

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

129 422

-16,1% к ноябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

8 342

-48,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2018

Банк России

81

+20,9% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

49,8

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

49 495

-1,6% к ноябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

75,4%

-10,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018

Банк России

9,14

-0,39 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	41
11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра).....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области	57
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата).....	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области.....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2019 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на ноябрь 2018 года выявлено **28 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 599 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **129 422 м²** (Таблица 1).

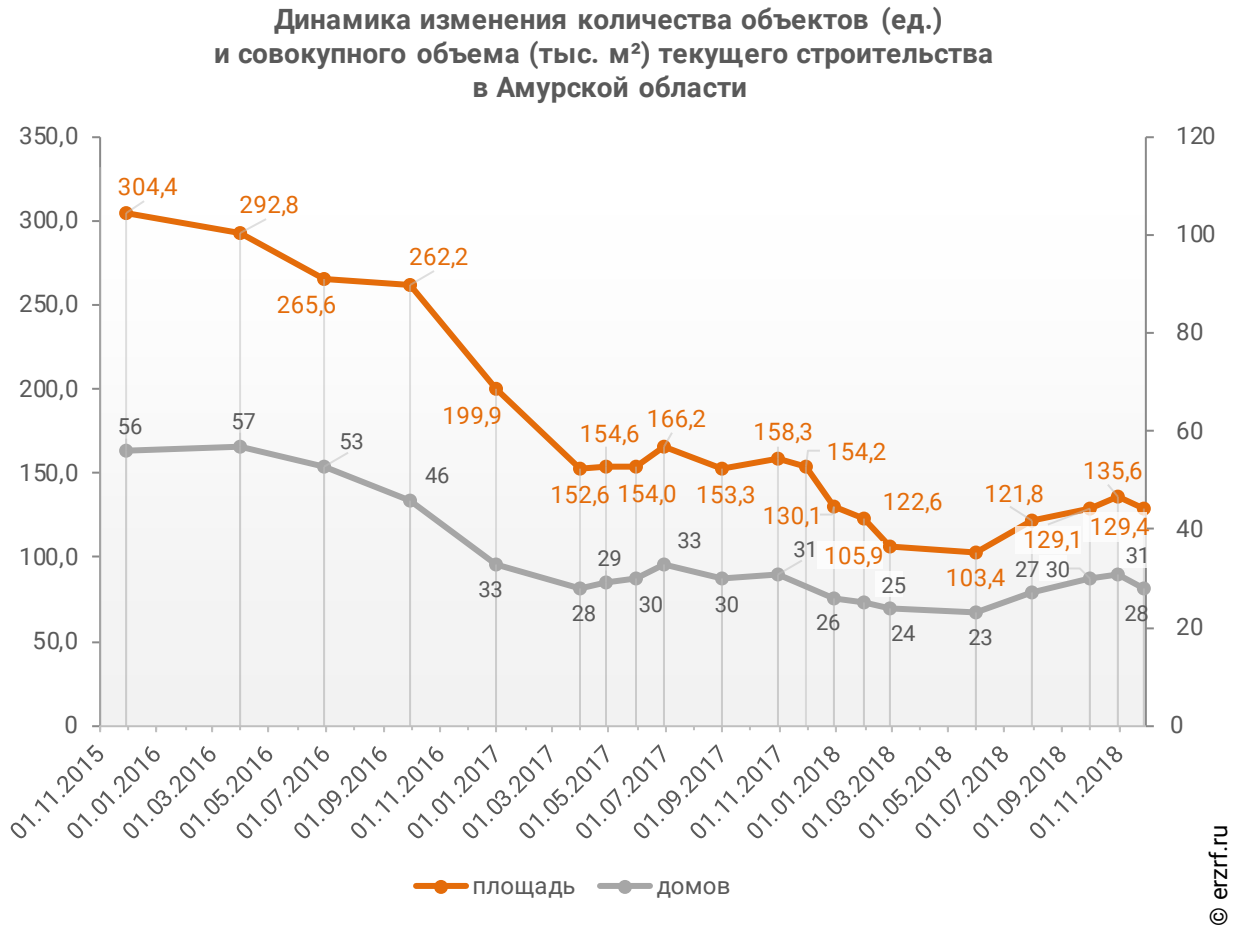
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	28	100%	2 599	100%	129 422	100%
Общий итог	28	100%	2 599	100%	129 422	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	10	35,7%	1 279	49,2%	67 199	51,9%
Благовещенский	13	46,4%	953	36,7%	42 486	32,8%
Чигири	11	39,3%	630	24,2%	27 354	21,1%
Тепличный	2	7,1%	323	12,4%	15 132	11,7%
Свободный	3	10,7%	289	11,1%	15 938	12,3%
Сковородинский	2	7,1%	78	3,0%	3 799	2,9%
Уруша	2	7,1%	78	3,0%	3 799	2,9%
	28	100%	2 599	100%	129 422	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (51,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

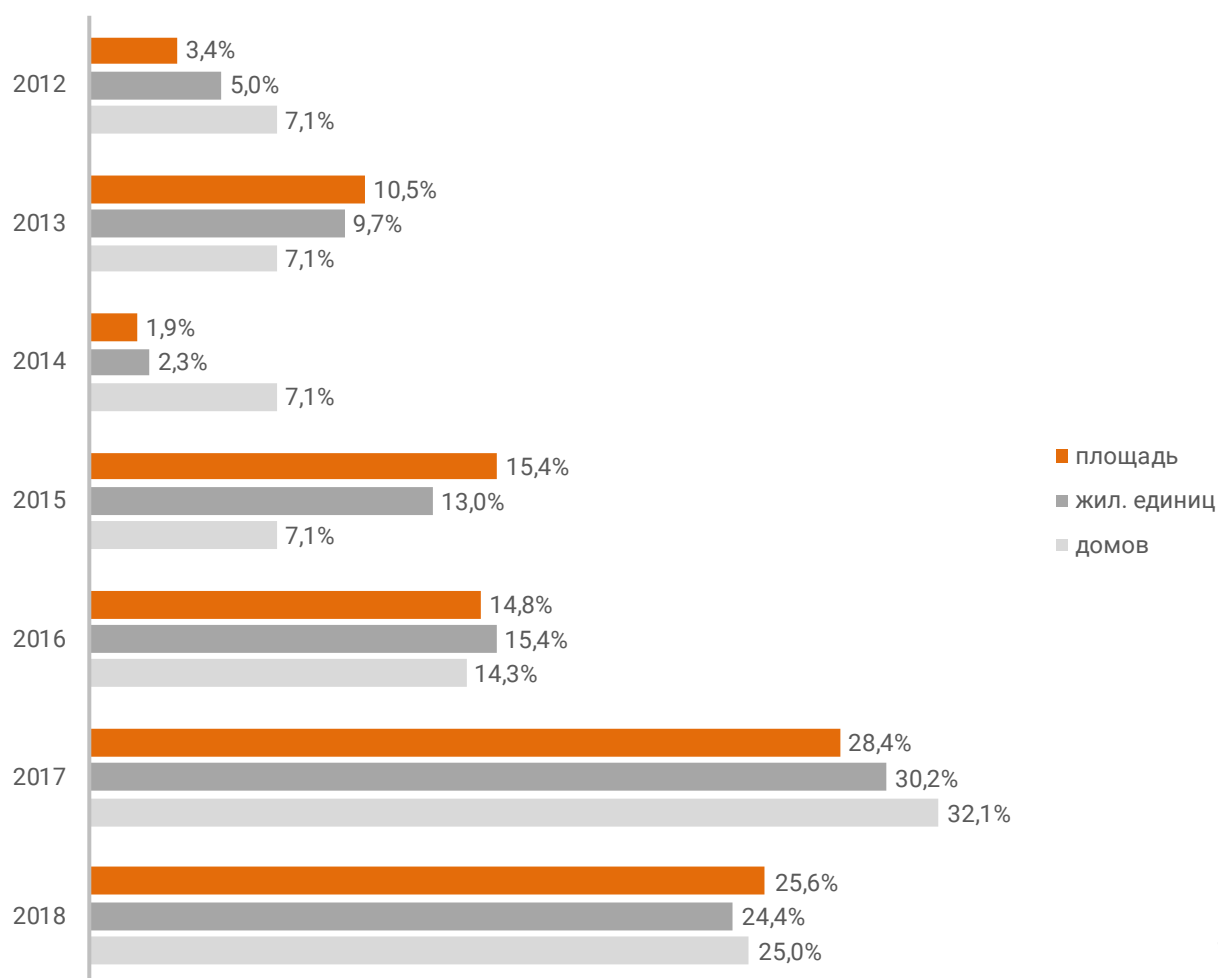
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	7,1%	131	5,0%	4 355	3,4%
2013	2	7,1%	252	9,7%	13 538	10,5%
2014	2	7,1%	60	2,3%	2 404	1,9%
2015	2	7,1%	338	13,0%	19 995	15,4%
2016	4	14,3%	401	15,4%	19 219	14,8%
2017	9	32,1%	784	30,2%	36 771	28,4%
2018	7	25,0%	633	24,4%	33 140	25,6%
Общий итог	28	100%	2 599	100%	129 422	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Амурской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (28,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

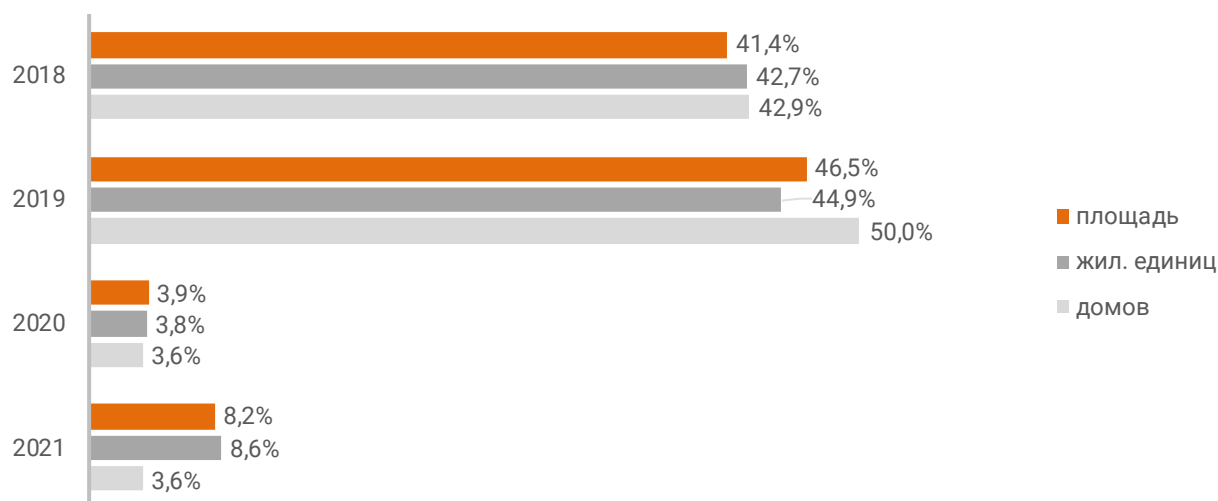
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Амурской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	12	42,9%	1 110	42,7%	53 602	41,4%
2019	14	50,0%	1 167	44,9%	60 193	46,5%
2020	1	3,6%	98	3,8%	5 019	3,9%
2021	1	3,6%	224	8,6%	10 608	8,2%
Общий итог	28	100%	2 599	100%	129 422	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Амурской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzif.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 113 795 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	53 602	2015	4 355	8,1%
		2016	2 403	4,5%
		2017	5 494	10,2%
		2018	3 799	7,1%
2019	60 193	2016	2 404	4,0%
2020	5 019	-	-	-
2021	10 608	2018	10 608	100%
Общий итог	129 422		29 063	22,5%

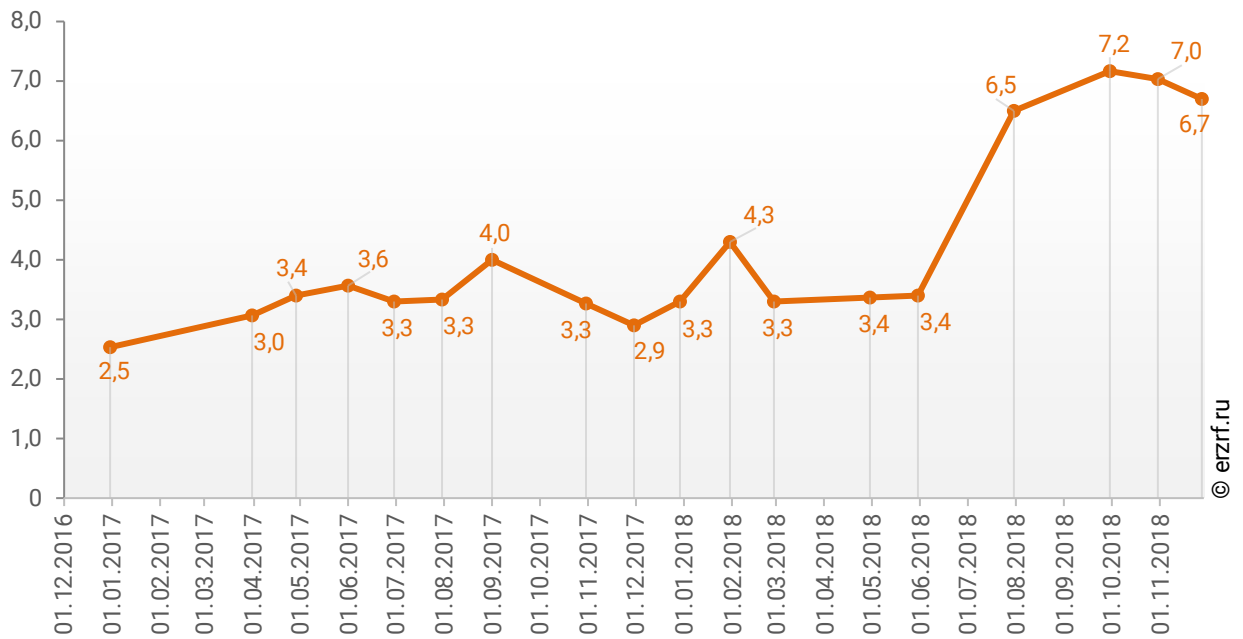
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2021 год (10 608 м²), что составляет 100% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев



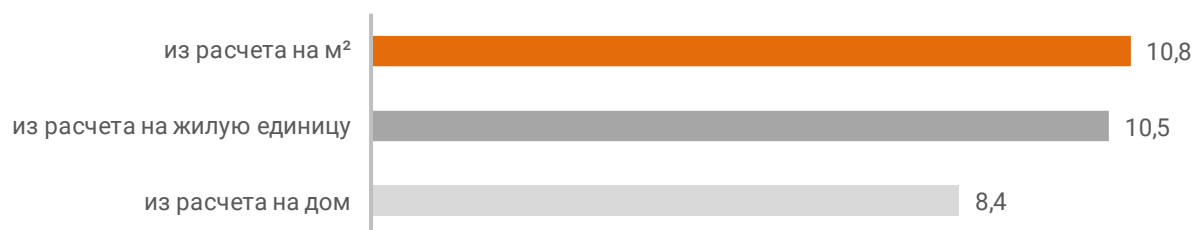
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Амурской области

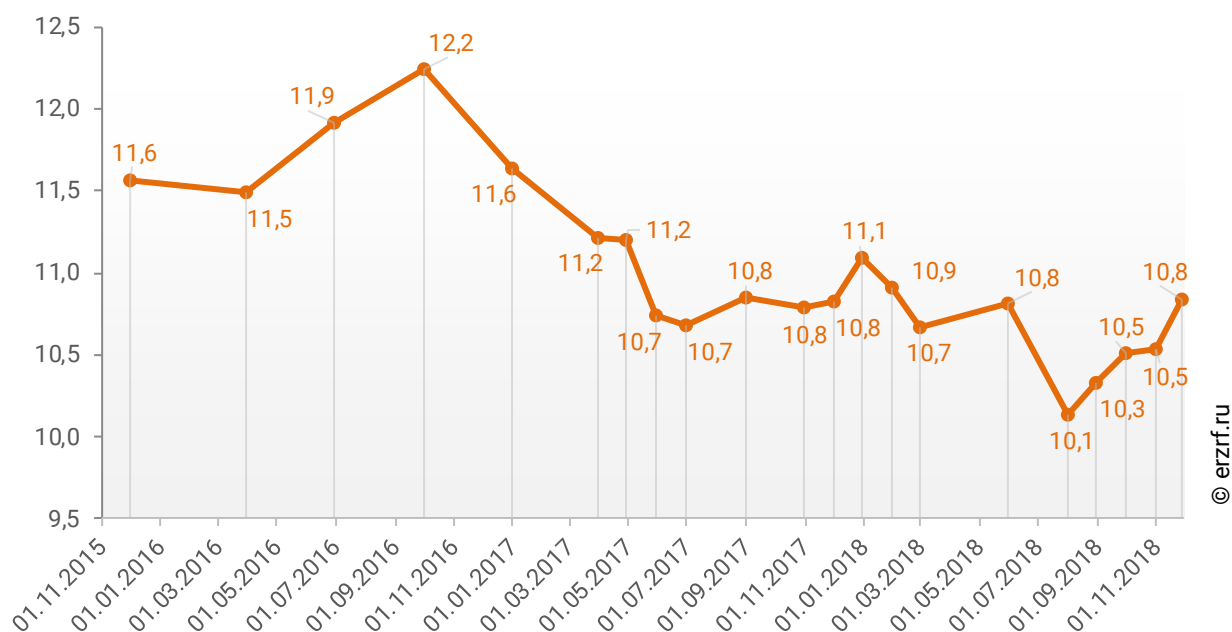


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области (на м²)



© erzrf.ru

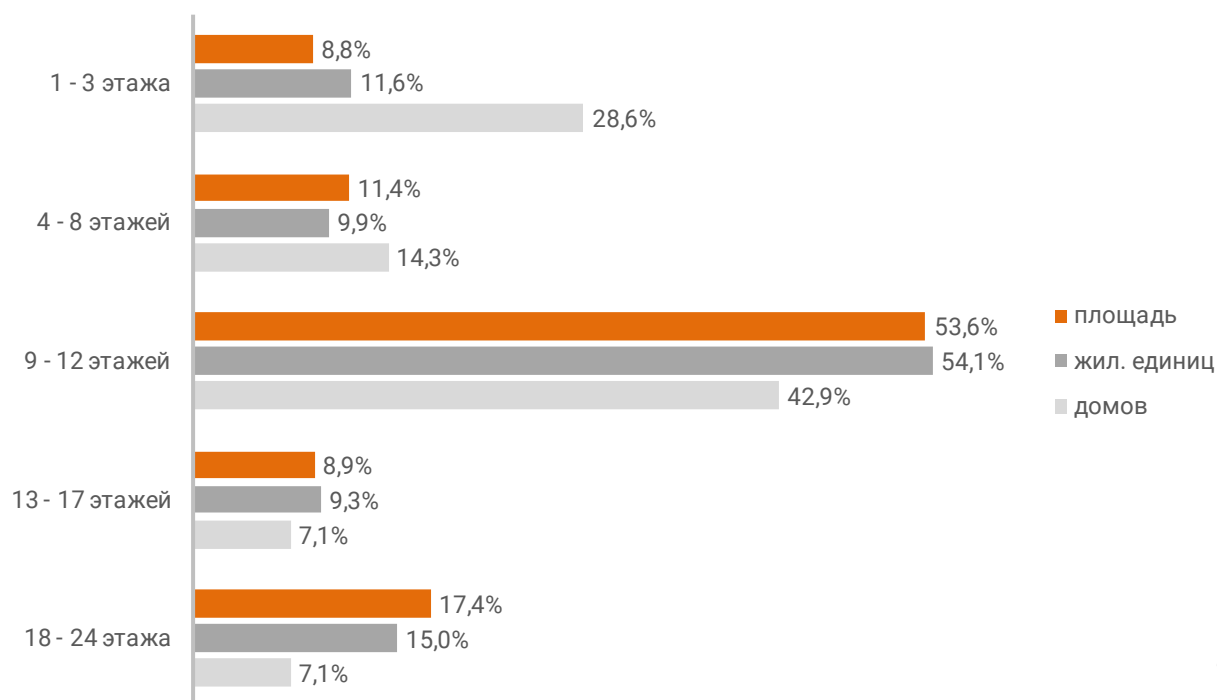
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	28,6%	302	11,6%	11 368	8,8%
4 - 8 этажей	4	14,3%	258	9,9%	14 747	11,4%
9 - 12 этажей	12	42,9%	1 407	54,1%	69 337	53,6%
13 - 17 этажей	2	7,1%	243	9,3%	11 482	8,9%
18 - 24 этажа	2	7,1%	389	15,0%	22 488	17,4%
Общий итог	28	100%	2 599	100%	129 422	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 53,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Амурской области являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Семейный» от застройщика «АНК-холдинг» и в ЖК «Дом в 27 квартале» от застройщика «СК Великая стена». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>СК Великая стена</i>	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
2	16	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Современный
		<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	Подсолнухи
3	12	<i>Благстройсервис</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тепличная
5	10	<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	В квартале 237
		<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Комфортный
		<i>Компания Хуа Дун</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября
		<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	В 133 квартале
		<i>СК Мегатек</i>	многоквартирный дом	Мкр Тепличный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом в 27 квартале», застройщик «СК Великая стена». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

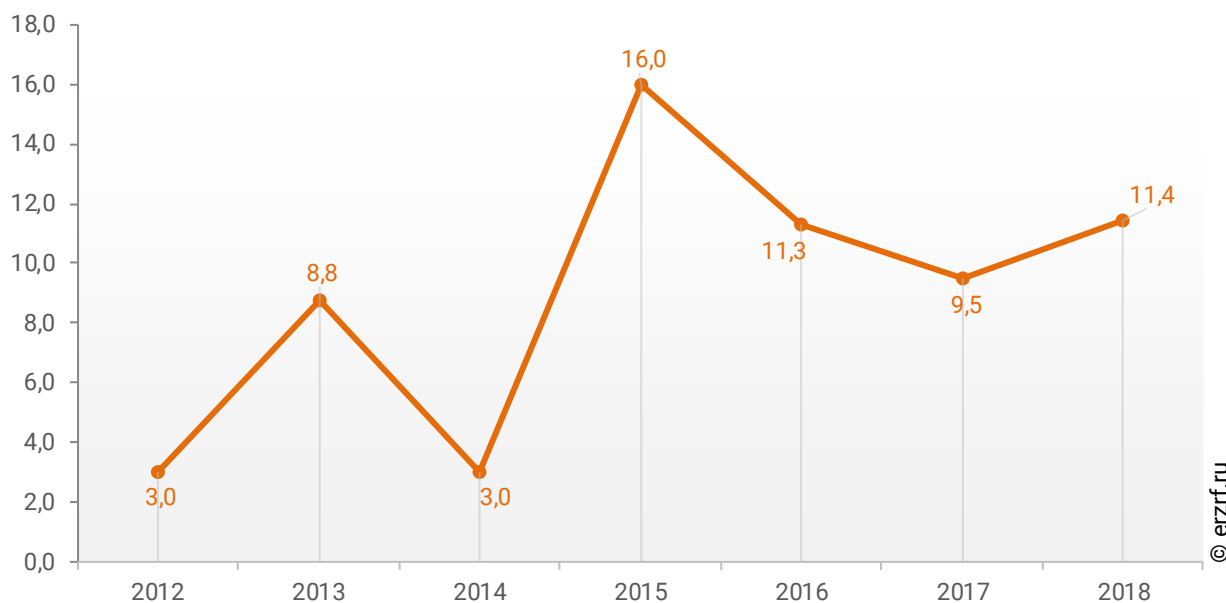
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 471	<i>СК Великая стена</i>	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
2	11 135	<i>Компания Хуа Дун</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября
3	10 608	<i>Благовещенскстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Центральная
4	7 375	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Современный
5	7 017	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Семейный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

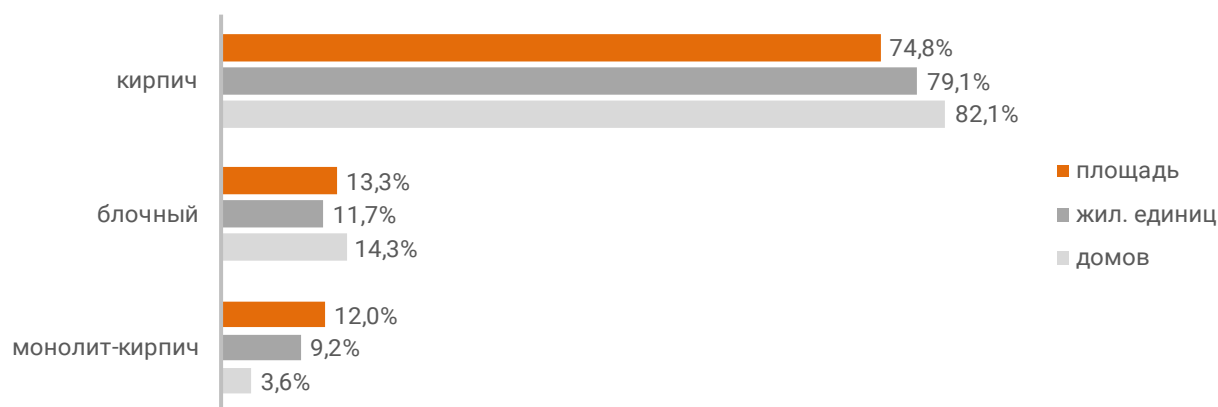
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	23	82,1%	2 055	79,1%	96 797	74,8%
блочный	4	14,3%	305	11,7%	17 154	13,3%
монолит-кирпич	1	3,6%	239	9,2%	15 471	12,0%
Общий итог	28	100%	2 599	100%	129 422	100%

Гистограмма 5

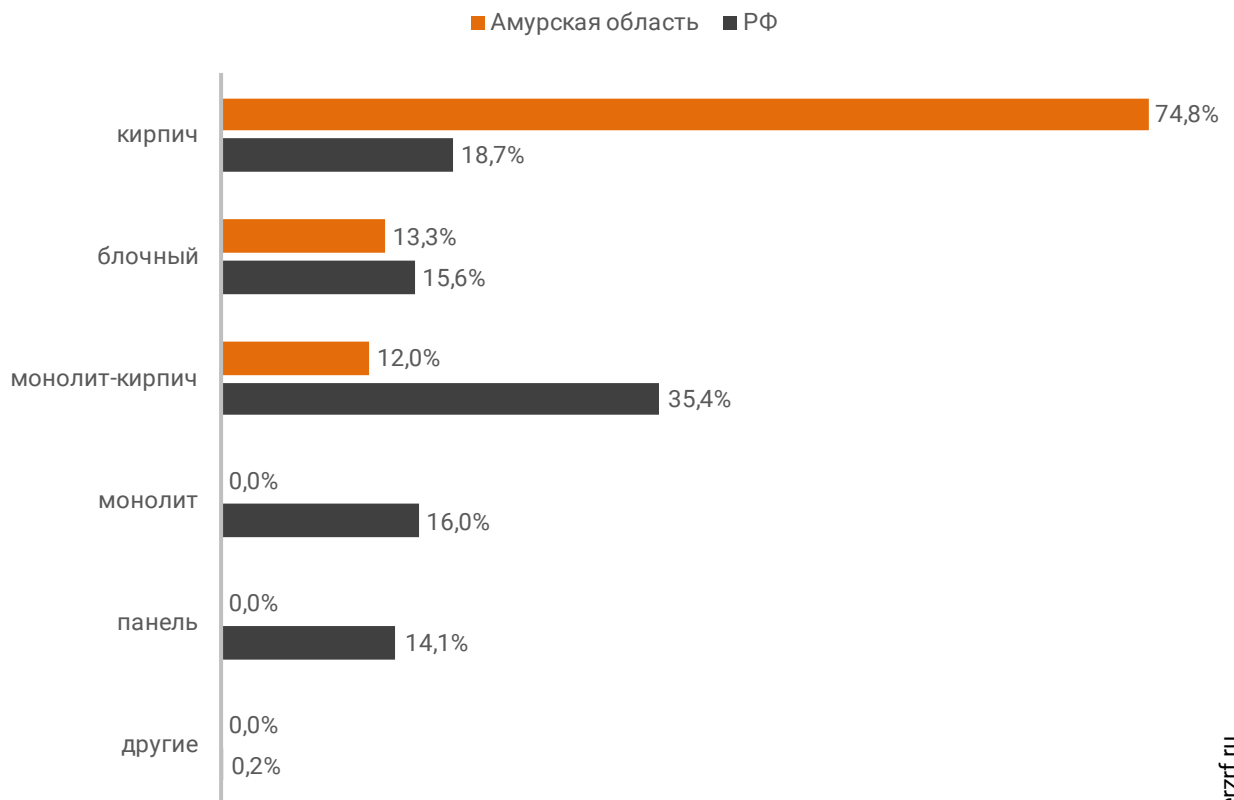
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 74,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Амурстрой</i>	7	25,0%	672	25,9%	34 870	26,9%
2	<i>Благовещенскстрой</i>	4	14,3%	548	21,1%	25 600	19,8%
3	<i>АНК-холдинг</i>	4	14,3%	414	15,9%	19 180	14,8%
4	<i>СК Великая стена</i>	1	3,6%	239	9,2%	15 471	12,0%
5	<i>Компания Хуа Дун</i>	1	3,6%	192	7,4%	11 135	8,6%
6	<i>Благстройсервис</i>	1	3,6%	98	3,8%	5 019	3,9%
7	<i>Хуа-Син</i>	3	10,7%	120	4,6%	4 807	3,7%
8	<i>СК Мегатек</i>	1	3,6%	80	3,1%	3 950	3,1%
9	<i>ДВСК</i>	2	7,1%	78	3,0%	3 799	2,9%
10	<i>СК Стройпартнер</i>	1	3,6%	78	3,0%	2 349	1,8%
11	<i>СК Омнибус</i>	1	3,6%	53	2,0%	2 006	1,5%
12	<i>Фаворит-Сервис</i>	2	7,1%	27	1,0%	1 236	1,0%
Общий итог		28	100%	2 599	100%	129 422	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>СК Амурстрой</i>	34 870	0	0,0%	-
2	<i>Благовещенскстрой</i>	25 600	15 132	59,1%	21,1
3	<i>АНК-холдинг</i>	19 180	970	5,1%	0,8
4	<i>СК Великая стена</i>	15 471	0	0,0%	-
5	<i>Компания Хуа Дун</i>	11 135	0	0,0%	-
6	<i>Благстройсервис</i>	5 019	0	0,0%	-
7	<i>Хуа-Син</i>	4 807	4 807	100%	28,5
8	<i>СК Мегатек</i>	3 950	0	0,0%	-
9	<i>ДВСК</i>	3 799	3 799	100%	3,0
10	<i>СК Стройпартнер</i>	2 349	2 349	100%	36,0
11	<i>СК Омнибус</i>	2 006	2 006	100%	36,0
12	<i>Фаворит-Сервис</i>	1 236	0	0,0%	-
Общий итог		129 422	29 063	22,5%	6,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СК Стройпартнер» и «СК Омнибус» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

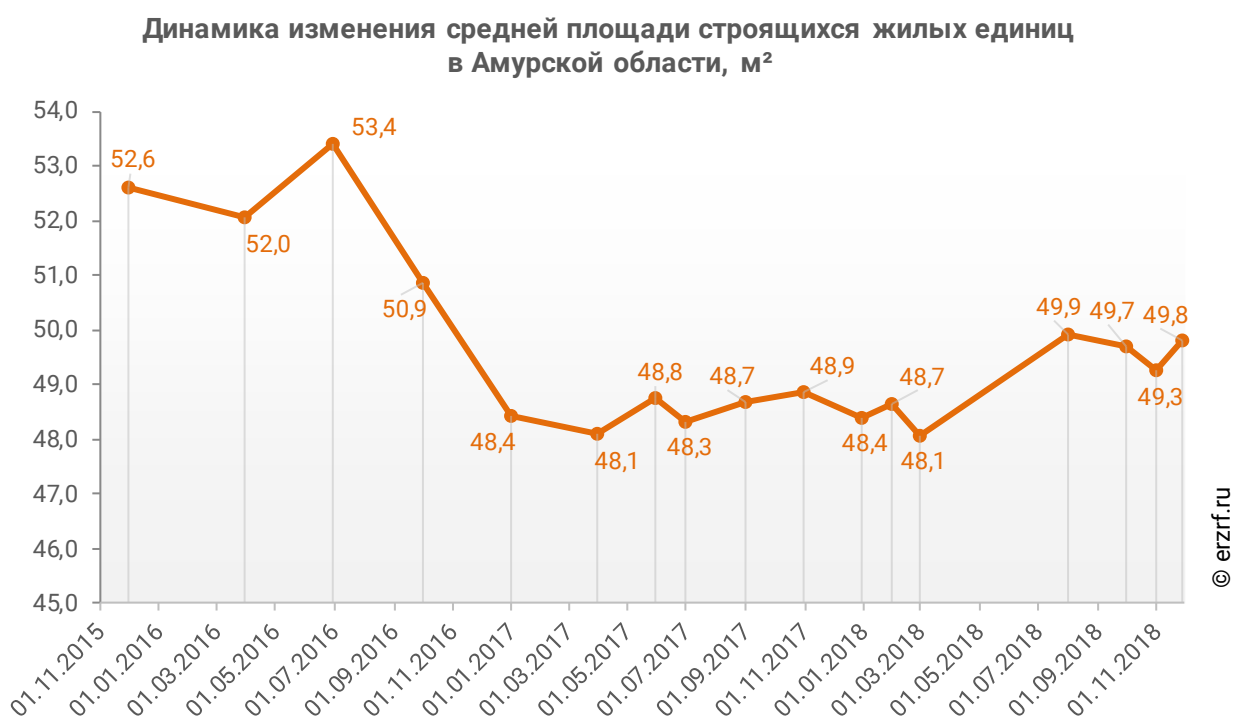
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Подсолнухи» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Амурстрой» возводит 3 дома, включающих 379 жилых единиц, совокупной площадью 16 500 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 49,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 6.

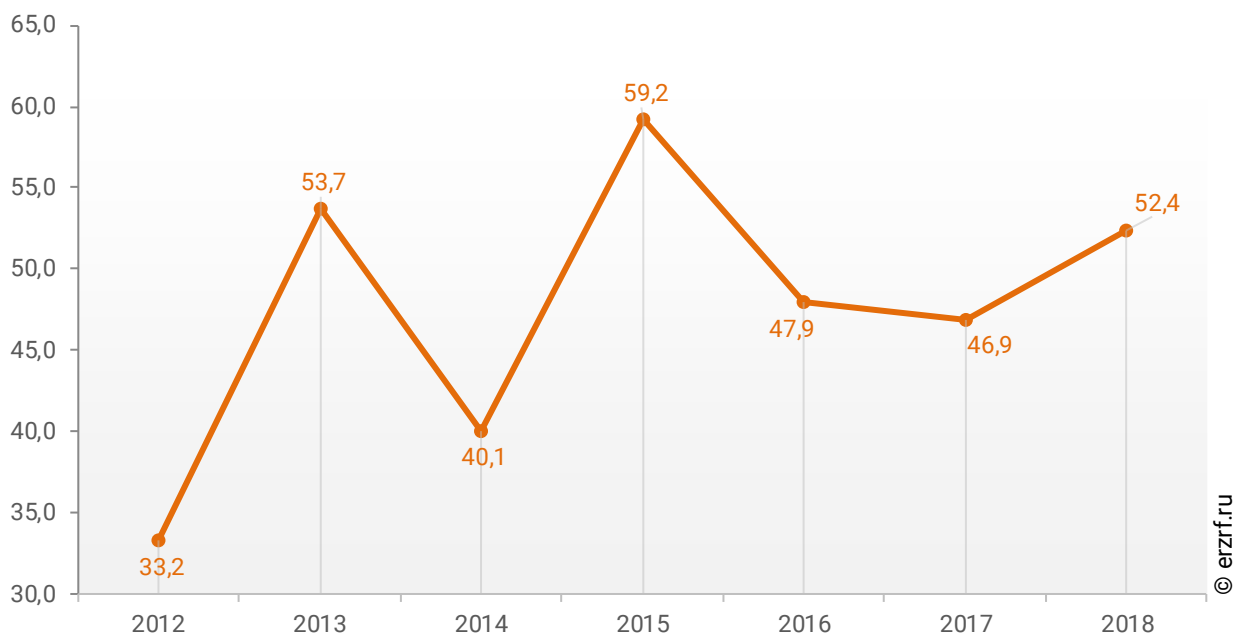
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стройпартнер» – 30,1 м². Самая большая – у застройщика «СК Великая стена» – 64,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Стройпартнер	30,1
СК Омнибус	37,8
Хуа-Син	40,1
Фаворит-Сервис	45,8
АНК-холдинг	46,3
Благовещенскстрой	46,7
ДВСК	48,7
СК Мегатек	49,4
Благстройсервис	51,2
СК Амурстрой	51,9
Компания Хуа Дун	58,0
СК Великая стена	64,7
Общий итог	49,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Лесная» – 30,1 м², застройщик «СК Стройпартнер». Наибольшая – в ЖК «В квартале 237» – 65,7 м², застройщик «СК Амурстрой».

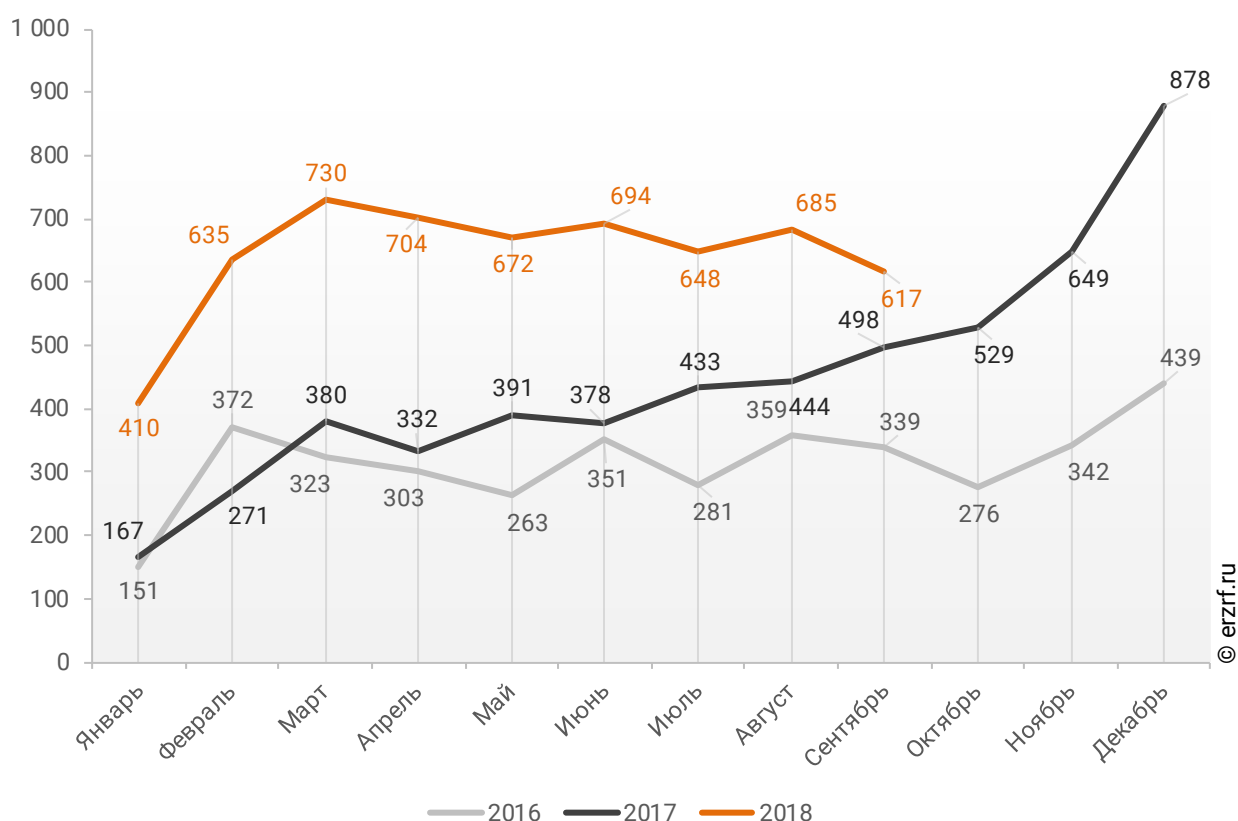
10. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 5 795, что на 75,9% больше уровня 2017 г. (3 294 ИЖК), и на 111,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 742 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг.

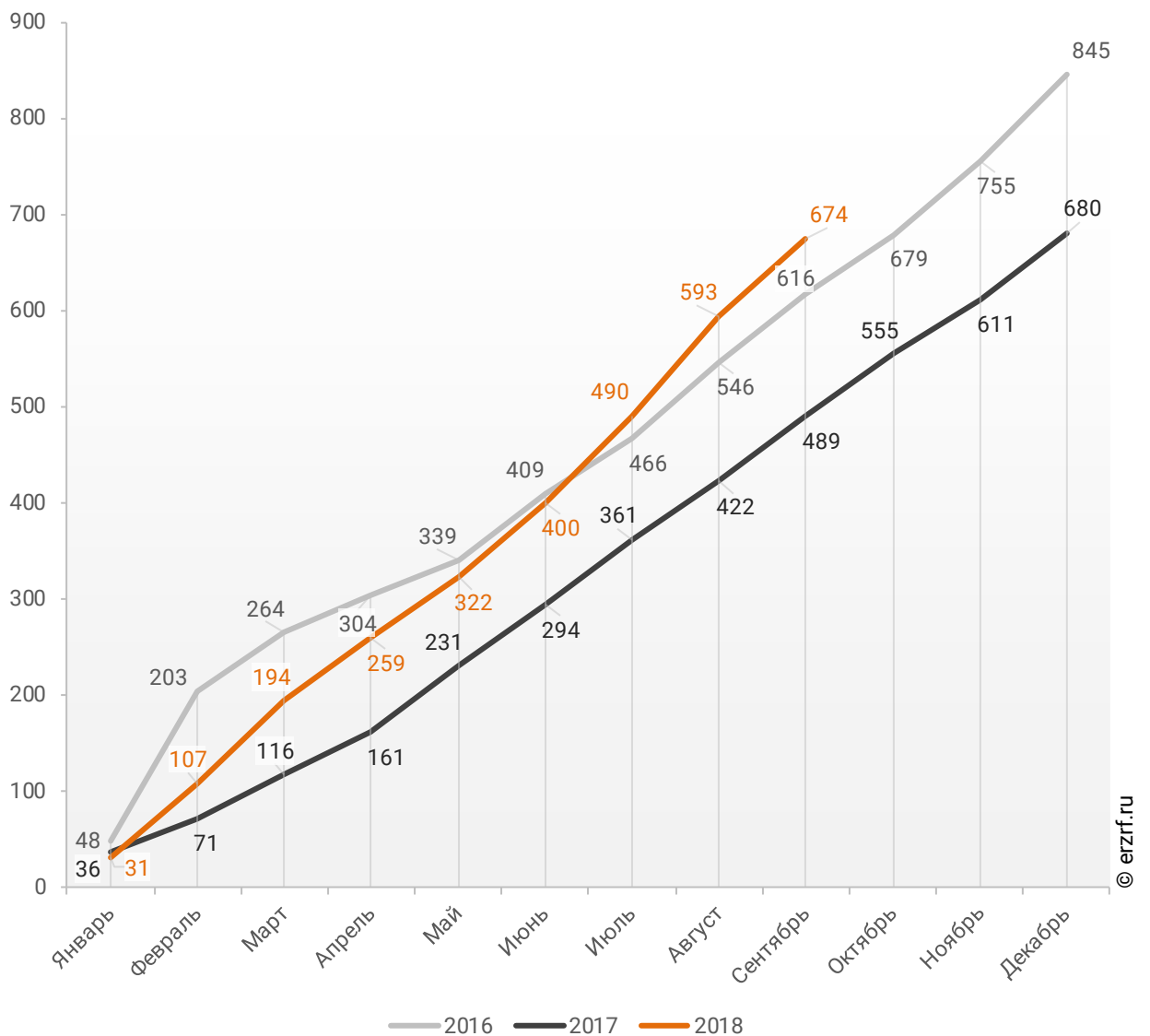


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 674, что на 37,8% больше, чем в 2017 г. (489 ИЖК), и на 9,4% больше соответствующего значения 2016 г. (616 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг.

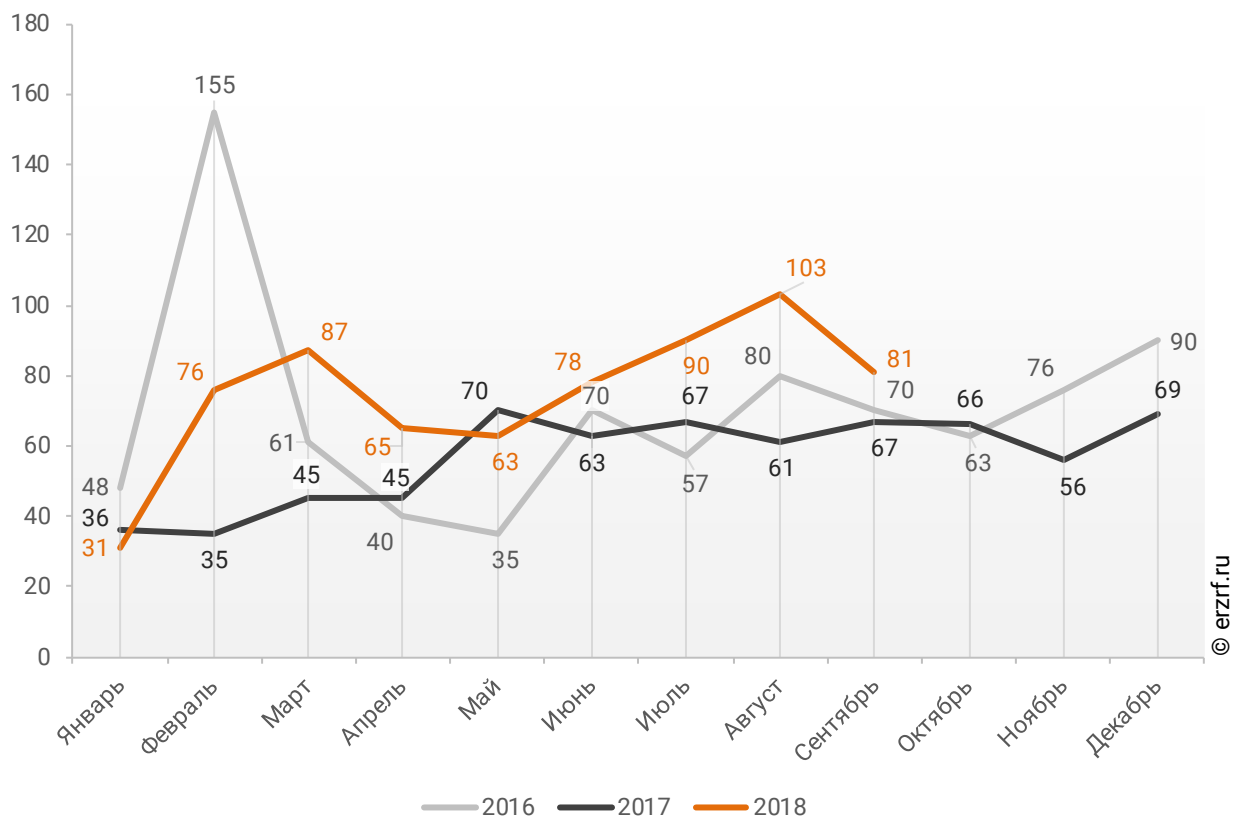


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в сентябре 2018 года, увеличилось на 20,9% по сравнению с сентябрем 2017 года (81 против 67 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг.

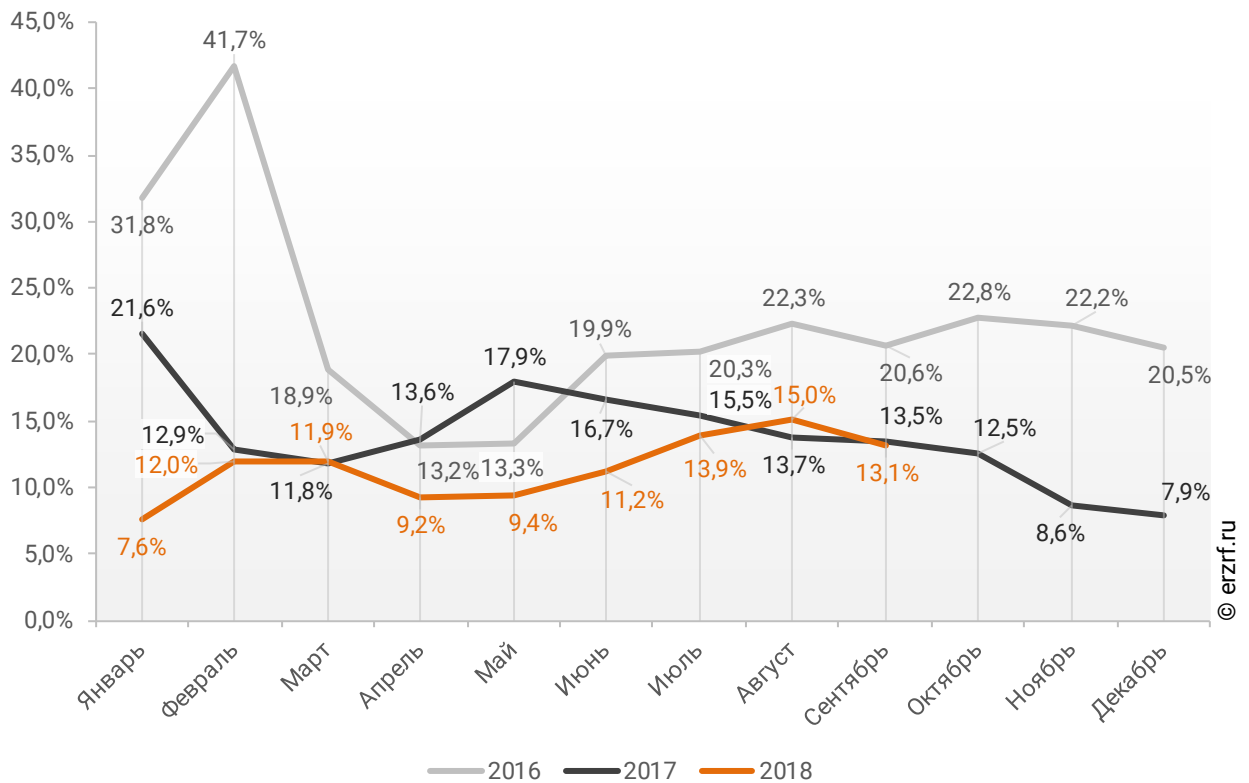


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 11,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (14,8%), и на 10,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг.



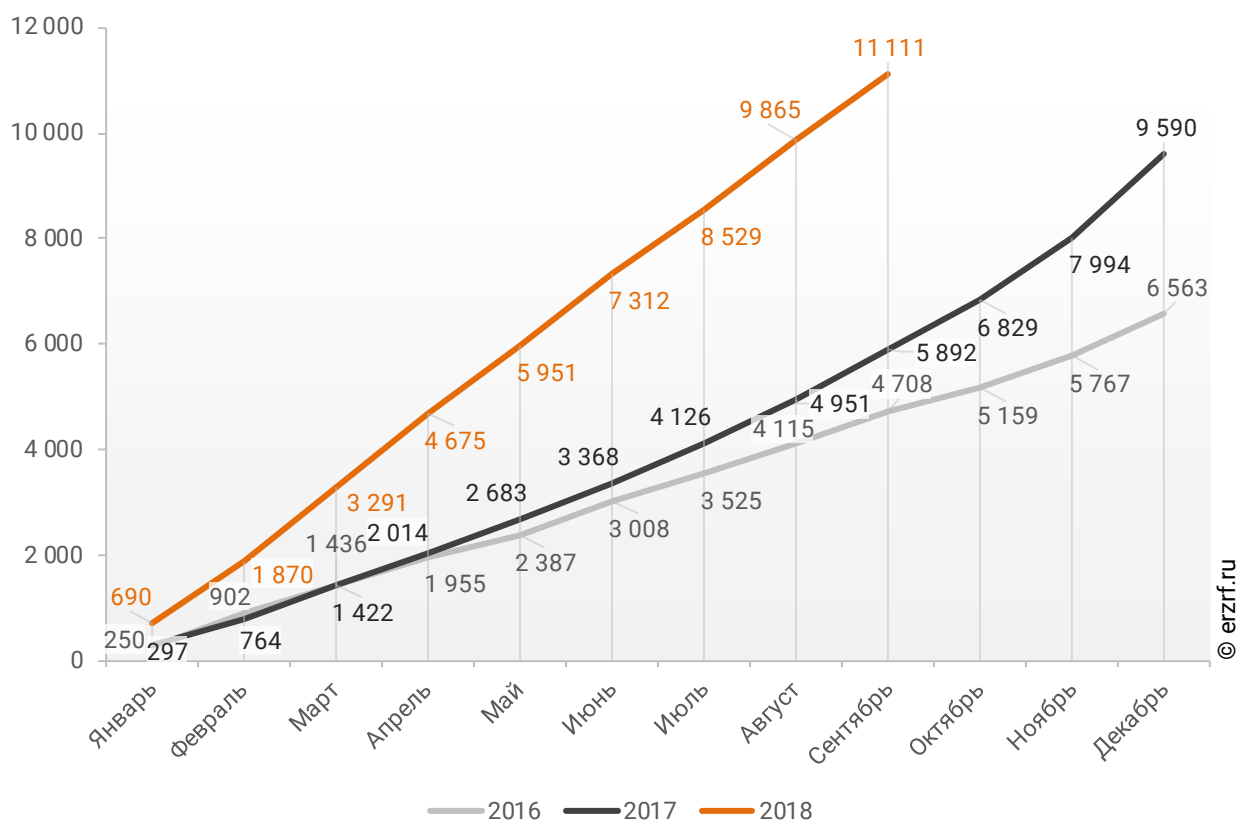
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 11 111 млн ₽, что на 88,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 892 млн ₽), и на 136,0% больше аналогичного значения 2016 г. (4 708 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

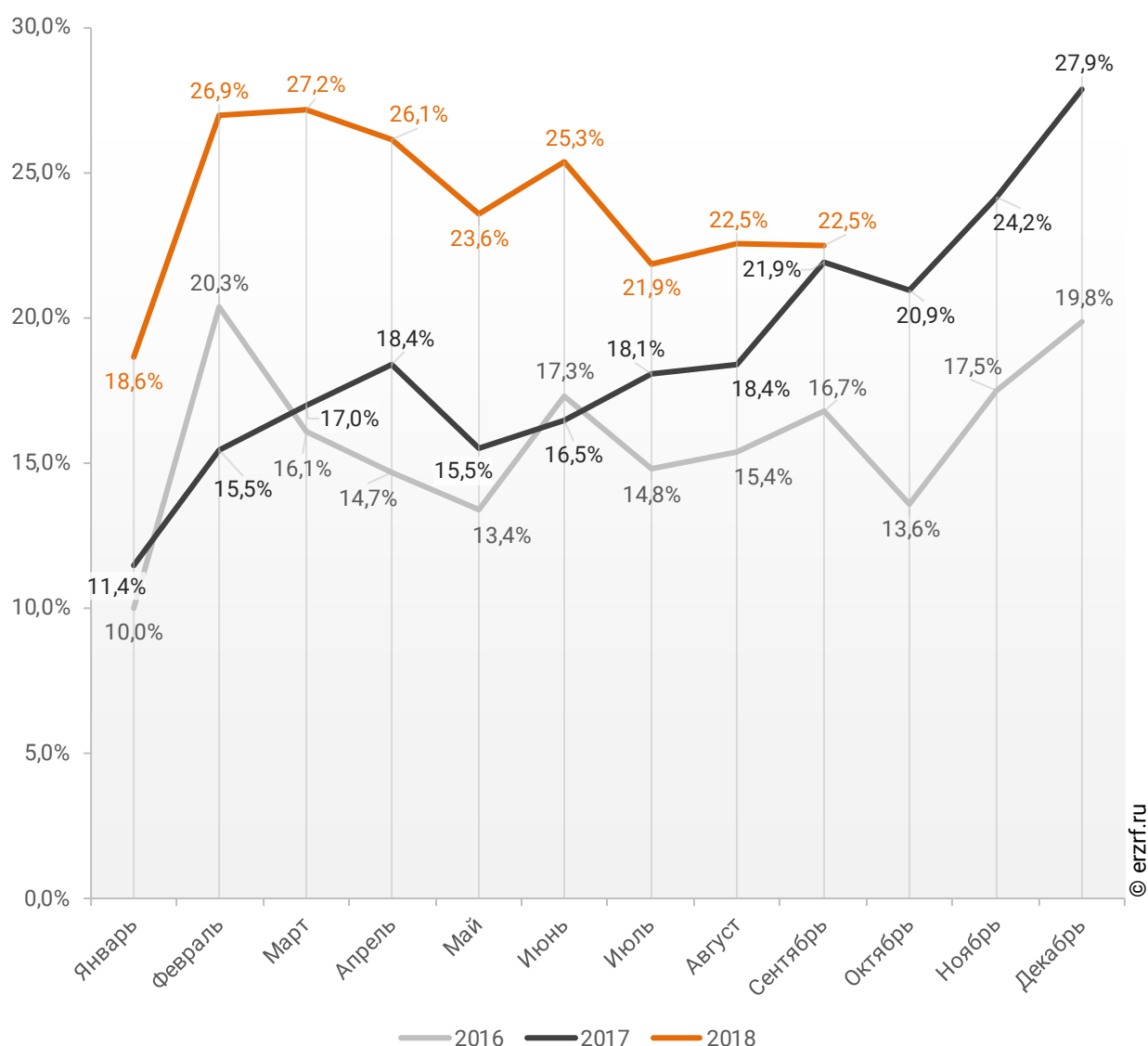


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Амурской области (46 440 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,2%), и на 8,3 п.п. больше уровня 2016 г. (15,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг.

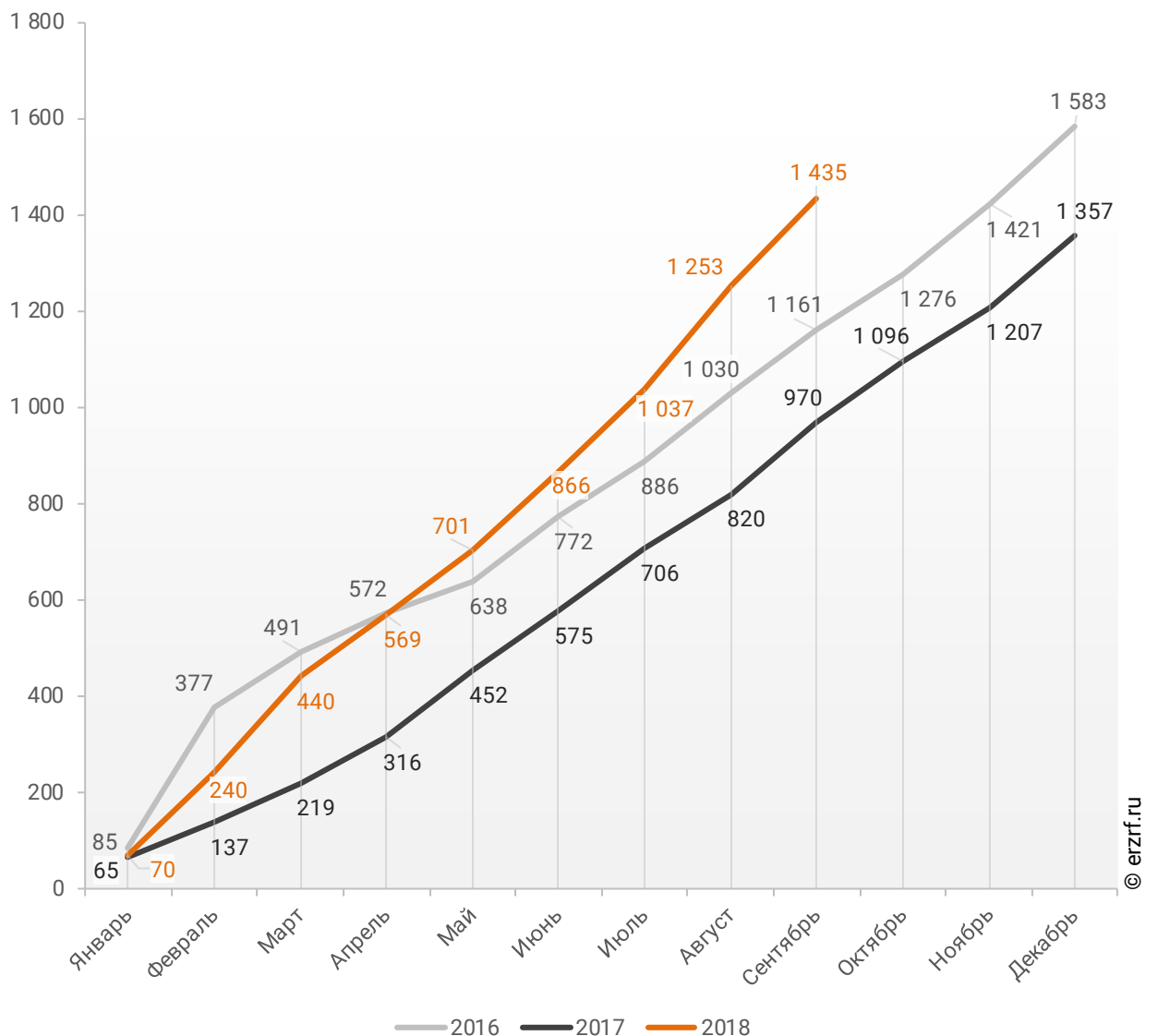


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 1 435 млн ₽ (12,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 47,9% больше аналогичного значения 2017 г. (970 млн ₽), и на 23,6% больше, чем в 2016 г. (1 161 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Амурской области (46 440 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,1%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2017 г. (2,8%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг.

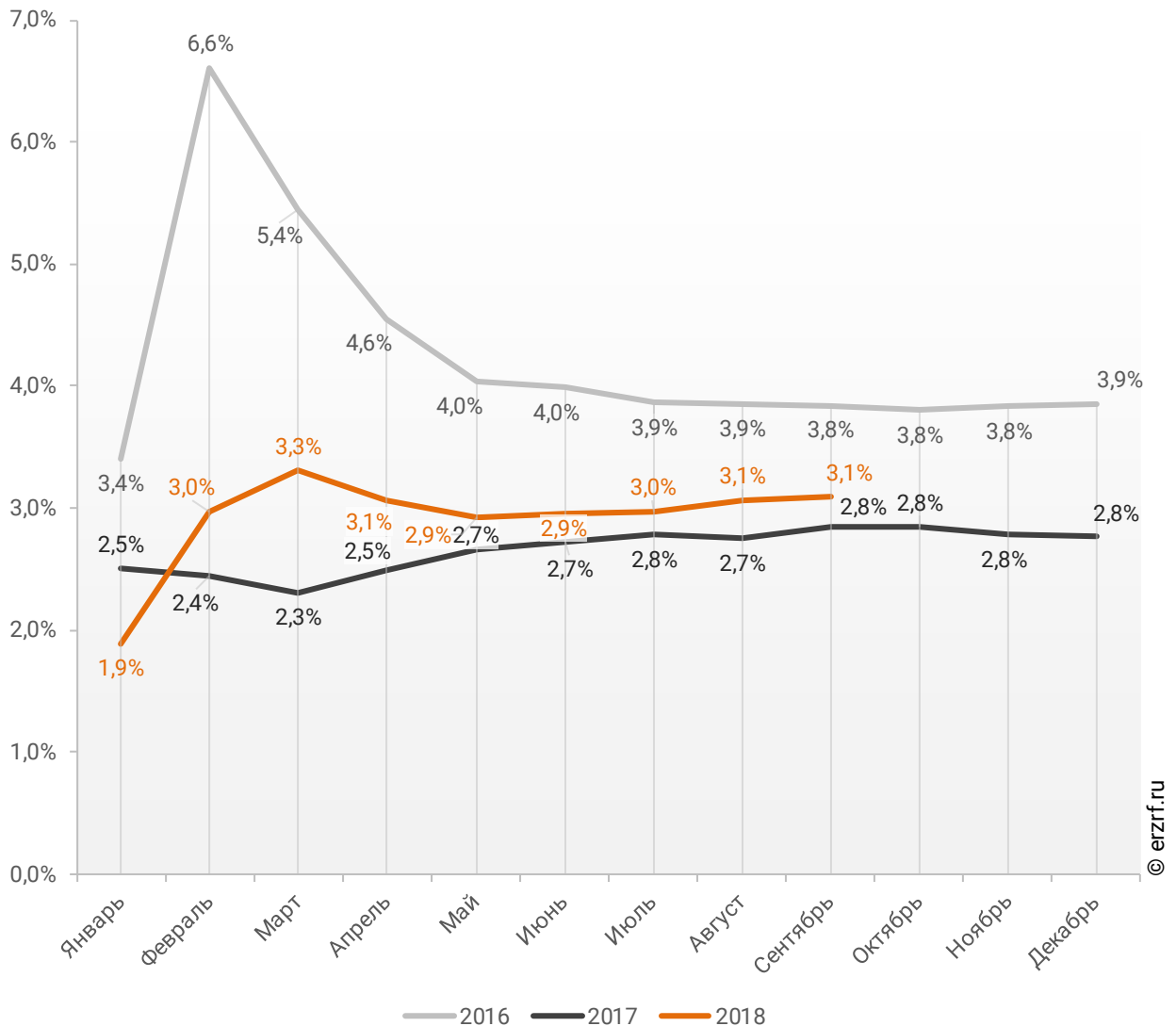
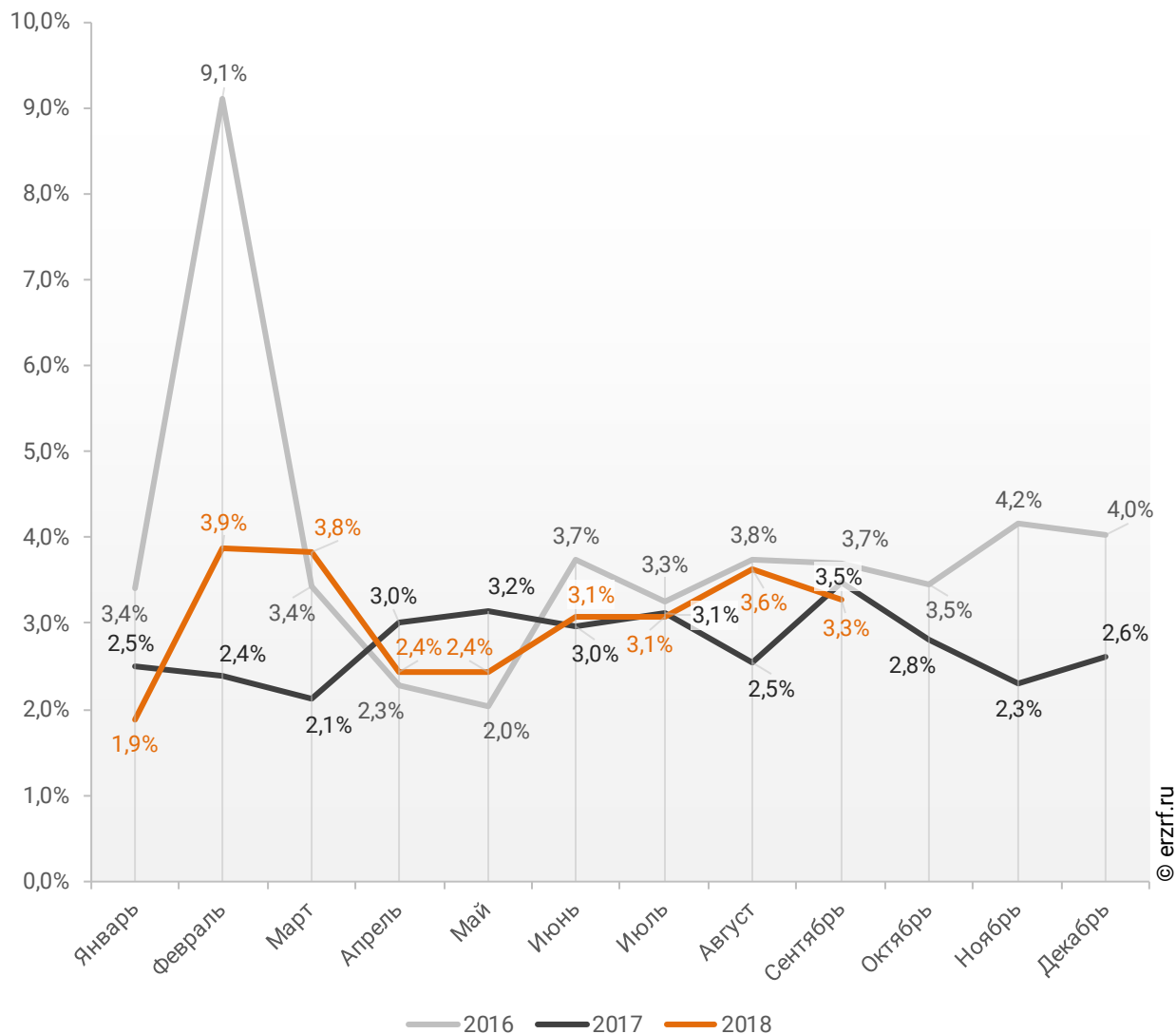


График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2016 – 2018 гг.



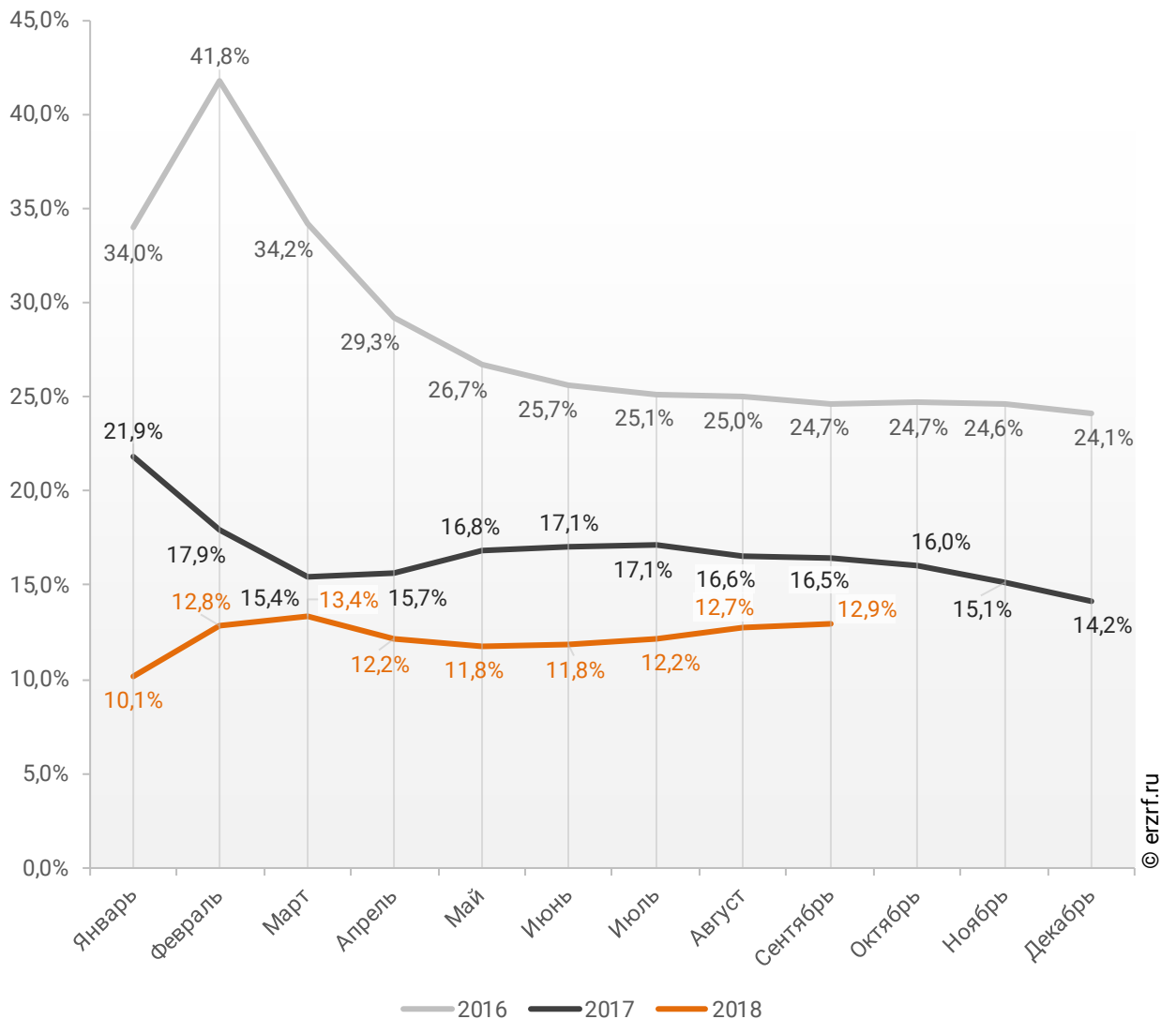
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 12,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (16,5%), и на 11,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг.

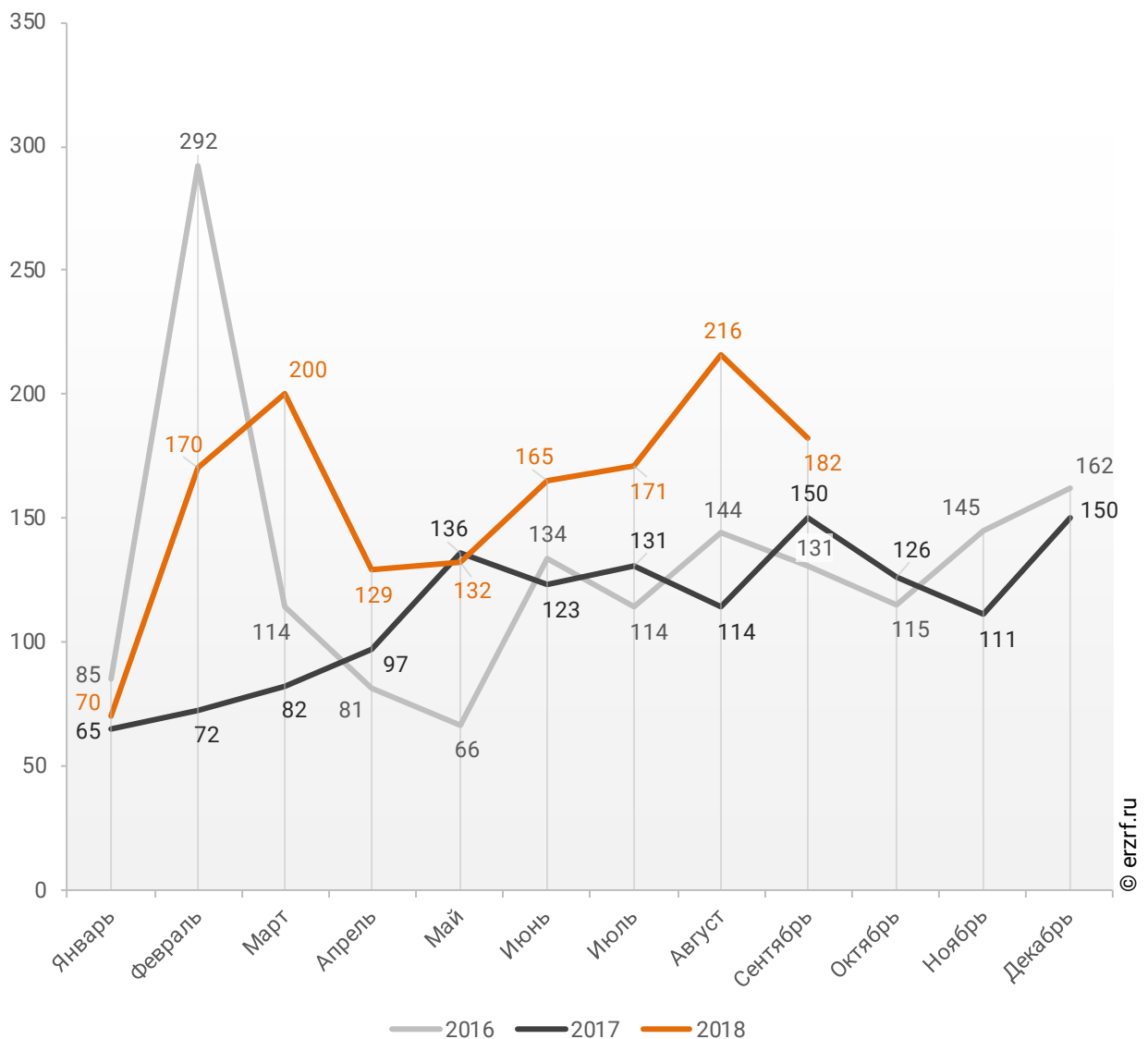


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в сентябре 2018 года, увеличился на 21,3% по сравнению с сентябрем 2017 года (182 против 150 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

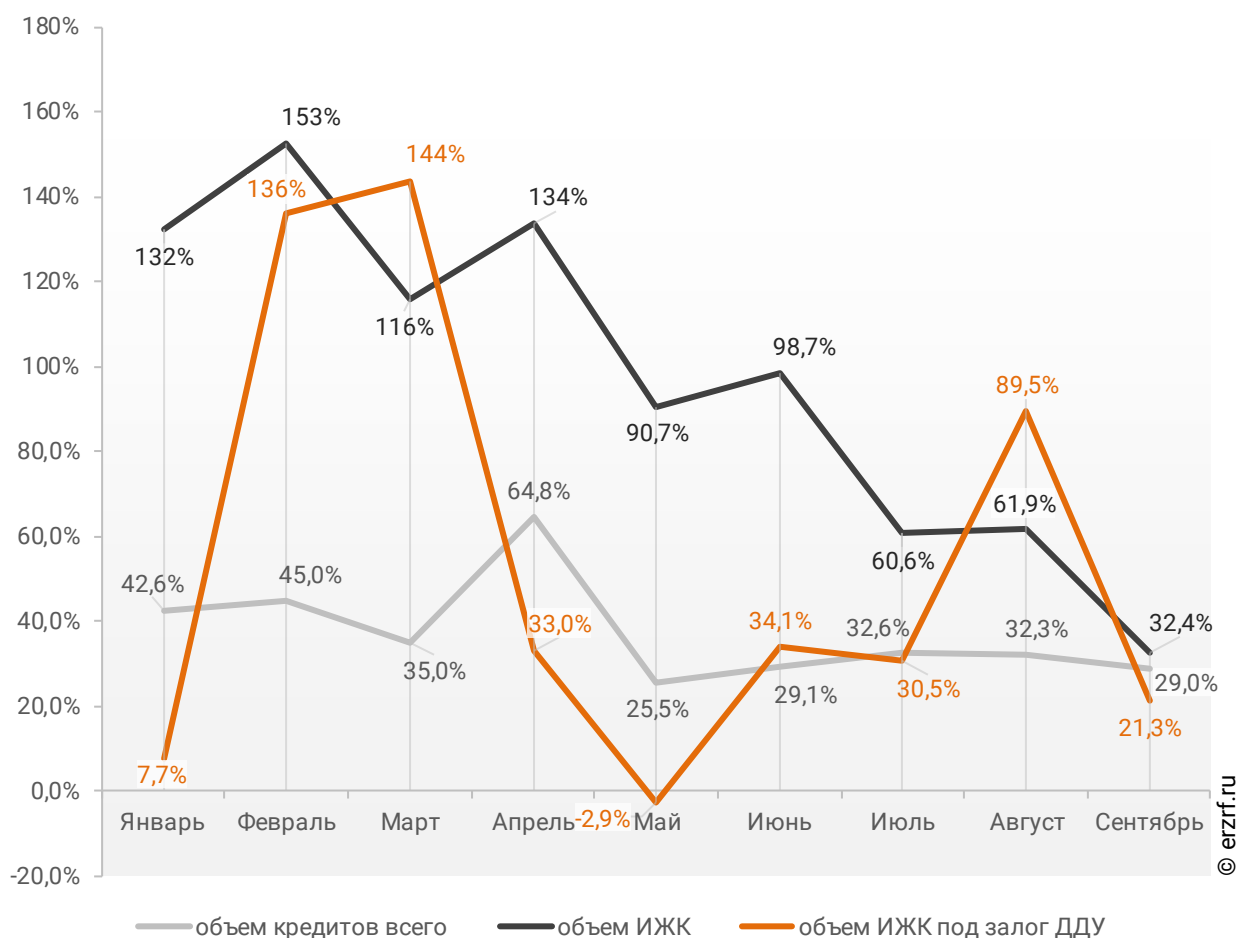
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,3% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 29,0% (5,5 против 4,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,4% (1,2 млрд ₹ против 941 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Амурской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов в сентябре составила 3,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 14,6%.

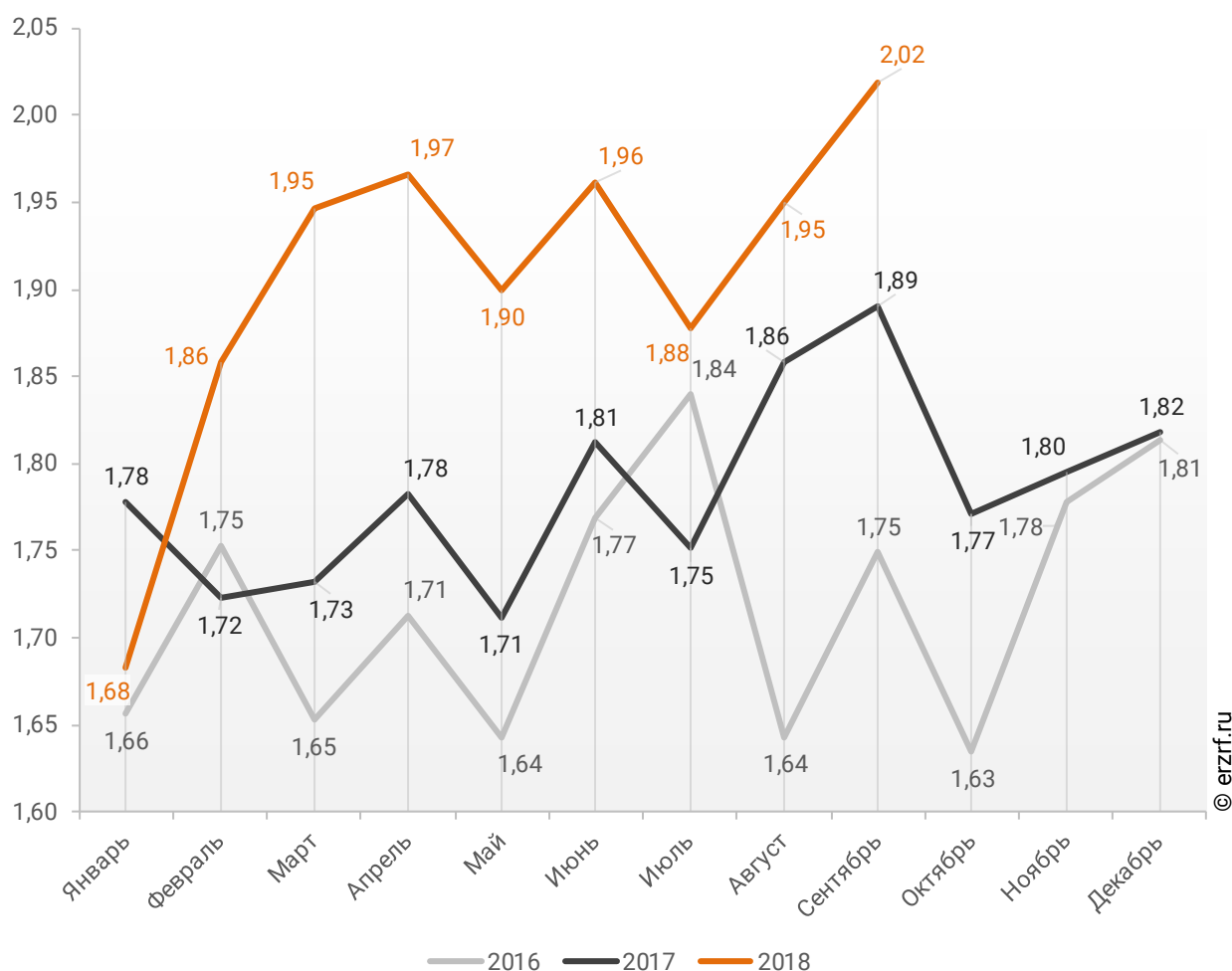
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 2,02 млн ₽, что на 6,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,89 млн ₽), и на 15,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,75 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

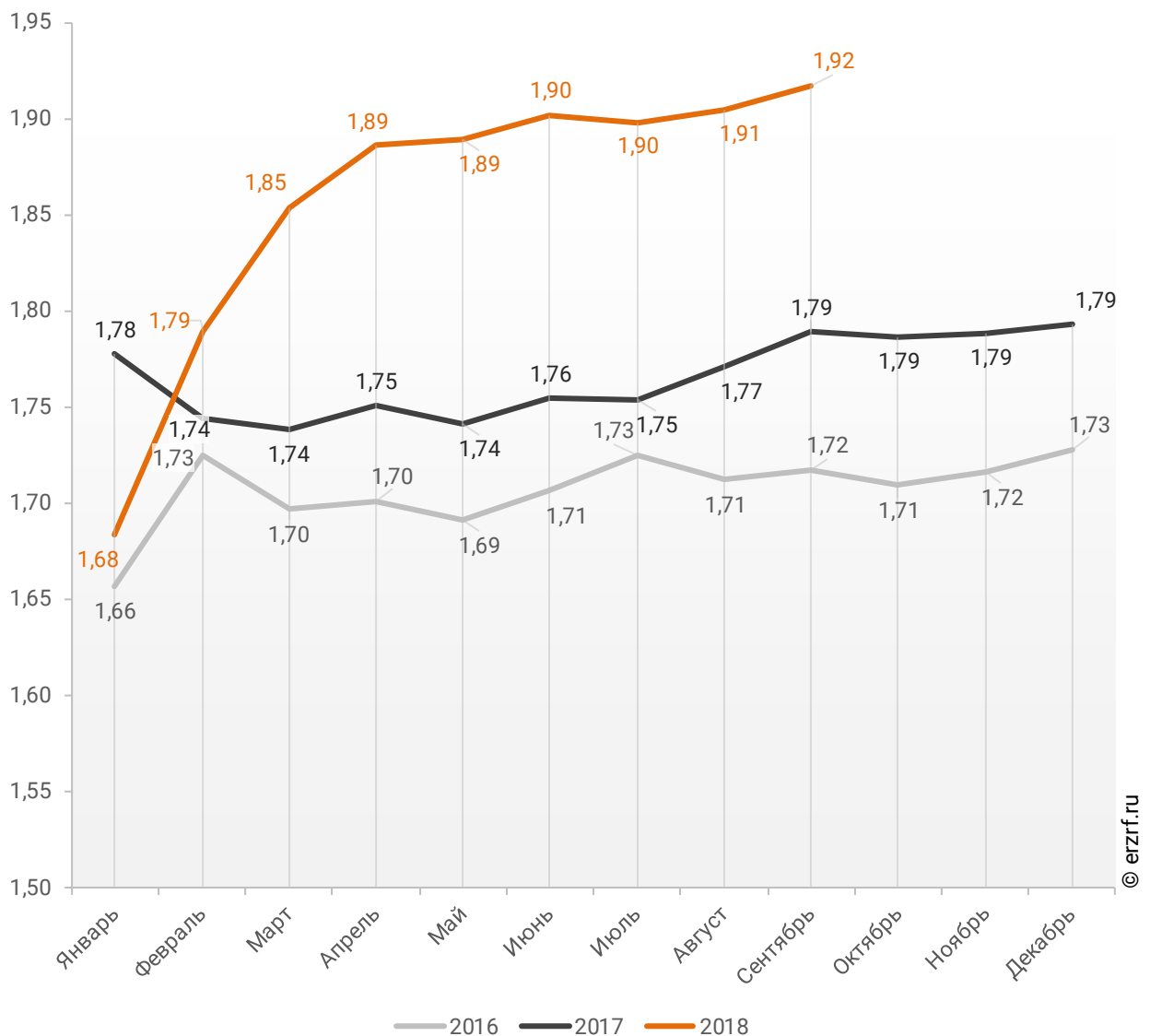


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 1,92 млн ₽, что на 7,2% больше, чем в 2017 г. (1,79 млн ₽), и на 11,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

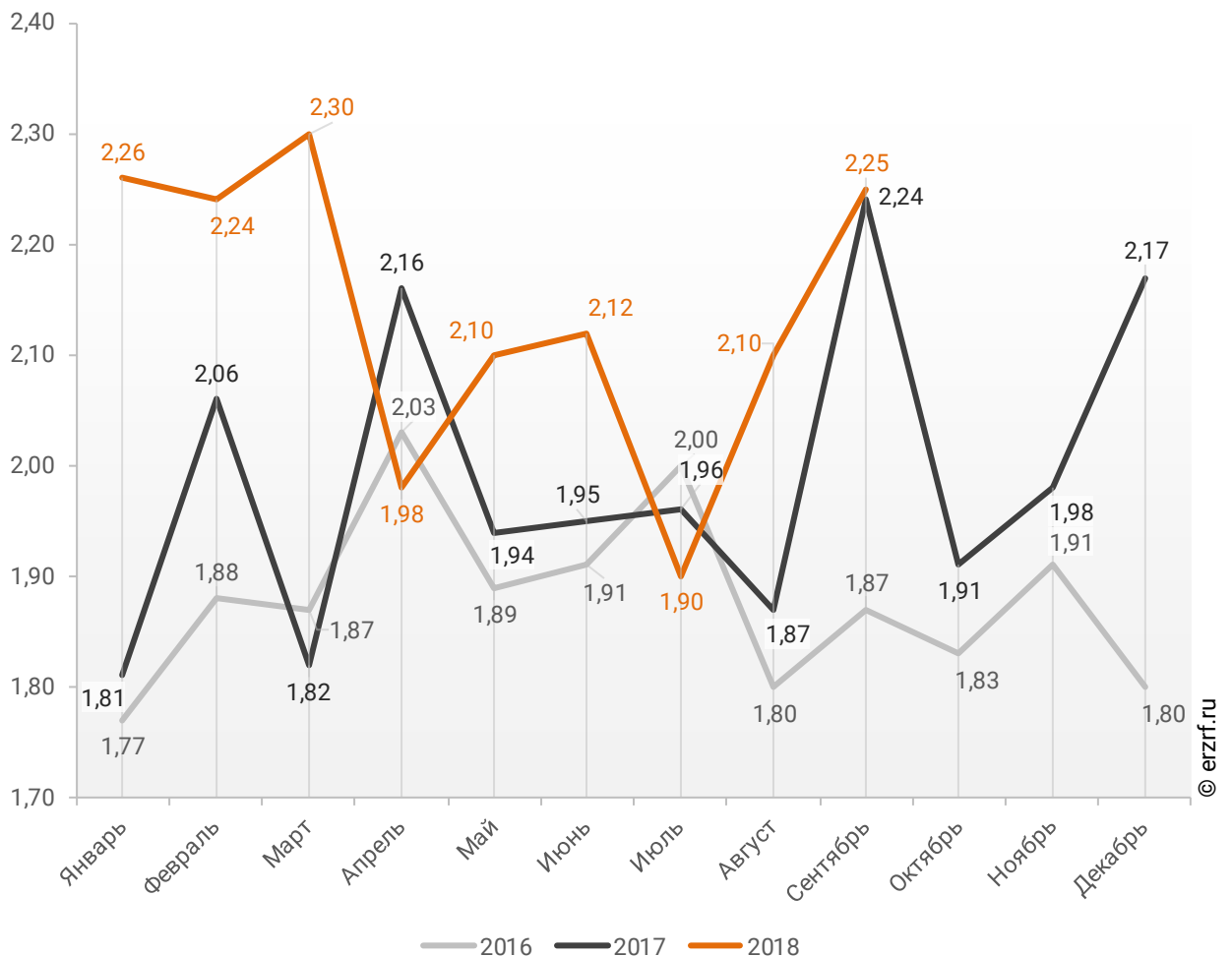


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в сентябре 2018 года увеличился на 0,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,25 против 2,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

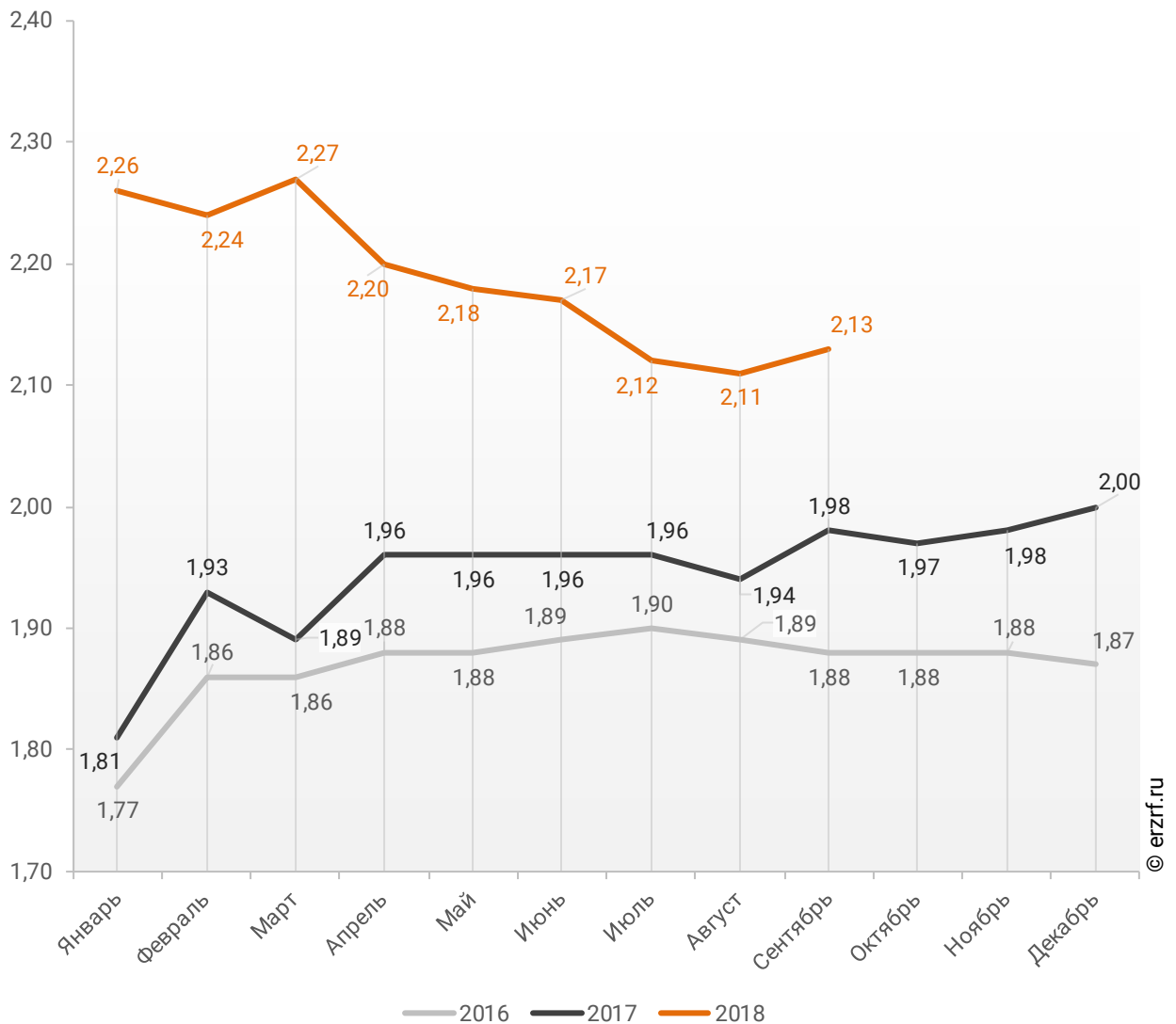


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 2,13 млн ₽ (на 11,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 7,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,98 млн ₽), и на 13,3% больше уровня 2016 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

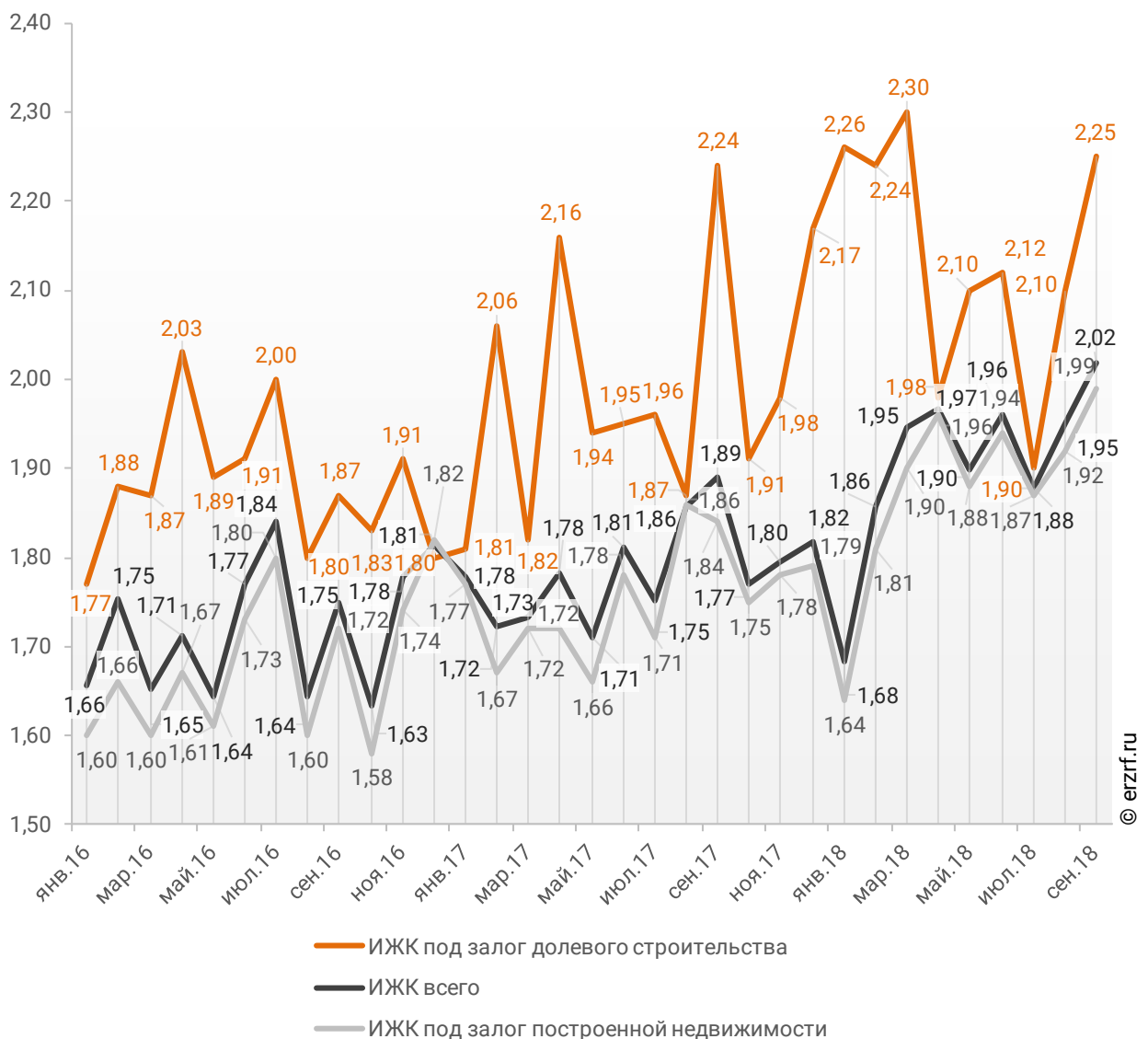


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,2%, с 1,84 до 1,99 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,6 п.п. с 21,7% до 13,1%.

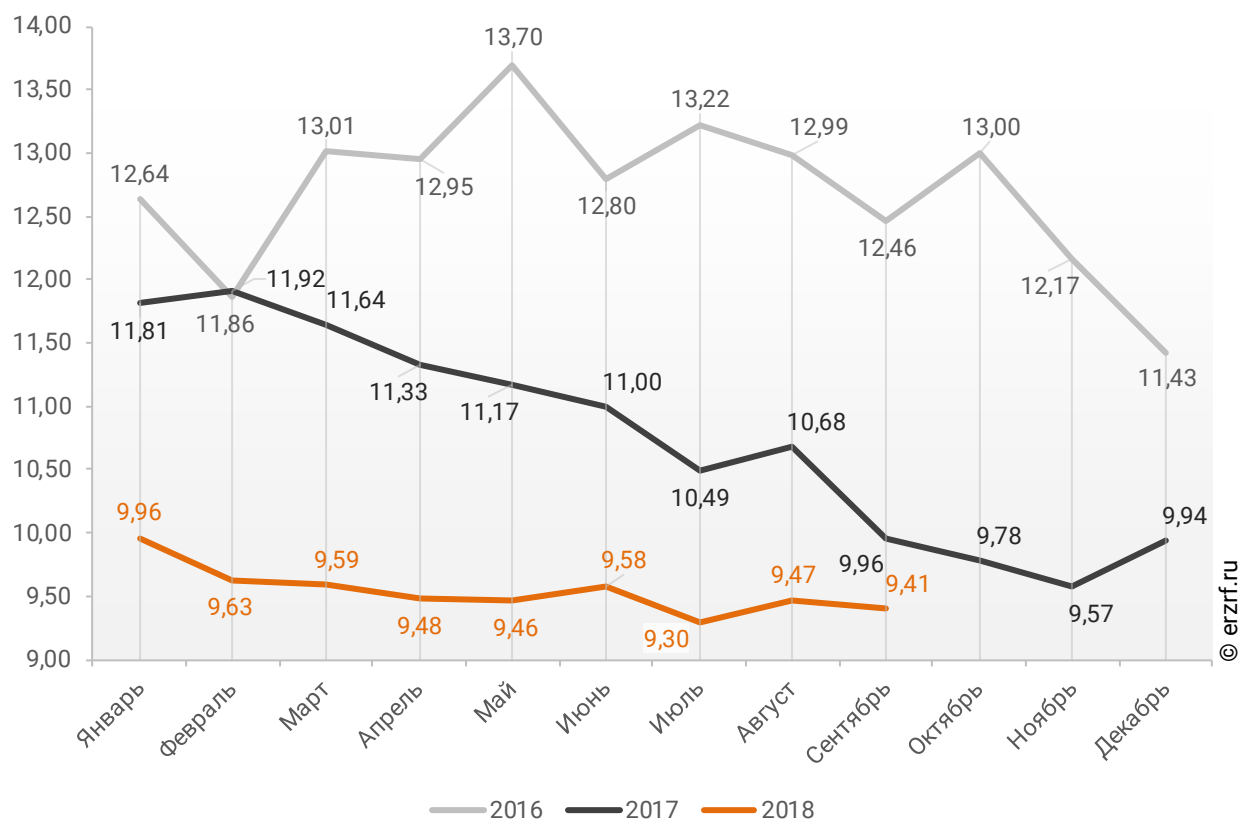
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 9,41%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,55 п.п. (с 9,96 до 9,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

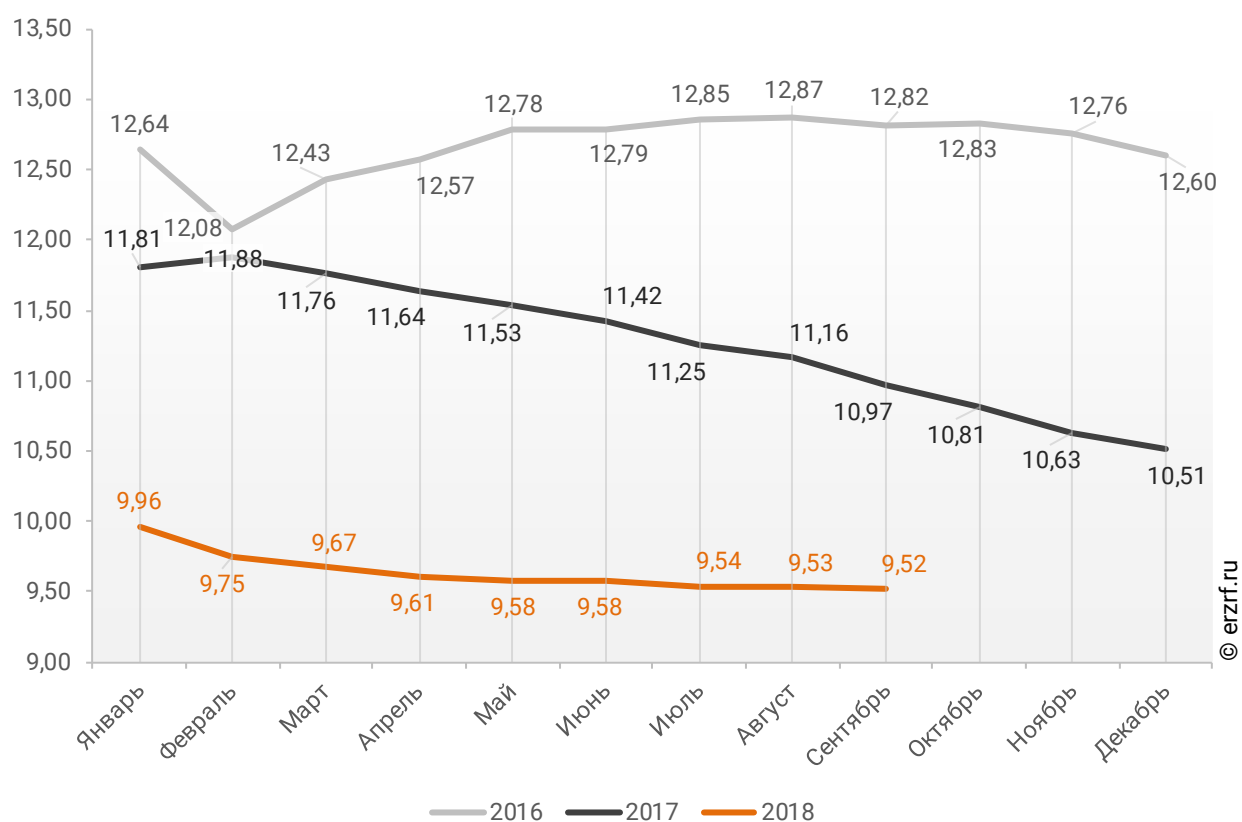


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,45 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,97%), и на 3,30 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

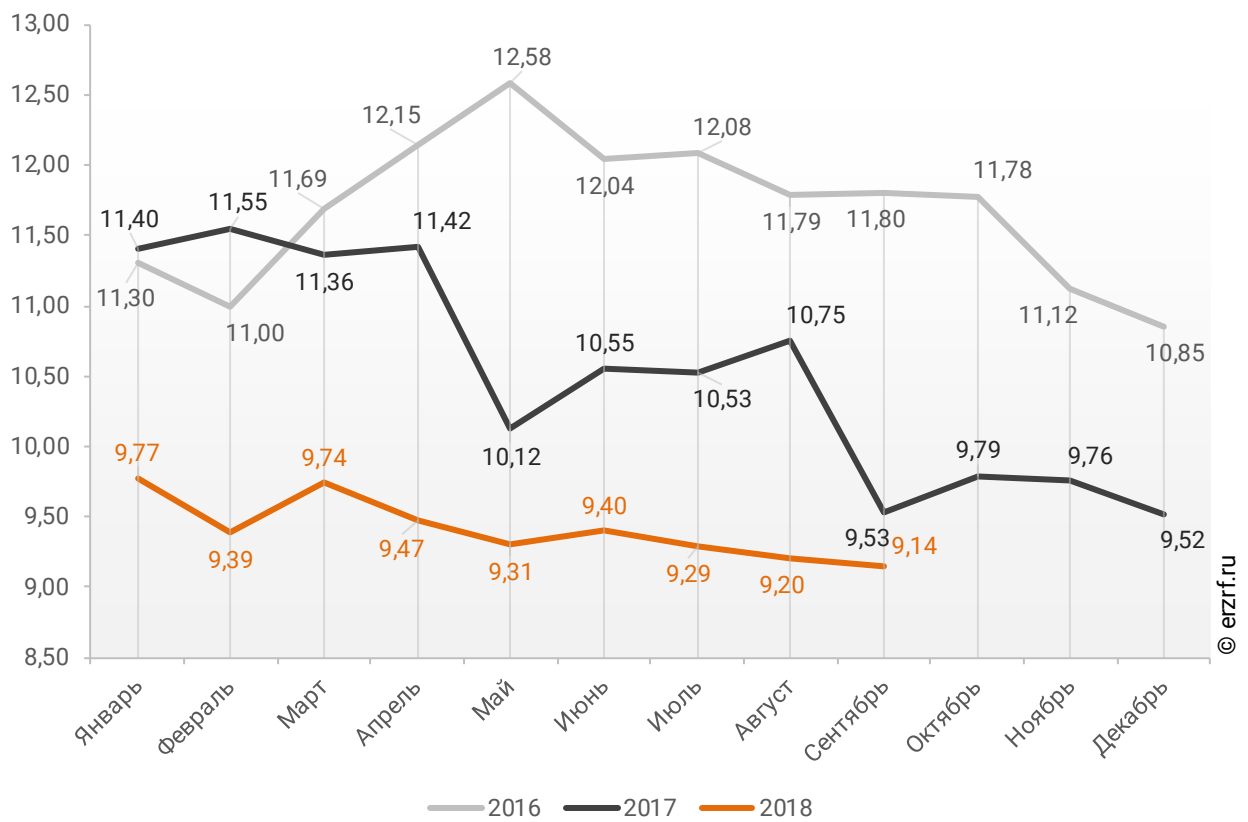


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в сентябре 2018 года, составила 9,14%, что на 0,39 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

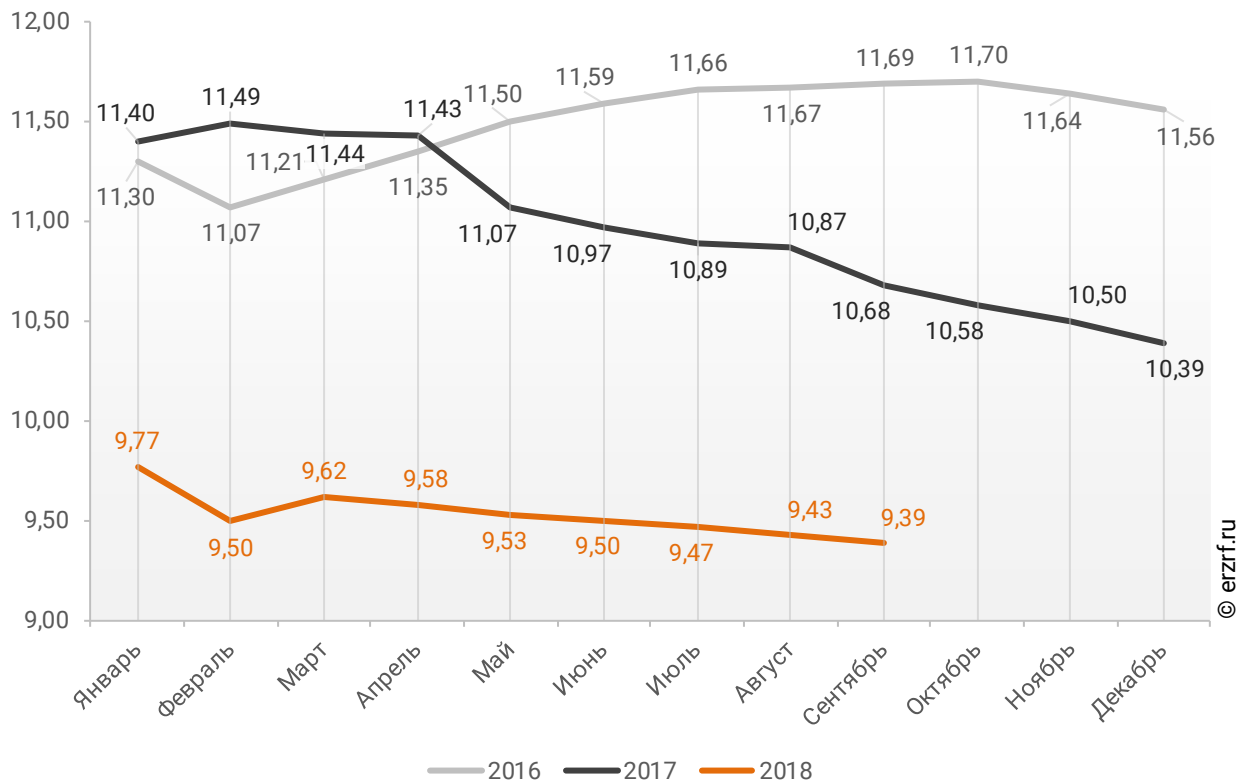


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 9,39% (на 0,13 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,68%), и на 2,30 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг.

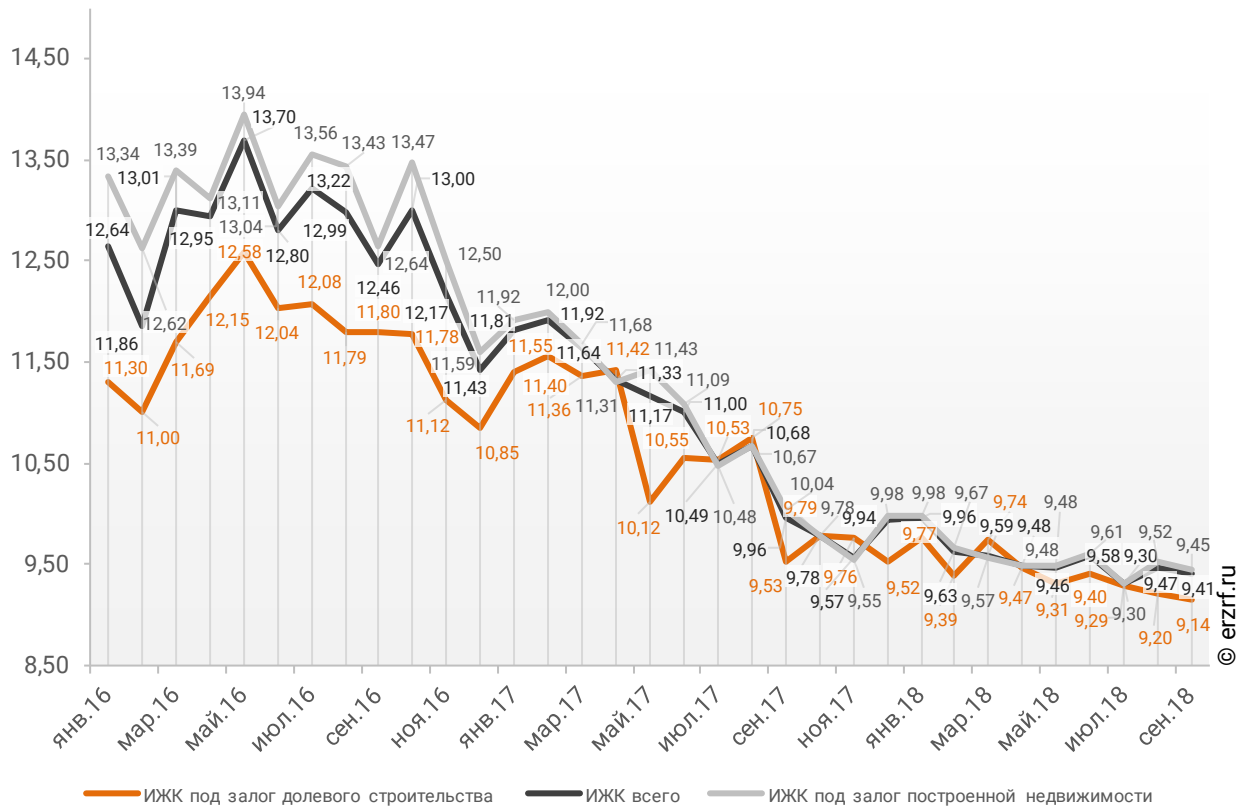


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в сентябре 2018 года составила 9,45%, что на 0,59 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 29.

График 29

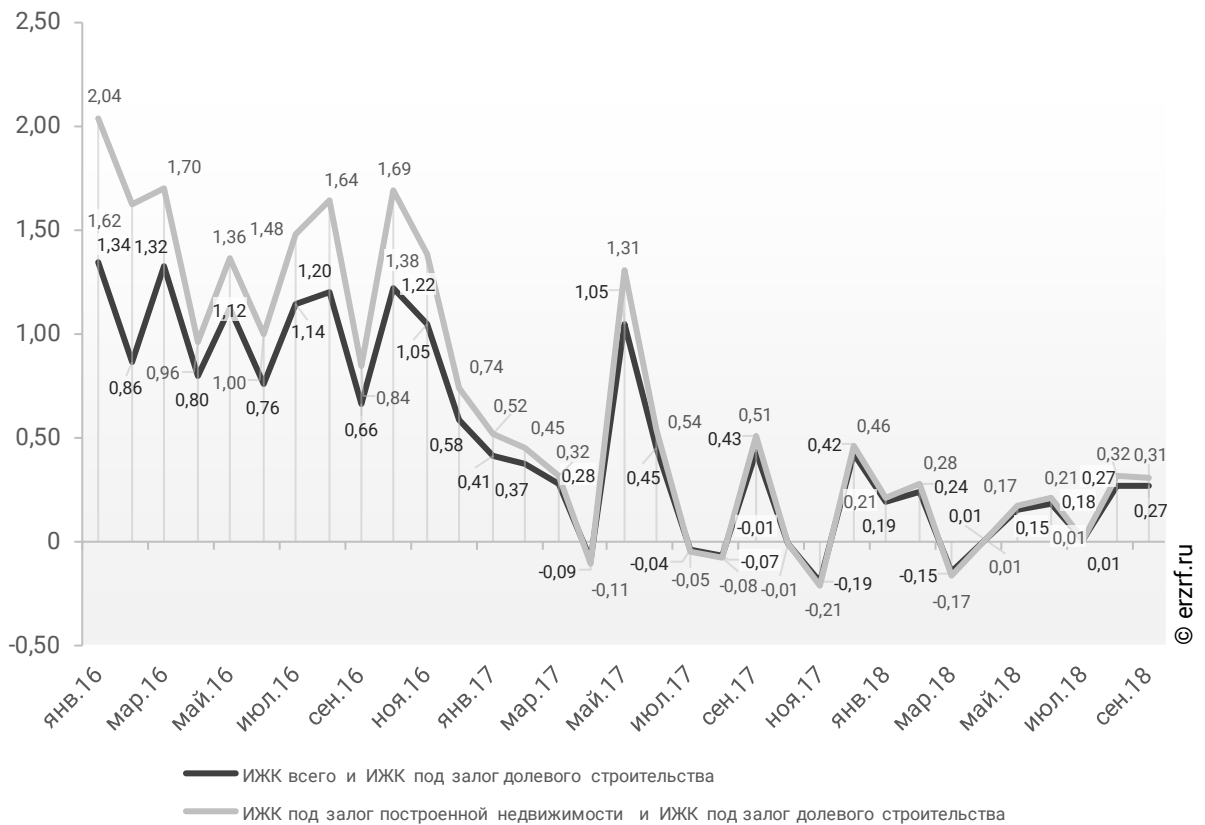
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась в 1,6 раза с 0,43 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась в 1,6 раза с 0,51 п.п. до 0,31 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п.п.

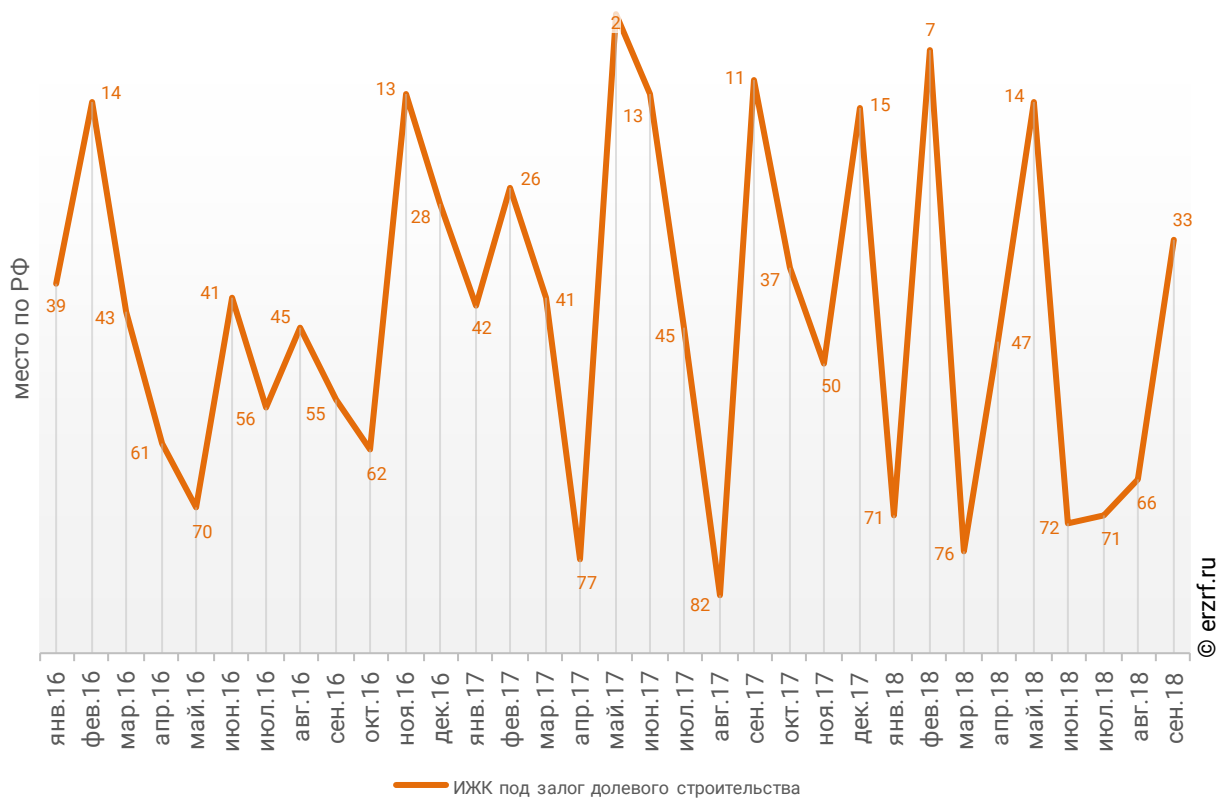


Амурская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 33-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Амурской области в августе 2018 года упали на 1,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Амурской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Амурской области 3 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Амурской области падение реальных доходов населения составило 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области

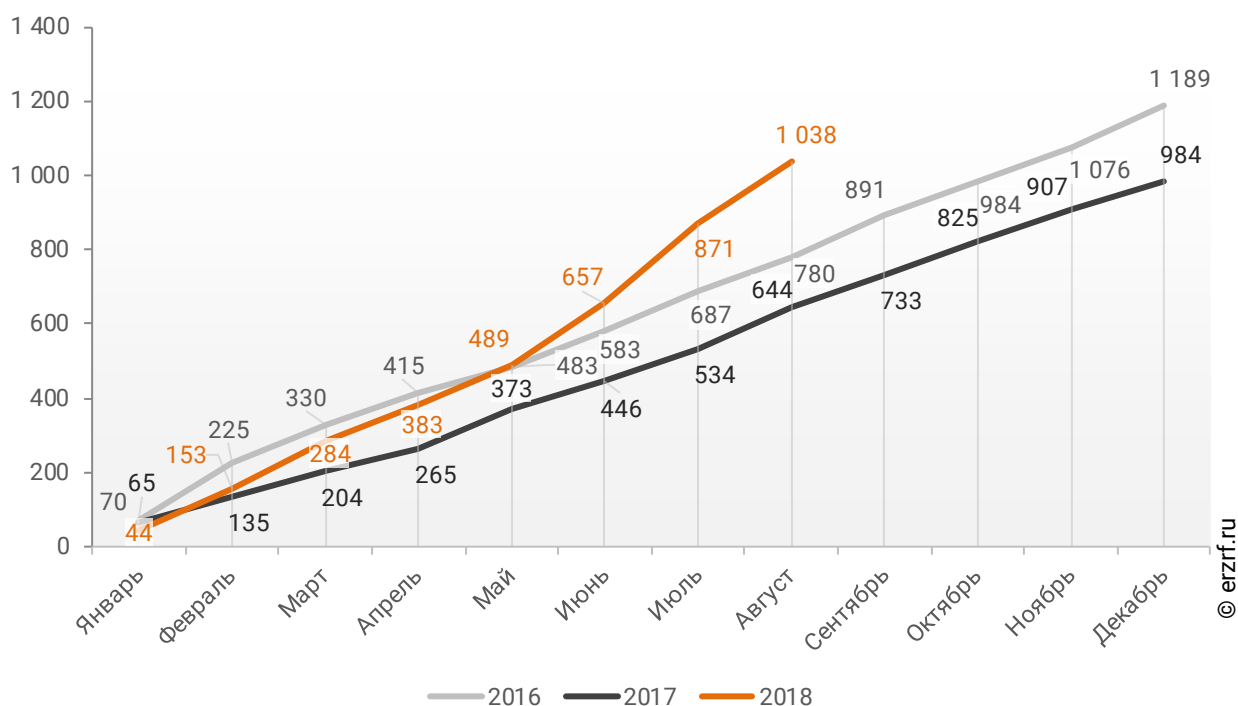
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Амурской области зарегистрировано 1 038 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 61,2% больше аналогичного показателя 2017 года (644 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 33,1% (тогда было зарегистрировано 780 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



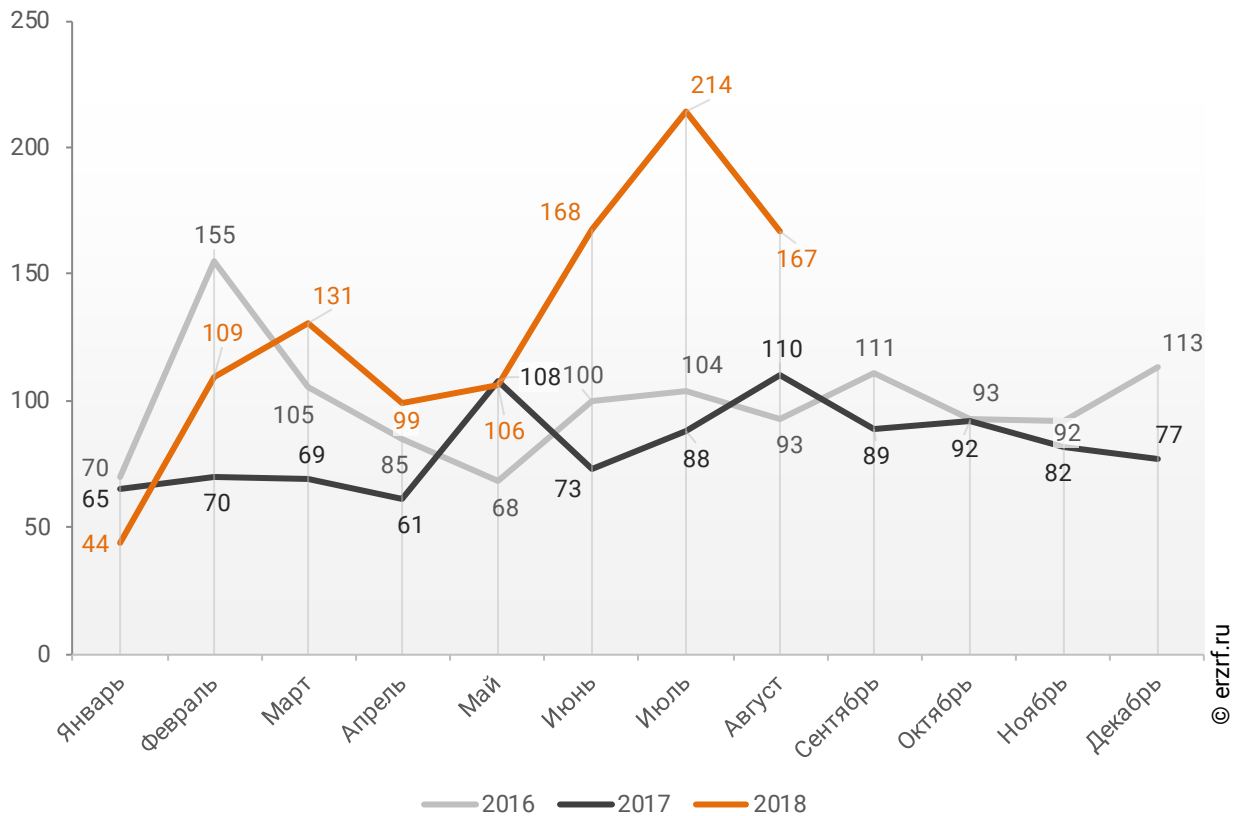
В августе 2018 года в Амурской области зарегистрировано 167 ДДУ.

Это на 22,0% меньше, чем в июле (214 ДДУ), и на 0,6% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 168 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



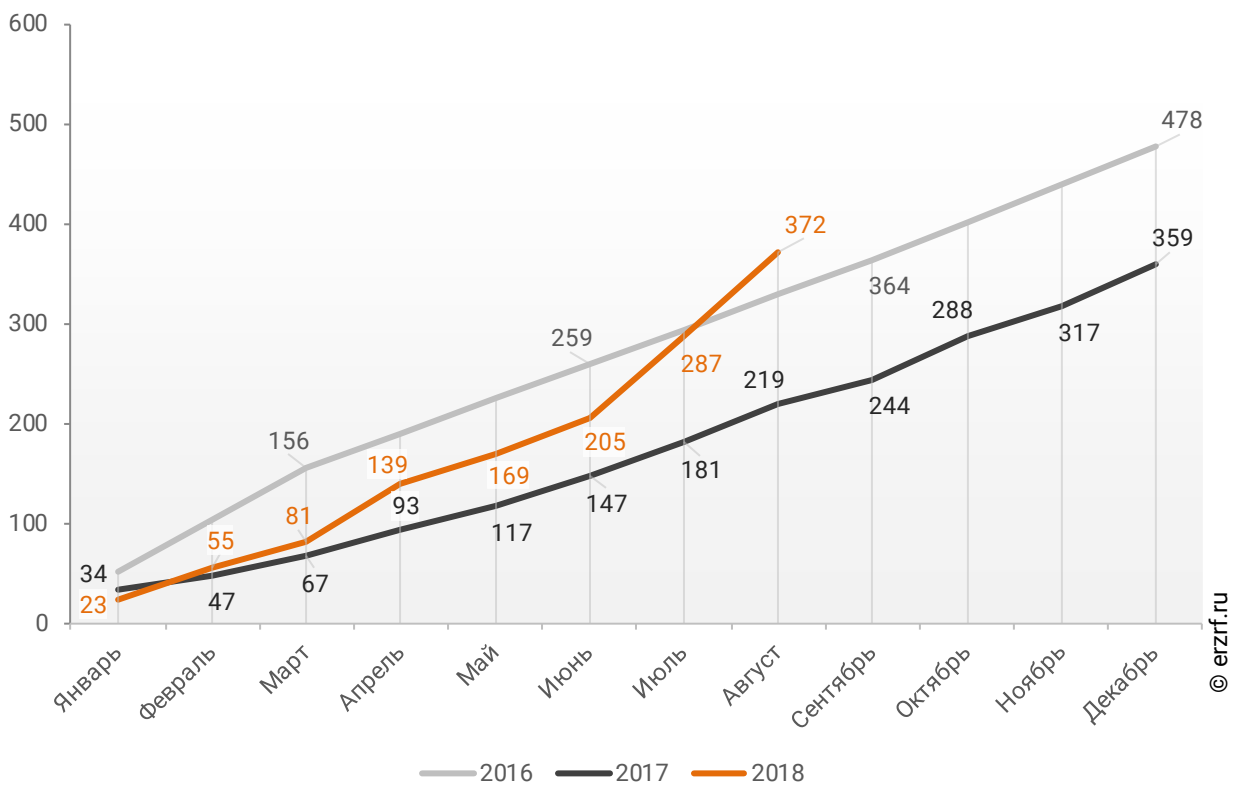
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Амурской области зарегистрировано 372 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 69,9% больше показателя 2017 года (219 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 13% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 329).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



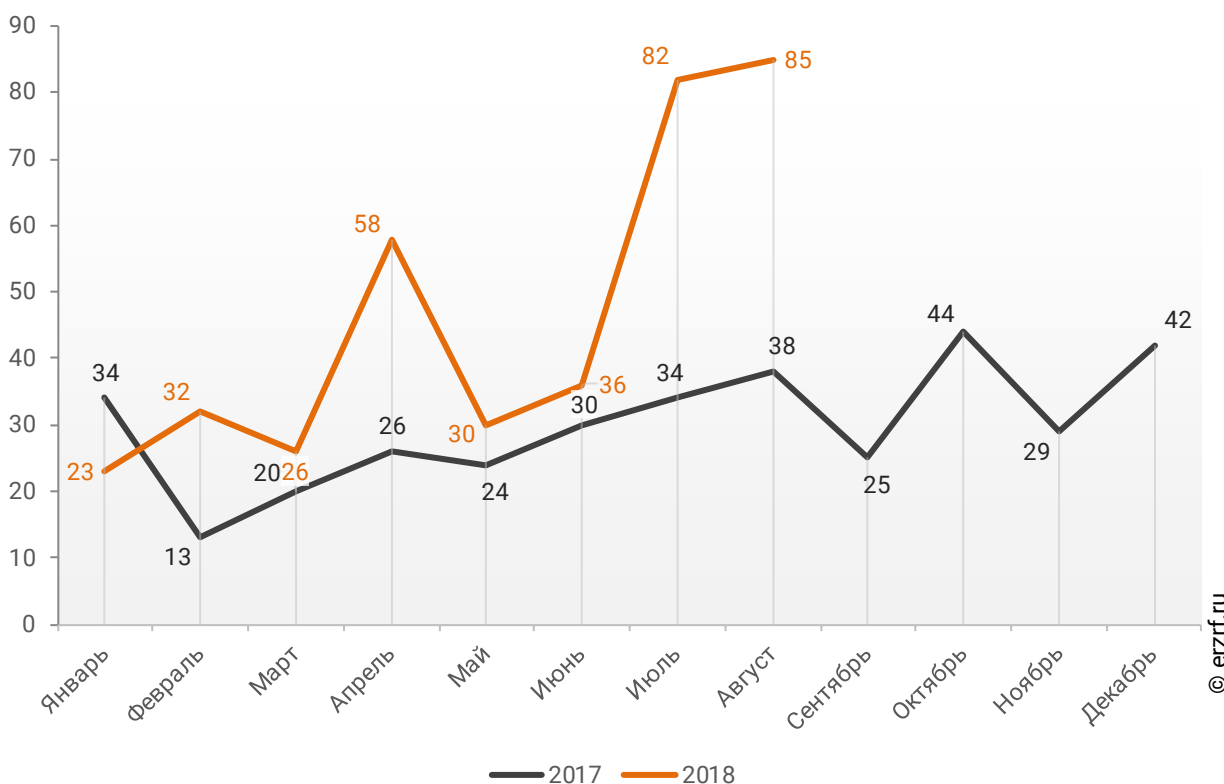
В августе 2018 года в Амурской области зарегистрировано 85 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 3,7% больше, чем в июле (82 договора уступки), и на 136,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 36 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

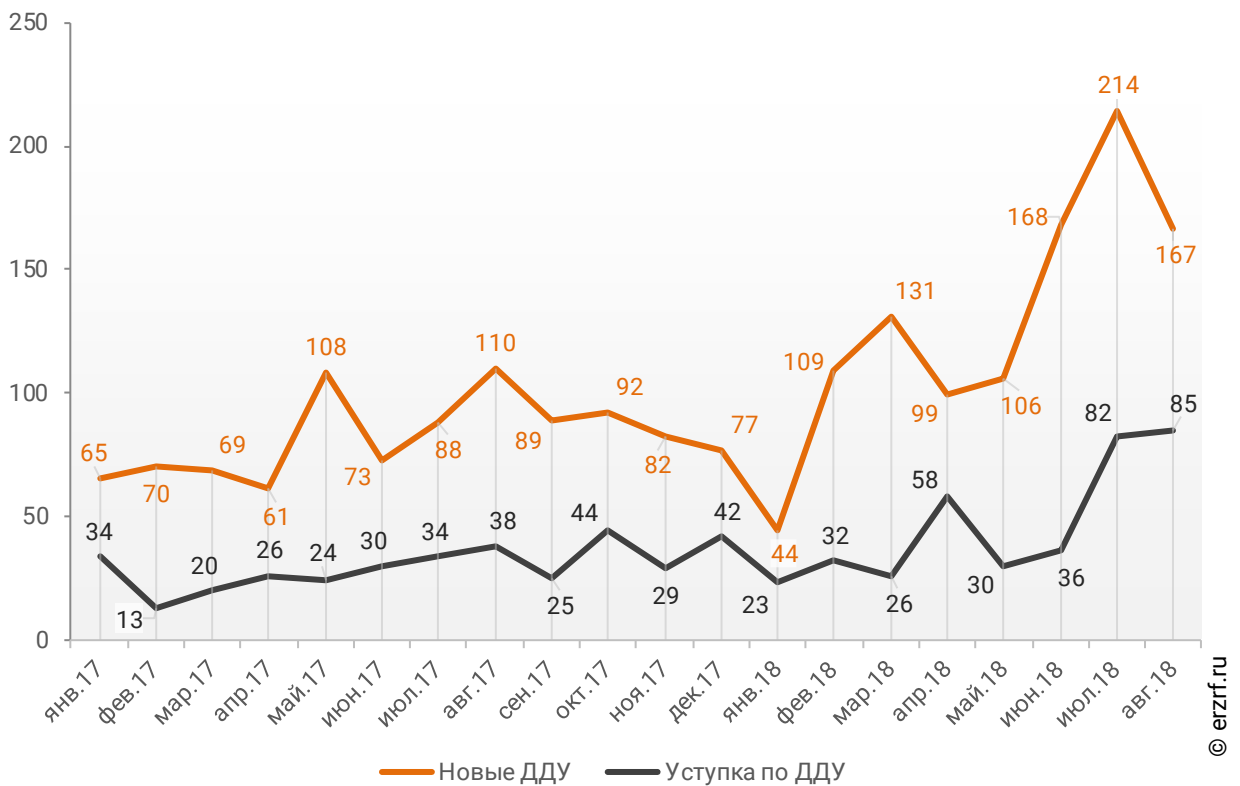


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Амурской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области

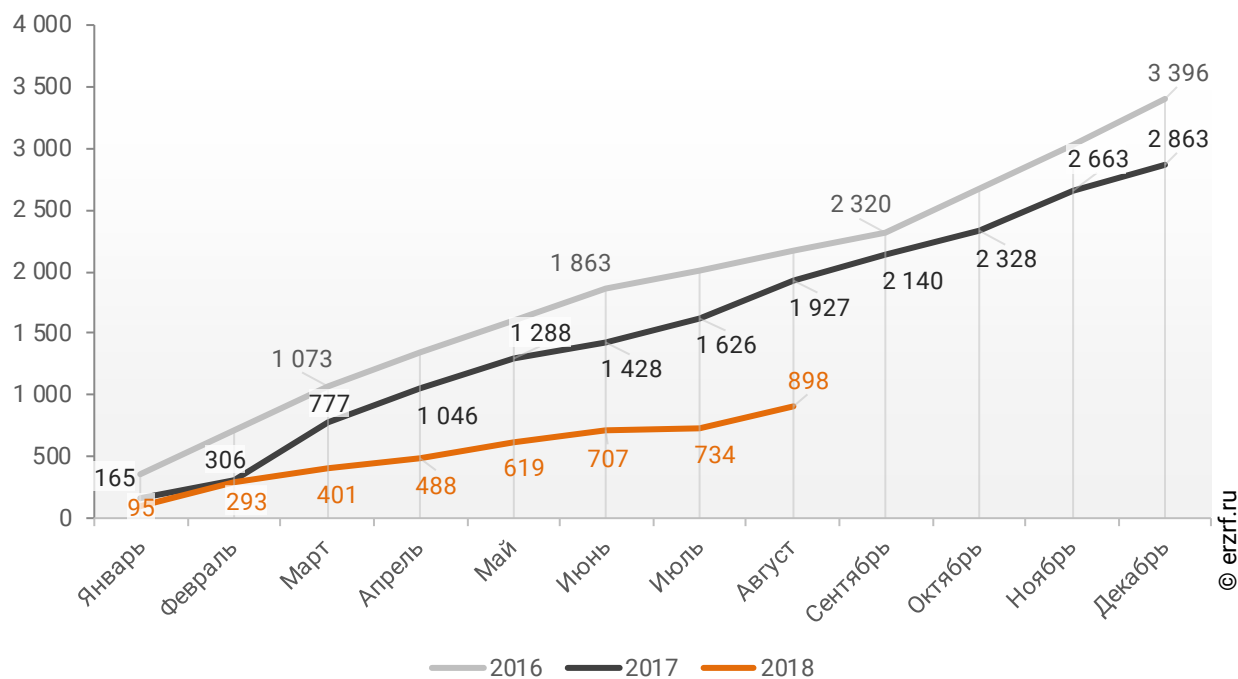
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Амурской области зарегистрировано 898 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 53,4% меньше аналогичного значения 2017 года (1 927 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 59% (тогда было зарегистрировано около 2 170 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



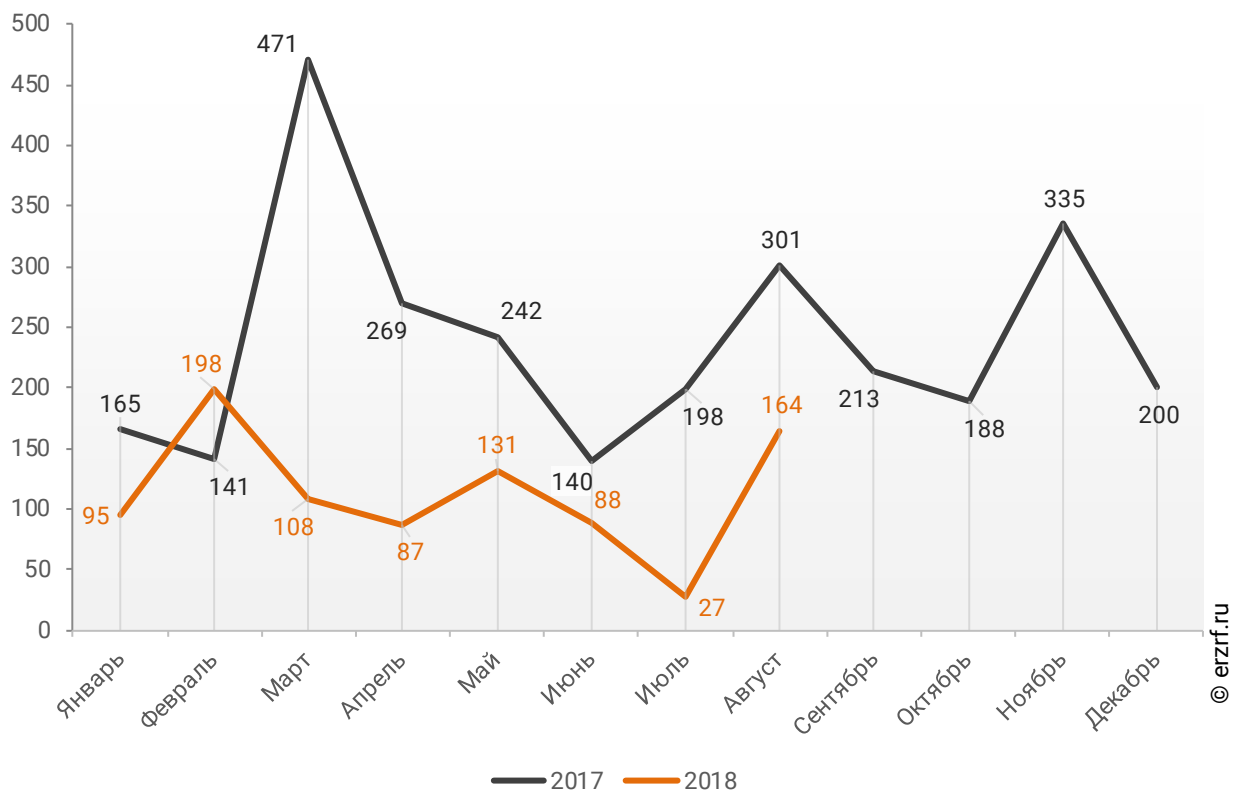
В августе 2018 года в Амурской области зарегистрировано 164 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 507,4% больше, чем в июле (27 прав), и на 86,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 88 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

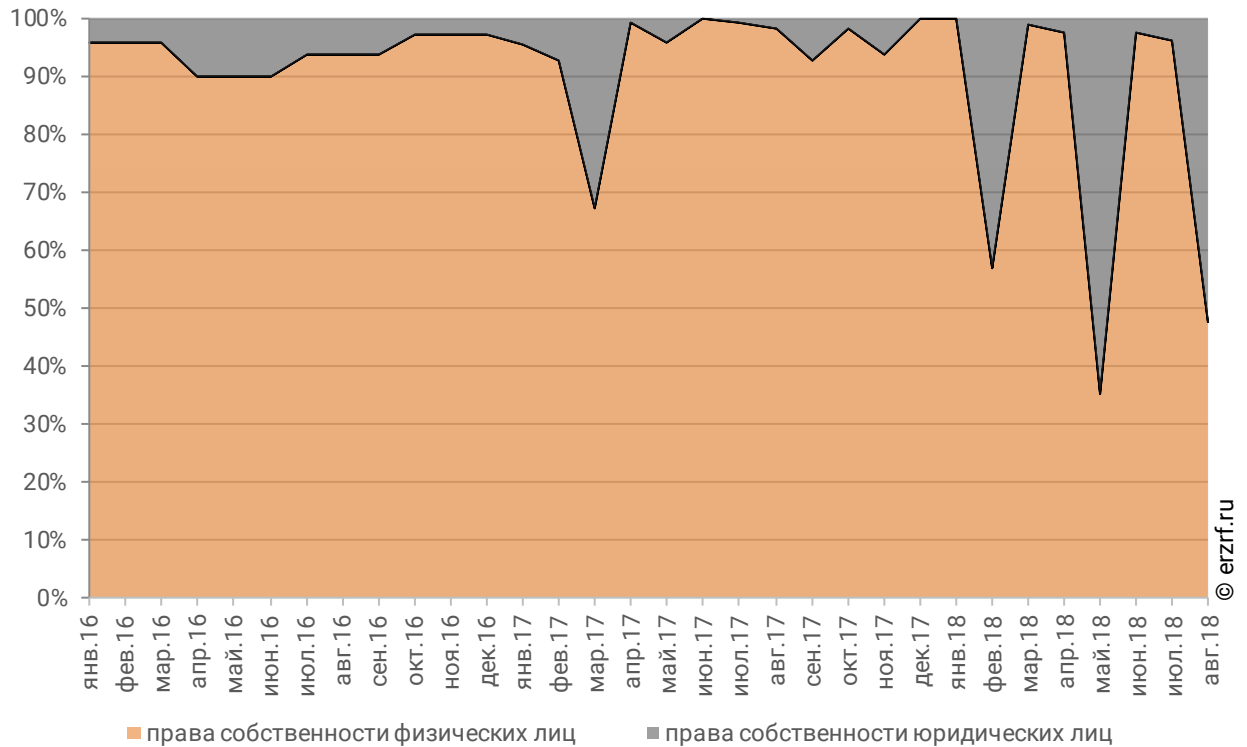


При этом среди 898 зарегистрированных с начала года в Амурской области прав собственности дольщиков 70,8% приходится на права физических лиц (636 прав), а 29,2% – на права юридических лиц (262 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

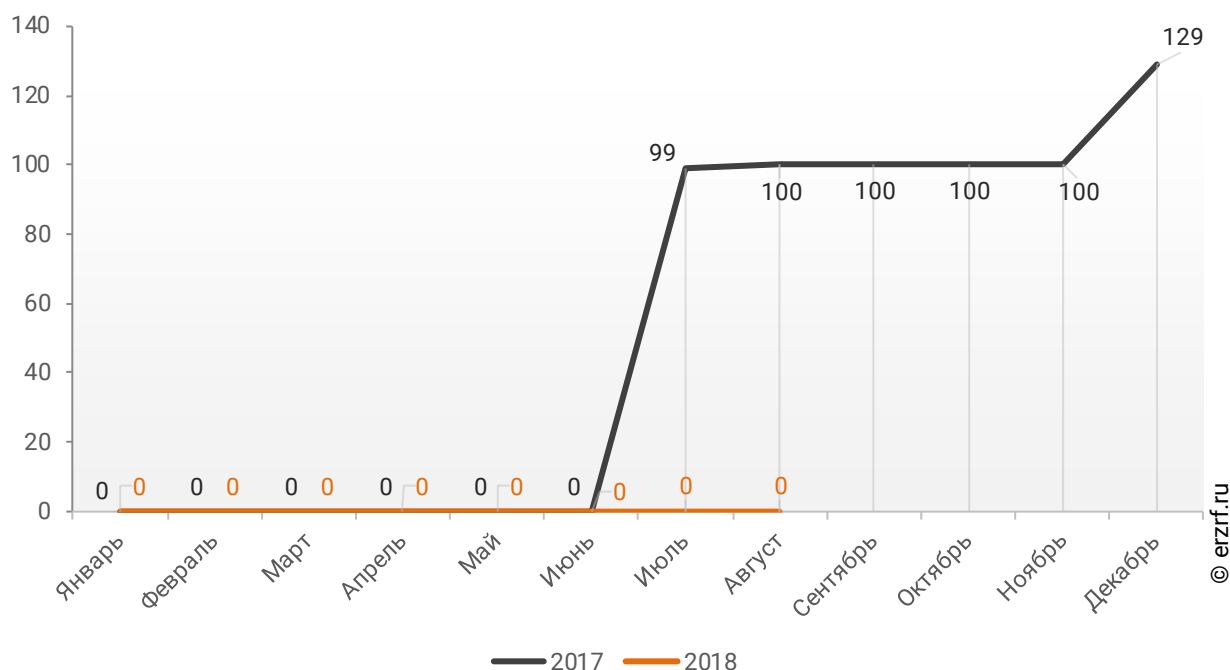
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Амурской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

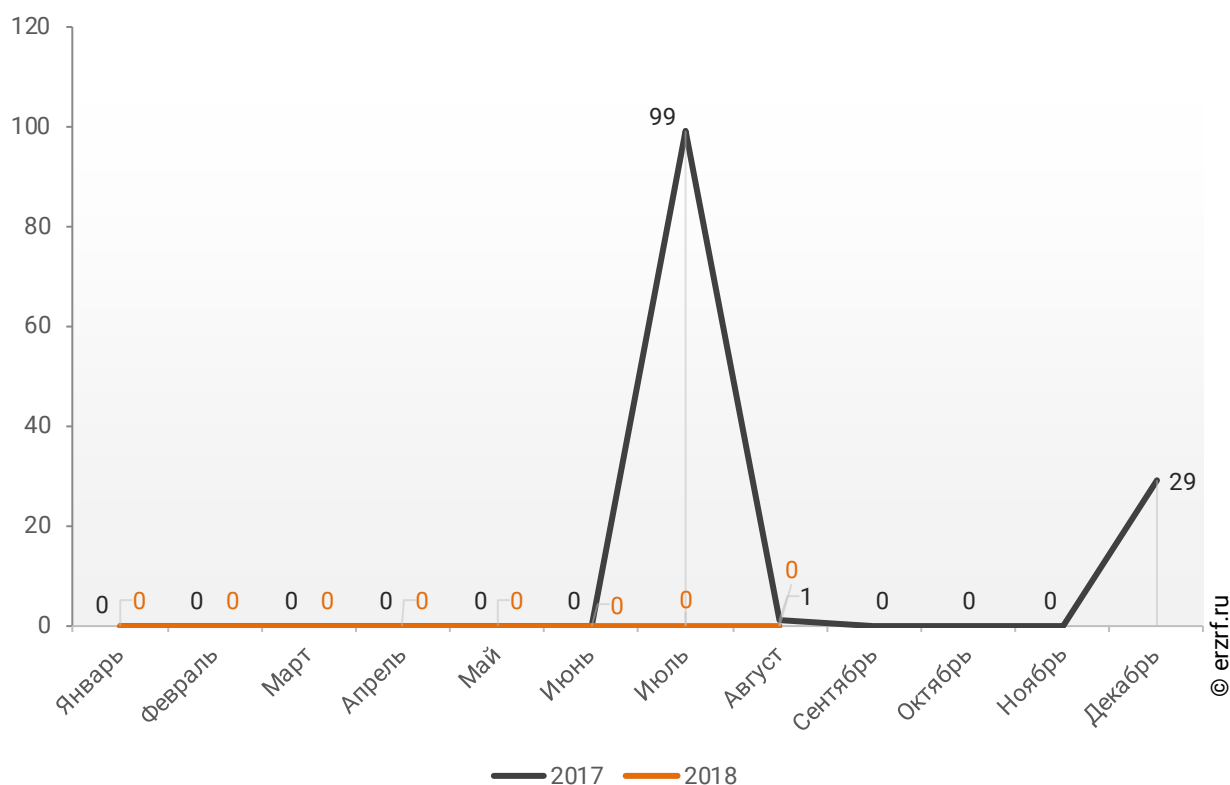
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

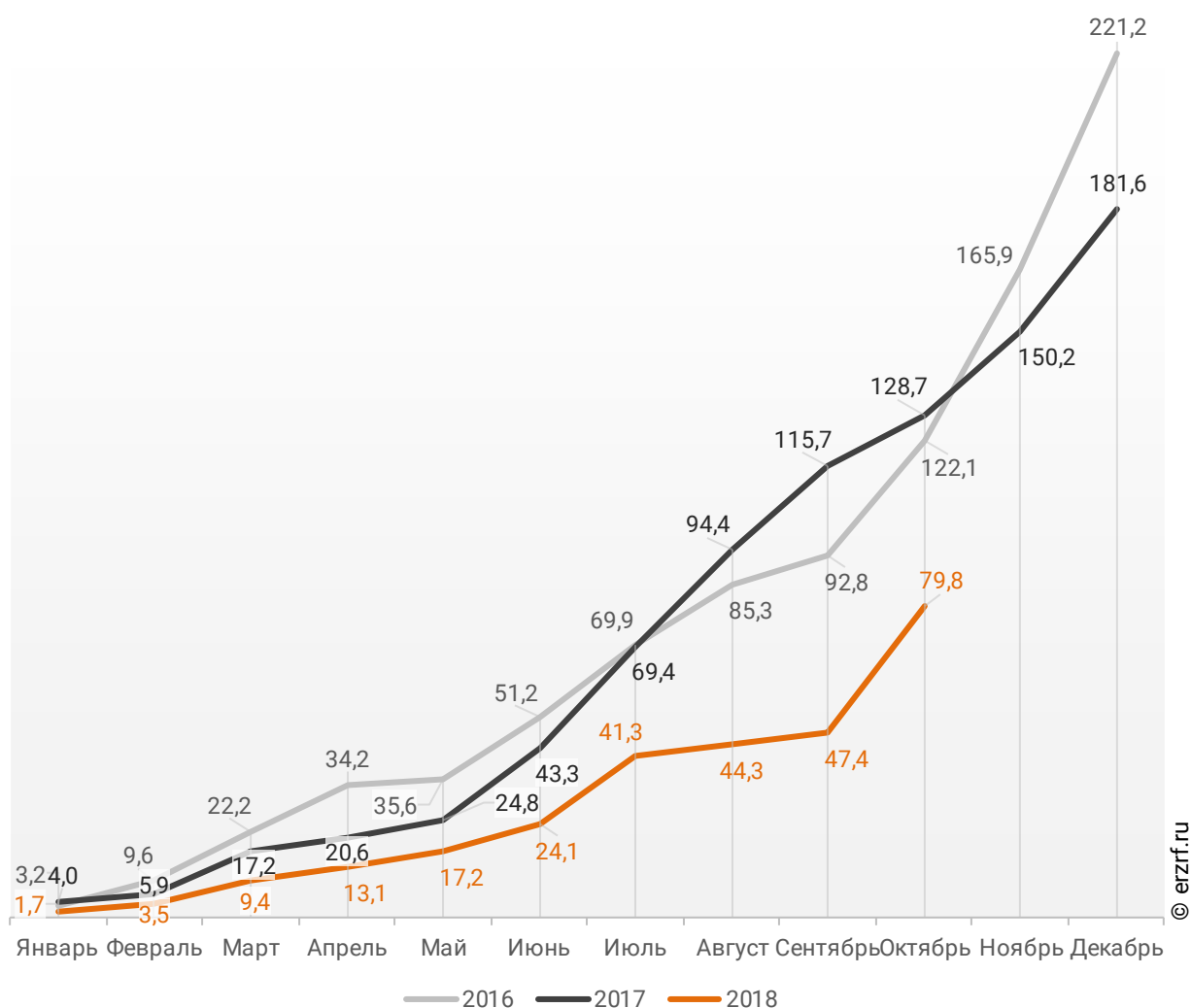


13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 38,0% графика ввода жилья в Амурской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 34,6% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

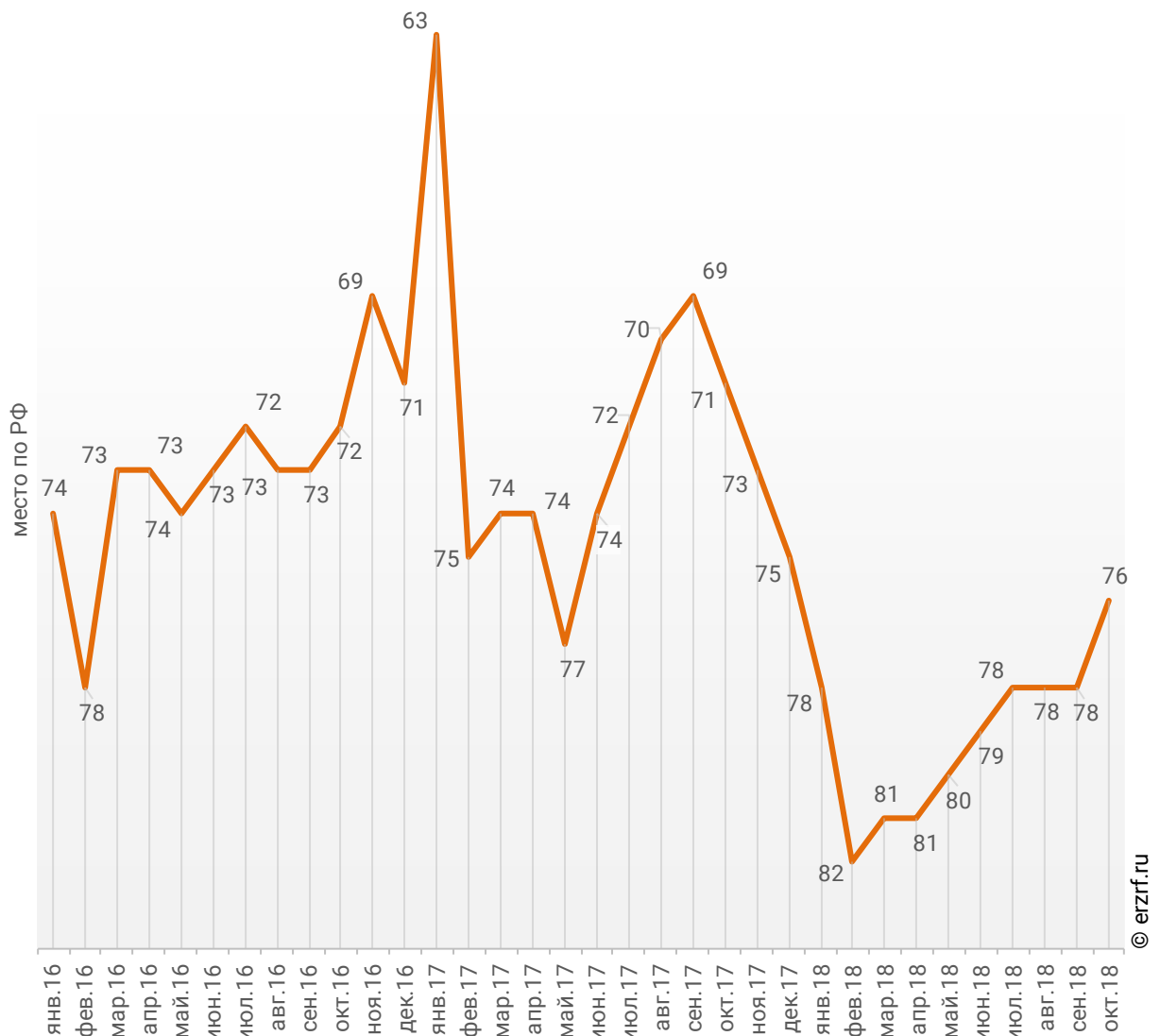


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 76-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

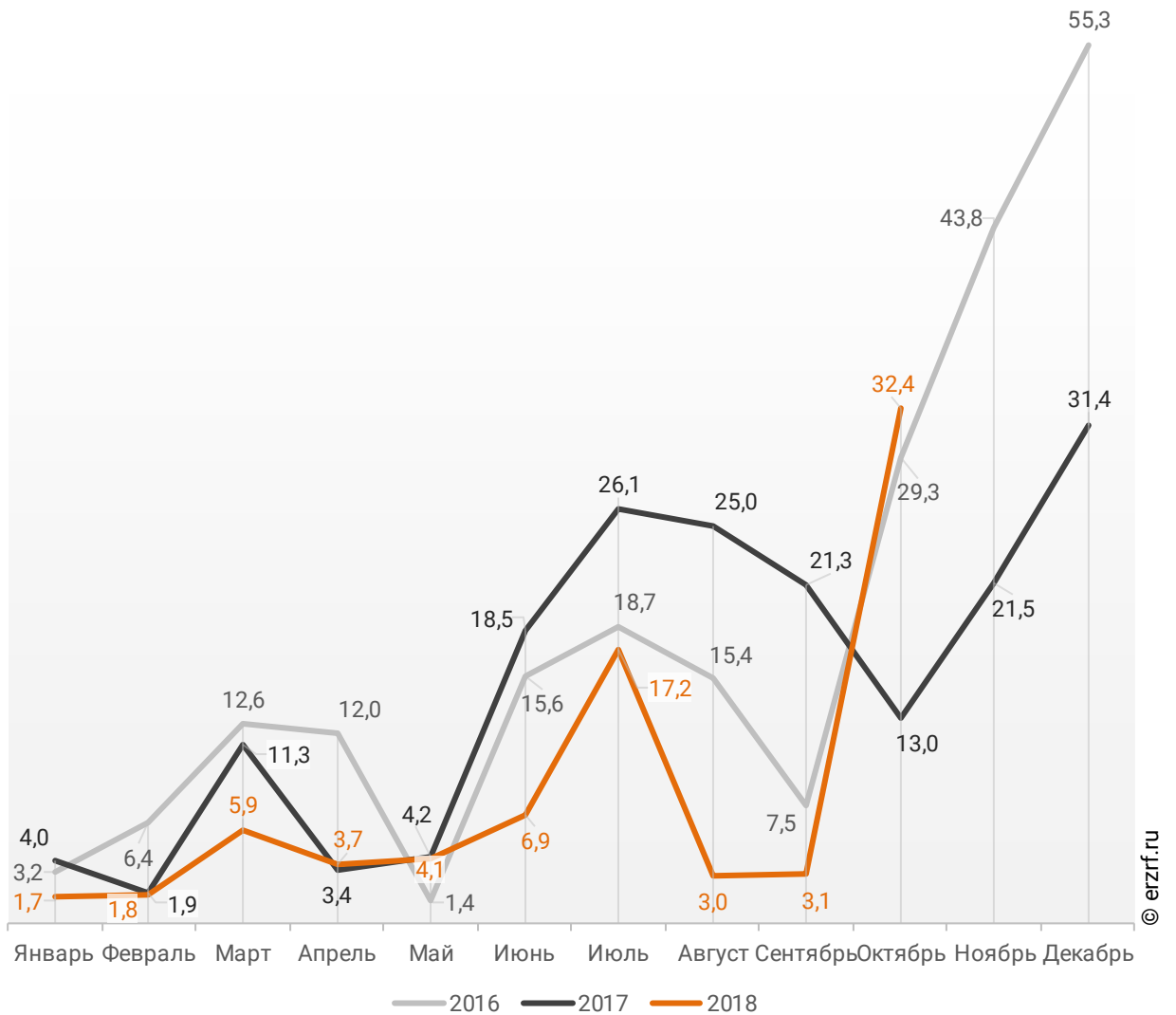
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Амурской области введено 32,4 тыс. м² жилья. Это на 149,2% или на 19,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

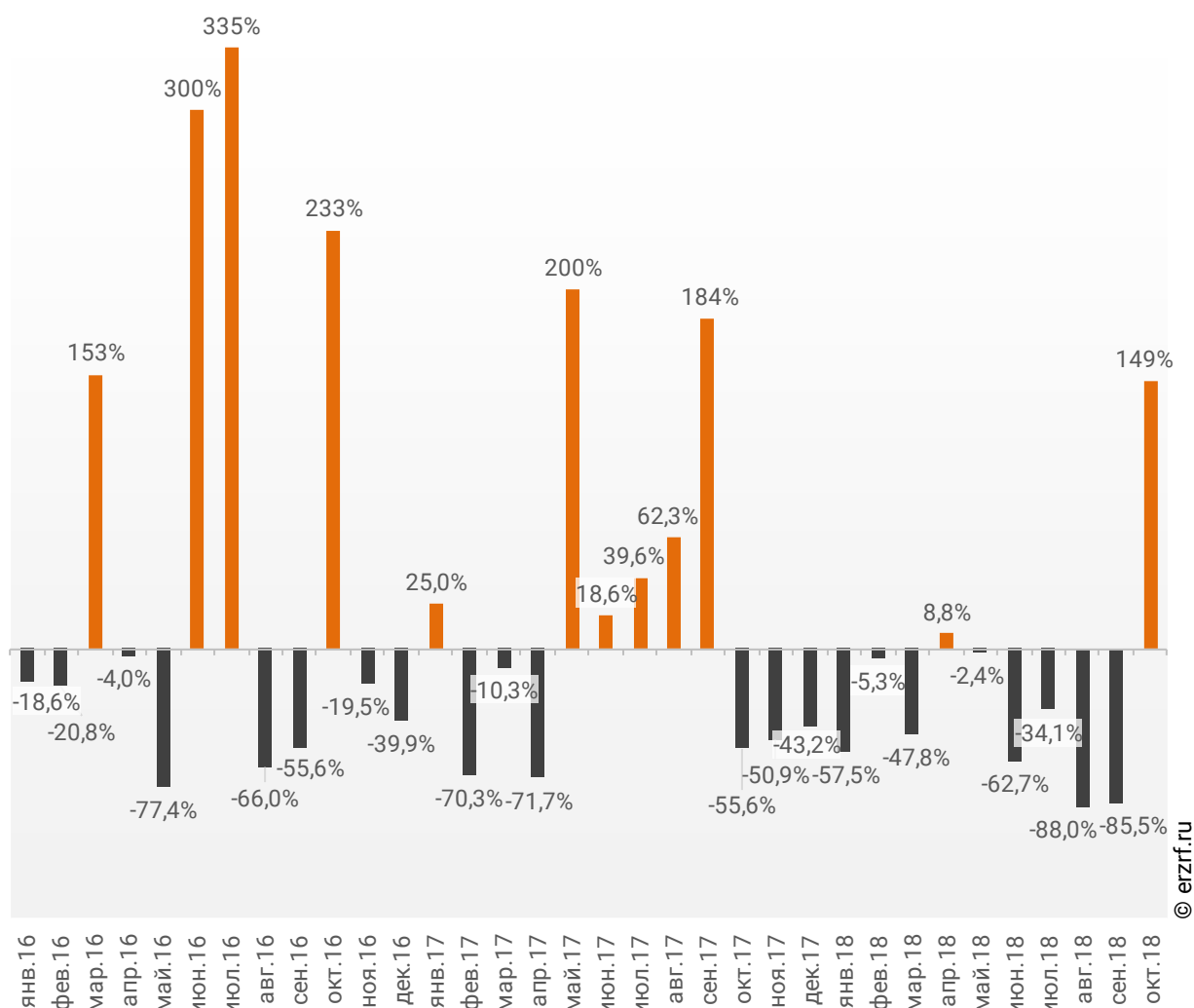
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Амурской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %

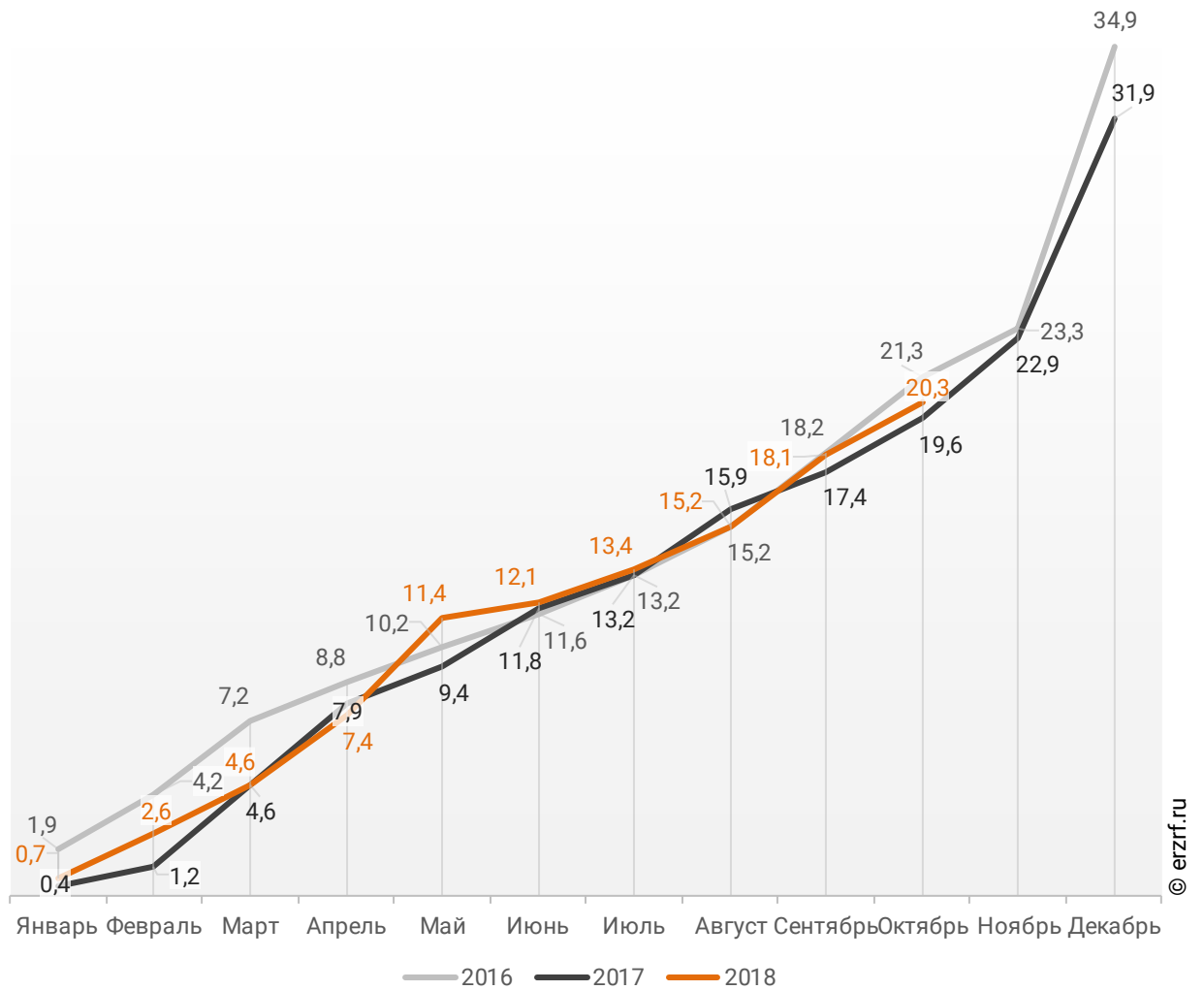


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 49-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте.

В Амурской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 4,7% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

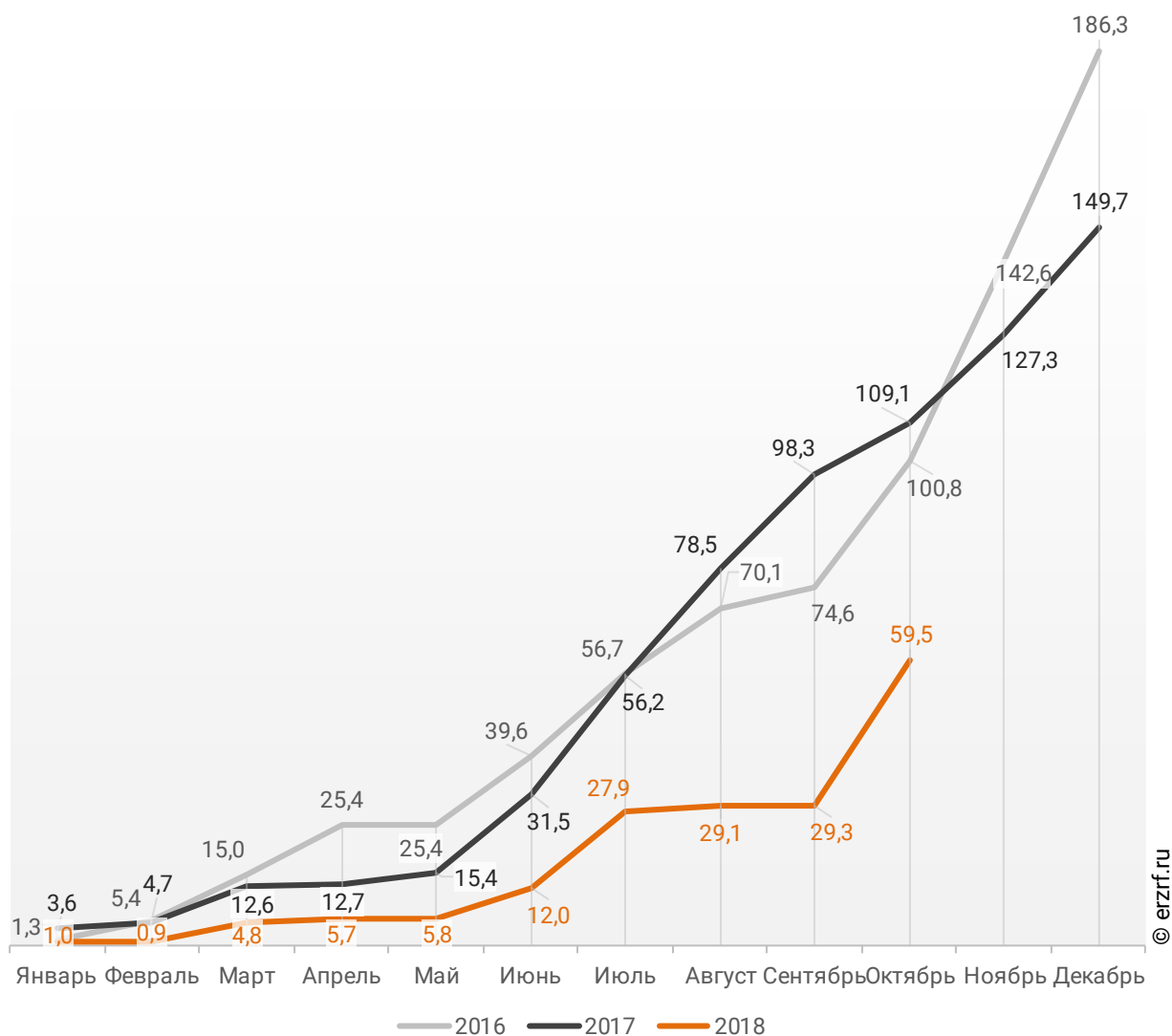
Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 45,5% к уровню 2017 г. и снижение на 41,0% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

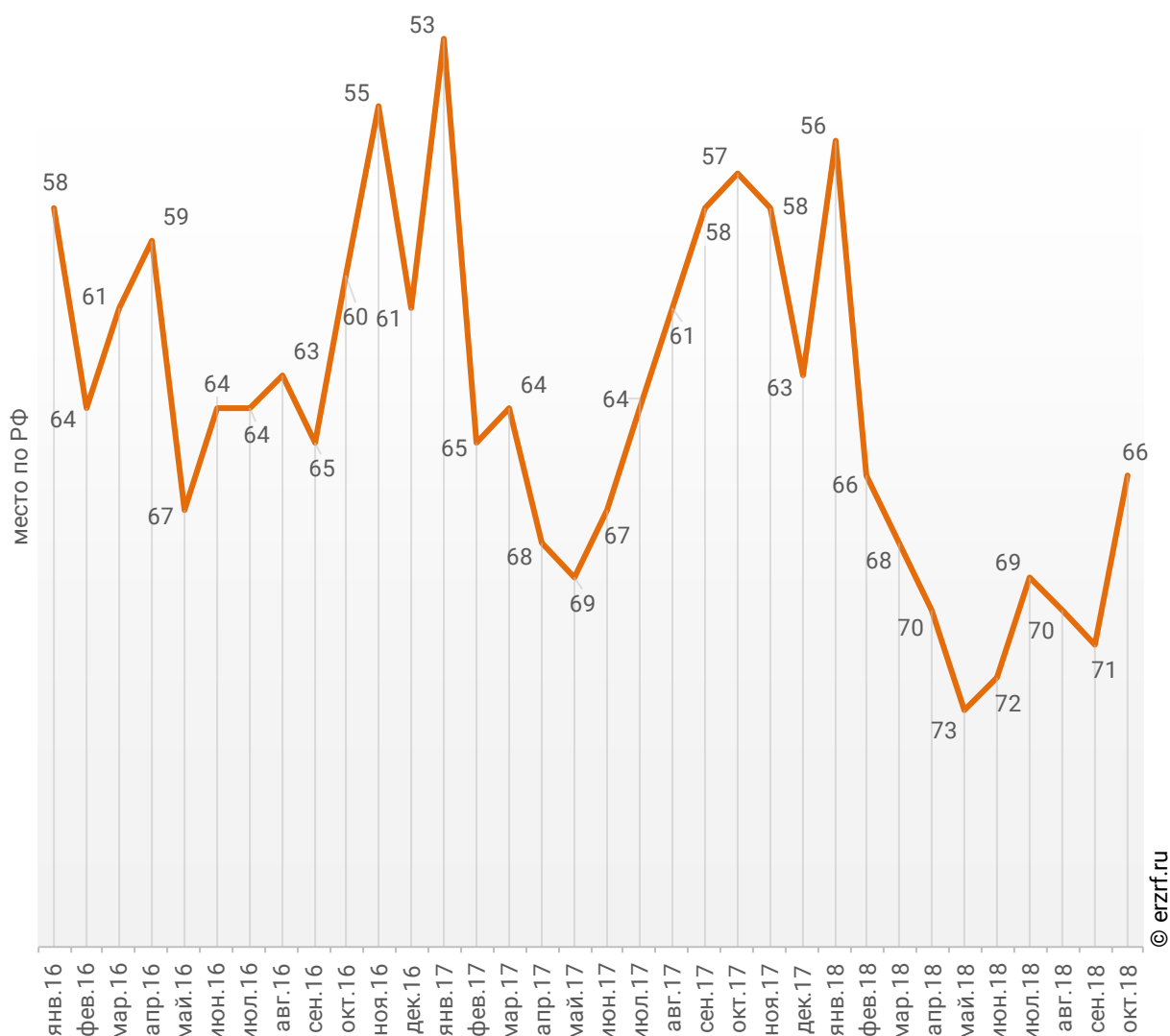


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Амурская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 48-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

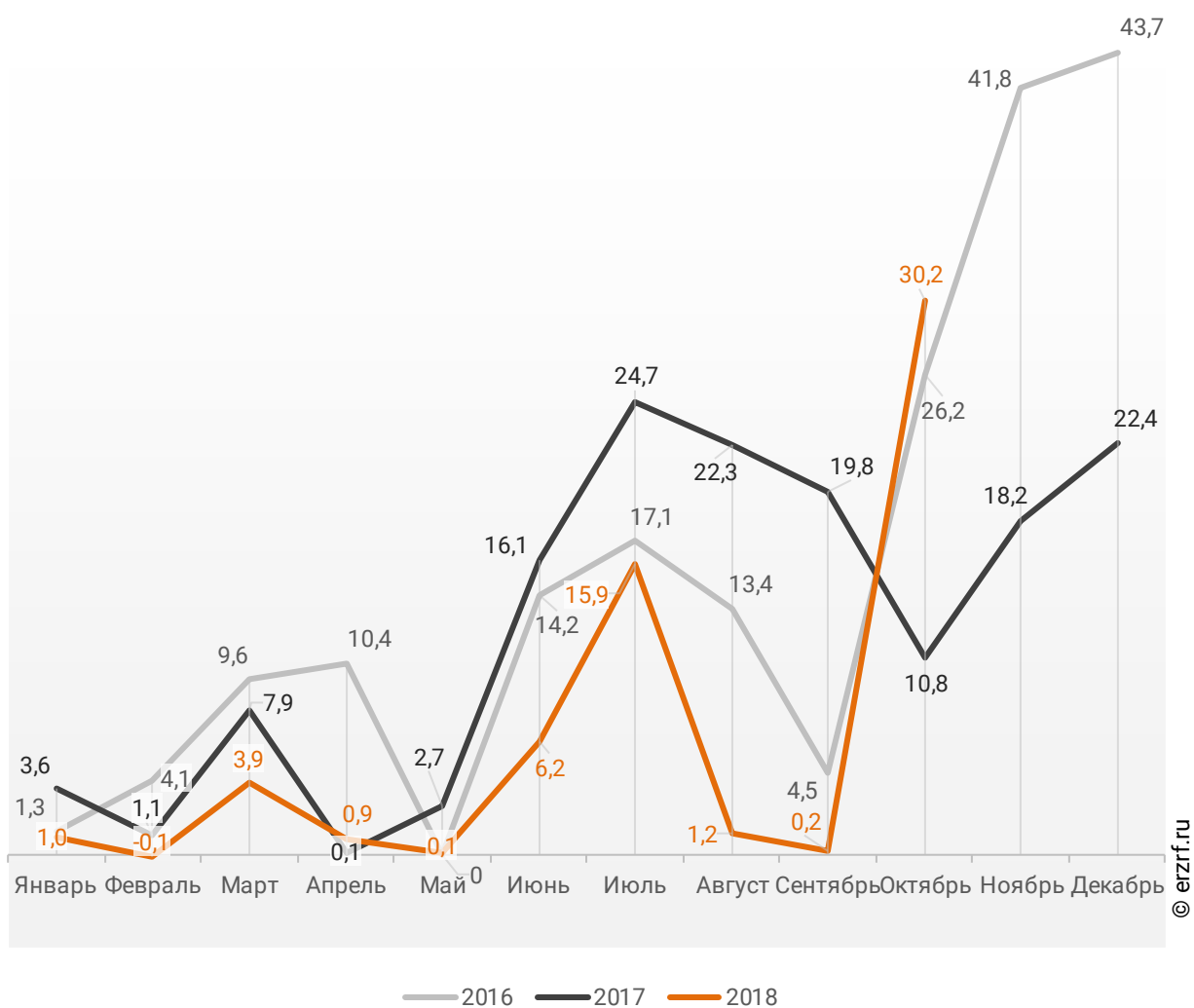
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Амурской области застройщиками введено 30,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 179,6% или на 19,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

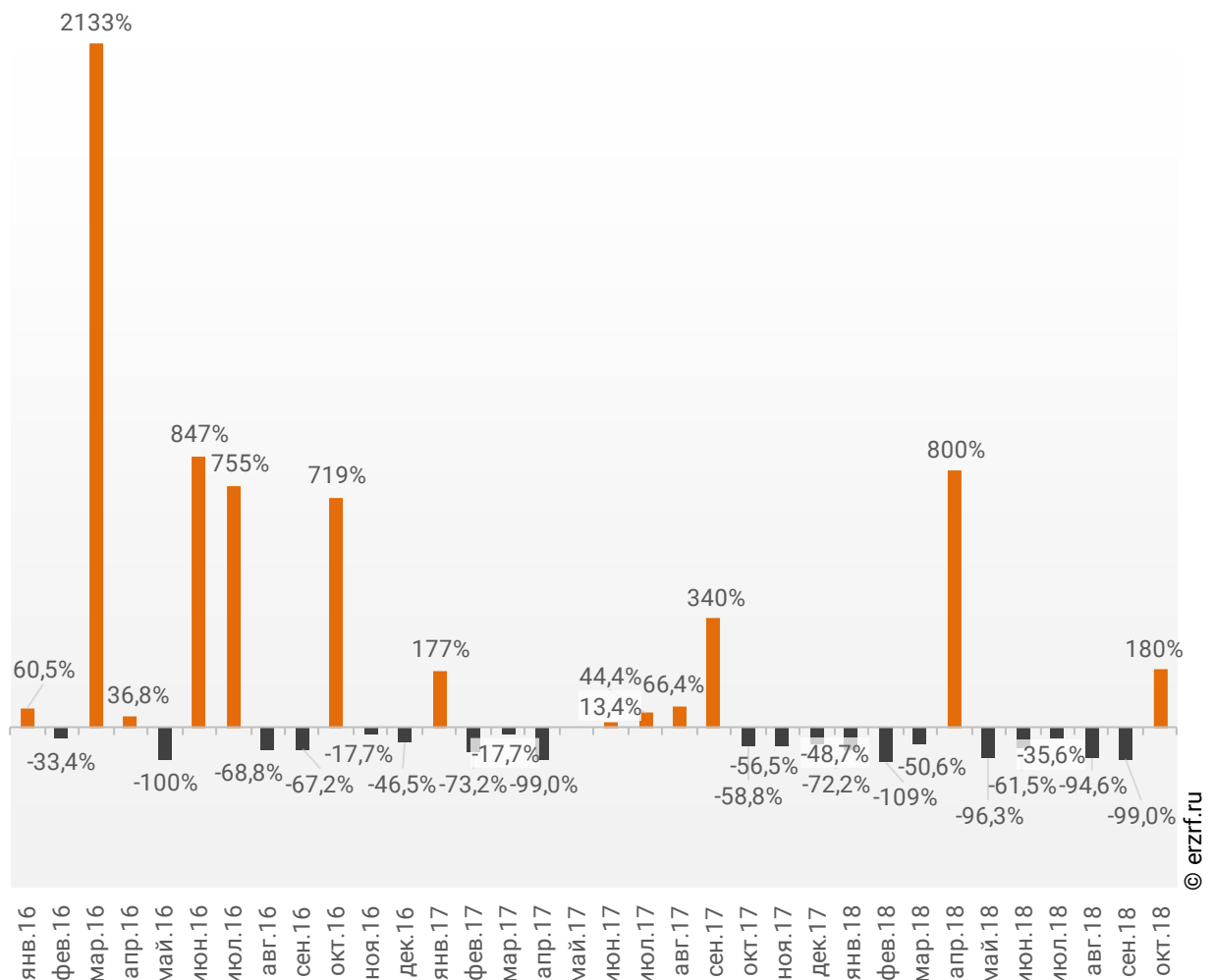
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %

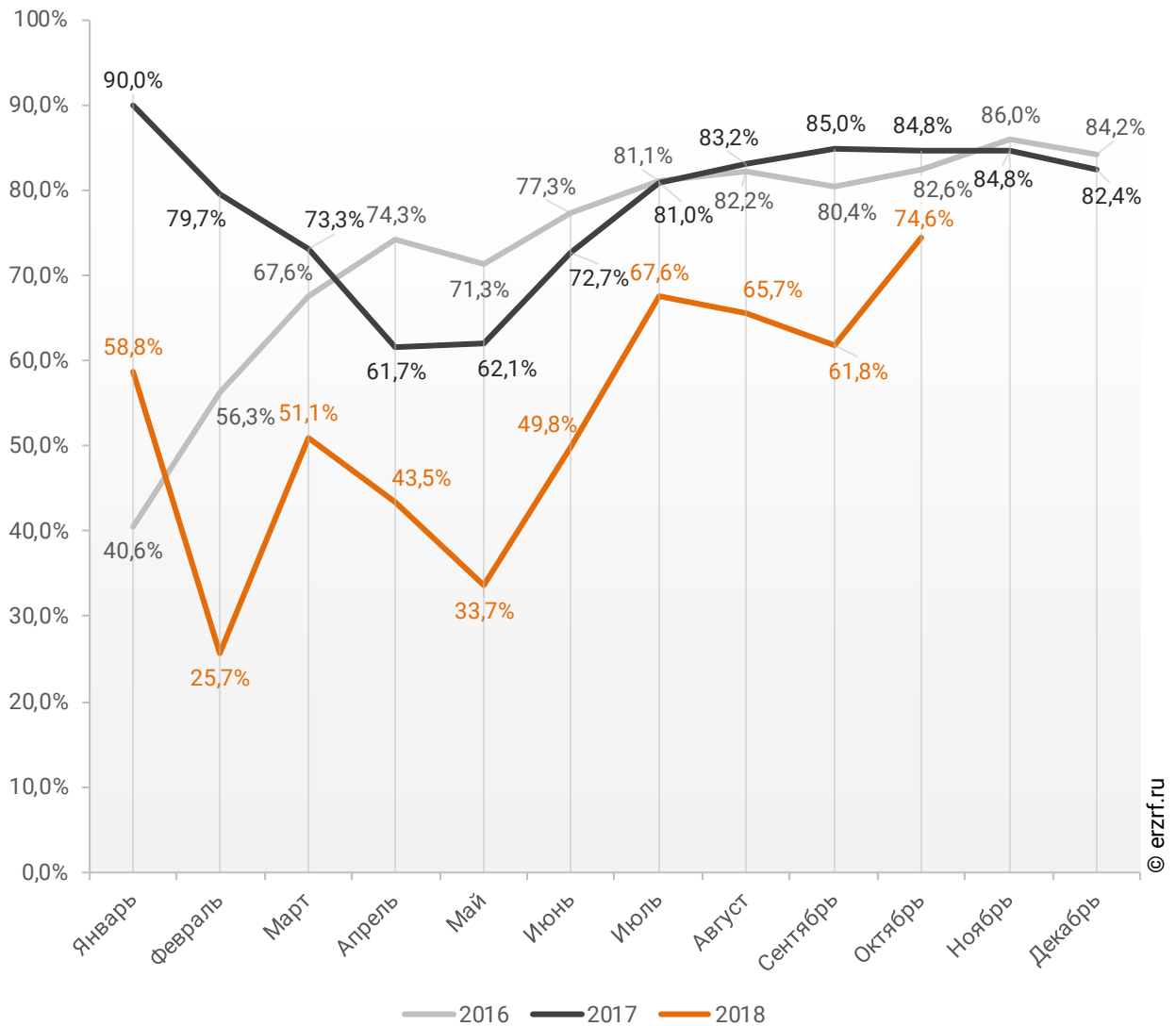


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Амурская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 74,6% против 84,8% за этот же период 2017 г. и 82,6% – за этот же период 2016 г.

График 52

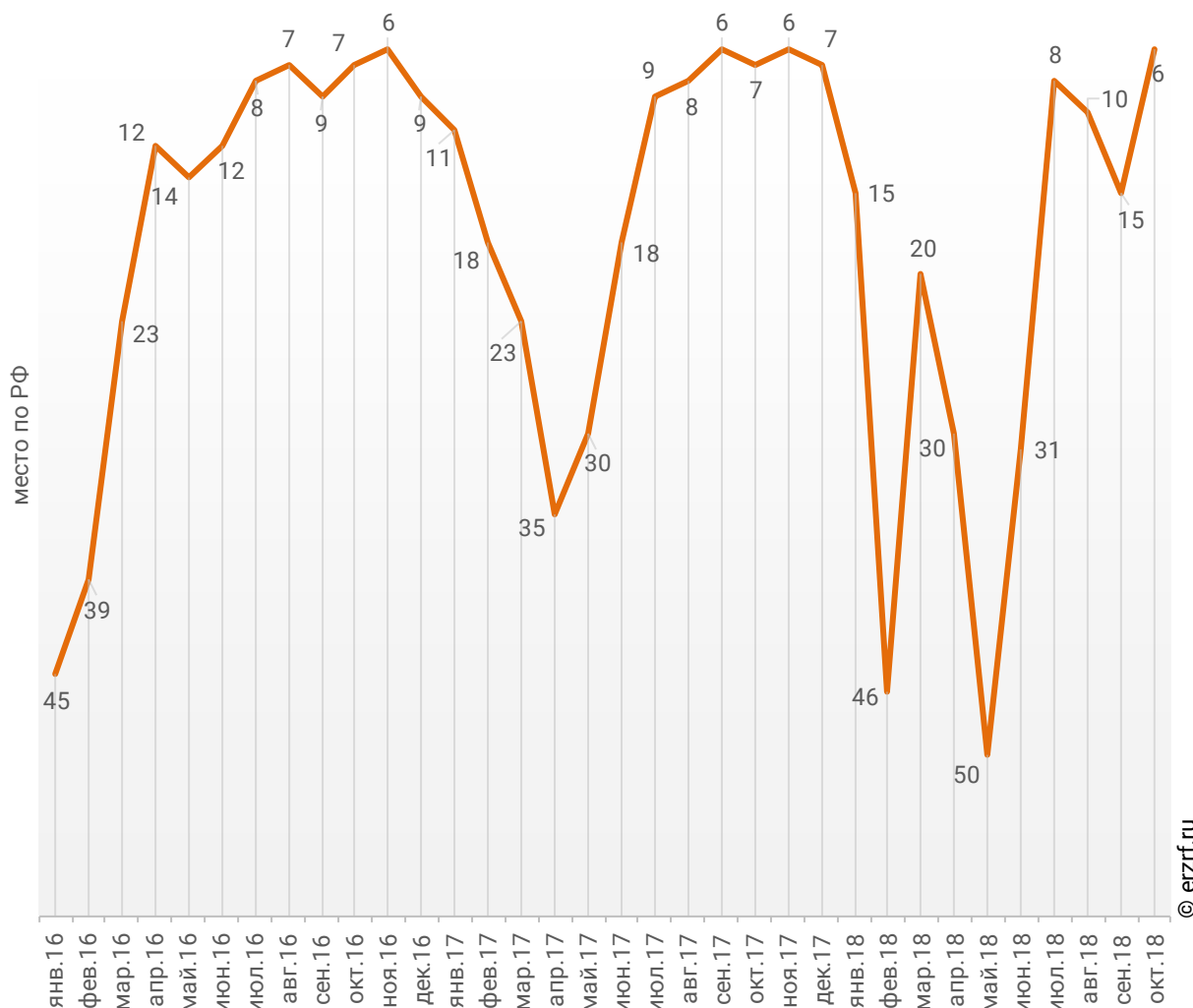
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Амурской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Амурская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 93,2%, что на 10,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Амурская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

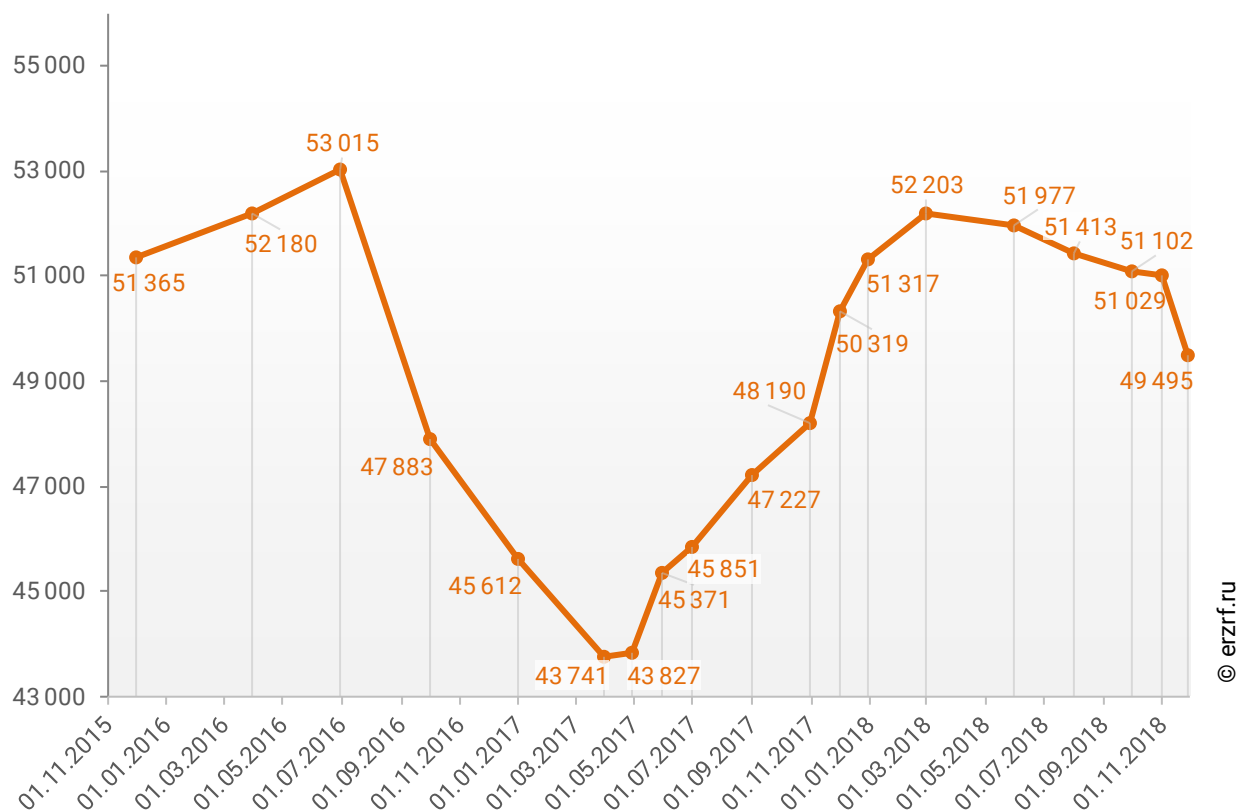
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Амурской области составила 49 495 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Амурской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СК Великая стена	Дом в 27 квартале	1	239	15 471
IV квартал 2018	АНК-холдинг	Современный	1	150	7 375
IV квартал 2018	СК Амурстрой	Подсолнухи	1	130	5 897
IV квартал 2018	Благовещенскстрой	Дом в 66 квартале	1	109	4 990
IV квартал 2018	Благовещенскстрой	По ул. Центральная	1	99	4 524
IV квартал 2018	АНК-холдинг	Комфортный	1	90	3 818
IV квартал 2018	ДВСК	По ул. Транспортная	2	78	3 799
IV квартал 2018	Хуа-Син	Мкр. Первый	1	60	2 403
IV квартал 2018	СК Стройпартнер	По ул. Лесная	1	78	2 349
IV квартал 2018	СК Омнибус	По ул. Победы	1	53	2 006
IV квартал 2018	АНК-холдинг	Гражданский	1	24	970
III квартал 2019	Компания Хуа Дун	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября	1	192	11 135
III квартал 2019	СК Амурстрой	Подсолнухи	1	93	4 107
III квартал 2019	Хуа-Син	Мкр. Первый	2	60	2 404
IV квартал 2019	СК Амурстрой	В 451 квартале	2	180	10 948
IV квартал 2019	АНК-холдинг	Семейный	1	150	7 017
IV квартал 2019	СК Амурстрой	Подсолнухи	1	156	6 496
IV квартал 2019	Благовещенскстрой	По ул. Артиллерийская	1	116	5 478
IV квартал 2019	СК Амурстрой	В квартале 237	1	81	5 323
IV квартал 2019	СК Мегатек	Мкр Тепличный	1	80	3 950
IV квартал 2019	СК Амурстрой	В 133 квартале	1	32	2 099
IV квартал 2019	Фаворит-Сервис	Южный	2	27	1 236
Общий итог			26	2 277	113 795

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Подсолнухи</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	3	379	16 500
2	<i>Дом в 27 квартале</i>	Благовещенск	СК Великая стена	1	239	15 471
3	<i>По ул. Центральная</i>	Тепличный	Благовещенскстрой	2	323	15 132
4	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i>	Благовещенск	Компания Хуа Дун	1	192	11 135
5	<i>В 451 квартале</i>	Свободный	СК Амурстрой	2	180	10 948
6	<i>Современный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	150	7 375
7	<i>Семейный</i>	Чигири	АНК-холдинг	1	150	7 017
8	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	116	5 478
9	<i>В квартале 237</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	81	5 323
10	<i>Дом по ул. Тепличная</i>	Чигири	Благстройсервис	1	98	5 019
11	<i>Дом в 66 квартале</i>	Свободный	Благовещенскстрой	1	109	4 990
12	<i>Мкр. Первый</i>	Чигири	Хуа-Син	3	120	4 807
13	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	СК Мегатек	1	80	3 950
14	<i>Комфортный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	90	3 818
15	<i>По ул. Транспортная</i>	Уруша	ДВСК	2	78	3 799
16	<i>По ул. Лесная</i>	Чигири	СК Стройпартнер	1	78	2 349
17	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	32	2 099
18	<i>По ул. Победы</i>	Чигири	СК Омнибус	1	53	2 006
19	<i>Южный</i>	Чигири	Фаворит-Сервис	2	27	1 236
20	<i>Гражданский</i>	Чигири	АНК-холдинг	1	24	970
Общий итог				28	2 599	129 422

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Лесная</i>	Чигири	СК Стройпартнер	30,1
2	<i>По ул. Победы</i>	Чигири	СК Омнибус	37,8
3	<i>Мкр. Первый</i>	Чигири	Хуа-Син	40,1
4	<i>Гражданский</i>	Чигири	АНК-холдинг	40,4
5	<i>Комфортный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	42,4
6	<i>Подсолнухи</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	43,5
7	<i>Южный</i>	Чигири	Фаворит-Сервис	45,8
8	<i>Дом в 66 квартале</i>	Свободный	Благовещенскстрой	45,8
9	<i>Семейный</i>	Чигири	АНК-холдинг	46,8
10	<i>По ул. Центральная</i>	Тепличный	Благовещенскстрой	46,8
11	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	47,2
12	<i>По ул. Транспортная</i>	Уруша	ДВСК	48,7
13	<i>Современный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	49,2
14	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	СК Мегатек	49,4
15	<i>Дом по ул. Тепличная</i>	Чигири	Благстройсервис	51,2
16	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i>	Благовещенск	Компания Хуа Дун	58,0
17	<i>В 451 квартале</i>	Свободный	СК Амурстрой	60,8
18	<i>Дом в 27 квартале</i>	Благовещенск	СК Великая стена	64,7
19	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	65,6
20	<i>В квартале 237</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	65,7
Общий итог				49,8