

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

4 123 312

+62,9% к ноябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

91 167

-14,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2018

Банк России

1 189

+51,9% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

52,3

-0,1% к ноябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

61 117

+8,4% к ноябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,1%

-6,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018

Банк России

9,22

-0,67 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	47
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области	63
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на ноябрь 2018 года выявлен **401 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 841 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 123 312 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	383	95,5%	77 498	98,3%	4 043 795	98,1%
дом с апартаментами	6	1,5%	1 244	1,6%	71 061	1,7%
блокированный дом	12	3,0%	99	0,1%	8 456	0,2%
Общий итог	401	100%	78 841	100%	4 123 312	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,3% строящихся жилых единиц.

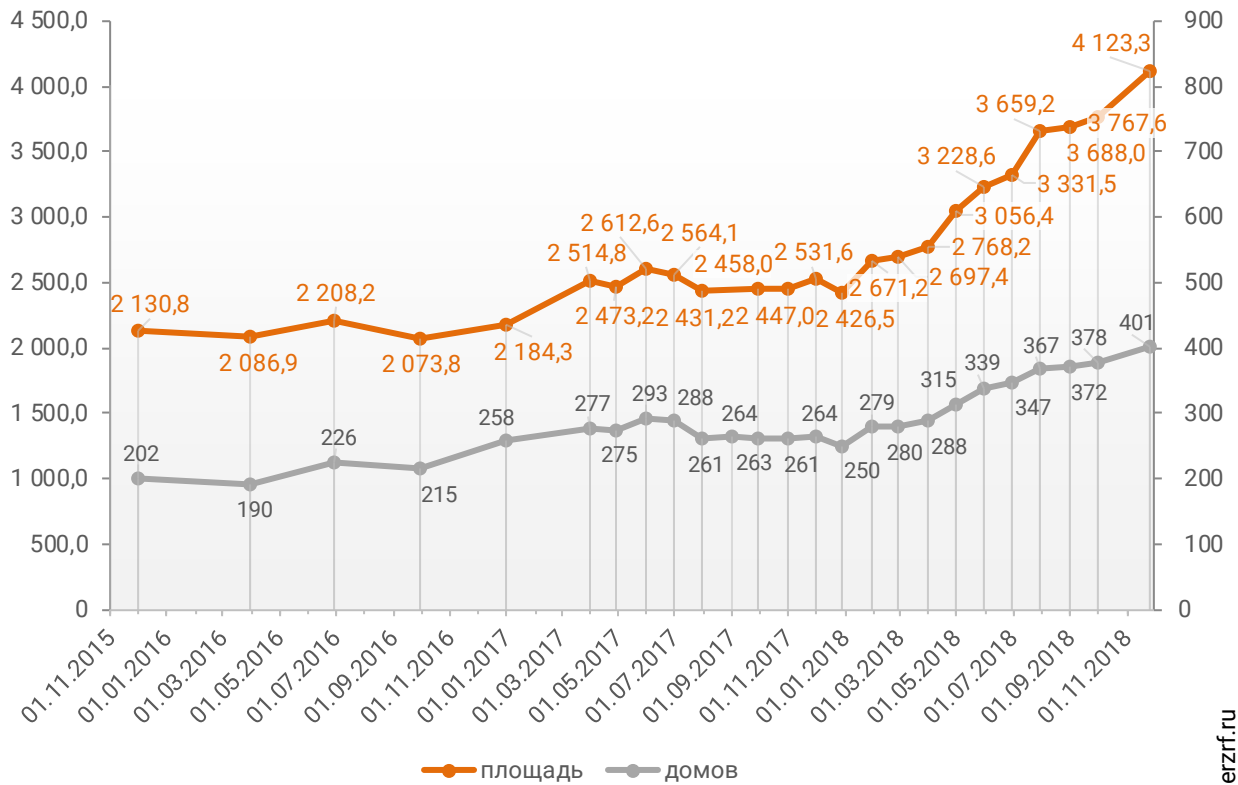
На дома с апартаментами приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	300	74,8%	68 410	86,8%	3 617 783	87,7%
Верхняя Пышма	13	3,2%	2 065	2,6%	101 980	2,5%
Заречный	26	6,5%	1 763	2,2%	85 966	2,1%
Нижний Тагил	14	3,5%	1 799	2,3%	80 685	2,0%
Первоуральск	6	1,5%	1 194	1,5%	65 868	1,6%
Сысертский	9	2,2%	1 095	1,4%	45 298	1,1%
Сысерть	2	0,5%	540	0,7%	21 387	0,5%
Арамиль	4	1,0%	433	0,5%	18 814	0,5%
Светлый	3	0,7%	122	0,2%	5 097	0,1%
Среднеуральск	8	2,0%	550	0,7%	30 044	0,7%
Каменск-Уральский	5	1,2%	543	0,7%	29 603	0,7%
Берёзовский	6	1,5%	507	0,6%	21 521	0,5%
Ревда	4	1,0%	297	0,4%	13 851	0,3%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	3	0,7%	234	0,3%	9 924	0,2%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	0,7%	132	0,2%	9 224	0,2%
Верхняя Салда	1	0,2%	80	0,1%	4 515	0,1%
Асбест	1	0,2%	70	0,1%	3 536	0,1%
Дегтярск	1	0,2%	51	0,1%	2 243	0,1%
Белоярский	1	0,2%	51	0,1%	1 271	0,0%
Верхнее Дуброво	1	0,2%	51	0,1%	1 271	0,0%
	401	100%	78 841	100%	4 123 312	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (87,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

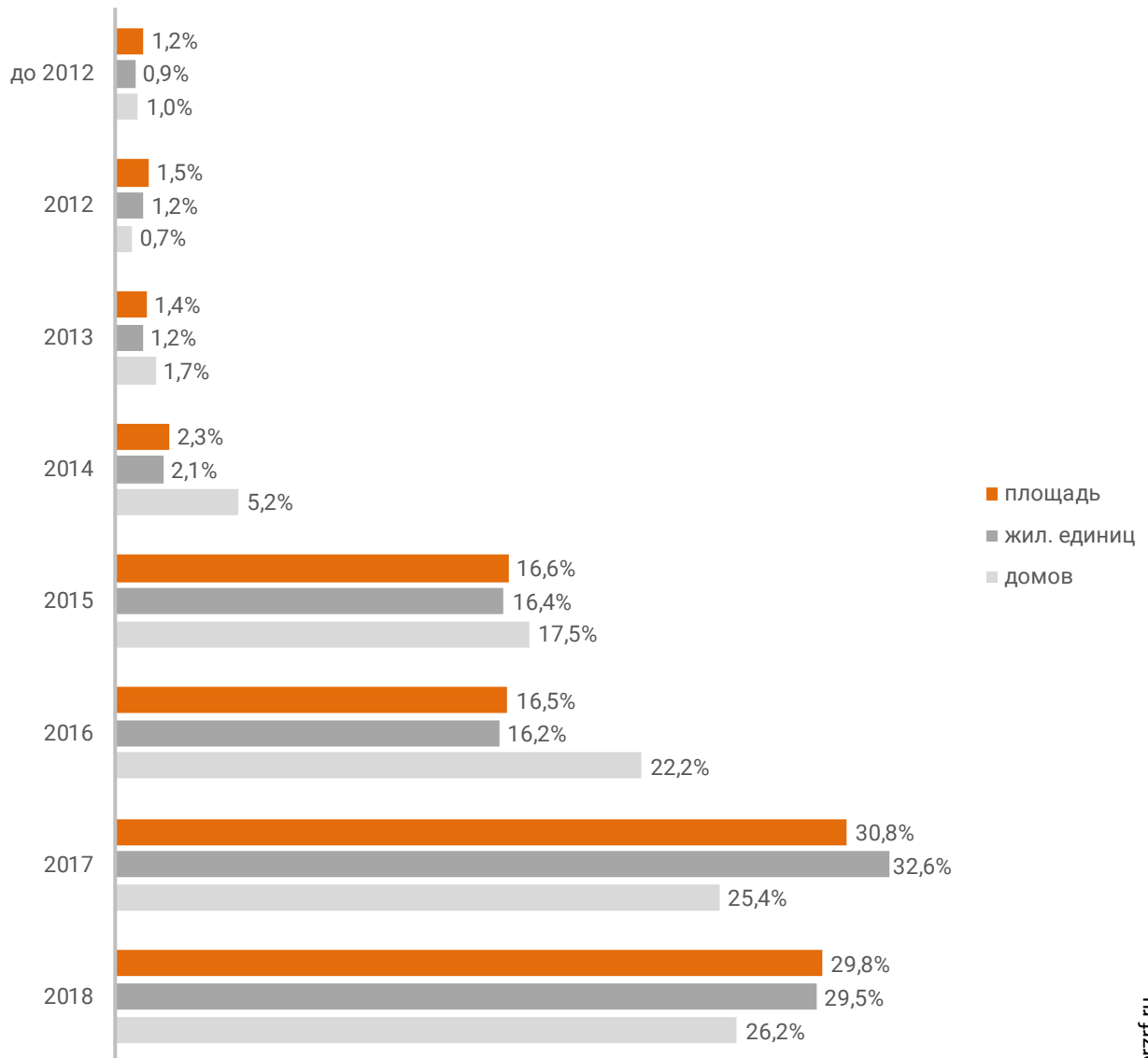
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,0%	691	0,9%	50 699	1,2%
2012	3	0,7%	978	1,2%	60 736	1,5%
2013	7	1,7%	934	1,2%	56 170	1,4%
2014	21	5,2%	1 619	2,1%	94 719	2,3%
2015	70	17,5%	12 917	16,4%	682 751	16,6%
2016	89	22,2%	12 773	16,2%	682 133	16,5%
2017	102	25,4%	25 670	32,6%	1 268 624	30,8%
2018	105	26,2%	23 259	29,5%	1 227 480	29,8%
Общий итог	401	100%	78 841	100%	4 123 312	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (30,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 26,2% от общего количества строящихся домов в Свердловской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

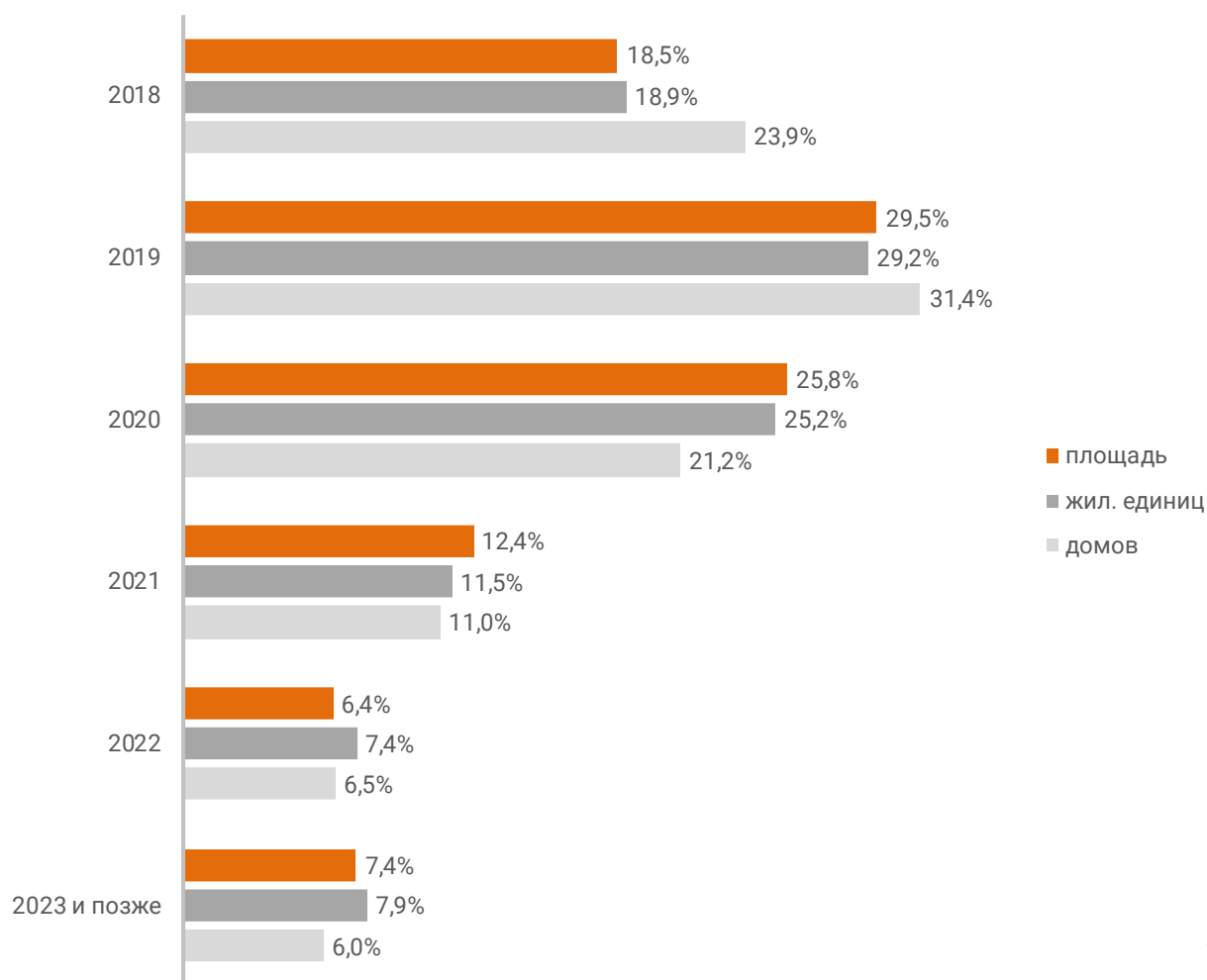
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	96	23,9%	14 893	18,9%	763 741	18,5%
2019	126	31,4%	23 011	29,2%	1 218 193	29,5%
2020	85	21,2%	19 877	25,2%	1 062 535	25,8%
2021	44	11,0%	9 038	11,5%	510 108	12,4%
2022	26	6,5%	5 832	7,4%	264 499	6,4%
2023 и позже	24	6,0%	6 190	7,9%	304 236	7,4%
Общий итог	401	100%	78 841	100%	4 123 312	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 981 934 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 944 312 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	763 741	2014	4 934	0,6%
		2015	9 593	1,3%
		2016	43 024	5,6%
		2017	164 712	21,6%
		2018	123 593	16,2%
2019	1 218 193	2016	13 670	1,1%
		2017	54 375	4,5%
		2018	93 394	7,7%
2020	1 062 535	2016	14 478	1,4%
		2017	5 154	0,5%
		2018	44 161	4,2%
2021	510 108	2018	12 291	2,4%
2022	264 499	2018	9 190	3,5%
2023	120 641	-	-	-
2024	80 650	-	-	-
2025	50 906	-	-	-
2027	34 870	-	-	-
2028	17 169	-	-	-
Общий итог	4 123 312		592 569	14,4%

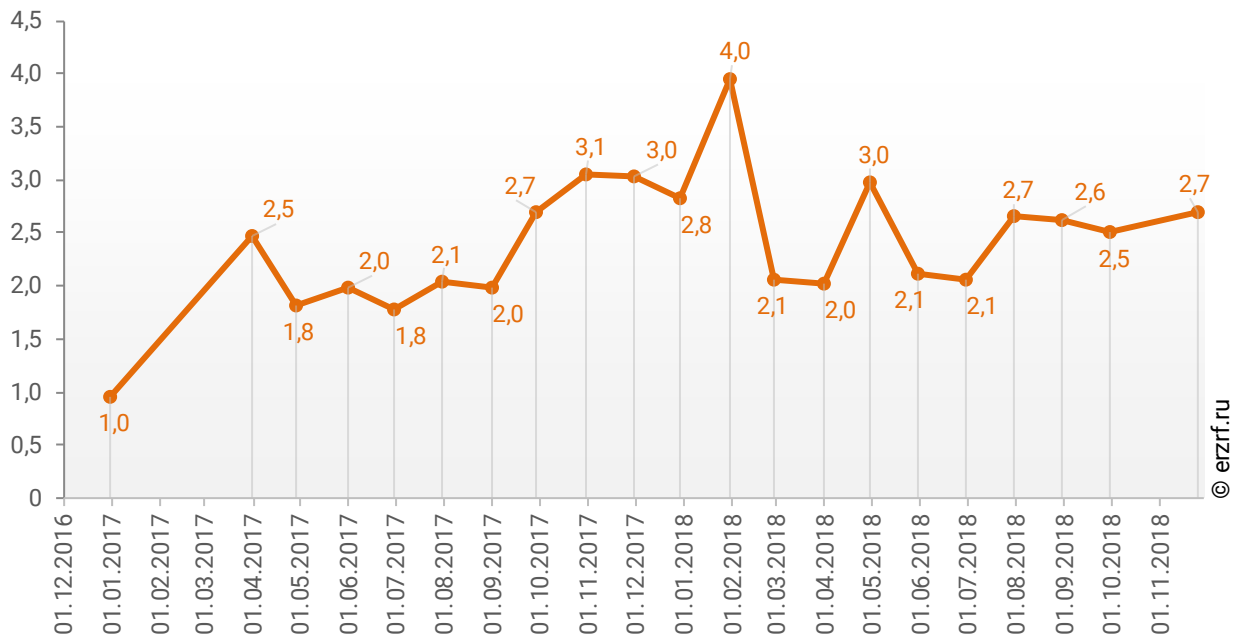
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (164 712 м²), что составляет 21,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



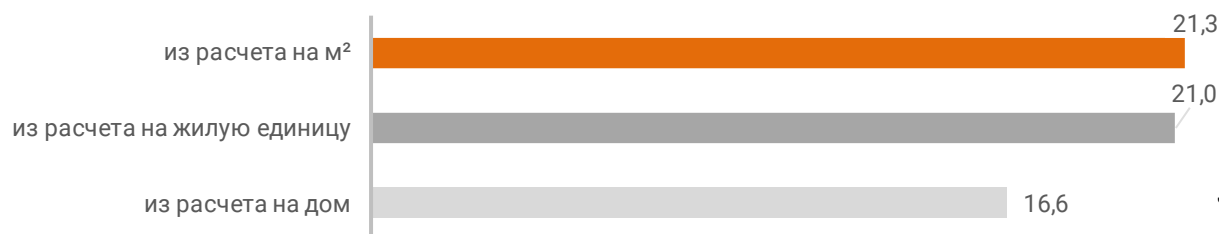
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Свердловской области

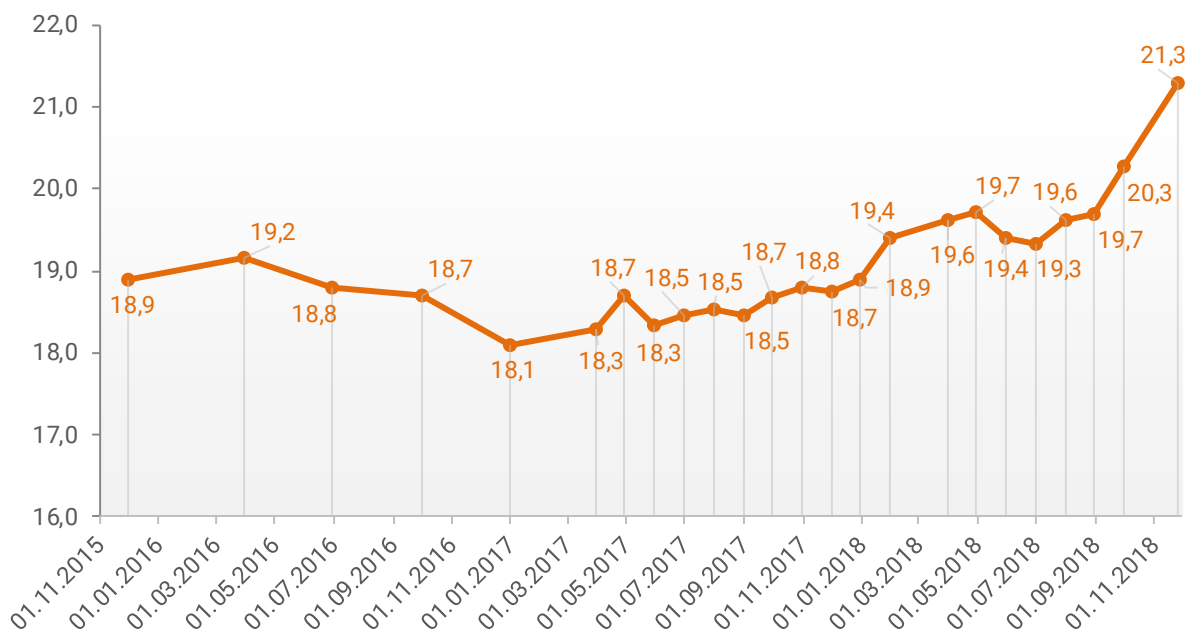


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



© erzrf.ru

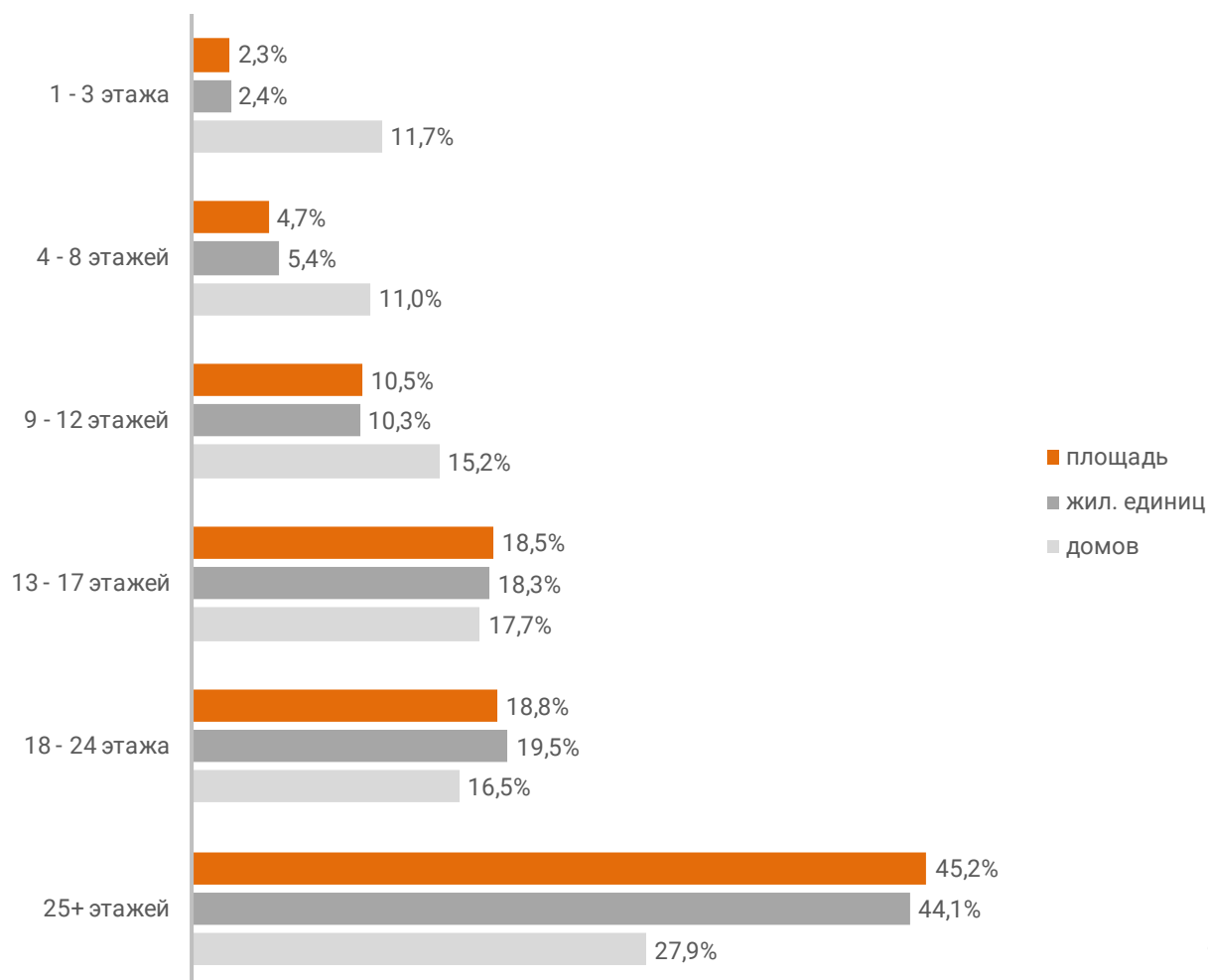
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	47	11,7%	1 876	2,4%	95 330	2,3%
4 - 8 этажей	44	11,0%	4 236	5,4%	195 403	4,7%
9 - 12 этажей	61	15,2%	8 145	10,3%	432 629	10,5%
13 - 17 этажей	71	17,7%	14 460	18,3%	763 250	18,5%
18 - 24 этажа	66	16,5%	15 337	19,5%	774 303	18,8%
25+ этажей	112	27,9%	34 787	44,1%	1 862 397	45,2%
Общий итог	401	100%	78 841	100%	4 123 312	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 45,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38	Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	37	Группа Астон	многоквартирный дом	Репин Парк
3	36	PRINZIP	многоквартирный дом	Квартал Татлин
		PRINZIP	многоквартирный дом	Ньютон парк
		PRINZIP	многоквартирный дом	Парковый квартал
4	35	Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Ольховский парк
		A construction	многоквартирный дом	Clever Park
5	34	ГК ТЭН	дом с апартаментами	Эверест
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Форум Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Ленина», застройщик «PRINZIP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

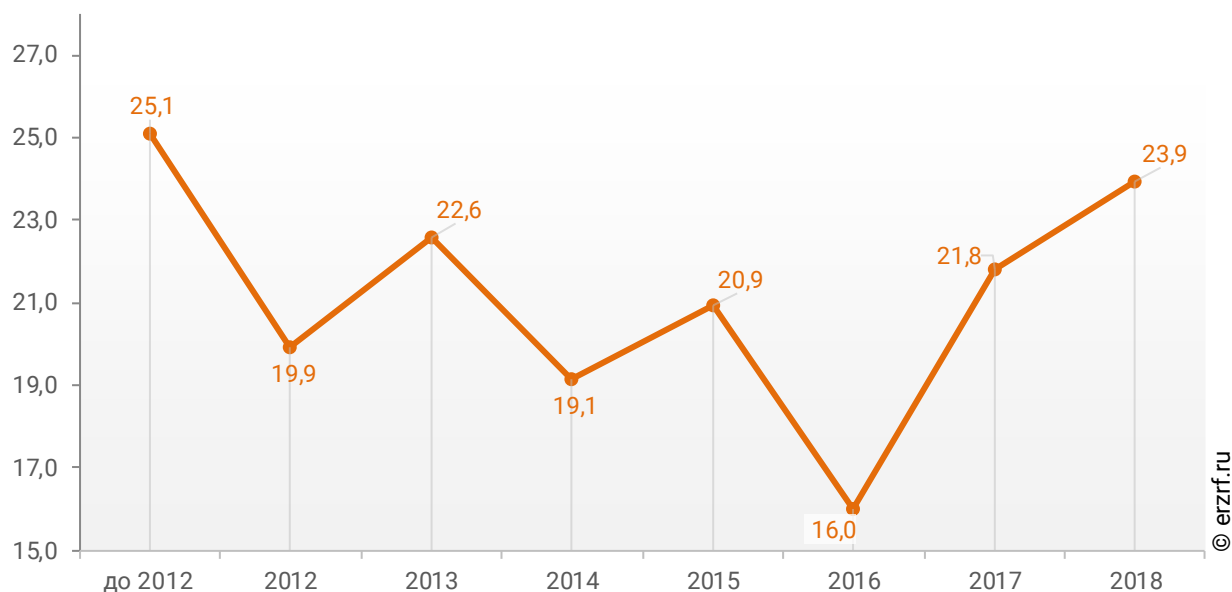
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 709	PRINZIP	многоквартирный дом	По ул. Ленина
2	36 266	УГМК-Холдинг	многоквартирный дом	Макаровский квартал
3	33 995	ГК Виктория	многоквартирный дом	Солнечный
4	33 548	Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	Весна
5	33 413	ГК ПИК	многоквартирный дом	Космонавтов 11

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 23,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

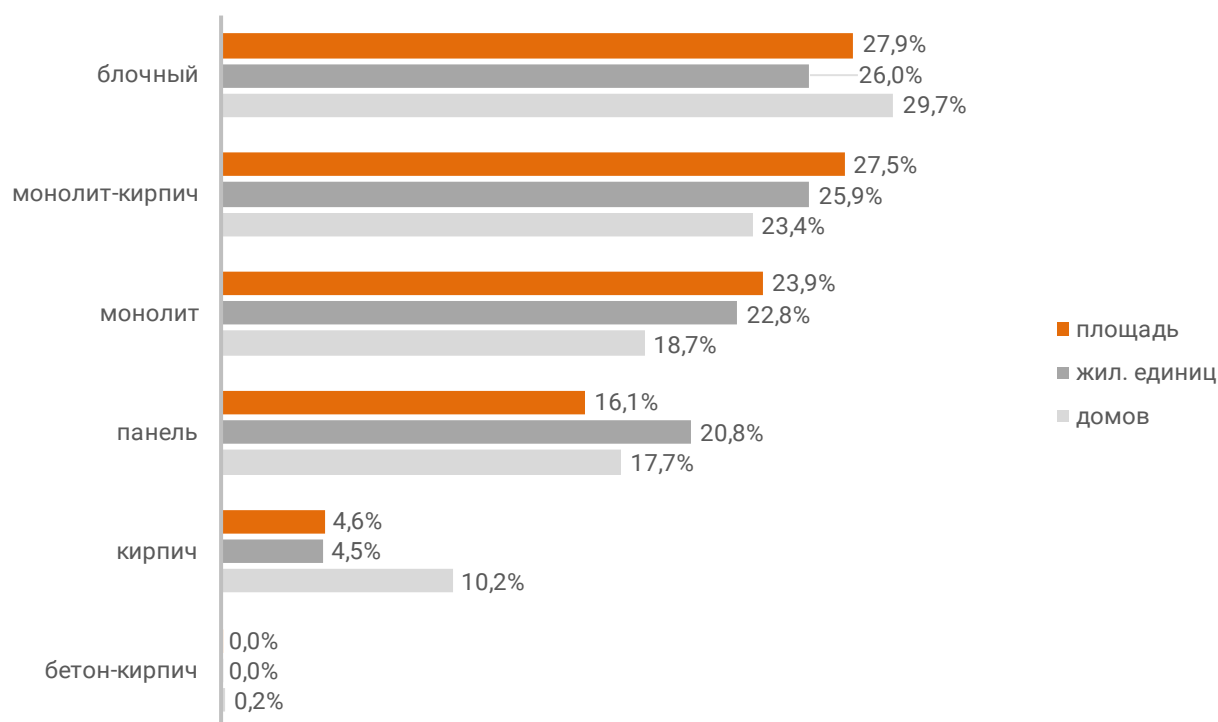
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	119	29,7%	20 482	26,0%	1 150 164	27,9%
монолит-кирпич	94	23,4%	20 429	25,9%	1 133 641	27,5%
монолит	75	18,7%	17 989	22,8%	985 363	23,9%
панель	71	17,7%	16 369	20,8%	664 234	16,1%
кирпич	41	10,2%	3 549	4,5%	188 710	4,6%
бетон-кирпич	1	0,2%	23	0,0%	1 200	0,0%
Общий итог	401	100%	78 841	100%	4 123 312	100%

Гистограмма 5

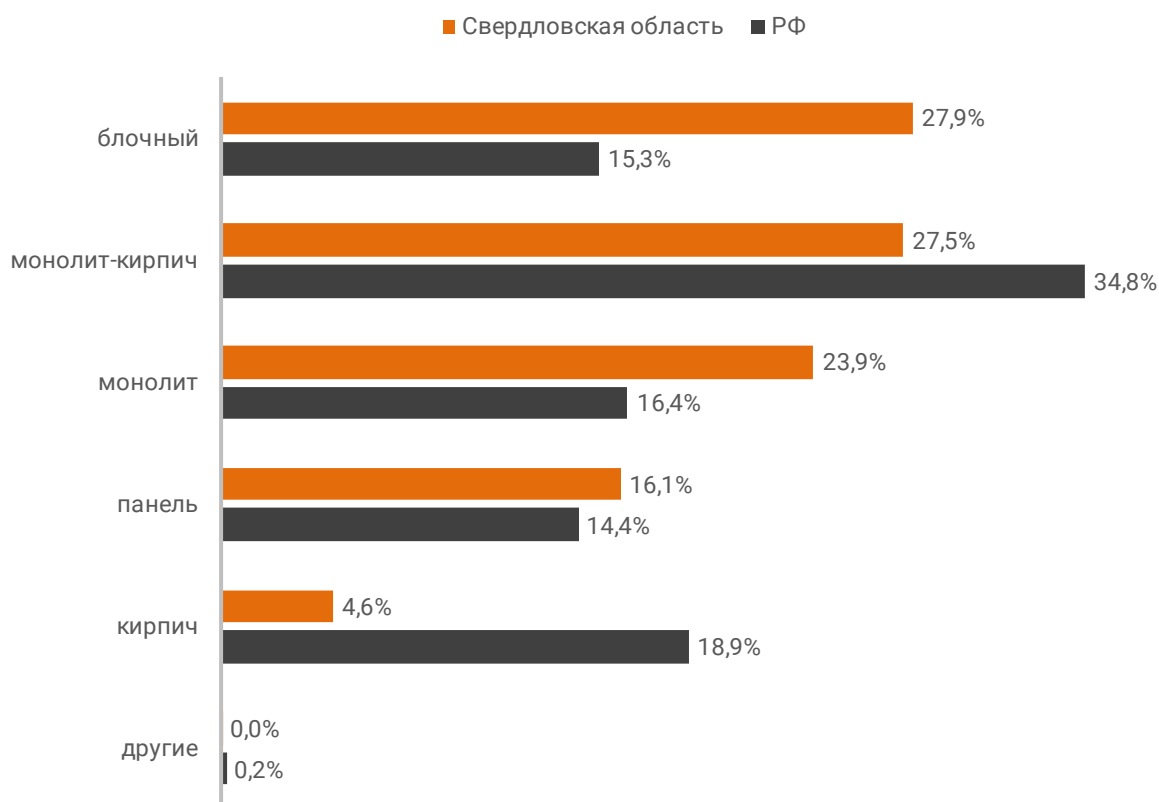
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является блочный. Из него возводится 27,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,3% (Гистограмма 6).

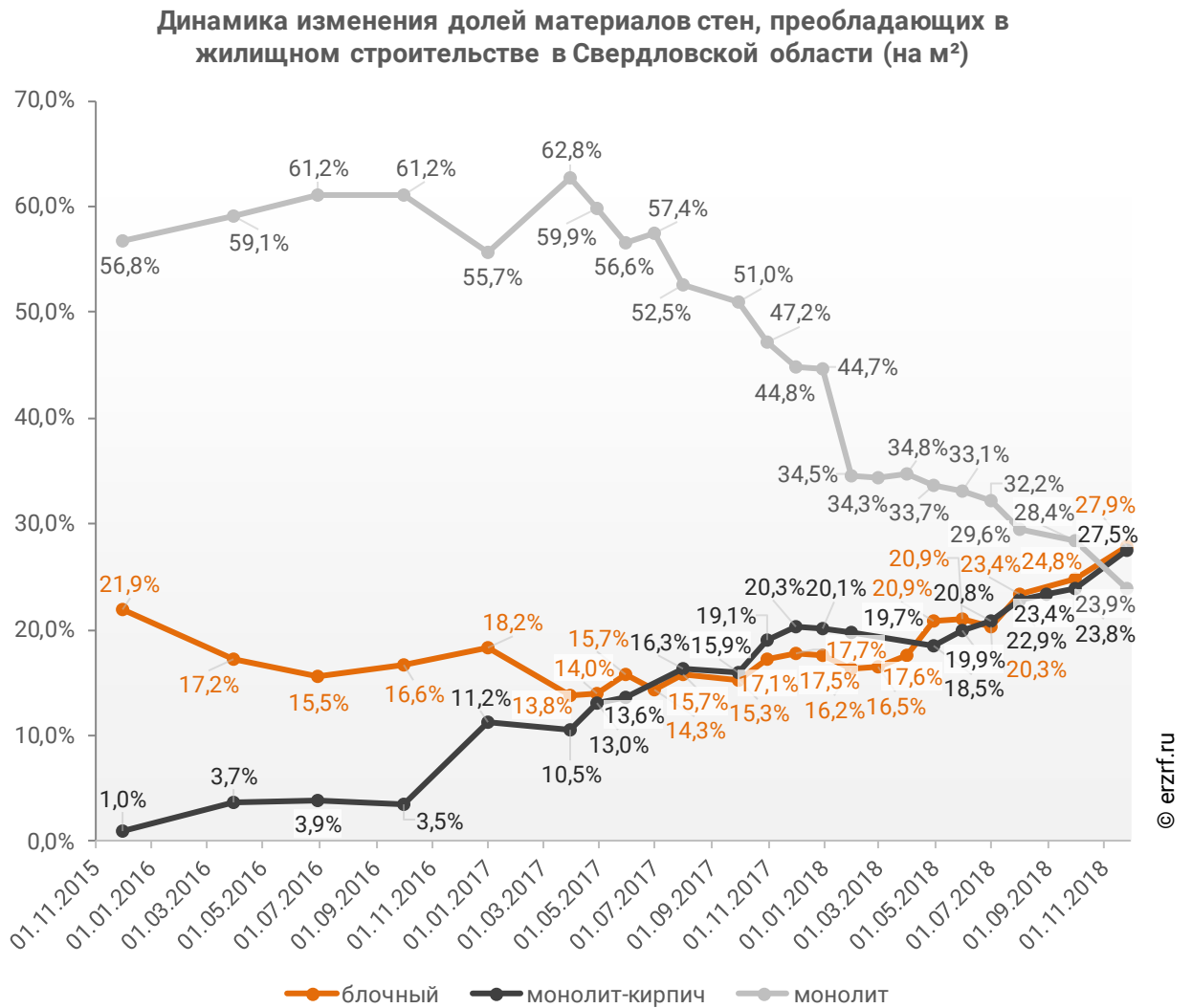
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	67	16,7%	15 978	20,3%	641 777	15,6%
2	<i>PRINZIP</i>	21	5,2%	7 385	9,4%	422 646	10,3%
3	<i>Атомстройкомплекс</i>	23	5,7%	5 774	7,3%	331 713	8,0%
4	<i>ГК ТЭН</i>	15	3,7%	5 048	6,4%	266 023	6,5%
5	<i>ГК КОРТРОС</i>	23	5,7%	4 867	6,2%	226 108	5,5%
6	<i>ГК Астра</i>	13	3,2%	3 190	4,0%	178 366	4,3%
7	<i>A construction</i>	9	2,2%	1 410	1,8%	111 438	2,7%
8	<i>Брусника</i>	6	1,5%	2 211	2,8%	110 875	2,7%
9	<i>Холдинг Форум-груп</i>	12	3,0%	1 538	2,0%	109 823	2,7%
10	<i>ГК Эфес</i>	9	2,2%	2 309	2,9%	105 868	2,6%
11	<i>Синара-Девелопмент</i>	8	2,0%	2 053	2,6%	103 787	2,5%
12	<i>УГМК-Холдинг</i>	5	1,2%	997	1,3%	93 047	2,3%
13	<i>ГК Солнечный дом</i>	9	2,2%	1 807	2,3%	81 078	2,0%
14	<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	4	1,0%	1 138	1,4%	75 896	1,8%
15	<i>ГК Стройтэк</i>	5	1,2%	1 105	1,4%	70 825	1,7%
16	<i>ГК ПИК</i>	3	0,7%	1 444	1,8%	70 580	1,7%
17	<i>НКС-Девелопмент</i>	7	1,7%	1 104	1,4%	68 753	1,7%
18	<i>ГК СКОН</i>	5	1,2%	1 105	1,4%	64 177	1,6%
19	<i>Корпорация Ваш дом</i>	5	1,2%	832	1,1%	63 789	1,5%
20	<i>Концерн ЮИТ</i>	11	2,7%	1 146	1,5%	55 094	1,3%
21	<i>ГК Виктория</i>	2	0,5%	868	1,1%	45 857	1,1%
22	<i>Компания Уралэнергостройкомплекс</i>	3	0,7%	778	1,0%	38 090	0,9%
23	<i>ИННОГРУПП</i>	4	1,0%	647	0,8%	37 740	0,9%
24	<i>ГК КомСтрин</i>	7	1,7%	659	0,8%	36 268	0,9%
25	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	18	4,5%	831	1,1%	36 162	0,9%
26	<i>ССК</i>	7	1,7%	699	0,9%	33 573	0,8%
27	<i>Трест Магнитострой</i>	5	1,2%	747	0,9%	32 988	0,8%
28	<i>ГК PREMIER</i>	3	0,7%	369	0,5%	31 611	0,8%
29	<i>Prospect Group</i>	2	0,5%	485	0,6%	27 300	0,7%
30	<i>Тургаз</i>	3	0,7%	452	0,6%	26 538	0,6%
31	<i>Атлас Девелопмент</i>	2	0,5%	421	0,5%	24 818	0,6%
32	<i>Элит-ГРУПП</i>	1	0,2%	534	0,7%	24 576	0,6%
33	<i>НСК</i>	2	0,5%	575	0,7%	24 401	0,6%
34	<i>СК Метеорит</i>	2	0,5%	253	0,3%	22 608	0,5%
35	<i>САИЖК</i>	4	1,0%	435	0,6%	22 436	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	СК Тагил	2	0,5%	488	0,6%	21 991	0,5%
37	Группа Астон	1	0,2%	375	0,5%	21 444	0,5%
38	СРСУ-2	5	1,2%	401	0,5%	18 834	0,5%
39	ГК Актив-Девелопмент	2	0,5%	427	0,5%	18 318	0,4%
40	АСЦ Правобережный	2	0,5%	314	0,4%	16 371	0,4%
41	Корпорация Маяк	2	0,5%	282	0,4%	15 775	0,4%
42	ГК Арсенал	5	1,2%	304	0,4%	15 041	0,4%
43	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	0,2%	274	0,3%	13 926	0,3%
44	Лоджик девелопмент	5	1,2%	264	0,3%	13 353	0,3%
45	Желдорипотека	3	0,7%	229	0,3%	13 316	0,3%
46	ГК Маршал	4	1,0%	311	0,4%	12 944	0,3%
47	Милстрит	1	0,2%	289	0,4%	12 646	0,3%
48	СК СОЮЗ	1	0,2%	287	0,4%	12 552	0,3%
49	СКМ Девелопмент	1	0,2%	240	0,3%	12 428	0,3%
50	ГК БЗСК	1	0,2%	115	0,1%	11 812	0,3%
51	МТК	1	0,2%	205	0,3%	11 647	0,3%
52	Дом творчества	1	0,2%	204	0,3%	11 188	0,3%
53	ЦН Северная Казна	1	0,2%	211	0,3%	10 850	0,3%
54	ИнвестСтройЦентр	1	0,2%	154	0,2%	10 800	0,3%
55	УМСР-Лесной	2	0,5%	200	0,3%	10 097	0,2%
56	Энергоремстройкомплект	1	0,2%	164	0,2%	9 659	0,2%
57	ТСК ВалРус	1	0,2%	157	0,2%	9 459	0,2%
58	ГК Строй-Акцент	1	0,2%	129	0,2%	9 381	0,2%
59	Золотая горка	3	0,7%	132	0,2%	9 224	0,2%
60	Бахчиванджи-15	1	0,2%	152	0,2%	8 177	0,2%
61	Градстрой	4	1,0%	88	0,1%	7 884	0,2%
62	ИСК СК Мастер	1	0,2%	144	0,2%	7 350	0,2%
63	ДОМ-Строй	1	0,2%	134	0,2%	7 089	0,2%
64	Стройкомплекс	1	0,2%	95	0,1%	6 923	0,2%
65	ЖК Кристалл	1	0,2%	110	0,1%	5 965	0,1%
66	СК УКС Каменскстрой	1	0,2%	107	0,1%	5 546	0,1%
67	СМУ-3	1	0,2%	61	0,1%	5 260	0,1%
68	МФ АЛЬТА	7	1,7%	62	0,1%	4 934	0,1%
69	ГК Кронверк	1	0,2%	72	0,1%	4 067	0,1%
70	Регионстройсервис	1	0,2%	79	0,1%	3 665	0,1%
71	Инвест ДВК	1	0,2%	70	0,1%	3 536	0,1%
72	СТРОЙКОМ	1	0,2%	45	0,1%	3 146	0,1%
73	БИГ	1	0,2%	70	0,1%	3 142	0,1%
74	ДорСтрой	1	0,2%	51	0,1%	2 243	0,1%
75	СК Ресурс	1	0,2%	60	0,1%	2 023	0,0%
76	Новая Жизнь-Победа	1	0,2%	51	0,1%	1 271	0,0%
77	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	0,2%	30	0,0%	831	0,0%
78	ГК Экодолье	1	0,2%	10	0,0%	575	0,0%
Общий итог		401	100%	78 841	100%	4 123 312	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	Группа ЛСР	641 777	14 714	2,3%	0,2
2	PRINZIP	422 646	0	0,0%	-
3	Атомстройкомплекс	331 713	32 362	9,8%	2,2
4	ГК ТЭН	266 023	0	0,0%	-
5	ГК КОРТРОС	226 108	41 413	18,3%	0,6
6	ГК Астра	178 366	0	0,0%	-
7	A construction	111 438	0	0,0%	-
8	Брусника	110 875	0	0,0%	-
9	Холдинг Форум-групп	109 823	34 400	31,3%	3,8
10	ГК Эфес	105 868	14 220	13,4%	0,4
11	Синара-Девелопмент	103 787	0	0,0%	-
12	УГМК-Холдинг	93 047	15 817	17,0%	2,0
13	ГК Солнечный дом	81 078	40 167	49,5%	11,0
14	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	75 896	30 626	40,4%	7,3
15	ГК Стройтэк	70 825	0	0,0%	-
16	ГК ПИК	70 580	0	0,0%	-
17	НКС-Девелопмент	68 753	0	0,0%	-
18	ГК СКОН	64 177	10 320	16,1%	1,9
19	Корпорация Ваш дом	63 789	0	0,0%	-
20	Концерн ЮИТ	55 094	2 762	5,0%	0,6
21	ГК Виктория	45 857	0	0,0%	-
22	Компания Уралэнергостройкомплекс	38 090	38 090	100%	18,0
23	ИННОГРУПП	37 740	33 473	88,7%	30,9
24	ГК КомСтрин	36 268	0	0,0%	-
25	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	8 036	22,2%	3,0
26	ССК	33 573	5 538	16,5%	1,4
27	Трест Магнитострой	32 988	0	0,0%	-
28	ГК PREMIER	31 611	0	0,0%	-
29	Prospect Group	27 300	0	0,0%	-
30	Тургаз	26 538	17 198	64,8%	7,8
31	Атлас Девелопмент	24 818	0	0,0%	-
32	Элит-ГРУПП	24 576	0	0,0%	-
33	НСК	24 401	0	0,0%	-
34	СК Метеорит	22 608	22 608	100%	26,2
35	САИЖК	22 436	22 436	100%	25,3
36	СК Тагил	21 991	6 700	30,5%	4,6
37	Группа Астон	21 444	21 444	100%	24,0
38	СРСУ-2	18 834	18 834	100%	24,1
39	ГК Актив-Девелопмент	18 318	6 480	35,4%	1,1
40	АСЦ Правобережный	16 371	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
41	Корпорация Маяк	15 775	9 743	61,8%	22,2
42	ГК Арсенал	15 041	0	0,0%	-
43	СК МАРКЕТ СЕРВИС	13 926	0	0,0%	-
44	Лоджик девелопмент	13 353	13 353	100%	26,6
45	Желдорипотека	13 316	13 316	100%	35,7
46	ГК Маршал	12 944	6 644	51,3%	5,5
47	Милстрит	12 646	0	0,0%	-
48	СК СОЮЗ	12 552	0	0,0%	-
49	СКМ Девелопмент	12 428	0	0,0%	-
50	ГК БЗСК	11 812	11 812	100%	21,0
51	МТК	11 647	11 647	100%	6,0
52	Дом творчества	11 188	0	0,0%	-
53	ЦН Северная Казна	10 850	0	0,0%	-
54	ИнвестСтройЦентр	10 800	0	0,0%	-
55	УМСР-Лесной	10 097	10 097	100%	14,1
56	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	12,0
57	ТСК ВалРус	9 459	0	0,0%	-
58	ГК Строй-Акцент	9 381	9 381	100%	24,0
59	Золотая горка	9 224	9 224	100%	27,0
60	Бахчиванджи-15	8 177	0	0,0%	-
61	Градстрой	7 884	0	0,0%	-
62	ИСК СК Мастер	7 350	7 350	100%	36,0
63	ДОМ-Строй	7 089	7 089	100%	15,0
64	Стройкомплекс	6 923	6 923	100%	3,0
65	ЖК Кристалл	5 965	0	0,0%	-
66	СК УКС Каменскстрой	5 546	0	0,0%	-
67	СМУ-3	5 260	5 260	100%	9,0
68	МФ АЛЬТА	4 934	4 934	100%	48,0
69	ГК Кронверк	4 067	4 067	100%	24,0
70	Регионстройсервис	3 665	3 665	100%	6,0
71	Инвест ДВК	3 536	3 536	100%	18,0
72	СТРОЙКОМ	3 146	0	0,0%	-
73	БИГ	3 142	3 142	100%	15,0
74	ДорСтрой	2 243	2 243	100%	39,0
75	СК Ресурс	2 023	0	0,0%	-
76	Новая Жизнь-Победа	1 271	1 271	100%	12,0
77	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	831	0	0,0%	-
78	ГК Экодолье	575	575	100%	27,0
Общий итог		4 123 312	592 569	14,4%	2,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МФ АЛЬТА» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 156 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

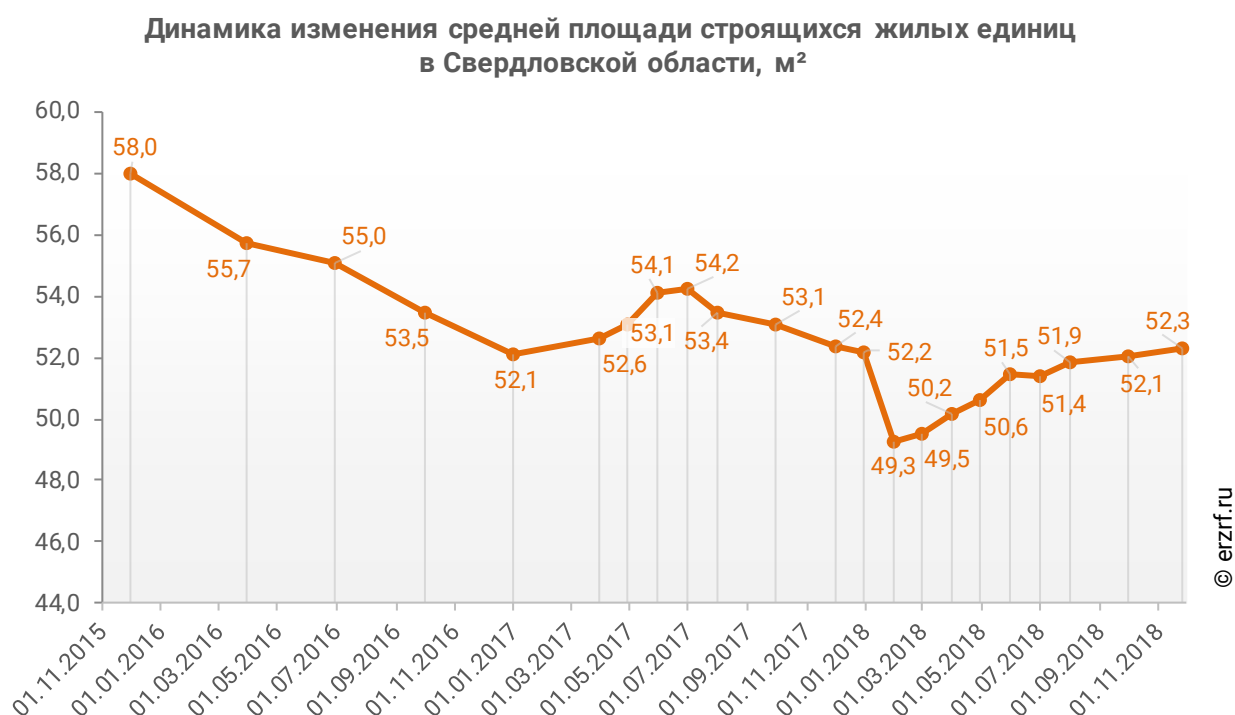
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академический» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРТРОС» возводит 23 дома, включающих 4 867 жилых единиц, совокупной площадью 226 108 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 52,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

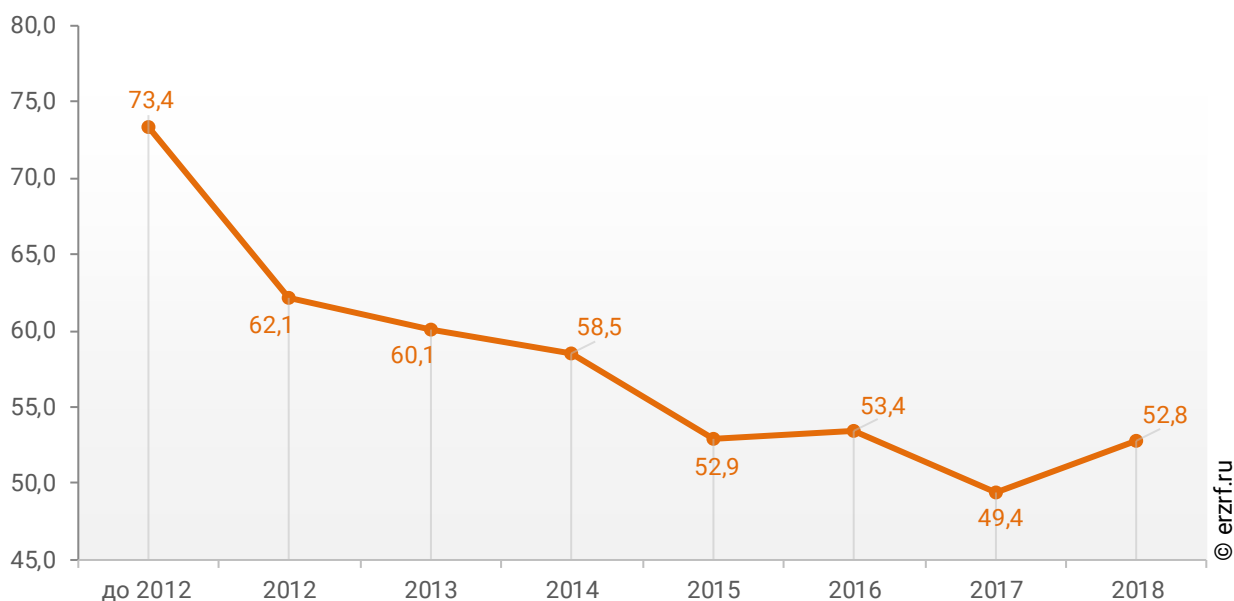
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК БЗСК» – 102,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь-Победа	24,9
ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	27,7
СК Ресурс	33,7
Группа ЛСР	40,2
ГК Маршал	41,6
НСК	42,4
ГК Актив-Девелопмент	42,9
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
СК СОЮЗ	43,7
Милстрит	43,8
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,2
ГК Солнечный дом	44,9
БИГ	44,9
СК Тагил	45,1
ГК Эфес	45,9
Элит-ГРУПП	46,0
Регионстройсервис	46,4
ГК КОРТРОС	46,5
СРСУ-2	47,0
ССК	48,0
Концерн ЮИТ	48,1
ГК ПИК	48,9
Компания Уралэнергостройкомплекс	49,0
ГК Арсенал	49,5
Брусника	50,1
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
Синара-Девелопмент	50,6
Лоджик девелопмент	50,6
СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
ИСК СК Мастер	51,0
ЦН Северная Казна	51,4
САИЖК	51,6
СКМ Девелопмент	51,8
СК УКС Каменскстрой	51,8
АСЦ Правобережный	52,1
ГК ТЭН	52,7
ГК Виктория	52,8
ДОМ-Строй	52,9
Бахчиванджи-15	53,8
ЖК Кристалл	54,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом творчества	54,8
ГК КомСтрин	55,0
ГК Астра	55,9
Корпорация Маяк	55,9
Prospect Group	56,3
ГК Кронверк	56,5
МТК	56,8
Группа Астон	57,2
PRINZIP	57,2
Атомстройкомплекс	57,4
ГК Экодолье	57,5
ГК СКОН	58,1
Желдорипотека	58,1
ИННОГРУПП	58,3
Тургаз	58,7
Энергоремстройкомплект	58,9
Атлас Девелопмент	59,0
ТСК ВалРус	60,2
НКС-Девелопмент	62,3
ГК Стройтэк	64,1
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	66,7
Золотая горка	69,9
СТРОЙКОМ	69,9
ИнвестСтройЦентр	70,1
Холдинг Форум-групп	71,4
ГК Строй-Акцент	72,7
Стройкомплекс	72,9
Корпорация Ваш дом	76,7
A construction	79,0
МФ АЛЬТА	79,6
ГК PREMIER	85,7
СМУ-3	86,2
СК Метеорит	89,4
Градстрой	89,6
УГМК-Холдинг	93,3
ГК БЗСК	102,7
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Ривьера» – 133,7 м², застройщик «ГК Ривьера Инвест Екатеринбург».

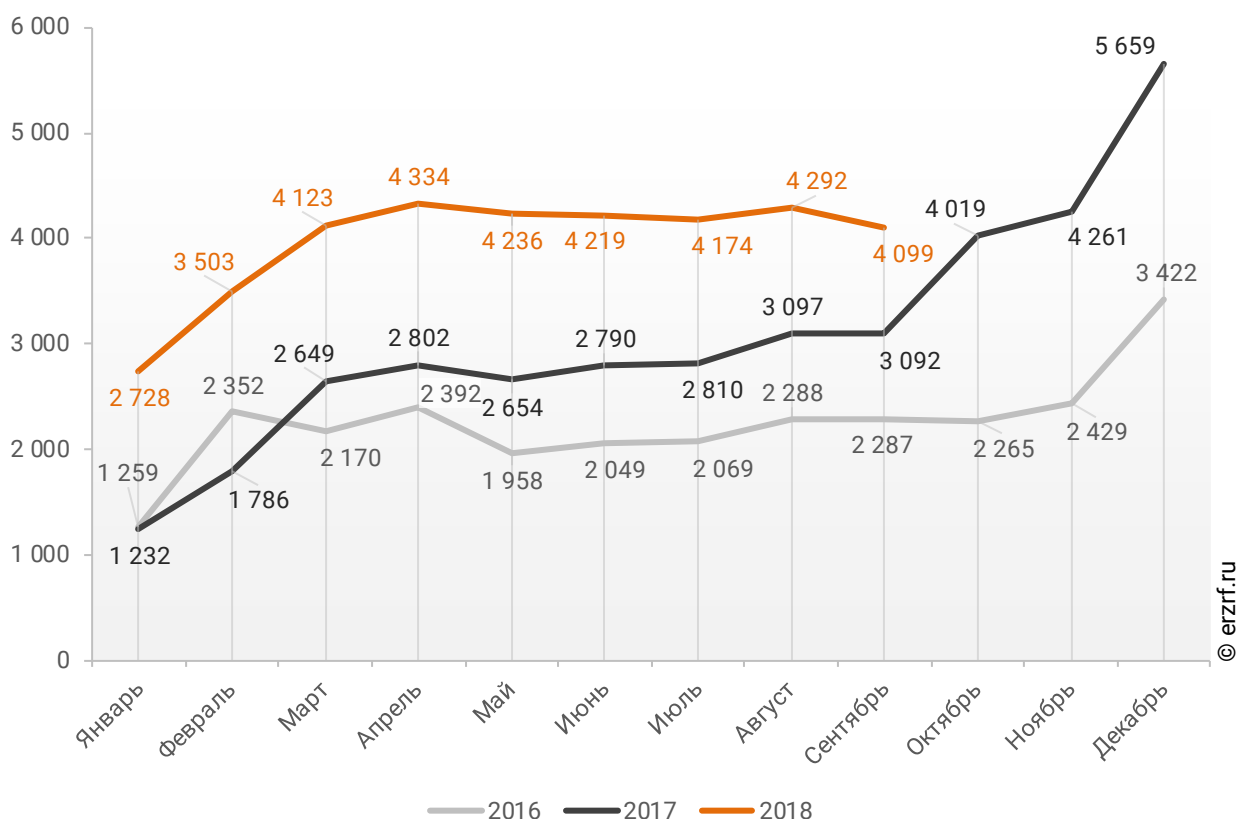
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 35 708, что на 55,8% больше уровня 2017 г. (22 912 ИЖК), и на 89,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18 824 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

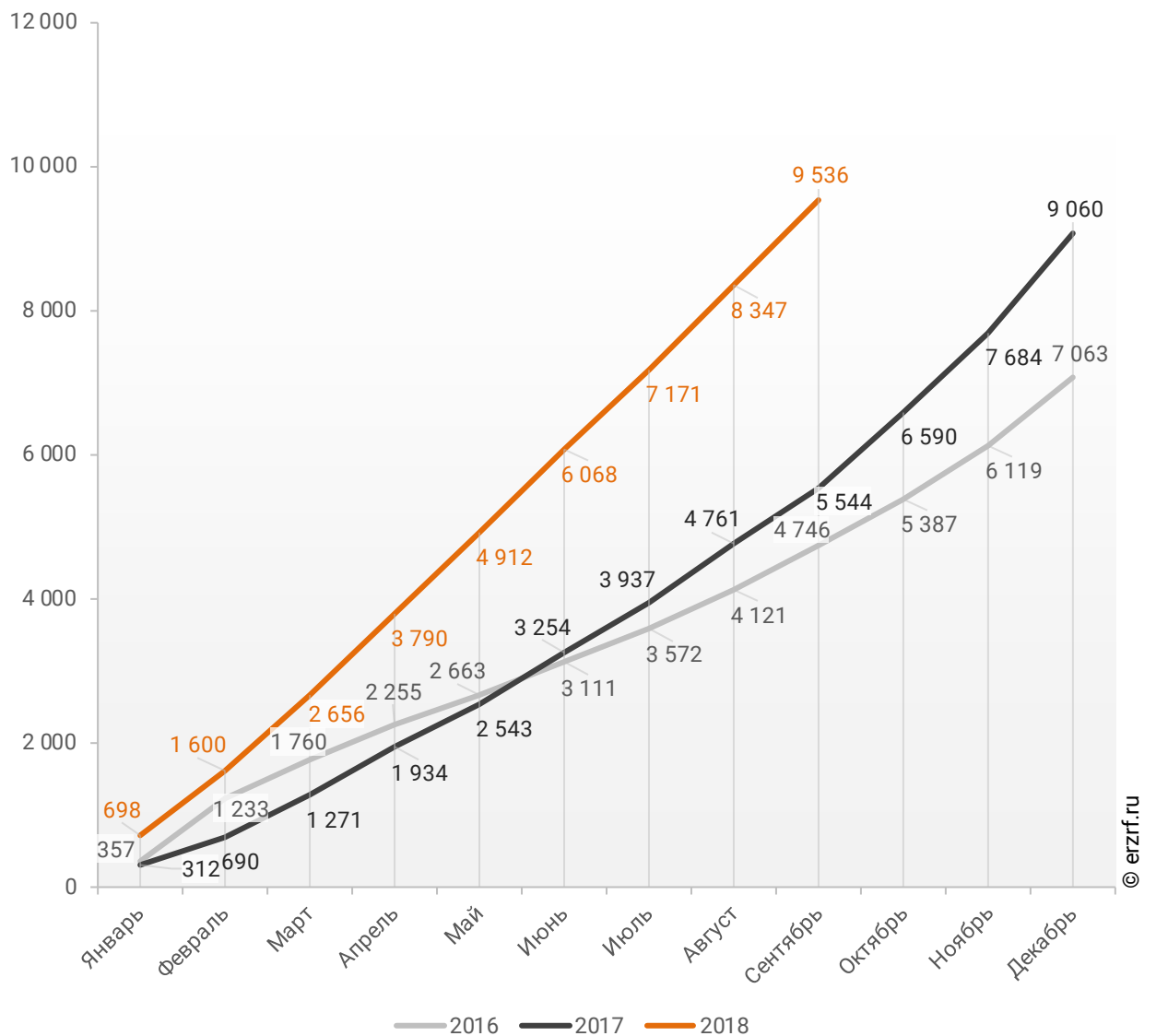


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 536, что на 72,0% больше, чем в 2017 г. (5 544 ИЖК), и на 100,9% больше соответствующего значения 2016 г. (4 746 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

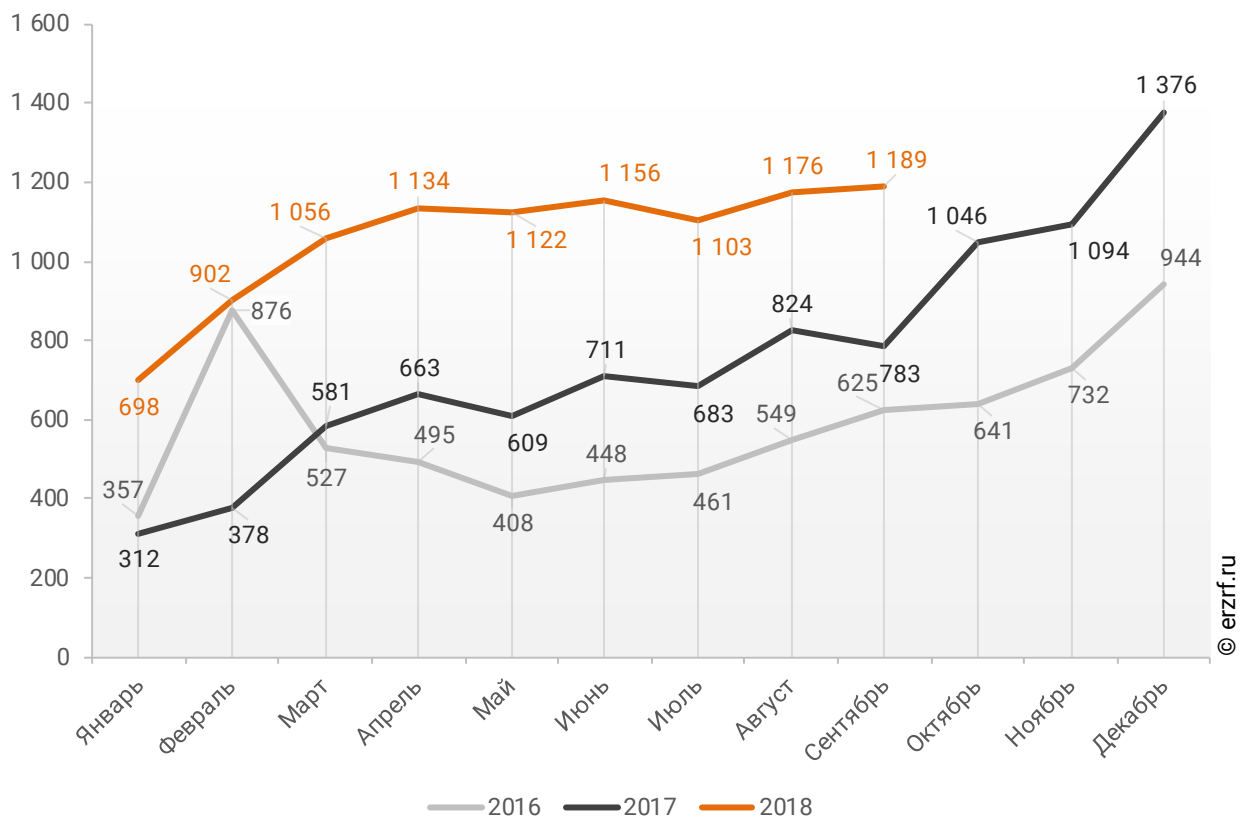


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2018 года, увеличилось на 51,9% по сравнению с сентябрем 2017 года (1 189 против 783 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

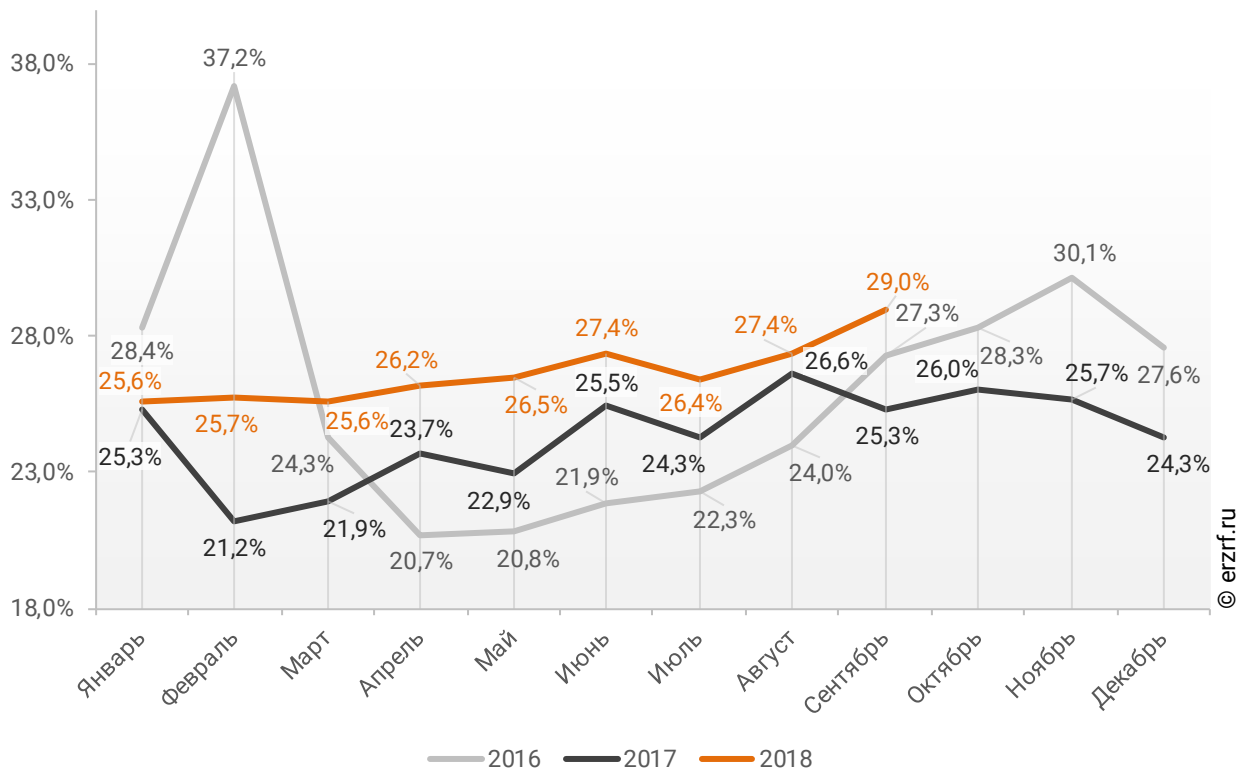


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 26,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,2%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2016 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.



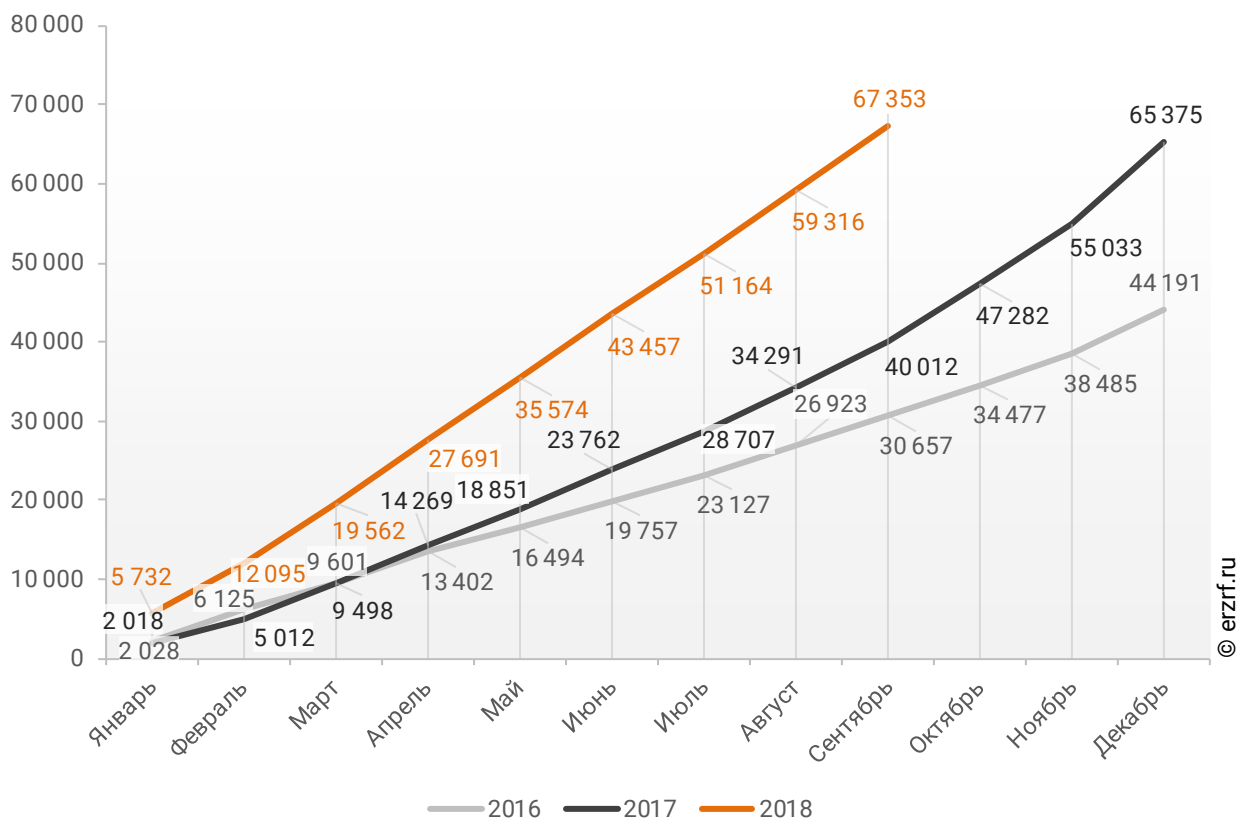
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 67 353 млн ₽, что на 68,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (40 012 млн ₽), и на 119,7% больше аналогичного значения 2016 г. (30 657 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

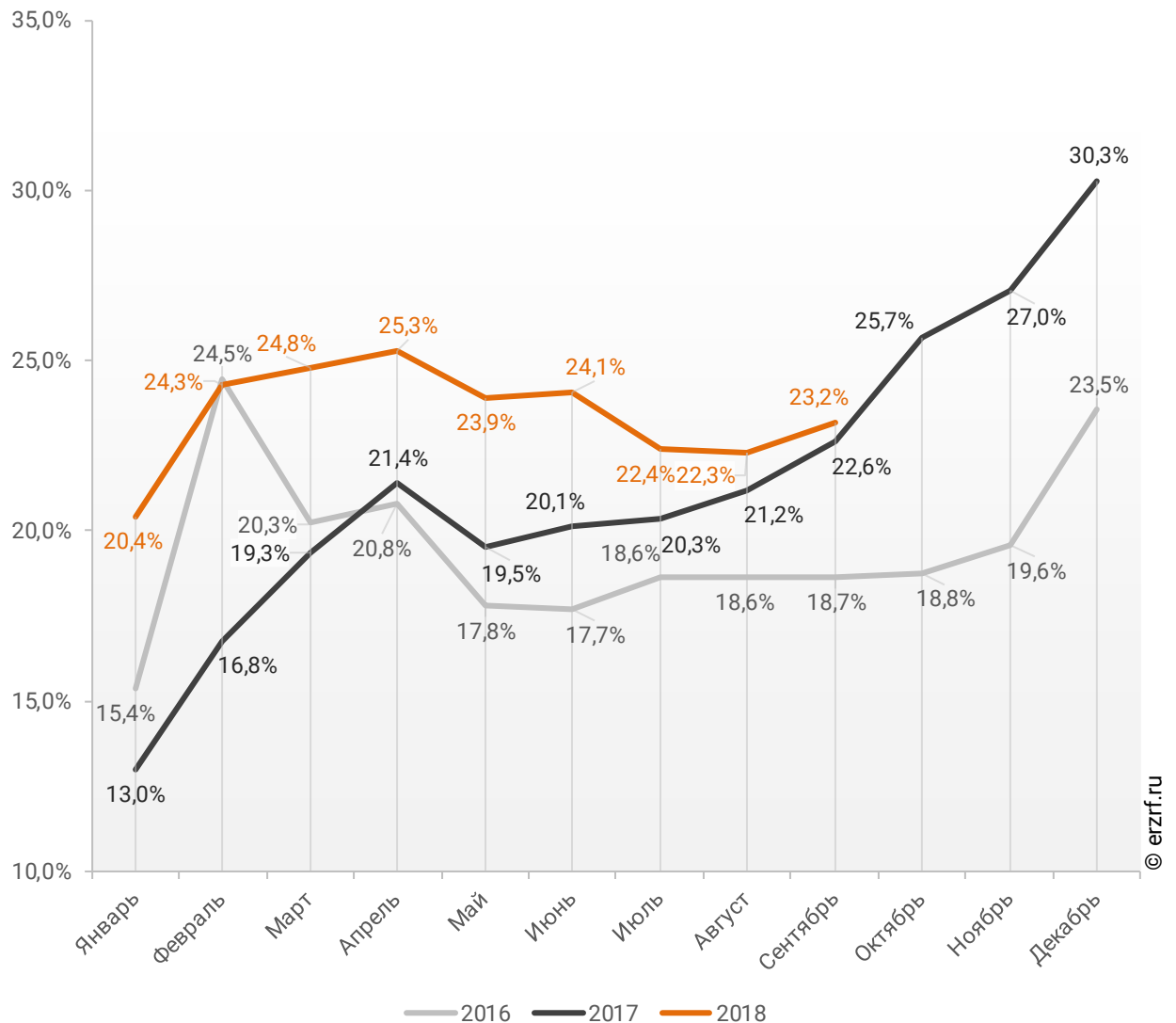


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Свердловской области (287 834 млн ₽), доля ИЖК составила 23,4%, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,7%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2016 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

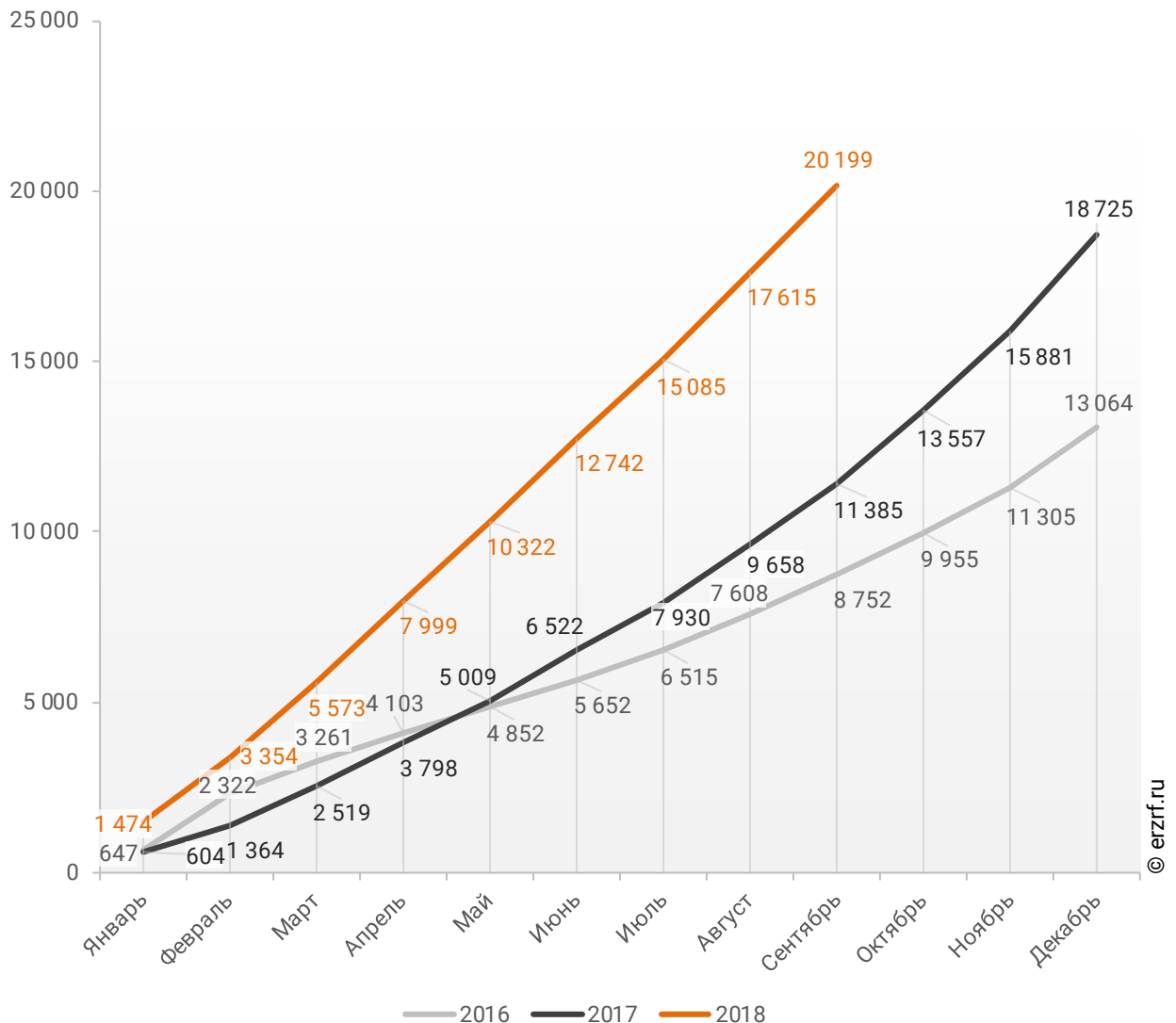


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 20 199 млн ₽ (30,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 77,4% больше аналогичного значения 2017 г. (11 385 млн ₽), и на 130,8% больше, чем в 2016 г. (8 752 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Свердловской области (287 834 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2017 г. (5,6%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

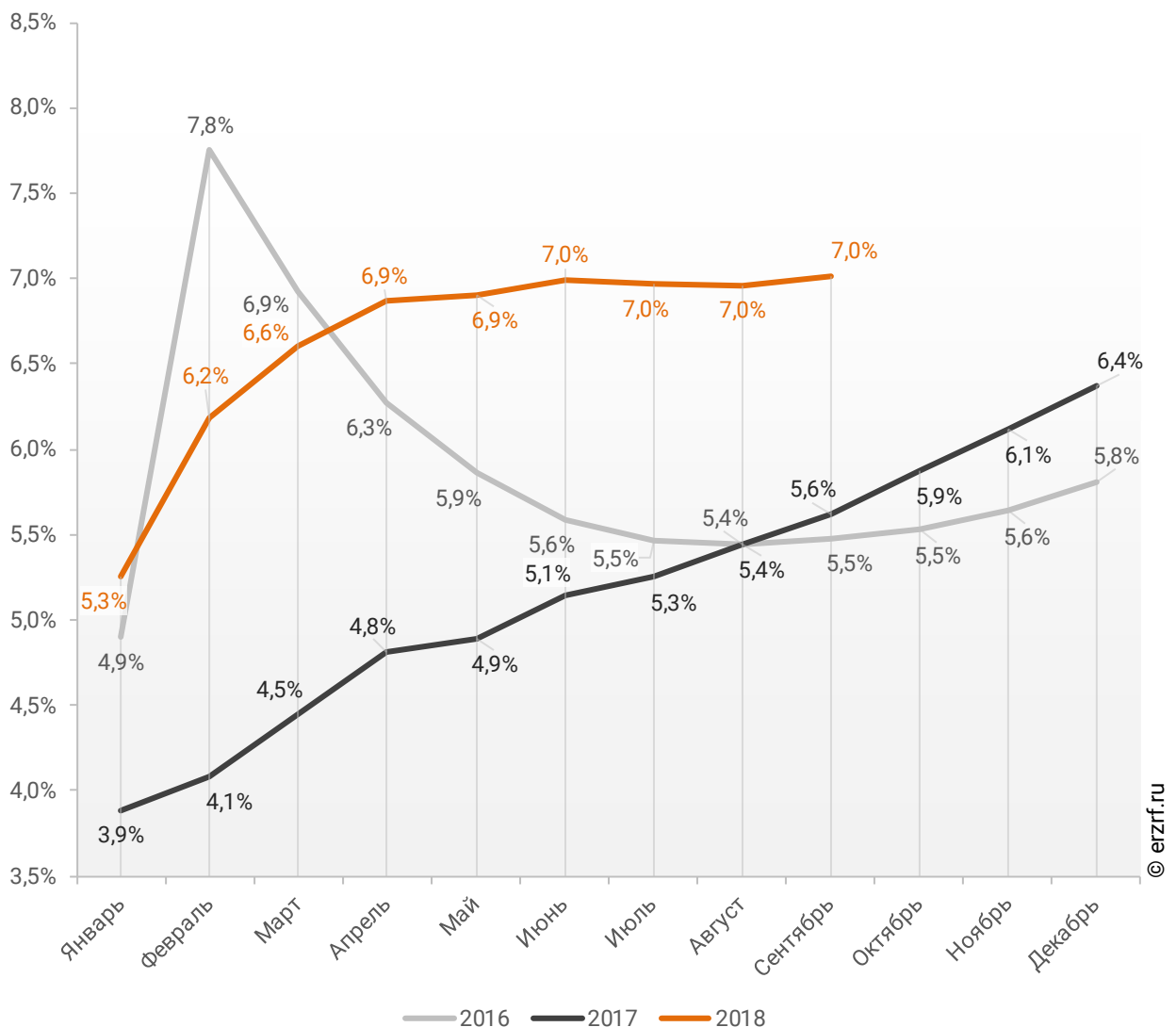
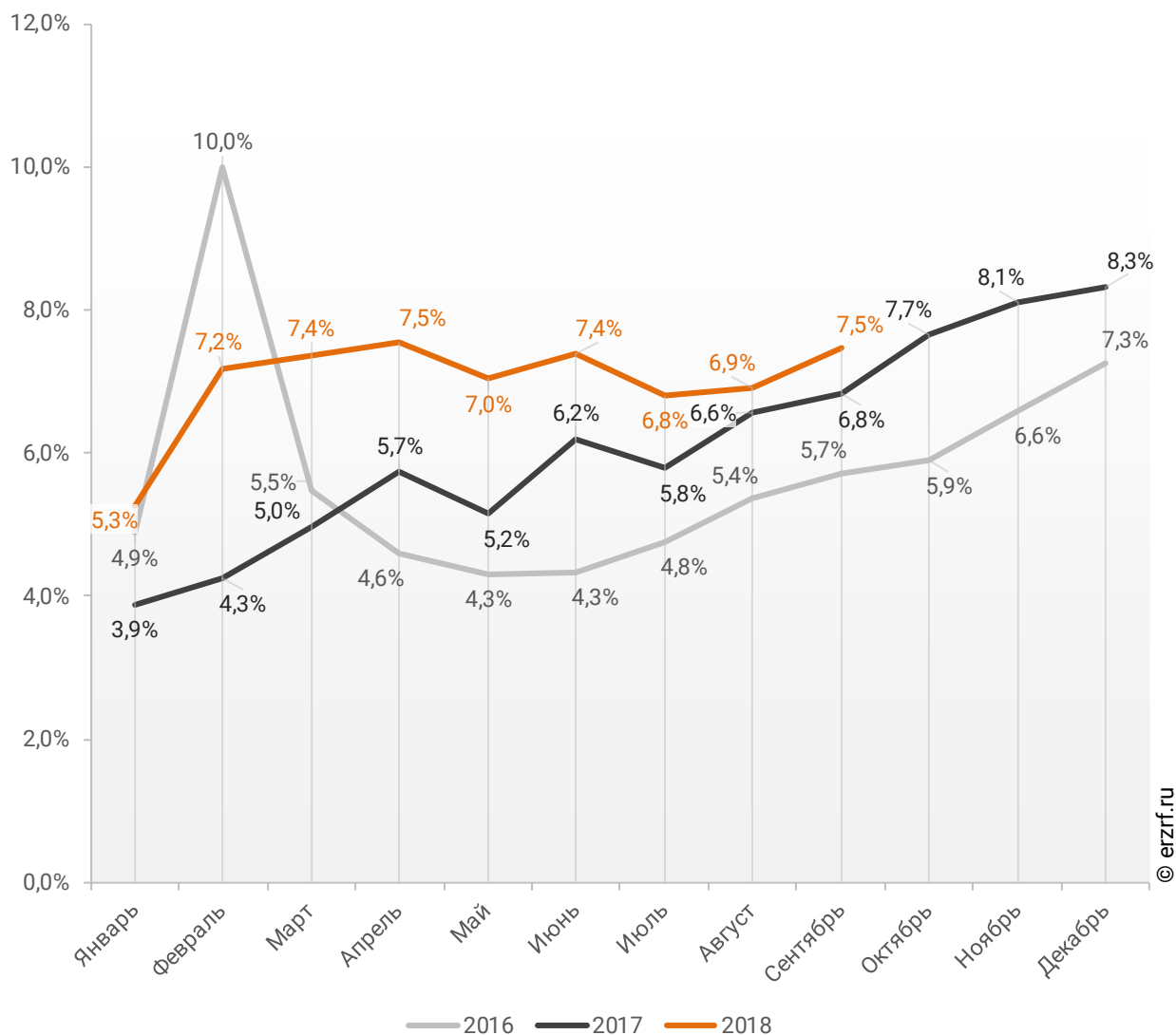


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2016 – 2018 гг.**



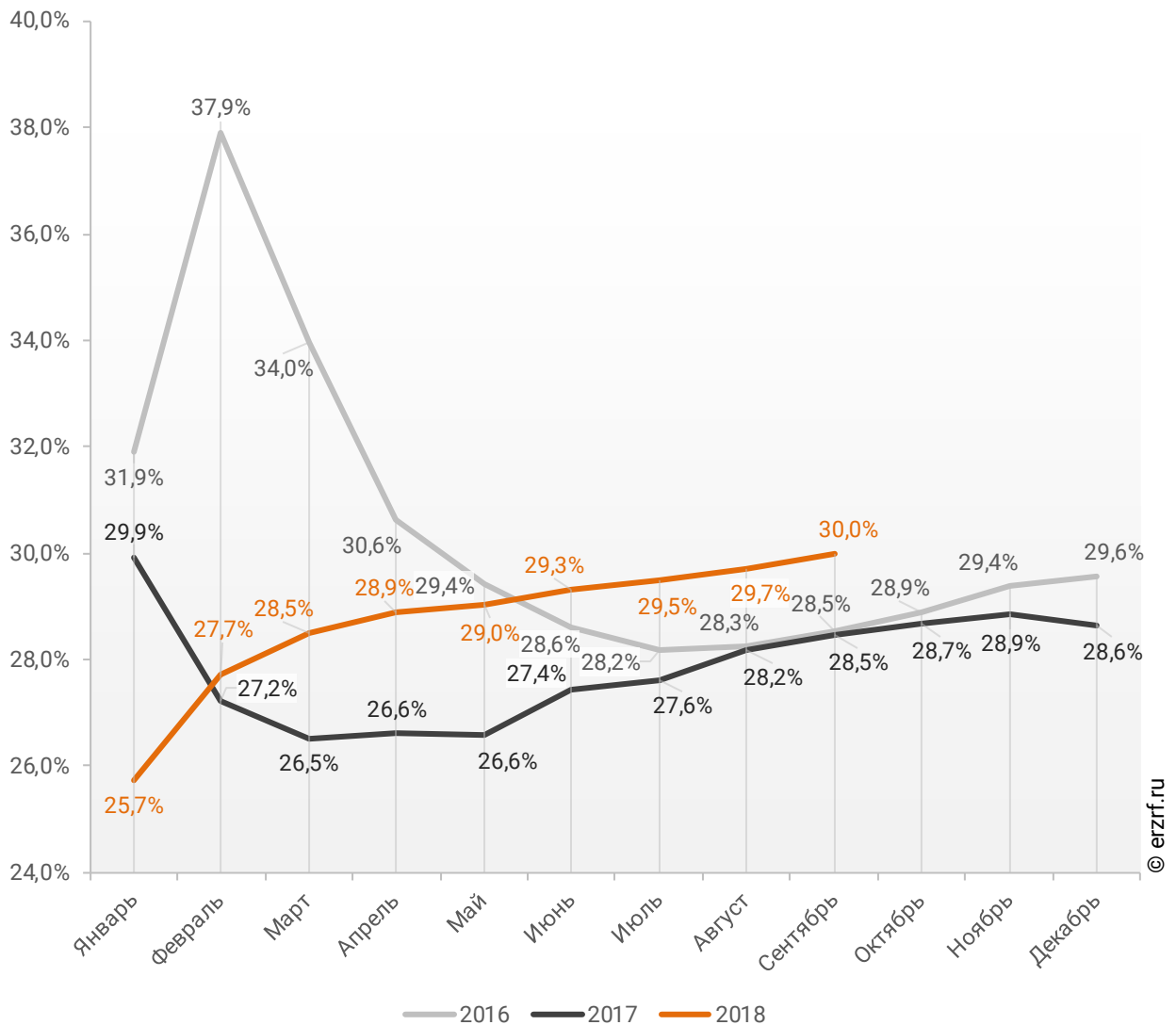
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 30,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,5 п.п. больше, чем в 2017 г. (28,5%), и на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (28,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

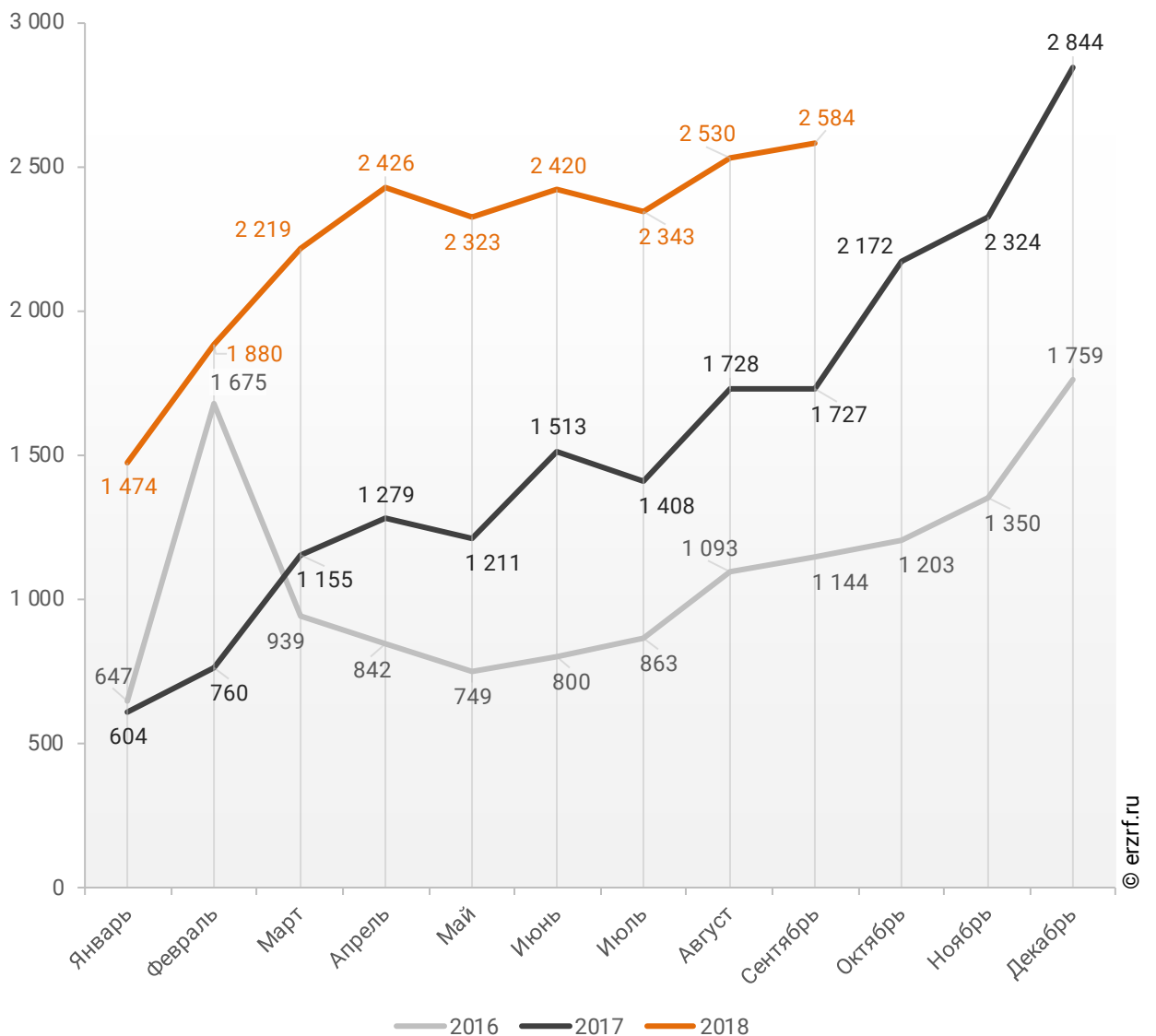


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2018 года, увеличился на 49,6% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,6 против 1,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

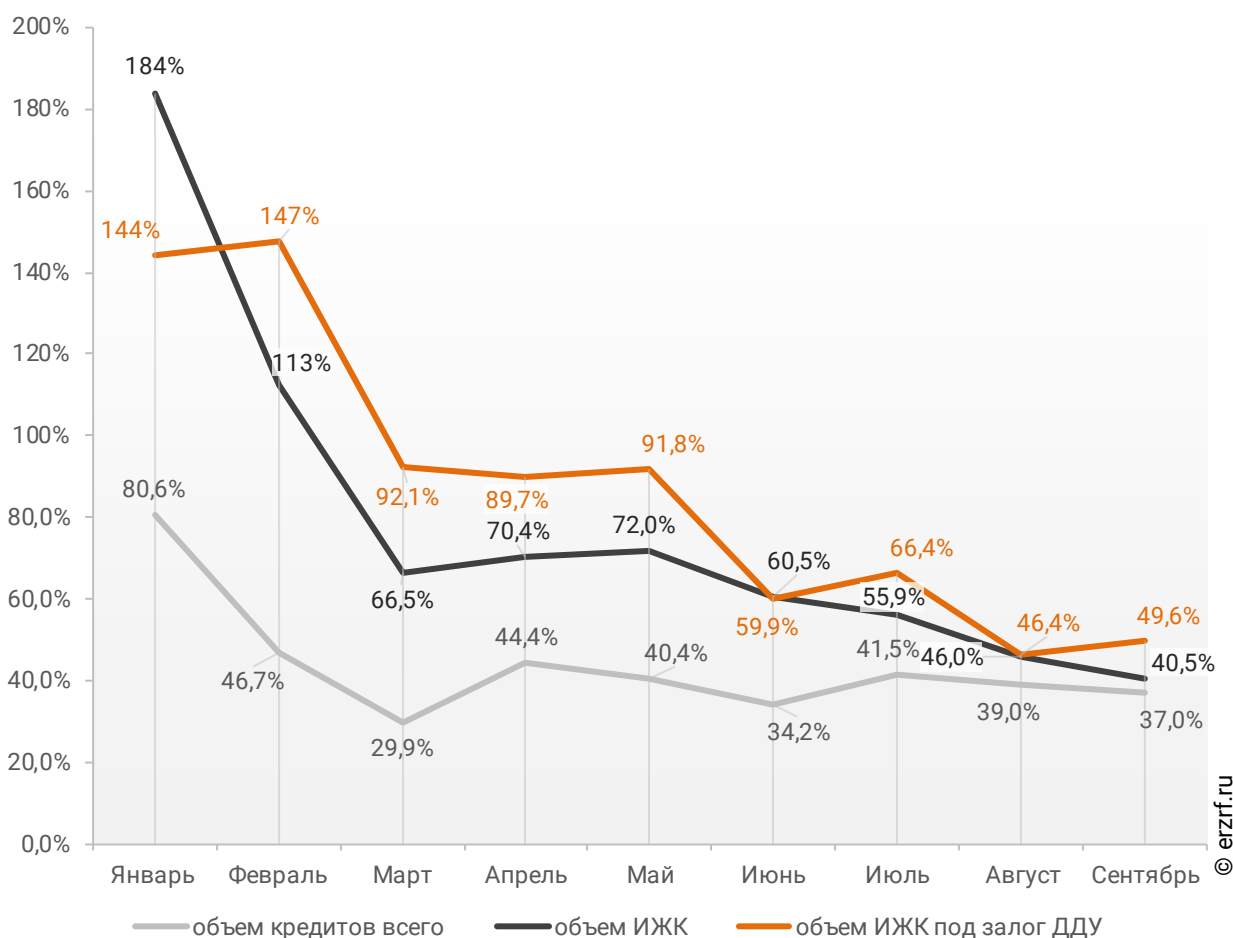
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,6% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,0% (34,6 против 25,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,5% (8,0 против 5,7 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в сентябре составила 7,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,2%.

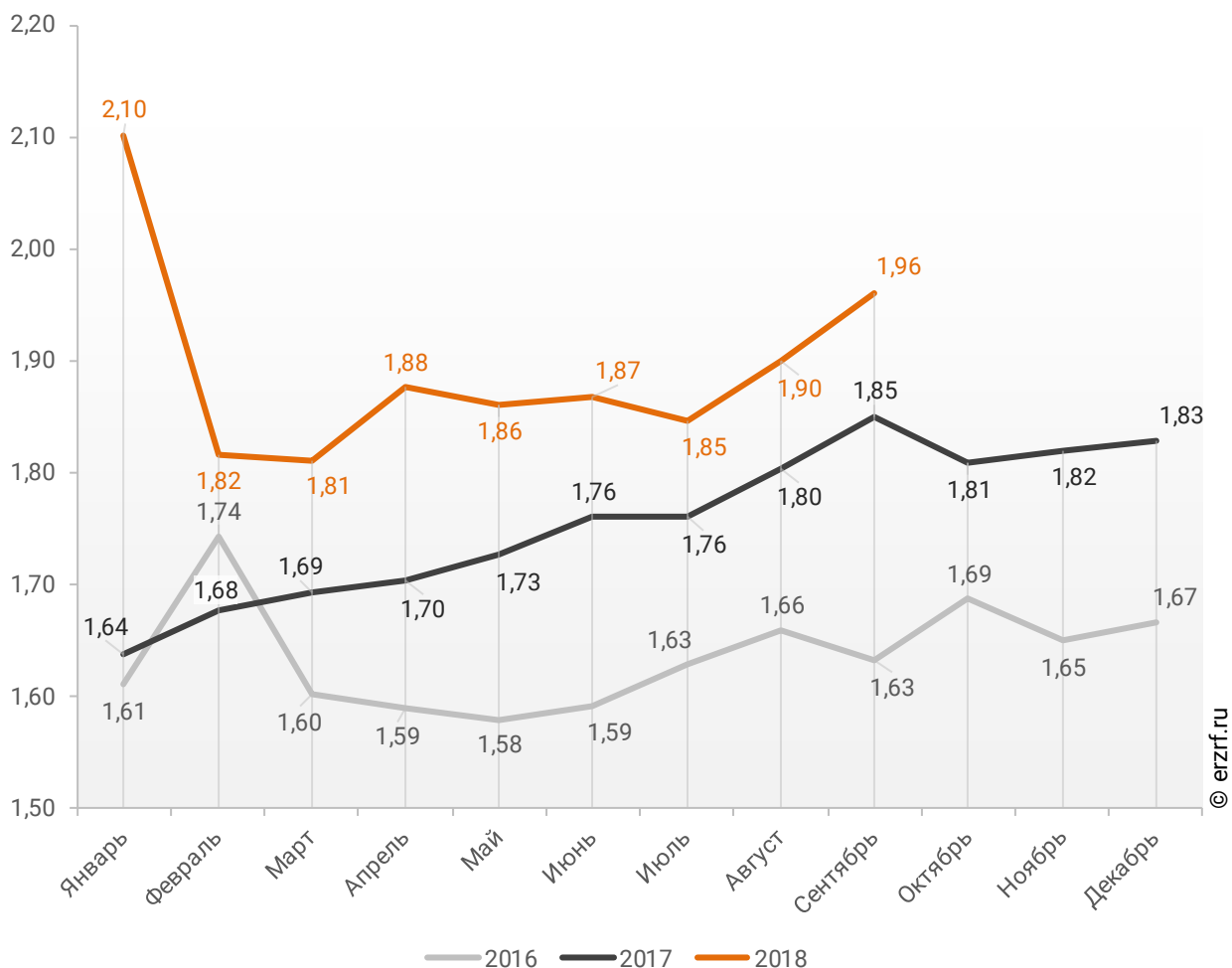
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,96 млн ₽, что на 6,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,85 млн ₽), и на 20,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,63 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

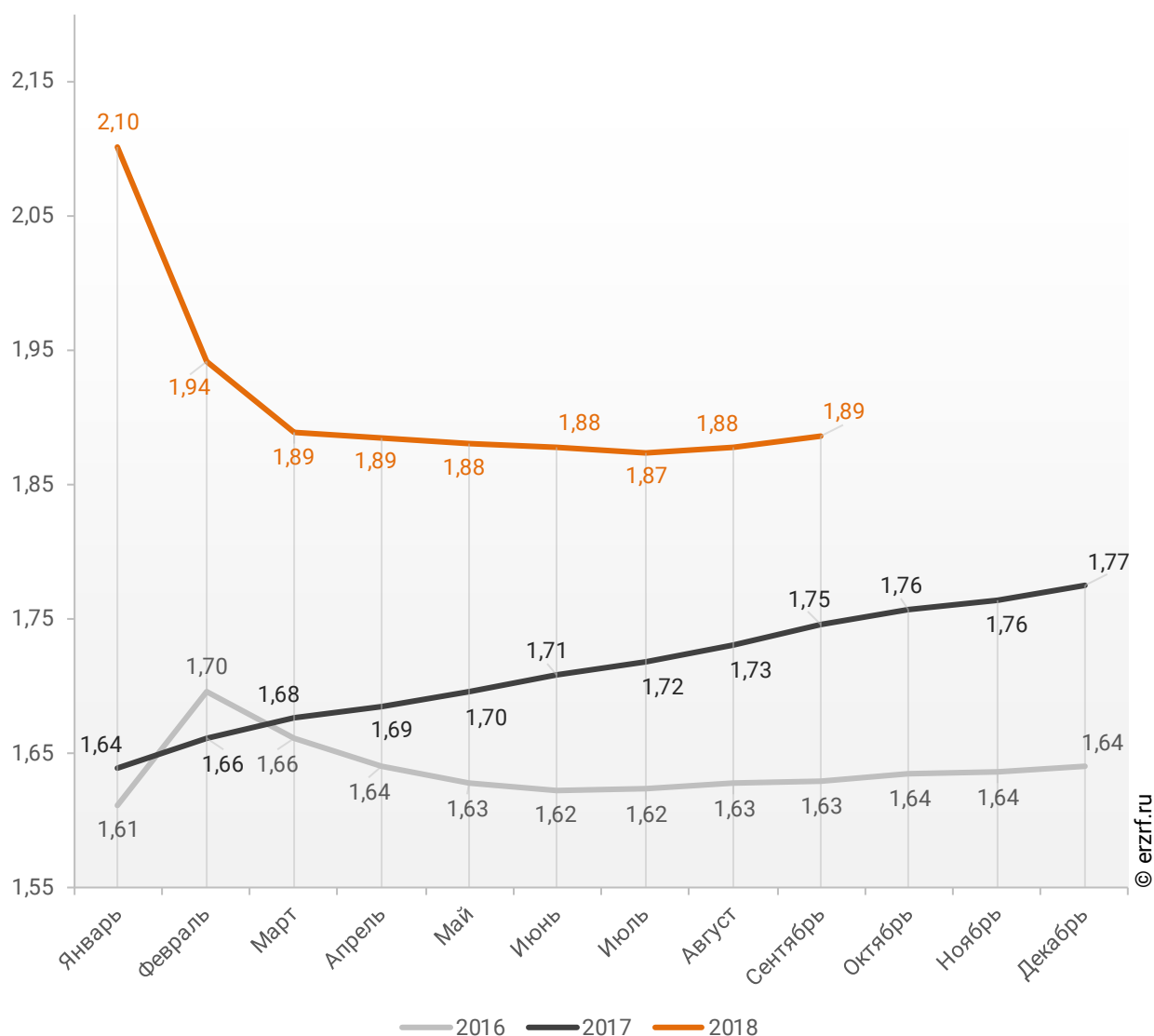


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽, что на 8,0% больше, чем в 2017 г. (1,75 млн ₽), и на 15,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

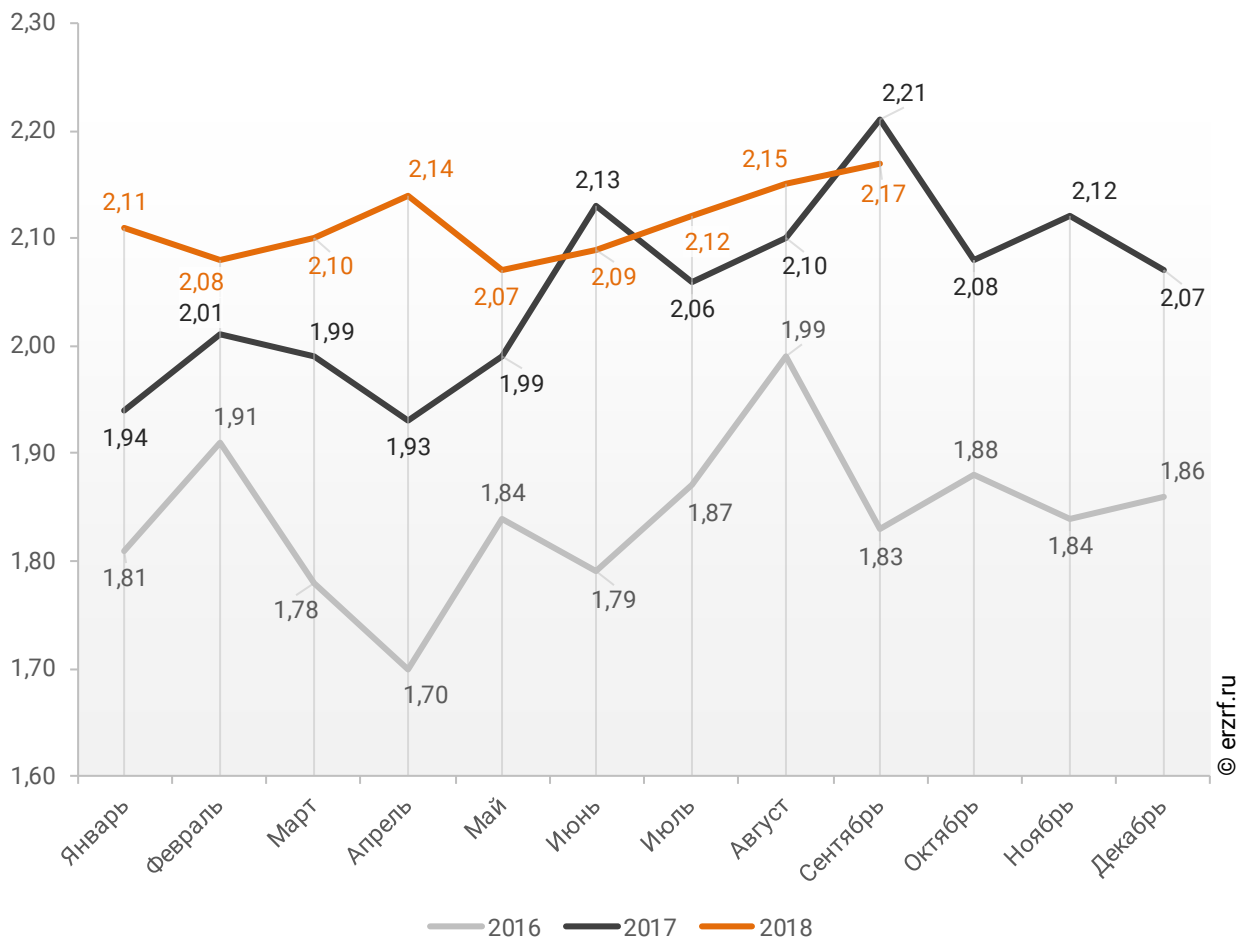


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2018 года уменьшился на 1,8% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,17 против 2,21 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

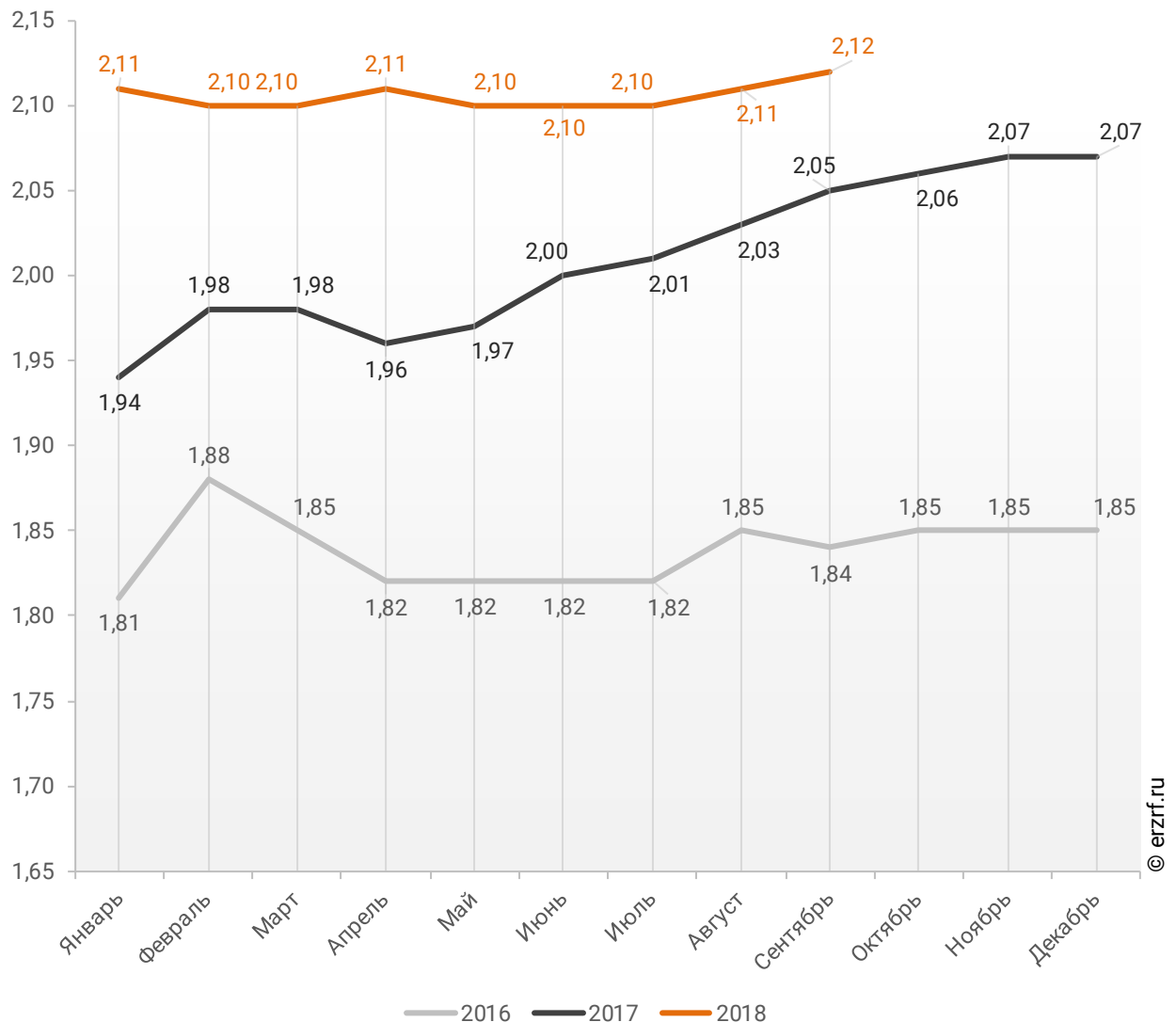


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,12 млн ₽ (на 12,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 3,4% больше соответствующего значения 2017 г. (2,05 млн ₽), и на 15,2% больше уровня 2016 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

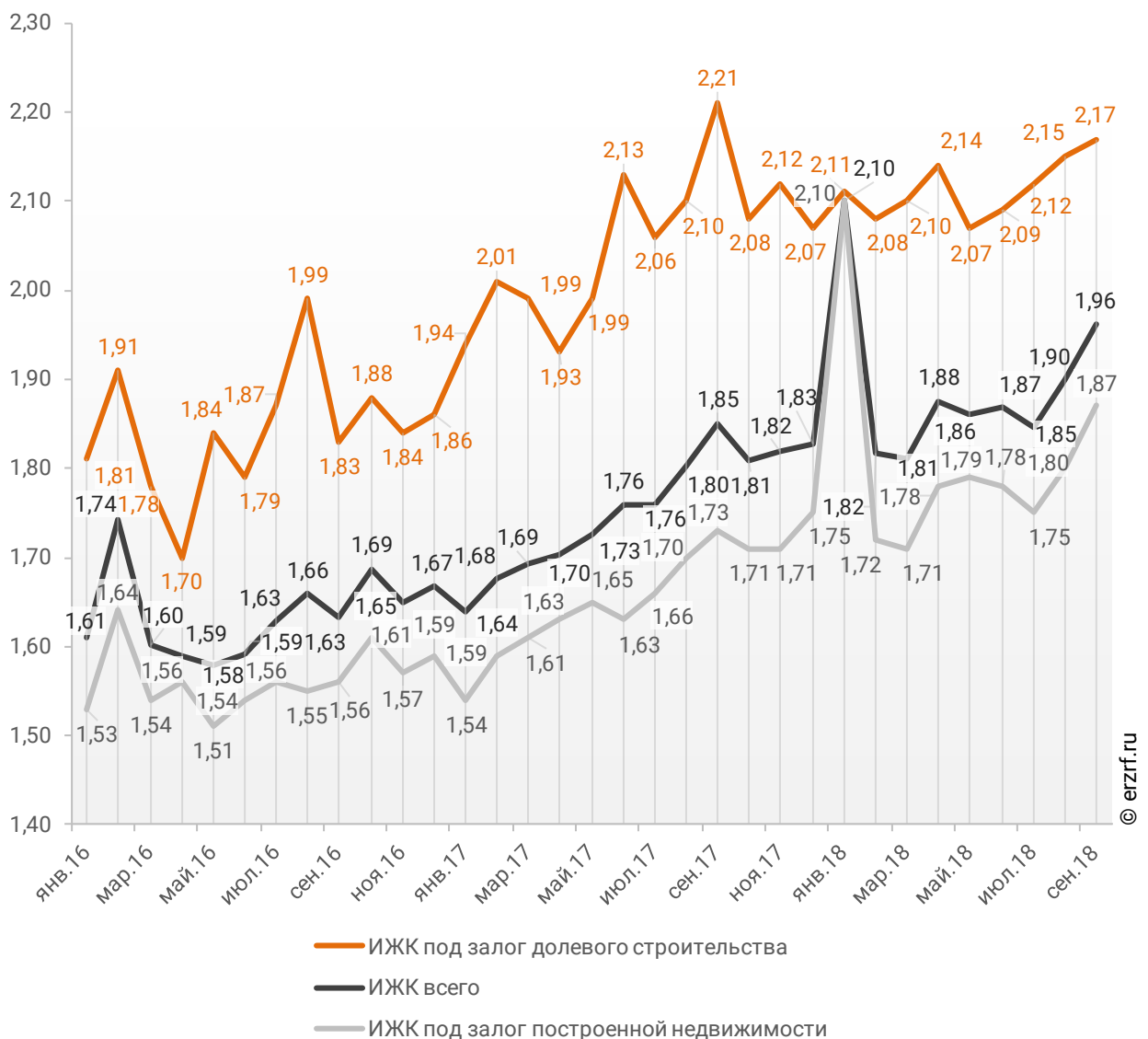


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,1%, с 1,73 до 1,87 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,7 п.п. с 27,7% до 16,0%.

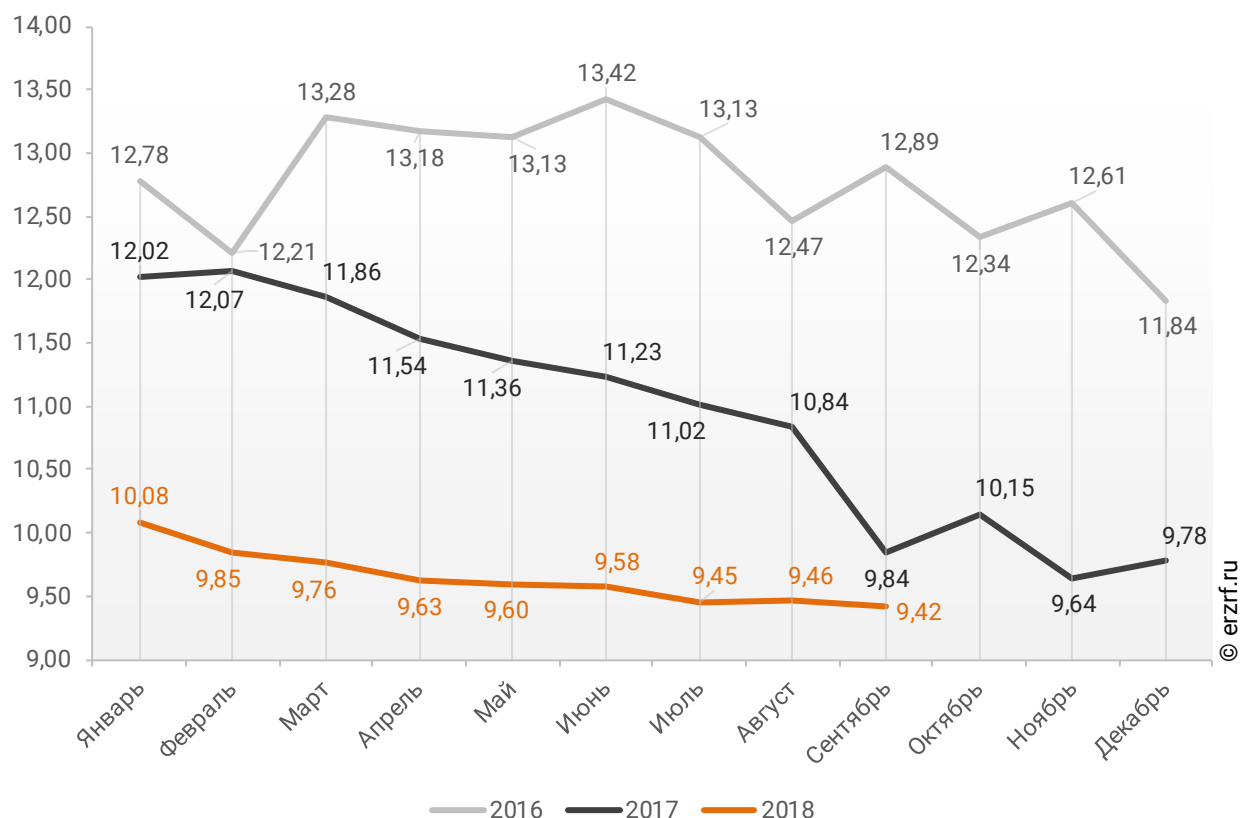
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,42%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,42 п.п. (с 9,84 до 9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

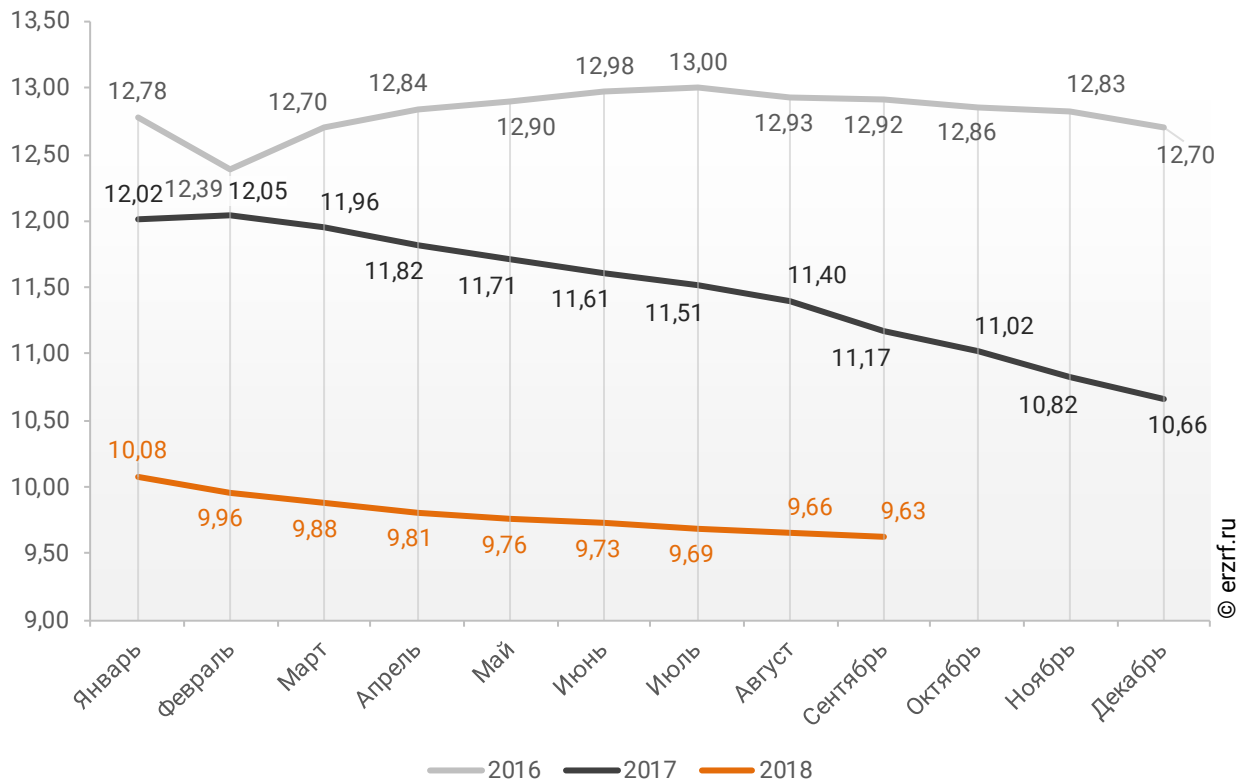


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,63%, что на 1,54 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,17%), и на 3,29 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

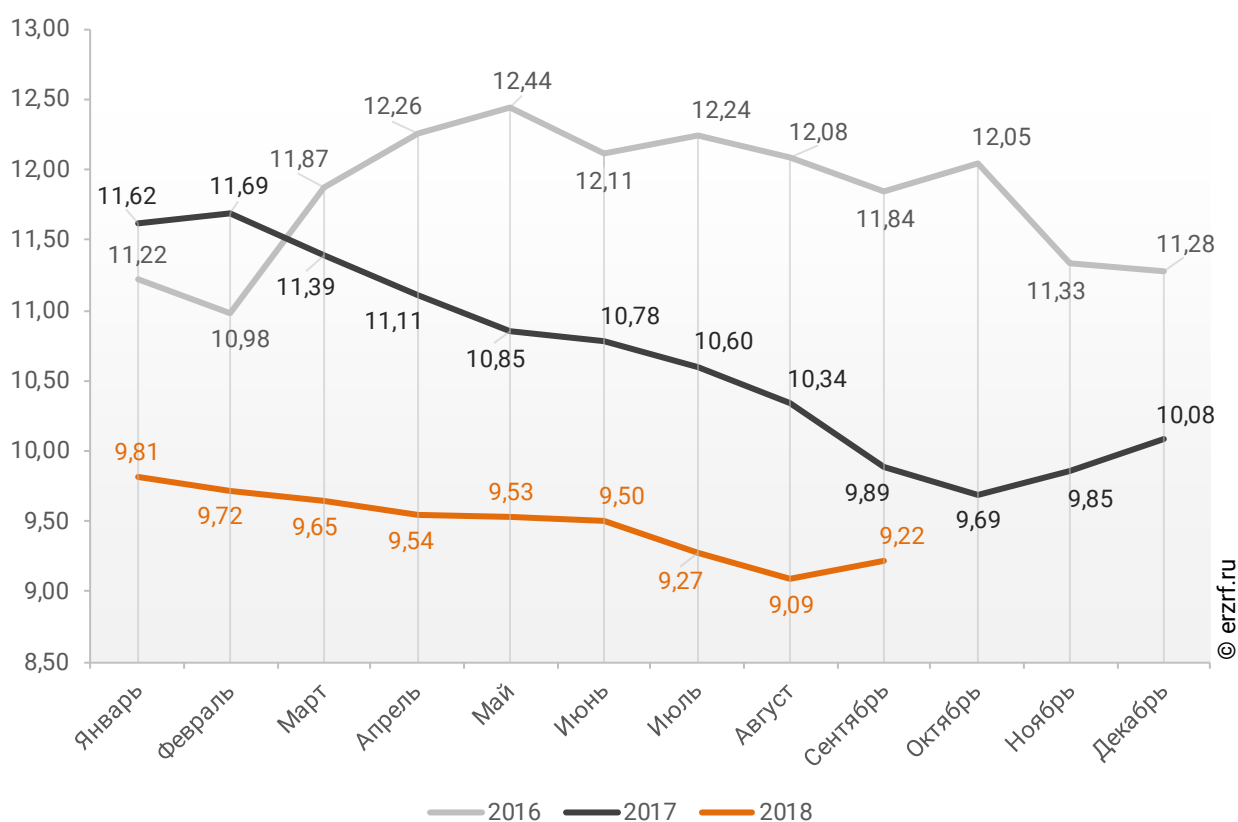


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2018 года, составила 9,22%, что на 0,67 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

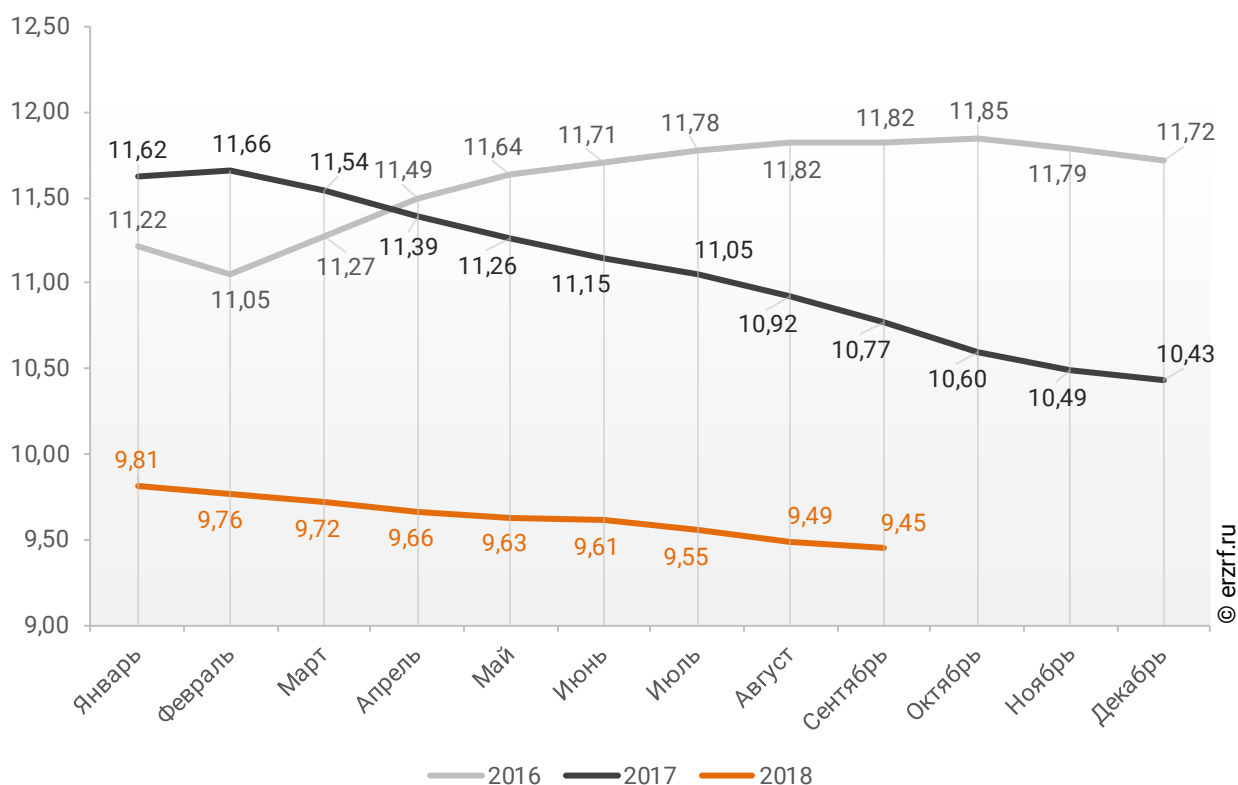


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,45% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,77%), и на 2,37 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

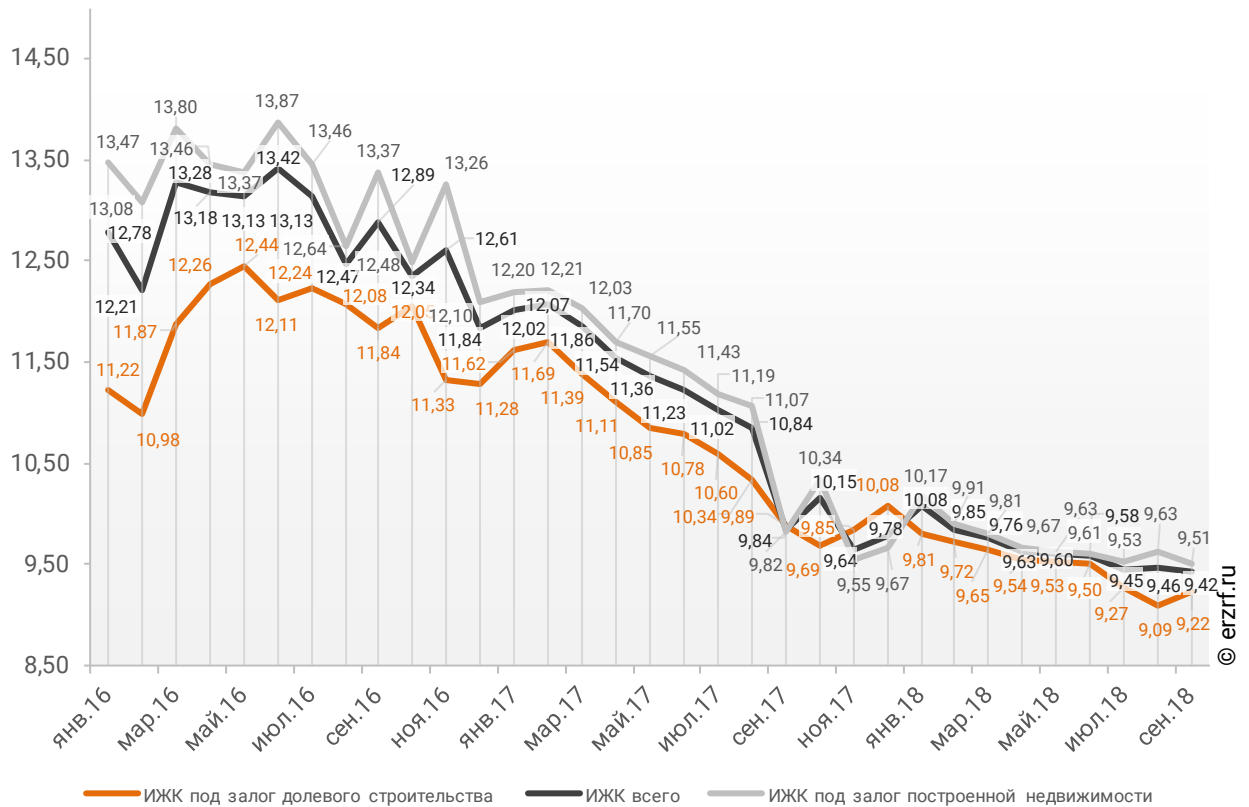


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в сентябре 2018 года составила 9,51%, что на 0,31 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (9,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 30.

График 30

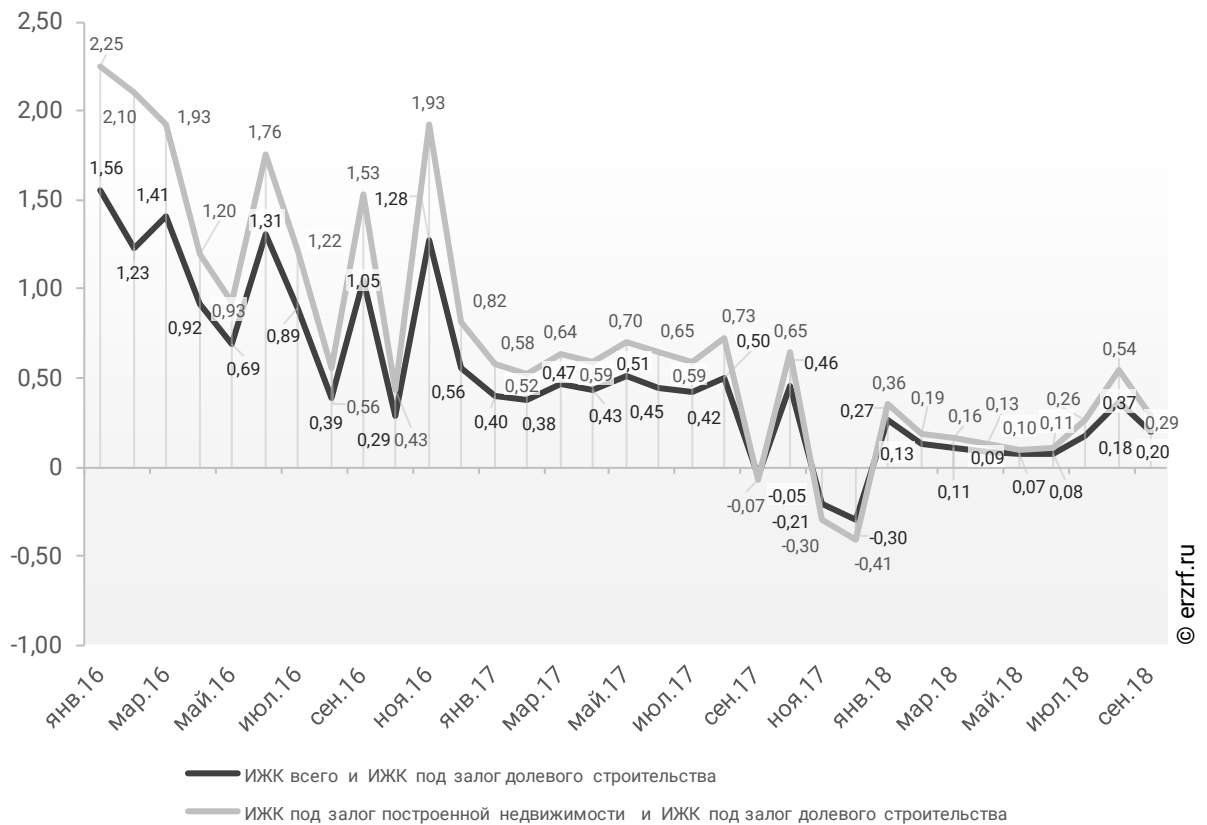
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 4,0 раза с 0,05 п.п. до 0,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 4,1 раза с 0,07 п.п. до 0,29 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

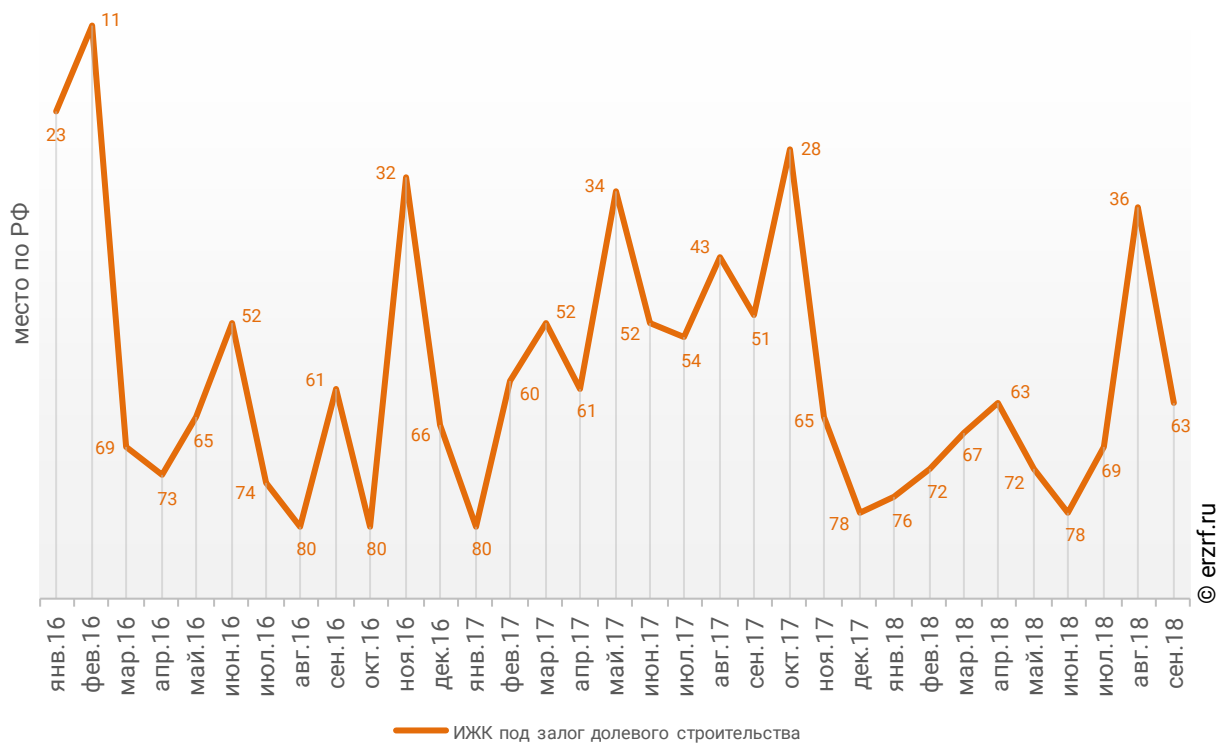


Свердловская область занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 63-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

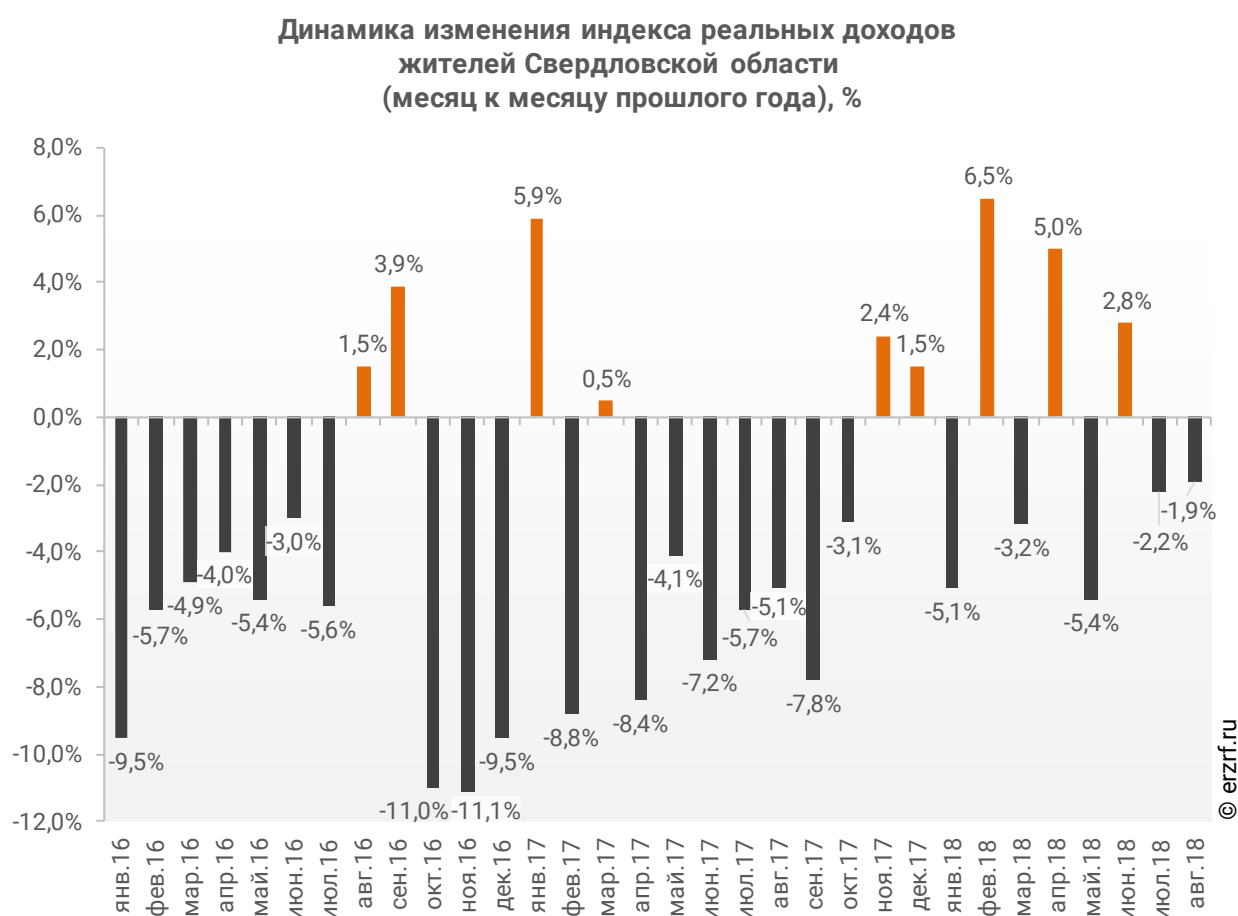
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Свердловской области в августе 2018 года упали на 1,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Свердловской области падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 3 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области падение реальных доходов населения составило 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

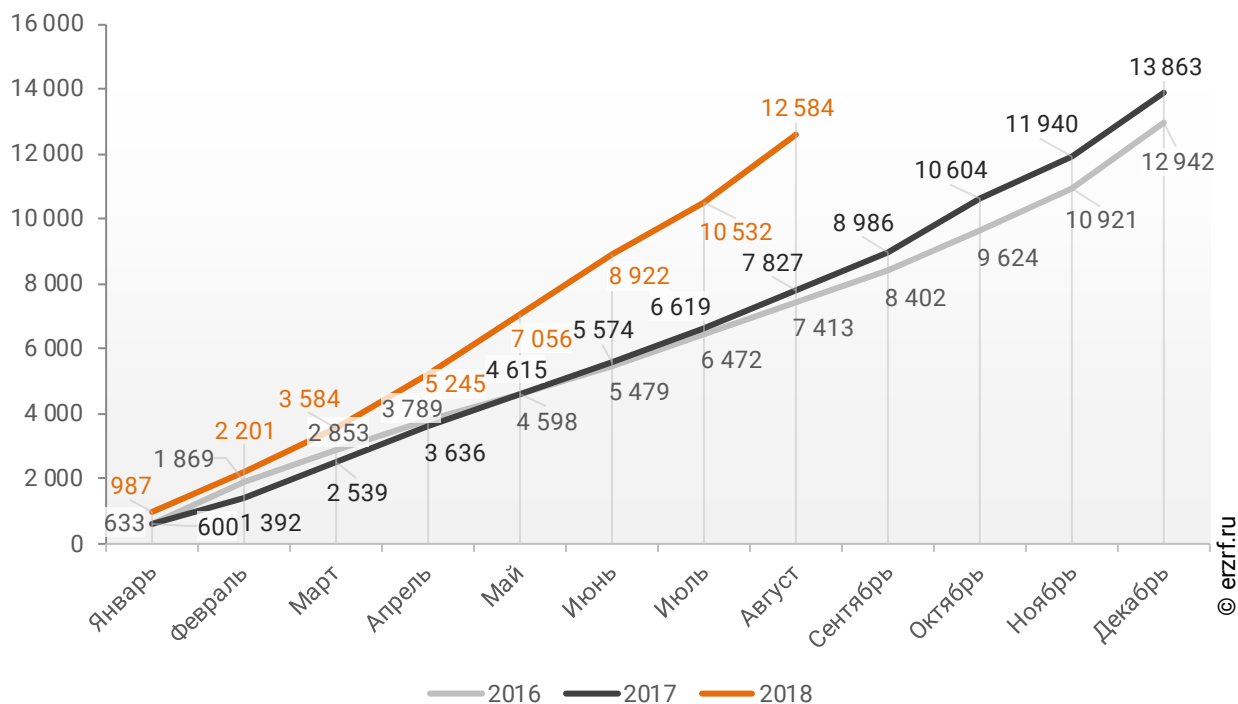
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 12 584 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 60,8% больше аналогичного показателя 2017 года (7 827 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 69,8% (тогда было зарегистрировано 7 413 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



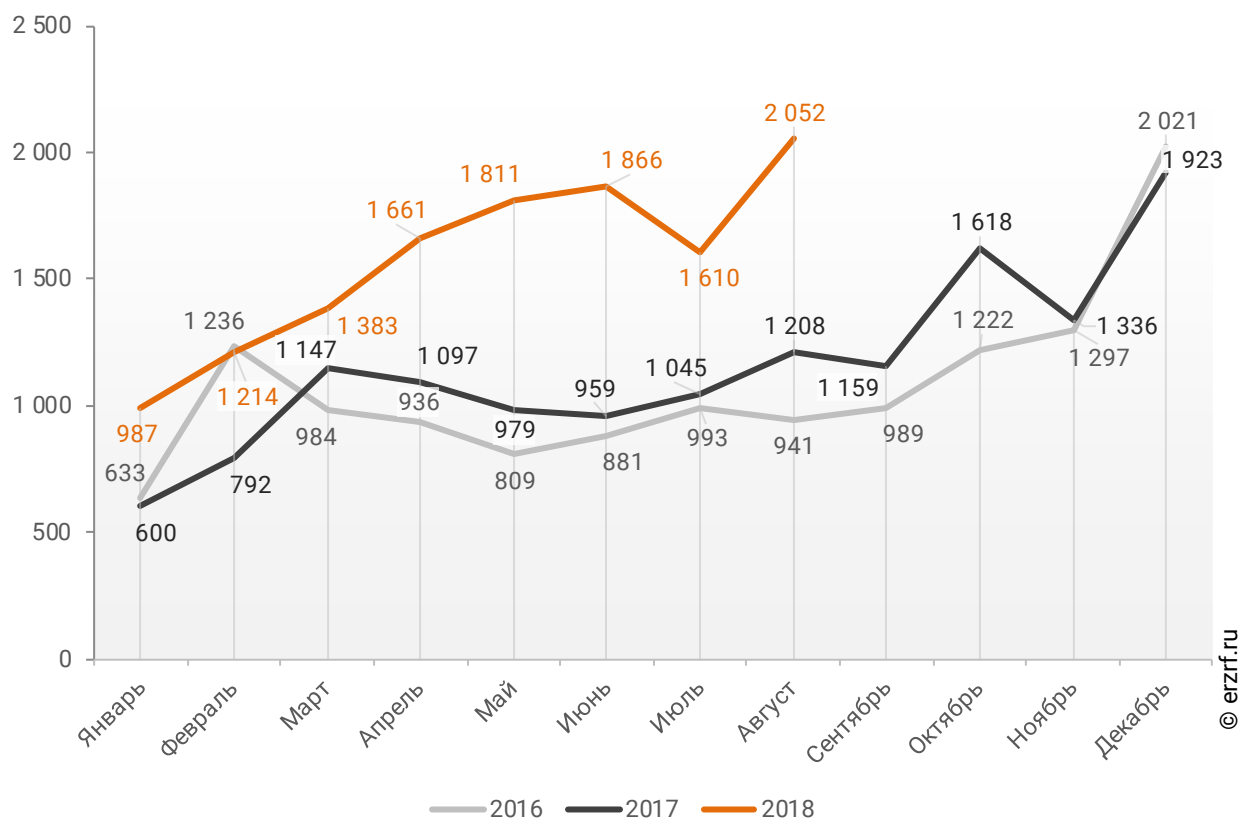
В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 2 052 ДДУ.

Это на 27,5% больше, чем в июле (1 610 ДДУ), и на 10,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 866 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



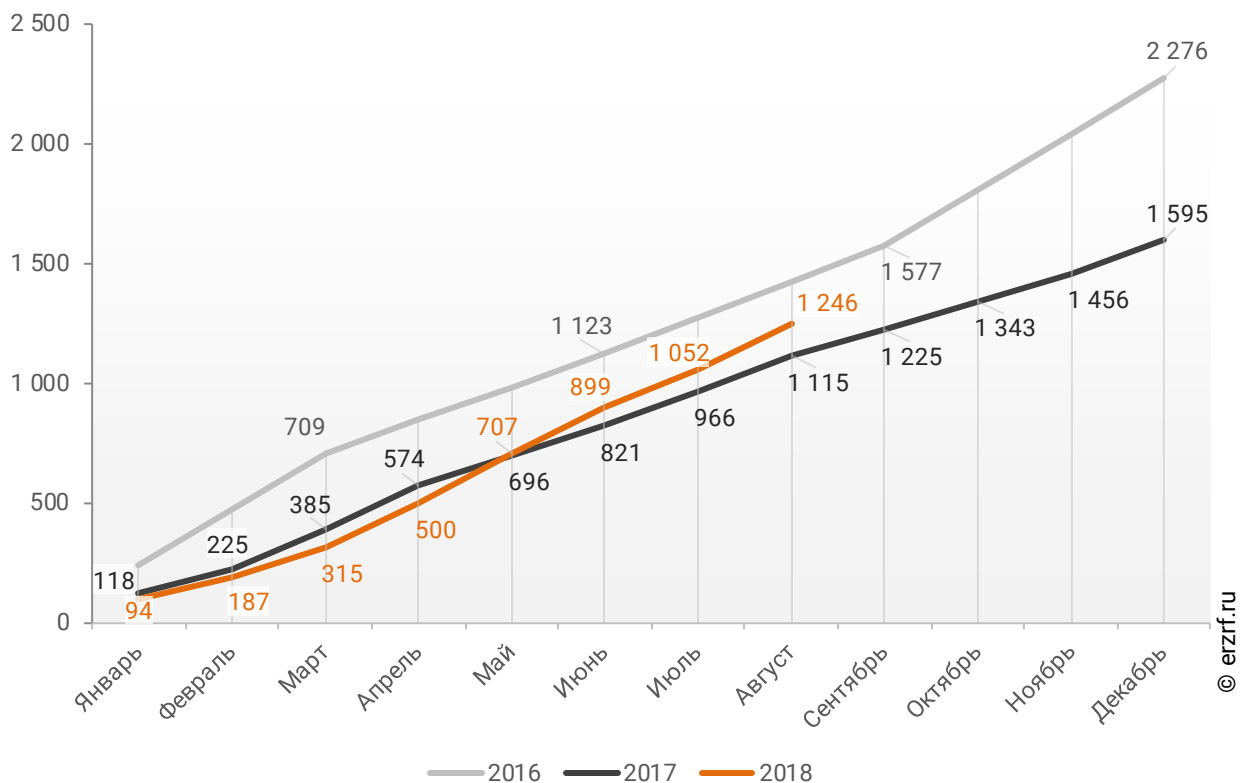
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 246 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,7% больше показателя 2017 года (1 115 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 13% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 430).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



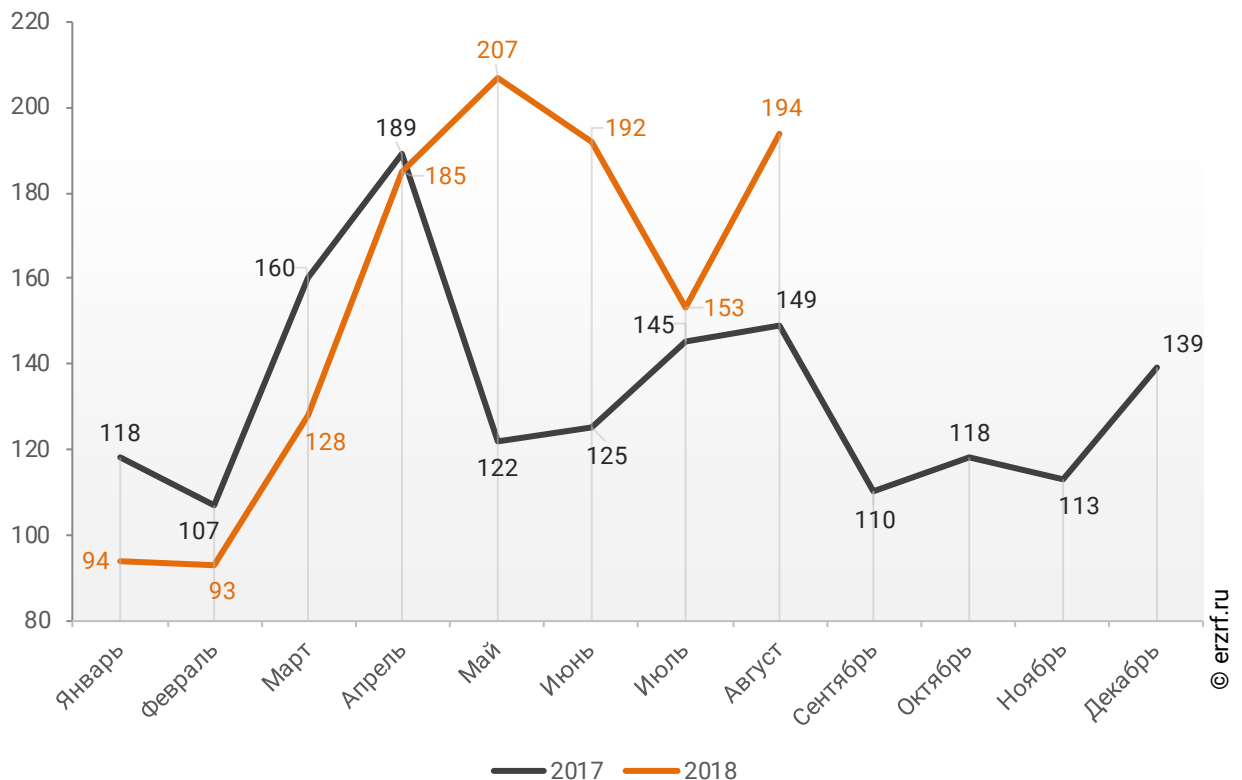
В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 194 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 26,8% больше, чем в июле (153 договора уступки), и на 1,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 192 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

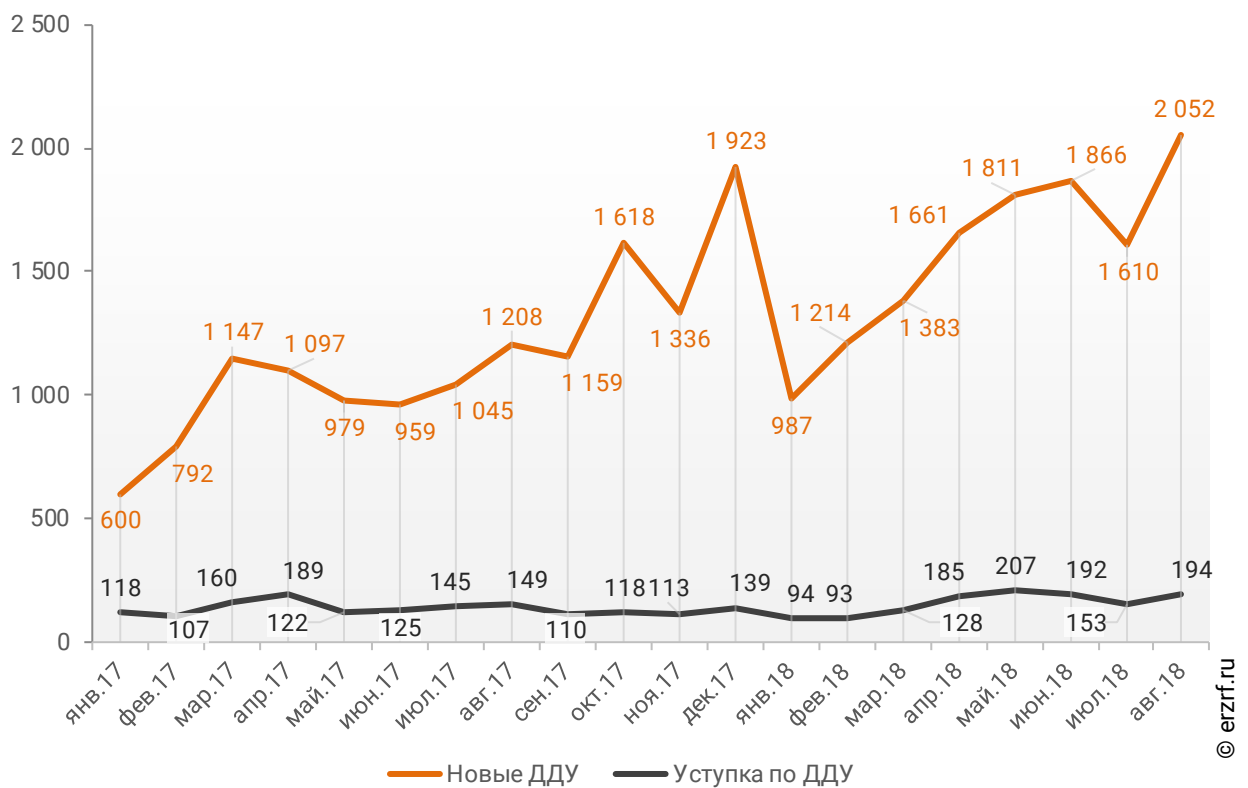


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 10,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

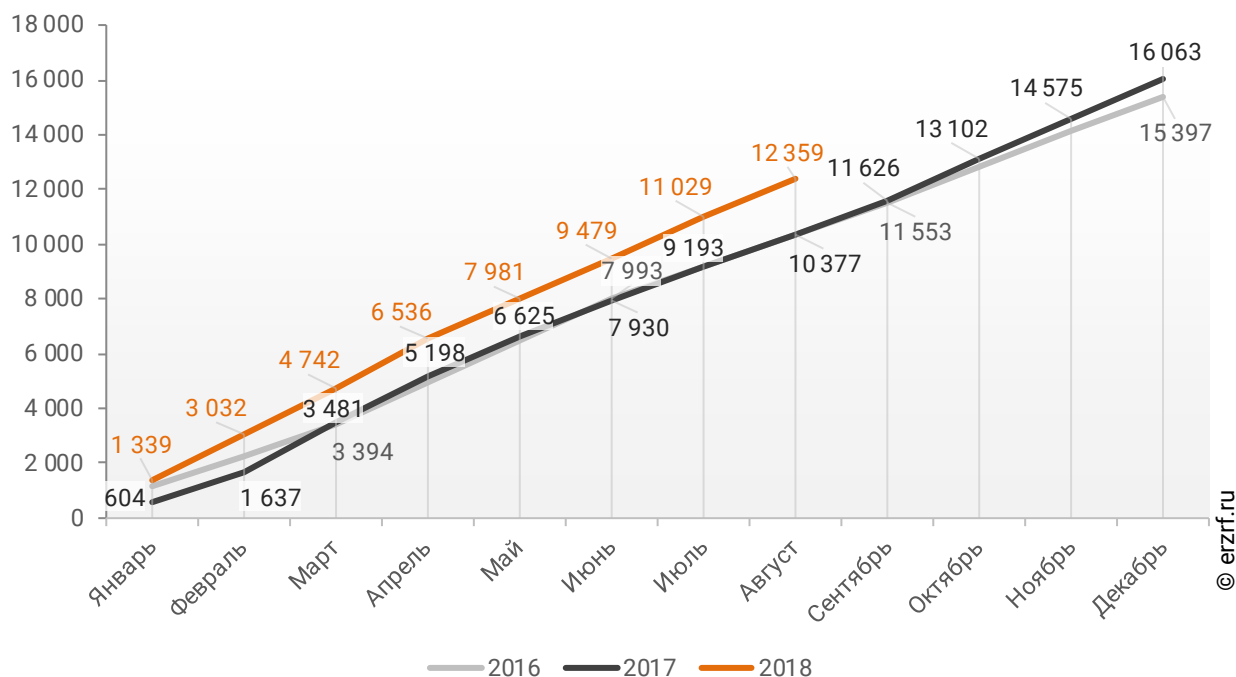
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 12 359 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 19,1% больше аналогичного значения 2017 года (10 377 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 19% (тогда было зарегистрировано около 10 400 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



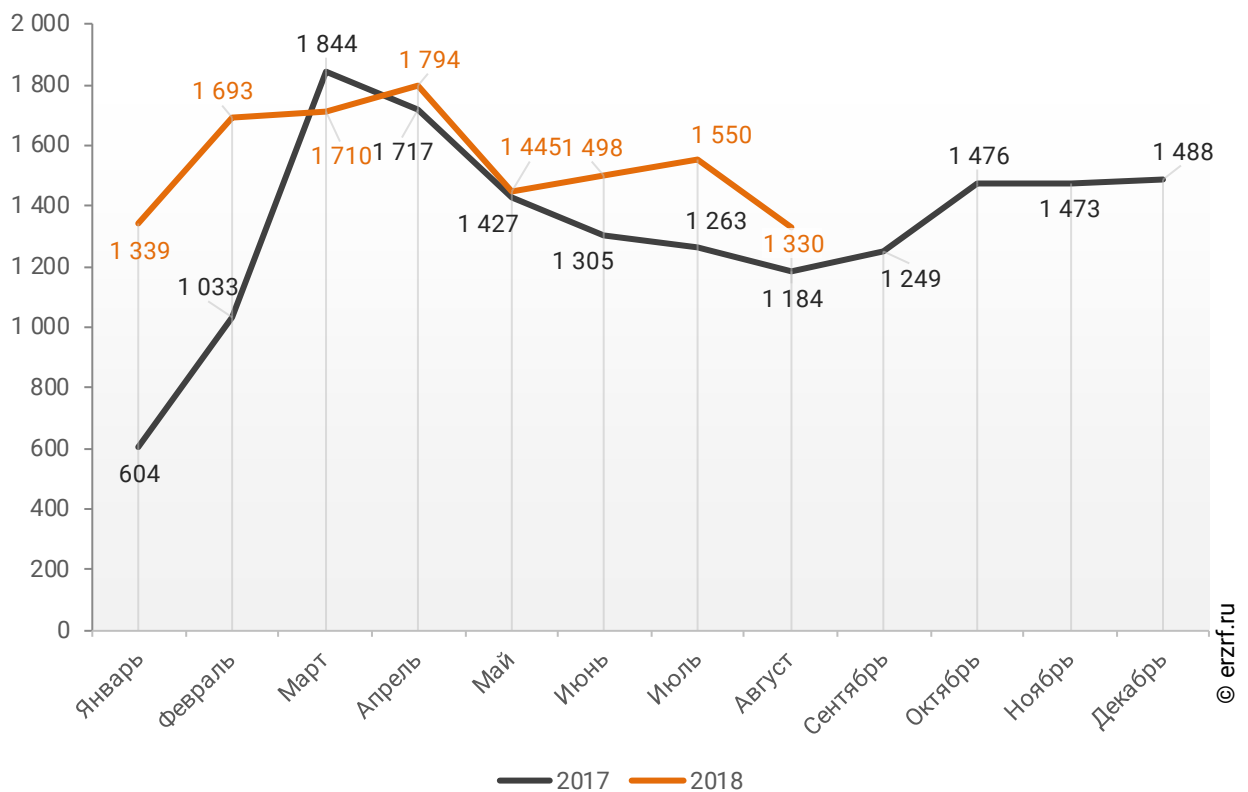
В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 330 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,2% меньше, чем в июле (1 550 прав), и на 11,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 498 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

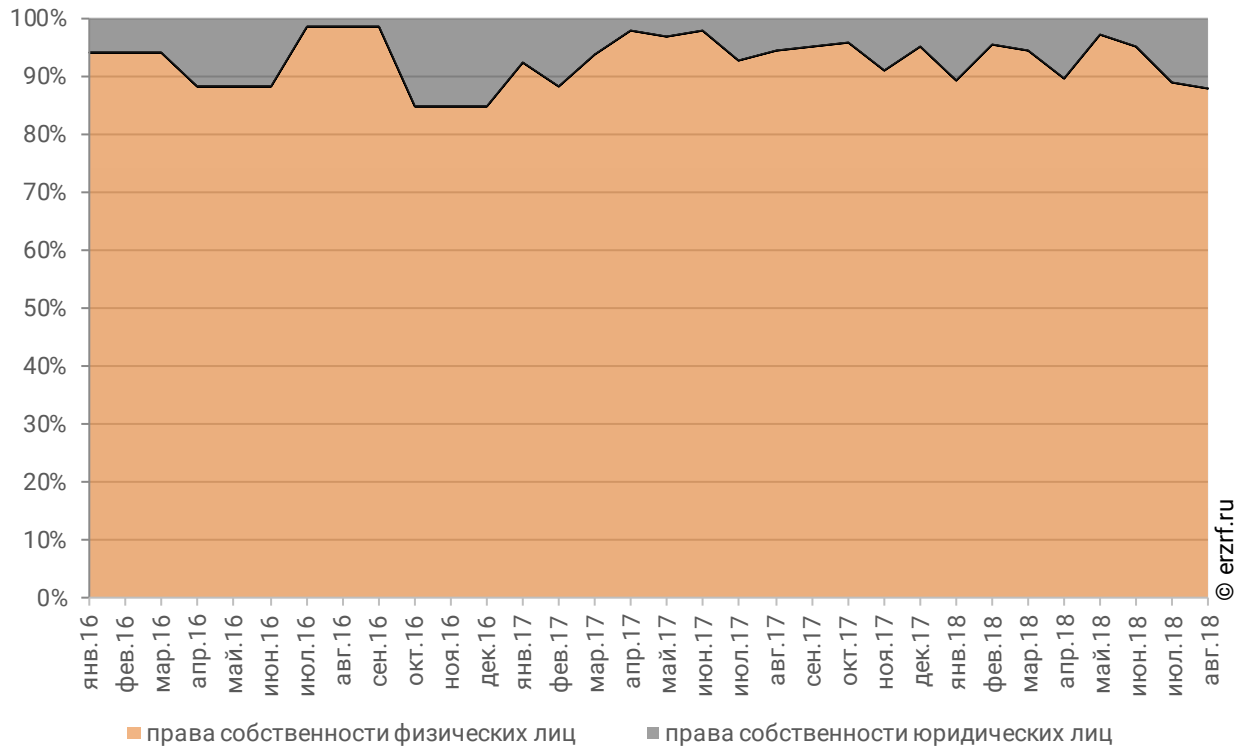


При этом среди 12 359 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 92,4% приходится на права физических лиц (11 424 права), а 7,6% – на права юридических лиц (935 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

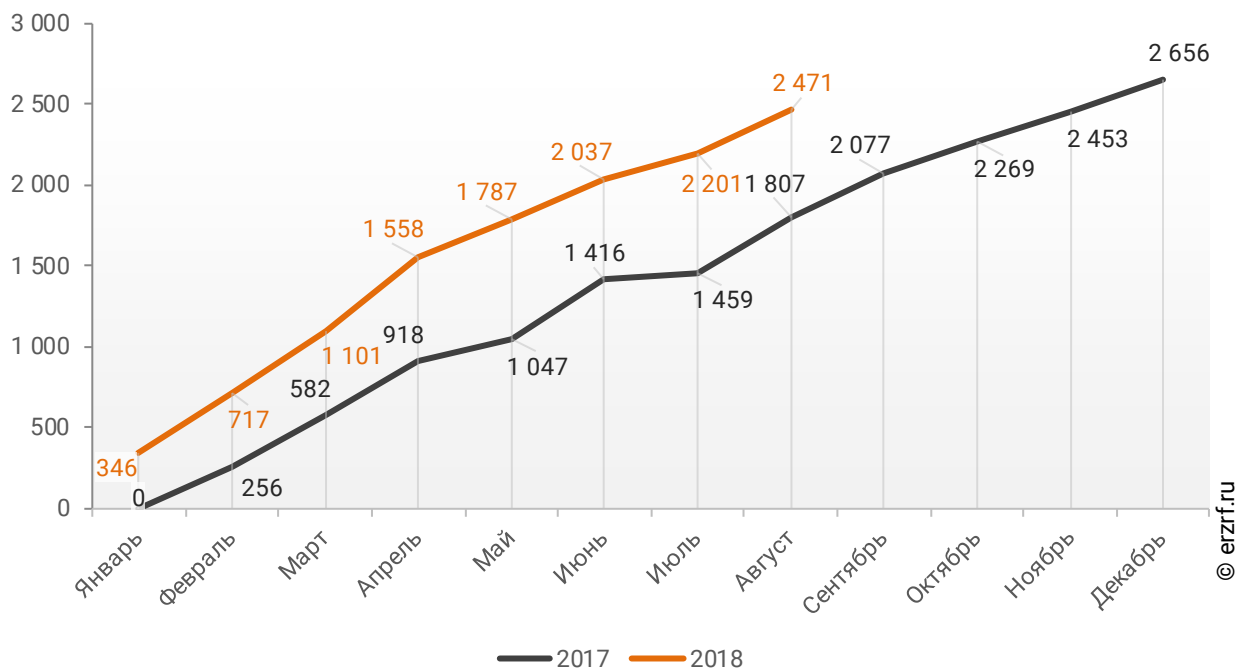
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 2 471 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 36,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (1 807 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



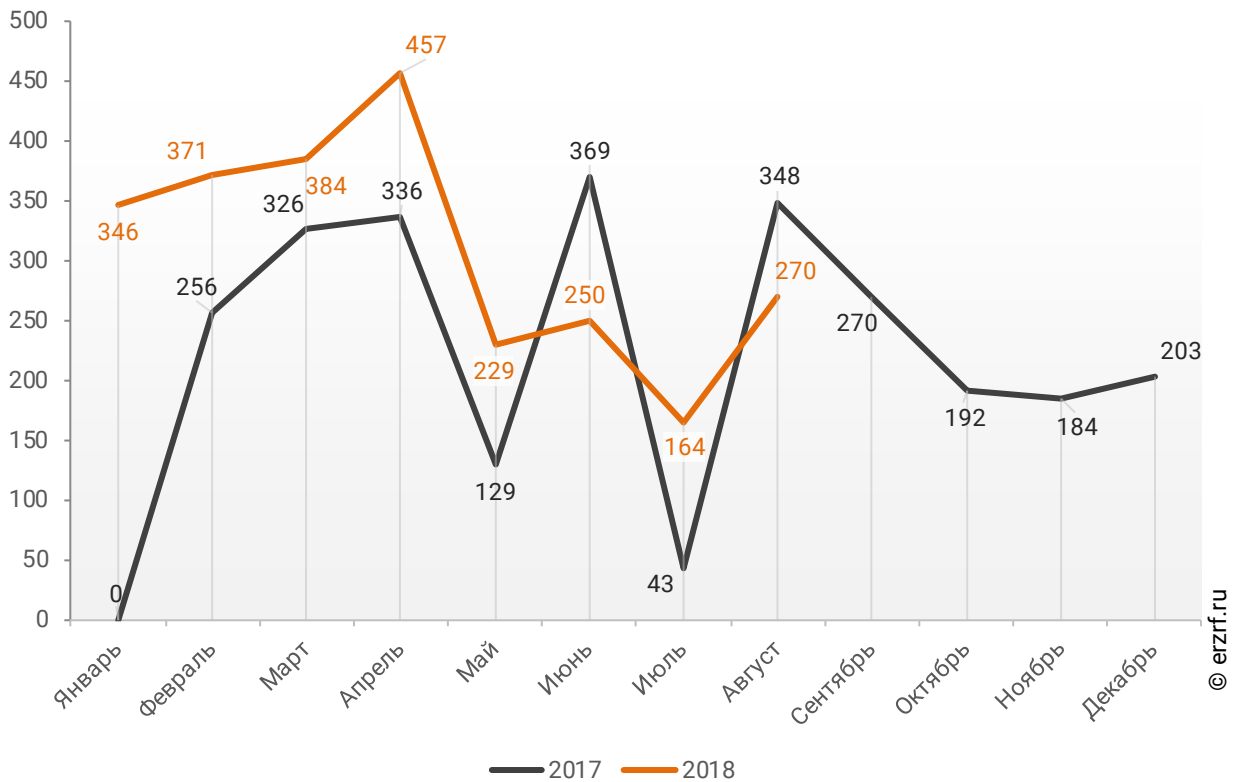
За август 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 270 прав собственности на машино-места

Это на 64,6% больше, чем в июле (164 права), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 250 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

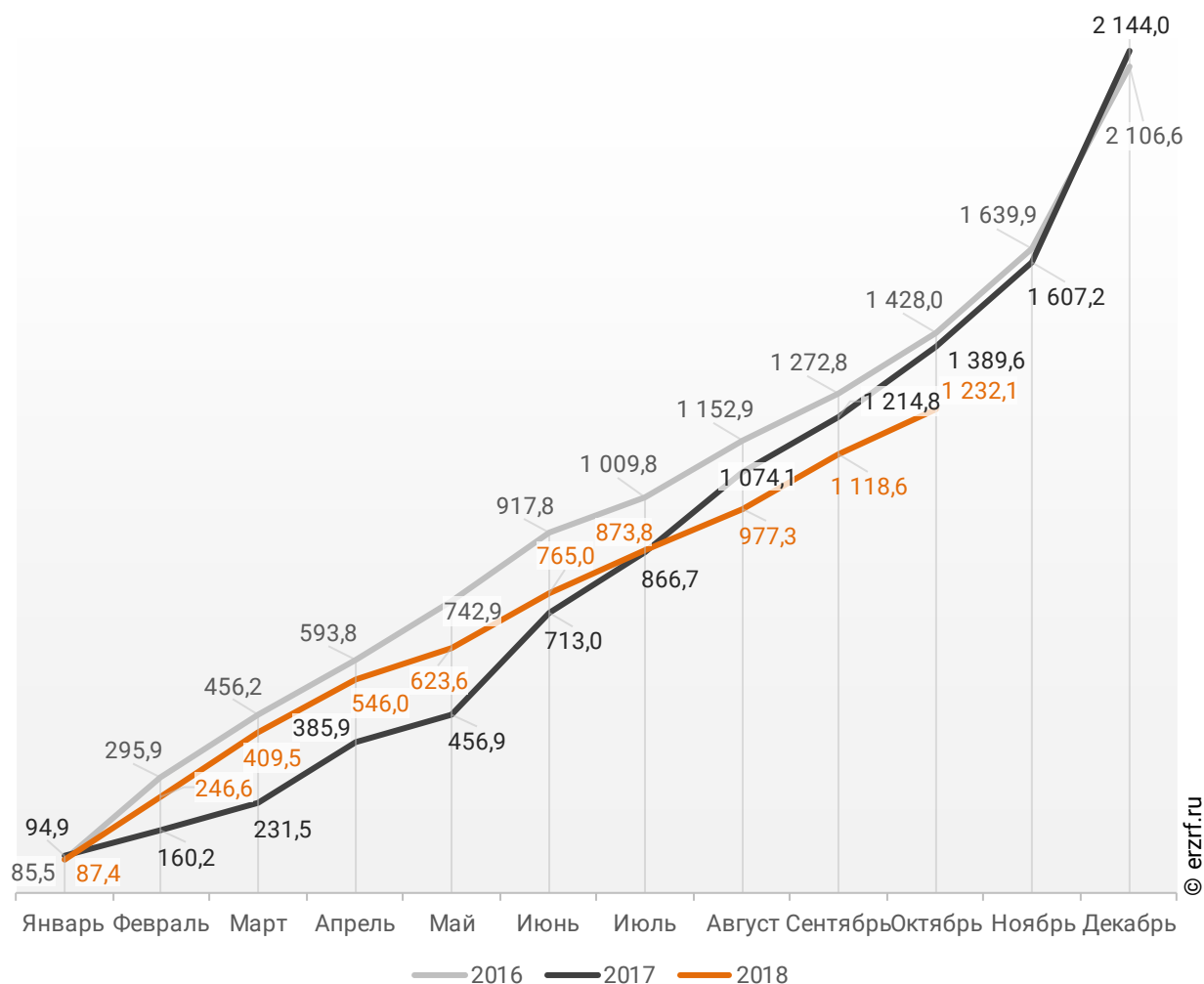


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 11,3% графика ввода жилья в Свердловской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 13,7% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

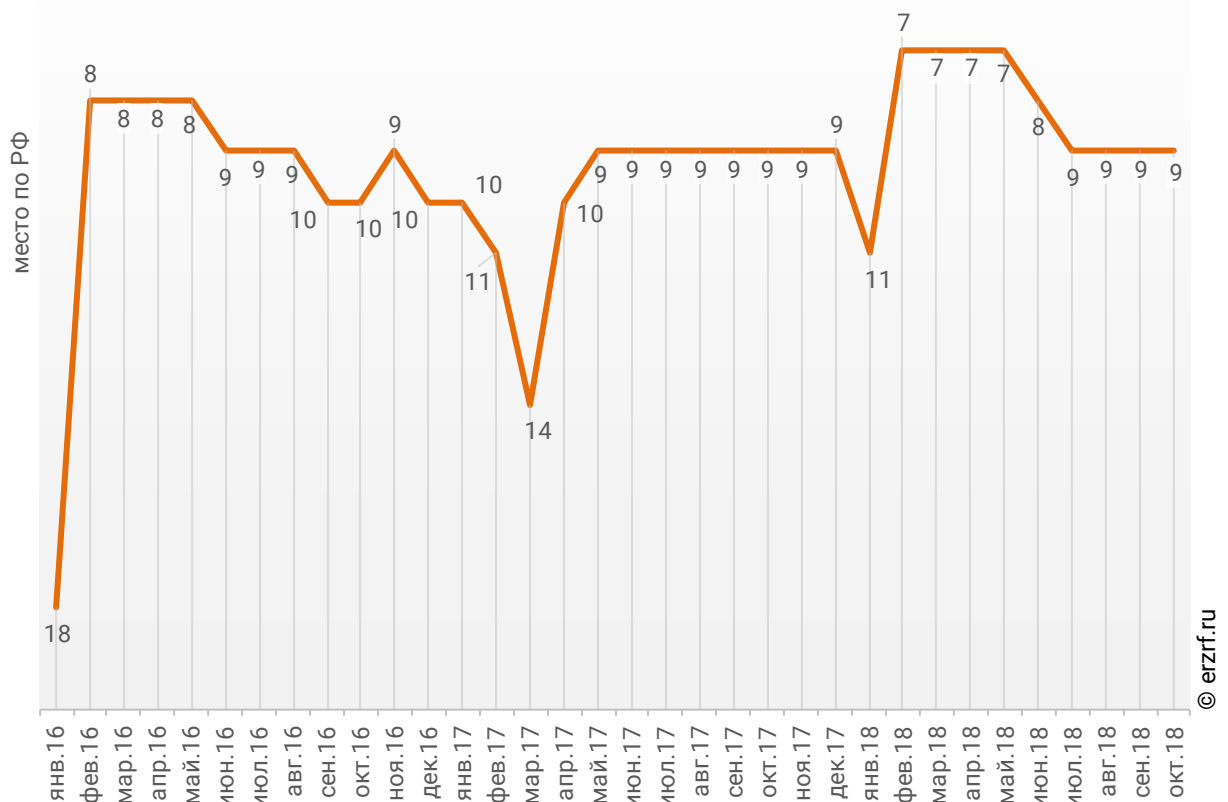


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

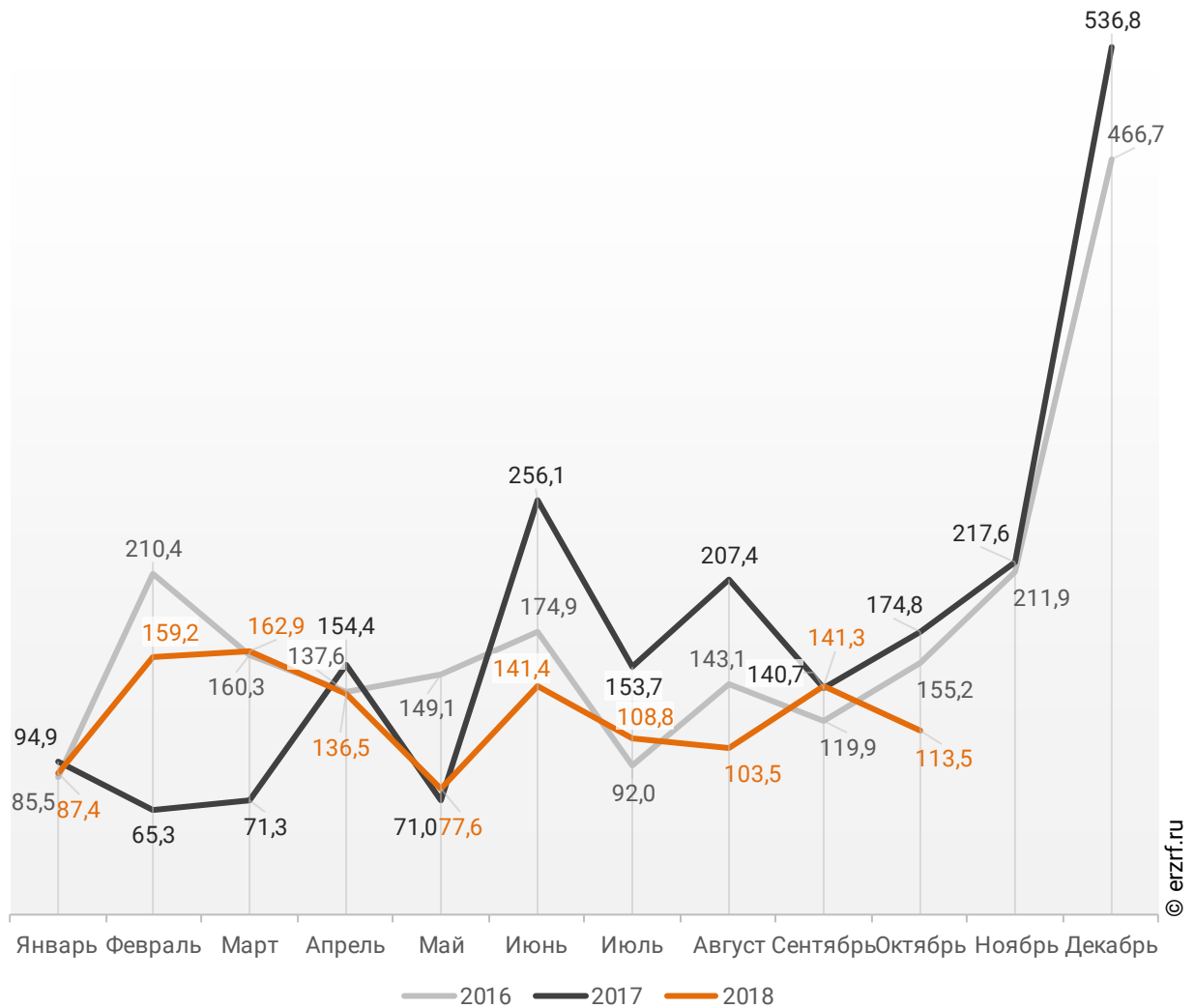
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Свердловской области введено 113,5 тыс. м² жилья. Это на 35,1% или на 61,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

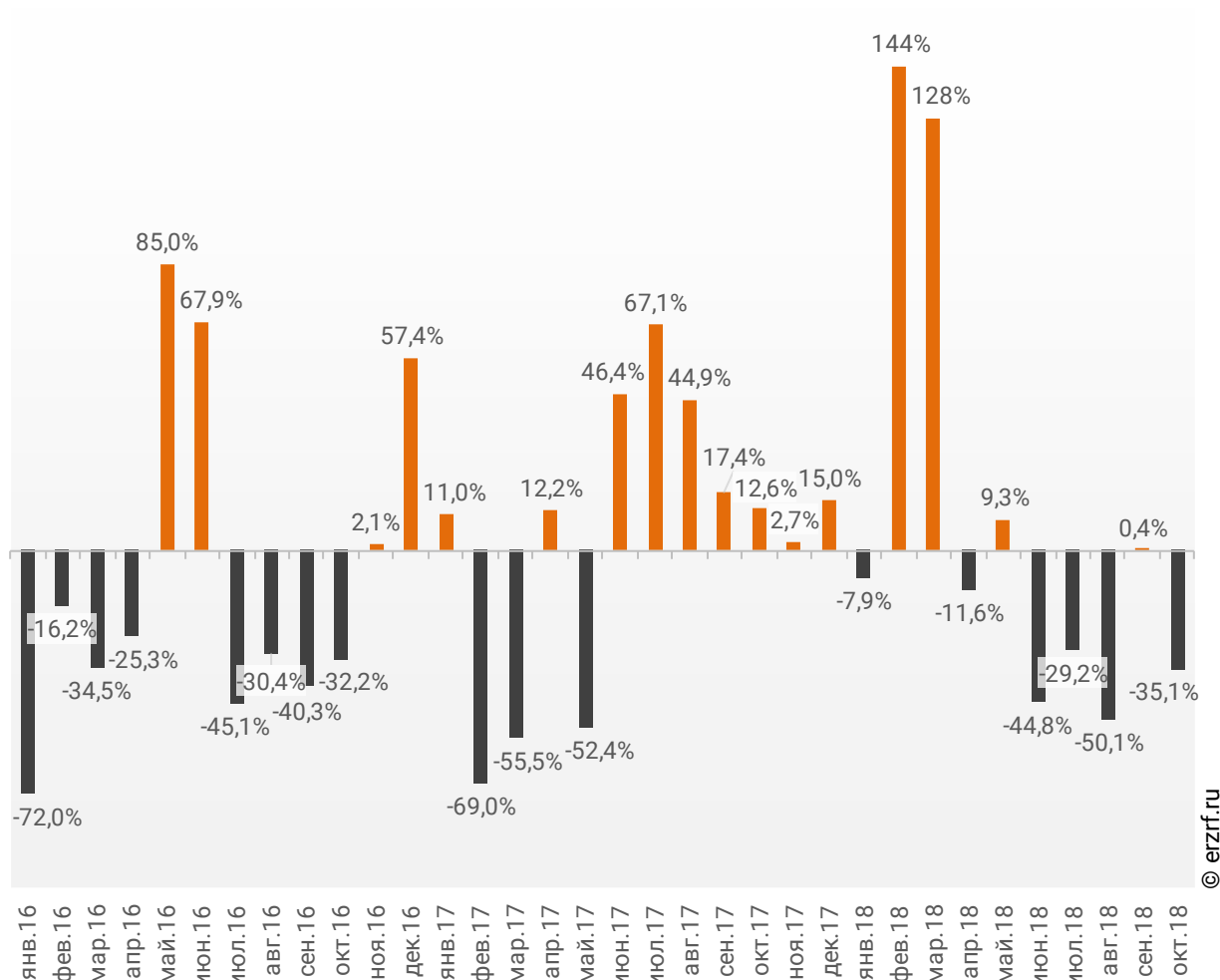
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

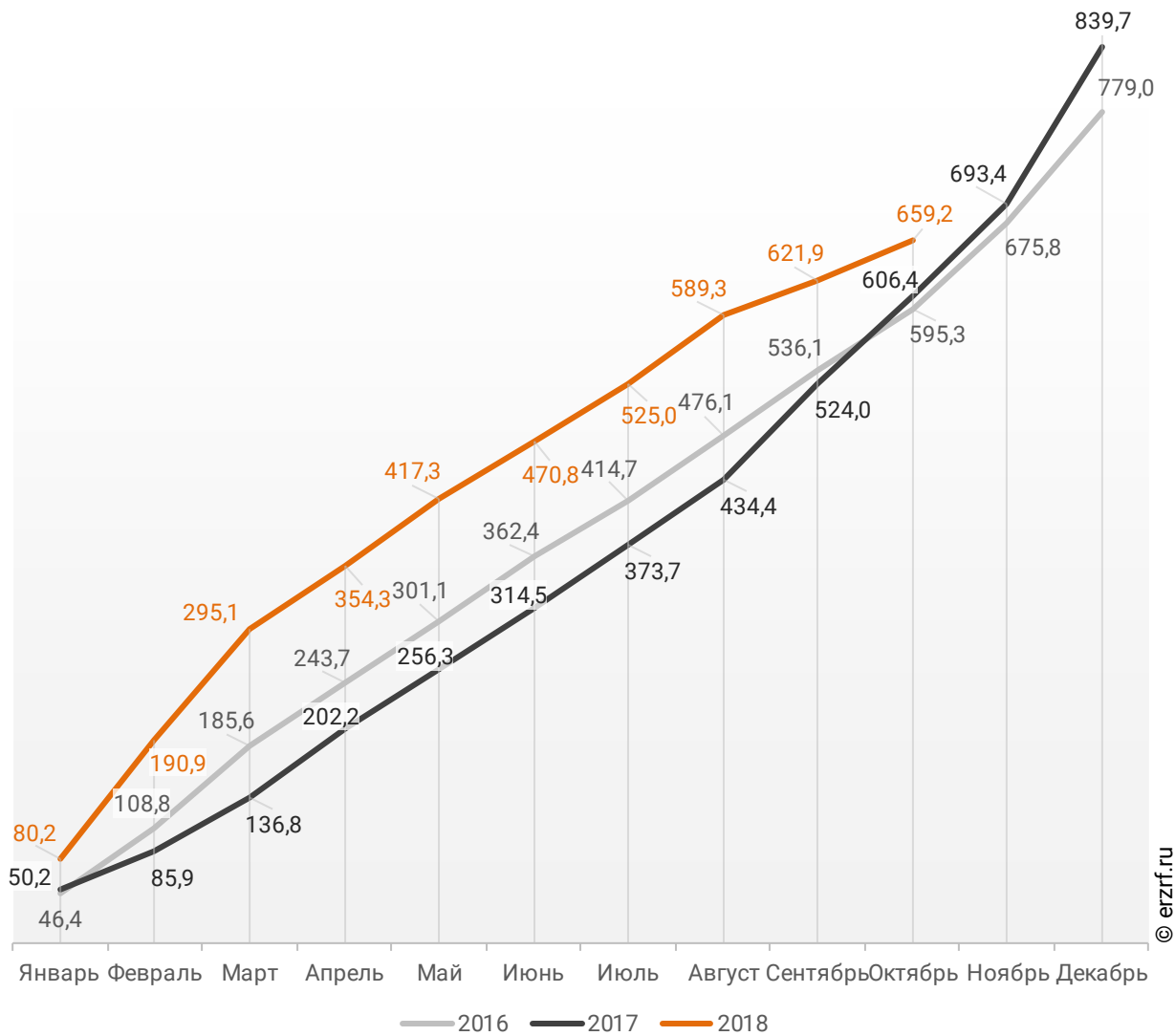


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте.

В Свердловской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 10,7% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

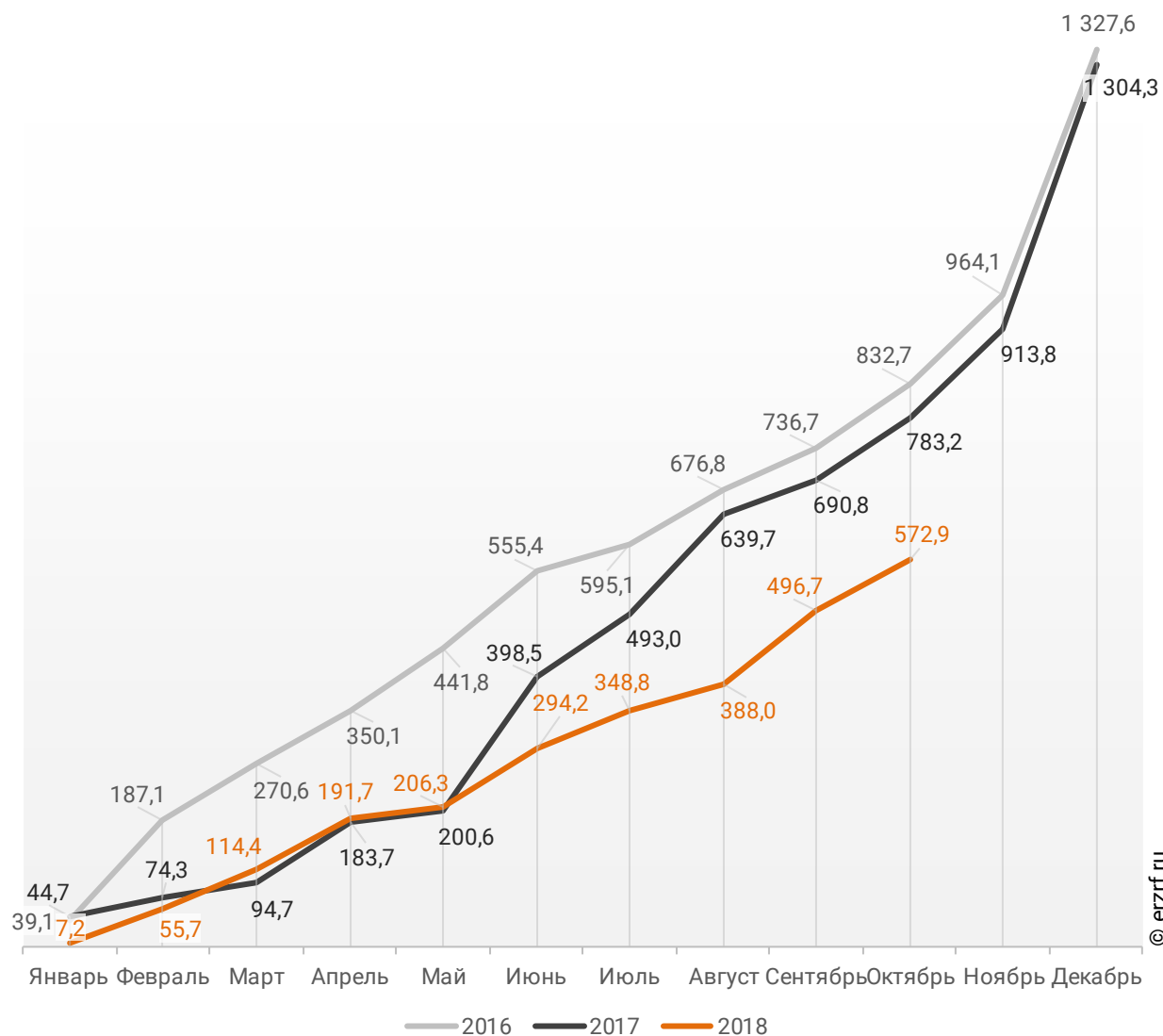
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 26,9% к уровню 2017 г. и снижение на 31,2% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

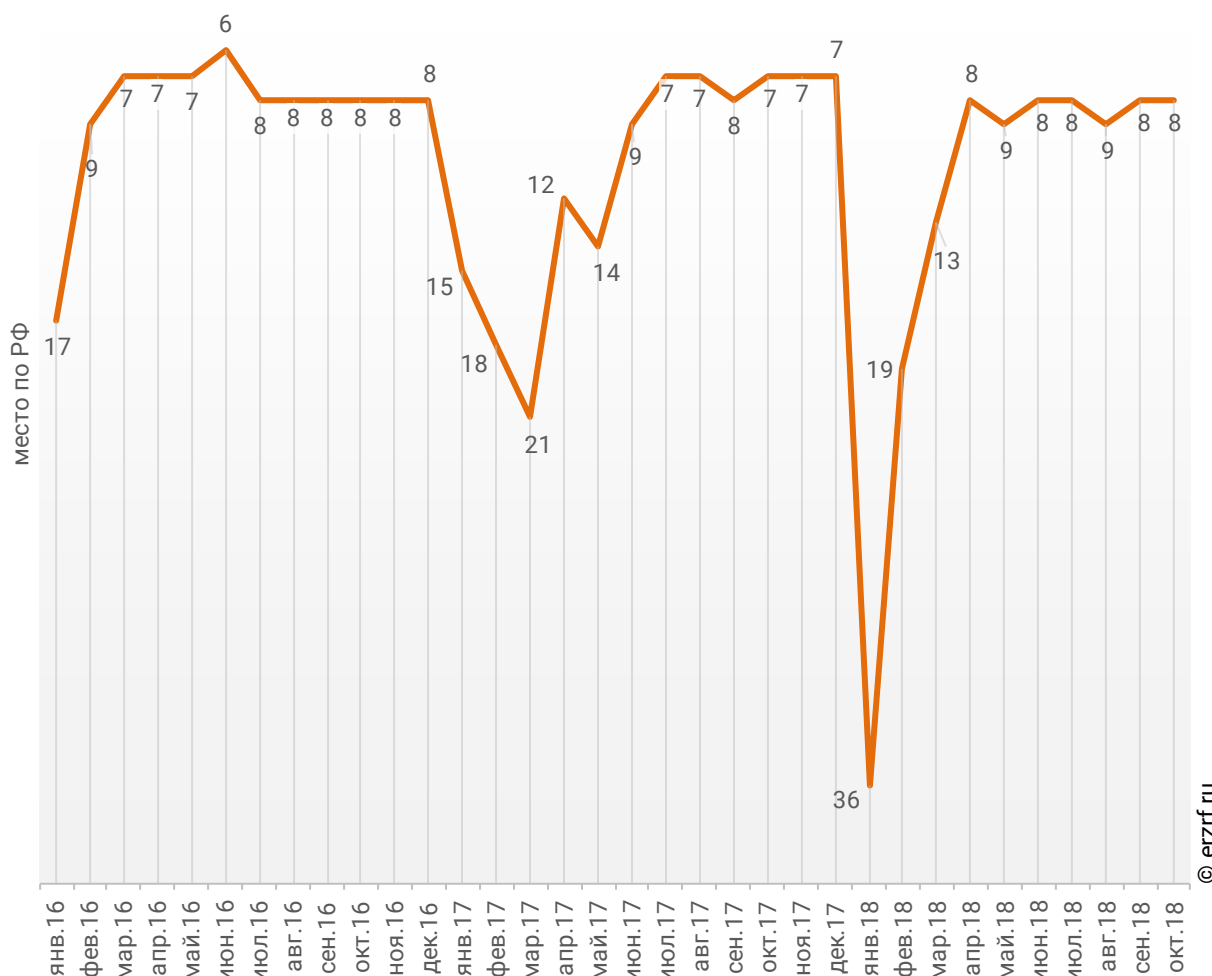


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

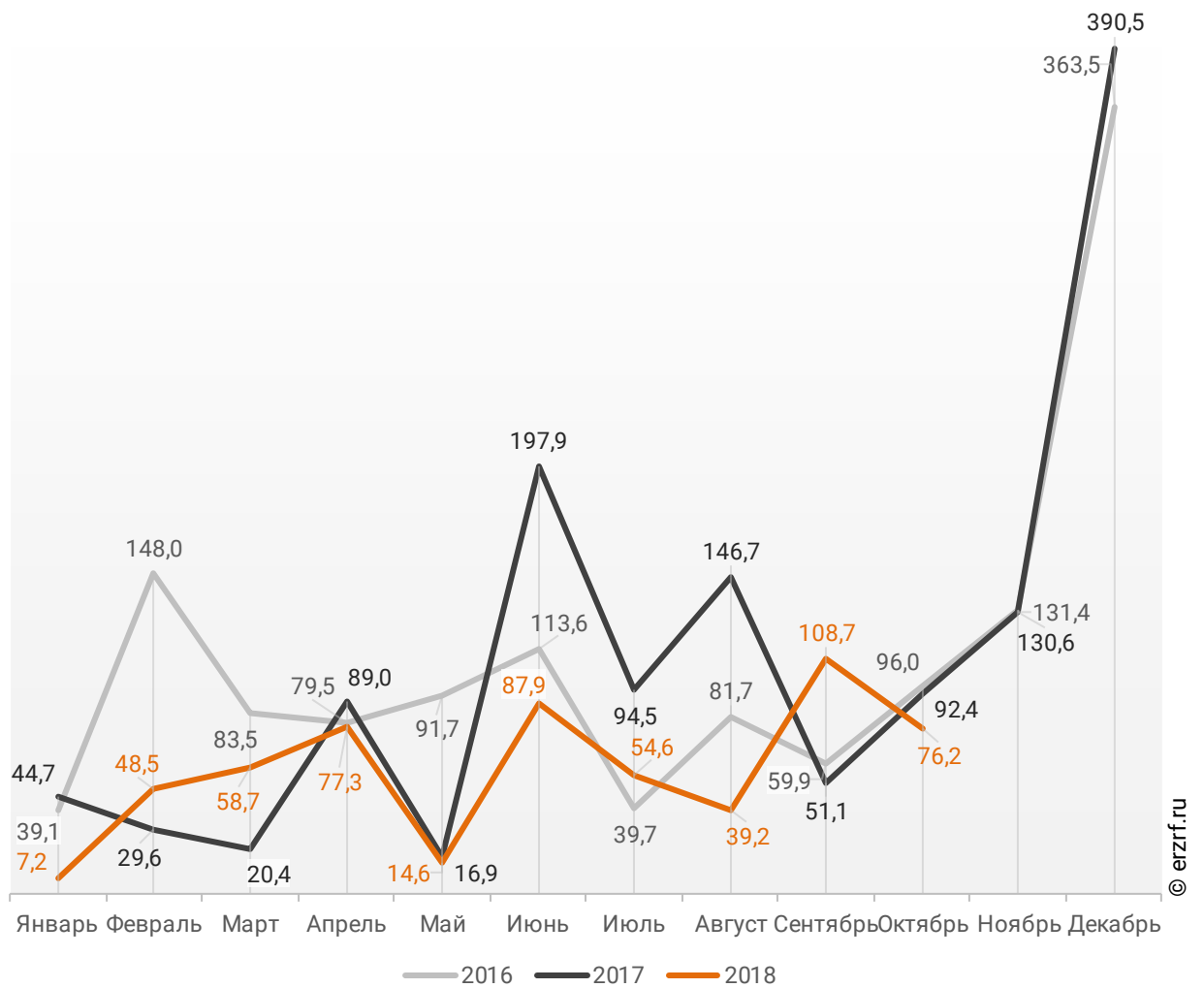
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Свердловской области застройщиками введено 76,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 17,5% или на 16,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

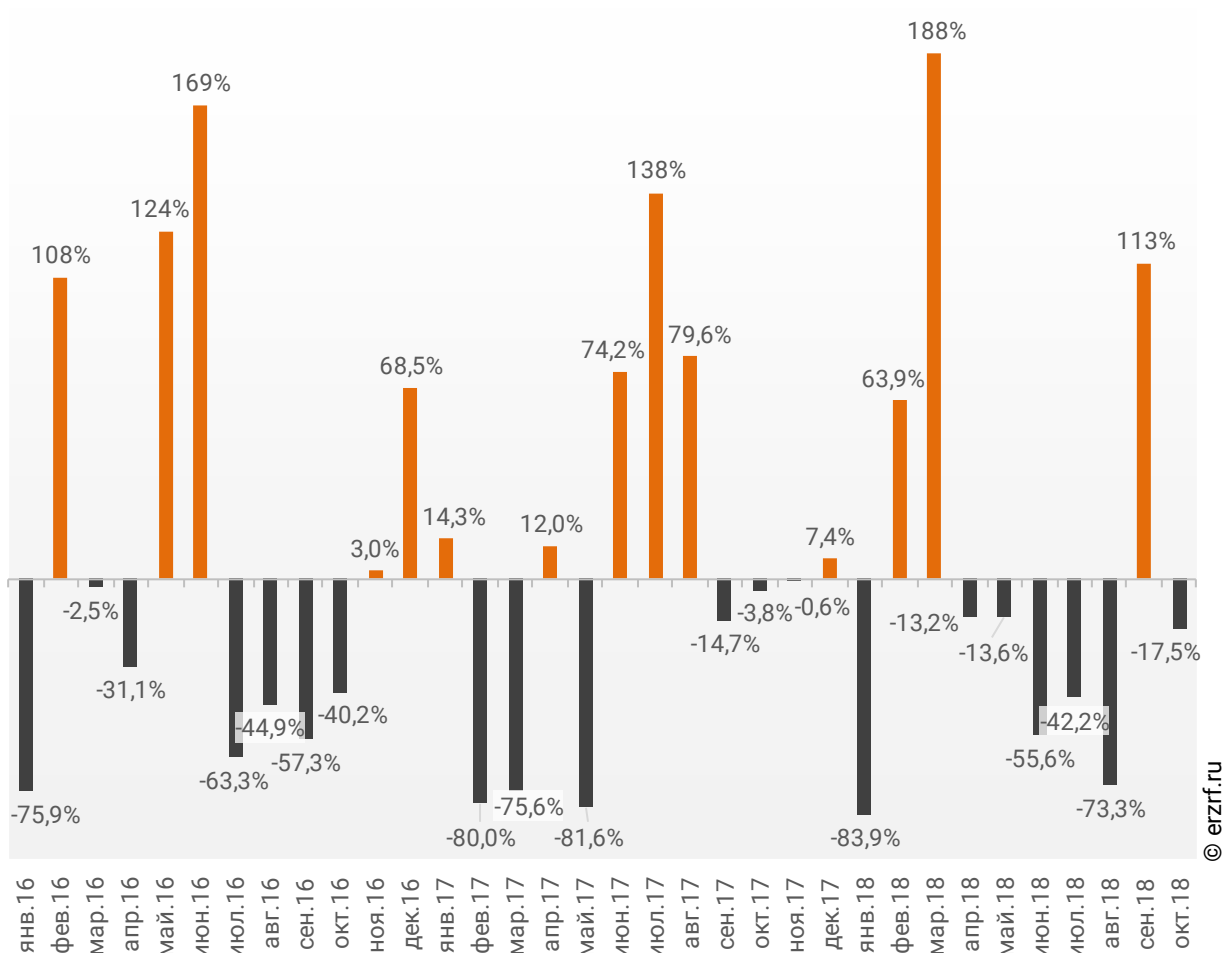
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

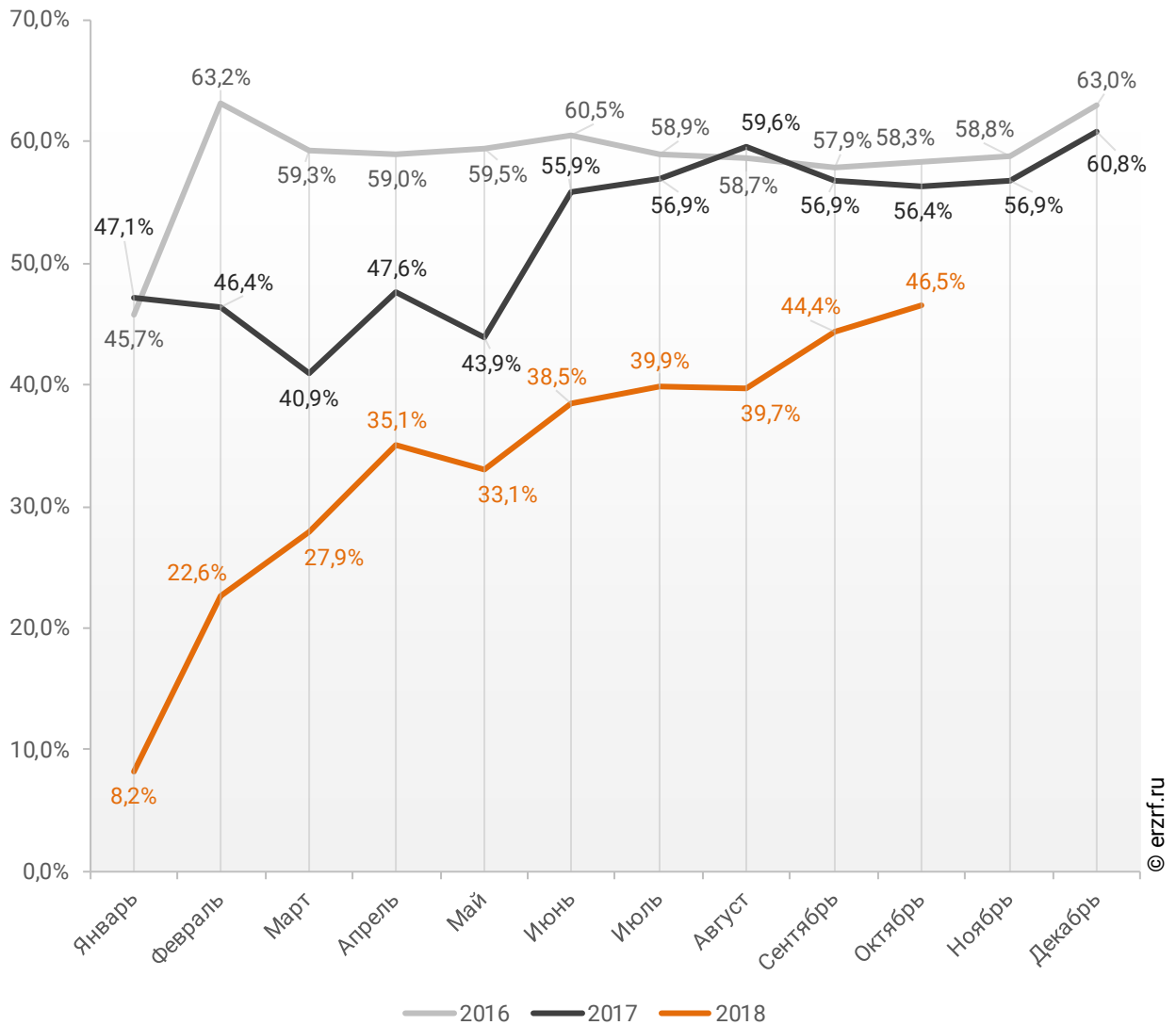


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Свердловская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 46,5% против 56,4% за этот же период 2017 г. и 58,3% – за этот же период 2016 г.

График 53

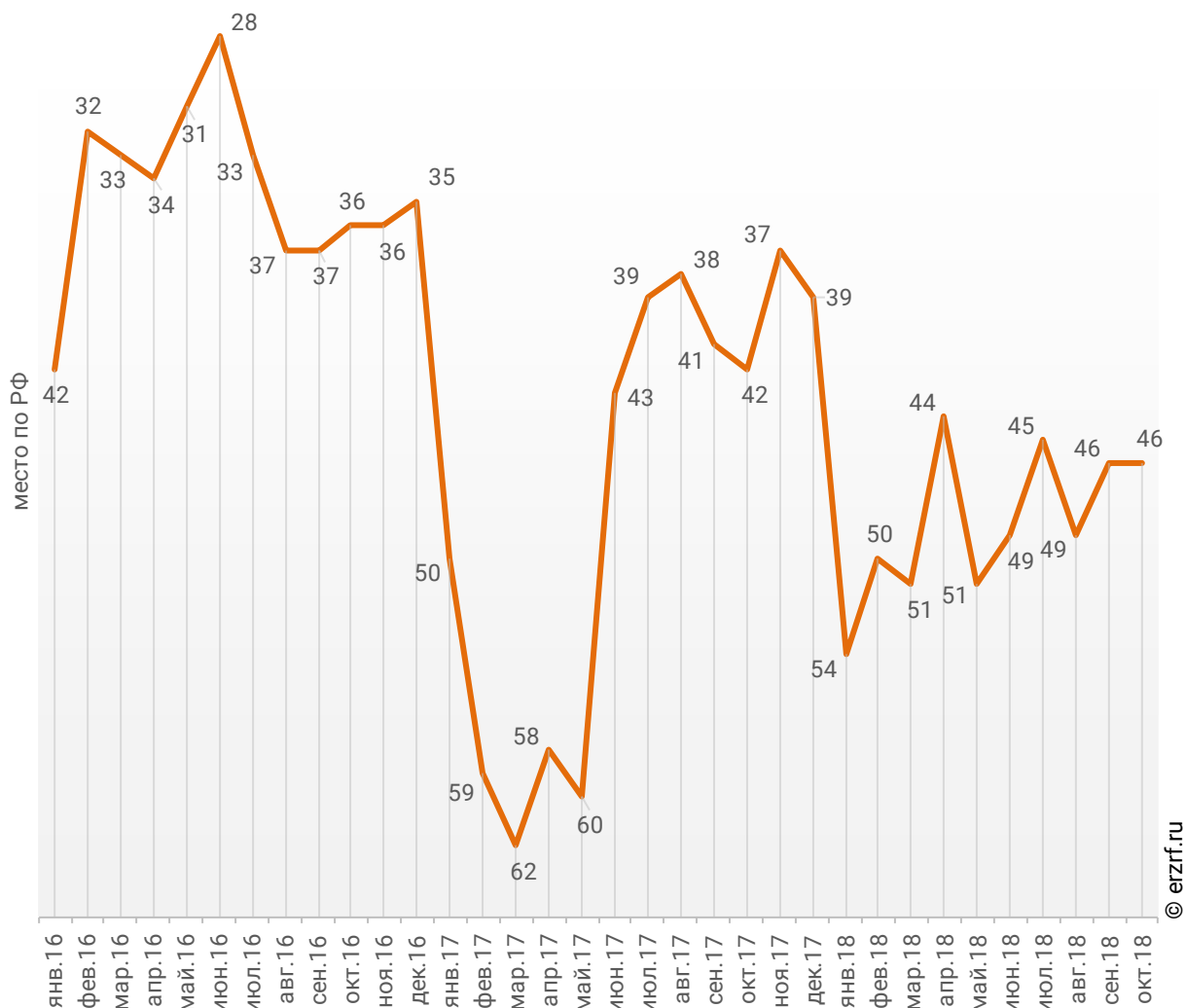
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 67,1%, что на 14,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Свердловская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

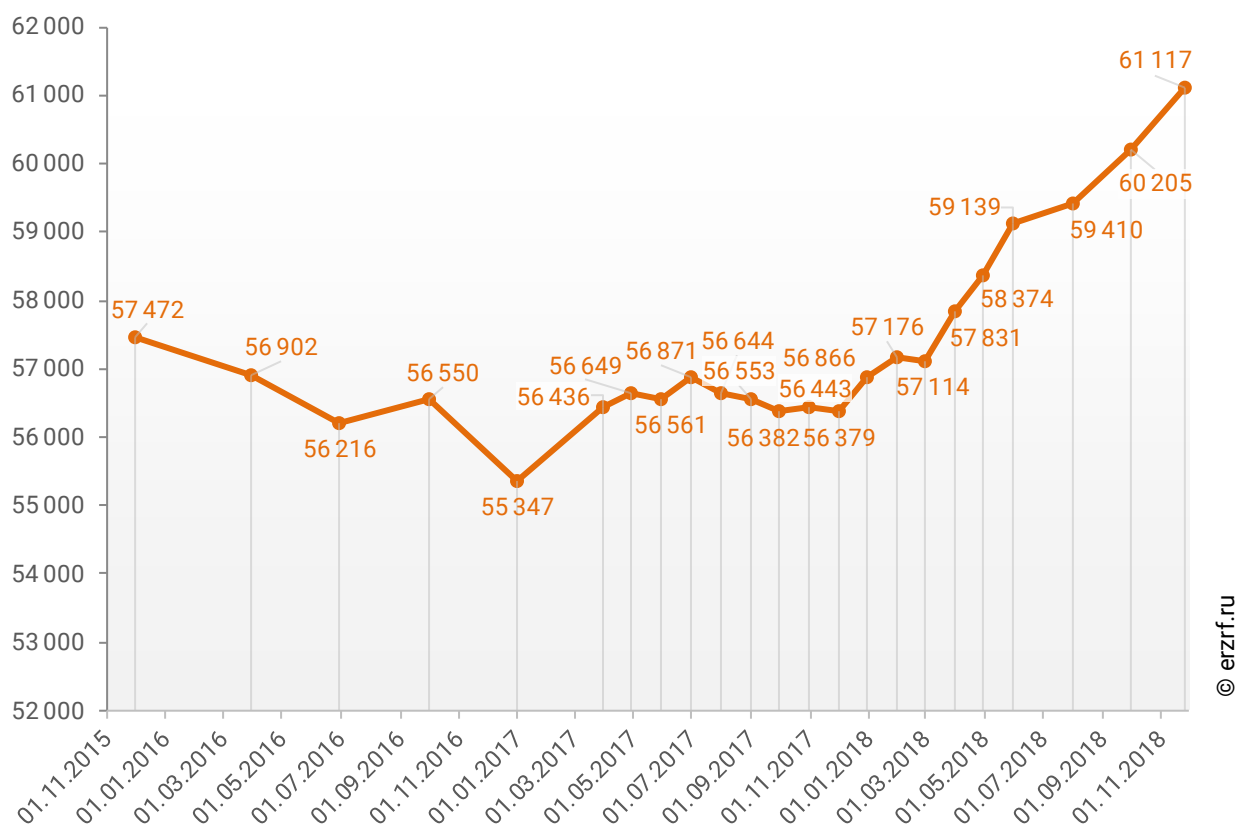
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 61 117 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	PRINZIP	Первый Николаевский	2	834	53 386
IV квартал 2018	Брусника	Солнечный	1	506	25 570
IV квартал 2018	Холдинг Форум-групп	Солнечный	1	469	24 269
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	2	804	41 413
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Муринские пруды	4	598	26 792
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	2	684	26 193
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Мичуринский	2	668	24 000
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	2	474	23 053
IV квартал 2018	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Квартет	2	440	19 570
IV квартал 2018	Брусника	Шишимская горка	1	341	18 744
IV квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	2	292	17 198
IV квартал 2018	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	259	16 795
IV квартал 2018	Брусника	Суходольский квартал	1	325	16 421
IV квартал 2018	A construction	Clever Park	1	288	16 301
IV квартал 2018	ГК Солнечный дом	Гелиос	1	360	16 162
IV квартал 2018	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	167	15 817
IV квартал 2018	СК Тагил	Чистые пруды	1	348	15 291
IV квартал 2018	Синара-Девелопмент	Перемена	1	354	15 161
IV квартал 2018	НКС-Девелопмент	Аксиома	2	290	15 110
IV квартал 2018	ГК Арсенал	Уют-Сити	5	304	15 041
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Аккорд	1	304	15 037

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	1	408	14 565
IV квартал 2018	ГК Эфес	Уральский	2	316	14 220
IV квартал 2018	ГК Стройтэк	Современник	1	186	14 082
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Эверест	1	228	12 926
IV квартал 2018	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
IV квартал 2018	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
IV квартал 2018	МТК	Облака	1	205	11 647
IV квартал 2018	ГК СКОН	Альфа	1	203	10 320
IV квартал 2018	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	164	9 659
IV квартал 2018	ТСК ВалРус	Полянка	1	157	9 459
IV квартал 2018	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	129	9 381
IV квартал 2018	ГК СКОН	Стрелки	1	192	9 257
IV квартал 2018	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	168	9 114
IV квартал 2018	ГК Астра	Юность	1	175	8 281
IV квартал 2018	Бахчиванджи-15	Кольцовский	1	152	8 177
IV квартал 2018	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	4	184	8 036
IV квартал 2018	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
IV квартал 2018	ДОМ-Строй	Запрудный	1	134	7 089
IV квартал 2018	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
IV квартал 2018	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
IV квартал 2018	ГК Актив-Девелопмент	Рябина парк	1	203	6 480
IV квартал 2018	ЖК Кристалл	Кристалл	1	110	5 965
IV квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
IV квартал 2018	ССК	Виктория	5	115	5 538
IV квартал 2018	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
IV квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
IV квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
IV квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
IV квартал 2018	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Кронверк	Лесной	1	72	4 067
IV квартал 2018	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
IV квартал 2018	СРСУ-2	по ул. Кутузова - Каменская	1	90	3 658
IV квартал 2018	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
IV квартал 2018	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
IV квартал 2018	СРСУ-2	по пр. Победы	1	50	3 078
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	1	48	2 762
IV квартал 2018	ГК Маршал	Семейный	2	20	2 386
IV квартал 2018	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
IV квартал 2018	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023
IV квартал 2018	Лоджик девелопмент	Фортуна	1	44	1 886
IV квартал 2018	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
IV квартал 2018	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
IV квартал 2018	Лоджик девелопмент	Новый Свет	1	33	1 170
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
I квартал 2019	ГК Виктория	Солнечный	1	642	33 995
I квартал 2019	НКС-Девелопмент	Тринити	1	230	19 000
I квартал 2019	ССК	Оазис	1	297	14 745
I квартал 2019	СКМ Девелопмент	Облака	1	240	12 428
I квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	167	9 162
I квартал 2019	АСЦ Правобережный	Мкр. Центральный	1	170	8 816
I квартал 2019	Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	100	5 180
I квартал 2019	НКС-Девелопмент	Аксиома	1	56	3 742
I квартал 2019	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	Коминтерна	1	30	831
II квартал 2019	ГК Астра	Парк Каменные Палатки	1	391	23 532
II квартал 2019	A construction	Clever Park	2	291	21 810
II квартал 2019	Группа ЛСР	Флагман	1	286	14 714
II квартал 2019	ССК	Сириус	1	287	13 290
II квартал 2019	СК СОЮЗ	Навигатор	1	287	12 552

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	59	10 006
II квартал 2019	НКС-Девелопмент	Дом на бульваре	1	88	8 731
II квартал 2019	Лоджик девелопмент	Ясный	1	98	6 370
II квартал 2019	ГК Маршал	Павловский	1	147	6 300
II квартал 2019	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	149	6 196
II квартал 2019	Концерн ЮИТ	Классика	1	127	5 721
II квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
II квартал 2019	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	89	3 927
II квартал 2019	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	45	3 146
II квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	1	52	3 125
II квартал 2019	Градстрой	Мечта	1	24	2 171
III квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	6	1 193	58 254
III квартал 2019	ГК ПИК	Космонавтов 11	2	1 174	57 417
III квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	435	20 279
III квартал 2019	PRINZIP	Ньютон парк	1	330	17 402
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	367	16 954
III квартал 2019	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Новая Ботаника	1	285	14 897
III квартал 2019	ГК СКОН	Родник	1	231	14 027
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	244	13 989
III квартал 2019	САИЖК	По ул. Береговая	1	210	12 652
III квартал 2019	ГК Эфес	Уральский	1	284	12 566
III квартал 2019	Группа ЛСР	Меридиан	1	344	12 323
III квартал 2019	Дом творчества	Культура	1	204	11 188
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Рифей	1	230	11 052
III квартал 2019	ГК Стройтэк	Вернисаж	1	126	10 628
III квартал 2019	ГК Астра	Седьмое небо	1	134	9 682
III квартал 2019	ГК СКОН	Стрелки	1	211	9 583
III квартал 2019	Синара-Девелопмент	Гольфстрим	1	165	7 808
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	Ударник	1	123	7 493

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	110	5 933
III квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	75	4 267
III квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	52	2 784
III квартал 2019	Градстрой	Мечта	1	26	2 314
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	9	1 665	72 132
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Рябиновый	7	659	36 268
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Сахаров	2	681	33 578
IV квартал 2019	ГК Астра	Солнечный	1	746	33 066
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Восход	2	849	32 619
IV квартал 2019	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Ривьера	1	229	30 626
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	РИО	1	424	24 216
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Мичуринский	2	643	22 246
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Просторы	2	371	20 593
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Сказка	2	375	19 835
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	4	233	19 576
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	231	17 605
IV квартал 2019	Корпорация Ваш дом	Миллениум	2	227	17 261
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	1	337	15 476
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Монблан	1	230	15 046
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	1	210	13 361
IV квартал 2019	A construction	Clever Park	2	134	13 310
IV квартал 2019	ГК Эфес	7 Ключей	1	336	13 060
IV квартал 2019	Милстрит	По ул. Калинина	1	289	12 646
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Ленина	1	110	12 334
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	324	10 542
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	201	10 422
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	179	10 230
IV квартал 2019	УГМК-Холдинг	Изумрудный бор	1	170	9 811

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Корпорация Маяк	Рощинский	1	168	9 743
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	172	9 734
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	177	9 600
IV квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	160	9 340
IV квартал 2019	Золотая горка	Золотая Горка	3	132	9 224
IV квартал 2019	ГК Астра	Юность	1	185	7 891
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Радужный	1	119	7 721
IV квартал 2019	ГК Астра	По ул. Александра Козицына	1	122	7 194
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	131	7 143
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Современник	1	139	6 853
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Радужный	1	177	6 661
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Классика	2	118	6 062
IV квартал 2019	Корпорация Маяк	Дом на Опалихинской	1	114	6 032
IV квартал 2019	Желдорипотека	Симфония	1	70	4 126
IV квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
Общий итог			222	37 904	1 981 934

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	23	4 867	226 108
2	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	28	4 861	190 752
3	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	4 958	169 899
4	Солнечный	Екатеринбург	ГК Виктория	1	642	33 995
5	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	637	33 673
6	Солнечный	Екатеринбург	ГК Астра	1	746	33 066
7	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
8	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	469	24 269
9	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	8	2 739	147 399
10	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	7	2 944	140 226
11	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	2 416	120 053
12	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	16	2 608	113 740
13	Весна	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	1 927	111 733
14	Clever Park	Екатеринбург	A construction	9	1 410	111 438
15	Квартал Татлин	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 302
16	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 023	75 507
17	Космонавтов 11	Екатеринбург	ГК ПИК	3	1 444	70 580
18	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	5	832	63 789
19	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	3	549	62 089
20	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	5	1 041	54 761
21	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	53 607
22	Первый Николаевский	Екатеринбург	PRINZIP	2	834	53 386
23	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	9	579	51 154
24	Ботанический сад	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	650	42 925

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	41 022
26	По ул. Ленина	Екатеринбург	PRINZIP	1	524	40 709
27	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	3	1 009	39 396
28	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	7	659	36 268
29	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	831	36 162
30	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	2	681	35 723
31	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	2	499	35 017
32	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	490	34 400
33	Сахаров	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	681	33 578
34	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	759	33 423
35	Восход	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	32 619
36	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	596	32 473
37	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	2	655	31 707
38	Екатерининский парк	Екатеринбург	ГК PREMIER	3	369	31 611
39	Ривьера	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	229	30 626
40	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	549	27 863
41	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	2	485	27 300
42	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
43	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	539	26 688
44	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	450	26 603
45	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	3	452	26 538
46	Русь	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	429	25 472
47	ITower	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	421	24 818
48	Гелиос	Заречный	ГК Солнечный дом	2	519	24 691
49	Луч	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	422	24 639
50	Петровский	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	534	24 576
51	На Мостовой	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
52	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	424	24 216
53	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	344	23 233

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	474	23 053
55	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	3	420	22 539
56	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	210	13 361
57	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	168	8 957
58	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	375	21 444
59	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
60	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
61	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	1	278	21 147
62	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 139
63	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	325	20 935
64	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	375	19 835
65	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	440	19 570
66	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	230	19 000
67	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	2	403	18 840
68	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	18 373
69	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	1	369	17 875
70	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	360	17 407
71	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	2	314	16 371
72	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	360	16 172
73	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	15 476
74	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	279	15 410
75	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	348	15 291
76	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	2	278	15 047
77	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	15 046
78	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	5	304	15 041
79	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
80	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 971
81	<i>Оазис</i>	Екатеринбург	ССК	1	297	14 745
82	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	286	14 714
83	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	274	13 926
84	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	198	13 786
85	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
86	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	238	13 314
87	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
88	<i>Эверест</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	228	12 926
89	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	5	231	12 689
90	<i>По ул. Береговая</i>	Первоуральск	САИЖК	1	210	12 652
91	<i>По ул. Калинина</i>	Екатеринбург	Милстрит	1	289	12 646
92	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552
93	<i>Облака</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	240	12 428
94	<i>Первомайская 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 372
95	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	12 334
96	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
97	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	226	11 862
98	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Актив-Девелопмент	1	224	11 838
99	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
100	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	3	245	11 783
101	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	259	11 711
102	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	240	11 662
103	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	1	205	11 647
104	<i>Культура</i>	Екатеринбург	Дом творчества	1	204	11 188
105	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	230	11 052
106	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	1	211	10 850
107	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	1	154	10 800
108	<i>MART</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	159	10 658

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	126	10 628
110	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
111	<i>Альфа</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	203	10 320
112	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
113	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	1	170	9 811
114	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
115	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
116	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
117	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	164	9 659
118	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600
119	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	9 459
120	<i>Горизонт</i>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	129	9 381
121	<i>Золотая Горка</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
122	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
123	<i>Кольцовский</i>	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	1	152	8 177
124	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	4	88	7 884
125	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
126	<i>Радужный</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	1	119	7 721
127	<i>Ударник</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	123	7 493
128	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
129	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	122	7 194
130	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	134	7 089
131	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	1	95	6 923
132	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
133	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	86	6 612
134	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	1	203	6 480
135	<i>Ясный</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	98	6 370

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
136	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	149	6 196
137	<i>Дом на Опалихинской</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	114	6 032
138	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	110	5 965
139	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	1	120	5 582
140	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	1	107	5 546
141	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	5	115	5 538
142	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
143	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	3	122	5 097
144	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	7	62	4 934
145	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	1	80	4 515
146	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 267
147	<i>Лесной</i>	Ревда	ГК Кронверк	1	72	4 067
148	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
149	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	90	3 658
150	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
151	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	45	3 146
152	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
153	<i>по пр. Победы</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	50	3 078
154	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	2	20	2 386
155	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
156	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
157	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
158	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
159	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
160	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	30	831
161	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
Общий итог				401	78 841	4 123 312

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	27,7
3	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	31,9
4	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
5	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,3
6	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	36,3
7	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	38,4
8	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	39,0
9	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,2
10	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
11	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	40,6
12	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,6
13	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	41,8
14	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
15	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
16	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	42,9
17	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,5
18	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
19	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,6
20	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
21	<i>По ул. Калинина</i>	Екатеринбург	Милстрит	43,8
22	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
23	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	43,9
24	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
25	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,0
26	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5
28	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
29	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
30	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	44,9
31	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	45,2
32	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
33	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	45,9
34	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,0
35	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
36	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
37	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
38	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	46,5
39	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	46,5
40	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	46,7
41	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
42	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	47,6
43	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	47,6
44	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
45	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,1
46	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	48,1
47	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	48,2
48	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,4
49	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	48,4
50	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	48,4
51	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,6
52	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
53	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ГК ПИК	48,9
54	<i>Сахаров</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	49,3
55	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
56	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	49,5
57	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Оазис	Екатеринбург	ССК	49,6
59	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	49,7
60	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	52,9
61	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	50,5
62	Солнечный	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
63	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	51,7
64	Солнечный	Екатеринбург	ГК Виктория	53,0
65	Лесной	Асбест	Инвест ДВК	50,5
66	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	50,8
67	Чехов	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
68	Альфа	Екатеринбург	ГК СКОН	50,8
69	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
70	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	51,4
71	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,4
72	Облака	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	51,8
73	По пр-кту Победы, 84	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	51,8
74	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	52,1
75	Квартал Федерация	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
76	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,2
77	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	52,5
78	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	52,5
79	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	52,6
80	Евразия	Екатеринбург	ГК Актив-Девелопмент	52,8
81	Сказка	Екатеринбург	ГК ТЭН	52,9
82	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
83	Дом на Опалихинской	Екатеринбург	Корпорация Маяк	52,9
84	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	53,7
85	Кольцовский	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	53,8
86	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	53,8
87	Пихтовый NEW	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	54,1
88	Кристалл	Екатеринбург	ЖК Кристалл	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2
90	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	54,5
91	<i>Культура</i>	Екатеринбург	Дом творчества	54,8
92	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	54,9
93	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
94	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,2
95	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,9
96	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	56,3
97	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	56,4
98	<i>Лесной</i>	Ревда	ГК Кронверк	56,5
99	<i>Эверест</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	56,7
100	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	56,8
101	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	56,9
102	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	57,1
103	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	57,2
104	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
105	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	57,7
106	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,0
107	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
108	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
109	<i>Луч</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	58,4
110	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	58,7
111	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,9
112	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	59,0
113	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	59,0
114	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	53,3
115	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	63,6
116	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	59,1
117	<i>Русь</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	59,4
118	<i>По ул. Береговая</i>	Первоуральск	САИЖК	60,2
119	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	60,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	60,9
121	по пр. Победы	Каменск-Уральский	СРСУ-2	61,6
122	Первый Николаевский	Екатеринбург	PRINZIP	64,0
123	Современник	Екатеринбург	ГК Стройтэк	64,4
124	Радужный	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	64,9
125	Ясный	Арамиль	Лоджик девелопмент	65,0
126	Монблан	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,4
127	Ботанический сад	Екатеринбург	ГК ТЭН	66,0
128	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК Астра	66,1
129	MART	Екатеринбург	ГК Астра	67,0
130	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,5
131	Белый парус	Екатеринбург	ГК Астра	69,6
132	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
133	Еланский Дворик	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	69,9
134	Женева	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	70,1
135	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	70,2
136	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	70,2
137	Седьмое небо	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
138	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,7
139	Армада	Екатеринбург	Стройкомплекс	72,9
140	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	73,8
141	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	76,1
142	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	76,7
143	Клубный дом на Ленина	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	76,9
144	По ул. Ленина	Екатеринбург	PRINZIP	77,7
145	Clever Park	Екатеринбург	A construction	79,0
146	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	79,6
147	Первомайская 60	Екатеринбург	PRINZIP	80,3
148	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
149	Тринити	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	82,6
150	Вернисаж	Екатеринбург	ГК Стройтэк	84,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ГК PREMIER	85,7
152	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
153	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	88,3
154	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	89,6
155	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
156	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
157	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
158	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	112,1
159	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	113,1
160	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	119,3
161	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	133,7
Общий итог				52,3