

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

1 027 518

+4,6% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 767

-30,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

273

-1,1% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

55,6

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

32 483

+3,9% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

80,7%

-4,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,08

-0,59 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	44
11. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра)	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области.....	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области.....	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Брянской области	60
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	61
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2019 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на декабрь 2018 года выявлен **131 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 471 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 027 518 м²** (Таблица 1).

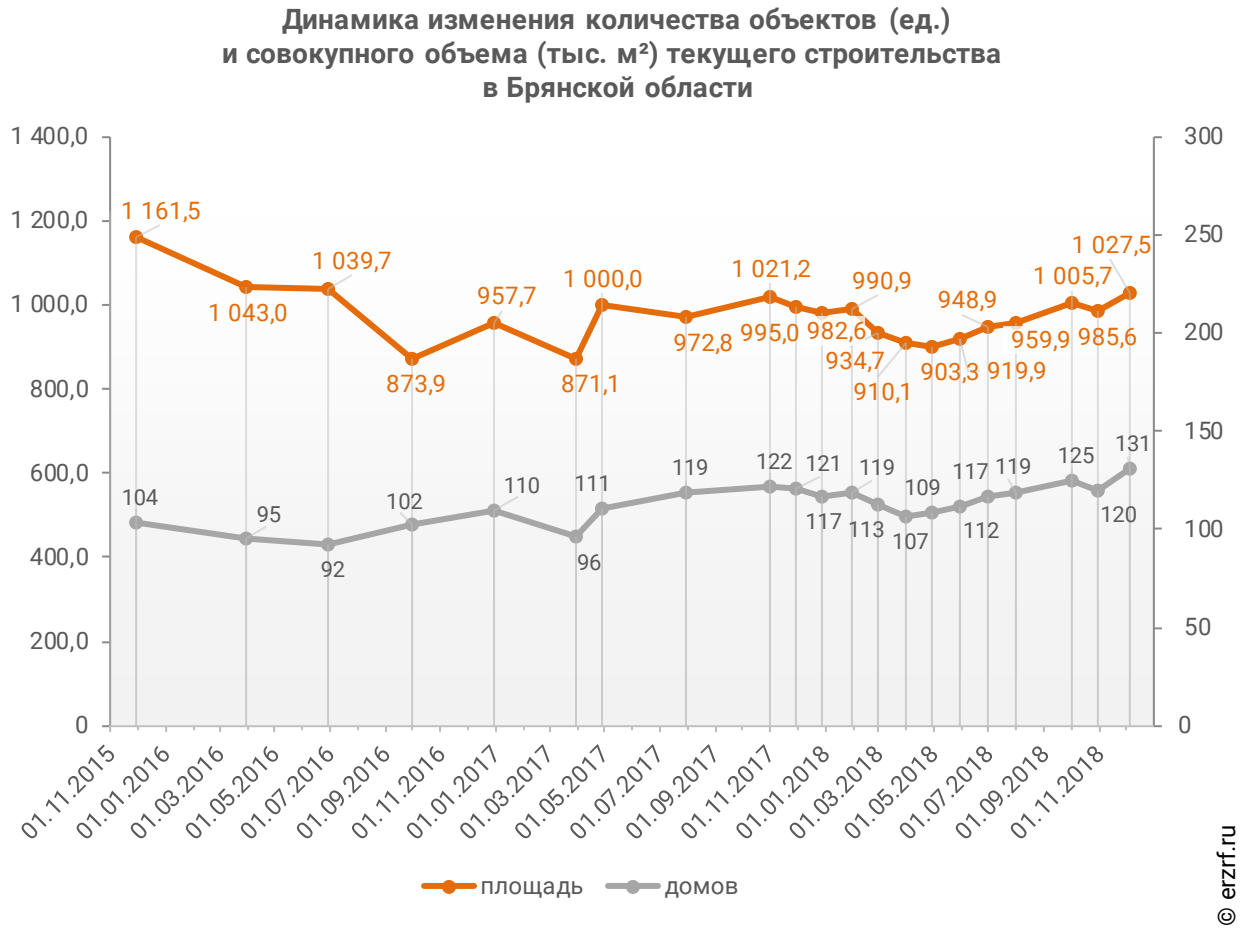
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	131	100%	18 471	100%	1 027 518	100%
Общий итог	131	100%	18 471	100%	1 027 518	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянск	103	78,6%	15 796	85,5%	872 777	84,9%
Брянский	17	13,0%	2 115	11,5%	131 734	12,8%
Путевка	7	5,3%	1 097	5,9%	67 249	6,5%
Мичуринский	8	6,1%	954	5,2%	61 097	5,9%
Глинищево	2	1,5%	64	0,3%	3 388	0,3%
Клинцы	3	2,3%	229	1,2%	8 498	0,8%
Фокино	2	1,5%	100	0,5%	5 265	0,5%
Сельцо	3	2,3%	66	0,4%	3 696	0,4%
Новозыбков	2	1,5%	65	0,4%	3 011	0,3%
Унечский	1	0,8%	100	0,5%	2 537	0,2%
Унеча	1	0,8%	100	0,5%	2 537	0,2%
	131	100%	18 471	100%	1 027 518	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (84,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

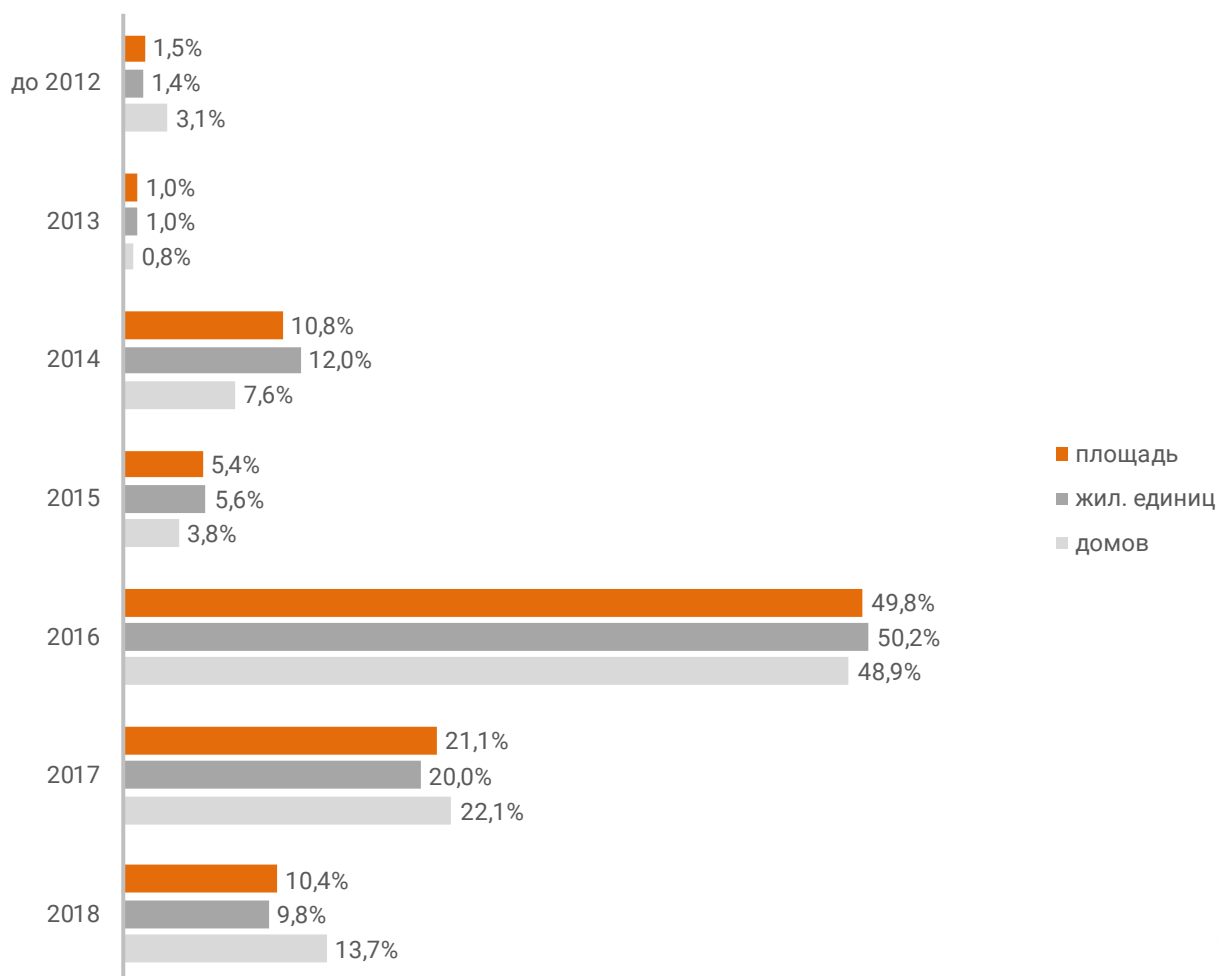
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008 г. по август 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	3,1%	252	1,4%	15 319	1,5%
2013	1	0,8%	189	1,0%	10 111	1,0%
2014	10	7,6%	2 212	12,0%	110 827	10,8%
2015	5	3,8%	1 039	5,6%	55 351	5,4%
2016	64	48,9%	9 267	50,2%	511 965	49,8%
2017	29	22,1%	3 702	20,0%	217 225	21,1%
2018	18	13,7%	1 810	9,8%	106 720	10,4%
Общий итог	131	100%	18 471	100%	1 027 518	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (49,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

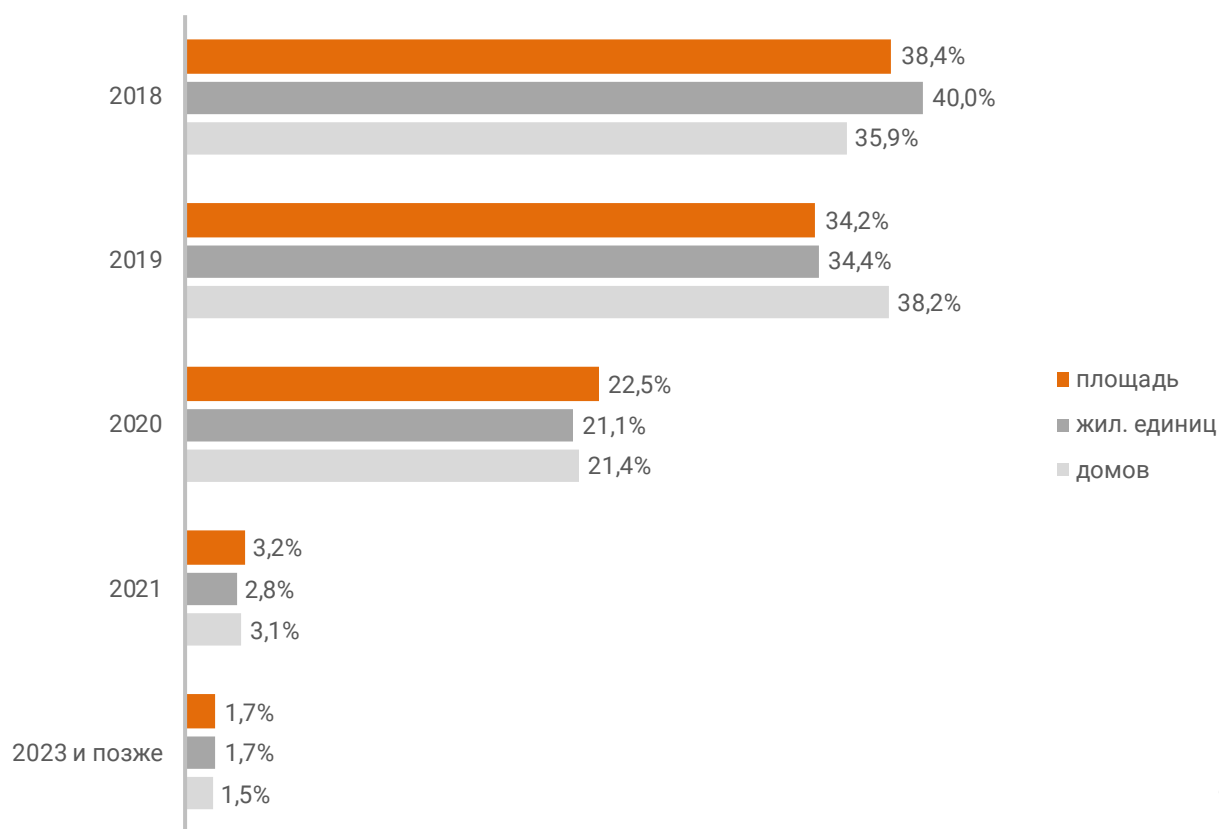
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Брянской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	47	35,9%	7 392	40,0%	394 126	38,4%
2019	50	38,2%	6 359	34,4%	351 770	34,2%
2020	28	21,4%	3 892	21,1%	230 996	22,5%
2021	4	3,1%	517	2,8%	33 329	3,2%
2023 и позже	2	1,5%	311	1,7%	17 297	1,7%
Общий итог	131	100%	18 471	100%	1 027 518	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Брянской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 745 896 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	394 126	2015	14 467	3,7%
		2017	87 196	22,1%
		2018	33 421	8,5%
2019	351 770	2017	22 904	6,5%
		2018	35 764	10,2%
2020	230 996	2014	3 389	1,5%
		2017	1 870	0,8%
		2018	16 758	7,3%
2021	33 329	-	-	-
2023	17 297	-	-	-
Общий итог	1 027 518		215 769	21,0%

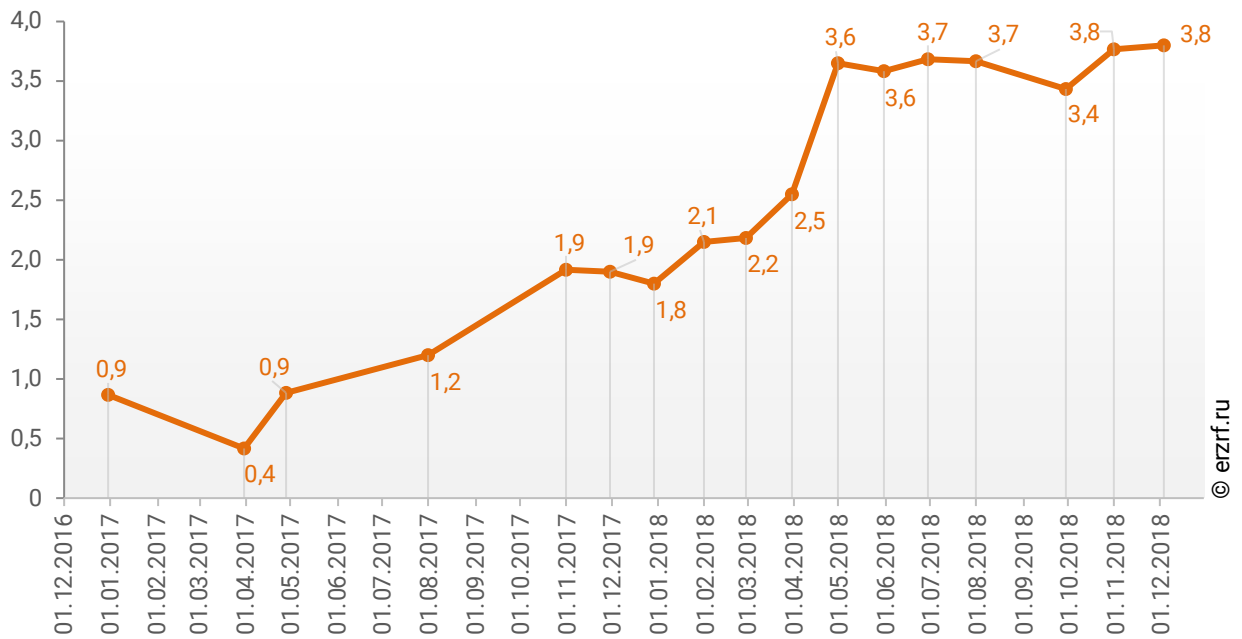
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (87 196 м²), что составляет 22,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на декабрь 2018 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев



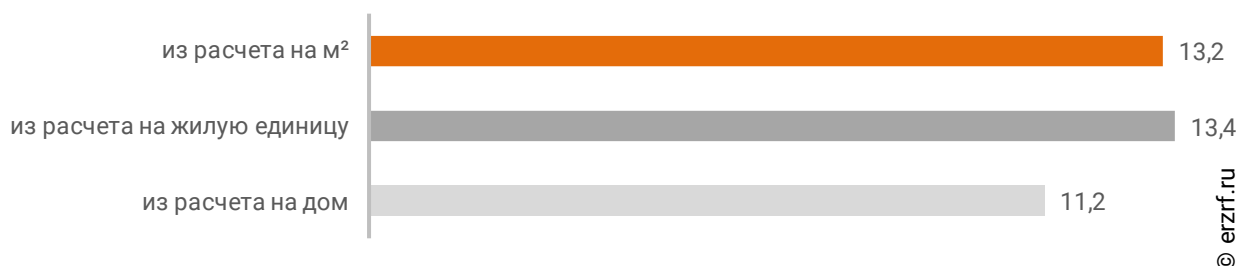
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Брянской области

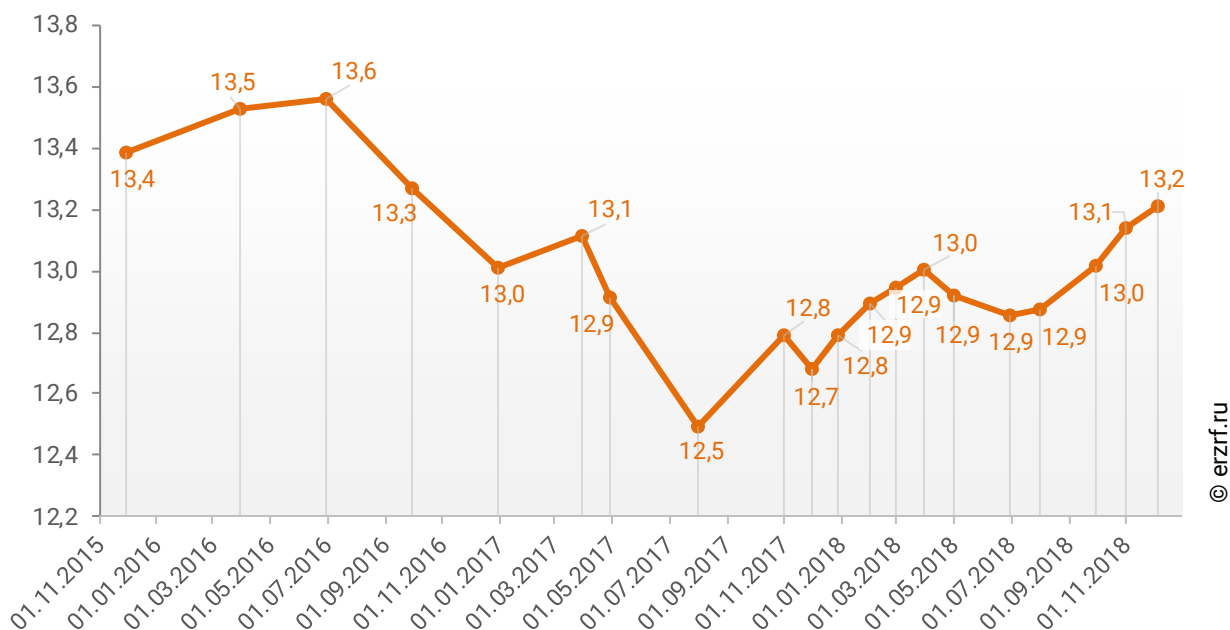


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м²)



© erzrf.ru

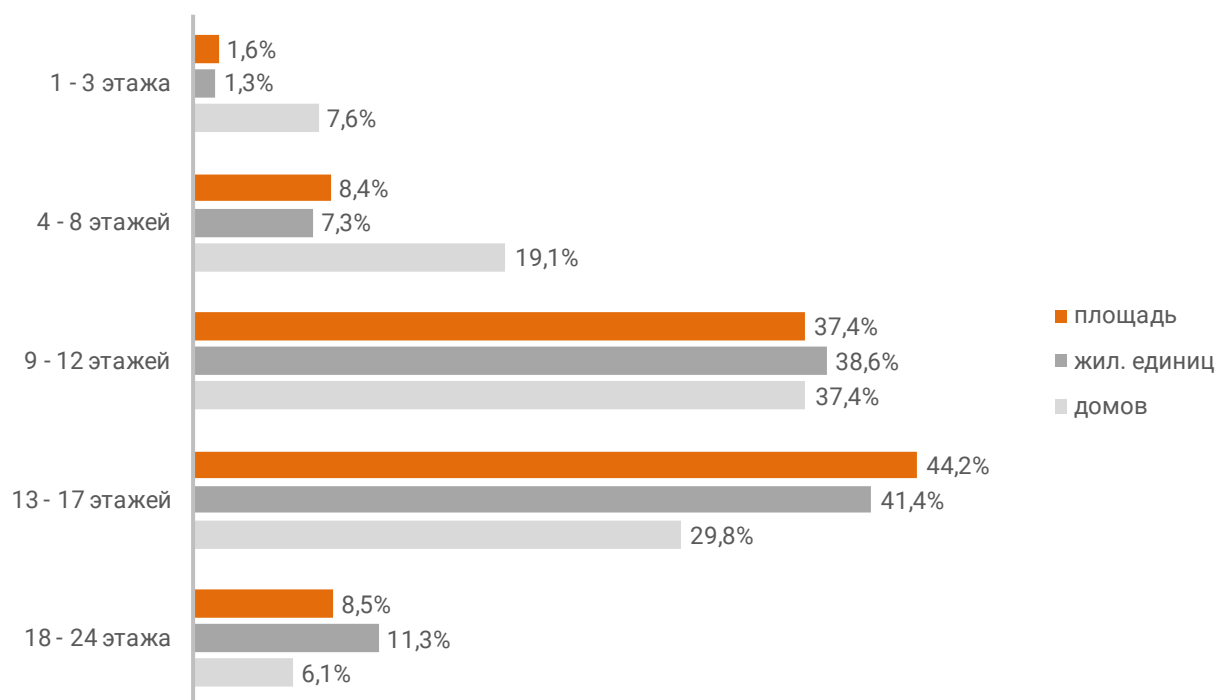
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	7,6%	249	1,3%	16 050	1,6%
4 - 8 этажей	25	19,1%	1 346	7,3%	85 916	8,4%
9 - 12 этажей	49	37,4%	7 138	38,6%	383 970	37,4%
13 - 17 этажей	39	29,8%	7 652	41,4%	453 779	44,2%
18 - 24 этажа	8	6,1%	2 086	11,3%	87 803	8,5%
Общий итог	131	100%	18 471	100%	1 027 518	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 44,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «ГК БКЖС Гарант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Речной
2	20	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Квартал Авиаторов
3	19	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Резиденция Адмирала
		<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера в Алых парусах
4	18	<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
		<i>БизнесСфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Есенина
		<i>БСК</i>	многоквартирный дом	Два капитана
		<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Квартал Художников
5	17	<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>Консул</i>	многоквартирный дом	Соловьи
		<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных (ДеснаГрад)
		<i>САКС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Взлетная
		<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера уюта на Бежицкой
		<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера на Дуки

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Набережных (ДеснаГрад)», застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

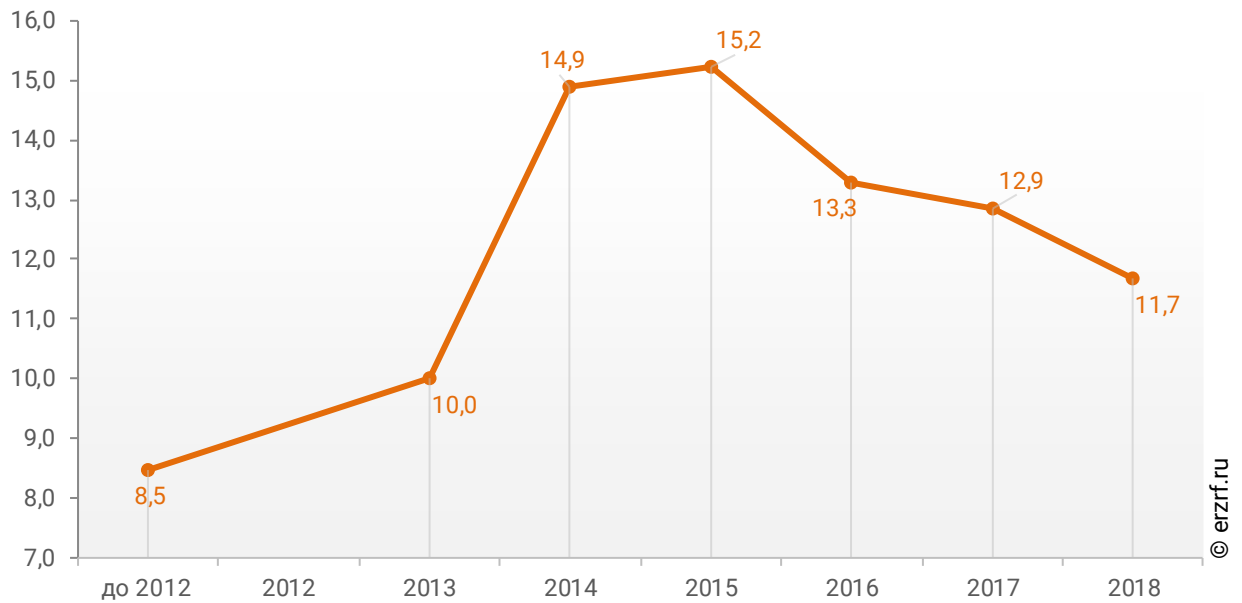
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 547	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных (ДеснаГрад)
2	26 159	<i>Комплект</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кт Московский, 3
3	24 156	<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
4	24 125	<i>Компания Инстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Степная, 1
5	21 617	<i>Техномикс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

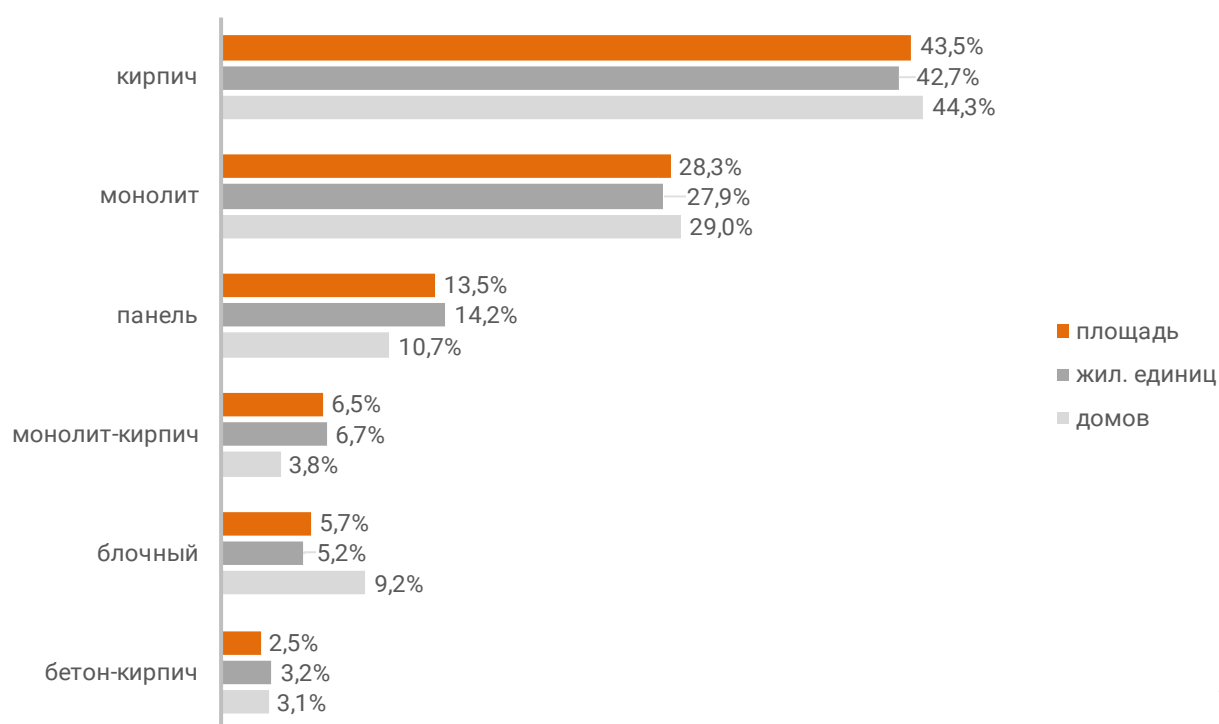
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	58	44,3%	7 889	42,7%	446 613	43,5%
монолит	38	29,0%	5 159	27,9%	290 989	28,3%
панель	14	10,7%	2 617	14,2%	138 695	13,5%
монолит-кирпич	5	3,8%	1 244	6,7%	66 543	6,5%
блочный	12	9,2%	964	5,2%	58 816	5,7%
бетон-кирпич	4	3,1%	598	3,2%	25 862	2,5%
Общий итог	131	100%	18 471	100%	1 027 518	100%

Гистограмма 5

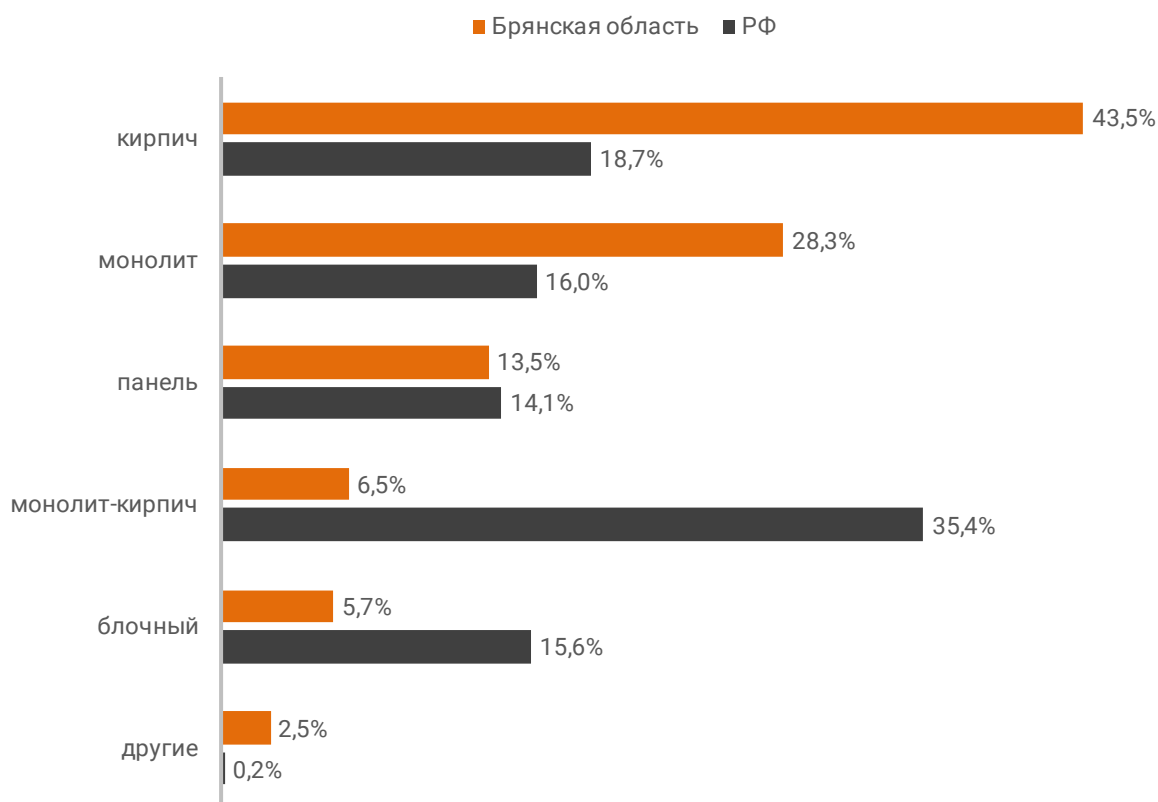
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 43,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

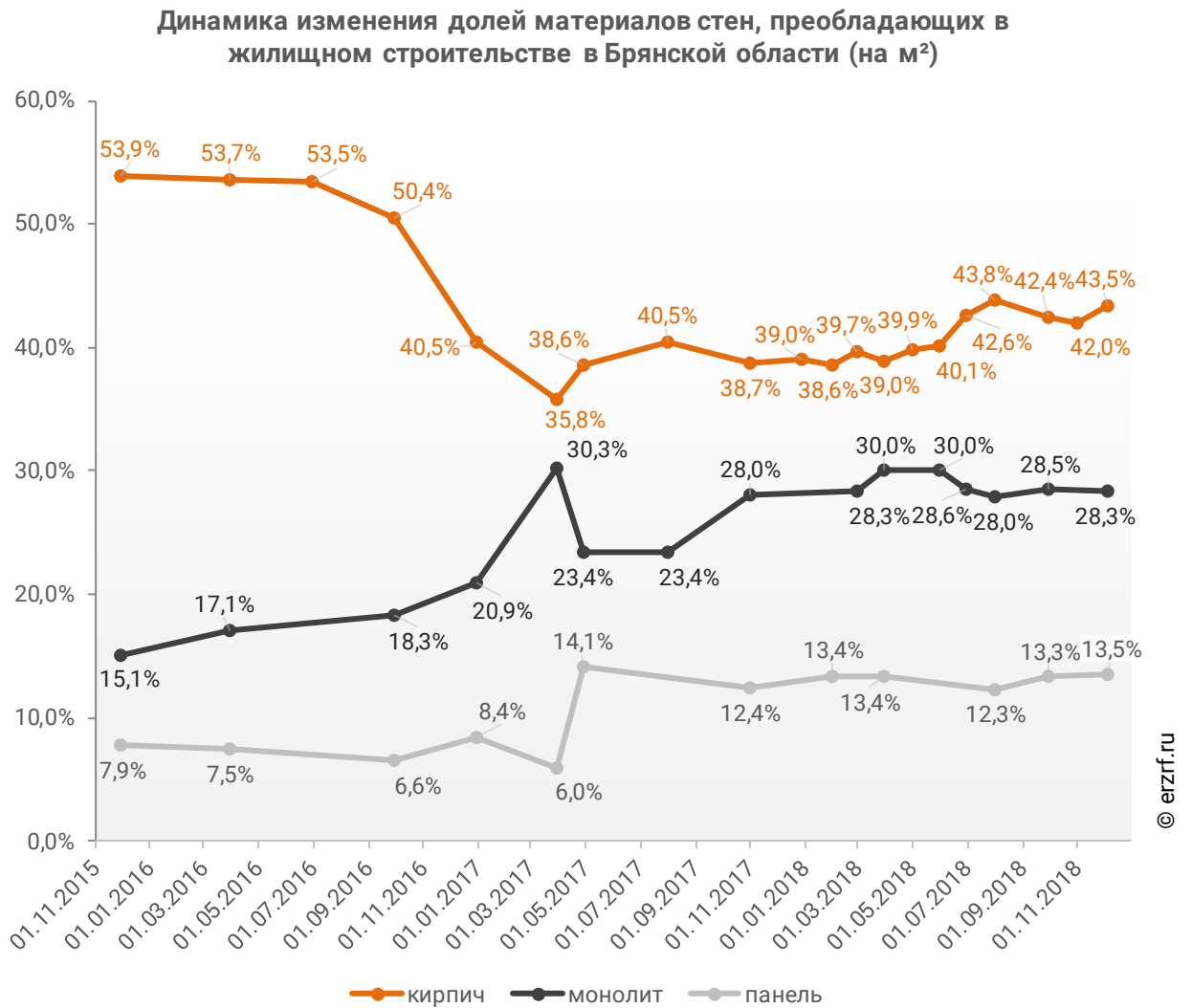
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на декабрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК БКЖС Гарант	17	13,0%	2 675	14,5%	136 593	13,3%
2	ГК Надежда	10	7,6%	2 176	11,8%	113 695	11,1%
3	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	7	5,3%	1 859	10,1%	99 511	9,7%
4	ГК Мегаполис	7	5,3%	945	5,1%	61 305	6,0%
5	ГК СтройГарант	5	3,8%	858	4,6%	54 364	5,3%
6	Компания Инстрой	5	3,8%	919	5,0%	53 488	5,2%
7	Форвард	3	2,3%	621	3,4%	48 411	4,7%
8	ФАБРИКА-КУХНЯ	4	3,1%	702	3,8%	36 235	3,5%
9	БСК	7	5,3%	718	3,9%	35 875	3,5%
10	Компания БрянскСтройРазвитие	3	2,3%	839	4,5%	35 362	3,4%
11	Комплект	2	1,5%	510	2,8%	30 530	3,0%
12	САКС	5	3,8%	499	2,7%	30 524	3,0%
13	Касабланка	10	7,6%	337	1,8%	27 315	2,7%
14	СКФ Комфорт	1	0,8%	671	3,6%	24 156	2,4%
15	Техномикс	1	0,8%	224	1,2%	21 617	2,1%
16	СК Творец	2	1,5%	385	2,1%	20 401	2,0%
17	СМУ Строитель-Сервис	3	2,3%	279	1,5%	17 762	1,7%
18	Никаинвестстрой	2	1,5%	224	1,2%	16 054	1,6%
19	Домострой	3	2,3%	174	0,9%	15 165	1,5%
20	БизнесСфера	2	1,5%	304	1,6%	13 931	1,4%
21	МС-БРЯНСК	1	0,8%	208	1,1%	13 811	1,3%
22	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	1,5%	250	1,4%	13 435	1,3%
23	ЖК Аэропорт	1	0,8%	180	1,0%	11 930	1,2%
24	Консул	1	0,8%	176	1,0%	11 060	1,1%
25	Монолитстрой	2	1,5%	203	1,1%	9 584	0,9%
26	Универсалстрой	1	0,8%	144	0,8%	7 379	0,7%
27	Брянский ОЖФ	1	0,8%	120	0,6%	7 280	0,7%
28	Светал	1	0,8%	165	0,9%	7 120	0,7%
29	СК Стройград	1	0,8%	162	0,9%	7 031	0,7%
30	Русский дом	4	3,1%	129	0,7%	6 399	0,6%
31	Перспектива	1	0,8%	120	0,6%	6 384	0,6%
32	Готика	2	1,5%	100	0,5%	5 265	0,5%
33	Русстрой	4	3,1%	99	0,5%	4 651	0,5%
34	СТРОЙТРЕСТ	1	0,8%	80	0,4%	4 404	0,4%
35	РЕГИОНСПЕЦСТРОЙ	1	0,8%	54	0,3%	4 347	0,4%
36	ЛИК	1	0,8%	82	0,4%	4 264	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Династия</i>	3	2,3%	66	0,4%	3 696	0,4%
38	<i>ПАРТНЕР +</i>	1	0,8%	47	0,3%	3 180	0,3%
39	<i>Унечское ПМК-226</i>	1	0,8%	100	0,5%	2 537	0,2%
40	<i>Стройкомплект</i>	2	1,5%	67	0,4%	1 467	0,1%
Общий итог		131	100%	18 471	100%	1 027 518	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	136 593	57 466	42,1%	6,3
2	<i>ГК Надежда</i>	113 695	0	0,0%	-
3	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	99 511	34 781	35,0%	8,9
4	<i>ГК Мегapolis</i>	61 305	0	0,0%	-
5	<i>ГК СтройГарант</i>	54 364	0	0,0%	-
6	<i>Компания Инстрой</i>	53 488	0	0,0%	-
7	<i>Форвард</i>	48 411	0	0,0%	-
8	<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	36 235	2 933	8,1%	1,0
9	<i>БСК</i>	35 875	0	0,0%	-
10	<i>Компания БрянскСтройРазвитие</i>	35 362	35 362	100%	18,2
11	<i>Комплект</i>	30 530	4 371	14,3%	2,6
12	<i>САКС</i>	30 524	0	0,0%	-
13	<i>Касабланка</i>	27 315	8 282	30,3%	4,2
14	<i>СКФ Комфорт</i>	24 156	0	0,0%	-
15	<i>Техномикс</i>	21 617	21 617	100%	12,0
16	<i>СК Творец</i>	20 401	0	0,0%	-
17	<i>СМУ Строитель-Сервис</i>	17 762	0	0,0%	-
18	<i>Никаинвестстрой</i>	16 054	0	0,0%	-
19	<i>Домострой</i>	15 165	0	0,0%	-
20	<i>БизнесСфера</i>	13 931	0	0,0%	-
21	<i>МС-БРЯНСК</i>	13 811	0	0,0%	-
22	<i>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</i>	13 435	8 120	60,4%	7,3
23	<i>ЖК Аэропорт</i>	11 930	11 930	100%	36,0
24	<i>Консул</i>	11 060	11 060	100%	6,0
25	<i>Монолитстрой</i>	9 584	0	0,0%	-
26	<i>Универсалстрой</i>	7 379	0	0,0%	-
27	<i>Брянский ОЖФ</i>	7 280	7 280	100%	12,0
28	<i>Светал</i>	7 120	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
29	<i>СК Стройград</i>	7 031	0	0,0%	-
30	<i>Русский дом</i>	6 399	2 508	39,2%	1,6
31	<i>Перспектива</i>	6 384	0	0,0%	-
32	<i>Готика</i>	5 265	2 220	42,2%	5,1
33	<i>Русстрой</i>	4 651	3 389	72,9%	50,3
34	<i>СТРОЙТРЕСТ</i>	4 404	0	0,0%	-
35	<i>РЕГИОНСПЕЦСТРОЙ</i>	4 347	0	0,0%	-
36	<i>ЛИК</i>	4 264	0	0,0%	-
37	<i>Династия</i>	3 696	1 244	33,7%	1,0
38	<i>ПАРТНЕР +</i>	3 180	0	0,0%	-
39	<i>Унечское ПМК-226</i>	2 537	2 537	100%	36,0
40	<i>Стройкомплект</i>	1 467	669	45,6%	1,4
Общий итог		1 027 518	215 769	21,0%	3,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Русстрой» и составляет 50,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Набережных (ДеснаГрад)» (город Брянск). В этом жилом комплексе застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ» возводит 7 домов, включающих 1 859 жилых единиц, совокупной площадью 99 511 м².

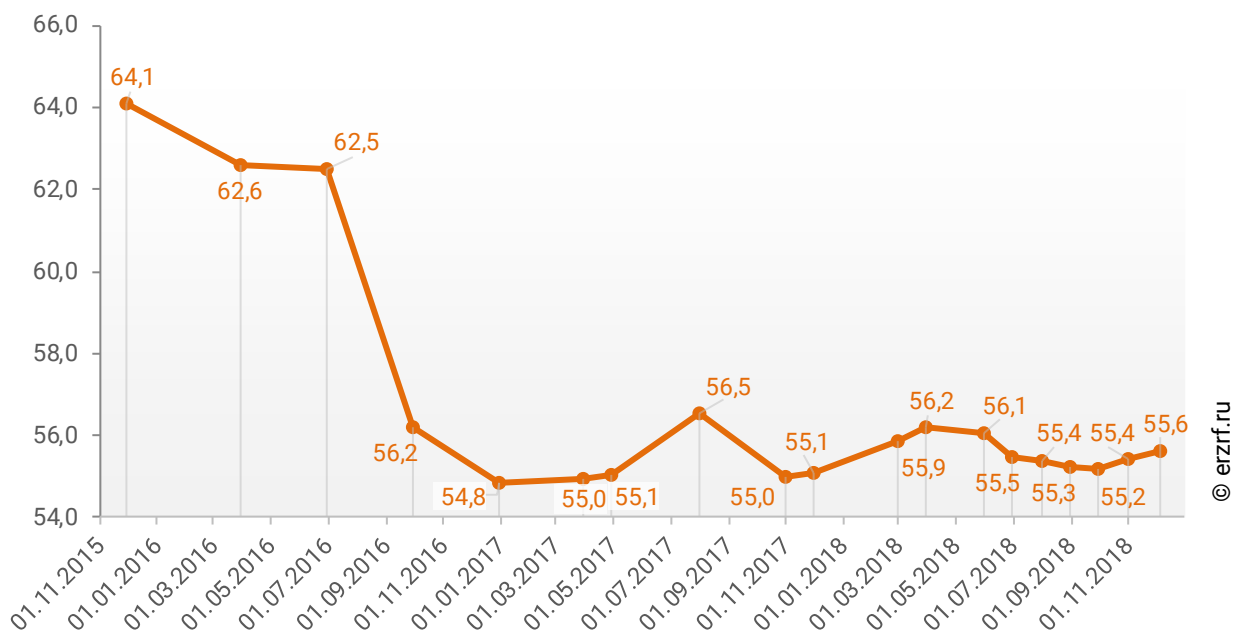
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 55,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

График 6

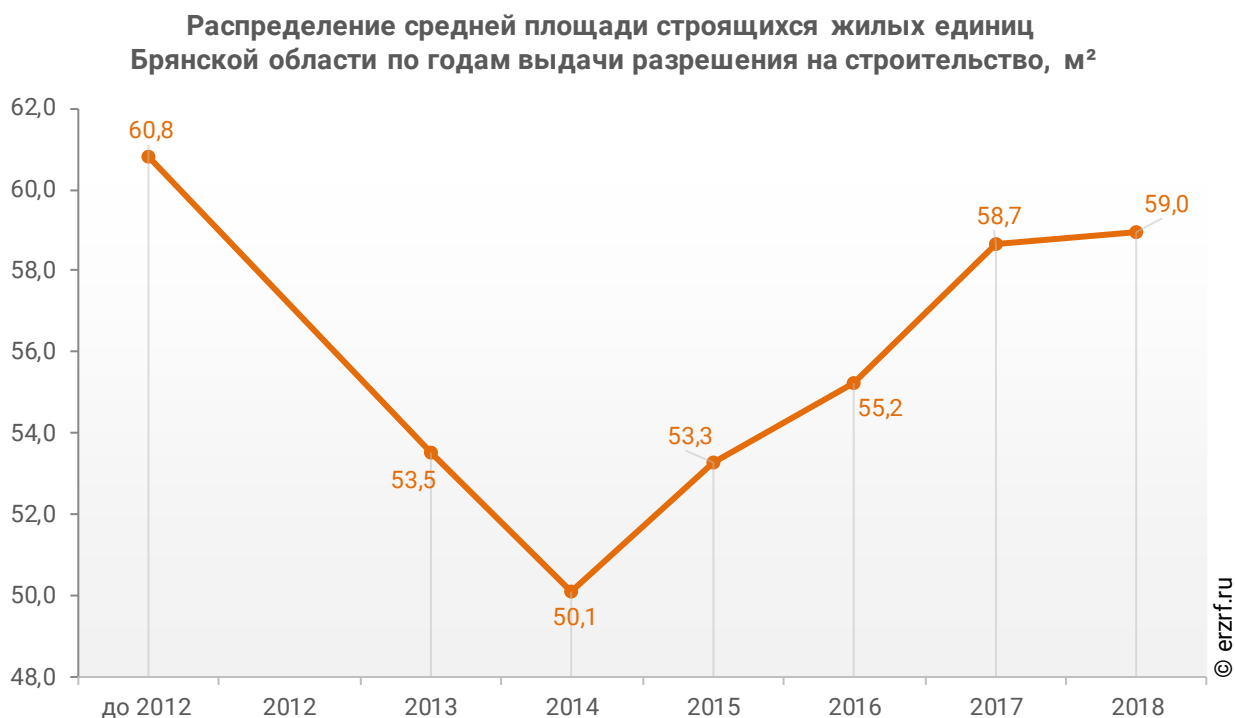
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области, м²



© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 59 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройкомплект» – 21,9 м². Самая большая – у застройщика «Техномикс» – 96,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройкомплект	21,9
Унечское ПМК-226	25,4
СКФ Комфорт	36,0
Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
Светал	43,2
СК Стройград	43,4
БизнесСфера	45,8
Русстрой	47,0
Монолитстрой	47,2
Русский дом	49,6
БСК	50,0
ГК БКЖС Гарант	51,1
Универсалстрой	51,2
ФАБРИКА-КУХНЯ	51,6
ЛИК	52,0
ГК Надежда	52,2
Готика	52,7
СК Творец	53,0
Перспектива	53,2
ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	53,5
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	53,7
СТРОЙТРЕСТ	55,1
Династия	56,0
Компания Инстрой	58,2
Комплект	59,9
Брянский ОЖФ	60,7
САКС	61,2
Консул	62,8
ГК СтройГарант	63,4
СМУ Строитель-Сервис	63,7
ГК Мегаполис	64,9
ЖК Аэропорт	66,3
МС-БРЯНСК	66,4
ПАРТНЕР +	67,7
Никаинвестстрой	71,7
Форвард	78,0
РЕГИОНСПЕЦСТРОЙ	80,5
Касабланка	81,1
Домострой	87,2
Техномикс	96,5
Общий итог	55,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Ворошилова» – 21,9 м², застройщик «Стройкомплект». Наибольшая – в ЖК «Изумрудный» – 96,5 м², застройщик «Техномикс».

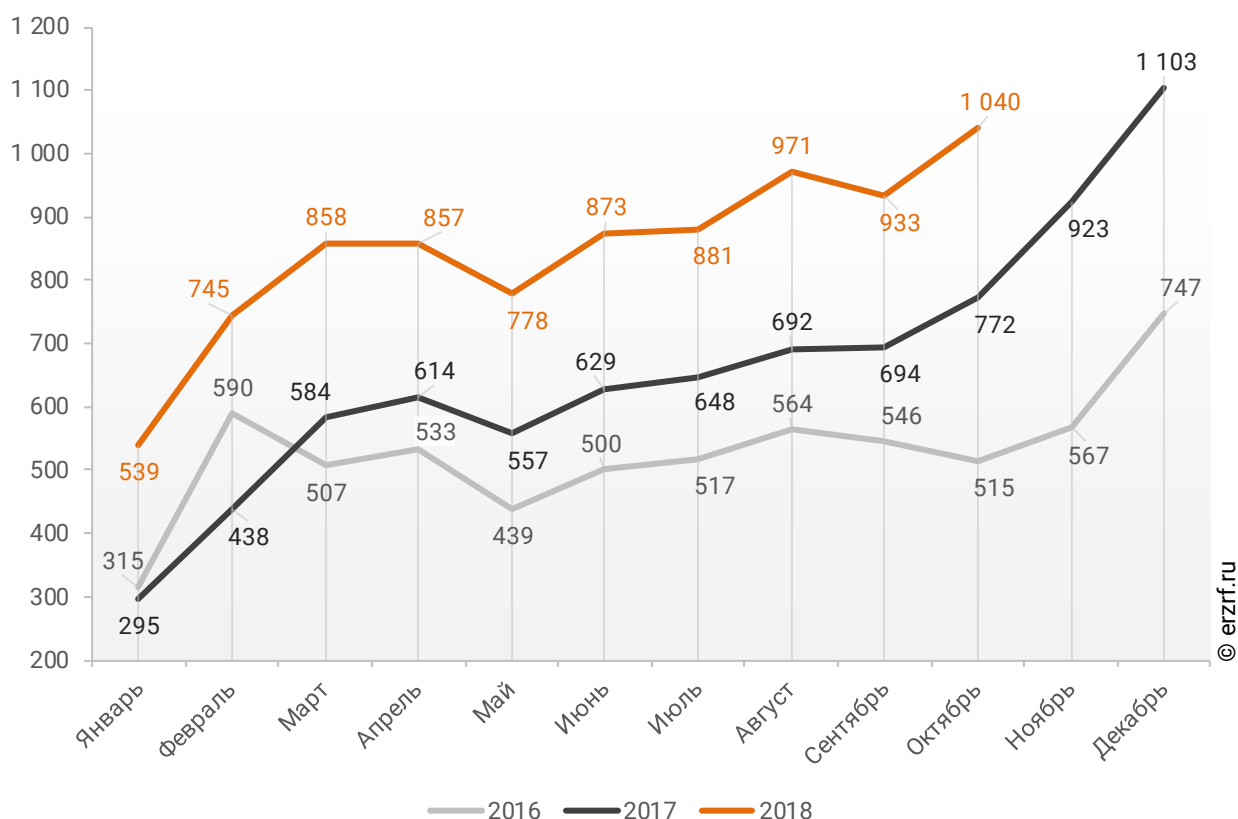
10. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 8 475, что на 43,1% больше уровня 2017 г. (5 923 ИЖК), и на 68,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 026 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

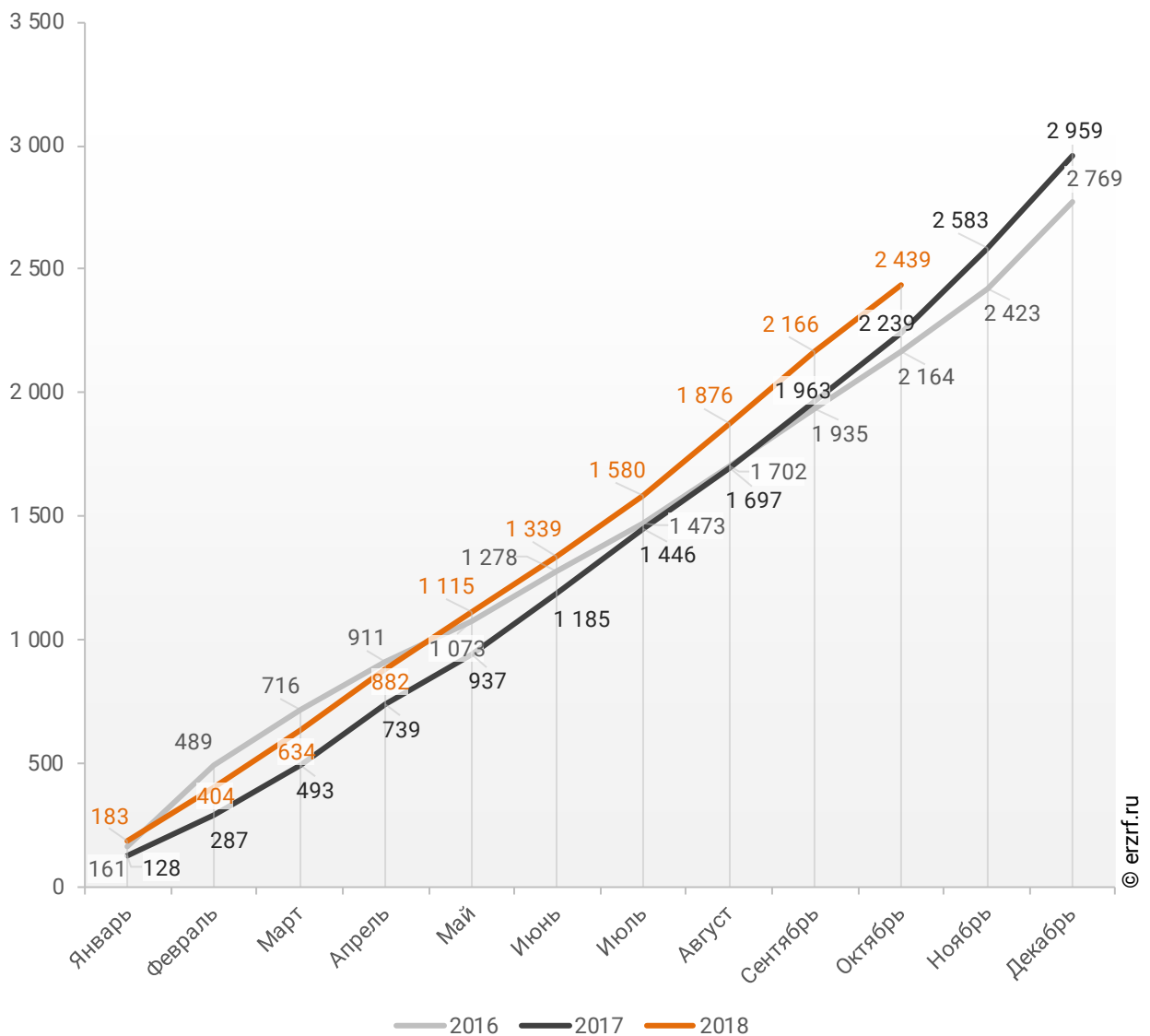


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 439, что на 8,9% больше, чем в 2017 г. (2 239 ИЖК), и на 12,7% больше соответствующего значения 2016 г. (2 164 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

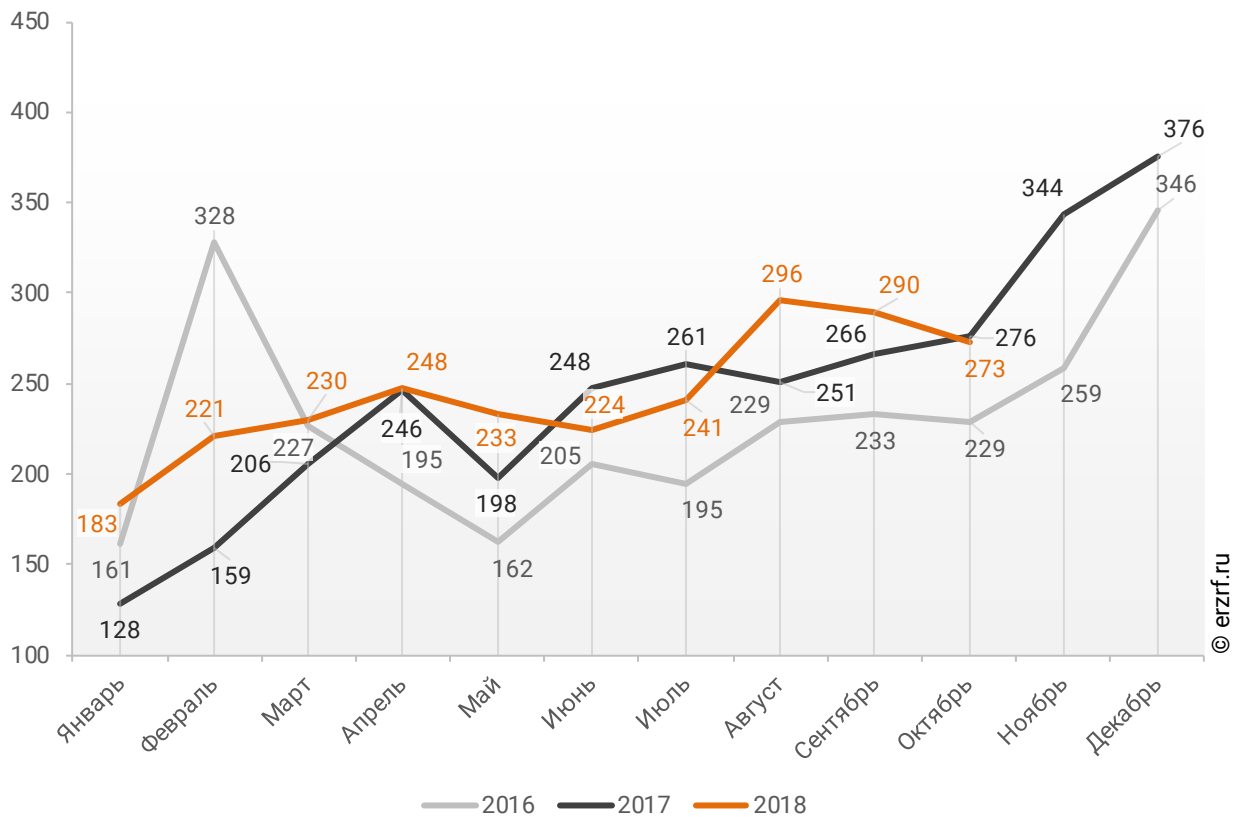


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в октябре 2018 года, уменьшилось на 1,1% по сравнению с октябрём 2017 года (273 против 276 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

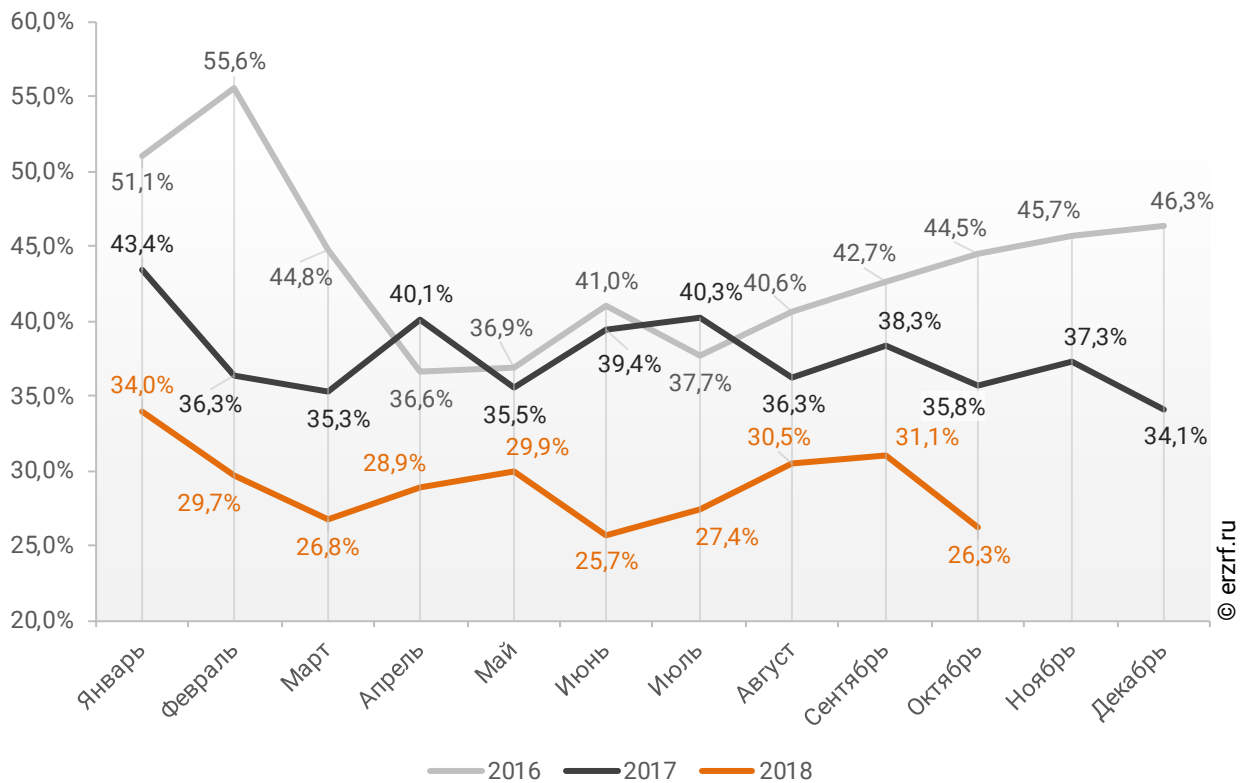


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 28,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 9,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (37,8%), и на 14,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (43,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.



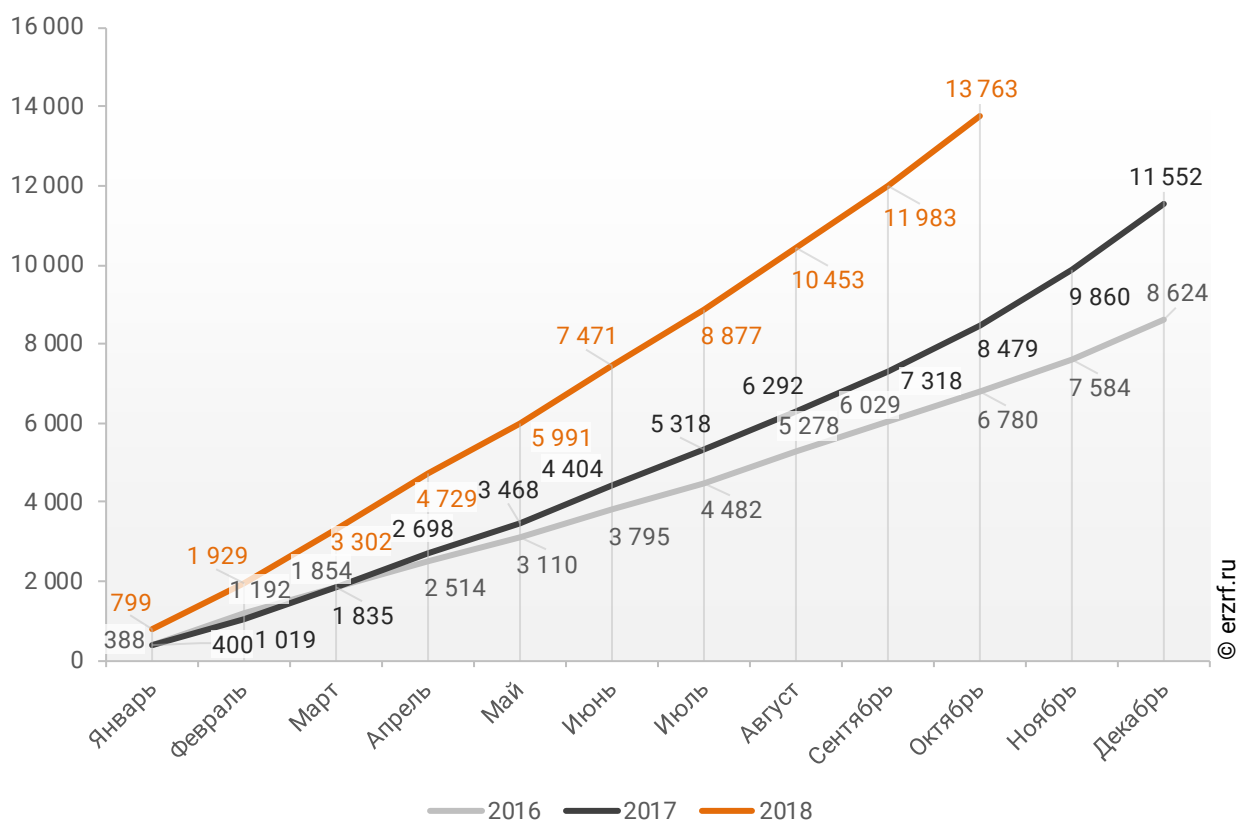
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 13 763 млн ₽, что на 62,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (8 479 млн ₽), и на 103,0% больше аналогичного значения 2016 г. (6 780 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

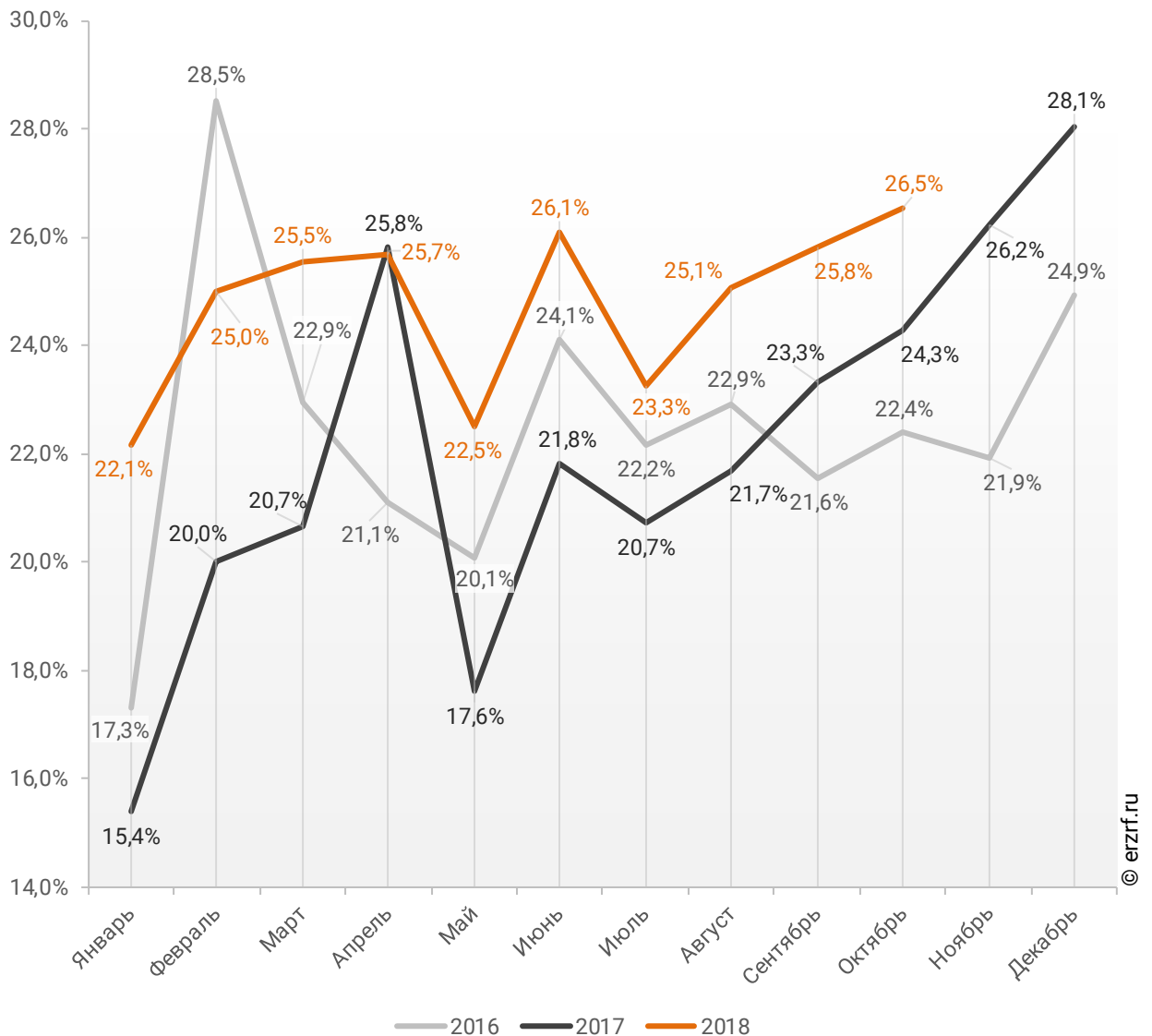


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Брянской области (55 307 млн ₽), доля ИЖК составила 24,9%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,3%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2016 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

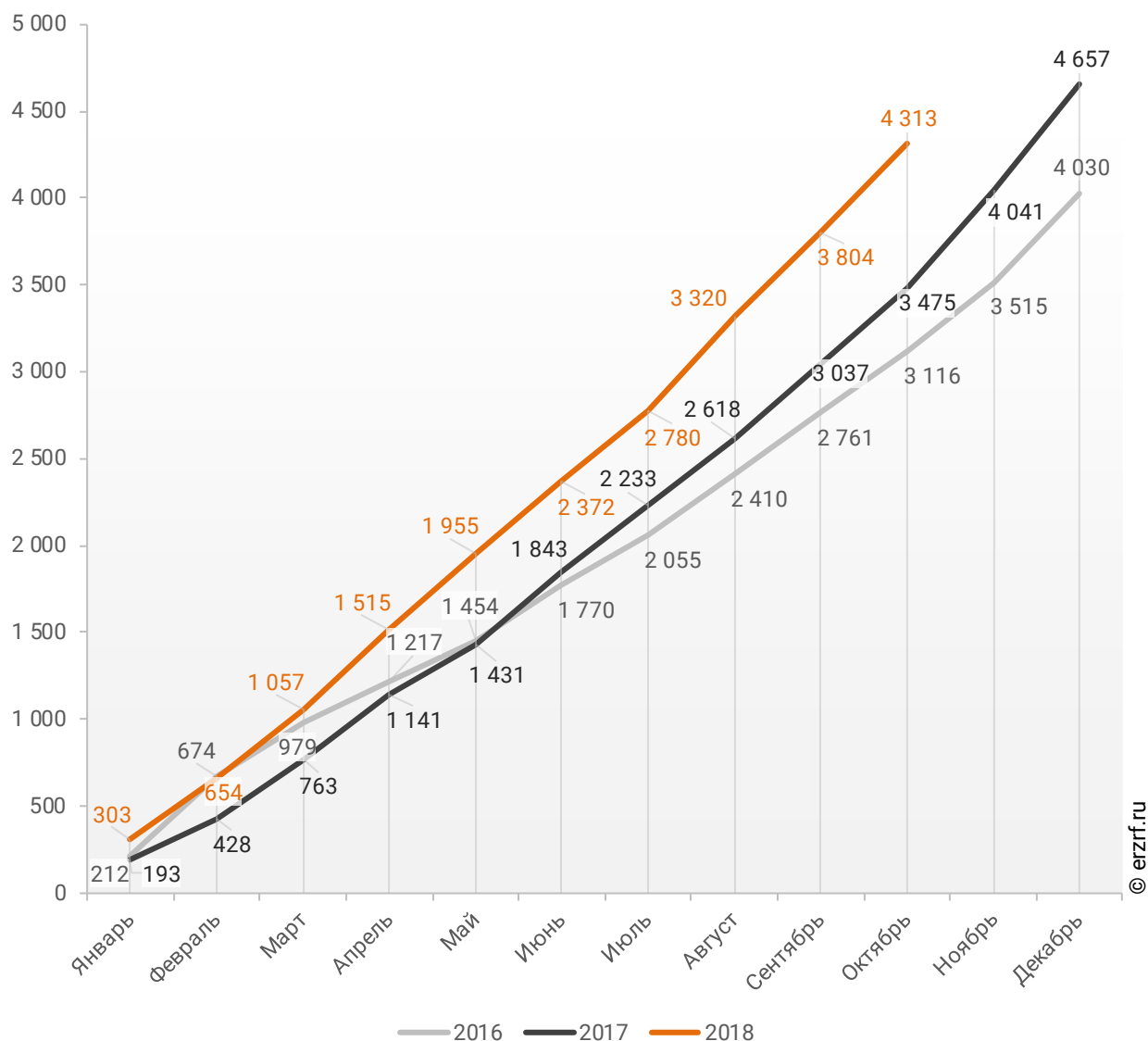


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 4 313 млн ₽ (31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 24,1% больше аналогичного значения 2017 г. (3 475 млн ₽), и на 38,4% больше, чем в 2016 г. (3 116 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Брянской области (55 307 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (8,7%), и на 2,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

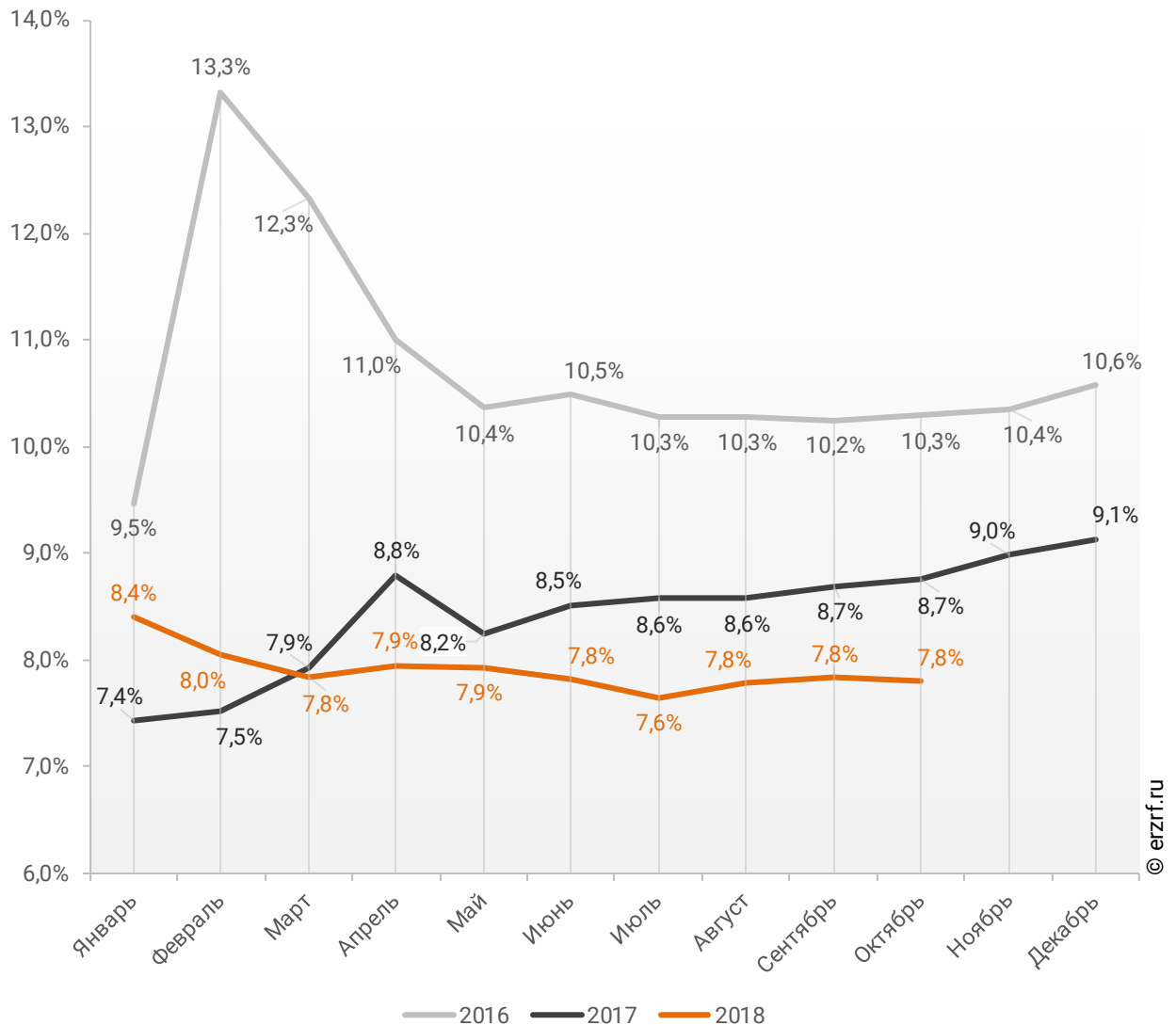
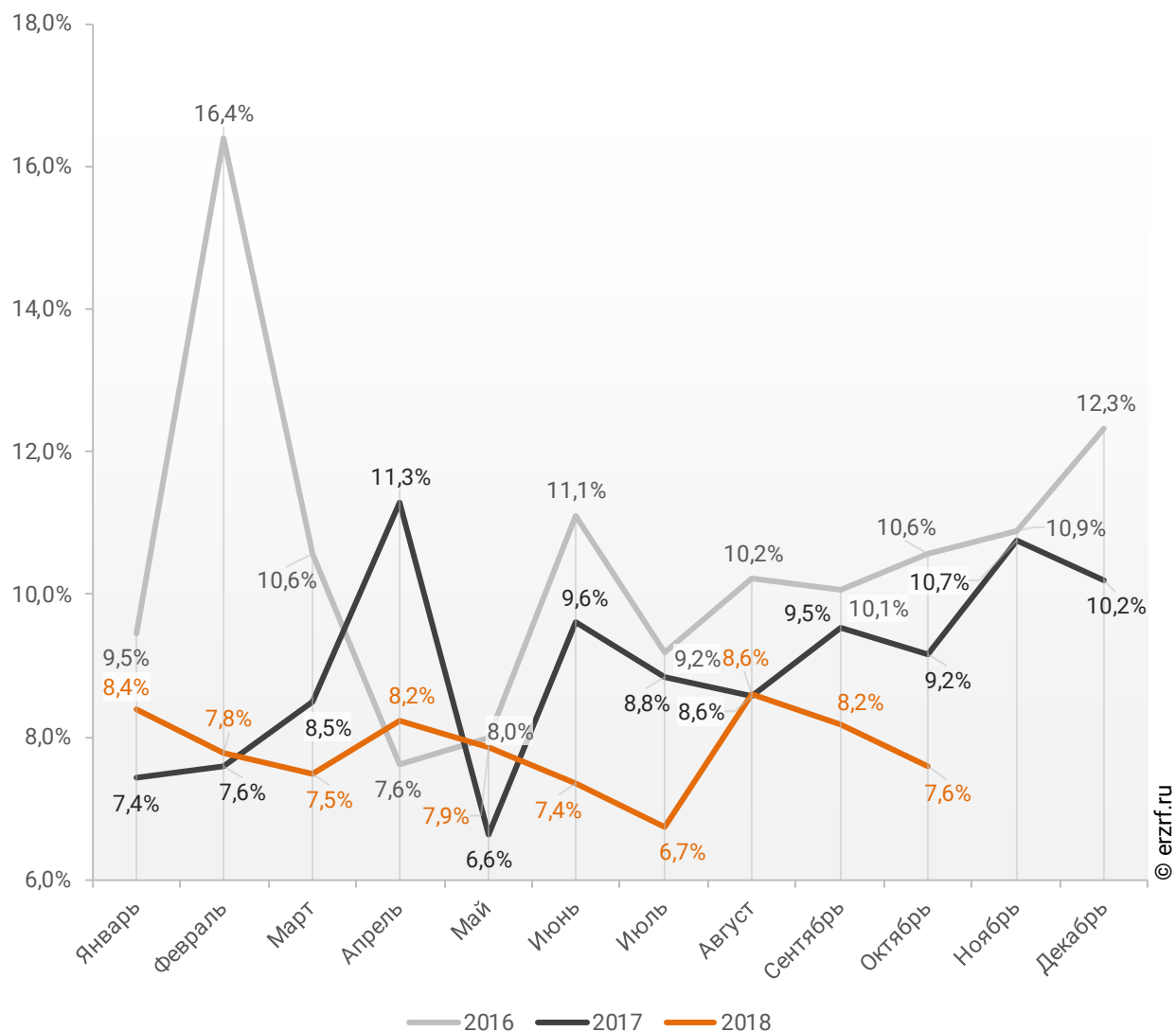


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2016 – 2018 гг.**



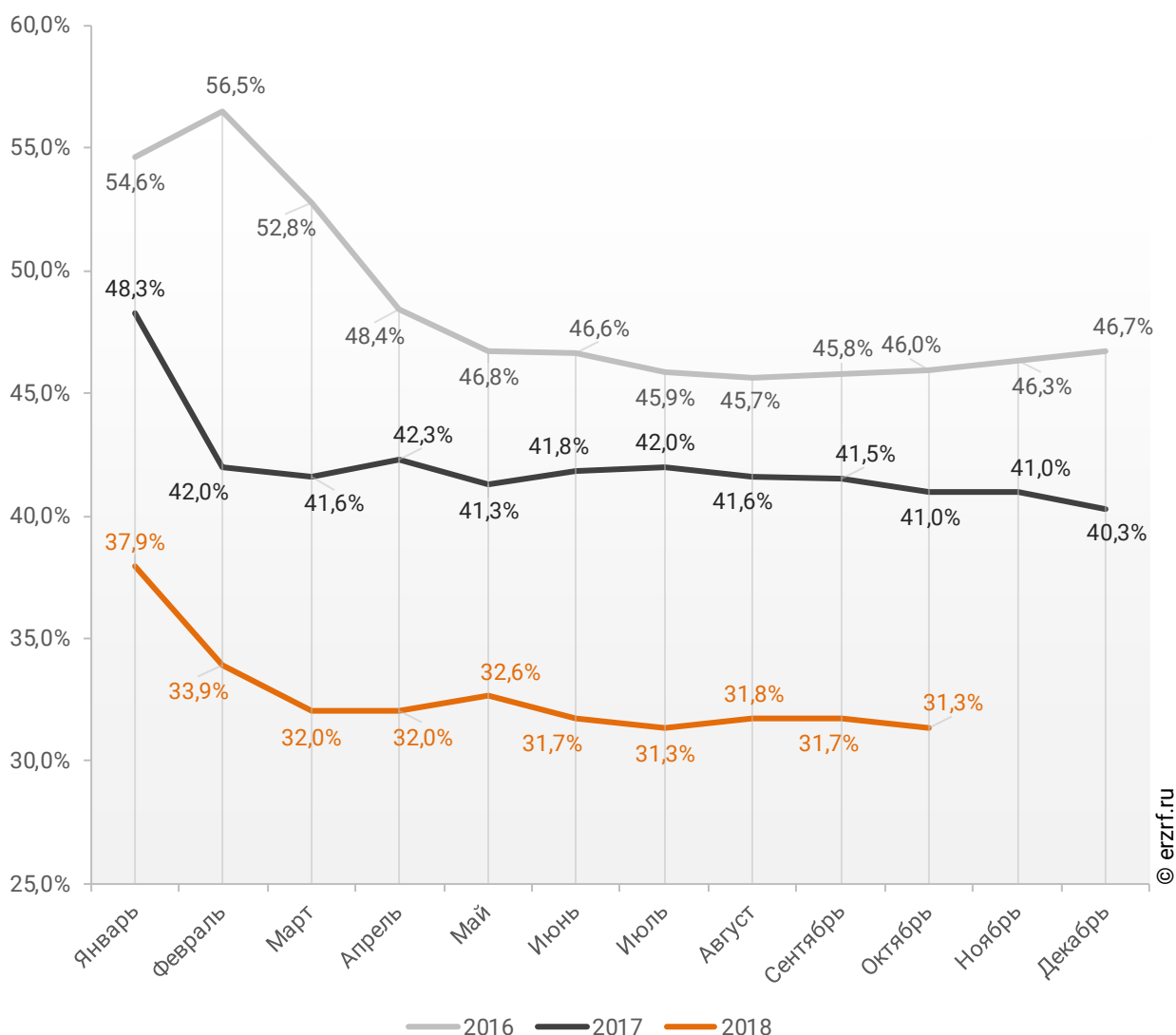
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 9,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (41,0%), и на 14,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

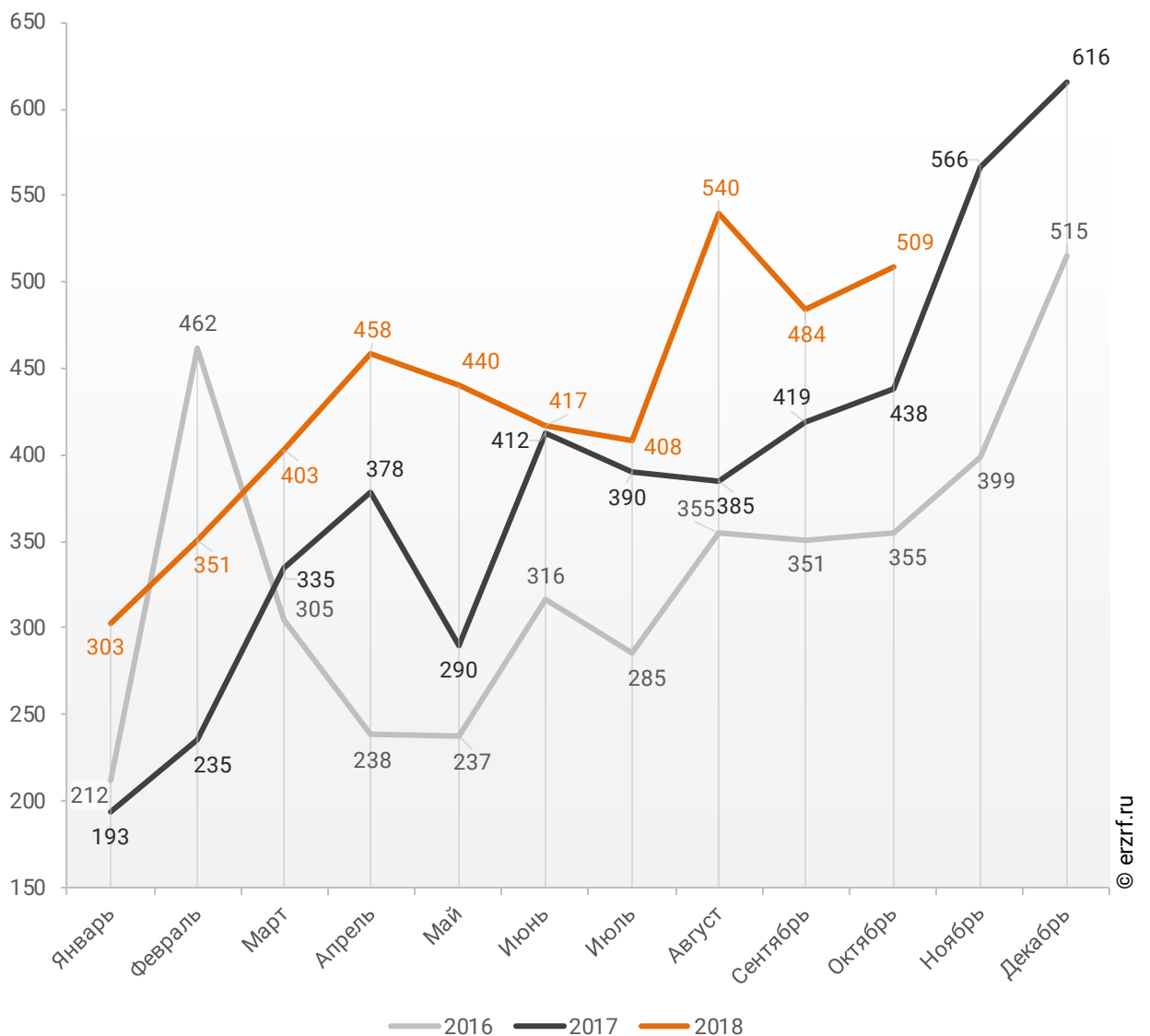


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в октябре 2018 года, увеличился на 16,2% по сравнению с октябрём 2017 года (509 против 438 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

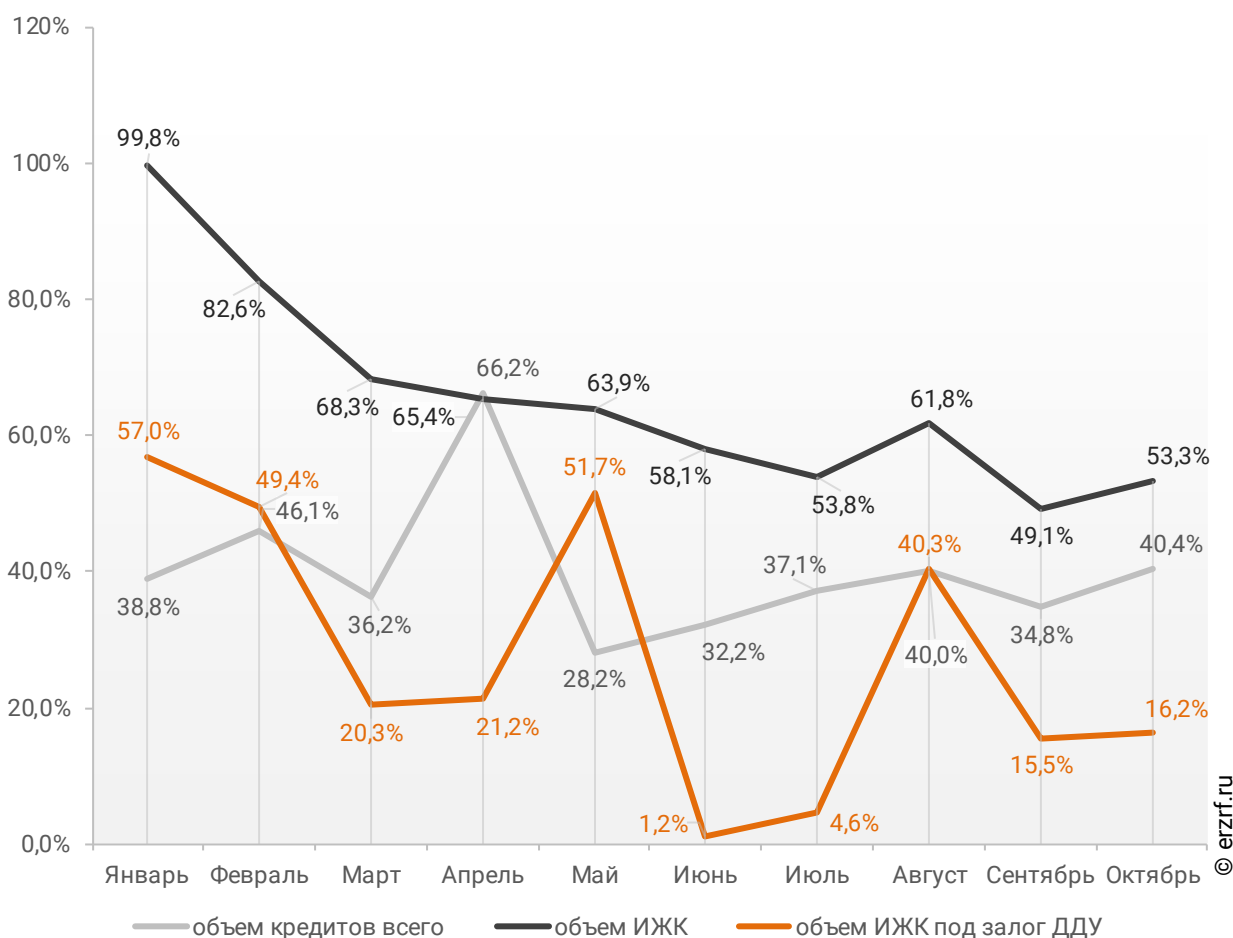
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,2% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,4% (6,7 против 4,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,3% (1,8 против 1,2 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Брянской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов в октябре составила 7,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,6%.

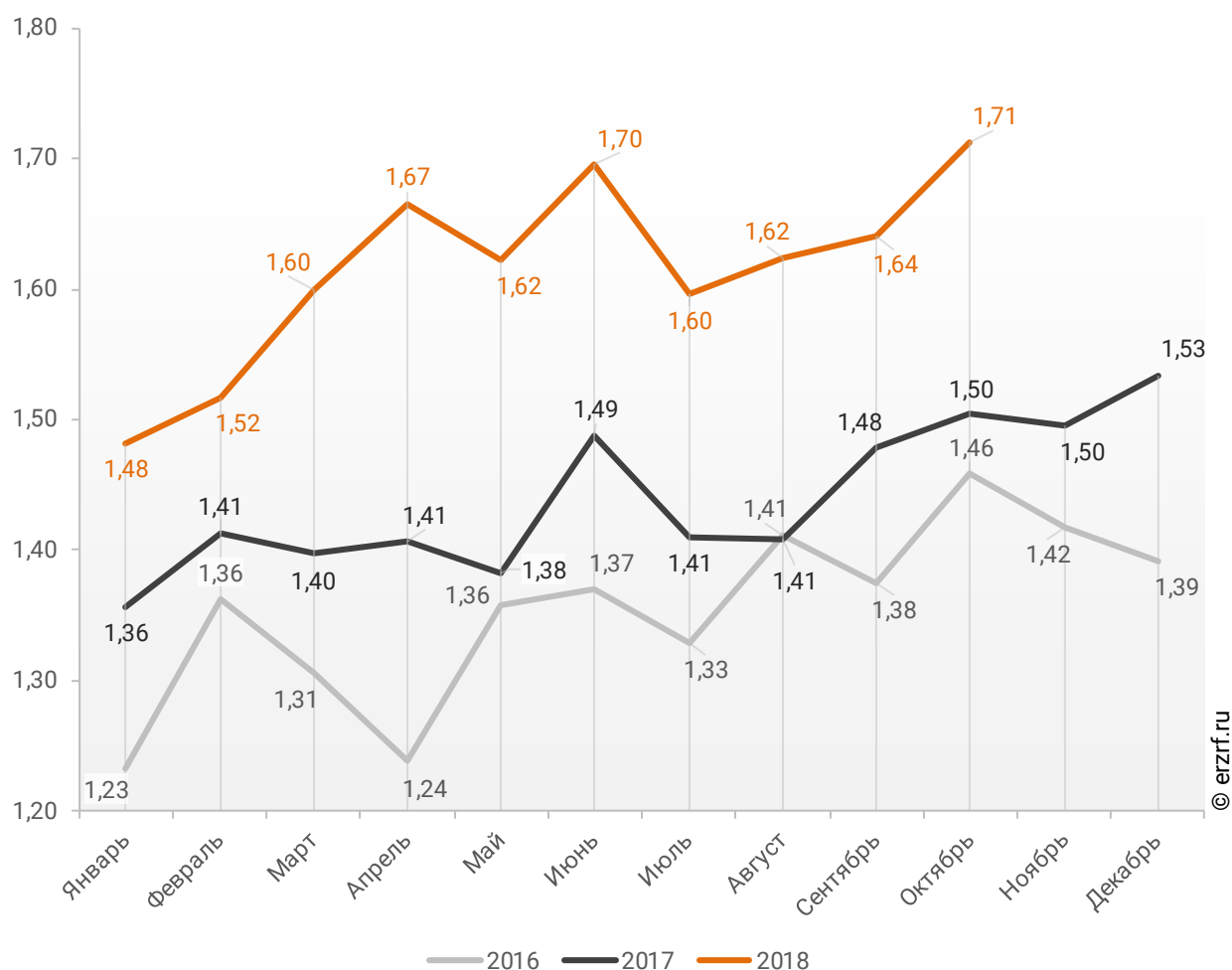
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 1,71 млн ₽, что на 13,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

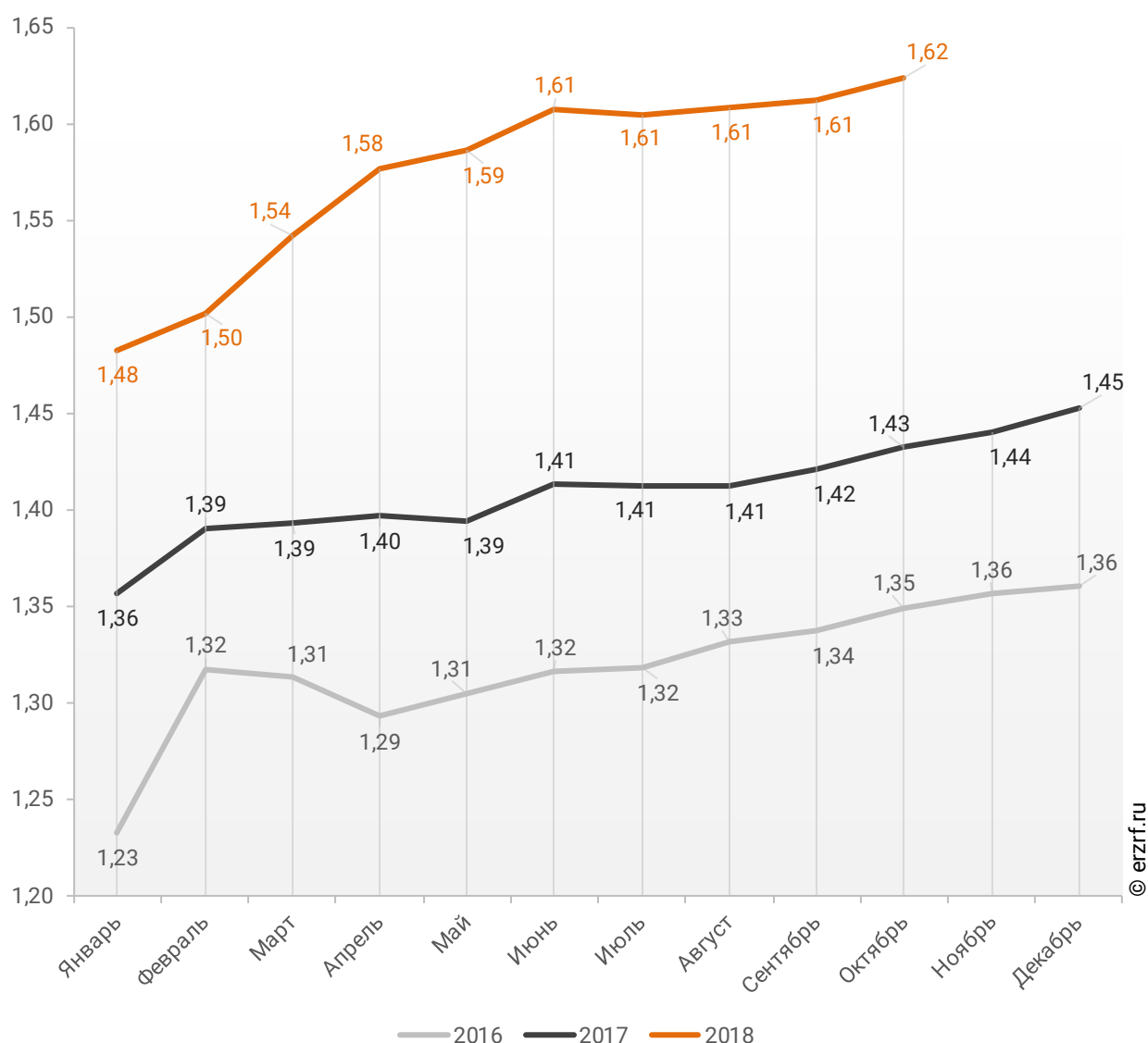


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,62 млн ₽, что на 13,4% больше, чем в 2017 г. (1,43 млн ₽), и на 20,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

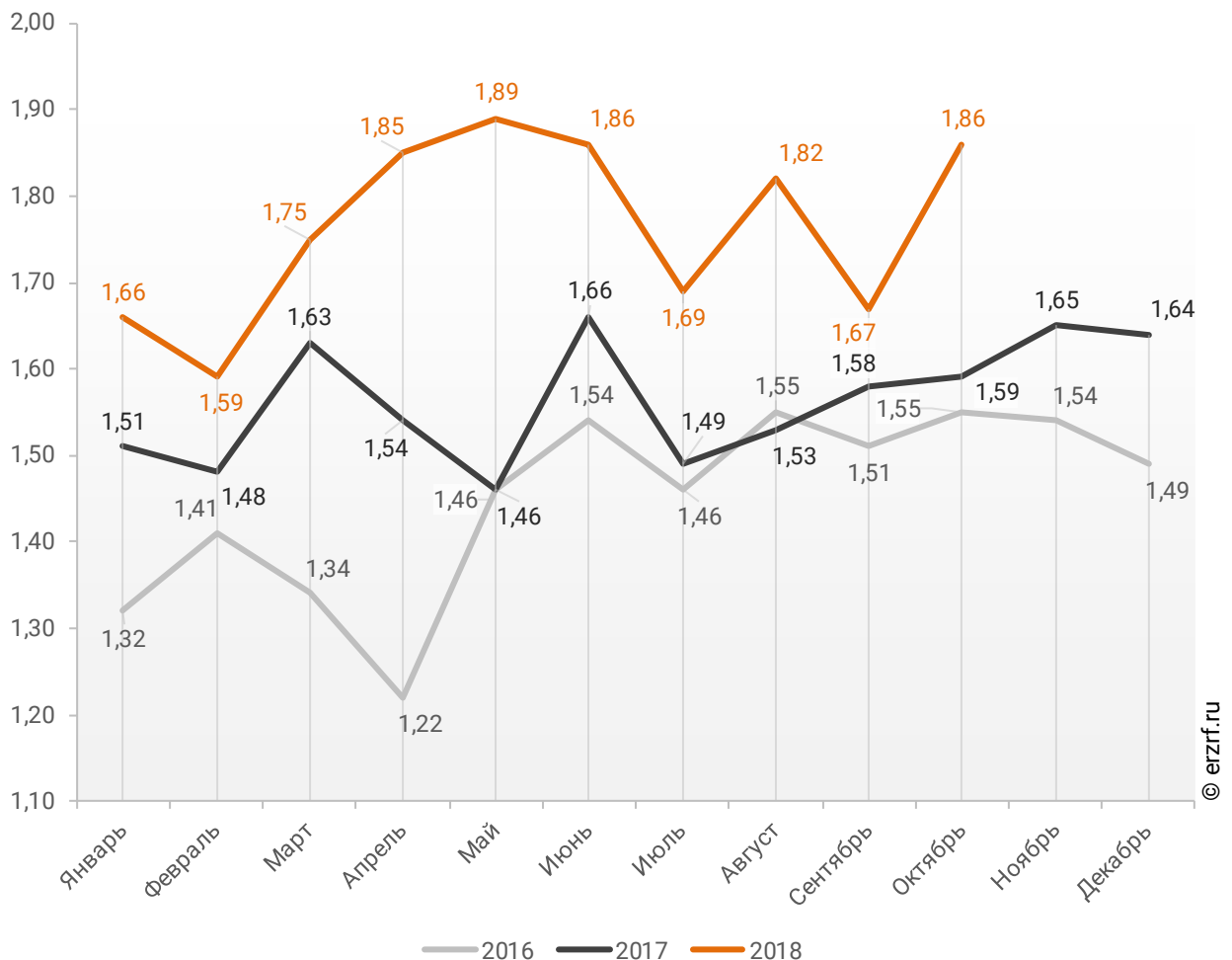


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в октябре 2018 года увеличился на 17,0% по сравнению с октябрём 2017 года (1,86 против 1,59 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

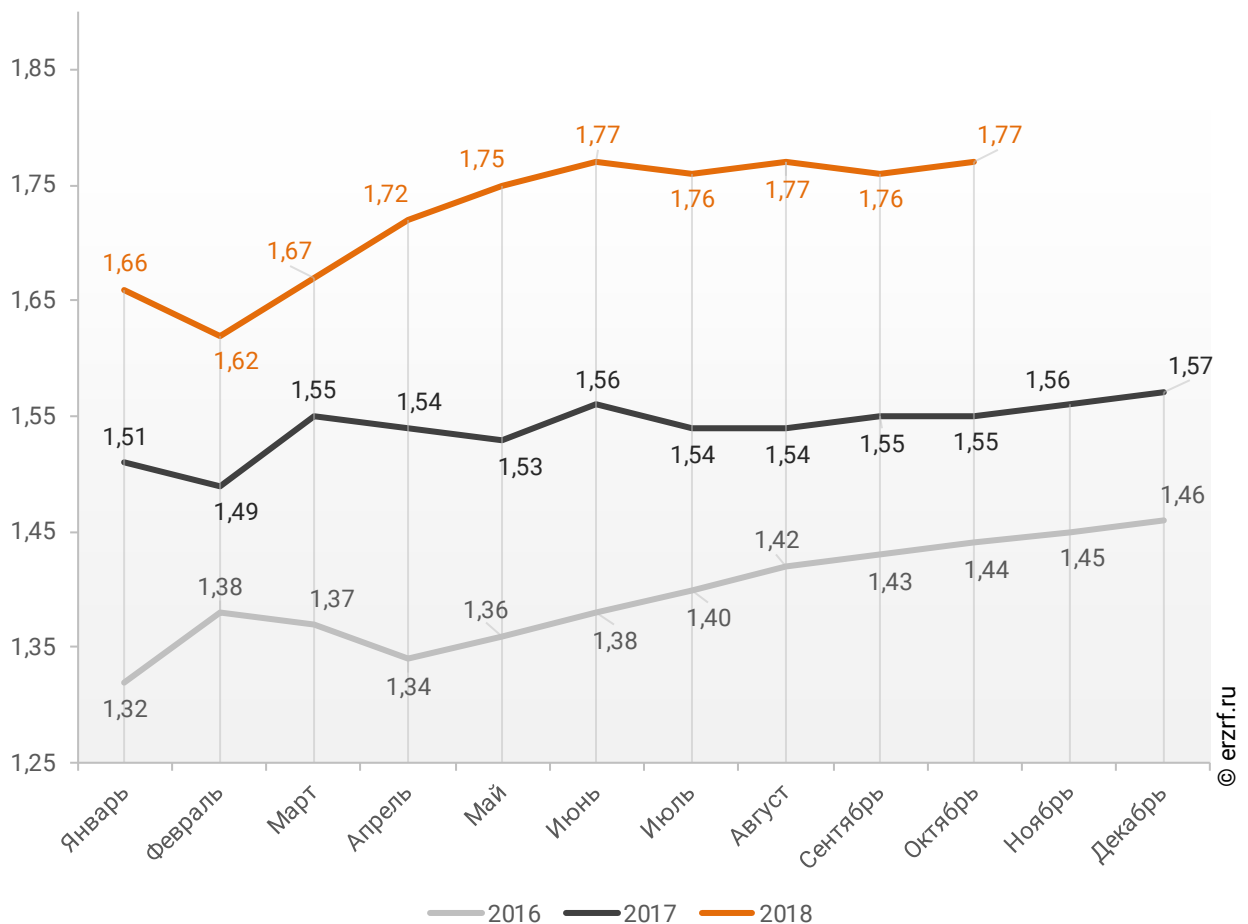


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,77 млн ₽ (на 9,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 14,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 22,9% больше уровня 2016 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

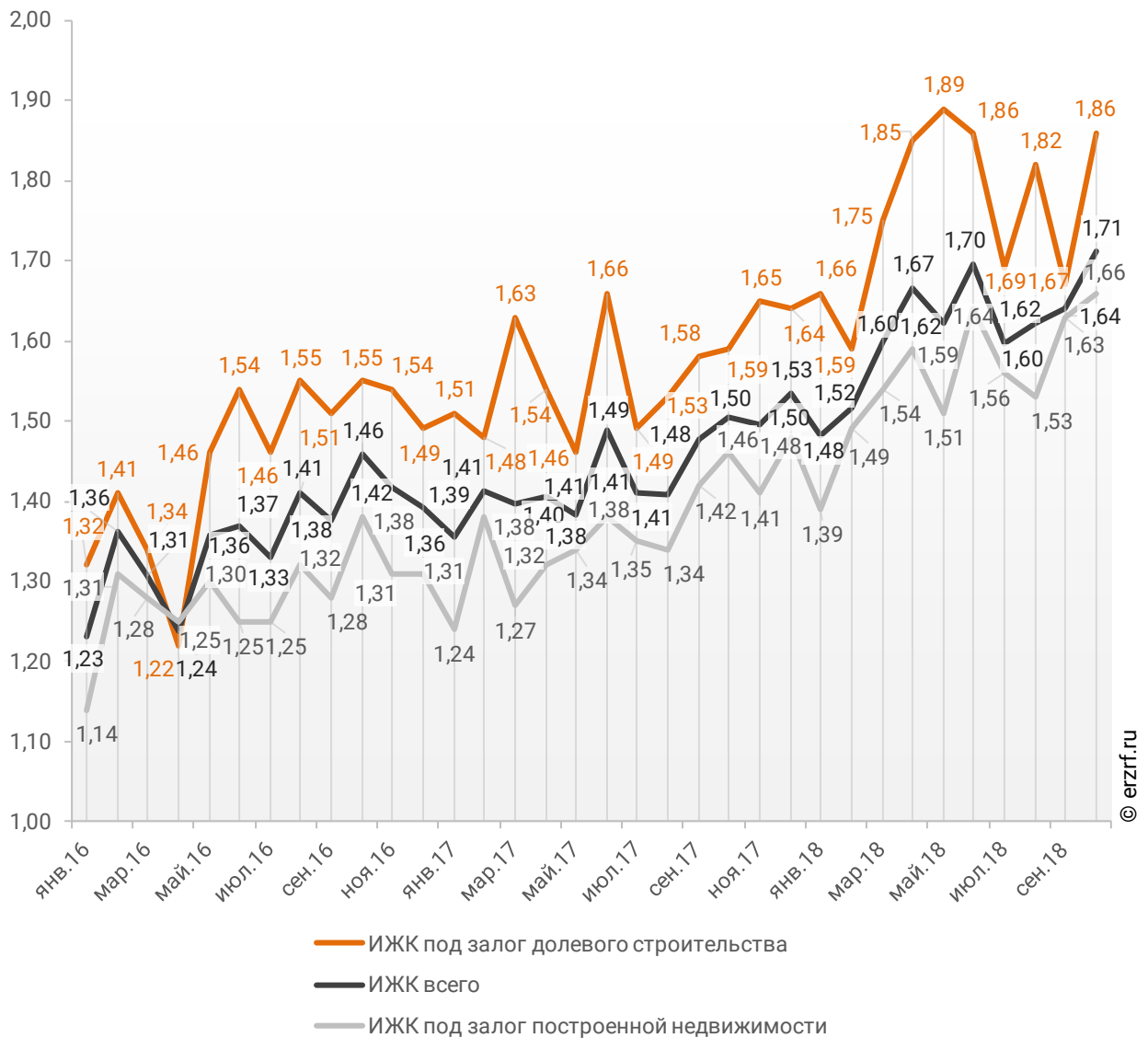


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,7%, с 1,46 до 1,66 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,1 п.п. с 8,9% до 12,0%.

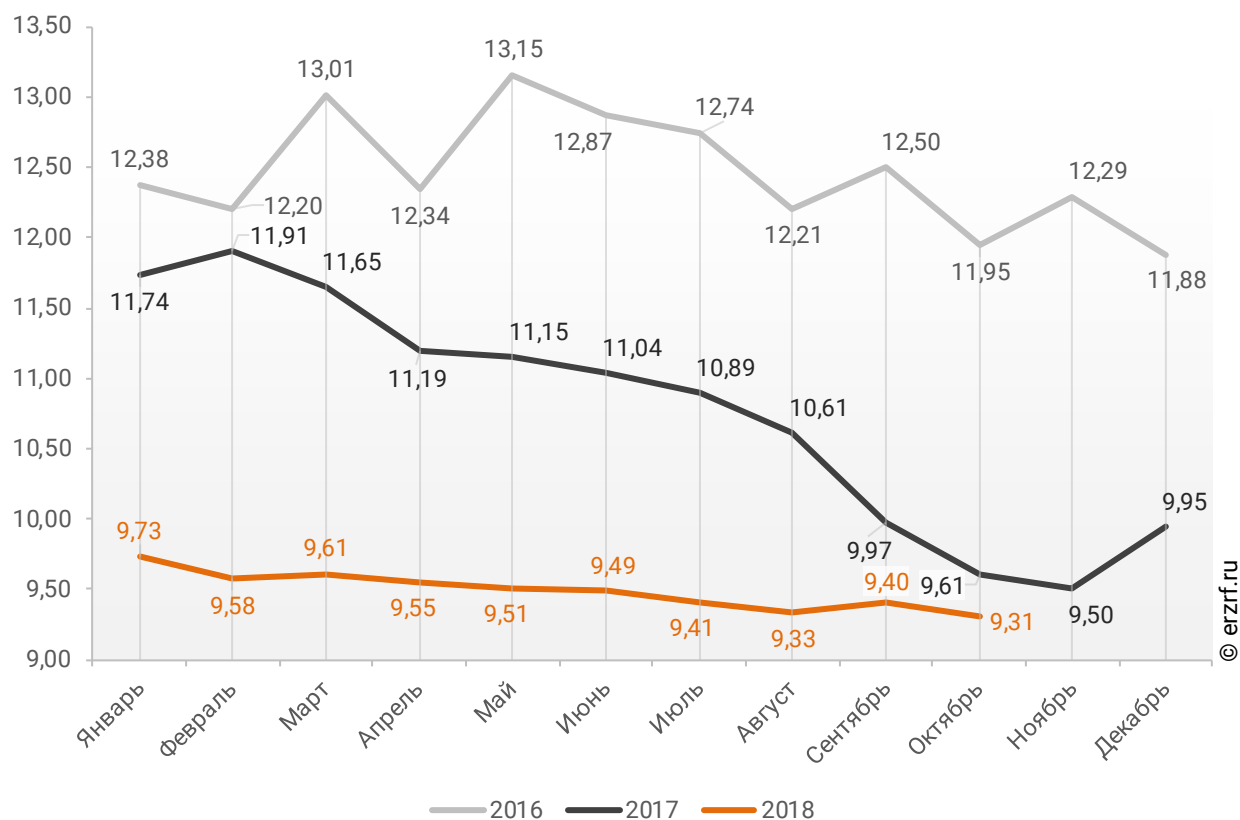
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 9,31%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,30 п.п. (с 9,61 до 9,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %

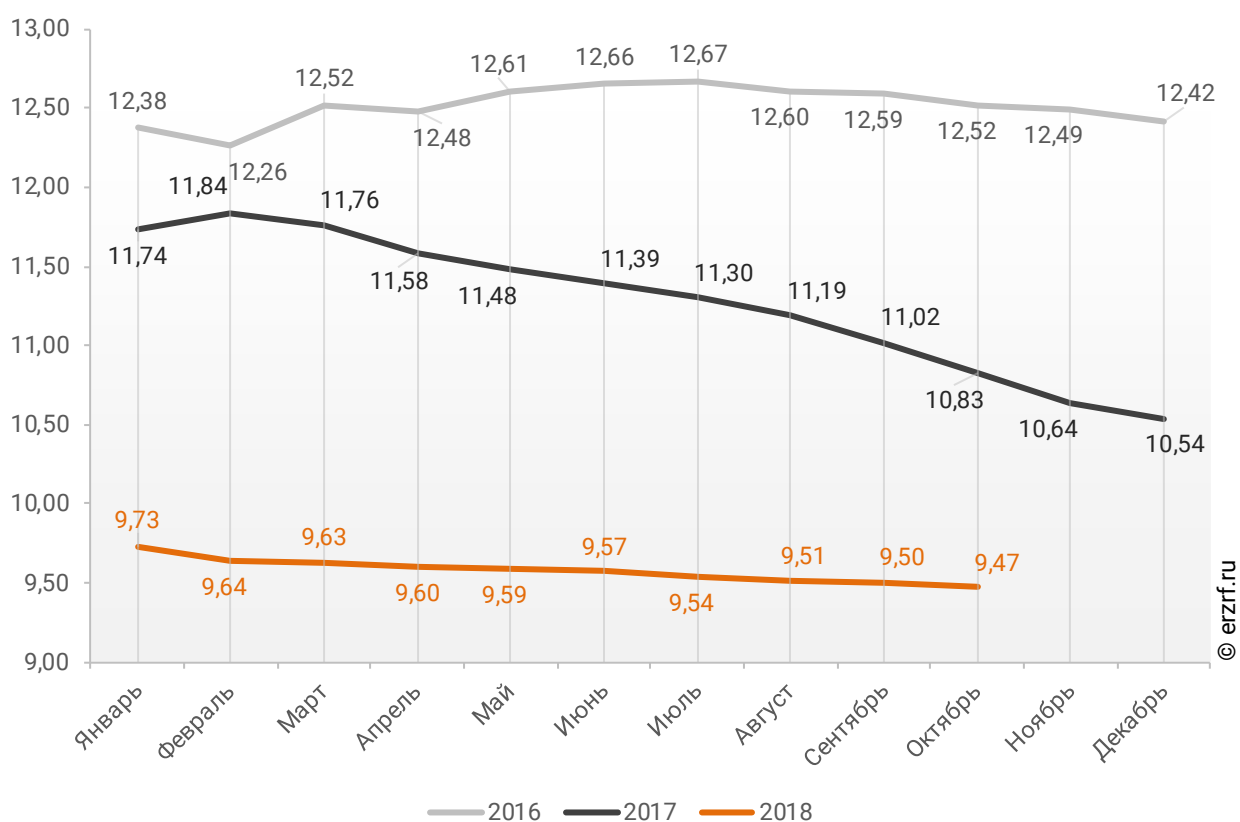


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 9,47%, что на 1,36 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,83%), и на 3,05 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

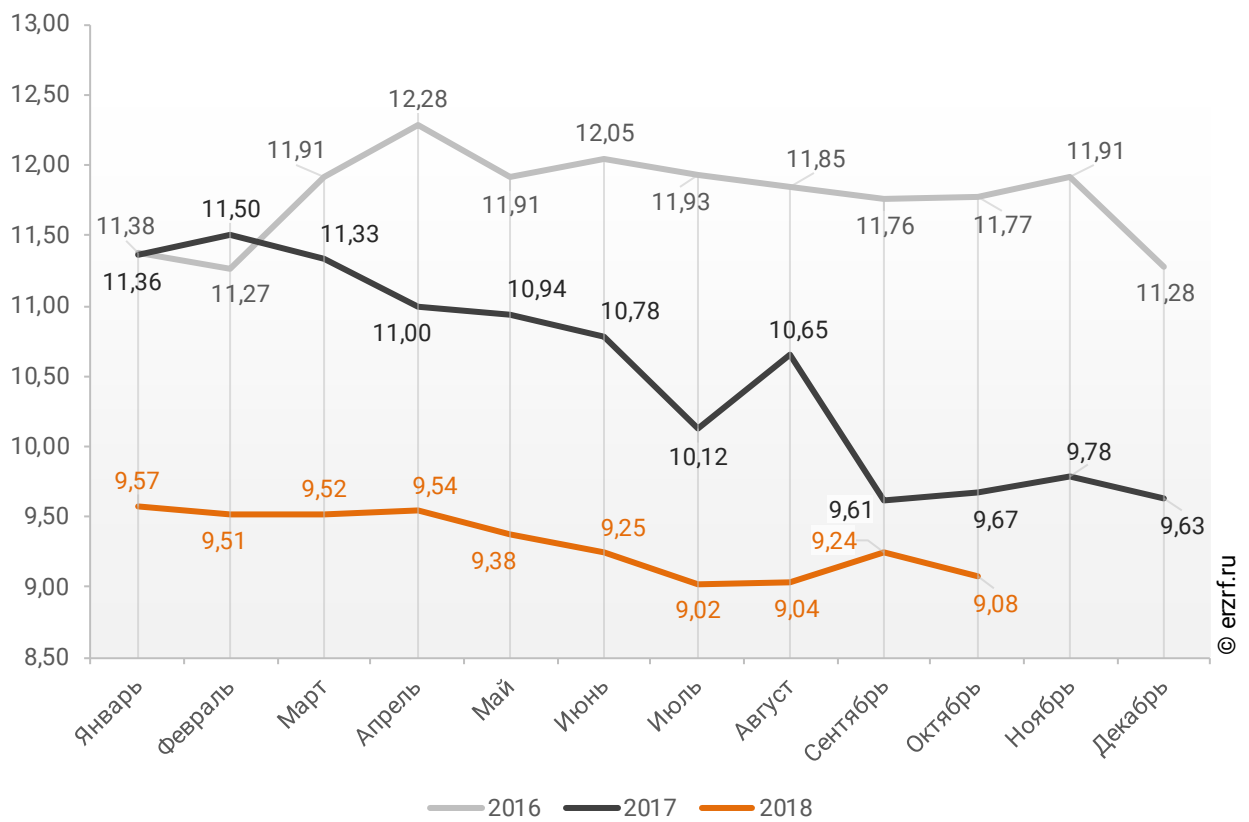


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в октябре 2018 года, составила 9,08%, что на 0,59 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

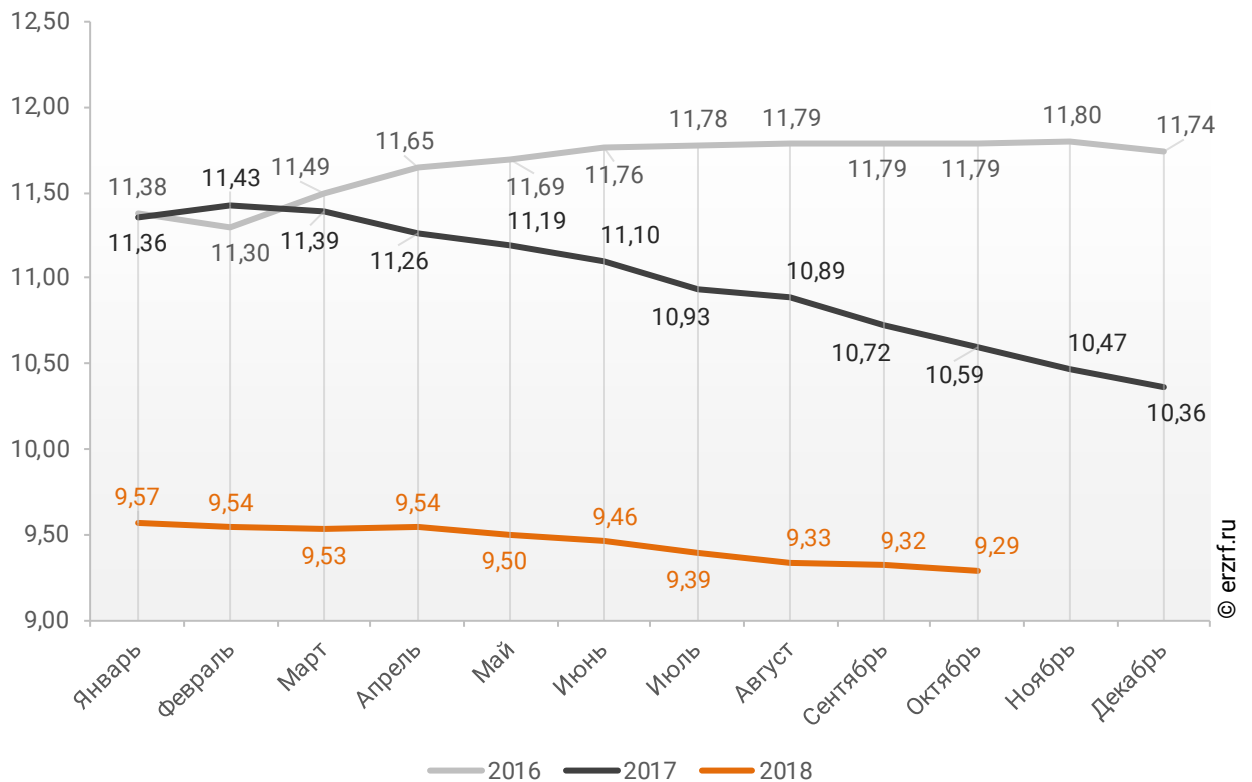


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 9,29% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,59%), и на 2,50 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

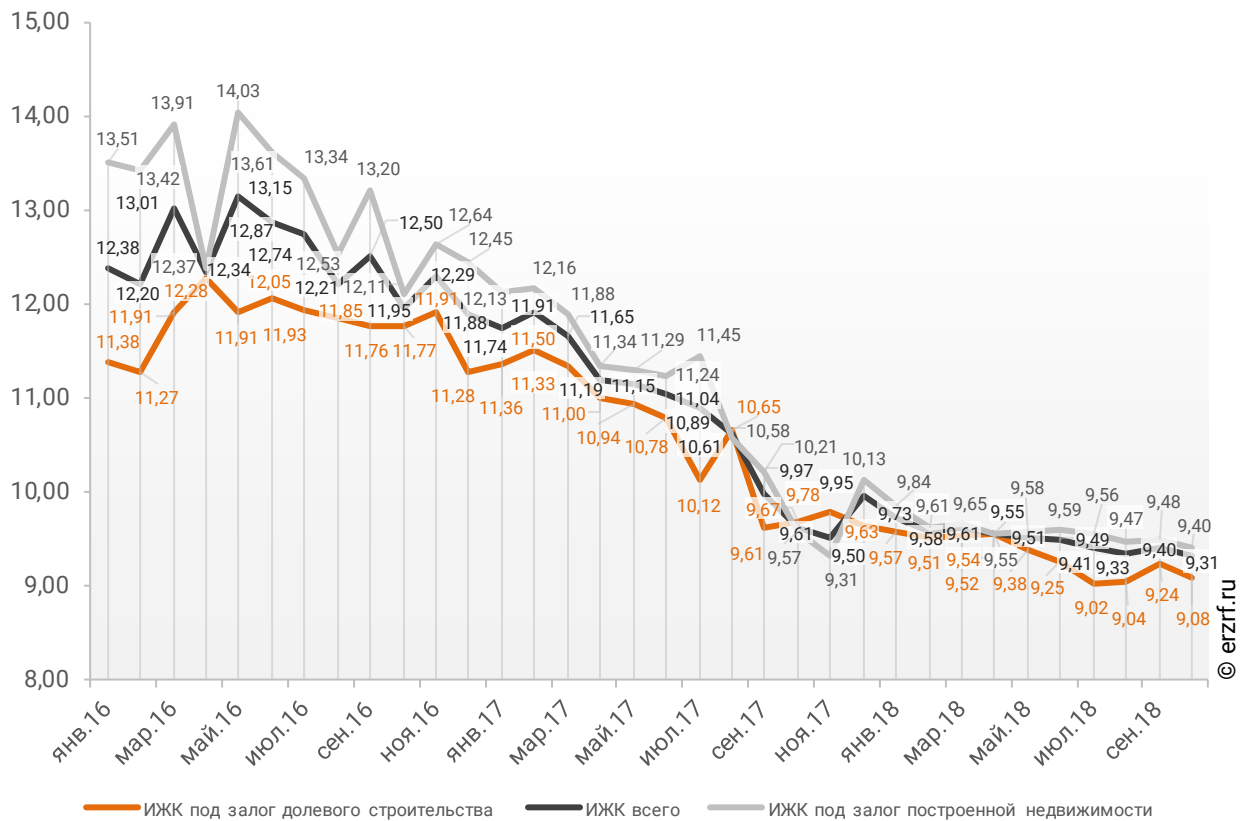


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в октябре 2018 года составила 9,40%, что на 0,17 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (9,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 29.

График 29

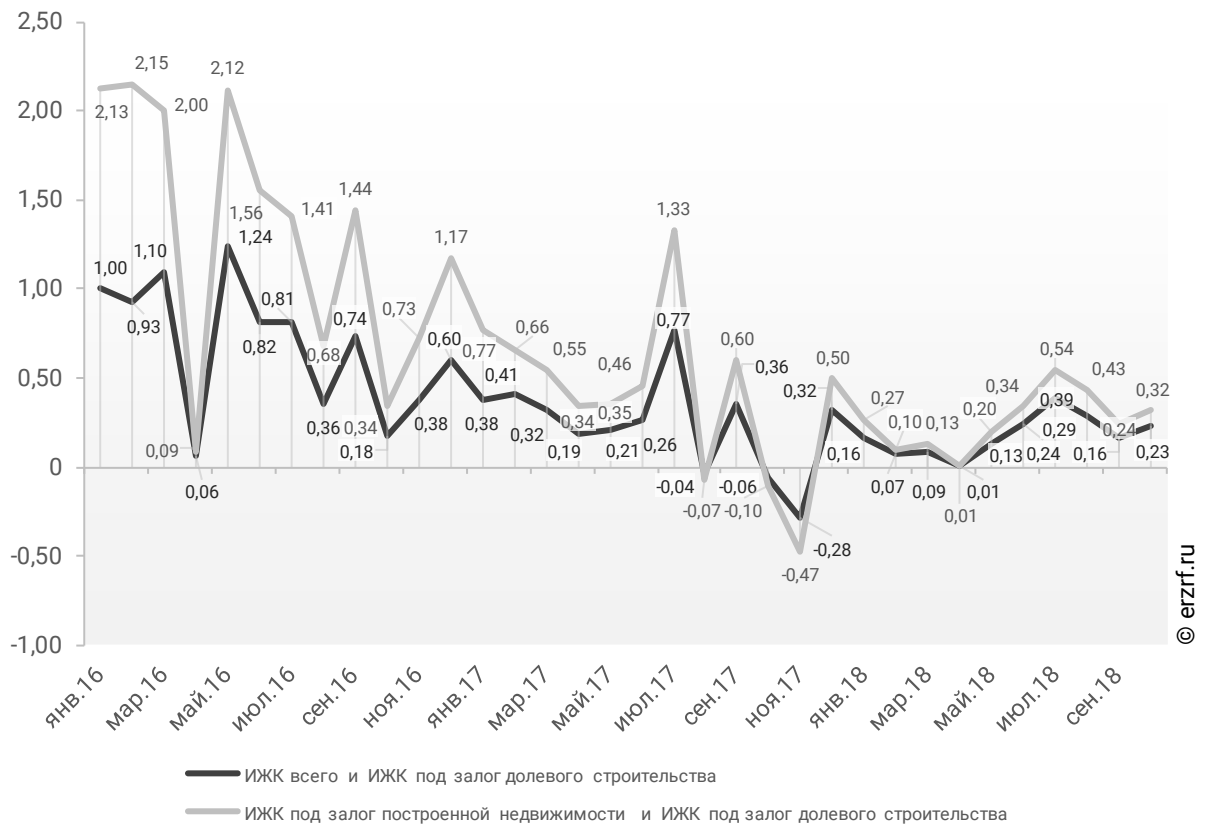
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области увеличилась в 3,8 раза с 0,06 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год увеличилась в 3,2 раза с 0,1 п.п. до 0,32 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п.п.

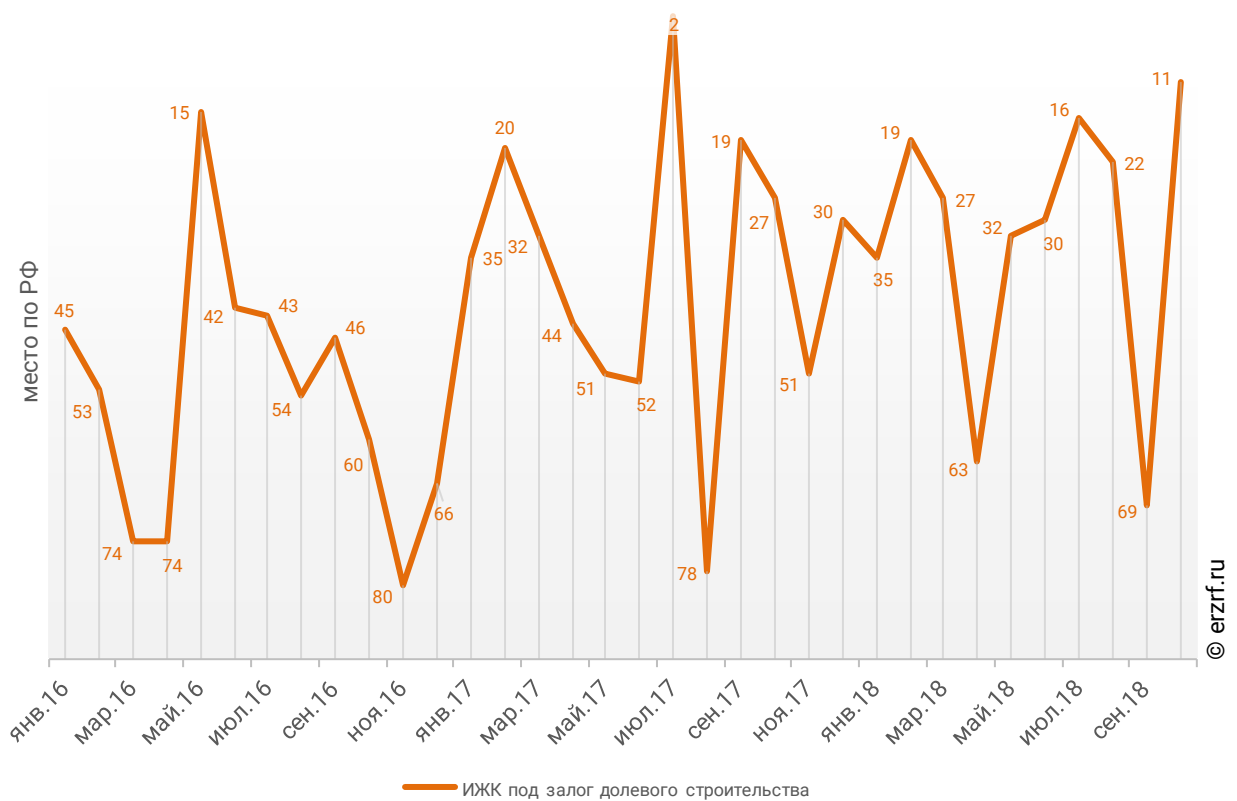


Брянская область занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 11-е место, и 12-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

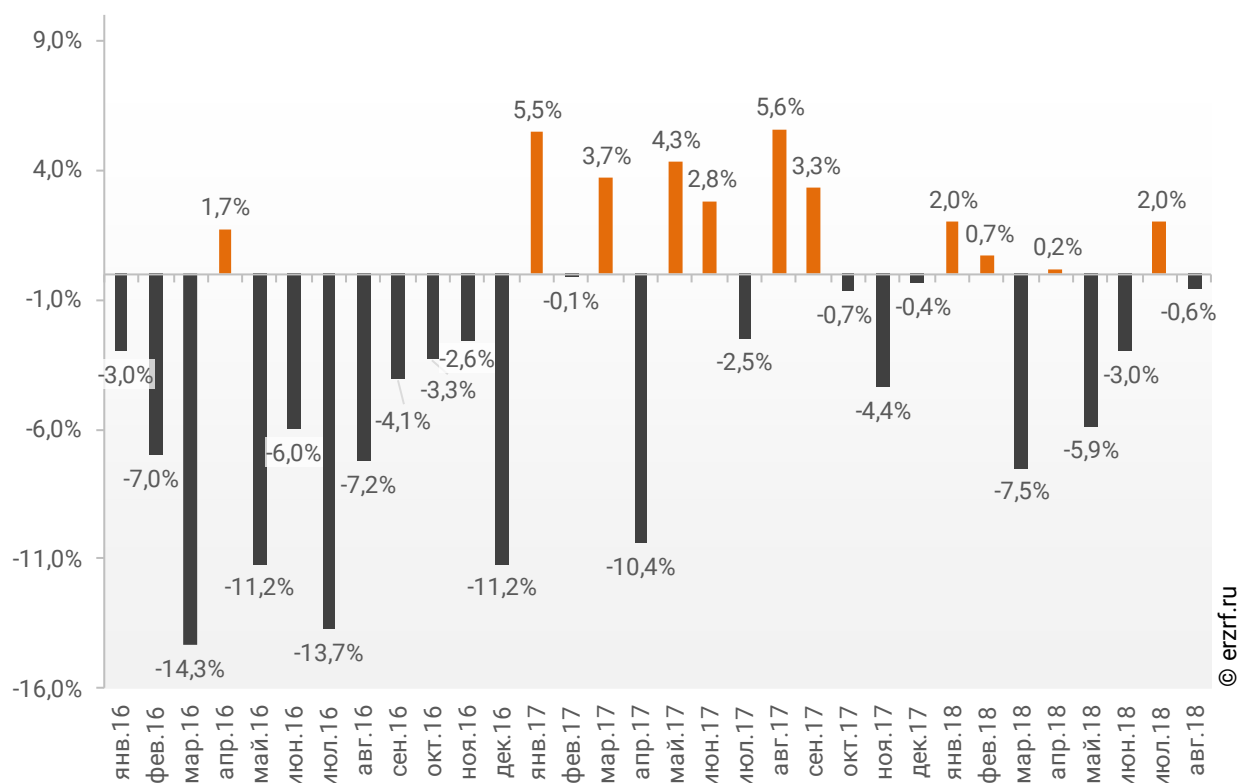


11. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Брянской области в августе 2018 года упали на 0,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Брянской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Брянской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Брянской области 4 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Брянской области падение реальных доходов населения составило 1,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области

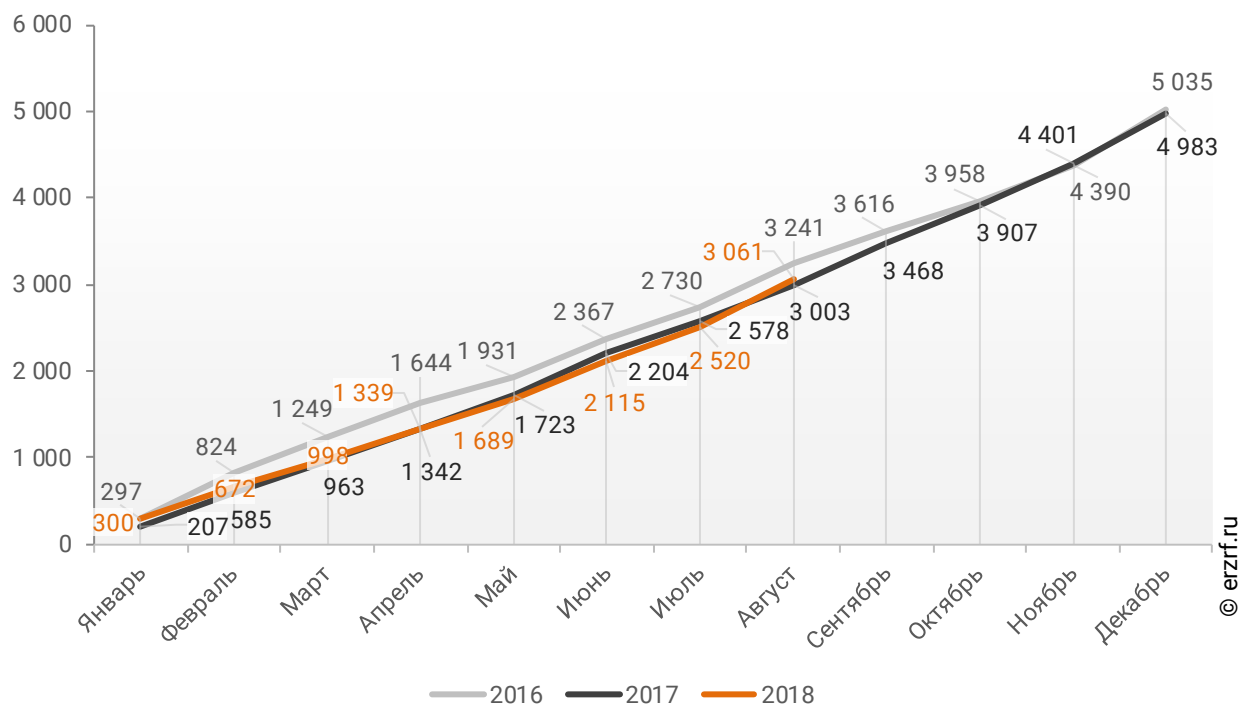
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Брянской области зарегистрирован 3 061 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 1,9% больше аналогичного показателя 2017 года (3 003 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 5,6% (тогда был зарегистрирован 3 241 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



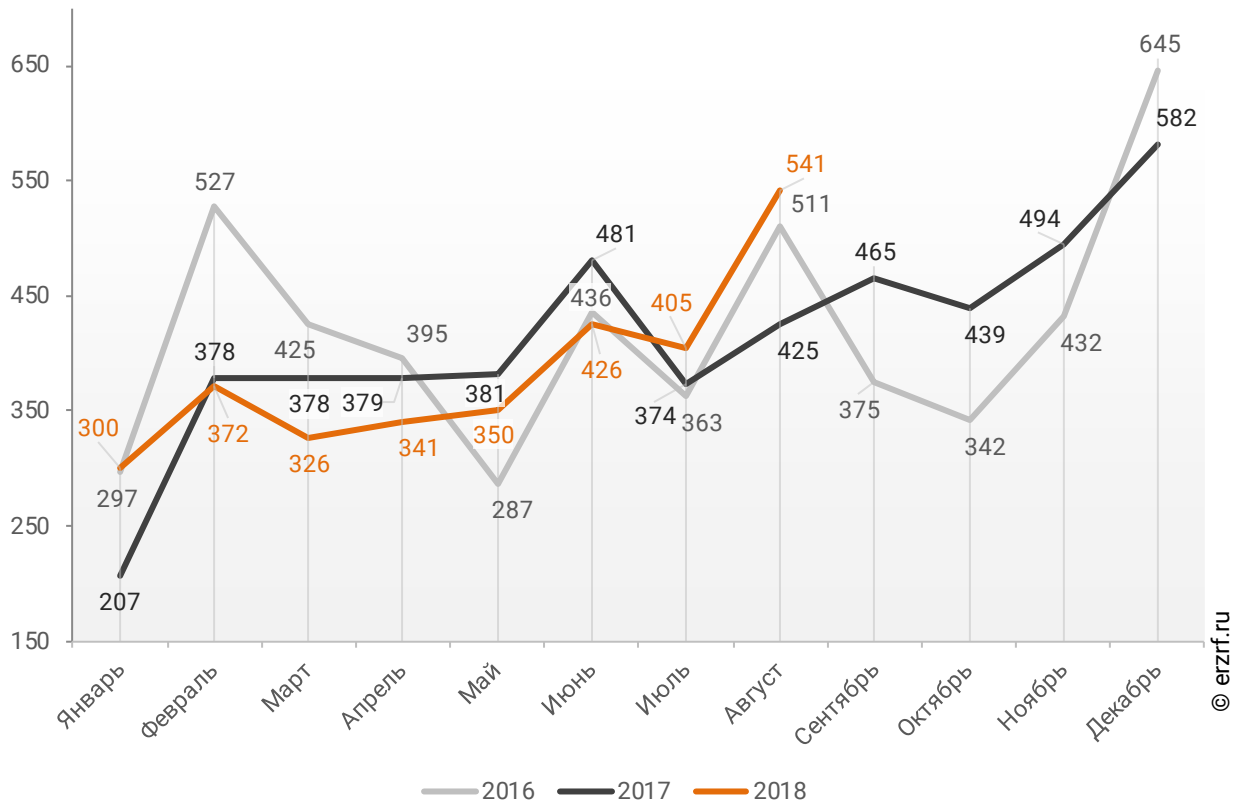
В августе 2018 года в Брянской области зарегистрирован 541 ДДУ.

Это на 33,6% больше, чем в июле (405 ДДУ), и на 27,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 426 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



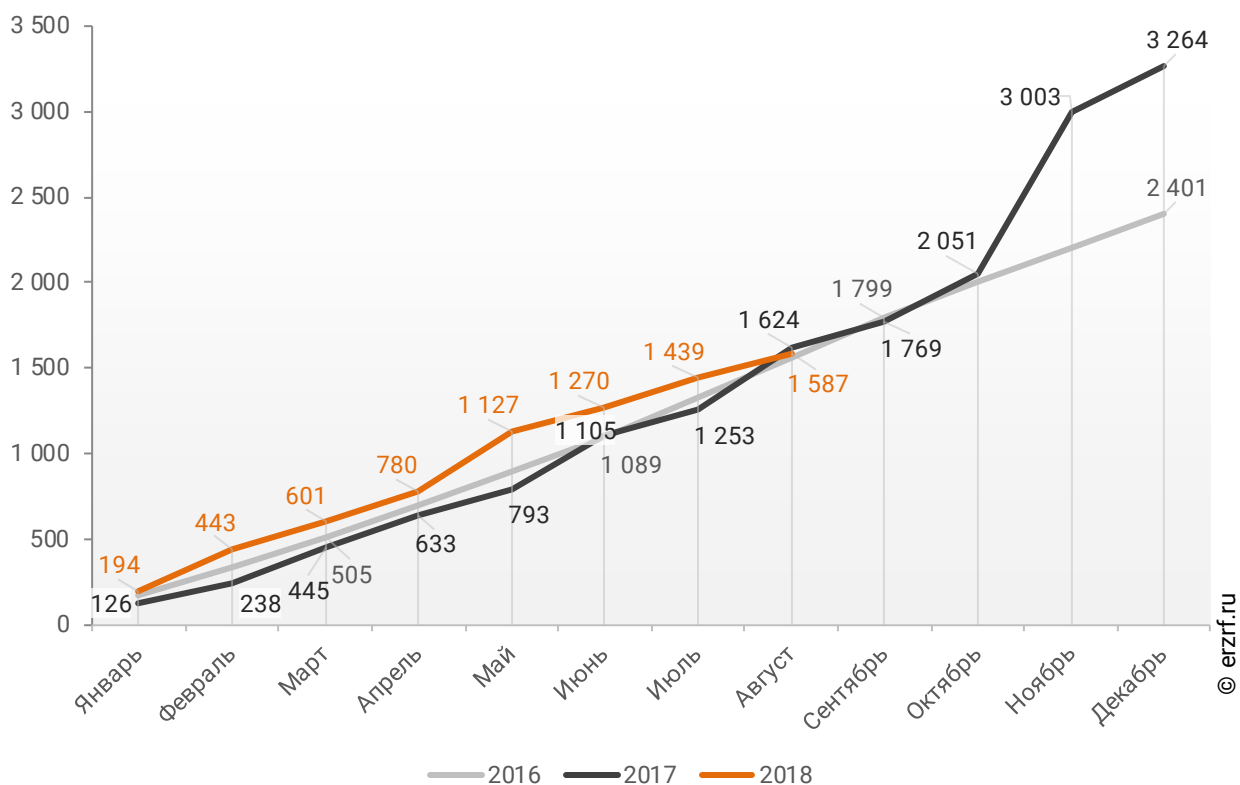
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Брянской области зарегистрировано 1 587 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,3% меньше показателя 2017 года (1 624 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 2% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 560).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



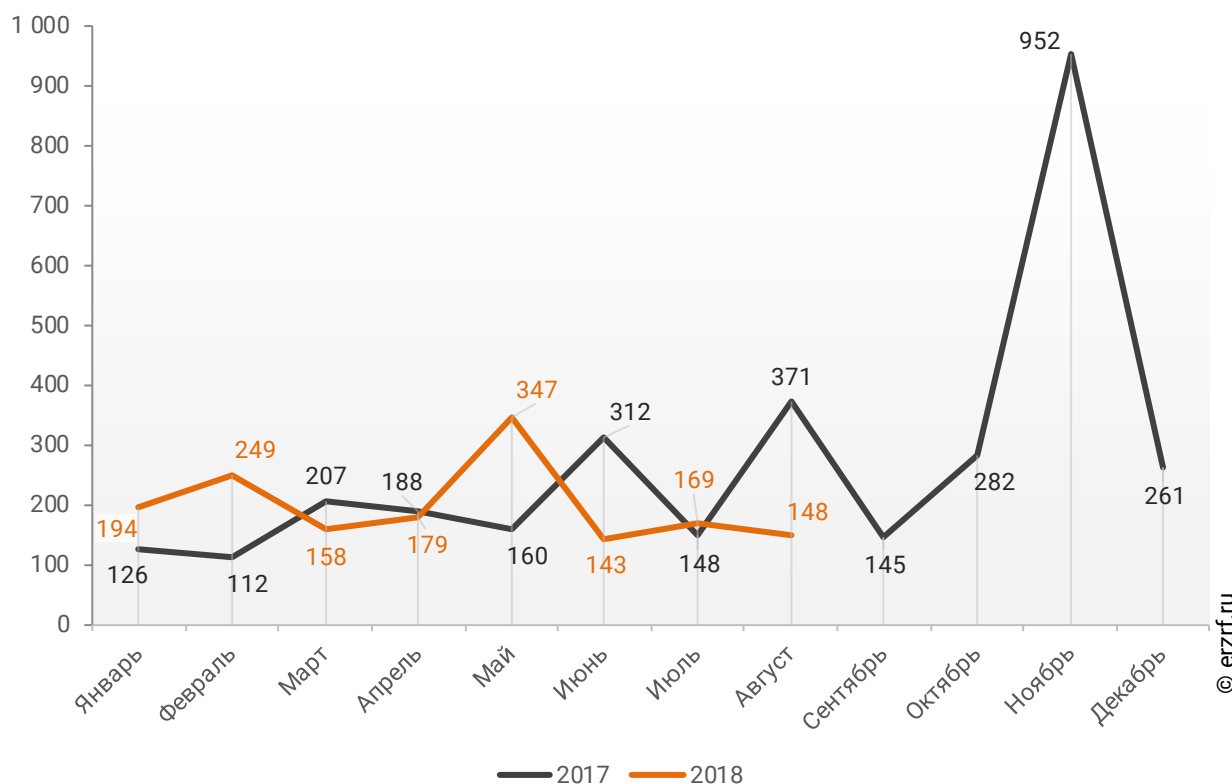
В августе 2018 года в Брянской области зарегистрировано 148 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,4% меньше, чем в июле (169 договоров уступки), но на 3,5% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 143 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

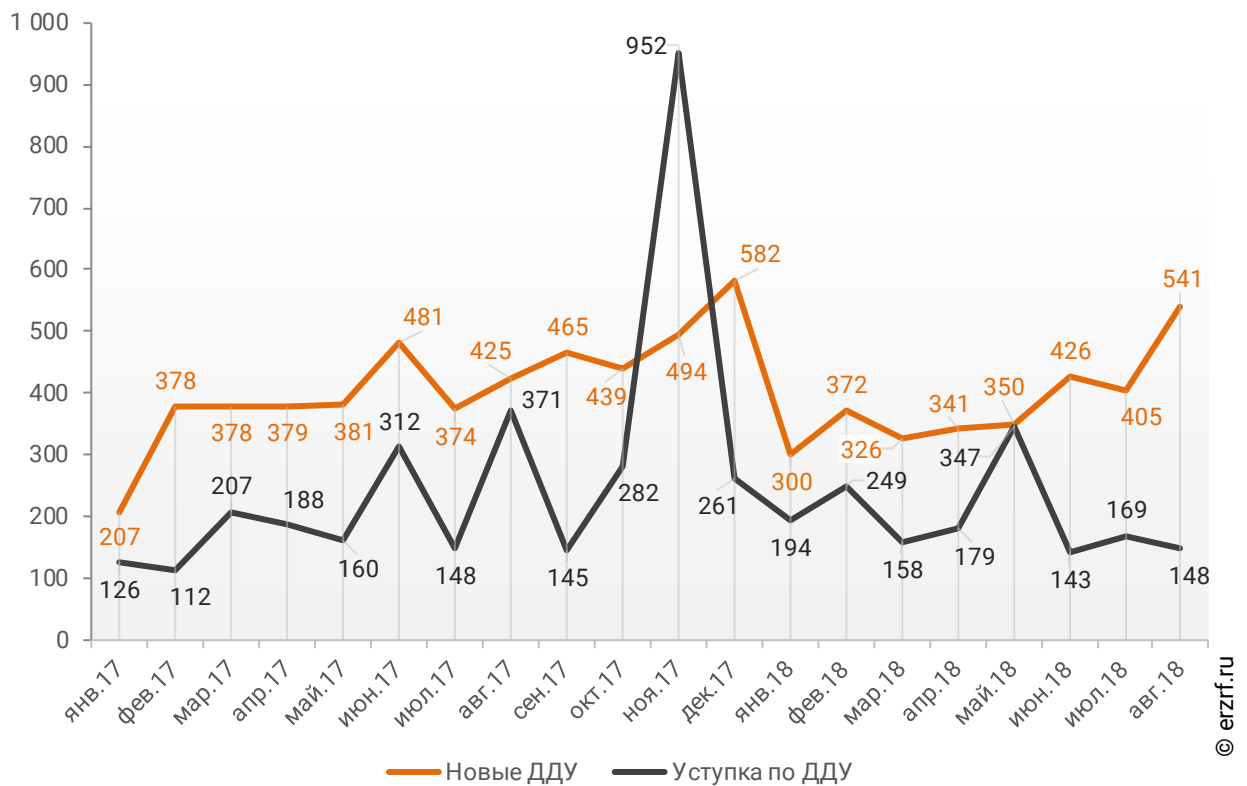


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Брянской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области

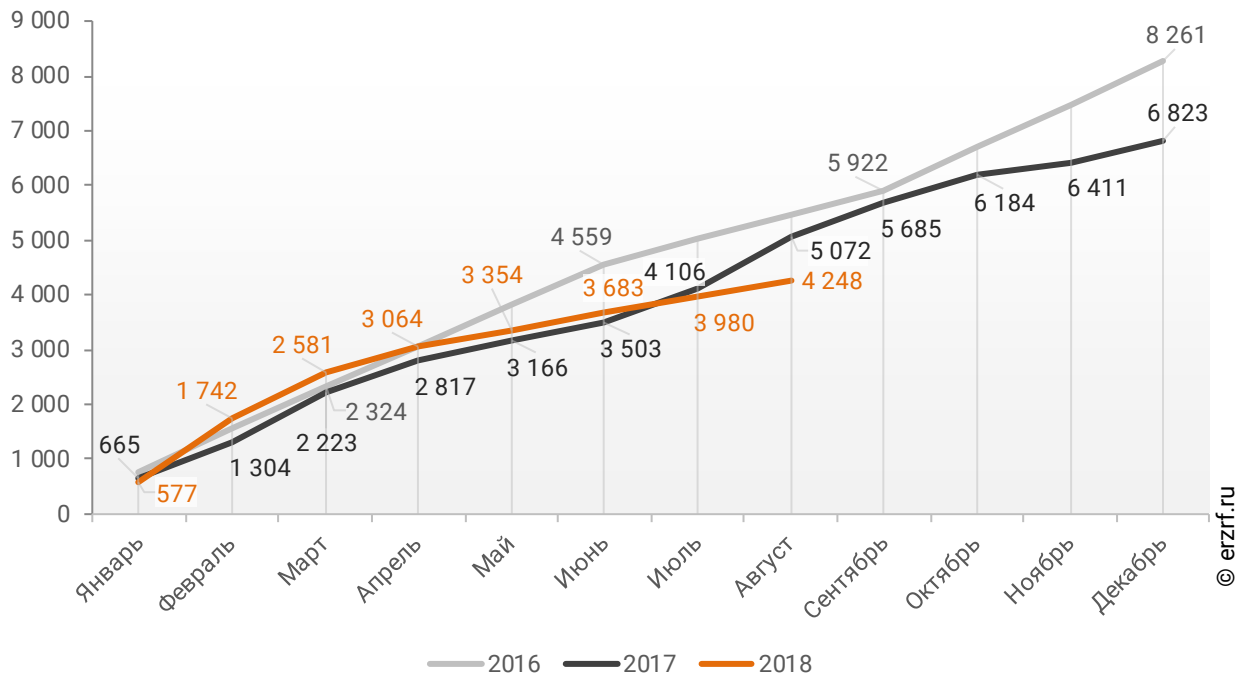
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Брянской области зарегистрировано 4 248 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,2% меньше аналогичного значения 2017 года (5 072 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 22% (тогда было зарегистрировано около 5 470 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



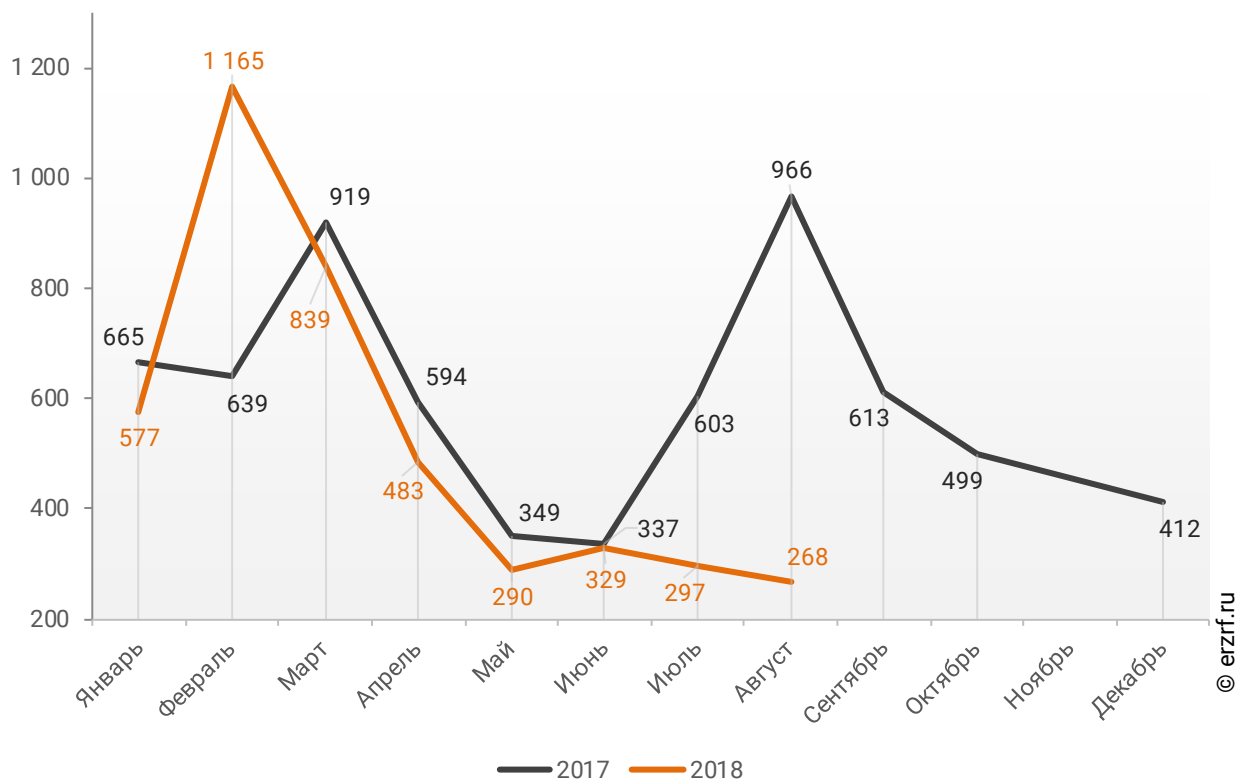
В августе 2018 года в Брянской области зарегистрировано 268 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,8% меньше, чем в июле (297 прав), и на 18,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 329 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

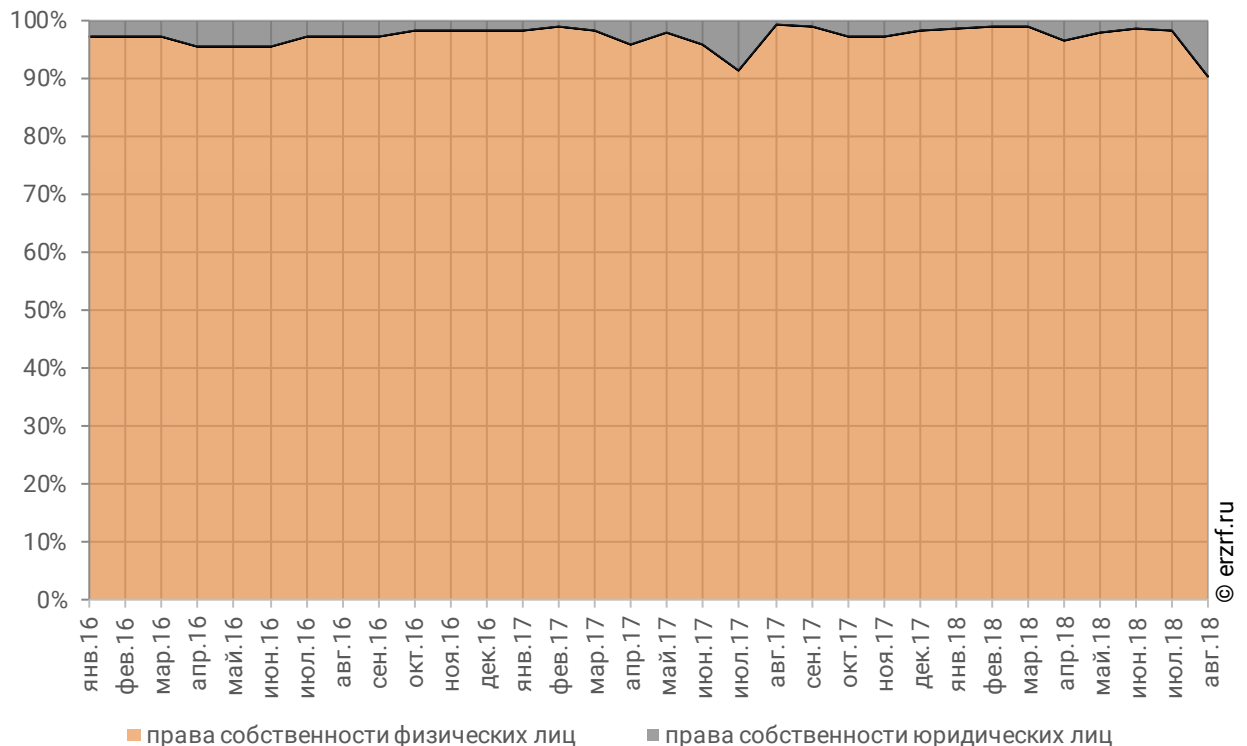


При этом среди 4 248 зарегистрированных с начала года в Брянской области прав собственности дольщиков 98,1% приходится на права физических лиц (4 167 прав), а 1,9% – на права юридических лиц (81 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Брянской области

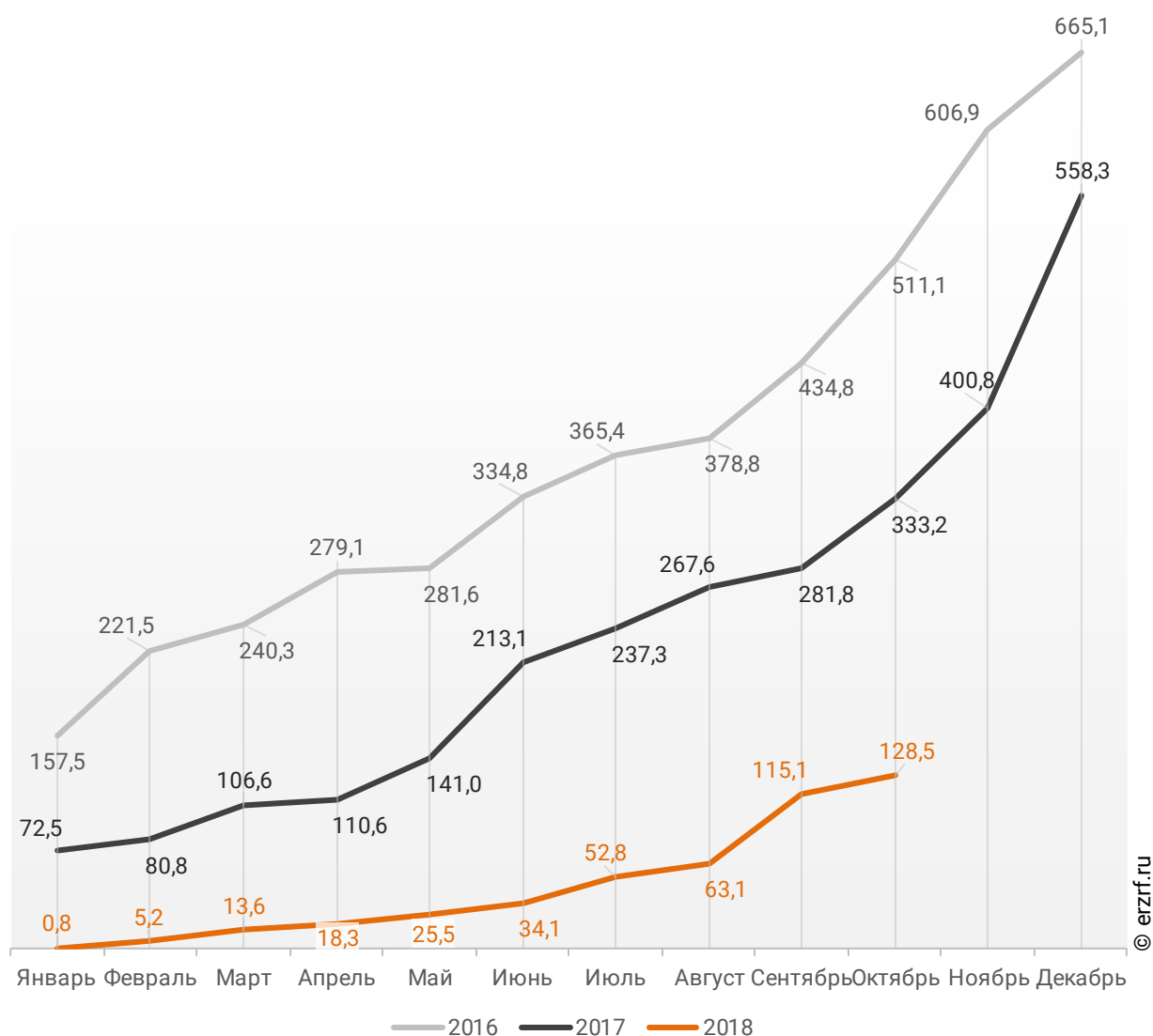
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Брянской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 61,4% графика ввода жилья в Брянской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 74,9% по отношению к 2016 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

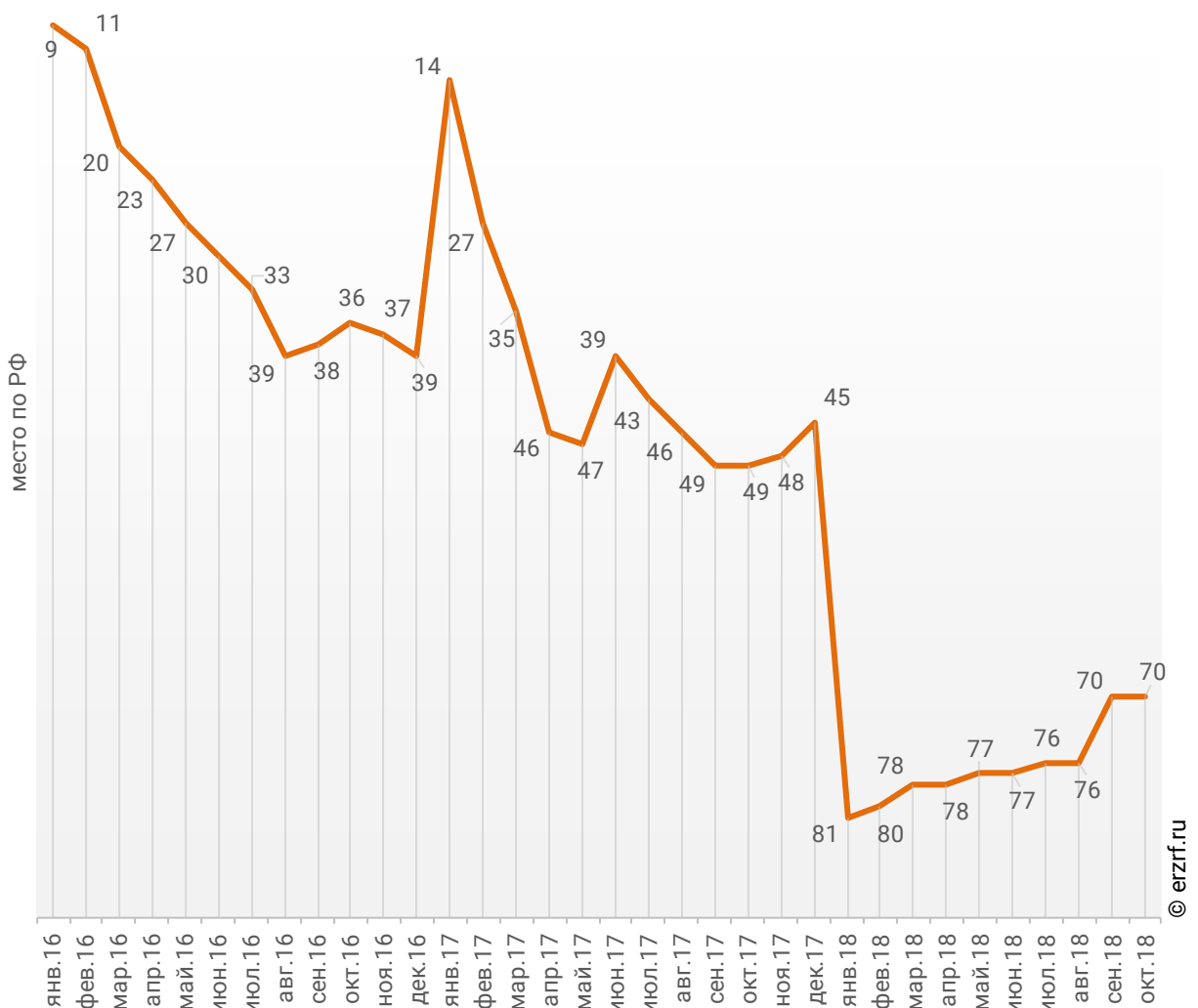


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 70-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 84-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

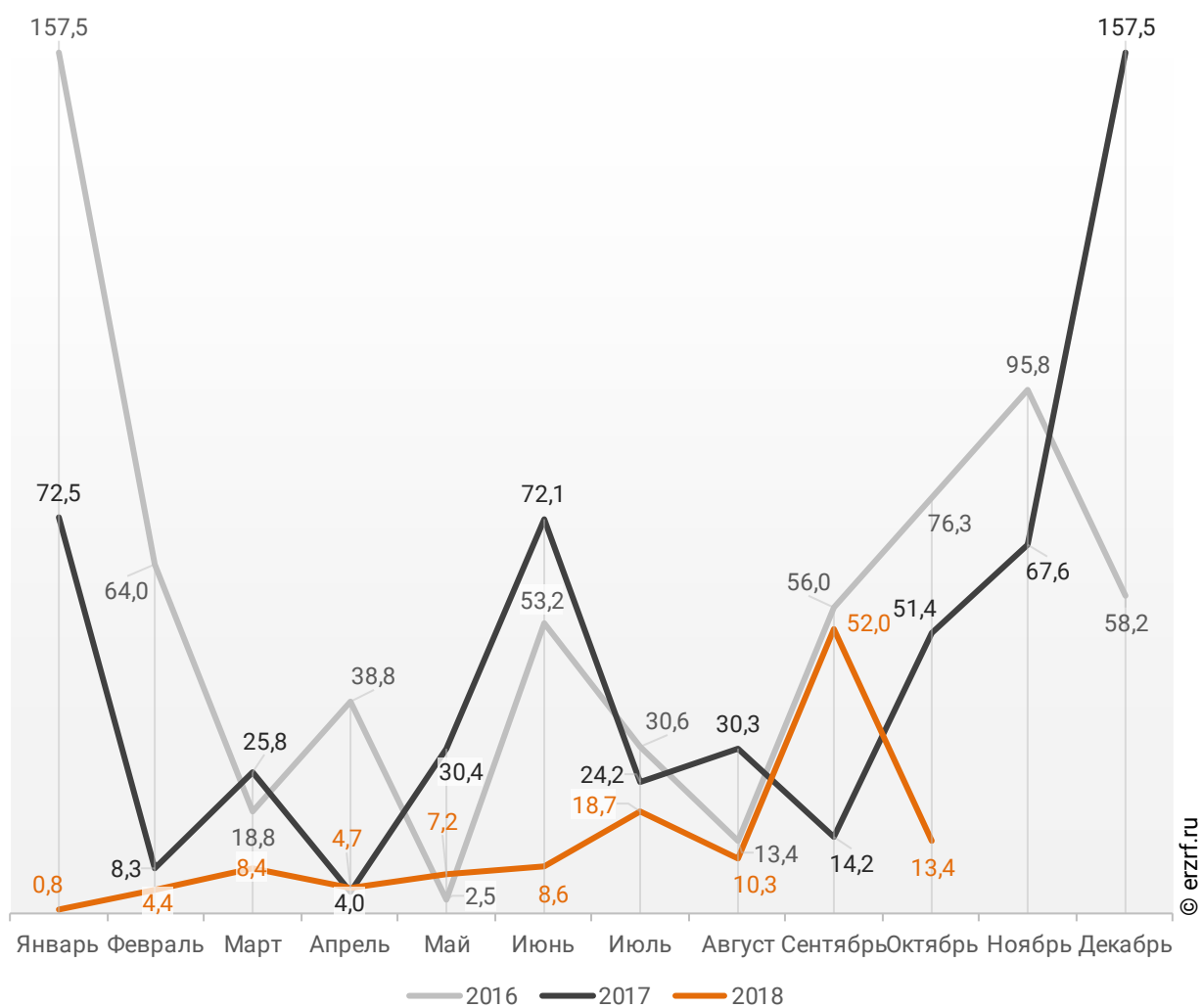
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Брянской области введено 13,4 тыс. м² жилья. Это на 73,9% или на 38,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 43).

График 43

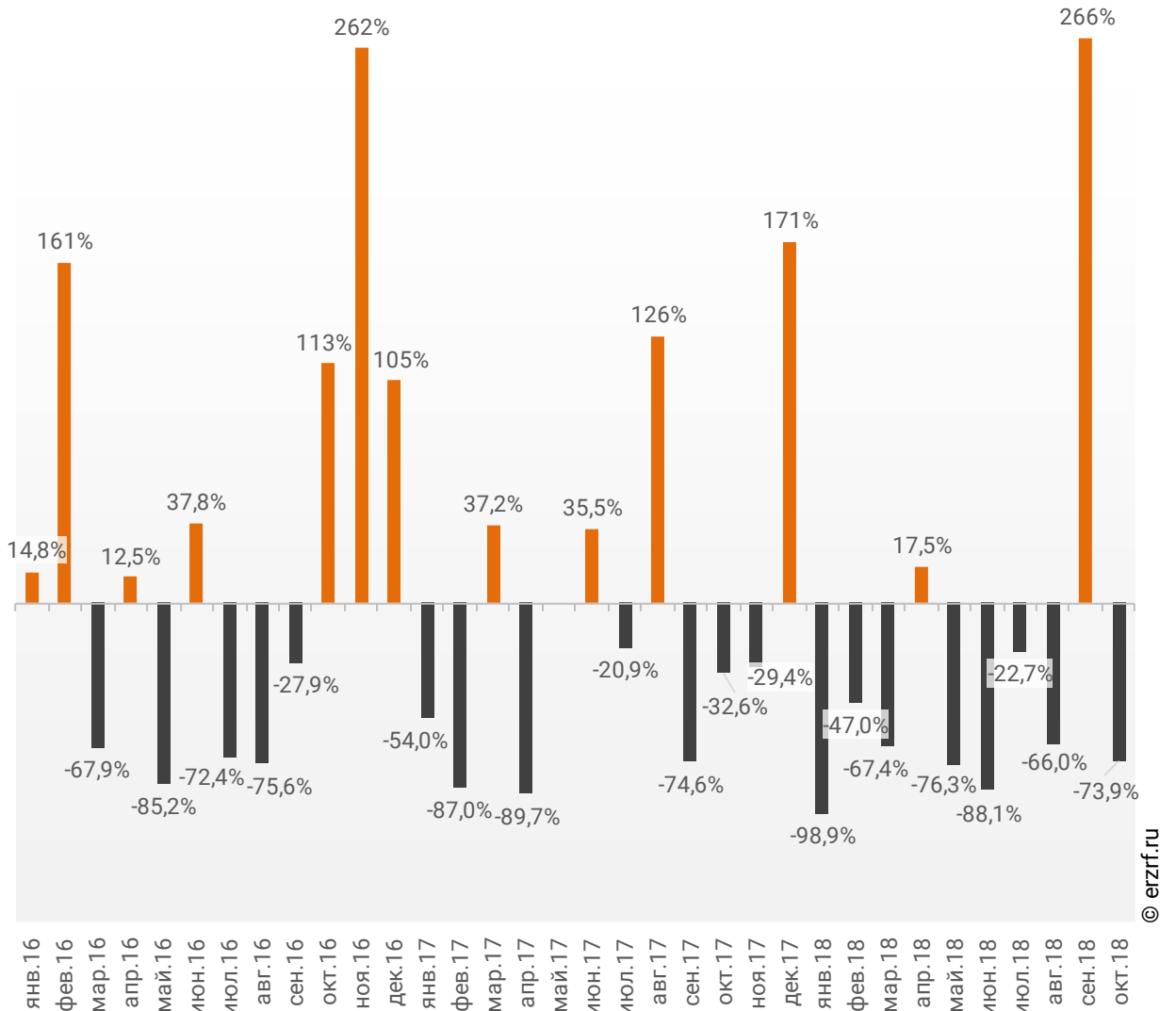
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Брянской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

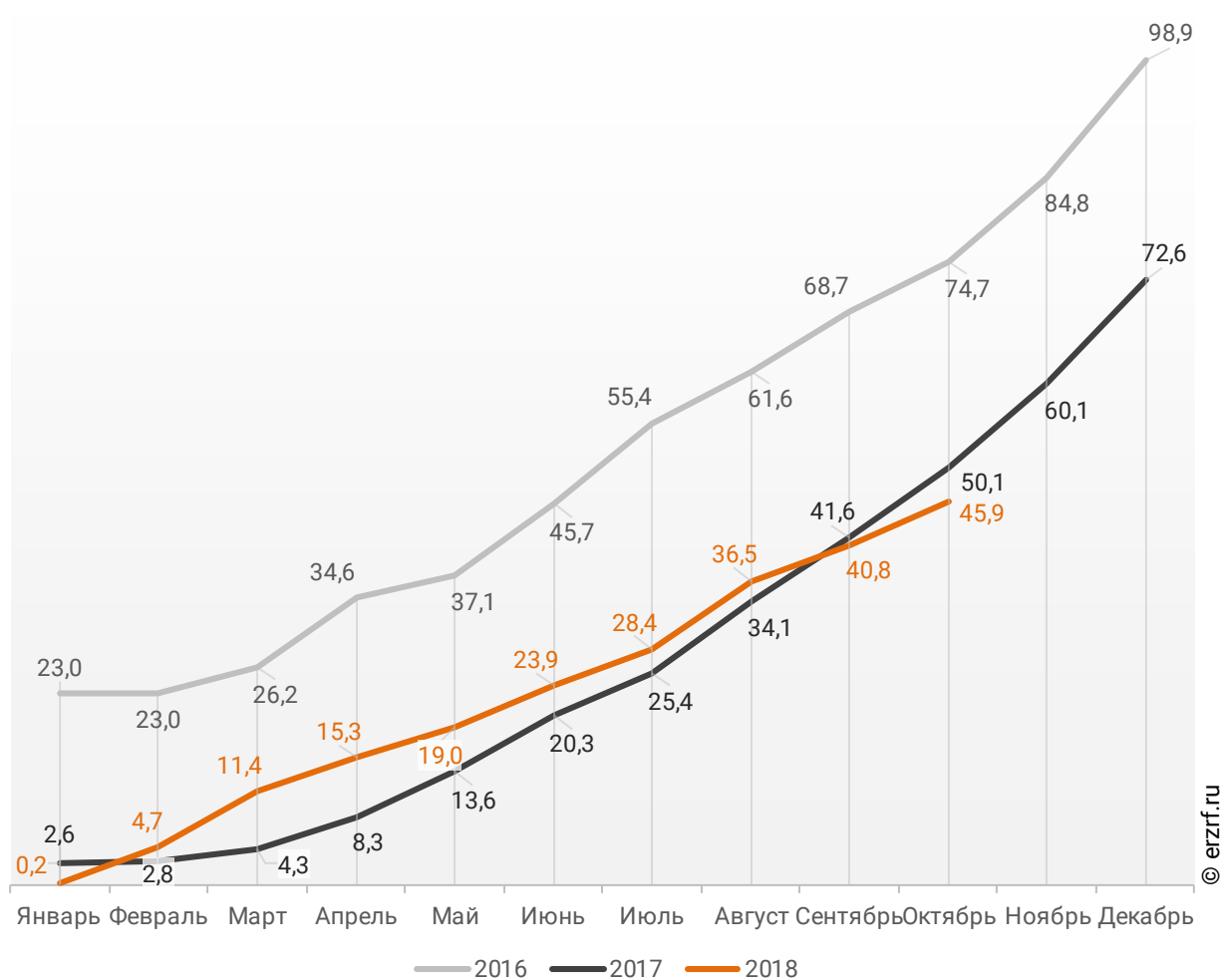


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 67-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте.

В Брянской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 38,6% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

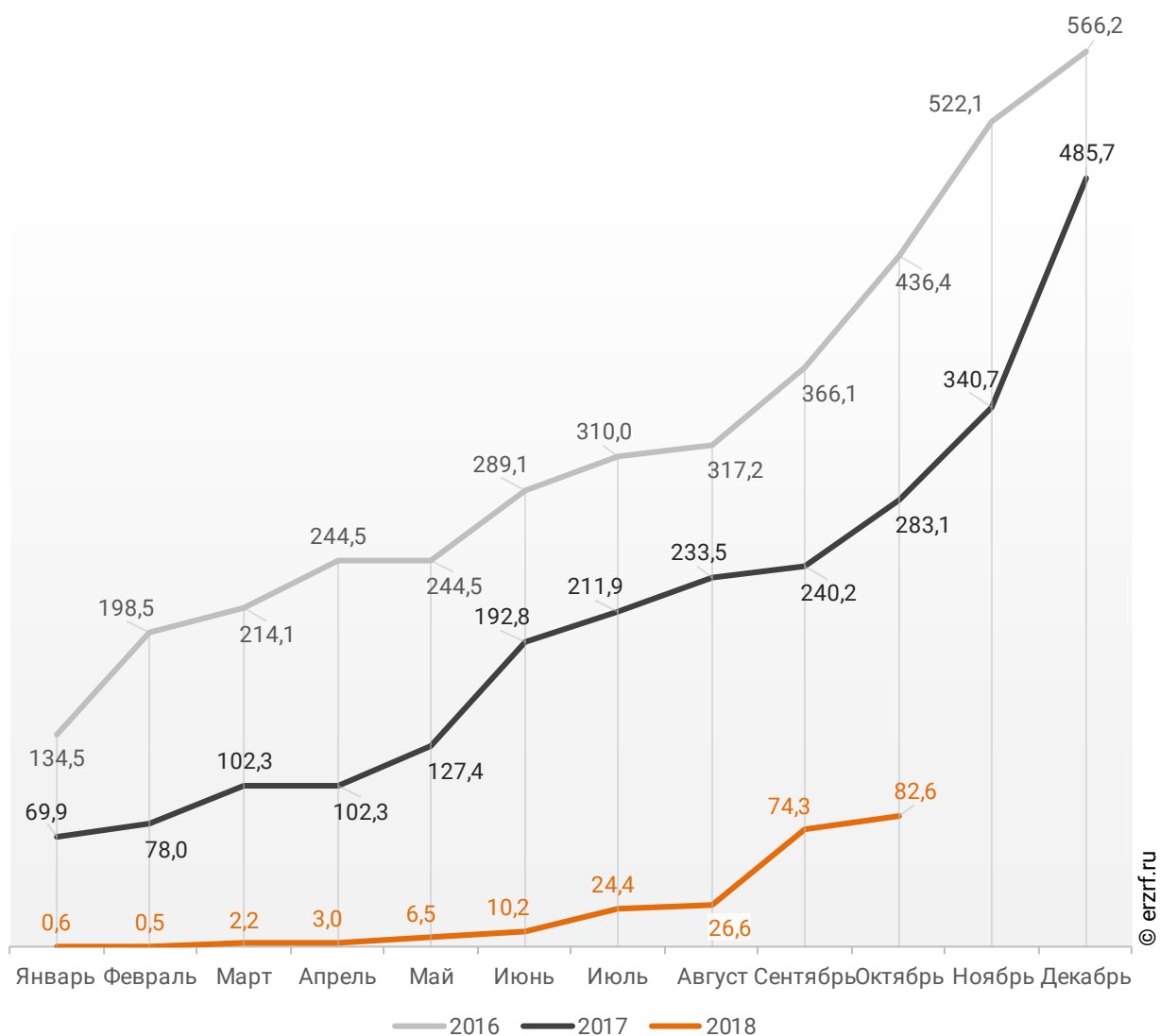
**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 70,8% к уровню 2017 г. и снижение на 81,1% к 2016 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

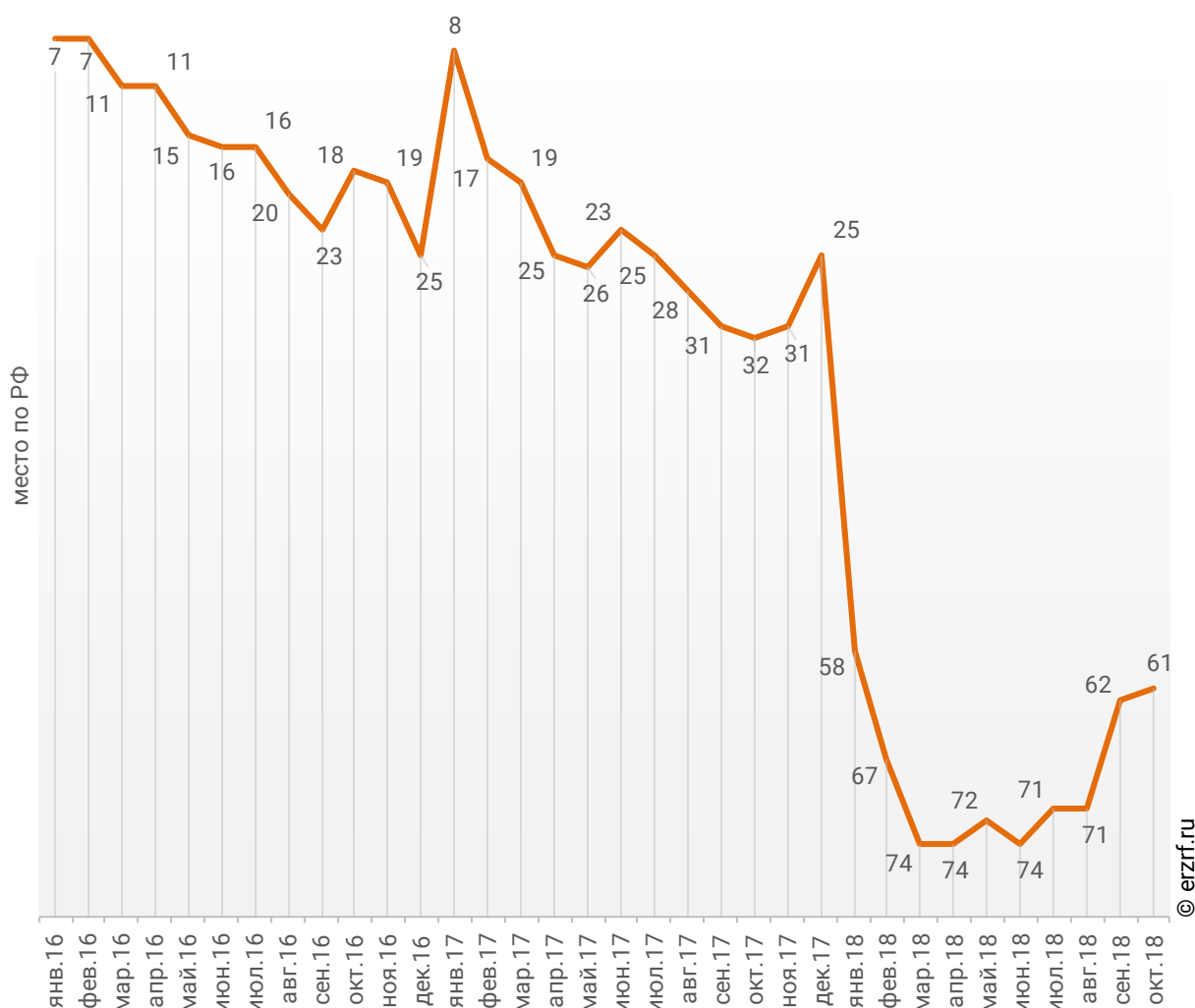


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Брянская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

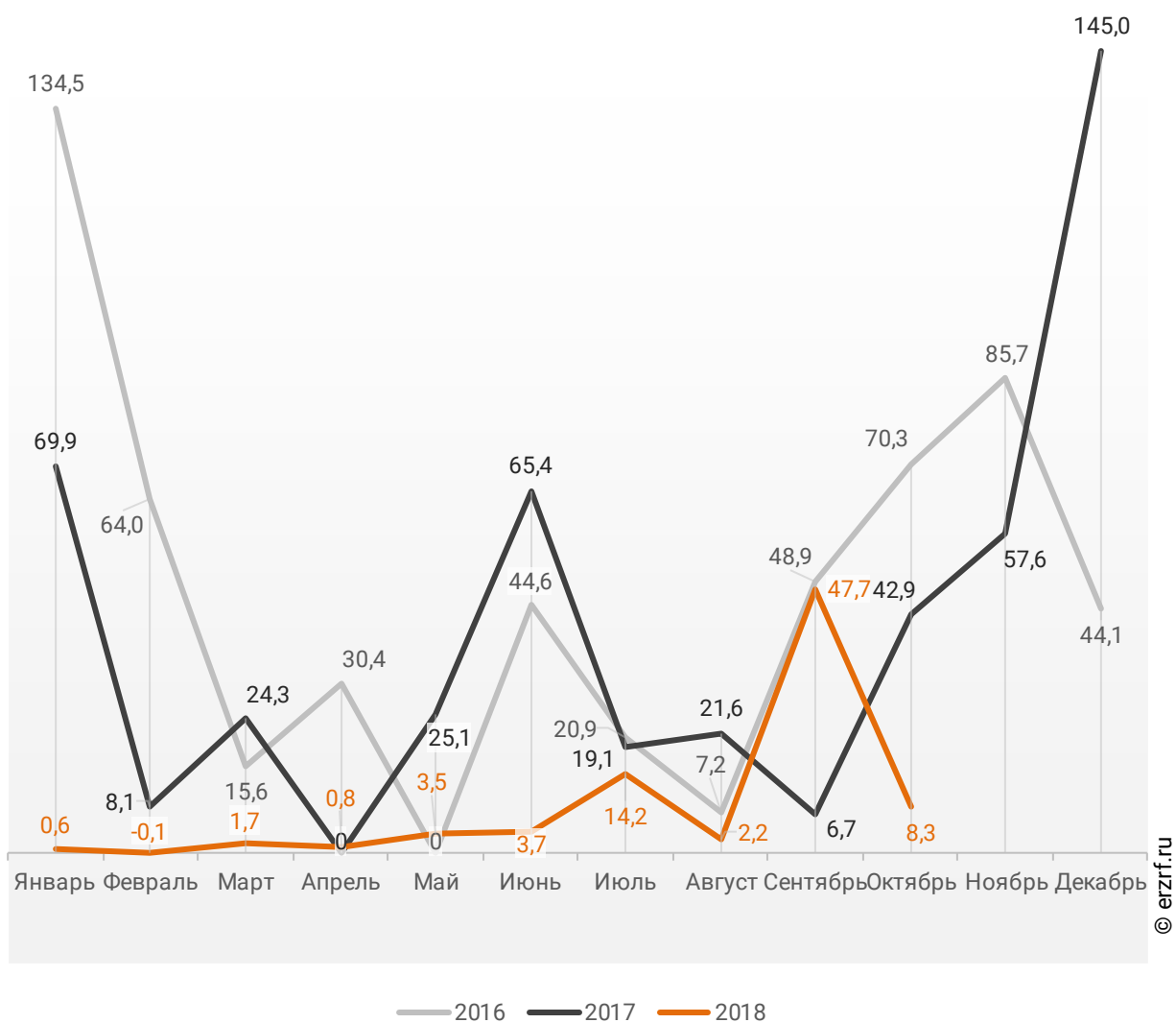
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Брянской области застройщиками введено 8,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 80,7% или на 34,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 48).

График 48

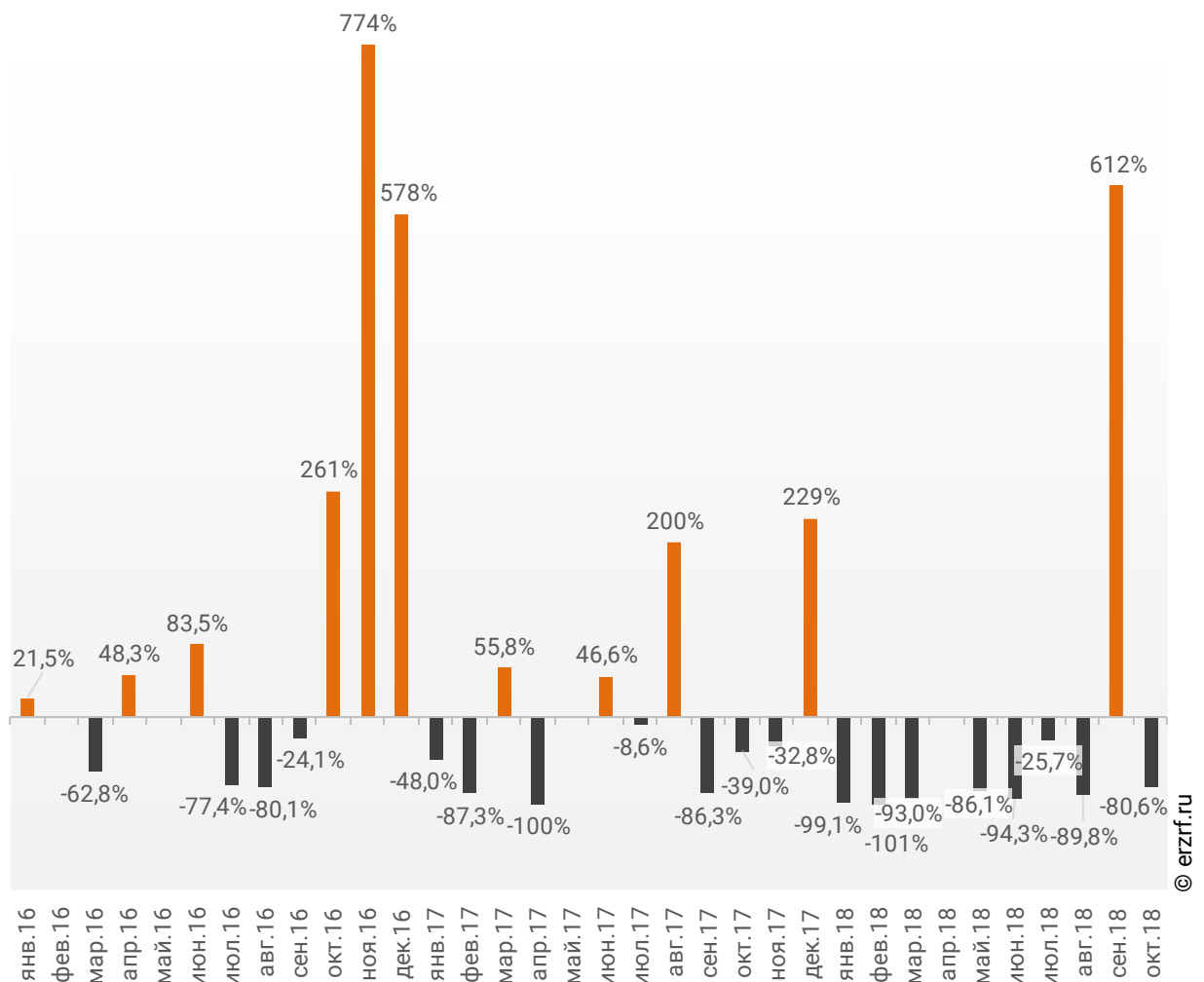
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

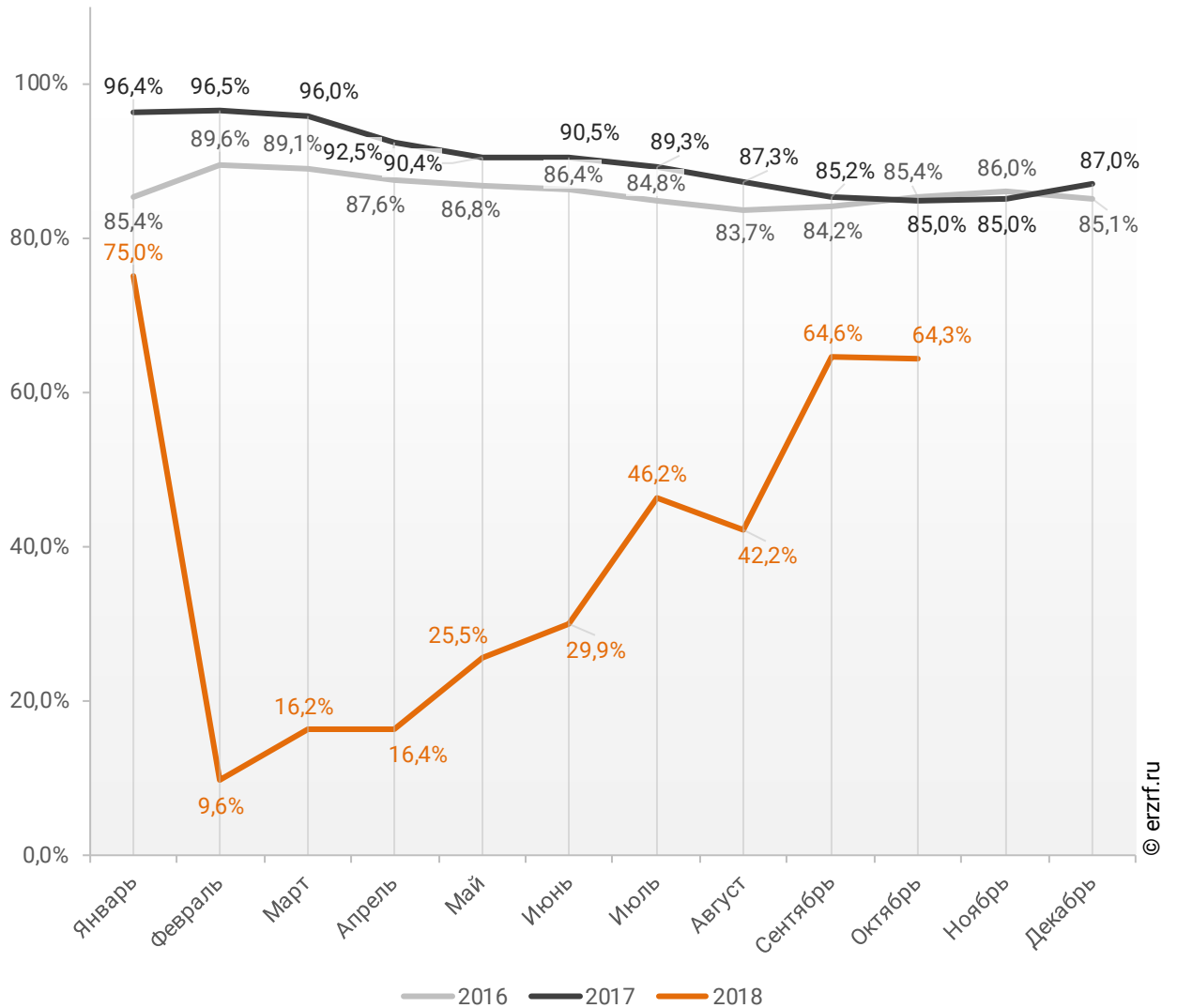


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Брянская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 64,3% против 85,0% за этот же период 2017 г. и 85,4% – за этот же период 2016 г.

График 50

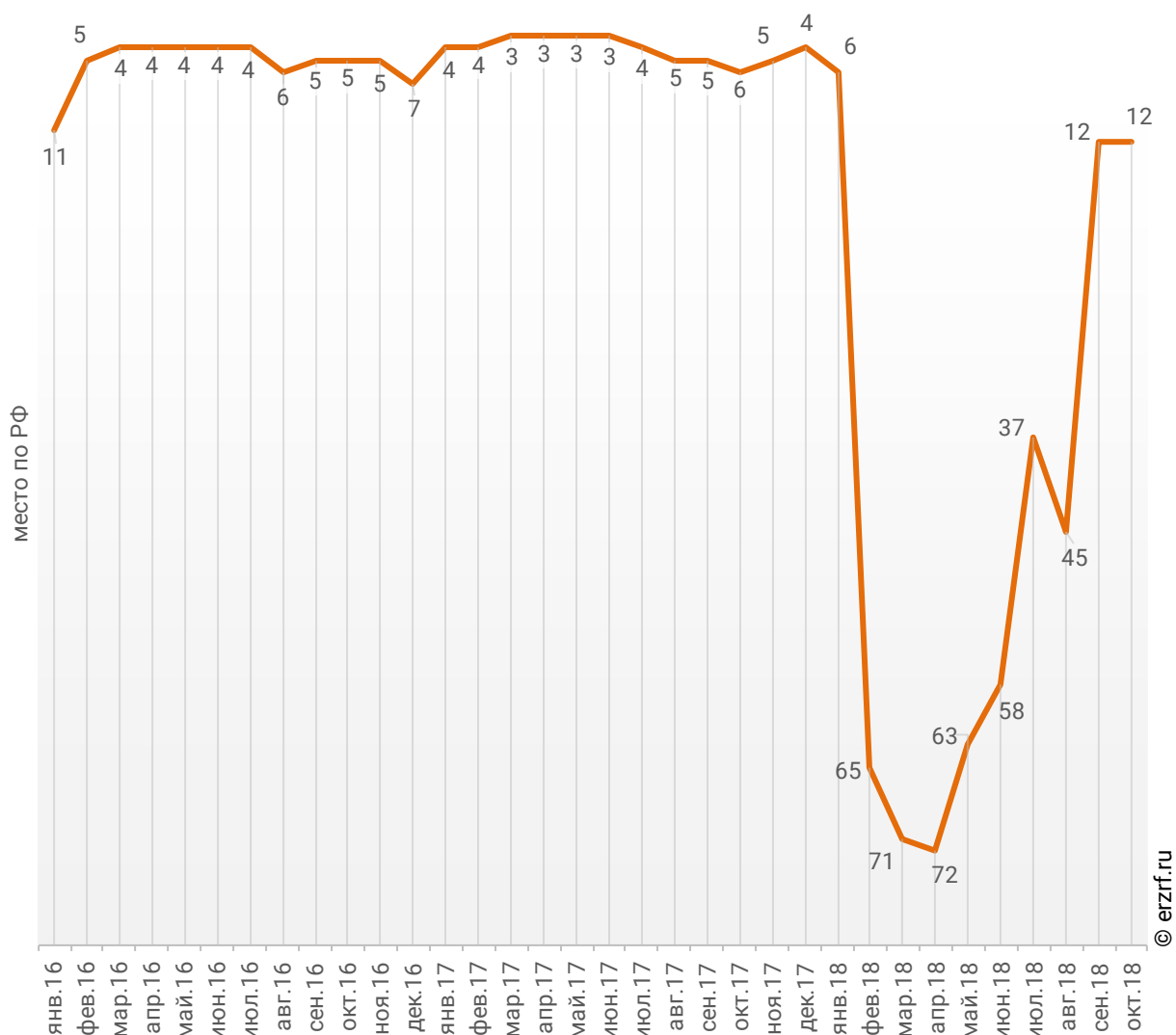
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Брянской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Брянская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 61,9%, что на 21,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Брянская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Брянской области составила 32 483 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области представлена на графике 52.

График 52



Зависимость средневзвешенной цены предложений Брянской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

График 53



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Надежда	Академический	4	980	49 668
IV квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Речной	4	733	32 329
IV квартал 2018	Комплект	Дом по пр-кт Московский, 3	1	410	26 159
IV квартал 2018	СКФ Комфорт	Дом по пр-ту Станке Димитрова	1	671	24 156
IV квартал 2018	Компания Инстрой	Дом по ул. Степная, 1	1	390	24 125
IV квартал 2018	Техномикс	Изумрудный	1	224	21 617
IV квартал 2018	ГК СтройГарант	По ул. Степная	1	195	12 427
IV квартал 2018	ЛИК	По ул. Степная	1	82	4 264
IV квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Штурман	2	288	16 508
IV квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Голландский дом	1	161	13 960
IV квартал 2018	Компания БрянскСтройРазвитие	Просторный	1	300	12 651
IV квартал 2018	ЖК Аэропорт	По ул. Чернышевского	1	180	11 930
IV квартал 2018	Консул	Соловьи	1	176	11 060
IV квартал 2018	БСК	Аэропорт	2	218	10 573
IV квартал 2018	СК Творец	по ул. Строителей	1	189	10 111
IV квартал 2018	Компания БрянскСтройРазвитие	Студенческий	1	240	10 106
IV квартал 2018	ГК СтройГарант	Мичуринский	1	120	8 400
IV квартал 2018	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Солнечный	1	130	8 120
IV квартал 2018	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	Квартал Набережных (ДеснаГрад)	1	120	7 724
IV квартал 2018	ГК Надежда	Сосновый бор	1	158	7 282
IV квартал 2018	ГК Мегаполис	Дом по ул. Радищева, 18	1	108	7 109
IV квартал 2018	СК Стройград	Дом по ул. Октябрьская	1	162	7 031
IV квартал 2018	БизнесСфера	Дом по ул.Есенина	1	144	6 768
IV квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Резиденция Адмирала	1	147	6 409
IV квартал 2018	Готика	Шибенец	2	100	5 265

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Монолитстрой	Дом по ул.Олега Кошевого	1	94	5 051
IV квартал 2018	Монолитстрой	Дом по ул.Менжинского	1	109	4 533
IV квартал 2018	РЕГИОНСПЕЦСТРОЙ	Идиллия	1	54	4 347
IV квартал 2018	ГК Мегapolis	Мегapolis-Парк	1	60	4 330
IV квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Квартал Авиаторов	1	99	3 960
IV квартал 2018	САКС	По ул. Дзержинского	1	54	3 818
IV квартал 2018	ПАРТНЕР +	Дом по пр-ту Ленина	1	47	3 180
IV квартал 2018	Унечское ПМК-226	Дом по ул. Первомайская	1	100	2 537
IV квартал 2018	Русский дом	Дом по ул. Первомайская, 76	1	45	2 197
IV квартал 2018	Русский дом	По ул. Яшенина	1	32	1 694
IV квартал 2018	Династия	Дом по пр-ду Горького, 17	1	21	1 244
IV квартал 2018	Русский дом	Дом по ул. Набережная, 48а	1	20	814
IV квартал 2018	Стройкомплект	Дом по ул. Ворошилова	1	31	669
I квартал 2019	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	Квартал Набережных (ДеснаГрад)	2	583	27 008
I квартал 2019	ФАБРИКА-КУХНЯ	Атмосфера на Дуки	1	220	16 060
I квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Просторный	1	299	12 605
I квартал 2019	ФАБРИКА-КУХНЯ	Атмосфера в Алых парусах	1	241	9 327
I квартал 2019	Касабланка	Гринвуд	4	63	6 412
I квартал 2019	БСК	Два капитана	1	105	5 063
I квартал 2019	СМУ Строитель-Сервис	По ул. Куйбышева	1	78	4 830
I квартал 2019	Компания Инстрой	На Кольцова	1	89	4 435
II квартал 2019	ГК Надежда	Авалон	1	266	17 321
II квартал 2019	САКС	По ул. Бурова	1	130	8 517
II квартал 2019	ФАБРИКА-КУХНЯ	Атмосфера уюта на Бежицкой	1	151	7 915
II квартал 2019	Универсалстрой	По ул.Горняков	1	144	7 379
II квартал 2019	ГК Надежда	Сосновый бор	1	158	7 282
II квартал 2019	ГК Мегapolis	Мегapolis-Парк	1	105	6 458
II квартал 2019	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Солнечный	1	120	5 315
II квартал 2019	БСК	Два капитана	1	105	5 063
II квартал 2019	ГК БКЖС Гарант	Квартал Авиаторов	1	71	3 526

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Династия	Дом по пр-ду Горького, 17	1	24	1 208
III квартал 2019	ГК БКЖС Гарант	Авиатор	1	288	14 768
III квартал 2019	СК Творец	по ул. Строителей	1	196	10 290
III квартал 2019	ГК БКЖС Гарант	Голландский дом	1	162	7 492
III квартал 2019	Брянский ОЖФ	Мичуринский	1	120	7 280
III квартал 2019	Светал	Дом по ул. Горбатого	1	165	7 120
III квартал 2019	БСК	Аэропорт	1	119	5 225
III квартал 2019	Комплект	Дом по ул. Радищева	1	100	4 371
III квартал 2019	ФАБРИКА-КУХНЯ	Атмосфера на Костычева	1	90	2 933
III квартал 2019	Русский дом	По ул. Яшенина	1	32	1 694
III квартал 2019	Стройкомплект	Дом по ул. Ворошилова	1	36	798
IV квартал 2019	ГК Мегаполис	Мегаполис-Парк	3	547	36 060
IV квартал 2019	Касабланка	Гринвуд	5	255	19 033
IV квартал 2019	Форвард	По ул. Взлётной	1	214	16 137
IV квартал 2019	ГК Надежда	Мичуринский город-парк	2	308	14 012
IV квартал 2019	МС-БРЯНСК	Проспект	1	208	13 811
IV квартал 2019	Никаинвестстрой	Стрижи	1	112	8 027
IV квартал 2019	ГК Мегаполис	Дом по ул. Радищева, 18	1	125	7 348
IV квартал 2019	СМУ Строитель-Сервис	По ул. Куйбышева	1	117	7 197
IV квартал 2019	Перспектива	Дом по ул. Дуки	1	120	6 384
IV квартал 2019	БСК	Аэропорт	1	72	4 822
IV квартал 2019	Династия	Дом по пр-ду Горького, 17	1	21	1 244
Общий итог			97	13 751	745 896

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	7	1 859	99 511
2	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	5	1 286	67 798
3	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	3	621	48 411
4	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	ГК Мегаполис	5	712	46 848
5	<i>Речной</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	4	733	32 329
6	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	2	352	24 640
7	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	1	120	7 280
8	<i>Голландский дом</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	3	511	28 859
9	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	10	337	27 315
10	<i>Дом по пр-кт Московский, 3</i>	Брянск	Комплект	1	410	26 159
11	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	4	518	25 768
12	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	5	508	25 749
13	<i>Просторный</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	2	599	25 256
14	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	1	671	24 156
15	<i>Дом по ул. Степная, 1</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	390	24 125
16	<i>Изумрудный</i>	Брянск	Техномикс	1	224	21 617
17	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	2	385	20 401
18	<i>По ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	3	279	17 762
19	<i>Авалон</i>	Брянск	ГК Надежда	1	266	17 321
20	<i>Мечта</i>	Брянск	ГК СтройГарант	2	311	17 297
21	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	1	195	12 427
22	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	1	82	4 264
23	<i>Штурман</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	2	288	16 508
24	<i>Атмосфера на Дуки</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	220	16 060
25	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	2	224	16 054

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	3	174	15 165
27	<i>Авиатор</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	1	288	14 768
28	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	2	316	14 564
29	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	ГК Мегаполис	2	233	14 457
30	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	2	308	14 012
31	<i>Дом по ул.Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	2	304	13 931
32	<i>Проспект</i>	Брянск	МС-БРЯНСК	1	208	13 811
33	<i>Огни Маяка</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	222	13 653
34	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	250	13 435
35	<i>Квартал Художников</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	2	190	11 952
36	<i>По ул. Чернышевского</i>	Брянск	ЖК Аэропорт	1	180	11 930
37	<i>Соловьи</i>	Брянск	Консул	1	176	11 060
38	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	2	210	10 126
39	<i>Студенческий</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	240	10 106
40	<i>Атмосфера в Алых парусах</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	241	9 327
41	<i>По ул. Бурова</i>	Брянск	САКС	1	130	8 517
42	<i>Дом по ул.Взлетная</i>	Брянск	САКС	1	145	8 142
43	<i>Атмосфера уюта на Бежицкой</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	151	7 915
44	<i>По ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	2	116	7 565
45	<i>По ул.Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	1	144	7 379
46	<i>Дом по ул. Горбатого</i>	Брянск	Светал	1	165	7 120
47	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Клинцы	СК Стройград	1	162	7 031
48	<i>Чайка</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	144	6 876
49	<i>Резиденция Адмирала</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	1	147	6 409
50	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	1	120	6 384
51	<i>По ул. Спартаковская</i>	Брянск	САКС	1	108	6 300
52	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	2	100	5 265
53	<i>Дом по ул.Олега Кошевого</i>	Брянск	Монолитстрой	1	94	5 051
54	<i>Дом по ул.Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	1	109	4 533
55	<i>На Кольцова</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	89	4 435

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>NEXT на Куйбышева</i>	Брянск	СТРОЙТРЕСТ	1	80	4 404
57	<i>Онегин</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	74	4 399
58	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	1	100	4 371
59	<i>Идиллия</i>	Брянск	РЕГИОНСПЕЦСТРОЙ	1	54	4 347
60	<i>Дом по пр-ду Горького, 17</i>	Сельцо	Династия	3	66	3 696
61	<i>Родной город</i>	Брянск	Русстрой	3	72	3 389
62	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	2	64	3 388
63	<i>Дом по пр-ту Ленина</i>	Брянск	ПАРТНЕР +	1	47	3 180
64	<i>Атмосфера на Костычева</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	90	2 933
65	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Унеча	Унечское ПМК-226	1	100	2 537
66	<i>Дом по ул. Первомайская, 76</i>	Новозыбков	Русский дом	1	45	2 197
67	<i>Дом по ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	2	67	1 467
68	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	1	27	1 262
69	<i>Дом по ул. Набережная, 48а</i>	Новозыбков	Русский дом	1	20	814
Общий итог				131	18 471	1 027 518

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	21,9
2	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Унеча	Унечское ПМК-226	25,4
3	<i>Атмосфера на Костычева</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	32,6
4	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	36,0
5	<i>Атмосфера в Алых парусах</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	38,7
6	<i>Дом по ул. Набережная, 48а</i>	Новозыбков	Русский дом	40,7
7	<i>Дом по ул. Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	41,6
8	<i>Студенческий</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
9	<i>Просторный</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,2
10	<i>Дом по ул. Горбатого</i>	Брянск	Светал	43,2
11	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Клинцы	СК Стройград	43,4
12	<i>Резиденция Адмирала</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	43,6
13	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	43,7
14	<i>Речной</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	44,1
15	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	45,5
16	<i>Дом по ул. Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	45,8
17	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	46,1
18	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	46,7
19	<i>Родной город</i>	Брянск	Русстрой	47,1
20	<i>Чайка</i>	Брянск	Компания Инстрой	47,8
21	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	48,2
22	<i>Дом по ул. Первомайская, 76</i>	Новозыбков	Русский дом	48,8
23	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	49,7
24	<i>На Кольцова</i>	Брянск	Компания Инстрой	49,8
25	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	50,7
26	<i>По ул. Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Авиатор	Брянск	ГК БКЖС Гарант	51,3
28	Атмосфера уюта на Бежицкой	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	52,4
29	Шибенец	Фокино	Готика	52,7
30	Академический	Брянск	ГК Надежда	52,7
31	По ул. Яшенина	Глинищево	Русский дом	52,9
32	по ул. Строителей	Путевка	СК Творец	53,0
33	Дом по ул. Дуки	Брянск	Перспектива	53,2
34	Квартал Набережных (ДеснаГрад)	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	53,5
35	Дом по ул.Олега Кошевого	Брянск	Монолитстрой	53,7
36	Солнечный	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	53,7
37	НEXТ на Куйбышева	Брянск	СТРОЙТРЕСТ	55,1
38	Мечта	Брянск	ГК СтройГарант	55,6
39	Дом по пр-ду Горького, 17	Сельцо	Династия	56,0
40	Дом по ул.Взлетная	Брянск	САКС	56,2
41	Голландский дом	Брянск	ГК БКЖС Гарант	56,5
42	Штурман	Брянск	ГК БКЖС Гарант	57,3
43	По ул. Спартаковская	Брянск	САКС	58,3
44	Онегин	Брянск	Компания Инстрой	59,4
45	По ул. Степная	Брянск	ГК СтройГарант	63,7
46	По ул. Степная	Брянск	ЛИК	52,0
47	Огни Маяка	Брянск	Компания Инстрой	61,5
48	Дом по ул. Степная, 1	Брянск	Компания Инстрой	61,9
49	Дом по ул. Радищева, 18	Брянск	ГК Мегаполис	62,0
50	Соловьи	Брянск	Консул	62,8
51	Квартал Художников	Брянск	ГК БКЖС Гарант	62,9
52	По ул. Куйбышева	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	63,7
53	Дом по пр-кт Московский, 3	Брянск	Комплект	63,8
54	Авалон	Брянск	ГК Надежда	65,1
55	По ул. Дзержинского	Брянск	САКС	65,2
56	По ул. Бурова	Брянск	САКС	65,5
57	Мегаполис-Парк	Путевка	ГК Мегаполис	65,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Чернышевского</i>	Брянск	ЖК Аэропорт	66,3
59	<i>Проспект</i>	Брянск	МС-БРЯНСК	66,4
60	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	70,0
61	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	60,7
62	<i>Дом по пр-ту Ленина</i>	Брянск	ПАРТНЕР +	67,7
63	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	71,7
64	<i>Атмосфера на Дуки</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	73,0
65	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	78,0
66	<i>Идиллия</i>	Брянск	РЕГИОНСПЕЦСТРОЙ	80,5
67	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	81,1
68	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	87,2
69	<i>Изумрудный</i>	Брянск	Техномикс	96,5
Общий итог				55,6