

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

3 456 750

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

47,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

89 108

+17,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

45 965

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,0%

+5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

1 005

+17,0% к сентябрю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018

Банк России

9,16

-0,70 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов.....	19
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	30
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	36
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	36
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области... ..	40
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	48
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	53
11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата).....	60
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра).....	61
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области.....	61
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области.....	66
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области.....	69
13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата).....	71
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области.....	82
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2019 г.	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	91
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц.....	99

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на ноябрь 2018 года выявлено **423 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **73 164 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 456 750 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	416	98,3%	73 128	100,0%	3 455 710	100,0%
блокированный дом	7	1,7%	36	0,0%	1 040	0,0%
Общий итог	423	100%	73 164	100%	3 456 750	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

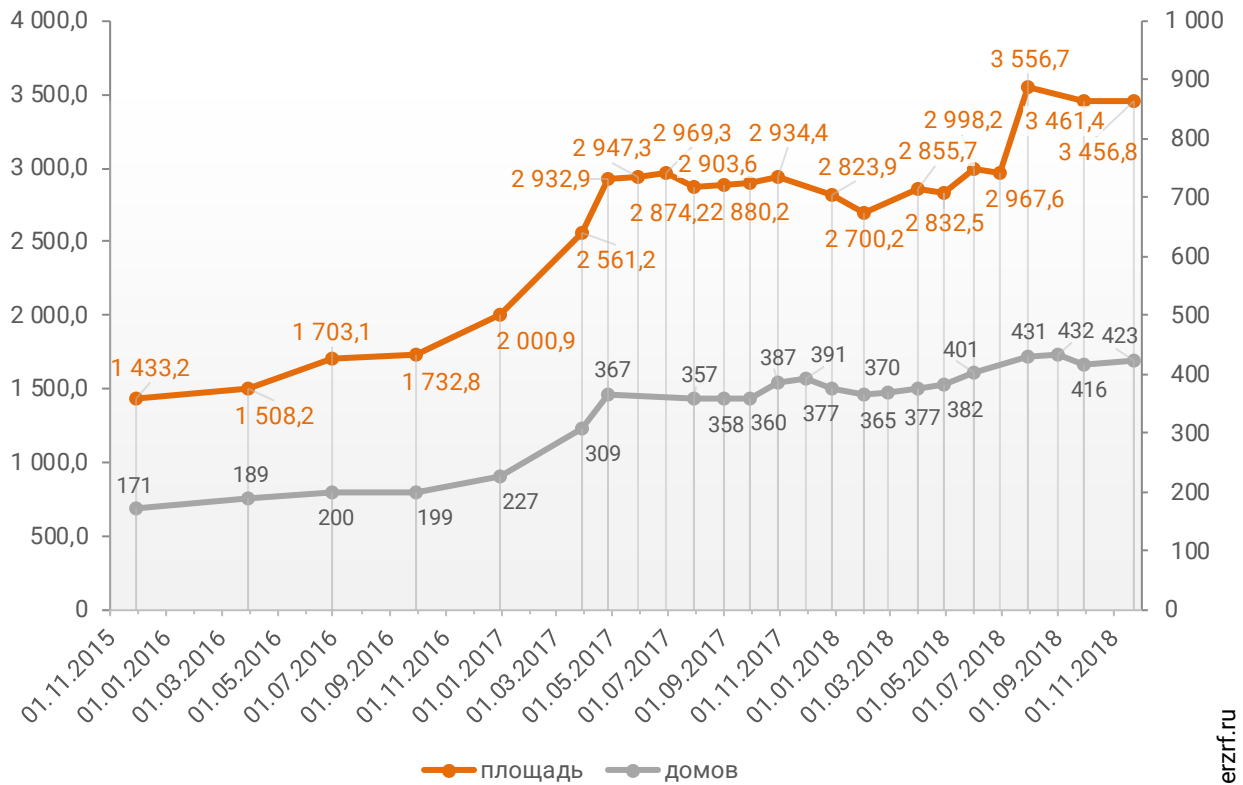
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Ростовской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ростов-на-Дону	211	49,9%	58 857	80,4%	2 796 662	80,9%
Батайск	53	12,5%	4 435	6,1%	186 801	5,4%
Таганрог	35	8,3%	3 383	4,6%	178 479	5,2%
Аксайский	46	10,9%	3 007	4,1%	125 011	3,6%
Аксай	21	5,0%	1 565	2,1%	72 395	2,1%
Верхнетемемерницкий	20	4,7%	1 222	1,7%	45 227	1,3%
Октябрьский	4	0,9%	182	0,2%	5 058	0,1%
Рассвет	1	0,2%	38	0,1%	2 331	0,1%
Азов	18	4,3%	1 105	1,5%	51 743	1,5%
Новочеркасск	8	1,9%	557	0,8%	30 596	0,9%
Белокалитвинский	7	1,7%	579	0,8%	30 105	0,9%
Белая Калитва	6	1,4%	540	0,7%	28 674	0,8%
Синегорский	1	0,2%	39	0,1%	1 431	0,0%
Волгодонск	4	0,9%	385	0,5%	20 362	0,6%
Новошахтинск	13	3,1%	379	0,5%	17 918	0,5%
Шахты	2	0,5%	130	0,2%	5 666	0,2%
Каменск-Шахтинский	2	0,5%	90	0,1%	4 390	0,1%
Неклиновский	1	0,2%	42	0,1%	2 400	0,1%
Новобессергеновка	1	0,2%	42	0,1%	2 400	0,1%
Октябрьский	5	1,2%	63	0,1%	2 012	0,1%
Красногорняцкий	4	0,9%	48	0,1%	1 320	0,0%
Каменоломни	1	0,2%	15	0,0%	692	0,0%
Тарасовский	5	1,2%	36	0,0%	1 110	0,0%
Багаевский	3	0,7%	34	0,0%	926	0,0%
Багаевская	2	0,5%	30	0,0%	808	0,0%
Маньчская	1	0,2%	4	0,0%	118	0,0%
Красносулинский	1	0,2%	13	0,0%	616	0,0%
Первомайский	1	0,2%	13	0,0%	616	0,0%
Каменский	1	0,2%	21	0,0%	538	0,0%
Чистоозерный	1	0,2%	21	0,0%	538	0,0%
Кашарский	5	1,2%	20	0,0%	520	0,0%
Второй Киевский	5	1,2%	20	0,0%	520	0,0%
Зимовниковский	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Зимовники	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Миллеровский	1	0,2%	12	0,0%	375	0,0%
Миллерово	1	0,2%	12	0,0%	375	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
	423	100%	73 164	100%	3 456 750	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (80,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

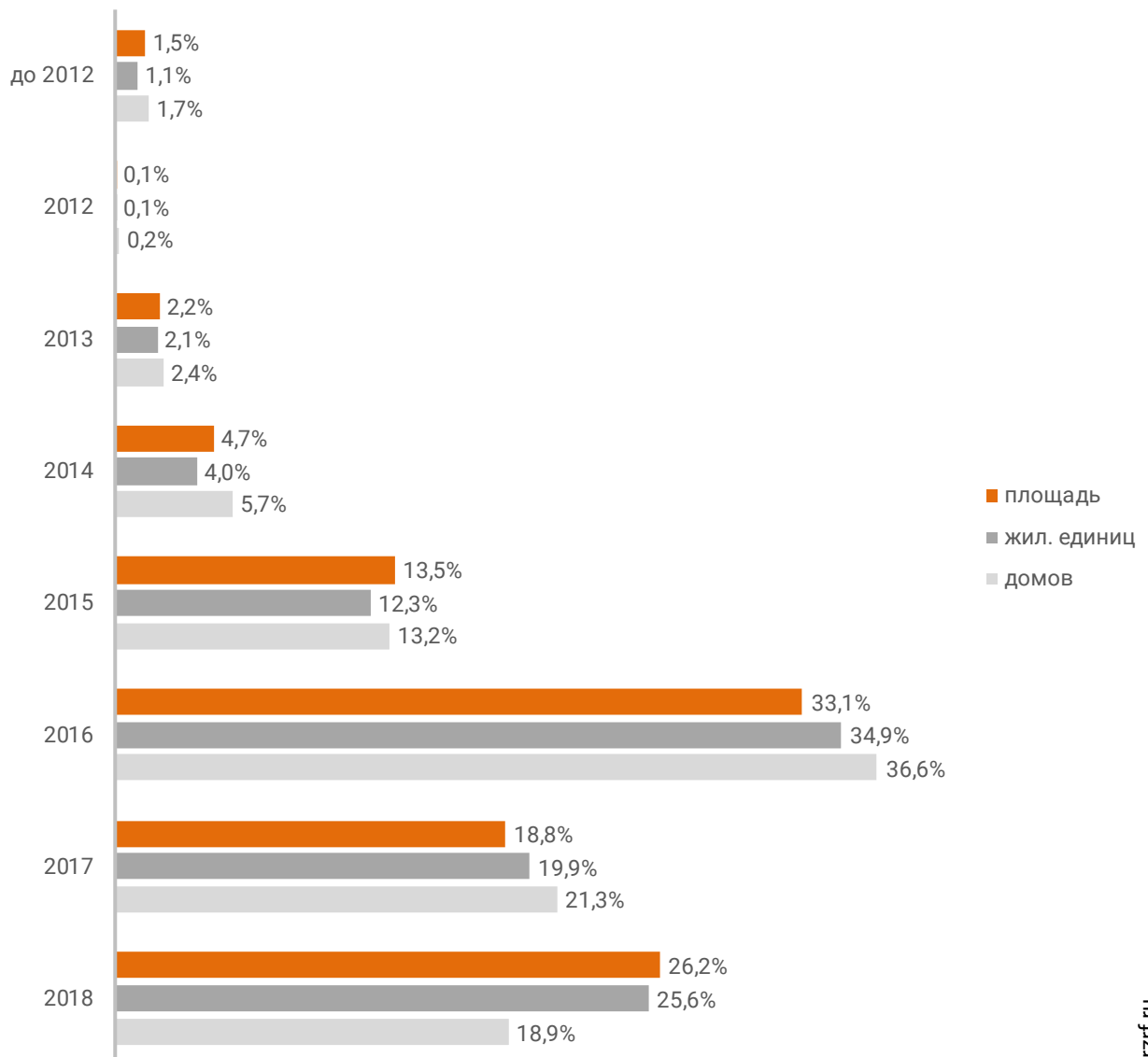
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	1,7%	793	1,1%	50 796	1,5%
2012	1	0,2%	42	0,1%	2 046	0,1%
2013	10	2,4%	1 507	2,1%	74 581	2,2%
2014	24	5,7%	2 893	4,0%	164 017	4,7%
2015	56	13,2%	9 011	12,3%	466 728	13,5%
2016	155	36,6%	25 566	34,9%	1 142 878	33,1%
2017	90	21,3%	14 595	19,9%	648 693	18,8%
2018	80	18,9%	18 757	25,6%	907 011	26,2%
Общий итог	423	100%	73 164	100%	3 456 750	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

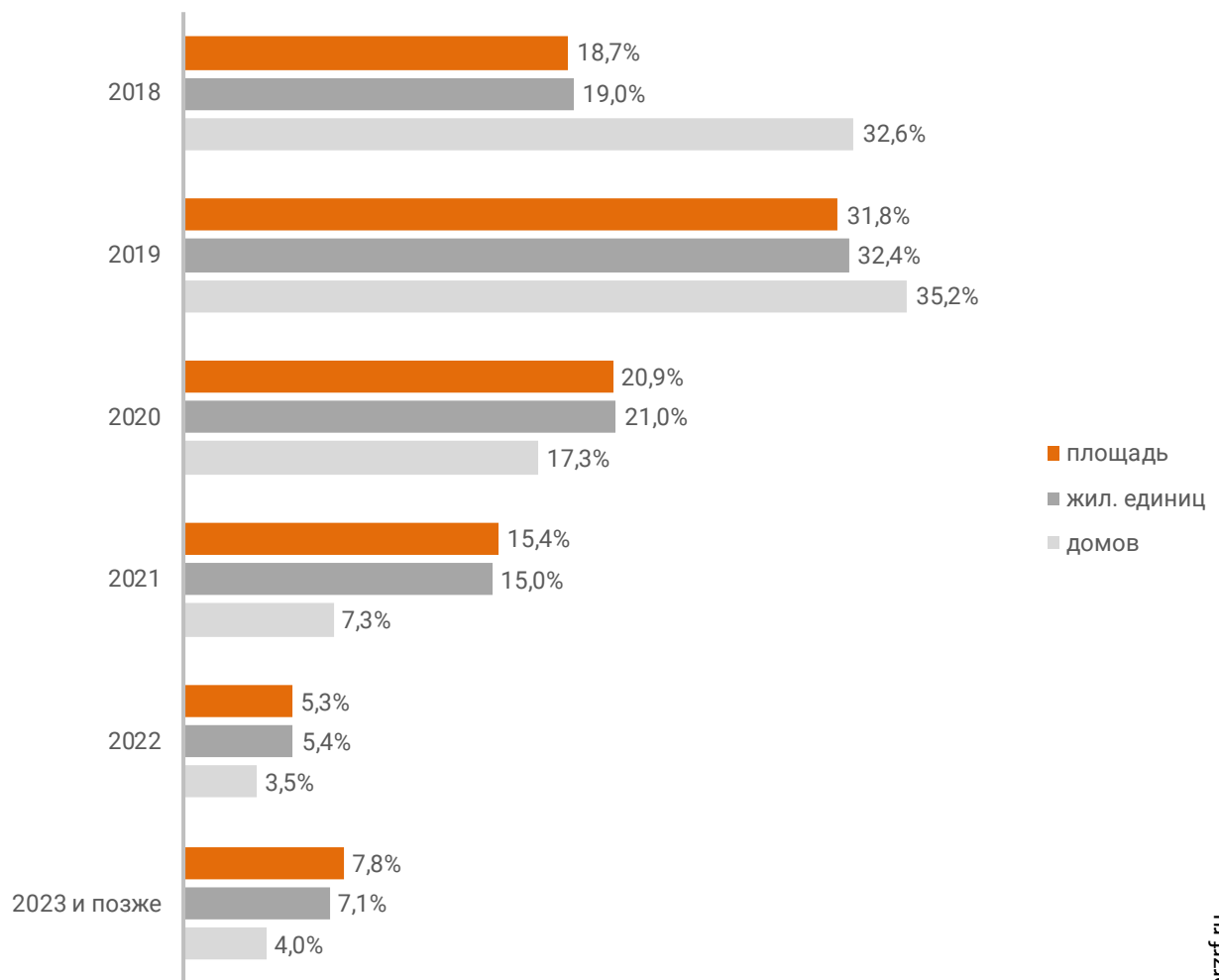
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ростовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	138	32,6%	13 910	19,0%	648 073	18,7%
2019	149	35,2%	23 700	32,4%	1 100 480	31,8%
2020	73	17,3%	15 400	21,0%	722 115	20,9%
2021	31	7,3%	11 010	15,0%	531 445	15,4%
2022	15	3,5%	3 920	5,4%	184 691	5,3%
2023 и позже	17	4,0%	5 224	7,1%	269 946	7,8%
Общий итог	423	100%	73 164	100%	3 456 750	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ростовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 748 553 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	648 073	2012	6 123	0,9%
		2013	3 450	0,5%
		2014	8 955	1,4%
		2015	9 896	1,5%
		2016	80 605	12,4%
		2017	125 559	19,4%
		2018	155 814	24,0%
2019	1 100 480	2014	27 515	2,5%
		2015	24 174	2,2%
		2016	42 871	3,9%
		2017	71 941	6,5%
		2018	183 427	16,7%
2020	722 115	2015	13 614	1,9%
		2016	19 061	2,6%
		2017	18 085	2,5%
		2018	82 667	11,4%
2021	531 445	2017	23 864	4,5%
		2018	13 441	2,5%
2022	184 691	-	-	-
2023	159 007	-	-	-
2025	110 939	-	-	-
Общий итог	3 456 750		911 062	26,4%

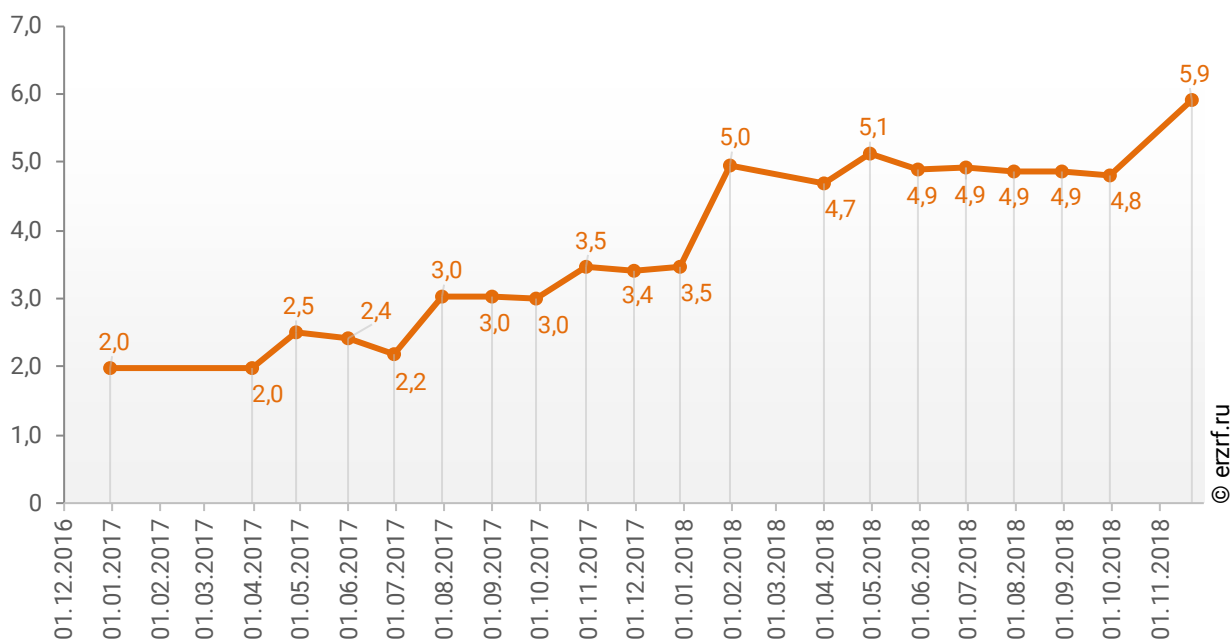
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (183 427 м²), что составляет 16,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 5,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

График 3



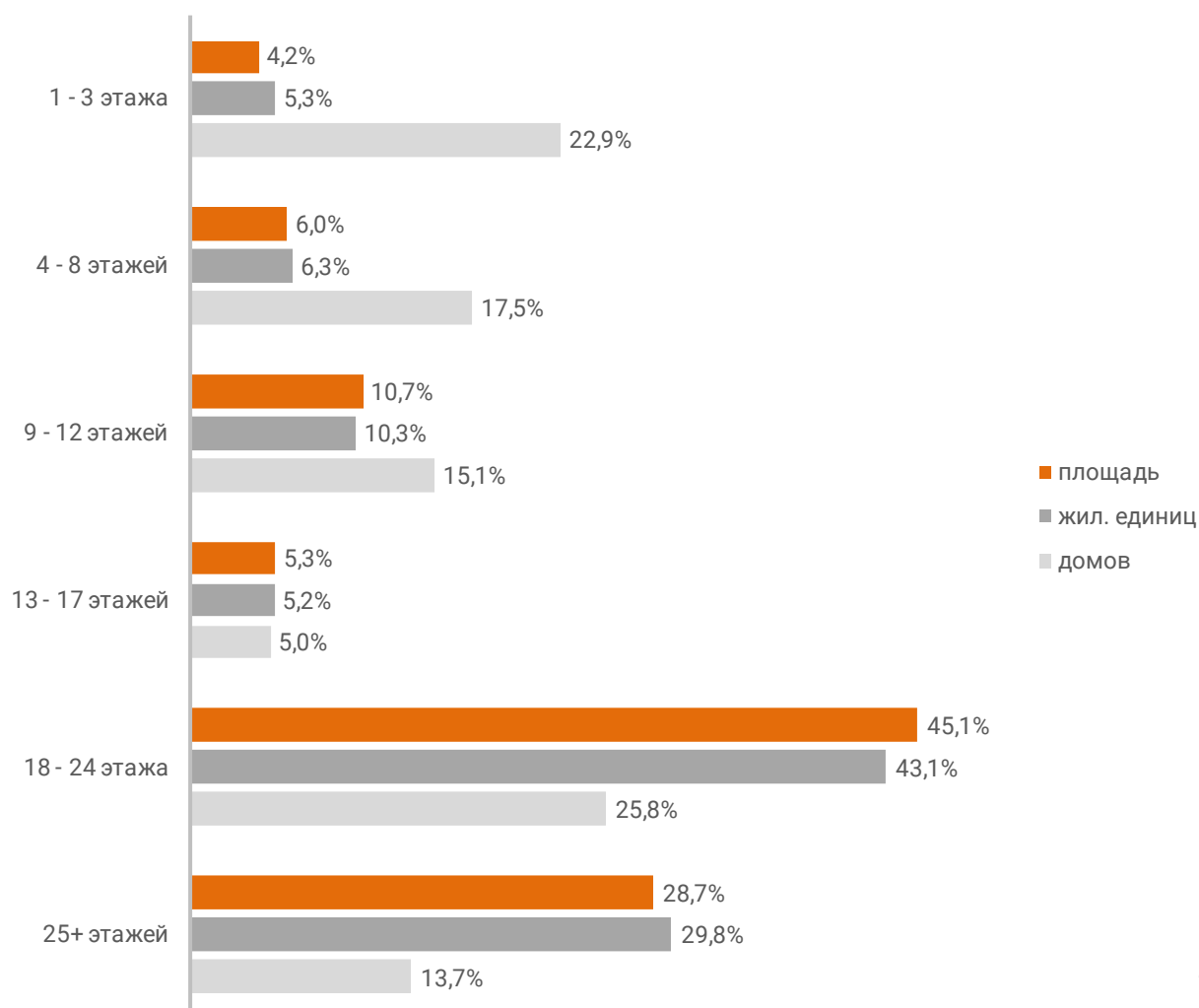
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	97	22,9%	3 856	5,3%	146 655	4,2%
4 - 8 этажей	74	17,5%	4 627	6,3%	207 606	6,0%
9 - 12 этажей	64	15,1%	7 503	10,3%	369 297	10,7%
13 - 17 этажей	21	5,0%	3 817	5,2%	181 503	5,3%
18 - 24 этажа	109	25,8%	31 535	43,1%	1 558 880	45,1%
25+ этажей	58	13,7%	21 826	29,8%	992 809	28,7%
Общий итог	423	100%	73 164	100%	3 456 750	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 28,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	29	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Sky Park
3	28	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
4	27	<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАПАД
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Маршал
5	26	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Доломановский
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Звезда Столицы
		<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	West Side
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Левенцовский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «Неометрия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

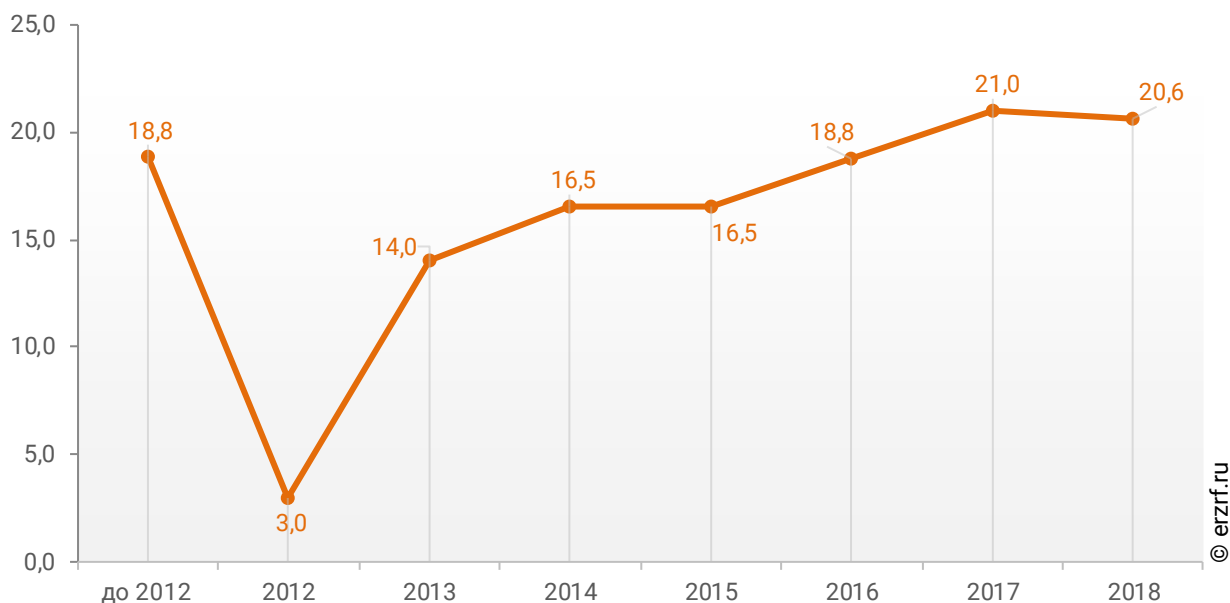
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 883	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	48 959	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
3	36 221	<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	West Side
4	35 688	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
5	34 087	<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 20,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

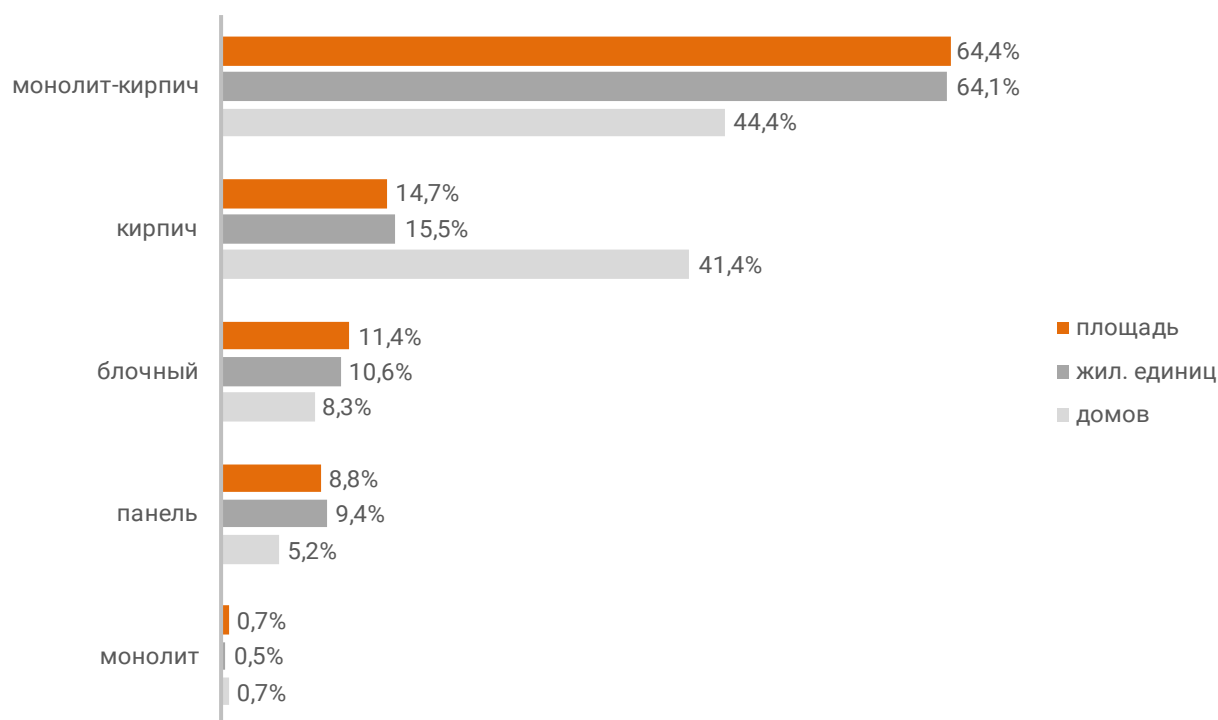
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	188	44,4%	46 885	64,1%	2 227 044	64,4%
кирпич	175	41,4%	11 317	15,5%	506 660	14,7%
блочный	35	8,3%	7 745	10,6%	393 435	11,4%
панель	22	5,2%	6 850	9,4%	304 271	8,8%
монолит	3	0,7%	367	0,5%	25 340	0,7%
Общий итог	423	100%	73 164	100%	3 456 750	100%

Гистограмма 5

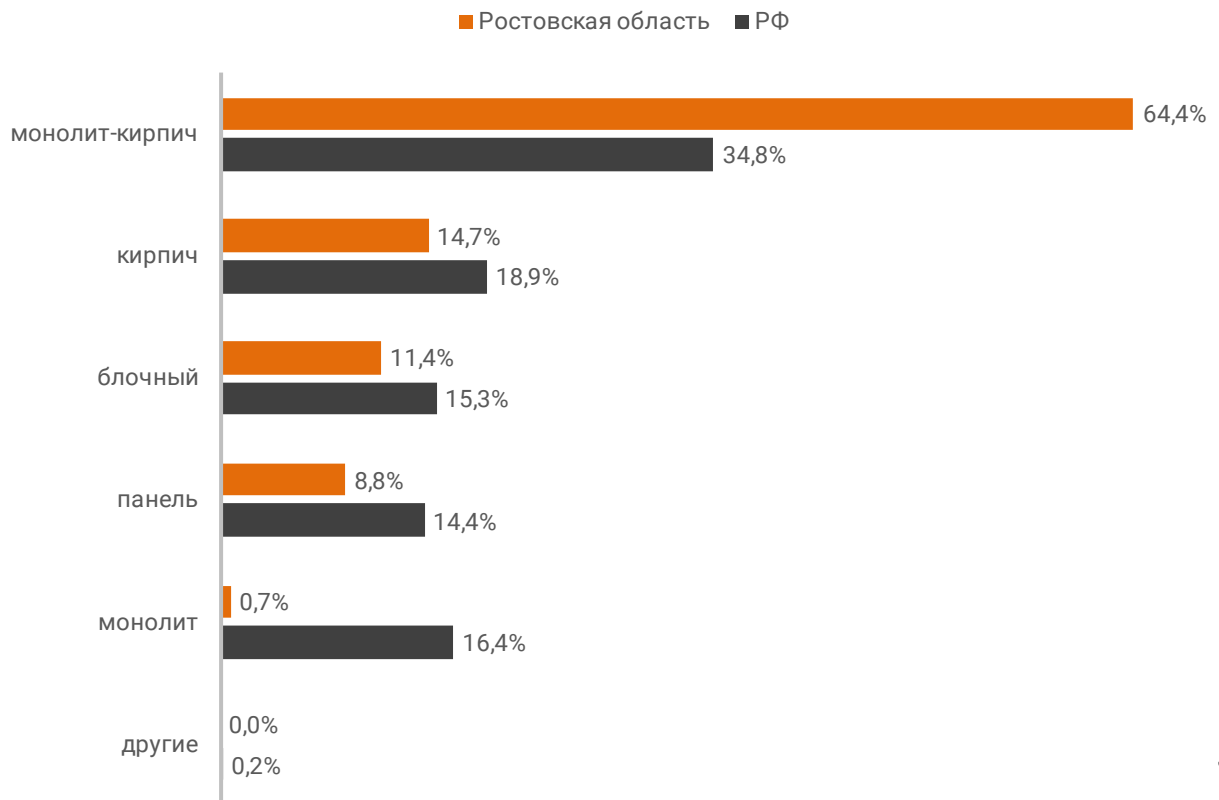
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

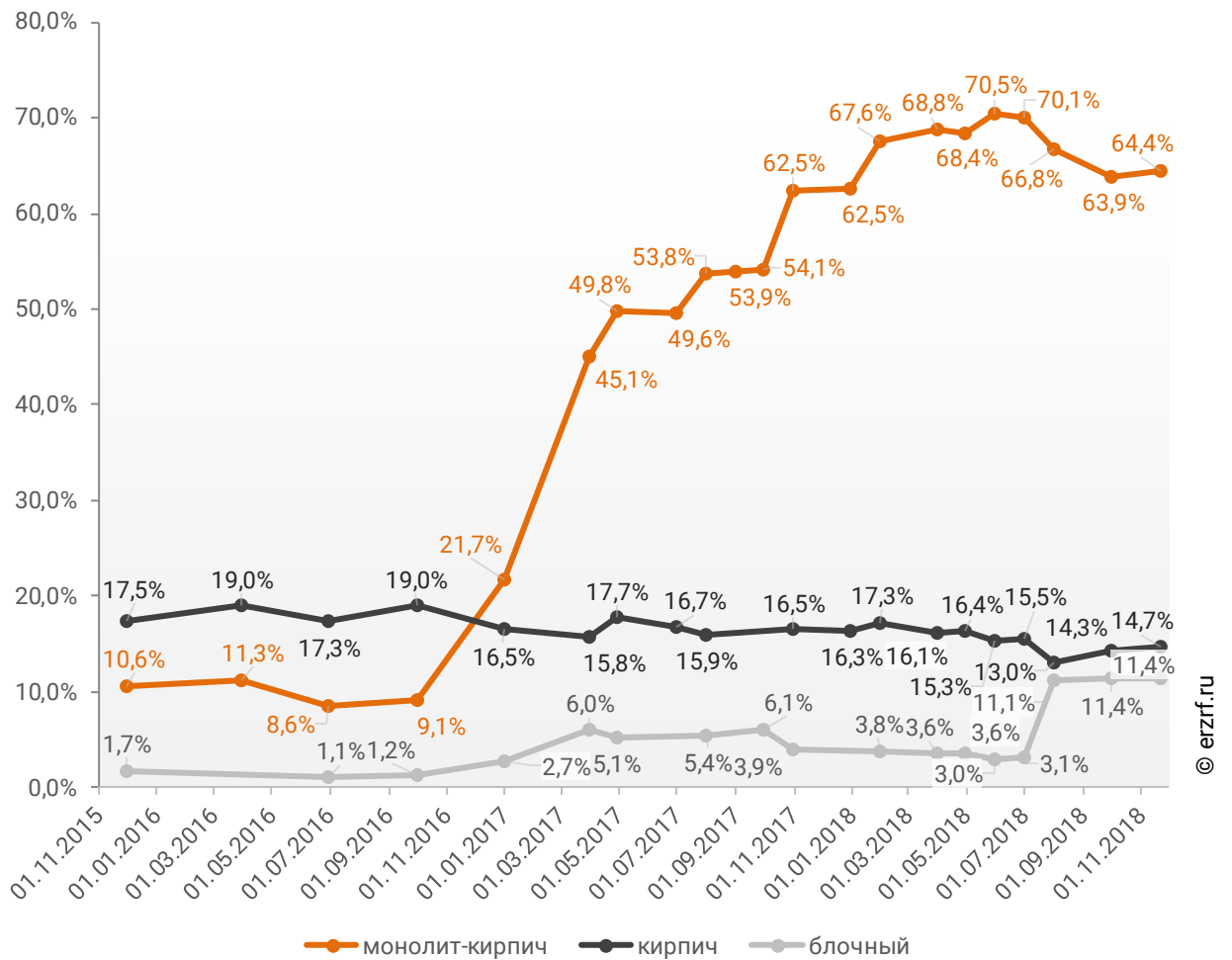
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Галактика	14	3,3%	4 991	6,8%	274 101	7,9%
2	МСК	13	3,1%	5 167	7,1%	247 976	7,2%
3	ГК ЮгСтройИнвест	17	4,0%	4 799	6,6%	238 315	6,9%
4	ГК Флагман	16	3,8%	4 984	6,8%	189 510	5,5%
5	АСО Комстрой	10	2,4%	3 909	5,3%	169 047	4,9%
6	ГК ПИК	13	3,1%	3 038	4,2%	156 244	4,5%
7	ГК ИНТЕКО	9	2,1%	2 657	3,6%	117 990	3,4%
8	СК 10ГПЗ	5	1,2%	2 470	3,4%	109 565	3,2%
9	Неометрия	3	0,7%	2 286	3,1%	103 857	3,0%
10	ГК ВКБ-Новостройки	5	1,2%	2 013	2,8%	87 260	2,5%
11	ГК СМУ1 Ростов	4	0,9%	1 691	2,3%	76 172	2,2%
12	ГК АльфаСтройИнвест	4	0,9%	1 774	2,4%	68 318	2,0%
13	Кубанская Марка	6	1,4%	1 385	1,9%	66 231	1,9%
14	Меритон	2	0,5%	1 354	1,9%	65 439	1,9%
15	ЮгСпецСтрой	4	0,9%	1 199	1,6%	62 253	1,8%
16	Мастер хаус	19	4,5%	1 588	2,2%	58 877	1,7%
17	СК Донстрой	5	1,2%	1 202	1,6%	57 892	1,7%
18	ГК ДомСтрой	9	2,1%	1 140	1,6%	51 502	1,5%
19	ГК Девелопмент-Юг	6	1,4%	1 162	1,6%	48 701	1,4%
20	ГК Сигма	2	0,5%	744	1,0%	43 300	1,3%
21	ГК Наш Город	9	2,1%	1 064	1,5%	39 701	1,1%
22	Компания Новострой-Дон	15	3,5%	929	1,3%	36 773	1,1%
23	ГК Анастасия	12	2,8%	756	1,0%	36 114	1,0%
24	ГК Максимум	3	0,7%	691	0,9%	34 873	1,0%
25	КСМ-14	2	0,5%	531	0,7%	31 718	0,9%
26	СИК Ростовское	2	0,5%	670	0,9%	30 327	0,9%
27	ПАЛТЕКС	3	0,7%	371	0,5%	29 384	0,9%
28	Базис	3	0,7%	573	0,8%	28 906	0,8%
29	Компания СОЮЗстрой	10	2,4%	610	0,8%	25 380	0,7%
30	Перспектива	3	0,7%	487	0,7%	24 778	0,7%
31	АВА	9	2,1%	510	0,7%	23 360	0,7%
32	ГК Овиком	3	0,7%	398	0,5%	22 731	0,7%
33	СУ-5 Аксай	7	1,7%	484	0,7%	21 896	0,6%
34	ИНТЭК	3	0,7%	370	0,5%	20 757	0,6%
35	ГК Зодчий	2	0,5%	416	0,6%	20 394	0,6%
36	СК ПРОСПЕКТ	2	0,5%	392	0,5%	19 283	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	Концерн Единство	2	0,5%	230	0,3%	18 434	0,5%
38	Инвестрадиострой	1	0,2%	240	0,3%	17 636	0,5%
39	КМ-Инвест	1	0,2%	378	0,5%	17 591	0,5%
40	Вертол-Девелопмент	1	0,2%	238	0,3%	16 622	0,5%
41	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	2	0,5%	410	0,6%	15 635	0,5%
42	КПД	2	0,5%	319	0,4%	15 425	0,4%
43	РемСпецСтрой	1	0,2%	248	0,3%	14 504	0,4%
44	ЕвроСибСпецСтрой	1	0,2%	320	0,4%	14 489	0,4%
45	АРМстрой	1	0,2%	237	0,3%	13 916	0,4%
46	ИСК Феникс-Инвест	1	0,2%	352	0,5%	13 852	0,4%
47	СИГ Донской альянс	2	0,5%	349	0,5%	13 614	0,4%
48	СтройГрад	1	0,2%	200	0,3%	13 530	0,4%
49	Виндекс	6	1,4%	250	0,3%	12 953	0,4%
50	Фирма Руслан	1	0,2%	210	0,3%	12 838	0,4%
51	САП	1	0,2%	239	0,3%	12 767	0,4%
52	Айс-Спорт	1	0,2%	162	0,2%	11 811	0,3%
53	Концерн ЮИТ	1	0,2%	266	0,4%	11 769	0,3%
54	Твой Дом	3	0,7%	266	0,4%	11 690	0,3%
55	Геострой	1	0,2%	202	0,3%	11 377	0,3%
56	ФСР ДГТУ	1	0,2%	231	0,3%	10 984	0,3%
57	ЛАД	1	0,2%	198	0,3%	10 890	0,3%
58	ДонИнвестСтрой	1	0,2%	162	0,2%	10 874	0,3%
59	ГК Панорама	2	0,5%	80	0,1%	10 334	0,3%
60	ИСК Стрижи Group	1	0,2%	272	0,4%	10 321	0,3%
61	Группа Вертикаль	1	0,2%	198	0,3%	10 176	0,3%
62	Организация капитального строительства г. Новошахтинска	3	0,7%	203	0,3%	9 573	0,3%
63	РДК	3	0,7%	164	0,2%	9 478	0,3%
64	ГК АДП	1	0,2%	198	0,3%	9 476	0,3%
65	СМУ-12	1	0,2%	189	0,3%	9 423	0,3%
66	ГК Мега-Дон	2	0,5%	172	0,2%	9 358	0,3%
67	ГК Спецстрой-ДТА	1	0,2%	180	0,2%	9 148	0,3%
68	СК Славяне	1	0,2%	136	0,2%	8 975	0,3%
69	Югстройсервис	1	0,2%	126	0,2%	8 696	0,3%
70	Мегаполис	1	0,2%	158	0,2%	8 525	0,2%
71	Капитал Строй	1	0,2%	160	0,2%	8 458	0,2%
72	СтройЮг	1	0,2%	181	0,2%	8 301	0,2%
73	Гарант	2	0,5%	299	0,4%	8 253	0,2%
74	Универсал Юг Авиа	2	0,5%	177	0,2%	8 107	0,2%
75	Корпорация SOFT	1	0,2%	93	0,1%	7 956	0,2%
76	СК ХЕЛП	1	0,2%	56	0,1%	7 639	0,2%
77	ИНПК	1	0,2%	230	0,3%	7 557	0,2%
78	Дон-КПД	1	0,2%	112	0,2%	7 479	0,2%
79	СК ИНРОССТРОЙ	3	0,7%	162	0,2%	7 440	0,2%
80	Альянс-200	1	0,2%	114	0,2%	7 405	0,2%
81	ЦСТ-СТРОЙ	2	0,5%	180	0,2%	6 766	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	ГК СтройКом	1	0,2%	135	0,2%	6 646	0,2%
83	СК СервисСтрой	2	0,5%	138	0,2%	6 518	0,2%
84	Желдорипотека	1	0,2%	119	0,2%	6 494	0,2%
85	РОСТ	3	0,7%	230	0,3%	6 458	0,2%
86	СК-РДС	1	0,2%	132	0,2%	6 447	0,2%
87	МЖС	3	0,7%	128	0,2%	6 118	0,2%
88	Этос	1	0,2%	120	0,2%	6 038	0,2%
89	ИСК Молот	1	0,2%	126	0,2%	5 830	0,2%
90	МГ-Девелопмент	1	0,2%	136	0,2%	5 745	0,2%
91	Юг-Строй	1	0,2%	128	0,2%	5 693	0,2%
92	РСК	1	0,2%	152	0,2%	5 635	0,2%
93	ГК СВА	1	0,2%	106	0,1%	5 363	0,2%
94	ПСК Габарит	1	0,2%	68	0,1%	5 140	0,1%
95	Инвест	3	0,7%	131	0,2%	5 061	0,1%
96	АУК	4	0,9%	182	0,2%	5 058	0,1%
97	ЮСТ	1	0,2%	86	0,1%	4 947	0,1%
98	ГК Жилстрой	1	0,2%	101	0,1%	4 861	0,1%
99	Застройщик	1	0,2%	80	0,1%	4 781	0,1%
100	ДСН-1	1	0,2%	108	0,1%	4 775	0,1%
101	Мастер Билдс	1	0,2%	123	0,2%	4 600	0,1%
102	Еврострой	2	0,5%	59	0,1%	4 590	0,1%
103	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	2	0,5%	90	0,1%	4 390	0,1%
104	СК Победа	1	0,2%	72	0,1%	4 365	0,1%
105	ТСК Дон-А	3	0,7%	116	0,2%	4 250	0,1%
106	Фирма Кристина	1	0,2%	58	0,1%	4 191	0,1%
107	Алюр	1	0,2%	92	0,1%	4 132	0,1%
108	СМП-162	1	0,2%	104	0,1%	3 920	0,1%
109	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	2	0,5%	88	0,1%	3 877	0,1%
110	Континент	1	0,2%	91	0,1%	3 783	0,1%
111	Стройюгресурс	1	0,2%	72	0,1%	3 763	0,1%
112	Югстрой	1	0,2%	120	0,2%	3 518	0,1%
113	Подъем	1	0,2%	44	0,1%	3 507	0,1%
114	Фрунзе	1	0,2%	70	0,1%	3 266	0,1%
115	Тихий сквер	1	0,2%	95	0,1%	3 125	0,1%
116	СтройРесурс	1	0,2%	54	0,1%	2 785	0,1%
117	СК ГЕОРОСТРОЙ	1	0,2%	72	0,1%	2 713	0,1%
118	СК ВЫСОТА	8	1,9%	71	0,1%	2 697	0,1%
119	СК Благовестстрой	2	0,5%	79	0,1%	2 693	0,1%
120	Реновация	1	0,2%	45	0,1%	2 579	0,1%
121	Стройлесдеталь	1	0,2%	42	0,1%	2 400	0,1%
122	Вираз	1	0,2%	60	0,1%	2 400	0,1%
123	Строитель	1	0,2%	45	0,1%	2 360	0,1%
124	ЮгЖилСтрой	1	0,2%	38	0,1%	2 331	0,1%
125	ПСФ Новые технологии	1	0,2%	33	0,0%	2 301	0,1%
126	СК РостовСтройИнвест	1	0,2%	55	0,1%	2 200	0,1%
127	Стройгарант	5	1,2%	63	0,1%	2 012	0,1%
128	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1	0,2%	36	0,0%	1 947	0,1%
129	ЭМС	1	0,2%	45	0,1%	1 879	0,1%
130	НАШ ГОРОДЪ	1	0,2%	9	0,0%	1 845	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
131	<i>Юг-Сервис</i>	2	0,5%	39	0,1%	1 837	0,1%
132	<i>ДОМ СТРОЙ</i>	11	2,6%	66	0,1%	1 806	0,1%
133	<i>САФИЯ</i>	1	0,2%	40	0,1%	1 745	0,1%
134	<i>УК Союз</i>	1	0,2%	43	0,1%	1 603	0,0%
135	<i>СТМ</i>	1	0,2%	39	0,1%	1 431	0,0%
136	<i>СМУ Южное</i>	1	0,2%	28	0,0%	1 326	0,0%
137	<i>Капитель</i>	3	0,7%	36	0,0%	1 125	0,0%
138	<i>Людмила</i>	1	0,2%	30	0,0%	986	0,0%
139	<i>ЖКС №1</i>	1	0,2%	13	0,0%	616	0,0%
140	<i>Стройинвест Капитал Плюс</i>	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
141	<i>СтройПроектыИзыскания</i>	1	0,2%	9	0,0%	508	0,0%
142	<i>ГК СИЛА</i>	1	0,2%	6	0,0%	250	0,0%
Общий итог		423	100%	73 164	100%	3 456 750	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Галактика	274 101	0	0,0%	-
2	МСК	247 976	0	0,0%	-
3	ГК ЮгСтройИнвест	238 315	71 499	30,0%	6,9
4	ГК Флагман	189 510	0	0,0%	-
5	АСО Комстрой	169 047	0	0,0%	-
6	ГК ПИК	156 244	52 512	33,6%	8,3
7	ГК ИНТЕКО	117 990	20 923	17,7%	0,9
8	СК 10ГПЗ	109 565	0	0,0%	-
9	Неометрия	103 857	52 974	51,0%	10,7
10	ГК ВКБ-Новостройки	87 260	15 921	18,2%	1,6
11	ГК СМУ1 Ростов	76 172	0	0,0%	-
12	ГК АльфаСтройИнвест	68 318	0	0,0%	-
13	Кубанская Марка	66 231	24 574	37,1%	12,4
14	Меритон	65 439	0	0,0%	-
15	ЮгСпецСтрой	62 253	0	0,0%	-
16	Мастер хаус	58 877	19 784	33,6%	3,3
17	СК Донстрой	57 892	0	0,0%	-
18	ГК ДомСтрой	51 502	22 828	44,3%	6,7
19	ГК Девелопмент-Юг	48 701	0	0,0%	-
20	ГК Сигма	43 300	0	0,0%	-
21	ГК Наш Город	39 701	39 701	100%	25,4
22	Компания Новострой-Дон	36 773	11 717	31,9%	2,5
23	ГК Анастасия	36 114	21 781	60,3%	9,0
24	ГК Максимум	34 873	0	0,0%	-
25	КСМ-14	31 718	28 659	90,4%	2,7
26	СИК Ростовское	30 327	30 327	100%	20,1
27	ПАЛТЕКС	29 384	29 384	100%	40,9
28	Базис	28 906	0	0,0%	-
29	Компания СОЮЗстрой	25 380	22 380	88,2%	24,9
30	Перспектива	24 778	0	0,0%	-
31	АВА	23 360	11 244	48,1%	5,8
32	ГК Овиком	22 731	0	0,0%	-
33	СУ-5 Аксай	21 896	7 644	34,9%	3,1
34	ИНТЭК	20 757	0	0,0%	-
35	ГК Зодчий	20 394	0	0,0%	-
36	СК ПРОСПЕКТ	19 283	19 283	100%	6,0
37	Концерн Единство	18 434	16 796	91,1%	27,4
38	Инвестрадиострой	17 636	17 636	100%	54,0
39	КМ-Инвест	17 591	0	0,0%	-
40	Вертол-Девелопмент	16 622	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	15 635	7 862	50,3%	18,1
42	КПД	15 425	9 632	62,4%	11,3
43	РемСпецСтрой	14 504	14 504	100%	24,0
44	ЕвроСибСпецСтрой	14 489	14 489	100%	6,0
45	АРМстрой	13 916	0	0,0%	-
46	ИСК Феникс-Инвест	13 852	0	0,0%	-
47	СИГ Донской альянс	13 614	13 614	100%	61,1
48	СтройГрад	13 530	0	0,0%	-
49	Виндекс	12 953	12 953	100%	15,3
50	Фирма Руслан	12 838	12 838	100%	15,0
51	САП	12 767	0	0,0%	-
52	Айс-Спорт	11 811	11 811	100%	12,0
53	Концерн ЮИТ	11 769	0	0,0%	-
54	Твой Дом	11 690	7 675	65,7%	21,6
55	Геострой	11 377	11 377	100%	48,0
56	ФСР ДГТУ	10 984	0	0,0%	-
57	ЛАД	10 890	0	0,0%	-
58	ДонИнвестСтрой	10 874	10 874	100%	18,0
59	ГК Панорама	10 334	10 334	100%	28,3
60	ИСК Стрижи Group	10 321	0	0,0%	-
61	Группа Вертикаль	10 176	0	0,0%	-
62	Организация капитального строительства г. Новошахтинска	9 573	9 573	100%	70,5
63	РДК	9 478	7 020	74,1%	16,7
64	ГК АДП	9 476	0	0,0%	-
65	СМУ-12	9 423	9 423	100%	48,0
66	ГК Мега-Дон	9 358	0	0,0%	-
67	ГК Спецстрой-ДТА	9 148	9 148	100%	9,0
68	СК Славяне	8 975	8 975	100%	6,0
69	Югстройсервис	8 696	8 696	100%	39,0
70	Мегаполис	8 525	8 525	100%	30,0
71	Капитал Строй	8 458	8 458	100%	21,0
72	СтройЮг	8 301	0	0,0%	-
73	Гарант	8 253	0	0,0%	-
74	Универсал Юг Авиа	8 107	8 107	100%	15,0
75	Корпорация SOFT	7 956	7 956	100%	9,0
76	СК ХЕЛП	7 639	7 639	100%	12,0
77	ИНПК	7 557	7 557	100%	3,0
78	Дон-КПД	7 479	7 479	100%	51,0
79	СК ИНРОССТРОЙ	7 440	1 051	14,1%	3,4
80	Альянс-200	7 405	0	0,0%	-
81	ЦСТ-СТРОЙ	6 766	6 766	100%	33,0
82	ГК СтройКом	6 646	6 646	100%	21,0
83	СК СервисСтрой	6 518	6 518	100%	36,1
84	Желдорипотека	6 494	6 494	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
85	РОСТ	6 458	6 458	100%	15,5
86	СК-РДС	6 447	0	0,0%	-
87	МЖС	6 118	0	0,0%	-
88	Этос	6 038	0	0,0%	-
89	ИСК Молот	5 830	0	0,0%	-
90	МГ-Девелопмент	5 745	5 745	100%	30,0
91	Юг-Строй	5 693	0	0,0%	-
92	РСК	5 635	5 635	100%	15,0
93	ГК СВА	5 363	0	0,0%	-
94	ПСК Габарит	5 140	0	0,0%	-
95	Инвест	5 061	5 061	100%	10,4
96	АУК	5 058	0	0,0%	-
97	ЮСТ	4 947	4 947	100%	33,0
98	ГК Жилстрой	4 861	4 861	100%	15,0
99	Застройщик	4 781	0	0,0%	-
100	ДСН-1	4 775	0	0,0%	-
101	Мастер Билдс	4 600	4 600	100%	36,0
102	Еврострой	4 590	4 590	100%	7,7
103	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	4 390	4 390	100%	9,0
104	СК Победа	4 365	0	0,0%	-
105	ТСК Дон-А	4 250	0	0,0%	-
106	Фирма Кристина	4 191	0	0,0%	-
107	Алюр	4 132	4 132	100%	30,0
108	СМП-162	3 920	3 920	100%	15,0
109	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	3 877	3 877	100%	31,4
110	Континент	3 783	3 783	100%	24,0
111	Стройюгресурс	3 763	3 763	100%	24,0
112	Югстрой	3 518	0	0,0%	-
113	Подъем	3 507	3 507	100%	18,0
114	Фрунзе	3 266	3 266	100%	30,0
115	Тихий сквер	3 125	0	0,0%	-
116	СтройРесурс	2 785	0	0,0%	-
117	СК ГЕОРОСТРОЙ	2 713	2 713	100%	21,0
118	СК ВЫСОТА	2 697	647	24,0%	1,5
119	СК Благовестстрой	2 693	872	32,4%	1,0
120	Реновация	2 579	0	0,0%	-
121	Стройлесдеталь	2 400	2 400	100%	18,0
122	Вираж	2 400	2 400	100%	57,0
123	Строитель	2 360	2 360	100%	3,0
124	ЮгЖилСтрой	2 331	0	0,0%	-
125	ПСФ Новые технологии	2 301	0	0,0%	-
126	СК РостовСтройИнвест	2 200	2 200	100%	12,0
127	Стройгарант	2 012	692	34,4%	1,0
128	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1 947	1 947	100%	15,0
129	ЭМС	1 879	1 879	100%	12,0
130	НАШ ГОРОДЪ	1 845	1 845	100%	33,0
131	Юг-Сервис	1 837	929	50,6%	1,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
132	<i>ДОМ СТРОЙ</i>	1 806	638	35,3%	1,3
133	<i>САФИЯ</i>	1 745	1 745	100%	18,0
134	<i>УК Союз</i>	1 603	1 603	100%	15,0
135	<i>СТМ</i>	1 431	0	0,0%	-
136	<i>СМУ Южное</i>	1 326	1 326	100%	18,0
137	<i>Капитель</i>	1 125	0	0,0%	-
138	<i>Людмила</i>	986	0	0,0%	-
139	<i>ЖКС №1</i>	616	0	0,0%	-
140	<i>Стройинвест Капитал Плюс</i>	520	520	100%	12,9
141	<i>СтройПроектИзыскания</i>	508	0	0,0%	-
142	<i>ГК СИЛА</i>	250	250	100%	15,0
Общий итог		3 456 750	911 062	26,4%	5,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Организация капитального строительства г. Новошахтинска» и составляет 70,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 195 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

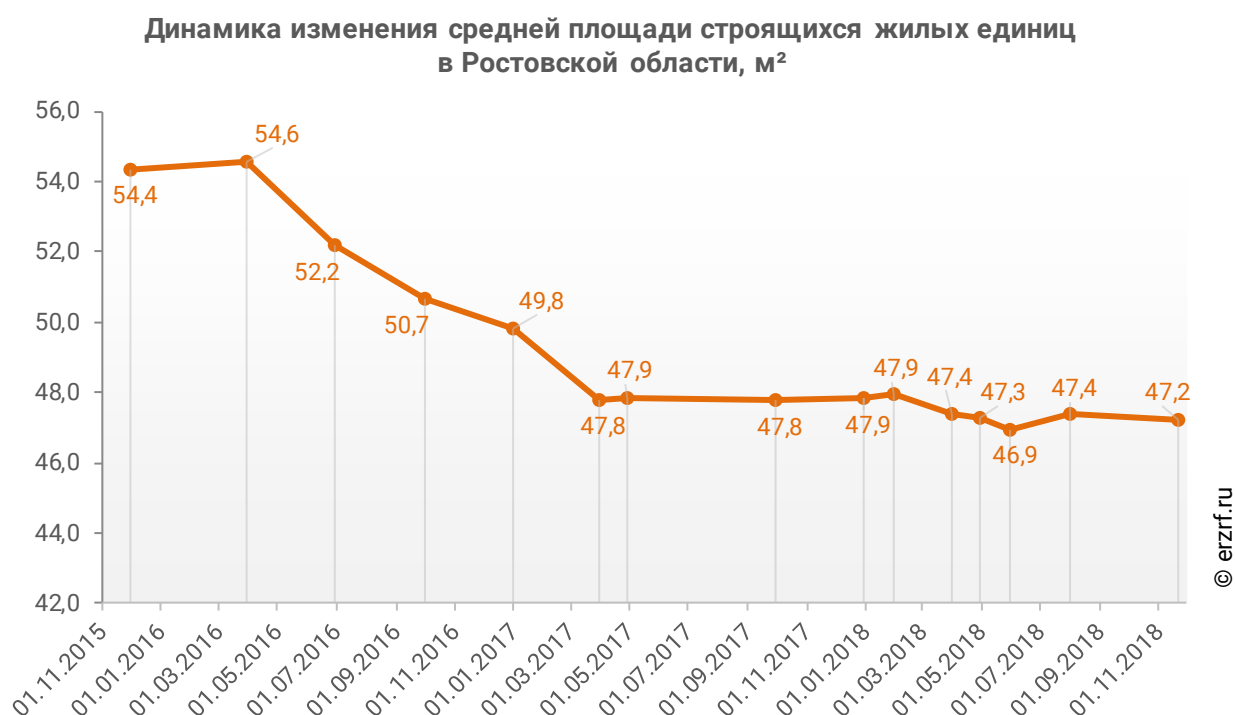
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красный Аксай» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 17 домов, включающих 4 799 жилых единиц, совокупной площадью 238 315 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 47,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 7.

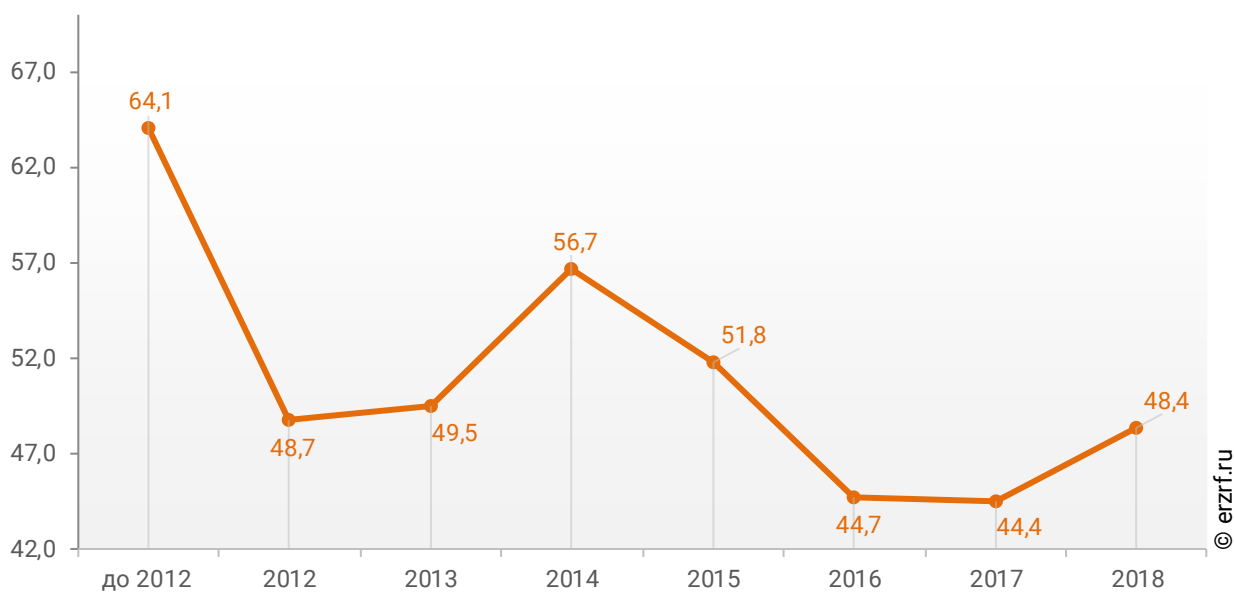
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ СТРОЙ» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «НАШ ГОРОДЪ» – 205,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДОМ СТРОЙ	27,4
Гарант	27,6
АУК	27,8
РОСТ	28,1
Югстрой	29,3
Капитель	31,3
Стройгарант	31,9
Стройинвест Капитал Плюс	32,5
ИНПК	32,9
Людмила	32,9
Тихий сквер	32,9
СК Благовестстрой	34,1
ТСК Дон-А	36,6
СТМ	36,7
РСК	37,1
Мастер хаус	37,1
УК Союз	37,3
ГК Наш Город	37,3
Мастер Билдс	37,4
ЦСТ-СТРОЙ	37,6
СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
СМП-162	37,7
ИСК Стрижи Group	37,9
СК ВЫСОТА	38,0
ГК Флагман	38,0
МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	38,1
ГК АльфаСтройИнвест	38,5
Инвест	38,6
СИГ Донской альянс	39,0
ИСК Феникс-Инвест	39,4
Компания Новострой-Дон	39,6
Вираз	40,0
СК РостовСтройИнвест	40,0
Континент	41,6
Компания СОЮЗстрой	41,6
ГК СИЛА	41,7
ЭМС	41,8
ГК Девелопмент-Юг	41,9
МГ-Девелопмент	42,2
АСО Комстрой	43,2
ГК ВКБ-Новостройки	43,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
САФИЯ	43,6
Твой Дом	43,9
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	44,1
ДСН-1	44,2
Концерн ЮИТ	44,2
СК 10ГПЗ	44,4
ГК ИНТЕКО	44,4
Юг-Строй	44,5
Алюр	44,9
ГК СМУ1 Ростов	45,0
ГК ДомСтрой	45,2
СУ-5 Аксай	45,2
СИК Ростовское	45,3
ЕвроСибСпецСтрой	45,3
Неометрия	45,4
Универсал Юг Авиа	45,8
АВА	45,8
СтройЮг	45,9
СК ИНРОССТРОЙ	45,9
ИСК Молот	46,3
КМ-Инвест	46,5
Фрунзе	46,7
Юг-Сервис	47,1
Организация капитального строительства г. Новошахтинска	47,2
СК СервисСтрой	47,2
СМУ Южное	47,4
ЖКС №1	47,4
ФСР ДГТУ	47,5
ГК Анастасия	47,8
МЖС	47,8
Кубанская Марка	47,8
ГК АДП	47,9
МСК	48,0
ГК Жилстрой	48,1
СК Донстрой	48,2
Меритон	48,3
КПД	48,4
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
СК-РДС	48,8
ГК Зодчий	49,0
СК ПРОСПЕКТ	49,2
ГК СтройКом	49,2
ГК ЮгСтройИнвест	49,7
СМУ-12	49,9
Этос	50,3
Базис	50,4
ГК Максимум	50,5
ГК СВА	50,6
ГК Спецстрой-ДТА	50,8
Перспектива	50,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа Вертикаль	51,4
ГК ПИК	51,4
СтройРесурс	51,6
Виндекс	51,8
ЮгСпецСтрой	51,9
Стройюгресурс	52,3
Строитель	52,4
Капитал Строй	52,9
САП	53,4
Мегаполис	54,0
КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
ГК Мега-Дон	54,4
Желдорипотека	54,6
Галактика	54,9
ЛАД	55,0
ИНТЭК	56,1
Геострой	56,3
СтройПроектИзыскания	56,4
ГК Овиком	57,1
Стройлесдеталь	57,1
Реновация	57,3
ЮСТ	57,5
РДК	57,8
ГК Сигма	58,2
РемСпецСтрой	58,5
АРМстрой	58,7
КСМ-14	59,7
Застройщик	59,8
СК Победа	60,6
Фирма Руслан	61,1
ЮгЖилСтрой	61,3
Альянс-200	65,0
СК Славяне	66,0
Дон-КПД	66,8
ДонИнвестСтрой	67,1
СтройГрад	67,7
Югстройсервис	69,0
ПСФ Новые технологии	69,7
Вертол-Девелопмент	69,8
Фирма Кристина	72,3
Айс-Спорт	72,9
Инвестрадиострой	73,5
ПСК Габарит	75,6
Еврострой	77,8
ПАЛТЕКС	79,2
Подъем	79,7
Концерн Единство	80,1
Корпорация SOFT	85,5
ГК Панорама	129,2
СК ХЕЛП	136,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог	47,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Семейный» – 25,4 м², застройщик «РОСТ». Наибольшая – в ЖК «Крепостной 100» – 205,0 м², застройщик «НАШ ГОРОДЪ».

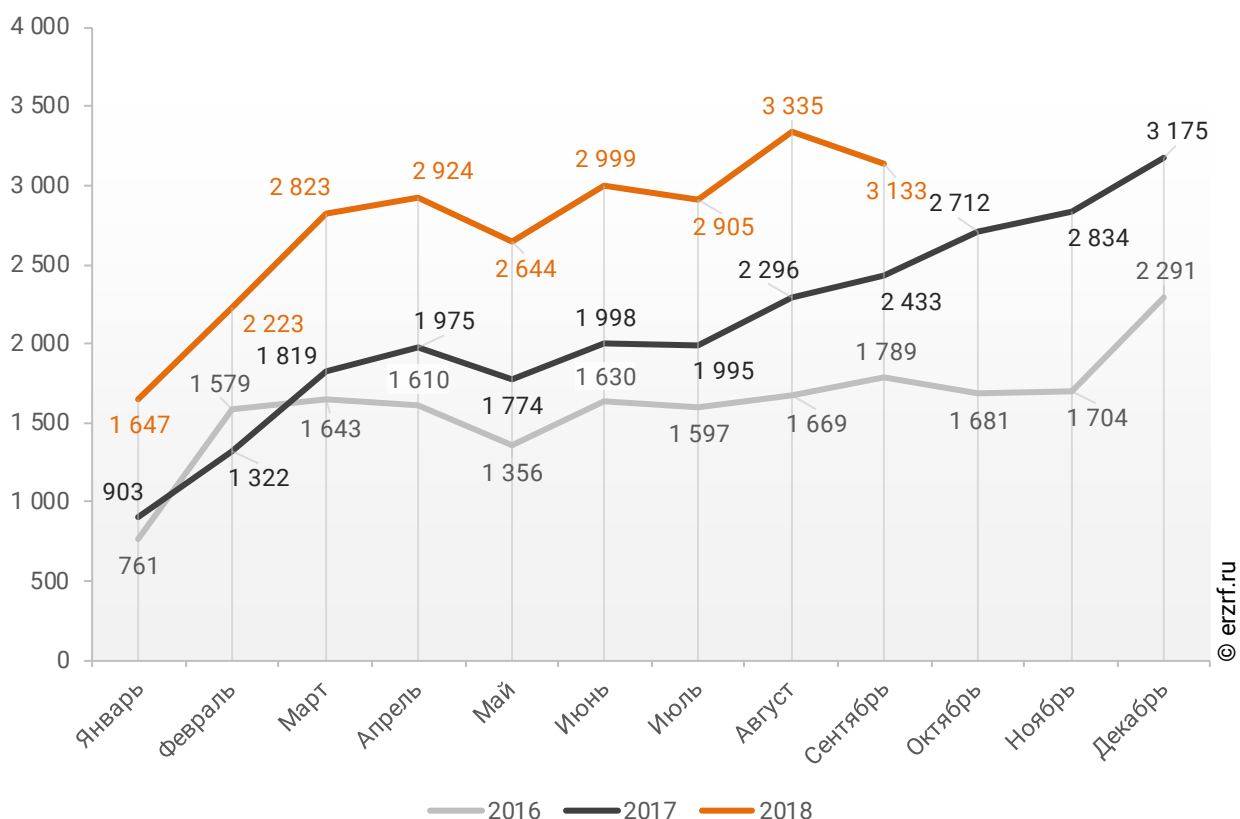
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 24 633, что на 49,2% больше уровня 2017 г. (16 515 ИЖК), и на 80,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (13 634 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.

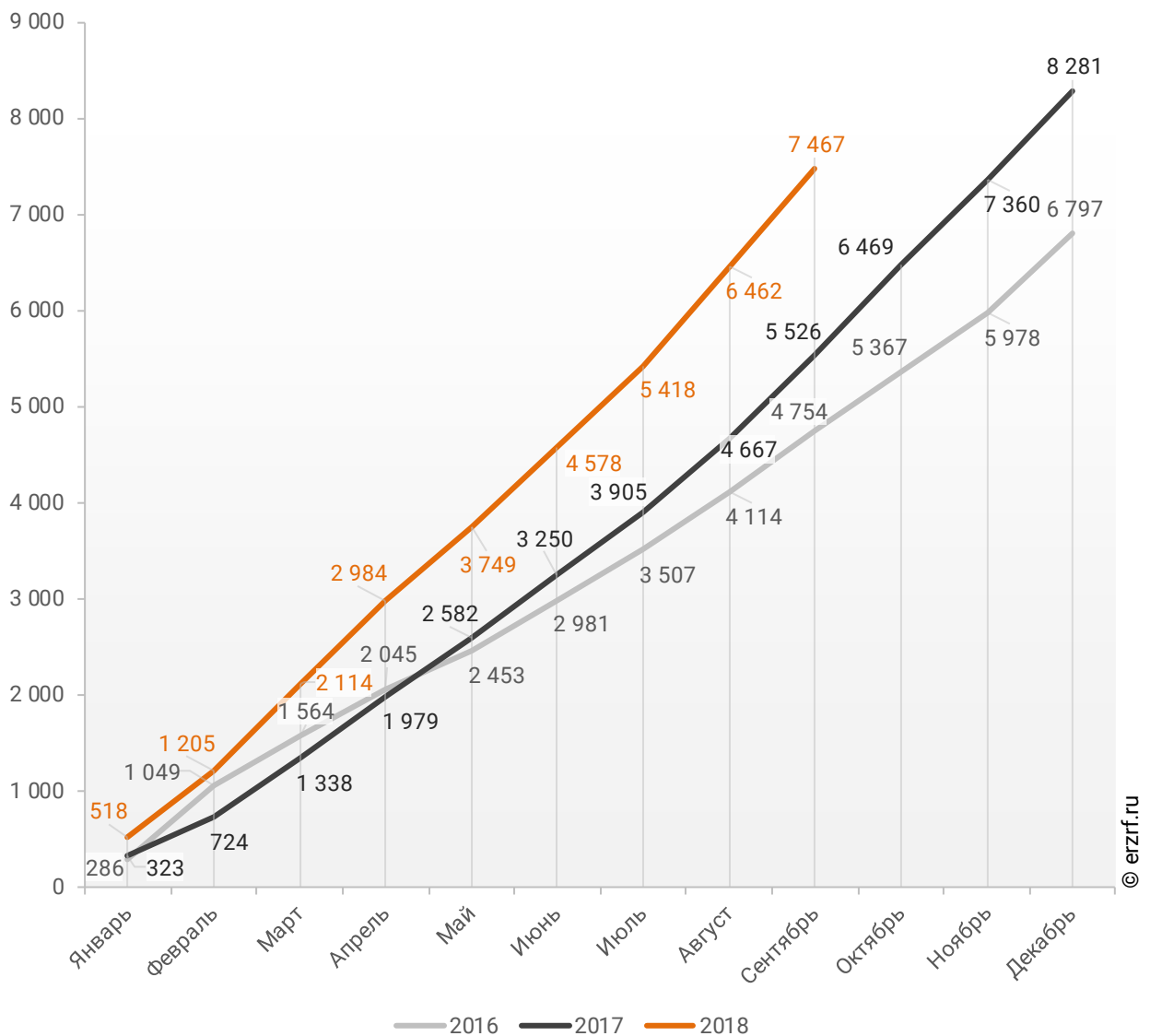


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 467, что на 35,1% больше, чем в 2017 г. (5 526 ИЖК), и на 57,1% больше соответствующего значения 2016 г. (4 754 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.

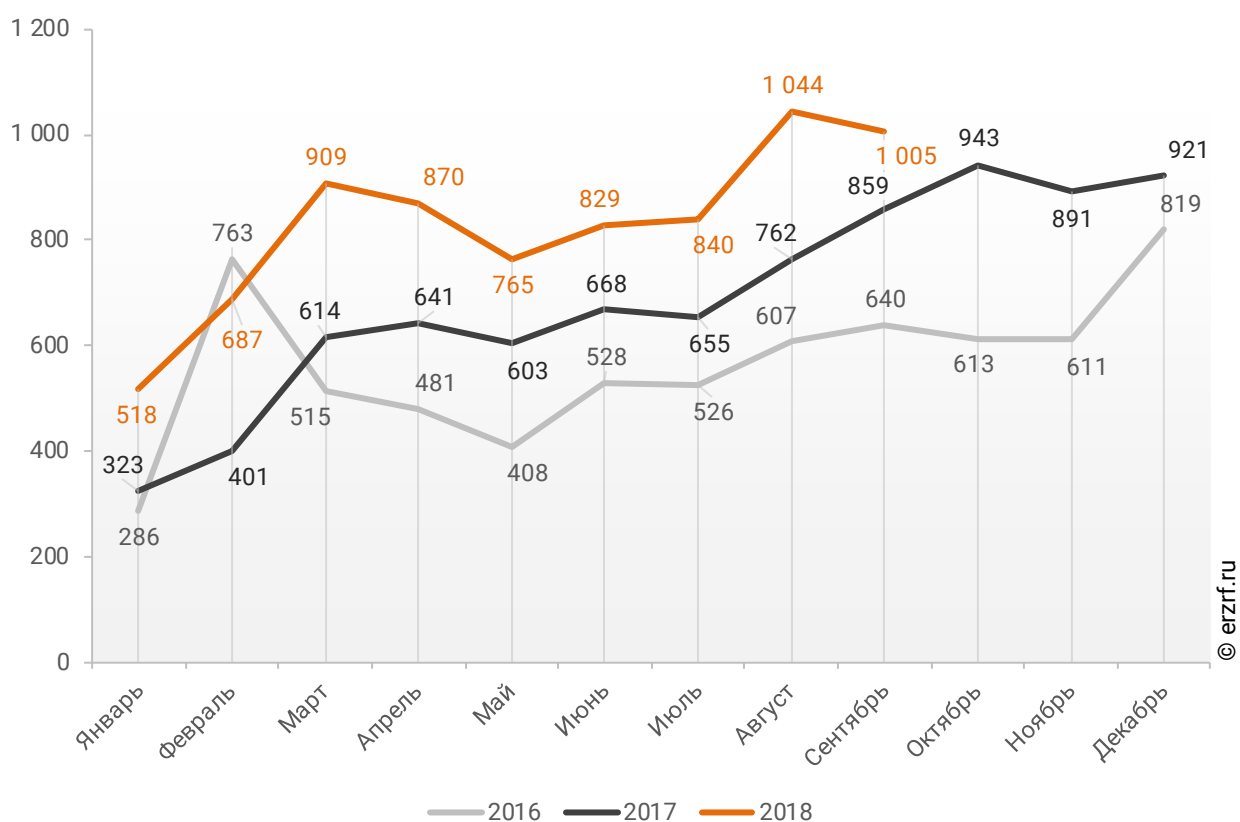


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в сентябре 2018 года, увеличилось на 17,0% по сравнению с сентябрем 2017 года (1 005 против 859 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.

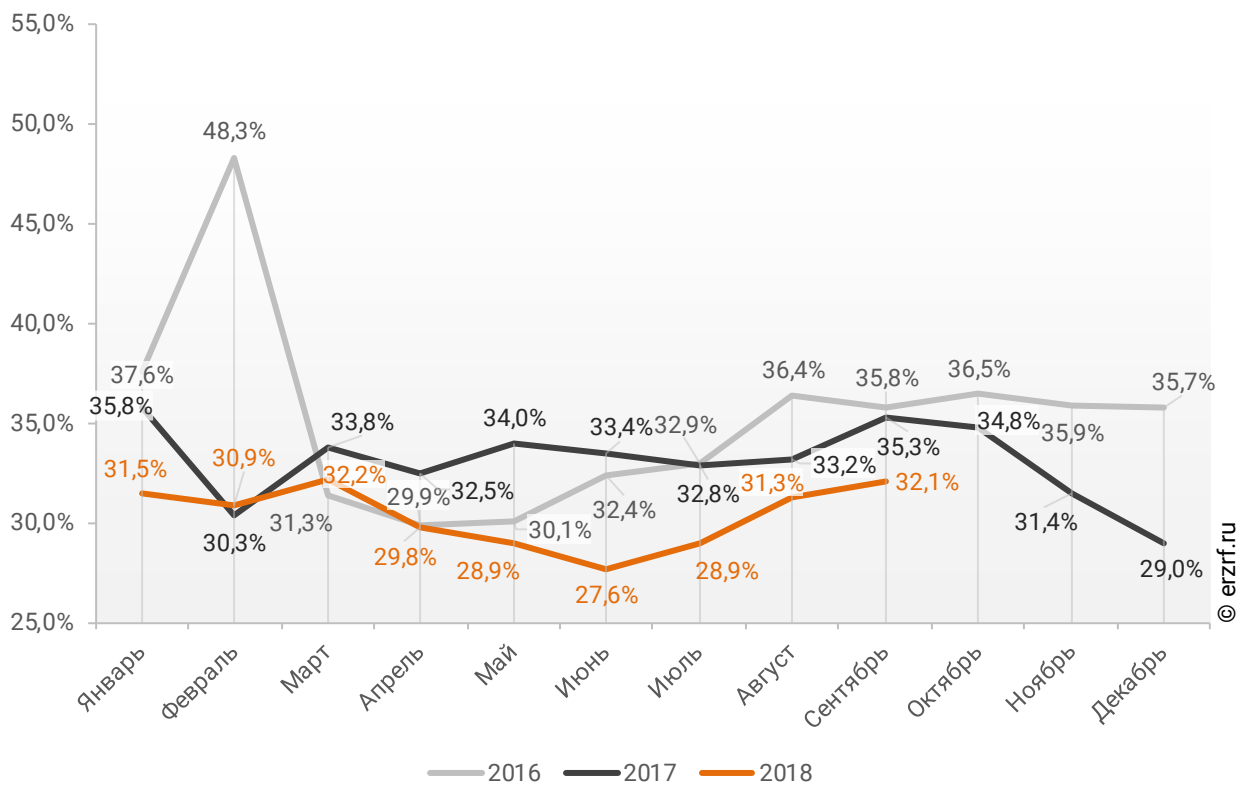


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 30,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,5%), и на 4,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (34,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.



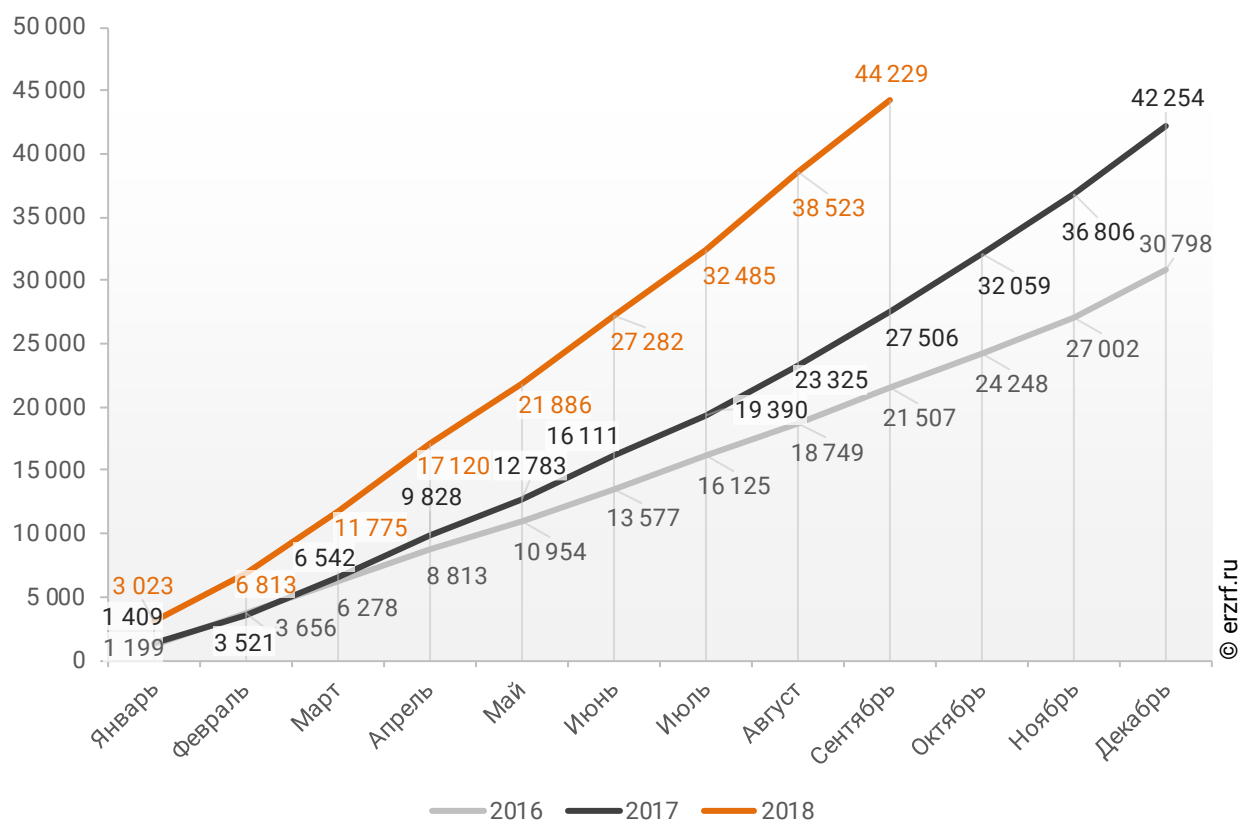
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 44 229 млн ₽, что на 60,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (27 506 млн ₽), и на 105,6% больше аналогичного значения 2016 г. (21 507 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

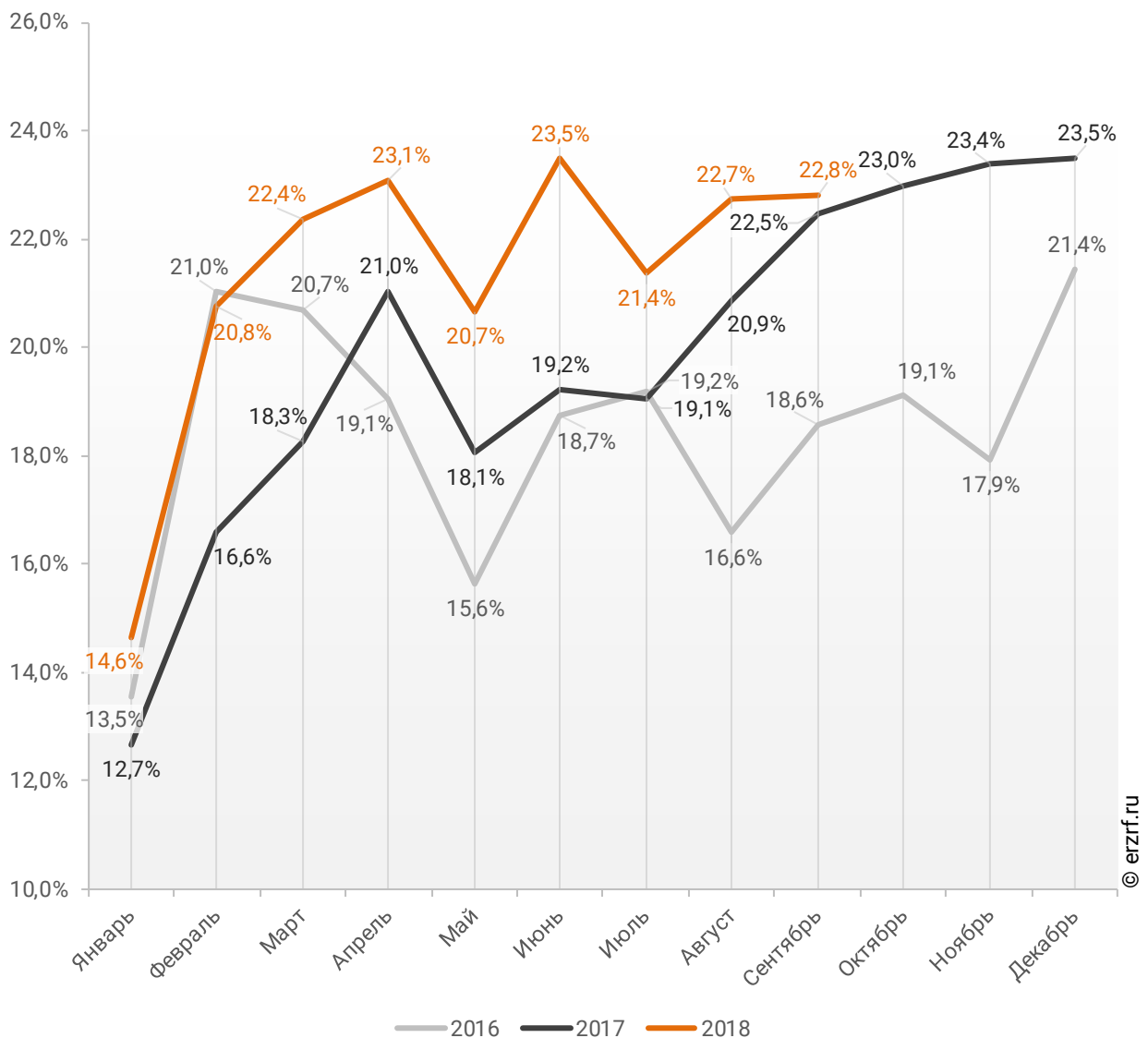


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Ростовской области (206 191 млн ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,1%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2016 г. (18,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.

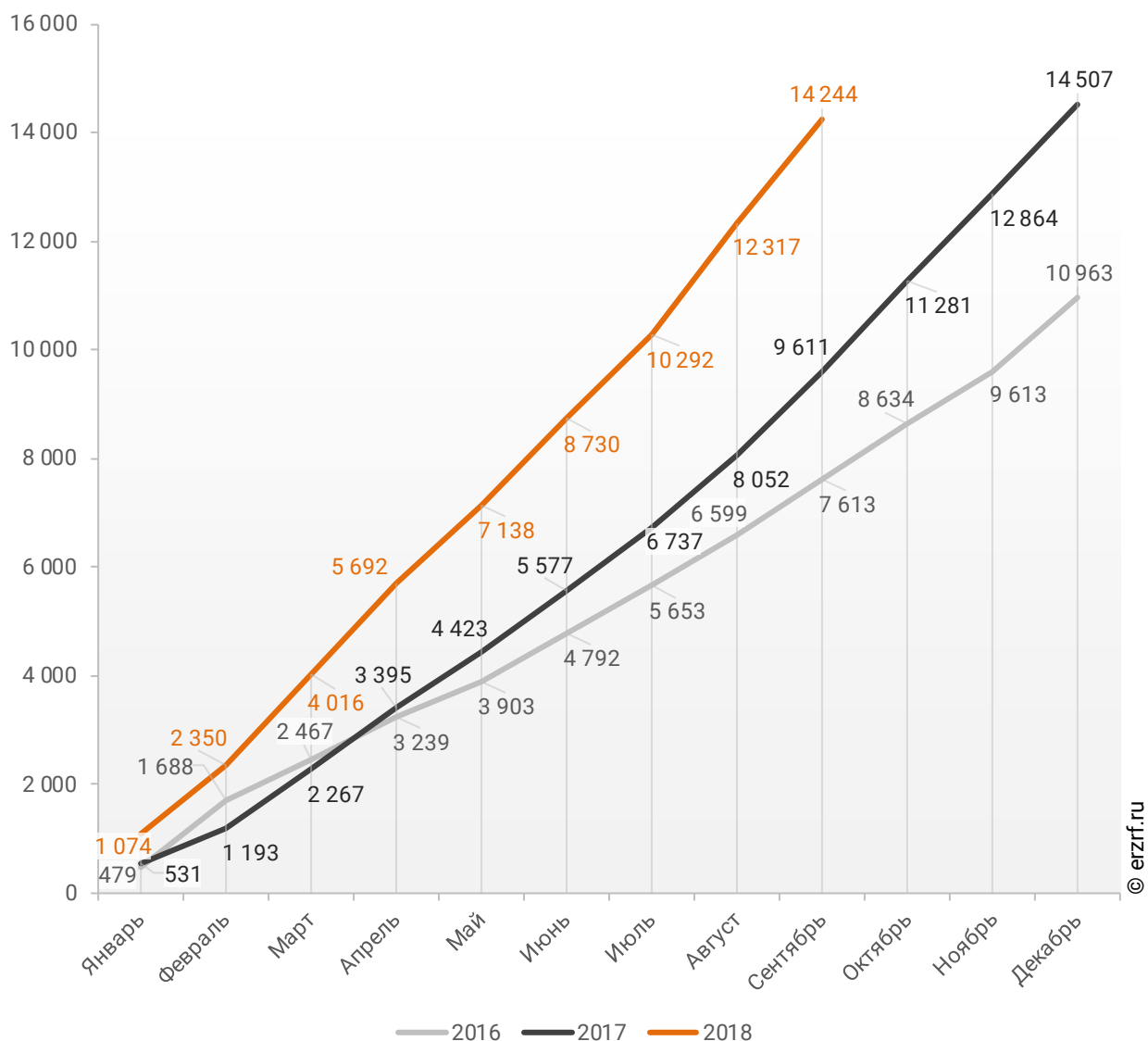


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 14 244 млн ₴ (32,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 48,2% больше аналогичного значения 2017 г. (9 611 млн ₴), и на 87,1% больше, чем в 2016 г. (7 613 млн ₴).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₴



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Ростовской области (206 191 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2017 г. (6,7%), и на 0,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.

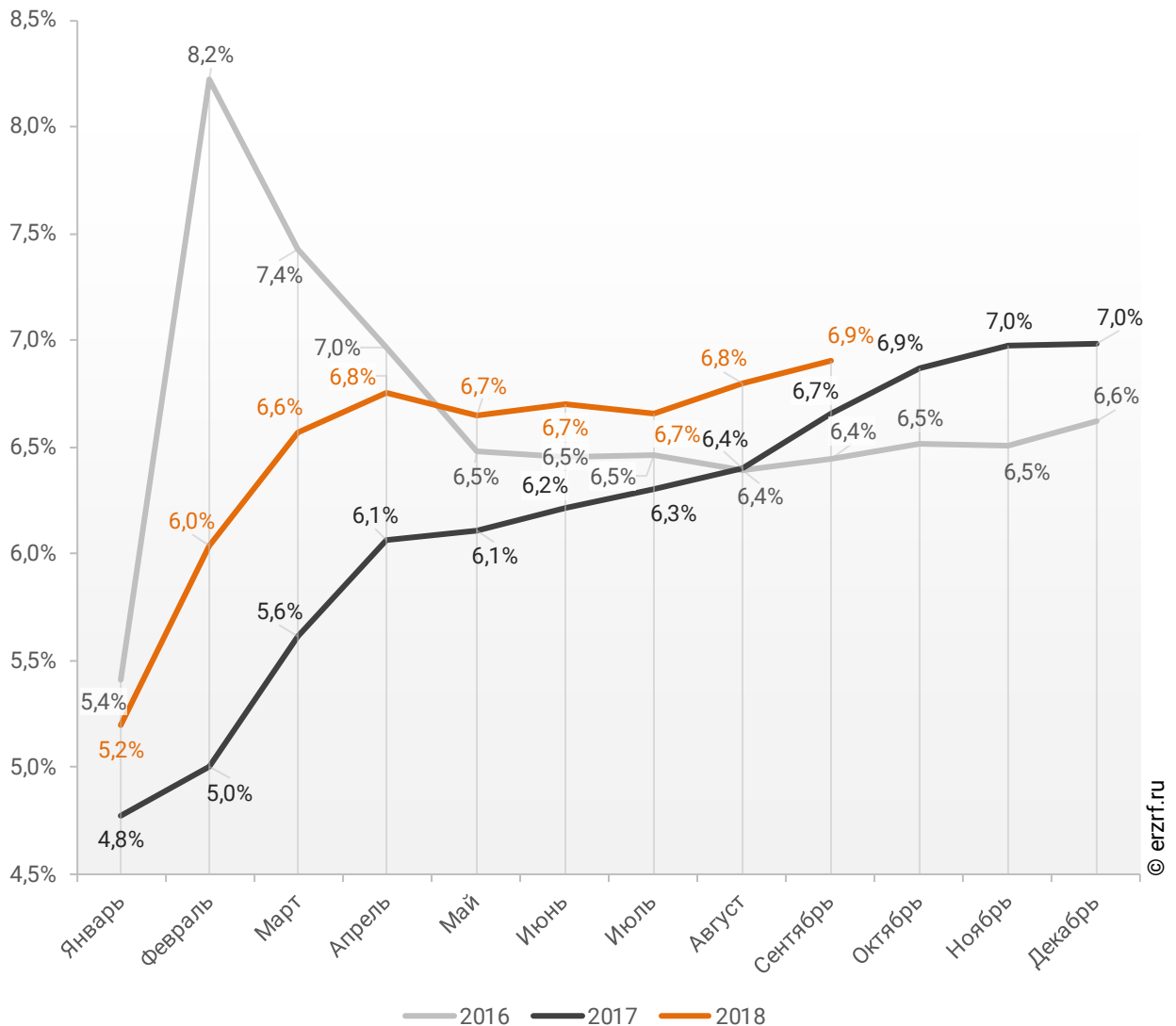
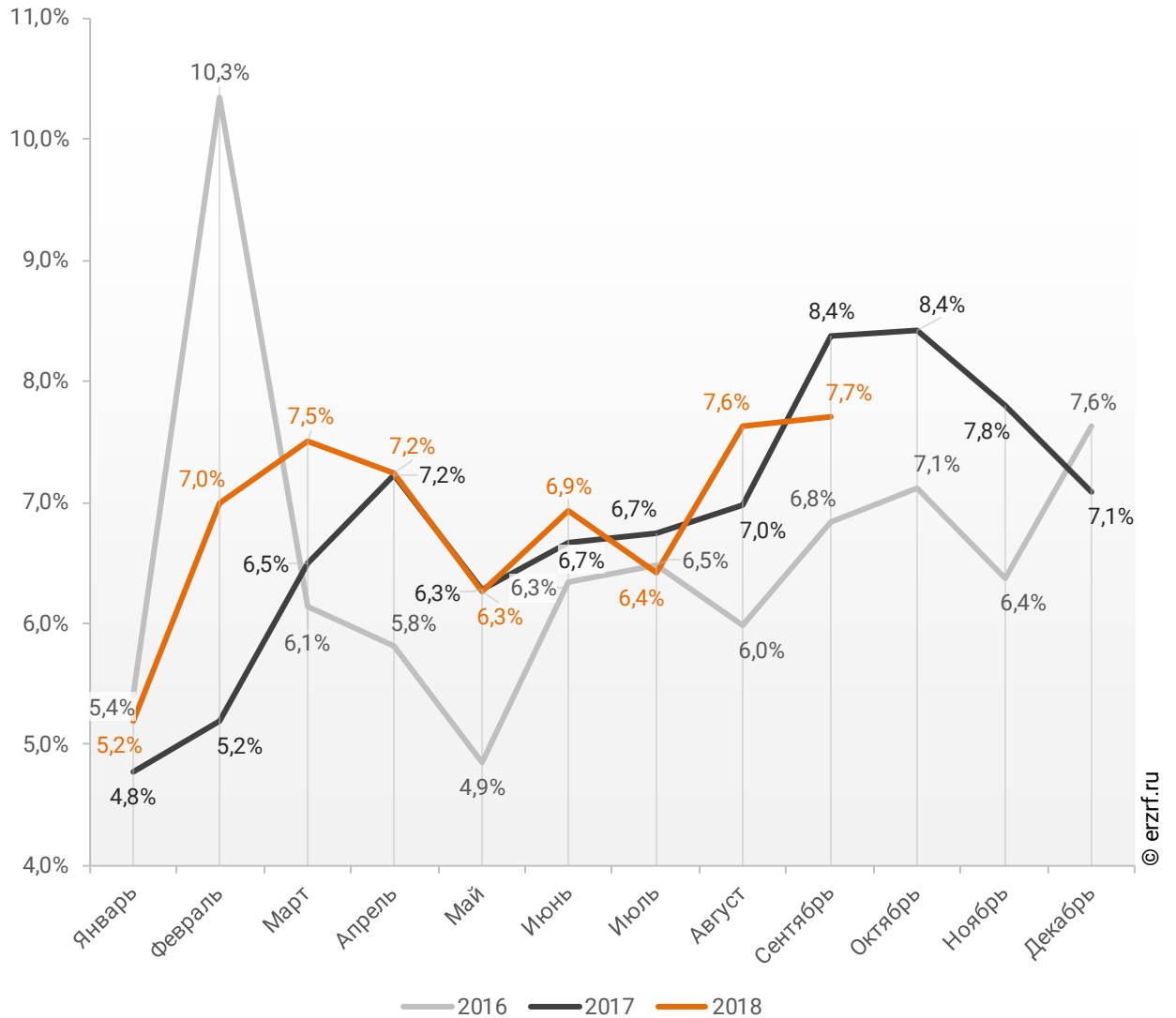


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ростовской области в 2016 – 2018 гг.

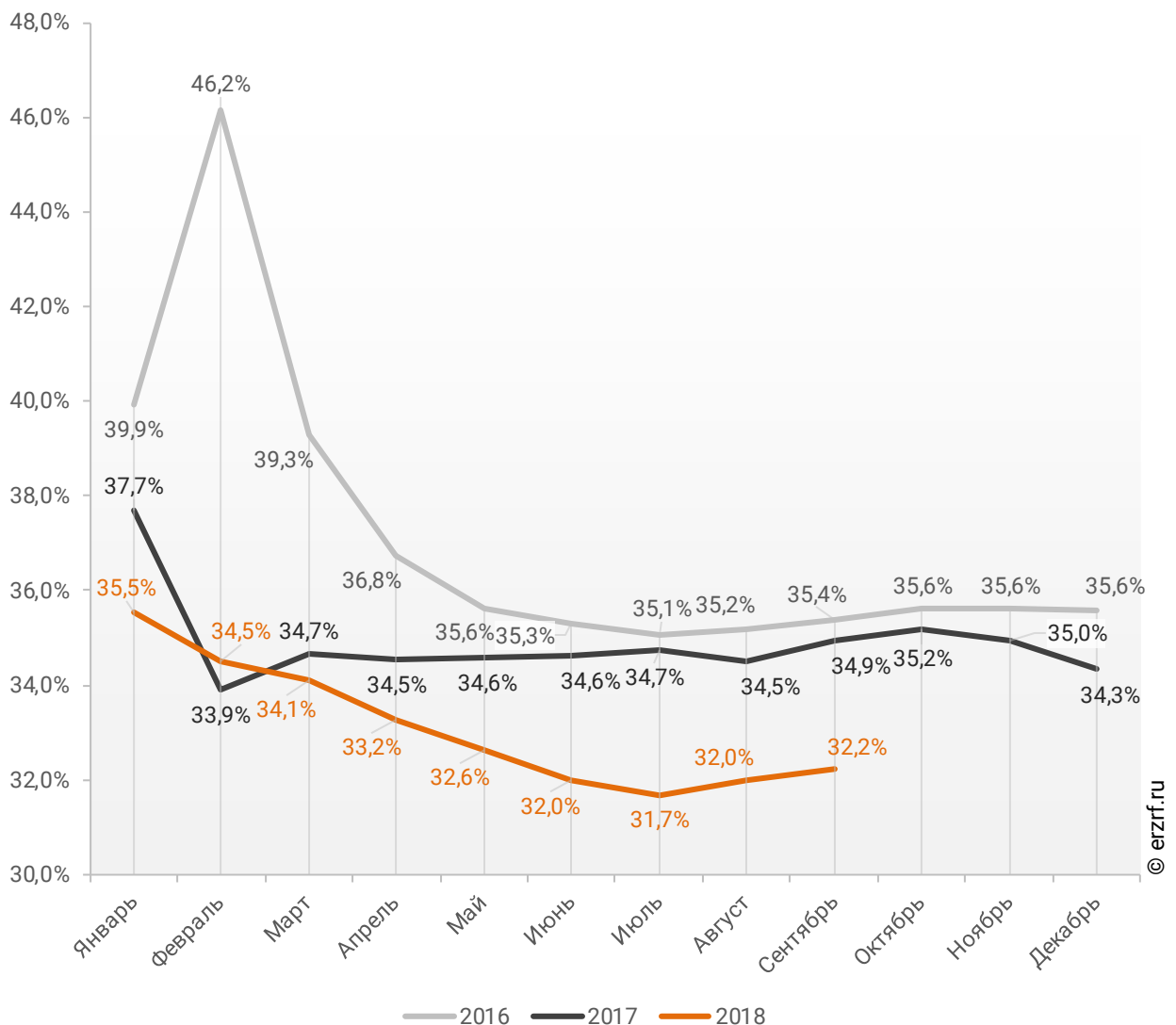


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 32,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (34,9%), и на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.

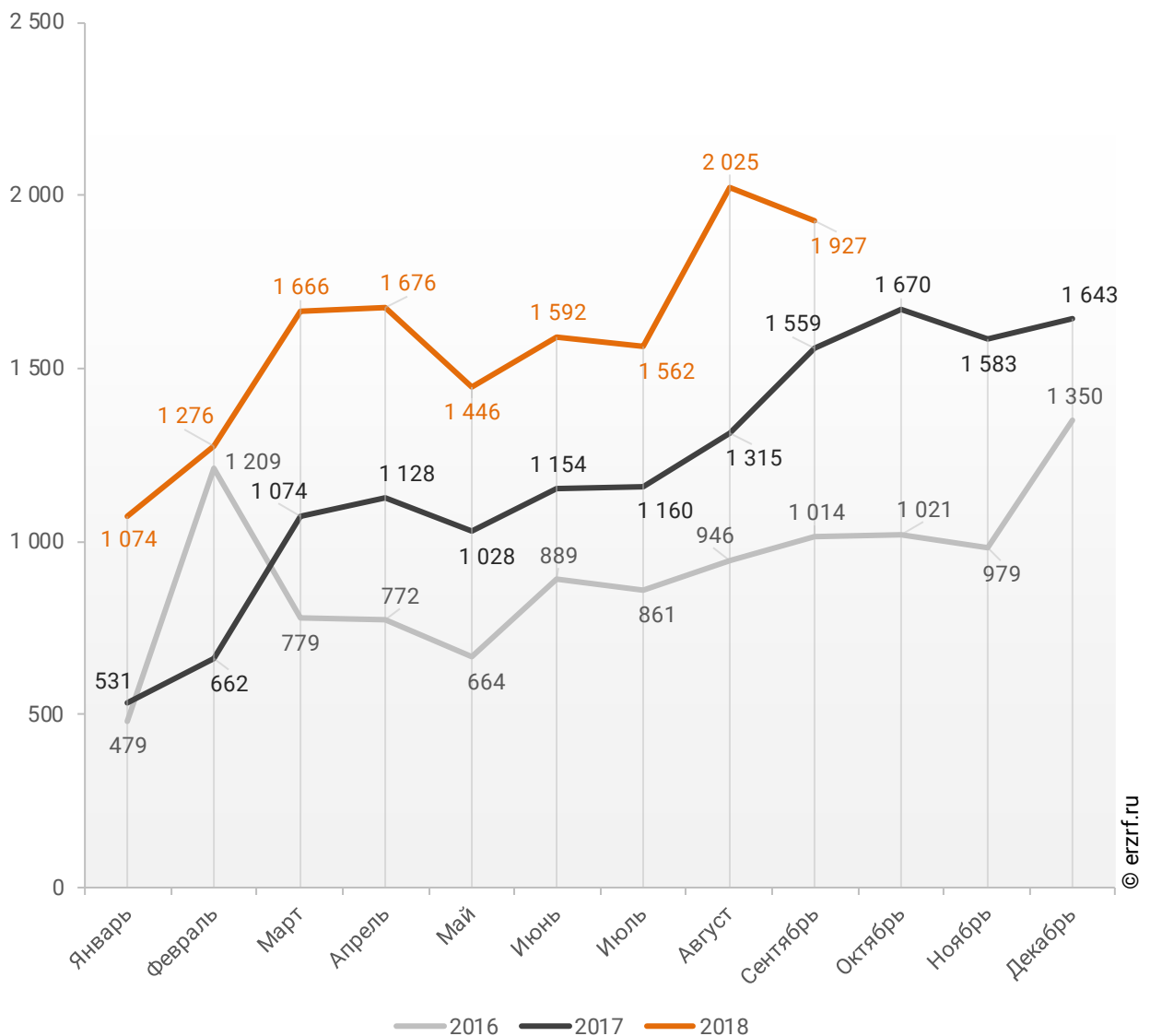


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в сентябре 2018 года, увеличился на 23,6% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,9 против 1,6 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₺, приведена на графике 19.

График 19

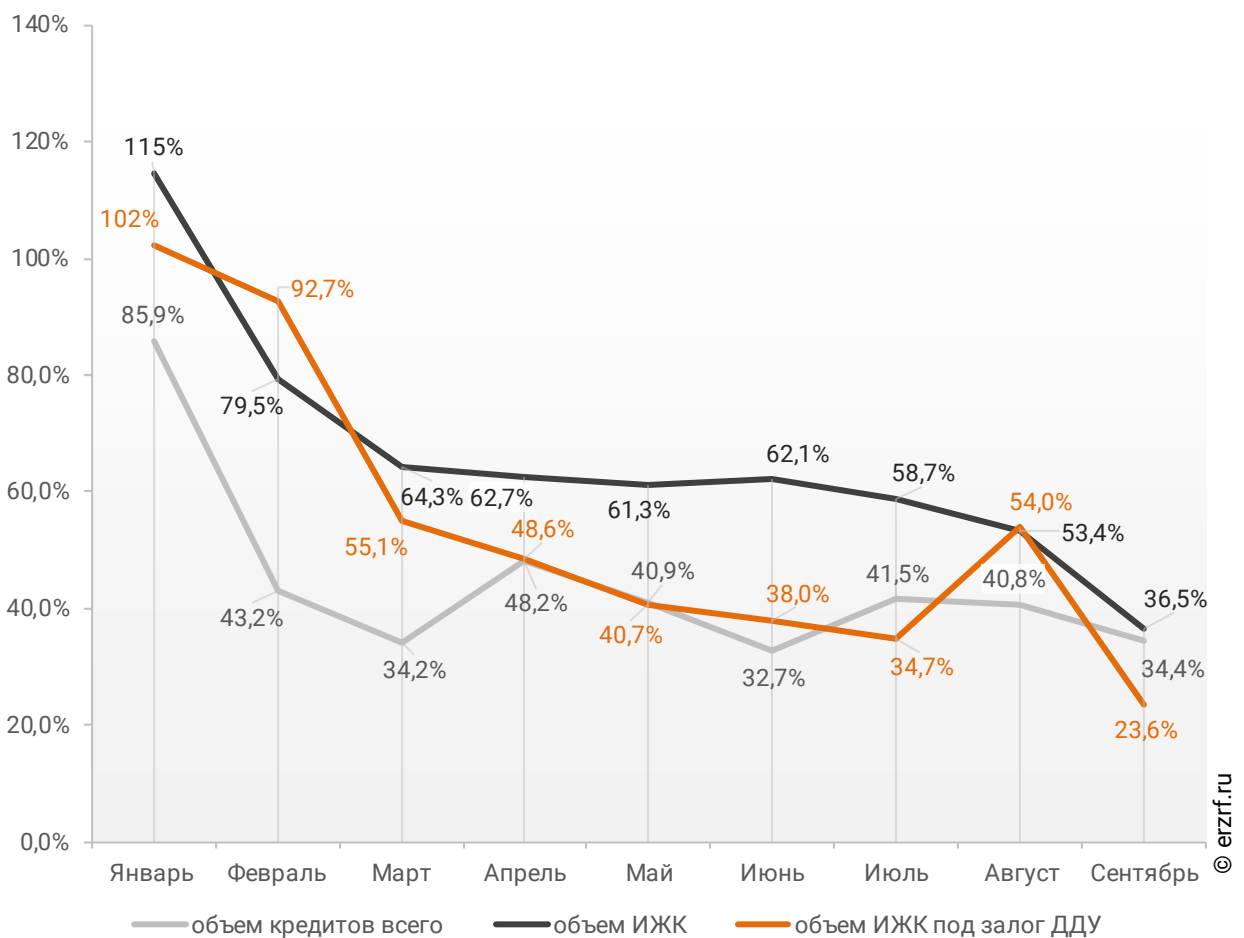
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,6% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,4% (25,0 против 18,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,5% (5,7 против 4,2 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ростовской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов в сентябре составила 7,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,8%.

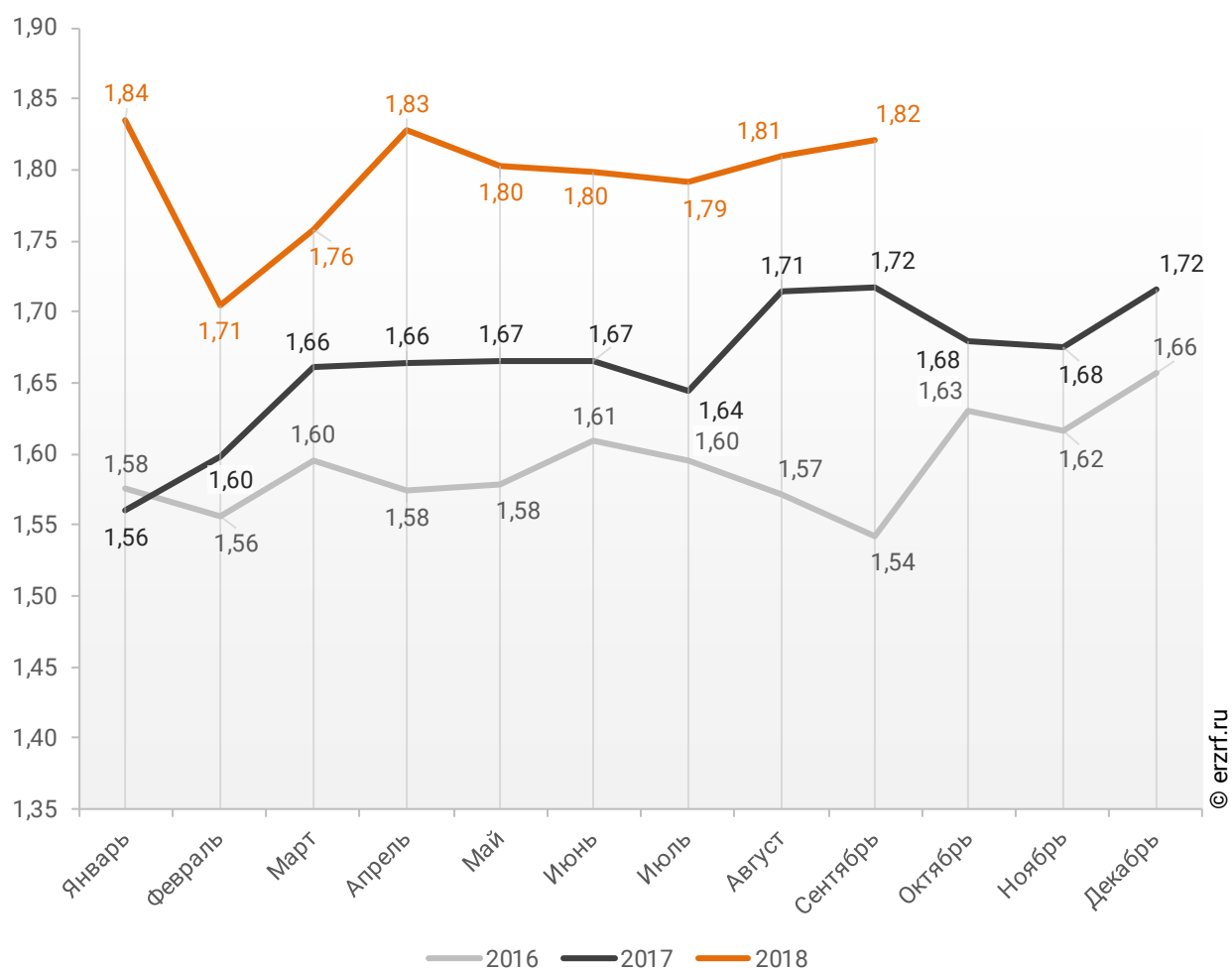
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 1,82 млн ₽, что на 6,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,72 млн ₽), и на 18,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

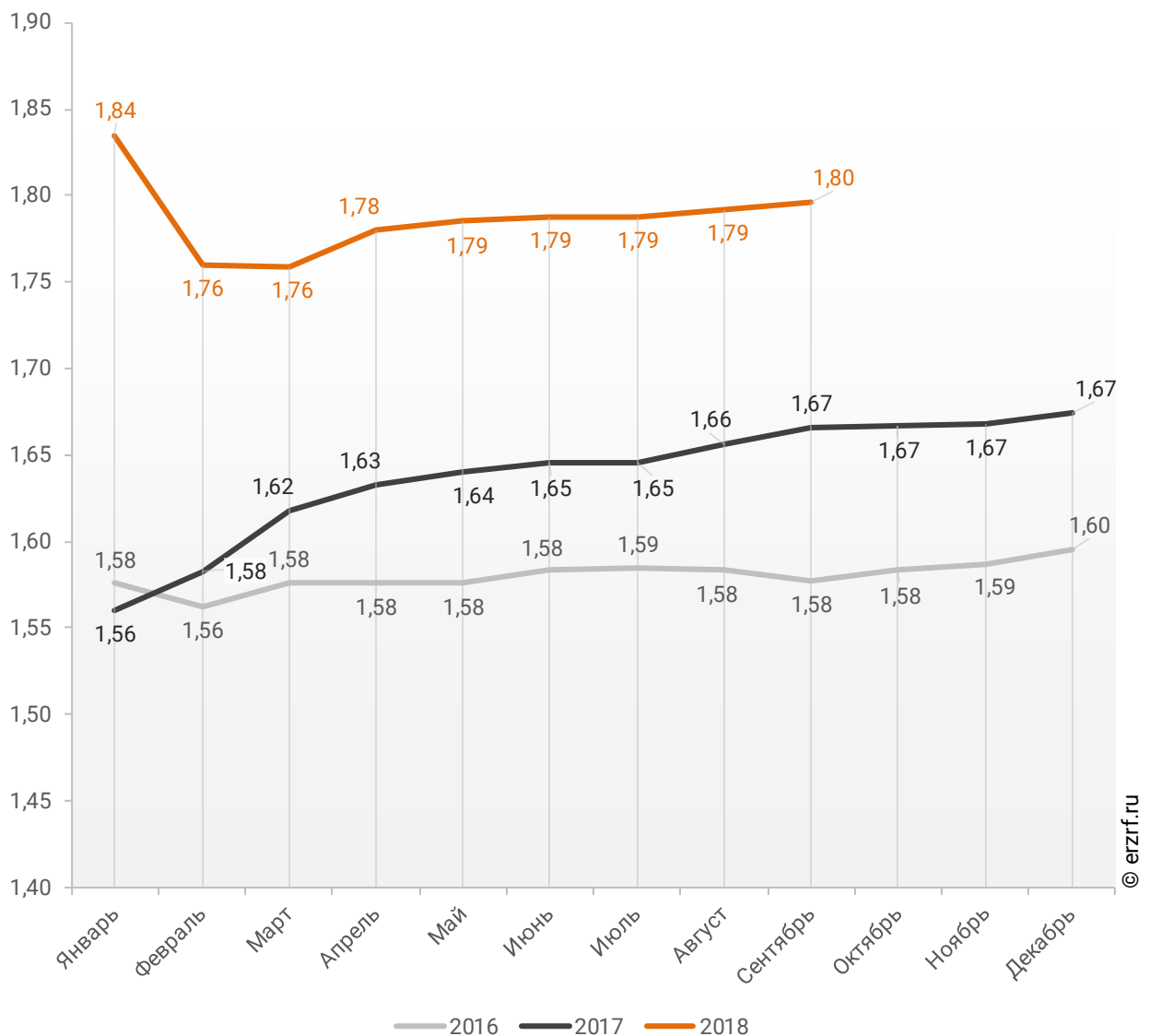


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,80 млн ₽, что на 7,8% больше, чем в 2017 г. (1,67 млн ₽), и на 13,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

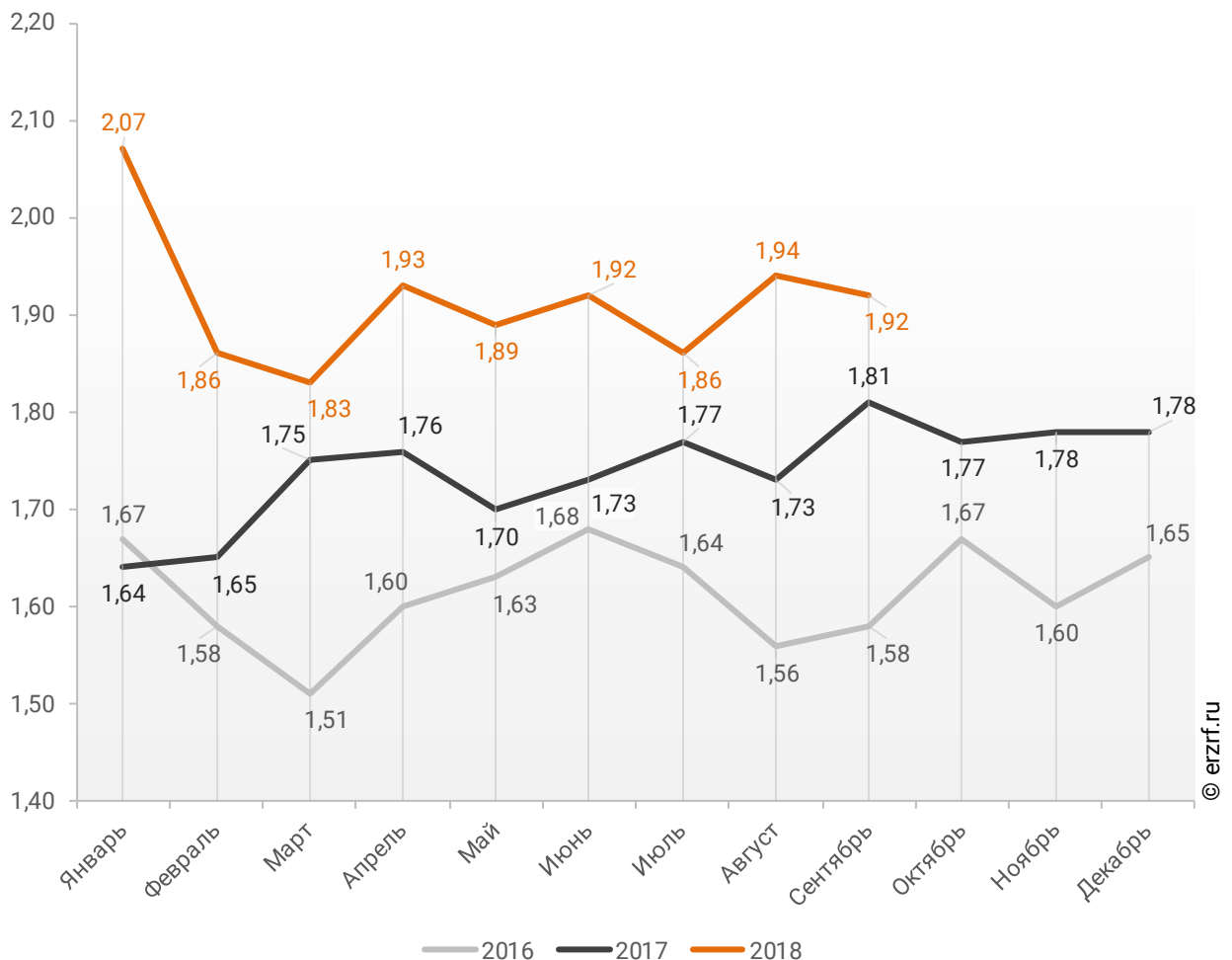


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в сентябре 2018 года увеличился на 6,1% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,92 против 1,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

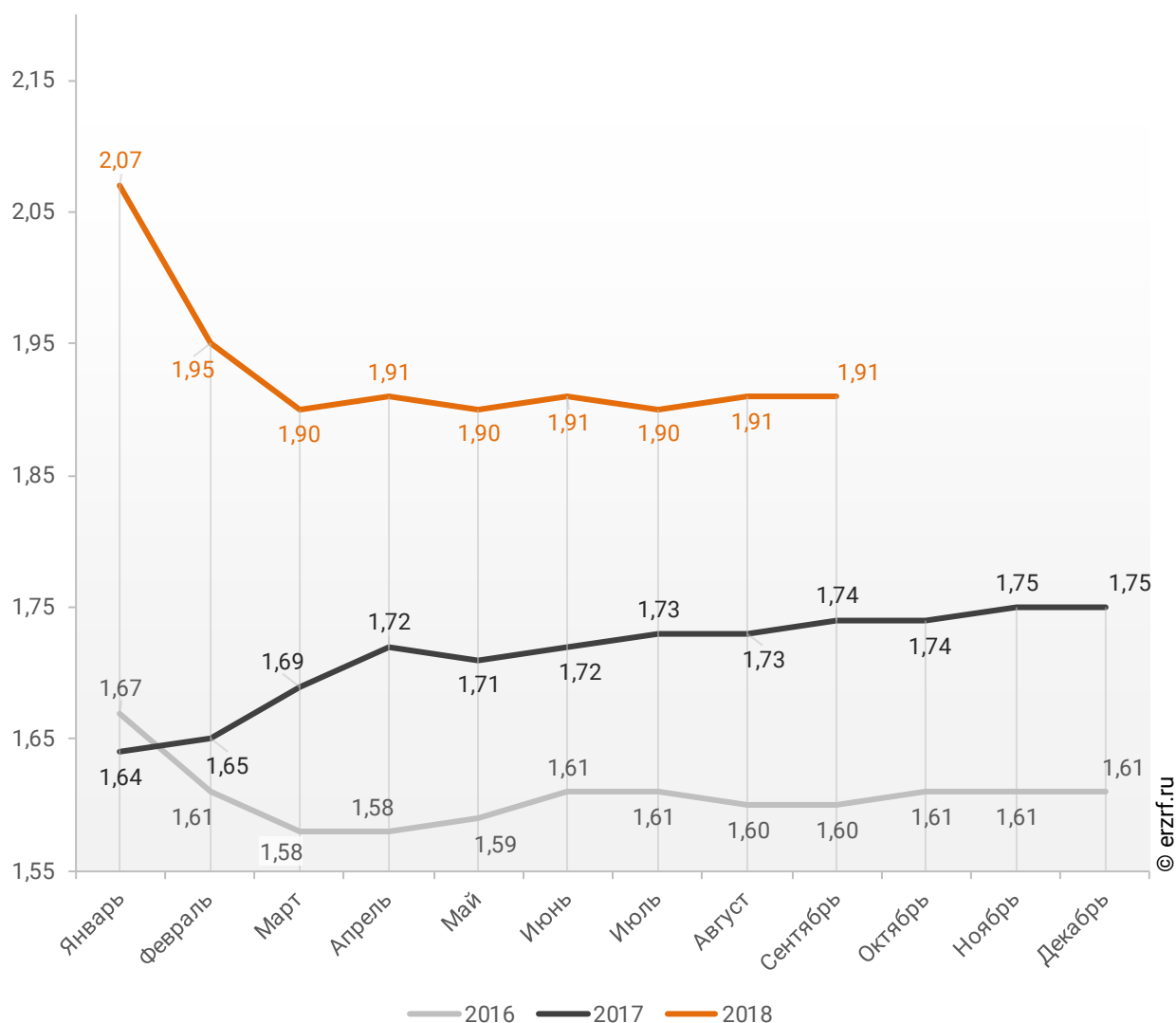


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽ (на 6,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 9,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,74 млн ₽), и на 19,4% больше уровня 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

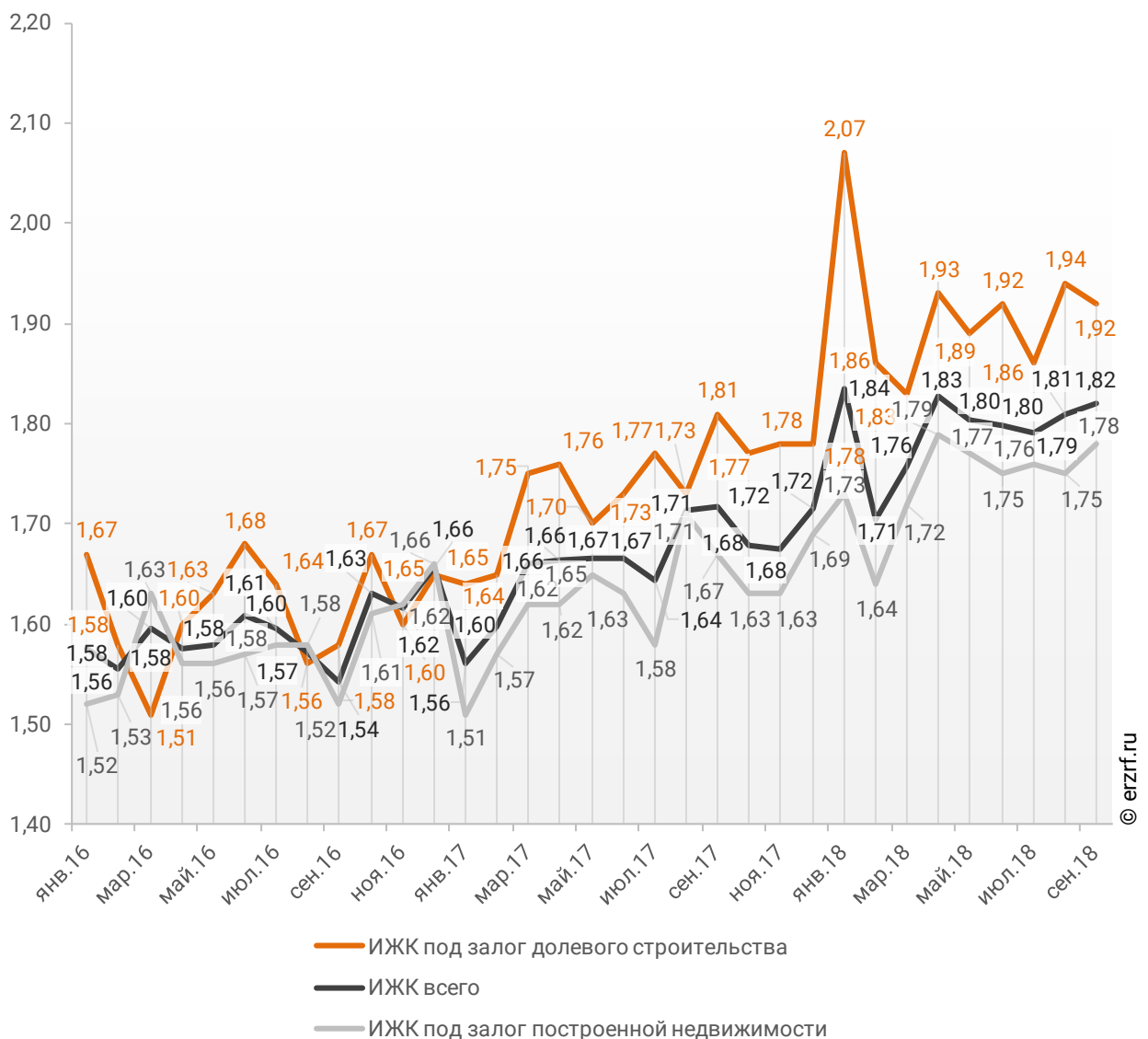


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6%, с 1,67 до 1,78 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,5 п.п. с 8,4% до 7,9%.

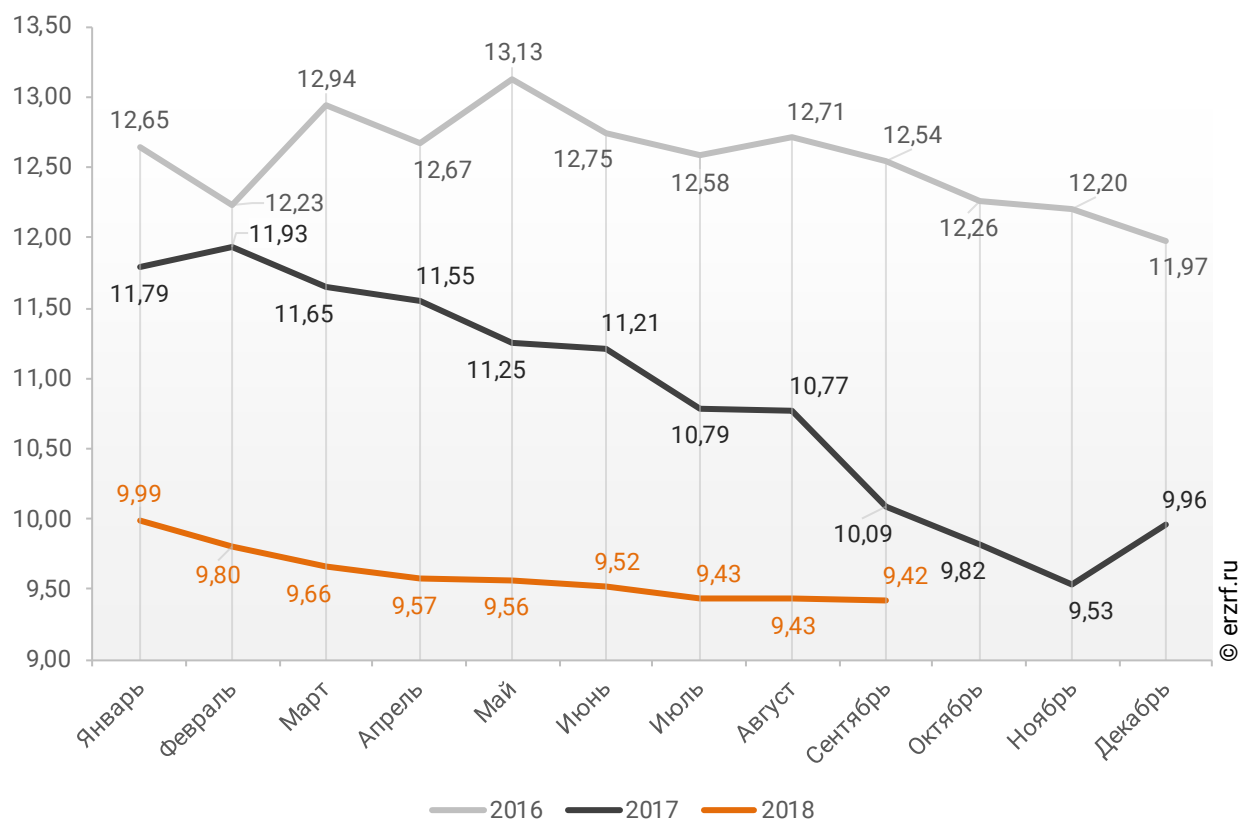
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 9,42%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,67 п.п. (с 10,09 до 9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области, %

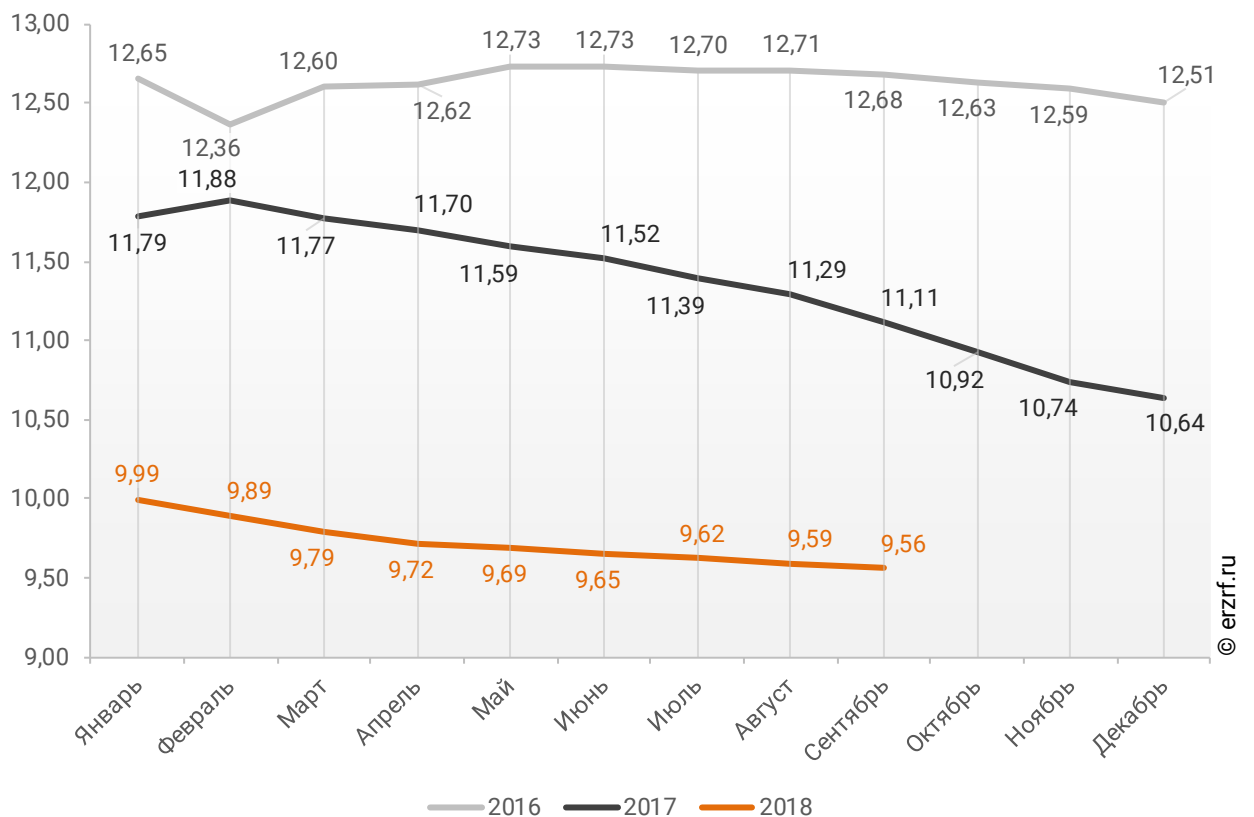


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 9,56%, что на 1,55 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,11%), и на 3,12 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

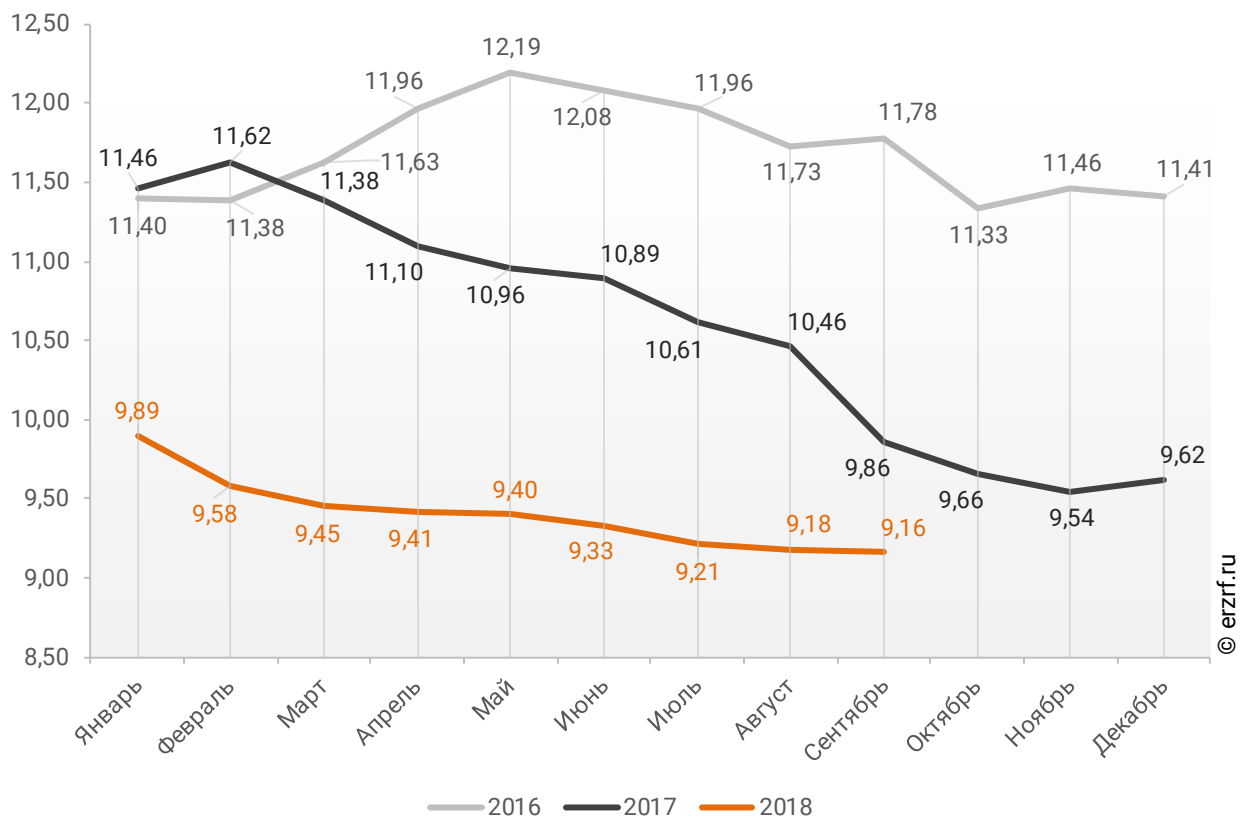


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в сентябре 2018 года, составила 9,16%, что на 0,70 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,86%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области, %

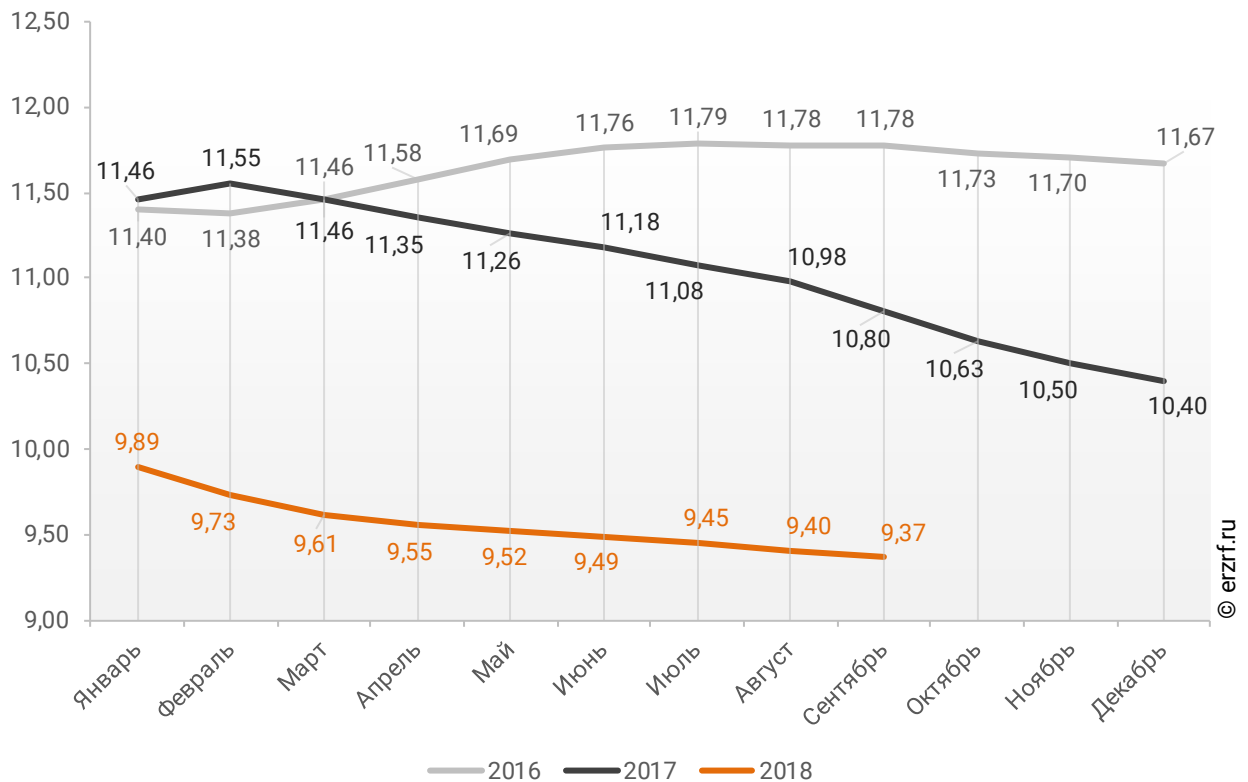


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 9,37% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,43 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,80%), и на 2,41 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2018 гг.

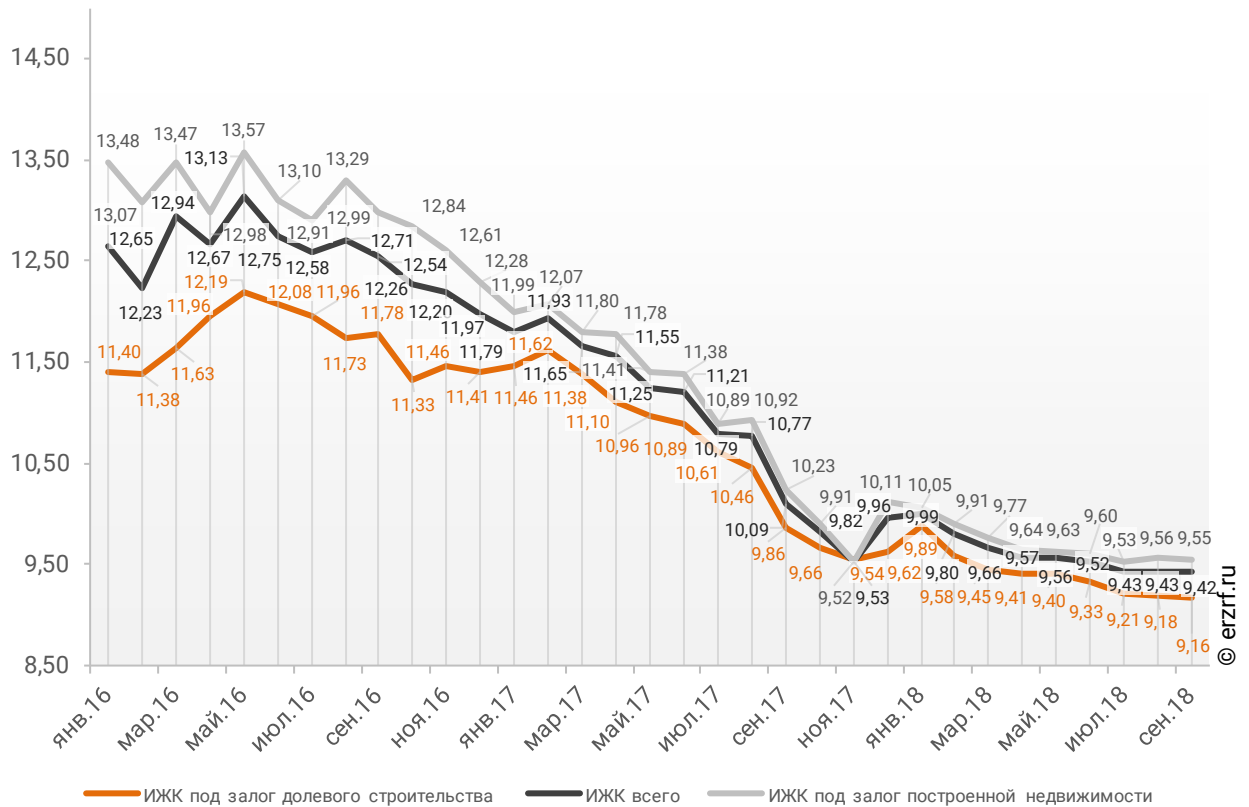


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в сентябре 2018 года составила 9,55%, что на 0,68 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,23%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 30.

График 30

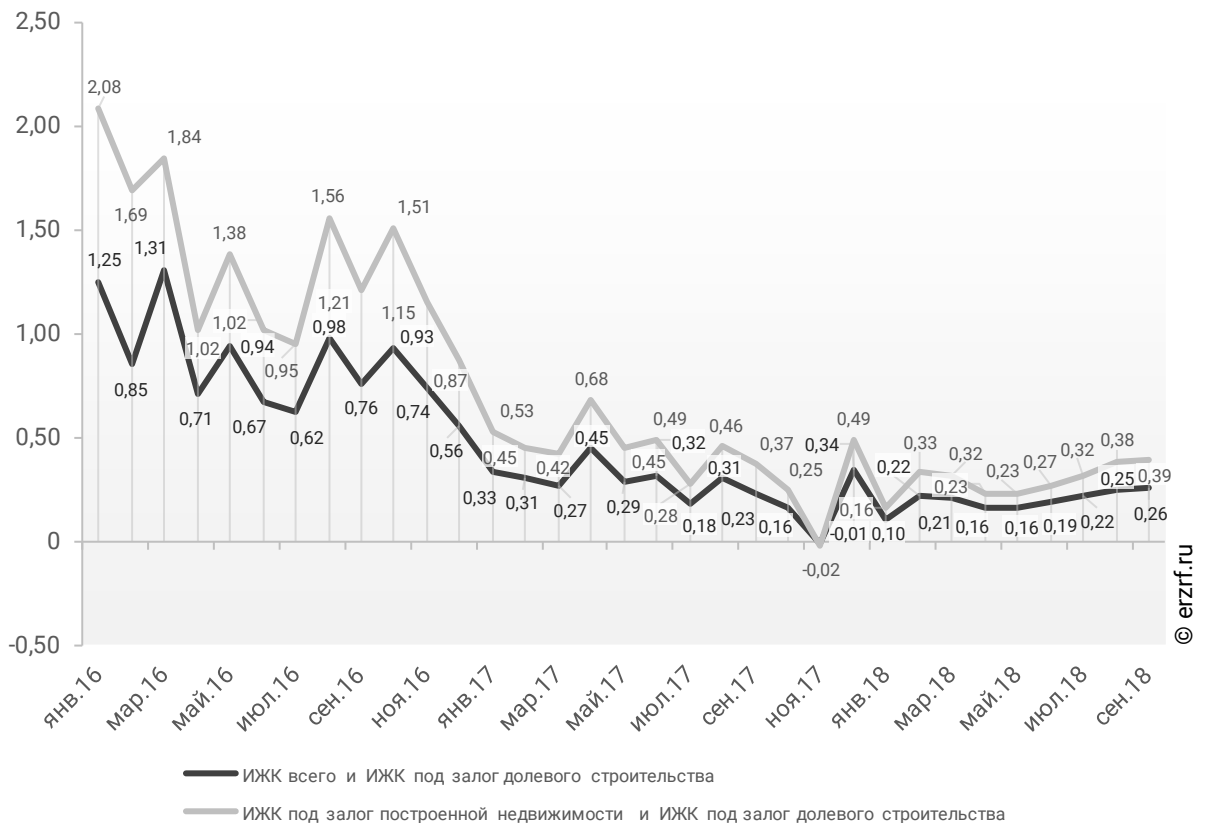
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ростовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области увеличилась в 1,1 раза с 0,23 п.п. до 0,26 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год увеличилась в 1,1 раза с 0,37 п.п. до 0,39 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ростовской области, п.п.

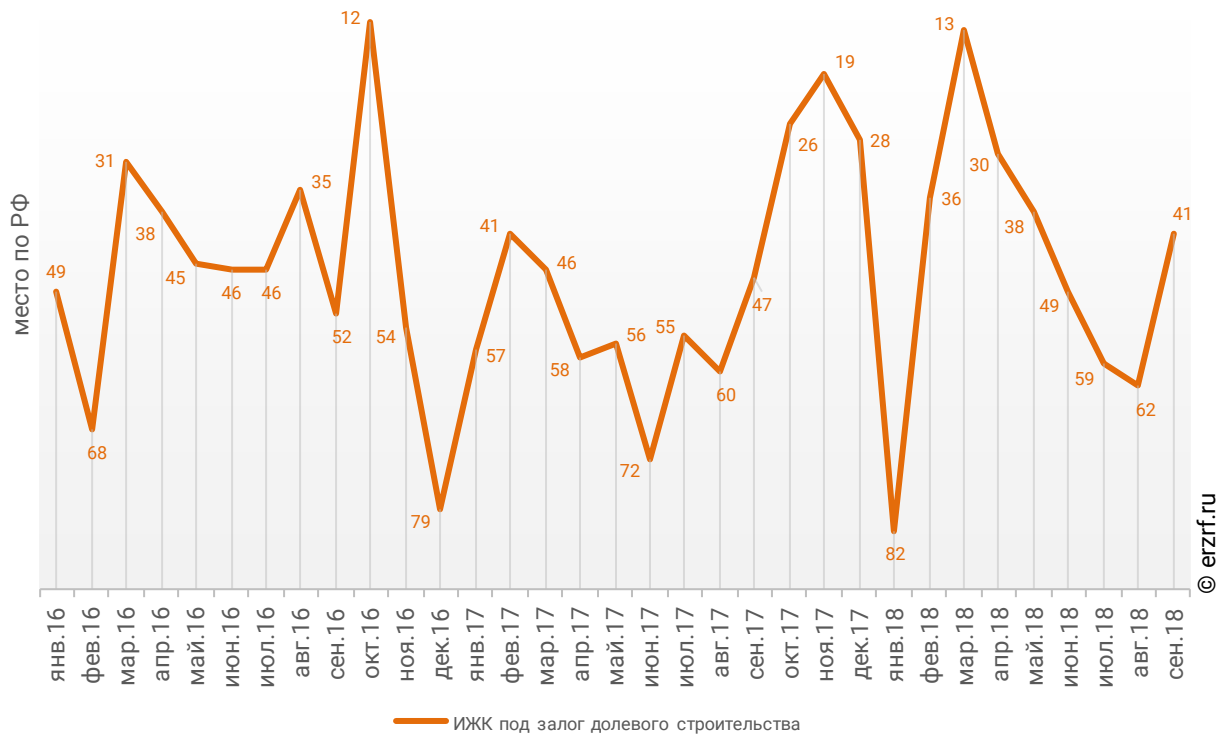


Ростовская область занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 41-е место, и 57-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

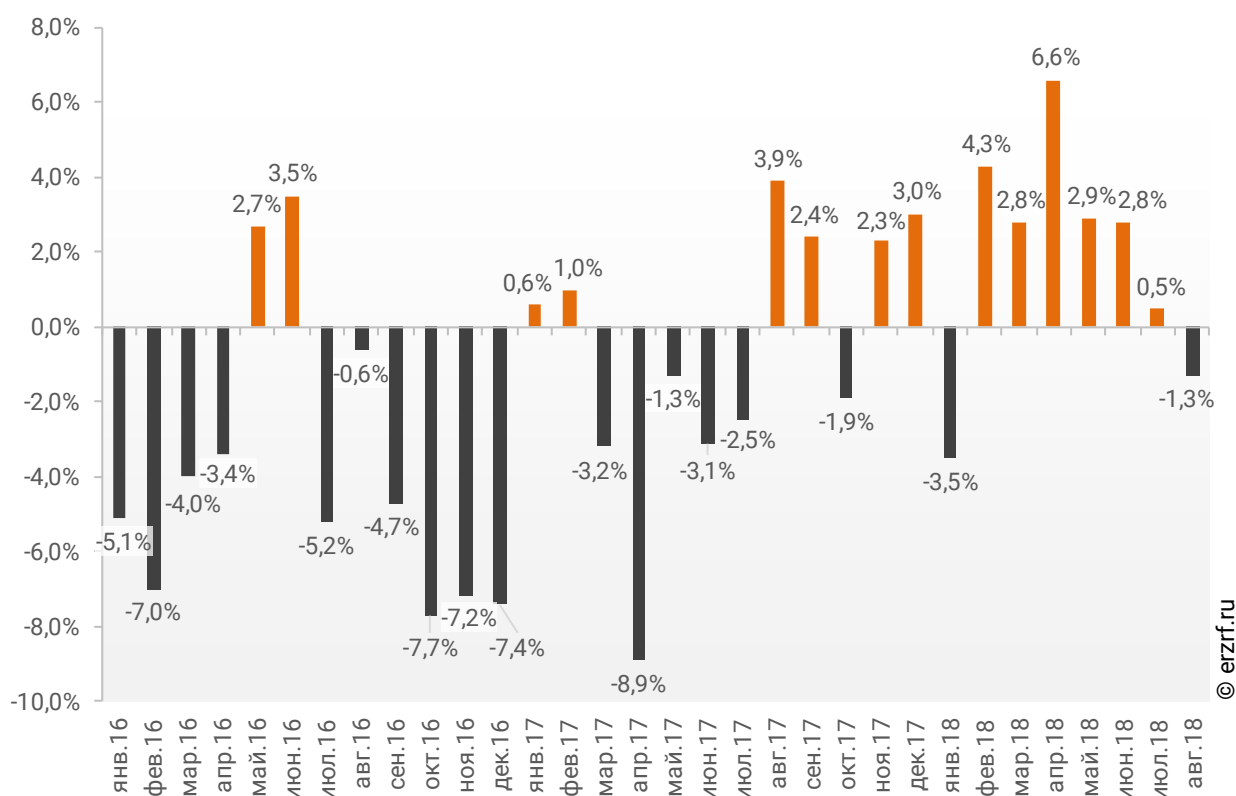


11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ростовской области в августе 2018 года упали на 1,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ростовской области падают впервые после шести месяцев положительной динамики (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ростовской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ростовской области 6 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Ростовской области рост реальных доходов населения составил 1,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области

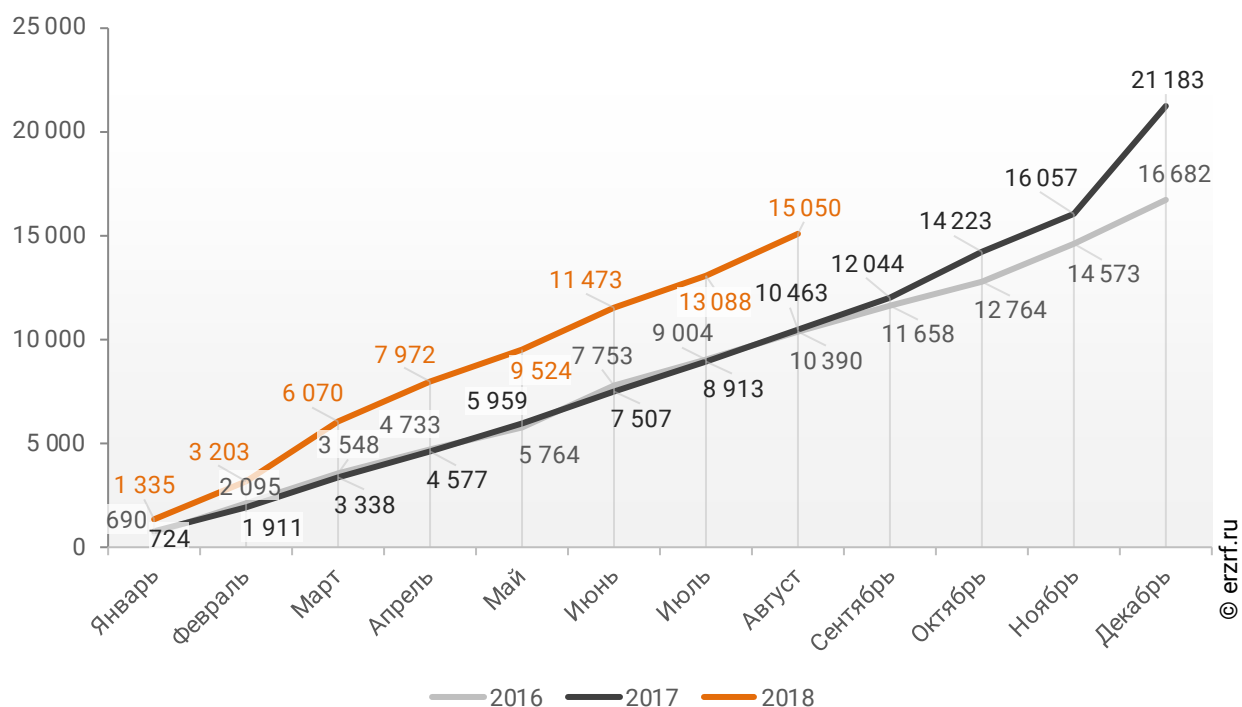
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 15 050 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 43,8% больше аналогичного показателя 2017 года (10 463 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 44,9% (тогда было зарегистрировано 10 390 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



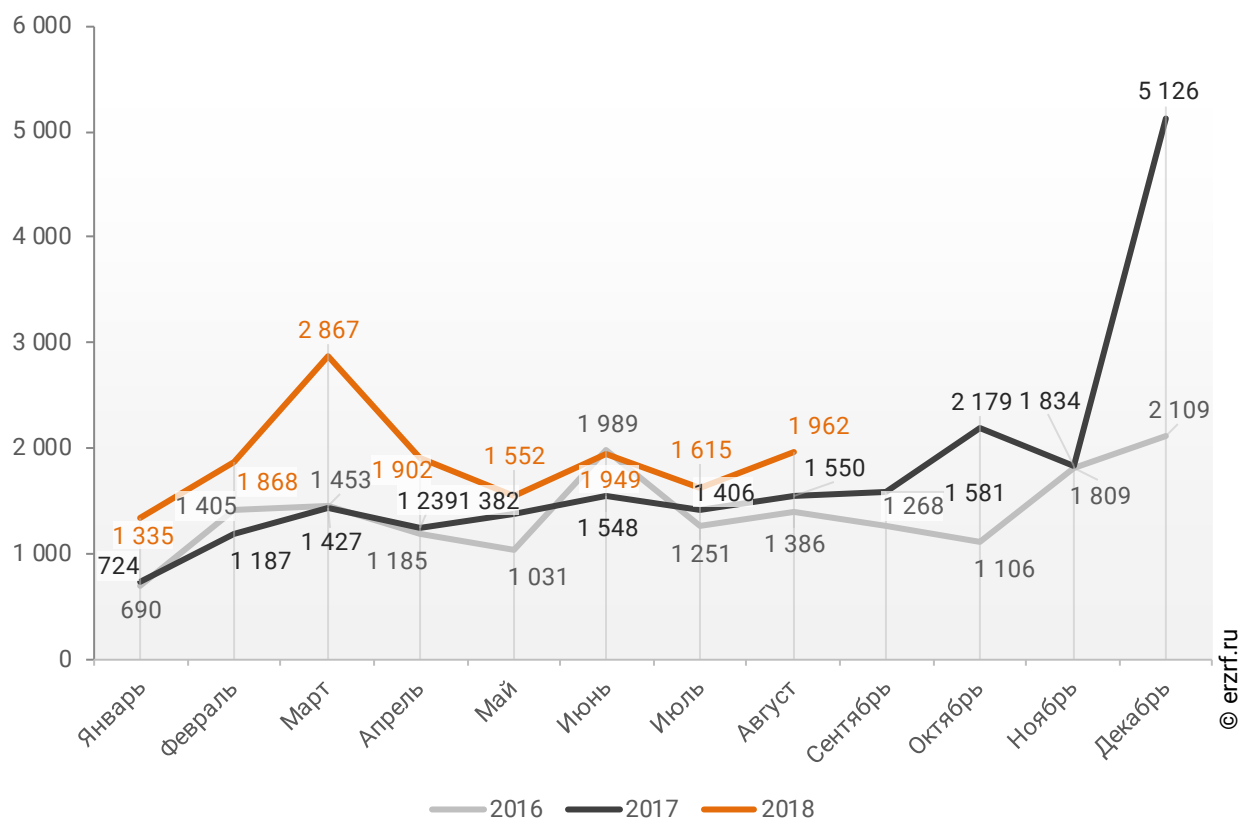
В августе 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 1 962 ДДУ.

Это на 21,5% больше, чем в июле (1 615 ДДУ), и на 0,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 949 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



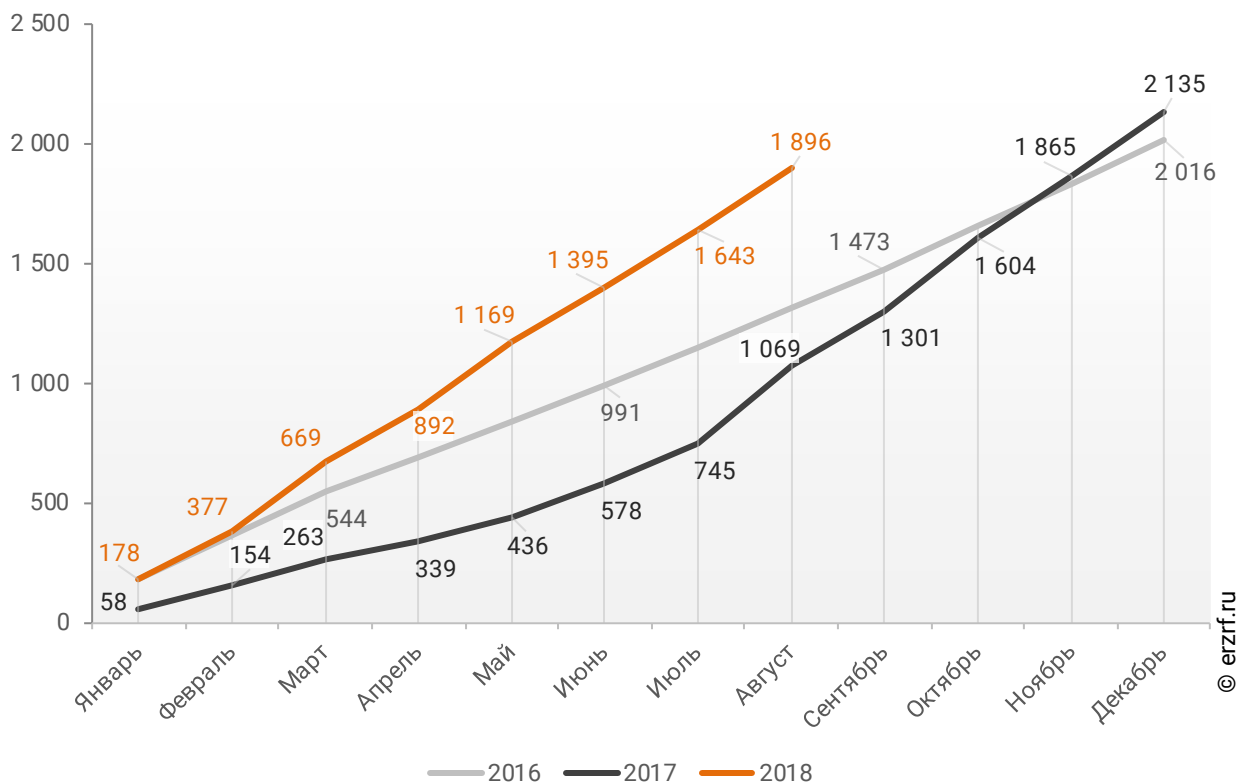
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 1 896 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 77,4% больше показателя 2017 года (1 069 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 44% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 310).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



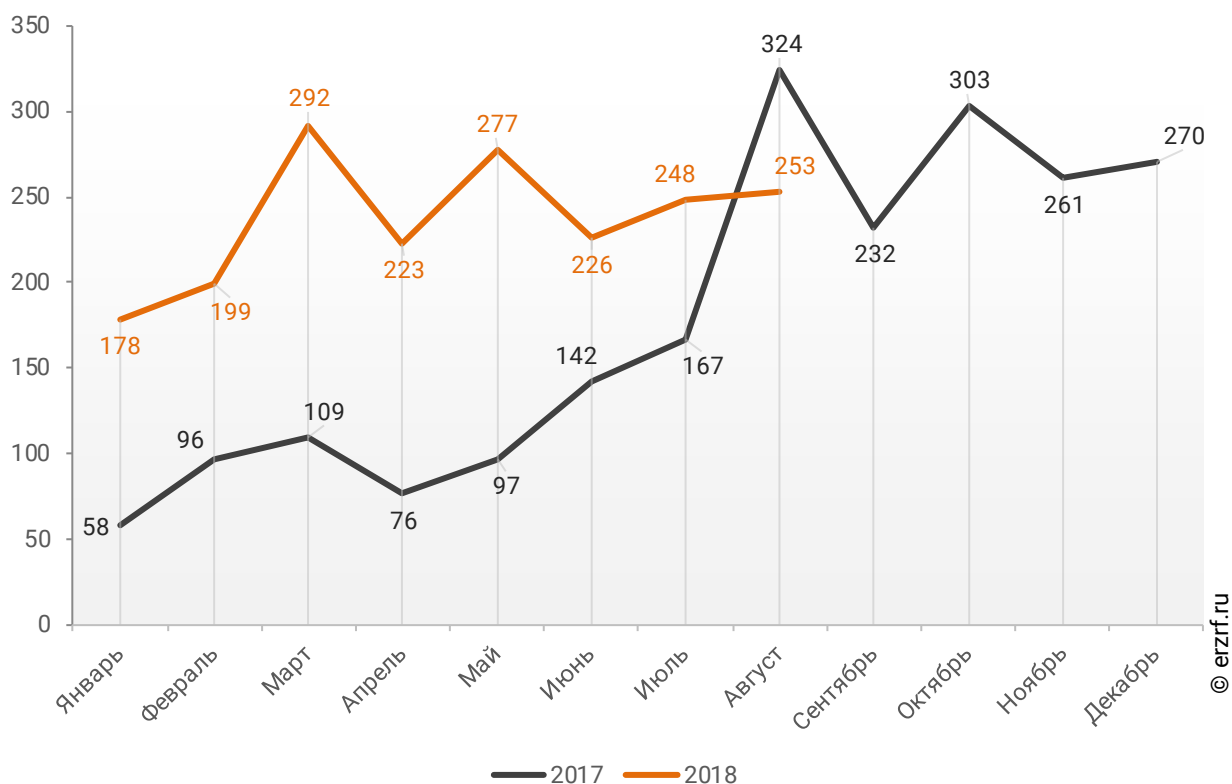
В августе 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 253 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,0% больше, чем в июле (248 договоров уступки), и на 11,9% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 226 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

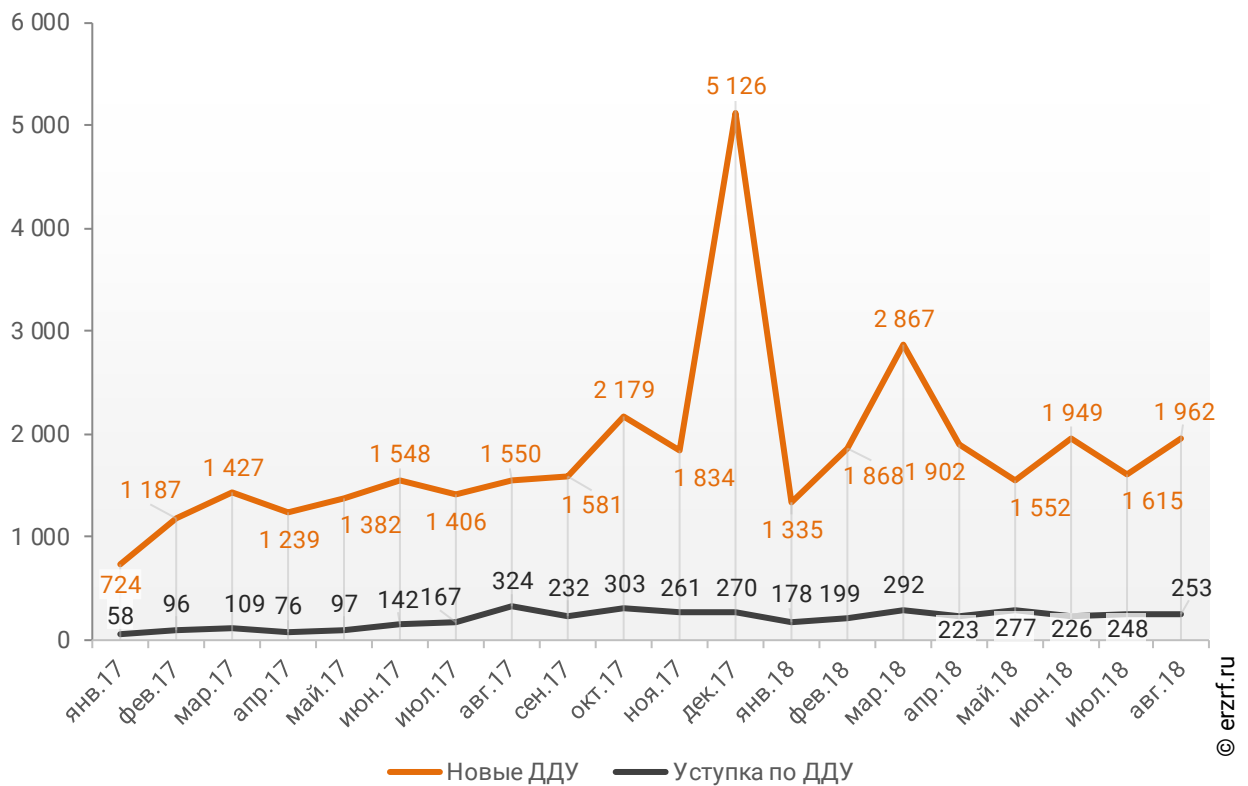


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ростовской области. В среднем на каждую уступку приходится 7,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области

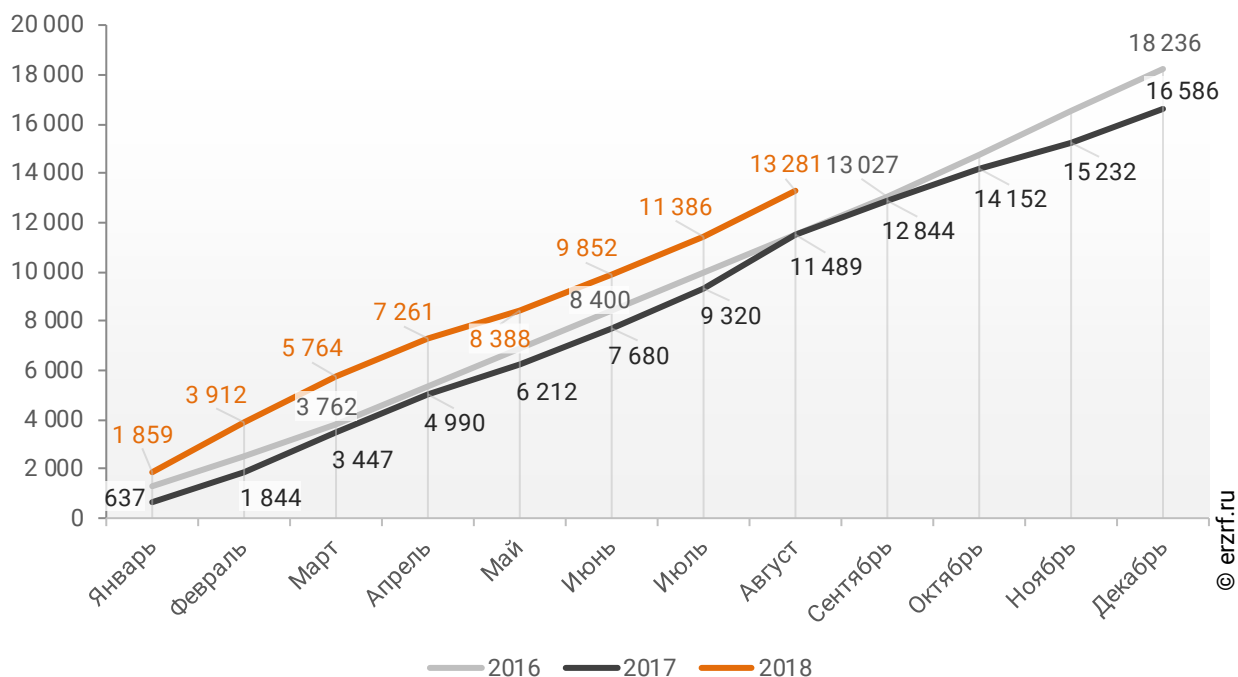
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 13 281 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,6% больше аналогичного значения 2017 года (11 489 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 16% (тогда было зарегистрировано около 11 500 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



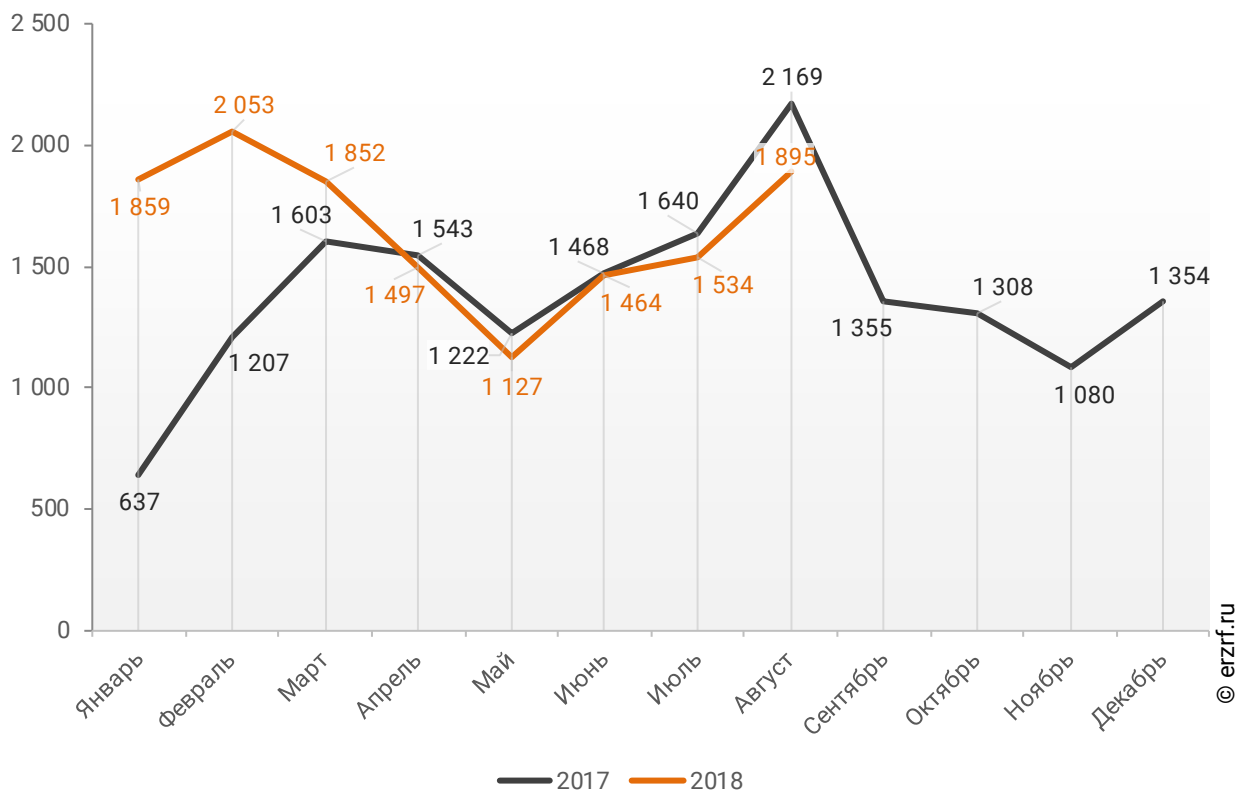
В августе 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 1 895 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 23,5% больше, чем в июле (1 534 права), и на 29,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 464 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

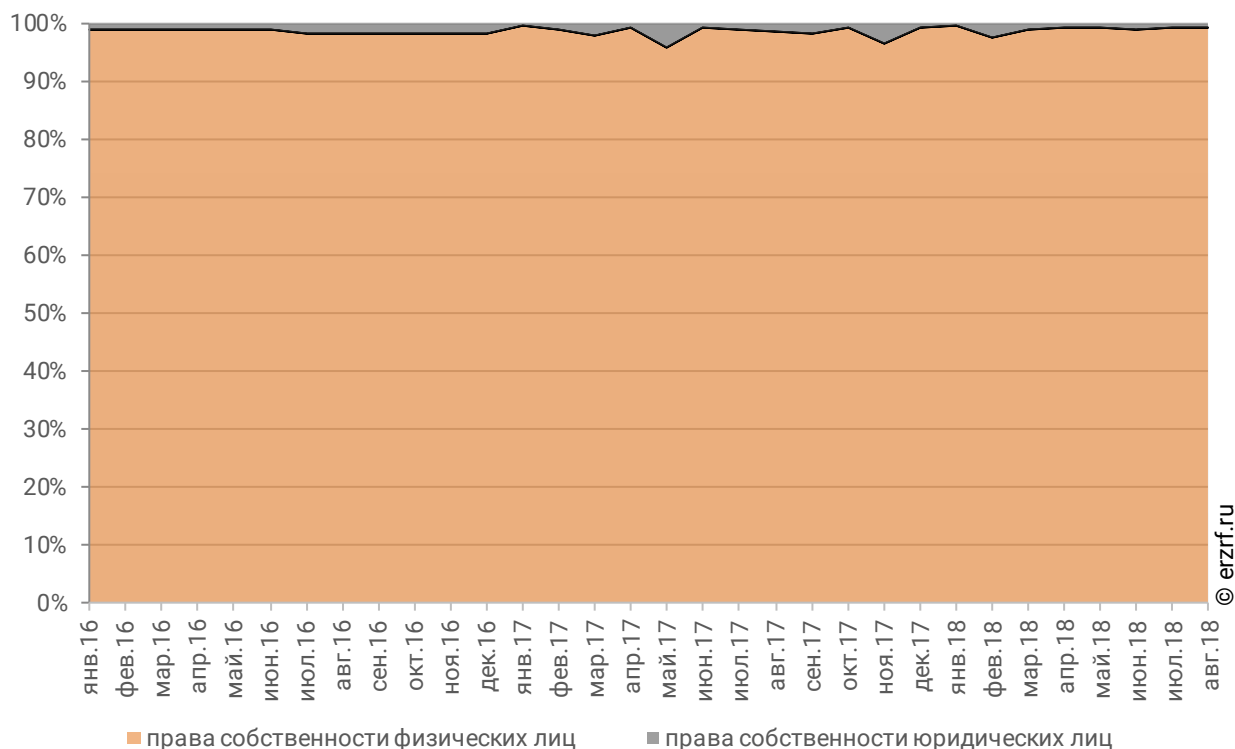


При этом среди 13 281 зарегистрированного с начала года в Ростовской области права собственности дольщиков 99,1% приходится на права физических лиц (13 162 права), а 0,9% – на права юридических лиц (119 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области

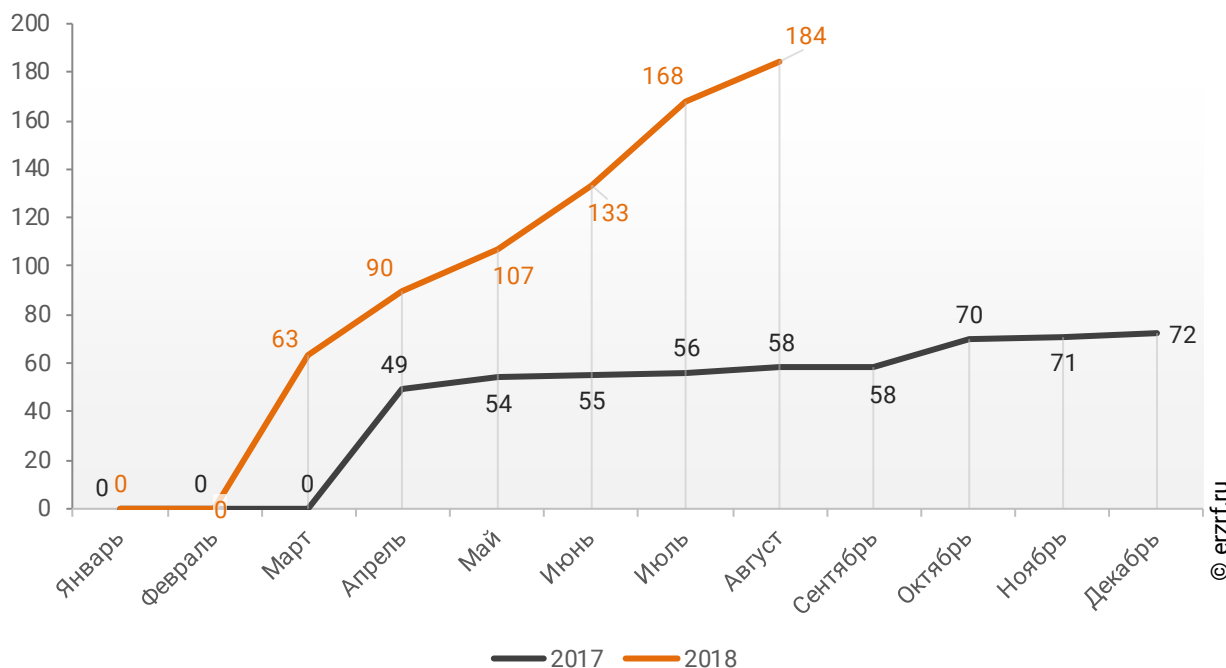
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 184 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 217,2% больше, чем за аналогичный период 2017 года (58 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



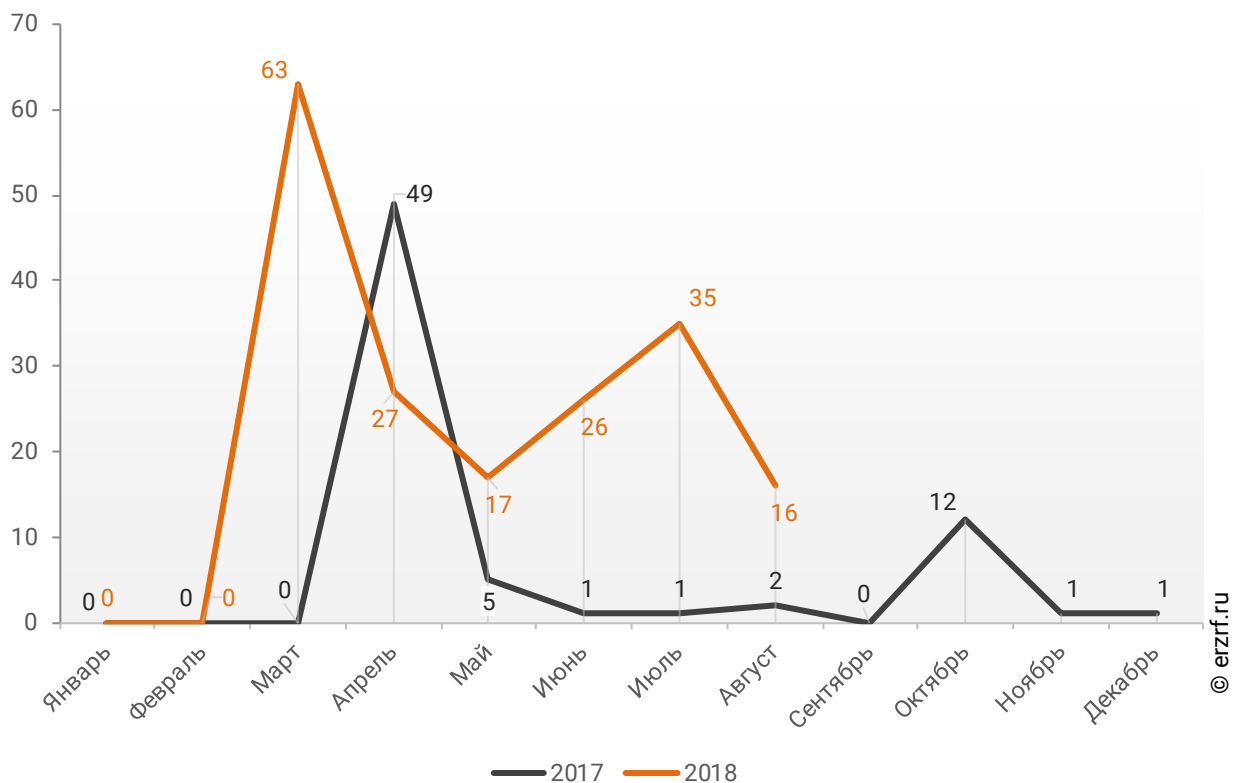
За август 2018 года в Ростовской области зарегистрировано 16 прав собственности на машино-места

Это на 54,3% меньше, чем в июле (35 прав), и на 38,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 26 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

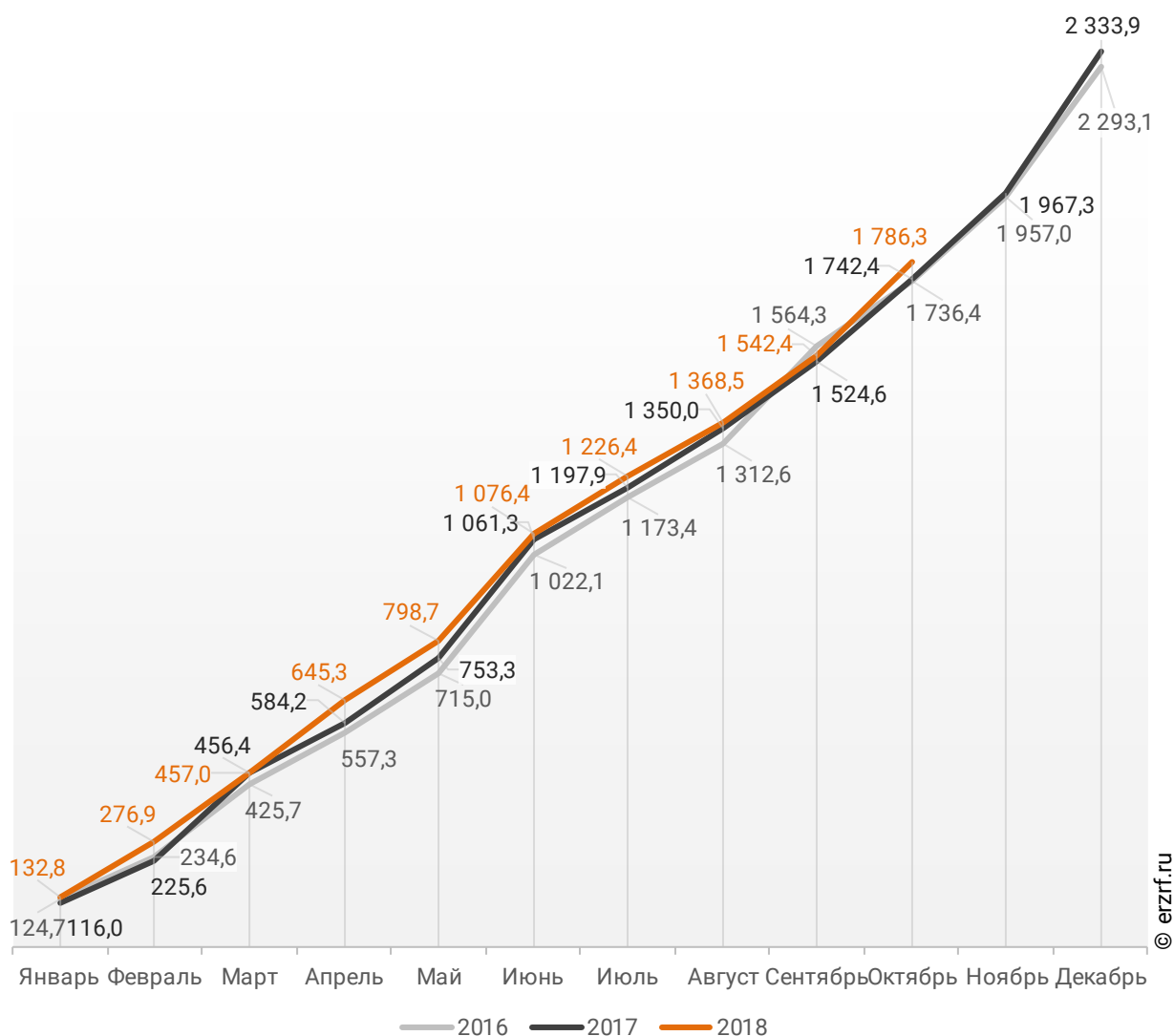


13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 2,5% графика ввода жилья в Ростовской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 2,9% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

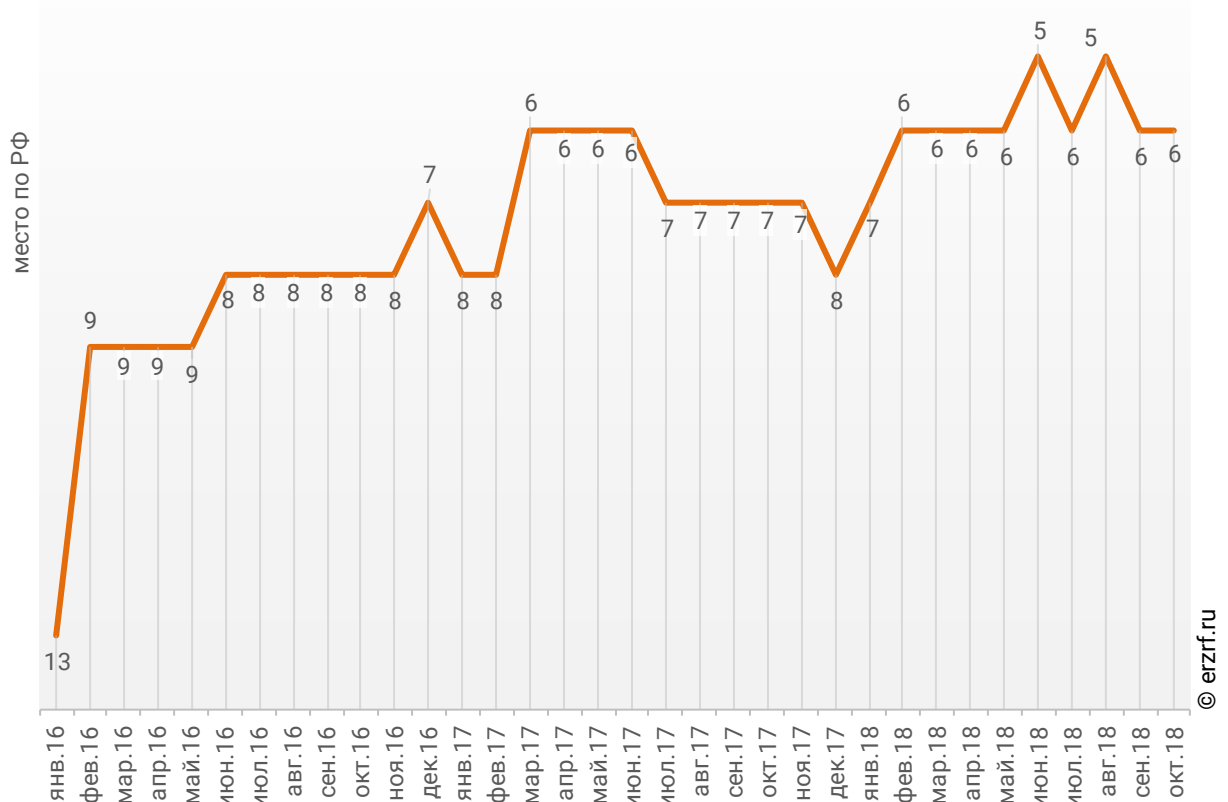


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

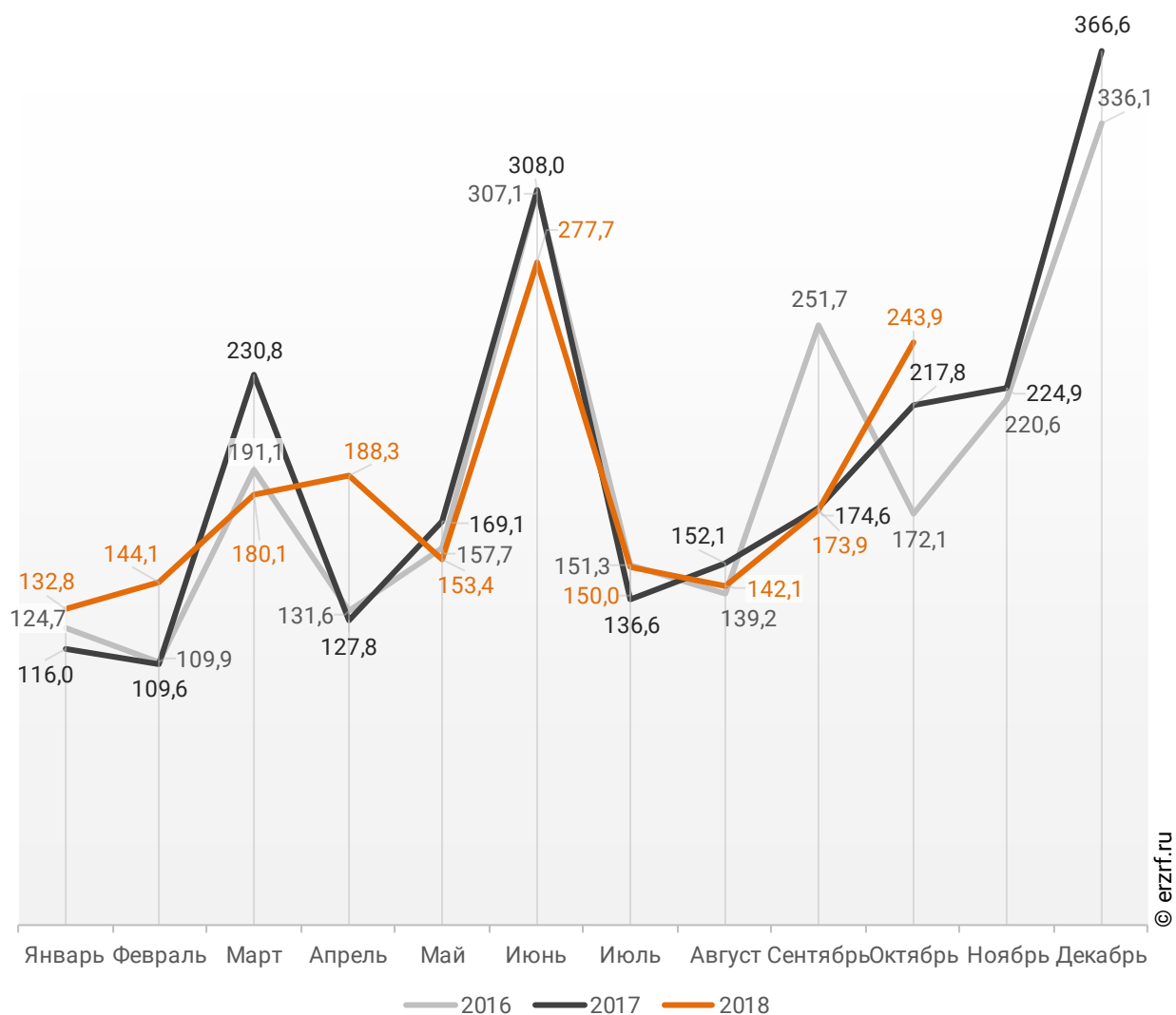


© erzrf.ru

В октябре 2018 года в Ростовской области введено 243,9 тыс. м² жилья. Это на 12,0% или на 26,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

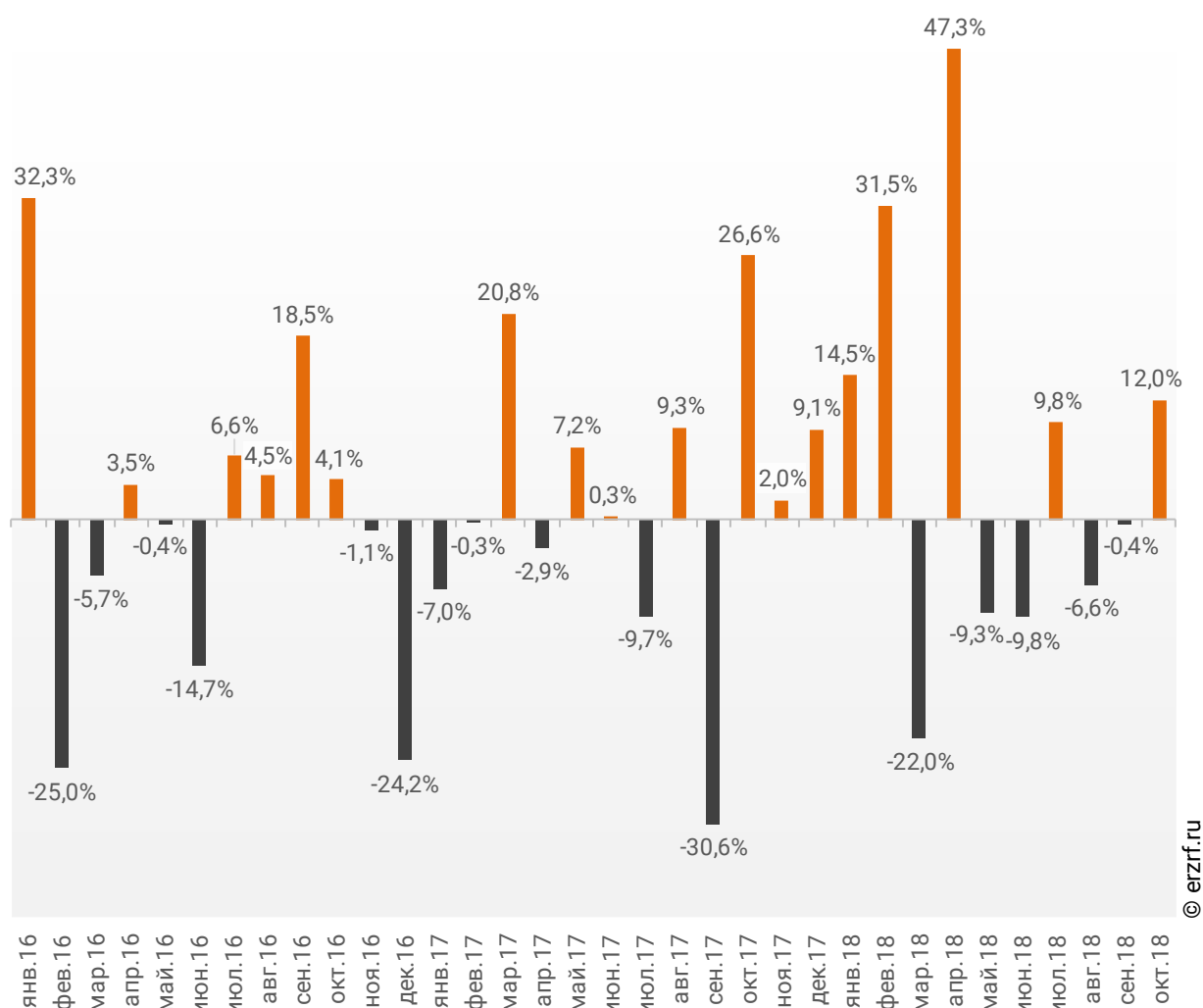
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ростовской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

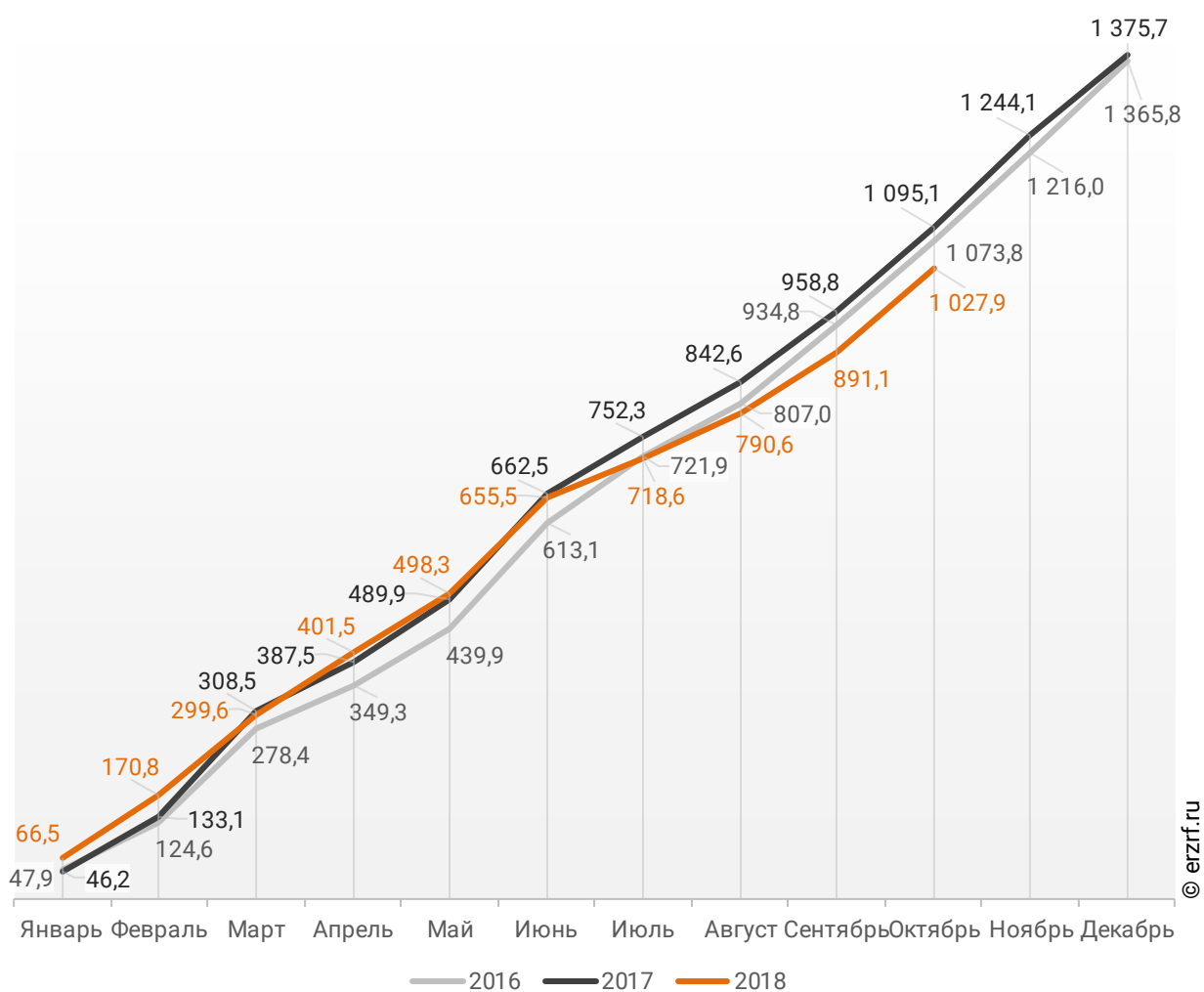


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 4-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте.

В Ростовской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 4,3% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

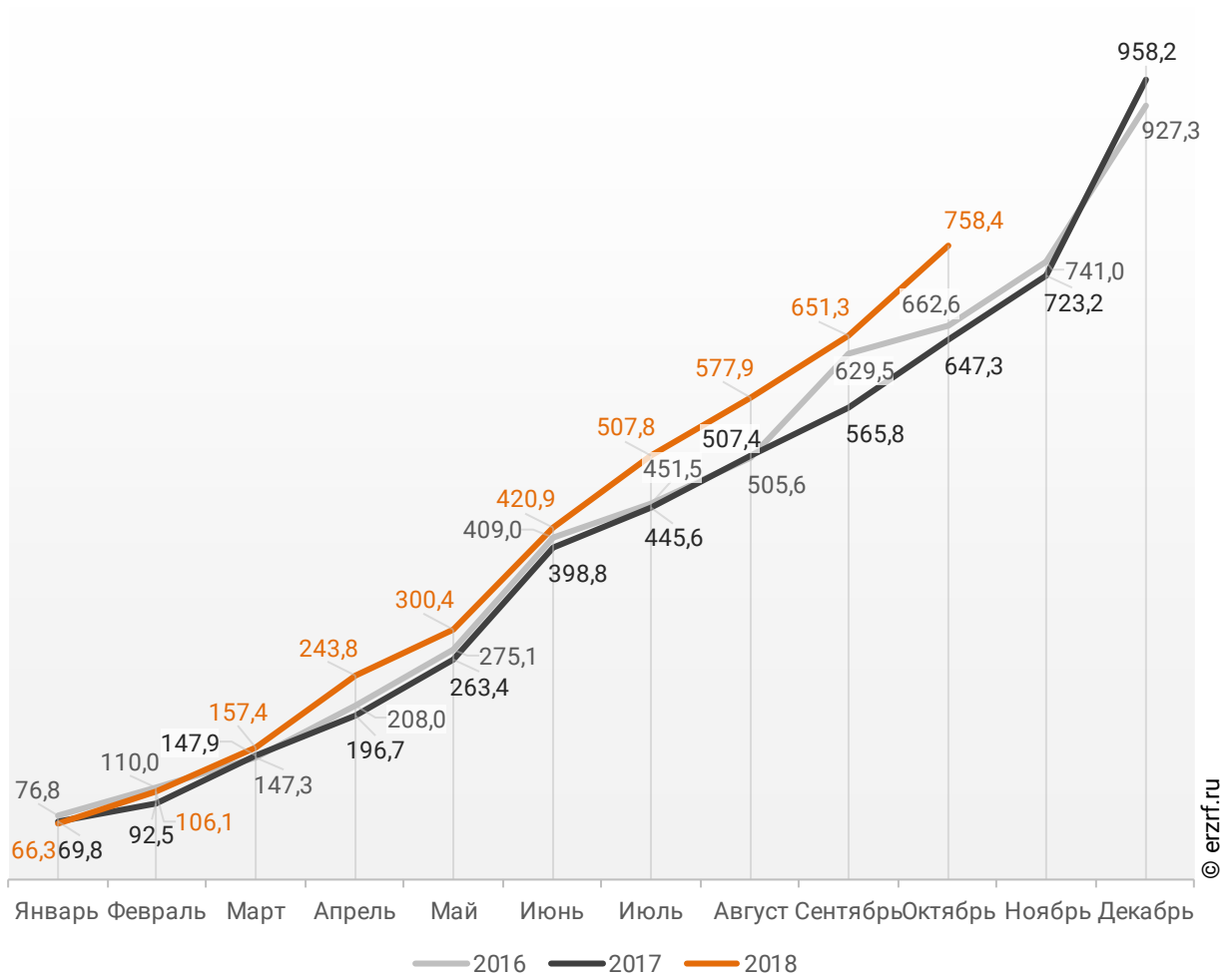
**Ввод жилья населением в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 17,2% к уровню 2017 г. и превышение на 14,5% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

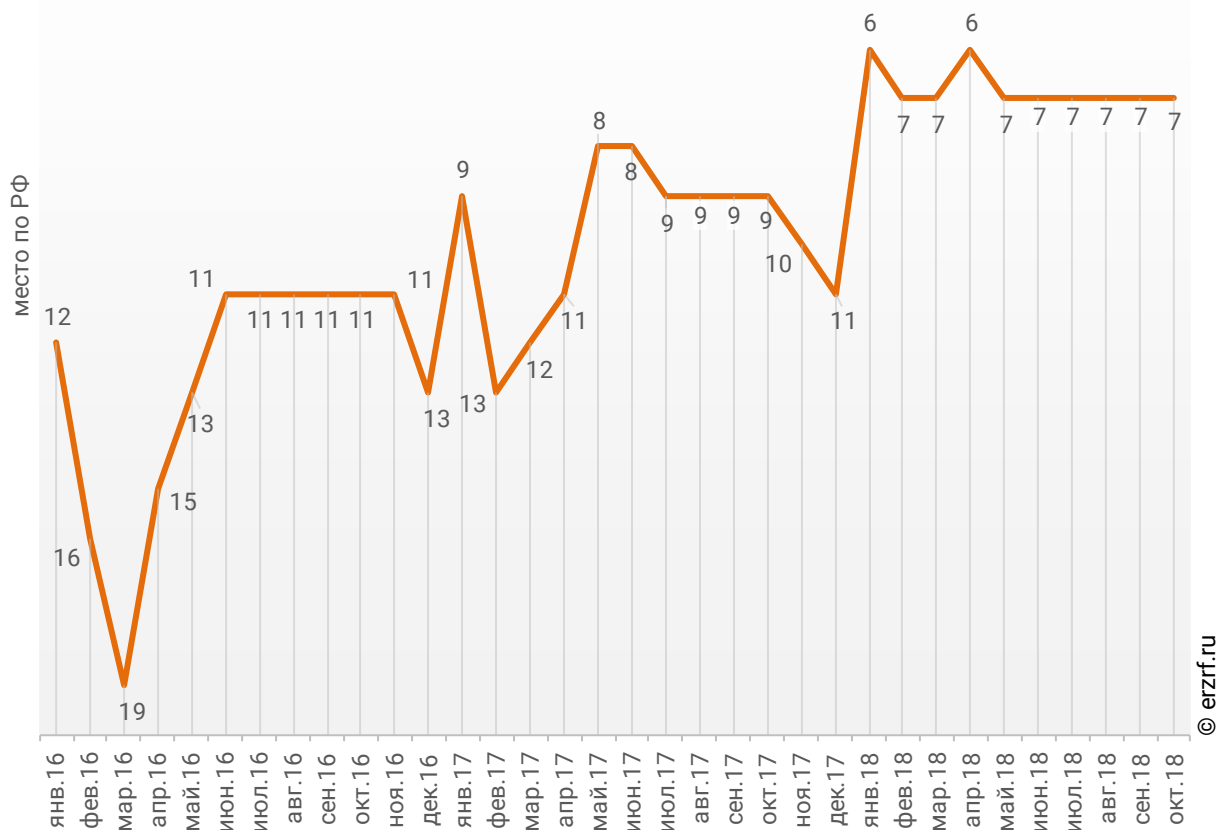


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Ростовская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

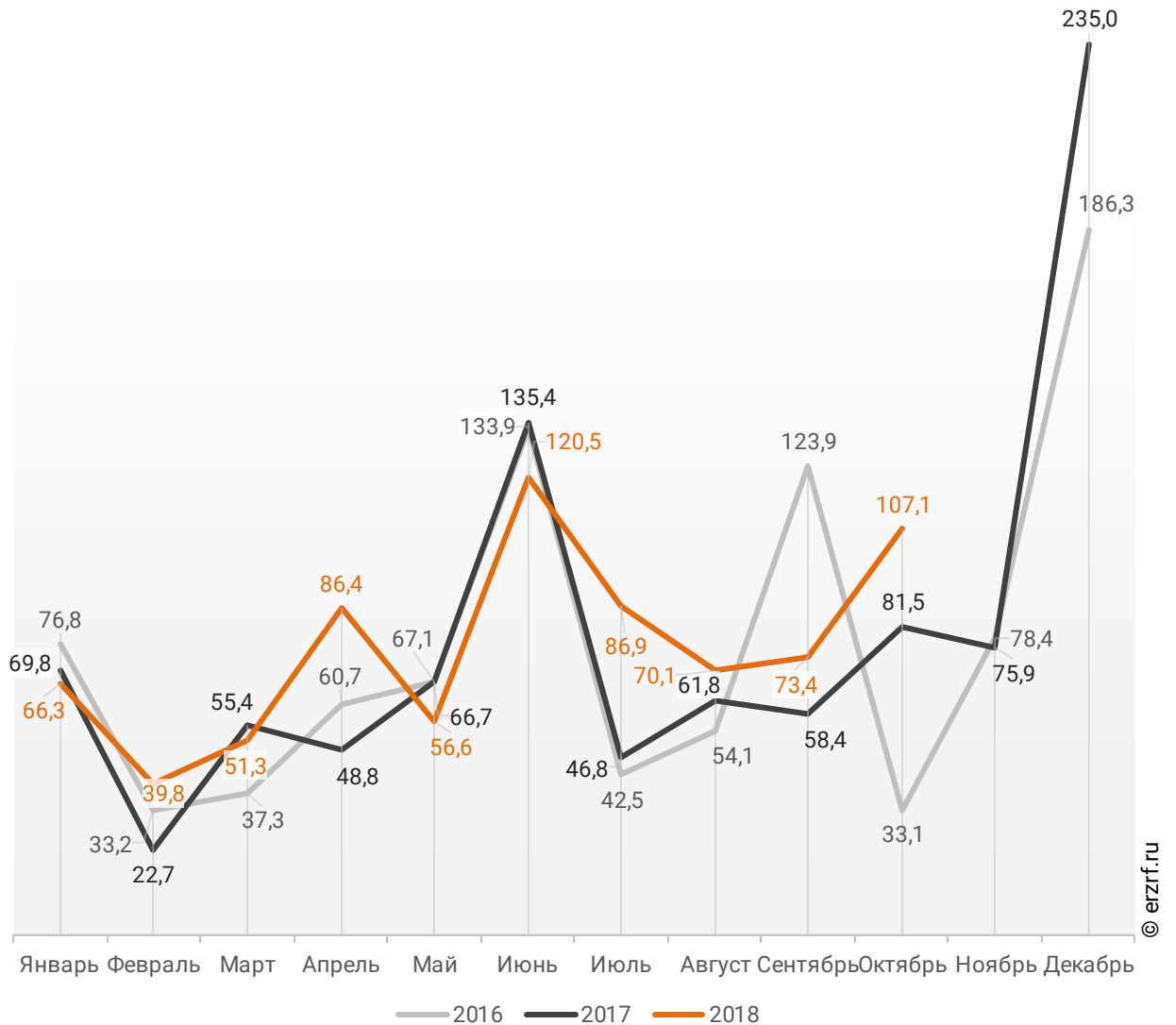


© erzf.ru

В октябре 2018 года в Ростовской области застройщиками введено 107,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 31,4% или на 25,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

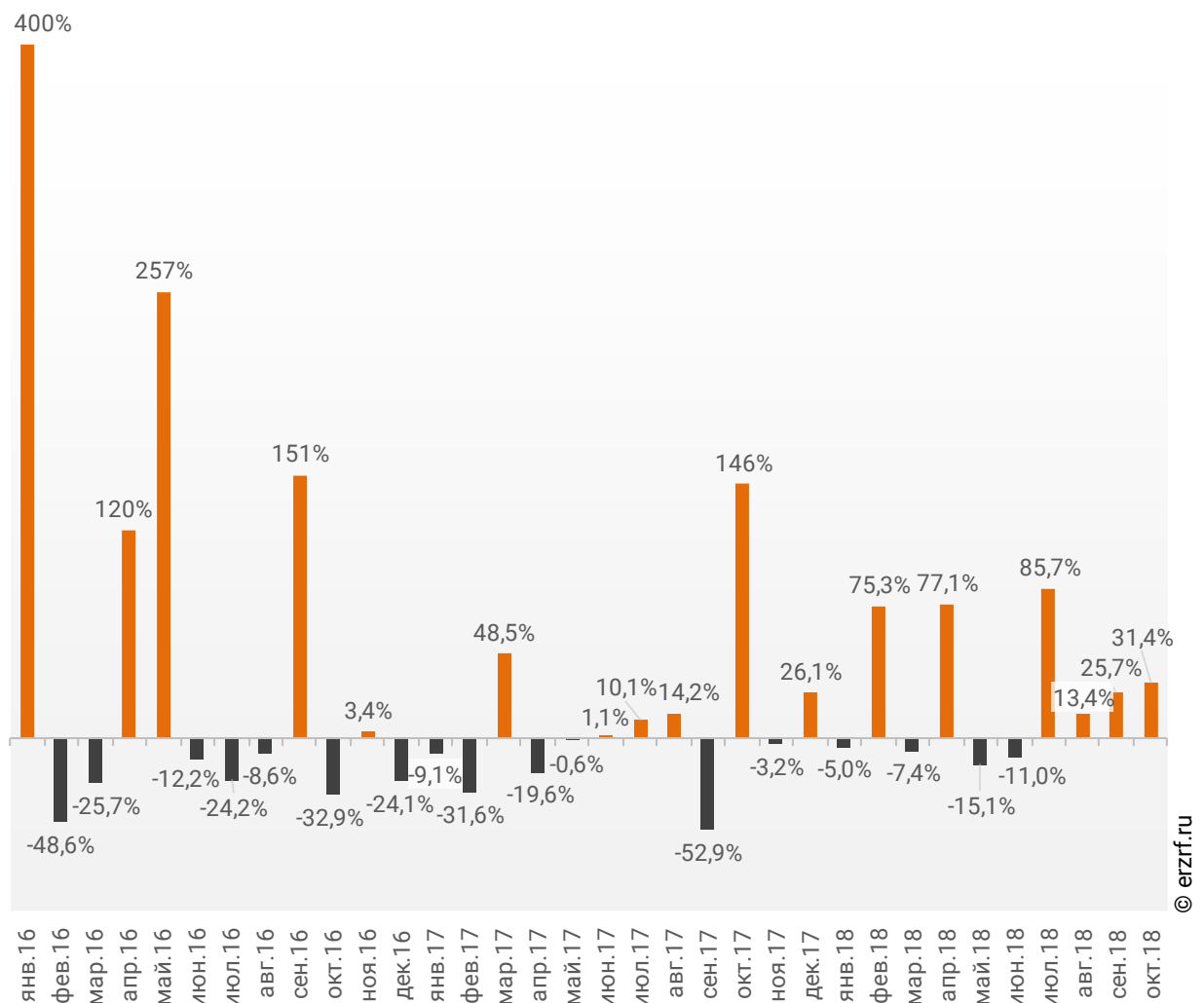
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ростовской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области четвертый месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

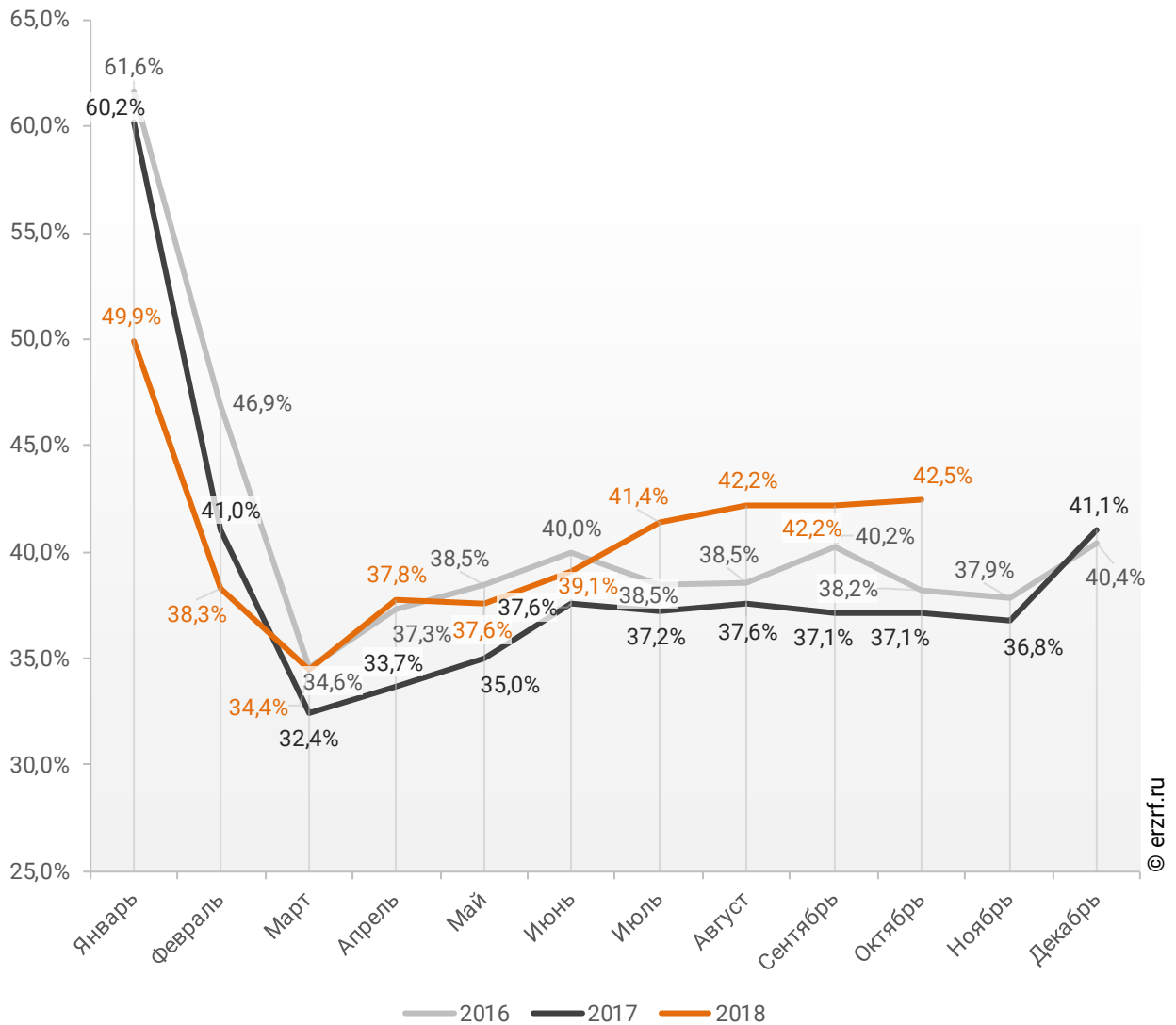


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Ростовская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 42,5% против 37,1% за этот же период 2017 г. и 38,2% – за этот же период 2016 г.

График 53

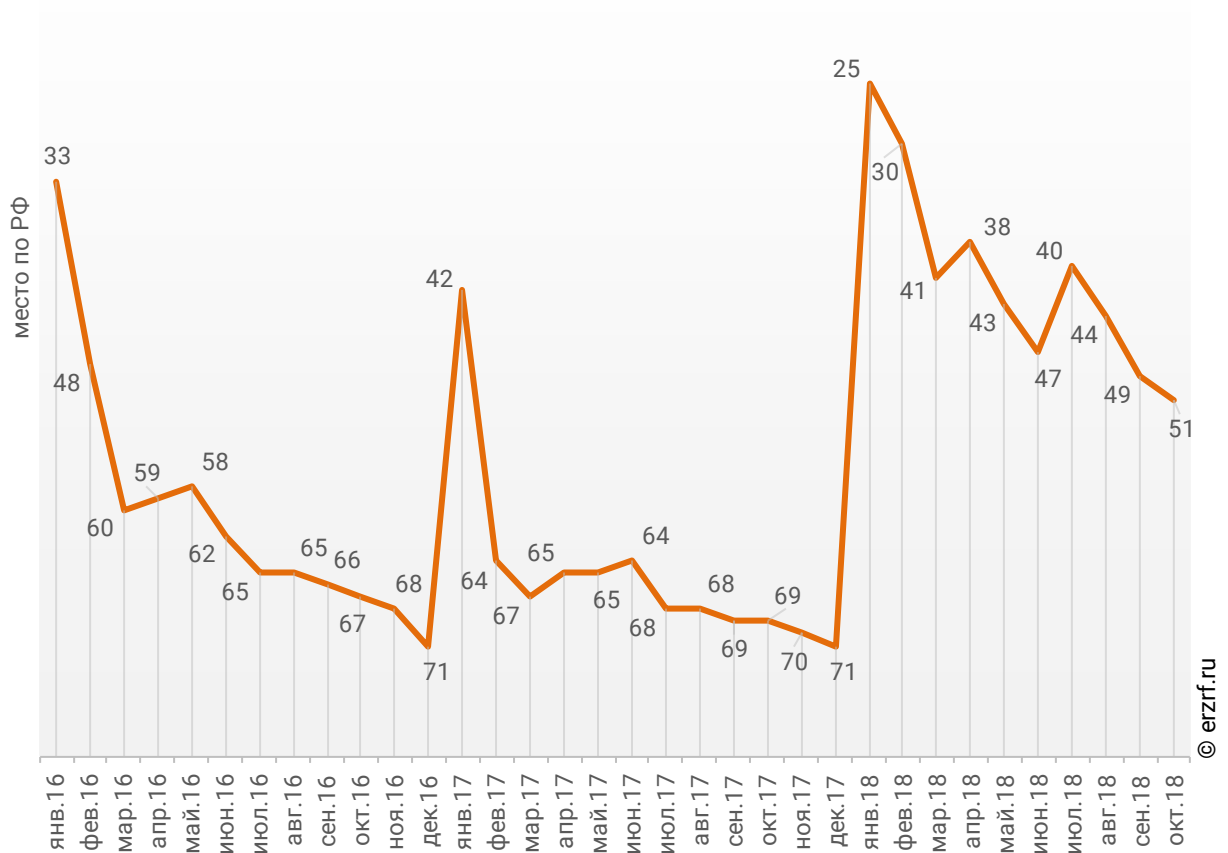
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Ростовская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 43,9%, что на 6,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ростовская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ростовской области составила 45 965 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ростовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Красный Аксай	4	1 053	53 773
IV квартал 2018	ГК СМУ1 Ростов	Белый Ангел	1	995	48 959
IV квартал 2018	КСМ-14	РИИЖТский УЮТ	2	531	31 718
IV квартал 2018	МСК	Сердце Ростова	2	704	29 324
IV квартал 2018	Компания Новострой-Дон	мкр. Радужный	12	744	28 528
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	1	503	23 131
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	2	479	20 923
IV квартал 2018	СК ПРОСПЕКТ	Новый город	2	392	19 283
IV квартал 2018	СИК Ростовское	Суворовский	1	414	18 645
IV квартал 2018	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	7	412	18 186
IV квартал 2018	РемСпецСтрой	Rems Residence	1	248	14 504
IV квартал 2018	ЕвроСибСпецСтрой	Уютный дом на Мечникова	1	320	14 489
IV квартал 2018	ИНТЭК	Дельфин	2	230	13 423
IV квартал 2018	Айс-Спорт	Аист	1	162	11 811
IV квартал 2018	Кубанская Марка	Платовский	1	209	10 999
IV квартал 2018	Мастер хаус	Спутник 4	4	303	10 947
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	1	320	10 896
IV квартал 2018	ДонИнвестСтрой	Дом на Береговой	1	162	10 874
IV квартал 2018	ГК Наш Город	Семейный	1	243	9 772
IV квартал 2018	ГК Анастасия	Северная Звезда	1	200	9 396
IV квартал 2018	ГК Спецстрой-ДТА	Крепость	1	180	9 148
IV квартал 2018	СК Славяне	Нахичевань	1	136	8 975
IV квартал 2018	ГК Наш Город	Театральный	1	177	8 955

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Мегаполис	Дом по ул. Мира, 1	1	158	8 525
IV квартал 2018	Капитал Строй	Дом по пер. 1-й Новый, 14-4	1	160	8 458
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	216	8 429
IV квартал 2018	Универсал Юг Авиа	По ул. Сызранова 23	2	177	8 107
IV квартал 2018	ГК Наш Город	Семейный парк	4	288	8 092
IV квартал 2018	СК ХЕЛП	Триумф	1	56	7 639
IV квартал 2018	ИНПК	ТеслаДом	1	230	7 557
IV квартал 2018	ГК Анастасия	Новая Пальмира	5	168	7 147
IV квартал 2018	ЦСТ-СТРОЙ	По ул Магнитогорская	2	180	6 766
IV квартал 2018	Виндекс	Новый Азов	3	125	6 442
IV квартал 2018	Организация капитального строительства г. Новошахтинска	2-й микрорайон	1	125	6 123
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	1	154	5 928
IV квартал 2018	ИСК Молот	Берёзка	1	126	5 830
IV квартал 2018	КПД	По ул. Пархоменко	1	120	5 793
IV квартал 2018	РСК	Александровский сквер	1	152	5 635
IV квартал 2018	ЮСТ	Дом по ул. Ленинградская, 133	1	86	4 947
IV квартал 2018	РОСТ	Семейный	2	194	4 931
IV квартал 2018	ГК Жилстрой	Мкр. Прибрежный	1	101	4 861
IV квартал 2018	ГК Наш Город	Солнечный	1	138	4 822
IV квартал 2018	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 779
IV квартал 2018	Мастер Билдс	Простор	1	123	4 600
IV квартал 2018	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	2	90	4 390
IV квартал 2018	СК Победа	Петровская крепость	1	72	4 365
IV квартал 2018	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	92	4 132
IV квартал 2018	Континент	Центральный	1	91	3 783
IV квартал 2018	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	72	3 763
IV квартал 2018	Югстрой	Урицкого, 74/10	1	120	3 518
IV квартал 2018	Подъем	Мира, 99	1	44	3 507

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Организация капитального строительства г. Новошахтинска	По ул. Нахимова	2	78	3 450
IV квартал 2018	Фрунзе	Пр-д 3-й Микрорайон, 15-а	1	70	3 266
IV квартал 2018	ГК Наш Город	Дом 35-я линия	1	80	3 238
IV квартал 2018	СК ГЕОРОСТРОЙ	Родной	1	72	2 713
IV квартал 2018	Инвест	Соловей	2	71	2 661
IV квартал 2018	Еврострой	По пр-кту Ермака	1	35	2 484
IV квартал 2018	Стройлесдеталь	Жемчужный	1	42	2 400
IV квартал 2018	Строитель	По ул. Советской Конституции	1	45	2 360
IV квартал 2018	ЮгЖилСтрой	По ул. Экспериментальная, 5-б	1	38	2 331
IV квартал 2018	СК РостовСтройИнвест	Дом на Малюгиной	1	55	2 200
IV квартал 2018	Еврострой	Платовский	1	24	2 106
IV квартал 2018	ГК Панорама	Greenwich Hall	1	15	1 964
IV квартал 2018	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	Дом на ул. Коваливского	1	50	1 913
IV квартал 2018	ЭМС	Дом по ул. Харьковская	1	45	1 879
IV квартал 2018	НАШ ГОРОДЪ	Крепостной 100	1	9	1 845
IV квартал 2018	САФИЯ	Дом Солнечный	1	40	1 745
IV квартал 2018	СМУ Южное	Советская 11	1	28	1 326
IV квартал 2018	СК ВЫСОТА	По ул. Прохладная	6	24	1 138
IV квартал 2018	Людмила	Крепость 2	1	30	986
IV квартал 2018	Юг-Сервис	Артемовский квартал	1	18	929
IV квартал 2018	СК Благовестстрой	Дом по ул. Нефтегорская, 3д	1	33	872
IV квартал 2018	Капитель	По ул. Грибоедова	2	24	750
IV квартал 2018	Стройгарант	Дом пер. Октябрьский, 57	1	15	692
IV квартал 2018	ЖКС №1	Дом по ул. Карла Маркса, 21	1	13	616
IV квартал 2018	СК ВЫСОТА	По ул. Гагарина	1	21	538
IV квартал 2018	Стройинвест Капитал Плюс	По ул. Поливанова	2	16	520
IV квартал 2018	ДОМ СТРОЙ	Дом по ул. Победы	5	20	520
IV квартал 2018	Капитель	По пер. Танкистов, 1-а	1	12	375

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ДОМ СТРОЙ	По ул. Светлая	3	12	360
IV квартал 2018	ГК СИЛА	Богатыновский Дворик	1	6	250
IV квартал 2018	ДОМ СТРОЙ	По ул. Советская	1	4	118
I квартал 2019	ГК Флагман	Сельмаш	1	322	11 270
I квартал 2019	АВА	Березовый квартал	3	252	11 244
I квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Красный Аксай	1	207	10 801
I квартал 2019	Мастер хаус	Спутник 4	3	246	9 140
I квартал 2019	Югстройсервис	По ул. им. архитектора Яценко А.А.	1	126	8 696
I квартал 2019	Компания Новострой-Дон	мкр. Радужный	3	185	8 245
I квартал 2019	Корпорация SOFT	Династия на Соборном	1	93	7 956
I квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	1	133	7 748
I квартал 2019	СУ-5 Аксай	Дом на Аллее	1	148	7 644
I квартал 2019	СК 10ГПЗ	Военвед-Сити	1	162	7 553
I квартал 2019	Дон-КПД	Дом по ул. Добровольского	1	112	7 479
I квартал 2019	МГ-Девелопмент	Европейский	1	136	5 745
I квартал 2019	ПСК Габарит	Симфония	1	68	5 140
I квартал 2019	СМП-162	На ул. Максима Горького	1	104	3 920
I квартал 2019	Тихий сквер	Тихий Сквер	1	95	3 125
I квартал 2019	ПСФ Новые технологии	Звездный	1	33	2 301
I квартал 2019	КОМПАНИЯ-КВАНТ	По ул. Харьковская	1	36	1 947
I квартал 2019	Юг-Сервис	Артемовский квартал	1	21	908
II квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	787	34 565
II квартал 2019	Кубанская Марка	Суворовский	1	352	16 532
II квартал 2019	ГК Сигма	Тихий центр	1	484	25 858
II квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	2	583	23 710
II квартал 2019	ГК ПИК	Доломановский	3	280	18 154
II квартал 2019	Инвестрадиострой	Дом на Нагибина	1	240	17 636
II квартал 2019	ГК ПИК	НОРД	2	329	16 394
II квартал 2019	Перспектива	Олимпийский	1	234	13 494

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Концерн ЮИТ	Времена года	1	266	11 769
II квартал 2019	СИК Ростовское	Платовский	1	256	11 682
II квартал 2019	Геострой	Чайка	1	202	11 377
II квартал 2019	МСК	Сердце Ростова	1	198	10 374
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	2	243	10 256
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	1	222	9 802
II квартал 2019	Мастер хаус	Дом ул. Горсоветская, 49а	1	244	9 147
II квартал 2019	Перспектива	Русь	1	155	8 396
II квартал 2019	Гарант	Чкалов	2	299	8 253
II квартал 2019	Твой Дом	Твой Дом	1	168	7 675
II квартал 2019	Виндекс	Новый Азов	3	125	6 511
II квартал 2019	Желдорипотека	Южная башня	1	119	6 494
II квартал 2019	СУ-5 Аксай	Самоцветы	1	44	1 266
II квартал 2019	СУ-5 Аксай	По пр-ту Ленина	3	88	3 808
II квартал 2019	РДК	Дубовая Роща	1	54	3 510
II квартал 2019	Перспектива	Дом по ул. Победы, 101	1	98	2 888
II квартал 2019	Инвест	Соловей	1	60	2 400
II квартал 2019	РОСТ	Мечта	1	36	1 527
II квартал 2019	СК ВЫСОТА	По ул. Прохладная	1	26	1 021
II квартал 2019	Твой Дом	Дом по ул. Добролюбова, 90	1	18	718
II квартал 2019	СтройПроектИзыскания	Дом на Щорса 198	1	9	508
II квартал 2019	Стройгарант	Дом по ул. Борзик, 43В	1	12	330
III квартал 2019	ГК СМУ1 Ростов	Соловьина роща	3	696	27 213
III квартал 2019	КМ-Инвест	Суворовский	1	378	17 591
III квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Красный Аксай	1	360	16 565
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	337	13 720
III квартал 2019	Мастер хаус	Спутник 4	5	240	9 660
III квартал 2019	Базис	Главный	1	159	8 767

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	Северный остров	1	190	7 773
III квартал 2019	ГК СтройКом	8 Марта	1	135	6 646
III квартал 2019	СУ-5 Аксай	Суворов	1	148	6 600
III квартал 2019	АВА	Новый Аксай	3	144	6 541
III квартал 2019	СК СервисСтрой	Парус	2	138	6 518
III квартал 2019	ГК Наш Город	Солнечный	1	138	4 822
III квартал 2019	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 779
III квартал 2019	ДСН-1	На Тимошенко	1	108	4 775
III квартал 2019	ТСК Дон-А	Дом по ул. Ленина, 187	3	116	4 250
III квартал 2019	Фирма Кристина	Дом по ул. ул. 18-я Линия, 3	1	58	4 191
III квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	1	78	3 000
III квартал 2019	Вираз	Олимпийский	1	60	2 400
III квартал 2019	СТМ	Мкр. Солнечный	1	39	1 431
III квартал 2019	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	21	1 051
III квартал 2019	ДОМ СТРОЙ	По ул. Пескова, 1-Л	1	15	404
III квартал 2019	Стройгарант	Дом по ул. Борзик, 43В	1	12	330
IV квартал 2019	Неометрия	Первый	2	1 150	52 974
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	716	32 079
IV квартал 2019	Кубанская Марка	Суворовский	1	238	13 575
IV квартал 2019	СК Донстрой	Звездный	2	879	42 208
IV квартал 2019	СК 10ГПЗ	West Side	1	840	36 221
IV квартал 2019	Меритон	Я	1	738	33 363
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Красный Аксай	2	526	28 530
IV квартал 2019	ГК Флагман	Центральный	2	665	25 712
IV квартал 2019	ГК ДомСтрой	По ул. Студенческая, 8	3	600	22 828
IV квартал 2019	СК 10ГПЗ	Соборный	1	460	21 751
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	406	20 329
IV квартал 2019	МСК	Сердце Ростова	1	396	18 863

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	АСО Комстрой	Екатерининский	1	418	18 623
IV квартал 2019	Вертол-Девелопмент	Тихий Дон	1	238	16 622
IV квартал 2019	Кубанская Марка	Платовский	2	377	14 737
IV квартал 2019	Фирма Руслан	Крылья Ростова/Селиванова 68	1	210	12 838
IV квартал 2019	ФСР ДГТУ	По ул. Коблова	1	231	10 984
IV квартал 2019	Базис	Крепостной вал	1	231	10 676
IV квартал 2019	КПД	Дом по ул. Галицкого	1	199	9 632
IV квартал 2019	Базис	Звезда	1	183	9 463
IV квартал 2019	Мастер хаус	Дом ул. Горсоветская, 49а	1	235	8 837
IV квартал 2019	СК Донстрой	Звездный-2	2	155	7 584
IV квартал 2019	ГК Анастасия	Новая Пальмира	5	158	7 186
IV квартал 2019	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	2	141	6 389
IV квартал 2019	РДК	Дубовая Роща	2	110	5 968
IV квартал 2019	Юг-Строй	На Сенном	1	128	5 693
IV квартал 2019	ГК СВА	Зеленый квартал	1	106	5 363
IV квартал 2019	ГК Мега-Дон	Мега	1	115	5 285
IV квартал 2019	ГК ПИК	НОРД	1	100	4 817
IV квартал 2019	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 779
IV квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	2	120	4 194
IV квартал 2019	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	Военвед-Парк	1	38	1 964
IV квартал 2019	Концерн Единство	Дом на 14-й Линии	1	42	1 638
IV квартал 2019	УК Союз	Меркурий	1	43	1 603
IV квартал 2019	АУК	Любовь	1	48	1 228
Общий итог			287	37 610	1 748 553

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	Красный Аксай	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	17	4 799	238 315
2	Суворовский	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	5	2 013	87 260
3	Суворовский	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	2	590	30 107
4	Суворовский	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	414	18 645
5	Суворовский	Ростов-на-Дону	КМ-Инвест	1	378	17 591
6	Сердце Ростова 2	Ростов-на-Дону	МСК	7	3 105	150 948
7	Сокол Градъ	Ростов-на-Дону	Галактика	8	2 779	150 927
8	НОРД	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	10	2 758	138 090
9	Сокол на Оганова	Ростов-на-Дону	Галактика	6	2 212	123 174
10	Екатерининский	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	6	2 370	107 805
11	Звезда Столицы	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	9	2 732	107 275
12	Сердце Ростова	Ростов-на-Дону	МСК	5	1 694	77 425
13	Sky Park	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	4	1 774	68 318
14	Итальянский квартал	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	5	1 542	66 188
15	Я	Ростов-на-Дону	Меритон	2	1 354	65 439
16	West Side	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	2	1 440	62 790
17	Первый	Ростов-на-Дону	Неометрия	2	1 150	52 974
18	Сказка	Ростов-на-Дону	Неометрия	1	1 136	50 883
19	Белый Ангел	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	1	995	48 959
20	Платовский	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	4	795	36 124
21	Платовский	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	256	11 682
22	Звездный	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	879	42 208
23	Спутник 4	Верхнетемемерницкий	Мастер хаус	17	1 109	40 893
24	мкр. Радужный	Батайск	Компания Новострой-Дон	15	929	36 773

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Аврора	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	3	691	34 873
26	Сельмаш	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	3	966	33 810
27	Парк Островского 2	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	558	32 018
28	РИИЖТский УЮТ	Ростов-на-Дону	КСМ-14	2	531	31 718
29	Море-Парк	Таганрог	ПАЛТЕКС	3	371	29 384
30	Мкр. Солнечный №2	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	6	540	28 674
31	Пятый элемент	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	3	612	28 671
32	Соловьиная роща	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	3	696	27 213
33	Тихий центр	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	484	25 858
34	Центральный	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	2	665	25 712
35	Андреевский	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	10	610	25 380
36	Днепровская Роща	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	2	562	24 047
37	Западные ворота. Французский квартал	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	1	503	23 131
38	По ул. Студенческая, 8	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	3	600	22 828
39	Монте-Карло	Батайск	ГК Овиком	3	398	22 731
40	Северная Звезда	Батайск	ГК Анастасия	2	430	21 781
41	Соборный	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	460	21 751
42	Южный берег	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	3	563	21 152
43	ЗАПАД	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	617	21 068
44	Дельфин	Таганрог	ИНТЭК	3	370	20 757
45	Северные высоты	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	2	416	20 394
46	Максим Горький	Ростов-на-Дону	МСК	1	368	19 603
47	Новый город	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	2	392	19 283
48	Доломановский	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	3	280	18 154
49	Дом ул. Горсоветская, 49а	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	2	479	17 984
50	Дом на Нагибина	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	1	240	17 636
51	Левенцовский	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	408	17 471
52	Островский	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	260	17 442

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	Бристоль	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	16 796
54	Тихий Дон	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	1	238	16 622
55	Горизонт	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	319	16 274
56	Маршал	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	360	16 127
57	Западная резиденция	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	2	376	15 730
58	Северный остров	Ростов-на-Дону	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	2	410	15 635
59	Rems Residence	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	1	248	14 504
60	Уютный дом на Мечникова	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	1	320	14 489
61	Новая Пальмира	Батайск	ГК Анастасия	10	326	14 333
62	Парк Островского	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	322	13 961
63	Империя	Батайск	АРМстрой	1	237	13 916
64	Встреча	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	1	352	13 852
65	Европейский	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	2	349	13 614
66	Юбилейный	Ростов-на-Дону	СтройГрад	1	200	13 530
67	Олимпийский	Таганрог	Перспектива	1	234	13 494
68	Новый Азов	Азов	Виндекс	6	250	12 953
69	Крылья Ростова/Селиванова 68	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	1	210	12 838
70	2-я Баррикадная, 4	Ростов-на-Дону	САП	1	239	12 767
71	Новый Аксай	Аксай	АВА	6	258	12 116
72	Династия	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	1	223	11 819
73	Аист	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	1	162	11 811
74	Времена года	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	266	11 769
75	Центральный-3	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	299	11 443
76	Чайка	Азов	Геострой	1	202	11 377
77	Центральный-2	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	322	11 270
78	Березовый квартал	Аксай	АВА	3	252	11 244
79	По ул. Коблова	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	1	231	10 984

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
80	<i>Солнечный</i>	Таганрог	ЛАД	1	198	10 890
81	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	1	162	10 874
82	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	231	10 676
83	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	1	272	10 321
84	<i>Гармония</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	1	198	10 176
85	<i>Семейный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	243	9 772
86	<i>Солнечный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	2	276	9 644
87	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	1	199	9 632
88	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	3	164	9 478
89	<i>Манхэттен</i>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	1	198	9 476
90	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	183	9 463
91	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	1	189	9 423
92	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	2	172	9 358
93	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	2	204	9 178
94	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	1	180	9 148
95	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	1	136	8 975
96	<i>Театральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	177	8 955
97	<i>Главный</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	159	8 767
98	<i>По ул. им. архитектора Яценко А.А.</i>	Новочеркасск	Югстройсервис	1	126	8 696
99	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
100	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	1	160	8 458
101	<i>Русь</i>	Таганрог	Перспектива	1	155	8 396
102	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	65	8 370
103	<i>Штахановского</i>	Ростов-на-Дону	СтройЮг	1	181	8 301
104	<i>Чкалов</i>	Ростов-на-Дону	Гарант	2	299	8 253
105	<i>По ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	2	177	8 107
106	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	1	168	8 100
107	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	4	288	8 092

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Династия на Соборном</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	93	7 956
109	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	1	168	7 675
110	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	148	7 644
111	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СК ХЕЛП	1	56	7 639
112	<i>Звездный-2</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	155	7 584
113	<i>ТеслаДом</i>	Батайск	ИНПК	1	230	7 557
114	<i>Военвед-Сити</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	162	7 553
115	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	112	7 479
116	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	3	162	7 440
117	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	1	114	7 405
118	<i>По ул Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	2	180	6 766
119	<i>8 Марта</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	1	135	6 646
120	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	2	138	6 518
121	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	1	119	6 494
122	<i>Университетский 137</i>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	1	132	6 447
123	<i>2-й микрорайон</i>	Новошахтинск	Организация капитального строительства г. Новошахтинска	1	125	6 123
124	<i>По ул. Морозова</i>	Таганрог	МЖС	3	128	6 118
125	<i>По ул. Максима Горького, 225</i>	Ростов-на-Дону	Этос	1	120	6 038
126	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	1	126	5 830
127	<i>По ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	1	120	5 793
128	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	1	136	5 745
129	<i>На Сенном</i>	Новочеркасск	Юг-Строй	1	128	5 693
130	<i>Александровский сквер</i>	Ростов-на-Дону	РСК	1	152	5 635
131	<i>Зеленый квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	1	106	5 363
132	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	1	68	5 140
133	<i>По пр-ту Ленина</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	3	88	3 808
134	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	44	1 266
135	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	3	131	5 061

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	4	182	5 058
137	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	1	86	4 947
138	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	2	194	4 931
139	<i>Мкр. Прибрежный</i>	Батайск	ГК Жилстрой	1	101	4 861
140	<i>Элитный</i>	Волгодонск	Застройщик	1	80	4 781
141	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	1	108	4 775
142	<i>Простор</i>	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	1	123	4 600
143	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	2	90	4 390
144	<i>Петровская крепость</i>	Ростов-на-Дону	СК Победа	1	72	4 365
145	<i>Дом по ул. Ленина, 187</i>	Батайск	ТСК Дон-А	3	116	4 250
146	<i>Дом по ул. ул. 18-я Линия, 3</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	58	4 191
147	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	92	4 132
148	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	1	104	3 920
149	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	1	91	3 783
150	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	1	72	3 763
151	<i>Урицкого, 74/10</i>	Ростов-на-Дону	Югстрой	1	120	3 518
152	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	1	44	3 507
153	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	Организация капитального строительства г. Новошахтинска	2	78	3 450
154	<i>Полет</i>	Батайск	Твой Дом	1	80	3 297
155	<i>Пр-д 3-й Микрорайон, 15-а</i>	Шахты	Фрунзе	1	70	3 266
156	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 238
157	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	1	95	3 125
158	<i>Дом по ул. Победы, 101</i>	Таганрог	Перспектива	1	98	2 888
159	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	54	2 785
160	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	1	72	2 713
161	<i>Дом по ул. Фрунзе, 71В</i>	Новочеркасск	Реновация	1	45	2 579
162	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	35	2 484

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
163	<i>Олимпийский</i>	Шахты	Вираз	1	60	2 400
164	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	1	42	2 400
165	<i>По ул. Советской Конституции</i>	Новошахтинск	Строитель	1	45	2 360
166	<i>По ул. Экспериментальная, 5-6</i>	Рассвет	ЮгЖилСтрой	1	38	2 331
167	<i>Звездный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	1	33	2 301
168	<i>Дом на Малюгиной</i>	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	1	55	2 200
169	<i>По ул. Прохладная</i>	Новошахтинск	СК ВЫСОТА	7	50	2 159
170	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	24	2 106
171	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	15	1 964
172	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	1 964
173	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1	36	1 947
174	<i>Дом на ул. Коваливского</i>	Батайск	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	50	1 913
175	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	ЭМС	1	45	1 879
176	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	1	9	1 845
177	<i>Артемовский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	2	39	1 837
178	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	1	46	1 821
179	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемемерницкий	САФИЯ	1	40	1 745
180	<i>Дом на 14-й Линии</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	42	1 638
181	<i>Меркурий</i>	Верхнетемемерницкий	УК Союз	1	43	1 603
182	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	1	36	1 527
183	<i>Мкр. Солнечный</i>	Синегорский	СТМ	1	39	1 431
184	<i>Советская 11</i>	Аксай	СМУ Южное	1	28	1 326
185	<i>Дом по ул. Борзик, 43В</i>	Красногорняцкий	Стройгарант	4	48	1 320
186	<i>Крепость 2</i>	Верхнетемемерницкий	Людмила	1	30	986
187	<i>Дом по ул. Нефтегорская, 3д</i>	Батайск	СК Благовестстрой	1	33	872
188	<i>По ул. Пескова, 1-Л</i>	Багаевская	ДОМ СТРОЙ	2	30	808
189	<i>По ул. Грибоедова</i>	Тарасовский	Капитель	2	24	750

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
190	<i>Дом по ул. Добролюбова, 90</i>	Батайск	Твой Дом	1	18	718
191	<i>Дом пер. Октябрьский, 57</i>	Каменоломни	Стройгарант	1	15	692
192	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 21</i>	Первомайский	ЖКС №1	1	13	616
193	<i>По ул. Гагарина</i>	Чистоозерный	СК ВЫСОТА	1	21	538
194	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	2	16	520
195	<i>Дом по ул. Победы</i>	Второй Киевский	ДОМ СТРОЙ	5	20	520
196	<i>Дом на Щорса 198</i>	Новочеркасск	СтройПроектизыскания	1	9	508
197	<i>По пер. Танкистов, 1-а</i>	Миллерово	Капитель	1	12	375
198	<i>По ул. Светлая</i>	Тарасовский	ДОМ СТРОЙ	3	12	360
199	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	1	6	250
200	<i>По ул. Советская</i>	Маньчская	ДОМ СТРОЙ	1	4	118
Общий итог				423	73 164	3 456 750

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Семейный	Азов	РОСТ	25,4
2	По ул. Гагарина	Чистоозерный	СК ВЫСОТА	25,6
3	Дом по ул. Победы	Второй Киевский	ДОМ СТРОЙ	26,0
4	Дом по ул. Нефтегорская, 3д	Батайск	СК Благовестстрой	26,4
5	По ул. Пескова, 1-Л	Багаевская	ДОМ СТРОЙ	26,9
6	Дом по ул. Борзик, 43В	Красногорняцкий	Стройгарант	27,5
7	Чкалов	Ростов-на-Дону	Гарант	27,6
8	Любовь	Октябрьский	АУК	27,8
9	Семейный парк	Батайск	ГК Наш Город	28,1
10	Урицкого, 74/10	Ростов-на-Дону	Югстрой	29,3
11	Дом по ул. Победы, 101	Таганрог	Перспектива	29,5
12	По ул. Советская	Маньчская	ДОМ СТРОЙ	29,5
13	По ул. Светлая	Тарасовский	ДОМ СТРОЙ	30,0
14	По ул. Грибоедова	Тарасовский	Капитель	31,3
15	По пер. Танкистов, 1-а	Миллерово	Капитель	31,3
16	По ул. Поливанова	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	32,5
17	ТеслаДом	Батайск	ИНПК	32,9
18	Крепость 2	Верхнетемерницкий	Людмила	32,9
19	Тихий Сквер	Батайск	Тихий сквер	32,9
20	ЗАПАД	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	34,1
21	Солнечный	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	34,9
22	Сельмаш	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	35,0
23	Центральный-2	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	35,0
24	Дом по ул. Ленина, 187	Батайск	ТСК Дон-А	36,6
25	Мкр. Солнечный	Синегорский	СТМ	36,7
26	Спутник 4	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	36,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Александровский сквер</i>	Ростов-на-Дону	РСК	37,1
28	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	37,3
29	<i>Простор</i>	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	37,4
30	<i>Дом ул. Горсоветская, 49а</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	37,5
31	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	37,6
32	<i>По ул Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	37,6
33	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
34	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	37,7
35	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	37,9
36	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	38,0
37	<i>Северный остров</i>	Ростов-на-Дону	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	38,1
38	<i>Дом на ул. Коваливского</i>	Батайск	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	38,3
39	<i>Центральный-3</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,3
40	<i>По пр-ту Ленина</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	43,3
41	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	28,8
42	<i>Sky Park</i>	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	38,5
43	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	38,6
44	<i>Центральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,7
45	<i>Дом на 14-й Линии</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	39,0
46	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	39,0
47	<i>Соловьинная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	39,1
48	<i>Звезда Столицы</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	39,3
49	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	39,4
50	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Компания Новострой-Дон	39,6
51	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	39,6
52	<i>Дом по ул. Добролюбова, 90</i>	Батайск	Твой Дом	39,9
53	<i>Дом на Малюгиной</i>	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	40,0
54	<i>Олимпийский</i>	Шахты	Вираз	40,0
55	<i>Семейный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,2
56	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Полет</i>	Батайск	Твой Дом	41,2
58	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	41,6
59	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	41,6
60	<i>Богатынский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	41,7
61	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	ЭМС	41,8
62	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	41,8
63	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	42,2
64	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	42,4
65	<i>Днепровская Роща</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	42,8
66	<i>Левенцовский</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	42,8
67	<i>Итальянский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	42,9
68	<i>По ул. Прохладная</i>	Новошахтинск	СК ВЫСОТА	43,2
69	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	43,4
70	<i>West Side</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	43,6
71	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемерницкий	САФИЯ	43,6
72	<i>Новая Пальмира</i>	Батайск	ГК Анастасия	44,0
73	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	44,2
74	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	Организация капитального строительства г. Новошахтинска	44,2
75	<i>Времена года</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	44,2
76	<i>На Сенном</i>	Новочеркасск	Юг-Строй	44,5
77	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	44,6
78	<i>Сказка</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	44,8
79	<i>Маршал</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	44,8
80	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	44,9
81	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	45,0
82	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	43,3
83	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	КМ-Инвест	46,5
84	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	51,0
85	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,0
86	<i>Уютный дом на Мечникова</i>	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	45,3
87	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,6
89	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,5
90	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	45,7
91	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,7
92	<i>По ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	45,8
93	<i>Штахановского</i>	Ростов-на-Дону	СтройЮг	45,9
94	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	45,9
95	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	46,0
96	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	46,1
97	<i>Дом пер. Октябрьский, 57</i>	Каменоломни	Стройгарант	46,1
98	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	Базис	46,2
99	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	46,3
100	<i>Военвед-Сити</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	46,6
101	<i>Пр-д 3-й Микрорайон, 15-а</i>	Шахты	Фрунзе	46,7
102	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	46,8
103	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	47,0
104	<i>Артемовский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	47,1
105	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	47,2
106	<i>Соборный</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	47,3
107	<i>Советская 11</i>	Аксай	СМУ Южное	47,4
108	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 21</i>	Первомайский	ЖКС №1	47,4
109	<i>По ул. Коблова</i>	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	47,5
110	<i>По ул. Морозова</i>	Таганрог	МЖС	47,8
111	<i>Манхэттен</i>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	47,9
112	<i>Звездный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,0
113	<i>Мкр. Прибрежный</i>	Батайск	ГК Жилстрой	48,1
114	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,2
115	<i>По ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	48,3
116	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	48,3
117	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Сердце Ростова 2</i>	Ростов-на-Дону	МСК	48,6
119	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
120	<i>Университетский 137</i>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	48,8
121	<i>Звездный-2</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,9
122	<i>2-й микрорайон</i>	Новошахтинск	Организация капитального строительства г. Новошахтинска	49,0
123	<i>Северные высотки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	49,0
124	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	49,2
125	<i>Белый Ангел</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	49,2
126	<i>8 Марта</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	49,2
127	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	49,7
128	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	49,9
129	<i>НОРД</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	50,1
130	<i>По ул. Максима Горького, 225</i>	Ростов-на-Дону	Этос	50,3
131	<i>Аврора</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	50,5
132	<i>Театральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	50,6
133	<i>Зеленый квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	50,6
134	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	50,7
135	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	50,8
136	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	51,0
137	<i>Гармония</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	51,4
138	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	51,6
139	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	51,6
140	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7
141	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	Базис	51,7
142	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	51,8
143	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	52,3
144	<i>По ул. Советской Конституции</i>	Новошахтинск	Строитель	52,4
145	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	52,9
146	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	53,0
147	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	53,1
148	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	2-я Баррикадная, 4	Ростов-на-Дону	САП	53,4
150	Тихий центр	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	53,4
151	Дом по ул. Мира, 1	Аксай	Мегаполис	54,0
152	По ул. Харьковская	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
153	Русь	Таганрог	Перспектива	54,2
154	Сокол Градъ	Ростов-на-Дону	Галактика	54,3
155	Мега	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	54,4
156	Южная башня	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	54,6
157	Солнечный	Таганрог	ЛАД	55,0
158	Главный	Ростов-на-Дону	Базис	55,1
159	Сокол на Оганова	Ростов-на-Дону	Галактика	55,7
160	Дельфин	Таганрог	ИНТЭК	56,1
161	Чайка	Азов	Геострой	56,3
162	Дом на Щорса 198	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	56,4
163	Монте-Карло	Батайск	ГК Овиком	57,1
164	Жемчужный	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	57,1
165	Дом по ул. Фрунзе, 71В	Новочеркасск	Реновация	57,3
166	Парк Островского 2	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	57,4
167	Дом по ул. Ленинградская, 133	Азов	ЮСТ	57,5
168	Олимпийский	Таганрог	Перспектива	57,7
169	Дубовая Роща	Таганрог	РДК	57,8
170	Rems Residence	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	58,5
171	Империя	Батайск	АРМстрой	58,7
172	РИИЖТский УЮТ	Ростов-на-Дону	КСМ-14	59,7
173	Элитный	Волгодонск	Застройщик	59,8
174	Петровская крепость	Ростов-на-Дону	СК Победа	60,6
175	Крылья Ростова/Селиванова 68	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	61,1
176	По ул. Экспериментальная, 5-б	Рассвет	ЮгЖилСтрой	61,3
177	Доломановский	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	64,8
178	Измаильский парк	Ростов-на-Дону	Альянс-200	65,0
179	Нахичевань	Ростов-на-Дону	СК Славяне	66,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
180	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	66,8
181	<i>Островский</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	67,1
182	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	67,1
183	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	67,7
184	<i>По ул. им. архитектора Яценко А.А.</i>	Новочеркасск	Югстройсервис	69,0
185	<i>Звездный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	69,7
186	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	69,8
187	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	71,0
188	<i>Дом по ул. ул. 18-я Линия, 3</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	72,3
189	<i>Аист</i>	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	72,9
190	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	73,5
191	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	75,6
192	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	79,2
193	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	79,7
194	<i>Династия на Соборном</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	85,5
195	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	87,8
196	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	89,3
197	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	128,8
198	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	130,9
199	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СК ХЕЛП	136,4
200	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог				47,2