

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

декабрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**790 173**

-5,9% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**28 042**

-20,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

**248**

-27,1% к октябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**50,9**

+15,0% к декабрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2018

**38 276**

+2,2% к декабрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**55,9%**

-14,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2018

Банк России

**9,07**

-0,65 п.п. к октябрю 2017

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора.....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....              | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....        | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....                              | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....                        | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства .....  | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области .....  | 25 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....  | 25 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....                                       | 28 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области .....   | 28 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области ....   | 32 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....  | 40 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....                                       | 45 |
| 11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата) .....   | 52 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра)..... | 53 |
| 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области.....  | 53 |
| 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области .....  | 58 |
| 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области.....   | 61 |
| 13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата).....   | 63 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области.....   | 74 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2019 г.....                     | 76 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                          | 79 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц .....                        | 82 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на декабрь 2018 года выявлено **130 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 521 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **790 173 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 129              | 99,2%       | 15 514        | 100,0%      | 788 874                   | 99,8%       |
| блокированный дом   | 1                | 0,8%        | 7             | 0,0%        | 1 299                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>130</b>       | <b>100%</b> | <b>15 521</b> | <b>100%</b> | <b>790 173</b>            | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

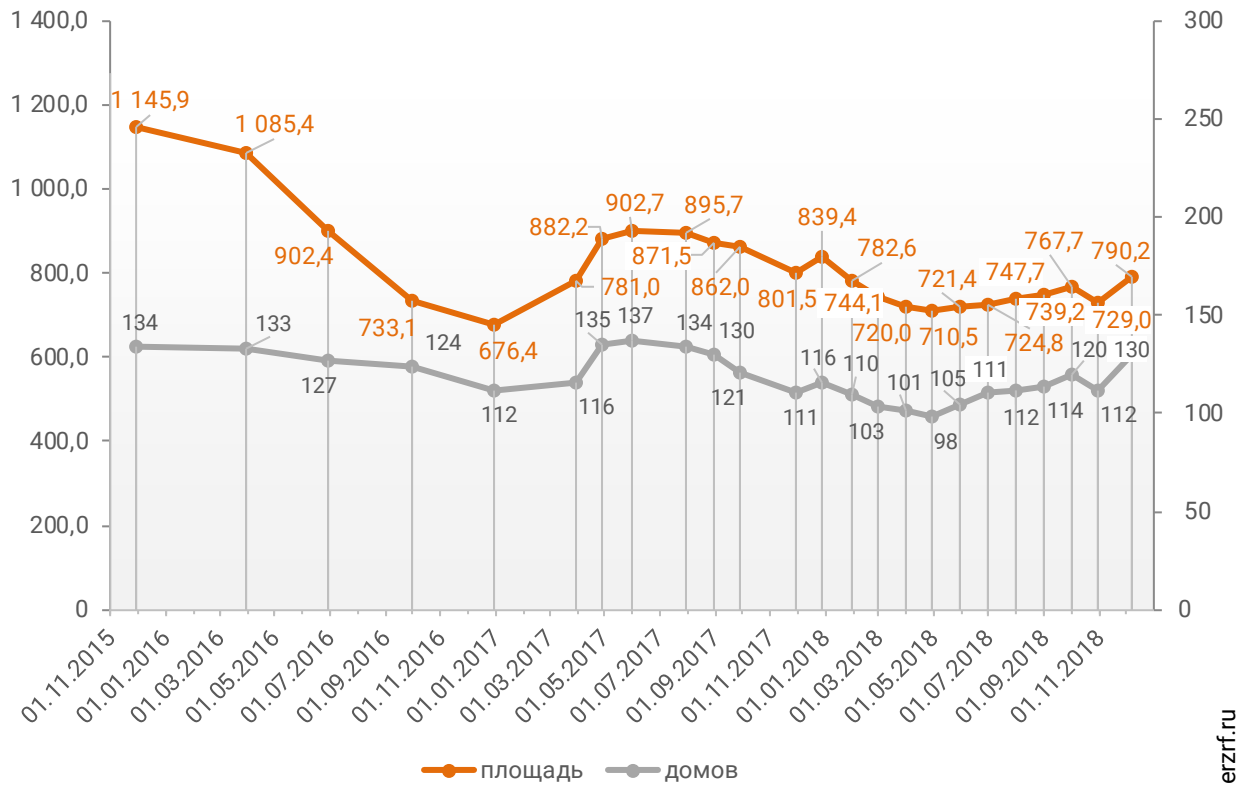
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Кировской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 1).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Киров</b>             | <b>107</b>       | <b>82,3%</b> | <b>15 242</b> | <b>98,2%</b> | <b>779 739</b>            | <b>98,7%</b> |
| <b>Лузский</b>           | <b>3</b>         | <b>2,3%</b>  | <b>81</b>     | <b>0,5%</b>  | <b>3 137</b>              | <b>0,4%</b>  |
| Луза                     | 3                | 2,3%         | 81            | 0,5%         | 3 137                     | 0,4%         |
| <b>Слободской</b>        | <b>1</b>         | <b>0,8%</b>  | <b>70</b>     | <b>0,5%</b>  | <b>2 485</b>              | <b>0,3%</b>  |
| <b>Верхошижемский</b>    | <b>14</b>        | <b>10,8%</b> | <b>42</b>     | <b>0,3%</b>  | <b>1 806</b>              | <b>0,2%</b>  |
| Верхошижемье             | 14               | 10,8%        | 42            | 0,3%         | 1 806                     | 0,2%         |
| <b>Омутнинский</b>       | <b>2</b>         | <b>1,5%</b>  | <b>49</b>     | <b>0,3%</b>  | <b>1 780</b>              | <b>0,2%</b>  |
| Омутнинск                | 2                | 1,5%         | 49            | 0,3%         | 1 780                     | 0,2%         |
| <b>Уржумский</b>         | <b>2</b>         | <b>1,5%</b>  | <b>28</b>     | <b>0,2%</b>  | <b>887</b>                | <b>0,1%</b>  |
| Буйское                  | 2                | 1,5%         | 28            | 0,2%         | 887                       | 0,1%         |
| <b>Шабалинский</b>       | <b>1</b>         | <b>0,8%</b>  | <b>9</b>      | <b>0,1%</b>  | <b>339</b>                | <b>0,0%</b>  |
| Ленинское                | 1                | 0,8%         | 9             | 0,1%         | 339                       | 0,0%         |
|                          | <b>130</b>       | <b>100%</b>  | <b>15 521</b> | <b>100%</b>  | <b>790 173</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (98,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

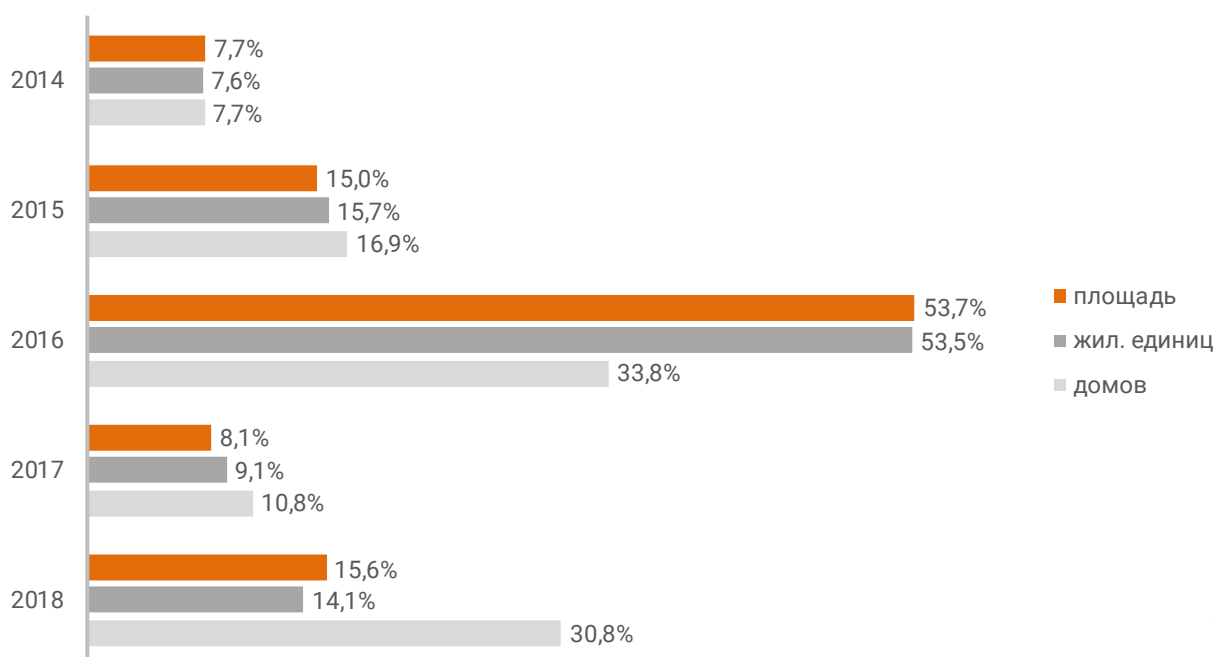
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2014                                   | 10               | 7,7%        | 1 173         | 7,6%        | 60 978                    | 7,7%        |
| 2015                                   | 22               | 16,9%       | 2 441         | 15,7%       | 118 404                   | 15,0%       |
| 2016                                   | 44               | 33,8%       | 8 308         | 53,5%       | 424 102                   | 53,7%       |
| 2017                                   | 14               | 10,8%       | 1 414         | 9,1%        | 63 798                    | 8,1%        |
| 2018                                   | 40               | 30,8%       | 2 185         | 14,1%       | 122 891                   | 15,6%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>130</b>       | <b>100%</b> | <b>15 521</b> | <b>100%</b> | <b>790 173</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (53,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

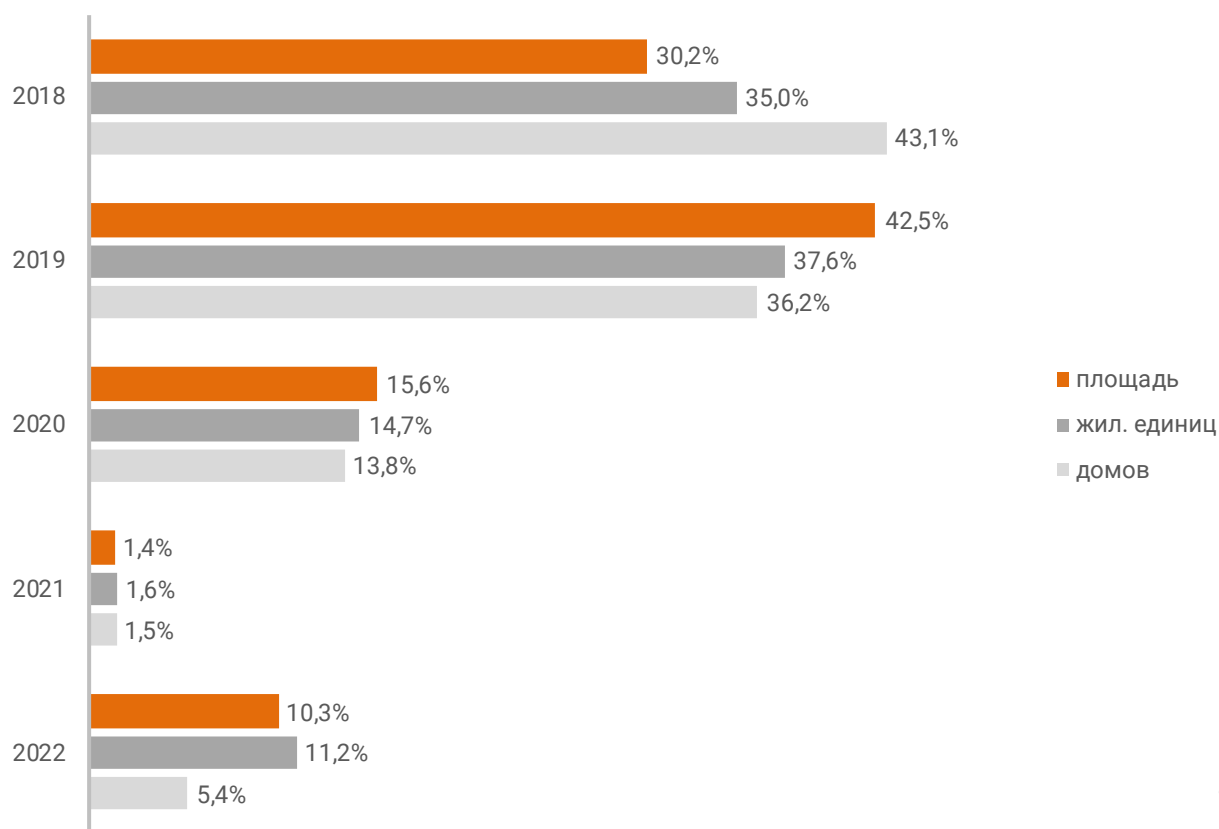
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кировской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2018   | 56               | 43,1%       | 5 429         | 35,0%       | 238 309                   | 30,2%       |
| 2019   | 47               | 36,2%       | 5 831         | 37,6%       | 336 036                   | 42,5%       |
| 2020   | 18               | 13,8%       | 2 277         | 14,7%       | 123 446                   | 15,6%       |
| 2021   | 2                | 1,5%        | 241           | 1,6%        | 11 307                    | 1,4%        |
| 2022   | 7                | 5,4%        | 1 743         | 11,2%       | 81 075                    | 10,3%       |
| <b>Общий итог</b>  | <b>130</b>       | <b>100%</b> | <b>15 521</b> | <b>100%</b> | <b>790 173</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 574 345 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |              |
|---|---|---|---|--------------|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |              |
| 2018                                      | 238 309                                     | 2016  | 27 259  | 11,4%        |
|   |   | 2017  | 31 049  | 13,0%        |
|   |   | 2018  | 30 721  | 12,9%        |
| 2019                                      | 336 036                                     | 2016  | 18 512  | 5,5%         |
|   |   | 2017  | 14 173  | 4,2%         |
|   |   | 2018  | 1 678   | 0,5%         |
| 2020                                      | 123 446                                     | -   | -   | -            |
| 2021                                      | 11 307                                      | -   | -   | -            |
| 2022                                      | 81 075                                      | -   | -   | -            |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>790 173</b>                              |   | <b>123 392</b>                                | <b>15,6%</b> |

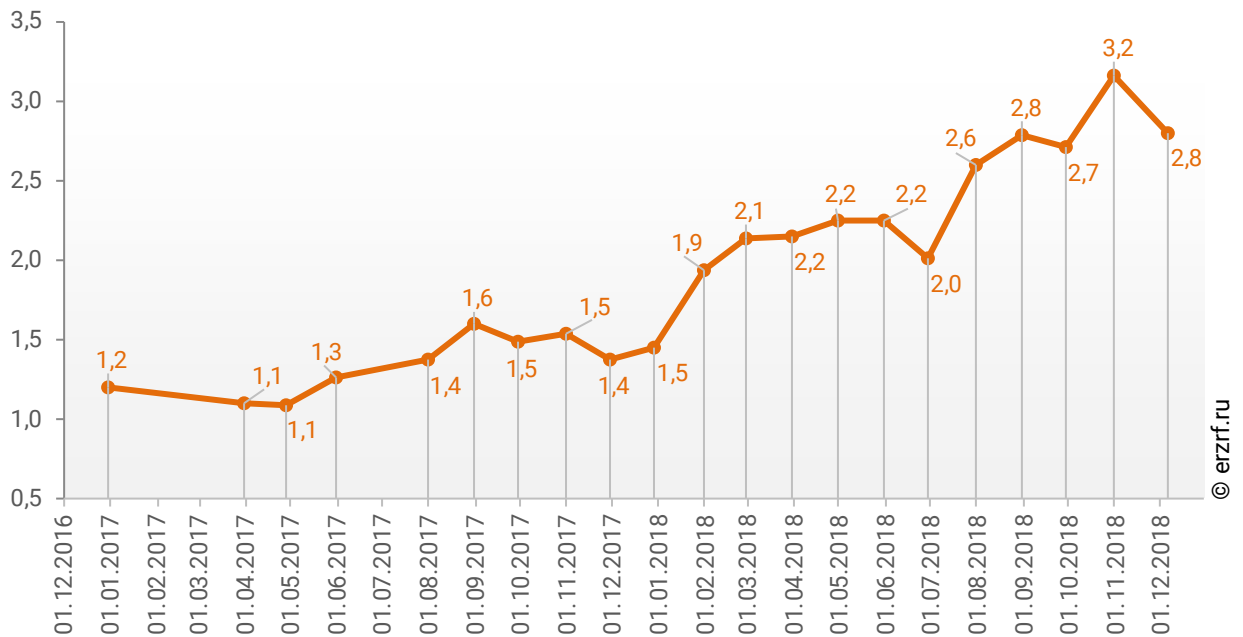
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (31 049 м<sup>2</sup>), что составляет 13,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на декабрь 2018 года составляет 2,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев**



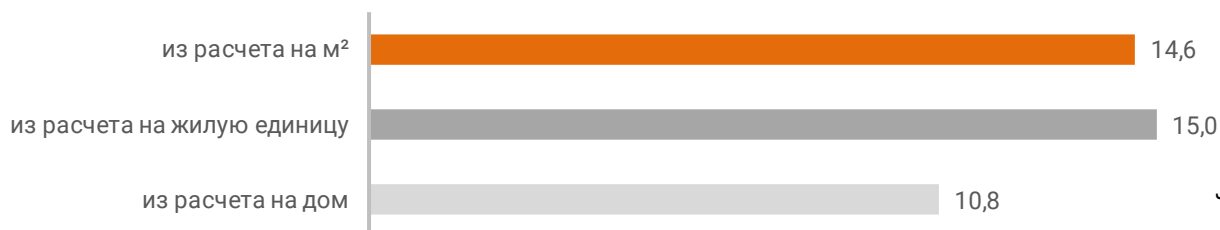
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

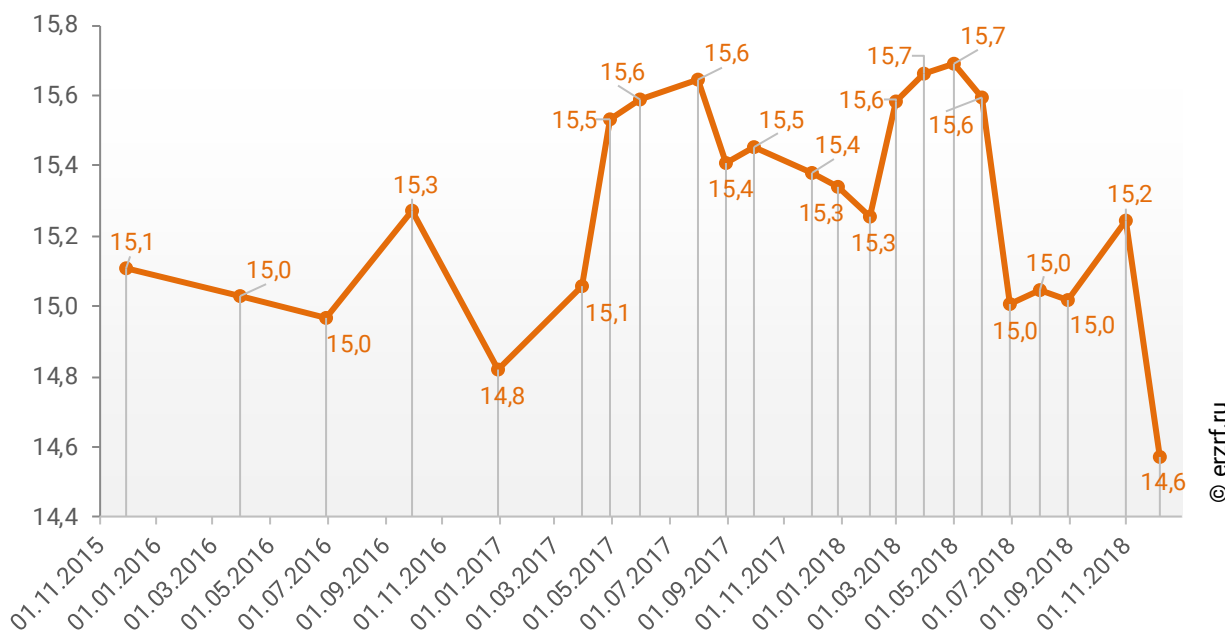


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

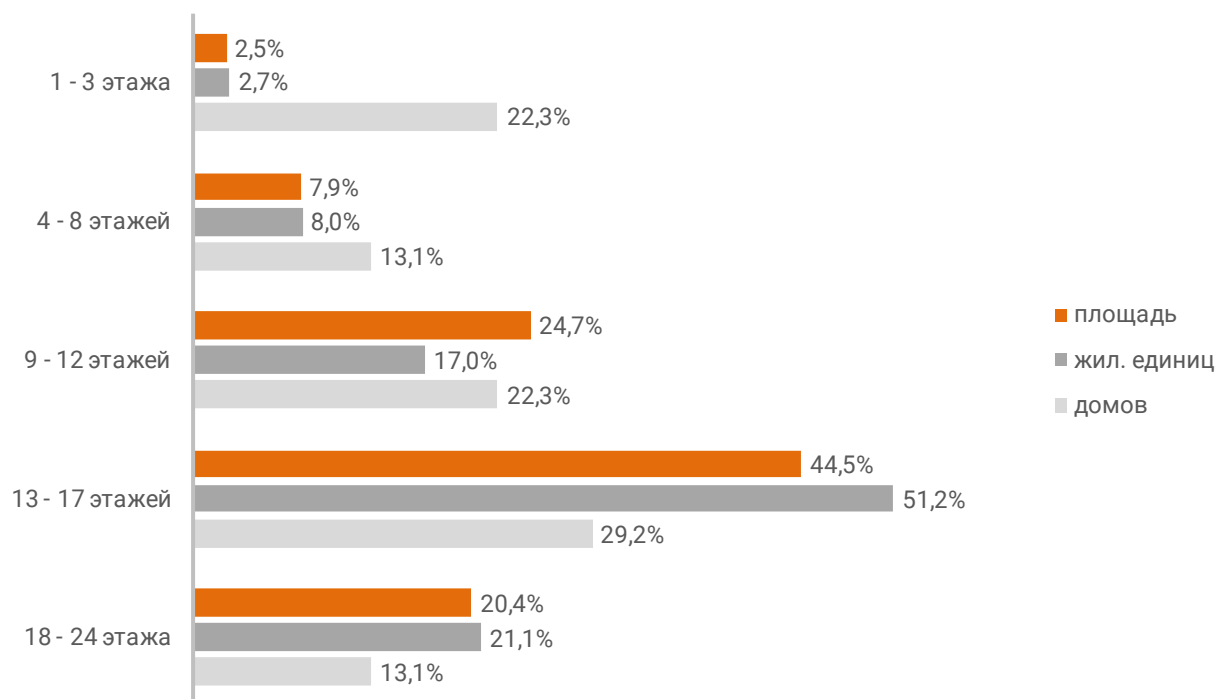
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 29               | 22,3%       | 417           | 2,7%        | 19 381                    | 2,5%        |
| 4 - 8 этажей      | 17               | 13,1%       | 1 244         | 8,0%        | 62 755                    | 7,9%        |
| 9 - 12 этажей     | 29               | 22,3%       | 2 638         | 17,0%       | 194 973                   | 24,7%       |
| 13 - 17 этажей    | 38               | 29,2%       | 7 949         | 51,2%       | 351 804                   | 44,5%       |
| 18 - 24 этажа     | 17               | 13,1%       | 3 273         | 21,1%       | 161 260                   | 20,4%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>130</b>       | <b>100%</b> | <b>15 521</b> | <b>100%</b> | <b>790 173</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



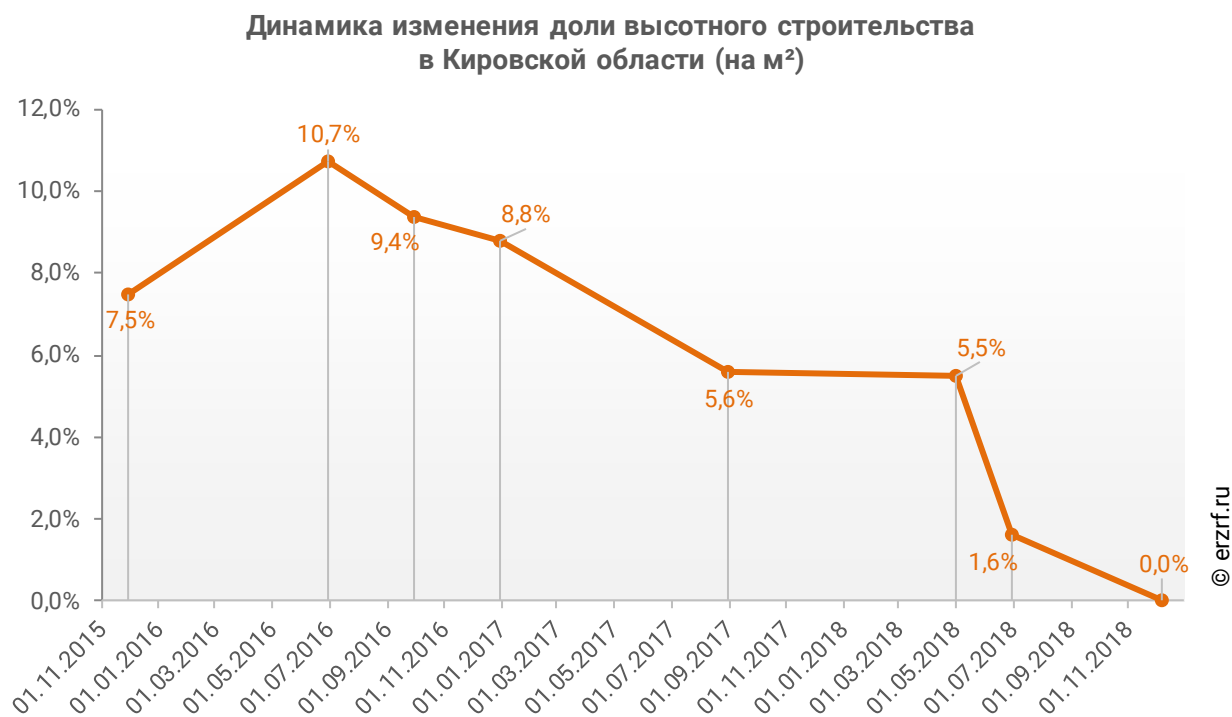
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 44,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                | Вид объекта         | ЖК                                |
|---|--------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | 24     | <i>Кировский ССК</i>      | многоквартирный дом | Метро                             |
| 2 | 19     | <i>Алтай-строй</i>        | многоквартирный дом | Циолковский                       |
|   |        | <i>ДК Железно</i>         | многоквартирный дом | Железно на Володарского           |
| 3 | 18     | <i>Кировский ССК</i>      | многоквартирный дом | Дом по ул. Монтажников 19         |
|   |        | <i>Кировский ССК</i>      | многоквартирный дом | Дом по ул. Воровского 97          |
|   |        | <i>Кировский ССК</i>      | многоквартирный дом | Дом по ул. Попова 38              |
|   |        | <i>Кировский ССК</i>      | многоквартирный дом | Урванцево                         |
|   |        | <i>КоммунСервис</i>       | многоквартирный дом | Союз                              |
|   |        | <i>СК КСМ</i>             | многоквартирный дом | Чистые Пруды                      |
|   |        | <i>Фирма Гражданстрой</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3 |
| 4 | 17     | <i>Кировский ССК</i>      | многоквартирный дом | Слобода Курочкины                 |
|   |        | <i>СК ДомИнвест</i>       | многоквартирный дом | Айсберг                           |
|   |        | <i>ДК Железно</i>         | многоквартирный дом | Железно на Калинина               |
|   |        | <i>ДК Железно</i>         | многоквартирный дом | Железно на Ломоносова             |
|   |        | <i>СК ДомИнвест</i>       | многоквартирный дом | Хлыновград                        |
| 5 | 16     | <i>СК КСМ</i>             | многоквартирный дом | Капучино                          |
|   |        | <i>СК КСМ</i>             | многоквартирный дом | Озёрки                            |
|   |        | <i>СК МОНОЛИТ</i>         | многоквартирный дом | Павла Корчагина                   |
|   |        | <i>ТехКом-Строй</i>       | многоквартирный дом | Дом по ул. Маклина 60а            |
|   |        | <i>Фирма СТЭН</i>         | многоквартирный дом | По ул. Полевая                    |
|   |        | <i>Холдинг КЧУС</i>       | многоквартирный дом | Флагман                           |
|   |        | <i>Холдинг КЧУС</i>       | многоквартирный дом | Дом по ул. Красноармейская 82а    |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Слобода Курочкины», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

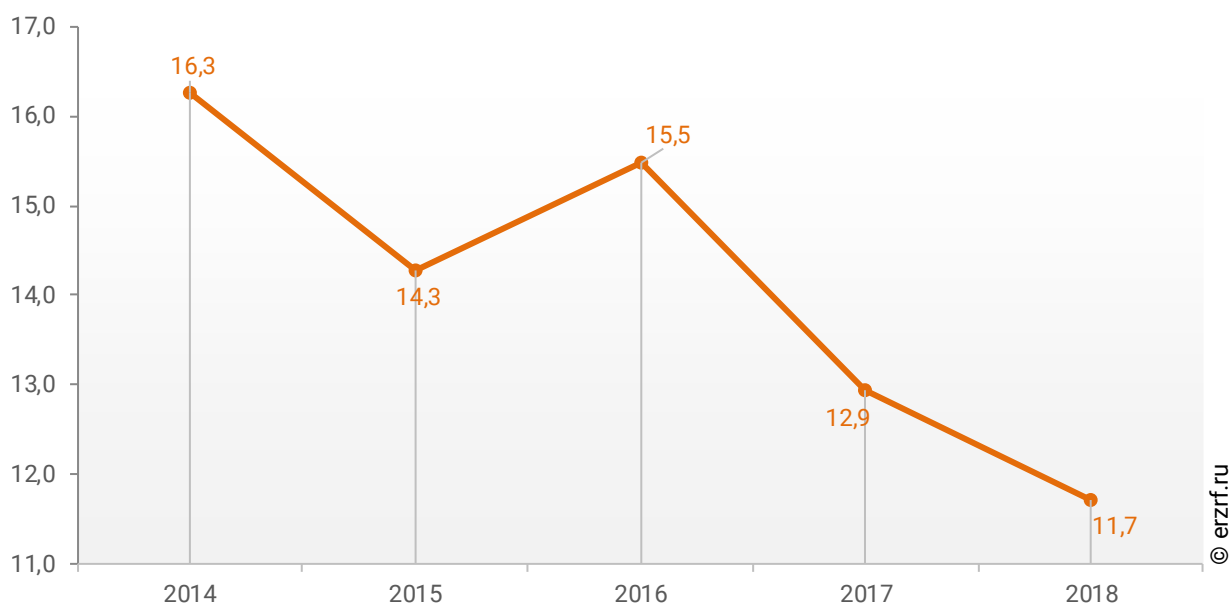
| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик           | Вид объекта         | ЖК                              |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1 | 33 807                  | <i>Кировский ССК</i> | многоквартирный дом | Слобода Курочкины               |
| 2 | 23 269                  | <i>СК КСМ</i>        | многоквартирный дом | Озёрки                          |
| 3 | 21 023                  | <i>СК КСМ</i>        | многоквартирный дом | Чистые Пруды                    |
| 4 | 15 629                  | <i>ГК Город-сад</i>  | многоквартирный дом | По ул. Жуковского               |
| 5 | 12 924                  | <i>СХ Союз</i>       | многоквартирный дом | Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а |



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

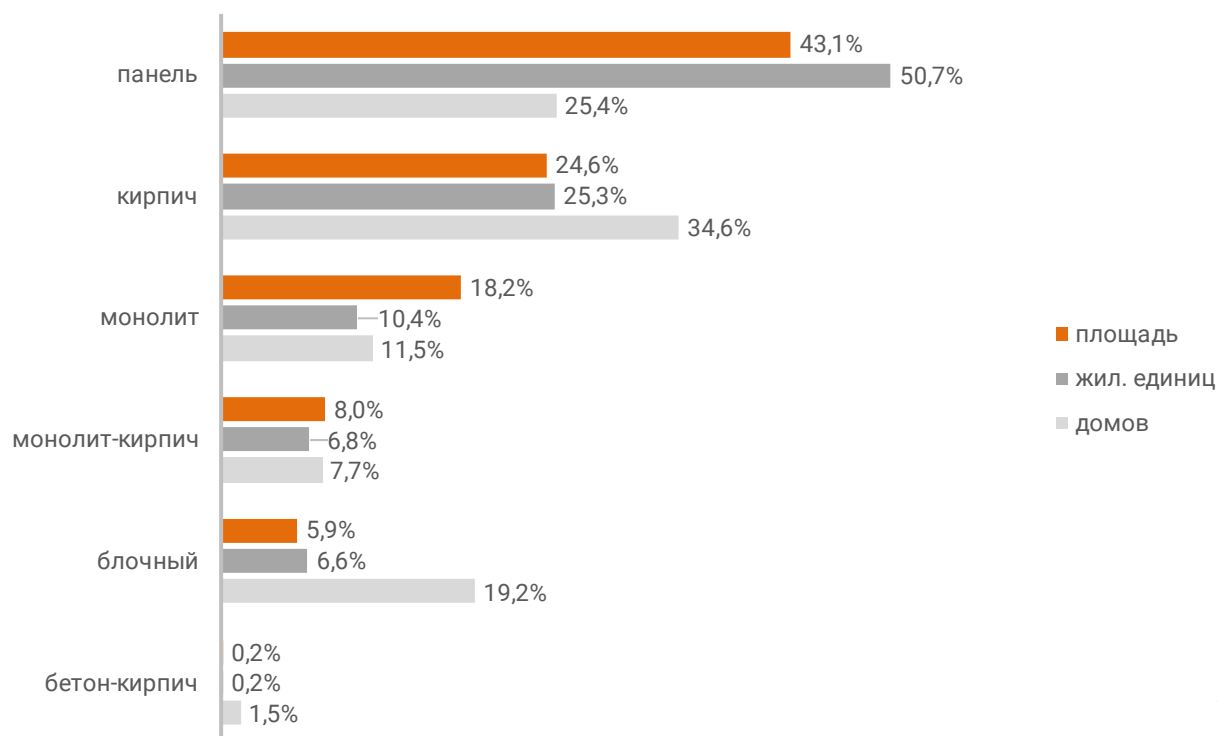
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| панель            | 33               | 25,4%       | 7 872         | 50,7%       | 340 694                   | 43,1%       |
| кирпич            | 45               | 34,6%       | 3 932         | 25,3%       | 194 687                   | 24,6%       |
| монолит           | 15               | 11,5%       | 1 609         | 10,4%       | 143 978                   | 18,2%       |
| монолит-кирпич    | 10               | 7,7%        | 1 050         | 6,8%        | 63 012                    | 8,0%        |
| блочный           | 25               | 19,2%       | 1 027         | 6,6%        | 46 270                    | 5,9%        |
| бетон-кирпич      | 2                | 1,5%        | 31            | 0,2%        | 1 532                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>130</b>       | <b>100%</b> | <b>15 521</b> | <b>100%</b> | <b>790 173</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

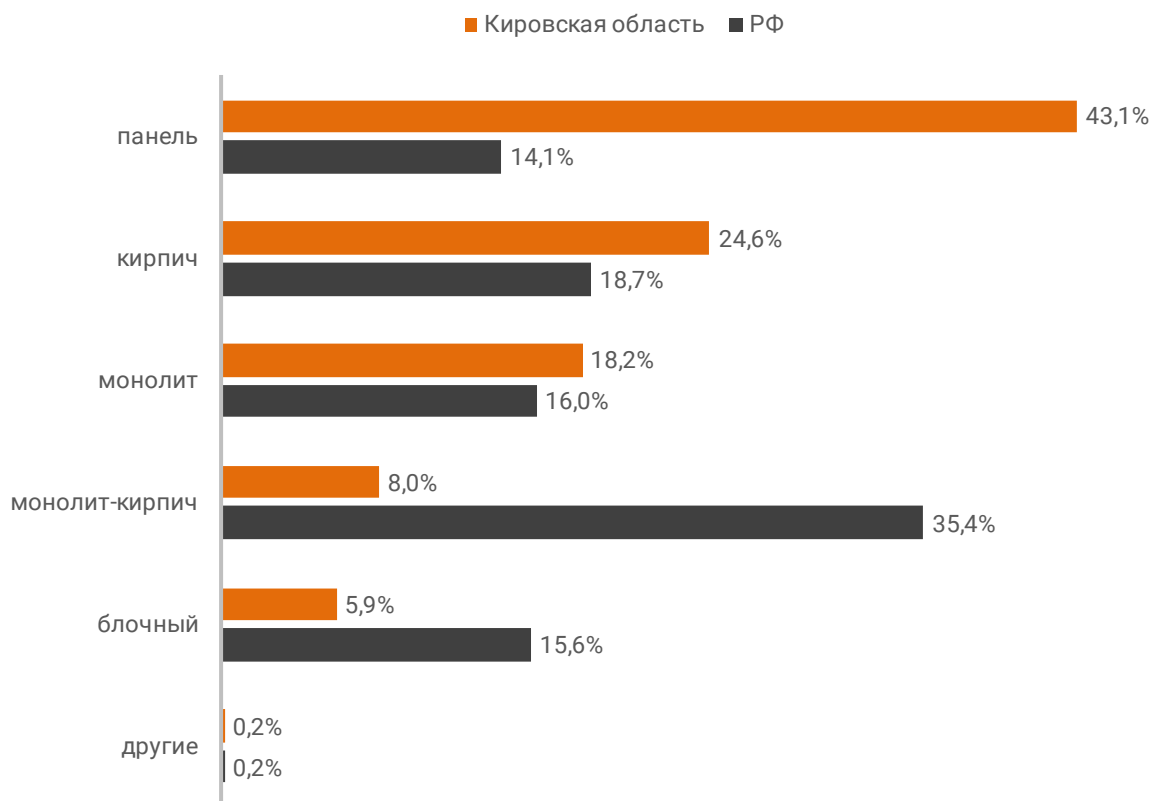
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является панель. Из нее возводится 43,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

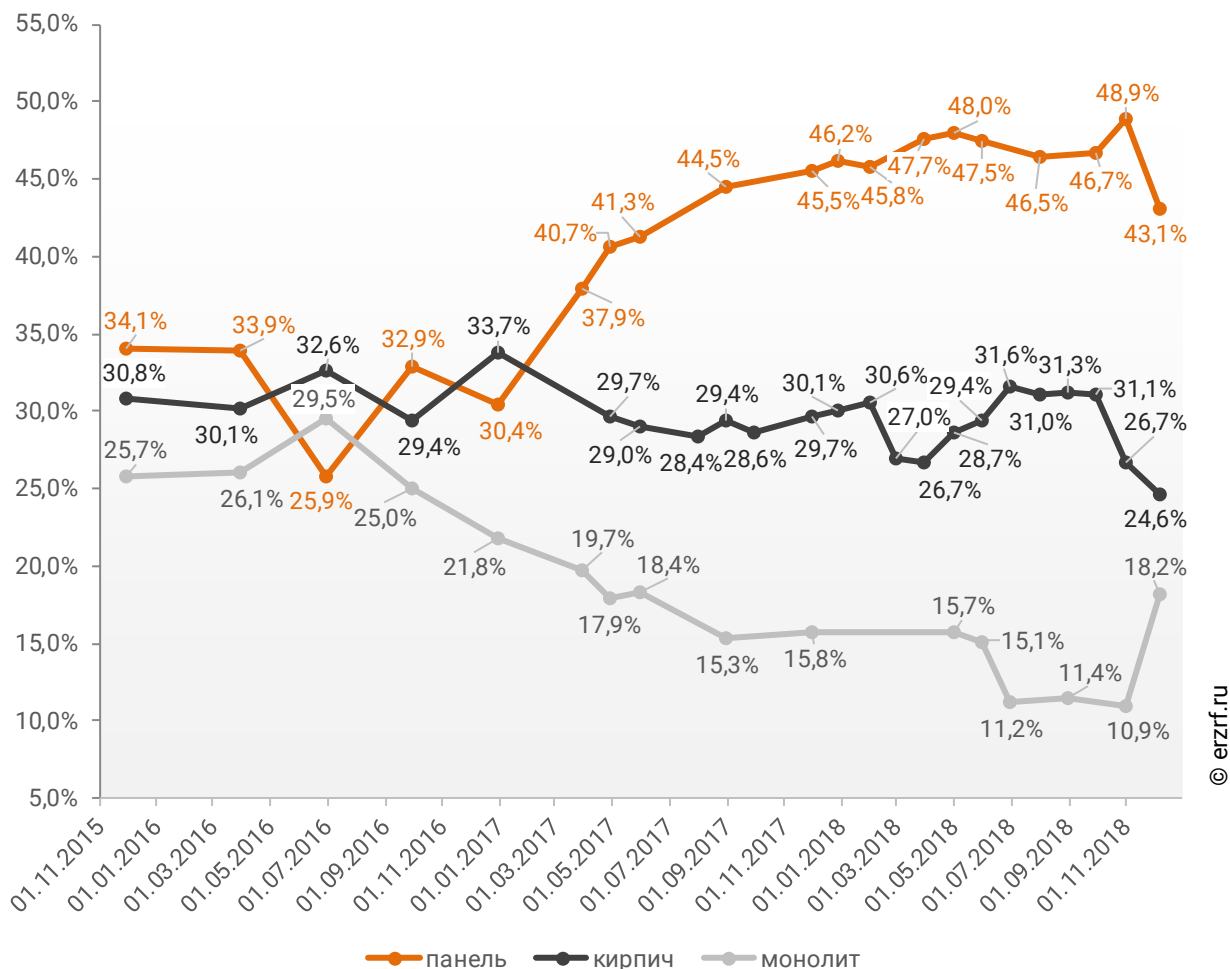
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Среди строящегося жилья Кировской области только у 21,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 41               | 80,4%       | 1 957        | 60,5%       | 96 648                    | 57,1%       |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 6                | 11,8%       | 522          | 16,1%       | 37 461                    | 22,1%       |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 1                | 2,0%        | 303          | 9,4%        | 15 135                    | 8,9%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1                | 2,0%        | 308          | 9,5%        | 12 924                    | 7,6%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 2                | 3,9%        | 146          | 4,5%        | 7 008                     | 4,1%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>51</b>        | <b>100%</b> | <b>3 236</b> | <b>100%</b> | <b>169 176</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик                                 | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <i>Кировский ССК</i>                       | 21               | 16,2%       | 5 052         | 32,5%       | 219 133                   | 27,7%       |
| 2                 | <i>СК КСМ</i>                              | 12               | 9,2%        | 3 078         | 19,8%       | 140 434                   | 17,8%       |
| 3                 | <i>ГК Город-сад</i>                        | 9                | 6,9%        | 816           | 5,3%        | 106 453                   | 13,5%       |
| 4                 | <i>Холдинг КЧУС</i>                        | 10               | 7,7%        | 1 604         | 10,3%       | 77 114                    | 9,8%        |
| 5                 | <i>ДК Железно</i>                          | 13               | 10,0%       | 1 324         | 8,5%        | 73 947                    | 9,4%        |
| 6                 | <i>СК ДомИнвест</i>                        | 5                | 3,8%        | 357           | 2,3%        | 19 104                    | 2,4%        |
| 7                 | <i>Фирма Маяковская</i>                    | 4                | 3,1%        | 340           | 2,2%        | 15 994                    | 2,0%        |
| 8                 | <i>К.Р.И.К.</i>                            | 5                | 3,8%        | 410           | 2,6%        | 15 889                    | 2,0%        |
| 9                 | <i>СХ Союз</i>                             | 1                | 0,8%        | 308           | 2,0%        | 12 924                    | 1,6%        |
| 10                | <i>ТехКом-Строй</i>                        | 5                | 3,8%        | 269           | 1,7%        | 12 691                    | 1,6%        |
| 11                | <i>Алтай-строй</i>                         | 1                | 0,8%        | 169           | 1,1%        | 12 262                    | 1,6%        |
| 12                | <i>КоммунСервис</i>                        | 1                | 0,8%        | 206           | 1,3%        | 9 957                     | 1,3%        |
| 13                | <i>МЖК Родина</i>                          | 2                | 1,5%        | 220           | 1,4%        | 9 325                     | 1,2%        |
| 14                | <i>Фирма СТЭН</i>                          | 2                | 1,5%        | 211           | 1,4%        | 7 842                     | 1,0%        |
| 15                | <i>СМУ-5</i>                               | 2                | 1,5%        | 178           | 1,1%        | 7 837                     | 1,0%        |
| 16                | <i>ПСК Перспектива</i>                     | 2                | 1,5%        | 152           | 1,0%        | 6 615                     | 0,8%        |
| 17                | <i>Газосиликатстрой плюс</i>               | 3                | 2,3%        | 144           | 0,9%        | 6 500                     | 0,8%        |
| 18                | <i>СК Стройсоюз</i>                        | 2                | 1,5%        | 69            | 0,4%        | 5 996                     | 0,8%        |
| 19                | <i>Новый дом</i>                           | 1                | 0,8%        | 70            | 0,5%        | 5 919                     | 0,7%        |
| 20                | <i>СК МОНОЛИТ</i>                          | 1                | 0,8%        | 123           | 0,8%        | 5 681                     | 0,7%        |
| 21                | <i>УНИВЕРСАЛСТРОЙ</i>                      | 5                | 3,8%        | 130           | 0,8%        | 4 917                     | 0,6%        |
| 22                | <i>Фирма Гражданстрой</i>                  | 1                | 0,8%        | 75            | 0,5%        | 3 322                     | 0,4%        |
| 23                | <i>ОКС завода ОЦМ</i>                      | 17               | 13,1%       | 79            | 0,5%        | 3 032                     | 0,4%        |
| 24                | <i>Капстрой</i>                            | 1                | 0,8%        | 70            | 0,5%        | 2 485                     | 0,3%        |
| 25                | <i>Компания Астрим-Строй</i>               | 2                | 1,5%        | 36            | 0,2%        | 2 355                     | 0,3%        |
| 26                | <i>Фирма ВЭФА</i>                          | 1                | 0,8%        | 7             | 0,0%        | 1 299                     | 0,2%        |
| 27                | <i>Финансовая корпорация Дело и Деньги</i> | 1                | 0,8%        | 24            | 0,2%        | 1 146                     | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> |  | <b>130</b>       | <b>100%</b> | <b>15 521</b> | <b>100%</b> | <b>790 173</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №                 | Застройщик                                 | Совокупная S жилых единиц |  |              | Уточнение<br>срока |
|-------------------|--|---------------------------|--|--------------|--------------------|
|                   |  | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |              |                    |
|                   |  | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                                 | %            | месяцев            |
| 1                 | <i>Кировский ССК</i>                       | 219 133                   | 5 442  | 2,5%         | 0,3                |
| 2                 | <i>СК КСМ</i>                              | 140 434                   | 0  | 0,0%         | -                  |
| 3                 | <i>ГК Город-сад</i>                        | 106 453                   | 0  | 0,0%         | -                  |
| 4                 | <i>Холдинг КЧУС</i>                        | 77 114                    | 58 967   | 76,5%        | 10,6               |
| 5                 | <i>ДК Железно</i>                          | 73 947                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 6                 | <i>СК ДомИнвест</i>                        | 19 104                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 7                 | <i>Фирма Маяковская</i>                    | 15 994                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 8                 | <i>К.Р.И.К.</i>                            | 15 889                    | 10 140   | 63,8%        | 12,8               |
| 9                 | <i>СХ Союз</i>                             | 12 924                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 10                | <i>ТехКом-Строй</i>                        | 12 691                    | 12 691   | 100%         | 22,2               |
| 11                | <i>Алтай-строй</i>                         | 12 262                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 12                | <i>КоммунСервис</i>                        | 9 957                     | 9 957  | 100%         | 15,0               |
| 13                | <i>МЖК Родина</i>                          | 9 325                     | 9 325  | 100%         | 36,0               |
| 14                | <i>Фирма СТЭН</i>                          | 7 842                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 15                | <i>СМУ-5</i>                               | 7 837                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 16                | <i>ПСК Перспектива</i>                     | 6 615                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 17                | <i>Газосиликатстрой плюс</i>               | 6 500                     | 6 500  | 100%         | 18,0               |
| 18                | <i>СК Стройсоюз</i>                        | 5 996                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 19                | <i>Новый дом</i>                           | 5 919                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 20                | <i>СК МОНОЛИТ</i>                          | 5 681                     | 5 681  | 100%         | 30,0               |
| 21                | <i>УНИВЕРСАЛСТРОЙ</i>                      | 4 917                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 22                | <i>Фирма Гражданстрой</i>                  | 3 322                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 23                | <i>ОКС завода ОЦМ</i>                      | 3 032                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 24                | <i>Капстрой</i>                            | 2 485                     | 2 485  | 100%         | 3,0                |
| 25                | <i>Компания Астрим-Строй</i>               | 2 355                     | 905  | 38,4%        | 9,2                |
| 26                | <i>Фирма ВЭФА</i>                          | 1 299                     | 1 299  | 100%         | 6,0                |
| 27                | <i>Финансовая корпорация Дело и Деньги</i> | 1 146                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| <b>Общий итог</b> |  | <b>790 173</b>            | <b>123 392</b>                                 | <b>15,6%</b> | <b>2,8</b>         |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МЖК Родина» и составляет 36,0 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 65 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Жуковского» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Город-сад» возводит 7 домов, включающих 617 жилых единиц, совокупной площадью 98 519 м<sup>2</sup>.

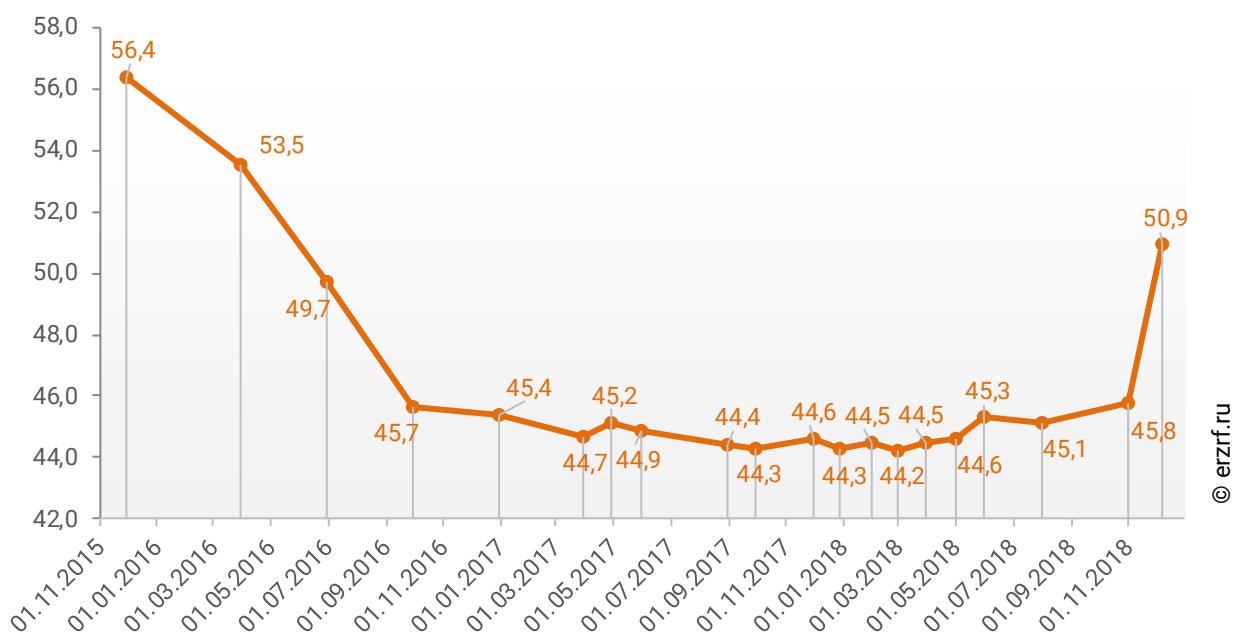
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 50,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

**График 7**

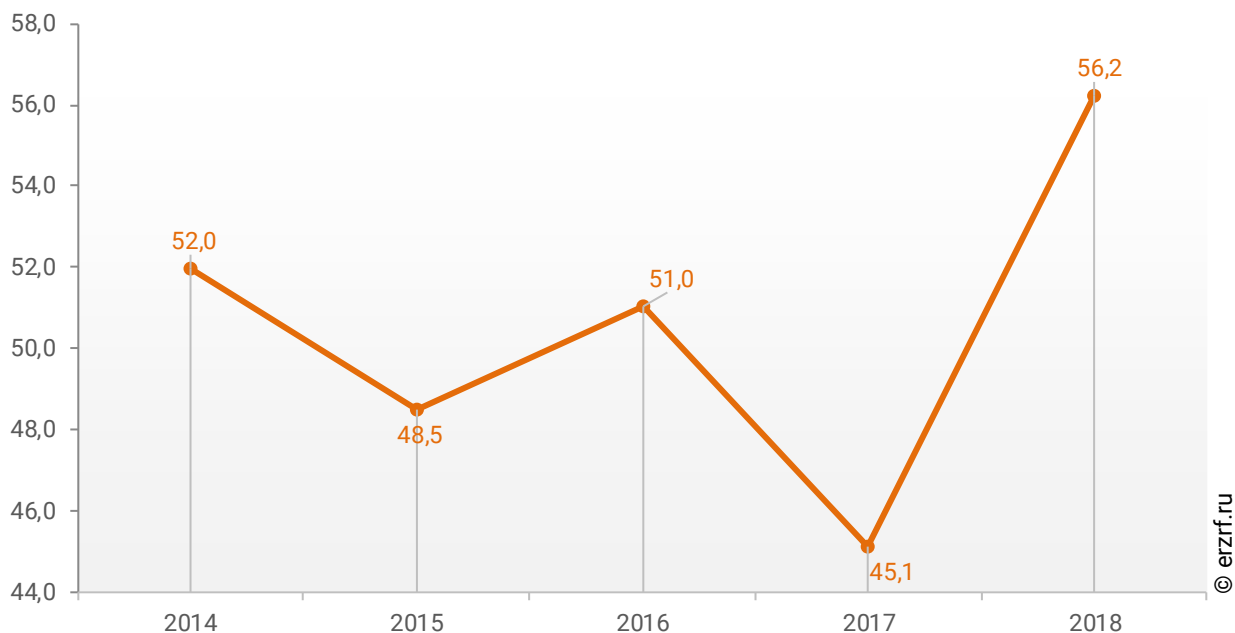
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Капстрой» – 35,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Фирма ВЭФА» – 185,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>                   | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------|--|
| Капстрой                            | 35,5                                       |
| Фирма СТЭН                          | 37,2                                       |
| УНИВЕРСАЛСТРОЙ                      | 37,8                                       |
| ОКС завода ОЦМ                      | 38,4                                       |
| К.Р.И.К.                            | 38,8                                       |
| СХ Союз                             | 42,0                                       |
| МЖК Родина                          | 42,4                                       |
| Кировский ССК                       | 43,4                                       |
| ПСК Перспектива                     | 43,5                                       |
| СМУ-5                               | 44,0                                       |
| Фирма Гражданстрой                  | 44,3                                       |
| Газосиликатстрой плюс               | 45,1                                       |
| СК КСМ                              | 45,6                                       |
| СК МОНОЛИТ                          | 46,2                                       |
| Фирма Маяковская                    | 47,0                                       |
| ТехКом-Строй                        | 47,2                                       |
| Финансовая корпорация Дело и Деньги | 47,8                                       |
| Холдинг КЧУС                        | 48,1                                       |
| КоммунСервис                        | 48,3                                       |
| СК ДомИнвест                        | 53,5                                       |
| ДК Железно                          | 55,9                                       |
| Компания Астрим-Строй               | 65,4                                       |
| Алтай-строй                         | 72,6                                       |
| Новый дом                           | 84,6                                       |
| СК Стройсоюз                        | 86,9                                       |
| ГК Город-сад                        | 130,5                                      |
| Фирма ВЭФА                          | 185,6                                      |
| <b>Общий итог</b>                   | <b>50,9</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Полевая» – 30,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Фирма СТЭН». Наибольшая – в ЖК «По ул. Пушкина, 15» – 185,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Фирма ВЭФА».

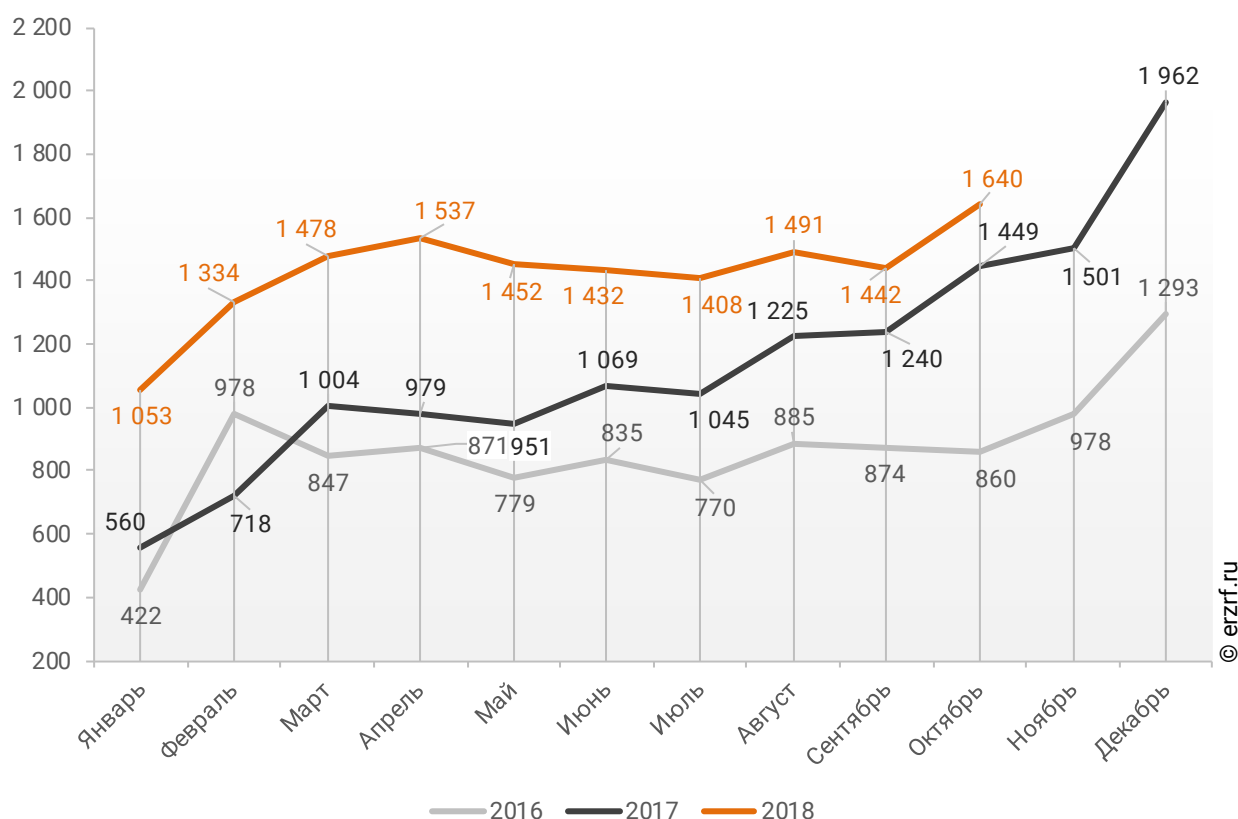
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 14 267, что на 39,3% больше уровня 2017 г. (10 240 ИЖК), и на 75,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 121 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.

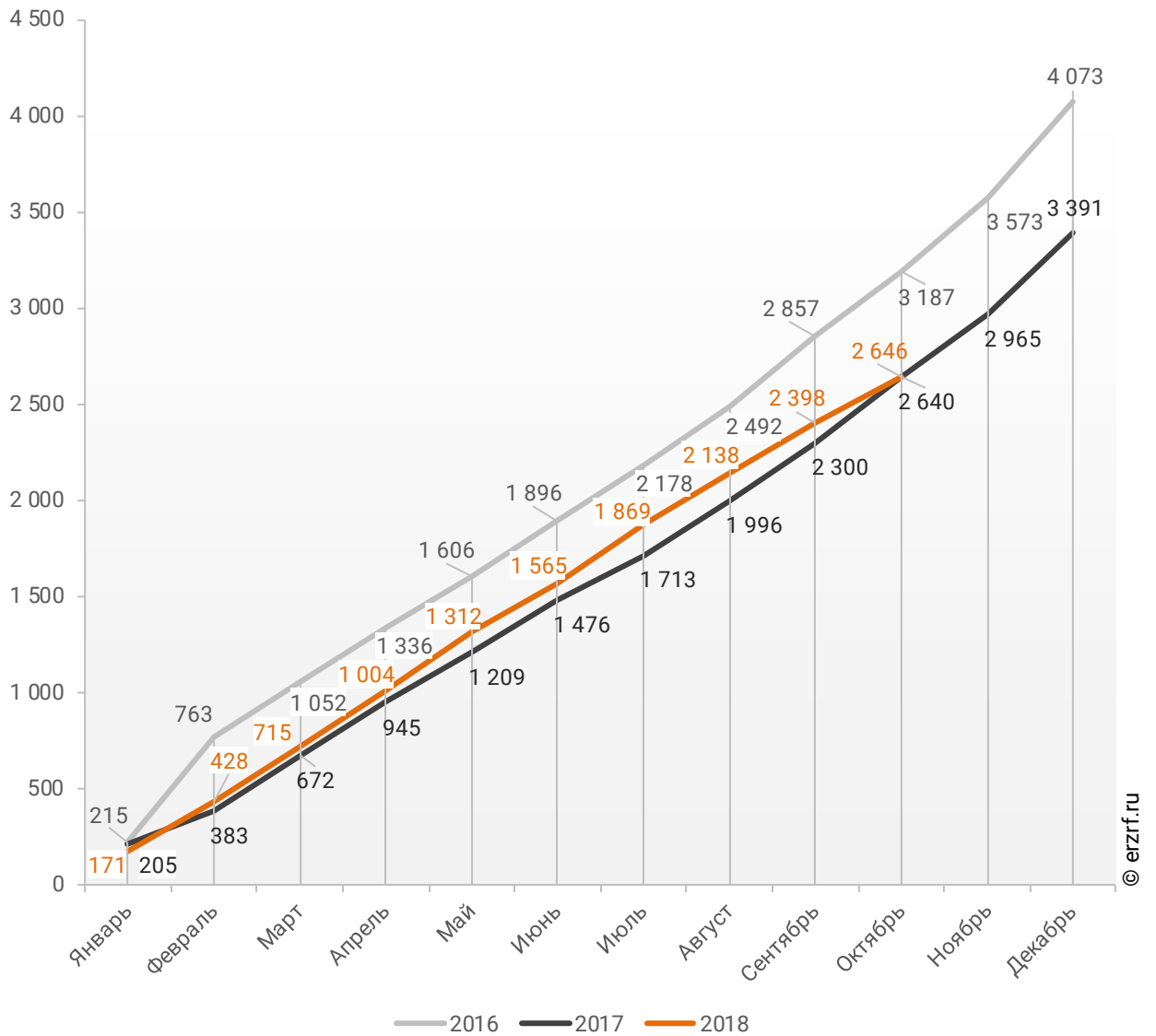


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 646, что на 0,2% больше, чем в 2017 г. (2 640 ИЖК), и на 17,0% меньше соответствующего значения 2016 г. (3 187 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.**

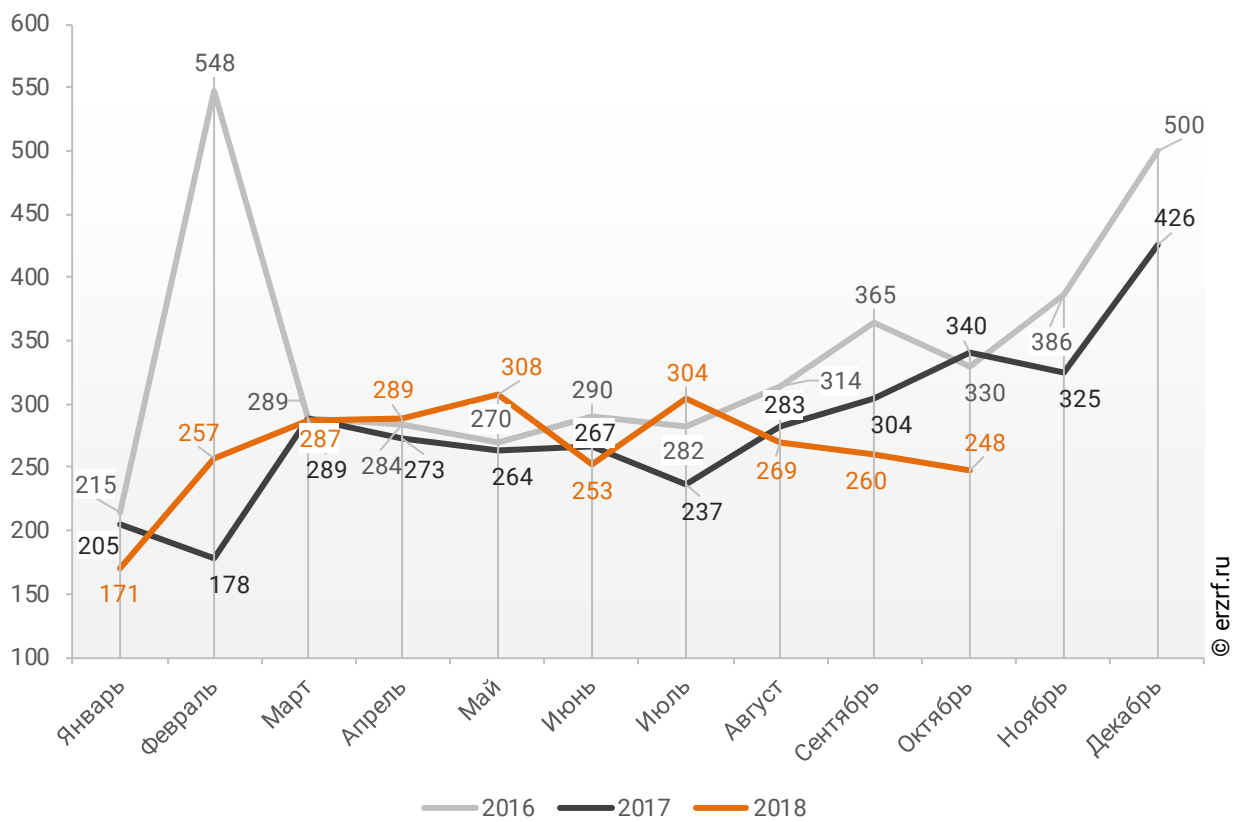


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в октябре 2018 года уменьшилось на 27,1% по сравнению с октябрём 2017 года (248 против 340 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.**

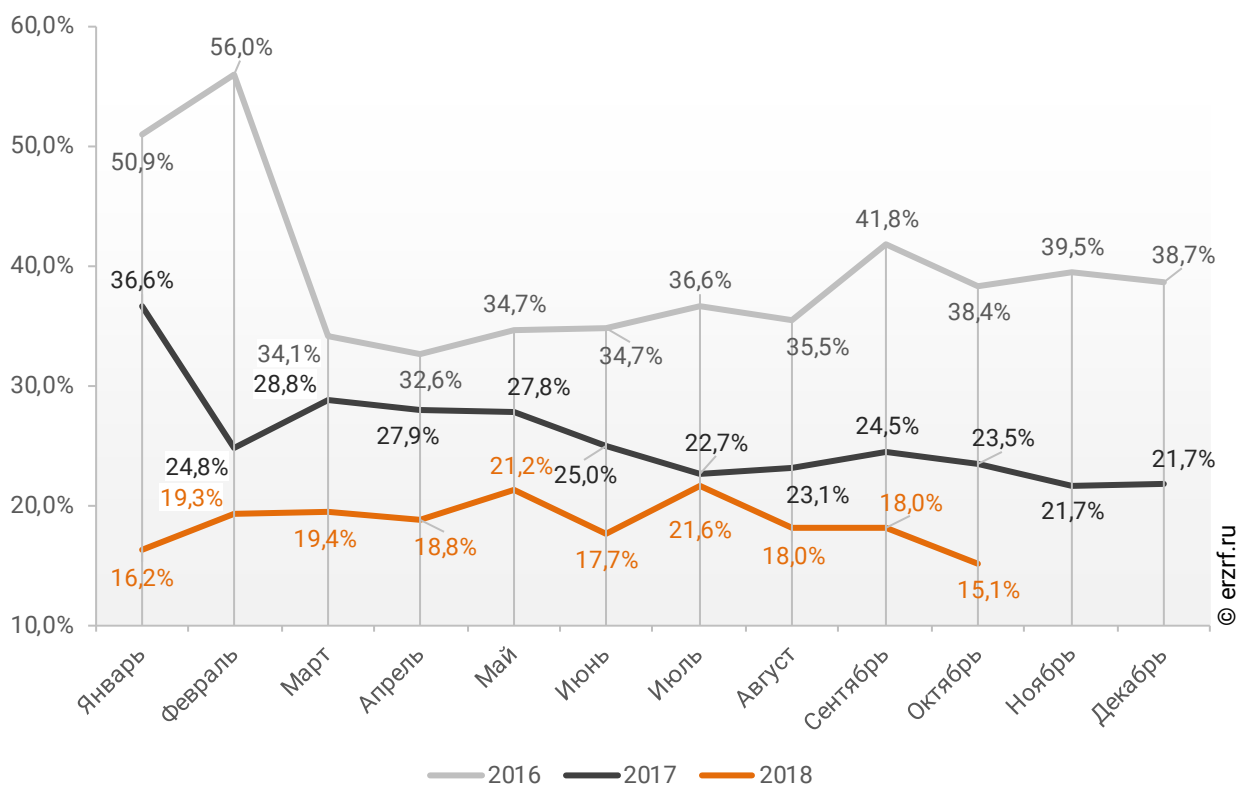


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 18,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 7,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,8%), и на 20,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (39,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.**



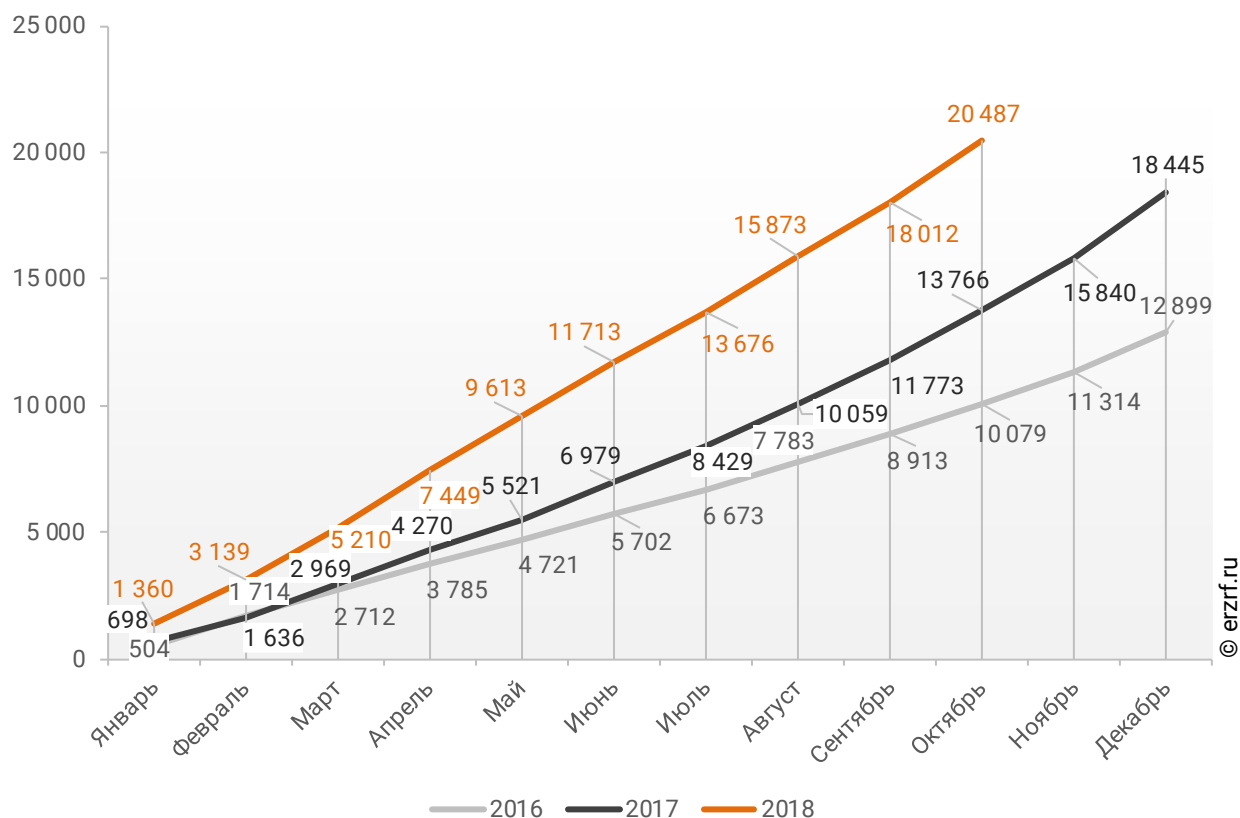
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 20 487 млн ₽, что на 48,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (13 766 млн ₽), и на 103,3% больше аналогичного значения 2016 г. (10 079 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



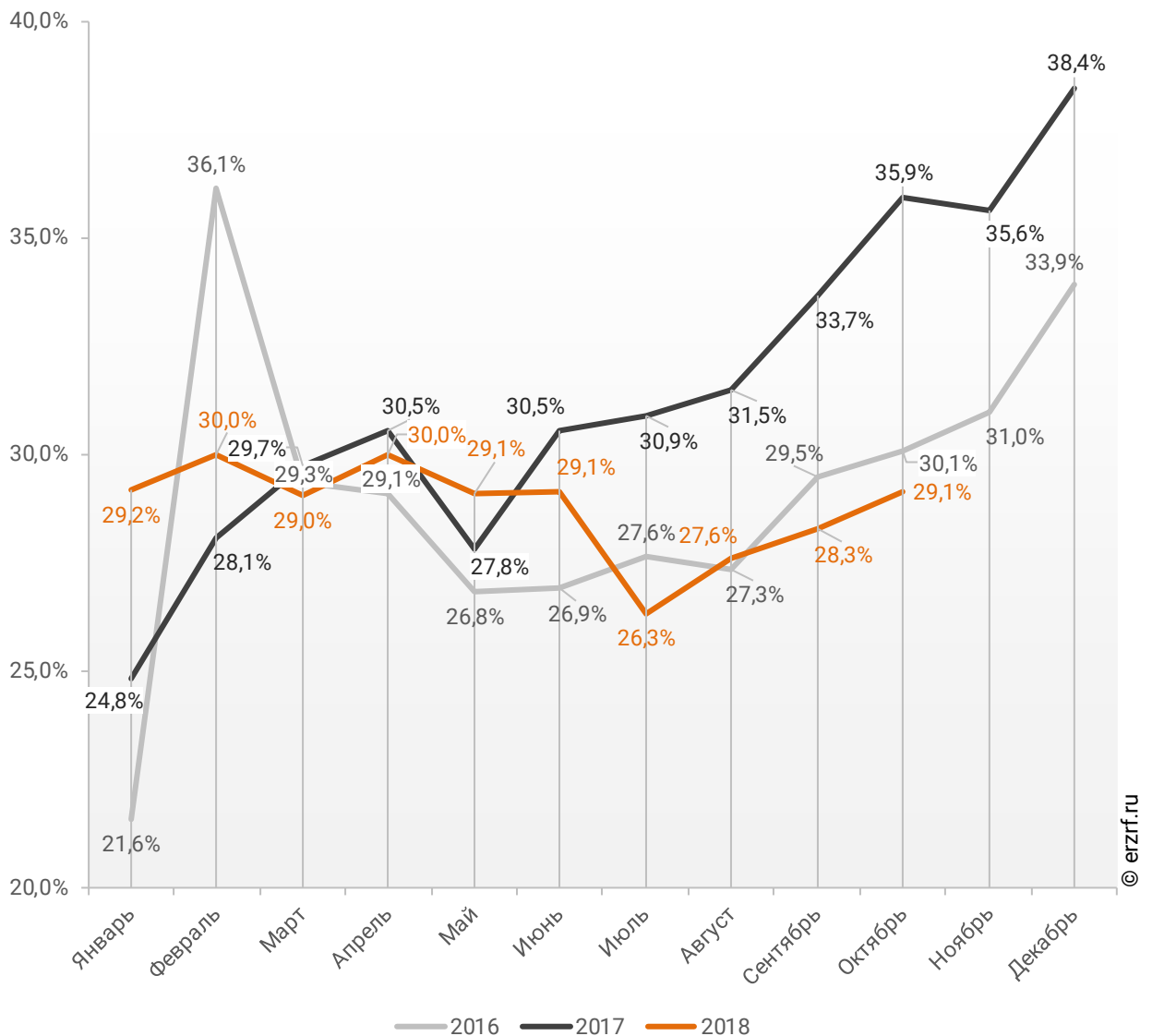


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Кировской области (71 320 млн ₽), доля ИЖК составила 28,7%, что на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,8%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2016 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.**

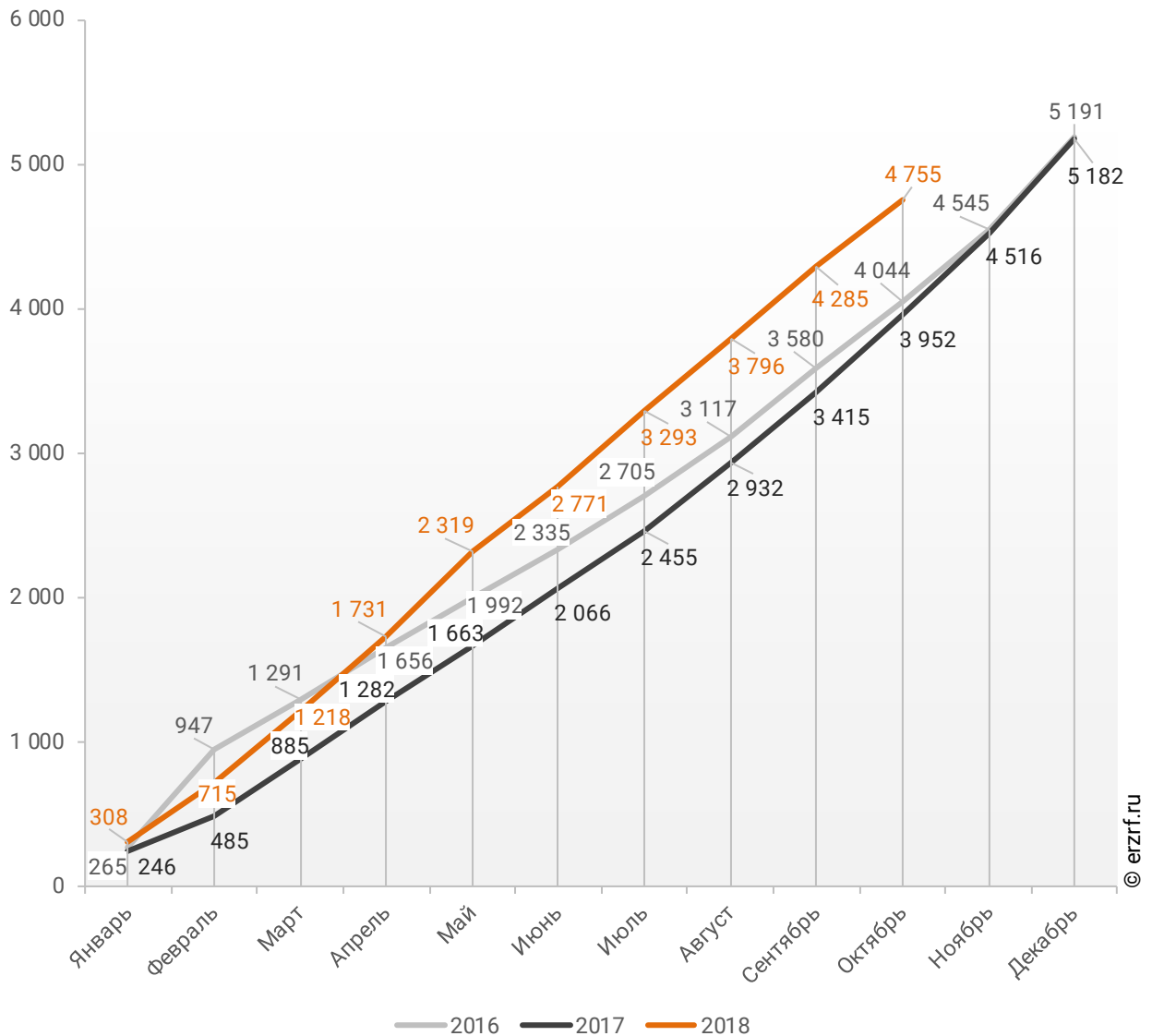


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 4 755 млн ₽ (23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 20,3% больше аналогичного значения 2017 г. (3 952 млн ₽), и на 17,6% больше, чем в 2016 г. (4 044 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

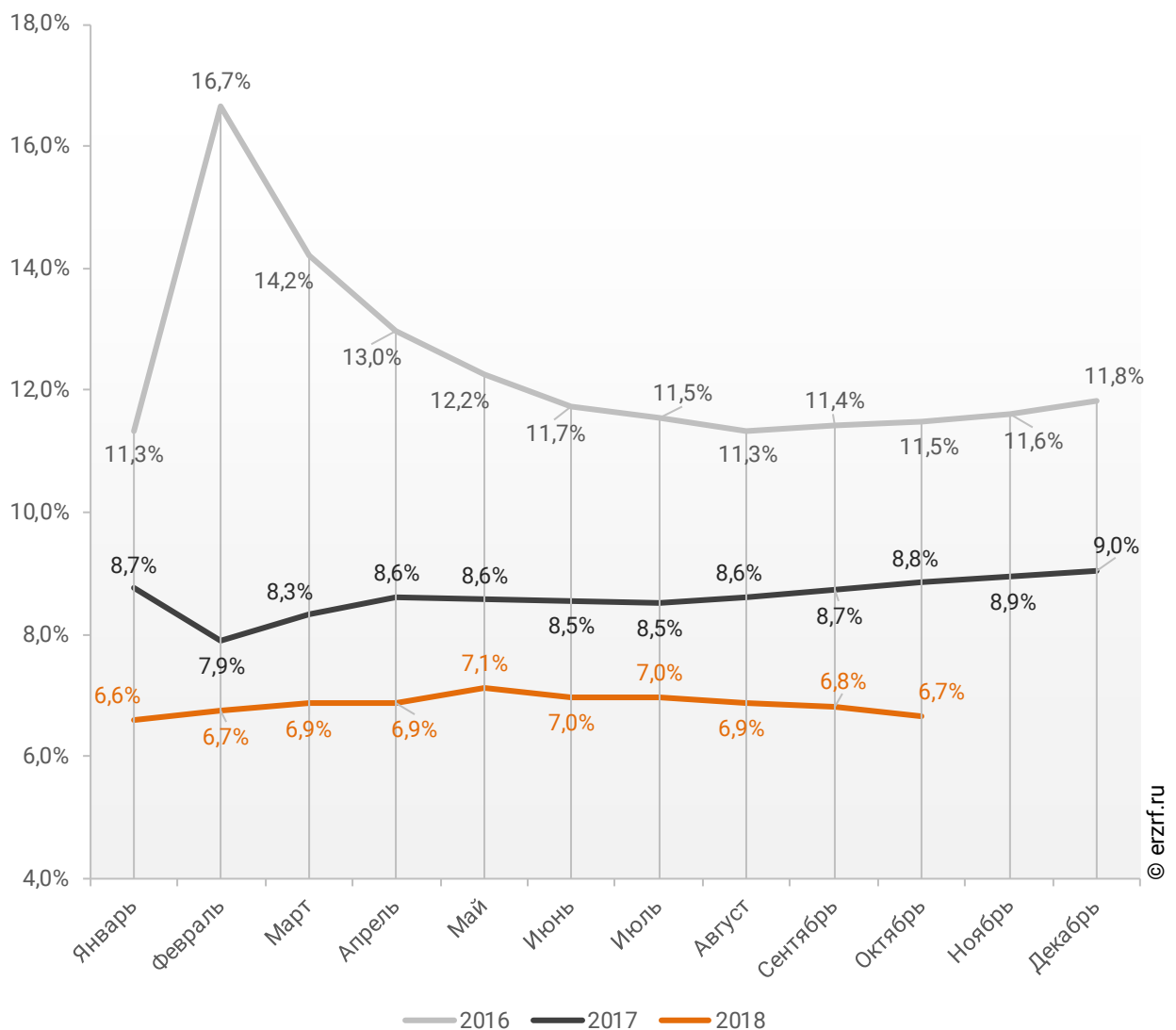


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Кировской области (71 320 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 2,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (8,8%), и на 4,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

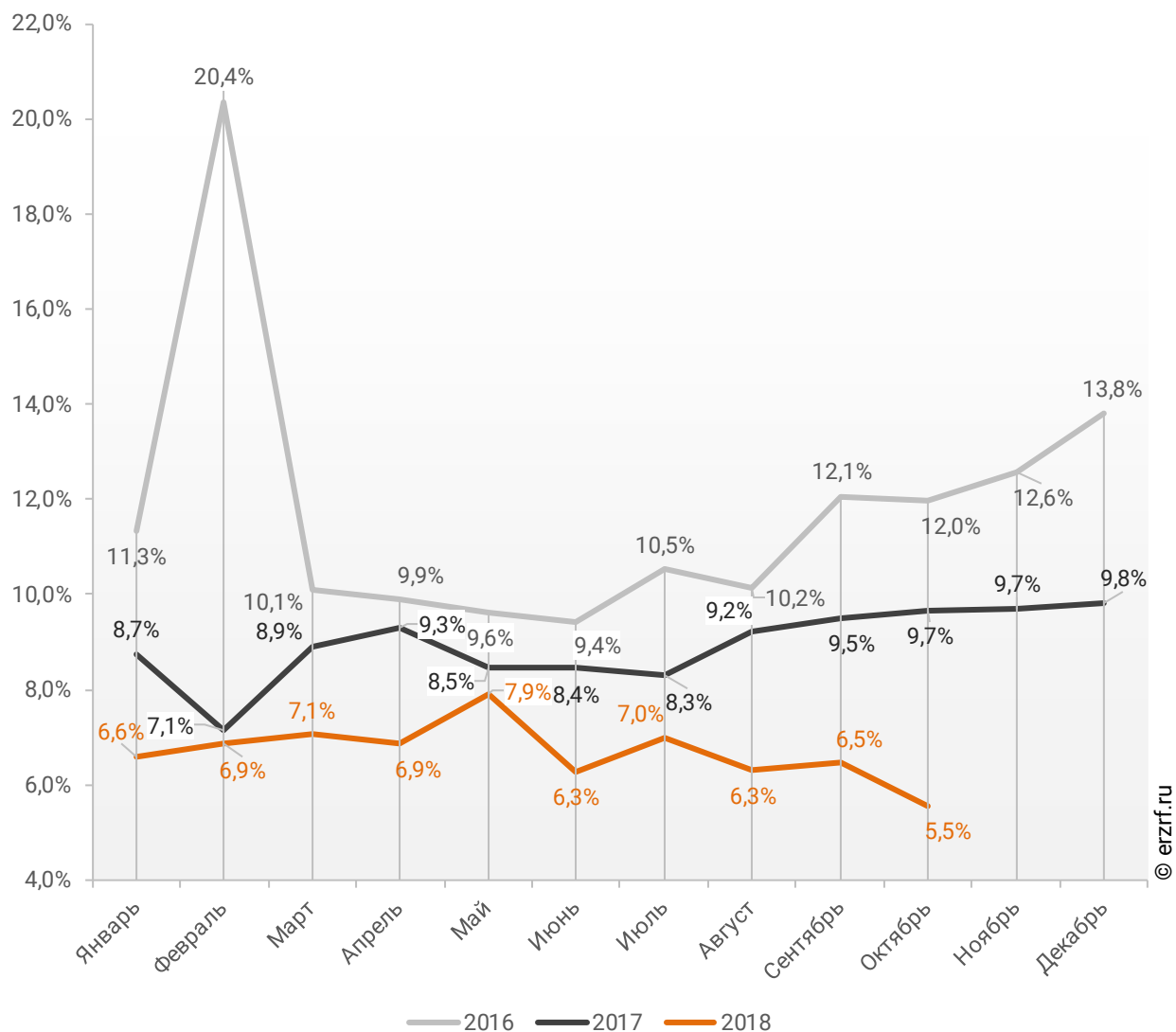
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Кировской области в 2016 – 2018 гг.**



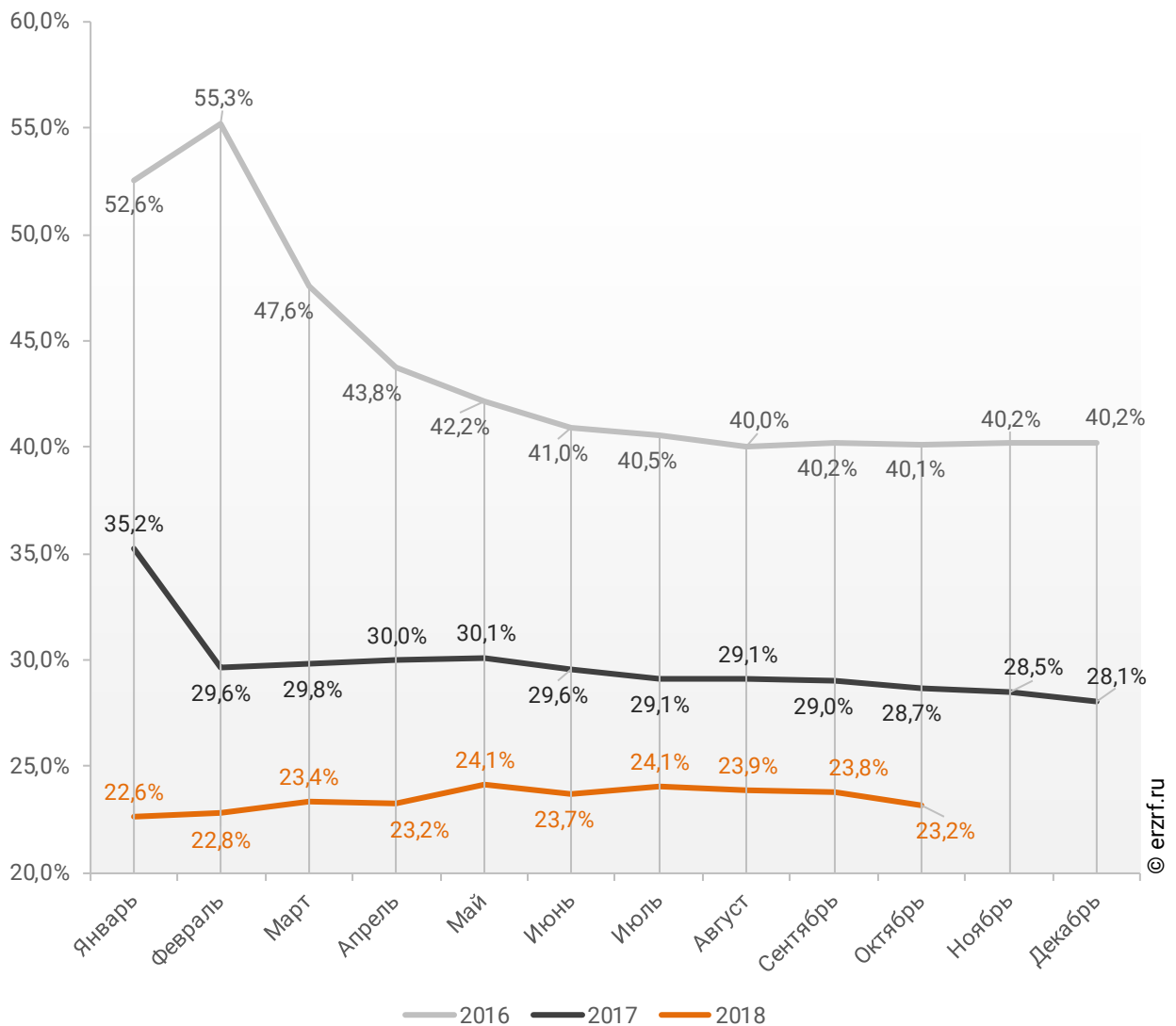
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (28,7%), и на 16,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (40,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.**

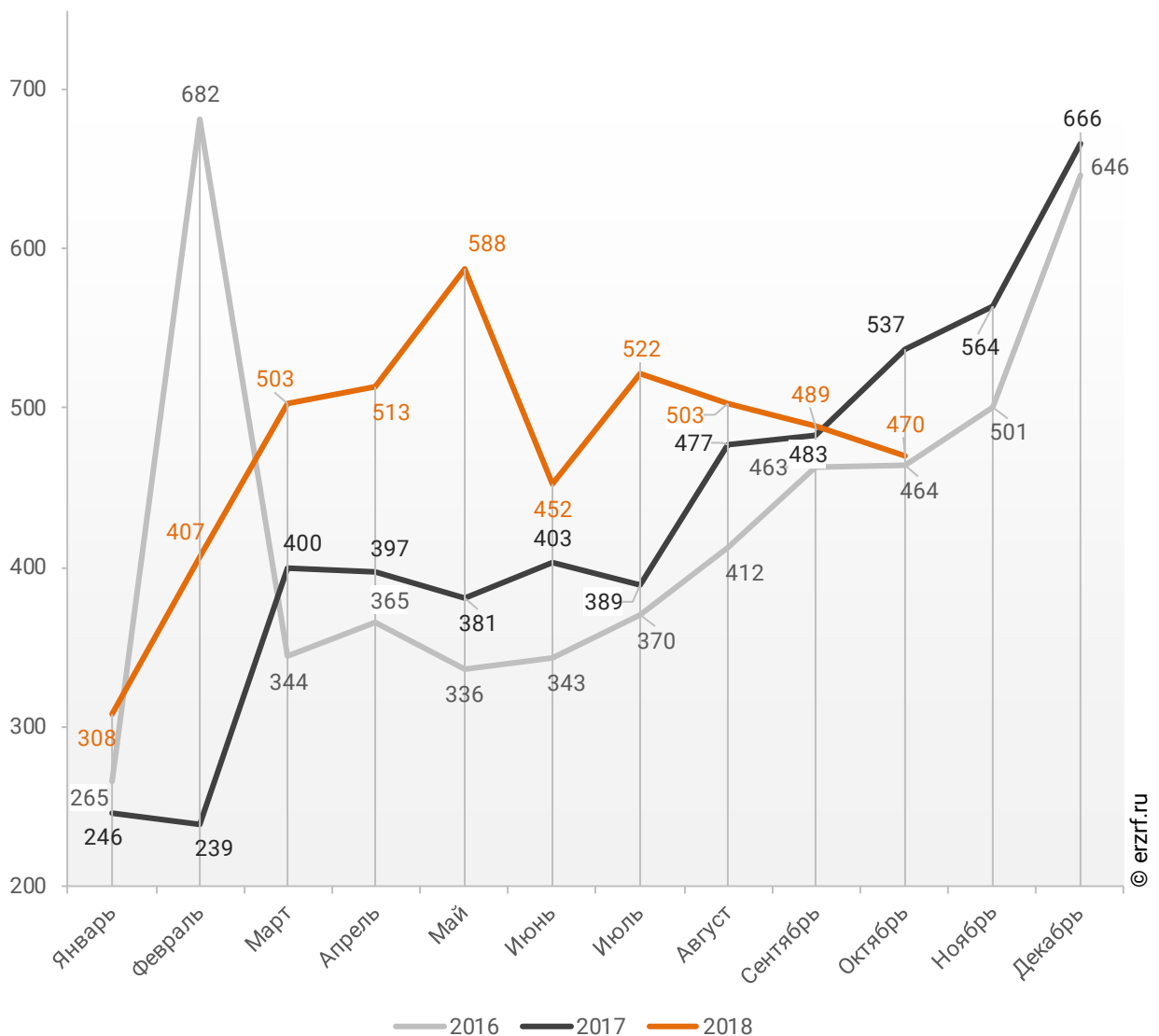


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в октябре 2018 года, уменьшился на 12,5% по сравнению с октябрём 2017 года (470 против 537 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

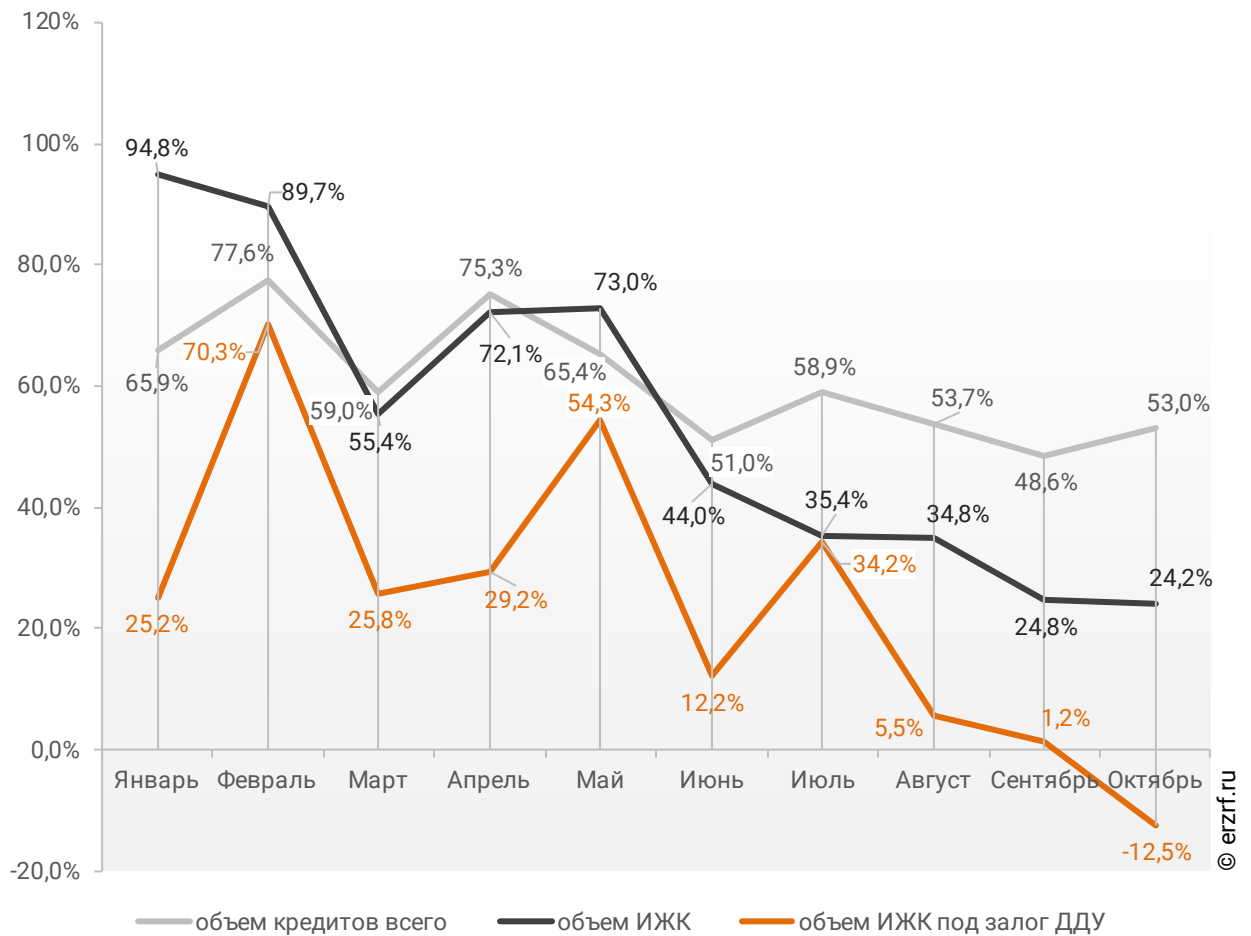
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,5% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 53,0% (8,5 против 5,5 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,2% (2,5 против 2,0 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Кировской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в октябре составила 5,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,0%.

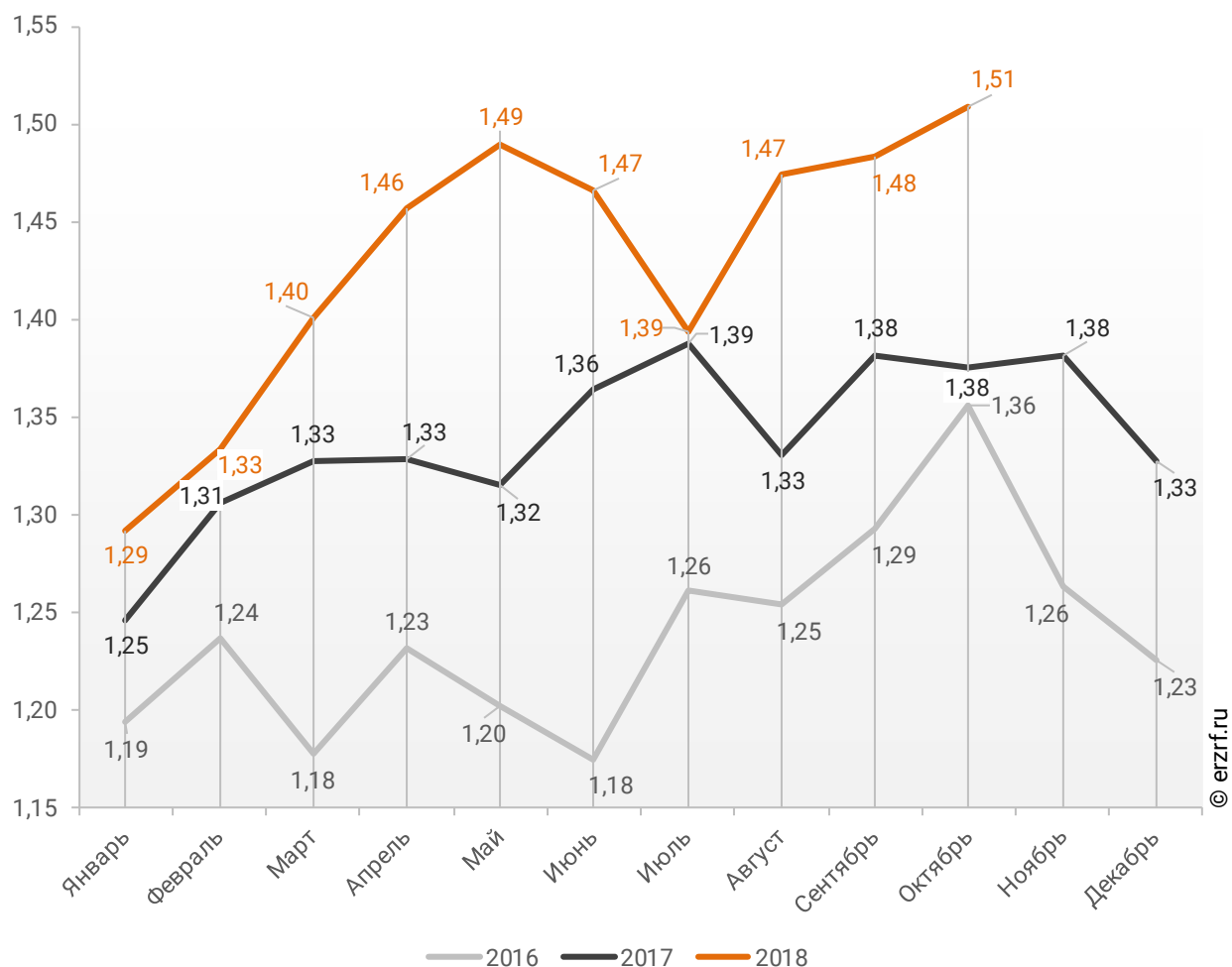
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,51 млн ₽, что на 9,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,38 млн ₽), и на 11,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



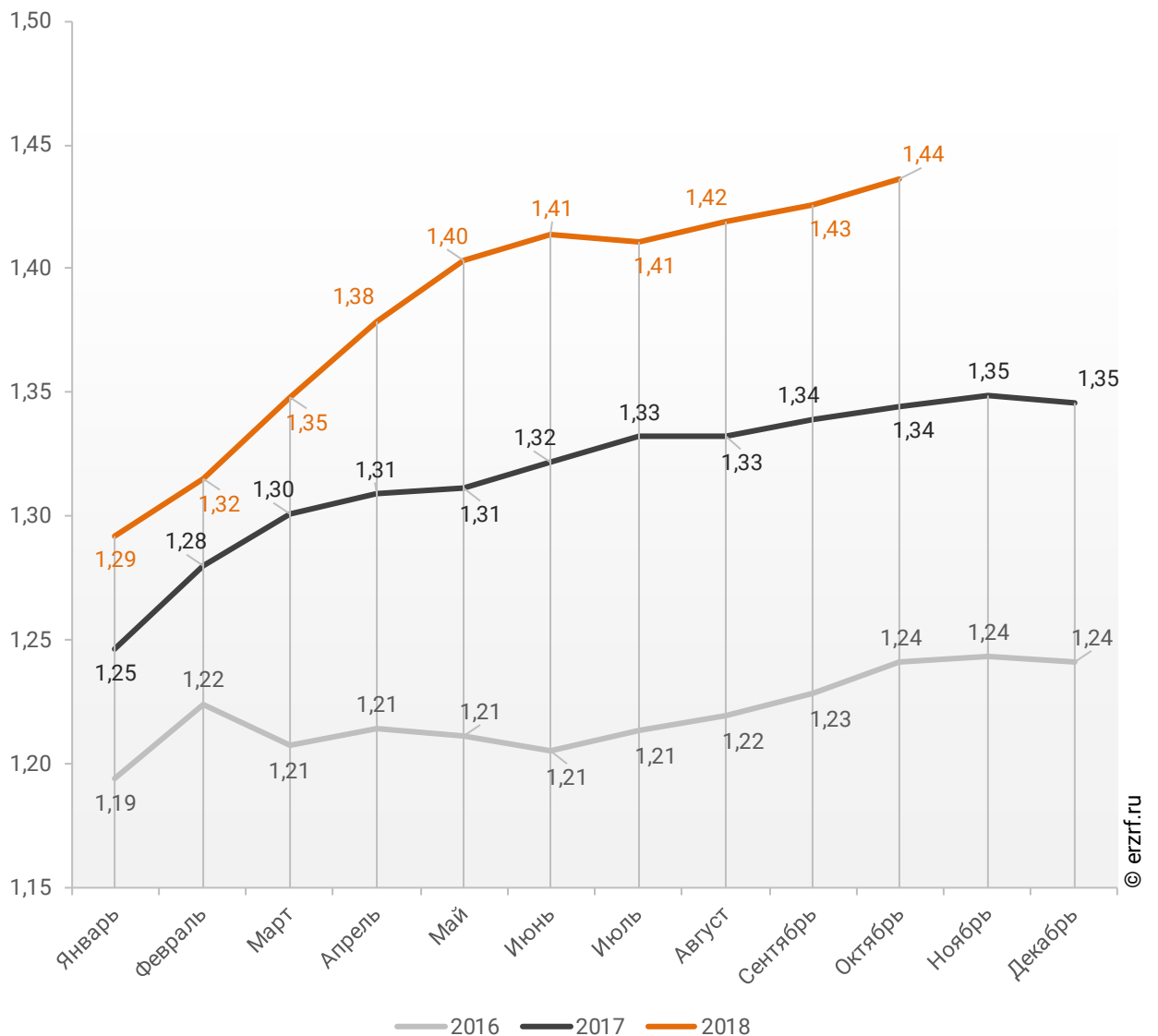


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,44 млн ₽, что на 6,8% больше, чем в 2017 г. (1,34 млн ₽), и на 15,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

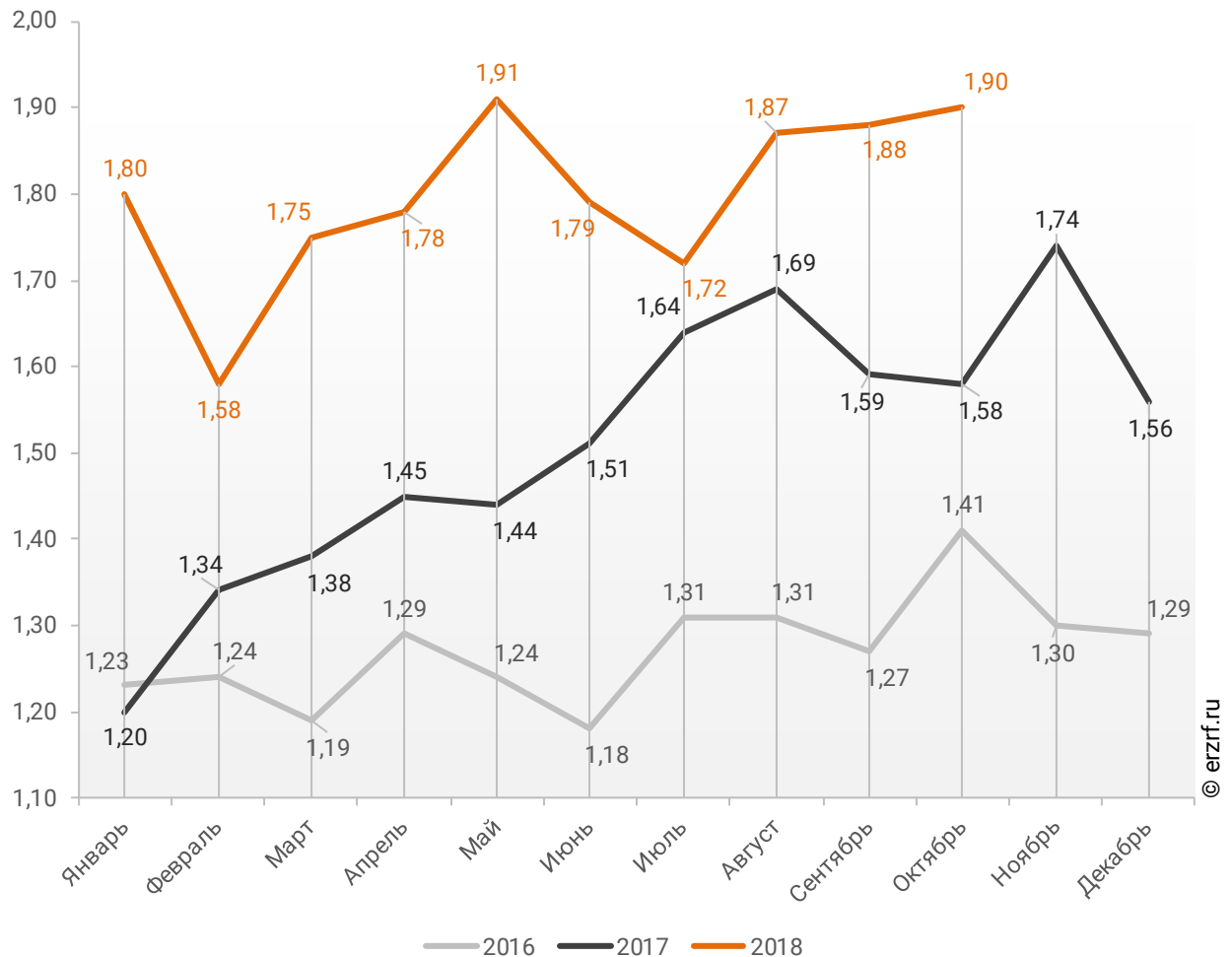


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в октябре 2018 года увеличился на 20,3% по сравнению с октябрём 2017 года (1,90 против 1,58 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

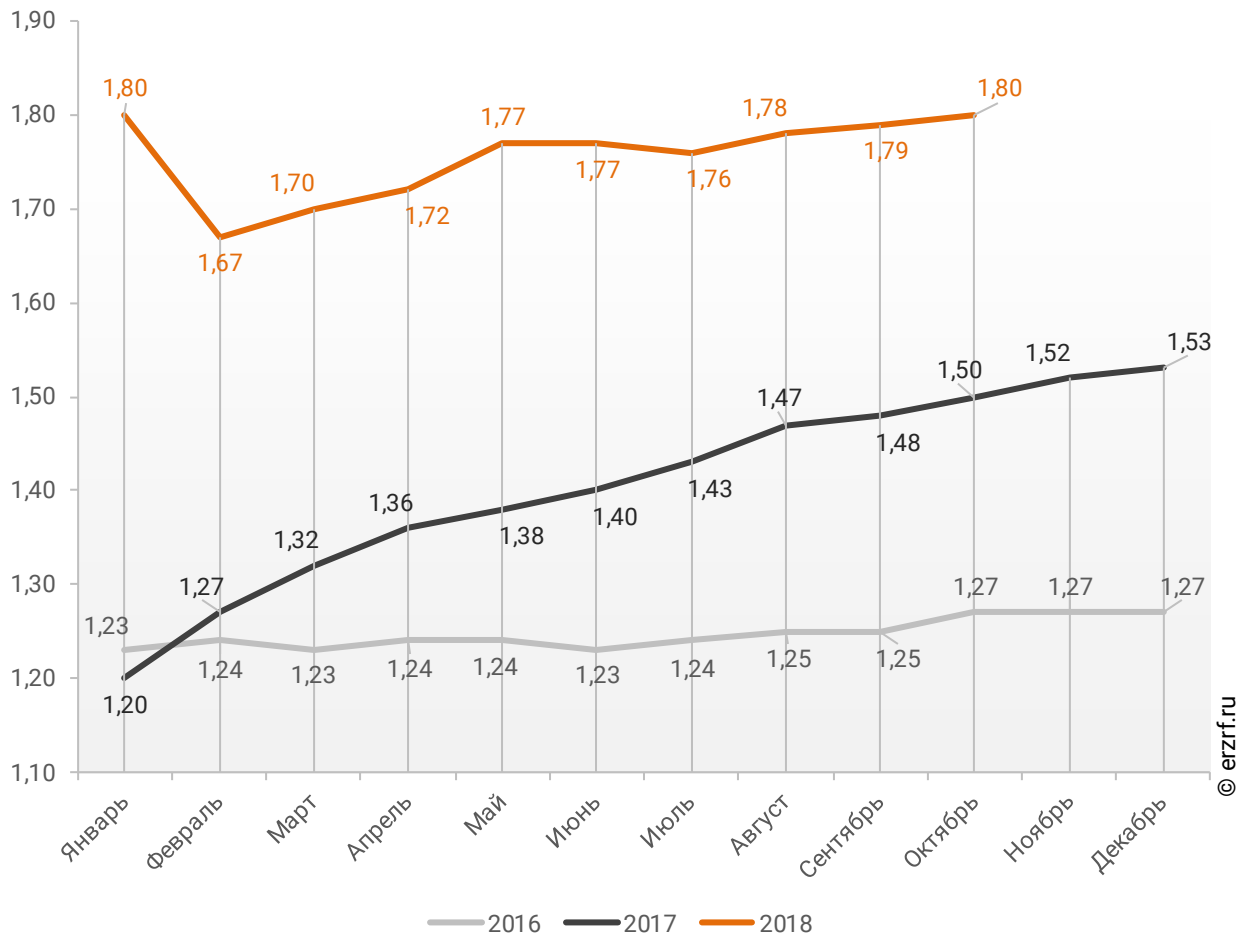


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,80 млн ₽ (на 25,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 20,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 41,7% больше уровня 2016 г. (1,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

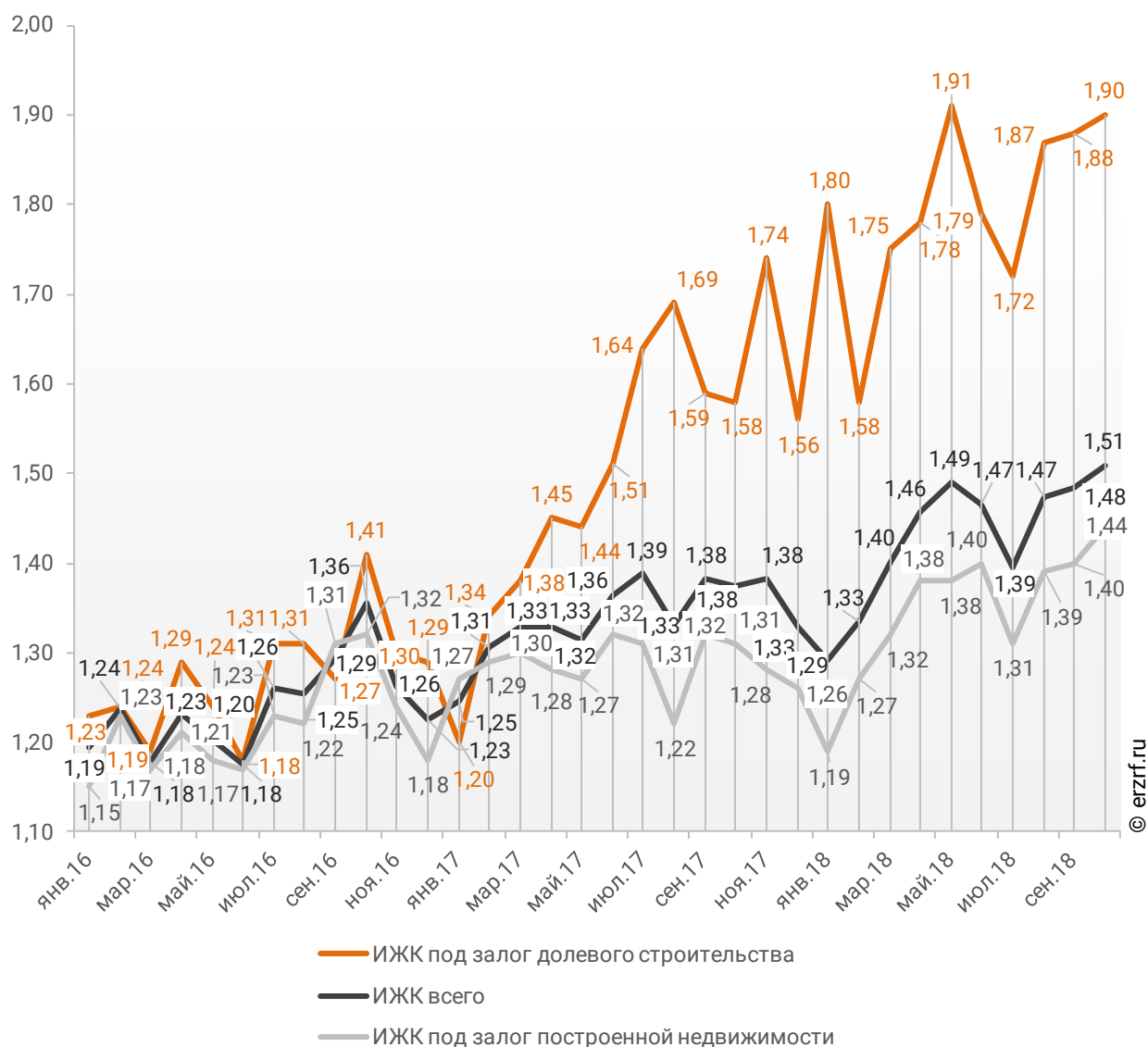


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,9% – с 1,31 до 1,44 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,3 п.п. – с 20,6% до 31,9%.

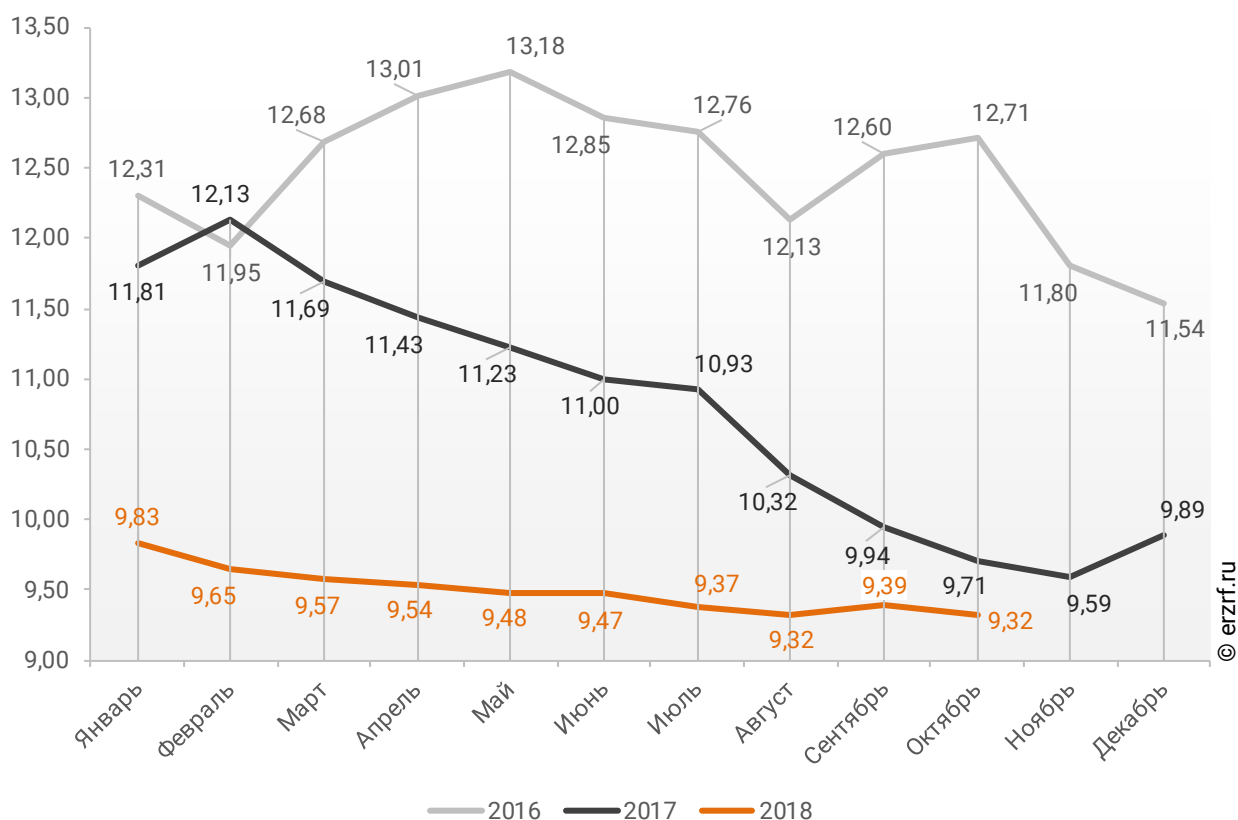
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 9,32%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,39 п.п. (с 9,71 до 9,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %**

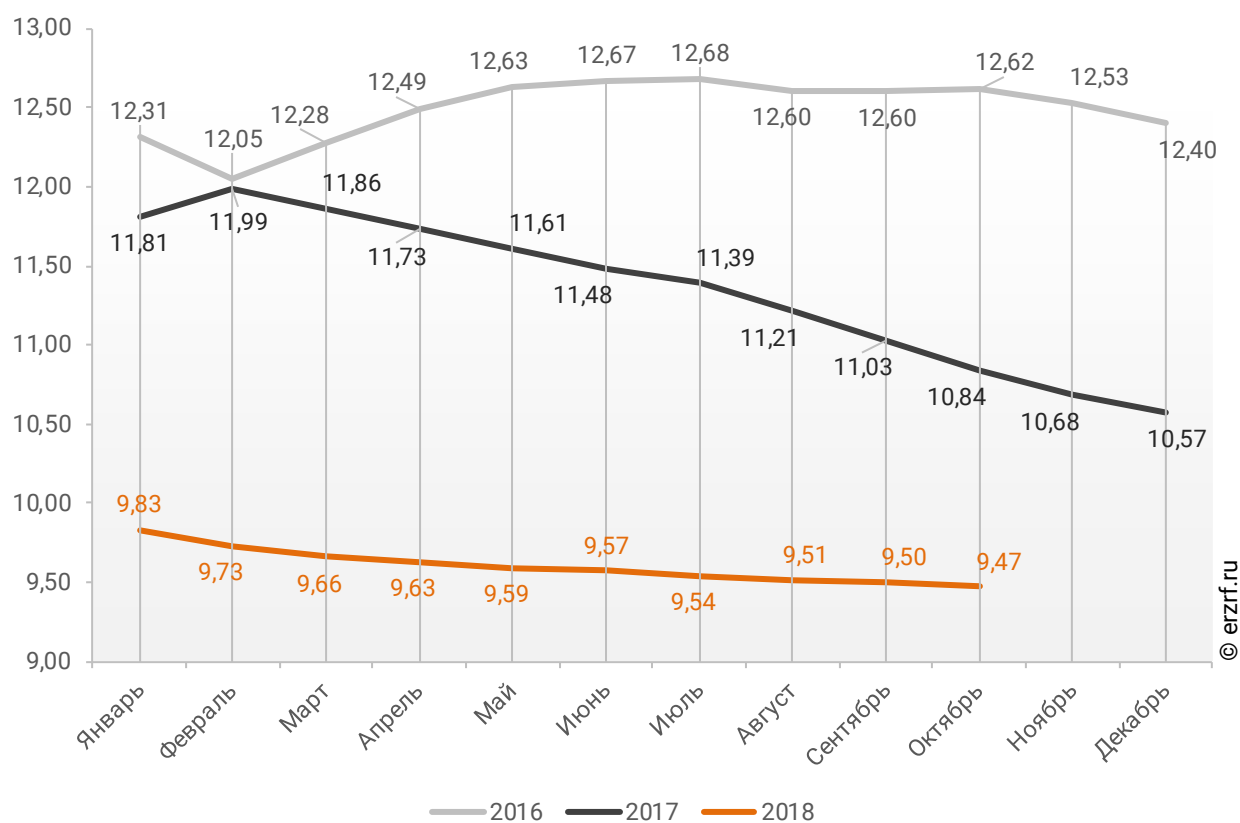


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,47%, что на 1,37 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,84%), и на 3,15 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

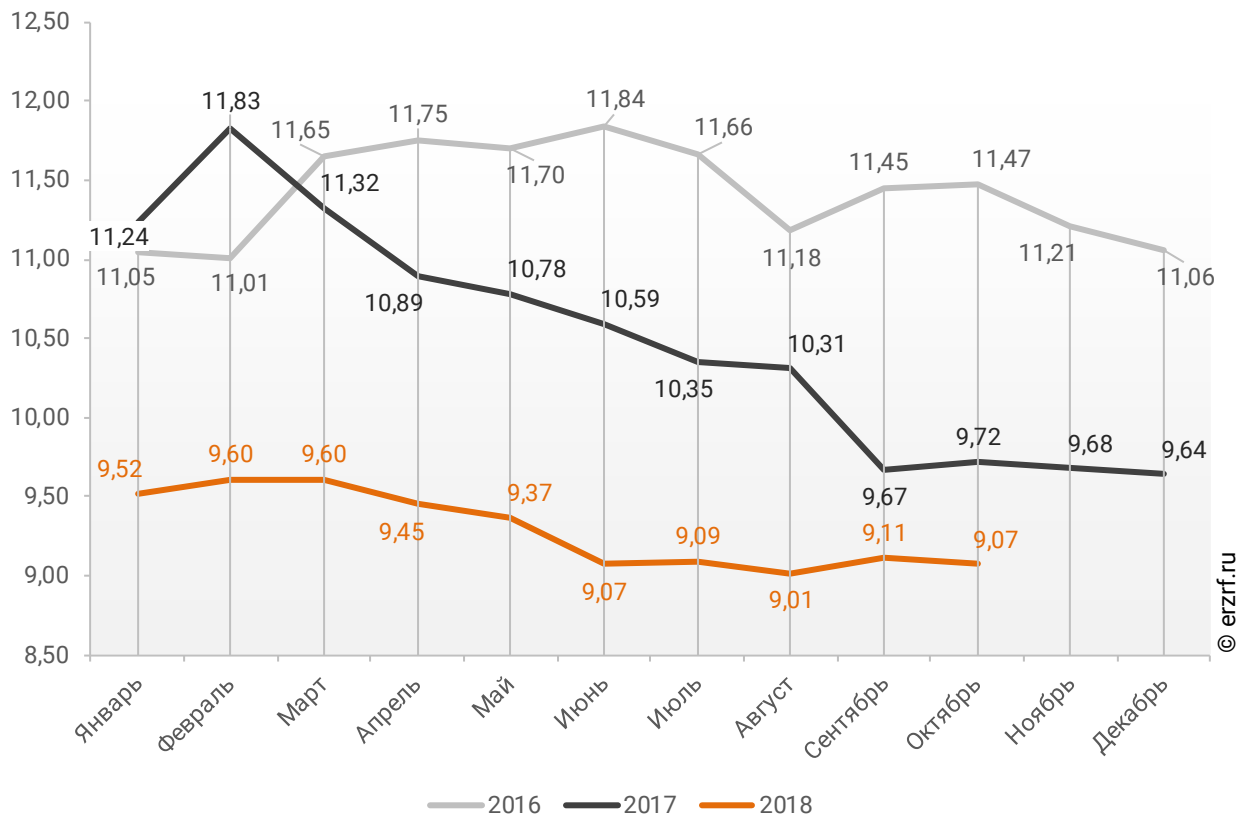


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в октябре 2018 года, составила 9,07%, что на 0,65 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %**

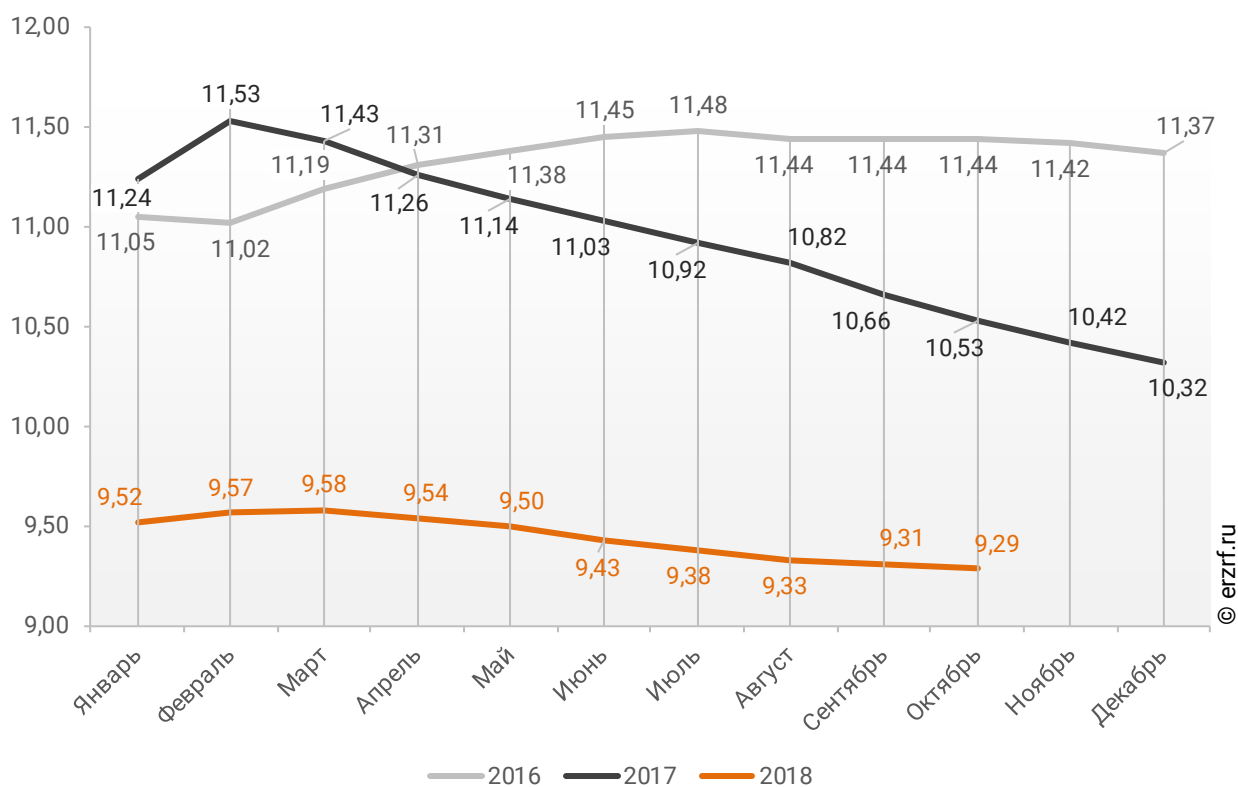


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,29% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,24 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,53%), и на 2,15 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.**



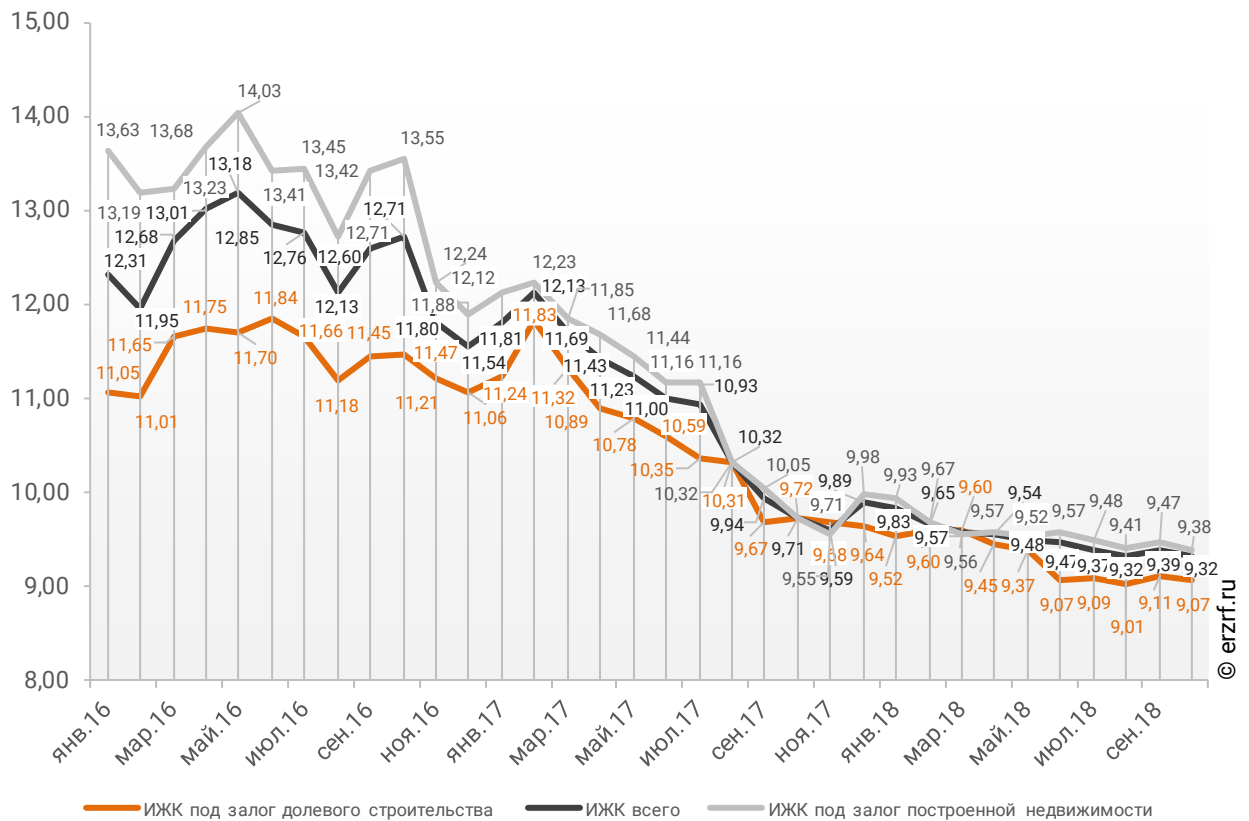


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в октябре 2018 года составила 9,38%, что на 0,33 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (9,71%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

**График 30**

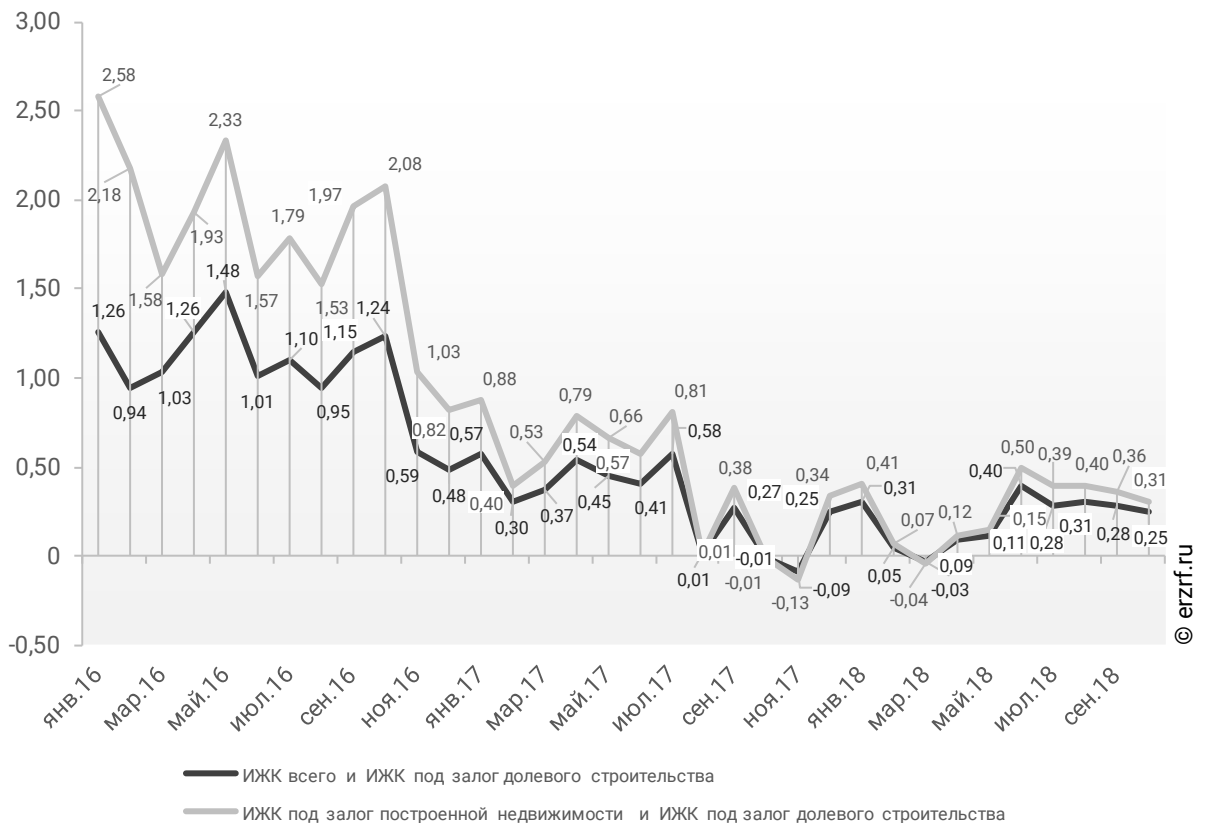
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 25,0 раза с 0,01 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 31,0 раза с 0,01 п.п. до 0,31 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.**

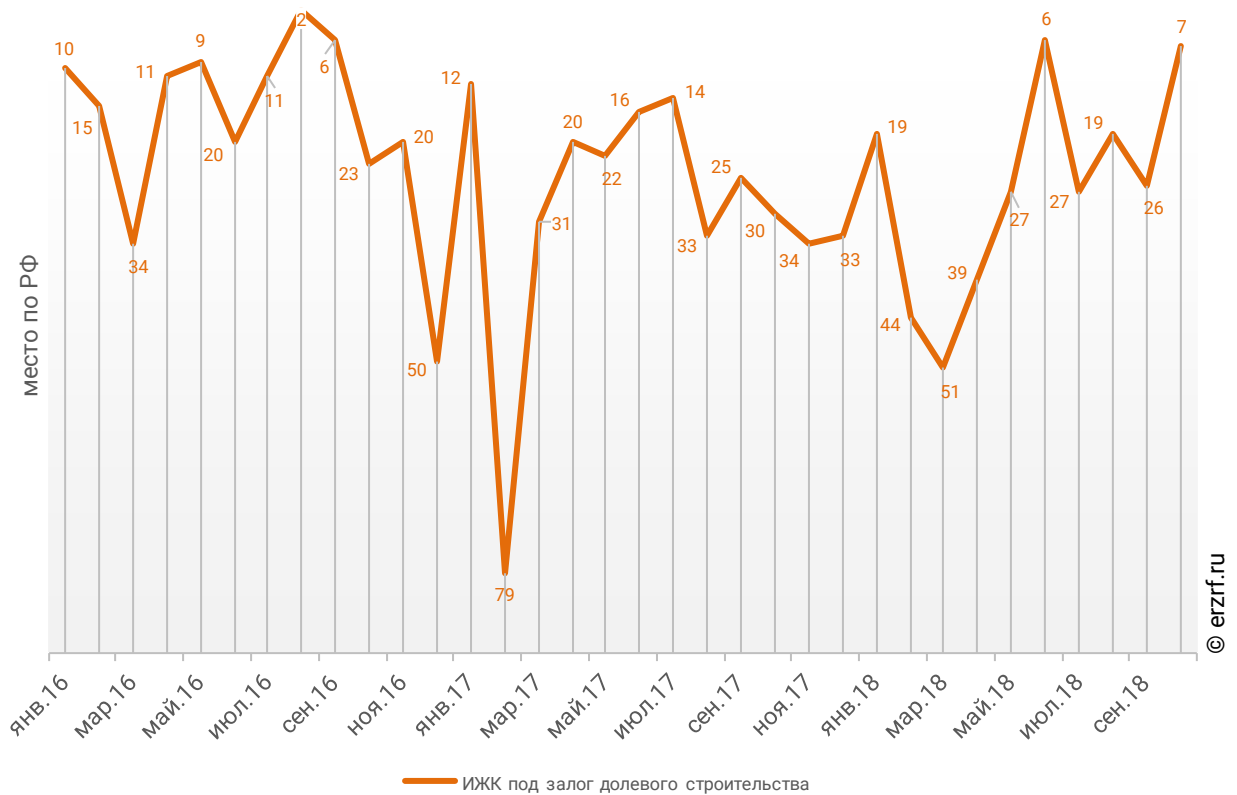


Кировская область занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает седьмое место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

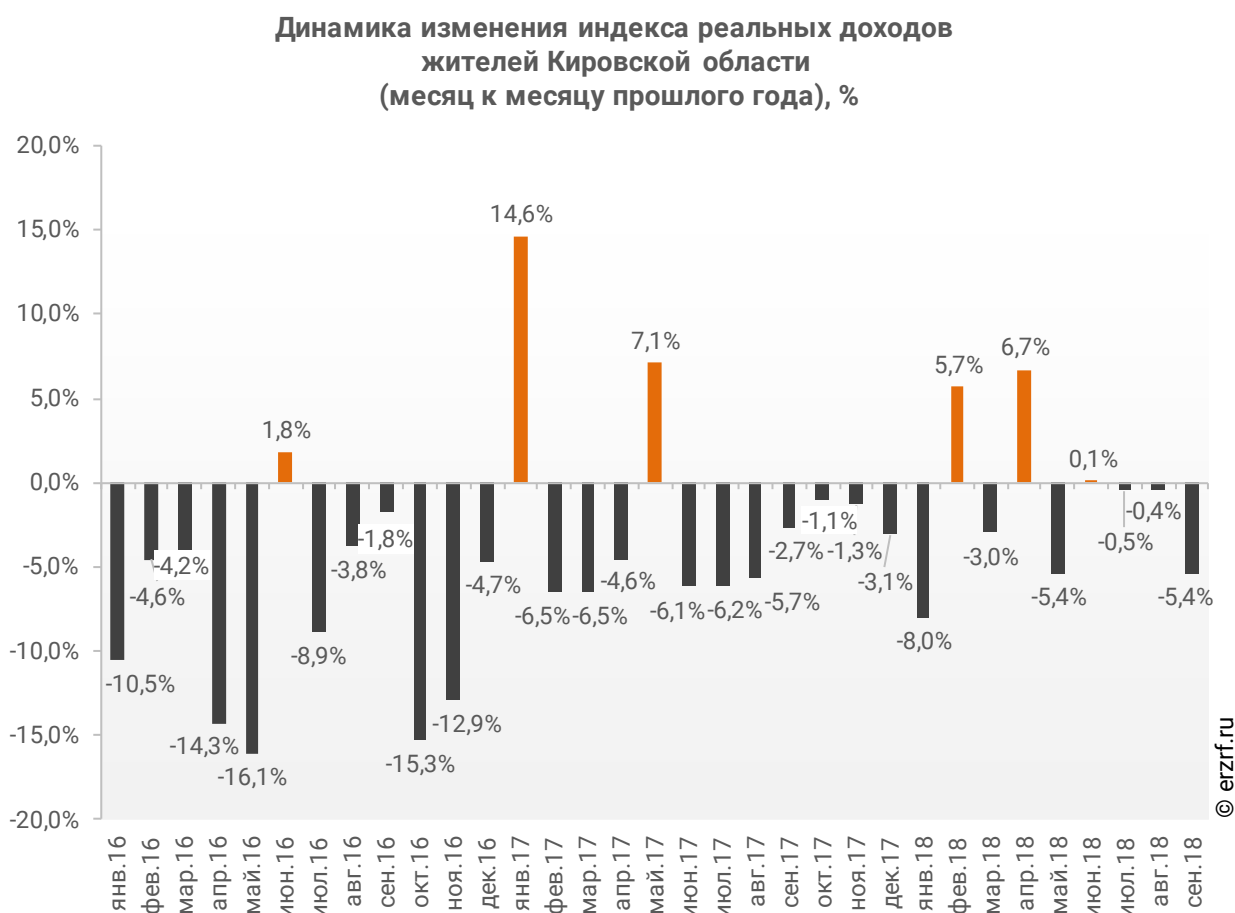
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Кировской области в сентябре 2018 года упали на 5,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Кировской области падают третий месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Кировской области 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Кировской области падение реальных доходов населения составило 1,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области

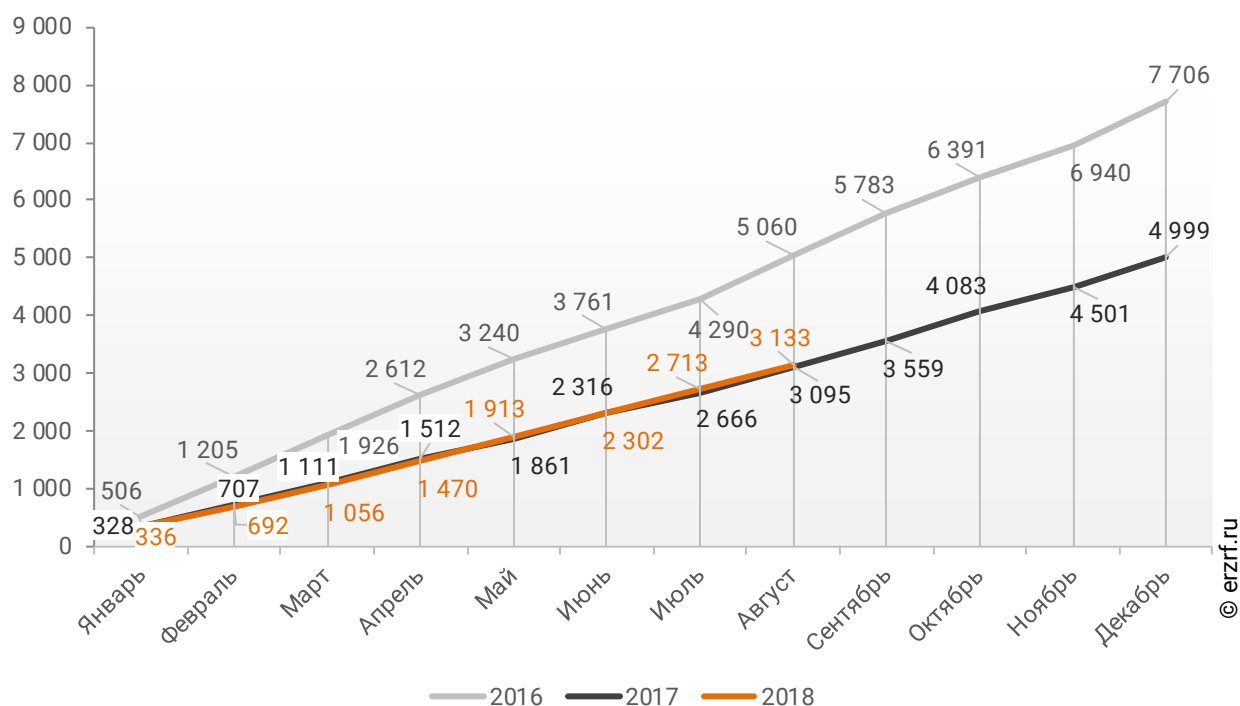
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Кировской области зарегистрировано 3 133 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 1,2% больше аналогичного показателя 2017 года (3 095 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 38,1% (тогда было зарегистрировано 5 060 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



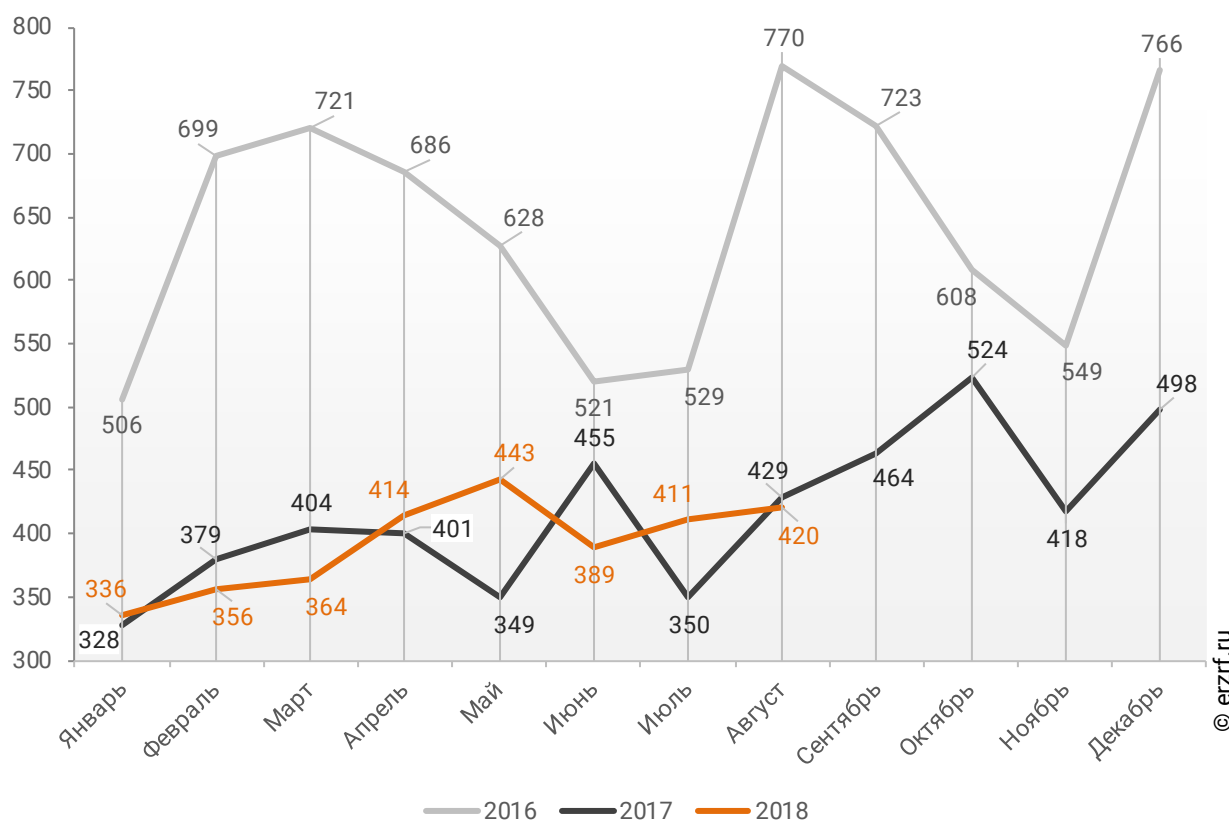
В августе 2018 года в Кировской области зарегистрировано 420 ДДУ.

Это на 2,2% больше, чем в июле (411 ДДУ), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 389 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



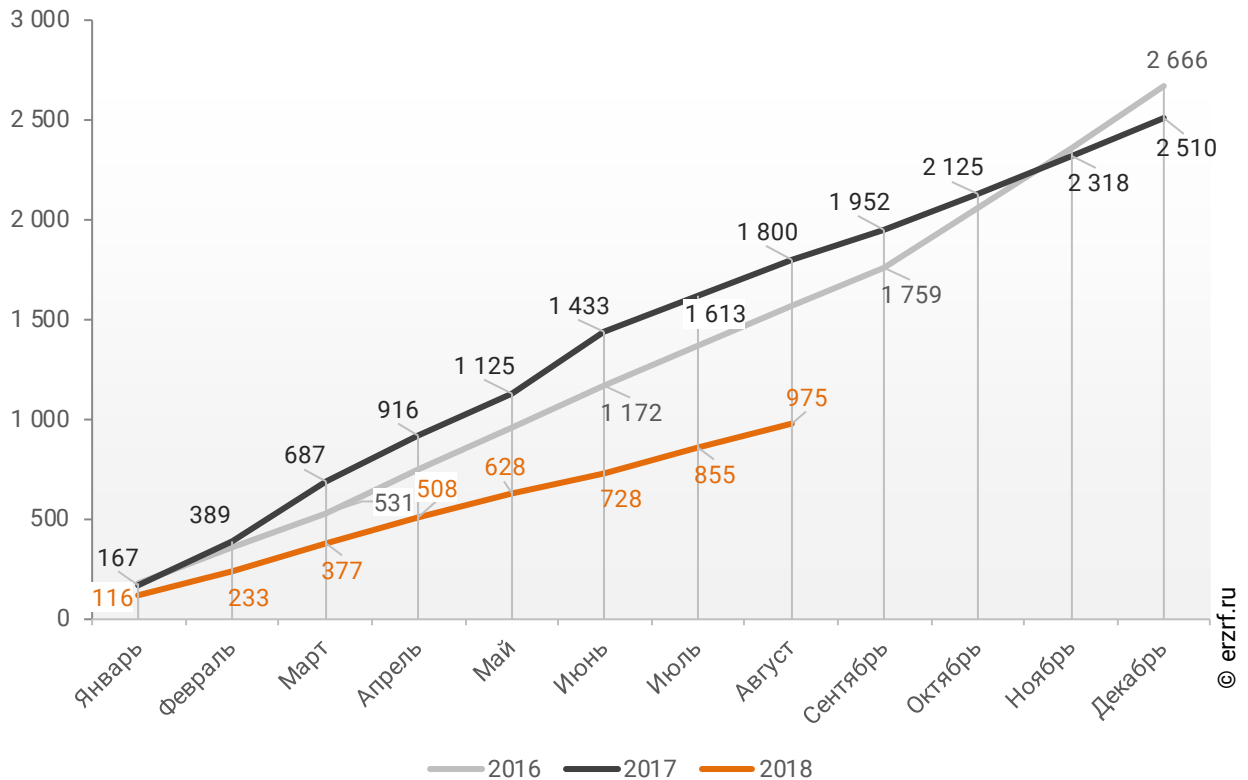
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Кировской области зарегистрировано 975 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 45,8% меньше показателя 2017 года (1 800 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 38% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 560).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



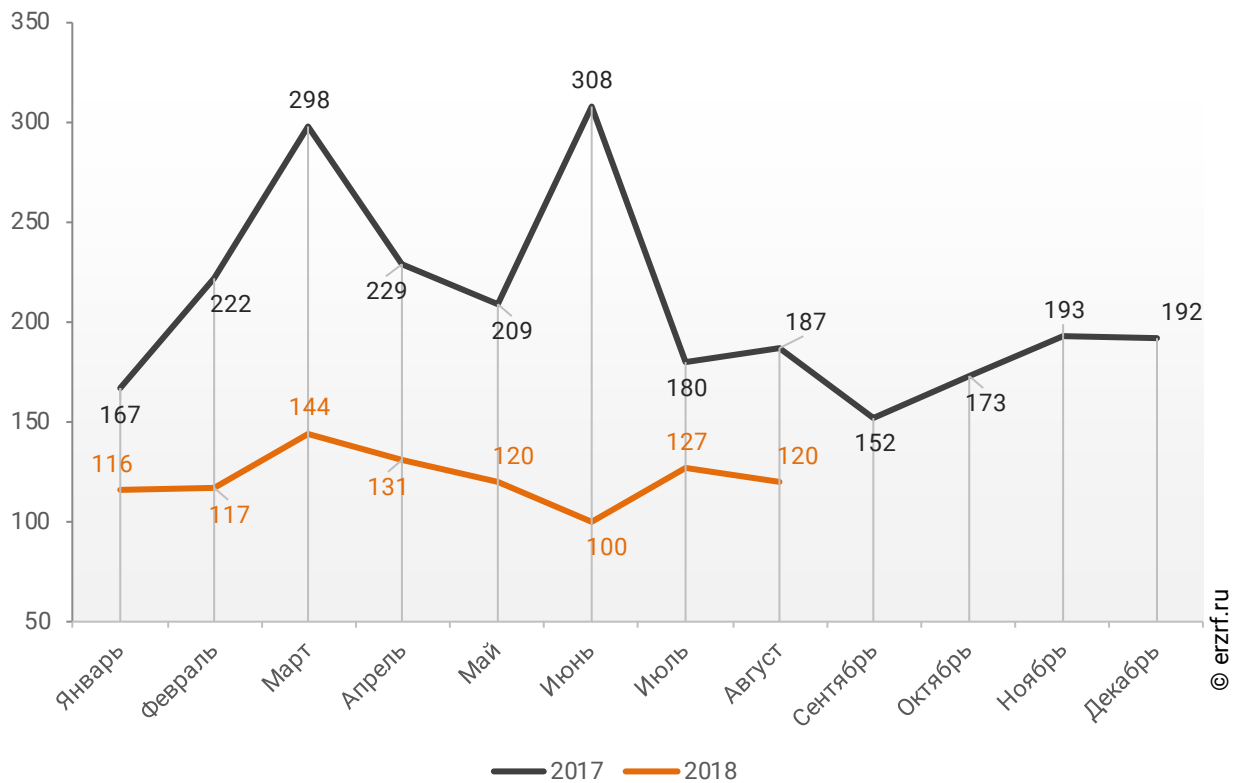
В августе 2018 года в Кировской области зарегистрировано 120 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,5% меньше, чем в июле (127 договоров уступки), но на 20,0% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 100 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



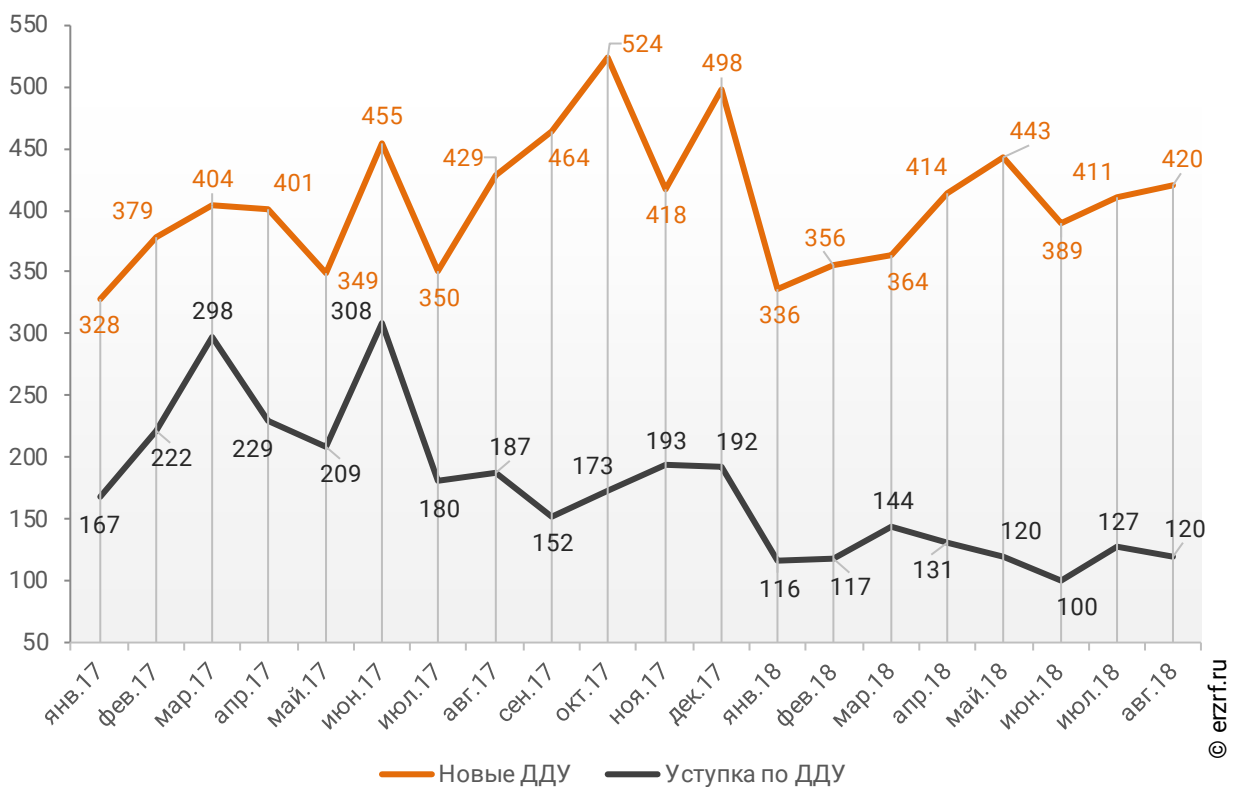


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кировской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области

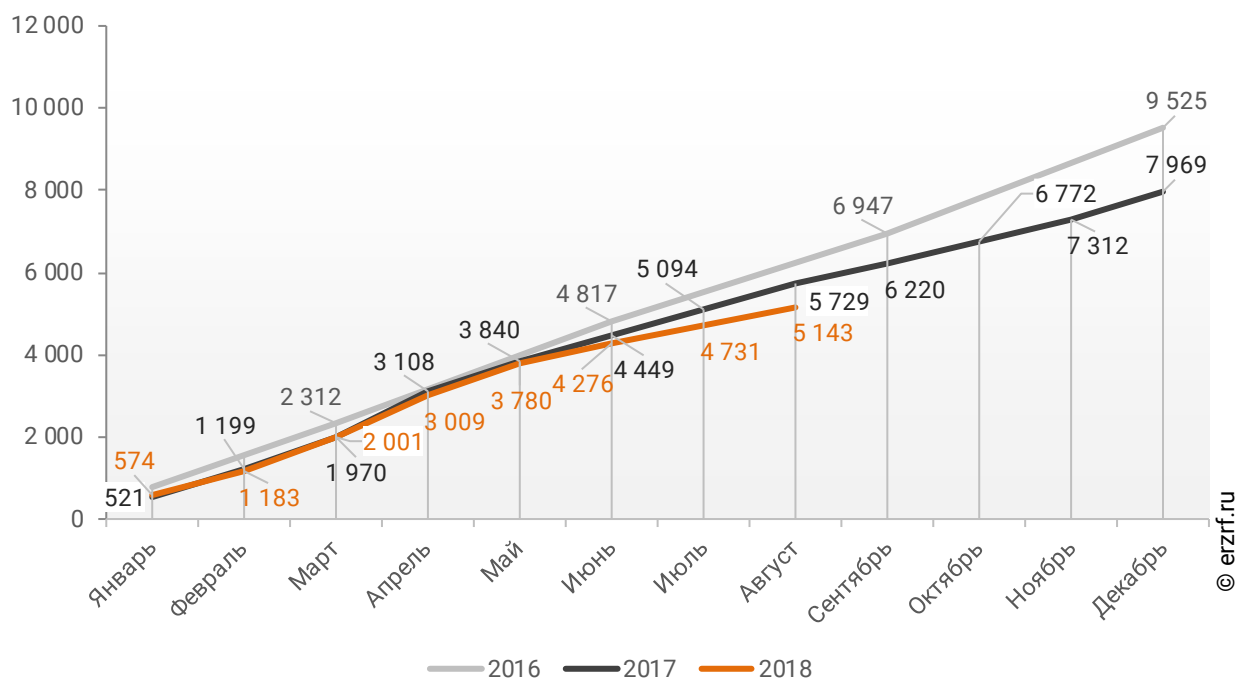
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Кировской области зарегистрировано 5 143 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 10,2% меньше аналогичного значения 2017 года (5 729 зарегистрированных прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



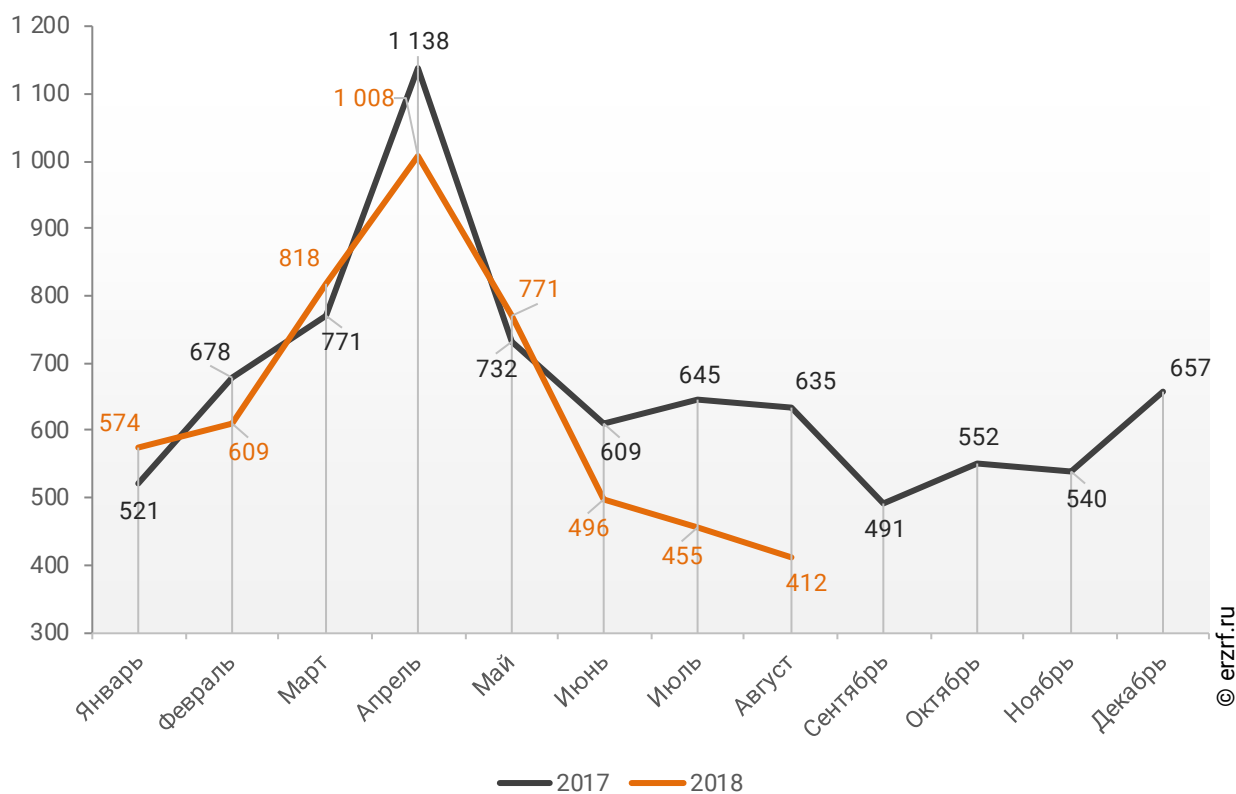
В августе 2018 года в Кировской области зарегистрировано 412 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,5% меньше, чем в июле (455 прав), и на 16,9% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 496 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

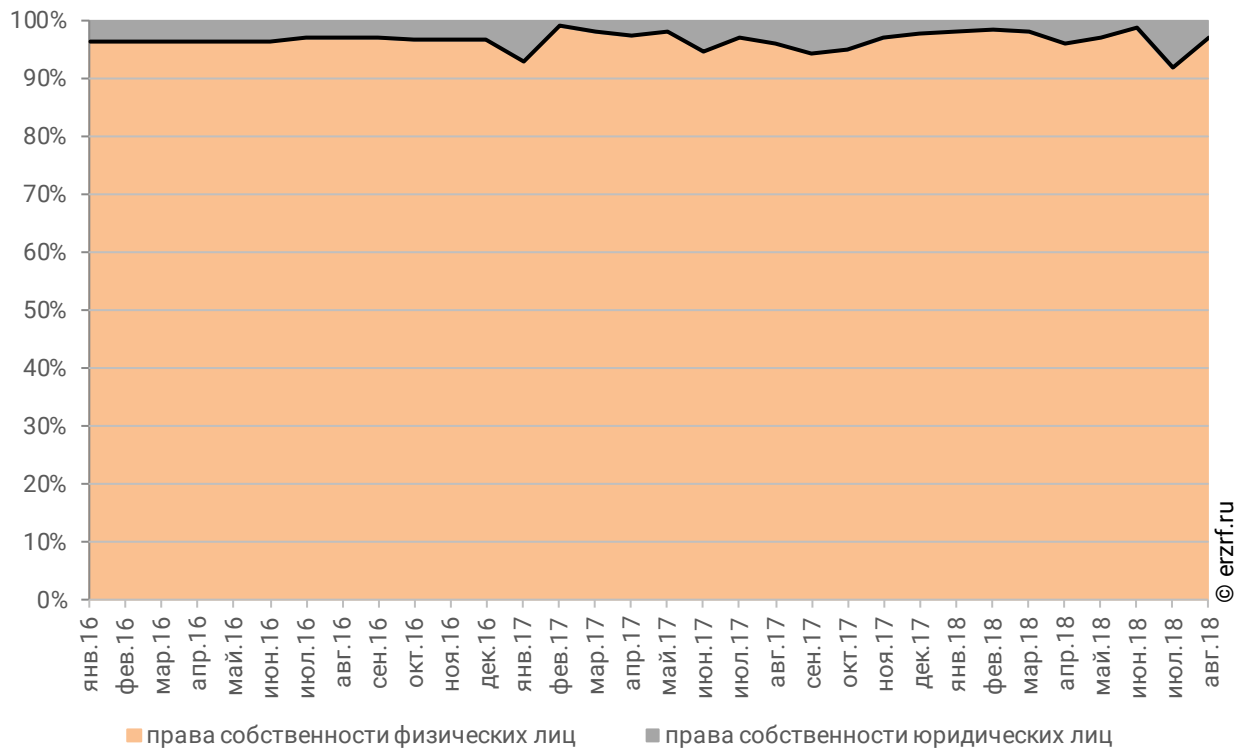


При этом среди 5 143 зарегистрированных с начала года в Кировской области прав собственности дольщиков 97,1% приходится на права физических лиц (4 993 права), а 2,9% – на права юридических лиц (150 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области**



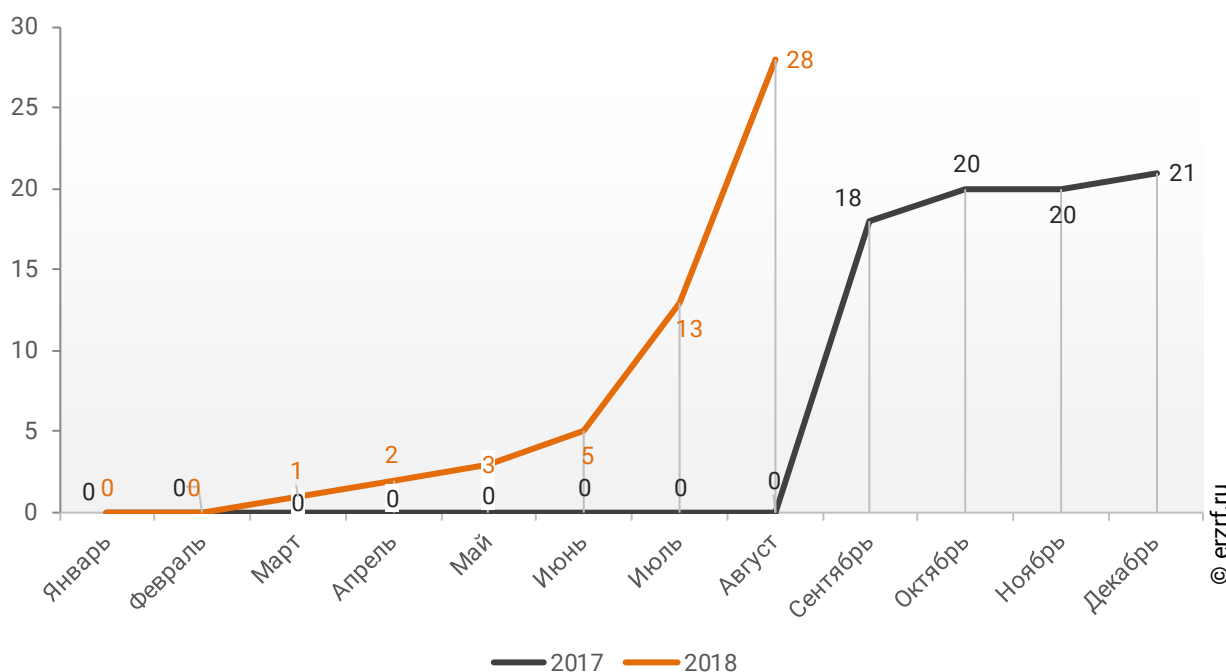
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Кировской области зарегистрировано 28 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



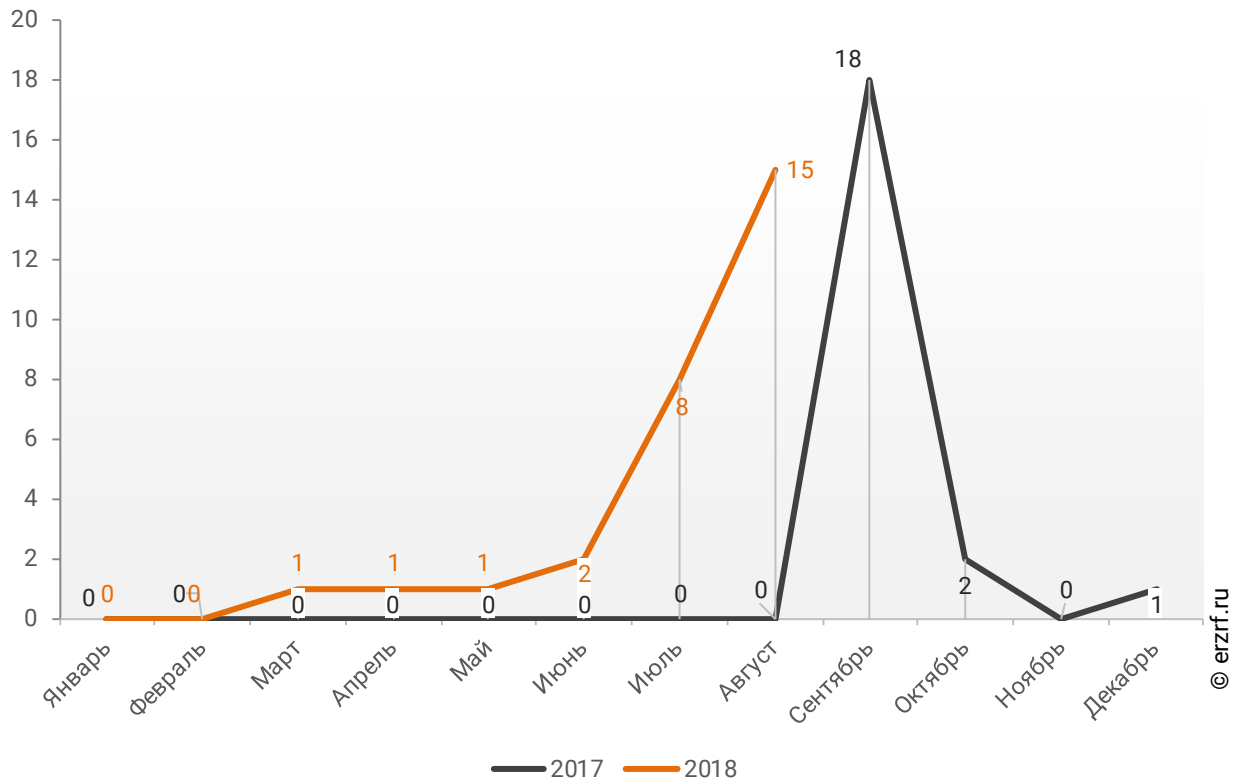
За август 2018 года в Кировской области зарегистрировано 15 прав собственности на машино-места

Это на 87,5% больше, чем в июле (8 прав), и на 650,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

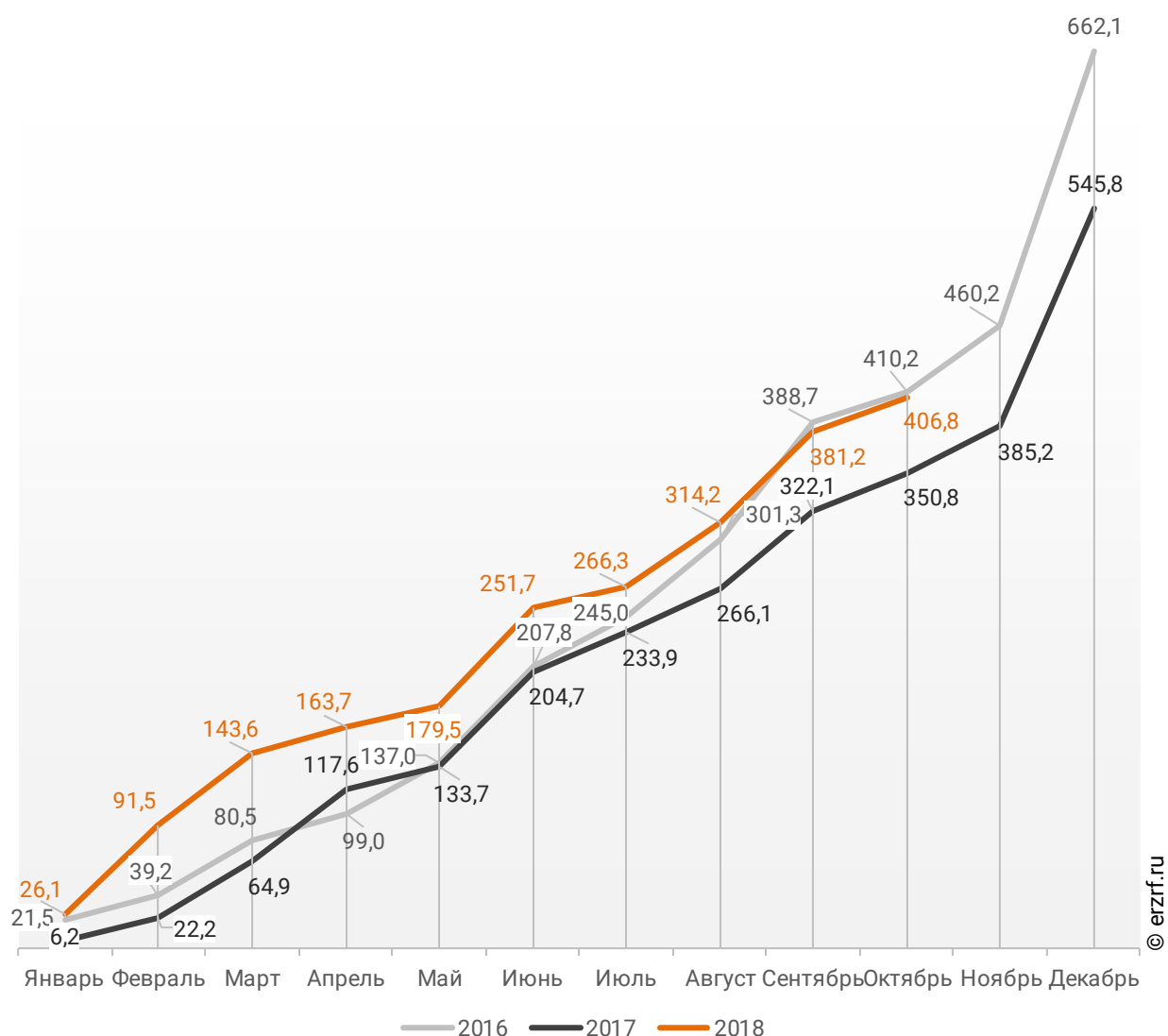


## 13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 16,0% графика ввода жилья в Кировской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 0,8% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

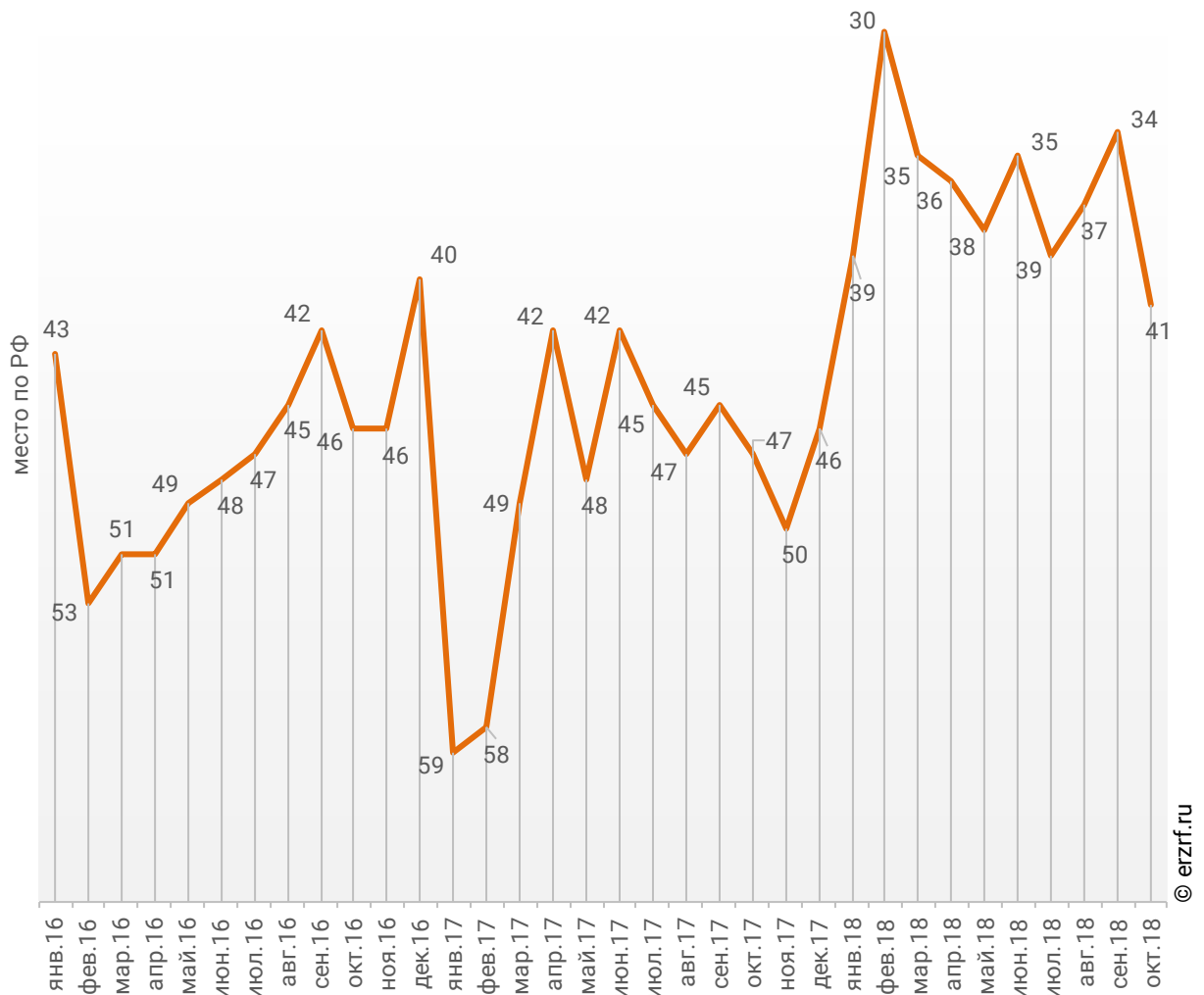


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

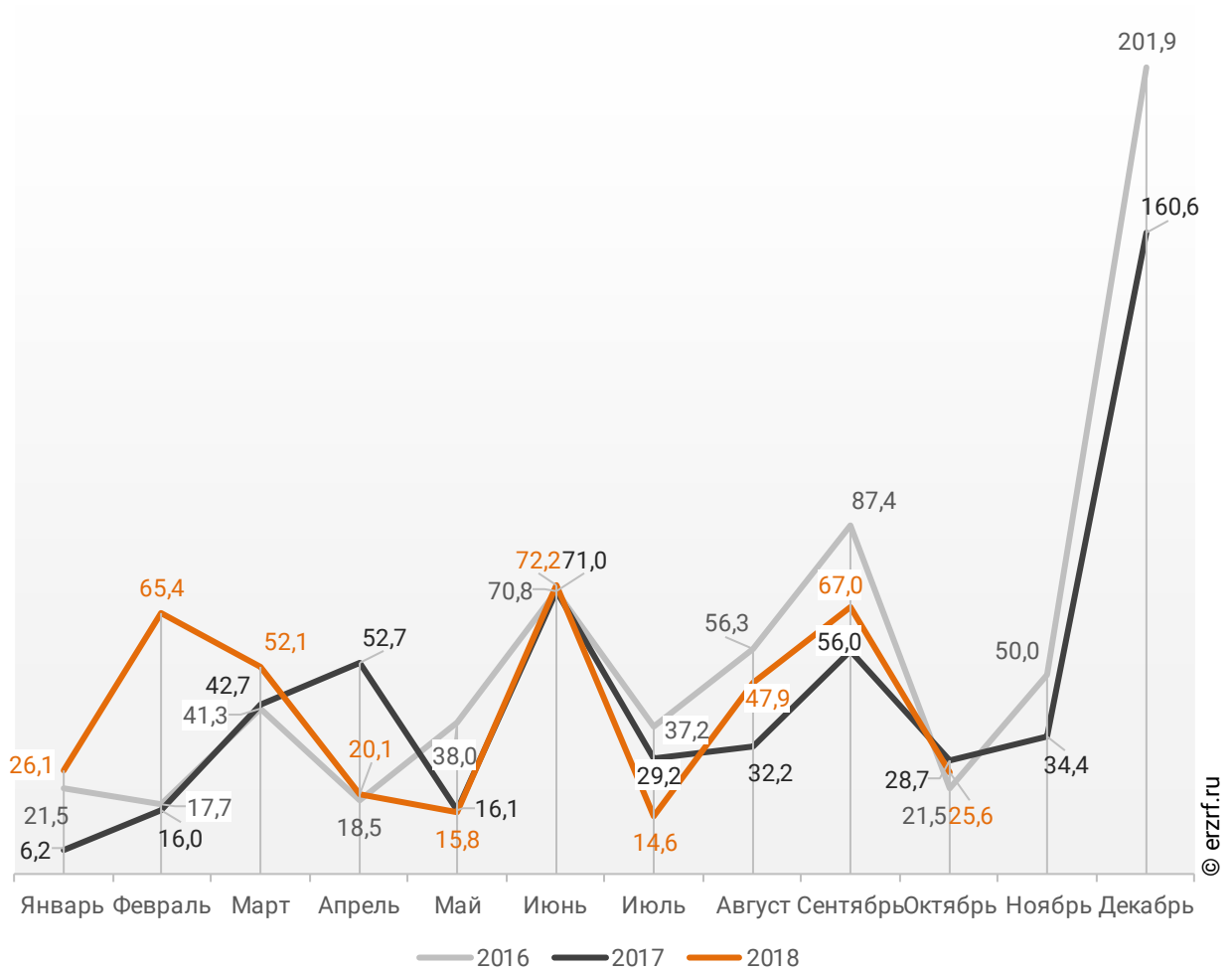




В октябре 2018 года в Кировской области введено 25,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,8% или на 3,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

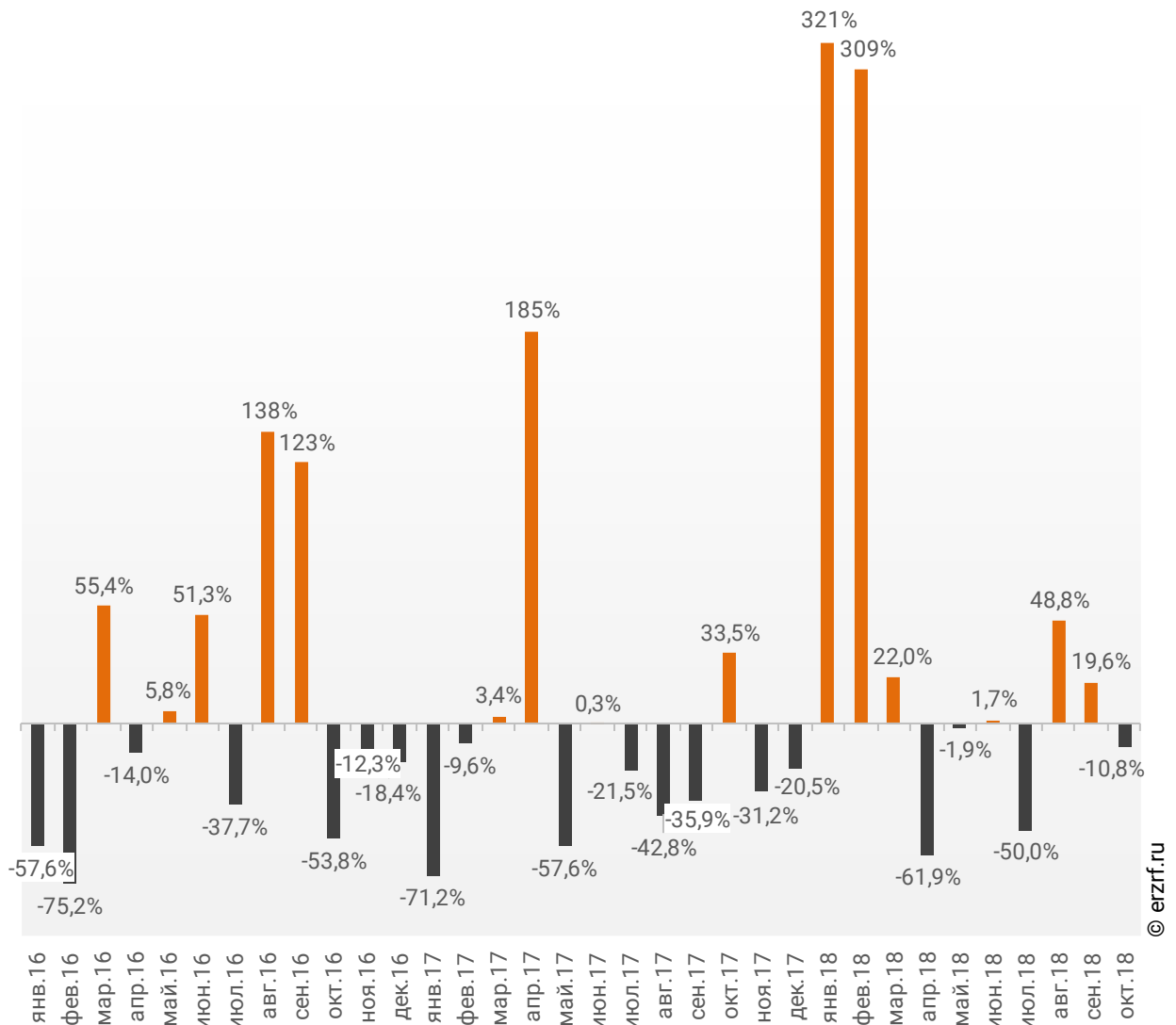
**Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

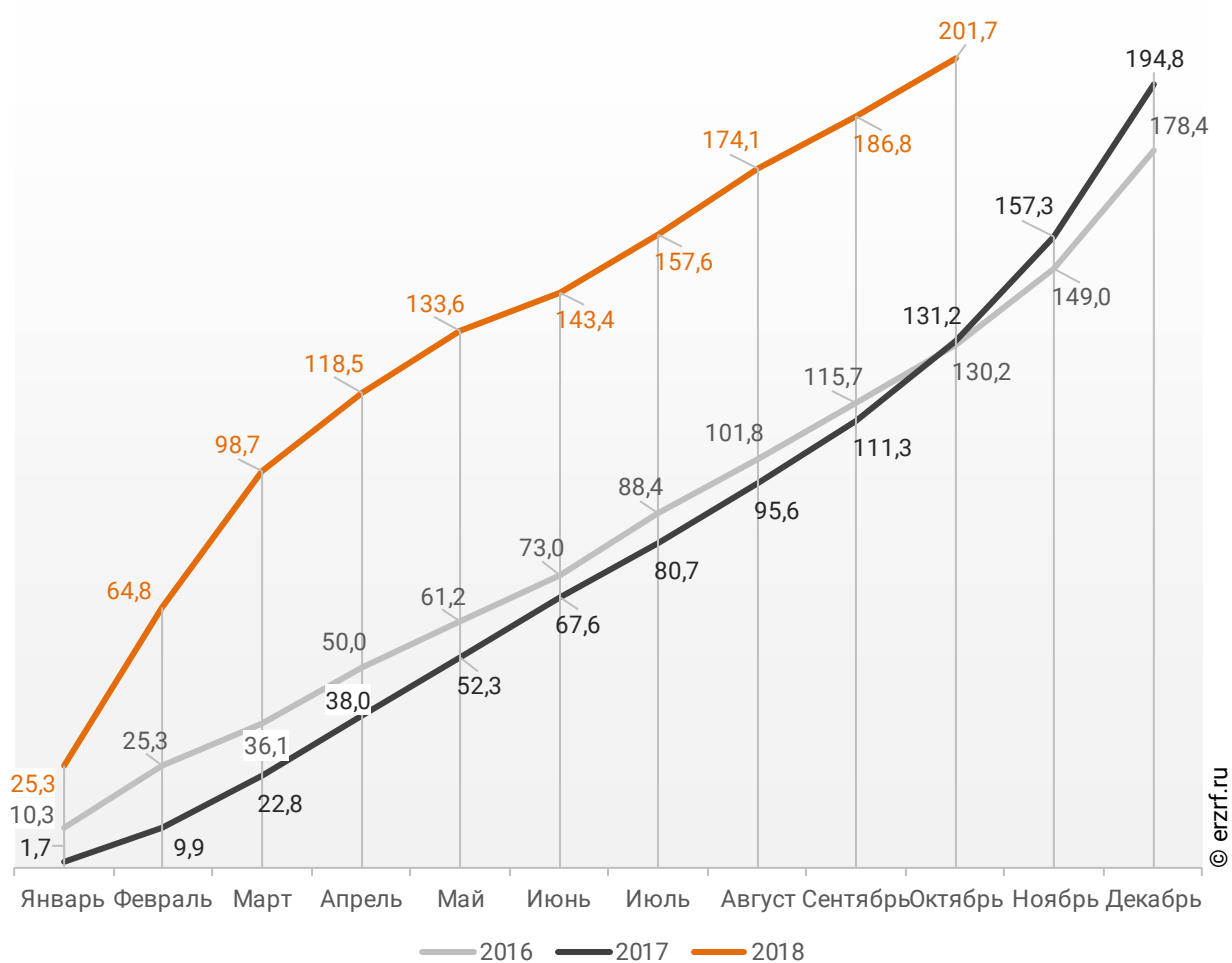


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 55-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 43-м месте.

В Кировской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 53,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 54,9% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

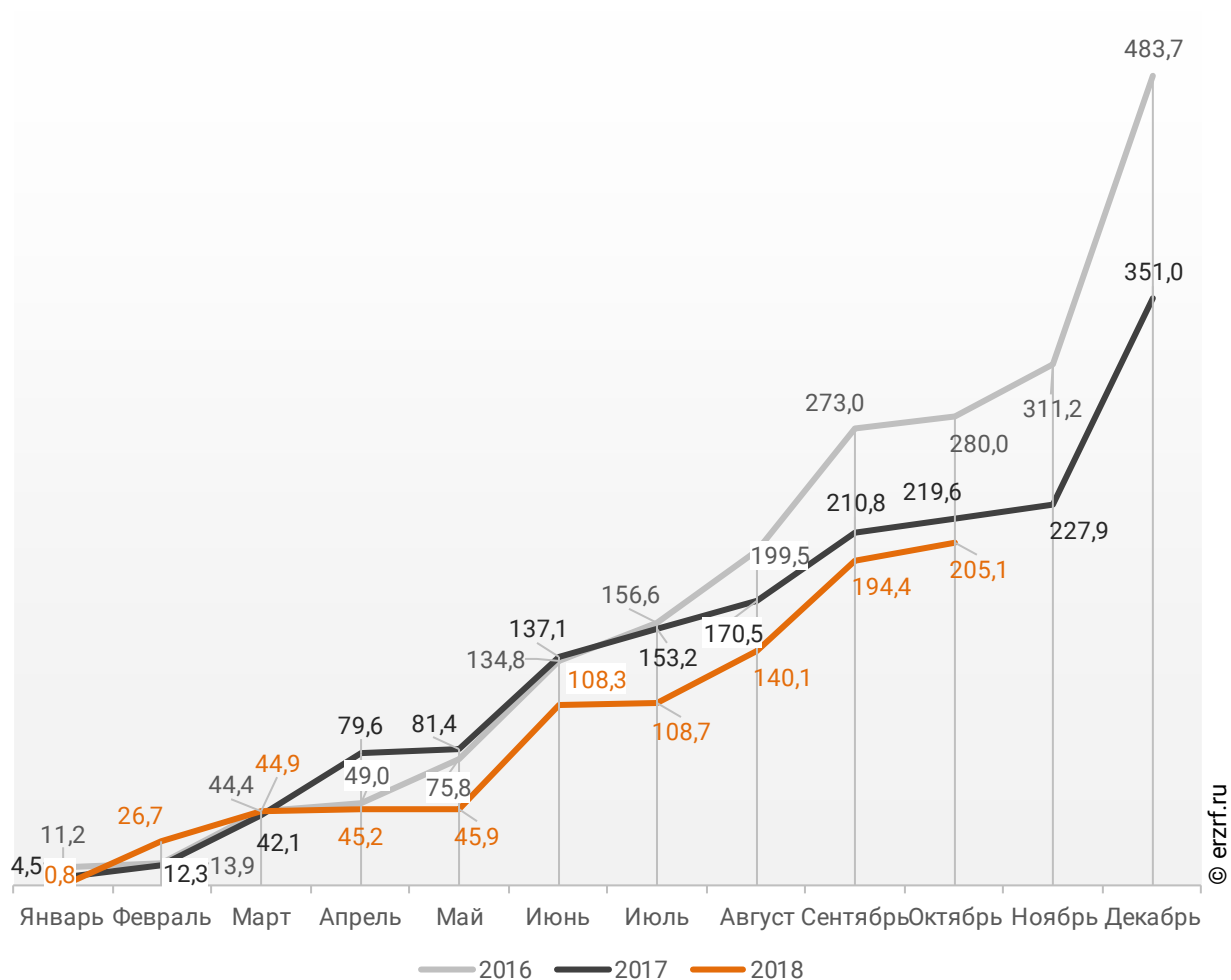
**Ввод жилья населением в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 6,6% к уровню 2017 г. и снижение на 26,8% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

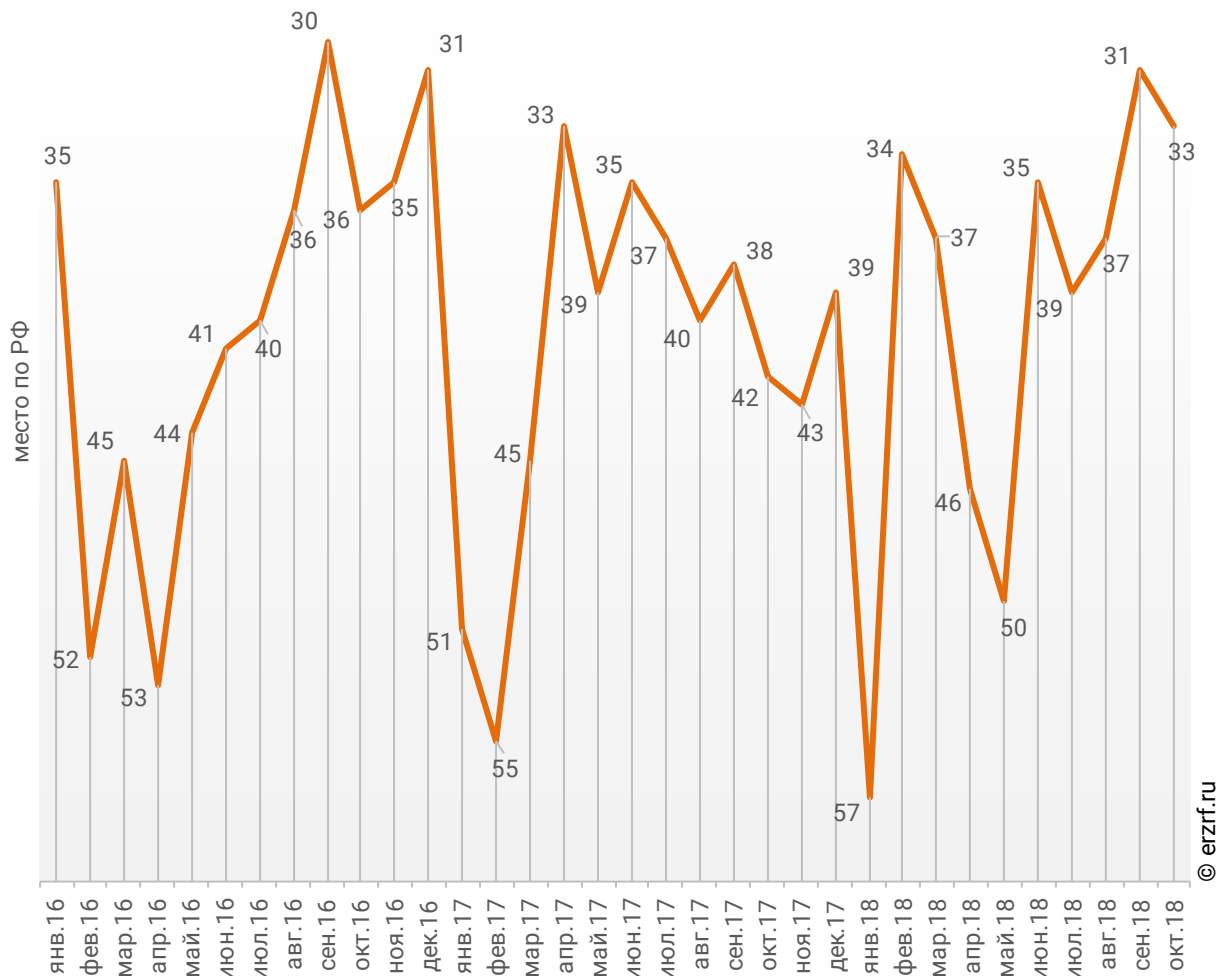


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Кировская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

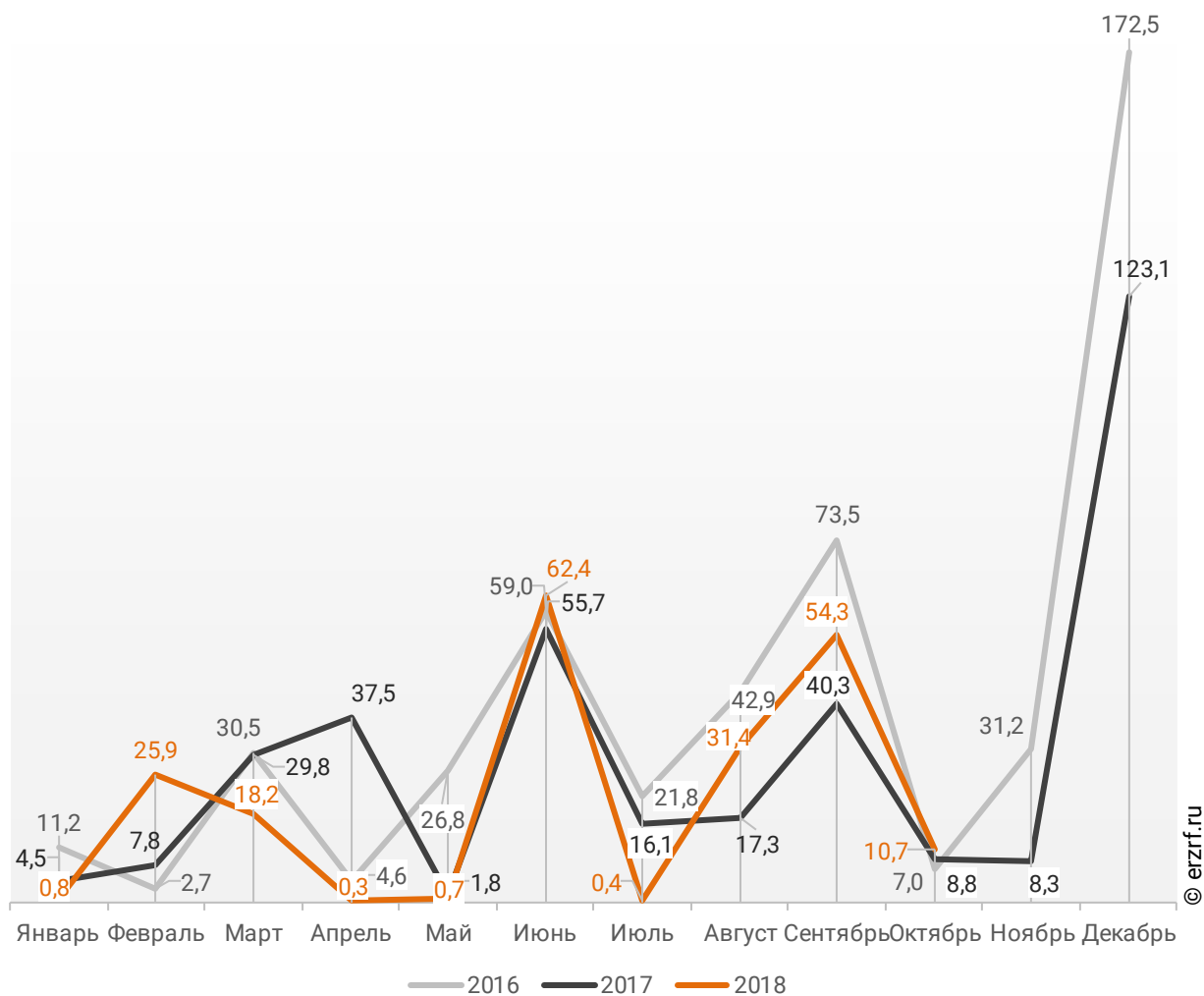
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2018 года в Кировской области застройщиками введено 10,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 21,6% или на 1,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

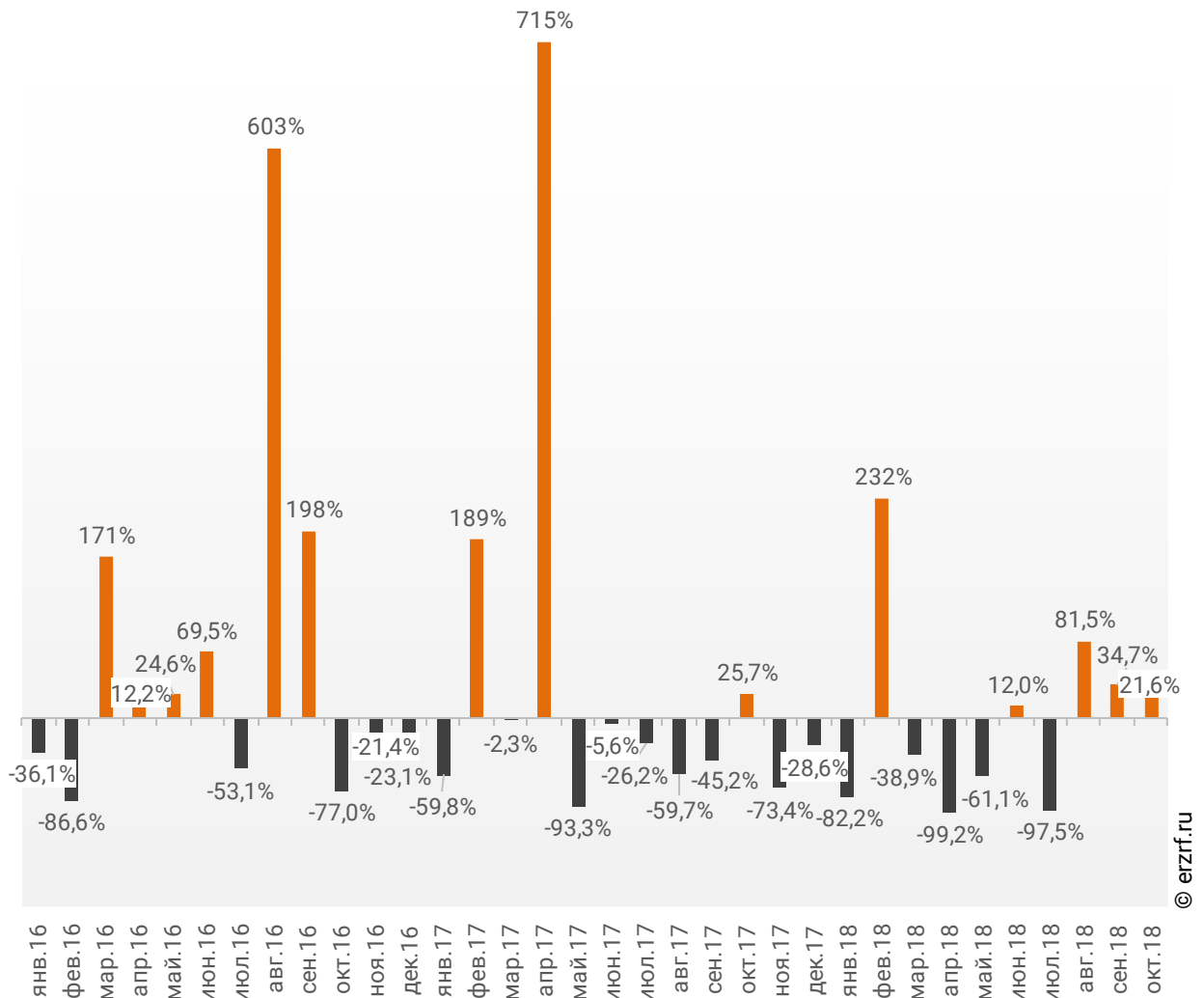
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области третий месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

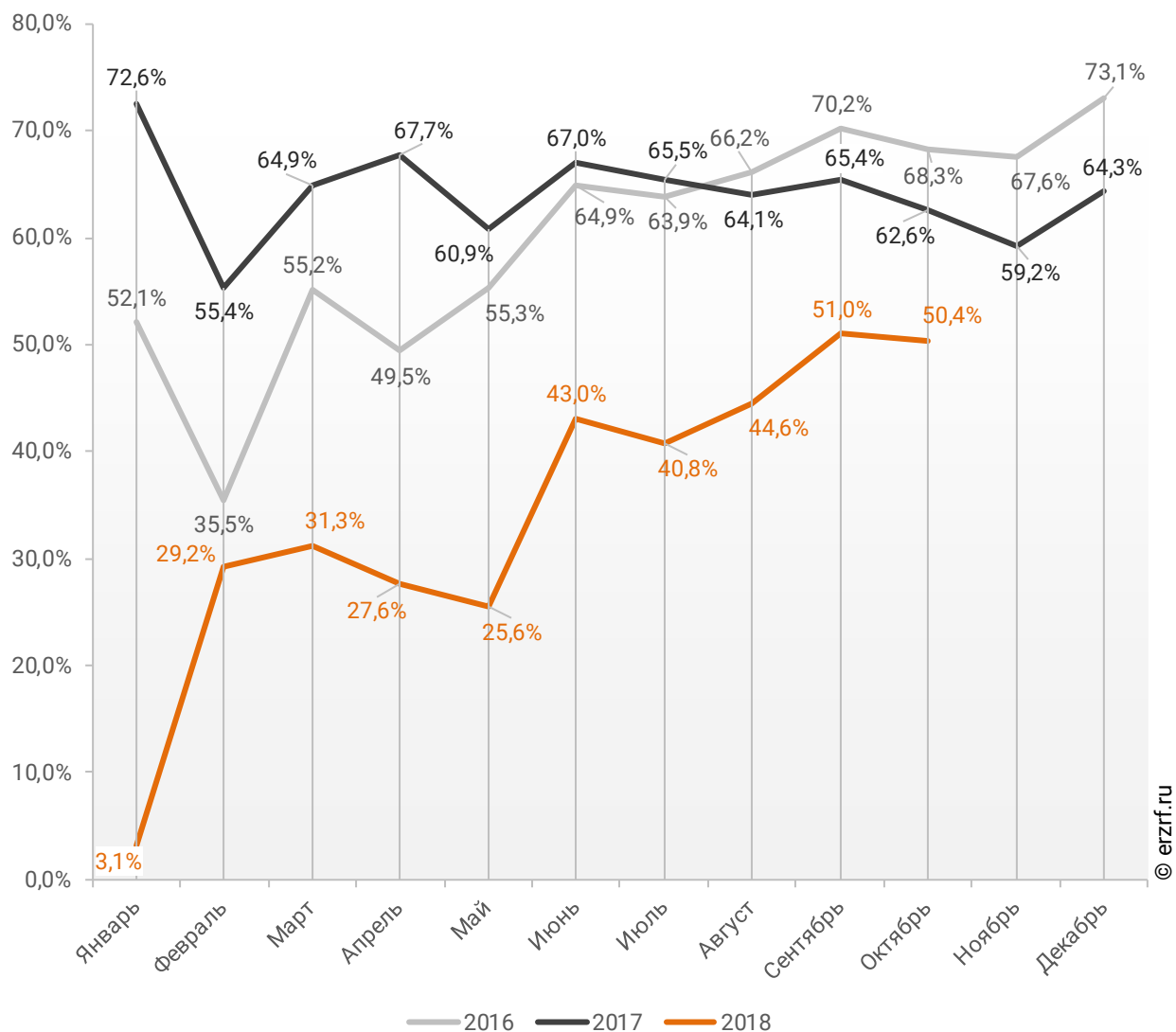


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Кировская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 50,4% против 62,6% за этот же период 2017 г. и 68,3% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**

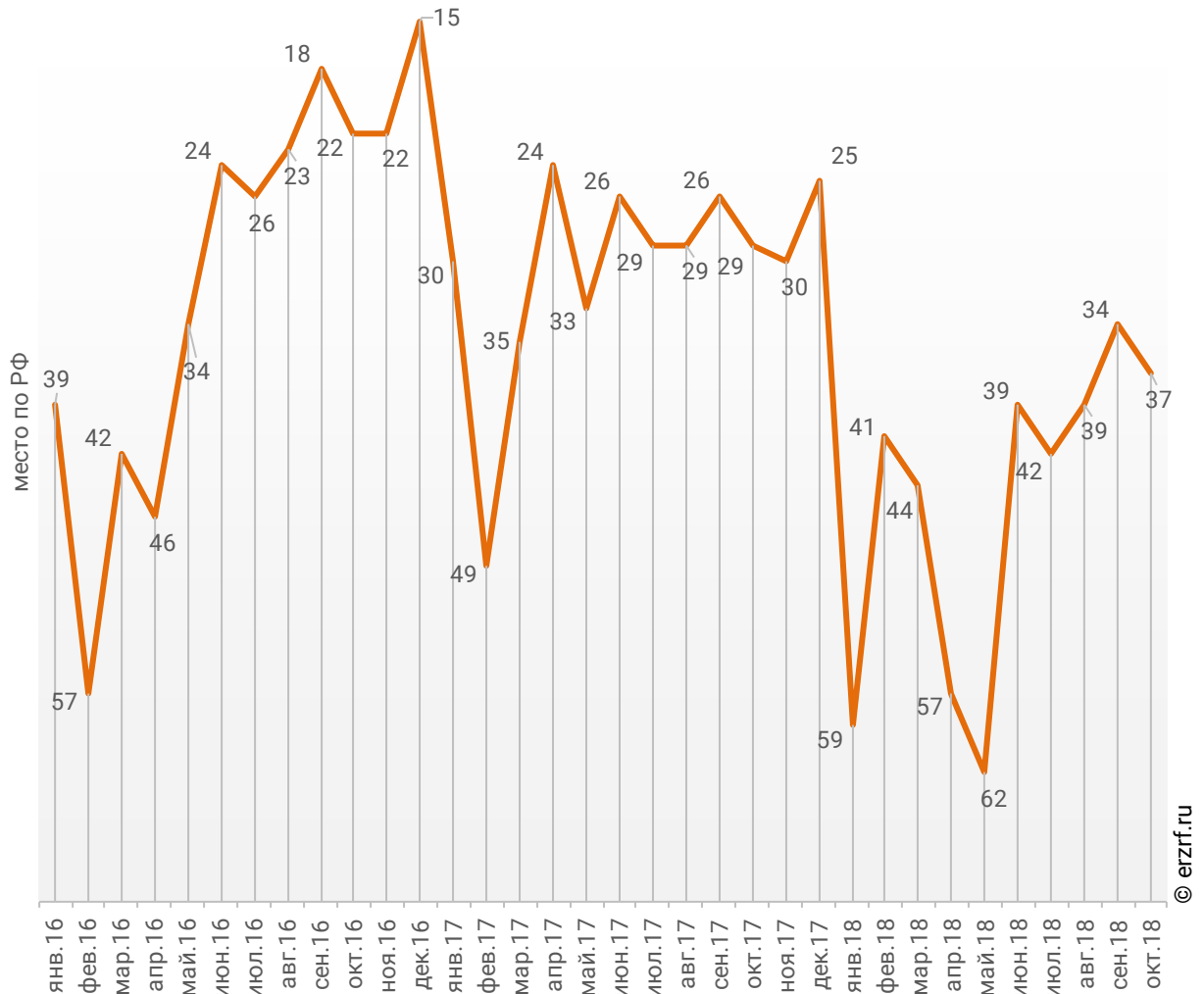




По этому показателю Кировская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



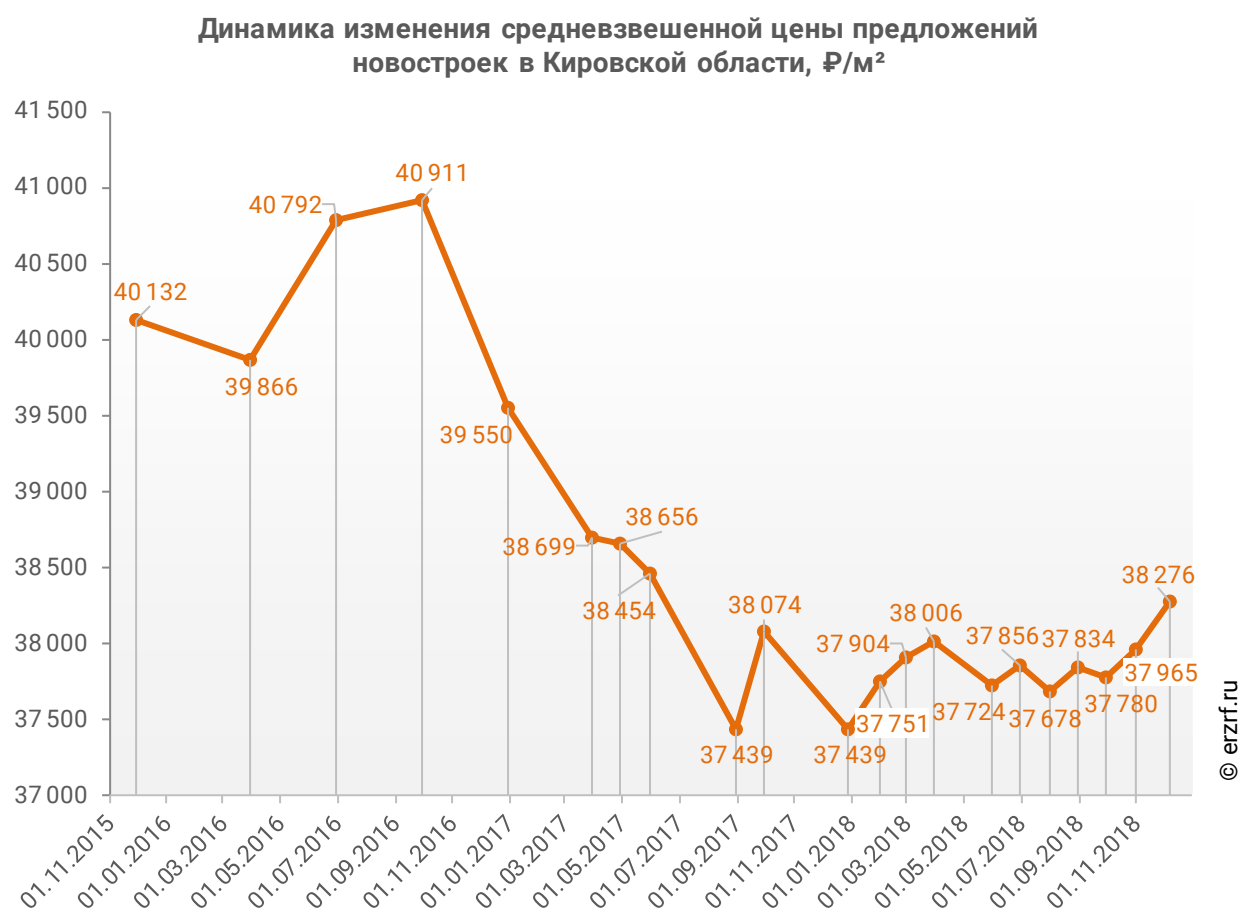
В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 41,8%, что на 11,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Кировская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 38 276 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик            | ЖК                                | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-----------------------|-----------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                       |                                   | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| IV квартал 2018                          | Кировский ССК         | Слобода Курочкины                 | 4                | 1 796        | 65 994                    |
| IV квартал 2018                          | Холдинг КЧУС          | Флагман                           | 7                | 1 164        | 51 925                    |
| IV квартал 2018                          | СК КСМ                | Озёрки                            | 1                | 286          | 12 315                    |
| IV квартал 2018                          | Кировский ССК         | Дом по ул. Воровского 97          | 1                | 186          | 10 685                    |
| IV квартал 2018                          | Кировский ССК         | Дом по ул. Монтажников 19         | 1                | 190          | 10 326                    |
| IV квартал 2018                          | Кировский ССК         | Дом по ул. Попова 38              | 1                | 153          | 8 723                     |
| IV квартал 2018                          | Холдинг КЧУС          | Дом по ул. Красноармейская 82а    | 1                | 129          | 7 597                     |
| IV квартал 2018                          | Холдинг КЧУС          | Вознесенский                      | 1                | 104          | 6 655                     |
| IV квартал 2018                          | ТехКом-Строй          | Дом по ул. Маклина 60а            | 1                | 126          | 6 608                     |
| IV квартал 2018                          | Газосиликатстрой плюс | Гороховская 81                    | 3                | 144          | 6 500                     |
| IV квартал 2018                          | Кировский ССК         | Урванцево                         | 1                | 176          | 6 397                     |
| IV квартал 2018                          | К.Р.И.К.              | мкр Черемушки                     | 2                | 150          | 5 761                     |
| IV квартал 2018                          | Кировский ССК         | Дом по ул. Казанская 24           | 1                | 79           | 5 442                     |
| IV квартал 2018                          | СК ДомИнвест          | Айсберг                           | 1                | 65           | 4 587                     |
| IV квартал 2018                          | СМУ-5                 | На Казанской                      | 1                | 102          | 4 389                     |
| IV квартал 2018                          | ТехКом-Строй          | Дом по пер.1-й Гороховский 21     | 1                | 100          | 4 172                     |
| IV квартал 2018                          | ДК Железно            | Ёлки-park                         | 1                | 69           | 3 495                     |
| IV квартал 2018                          | Фирма Гражданстрой    | Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3 | 1                | 75           | 3 322                     |
| IV квартал 2018                          | УНИВЕРСАЛСТРОЙ        | По ул. Рабочая                    | 3                | 81           | 3 137                     |
| IV квартал 2018                          | Капстрой              | Дом по ул. Советская, 47а         | 1                | 70           | 2 485                     |
| IV квартал 2018                          | ТехКом-Строй          | Южное Шихово                      | 2                | 31           | 1 532                     |
| IV квартал 2018                          | Компания Астрим-Строй | Дом по ул. Р. Люксембург, 71      | 1                | 25           | 1 450                     |
| IV квартал 2018                          | УНИВЕРСАЛСТРОЙ        | Дом по ул. Кривцова               | 1                | 30           | 1 105                     |
| IV квартал 2018                          | ОКС завода ОЦМ        | По ул. Энтузиастов                | 7                | 21           | 903                       |
| IV квартал 2018                          | ОКС завода ОЦМ        | По ул. Курортная                  | 2                | 28           | 887                       |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                          | ЖК                            | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|------------|--------|--------------------|
|  |                                     |                               | домов      | единиц | единиц             |
|  |                                     |                               | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| IV квартал 2018                                | УНИВЕРСАЛСТРОЙ                      | Дом по пер. Весенний          | 1          | 19     | 675                |
| IV квартал 2018                                | ОКС завода ОЦМ                      | По ул. Профсоюзная            | 4          | 12     | 516                |
| IV квартал 2018                                | ОКС завода ОЦМ                      | Дом по ул. Пролетарская       | 1          | 9      | 339                |
| IV квартал 2018                                | ОКС завода ОЦМ                      | По ул. Гагарина               | 2          | 6      | 258                |
| IV квартал 2018                                | ОКС завода ОЦМ                      | По ул. Сосновая               | 1          | 3      | 129                |
| I квартал 2019                                 | Холдинг КЧУС                        | Дом по ул. Красной Звезды, 32 | 1          | 207    | 10 937             |
| I квартал 2019                                 | КоммунСервис                        | Союз                          | 1          | 206    | 9 957              |
| I квартал 2019                                 | ДК Железно                          | Знак                          | 1          | 169    | 7 516              |
| I квартал 2019                                 | К.Р.И.К.                            | мкр Черемушки                 | 2          | 190    | 6 817              |
| I квартал 2019                                 | ДК Железно                          | Метроград                     | 1          | 133    | 5 846              |
| I квартал 2019                                 | ДК Железно                          | Ёлки-park                     | 1          | 65     | 3 662              |
| I квартал 2019                                 | СМУ-5                               | На Казанской                  | 1          | 76     | 3 448              |
| I квартал 2019                                 | Фирма ВЭФА                          | По ул. Пушкина, 15            | 1          | 7      | 1 299              |
| I квартал 2019                                 | Компания Астрим-Строй               | Дом по ул. Спасская           | 1          | 11     | 905                |
| I квартал 2019                                 | ТехКом-Строй                        | Дом по ул. Порошинская 61     | 1          | 12     | 379                |
| II квартал 2019                                | СК МОНОЛИТ                          | Павла Корчагина               | 1          | 123    | 5 681              |
| II квартал 2019                                | Фирма СТЭН                          | По ул. Полевая                | 1          | 144    | 4 362              |
| II квартал 2019                                | ПСК Перспектива                     | Дом по ул. Рухлядьева, 2      | 1          | 48     | 2 288              |
| III квартал 2019                               | СК КСМ                              | Чистые Пруды                  | 3          | 925    | 42 792             |
| III квартал 2019                               | МЖК Родина                          | Северный                      | 2          | 220    | 9 325              |
| III квартал 2019                               | СК КСМ                              | Капучино                      | 1          | 178    | 8 880              |
| III квартал 2019                               | Фирма Маяковская                    | Дом по ул. К.Маркса 18А       | 2          | 146    | 7 008              |
| III квартал 2019                               | ПСК Перспектива                     | Дом по ул. Вологодская, 9     | 1          | 104    | 4 327              |
| III квартал 2019                               | ДК Железно                          | Васильки                      | 1          | 85     | 4 263              |
| III квартал 2019                               | К.Р.И.К.                            | мкр Черемушки                 | 1          | 70     | 3 311              |
| III квартал 2019                               | СК КСМ                              | Урванцево                     | 1          | 71     | 3 152              |
| III квартал 2019                               | ГК Город-сад                        | Дом по ул. Советская, 10а     | 1          | 48     | 2 103              |
| III квартал 2019                               | Финансовая корпорация Дело и Деньги | Дом по ул. Володарского, 191  | 1          | 24     | 1 146              |
| IV квартал 2019                                | ГК Город-сад                        | По ул. Жуковского             | 7          | 617    | 98 519             |
| IV квартал 2019                                | Кировский ССК                       | Метро                         | 3          | 473    | 22 897             |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик    | ЖК                              | Строящихся | Жилых         | Совокупная S жилых |
|--|---------------|---------------------------------|------------|---------------|--------------------|
|  |               |                                 | домов      | единиц        | единиц             |
|  |               |                                 | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>     |
| IV квартал 2019                                | СХ Союз       | Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а | 1          | 308           | 12 924             |
| IV квартал 2019                                | СК КСМ        | Чистые Пруды                    | 1          | 256           | 9 314              |
| IV квартал 2019                                | ДК Железно    | Знак                            | 1          | 140           | 8 646              |
| IV квартал 2019                                | ДК Железно    | Метроград                       | 1          | 141           | 7 574              |
| IV квартал 2019                                | Кировский ССК | Слобода Курочкины               | 1          | 236           | 7 543              |
| IV квартал 2019                                | ГК Город-сад  | По ул. Социалистическая         | 1          | 151           | 5 831              |
| IV квартал 2019                                | ДК Железно    | Васильки                        | 1          | 99            | 5 214              |
| IV квартал 2019                                | ДК Железно    | Железно на Ломоносова           | 1          | 96            | 4 931              |
| IV квартал 2019                                | СК ДомИнвест  | Айсберг                         | 1          | 52            | 3 239              |
| <b>Общий итог</b>                              |               |                                 | <b>103</b> | <b>11 260</b> | <b>574 345</b>     |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик       | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--|------------------|------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|    |  |                  |                  | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 1  | <i>По ул. Жуковского</i>               | Киров            | ГК Город-сад     | 7                | 617          | 98 519                    |
| 2  | <i>Чистые Пруды</i>                    | Киров            | СК КСМ           | 8                | 2 015        | 92 818                    |
| 3  | <i>Метро</i>                           | Киров            | Кировский ССК    | 9                | 1 913        | 88 837                    |
| 4  | <i>Слобода Курочкины</i>               | Киров            | Кировский ССК    | 7                | 2 355        | 88 723                    |
| 5  | <i>Флагман</i>                         | Киров            | Холдинг КЧУС     | 7                | 1 164        | 51 925                    |
| 6  | <i>Озёрки</i>                          | Киров            | СК КСМ           | 2                | 814          | 35 584                    |
| 7  | <i>Знак</i>                            | Киров            | ДК Железно       | 2                | 309          | 16 162                    |
| 8  | <i>мкр Черемушки</i>                   | Киров            | К.Р.И.К.         | 5                | 410          | 15 889                    |
| 9  | <i>Метроград</i>                       | Киров            | ДК Железно       | 2                | 274          | 13 420                    |
| 10 | <i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i> | Киров            | СХ Союз          | 1                | 308          | 12 924                    |
| 11 | <i>Циолковский</i>                     | Киров            | Алтай-строй      | 1                | 169          | 12 262                    |
| 12 | <i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>   | Киров            | Холдинг КЧУС     | 1                | 207          | 10 937                    |
| 13 | <i>Айсберг</i>                         | Киров            | СК ДомИнвест     | 3                | 170          | 10 755                    |
| 14 | <i>Дом по ул. Воровского 97</i>        | Киров            | Кировский ССК    | 1                | 186          | 10 685                    |
| 15 | <i>Дом по ул. Монтажников 19</i>       | Киров            | Кировский ССК    | 1                | 190          | 10 326                    |
| 16 | <i>Союз</i>                            | Киров            | КоммунСервис     | 1                | 206          | 9 957                     |
| 17 | <i>Васильки</i>                        | Киров            | ДК Железно       | 2                | 184          | 9 477                     |
| 18 | <i>Северный</i>                        | Киров            | МЖК Родина       | 2                | 220          | 9 325                     |
| 19 | <i>По ул. Ульяновская, д.30</i>        | Киров            | Фирма Маяковская | 2                | 194          | 8 986                     |
| 20 | <i>Капучино</i>                        | Киров            | СК КСМ           | 1                | 178          | 8 880                     |
| 21 | <i>Железно на Володарского</i>         | Киров            | ДК Железно       | 1                | 102          | 8 870                     |
| 22 | <i>Дом по ул. Попова 38</i>            | Киров            | Кировский ССК    | 1                | 153          | 8 723                     |
| 23 | <i>Хлыновград</i>                      | Киров            | СК ДомИнвест     | 2                | 187          | 8 349                     |
| 24 | <i>На Казанской</i>                    | Киров            | СМУ-5            | 2                | 178          | 7 837                     |

| №  | ЖК                                       | Населенный пункт | Застройщик            | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--|------------------|-----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|    |  |                  |                       | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 25 | <i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>    | Киров            | Холдинг КЧУС          | 1                | 129          | 7 597                     |
| 26 | <i>Ёлки-park</i>                         | Киров            | ДК Железно            | 2                | 134          | 7 157                     |
| 27 | <i>Дом по ул. К.Маркса 18А</i>           | Киров            | Фирма Маяковская      | 2                | 146          | 7 008                     |
| 28 | <i>Железно на Калинина</i>               | Киров            | ДК Железно            | 1                | 91           | 6 672                     |
| 29 | <i>Вознесенский</i>                      | Киров            | Холдинг КЧУС          | 1                | 104          | 6 655                     |
| 30 | <i>Дом по ул. Маклина 60а</i>            | Киров            | ТехКом-Строй          | 1                | 126          | 6 608                     |
| 31 | <i>Гороховская 81</i>                    | Киров            | Газосиликатстрой плюс | 3                | 144          | 6 500                     |
| 32 | <i>Урванцево</i>                         | Киров            | Кировский ССК         | 1                | 176          | 6 397                     |
| 33 | <i>Золотой ключ</i>                      | Киров            | Новый дом             | 1                | 70           | 5 919                     |
| 34 | <i>По ул. Социалистическая</i>           | Киров            | ГК Город-сад          | 1                | 151          | 5 831                     |
| 35 | <i>Павла Корчагина</i>                   | Киров            | СК МОНОЛИТ            | 1                | 123          | 5 681                     |
| 36 | <i>Дом по ул. Казанская 24</i>           | Киров            | Кировский ССК         | 1                | 79           | 5 442                     |
| 37 | <i>Железно на Ломоносова</i>             | Киров            | ДК Железно            | 1                | 96           | 4 931                     |
| 38 | <i>По ул. Полевая</i>                    | Киров            | Фирма СТЭН            | 1                | 144          | 4 362                     |
| 39 | <i>Железно на Тургенева</i>              | Киров            | ДК Железно            | 1                | 85           | 4 361                     |
| 40 | <i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>         | Киров            | ПСК Перспектива       | 1                | 104          | 4 327                     |
| 41 | <i>Дом по пер.1-й Гороховский 21</i>     | Киров            | ТехКом-Строй          | 1                | 100          | 4 172                     |
| 42 | <i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>      | Киров            | Фирма СТЭН            | 1                | 67           | 3 480                     |
| 43 | <i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i> | Киров            | Фирма Гражданстрой    | 1                | 75           | 3 322                     |
| 44 | <i>Престиж</i>                           | Киров            | СК Стройсоюз          | 1                | 39           | 3 276                     |
| 45 | <i>Урванцево</i>                         | Киров            | СК КСМ                | 1                | 71           | 3 152                     |
| 46 | <i>По ул. Рабочая</i>                    | Луза             | УНИВЕРСАЛСТРОЙ        | 3                | 81           | 3 137                     |
| 47 | <i>Железно на Крине</i>                  | Киров            | ДК Железно            | 1                | 49           | 2 897                     |
| 48 | <i>Константиновский</i>                  | Киров            | СК Стройсоюз          | 1                | 30           | 2 720                     |
| 49 | <i>Дом по ул. Советская, 47а</i>         | Слободской       | Капстрой              | 1                | 70           | 2 485                     |
| 50 | <i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>          | Киров            | ПСК Перспектива       | 1                | 48           | 2 288                     |
| 51 | <i>Дом по ул. Советская, 10а</i>         | Киров            | ГК Город-сад          | 1                | 48           | 2 103                     |
| 52 | <i>Южное Шихово</i>                      | Киров            | ТехКом-Строй          | 2                | 31           | 1 532                     |
| 53 | <i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>      | Киров            | Компания Астрим-Строй | 1                | 25           | 1 450                     |



| №                 | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик                          | Строящихся домов | Жилых единиц  | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
|                   |                                     |                  |                                     | ед.              | ед.           | м <sup>2</sup>            |
| 54                | <i>По ул. Пушкина, 15</i>           | Киров            | Фирма ВЭФА                          | 1                | 7             | 1 299                     |
| 55                | <i>Дом по ул. Володарского, 191</i> | Киров            | Финансовая корпорация Дело и Деньги | 1                | 24            | 1 146                     |
| 56                | <i>Дом по ул. Кривцова</i>          | Омутнинск        | УНИВЕРСАЛСТРОЙ                      | 1                | 30            | 1 105                     |
| 57                | <i>Дом по ул. Спасская</i>          | Киров            | Компания Астрим-Строй               | 1                | 11            | 905                       |
| 58                | <i>По ул. Энтузиастов</i>           | Верхошижемье     | ОКС завода ОЦМ                      | 7                | 21            | 903                       |
| 59                | <i>По ул. Курортная</i>             | Буйское          | ОКС завода ОЦМ                      | 2                | 28            | 887                       |
| 60                | <i>Дом по пер. Весенний</i>         | Омутнинск        | УНИВЕРСАЛСТРОЙ                      | 1                | 19            | 675                       |
| 61                | <i>По ул. Профсоюзная</i>           | Верхошижемье     | ОКС завода ОЦМ                      | 4                | 12            | 516                       |
| 62                | <i>Дом по ул. Порошинская 61</i>    | Киров            | ТехКом-Строй                        | 1                | 12            | 379                       |
| 63                | <i>Дом по ул. Пролетарская</i>      | Ленинское        | ОКС завода ОЦМ                      | 1                | 9             | 339                       |
| 64                | <i>По ул. Гагарина</i>              | Верхошижемье     | ОКС завода ОЦМ                      | 2                | 6             | 258                       |
| 65                | <i>По ул. Сосновая</i>              | Верхошижемье     | ОКС завода ОЦМ                      | 1                | 3             | 129                       |
| <b>Общий итог</b> |                                     |                  |                                     | <b>130</b>       | <b>15 521</b> | <b>790 173</b>            |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                       | Населенный пункт | Застройщик         | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 1  | <i>По ул. Полевая</i>                    | Киров            | Фирма СТЭН         | 30,3                                 |
| 2  | <i>Дом по ул. Порошинская 61</i>         | Киров            | ТехКом-Строй       | 31,6                                 |
| 3  | <i>По ул. Курортная</i>                  | Буйское          | ОКС завода ОЦМ     | 31,7                                 |
| 4  | <i>Дом по ул. Советская, 47а</i>         | Слободской       | Капстрой           | 35,5                                 |
| 5  | <i>Дом по пер. Весенний</i>              | Омутнинск        | УНИВЕРСАЛСТРОЙ     | 35,5                                 |
| 6  | <i>Урванцево</i>                         | Киров            | Кировский ССК      | 36,3                                 |
| 7  | <i>Дом по ул. Кривцова</i>               | Омутнинск        | УНИВЕРСАЛСТРОЙ     | 36,8                                 |
| 8  | <i>Дом по ул. Пролетарская</i>           | Ленинское        | ОКС завода ОЦМ     | 37,7                                 |
| 9  | <i>Слобода Курочкины</i>                 | Киров            | Кировский ССК      | 37,7                                 |
| 10 | <i>По ул. Социалистическая</i>           | Киров            | ГК Город-сад       | 38,6                                 |
| 11 | <i>По ул. Рабочая</i>                    | Луза             | УНИВЕРСАЛСТРОЙ     | 38,7                                 |
| 12 | <i>мкр Черемушки</i>                     | Киров            | К.Р.И.К.           | 38,8                                 |
| 13 | <i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>         | Киров            | ПСК Перспектива    | 41,6                                 |
| 14 | <i>Дом по пер. 1-й Гороховский 21</i>    | Киров            | ТехКом-Строй       | 41,7                                 |
| 15 | <i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>   | Киров            | СХ Союз            | 42,0                                 |
| 16 | <i>Северный</i>                          | Киров            | МЖК Родина         | 42,4                                 |
| 17 | <i>По ул. Сосновая</i>                   | Верхошижемье     | ОКС завода ОЦМ     | 43,0                                 |
| 18 | <i>По ул. Профсоюзная</i>                | Верхошижемье     | ОКС завода ОЦМ     | 43,0                                 |
| 19 | <i>По ул. Энтузиастов</i>                | Верхошижемье     | ОКС завода ОЦМ     | 43,0                                 |
| 20 | <i>По ул. Гагарина</i>                   | Верхошижемье     | ОКС завода ОЦМ     | 43,0                                 |
| 21 | <i>Озёрки</i>                            | Киров            | СК КСМ             | 43,7                                 |
| 22 | <i>Дом по ул. Советская, 10а</i>         | Киров            | ГК Город-сад       | 43,8                                 |
| 23 | <i>На Казанской</i>                      | Киров            | СМУ-5              | 44,0                                 |
| 24 | <i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i> | Киров            | Фирма Гражданстрой | 44,3                                 |
| 25 | <i>Урванцево</i>                         | Киров            | СК КСМ             | 44,4                                 |
| 26 | <i>Флагман</i>                           | Киров            | Холдинг КЧУС       | 44,6                                 |

| №  | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик                          | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Хлыновград</i>                     | Киров            | СК ДомИнвест                        | 44,6                                 |
| 28 | <i>Гороховская 81</i>                 | Киров            | Газосиликатстрой плюс               | 45,1                                 |
| 29 | <i>Чистые Пруды</i>                   | Киров            | СК КСМ                              | 46,1                                 |
| 30 | <i>Павла Корчагина</i>                | Киров            | СК МОНОЛИТ                          | 46,2                                 |
| 31 | <i>По ул. Ульяновская, д.30</i>       | Киров            | Фирма Маяковская                    | 46,3                                 |
| 32 | <i>Метро</i>                          | Киров            | Кировский ССК                       | 46,4                                 |
| 33 | <i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>       | Киров            | ПСК Перспектива                     | 47,7                                 |
| 34 | <i>Дом по ул. Володарского, 191</i>   | Киров            | Финансовая корпорация Дело и Деньги | 47,8                                 |
| 35 | <i>Дом по ул. К.Маркса 18А</i>        | Киров            | Фирма Маяковская                    | 48,0                                 |
| 36 | <i>Союз</i>                           | Киров            | КоммунСервис                        | 48,3                                 |
| 37 | <i>Метроград</i>                      | Киров            | ДК Железно                          | 49,0                                 |
| 38 | <i>Южное Шихово</i>                   | Киров            | ТехКом-Строй                        | 49,4                                 |
| 39 | <i>Капучино</i>                       | Киров            | СК КСМ                              | 49,9                                 |
| 40 | <i>Железно на Тургенева</i>           | Киров            | ДК Железно                          | 51,3                                 |
| 41 | <i>Железно на Ломоносова</i>          | Киров            | ДК Железно                          | 51,4                                 |
| 42 | <i>Васильки</i>                       | Киров            | ДК Железно                          | 51,5                                 |
| 43 | <i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>   | Киров            | Фирма СТЭН                          | 51,9                                 |
| 44 | <i>Знак</i>                           | Киров            | ДК Железно                          | 52,3                                 |
| 45 | <i>Дом по ул. Маклина 60а</i>         | Киров            | ТехКом-Строй                        | 52,4                                 |
| 46 | <i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>  | Киров            | Холдинг КЧУС                        | 52,8                                 |
| 47 | <i>Ёлки-парк</i>                      | Киров            | ДК Железно                          | 53,4                                 |
| 48 | <i>Дом по ул. Монтажников 19</i>      | Киров            | Кировский ССК                       | 54,3                                 |
| 49 | <i>Дом по ул. Попова 38</i>           | Киров            | Кировский ССК                       | 57,0                                 |
| 50 | <i>Дом по ул. Воровского 97</i>       | Киров            | Кировский ССК                       | 57,4                                 |
| 51 | <i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>   | Киров            | Компания Астрим-Строй               | 58,0                                 |
| 52 | <i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i> | Киров            | Холдинг КЧУС                        | 58,9                                 |
| 53 | <i>Железно на Крине</i>               | Киров            | ДК Железно                          | 59,1                                 |
| 54 | <i>Айсберг</i>                        | Киров            | СК ДомИнвест                        | 63,3                                 |
| 55 | <i>Вознесенский</i>                   | Киров            | Холдинг КЧУС                        | 64,0                                 |
| 56 | <i>Дом по ул. Казанская 24</i>        | Киров            | Кировский ССК                       | 68,9                                 |
| 57 | <i>Циолковский</i>                    | Киров            | Алтай-строй                         | 72,6                                 |

| №                 | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик            | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 58                | <i>Железно на Калинина</i>     | Киров            | ДК Железно            | 73,3                                 |
| 59                | <i>Дом по ул. Спасская</i>     | Киров            | Компания Астрим-Строй | 82,3                                 |
| 60                | <i>Престиж</i>                 | Киров            | СК Стройсоюз          | 84,0                                 |
| 61                | <i>Золотой ключ</i>            | Киров            | Новый дом             | 84,6                                 |
| 62                | <i>Железно на Володарского</i> | Киров            | ДК Железно            | 87,0                                 |
| 63                | <i>Константиновский</i>        | Киров            | СК Стройсоюз          | 90,7                                 |
| 64                | <i>По ул. Жуковского</i>       | Киров            | ГК Город-сад          | 159,7                                |
| 65                | <i>По ул. Пушкина, 15</i>      | Киров            | Фирма ВЭФА            | 185,6                                |
| <b>Общий итог</b> |                                |                  |                       | <b>50,9</b>                          |