

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Калужская область

ноябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**870 270**

-5,4% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**30 558**

-21,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

**224**

-12,2% к сентябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**50,0**

-1,2% к ноябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2018

**44 630**

-2,0% к ноябрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,1%**

-8,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2018

Банк России

**9,14**

-0,37 п.п. к сентябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области .....	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области ....	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области .....	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области .....	45
11. Реальные доходы жителей Калужской области (официальная статистика Росстата) .....	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калужской области (официальная статистика Росреестра) .....	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Калужской области .....	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калужской области .....	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Калужской области .....	61
13. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата).....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Калужской области.....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калужской области до конца 2019 г. ....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калужской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Калужской области на ноябрь 2018 года выявлено **140 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 421 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **870 270 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	134	95,7%	17 361	99,7%	866 819	99,6%
блокированный дом	6	4,3%	60	0,3%	3 451	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 421</b>	<b>100%</b>	<b>870 270</b>	<b>100%</b>

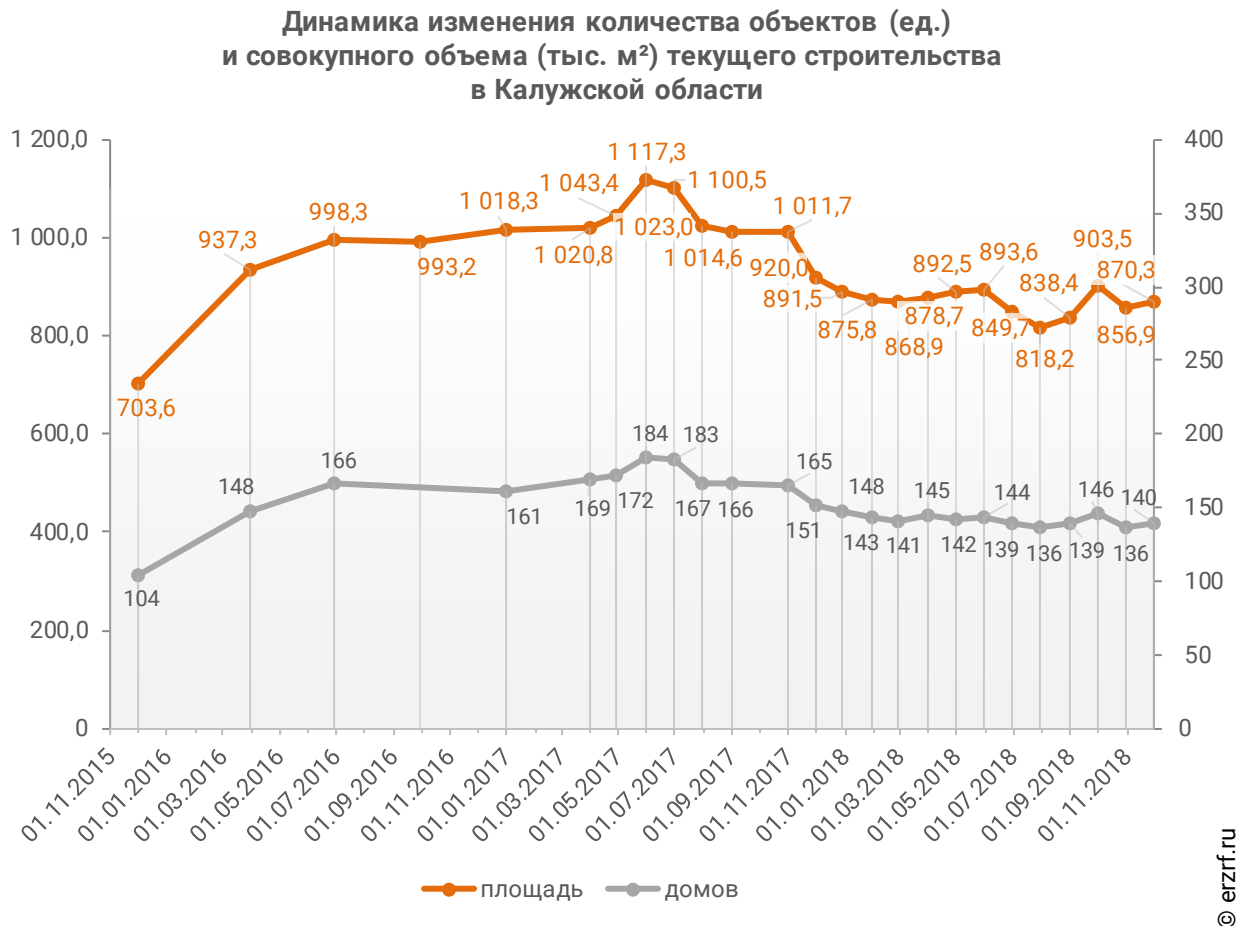
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Калужской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Калужской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области

Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Калуга</b>	<b>76</b>	<b>54,3%</b>	<b>9 489</b>	<b>54,5%</b>	<b>498 914</b>	<b>57,3%</b>
<b>Обнинск</b>	<b>23</b>	<b>16,4%</b>	<b>3 732</b>	<b>21,4%</b>	<b>183 067</b>	<b>21,0%</b>
<b>Чижовка (в составе г.о. Калуга)</b>	<b>21</b>	<b>15,0%</b>	<b>2 920</b>	<b>16,8%</b>	<b>123 463</b>	<b>14,2%</b>
<b>Малоярославецкий</b>	<b>5</b>	<b>3,6%</b>	<b>520</b>	<b>3,0%</b>	<b>30 870</b>	<b>3,5%</b>
Малоярославец	5	3,6%	520	3,0%	30 870	3,5%
<b>Боровский</b>	<b>6</b>	<b>4,3%</b>	<b>371</b>	<b>2,1%</b>	<b>16 239</b>	<b>1,9%</b>
Балабаново	5	3,6%	211	1,2%	9 632	1,1%
Кабицыно	1	0,7%	160	0,9%	6 607	0,8%
<b>Ферзиковский</b>	<b>6</b>	<b>4,3%</b>	<b>264</b>	<b>1,5%</b>	<b>10 928</b>	<b>1,3%</b>
Ястребовка	6	4,3%	264	1,5%	10 928	1,3%
<b>Жуковский</b>	<b>3</b>	<b>2,1%</b>	<b>125</b>	<b>0,7%</b>	<b>6 789</b>	<b>0,8%</b>
Кременки	1	0,7%	85	0,5%	4 273	0,5%
Жуков	2	1,4%	40	0,2%	2 516	0,3%
	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 421</b>	<b>100%</b>	<b>870 270</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Калугу (57,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по срокам выдачи разрешения на строительство

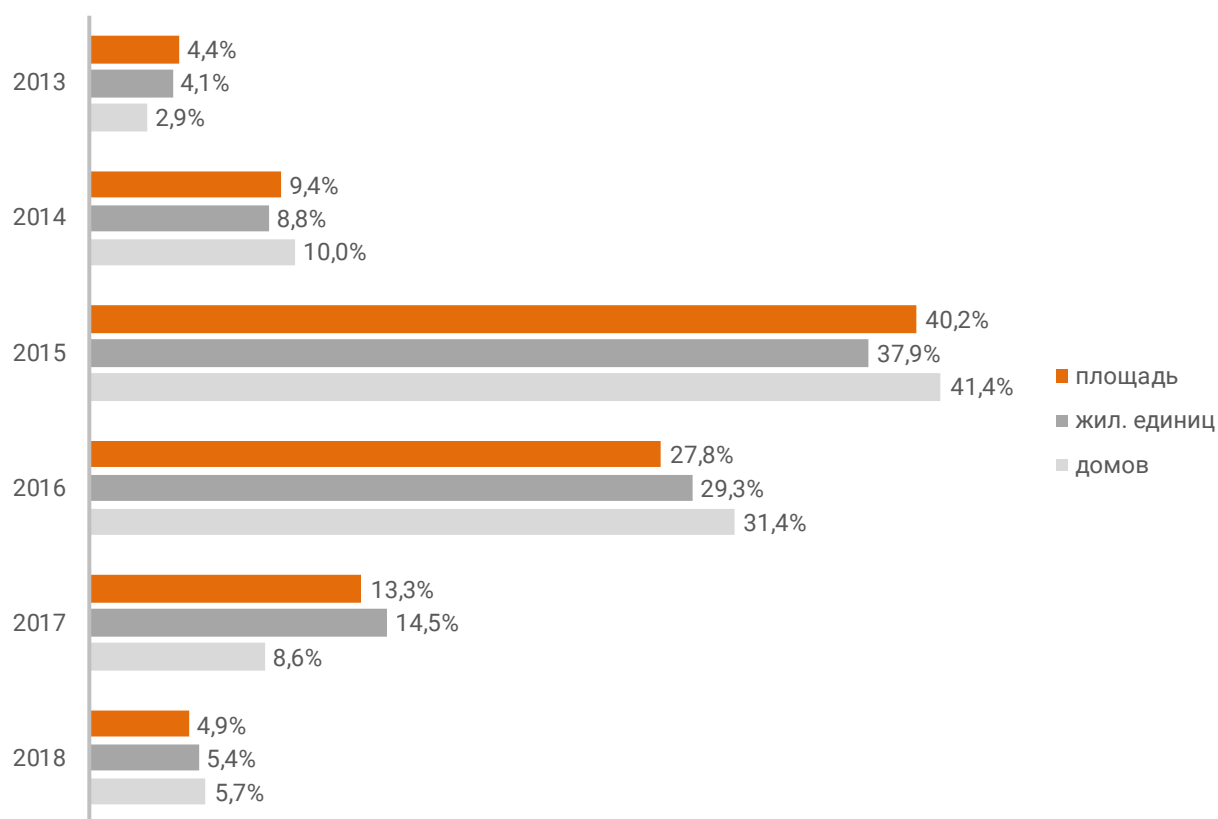
Застройщики жилья в Калужской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	4	2,9%	710	4,1%	38 540	4,4%
2014	14	10,0%	1 528	8,8%	81 440	9,4%
2015	58	41,4%	6 609	37,9%	350 099	40,2%
2016	44	31,4%	5 112	29,3%	242 227	27,8%
2017	12	8,6%	2 527	14,5%	115 654	13,3%
2018	8	5,7%	935	5,4%	42 310	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 421</b>	<b>100%</b>	<b>870 270</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Калужской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (40,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

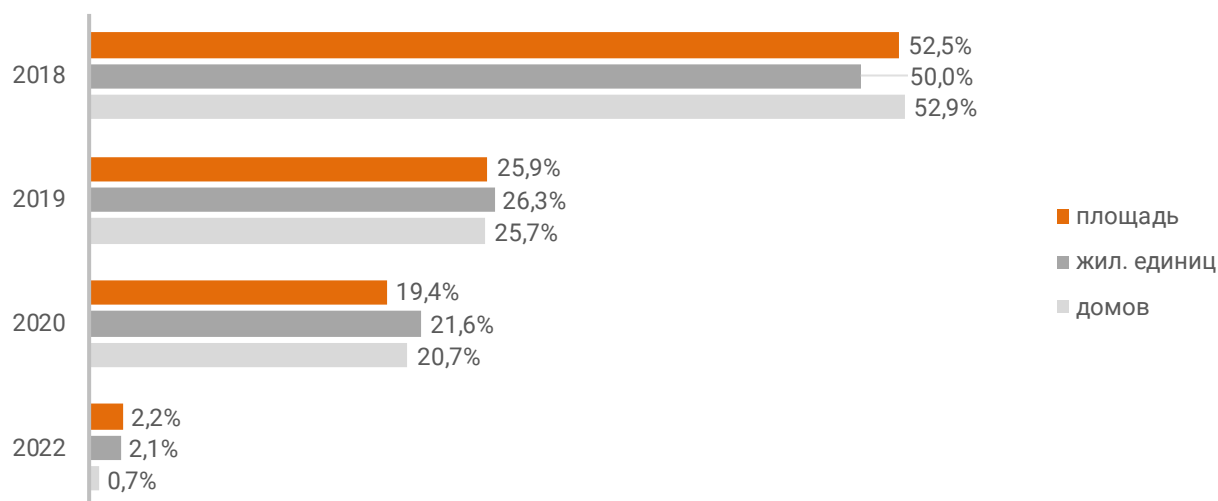
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Калужской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	74	52,9%	8 716	50,0%	456 930	52,5%
2019	36	25,7%	4 582	26,3%	225 307	25,9%
2020	29	20,7%	3 762	21,6%	168 624	19,4%
2022	1	0,7%	361	2,1%	19 409	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 421</b>	<b>100%</b>	<b>870 270</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Калужской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 682 237 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	456 930	2014	4 297	0,9%
		2015	20 501	4,5%
		2016	41 403	9,1%
		2017	190 734	41,7%
		2018	170 511	37,3%
2019	225 307	2015	16 866	7,5%
		2017	57 042	25,3%
		2018	12 019	5,3%
2020	168 624	2018	80 807	47,9%
2022	19 409	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>870 270</b>		<b>594 180</b>	<b>68,3%</b>

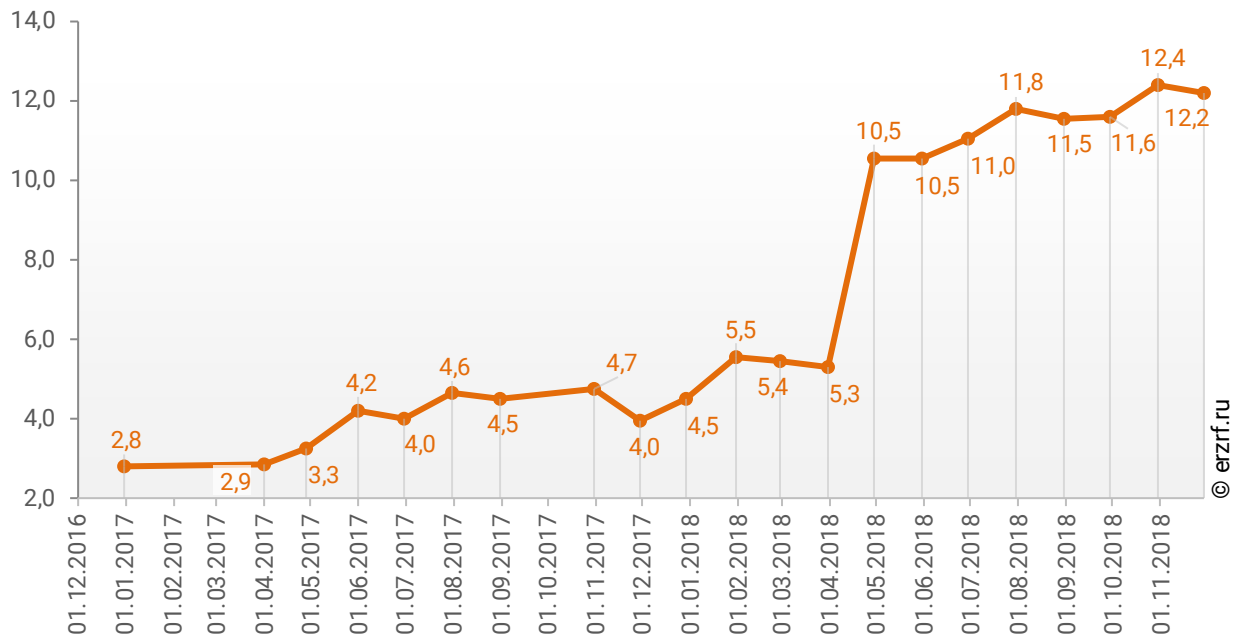
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (190 734 м<sup>2</sup>), что составляет 41,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 12,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калужской области, месяцев**



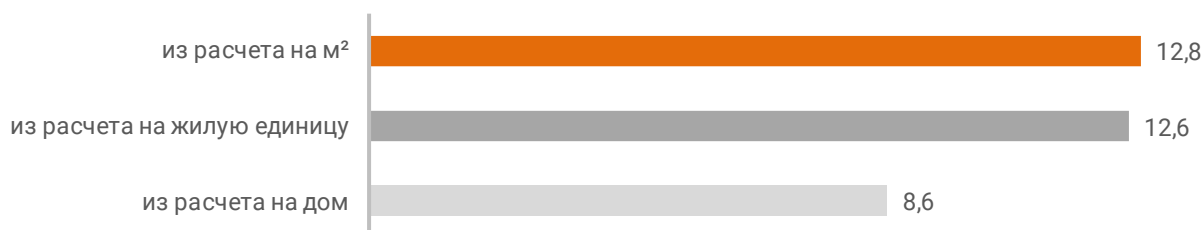
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Калужской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Калужской области

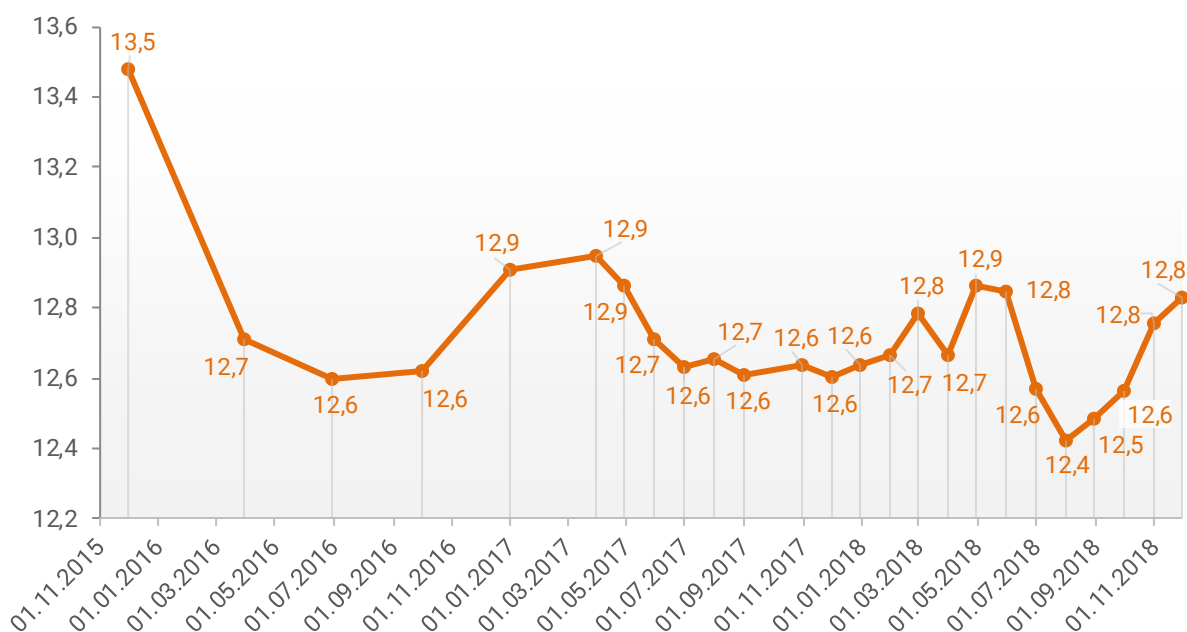


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калужской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калужской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

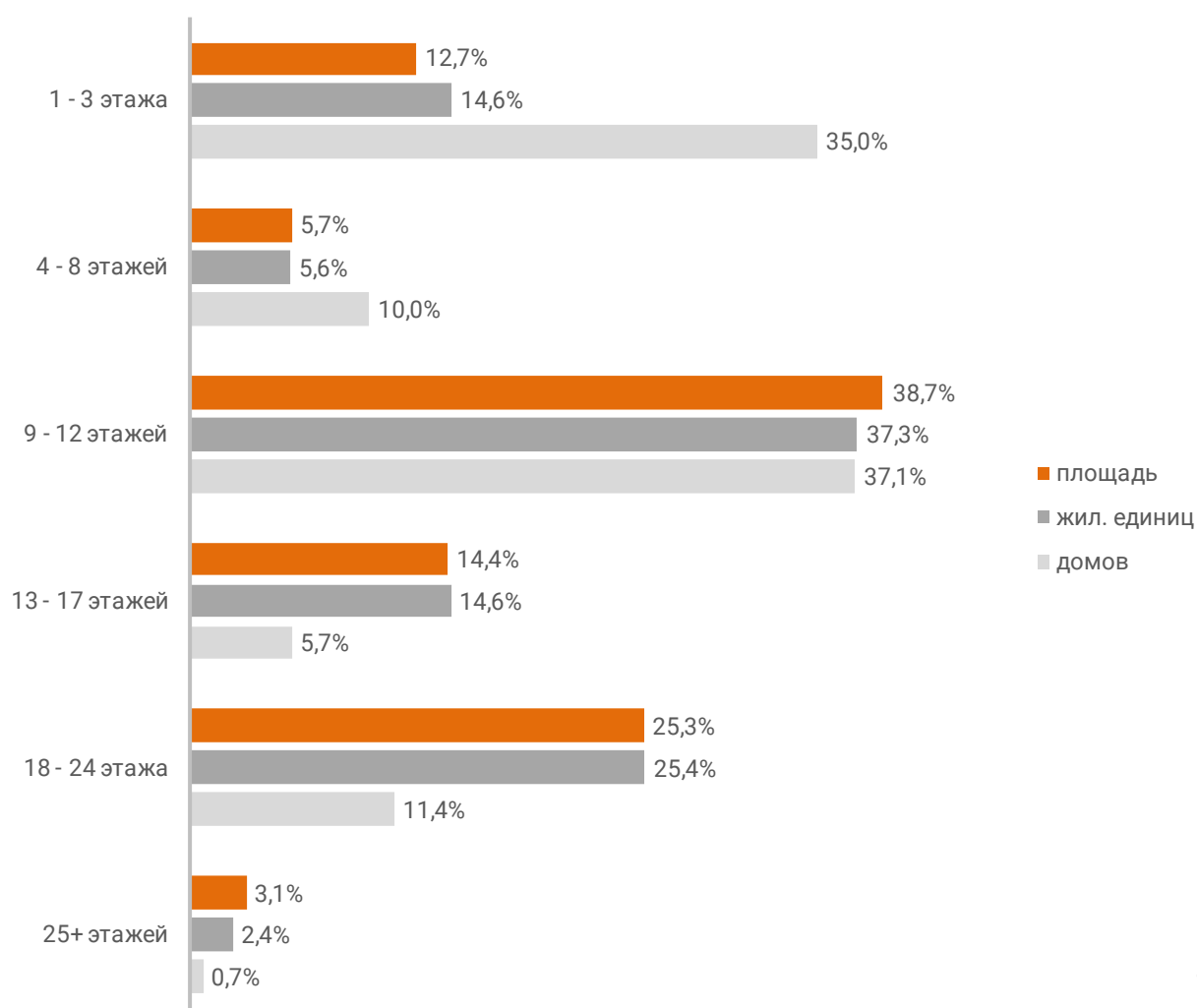
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	49	35,0%	2 550	14,6%	110 322	12,7%
4 - 8 этажей	14	10,0%	983	5,6%	49 680	5,7%
9 - 12 этажей	52	37,1%	6 495	37,3%	336 964	38,7%
13 - 17 этажей	8	5,7%	2 542	14,6%	125 455	14,4%
18 - 24 этажа	16	11,4%	4 427	25,4%	220 445	25,3%
25+ этажей	1	0,7%	424	2,4%	27 404	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 421</b>	<b>100%</b>	<b>870 270</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Калужской области по этажности**

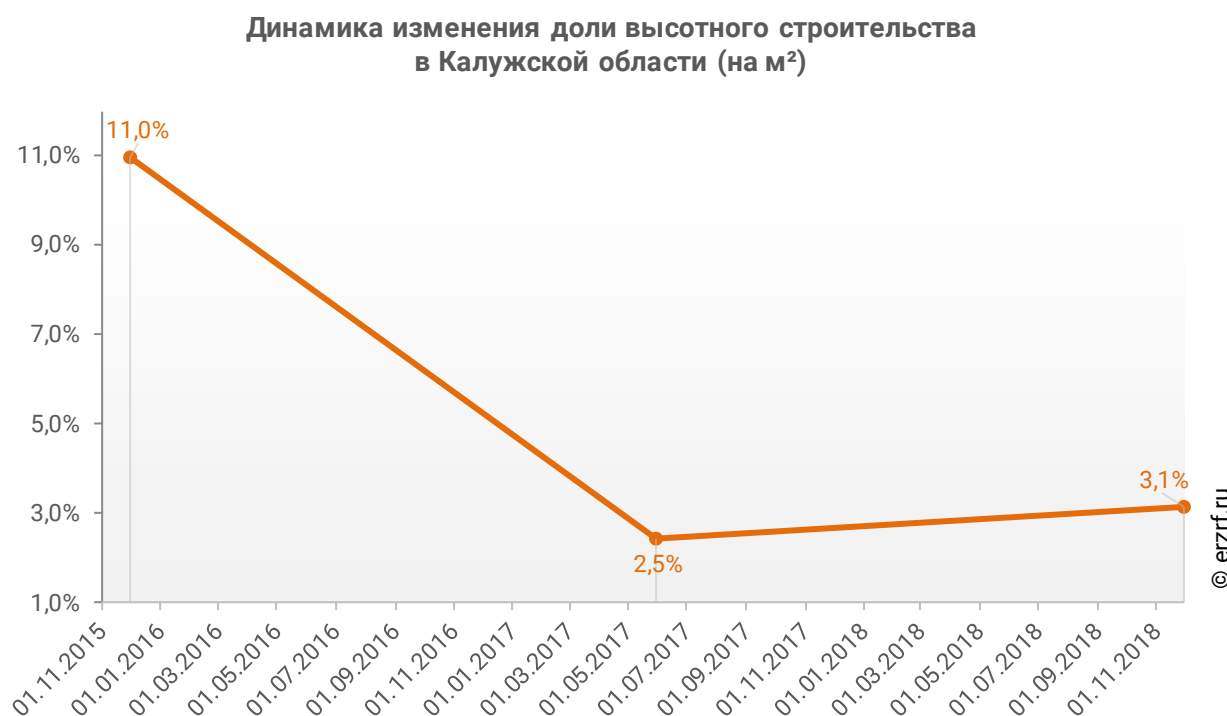


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Калужской области составляет 3,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Калужской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Калужской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Мельница», застройщик «Центрспецстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Центрспецстрой</i>	многоквартирный дом	Мельница
2	24	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
3	23	<i>Терраинвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пухова, 56
4	22	<i>ДК Новый город</i>	многоквартирный дом	Новые Черемушки
5	20	<i>ФСК Лидер</i>	многоквартирный дом	UP-квартал Олимп

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Калужской области является многоквартирный дом в ЖК «Новые Черемушки», застройщик «ДК Новый город». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

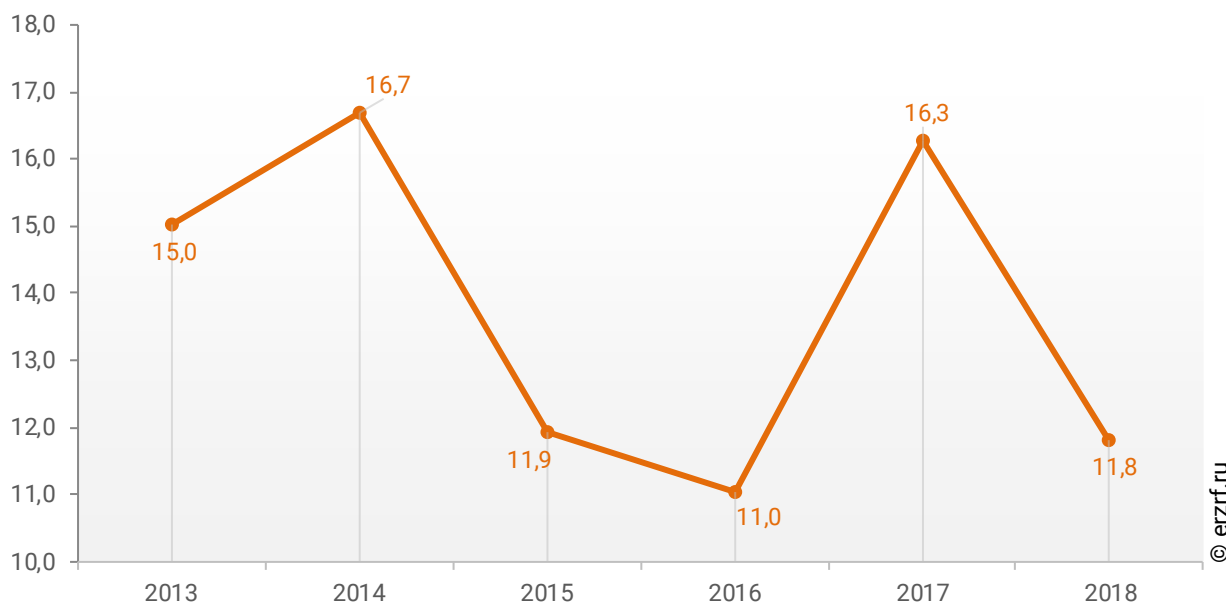
**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 893	<i>ДК Новый город</i>	многоквартирный дом	Новые Черемушки
2	28 256	<i>УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1</i>	многоквартирный дом	Авеню-40
3	27 404	<i>Центрспецстрой</i>	многоквартирный дом	Мельница
4	23 475	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
5	19 998	<i>РусСтройГруп</i>	многоквартирный дом	Наши люди

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Калужской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калужской области по материалам стен строящихся домов

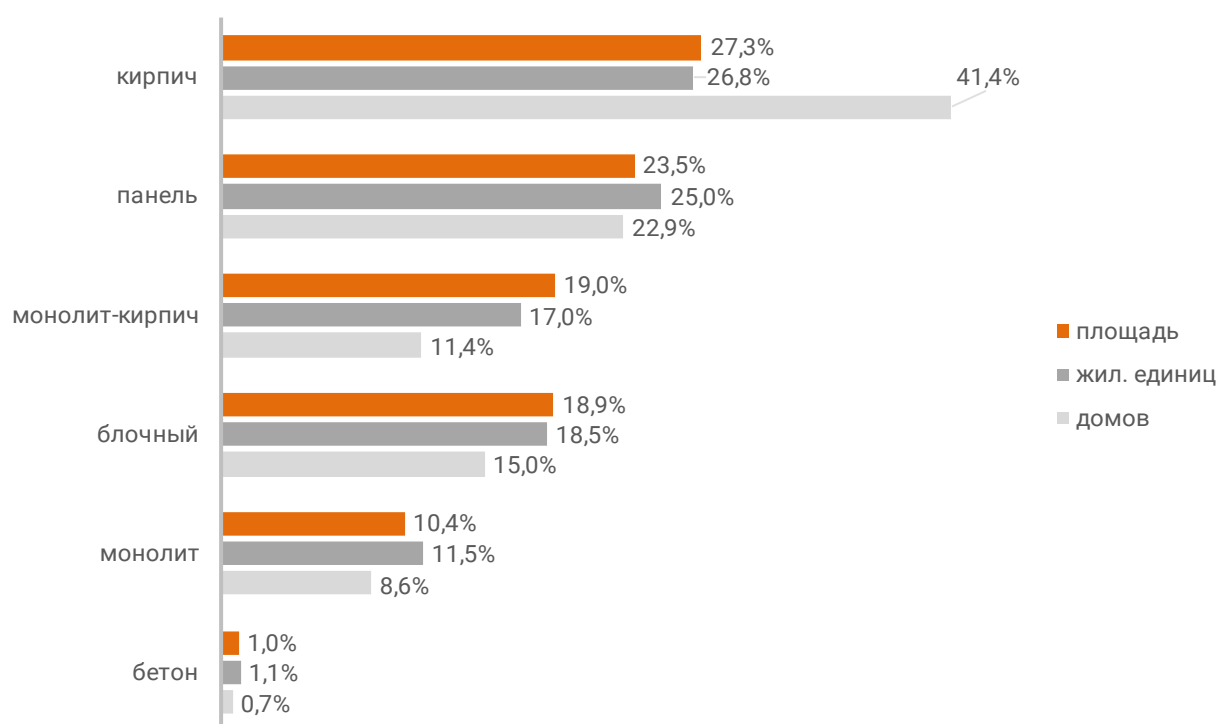
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	58	41,4%	4 669	26,8%	237 178	27,3%
панель	32	22,9%	4 355	25,0%	204 106	23,5%
монолит-кирпич	16	11,4%	2 967	17,0%	164 937	19,0%
блочный	21	15,0%	3 229	18,5%	164 438	18,9%
монолит	12	8,6%	2 001	11,5%	90 703	10,4%
бетон	1	0,7%	200	1,1%	8 908	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 421</b>	<b>100%</b>	<b>870 270</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

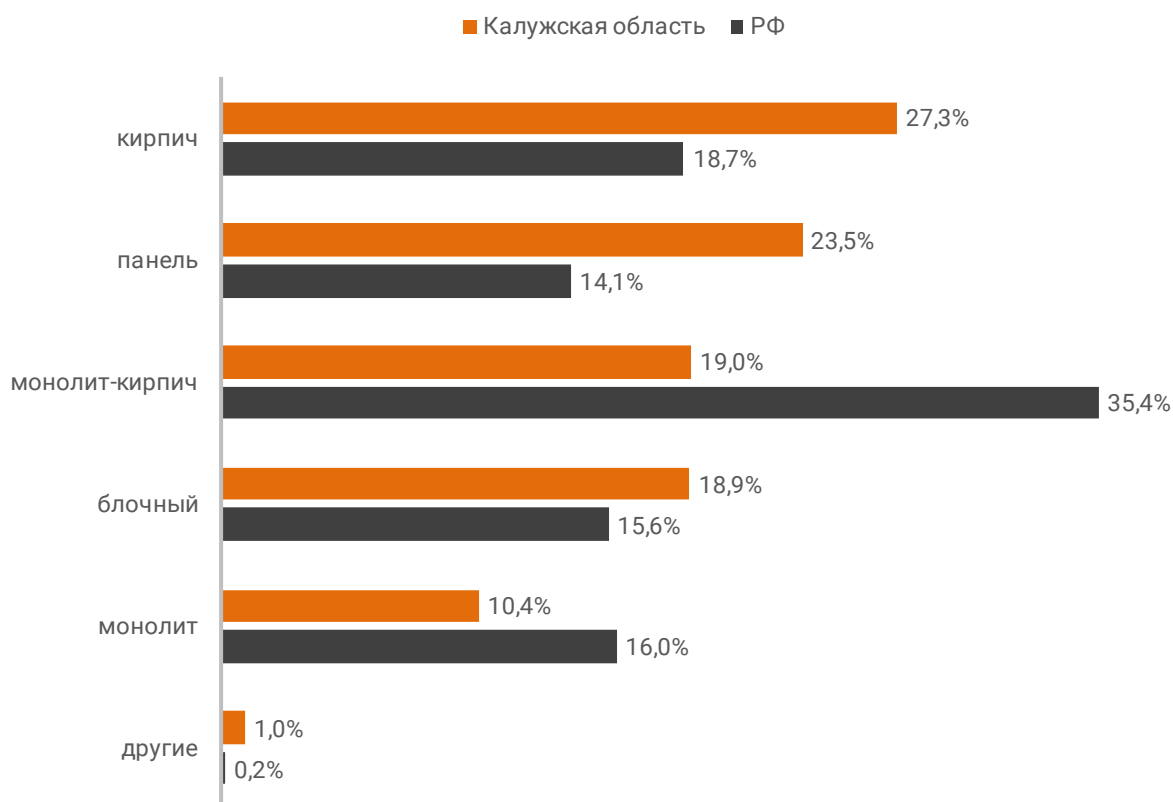
Распределение жилых новостроек Калужской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Калужской области является кирпич. Из него возводится 27,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Калужской области**



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Калужской области, представлена на графике 6.

**График 6**



## 7. ТОП застройщиков Калужской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Калужской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ВЕСТА</b>	25	17,9%	3 458	19,8%	154 319	17,7%
2	<b>ГК ПИК</b>	7	5,0%	2 281	13,1%	101 457	11,7%
3	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	23	16,4%	1 893	10,9%	80 807	9,3%
4	<b>Центрспецстрой</b>	5	3,6%	1 227	7,0%	76 323	8,8%
5	<b>ДК Новый город</b>	1	0,7%	740	4,2%	37 893	4,4%
6	<b>ГК ГородЪ</b>	5	3,6%	606	3,5%	33 585	3,9%
7	<b>УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1</b>	1	0,7%	462	2,7%	28 256	3,2%
8	<b>ФСК Лидер</b>	2	1,4%	373	2,1%	22 909	2,6%
9	<b>РусСтройГруп</b>	1	0,7%	533	3,1%	19 998	2,3%
10	<b>ФСК Монолит-Калуга</b>	1	0,7%	414	2,4%	18 357	2,1%
11	<b>Холдинг Строитель-плюс</b>	2	1,4%	286	1,6%	18 130	2,1%
12	<b>Комфортный город</b>	1	0,7%	300	1,7%	16 866	1,9%
13	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	1	0,7%	320	1,8%	16 817	1,9%
14	<b>ИСК Содружество</b>	1	0,7%	322	1,8%	16 106	1,9%
15	<b>Спарта</b>	2	1,4%	194	1,1%	15 900	1,8%
16	<b>ПРОМСТРОЙ-комплекс</b>	4	2,9%	253	1,5%	15 498	1,8%
17	<b>Удивительный мир</b>	2	1,4%	304	1,7%	14 311	1,6%
18	<b>ГК ПартнёИнвест</b>	7	5,0%	259	1,5%	12 776	1,5%
19	<b>Терраинвест</b>	1	0,7%	252	1,4%	12 341	1,4%
20	<b>ГК Новый город</b>	1	0,7%	188	1,1%	11 831	1,4%
21	<b>ГК Gold Grad</b>	6	4,3%	264	1,5%	10 928	1,3%
22	<b>СМОЛАРТСТРОЙ</b>	1	0,7%	156	0,9%	10 491	1,2%
23	<b>ГСК Капитель</b>	1	0,7%	144	0,8%	9 206	1,1%
24	<b>СК Традиция</b>	2	1,4%	167	1,0%	9 125	1,0%
25	<b>Калужский завод строительных материалов</b>	2	1,4%	144	0,8%	8 976	1,0%
26	<b>Новостройка</b>	2	1,4%	181	1,0%	8 733	1,0%
27	<b>ГК Ташир</b>	1	0,7%	144	0,8%	8 560	1,0%
28	<b>Новый адрес</b>	1	0,7%	112	0,6%	7 570	0,9%
29	<b>Калужская земельная корпорация</b>	4	2,9%	204	1,2%	7 519	0,9%
30	<b>Надия Холдинг</b>	1	0,7%	144	0,8%	7 177	0,8%
31	<b>ЭРДА</b>	1	0,7%	124	0,7%	6 727	0,8%
32	<b>Корпорация Русская недвижимость</b>	1	0,7%	160	0,9%	6 607	0,8%
33	<b>Казмин Стройинвест</b>	1	0,7%	108	0,6%	6 335	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Рубин</i>	2	1,4%	132	0,8%	6 278	0,7%
35	<i>Европейский квартал</i>	1	0,7%	106	0,6%	5 821	0,7%
36	<i>Трест Гидромонтаж</i>	1	0,7%	85	0,5%	4 273	0,5%
37	<i>Строймонтаж-С</i>	1	0,7%	66	0,4%	4 116	0,5%
38	<i>ГК Экодолье</i>	6	4,3%	60	0,3%	3 451	0,4%
39	<i>ГК Росинстрой-Нордис</i>	2	1,4%	48	0,3%	3 050	0,4%
40	<i>РП</i>	2	1,4%	40	0,2%	2 516	0,3%
41	<i>Промышленная группа Союз</i>	4	2,9%	67	0,4%	2 455	0,3%
42	<i>ПКП Еврофасад</i>	1	0,7%	39	0,2%	2 248	0,3%
43	<i>ГАРАНТ-ИНВЕСТ</i>	1	0,7%	40	0,2%	1 830	0,2%
44	<i>Унимаркет</i>	1	0,7%	10	0,1%	1 032	0,1%
45	<i>СК Вымпел</i>	1	0,7%	11	0,1%	766	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>17 421</b>	<b>100%</b>	<b>870 270</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Калужской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ВЕСТА</b>	154 319	154 319	100%	14,3
2	<b>ГК ПИК</b>	101 457	0	0,0%	-
3	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	80 807	80 807	100%	30,0
4	<b>Центрспецстрой</b>	76 323	76 323	100%	8,3
5	<b>ДК Новый город</b>	37 893	37 893	100%	9,0
6	<b>ГК ГородЪ</b>	33 585	33 585	100%	18,7
7	<b>УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1</b>	28 256	0	0,0%	-
8	<b>ФСК Лидер</b>	22 909	22 909	100%	10,0
9	<b>РусСтройГруп</b>	19 998	0	0,0%	-
10	<b>ФСК Монолит-Калуга</b>	18 357	0	0,0%	-
11	<b>Холдинг Строитель-плюс</b>	18 130	18 130	100%	24,3
12	<b>Комфортный город</b>	16 866	16 866	100%	48,0
13	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	16 817	16 817	100%	36,0
14	<b>ИСК Содружество</b>	16 106	0	0,0%	-
15	<b>Спарта</b>	15 900	15 900	100%	7,5
16	<b>ПРОМСТРОЙ-комплекс</b>	15 498	8 399	54,2%	8,6
17	<b>Удивительный мир</b>	14 311	8 908	62,2%	1,9
18	<b>ГК ПартнёИнвест</b>	12 776	12 776	100%	28,8
19	<b>Терраинвест</b>	12 341	12 341	100%	21,0
20	<b>ГК Новый город</b>	11 831	0	0,0%	-
21	<b>ГК Gold Grad</b>	10 928	10 928	100%	20,7
22	<b>СМОЛАРТСТРОЙ</b>	10 491	0	0,0%	-
23	<b>ГСК Капитель</b>	9 206	9 206	100%	24,0
24	<b>СК Традиция</b>	9 125	9 125	100%	9,0
25	<b>Калужский завод строительных материалов</b>	8 976	0	0,0%	-
26	<b>Новостройка</b>	8 733	0	0,0%	-
27	<b>ГК Ташир</b>	8 560	8 560	100%	18,0
28	<b>Новый адрес</b>	7 570	7 570	100%	24,0
29	<b>Калужская земельная корпорация</b>	7 519	4 939	65,7%	5,9
30	<b>Надия Холдинг</b>	7 177	0	0,0%	-
31	<b>ЭРДА</b>	6 727	6 727	100%	27,0
32	<b>Корпорация Русская недвижимость</b>	6 607	6 607	100%	6,0
33	<b>Казмин Стройинвест</b>	6 335	0	0,0%	-
34	<b>Рубин</b>	6 278	2 989	47,6%	5,7
35	<b>Европейский квартал</b>	5 821	5 821	100%	18,0
36	<b>Трест Гидромонтаж</b>	4 273	0	0,0%	-
37	<b>Строймонтаж-С</b>	4 116	0	0,0%	-
38	<b>ГК Экодолье</b>	3 451	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
39	<i>ГК Росинстрой-Нордис</i>	3 050	0	0,0%	-
40	<i>РП</i>	2 516	0	0,0%	-
41	<i>Промышленная группа Союз</i>	2 455	2 455	100%	32,4
42	<i>ПКП Еврофасад</i>	2 248	2 248	100%	6,0
43	<i>ГАРАНТ-ИНВЕСТ</i>	1 830	0	0,0%	-
44	<i>Унимаркет</i>	1 032	1 032	100%	33,0
45	<i>СК Вымпел</i>	766	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>870 270</b>	<b>594 180</b>	<b>68,3%</b>	<b>12,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Комфортный город» и составляет 48,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калужской области

В Калужской области возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)» (город Калуга). В этом жилом комплексе застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ» возводит 23 дома, включающих 1 893 жилые единицы, совокупной площадью 80 807 м<sup>2</sup>.

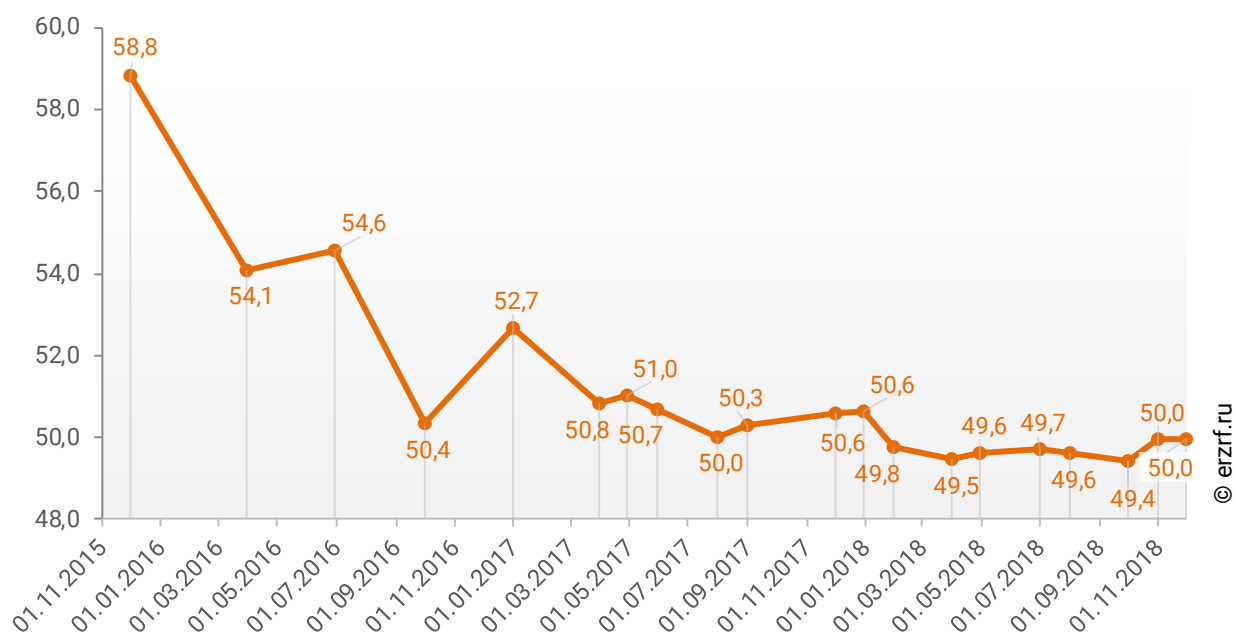
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калужской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Калужской области, составляет 50,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калужской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калужской области, м<sup>2</sup>

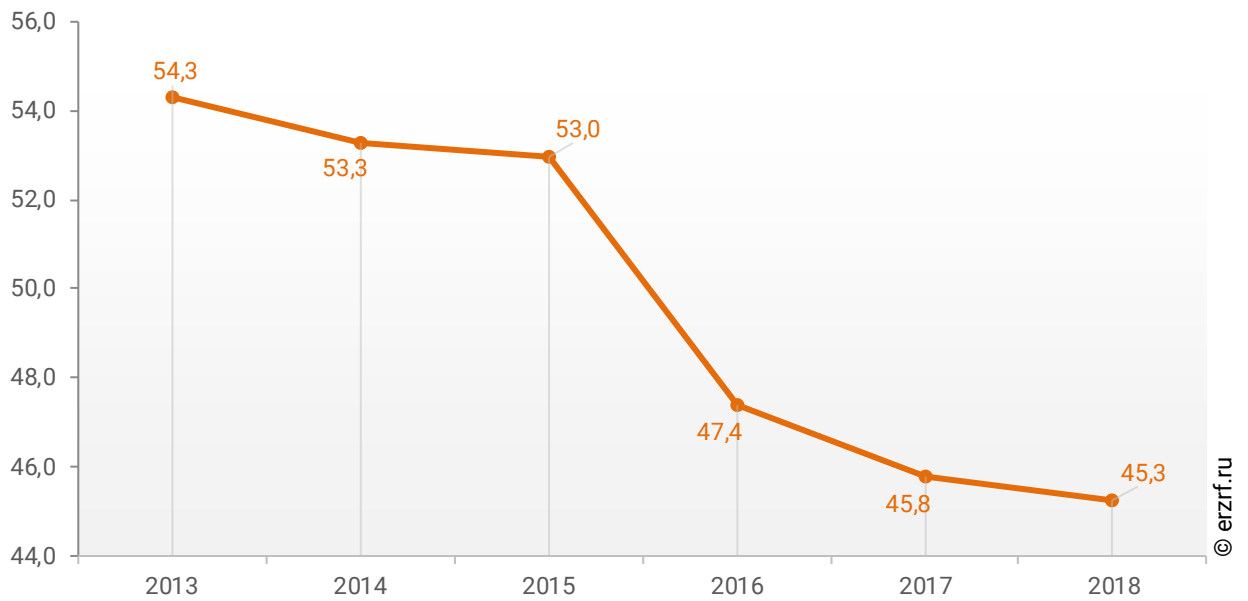




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Калужской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 45,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калужской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Промышленная группа Союз» – 36,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Унимаркет» – 103,2 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Промышленная группа Союз	36,6
Калужская земельная корпорация	36,9
РусСтройГруп	37,5
Корпорация Русская недвижимость	41,3
ГК Gold Grad	41,4
Корпорация КОШЕЛЕВ	42,7
ФСК Монолит-Калуга	44,3
ГК ПИК	44,5
ВЕСТА	44,6
ГАРАНТ-ИНВЕСТ	45,8
Удивительный мир	47,1
Рубин	47,6
Новостройка	48,2
Терраинвест	49,0
ГК ПартнёрИнвест	49,3
Надя Холдинг	49,8
ИСК Содружество	50,0
Трест Гидромонтаж	50,3
ДК Новый город	51,2
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	52,6
ЭРДА	54,3
СК Традиция	54,6
Европейский квартал	54,9
ГК ГородЪ	55,4
Комфортный город	56,2
ГК Экодолие	57,5
ПКП Еврофасад	57,6
Казмин Стройинвест	58,7
ГК Ташир	59,4
УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	61,2
ПРОМСТРОЙ-комплекс	61,3
ФСК Лидер	61,4
Центрспецстрой	62,2
Калужский завод строительных материалов	62,3
Строймонтаж-С	62,4
РП	62,9
ГК Новый город	62,9
Холдинг Строитель-плюс	63,4
ГК Росинстрой-Нордис	63,5
ГСК Капитель	63,9
СМОЛАРТСТРОЙ	67,3
Новый адрес	67,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Вымпел	69,6
Спарта	82,0
Унимаркет	103,2
<b>Общий итог</b>	<b>50,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Веснушки-2» – 32,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ВЕСТА». Наибольшая – в ЖК «По ул. Кутузова» – 103,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Унимаркет».

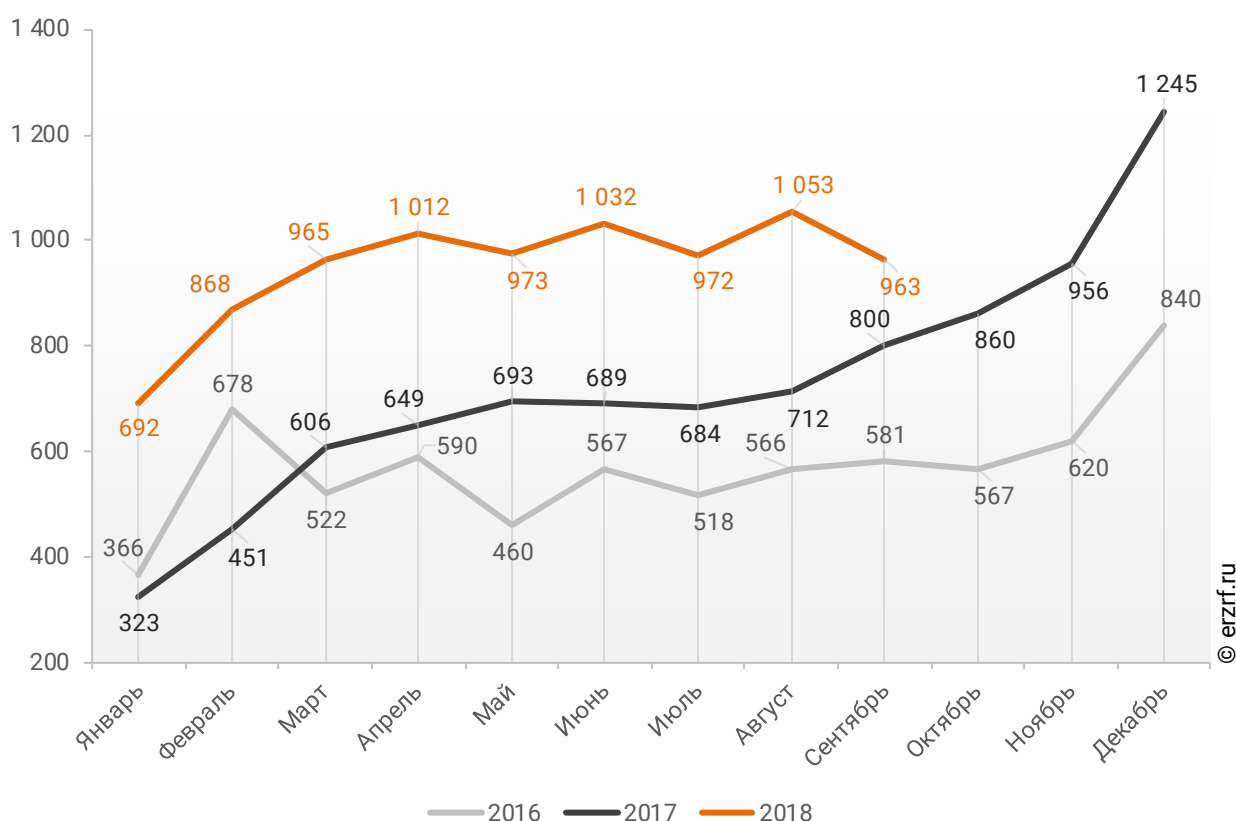
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Калужской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Калужской области, составило 8 530, что на 52,1% больше уровня 2017 г. (5 607 ИЖК), и на 75,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 848 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг.

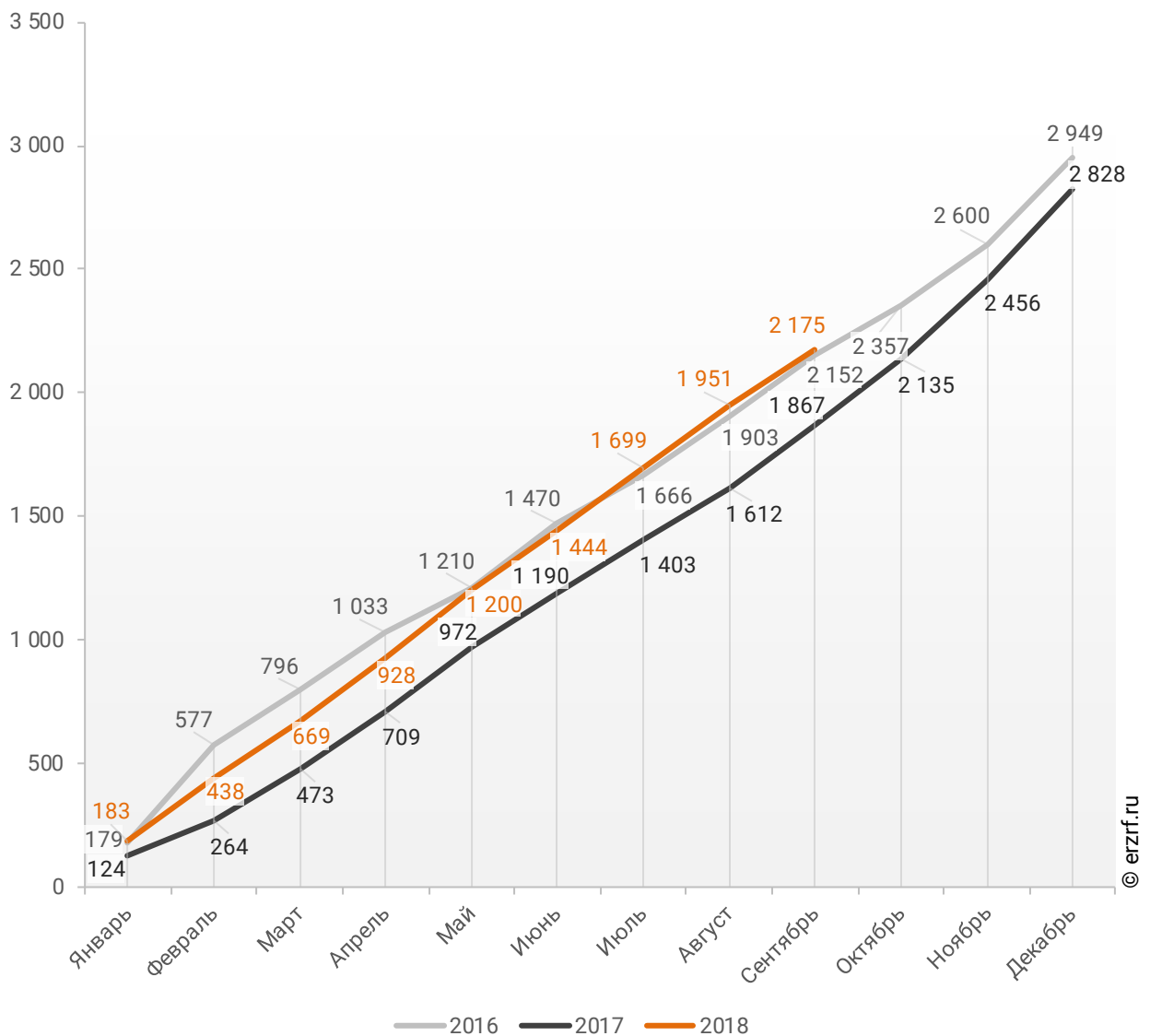


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 175, что на 16,5% больше, чем в 2017 г. (1 867 ИЖК), и на 1,1% больше соответствующего значения 2016 г. (2 152 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг.**

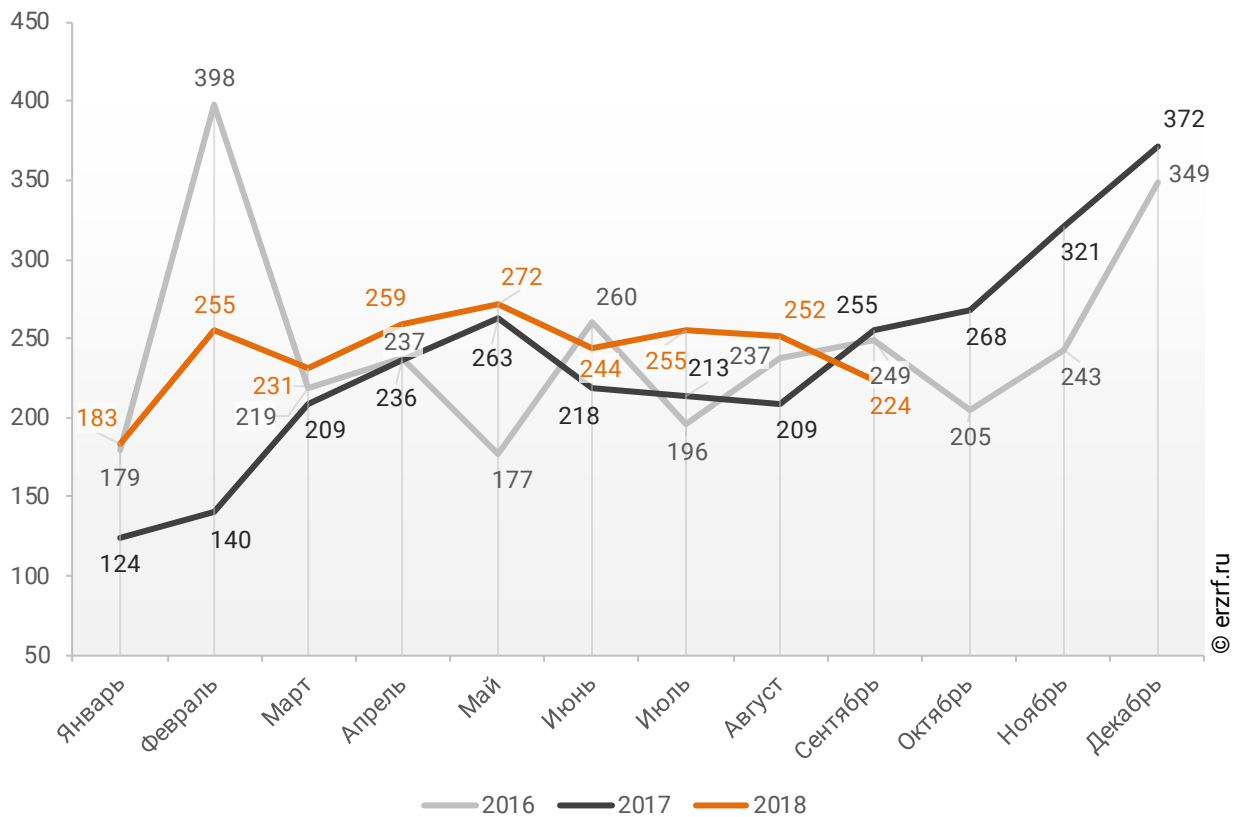


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Калужской области в сентябре 2018 года, уменьшилось на 12,2% по сравнению с сентябрем 2017 года (224 против 255 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг.**

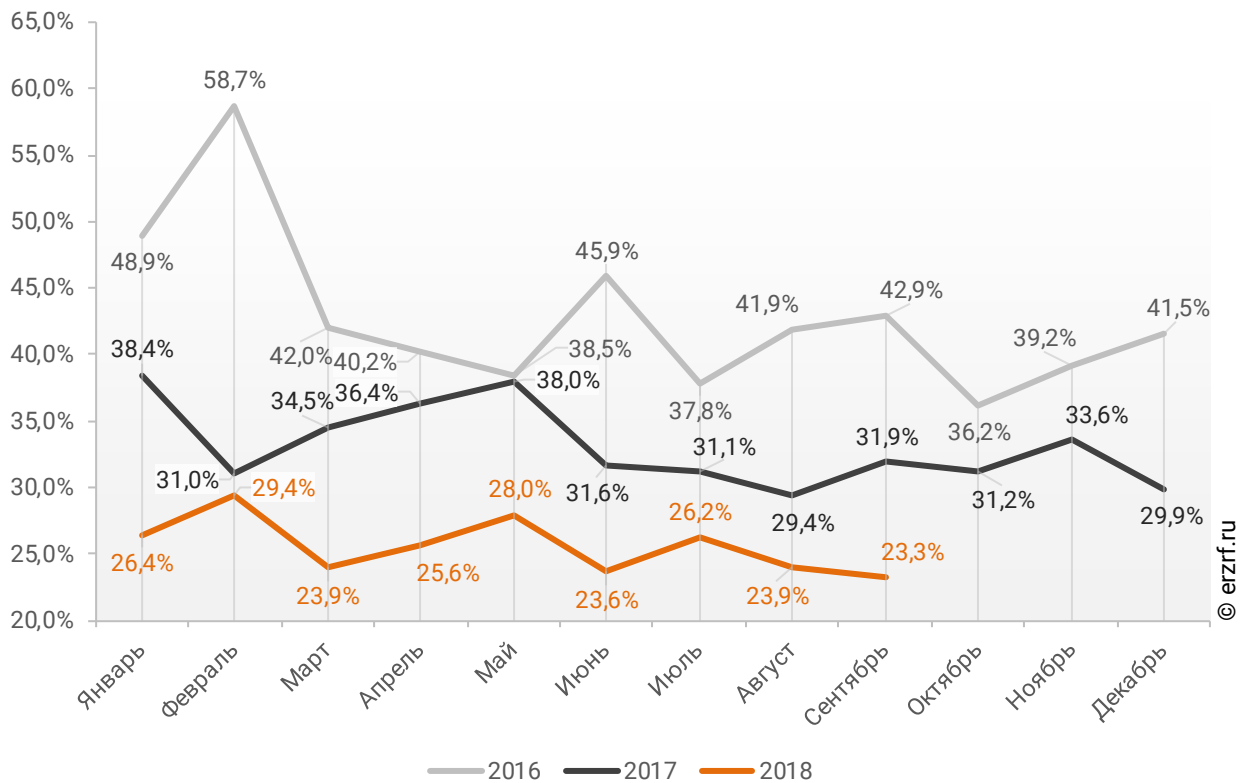


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 25,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области за этот же период, что на 7,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,3%), и на 18,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (44,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг.**



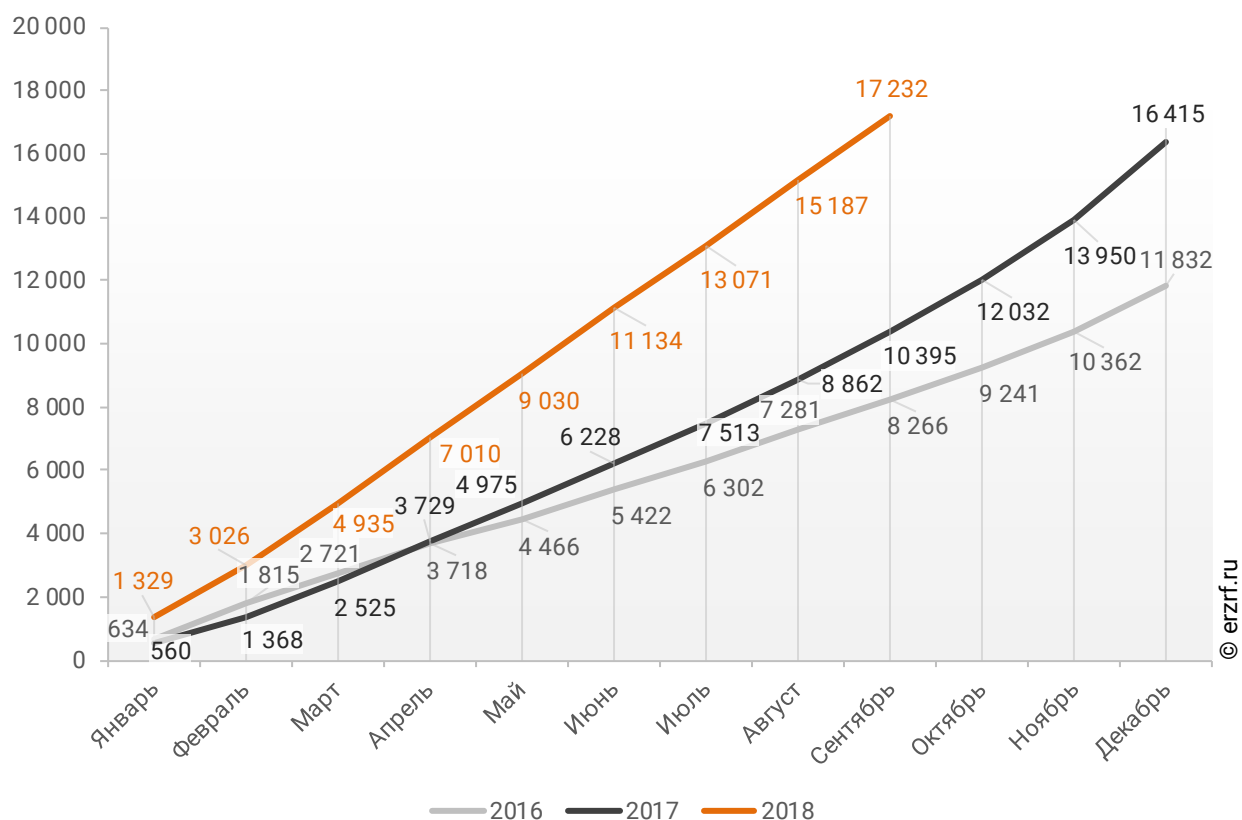
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калужской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области, составил 17 232 млн ₽, что на 65,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10 395 млн ₽), и на 108,5% больше аналогичного значения 2016 г. (8 266 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



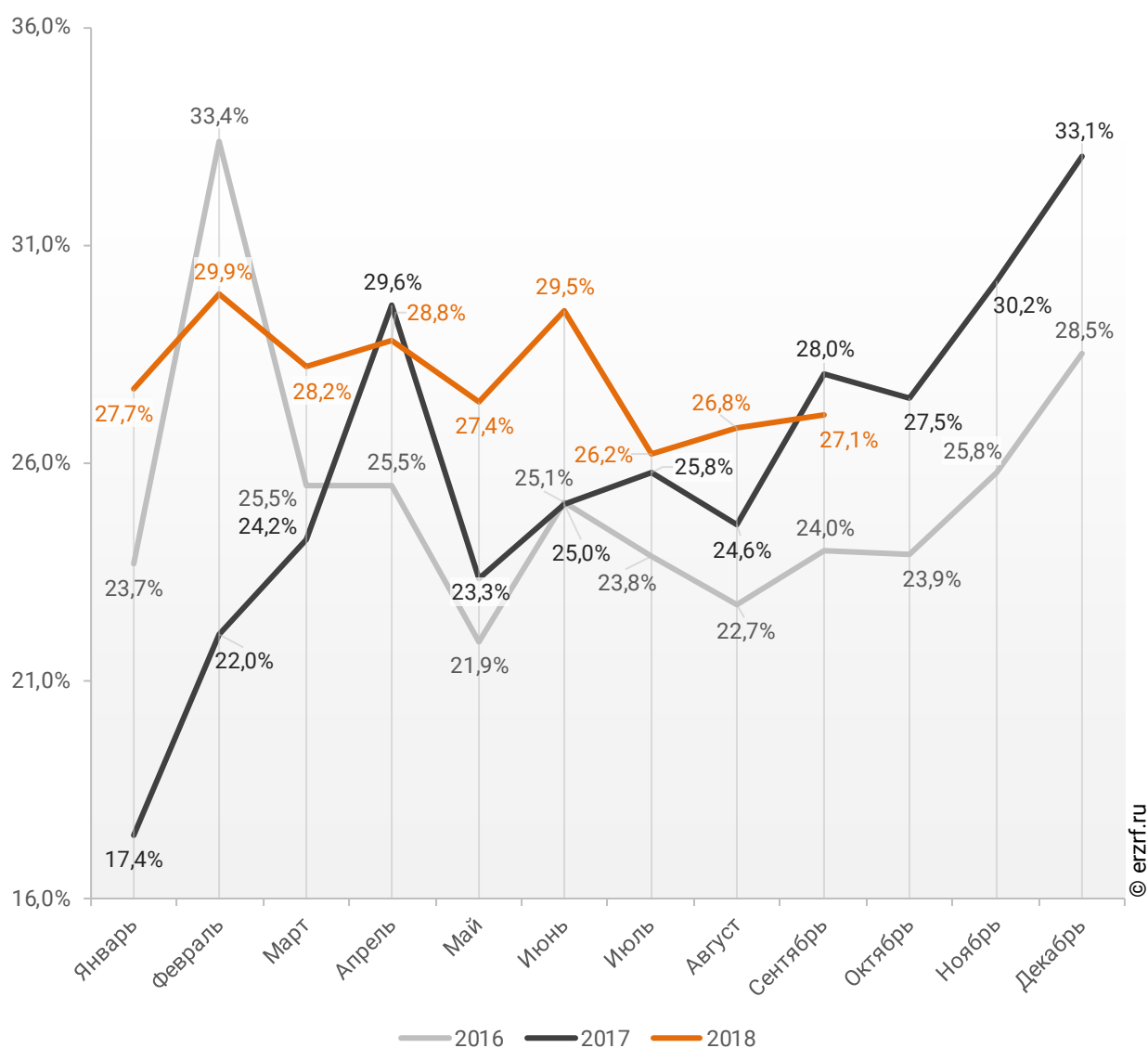


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Калужской области (61 784 млн ₽), доля ИЖК составила 27,9%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,7%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2016 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг.**

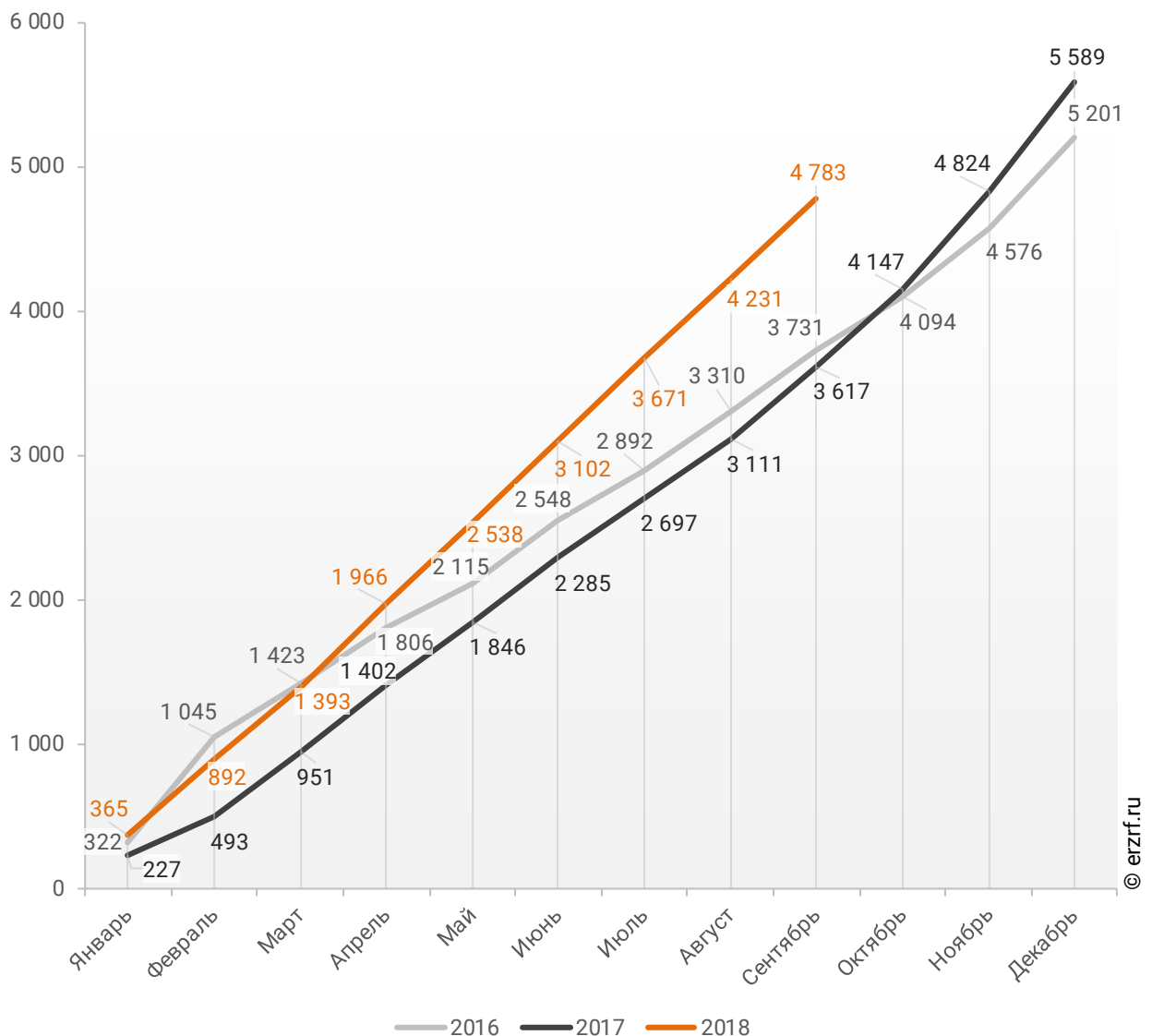


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Калужской области под залог ДДУ, составил 4 783 млн ₽ (27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области). Это на 32,2% больше аналогичного значения 2017 г. (3 617 млн ₽), и на 28,2% больше, чем в 2016 г. (3 731 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

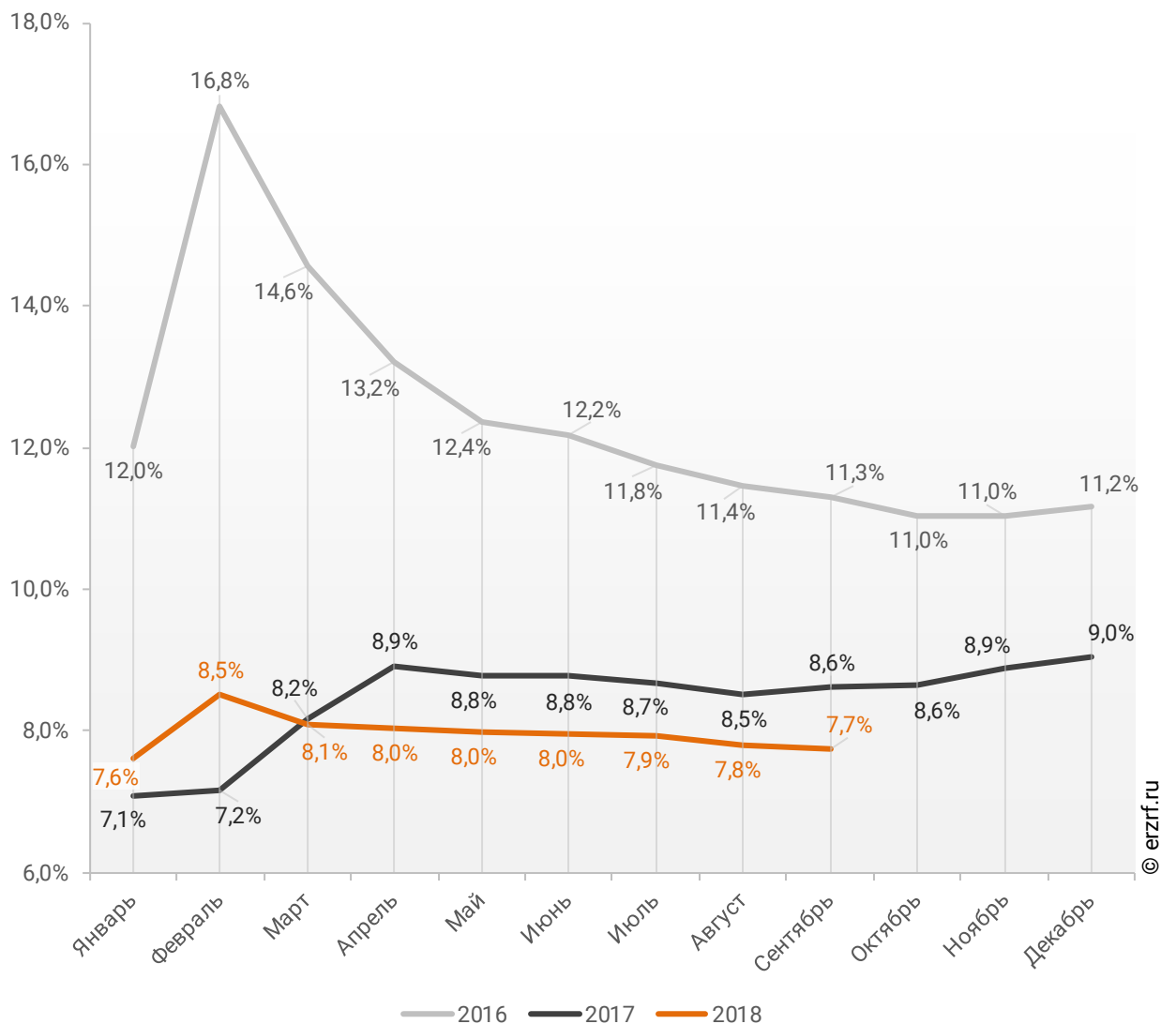


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Калужской области (61 784 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (8,6%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

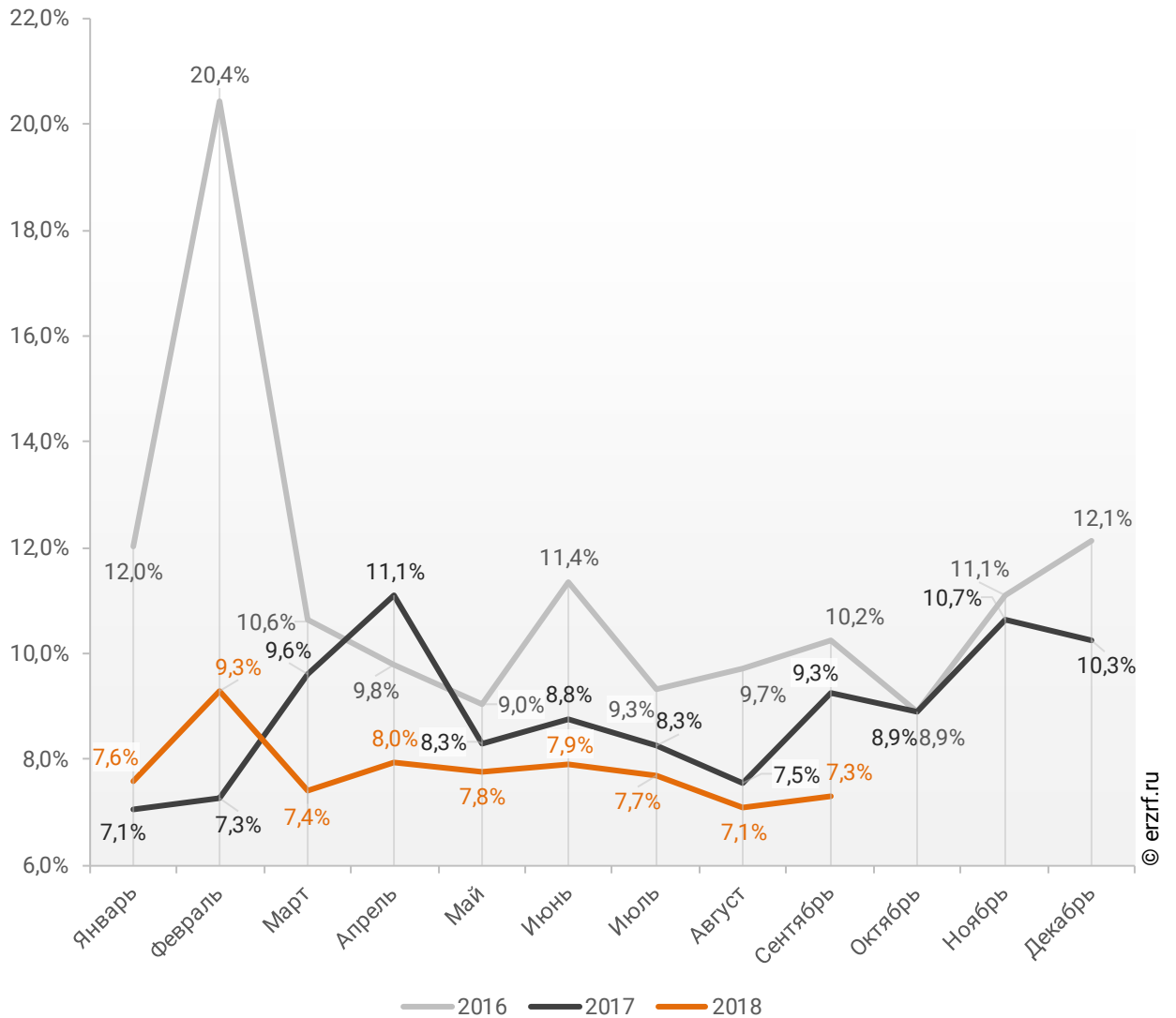
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Калужской области в 2016 – 2018 гг.**

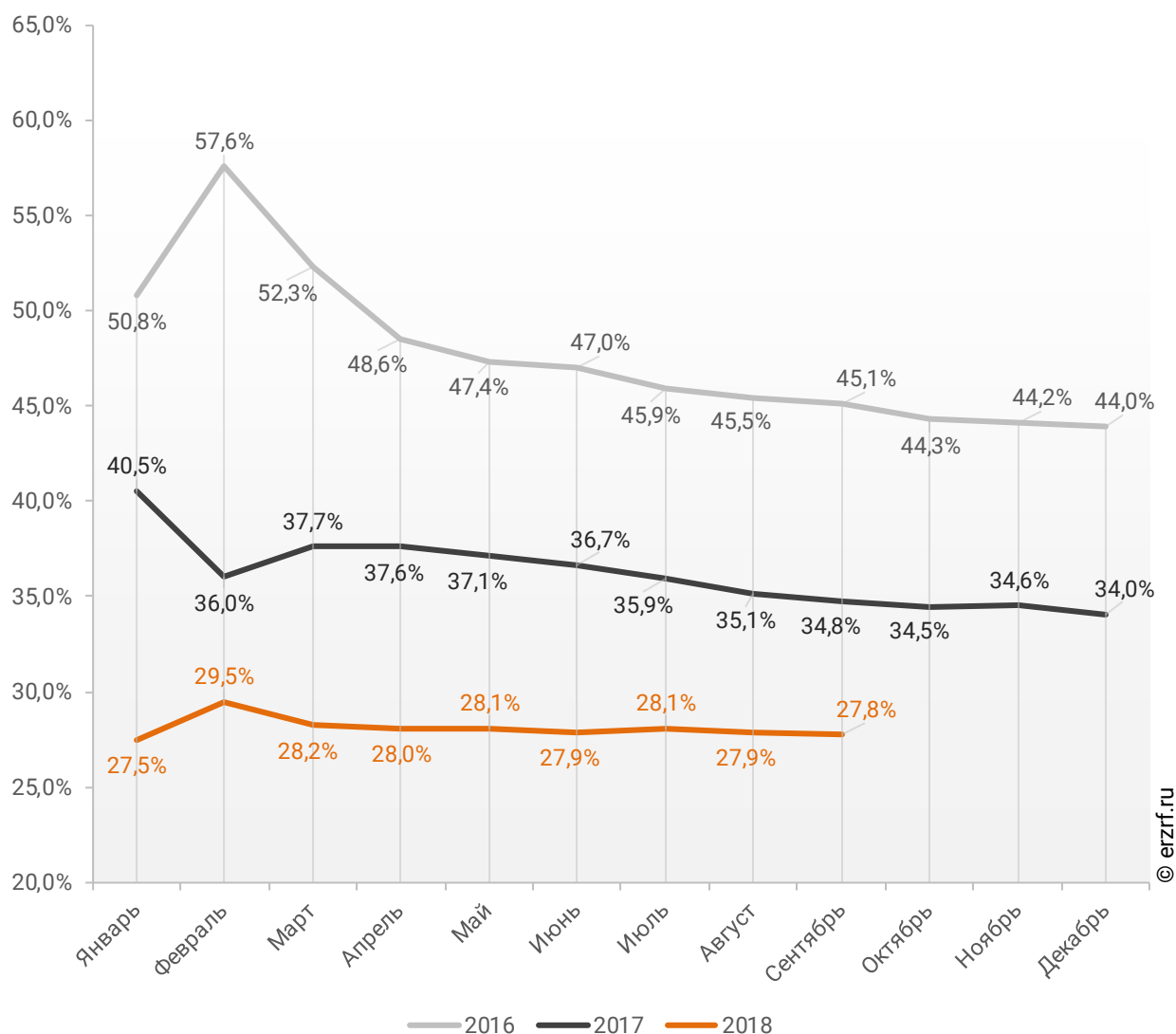


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области за этот же период, что на 7,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (34,8%), и на 17,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (45,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг.**

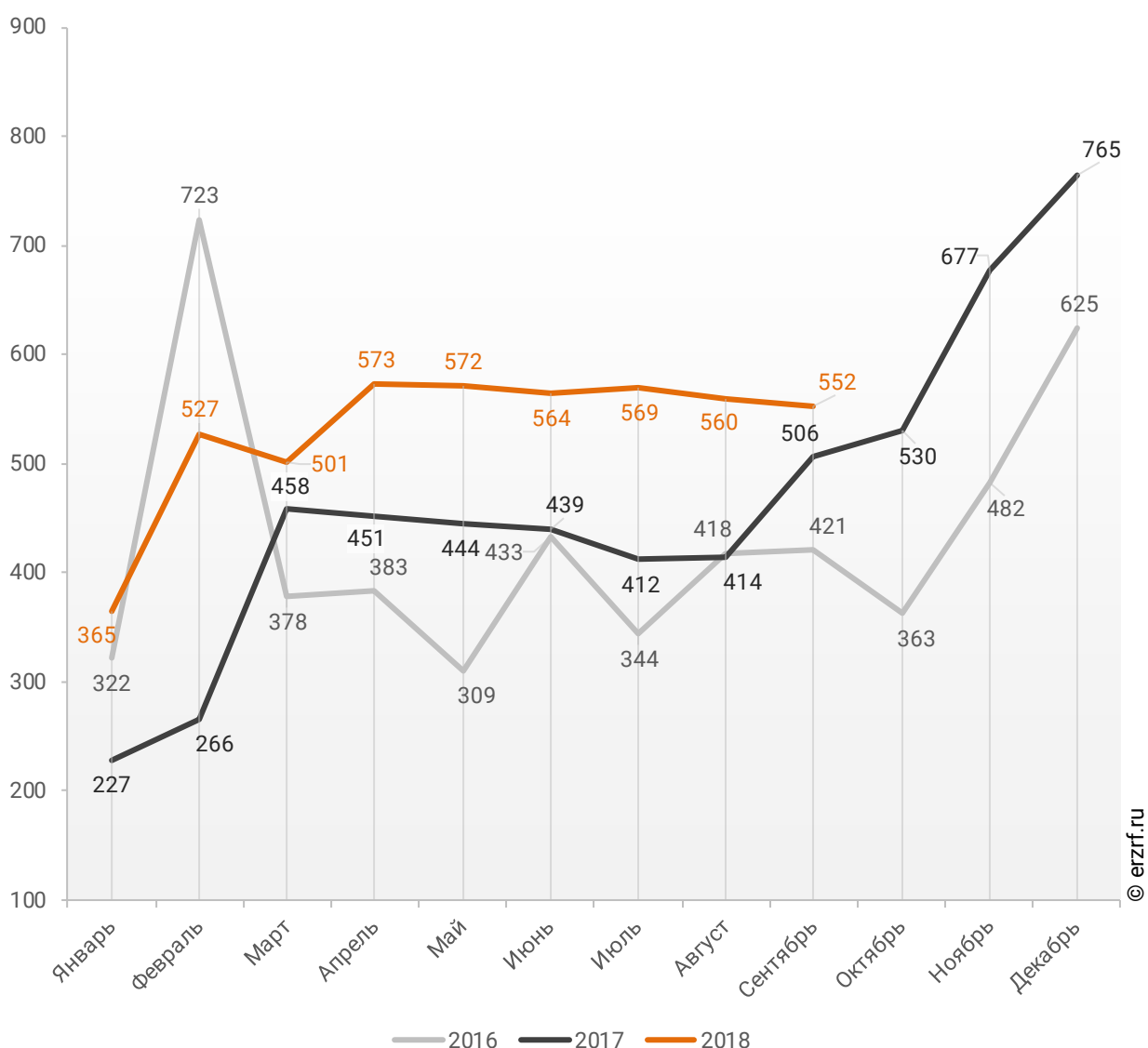


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Калужской области в сентябре 2018 года, увеличился на 9,1% по сравнению с сентябрем 2017 года (552 против 506 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

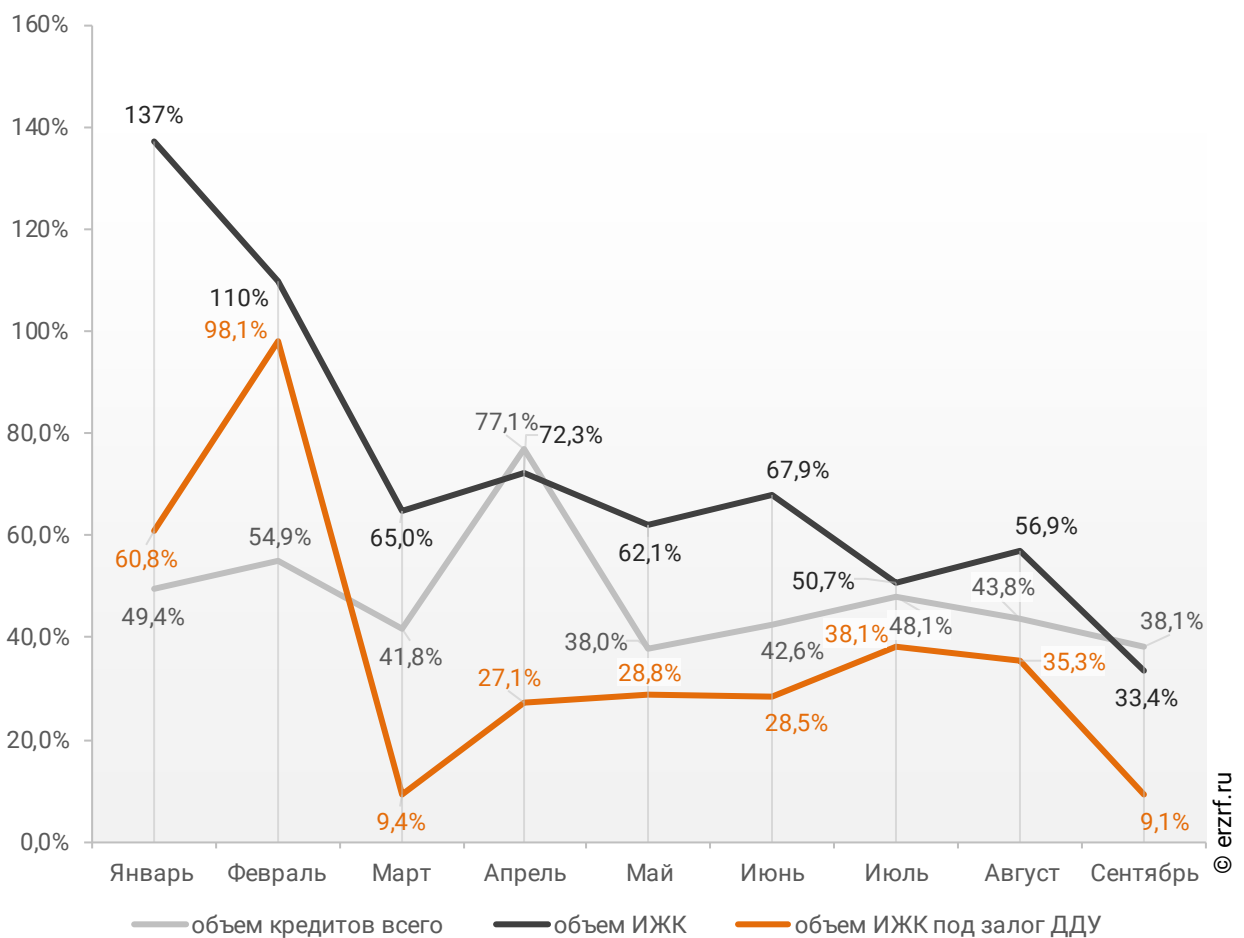
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,1% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,1% (7,5 против 5,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,4% (2,0 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Калужской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Калужской области кредитов всех видов в сентябре составила 7,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,0%.

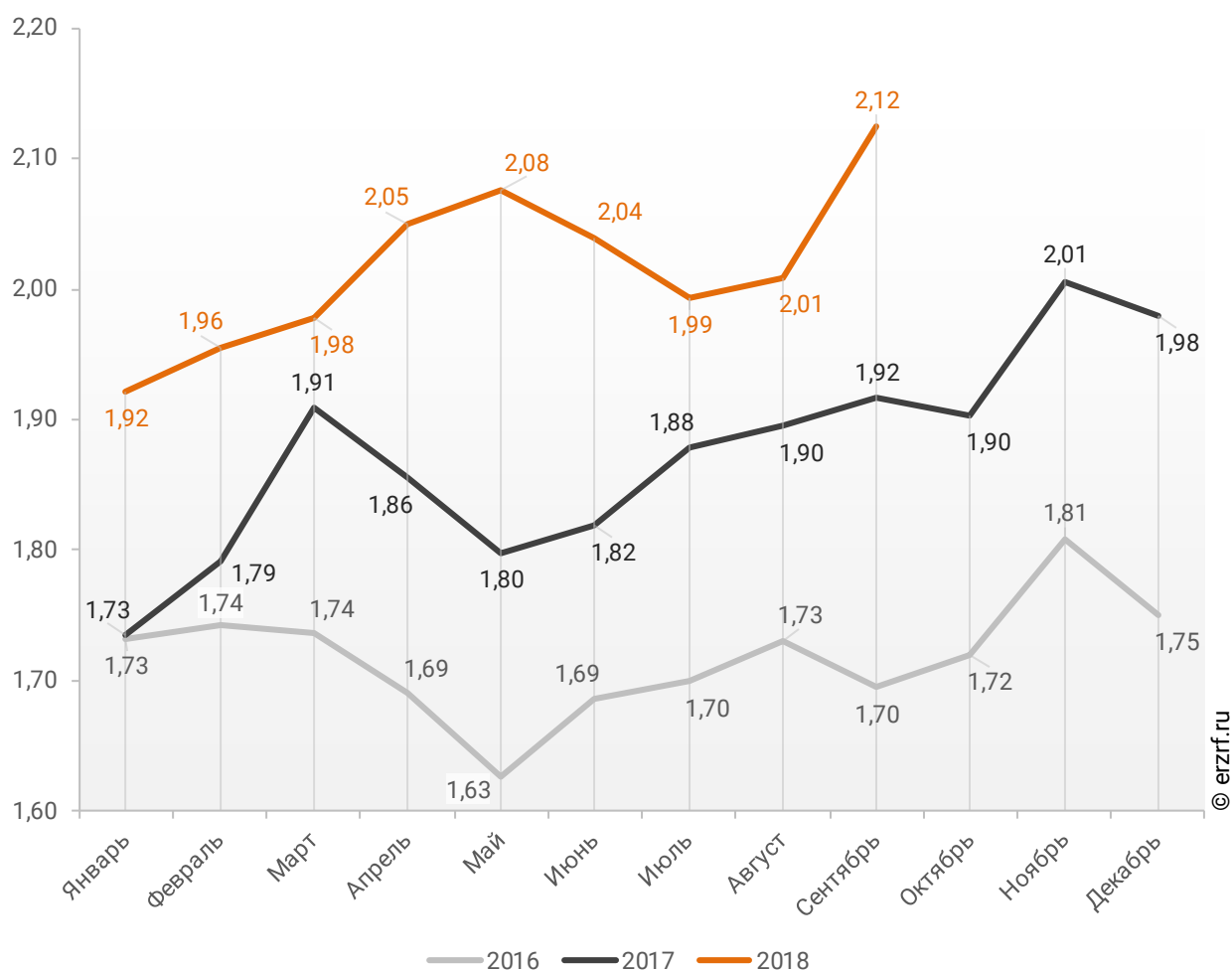
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Калужской области составил 2,12 млн ₽, что на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,92 млн ₽), и на 25,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



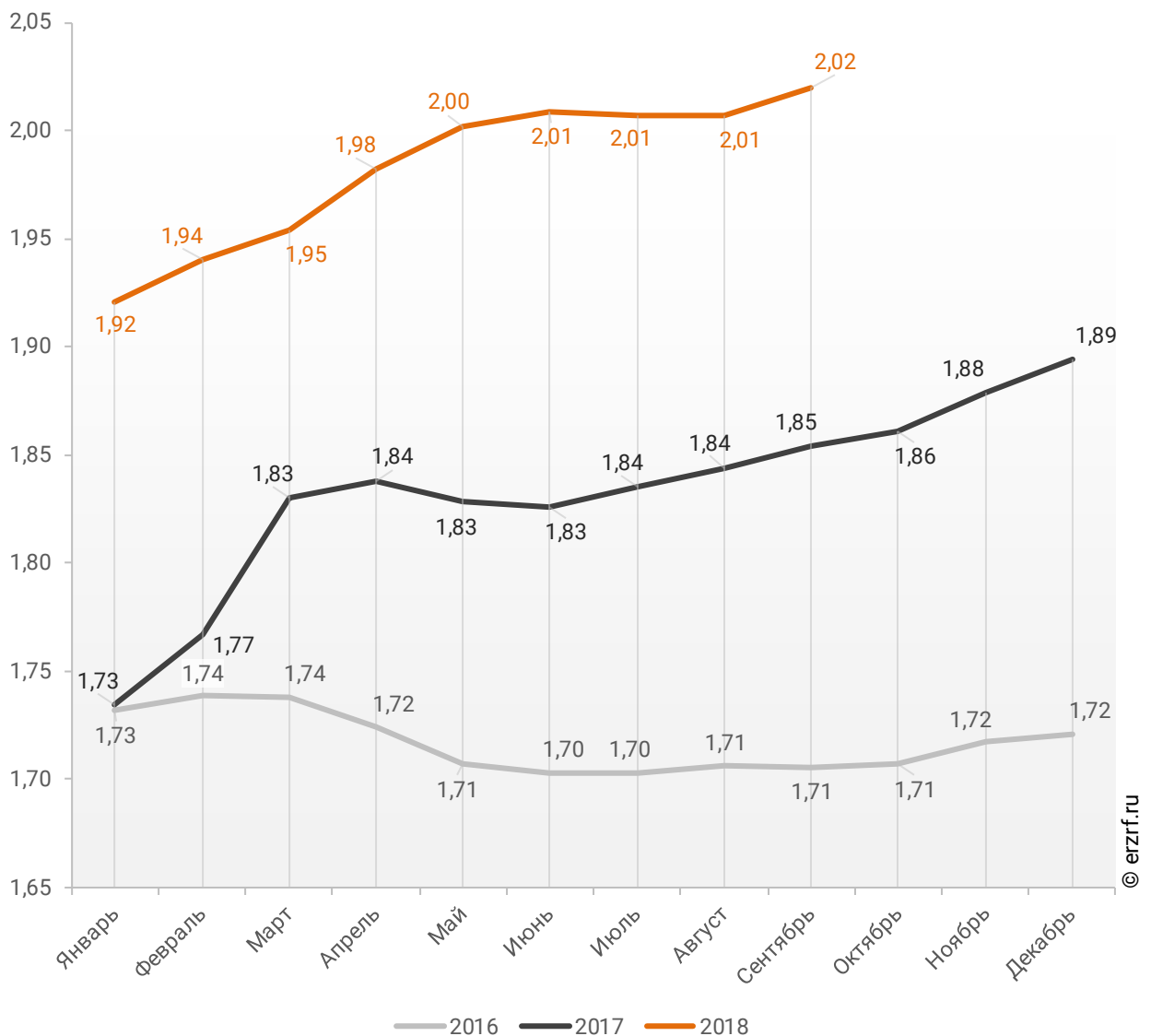


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составил 2,02 млн ₽, что на 9,0% больше, чем в 2017 г. (1,85 млн ₽), и на 18,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

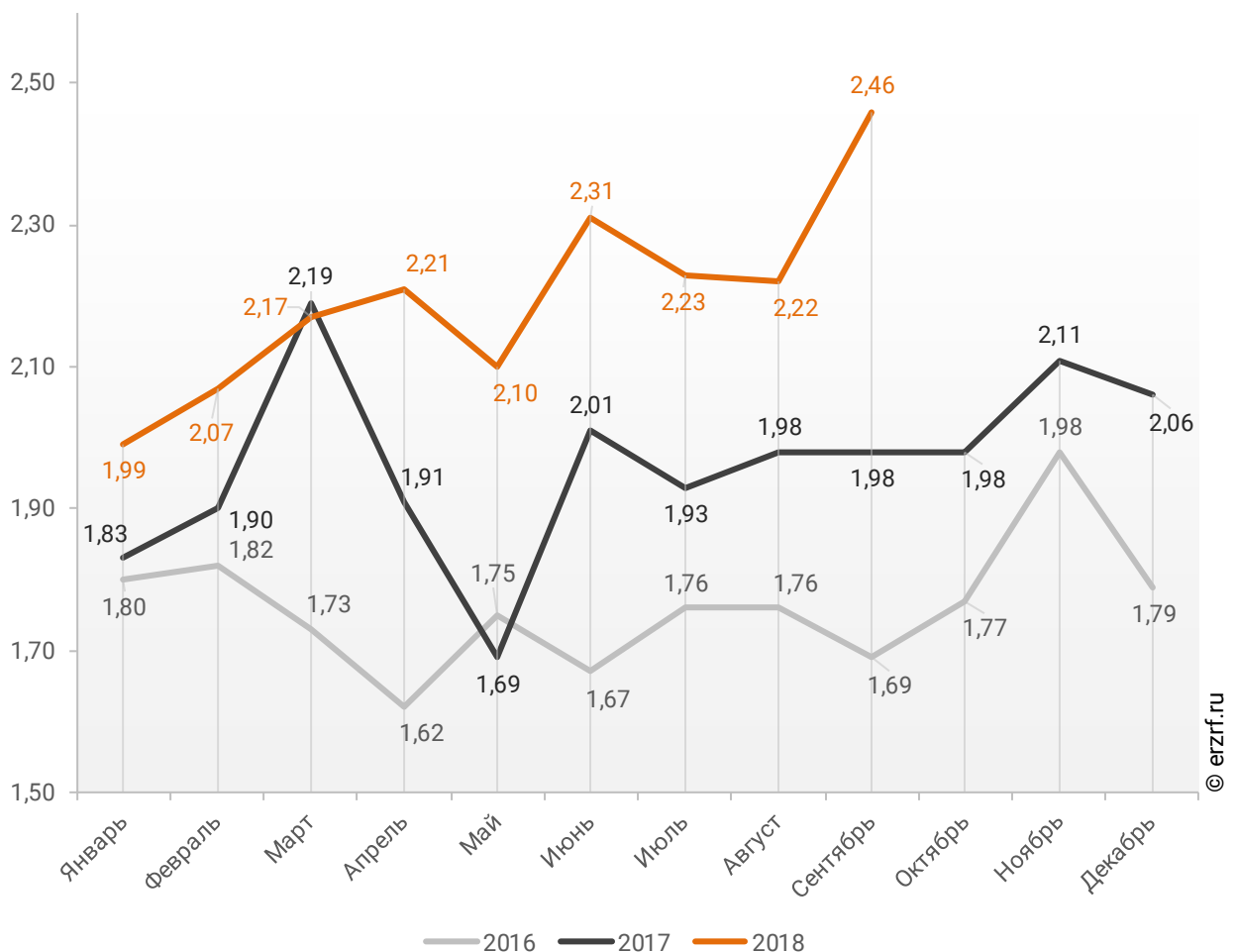


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Калужской области в сентябре 2018 года увеличился на 24,2% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,46 против 1,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

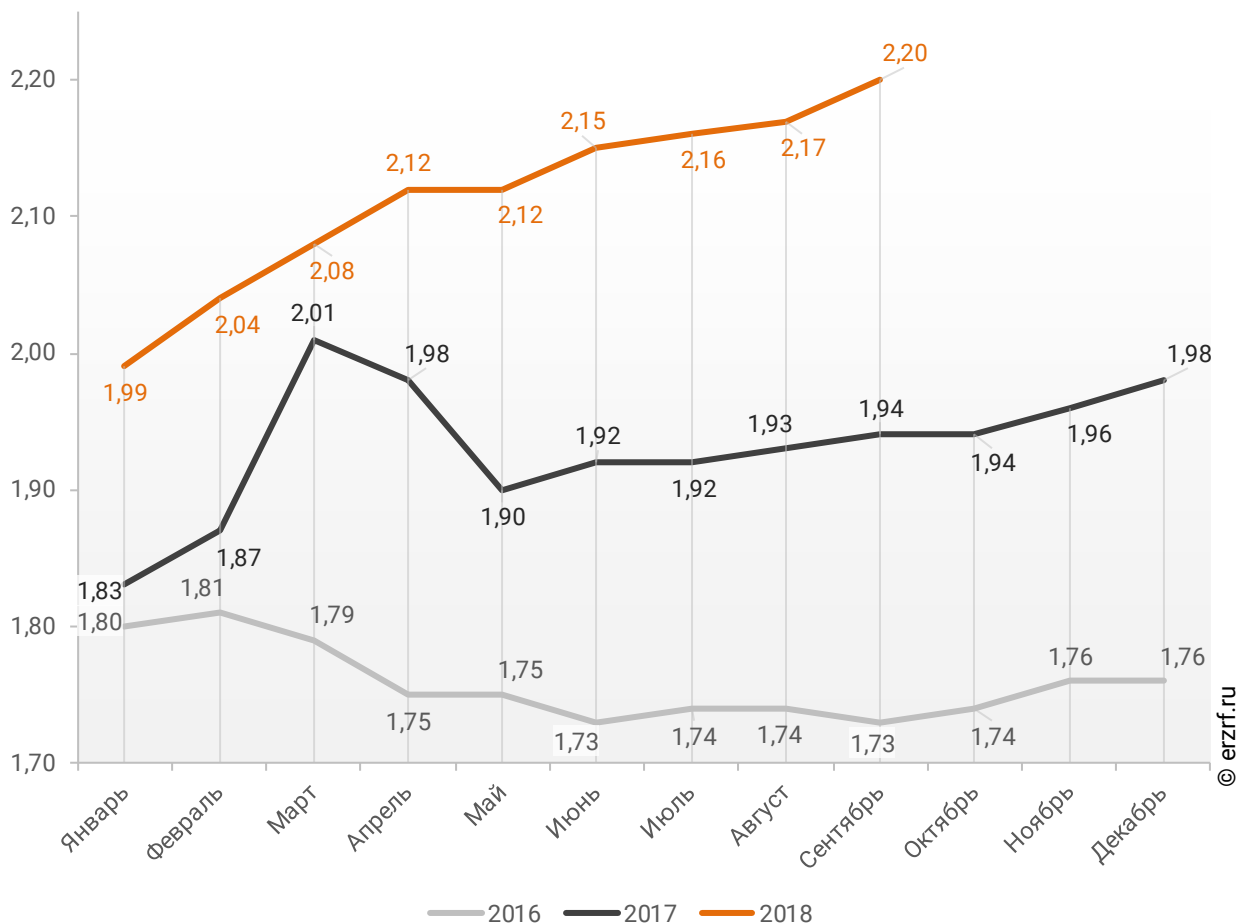


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составил 2,20 млн ₽ (на 8,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Калужской области). Это на 13,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,94 млн ₽), и на 27,2% больше уровня 2016 г. (1,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

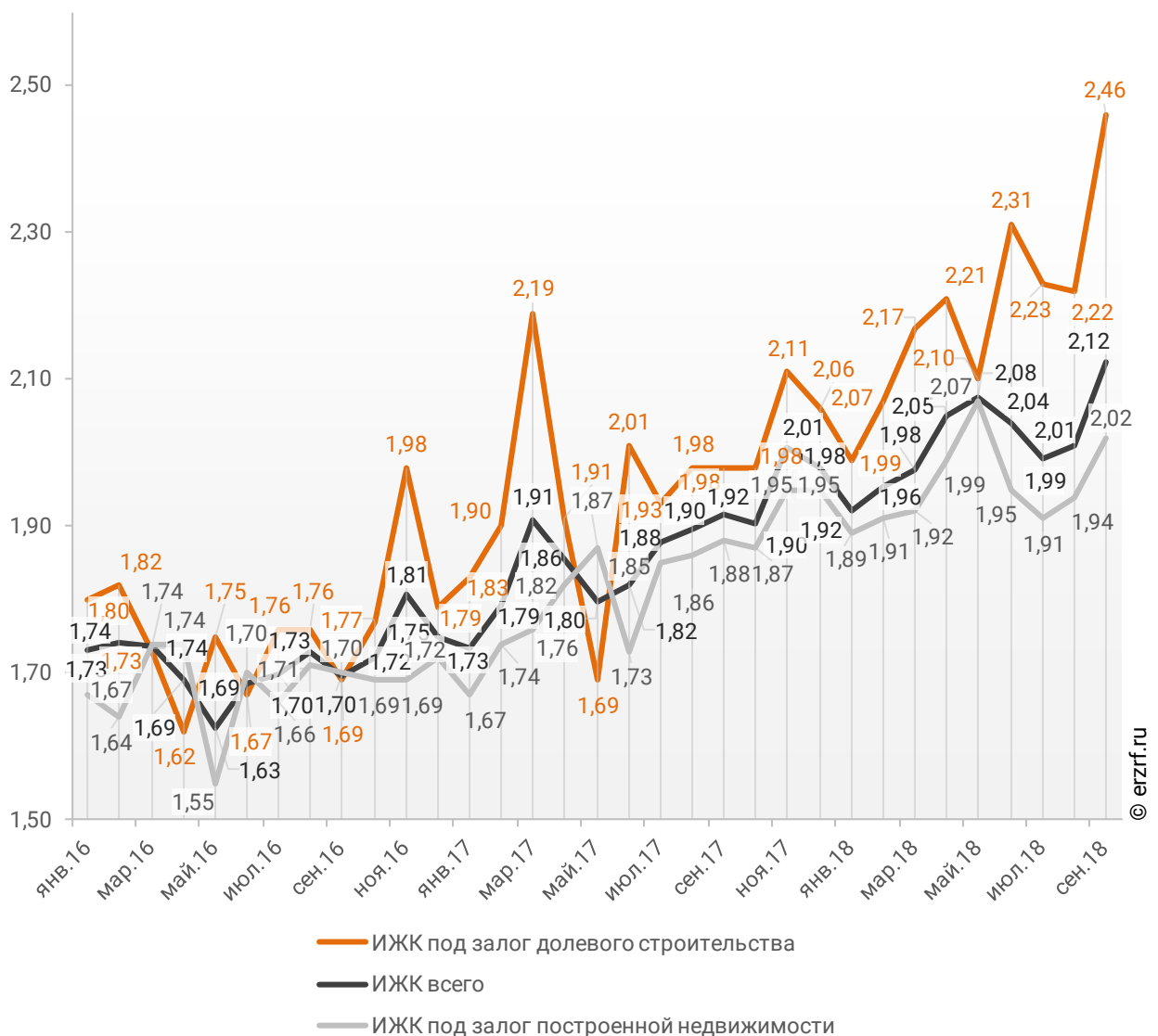


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,4%, с 1,88 до 2,02 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калужской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калужской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,5 п.п. с 5,3% до 21,8%.

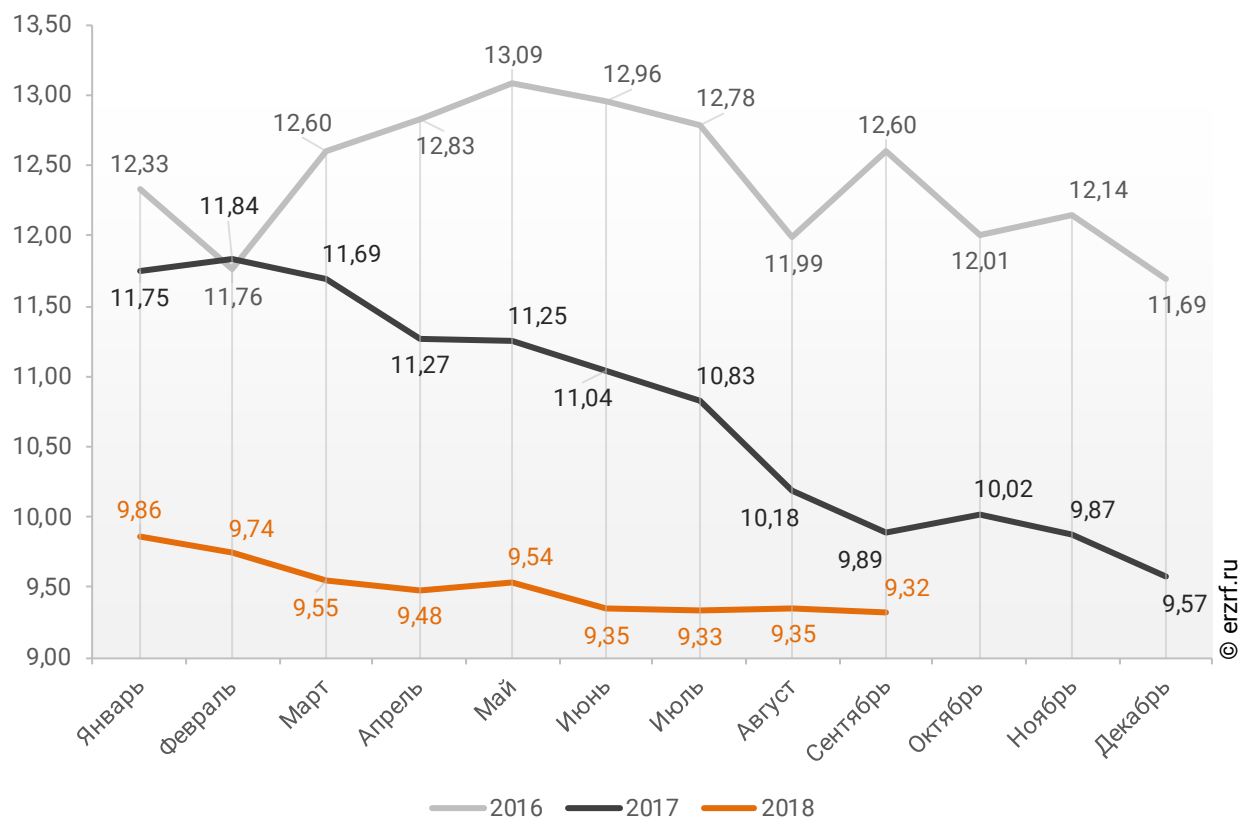
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калужской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Калужской области, средневзвешенная ставка составила 9,32%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,57 п.п. (с 9,89 до 9,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калужской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калужской области, %**

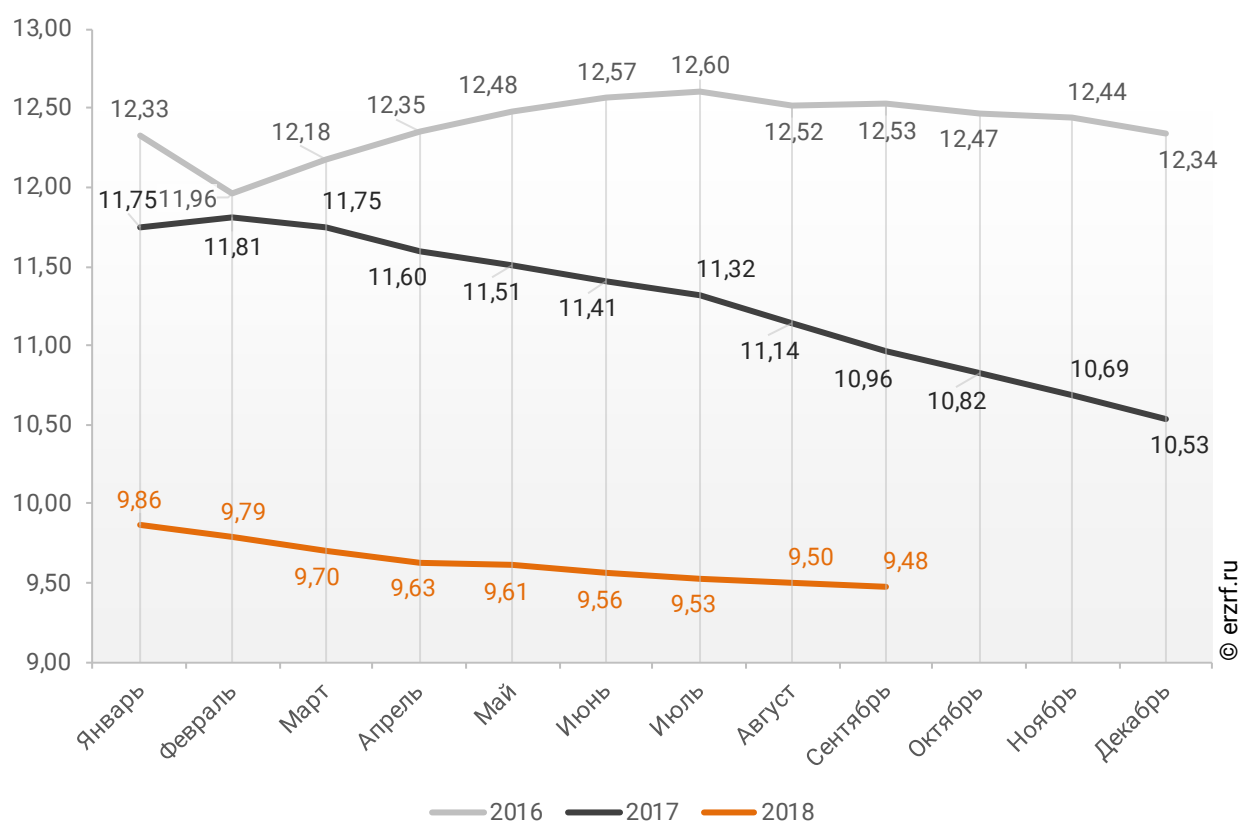


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом составила 9,48%, что на 1,48 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,96%), и на 3,05 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калужской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

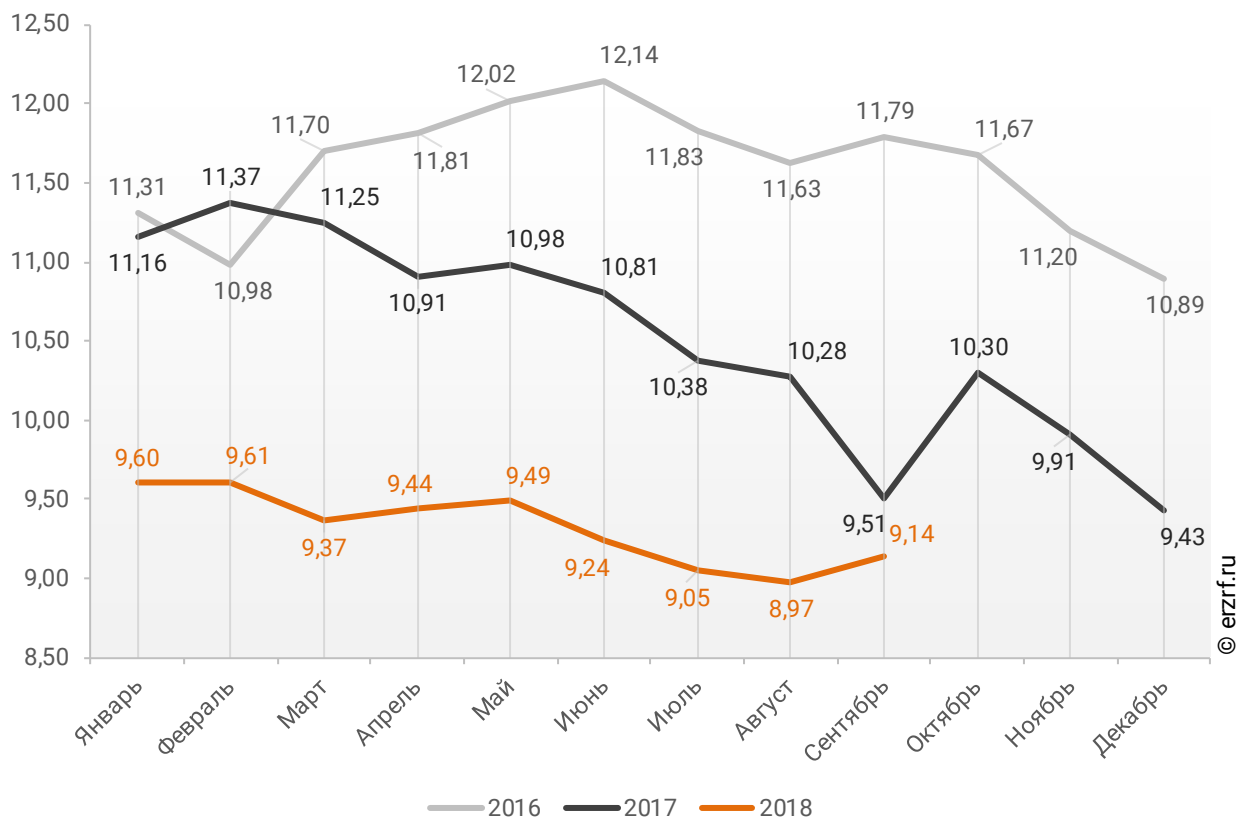


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Калужской области в сентябре 2018 года, составила 9,14%, что на 0,37 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калужской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калужской области, %**

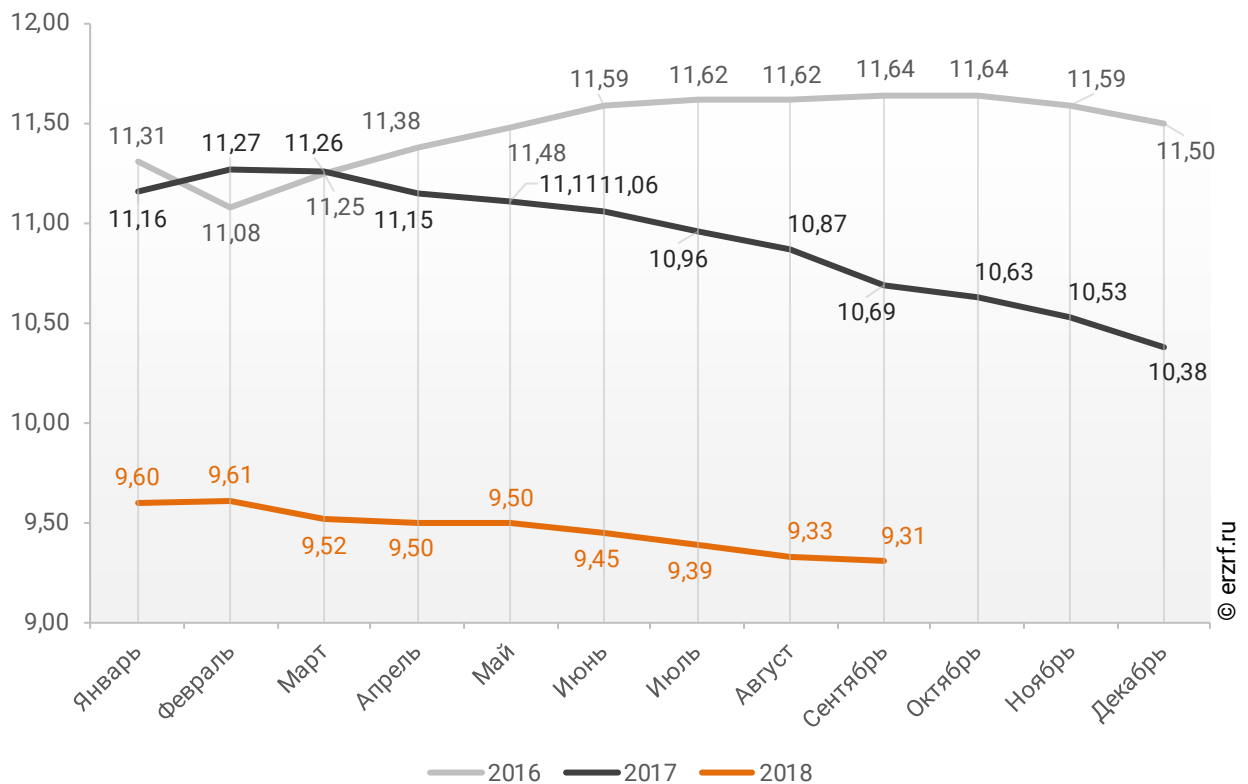


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Калужской области, накопленным итогом составила 9,31% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,38 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,69%), и на 2,33 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калужской области в 2016 – 2018 гг.**



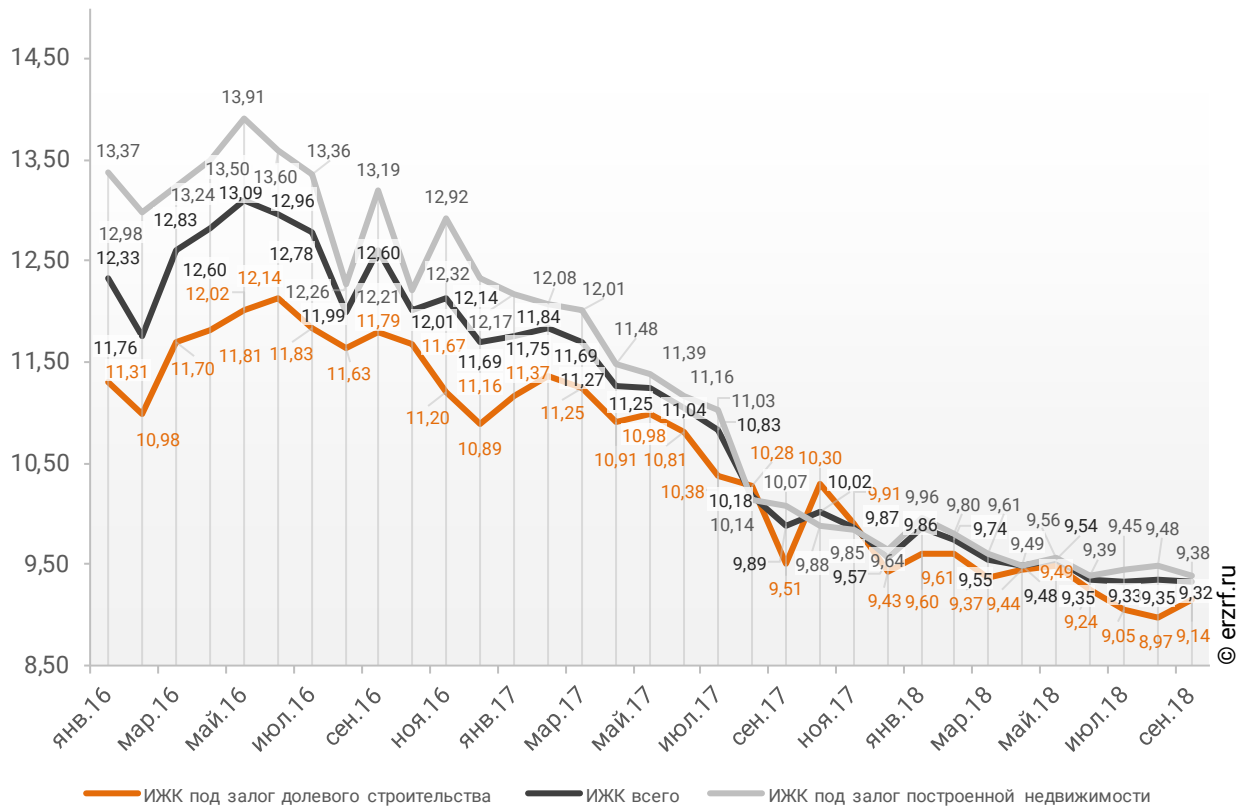


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Калужской области в сентябре 2018 года составила 9,38%, что на 0,69 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Калужской области, представлено на графике 30.

**График 30**

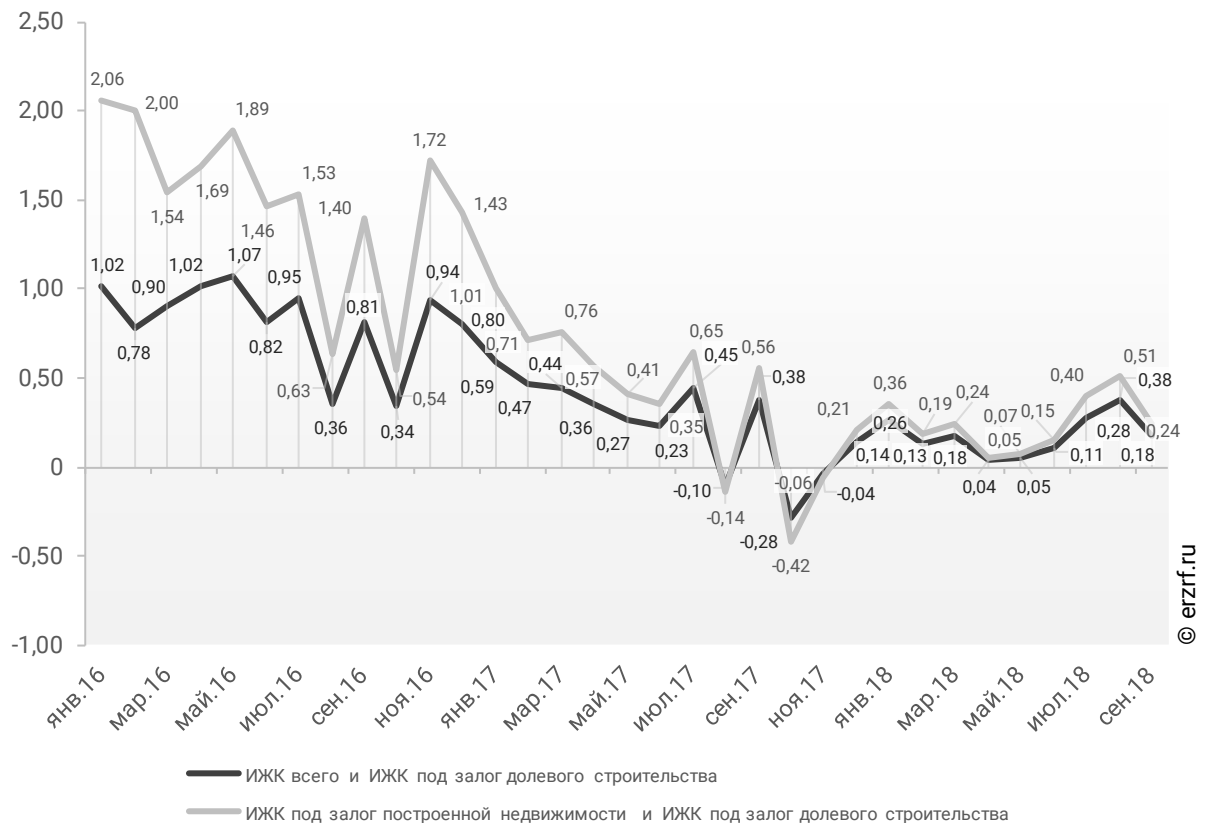
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Калужской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Калужской области уменьшилась в 2,1 раза с 0,38 п.п. до 0,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Калужской области за год уменьшилась в 2,3 раза с 0,56 п.п. до 0,24 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Калужской области, п.п.**

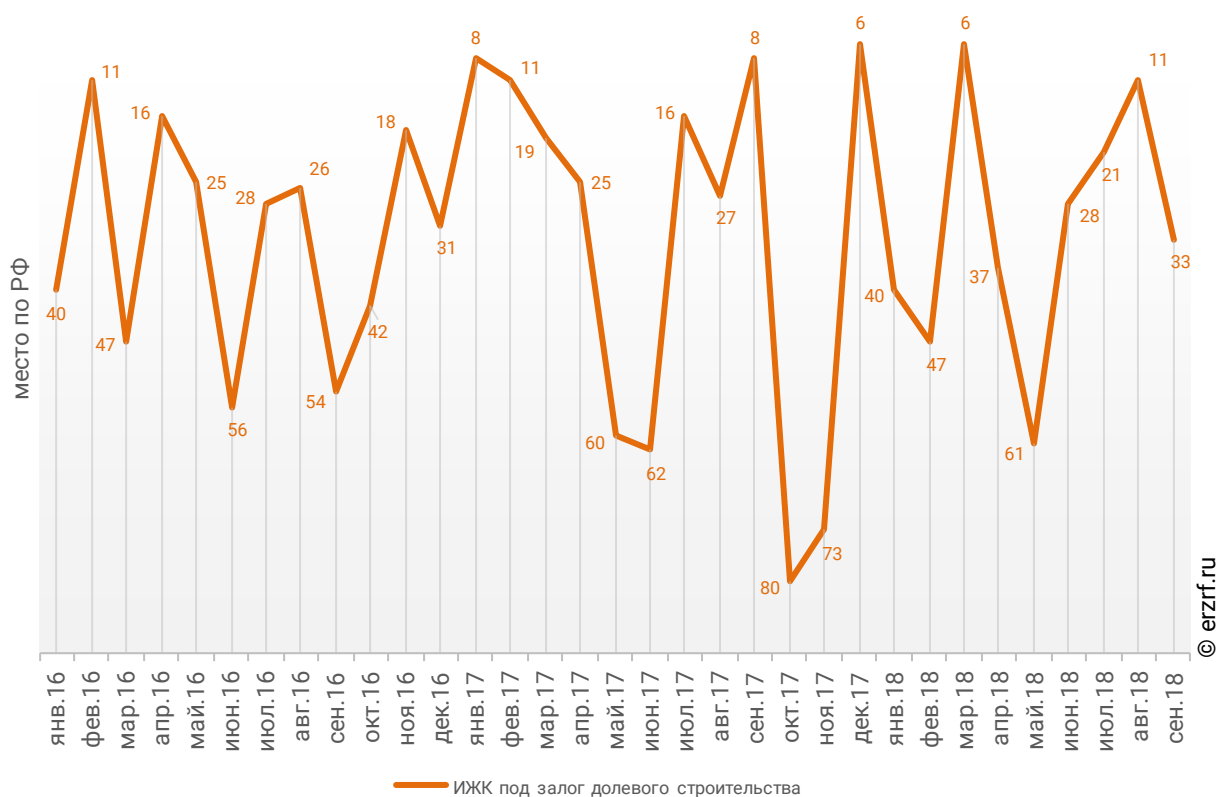


Калужская область занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 33-е место, и шестое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Калужской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Калужской области в августе 2018 года выросли на 6,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Калужской области растут впервые после трех месяцев отрицательной динамики (График 33).

**График 33**



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Калужской области 2 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Калужской области падение реальных доходов населения составило 3,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калужской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Калужской области

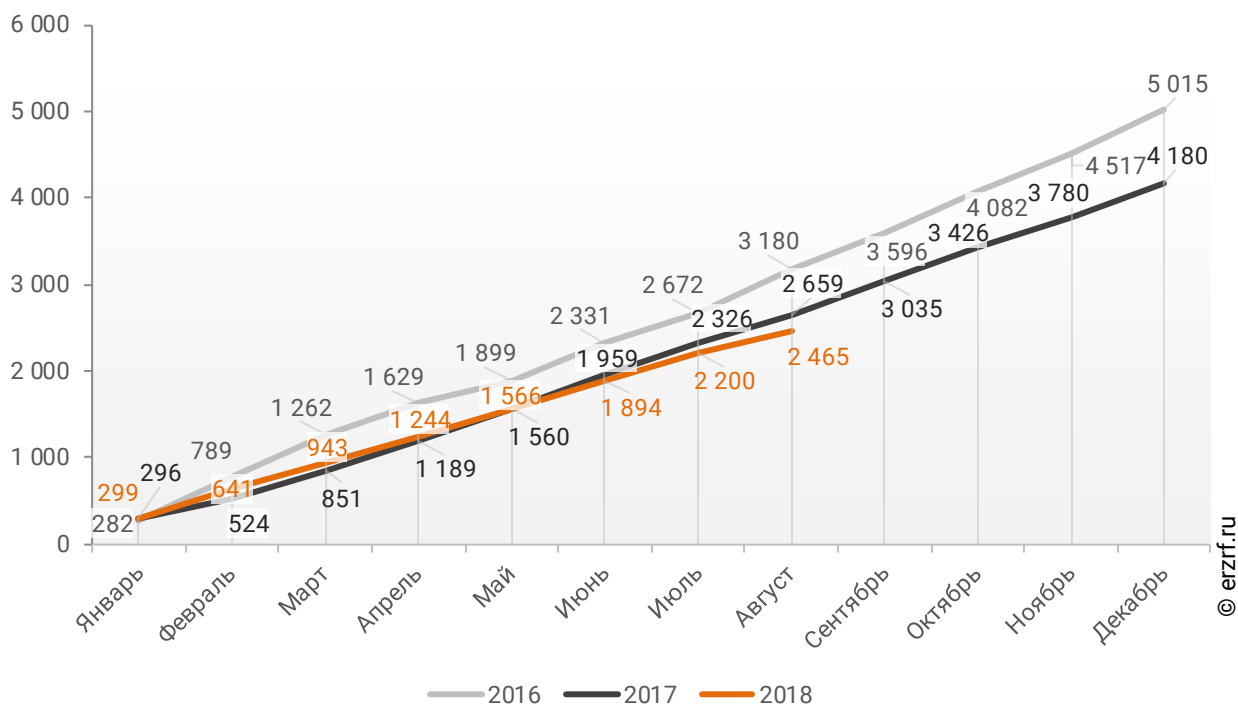
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Калужской области зарегистрировано 2 465 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 7,3% меньше аналогичного показателя 2017 года (2 659 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 22,5% (тогда было зарегистрировано 3 180 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



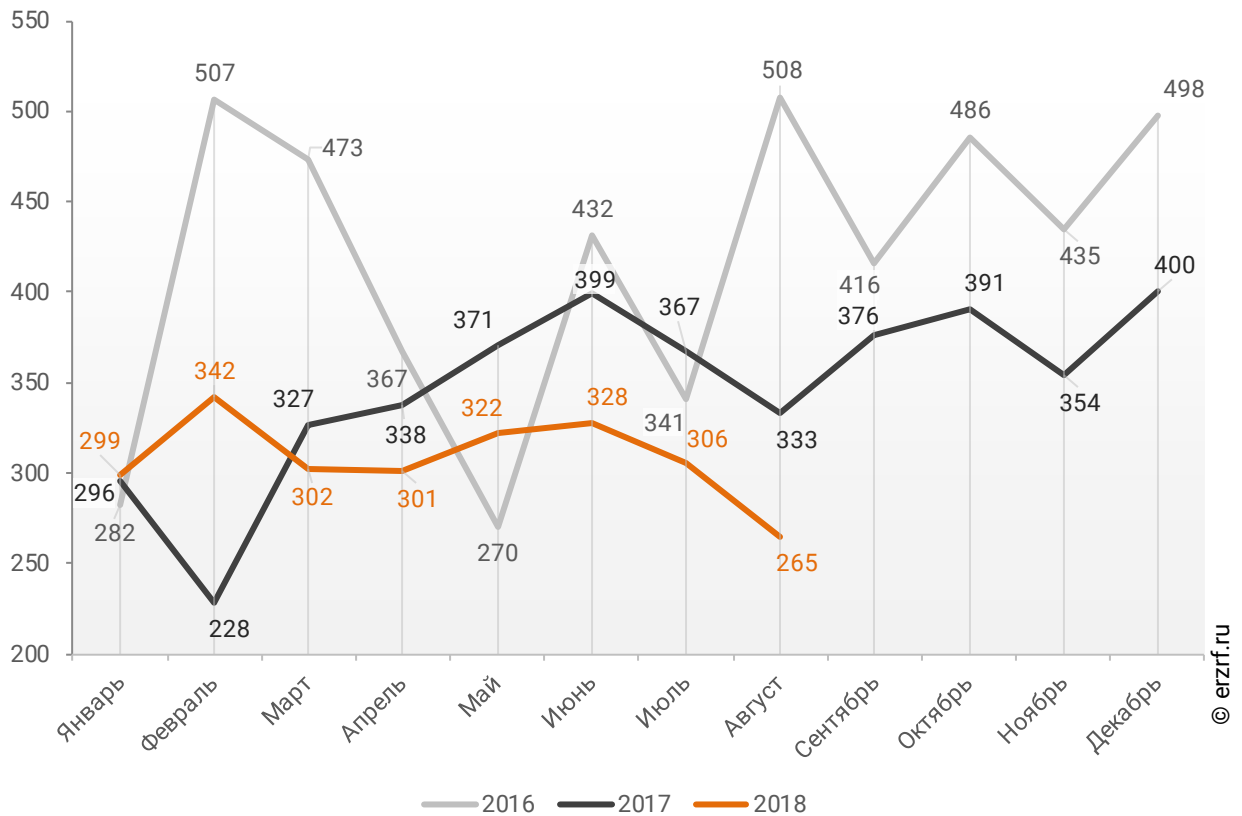
В августе 2018 года в Калужской области зарегистрировано 265 ДДУ.

Это на 13,4% меньше, чем в июле (306 ДДУ), и на 19,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 328 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калужской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



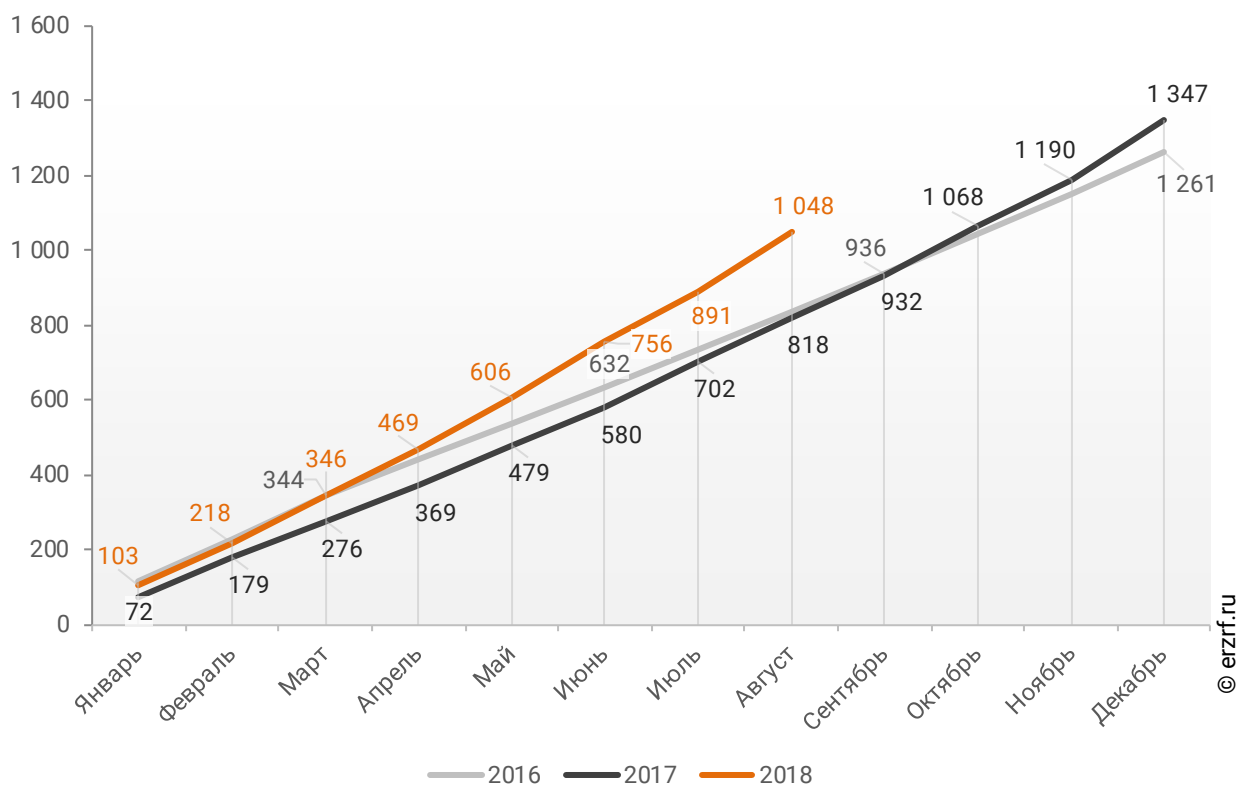
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Калужской области зарегистрировано 1 048 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 28,1% больше показателя 2017 года (818 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 26% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 835).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



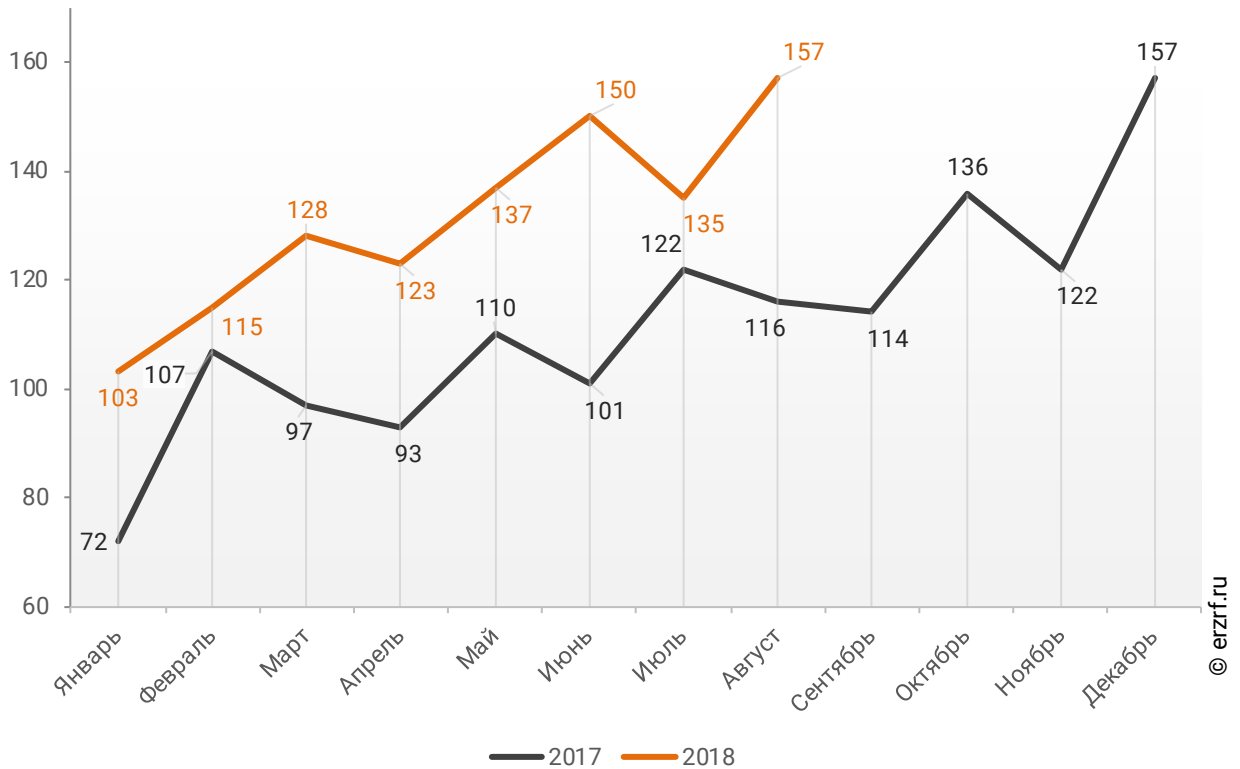
В августе 2018 года в Калужской области зарегистрировано 157 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 16,3% больше, чем в июле (135 договоров уступки), и на 4,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 150 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калужской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



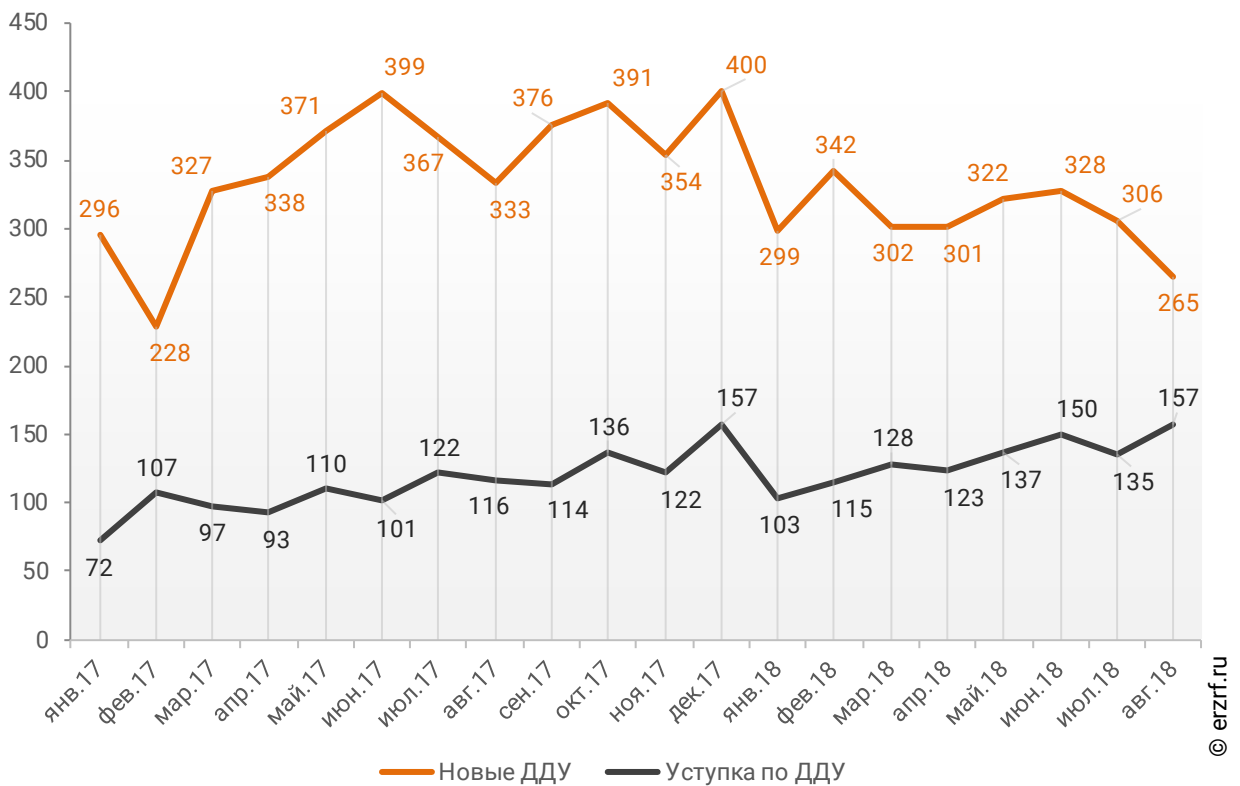


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Калужской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калужской области представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калужской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калужской области

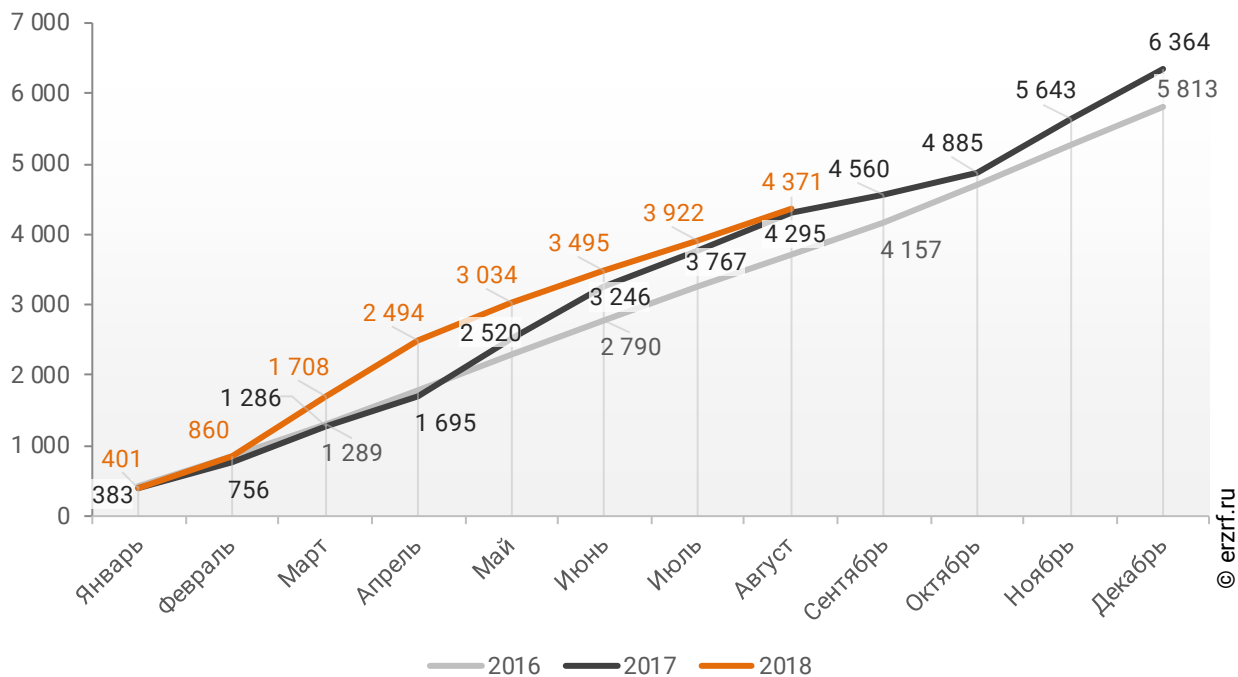
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Калужской области зарегистрировано 4 371 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,8% больше аналогичного значения 2017 года (4 295 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 18% (тогда было зарегистрировано около 3 700 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



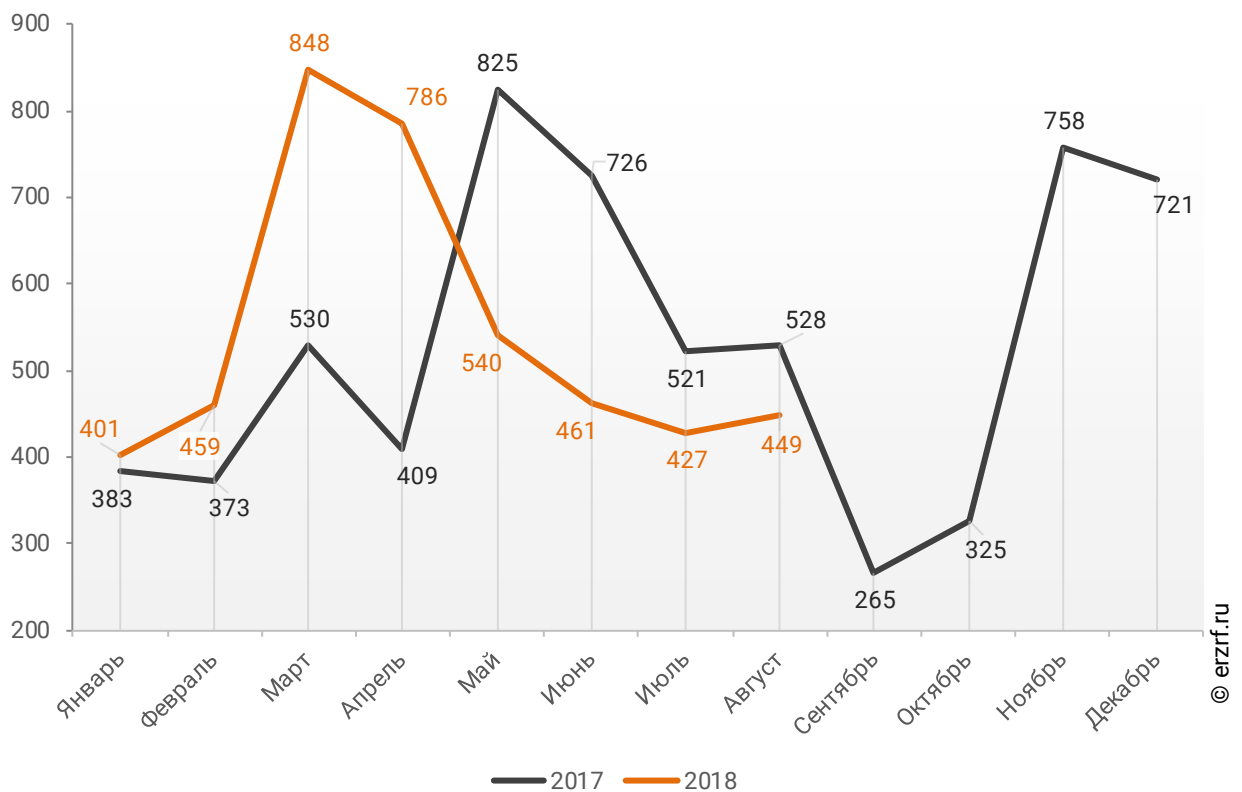
В августе 2018 года в Калужской области зарегистрировано 449 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,2% больше, чем в июле (427 прав), но на 2,6% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 461 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

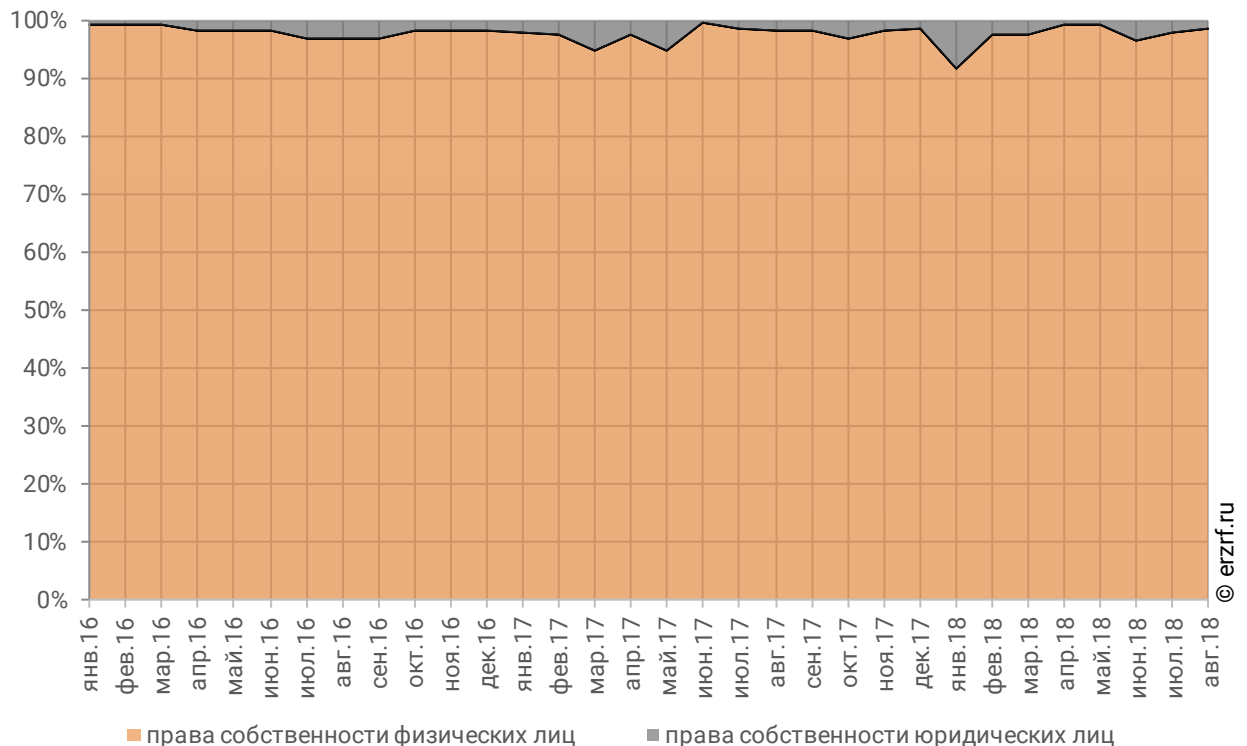


При этом среди 4 371 зарегистрированного с начала года в Калужской области права собственности дольщиков 97,7% приходится на права физических лиц (4 270 прав), а 2,3% – на права юридических лиц (101 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калужской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

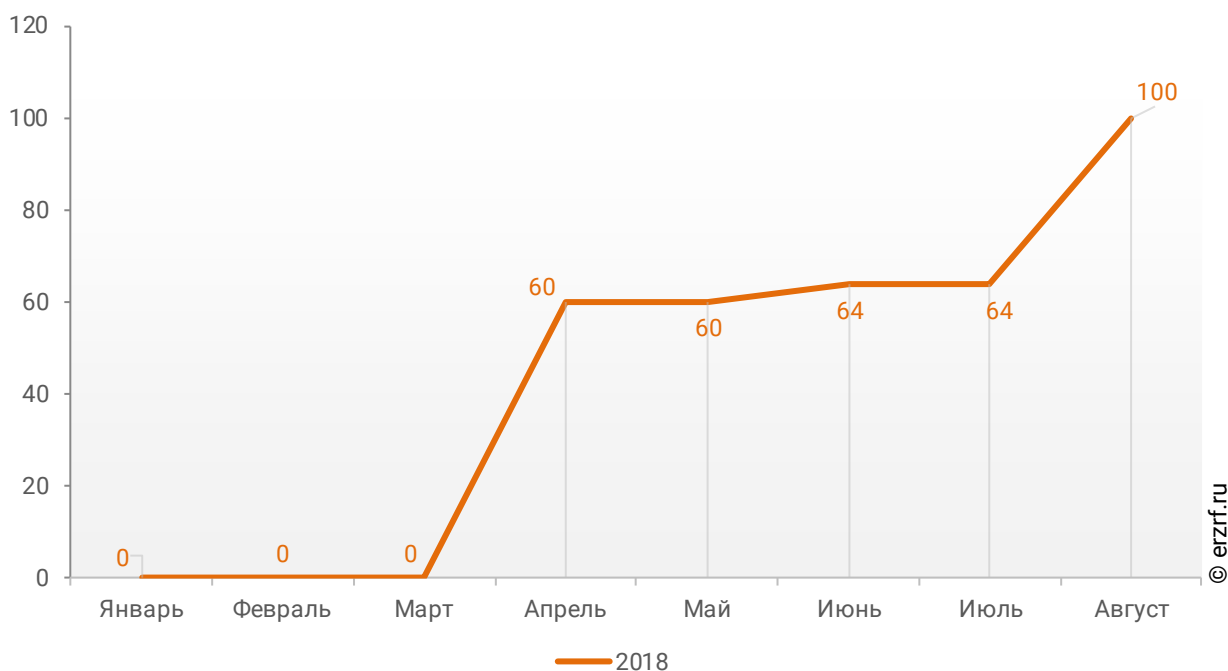
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Калужской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Калужской области зарегистрировано 100 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Калужской области накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Калужской области накопленным итогом в 2018 г.**

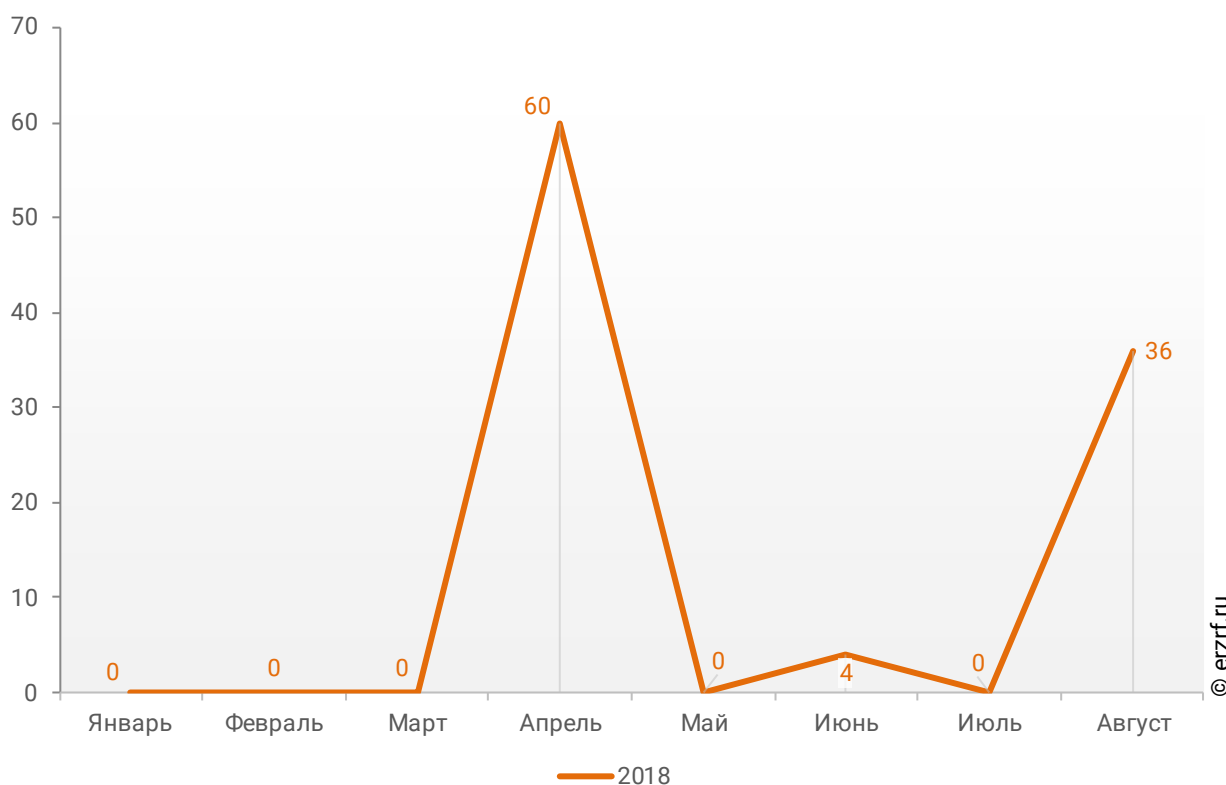


За август 2018 года в Калужской области зарегистрировано 36 прав собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Калужской области в 2018 г. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Калужской области по месяцам в 2018 г.**

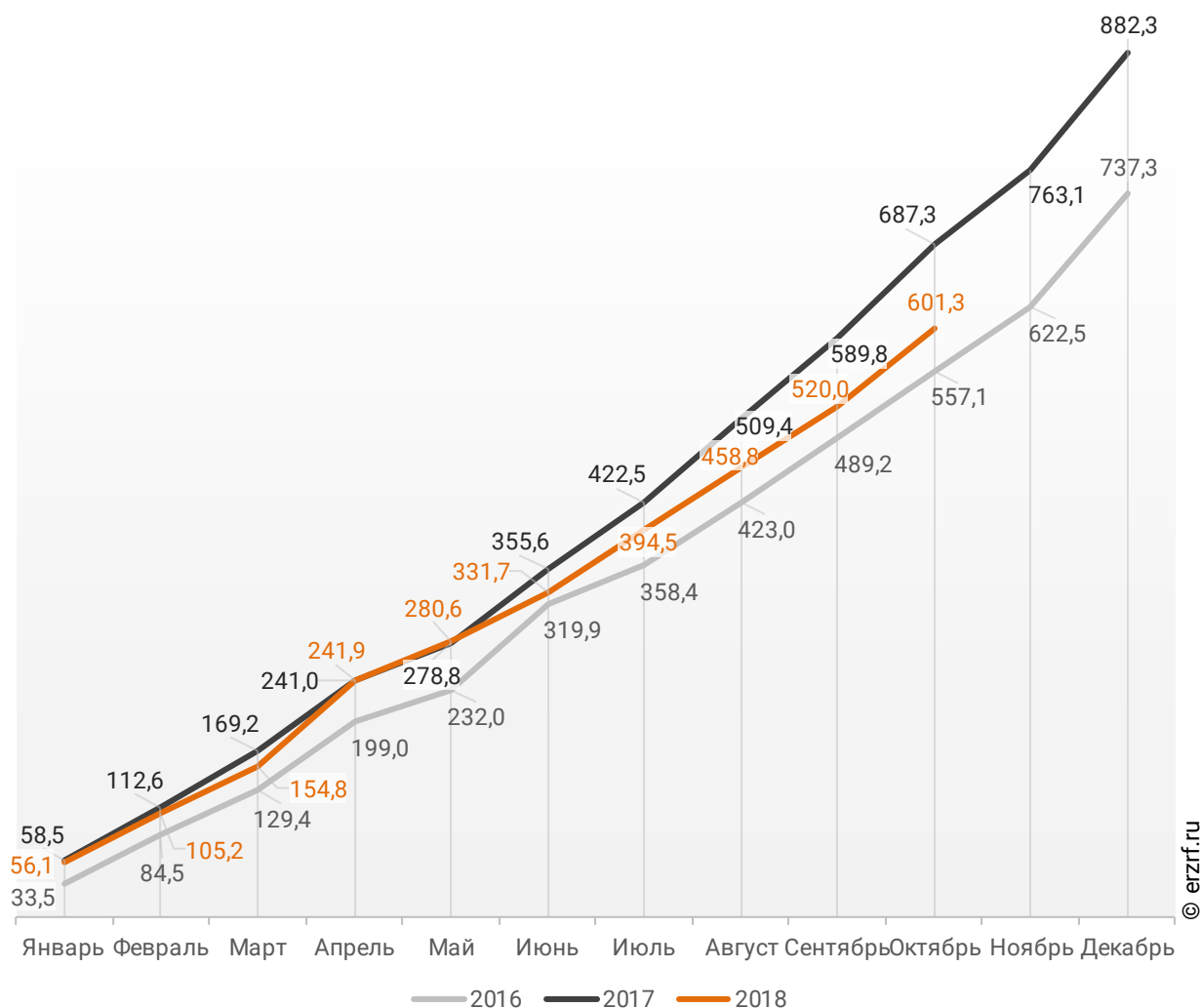


## 13. Ввод жилья в Калужской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 12,5% графика ввода жилья в Калужской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 7,9% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

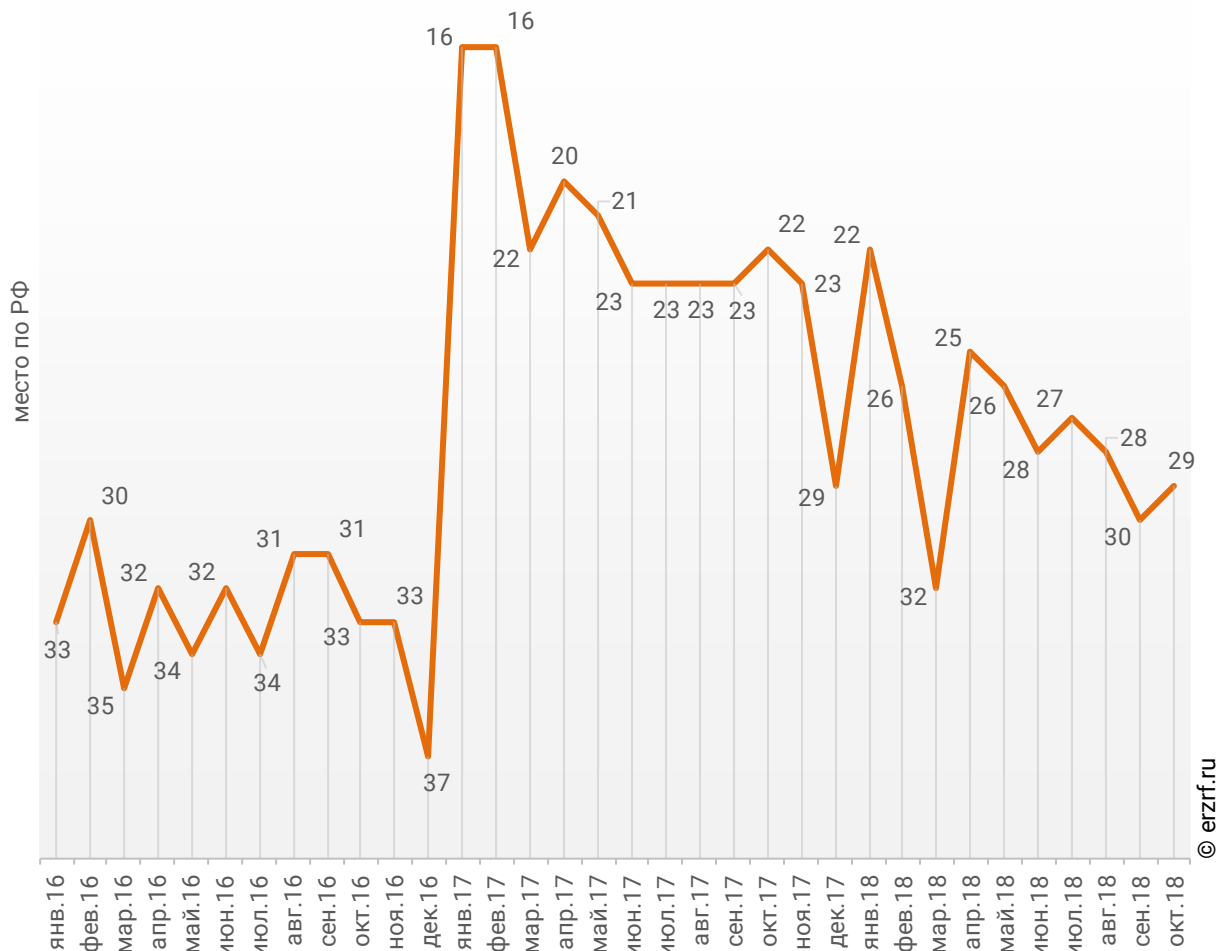


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Калужская область занимает 29-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

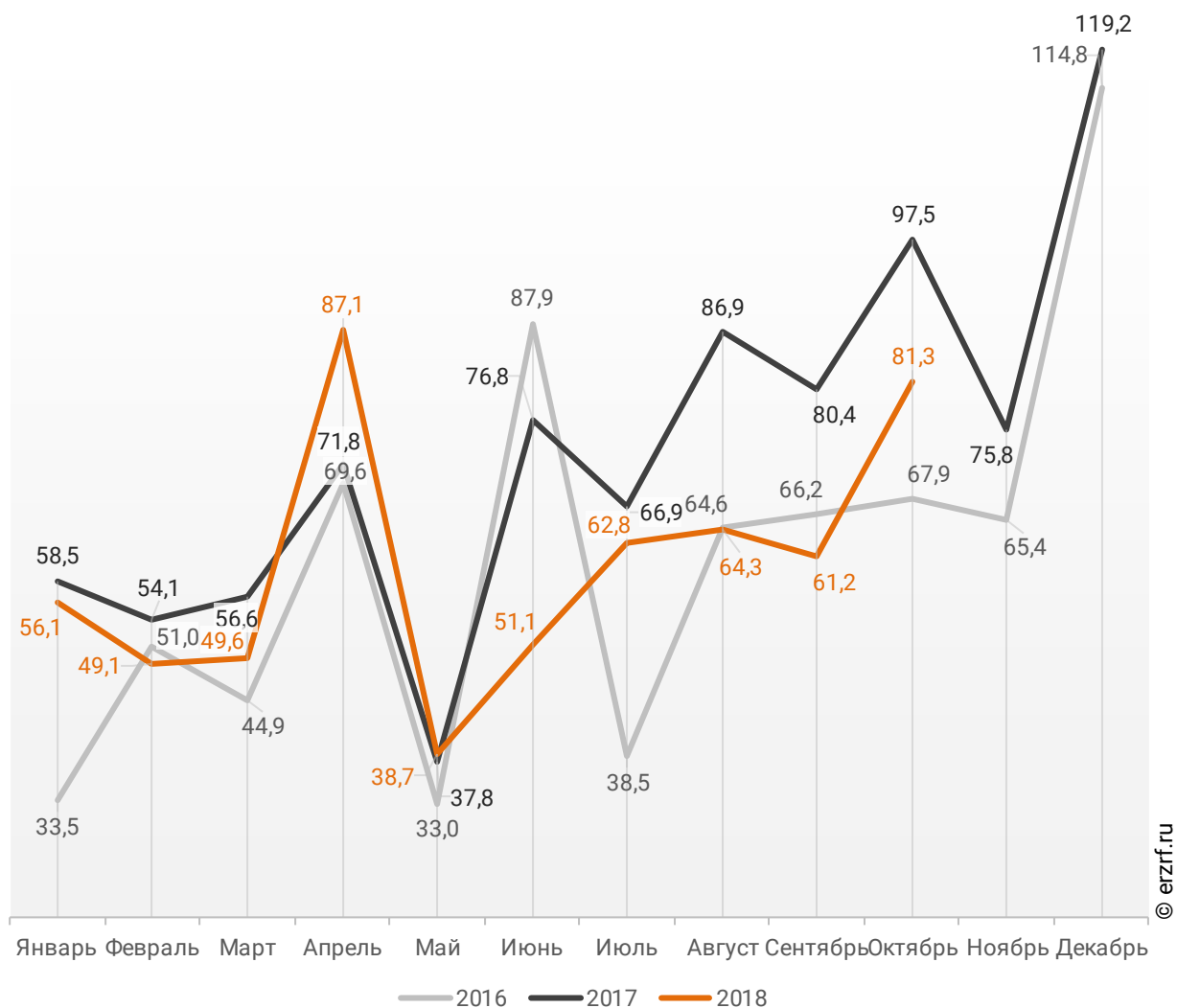




В октябре 2018 года в Калужской области введено 81,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 16,6% или на 16,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

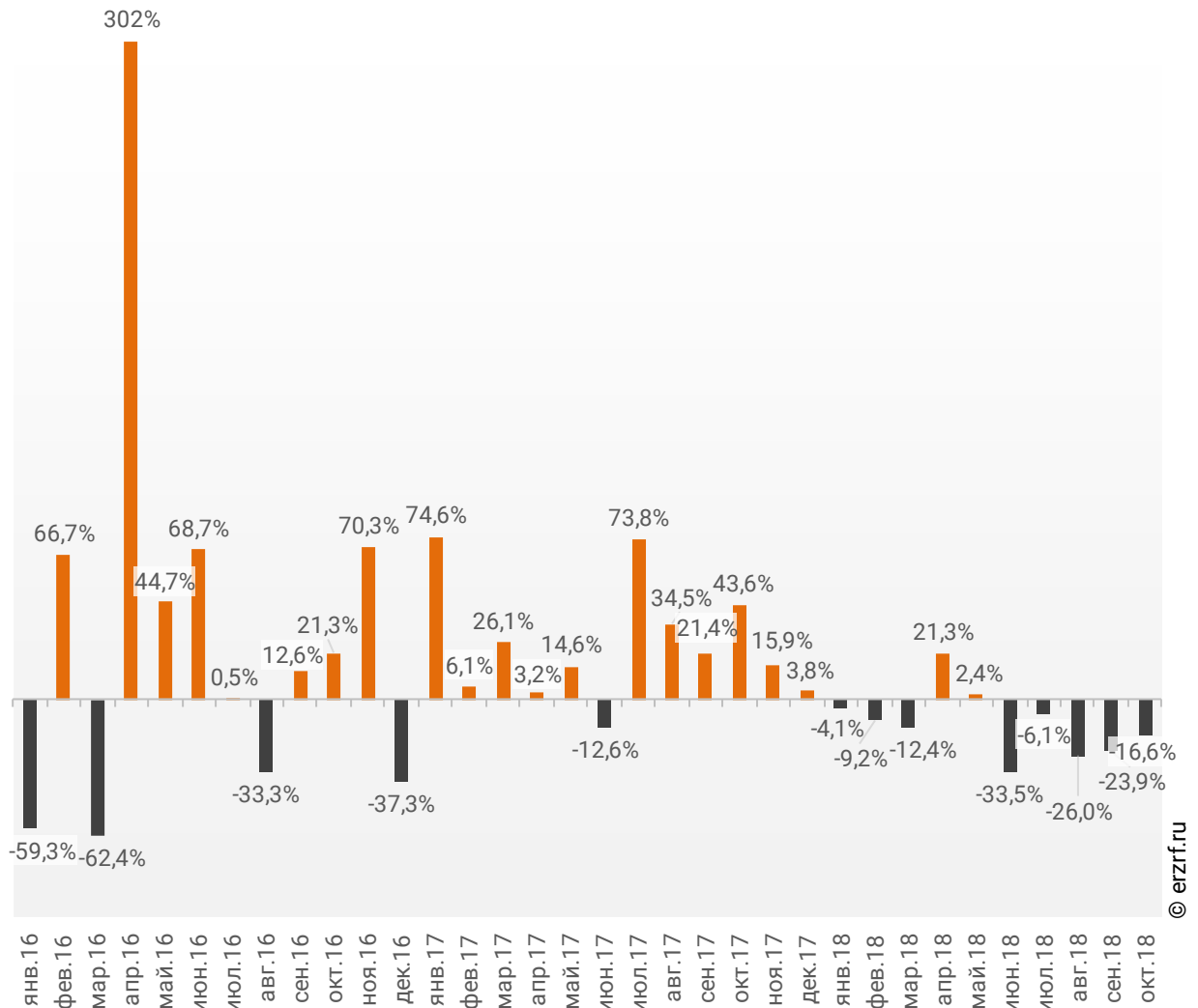
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Калужской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Калужской области пятый месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Калужской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

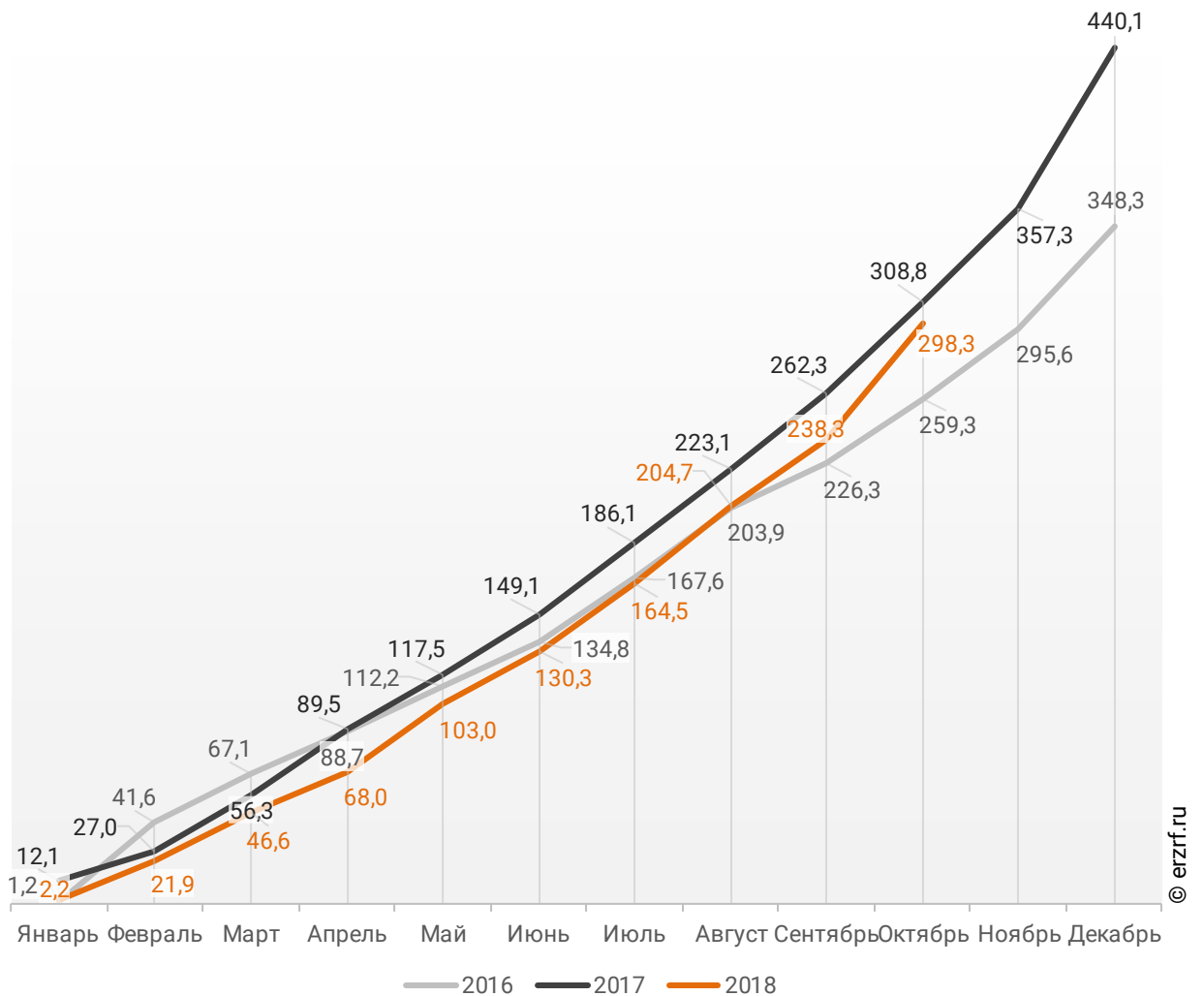


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Калужская область занимает 27-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте.

В Калужской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 15,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

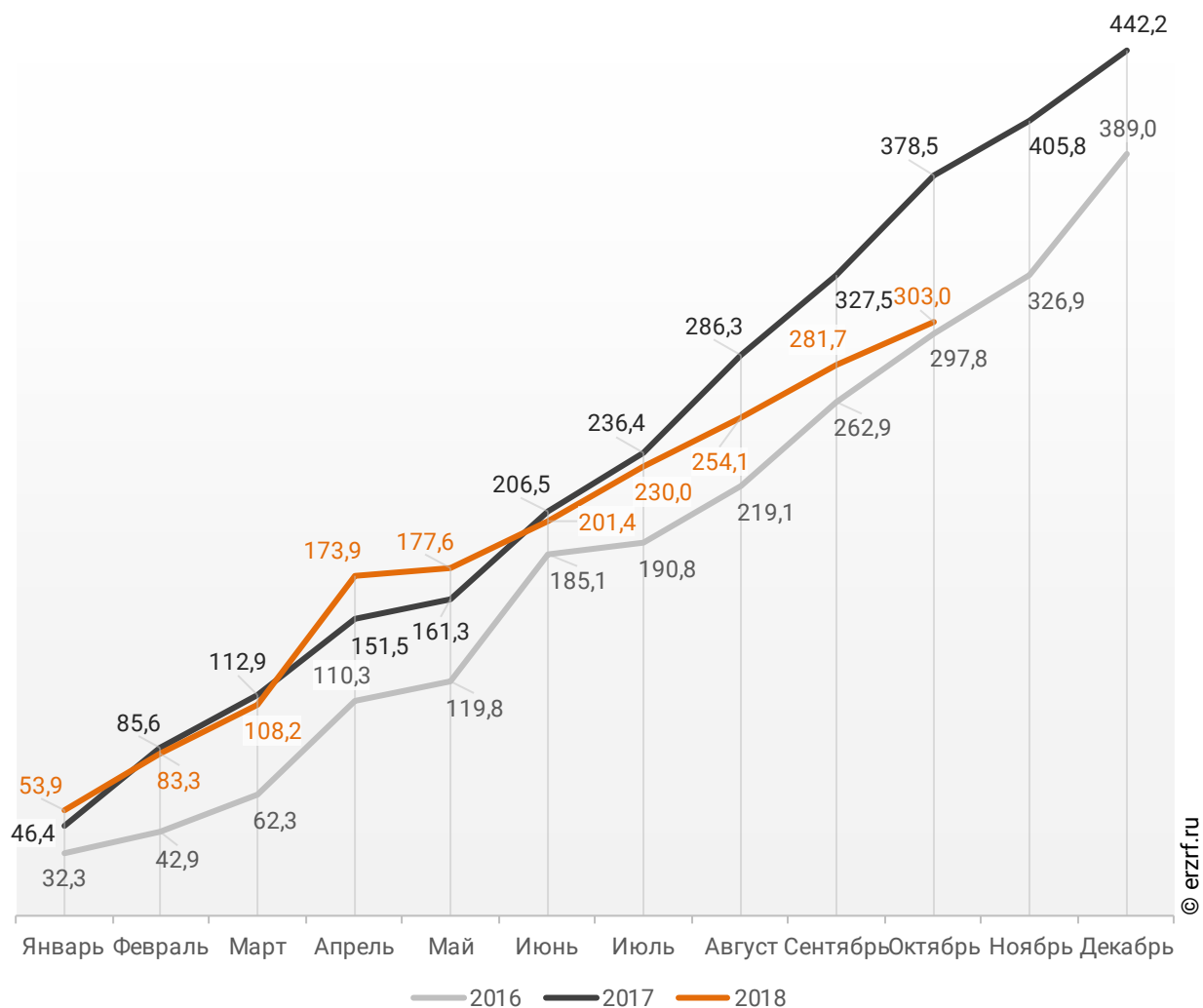
**Ввод жилья населением в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 19,9% к уровню 2017 г. и превышение на 1,7% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Калужской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

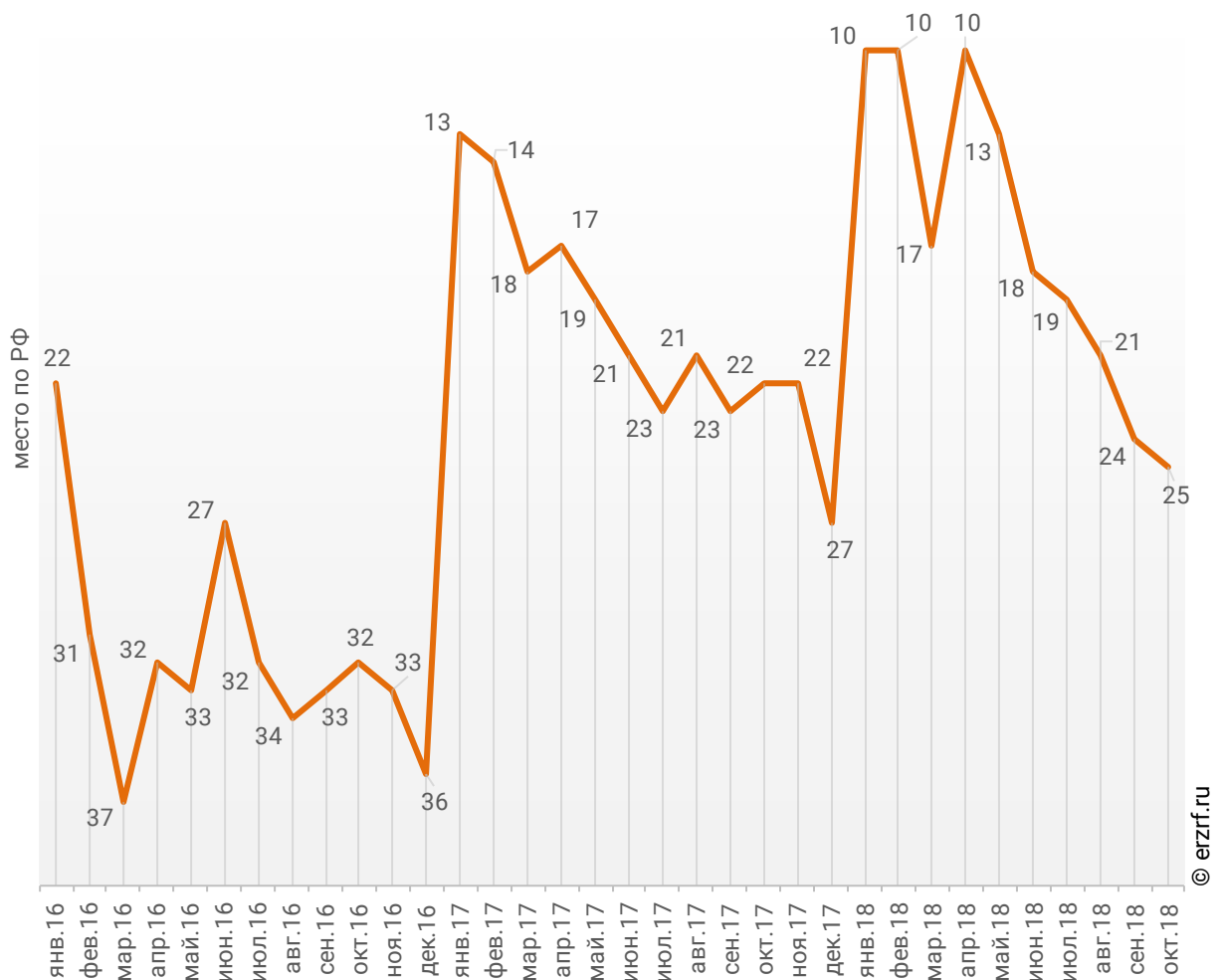


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Калужская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 56-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

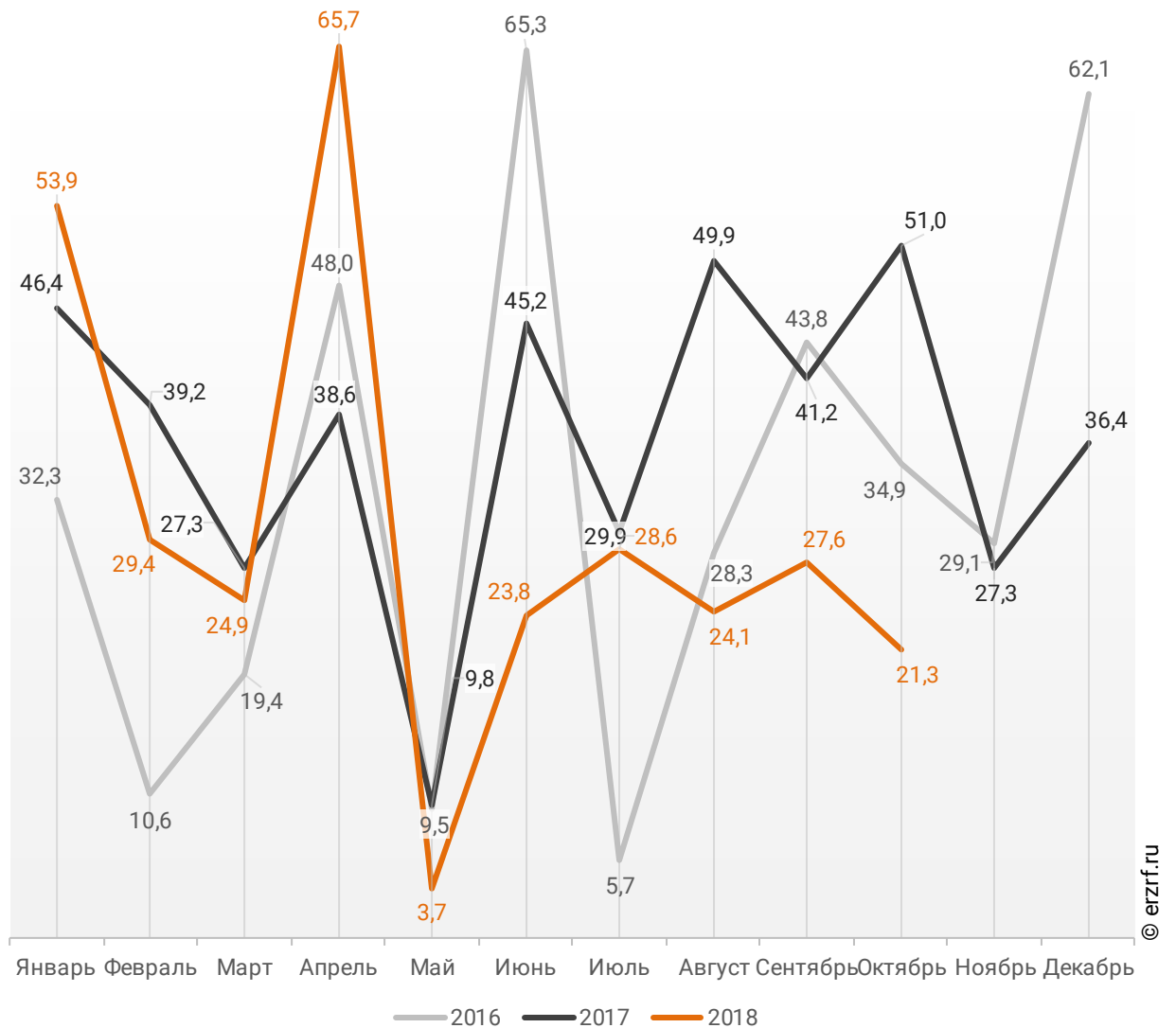
**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2018 года в Калужской области застройщиками введено 21,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 58,2% или на 29,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

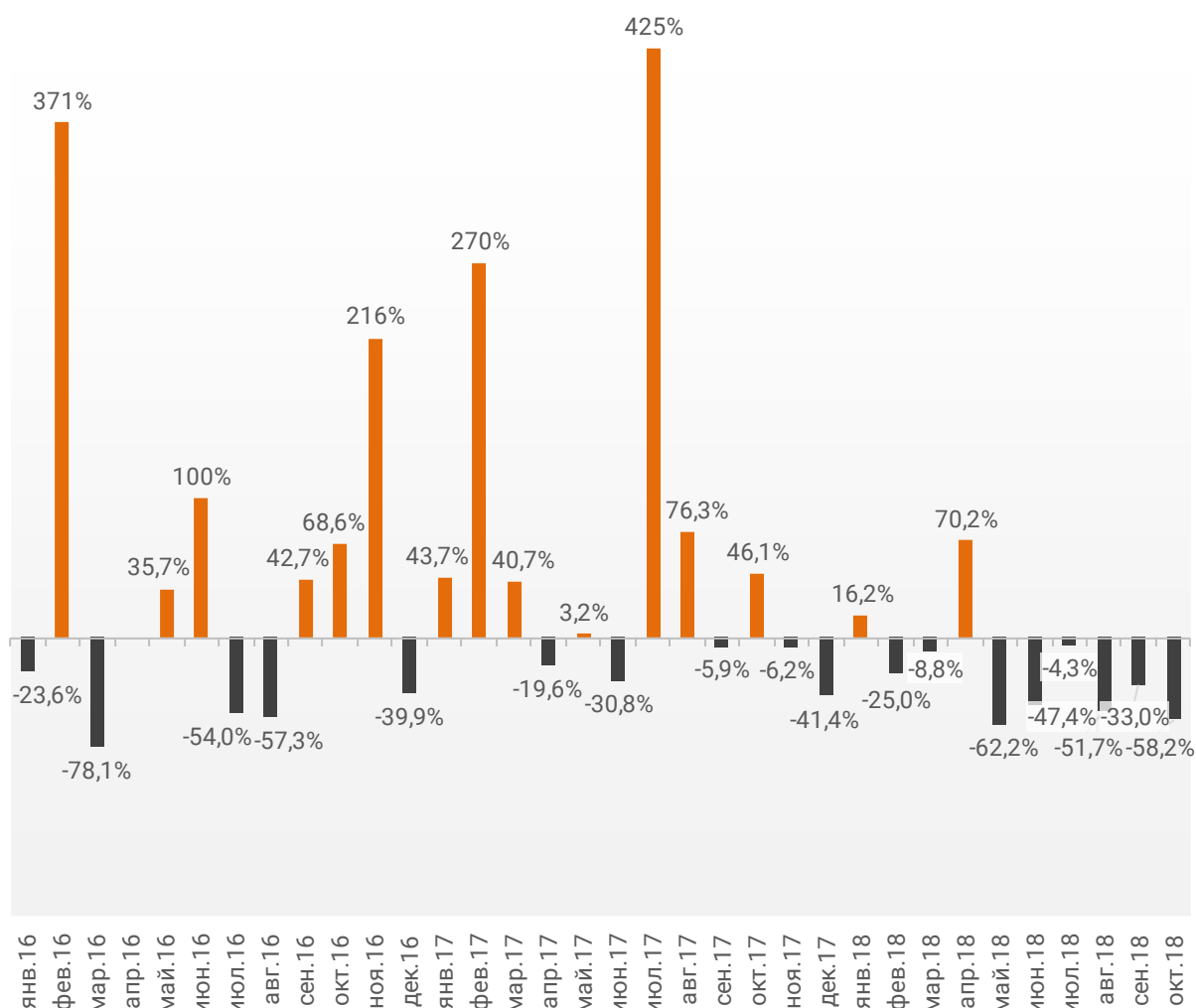
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Калужской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Калужской области шестой месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Калужской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



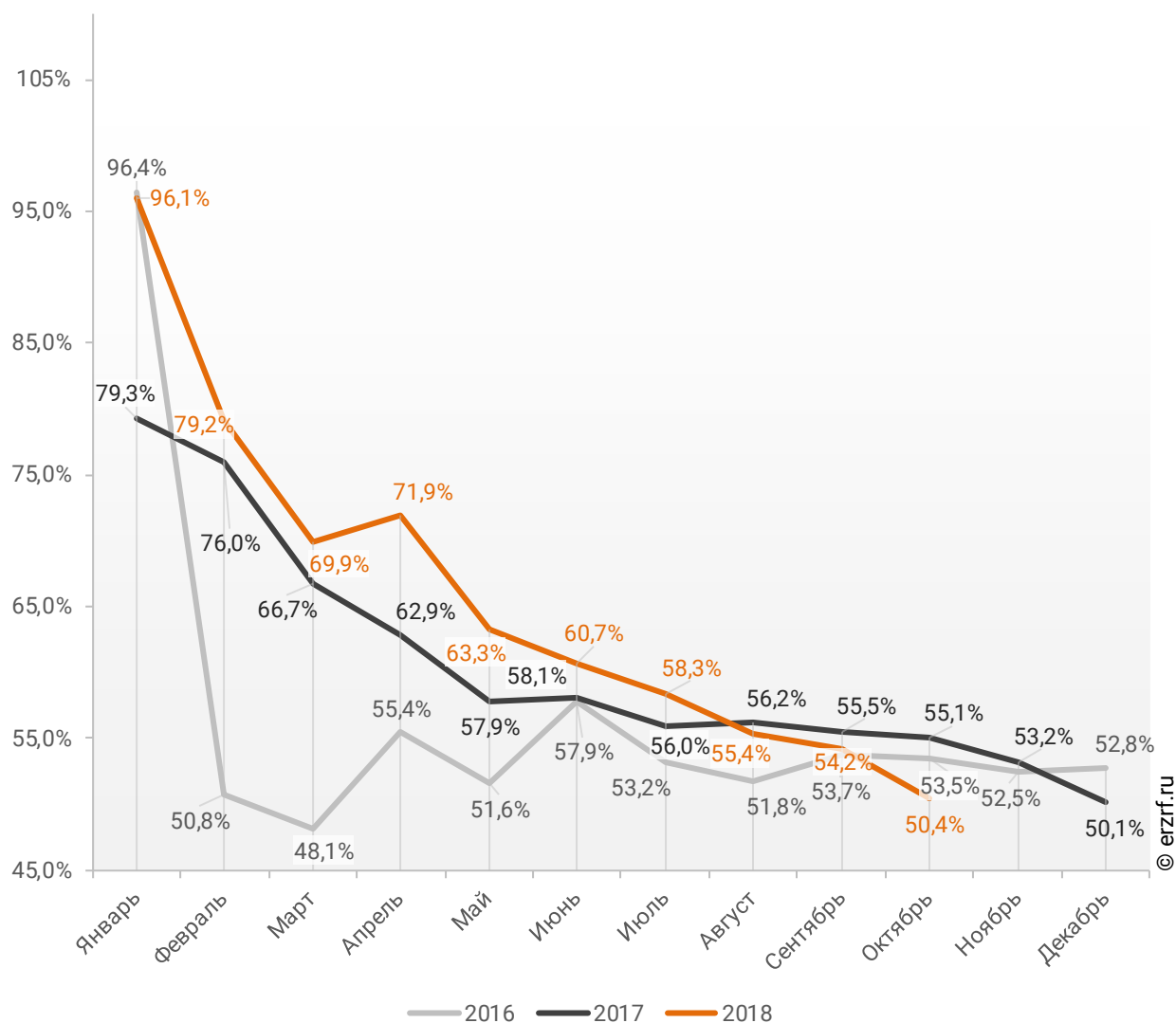
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Калужская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 50,4% против 55,1% за этот же период 2017 г. и 53,5% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Калужской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**

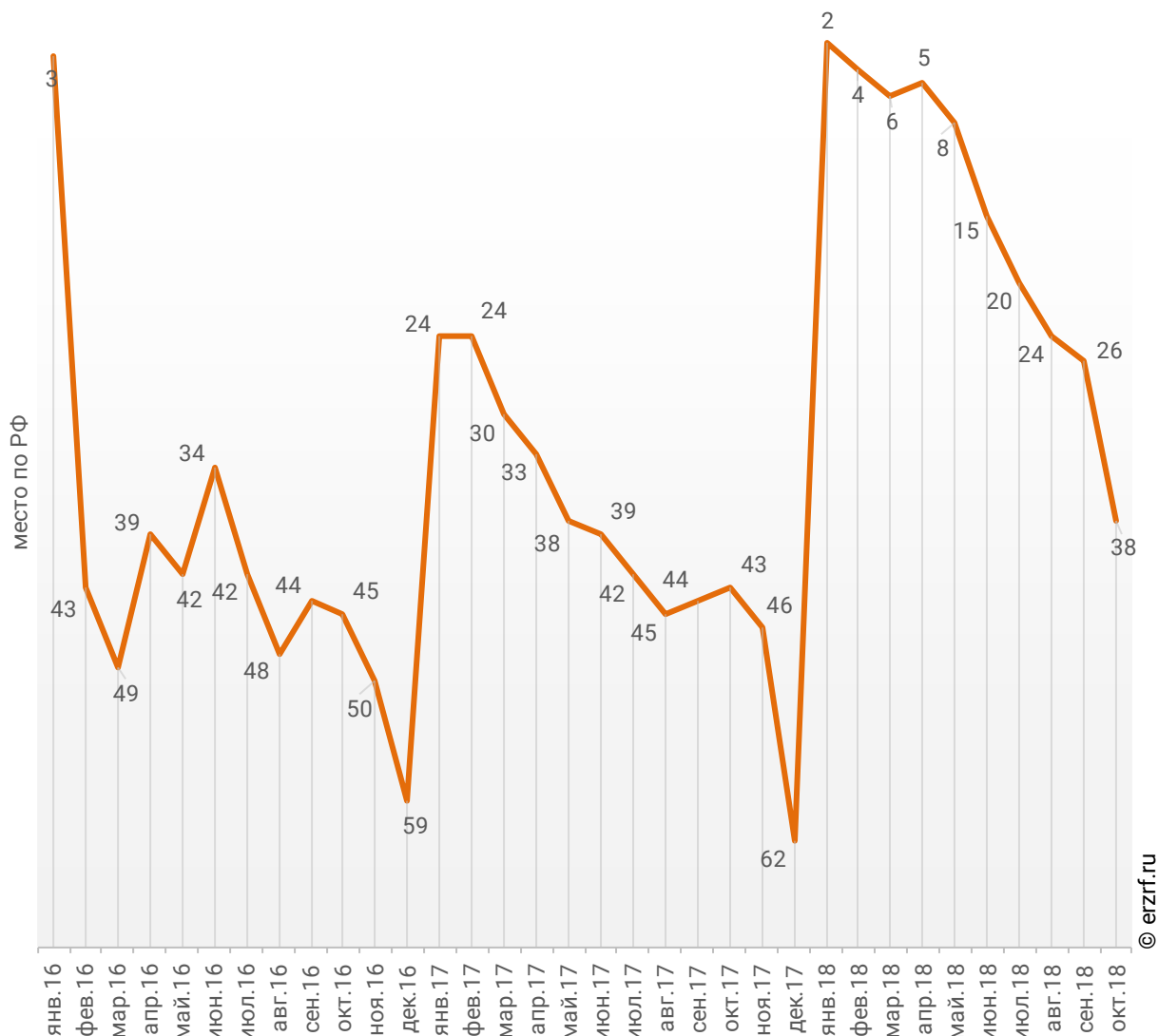




По этому показателю Калужская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Калужской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Калужской области составила 26,2%, что на 26,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Калужская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

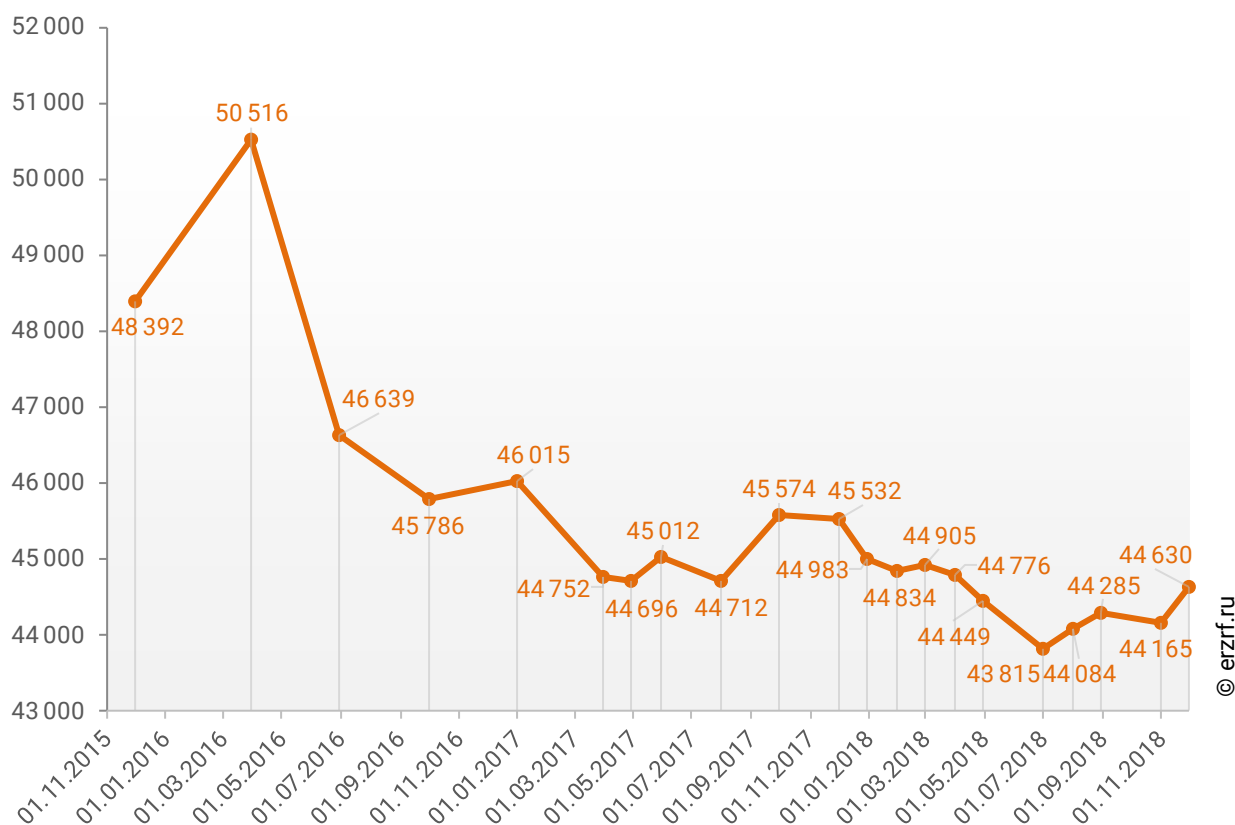
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Калужской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Калужской области составила 44 630 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калужской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калужской области,  $\text{Р}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Калужской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калужской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Центрспецстрой	Мельница	5	1 227	76 323
IV квартал 2018	ВЕСТА	Веснушки	7	920	42 968
IV квартал 2018	ДК Новый город	Новые Черемушки	1	740	37 893
IV квартал 2018	ВЕСТА	Веснушки-2	7	1 000	32 659
IV квартал 2018	ВЕСТА	Анненки	3	378	22 281
IV квартал 2018	Холдинг Строитель-плюс	Маклинское поле	2	286	18 130
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Мкр Заовражье	1	320	16 817
IV квартал 2018	Спарта	Звездный городок	2	194	15 900
IV квартал 2018	ГК Городъ	Хороший	1	265	15 485
IV квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Олимп	1	277	15 378
IV квартал 2018	Терраинвест	Дом по ул. Пухова, 56	1	252	12 341
IV квартал 2018	ГК Новый город	Новый город	1	188	11 831
IV квартал 2018	ГК Gold Grad	Park Town	6	264	10 928
IV квартал 2018	ГК Городъ	Яблоневый сад	2	177	9 874
IV квартал 2018	СК Традиция	Palladio	2	167	9 125
IV квартал 2018	Удивительный мир	Дом по пр-кту Ленина	1	200	8 908
IV квартал 2018	ВЕСТА	Малиновка 2	1	160	8 575
IV квартал 2018	ПРОМСТРОЙ-комплекс	Репинка	2	141	8 399
IV квартал 2018	Новый адрес	Дом на Воскресенском	1	112	7 570
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Адмирал	1	96	7 531
IV квартал 2018	ЭРДА	Баварский дом	1	124	6 727
IV квартал 2018	Корпорация Русская недвижимость	Молодежный-2	1	160	6 607
IV квартал 2018	ГК ПартнёрИнвест	Слобода	5	135	6 506
IV квартал 2018	Рубин	Семейный	2	132	6 278

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Европейский квартал	Европейский квартал	1	106	5 821
IV квартал 2018	ГК ГородЪ	Дом на Кубе	1	107	5 360
IV квартал 2018	Калужский завод строительных материалов	По ул.Изумрудная	1	72	4 488
IV квартал 2018	ГК ПартнёРИнвест	По ул. Пригородная	1	80	4 297
IV квартал 2018	Строймонтаж-С	Четыре сезона	1	66	4 116
IV квартал 2018	Новостройка	Дом по ул. Кооперативная	1	71	3 736
IV квартал 2018	ГК ГородЪ	Дом на Рассветной	1	57	2 866
IV квартал 2018	Калужская земельная корпорация	Марс	1	66	2 580
IV квартал 2018	Промышленная группа Союз	мкрн. Гагарина	4	67	2 455
IV квартал 2018	ГК ПартнёРИнвест	По ул. Майская	1	44	1 973
IV квартал 2018	РП	Протва Центр	1	20	1 258
IV квартал 2018	Калужская земельная корпорация	Изумрудная долина	1	24	1 148
IV квартал 2018	Унимаркет	По ул. Кутузова	1	10	1 032
IV квартал 2018	СК Вымпел	Дом по ул. Космонавта Пацаева	1	11	766
I квартал 2019	ВЕСТА	Веснушки-1	7	1 000	47 836
I квартал 2019	ПКП Еврофасад	По пер. Михалевский	1	39	2 248
I квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Обнинск	1	10	591
II квартал 2019	ГК ПИК	Московский квартал	1	445	23 475
II квартал 2019	ГК ПИК	Парковый квартал	1	464	10 546
II квартал 2019	СМОЛАРТСТРОЙ	Кречетников парк	1	156	10 491
II квартал 2019	ГСК Капитель	Дом по ул. Хорошая, 13	1	144	9 206
II квартал 2019	ПРОМСТРОЙ-комплекс	Репинка	2	112	7 099
II квартал 2019	Удивительный мир	Скандинавия	1	104	5 403
II квартал 2019	ГАРАНТ-ИНВЕСТ	Дом по ул.Линейная	1	40	1 830
II квартал 2019	РП	Протва Центр	1	20	1 258
II квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Обнинск	1	10	575
III квартал 2019	ГК ПИК	Приокский	1	241	13 151
III квартал 2019	ГК ПИК	Московский квартал	1	210	7 711
III квартал 2019	Надия Холдинг	Петровский	1	144	7 177

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	Казмин Стройинвест	Дом по ул. Поле Свободы	1	108	6 335
III квартал 2019	Трест Гидромонтаж	По ул. Молодежная	1	85	4 273
III квартал 2019	ГК Росинстрой-Нордис	По ул. Тепличная	1	24	1 516
III квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Обнинск	1	10	575
IV квартал 2019	ФСК Монолит-Калуга	Молодежный	1	414	18 357
IV квартал 2019	Комфортный город	Зелёный остров	1	300	16 866
IV квартал 2019	ГК ПИК	Парковый квартал	1	184	11 285
IV квартал 2019	ГК Ташир	По ул. Московская	1	144	8 560
IV квартал 2019	Калужский завод строительных материалов	По ул.Изумрудная	1	72	4 488
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Обнинск	3	30	1 710
IV квартал 2019	ГК Росинстрой-Нордис	По ул. Тепличная	1	24	1 534
IV квартал 2019	Калужская земельная корпорация	Изумрудная долина	1	48	1 211
<b>Общий итог</b>			<b>110</b>	<b>13 298</b>	<b>682 237</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калужской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)</b>	Калуга	Корпорация КОШЕЛЕВ	23	1 893	80 807
2	<b>Мельница</b>	Калуга	Центрспецстрой	5	1 227	76 323
3	<b>Веснушки-1</b>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	1 000	47 836
4	<b>Веснушки</b>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	920	42 968
5	<b>Новые Черемушки</b>	Калуга	ДК Новый город	1	740	37 893
6	<b>Лесной</b>	Калуга	ГК ПИК	2	737	35 289
7	<b>Веснушки-2</b>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	7	1 000	32 659
8	<b>Московский квартал</b>	Обнинск	ГК ПИК	2	655	31 186
9	<b>Авеню-40</b>	Калуга	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	1	462	28 256
10	<b>Анненки</b>	Калуга	ВЕСТА	3	378	22 281
11	<b>Парковый квартал</b>	Обнинск	ГК ПИК	2	648	21 831
12	<b>Наши люди</b>	Обнинск	РусСтройГруп	1	533	19 998
13	<b>Молодежный</b>	Калуга	ФСК Монолит-Калуга	1	414	18 357
14	<b>Маклинское поле</b>	Малоярославец	Холдинг Строитель-плюс	2	286	18 130
15	<b>Зелёный остров</b>	Обнинск	Комфортный город	1	300	16 866
16	<b>Мкр Заовражье</b>	Обнинск	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	320	16 817
17	<b>Солнцеград</b>	Калуга	ИСК Содружество	1	322	16 106
18	<b>Звездный городок</b>	Обнинск	Спарта	2	194	15 900
19	<b>Репинка</b>	Обнинск	ПРОМСТРОЙ-комплекс	4	253	15 498
20	<b>Хороший</b>	Калуга	ГК ГородЪ	1	265	15 485
21	<b>UP-квартал Олимп</b>	Обнинск	ФСК Лидер	1	277	15 378
22	<b>Приокский</b>	Калуга	ГК ПИК	1	241	13 151

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Дом по ул. Пухова, 56</i>	Калуга	Терраинвест	1	252	12 341
24	<i>Новый город</i>	Обнинск	ГК Новый город	1	188	11 831
25	<i>Park Town</i>	Ястребовка	ГК Gold Grad	6	264	10 928
26	<i>Кречетников парк</i>	Калуга	СМОЛАРТСТРОЙ	1	156	10 491
27	<i>Яблоневый сад</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	2	177	9 874
28	<i>Дом по ул. Хорошая, 13</i>	Калуга	ГСК Капитель	1	144	9 206
29	<i>Palladio</i>	Калуга	СК Традиция	2	167	9 125
30	<i>По ул.Изумрудная</i>	Калуга	Калужский завод строительных материалов	2	144	8 976
31	<i>Дом по пр-кту Ленина</i>	Обнинск	Удивительный мир	1	200	8 908
32	<i>Малиновка 2</i>	Калуга	ВЕСТА	1	160	8 575
33	<i>По ул. Московская</i>	Калуга	ГК Ташир	1	144	8 560
34	<i>Дом на Воскресенском</i>	Калуга	Новый адрес	1	112	7 570
35	<i>Адмирал</i>	Калуга	ФСК Лидер	1	96	7 531
36	<i>Петровский</i>	Балабаново	Надия Холдинг	1	144	7 177
37	<i>Баварский дом</i>	Калуга	ЭРДА	1	124	6 727
38	<i>Молодежный-2</i>	Кабицыно	Корпорация Русская недвижимость	1	160	6 607
39	<i>Слобода</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	5	135	6 506
40	<i>Дом по ул. Поле Свободы</i>	Калуга	Казмин Стройинвест	1	108	6 335
41	<i>Семейный</i>	Калуга	Рубин	2	132	6 278
42	<i>Европейский квартал</i>	Калуга	Европейский квартал	1	106	5 821
43	<i>Скандинавия</i>	Обнинск	Удивительный мир	1	104	5 403
44	<i>Дом на Кубе</i>	Калуга	ГК ГородЪ	1	107	5 360
45	<i>Марс</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	2	132	5 160
46	<i>Дом по пр-ду 3-й Академический</i>	Калуга	Новостройка	1	110	4 997
47	<i>По ул. Пригородная</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	1	80	4 297
48	<i>По ул. Молодежная</i>	Кременки	Трест Гидромонтаж	1	85	4 273
49	<i>Четыре сезона</i>	Калуга	Строймонтаж-С	1	66	4 116



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<i>Дом по ул. Кооперативная</i>	Калуга	Новостройка	1	71	3 736
51	<i>Экодолье Обнинск</i>	Обнинск	ГК Экодолье	6	60	3 451
52	<i>По ул. Тепличная</i>	Калуга	ГК Росинстрой-Нордис	2	48	3 050
53	<i>Дом на Рассветной</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	1	57	2 866
54	<i>Протва Центр</i>	Жуков	РП	2	40	2 516
55	<i>мкрн. Гагарина</i>	Балабаново	Промышленная группа Союз	4	67	2 455
56	<i>Изумрудная долина</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	2	72	2 359
57	<i>По пер. Михалевский</i>	Калуга	ПКП Еврофасад	1	39	2 248
58	<i>По ул. Майская</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	1	44	1 973
59	<i>Дом по ул. Линейная</i>	Калуга	ГАРАНТ-ИНВЕСТ	1	40	1 830
60	<i>По ул. Кутузова</i>	Калуга	Унимаркет	1	10	1 032
61	<i>Дом по ул. Космонавта Пацаева</i>	Калуга	СК Вымпел	1	11	766
<b>Общий итог</b>				<b>140</b>	<b>17 421</b>	<b>870 270</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калужской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Веснушки-2</i>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	32,7
2	<i>Изумрудная долина</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	32,8
3	<i>Парковый квартал</i>	Обнинск	ГК ПИК	33,7
4	<i>мкрн. Гагарина</i>	Балабаново	Промышленная группа Союз	36,6
5	<i>Наши люди</i>	Обнинск	РусСтройГруп	37,5
6	<i>Марс</i>	Калуга	Калужская земельная корпорация	39,1
7	<i>Молодежный-2</i>	Кабицыно	Корпорация Русская недвижимость	41,3
8	<i>Park Town</i>	Ястребовка	ГК Gold Grad	41,4
9	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Калуга)</i>	Калуга	Корпорация КОШЕЛЕВ	42,7
10	<i>Молодежный</i>	Калуга	ФСК Монолит-Калуга	44,3
11	<i>Дом по пр-кту Ленина</i>	Обнинск	Удивительный мир	44,5
12	<i>По ул. Майская</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	44,8
13	<i>Дом по пр-ду 3-й Академический</i>	Калуга	Новостройка	45,4
14	<i>Дом по ул. Линейная</i>	Калуга	ГАРАНТ-ИНВЕСТ	45,8
15	<i>Веснушки</i>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	46,7
16	<i>Семейный</i>	Калуга	Рубин	47,6
17	<i>Московский квартал</i>	Обнинск	ГК ПИК	47,6
18	<i>Веснушки-1</i>	Чижовка (в составе г.о. Калуга)	ВЕСТА	47,8
19	<i>Лесной</i>	Калуга	ГК ПИК	47,9
20	<i>Слобода</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	48,2
21	<i>Дом по ул. Пухова, 56</i>	Калуга	Терраинвест	49,0
22	<i>Петровский</i>	Балабаново	Надия Холдинг	49,8
23	<i>Солнцеград</i>	Калуга	ИСК Содружество	50,0
24	<i>Дом на Кубе</i>	Калуга	ГК ГородЪ	50,1
25	<i>По ул. Молодежная</i>	Кременки	Трест Гидромонтаж	50,3
26	<i>Дом на Рассветной</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Новые Черемушки</i>	Калуга	ДК Новый город	51,2
28	<i>Скандинавия</i>	Обнинск	Удивительный мир	52,0
29	<i>Мкр Заовражье</i>	Обнинск	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	52,6
30	<i>Дом по ул. Кооперативная</i>	Калуга	Новостройка	52,6
31	<i>Малиновка 2</i>	Калуга	ВЕСТА	53,6
32	<i>По ул. Пригородная</i>	Калуга	ГК ПартнёрИнвест	53,7
33	<i>Баварский дом</i>	Калуга	ЭРДА	54,3
34	<i>Приокский</i>	Калуга	ГК ПИК	54,6
35	<i>Palladio</i>	Калуга	СК Традиция	54,6
36	<i>Европейский квартал</i>	Калуга	Европейский квартал	54,9
37	<i>UP-квартал Олимп</i>	Обнинск	ФСК Лидер	55,5
38	<i>Яблоневый сад</i>	Малоярославец	ГК ГородЪ	55,8
39	<i>Зелёный остров</i>	Обнинск	Комфортный город	56,2
40	<i>Экодолье Обнинск</i>	Обнинск	ГК Экодолье	57,5
41	<i>По пер. Михалевский</i>	Калуга	ПКП Еврофасад	57,6
42	<i>Хороший</i>	Калуга	ГК ГородЪ	58,4
43	<i>Дом по ул. Поле Свободы</i>	Калуга	Казмин Стройинвест	58,7
44	<i>Анненки</i>	Калуга	ВЕСТА	58,9
45	<i>По ул. Московская</i>	Калуга	ГК Ташир	59,4
46	<i>Авеню-40</i>	Калуга	УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1	61,2
47	<i>Репинка</i>	Обнинск	ПРОМСТРОЙ-комплекс	61,3
48	<i>Мельница</i>	Калуга	Центрспецстрой	62,2
49	<i>По ул.Изумрудная</i>	Калуга	Калужский завод строительных материалов	62,3
50	<i>Четыре сезона</i>	Калуга	Строймонтаж-С	62,4
51	<i>Протва Центр</i>	Жуков	РП	62,9
52	<i>Новый город</i>	Обнинск	ГК Новый город	62,9
53	<i>Маклинское поле</i>	Малоярославец	Холдинг Строитель-плюс	63,4
54	<i>По ул. Тепличная</i>	Калуга	ГК Росинстрой-Нордис	63,5
55	<i>Дом по ул. Хорошая, 13</i>	Калуга	ГСК Капитель	63,9
56	<i>Кречетников парк</i>	Калуга	СМОЛАРТСТРОЙ	67,3
57	<i>Дом на Воскресенском</i>	Калуга	Новый адрес	67,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом по ул. Космонавта Пацаева</i>	Калуга	СК Вымпел	69,6
59	<i>Адмирал</i>	Калуга	ФСК Лидер	78,4
60	<i>Звездный городок</i>	Обнинск	Спарта	82,0
61	<i>По ул. Кутузова</i>	Калуга	Унимаркет	103,2
<b>Общий итог</b>				<b>50,0</b>