

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новгородская область

декабрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**230 146**

-13,8% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**9 350**

-45,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

**156**

+15,6% к октябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**49,2**

+1,2% к декабрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2018

**40 367**

-2,0% к декабрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**41,6%**

-16,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2018

Банк России

**9,07**

-0,48 п.п. к октябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов .....	15
7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства .....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области .....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Новгородской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области .....	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области .....	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области .....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области.....	41
11. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата) .....	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новгородской области (официальная статистика Росреестра) .....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области .....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новгородской области.....	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новгородской области .....	56
13. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата)...	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новгородской области.....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2019 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц .....	72

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новгородской области на декабрь 2018 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 681 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **230 146 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	49	90,7%	4 671	99,8%	228 826	99,4%
блокированный дом	5	9,3%	10	0,2%	1 320	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>4 681</b>	<b>100%</b>	<b>230 146</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

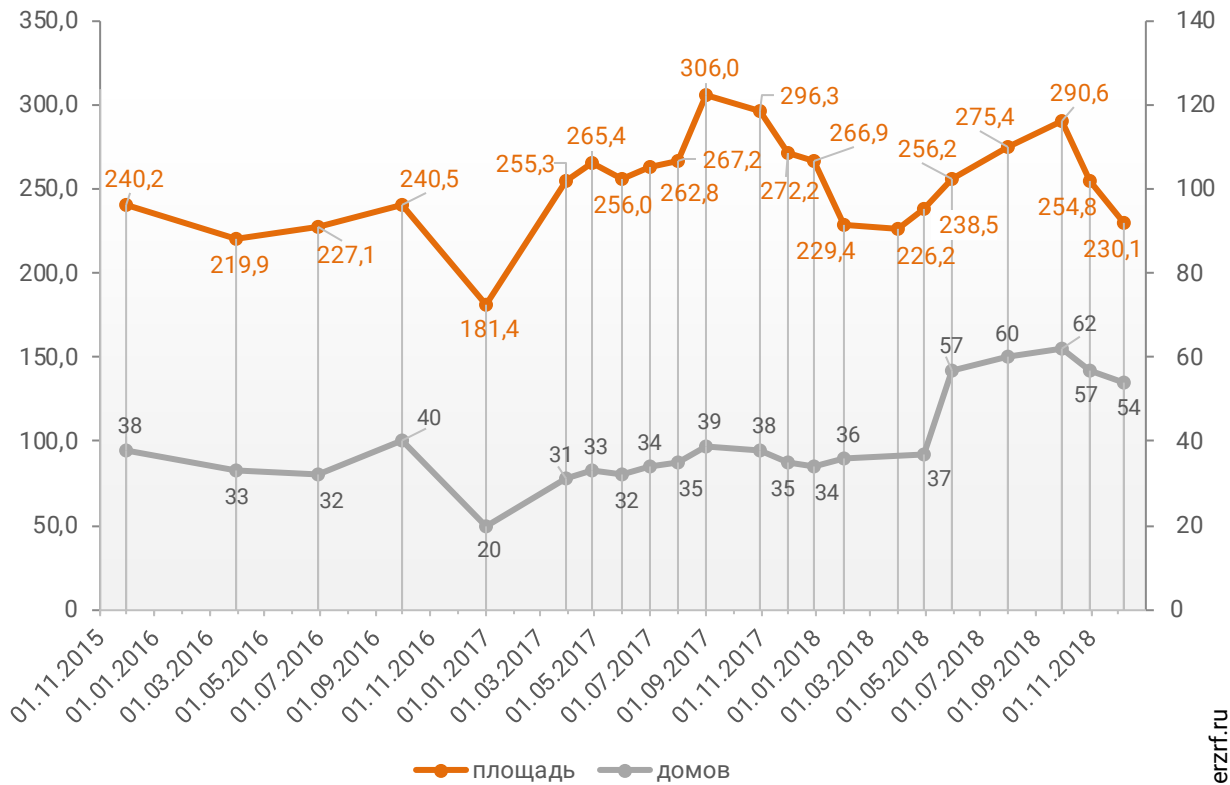
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Новгородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новгородской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Новгородской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области

Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 1).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Великий Новгород</b>	<b>47</b>	<b>87,0%</b>	<b>4 543</b>	<b>97,1%</b>	<b>221 010</b>	<b>96,0%</b>
<b>Новгородский</b>	<b>7</b>	<b>13,0%</b>	<b>138</b>	<b>2,9%</b>	<b>9 136</b>	<b>4,0%</b>
Волховец	6	11,1%	73	1,6%	5 743	2,5%
Григорово	1	1,9%	65	1,4%	3 393	1,5%
	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>4 681</b>	<b>100%</b>	<b>230 146</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Великий Новгород (96,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

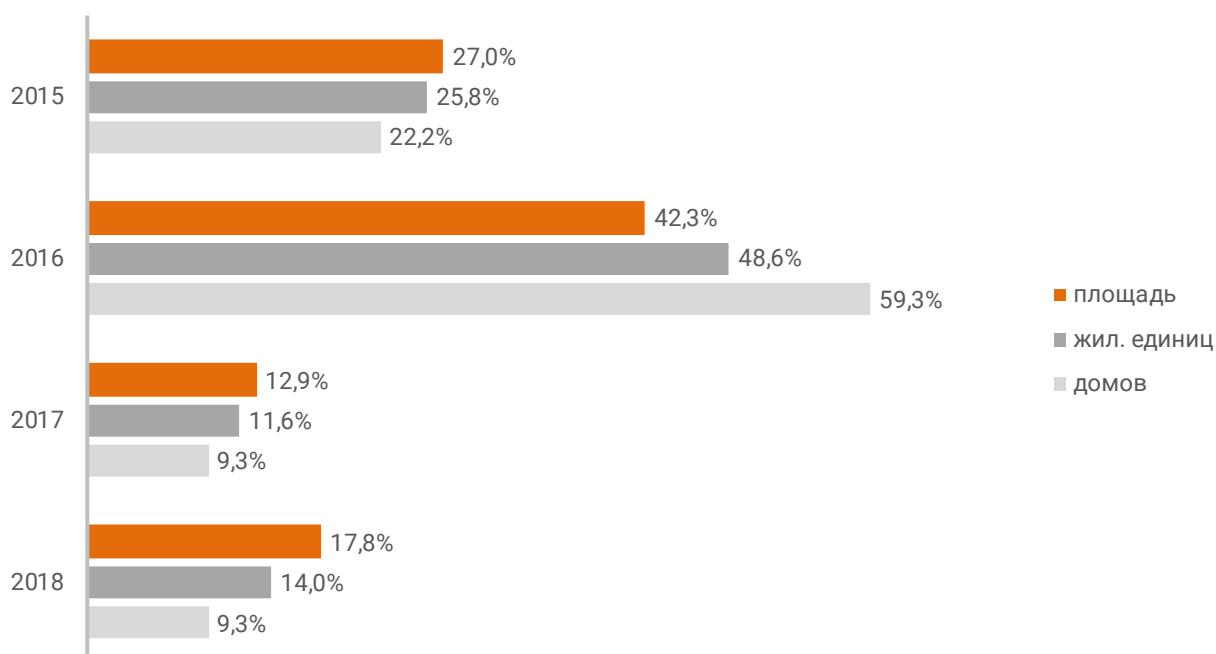
Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2015 г. по май 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	12	22,2%	1 206	25,8%	62 192	27,0%
2016	32	59,3%	2 275	48,6%	97 287	42,3%
2017	5	9,3%	543	11,6%	29 695	12,9%
2018	5	9,3%	657	14,0%	40 972	17,8%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>4 681</b>	<b>100%</b>	<b>230 146</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

Распределение жилых новостроек Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

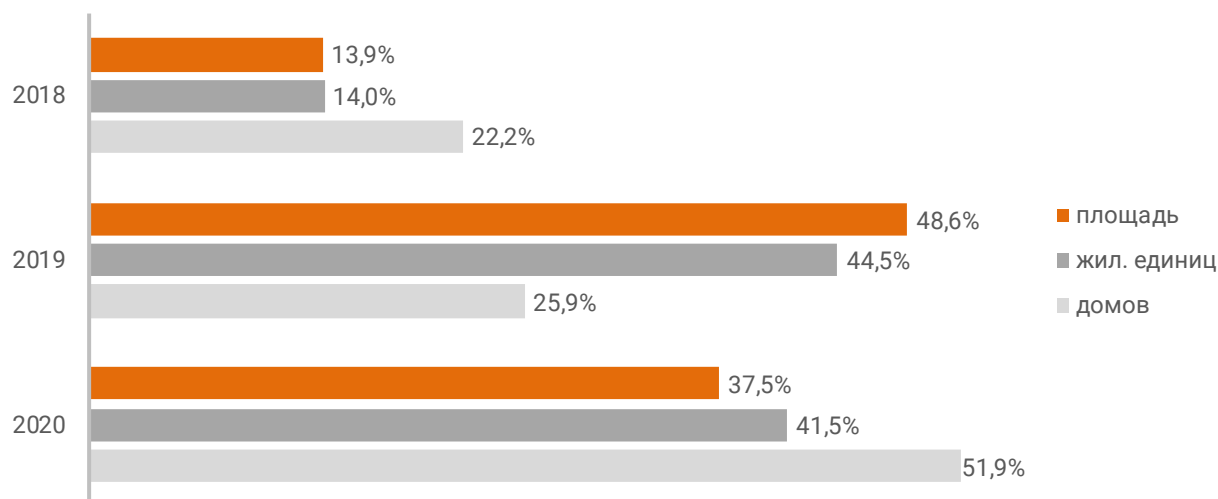
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новгородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	12	22,2%	656	14,0%	32 024	13,9%
2019	14	25,9%	2 082	44,5%	111 905	48,6%
2020	28	51,9%	1 943	41,5%	86 217	37,5%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>4 681</b>	<b>100%</b>	<b>230 146</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новгородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 143 929 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2018	32 024	2016	5 743	17,9%
		2017	16 255	50,8%
		2018	6 633	20,7%
2019	111 905	2017	10 613	9,5%
		2018	24 668	22,0%
2020	86 217	2018	1 142	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>230 146</b>		<b>65 054</b>	<b>28,3%</b>

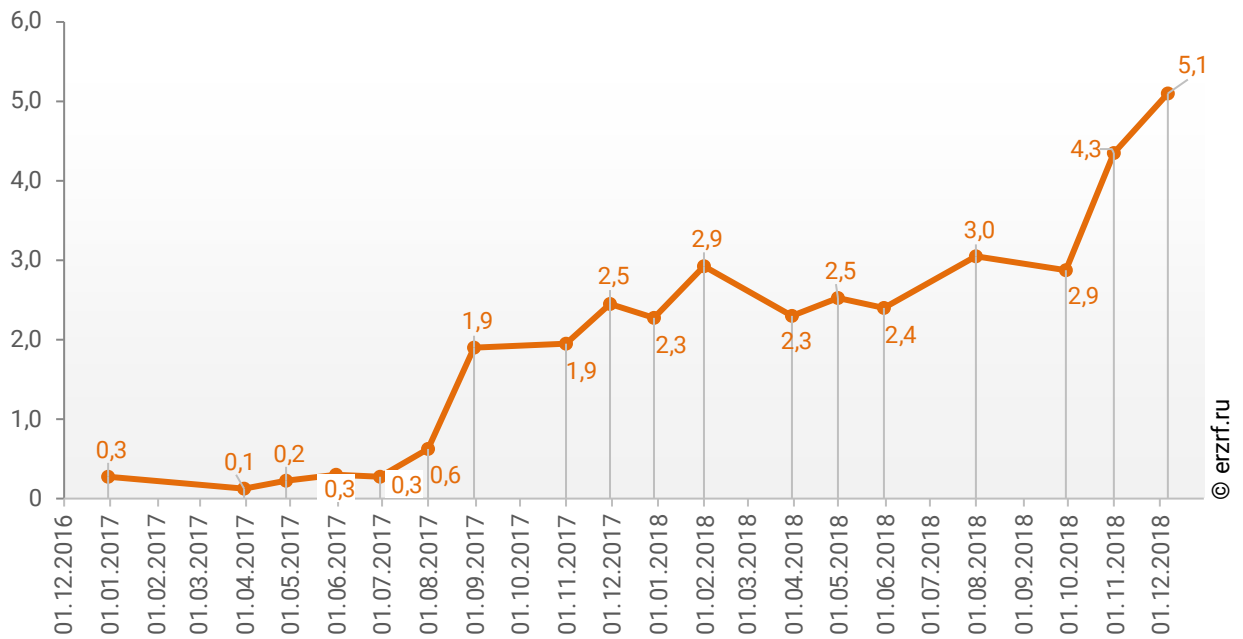
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (24 668 м<sup>2</sup>), что составляет 22,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области по состоянию на декабрь 2018 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области, месяцев**



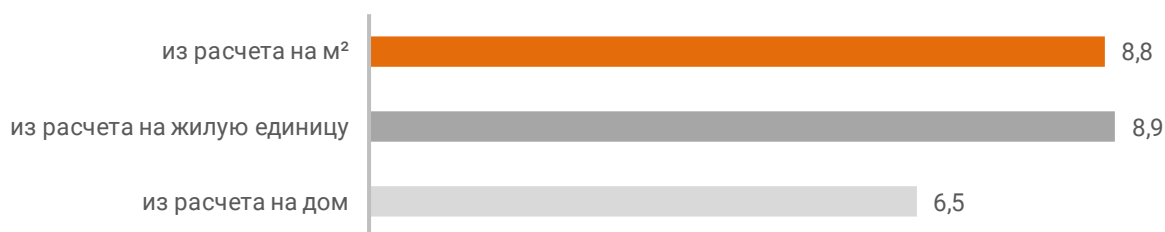
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новгородской области составляет (Гистограмма 3):

- 6,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,8 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новгородской области

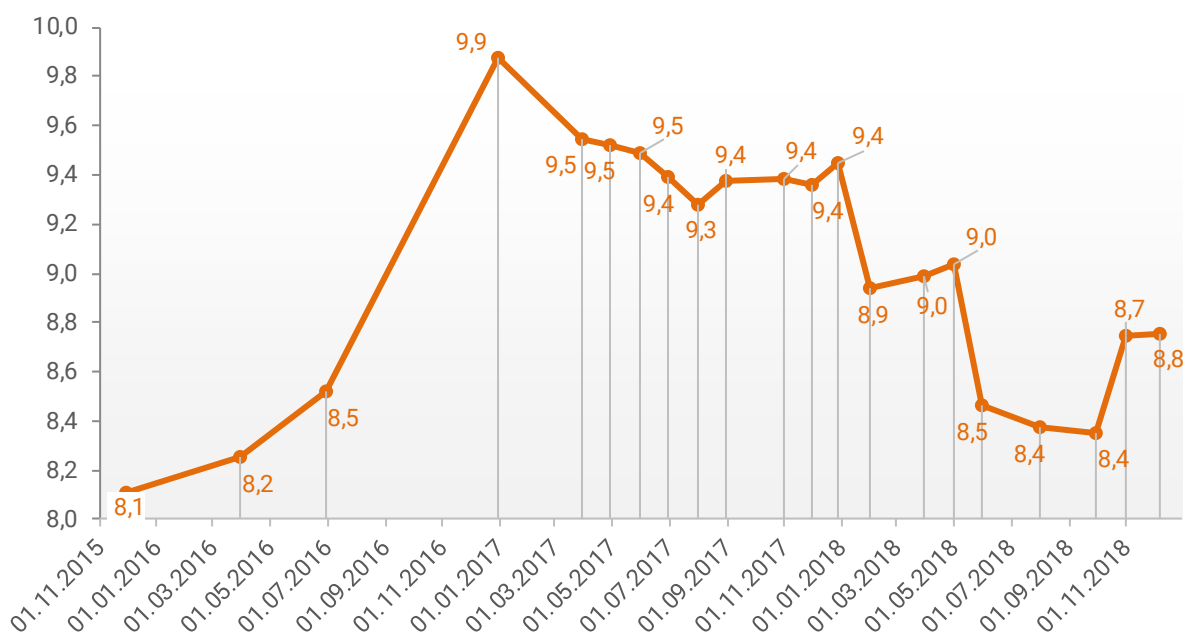


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новгородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новгородской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

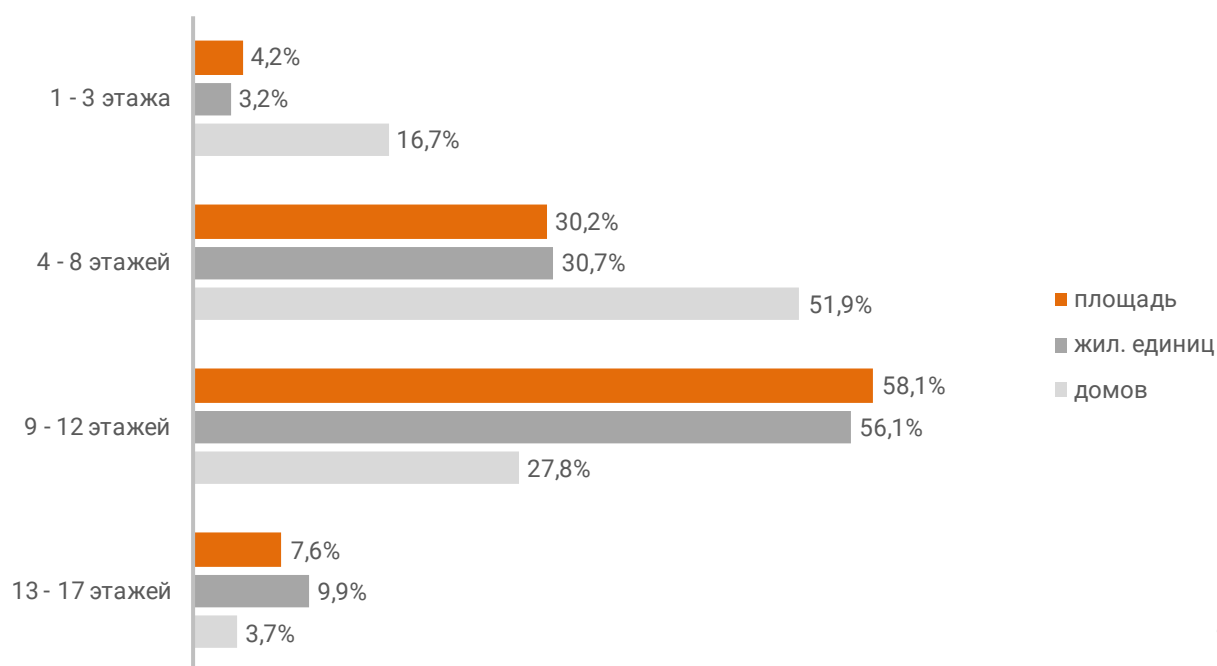
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	9	16,7%	151	3,2%	9 611	4,2%
4 - 8 этажей	28	51,9%	1 438	30,7%	69 410	30,2%
9 - 12 этажей	15	27,8%	2 628	56,1%	133 683	58,1%
13 - 17 этажей	2	3,7%	464	9,9%	17 442	7,6%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>4 681</b>	<b>100%</b>	<b>230 146</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Новгородской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 58,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Новгородской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «СХ Scandinavia». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	12	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	Дуэт
3	10	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>ГК Новгородсельстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Кочетова
		<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
4	9	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	Раздолье
		<i>ГК Новгородсельстрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова
		<i>СЭУ 8</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ломоносова
5	8	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Радуга
		<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Южный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Многосекционный дом по ул. Якова Павлова», застройщик «ГК Новгородсельстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

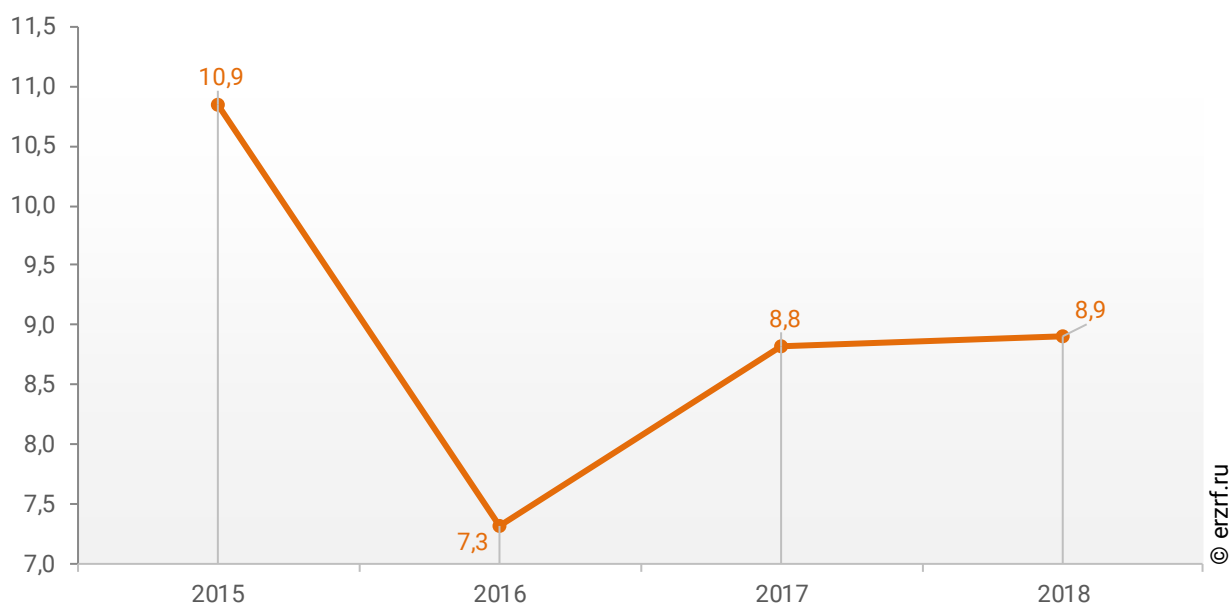
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 339	<i>ГК Новгородсельстрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова
2	12 365	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Мечта
3	10 952	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	Дуэт
4	10 663	<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
5	10 080	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	Раздолье

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 8,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	16	29,6%	1 949	41,6%	114 136	49,6%
панель	30	55,6%	2 604	55,6%	107 677	46,8%
блочный	8	14,8%	128	2,7%	8 333	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>4 681</b>	<b>100%</b>	<b>230 146</b>	<b>100%</b>

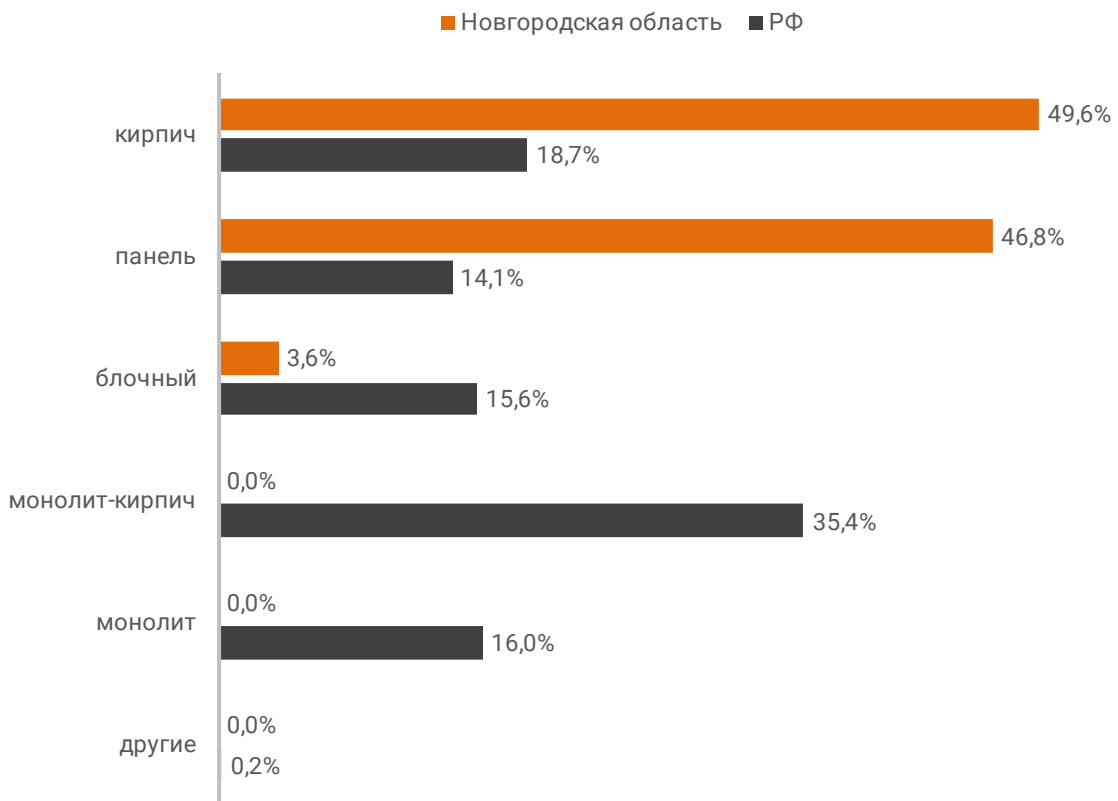
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новгородской области является кирпич. Из него возводится 49,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

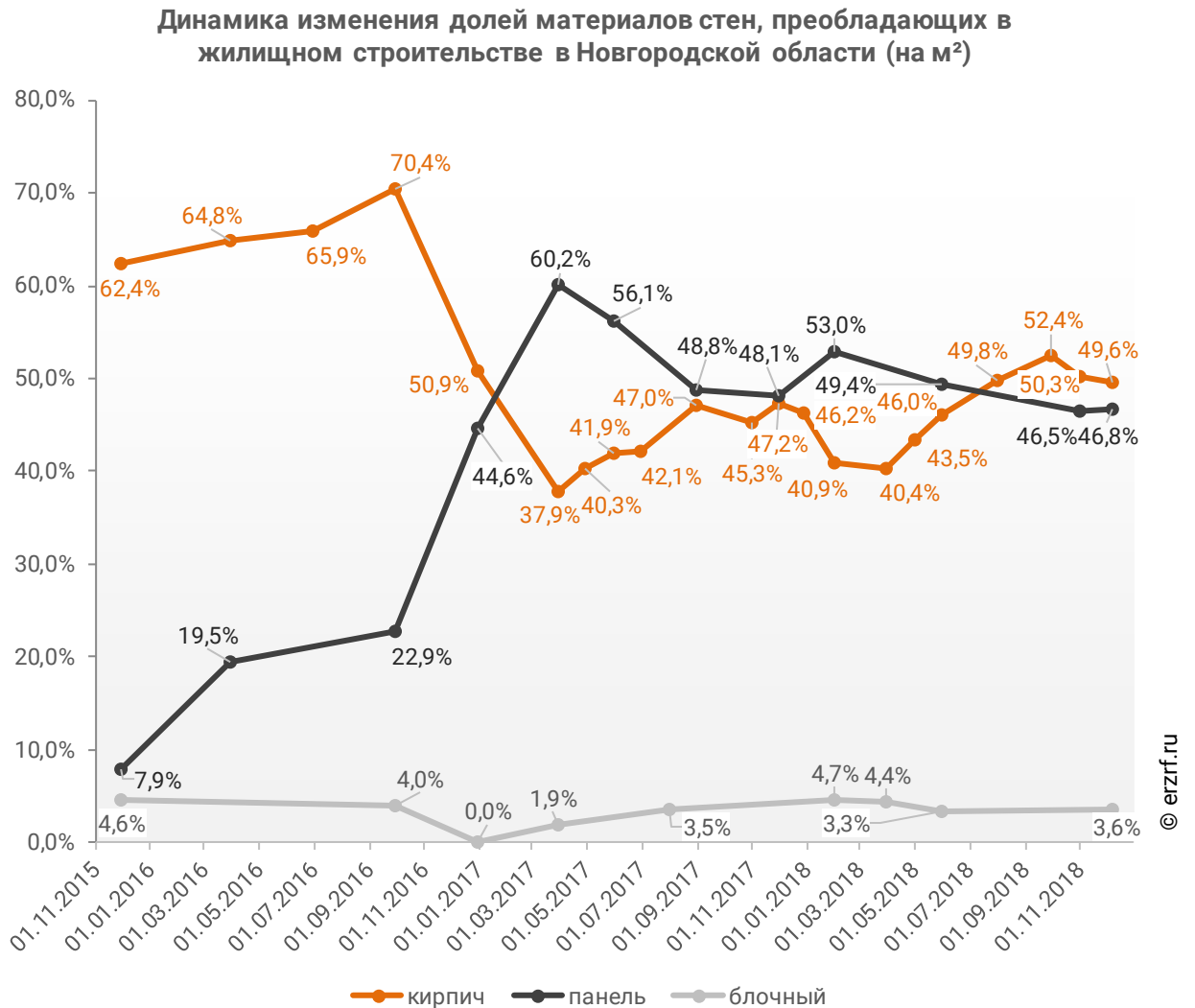
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новгородской области





Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новгородской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Новгородской области у 45,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

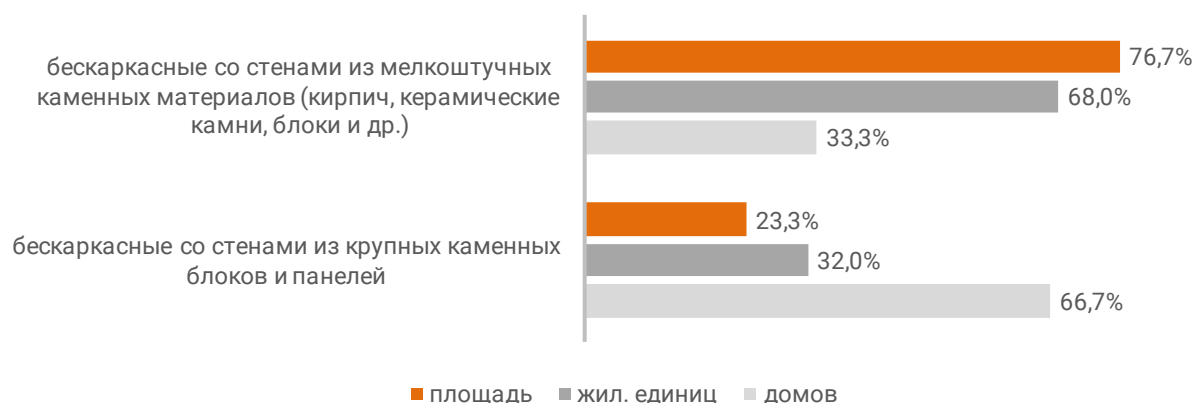
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	33,3%	1 338	68,0%	79 494	76,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	66,7%	630	32,0%	24 205	23,3%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>1 968</b>	<b>100%</b>	<b>103 699</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Новгородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новгородской области на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Проектстрой</i>	9	16,7%	1 575	33,6%	69 423	30,2%
2	<i>ГК Деловой партнер</i>	6	11,1%	743	15,9%	45 481	19,8%
3	<i>СХ Scandinavia</i>	22	40,7%	1 094	23,4%	41 647	18,1%
4	<i>СК Глория</i>	3	5,6%	407	8,7%	24 876	10,8%
5	<i>ГК Новгородсельстрой</i>	2	3,7%	358	7,6%	20 540	8,9%
6	<i>СЭУ 8</i>	1	1,9%	192	4,1%	9 872	4,3%
7	<i>Инвестстройгрупп</i>	2	3,7%	161	3,4%	8 696	3,8%
8	<i>Трест-2</i>	6	11,1%	73	1,6%	5 743	2,5%
9	<i>ДельтаСтрой Инвест</i>	1	1,9%	25	0,5%	1 860	0,8%
10	<i>РостСтрой</i>	1	1,9%	23	0,5%	1 278	0,6%
11	<i>ГК ЛУГ</i>	1	1,9%	30	0,6%	730	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>4 681</b>	<b>100%</b>	<b>230 146</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новгородской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Проектстрой</i>	69 423	0	0,0%	-
2	<i>ГК Деловой партнер</i>	45 481	5 355	11,8%	0,7
3	<i>СХ Scandinavia</i>	41 647	18 584	44,6%	9,8
4	<i>СК Глория</i>	24 876	14 796	59,5%	8,9
5	<i>ГК Новгородсельстрой</i>	20 540	0	0,0%	-
6	<i>СЭУ 8</i>	9 872	9 872	100%	18,0
7	<i>Инвестстройгрупп</i>	8 696	8 696	100%	18,0
8	<i>Трест-2</i>	5 743	5 743	100%	30,0
9	<i>ДельтаСтрой Инвест</i>	1 860	0	0,0%	-
10	<i>РостСтрой</i>	1 278	1 278	100%	3,0
11	<i>ГК ЛУГ</i>	730	730	100%	15,0
<b>Общий итог</b>		<b>230 146</b>	<b>65 054</b>	<b>28,3%</b>	<b>5,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест-2» и составляет 30,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области**

В Новгородской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ивушки» (город Великий Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «Проектстрой» возводит 8 домов, включающих 1 510 жилых единиц, совокупной площадью 66 030 м<sup>2</sup>.

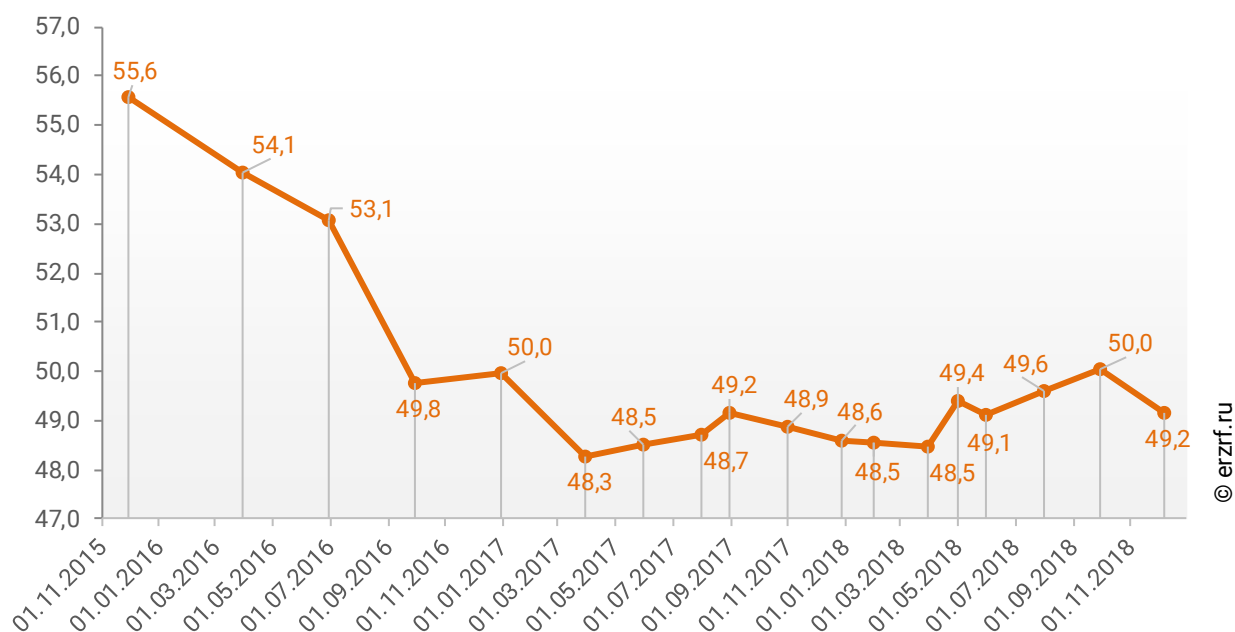
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новгородской области, составляет 49,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новгородской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новгородской области, м<sup>2</sup>

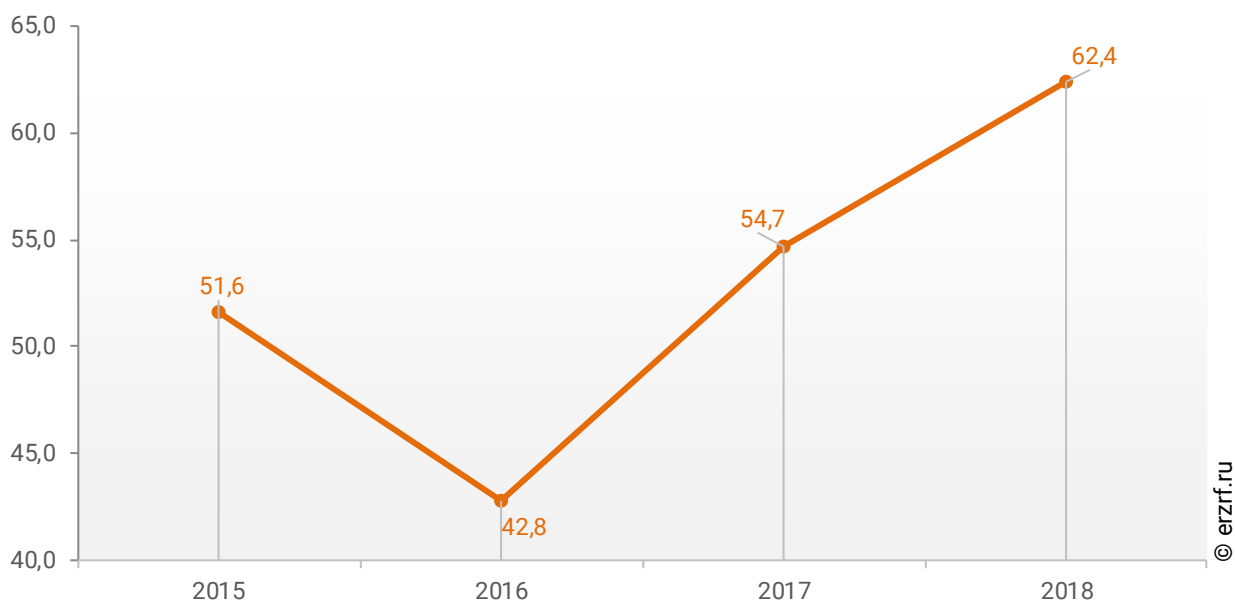


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 62,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЛУГ» – 24,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Трест-2» – 78,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК ЛУГ	24,3
CX Scandinavia	38,1
Проектстрой	44,1
СЭУ 8	51,4
Инвестстройгрупп	54,0
РостСтрой	55,6
ГК Новгородсельстрой	57,4
СК Глория	61,1
ГК Деловой партнер	61,2
ДельтаСтрой Инвест	74,4
Трест-2	78,7
<b>Общий итог</b>	<b>49,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Орловская» – 24,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ЛУГ». Наибольшая – в ЖК «в поселке Волховец» – 78,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Трест-2».

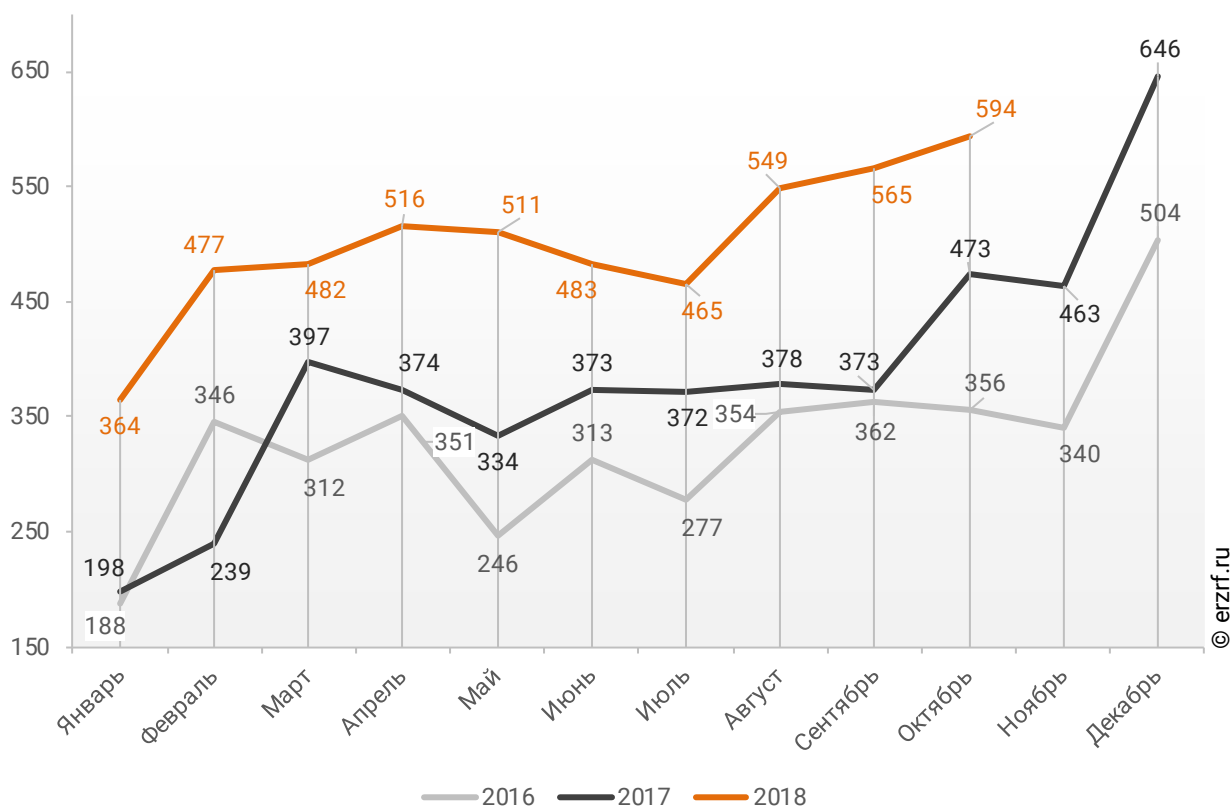
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Новгородской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новгородской области, составило 5 006, что на 42,6% больше уровня 2017 г. (3 511 ИЖК), и на 61,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 105 ИЖК).

**График 8**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**



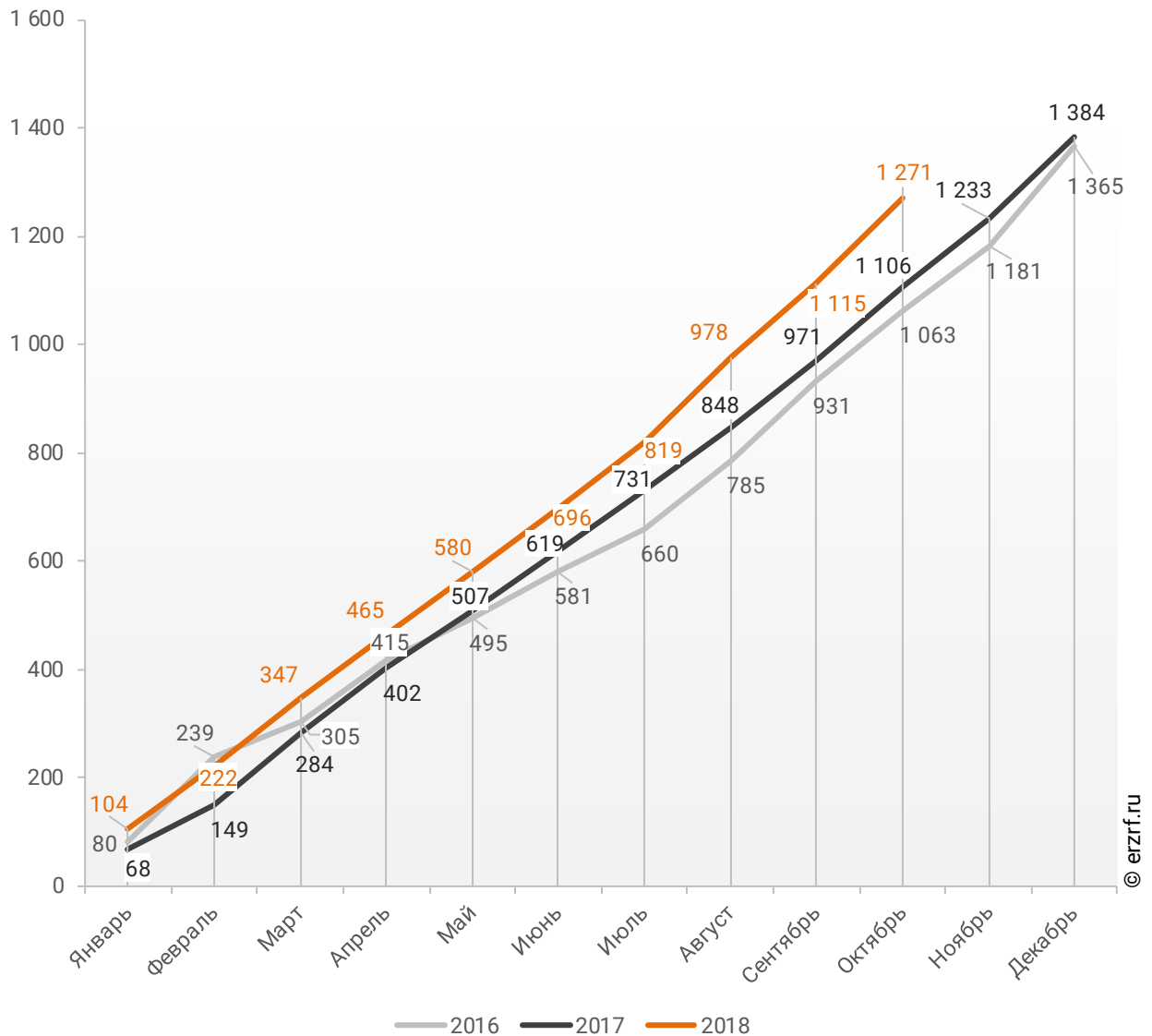


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 271, что на 14,9% больше, чем в 2017 г. (1 106 ИЖК), и на 19,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1 063 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**

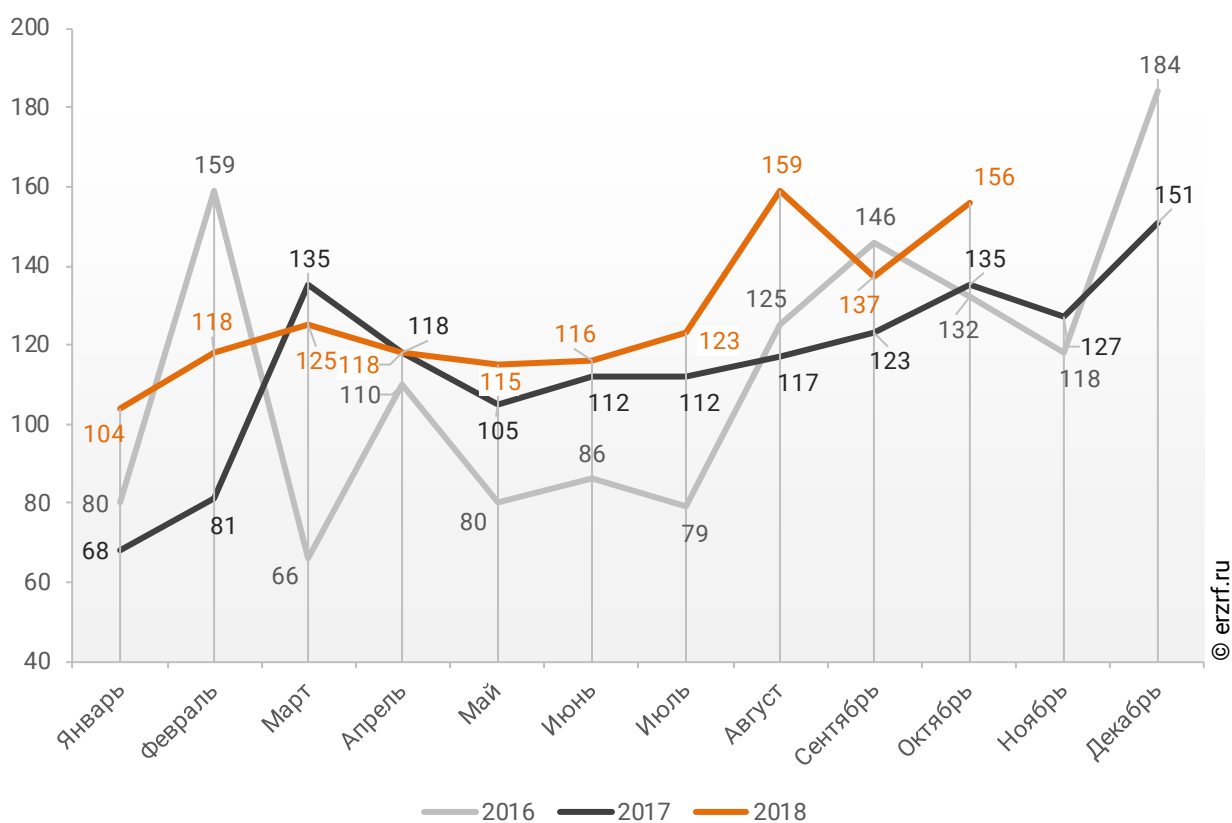


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новгородской области в октябре 2018 года увеличилось на 15,6% по сравнению с октябрём 2017 года (156 против 135 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**

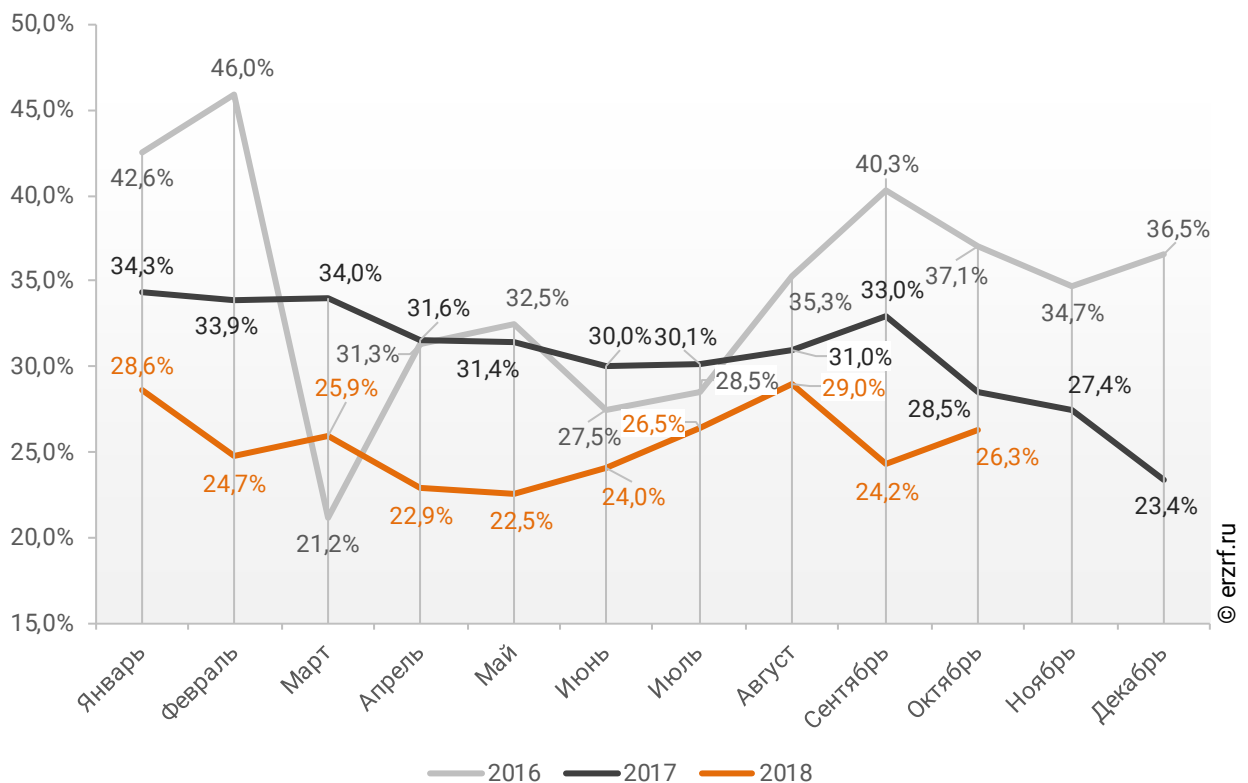


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 25,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области за этот же период, что на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,5%), и на 8,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (34,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**



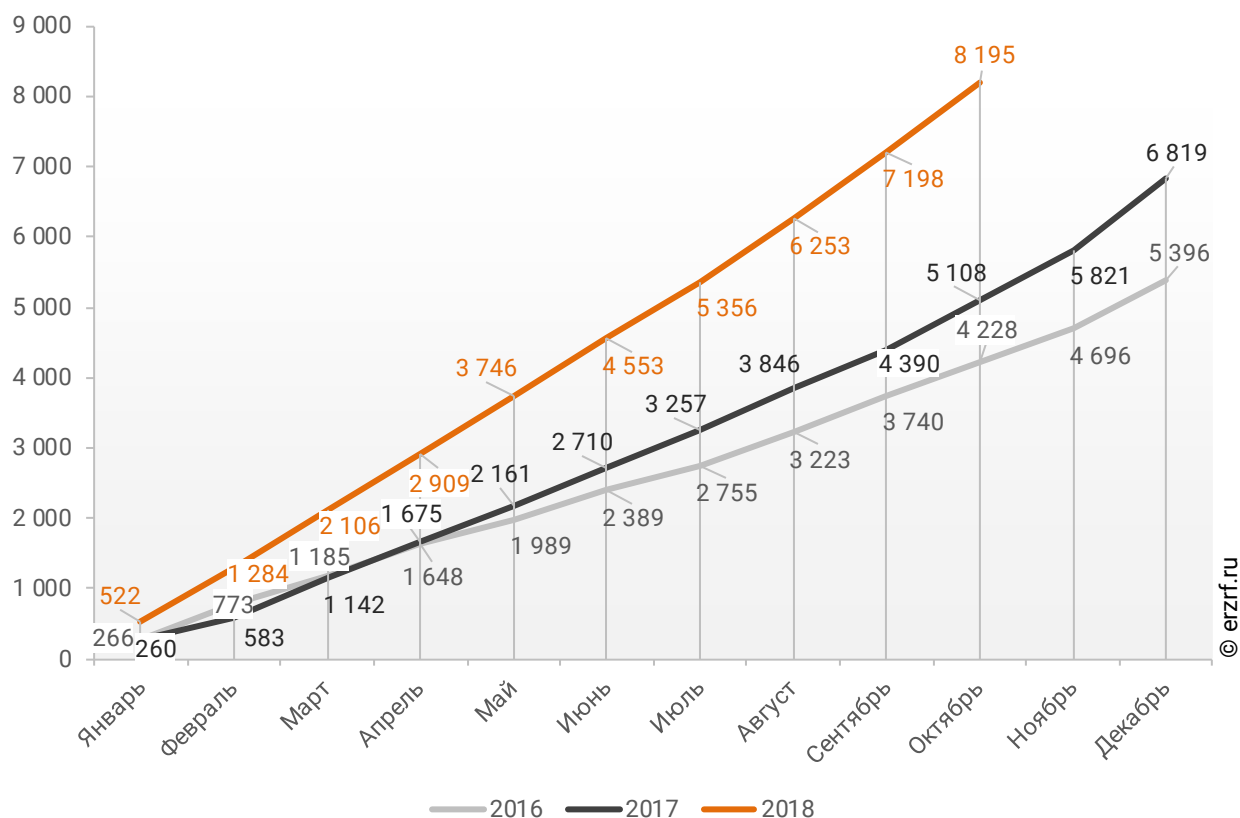
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области, составил 8 195 млн ₽, что на 60,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 108 млн ₽), и на 93,8% больше аналогичного значения 2016 г. (4 228 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

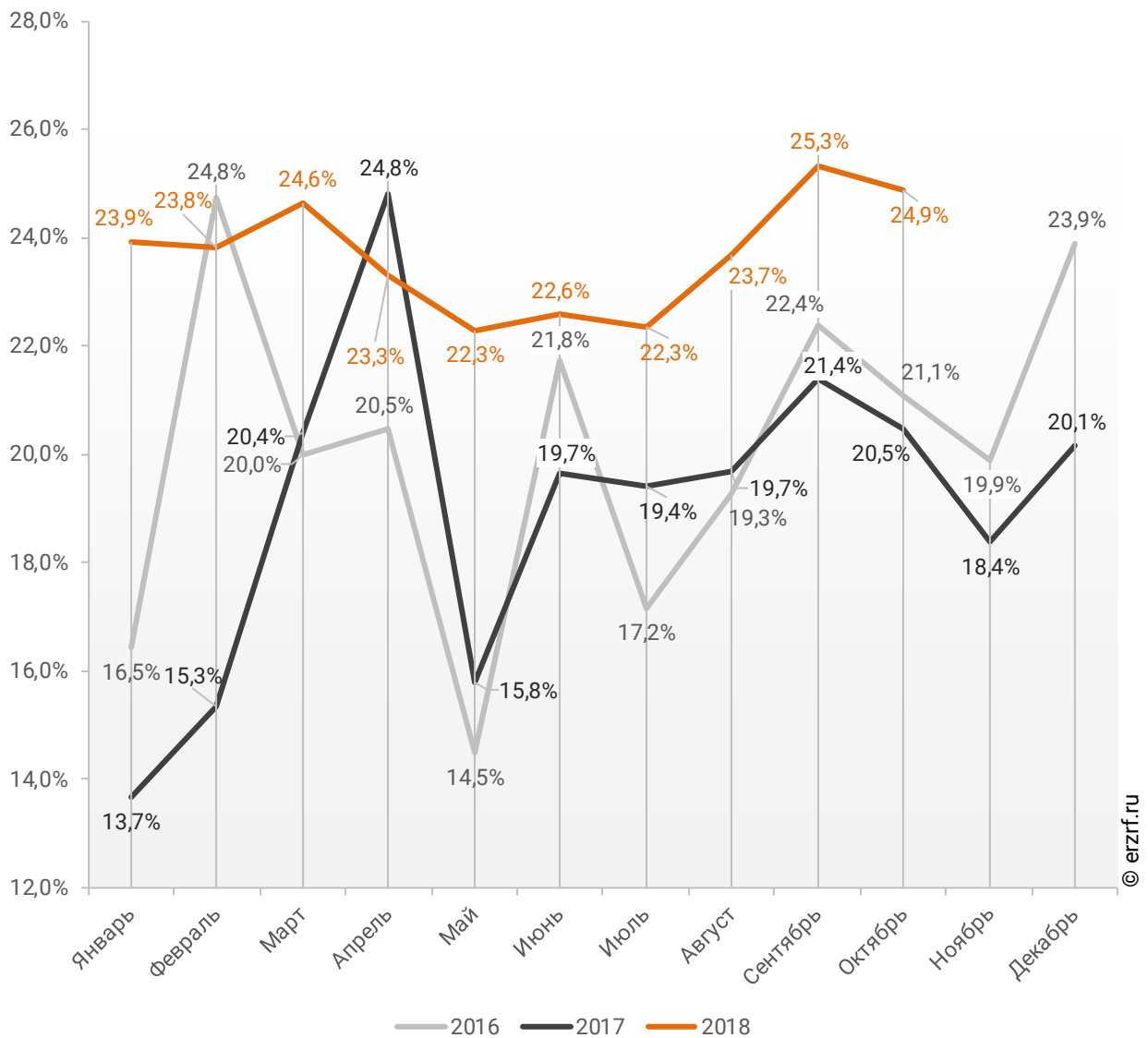


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Новгородской области (34 610 млн ₪), доля ИЖК составила 23,7%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,2%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**

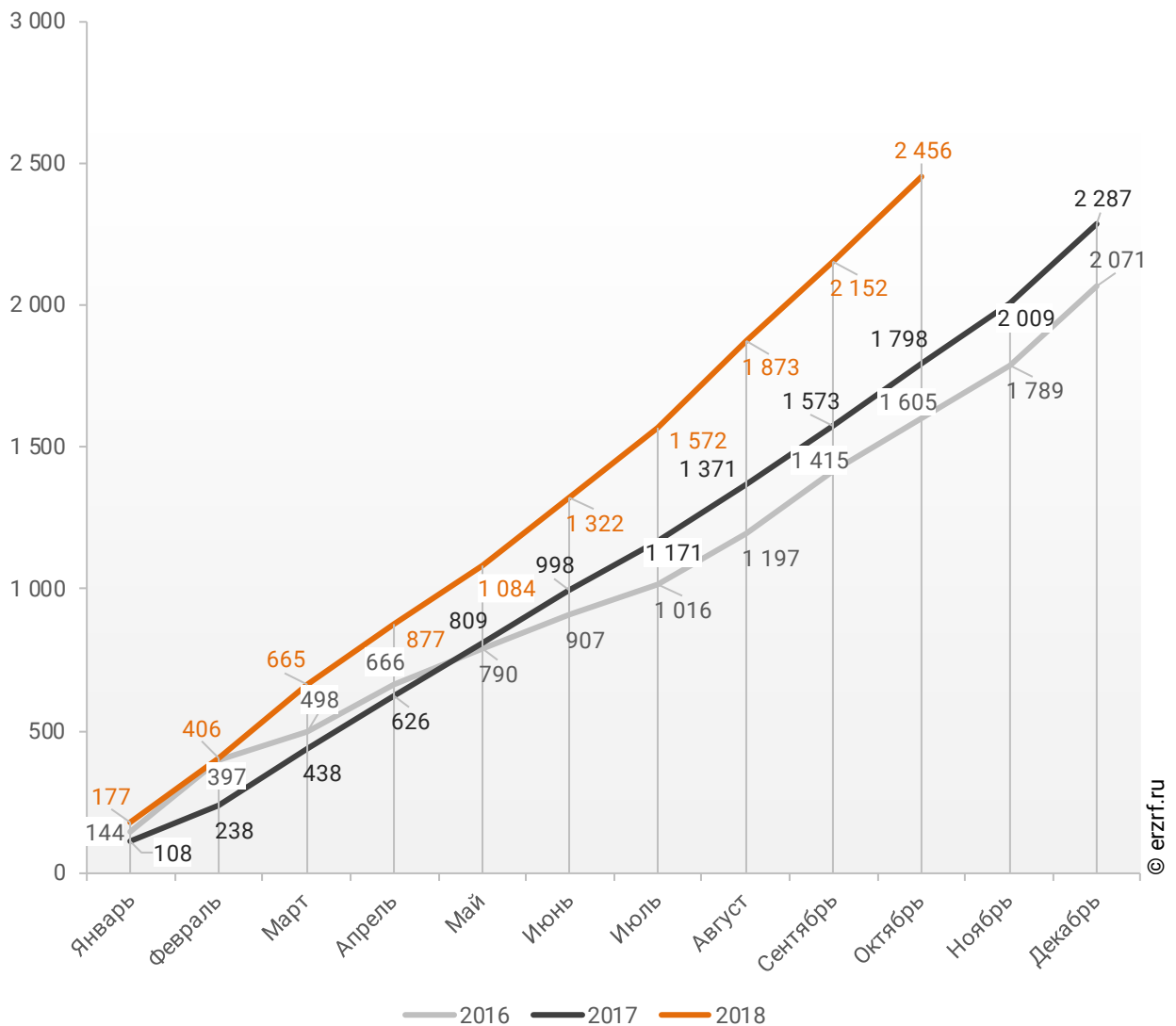


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог ДДУ, составил 2 456 млн ₽ (30,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области). Это на 36,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1 798 млн ₽), и на 53,0% больше, чем в 2016 г. (1 605 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

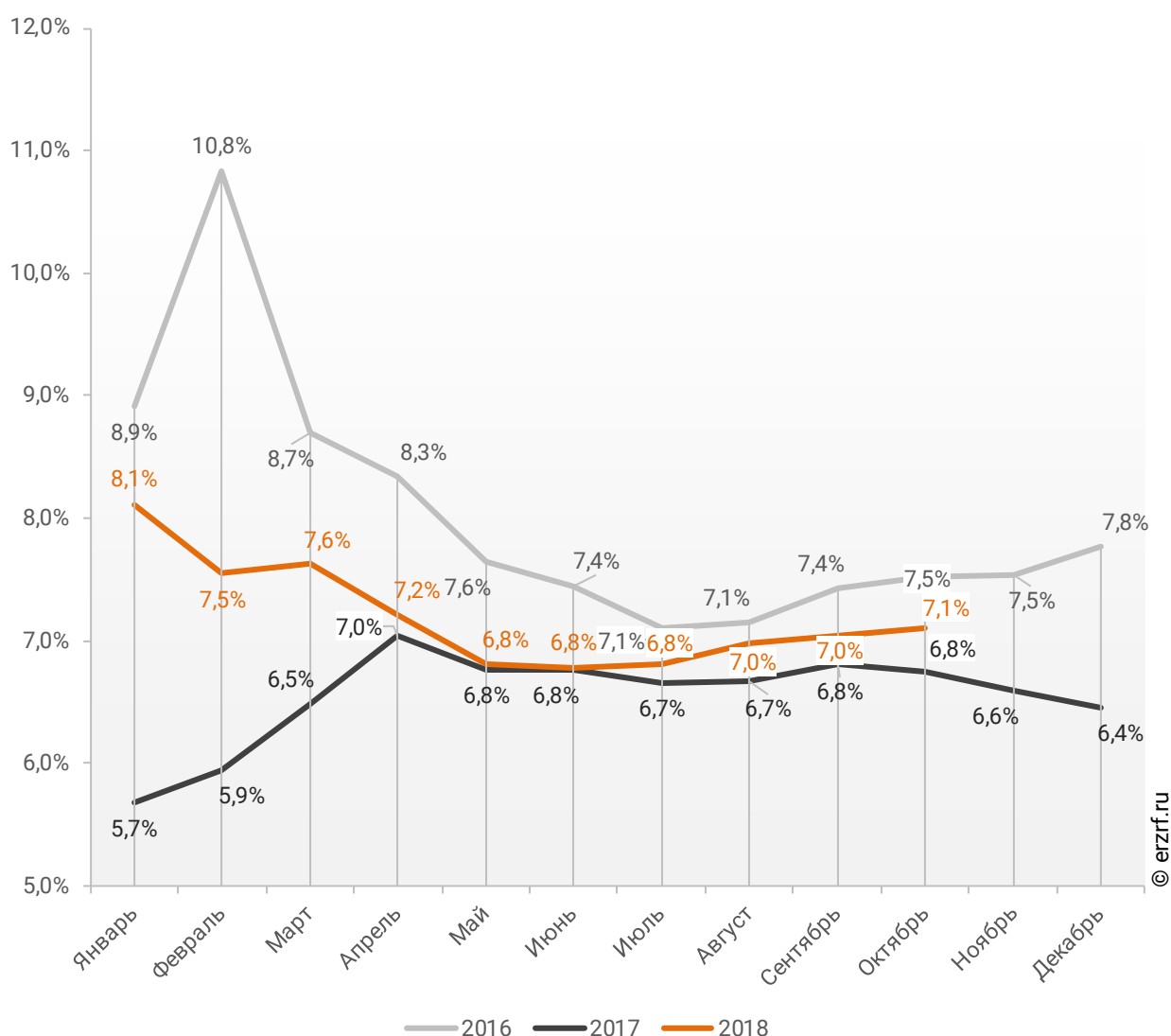


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Новгородской области (34 610 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2017 г. (6,8%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

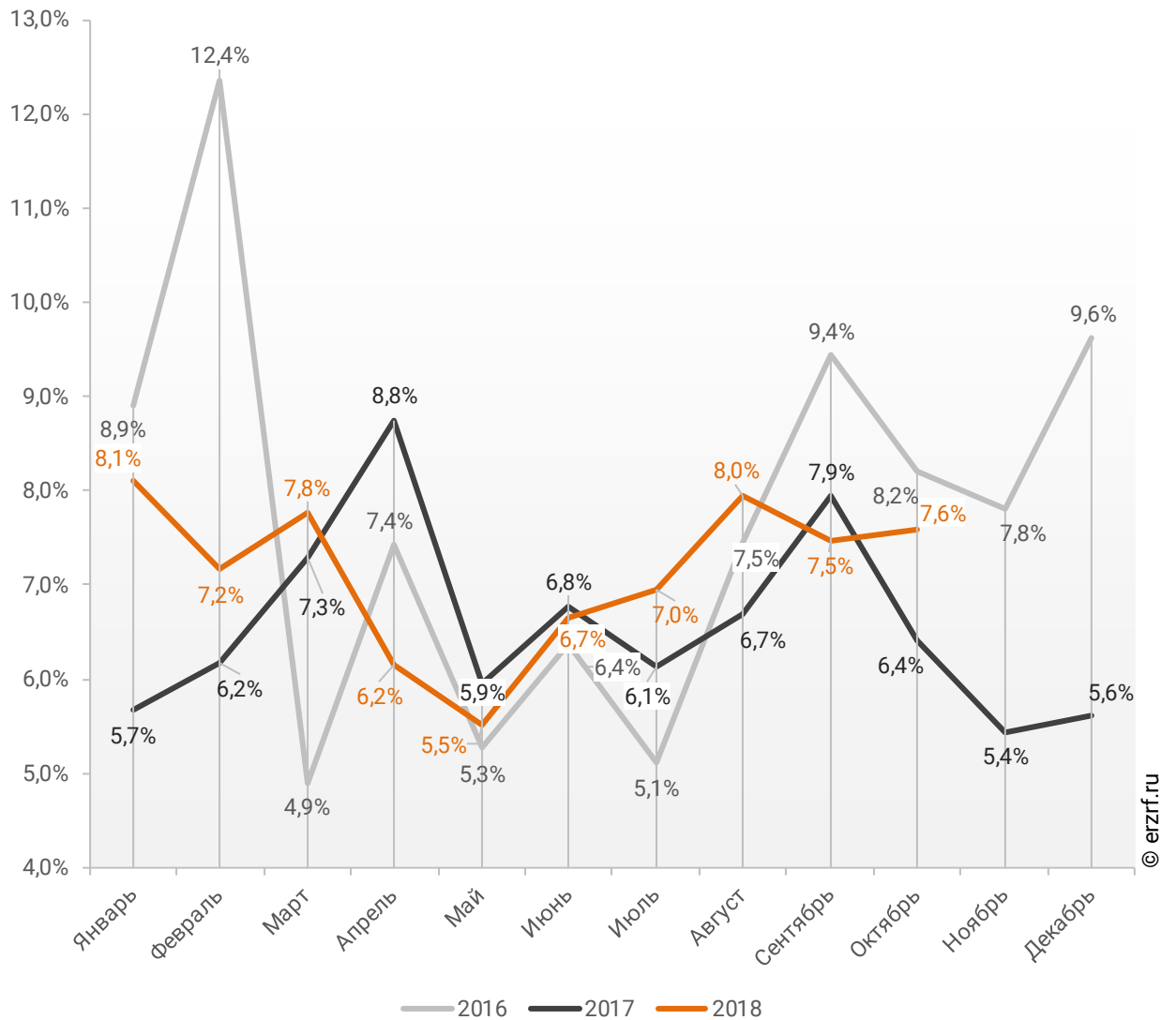
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**



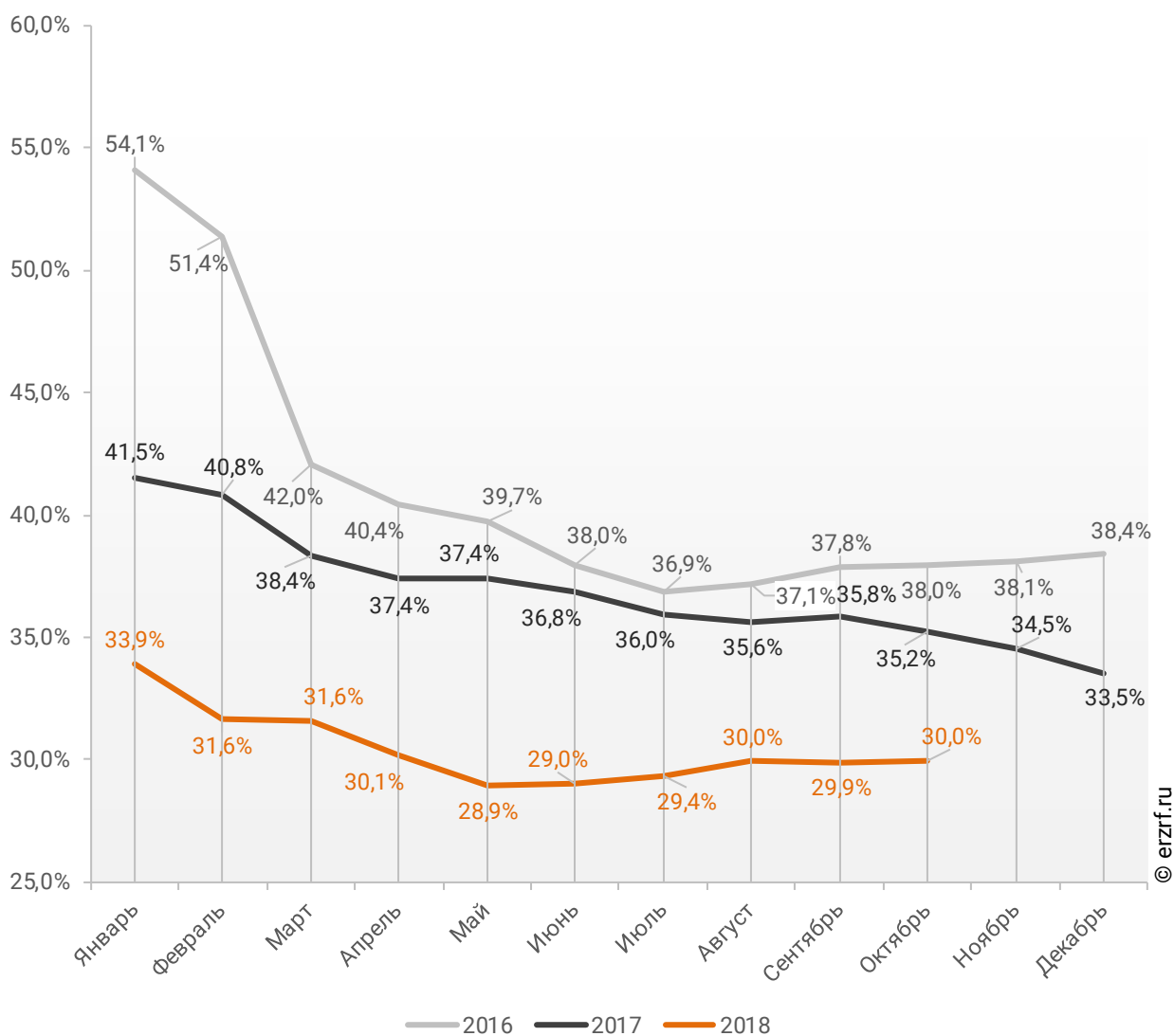


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 30,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (35,2%), и на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**

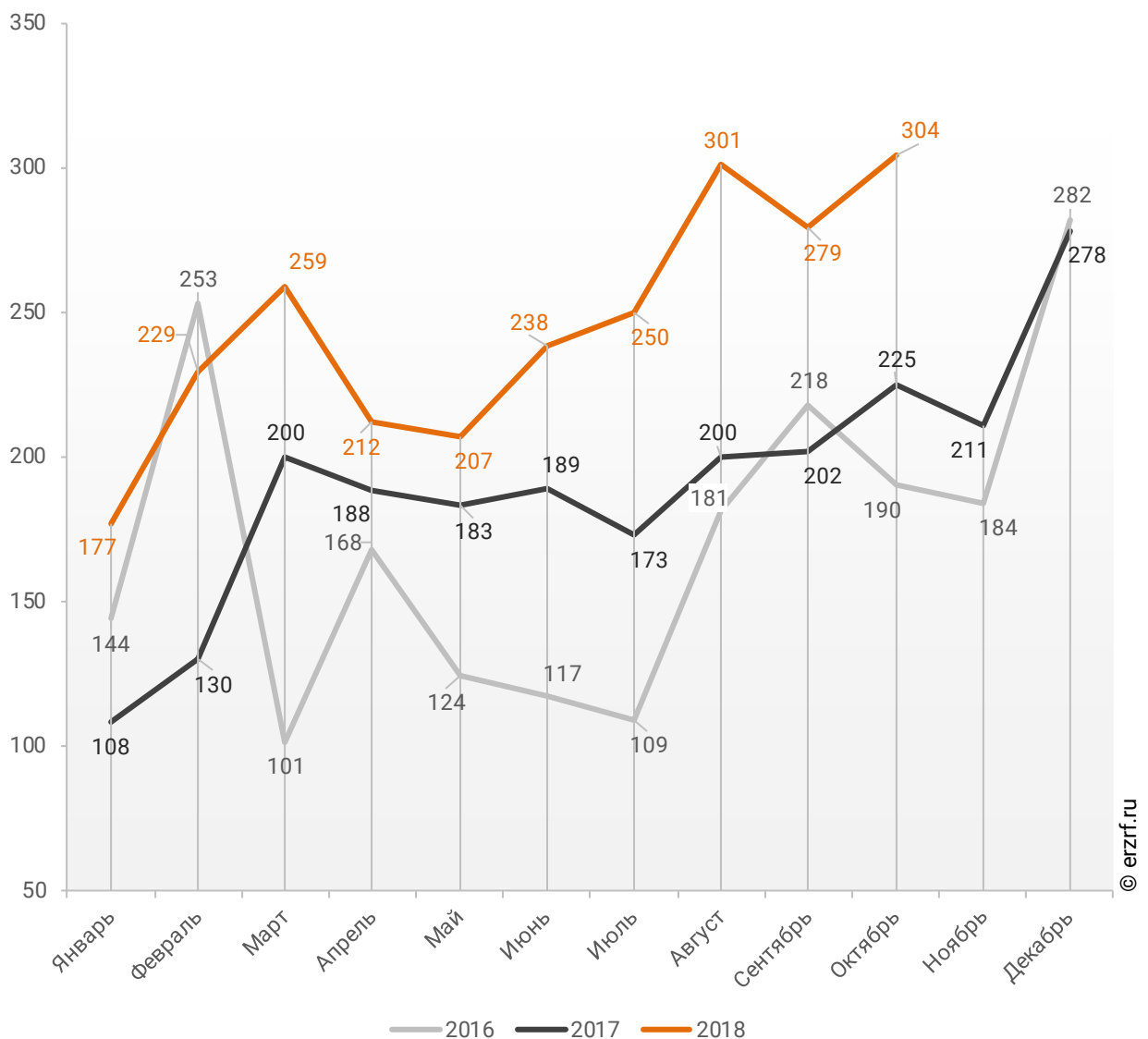


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новгородской области в октябре 2018 года, увеличился на 35,1% по сравнению с октябрём 2017 года (304 против 225 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

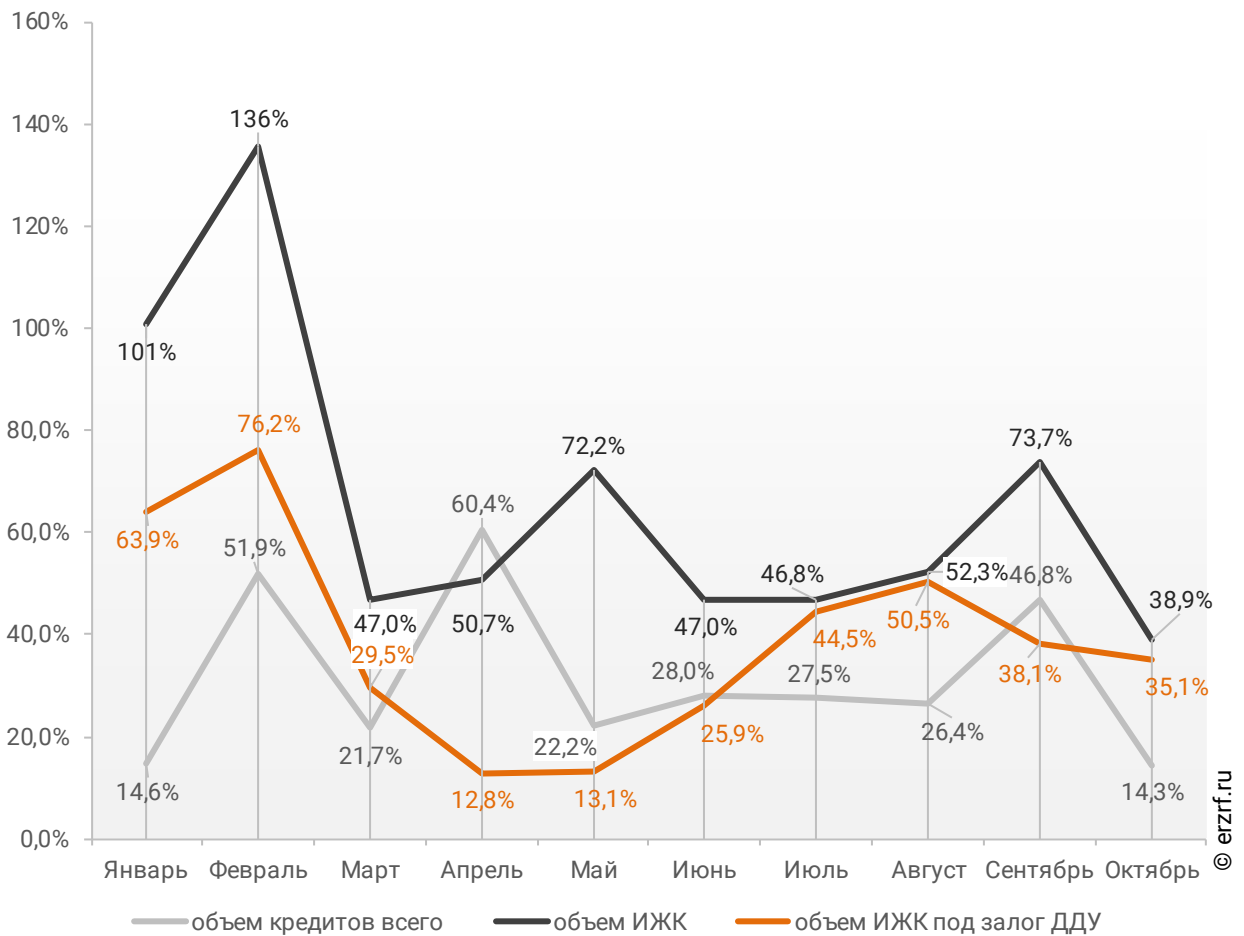
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,1% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 14,3% (4,0 против 3,5 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,9% (997 против 718 млн ₴ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Новгородской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новгородской области кредитов всех видов в октябре составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,5%.

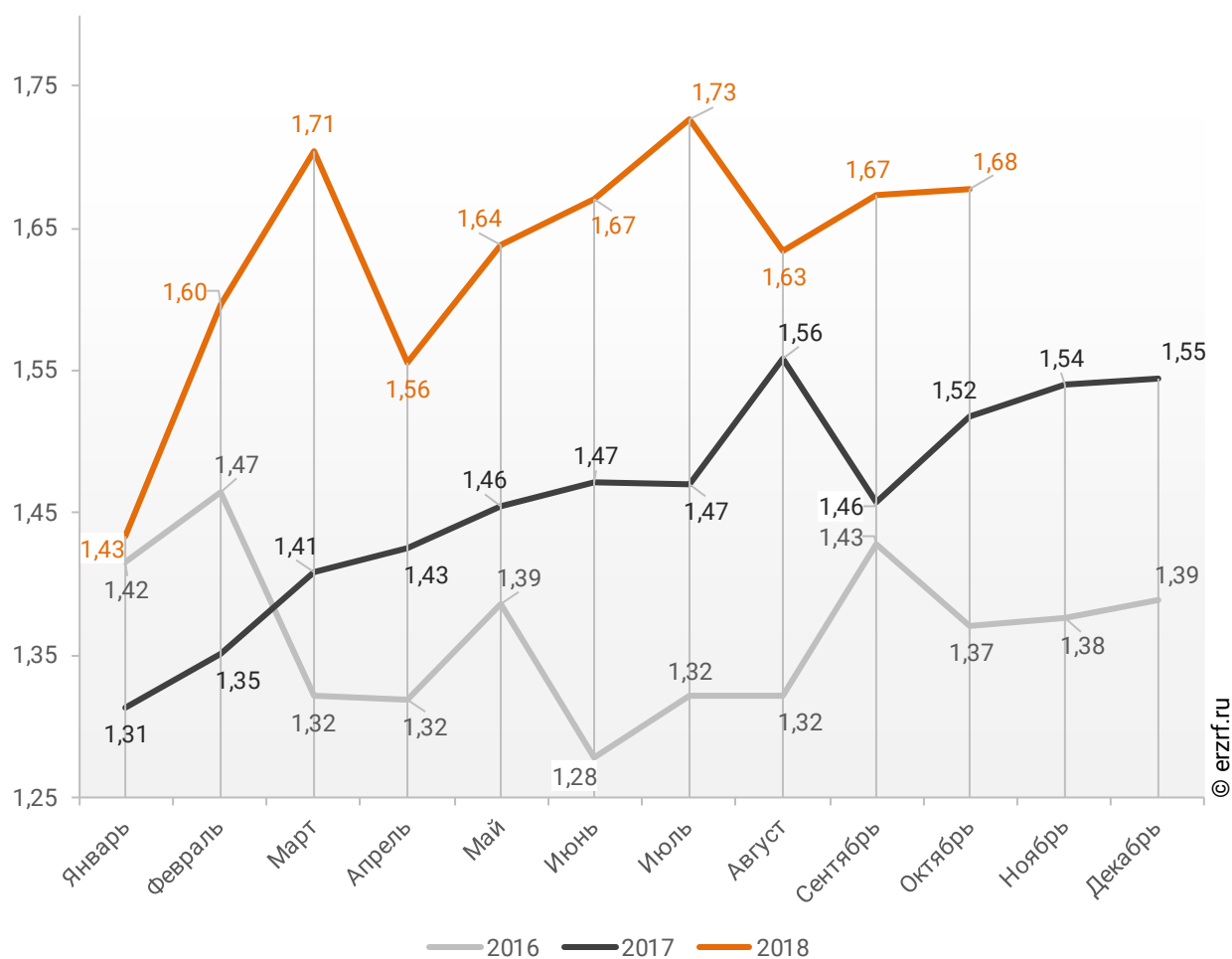
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Новгородской области составил 1,68 млн ₽, что на 10,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,52 млн ₽), и на 22,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

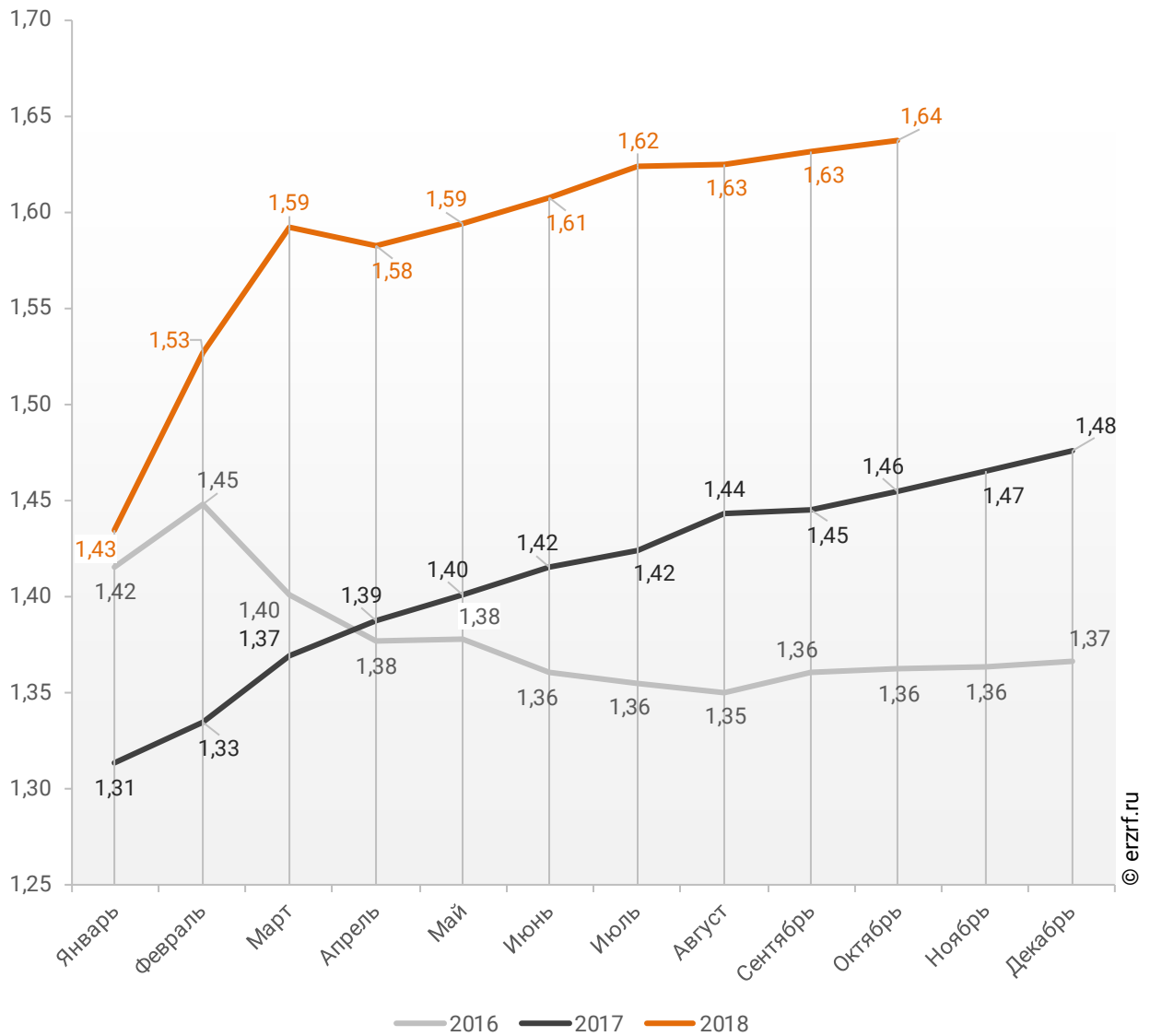


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽, что на 12,5% больше, чем в 2017 г. (1,46 млн ₽), и на 20,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

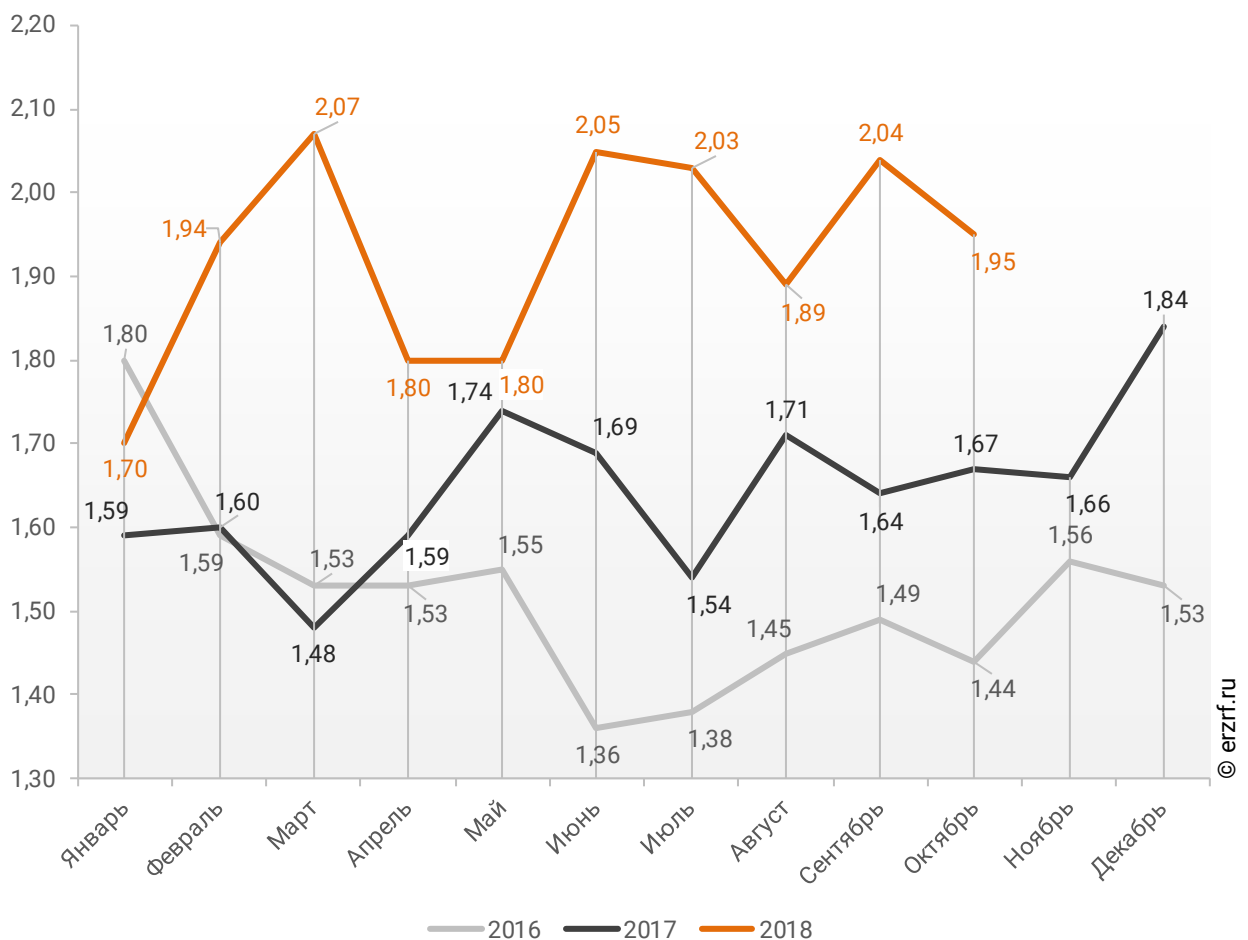


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новгородской области в октябре 2018 года увеличился на 16,8% по сравнению с октябрем 2017 года (1,95 против 1,67 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

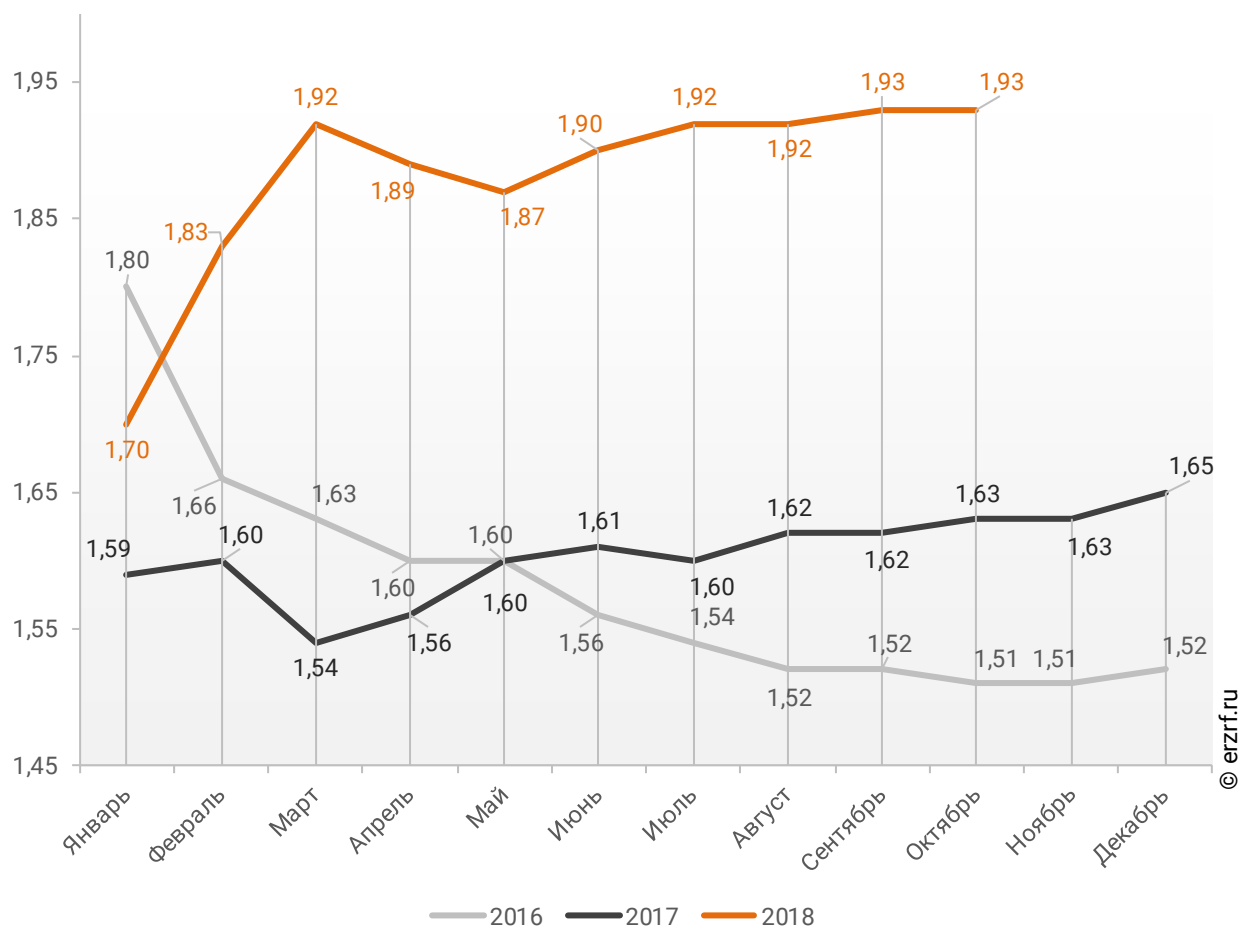


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составил 1,93 млн ₽ (на 17,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области). Это на 18,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,63 млн ₽), и на 27,8% больше уровня 2016 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

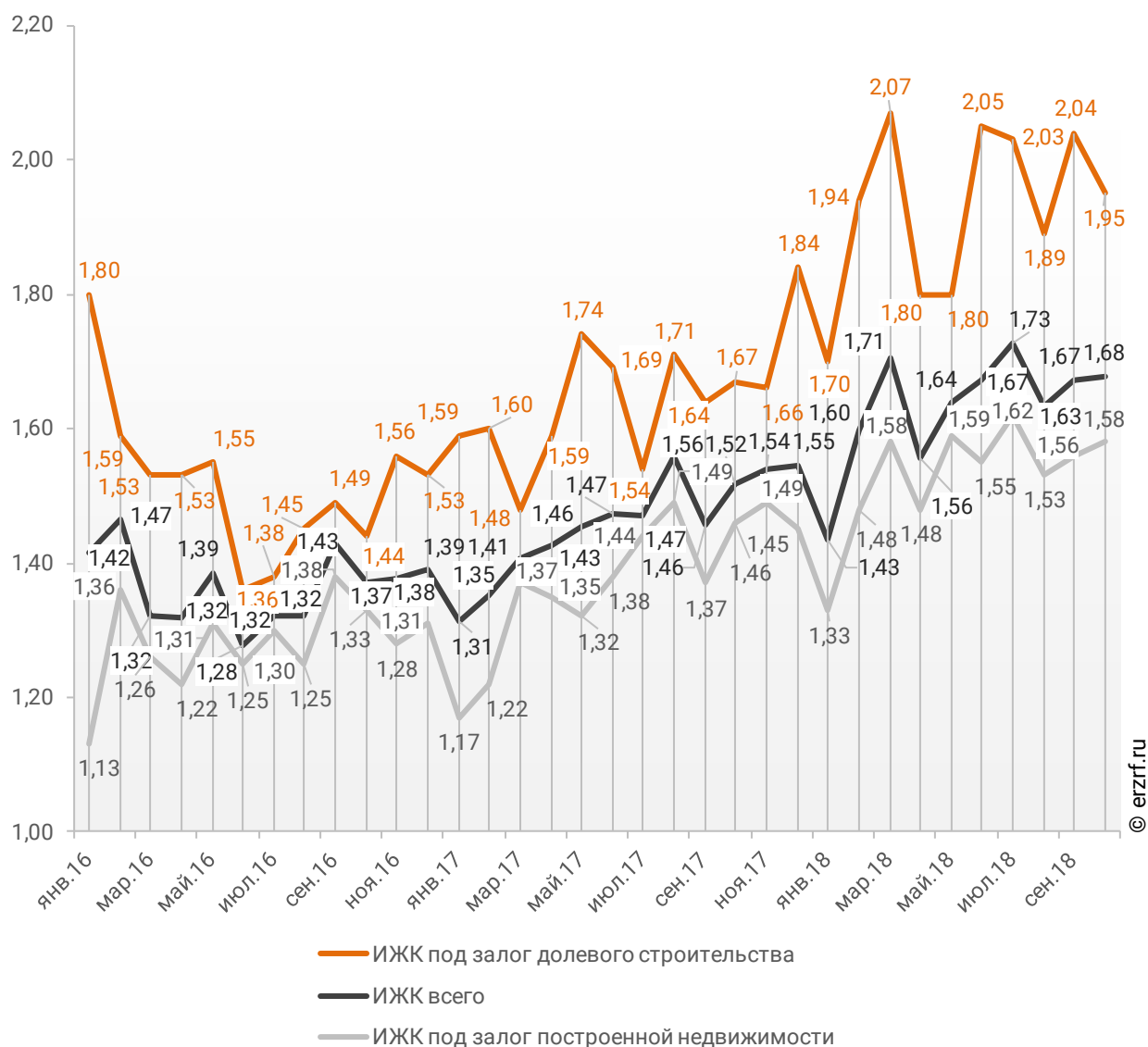


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,2% – с 1,46 до 1,58 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новгородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новгородской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,0 п.п. – с 14,4% до 23,4%.



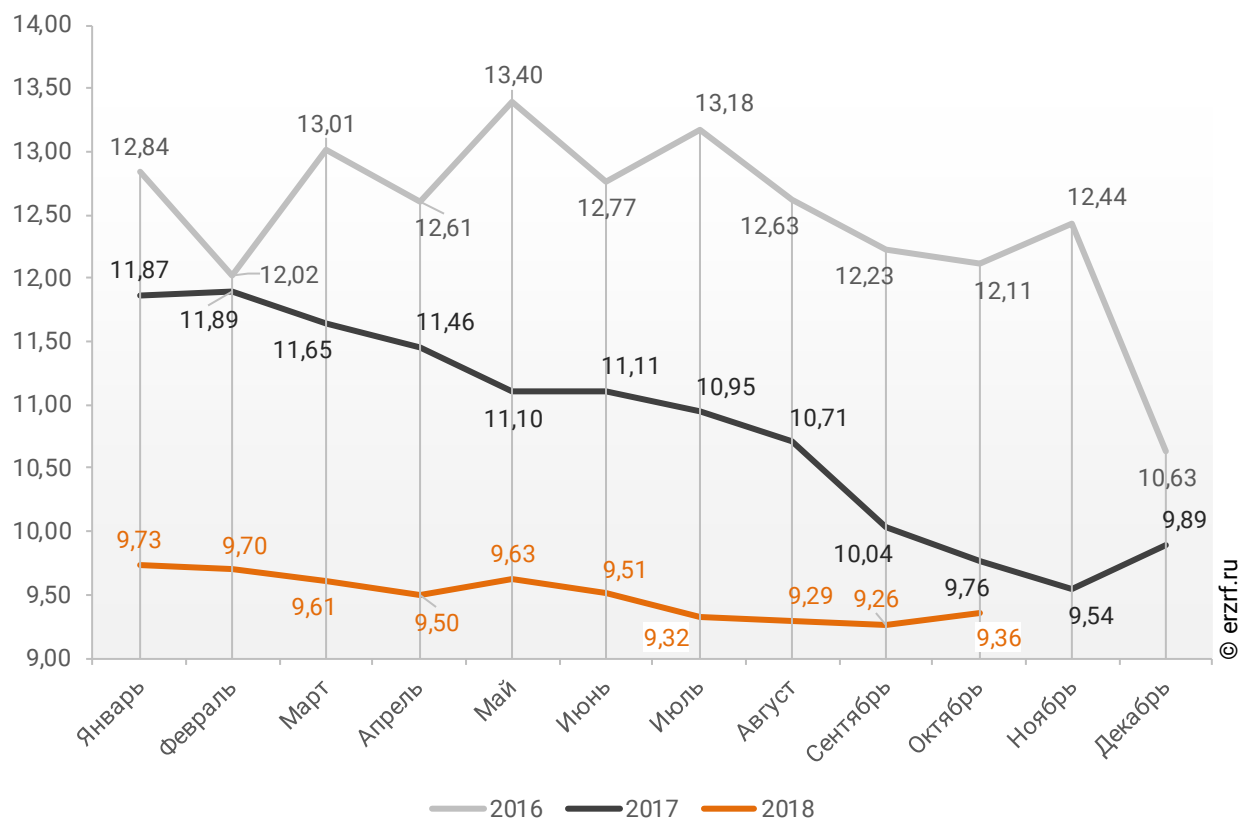
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Новгородской области, средневзвешенная ставка составила 9,36%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,40 п.п. (с 9,76 до 9,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новгородской области представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новгородской области, %**

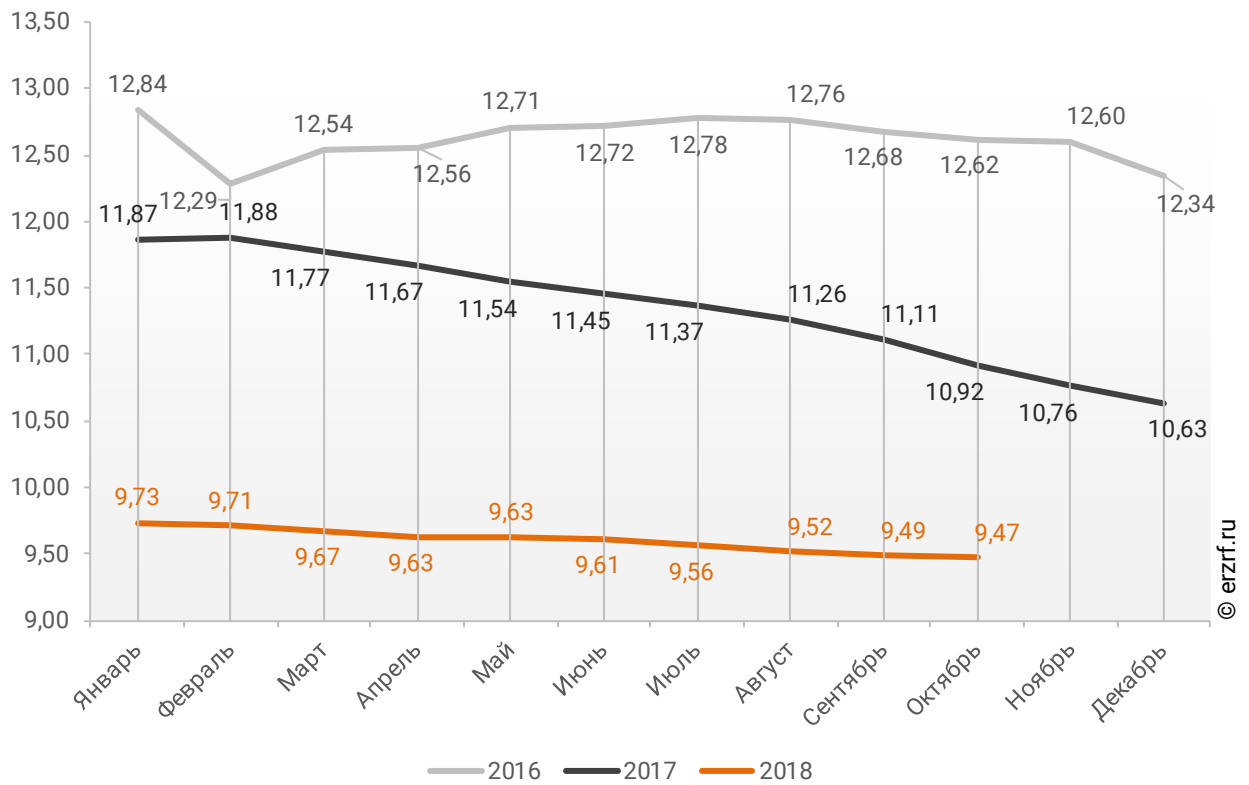


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 9,47%, что на 1,45 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,92%), и на 3,15 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

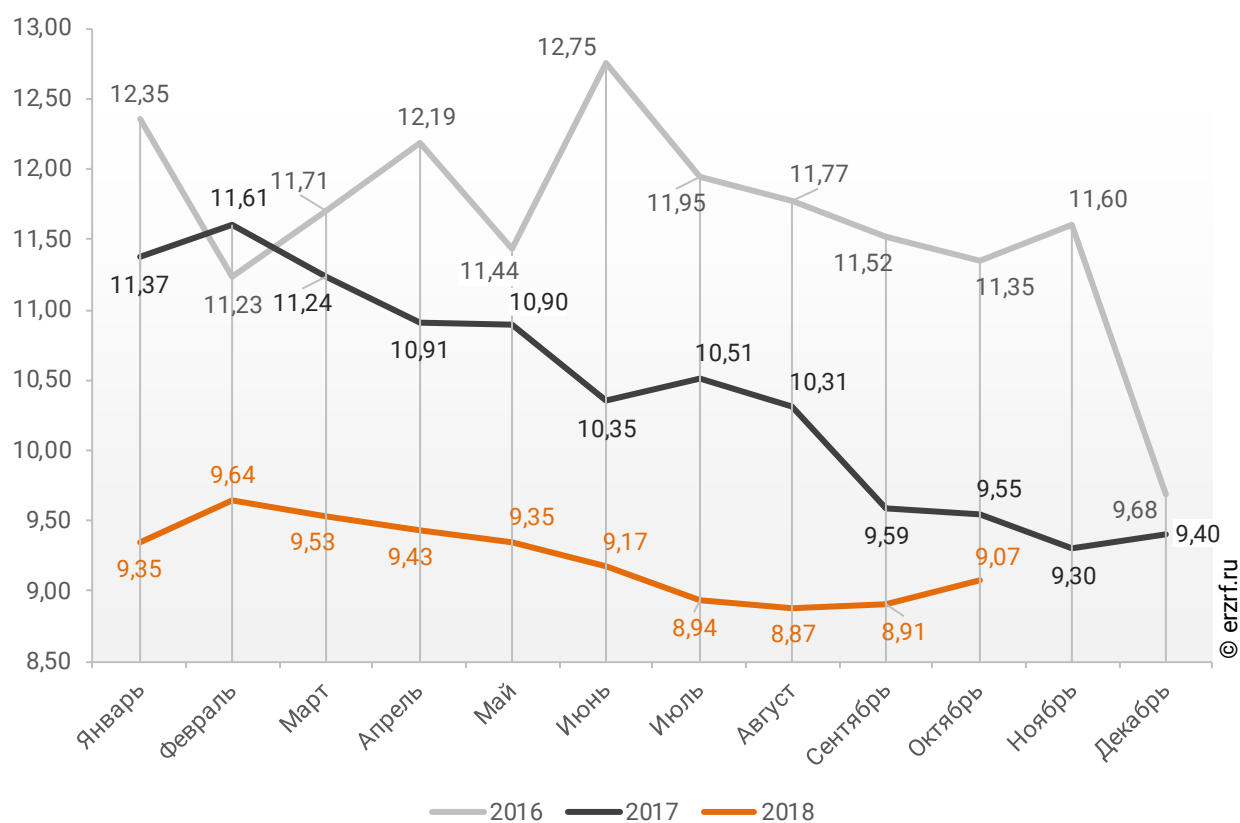


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новгородской области в октябре 2018 года, составила 9,07%, что на 0,48 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новгородской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новгородской области, %**

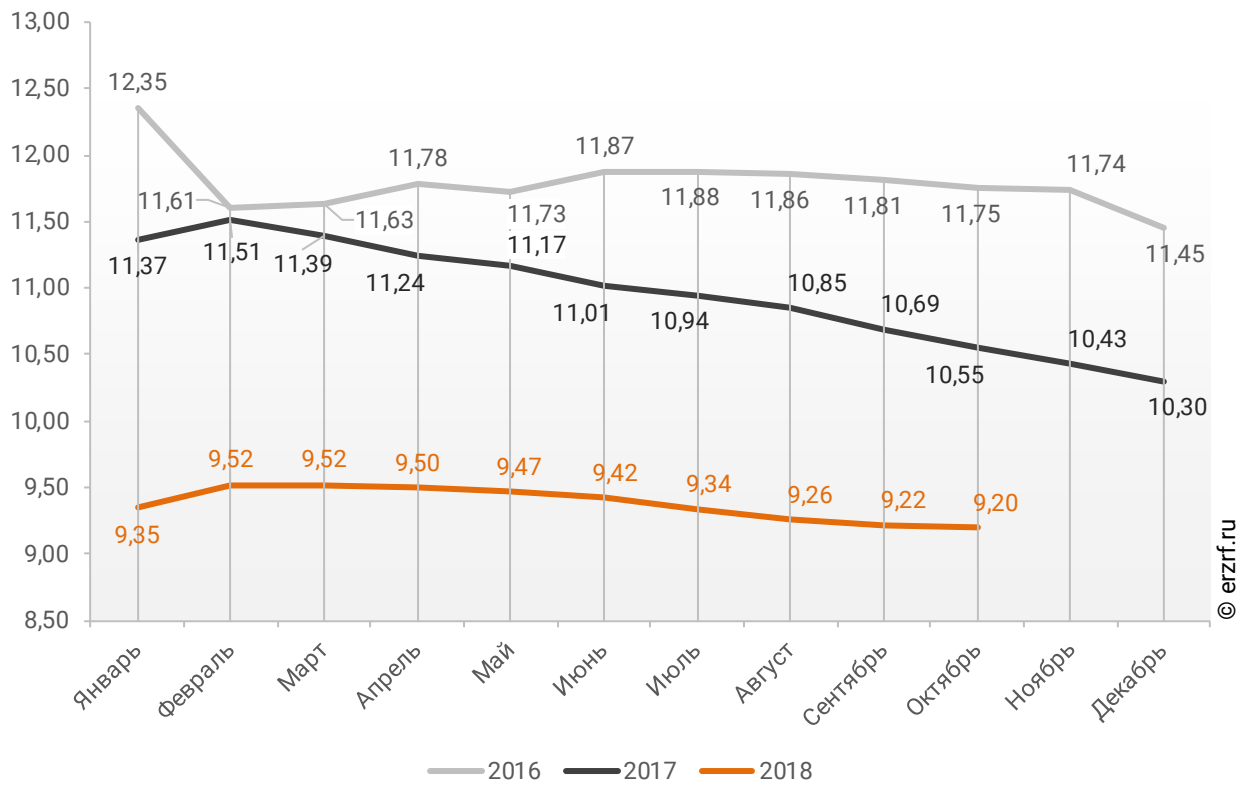


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 9,20% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,35 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,55%), и на 2,55 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2018 гг.**

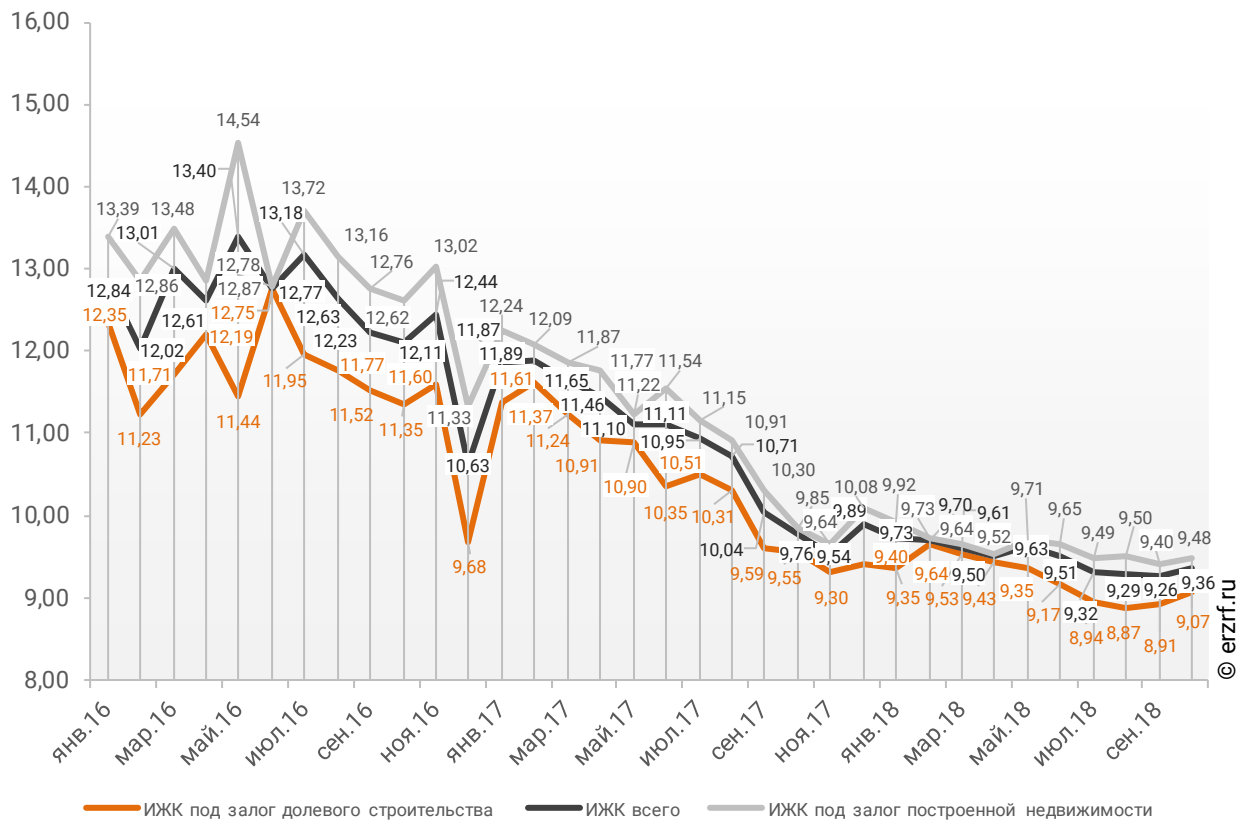


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новгородской области в октябре 2018 года составила 9,48%, что на 0,37 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (9,85%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новгородской области, представлено на графике 29.

**График 29**

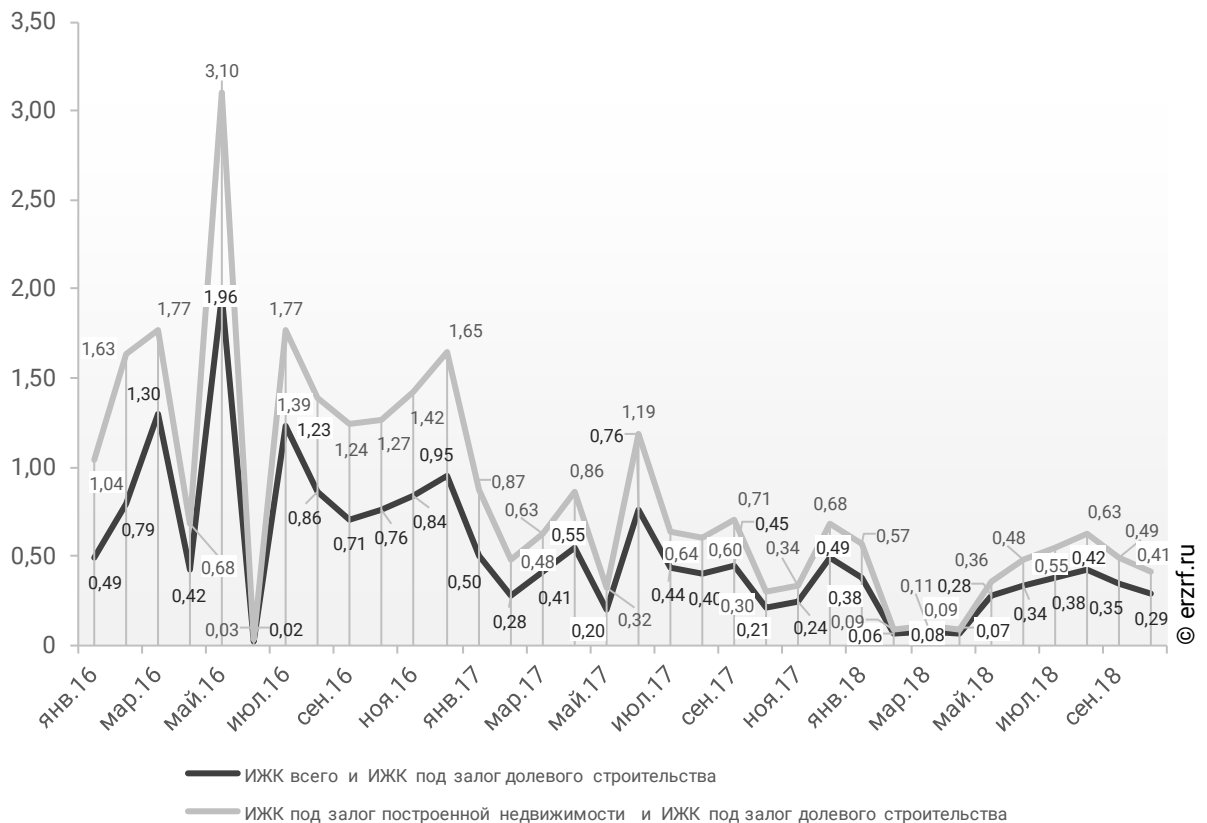
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новгородской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новгородской области увеличилась в 1,4 раза с 0,21 п.п. до 0,29 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новгородской области за год увеличилась в 1,4 раза с 0,3 п.п. до 0,41 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новгородской области, п.п.**

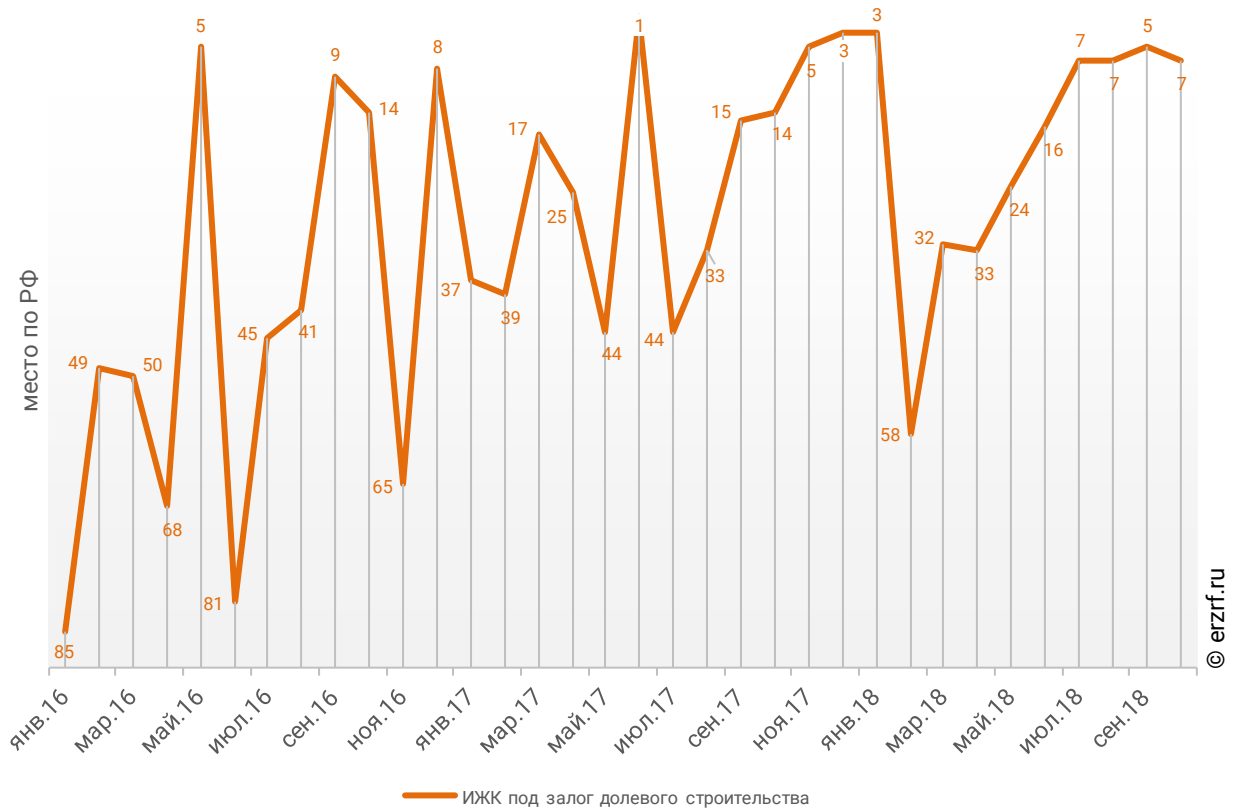


Новгородская область занимает 18-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новгородская область занимает седьмое место, и 40-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новгородской области в сентябре 2018 года упали на 7,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новгородской области падают девятый месяц подряд (График 32).

**График 32**



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Новгородской области ни разу не находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Новгородской области падение реальных доходов населения составило 5,4%.



## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новгородской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области

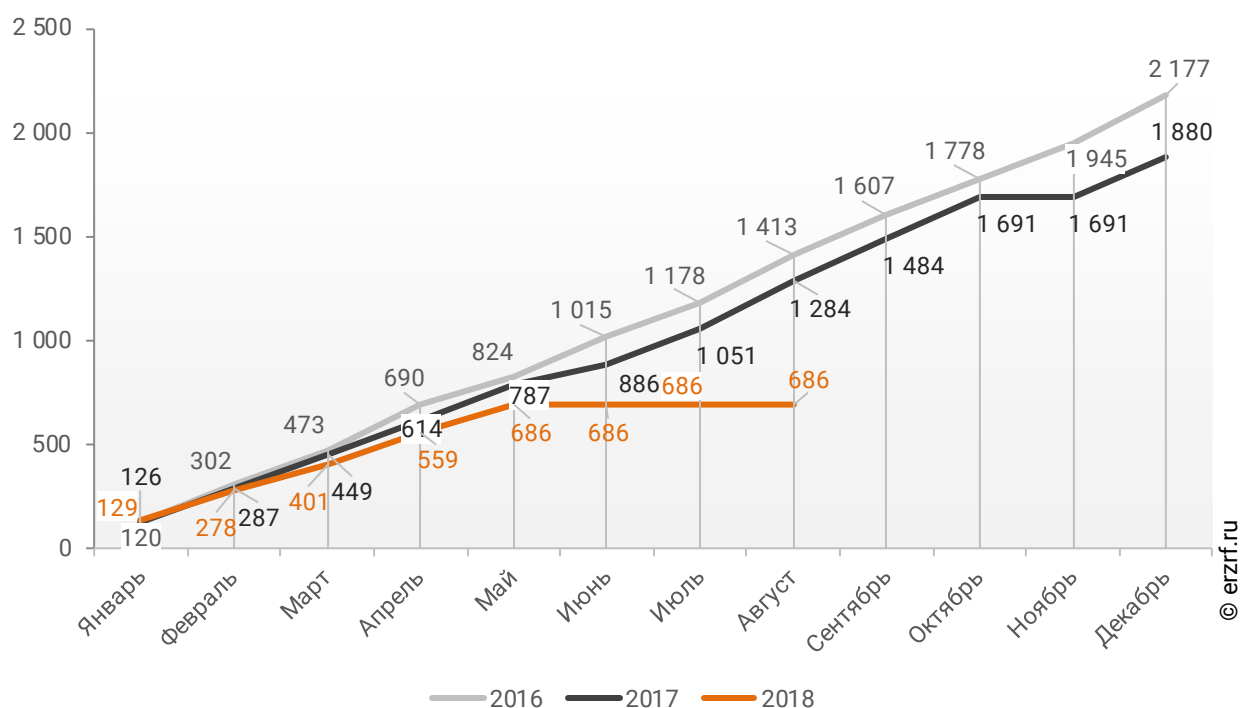
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новгородской области зарегистрировано 686 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 46,6% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 284 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 51,5% (тогда было зарегистрировано 1 413 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

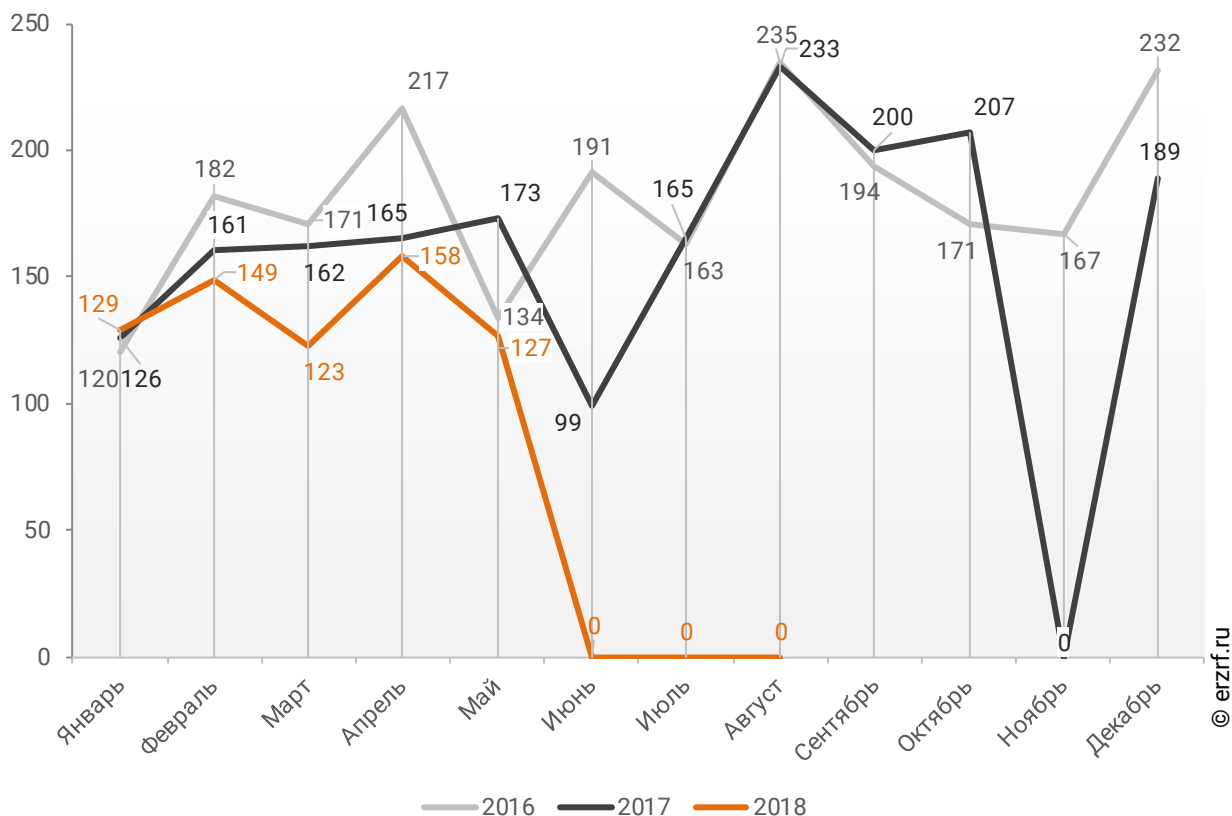
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**

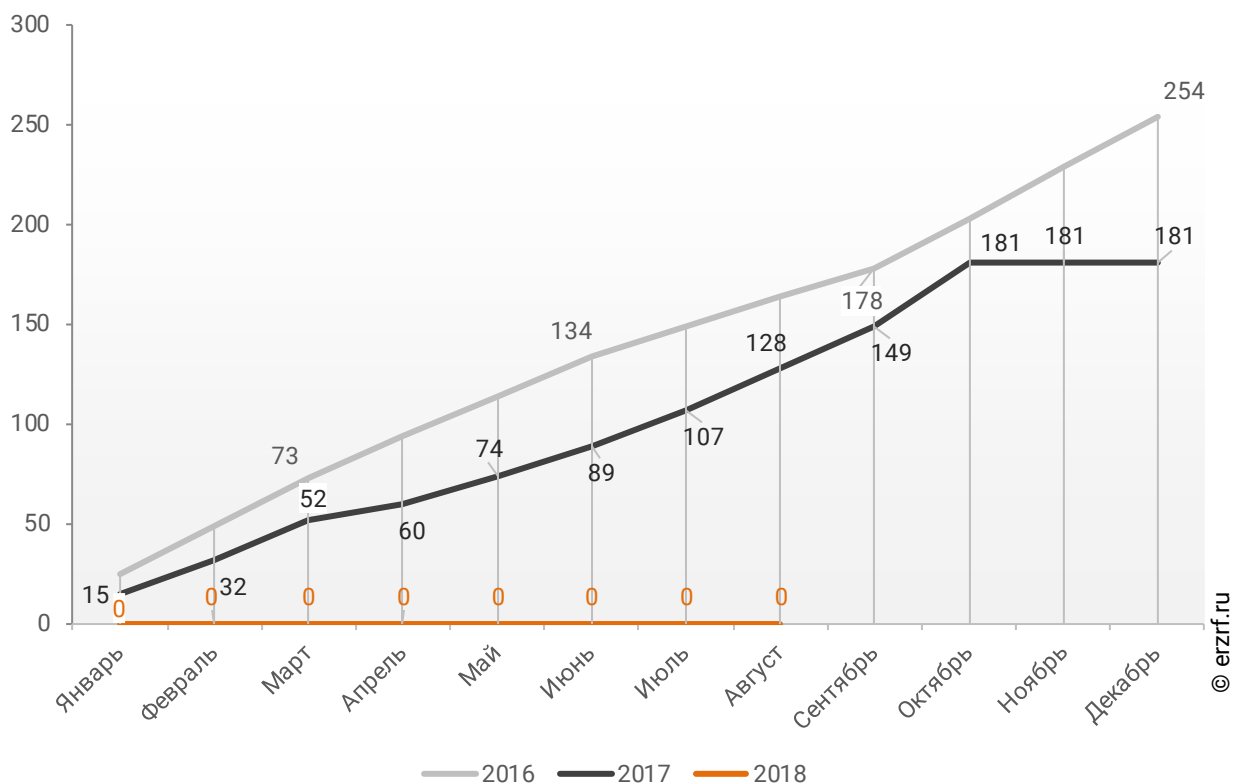


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 8 месяцев 2018 года в Новгородской области не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

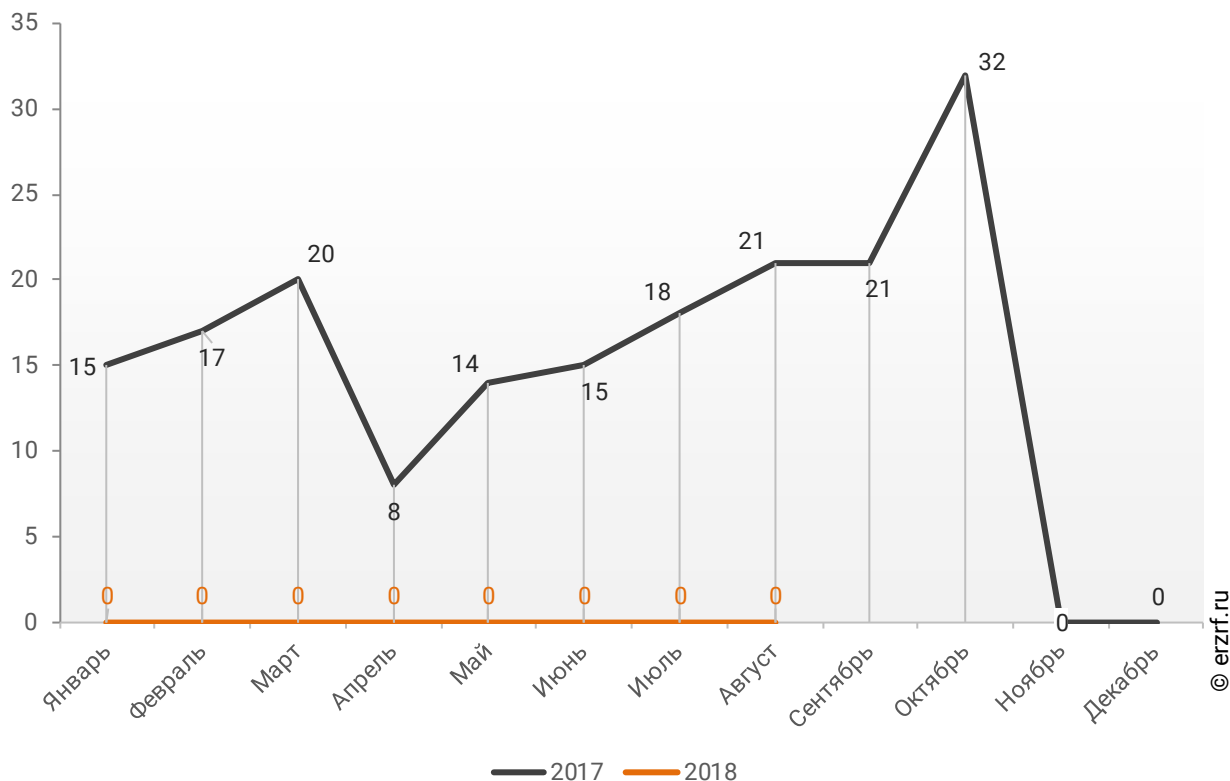
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

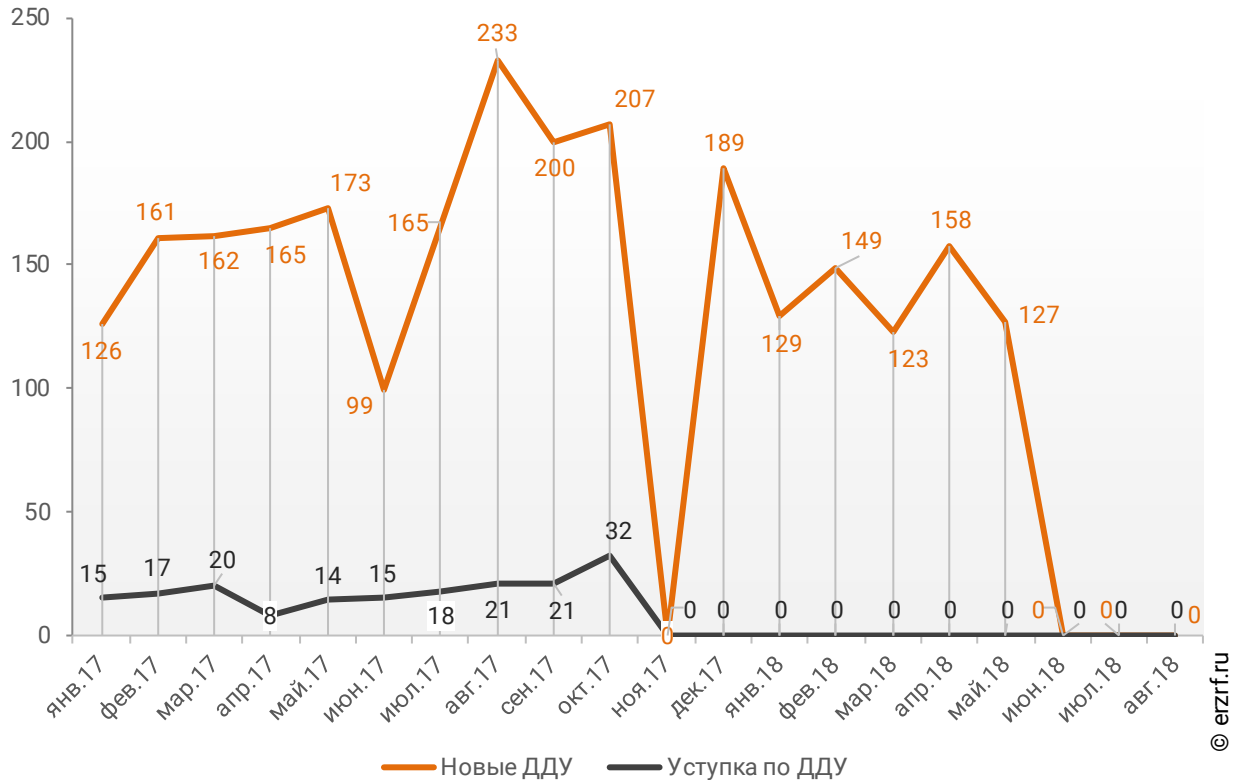
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новгородской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новгородской области**



© erzrf.ru

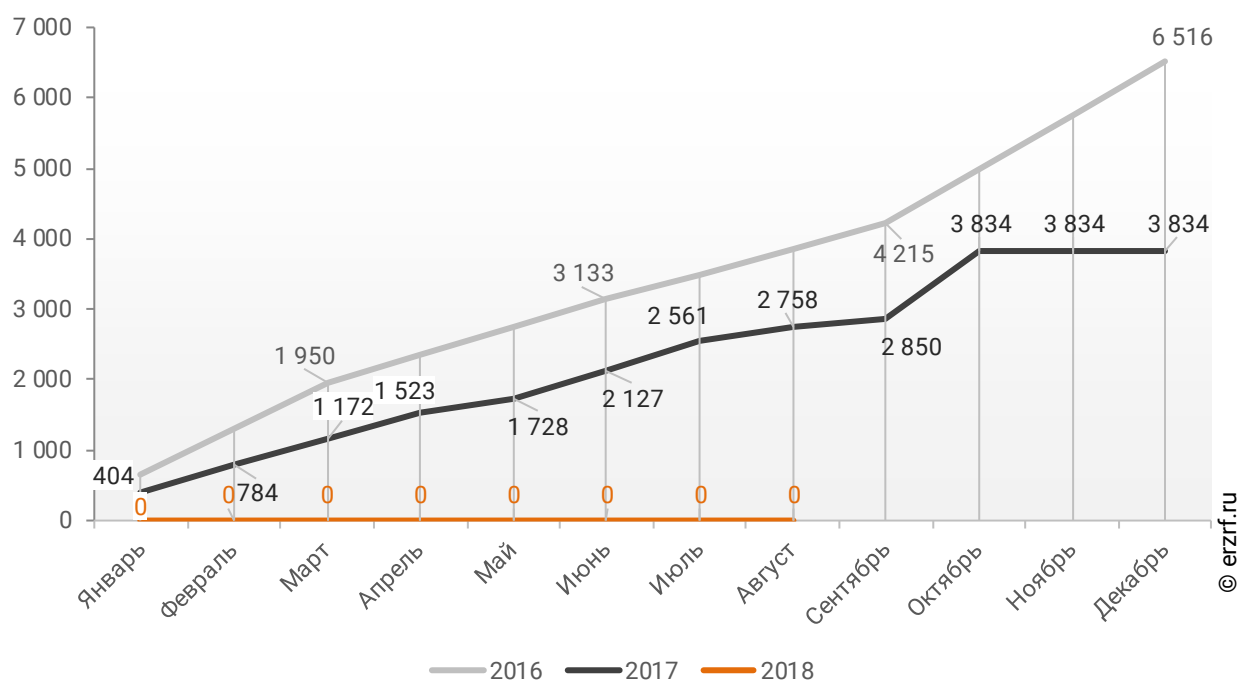
## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новгородской области

По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новгородской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

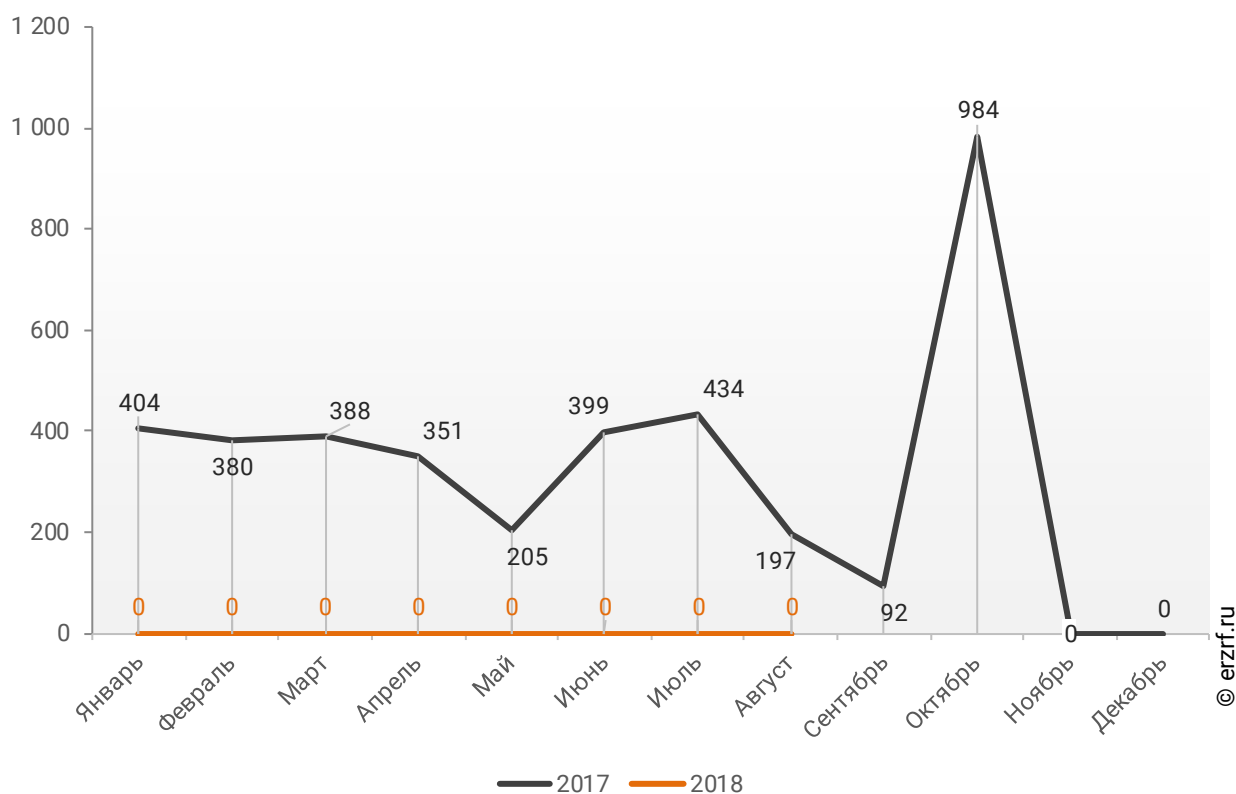
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

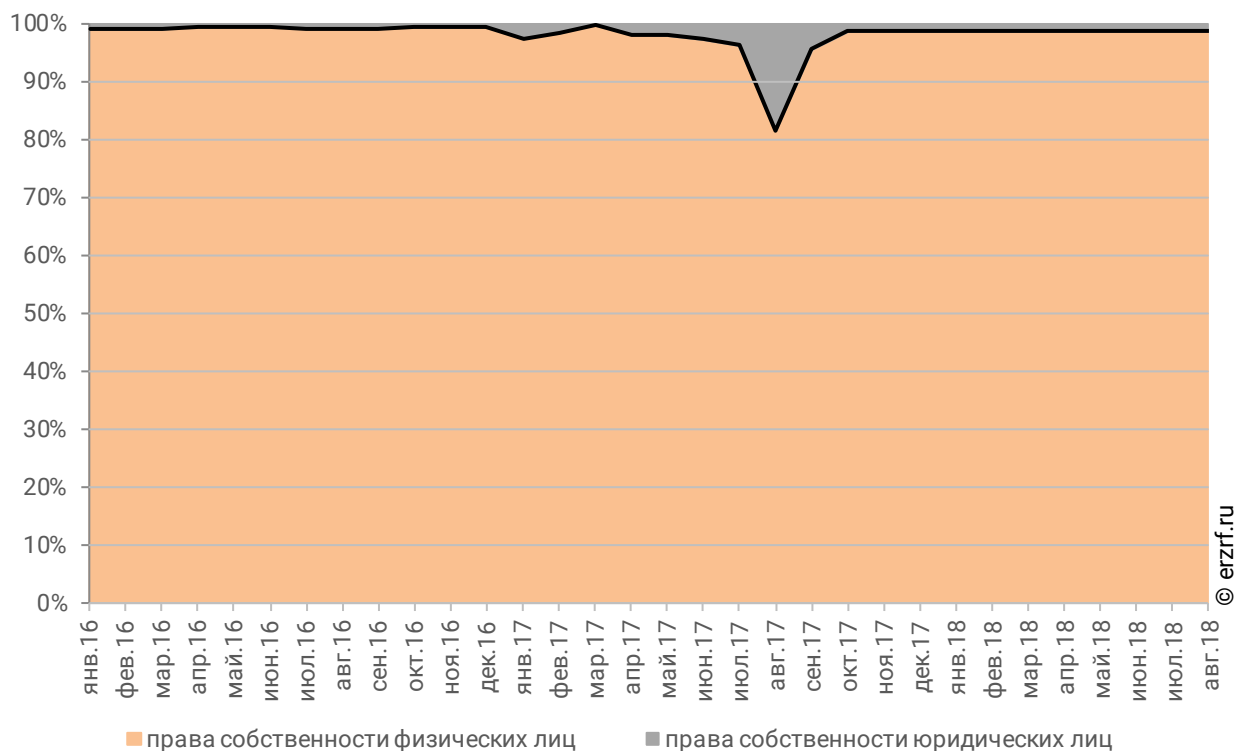
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области**



### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новгородской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новгородской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

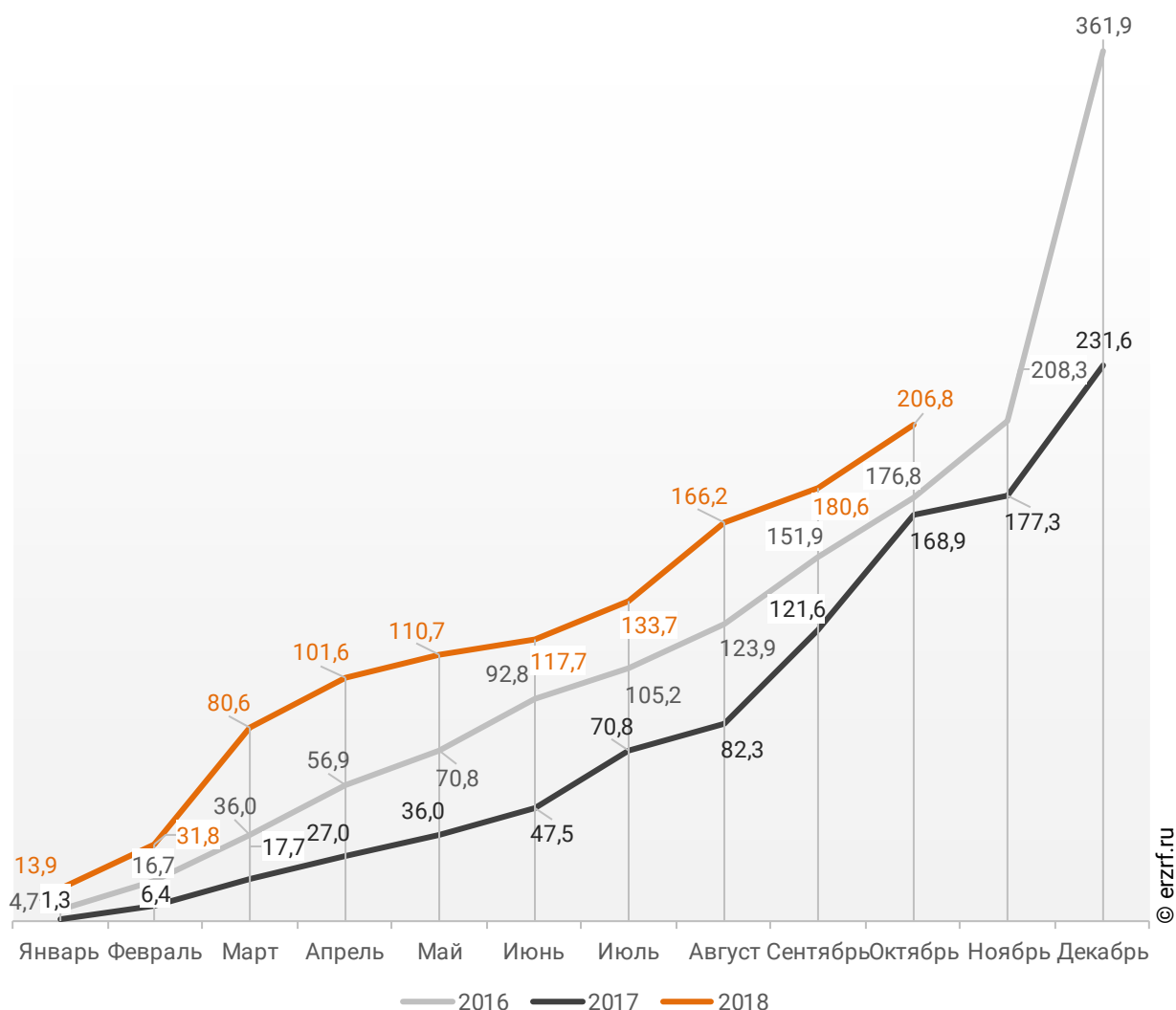


## 13. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 22,4% графика ввода жилья в Новгородской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 17,0% по отношению к 2016 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Новгородской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

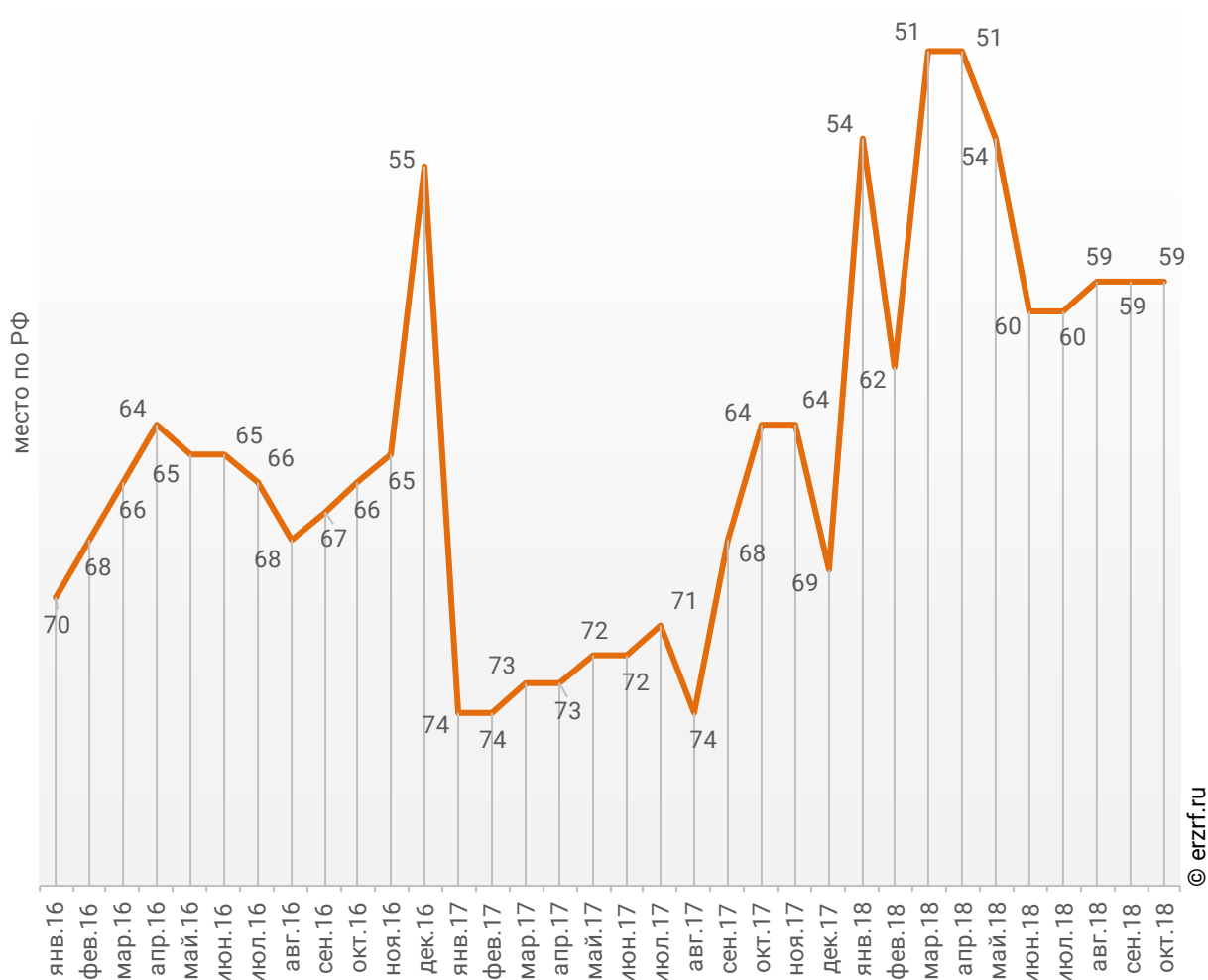


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Новгородская область занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

**График 42**

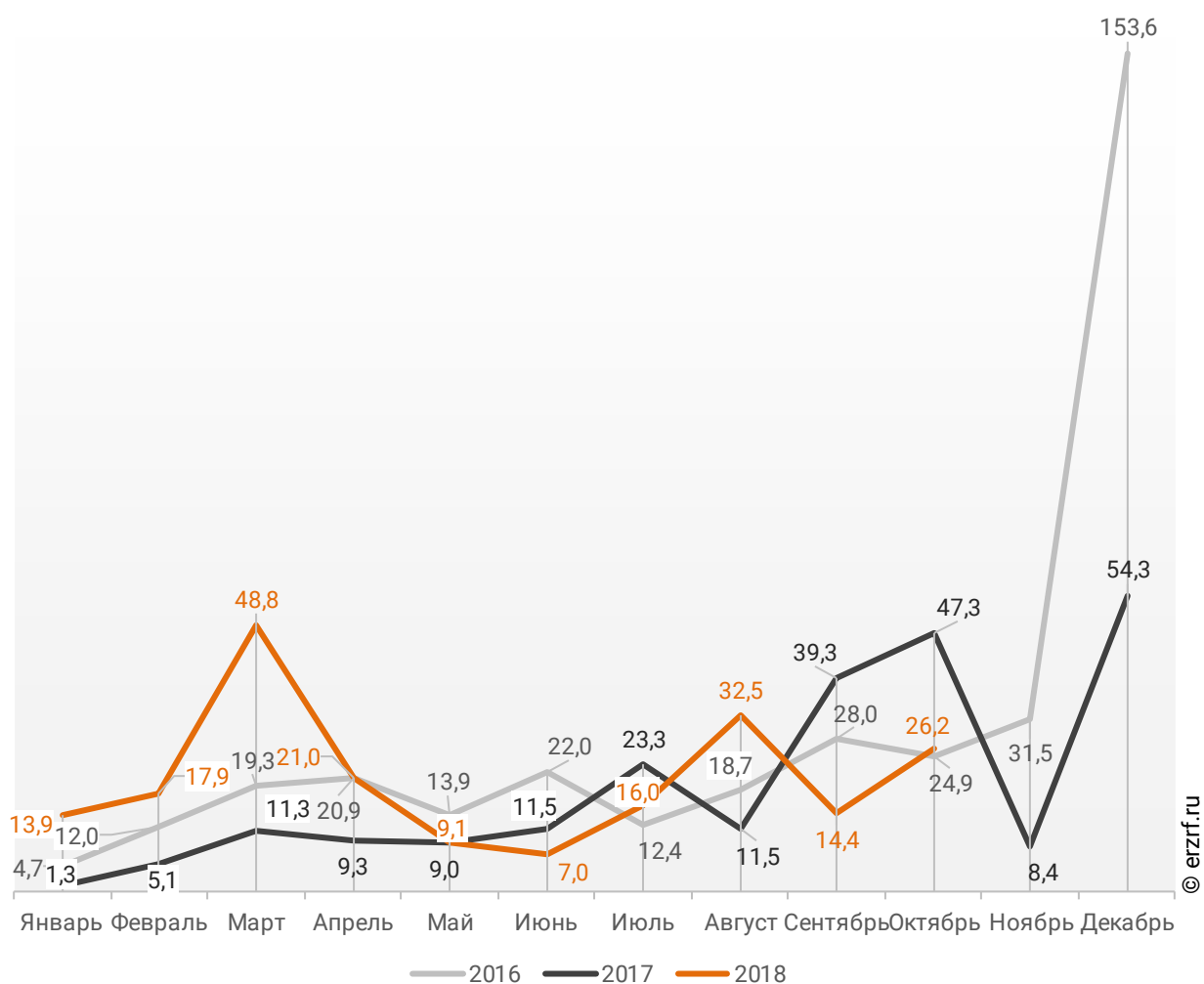
**Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2018 года в Новгородской области введено 26,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 44,6% или на 21,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 43).

**График 43**

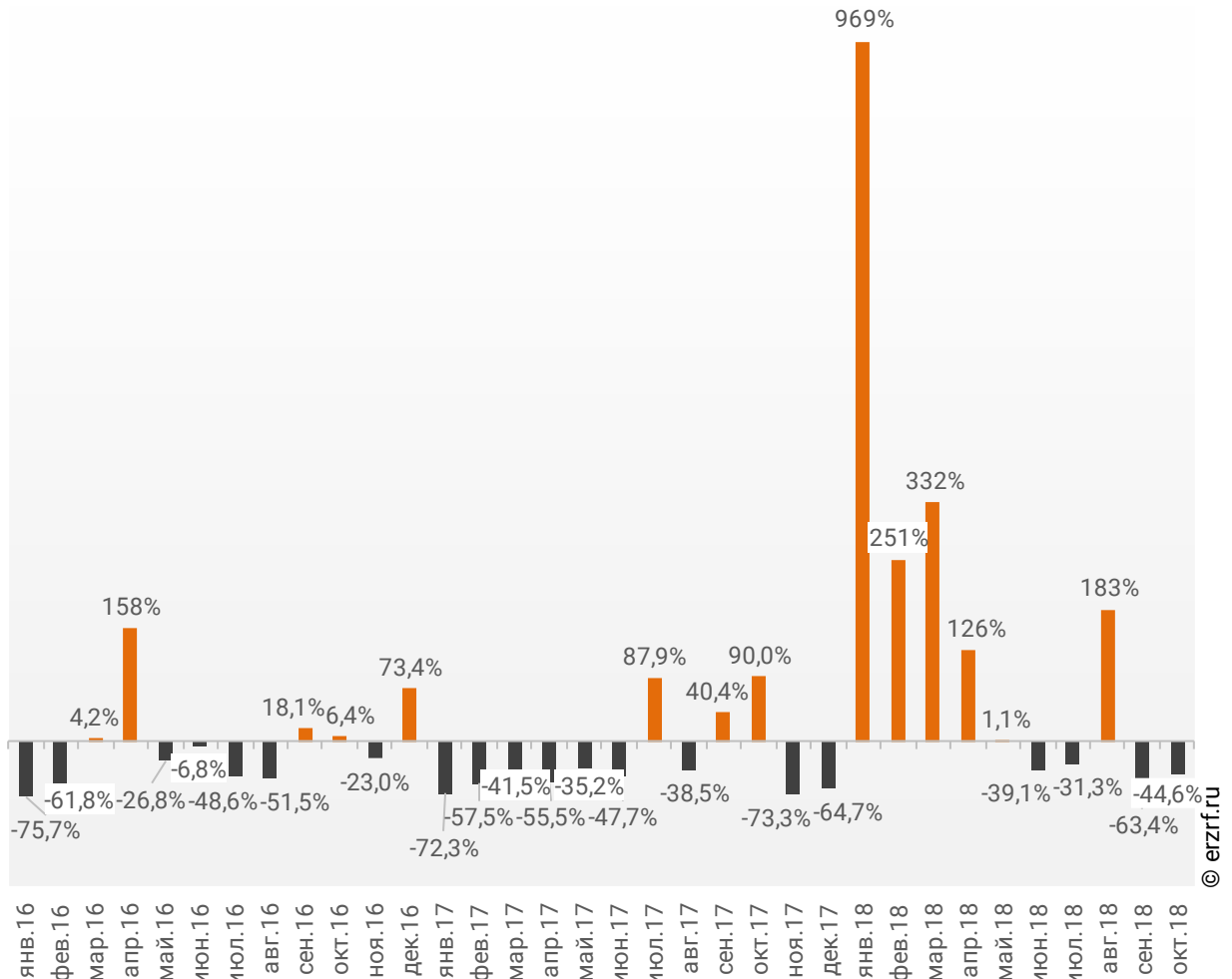
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Новгородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новгородской области второй месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода жилья в Новгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

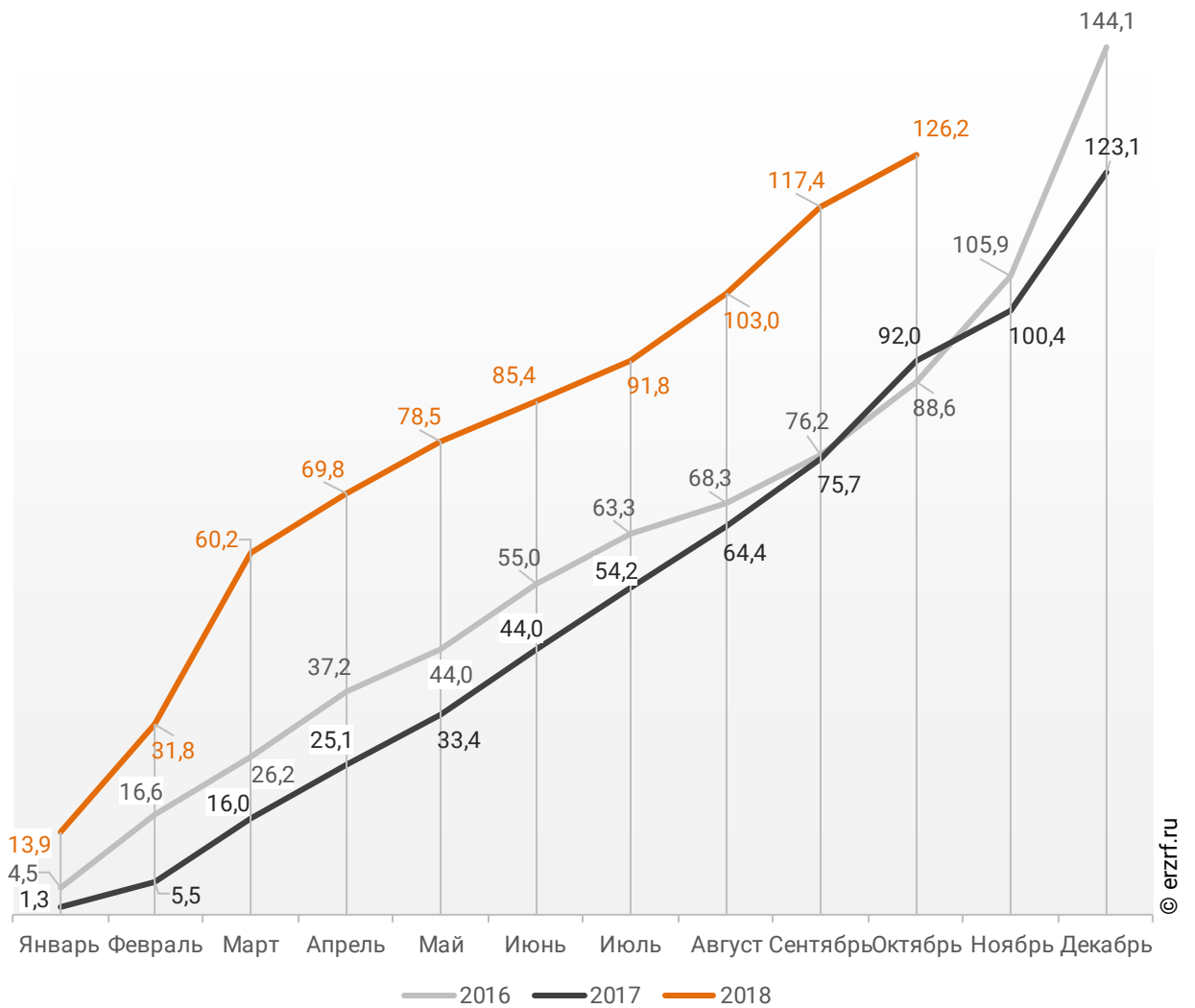


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новгородская область занимает 54-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте.

В Новгородской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 37,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 42,4% по отношению к 2016 г. (График 45).

**График 45**

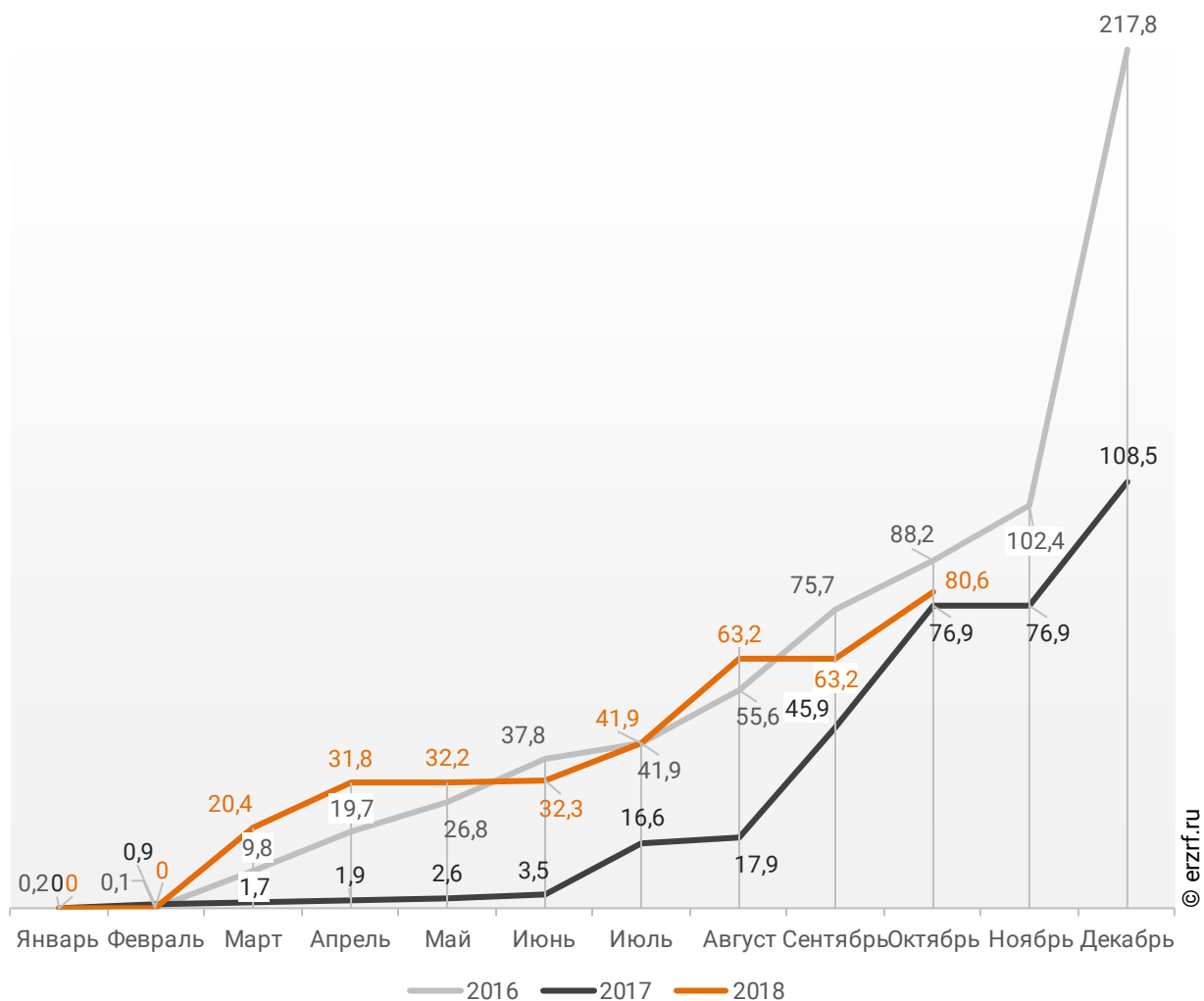
**Ввод жилья населением в Новгородской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 4,8% к уровню 2017 г. и снижение на 8,6% к 2016 г. (График 46).

**График 46**

**Ввод жилья застройщиками в Новгородской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

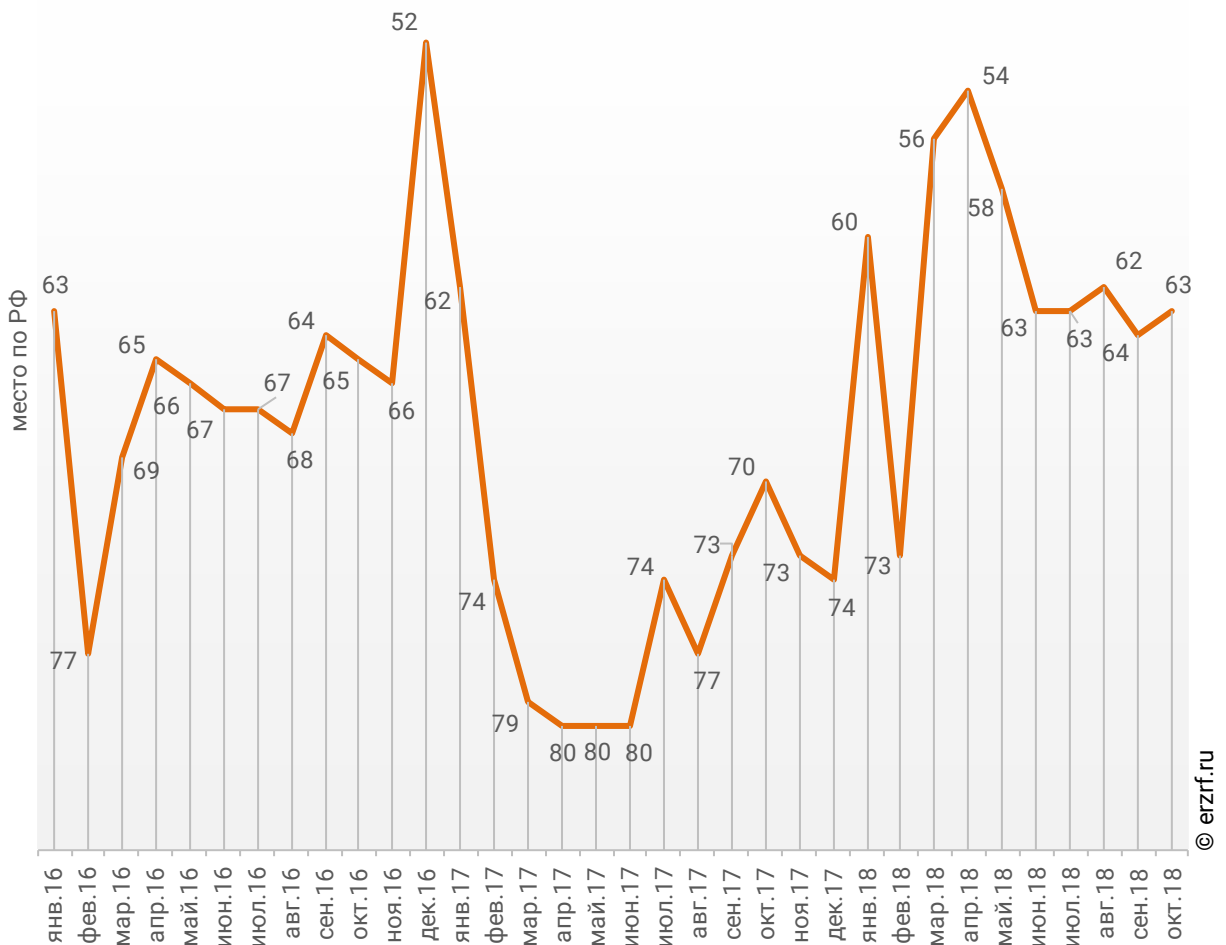


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Новгородская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 22-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

**График 47**

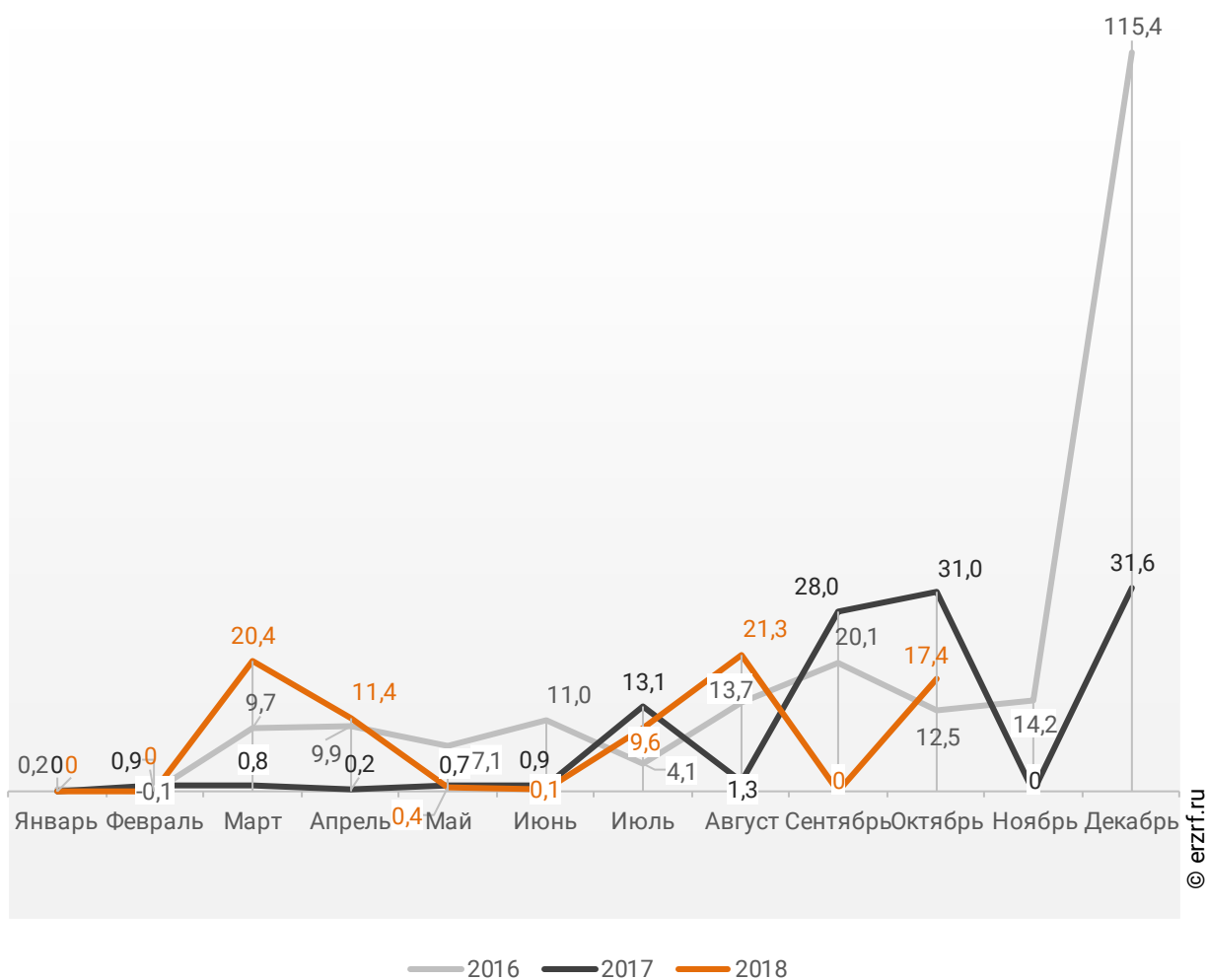
**Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2018 года в Новгородской области застройщиками введено 17,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 43,9% или на 13,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 48).

**График 48**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новгородской области, тыс. м<sup>2</sup>**

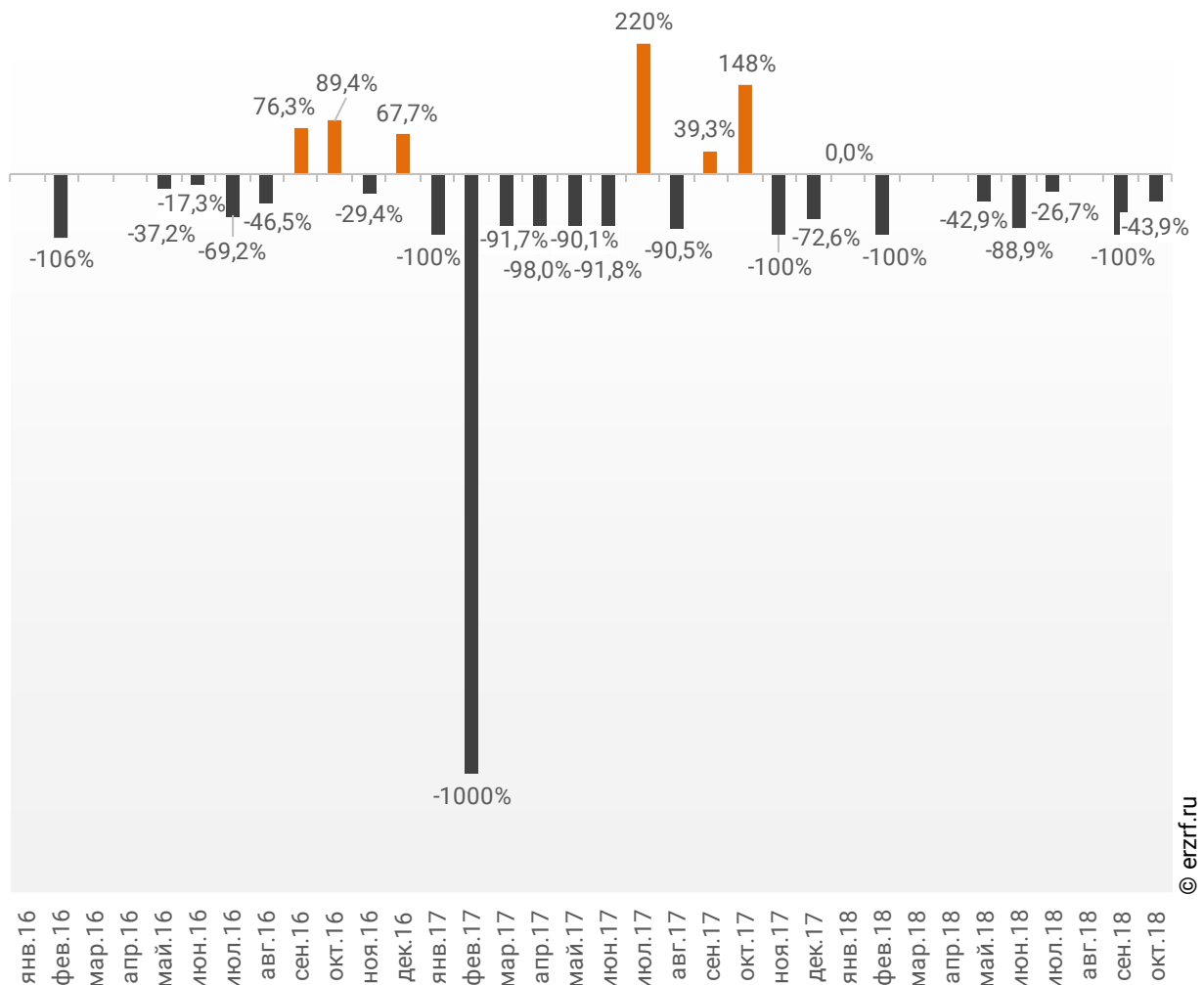




Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новгородской области второй месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



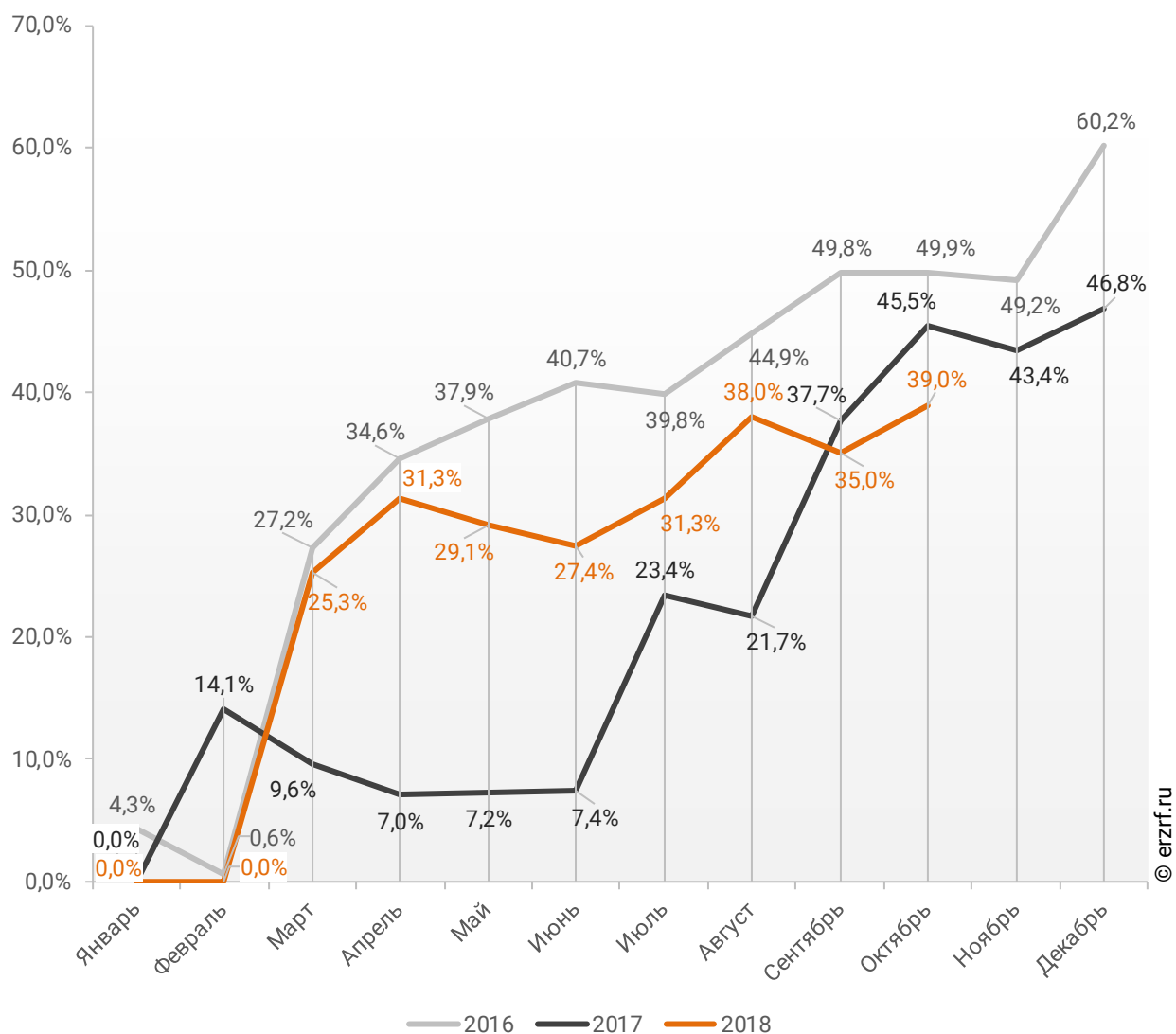
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Новгородская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 39,0% против 45,5% за этот же период 2017 г. и 49,9% – за этот же период 2016 г.

**График 50**

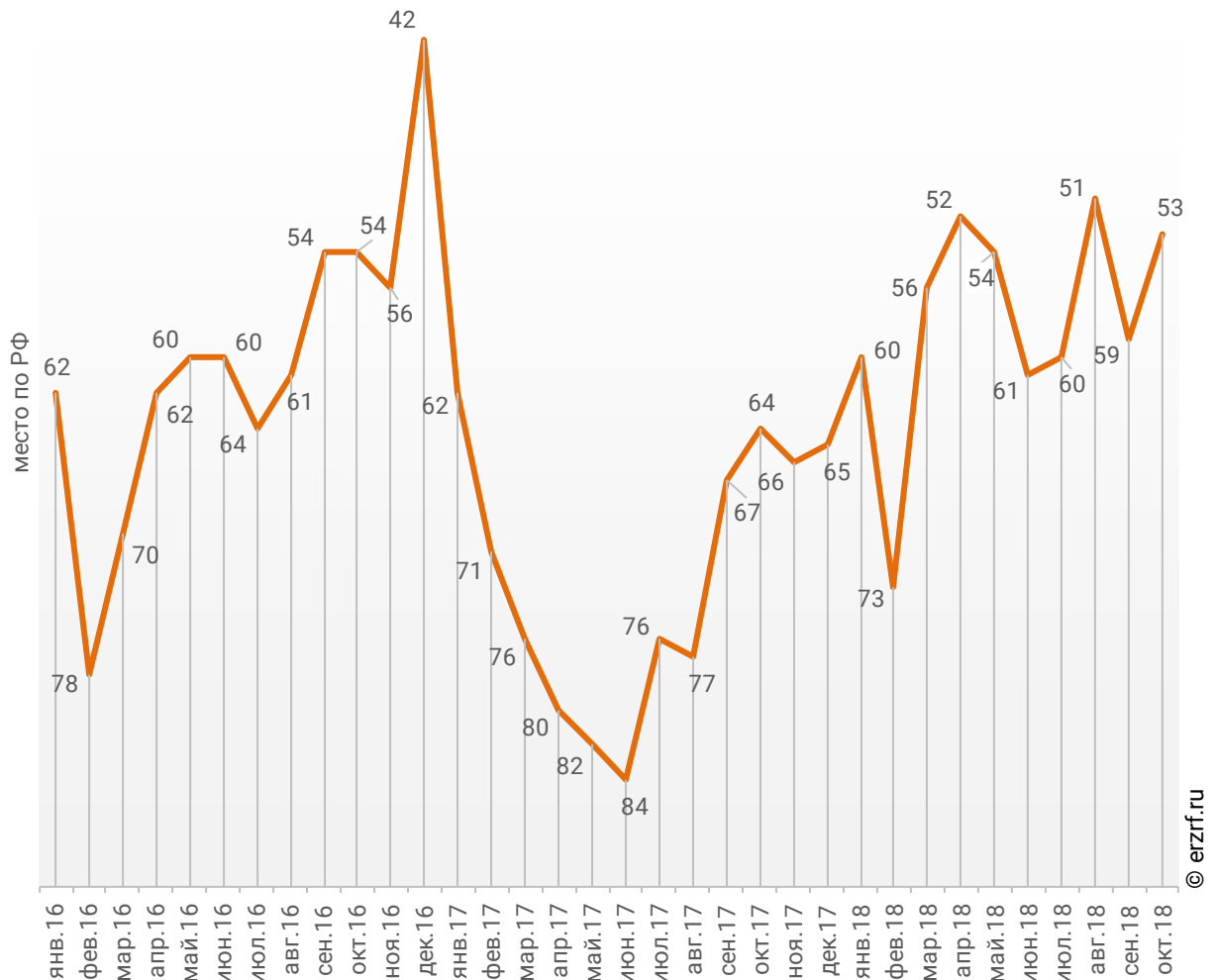
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Новгородская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 51**

**Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новгородской области составила 66,4%, что на 0,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Новгородская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

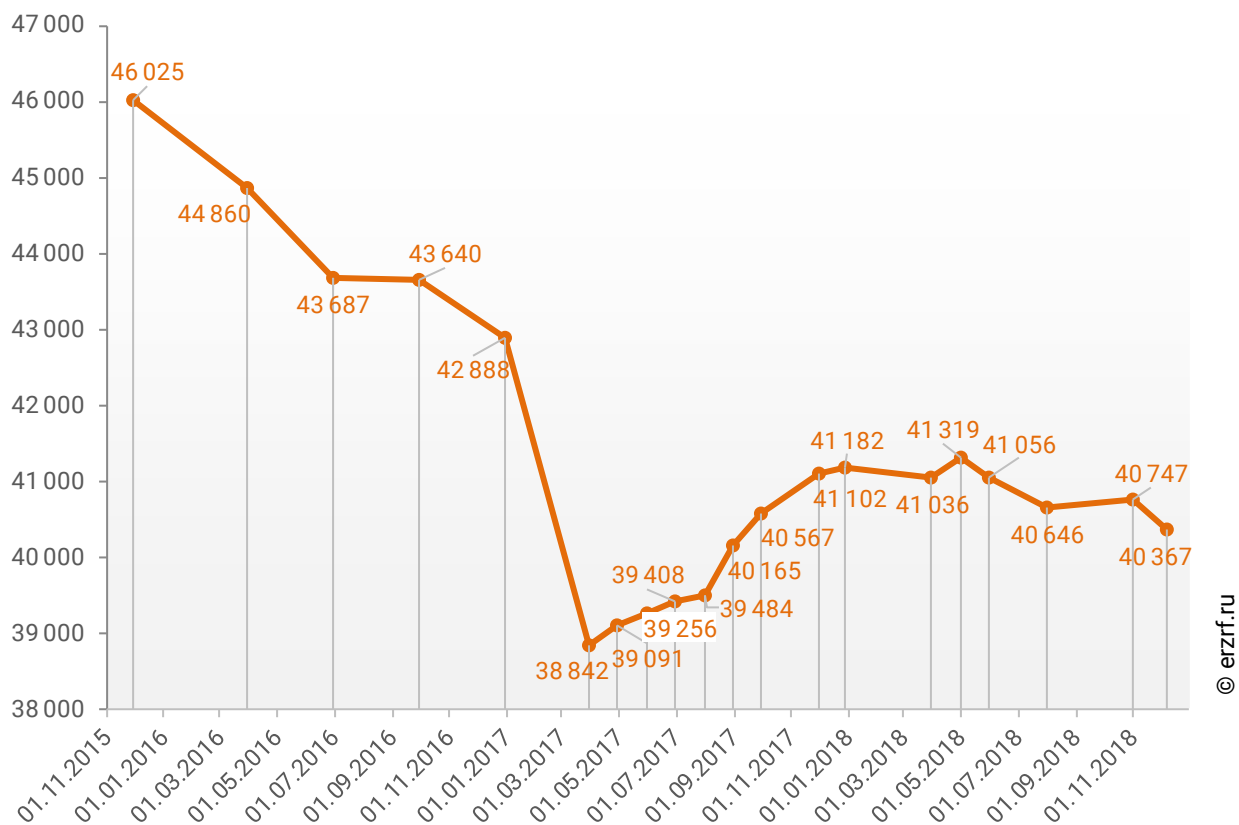
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новгородской области

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новгородской области составила 40 367 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новгородской области представлена на графике 52.

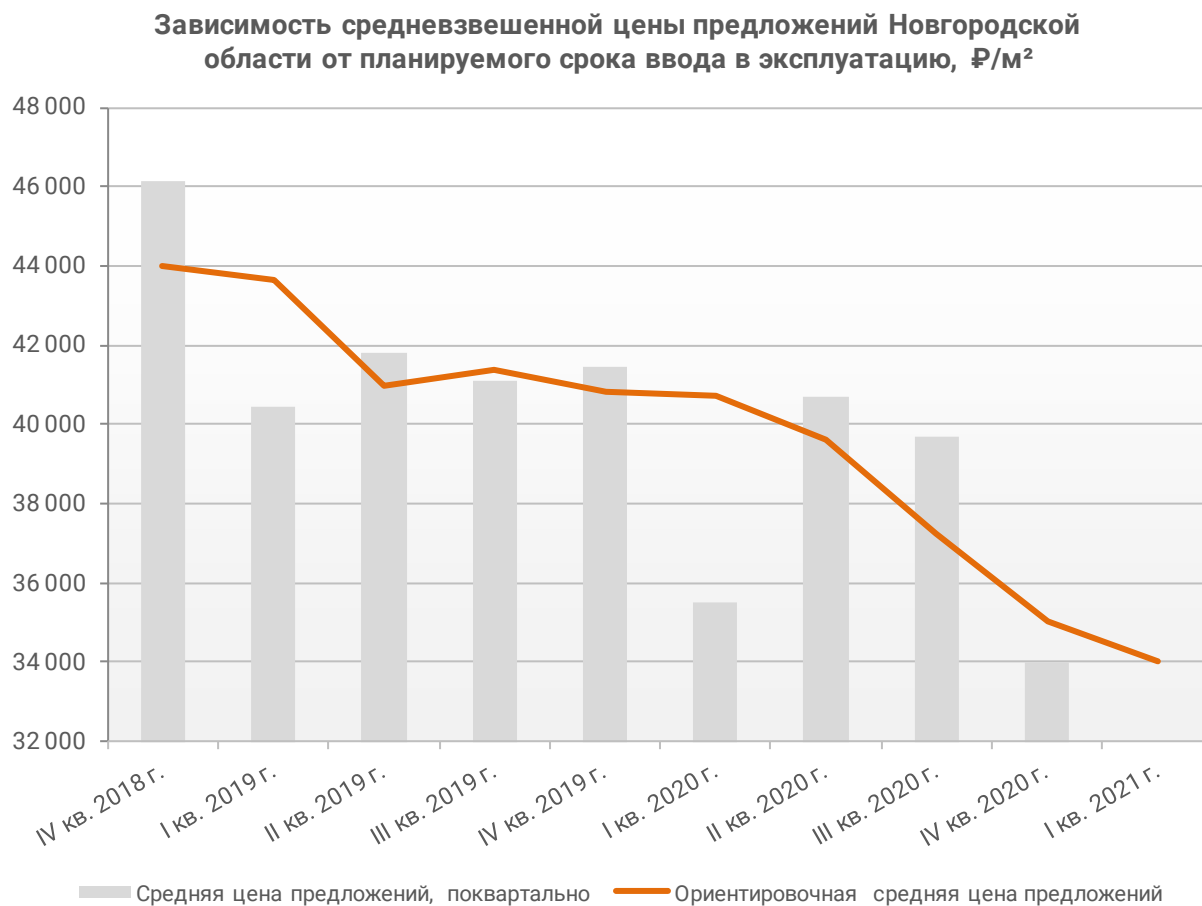
График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новгородской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новгородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

**График 53**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Инвестстройгрупп	Европа	2	161	8 696
IV квартал 2018	CX Scandinavia	Алые Паруса	1	232	7 559
IV квартал 2018	Трест-2	в поселке Волховец	6	73	5 743
IV квартал 2018	ГК Деловой партнер	Радуга	1	102	5 355
IV квартал 2018	Проектстрой	По ул. Центральная	1	65	3 393
IV квартал 2018	РостСтрой	Дом по ул. Великолукская, 18	1	23	1 278
I квартал 2019	Проектстрой	Ивушки	2	320	16 175
I квартал 2019	ДельтаСтрой Инвест	Премьера	1	25	1 860
I квартал 2019	ГК ЛУГ	Дом по ул. Орловская	1	30	730
II квартал 2019	CX Scandinavia	Алые Паруса	1	232	9 883
III квартал 2019	ГК Деловой партнер	Мечта	1	161	12 365
III квартал 2019	Проектстрой	Ивушки	1	198	8 408
IV квартал 2019	СК Глория	Дуэт	2	235	14 796
IV квартал 2019	ГК Новгородсельстрой	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова	1	242	14 339
IV квартал 2019	ГК Деловой партнер	Южный	1	153	9 890
IV квартал 2019	СЭУ 8	Дом по ул. Ломоносова	1	192	9 872
IV квартал 2019	Проектстрой	Ивушки	1	194	8 232
IV квартал 2019	ГК Деловой партнер	Радуга	1	100	5 355
<b>Общий итог</b>			<b>26</b>	<b>2 738</b>	<b>143 929</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Ивушки</i>	Великий Новгород	Проектстрой	8	1 510	66 030
2	<i>Юрьев парк</i>	Великий Новгород	CX Scandinavia	20	630	24 205
3	<i>Алые Паруса</i>	Великий Новгород	CX Scandinavia	2	464	17 442
4	<i>Южный</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	2	278	17 134
5	<i>Радуга</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	3	304	15 982
6	<i>Дуэт</i>	Великий Новгород	СК Глория	2	235	14 796
7	<i>Многосекционный дом по ул. Якова Павлова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	1	242	14 339
8	<i>Мечта</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	1	161	12 365
9	<i>Раздолье</i>	Великий Новгород	СК Глория	1	172	10 080
10	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Великий Новгород	СЭУ 8	1	192	9 872
11	<i>Европа</i>	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	2	161	8 696
12	<i>По ул. Кочетова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	1	116	6 201
13	<i>в поселке Волховец</i>	Волховец	Трест-2	6	73	5 743
14	<i>По ул. Центральная</i>	Григорово	Проектстрой	1	65	3 393
15	<i>Премьера</i>	Великий Новгород	ДельтаСтрой Инвест	1	25	1 860
16	<i>Дом по ул. Великолукская, 18</i>	Великий Новгород	РостСтрой	1	23	1 278
17	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Великий Новгород	ГК ЛУГ	1	30	730
<b>Общий итог</b>				<b>54</b>	<b>4 681</b>	<b>230 146</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Великий Новгород	ГК ЛУГ	24,3
2	<i>Алые Паруса</i>	Великий Новгород	СХ Scandinavia	37,6
3	<i>Юрьев парк</i>	Великий Новгород	СХ Scandinavia	38,4
4	<i>Ивушки</i>	Великий Новгород	Проектстрой	43,7
5	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Великий Новгород	СЭУ 8	51,4
6	<i>По ул. Центральная</i>	Григорово	Проектстрой	52,2
7	<i>Радуга</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	52,6
8	<i>По ул. Кочетова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	53,5
9	<i>Европа</i>	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	54,0
10	<i>Дом по ул. Великолукская, 18</i>	Великий Новгород	РостСтрой	55,6
11	<i>Раздолье</i>	Великий Новгород	СК Глория	58,6
12	<i>Многосекционный дом по ул. Якова Павлова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	59,3
13	<i>Южный</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	61,6
14	<i>Дуэт</i>	Великий Новгород	СК Глория	63,0
15	<i>Премьера</i>	Великий Новгород	ДельтаСтрой Инвест	74,4
16	<i>Мечта</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	76,8
17	<i>в поселке Волховец</i>	Волховец	Трест-2	78,7
	<b>Общий итог</b>			<b>49,2</b>