

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

ноябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**1 092 126**

+38,1% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**27 475**

-24,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

**219**

-6,4% к сентябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**53,2**

-0,1% к ноябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2018

**45 386**

+0,7% к ноябрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**43,7%**

-14,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за сентябрь 2018

Банк России

**9,19**

-0,57 п.п. к сентябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	47
11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата) .....	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)...	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области .....	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области .....	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области .....	63
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата) .....	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области .....	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2019 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц .....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на ноябрь 2018 года выявлено **255 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 510 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 092 126 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	187	73,3%	19 648	95,8%	1 044 960	95,7%
блокированный дом	67	26,3%	660	3,2%	36 616	3,4%
дом с апартаментами	1	0,4%	202	1,0%	10 550	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>	<b>20 510</b>	<b>100%</b>	<b>1 092 126</b>	<b>100%</b>

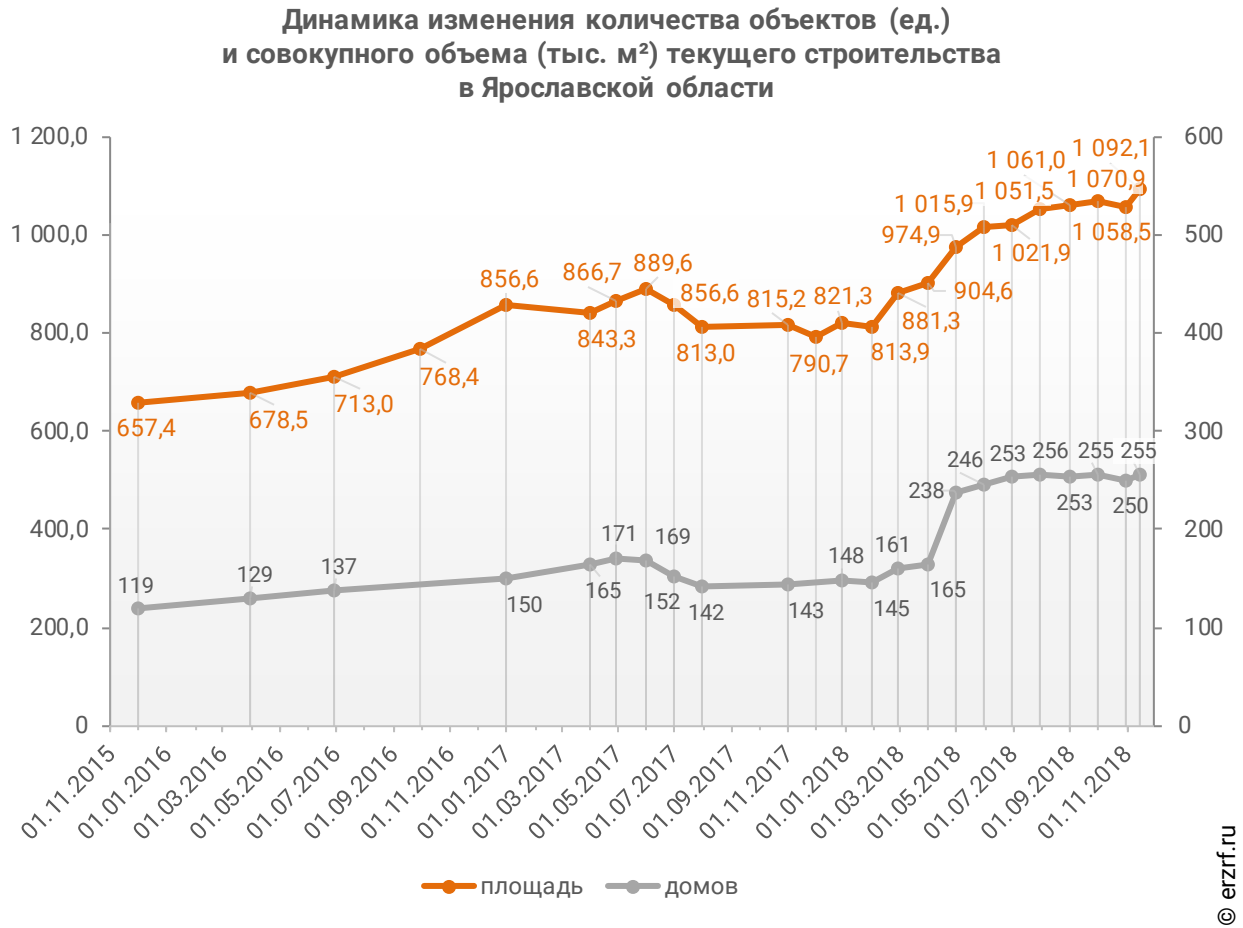
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 3,2% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,0% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ярославль</b>	<b>193</b>	<b>75,7%</b>	<b>16 257</b>	<b>79,3%</b>	<b>892 340</b>	<b>81,7%</b>
<b>Ярославский</b>	<b>51</b>	<b>20,0%</b>	<b>3 441</b>	<b>16,8%</b>	<b>157 609</b>	<b>14,4%</b>
Красный Бор	28	11,0%	1 773	8,6%	89 582	8,2%
Губцево	10	3,9%	610	3,0%	29 881	2,7%
Мостец	4	1,6%	482	2,4%	20 349	1,9%
Ивняки	5	2,0%	336	1,6%	9 570	0,9%
Кузнечиха	3	1,2%	216	1,1%	7 330	0,7%
Сарафаново	1	0,4%	24	0,1%	897	0,1%
<b>Рыбинский</b>	<b>9</b>	<b>3,5%</b>	<b>605</b>	<b>2,9%</b>	<b>32 825</b>	<b>3,0%</b>
Рыбинск	9	3,5%	605	2,9%	32 825	3,0%
<b>Дзержинский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>179</b>	<b>0,9%</b>	<b>8 138</b>	<b>0,7%</b>
2-е Брагино	1	0,4%	179	0,9%	8 138	0,7%
<b>Переславль-Залесский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>28</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 214</b>	<b>0,1%</b>
	<b>255</b>	<b>100%</b>	<b>20 510</b>	<b>100%</b>	<b>1 092 126</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (81,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

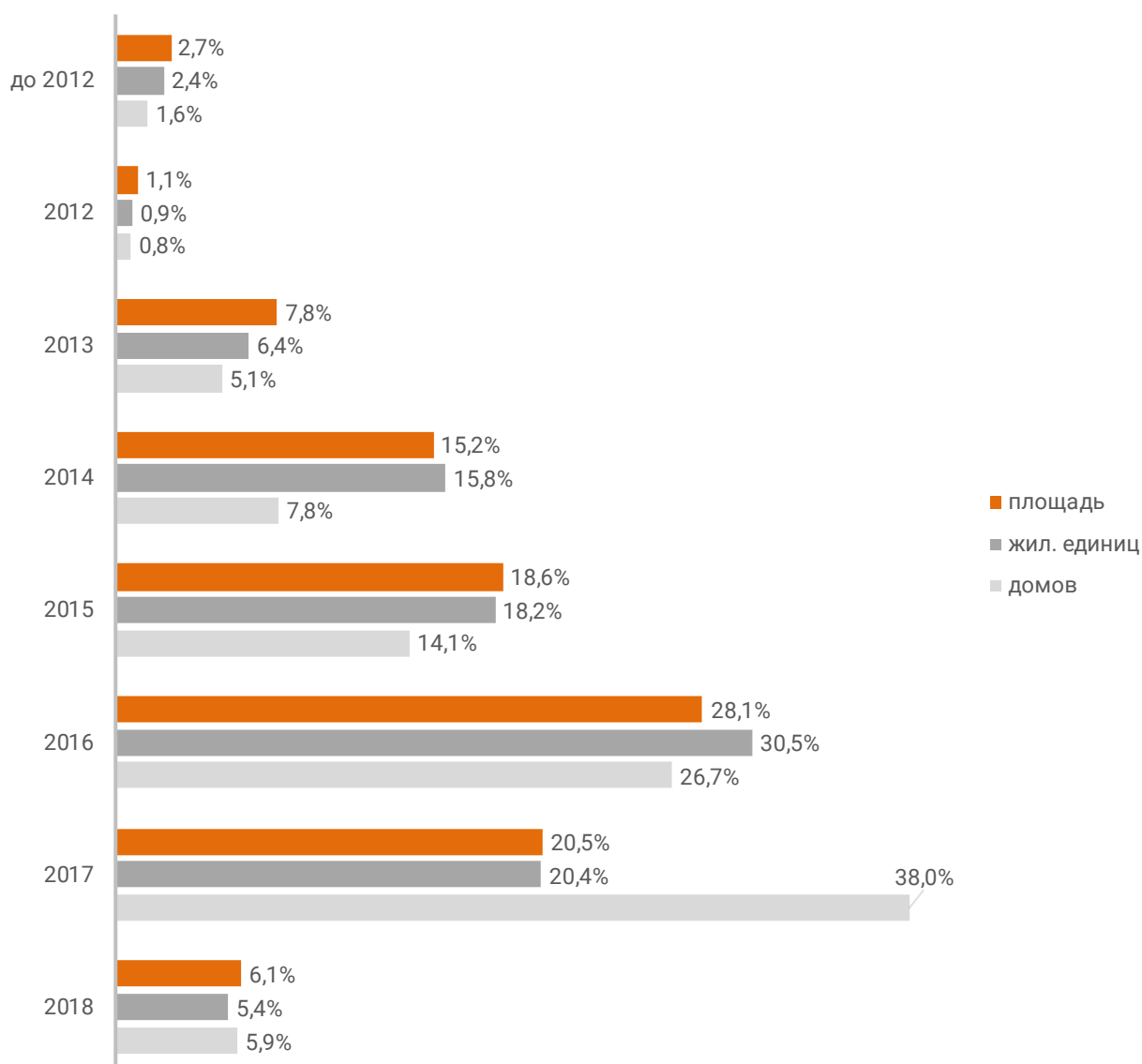
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	1,6%	485	2,4%	29 246	2,7%
2012	2	0,8%	178	0,9%	12 056	1,1%
2013	13	5,1%	1 318	6,4%	84 733	7,8%
2014	20	7,8%	3 244	15,8%	166 359	15,2%
2015	36	14,1%	3 734	18,2%	202 876	18,6%
2016	68	26,7%	6 259	30,5%	307 369	28,1%
2017	97	38,0%	4 181	20,4%	223 378	20,5%
2018	15	5,9%	1 111	5,4%	66 109	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>	<b>20 510</b>	<b>100%</b>	<b>1 092 126</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (28,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 38,0% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

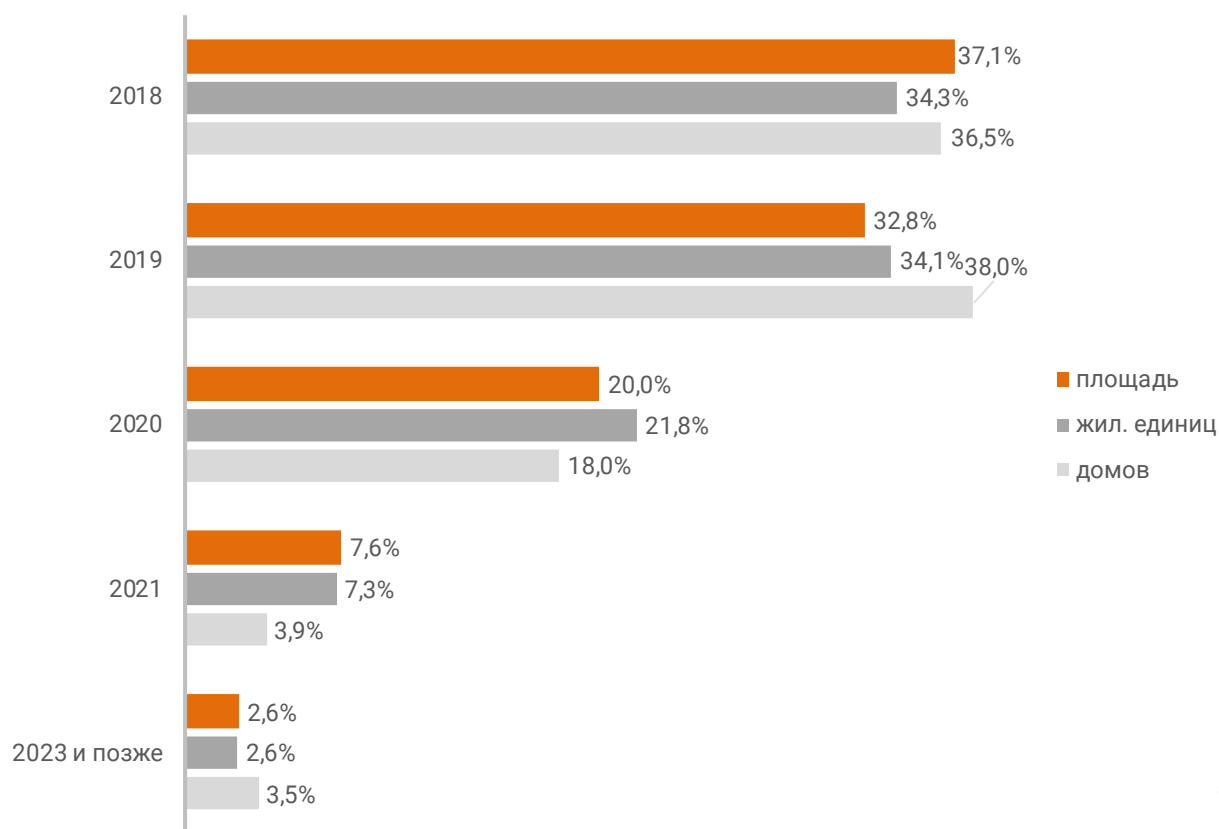
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	93	36,5%	7 037	34,3%	405 253	37,1%
2019	97	38,0%	6 988	34,1%	357 714	32,8%
2020	46	18,0%	4 464	21,8%	218 274	20,0%
2021	10	3,9%	1 497	7,3%	82 687	7,6%
2023 и позже	9	3,5%	524	2,6%	28 198	2,6%
<b>Общий итог</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>	<b>20 510</b>	<b>100%</b>	<b>1 092 126</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Ярославской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 762 967 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 752 417 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	405 253	2012	17 746	4,4%
		2014	12 056	3,0%
		2015	26 644	6,6%
		2016	49 093	12,1%
		2017	91 591	22,6%
		2018	142 121	35,1%
2019	357 714	2016	6 134	1,7%
		2017	25 627	7,2%
		2018	23 802	6,7%
2020	218 274	2018	14 736	6,8%
2021	82 687	2018	9 256	11,2%
2023	3 080	-	-	-
2024	25 118	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 092 126</b>		<b>418 806</b>	<b>38,3%</b>

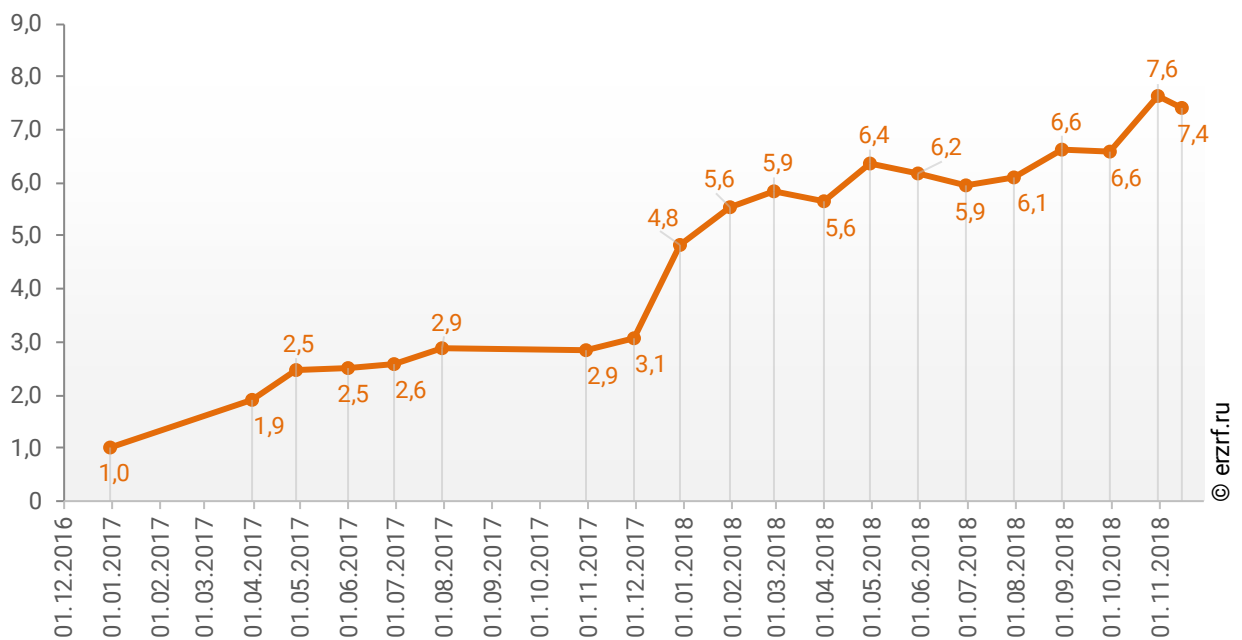
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (142 121 м<sup>2</sup>), что составляет 35,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев**



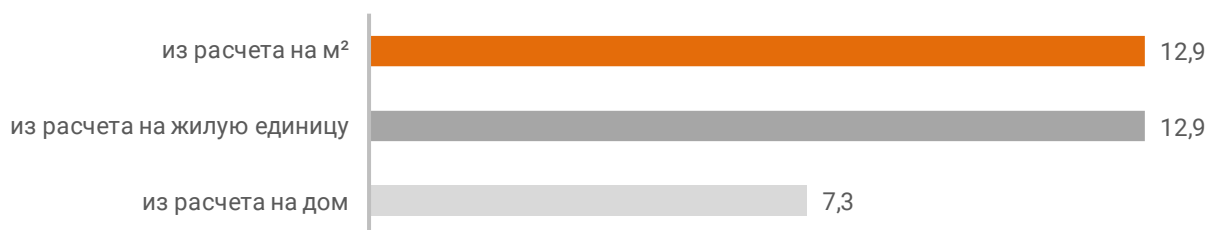
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

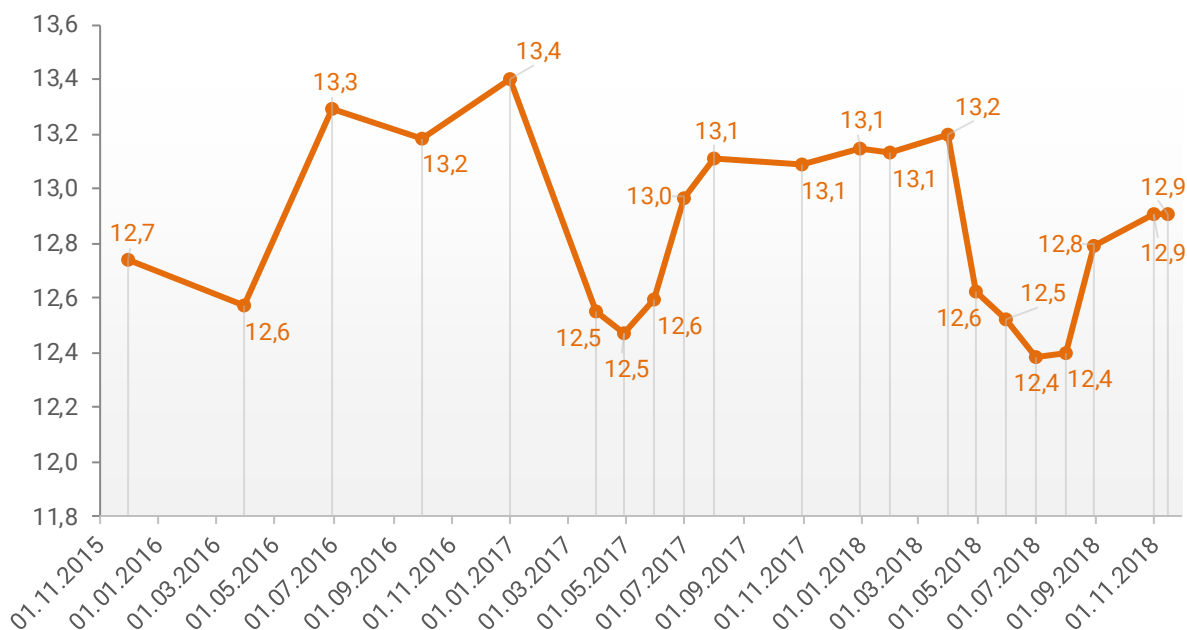


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

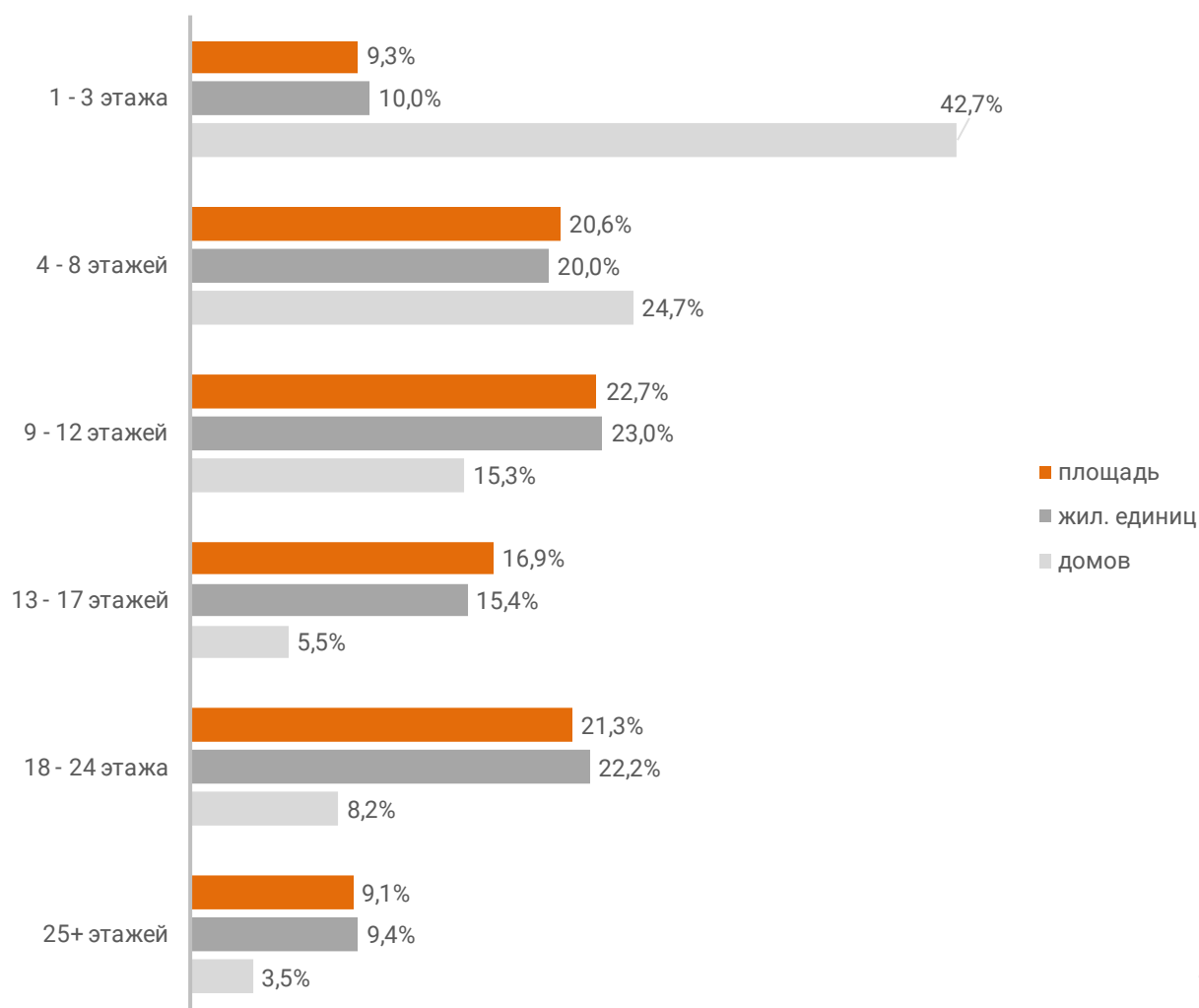
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	109	42,7%	2 052	10,0%	102 043	9,3%
4 - 8 этажей	63	24,7%	4 094	20,0%	225 496	20,6%
9 - 12 этажей	39	15,3%	4 713	23,0%	247 504	22,7%
13 - 17 этажей	14	5,5%	3 168	15,4%	184 701	16,9%
18 - 24 этажа	21	8,2%	4 563	22,2%	232 988	21,3%
25+ этажей	9	3,5%	1 920	9,4%	99 394	9,1%
<b>Общий итог</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>	<b>20 510</b>	<b>100%</b>	<b>1 092 126</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности**

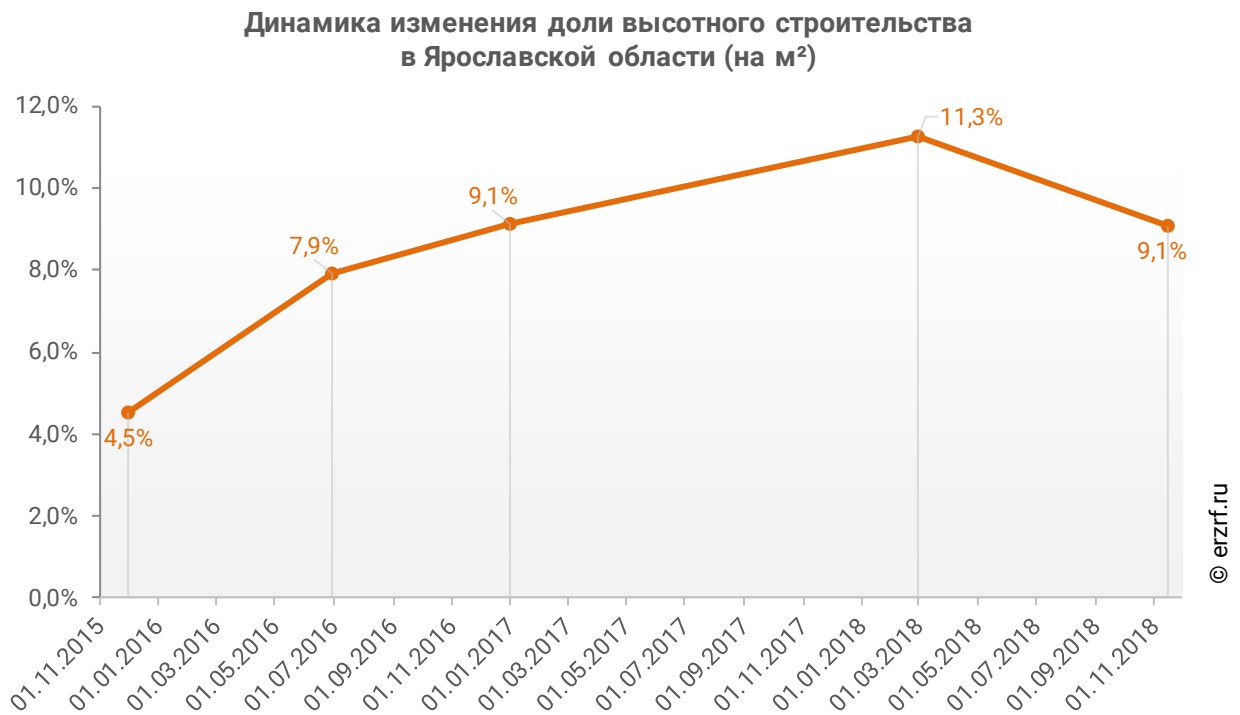


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 22,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 9,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Фрунзенский» от застройщика «АСГ» и в ЖК «ЯрСити» от застройщика «ИК Рентал Ф». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
		<i>ИК Рентал Ф</i>	многоквартирный дом	ЯрСити
2	25	<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	на ул. Институтской
		<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
3	24	<i>СК МегаСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>ГК Медик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Е. Колесовой
4	21	<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	ЖК на ул. Писемского
		<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Звездный
5	20	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Южный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

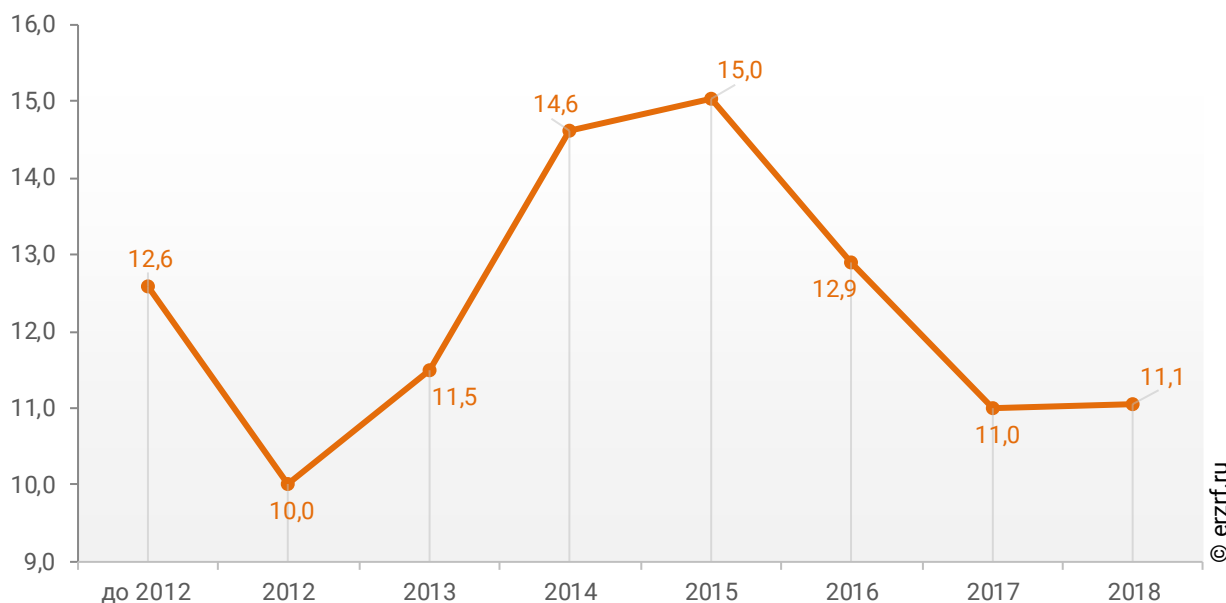
№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	<i>ГК НКЗ</i>	многоквартирный дом	Павловский
2	30 184	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Династия
3	26 888	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
4	23 503	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	На Рождественской
5	17 901	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

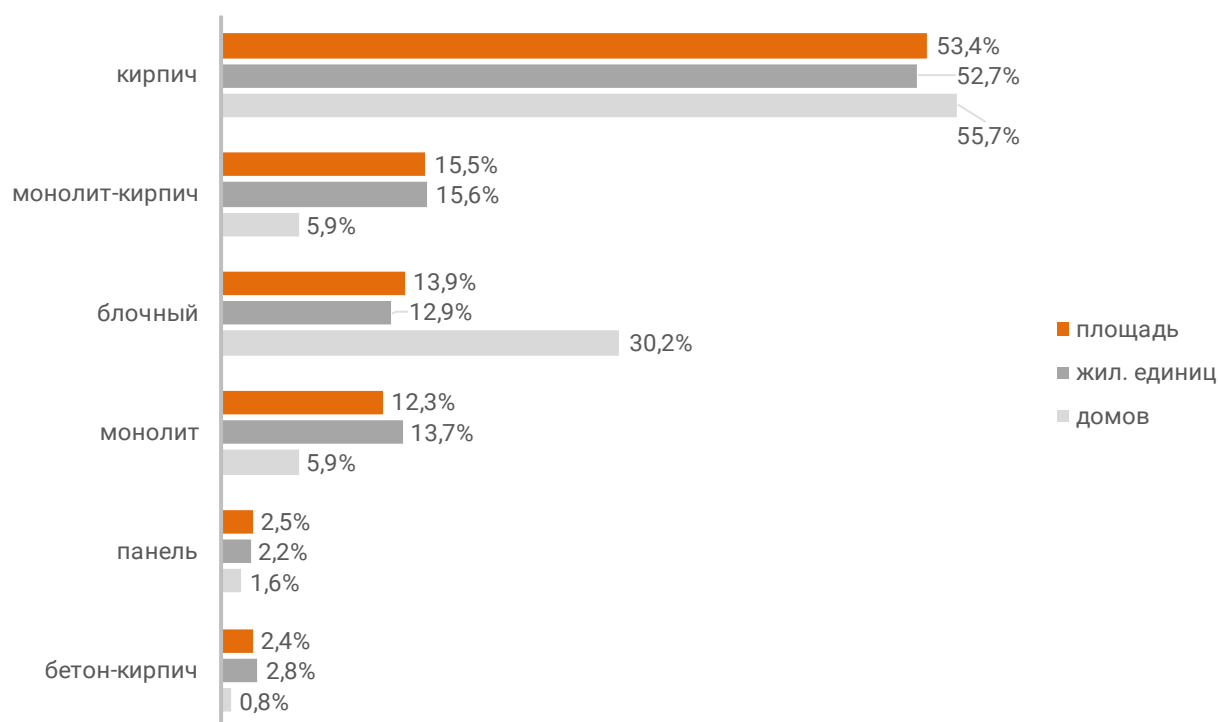
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	142	55,7%	10 804	52,7%	583 110	53,4%
монолит-кирпич	15	5,9%	3 203	15,6%	169 581	15,5%
блочный	77	30,2%	2 646	12,9%	151 885	13,9%
монолит	15	5,9%	2 819	13,7%	134 189	12,3%
панель	4	1,6%	461	2,2%	26 940	2,5%
бетон-кирпич	2	0,8%	577	2,8%	26 421	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>	<b>20 510</b>	<b>100%</b>	<b>1 092 126</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

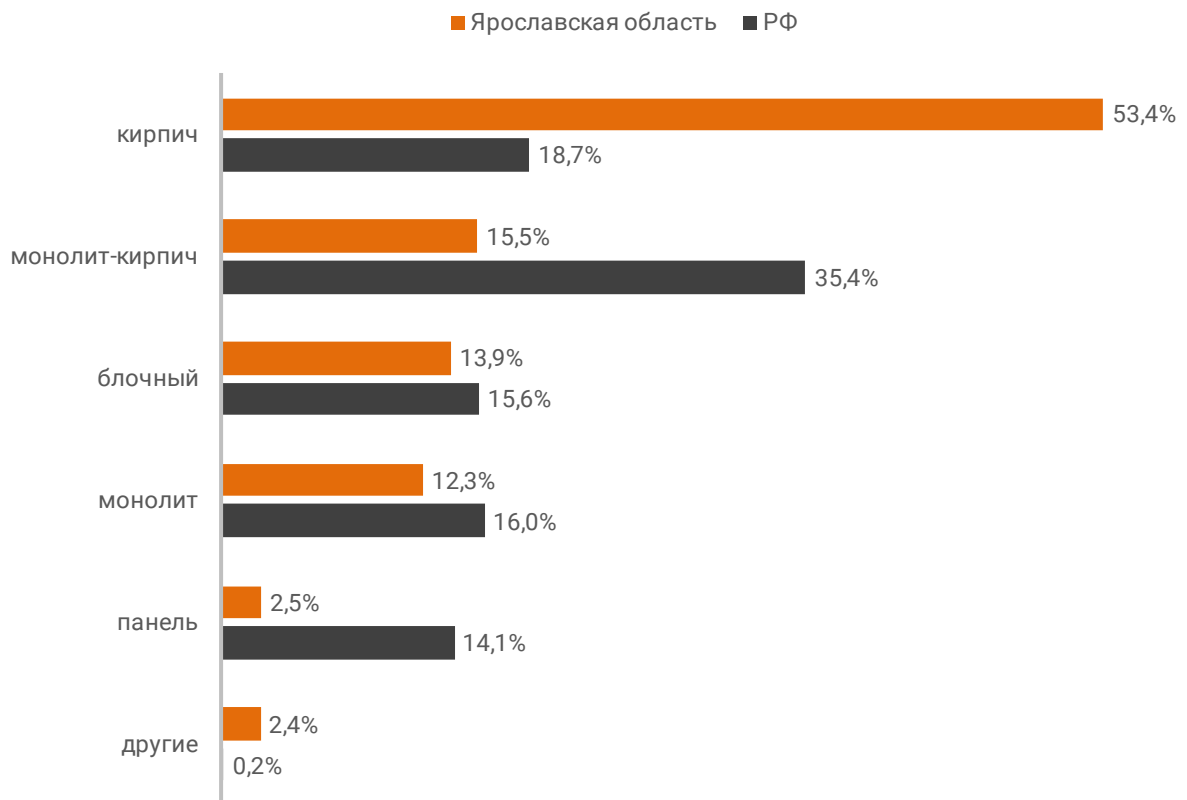
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 53,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

**График 6**



## 7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	6	2,4%	1 341	6,5%	69 926	6,4%
2	<b>ГК СК Прогресс</b>	10	3,9%	1 346	6,6%	67 155	6,1%
3	<b>ГК ССС</b>	5	2,0%	1 200	5,9%	64 031	5,9%
4	<b>ГК Медик</b>	7	2,7%	1 258	6,1%	60 304	5,5%
5	<b>Желдорипотека</b>	5	2,0%	1 189	5,8%	55 230	5,1%
6	<b>ГК Главстрой</b>	3	1,2%	1 009	4,9%	55 079	5,0%
7	<b>ГК Эколлайн</b>	17	6,7%	973	4,7%	49 373	4,5%
8	<b>ГСК КФК №1</b>	13	5,1%	933	4,5%	48 480	4,4%
9	<b>ГК НКЗ</b>	1	0,4%	429	2,1%	38 464	3,5%
10	<b>СК Вертикаль</b>	65	25,5%	648	3,2%	34 727	3,2%
11	<b>ГК Ярстройзаказчик</b>	4	1,6%	547	2,7%	32 823	3,0%
12	<b>ИК Рентал Ф</b>	3	1,2%	584	2,8%	31 650	2,9%
13	<b>СК Светлояр</b>	6	2,4%	637	3,1%	29 829	2,7%
14	<b>ГК КОРТРОС</b>	2	0,8%	611	3,0%	28 691	2,6%
15	<b>ГК Ярнефтехимстрой</b>	4	1,6%	527	2,6%	27 202	2,5%
16	<b>АСГ</b>	1	0,4%	384	1,9%	26 888	2,5%
17	<b>АСК Новый дом</b>	10	3,9%	386	1,9%	19 499	1,8%
18	<b>Жилстрой</b>	3	1,2%	275	1,3%	17 746	1,6%
19	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	2	0,8%	279	1,4%	16 388	1,5%
20	<b>ГК Ташир</b>	1	0,4%	243	1,2%	15 979	1,5%
21	<b>ГК СК</b>	2	0,8%	273	1,3%	15 204	1,4%
22	<b>Фирма Ярстрой</b>	2	0,8%	282	1,4%	15 172	1,4%
23	<b>ГК Лавинье</b>	1	0,4%	234	1,1%	13 654	1,3%
24	<b>ИК Жилстройсити</b>	2	0,8%	204	1,0%	12 900	1,2%
25	<b>ГК Аванта</b>	2	0,8%	217	1,1%	12 720	1,2%
26	<b>СК МегаСтрой</b>	1	0,4%	230	1,1%	12 393	1,1%
27	<b>Кладезь</b>	2	0,8%	178	0,9%	12 056	1,1%
28	<b>А-СТРОЙ</b>	4	1,6%	160	0,8%	11 274	1,0%
29	<b>СтройБизнесИнвест</b>	1	0,4%	196	1,0%	10 699	1,0%
30	<b>ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	1	0,4%	168	0,8%	10 335	0,9%
31	<b>Северная Слобода</b>	1	0,4%	192	0,9%	10 045	0,9%
32	<b>Космос</b>	7	2,7%	129	0,6%	8 865	0,8%
33	<b>ВСК</b>	2	0,8%	157	0,8%	8 541	0,8%
34	<b>Горстройзаказчик</b>	2	0,8%	160	0,8%	7 396	0,7%
35	<b>АНИК</b>	1	0,4%	96	0,5%	6 869	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	ГК АКС	1	0,4%	153	0,7%	6 772	0,6%
37	Строй Альянс	1	0,4%	125	0,6%	6 513	0,6%
38	Реал Строй	1	0,4%	128	0,6%	6 439	0,6%
39	Арсенал-СП	3	1,2%	108	0,5%	6 432	0,6%
40	В-строй	3	1,2%	160	0,8%	6 290	0,6%
41	СТРОЙГАРАНТ	2	0,8%	180	0,9%	6 134	0,6%
42	РОСИНВЕСТСТРОЙ	2	0,8%	108	0,5%	5 743	0,5%
43	СФ Мойдом 2014	2	0,8%	67	0,3%	5 162	0,5%
44	СК Форум	2	0,8%	126	0,6%	5 126	0,5%
45	Меридиан	1	0,4%	105	0,5%	5 116	0,5%
46	Выбор	1	0,4%	125	0,6%	5 013	0,5%
47	СК Сокол	1	0,4%	74	0,4%	4 962	0,5%
48	Ярославльзаказчик	1	0,4%	96	0,5%	4 838	0,4%
49	Твердость	2	0,8%	107	0,5%	4 769	0,4%
50	ГК Капитал-76	3	1,2%	84	0,4%	4 493	0,4%
51	ИСК МИК	1	0,4%	72	0,4%	4 436	0,4%
52	Титан	2	0,8%	120	0,6%	4 232	0,4%
53	ЯкутИнвестСтрой	1	0,4%	55	0,3%	4 210	0,4%
54	СтритСтрой	1	0,4%	80	0,4%	4 102	0,4%
55	СК Берега	3	1,2%	144	0,7%	4 047	0,4%
56	ВСГ	1	0,4%	96	0,5%	4 044	0,4%
57	ПРОФСТРОЙЯР	1	0,4%	70	0,3%	3 425	0,3%
58	Квартал-18	1	0,4%	96	0,5%	3 270	0,3%
59	Возрождение	1	0,4%	64	0,3%	3 247	0,3%
60	ОРИОН	1	0,4%	46	0,2%	2 680	0,2%
61	Ярстройинвест	1	0,4%	17	0,1%	2 045	0,2%
62	Меттэм-Ярославль	1	0,4%	48	0,2%	1 825	0,2%
63	СК Альянс 76	1	0,4%	28	0,1%	1 214	0,1%
64	ИСК ЯР групп-строй	1	0,4%	36	0,2%	1 196	0,1%
65	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	0,8%	12	0,1%	1 162	0,1%
66	Артехгазстрой	2	0,8%	12	0,1%	1 084	0,1%
67	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	0,4%	16	0,1%	962	0,1%
68	Строительный трест №1	1	0,4%	24	0,1%	796	0,1%
69	Новостройка	1	0,4%	12	0,1%	768	0,1%
70	СД MENGEL	2	0,8%	12	0,1%	739	0,1%
71	СК ЯРМОНОЛИТ	1	0,4%	14	0,1%	734	0,1%
72	Элитстройсервис	3	1,2%	15	0,1%	519	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>255</b>	<b>100%</b>	<b>20 510</b>	<b>100%</b>	<b>1 092 126</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	69 926	8 235	11,8%	1,8
2	<b>ГК СК Прогресс</b>	67 155	37 637	56,0%	10,0
3	<b>ГК ССС</b>	64 031	34 348	53,6%	10,8
4	<b>ГК Медик</b>	60 304	0	0,0%	-
5	<b>Желдорипотека</b>	55 230	0	0,0%	-
6	<b>ГК Главстрой</b>	55 079	0	0,0%	-
7	<b>ГК Эколлайн</b>	49 373	24 255	49,1%	12,0
8	<b>ГСК КФК №1</b>	48 480	31 502	65,0%	2,3
9	<b>ГК НКЗ</b>	38 464	38 464	100%	6,0
10	<b>СК Вертикаль</b>	34 727	0	0,0%	-
11	<b>ГК Ярстройзаказчик</b>	32 823	16 349	49,8%	3,6
12	<b>ИК Рентал Ф</b>	31 650	0	0,0%	-
13	<b>СК Светлояр</b>	29 829	0	0,0%	-
14	<b>ГК КОРТРОС</b>	28 691	13 052	45,5%	5,5
15	<b>ГК Ярнефтехимстрой</b>	27 202	16 243	59,7%	7,2
16	<b>АСГ</b>	26 888	26 888	100%	6,0
17	<b>АСК Новый дом</b>	19 499	2 700	13,8%	0,4
18	<b>Жилстрой</b>	17 746	17 746	100%	78,0
19	<b>ГК СУ-155 (доставляет ООО РК Строй)</b>	16 388	16 388	100%	36,6
20	<b>ГК Ташир</b>	15 979	0	0,0%	-
21	<b>ГК СК</b>	15 204	0	0,0%	-
22	<b>Фирма Ярстрой</b>	15 172	15 172	100%	36,0
23	<b>ГК Лавинье</b>	13 654	13 654	100%	33,0
24	<b>ИК Жилстройсити</b>	12 900	0	0,0%	-
25	<b>ГК Аванта</b>	12 720	0	0,0%	-
26	<b>СК МегаСтрой</b>	12 393	0	0,0%	-
27	<b>Кладезь</b>	12 056	12 056	100%	48,0
28	<b>А-СТРОЙ</b>	11 274	0	0,0%	-
29	<b>СтройБизнесИнвест</b>	10 699	10 699	100%	30,0
30	<b>ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	10 335	0	0,0%	-
31	<b>Северная Слобода</b>	10 045	10 045	100%	12,0
32	<b>Космос</b>	8 865	8 865	100%	12,0
33	<b>ВСК</b>	8 541	0	0,0%	-
34	<b>Горстройзаказчик</b>	7 396	2 124	28,7%	5,2
35	<b>АНИК</b>	6 869	6 869	100%	12,0
36	<b>ГК АКС</b>	6 772	0	0,0%	-
37	<b>Строй Альянс</b>	6 513	6 513	100%	3,0
38	<b>Реал Строй</b>	6 439	6 439	100%	24,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
39	Арсенал-СП	6 432	0	0,0%	-
40	В-строй	6 290	0	0,0%	-
41	СТРОЙГАРАНТ	6 134	6 134	100%	34,5
42	РОСИНВЕСТСТРОЙ	5 743	0	0,0%	-
43	СФ Мойдом 2014	5 162	5 162	100%	10,3
44	СК Форум	5 126	2 937	57,3%	1,7
45	Меридиан	5 116	5 116	100%	18,0
46	Выбор	5 013	0	0,0%	-
47	СК Сокол	4 962	4 962	100%	6,0
48	Ярославльзаказчик	4 838	0	0,0%	-
49	Твердость	4 769	0	0,0%	-
50	ГК Капитал-76	4 493	0	0,0%	-
51	ИСК МИК	4 436	4 436	100%	3,0
52	Титан	4 232	4 232	100%	4,5
53	ЯкутИнвестСтрой	4 210	0	0,0%	-
54	СтритСтрой	4 102	0	0,0%	-
55	СК Берега	4 047	0	0,0%	-
56	ВСГ	4 044	0	0,0%	-
57	ПРОФСТРОЙЯР	3 425	0	0,0%	-
58	Квартал-18	3 270	0	0,0%	-
59	Возрождение	3 247	0	0,0%	-
60	ОРИОН	2 680	0	0,0%	-
61	Ярстройинвест	2 045	2 045	100%	24,0
62	Меттэм-Ярославль	1 825	1 825	100%	24,0
63	СК Альянс 76	1 214	1 214	100%	9,0
64	ИСК ЯР групп-строй	1 196	1 196	100%	33,0
65	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1 162	0	0,0%	-
66	Артехгазстрой	1 084	1 084	100%	6,0
67	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	962	962	100%	9,0
68	Строительный трест №1	796	0	0,0%	-
69	Новостройка	768	0	0,0%	-
70	СД MENGEL	739	739	100%	15,0
71	СК ЯРМОНОЛИТ	734	0	0,0%	-
72	Элитстройсервис	519	519	100%	12,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 092 126</b>	<b>418 806</b>	<b>38,3%</b>	<b>7,4</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Жилстрой» и составляет 78,0 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 100 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

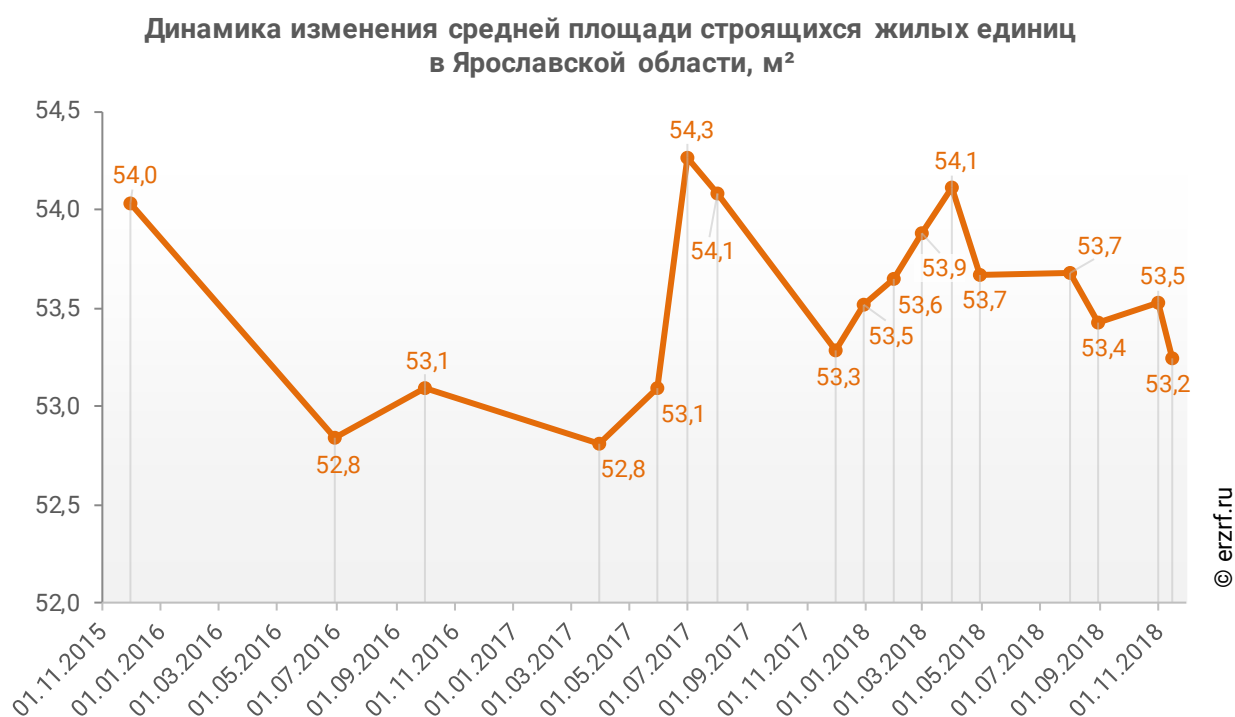
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ПИК» возводит 6 домов, включающих 1 341 жилую единицу, совокупной площадью 69 926 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

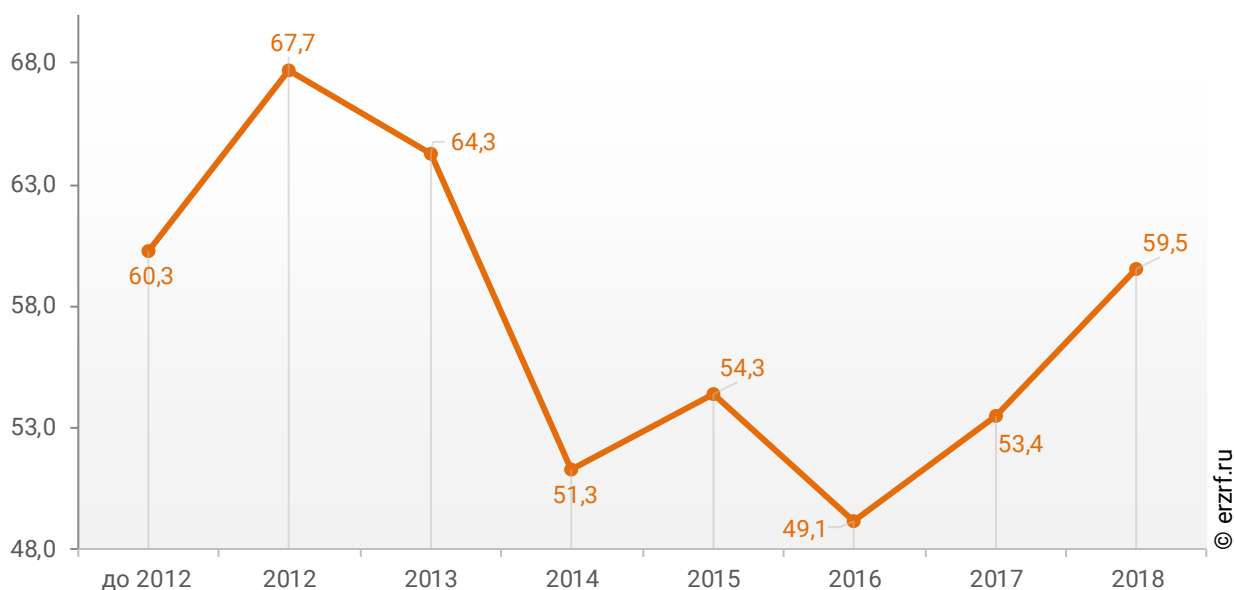
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 59,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Берега» – 28,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Ярстройинвест» – 120,3 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Берега	28,1
Строительный трест №1	33,2
ИСК ЯР групп-строй	33,2
Квартал-18	34,1
СТРОЙГАРАНТ	34,1
Элитстройсервис	34,6
Титан	35,3
Меттэм-Ярославль	38,0
В-строй	39,3
Выбор	40,1
СК Форум	40,7
ВСГ	42,1
СК Альянс 76	43,4
ГК АКС	44,3
Твердость	44,6
Горстройзаказчик	46,2
Желдорипотека	46,5
СК Светлояр	46,8
ГК КОРТРОС	47,0
ГК Медик	47,9
Меридиан	48,7
ПРОФСТРОЙЯР	48,9
ГК СК Прогресс	49,9
Реал Строй	50,3
Ярославльзаказчик	50,4
АСК Новый дом	50,5
Возрождение	50,7
ГК Эколлайн	50,7
СтритСтрой	51,3
ГК Ярнефтехимстрой	51,6
ГСК КФК №1	52,0
Строй Альянс	52,1
ГК ПИК	52,1
Северная Слобода	52,3
СК ЯРМОНОЛИТ	52,4
РОСИНВЕСТСТРОЙ	53,2
ГК ССС	53,4
ГК Капитал-76	53,5
СК Вертикаль	53,6
Фирма Ярстрой	53,8
СК МегаСтрой	53,9
ИК Рентал Ф	54,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ВСК	54,4
СтройБизнесИнвест	54,6
ГК Главстрой	54,6
ГК СК	55,7
ОРИОН	58,3
ГК Лавинье	58,4
ГК Аванта	58,6
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	58,7
Арсенал-СП	59,6
ГК Ярстройзаказчик	60,0
ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
СД MENGEL	61,6
ИСК МИК	61,6
ИК Жилстройсити	63,2
Новостройка	64,0
Жилстрой	64,5
ГК Ташир	65,8
СК Сокол	67,1
Кладезь	67,7
Космос	68,7
АСГ	70,0
А-СТРОЙ	70,5
АНиК	71,6
ЯкутИнвестСтрой	76,5
СФ Мойдом 2014	77,0
ГК НКЗ	89,7
Артехгазстрой	90,3
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	96,8
Ярстройинвест	120,3
<b>Общий итог</b>	<b>53,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ивушка» – 26,3 м<sup>2</sup>, застройщик «В-строй». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Республиканская» – 120,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Ярстройинвест».

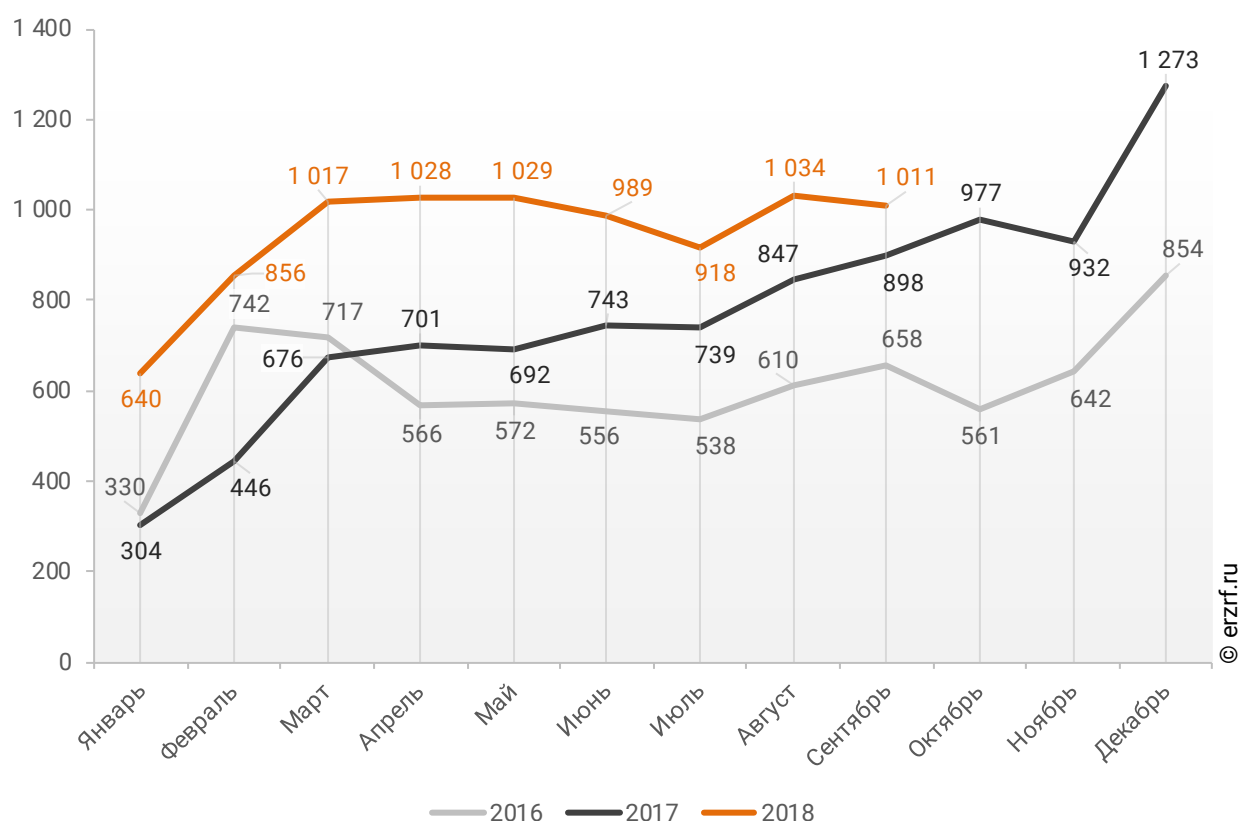
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 8 522, что на 41,0% больше уровня 2017 г. (6 046 ИЖК), и на 61,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 289 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

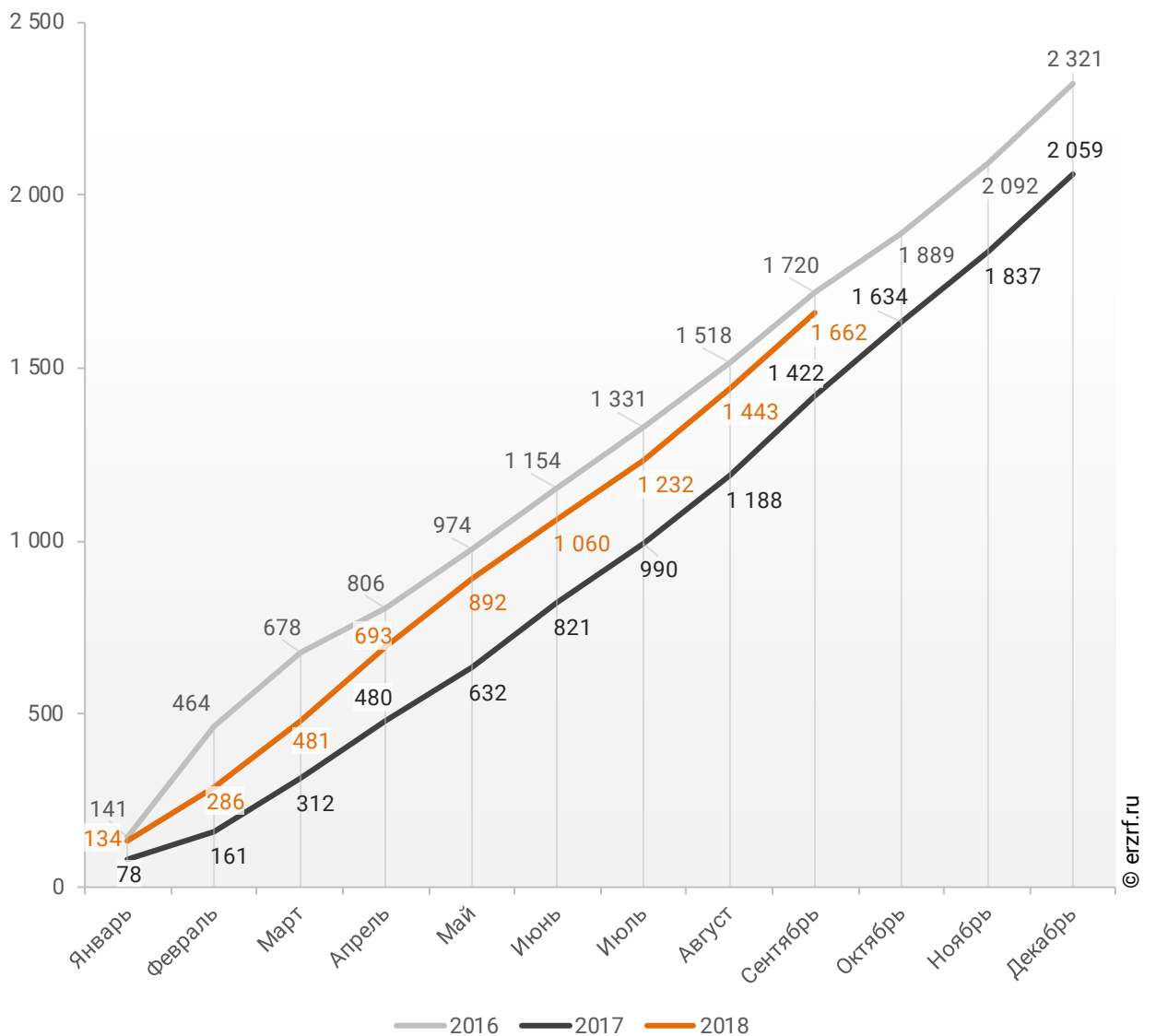


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 662, что на 16,9% больше, чем в 2017 г. (1 422 ИЖК), и на 3,4% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 720 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**

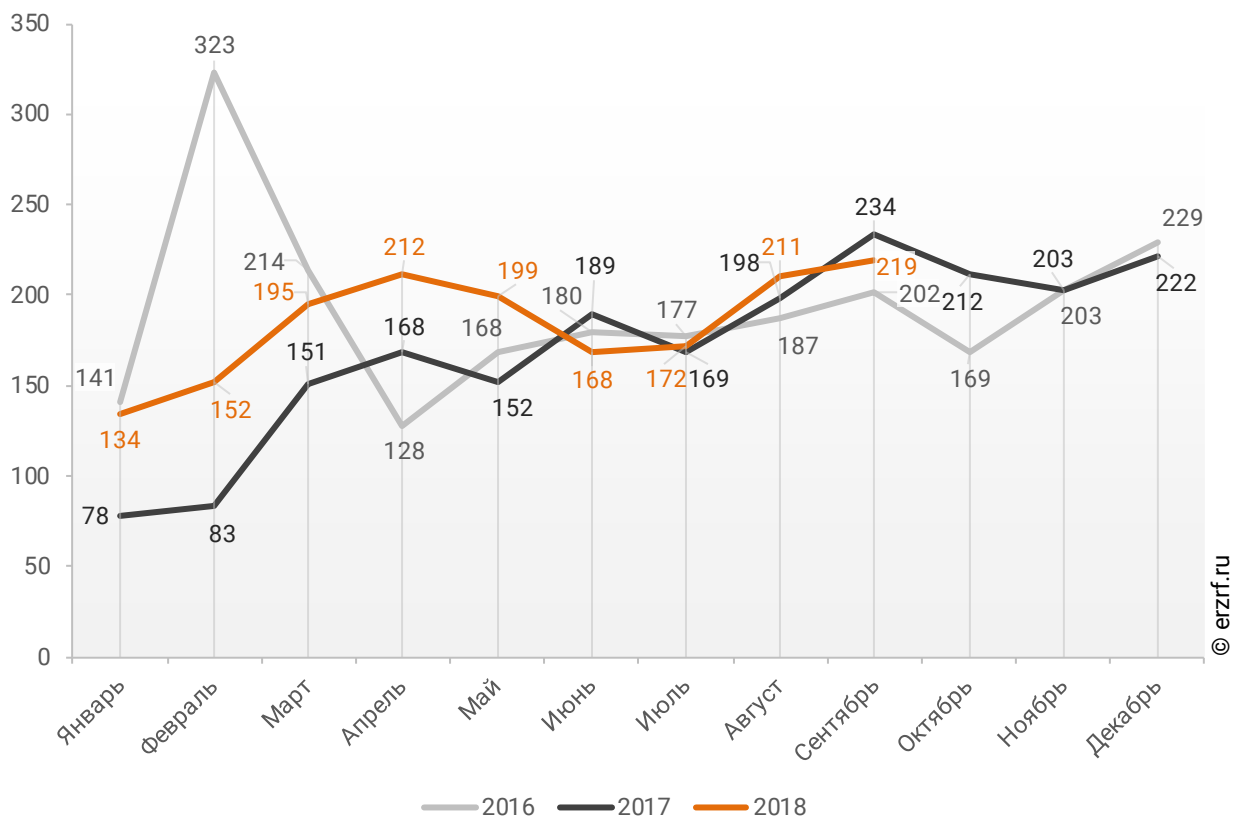


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в сентябре 2018 года, уменьшилось на 6,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (219 против 234 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**



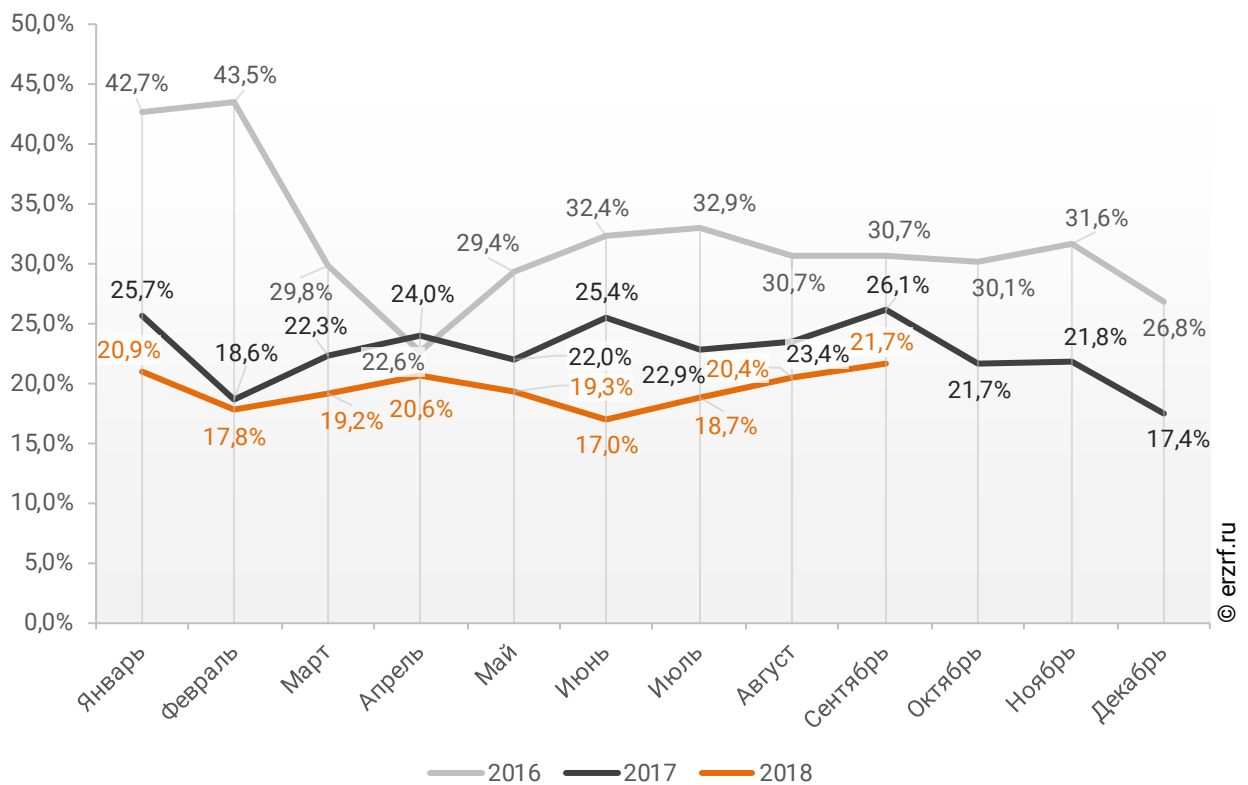


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 19,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,5%), и на 13,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (32,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**



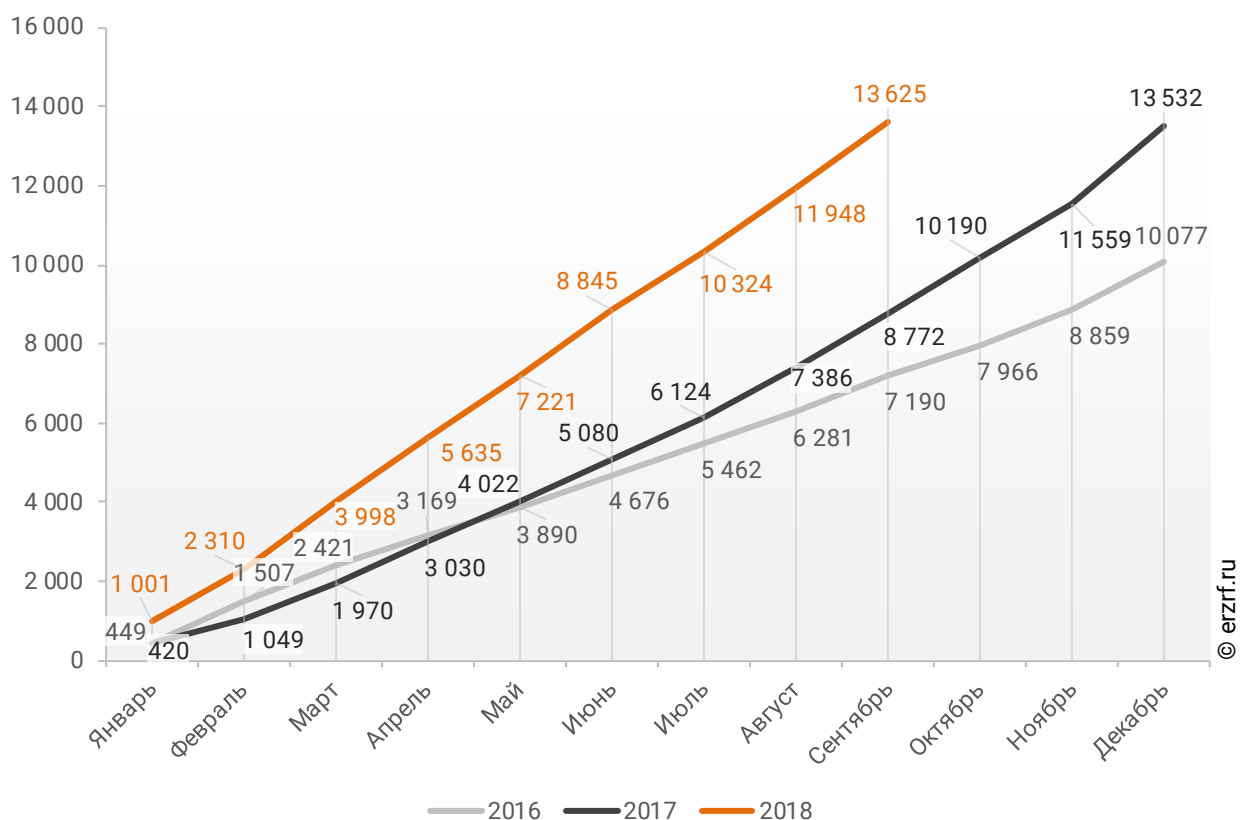
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 13 625 млн ₽, что на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (8 772 млн ₽), и на 89,5% больше аналогичного значения 2016 г. (7 190 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

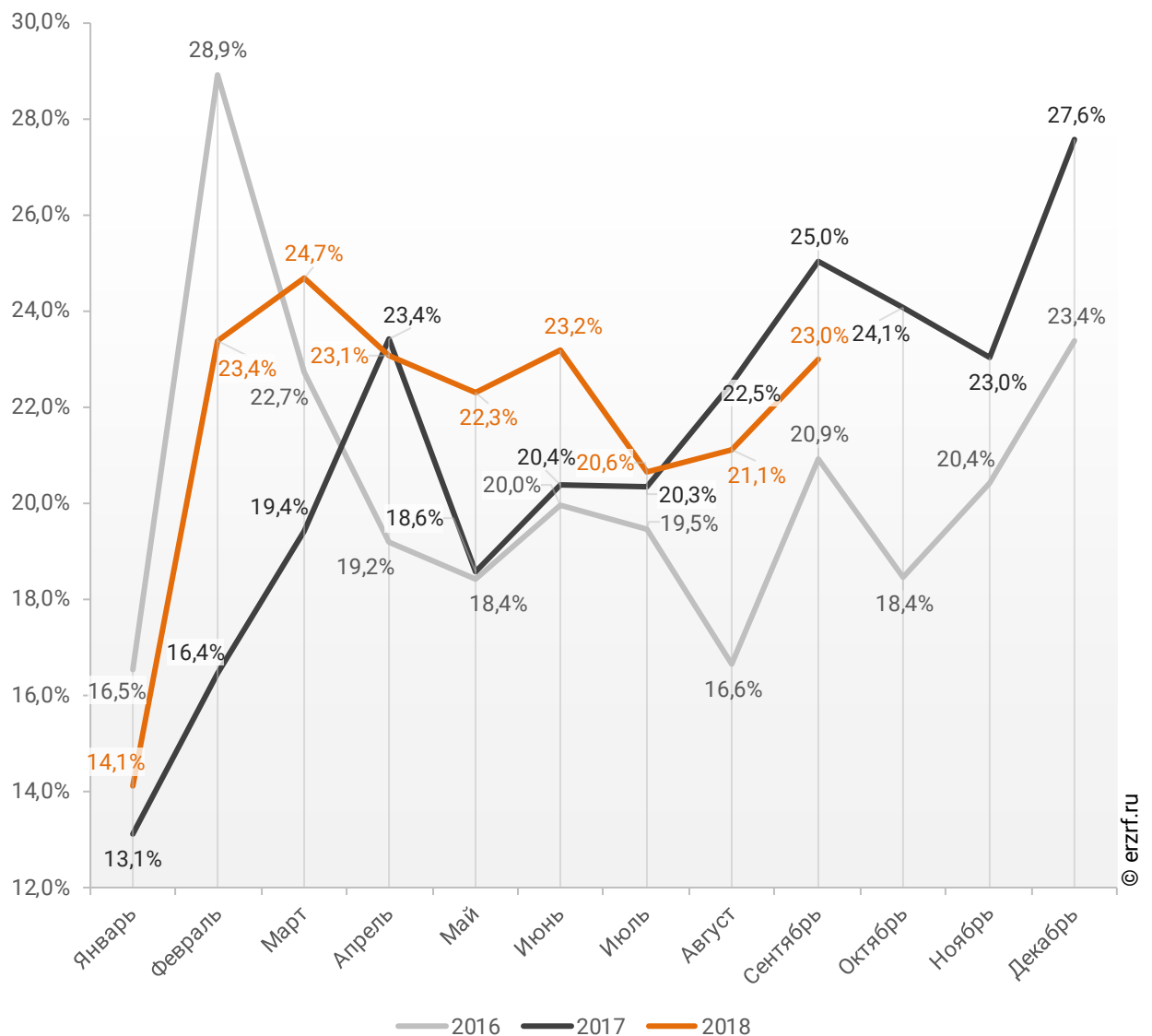


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Ярославской области (62 899 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,3%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2016 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**

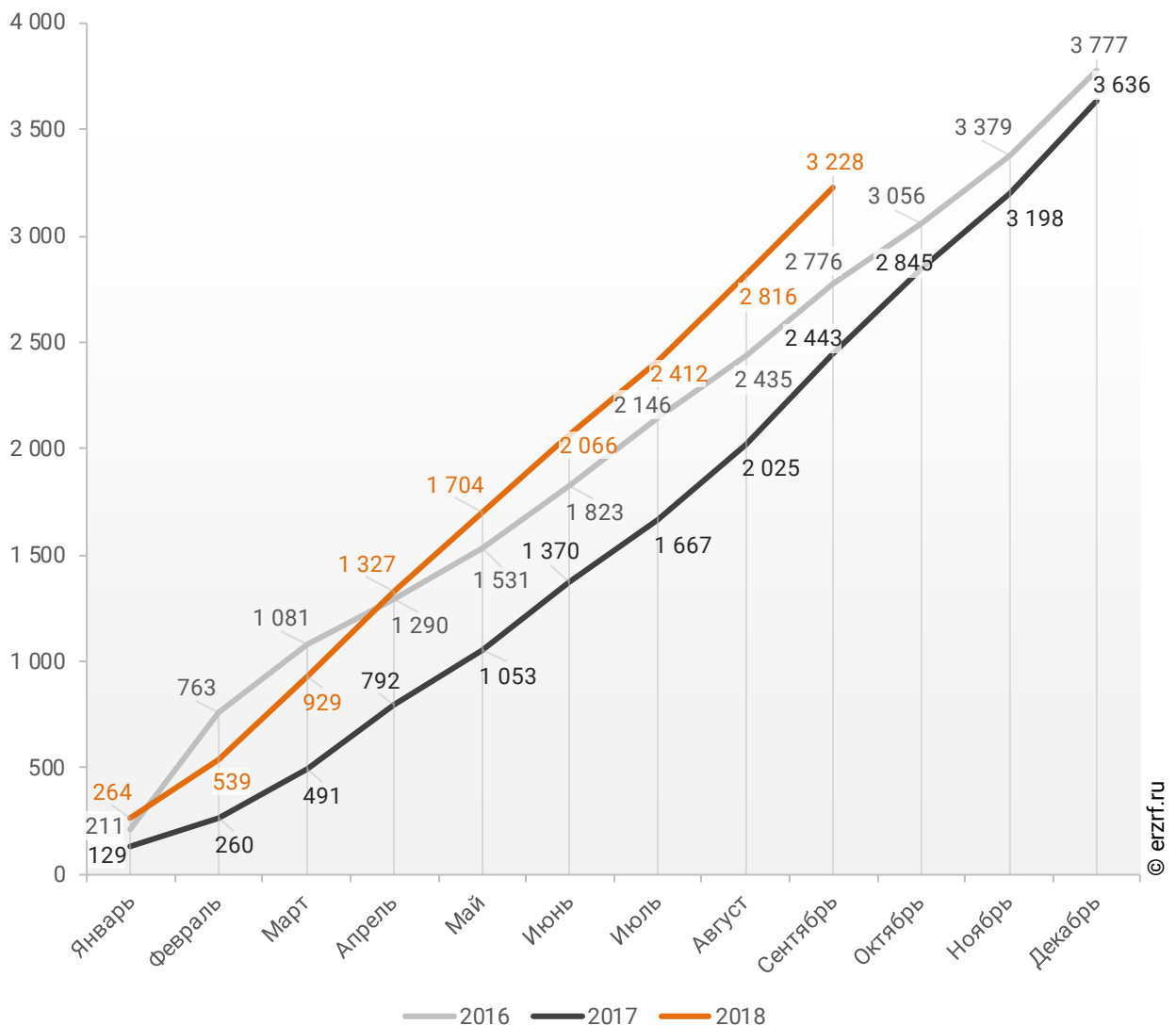


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 3 228 млн ₽ (23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 32,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2 443 млн ₽), и на 16,3% больше, чем в 2016 г. (2 776 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

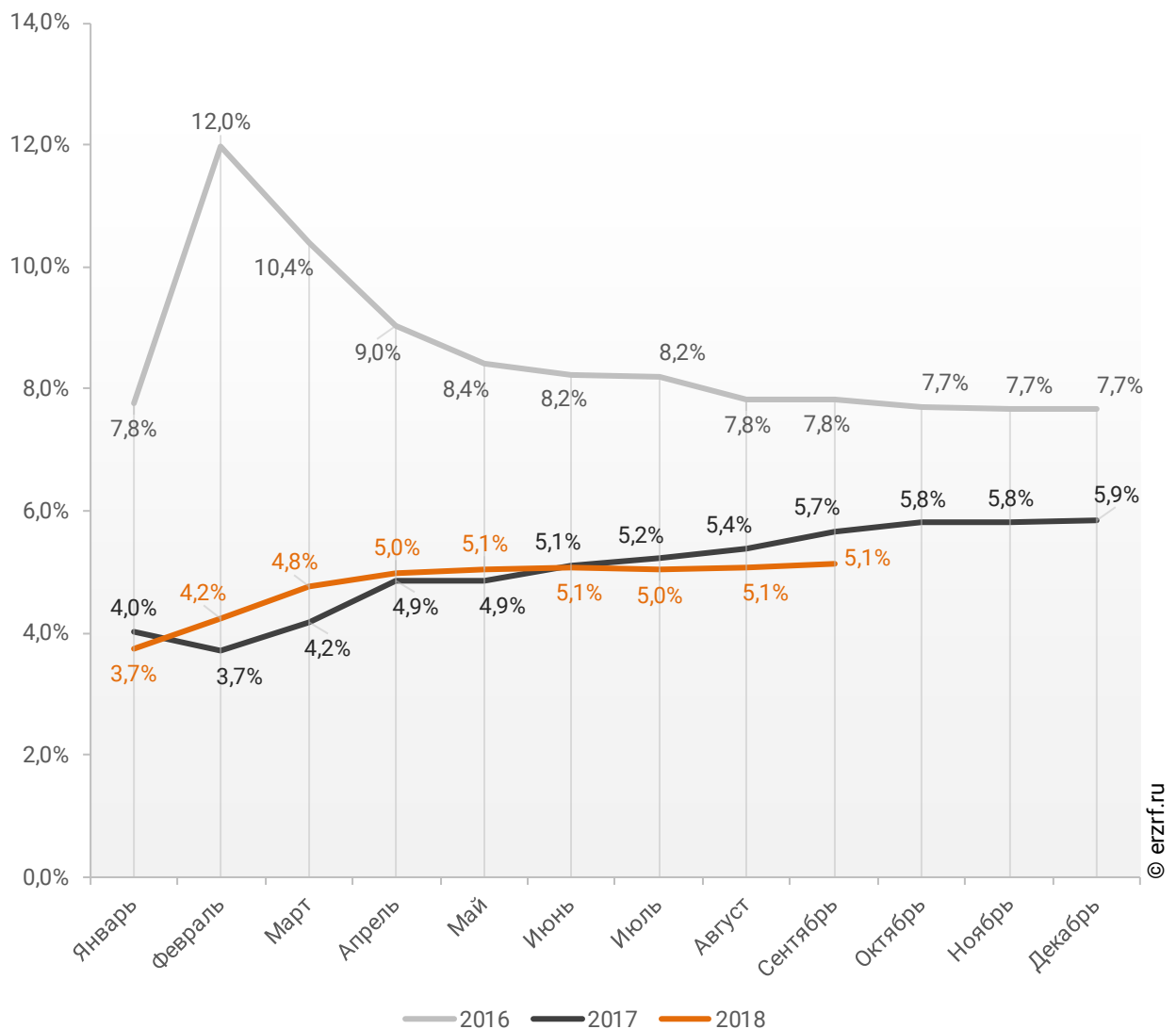


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Ярославской области (62 899 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (5,7%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

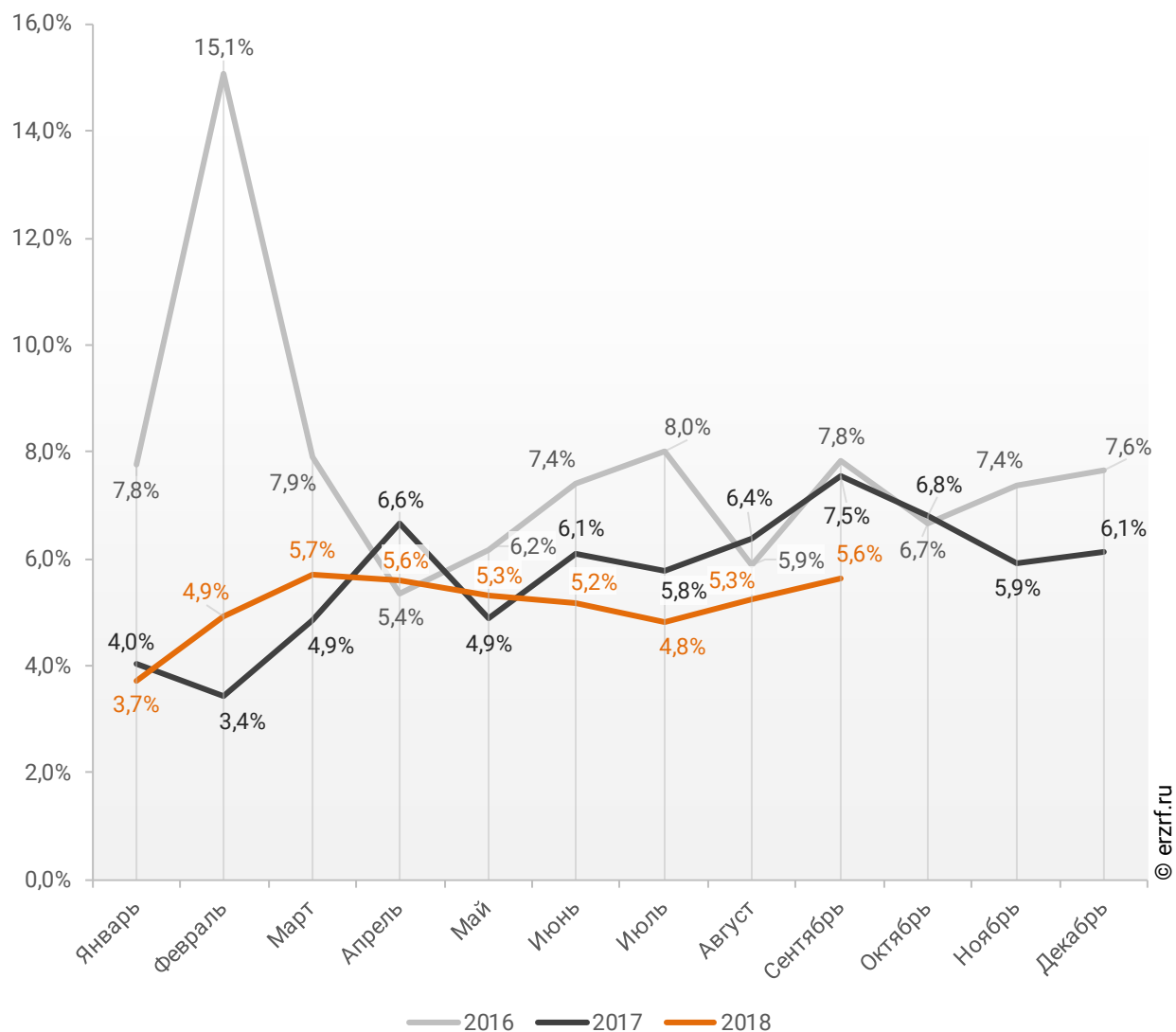
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**

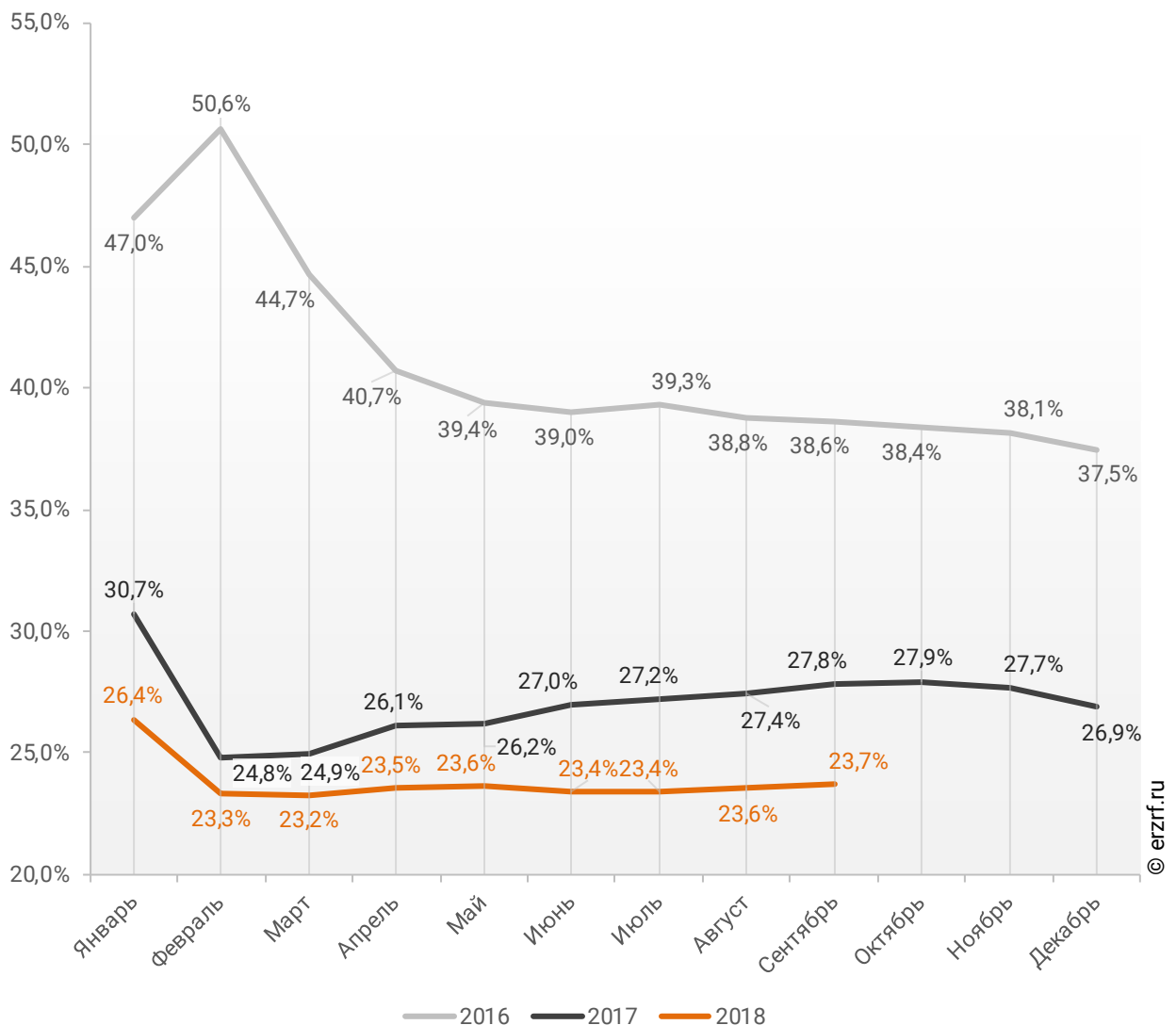


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (27,8%), и на 14,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**

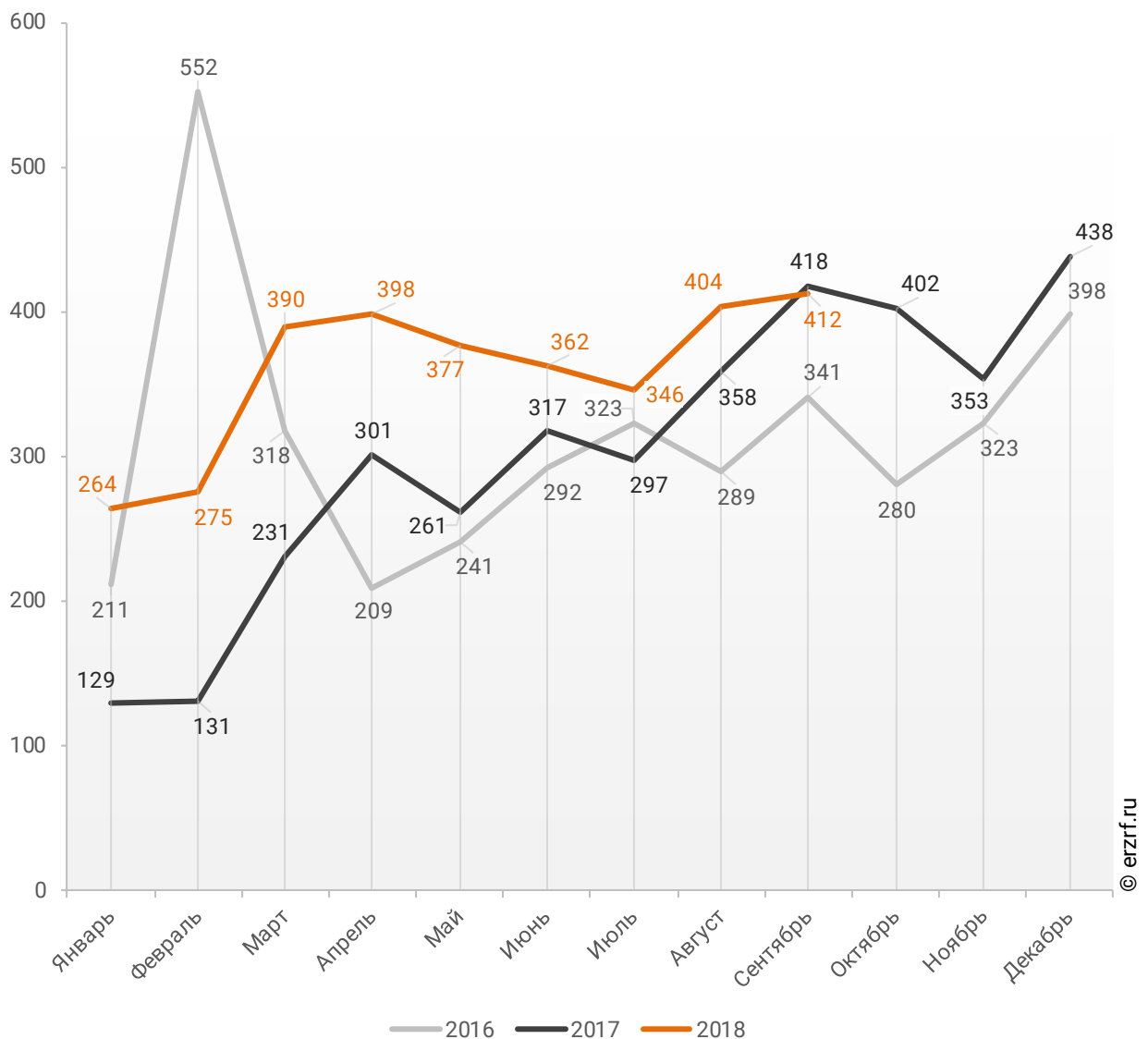


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в сентябре 2018 года, уменьшился на 1,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (412 против 418 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

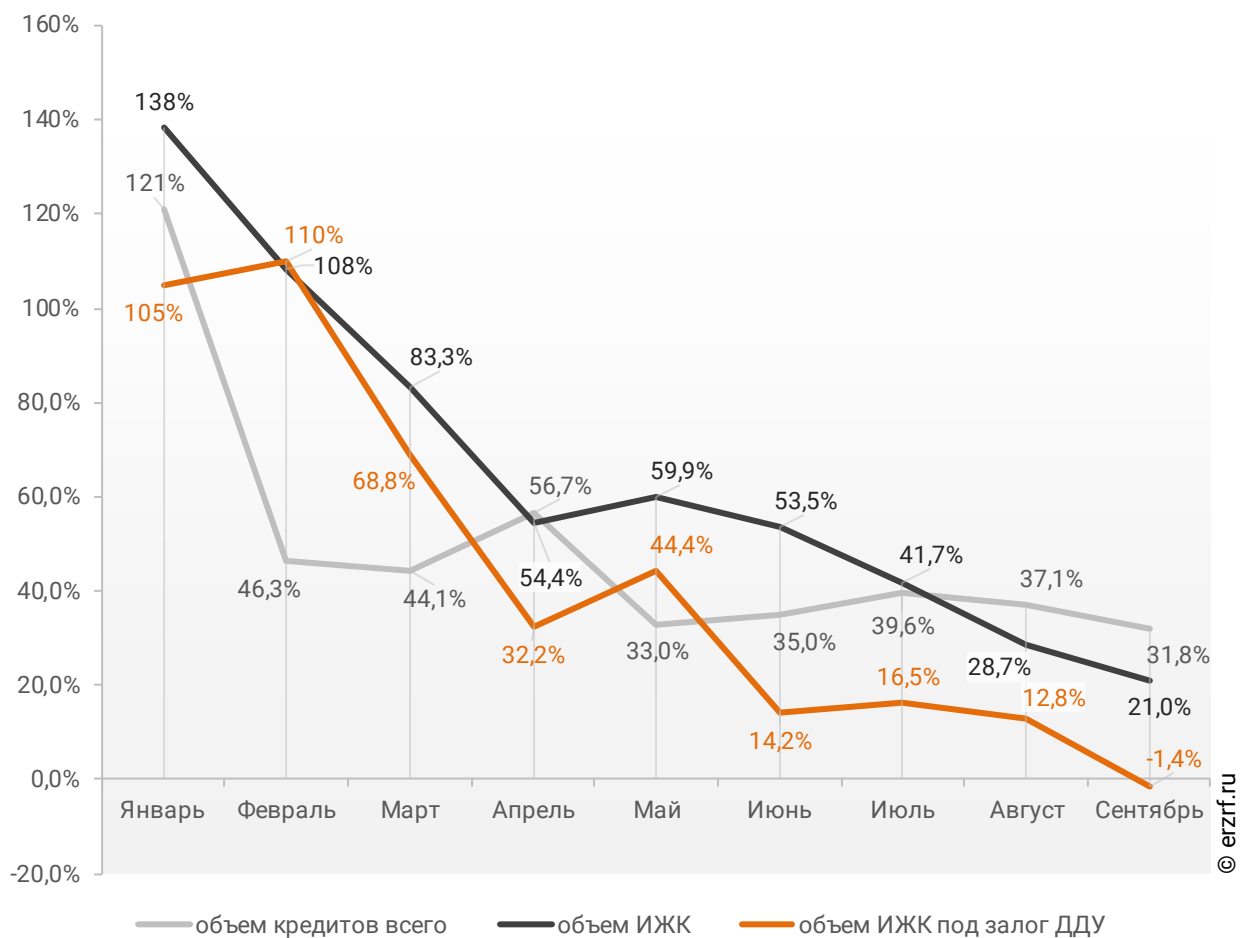




Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,4% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 31,8% (7,3 против 5,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,0% (1,7 против 1,4 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ярославской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в сентябре составила 5,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,6%.

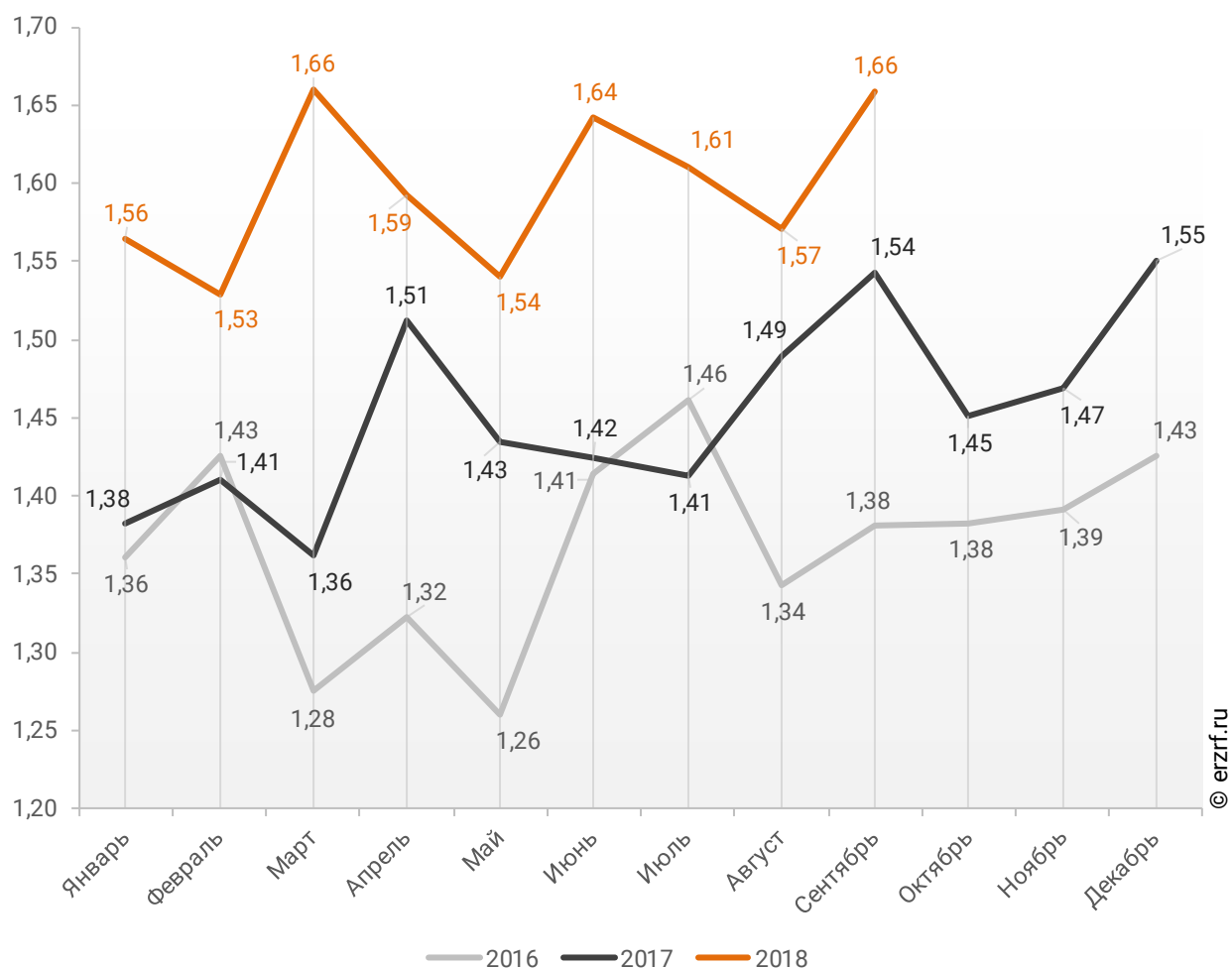
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,66 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,54 млн ₽), и на 20,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

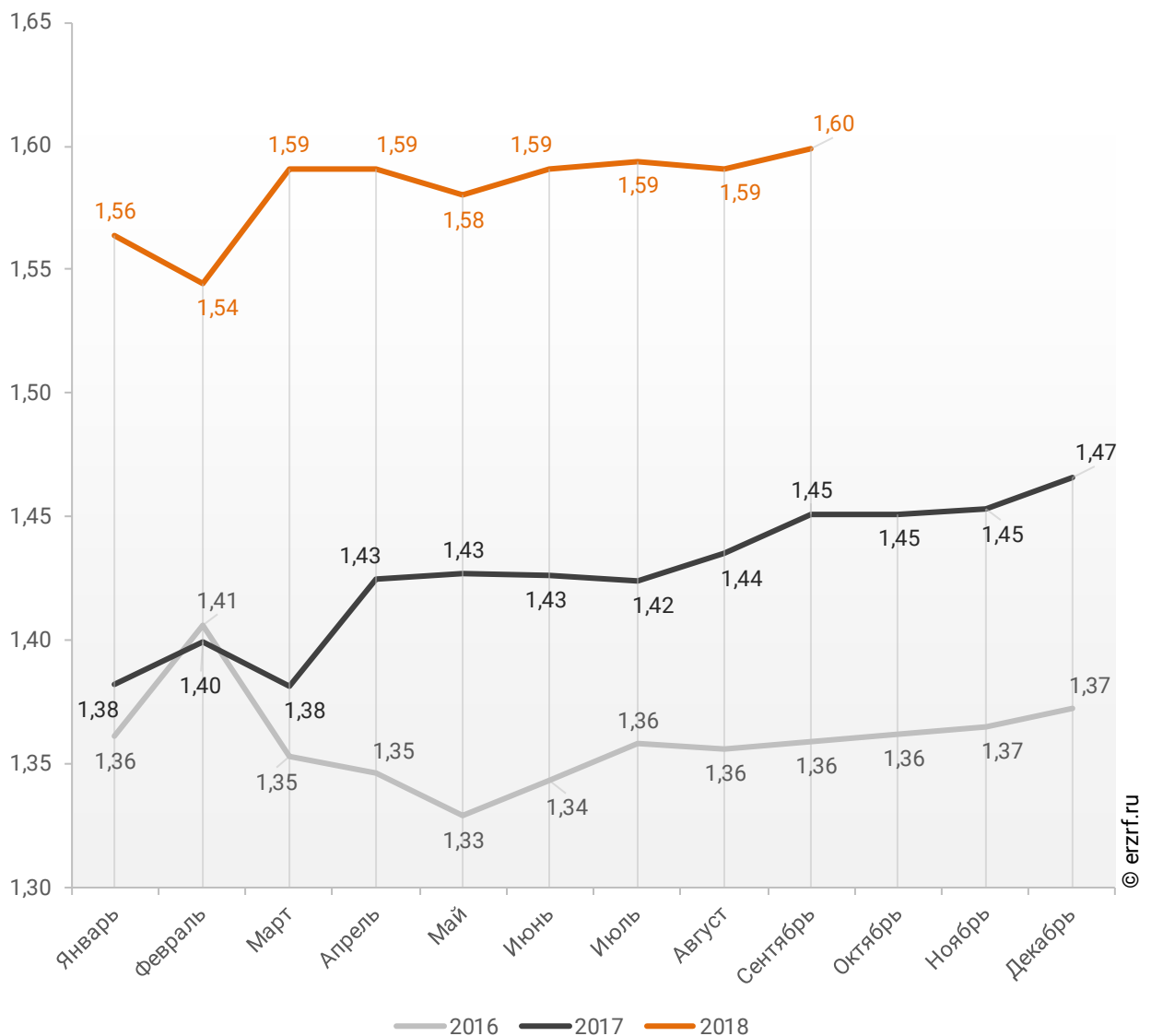


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,60 млн ₽, что на 10,2% больше, чем в 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 17,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

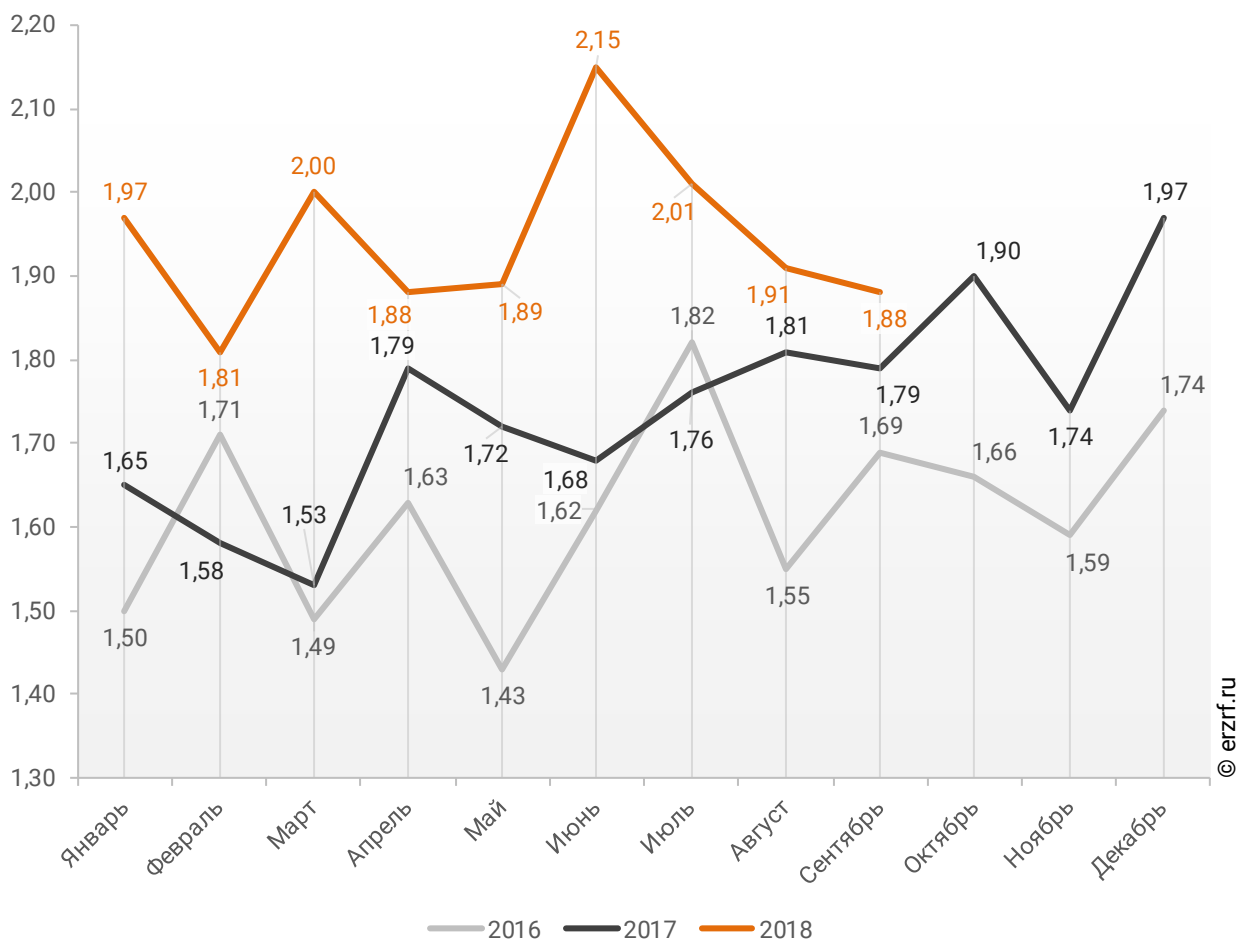


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в сентябре 2018 года увеличился на 5,0% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,88 против 1,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

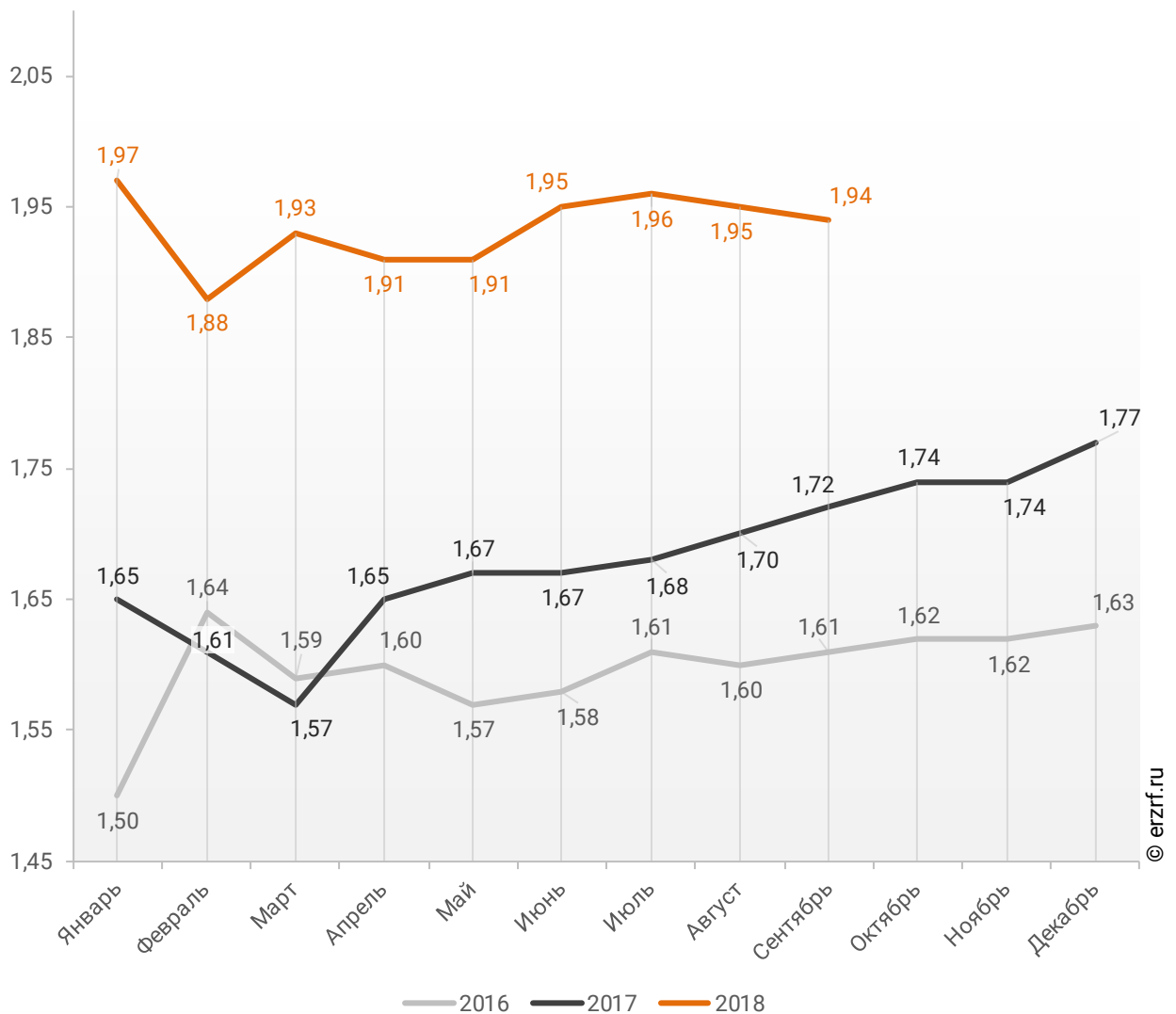


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,94 млн ₽ (на 21,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,72 млн ₽), и на 20,5% больше уровня 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

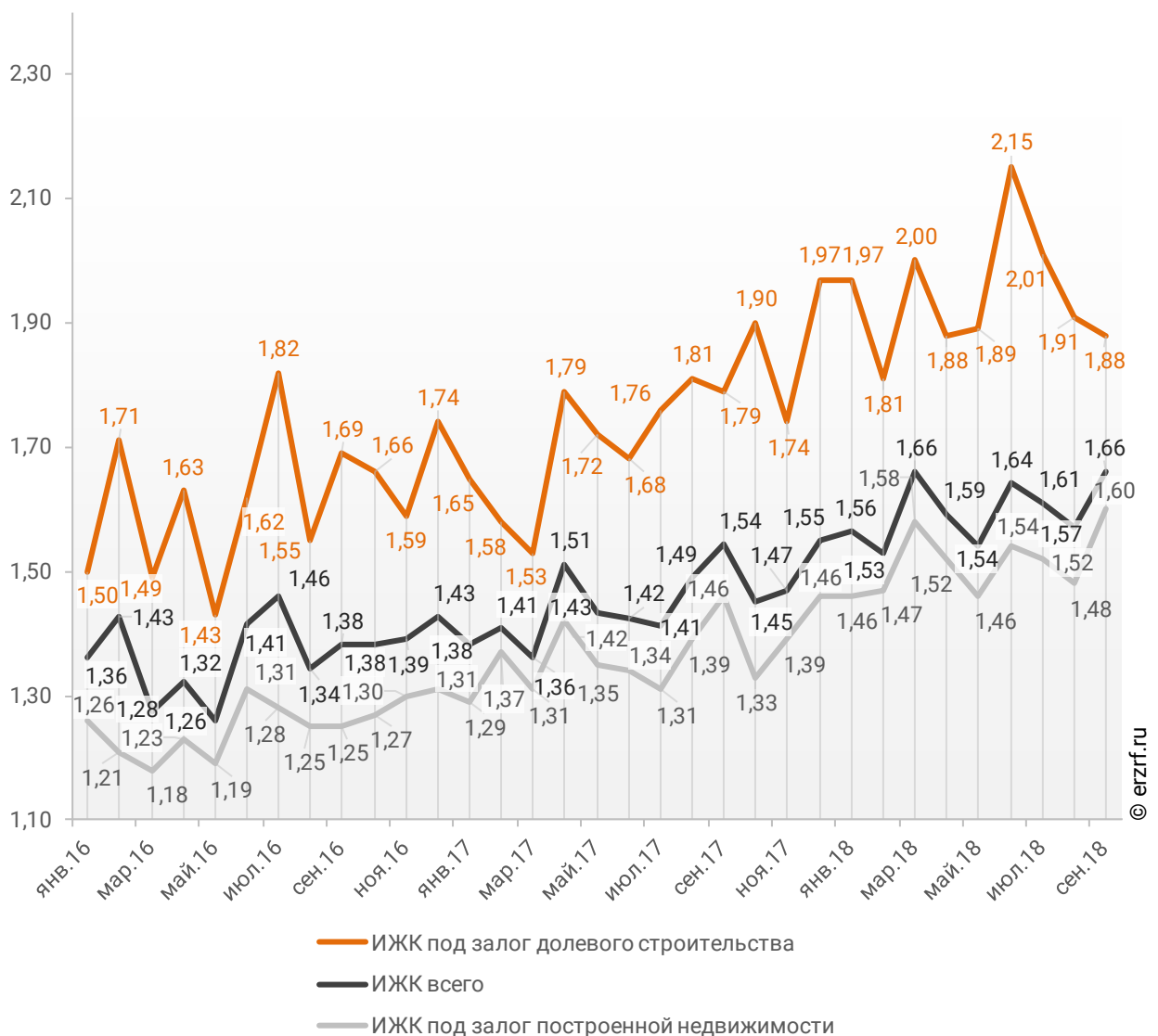


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6%, с 1,46 до 1,60 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,1 п.п. с 22,6% до 17,5%.

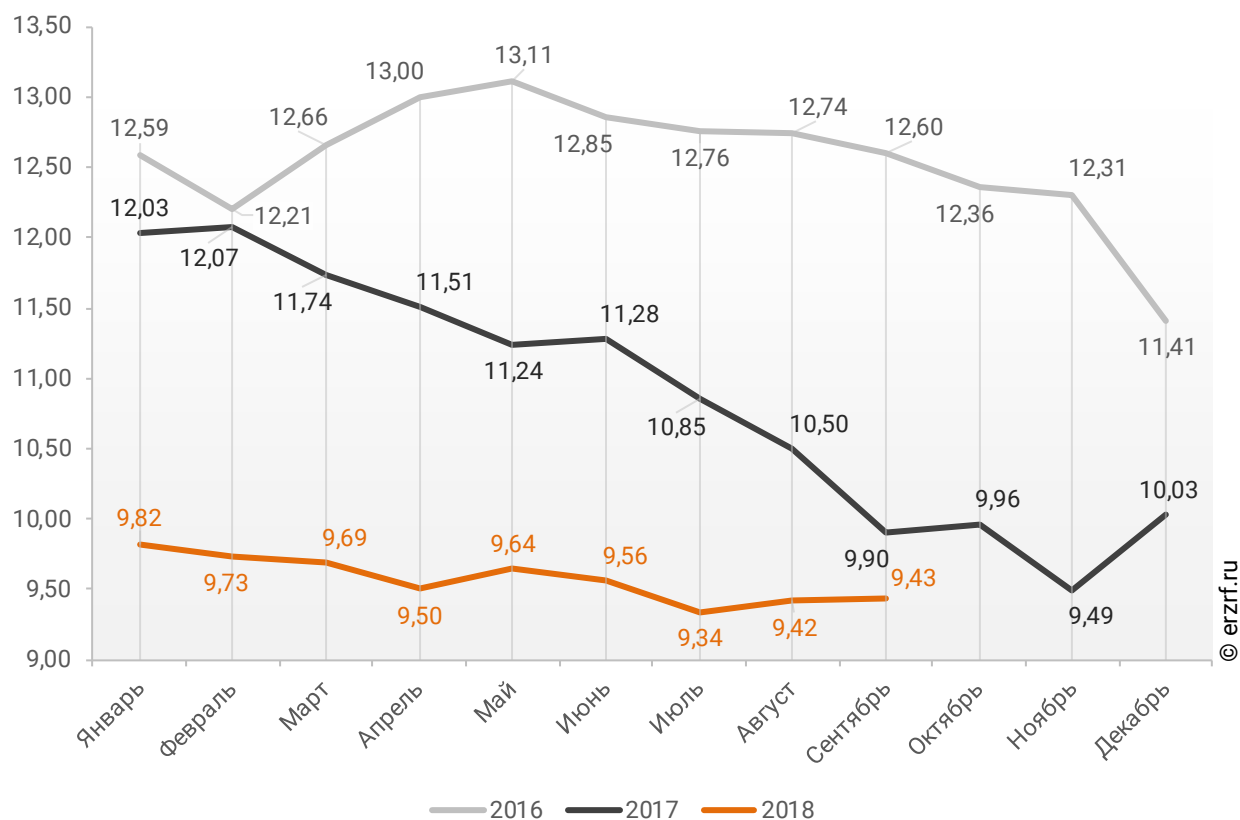
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 9,43%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,47 п.п. (с 9,90 до 9,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 26.

**График 26**

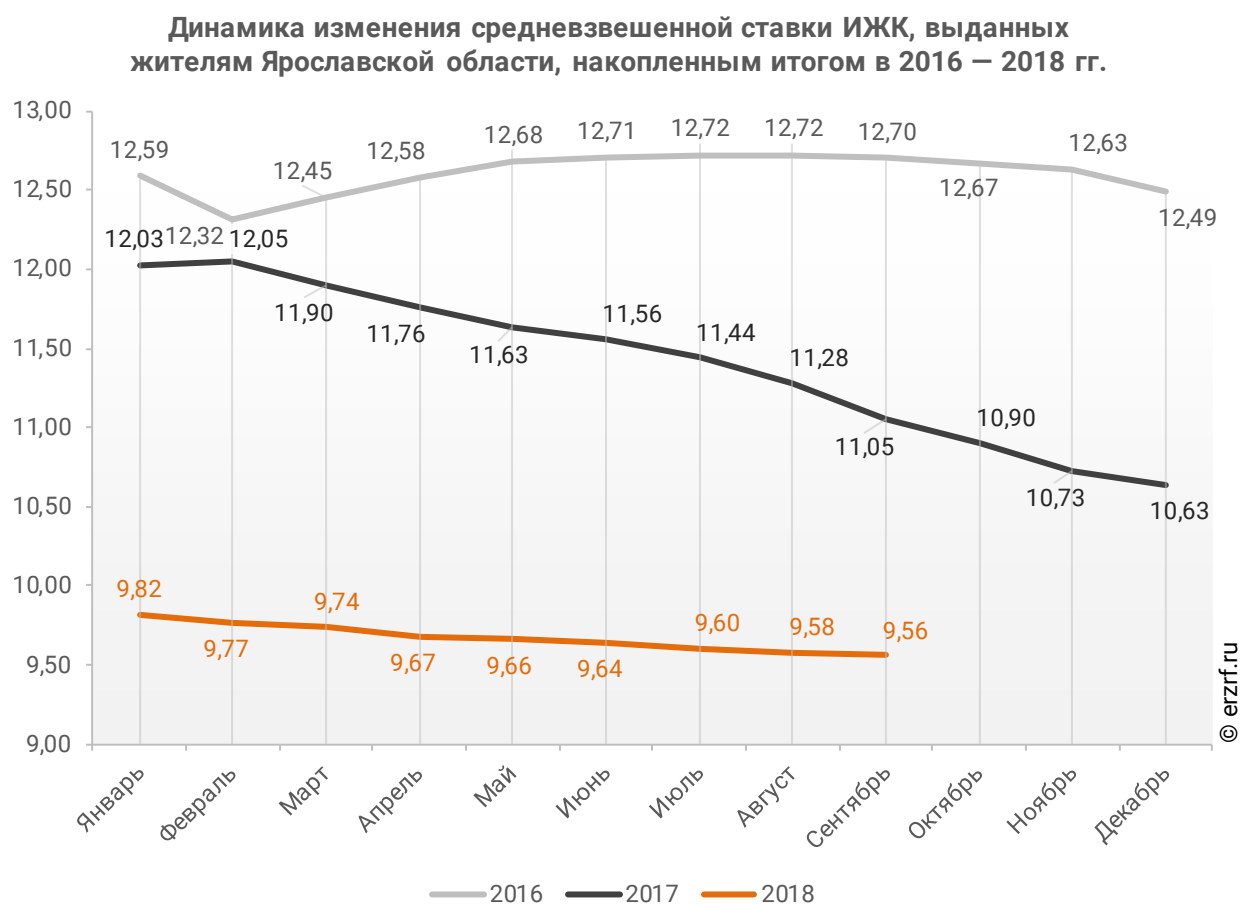
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %**



По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,56%, что на 1,49 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,05%), и на 3,14 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**



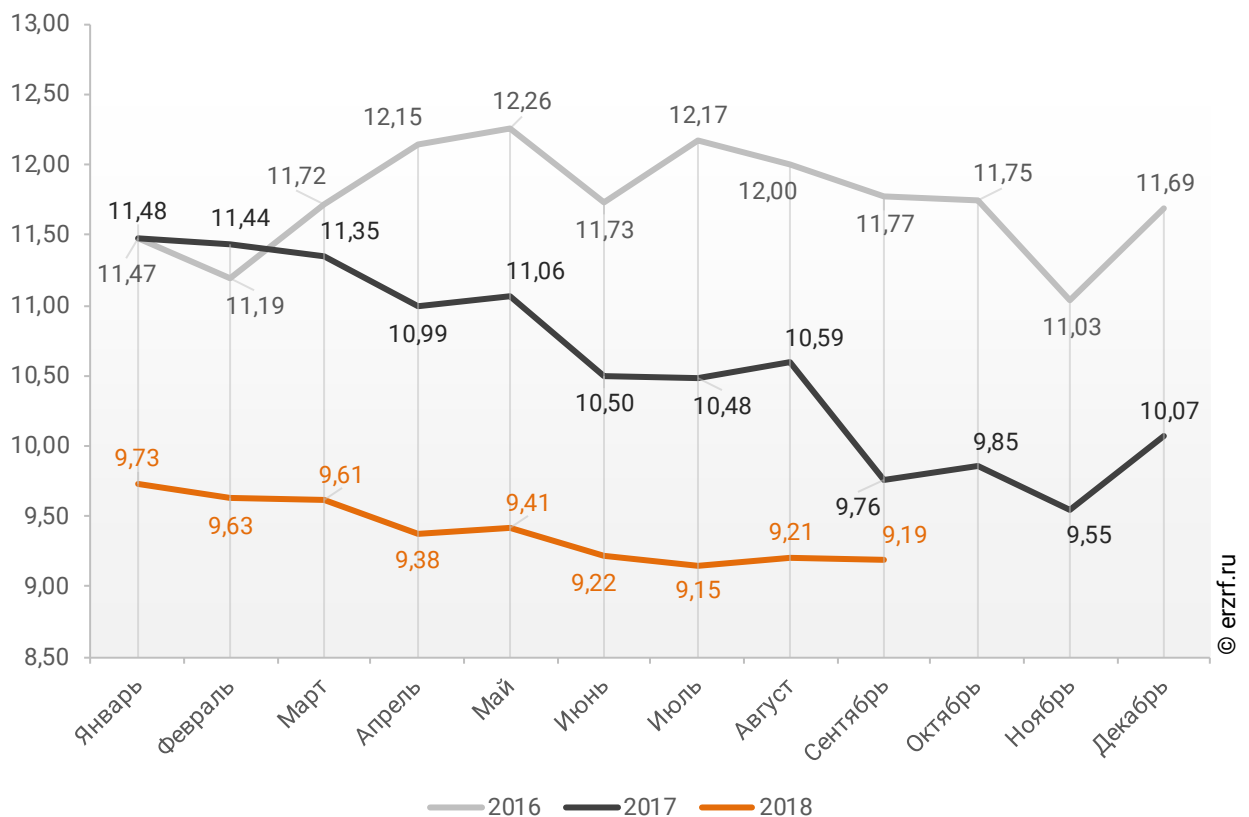


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в сентябре 2018 года, составила 9,19%, что на 0,57 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %**

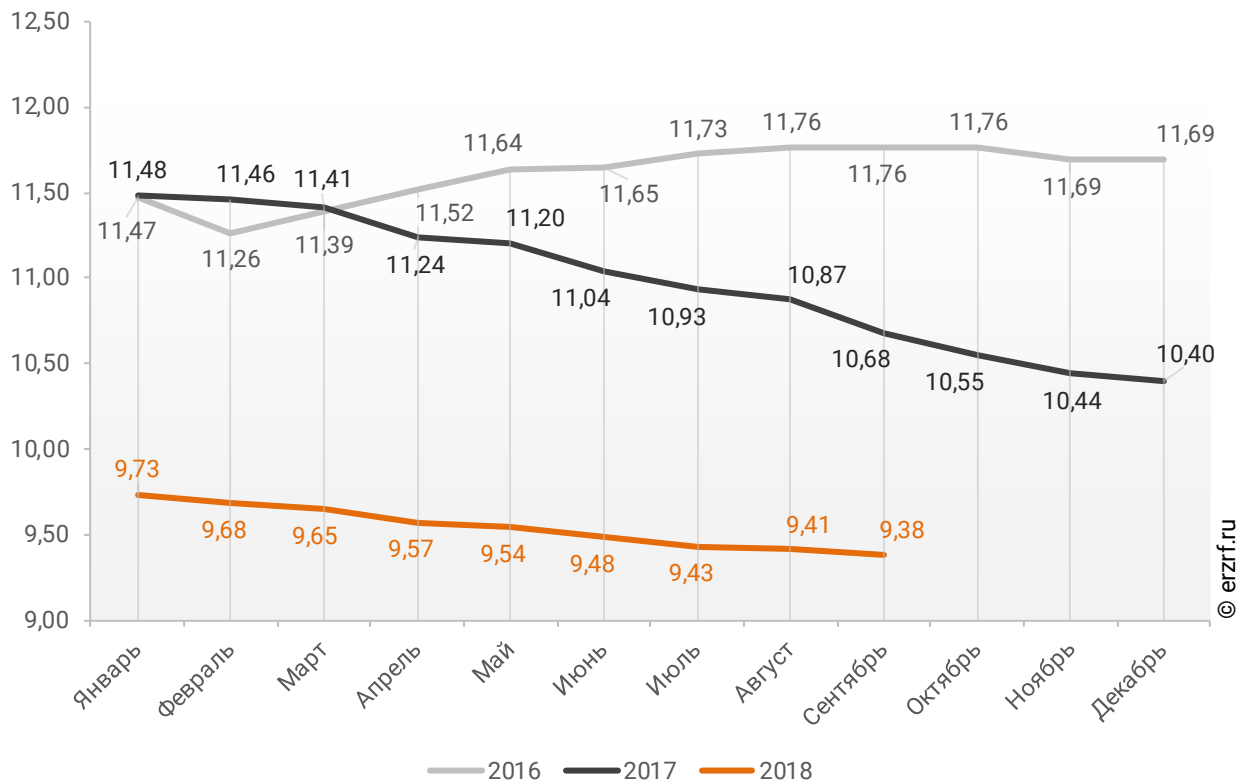


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,38% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,68%), и на 2,38 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**

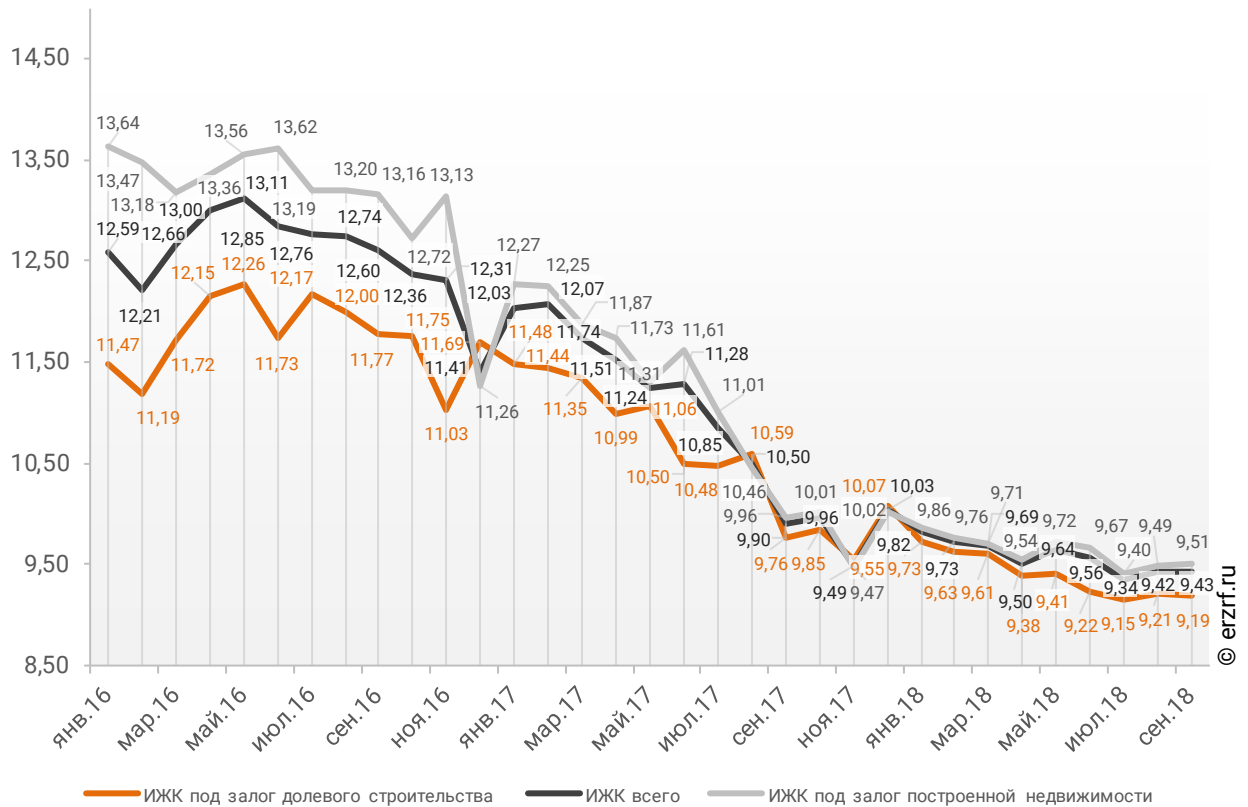


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в сентябре 2018 года составила 9,51%, что на 0,45 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (9,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 30.

**График 30**

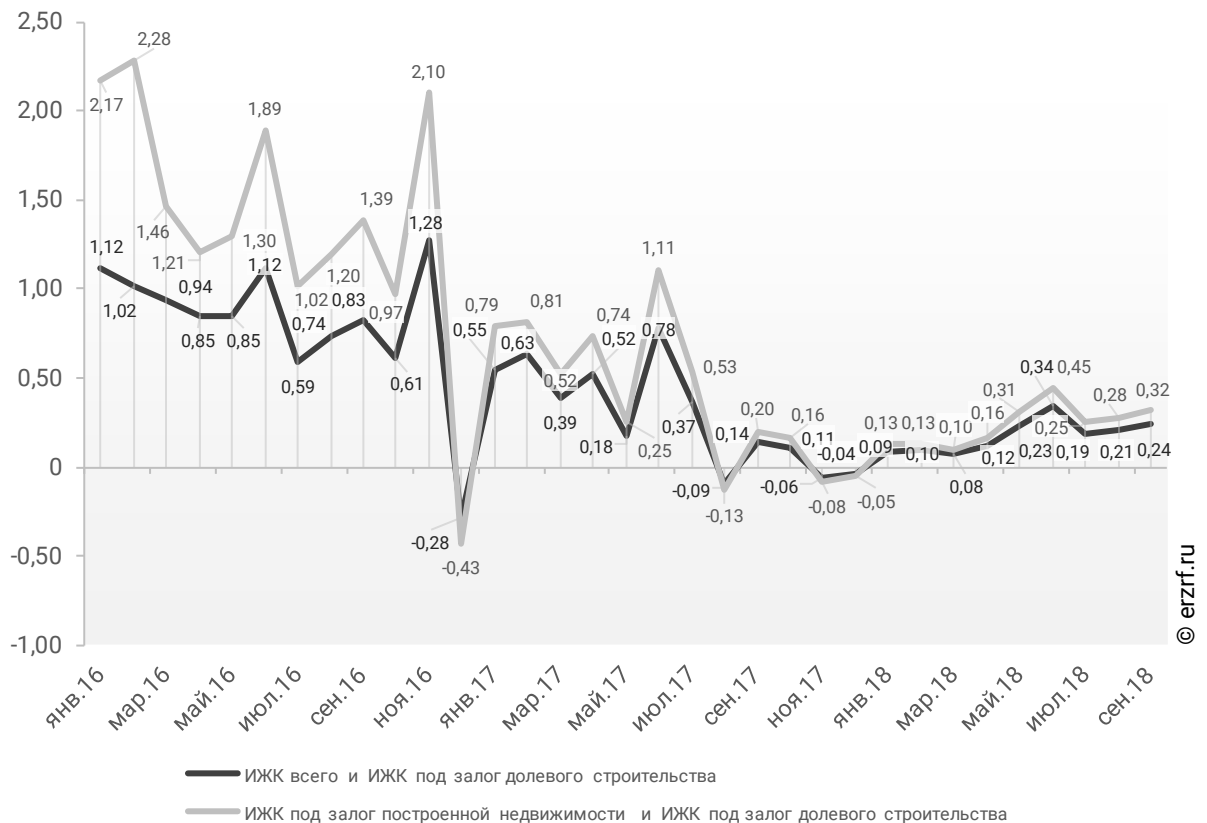
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 1,7 раза с 0,14 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 1,6 раза с 0,2 п.п. до 0,32 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.**

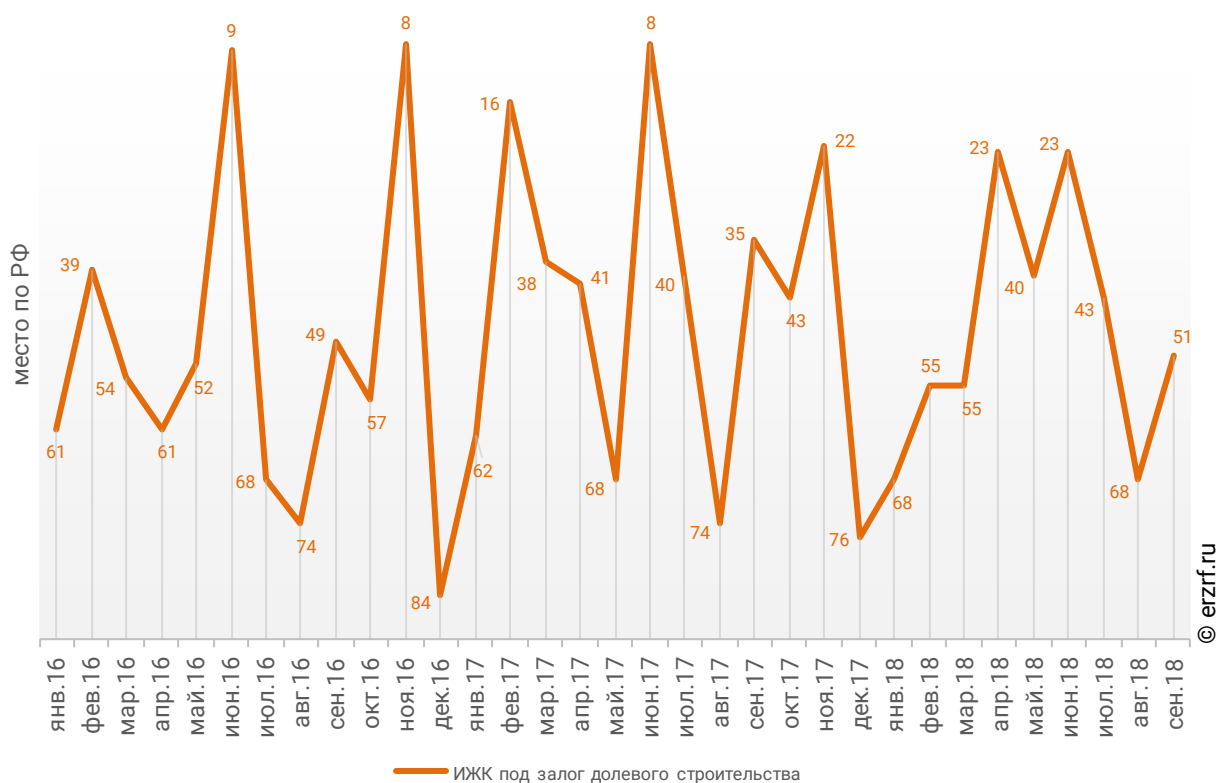


Ярославская область занимает 54-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 51-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

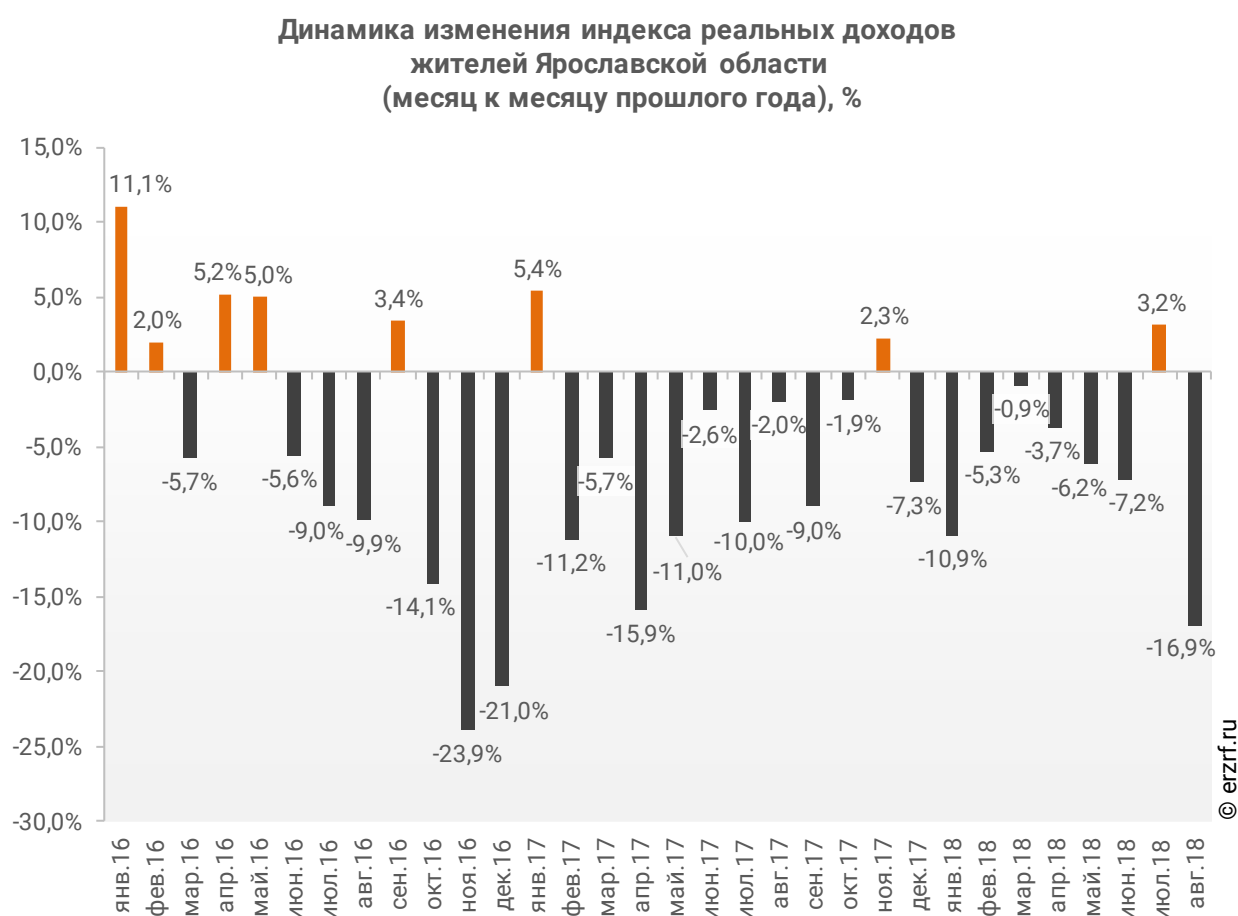
**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ярославской области в августе 2018 года упали на 16,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ярославской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 33).

**График 33**



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ярославской области 1 месяц находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области падение реальных доходов населения составило 6,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области

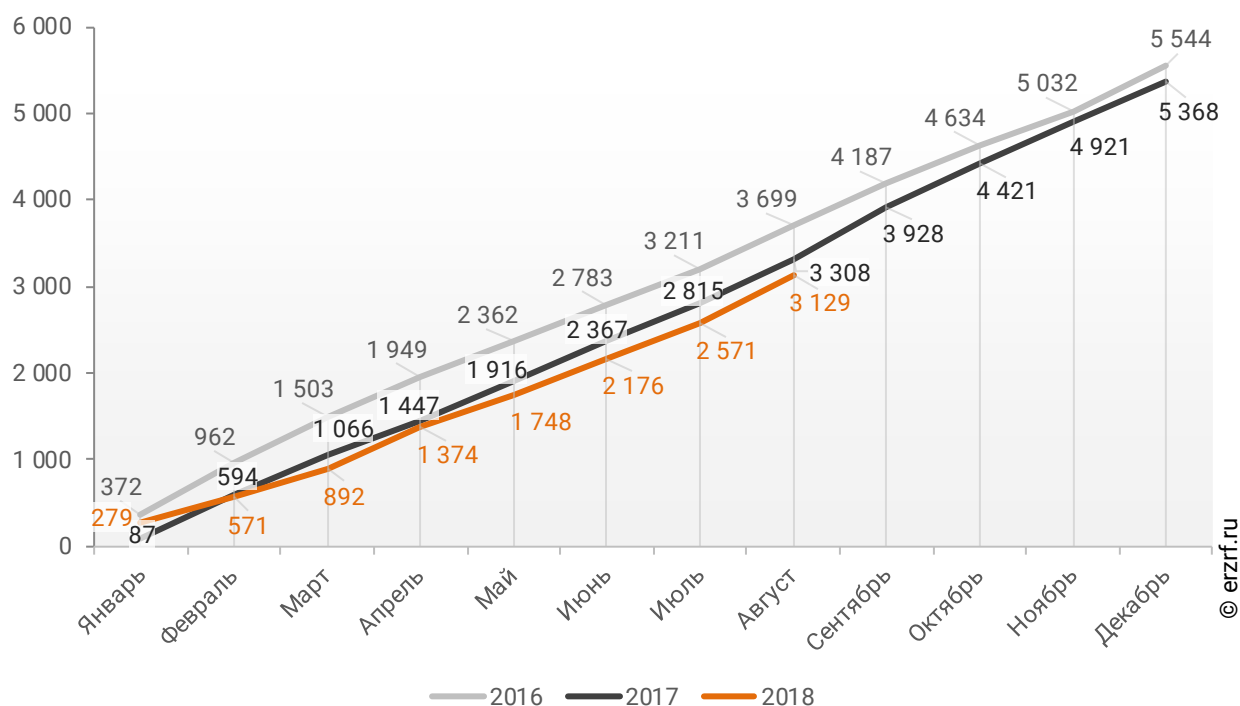
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 3 129 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 5,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (3 308 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 15,4% (тогда было зарегистрировано 3 699 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



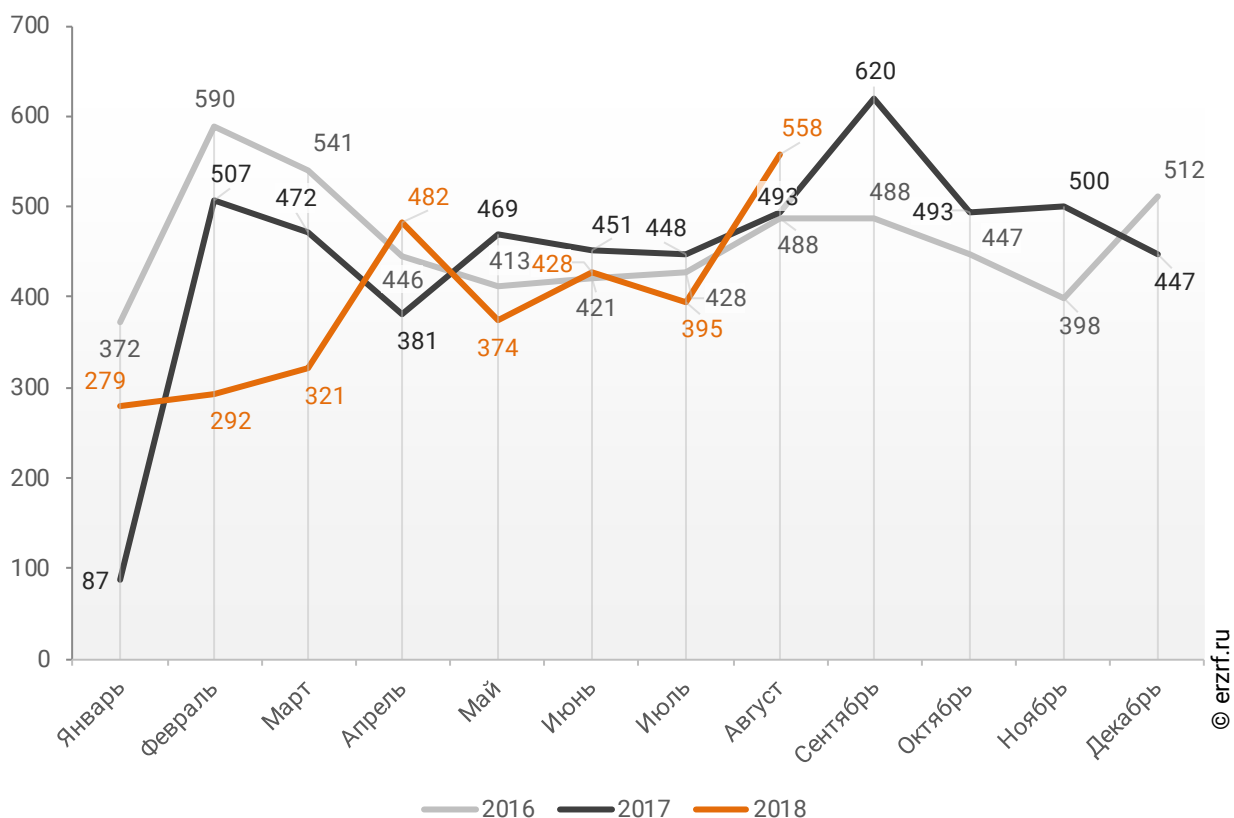
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 558 ДДУ.

Это на 41,3% больше, чем в июле (395 ДДУ), и на 30,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 428 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**





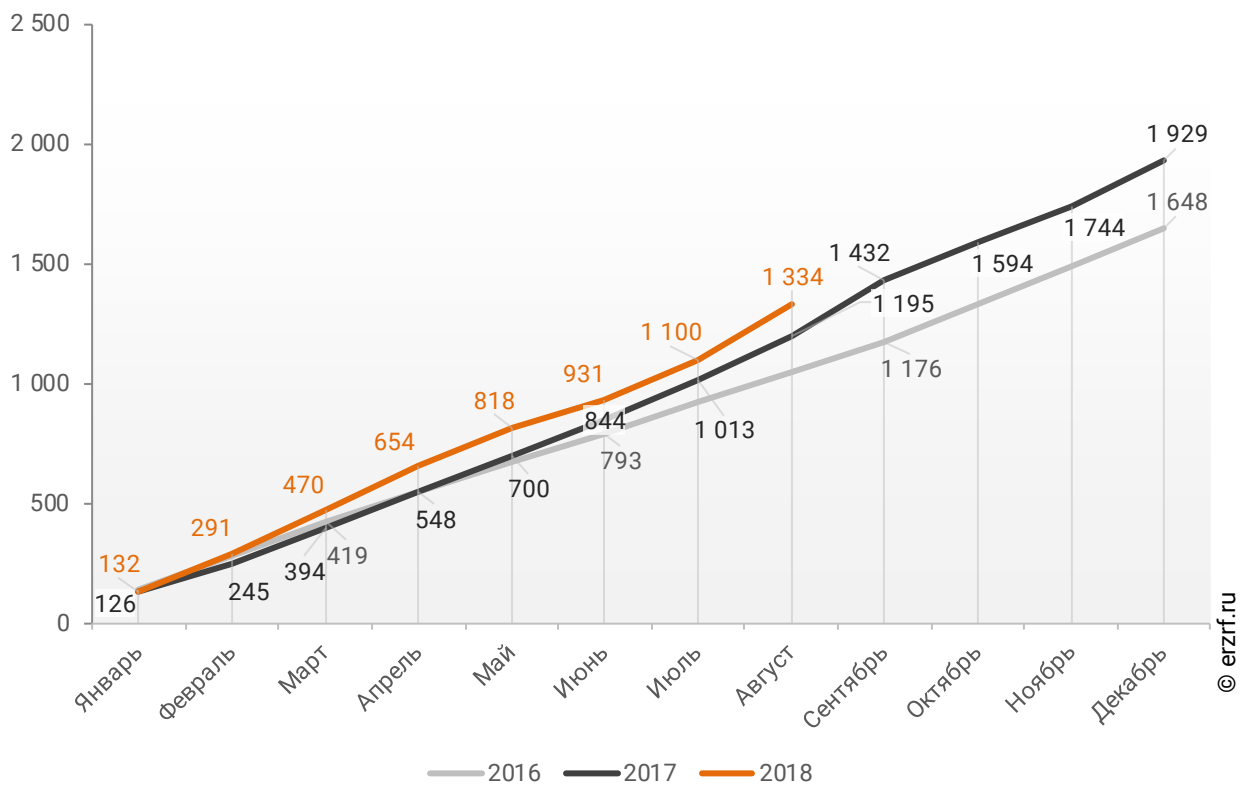
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 1 334 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,6% больше показателя 2017 года (1 195 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 27% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 050).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



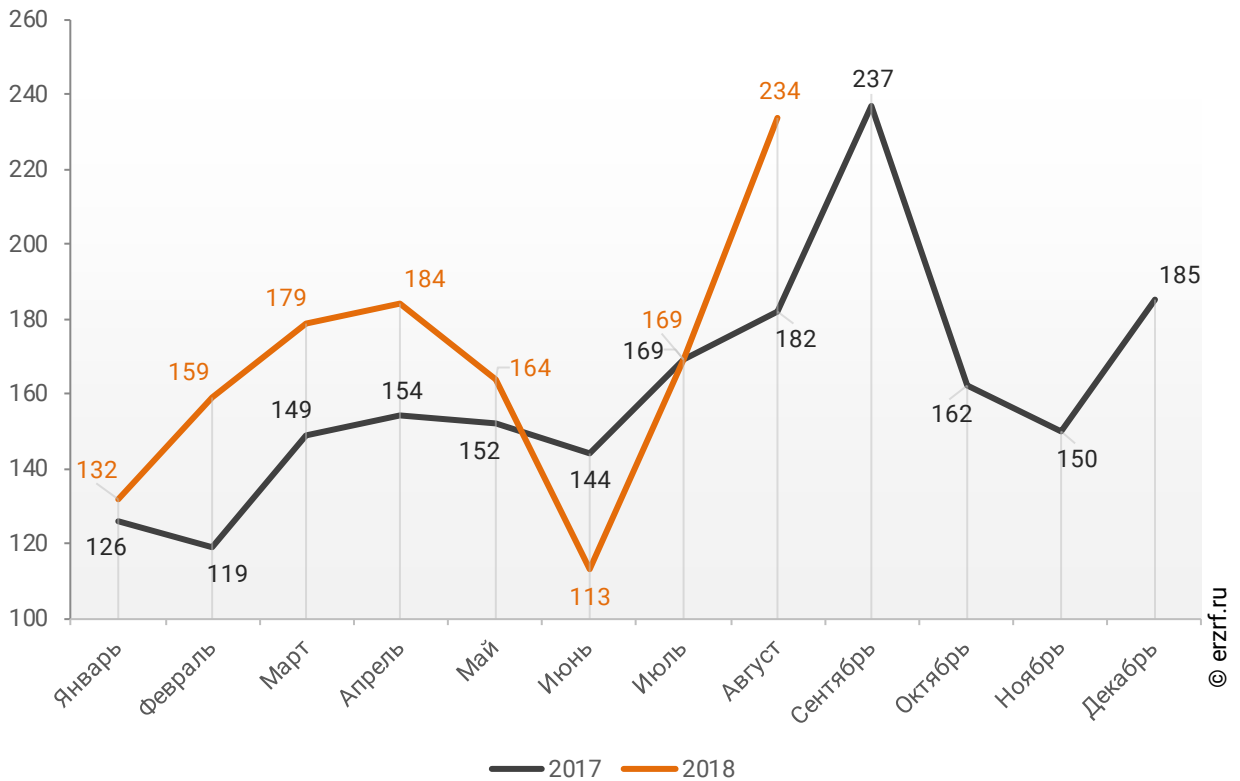
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 234 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 38,5% больше, чем в июле (169 договоров уступки), и на 107,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 113 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

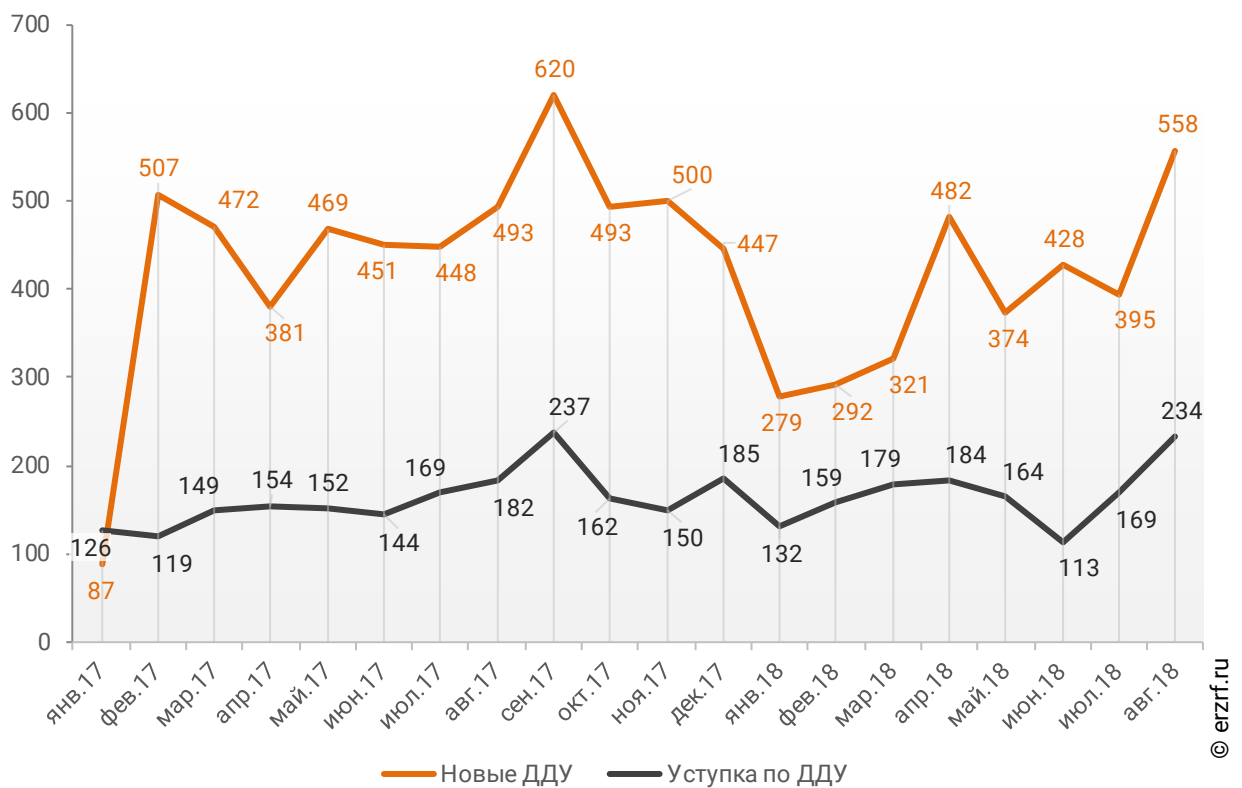


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ярославской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области

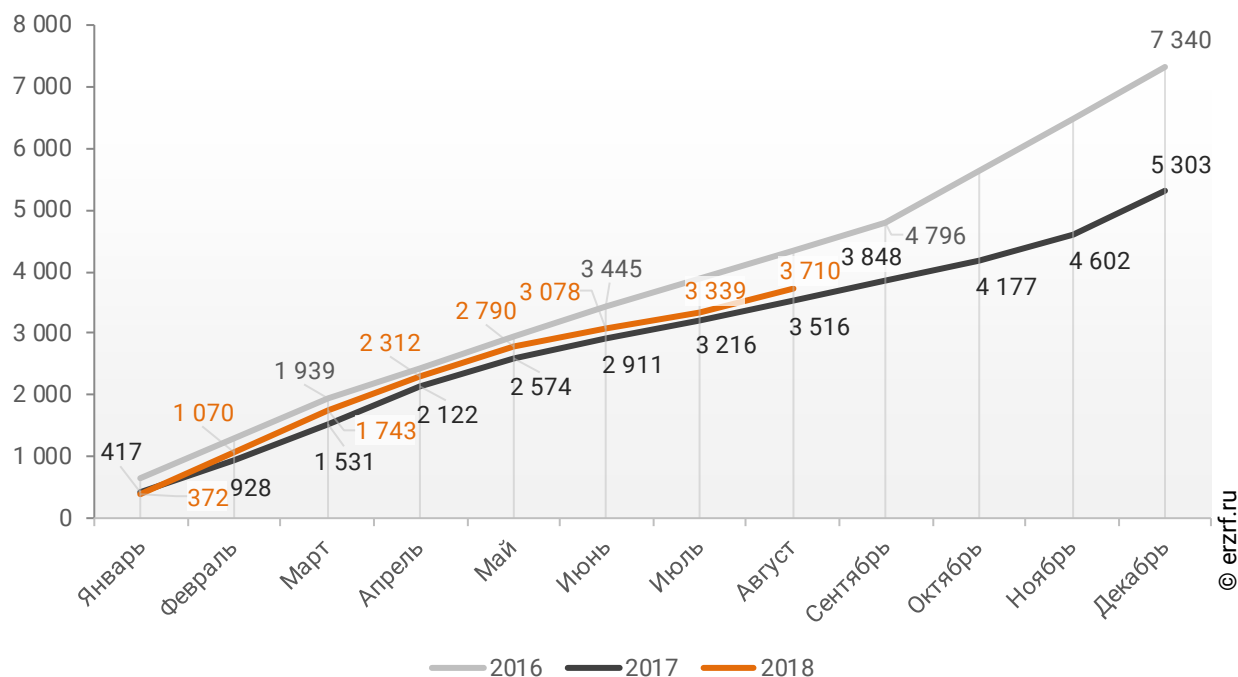
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 3 710 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,5% больше аналогичного значения 2017 года (3 516 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 15% (тогда было зарегистрировано около 4 350 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



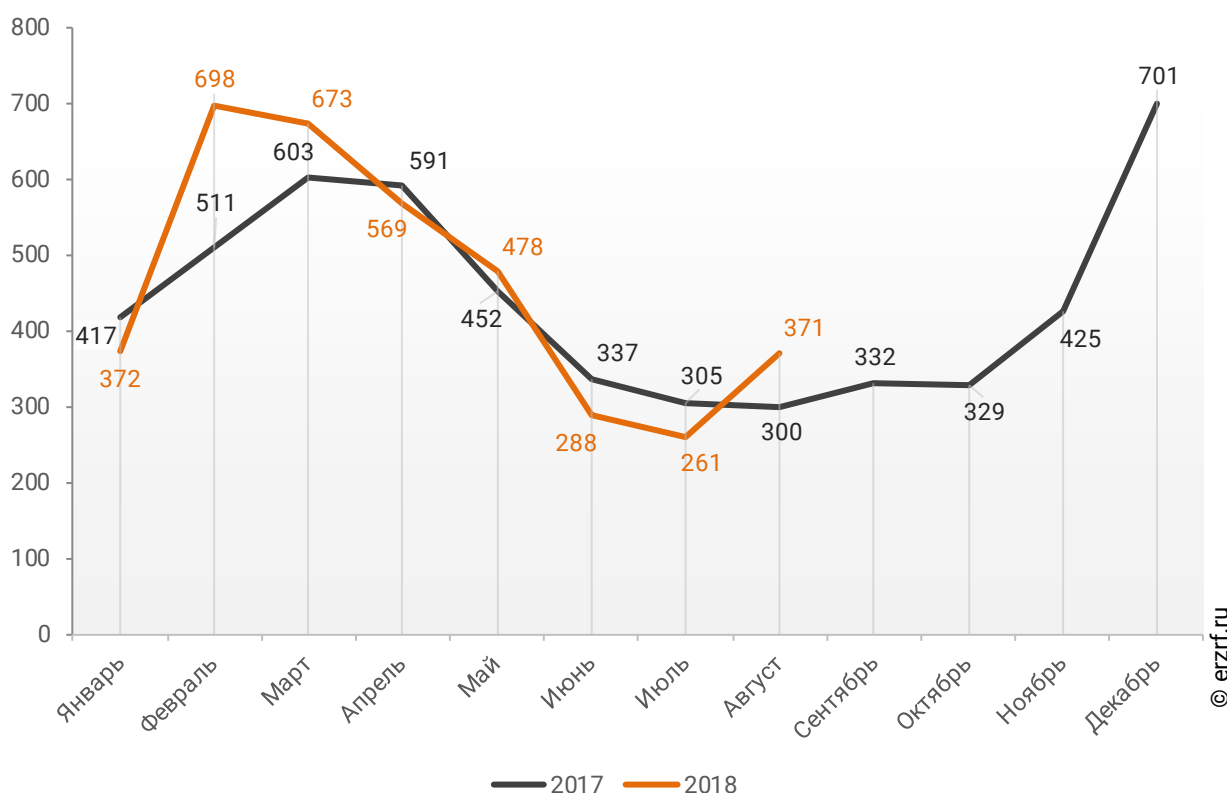
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 371 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 42,1% больше, чем в июле (261 право), и на 28,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 288 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

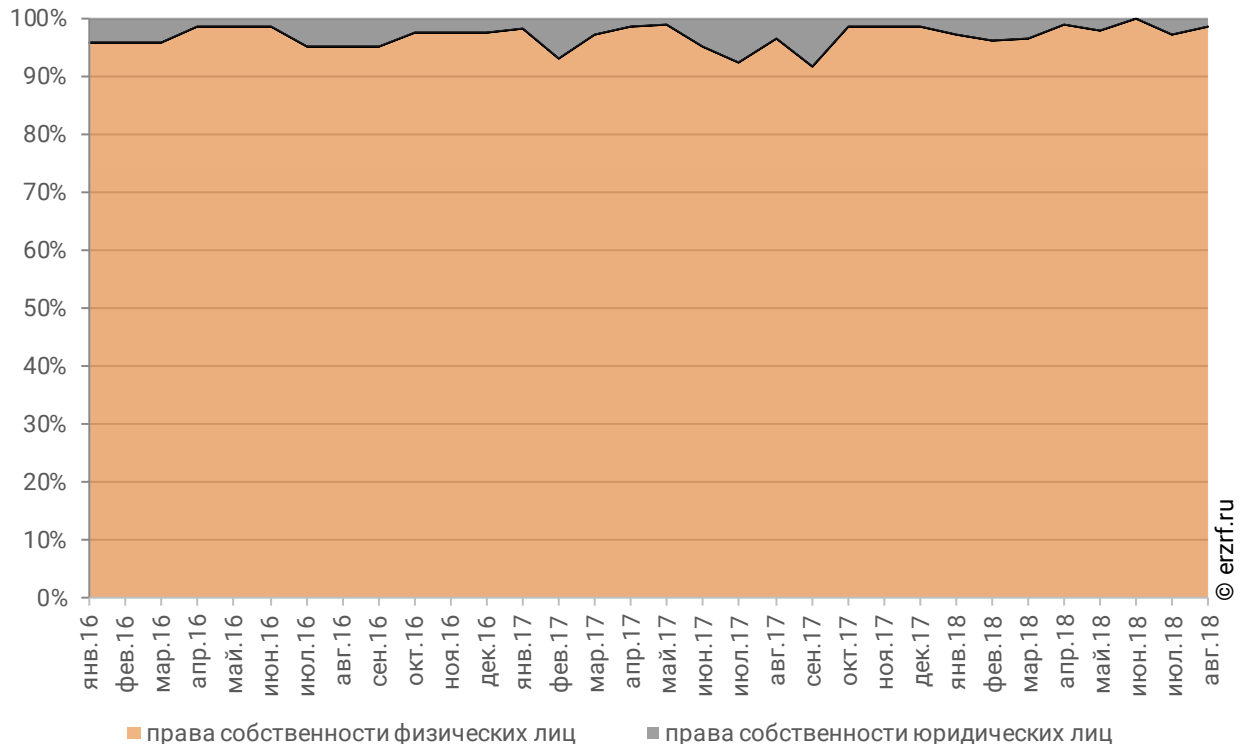


При этом среди 3 710 зарегистрированных с начала года в Ярославской области прав собственности дольщиков 97,7% приходится на права физических лиц (3 623 права), а 2,3% – на права юридических лиц (87 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области

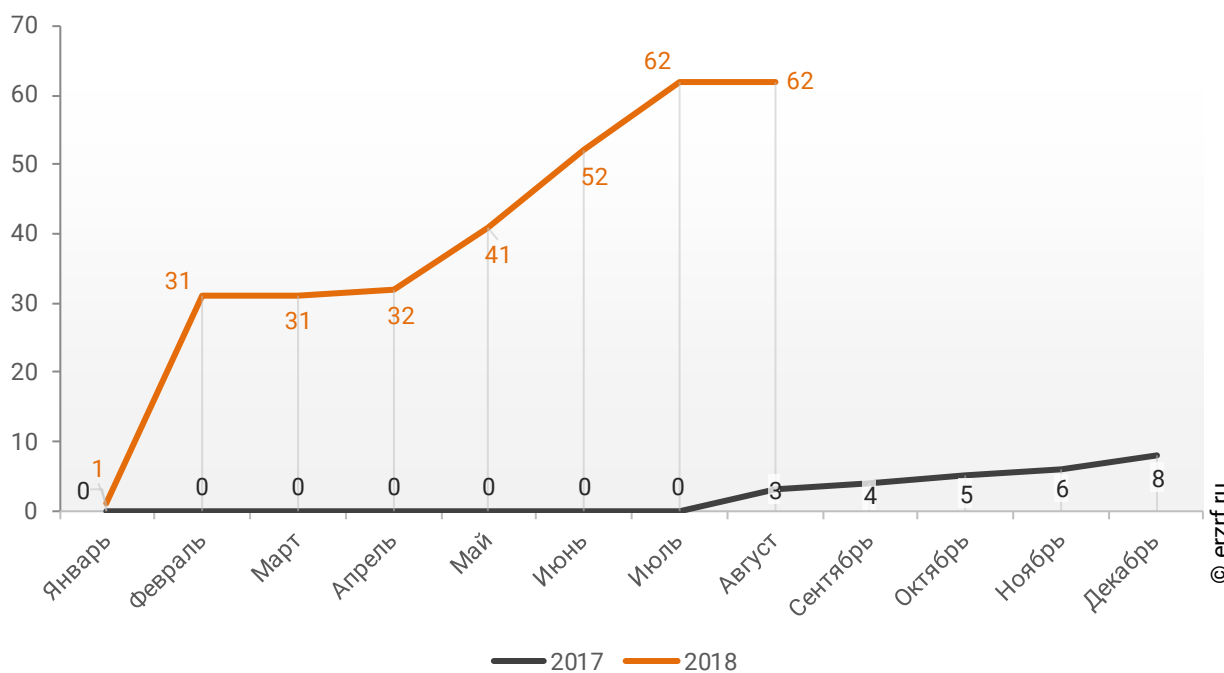
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 62 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1966,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (3 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

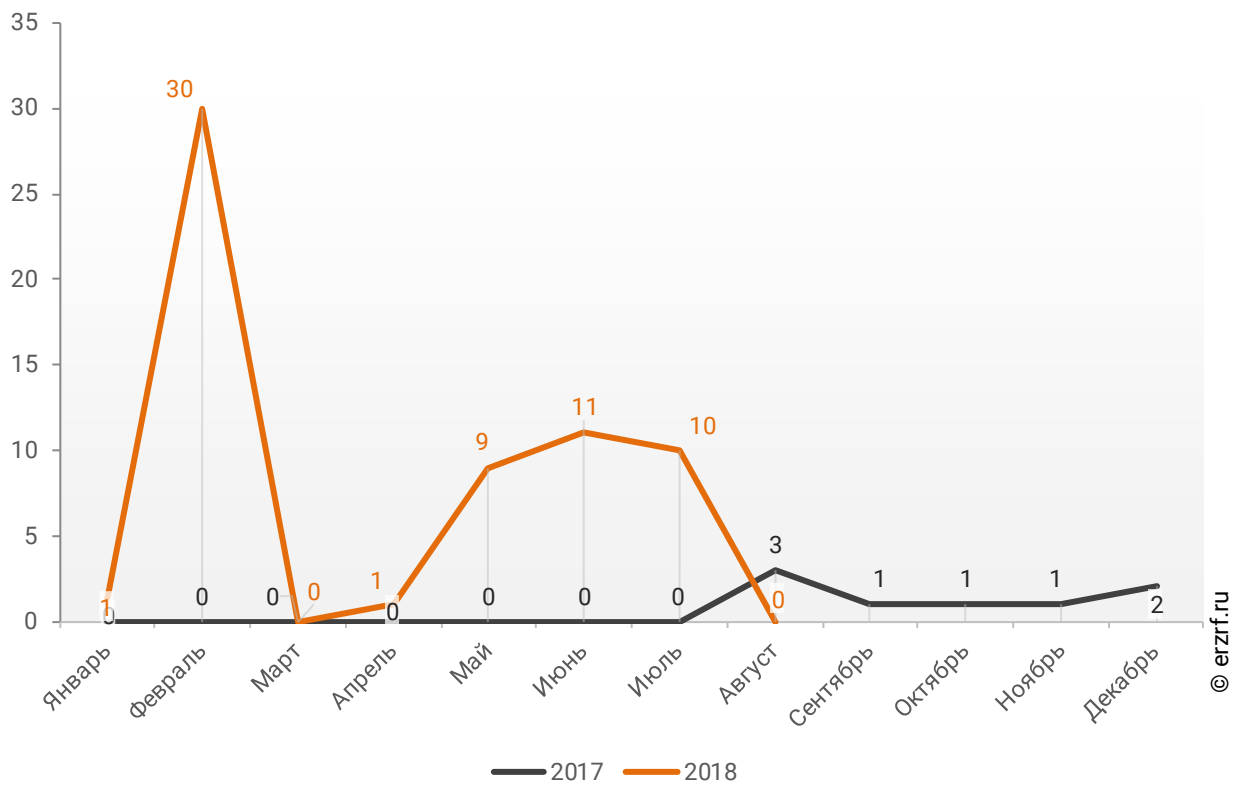
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



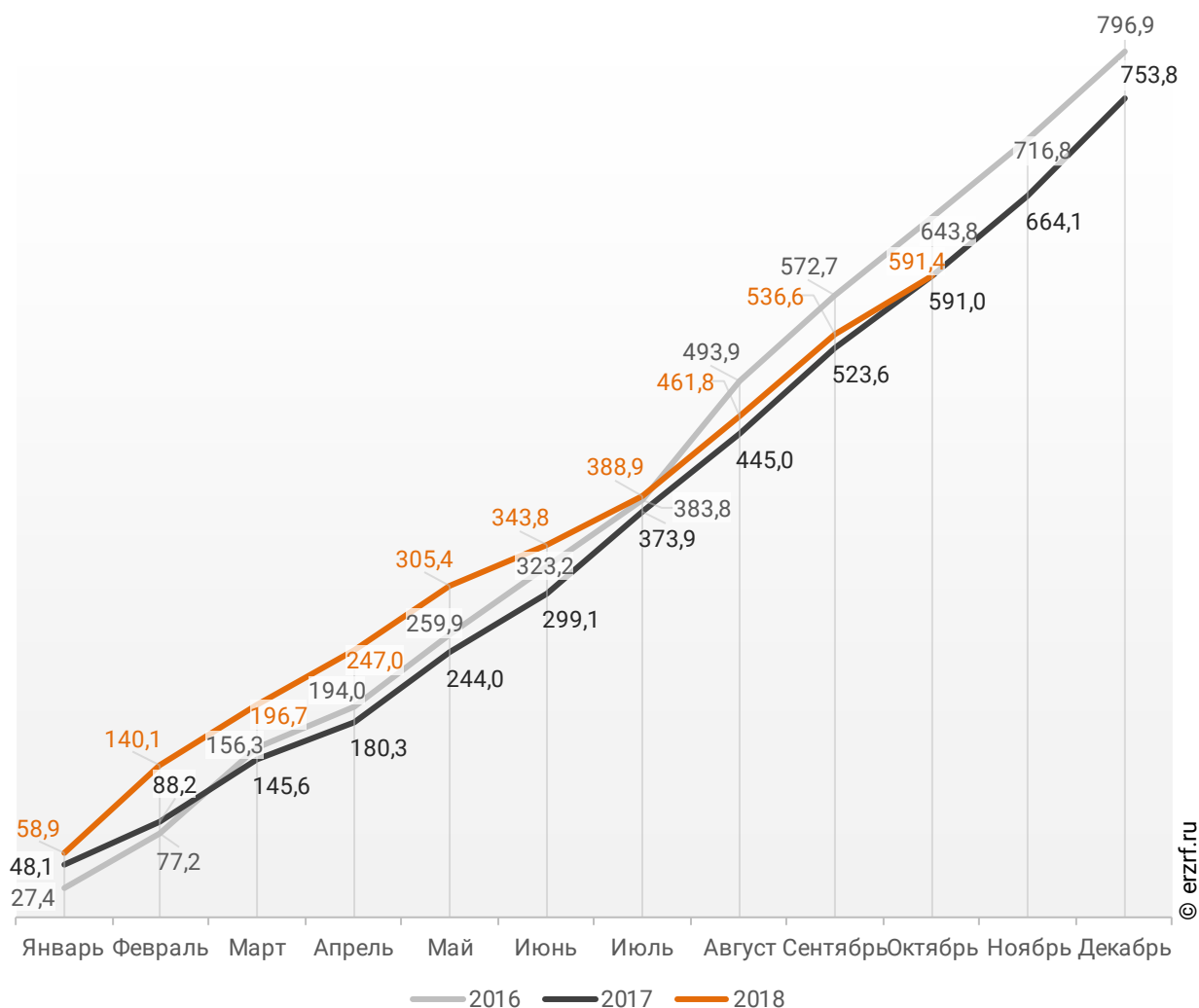


## 13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 0,1% графика ввода жилья в Ярославской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 8,1% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

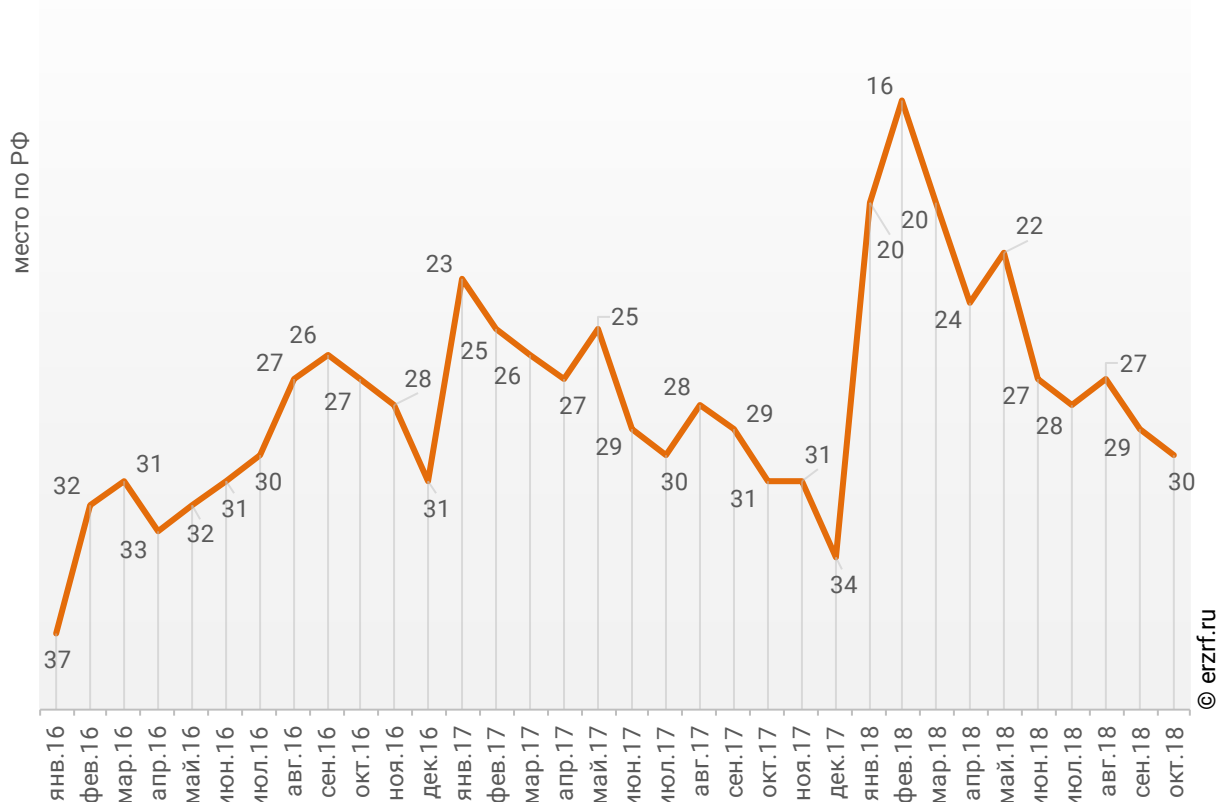


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

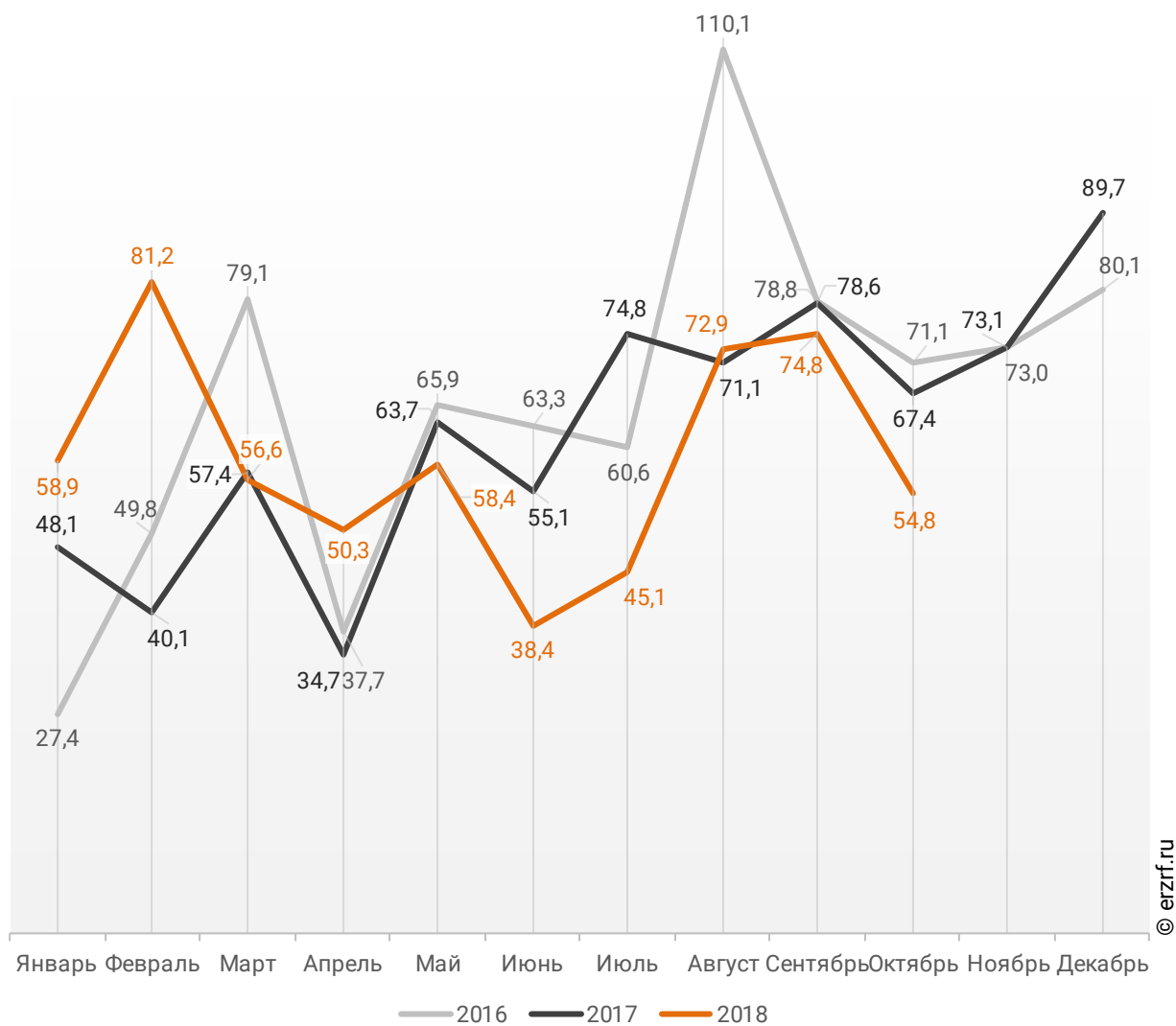
**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2018 года в Ярославской области введено 54,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 18,7% или на 12,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

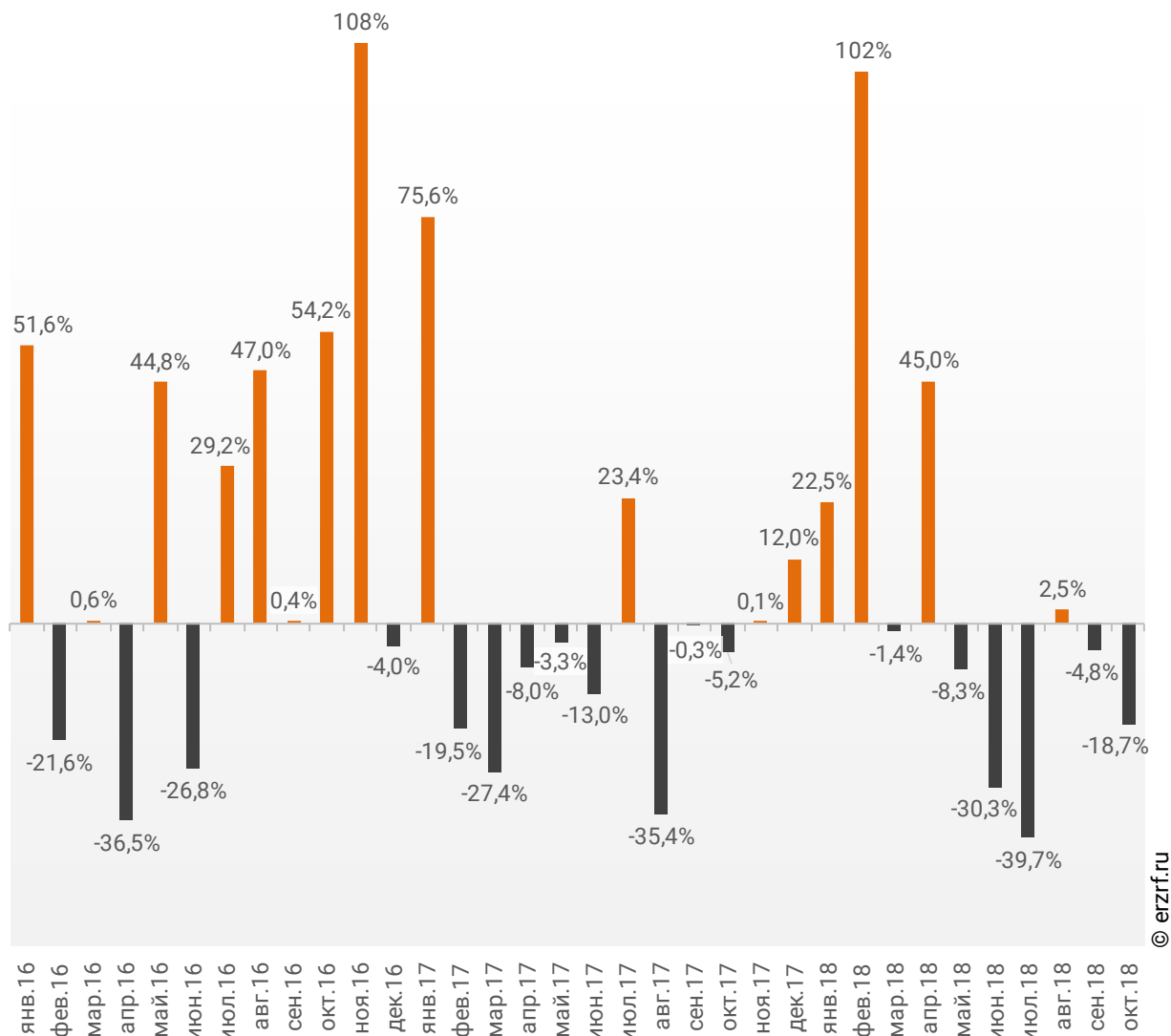
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области второй месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



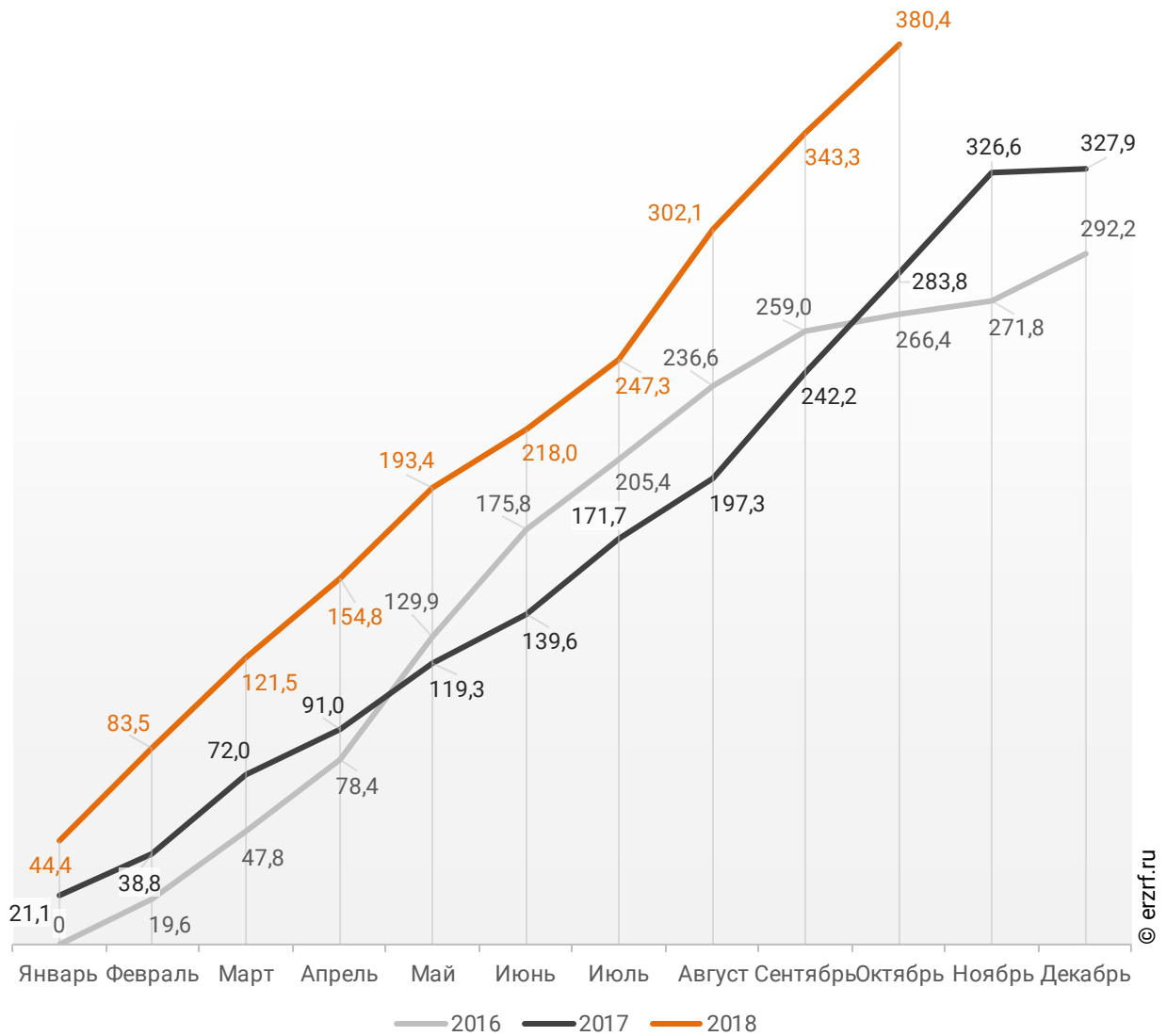
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 36-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте.

В Ярославской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 34,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 42,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

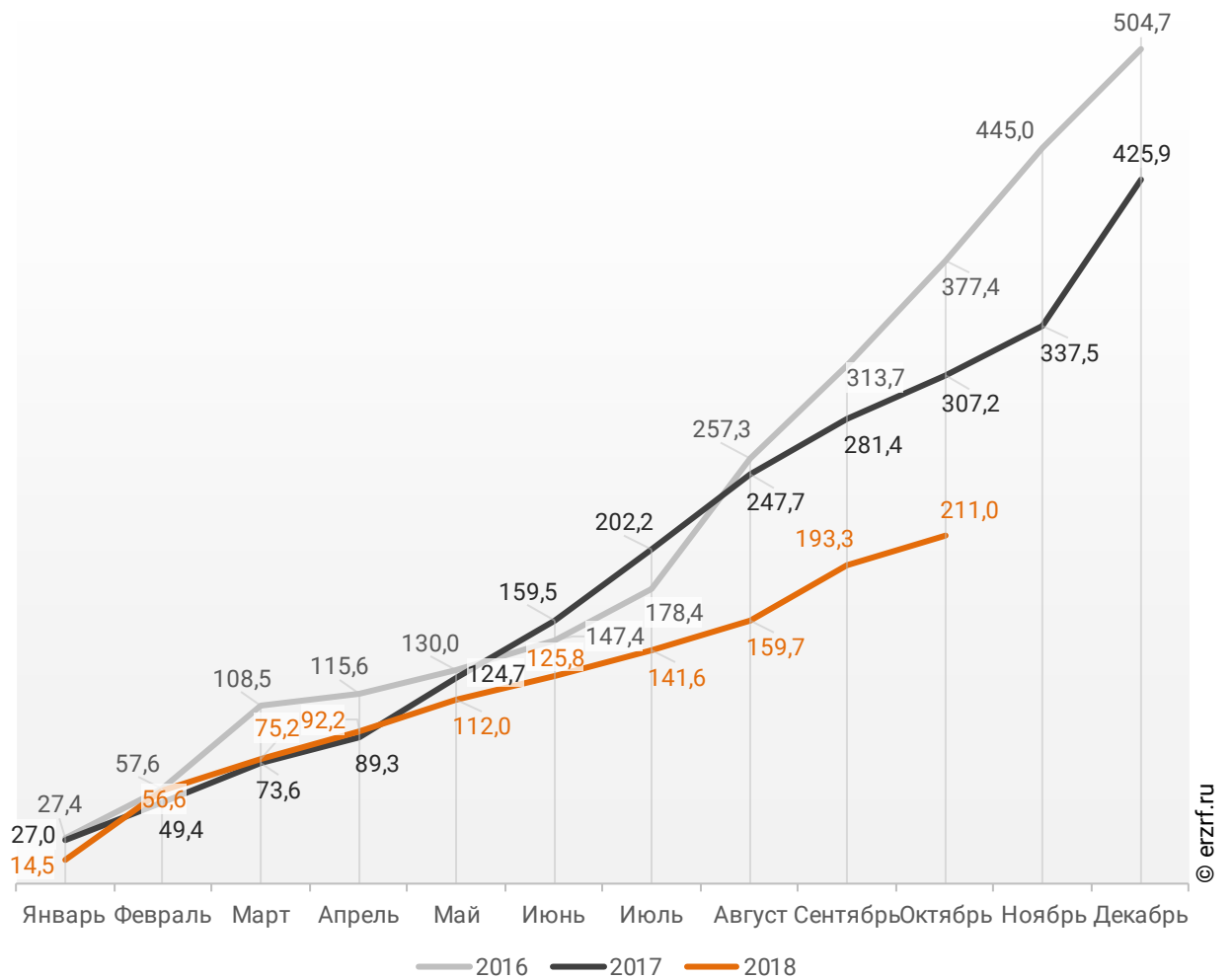
**Ввод жилья населением в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 31,3% к уровню 2017 г. и снижение на 44,1% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

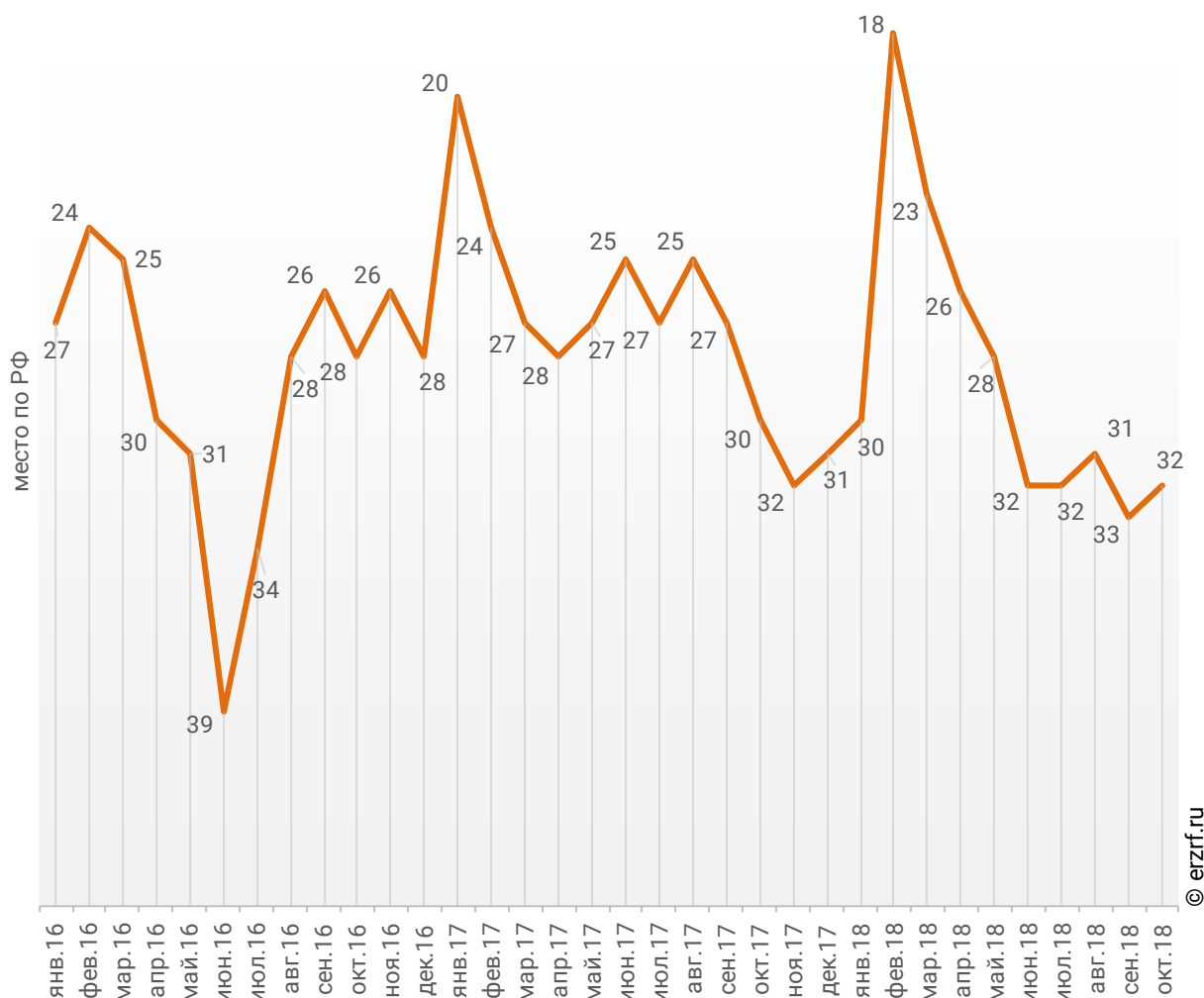


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Ярославская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 66-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

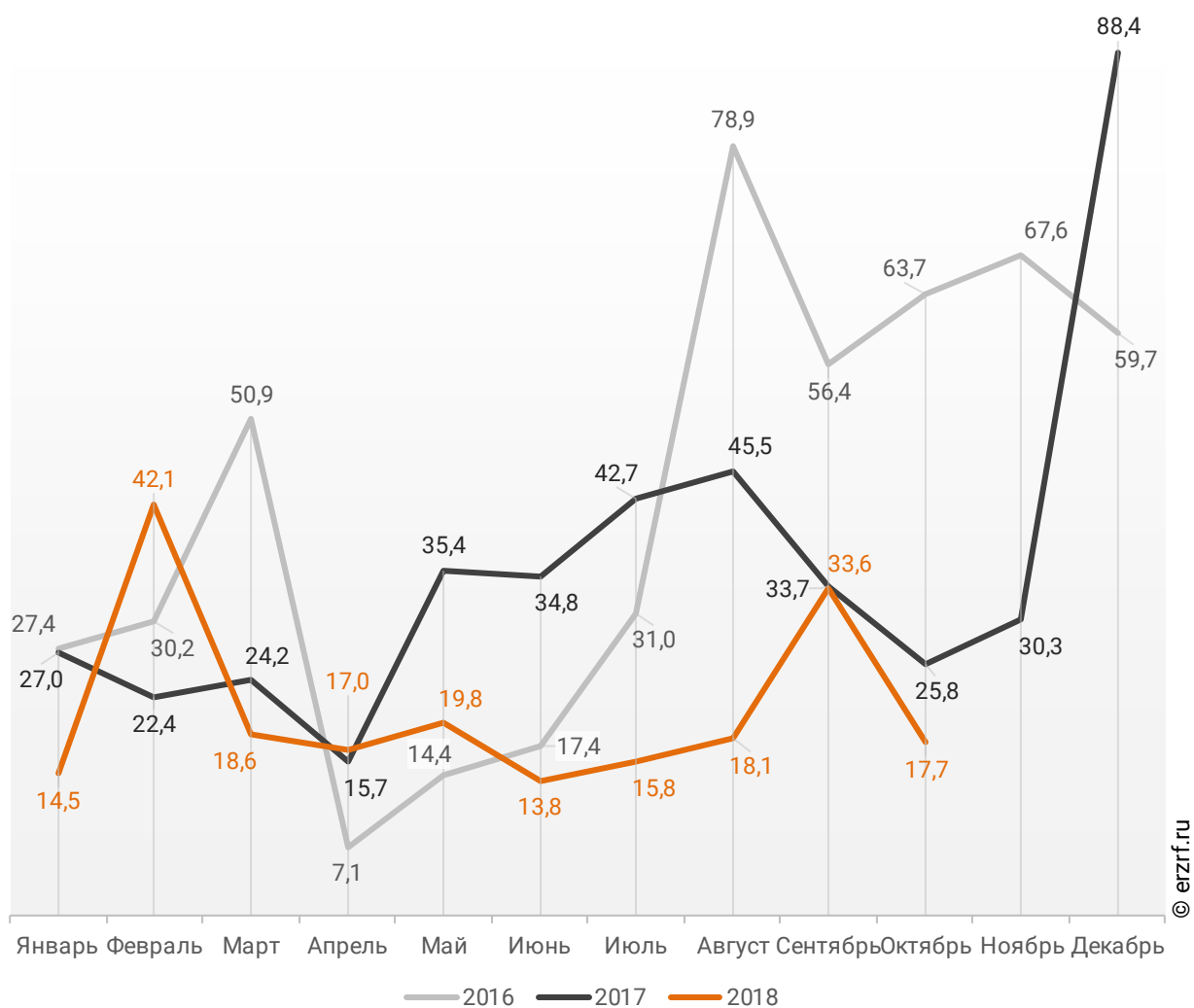
**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2018 года в Ярославской области застройщиками введено 17,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 31,4% или на 8,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**

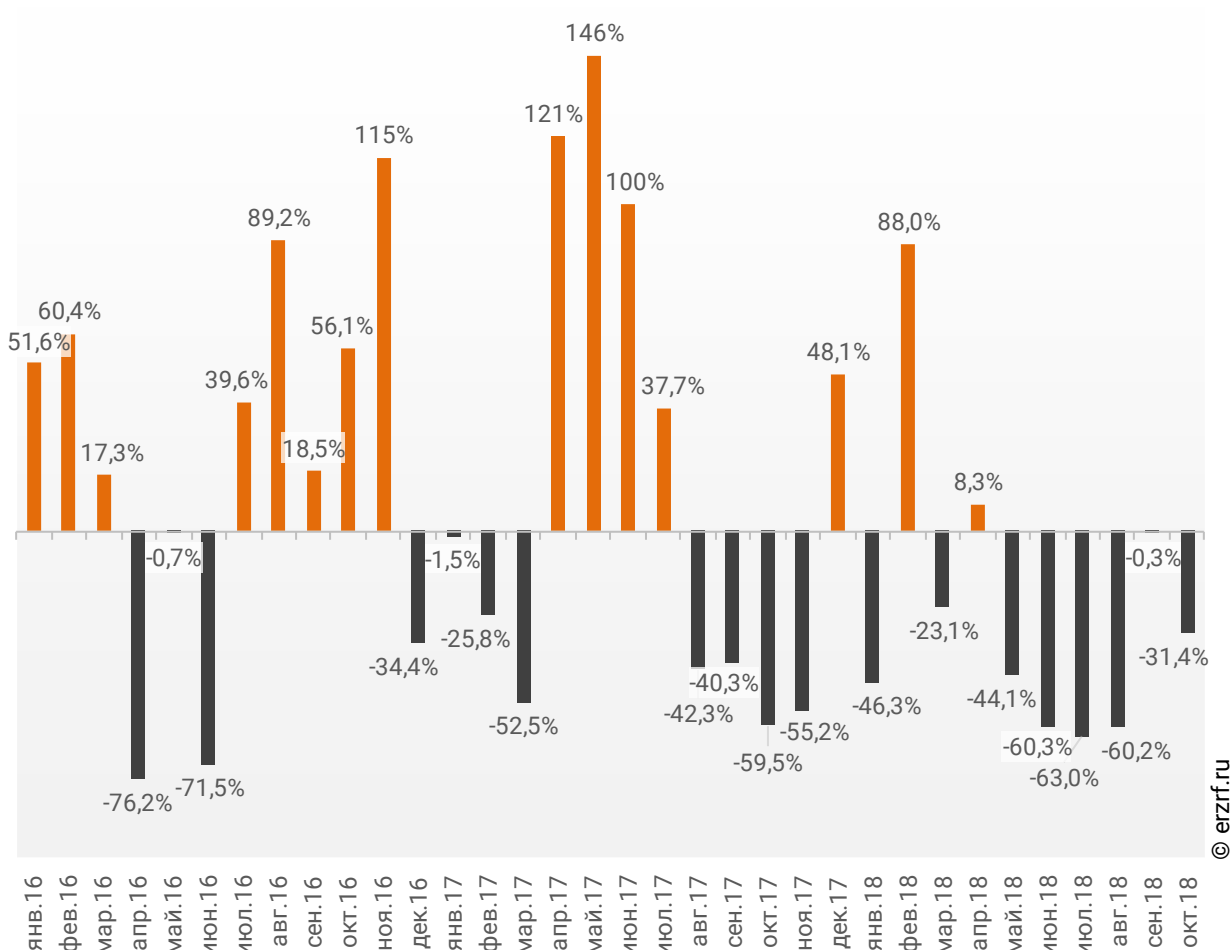




Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области шестой месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

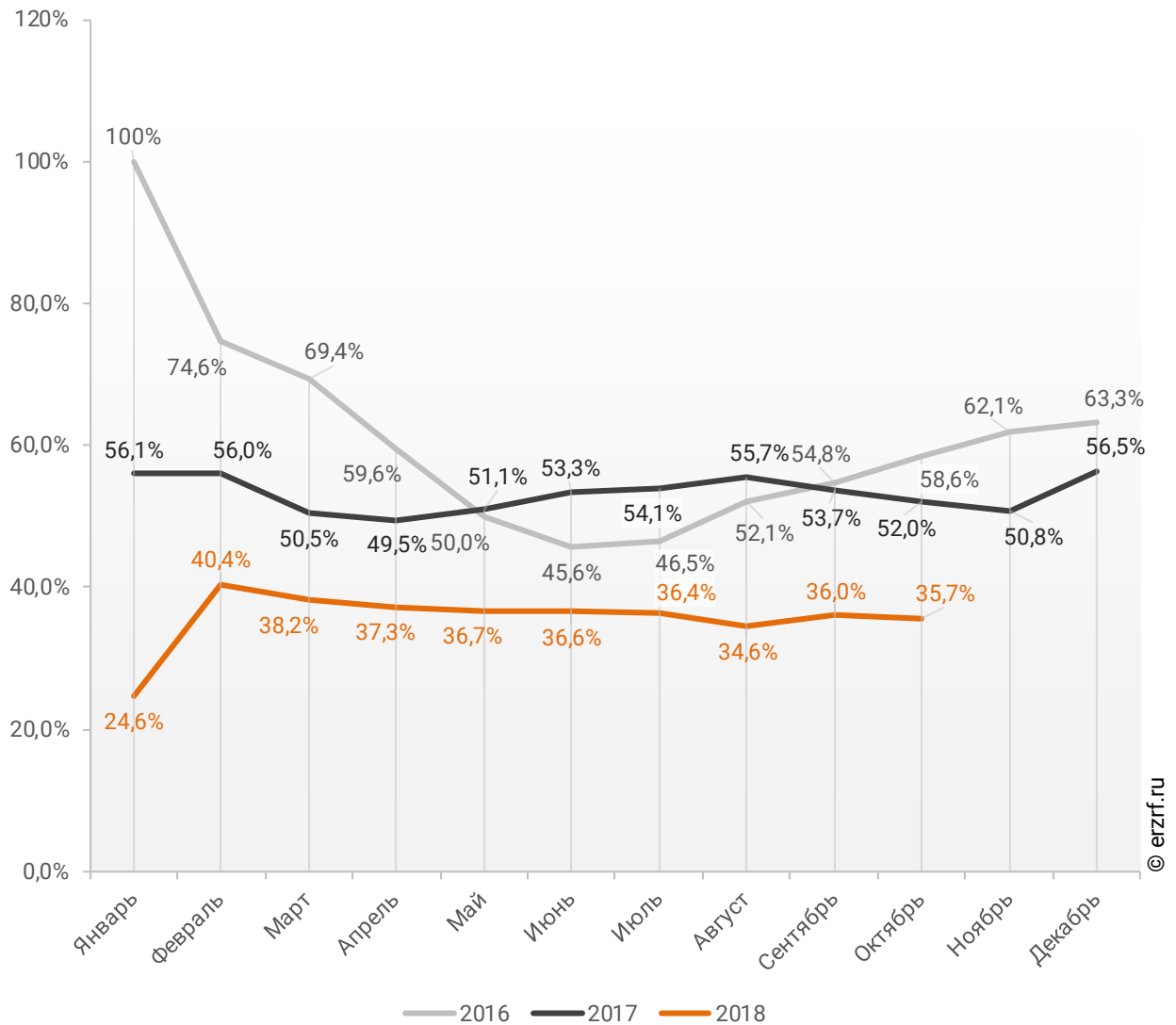


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Ярославская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 35,7% против 52,0% за этот же период 2017 г. и 58,6% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

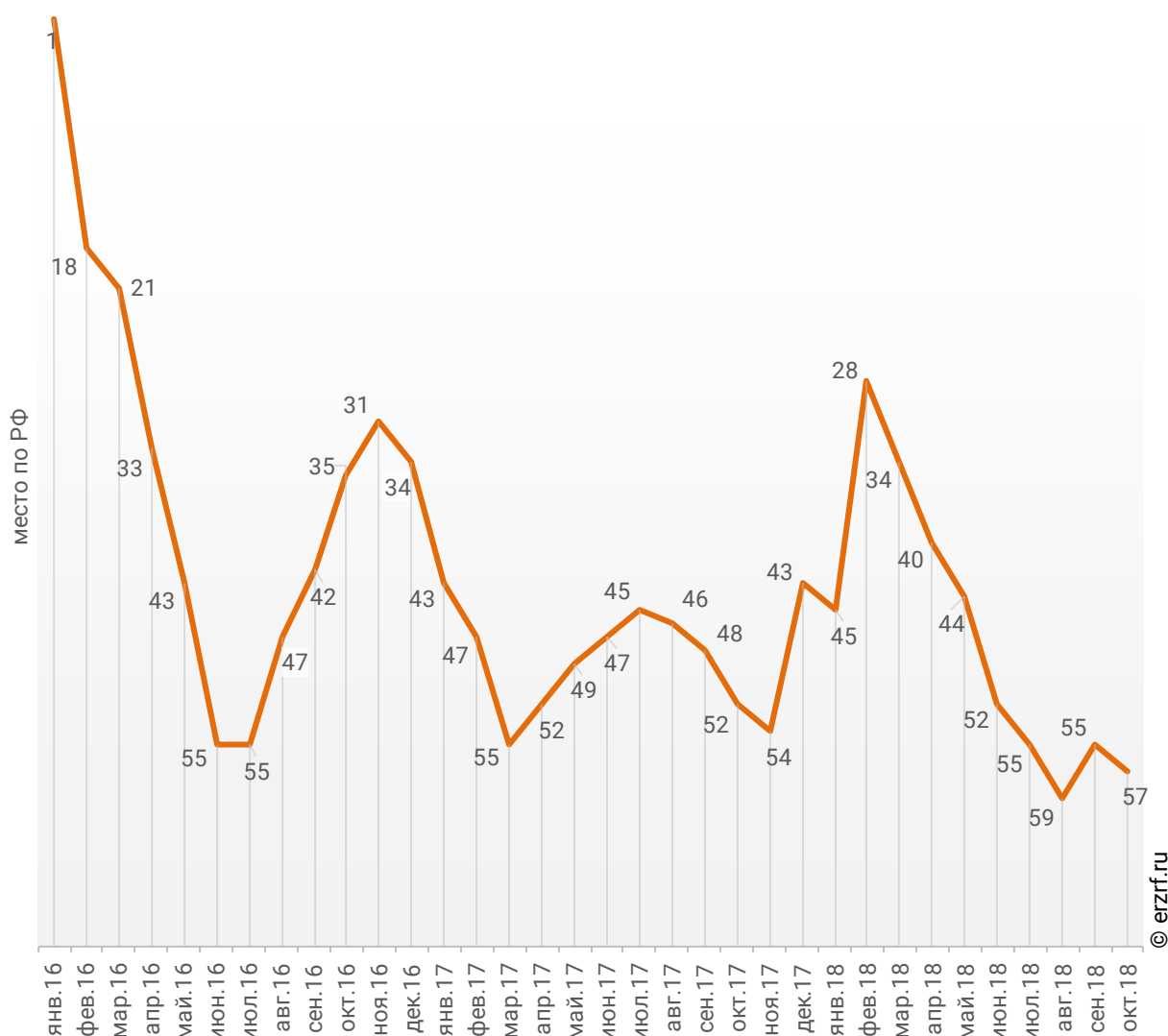
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Ярославская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 32,3%, что на 6,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ярославская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 45 386 рублей за квадратный метр.

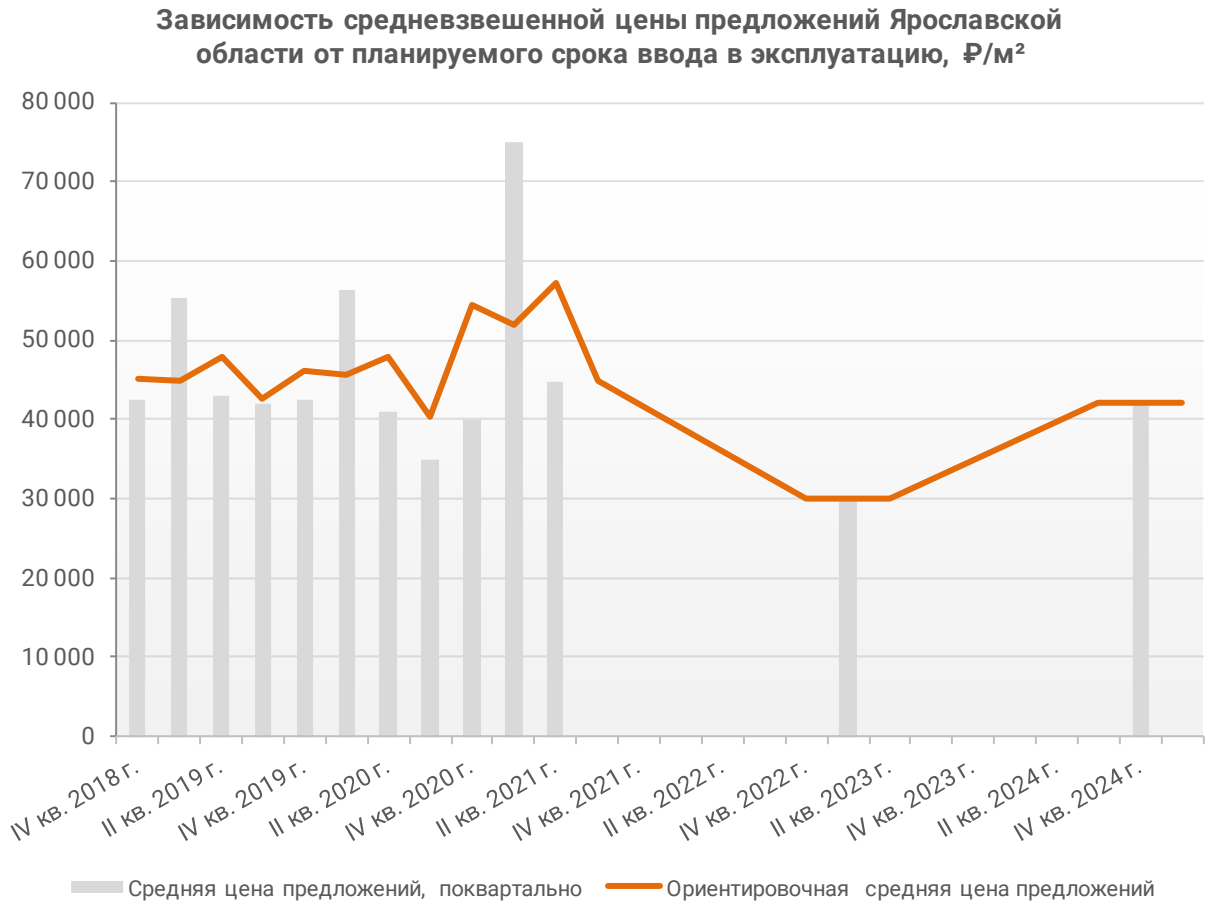
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Павловский	1	108	4 755
IV квартал 2018	ГК НКЗ	Павловский	1	429	38 464
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Фрунзенский	1	195	11 472
IV квартал 2018	АСГ	Фрунзенский	1	384	26 888
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	Микрорайон Губцево	10	610	29 881
IV квартал 2018	Жилстрой	По ул. Саукова	3	275	17 746
IV квартал 2018	Фирма Ярстрой	Солнечная Долина	2	282	15 172
IV квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	2	312	14 939
IV квартал 2018	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Яблоневый посад	1	260	13 052
IV квартал 2018	ГК Ярстройзаказчик	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	130	13 028
IV квартал 2018	Кладезь	Дом в пос. Сокол, 31а	2	178	12 056
IV квартал 2018	ГК ССС	Звездный	1	216	10 845
IV квартал 2018	СтройБизнесИнвест	Дом по ул. Новоселковская, 11	1	196	10 699
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Панорама	2	216	10 570
IV квартал 2018	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	20	198	10 454
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	2	179	10 110
IV квартал 2018	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Ньютона	1	178	10 003
IV квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Дом по ул. Лётная	1	167	9 516
IV квартал 2018	ВСК	Верхневолжский	2	157	8 541
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	ЖК на ул. Писемского	1	198	7 795
IV квартал 2018	АНИК	Лесная Сказка	1	96	6 869
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 564

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Строй Альянс	Дом по ул. Приборостроителей, 32	1	125	6 513
IV квартал 2018	ГК Аванта	Прованс	1	110	6 378
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
IV квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	2	104	5 400
IV квартал 2018	СФ Мойдом 2014	Европейский	2	67	5 162
IV квартал 2018	Меридиан	На Моховой	1	105	5 116
IV квартал 2018	Выбор	Дом по ул. Ранняя	1	125	5 013
IV квартал 2018	СК Сокол	Галимов	1	74	4 962
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Дядьково	1	84	4 916
IV квартал 2018	ИСК МИК	Аврора	1	72	4 436
IV квартал 2018	Титан	Щедрино 2	2	120	4 232
IV квартал 2018	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	84	3 321
IV квартал 2018	СК Форум	Великая стена	1	63	2 937
IV квартал 2018	ГК Капитал-76	Гагаринский	1	40	2 604
IV квартал 2018	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 144
IV квартал 2018	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045
IV квартал 2018	Меттэм-Ярославль	Дом по ул. Рыбинск	1	48	1 825
IV квартал 2018	ГК Капитал-76	По ул. Яковлевская	1	39	1 459
IV квартал 2018	РОСИНВЕСТСТРОЙ	Ильинский	1	28	1 316
IV квартал 2018	СК Альянс 76	Дом по ул. Ростовская	1	28	1 214
IV квартал 2018	ИСК ЯР групп-строй	Кузнечиха 3	1	36	1 196
IV квартал 2018	Артехгазстрой	По ул. Низовая	2	12	1 084
IV квартал 2018	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	Уютный	1	16	962
IV квартал 2018	СК Берега	Дом на Сарафаново	1	24	897
IV квартал 2018	СД MENGEL	Квартал на Большой Луговой	2	12	739
IV квартал 2018	Элитстройсервис	Преображенский	3	15	519
I квартал 2019	ГК ССС	На Рождественской	1	313	23 503
I квартал 2019	ГК Медик	По ул. Радищева	1	288	15 334
I квартал 2019	Космос	Сосновый бор	7	129	8 865

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	на ул. Институтской	1	184	8 257
I квартал 2019	ГК Эколлайн	Норские резиденции	3	148	6 702
I квартал 2019	СТРОЙГАРАНТ	Радужный	2	180	6 134
I квартал 2019	СК Светлояр	Дом по ул. Батова 10	1	120	6 033
I квартал 2019	СК Светлояр	Квартал-Парк Светлояр	1	103	4 303
I квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	2	72	3 488
I квартал 2019	Квартал-18	По ул. Новоселов	1	96	3 270
I квартал 2019	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	1	48	2 747
I квартал 2019	Твердость	Чистые ключи	1	48	2 487
I квартал 2019	ГК Медик	На Норской Набережной	2	48	2 370
I квартал 2019	Новостройка	Дом по ул. Гоголя	1	12	768
II квартал 2019	ГК ПИК	Волга парк	3	521	25 817
II квартал 2019	ИК Жилстройсити	Времена Года	1	102	6 450
II квартал 2019	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	123	6 267
II квартал 2019	Ярославльзаказчик	По ул. Майорова, 4а	1	96	4 838
II квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	2	68	3 535
II квартал 2019	Возрождение	Ренессанс	1	64	3 247
II квартал 2019	В-строй	По пр-у Революции	1	40	3 140
II квартал 2019	Горстройзаказчик	Дом по наб. Тверицкая	1	32	2 124
II квартал 2019	СК Берега	Ярославский	1	60	1 575
II квартал 2019	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	На Гужевой	2	12	1 162
II квартал 2019	Строительный трест №1	Дом по ул. Антипина, 3	1	24	796
II квартал 2019	ГК Капитал-76	По ул. Яковлевская	1	5	430
III квартал 2019	ГК ПИК	Волга парк	1	336	17 417
III квартал 2019	ИК Рентал Ф	ЯрСити	1	191	10 550
III квартал 2019	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	1	144	8 489
III квартал 2019	СК Светлояр	Квартал-Парк Светлояр	2	127	6 170
III квартал 2019	СтритСтрой	По ул. Николая Невского	1	80	4 102
III квартал 2019	ВСГ	Нагорный	1	96	4 044



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ОРИОН	Тихий дом	1	46	2 680
III квартал 2019	СК Форум	Великая стена	1	63	2 189
III квартал 2019	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	4	40	2 106
III квартал 2019	СК ЯРМОНОЛИТ	По ул. 2-я Полянская	1	14	734
IV квартал 2019	ГК ССС	Многосекционный дом на ул. Пионерская	3	671	29 683
IV квартал 2019	ИК Рентал Ф	ЯрСити	2	393	21 100
IV квартал 2019	ГК Медик	Дом по ул. Е. Колесовой	1	340	16 459
IV квартал 2019	ГК Медик	Дом по ул. Яковлевская	1	286	11 798
IV квартал 2019	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	22	220	11 718
IV квартал 2019	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Дом на Суздалке	1	168	10 335
IV квартал 2019	ГК СК	Дом на Совхозной	1	168	10 091
IV квартал 2019	ГК ПИК	Волга парк	1	164	8 791
IV квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	4	142	7 076
IV квартал 2019	ИК Жилстройсити	Lime Park (Лайм Парк)	1	102	6 450
IV квартал 2019	ПРОФСТРОЙЯР	Родные просторы	1	70	3 425
IV квартал 2019	А-СТРОЙ	Звездный городок	1	36	2 664
IV квартал 2019	Твердость	Чистые ключи	1	59	2 282
IV квартал 2019	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 144
IV квартал 2019	В-строй	Ивушка	1	60	1 575
<b>Общий итог</b>			<b>190</b>	<b>14 025</b>	<b>762 967</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	6	1 341	69 926
2	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК Главстрой	3	1 009	55 079
3	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	17	973	49 373
4	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
5	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	4 755
6	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	1	384	26 888
7	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	195	11 472
8	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	65	648	34 727
9	<i>ЯрСити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	3	584	31 650
10	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	10	610	29 881
11	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	3	671	29 683
12	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	3	612	28 809
13	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	2	611	28 691
14	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	2	577	26 421
15	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	1	313	23 503
16	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	483	21 723
17	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	10	386	19 499
18	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	3	323	18 599
19	<i>По ул. Саукова</i>	Ярославль	Жилстрой	3	275	17 746
20	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	3	360	17 686
21	<i>Дом по ул. Е. Колесовой</i>	Ярославль	ГК Медик	1	340	16 459
22	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	1	243	15 979
23	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	4	338	15 658

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	1	288	15 334
25	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	2	282	15 172
26	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654
27	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	130	13 028
28	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
29	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	2	178	12 056
30	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
31	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	1	216	10 845
32	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	1	196	10 699
33	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	2	216	10 570
34	<i>Дом на Суздалке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	168	10 335
35	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	210	10 207
36	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	1	168	10 091
37	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
38	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	178	10 003
39	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	207	9 588
40	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	1	167	9 516
41	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	7	129	8 865
42	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	2	157	8 541
43	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	3	116	8 408
44	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	1	179	8 138
45	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
46	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	1	152	7 393
47	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	1	144	6 950
48	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	1	96	6 869
49	<i>На Закгейма, 2б</i>	Ярославль	ГК АКС	1	153	6 772
50	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 564
51	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	1	125	6 513

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
53	<i>Lite Park (Лайм Парк)</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
54	<i>По ул. Бурмакинская</i>	Ярославль	Реал Строй	1	128	6 439
55	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	3	108	6 432
56	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	110	6 378
57	<i>Дом по ул. Чехова, 34</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	107	6 342
58	<i>Радужный</i>	Кузнециха	СТРОЙГАРАНТ	2	180	6 134
59	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	120	6 033
60	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
61	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	128	5 272
62	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	2	67	5 162
63	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	2	126	5 126
64	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	1	105	5 116
65	<i>Красный бор</i>	Красный Бор	ГК СК	1	105	5 113
66	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	1	125	5 013
67	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	1	74	4 962
68	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	84	4 916
69	<i>По ул. Майорова, 4а</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	96	4 838
70	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	2	107	4 769
71	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	72	4 436
72	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	80	4 427
73	<i>Щедрино 2</i>	Ярославль	Титан	2	120	4 232
74	<i>Венский дом</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	55	4 210
75	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	1	80	4 102
76	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	1	96	4 044
77	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ПРОФСТРОЙЯР	1	70	3 425
78	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	1	96	3 270
79	<i>Ренессанс</i>	Ярославль	Возрождение	1	64	3 247
80	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	2	120	3 150

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
81	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	2	120	3 150
82	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	1	40	3 140
83	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	1	44	2 866
84	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	1	46	2 680
85	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	40	2 604
86	<i>На Норской Набережной</i>	Ярославль	ГК Медик	2	48	2 370
87	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
88	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
89	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	2	44	1 889
90	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	1	48	1 825
91	<i>Ильинский</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	28	1 316
92	<i>Дом по ул. Ростовская</i>	Переславль-Залесский	СК Альянс 76	1	28	1 214
93	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	1	36	1 196
94	<i>На Гужевой</i>	Ярославль	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	12	1 162
95	<i>По ул. Низовая</i>	Ярославль	Артехгазстрой	2	12	1 084
96	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	16	962
97	<i>Дом на Сарафаново</i>	Сарафаново	СК Берега	1	24	897
98	<i>Дом по ул. Антипина, 3</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	24	796
99	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Рыбинск	Новостройка	1	12	768
100	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	2	12	739
101	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	1	14	734
102	<i>Преображенский</i>	Ярославль	Элитстройсервис	3	15	519
<b>Общий итог</b>				<b>255</b>	<b>20 510</b>	<b>1 092 126</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	26,3
2	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	26,3
3	<i>Дом по ул. Антипина, 3</i>	Ярославль	Строительный трест №1	33,2
4	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	33,2
5	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	34,1
6	<i>Радужный</i>	Кузнечиха	СТРОЙГАРАНТ	34,1
7	<i>Преображенский</i>	Ярославль	Элитстройсервис	34,6
8	<i>Щедринo 2</i>	Ярославль	Титан	35,3
9	<i>Дом на Сарафаново</i>	Сарафаново	СК Берега	37,4
10	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	38,0
11	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
12	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	40,1
13	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	40,7
14	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	41,2
15	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	41,3
16	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	42,1
17	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	42,9
18	<i>Дом по ул. Ростовская</i>	Переславль-Залесский	СК Альянс 76	43,4
19	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	44,2
20	<i>На Закгейма, 26</i>	Ярославль	ГК АКС	44,3
21	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	44,6
22	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	45,0
23	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	45,5
24	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	45,8
25	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,3
26	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	46,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Яблоневого посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	47,0
28	<i>Ильинский</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	47,0
29	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,1
30	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	48,3
31	<i>Дом по ул. Е. Колесовой</i>	Ярославль	ГК Медик	48,4
32	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	48,6
33	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	48,6
34	<i>Красный бор</i>	Красный Бор	ГК СК	48,7
35	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	48,7
36	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ПРОФСТРОЙЯР	48,9
37	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	48,9
38	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	49,0
39	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	49,1
40	<i>На Норской Набережной</i>	Ярославль	ГК Медик	49,4
41	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	50,2
42	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	50,3
43	<i>По ул. Бурмакинская</i>	Ярославль	Реал Строй	50,3
44	<i>По ул. Майорова, 4а</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	50,4
45	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	50,5
46	<i>Ренессанс</i>	Ярославль	Возрождение	50,7
47	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	50,7
48	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	51,3
49	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	52,1
50	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	52,1
51	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
52	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	52,4
53	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
54	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	53,2
55	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	53,6
56	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	53,8
57	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>ЯрСити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	54,2
59	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	54,4
60	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	54,6
61	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК Главстрой	54,6
62	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	55,3
63	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	56,2
64	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	57,0
65	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	57,6
66	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	58,0
67	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	58,3
68	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
69	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	58,5
70	<i>Дом по ул. Чехова, 34</i>	Ярославль	ГК Аванта	59,3
71	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	59,6
72	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	60,1
73	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
74	<i>Дом на Суздалке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
75	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	61,6
76	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	61,6
77	<i>Lite Park (Лайм Парк)</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
78	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
79	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Рыбинск	Новостройка	64,0
80	<i>По ул. Саукова</i>	Ярославль	Жилстрой	64,5
81	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	65,1
82	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	65,1
83	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	65,8
84	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	58,8
85	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	70,0
86	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
87	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	67,1
88	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	67,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	68,7
90	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	71,6
91	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	72,5
92	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	75,1
93	<i>Венский дом</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	76,5
94	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	77,0
95	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	78,5
96	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	44,0
97	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
98	<i>По ул. Низовая</i>	Ярославль	Артехгазстрой	90,3
99	<i>На Гужевой</i>	Ярославль	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	96,8
100	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	100,2
101	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	119,3
102	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
<b>Общий итог</b>				<b>53,2</b>