

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

1 706 495

+7,2% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

45 975

+4,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

321

+6,6% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

52,6

+3,5% к ноябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

35 874

+9,9% к ноябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,7%

-1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,25

-0,66 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	47
11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) ..	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае	63
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на ноябрь 2018 года выявлено **244 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 461 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 706 495 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	241	98,8%	32 437	99,9%	1 703 495	99,8%
блокированный дом	3	1,2%	24	0,1%	3 000	0,2%
Общий итог	244	100%	32 461	100%	1 706 495	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

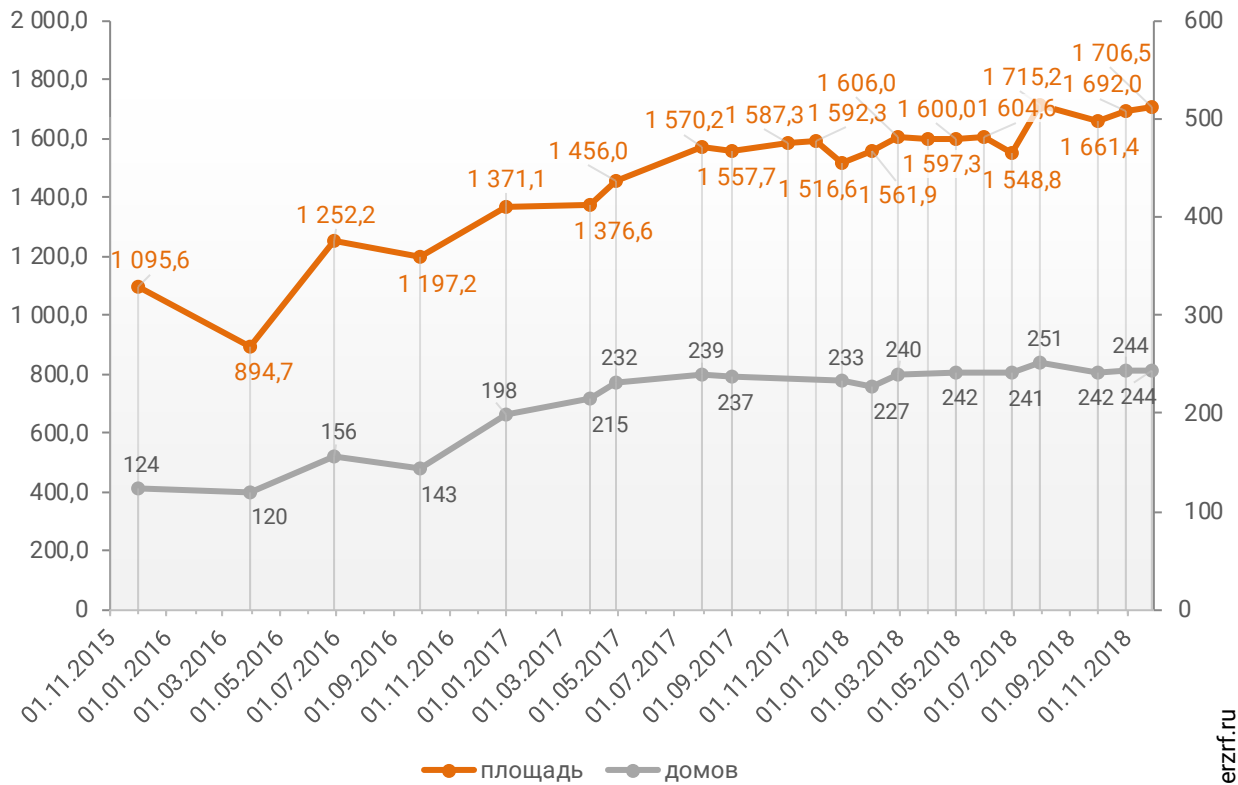
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	78	32,0%	19 670	60,6%	1 021 800	59,9%
Ессентуки	47	19,3%	3 127	9,6%	177 817	10,4%
Шпаковский	51	20,9%	3 684	11,3%	171 974	10,1%
Михайловск	51	20,9%	3 684	11,3%	171 974	10,1%
Пятигорск	21	8,6%	2 420	7,5%	137 667	8,1%
Кисловодск	7	2,9%	1 459	4,5%	78 378	4,6%
Минераловодский	7	2,9%	689	2,1%	43 694	2,6%
Минеральные Воды	6	2,5%	656	2,0%	42 508	2,5%
Красный Пахарь	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	18	7,4%	517	1,6%	34 329	2,0%
Невинномысск	5	2,0%	518	1,6%	19 232	1,1%
Лермонтов	6	2,5%	161	0,5%	10 874	0,6%
Будённовский	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
Будённовск	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
Георгиевск	1	0,4%	72	0,2%	2 909	0,2%
Кировский	2	0,8%	36	0,1%	1 300	0,1%
Новопавловск	2	0,8%	36	0,1%	1 300	0,1%
	244	100%	32 461	100%	1 706 495	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (59,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

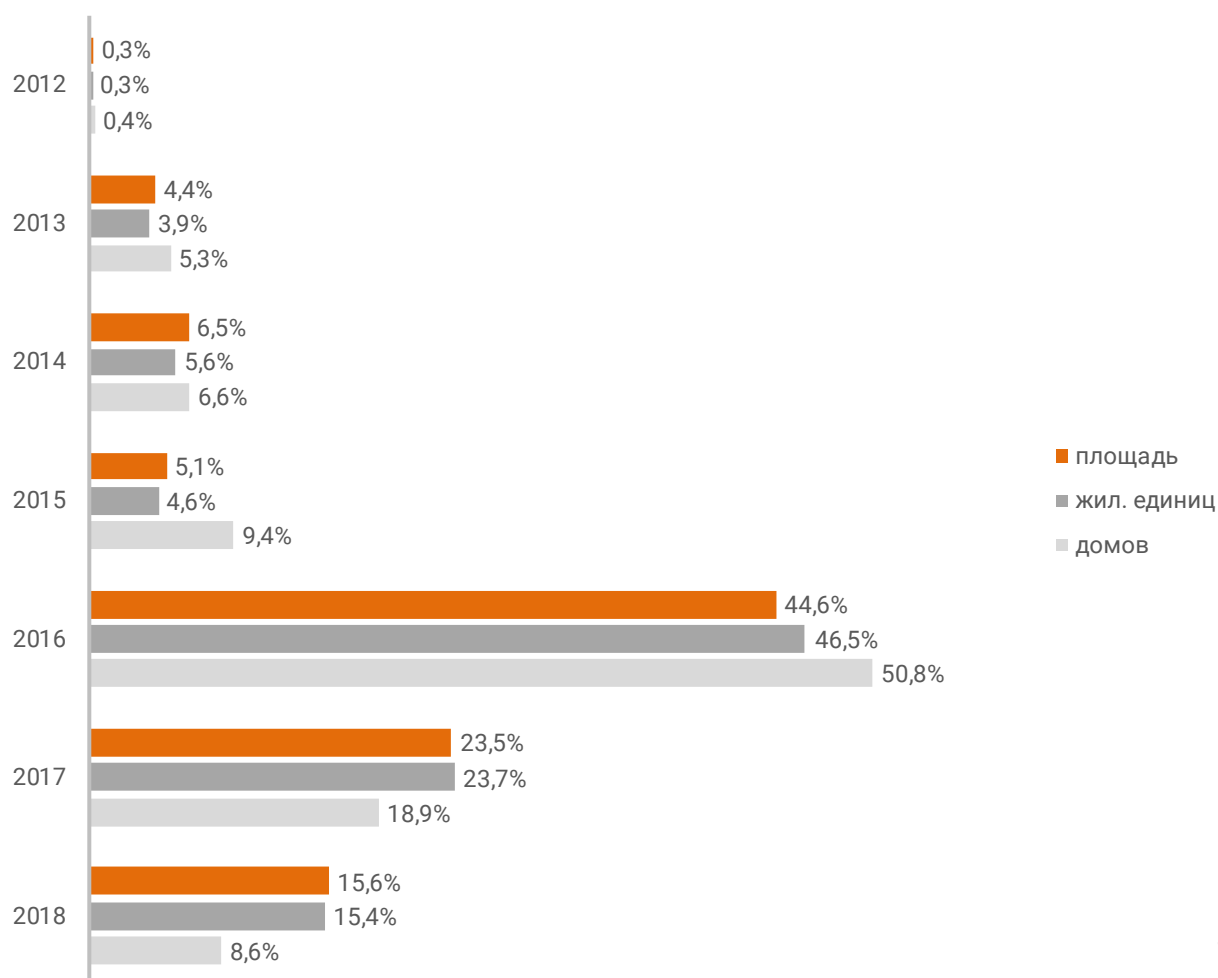
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
2013	13	5,3%	1 280	3,9%	74 485	4,4%
2014	16	6,6%	1 831	5,6%	111 460	6,5%
2015	23	9,4%	1 482	4,6%	86 188	5,1%
2016	124	50,8%	15 089	46,5%	760 982	44,6%
2017	46	18,9%	7 702	23,7%	401 627	23,5%
2018	21	8,6%	4 989	15,4%	266 410	15,6%
Общий итог	244	100%	32 461	100%	1 706 495	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (44,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

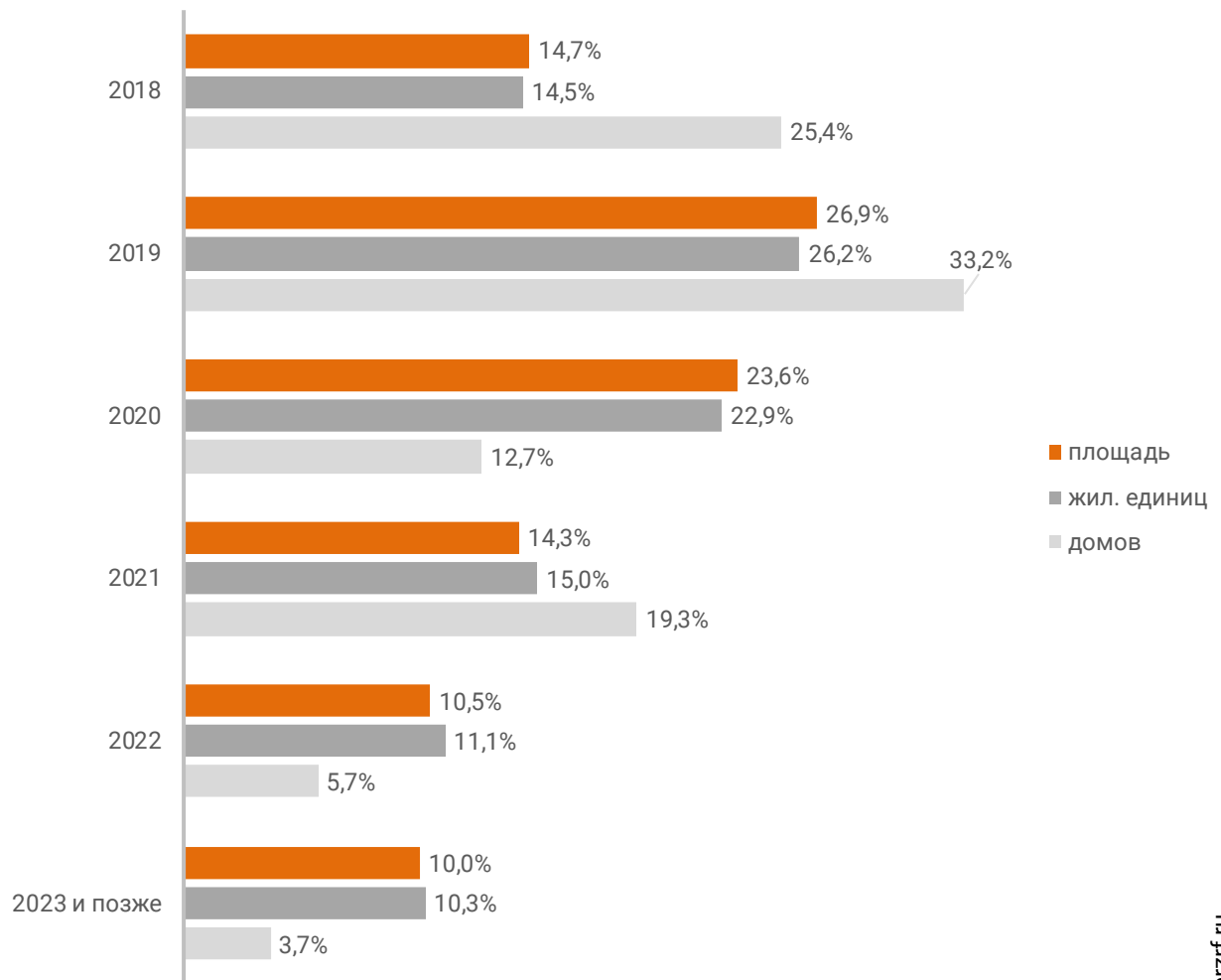
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ставропольском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	62	25,4%	4 694	14,5%	251 229	14,7%
2019	81	33,2%	8 508	26,2%	459 085	26,9%
2020	31	12,7%	7 424	22,9%	401 947	23,6%
2021	47	19,3%	4 881	15,0%	243 636	14,3%
2022	14	5,7%	3 618	11,1%	179 246	10,5%
2023 и позже	9	3,7%	3 336	10,3%	171 352	10,0%
Общий итог	244	100%	32 461	100%	1 706 495	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ставропольском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 710 314 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2018	251 229	2015	11 971 4,8%
		2016	27 357 10,9%
		2017	49 912 19,9%
		2018	57 599 22,9%
2019	459 085	2015	12 867 2,8%
		2016	11 900 2,6%
		2017	52 642 11,5%
		2018	42 169 9,2%
2020	401 947	2017	185 506 46,2%
2021	243 636	-	- -
2022	179 246	-	- -
2023	171 352	-	- -
Общий итог	1 706 495		451 923 26,5%

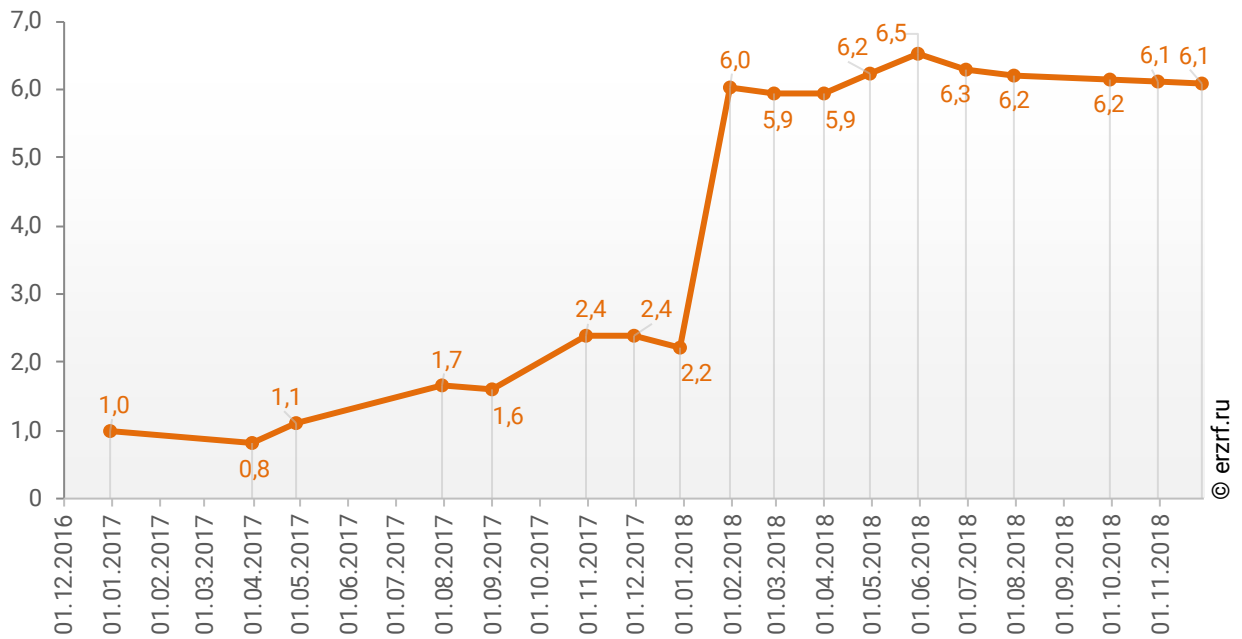
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (185 506 м²), что составляет 46,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



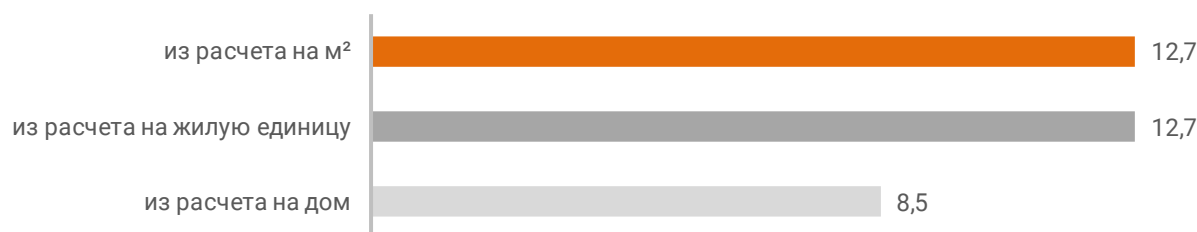
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 8,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

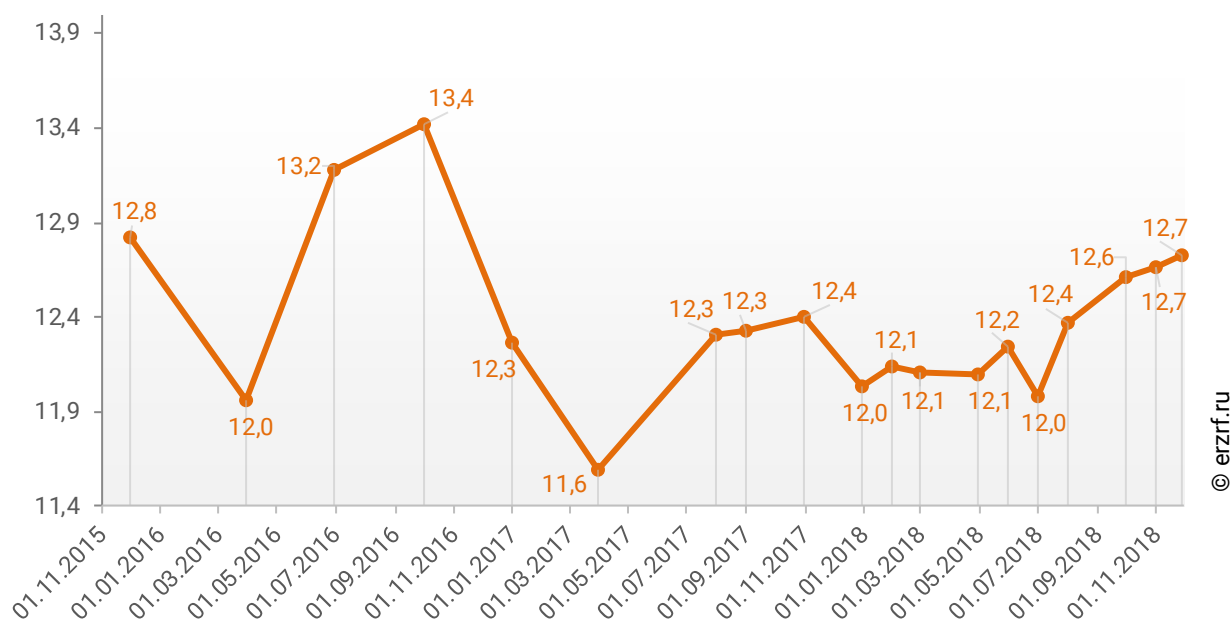


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

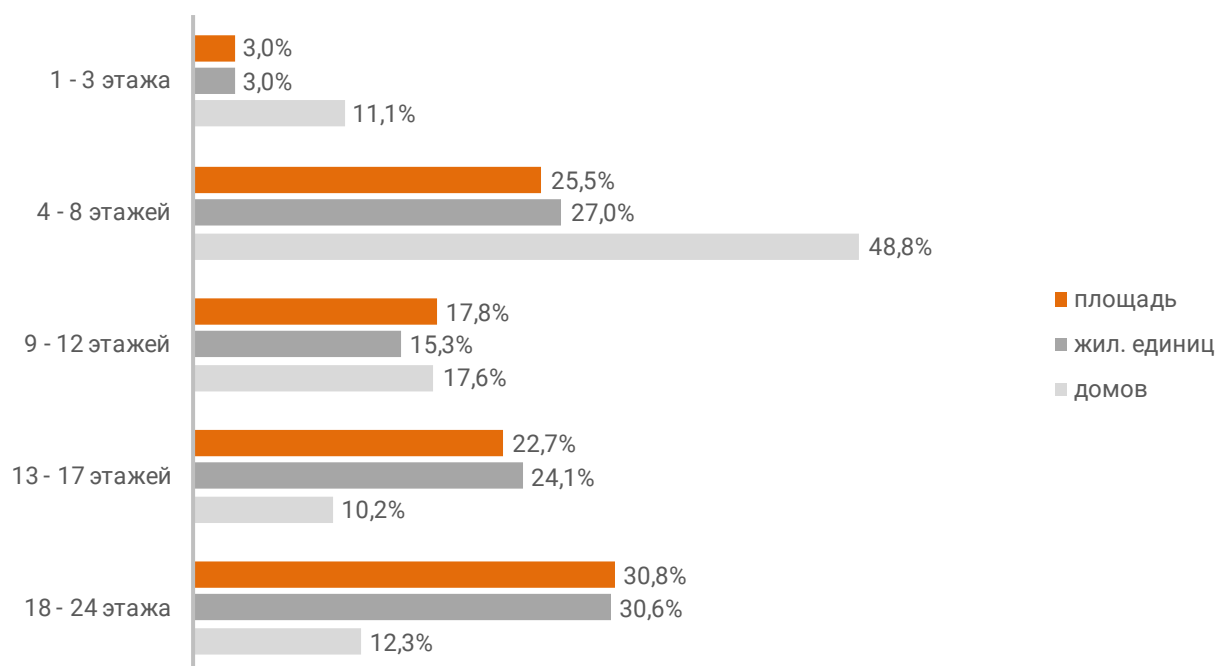
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	27	11,1%	975	3,0%	51 873	3,0%
4 - 8 этажей	119	48,8%	8 769	27,0%	435 766	25,5%
9 - 12 этажей	43	17,6%	4 954	15,3%	304 584	17,8%
13 - 17 этажей	25	10,2%	7 831	24,1%	388 011	22,7%
18 - 24 этажа	30	12,3%	9 932	30,6%	526 261	30,8%
Общий итог	244	100%	32 461	100%	1 706 495	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 23-этажный многоквартирный дом в ЖК «Салют», застройщик «СХ Эвелин». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Салют
2	21	<i>ЮСК</i>	многоквартирный дом	Академический
3	20	<i>Крован-КМВ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
4	19	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
5	18	<i>БизнесПартнер</i>	многоквартирный дом	Премьер
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
		<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GreenПарк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Перспективный», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

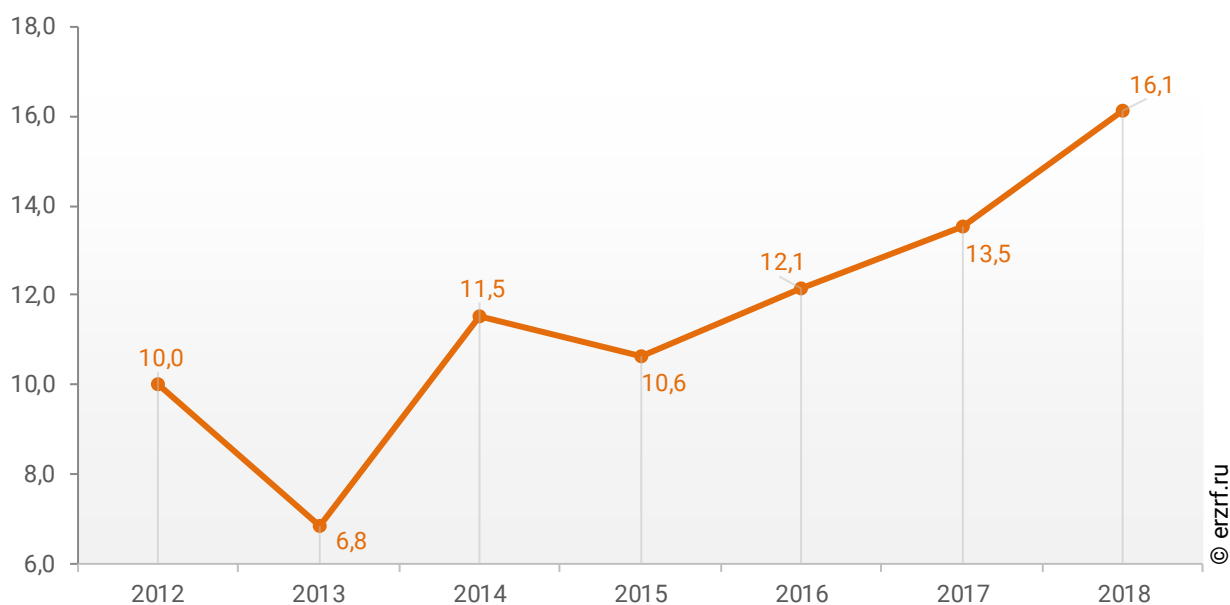
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 698	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
2	30 277	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
3	28 200	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
4	27 000	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
5	24 606	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

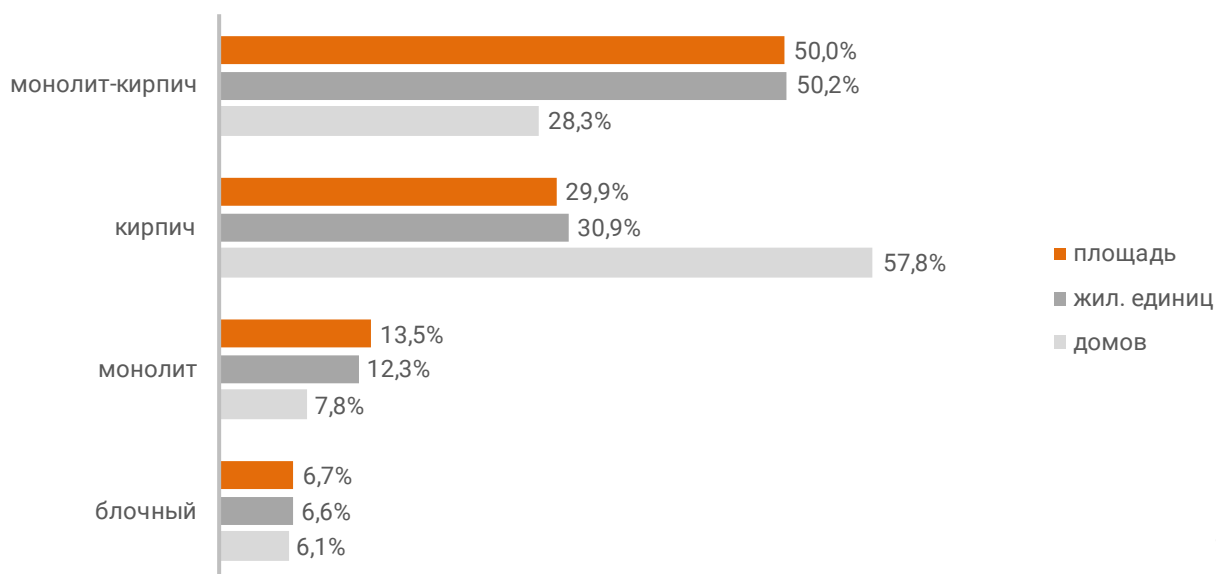
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	69	28,3%	16 285	50,2%	852 896	50,0%
кирпич	141	57,8%	10 027	30,9%	509 734	29,9%
монолит	19	7,8%	4 006	12,3%	229 958	13,5%
блочный	15	6,1%	2 143	6,6%	113 907	6,7%
Общий итог	244	100%	32 461	100%	1 706 495	100%

Гистограмма 5

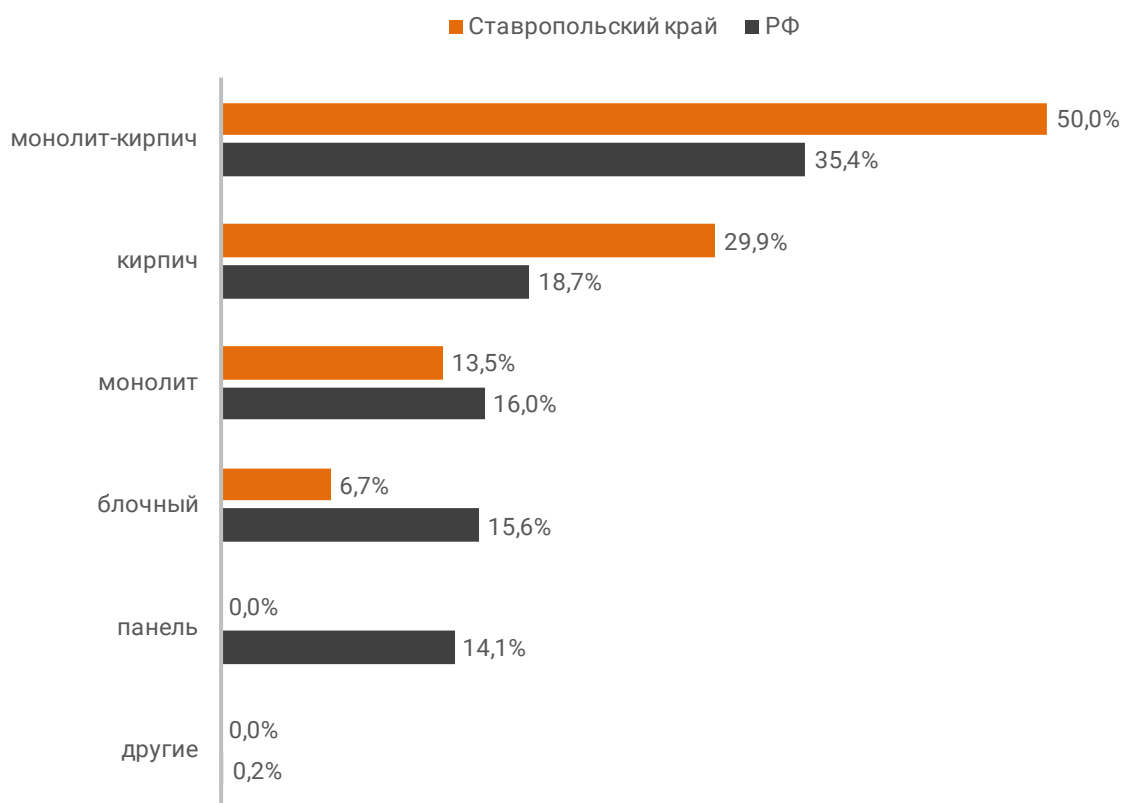
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 50,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,4% (Гистограмма 6).

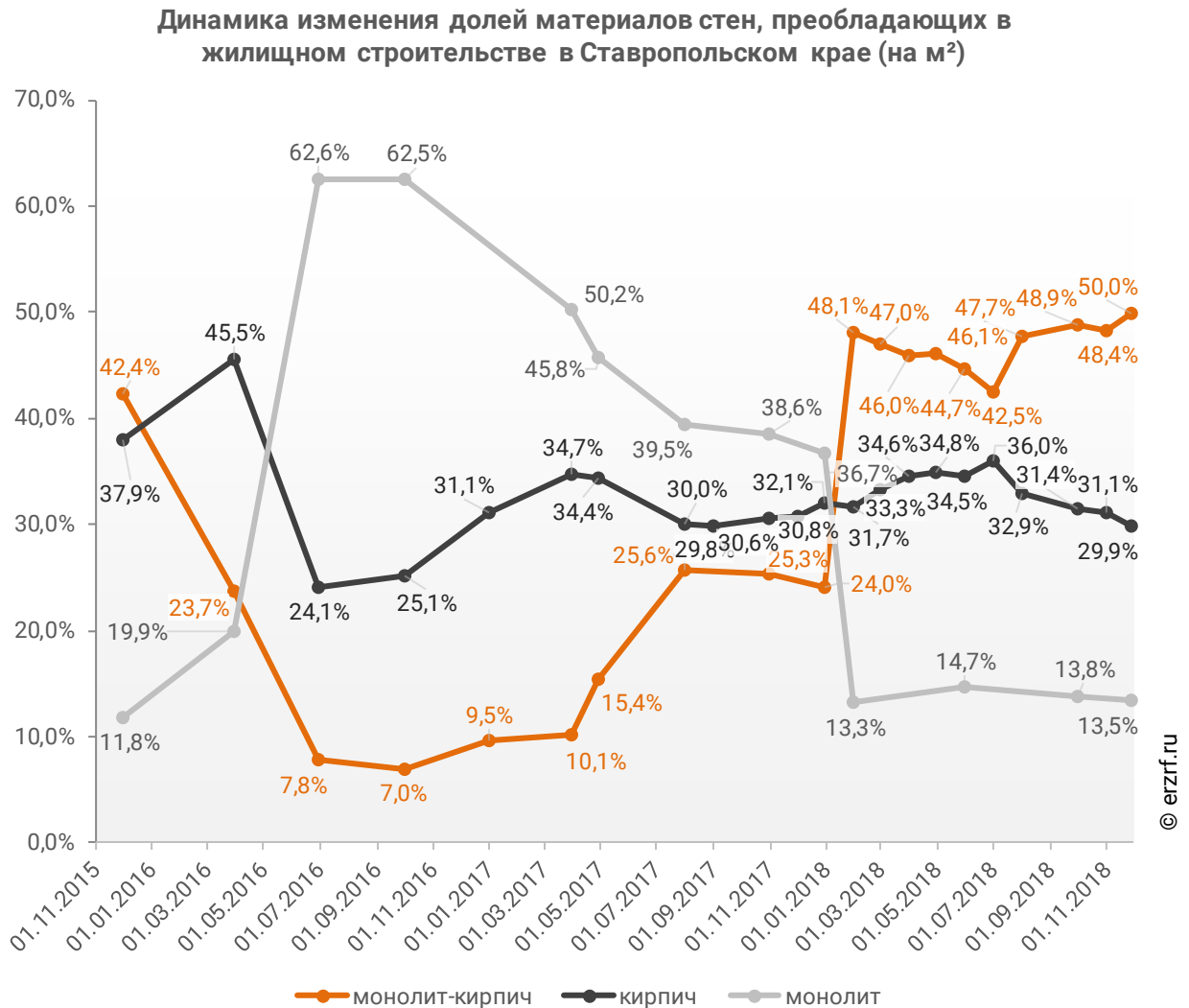
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 86,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	91	43,5%	17 114	61,3%	933 892	63,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	64	30,6%	4 835	17,3%	227 659	15,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	33	15,8%	3 114	11,2%	162 888	11,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	8,6%	2 839	10,2%	143 529	9,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,0%	16	0,1%	2 000	0,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	8	0,0%	1 000	0,1%
Общий итог	209	100%	27 926	100%	1 470 968	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на ноябрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	39	16,0%	13 055	40,2%	673 034	39,4%
2	СГ Третий Рим	47	19,3%	3 484	10,7%	164 268	9,6%
3	СХ Эвелин	4	1,6%	1 568	4,8%	85 785	5,0%
4	Крован-КМВ	10	4,1%	961	3,0%	69 288	4,1%
5	Стройжилсервис	6	2,5%	1 289	4,0%	66 407	3,9%
6	ГК СТРОЙГРАД	4	1,6%	1 566	4,8%	66 164	3,9%
7	СК Главстрой	8	3,3%	1 106	3,4%	47 222	2,8%
8	КавЖилСтрой	5	2,0%	584	1,8%	33 520	2,0%
9	ЮСК	2	0,8%	594	1,8%	32 772	1,9%
10	Югкомстрой	2	0,8%	420	1,3%	26 600	1,6%
11	Базис-строй	4	1,6%	545	1,7%	25 976	1,5%
12	СК Капитал	8	3,3%	474	1,5%	24 238	1,4%
13	Неруд Зольское	6	2,5%	322	1,0%	19 980	1,2%
14	СК Ренессанс	2	0,8%	324	1,0%	18 450	1,1%
15	ГК КВС	1	0,4%	275	0,8%	17 875	1,0%
16	Олимп	7	2,9%	392	1,2%	17 654	1,0%
17	Дебют	1	0,4%	248	0,8%	16 578	1,0%
18	СК Эверест	8	3,3%	273	0,8%	15 559	0,9%
19	Терос	5	2,0%	295	0,9%	14 541	0,9%
20	ГК ИНСАЙТ	6	2,5%	222	0,7%	13 766	0,8%
21	Жемчужина	2	0,8%	180	0,6%	13 182	0,8%
22	БизнесПартнер	1	0,4%	204	0,6%	12 867	0,8%
23	Элитстрой	1	0,4%	170	0,5%	11 971	0,7%
24	ЖСК Авангард	1	0,4%	216	0,7%	11 927	0,7%
25	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,4%	182	0,6%	11 477	0,7%
26	ИнвестСтрой-2013	1	0,4%	260	0,8%	10 908	0,6%
27	НовоСтрой	2	0,8%	156	0,5%	10 807	0,6%
28	Поэма-Сити	10	4,1%	135	0,4%	10 625	0,6%
29	СК Еврострой-1	3	1,2%	165	0,5%	9 946	0,6%
30	Фирма Аспект	2	0,8%	111	0,3%	8 412	0,5%
31	СК Восток 7	3	1,2%	240	0,7%	8 400	0,5%
32	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	2	0,8%	114	0,4%	8 321	0,5%
33	КМТС	3	1,2%	137	0,4%	7 874	0,5%
34	СтройКонтинент	1	0,4%	108	0,3%	7 850	0,5%
35	ГК Наследие	1	0,4%	87	0,3%	7 793	0,5%
36	Группа А	2	0,8%	160	0,5%	7 542	0,4%
37	СК СОЮЗ 8	3	1,2%	138	0,4%	7 313	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
38	ПМК СтройСоюз	2	0,8%	112	0,3%	6 940	0,4%
39	Бекон	1	0,4%	114	0,4%	6 624	0,4%
40	СК Восток	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
41	Универсал КМВ	1	0,4%	106	0,3%	6 413	0,4%
42	СК Премиум Сити	1	0,4%	73	0,2%	6 028	0,4%
43	Березовый	2	0,8%	126	0,4%	5 490	0,3%
44	Юг-Строй	1	0,4%	82	0,3%	5 372	0,3%
45	ПКП Заря ЛТД	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
46	ЕвроСтройИнвест	3	1,2%	89	0,3%	5 167	0,3%
47	Ставград	2	0,8%	136	0,4%	5 145	0,3%
48	ИСК СГС	1	0,4%	80	0,2%	4 700	0,3%
49	Диалог-Строй	1	0,4%	90	0,3%	3 933	0,2%
50	СК Стройвиктория	2	0,8%	92	0,3%	3 178	0,2%
51	СТУП	1	0,4%	72	0,2%	2 909	0,2%
52	ТСК Цель	1	0,4%	70	0,2%	2 800	0,2%
53	СК Кристалл-Строй	1	0,4%	40	0,1%	2 737	0,2%
54	Торговая фирма Ферзь	1	0,4%	20	0,1%	2 248	0,1%
55	СК Траст	1	0,4%	56	0,2%	1 957	0,1%
56	НовоСтрой	2	0,8%	54	0,2%	1 816	0,1%
57	СИК Регион	1	0,4%	24	0,1%	1 796	0,1%
58	СК Альтона	2	0,8%	36	0,1%	1 300	0,1%
59	СКЭС	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Общий итог		244	100%	32 461	100%	1 706 495	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
1	ГК ЮгСтройИнвест	673 034	185 506	27,6%	8,4
2	СГ Третий Рим	164 268	0	0,0%	-
3	СХ Эвелин	85 785	0	0,0%	-
4	Крован-КМВ	69 288	46 959	67,8%	10,5
5	Стройжилсервис	66 407	0	0,0%	-
6	ГК СТРОЙГРАД	66 164	25 008	37,8%	11,3
7	СК Главстрой	47 222	12 171	25,8%	2,6
8	КавЖилСтрой	33 520	7 736	23,1%	2,1
9	ЮСК	32 772	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
			м ²	м ²		
10	Югкомстрой	26 600	0	0,0%	-	
11	Базис-строй	25 976	6 494	25,0%	5,3	
12	СК Капитал	24 238	0	0,0%	-	
13	Неруд Зольское	19 980	1 050	5,3%	0,6	
14	СК Ренессанс	18 450	9 225	50,0%	9,0	
15	ГК КВС	17 875	17 875	100%	15,0	
16	Олимп	17 654	0	0,0%	-	
17	Дебют	16 578	0	0,0%	-	
18	СК Эверест	15 559	7 617	49,0%	12,3	
19	Терос	14 541	0	0,0%	-	
20	ГК ИНСАЙТ	13 766	2 000	14,5%	2,2	
21	Жемчужина	13 182	13 182	100%	22,3	
22	БизнесПартнер	12 867	12 867	100%	39,0	
23	Элитстрой	11 971	11 971	100%	42,0	
24	ЖСК Авангард	11 927	11 927	100%	3,0	
25	ИНВЕСТСТРОЙ	11 477	11 477	100%	6,0	
26	ИнвестСтрой-2013	10 908	0	0,0%	-	
27	НовоСтрой	10 807	2 807	26,0%	6,2	
28	Поэма-Сити	10 625	10 625	100%	7,5	
29	СК Еврострой-1	9 946	9 946	100%	24,4	
30	Фирма Аспект	8 412	2 200	26,2%	3,1	
31	СК Восток 7	8 400	0	0,0%	-	
32	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	8 321	3 140	37,7%	2,3	
33	КМТС	7 874	0	0,0%	-	
34	СтройКонтинент	7 850	0	0,0%	-	
35	ГК Наследие	7 793	7 793	100%	15,0	
36	Группа А	7 542	7 542	100%	18,0	
37	СК СОЮЗ 8	7 313	0	0,0%	-	
38	ПМК СтройСоюз	6 940	3 729	53,7%	4,8	
39	Бекон	6 624	0	0,0%	-	
40	СК Восток	6 521	0	0,0%	-	
41	Универсал КМВ	6 413	6 413	100%	6,0	
42	СК Премиум Сити	6 028	0	0,0%	-	
43	Березовый	5 490	0	0,0%	-	
44	Юг-Строй	5 372	0	0,0%	-	
45	ПКП Заря ЛТД	5 343	0	0,0%	-	
46	ЕвроСтройИнвест	5 167	4 167	80,6%	10,3	
47	Ставград	5 145	1 813	35,2%	3,2	
48	ИСК СГС	4 700	0	0,0%	-	
49	Диалог-Строй	3 933	0	0,0%	-	
50	СК Стройвиктория	3 178	3 178	100%	6,0	
51	СТУП	2 909	0	0,0%	-	
52	ТСК Цель	2 800	0	0,0%	-	
53	СК Кристалл-Строй	2 737	0	0,0%	-	
54	Торговая фирма Ферзь	2 248	2 248	100%	30,0	

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
55	<i>СК Траст</i>	1 957	1 957	100%	6,0
56	<i>НовоСтрой</i>	1 816	0	0,0%	-
57	<i>СИК Регион</i>	1 796	0	0,0%	-
58	<i>СК Альтона</i>	1 300	1 300	100%	6,0
59	<i>СКЭС</i>	1 186	0	0,0%	-
Общий итог		1 706 495	451 923	26,5%	6,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитстрой» и составляет 42,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 79 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 16 домов, включающих 5 374 жилые единицы, совокупной площадью 281 321 м².

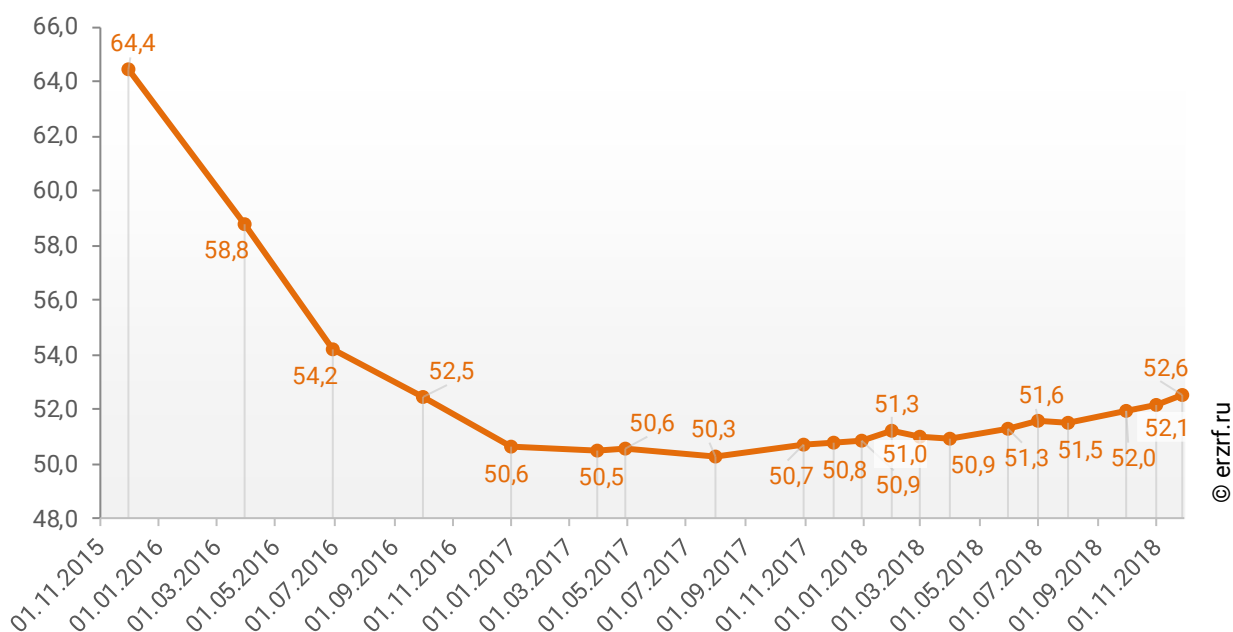
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 6.

График 6

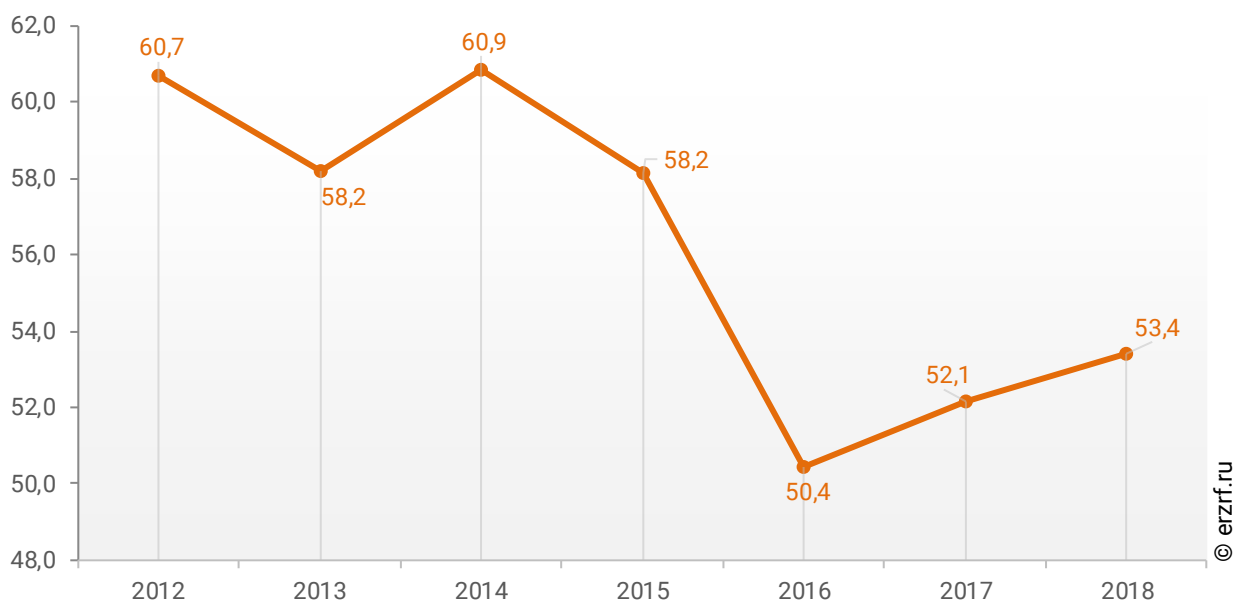
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «НовоСтрой» – 33,6 м². Самая большая – у застройщика «Торговая фирма Ферзь» – 112,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
НовоСтрой	33,6
СК Стройвиктория	34,5
СК Траст	34,9
СК Восток 7	35,0
СКЭС	35,9
СК Альтона	36,1
Ставград	37,8
ТСК Цель	40,0
СТУП	40,4
ИнвестСтрой-2013	42,0
ГК СТРОЙГРАД	42,3
СК Главстрой	42,7
Березовый	43,6
Диалог-Строй	43,7
Олимп	45,0
Группа А	47,1
СГ Третий Рим	47,1
Базис-строй	47,7
Терос	49,3
СК Капитал	51,1
Стройжилсервис	51,5
ГК ЮгСтройИнвест	51,6
СК СОЮЗ 8	53,0
СХ Эвелин	54,7
ЮСК	55,2
ЖСК Авангард	55,2
СК Ренессанс	56,9
СК Эверест	57,0
КавЖилСтрой	57,4
КМТС	57,5
ЕвроСтройИнвест	58,1
Бекон	58,1
ИСК СГС	58,8
СК Еврострой-1	60,3
СК Восток	60,4
Универсал КМВ	60,5
ПКП Заря ЛТД	60,7
ПМК СтройСоюз	62,0
ГК ИНСАЙТ	62,0
Неруд Зольское	62,0
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
БизнесПартнер	63,1
Югкомстрой	63,3
ГК КВС	65,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Юг-Строй	65,5
Дебют	66,8
СК Кристалл-Строй	68,4
НовоСтрой	69,3
Элитстрой	70,4
Крован-КМВ	72,1
СтройКонтинент	72,7
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	73,0
Жемчужина	73,2
СИК Регион	74,8
Фирма Аспект	75,8
Поэма-Сити	78,7
СК Премиум Сити	82,6
ГК Наследие	89,6
Торговая фирма Ферзь	112,4
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Берёзки-2» – 33,6 м², застройщик «НовоСтрой». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м², застройщик «ГК ИНСАЙТ».

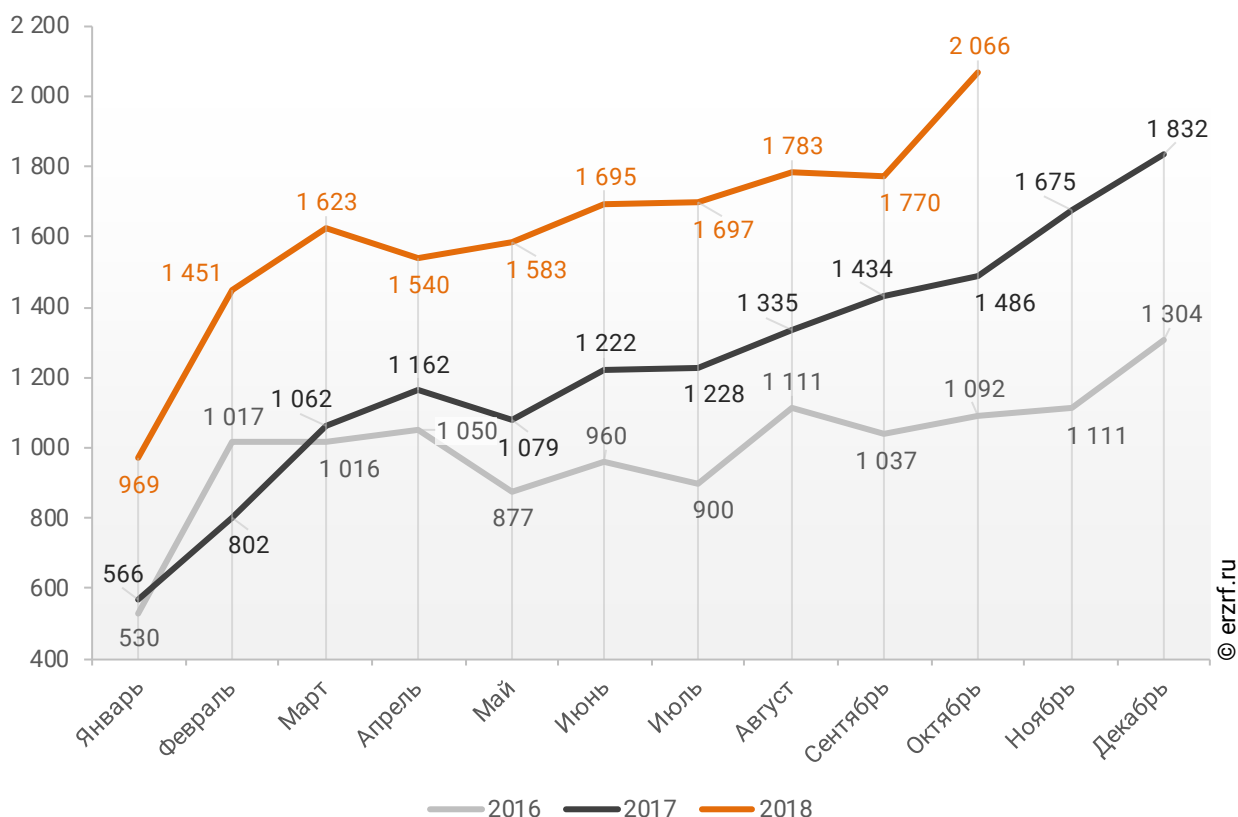
10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 16 177, что на 42,2% больше уровня 2017 г. (11 376 ИЖК), и на 68,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 590 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

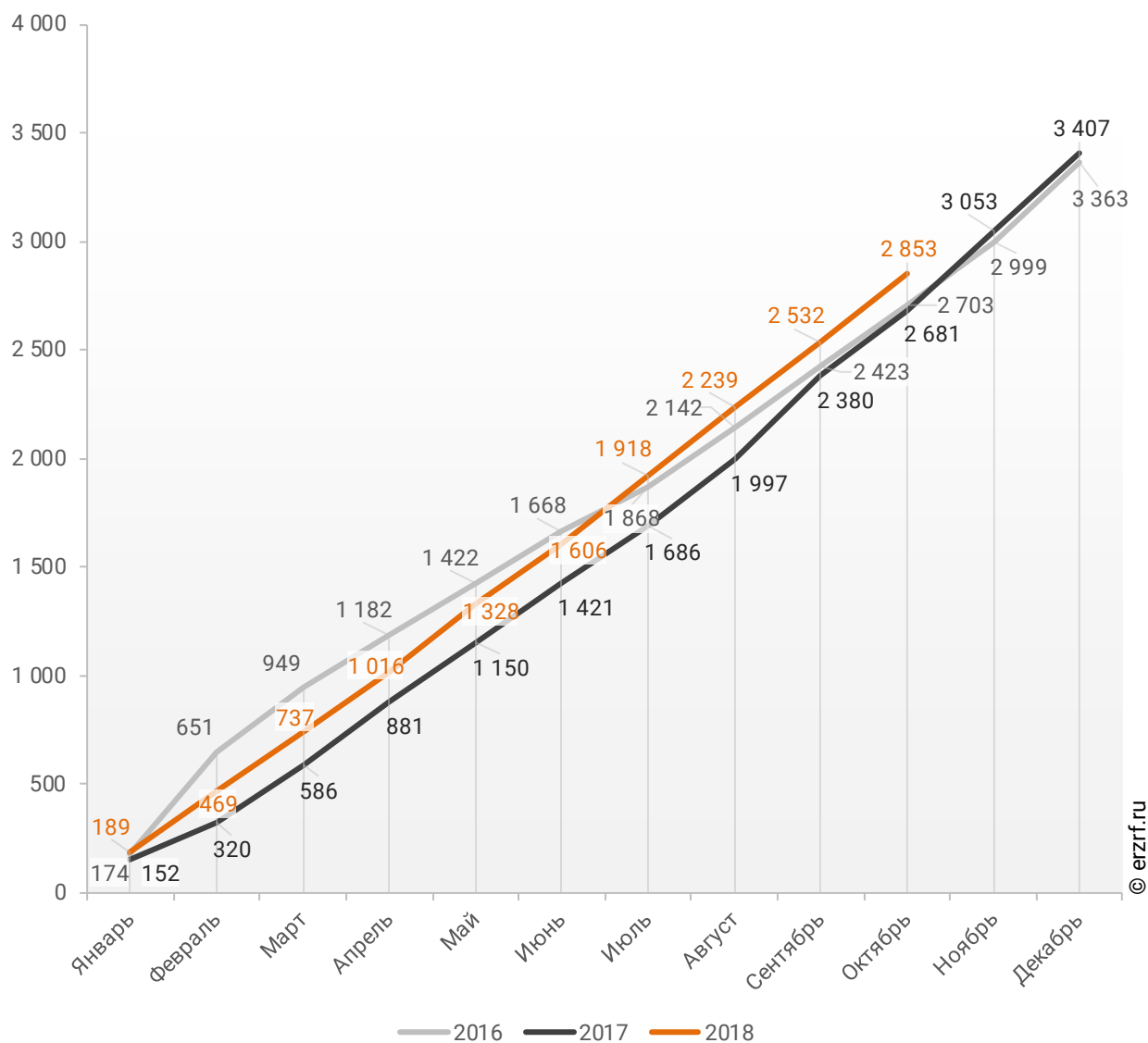


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 853, что на 6,4% больше, чем в 2017 г. (2 681 ИЖК), и на 5,5% больше соответствующего значения 2016 г. (2 703 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

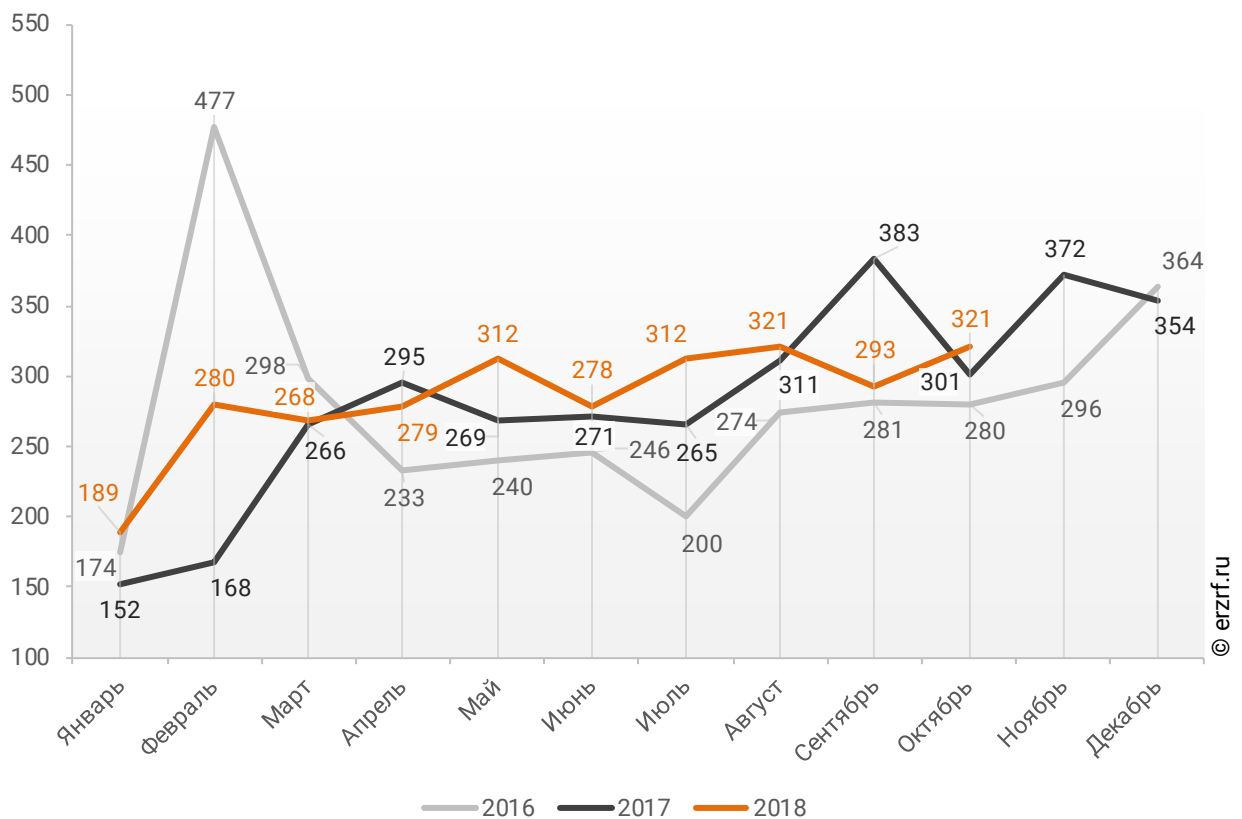


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в октябре 2018 года увеличилось на 6,6% по сравнению с октябрём 2017 года (321 против 301 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

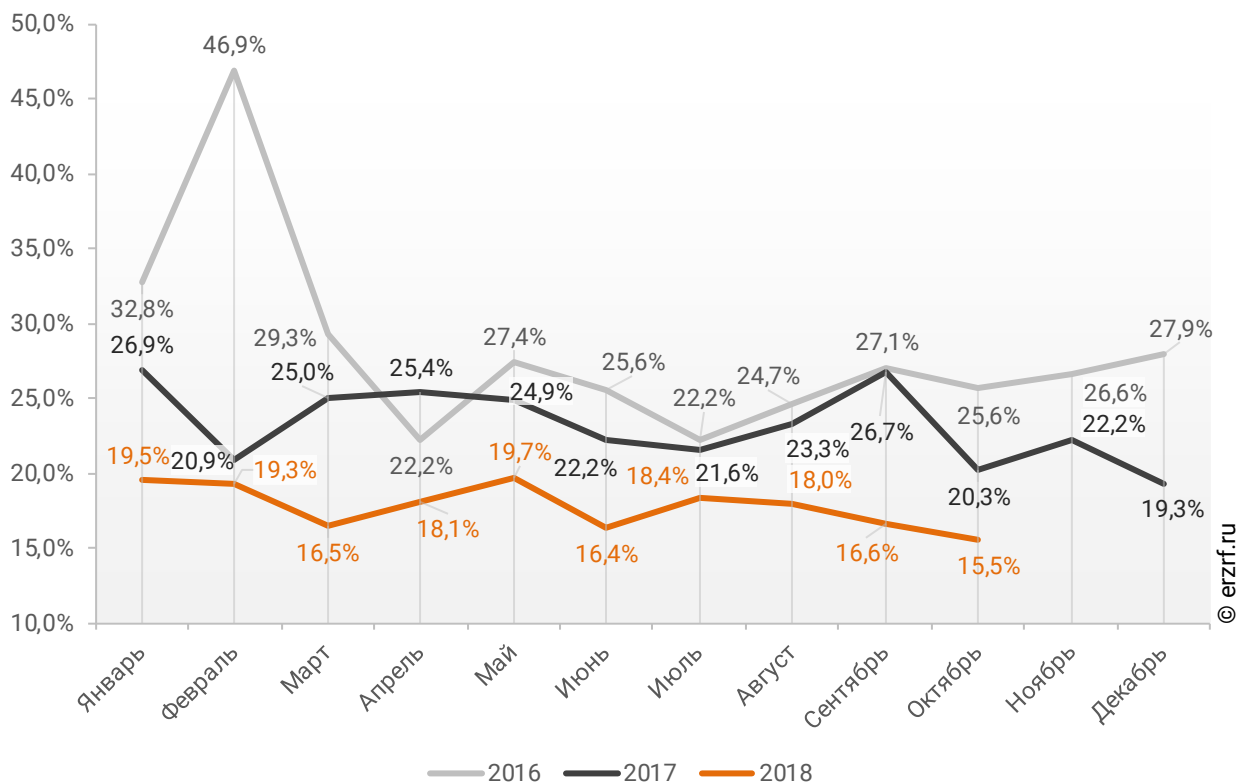


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 17,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,6%), и на 10,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.



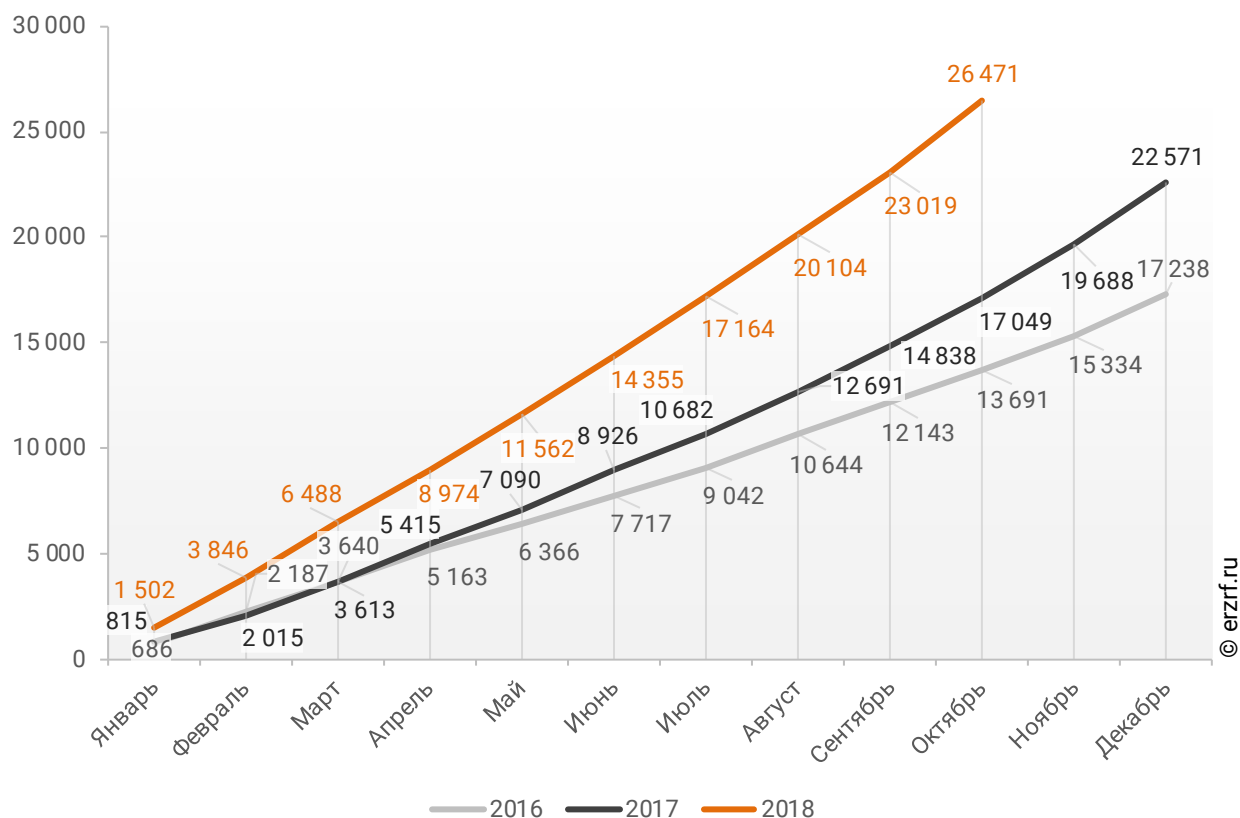
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 26 471 млн ₽, что на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (17 049 млн ₽), и на 93,3% больше аналогичного значения 2016 г. (13 691 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

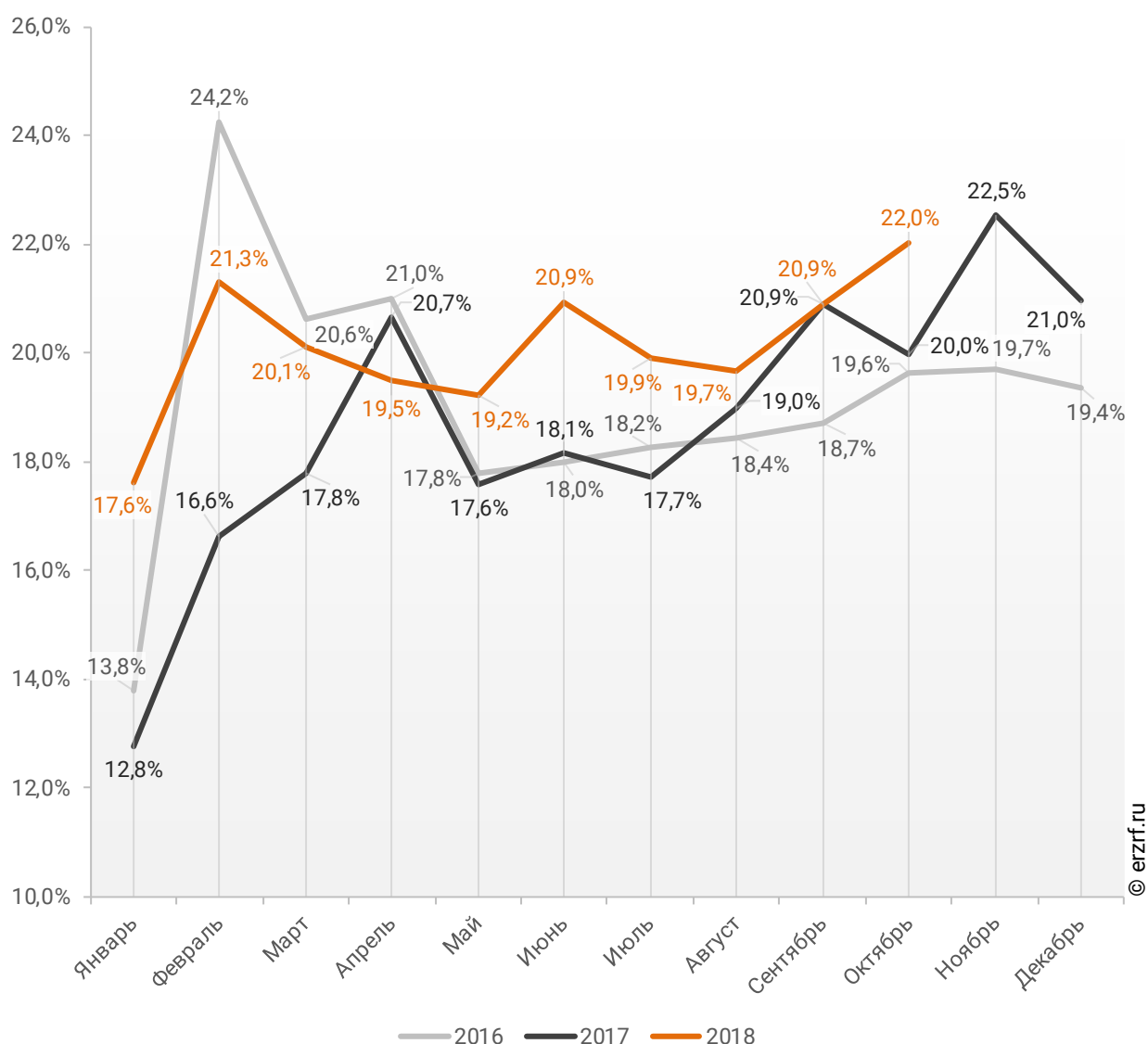


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Ставропольского края (130 869 млн ₽), доля ИЖК составила 20,2%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,4%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2016 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

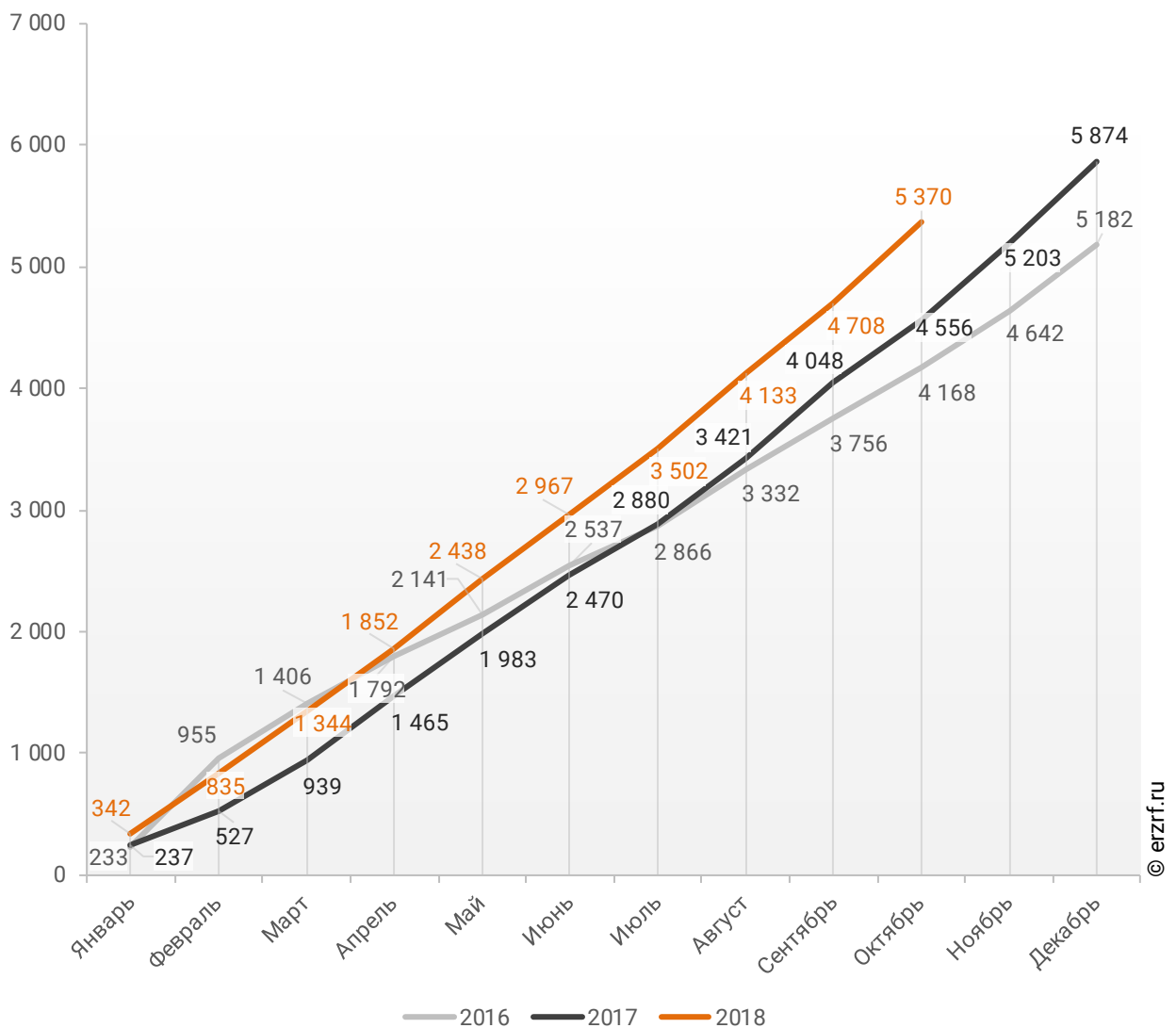


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 5 370 млн ₽ (20,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 17,9% больше аналогичного значения 2017 г. (4 556 млн ₽), и на 28,8% больше, чем в 2016 г. (4 168 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Ставропольского края (130 869 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,1%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (4,9%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

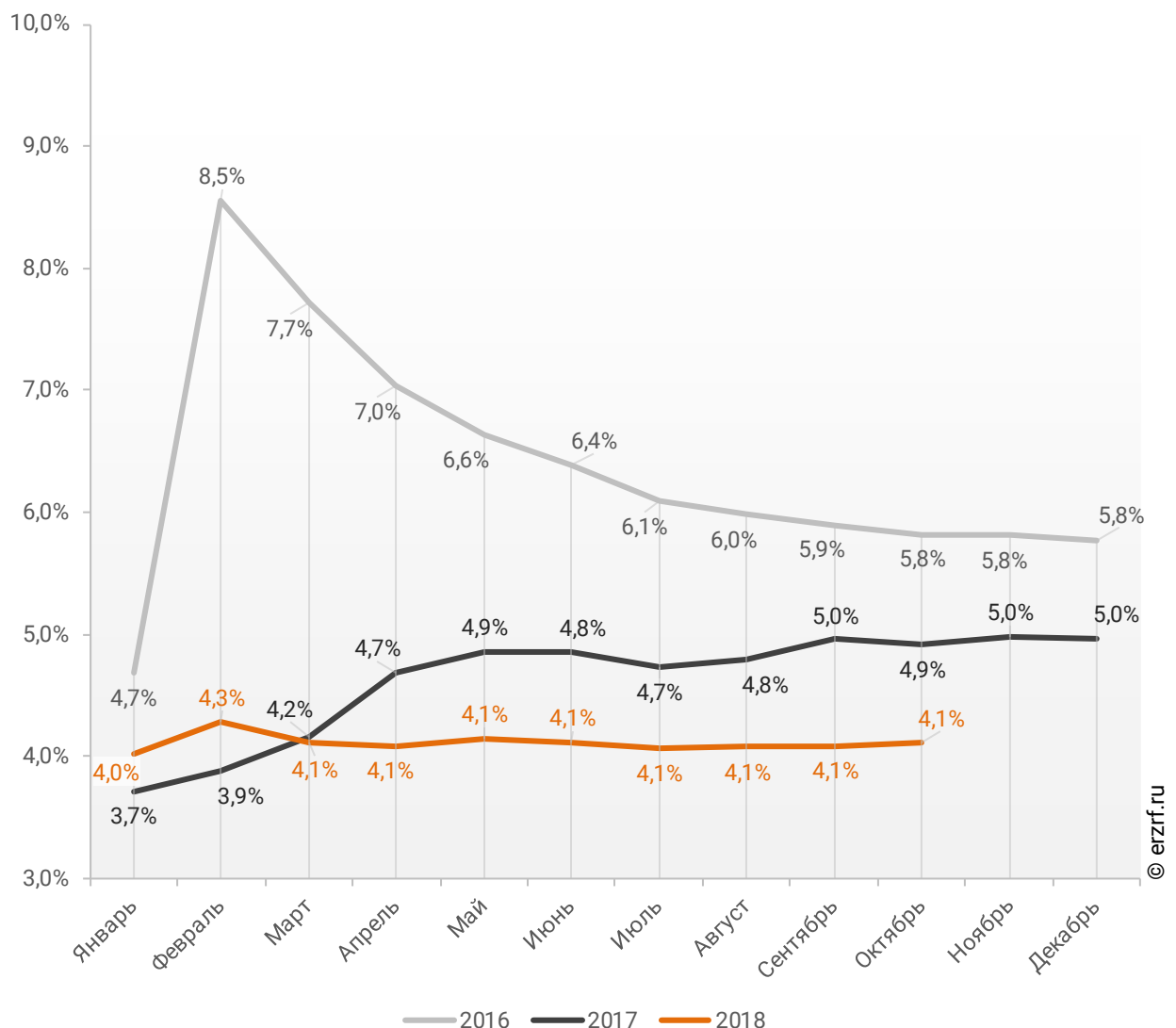
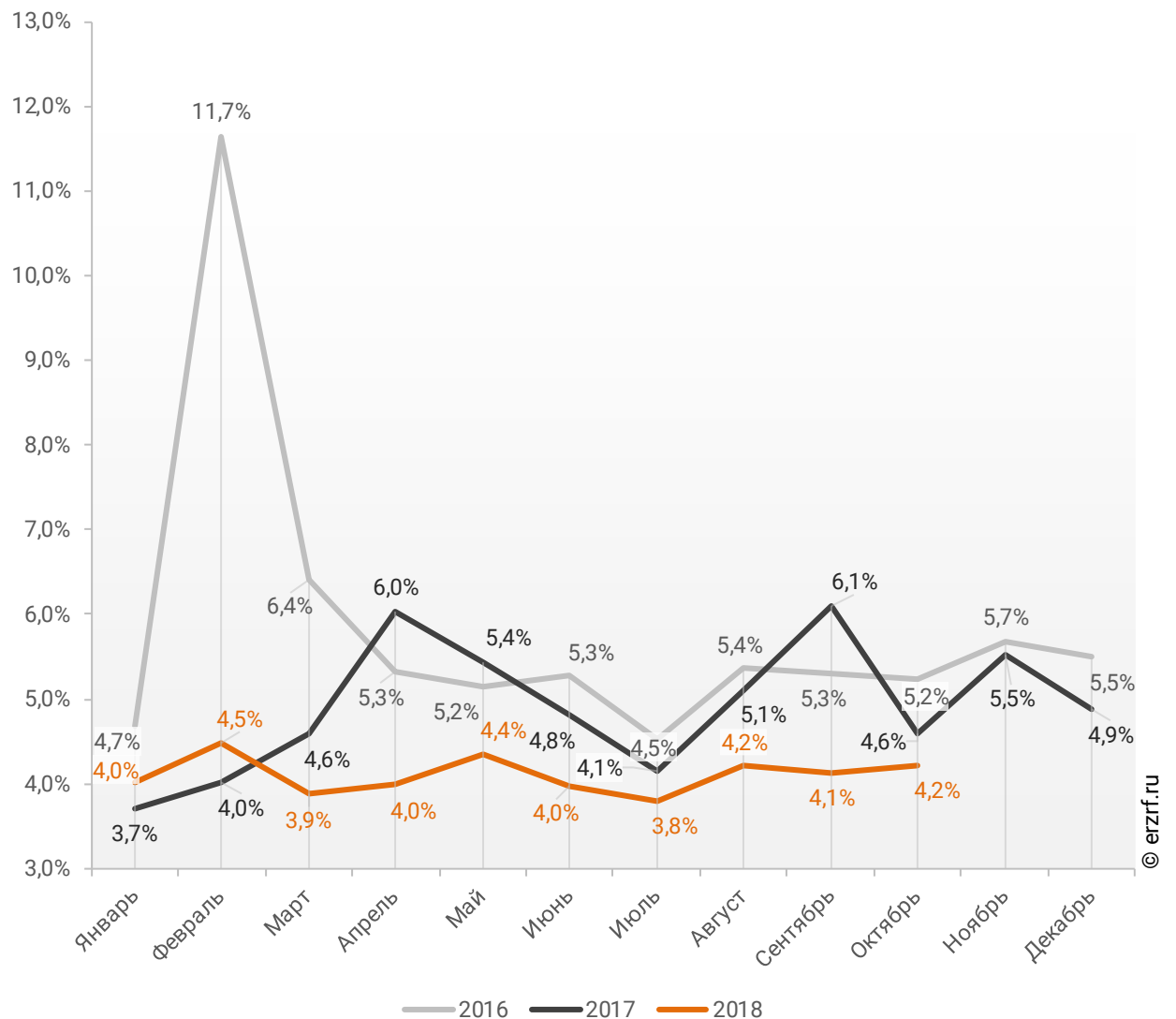


График 16

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.**

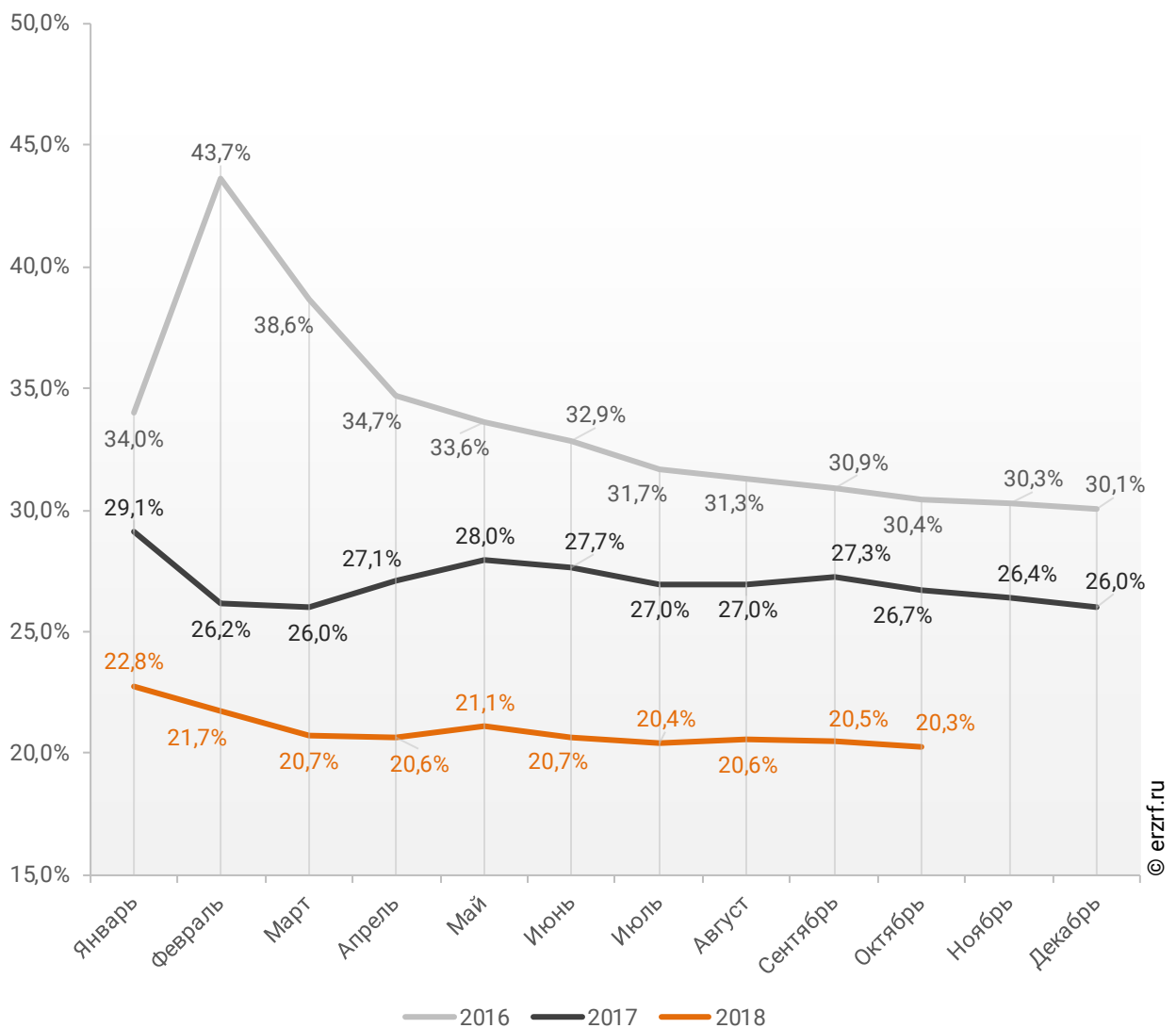


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 20,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 6,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,7%), и на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (30,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

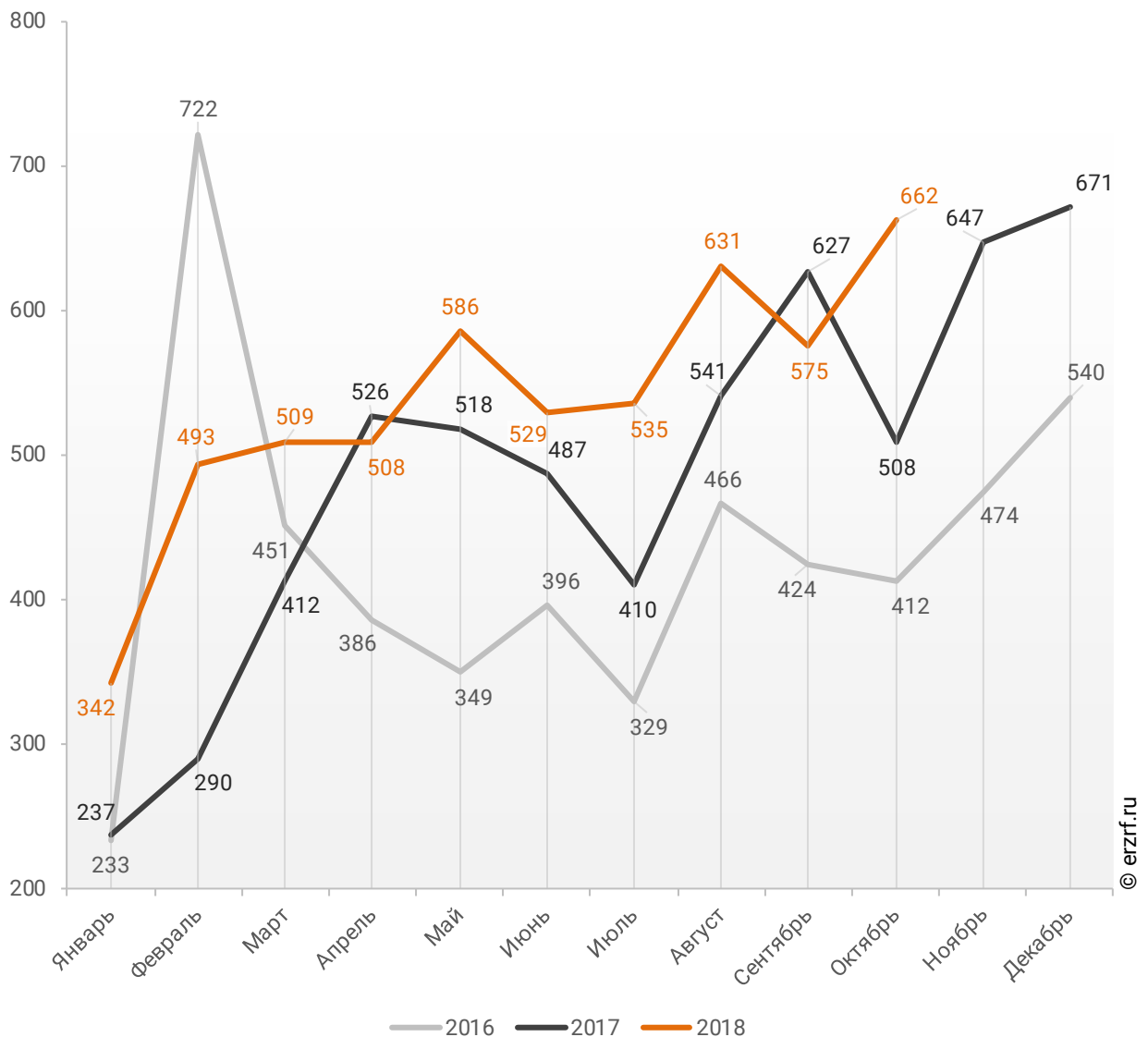


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в октябре 2018 года, увеличился на 30,3% по сравнению с октябрём 2017 года (662 против 508 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

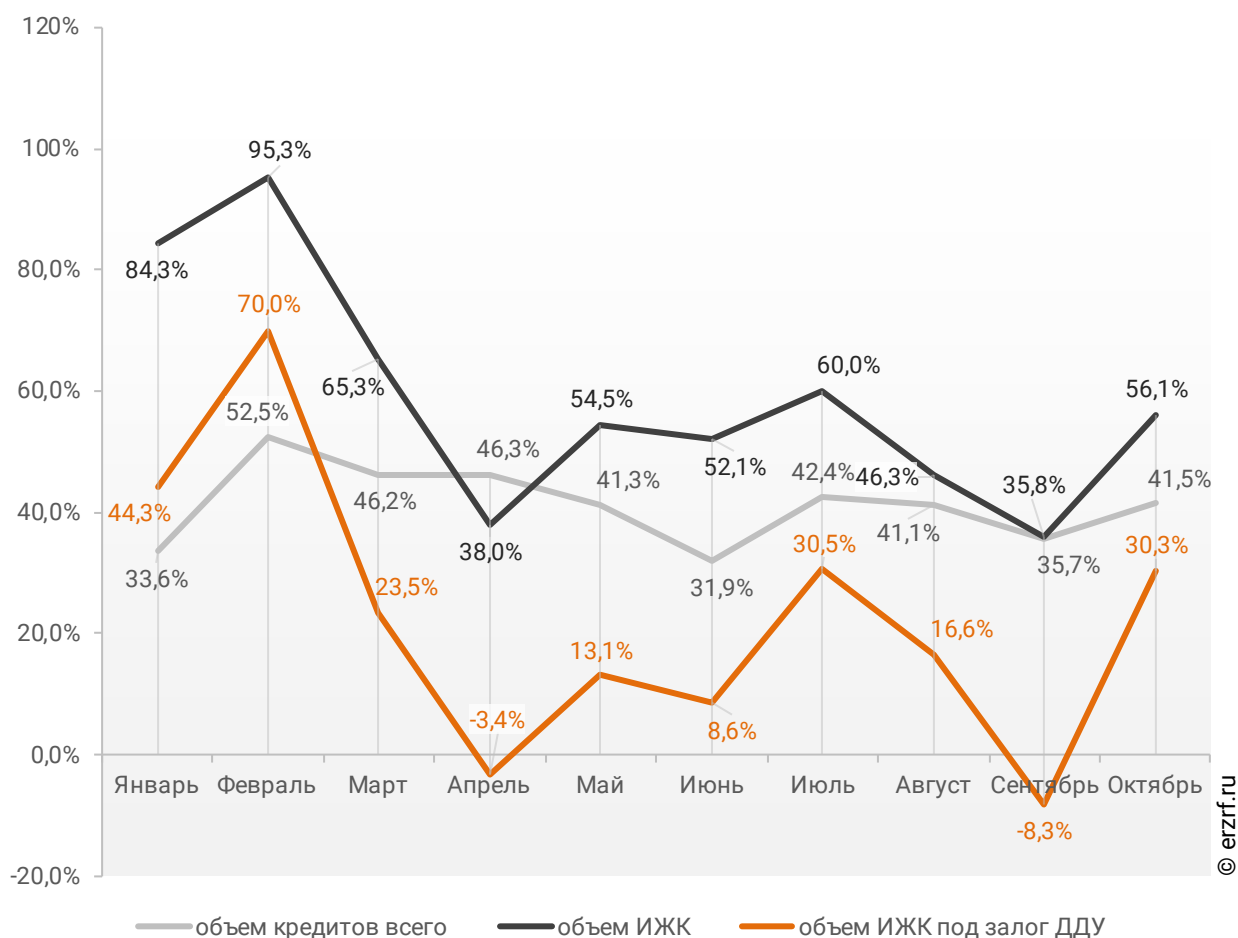
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,3% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 41,5% (15,7 против 11,1 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 56,1% (3,5 против 2,2 млрд ₺ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



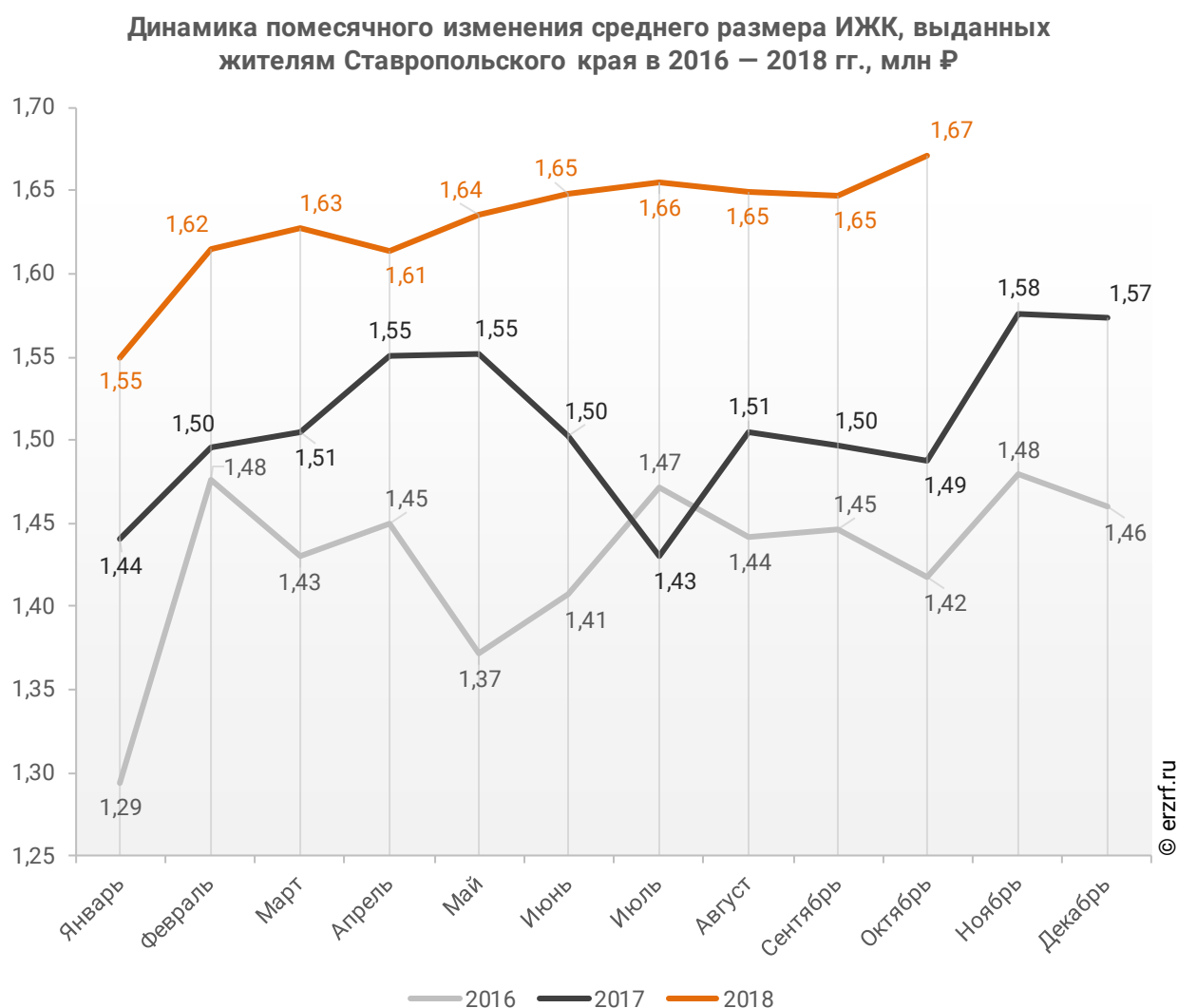
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в октябре составила 4,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,2%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,67 млн ₽, что на 12,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,49 млн ₽), и на 17,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,42 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

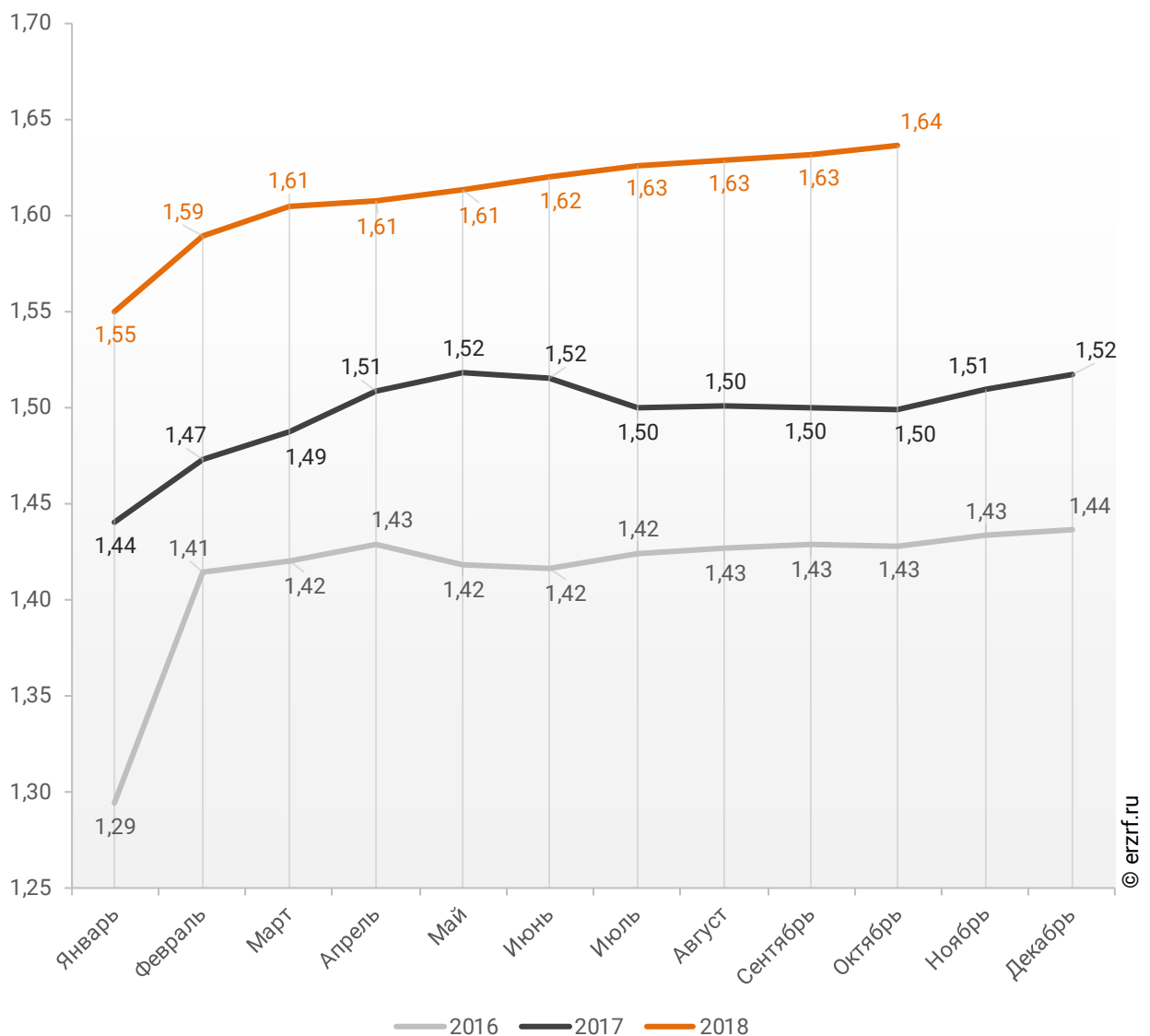


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽, что на 9,1% больше, чем в 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 14,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

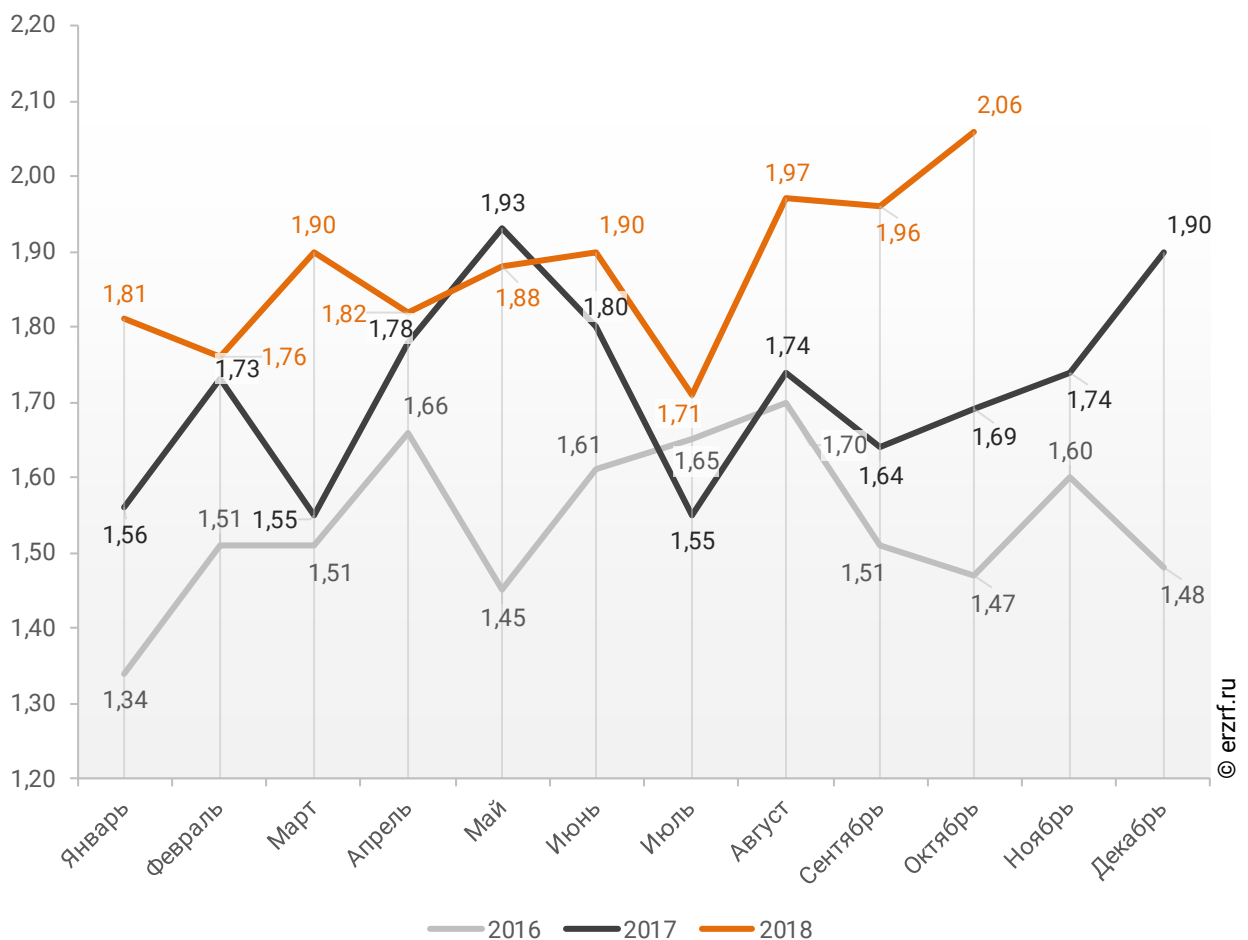


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в октябре 2018 года увеличился на 21,9% по сравнению с октябрём 2017 года (2,06 против 1,69 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₴

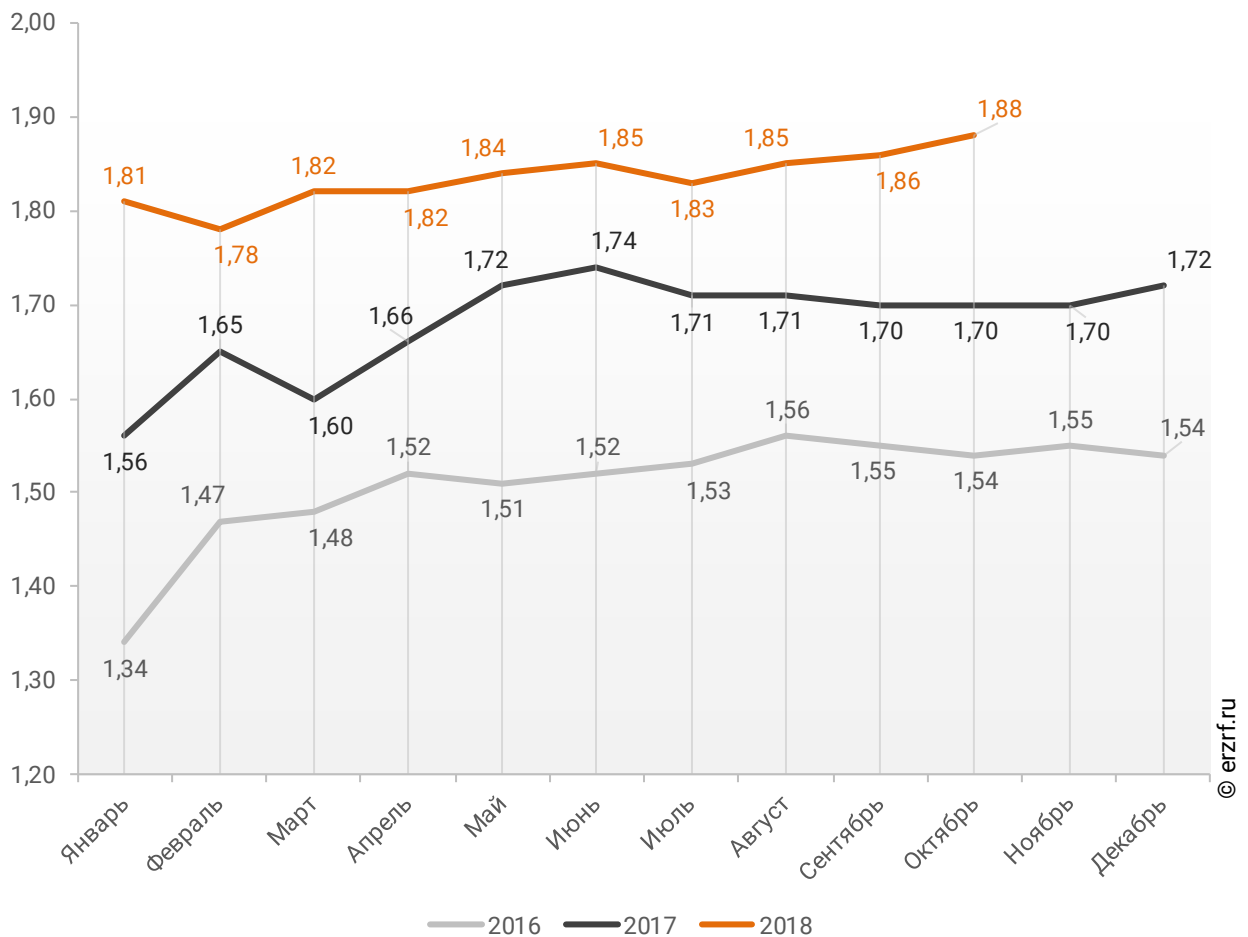


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,88 млн ₹ (на 14,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 10,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,70 млн ₹), и на 22,1% больше уровня 2016 г. (1,54 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹

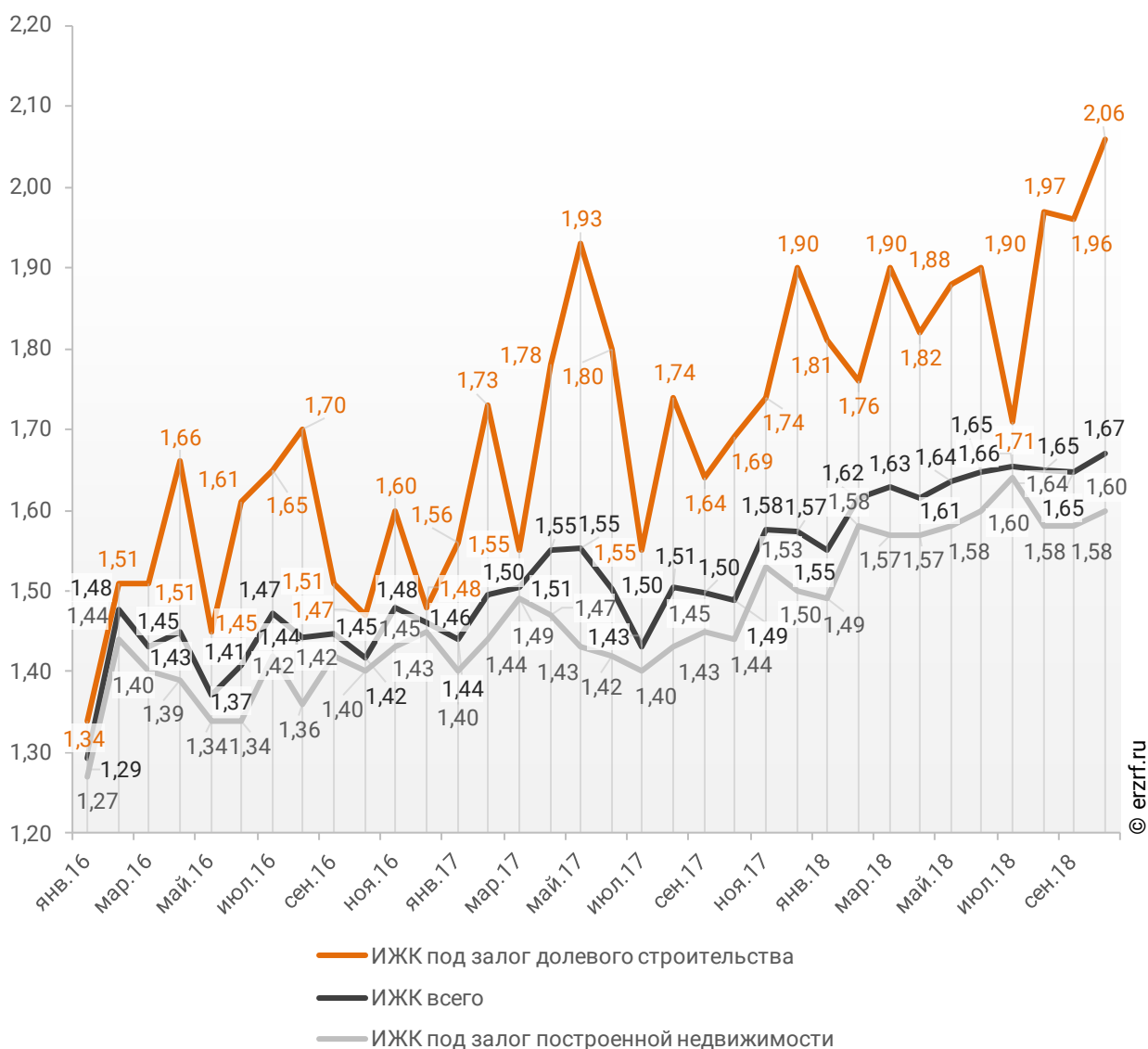


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,1% – с 1,44 до 1,60 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,4 п.п. – с 17,4% до 28,8%.

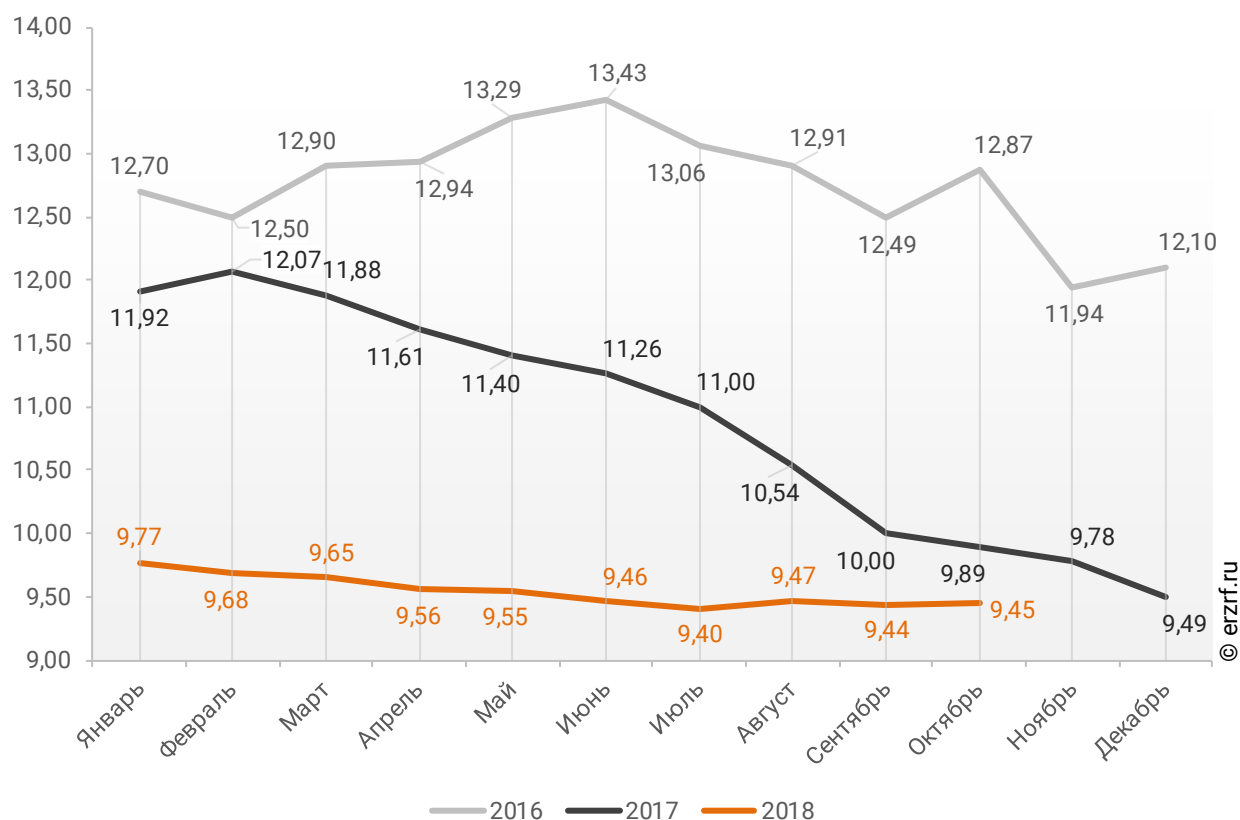
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,45%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,44 п.п. (с 9,89 до 9,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

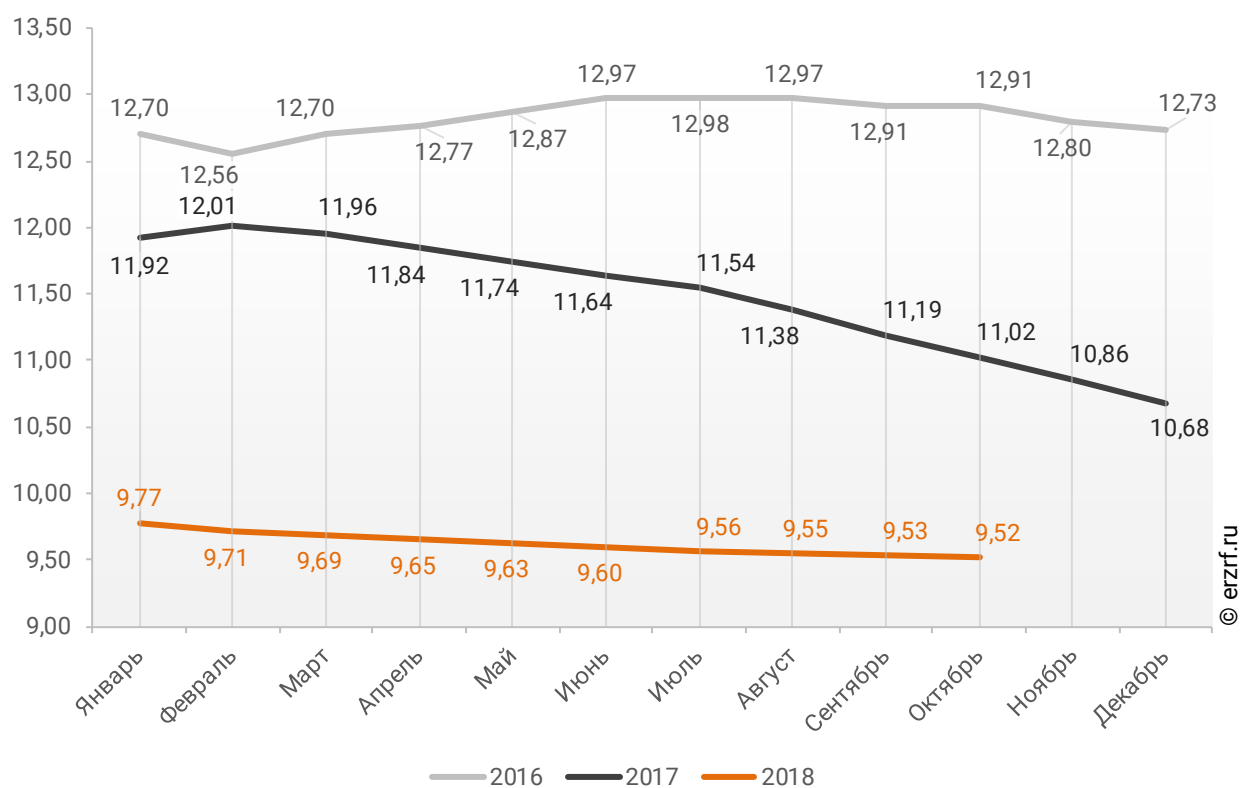


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,50 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,02%), и на 3,39 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,91%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

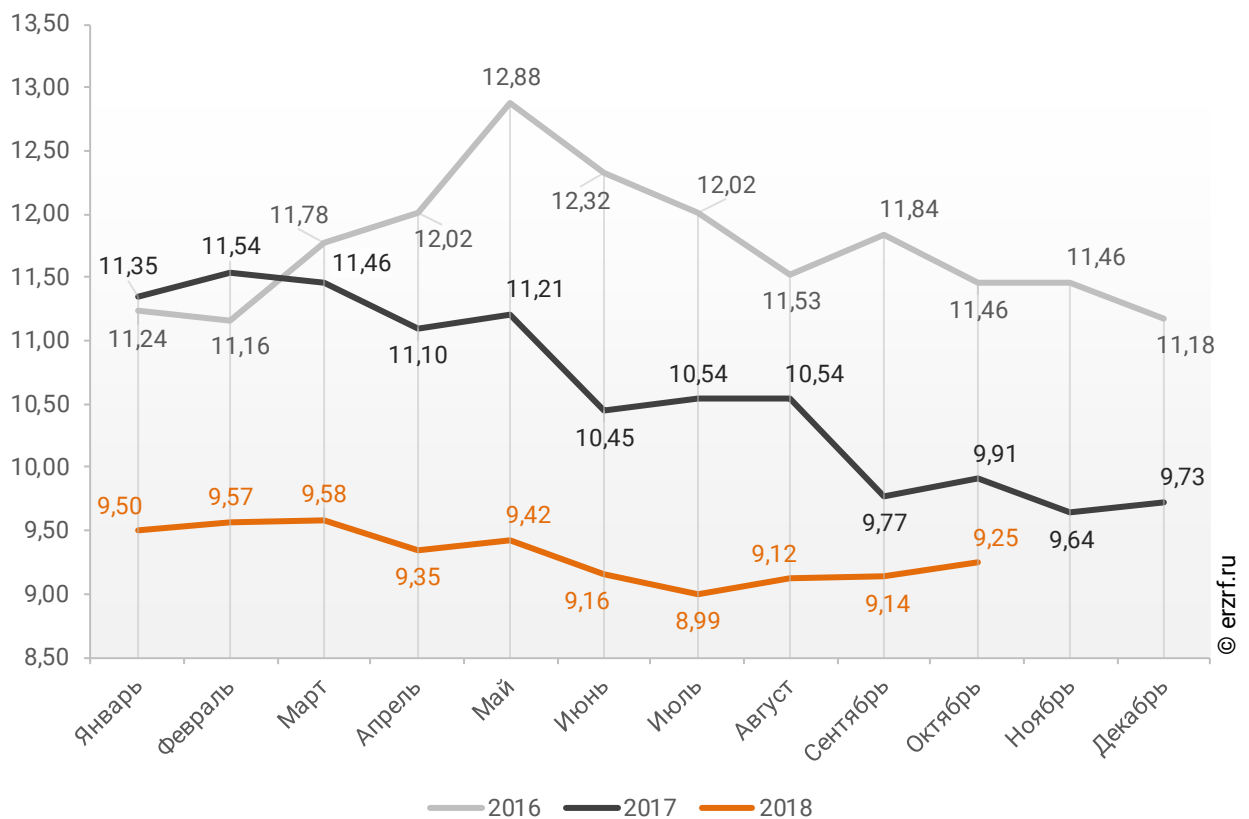


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в октябре 2018 года, составила 9,25%, что на 0,66 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

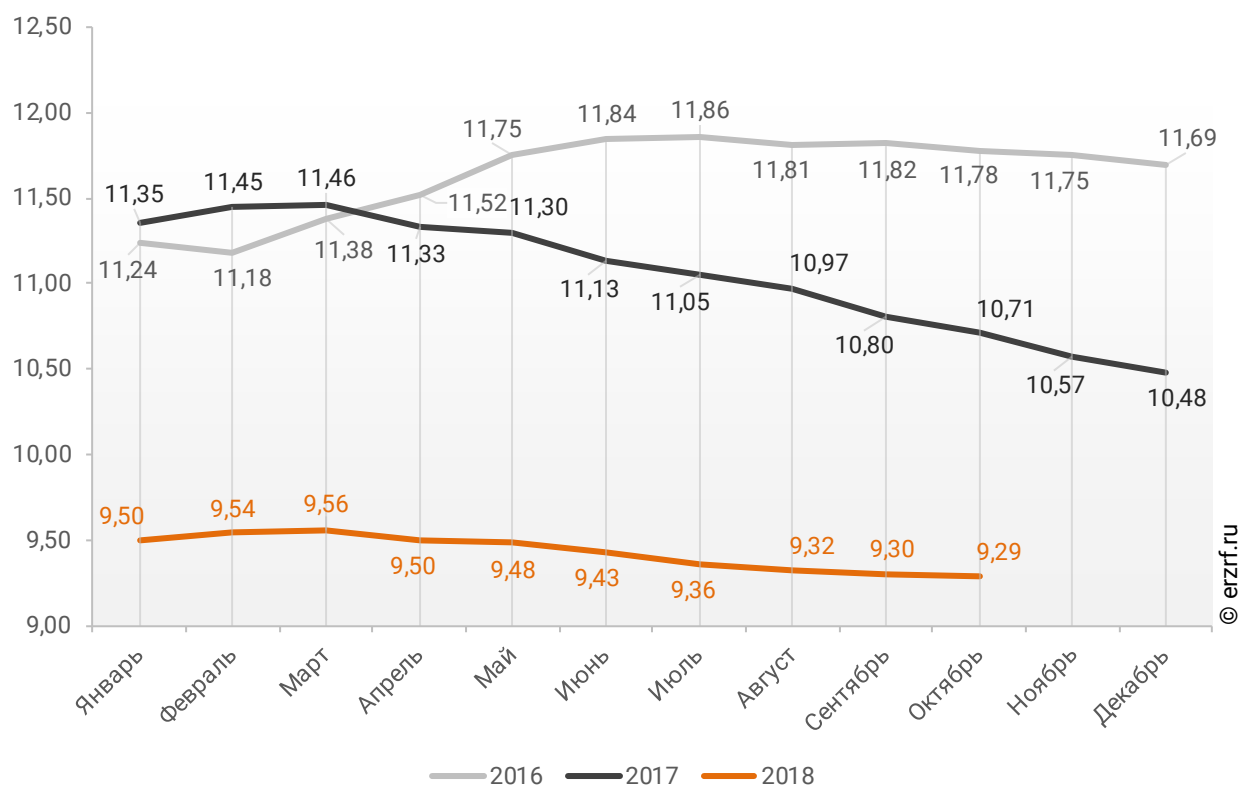


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,29% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,42 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,71%), и на 2,49 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг.

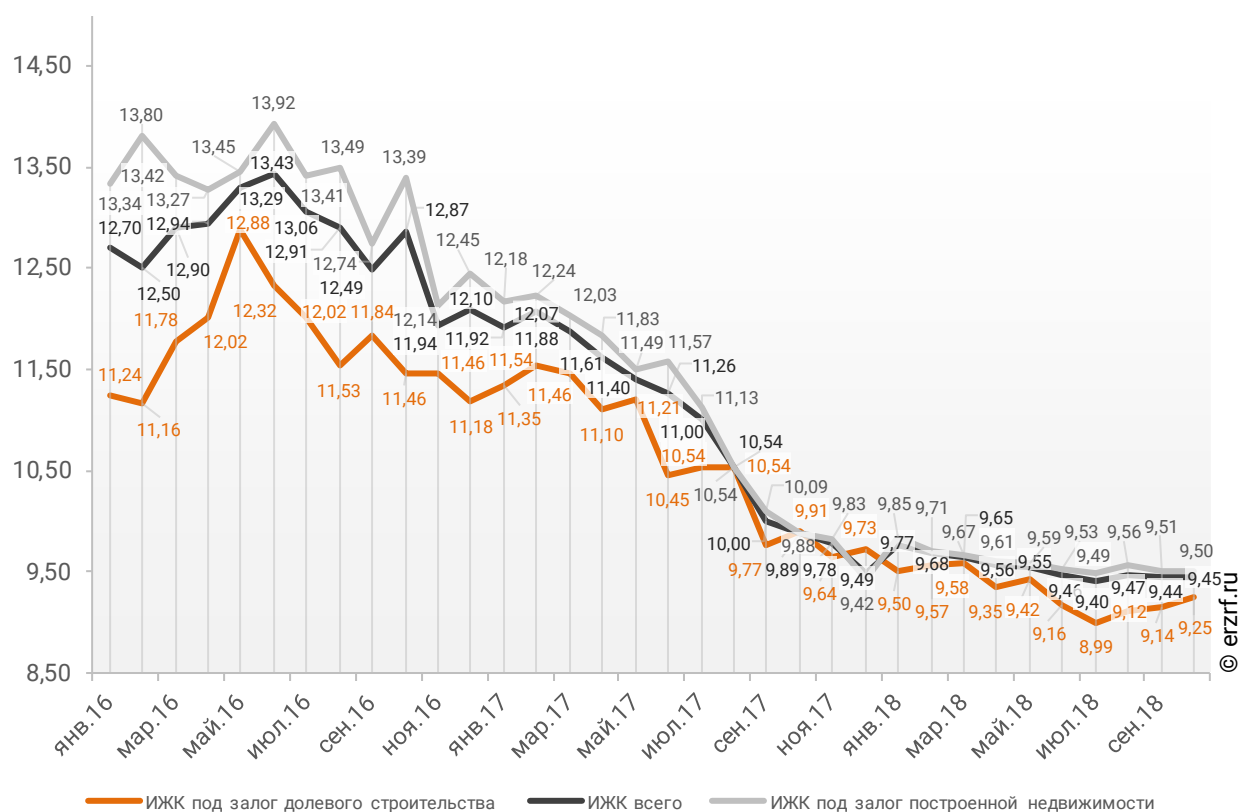


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в октябре 2018 года составила 9,50%, что на 0,38 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (9,88%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 29.

График 29

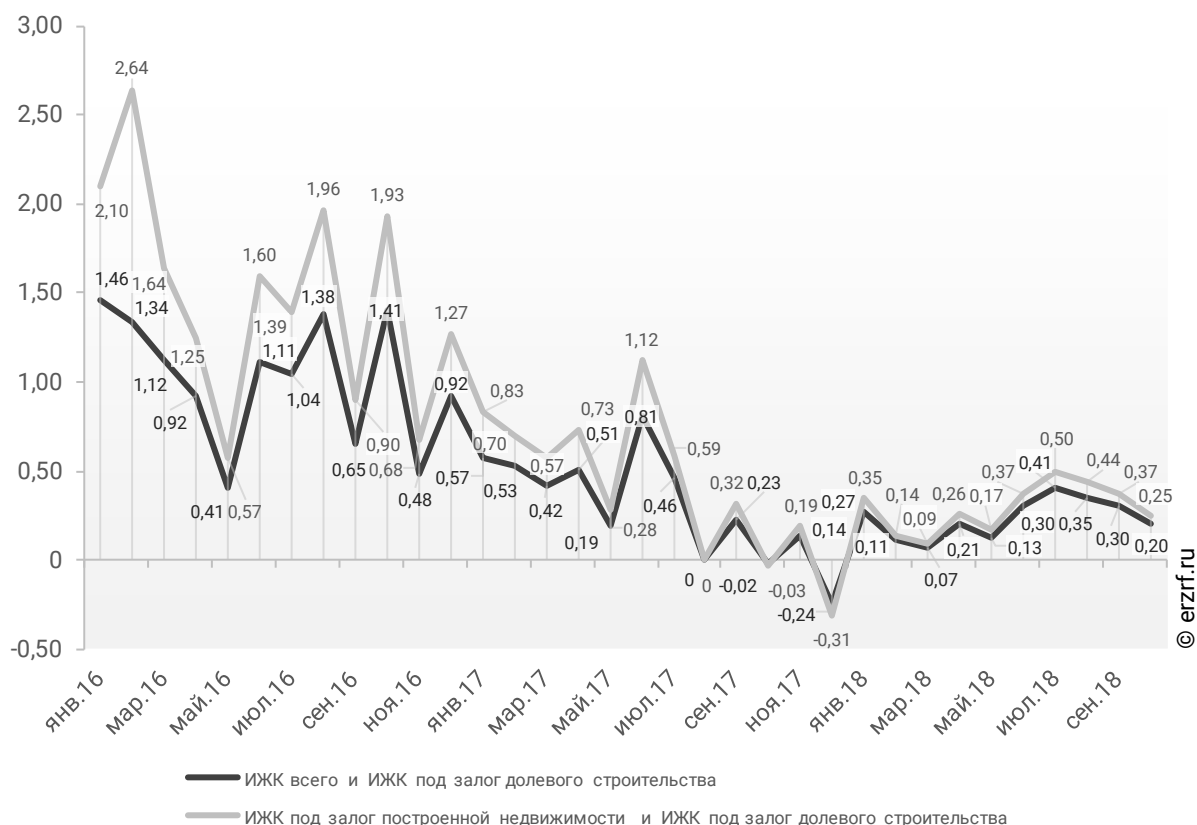
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 10,0 раза с 0,02 п.п. до 0,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 8,3 раза с 0,03 п.п. до 0,25 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

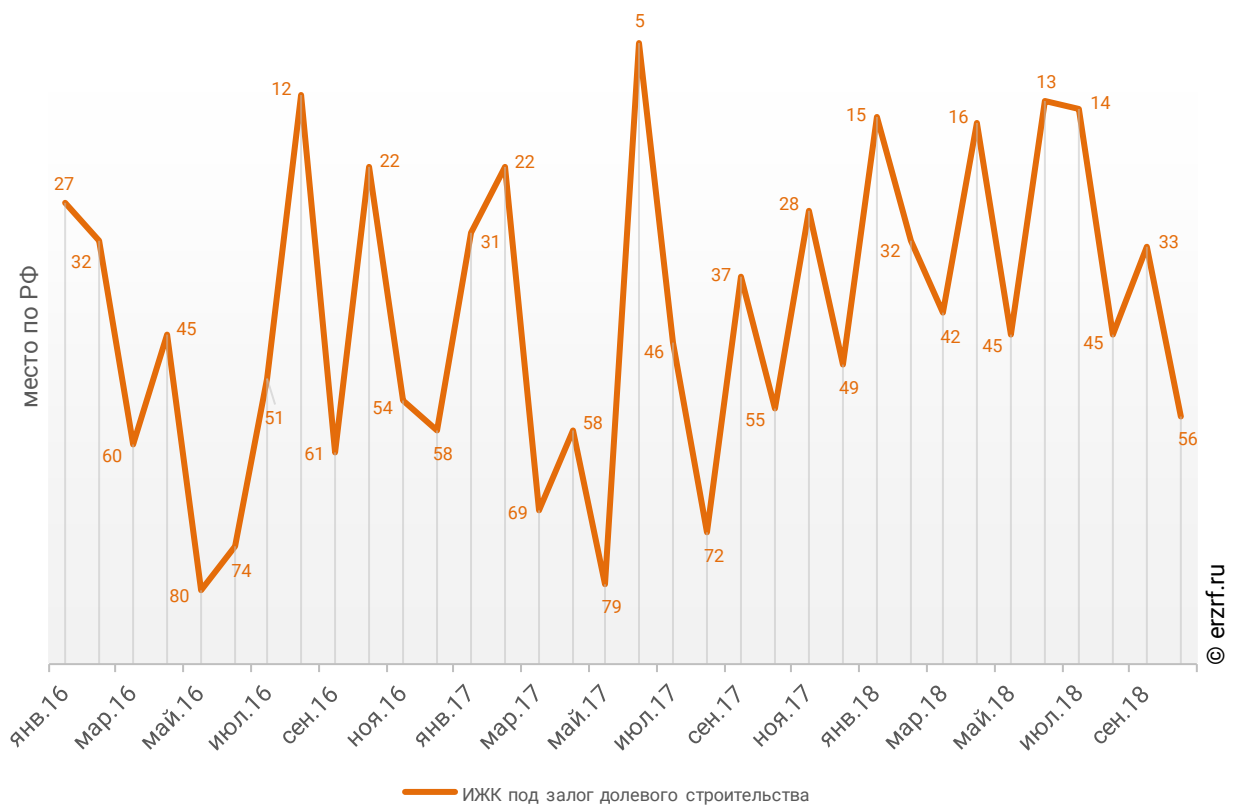


Ставропольский край занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 56-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ставропольского края в сентябре 2018 года упали на 5,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ставропольского края падают второй месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ставропольского края 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Ставропольском крае падение реальных доходов населения составило 0,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае

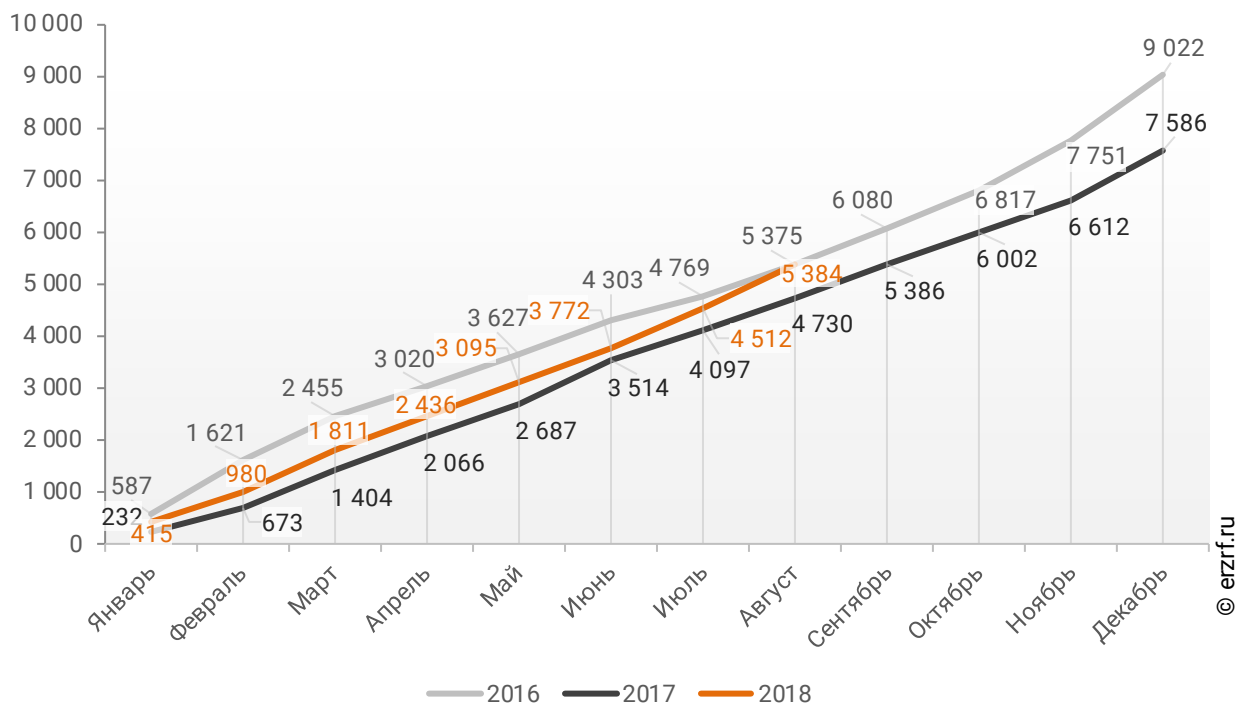
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 5 384 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,8% больше аналогичного показателя 2017 года (4 730 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,2% (тогда было зарегистрировано 5 375 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



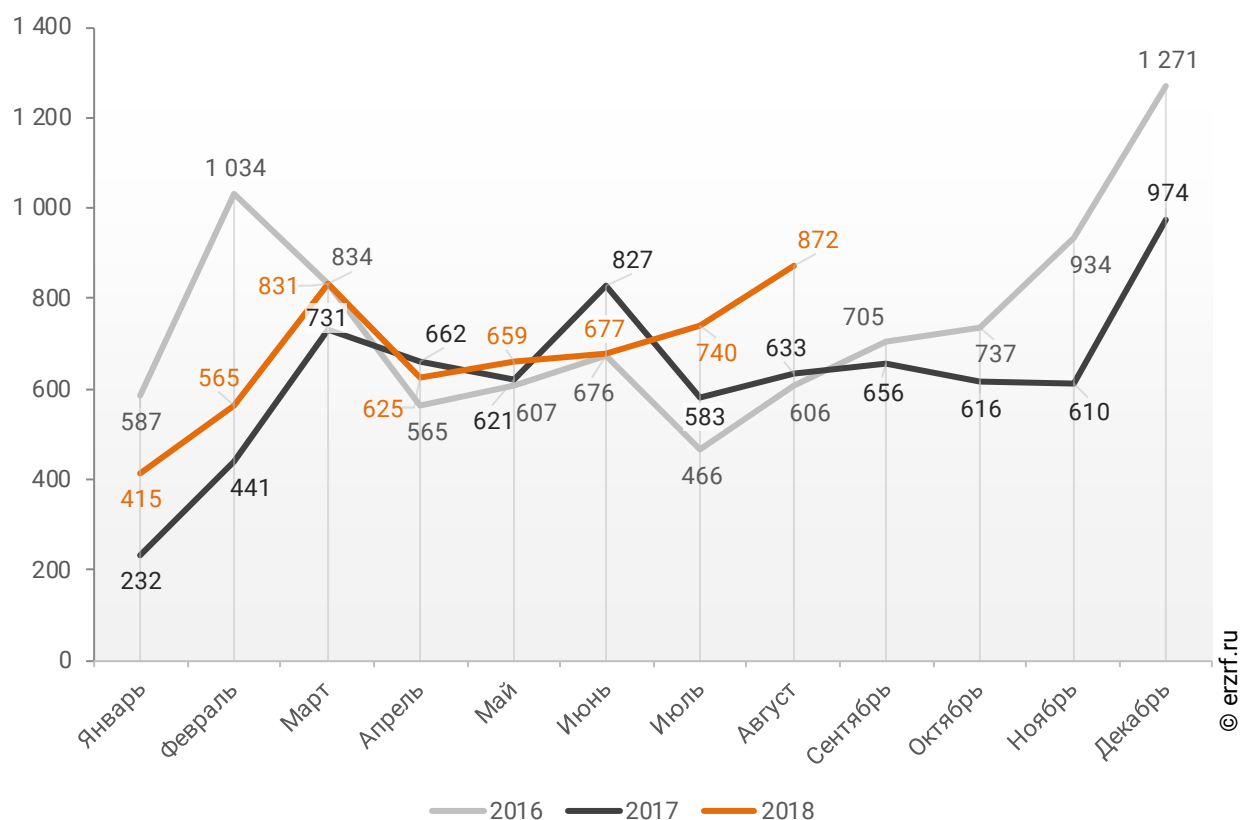
В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 872 ДДУ.

Это на 17,8% больше, чем в июле (740 ДДУ), и на 28,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 677 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



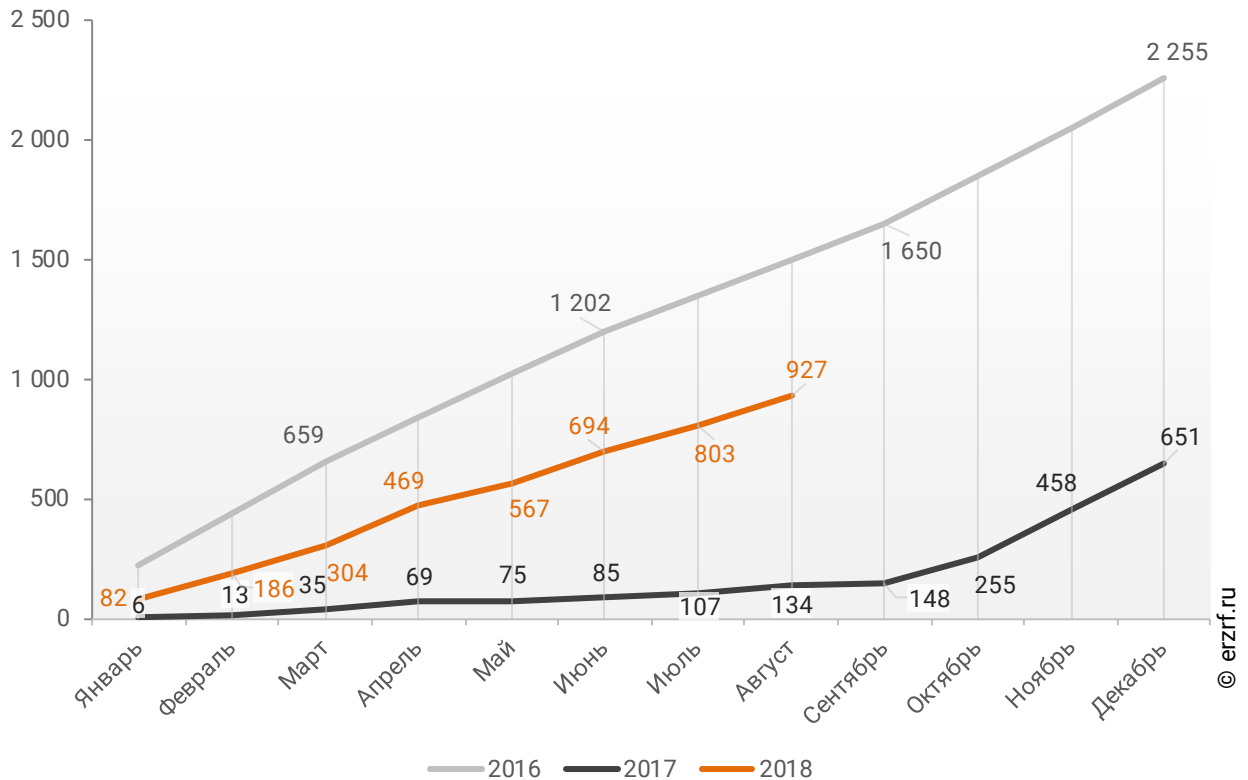
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 927 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 591,8% больше показателя 2017 года (134 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 38% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 500).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



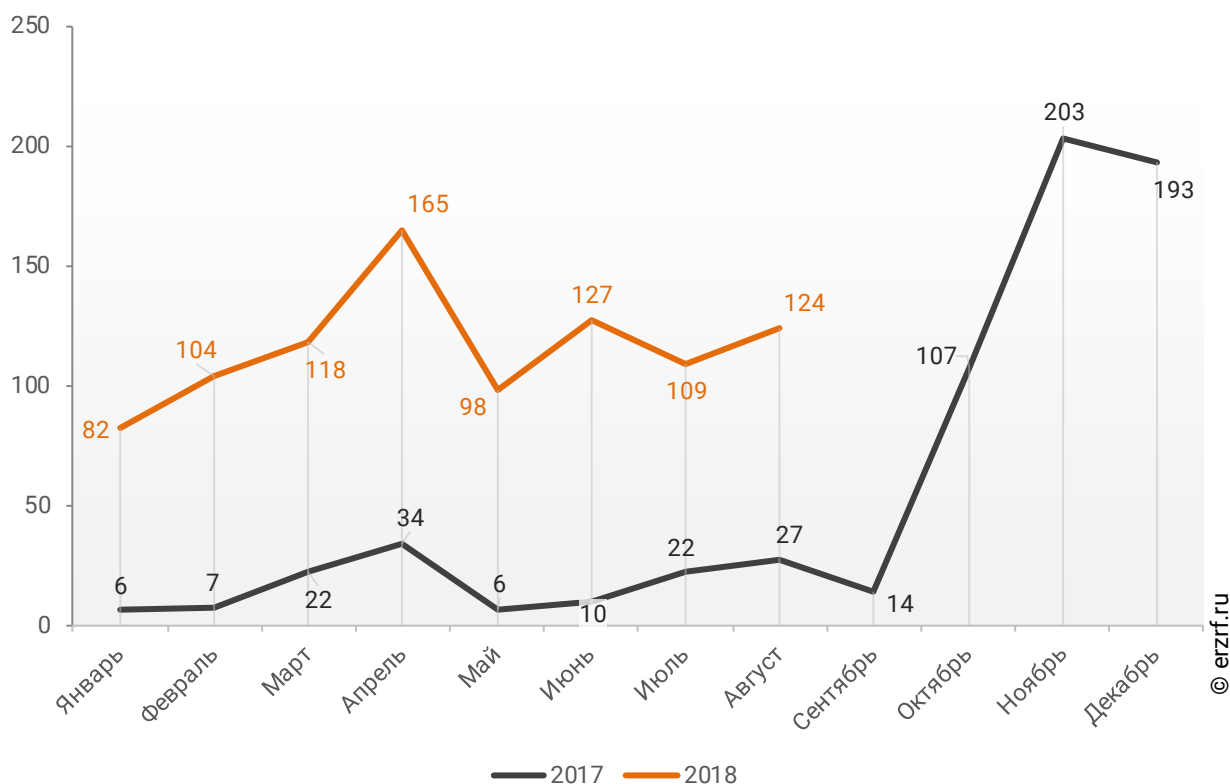
В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 124 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 13,8% больше, чем в июле (109 договоров уступки), но на 2,4% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 127 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

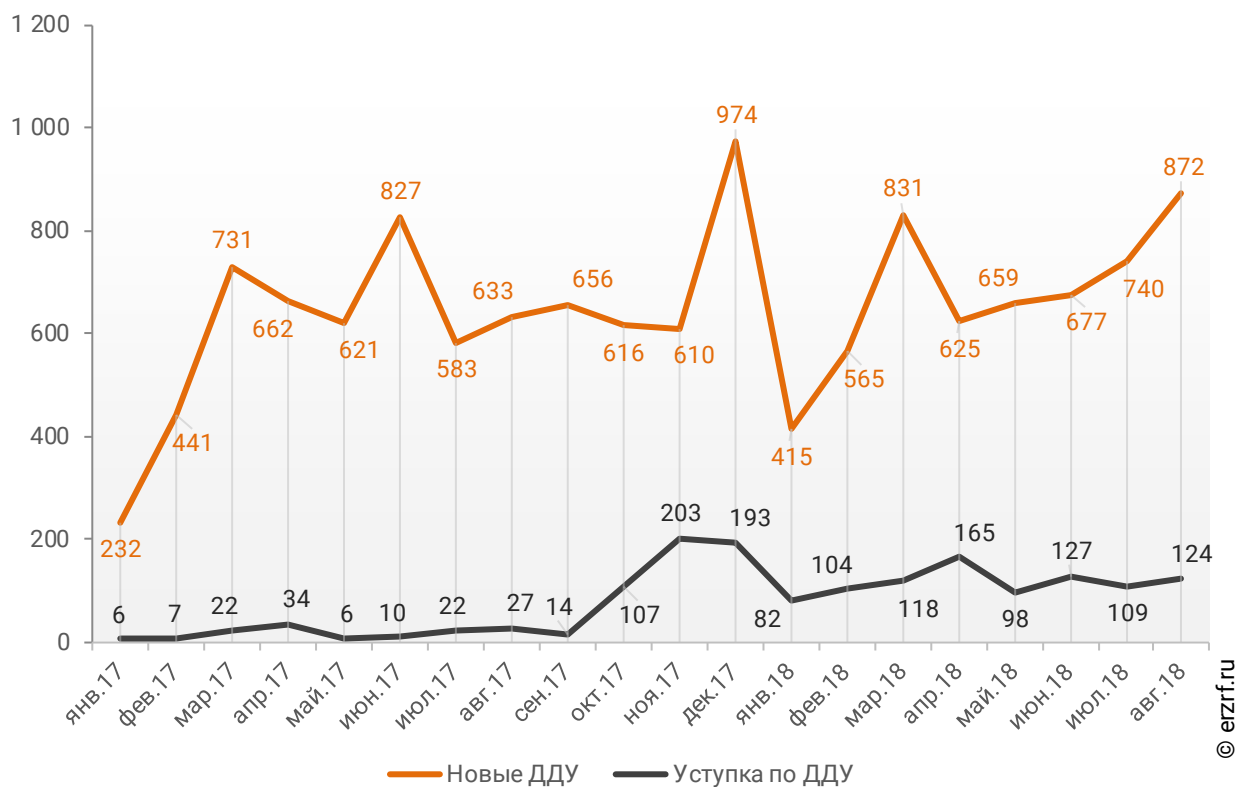


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае. В среднем на каждую уступку приходится 5,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае

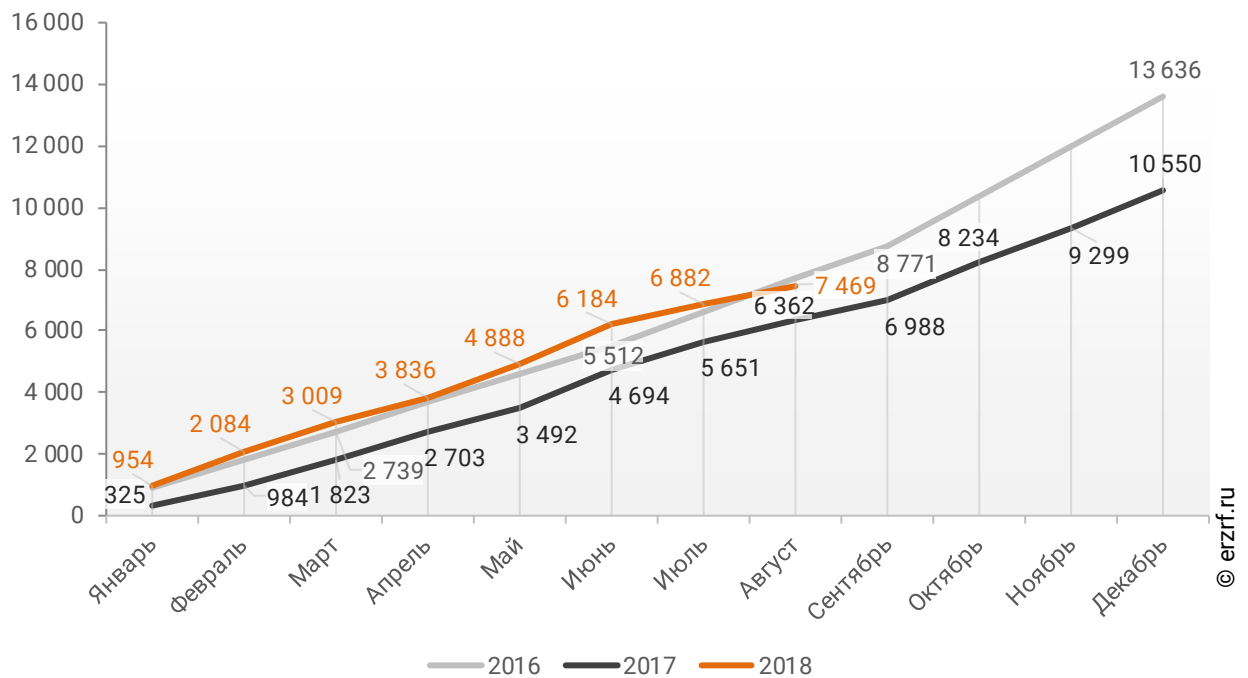
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 7 469 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 17,4% больше аналогичного значения 2017 года (6 362 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 3% (тогда было зарегистрировано около 7 680 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



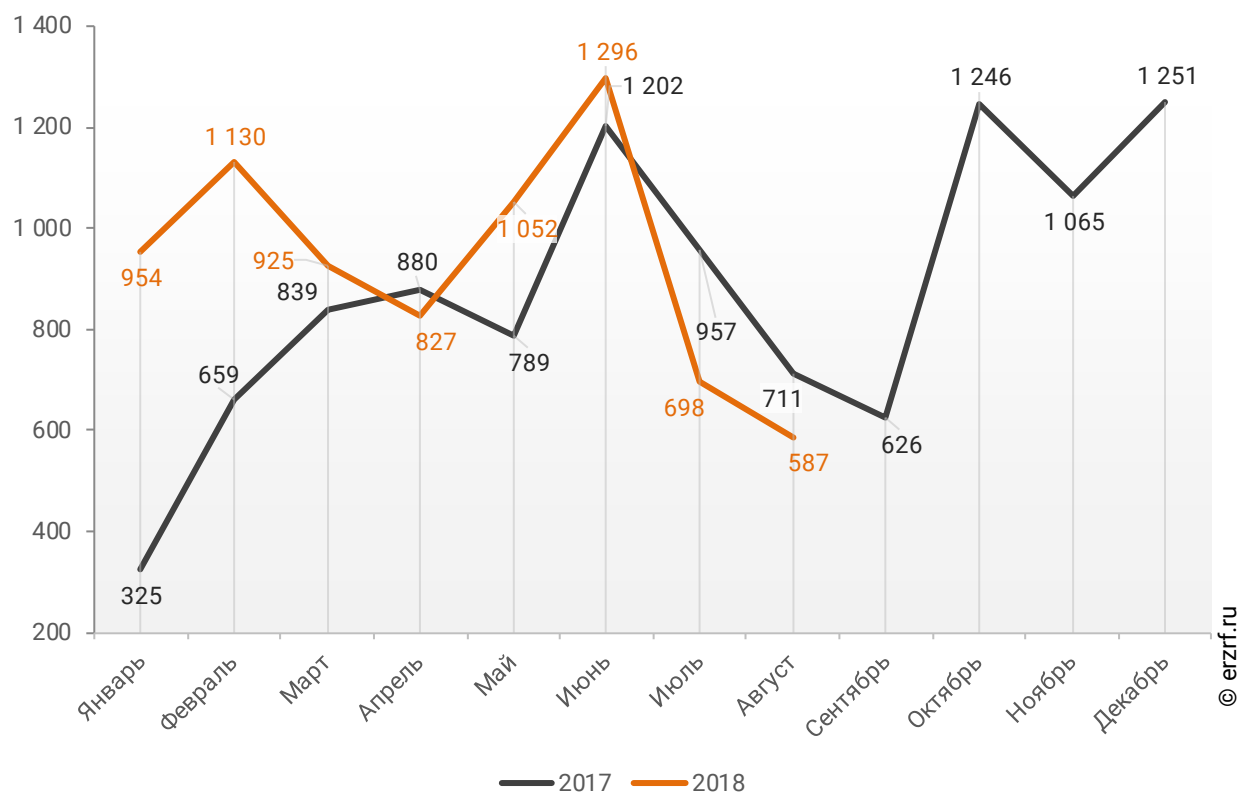
В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 587 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,9% меньше, чем в июле (698 прав), и на 54,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 296 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

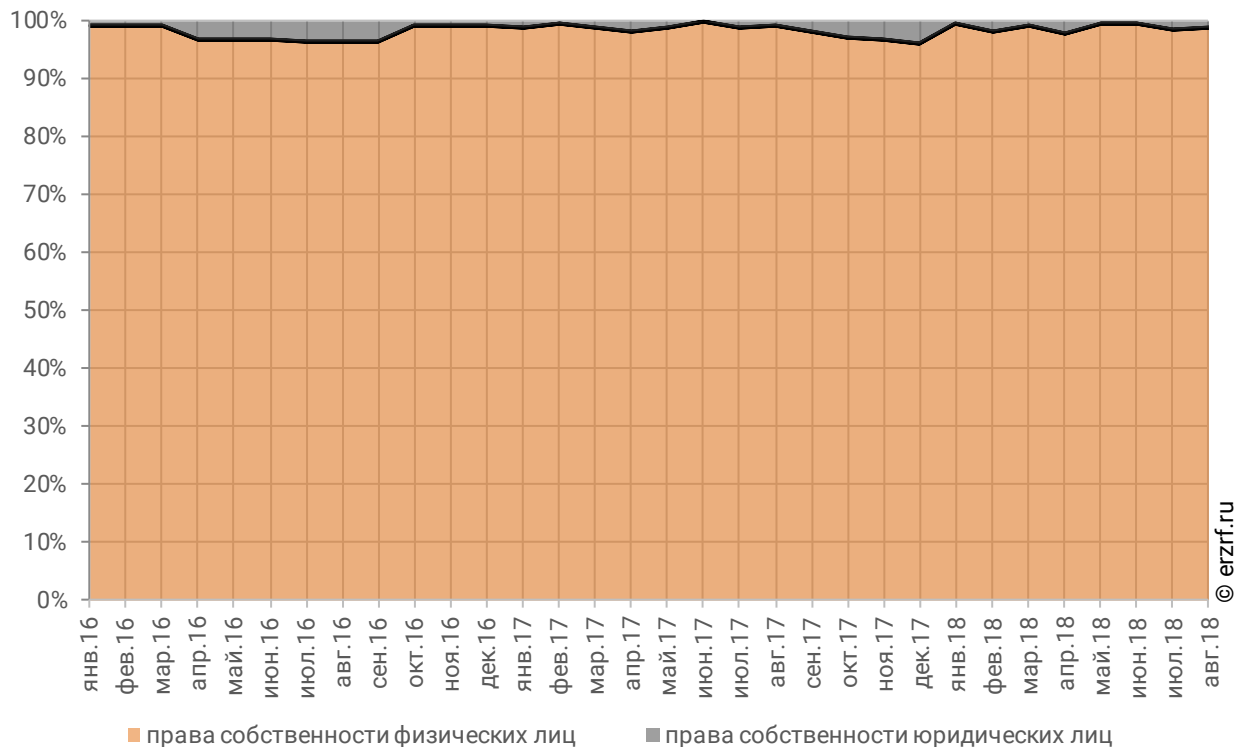


При этом среди 7 469 зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае прав собственности дольщиков 98,9% приходится на права физических лиц (7 389 прав), а 1,1% – на права юридических лиц (80 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

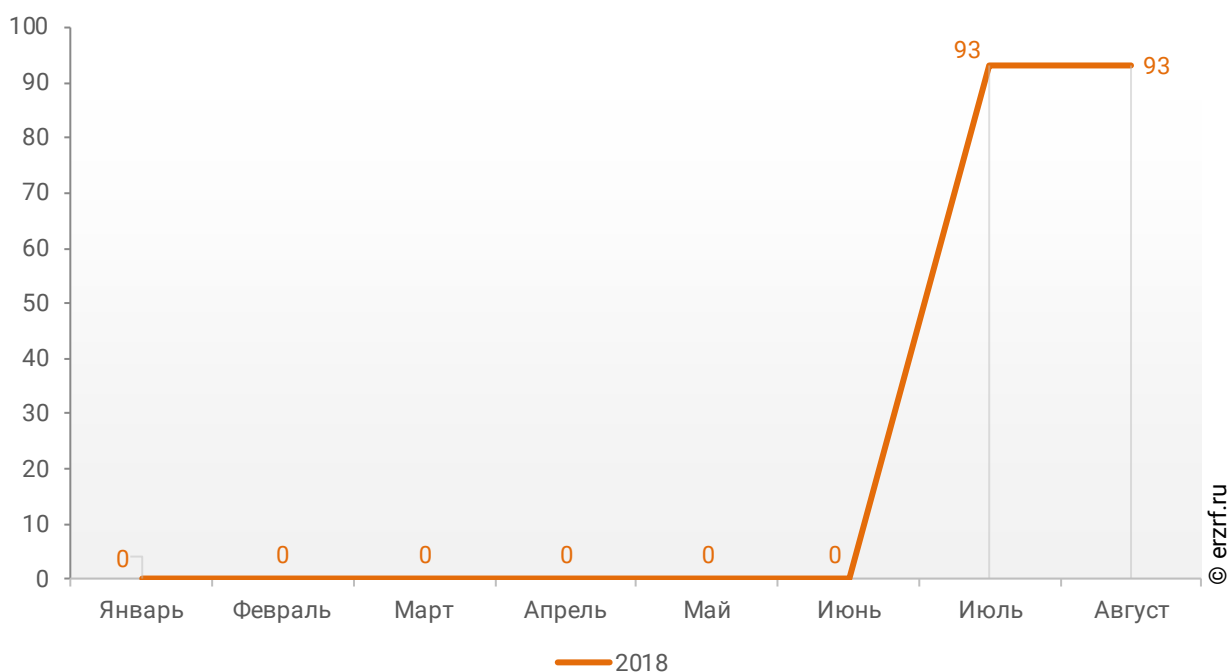
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 93 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 41.

График 41

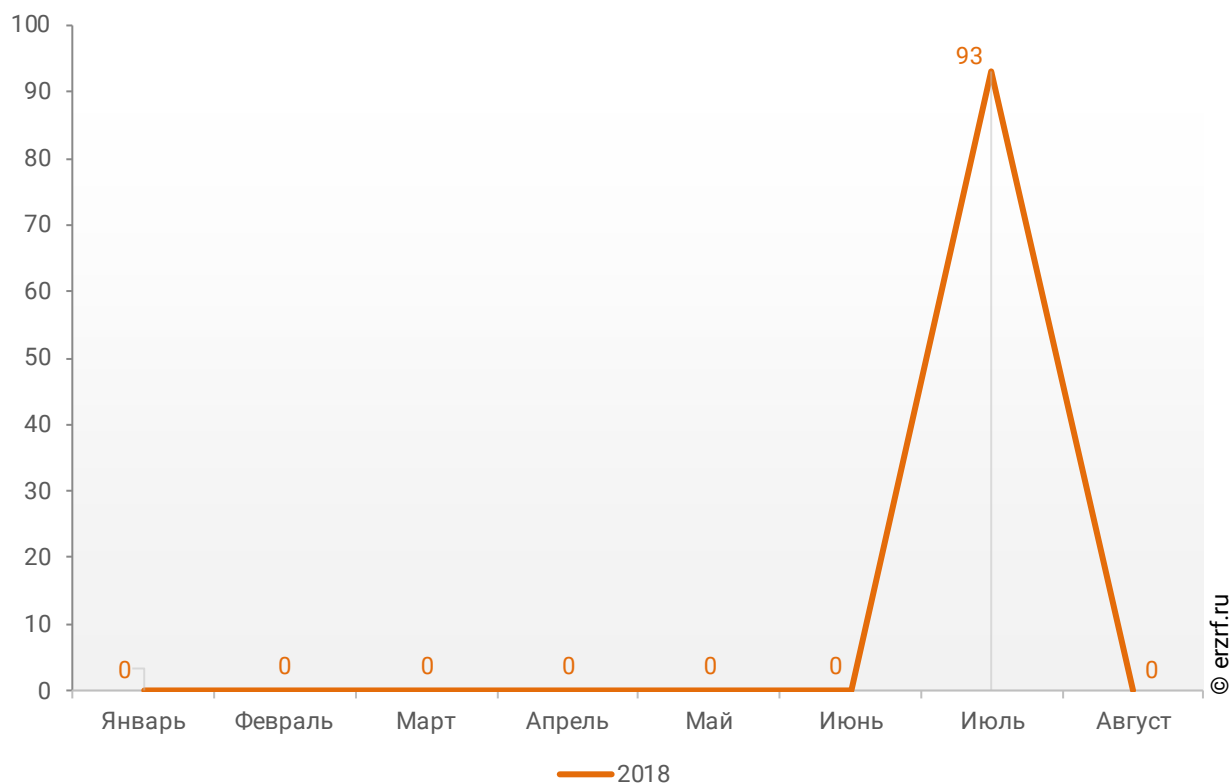
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае в 2018 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае по месяцам в 2018 г.

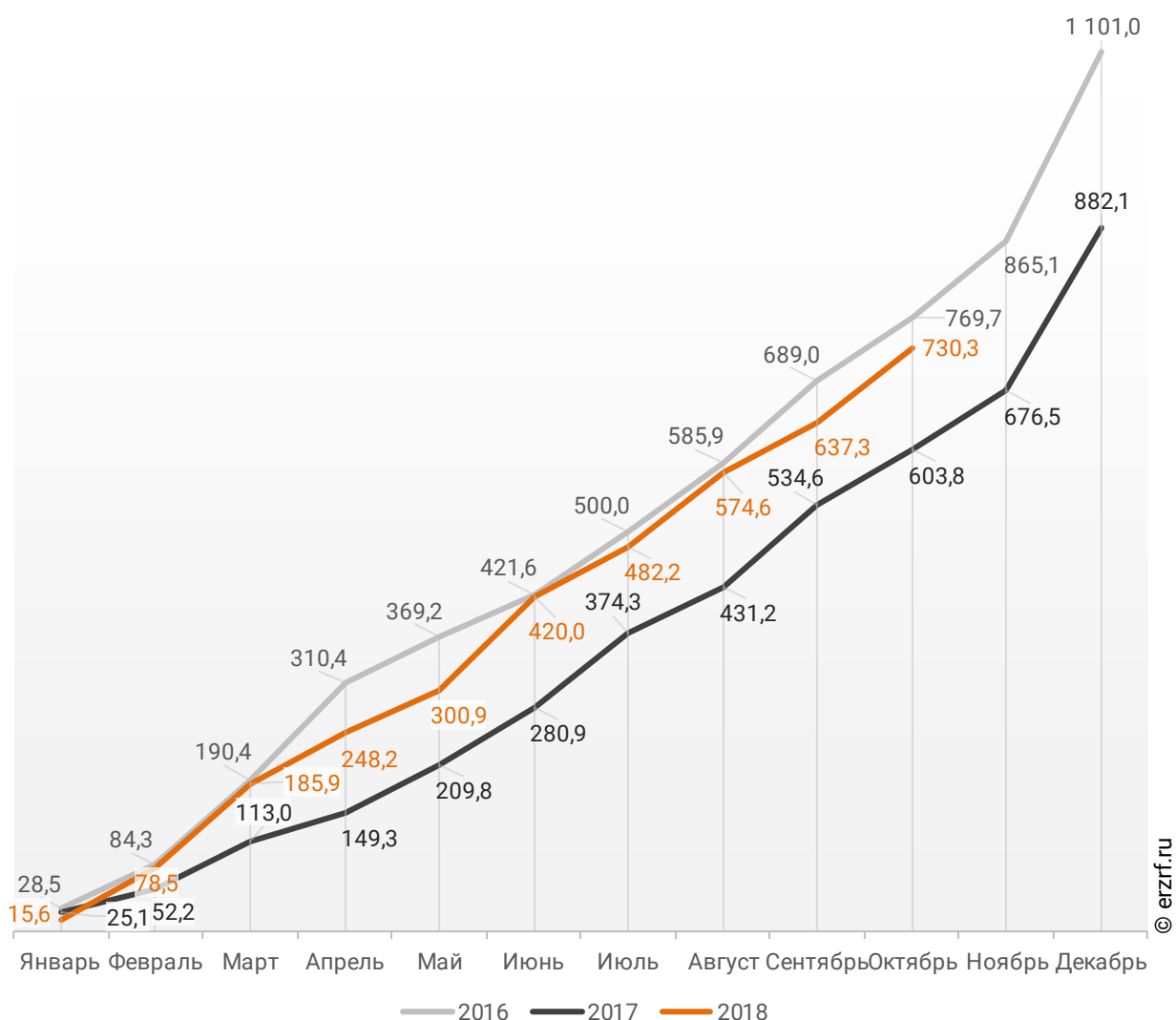


13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 21,0% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 5,1% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

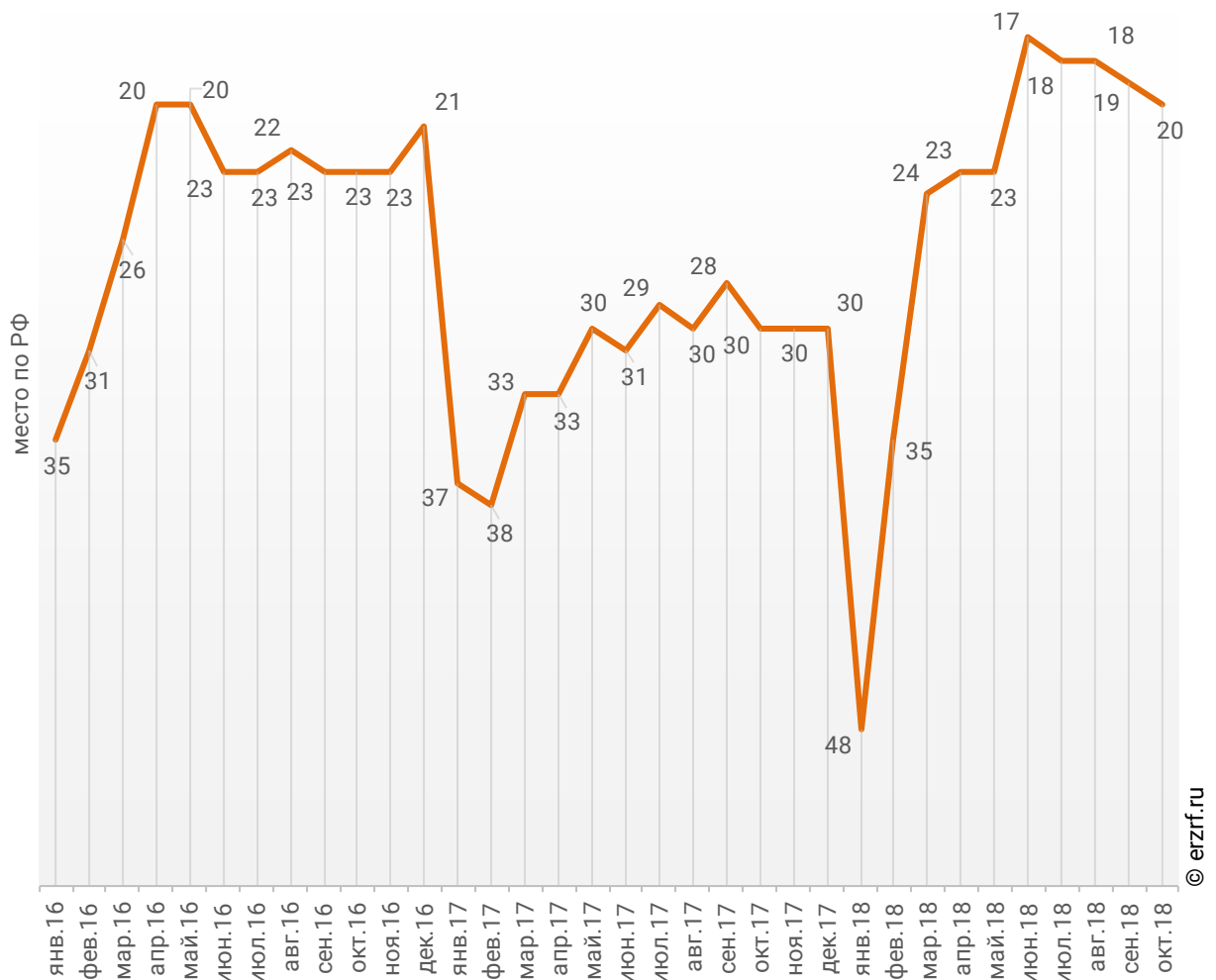


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 12-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

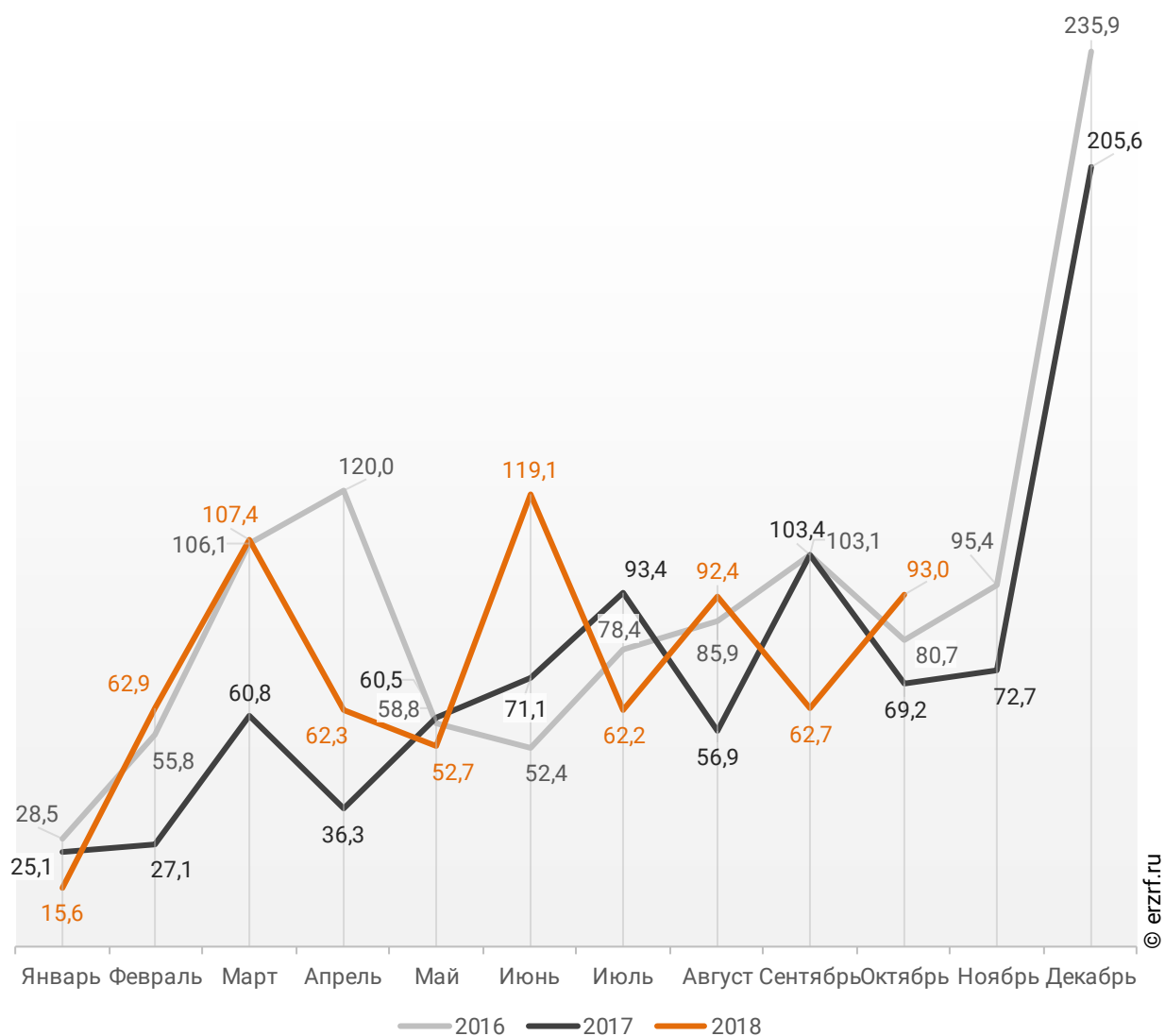
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Ставропольском крае введено 93,0 тыс. м² жилья. Это на 34,4% или на 23,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

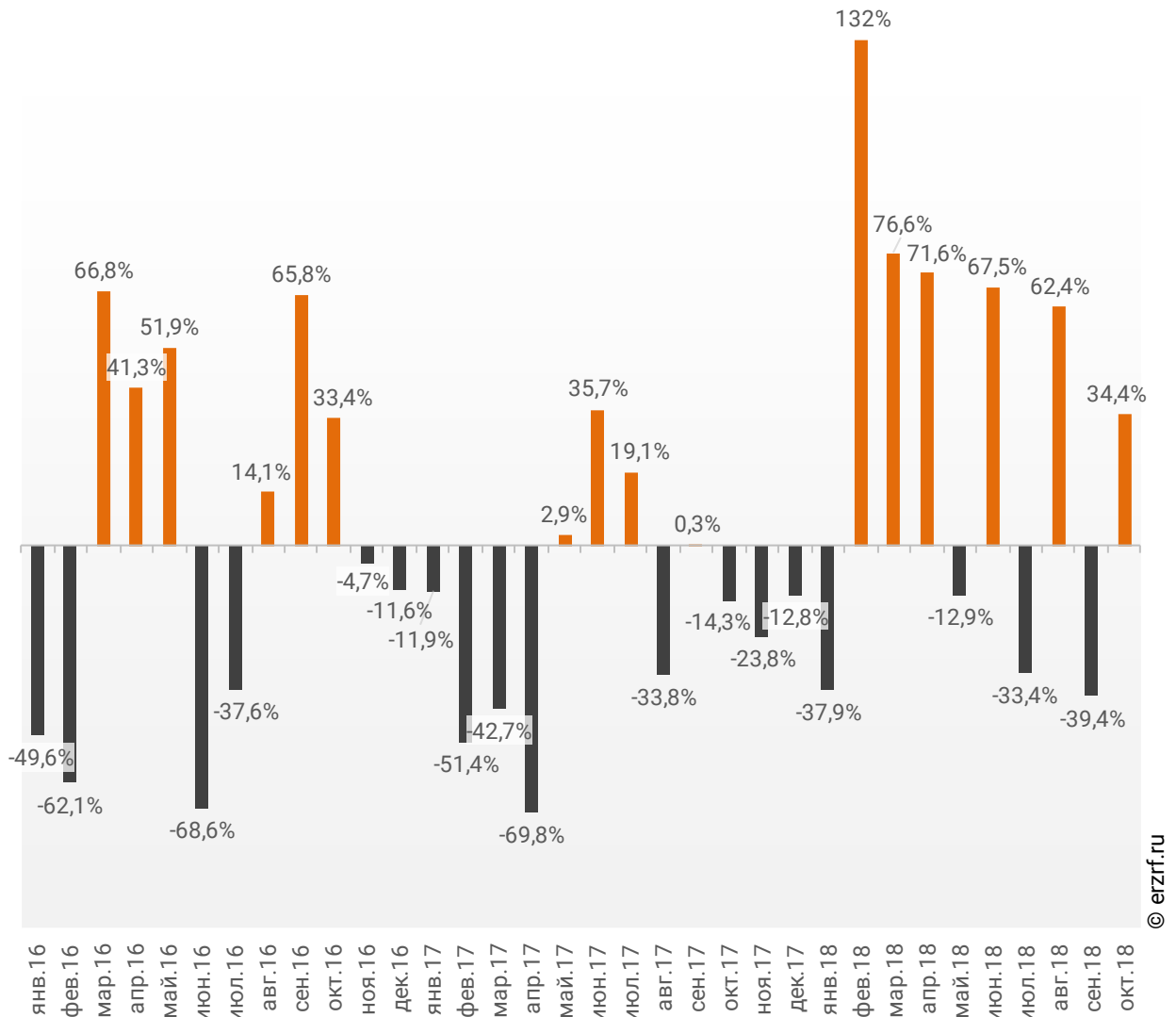
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



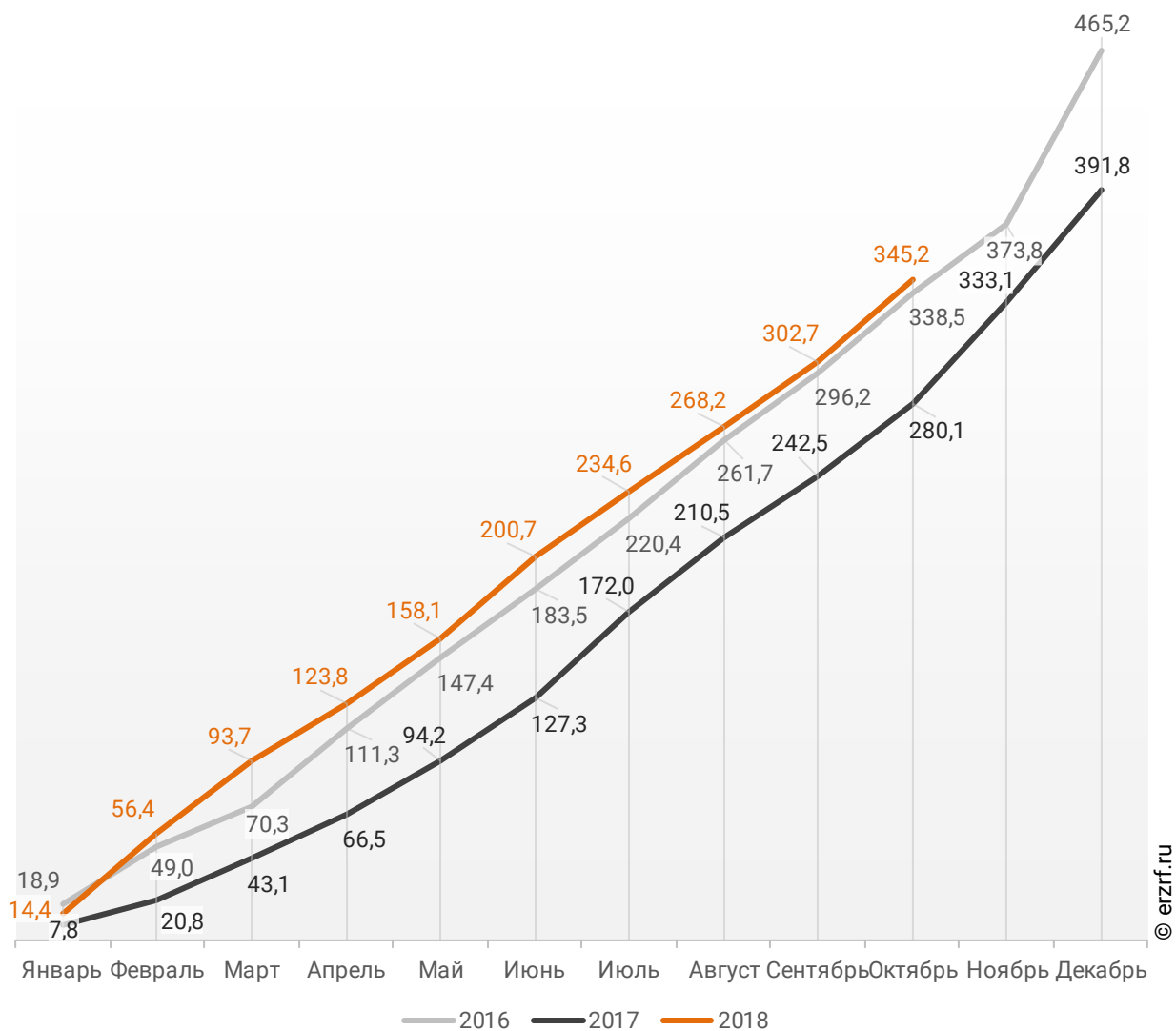
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 23-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте.

В Ставропольском крае за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 23,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 2,0% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

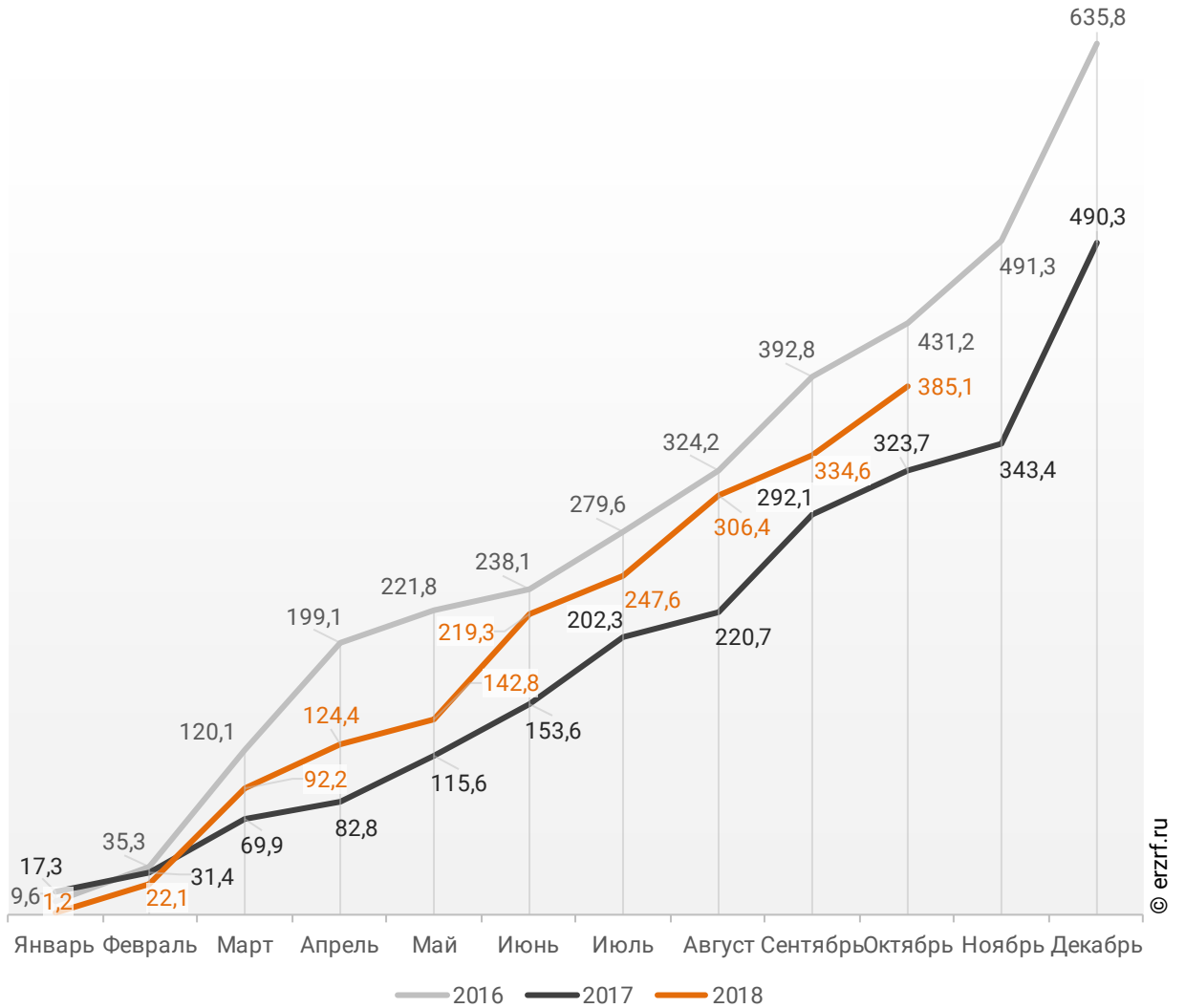
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 19,0% к уровню 2017 г. и снижение на 10,7% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

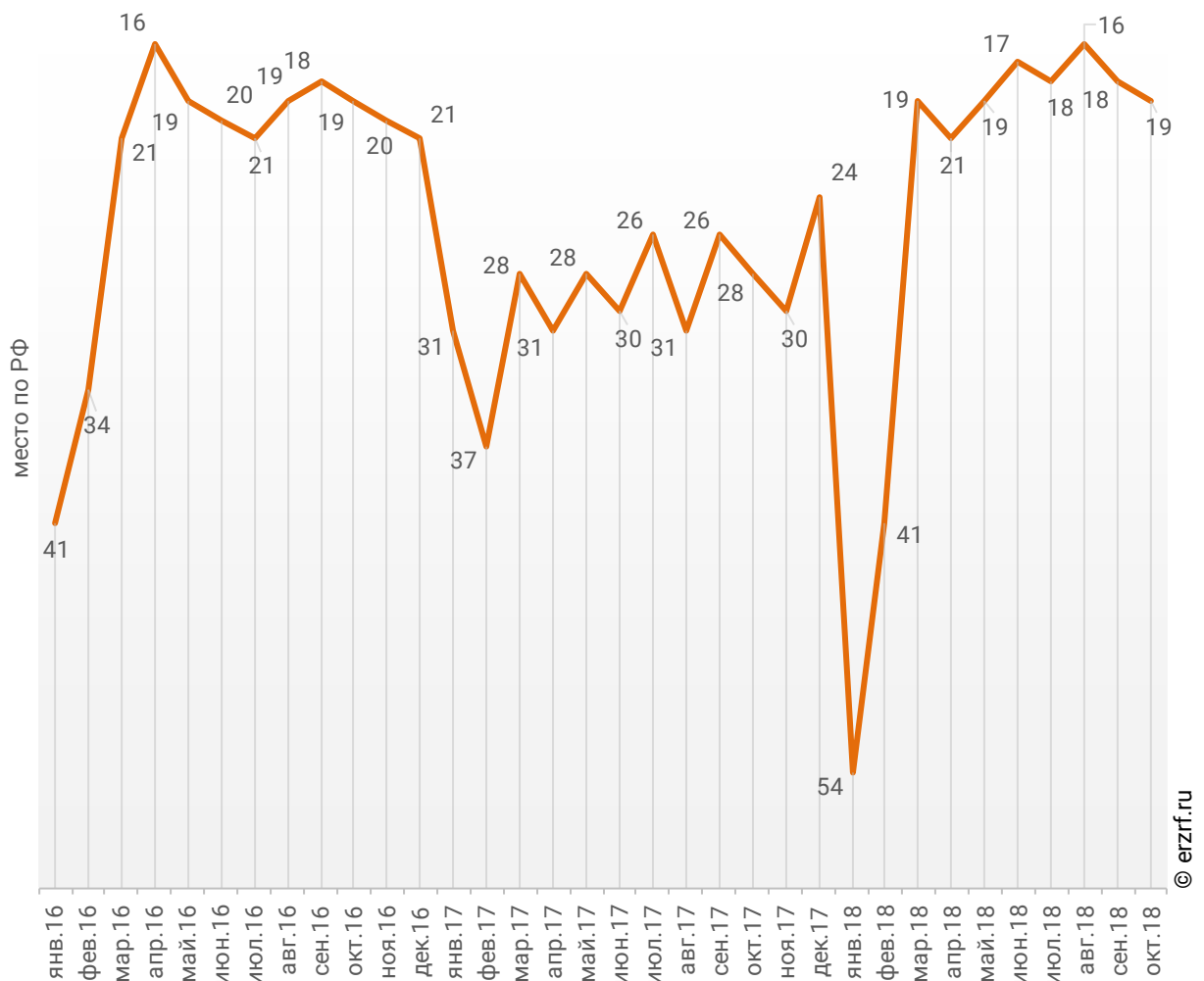


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Ставропольский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

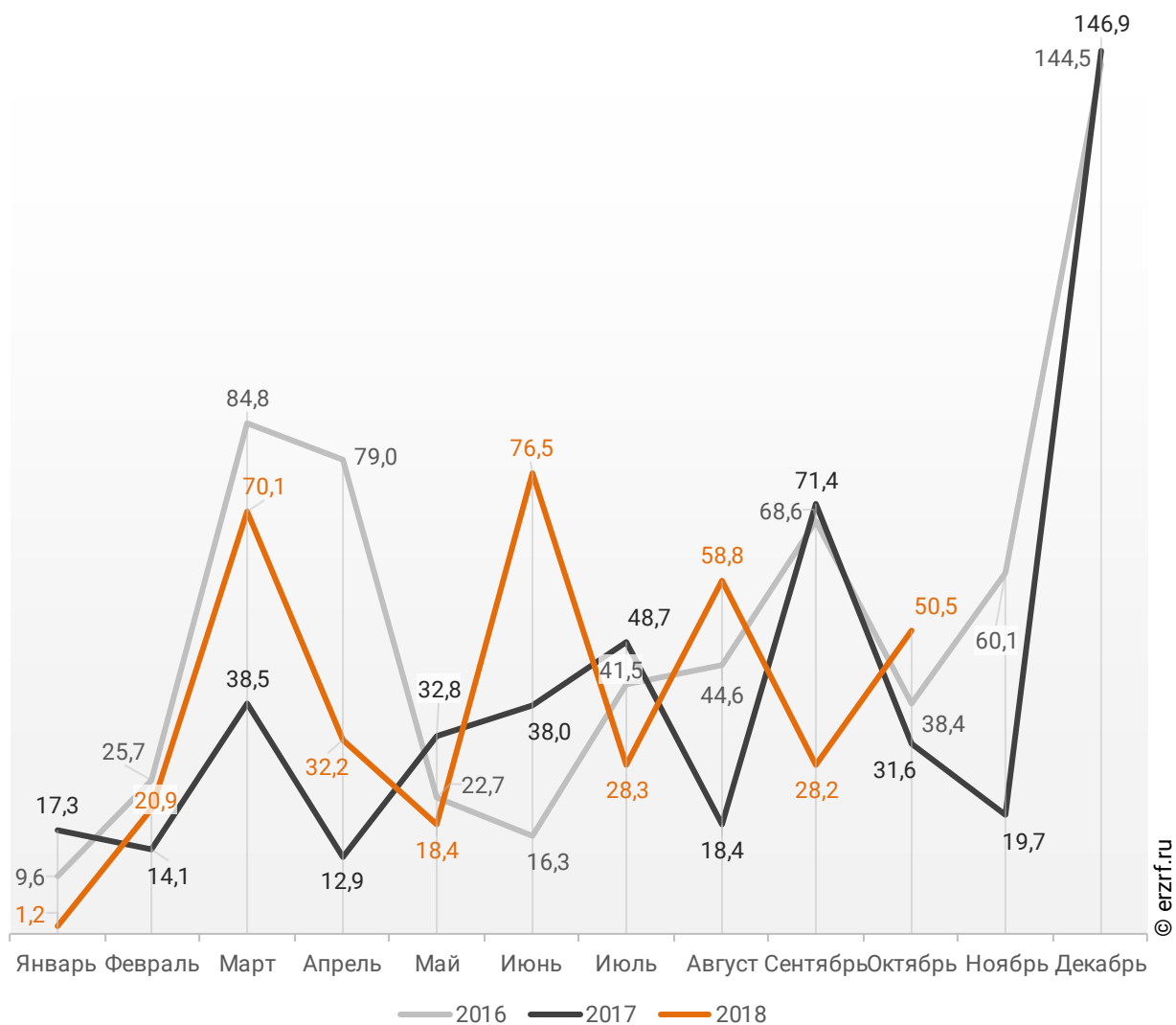
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Ставропольском крае застройщиками введено 50,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 59,8% или на 18,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

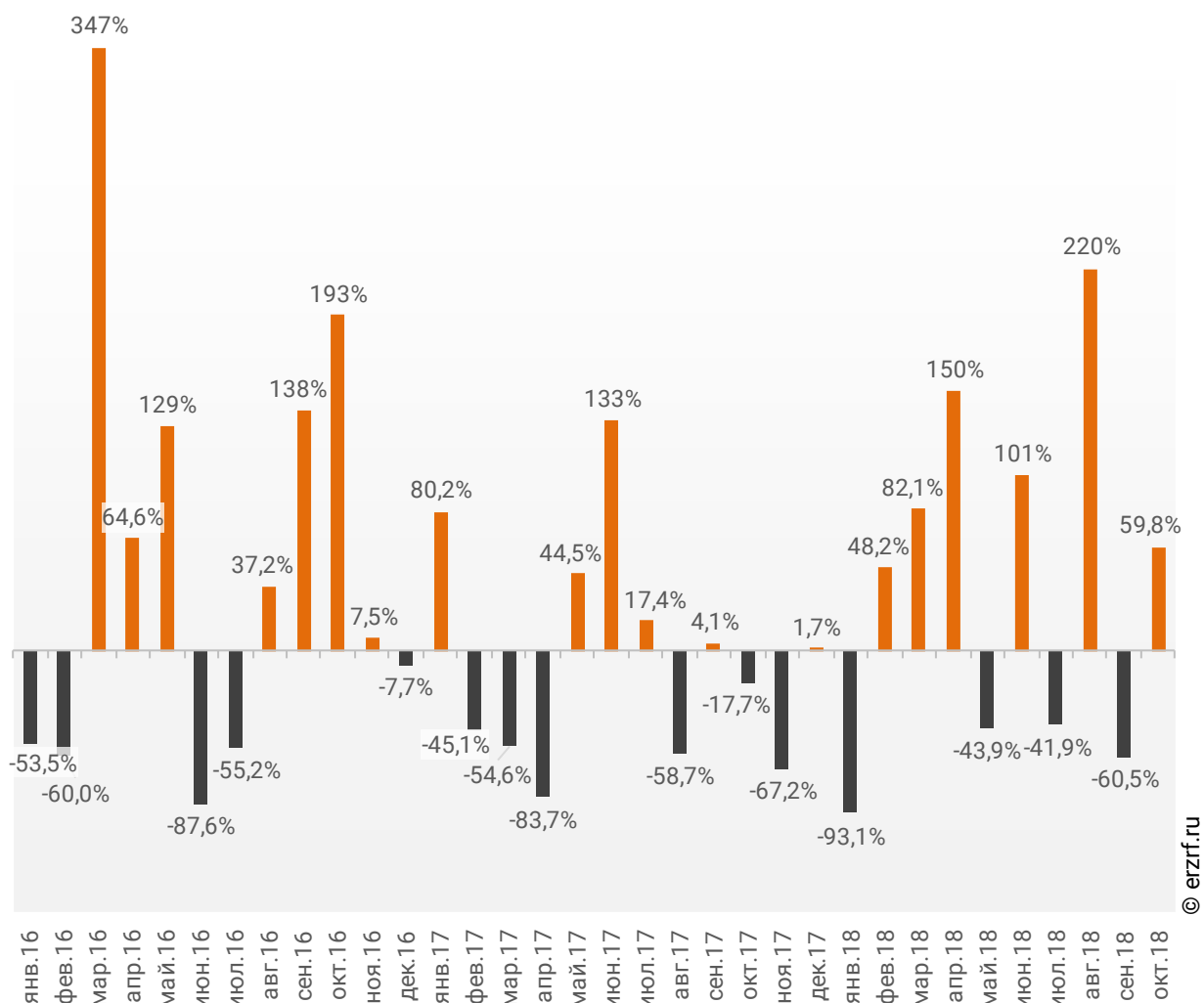
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

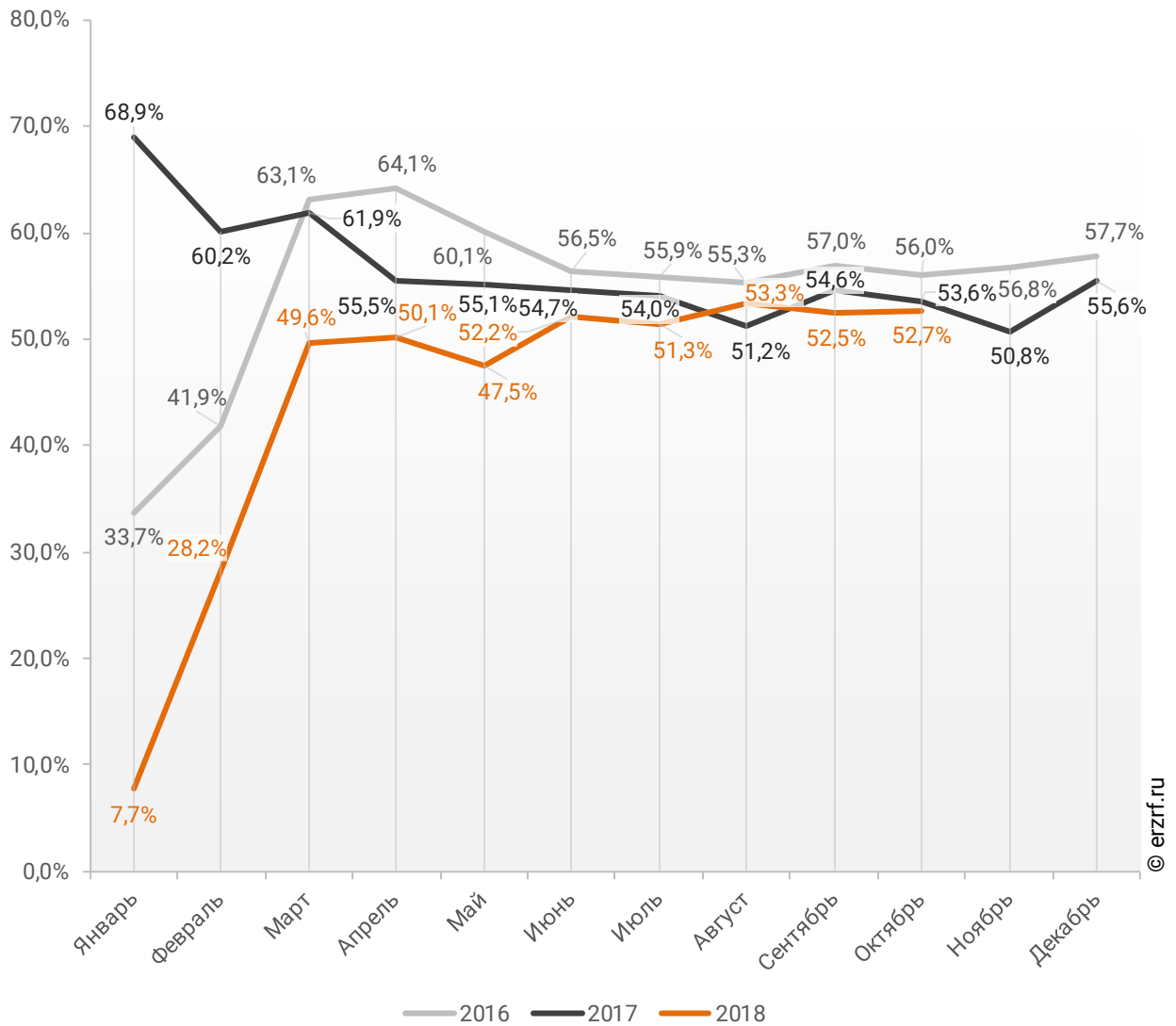


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Ставропольский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 52,7% против 53,6% за этот же период 2017 г. и 56,0% – за этот же период 2016 г.

График 52

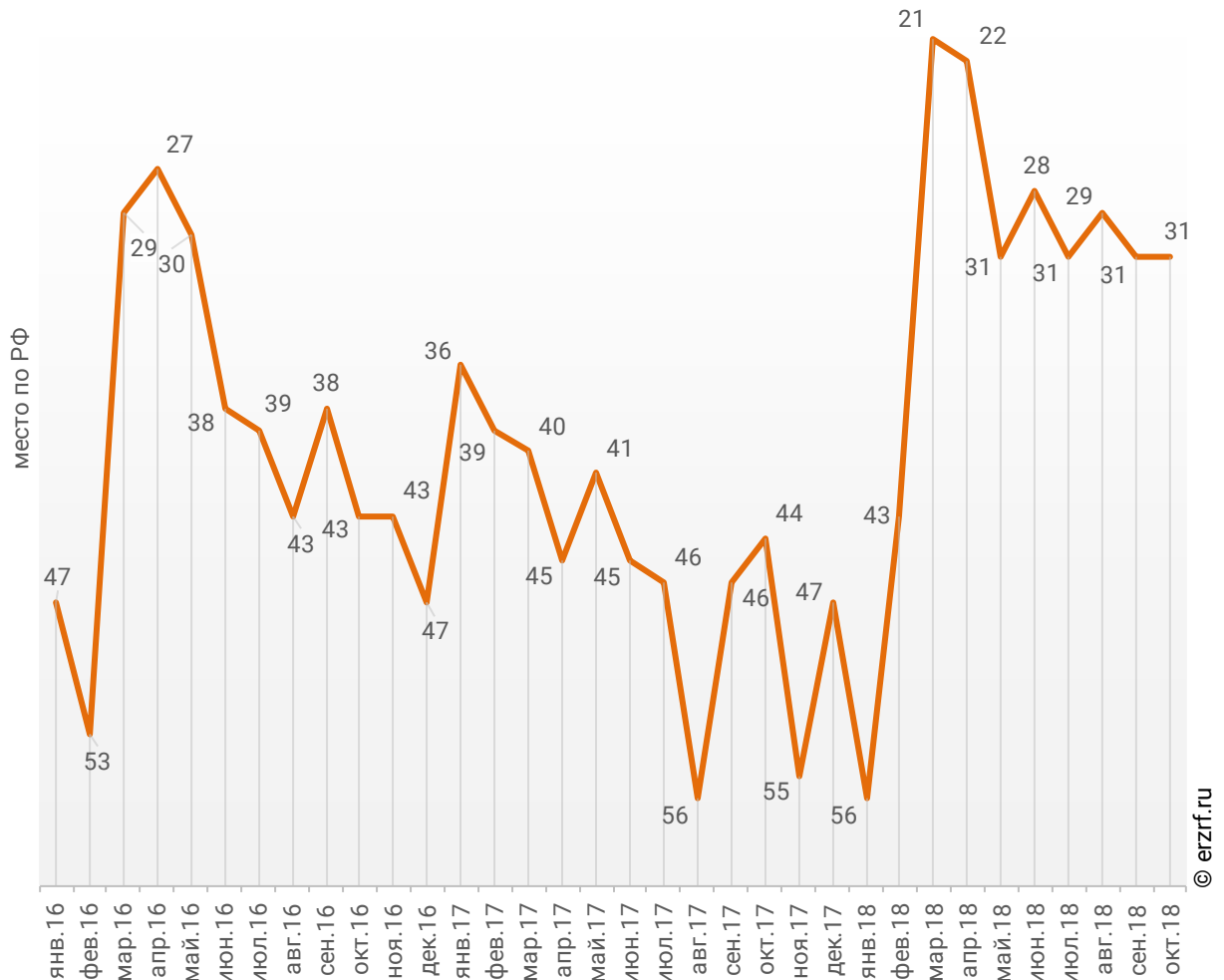
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Ставропольский край занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 54,3%, что на 8,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

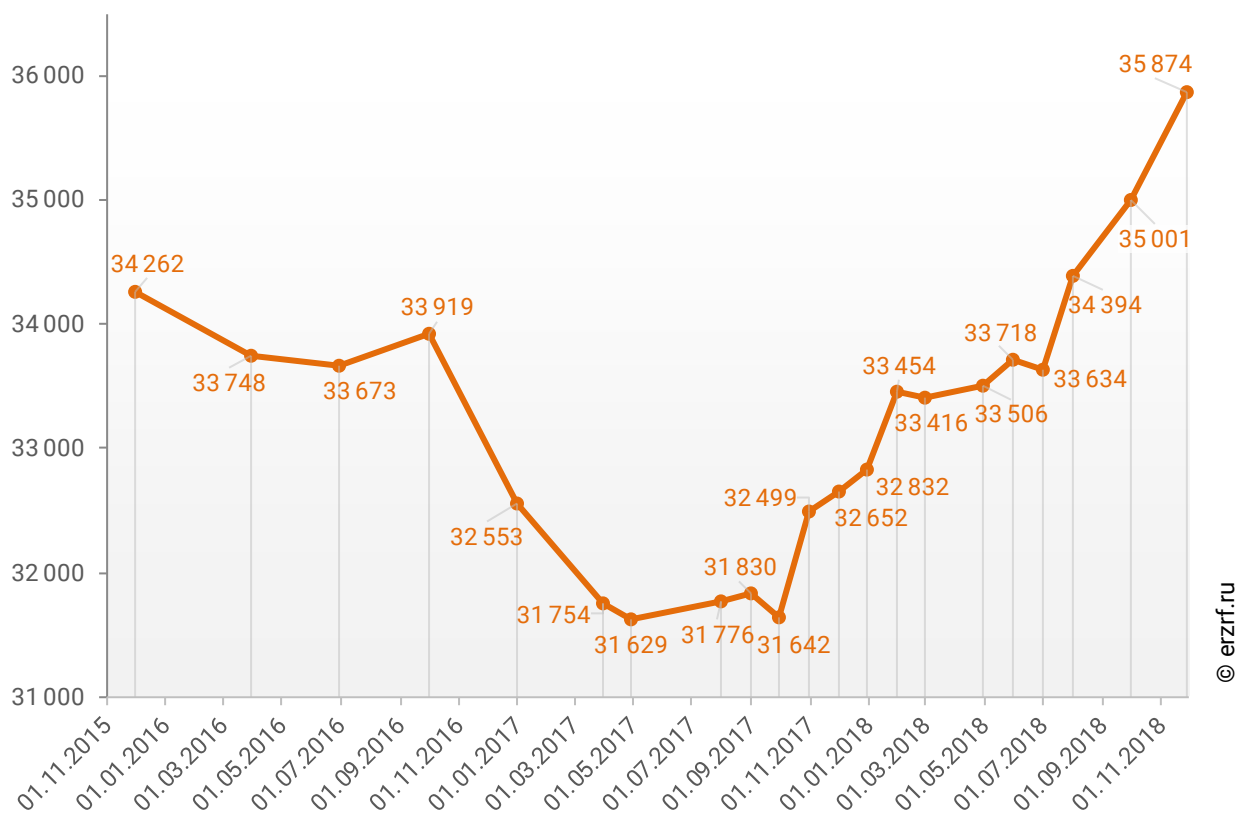
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 35 874 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	5	584	33 520
IV квартал 2018	СК Капитал	Мкр Солнечный	8	474	24 238
IV квартал 2018	Олимп	Кленовая роща	7	392	17 654
IV квартал 2018	ГК СТРОЙГРАД	Северная Пальмира	1	386	13 108
IV квартал 2018	Крован-КМВ	По ул. Нежнова 19	2	158	13 089
IV квартал 2018	Элитстрой	Парк Авеню	1	170	11 971
IV квартал 2018	ЖСК Авангард	Чеховский	1	216	11 927
IV квартал 2018	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
IV квартал 2018	Крован-КМВ	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 403
IV квартал 2018	СК Главстрой	Станция Спортивная	3	286	11 099
IV квартал 2018	СК Восток 7	Родники	3	240	8 400
IV квартал 2018	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	1	117	8 388
IV квартал 2018	Жемчужина	Дом по ул. Чкалова	1	130	8 349
IV квартал 2018	Бекон	Золотые Ключи	1	114	6 624
IV квартал 2018	Базис-строй	Черемушки	1	136	6 494
IV квартал 2018	Универсал КМВ	Изумрудный город	1	106	6 413
IV квартал 2018	Поэма-Сити	Поэма-Сити	5	69	5 556
IV квартал 2018	Жемчужина	Юбилейный	1	50	4 833
IV квартал 2018	ИСК СГС	Дом по ул. Ашихина	1	80	4 700
IV квартал 2018	Группа А	Дуэт	1	80	3 771
IV квартал 2018	СК Еврострой-1	Энгельса	1	65	3 652
IV квартал 2018	СК Стройвиктория	По ул. Гааза	2	92	3 178
IV квартал 2018	ГК ИНСАЙТ	Парковый	3	24	3 000
IV квартал 2018	Березовый	Березовый	1	63	2 745
IV квартал 2018	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	44	2 567

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2018	КМТС	Лермонтовский	1	38	2 369
IV квартал 2018	Торговая фирма Ферзь	Дом на Ленина 167	1	20	2 248
IV квартал 2018	Фирма Аспект	По Зелёному переулку	1	44	2 200
IV квартал 2018	СК Траст	Дом по ул. Ленина, 198	1	56	1 957
IV квартал 2018	Ставград	Изумрудный город	1	48	1 813
IV квартал 2018	СК Альтона	По ул. Восточная	2	36	1 300
IV квартал 2018	СКЭС	Дом по ул. Малиновая	1	33	1 186
I квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	4	1 445	73 958
I квартал 2019	ГК КВС	По ул. Буачидзе	1	275	17 875
I квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	2	219	14 079
I квартал 2019	БизнесПартнер	Премьер	1	204	12 867
I квартал 2019	СГ Третий Рим	Гармония	4	288	12 300
I квартал 2019	ГК Наследие	Усадьба Морозова	1	87	7 793
I квартал 2019	СК Главстрой	Европейский	1	64	5 092
I квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	5	66	5 069
I квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	105	3 528
I квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 140
I квартал 2019	СТУП	Дом по ул. Филатова	1	72	2 909
I квартал 2019	ТСК Цель	Сосновый Бор	1	70	2 800
I квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	1	51	2 415
I квартал 2019	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	25	1 600
II квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	455	21 936
II квартал 2019	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	6	322	19 980
II квартал 2019	Базис-строй	Черемушки	2	272	12 988
II квартал 2019	Югкомстрой	GreenПарк	1	180	11 000
II квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Молодежный	1	138	7 042
II квартал 2019	СК Главстрой	Европейский	1	224	6 157
II квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	2	87	4 898
II квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	127	4 605
II квартал 2019	Стройжилсервис	Дом по ул. Марцинкевича	1	83	4 150

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
II квартал 2019	ПМК СтройСоюз	Серебряные ключи	1	63	3 729
II квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	1	88	3 332
II квартал 2019	НовоСтрой	Новый город	1	36	2 807
II квартал 2019	Березовый	Березовый	1	63	2 745
II квартал 2019	Терос	Дом по ул. Пятигорская, 9	1	30	1 547
II квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	1	24	1 428
III квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	288	11 900
III квартал 2019	СК Восток	Дом по ул. Борцов Революции 19А	1	108	6 521
III квартал 2019	ПКП Заря ЛТД	По ул. Московская	1	88	5 343
III квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	5 181
III квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	1	36	2 296
III квартал 2019	СИК Регион	Deluxe	1	24	1 796
III квартал 2019	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	20	1 000
III квартал 2019	НовоСтрой	Берёзки-2	1	27	908
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Перспективный	2	798	40 169
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Новороссийский	3	630	33 003
IV квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	4	306	22 329
IV квартал 2019	СК Эверест	Мечта	8	273	15 559
IV квартал 2019	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 225
IV квартал 2019	СтройКонтинент	Статус	1	108	7 850
IV квартал 2019	СК Еврострой-1	Энгельса	2	100	6 294
IV квартал 2019	СК Премиум Сити	Мечта	1	73	6 028
IV квартал 2019	Группа А	Дуэт	1	80	3 771
IV квартал 2019	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
IV квартал 2019	КМТС	Лермонтовский	1	34	1 806
IV квартал 2019	СГ Третий Рим	Гармония	1	36	1 600
Общий итог			143	13 202	710 314

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	16	5 374	281 321
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 336	171 352
3	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	47	3 484	164 268
4	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 270	113 400
5	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 445	73 958
6	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	2	1 088	55 955
7	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
8	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	892	41 156
9	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	5	584	33 520
10	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	3	630	33 003
11	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	589	32 510
12	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	2	480	29 830
13	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	3	588	27 990
14	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	420	26 600
15	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	4	545	25 976
16	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	8	474	24 238
17	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	6	322	19 980
18	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	5	518	19 232
19	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 450
20	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	17 875
21	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	7	392	17 654
22	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 233
23	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	16 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	1	248	16 578
25	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	1	278	16 000
26	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	8	273	15 559
27	<i>Северная Пальмира</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	386	13 108
28	<i>По ул. Нежного 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	2	158	13 089
29	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	265	12 994
30	<i>Премьер</i>	Ставрополь	БизнесПартнер	1	204	12 867
31	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	12 514
32	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	1	170	11 971
33	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	1	216	11 927
34	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	288	11 900
35	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
36	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	1	161	11 403
37	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 908
38	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	2	156	10 807
39	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	135	10 625
40	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	3	165	9 946
41	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	3	240	8 400
42	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	1	130	8 349
43	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	3	137	7 874
44	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 850
45	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	1	87	7 793
46	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	2	160	7 542
47	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	138	7 313
48	<i>Молодежный</i>	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	1	138	7 042
49	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	2	112	6 940
50	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	114	6 624
51	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	1	108	6 521

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Изумрудный город</i>	Ессентуки	Универсал КМВ	1	106	6 413
53	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	67	6 212
54	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	73	6 028
55	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	2	126	5 490
56	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
57	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	1	88	5 343
58	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	5 181
59	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	3	89	5 167
60	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	2	136	5 145
61	<i>Юбилейный</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	1	50	4 833
62	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	1	80	4 700
63	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	83	4 150
64	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	90	3 933
65	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	2	60	3 724
66	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	2	92	3 178
67	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 140
68	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	3	24	3 000
69	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 909
70	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	1	70	2 800
71	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
72	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	1	20	2 248
73	<i>По Зелёному переулку</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	44	2 200
74	<i>Дом по ул. Ленина, 198</i>	Михайловск	СК Траст	1	56	1 957
75	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НовоСтрой	2	54	1 816
76	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	24	1 796

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
77	<i>Дом по ул. Пятигорская, 9</i>	Ессентуки	Терос	1	30	1 547
78	<i>По ул. Восточная</i>	Новопавловск	СК Альтона	2	36	1 300
79	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	1	33	1 186
Общий итог				244	32 461	1 706 495

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НовоСтрой	33,6
2	<i>Северная Пальмира</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	34,0
3	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	34,5
4	<i>Дом по ул. Ленина, 198</i>	Михайловск	СК Траст	34,9
5	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	35,0
6	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	35,9
7	<i>По ул. Восточная</i>	Новопавловск	СК Альтона	36,1
8	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	37,1
9	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,8
10	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	40,0
11	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	40,4
12	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	41,3
13	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	42,0
14	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	43,6
15	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	43,7
16	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	44,5
17	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	45,0
18	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	46,1
19	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	47,1
20	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	47,1
21	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	47,6
22	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	47,7
23	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	49,0
24	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,0
25	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,0
26	<i>По Зелёному переулку</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Молодежный</i>	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	51,0
28	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	51,1
29	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,2
30	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,4
31	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	51,4
32	<i>Дом по ул. Пятигорская, 9</i>	Ессентуки	Терос	51,6
33	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,3
34	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,4
35	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,0
36	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	53,1
37	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	54,4
38	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	55,2
39	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	55,2
40	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	56,9
41	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	57,0
42	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,4
43	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	57,5
44	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	57,6
45	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	58,1
46	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	58,1
47	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	58,8
48	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	60,3
49	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	60,4
50	<i>Изумрудный город</i>	Ессентуки	Универсал КМВ	60,5
51	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	60,7
52	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	62,0
53	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	62,0
54	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	62,1
55	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	62,1
56	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
57	<i>Премьер</i>	Ставрополь	БизнесПартнер	63,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	63,3
59	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	64,2
60	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	65,0
61	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	65,5
62	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	66,8
63	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
64	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	69,3
65	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	69,8
66	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	70,4
67	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	70,8
68	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	71,4
69	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	72,7
70	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	74,0
71	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	74,8
72	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
73	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	82,6
74	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	82,8
75	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	89,6
76	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	92,7
77	<i>Юбилейный</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	96,7
78	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	112,4
79	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог				52,6