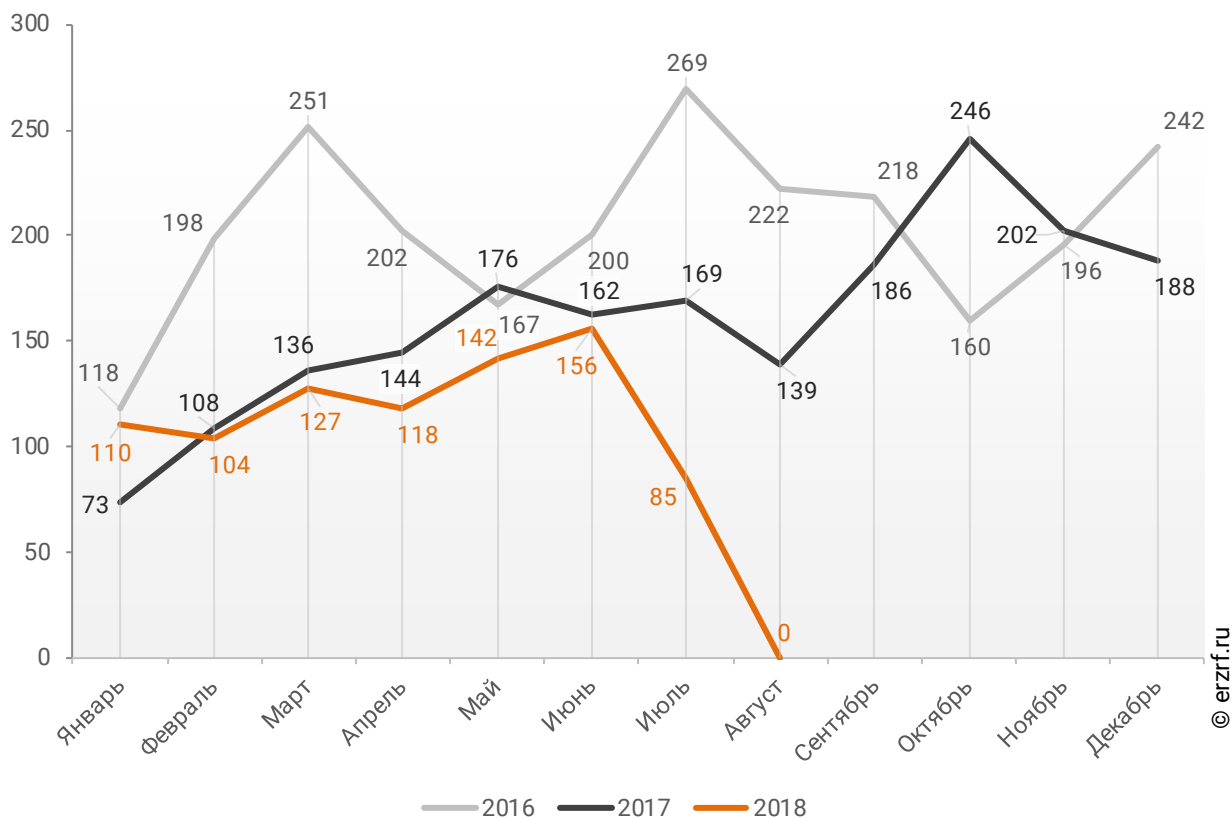
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



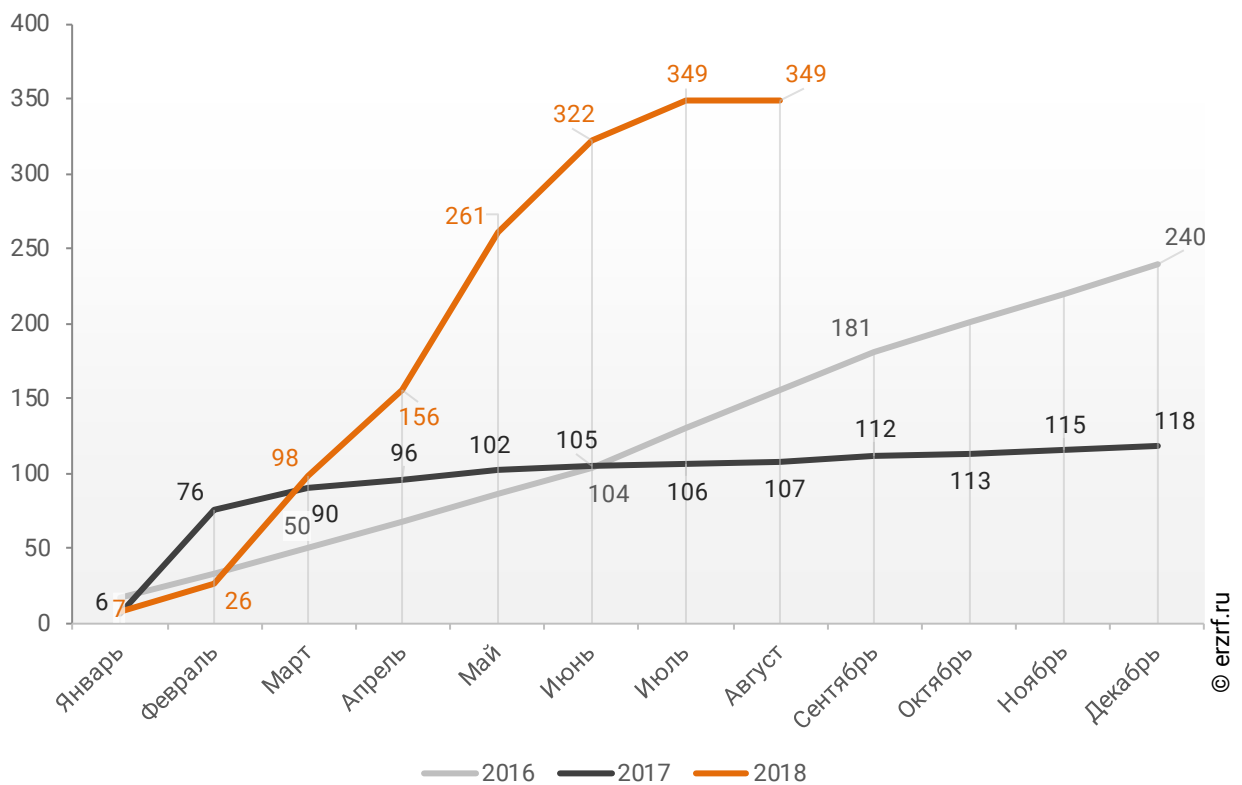
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 349 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 226,2% больше показателя 2017 года (107 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 125% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 155).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

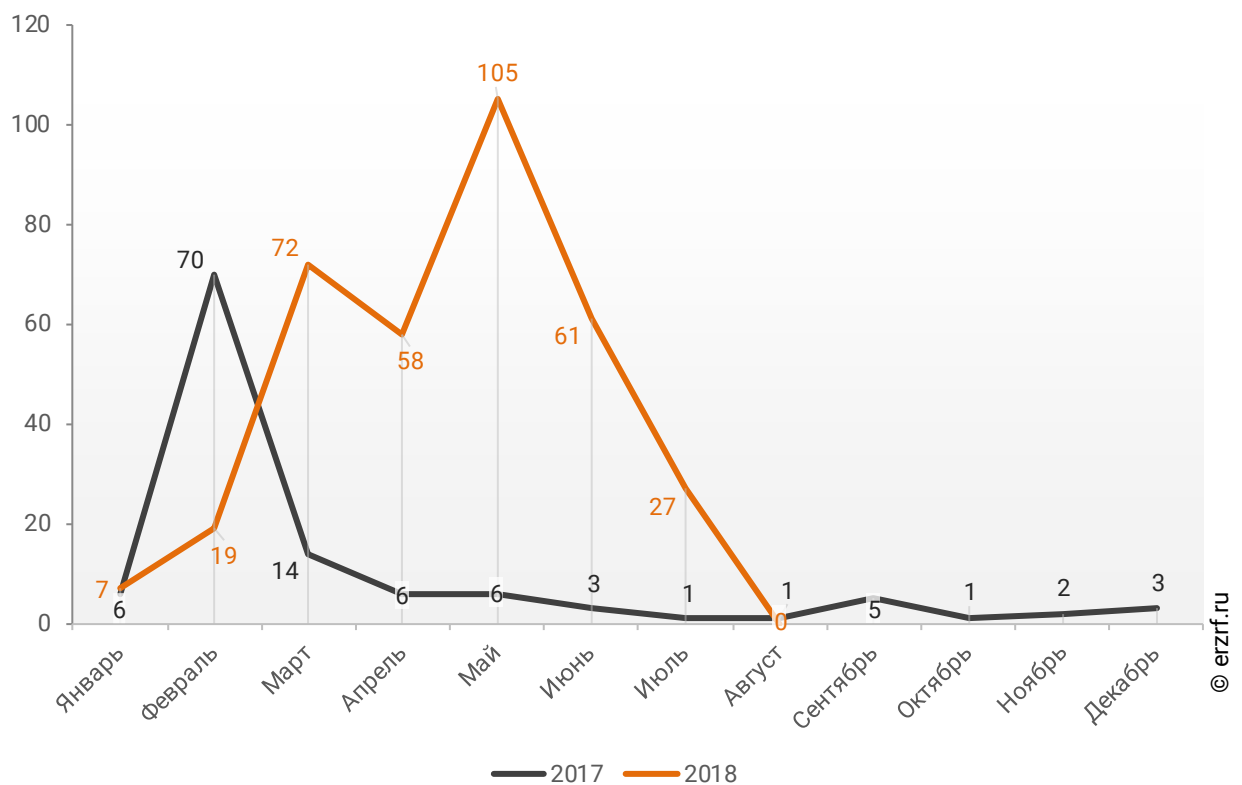
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

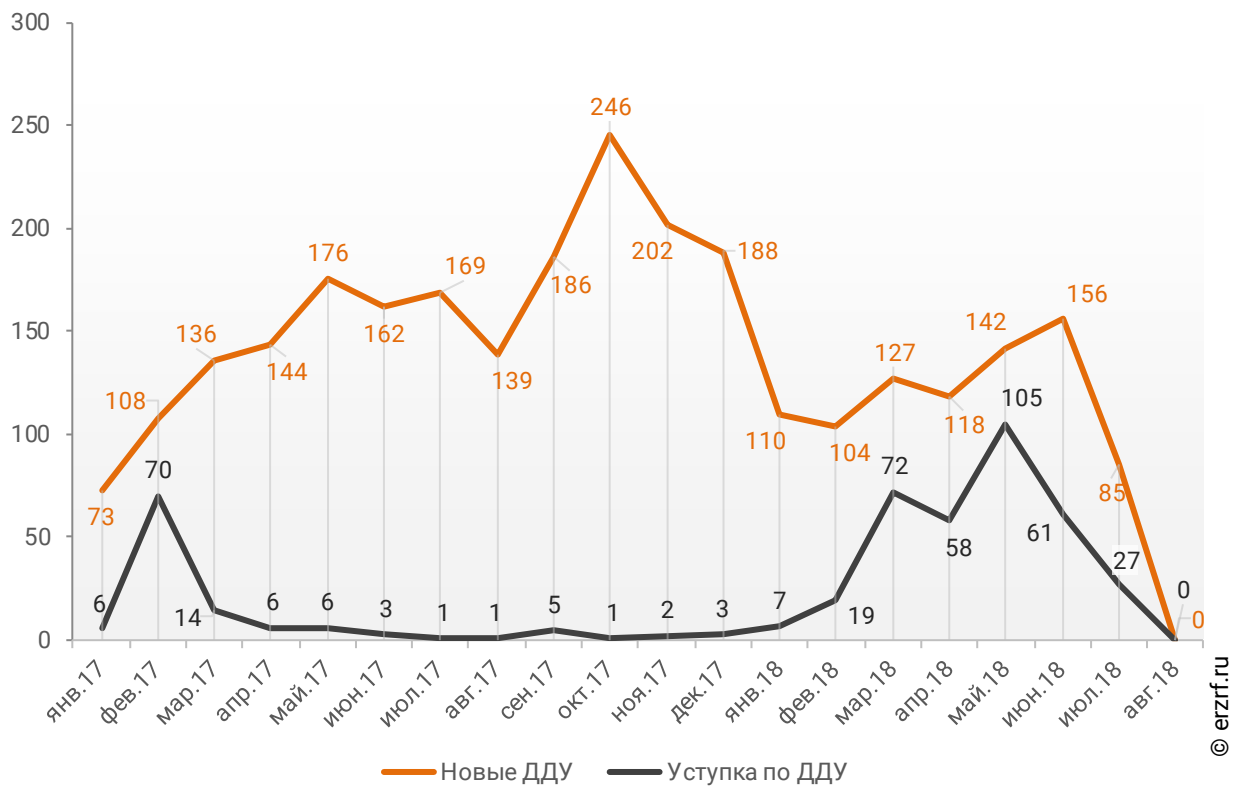


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Бурятия. В среднем на каждую уступку приходится 2,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия

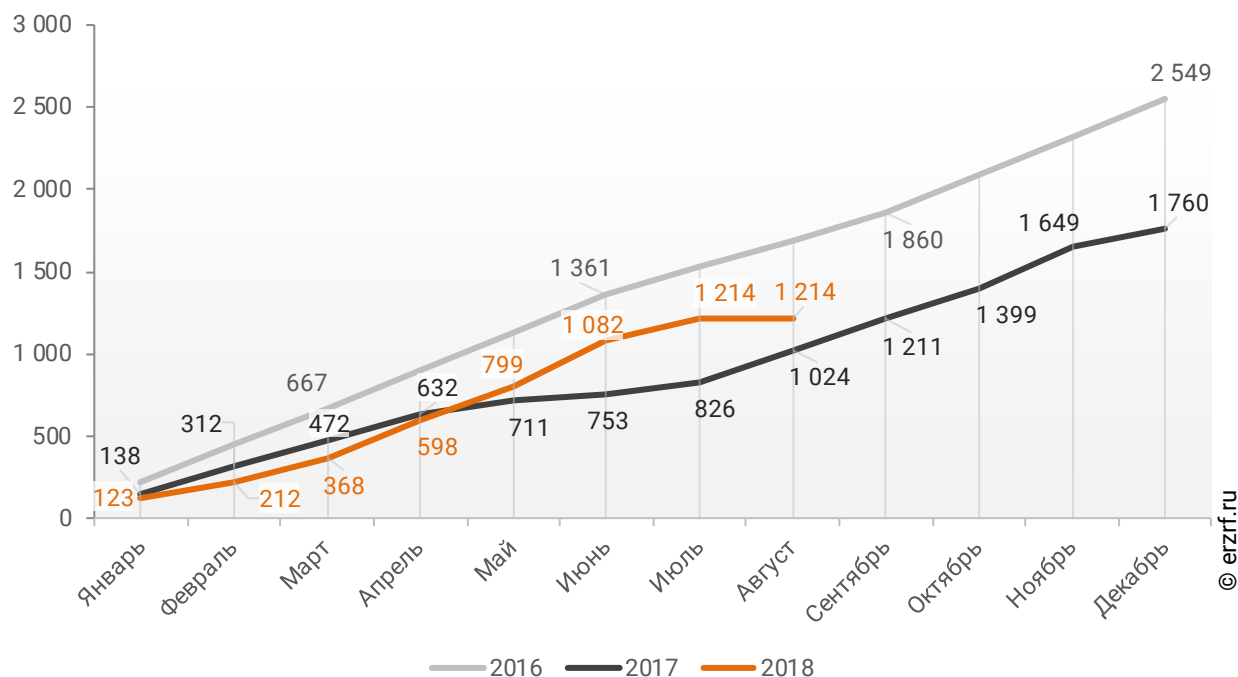
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 1 214 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 18,6% больше аналогичного значения 2017 года (1 024 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 28% (тогда было зарегистрировано около 1 690 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

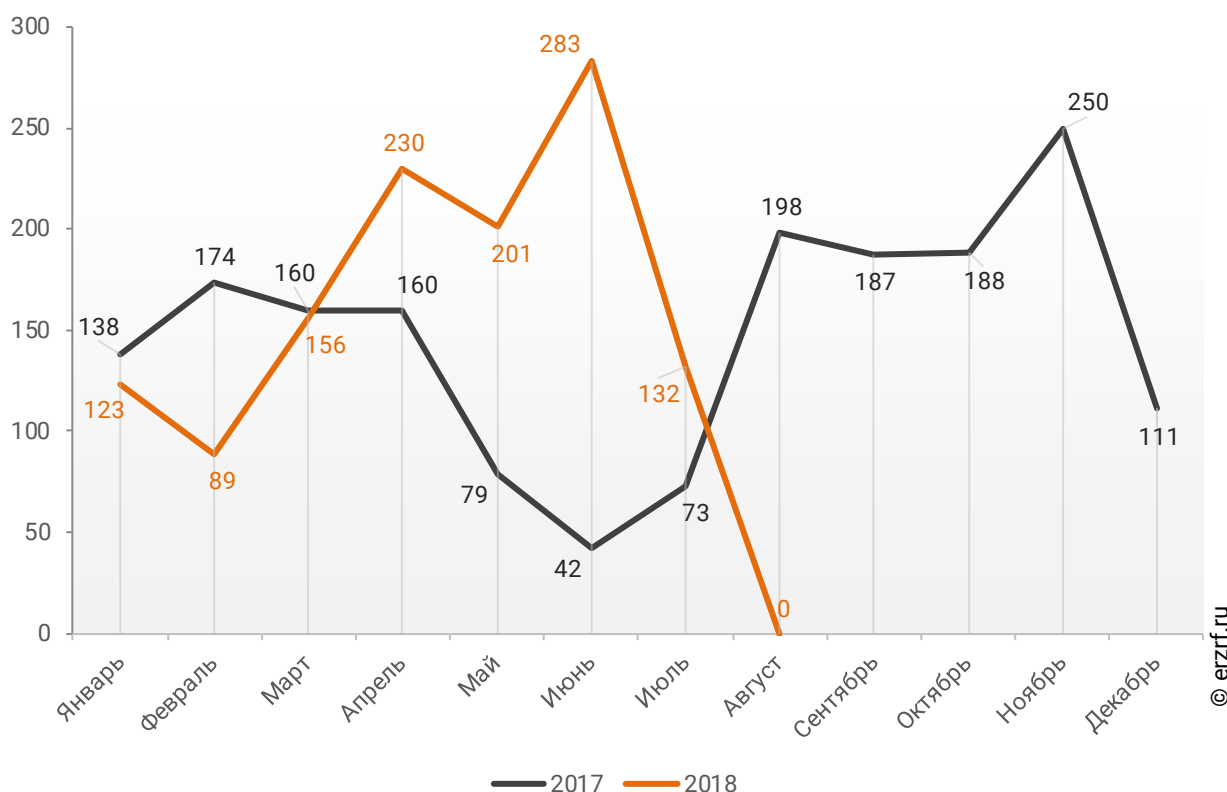
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2018 гг.





### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия

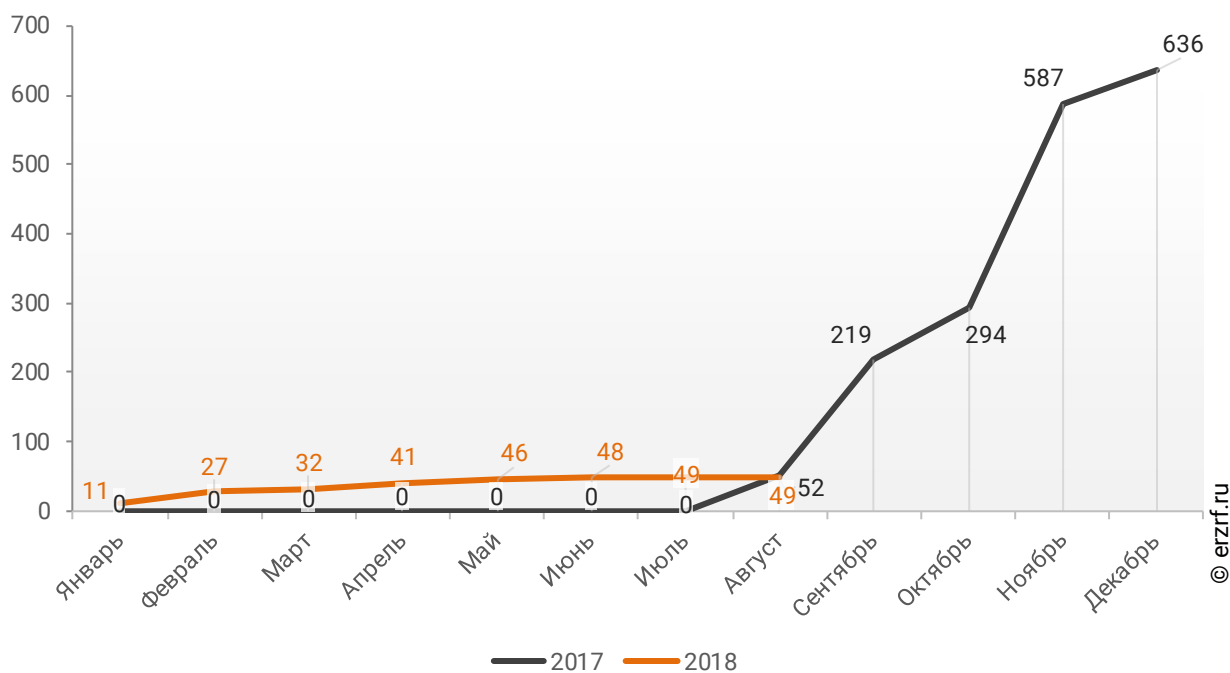
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Бурятия зарегистрировано 49 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 5,8% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (52 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

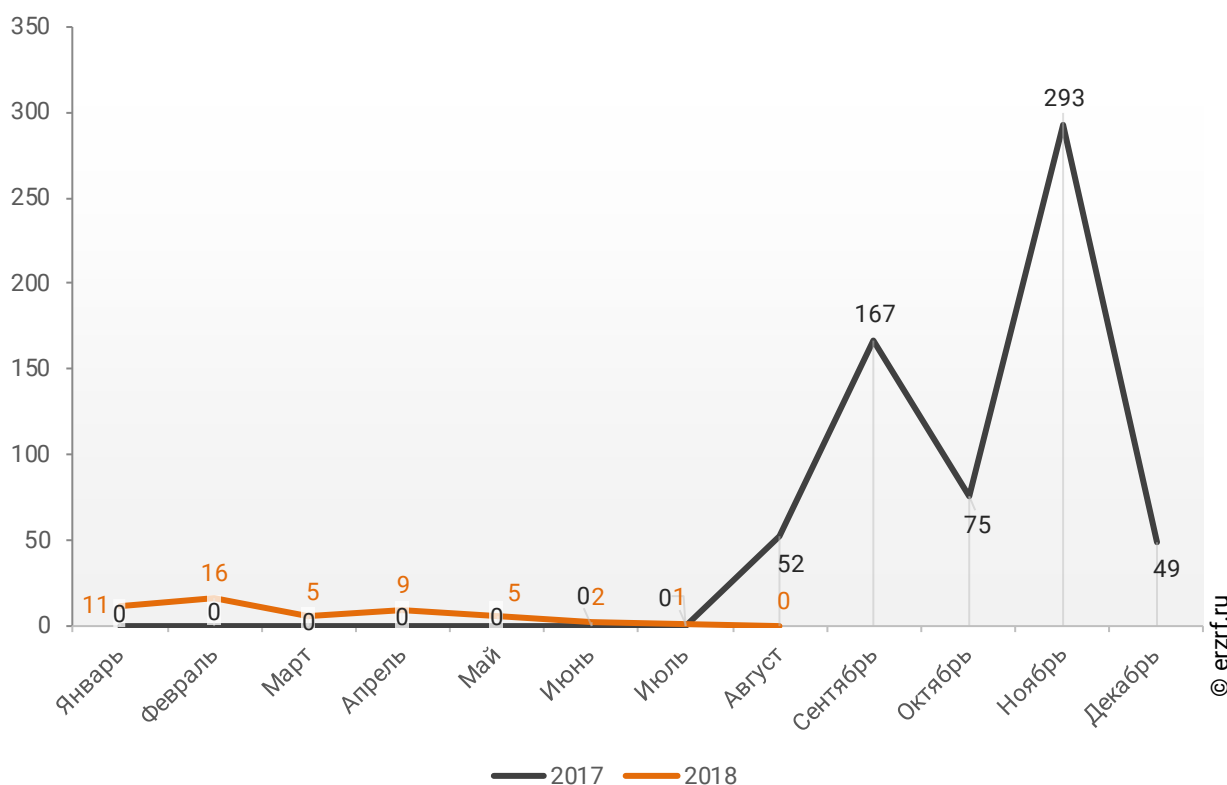
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

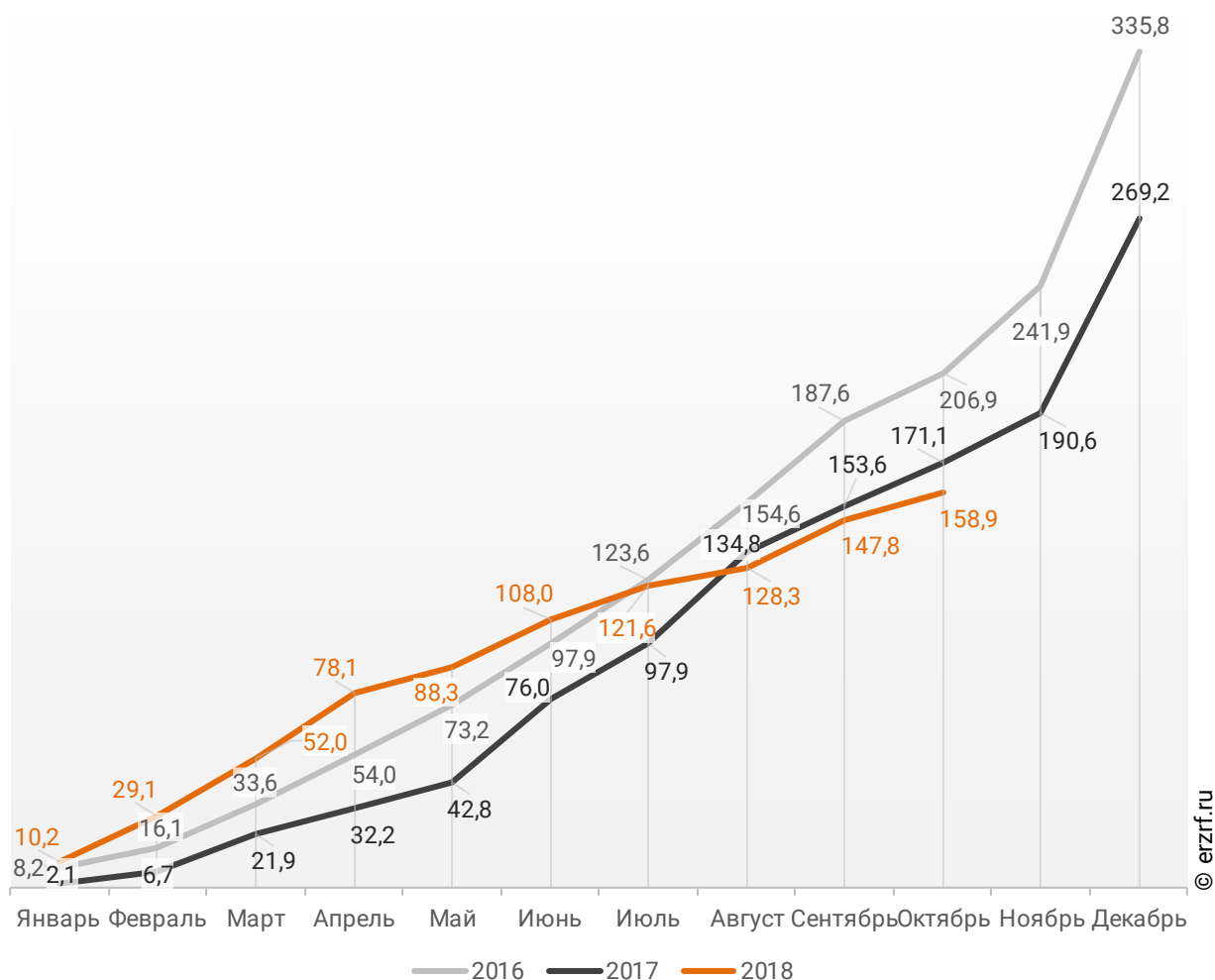


## 13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 7,1% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 23,2% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

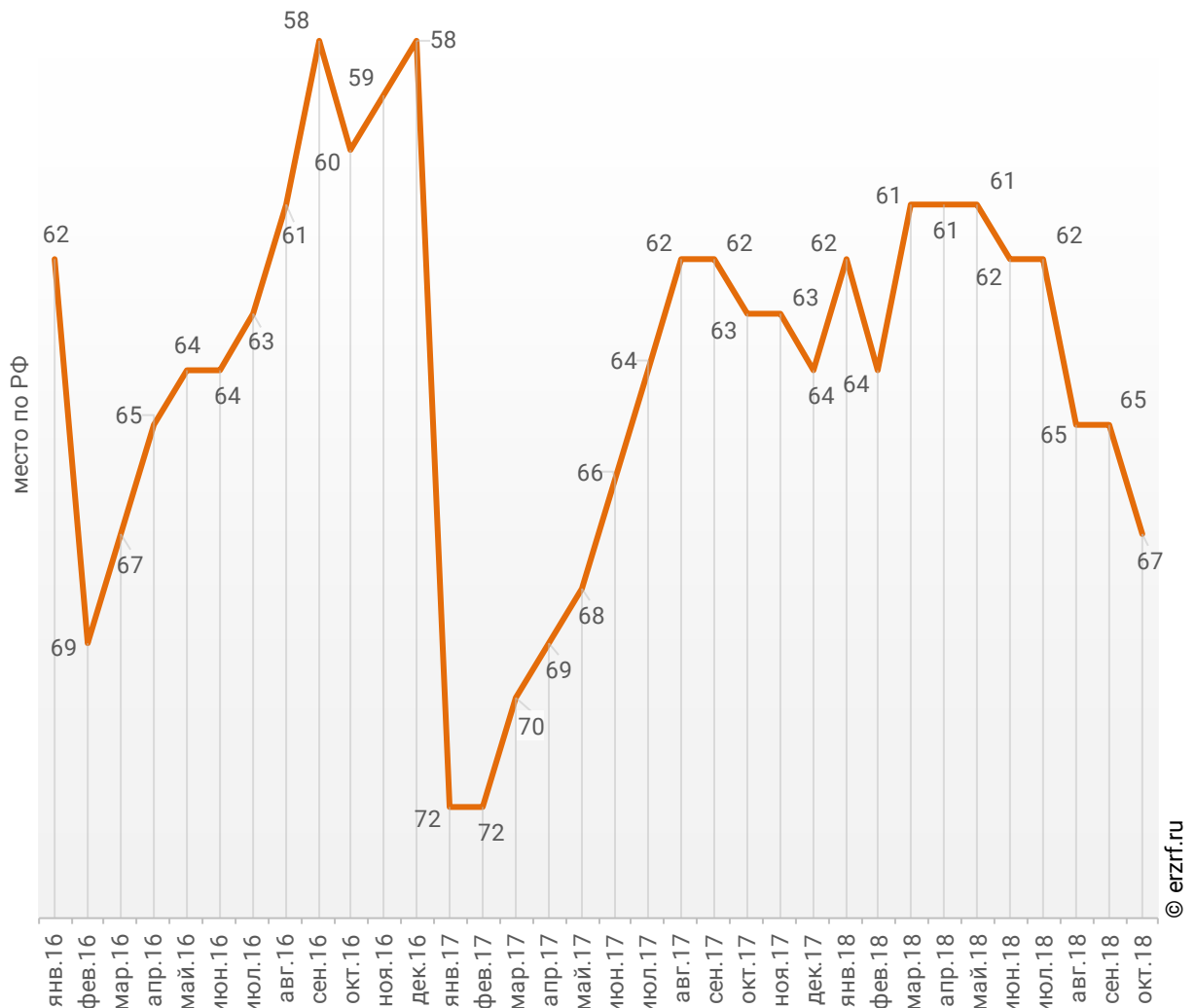


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 67-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

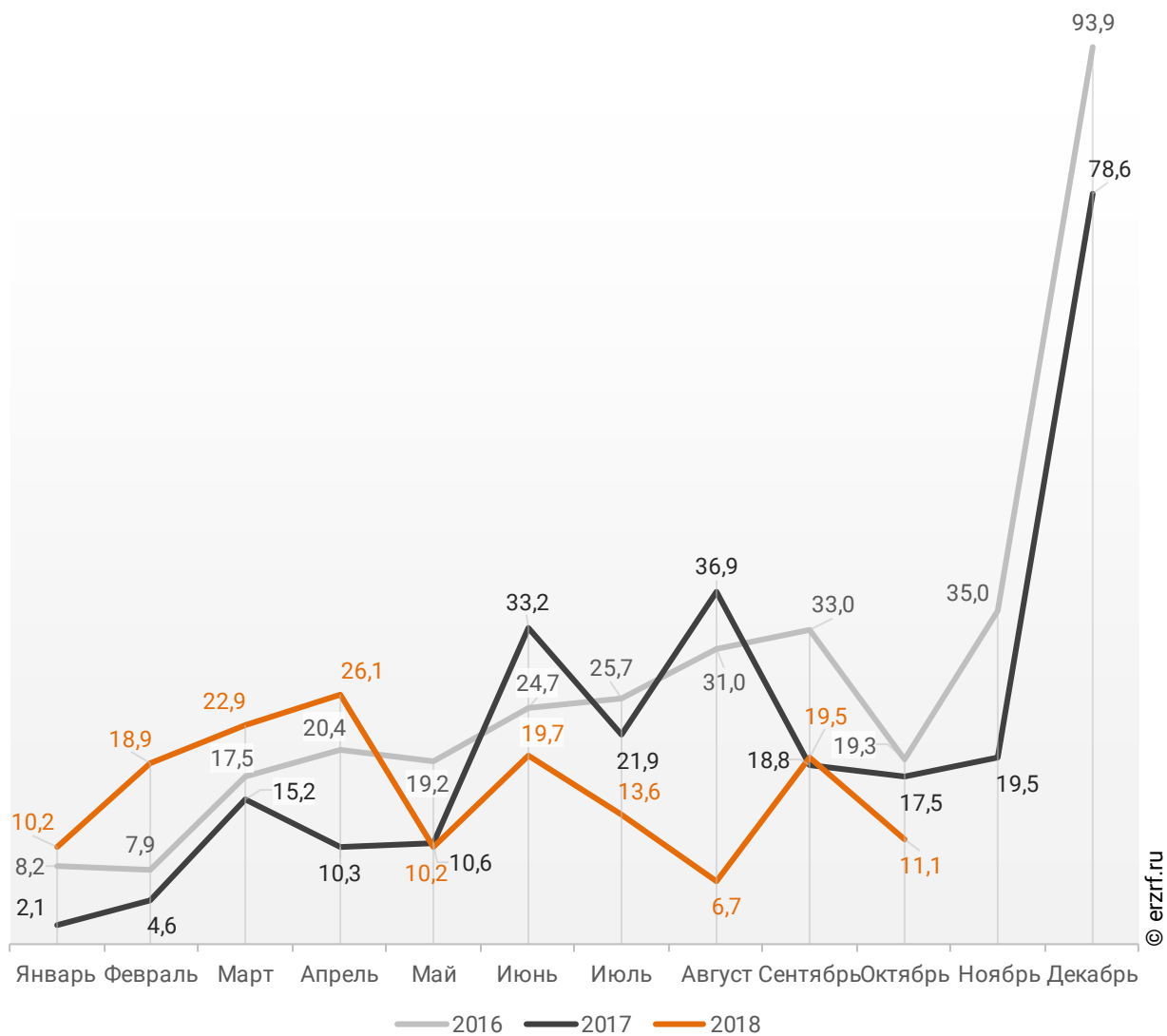
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2018 года в Республике Бурятия введено 11,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 36,6% или на 6,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

**График 44**

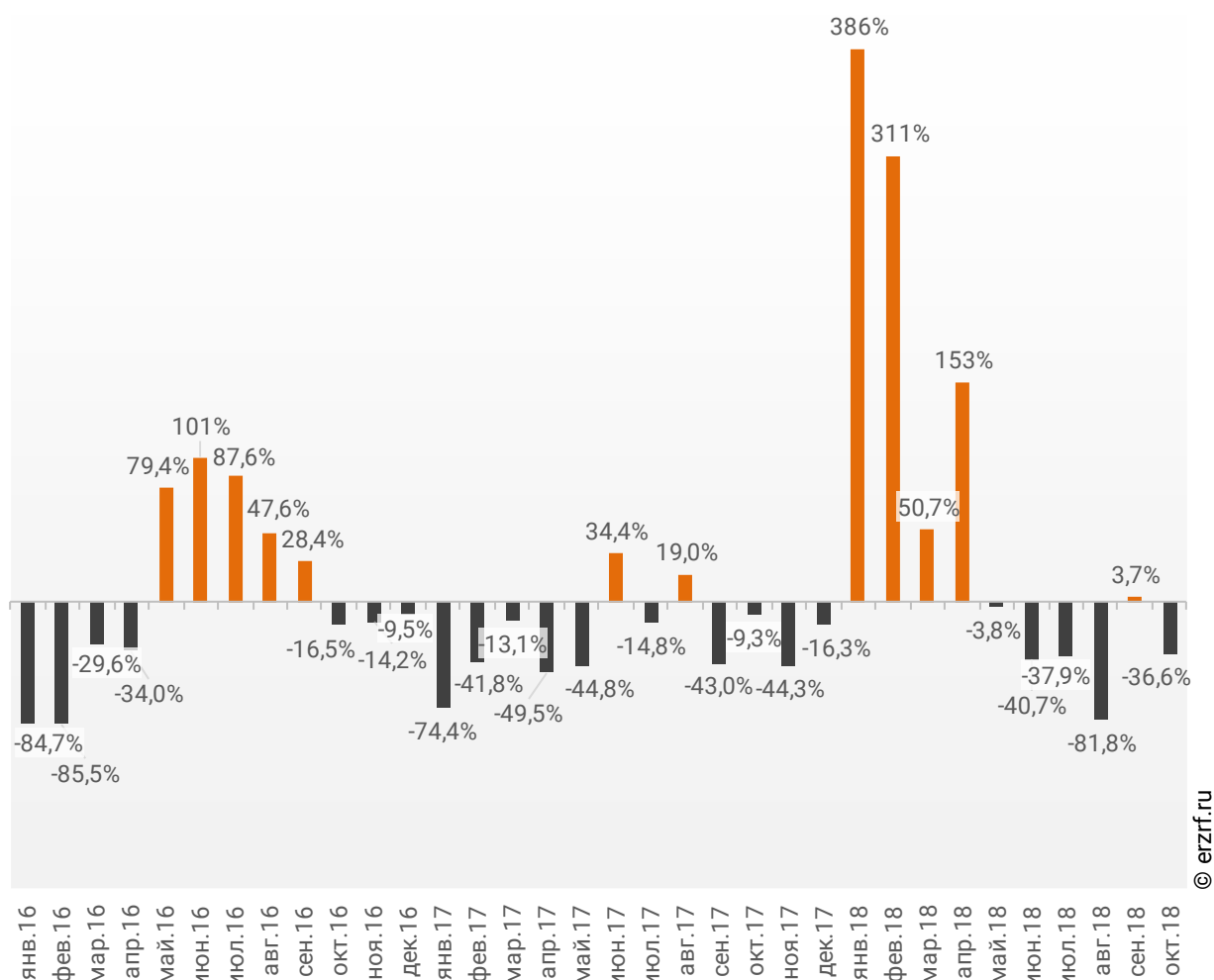
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %**

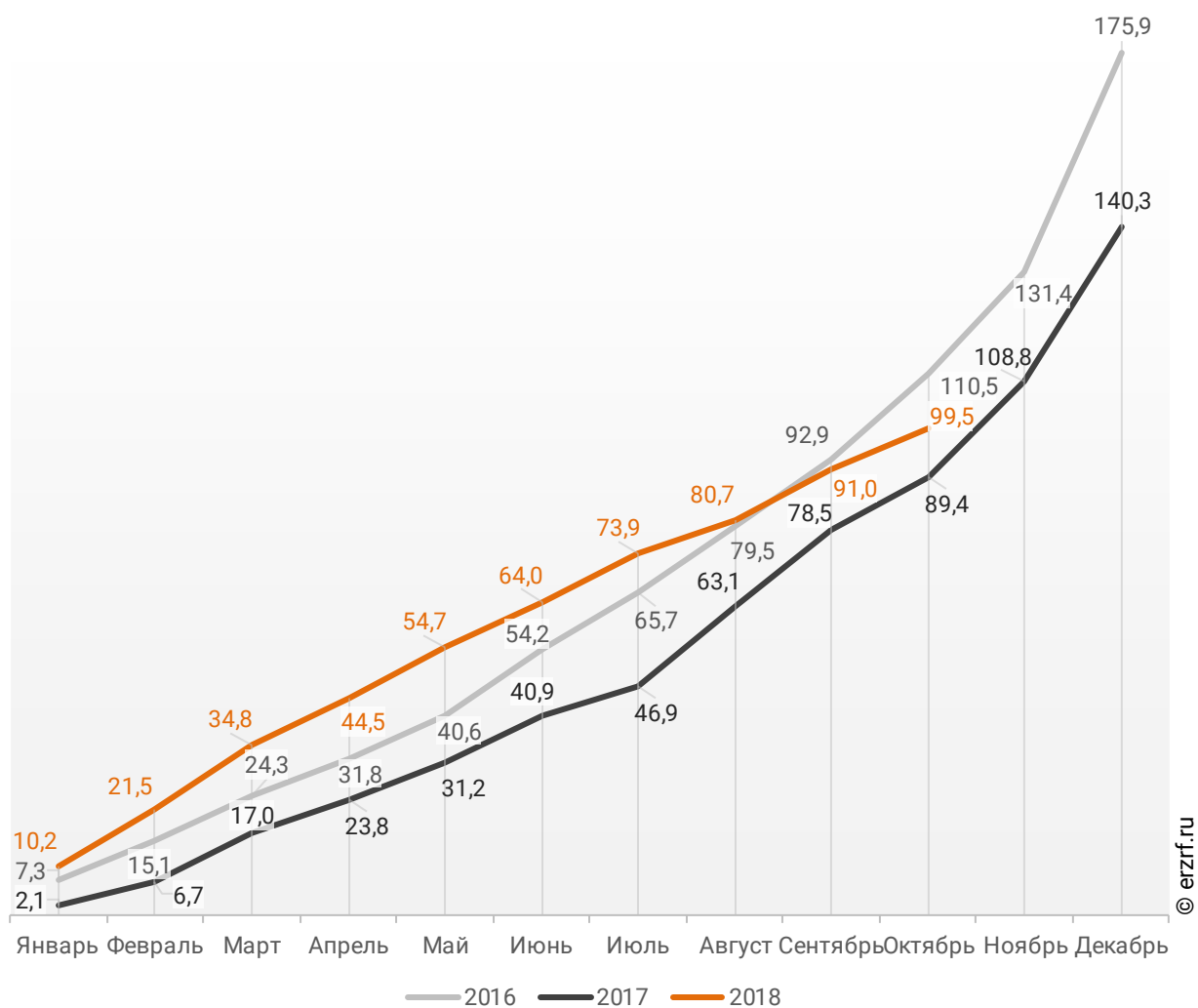


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 70-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Республике Бурятия за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 10,0% по отношению к 2016 г. (График 46).

**График 46**

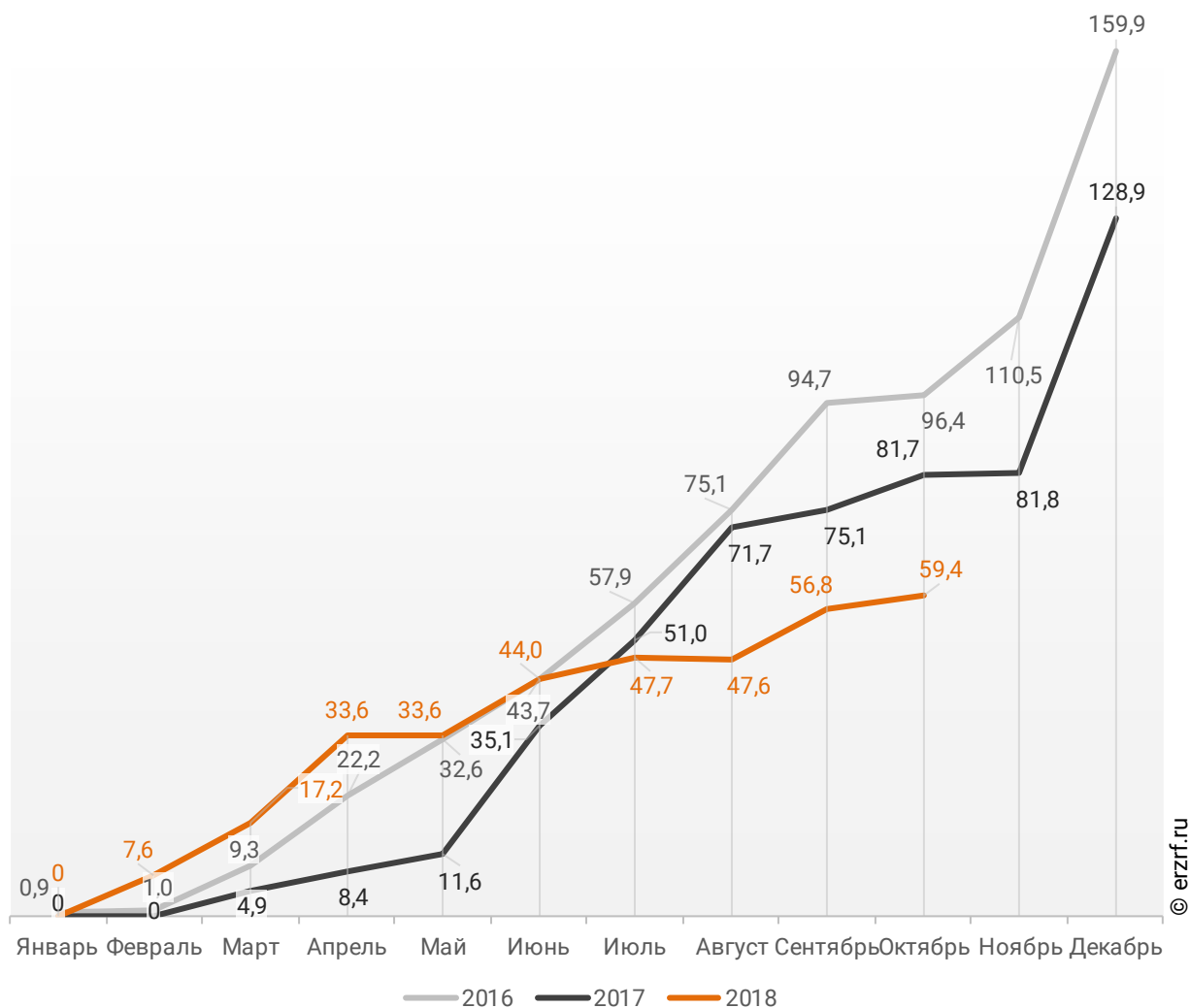
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 27,3% к уровню 2017 г. и снижение на 38,4% к 2016 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



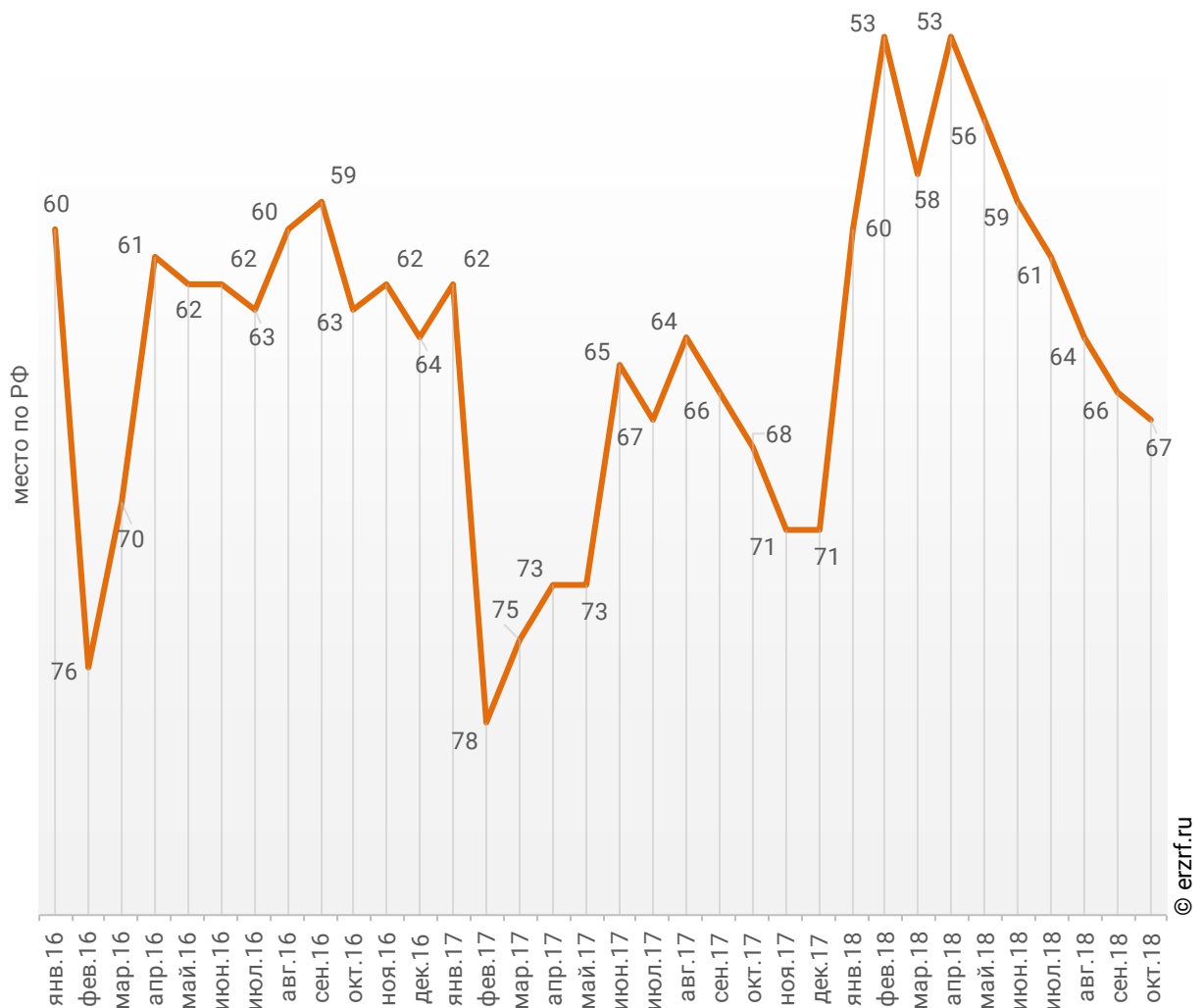


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Республика Бурятия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 38-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

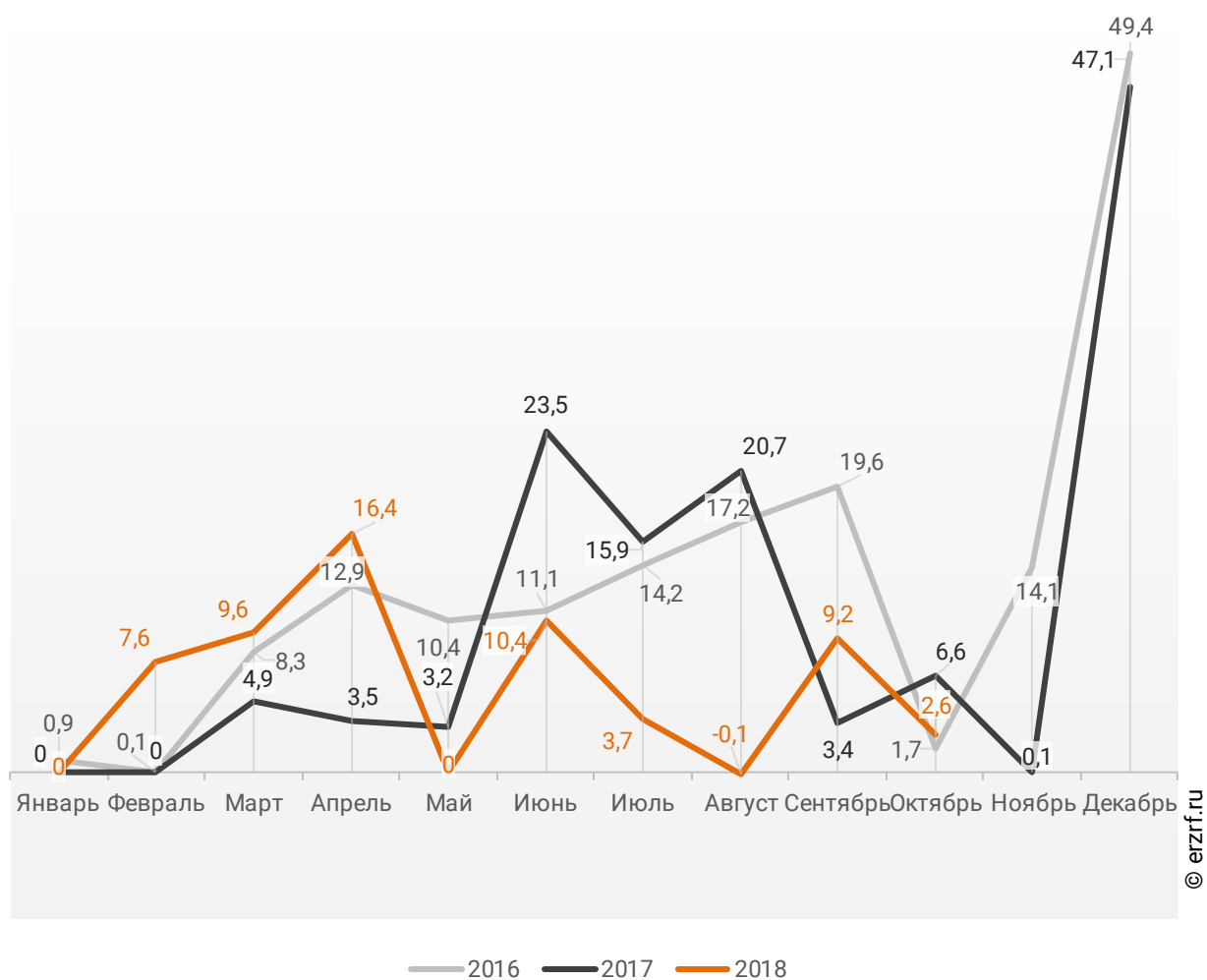


© erzf.ru

В октябре 2018 года в Республике Бурятия застройщиками введено 2,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 60,6% или на 4,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

**График 49**

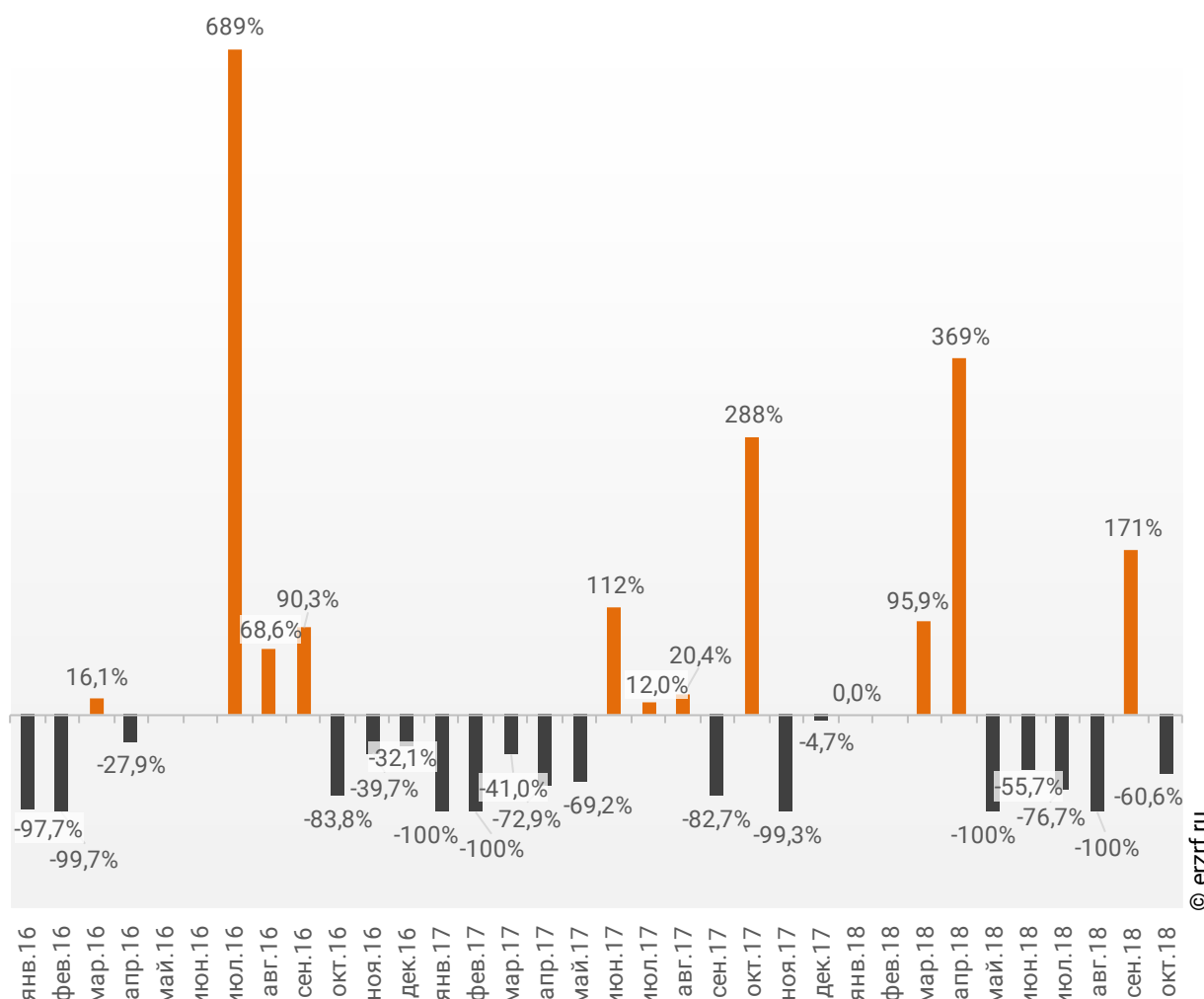
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %**

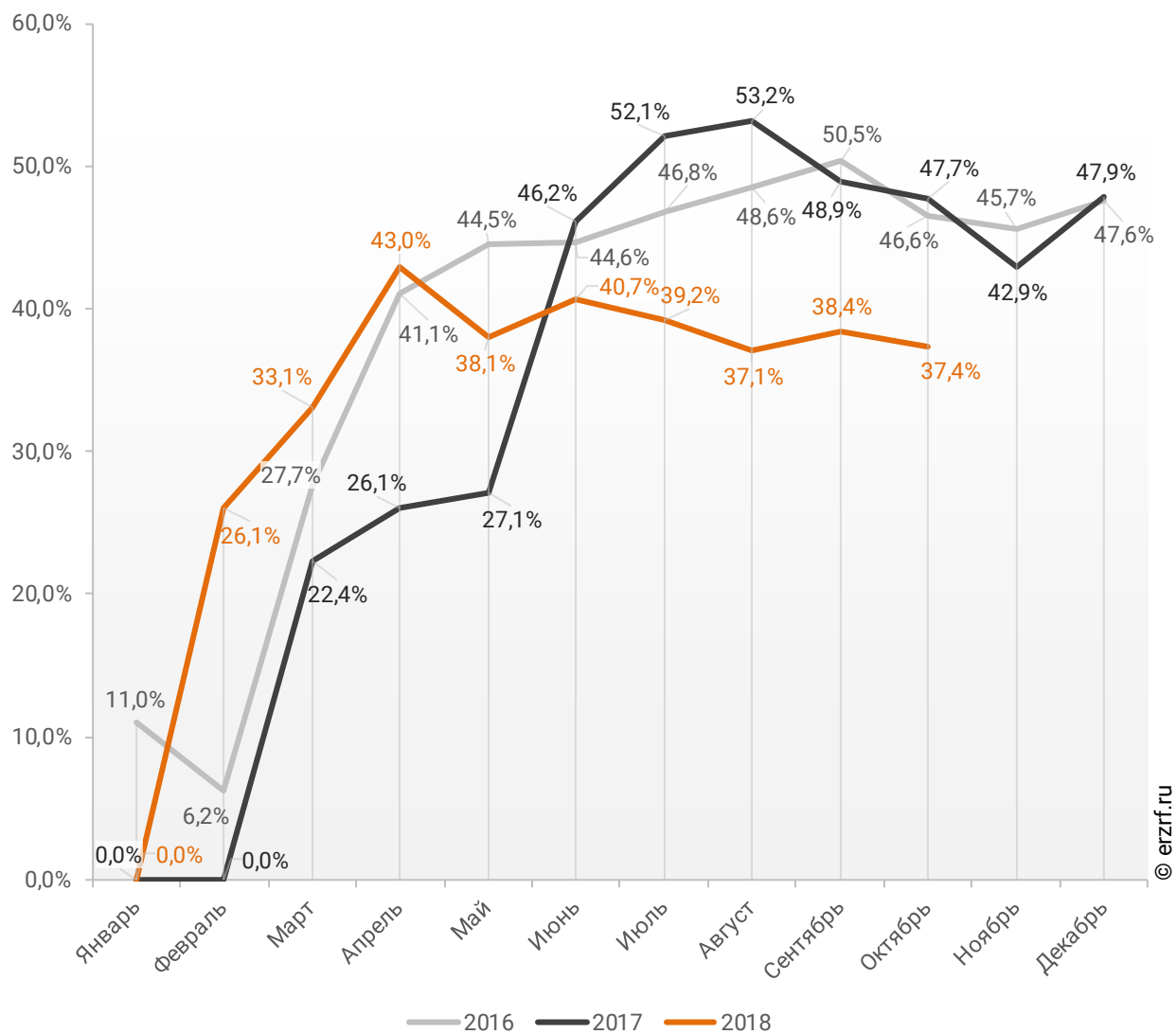


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Республика Бурятия занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 49-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 37,4% против 47,7% за этот же период 2017 г. и 46,6% – за этот же период 2016 г.

**График 51**

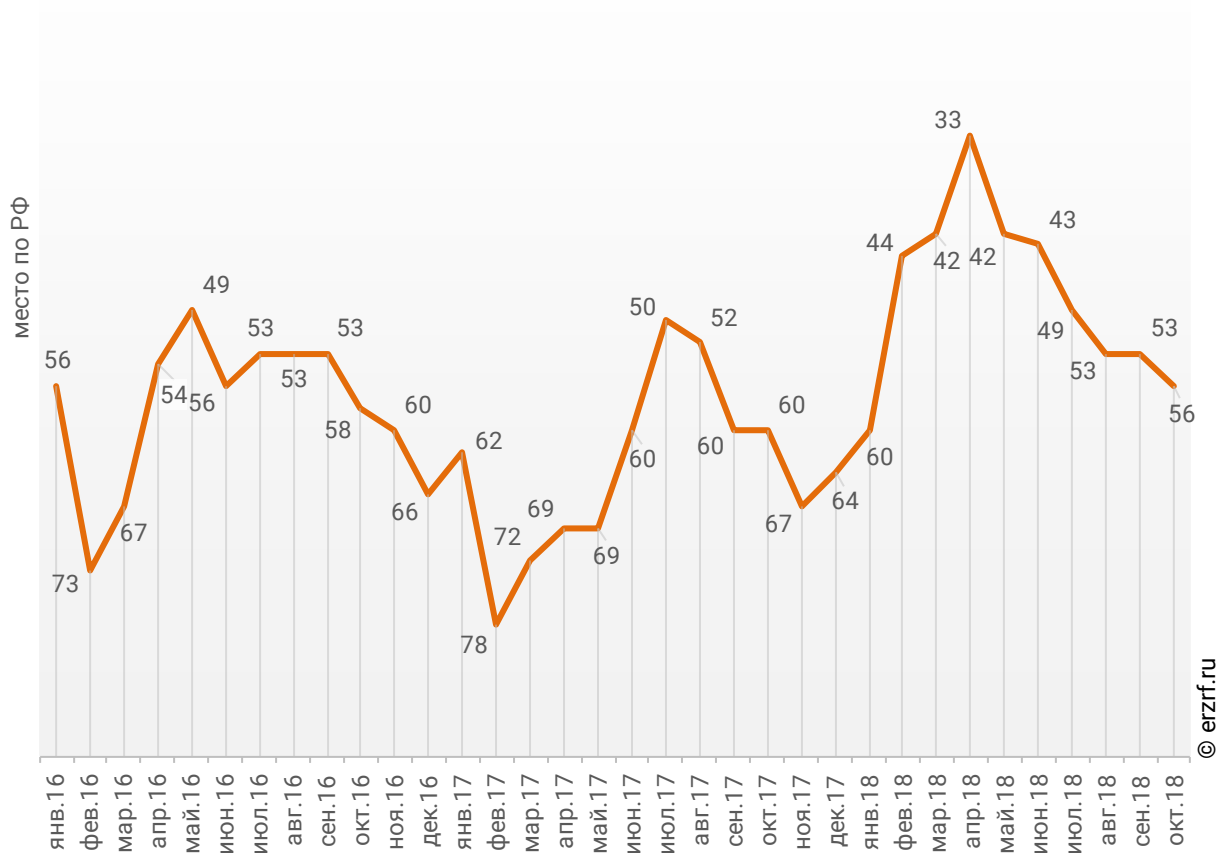
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Республика Бурятия занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 23,4%, что на 14,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

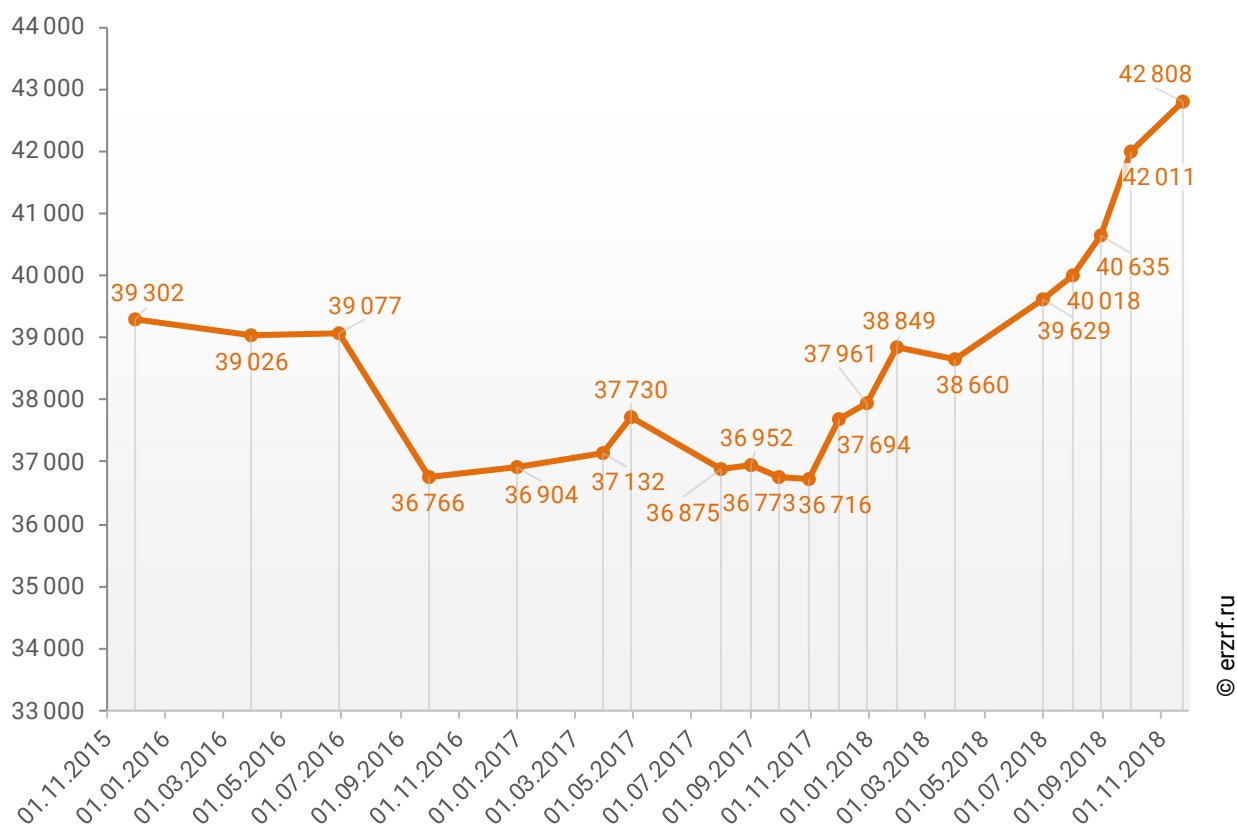
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 42 808 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 53.

График 53

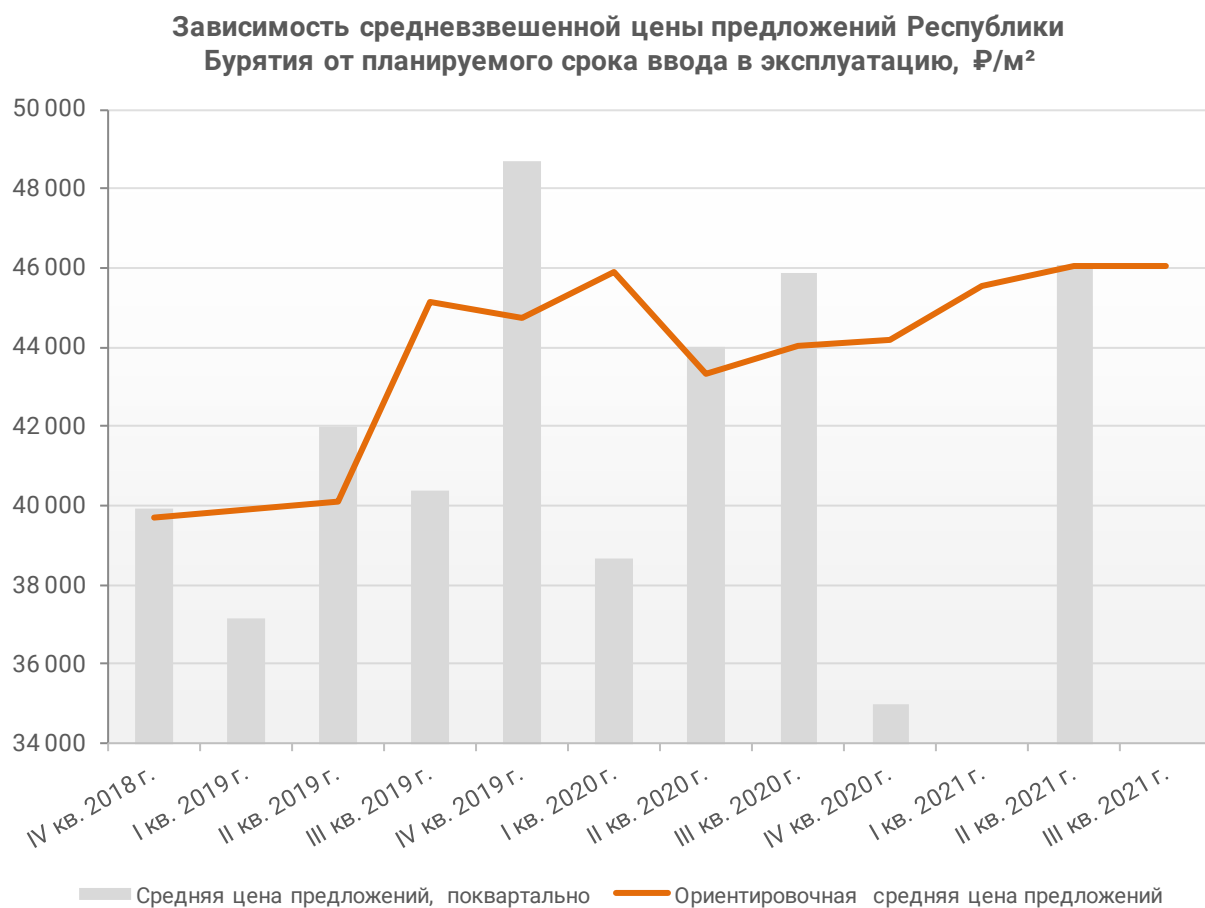
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СК ПГС	Лесная	4	420	23 448
IV квартал 2018	СК Бест плюс	Любимый	2	464	20 933
IV квартал 2018	СК Бест плюс	Янтарный	2	322	17 607
IV квартал 2018	СК ПГС	Ангара-2	1	225	10 937
IV квартал 2018	БурГражданСтрой	Гагаринский	1	153	7 336
IV квартал 2018	СК Бест плюс	Снегири	2	174	6 833
IV квартал 2018	ГК Зодчий	Молодежный	1	165	6 820
IV квартал 2018	Центр строительного управления	Загорский	1	128	6 279
IV квартал 2018	Столица спец строй	Флагман	1	133	5 474
IV квартал 2018	Дюпон Инвест	Солнцеград	2	110	4 773
IV квартал 2018	РЕГИОНСТРОЙ	По ул. Полиграфистов	1	64	4 191
IV квартал 2018	СмитИнвест	Новый 110	2	75	3 359
IV квартал 2018	СК ПартнерСтройИнвест	Весна на бульваре Карла Маркса	1	60	3 265
IV квартал 2018	БурГражданСтрой	Арбатский Дворик	1	28	2 307
IV квартал 2018	Сити-Строй	Сапфир	1	42	1 679
I квартал 2019	Монолит	Богатырский	1	136	6 436
I квартал 2019	СК Бест плюс	Снегири	1	87	2 314
II квартал 2019	Сити-Строй	Проспект	1	215	9 322
III квартал 2019	Монолит	Богатырский	1	170	8 354
III квартал 2019	БурГражданСтрой	Гагаринский	1	153	7 308
III квартал 2019	СК Бест плюс	Любимый	1	144	6 440
III квартал 2019	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Молодёжный	1	156	4 861
IV квартал 2019	СК Бест плюс	Изумрудный	1	157	9 606



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СмитИнвест	На Маяковского	1	180	8 564
IV квартал 2019	БурГражданСтрой	На Корабельной	1	180	8 112
IV квартал 2019	СК ПГС	Лесная	1	112	7 280
IV квартал 2019	СК Бест плюс	Весна	1	122	6 870
IV квартал 2019	СмитИнвест	Солнечный город	1	117	5 871
IV квартал 2019	Сити-Строй	Проспект	1	91	4 023
IV квартал 2019	Сити-Строй	Сапфир	1	36	1 598
<b>Общий итог</b>			<b>38</b>	<b>4 619</b>	<b>222 200</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	9	1 081	66 043
2	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	5	922	42 875
3	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	527	22 126
4	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	5	479	18 387
5	<i>Янтарный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	322	17 607
6	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	1	375	17 150
7	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	2	306	14 790
8	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	306	14 644
9	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	2	306	13 345
10	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	1	225	10 937
11	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	154	9 707
12	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	157	9 606
13	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	221	8 901
14	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	180	8 564
15	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	180	8 112
16	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	4	172	6 979
17	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	122	6 870
18	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	1	165	6 820
19	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	1	128	6 279
20	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	117	5 871
21	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	109	5 732
22	<i>Флагман</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	133	5 474
23	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	156	4 861
24	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	2	110	4 773

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>По ул. Полиграфистов</i>	Северобайкальск	РЕГИОНСТРОЙ	1	64	4 191
26	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	75	3 359
27	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	1	60	3 265
28	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	28	2 307
<b>Общий итог</b>				<b>54</b>	<b>7 180</b>	<b>349 575</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	31,2
2	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	38,4
3	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	40,3
4	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	40,6
5	<i>Флагман</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	41,2
6	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	41,3
7	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	42,0
8	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	43,4
9	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	43,6
10	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	44,8
11	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	45,1
12	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	45,7
13	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	46,5
14	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	47,6
15	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	47,9
16	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	48,3
17	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,6
18	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	49,1
19	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	50,2
20	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	52,6
21	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	54,4
22	<i>Янтарный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	54,7
23	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	56,3
24	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	61,1
25	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,2
26	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	63,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Полиграфистов</i>	Северобайкальск	РЕГИОНСТРОЙ	65,5
28	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	82,4
<b>Общий итог</b>				<b>48,7</b>