

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

2 463 967

+28,3% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

111 425

-0,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

1 081

+8,5% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

50,9

+1,6% к декабрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

57 167

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,8%

-0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

8,97

-0,88 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	47
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан	63
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на декабрь 2018 года выявлен **261 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **48 412 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 463 967 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	258	98,9%	48 406	100,0%	2 463 346	100,0%
блокированный дом	3	1,1%	6	0,0%	621	0,0%
Общий итог	261	100%	48 412	100%	2 463 967	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	140	53,6%	35 048	72,4%	1 818 325	73,8%
Набережные Челны	43	16,5%	7 475	15,4%	373 591	15,2%
Пестречинский	40	15,3%	1 928	4,0%	76 603	3,1%
Куюки	33	12,6%	1 285	2,7%	51 905	2,1%
Новое Шигалеево	6	2,3%	622	1,3%	23 711	1,0%
Пестрецы	1	0,4%	21	0,0%	987	0,0%
Лаишевский	9	3,4%	1 543	3,2%	70 281	2,9%
Усады	7	2,7%	1 323	2,7%	58 971	2,4%
Песчаные Ковали	2	0,8%	220	0,5%	11 310	0,5%
Зеленодольский	3	1,1%	613	1,3%	34 291	1,4%
Зеленодольск	3	1,1%	613	1,3%	34 291	1,4%
Альметьевский	4	1,5%	531	1,1%	29 779	1,2%
Альметьевск	4	1,5%	531	1,1%	29 779	1,2%
Верхнеуслонский	6	2,3%	320	0,7%	14 982	0,6%
Набережные Моркваши	6	2,3%	320	0,7%	14 982	0,6%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	2	0,8%	339	0,7%	14 131	0,6%
Елабужский	2	0,8%	183	0,4%	10 146	0,4%
Елабуга	2	0,8%	183	0,4%	10 146	0,4%
Нижнекамский	3	1,1%	161	0,3%	8 636	0,4%
Нижнекамск	2	0,8%	117	0,2%	6 415	0,3%
Красный ключ	1	0,4%	44	0,1%	2 221	0,1%
Агрызский	3	1,1%	135	0,3%	6 604	0,3%
Агрыз	3	1,1%	135	0,3%	6 604	0,3%
Высокогорский	5	1,9%	96	0,2%	4 361	0,2%
Высокая Гора	2	0,8%	90	0,2%	3 740	0,2%
Чернышевка	3	1,1%	6	0,0%	621	0,0%
Бавлинский	1	0,4%	40	0,1%	2 237	0,1%
Бавлы	1	0,4%	40	0,1%	2 237	0,1%
	261	100%	48 412	100%	2 463 967	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (73,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

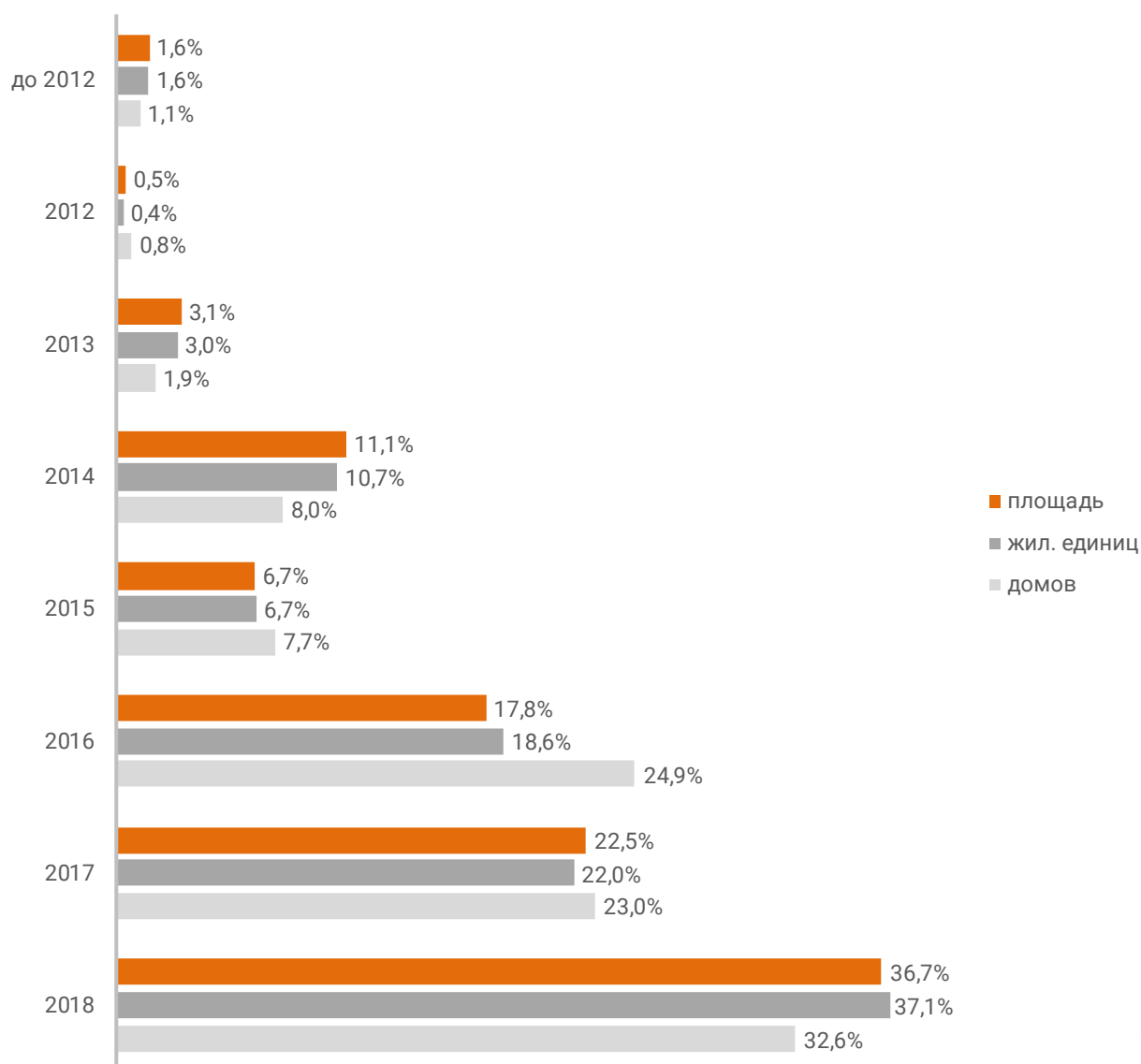
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	1,1%	763	1,6%	39 888	1,6%
2012	2	0,8%	186	0,4%	12 272	0,5%
2013	5	1,9%	1 445	3,0%	77 030	3,1%
2014	21	8,0%	5 159	10,7%	272 943	11,1%
2015	20	7,7%	3 251	6,7%	164 146	6,7%
2016	65	24,9%	9 002	18,6%	437 493	17,8%
2017	60	23,0%	10 632	22,0%	555 320	22,5%
2018	85	32,6%	17 974	37,1%	904 875	36,7%
Общий итог	261	100%	48 412	100%	2 463 967	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

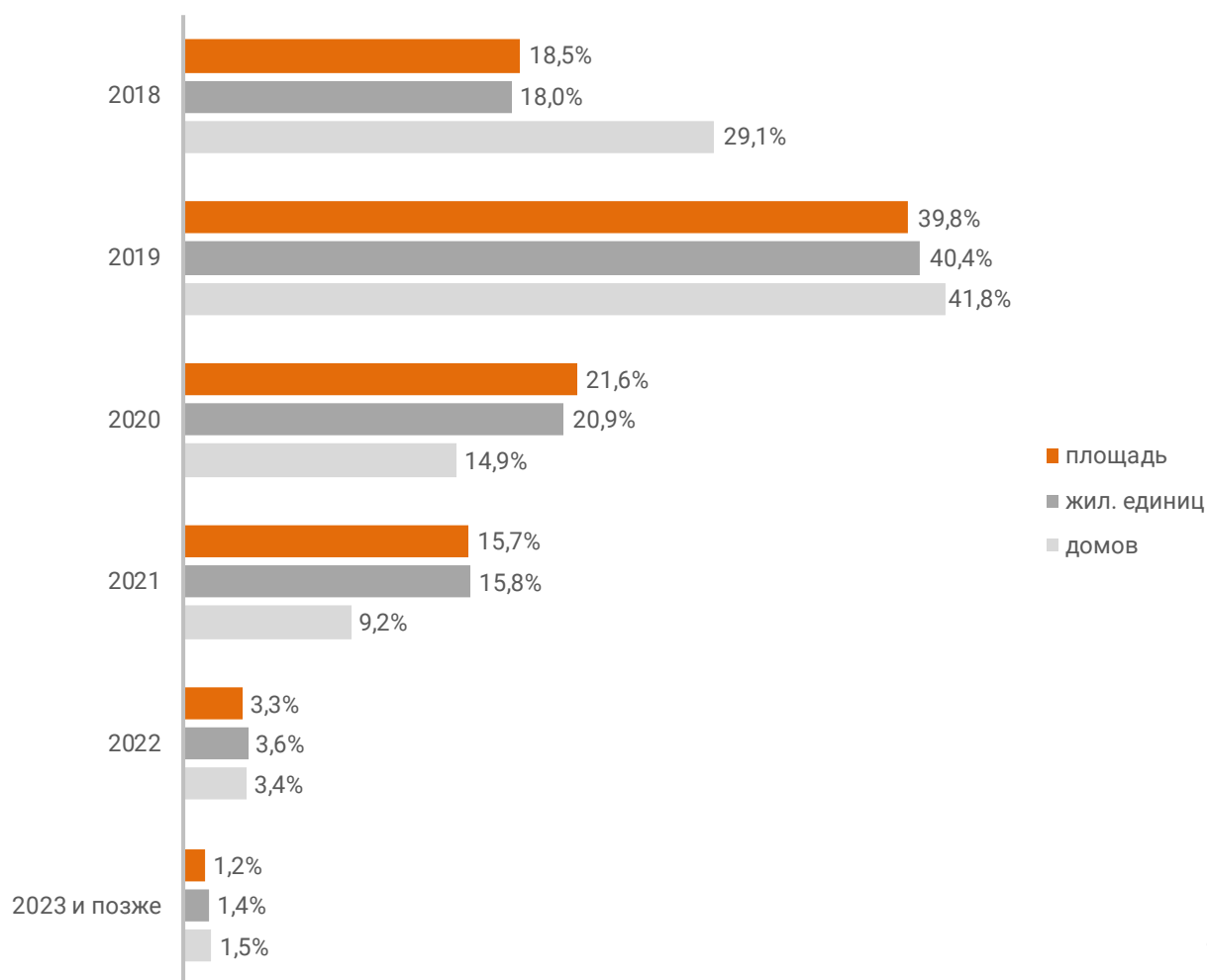
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	76	29,1%	8 705	18,0%	455 430	18,5%
2019	109	41,8%	19 569	40,4%	979 938	39,8%
2020	39	14,9%	10 100	20,9%	531 371	21,6%
2021	24	9,2%	7 635	15,8%	386 449	15,7%
2022	9	3,4%	1 719	3,6%	80 279	3,3%
2023 и позже	4	1,5%	684	1,4%	30 500	1,2%
Общий итог	261	100%	48 412	100%	2 463 967	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 435 368 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	455 430	2016	114 140	25,1%
		2017	97 741	21,5%
		2018	61 877	13,6%
2019	979 938	2016	67 142	6,9%
		2017	27 970	2,9%
		2018	75 170	7,7%
2020	531 371	2016	16 754	3,2%
2021	386 449	-	-	-
2022	80 279	-	-	-
2027	30 500	-	-	-
Общий итог	2 463 967		460 794	18,7%

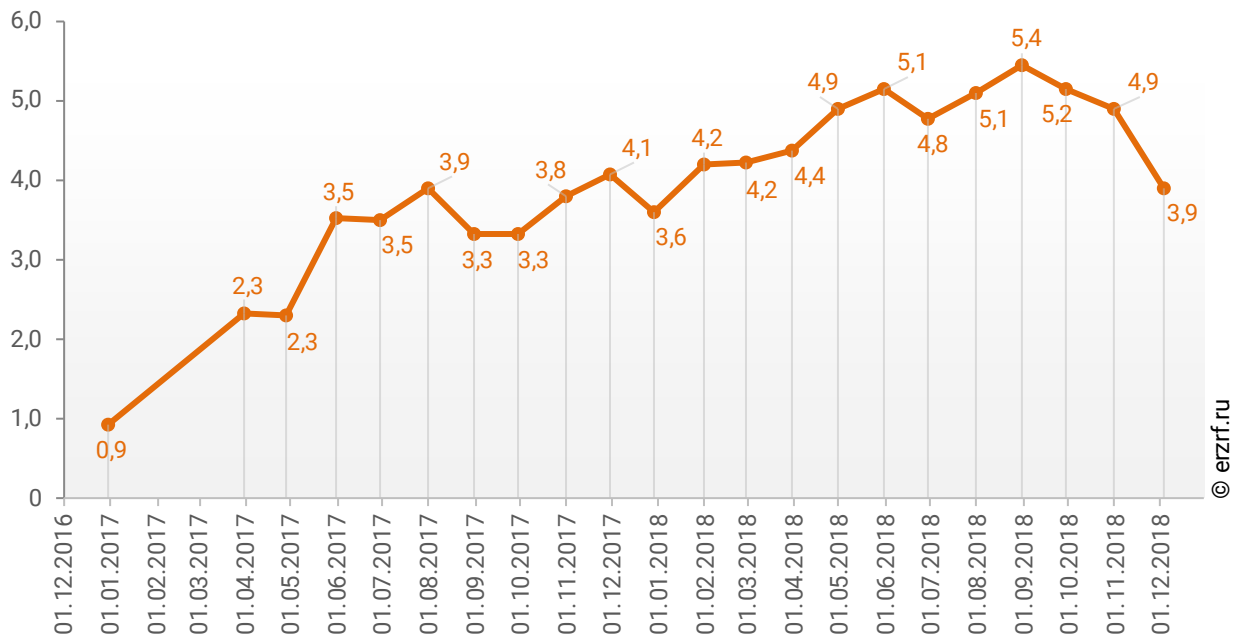
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (114 140 м²), что составляет 25,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на декабрь 2018 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3



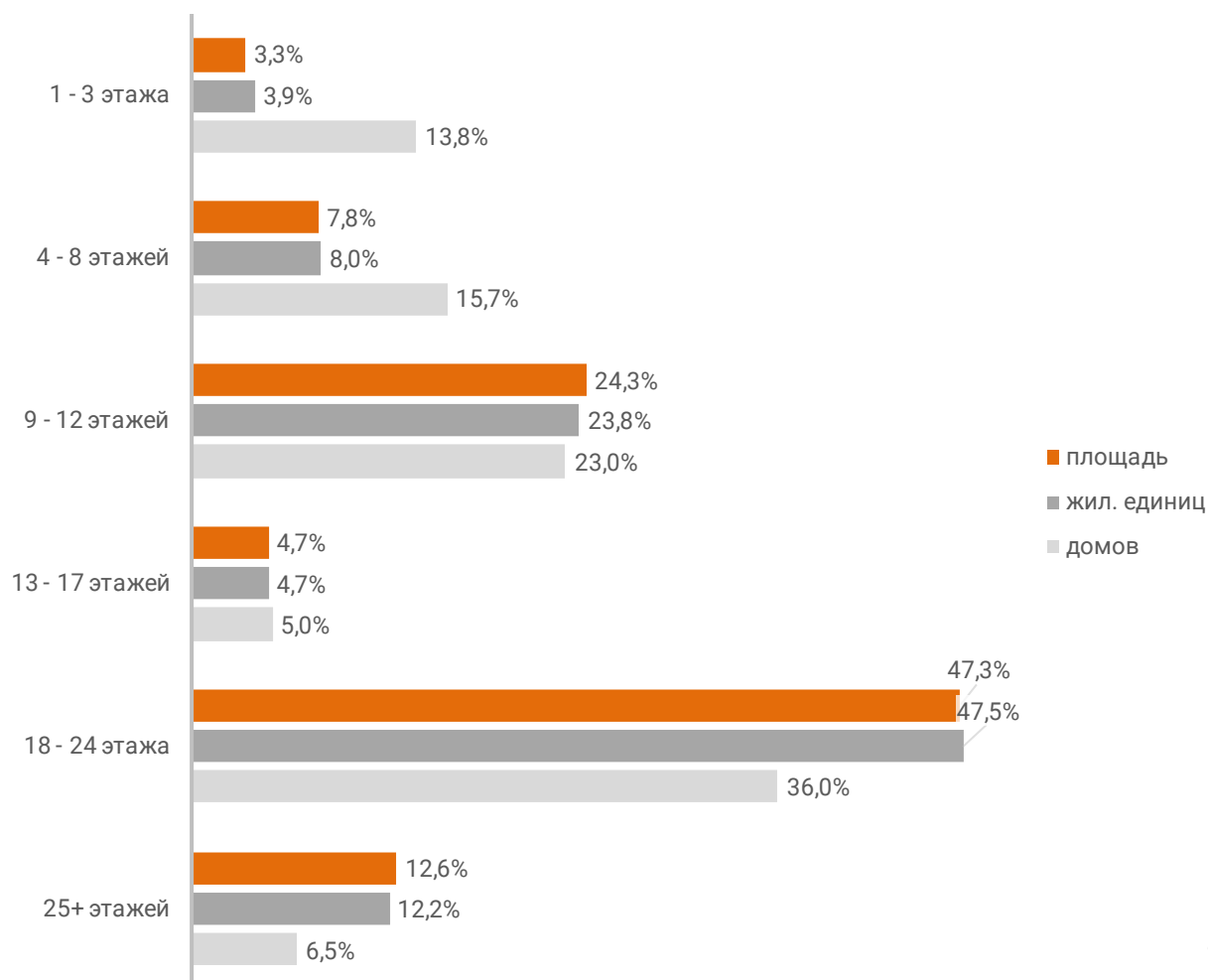
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	36	13,8%	1 869	3,9%	81 343	3,3%
4 - 8 этажей	41	15,7%	3 866	8,0%	192 804	7,8%
9 - 12 этажей	60	23,0%	11 530	23,8%	597 783	24,3%
13 - 17 этажей	13	5,0%	2 284	4,7%	116 613	4,7%
18 - 24 этажа	94	36,0%	22 978	47,5%	1 164 769	47,3%
25+ этажей	17	6,5%	5 885	12,2%	310 655	12,6%
Общий итог	261	100%	48 412	100%	2 463 967	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

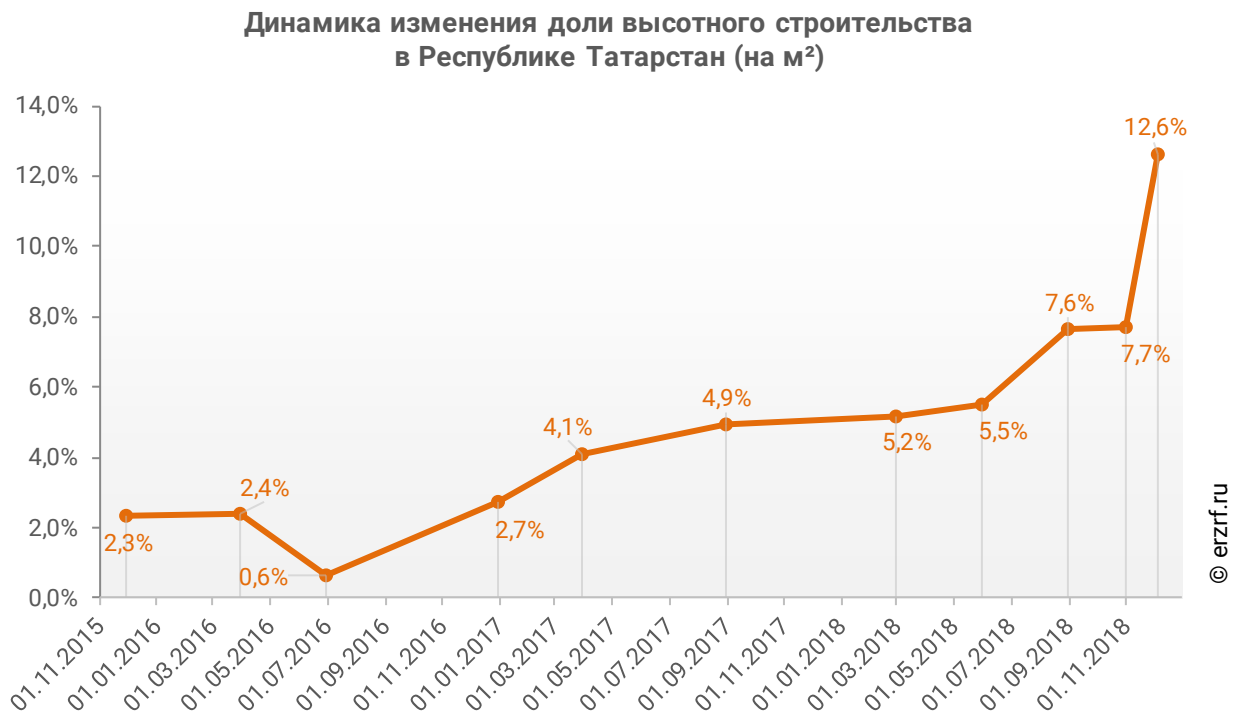


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 12,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Раскольниково» от застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» и в ЖК «Легенда» от застройщика «СК Арт-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ПКЦ СТРОЙГРУПП	многоквартирный дом	Дом по ул. Раскольниково
		СК Арт-Строй	многоквартирный дом	Легенда
2	26	Берёзовая роща	многоквартирный дом	Сказочный лес
		Берёзовая роща	многоквартирный дом	Отражение
3	25	СМУ-88	многоквартирный дом	Скайлайн (SKYLINE)
		Берёзовая роща	многоквартирный дом	Палитра
		ГенСтройПодряд	многоквартирный дом	Дом на Даурской
		ГК Профит	многоквартирный дом	Цезарь
		ГК Сити Строй	многоквартирный дом	Фестиваль
		Залесный Сити	многоквартирный дом	Залесный Сити
4	24	СМУ-88	многоквартирный дом	Привилегия
		ГК АК БАРС Девелопмент	многоквартирный дом	Казань XXI век
		Компания СтройГрад-Каскад	многоквартирный дом	Три Богатыря
		СИГ	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
		СК Грань	многоквартирный дом	Новые Горки
5	23	Талан	многоквартирный дом	Сердце города
		ГК Сити Строй	многоквартирный дом	Голливуд (Гранд парк)
		СМУ-88	многоквартирный дом	Малиновка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «ART СИТИ», застройщик «Унистрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

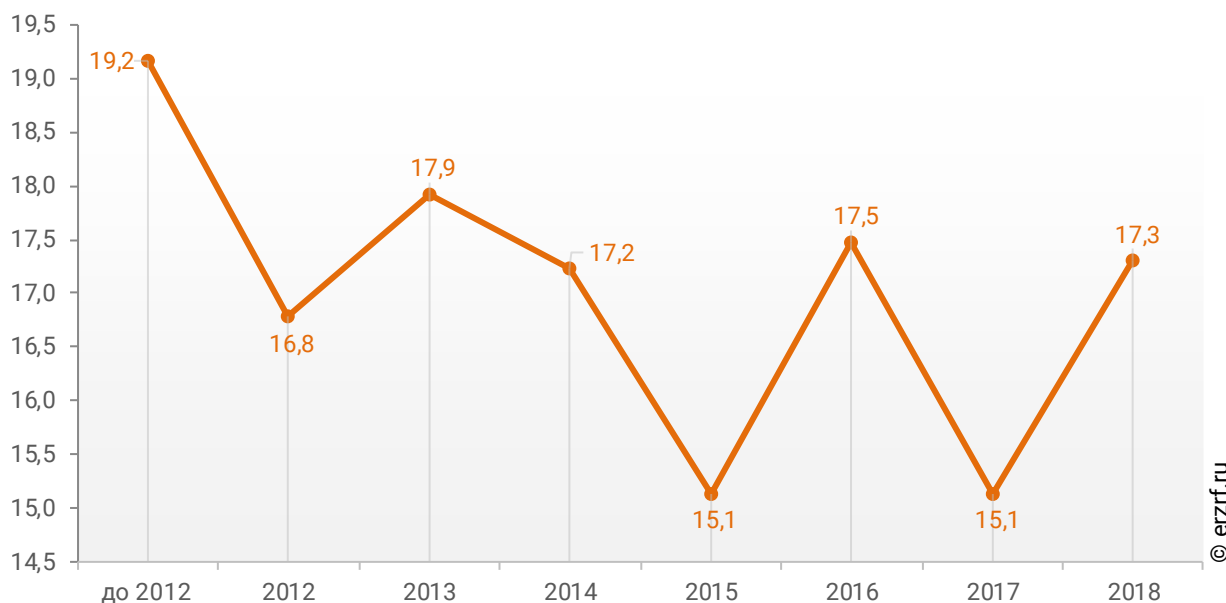
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 727	Унистрой	многоквартирный дом	ART СИТИ
2	44 721	Столичный квартал	многоквартирный дом	Столичный
3	39 963	ГК ЖИК г. Казани	многоквартирный дом	Новые Острова
4	39 577	СК Арт-Строй	многоквартирный дом	Легенда
5	37 444	СМУ-88	многоквартирный дом	Ричмонд

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

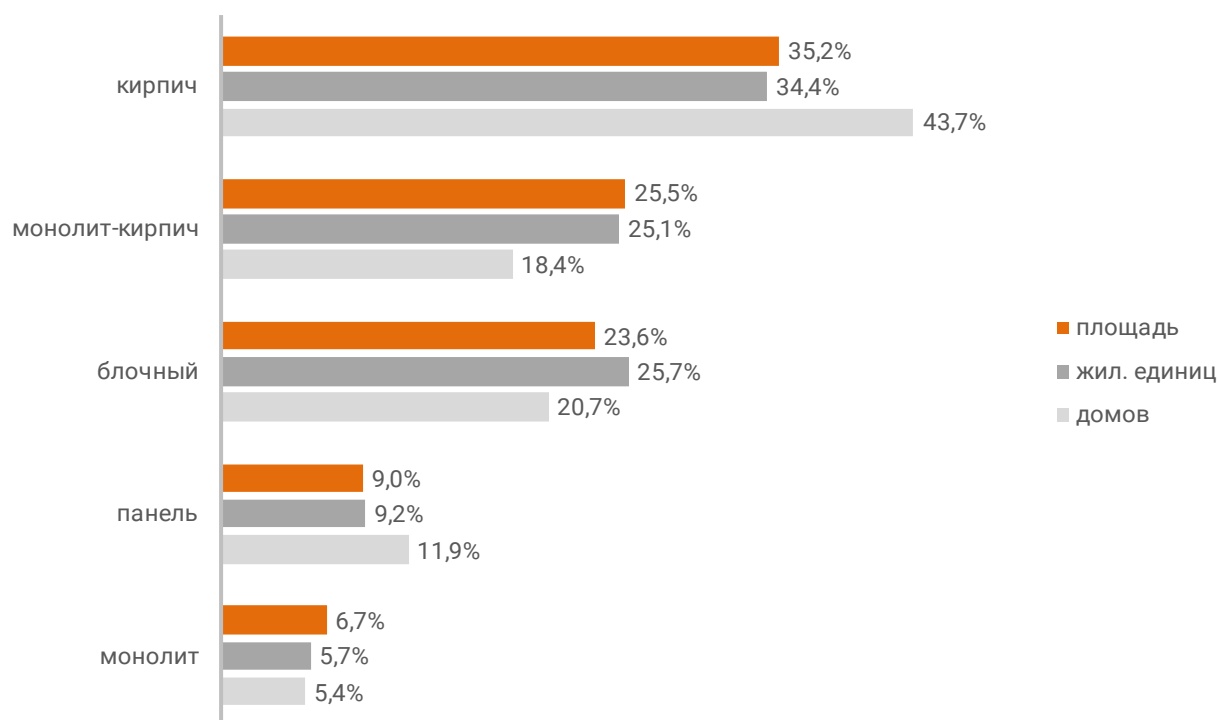
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	114	43,7%	16 652	34,4%	866 678	35,2%
монолит-кирпич	48	18,4%	12 141	25,1%	628 250	25,5%
блочный	54	20,7%	12 433	25,7%	582 224	23,6%
панель	31	11,9%	4 436	9,2%	221 467	9,0%
монолит	14	5,4%	2 750	5,7%	165 348	6,7%
Общий итог	261	100%	48 412	100%	2 463 967	100%

Гистограмма 5

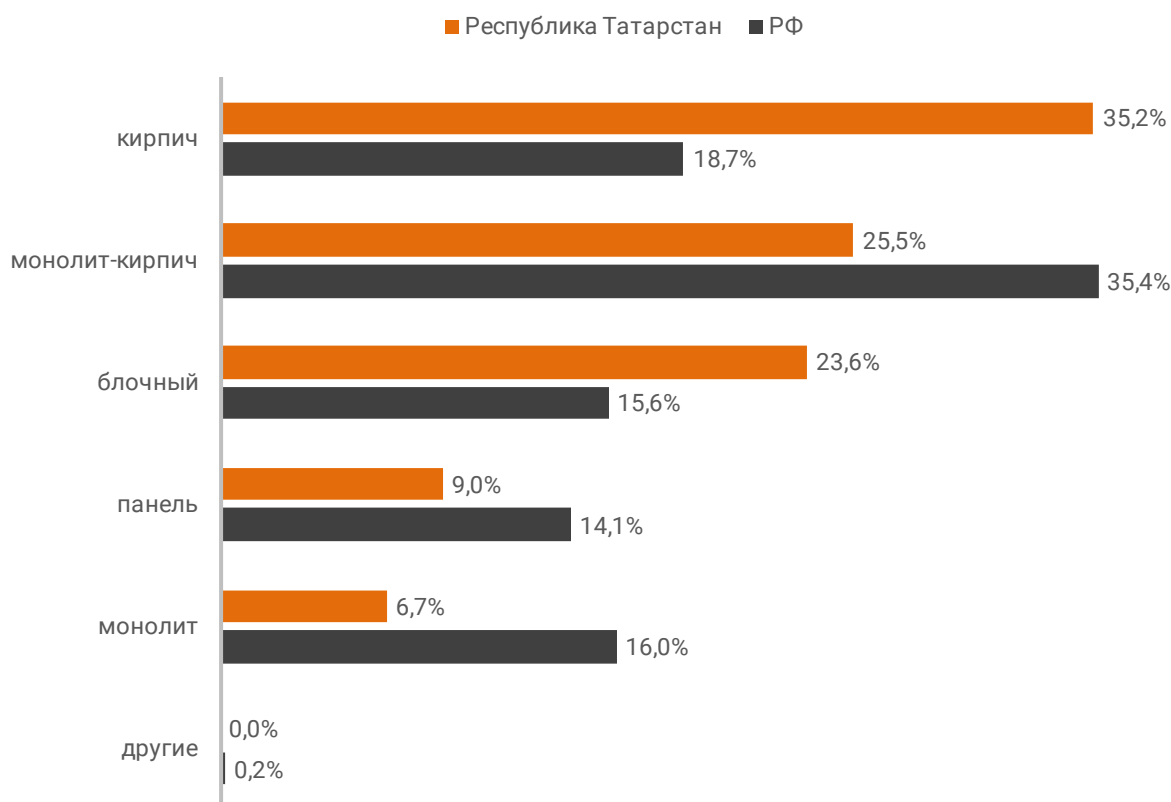
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является кирпич. Из него возводится 35,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на декабрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Унистрой	23	8,8%	5 338	11,0%	299 438	12,2%
2	ГК АК БАРС Девелопмент	16	6,1%	3 913	8,1%	205 384	8,3%
3	СМУ-88	10	3,8%	3 816	7,9%	192 307	7,8%
4	Берёзовая роща	10	3,8%	2 878	5,9%	119 894	4,9%
5	ГК ЖИК г. Казани	4	1,5%	2 899	6,0%	118 562	4,8%
6	СК Арт-Строй	4	1,5%	1 686	3,5%	109 790	4,5%
7	Жилищная основа	13	5,0%	2 590	5,3%	109 313	4,4%
8	ГК Профит	10	3,8%	1 865	3,9%	95 307	3,9%
9	СК БРИЗ	8	3,1%	1 438	3,0%	85 026	3,5%
10	ДОМКОР	9	3,4%	1 582	3,3%	71 140	2,9%
11	Талан	8	3,1%	1 303	2,7%	67 479	2,7%
12	ГК Фон	5	1,9%	1 149	2,4%	61 952	2,5%
13	ГК Садовое кольцо	2	0,8%	905	1,9%	57 273	2,3%
14	Залесный Сити	4	1,5%	1 188	2,5%	51 476	2,1%
15	ГК РОСТ	4	1,5%	1 004	2,1%	46 837	1,9%
16	Столичный квартал	1	0,4%	625	1,3%	44 721	1,8%
17	Южная поляна	7	2,7%	691	1,4%	42 578	1,7%
18	ГК Сити Строй	2	0,8%	865	1,8%	40 868	1,7%
19	СК Грань	5	1,9%	929	1,9%	38 755	1,6%
20	ЖСК Комфортное жильё	2	0,8%	616	1,3%	37 442	1,5%
21	РС инвестмент	4	1,5%	792	1,6%	35 544	1,4%
22	ДК АНТЕЙ	16	6,1%	721	1,5%	31 835	1,3%
23	ДИОНИС	4	1,5%	684	1,4%	30 500	1,2%
24	Компания СтройГрад-Каскад	2	0,8%	414	0,9%	24 764	1,0%
25	СИГ	1	0,4%	338	0,7%	23 027	0,9%
26	АНГ-Холдинг	3	1,1%	393	0,8%	22 185	0,9%
27	ГК Евростиль	3	1,1%	414	0,9%	20 383	0,8%
28	КБ Паритет	17	6,5%	564	1,2%	20 070	0,8%
29	ВМ-Строй	2	0,8%	438	0,9%	18 054	0,7%
30	Ак Барс Холдинг	3	1,1%	365	0,8%	17 486	0,7%
31	ГК КамаСтройИнвест	3	1,1%	191	0,4%	17 251	0,7%
32	СУ СпецСтройСервис	1	0,4%	274	0,6%	17 125	0,7%
33	Трест Спецкаучукремстрой	2	0,8%	376	0,8%	17 035	0,7%
34	Ак Таш-Инвестстрой	1	0,4%	281	0,6%	16 681	0,7%
35	ГК СтандартСтрой Групп	2	0,8%	327	0,7%	15 717	0,6%
36	ГенСтройПодряд	1	0,4%	182	0,4%	15 601	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Лесная Усадьба</i>	2	0,8%	333	0,7%	15 533	0,6%
38	<i>Татнур</i>	6	2,3%	320	0,7%	14 982	0,6%
39	<i>Концерн ЮИТ</i>	2	0,8%	339	0,7%	14 131	0,6%
40	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	1	0,4%	300	0,6%	13 653	0,6%
41	<i>Еврострой девелопмент</i>	2	0,8%	212	0,4%	13 554	0,6%
42	<i>АМГ</i>	2	0,8%	221	0,5%	12 856	0,5%
43	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	2	0,8%	264	0,5%	11 722	0,5%
44	<i>Строительное Агентство Волга</i>	1	0,4%	178	0,4%	11 477	0,5%
45	<i>Арт-Строй 1</i>	2	0,8%	220	0,5%	11 310	0,5%
46	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,4%	207	0,4%	10 884	0,4%
47	<i>Radiant</i>	1	0,4%	185	0,4%	9 148	0,4%
48	<i>Завод ЖБИ-3</i>	1	0,4%	152	0,3%	8 518	0,3%
49	<i>ГК Челны Град</i>	2	0,8%	153	0,3%	8 288	0,3%
50	<i>РентСити</i>	1	0,4%	160	0,3%	7 376	0,3%
51	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	138	0,3%	6 900	0,3%
52	<i>Гармония</i>	3	1,1%	135	0,3%	6 604	0,3%
53	<i>ГК 7Я</i>	1	0,4%	75	0,2%	6 509	0,3%
54	<i>ОМСРТ</i>	2	0,8%	117	0,2%	6 415	0,3%
55	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,4%	132	0,3%	6 282	0,3%
56	<i>ГК СМУ</i>	2	0,8%	116	0,2%	5 250	0,2%
57	<i>ТАТЭКОРЕСУРС</i>	1	0,4%	52	0,1%	3 819	0,2%
58	<i>РАН-Казань</i>	2	0,8%	90	0,2%	3 740	0,2%
59	<i>ТоймаСтрой</i>	1	0,4%	45	0,1%	3 246	0,1%
60	<i>ГК ДорСтройИнвест</i>	1	0,4%	66	0,1%	3 167	0,1%
61	<i>Стройинвест</i>	1	0,4%	40	0,1%	2 237	0,1%
62	<i>Инвеко</i>	1	0,4%	44	0,1%	2 221	0,1%
63	<i>Каз Дом Строй</i>	1	0,4%	27	0,1%	2 012	0,1%
64	<i>Панорама</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 725	0,1%
65	<i>СП Спектр</i>	1	0,4%	21	0,0%	987	0,0%
66	<i>СК ФинДом</i>	3	1,1%	6	0,0%	621	0,0%
Общий итог		261	100%	48 412	100%	2 463 967	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м ²	м ²	
1	<i>Унистрой</i>	299 438	0	0,0%	-
2	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	205 384	55 771	27,2%	8,1
3	<i>СМУ-88</i>	192 307	0	0,0%	-
4	<i>Берёзовая роща</i>	119 894	0	0,0%	-
5	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	118 562	94 124	79,4%	20,6
6	<i>СК Арт-Строй</i>	109 790	0	0,0%	-
7	<i>Жилищная основа</i>	109 313	7 186	6,6%	1,2
8	<i>ГК Профит</i>	95 307	31 862	33,4%	6,2
9	<i>СК БРИЗ</i>	85 026	0	0,0%	-
10	<i>ДОМКОР</i>	71 140	23 502	33,0%	3,1
11	<i>Талан</i>	67 479	0	0,0%	-
12	<i>ГК Фон</i>	61 952	61 952	100%	27,7
13	<i>ГК Садовое кольцо</i>	57 273	0	0,0%	-
14	<i>Залесный Сити</i>	51 476	14 895	28,9%	7,8
15	<i>ГК РОСТ</i>	46 837	0	0,0%	-
16	<i>Столичный квартал</i>	44 721	0	0,0%	-
17	<i>Южная поляна</i>	42 578	0	0,0%	-
18	<i>ГК Сити Строй</i>	40 868	0	0,0%	-
19	<i>СК Грань</i>	38 755	0	0,0%	-
20	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	37 442	0	0,0%	-
21	<i>РС инвестмент</i>	35 544	17 774	50,0%	4,5
22	<i>ДК АНТЕЙ</i>	31 835	0	0,0%	-
23	<i>ДИОНИС</i>	30 500	0	0,0%	-
24	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	24 764	11 677	47,2%	14,1
25	<i>СИГ</i>	23 027	0	0,0%	-
26	<i>АНГ-Холдннг</i>	22 185	3 410	15,4%	0,5
27	<i>ГК Евростиль</i>	20 383	0	0,0%	-
28	<i>КБ Паритет</i>	20 070	20 070	100%	17,6
29	<i>ВМ-Строй</i>	18 054	0	0,0%	-
30	<i>Ак Барс Холдинг</i>	17 486	4 800	27,5%	4,1
31	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	17 251	2 668	15,5%	0,9
32	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	17 125	17 125	100%	24,0
33	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	17 035	0	0,0%	-
34	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	16 681	0	0,0%	-
35	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	15 717	15 717	100%	15,0
36	<i>ГенСтройПодряд</i>	15 601	15 601	100%	12,0
37	<i>Лесная Усадьба</i>	15 533	0	0,0%	-
38	<i>Татнур</i>	14 982	14 982	100%	18,0
39	<i>Концерн ЮИТ</i>	14 131	0	0,0%	-
40	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	13 653	0	0,0%	-
41	<i>Еврострой девелопмент</i>	13 554	0	0,0%	-
42	<i>АМГ</i>	12 856	4 649	36,2%	5,4

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м ²	м ²	
43	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	11 722	5 598	47,8%	2,9
44	<i>Строительное Агентство Волга</i>	11 477	0	0,0%	-
45	<i>Арт-Строй 1</i>	11 310	0	0,0%	-
46	<i>ГК ШАГИ</i>	10 884	0	0,0%	-
47	<i>Radiant</i>	9 148	0	0,0%	-
48	<i>Завод ЖБИ-3</i>	8 518	0	0,0%	-
49	<i>ГК Челны Град</i>	8 288	0	0,0%	-
50	<i>РентСити</i>	7 376	7 376	100%	3,0
51	<i>ГК Траст-Инвест</i>	6 900	0	0,0%	-
52	<i>Гармония</i>	6 604	2 524	38,2%	1,2
53	<i>ГК 7Я</i>	6 509	6 509	100%	9,0
54	<i>ОМСРТ</i>	6 415	6 415	100%	24,0
55	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	6 282	6 282	100%	6,0
56	<i>ГК СМУ</i>	5 250	0	0,0%	-
57	<i>ТАТЭКОРЕСУРС</i>	3 819	0	0,0%	-
58	<i>РАН-Казань</i>	3 740	0	0,0%	-
59	<i>ТоймаСтрой</i>	3 246	3 246	100%	3,0
60	<i>ГК ДорСтройИнвест</i>	3 167	0	0,0%	-
61	<i>Стройинвест</i>	2 237	2 237	100%	3,0
62	<i>Инвеко</i>	2 221	2 221	100%	27,0
63	<i>Каз Дом Строй</i>	2 012	0	0,0%	-
64	<i>Панорама</i>	1 725	0	0,0%	-
65	<i>СП Спектр</i>	987	0	0,0%	-
66	<i>СК ФинДом</i>	621	621	100%	21,0
Общий итог		2 463 967	460 794	18,7%	3,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Фон» и составляет 27,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 107 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ART СИТИ» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 11 домов, включающих 2 440 жилых единиц, совокупной площадью 163 108 м².

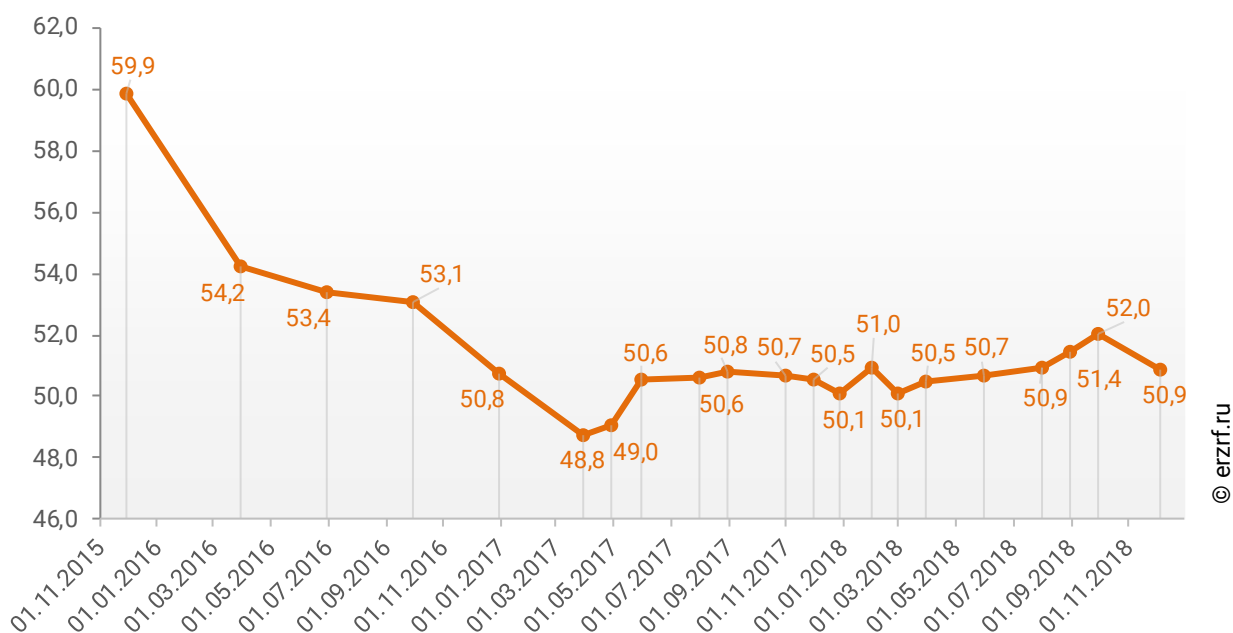
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

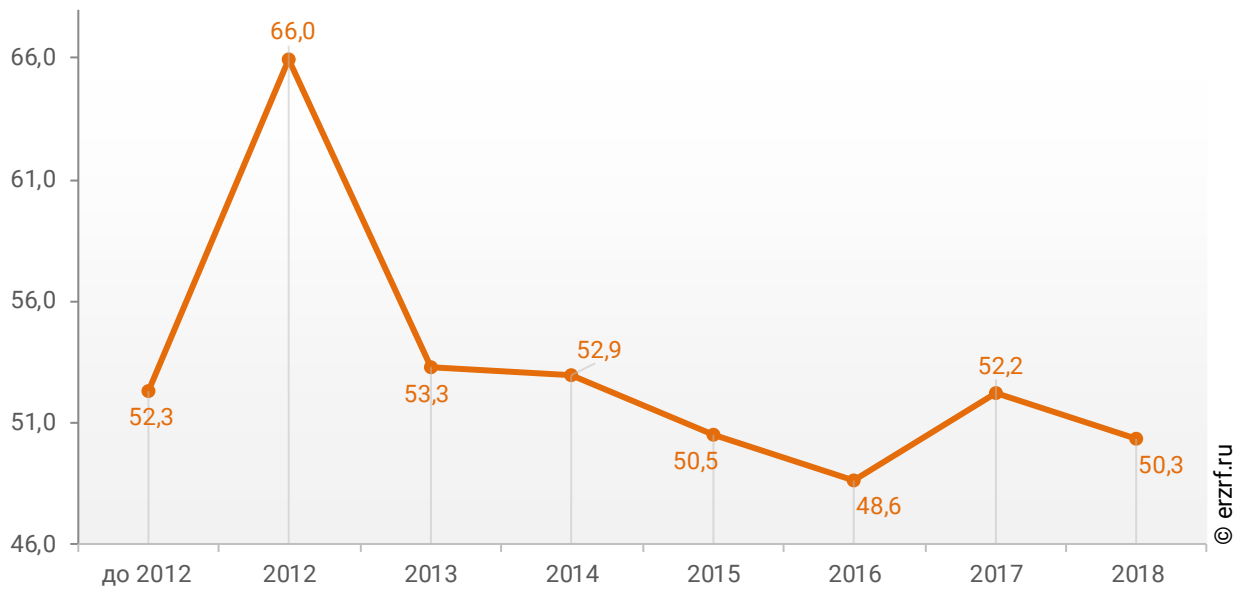
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КБ Паритет» – 35,6 м². Самая большая – у застройщика «СК Финдом» – 103,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
КБ Паритет	35,6
ГК ЖИК г. Казани	40,9
ВМ-Строй	41,2
РАН-Казань	41,6
Берёзовая роща	41,7
Концерн ЮИТ	41,7
СК Грань	41,7
Жилищная основа	42,2
Залесный Сити	43,3
ДК АНТЕЙ	44,2
УКС Камгэсэнергострой	44,4
ДИОНИС	44,6
РС инвестмент	44,9
ДОМКОР	45,0
ГК СМУ	45,3
Трест Спецкаучукремстрой	45,3
ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
РентСити	46,1
Лесная Усадьба	46,6
ГК РОСТ	46,7
Татнур	46,8
СП Спектр	47,0
ГК Сити Строй	47,2
Зеленодольскгорстрой	47,6
Ак Барс Холдинг	47,9
ГК ДорСтройИнвест	48,0
ГК СтандартСтрой Групп	48,1
Гармония	48,9
ГК Евростиль	49,2
Radiant	49,4
ГК Траст-Инвест	50,0
СМУ-88	50,4
Инвеко	50,5
ГК Профит	51,1
Арт-Строй 1	51,4
Талан	51,8
ГК АК БАРС Девелопмент	52,5
ГК ШАГИ	52,6
ГК Фон	53,9
ГК Челны Град	54,2
ОМСРТ	54,8
Стройинвест	55,9
Завод ЖБИ-3	56,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Унистрой	56,1
АНГ-Холдниг	56,5
Панорама	57,5
АМГ	58,2
СК БРИЗ	59,1
Ак Таш-Инвестстрой	59,4
Компания СтройГрад-Каскад	59,8
ЖСК Комфортное жилье	60,8
Южная поляна	61,6
СУ СпецСтройСервис	62,5
ГК Садовое кольцо	63,3
Еврострой девелопмент	63,9
Строительное Агентство Волга	64,5
СК Арт-Строй	65,1
СИГ	68,1
Столичный квартал	71,6
ТоймаСтрой	72,1
ТАТЭКОРЕСУРС	73,4
Каз Дом Строй	74,5
ГенСтройПодряд	85,7
ГК 7Я	86,8
ГК КамаСтройИнвест	90,3
СК ФинДом	103,5
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Острова» – 29,2 м², застройщик «ГК ЖИК г. Казани». Наибольшая – в ЖК «Legato» – 148,2 м², застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

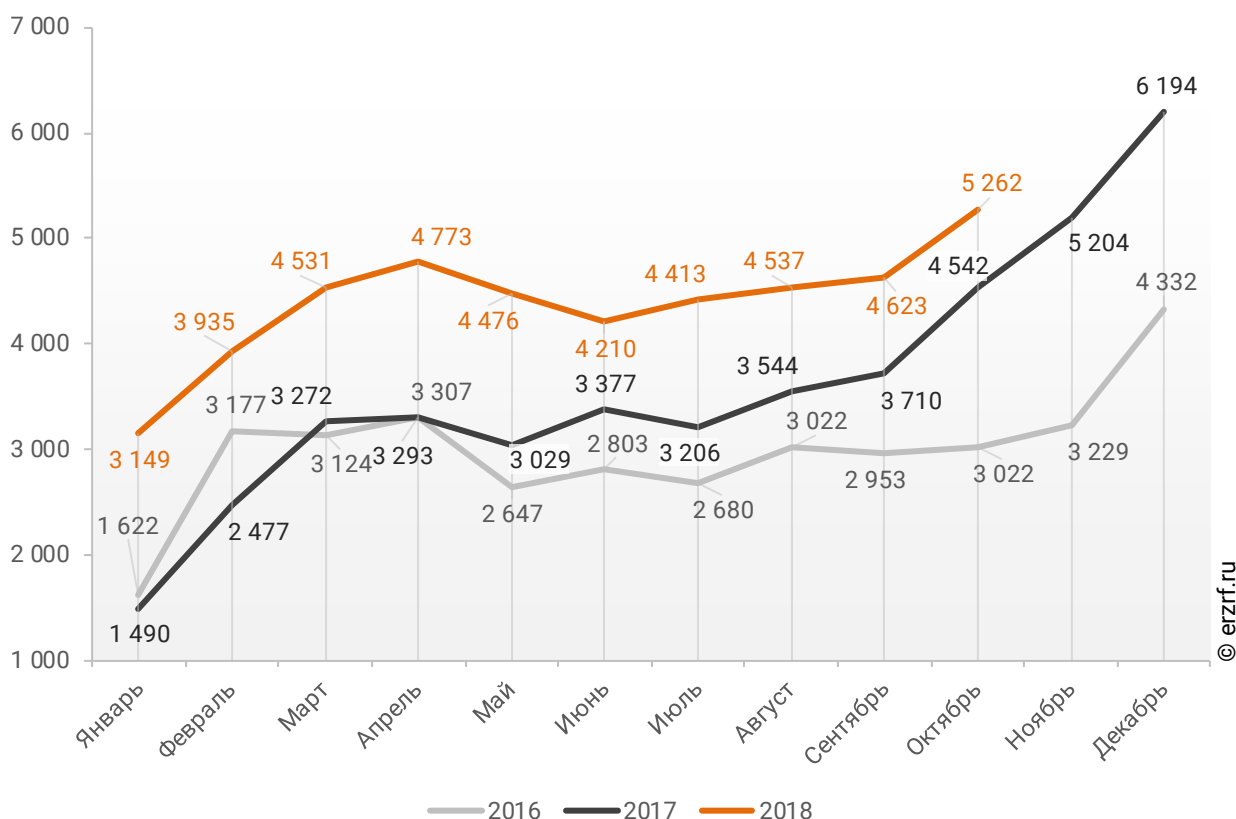
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 43 909, что на 37,5% больше уровня 2017 г. (31 940 ИЖК), и на 54,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (28 357 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

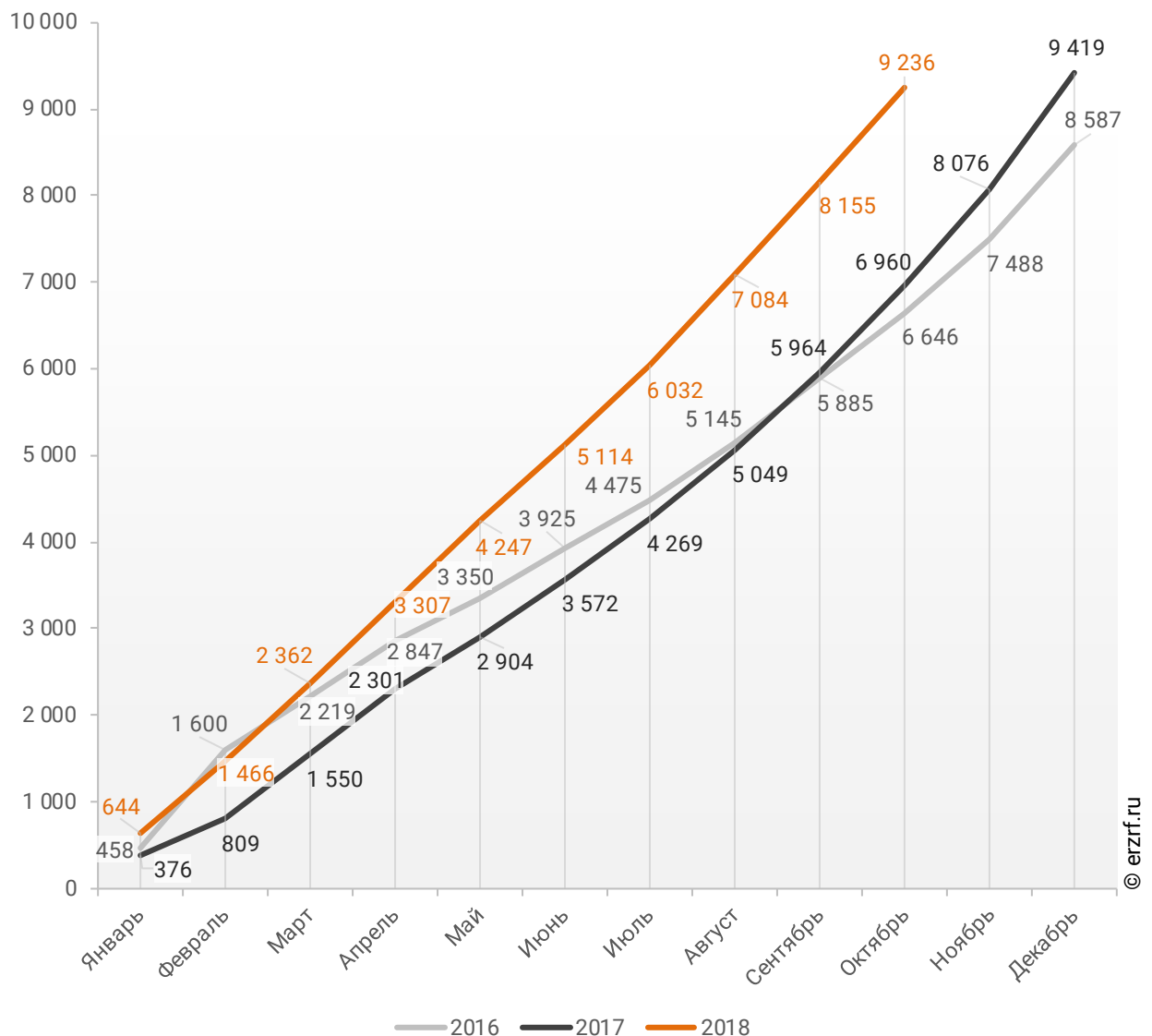


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 236, что на 32,7% больше, чем в 2017 г. (6 960 ИЖК), и на 39,0% больше соответствующего значения 2016 г. (6 646 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

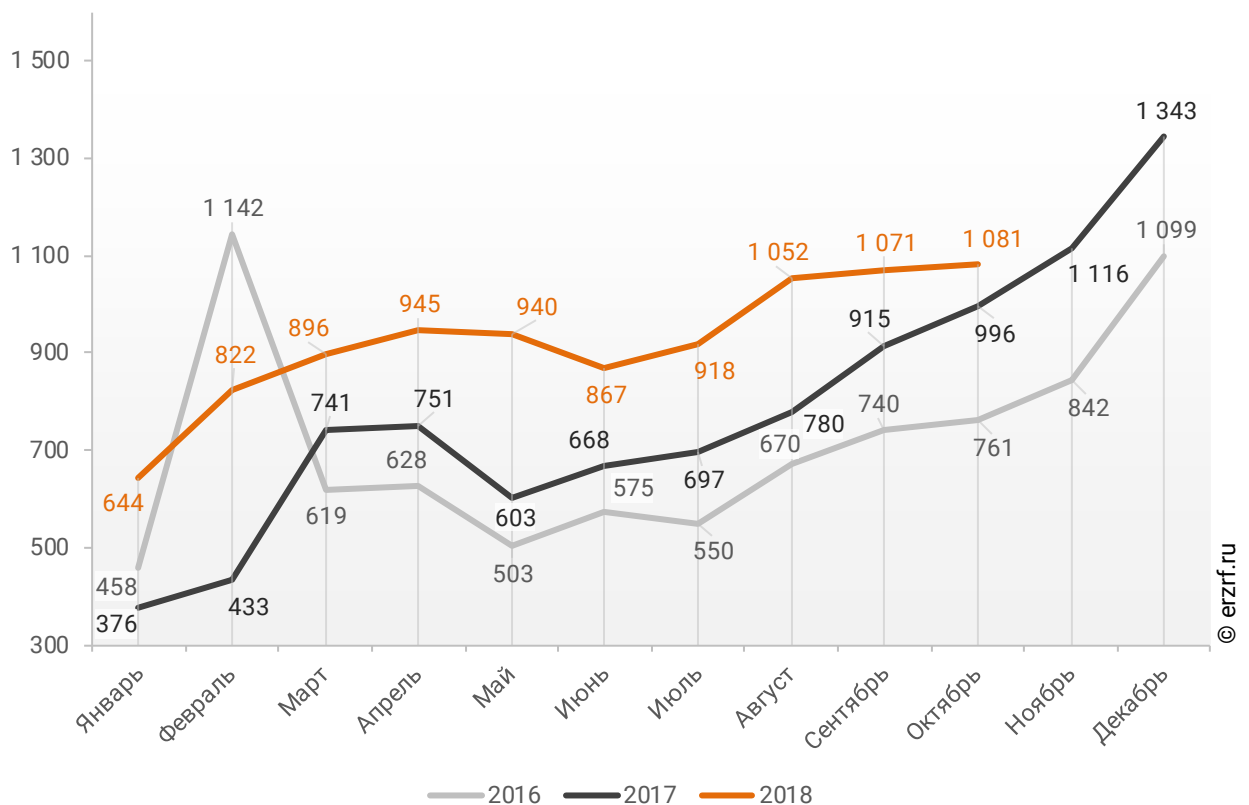


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2018 года, увеличилось на 8,5% по сравнению с октябрём 2017 года (1 081 против 996 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

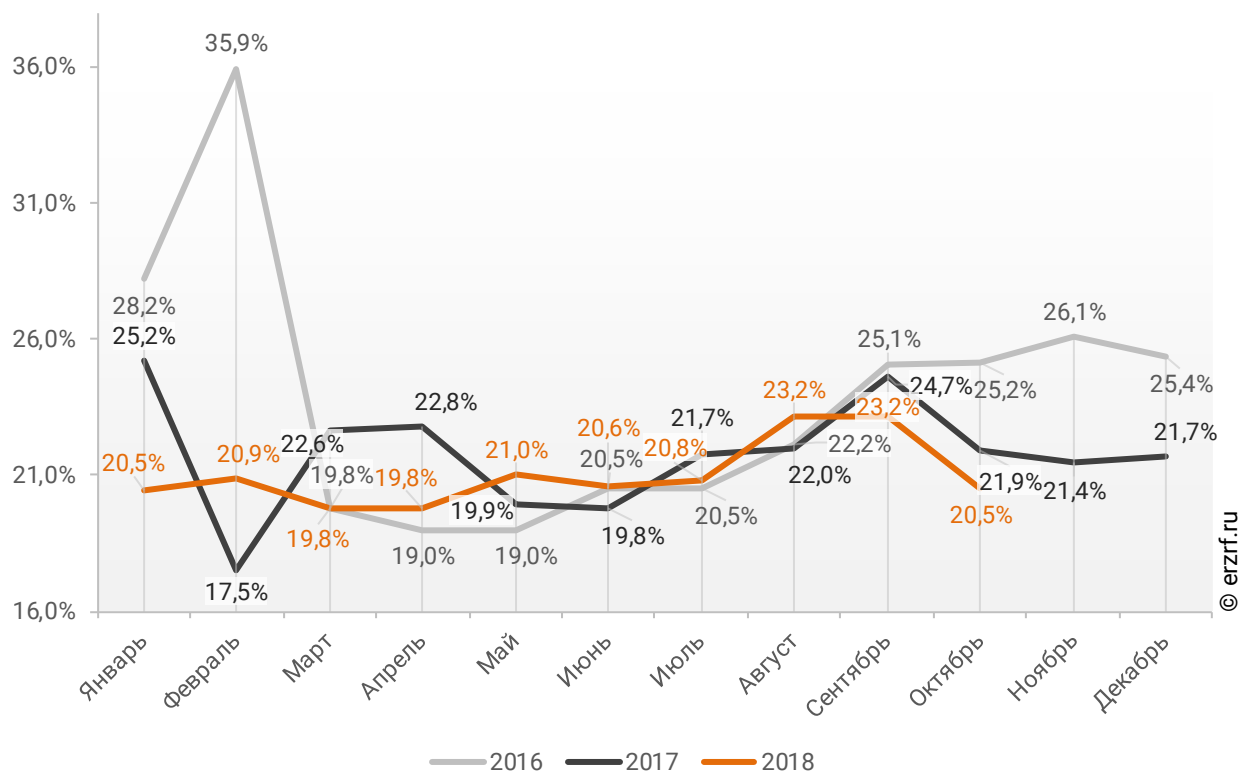


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 21,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,8%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.



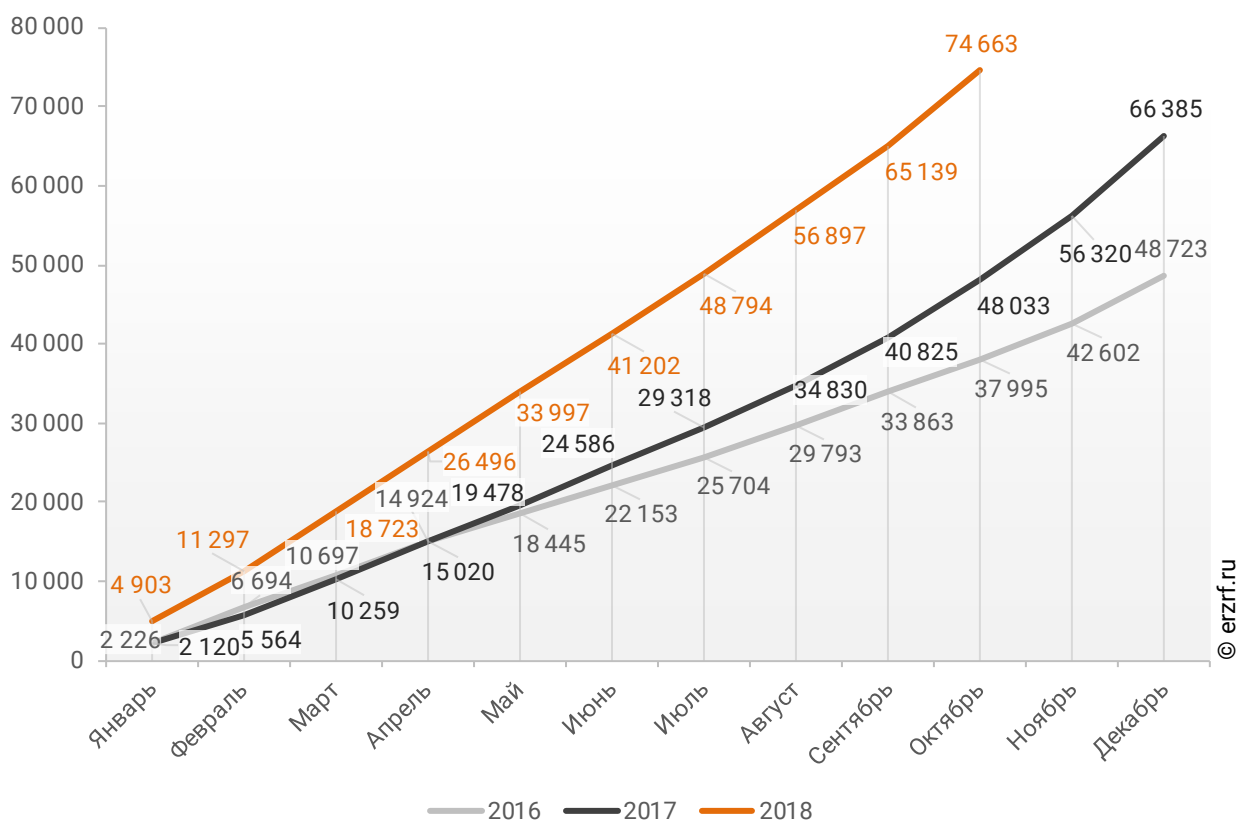
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 74 663 млн ₽, что на 55,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (48 033 млн ₽), и на 96,5% больше аналогичного значения 2016 г. (37 995 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

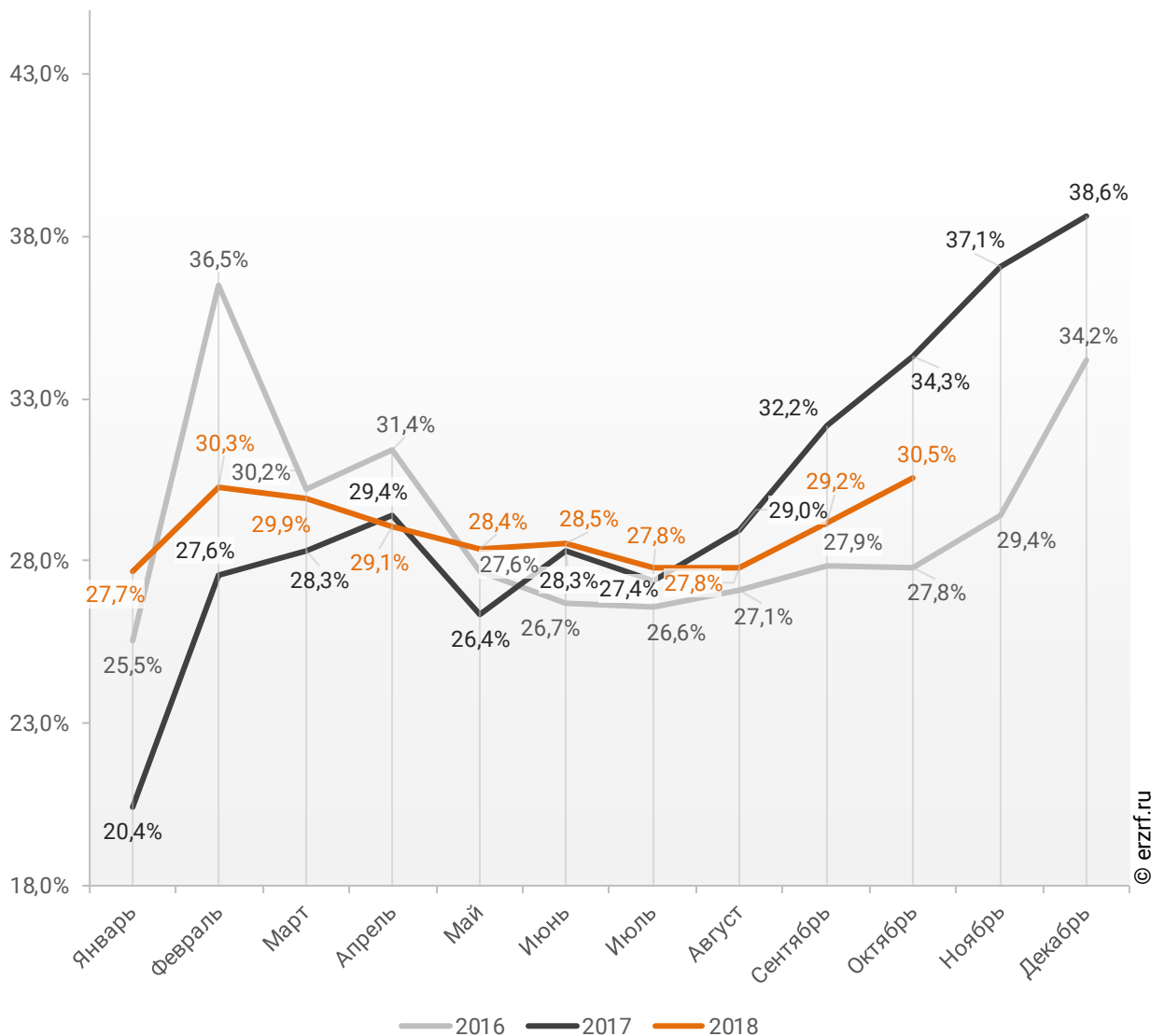


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Республики Татарстан (257 929 млн ₽), доля ИЖК составила 28,9%, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (28,8%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2016 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

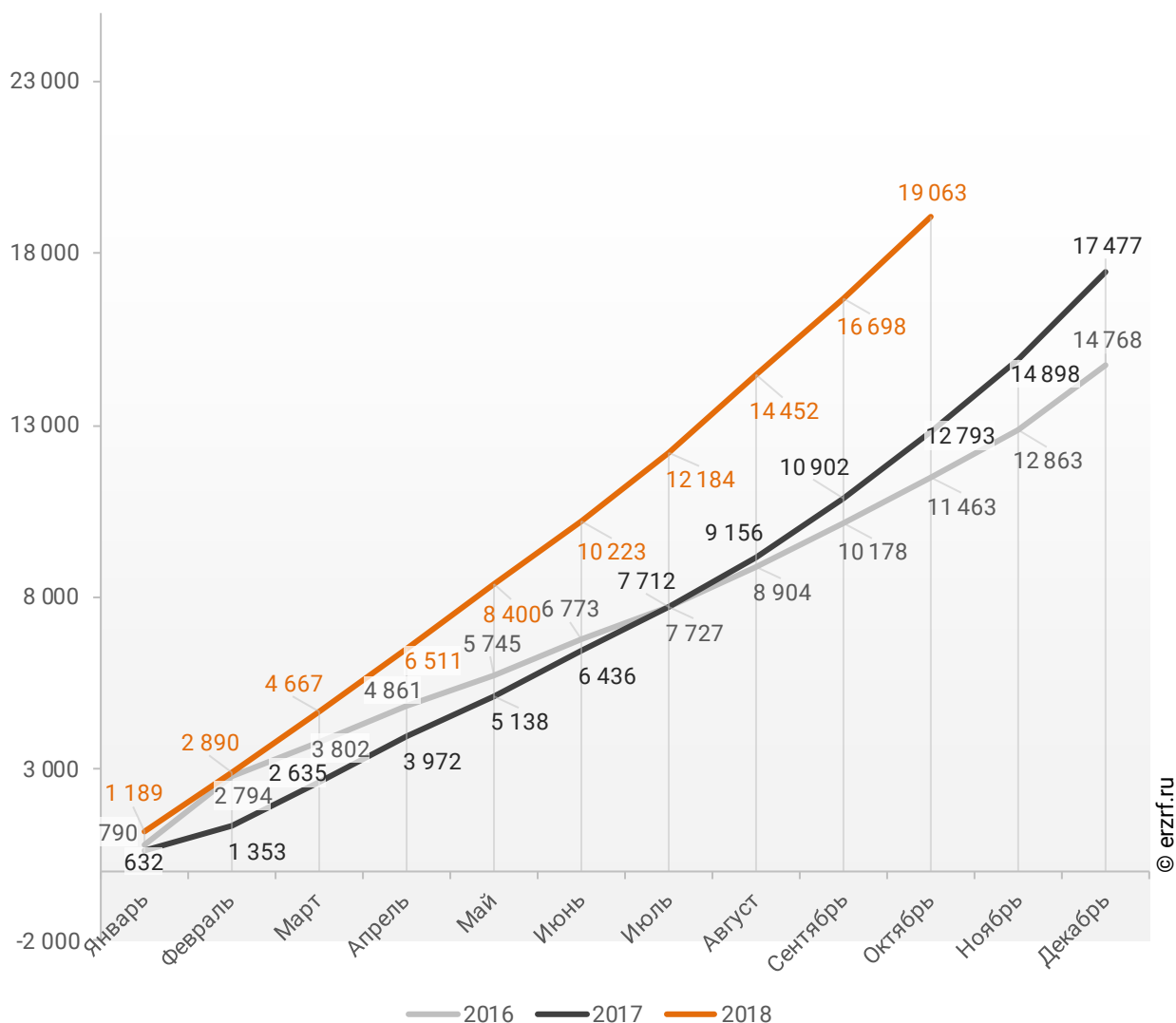


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 19 063 млн ₹ (25,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 49,0% больше аналогичного значения 2017 г. (12 793 млн ₹), и на 66,3% больше, чем в 2016 г. (11 463 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Республики Татарстан (257 929 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,7%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

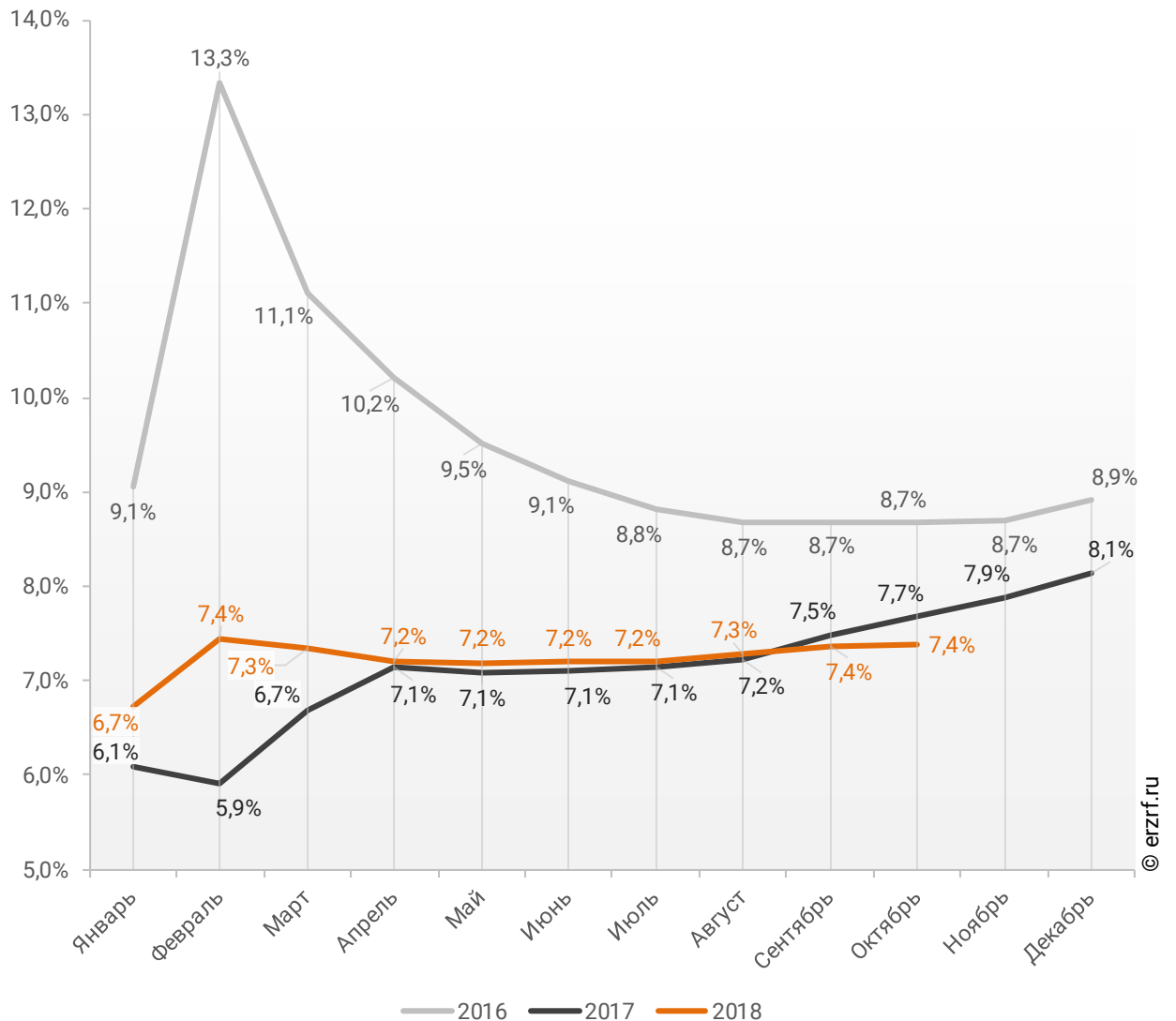
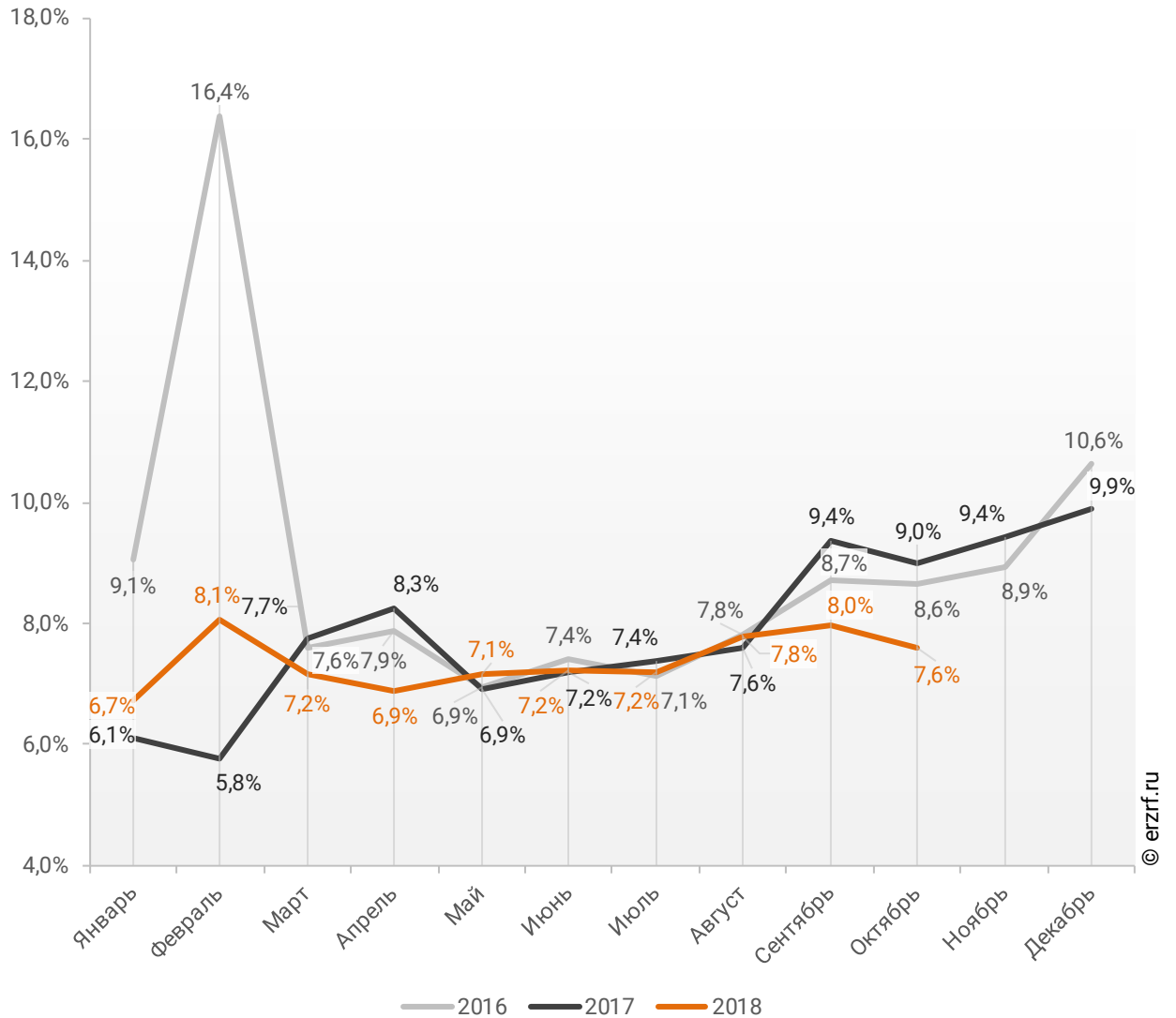


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.**

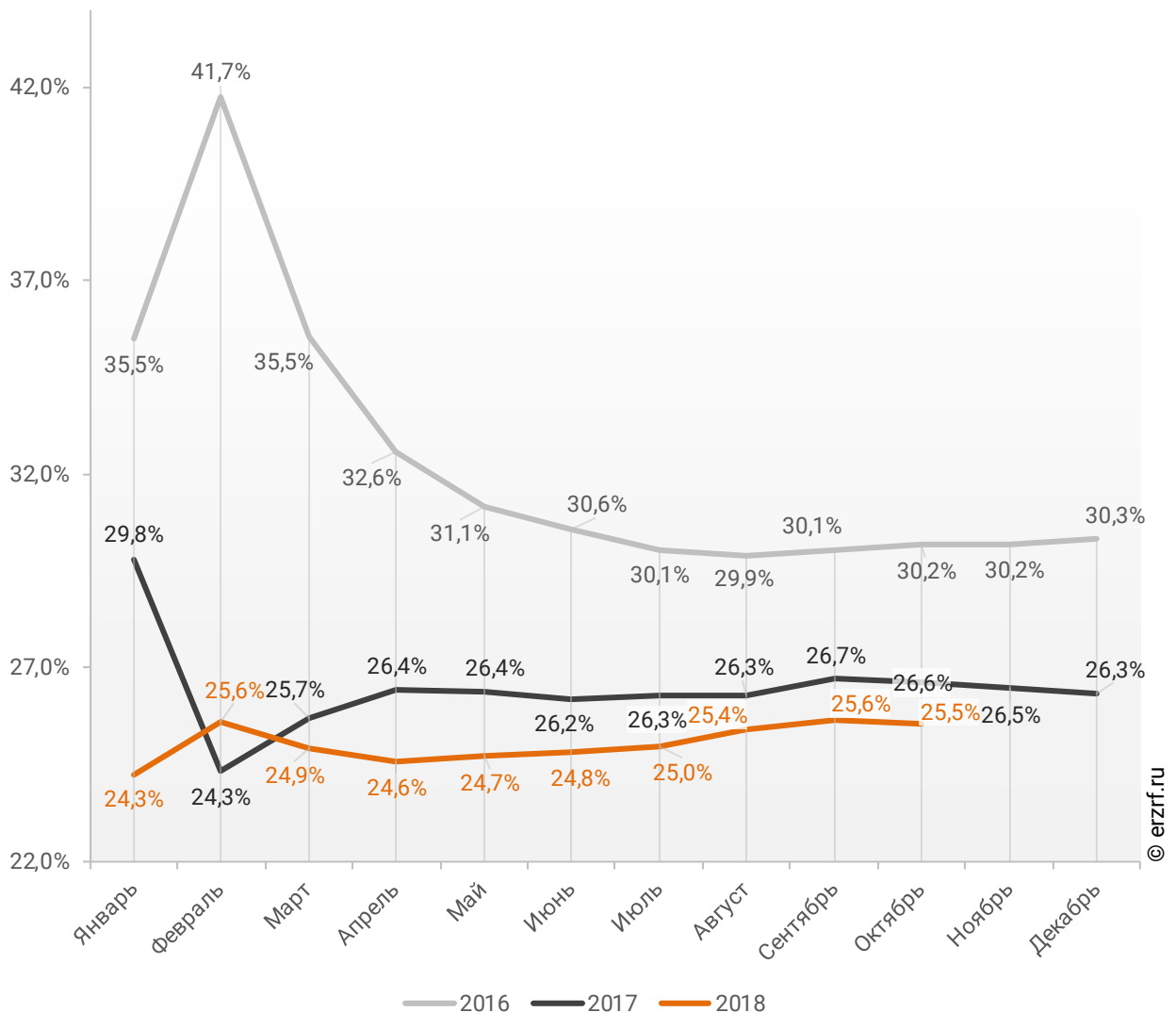


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 25,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,6%), и на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (30,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

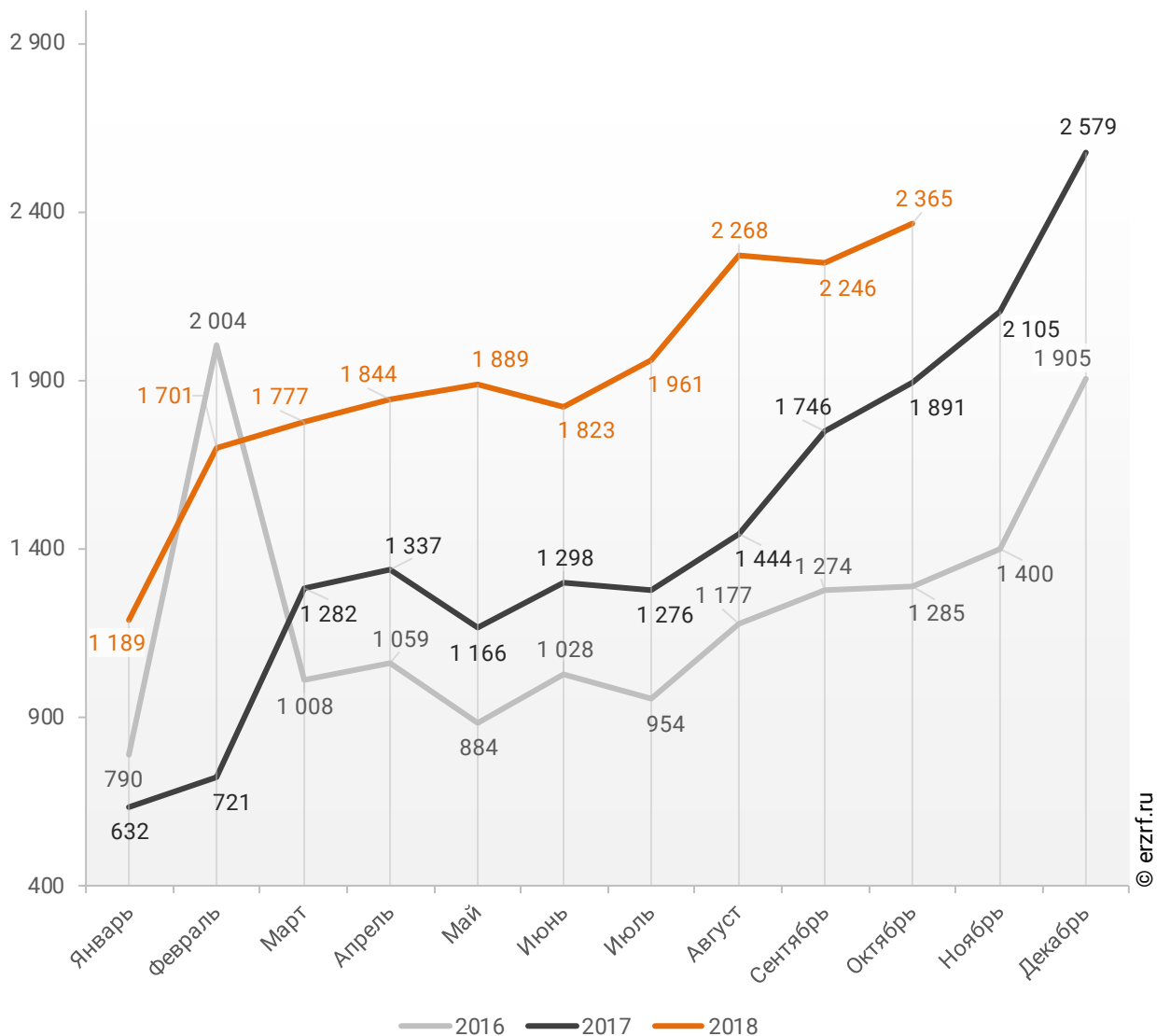


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2018 года, увеличился на 25,1% по сравнению с октябрём 2017 года (2,4 против 1,9 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

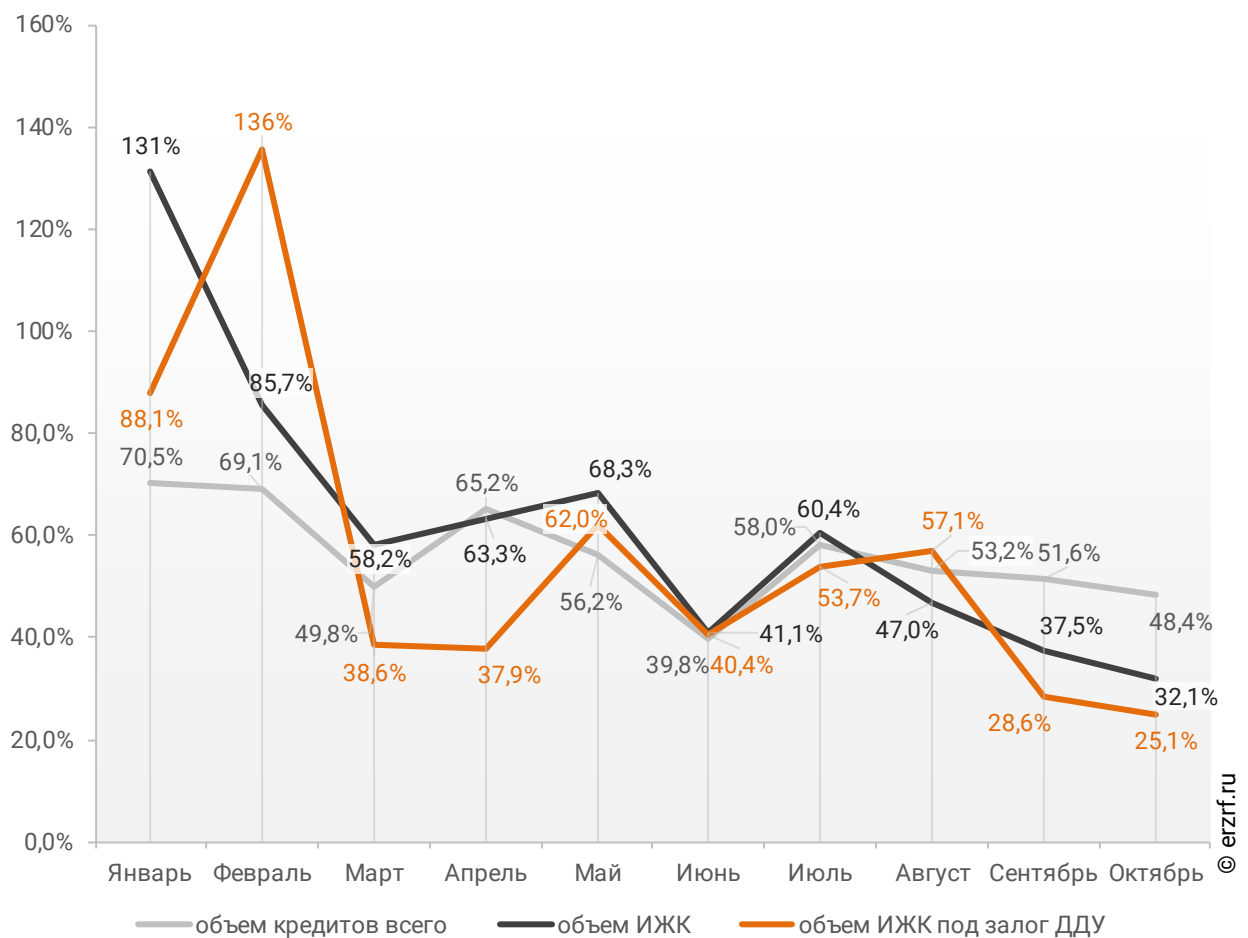
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,1% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 48,4% (31,2 против 21,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,1% (9,5 против 7,2 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в октябре составила 7,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,8%.

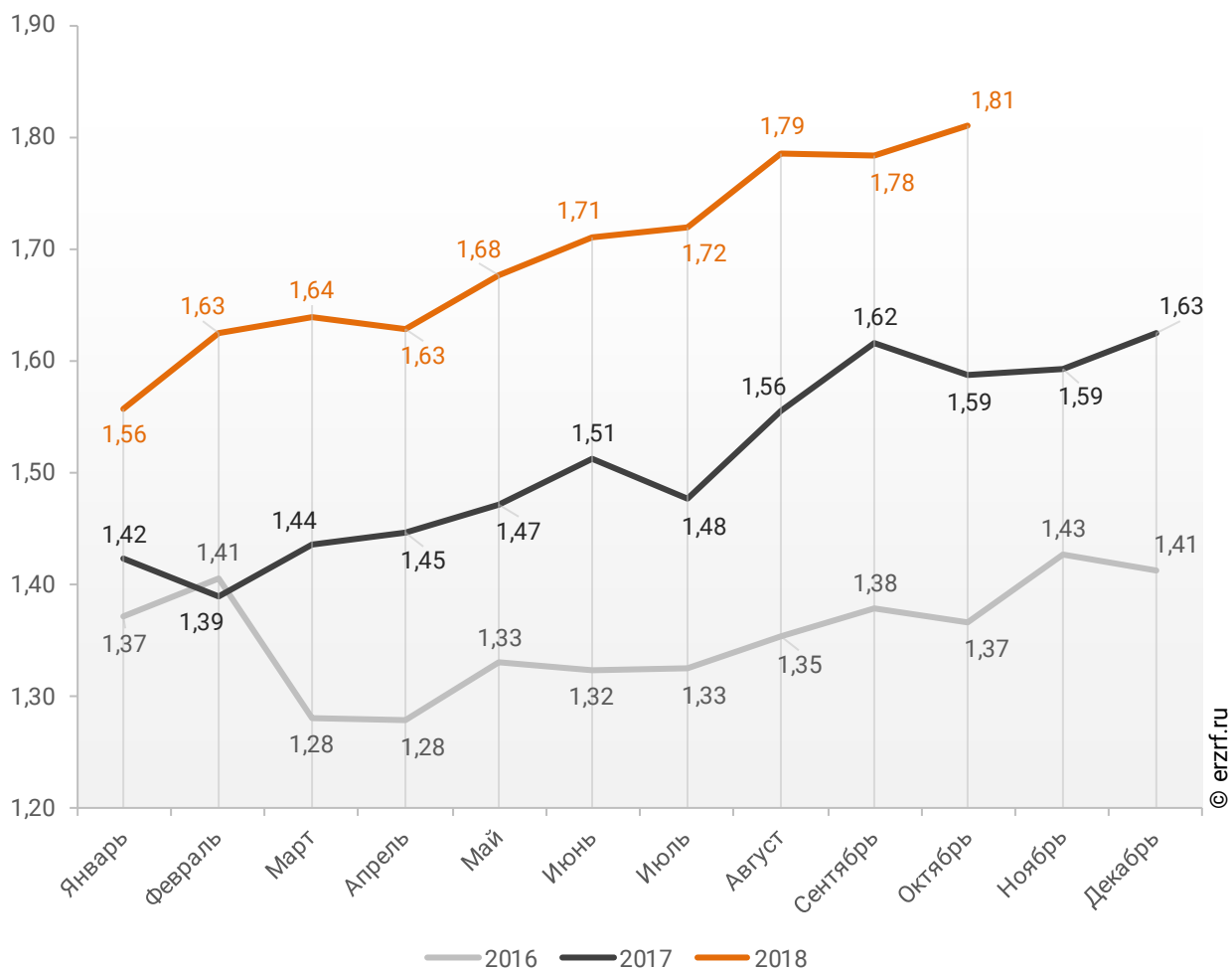
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,81 млн ₽, что на 14,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,59 млн ₽), и на 32,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

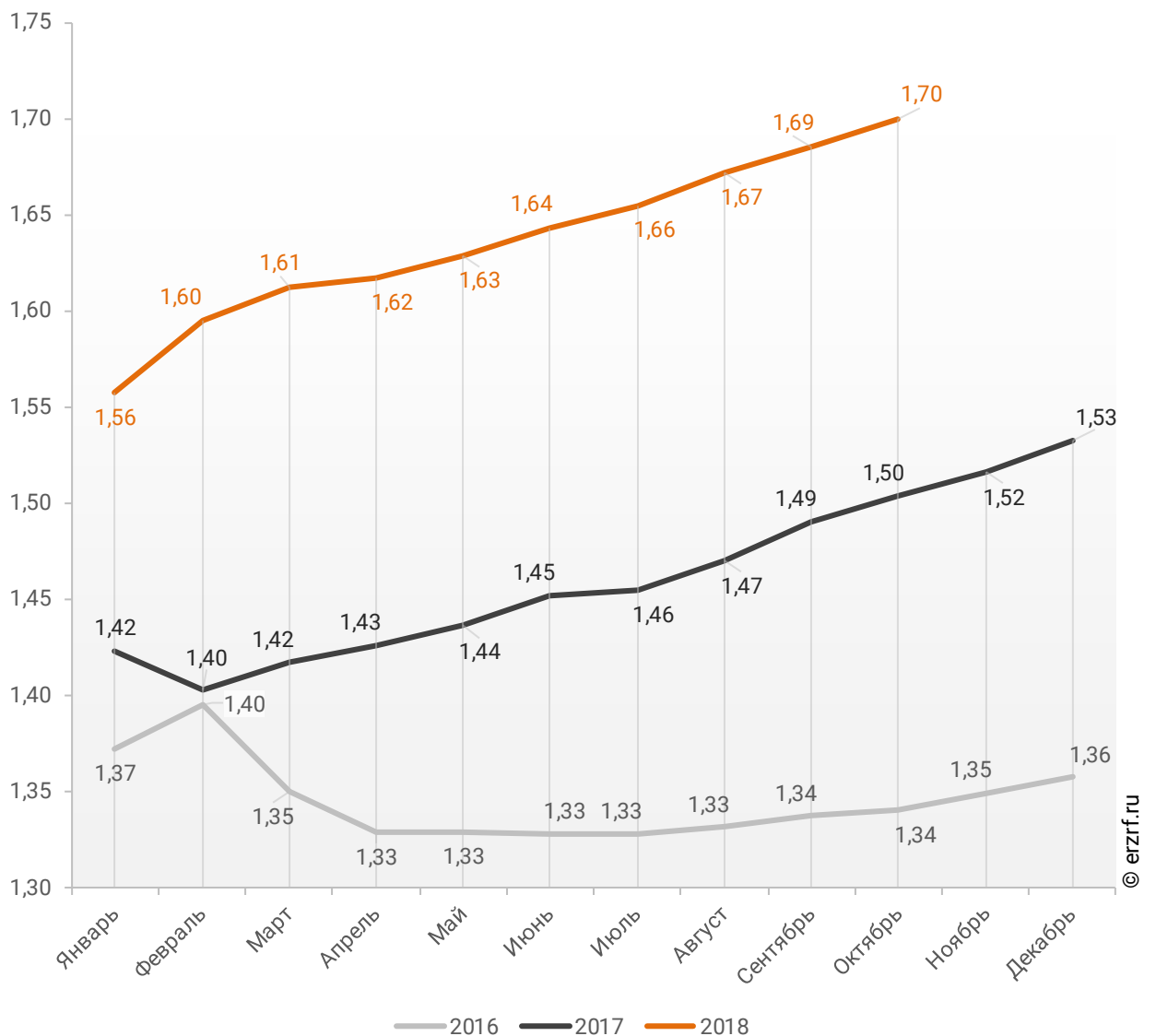


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽, что на 13,0% больше, чем в 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 26,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

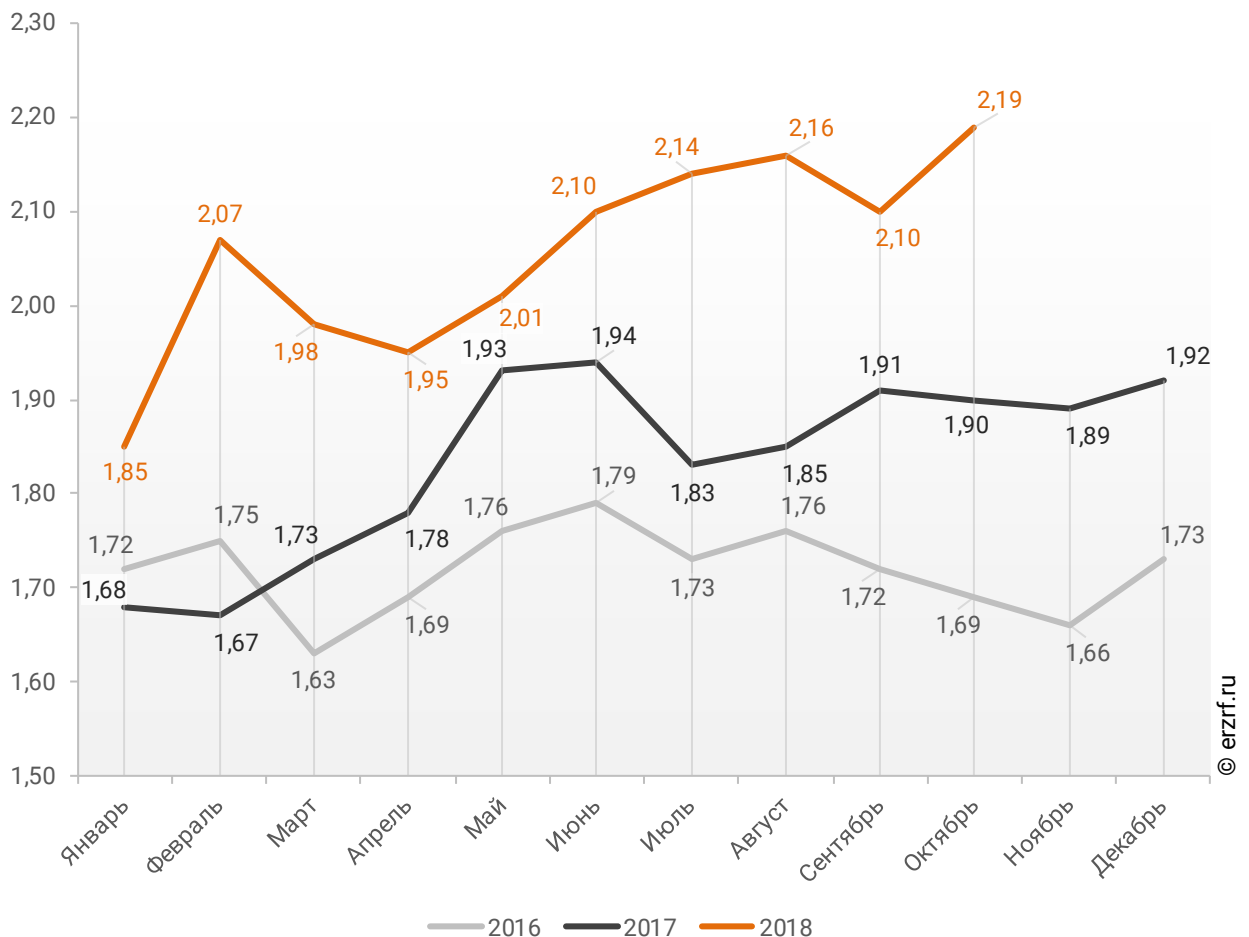


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2018 года увеличился на 15,3% по сравнению с октябрем 2017 года (2,19 против 1,90 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹

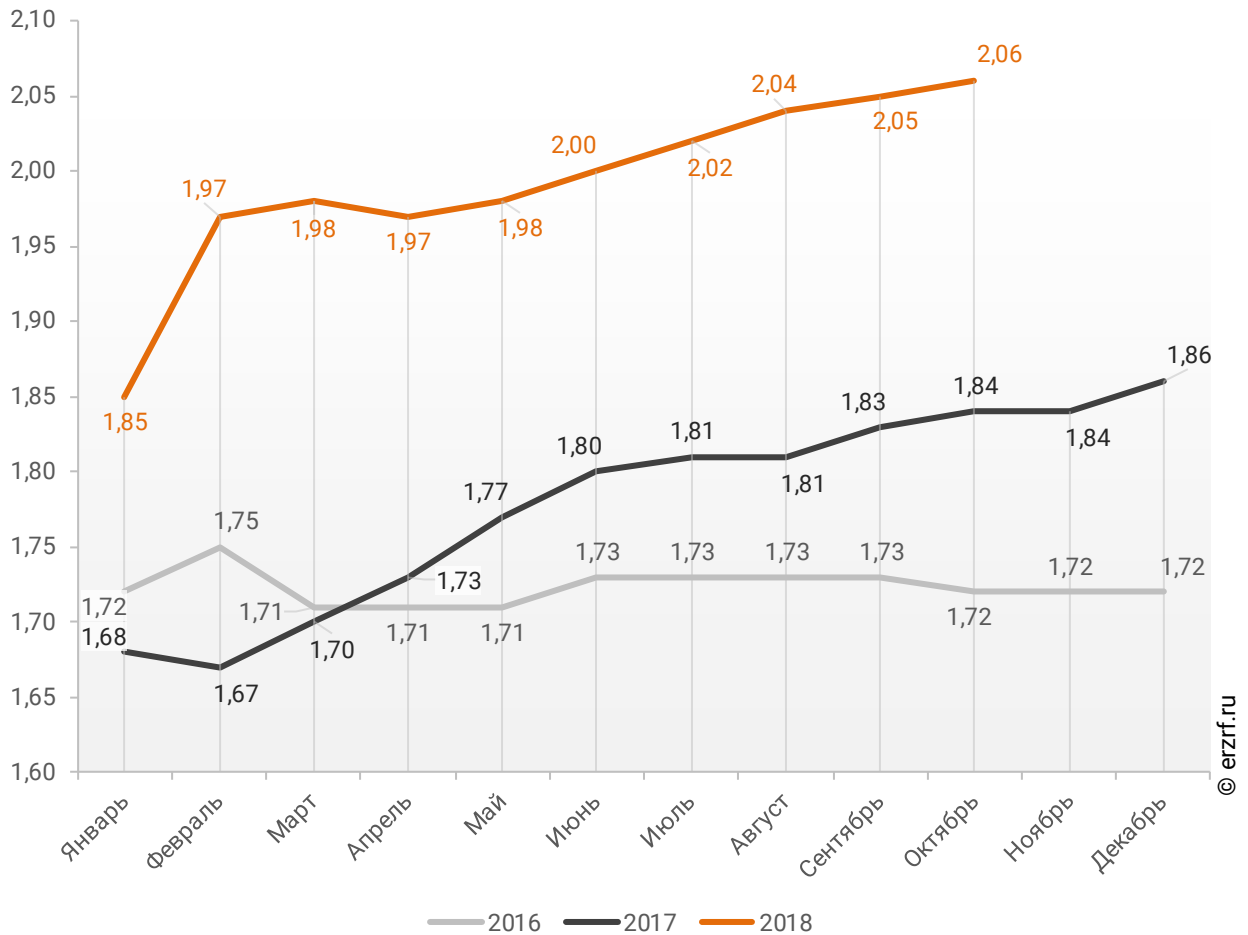


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,06 млн ₹ (на 21,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,84 млн ₹), и на 19,8% больше уровня 2016 г. (1,72 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹

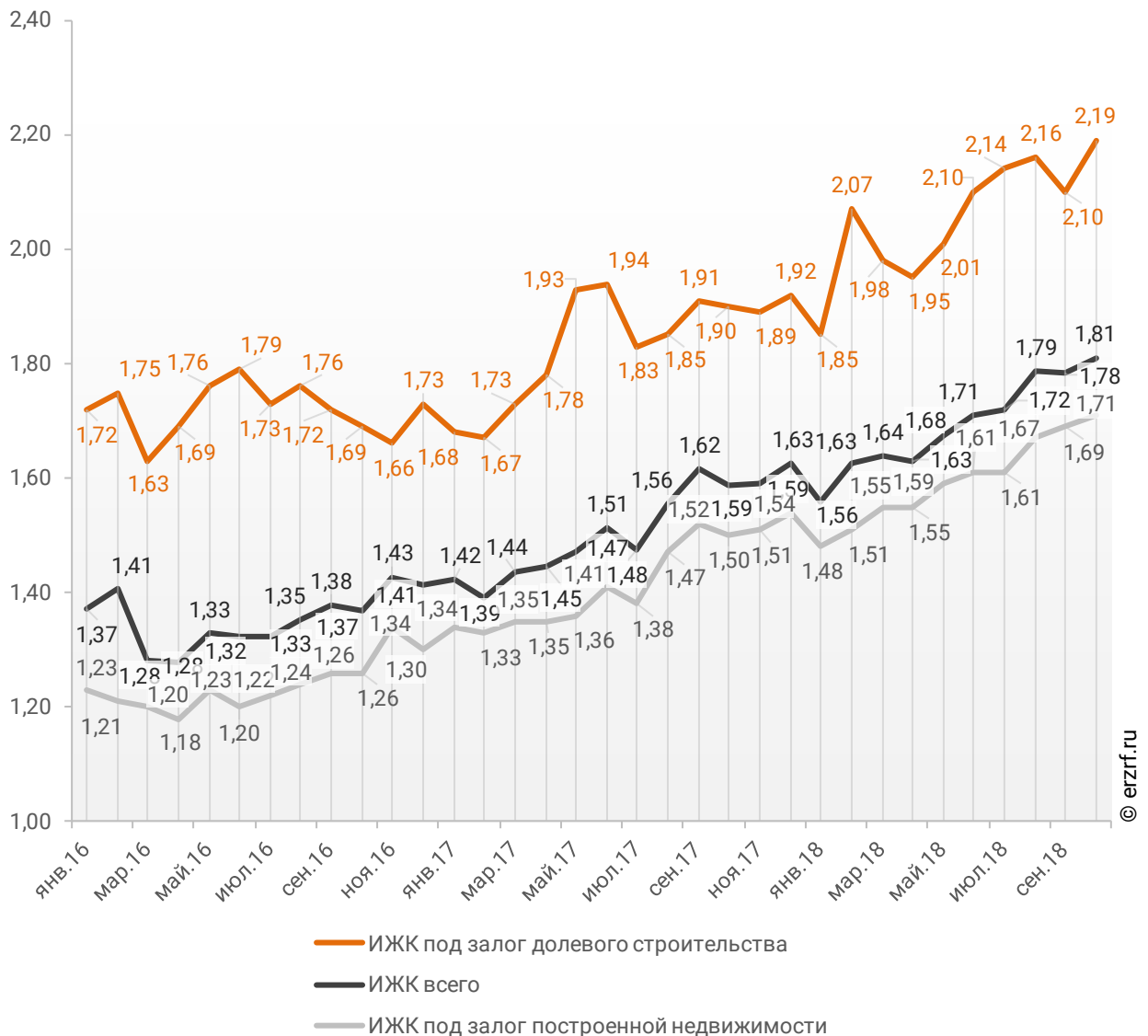


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,0%, с 1,50 до 1,71 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,4 п.п. с 26,7% до 28,1%.

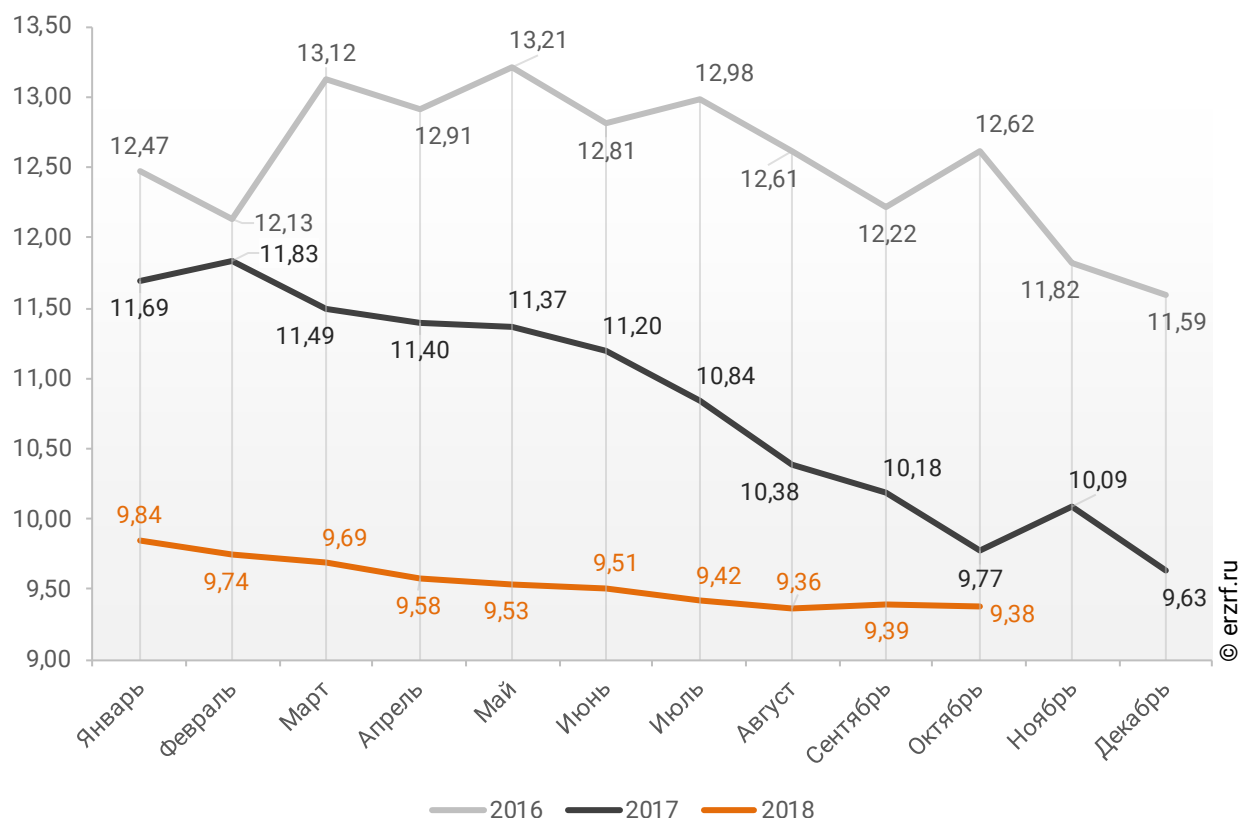
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,38%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,39 п.п. (с 9,77 до 9,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

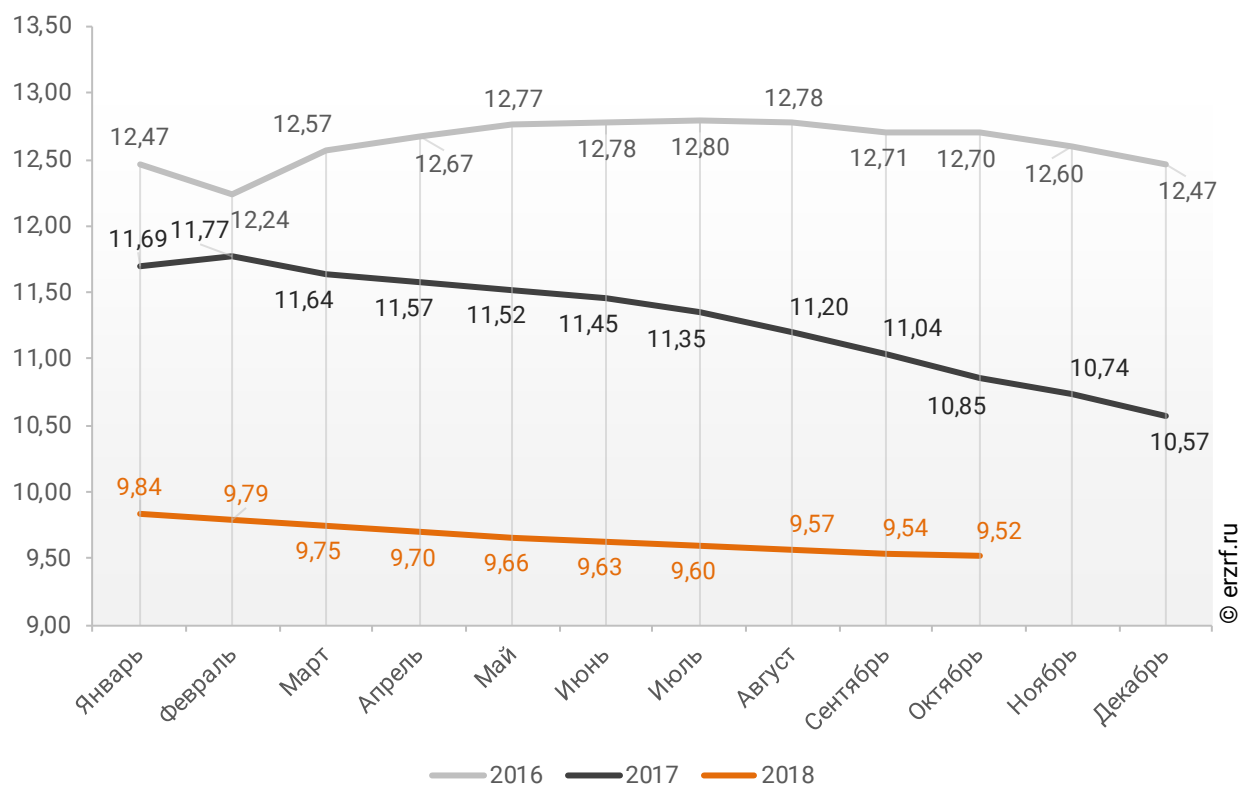


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,33 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,85%), и на 3,18 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

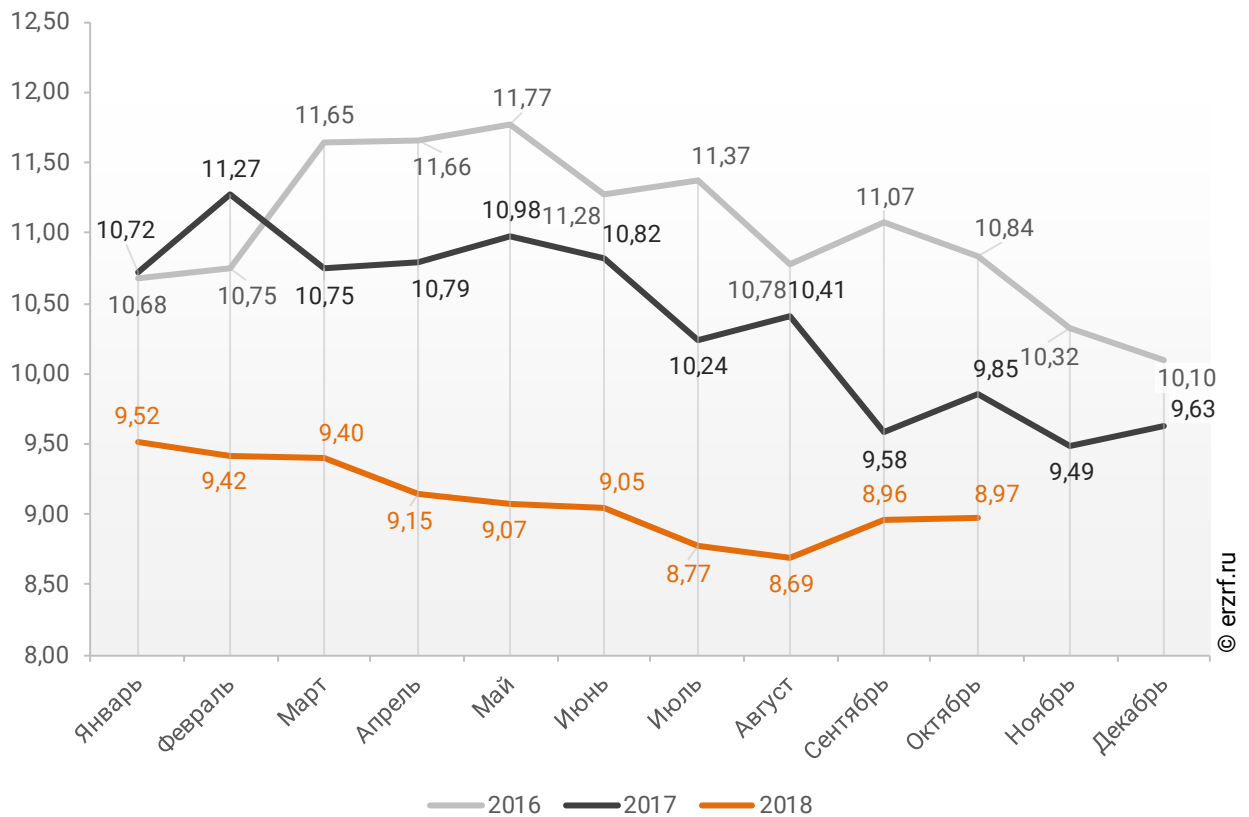


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2018 года, составила 8,97%, что на 0,88 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

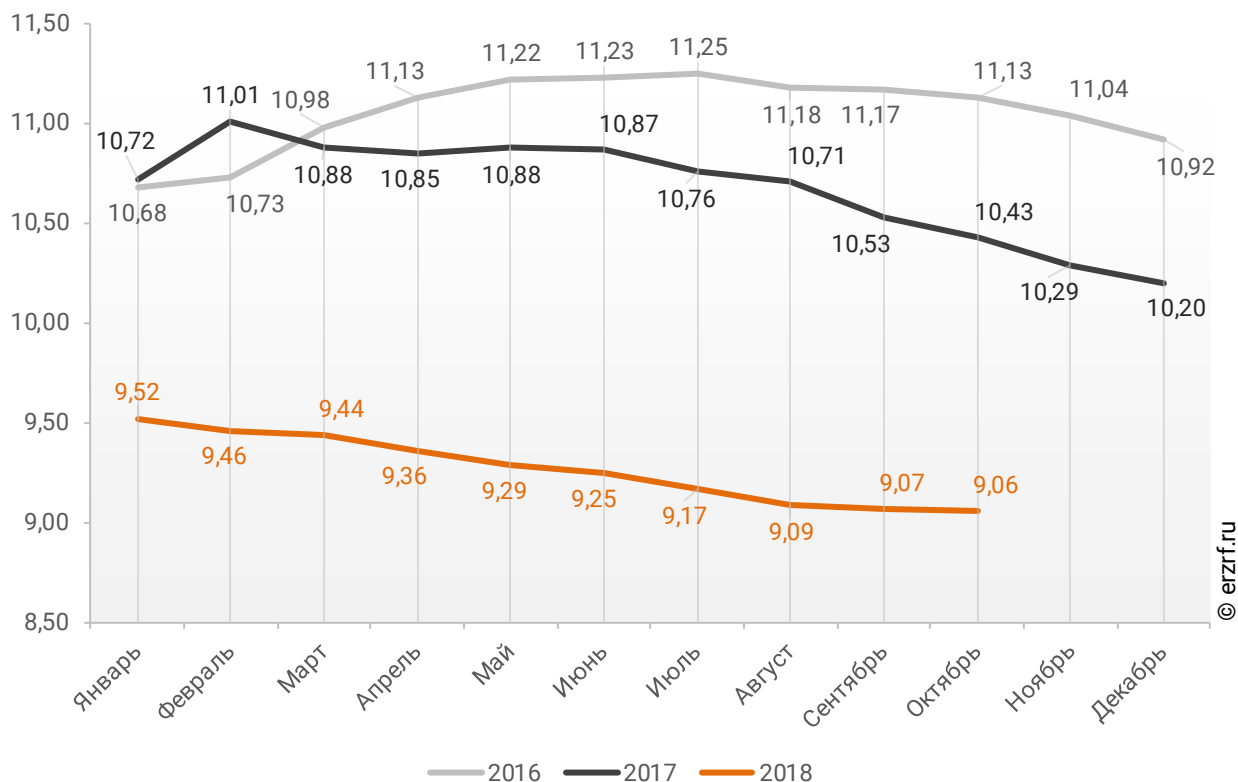


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,06% (на 0,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,37 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,43%), и на 2,07 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,13%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

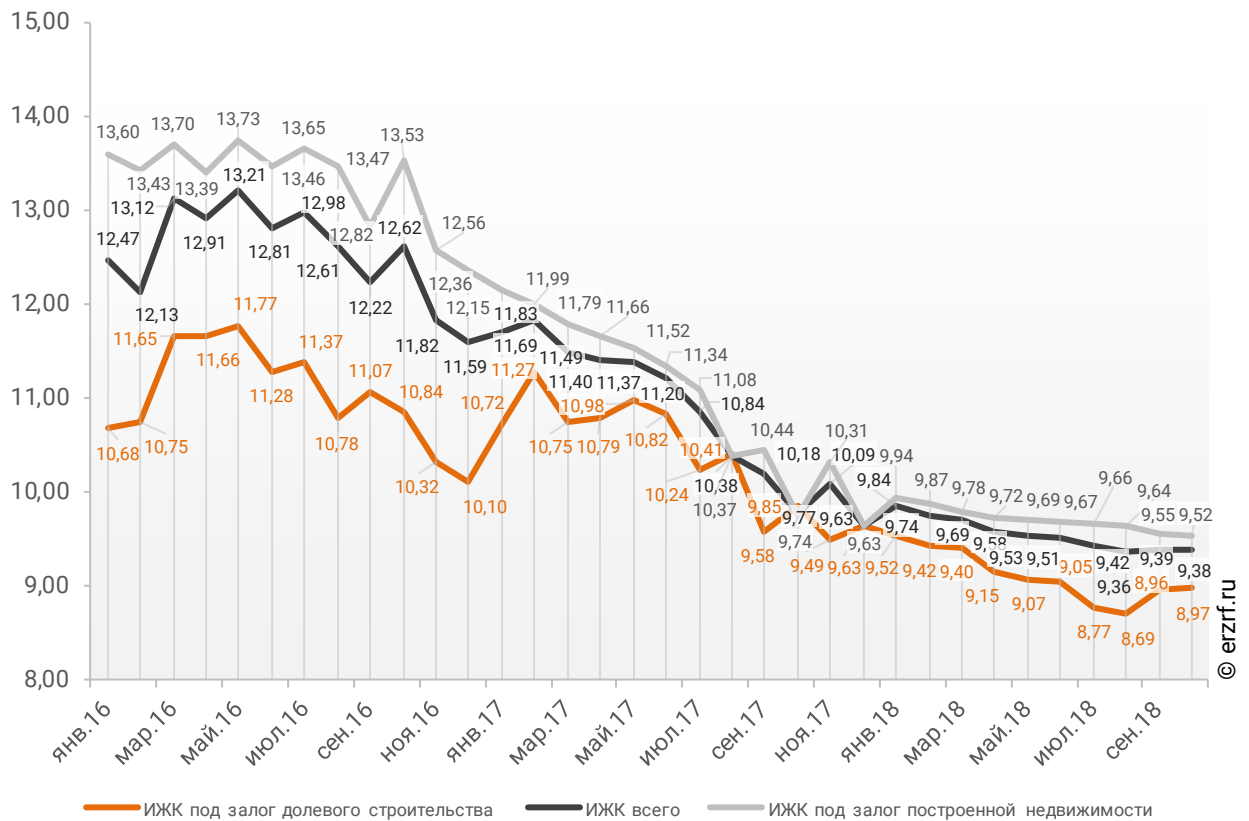


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в октябре 2018 года составила 9,52%, что на 0,22 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (9,74%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 30.

График 30

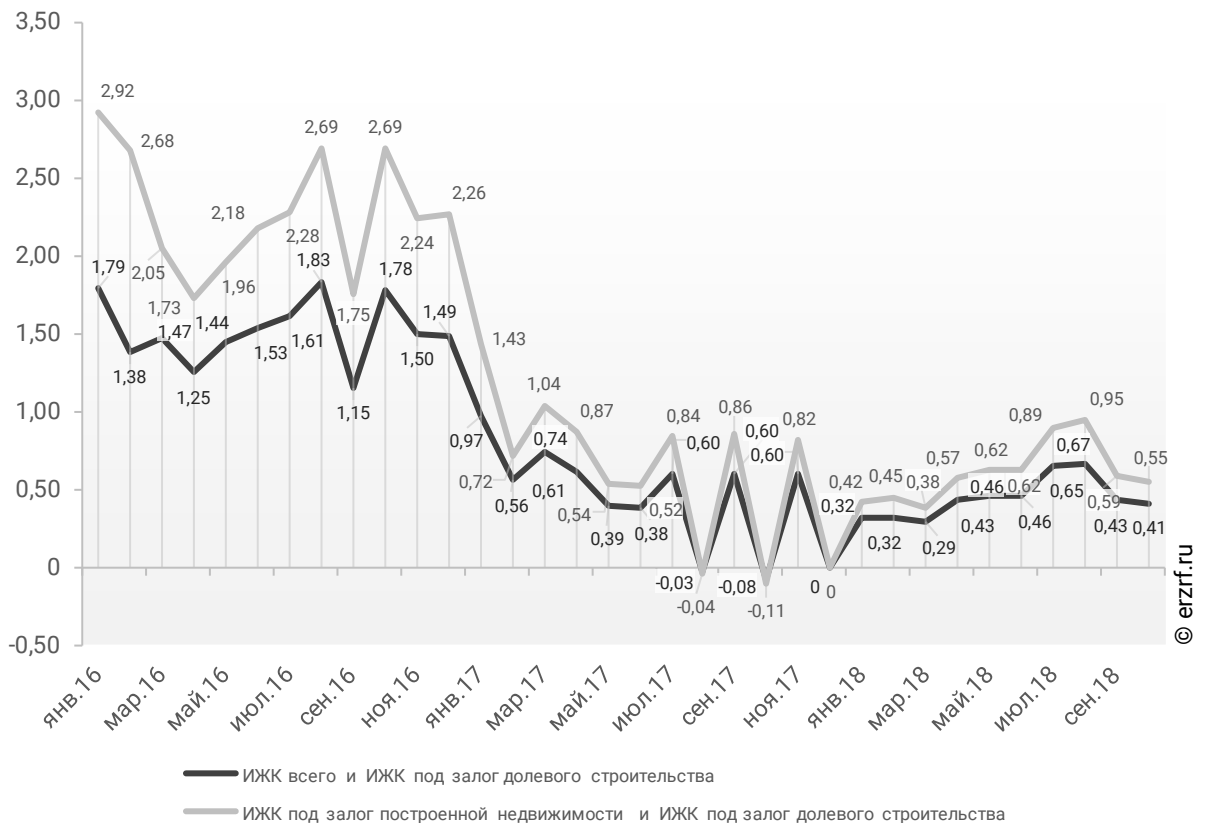
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 5,1 раза с 0,08 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 5,0 раза с 0,11 п.п. до 0,55 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.

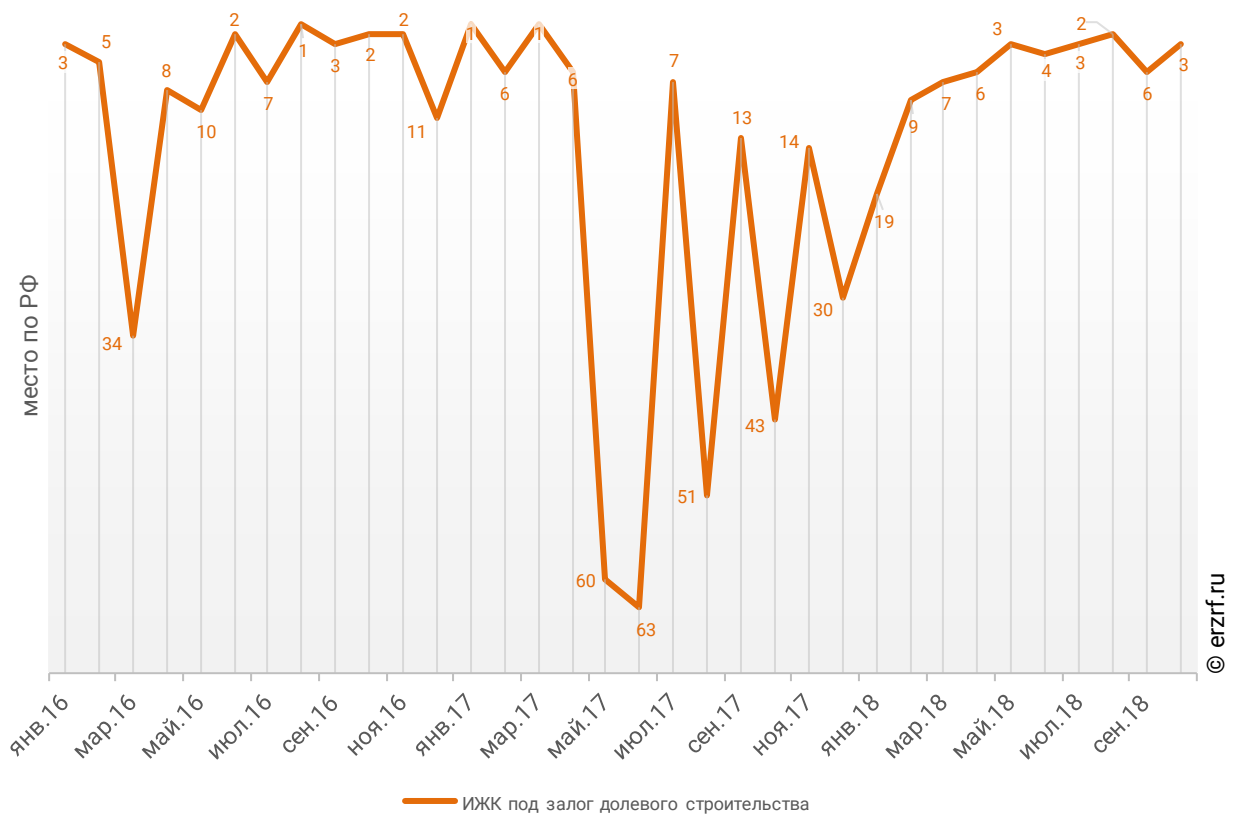


Республика Татарстан занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – третье место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан в августе 2018 года упали на 1,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан падают четвертый месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 4 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Республике Татарстан рост реальных доходов населения составил 0,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

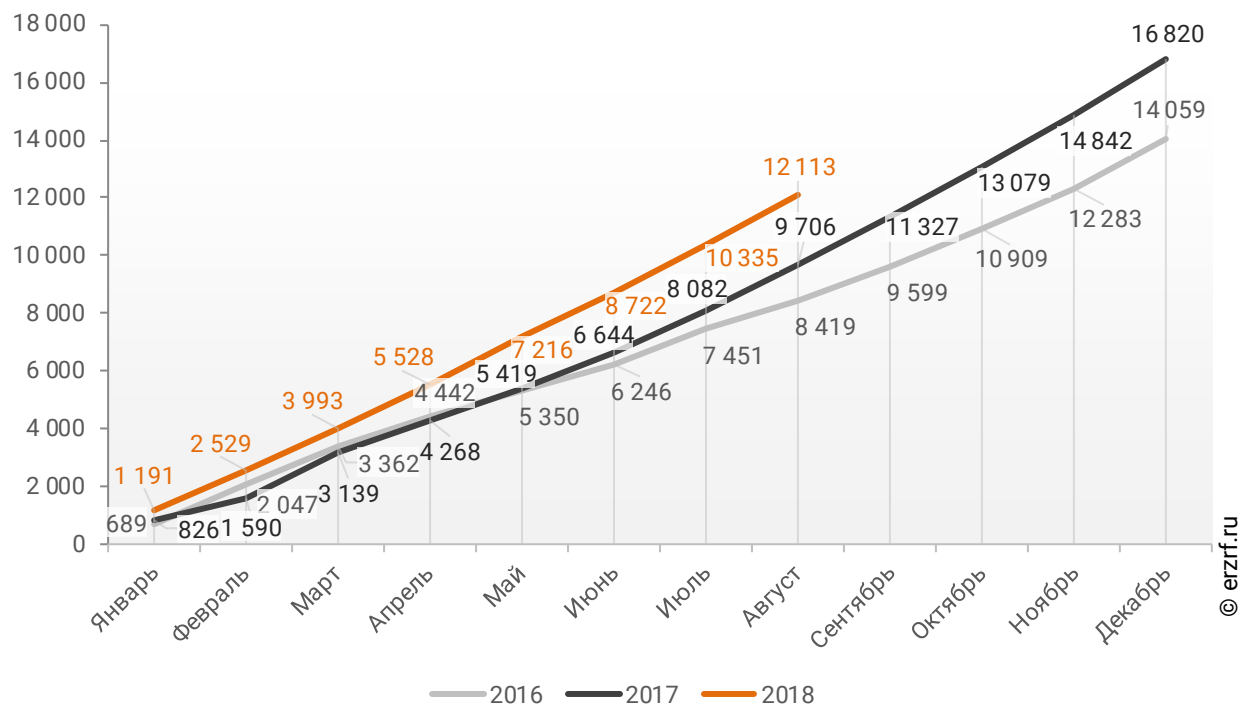
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 12 113 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 24,8% больше аналогичного показателя 2017 года (9 706 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 43,9% (тогда было зарегистрировано 8 419 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



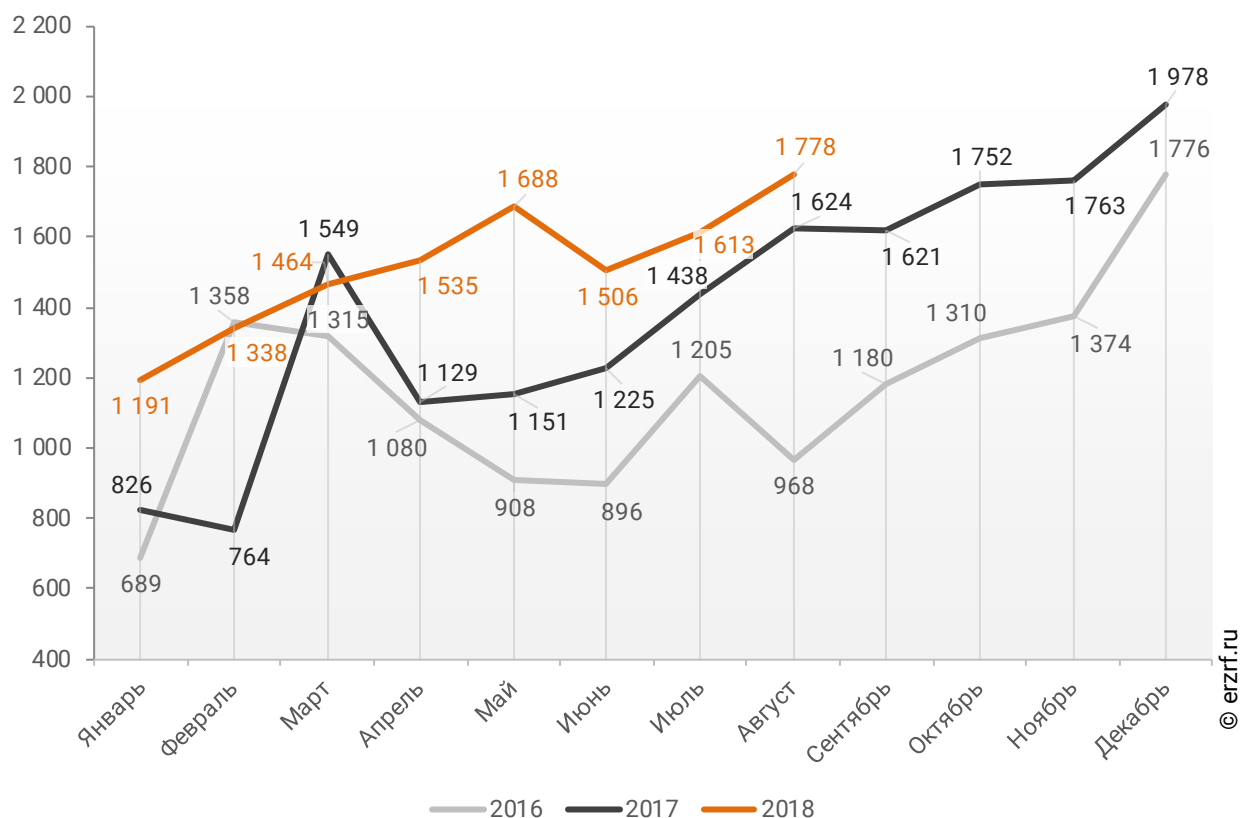
В августе 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 778 ДДУ.

Это на 10,2% больше, чем в июле (1 613 ДДУ), и на 18,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 506 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2016 – 2018 гг.



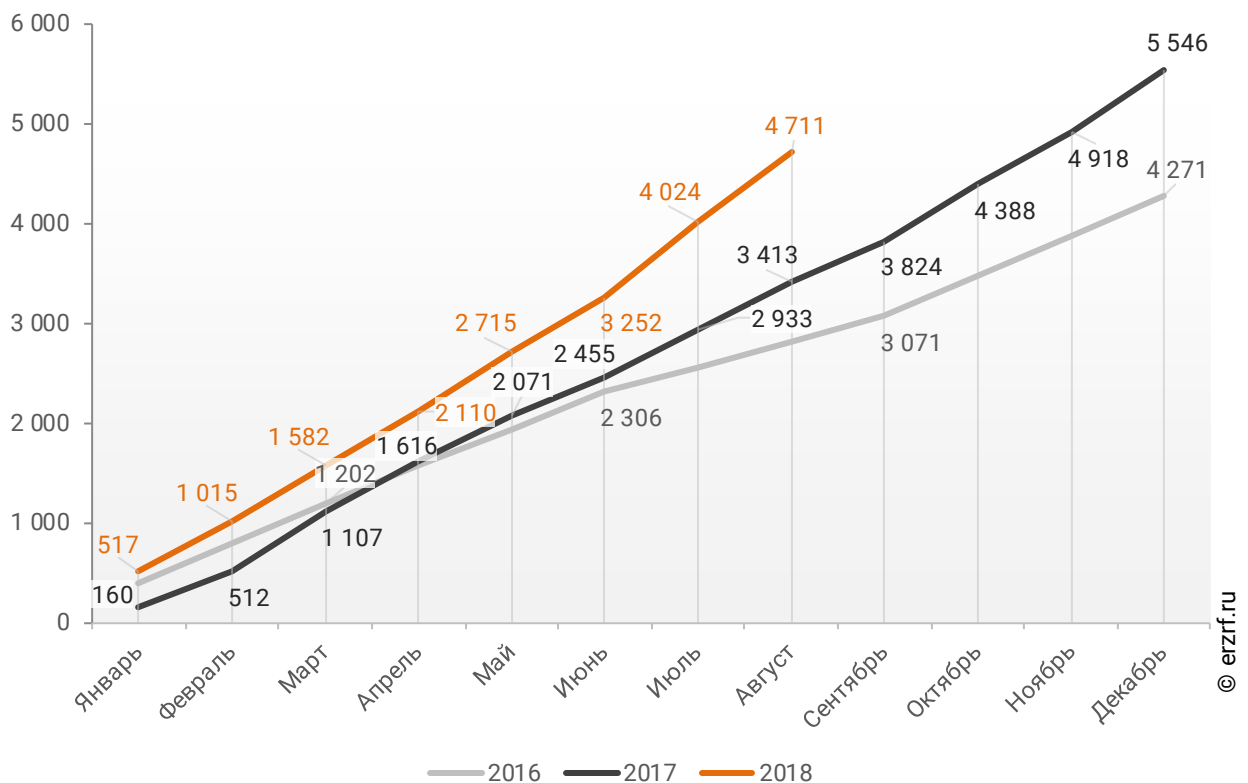
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 4 711 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 38,0% больше показателя 2017 года (3 413 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 67% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 820).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



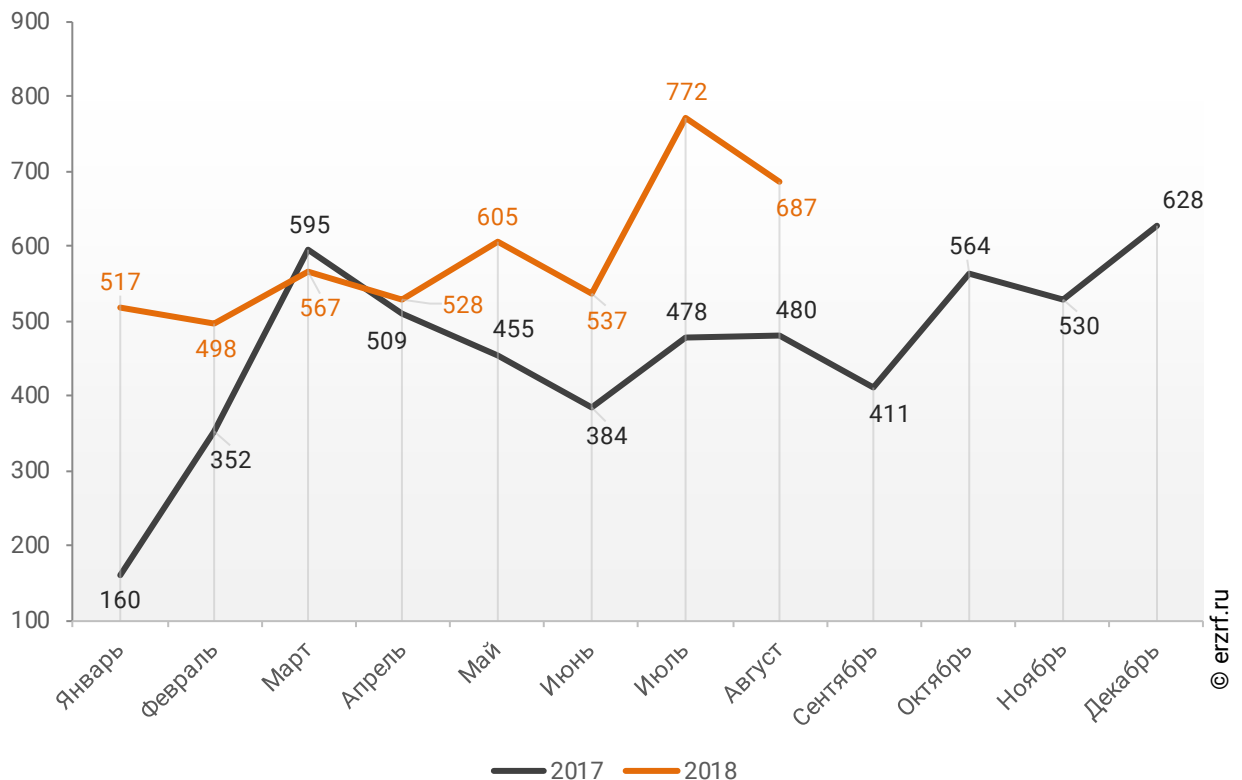
В августе 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 687 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,0% меньше, чем в июле (772 договора уступки), но на 27,9% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 537 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

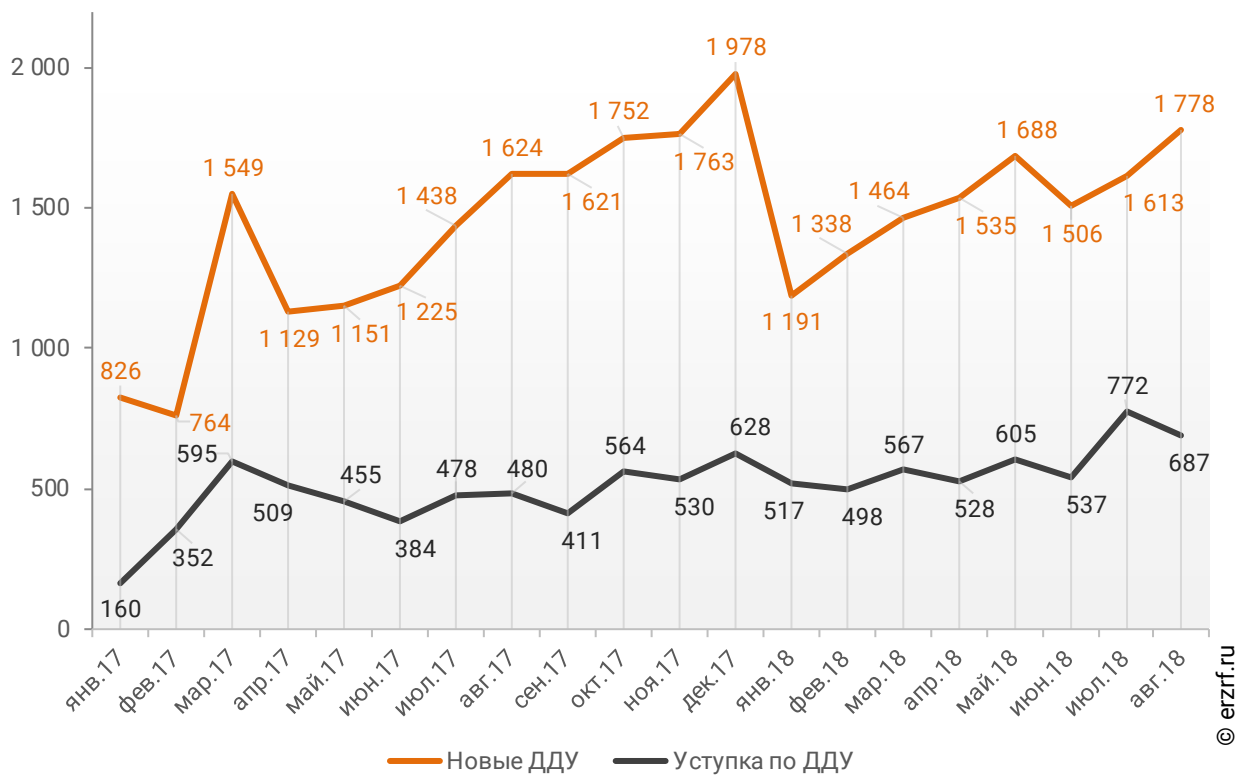


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 2,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

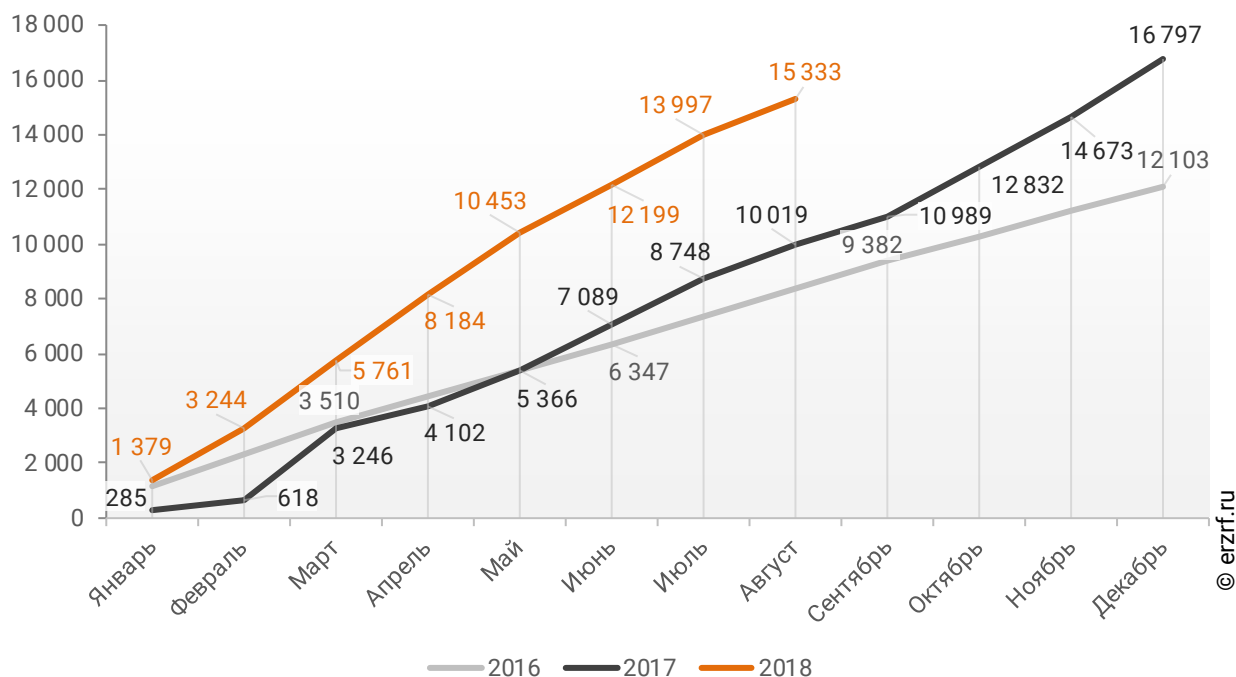
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 15 333 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 53,0% больше аналогичного значения 2017 года (10 019 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 83% (тогда было зарегистрировано около 8 370 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



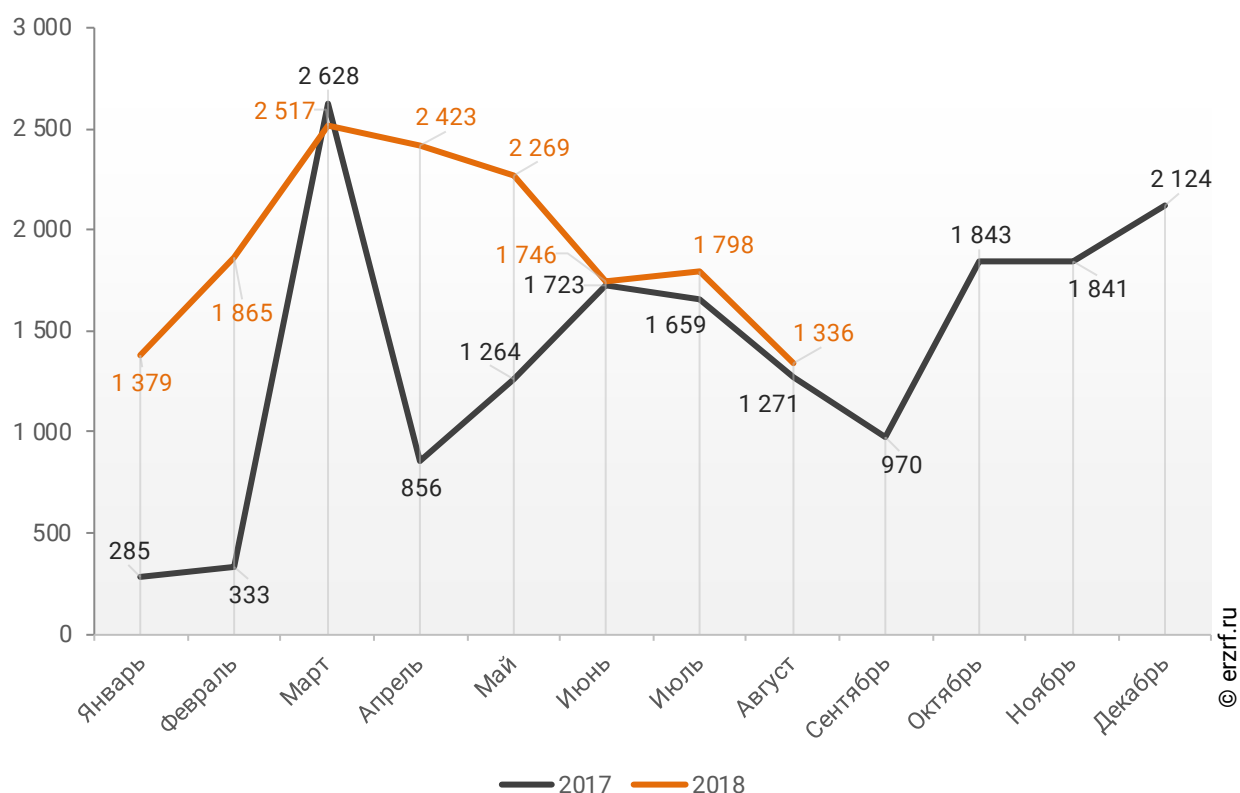
В августе 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 336 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 25,7% меньше, чем в июле (1 798 прав), и на 23,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 746 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

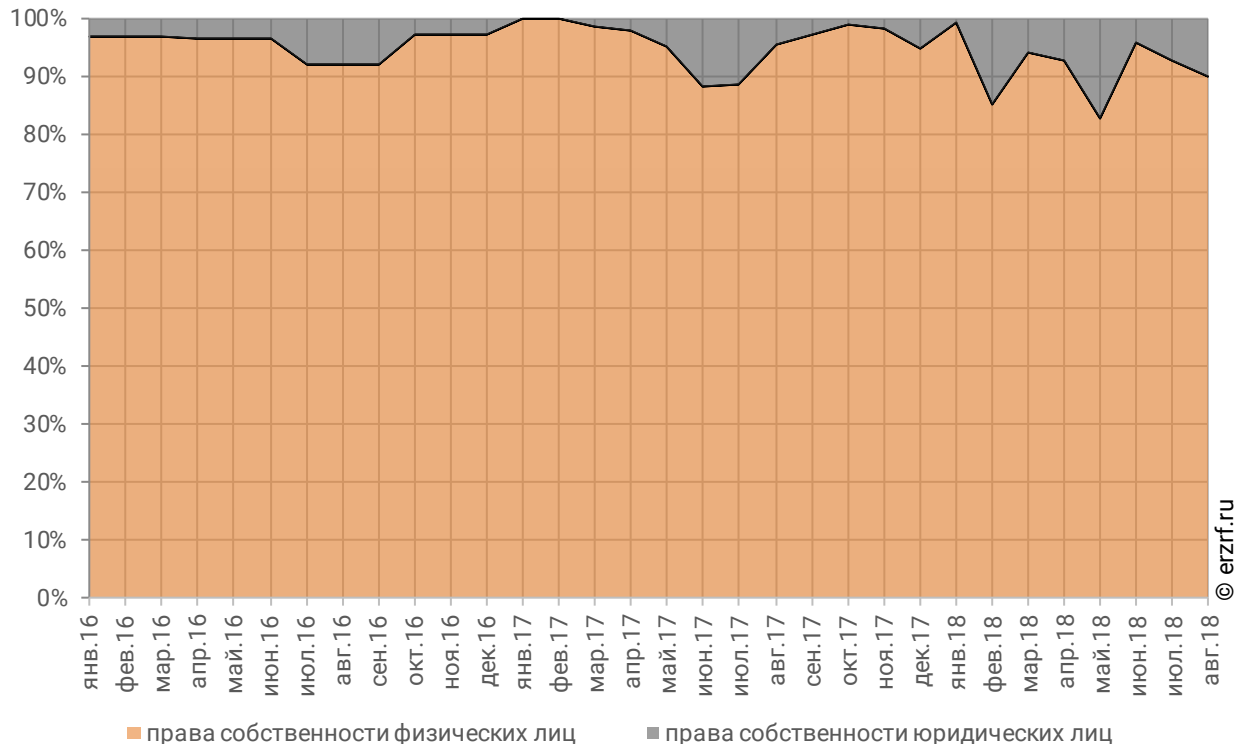


При этом среди 15 333 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 91,4% приходится на права физических лиц (14 012 прав), а 8,6% – на права юридических лиц (1 321 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

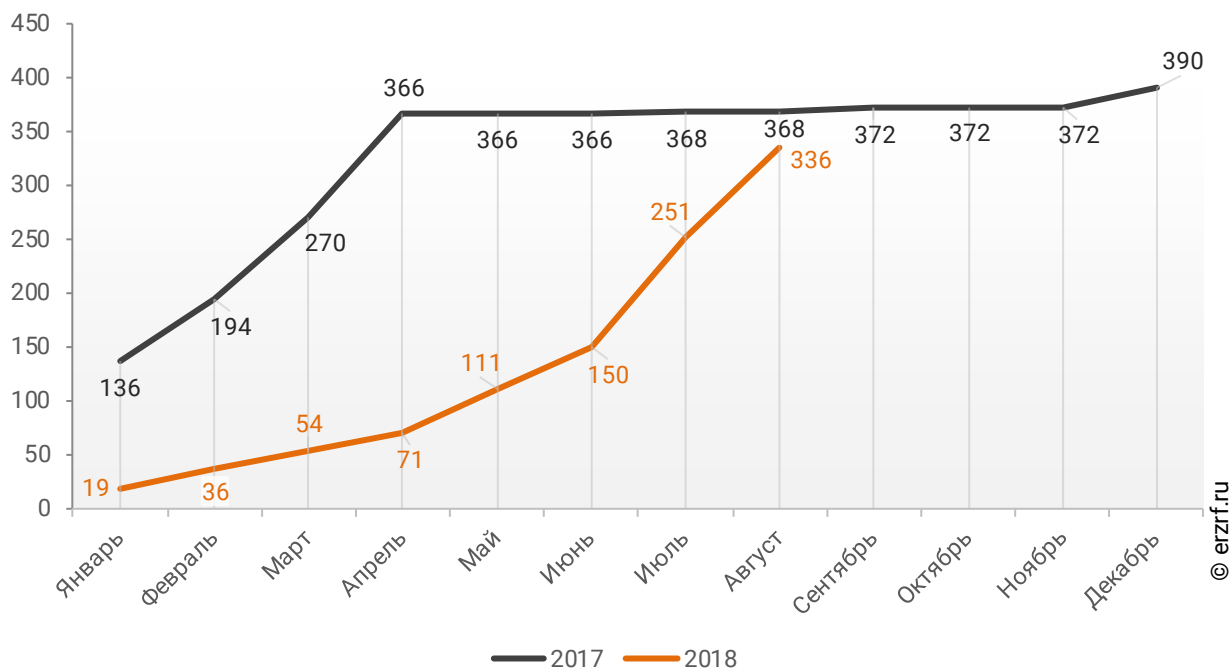
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 336 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 8,7% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (368 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



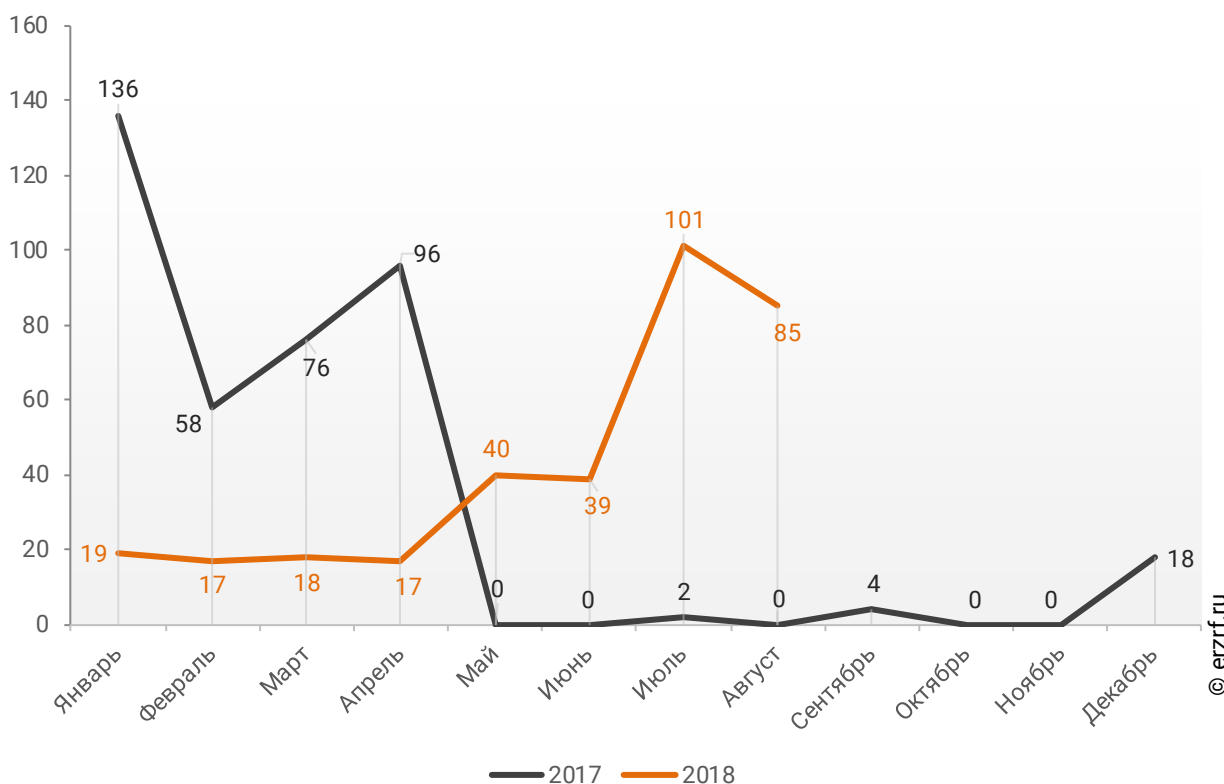
За август 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 85 прав собственности на машино-места

Это на 15,8% меньше, чем в июле (101 право), но на 117,9% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 39 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

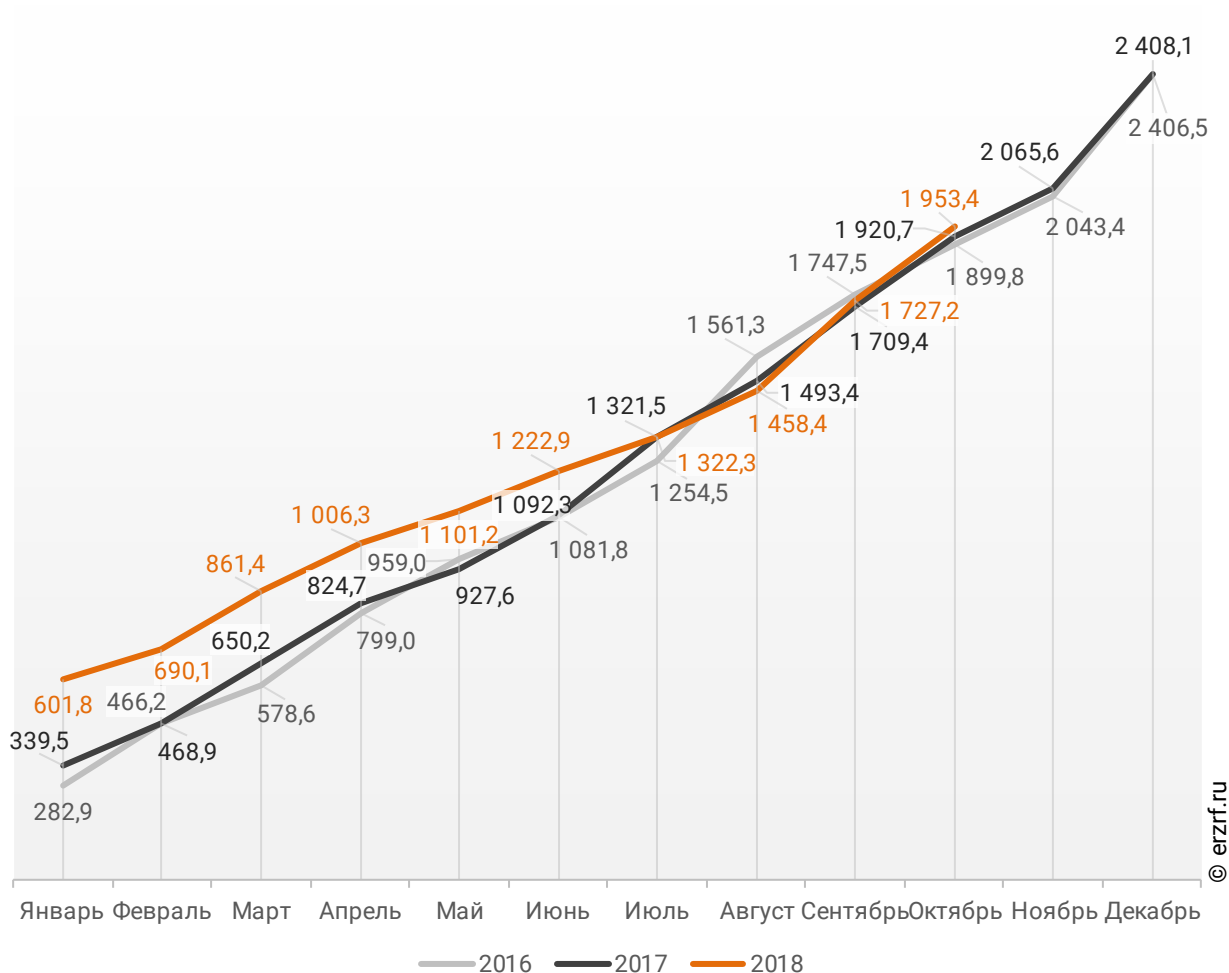


13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 1,7% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 2,8% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

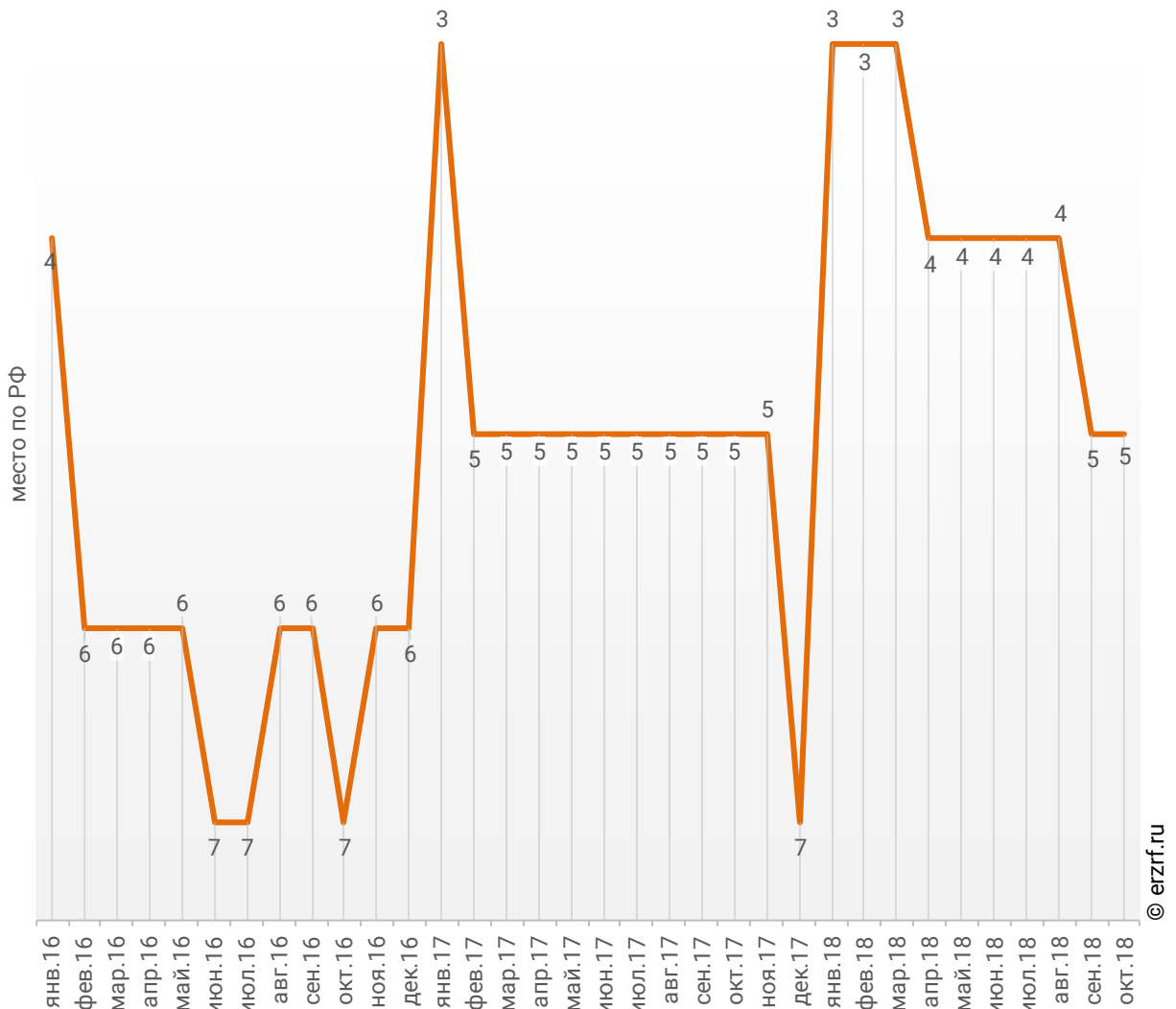


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

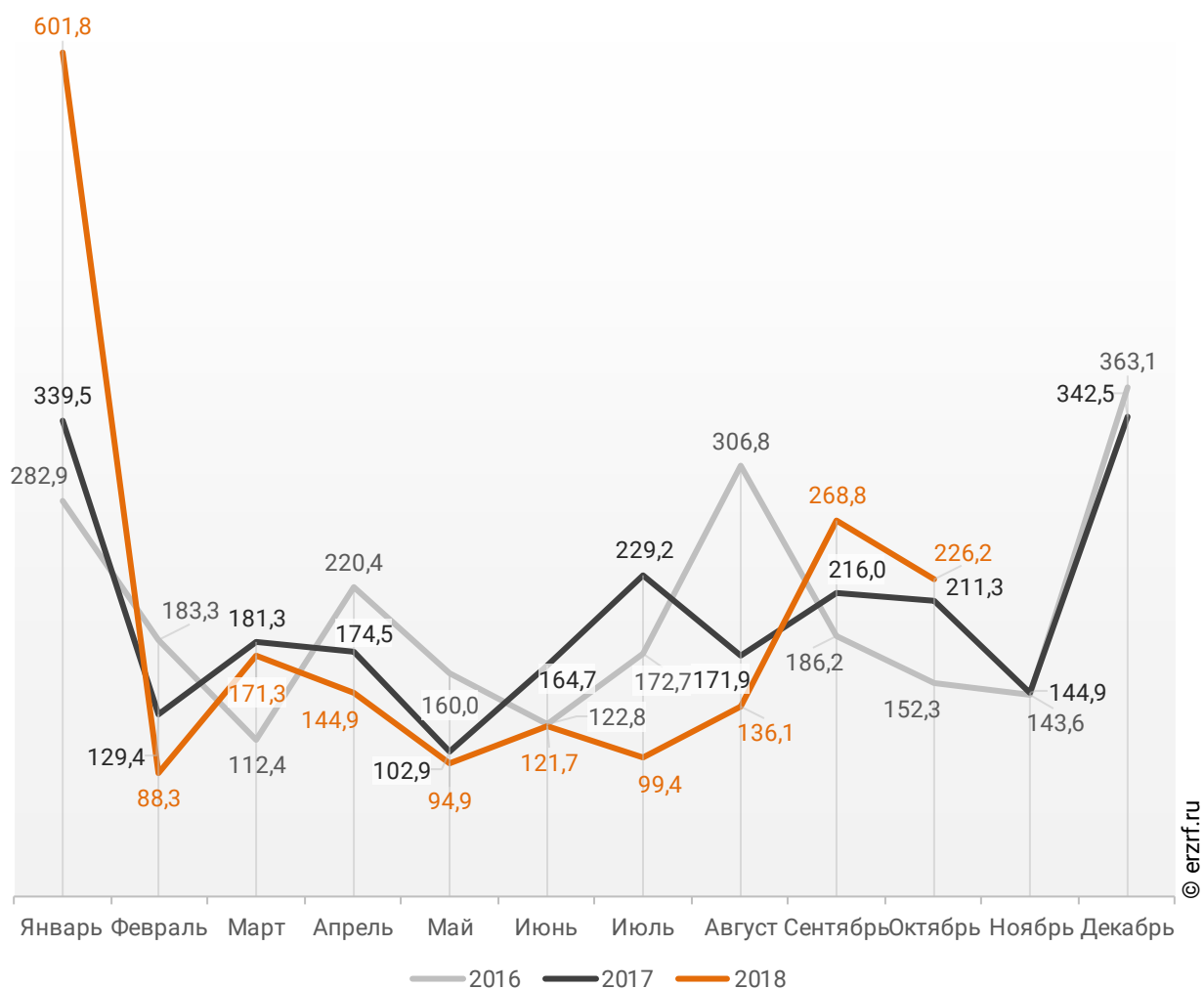
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Республике Татарстан введено 226,2 тыс. м² жилья. Это на 7,1% или на 14,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

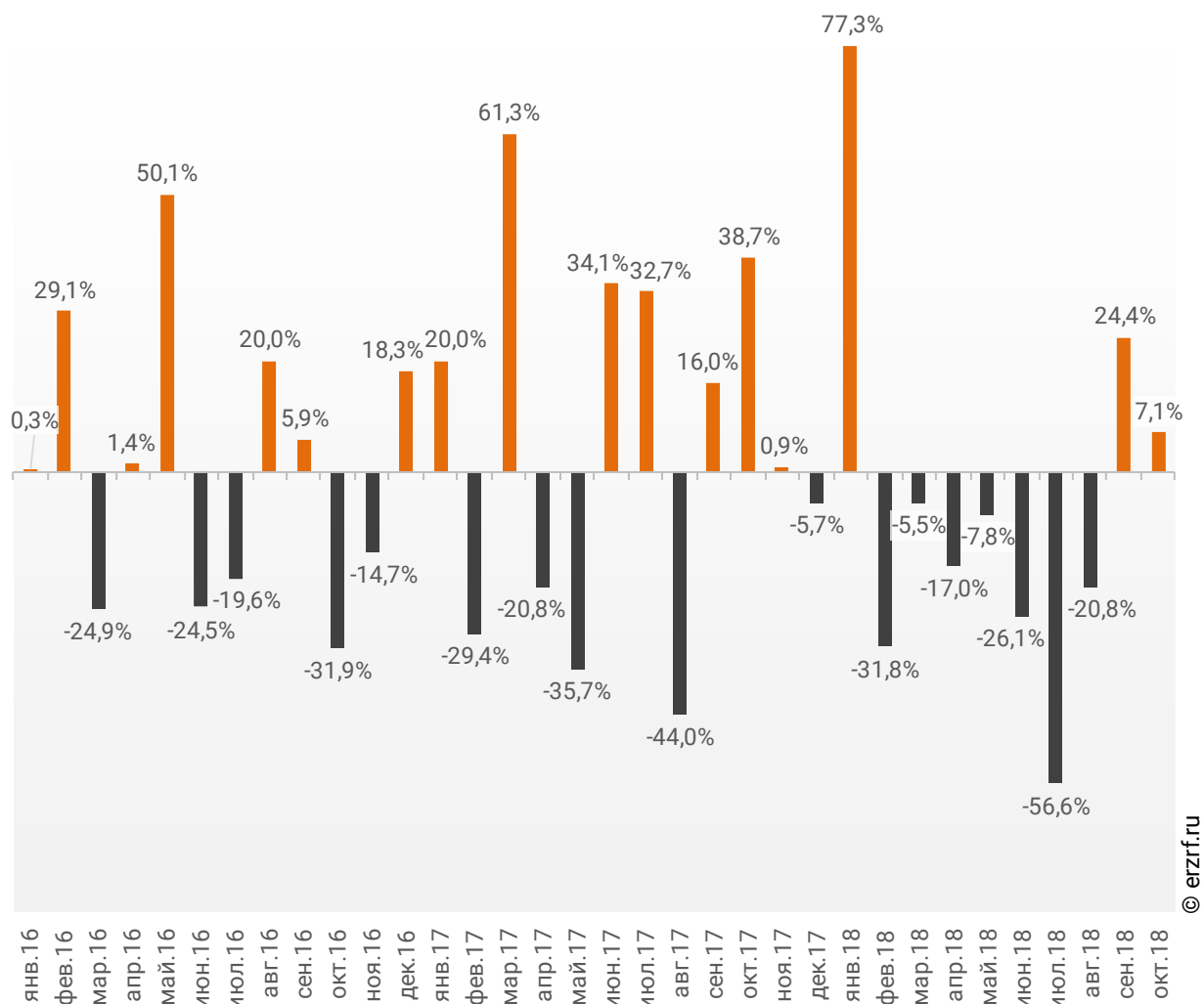
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

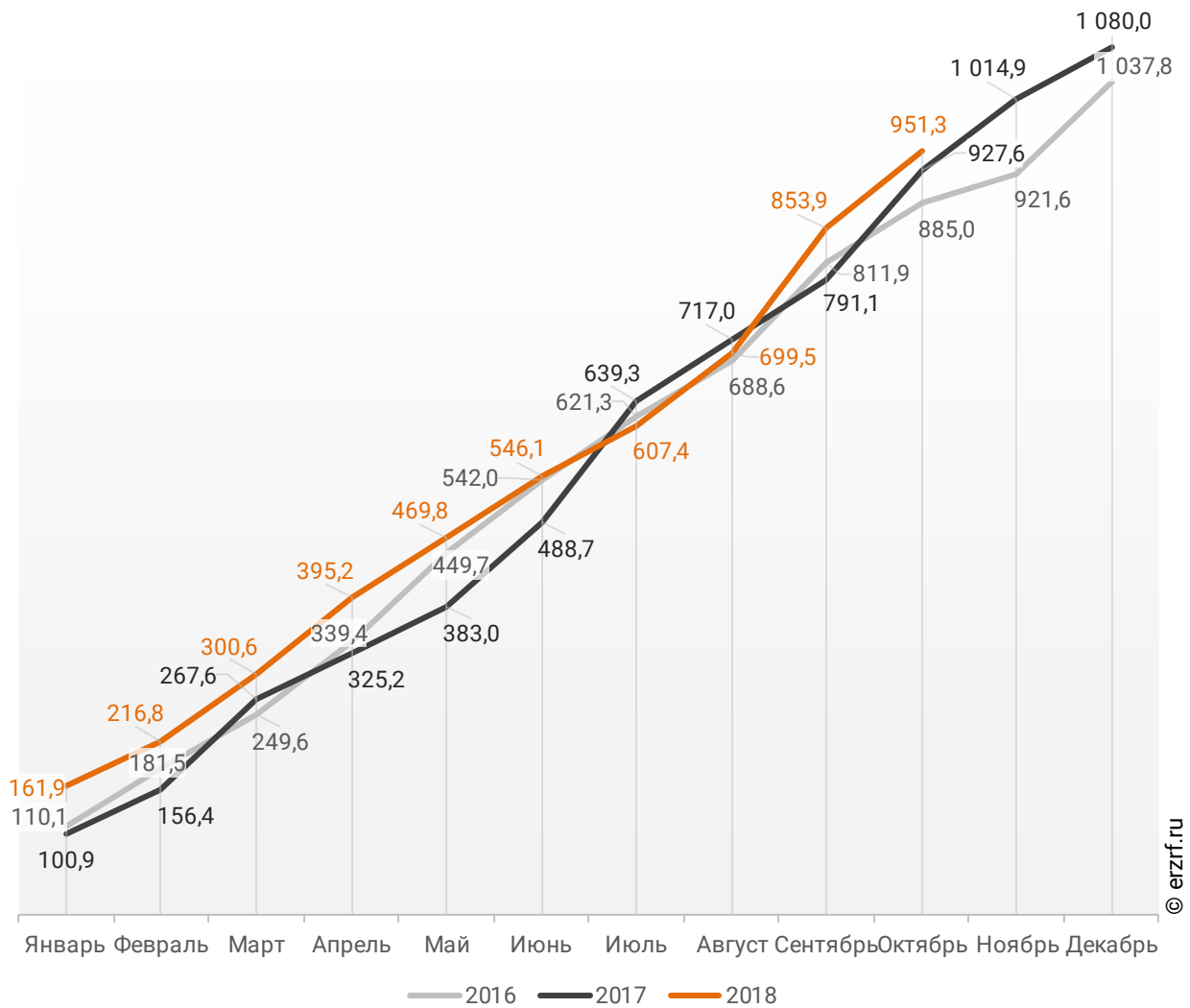


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 5-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте.

В Республике Татарстан за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 7,5% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

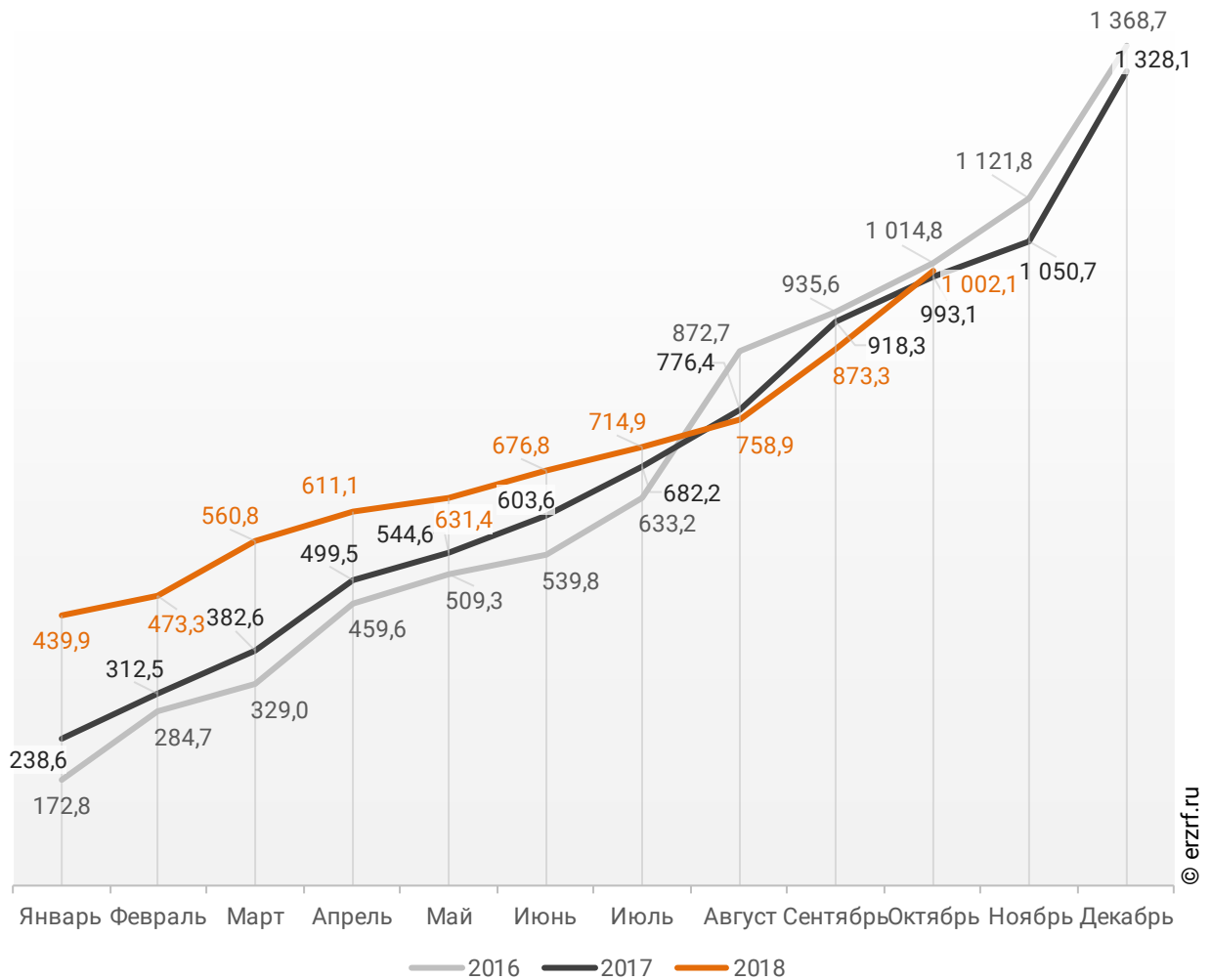
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 0,9% к уровню 2017 г. и снижение на 1,3% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

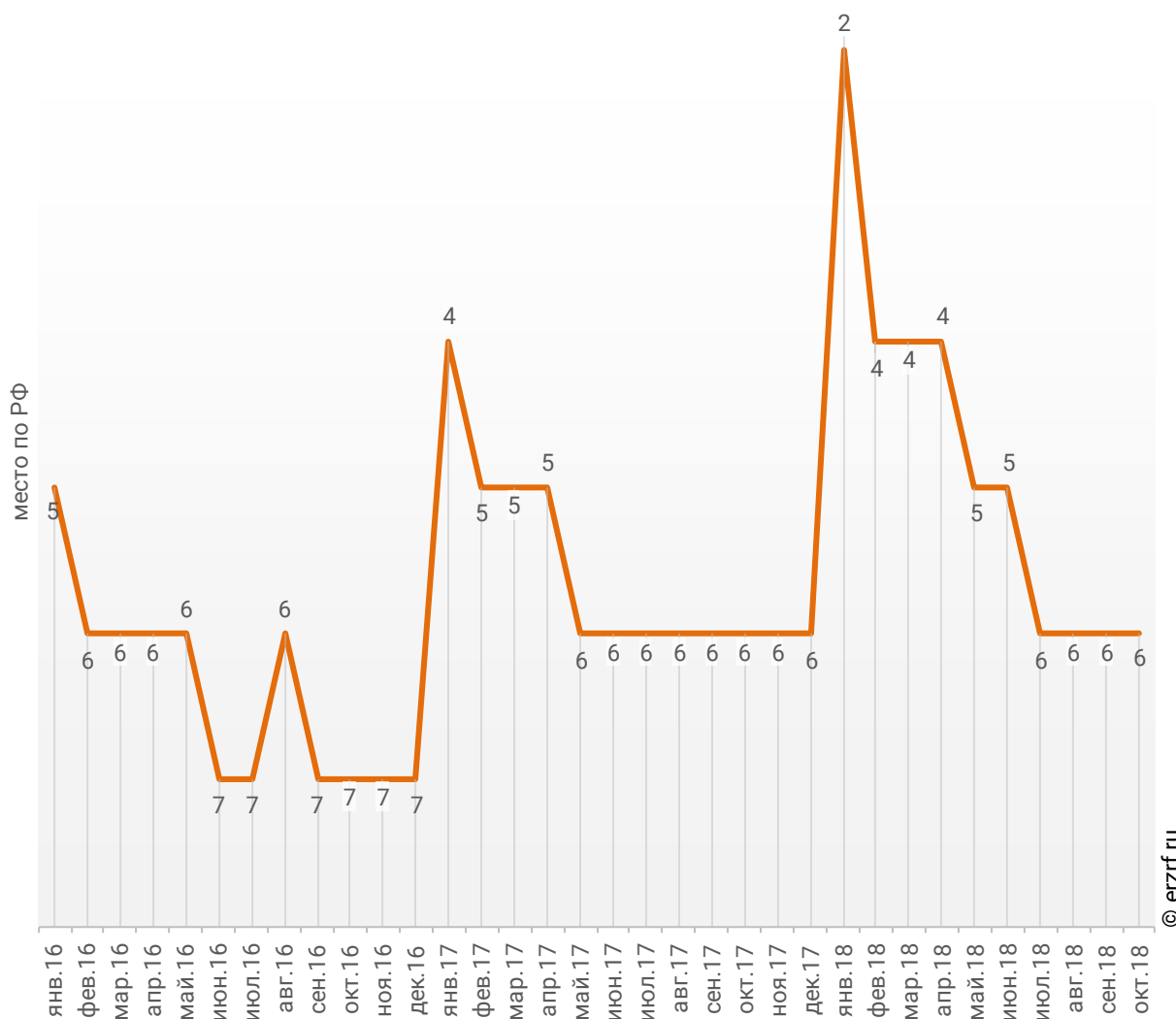


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Республика Татарстан занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

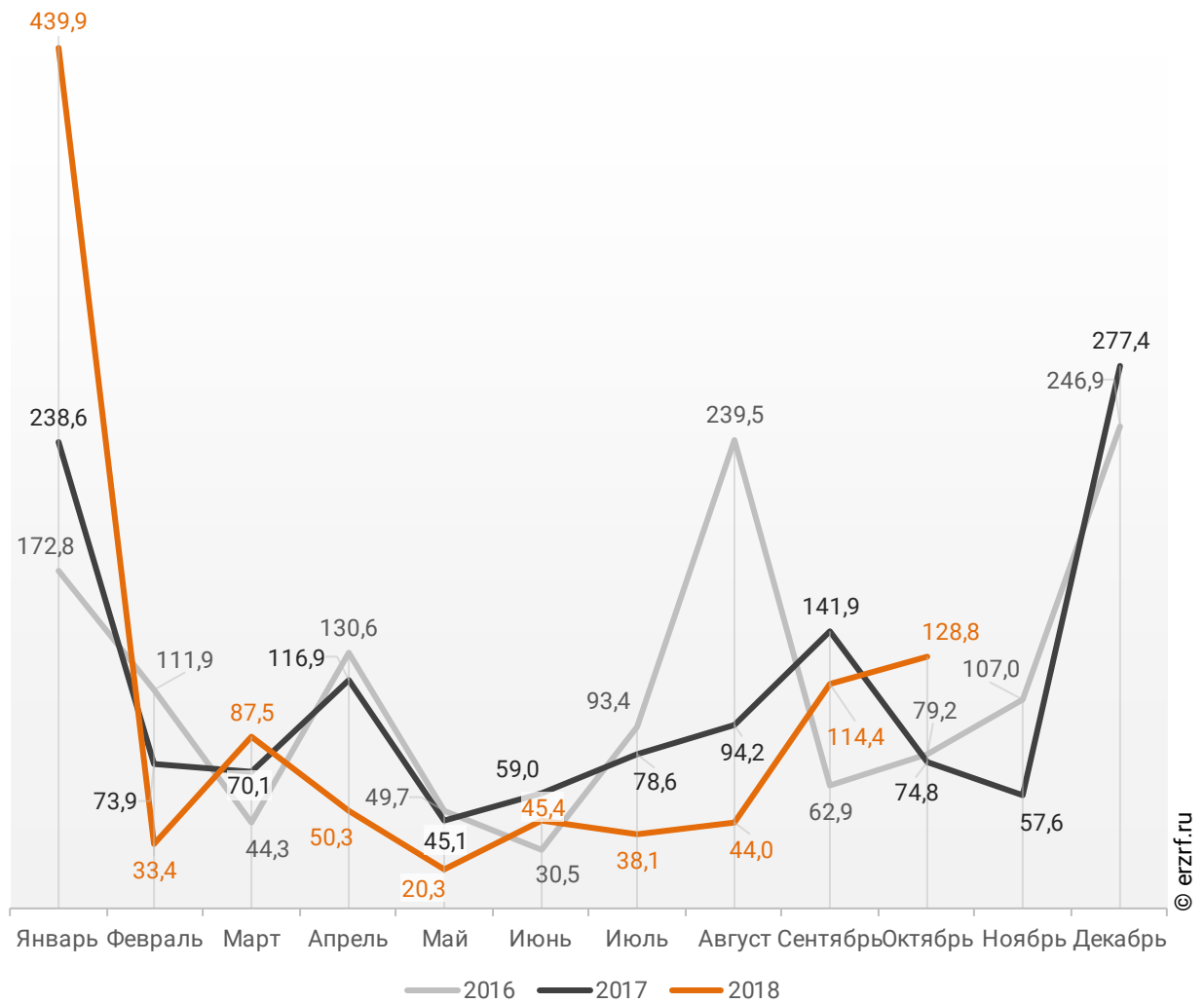


© erzf.ru

В октябре 2018 года в Республике Татарстан застройщиками введено 128,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 72,2% или на 54,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

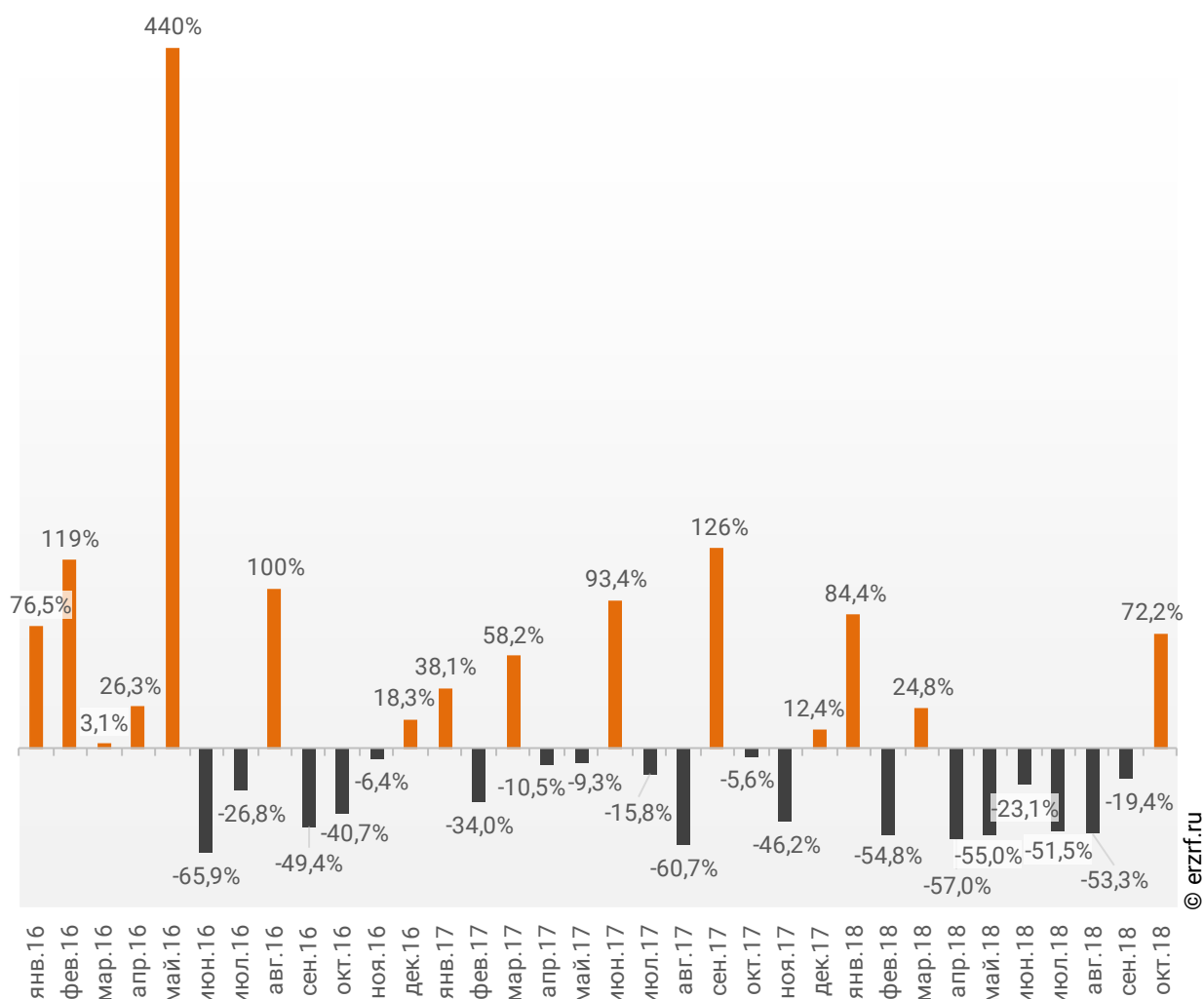
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

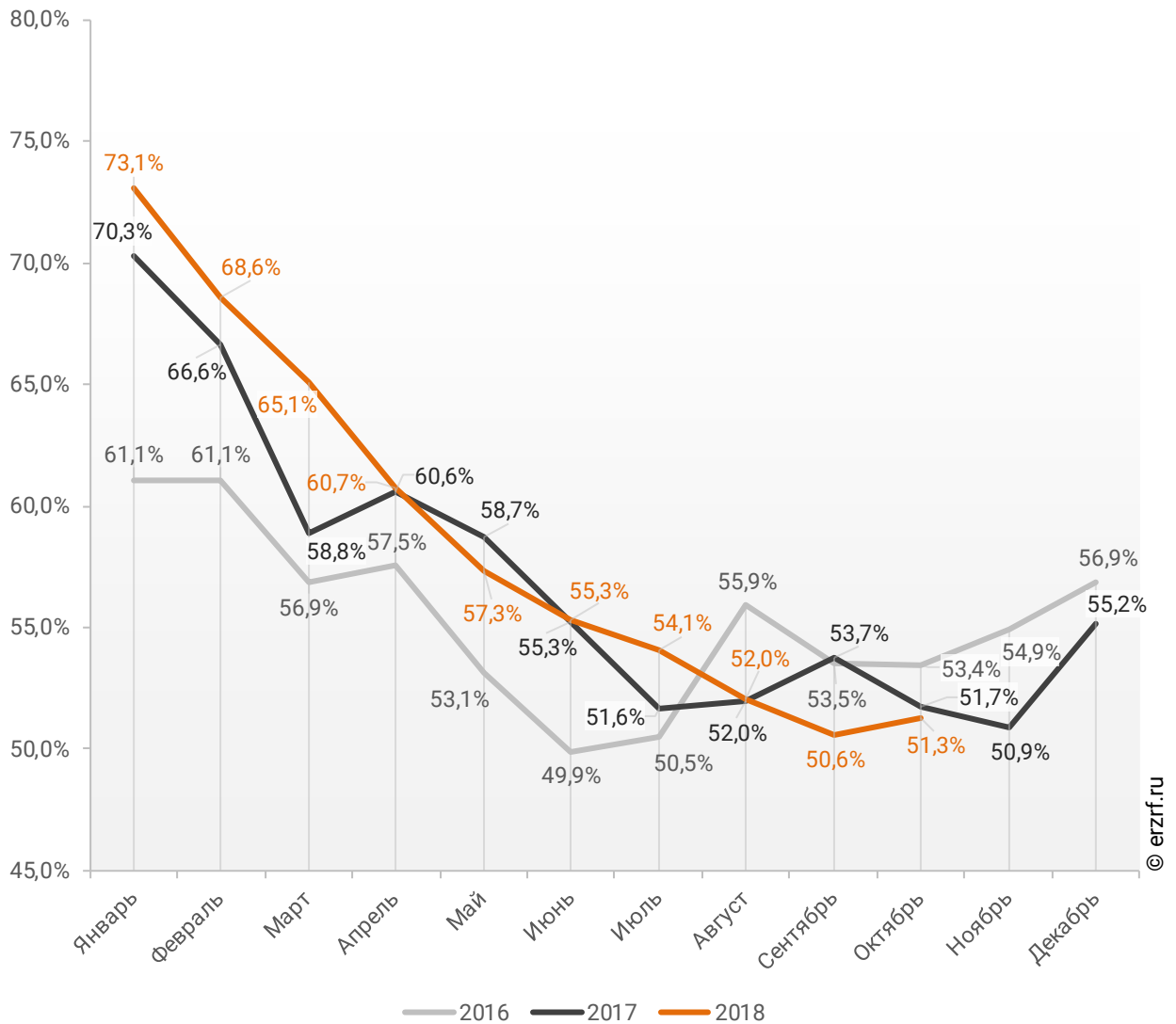


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 51,3% против 51,7% за этот же период 2017 г. и 53,4% – за этот же период 2016 г.

График 53

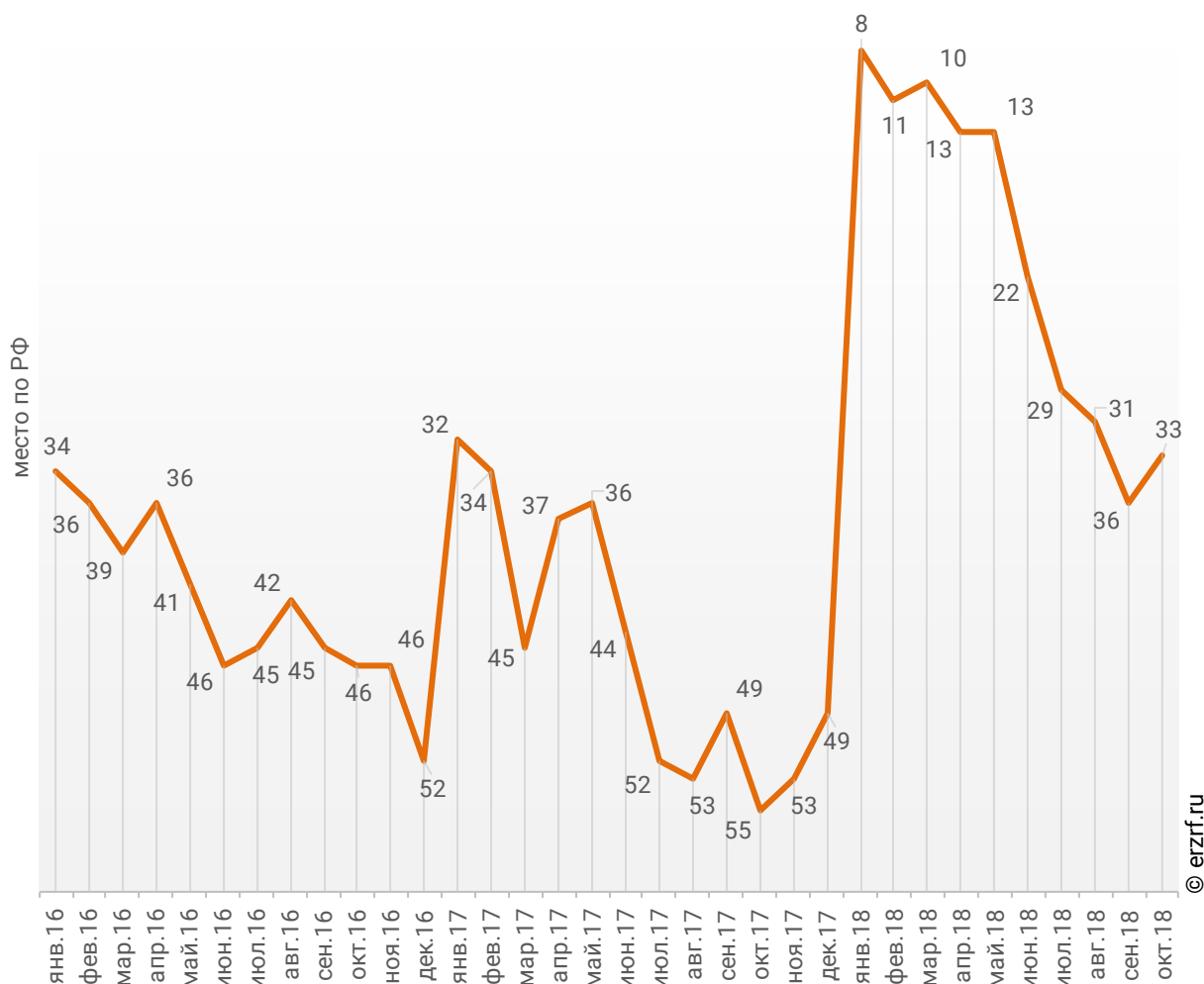
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 56,9%, что на 21,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

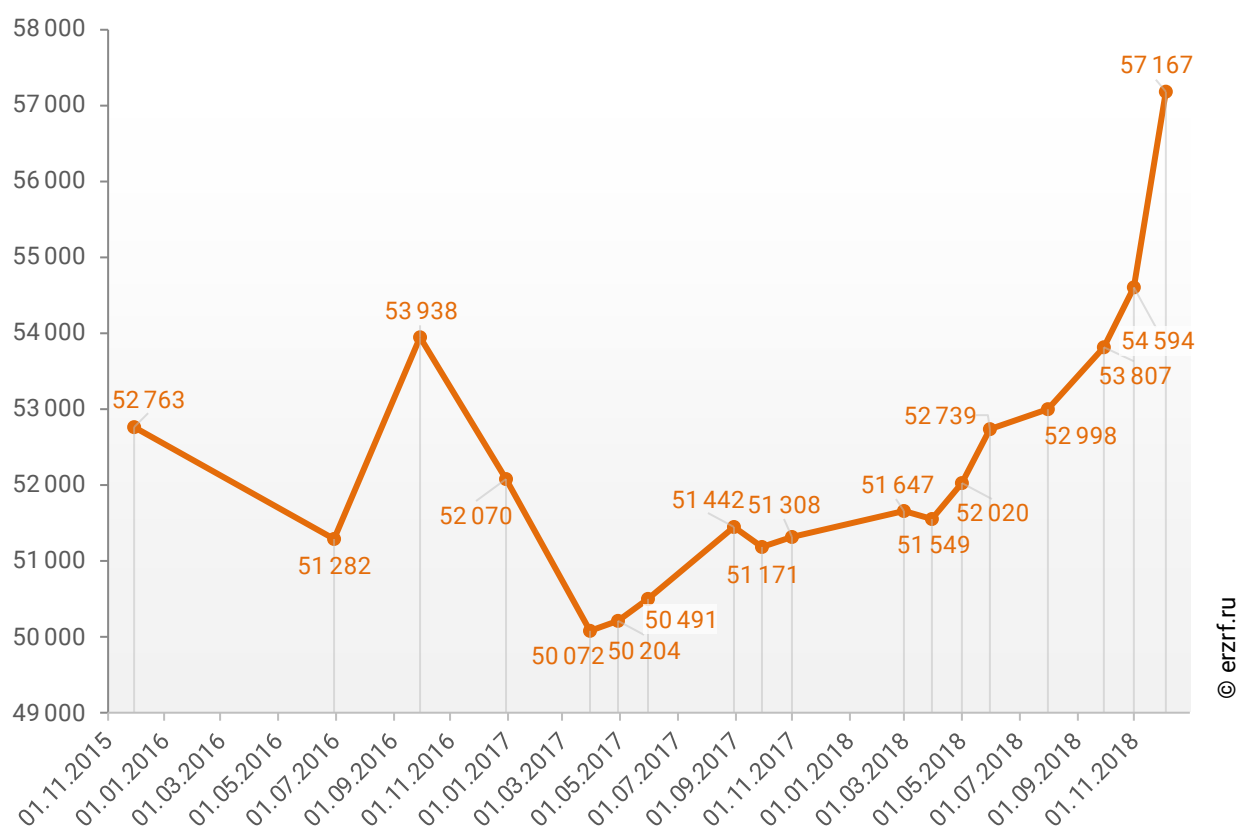
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 57 167 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Фон	МЧС	1	528	27 560
IV квартал 2018	СМУ-88	Пять звезд	1	520	27 294
IV квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	432	24 494
IV квартал 2018	ГК Профит	Яшьлек	3	394	23 541
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Тулпар	4	373	20 198
IV квартал 2018	СК Арт-Строй	Легенда	1	335	20 001
IV квартал 2018	ГК Фон	Молодежный	3	298	17 638
IV квартал 2018	СУ СпецСтройСервис	Победа	1	274	17 125
IV квартал 2018	Ак Таш-Инвестстрой	Триумф	1	281	16 681
IV квартал 2018	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской	1	182	15 601
IV квартал 2018	Лесная Усадьба	Южный парк	2	333	15 533
IV квартал 2018	Татнур	Набережные Моркваша	6	320	14 982
IV квартал 2018	Залесный Сити	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2018	Берёзовая роща	Сказочный лес	2	324	14 510
IV квартал 2018	Жилищная основа	Станция Спортивная	2	324	14 372
IV квартал 2018	КБ Паритет	Новые Куюки	16	272	12 443
IV квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	234	11 002
IV квартал 2018	ГК ШАГИ	Акварели	1	207	10 884
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 767
IV квартал 2018	ГК Профит	38 комплекс	1	162	8 321
IV квартал 2018	ГК Профит	65 комплекс	1	234	8 253
IV квартал 2018	АМГ	Евразия	1	125	8 207
IV квартал 2018	СК Грань	Новые Горки	1	196	8 146
IV квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 892
IV квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
IV квартал 2018	ГК Профит	64 комплекс	1	214	7 522
IV квартал 2018	РентСити	Садко	1	160	7 376
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	1	178	6 606
IV квартал 2018	ГК 7Я	Маркиз	1	75	6 509
IV квартал 2018	ДОМКОР	Тюльпан	1	120	6 472
IV квартал 2018	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тургенева	1	132	6 282
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Парус	1	92	5 437
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 800
IV квартал 2018	Южная поляна	Времена года	1	74	4 661
IV квартал 2018	АНГ-Холдниг	Дом в 59 мкр	1	60	3 410
IV квартал 2018	ТоймаСтрой	По ул. Землянухина	1	45	3 246
IV квартал 2018	ГК КамаСтройИнвест	Legato	1	18	2 668
IV квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	58	2 655
IV квартал 2018	Гармония	Гармония	1	50	2 524
IV квартал 2018	Стройинвест	Дом по ул. Зиновьева, 6	1	40	2 237
IV квартал 2018	Инвеко	Дом по ул. Нагорная	1	44	2 221
IV квартал 2018	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	36	1 875
IV квартал 2018	ДОМКОР	Красные Челны	1	23	1 143
IV квартал 2018	СК ФинДом	Белые Росы	3	6	621
I квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Казань XXI век	2	1 088	61 378
I квартал 2019	Унистрой	ART СИТИ	2	439	22 348
I квартал 2019	РС инвестмент	Green City	2	396	17 774
I квартал 2019	СК Грань	Новые Горки	2	338	14 346
I квартал 2019	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	2	264	11 722
I квартал 2019	ДОМКОР	Просторы	1	365	9 081
I квартал 2019	Унистрой	Весна	1	198	8 921
I квартал 2019	Унистрой	Царево Village	2	214	8 254
I квартал 2019	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	169	7 560
I квартал 2019	СК БРИЗ	Дом по ул. Баруди	1	96	6 482
I квартал 2019	ДОМКОР	Дом по ул. Ленина	1	112	6 028

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ДК АНТЕЙ	Светлый	3	132	5 878
I квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Солнечный город	1	84	5 631
I квартал 2019	РАН-Казань	Дом по ул. Большая Красная, 52	1	51	2 166
I квартал 2019	Гармония	Гармония	1	45	2 160
I квартал 2019	РАН-Казань	Тау	1	39	1 574
II квартал 2019	ГК ЖИК г. Казани	Новые Острова	1	1 100	39 963
II квартал 2019	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	531	29 667
II квартал 2019	Унистрой	Весна	1	457	22 961
II квартал 2019	Берёзовая роща	Сказочный лес	2	572	22 054
II квартал 2019	ГК Профит	Цезарь	1	346	21 193
II квартал 2019	СМУ-88	Пять звезд	1	348	17 602
II квартал 2019	ДК АНТЕЙ	Светлый	9	380	16 259
II квартал 2019	ГК РОСТ	Родина	1	270	12 660
II квартал 2019	СМУ-88	IQ DOM	1	292	12 580
II квартал 2019	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	195	11 677
II квартал 2019	Берёзовая роща	Палитра	1	264	10 686
II квартал 2019	ГК РОСТ	Дом на Енисейской	1	176	8 889
II квартал 2019	ГК Профит	38 комплекс	1	160	8 325
II квартал 2019	ГК Челны Град	Возрождение	2	153	8 288
II квартал 2019	КБ Паритет	Новые Куюки	1	292	7 627
II квартал 2019	СК Грань	Новые Горки	1	142	6 200
II квартал 2019	СК БРИЗ	Дом по ул. Баруди	1	85	5 867
II квартал 2019	ГК СМУ	Приволжский	2	116	5 250
II квартал 2019	СК БРИЗ	По ул. Серова	1	72	3 583
II квартал 2019	Каз Дом Строй	Юнусовская усадьба	1	27	2 012
II квартал 2019	Гармония	Гармония	1	40	1 920
II квартал 2019	Панорама	Соло	1	30	1 725
III квартал 2019	Унистрой	ART СИТИ	2	641	61 429
III квартал 2019	СК Арт-Строй	Легенда	1	359	20 000
III квартал 2019	Талан	Притяжение	2	384	18 818

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК БРИЗ	По ул. Серова	3	313	16 292
III квартал 2019	Унистрой	Царево Village	4	408	15 457
III квартал 2019	ДОМКОР	Тюльпан	2	240	12 944
III квартал 2019	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	306	12 938
III квартал 2019	ГК РОСТ	Родина	1	288	12 627
III квартал 2019	ГК Профит	20 комплекс	1	179	9 532
III квартал 2019	Арт-Строй 1	Янтарный берег	1	172	8 894
III квартал 2019	ГК Профит	64 комплекс	1	176	8 620
III квартал 2019	Завод ЖБИ-3	На Аделя Кутуя 83Б	1	152	8 518
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Green	1	169	7 043
III квартал 2019	ДК АНТЕЙ	Светлый	2	139	6 219
III квартал 2019	АМГ	Евразия	1	96	4 649
III квартал 2019	ГК ДорСтройИнвест	Минская 61	1	66	3 167
III квартал 2019	СП Спектр	Дом по ул. Гаврилова	1	21	987
IV квартал 2019	Унистрой	Весна	3	1 132	55 552
IV квартал 2019	ГК Сити Строй	Голливуд (Гранд парк)	1	726	32 184
IV квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Солнечный город	1	525	27 876
IV квартал 2019	СИГ	ВДНХ/Манхэттен	1	338	23 027
IV квартал 2019	Унистрой	АРТ СИТИ	2	314	18 108
IV квартал 2019	ДОМКОР	Дружный	1	281	14 273
IV квартал 2019	Южная поляна	Времена года	2	221	13 742
IV квартал 2019	ГК РОСТ	Родина	1	270	12 661
IV квартал 2019	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	207	10 197
IV квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 775
IV квартал 2019	ГК КамаСтройИнвест	Арт Квартал Vincent	1	105	8 947
IV квартал 2019	АНГ-Холднг	Дом по пр-кту Московский 58/25	1	183	8 378
IV квартал 2019	ГК Евростиль	Парус	1	144	8 340
IV квартал 2019	Жилищная основа	Станция Спортивная	1	162	7 186
IV квартал 2019	Талан	Сердце города	1	126	6 809
IV квартал 2019	ГК КамаСтройИнвест	Z House	1	68	5 636

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	119	5 126
IV квартал 2019	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	81	4 540
IV квартал 2019	Трест Спецкаучукремстрой	Славный	1	70	4 097
IV квартал 2019	ТАТЭКОРЕСУРС	Архитектор	1	52	3 819
IV квартал 2019	Арт-Строй 1	Янтарный берег	1	48	2 416
IV квартал 2019	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	12	824
Общий итог			185	28 274	1 435 368

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ART СИТИ	Казань	Унистрой	11	2 440	163 108
2	Весна	Казань	Унистрой	6	2 276	112 619
3	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	4	1 686	109 790
4	Станция Спортивная	Казань	Жилищная основа	13	2 590	109 313
5	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	1 523	82 871
6	SAVIN house	Казань	ГК Садовое кольцо	2	905	57 273
7	Победа	Казань	ГК ЖИК г. Казани	2	963	54 161
8	Отражение	Казань	Берёзовая роща	3	1 248	53 957
9	Залесный Сити	Казань	Залесный Сити	4	1 188	51 476
10	Южный парк	Усады	ДИОНИС	4	684	30 500
11	Южный парк	Усады	Лесная Усадьба	2	333	15 533
12	Пять звезд	Казань	СМУ-88	2	868	44 896
13	Столичный	Казань	Столичный квартал	1	625	44 721
14	Сказочный лес	Казань	Берёзовая роща	5	1 058	43 883
15	Времена года	Казань	Южная поляна	7	691	42 578
16	Новые Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	1 100	39 963
17	Мой ритм	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	814	39 492
18	Новые Горки	Казань	СК Грань	5	929	38 755
19	Родина	Казань	ГК РОСТ	3	828	37 948
20	Притяжение	Набережные Челны	Талан	4	771	37 539
21	Ричмонд	Казань	СМУ-88	1	695	37 444
22	Комфортный	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	616	37 442
23	Green City	Казань	РС инвестмент	4	792	35 544
24	Молодежный	Казань	ГК Фон	4	621	34 392
25	Возрождение	Казань	СК БРИЗ	1	505	33 781

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Солнечный город	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	609	33 507
27	Голливуд (Гранд парк)	Казань	ГК Сити Строй	1	726	32 184
28	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	16	721	31 835
29	Сердце города	Набережные Челны	Талан	4	532	29 940
30	Светлая долина	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	594	29 316
31	МЧС	Казань	ГК Фон	1	528	27 560
32	Малиновка	Казань	СМУ-88	3	540	27 398
33	Привилегия	Казань	СМУ-88	1	550	26 857
34	Норвежский	Казань	СМУ-88	1	493	25 270
35	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	2	414	24 764
36	Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	836	24 438
37	Царево Village	Новое Шигалеево	Унистрой	6	622	23 711
38	Яшьлек	Набережные Челны	ГК Профит	3	394	23 541
39	ВДНХ/Манхэттен	Казань	СИГ	1	338	23 027
40	Палитра	Казань	Берёзовая роща	2	572	22 054
41	Цезарь	Набережные Челны	ГК Профит	1	346	21 193
42	Тулпар	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	373	20 198
43	Просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	2	599	20 083
44	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	17	564	20 070
45	По ул. Серова	Казань	СК БРИЗ	4	385	19 875
46	Тюльпан	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	19 416
47	Дом по ул. Маршрутная	Казань	СК БРИЗ	1	367	19 021
48	NIKA	Набережные Челны	ВМ-Строй	2	438	18 054
49	Скайлайн (SKYLINE)	Казань	СМУ-88	1	378	17 862
50	Победа	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	1	274	17 125
51	Триумф	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	281	16 681
52	38 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	2	322	16 646
53	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	2	390	16 142
54	Дом на Даурской	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
55	Набережные Моркваши	Набережные Моркваши	Татнур	6	320	14 982

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	281	14 273
57	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	2	339	14 131
58	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	236	13 777
59	<i>Дом по ул. Раскольниковца</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	13 653
60	<i>Новиков сад</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	2	212	13 554
61	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	1	306	12 938
62	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	2	221	12 856
63	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	2	288	12 686
64	<i>IQ DOM</i>	Казань	СМУ-88	1	292	12 580
65	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	2	181	12 349
66	<i>21-й мкр</i>	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	2	264	11 722
67	<i>Дом по ул. Н. Якупова</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
68	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	2	220	11 310
69	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	207	10 884
70	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	1	150	10 397
71	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	207	10 197
72	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	179	9 532
73	<i>Манго</i>	Казань	Radiant	1	185	9 148
74	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	105	8 947
75	<i>Дом на Енисейской</i>	Казань	ГК РОСТ	1	176	8 889
76	<i>Фестиваль</i>	Казань	ГК Сити Строй	1	139	8 684
77	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	152	8 518
78	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	1	183	8 378
79	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	153	8 288
80	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	234	8 253
81	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 892
82	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
83	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	1	160	7 376
84	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 900

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	178	6 606
86	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	3	135	6 604
87	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	1	75	6 509
88	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	2	117	6 415
89	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	132	6 282
90	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 028
91	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	68	5 636
92	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	2	116	5 250
93	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
94	<i>Славный</i>	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	1	70	4 097
95	<i>Архитектор</i>	Казань	ТАТЭКОРЕСУРС	1	52	3 819
96	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдннг	1	60	3 410
97	<i>По ул. Землянухина</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	1	45	3 246
98	<i>Минская 61</i>	Казань	ГК ДорСтройИнвест	1	66	3 167
99	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 668
100	<i>Дом по ул. Зиновьева, 6</i>	Бавлы	Стройинвест	1	40	2 237
101	<i>Дом по ул. Нагорная</i>	Красный ключ	Инвеко	1	44	2 221
102	<i>Дом по ул. Большая Красная, 52</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	51	2 166
103	<i>Юнусовская усадьба</i>	Казань	Каз Дом Строй	1	27	2 012
104	<i>Соло</i>	Казань	Панорама	1	30	1 725
105	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	39	1 574
106	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	23	1 143
107	<i>Дом по ул. Гаврилова</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	21	987
108	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	3	6	621
Общий итог				261	48 412	2 463 967

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	29,2
2	<i>Просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	33,5
3	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	35,3
4	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	35,6
5	<i>Новые Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	36,3
6	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,1
7	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	38,1
8	<i>Палитра</i>	Казань	Берёзовая роща	38,6
9	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	40,4
10	<i>NIKA</i>	Набережные Челны	ВМ-Строй	41,2
11	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	41,4
12	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Берёзовая роща	41,5
13	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	41,7
14	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	41,7
15	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Жилищная основа	42,2
16	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	42,3
17	<i>Дом по ул. Большая Красная, 52</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	42,5
18	<i>IQ DOM</i>	Казань	СМУ-88	43,1
19	<i>Отражение</i>	Казань	Берёзовая роща	43,2
20	<i>Залесный Сити</i>	Казань	Залесный Сити	43,3
21	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	44,0
22	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	44,2
23	<i>Голливуд (Гранд парк)</i>	Казань	ГК Сити Строй	44,3
24	<i>21-й мкр</i>	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	44,4
25	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	44,9
26	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	45,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Южный парк</i>	Усады	ДИОНИС	44,6
28	<i>Южный парк</i>	Усады	Лесная Усадьба	46,6
29	<i>Дом по ул. Раскольников</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
30	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	45,8
31	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	45,8
32	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	46,1
33	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
34	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	46,8
35	<i>Дом по ул. Гаврилова</i>	Пестрецы	СП Спектр	47,0
36	<i>Скайлайн (SKYLINE)</i>	Казань	СМУ-88	47,3
37	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	47,6
38	<i>Минская 61</i>	Казань	ГК ДорСтройИнвест	48,0
39	<i>Мой ритм</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	48,5
40	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	48,7
41	<i>Привилегия</i>	Казань	СМУ-88	48,8
42	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	48,9
43	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	49,3
44	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	49,4
45	<i>Манго</i>	Казань	Radiant	49,4
46	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	49,5
47	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,7
48	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
49	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	50,0
50	<i>Дом по ул. Нагорная</i>	Красный ключ	Инвеко	50,5
51	<i>Дом на Енисейской</i>	Казань	ГК РОСТ	50,5
52	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	50,7
53	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,8
54	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	51,3
55	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	51,4
56	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	51,6
57	<i>38 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Пять звезд</i>	Казань	СМУ-88	51,7
59	<i>Дом по ул. Маршрутная</i>	Казань	СК БРИЗ	51,8
60	<i>МЧС</i>	Казань	ГК Фон	52,2
61	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	52,6
62	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	53,3
63	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	53,8
64	<i>Ричмонд</i>	Казань	СМУ-88	53,9
65	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,9
66	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,2
67	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	54,2
68	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,4
69	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	54,8
70	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	55,0
71	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	55,4
72	<i>Дом по ул. Зиновьева, 6</i>	Бавлы	Стройинвест	55,9
73	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	56,0
74	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	56,2
75	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	56,3
76	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	56,8
77	<i>Соло</i>	Казань	Панорама	57,5
78	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	58,2
79	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	58,4
80	<i>Славный</i>	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	58,5
81	<i>Триумф</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	59,4
82	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	59,7
83	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
84	<i>Комфортный</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	60,8
85	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	61,3
86	<i>Времена года</i>	Казань	Южная поляна	61,6
87	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
88	<i>Фестиваль</i>	Казань	ГК Сити Строй	62,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	62,5
90	<i>SAVIN house</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	63,3
91	<i>Новиков сад</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
92	<i>Дом по ул. Н. Якупова</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5
93	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	65,1
94	<i>ART СИТИ</i>	Казань	Унистрой	66,8
95	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	66,9
96	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	СИГ	68,1
97	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	68,2
98	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	69,3
99	<i>Столичный</i>	Казань	Столичный квартал	71,6
100	<i>По ул. Землянухина</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	72,1
101	<i>Архитектор</i>	Казань	ТАТЭКОРЕСУРС	73,4
102	<i>Юнусовская усадьба</i>	Казань	Каз Дом Строй	74,5
103	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	82,9
104	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	85,2
105	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
106	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	86,8
107	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	103,5
108	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	148,2
Общий итог				50,9