

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

204 532

-21,1% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

18 083

+22,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

181

-4,2% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

53,4

+5,4% к ноябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

39 761

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,4%

+1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2018

Банк России

9,12

-1,07 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	41
11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия	57
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2019 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на ноябрь 2018 года выявлено **47 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 832 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **204 532 м²** (Таблица 1).

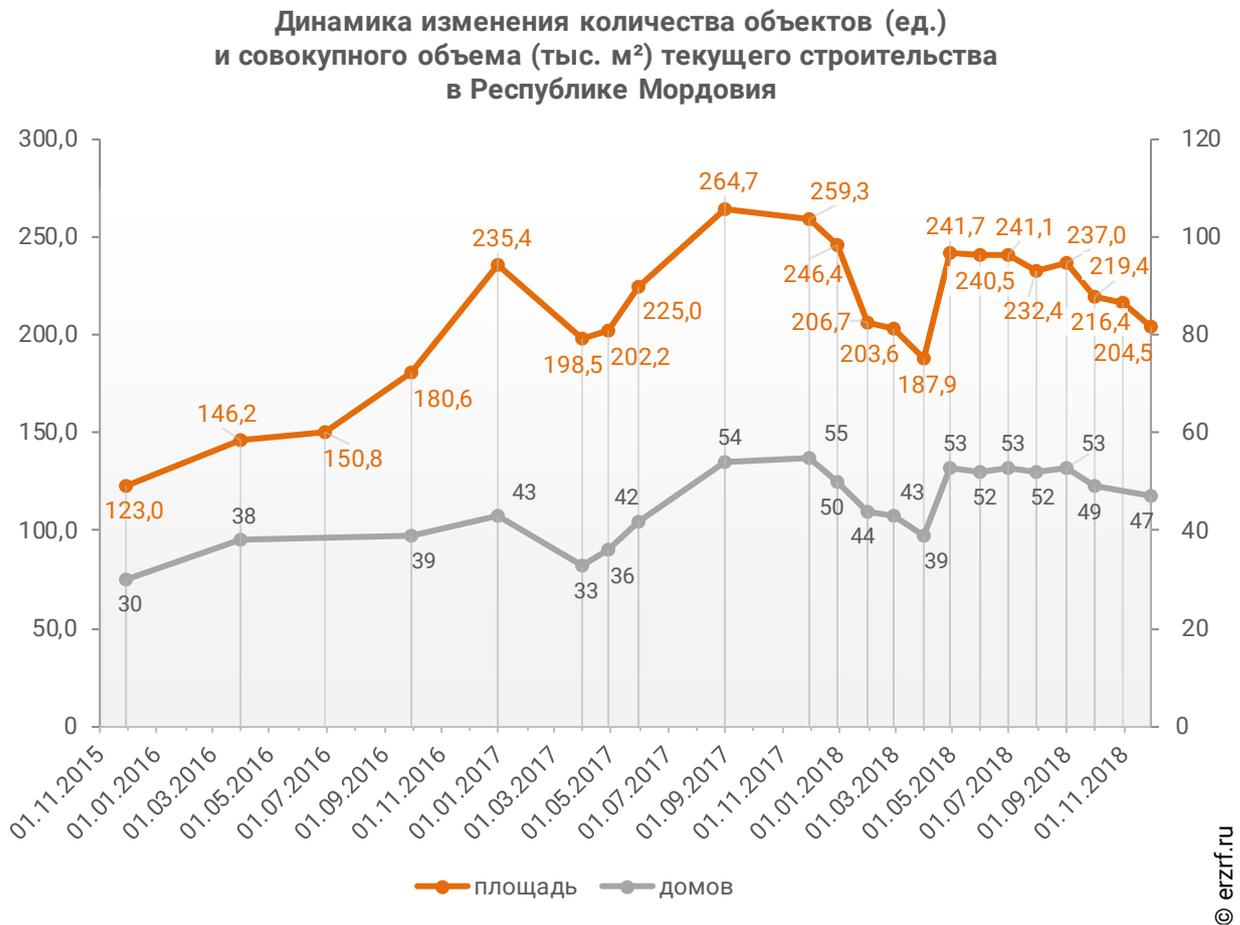
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	47	100%	3 832	100%	204 532	100%
Общий итог	47	100%	3 832	100%	204 532	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	40	85,1%	3 357	87,6%	181 915	88,9%
Ялга (в составе г.о. Саранск)	4	8,5%	270	7,0%	12 499	6,1%
Торбеевский	2	4,3%	150	3,9%	7 838	3,8%
Торбеево	2	4,3%	150	3,9%	7 838	3,8%
Рузаевский	1	2,1%	55	1,4%	2 280	1,1%
Рузаевка	1	2,1%	55	1,4%	2 280	1,1%
	47	100%	3 832	100%	204 532	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (88,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

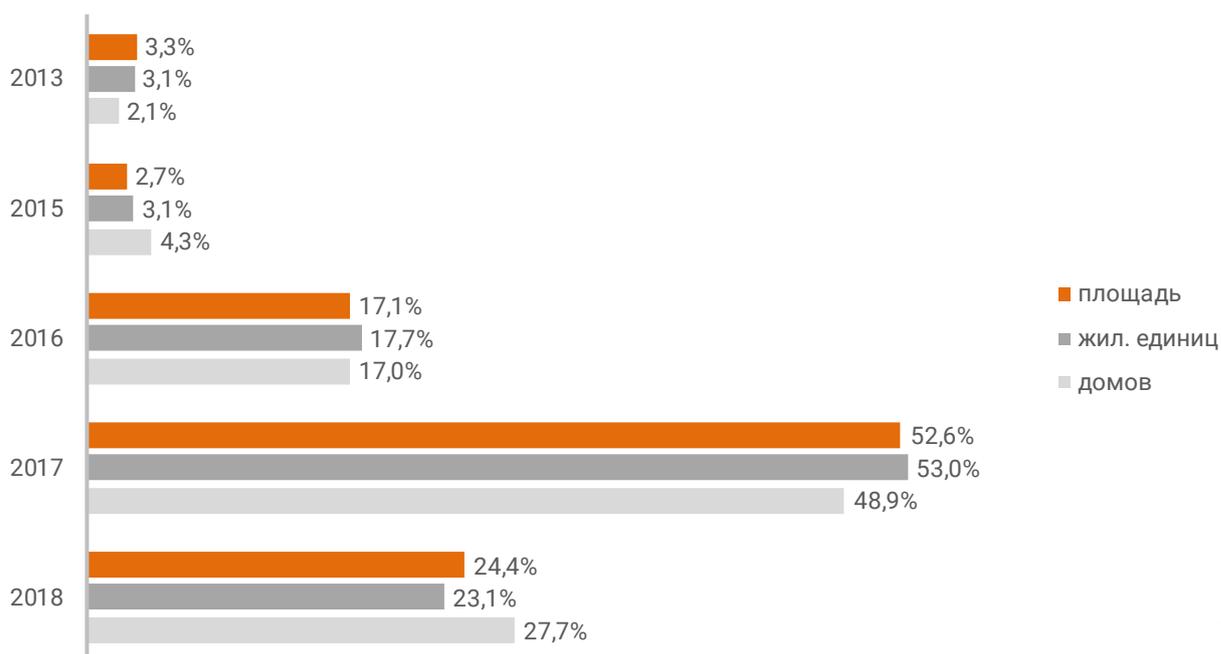
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	2,1%	119	3,1%	6 747	3,3%
2015	2	4,3%	117	3,1%	5 450	2,7%
2016	8	17,0%	680	17,7%	34 900	17,1%
2017	23	48,9%	2 031	53,0%	107 517	52,6%
2018	13	27,7%	885	23,1%	49 918	24,4%
Общий итог	47	100%	3 832	100%	204 532	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (52,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

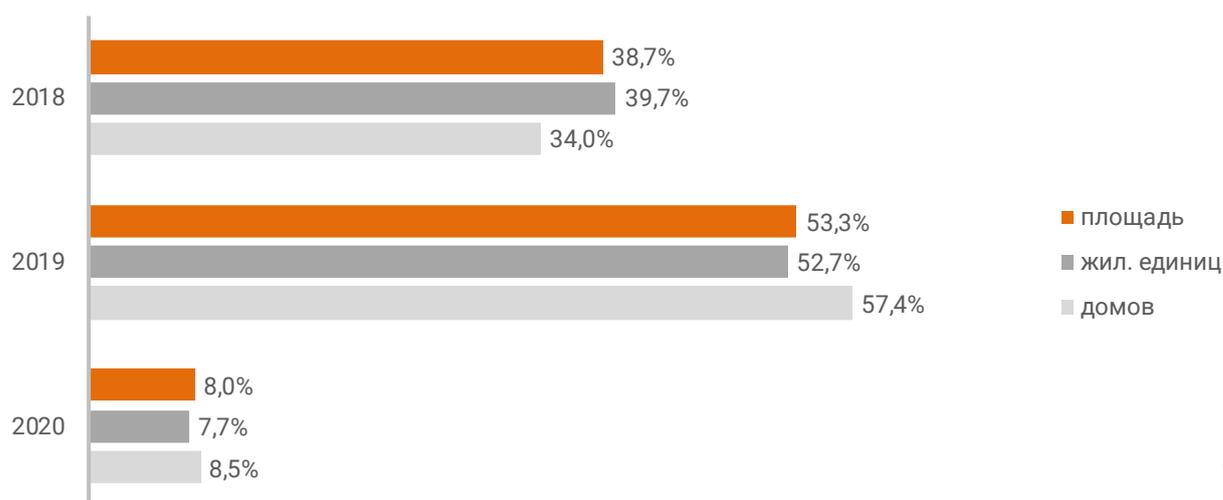
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Мордовия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	16	34,0%	1 520	39,7%	79 157	38,7%
2019	27	57,4%	2 018	52,7%	108 972	53,3%
2020	4	8,5%	294	7,7%	16 403	8,0%
Общий итог	47	100%	3 832	100%	204 532	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Мордовия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 188 129 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
		2016	2 280	2,9%
2018	79 157	2017	28 682	36,2%
		2018	32 646	41,2%
2019	108 972	2018	9 508	8,7%
2020	16 403	-	-	-
Общий итог	204 532		73 116	35,7%

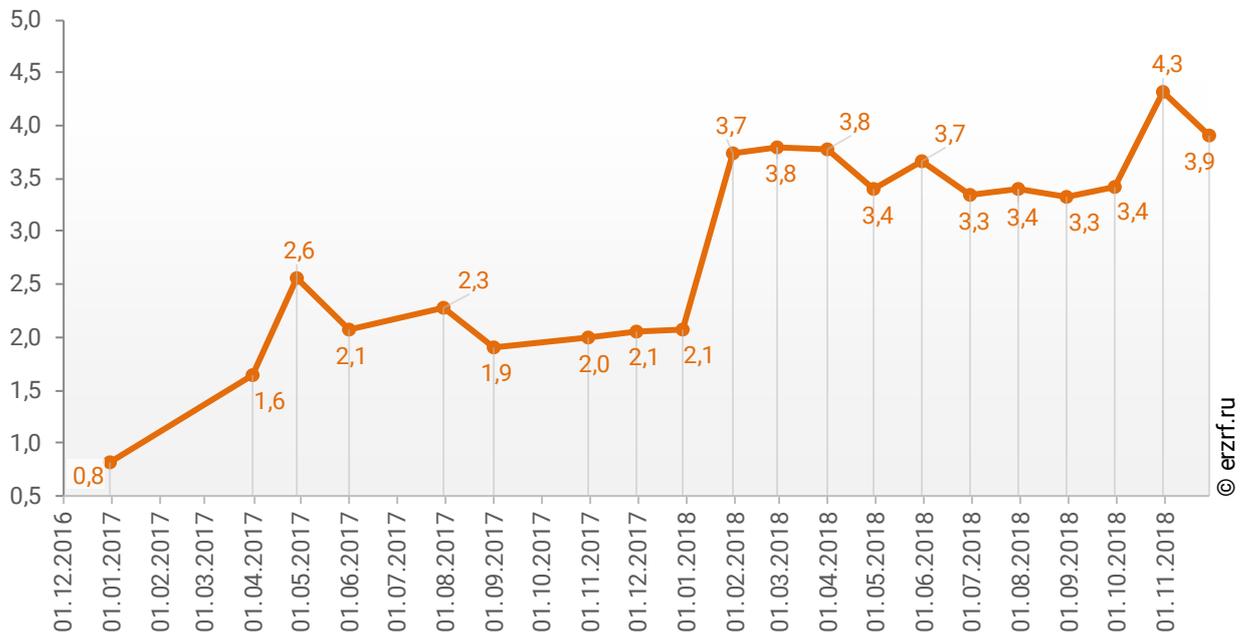
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (32 646 м²), что составляет 41,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев



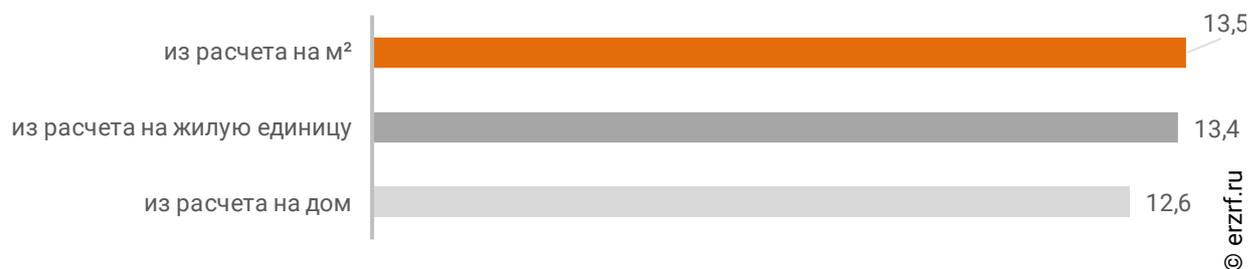
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

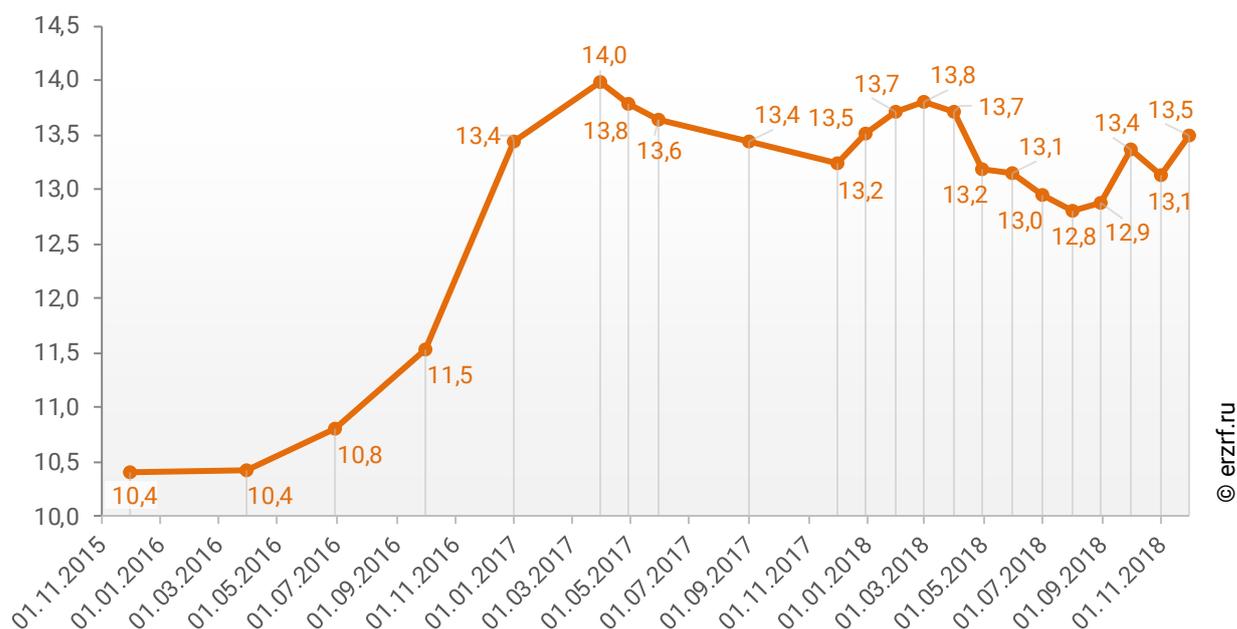
Средняя этажность новостроек Республики Мордовия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия (на м²)



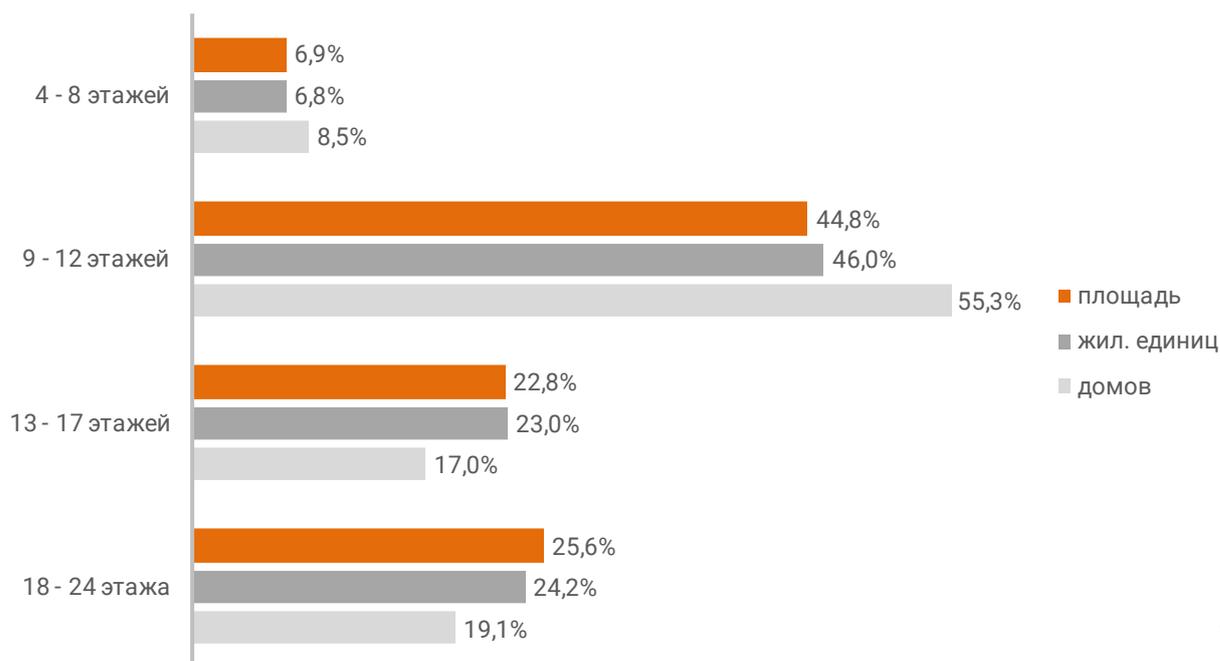
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	4	8,5%	261	6,8%	14 026	6,9%
9 - 12 этажей	26	55,3%	1 762	46,0%	91 599	44,8%
13 - 17 этажей	8	17,0%	880	23,0%	46 585	22,8%
18 - 24 этажа	9	19,1%	929	24,2%	52 322	25,6%
Общий итог	47	100%	3 832	100%	204 532	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 44,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Гратион» от застройщика «ИСК Саранскстройинвест» и в ЖК «Квартал по ул. Васенко» от застройщика «МИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	многоквартирный дом	Гратион
		<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
2	18	<i>ГСК</i>	многоквартирный дом	Юбилейный 5 Микрорайон
		<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
		<i>ПКЦ</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Псковская
3	16	<i>СК Татдорстрой</i>	многоквартирный дом	Тавла
		<i>ГУК №2</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская, 21-23
		<i>СК Мегполис</i>	многоквартирный дом	Огни Саранска
		<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	многоквартирный дом	Ветеран
4	15	<i>Саранский ДСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фурманова, 9
		<i>Трест Мордовпромстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Гагарина
5	14	<i>Саранский ДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. Солнечная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Огни Саранска», застройщик «СК Мегполис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10 463	<i>СК Мегполис</i>	многоквартирный дом	Огни Саранска
2	7 575	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
3	7 098	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
4	6 747	<i>ГУК №2</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская, 21-23
5	6 614	<i>СК Татдорстрой</i>	многоквартирный дом	Тавла

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

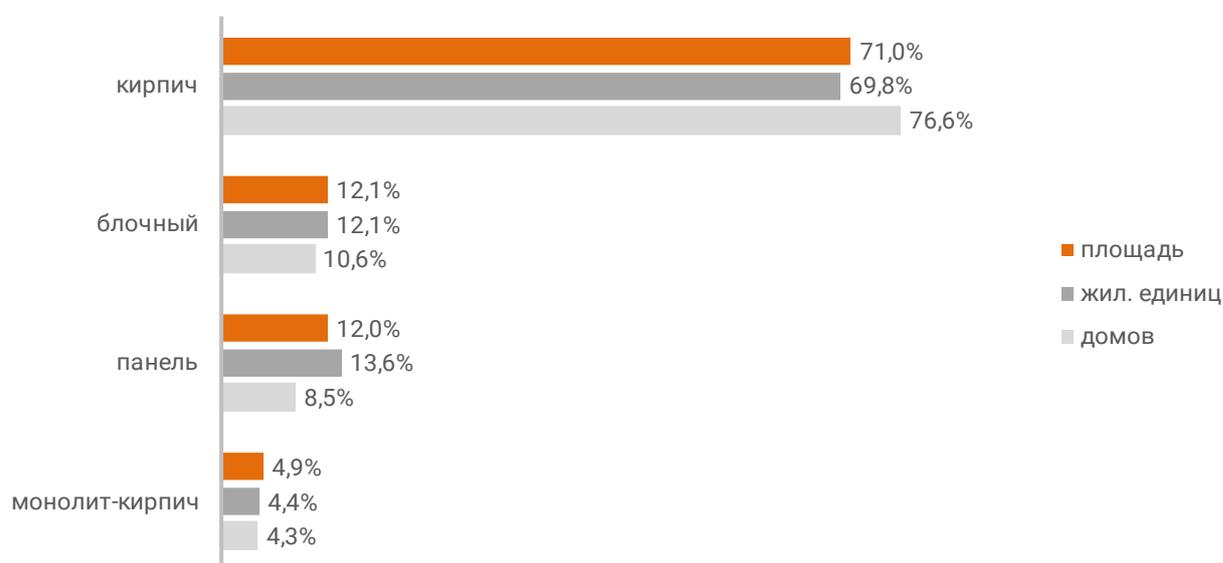
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	36	76,6%	2 676	69,8%	145 146	71,0%
блочный	5	10,6%	463	12,1%	24 811	12,1%
панель	4	8,5%	523	13,6%	24 632	12,0%
монолит-кирпич	2	4,3%	170	4,4%	9 943	4,9%
Общий итог	47	100%	3 832	100%	204 532	100%

Гистограмма 5

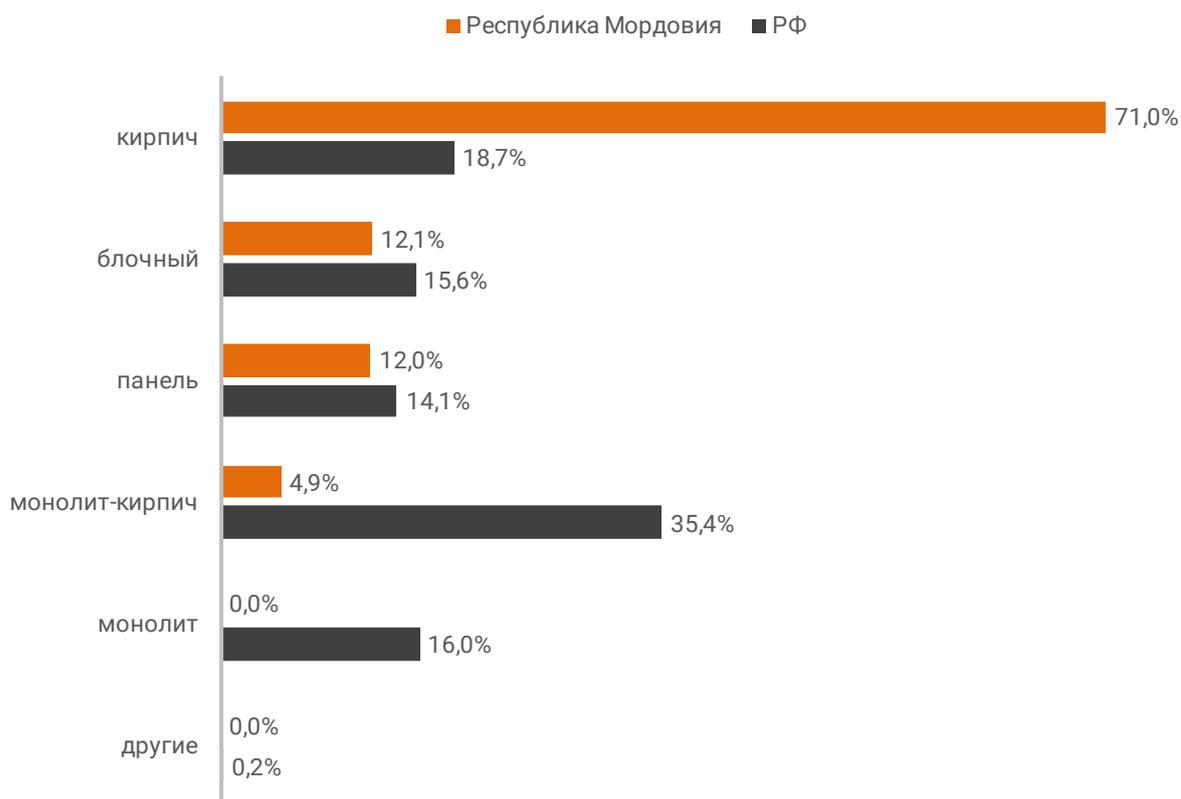
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 71,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

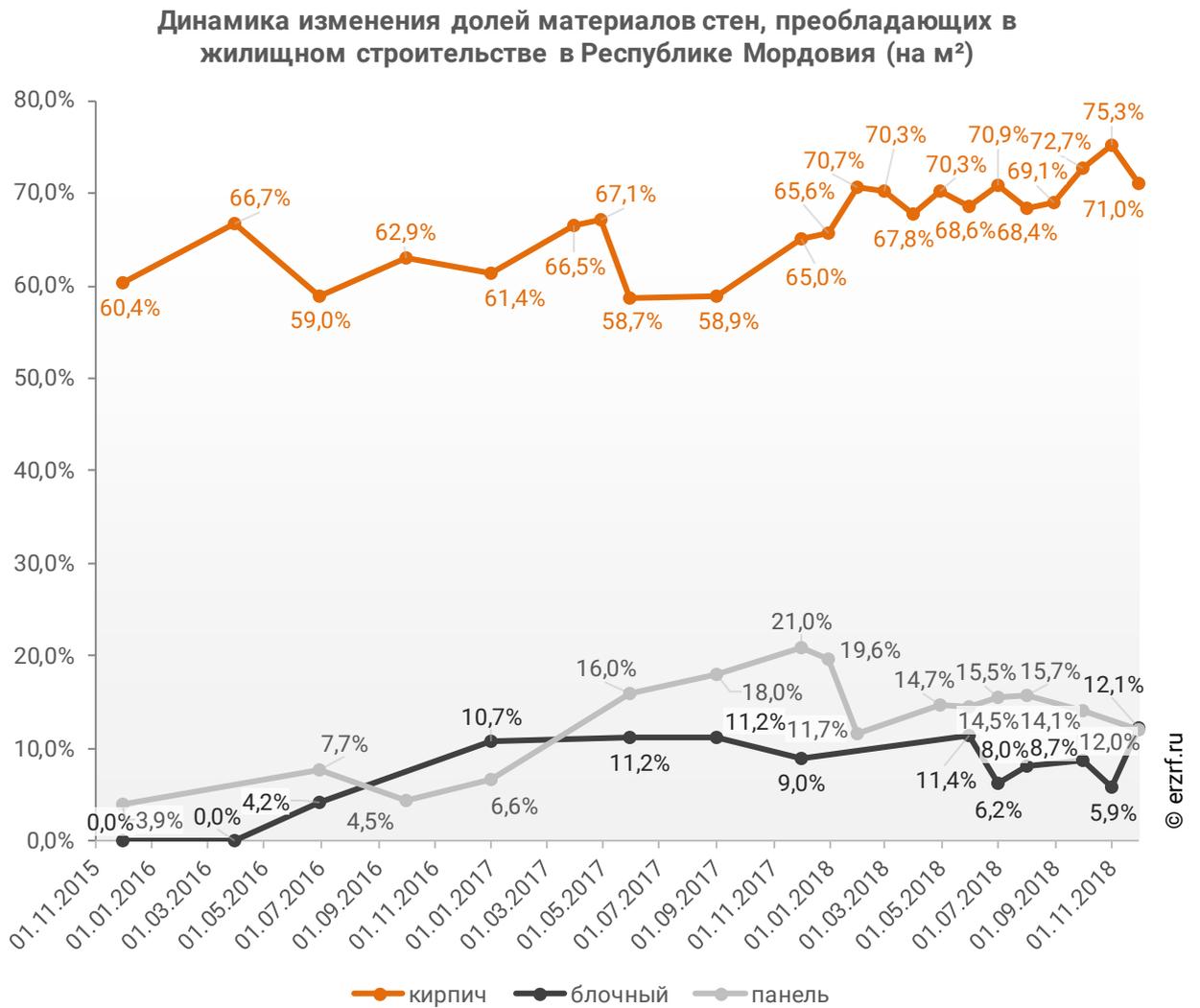
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	МИК	17	36,2%	1 288	33,6%	72 285	35,3%
2	ИСК Саранскстройинвест	4	8,5%	239	6,2%	14 422	7,1%
3	РФСК Домострой	4	8,5%	270	7,0%	12 499	6,1%
4	СК Татдорстрой	2	4,3%	222	5,8%	12 314	6,0%
5	Саранский ДСК	2	4,3%	264	6,9%	10 802	5,3%
6	СК Мегаполис	1	2,1%	185	4,8%	10 463	5,1%
7	СМУ-33	2	4,3%	170	4,4%	9 657	4,7%
8	СолараИнвест	2	4,3%	180	4,7%	8 959	4,4%
9	ЮРТАНА	2	4,3%	176	4,6%	8 622	4,2%
10	ПКЦ	2	4,3%	160	4,2%	8 530	4,2%
11	ГСК	2	4,3%	151	3,9%	8 118	4,0%
12	Трест Мордовпромстрой	2	4,3%	150	3,9%	7 838	3,8%
13	ГК СДС	2	4,3%	141	3,7%	7 826	3,8%
14	ГУК №2	1	2,1%	119	3,1%	6 747	3,3%
15	ПСК	1	2,1%	62	1,6%	3 170	1,5%
16	СП Мордовстрой	1	2,1%	55	1,4%	2 280	1,1%
Общий итог		47	100%	3 832	100%	204 532	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>МИК</i>	72 285	25 313	35,0%	2,9
2	<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	14 422	1 416	9,8%	0,6
3	<i>РФСК Домострой</i>	12 499	3 032	24,3%	1,5
4	<i>СК Татдорстрой</i>	12 314	12 314	100%	12,0
5	<i>Саранский ДСК</i>	10 802	5 646	52,3%	1,6
6	<i>СК Мегаполис</i>	10 463	0	0,0%	-
7	<i>СМУ-33</i>	9 657	0	0,0%	-
8	<i>СолараИнвест</i>	8 959	0	0,0%	-
9	<i>ЮРТАНА</i>	8 622	0	0,0%	-
10	<i>ПКЦ</i>	8 530	8 530	100%	21,0
11	<i>ГСК</i>	8 118	0	0,0%	-
12	<i>Трест Мордовпромстрой</i>	7 838	7 838	100%	15,0
13	<i>ГК СДС</i>	7 826	0	0,0%	-
14	<i>ГУК №2</i>	6 747	6 747	100%	6,0
15	<i>ПСК</i>	3 170	0	0,0%	-
16	<i>СП Мордовстрой</i>	2 280	2 280	100%	24,0
Общий итог		204 532	73 116	35,7%	3,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СП Мордовстрой» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

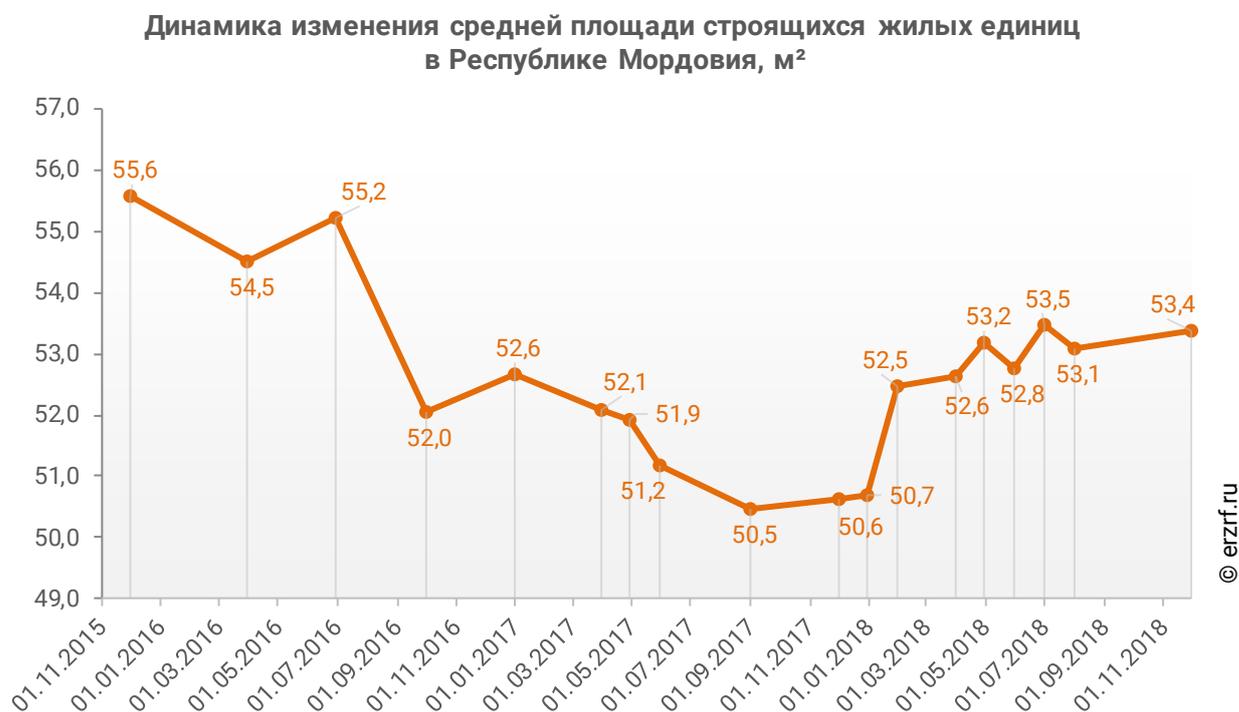
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал по ул. Васенко» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «МИК» возводит 10 домов, включающих 778 жилых единиц, совокупной площадью 43 407 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 53,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

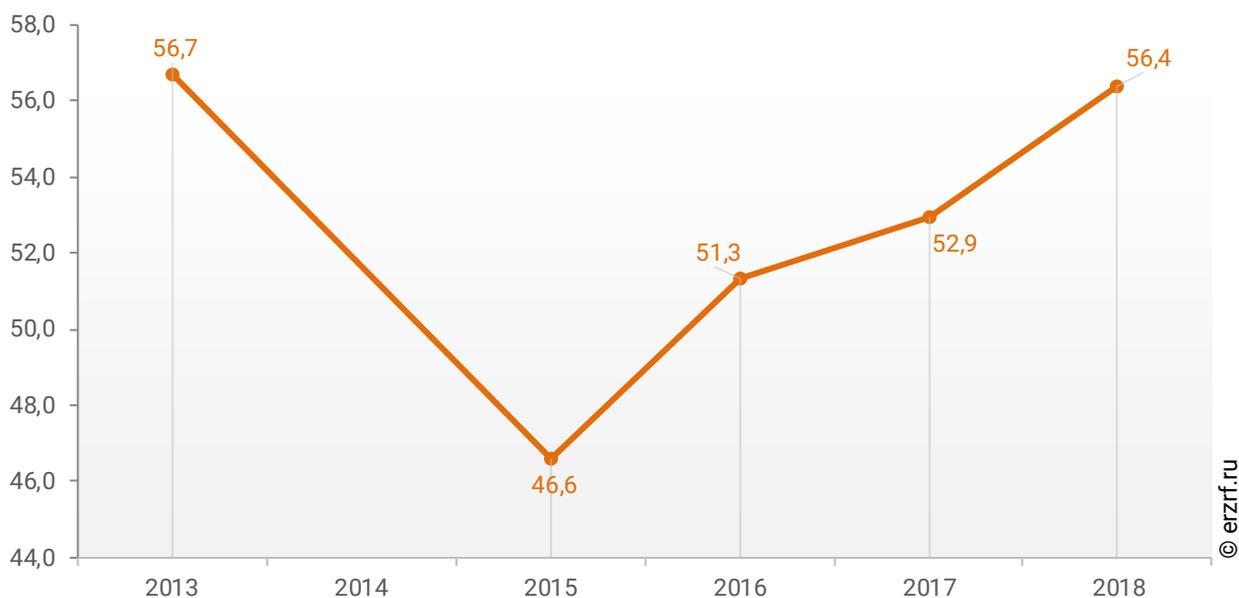
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Саранский ДСК» – 40,9 м². Самая большая – у застройщика «ИСК Саранскстройинвест» – 60,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Саранский ДСК	40,9
СП Мордовстрой	41,5
РФСК Домострой	46,3
ЮРТАНА	49,0
СолараИнвест	49,8
ПСК	51,1
Трест Мордовпромстрой	52,3
ПКЦ	53,3
ГСК	53,8
СК Татдорстрой	55,5
ГК СДС	55,5
МИК	56,1
СК Мегполис	56,6
ГУК №2	56,7
СМУ-33	56,8
ИСК Саранскстройинвест	60,3
Общий итог	53,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Солнечная» – 39,2 м², застройщик «Саранский ДСК». Наибольшая – в ЖК «Онегин» – 64,5 м², застройщик «ГК СДС».

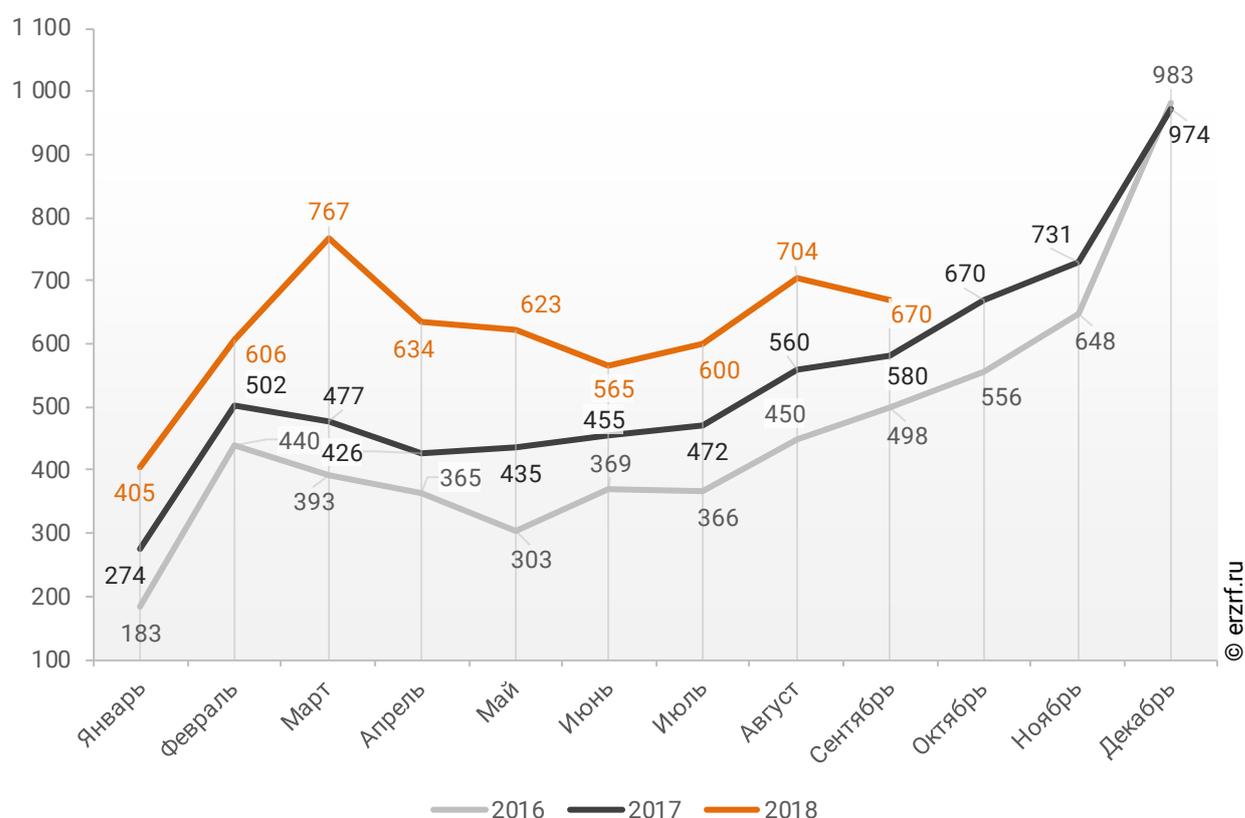
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 5 574, что на 33,3% больше уровня 2017 г. (4 181 ИЖК), и на 65,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 367 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

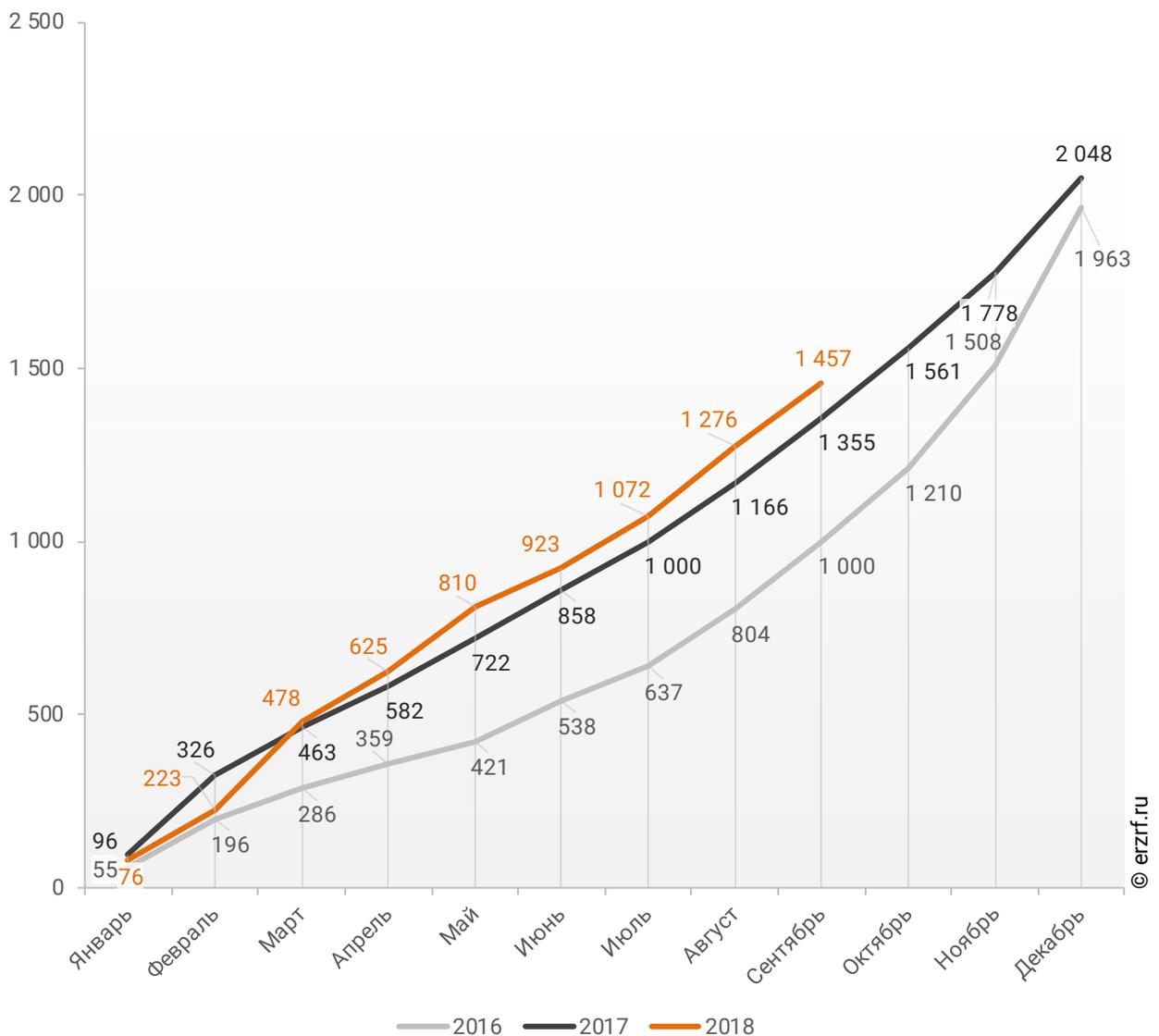


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 457, что на 7,5% больше, чем в 2017 г. (1 355 ИЖК), и на 45,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1 000 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

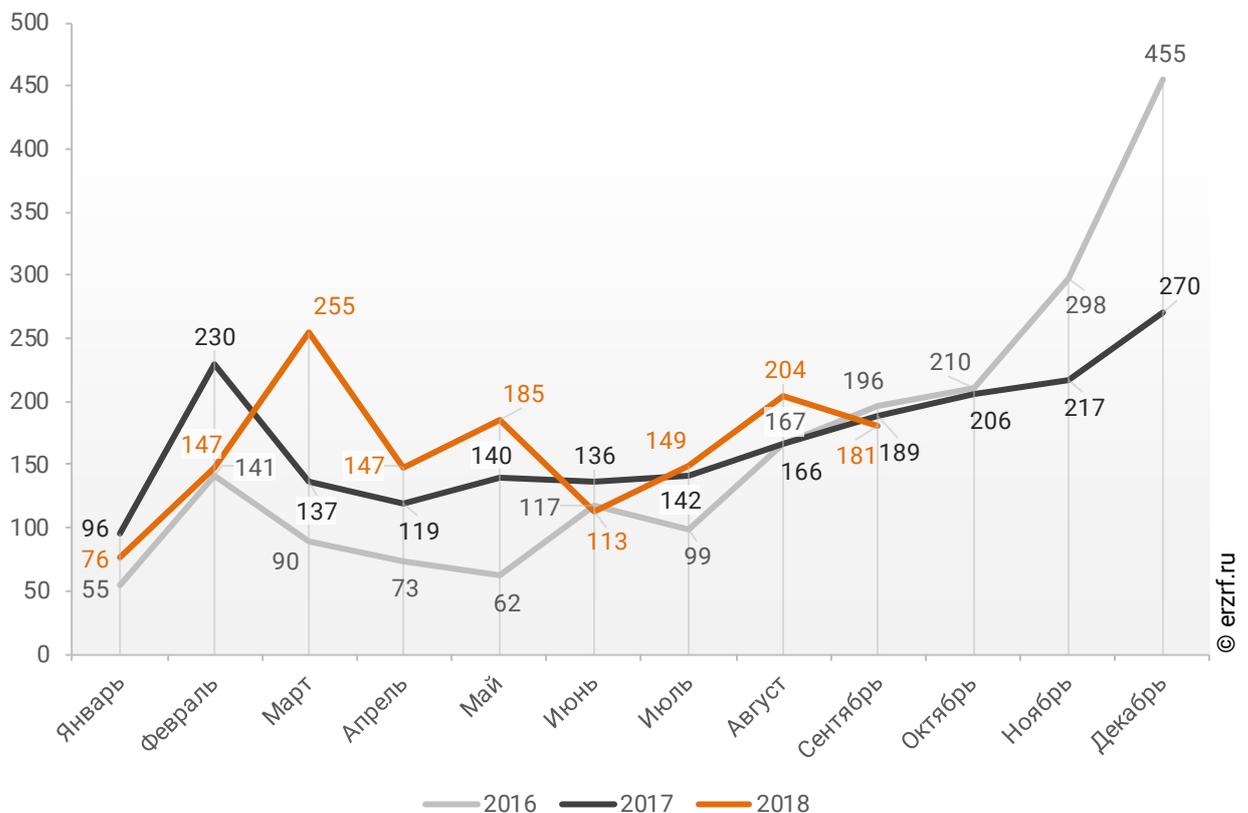


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2018 года, уменьшилось на 4,2% по сравнению с сентябрем 2017 года (181 против 189 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

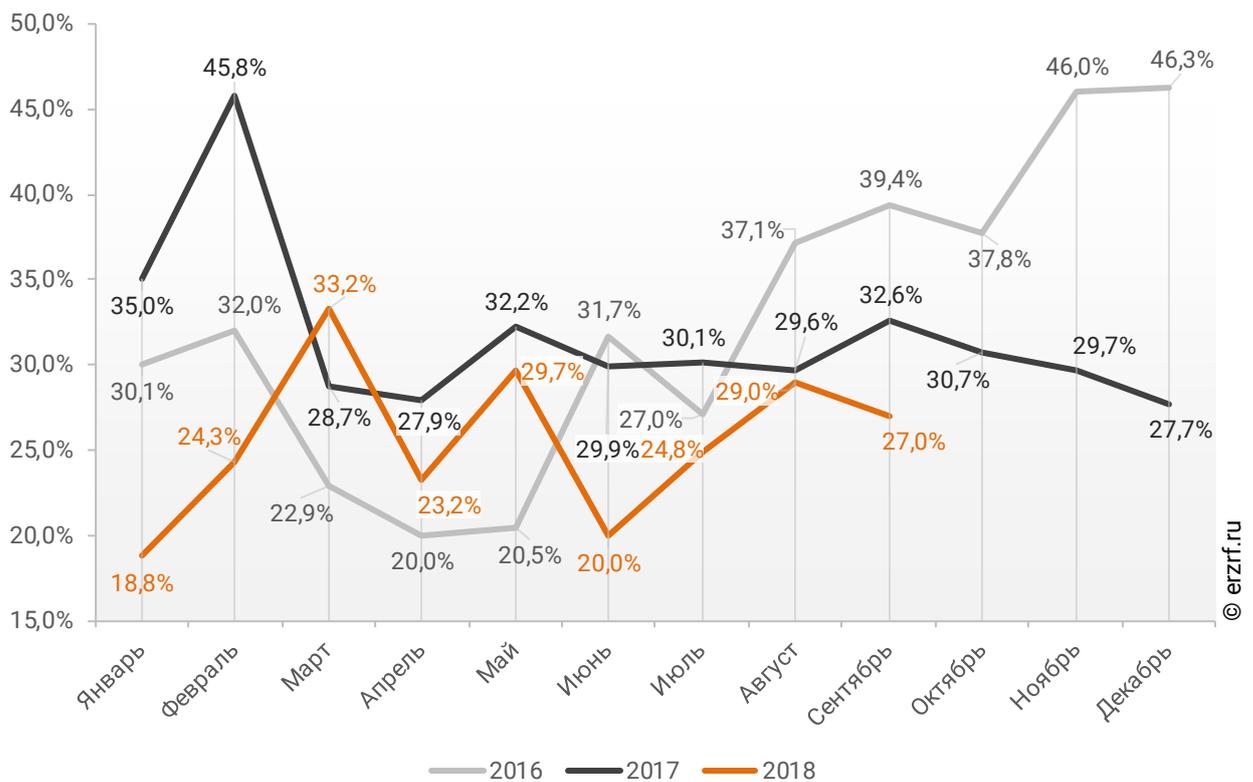


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 26,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (32,4%), и на 3,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (29,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.



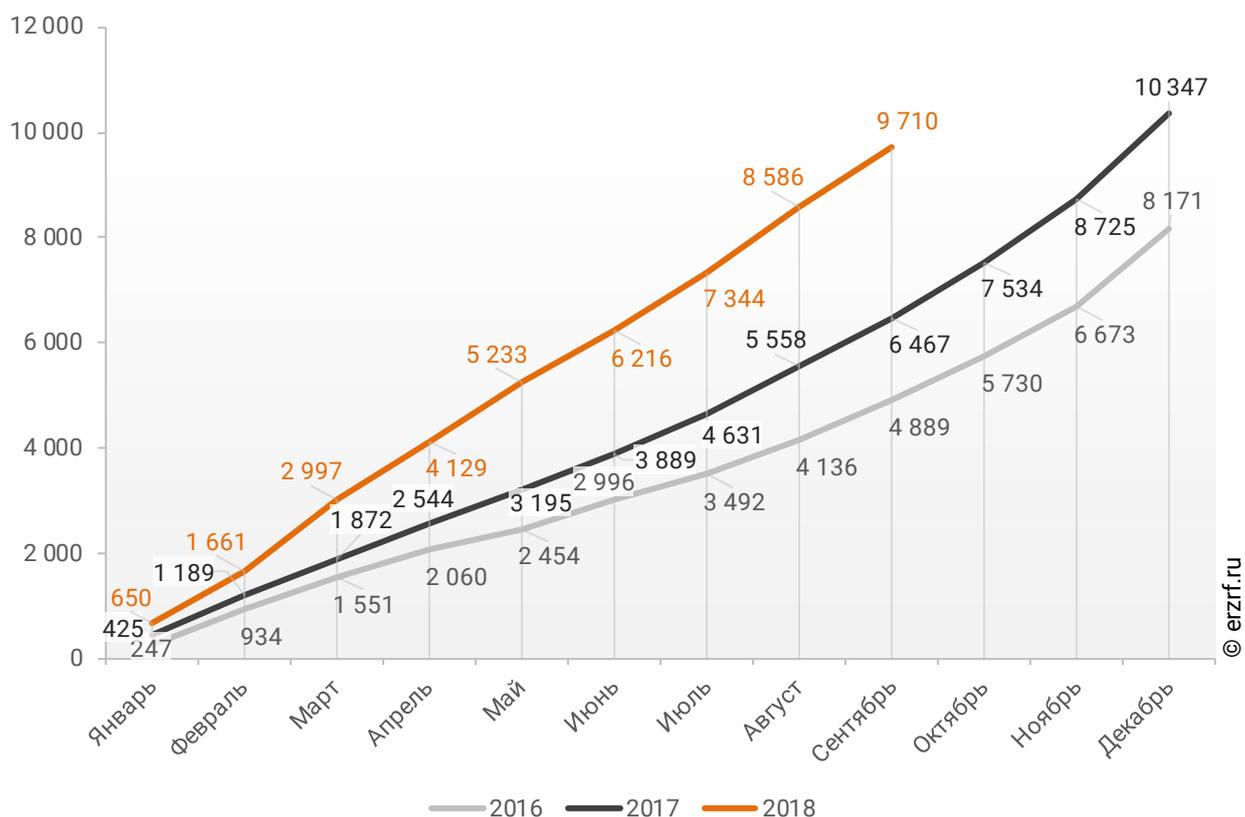
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 9 710 млн ₽, что на 50,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 467 млн ₽), и на 98,6% больше аналогичного значения 2016 г. (4 889 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

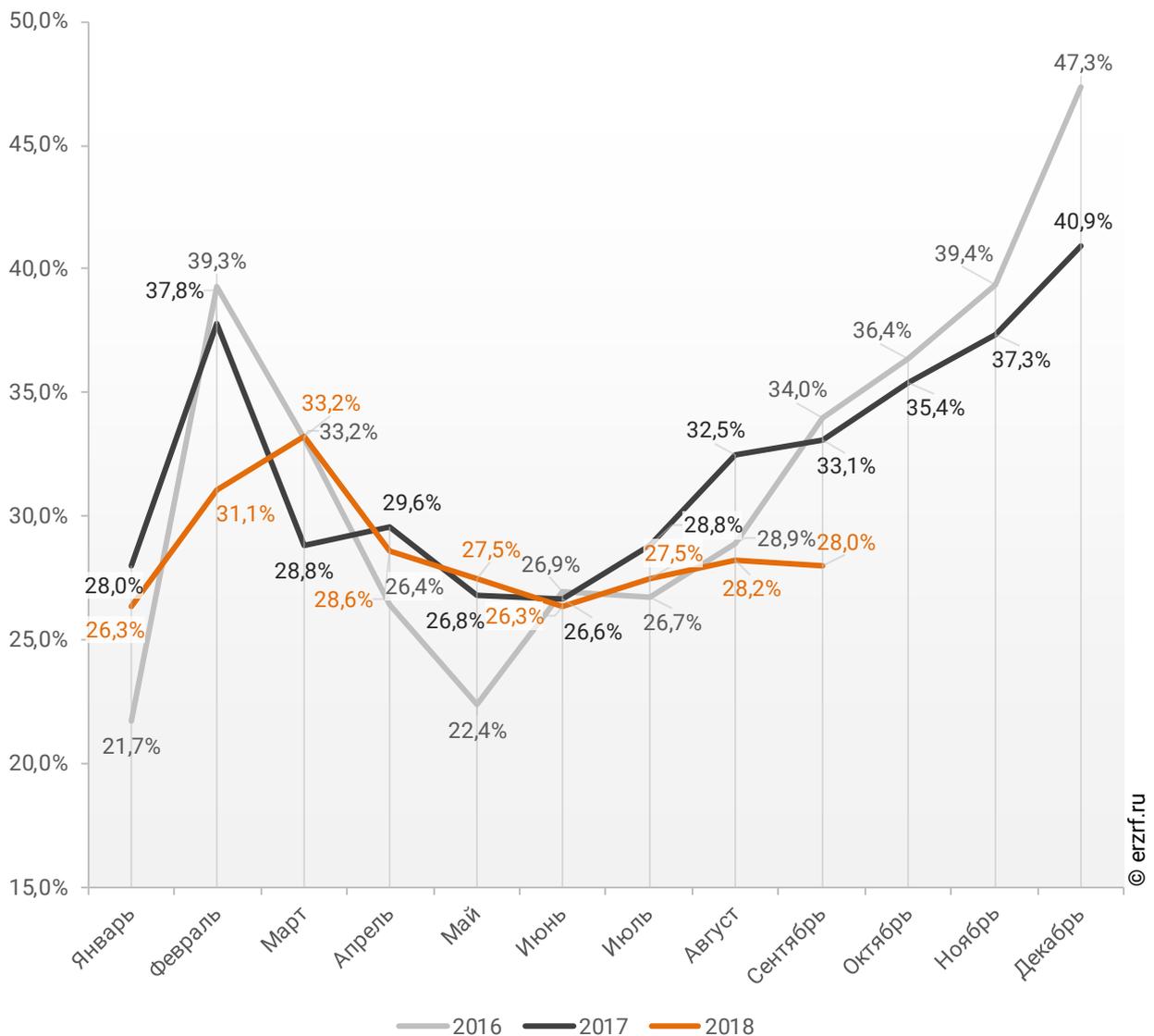


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Республики Мордовия (33 980 млн ₽), доля ИЖК составила 28,6%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,2%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

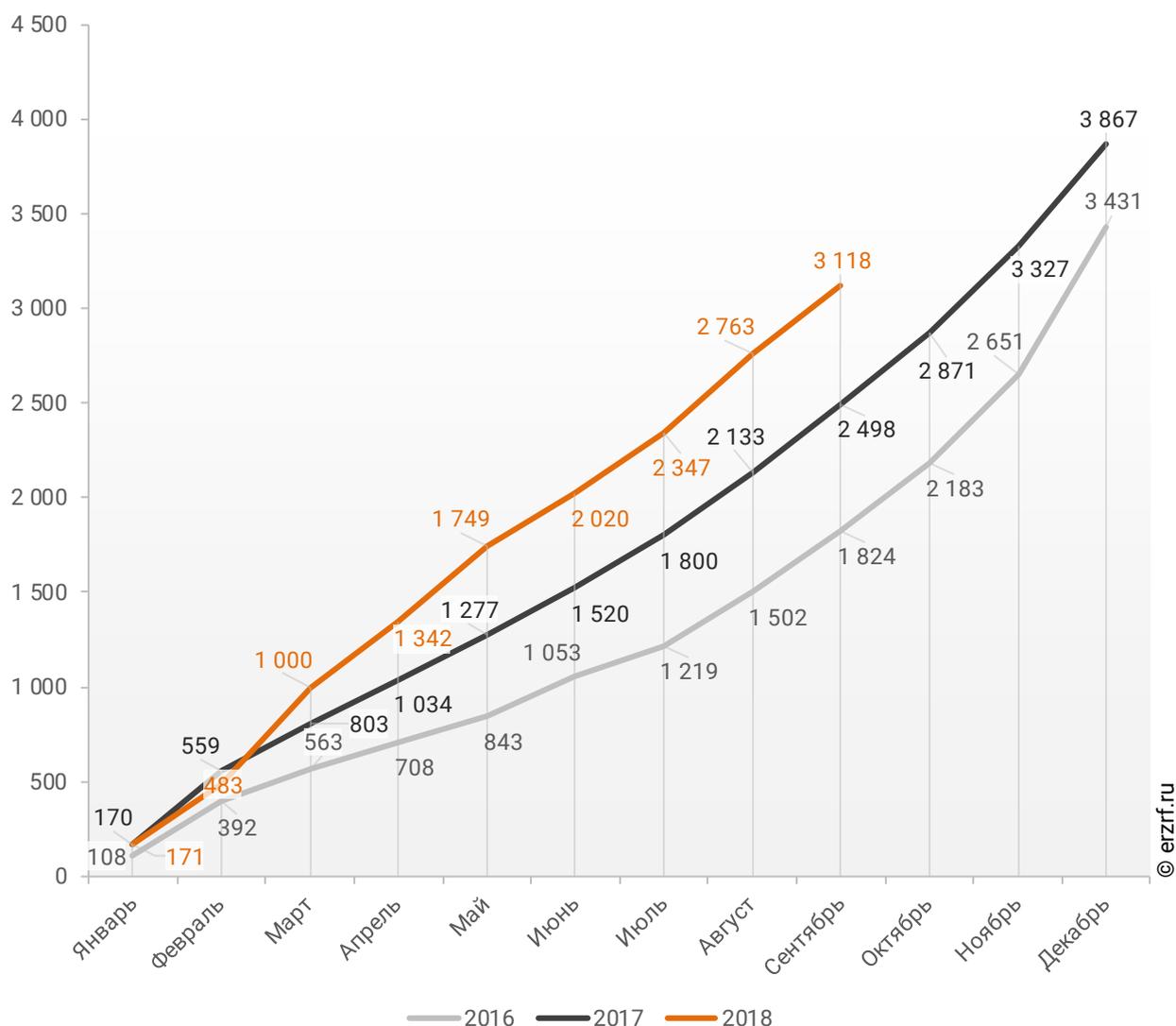


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 3 118 млн ₹ (32,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 24,8% больше аналогичного значения 2017 г. (2 498 млн ₹), и на 70,9% больше, чем в 2016 г. (1 824 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Республики Мордовия (33 980 млн ₹), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (11,7%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

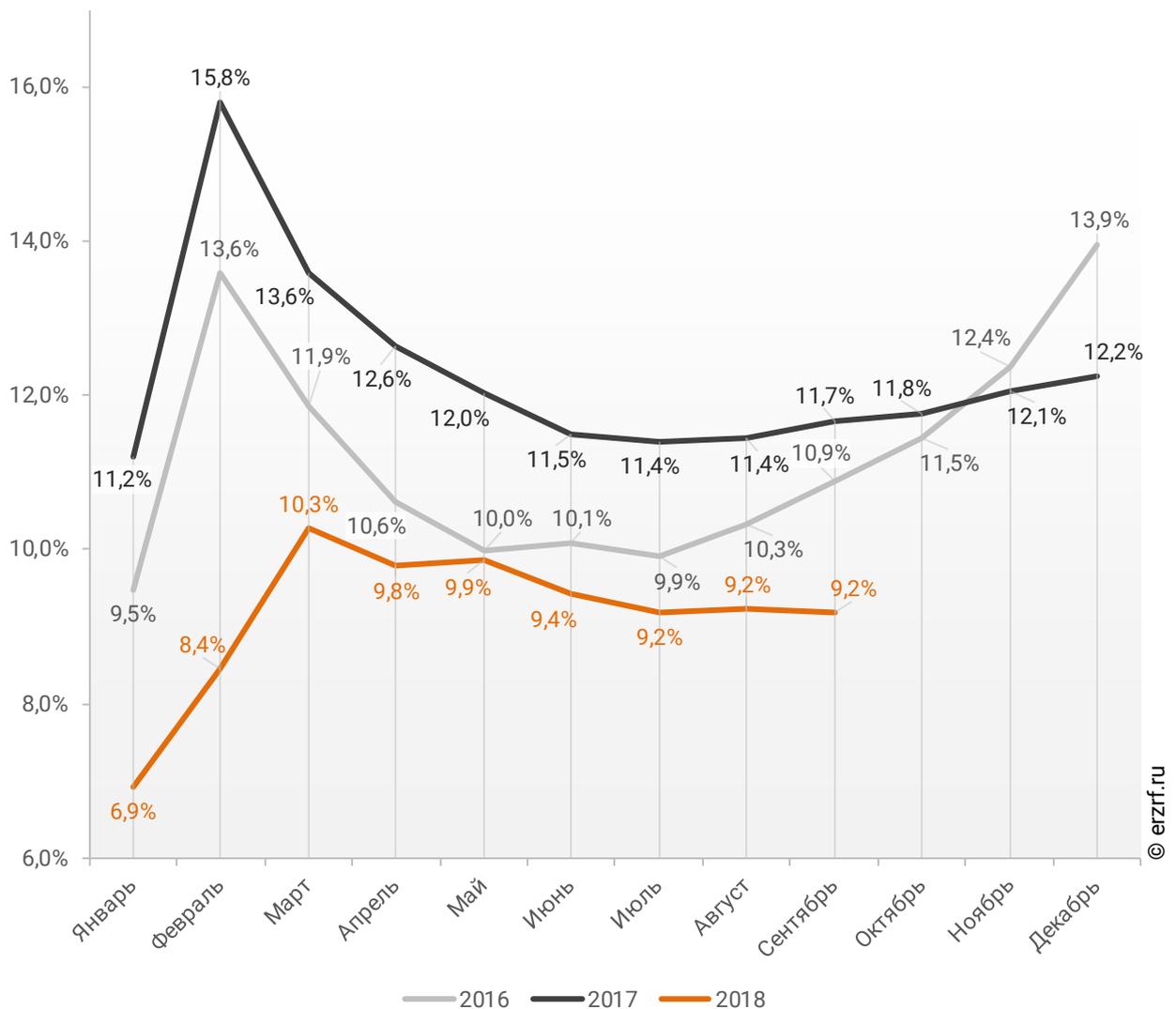
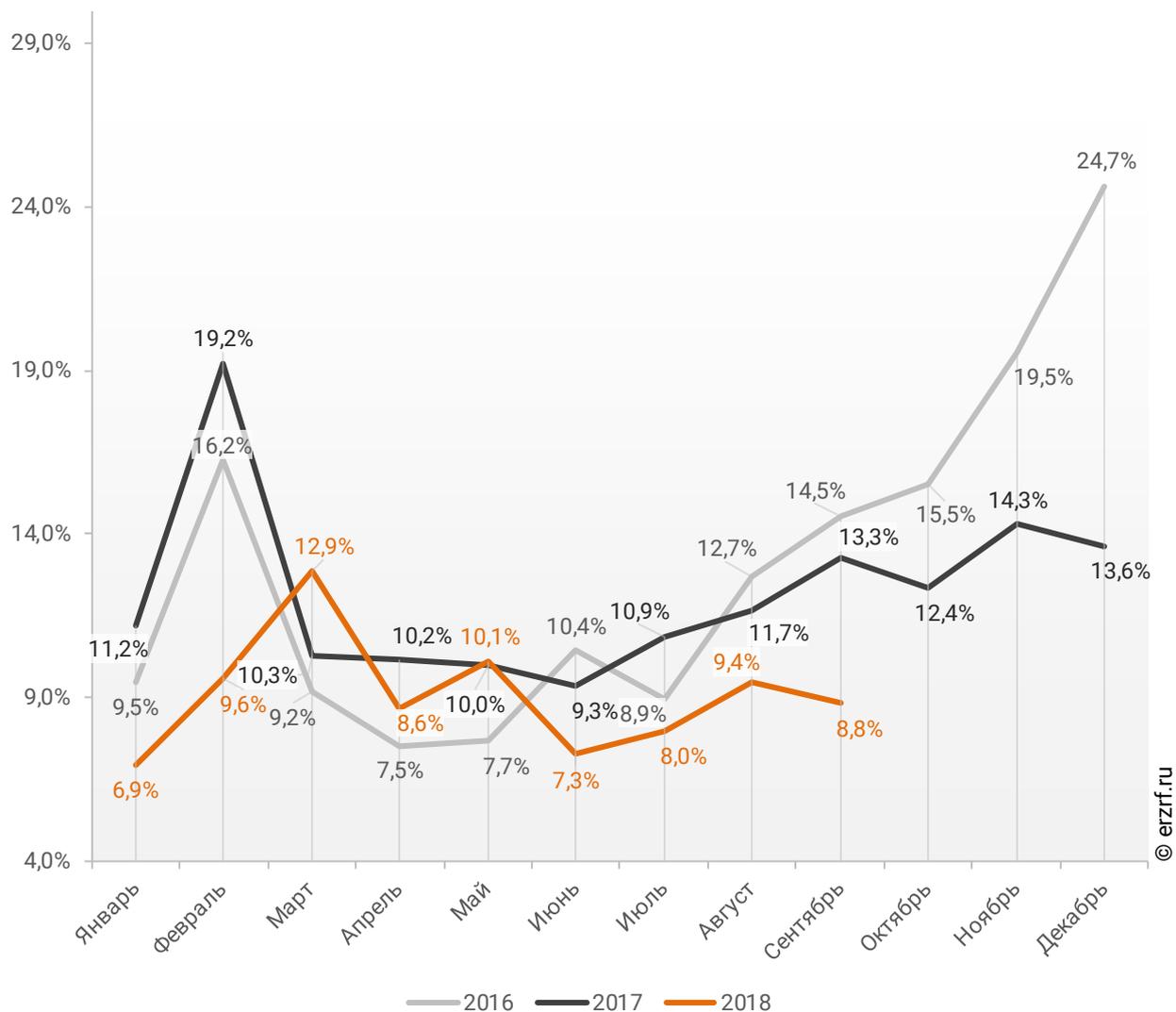


График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.



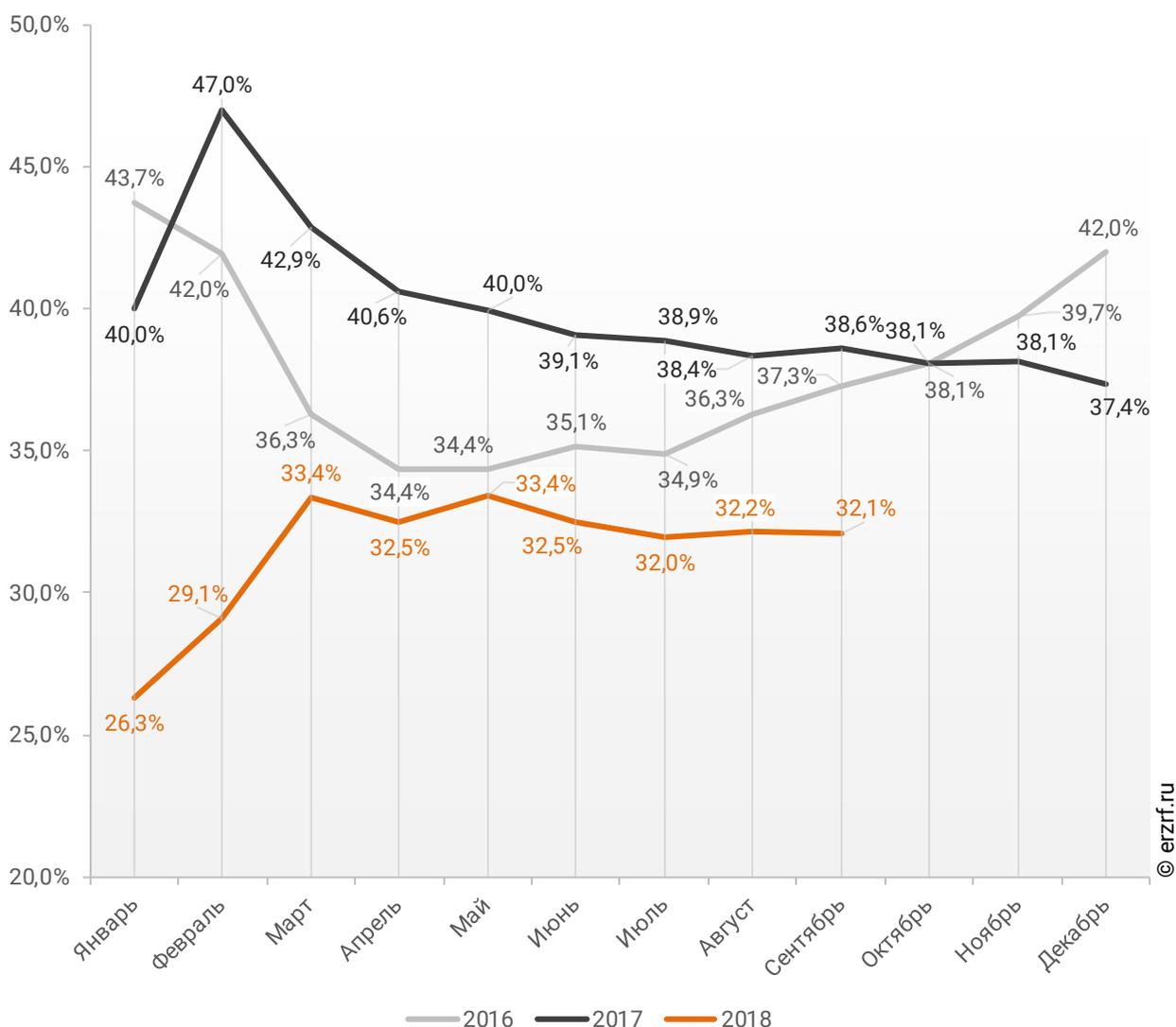
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 32,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (38,6%), и на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (37,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

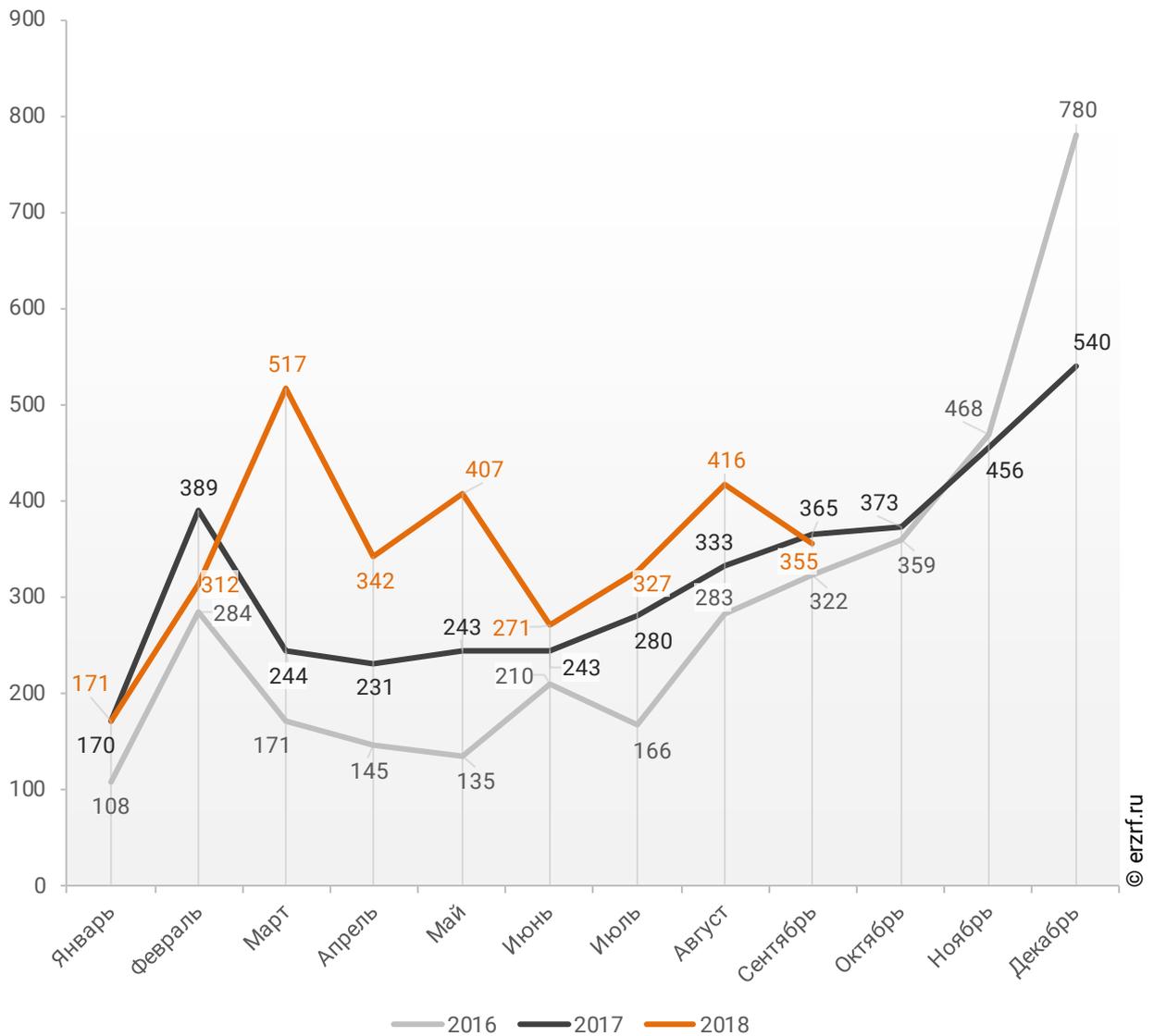


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2018 года, уменьшился на 2,7% по сравнению с сентябрем 2017 года (355 против 365 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

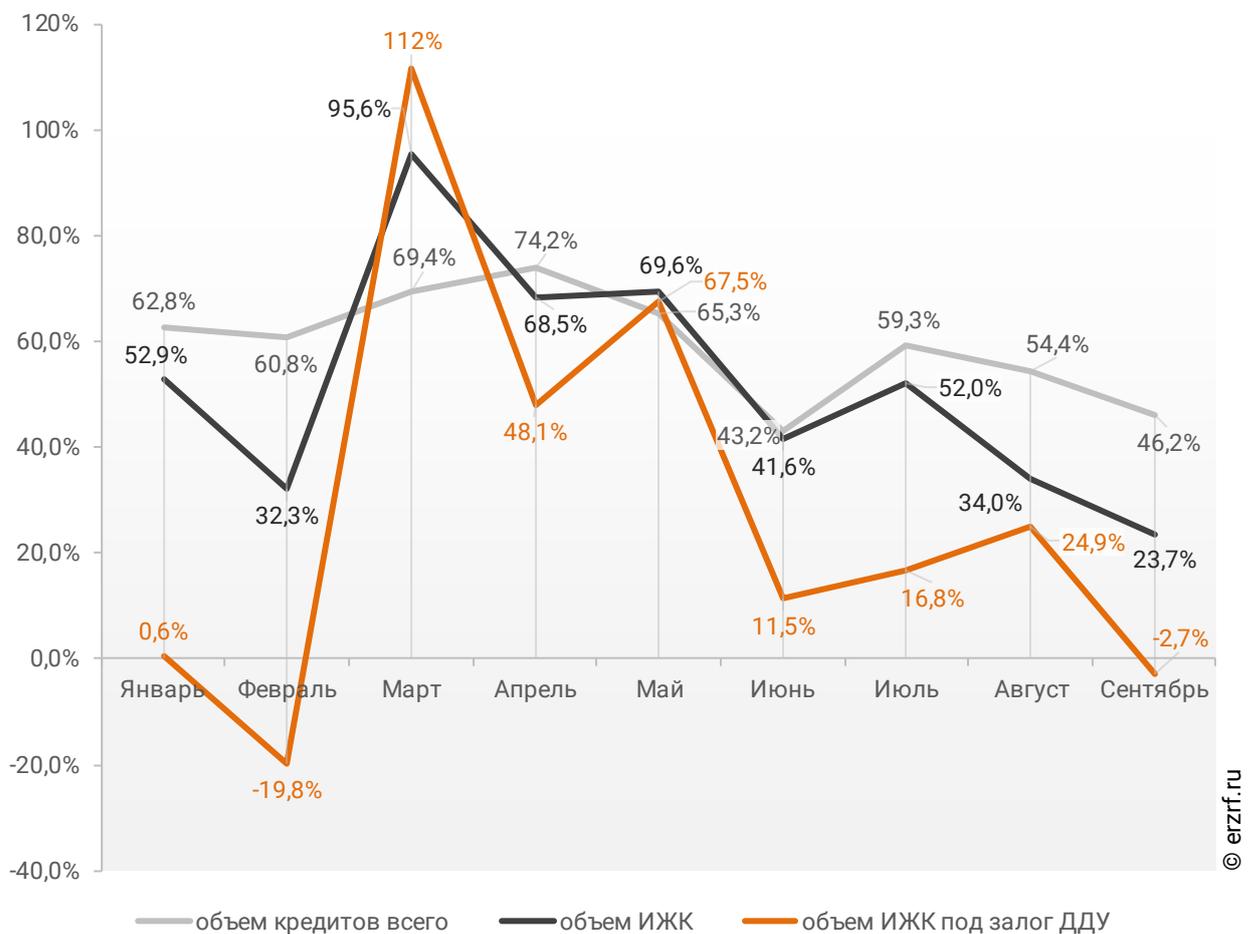
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,7% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 46,2% (4,0 против 2,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,7% (1,1 млрд ₹ против 909 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов в сентябре составила 8,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,6%.

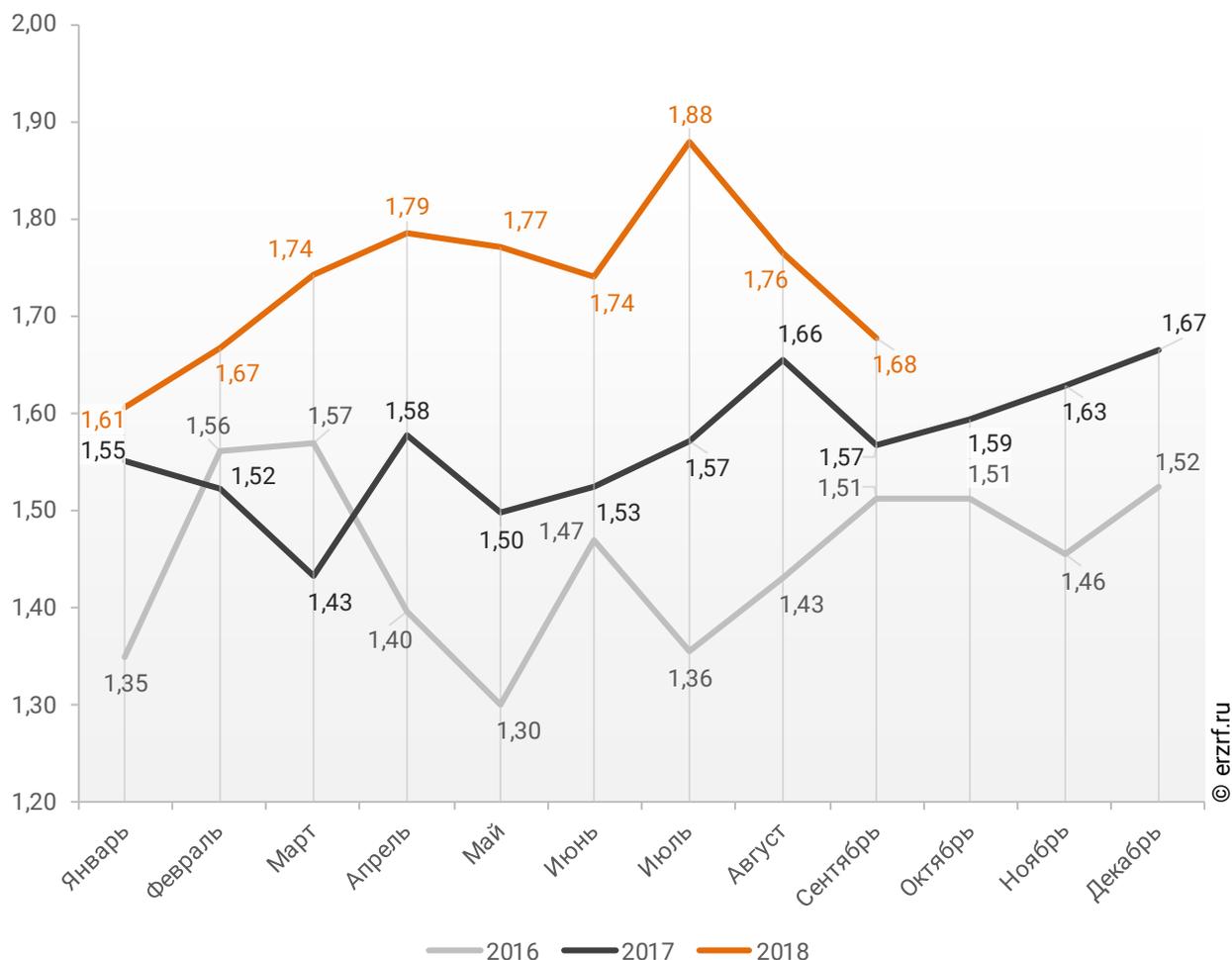
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 1,68 млн ₽, что на 7,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,57 млн ₽), и на 11,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

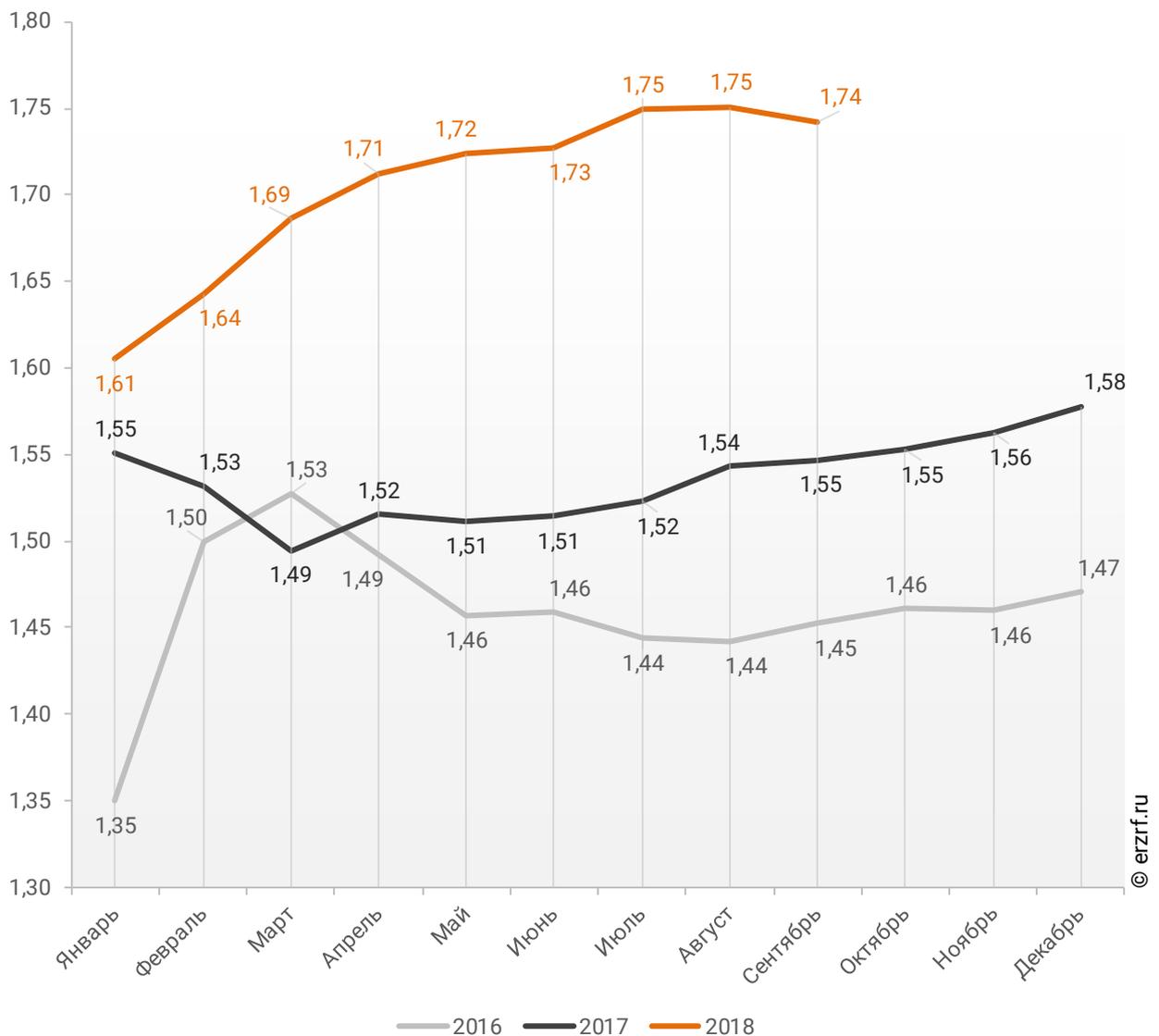


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽, что на 12,6% больше, чем в 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 20,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

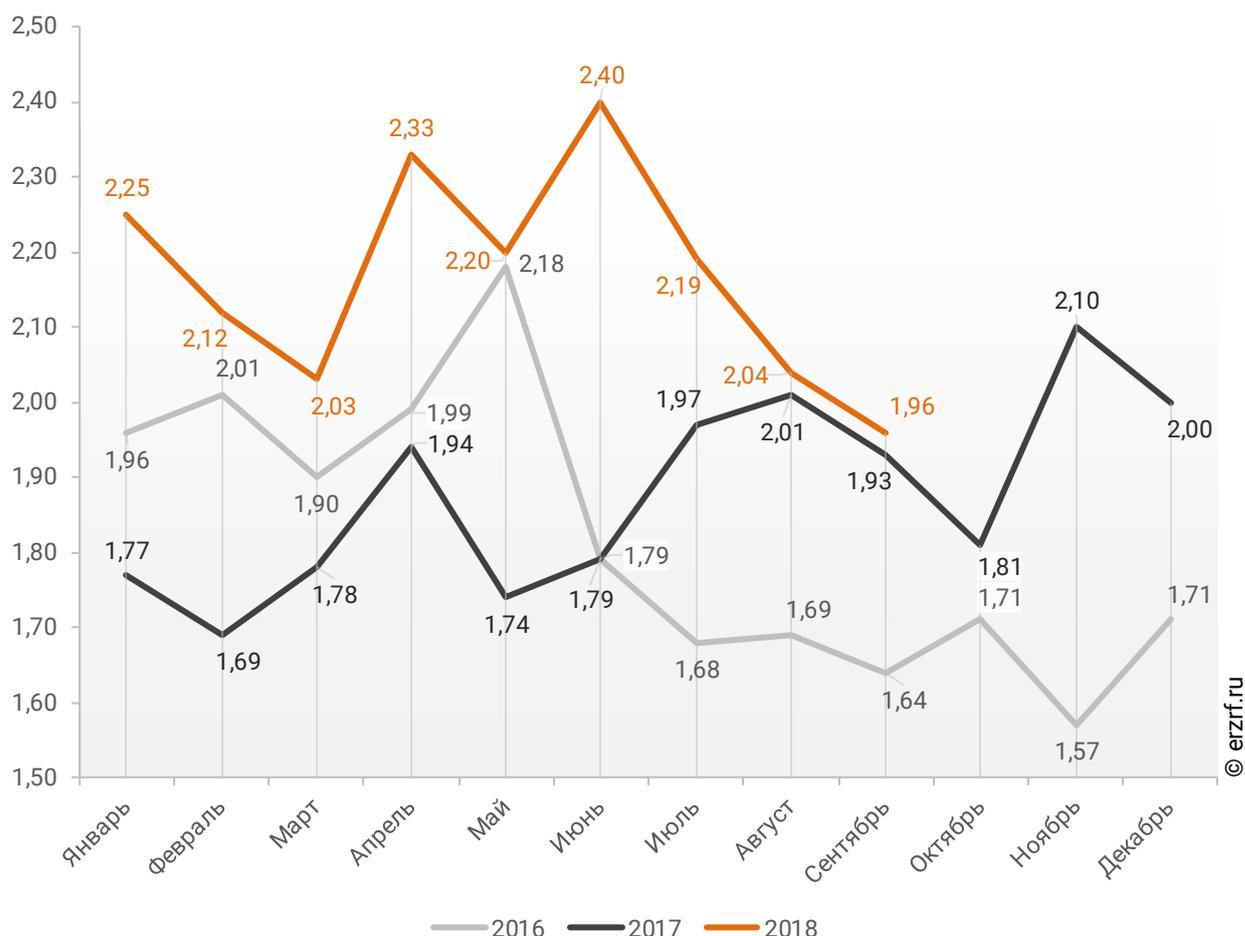


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2018 года увеличился на 1,6% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,96 против 1,93 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

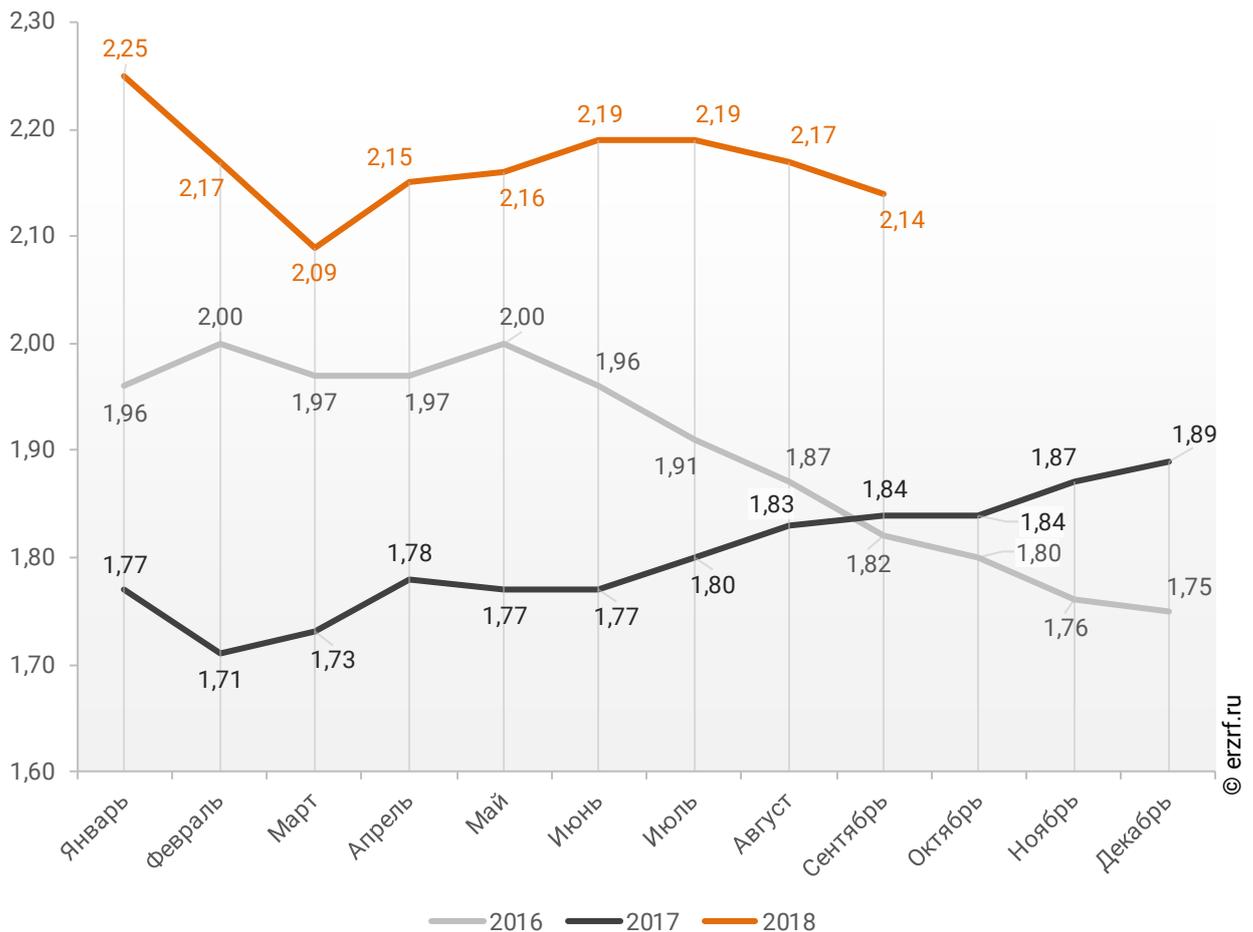


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 2,14 млн ₽ (на 22,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 16,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,84 млн ₽), и на 17,6% больше уровня 2016 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

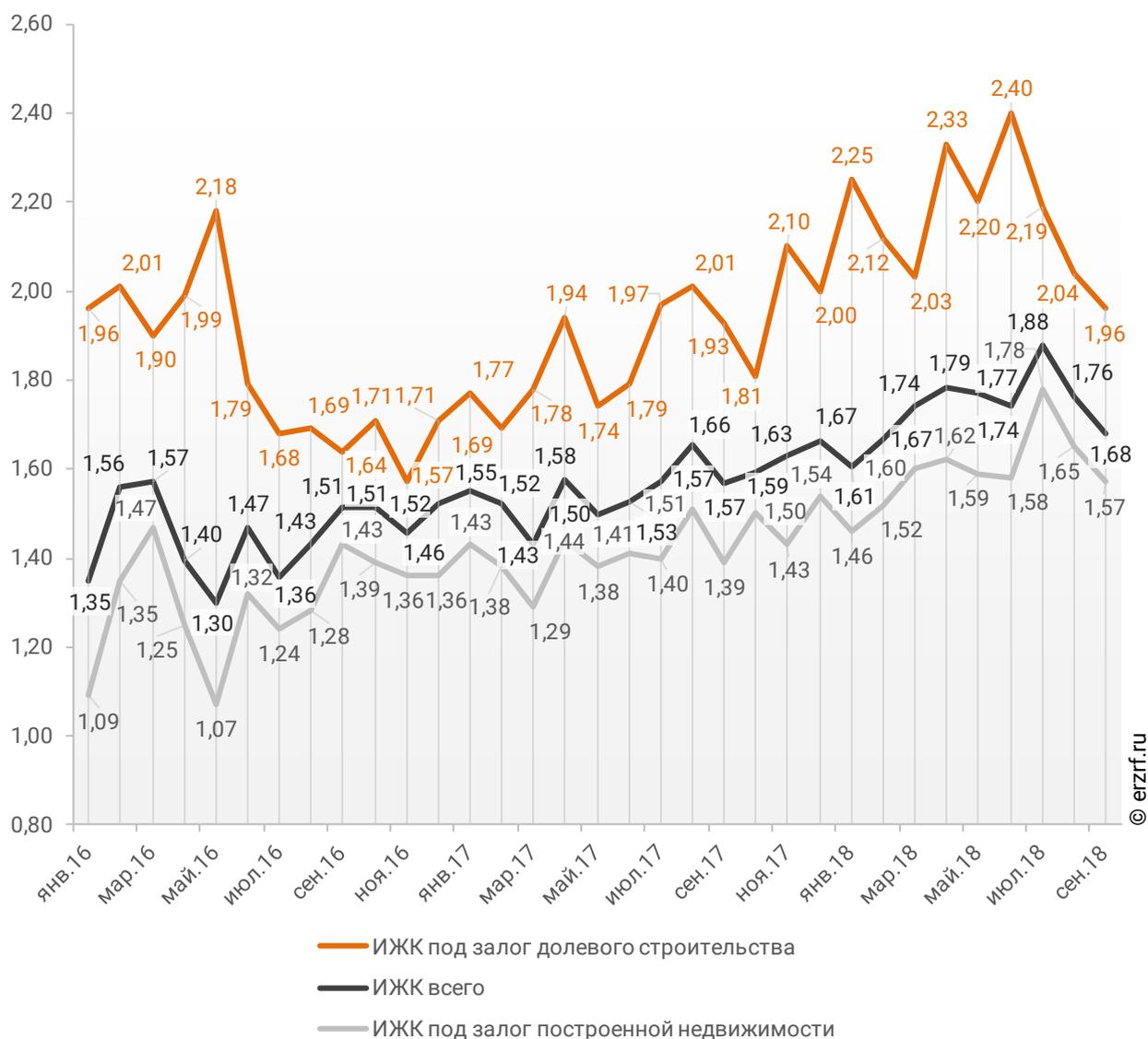


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,9%, с 1,39 до 1,57 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 14,0 п.п. с 38,8% до 24,8%.

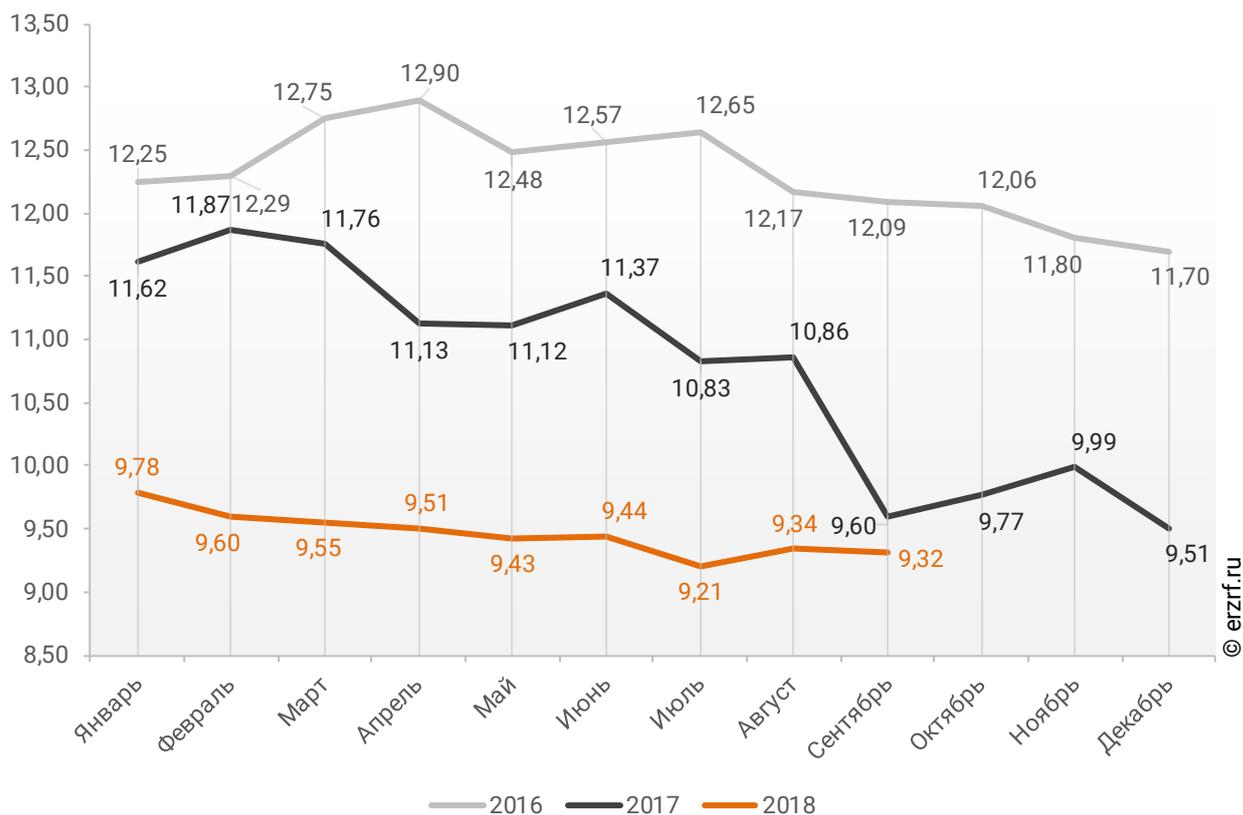
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 9,32%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,28 п.п. (с 9,60 до 9,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия, %

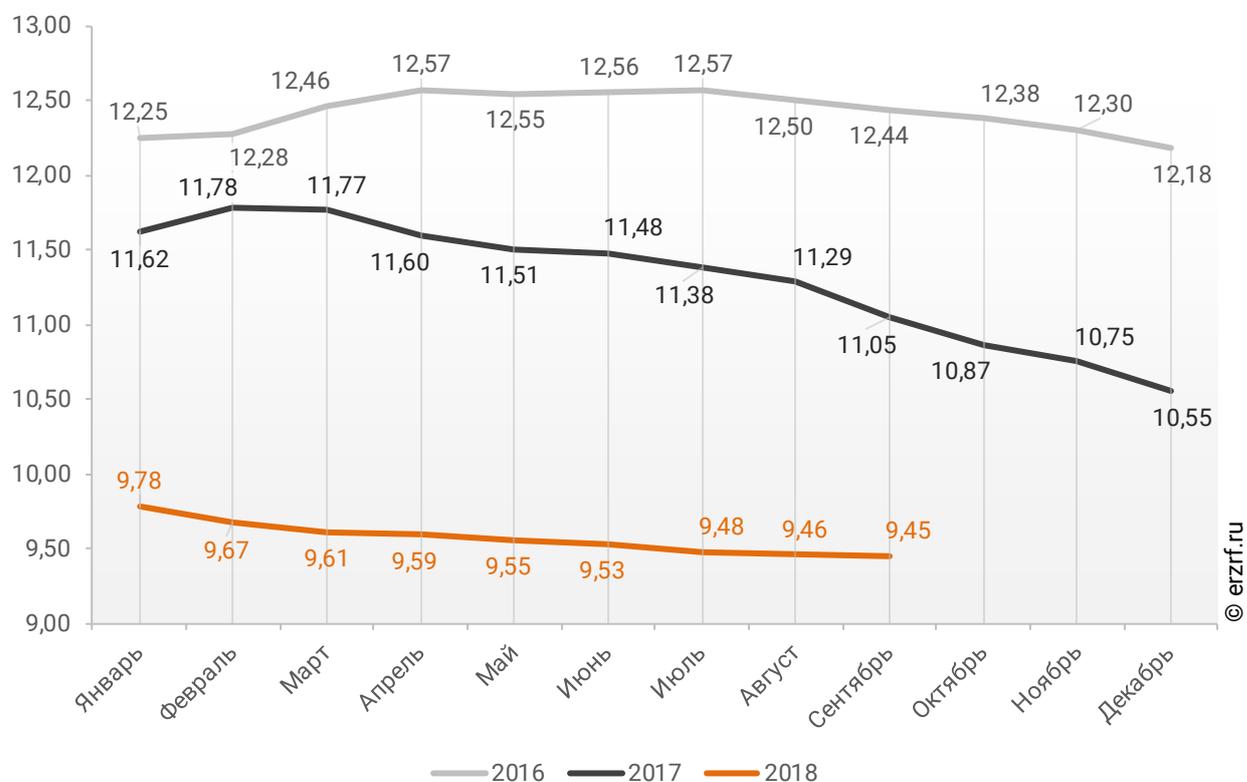


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 9,45%, что на 1,60 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,05%), и на 2,99 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,44%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

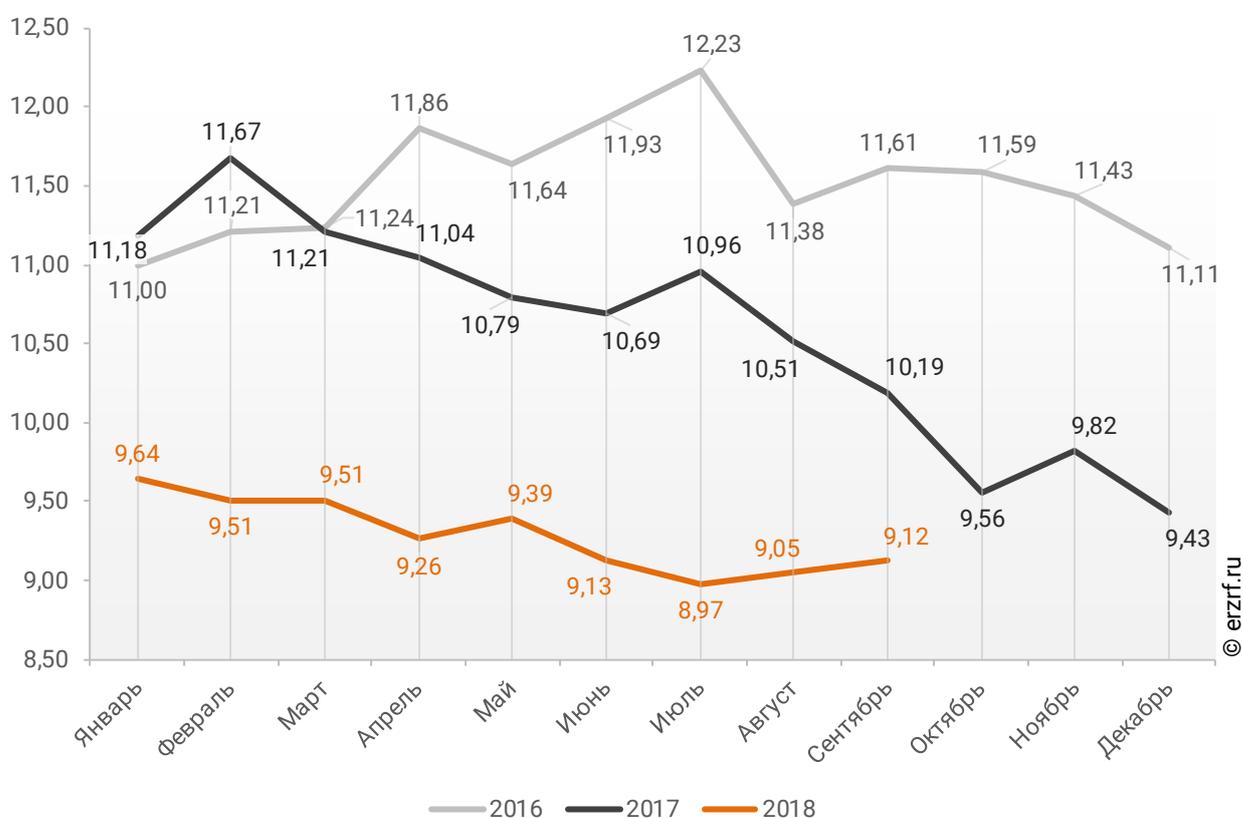


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2018 года, составила 9,12%, что на 1,07 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (10,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия, %

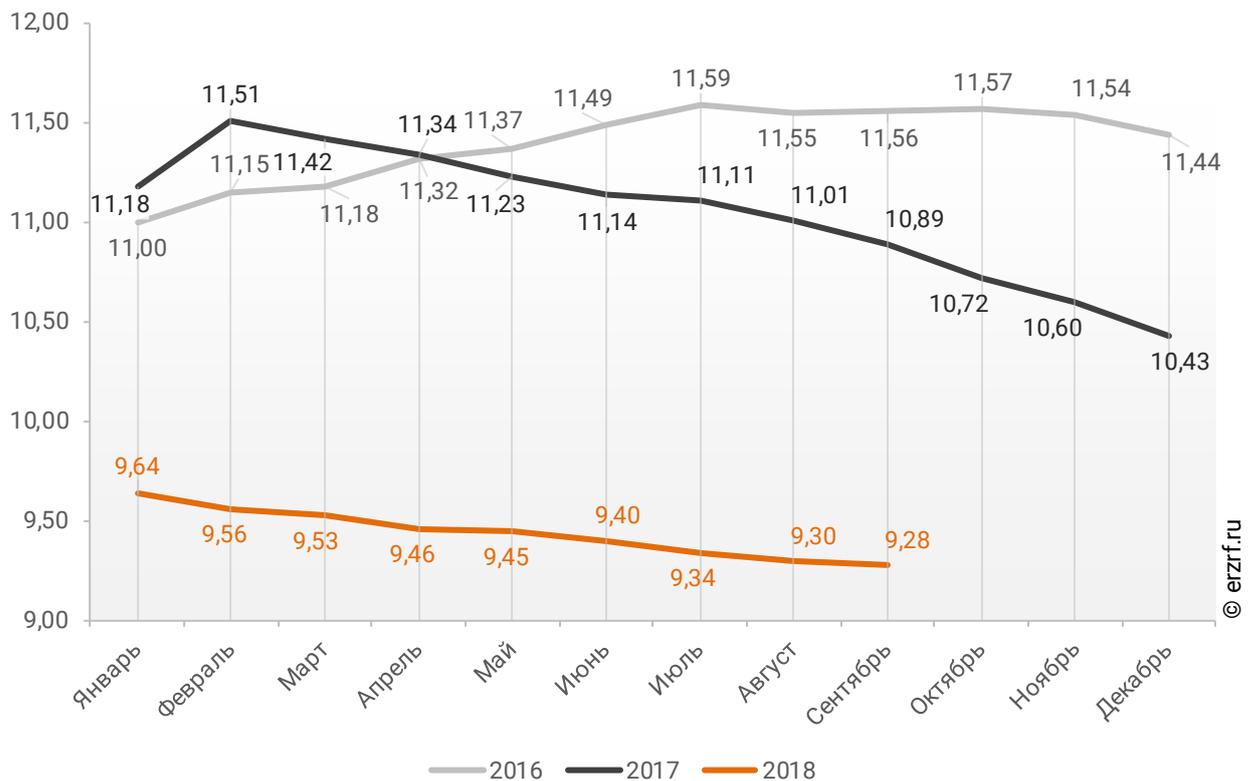


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 9,28% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,61 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,89%), и на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

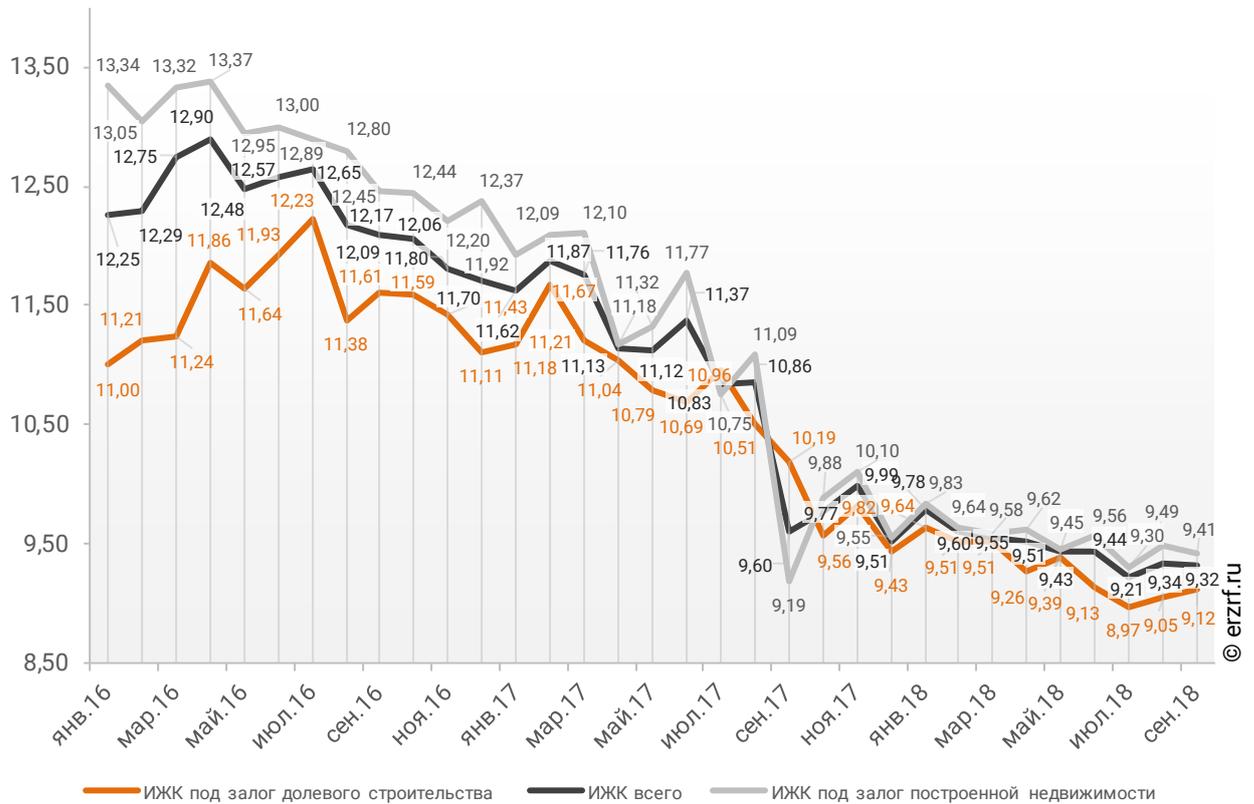


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в сентябре 2018 года составила 9,41%, что на 0,22 п.п. больше значения за сентябрь 2017 года (9,19%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 29.

График 29

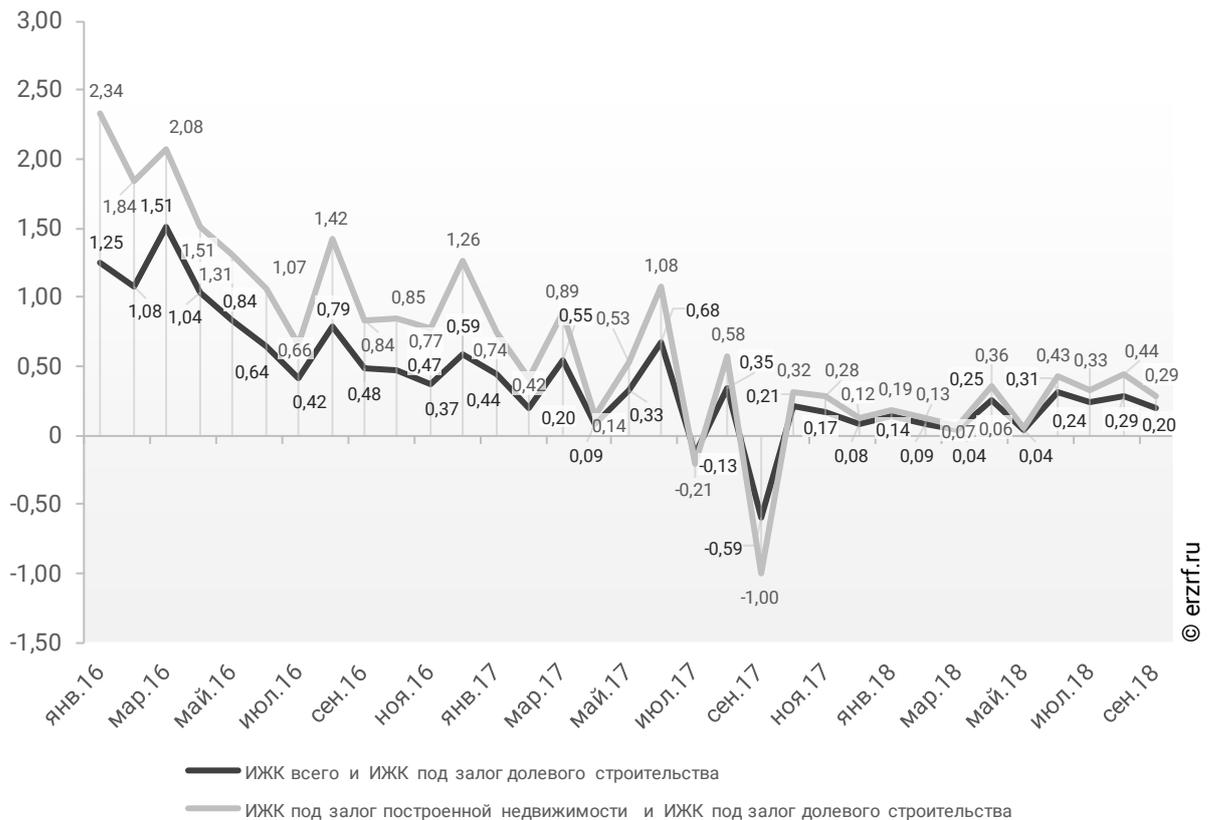
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия уменьшилась в 3,0 раза с 0,59 п.п. до 0,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год уменьшилась в 3,4 раза с 1 п.п. до 0,29 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п.п.

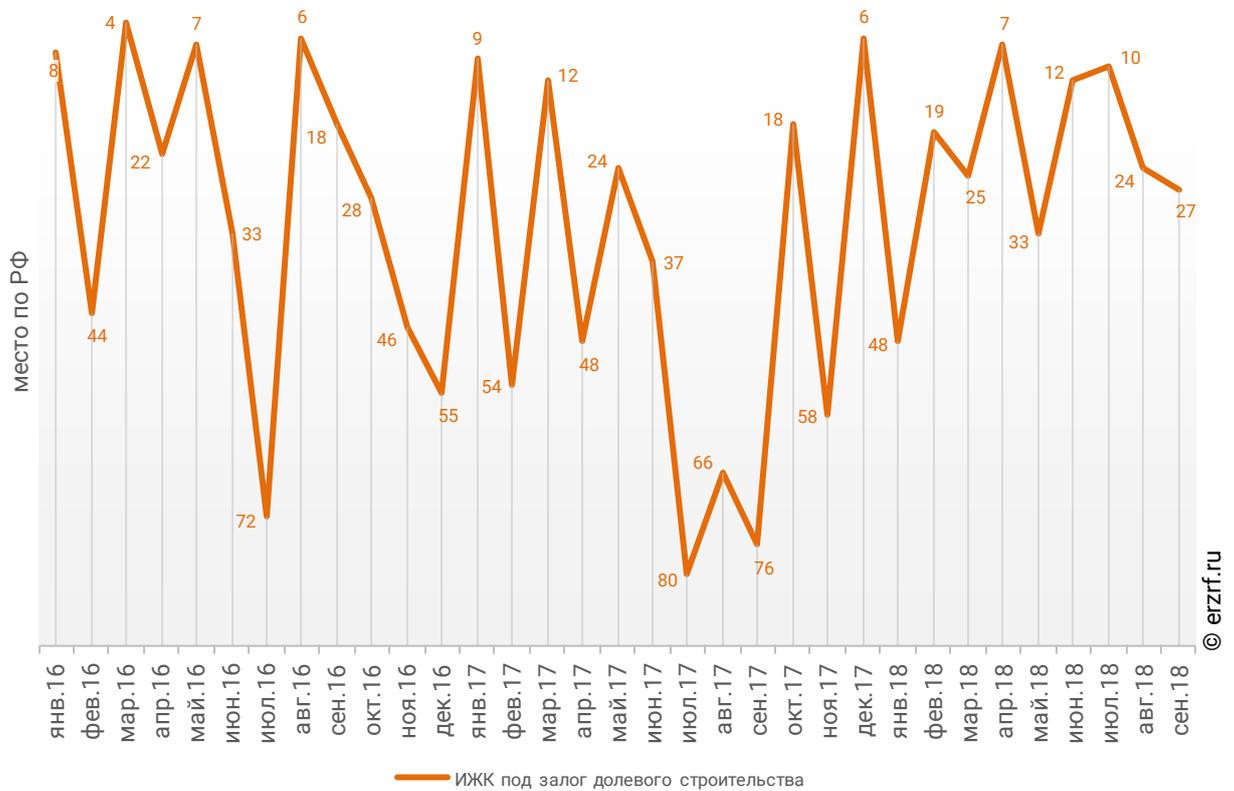


Республика Мордовия занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 27-е место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Мордовия в августе 2018 года упали на 6,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Мордовия падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Мордовия 4 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Республике Мордовия рост реальных доходов населения составил 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия

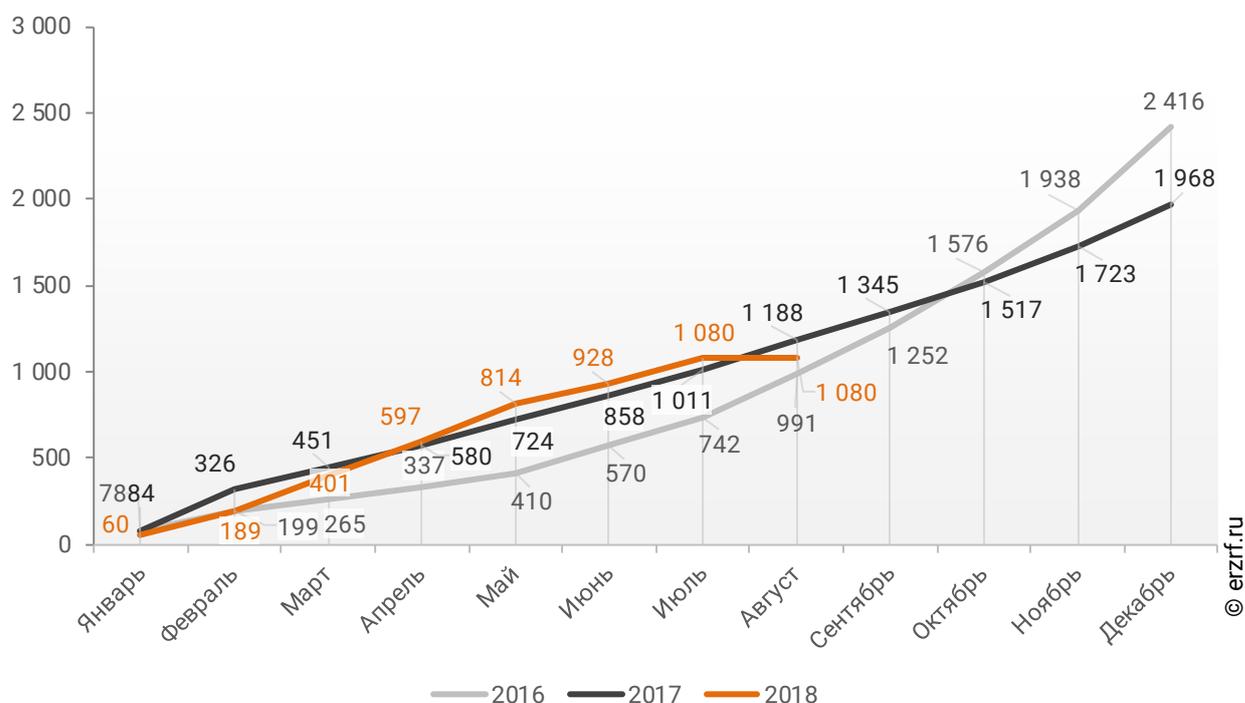
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 1 080 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 9,1% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 188 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 9,0% (тогда был зарегистрирован 991 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

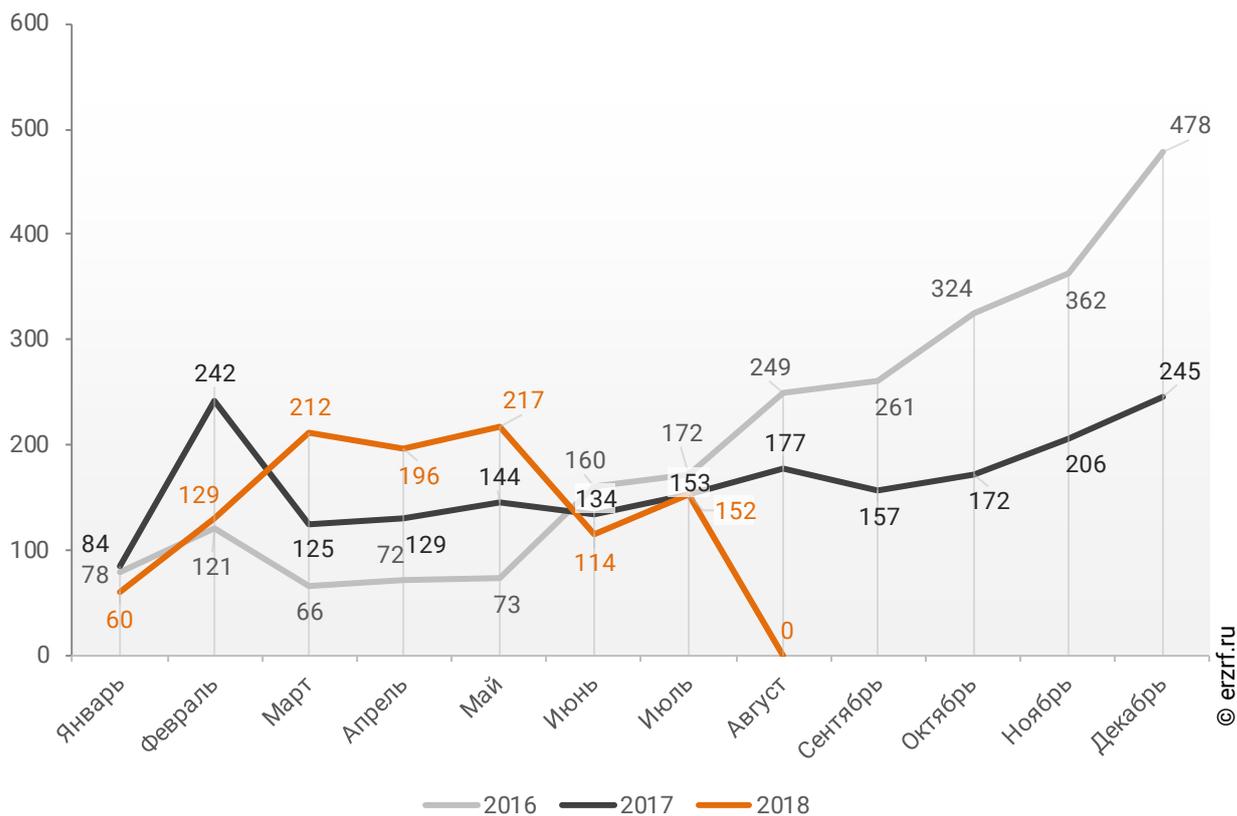
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



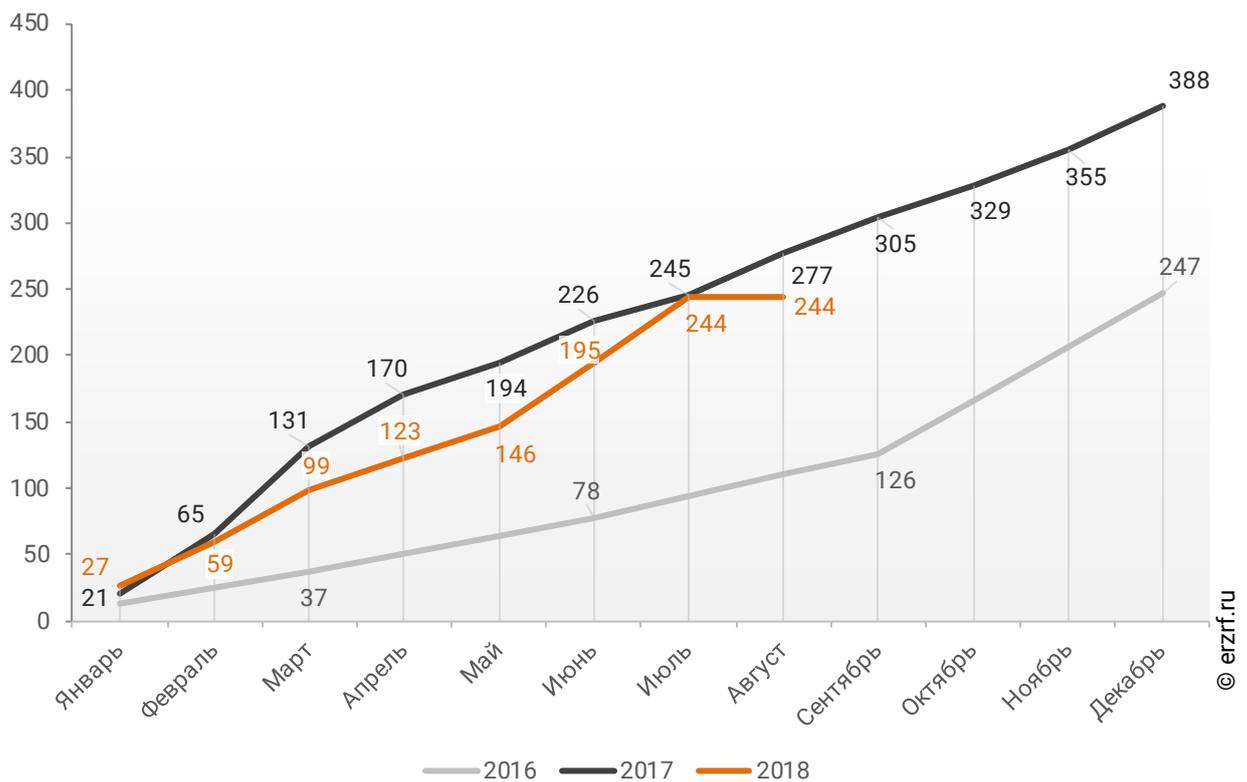
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 244 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,9% меньше показателя 2017 года (277 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 122% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 110).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

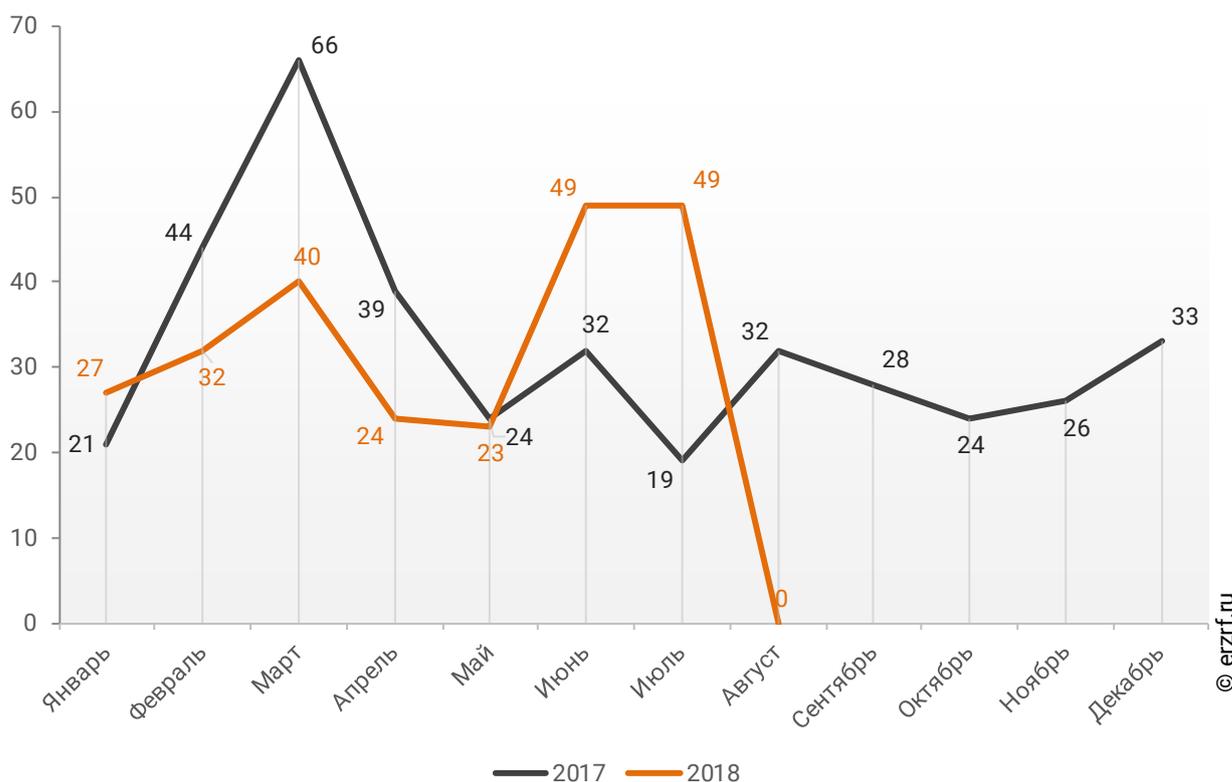
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

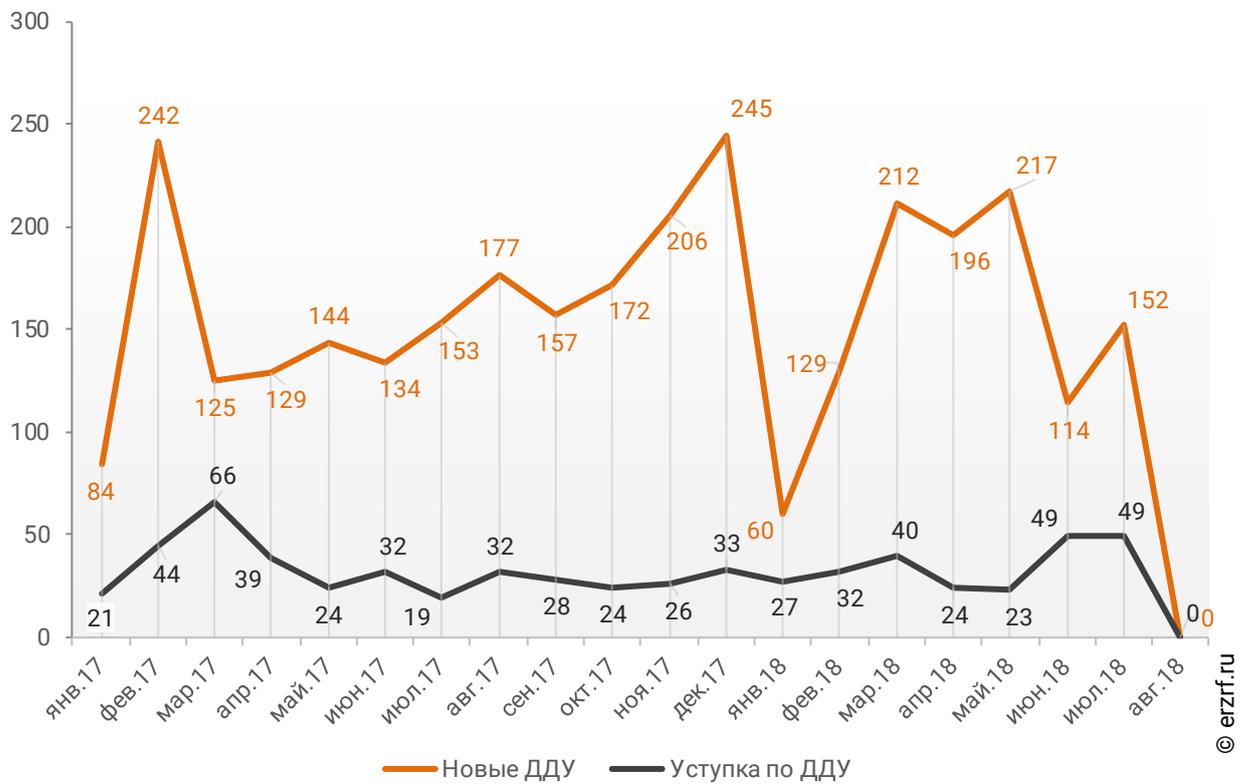


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Мордовия. В среднем на каждую уступку приходится 4,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия

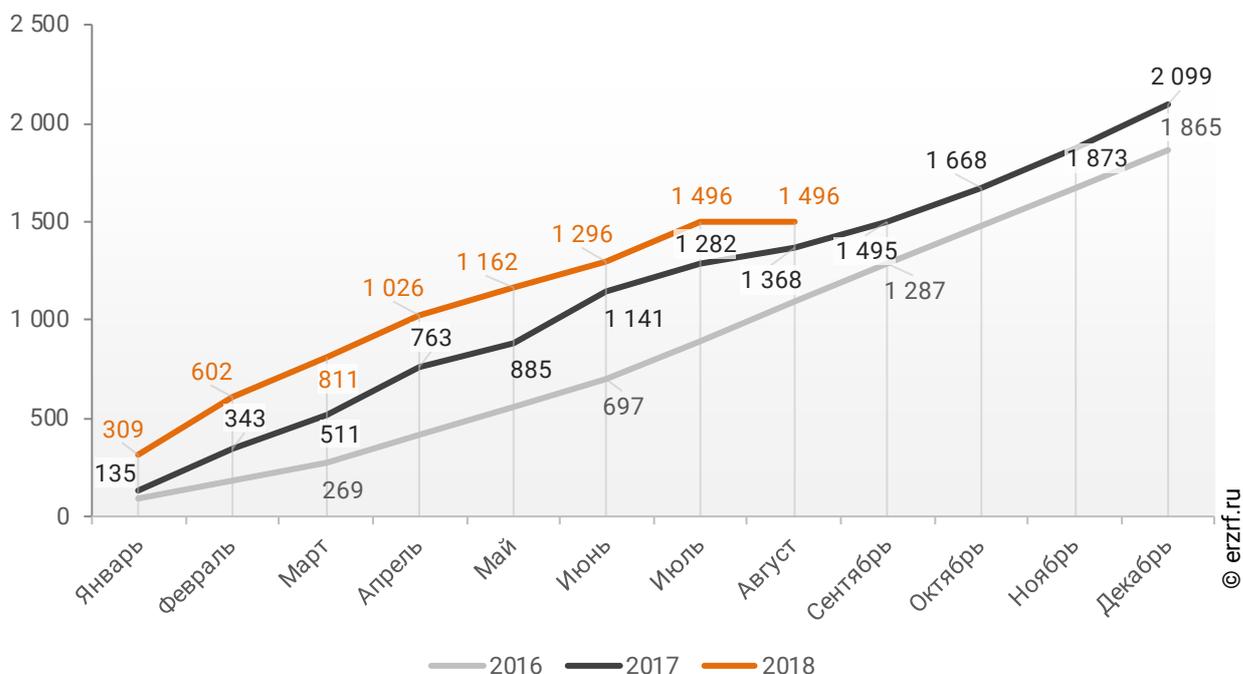
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 1 496 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,4% больше аналогичного значения 2017 года (1 368 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 37% (тогда было зарегистрировано около 1 090 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

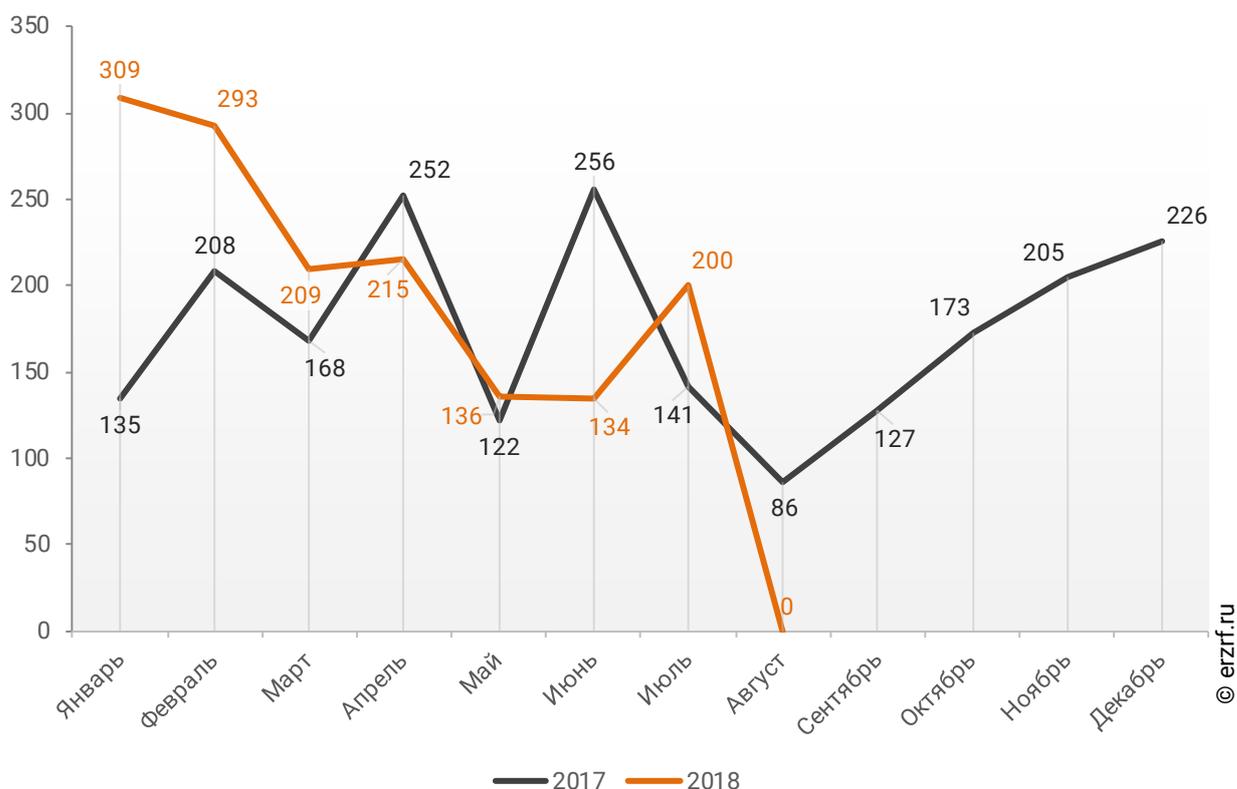
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

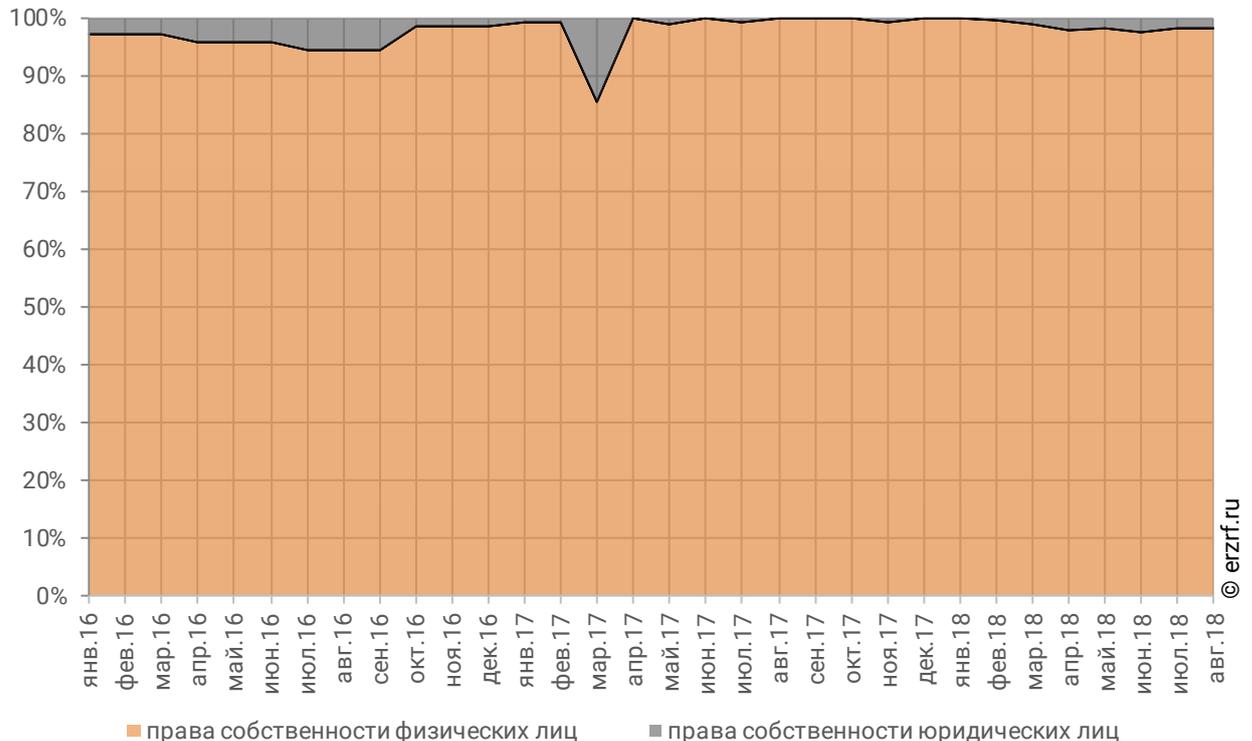


При этом среди 1 496 зарегистрированных с начала года в Республике Мордовия прав собственности дольщиков 99,0% приходится на права физических лиц (1 481 право), а 1,0% – на права юридических лиц (15 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия

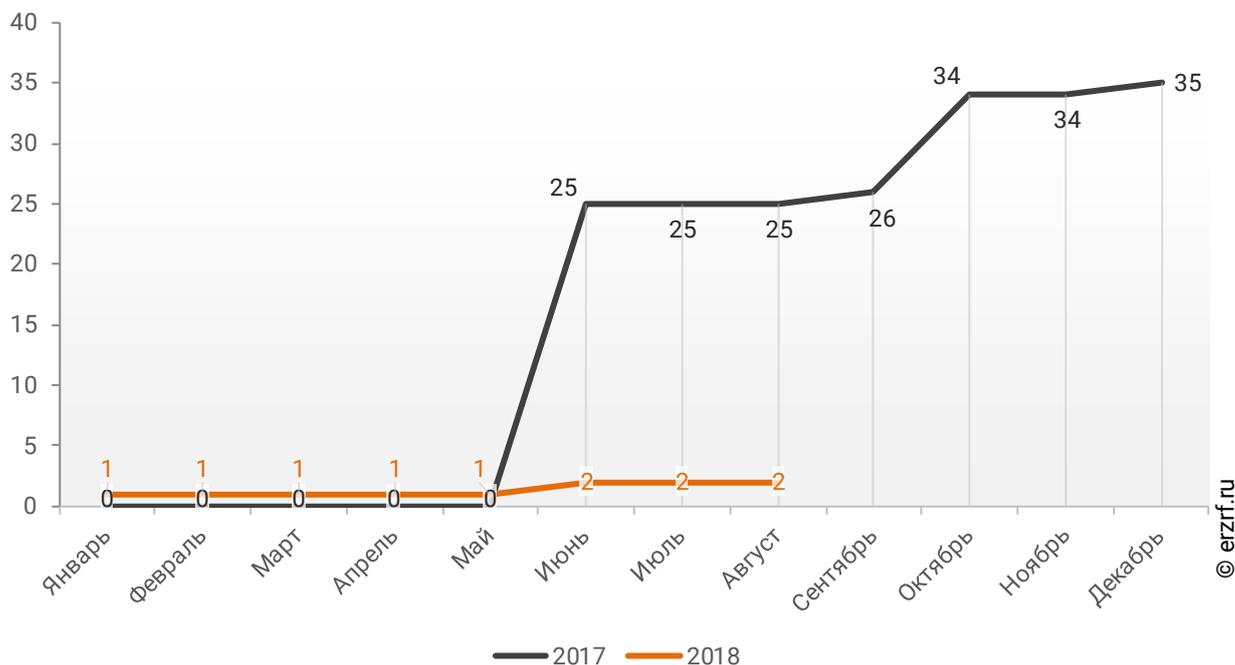
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 92,0% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (25 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

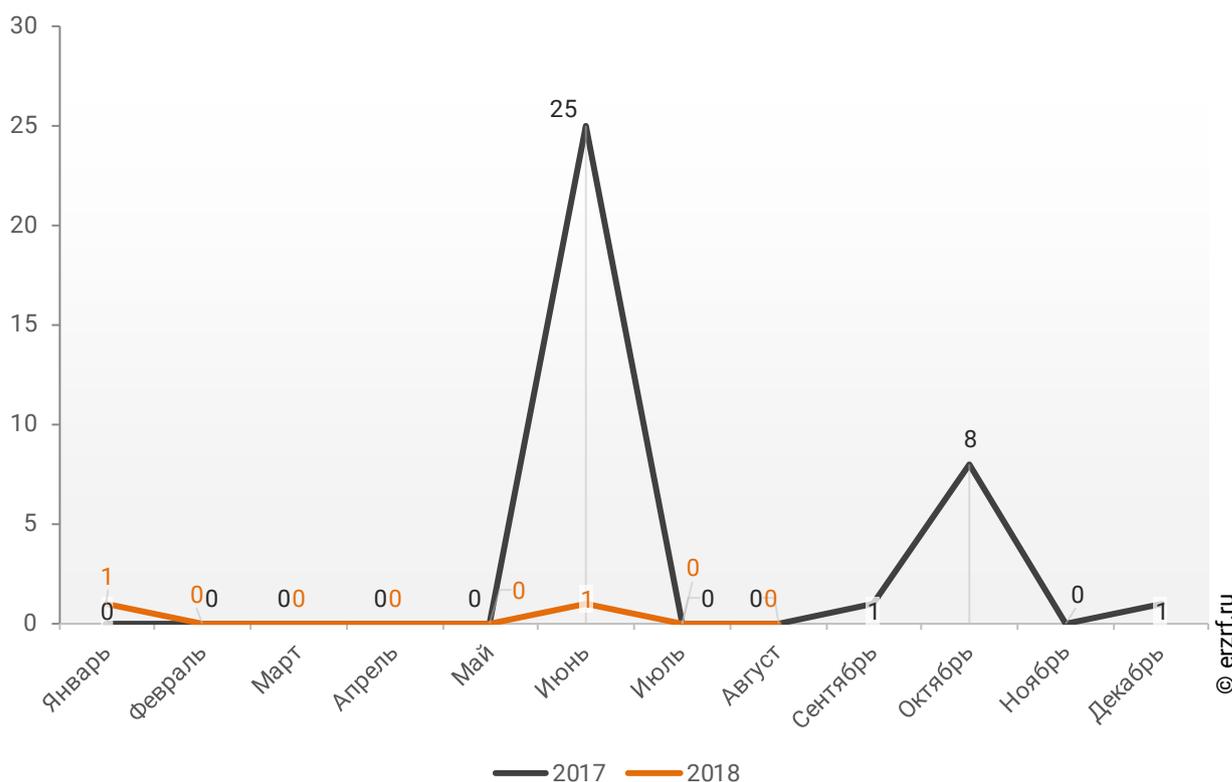
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

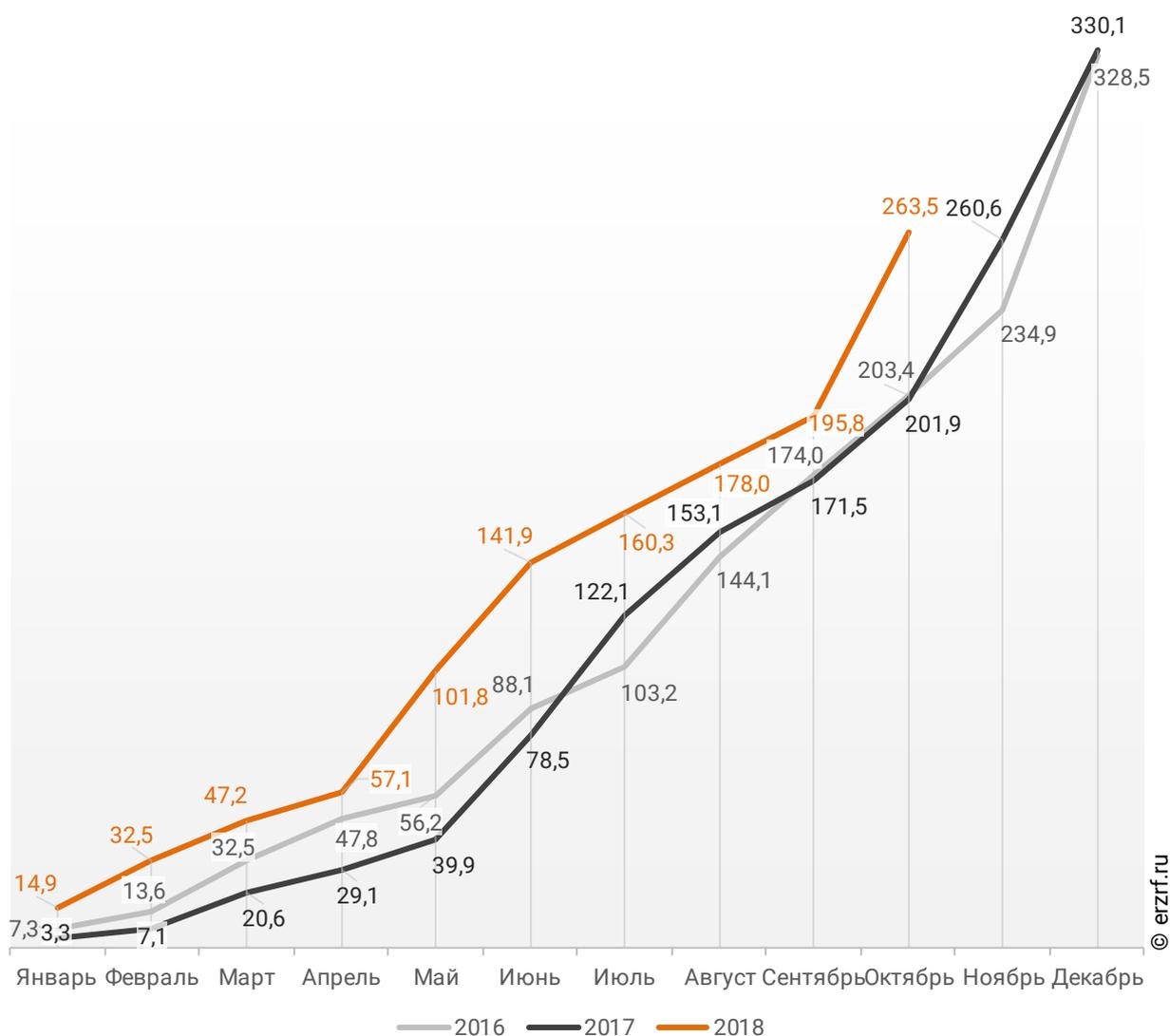


13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 30,5% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 29,5% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

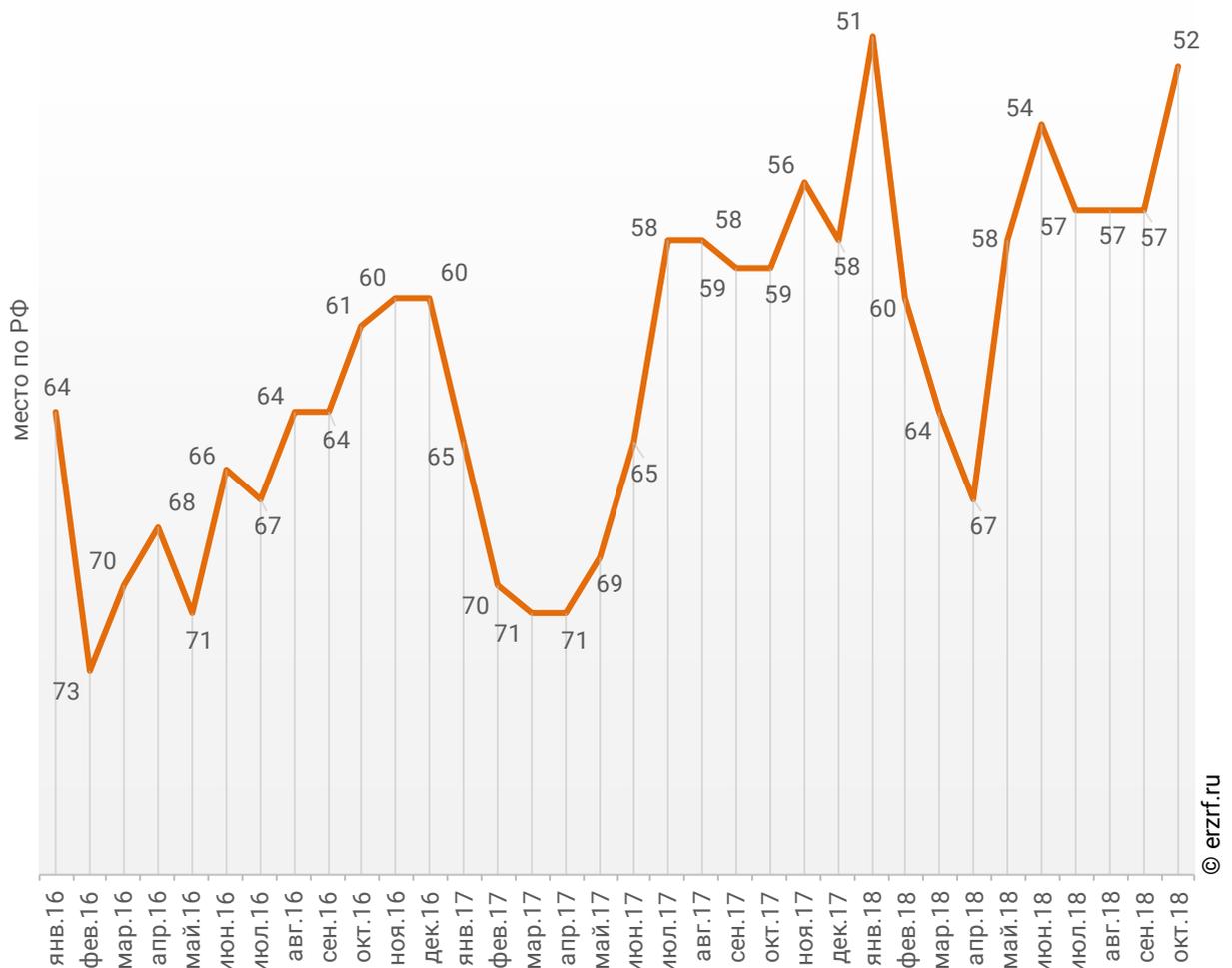


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

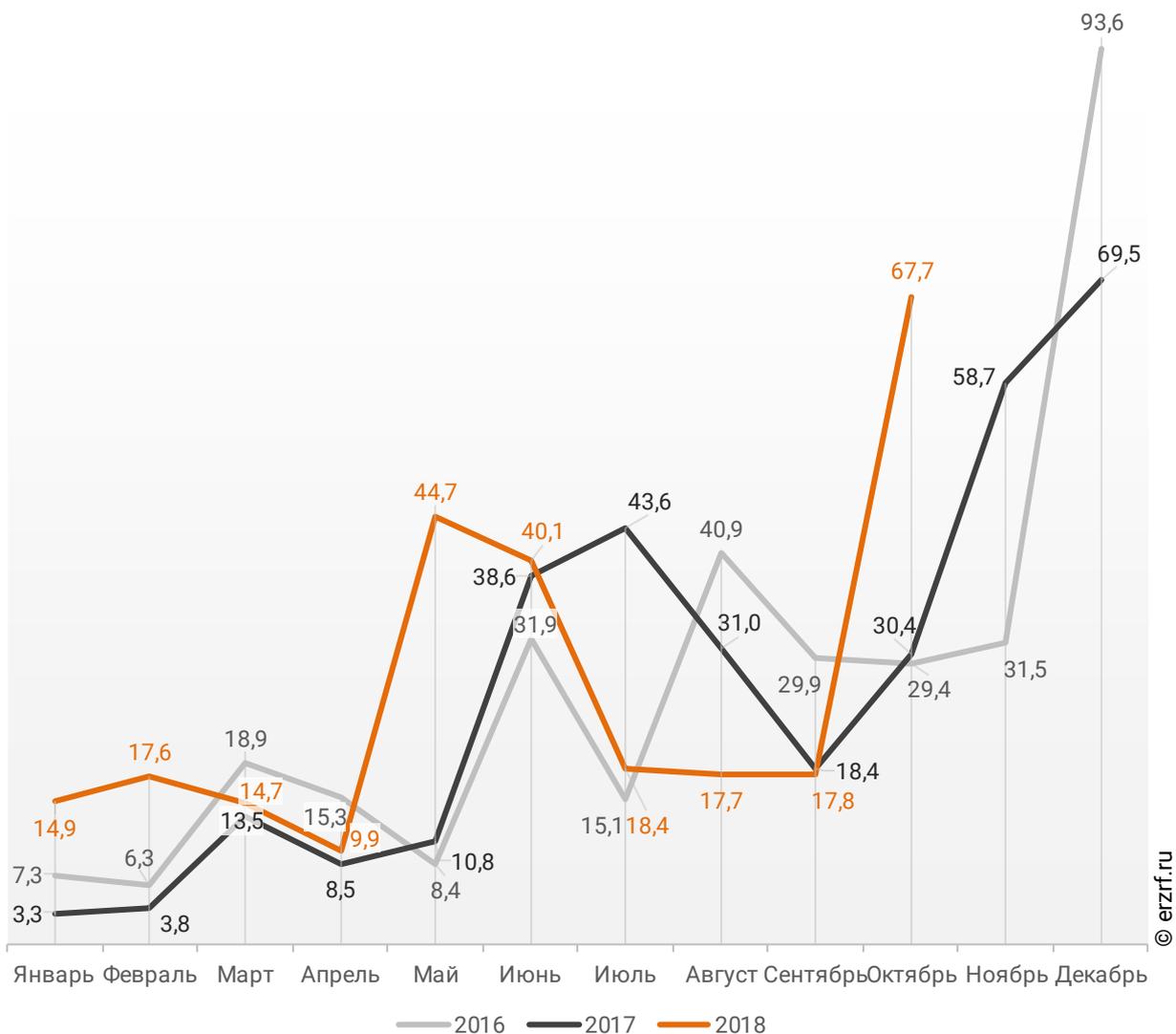
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Республике Мордовия введено 67,7 тыс. м² жилья. Это на 122,7% или на 37,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

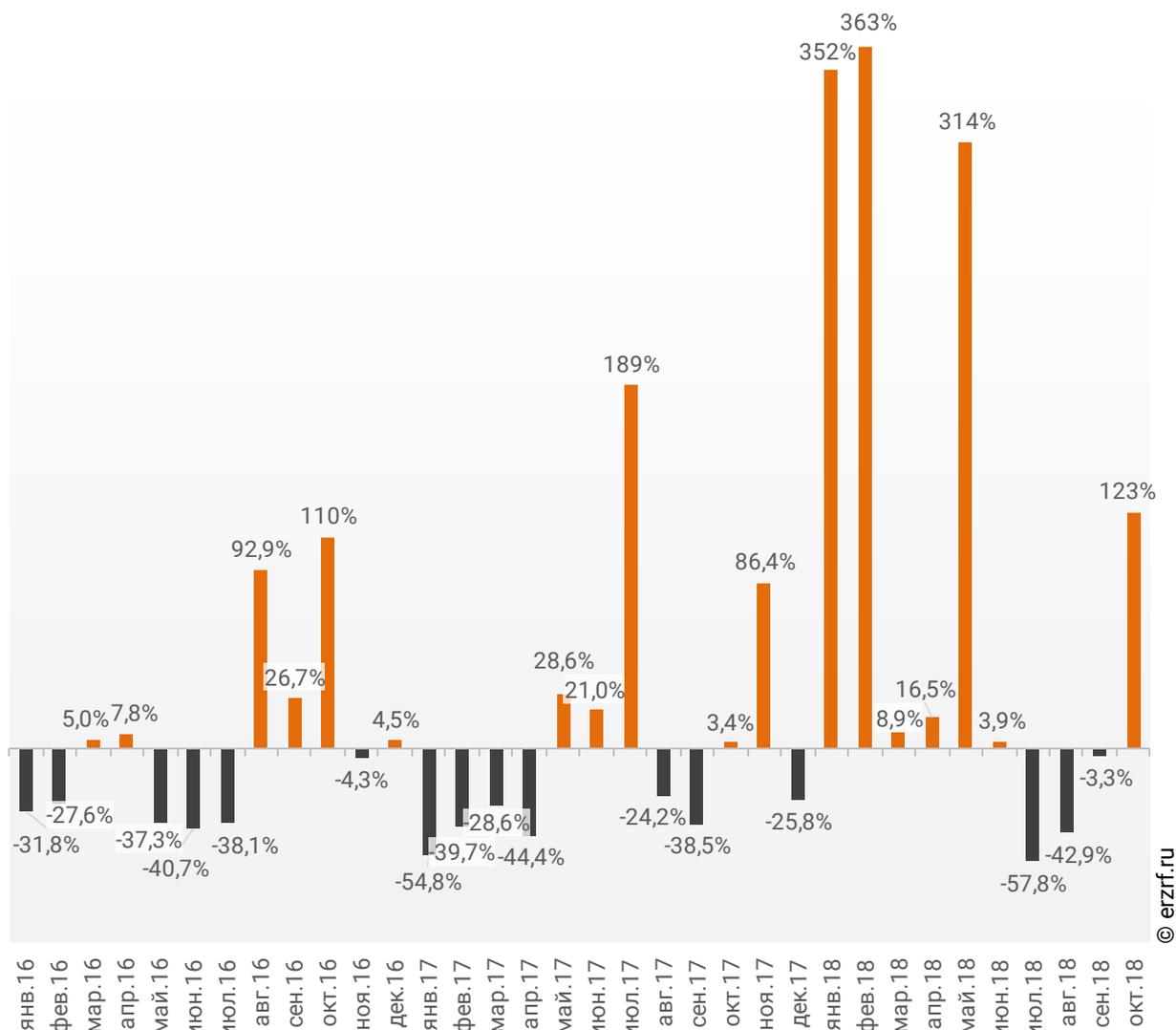
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Мордовия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

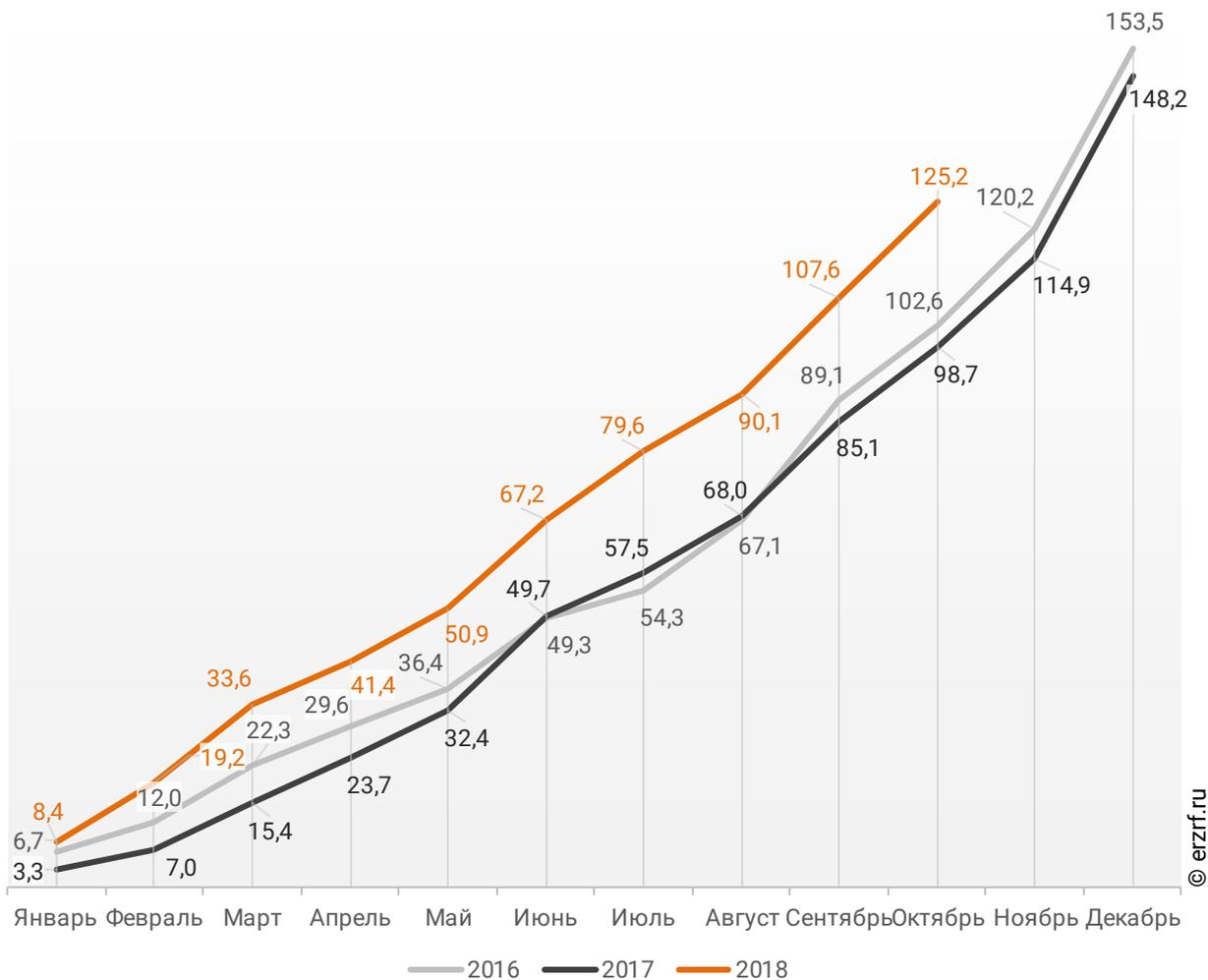


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 31-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 3-м месте.

В Республике Мордовия за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 22,0% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

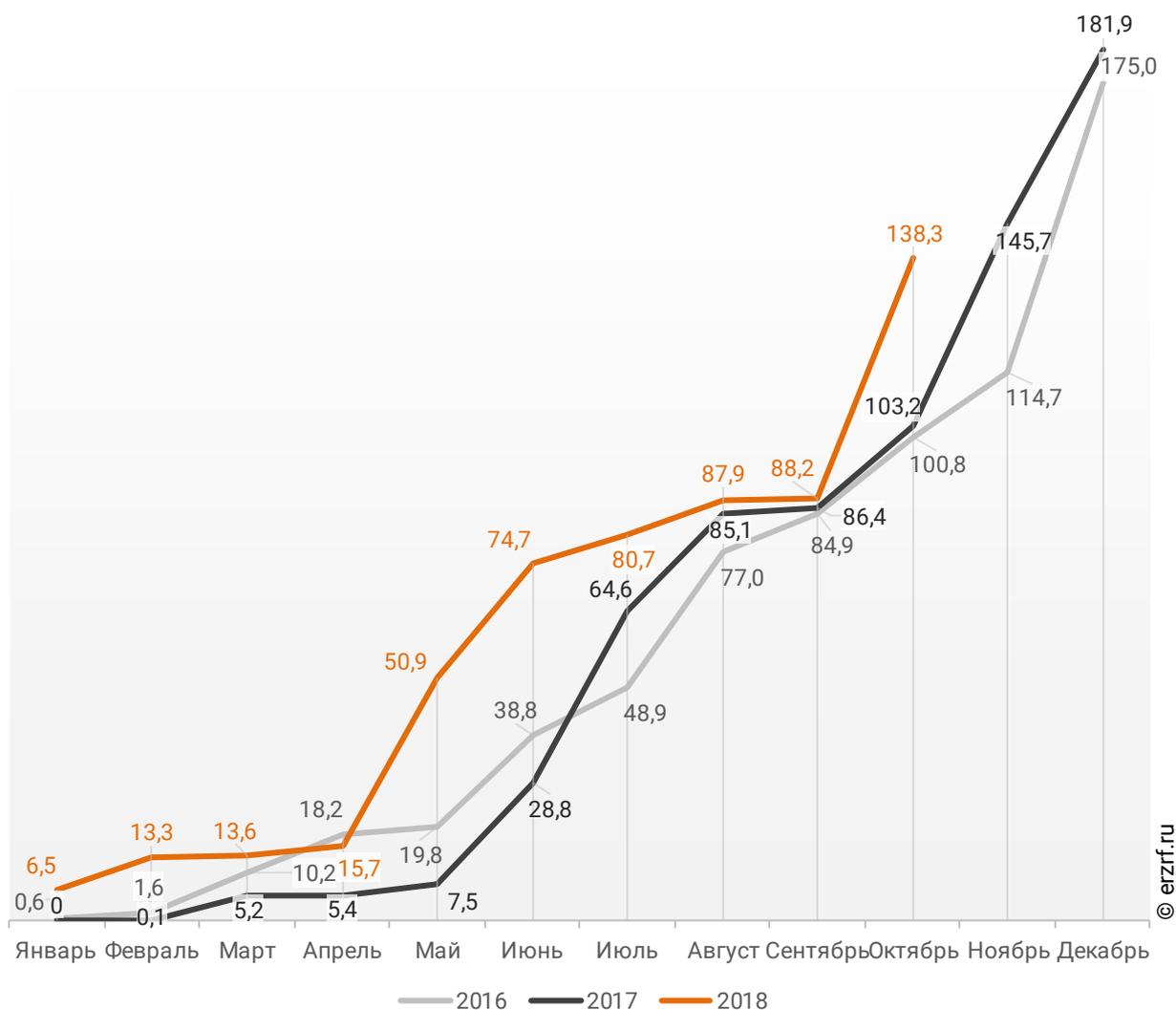
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 34,0% к уровню 2017 г. и превышение на 37,2% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

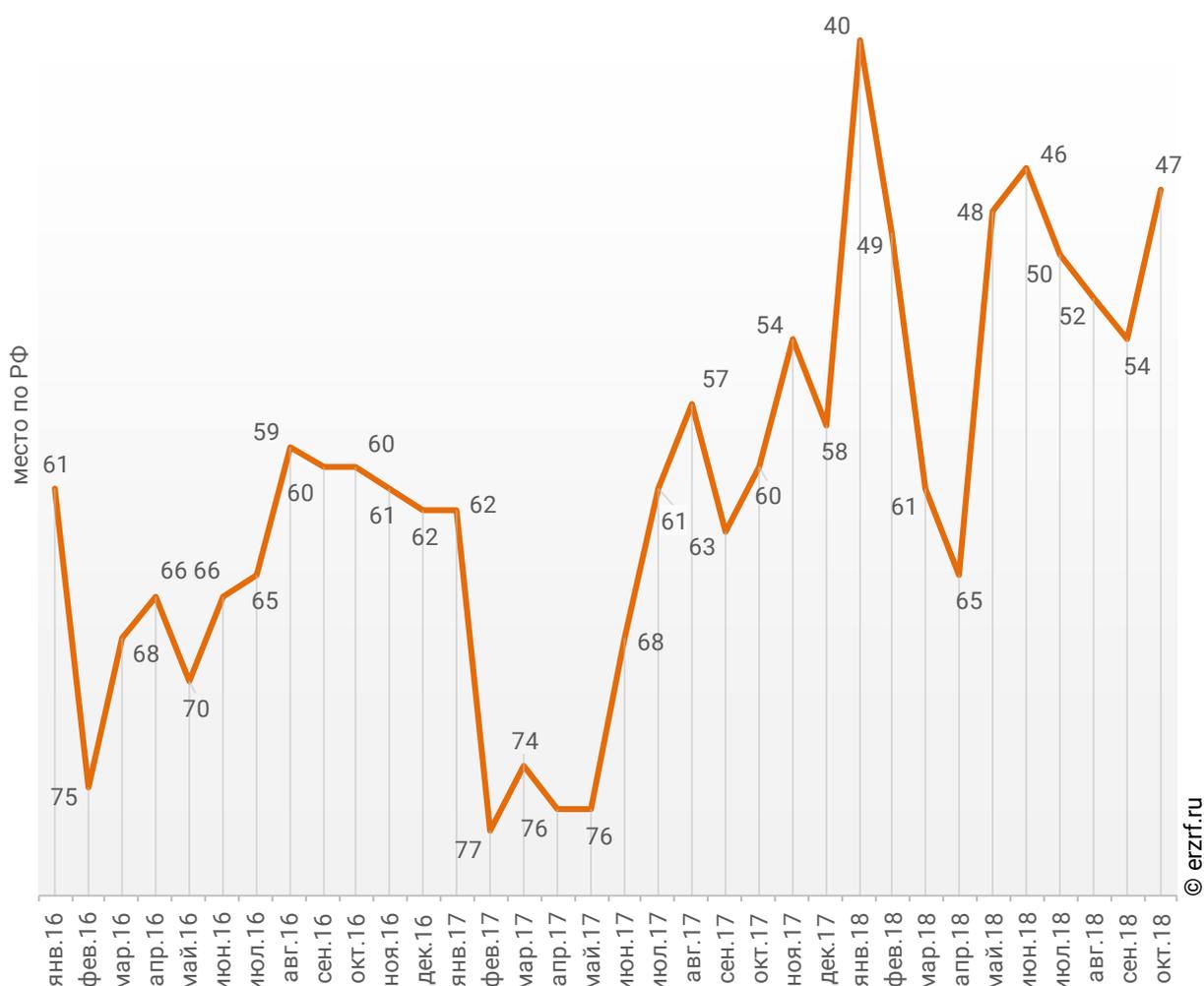


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Республика Мордовия занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

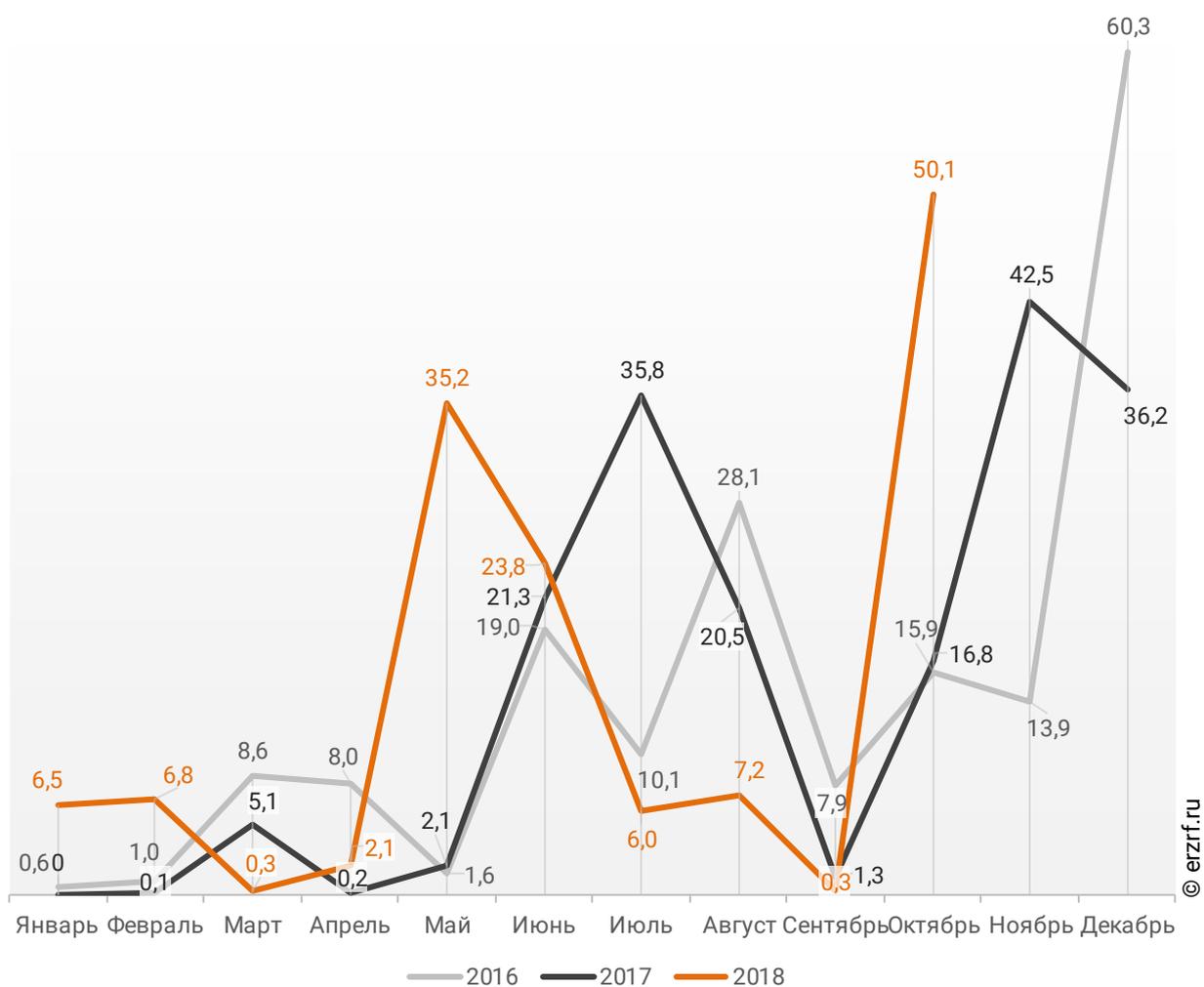
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Республике Мордовия застройщиками введено 50,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 198,2% или на 33,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

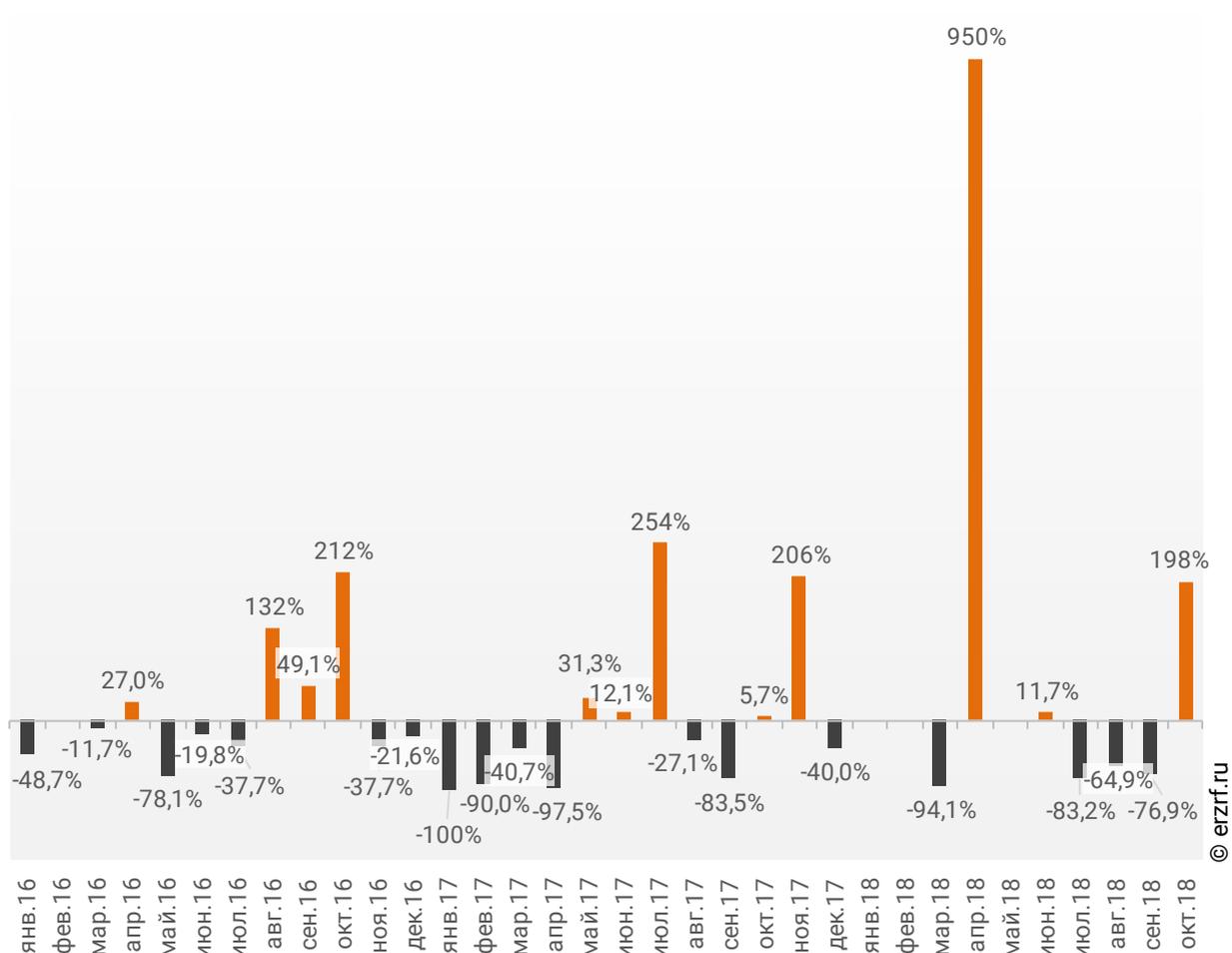
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

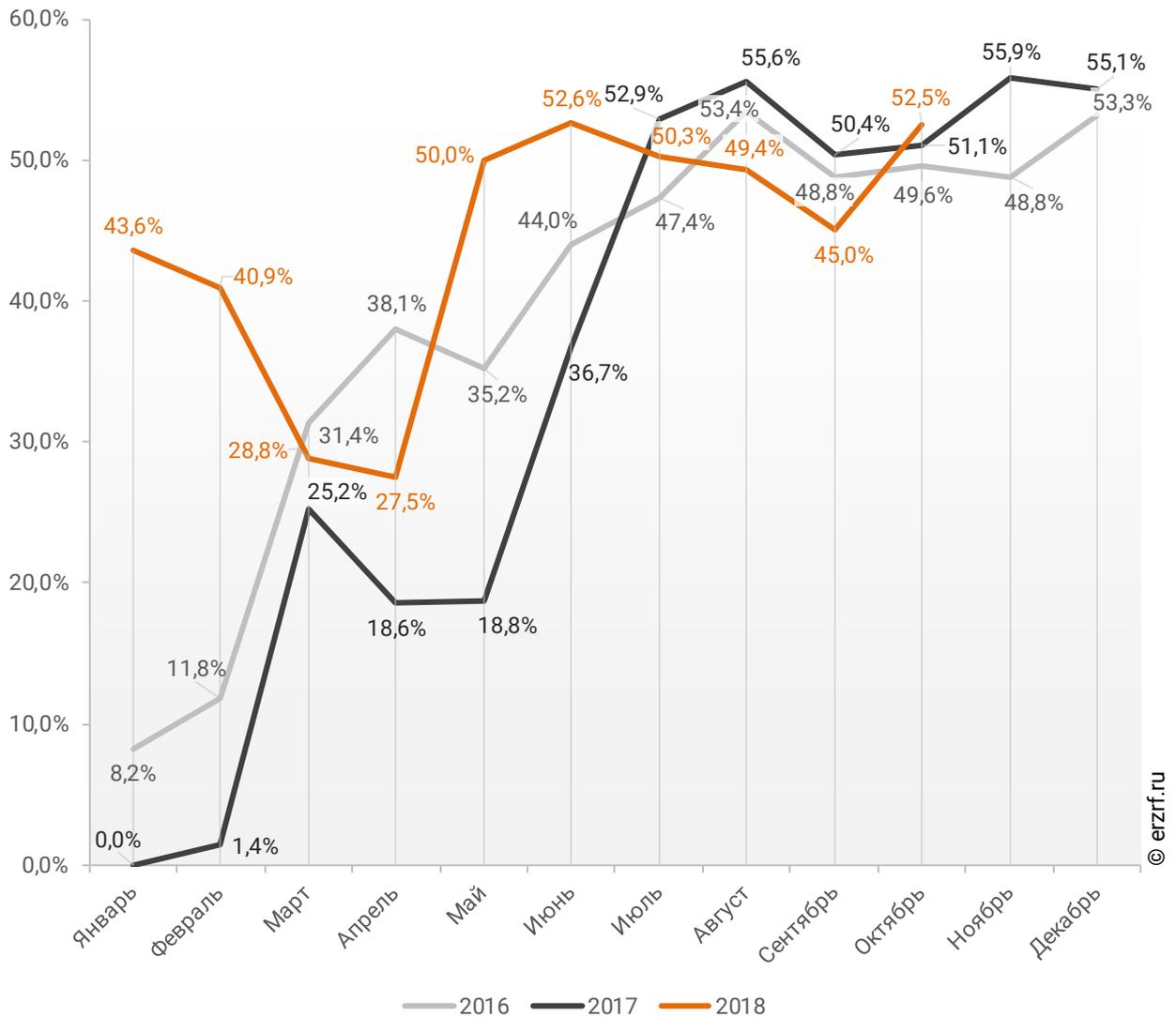


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Республика Мордовия занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 52,5% против 51,1% за этот же период 2017 г. и 49,6% – за этот же период 2016 г.

График 52

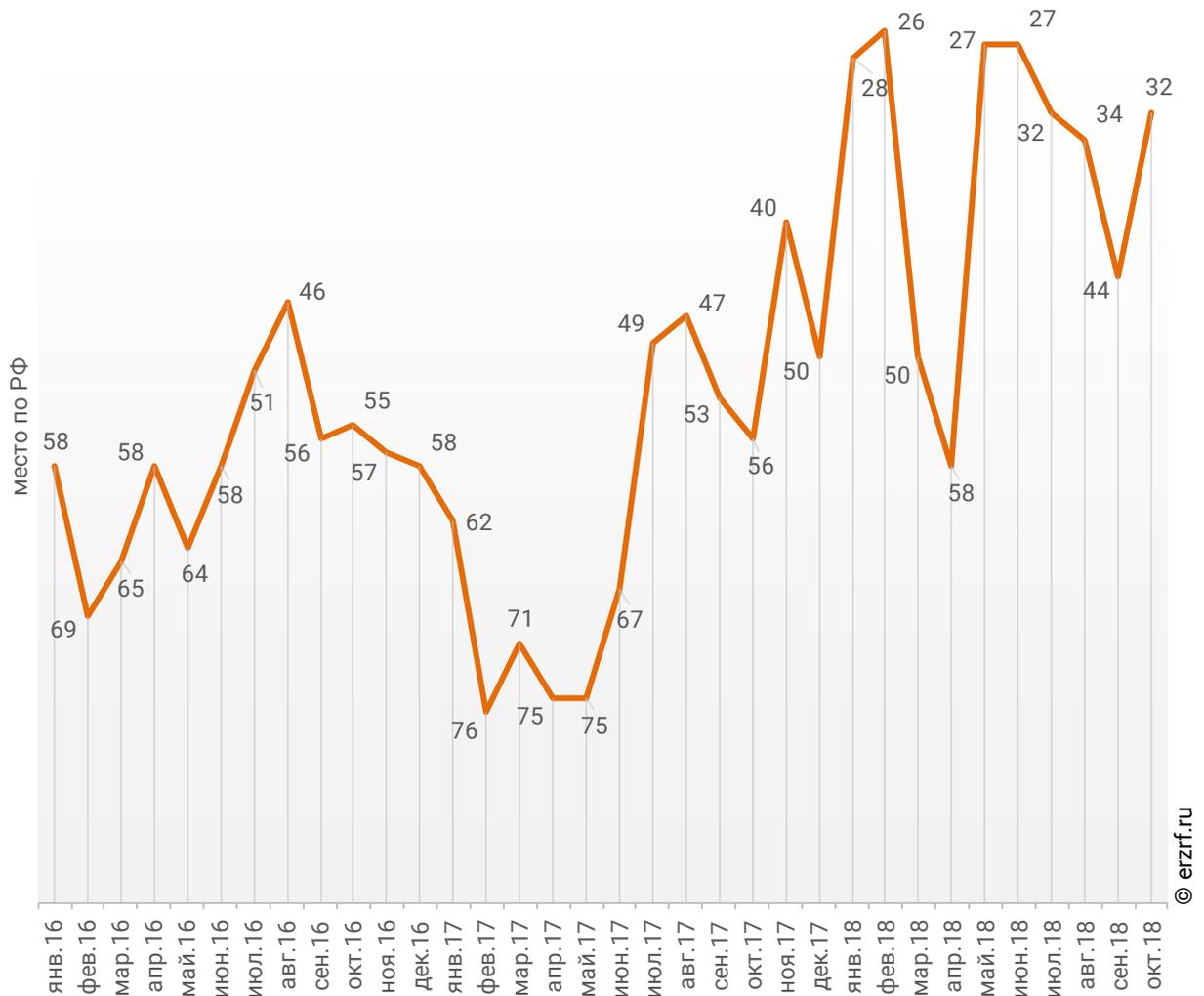
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Мордовия занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 74,0%, что на 18,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Мордовия занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

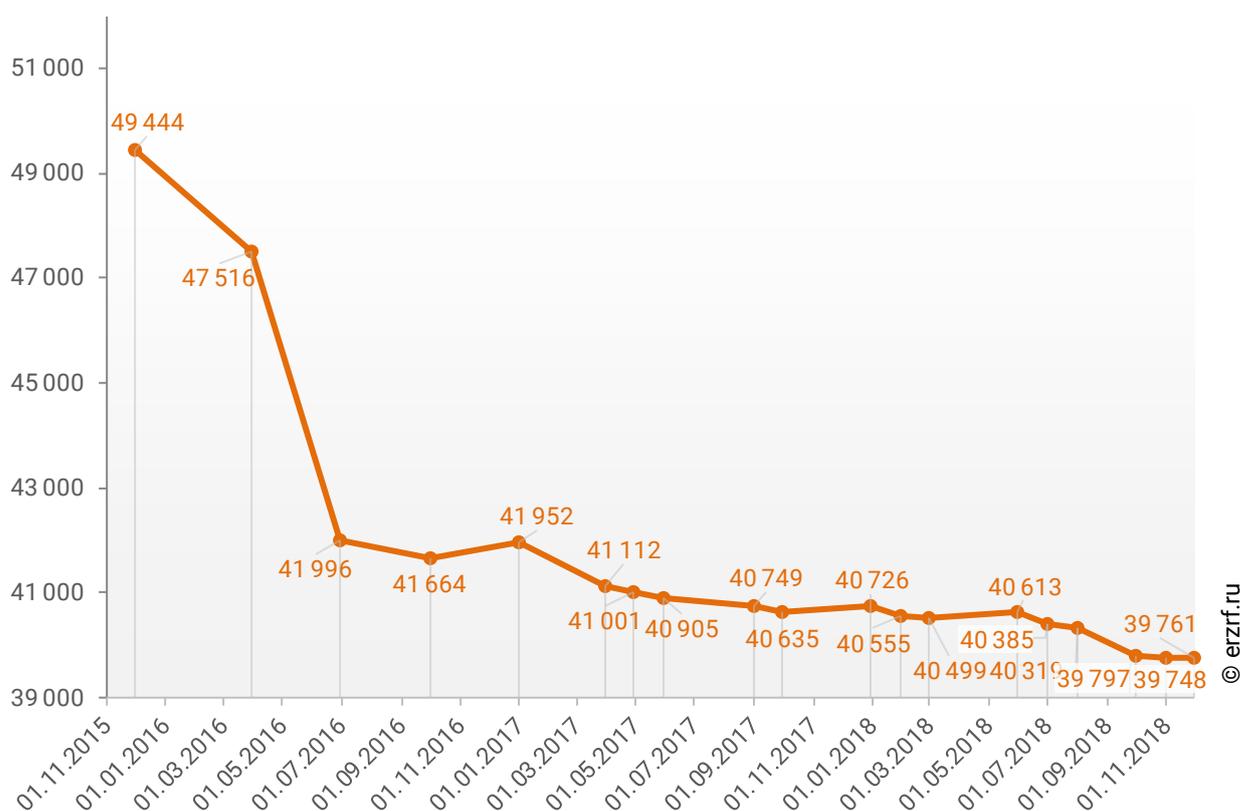
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Мордовия составила 39 761 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 54.

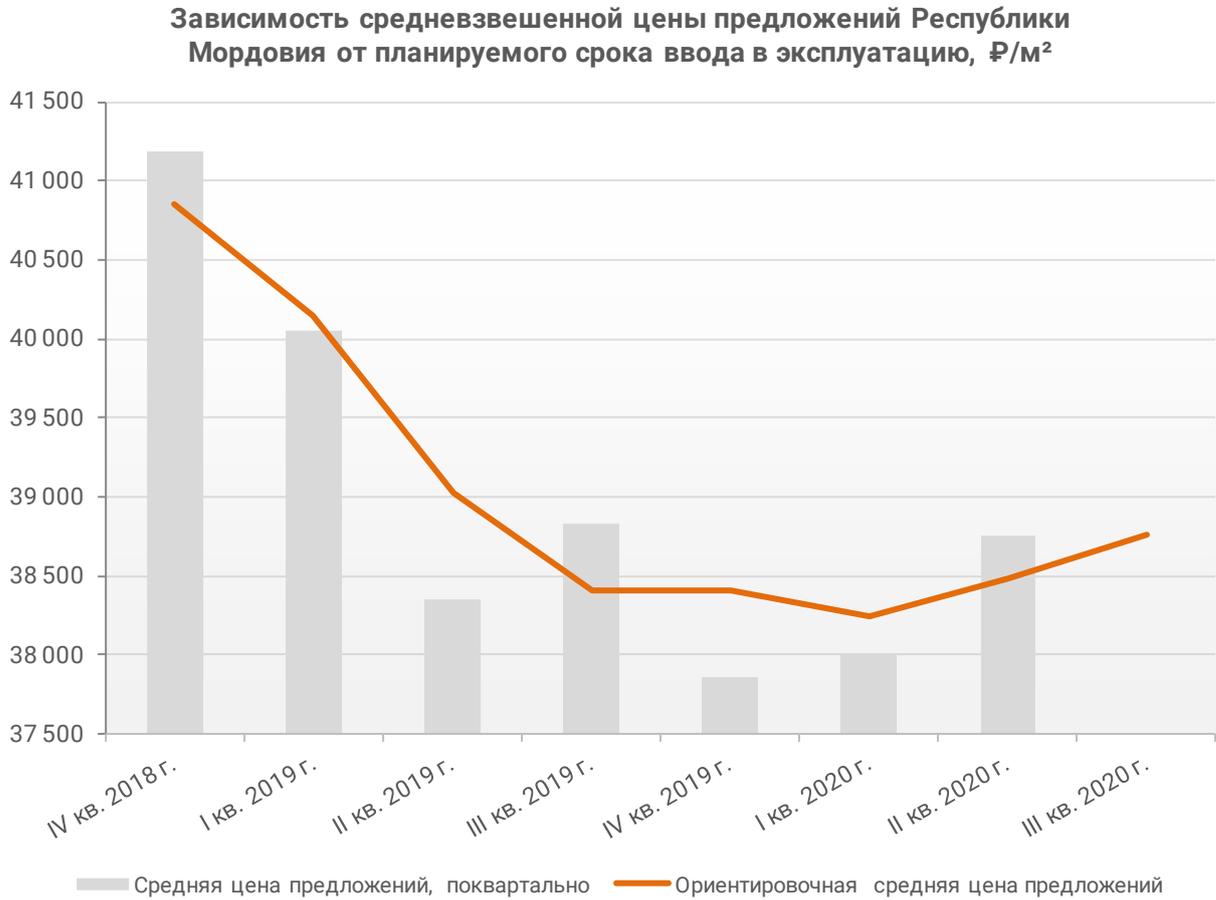
График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Мордовия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	МИК	Юбилейный	2	240	13 998
IV квартал 2018	СК Татдорстрой	Тавла	2	222	12 314
IV квартал 2018	ЮРТАНА	Лесная сказка	2	176	8 622
IV квартал 2018	ПКЦ	Многосекционный дом по ул. Псковская	2	160	8 530
IV квартал 2018	Трест Мордовпромстрой	по ул. Гагарина	2	150	7 838
IV квартал 2018	ГУК №2	По ул. Севастопольская, 21-23	1	119	6 747
IV квартал 2018	МИК	Квартал по ул. Васенко	1	116	6 255
IV квартал 2018	Саранский ДСК	По ул. Солнечная	1	144	5 646
IV квартал 2018	СМУ-33	По ул. Большевистская	1	76	3 757
IV квартал 2018	ПСК	Дом по ул. Щорса, 29	1	62	3 170
IV квартал 2018	СП Мордовстрой	Дом по ул. Горького	1	55	2 280
I квартал 2019	МИК	Юбилейный	5	270	14 880
I квартал 2019	РФСК Домострой	Ялгинский	2	140	6 064
I квартал 2019	СолараИнвест	Лесная сказка	1	90	4 379
I квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	1	72	4 024
I квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	По ул. Старопосадская	1	27	1 416
I квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	27	1 414
II квартал 2019	СК Мегapolis	Огни Саранска	1	185	10 463
II квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	3	165	9 456
II квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	102	6 366
II квартал 2019	СМУ-33	По ул. Большевистская	1	94	5 900
II квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Ветеран	1	83	5 226
II квартал 2019	Саранский ДСК	Дом по ул. Фурманова, 9	1	120	5 156
III квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	1	143	7 575
III квартал 2019	СолараИнвест	Дом на Лесной	1	90	4 580

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	РФСК Домострой	Ялгинский	1	80	3 759
III квартал 2019	ГК СДС	По ул. Севастопольская	1	72	3 378
IV квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	1	85	4 883
IV квартал 2019	ГК СДС	Онегин	1	69	4 448
IV квартал 2019	ГСК	Юбилейный 5 Микрорайон	1	54	2 929
IV квартал 2019	РФСК Домострой	Ялгинский	1	50	2 676
Общий итог			43	3 538	188 129

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	10	778	43 407
2	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	7	510	28 878
3	<i>Лесная сказка</i>	Саранск	ЮРТАНА	2	176	8 622
4	<i>Лесная сказка</i>	Саранск	СолараИнвест	1	90	4 379
5	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	4	270	12 499
6	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Татдорстрой	2	222	12 314
7	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	185	10 463
8	<i>По ул. Большевистская</i>	Саранск	СМУ-33	2	170	9 657
9	<i>Многосекционный дом по ул. Псковская</i>	Саранск	ПКЦ	2	160	8 530
10	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	ГСК	2	151	8 118
11	<i>по ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	150	7 838
12	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	2	129	7 780
13	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2	1	119	6 747
14	<i>По ул. Солнечная</i>	Саранск	Саранский ДСК	1	144	5 646
15	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	83	5 226
16	<i>Дом по ул. Фурманова, 9</i>	Саранск	Саранский ДСК	1	120	5 156
17	<i>Дом на Лесной</i>	Саранск	СолараИнвест	1	90	4 580
18	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС	1	69	4 448
19	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	1	72	3 378
20	<i>Дом по ул. Щорса, 29</i>	Саранск	ПСК	1	62	3 170
21	<i>Дом по ул. Горького</i>	Рузаевка	СП Мордовстрой	1	55	2 280
22	<i>По ул. Старопосадская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	27	1 416
Общий итог				47	3 832	204 532

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Солнечная</i>	Саранск	Саранский ДСК		39,2
2	<i>Дом по ул. Горького</i>	Рузаевка	СП Мордовстрой		41,5
3	<i>Дом по ул. Фурманова, 9</i>	Саранск	Саранский ДСК		43,0
4	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой		46,3
5	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС		46,9
6	<i>Лесная сказка</i>	Саранск	ЮРТАНА		49,0
7	<i>Лесная сказка</i>	Саранск	СолараИнвест		48,7
8	<i>Дом на Лесной</i>	Саранск	СолараИнвест		50,9
9	<i>Дом по ул. Щорса, 29</i>	Саранск	ПСК		51,1
10	<i>по ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой		52,3
11	<i>По ул. Старопосадская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест		52,4
12	<i>Многосекционный дом по ул. Псковская</i>	Саранск	ПКЦ		53,3
13	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	ГСК		53,8
14	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Татдорстрой		55,5
15	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК		55,8
16	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис		56,6
17	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК		56,6
18	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2		56,7
19	<i>По ул. Большевистская</i>	Саранск	СМУ-33		56,8
20	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест		60,3
21	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест		63,0
22	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС		64,5
Общий итог					53,4