

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

**Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра**

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

807 163

-9,8% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

51 050

-6,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

537

+23,7% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

55,7

-6,9% к ноябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

56 892

+1,6% к ноябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

82,9%

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018

Банк России

9,10

-0,67 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	31
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	31
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	35
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	43
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	48
11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)	55
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	65
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	67

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2019 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на ноябрь 2018 года выявлено **103 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 482 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **807 163 м²** (Таблица 1).

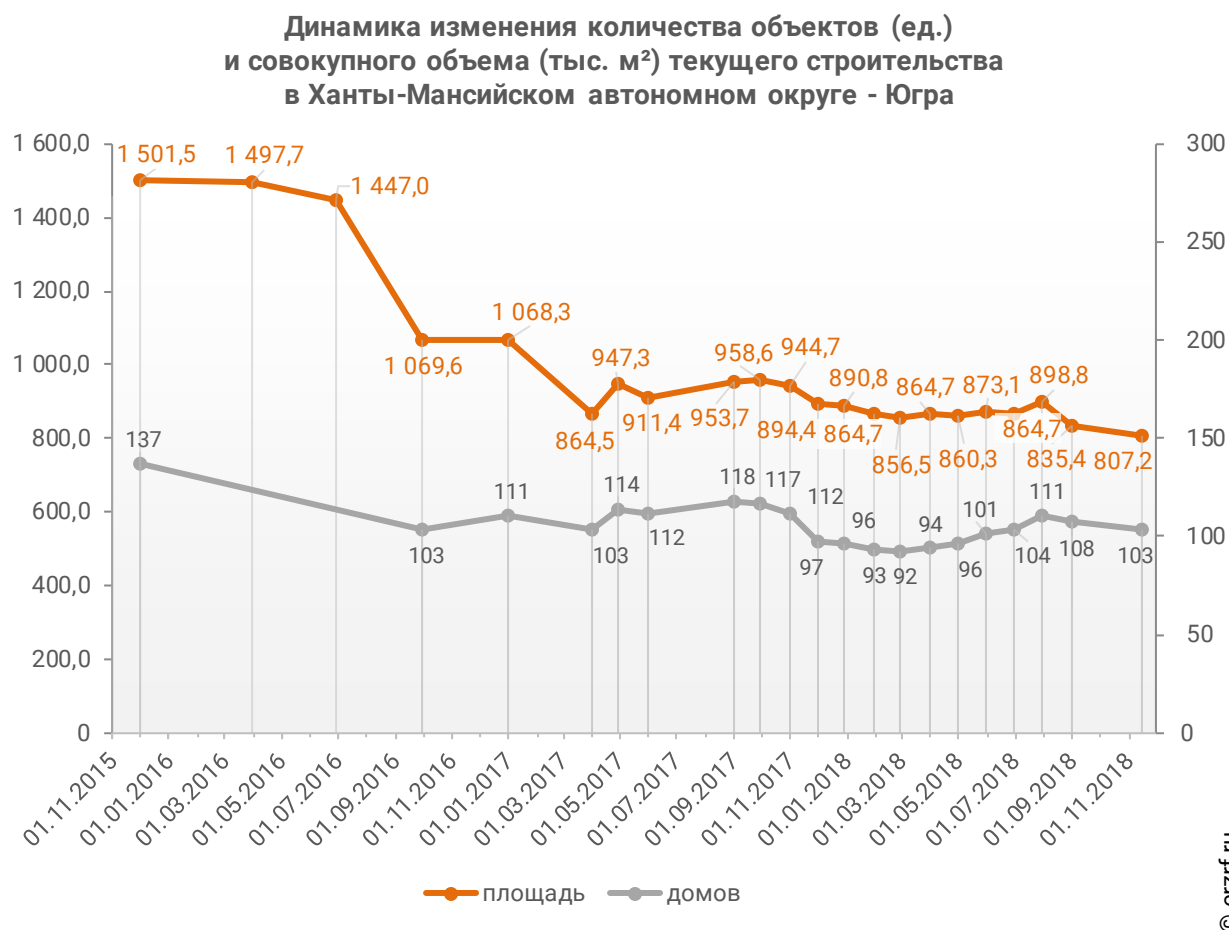
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	103	100%	14 482	100%	807 163	100%
Общий итог	103	100%	14 482	100%	807 163	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сургут	40	38,8%	7 681	53,0%	449 799	55,7%
Нижневартовск	6	5,8%	1 702	11,8%	94 610	11,7%
Ханты-Мансийск	15	14,6%	1 525	10,5%	78 861	9,8%
Нефтеюганск	11	10,7%	1 109	7,7%	50 317	6,2%
Нягань	9	8,7%	710	4,9%	35 292	4,4%
Сургутский	10	9,7%	628	4,3%	33 591	4,2%
Солнечный	8	7,8%	426	2,9%	22 314	2,8%
Белый Яр	1	1,0%	138	1,0%	8 204	1,0%
Лянтор	1	1,0%	64	0,4%	3 073	0,4%
Югорск	5	4,9%	406	2,8%	21 036	2,6%
Пыть-Ях	1	1,0%	265	1,8%	18 550	2,3%
Лангепас	1	1,0%	185	1,3%	9 340	1,2%
Мегион	1	1,0%	83	0,6%	5 615	0,7%
Белоярский	2	1,9%	72	0,5%	4 766	0,6%
Когалым	1	1,0%	80	0,6%	3 695	0,5%
Нижневартовский	1	1,0%	36	0,2%	1 691	0,2%
Новоаганск	1	1,0%	36	0,2%	1 691	0,2%
	103	100%	14 482	100%	807 163	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (55,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

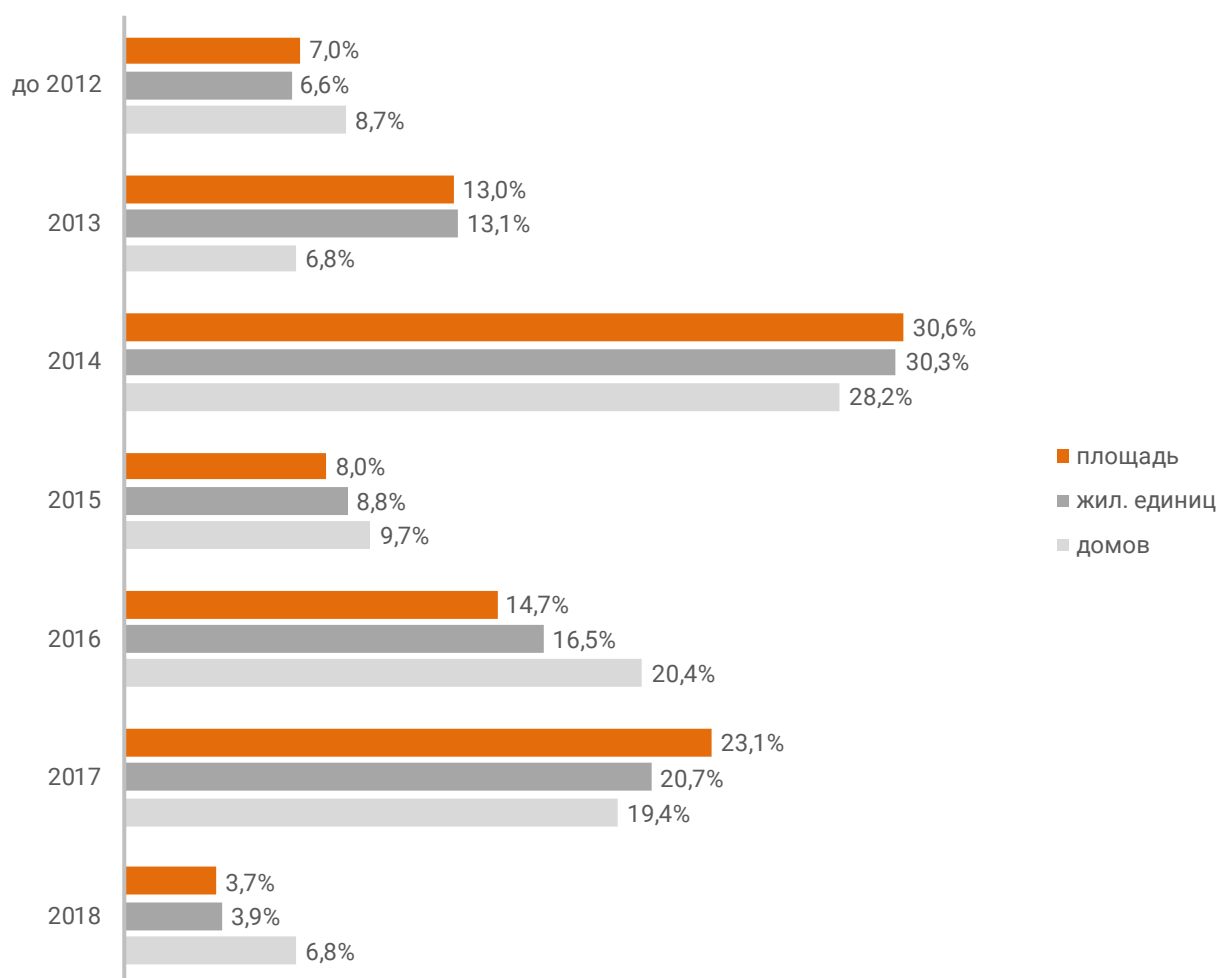
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	8,7%	954	6,6%	56 256	7,0%
2013	7	6,8%	1 901	13,1%	104 810	13,0%
2014	29	28,2%	4 393	30,3%	247 349	30,6%
2015	10	9,7%	1 275	8,8%	64 469	8,0%
2016	21	20,4%	2 393	16,5%	118 412	14,7%
2017	20	19,4%	3 003	20,7%	186 282	23,1%
2018	7	6,8%	563	3,9%	29 585	3,7%
Общий итог	103	100%	14 482	100%	807 163	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (30,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

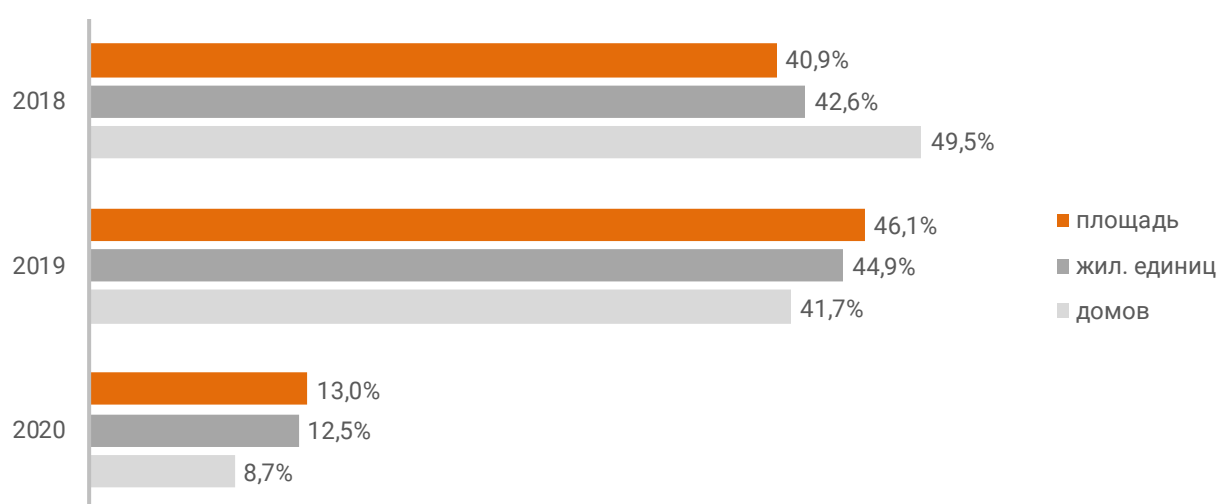
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	51	49,5%	6 173	42,6%	329 824	40,9%
2019	43	41,7%	6 497	44,9%	372 082	46,1%
2020	9	8,7%	1 812	12,5%	105 257	13,0%
Общий итог	103	100%	14 482	100%	807 163	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 701 906 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	329 824	2015	26 505	8,0%
		2016	95 642	29,0%
		2017	28 729	8,7%
		2018	84 180	25,5%
2019	372 082	2016	59 411	16,0%
		2017	136 476	36,7%
		2018	46 283	12,4%
2020	105 257	2017	11 687	11,1%
Общий итог	807 163		488 913	60,6%

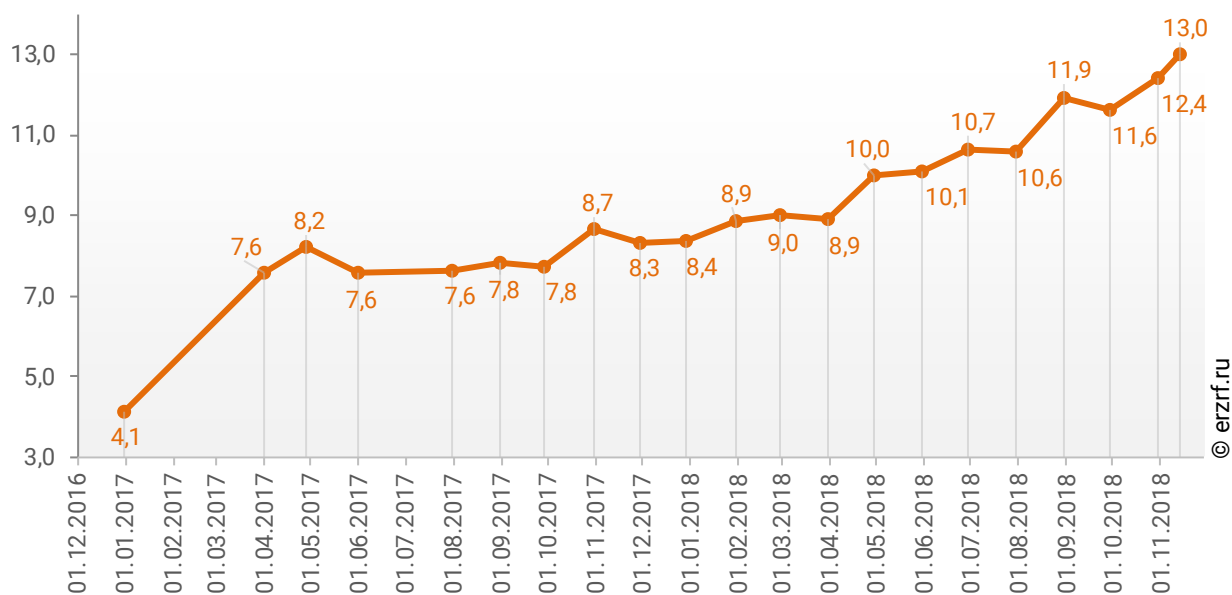
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (136 476 м²), что составляет 36,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 13,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

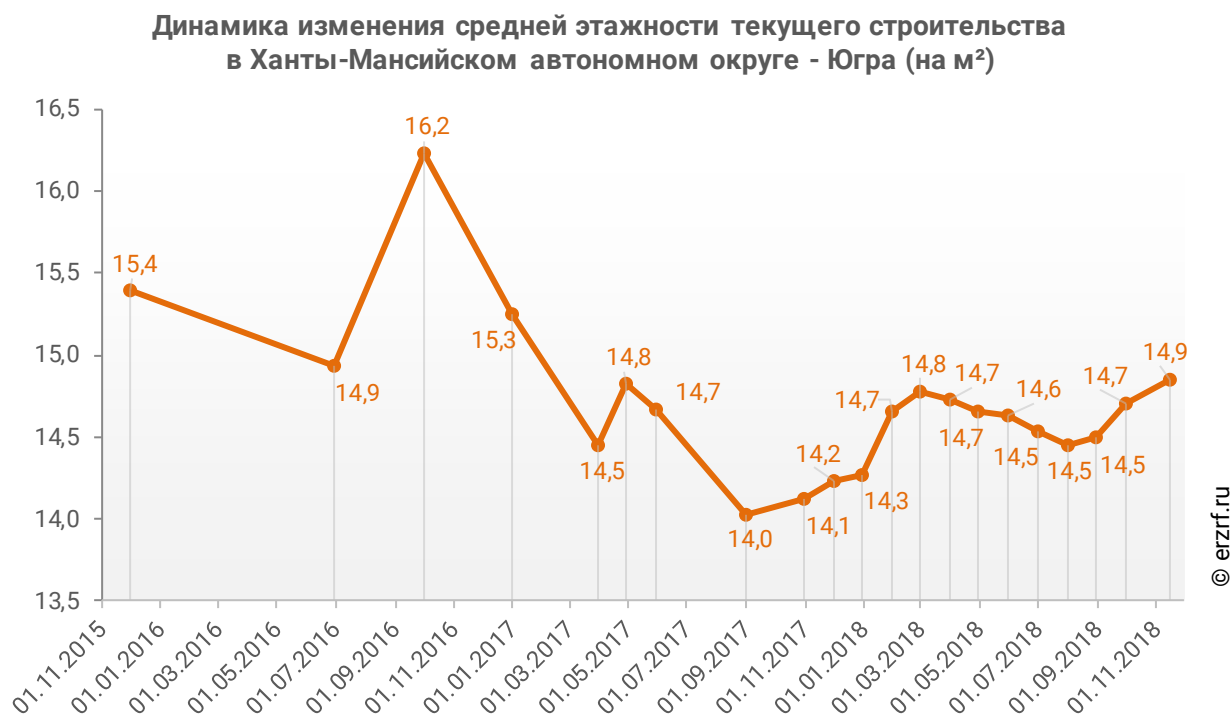
- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3



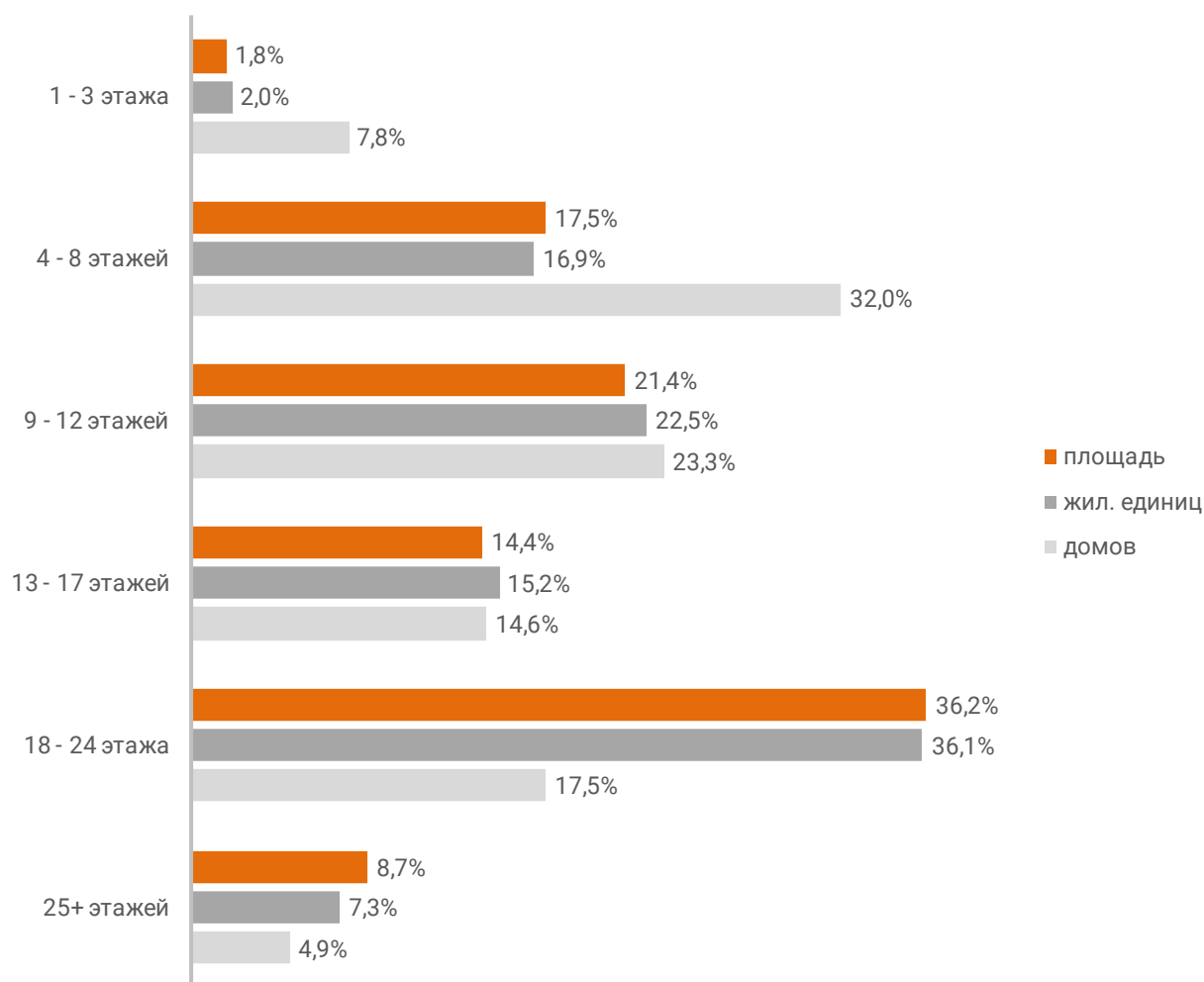
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	8	7,8%	291	2,0%	14 365	1,8%
4 - 8 этажей	33	32,0%	2 452	16,9%	141 280	17,5%
9 - 12 этажей	24	23,3%	3 256	22,5%	172 901	21,4%
13 - 17 этажей	15	14,6%	2 199	15,2%	115 911	14,4%
18 - 24 этажа	18	17,5%	5 222	36,1%	292 547	36,2%
25+ этажей	5	4,9%	1 062	7,3%	70 159	8,7%
Общий итог	103	100%	14 482	100%	807 163	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 8,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	Компания НБТ	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	ГК Эйнком	многоквартирный дом	River House
		ССТ	многоквартирный дом	4 Сезона
3	23	ГК ВЕРСО М	многоквартирный дом	Олимпия
		ГК Эйнком	многоквартирный дом	Уютный
4	22	Окружной фонд Жилище	многоквартирный дом	Дом по ул. Чапаева
		ССТ	многоквартирный дом	Взлетный
5	21	Компания СТХ	многоквартирный дом	За ручьем

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Severin», застройщик «ССТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

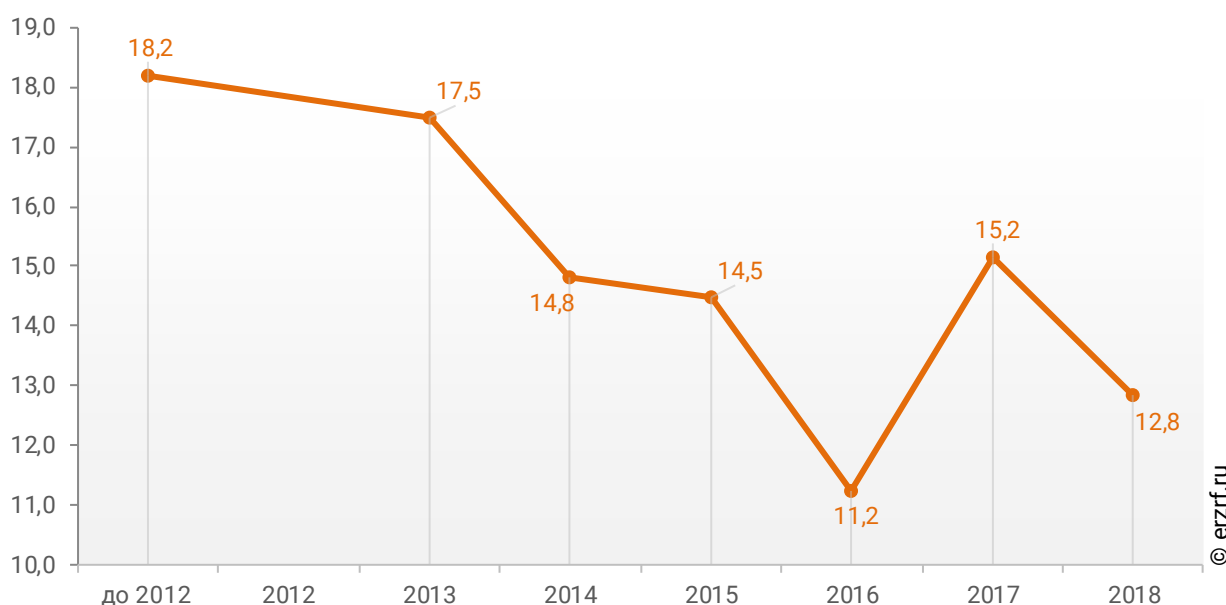
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 493	ССТ	многоквартирный дом	Severin
2	33 843	Компания СТХ	многоквартирный дом	За ручьем
3	23 398	ФСК Запсибинтерстрой	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	ГК Эйнком	многоквартирный дом	River House
5	21 145	Югра-Консалтинг	многоквартирный дом	Восход

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

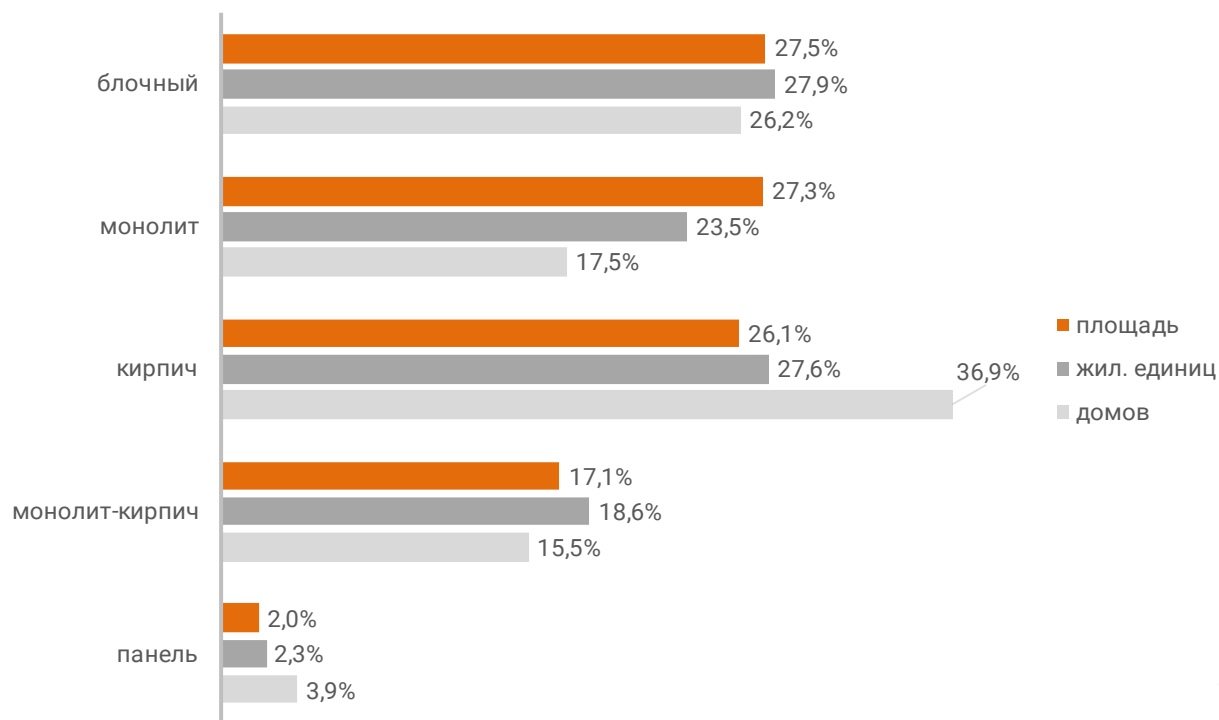
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	27	26,2%	4 045	27,9%	221 891	27,5%
монолит	18	17,5%	3 404	23,5%	220 436	27,3%
кирпич	38	36,9%	4 003	27,6%	210 907	26,1%
монолит-кирпич	16	15,5%	2 695	18,6%	138 080	17,1%
панель	4	3,9%	335	2,3%	15 849	2,0%
Общий итог	103	100%	14 482	100%	807 163	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен

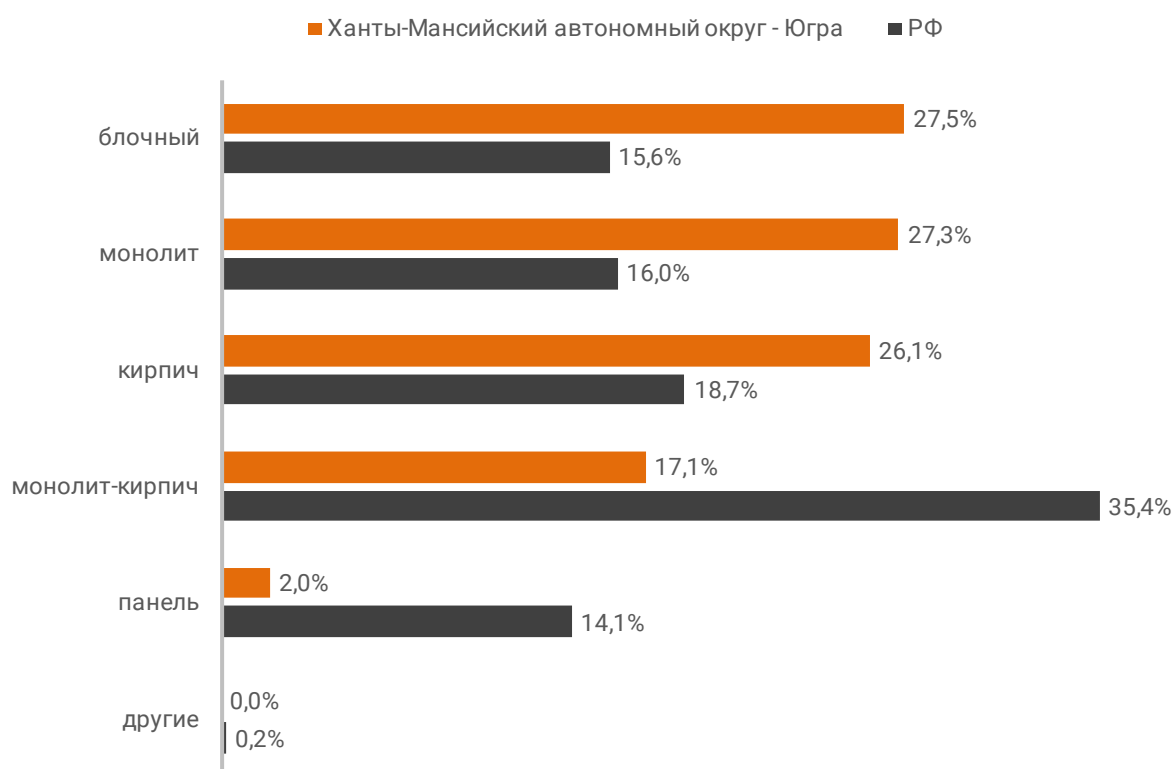


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является блочный. Из него возводится 27,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

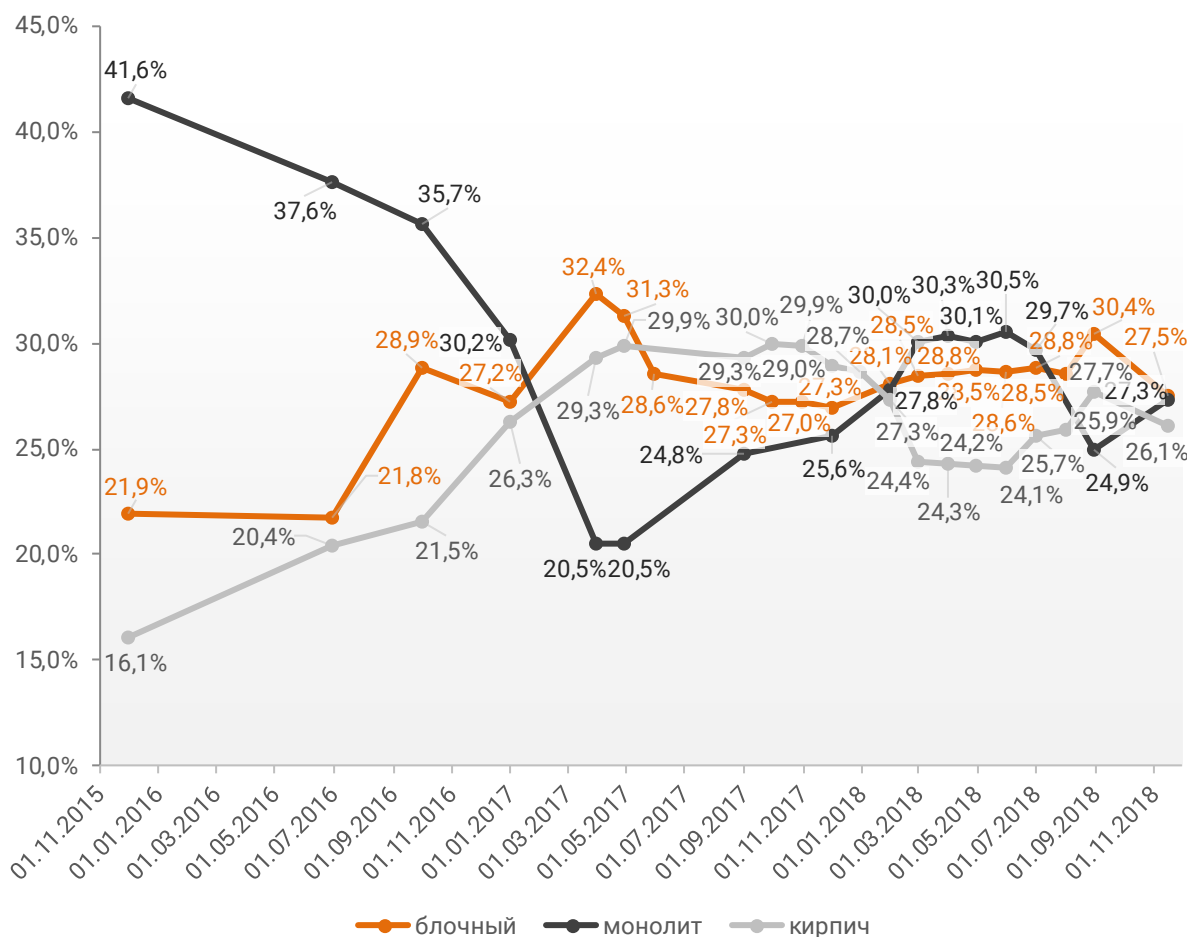
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ССТ	19	18,4%	3 400	23,5%	184 859	22,9%
2	ГК Эйнком	17	16,5%	2 885	19,9%	176 333	21,8%
3	Окружной фонд Жилище	6	5,8%	1 234	8,5%	71 455	8,9%
4	Компания СТХ	2	1,9%	896	6,2%	57 161	7,1%
5	Брусника	2	1,9%	543	3,7%	32 383	4,0%
6	ФСК Запсибинтерстрой	1	1,0%	412	2,8%	23 398	2,9%
7	Компания НБТ	2	1,9%	470	3,2%	22 507	2,8%
8	СФ Новострой	5	4,9%	382	2,6%	21 727	2,7%
9	Югра-Консалтинг	1	1,0%	389	2,7%	21 145	2,6%
10	Салаир	3	2,9%	351	2,4%	20 651	2,6%
11	СК ВНСС	2	1,9%	303	2,1%	14 833	1,8%
12	ГК Омск-Трэйс	1	1,0%	320	2,2%	14 634	1,8%
13	Инвест-строй	4	3,9%	269	1,9%	12 628	1,6%
14	Квартал	3	2,9%	234	1,6%	11 940	1,5%
15	Артель	3	2,9%	252	1,7%	10 234	1,3%
16	ГК ВЕРСО М	1	1,0%	168	1,2%	9 819	1,2%
17	ЗССК	1	1,0%	185	1,3%	9 340	1,2%
18	Сургутское РСУ	1	1,0%	138	1,0%	8 204	1,0%
19	ГК Крона	2	1,9%	146	1,0%	8 137	1,0%
20	СК Вариант	2	1,9%	161	1,1%	7 629	0,9%
21	СК СОК	1	1,0%	144	1,0%	7 322	0,9%
22	АкСтройКапитал	2	1,9%	105	0,7%	6 703	0,8%
23	ЗЖБИК	1	1,0%	83	0,6%	5 615	0,7%
24	ГК Альбик	2	1,9%	105	0,7%	5 346	0,7%
25	ПГС	2	1,9%	108	0,7%	4 846	0,6%
26	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	2	1,9%	72	0,5%	4 766	0,6%
27	ГСП	3	2,9%	96	0,7%	4 374	0,5%
28	Жилстройинвест	1	1,0%	66	0,5%	3 893	0,5%
29	Си Групп Урал	1	1,0%	80	0,6%	3 695	0,5%
30	СК Югорскспецстрой	2	1,9%	87	0,6%	3 534	0,4%
31	МЖК	1	1,0%	64	0,4%	3 073	0,4%
32	ГК Квартиры	1	1,0%	80	0,6%	3 015	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>ГК Наш Дом</i>	1	1,0%	44	0,3%	2 736	0,3%
34	<i>ИК Уралгазстрой</i>	1	1,0%	55	0,4%	2 577	0,3%
35	<i>ДСК №2</i>	1	1,0%	49	0,3%	1 911	0,2%
36	<i>ГК Строй-Гарант</i>	1	1,0%	46	0,3%	1 829	0,2%
37	<i>ГАРАНТ-СЕРВИС</i>	1	1,0%	36	0,2%	1 691	0,2%
38	<i>Профи Сервис</i>	1	1,0%	24	0,2%	1 220	0,2%
Общий итог		103	100%	14 482	100%	807 163	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ССТ	184 859	121 416	65,7%	19,3
2	ГК Эйнком	176 333	80 074	45,4%	7,7
3	Окружной фонд Жилище	71 455	71 455	100%	28,3
4	Компания СТХ	57 161	33 843	59,2%	14,2
5	Брусника	32 383	0	0,0%	-
6	ФСК Запсибинтерстрой	23 398	23 398	100%	6,0
7	Компания НБТ	22 507	22 507	100%	16,8
8	СФ Новострой	21 727	3 871	17,8%	2,1
9	Югра-Консалтинг	21 145	21 145	100%	24,0
10	Салаир	20 651	0	0,0%	-
11	СК ВНСС	14 833	7 853	52,9%	3,2
12	ГК Омск-Трэйс	14 634	14 634	100%	9,0
13	Инвест-строй	12 628	4 611	36,5%	6,4
14	Квартал	11 940	11 940	100%	22,0
15	Артель	10 234	10 234	100%	24,0
16	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	9,0
17	ЗССК	9 340	0	0,0%	-
18	Сургутское РСУ	8 204	0	0,0%	-
19	ГК Крона	8 137	0	0,0%	-
20	СК Вариант	7 629	2 321	30,4%	1,8
21	СК СОК	7 322	7 322	100%	12,0
22	АкСтройКапитал	6 703	6 703	100%	19,5
23	ЗЖБИК	5 615	5 615	100%	30,0
24	ГК Альбик	5 346	5 346	100%	6,9
25	ПГС	4 846	4 846	100%	30,0
26	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	4 766	2 317	48,6%	1,5
27	ГСП	4 374	0	0,0%	-
28	Жилстройинвест	3 893	0	0,0%	-
29	Си Групп Урал	3 695	3 695	100%	12,0
30	СК Югорскспецстрой	3 534	3 534	100%	15,0
31	МЖК	3 073	0	0,0%	-
32	ГК Квартиры	3 015	3 015	100%	3,0
33	ГК Наш Дом	2 736	0	0,0%	-
34	ИК Уралгазстрой	2 577	2 577	100%	18,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
35	<i>ДСК №2</i>	1 911	1 911	100%	27,0
36	<i>ГК Строй-Гарант</i>	1 829	0	0,0%	-
37	<i>ГАРАНТ-СЕРВИС</i>	1 691	1 691	100%	6,0
38	<i>Профи Сервис</i>	1 220	1 220	100%	15,0
Общий итог		807 163	488 913	60,6%	13,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ЗЖБИК» и «ПГС» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

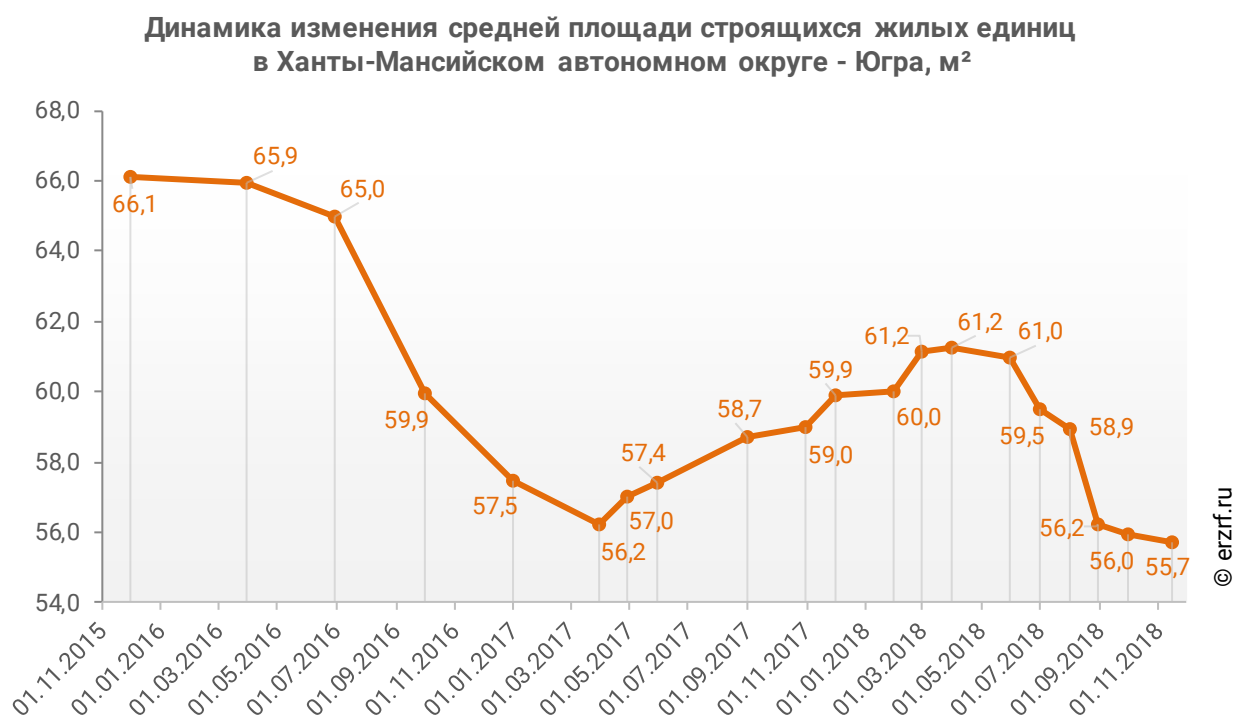
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьем» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 2 дома, включающих 896 жилых единиц, совокупной площадью 57 161 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 55,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

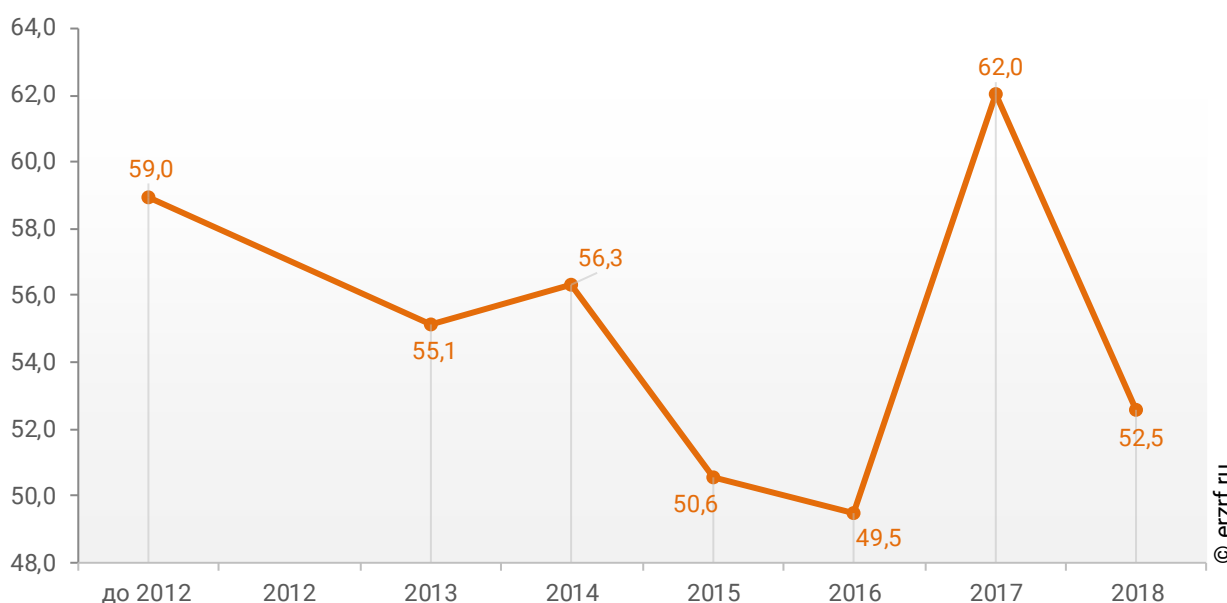
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Квартиры» – 37,7 м². Самая большая – у застройщика «ЗЖБИК» – 67,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Квартиры	37,7
ДСК №2	39,0
ГК Строй-Гарант	39,8
Артель	40,6
СК Югорскспецстрой	40,6
ПГС	44,9
ГСП	45,6
ГК Омск-Трэйс	45,7
Си Групп Урал	46,2
ИК Уралгазстрой	46,9
Инвест-строй	46,9
ГАРАНТ-СЕРВИС	47,0
СК Вариант	47,4
Компания НБТ	47,9
МЖК	48,0
СК ВНСС	49,0
ЗССК	50,5
Профи Сервис	50,8
СК СОК	50,8
ГК Альбик	50,9
Квартал	51,0
Югра-Консалтинг	54,4
ССТ	54,4
ГК Крона	55,7
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
СФ Новострой	56,9
Окружной фонд Жилище	57,9
ГК ВЕРСО М	58,4
Салаир	58,8
Жилстройинвест	59,0
Сургутское РСУ	59,4
Брусника	59,6
ГК Эйнком	61,1
ГК Наш Дом	62,2
Компания СТХ	63,8
АкСтройКапитал	63,8
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	66,2
ЗЖБИК	67,7
Общий итог	55,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Комфорт» – 37,7 м², застройщик «ГК Квартиры». Наибольшая – в ЖК «Свердлова» – 95,4 м², застройщик «АкСтройКапитал».

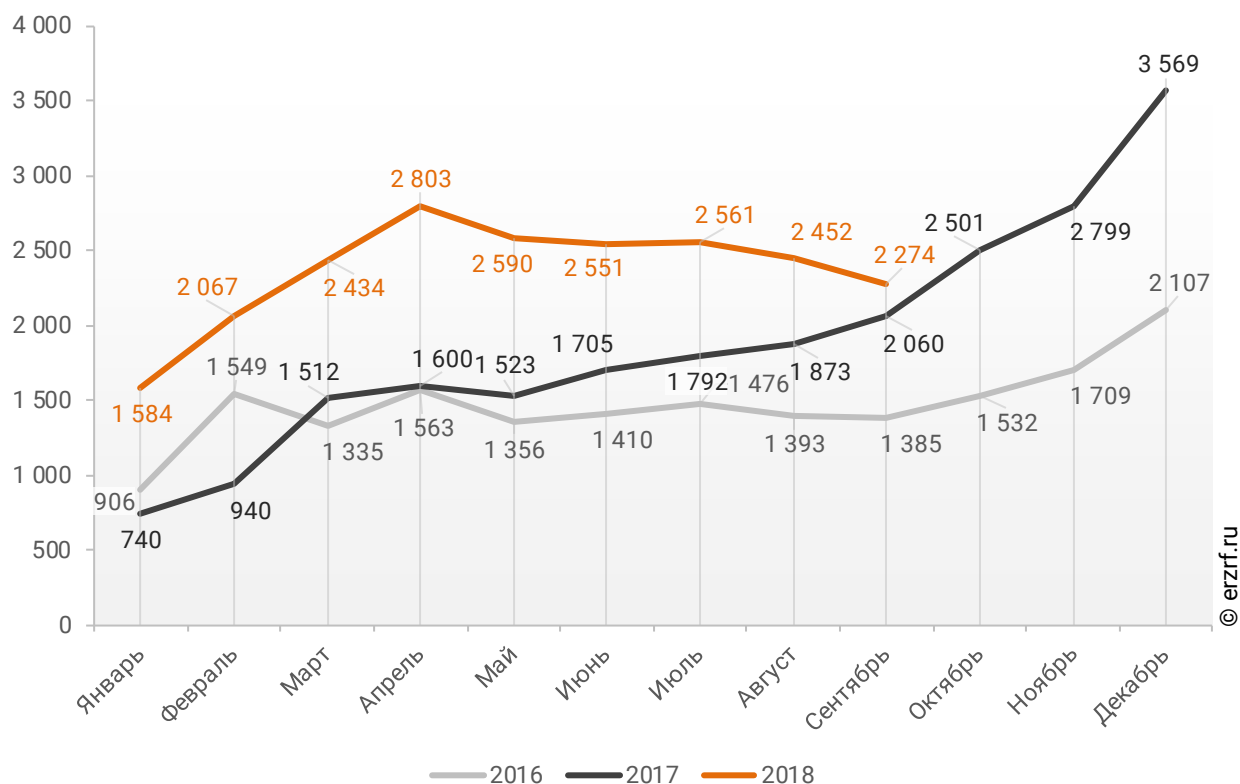
10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 21 316, что на 55,1% больше уровня 2017 г. (13 745 ИЖК), и на 72,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (12 373 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

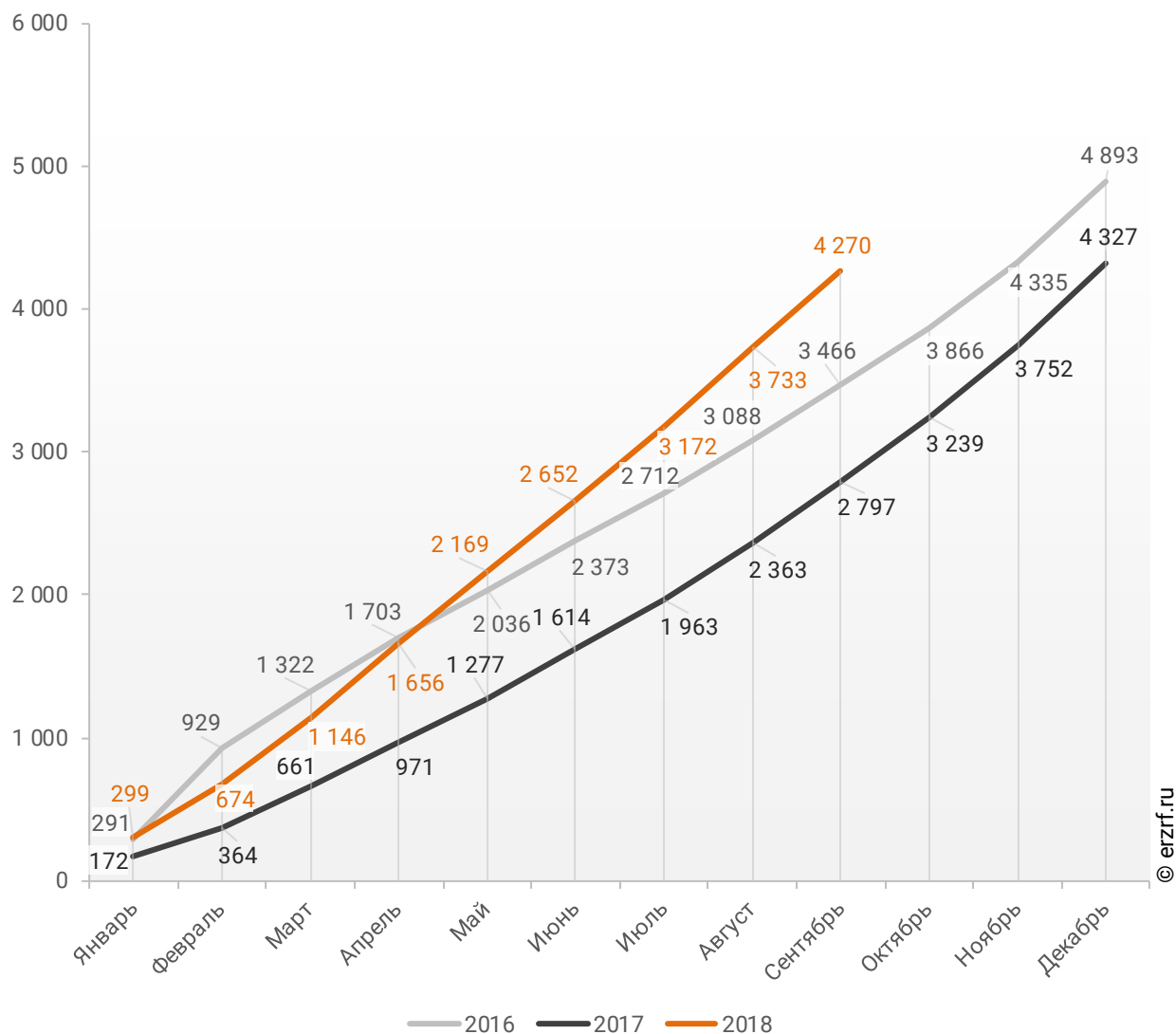


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 270, что на 52,7% больше, чем в 2017 г. (2 797 ИЖК), и на 23,2% больше соответствующего значения 2016 г. (3 466 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

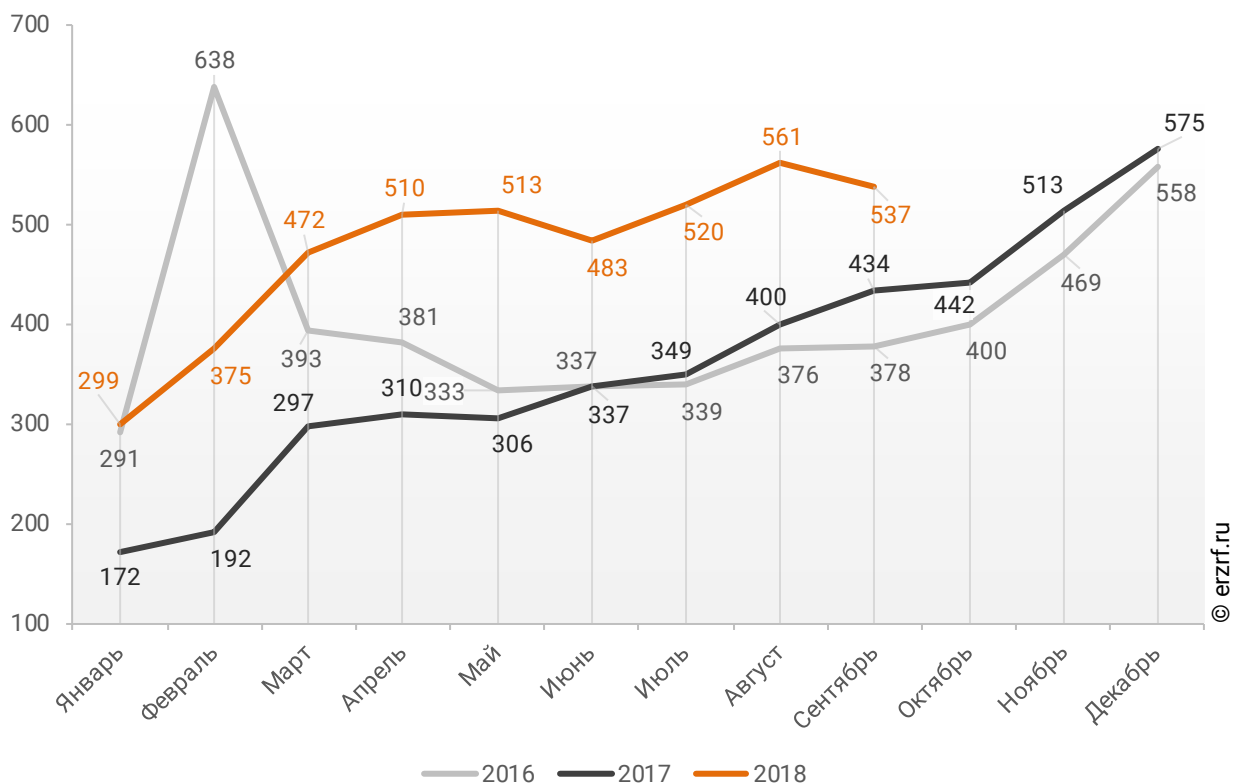


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2018 года, увеличилось на 23,7% по сравнению с сентябрем 2017 года (537 против 434 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

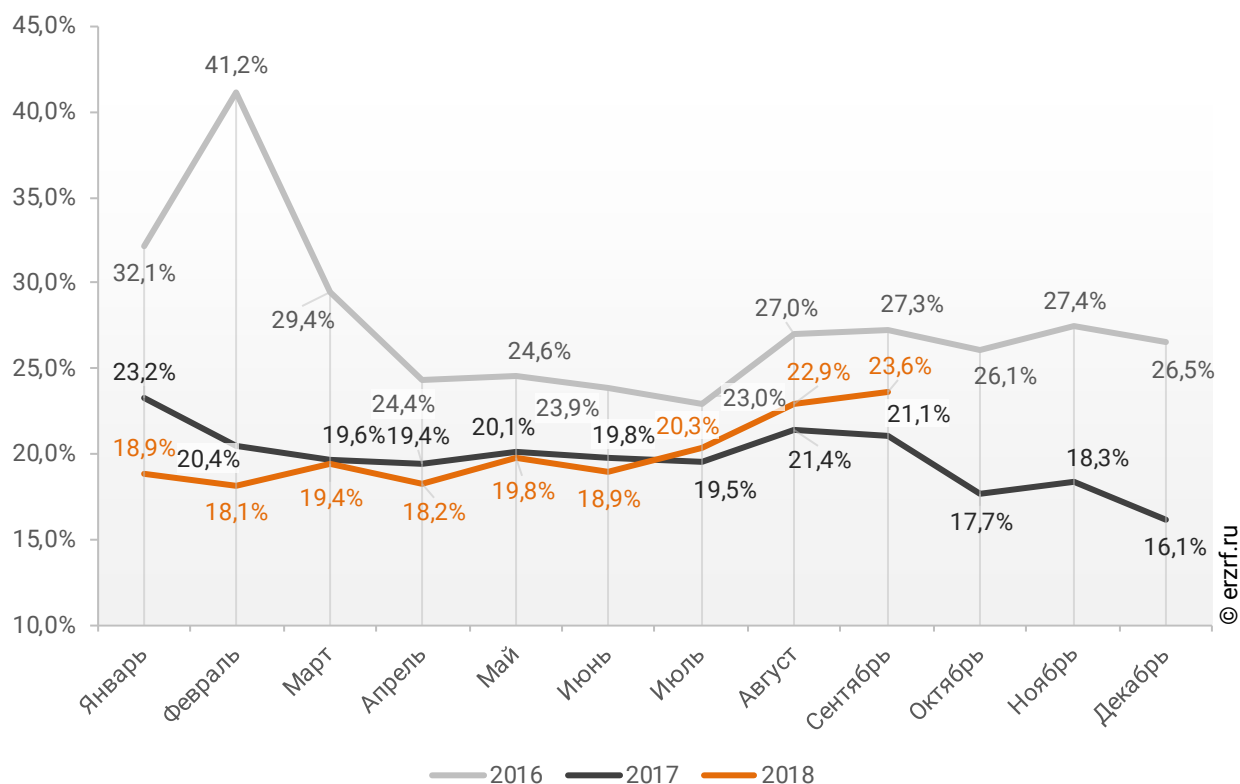


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 20,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (20,3%), и на 8,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.



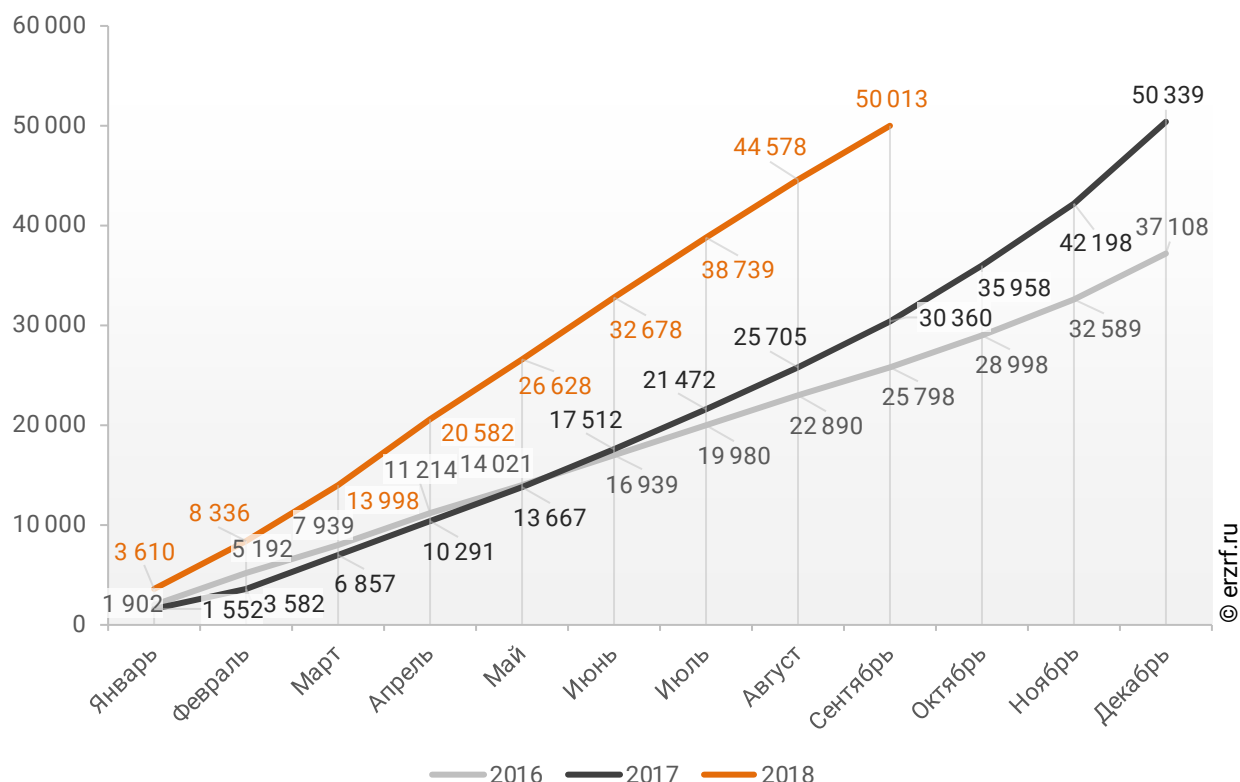
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 50 013 млн ₽, что на 64,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (30 360 млн ₽), и на 93,9% больше аналогичного значения 2016 г. (25 798 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽

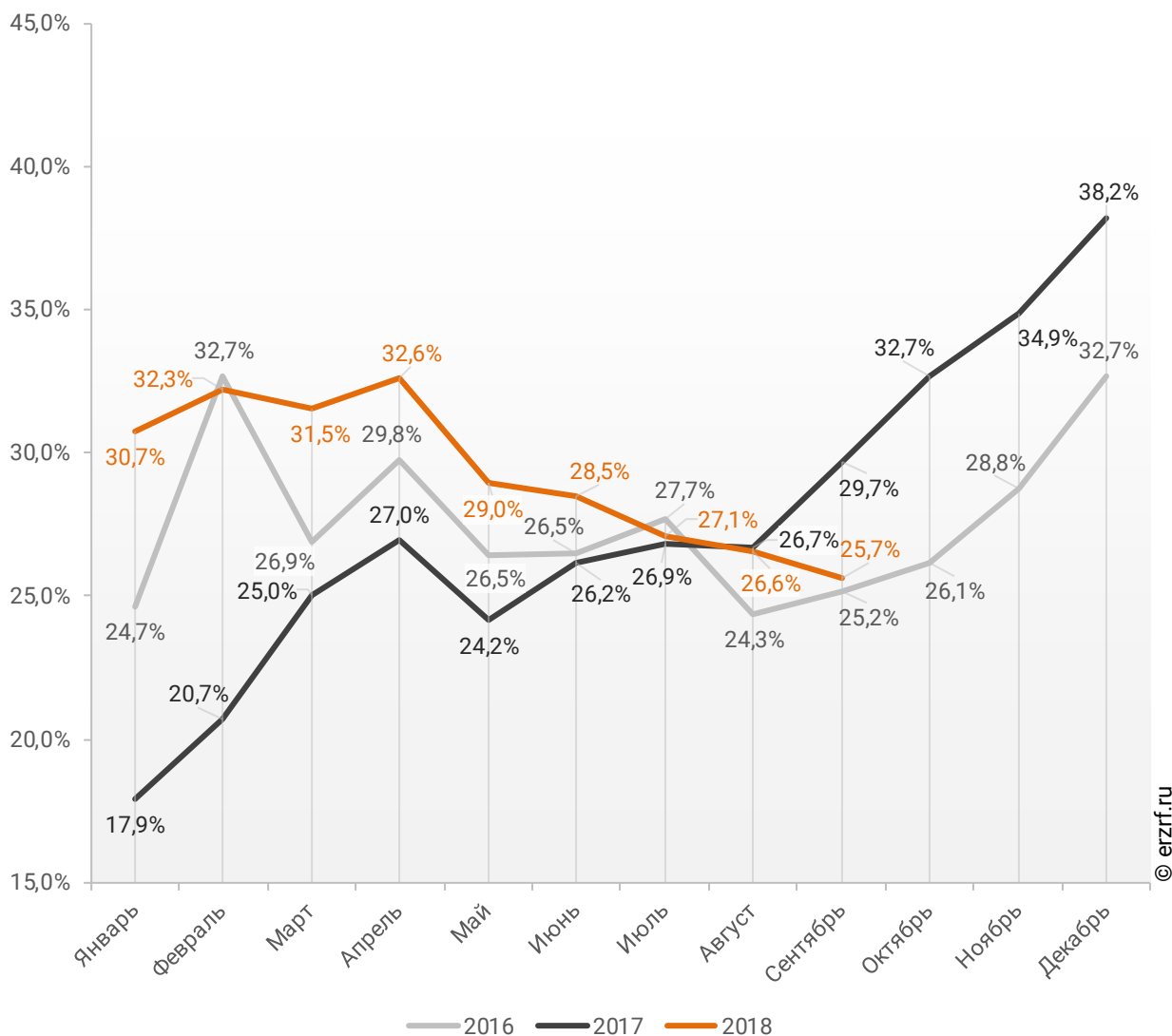


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (172 258 млн ₽), доля ИЖК составила 29,0%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (25,5%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2016 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

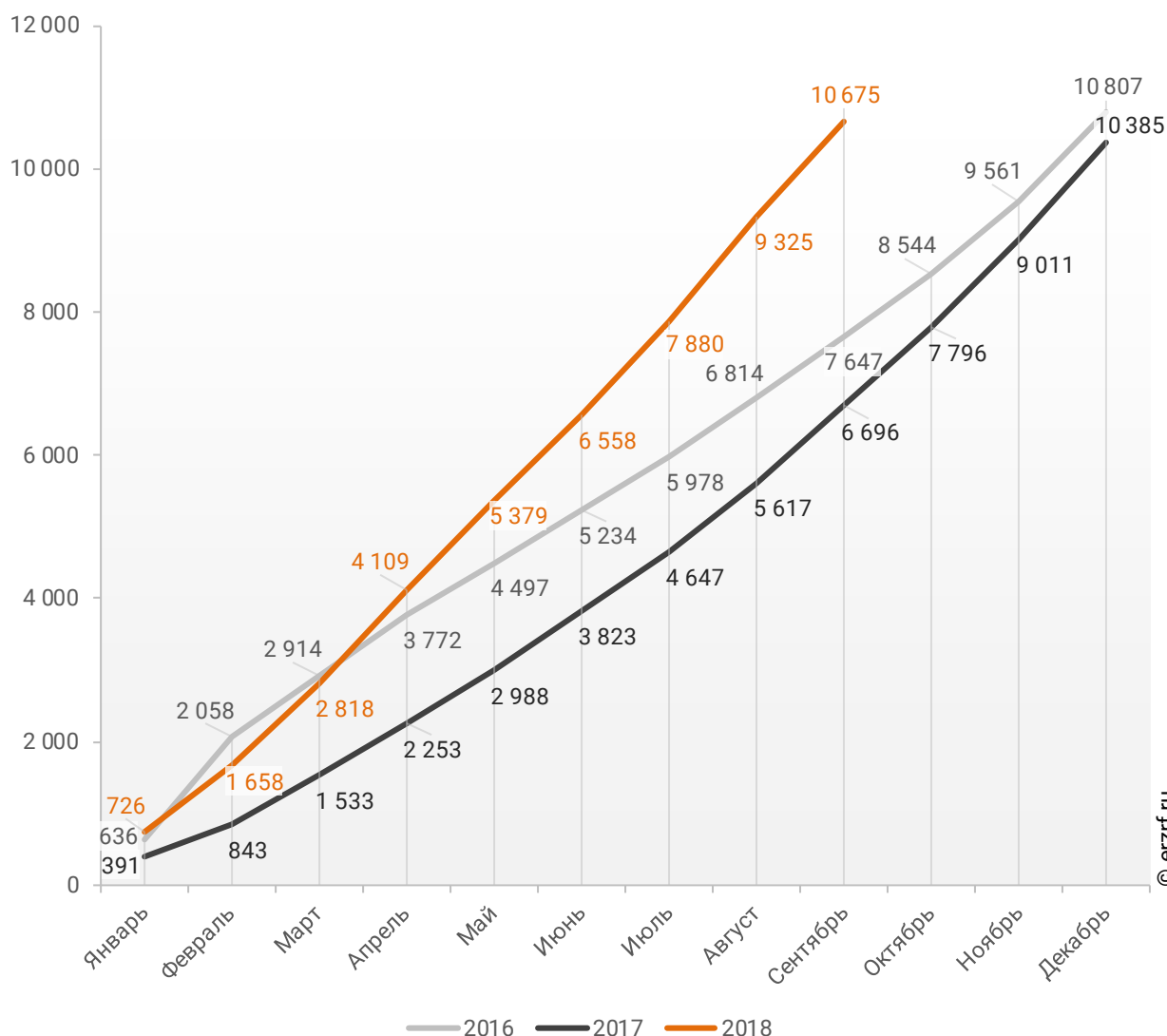


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 10 675 млн ₽ (21,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 59,4% больше аналогичного значения 2017 г. (6 696 млн ₽), и на 39,6% больше, чем в 2016 г. (7 647 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (172 258 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (5,6%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

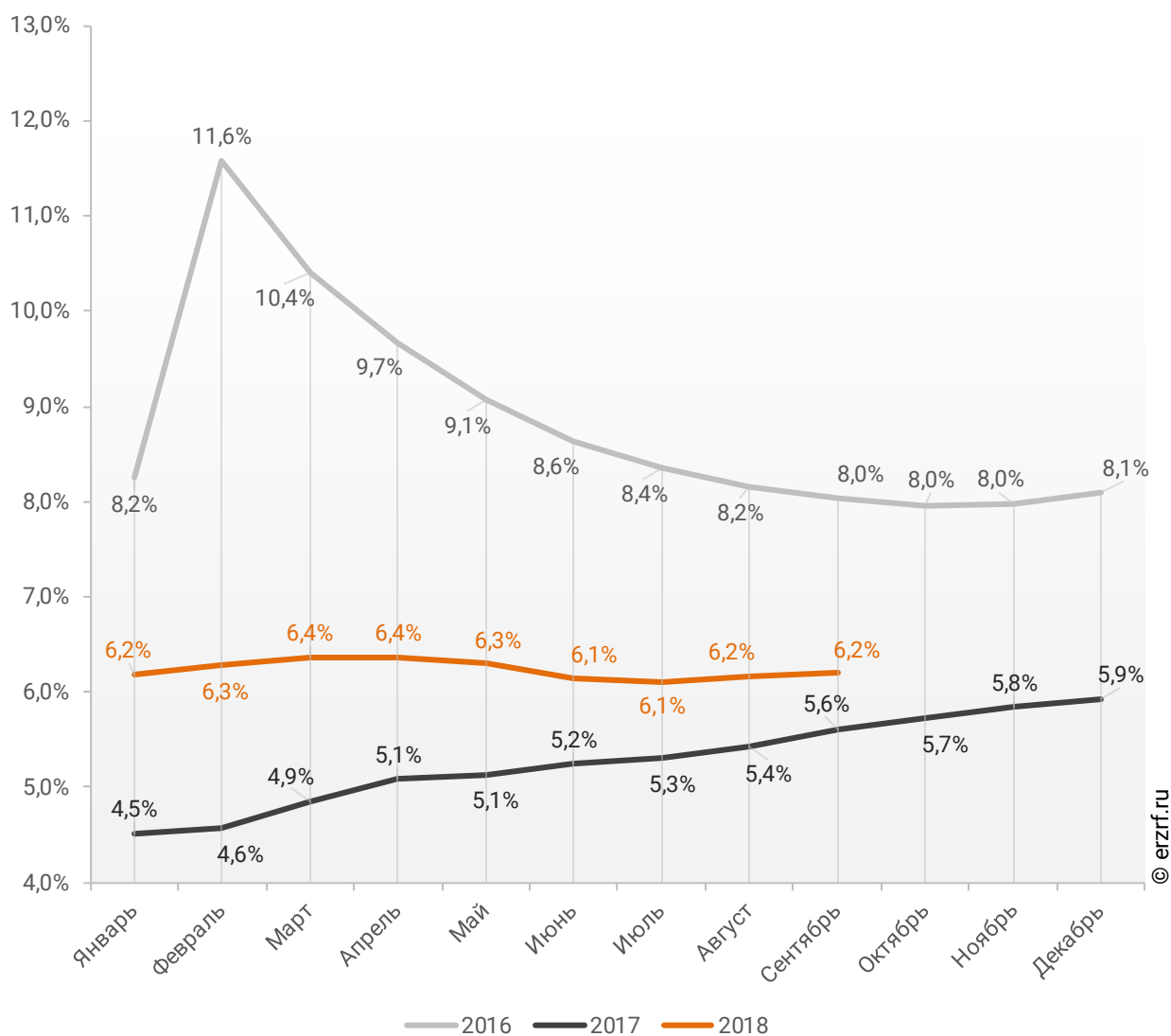
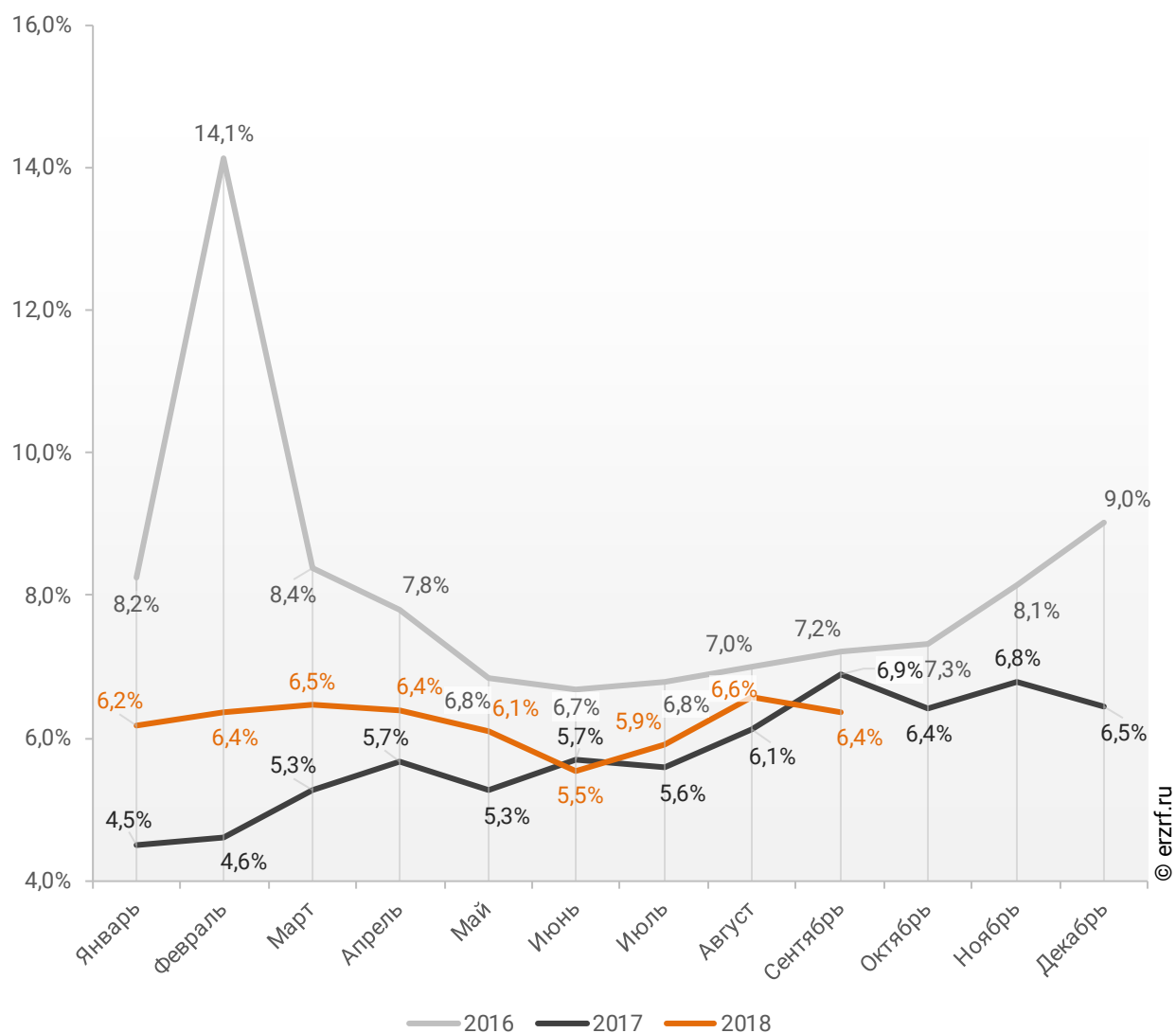


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

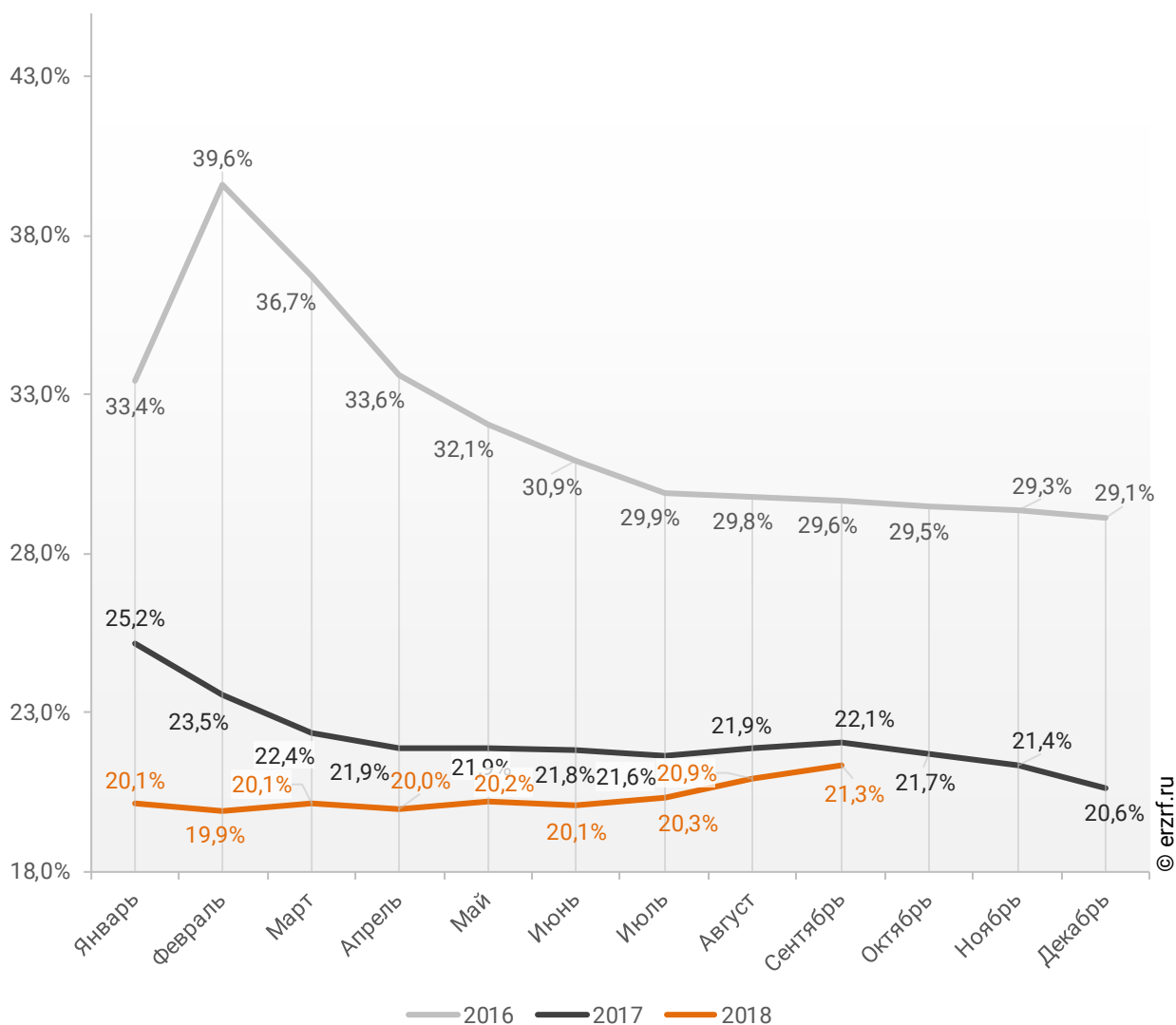


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 21,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (22,1%), и на 8,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

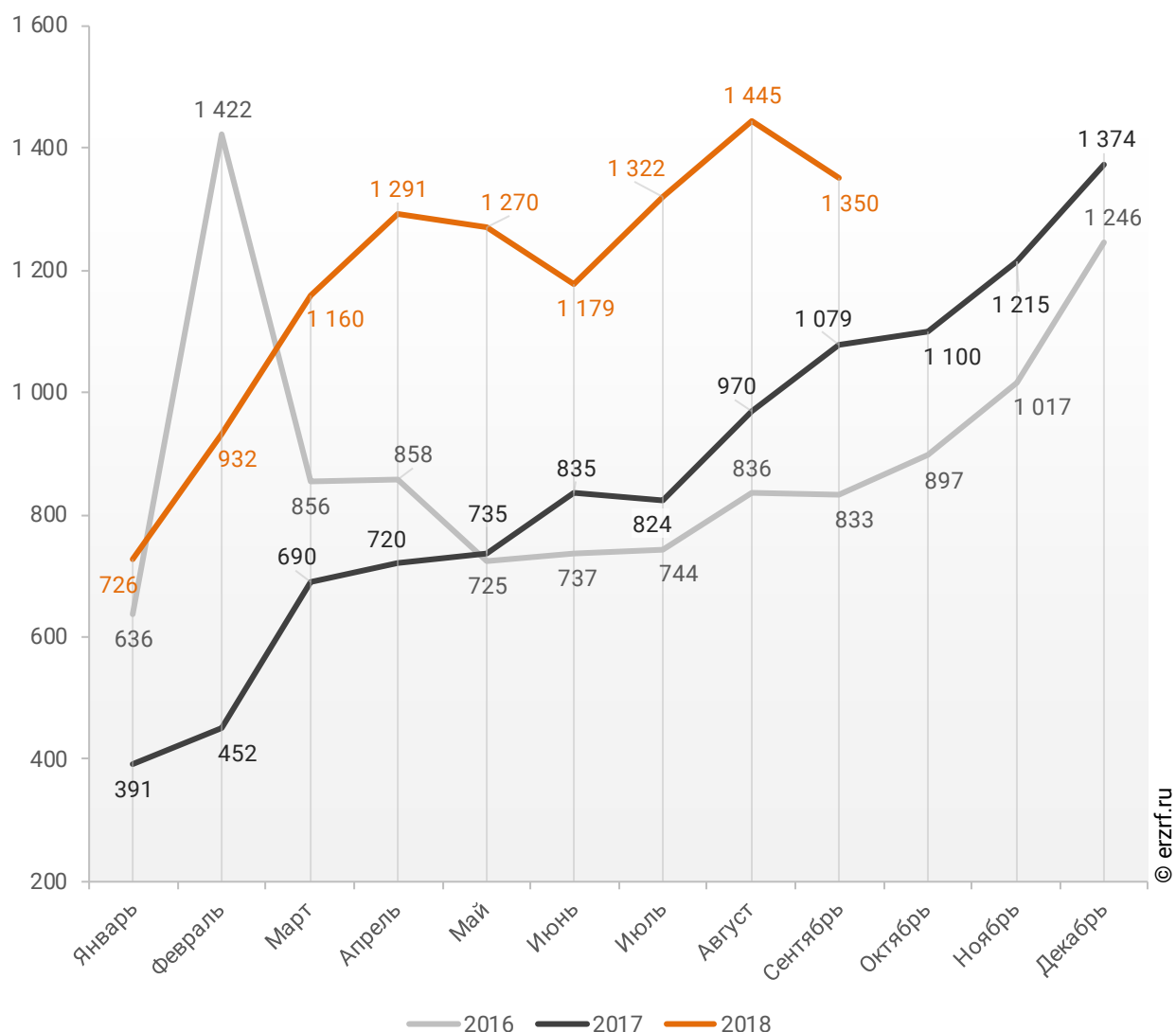


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2018 года, увеличился на 25,1% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,4 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

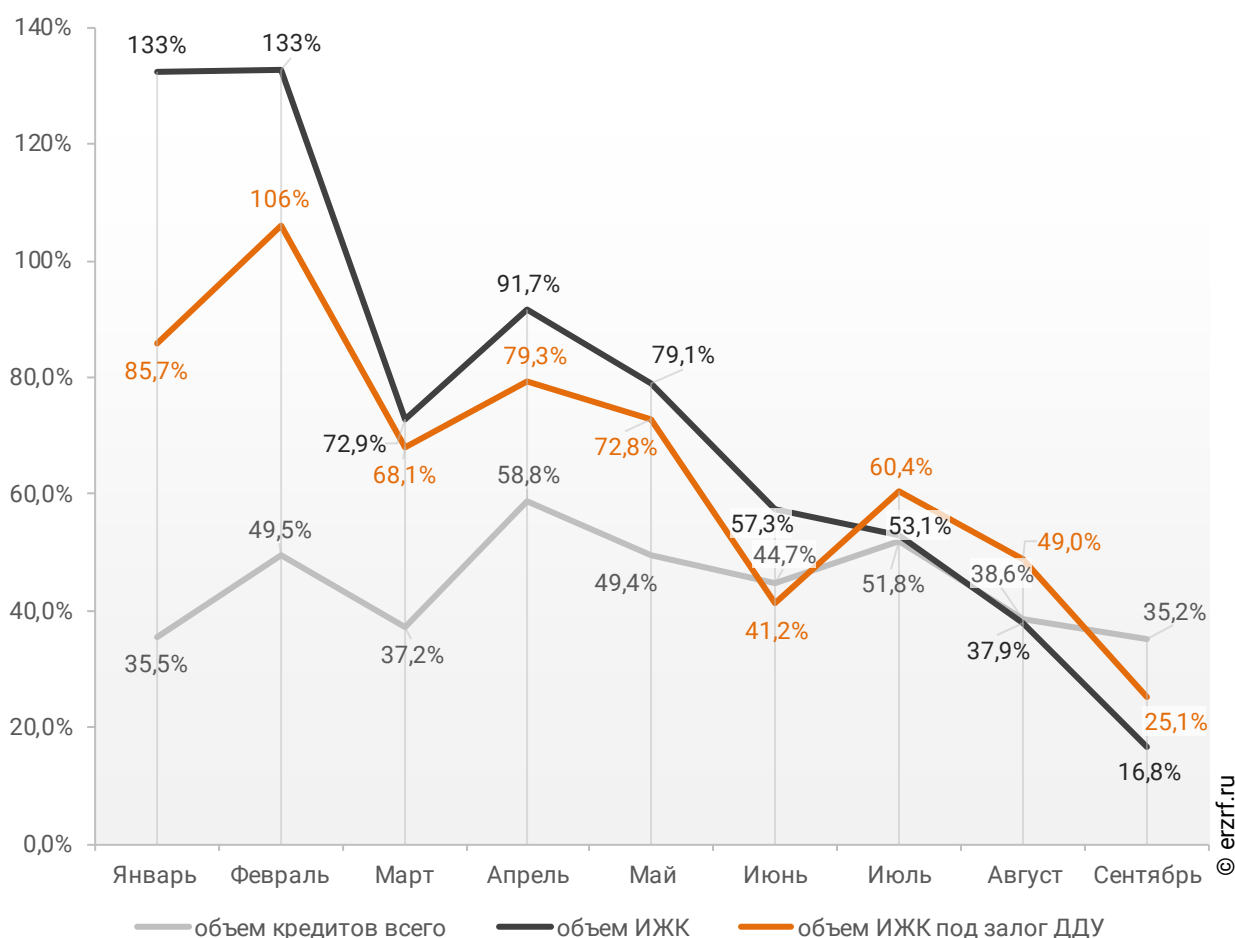
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,1% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 35,2% (21,2 против 15,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,8% (5,4 против 4,7 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в сентябре составила 6,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,8%.

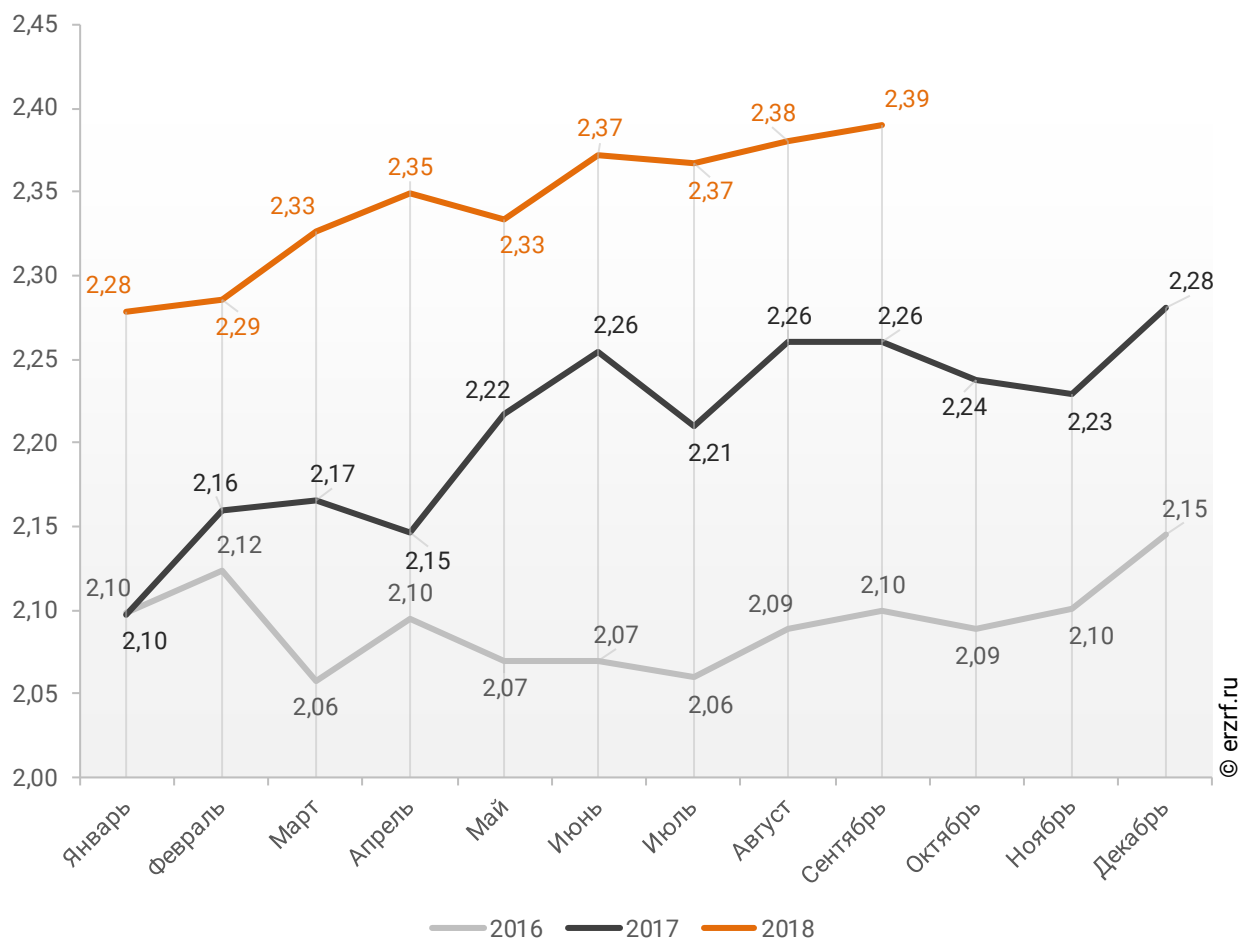
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,39 млн ₽, что на 5,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,26 млн ₽), и на 13,8% больше аналогичного значения 2016 г. (2,10 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽

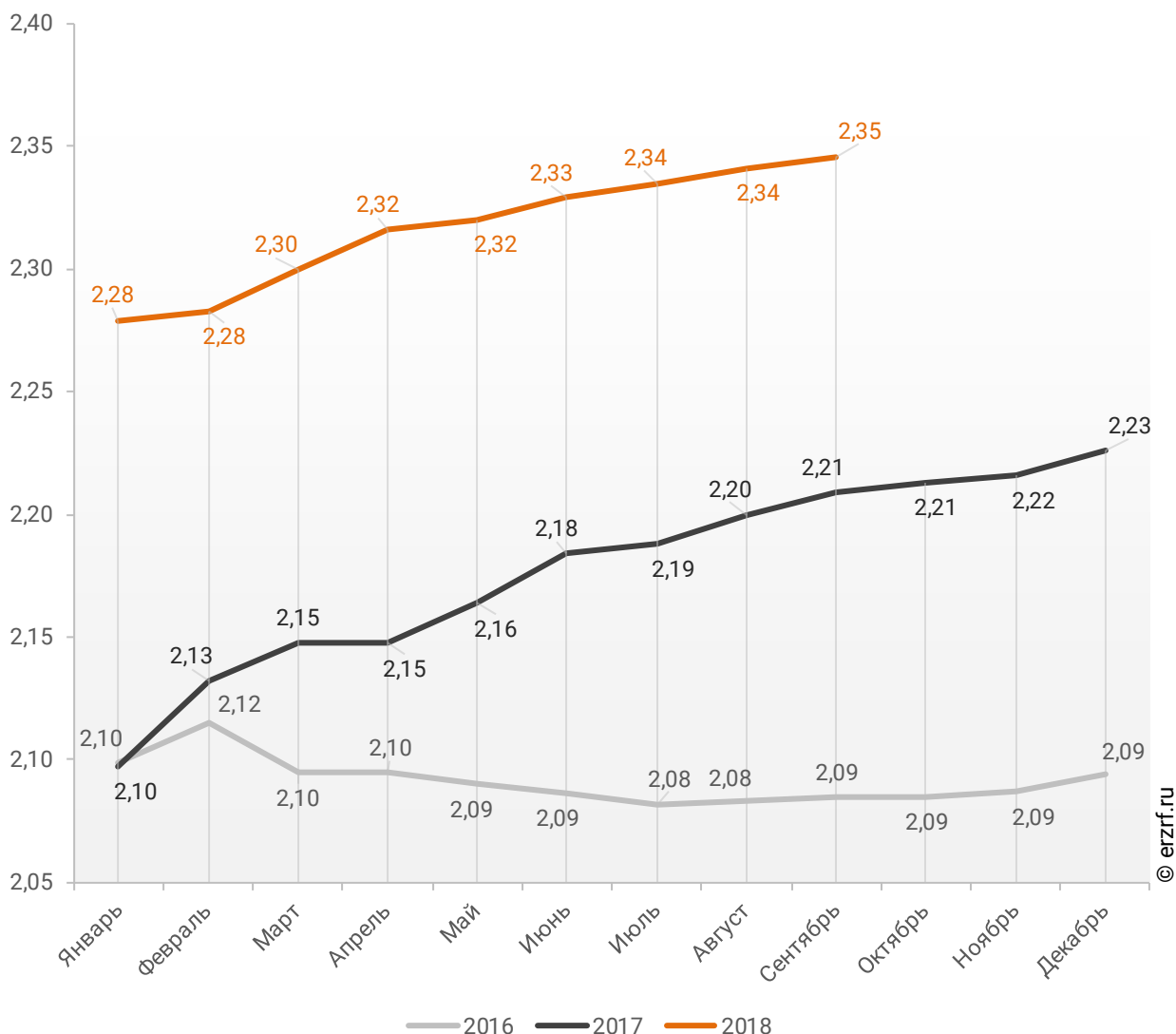


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,35 млн ₽, что на 6,2% больше, чем в 2017 г. (2,21 млн ₽), и на 12,5% больше соответствующего значения 2016 г. (2,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽

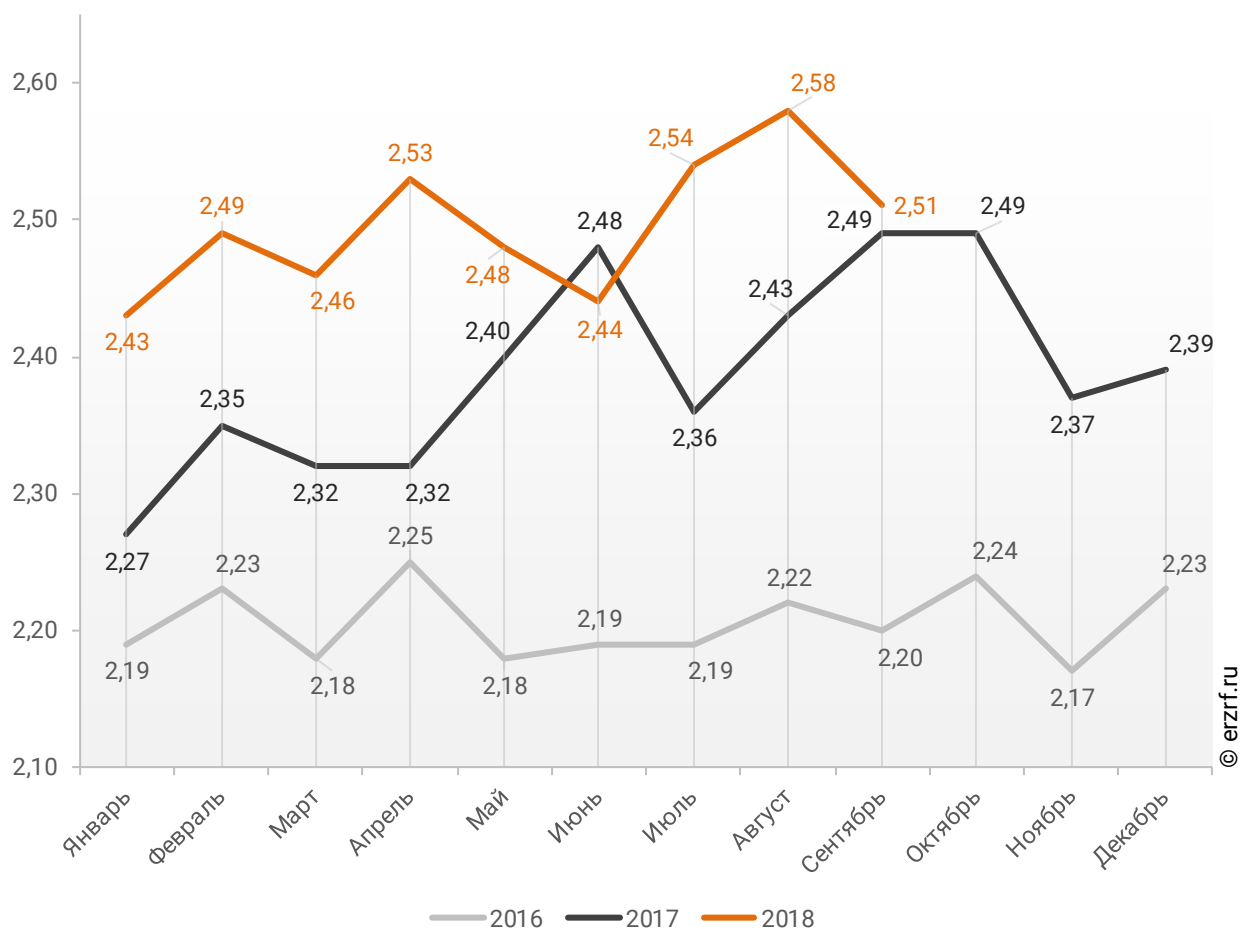


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2018 года увеличился на 0,8% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,51 против 2,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽

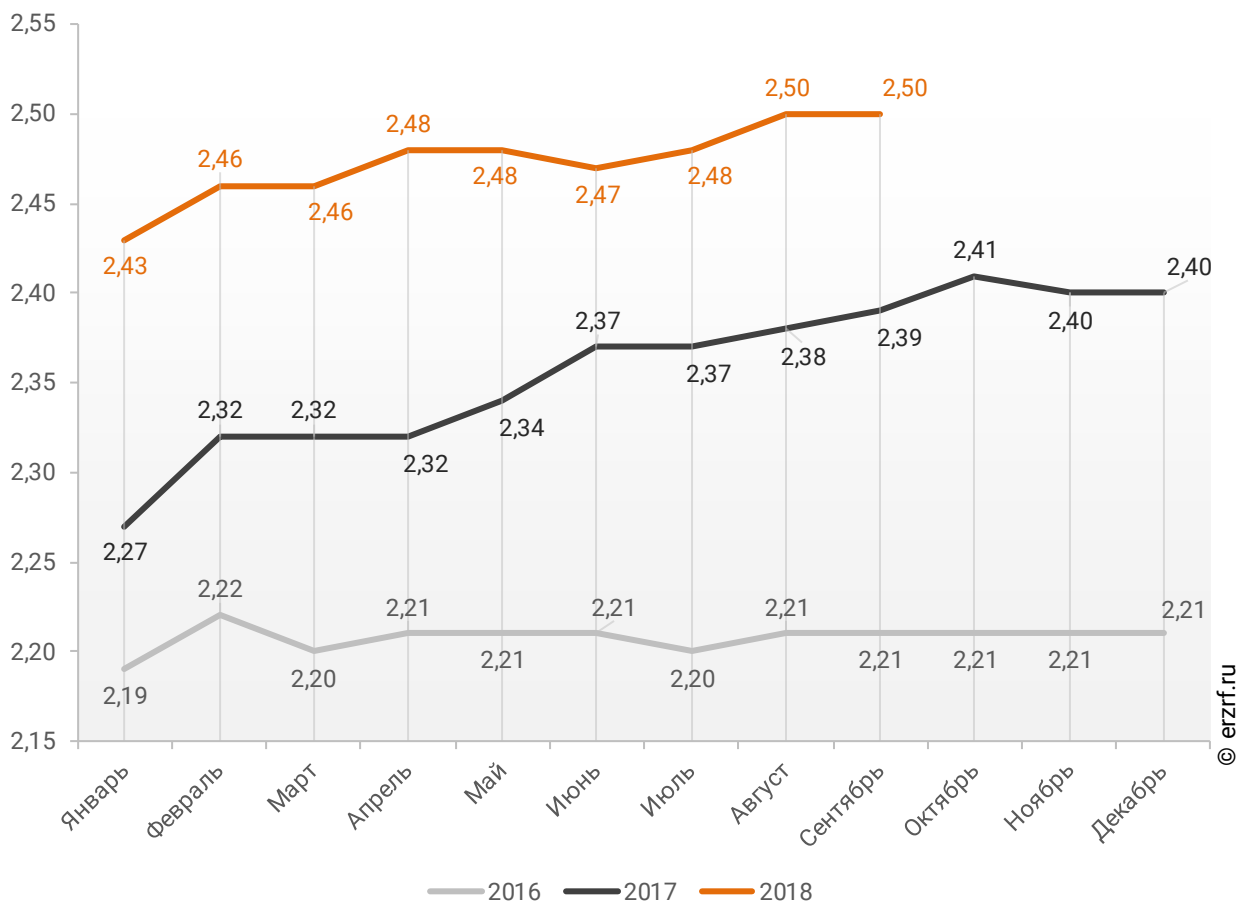


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,50 млн ₽ (на 6,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 4,6% больше соответствующего значения 2017 г. (2,39 млн ₽), и на 13,1% больше уровня 2016 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽

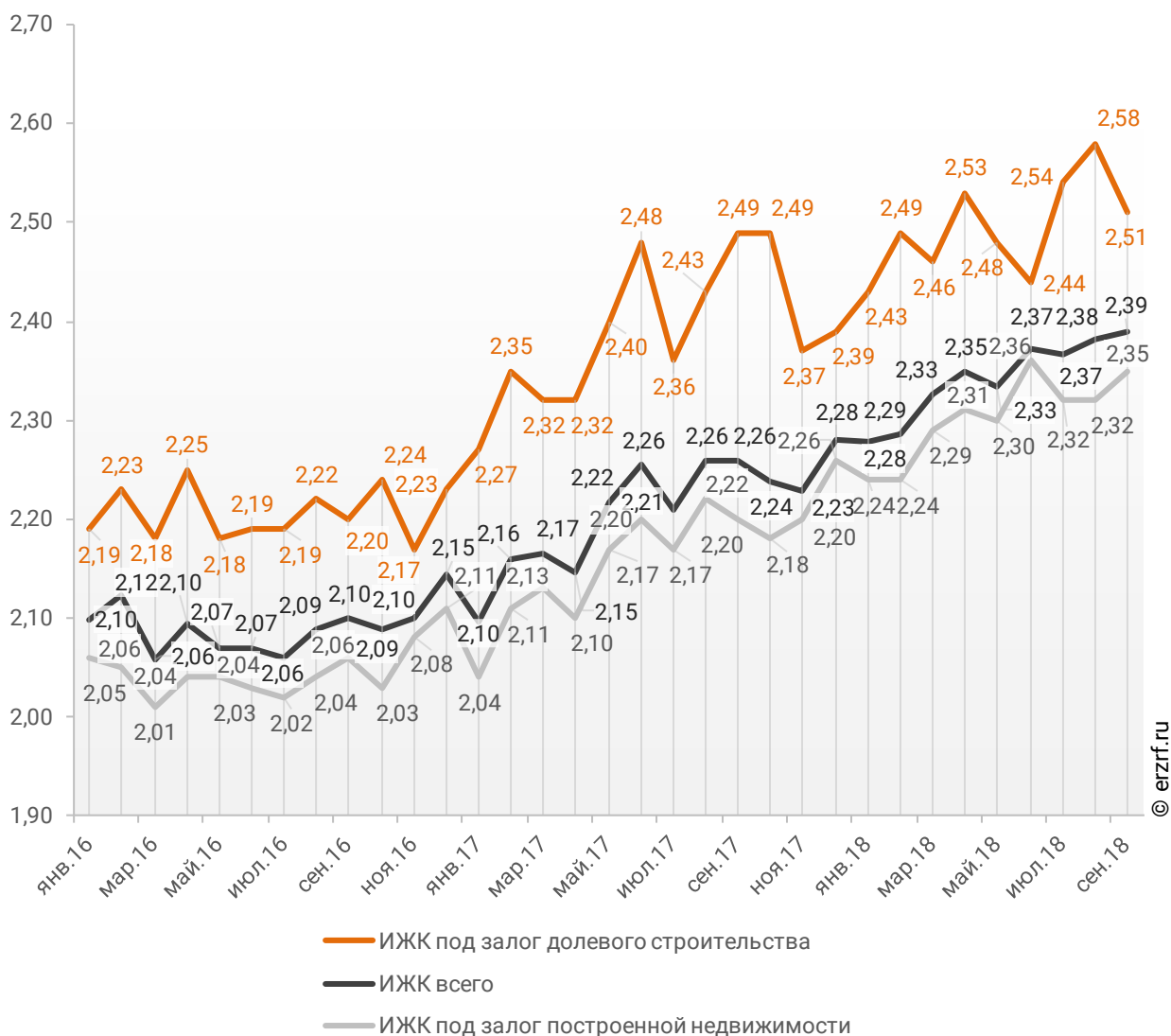


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8%, с 2,20 до 2,35 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,4 п.п. с 13,2% до 6,8%.

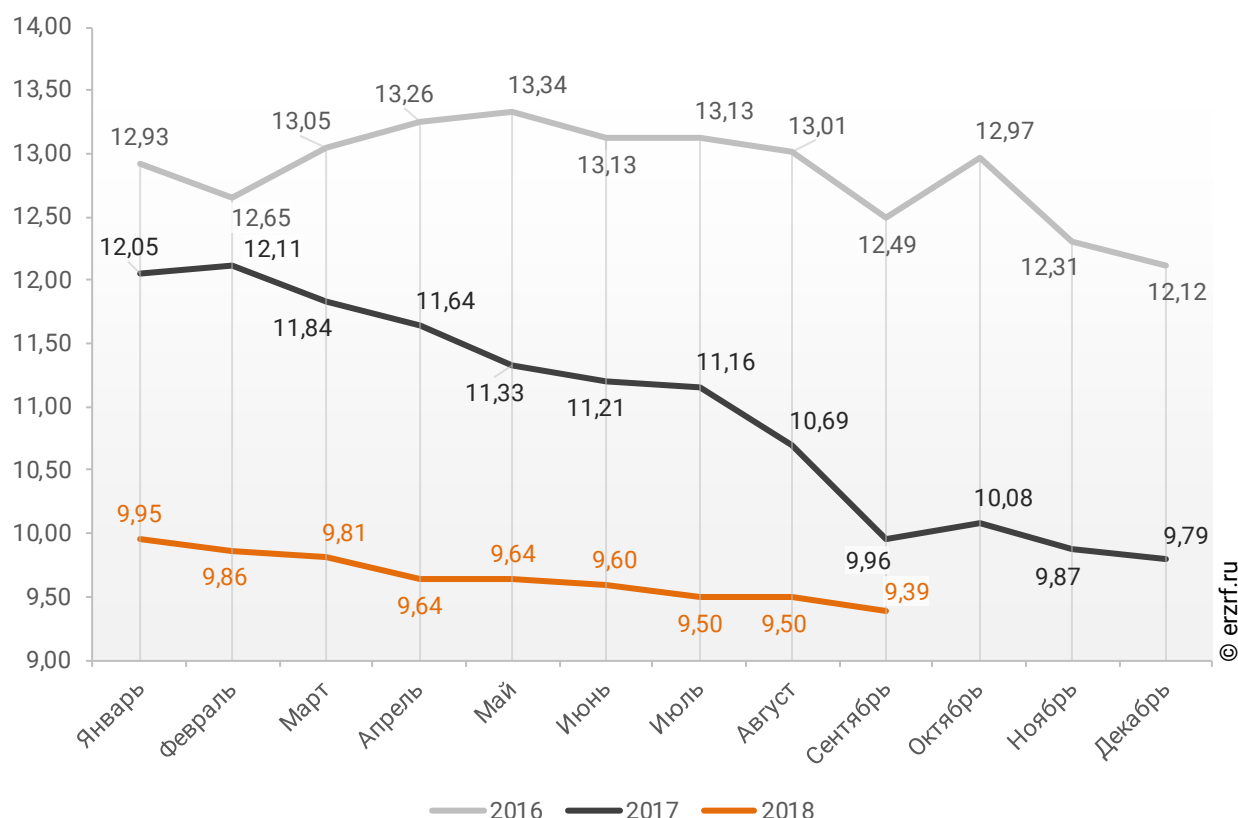
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 9,39%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,57 п.п. (с 9,96 до 9,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

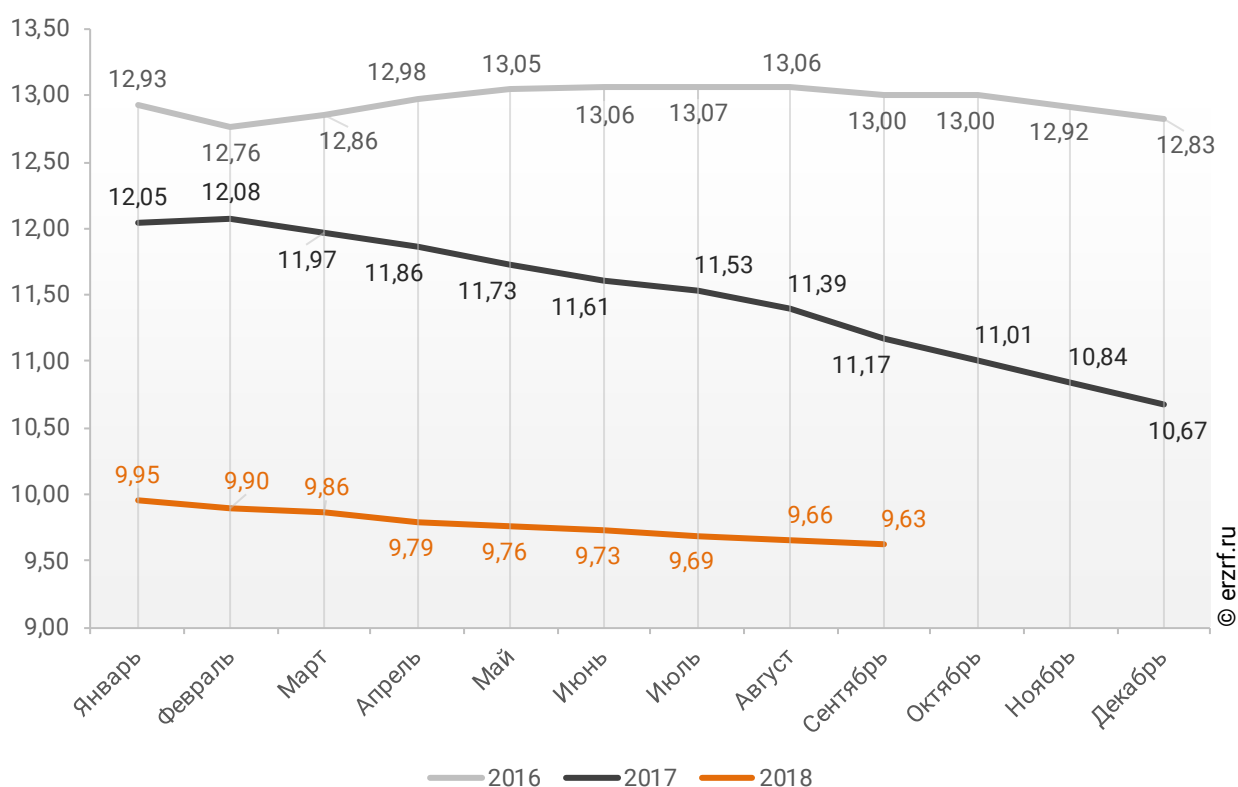


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,63%, что на 1,54 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,17%), и на 3,37 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (13,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

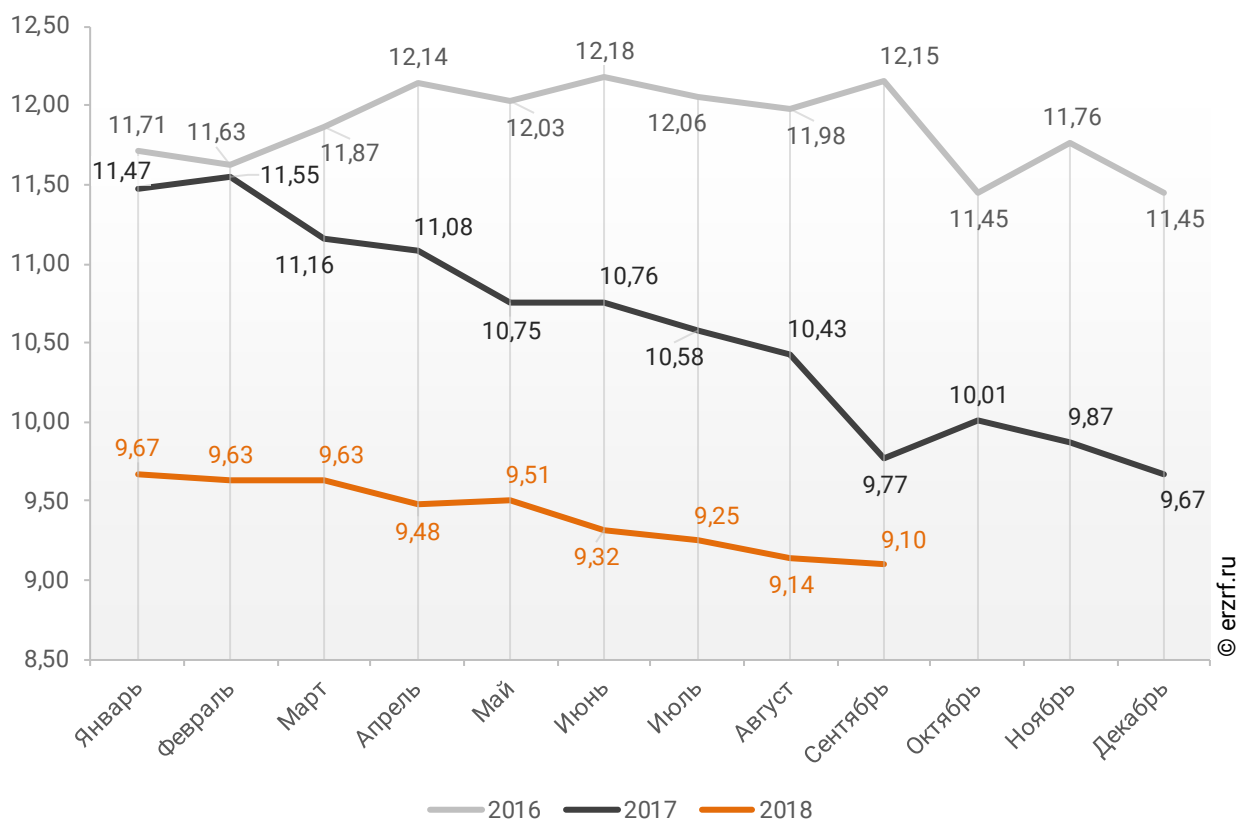


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2018 года, составила 9,10%, что на 0,67 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

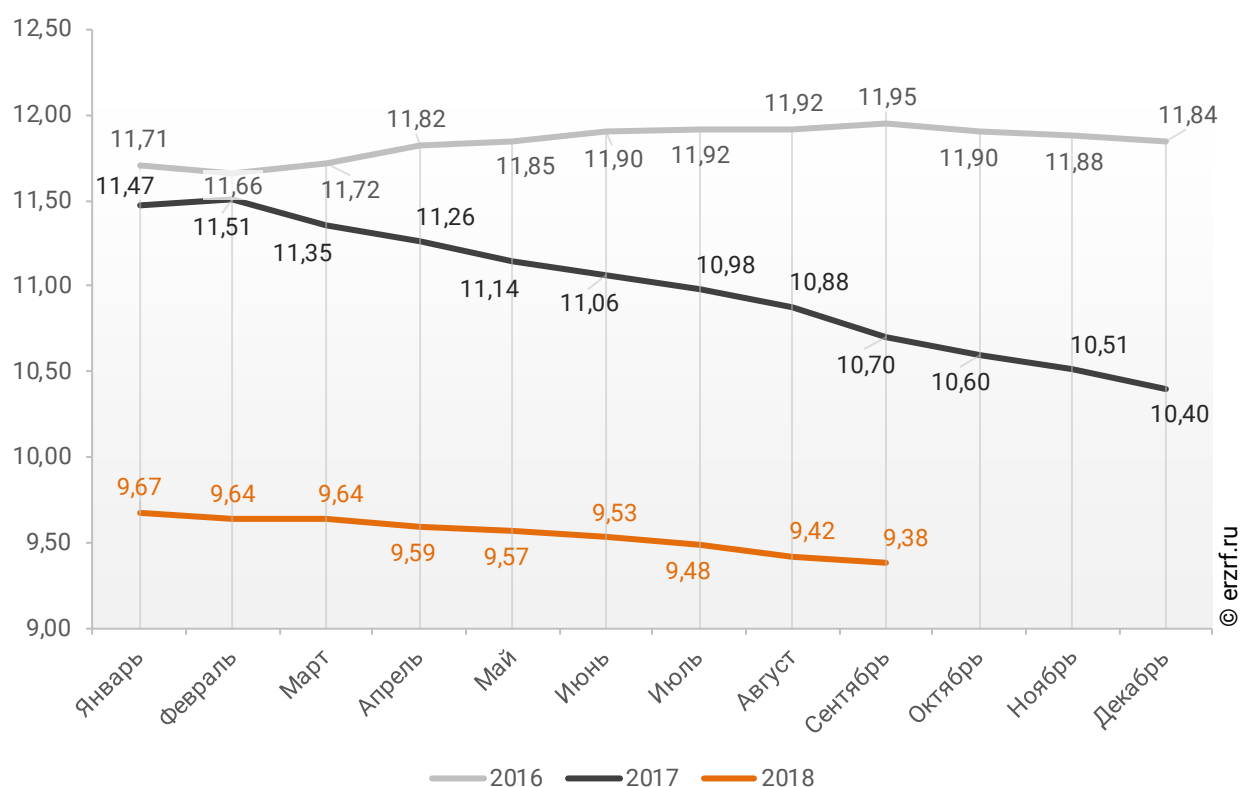


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,38% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,70%), и на 2,57 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг.

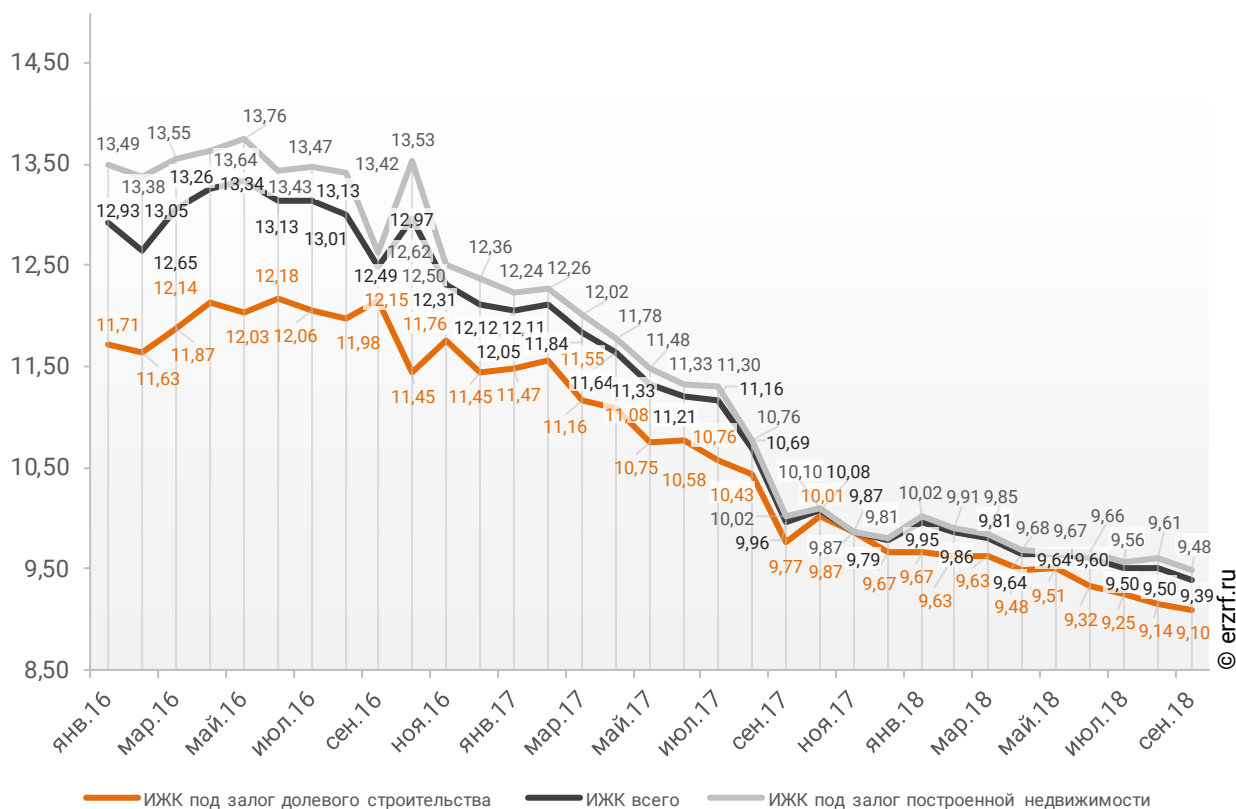


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2018 года составила 9,48%, что на 0,54 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,02%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 30.

График 30

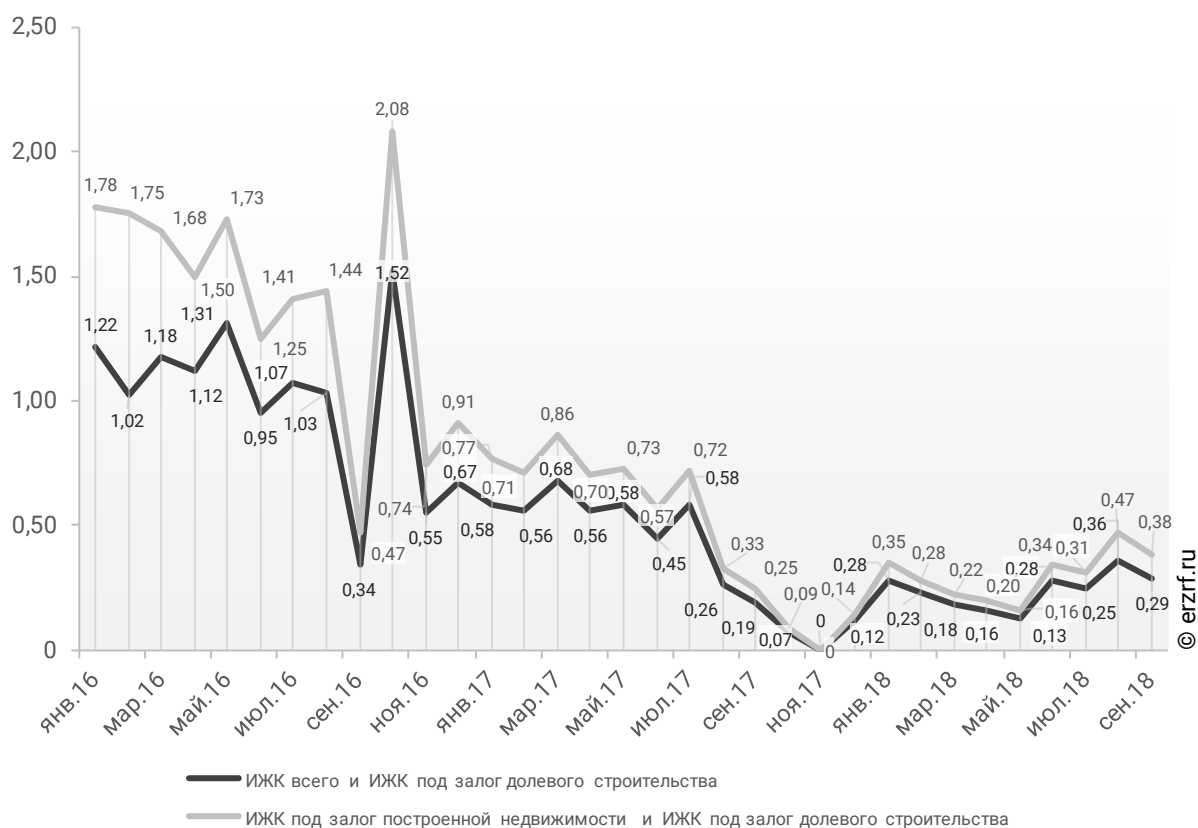
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 1,5 раза с 0,19 п.п. до 0,29 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 1,5 раза с 0,25 п.п. до 0,38 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.

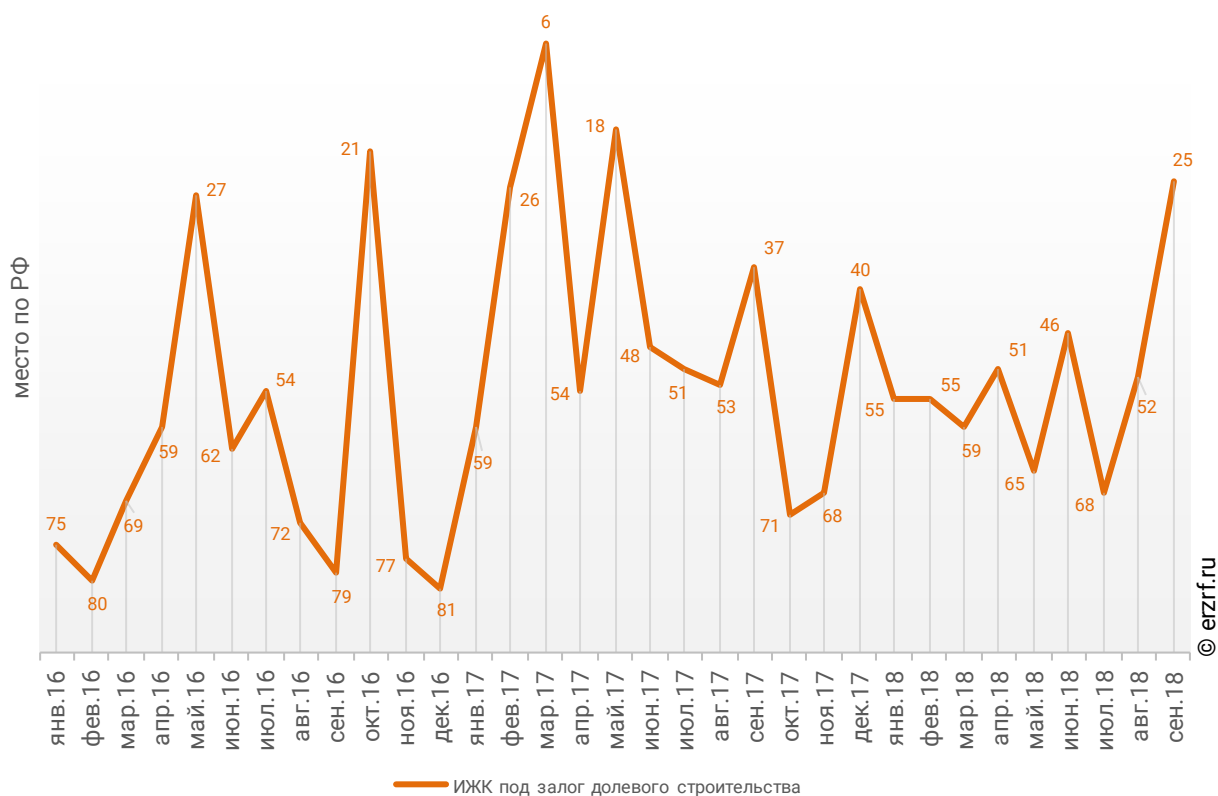


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 25-е место, и 34-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

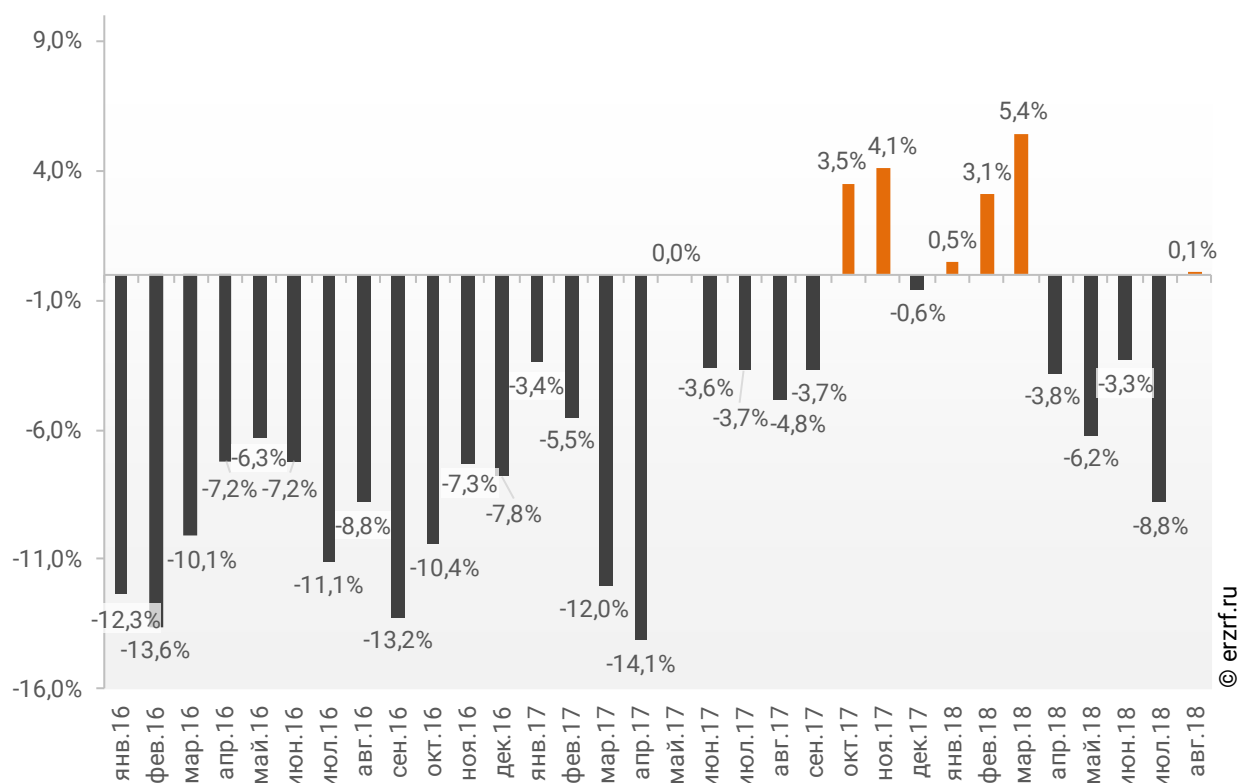


11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в августе 2018 года выросли на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра растут впервые после четырех месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра 4 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра падение реальных доходов населения составило 1,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

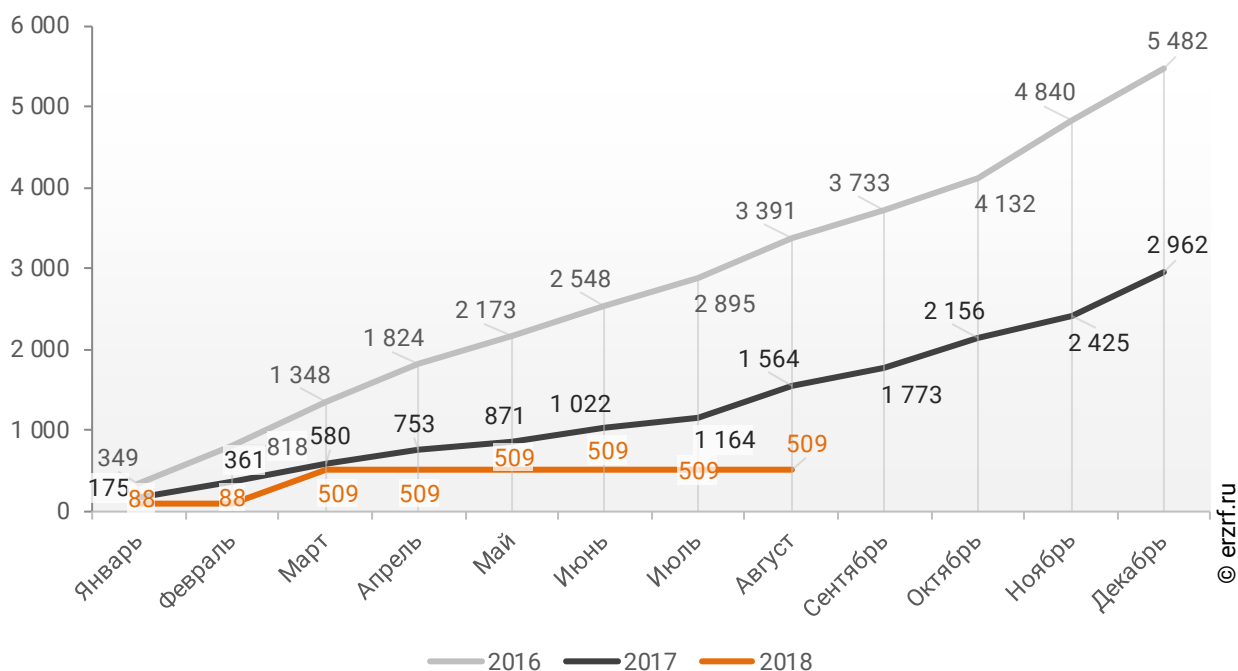
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 509 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 67,5% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 564 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 85,0% (тогда был зарегистрирован 3 391 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

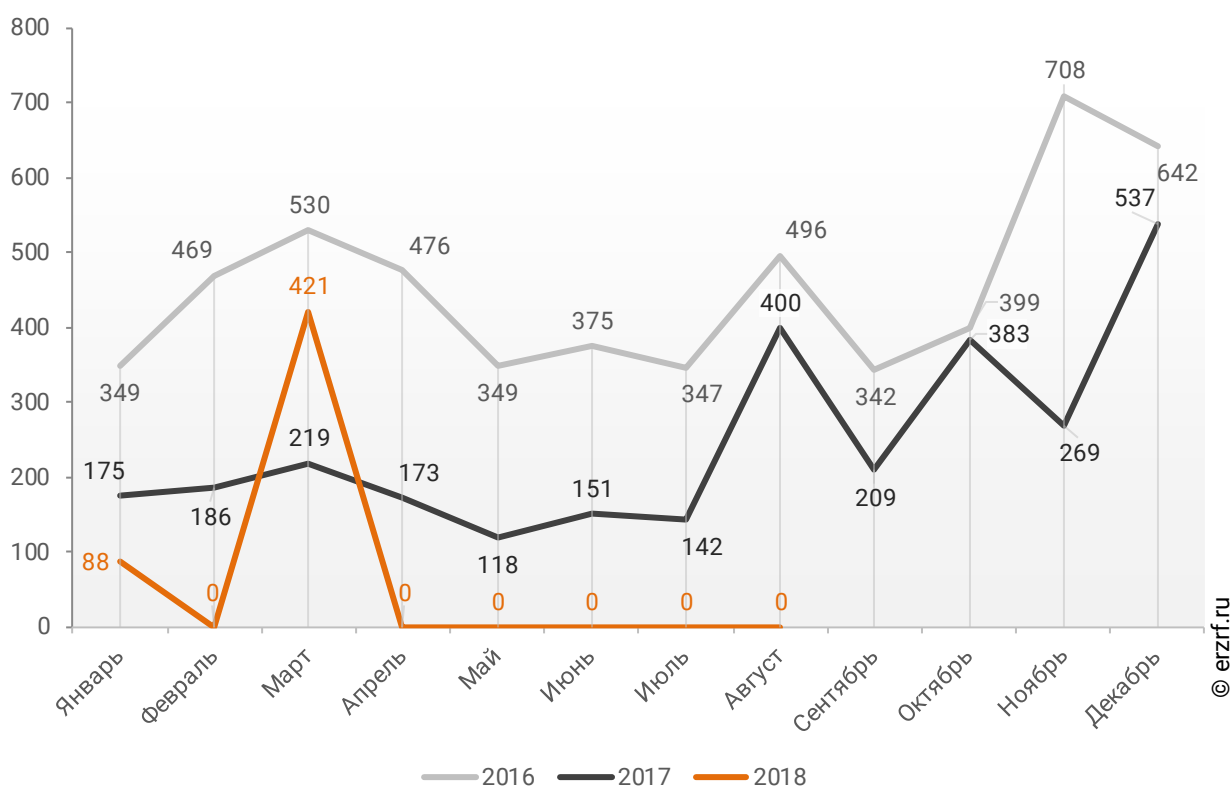
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2016 – 2018 гг.



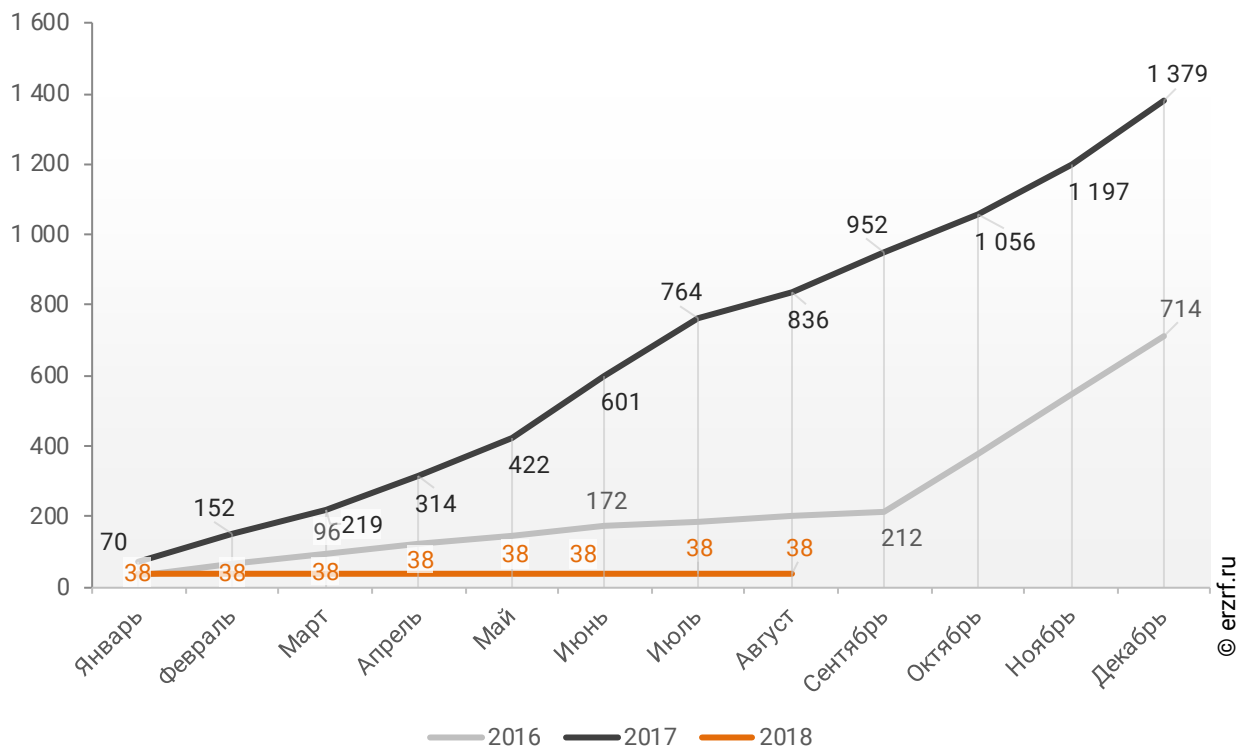
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 38 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 95,5% меньше показателя 2017 года (836 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 81% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 199).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

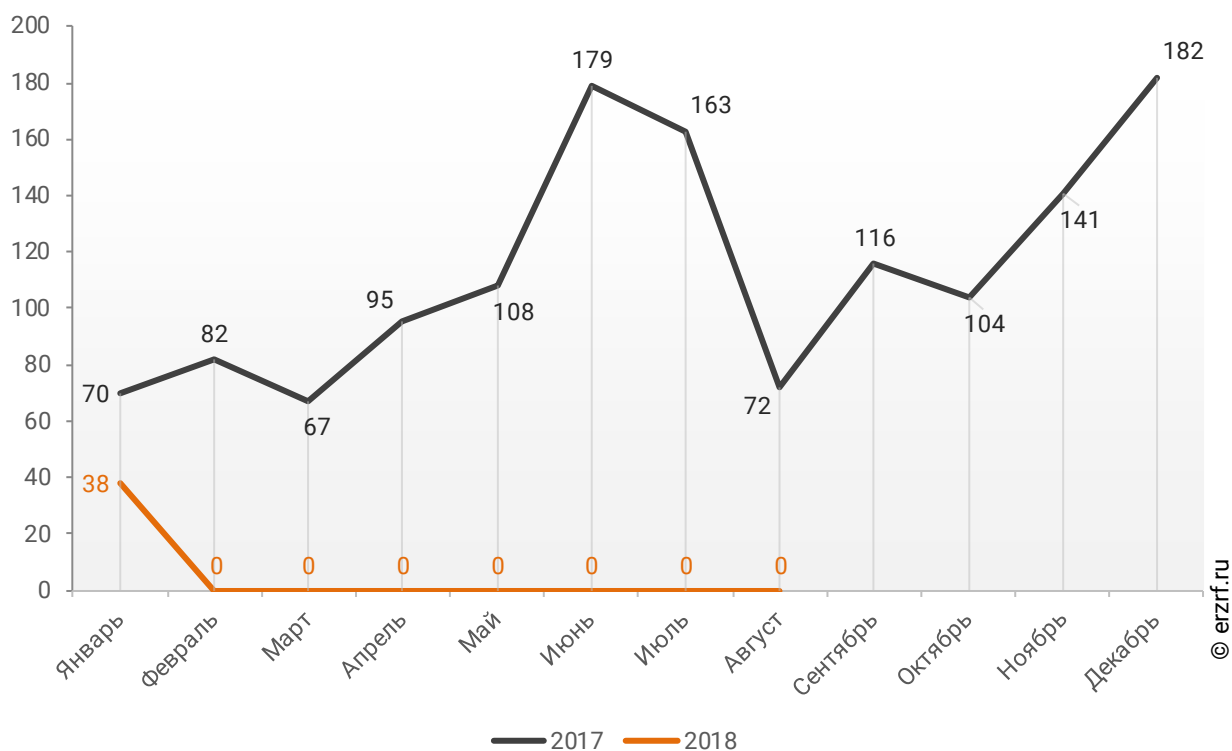
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2018 гг.

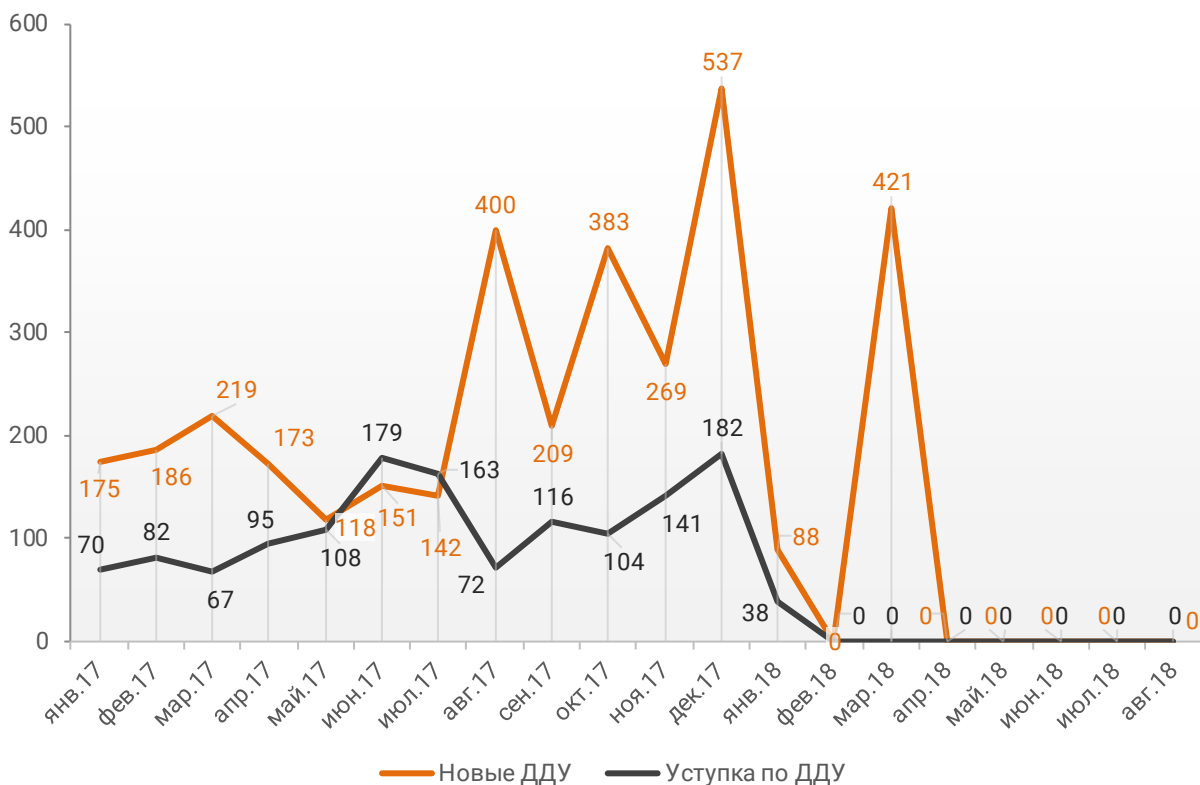


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра. В среднем на каждую уступку приходится 13,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

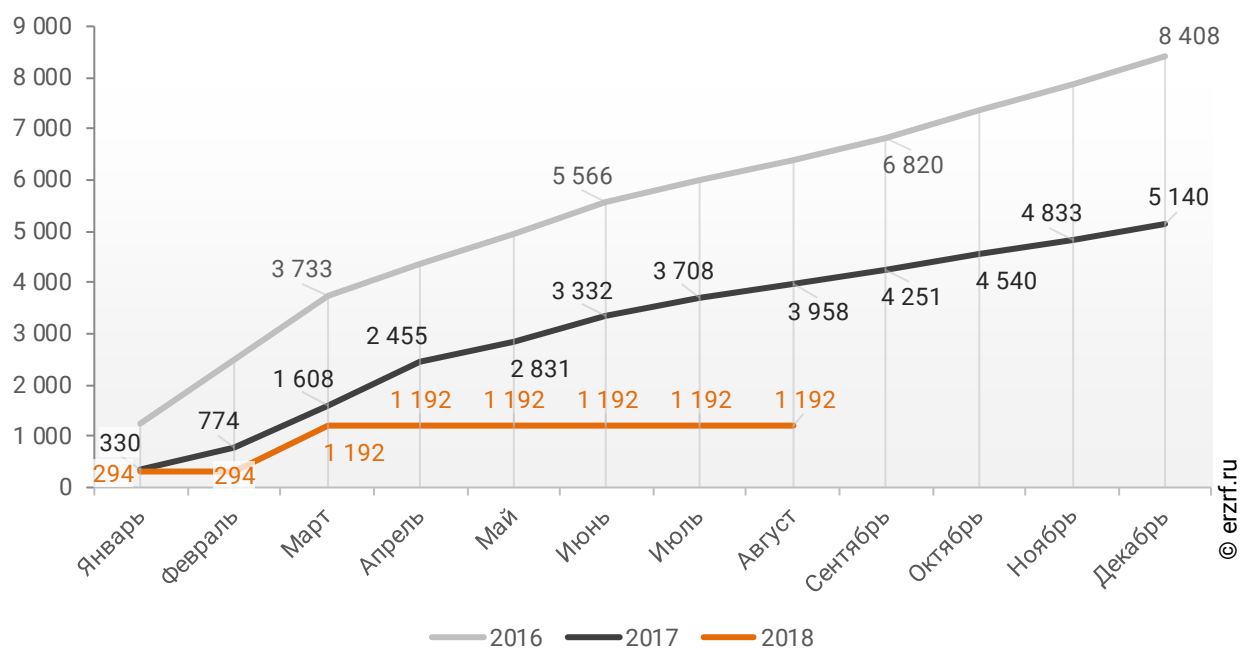
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 1 192 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 69,9% меньше аналогичного значения 2017 года (3 958 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 81% (тогда было зарегистрировано около 6 400 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

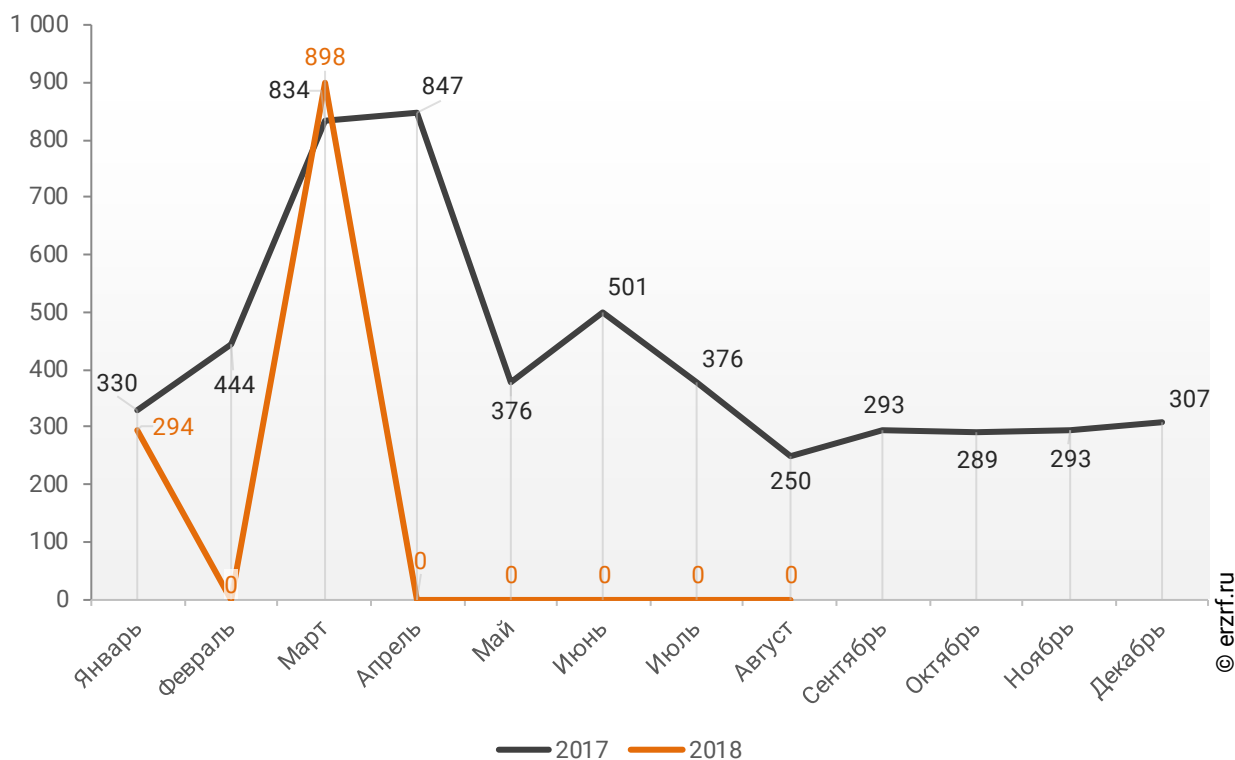
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2018 гг.

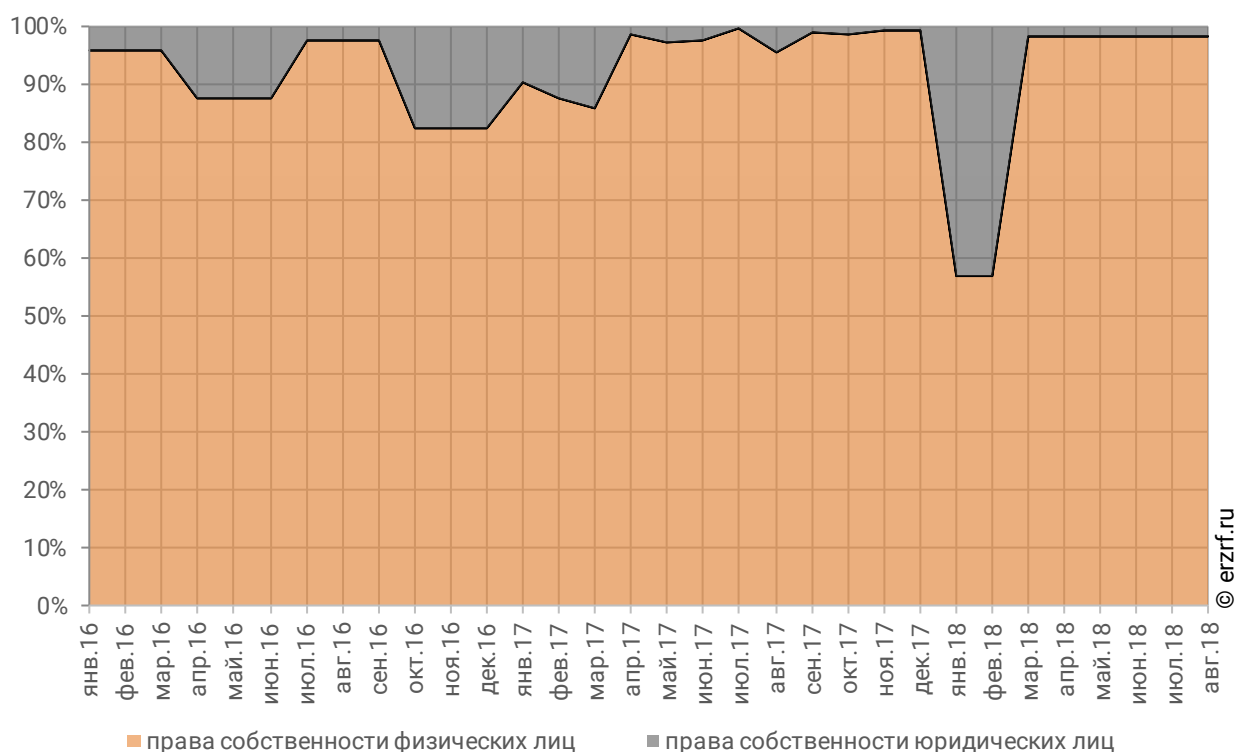


При этом среди 1 192 зарегистрированных с начала года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра прав собственности дольщиков 88,3% приходится на права физических лиц (1 052 права), а 11,7% – на права юридических лиц (140 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

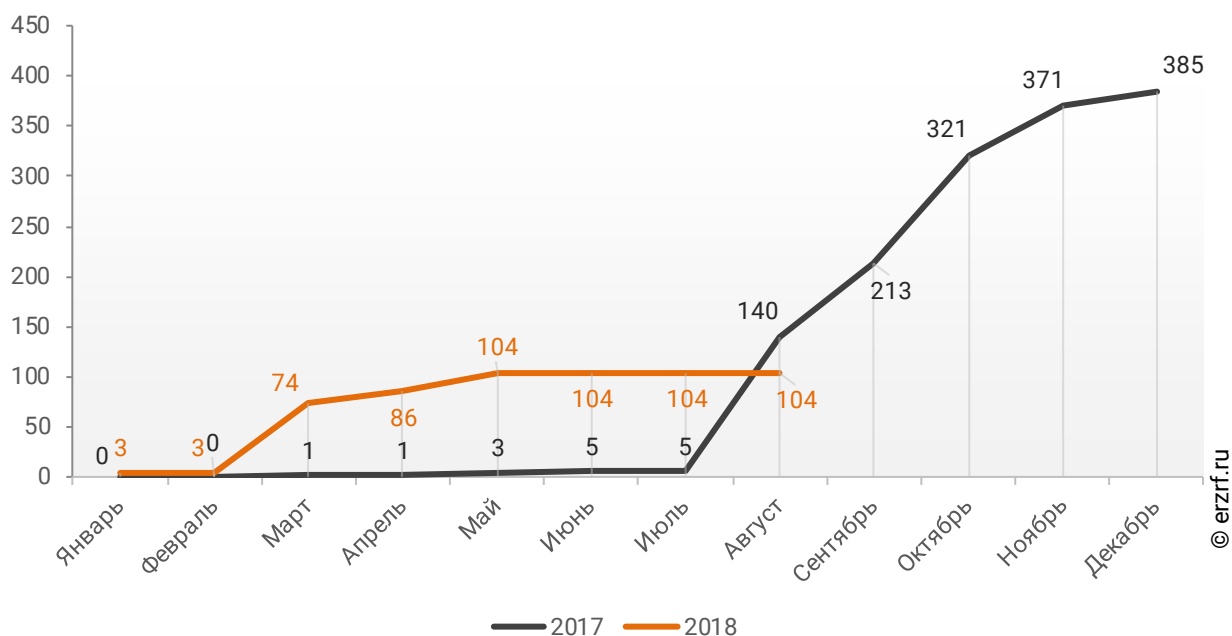
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 104 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 25,7% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (140 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

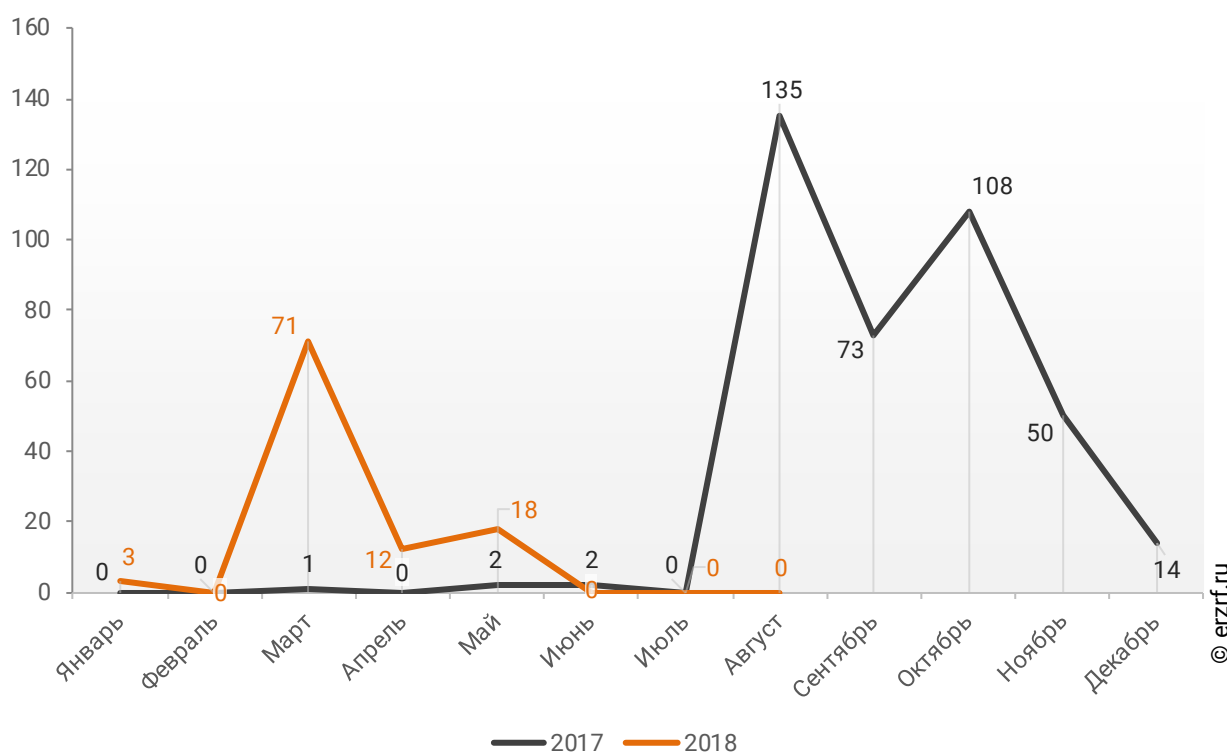
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2018 гг.

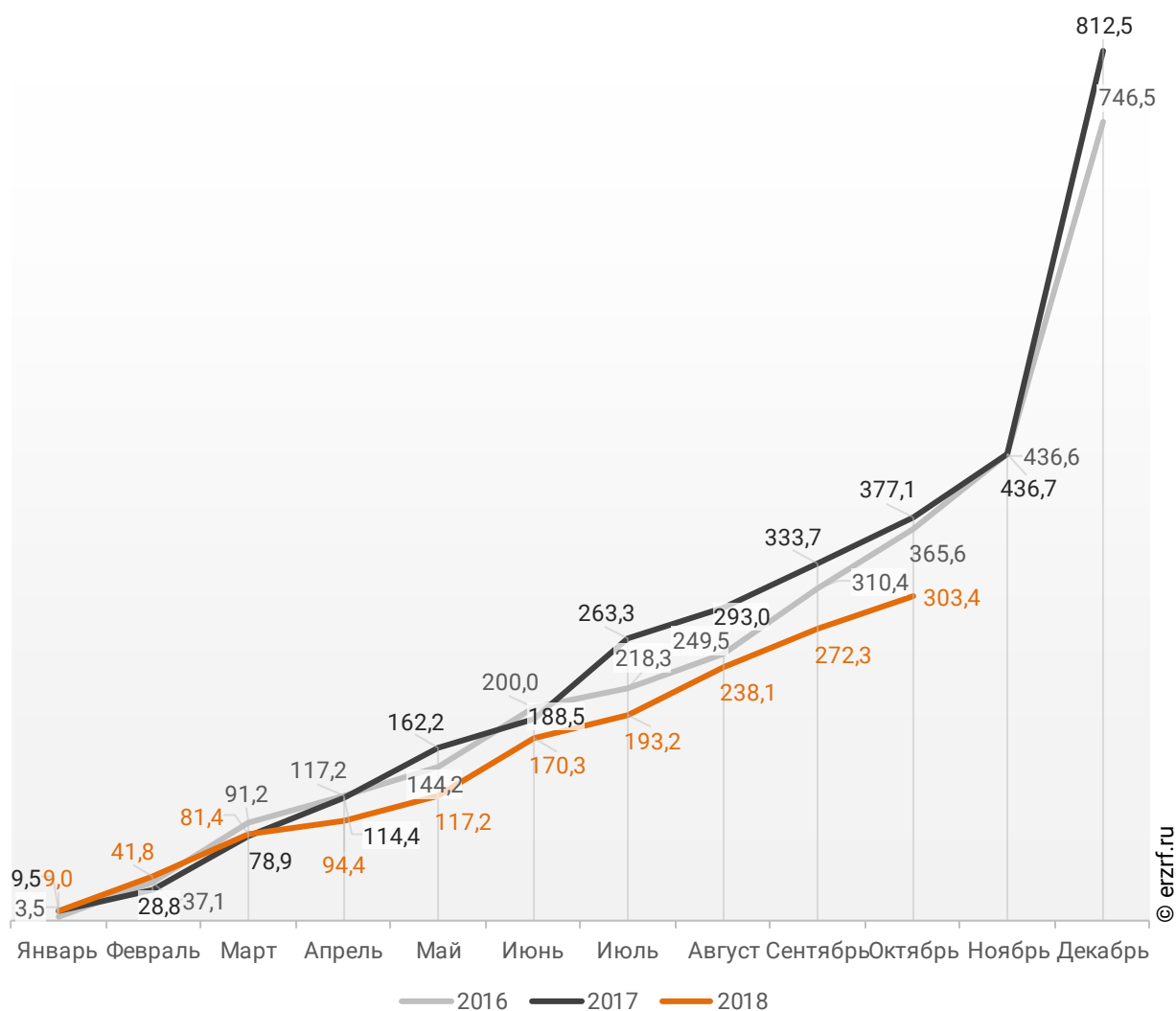


13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 19,5% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 17,0% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

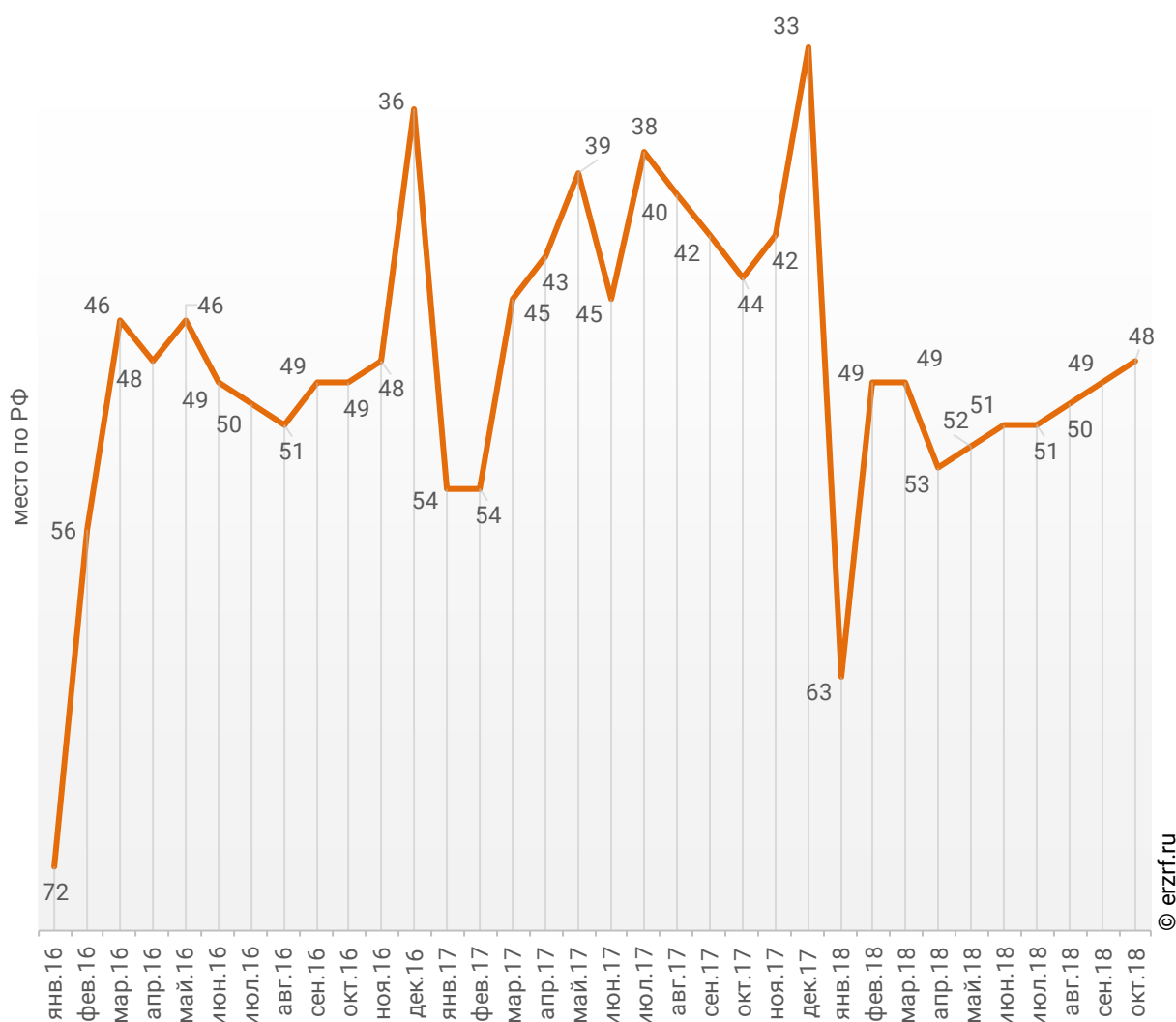


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 48-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

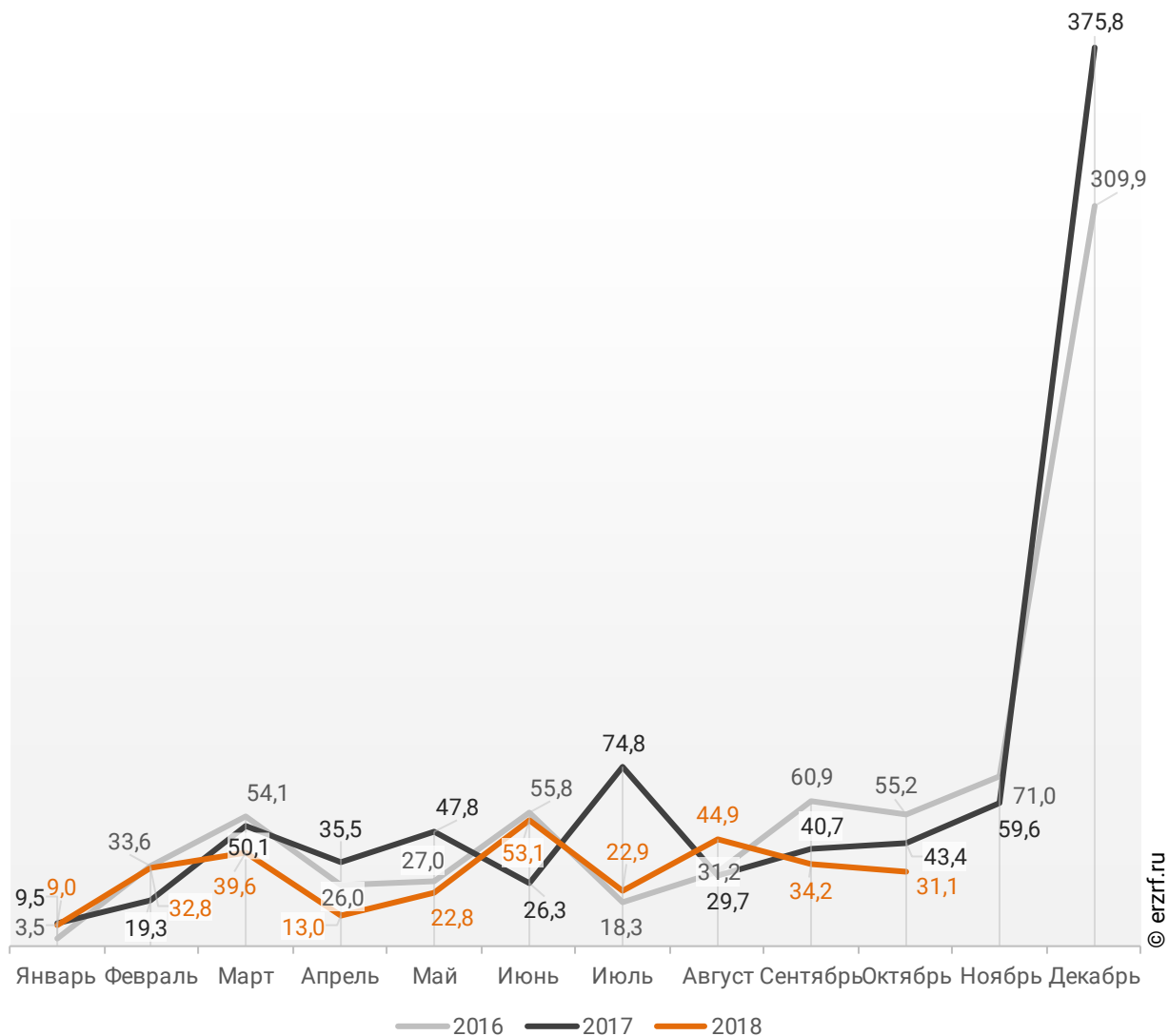
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 31,1 тыс. м² жилья. Это на 28,3% или на 12,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

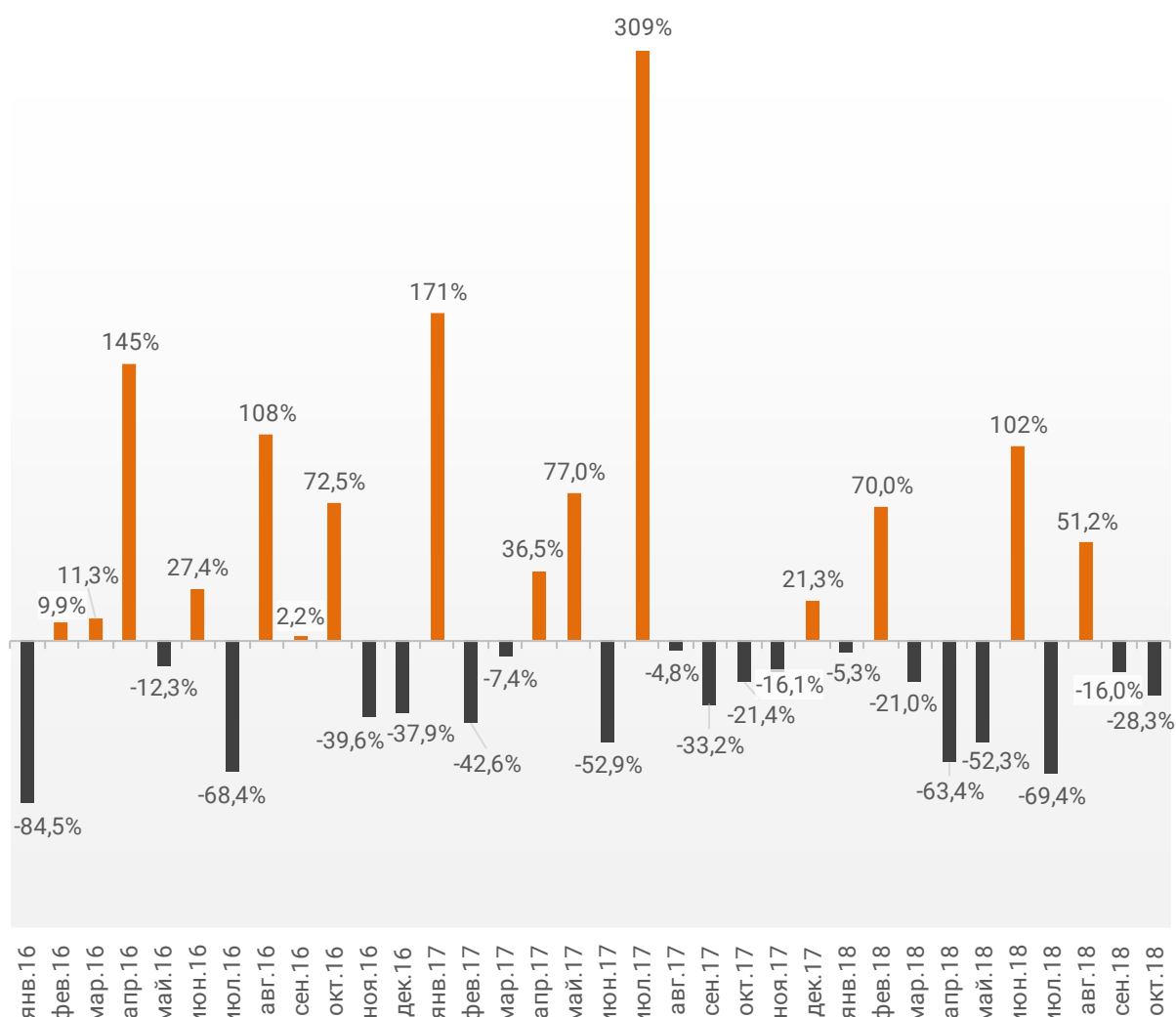
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

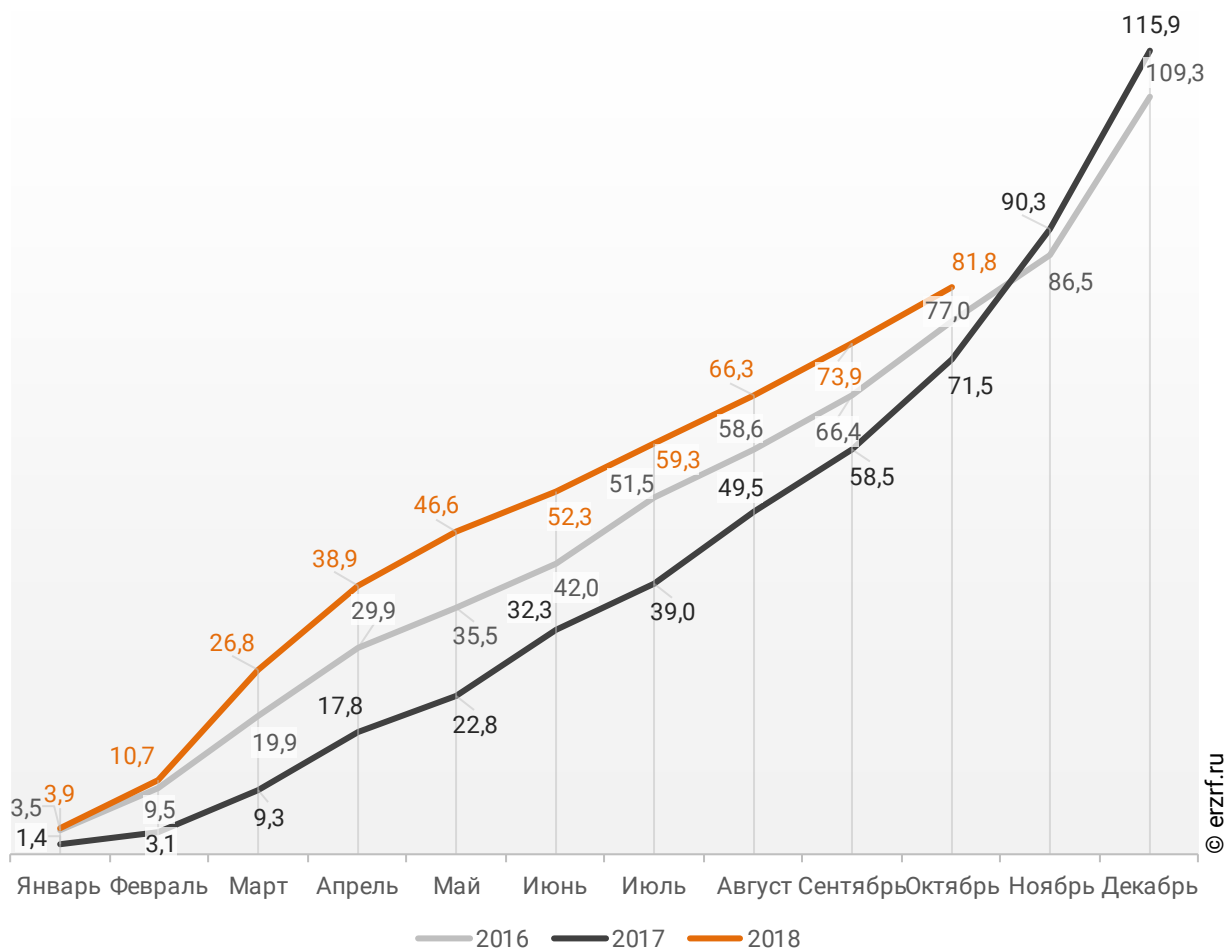


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 51-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 6,2% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

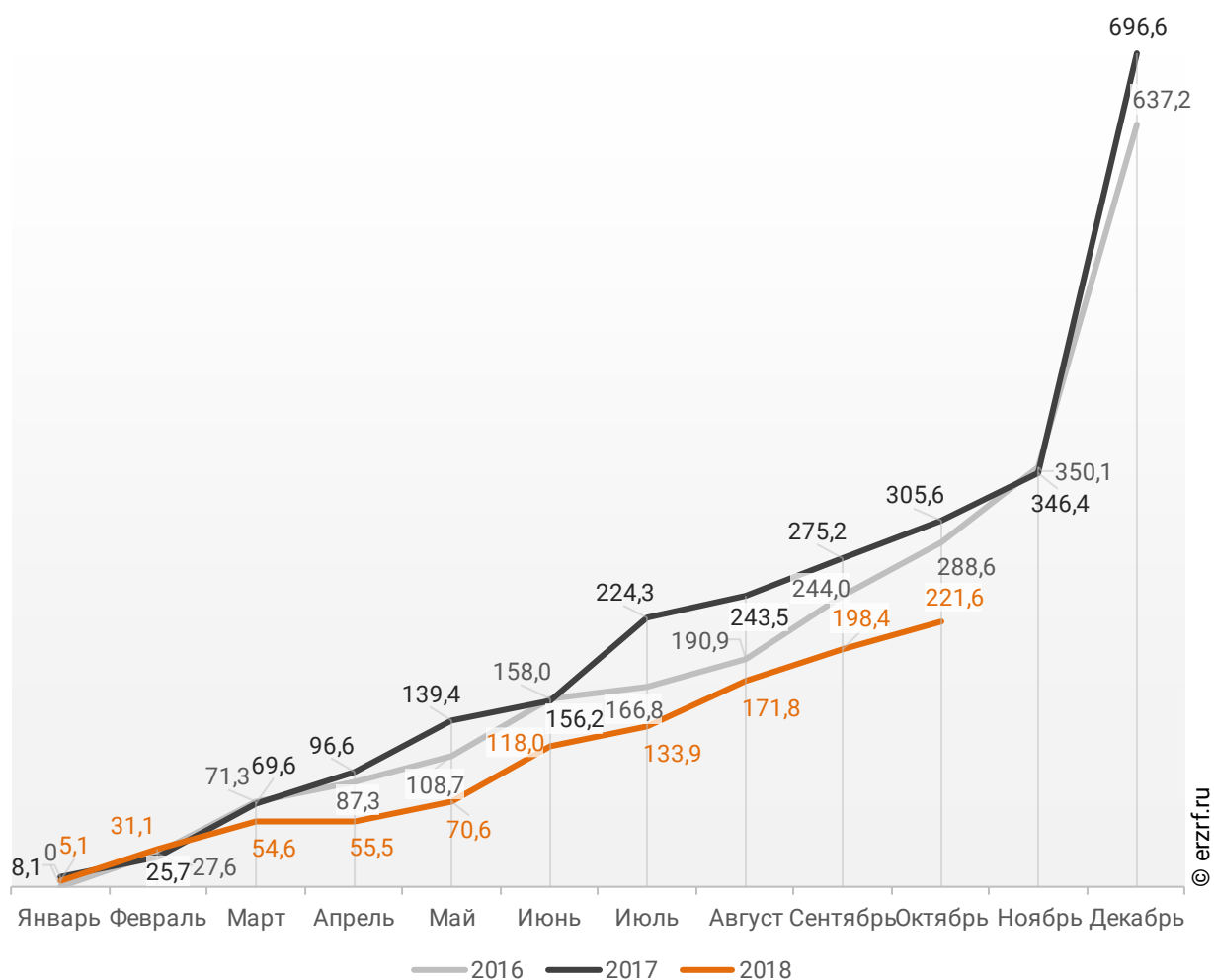
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 27,5% к уровню 2017 г. и снижение на 23,2% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

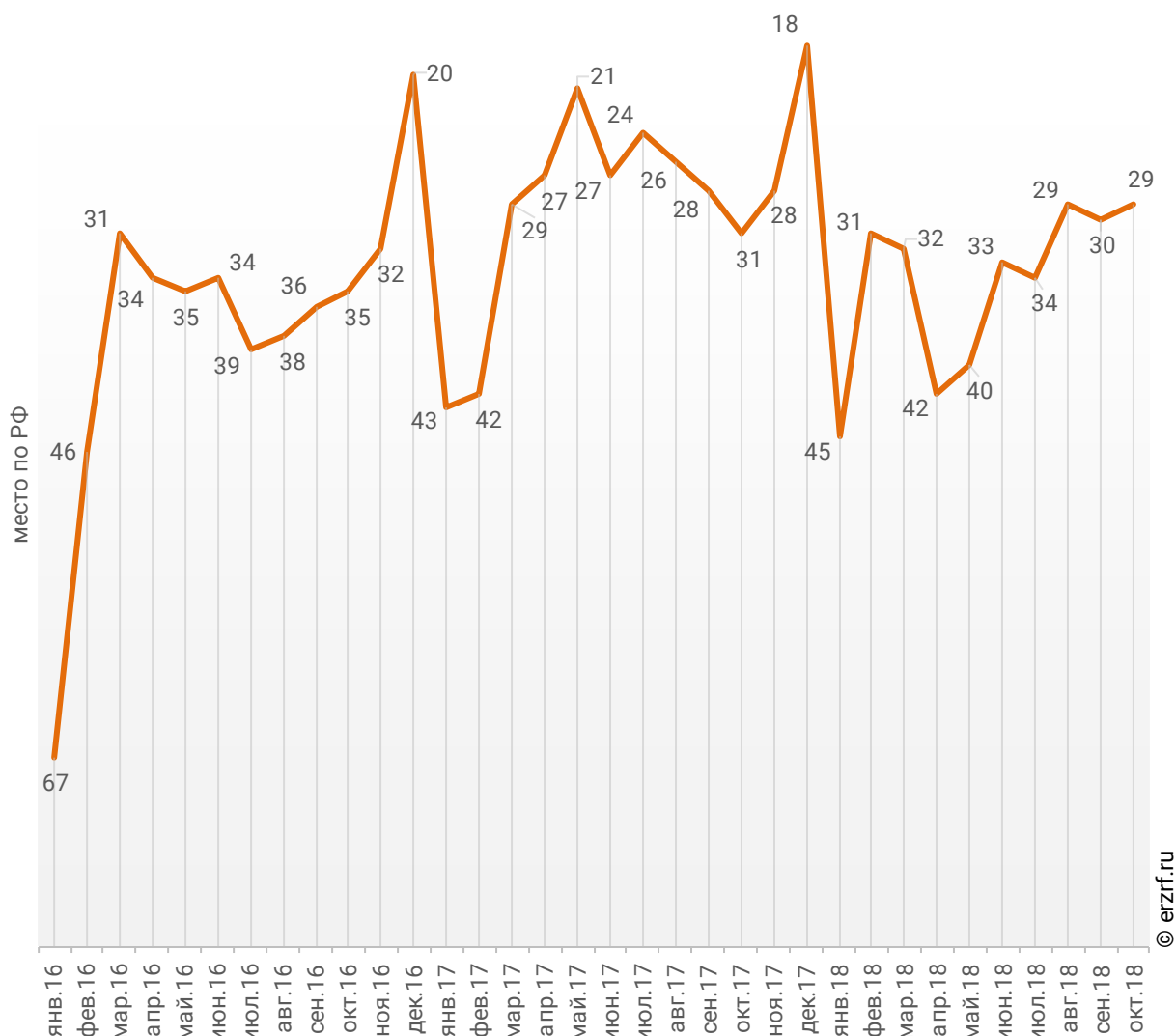


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

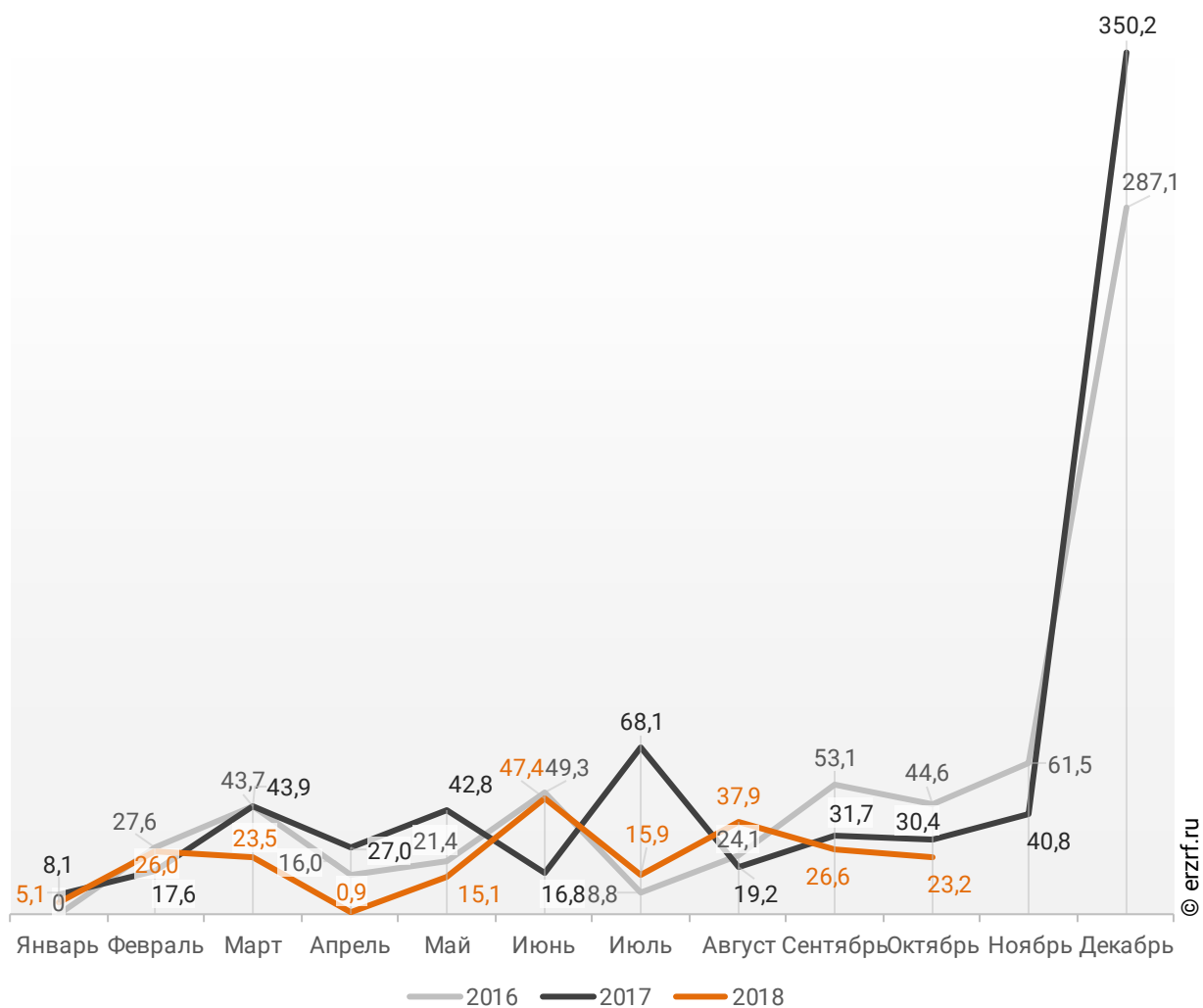


© erzrf.ru

В октябре 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 23,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 23,7% или на 7,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

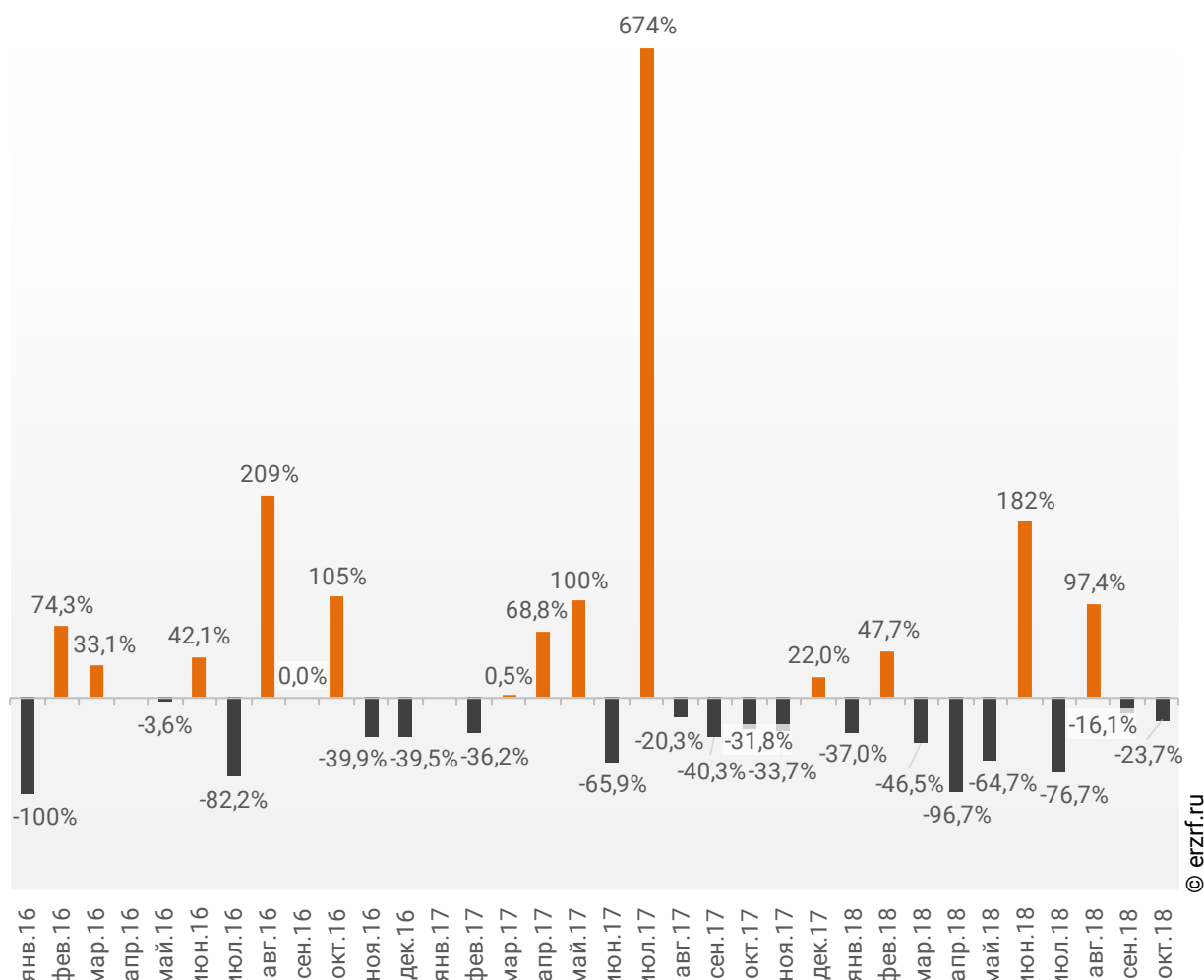
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

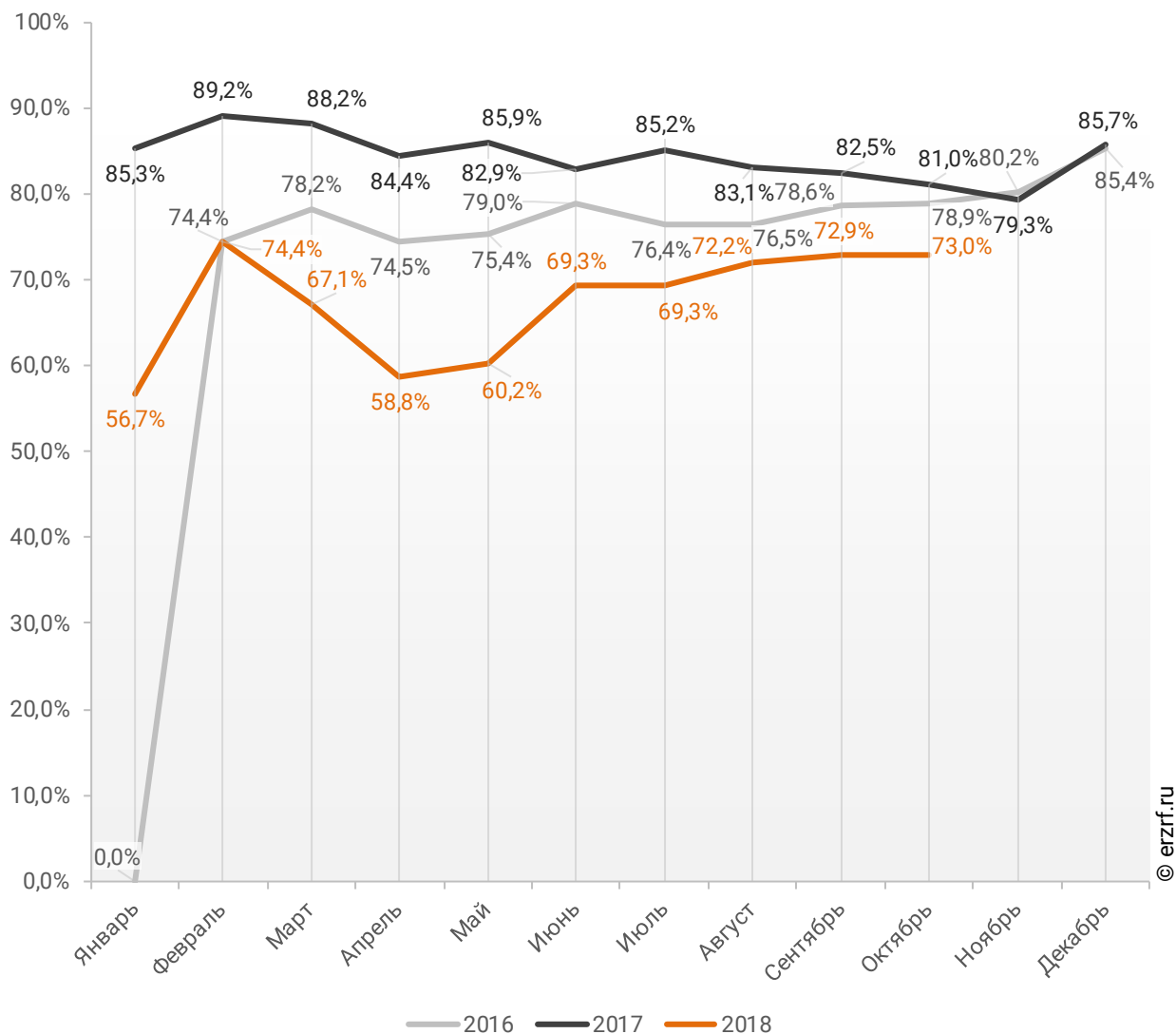


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 57-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 73,0% против 81,0% за этот же период 2017 г. и 78,9% – за этот же период 2016 г.

График 53

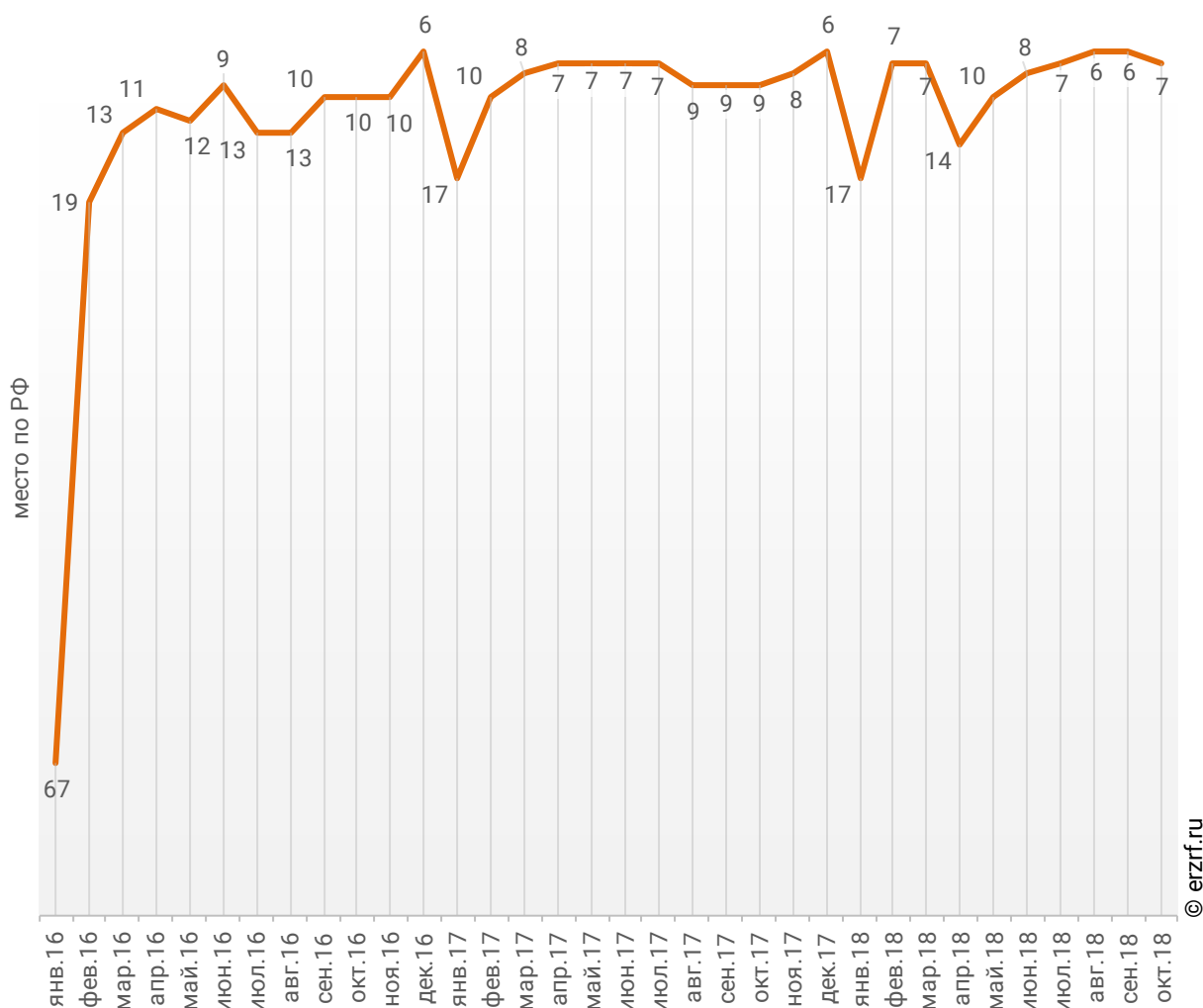
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



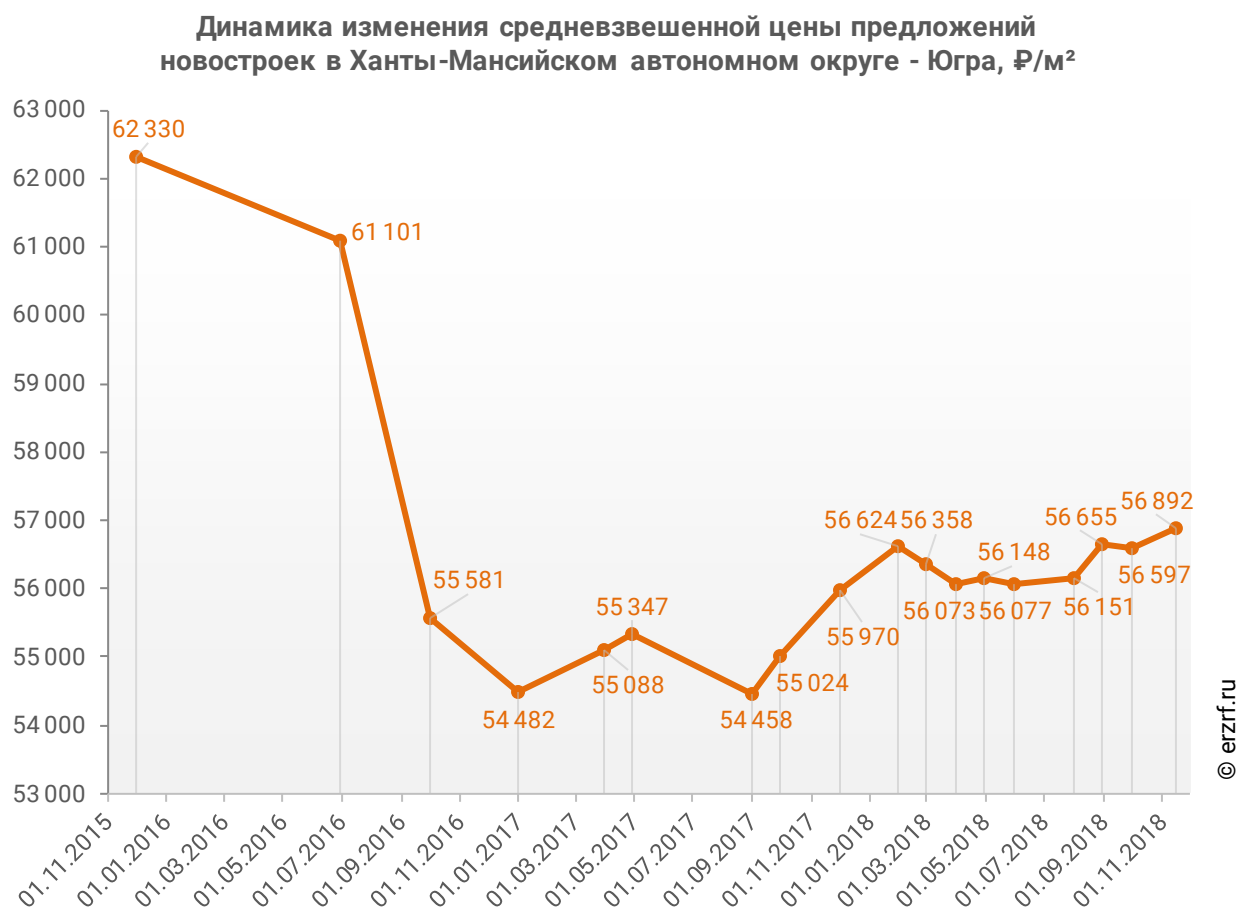
В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 74,6%, что на 4,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 56 892 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 55.

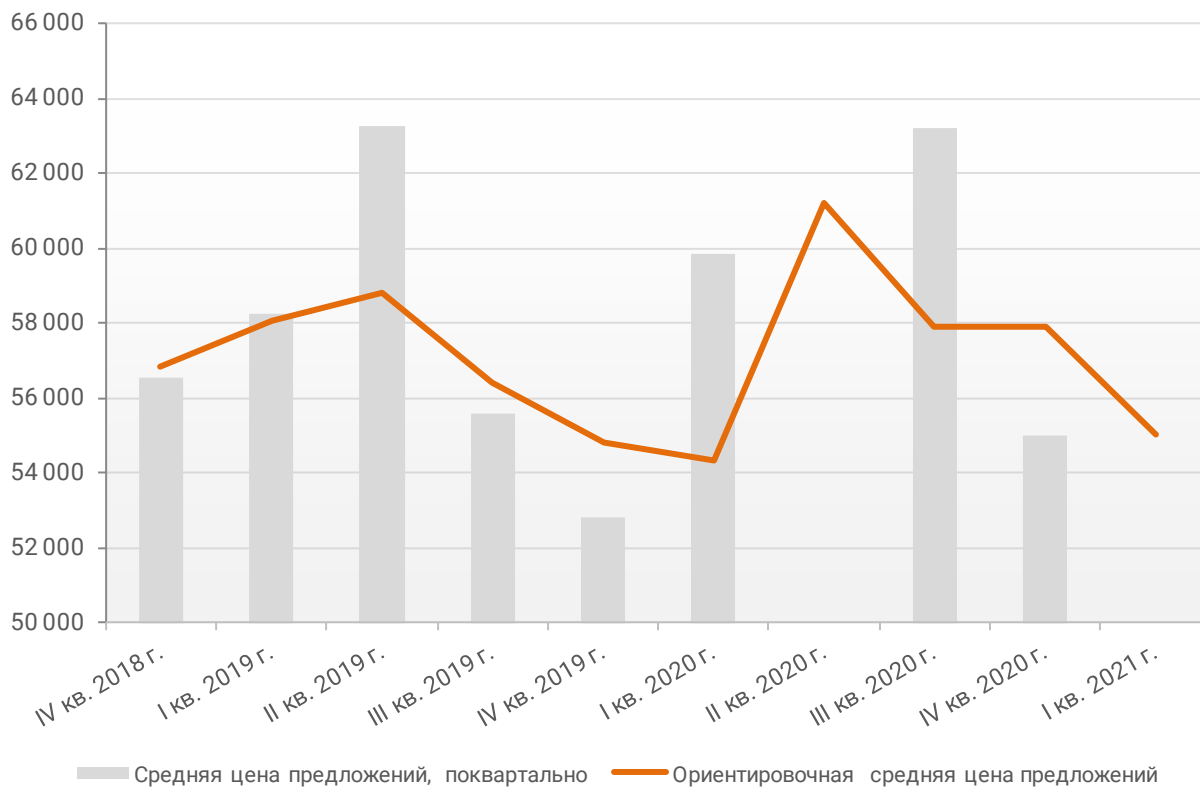
График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{₽}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
IV квартал 2018	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
IV квартал 2018	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
IV квартал 2018	Окружной фонд Жилище	дом по ул. Волжская	1	265	18 550
IV квартал 2018	Брусника	Новин квартал	1	240	15 548
IV квартал 2018	ГК Эйнком	квартал Любимый	2	318	15 438
IV квартал 2018	ГК Омск-Трэйс	Центральный	1	320	14 634
IV квартал 2018	ССТ	Взлетный	2	291	14 159
IV квартал 2018	ССТ	Авалон	1	240	13 705
IV квартал 2018	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	3	225	12 594
IV квартал 2018	Компания НБТ	Новые ключи	1	230	11 017
IV квартал 2018	Артель	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	3	252	10 234
IV квартал 2018	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	168	9 819
IV квартал 2018	ЗССК	Дом по проезду Звездный	1	185	9 340
IV квартал 2018	Салаир	в 41 микрорайоне	1	167	9 306
IV квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Чапаева	1	152	8 644
IV квартал 2018	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
IV квартал 2018	Сургутское РСУ	Дом 6 в мкр №1	1	138	8 204
IV квартал 2018	Инвест-строй	Квартет	2	149	8 017
IV квартал 2018	ССТ	Клюква	1	139	6 881
IV квартал 2018	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	5 615
IV квартал 2018	Окружной фонд Жилище	по ул. Югорская	1	90	5 243

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. За	2	72	4 766
IV квартал 2018	Инвест-строй	Два Капитана	2	120	4 611
IV квартал 2018	ГСП	Радуга	3	96	4 374
IV квартал 2018	Квартал	Молодёжный	1	78	3 980
IV квартал 2018	ГК Альбик	По ул. Молодежная	1	75	3 822
IV квартал 2018	Си Групп Урал	Многосекционный дом по пр-ту Шмидта	1	80	3 695
IV квартал 2018	СК Югорскспецстрой	по ул. Менделеева	2	87	3 534
IV квартал 2018	АкСтройКапитал	по ул. Комсомольская	1	70	3 363
IV квартал 2018	АкСтройКапитал	Свердлова	1	35	3 340
IV квартал 2018	ГК Квартиры	Комфорт	1	80	3 015
IV квартал 2018	ИК Уралгазстрой	По ул. Студенческая, 16/1	1	55	2 577
IV квартал 2018	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911
IV квартал 2018	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
IV квартал 2018	ГАРАНТ-СЕРВИС	Дом по ул. Транспортная	1	36	1 691
IV квартал 2018	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
IV квартал 2018	Профи Сервис	По ул. Мичурина	1	24	1 220
I квартал 2019	ССТ	4 Сезона	2	352	25 810
I квартал 2019	ГК Эйнком	квартал Любимый	1	210	9 939
I квартал 2019	СК ВНСС	Дом по ул Крылова, 5	1	150	7 853
I квартал 2019	ССТ	Литератор	1	99	5 069
I квартал 2019	ГК Эйнком	River House	1	65	4 643
I квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	56	2 321
II квартал 2019	ГК Эйнком	River House	1	240	21 842
II квартал 2019	ГК Эйнком	Кедровый	2	230	13 888
II квартал 2019	ГК Эйнком	квартал Любимый	1	264	13 454
II квартал 2019	СК СОК	Мирный	1	144	7 322
II квартал 2019	СК ВНСС	Краски Леса	1	153	6 980
II квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	105	5 308

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Крона	Центральный	1	75	4 812
II квартал 2019	ГК Крона	Весенний	1	71	3 325
II квартал 2019	МЖК	Дом в мкр 3	1	64	3 073
III квартал 2019	Компания СТХ	За ручьем	1	539	33 843
III квартал 2019	ГК Эйнком	Уютный	1	370	18 237
III квартал 2019	ГК Эйнком	квартал Любимый	1	253	13 779
III квартал 2019	Компания НБТ	Новые ключи	1	240	11 490
III квартал 2019	ССТ	Литератор	1	224	11 479
III квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
III квартал 2019	Квартал	Молодёжный	2	156	7 960
III квартал 2019	Жилстройинвест	Дом по ул. Ленина	1	66	3 893
IV квартал 2019	ССТ	Severin	1	837	47 493
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Кедровый	4	394	29 778
IV квартал 2019	ГК Эйнком	River House	2	324	18 536
IV квартал 2019	ССТ	Звёздный	5	266	11 918
IV квартал 2019	ССТ	Клюква	1	159	7 698
IV квартал 2019	Салаир	в 41 микрорайоне	1	96	6 110
IV квартал 2019	ГК Наш Дом	Центральный парк	1	44	2 736
IV квартал 2019	ПГС	Приозерный	1	54	2 423
IV квартал 2019	СФ Новострой	Дом по ул. Мостостроителей, 7	1	22	896
Общий итог			94	12 670	701 906

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	За ручьем	Сургут	Компания СТХ	2	896	57 161
2	квартал Любимый	Сургут	ГК Эйнком	5	1 045	52 610
3	Severin	Нижневартовск	ССТ	1	837	47 493
4	River House	Сургут	ГК Эйнком	4	629	45 021
5	Кедровый	Сургут	ГК Эйнком	6	624	43 666
6	Уютный	Сургут	ГК Эйнком	2	587	35 036
7	Новин квартал	Сургут	Брусника	2	543	32 383
8	Квартал № 21.1	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
9	Звёздный	Нягань	ССТ	7	602	30 446
10	4 Сезона	Сургут	ССТ	2	352	25 810
11	Лунный	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
12	Новые ключи	Сургут	Компания НБТ	2	470	22 507
13	Клюква	Ханты-Мансийск	ССТ	2	437	21 302
14	Восход	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
15	в 41 микрорайоне	Сургут	Салаир	3	351	20 651
16	дом по ул. Волжская	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
17	Литератор	Сургут	ССТ	2	323	16 548
18	Центральный	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	320	14 634
19	Взлетный	Сургут	ССТ	2	291	14 159
20	Авалон	Югорск	ССТ	1	240	13 705
21	По ул. Космонавтов	Солнечный	СФ Новострой	3	225	12 594
22	Молодёжный	Ханты-Мансийск	Квартал	3	234	11 940
23	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	Нефтеюганск	Артель	3	252	10 234
24	Олимпия	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
25	Дом по проезду Звездный	Лангепас	ЗССК	1	185	9 340

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	1	152	8 644
27	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
28	<i>Дом 6 в мкр №1</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
29	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
30	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	149	8 017
31	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 853
32	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 698
33	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 698
34	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	161	7 629
35	<i>Мирный</i>	Сургут	СК СОК	1	144	7 322
36	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	1	153	6 980
37	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	5 615
38	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
39	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПГС	2	108	4 846
40	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	75	4 812
41	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	2	72	4 766
42	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	120	4 611
43	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	3	96	4 374
44	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	1	66	3 893
45	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 822
46	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	80	3 695
47	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
48	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
49	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	35	3 340
50	<i>Весенний</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	71	3 325
51	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК	1	64	3 073
52	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	80	3 015
53	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	1	55	2 577
55	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911
56	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
57	<i>Дом по ул. Транспортная</i>	Новоаганск	ГАРАНТ-СЕРВИС	1	36	1 691
58	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
59	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	1	24	1 220
60	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	1	22	896
Общий итог				103	14 482	807 163

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	37,7
2	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	38,4
3	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	39,0
4	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
5	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Артель	40,6
6	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
7	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	40,7
8	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПГС	44,9
9	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	45,6
10	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	45,6
11	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	45,7
12	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	46,2
13	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,7
14	<i>Весенний</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	46,8
15	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	46,9
16	<i>Дом по ул. Транспортная</i>	Новооганск	ГАРАНТ-СЕРВИС	47,0
17	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	47,4
18	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	47,9
19	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК	48,0
20	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
21	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	48,4
22	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	48,4
23	<i>Взлетный</i>	Сургут	ССТ	48,7
24	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	48,7
25	<i>квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	50,3
26	<i>Дом по проезду Звездный</i>	Лангепас	ЗССК	50,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Звёздный	Нягань	ССТ	50,6
28	Дом по ул. Советская, 1	Солнечный	ГК Альбик	50,8
29	По ул. Мичурина	Югорск	Профи Сервис	50,8
30	Мирный	Сургут	СК СОК	50,8
31	По ул. Молодежная	Солнечный	ГК Альбик	51,0
32	Молодёжный	Ханты-Мансийск	Квартал	51,0
33	Литератор	Сургут	ССТ	51,2
34	Дом по ул Крылова, 5	Сургут	СК ВНСС	52,4
35	Квартет	Нефтеюганск	Инвест-строй	53,8
36	Восход	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
37	Квартал № 21.1	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
38	По ул. Космонавтов	Солнечный	СФ Новострой	56,0
39	Severin	Нижневартовск	ССТ	56,7
40	Лунный	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
41	Дом по ул. Чапаева	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	56,9
42	Авалон	Югорск	ССТ	57,1
43	по ул. Югорская	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
44	Олимпия	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
45	в 41 микрорайоне	Сургут	Салаир	58,8
46	Дом по ул. Ленина	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	59,0
47	Дом 6 в мкр №1	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4
48	Новин квартал	Сургут	Брусника	59,6
49	Уютный	Сургут	ГК Эйнком	59,7
50	Дом в мкр. 20А	Сургут	СФ Новострой	61,0
51	Центральный парк	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
52	За ручьем	Сургут	Компания СТХ	63,8
53	Центральный	Ханты-Мансийск	ГК Крона	64,2
54	В мкр. За	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	66,2
55	Мандарин	Мегион	ЗЖБИК	67,7
56	Кедровый	Сургут	ГК Эйнком	70,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
58	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	71,6
59	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
60	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	95,4
Общий итог				55,7