

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

136 596 558

+14,7% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 487 983

-11,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

34 894

+10,8% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

49,3

-0,0% к ноябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

68 589

+5,9% к ноябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,1%

-6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,16

-0,65 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	19
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	26
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	38
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	38
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	46
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	46
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	50
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	58
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	63
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	69
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра).....	71
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	71
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации.....	76
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	79
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	81
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации.....	89
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	93
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на ноябрь 2018 года выявлено **16 198 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 772 488 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **136 596 558 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	14 192	87,6%	2 693 190	97,1%	132 061 822	96,7%
дом с апартаментами	294	1,8%	68 231	2,5%	3 441 161	2,5%
блокированный дом	1 712	10,6%	11 067	0,4%	1 093 575	0,8%
Общий итог	16 198	100%	2 772 488	100%	136 596 558	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

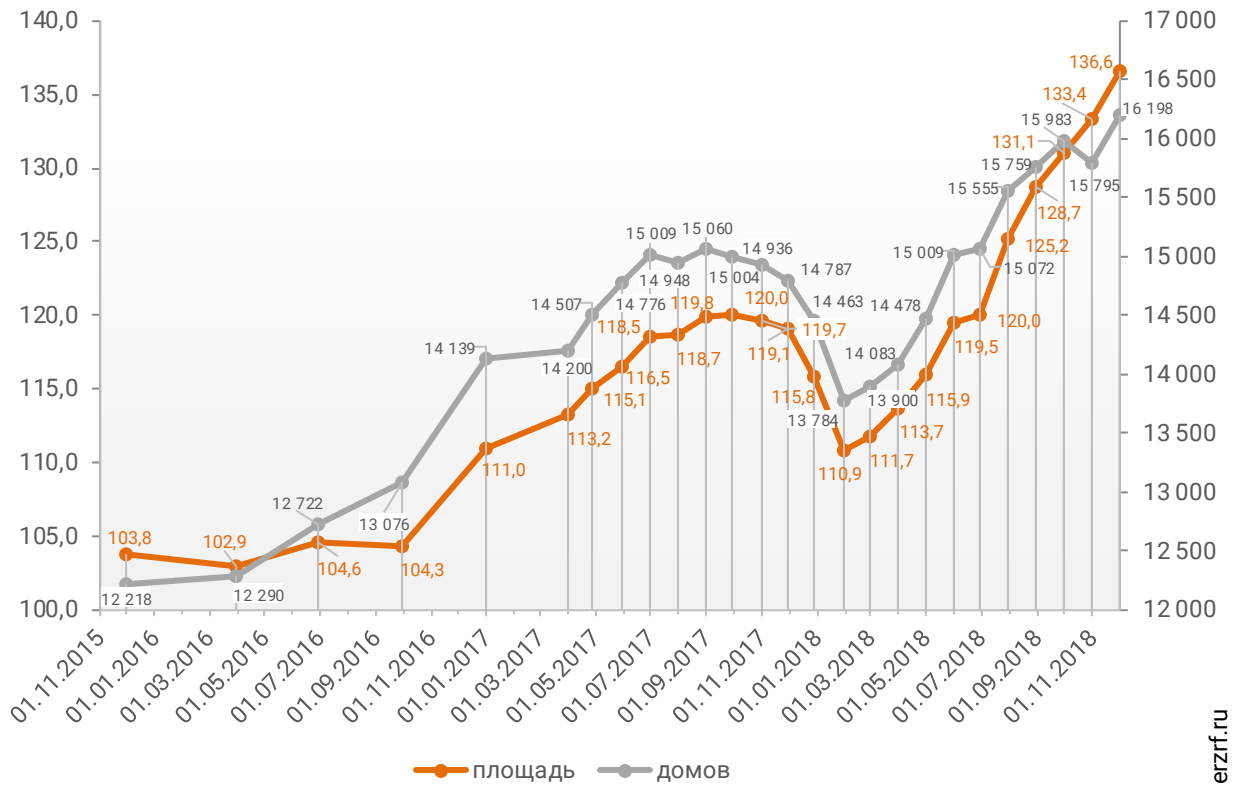
На дома с апартаментами приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 1).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	1 242	7,7%	307 400	11,1%	18 091 935	13,2%
Московская область	1 798	11,1%	345 153	12,4%	16 747 112	12,3%
Санкт-Петербург	853	5,3%	369 358	13,3%	16 010 462	11,7%
Краснодарский край	1 255	7,7%	209 446	7,6%	9 613 352	7,0%
Ленинградская область	881	5,4%	162 894	5,9%	6 209 530	4,5%
Свердловская область	402	2,5%	79 149	2,9%	4 141 851	3,0%
Республика Башкортостан	549	3,4%	82 859	3,0%	3 912 211	2,9%
Новосибирская область	491	3,0%	74 266	2,7%	3 697 291	2,7%
Ростовская область	424	2,6%	73 265	2,6%	3 462 741	2,5%
Красноярский край	277	1,7%	61 746	2,2%	3 128 658	2,3%
Самарская область	324	2,0%	48 409	1,7%	2 528 993	1,9%
Республика Татарстан	260	1,6%	47 974	1,7%	2 433 822	1,8%
Тюменская область	282	1,7%	36 853	1,3%	1 952 487	1,4%
Воронежская область	195	1,2%	39 484	1,4%	1 929 108	1,4%
Челябинская область	262	1,6%	38 266	1,4%	1 749 634	1,3%
Рязанская область	119	0,7%	32 797	1,2%	1 730 664	1,3%
Нижегородская область	367	2,3%	34 193	1,2%	1 730 552	1,3%
Ставропольский край	244	1,5%	32 461	1,2%	1 706 495	1,2%
Пермский край	197	1,2%	35 943	1,3%	1 690 109	1,2%
Калининградская область	327	2,0%	33 250	1,2%	1 646 545	1,2%
Саратовская область	128	0,8%	26 508	1,0%	1 380 470	1,0%
Иркутская область	389	2,4%	23 590	0,9%	1 272 413	0,9%
Волгоградская область	232	1,4%	23 402	0,8%	1 162 877	0,9%
Вологодская область	199	1,2%	24 847	0,9%	1 156 654	0,8%
Ярославская область	265	1,6%	21 348	0,8%	1 131 962	0,8%
Тульская область	165	1,0%	21 061	0,8%	1 095 878	0,8%
Чувашская Республика	139	0,9%	21 031	0,8%	1 062 847	0,8%
Владимирская область	194	1,2%	21 081	0,8%	1 054 452	0,8%
Брянская область	125	0,8%	18 061	0,7%	1 005 570	0,7%
Алтайский край	88	0,5%	18 860	0,7%	958 155	0,7%
Удмуртская Республика	120	0,7%	19 106	0,7%	898 931	0,7%
Тверская область	144	0,9%	17 814	0,6%	892 424	0,7%
Пензенская область	85	0,5%	17 969	0,6%	885 348	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	112	0,7%	15 608	0,6%	884 723	0,6%
Липецкая область	96	0,6%	15 940	0,6%	871 382	0,6%
Калужская область	139	0,9%	17 180	0,6%	857 119	0,6%
Приморский край	83	0,5%	15 881	0,6%	838 391	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кировская область	136	0,8%	16 472	0,6%	836 542	0,6%
Ульяновская область	130	0,8%	15 867	0,6%	780 830	0,6%
Республика Дагестан	63	0,4%	10 659	0,4%	751 235	0,5%
Республика Адыгея	168	1,0%	17 387	0,6%	699 509	0,5%
Кемеровская область	130	0,8%	13 194	0,5%	687 598	0,5%
Хабаровский край	156	1,0%	11 927	0,4%	643 041	0,5%
Республика Саха	86	0,5%	12 752	0,5%	600 899	0,4%
Оренбургская область	64	0,4%	11 660	0,4%	576 864	0,4%
Ивановская область	86	0,5%	9 162	0,3%	523 190	0,4%
Архангельская область	99	0,6%	9 693	0,3%	512 478	0,4%
Республика Крым	89	0,5%	9 082	0,3%	491 112	0,4%
Омская область	47	0,3%	9 664	0,3%	477 282	0,3%
Тамбовская область	66	0,4%	9 189	0,3%	475 143	0,3%
Смоленская область	69	0,4%	7 024	0,3%	398 305	0,3%
Астраханская область	40	0,2%	6 807	0,2%	387 995	0,3%
Курская область	78	0,5%	7 172	0,3%	387 203	0,3%
Республика Карелия	89	0,5%	7 802	0,3%	384 511	0,3%
Орловская область	44	0,3%	7 234	0,3%	376 260	0,3%
Республика Марий Эл	62	0,4%	6 427	0,2%	353 549	0,3%
Республика Бурятия	54	0,3%	7 180	0,3%	349 575	0,3%
Томская область	34	0,2%	6 303	0,2%	322 981	0,2%
Костромская область	150	0,9%	5 864	0,2%	320 651	0,2%
Белгородская область	97	0,6%	6 295	0,2%	316 725	0,2%
Республика Коми	35	0,2%	6 984	0,3%	312 369	0,2%
Севастополь	56	0,3%	5 235	0,2%	309 438	0,2%
Псковская область	51	0,3%	5 524	0,2%	276 638	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	90	0,6%	5 286	0,2%	260 474	0,2%
Новгородская область	57	0,4%	5 093	0,2%	254 839	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	40	0,2%	3 910	0,1%	250 882	0,2%
Республика Хакасия	64	0,4%	4 612	0,2%	246 849	0,2%
Республика Мордовия	47	0,3%	3 832	0,1%	204 532	0,1%
Чеченская Республика	19	0,1%	2 472	0,1%	202 083	0,1%
Республика Ингушетия	21	0,1%	2 192	0,1%	194 115	0,1%
Курганская область	37	0,2%	3 810	0,1%	173 492	0,1%
Забайкальский край	22	0,1%	3 723	0,1%	163 665	0,1%
Сахалинская область	49	0,3%	3 088	0,1%	163 490	0,1%
Амурская область	28	0,2%	2 599	0,1%	129 422	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	51	0,3%	1 984	0,1%	127 672	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	999	0,0%	45 844	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	4	0,0%	583	0,0%	39 625	0,0%
Республика Алтай	7	0,0%	379	0,0%	19 611	0,0%
Ненецкий автономный округ	7	0,0%	380	0,0%	19 394	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
Еврейская автономная область	4	0,0%	171	0,0%	8 026	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	142	0,0%	6 400	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	16 198	100%	2 772 488	100%	136 596 558	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (13,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	48,0
Омская область	18,9
Республика Ингушетия	16,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,1
Хабаровский край	16,0
Красноярский край	15,1
Камчатский край	15,0
Волгоградская область	13,2
Калужская область	12,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,5
Тамбовская область	10,9
Карачаево-Черкесская Республика	10,6
Липецкая область	10,0
Томская область	9,2
Республика Бурятия	9,2
Республика Калмыкия	8,8
Астраханская область	8,8
Костромская область	8,7
Приморский край	8,0
Еврейская автономная область	8,0
Московская область	7,5
Архангельская область	7,5
Челябинская область	7,5
Новосибирская область	7,4
Курганская область	7,3
Ленинградская область	7,2
Ярославская область	7,1
Калининградская область	7,0
Орловская область	6,8
Амурская область	6,7
Пензенская область	6,4
Чувашская Республика	6,4
Краснодарский край	6,4
Тульская область	6,2
Ставропольский край	6,1
Ростовская область	5,9
Чеченская Республика	5,7
Иркутская область	5,6
Ивановская область	5,6

Регион	Уточнение срока, месяцев
Владимирская область	5,6
Республика Башкортостан	5,6
Алтайский край	5,2
Воронежская область	5,1
Курская область	5,0
Забайкальский край	4,8
Ульяновская область	4,7
Республика Карелия	4,7
Нижегородская область	4,7
Пермский край	4,5
Республика Саха	4,5
Саратовская область	4,4
Новгородская область	4,3
Кемеровская область	4,2
Псковская область	4,1
Республика Татарстан	4,0
Республика Хакасия	4,0
Республика Мордовия	3,9
Самарская область	3,8
Москва	3,7
Брянская область	3,7
Тюменская область	3,7
Смоленская область	3,6
Оренбургская область	3,4
Белгородская область	3,3
Республика Алтай	3,3
Республика Северная Осетия-Алания	3,1
Вологодская область	3,1
Санкт-Петербург	3,1
Кабардино-Балкарская Республика	3,0
Республика Адыгея	2,9
Сахалинская область	2,9
Кировская область	2,7
Свердловская область	2,7
Республика Дагестан	2,4
Удмуртская Республика	2,0
Тверская область	2,0
Севастополь	1,9
Республика Крым	1,9
Республика Коми	1,8
Республика Марий Эл	1,6
Рязанская область	1,4
Ненецкий автономный округ	1,2
Мурманская область	0,8
Общий итог	5,7

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

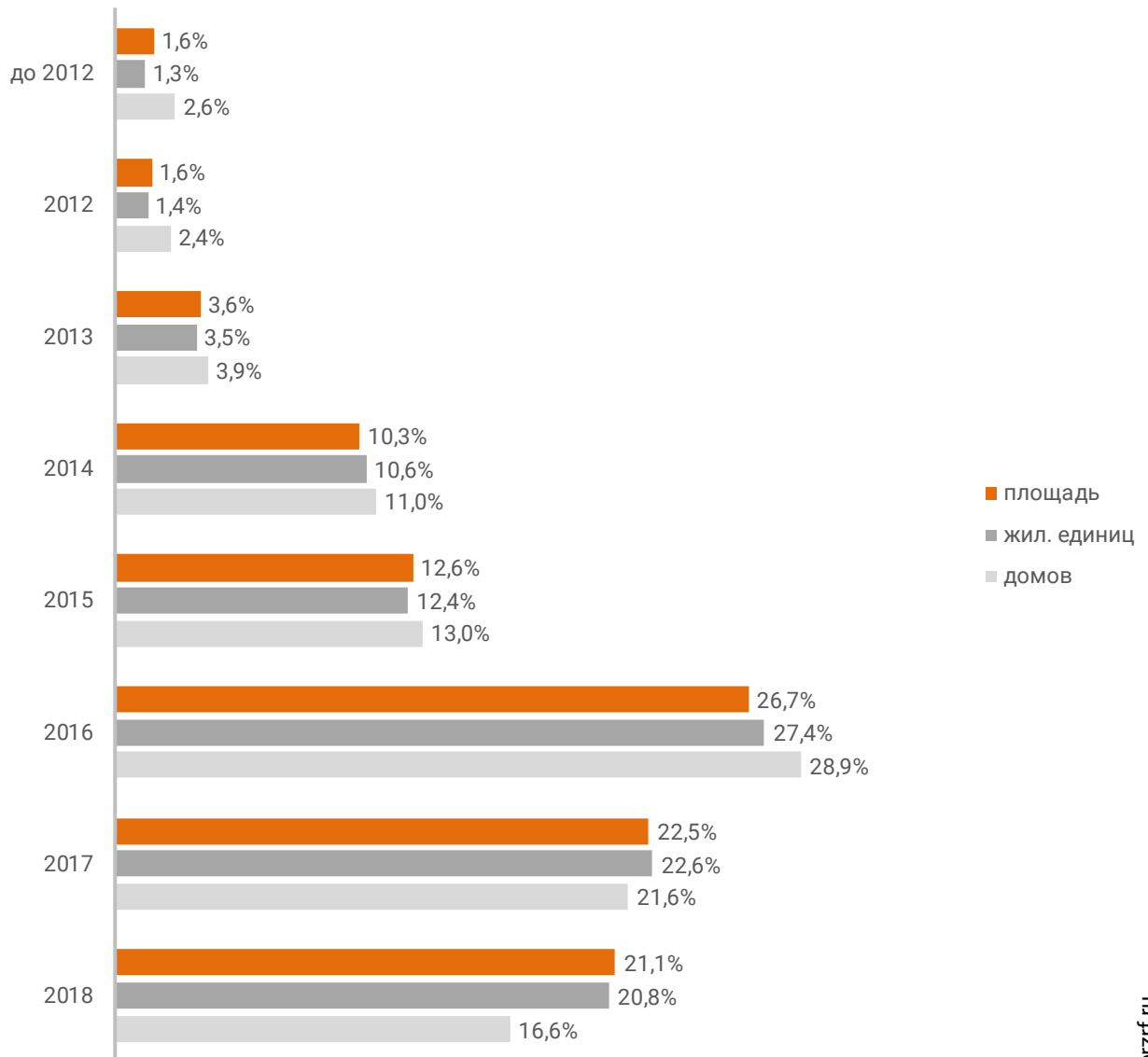
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	417	2,6%	35 865	1,3%	2 246 796	1,6%
2012	381	2,4%	39 036	1,4%	2 147 201	1,6%
2013	638	3,9%	95 785	3,5%	4 979 328	3,6%
2014	1 785	11,0%	294 360	10,6%	14 095 495	10,3%
2015	2 102	13,0%	343 229	12,4%	17 157 165	12,6%
2016	4 676	28,9%	758 574	27,4%	36 460 163	26,7%
2017	3 503	21,6%	627 930	22,6%	30 712 930	22,5%
2018	2 696	16,6%	577 709	20,8%	28 797 480	21,1%
Общий итог	16 198	100%	2 772 488	100%	136 596 558	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

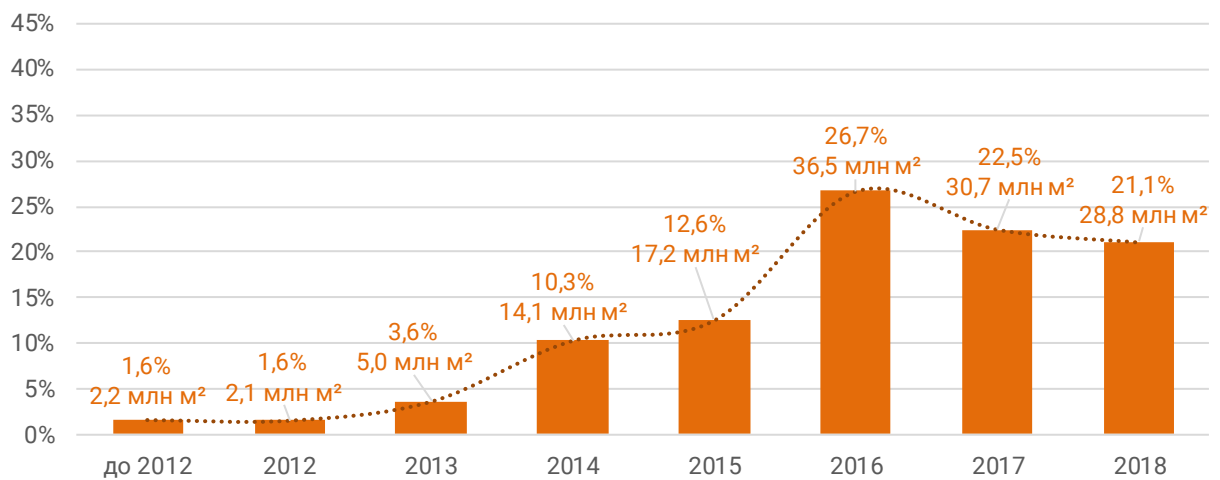
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (26,7% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на ноябрь 2017 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 37,3% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

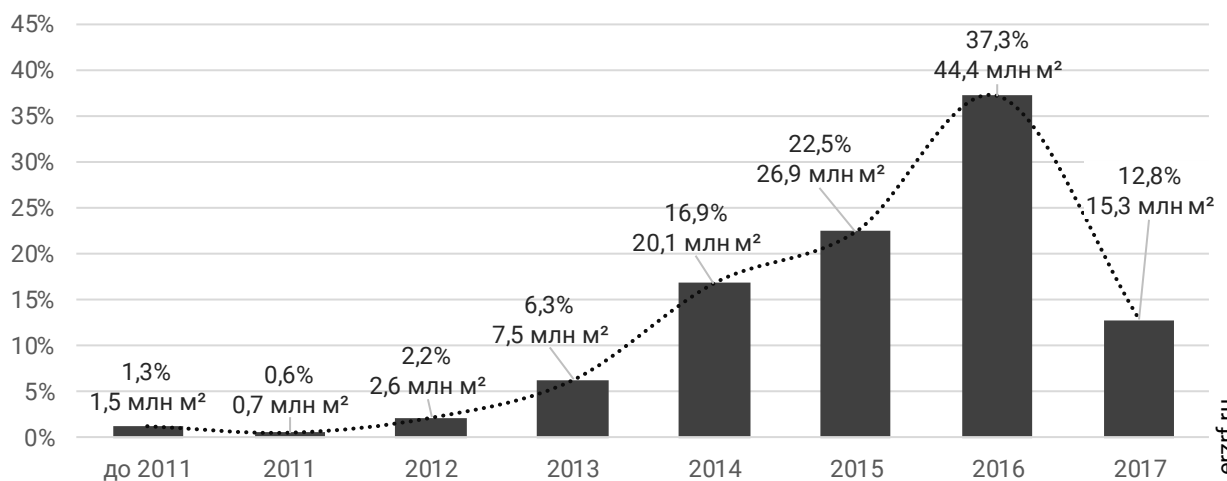
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на ноябрь 2018 года



на ноябрь 2017 года



© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

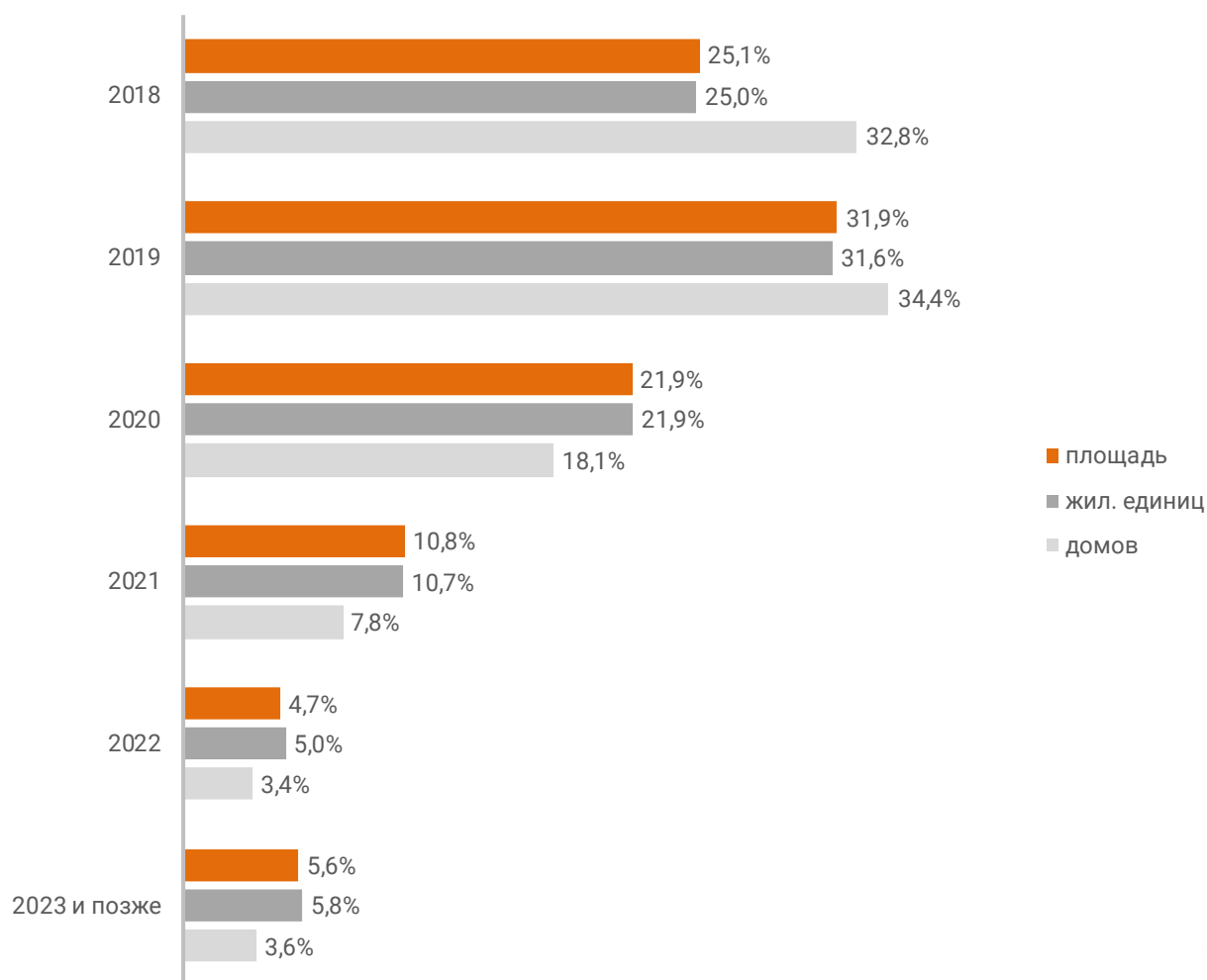
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	5 320	32,8%	692 274	25,0%	34 349 463	25,1%
2019	5 567	34,4%	876 432	31,6%	43 536 116	31,9%
2020	2 924	18,1%	606 730	21,9%	29 853 765	21,9%
2021	1 261	7,8%	296 416	10,7%	14 701 307	10,8%
2022	544	3,4%	138 867	5,0%	6 485 102	4,7%
2023 и позже	582	3,6%	161 769	5,8%	7 670 805	5,6%
Общий итог	16 198	100%	2 772 488	100%	136 596 558	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

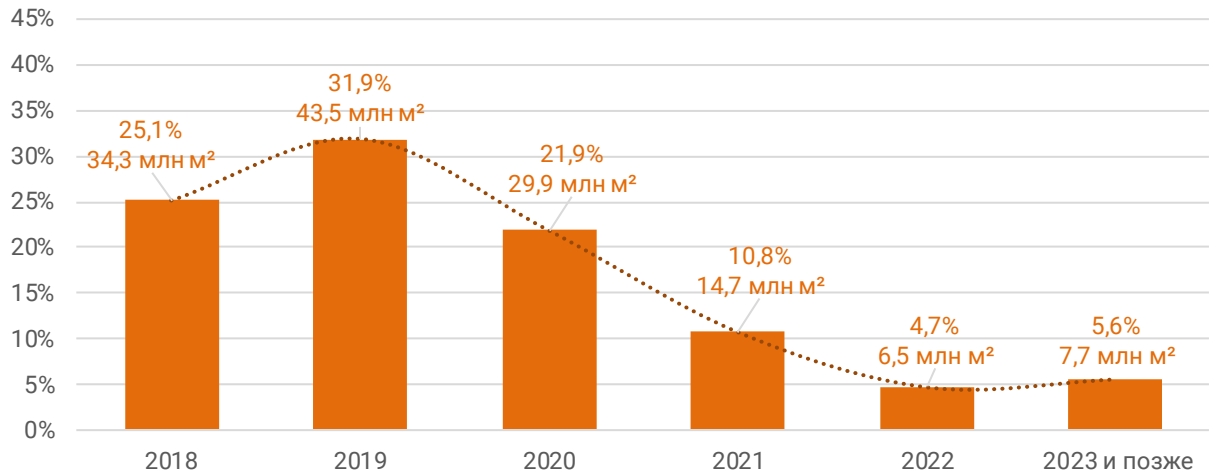
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 77 885 579 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 75 907 786 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

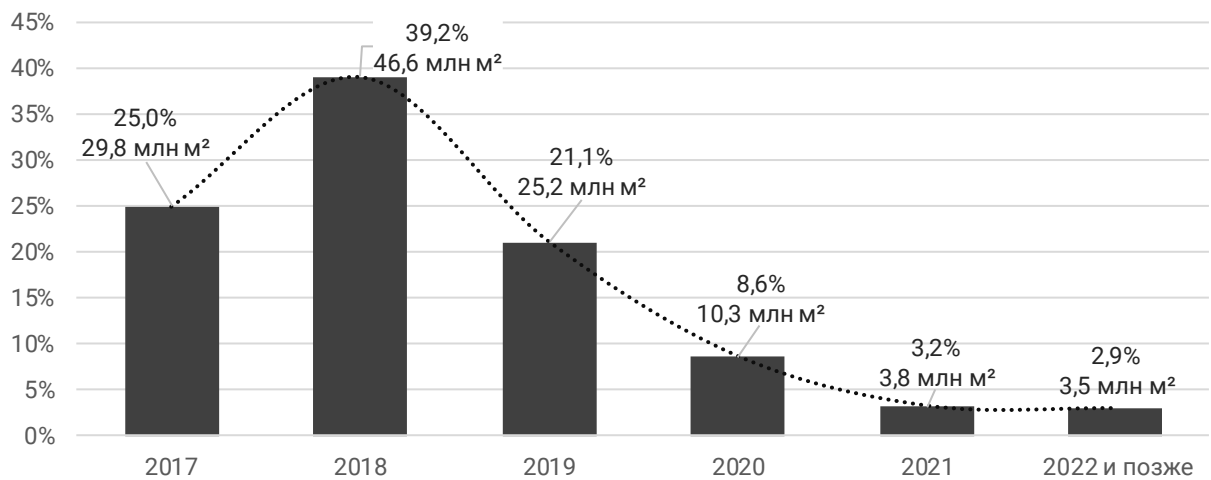
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию

на ноябрь 2018 года



на ноябрь 2017 года



© erzf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2018	34 349 463	2010	5 745 0,0%
		2012	39 155 0,1%
		2013	114 321 0,3%
		2014	196 756 0,6%
		2015	1 641 421 4,8%
		2016	4 207 794 12,2%
		2017	7 544 534 22,0%
		2018	7 446 904 21,7%
2019	43 536 116	2002	9 709 0,0%
		2009	6 682 0,0%
		2011	7 000 0,0%
		2012	6 075 0,0%
		2013	13 036 0,0%
		2014	139 598 0,3%
		2015	531 313 1,2%
		2016	1 887 920 4,3%
		2017	4 078 579 9,4%
2018	3 971 108 9,1%		
2020	29 853 765	2013	3 595 0,0%
		2014	39 591 0,1%
		2015	120 792 0,4%
		2016	280 665 0,9%
		2017	1 003 778 3,4%
2018	1 302 013 4,4%		
2021	14 701 307	2015	38 661 0,3%
		2016	90 459 0,6%
		2017	312 419 2,1%
		2018	151 771 1,0%
2022	6 485 102	2015	8 615 0,1%
		2016	69 441 1,1%
		2017	162 911 2,5%
		2018	58 400 0,9%
2023	3 665 553	2017	56 561 1,5%
		2018	2 175 0,1%
2024	1 897 829	2016	14 212 0,7%
		2017	9 132 0,5%
		2018	29 254 1,5%
2025	1 507 878	2017	268 944 17,8%
2026	211 265	-	-
2027	127 530	2018	27 993 22,0%
2028	67 114	2018	20 984 31,3%
2029	73 958	-	-

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2030	12 164	-	- -
2031	49 522	-	- -
2032	12 140	-	- -
2033	12 164	-	- -
2034	8 464	-	- -
2035	8 296	-	- -
2036	8 464	-	- -
2037	8 464	-	- -
Общий итог	136 596 558		35 920 016 26,3%

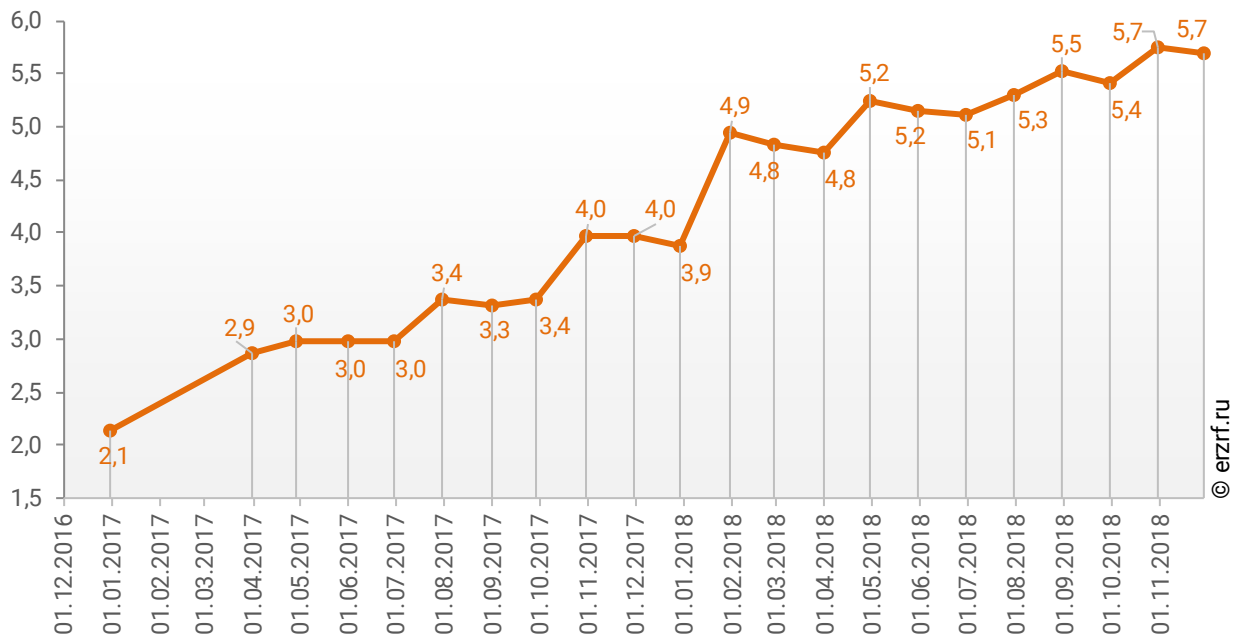
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (7 544 534 м²), что составляет 22,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 5,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев



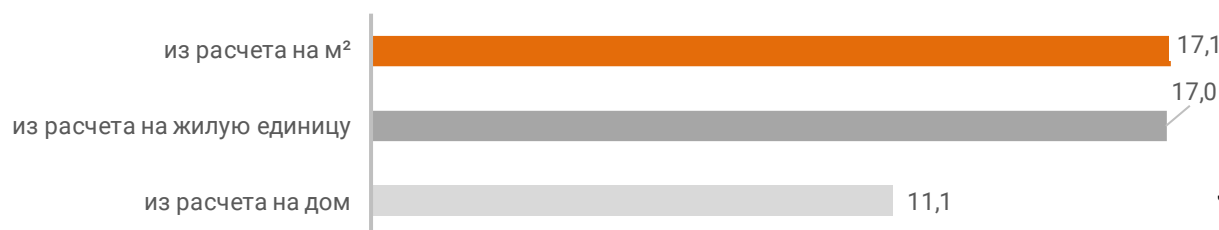
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

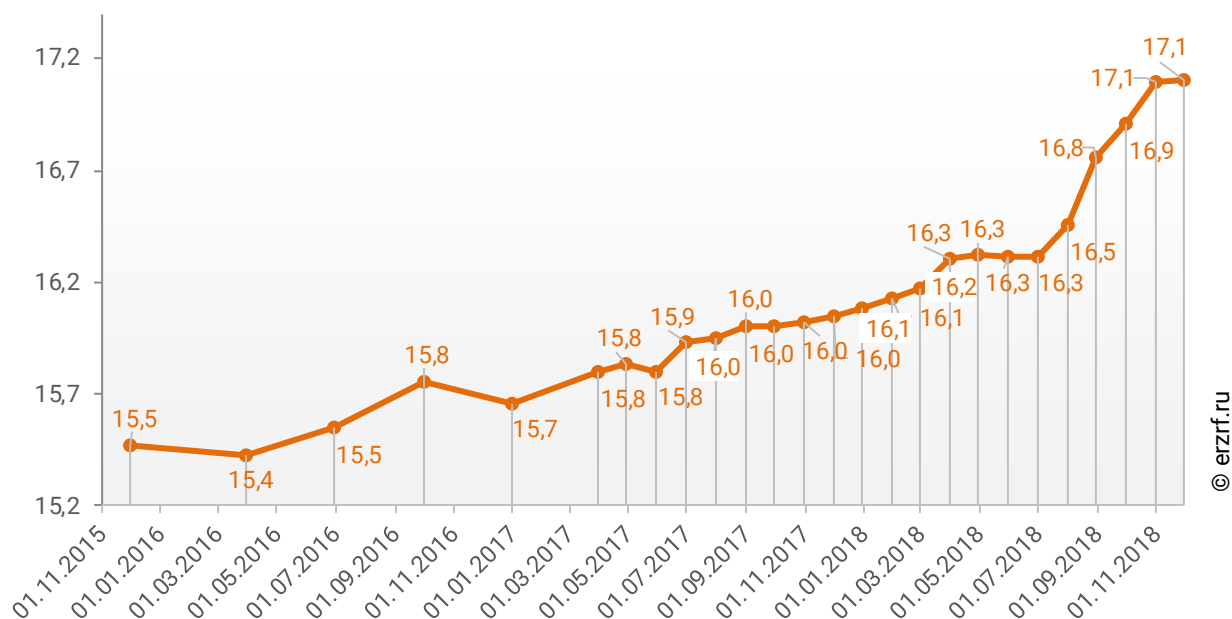


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

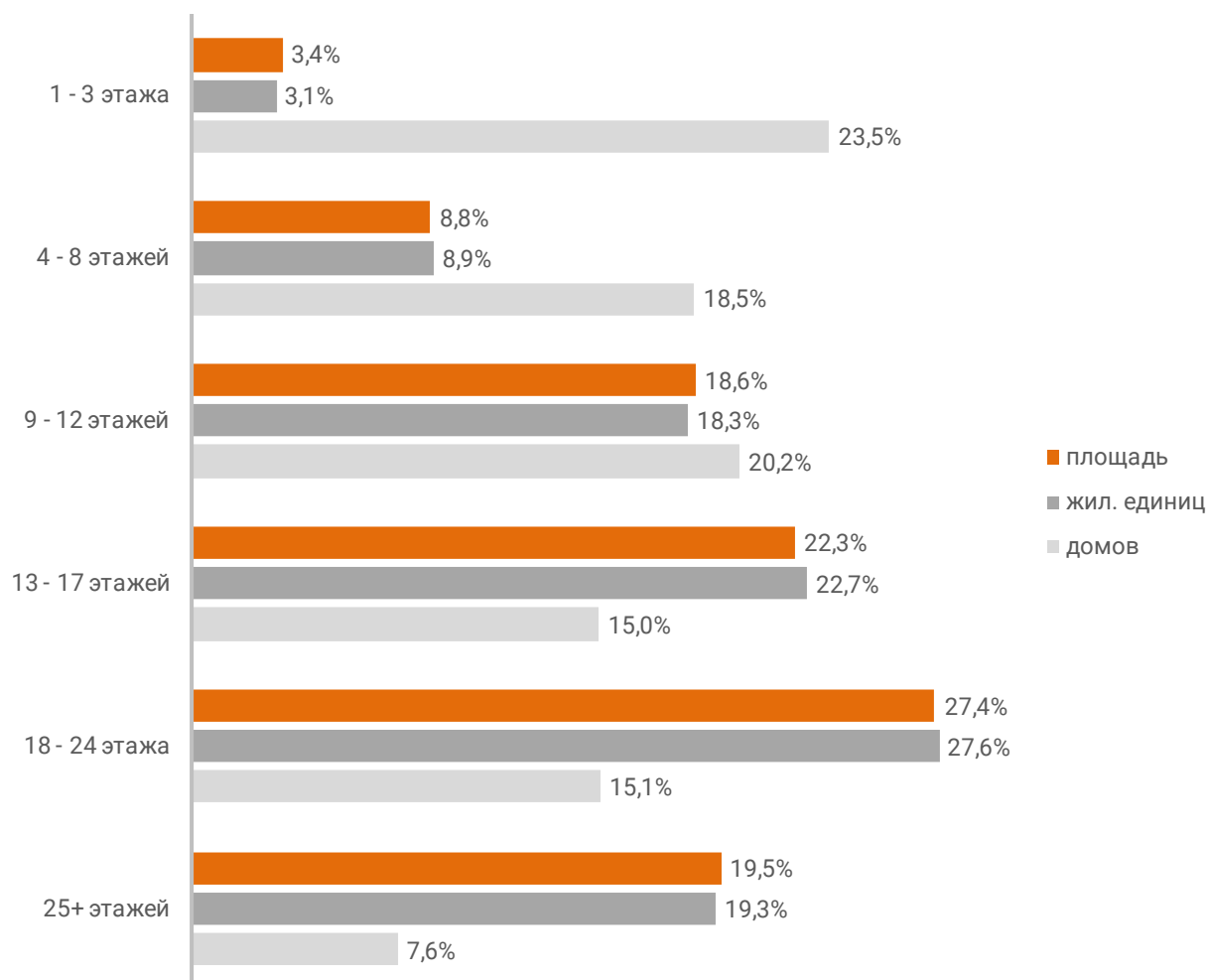
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3 810	23,5%	86 244	3,1%	4 592 581	3,4%
4 - 8 этажей	3 002	18,5%	247 183	8,9%	12 040 814	8,8%
9 - 12 этажей	3 275	20,2%	507 923	18,3%	25 403 209	18,6%
13 - 17 этажей	2 437	15,0%	629 939	22,7%	30 425 363	22,3%
18 - 24 этажа	2 444	15,1%	764 822	27,6%	37 460 537	27,4%
25+ этажей	1 230	7,6%	536 377	19,3%	26 674 054	19,5%
Общий итог	16 198	100%	2 772 488	100%	136 596 558	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

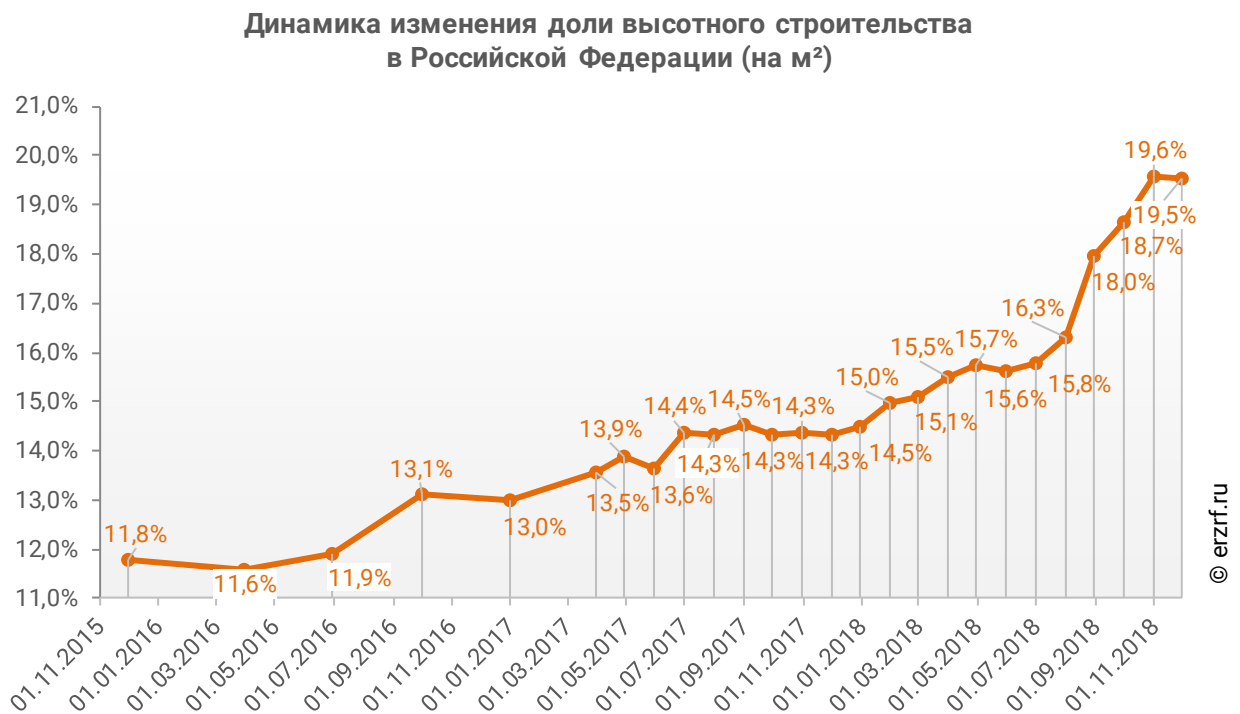


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 1.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
3	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
4	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	Санкт-Петербург
5	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

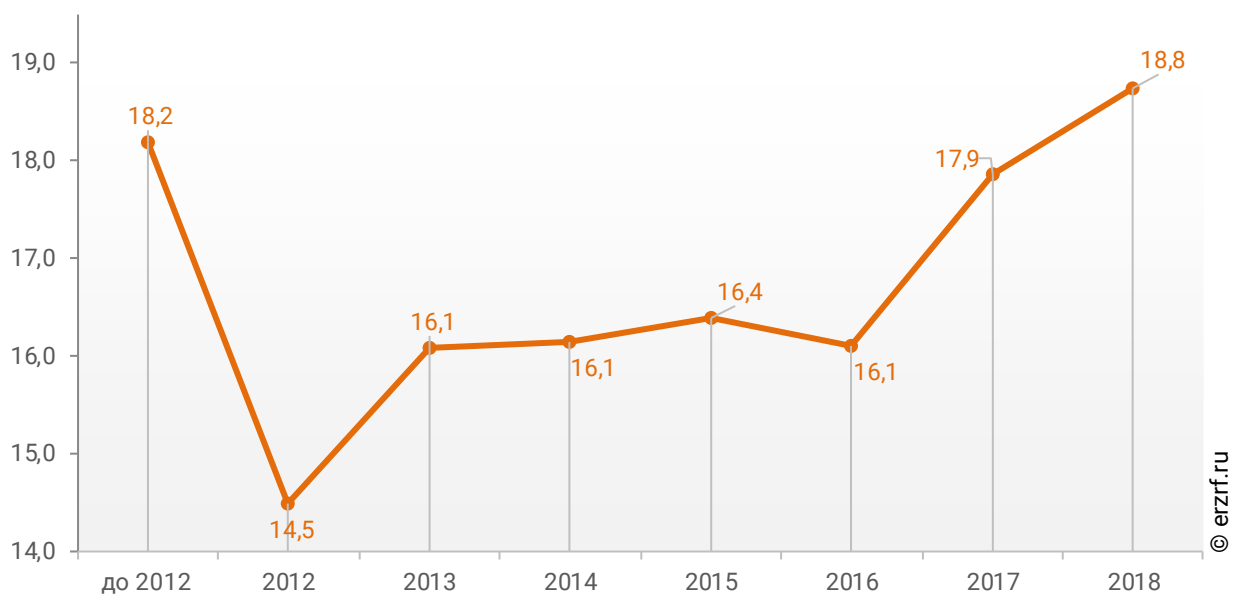
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	22,4
Приморский край	22,3
Рязанская область	21,3
Свердловская область	21,3
Воронежская область	19,2
Ростовская область	19,2
Санкт-Петербург	18,8
Новосибирская область	18,4
Пермский край	18,2
Красноярский край	17,8
Самарская область	17,1
Московская область	17,0
Саратовская область	17,0
Краснодарский край	16,8
Удмуртская Республика	16,8
Оренбургская область	16,8
Липецкая область	16,7
Республика Татарстан	16,7
Тюменская область	16,7
Астраханская область	16,5
Алтайский край	16,2
Хабаровский край	16,2
Пензенская область	16,1
Омская область	15,8
Республика Башкортостан	15,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,1
Чувашская Республика	15,1
Ивановская область	15,1
Челябинская область	14,8
Кировская область	14,8
Республика Бурятия	14,8
Ленинградская область	14,6
Орловская область	14,5
Томская область	14,3
Тульская область	14,3
Волгоградская область	14,0
Тверская область	13,7
Нижегородская область	13,7
Ульяновская область	13,6
Республика Мордовия	13,5
Иркутская область	13,5
Владимирская область	13,4
Брянская область	13,3
Кемеровская область	13,1
Республика Коми	13,0

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Саха	13,0
Чеченская Республика	12,8
Ярославская область	12,8
Вологодская область	12,8
Калужская область	12,8
Ставропольский край	12,7
Республика Крым	12,7
Республика Дагестан	12,3
Тамбовская область	12,2
Забайкальский край	12,1
Республика Карелия	12,0
Курская область	11,5
Мурманская область	11,5
Сахалинская область	11,4
Амурская область	10,8
Республика Ингушетия	10,7
Курганская область	10,7
Севастополь	10,6
Белгородская область	10,4
Смоленская область	10,4
Архангельская область	10,3
Республика Хакасия	10,1
Карачаево-Черкесская Республика	9,8
Калининградская область	9,7
Республика Марий Эл	9,5
Псковская область	9,2
Новгородская область	8,7
Кабардино-Балкарская Республика	8,3
Республика Алтай	8,2
Республика Адыгея	7,7
Республика Тыва	7,5
Костромская область	7,2
Республика Северная Осетия-Алания	6,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,3
Ненецкий автономный округ	6,1
Республика Калмыкия	6,1
Еврейская автономная область	4,6
Камчатский край	3,0
Общий итог	17,1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

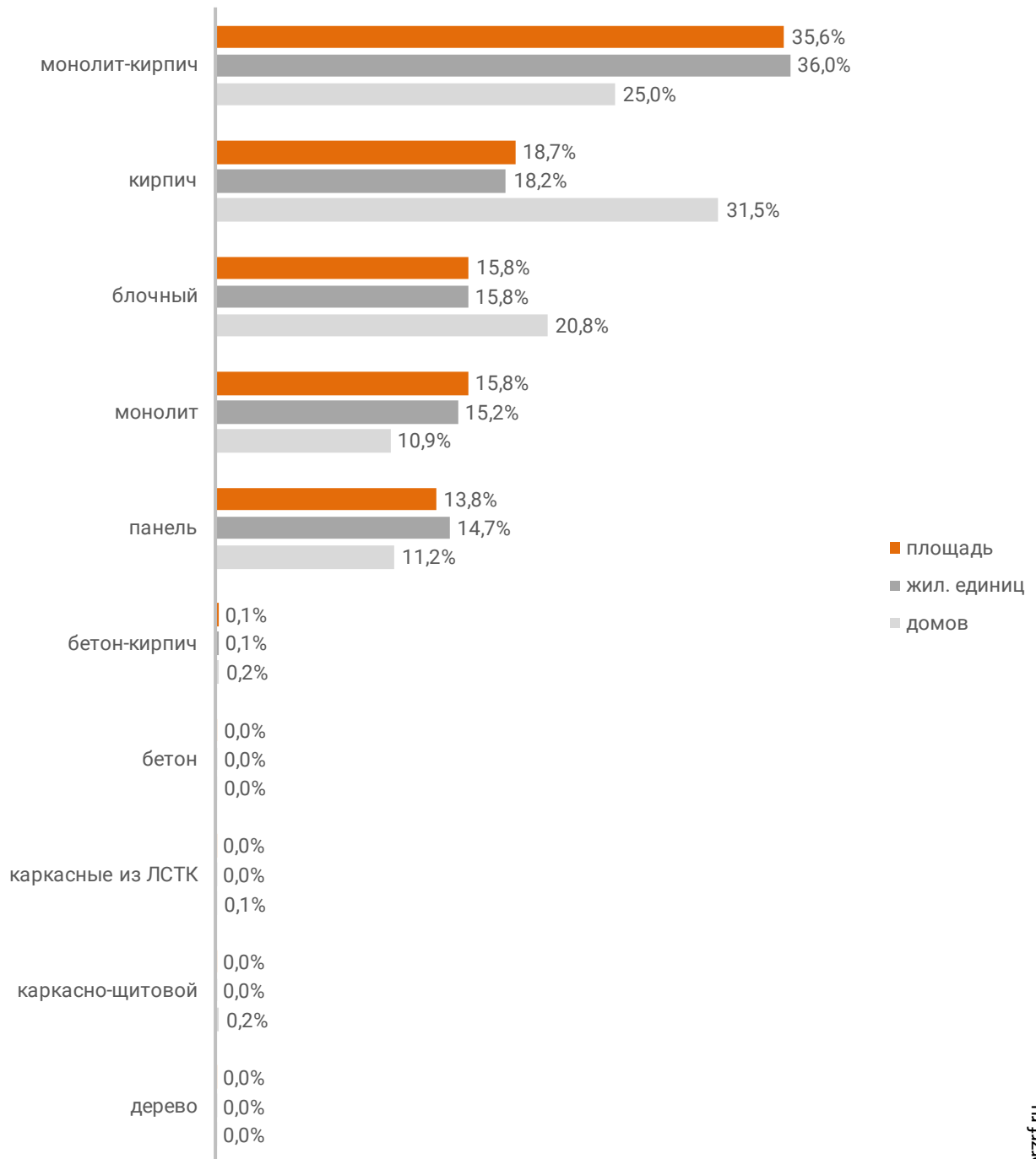
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	4 054	25,0%	997 576	36,0%	48 645 885	35,6%
кирпич	5 105	31,5%	503 485	18,2%	25 585 015	18,7%
блочный	3 371	20,8%	438 267	15,8%	21 635 287	15,8%
монолит	1 771	10,9%	420 659	15,2%	21 554 616	15,8%
панель	1 811	11,2%	406 758	14,7%	18 901 232	13,8%
бетон-кирпич	34	0,2%	3 945	0,1%	188 836	0,1%
бетон	6	0,0%	929	0,0%	40 857	0,0%
каркасные из ЛСТК	9	0,1%	558	0,0%	26 412	0,0%
каркасно-щитовой	35	0,2%	254	0,0%	15 171	0,0%
дерево	2	0,0%	57	0,0%	3 247	0,0%
Общий итог	16 198	100%	2 772 488	100%	136 596 558	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

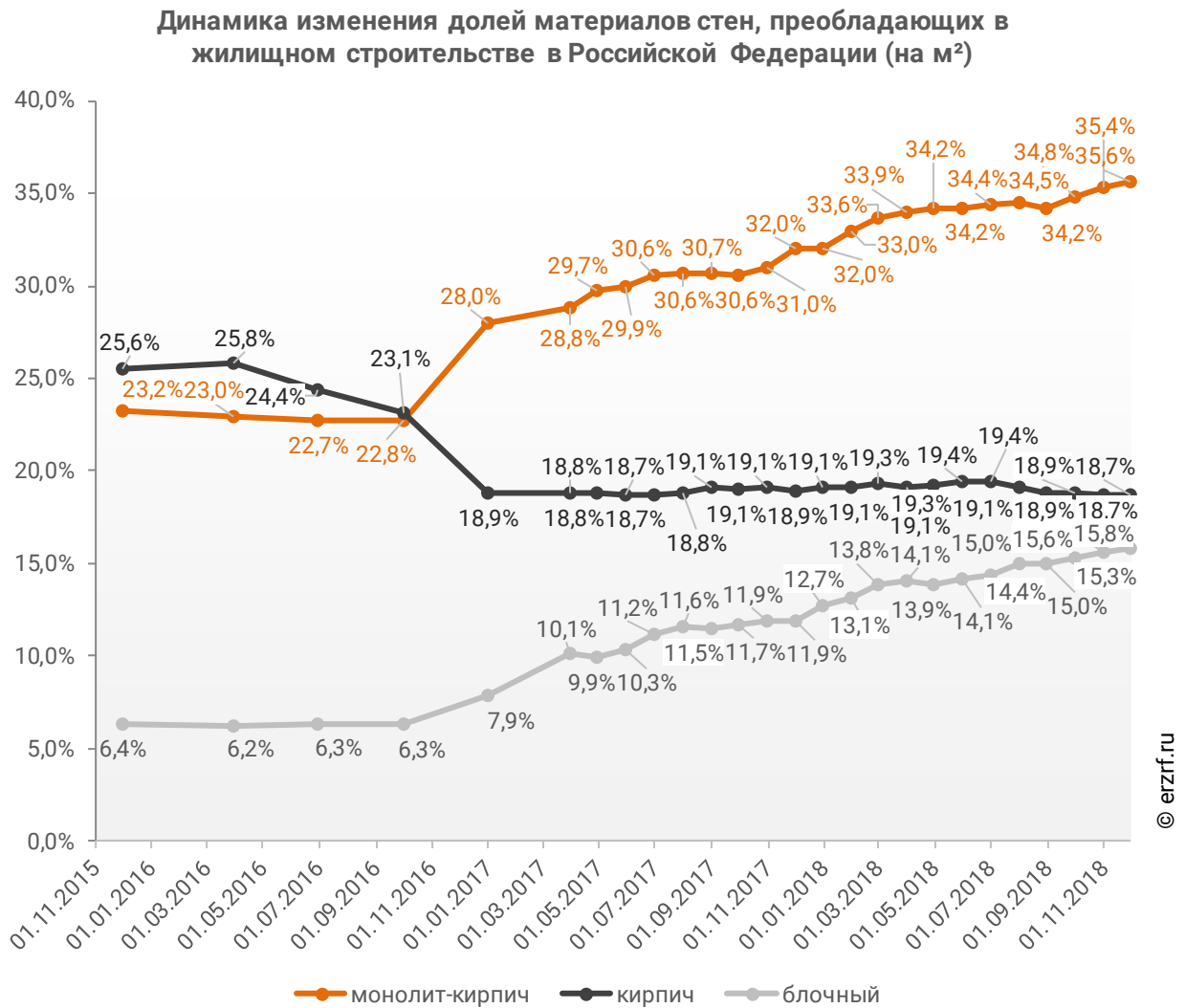


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 35,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6



Монолит-кирпич лидирует в 21 регионе, среди которых особенно ярко выделяются шесть, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Ростовская область (64,5%), Республика Бурятия (56,4%), Краснодарский край (53,4%), Астраханская область (53,1%), Санкт-Петербург (52,2%) и Кемеровская область (50,2%).

Кирпич преобладает в 38 регионах. Среди них можно отметить 22, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (84,4%), Забайкальский край (80,7%), Тамбовская область (79,9%), Республика Ингушетия (79,8%), Смоленская область (79,8%), Амурская область (74,8%), Республика Мордовия (71%), Республика Марий Эл (68%), Алтайский край (60,8%) и Вологодская область (60,5%).

В десяти регионах первое место занимает блочное домостроение, причем в четырех из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Белгородская область (67,9%), Ненецкий автономный округ (65,4%), Ямало-Ненецкий автономный округ (63,7%) и Нижегородская область (50,5%).

Монолит предпочитают в восьми регионах. Среди них лидируют пять, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Мурманская область (100%), Республика Тыва (83,3%), Сахалинская область (74,8%), Республика Крым (67,2%) и Приморский край (61,3%).

Панель имеет максимальную долю в шести регионах. Среди них стоит выделить три, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Камчатский край (100%), Челябинская область (71,4%) и Курганская область (69%).

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 54,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

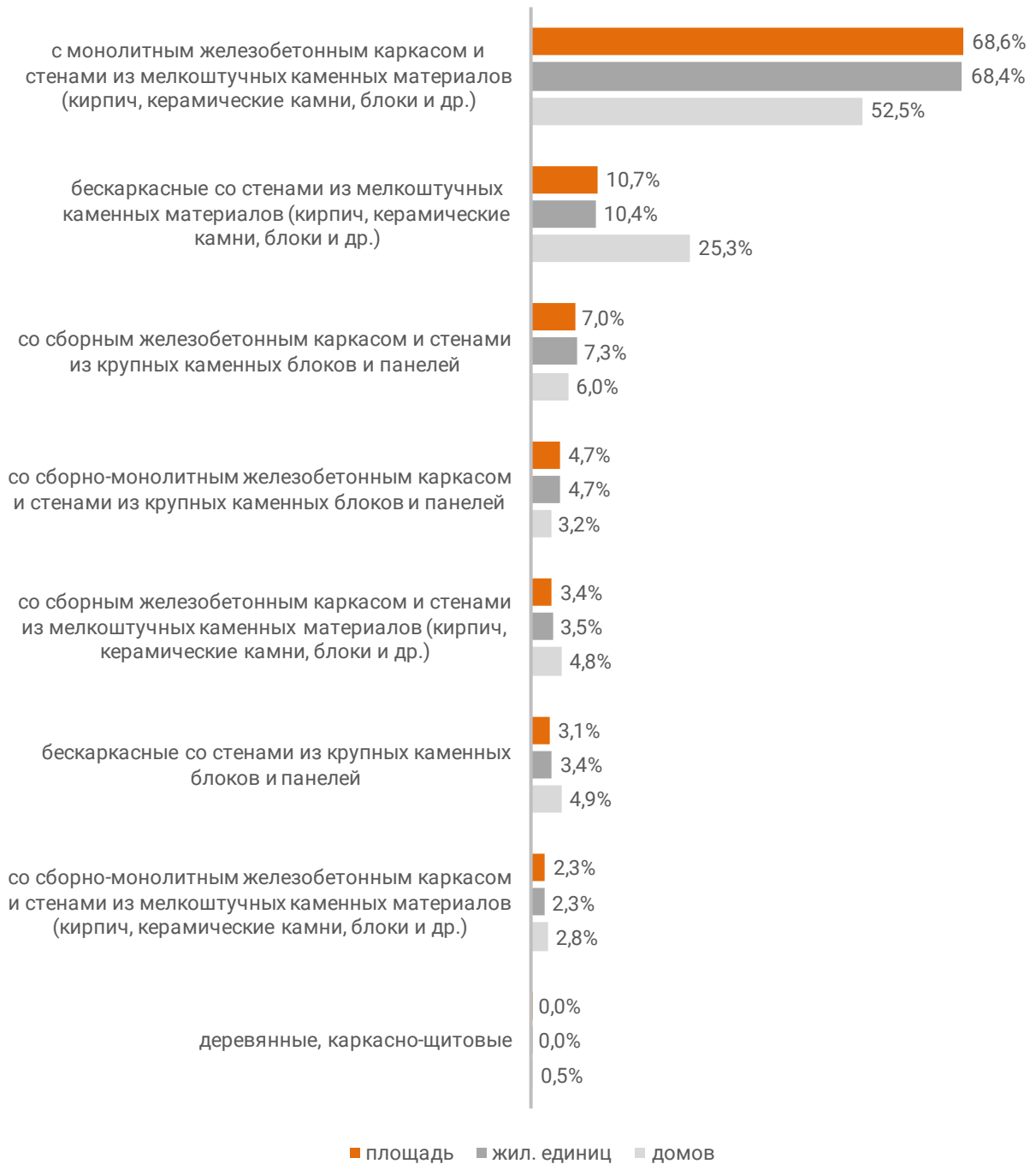
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 120	52,5%	1 027 184	68,4%	50 582 455	68,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 988	25,3%	156 334	10,4%	7 914 793	10,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	472	6,0%	109 322	7,3%	5 141 573	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	251	3,2%	71 082	4,7%	3 498 982	4,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	380	4,8%	51 945	3,5%	2 532 255	3,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	381	4,9%	51 251	3,4%	2 321 224	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	219	2,8%	34 069	2,3%	1 730 217	2,3%
деревянные, каркасно-щитовые	36	0,5%	309	0,0%	18 305	0,0%
Общий итог	7 847	100%	1 501 496	100%	73 739 804	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на ноябрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	Москва	323	2,0%	126 076	4,5%	6 663 098	4,9%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	290	1,8%	100 983	3,6%	4 828 216	3,5%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	118	0,7%	89 631	3,2%	3 130 463	2,3%
4	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	68	0,4%	41 238	1,5%	1 598 460	1,2%
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	90	0,6%	29 564	1,1%	1 470 524	1,1%
6	ГК Главстрой	Москва	75	0,5%	29 360	1,1%	1 243 029	0,9%
7	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	60	0,4%	26 308	0,9%	1 160 420	0,8%
8	ФСК Лидер	Москва	53	0,3%	23 204	0,8%	1 145 172	0,8%
9	ГК Эталон	Санкт-Петербург	48	0,3%	20 334	0,7%	1 131 429	0,8%
10	ГК Гранель	Москва	96	0,6%	28 947	1,0%	1 077 948	0,8%
11	Urban Group	Москва	75	0,5%	19 172	0,7%	867 836	0,6%
12	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	58	0,4%	15 449	0,6%	860 351	0,6%
13	ГК МИЦ	Москва	45	0,3%	17 229	0,6%	814 858	0,6%
14	Лидер Групп	Санкт-Петербург	35	0,2%	19 099	0,7%	767 445	0,6%
15	СК ЮСИ	Краснодарский край	41	0,3%	15 820	0,6%	758 491	0,6%
16	ГК ИНГРАД	Москва	59	0,4%	14 040	0,5%	756 917	0,6%
17	MR Group	Москва	17	0,1%	12 719	0,5%	722 484	0,5%
18	ДОНСТРОЙ	Москва	24	0,1%	10 153	0,4%	691 890	0,5%
19	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	30	0,2%	14 850	0,5%	663 464	0,5%
20	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	44	0,3%	15 382	0,6%	633 821	0,5%
21	ГК КОРТРОС	Москва	45	0,3%	11 108	0,4%	592 307	0,4%
22	Брусника	Тюменская область	46	0,3%	11 102	0,4%	587 906	0,4%
23	Полис Групп	Санкт-Петербург	23	0,1%	20 041	0,7%	576 650	0,4%
24	ГК Капитал	Рязанская область	27	0,2%	9 958	0,4%	559 608	0,4%
25	ГК Единство	Рязанская область	29	0,2%	9 927	0,4%	549 223	0,4%
26	Группа ПСН	Москва	26	0,2%	9 070	0,3%	536 159	0,4%
27	Концерн ЮИТ	Москва	61	0,4%	12 242	0,4%	518 381	0,4%
28	ГК Пионер	Москва	34	0,2%	8 755	0,3%	479 085	0,4%
29	ДСК	Воронежская область	41	0,3%	9 460	0,3%	475 330	0,3%
30	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	21	0,1%	13 087	0,5%	436 245	0,3%
31	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	28	0,2%	9 415	0,3%	434 566	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	PRINZIP	Свердловская область	21	0,1%	7 385	0,3%	422 646	0,3%
33	Унистрой	Республика Татарстан	33	0,2%	7 676	0,3%	418 861	0,3%
34	ГК ССК	Краснодарский край	28	0,2%	8 574	0,3%	401 818	0,3%
35	ГК Доверие	Санкт-Петербург	14	0,1%	7 423	0,3%	390 047	0,3%
36	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	25	0,2%	9 719	0,4%	387 298	0,3%
37	СПб Реновация	Санкт-Петербург	29	0,2%	9 516	0,3%	384 897	0,3%
38	ГСК Красстрой	Красноярский край	17	0,1%	9 496	0,3%	376 774	0,3%
39	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	21	0,1%	7 512	0,3%	373 627	0,3%
40	Норманн	Санкт-Петербург	27	0,2%	11 349	0,4%	372 550	0,3%
41	ГК АСК	Краснодарский край	35	0,2%	8 646	0,3%	366 690	0,3%
42	ГК ИНТЕКО	Москва	47	0,3%	5 995	0,2%	366 635	0,3%
43	AFI Development	Москва	22	0,1%	5 460	0,2%	355 435	0,3%
44	Холдинг RBI	Санкт-Петербург	41	0,3%	6 556	0,2%	352 396	0,3%
45	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	23	0,1%	8 016	0,3%	351 751	0,3%
46	Холдинг Sezar Group	Москва	8	0,0%	6 126	0,2%	350 119	0,3%
47	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	18	0,1%	6 726	0,2%	344 259	0,3%
48	ГК МонАрх	Москва	25	0,2%	5 131	0,2%	342 950	0,3%
49	ГК Европа	Краснодарский край	109	0,7%	5 850	0,2%	337 175	0,2%
50	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	26	0,2%	12 854	0,5%	334 966	0,2%
51	ГК КВС	Санкт-Петербург	35	0,2%	7 662	0,3%	333 222	0,2%
52	Атомстройкомплекс	Свердловская область	23	0,1%	5 774	0,2%	331 713	0,2%
53	Glorax Development	Санкт-Петербург	17	0,1%	6 865	0,2%	331 622	0,2%
54	Апрелевка С2	Московская область	145	0,9%	6 401	0,2%	323 197	0,2%
55	МСК	Ростовская область	17	0,1%	6 599	0,2%	320 522	0,2%
56	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	35	0,2%	7 517	0,3%	318 487	0,2%
57	ККФЖС	Красноярский край	15	0,1%	5 067	0,2%	317 344	0,2%
58	Рождествено	Москва	11	0,1%	6 392	0,2%	316 322	0,2%
59	Capital Group	Москва	20	0,1%	3 704	0,1%	315 405	0,2%
60	СК Сибирьинвест	Новосибирская область	25	0,2%	4 942	0,2%	301 585	0,2%
61	Талан	Удмуртская Республика	23	0,1%	5 256	0,2%	299 129	0,2%
62	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	32	0,2%	4 161	0,2%	295 084	0,2%
63	Метрикс Development	Краснодарский край	26	0,2%	7 235	0,3%	293 515	0,2%
64	ГК АБСОЛЮТ	Москва	18	0,1%	4 876	0,2%	293 298	0,2%
65	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	50	0,3%	5 984	0,2%	292 103	0,2%
66	ИДК Град	Московская область	20	0,1%	6 399	0,2%	290 606	0,2%
67	Авеста-Строй	Московская область	22	0,1%	5 376	0,2%	289 255	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
68	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	19	0,1%	5 362	0,2%	288 098	0,2%
69	ГК ТЭН	Свердловская область	16	0,1%	5 356	0,2%	284 562	0,2%
70	АСО Промстрой	Кемеровская область	65	0,4%	5 212	0,2%	282 976	0,2%
71	Компания Дарстрой	Краснодарский край	67	0,4%	7 393	0,3%	277 523	0,2%
72	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
73	ГК КомСтрин	Москва	31	0,2%	5 991	0,2%	268 948	0,2%
74	ИСК Запад	Ульяновская область	83	0,5%	5 906	0,2%	268 525	0,2%
75	ДК Древо	Самарская область	53	0,3%	6 616	0,2%	267 686	0,2%
76	РГ-Девелопмент	Москва	12	0,1%	4 882	0,2%	266 403	0,2%
77	KASKAD Family	Москва	205	1,3%	3 205	0,1%	266 019	0,2%
78	Центр-Инвест	Москва	10	0,1%	4 399	0,2%	260 789	0,2%
79	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	146	0,9%	6 394	0,2%	254 797	0,2%
80	НСИ	Краснодарский край	17	0,1%	4 070	0,1%	251 164	0,2%
81	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	25	0,2%	4 305	0,2%	250 586	0,2%
82	АнГор и КРСКА	Красноярский край	17	0,1%	5 620	0,2%	245 210	0,2%
83	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,1%	241 566	0,2%
84	СК Семья	Краснодарский край	25	0,2%	6 326	0,2%	241 324	0,2%
85	СК ВЫБОР	Воронежская область	17	0,1%	4 507	0,2%	234 377	0,2%
86	ГК ЭНКО	Тюменская область	19	0,1%	4 099	0,1%	229 274	0,2%
87	МКХ	Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%
88	Кировский ССК	Кировская область	22	0,1%	5 228	0,2%	225 512	0,2%
89	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	17	0,1%	3 892	0,1%	224 729	0,2%
90	Lexion Development	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
91	Комос-Строй	Удмуртская Республика	26	0,2%	4 729	0,2%	220 563	0,2%
92	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	22	0,1%	4 071	0,1%	218 244	0,2%
93	ГК Пересвет-Юг	Волгоградская область	32	0,2%	4 656	0,2%	217 407	0,2%
94	СК Шэлдом	Саратовская область	9	0,1%	3 886	0,1%	215 783	0,2%
95	ДК Лидер Инвест	Москва	21	0,1%	3 143	0,1%	215 189	0,2%
96	ГК Флагман	Краснодарский край	19	0,1%	5 449	0,2%	213 639	0,2%
97	ГК Серебряный ключ	Челябинская область	45	0,3%	6 503	0,2%	211 822	0,2%
98	ГК Трансгруз	Самарская область	10	0,1%	2 656	0,1%	208 591	0,2%
99	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	12	0,1%	4 583	0,2%	208 462	0,2%
100	Концерн КРОСТ	Москва	11	0,1%	3 941	0,1%	206 126	0,2%
Общий итог			4 242	30,0%	1 203 319	40,0%	57 015 939	40,0%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

Таблица 14

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	ГК ПИК	Москва	6 663 098	170 418	2,6%	0,4
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	4 828 216	114 806	2,4%	0,2
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	3 130 463	358 229	11,4%	2,2
4	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	1 598 460	75 413	4,7%	1,1
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 470 524	464 187	31,6%	8,5
6	ГК Главстрой	Москва	1 243 029	247 669	19,9%	2,5
7	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	1 160 420	25 177	2,2%	0,1
8	ФСК Лидер	Москва	1 145 172	343 577	30,0%	7,4
9	ГК Эталон	Санкт-Петербург	1 131 429	0	0,0%	-
10	ГК Гранель	Москва	1 077 948	91 761	8,5%	1,5
11	Urban Group	Москва	867 836	392 936	45,3%	9,9
12	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	860 351	59 030	6,9%	0,2
13	ГК МИЦ	Москва	814 858	222 103	27,3%	4,6
14	Лидер Групп	Санкт-Петербург	767 445	109 074	14,2%	2,8
15	СК ЮСИ	Краснодарский край	758 491	106 311	14,0%	1,5
16	ГК ИНГРАД	Москва	756 917	199 905	26,4%	3,6
17	MR Group	Москва	722 484	105 522	14,6%	0,5
18	ДОНСТРОЙ	Москва	691 890	0	0,0%	-
19	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	663 464	340 094	51,3%	13,0
20	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	633 821	0	0,0%	-
21	ГК КОРТРОС	Москва	592 307	123 944	20,9%	1,4
22	Брусника	Тюменская область	587 906	73 839	12,6%	1,4
23	Полис Групп	Санкт-Петербург	576 650	132 932	23,1%	1,4
24	ГК Капитал	Рязанская область	559 608	14 171	2,5%	0,2
25	ГК Единство	Рязанская область	549 223	26 108	4,8%	0,3
26	Группа ПСН	Москва	536 159	315 768	58,9%	4,7
27	Концерн ЮИТ	Москва	518 381	2 762	0,5%	0,1
28	ГК Пионер	Москва	479 085	0	0,0%	-
29	ДСК	Воронежская область	475 330	275 976	58,1%	9,3
30	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	436 245	51 356	11,8%	2,4
31	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	434 566	35 030	8,1%	1,0
32	PRINZIP	Свердловская область	422 646	0	0,0%	-
33	Унистрой	Республика Татарстан	418 861	27 547	6,6%	1,5
34	ГК ССК	Краснодарский край	401 818	47 246	11,8%	3,9
35	ГК Доверие	Санкт-Петербург	390 047	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
36	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	387 298	127 728	33,0%	3,8
37	СПб Реновация	Санкт-Петербург	384 897	40 486	10,5%	1,8
38	ГСК Красстрой	Красноярский край	376 774	111 160	29,5%	1,4
39	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	373 627	296 266	79,3%	20,8
40	Normann	Санкт-Петербург	372 550	226 880	60,9%	16,3
41	ГК АСК	Краснодарский край	366 690	90 529	24,7%	2,7
42	ГК ИНТЕКО	Москва	366 635	177 632	48,4%	7,8
43	AFI Development	Москва	355 435	72 261	20,3%	6,1
44	Холдинг RBI	Санкт-Петербург	352 396	75 155	21,3%	2,2
45	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	351 751	37 300	10,6%	0,3
46	Холдинг Sezar Group	Москва	350 119	38 325	10,9%	1,3
47	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	344 259	65 095	18,9%	2,7
48	ГК МонАрх	Москва	342 950	115 706	33,7%	4,6
49	ГК Европа	Краснодарский край	337 175	241 780	71,7%	19,7
50	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	334 966	129 058	38,5%	4,1
51	ГК КВС	Санкт-Петербург	333 222	30 838	9,3%	0,3
52	Атомстройкомплекс	Свердловская область	331 713	32 362	9,8%	2,2
53	Glorax Development	Санкт-Петербург	331 622	0	0,0%	-
54	Апрелевка С2	Московская область	323 197	323 197	100%	47,1
55	МСК	Ростовская область	320 522	0	0,0%	-
56	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	318 487	62 366	19,6%	2,9
57	ККФЖС	Красноярский край	317 344	317 344	100%	78,0
58	Рождествено	Москва	316 322	191 025	60,4%	5,7
59	Capital Group	Москва	315 405	33 874	10,7%	1,0
60	СК Сибирьинвест	Новосибирская область	301 585	68 127	22,6%	3,4
61	Талан	Удмуртская Республика	299 129	0	0,0%	-
62	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	295 084	14 664	5,0%	0,6
63	Метрикс Development	Краснодарский край	293 515	39 765	13,5%	1,3
64	ГК АБСОЛЮТ	Москва	293 298	78 998	26,9%	2,4
65	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	292 103	39 881	13,7%	0,8
66	ИДК Град	Московская область	290 606	102 667	35,3%	1,1
67	Авеста-Строй	Московская область	289 255	0	0,0%	-
68	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	288 098	136 113	47,2%	17,9
69	ГК ТЭН	Свердловская область	284 562	0	0,0%	-
70	АСО Промстрой	Кемеровская область	282 976	7 641	2,7%	0,2
71	Компания Дарстрой	Краснодарский край	277 523	0	0,0%	-
72	Галактика	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
73	ГК КомСтрин	Москва	268 948	111 367	41,4%	5,7

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
74	ИСК Запад	Ульяновская область	268 525	137 718	51,3%	6,8
75	ДК Древо	Самарская область	267 686	0	0,0%	-
76	РГ-Девелопмент	Москва	266 403	0	0,0%	-
77	KASKAD Family	Москва	266 019	121 049	45,5%	7,4
78	Центр-Инвест	Москва	260 789	0	0,0%	-
79	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	254 797	112 380	44,1%	5,0
80	НСИ	Краснодарский край	251 164	0	0,0%	-
81	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	250 586	187 143	74,7%	29,2
82	АнГор и КРСКА	Красноярский край	245 210	112 142	45,7%	39,7
83	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
84	СК Семья	Краснодарский край	241 324	0	0,0%	-
85	СК ВЫБОР	Воронежская область	234 377	17 269	7,4%	1,6
86	ГК ЭНКО	Тюменская область	229 274	9 121	4,0%	0,5
87	МКХ	Москва	228 857	228 857	100%	48,7
88	Кировский ССК	Кировская область	225 512	5 442	2,4%	0,3
89	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	224 729	0	0,0%	-
90	Lexion Development	Москва	222 008	0	0,0%	-
91	Комос-Строй	Удмуртская Республика	220 563	28 303	12,8%	2,8
92	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	218 244	0	0,0%	-
93	ГК Пересвет-Юг	Волгоградская область	217 407	118 528	54,5%	19,5
94	СК Шэлдом	Саратовская область	215 783	0	0,0%	-
95	ДК Лидер Инвест	Москва	215 189	47 058	21,9%	2,0
96	ГК Флагман	Краснодарский край	213 639	0	0,0%	-
97	ГК Серебряный ключ	Челябинская область	211 822	97 564	46,1%	9,6
98	ГК Трансгруз	Самарская область	208 591	0	0,0%	-
99	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	208 462	10 732	5,1%	0,6
100	Концерн КРОСТ	Москва	206 126	28 080	13,6%	0,4
Общий итог			57 015 939	9 249 867	16,2%	3,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 741 жилой комплекс. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

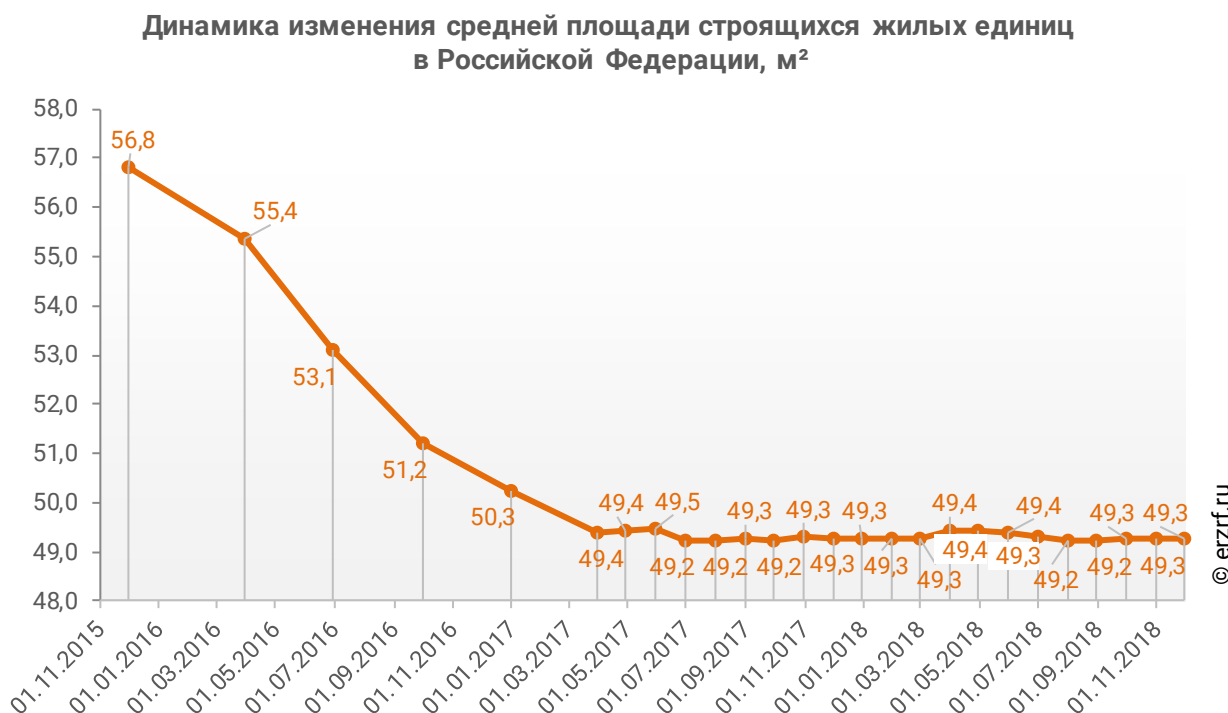
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 23 дома, включающих 31 515 жилых единиц, совокупной площадью 1 021 447 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

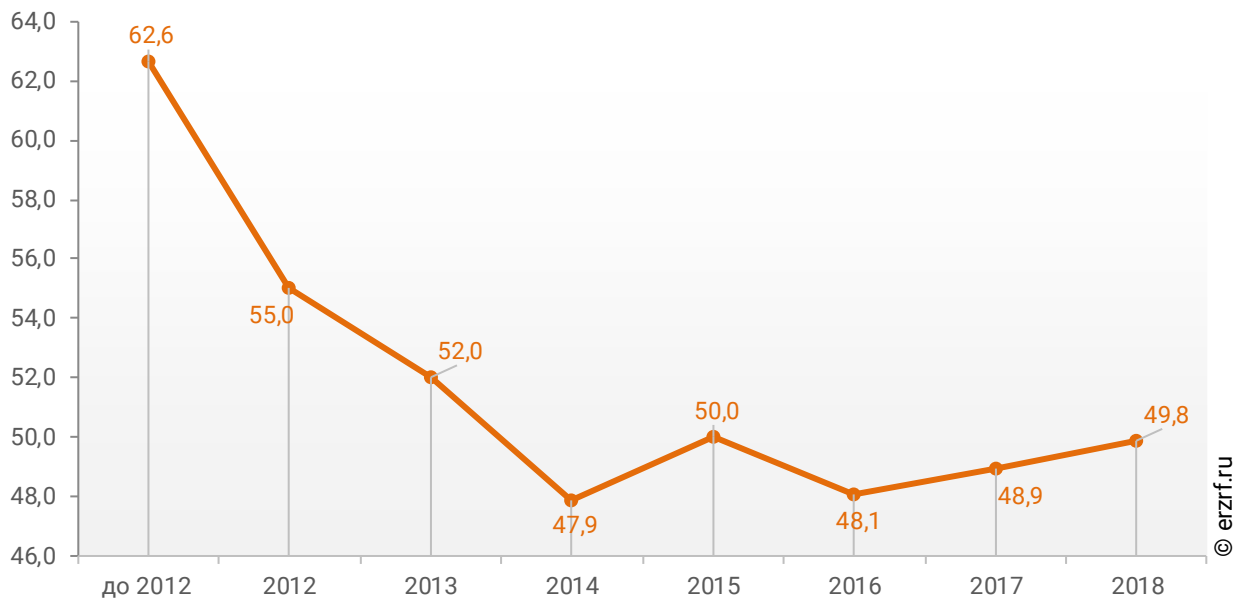
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	88,6
Чеченская Республика	81,7
Республика Дагестан	70,5
Карачаево-Черкесская Республика	68,0
Кабардино-Балкарская Республика	64,4
Республика Северная Осетия-Алания	64,2
Севастополь	59,1
Москва	58,9
Ивановская область	57,1
Астраханская область	57,0
Смоленская область	56,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56,7
Брянская область	55,7
Республика Марий Эл	55,0
Костромская область	54,7
Липецкая область	54,7
Республика Крым	54,1
Курская область	54,0
Иркутская область	53,9
Хабаровский край	53,9
Республика Хакасия	53,5
Республика Мордовия	53,4
Ярославская область	53,0
Тюменская область	53,0
Сахалинская область	52,9
Архангельская область	52,9
Приморский край	52,8
Рязанская область	52,8
Ставропольский край	52,6
Свердловская область	52,3
Самарская область	52,2
Кемеровская область	52,1
Саратовская область	52,1
Тульская область	52,0
Орловская область	52,0
Республика Алтай	51,7
Тамбовская область	51,7
Томская область	51,2
Ненецкий автономный округ	51,0
Алтайский край	50,8
Кировская область	50,8
Республика Татарстан	50,7
Красноярский край	50,7
Нижегородская область	50,6
Чувашская Республика	50,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Белгородская область	50,3
Камчатский край	50,3
Тверская область	50,1
Мурманская область	50,1
Псковская область	50,1
Новгородская область	50,0
Владимирская область	50,0
Калужская область	49,9
Амурская область	49,8
Новосибирская область	49,8
Волгоградская область	49,7
Калининградская область	49,5
Оренбургская область	49,5
Омская область	49,4
Республика Карелия	49,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,3
Пензенская область	49,3
Ульяновская область	49,2
Воронежская область	48,9
Республика Бурятия	48,7
Московская область	48,5
Ростовская область	47,3
Республика Башкортостан	47,2
Республика Саха	47,1
Удмуртская Республика	47,0
Пермский край	47,0
Еврейская автономная область	46,9
Вологодская область	46,6
Краснодарский край	45,9
Республика Калмыкия	45,9
Челябинская область	45,7
Курганская область	45,5
Республика Тыва	45,1
Республика Коми	44,7
Забайкальский край	44,0
Санкт-Петербург	43,3
Республика Адыгея	40,2
Ленинградская область	38,1
Общий итог	49,3

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

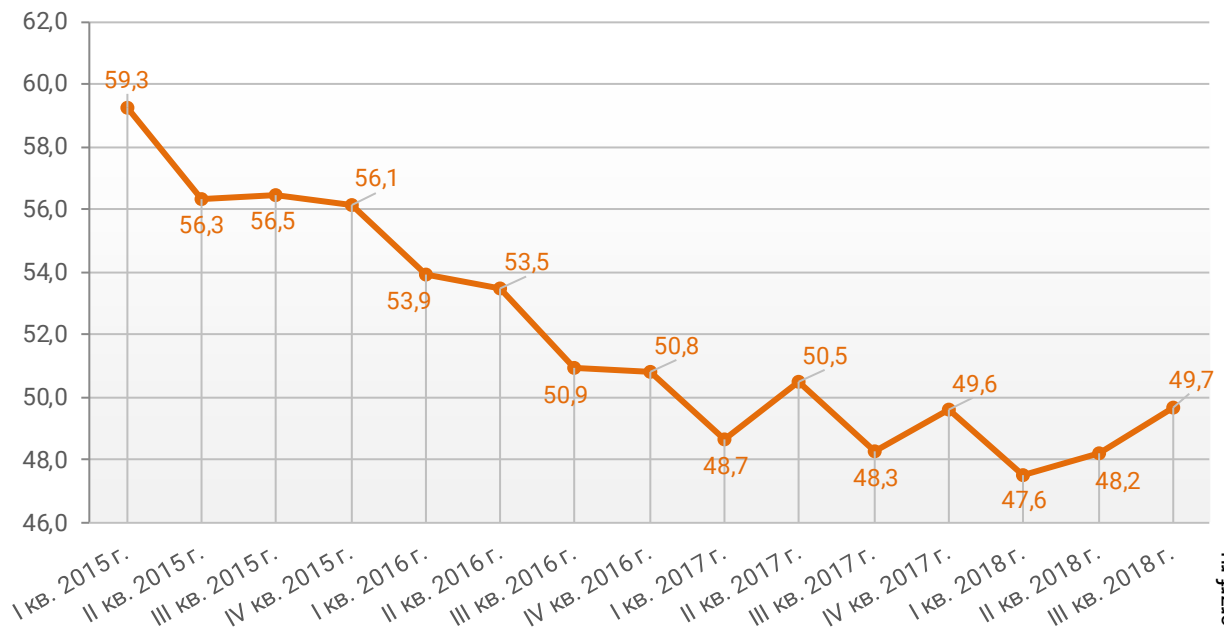
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2018 года составила 49,7 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,4 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 26,1 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 85,2 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	26,1
Полис Групп	Санкт-Петербург	28,8
ГК Серебряный ключ	Челябинская область	32,6
Normann	Санкт-Петербург	32,8
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,3
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,9
ГК Гранель	Москва	37,2
Компания Дарстрой	Краснодарский край	37,5
СК Семья	Краснодарский край	38,1
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	38,8
ГК Флагман	Краснодарский край	39,2
ГСК Красстрой	Красноярский край	39,7
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,8
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,8
Лидер Групп	Санкт-Петербург	40,2
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,4
ДК Древо	Самарская область	40,5
Метрикс Development	Краснодарский край	40,6
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ГК Главстрой	Москва	42,3
Концерн ЮИТ	Москва	42,3
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	42,4
ГК АСК	Краснодарский край	42,4
Кировский ССК	Кировская область	43,1
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,5
АНГор и КРСКА	Красноярский край	43,6
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,9
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	44,1
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	44,7
ГК КомСтрин	Москва	44,9
Urban Group	Москва	45,3
ИДК Град	Московская область	45,4
ИСК Запад	Ульяновская область	45,5
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	45,5
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,2
Комос-Строй	Удмуртская Республика	46,6
ГК Пересвет-Юг	Волгоградская область	46,7
ГК ССК	Краснодарский край	46,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК МИЦ	Москва	47,3
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,8
СК ЮСИ	Краснодарский край	47,9
Glorax Development	Санкт-Петербург	48,3
МСК	Ростовская область	48,6
ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	48,8
ФСК Лидер	Москва	49,4
Рождествено	Москва	49,5
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	49,7
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,7
ДСК	Воронежская область	50,2
Апрелевка С2	Московская область	50,5
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	51,2
СК ВЫБОР	Воронежская область	52,0
Lexion Development	Москва	52,3
Концерн КРОСТ	Москва	52,3
ГК Доверие	Санкт-Петербург	52,5
ГК ПИК	Москва	52,8
Брусника	Тюменская область	53,0
ГК ТЭН	Свердловская область	53,1
ГК КОРТРОС	Москва	53,3
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	53,6
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	53,7
Холдинг RVI	Санкт-Петербург	53,8
Авеста-Строй	Московская область	53,8
ГК ИНГРАД	Москва	53,9
АСО Промстрой	Кемеровская область	54,3
Унистрой	Республика Татарстан	54,6
РГ-Девелопмент	Москва	54,6
ГК Пионер	Москва	54,7
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Единство	Рязанская область	55,3
СК Шэлдом	Саратовская область	55,5
ГК Эталон	Санкт-Петербург	55,6
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	55,7
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,9
ГК Капитал	Рязанская область	56,2
MR Group	Москва	56,8
Талан	Удмуртская Республика	56,9
Холдинг Sezar Group	Москва	57,2
PRINZIP	Свердловская область	57,2
Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,4
ГК Европа	Краснодарский край	57,6
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	57,7
ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	58,2
Группа ПСН	Москва	59,1
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Центр-Инвест	Москва	59,3
ГК АБСОЛЮТ	Москва	60,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Сибирьинвест	Новосибирская область	61,0
ГК ИНТЕКО	Москва	61,2
НСИ	Краснодарский край	61,7
МКХ	Москва	62,3
ККФЖС	Красноярский край	62,6
AFI Development	Москва	65,1
ГК МонАрх	Москва	66,8
ДОНСТРОЙ	Москва	68,1
ДК Лидер Инвест	Москва	68,5
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,9
ГК Трансгруз	Самарская область	78,5
KASKAD Family	Москва	83,0
Capital Group	Москва	85,2
Общий итог		47,4

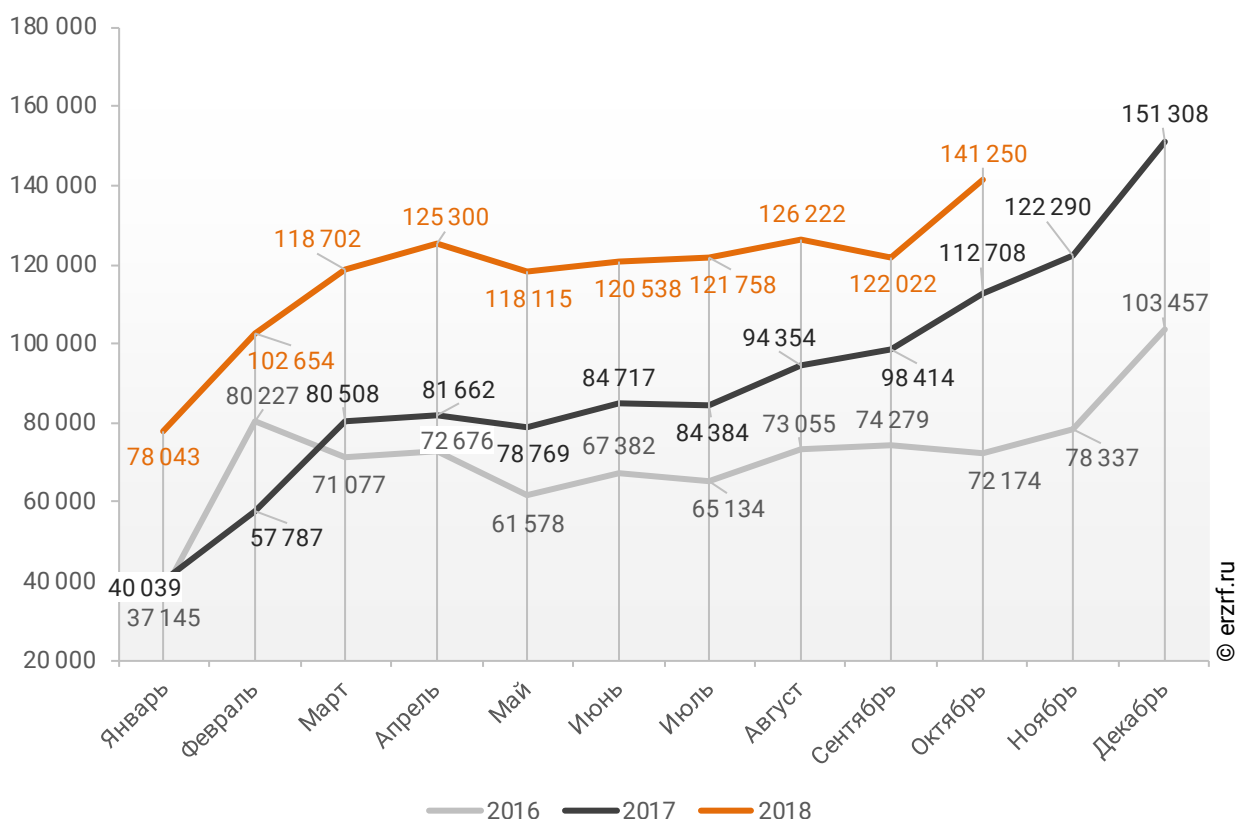
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 174 604, что на 44,4% больше уровня 2017 г. (813 342 ИЖК), и на 74,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (674 727 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

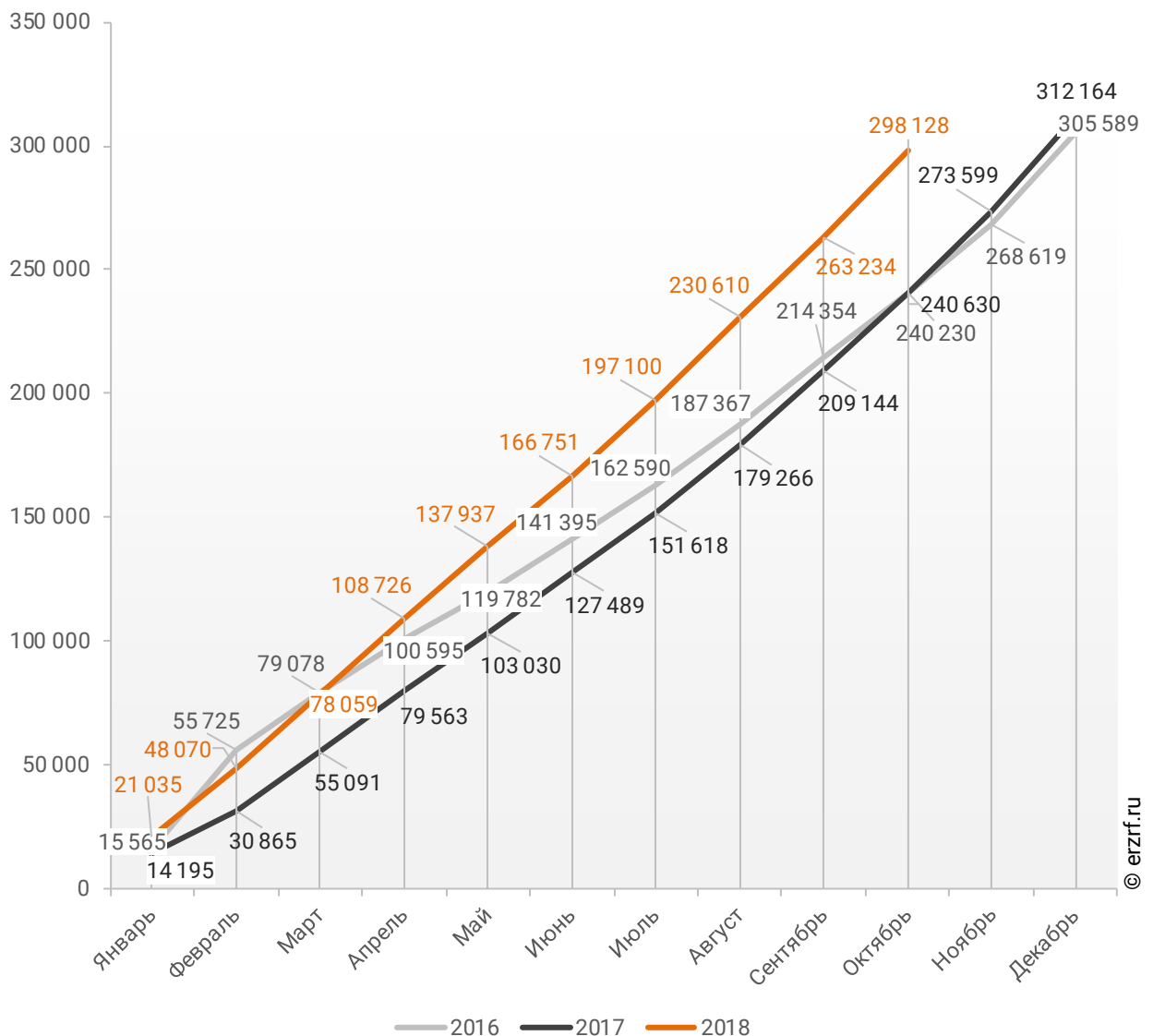


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 298 128, что на 23,9% больше, чем в 2017 г. (240 630 ИЖК), и на 24,1% больше соответствующего значения 2016 г. (240 230 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

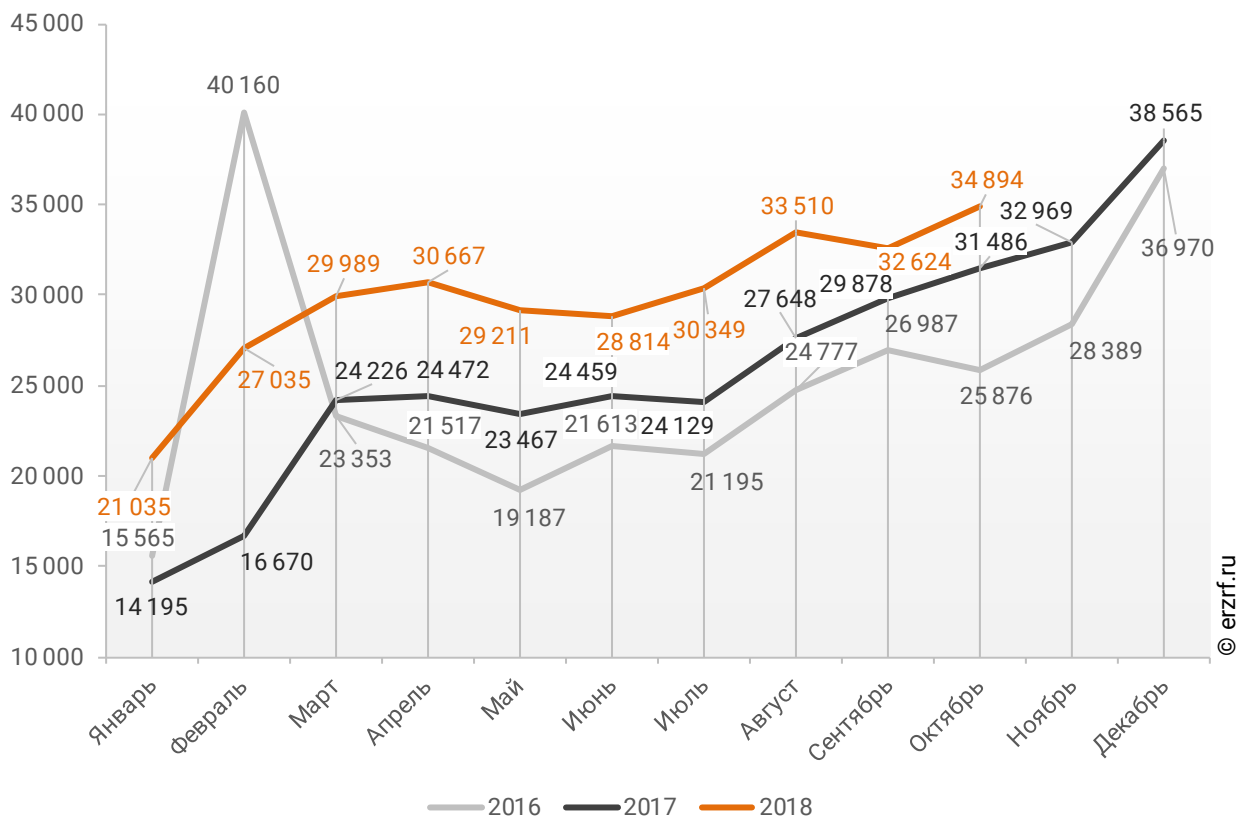


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2018 года увеличилось на 10,8% по сравнению с октябрём 2017 года (34 894 против 31 486 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

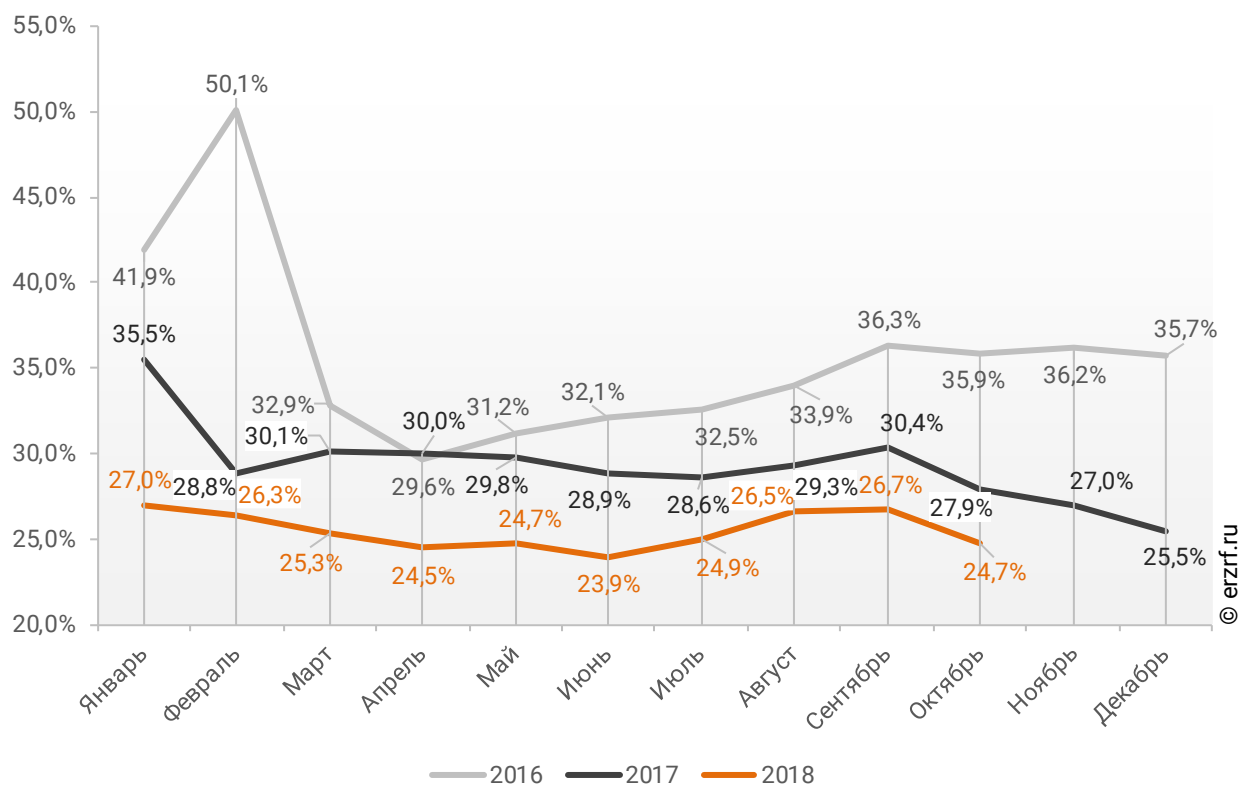


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 25,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,6%), и на 10,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.



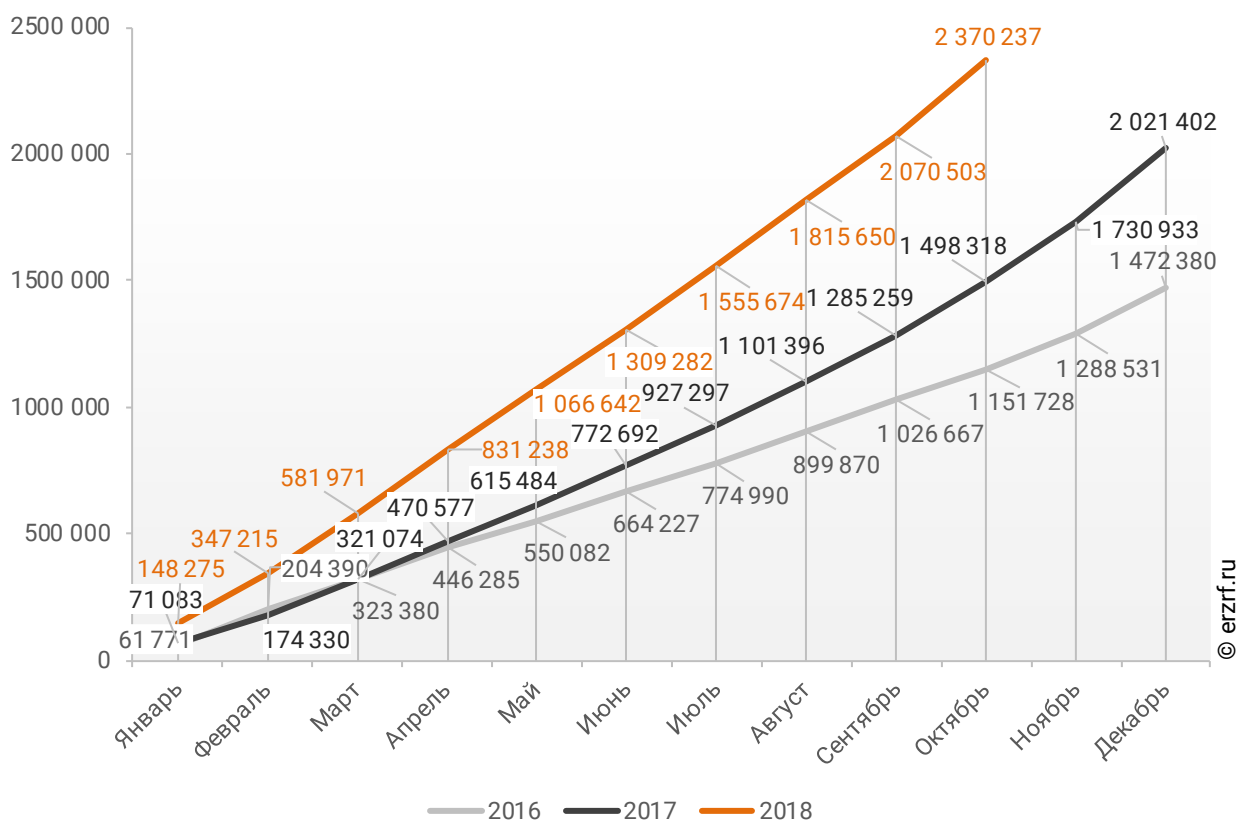
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2 370 237 млн ₽, что на 58,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 498 318 млн ₽), и на 105,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1 151 728 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

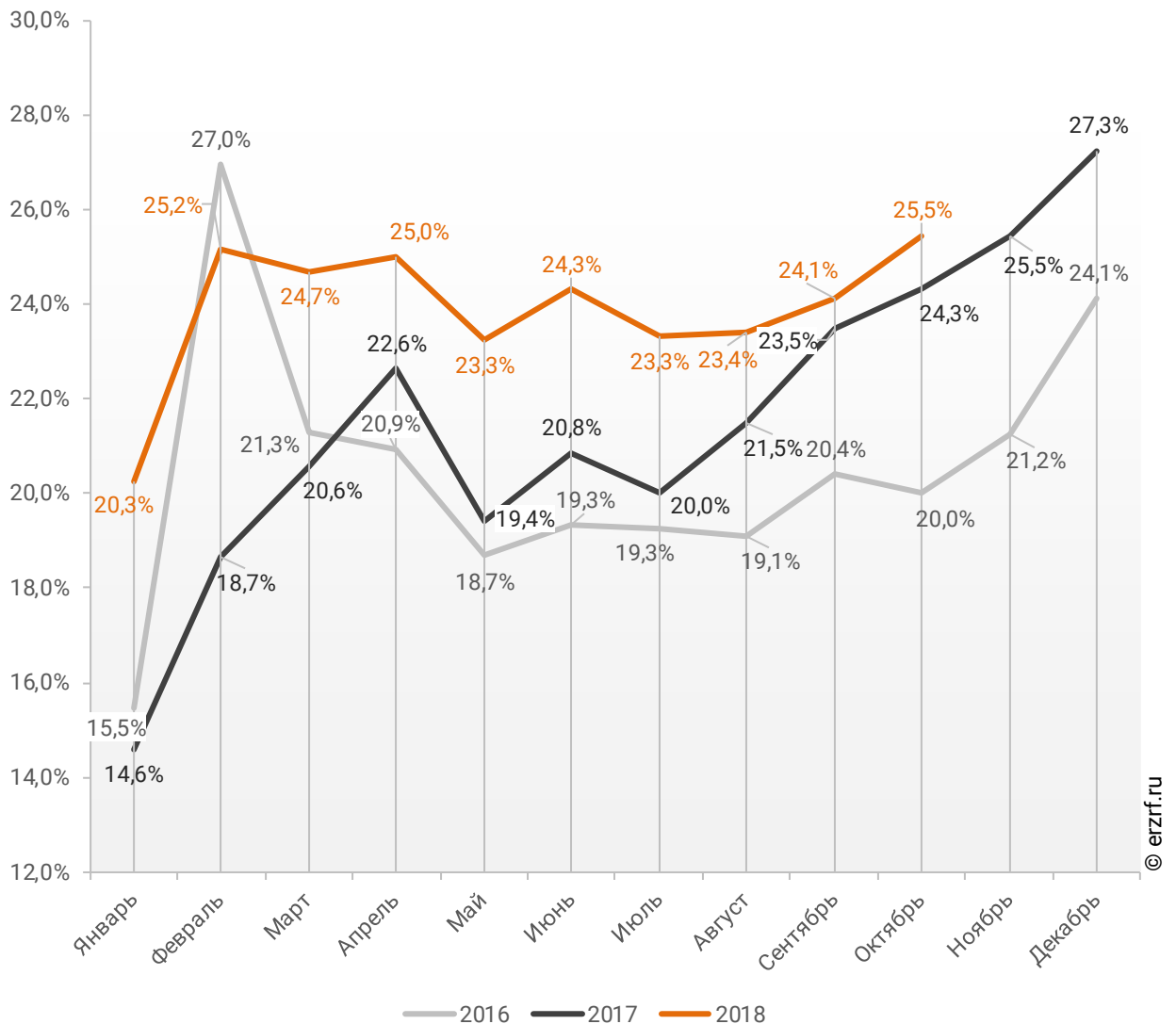


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (9 878 688 млн ₽), доля ИЖК составила 24,0%, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,9%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2016 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

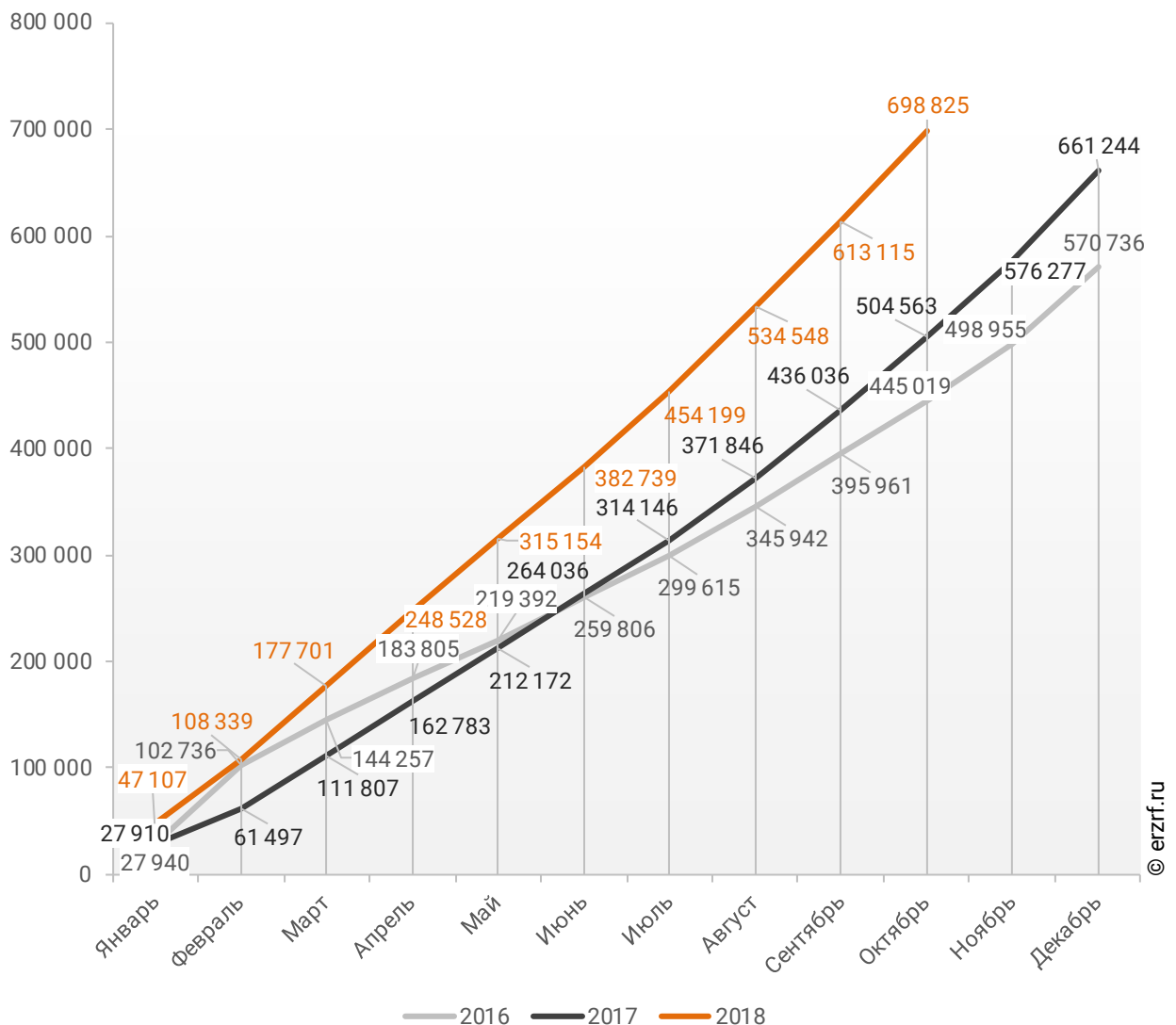


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 698 825 млн ₹ (29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 38,5% больше аналогичного значения 2017 г. (504 563 млн ₹), и на 57,0% больше, чем в 2016 г. (445 019 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (9 878 688 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что соответствует уровню 2017 г. (7,1%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

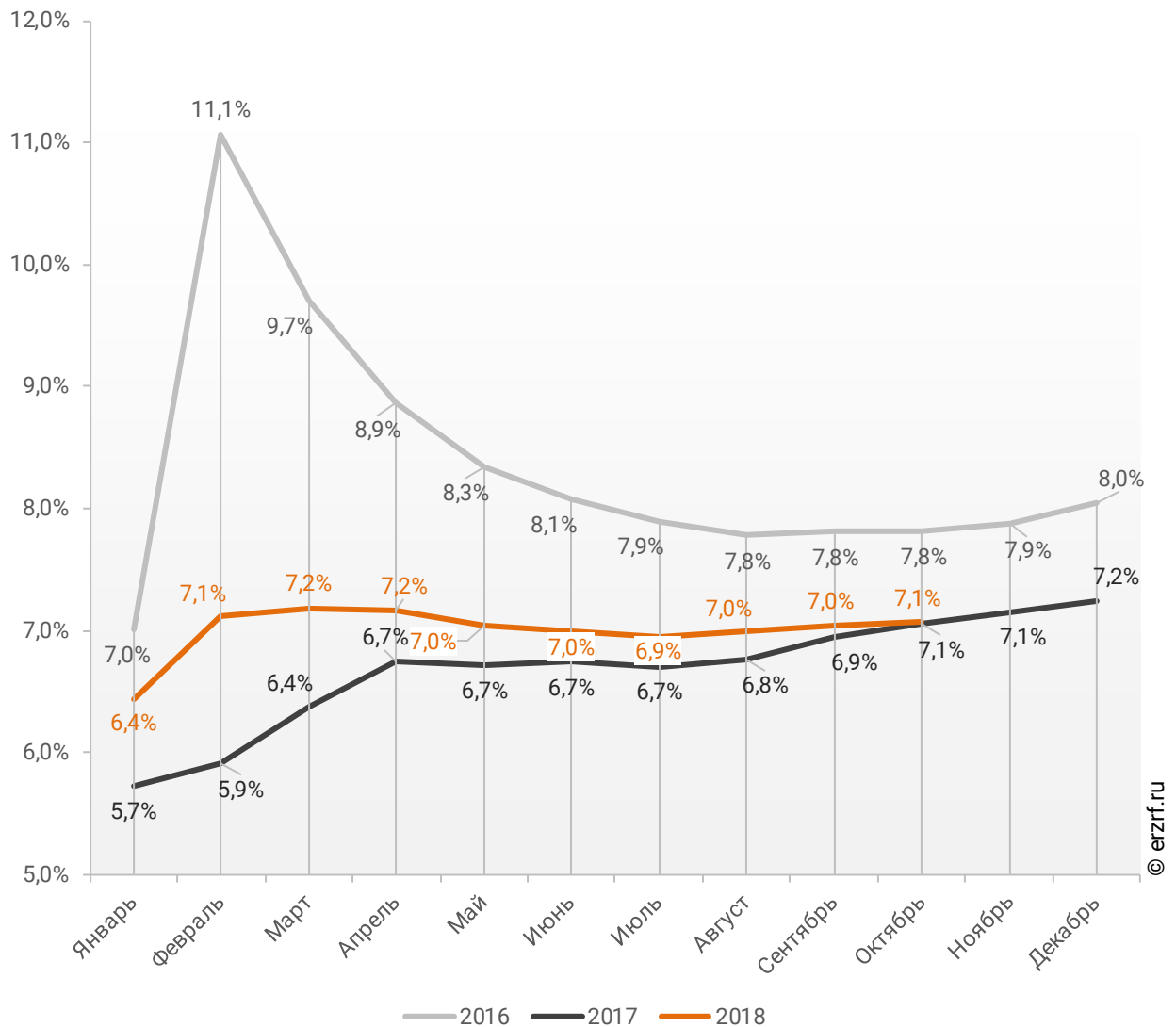
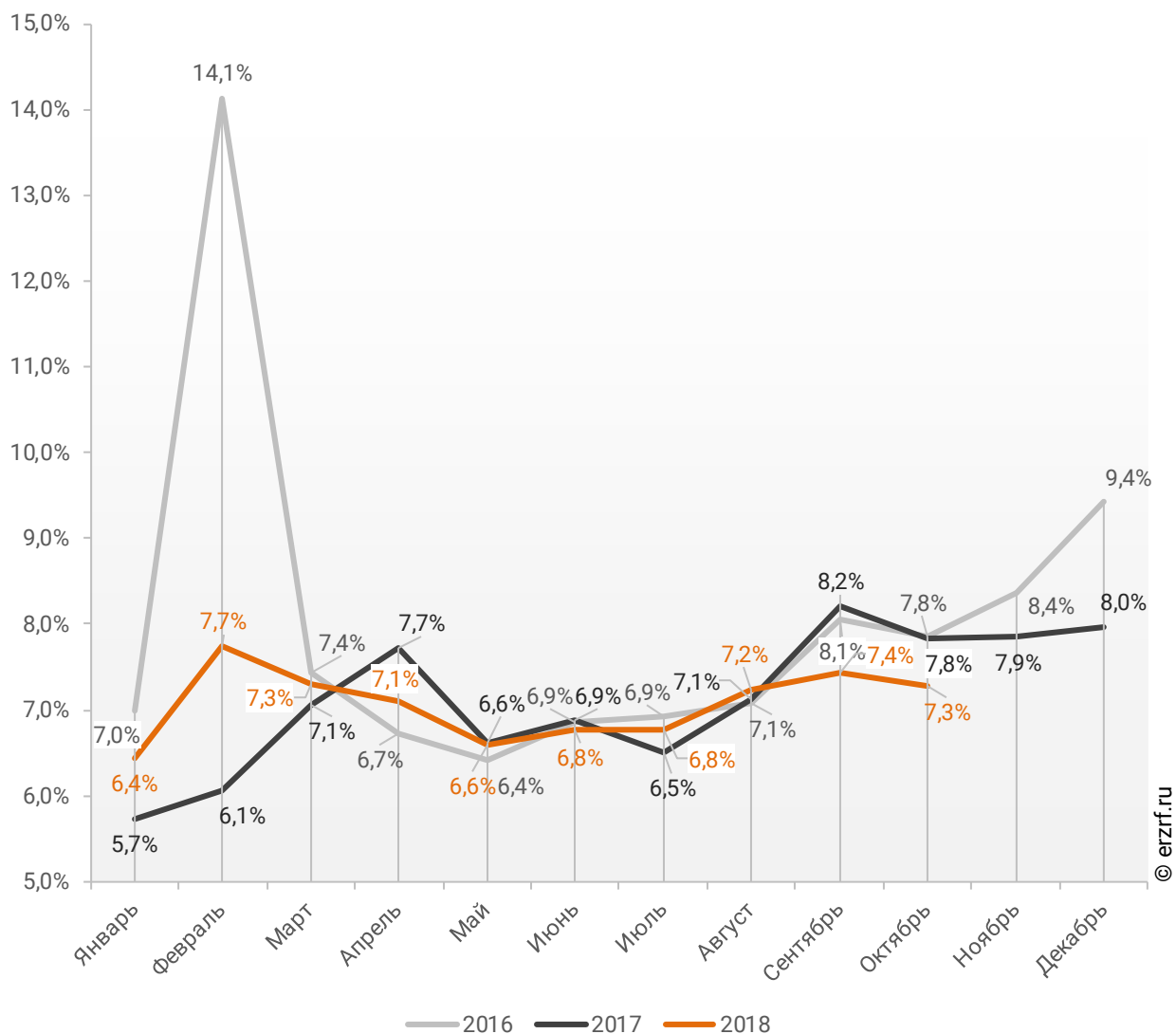


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

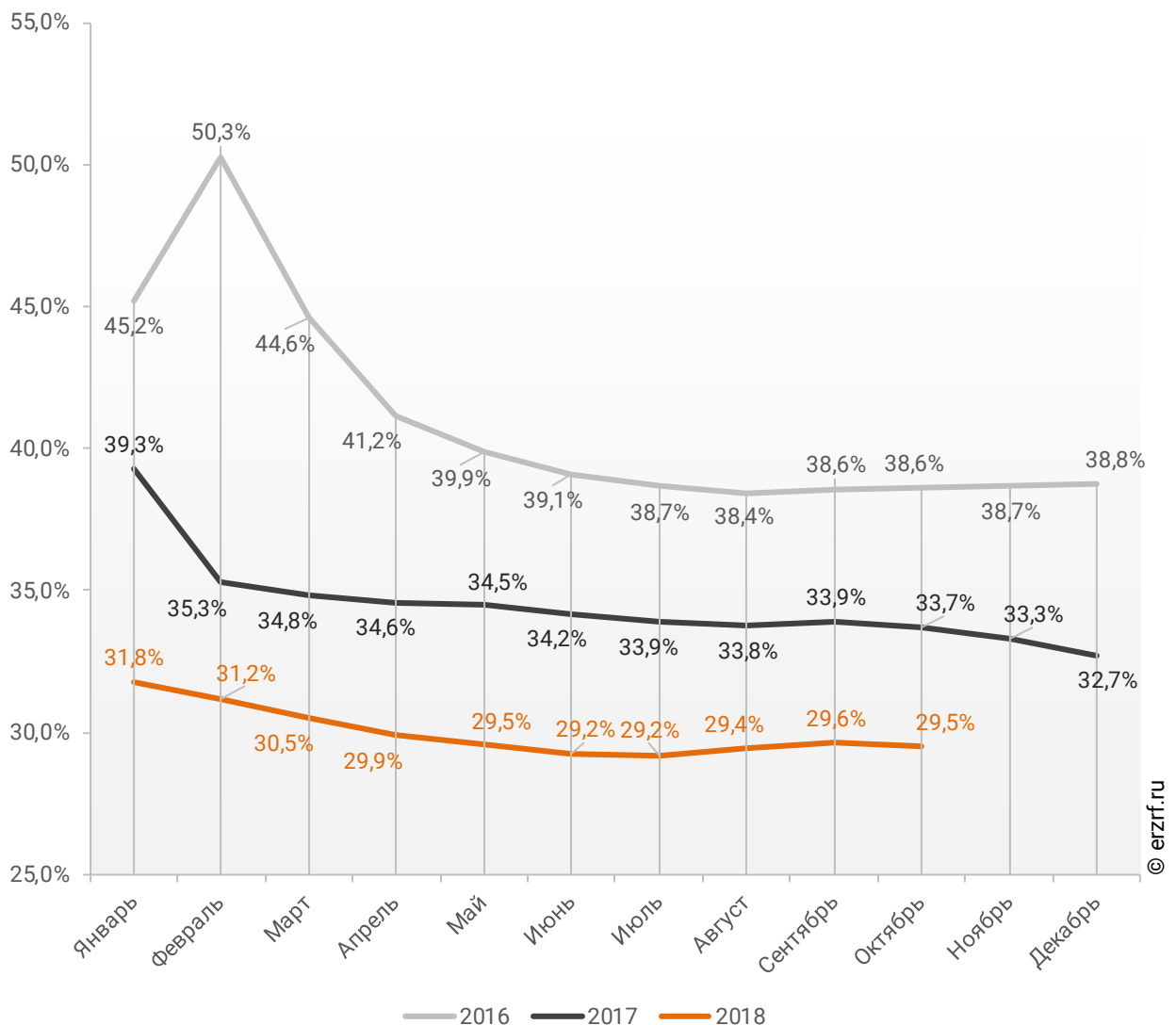


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (33,7%), и на 9,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

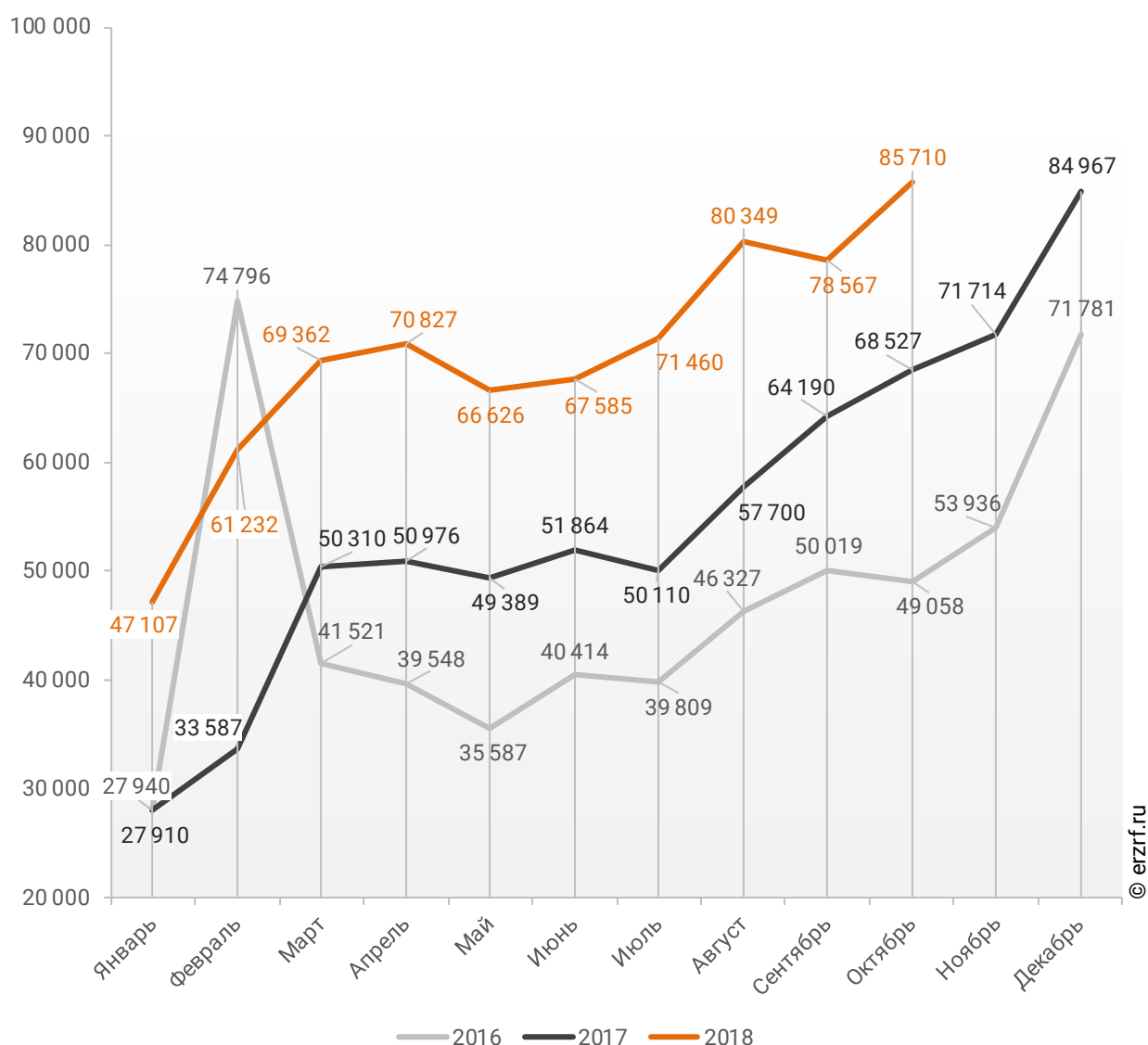


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2018 года, увеличился на 25,1% по сравнению с октябрём 2017 года (85,7 против 68,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

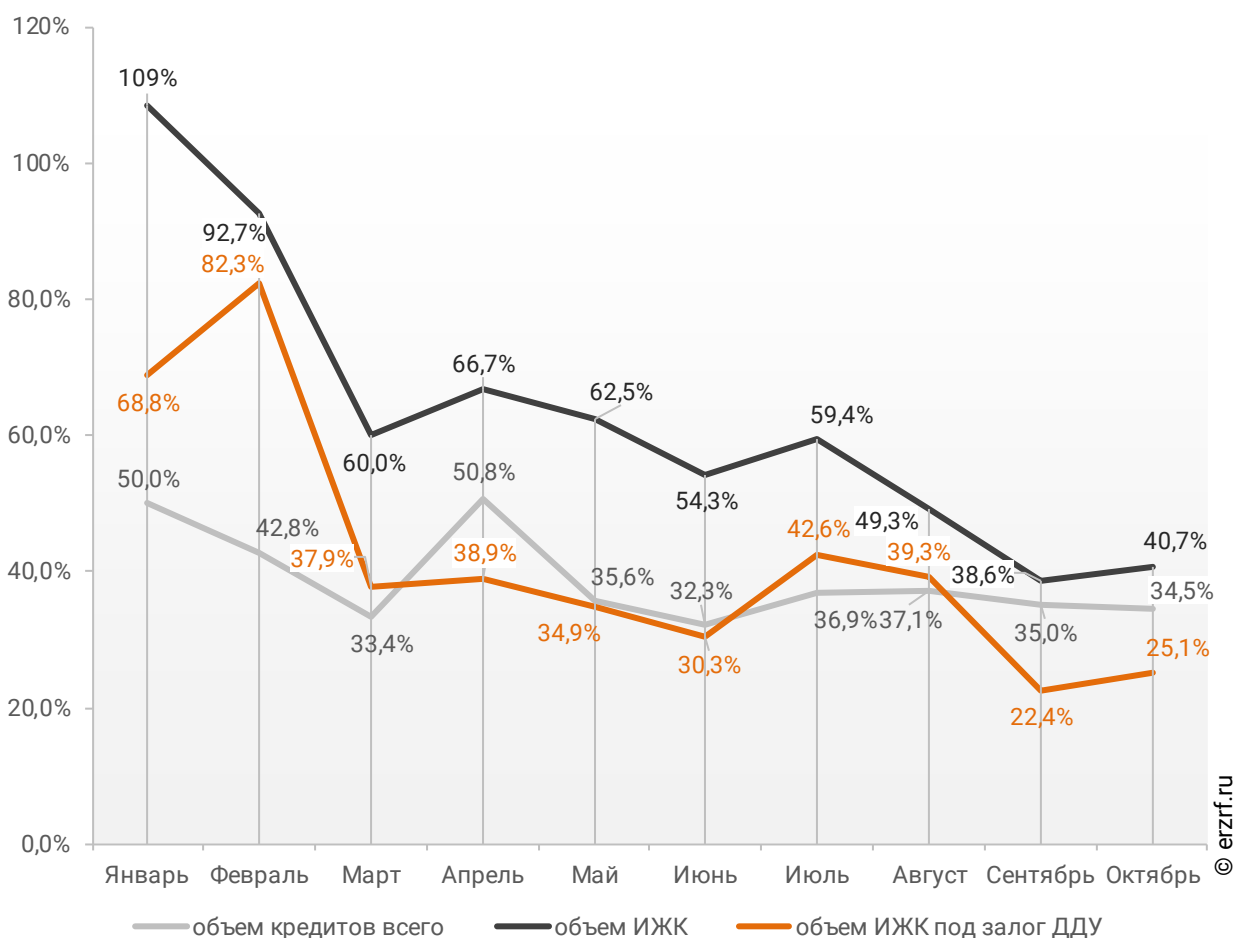
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,1% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,5% (1177,0 против 875,2 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,7% (299,7 против 213,1 млрд ₴ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в октябре составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,6%.

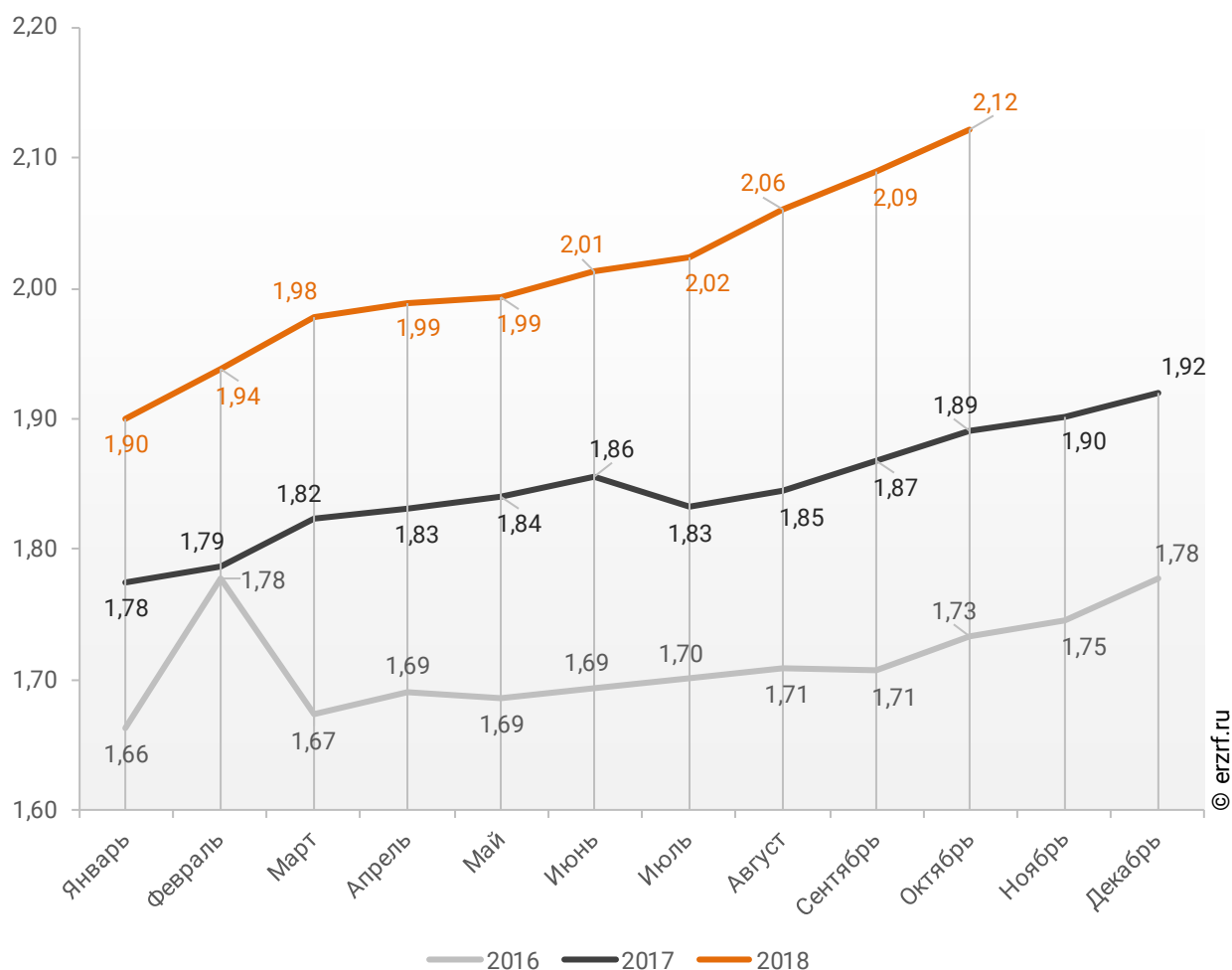
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,12 млн ₽, что на 12,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,89 млн ₽), и на 22,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

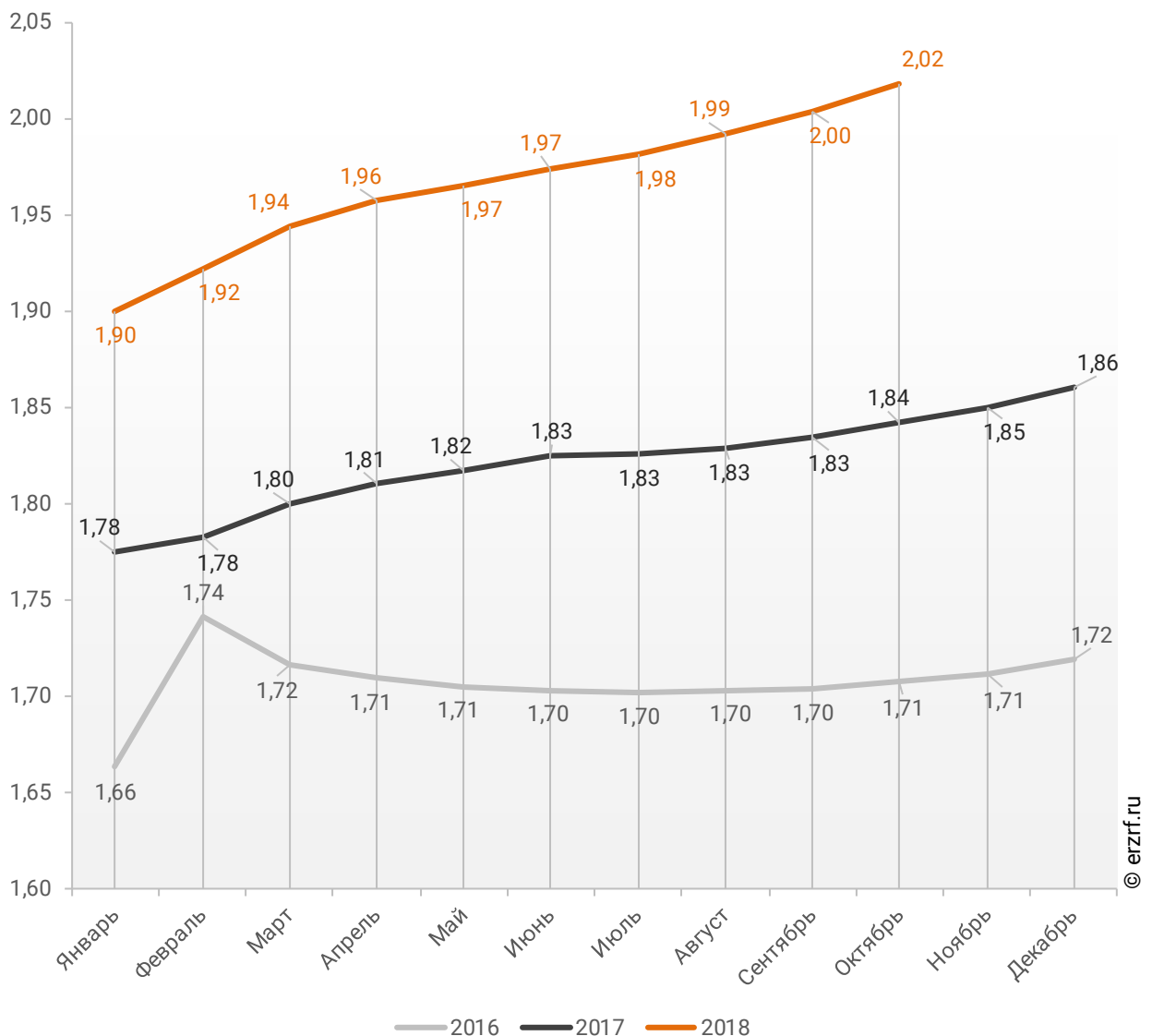


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,02 млн ₽, что на 9,6% больше, чем в 2017 г. (1,84 млн ₽), и на 18,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

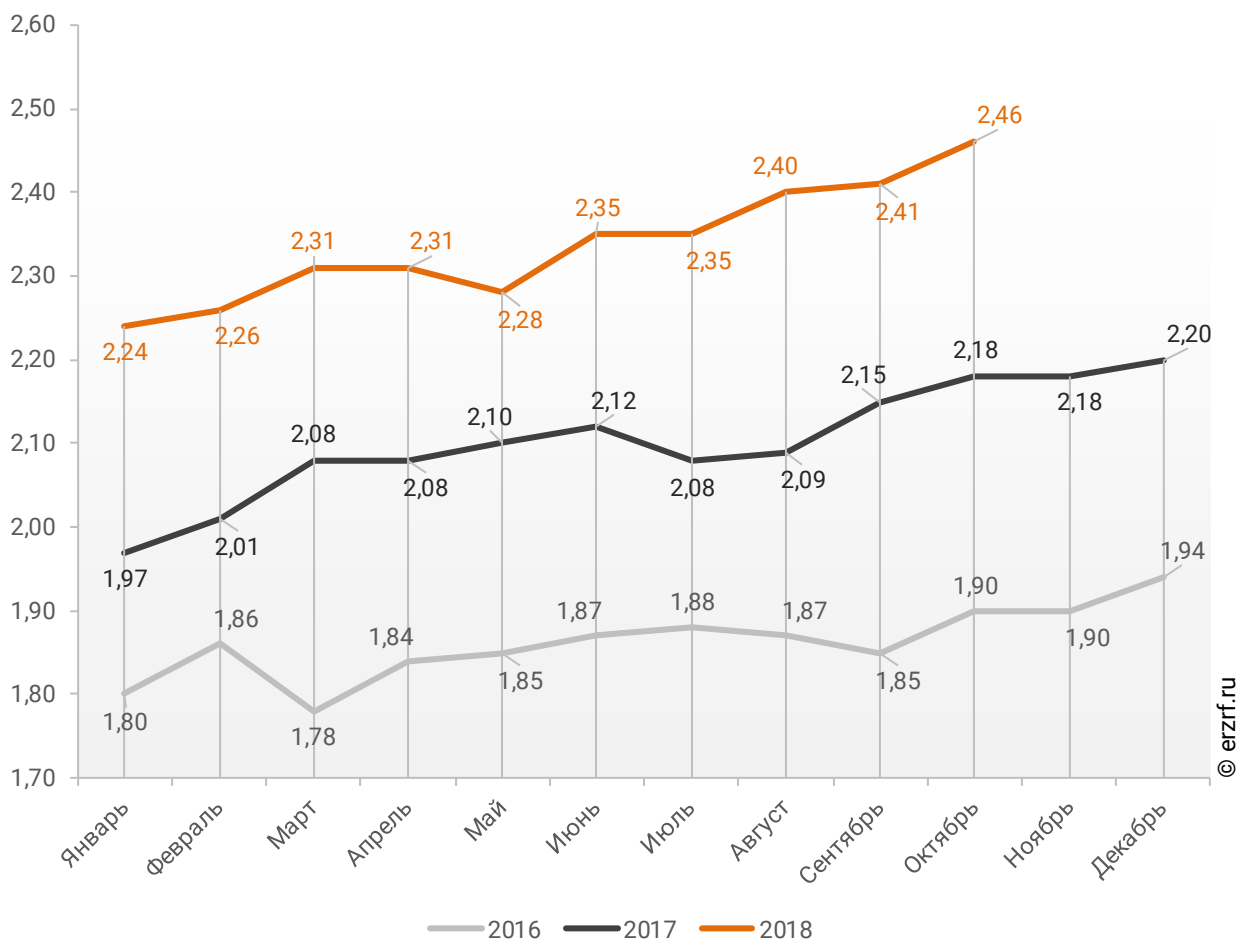


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2018 года увеличился на 12,8% по сравнению с октябрём 2017 года (2,46 против 2,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

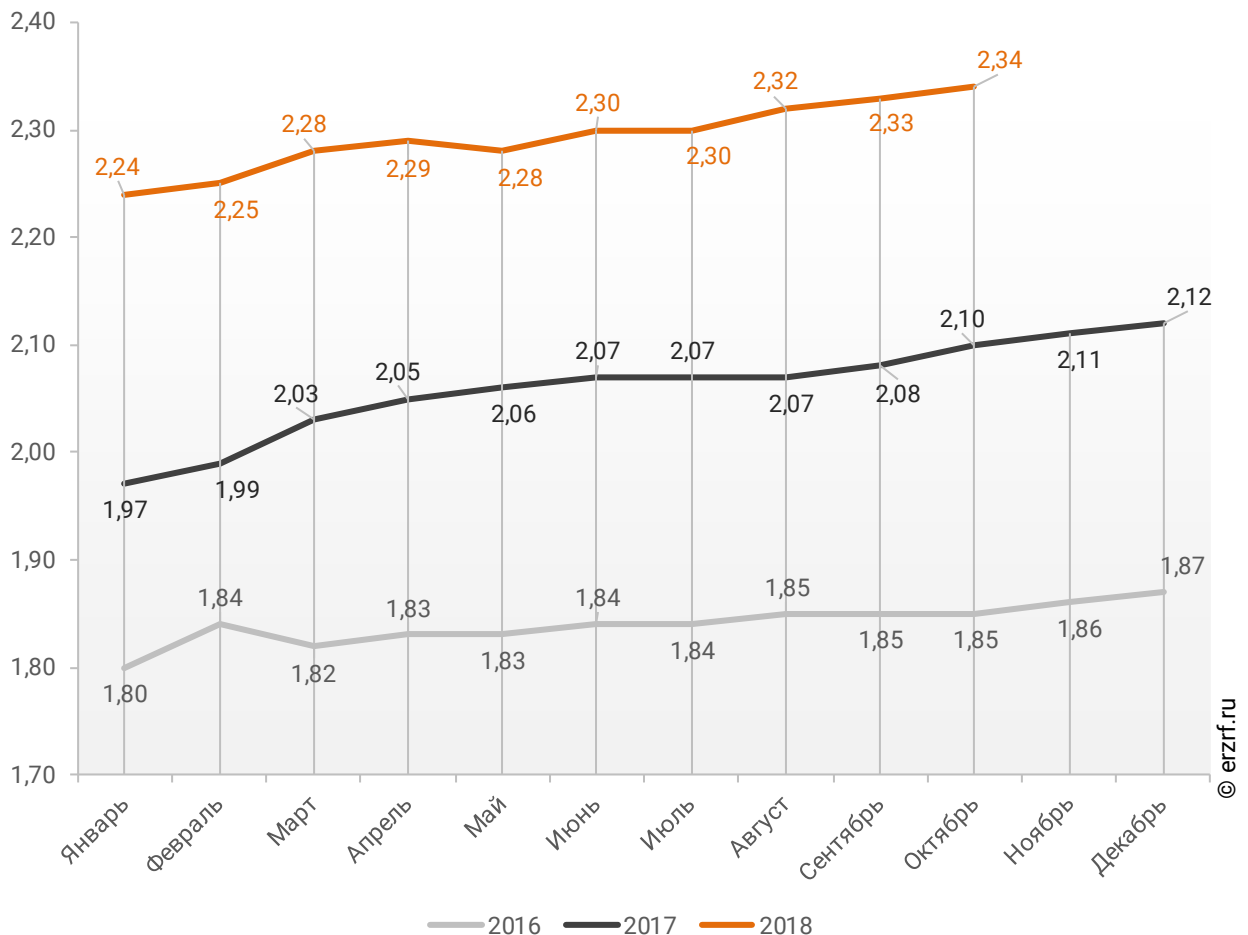


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,34 млн ₽ (на 16,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,4% больше соответствующего значения 2017 г. (2,10 млн ₽), и на 26,5% больше уровня 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

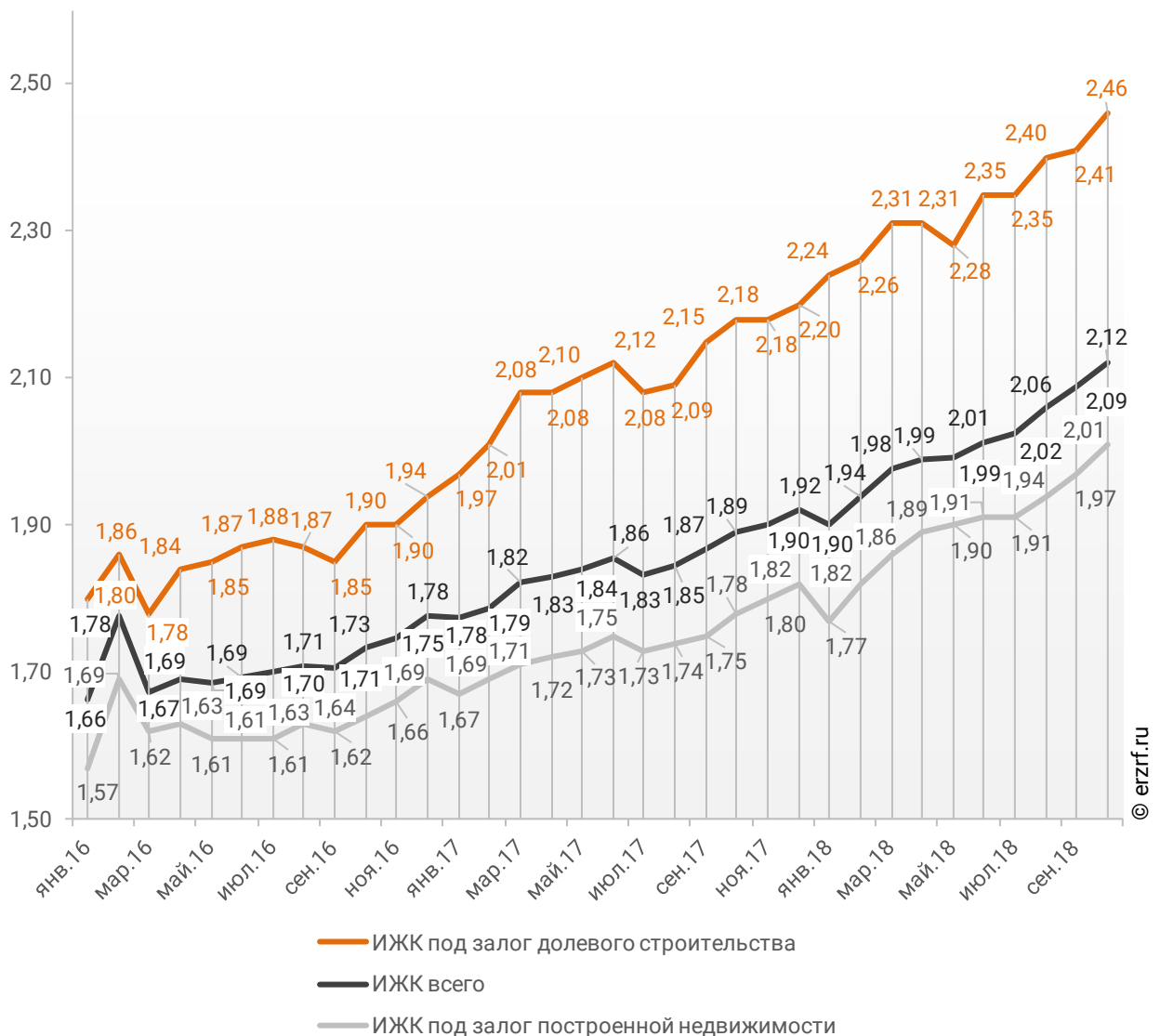


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,9% – с 1,78 до 2,01 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,1 п.п. – с 22,5% до 22,4%.

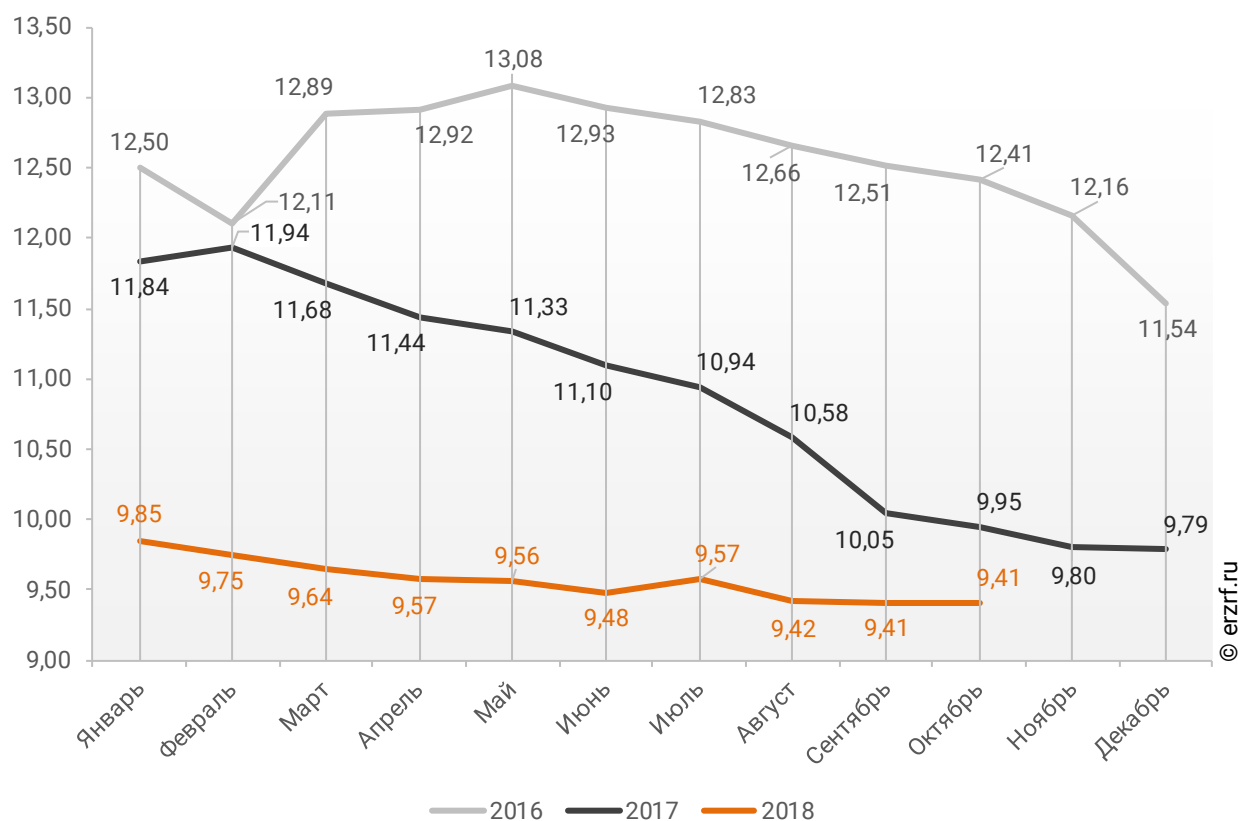
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года, средневзвешенная ставка составила 9,41%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,54 п.п. (с 9,95 до 9,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 27.

График 27

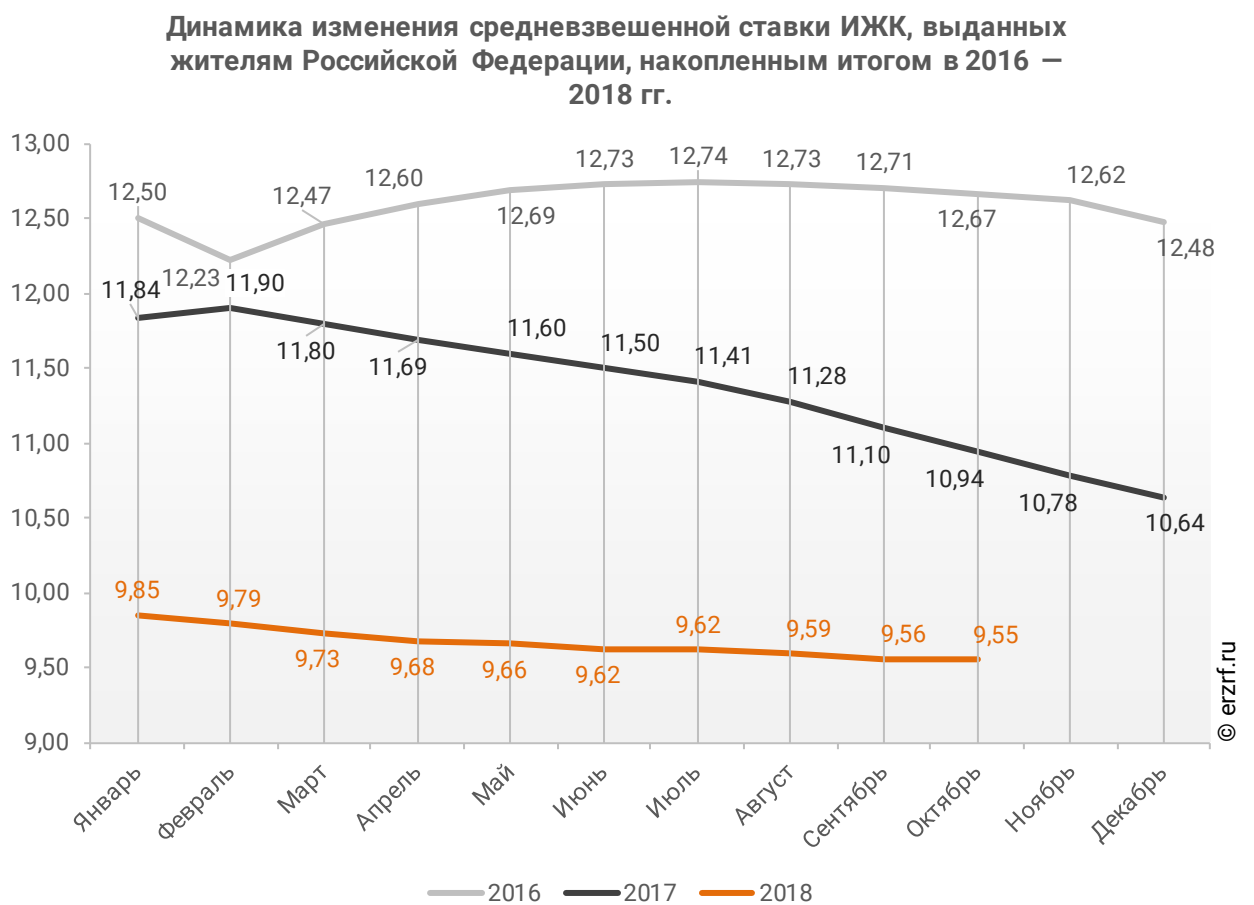
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %



По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,55%, что на 1,39 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,94%), и на 3,12 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

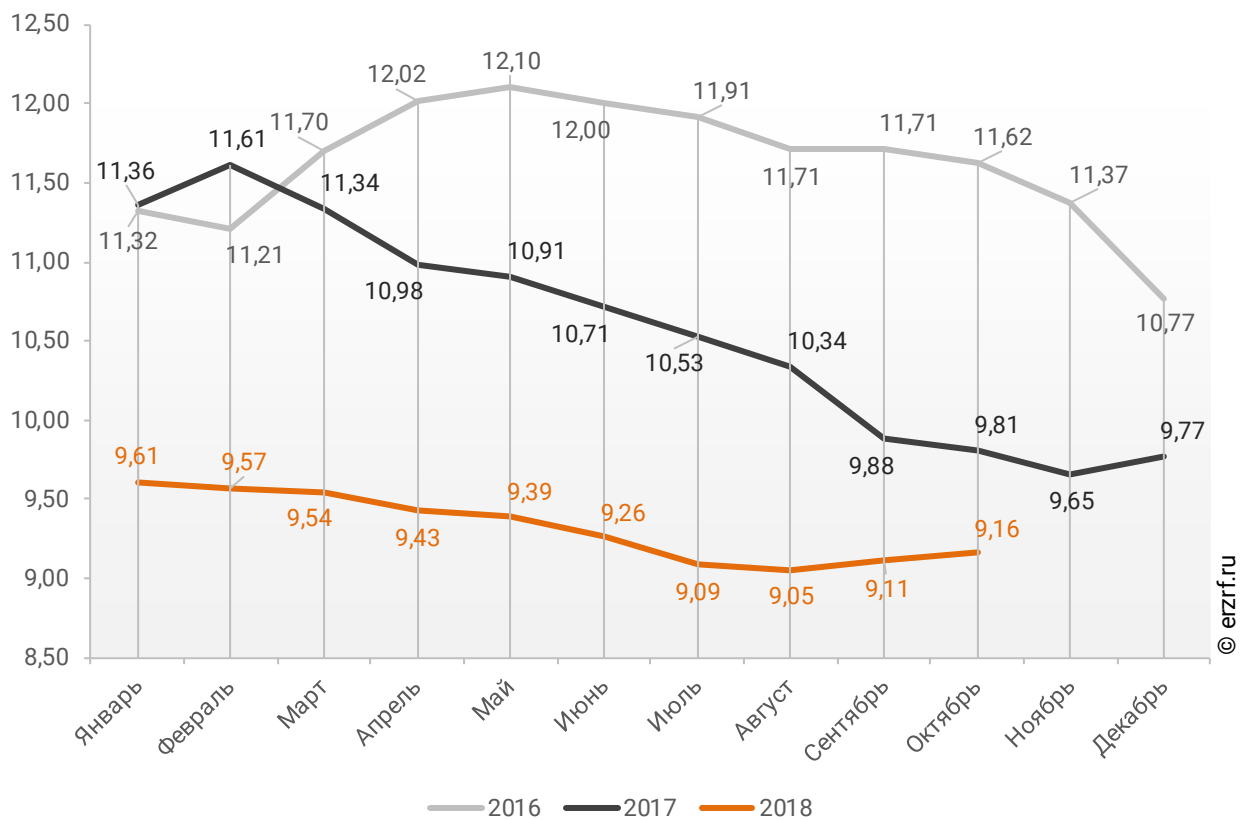


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2018 года, составила 9,16%, что на 0,65 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,81%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

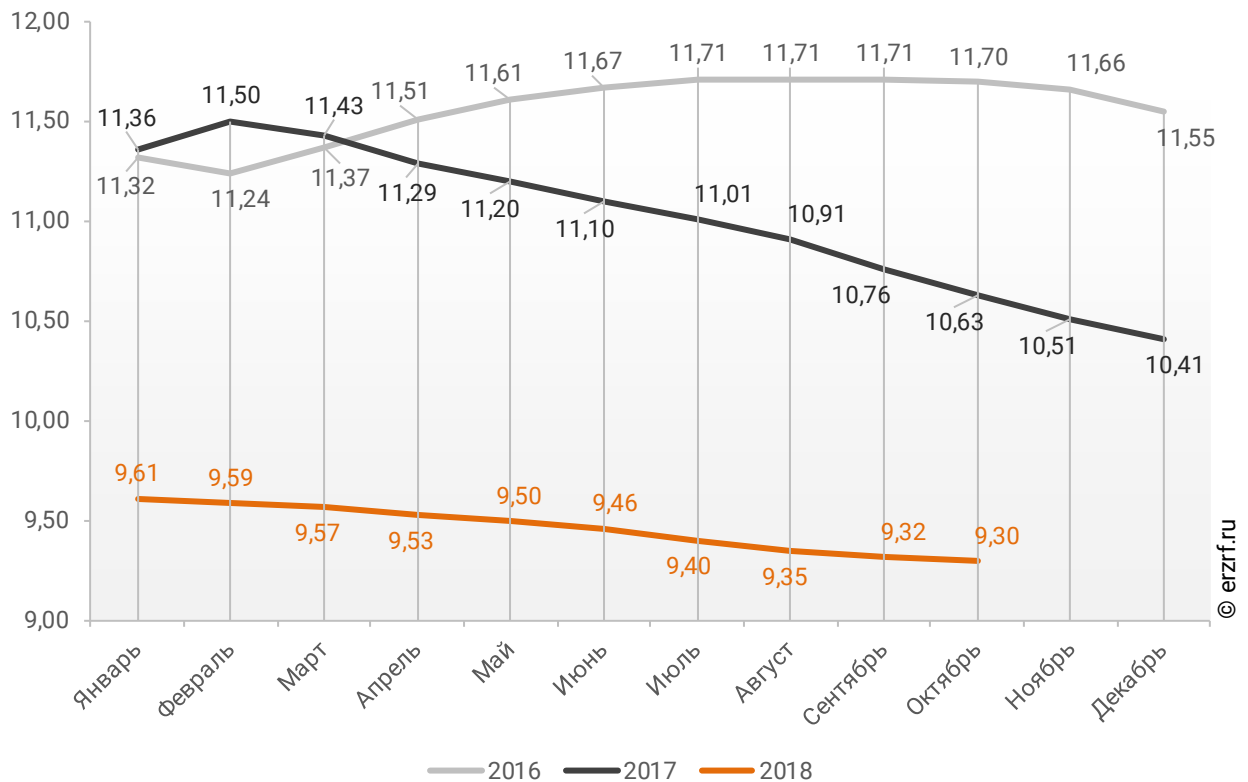


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,30% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,63%), и на 2,40 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

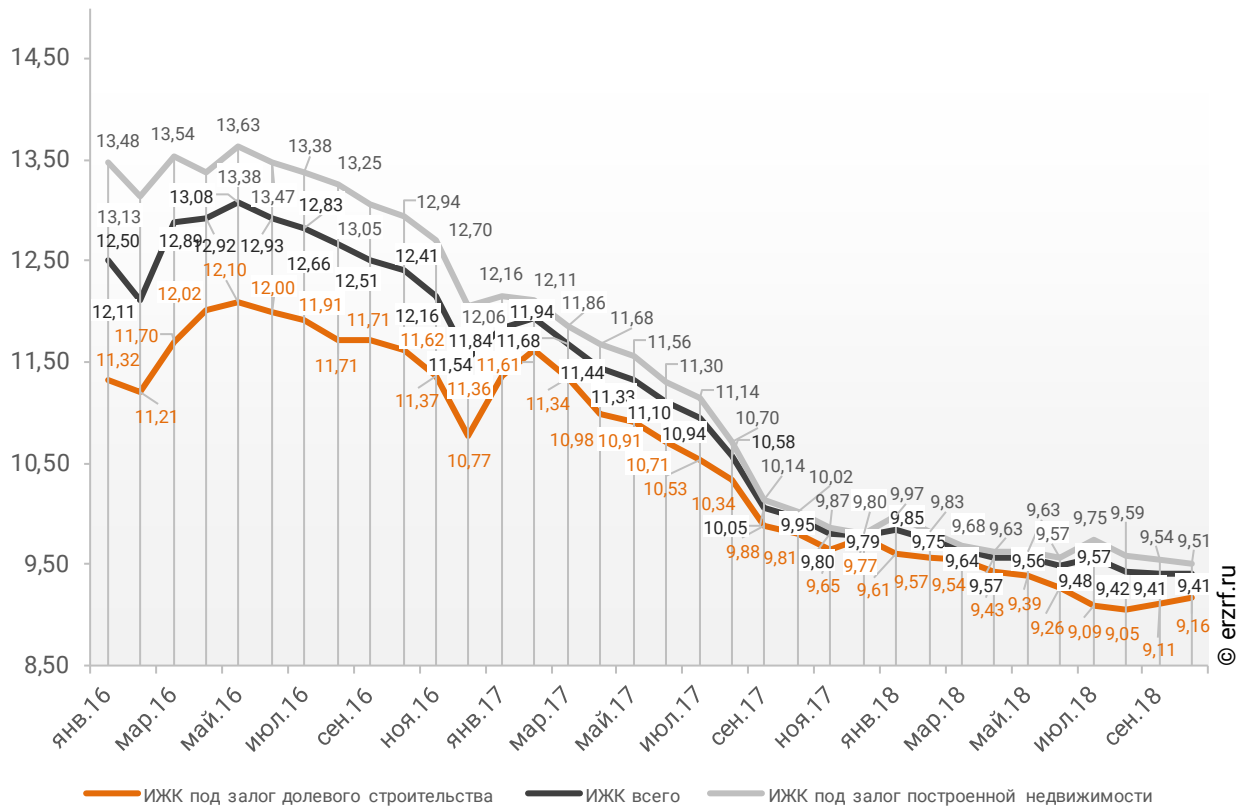


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в октябре 2018 года составила 9,51%, что на 0,51 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,02%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 31.

График 31

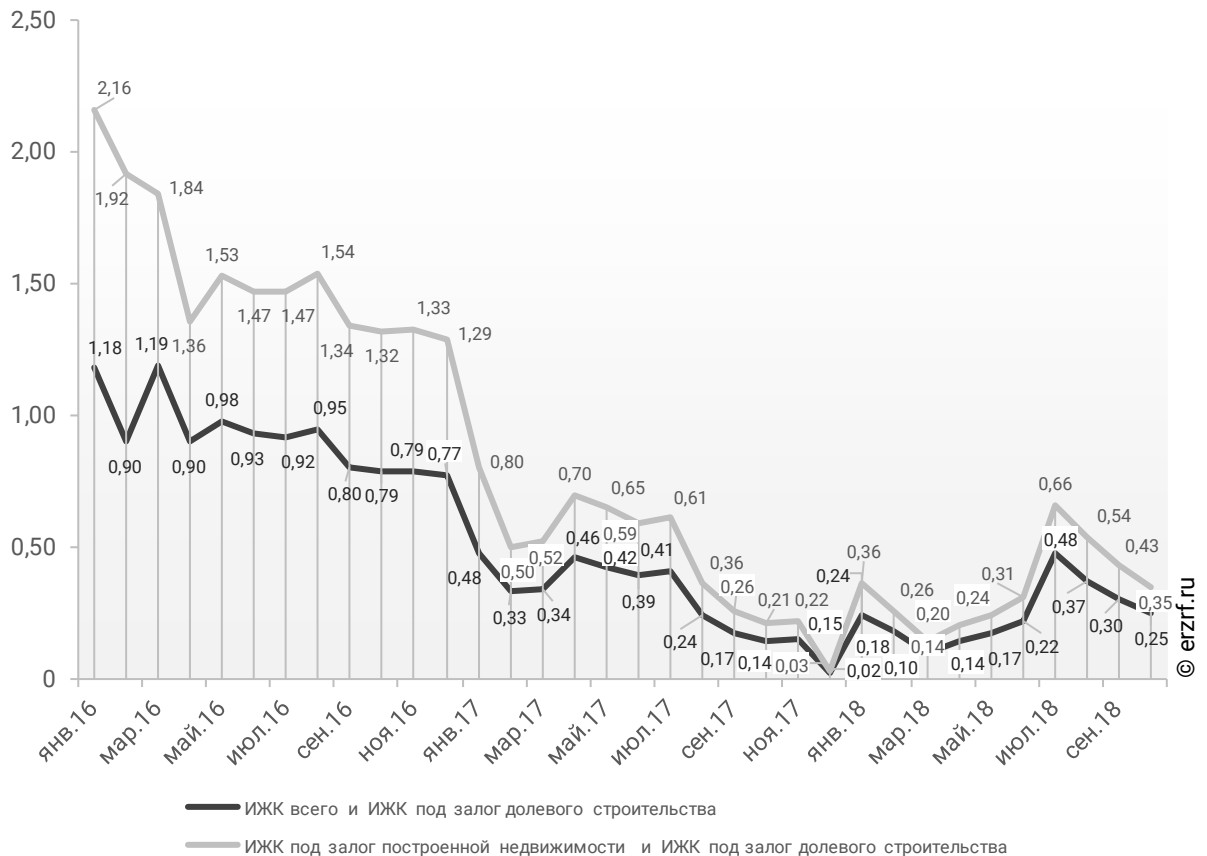
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,8 раза с 0,14 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,7 раза с 0,21 п.п. до 0,35 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в октябре 2018 года выросли на 1,4%. Реальные располагаемые денежные доходы населения растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных располагаемых доходов жителей Российской Федерации 8 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 1,5%.

Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в сентябре 2018 года упали на 1,5% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за октябрь 2018 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения падают второй месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 7 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

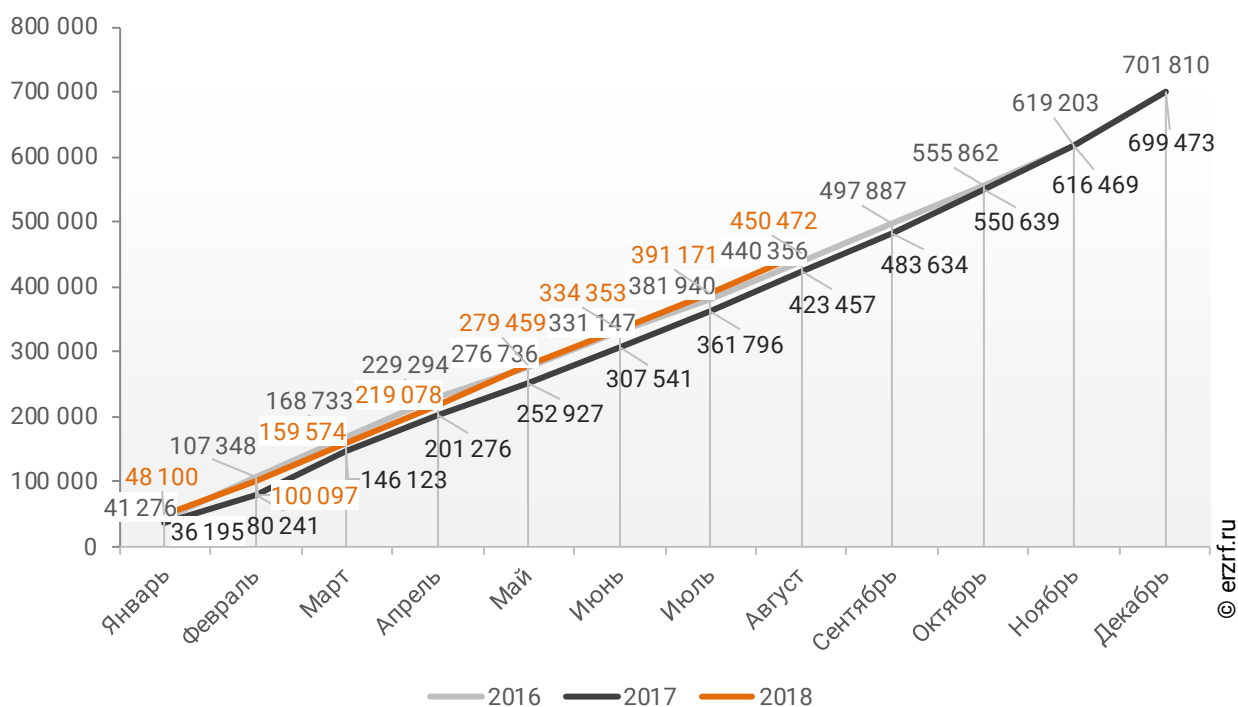
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 450 472 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,4% больше аналогичного показателя 2017 года (423 457 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 2,3% (тогда было зарегистрировано 440 356 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



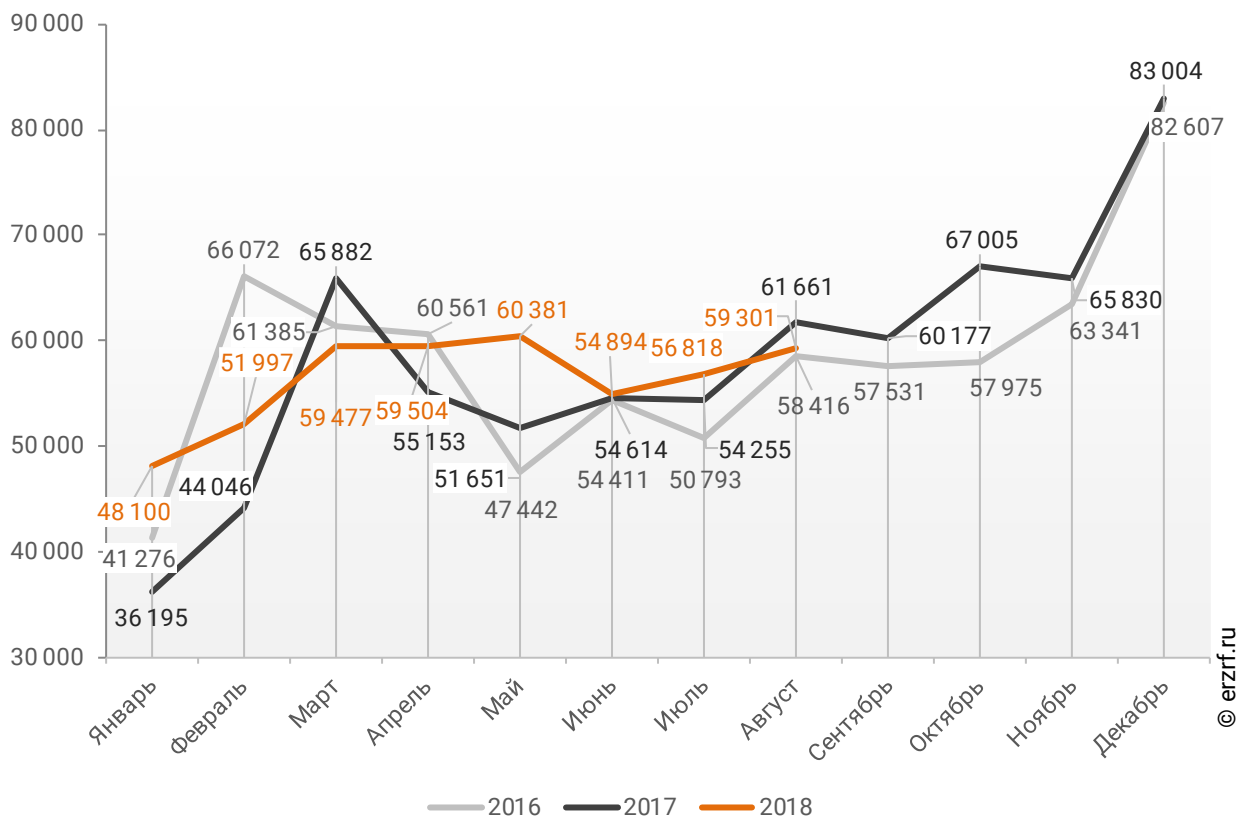
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрирован 59 301 ДДУ.

Это на 4,4% больше, чем в июле (56 818 ДДУ), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 54 894 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2018 гг.



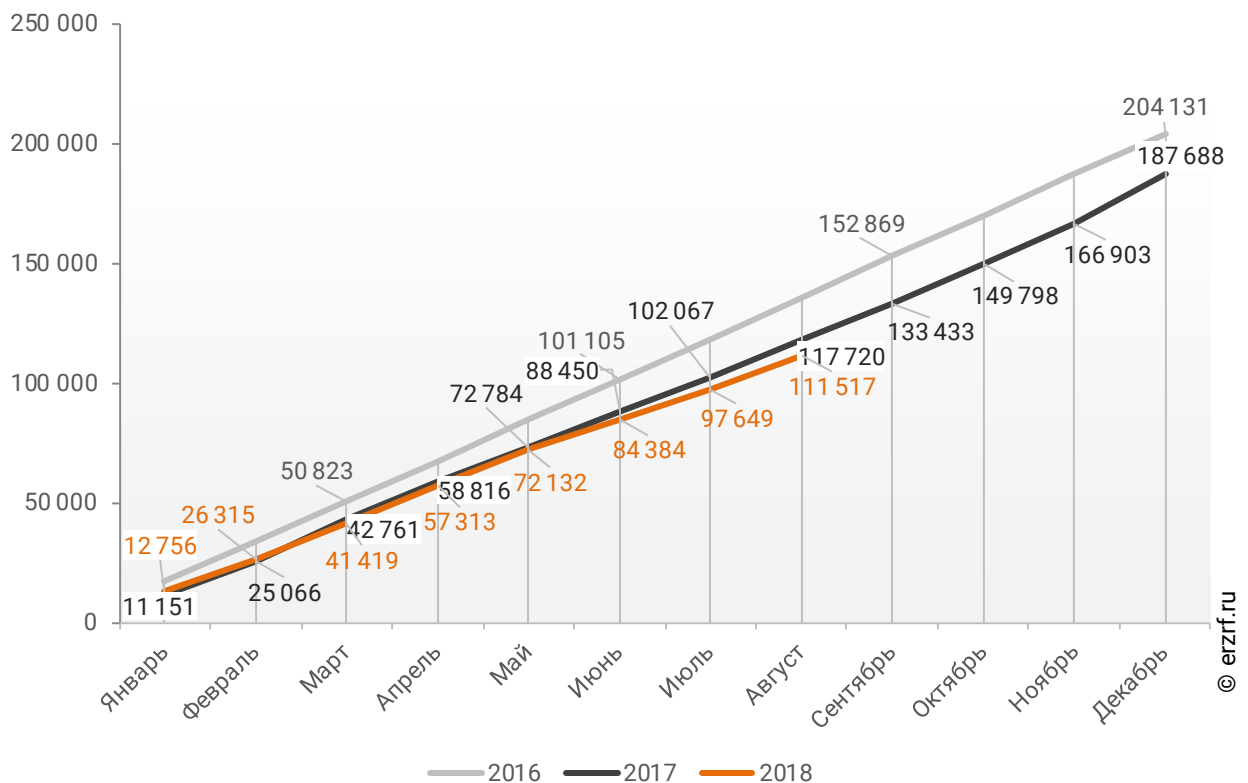
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 111 517 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,3% меньше показателя 2017 года (117 720 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 18% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 136 000).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



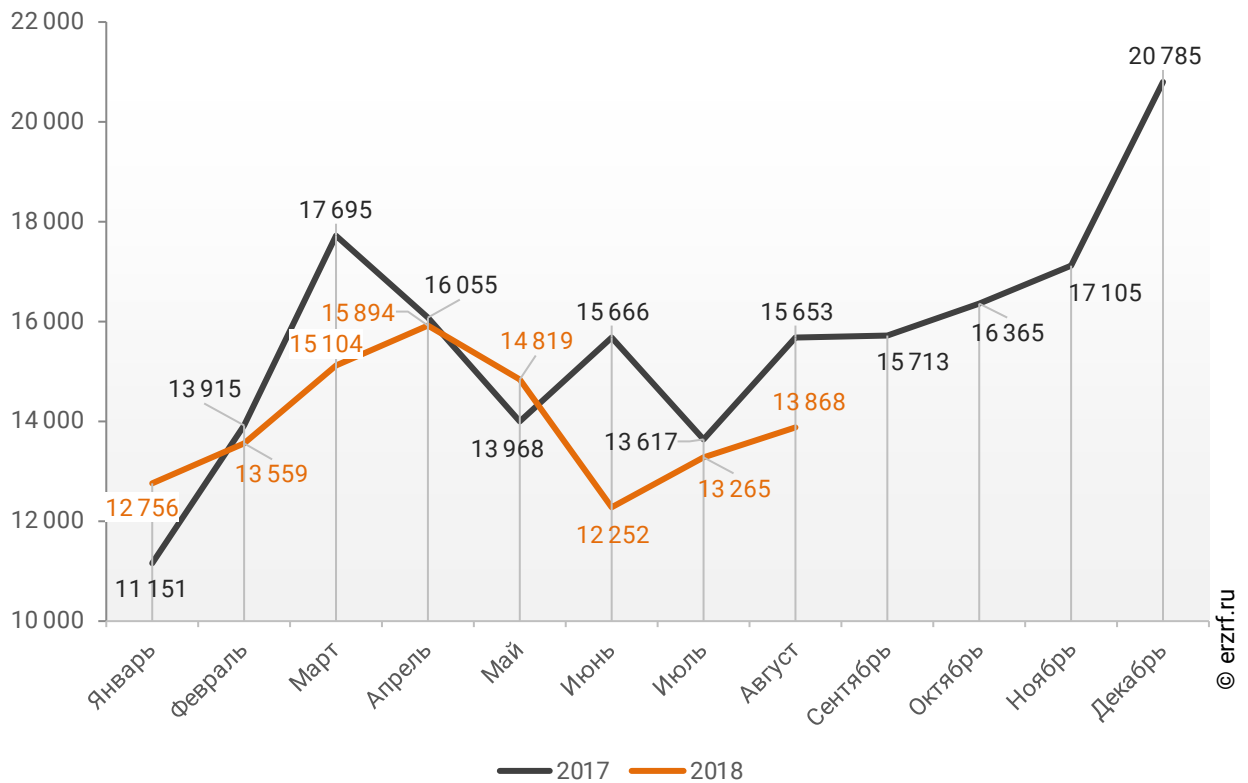
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 13 868 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,5% больше, чем в июле (13 265 договоров уступки), и на 13,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 12 252 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

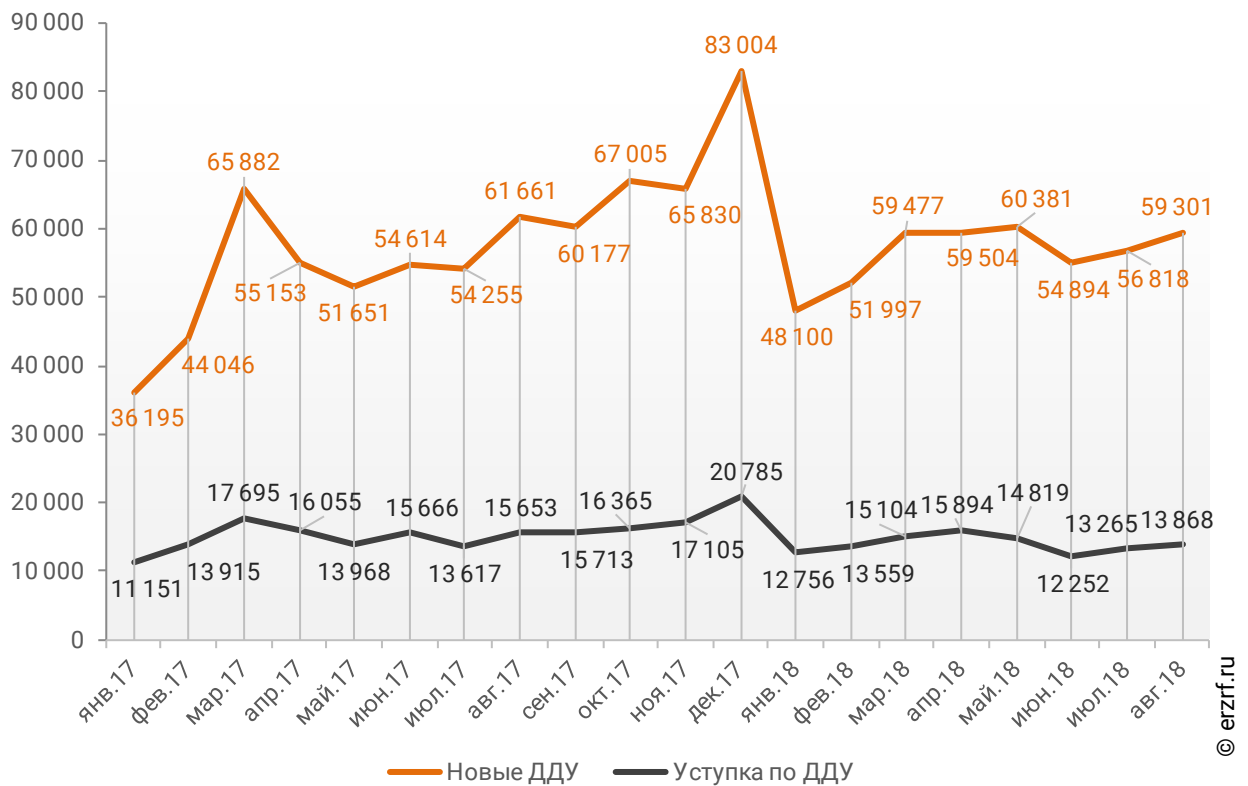


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

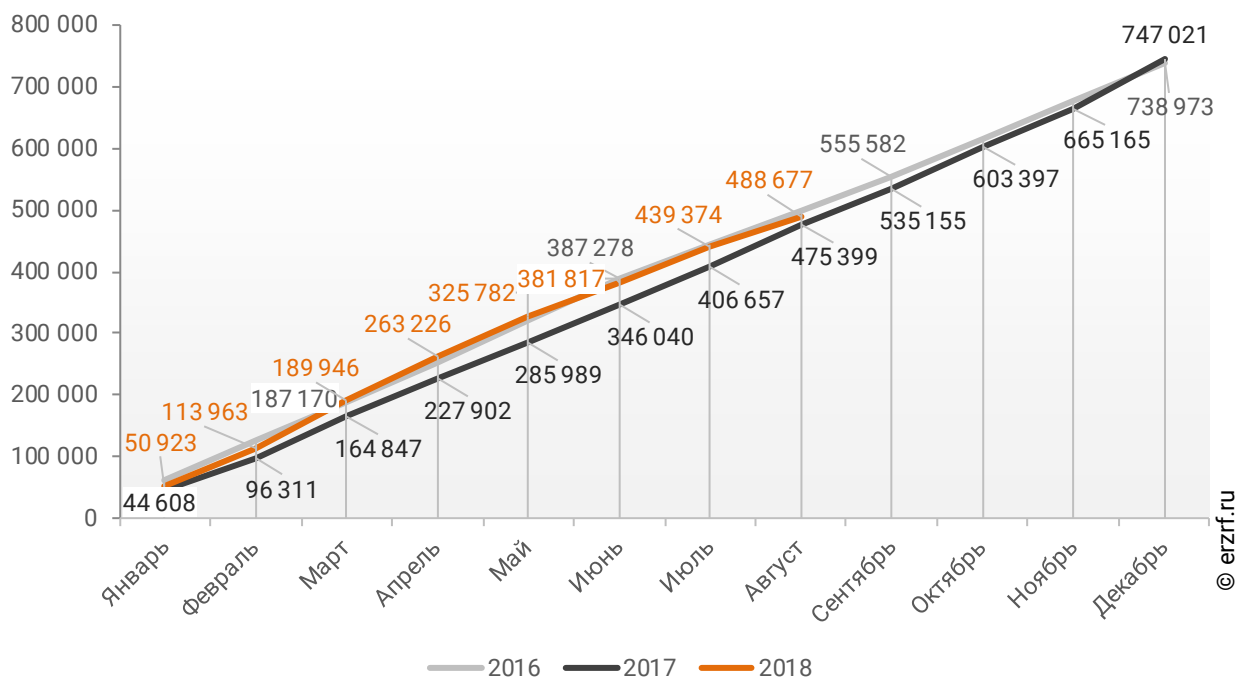
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 488 677 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,8% больше аналогичного значения 2017 года (475 399 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 499 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



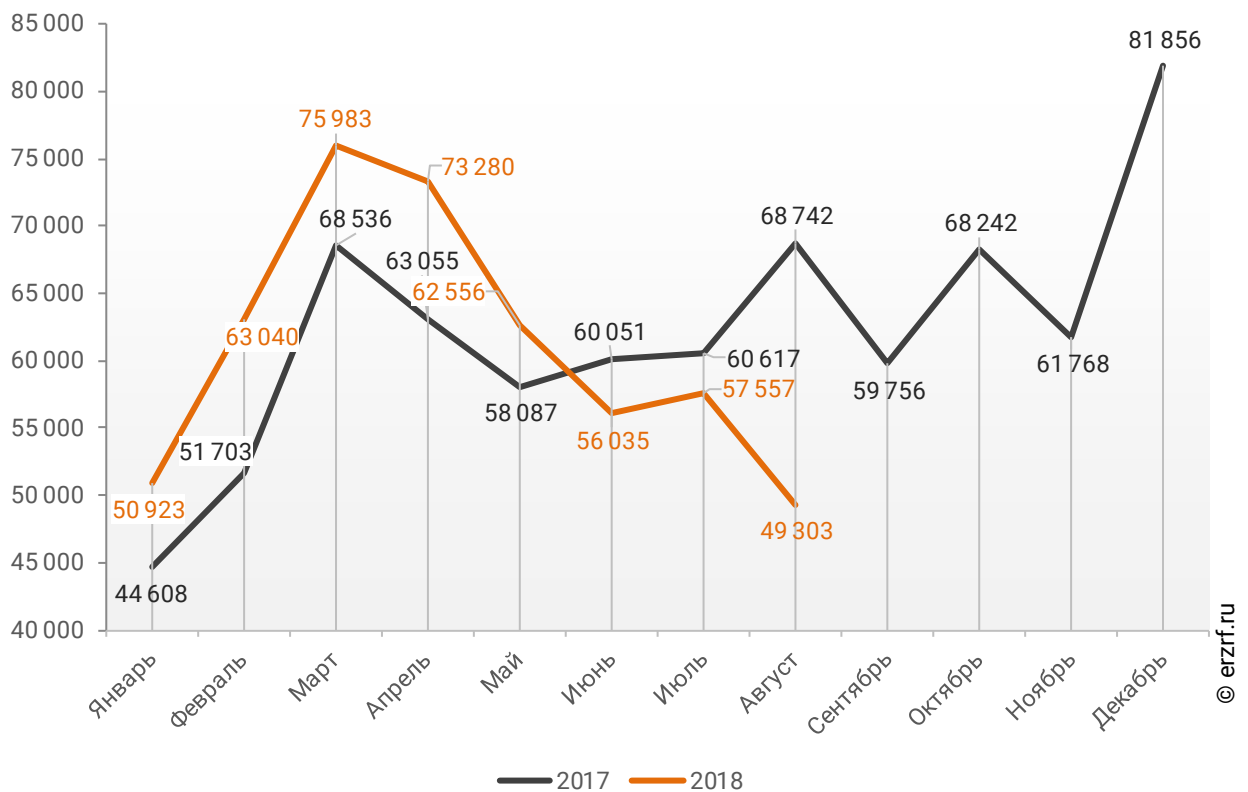
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 49 303 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,3% меньше, чем в июле (57 557 прав), и на 12,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 56 035 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

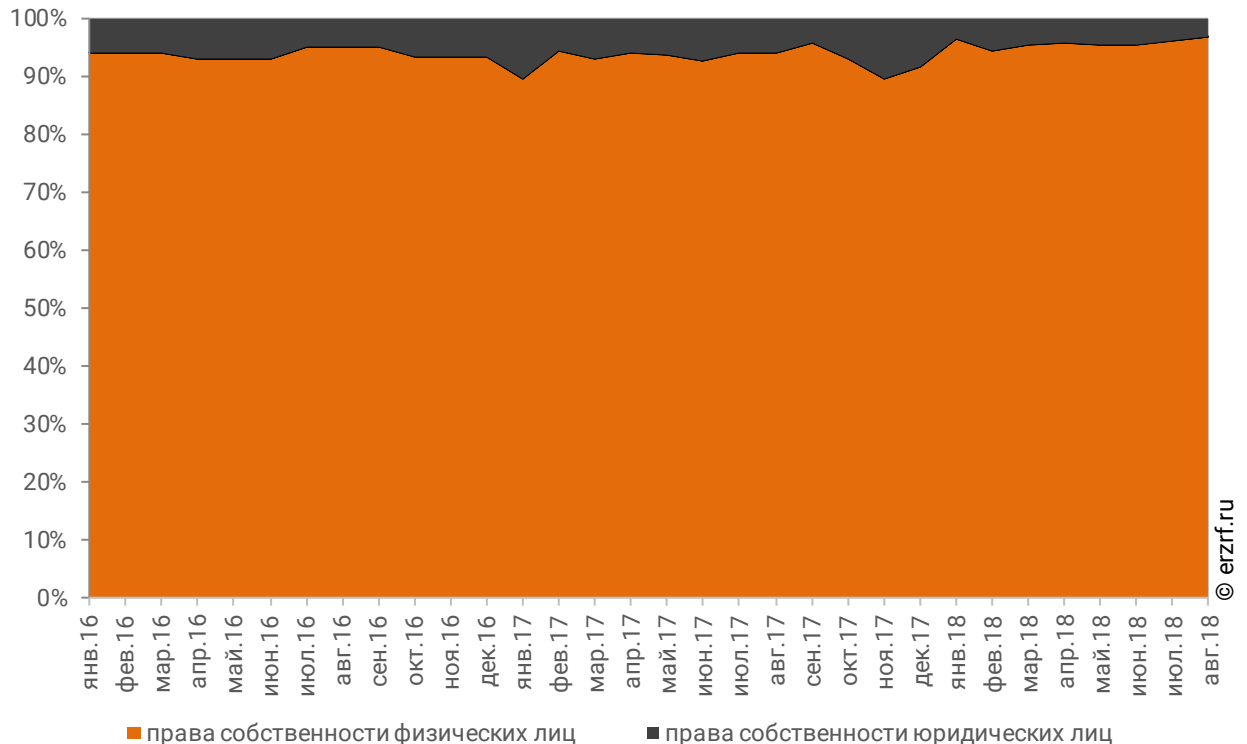


При этом среди 488 677 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 95,9% приходится на права физических лиц (468 500 прав), а 4,1% – на права юридических лиц (20 177 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

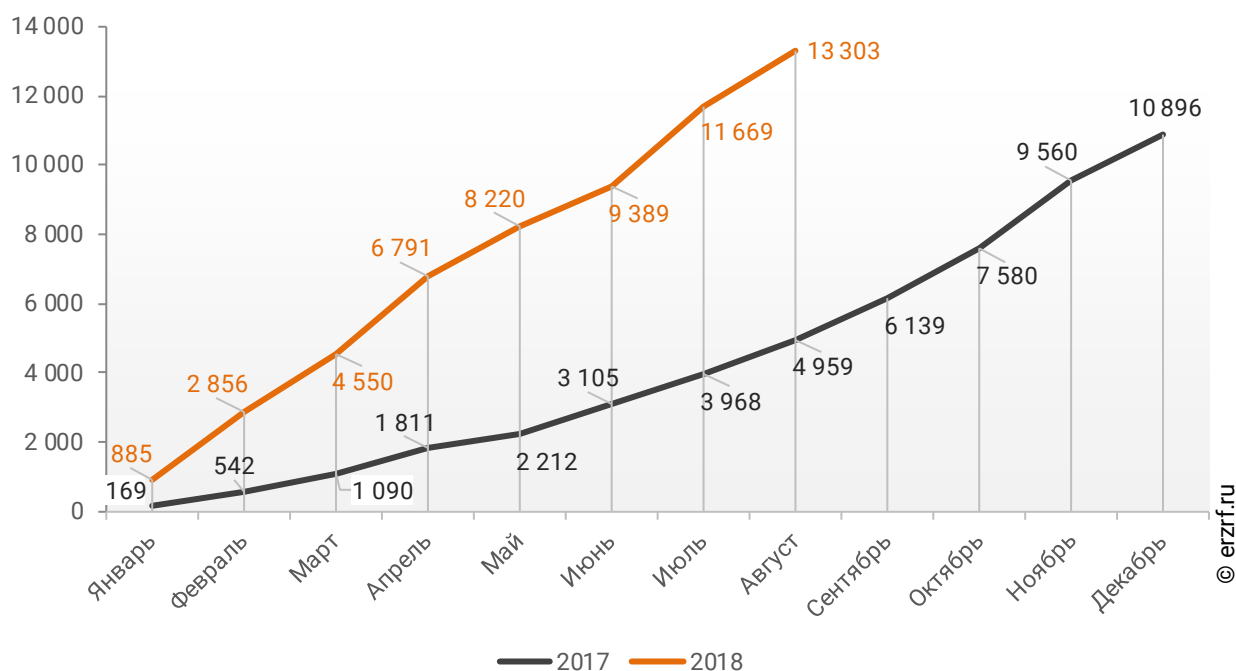
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 13 303 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 168,3% больше, чем за аналогичный период 2017 года (4 959 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



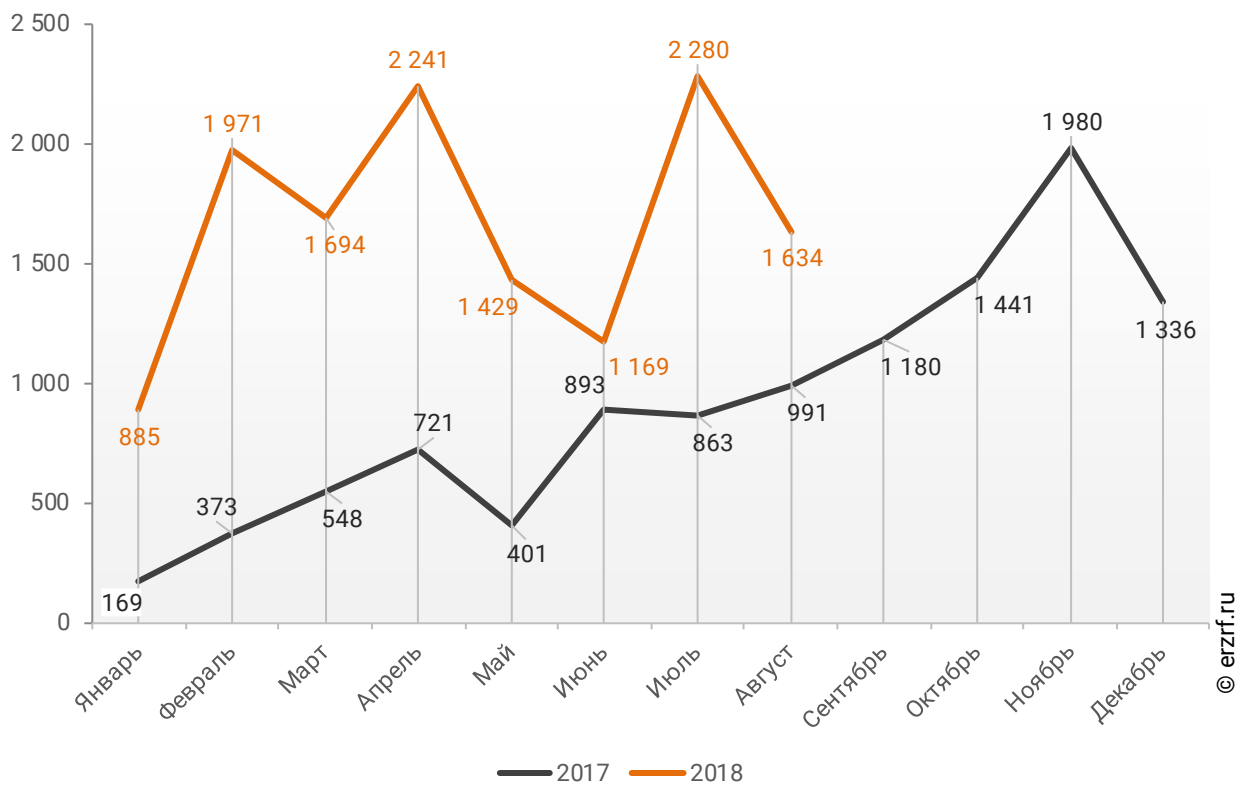
За август 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 634 права собственности на машино-места

Это на 28,3% меньше, чем в июле (2 280 прав), но на 39,8% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 169 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

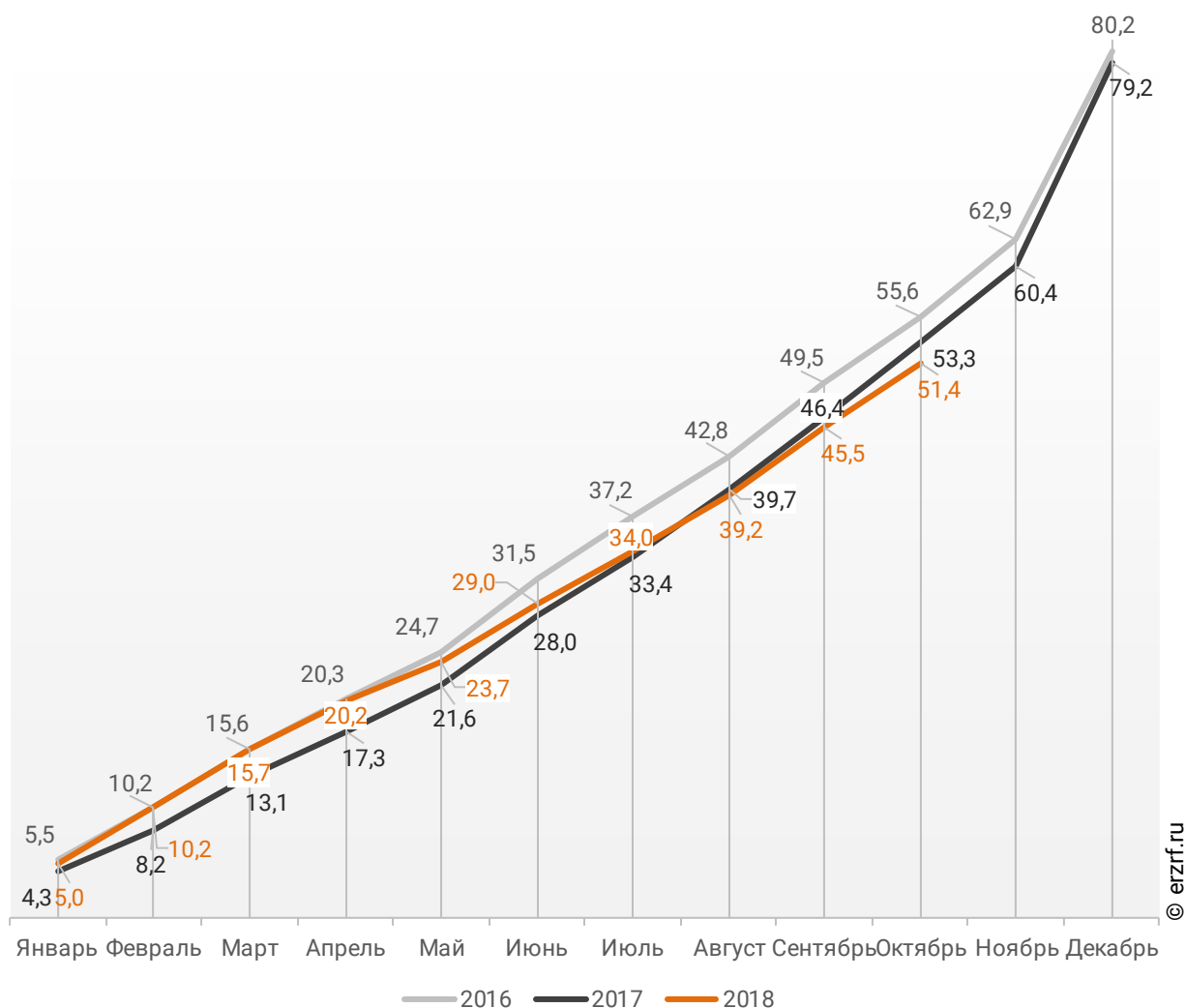


13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 3,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 7,6% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

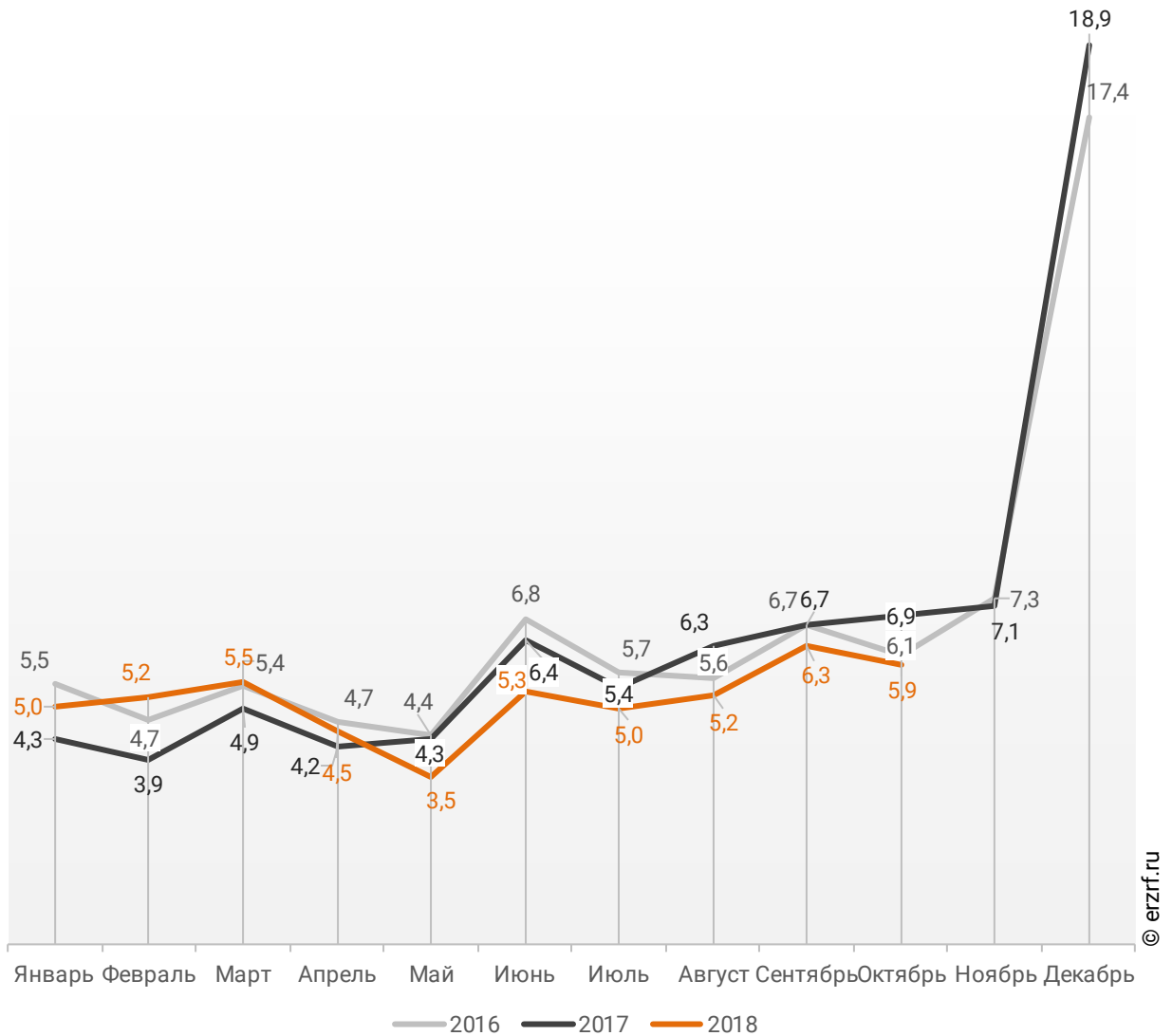
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²



В октябре 2018 года в Российской Федерации введено 5,9 млн м² жилья. Это на 14,6% или на 1,0 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

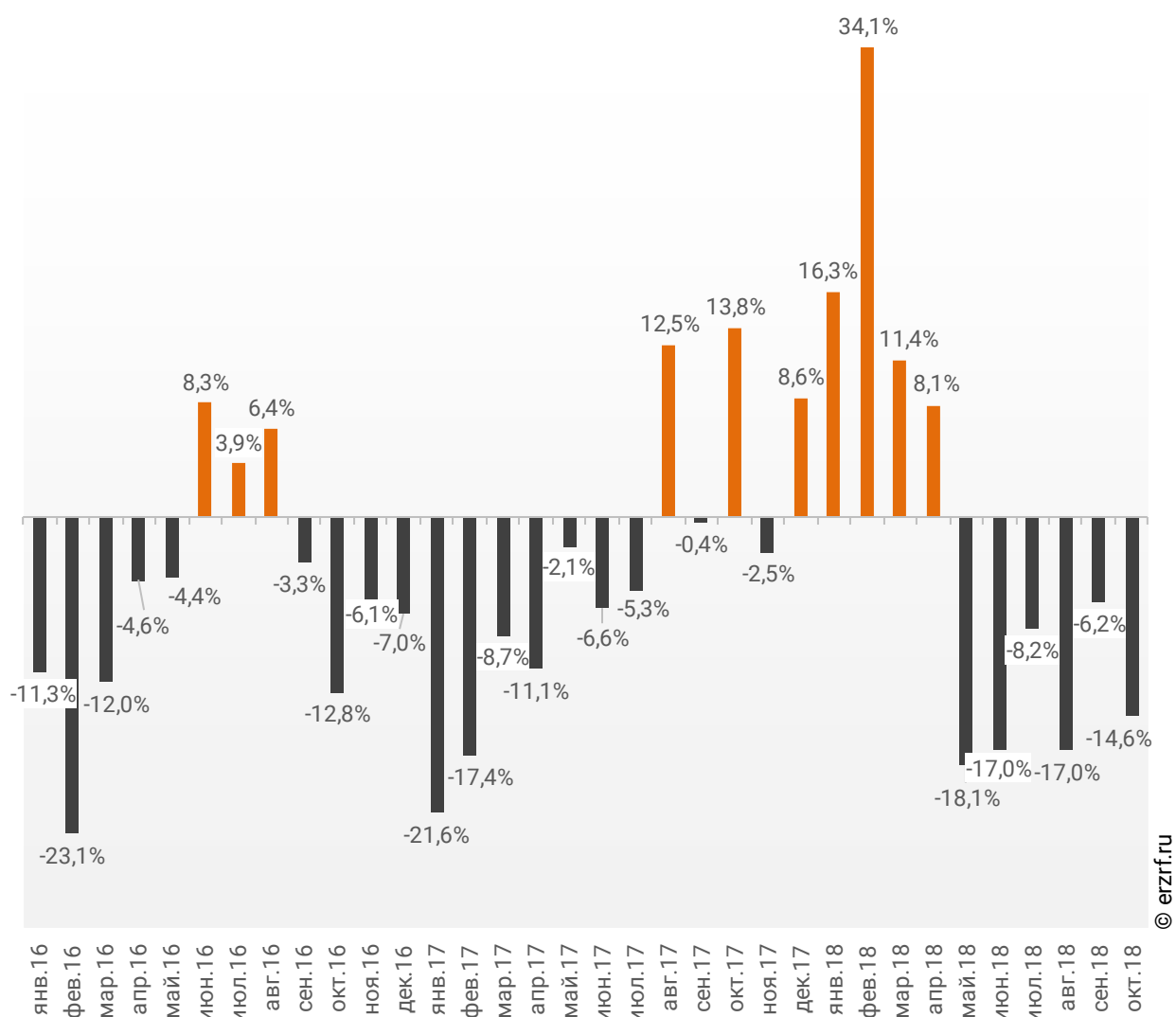
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации шестой месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

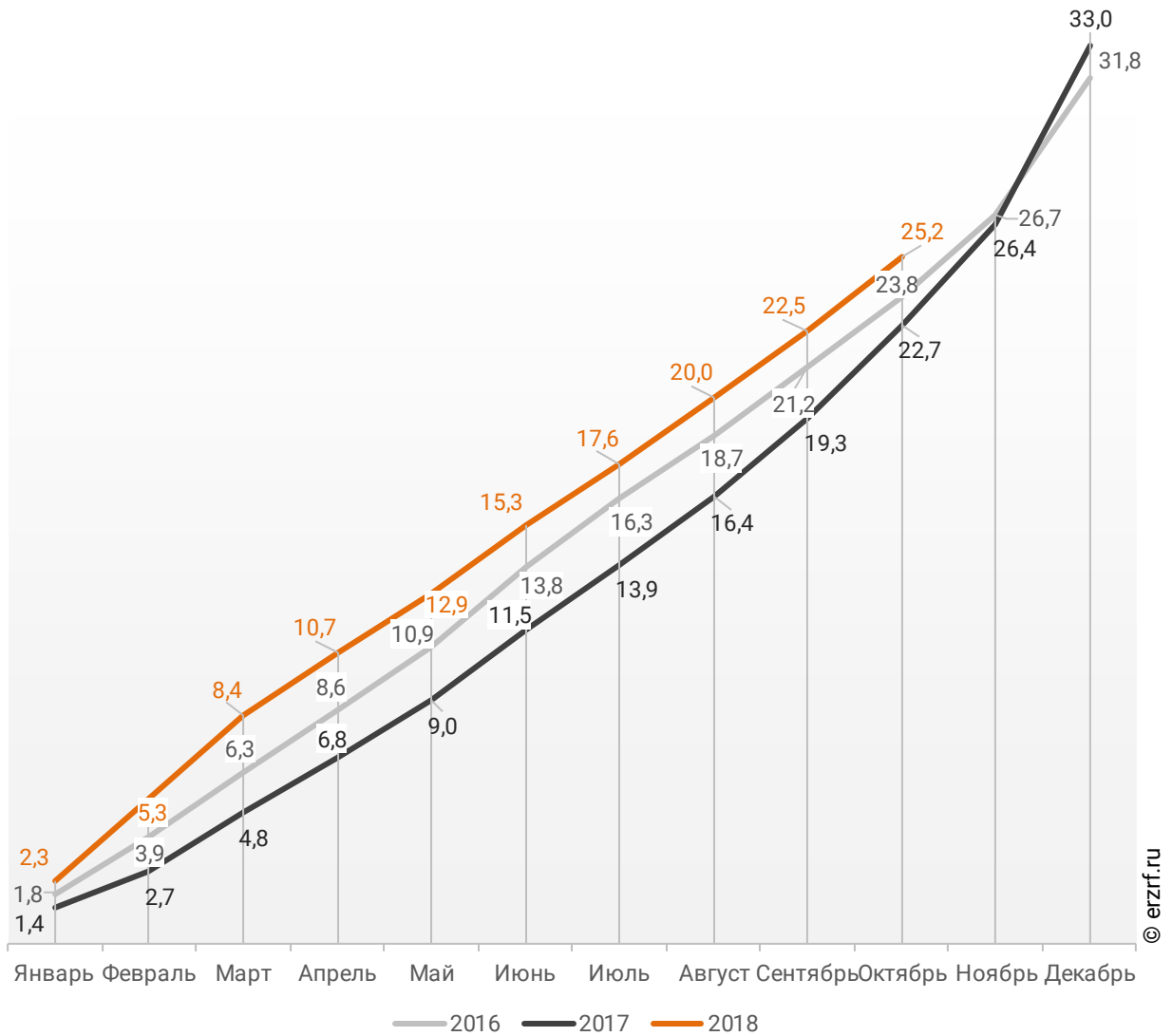


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 6,2% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

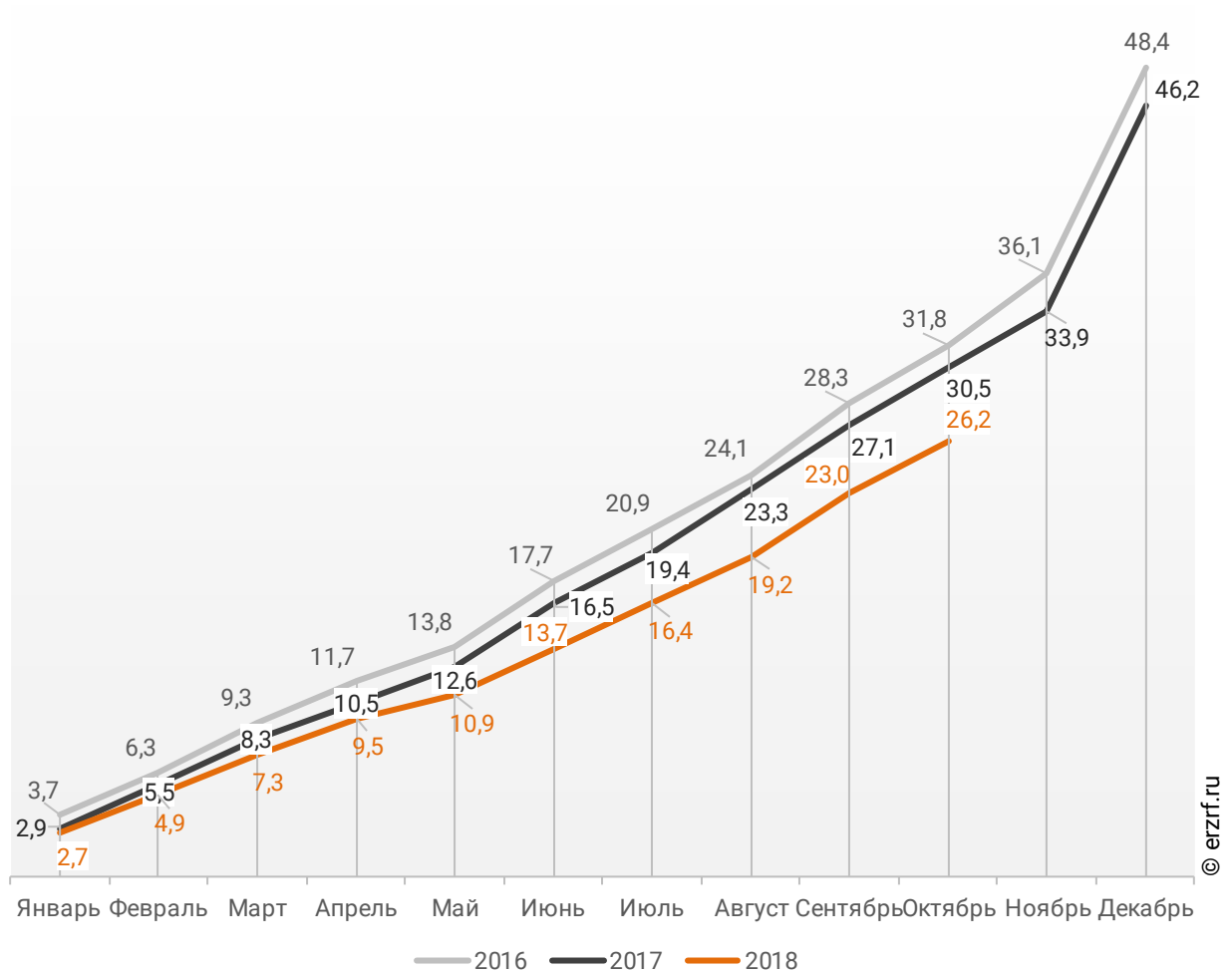
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 14,3% к уровню 2017 г. и снижение на 17,8% к 2016 г. (График 49).

График 49

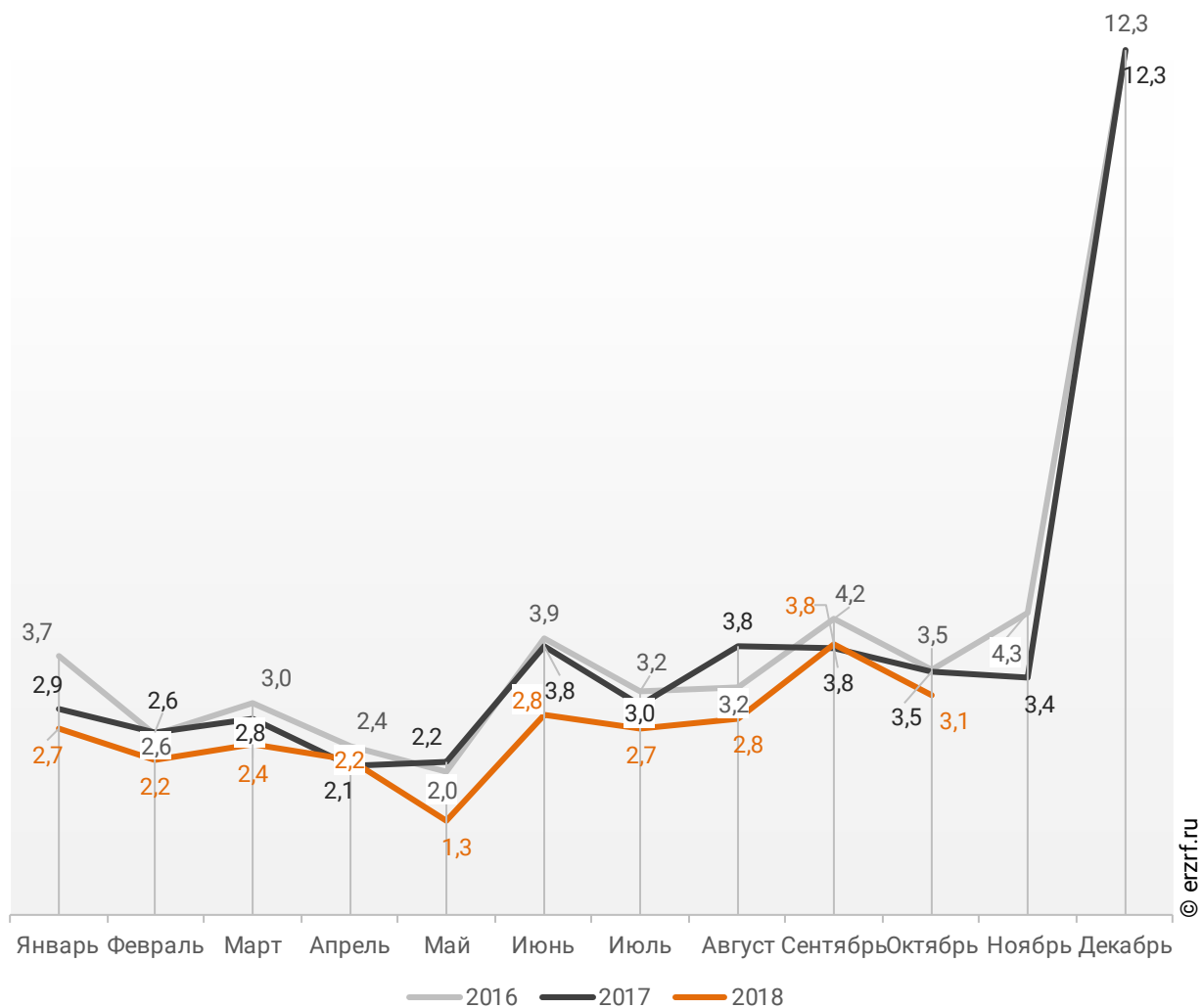
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



В октябре 2018 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,1 млн м² многоквартирных домов, что на 9,6% или на 0,3 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

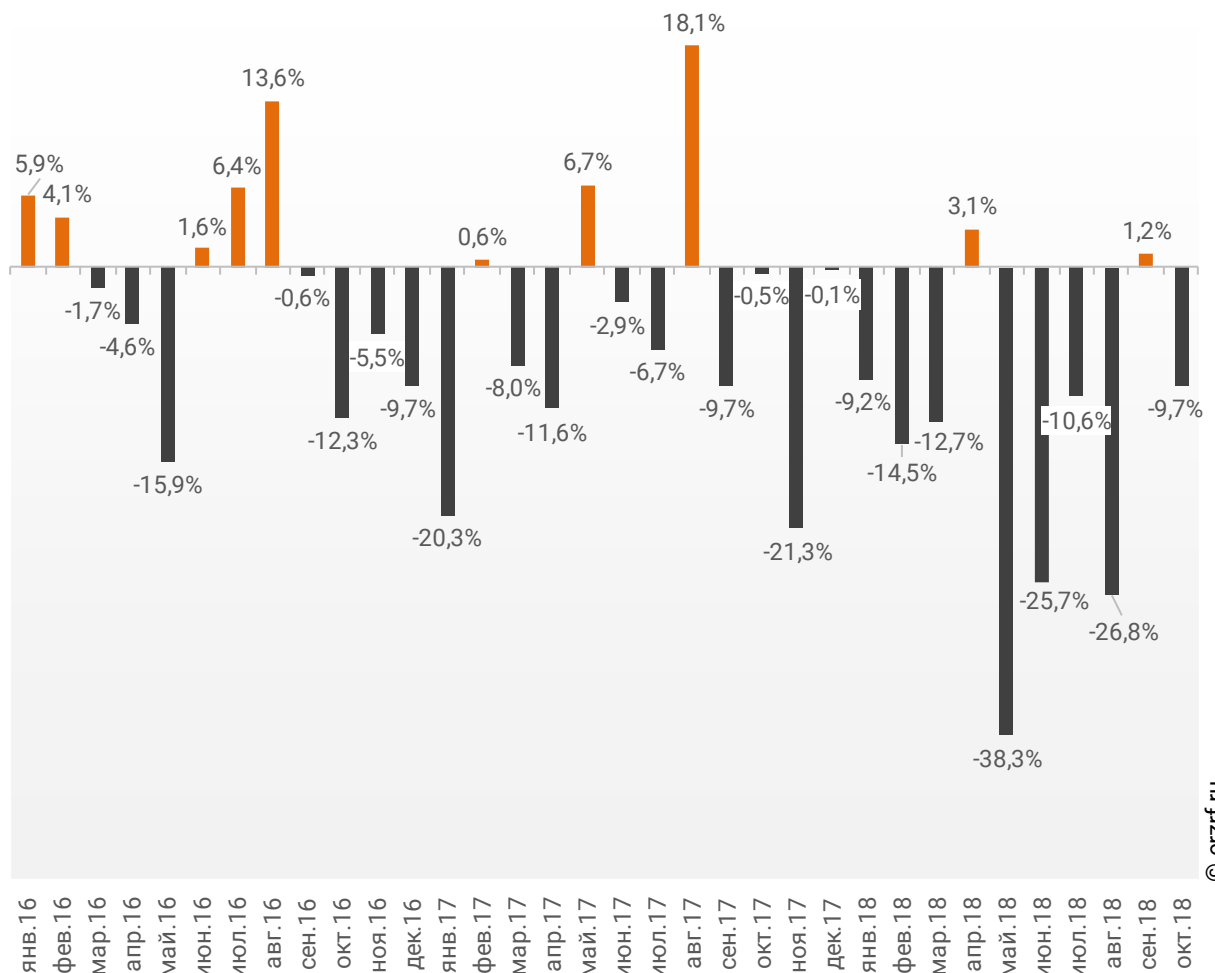
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

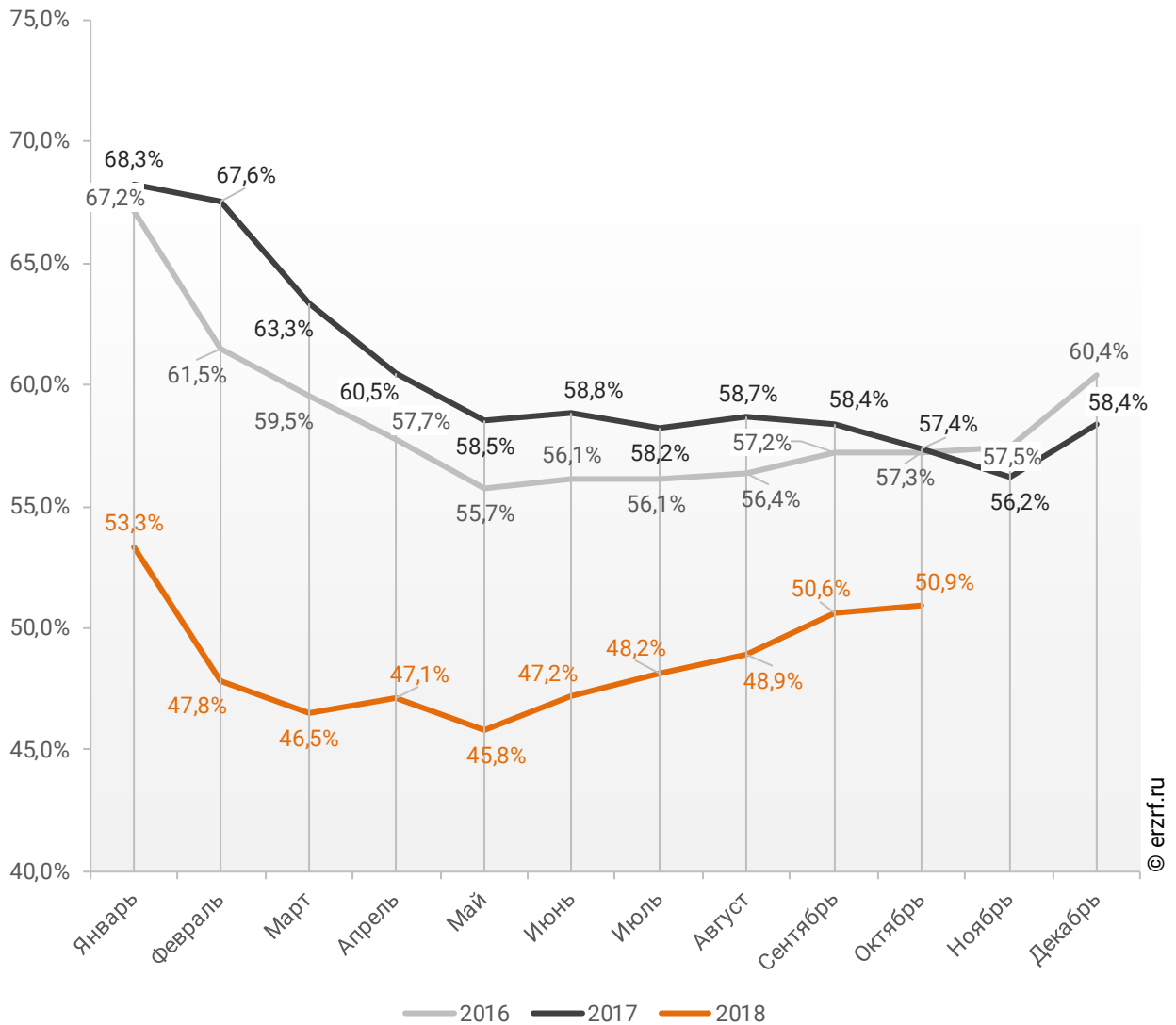


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 50,9% против 57,4% за этот же период 2017 г. и 57,3% – за этот же период 2016 г.

График 52

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 53,3%, что на 2,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

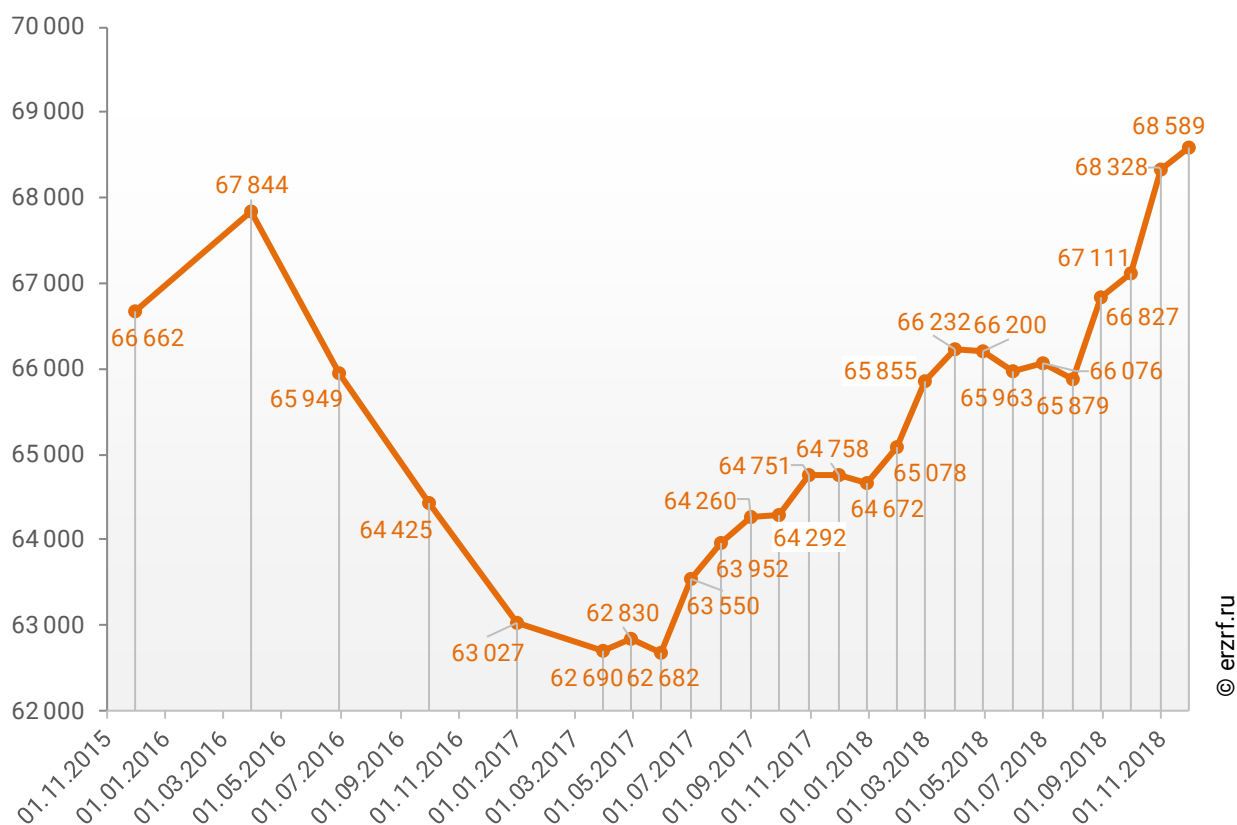
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 68 589 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2

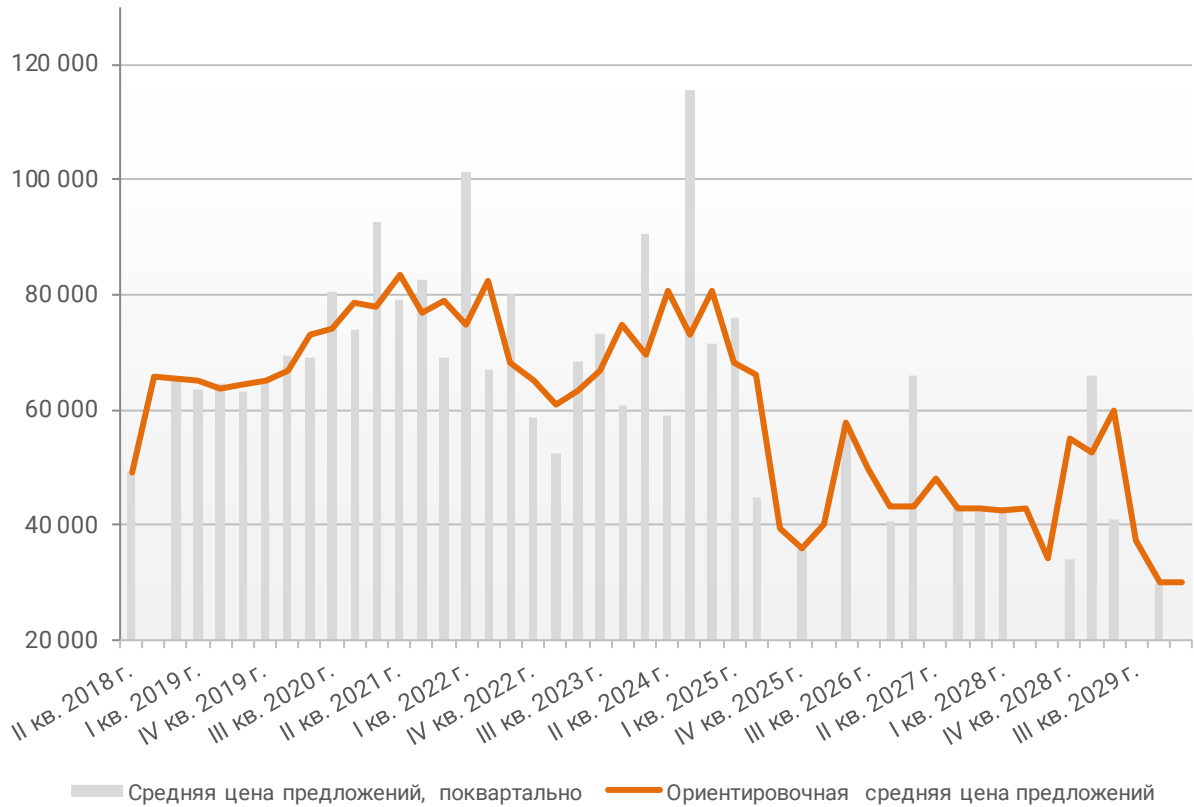


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Москва	155 402
Санкт-Петербург	91 318
Сахалинская область	85 475
Ненецкий автономный округ	78 000
Приморский край	67 328
Московская область	67 239
Севастополь	66 091
Республика Саха	65 266
Ямало-Ненецкий автономный округ	64 813
Республика Крым	63 368
Мурманская область	62 243
Хабаровский край	61 820
Свердловская область	61 415
Ленинградская область	60 601
Камчатский край	60 000
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	57 574
Республика Татарстан	57 070
Тюменская область	55 067
Новосибирская область	53 468
Архангельская область	52 038
Нижегородская область	49 666
Амурская область	49 495
Белгородская область	48 516
Республика Башкортостан	48 241
Красноярский край	47 166
Республика Карелия	46 815
Пермский край	46 663
Ростовская область	45 942
Иркутская область	45 520
Ярославская область	45 487
Калининградская область	45 159
Астраханская область	44 828
Калужская область	44 648
Краснодарский край	44 479
Удмуртская Республика	44 435
Пензенская область	44 137
Томская область	43 573
Самарская область	43 112
Забайкальский край	42 894
Республика Бурятия	42 808
Тверская область	42 691
Тульская область	42 591

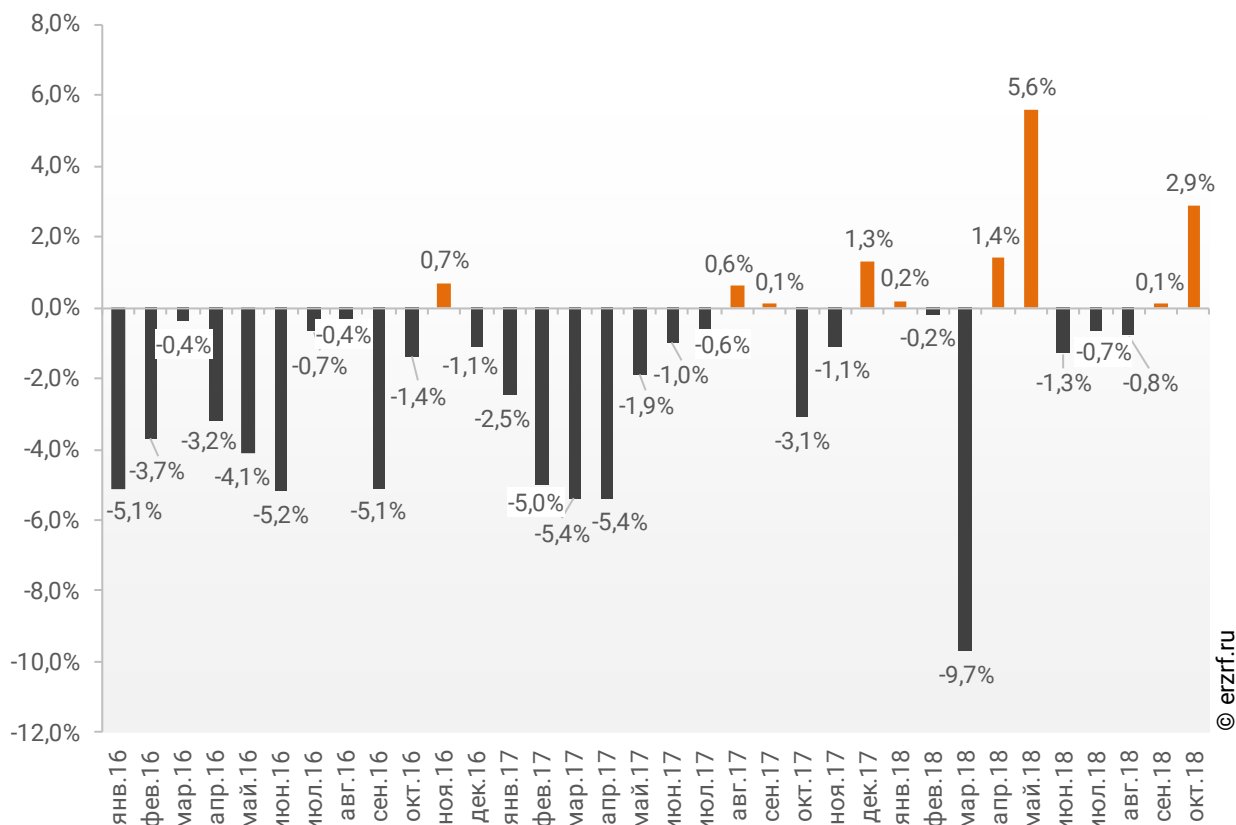
Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Республика Коми	42 513
Республика Алтай	41 816
Республика Хакасия	41 551
Волгоградская область	41 248
Алтайский край	40 798
Новгородская область	40 747
Республика Мордовия	39 761
Карачаево-Черкесская Республика	39 745
Воронежская область	39 732
Рязанская область	38 671
Республика Тыва	38 666
Вологодская область	38 484
Кировская область	38 347
Псковская область	37 878
Чувашская Республика	37 824
Кемеровская область	37 647
Смоленская область	37 435
Челябинская область	37 171
Оренбургская область	36 950
Владимирская область	36 337
Ивановская область	36 316
Липецкая область	35 943
Омская область	35 914
Ставропольский край	35 874
Костромская область	35 551
Курская область	34 901
Ульяновская область	34 872
Республика Северная Осетия-Алания	34 592
Орловская область	34 353
Тамбовская область	34 252
Республика Марий Эл	34 211
Республика Адыгея	33 767
Еврейская автономная область	32 870
Брянская область	32 478
Республика Калмыкия	32 312
Саратовская область	31 991
Курганская область	31 603
Республика Дагестан	31 518
Кабардино-Балкарская Республика	30 703
Республика Ингушетия	28 957
Чеченская Республика	28 247
Общий итог	68 589

15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в октябре 2018 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 2,9% по сравнению с аналогичным показателем октября 2017 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается второй месяц подряд (График 55).

График 55

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 10 месяцев 2018 года объем строительных работ сократился на 0,3%.



Porootherm

КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ*

БЕЗ ВАРИАНТОВ

www.wienerberger.ru
8 800 200 05 04

*По объемам производства
керамических блоков
в России в 2017 году

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	23	31 515	1 021 447
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	66	24 130	921 181
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34	24 429	838 806
4	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	33	11 173	535 985
5	Морской фасад	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	501 733
6	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	29	12 043	489 297
7	Северная Долина	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	27	11 574	477 507
8	Шушары	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 913
9	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	18	6 541	440 412
10	Цивилизация	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	24	9 238	435 641
11	Бунинские луга	Москва	Столбово	ГК ПИК	29	8 336	429 798



 стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м ²
12	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
13	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
14	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Москва	Саларьево	ГК ПИК	19	7 479	401 331
15	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Доверие	13	6 623	356 237
16	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	ГК ПИК	14	6 726	351 961
17	<i>Скандинавия</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	22	6 184	343 371
18	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверово	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
19	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
20	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	1 434	78 998
21	<i>Мир Митино</i>	Москва	Рождествено	Рождествено	11	6 392	316 322
22	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
23	<i>Испанские кварталы</i>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	22	5 429	305 766
24	<i>Солонцы-2</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
25	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
26	<i>мкрн Ярославский</i>	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	13	5 469	293 402
27	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	15	5 876	291 744
28	<i>Некрасовка</i>	Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	18	4 480	240 015
29	<i>Некрасовка</i>	Москва	Москва	Авеста-Строй	4	896	49 240
30	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	16	5 374	281 321
31	<i>Государев дом</i>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
32	<i>Green Park</i>	Москва	Москва	ГК ПИК	6	4 142	264 502
33	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	9	7 187	256 697
34	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 394	254 797
35	<i>Южный город</i>	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	52	6 400	254 039
36	<i>Арбековская Застава</i>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	16	4 083	178 850
37	<i>Арбековская Застава</i>	Пензенская область	Пенза	Т-Строй	4	1 516	68 813

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м ²
38	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
39	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	12	5 418	246 709
40	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	ГК ПИК	16	5 105	246 174
41	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
42	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	304	15 454
43	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
44	<i>Красный Аксай</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	17	4 799	238 315
45	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Москва	ГК ПИК	5	4 096	234 115
46	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	14	5 368	233 901
47	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
48	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	9	4 544	227 026
49	<i>Академический</i>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	23	4 867	226 108
50	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
Общий итог					1 115	363 928	16 546 704

bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

