

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тверская область

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

821 458

-5,9% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

32 667

+4,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

292

+5,0% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

50,5

-1,2% к декабрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

42 943

+3,2% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

72,2%

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,24

-0,21 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Тверской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тверской области (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тверской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тверской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тверской области	62
13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тверской области.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тверской области до конца 2019 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тверской области на декабрь 2018 года выявлено **139 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 254 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **821 458 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	126	90,6%	16 129	99,2%	811 320	98,8%
блокированный дом	13	9,4%	125	0,8%	10 138	1,2%
Общий итог	139	100%	16 254	100%	821 458	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

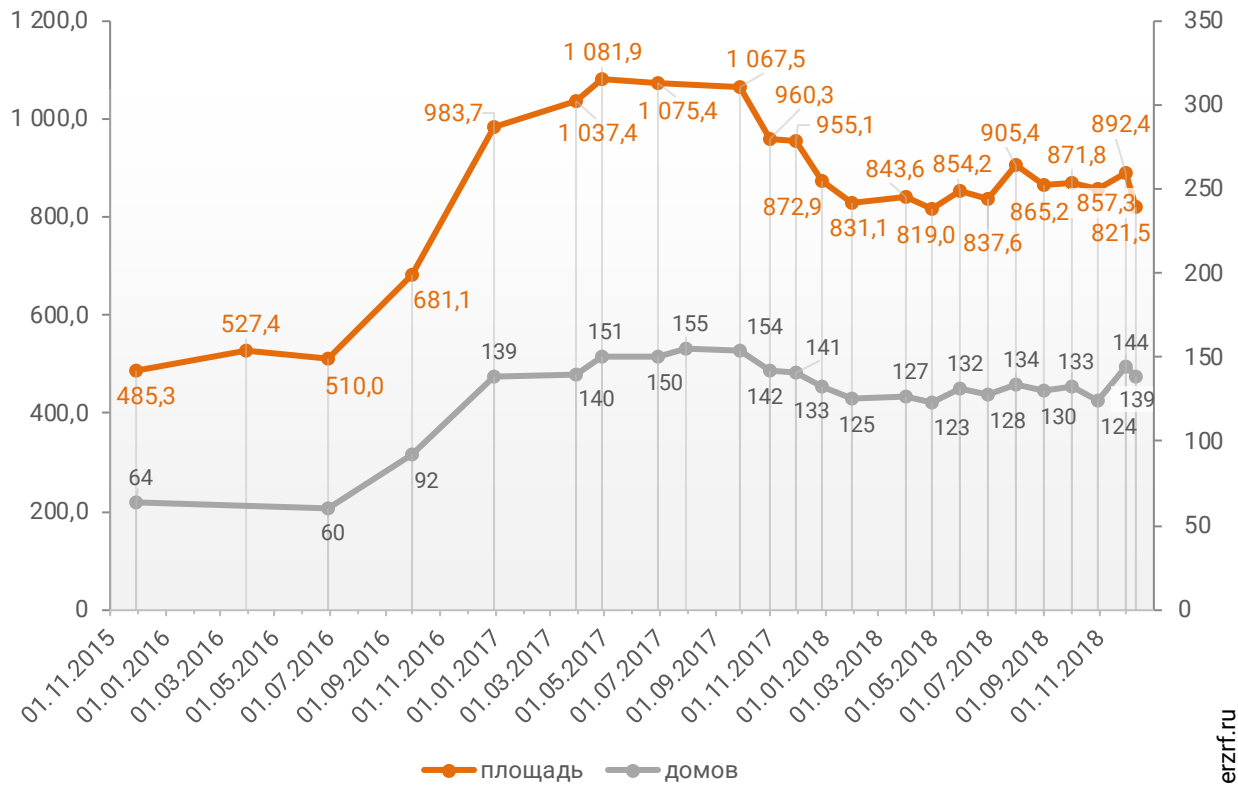
На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тверской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тверской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тверской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тверь	106	76,3%	13 655	84,0%	699 332	85,1%
Калининский	26	18,7%	1 954	12,0%	80 114	9,8%
Батино	9	6,5%	1 622	10,0%	60 930	7,4%
Кривцово	14	10,1%	159	1,0%	10 942	1,3%
Глазково	2	1,4%	126	0,8%	5 933	0,7%
Бурашево	1	0,7%	47	0,3%	2 309	0,3%
Конаковский	4	2,9%	544	3,3%	36 058	4,4%
Мокшино	4	2,9%	544	3,3%	36 058	4,4%
Ржев	1	0,7%	53	0,3%	2 915	0,4%
Торжок	1	0,7%	30	0,2%	1 858	0,2%
Осташковский	1	0,7%	18	0,1%	1 181	0,1%
Солнечный	1	0,7%	18	0,1%	1 181	0,1%
	139	100%	16 254	100%	821 458	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тверь (85,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство

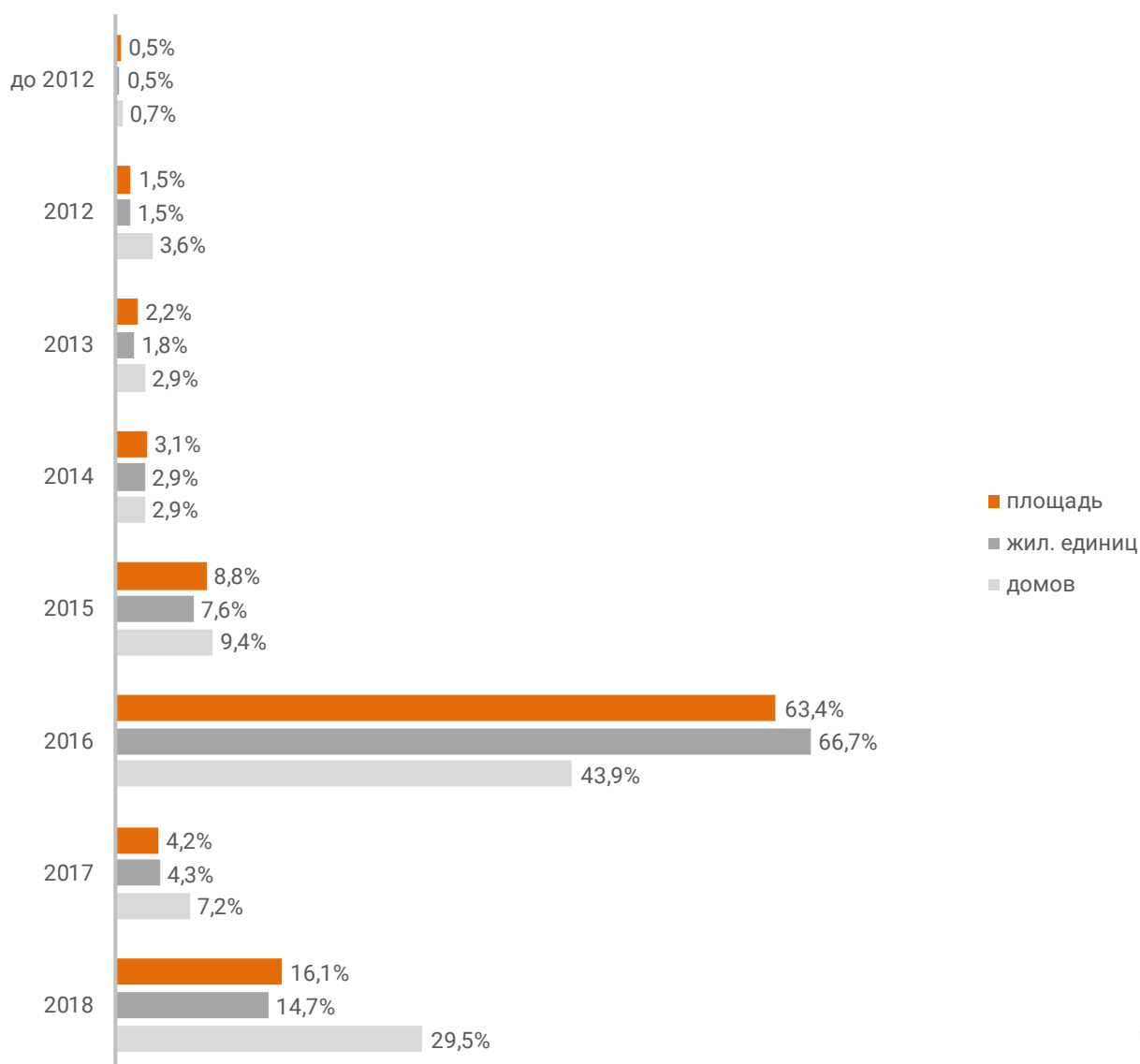
Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2011 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,7%	78	0,5%	4 483	0,5%
2012	5	3,6%	247	1,5%	12 568	1,5%
2013	4	2,9%	294	1,8%	18 482	2,2%
2014	4	2,9%	467	2,9%	25 741	3,1%
2015	13	9,4%	1 232	7,6%	72 341	8,8%
2016	61	43,9%	10 842	66,7%	520 797	63,4%
2017	10	7,2%	705	4,3%	34 823	4,2%
2018	41	29,5%	2 389	14,7%	132 223	16,1%
Общий итог	139	100%	16 254	100%	821 458	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (63,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

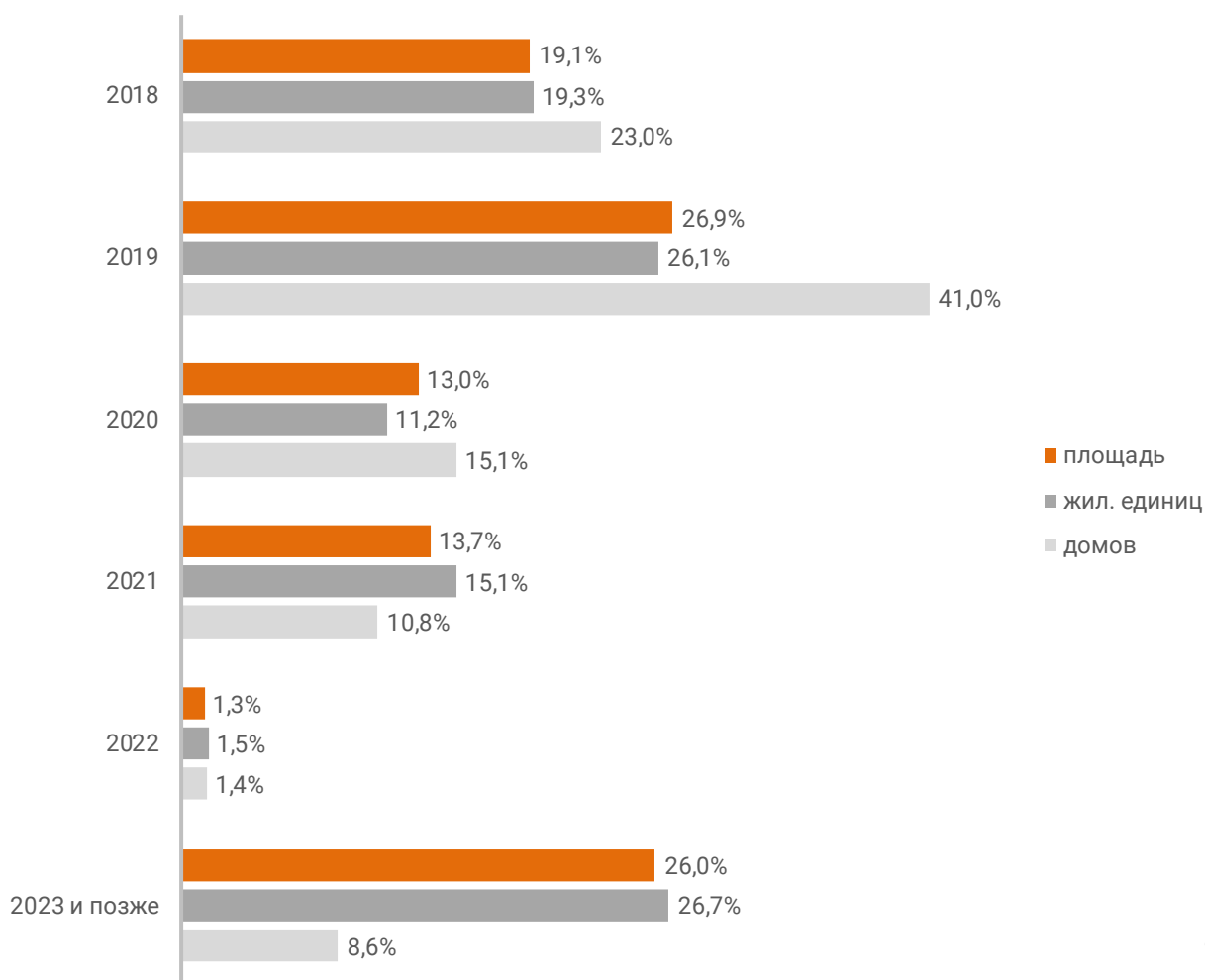
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тверской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	32	23,0%	3 133	19,3%	157 292	19,1%
2019	57	41,0%	4 249	26,1%	221 331	26,9%
2020	21	15,1%	1 828	11,2%	106 776	13,0%
2021	15	10,8%	2 456	15,1%	112 222	13,7%
2022	2	1,4%	242	1,5%	10 391	1,3%
2023 и позже	12	8,6%	4 346	26,7%	213 446	26,0%
Общий итог	139	100%	16 254	100%	821 458	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Тверской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 378 623 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2018	157 292	2017	14 273	9,1%
		2018	82 132	52,2%
		2016	12 568	5,7%
2019	221 331	2017	15 283	6,9%
		2018	14 514	6,6%
2020	106 776	-	-	-
2021	112 222	-	-	-
2022	10 391	-	-	-
2023	132 711	-	-	-
2024	6 858	-	-	-
2025	67 019	-	-	-
2026	6 858	-	-	-
Общий итог	821 458		138 770	16,9%

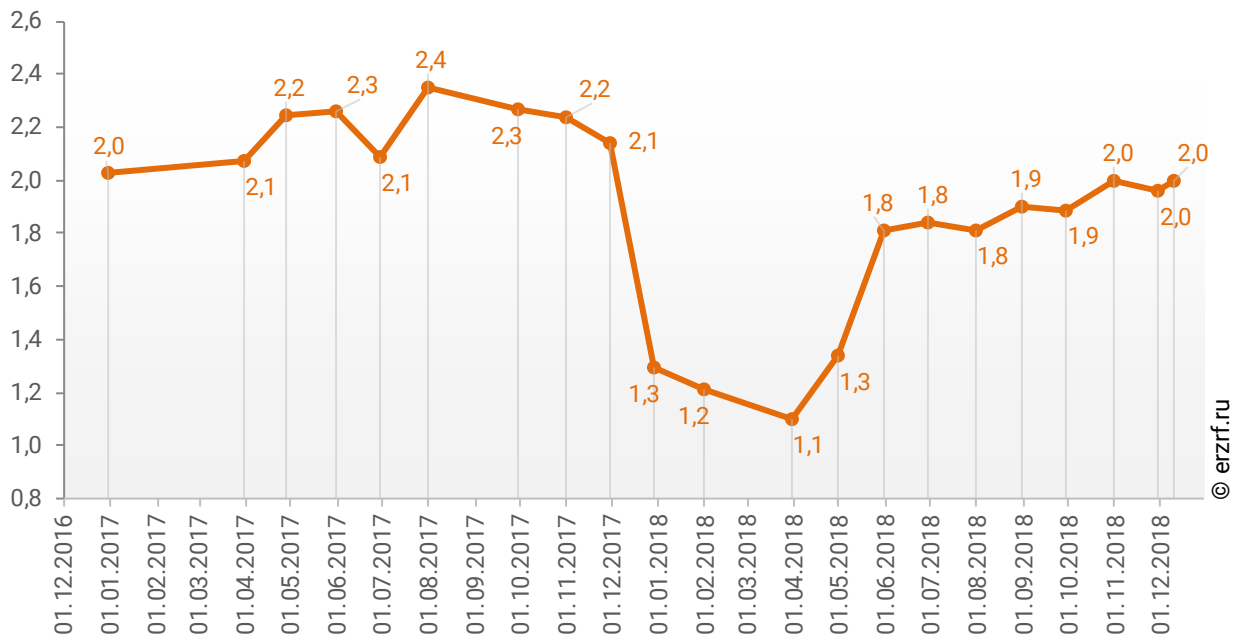
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (82 132 м²), что составляет 52,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области по состоянию на декабрь 2018 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области, месяцев



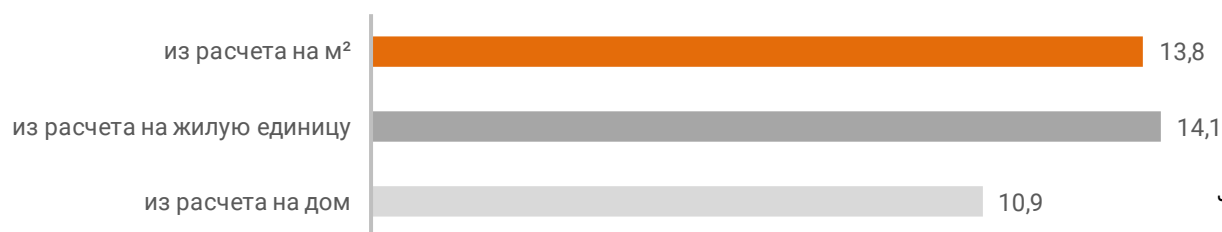
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тверской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тверской области

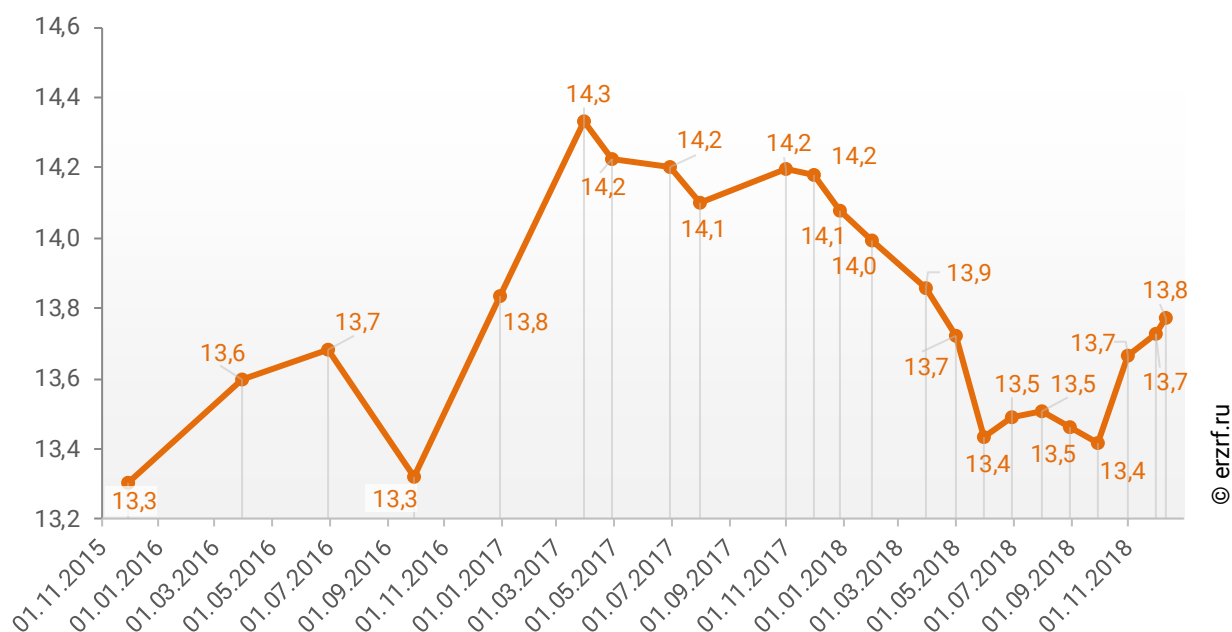


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области (на м²)



© erzrf.ru

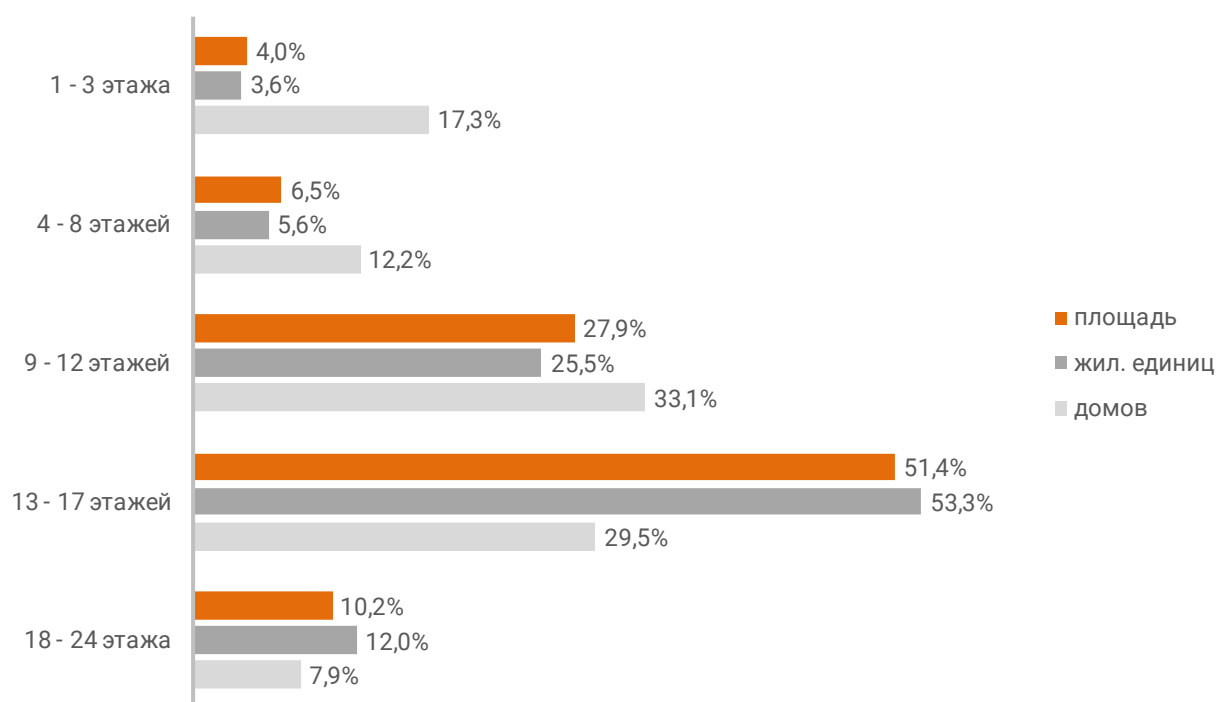
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	24	17,3%	580	3,6%	32 957	4,0%
4 - 8 этажей	17	12,2%	910	5,6%	53 429	6,5%
9 - 12 этажей	46	33,1%	4 151	25,5%	229 188	27,9%
13 - 17 этажей	41	29,5%	8 668	53,3%	422 272	51,4%
18 - 24 этажа	11	7,9%	1 945	12,0%	83 612	10,2%
Общий итог	139	100%	16 254	100%	821 458	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тверской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 51,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тверской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «Брусилово», застройщик «ФинансИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	ФинансИнвест	многоквартирный дом	Брусилово
2	18	ГК Иллидиум	многоквартирный дом	Иллидиум 2
		ГК СтройПромСервис	многоквартирный дом	Новый город
3	17	ГК Иллидиум	многоквартирный дом	Норвежский квартал
		ГК Иллидиум	многоквартирный дом	Иллидиум 1
		ГК Иллидиум	многоквартирный дом	Шоколад
		ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ	многоквартирный дом	Дом по ул.Первитинская
		Тверской ДСК	многоквартирный дом	Volga Life
4	16	ГК Паллада	многоквартирный дом	Жираф
		Основание	многоквартирный дом	Победа
		ПСФ Квартал	многоквартирный дом	Макар
		СФ Тверьагрострой	многоквартирный дом	Янтарный город
5	15	ГК РКС Девелопмент	многоквартирный дом	Мичуринский
		Стройтраст	многоквартирный дом	По б-ру Гусева
		СФ Микро ДСК	многоквартирный дом	Мкр. Южный
		СФ Тверьагрострой	многоквартирный дом	Трусова, 2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является многоквартирный дом в ЖК «По б-ру Гусева», застройщик «Стройтраст». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

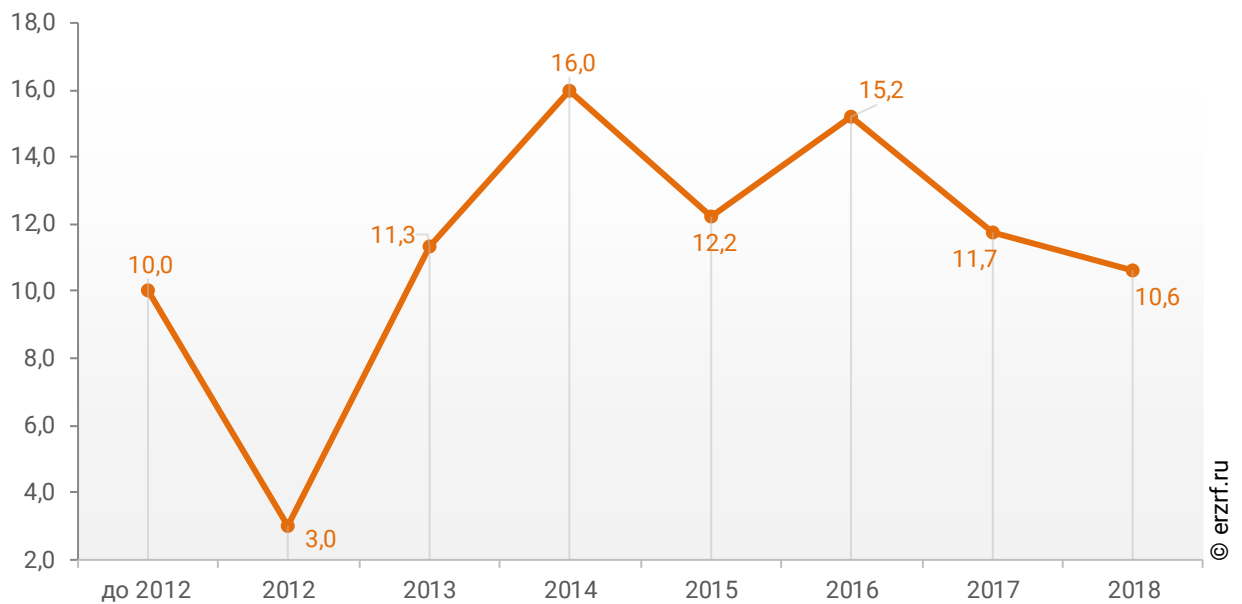
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 739	Стройтраст	многоквартирный дом	По б-ру Гусева
2	35 259	Тверской ДСК	многоквартирный дом	Volga Life
3	16 314	ФинансИнвест	многоквартирный дом	Брусилово
4	14 436	Премьер Development	многоквартирный дом	Крылья
5	11 028	ГК Завидово Девелопмент	многоквартирный дом	Завидово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 10,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов

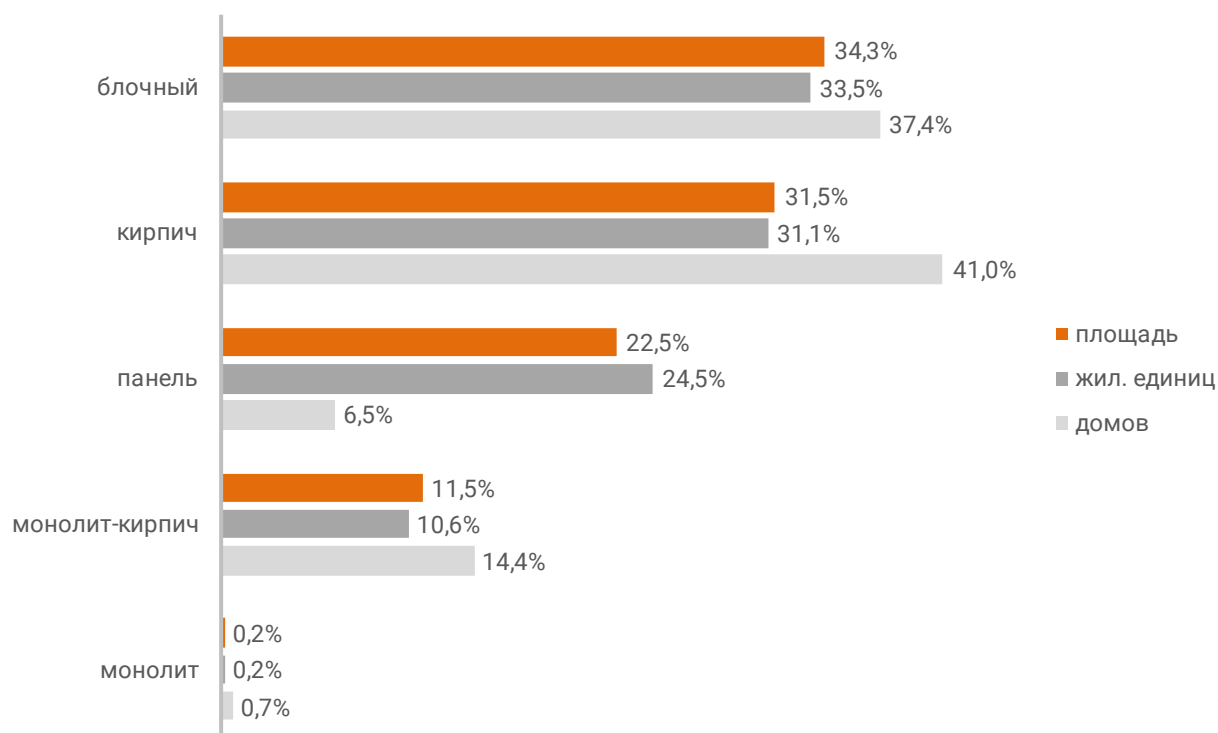
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	52	37,4%	5 446	33,5%	281 863	34,3%
кирпич	57	41,0%	5 052	31,1%	258 696	31,5%
панель	9	6,5%	3 989	24,5%	184 794	22,5%
монолит-кирпич	20	14,4%	1 731	10,6%	94 082	11,5%
монолит	1	0,7%	36	0,2%	2 023	0,2%
Общий итог	139	100%	16 254	100%	821 458	100%

Гистограмма 5

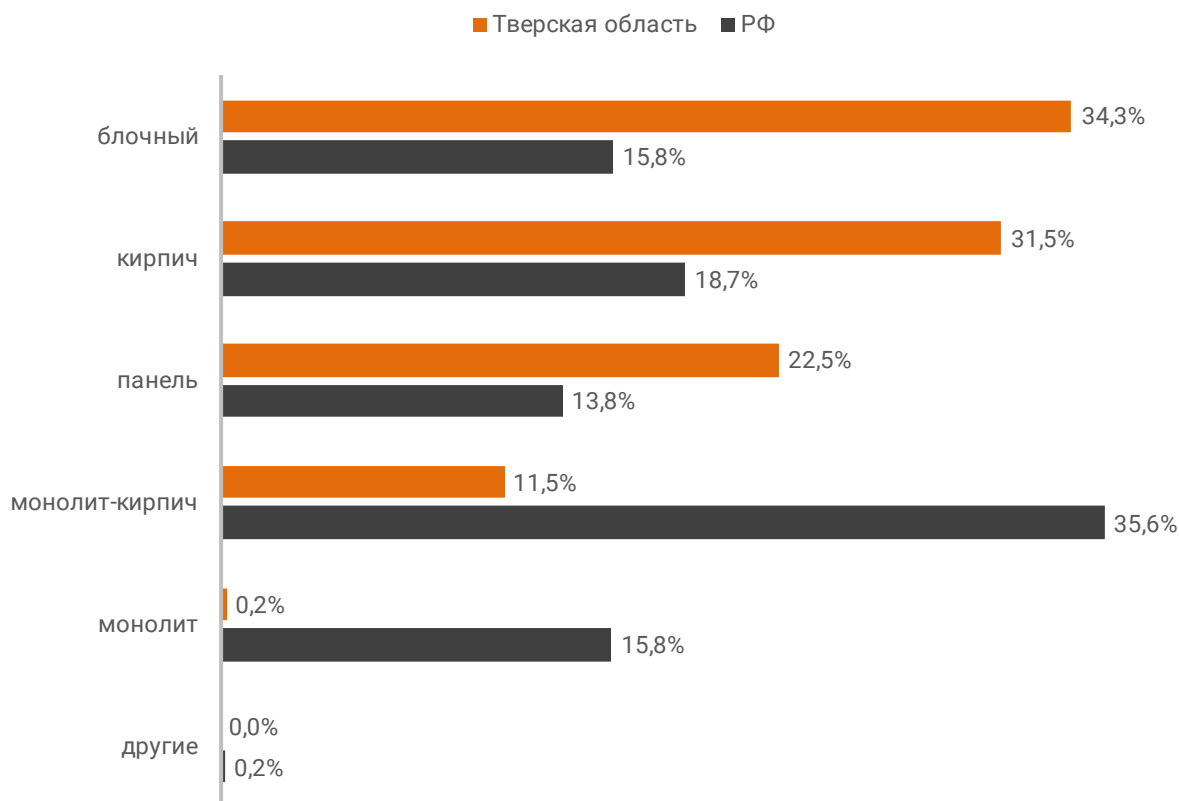
Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тверской области является блочный. Из него возводится 34,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

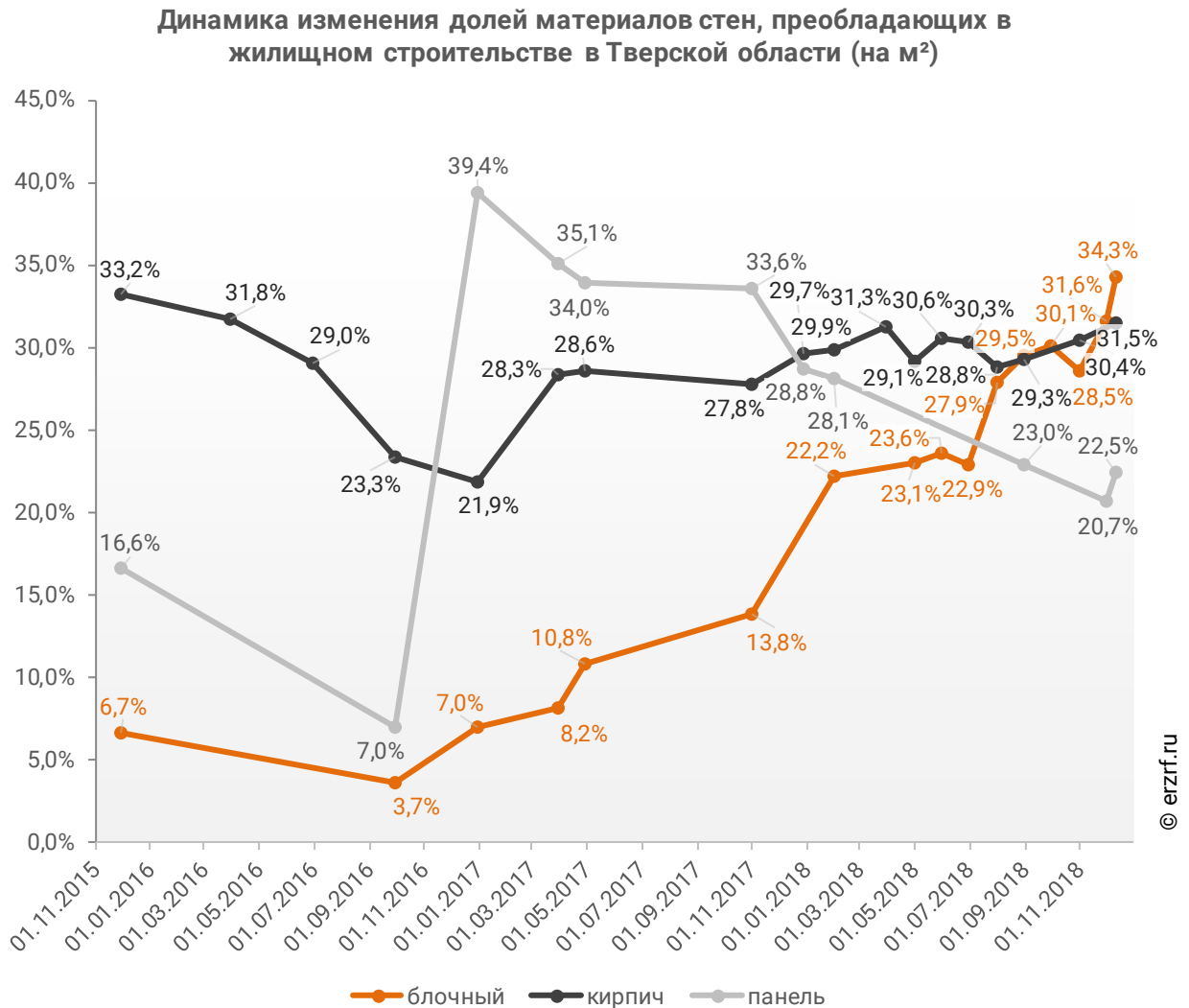
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тверской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тверской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Тверской области у 47,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	38,2%	4 756	64,9%	238 485	61,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	52,6%	2 018	27,6%	117 285	30,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	5,3%	304	4,2%	17 396	4,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	116	1,6%	5 834	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	84	1,1%	4 445	1,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	45	0,6%	3 035	0,8%
Общий итог	76	100%	7 323	100%	386 480	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тверской области на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Тверской ДСК	9	6,5%	3 989	24,5%	184 794	22,5%
2	ГК Иллидиум	11	7,9%	1 262	7,8%	63 054	7,7%
3	ГК СтройПромСервис	9	6,5%	1 622	10,0%	60 930	7,4%
4	Стройтраст	2	1,4%	1 324	8,1%	60 161	7,3%
5	СФ Тверьагрострой	14	10,1%	919	5,7%	50 532	6,2%
6	ГК Завидово Девелопмент	4	2,9%	544	3,3%	36 058	4,4%
7	ГК РКС Девелопмент	4	2,9%	722	4,4%	35 385	4,3%
8	Тверьстрой	6	4,3%	515	3,2%	25 637	3,1%
9	ФинансИнвест	2	1,4%	448	2,8%	23 901	2,9%
10	Премьер Development	2	1,4%	397	2,4%	23 690	2,9%
11	ТверьЖилДорСтрой	6	4,3%	245	1,5%	16 410	2,0%
12	Основание	3	2,2%	210	1,3%	15 881	1,9%
13	СФ Микро ДСК	2	1,4%	277	1,7%	15 873	1,9%
14	ГК Паллада	3	2,2%	351	2,2%	15 631	1,9%
15	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	3	2,2%	262	1,6%	14 586	1,8%
16	ТКЗ	3	2,2%	279	1,7%	13 676	1,7%
17	СтройЖилКомплект	3	2,2%	236	1,5%	13 465	1,6%
18	РИКА ИНЖИНИРИНГ	5	3,6%	247	1,5%	12 568	1,5%
19	РСК-недвижимость	2	1,4%	165	1,0%	10 991	1,3%
20	Жилфинанспроект	2	1,4%	193	1,2%	10 568	1,3%
21	ПСФ Квартал	1	0,7%	116	0,7%	10 110	1,2%
22	ГК Удача	13	9,4%	129	0,8%	9 674	1,2%
23	ГК Меринг	2	1,4%	165	1,0%	8 460	1,0%
24	СК Билдинг	1	0,7%	149	0,9%	8 331	1,0%
25	Регионстрой	1	0,7%	100	0,6%	7 297	0,9%
26	Современник	2	1,4%	88	0,5%	6 657	0,8%
27	ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ	1	0,7%	126	0,8%	6 282	0,8%
28	ТЕХСТРОЙ	2	1,4%	136	0,8%	6 242	0,8%
29	ИнвестСтрой	2	1,4%	126	0,8%	5 933	0,7%
30	СТРОЙВЕК	1	0,7%	119	0,7%	5 788	0,7%
31	Квадрат	1	0,7%	80	0,5%	5 757	0,7%
32	Жилстройинвест	1	0,7%	58	0,4%	3 507	0,4%
33	ГК MODO GROUP	1	0,7%	80	0,5%	3 504	0,4%
34	ТверьДомСтрой	1	0,7%	46	0,3%	3 256	0,4%
35	СК Тверьгражданстрой	1	0,7%	51	0,3%	3 118	0,4%
36	ГК Регион	1	0,7%	53	0,3%	2 915	0,4%
37	ГК Мегаком	1	0,7%	66	0,4%	2 874	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
38	<i>Инжилстрой</i>	2	1,4%	33	0,2%	2 514	0,3%
39	<i>СФ МЖК Тверь</i>	1	0,7%	62	0,4%	2 467	0,3%
40	<i>ЦентрСтрой</i>	1	0,7%	52	0,3%	2 360	0,3%
41	<i>Новое Чагино</i>	1	0,7%	47	0,3%	2 309	0,3%
42	<i>ГК ЖБИ-2</i>	1	0,7%	36	0,2%	2 023	0,2%
43	<i>МЕГАСТРОЙ</i>	1	0,7%	33	0,2%	1 911	0,2%
44	<i>ПЖСК-777</i>	1	0,7%	30	0,2%	1 268	0,2%
45	<i>Селигерстрой</i>	1	0,7%	18	0,1%	1 181	0,1%
46	<i>Милтон</i>	1	0,7%	24	0,1%	1 077	0,1%
47	<i>СК Стрелка</i>	1	0,7%	24	0,1%	852	0,1%
Общий итог		139	100%	16 254	100%	821 458	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тверской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>Тверской ДСК</i>	184 794	0	0,0%	-
2	<i>ГК Иллидиум</i>	63 054	0	0,0%	-
3	<i>ГК СтройПромСервис</i>	60 930	0	0,0%	-
4	<i>Стройтраст</i>	60 161	0	0,0%	-
5	<i>СФ Тверьагрострой</i>	50 532	12 959	25,6%	1,1
6	<i>ГК Завидово Девелопмент</i>	36 058	0	0,0%	-
7	<i>ГК РКС Девелопмент</i>	35 385	0	0,0%	-
8	<i>Тверьстрой</i>	25 637	6 377	24,9%	6,5
9	<i>ФинансИнвест</i>	23 901	16 314	68,3%	2,1
10	<i>Премьер Development</i>	23 690	23 690	100%	9,0
11	<i>ТверьЖилДорСтрой</i>	16 410	4 641	28,3%	0,9
12	<i>Основание</i>	15 881	6 232	39,2%	3,9
13	<i>СФ Микро ДСК</i>	15 873	0	0,0%	-
14	<i>ГК Паллада</i>	15 631	11 577	74,1%	5,1
15	<i>ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ</i>	14 586	3 384	23,2%	1,4
16	<i>ТКЗ</i>	13 676	0	0,0%	-
17	<i>СтройЖилКомплект</i>	13 465	0	0,0%	-
18	<i>РИКА ИНЖИНИРИНГ</i>	12 568	12 568	100%	36,0
19	<i>РСК-недвижимость</i>	10 991	3 035	27,6%	2,5
20	<i>Жилфинанспроект</i>	10 568	0	0,0%	-
21	<i>ПСФ Квартал</i>	10 110	0	0,0%	-
22	<i>ГК Удача</i>	9 674	0	0,0%	-
23	<i>ГК Меринг</i>	8 460	8 460	100%	16,5
24	<i>СК Билдинг</i>	8 331	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
25	<i>Регионстрой</i>	7 297	0	0,0%	-
26	<i>Современник</i>	6 657	0	0,0%	-
27	<i>ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ</i>	6 282	0	0,0%	-
28	<i>ТЕХСТРОЙ</i>	6 242	0	0,0%	-
29	<i>ИнвестСтрой</i>	5 933	0	0,0%	-
30	<i>СТРОЙВЕК</i>	5 788	5 788	100%	18,0
31	<i>Квадрат</i>	5 757	5 757	100%	9,0
32	<i>Жилстройинвест</i>	3 507	0	0,0%	-
33	<i>ГК MODO GROUP</i>	3 504	3 504	100%	12,0
34	<i>ТверьДомСтрой</i>	3 256	0	0,0%	-
35	<i>СК Тверьгражданстрой</i>	3 118	3 118	100%	24,0
36	<i>ГК Регион</i>	2 915	2 915	100%	3,0
37	<i>ГК Мегаком</i>	2 874	0	0,0%	-
38	<i>Инжилстрой</i>	2 514	2 514	100%	6,0
39	<i>СФ МЖК Тверь</i>	2 467	0	0,0%	-
40	<i>ЦентрСтрой</i>	2 360	2 360	100%	3,0
41	<i>Новое Чагино</i>	2 309	2 309	100%	15,0
42	<i>ГК ЖБИ-2</i>	2 023	0	0,0%	-
43	<i>МЕГАСТРОЙ</i>	1 911	0	0,0%	-
44	<i>ПЖСК-777</i>	1 268	1 268	100%	3,0
45	<i>Селигерстрой</i>	1 181	0	0,0%	-
46	<i>Милтон</i>	1 077	0	0,0%	-
47	<i>СК Стрелка</i>	852	0	0,0%	-
Общий итог		821 458	138 770	16,9%	2,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «РИКА ИНЖИНИРИНГ» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области

В Тверской области возводится 55 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Volga Life» (город Тверь). В этом жилом комплексе застройщик «Тверской ДСК» возводит 9 домов, включающих 3 989 жилых единиц, совокупной площадью 184 794 м².

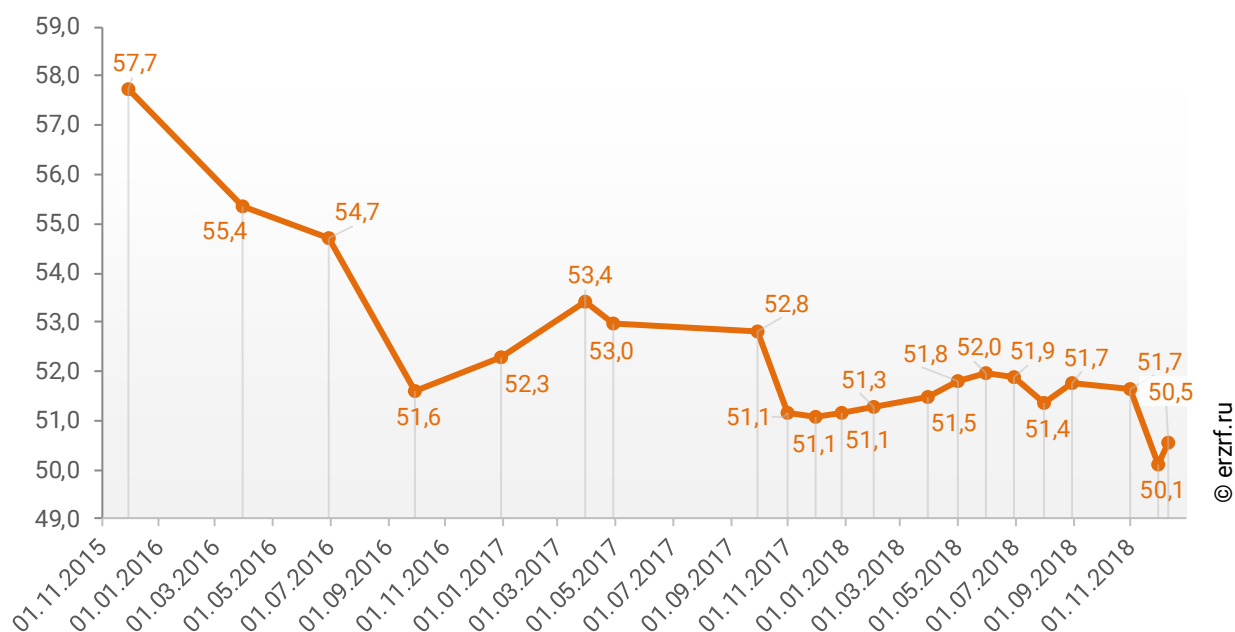
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тверской области, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области представлена на графике 6.

График 6

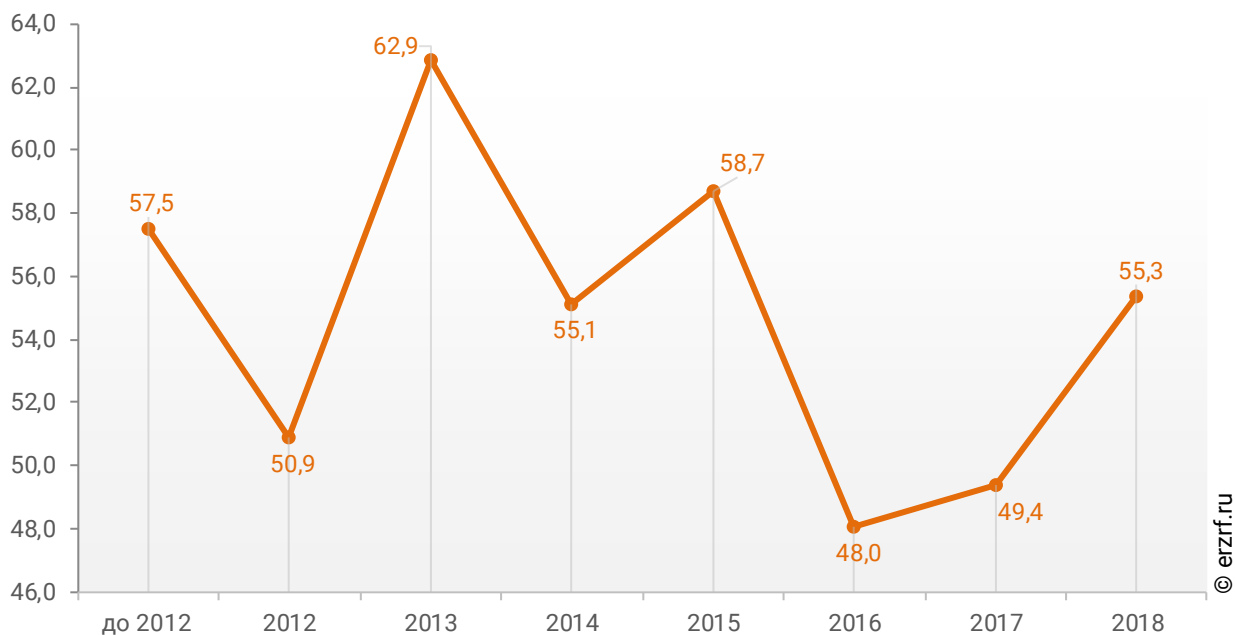
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стрелка» – 35,5 м². Самая большая – у застройщика «ПСФ Квартал» – 87,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Стрелка	35,5
ГК СтройПромСервис	37,6
СФ МЖК Тверь	39,8
ПЖСК-777	42,3
ГК Мегаком	43,5
ГК MODO GROUP	43,8
ГК Паллада	44,5
Милтон	44,9
ЦентрСтрой	45,4
Стройтраст	45,4
ТЕХСТРОЙ	45,9
Тверской ДСК	46,3
ИнвестСтрой	47,1
СТРОЙВЕК	48,6
ГК РКС Девелопмент	49,0
ТКЗ	49,0
Новое Чагино	49,1
Тверьстрой	49,8
ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ	49,9
ГК Иллидиум	50,0
РИКА ИНЖИНИРИНГ	50,9
ГК Меринг	51,3
ФинансИнвест	53,4
Жилфинанспроект	54,8
СФ Тверьагрострой	55,0
ГК Регион	55,0
ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	55,7
СК Билдинг	55,9
ГК ЖБИ-2	56,2
СтройЖилКомплект	57,1
СФ Микро ДСК	57,3
МЕГАСТРОЙ	57,9
Премьер Development	59,7
Жилстройинвест	60,5
СК Тверьгражданстрой	61,1
Селигерстрой	65,6
ГК Завидово Девелопмент	66,3
РСК-недвижимость	66,6
ТверьЖилДорСтрой	67,0
ТверьДомСтрой	70,8
Квадрат	72,0
Регионстрой	73,0
ГК Удача	75,0
Основание	75,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Современник	75,6
Инжилстрой	76,2
ПСФ Квартал	87,2
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ш. Сахаровское, 4» – 35,5 м², застройщик «СК Стрелка». Наибольшая – в ЖК «Макар» – 87,2 м², застройщик «ПСФ Квартал».

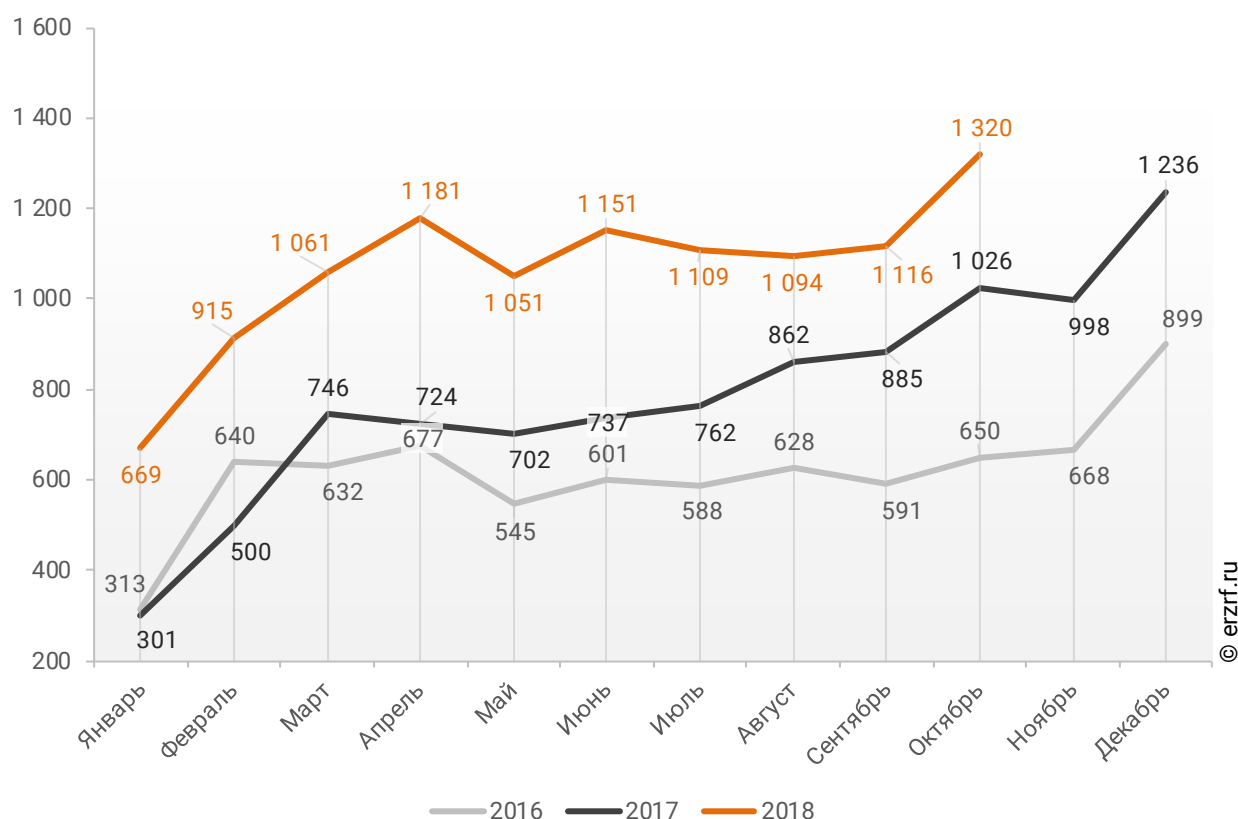
10. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тверской области, составило 10 667, что на 47,2% больше уровня 2017 г. (7 245 ИЖК), и на 81,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 865 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг.

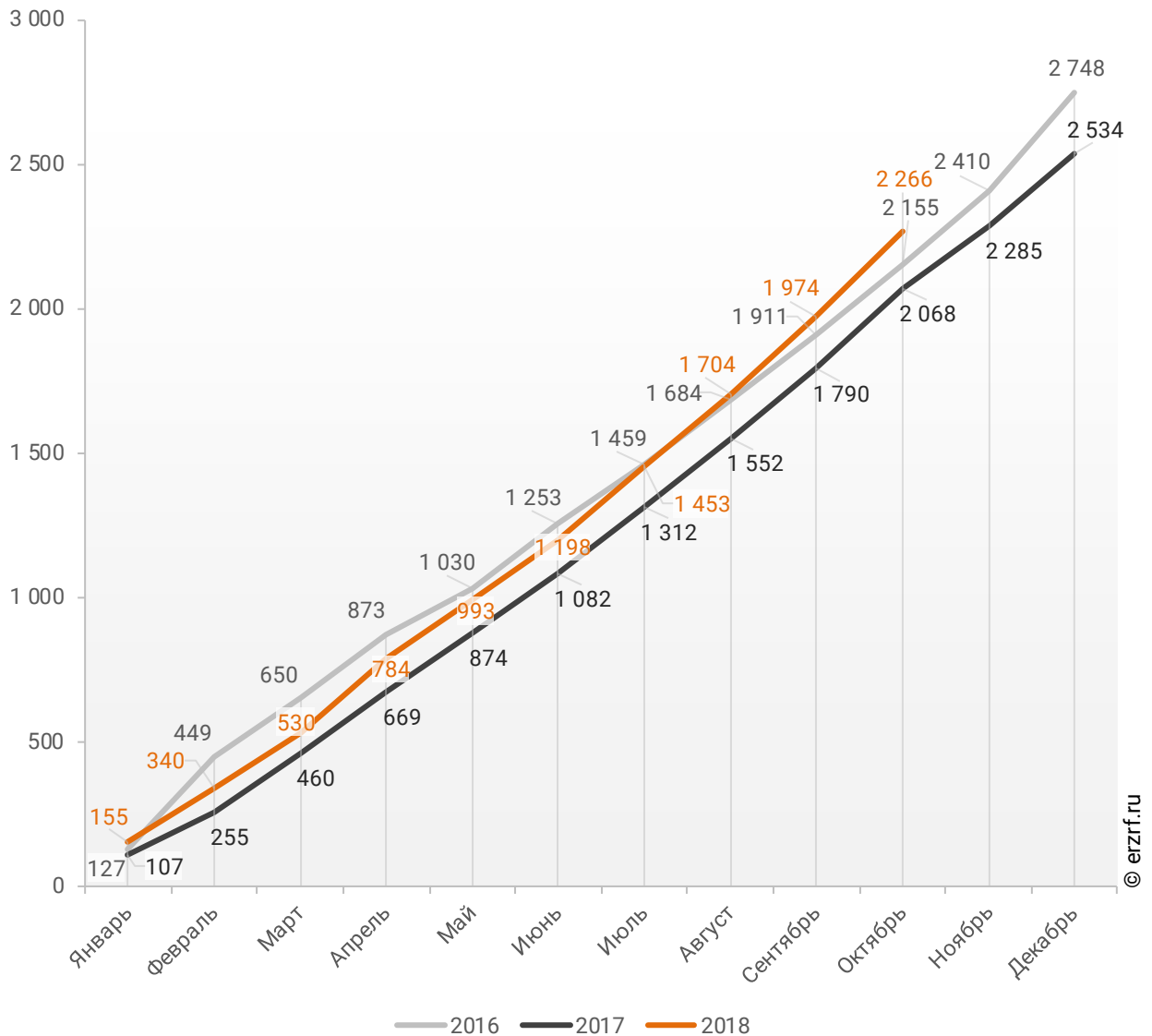


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 266, что на 9,6% больше, чем в 2017 г. (2 068 ИЖК), и на 5,2% больше соответствующего значения 2016 г. (2 155 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг.

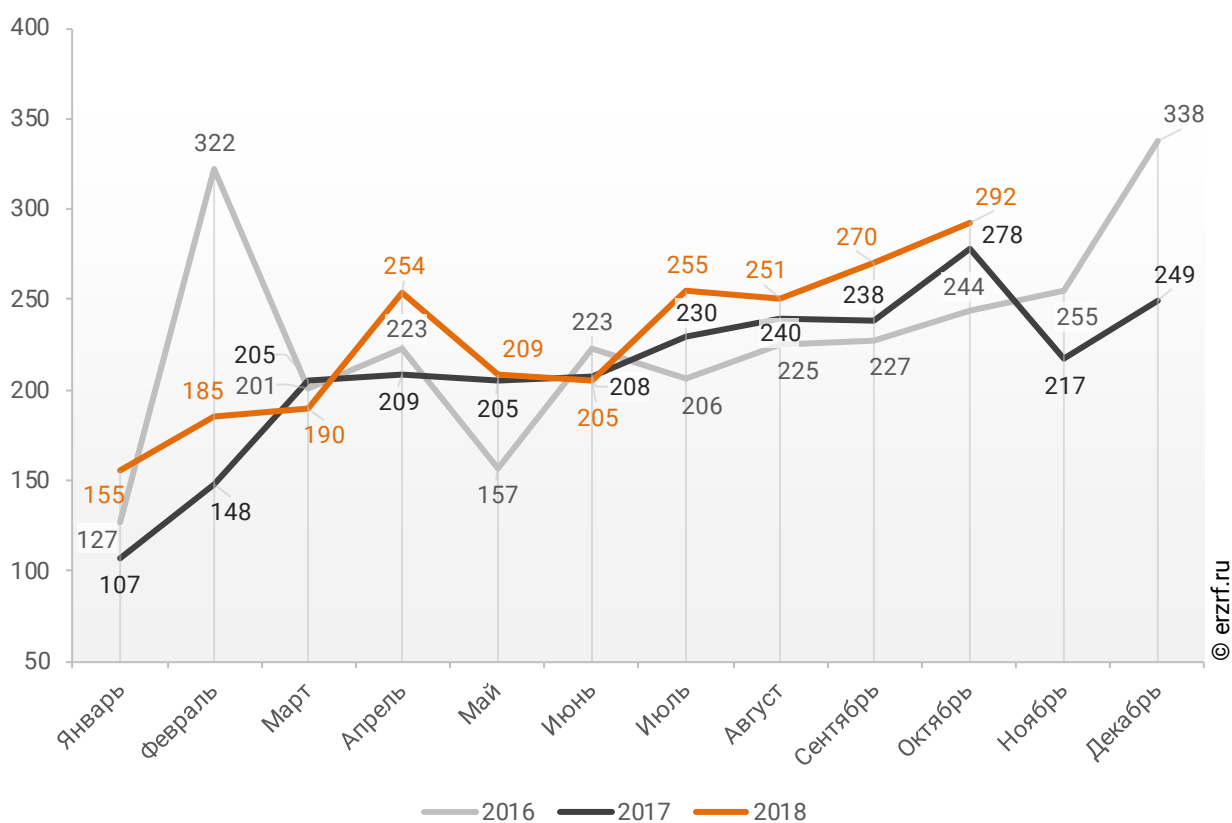


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тверской области в октябре 2018 года увеличилось на 5,0% по сравнению с октябрём 2017 года (292 против 278 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг.

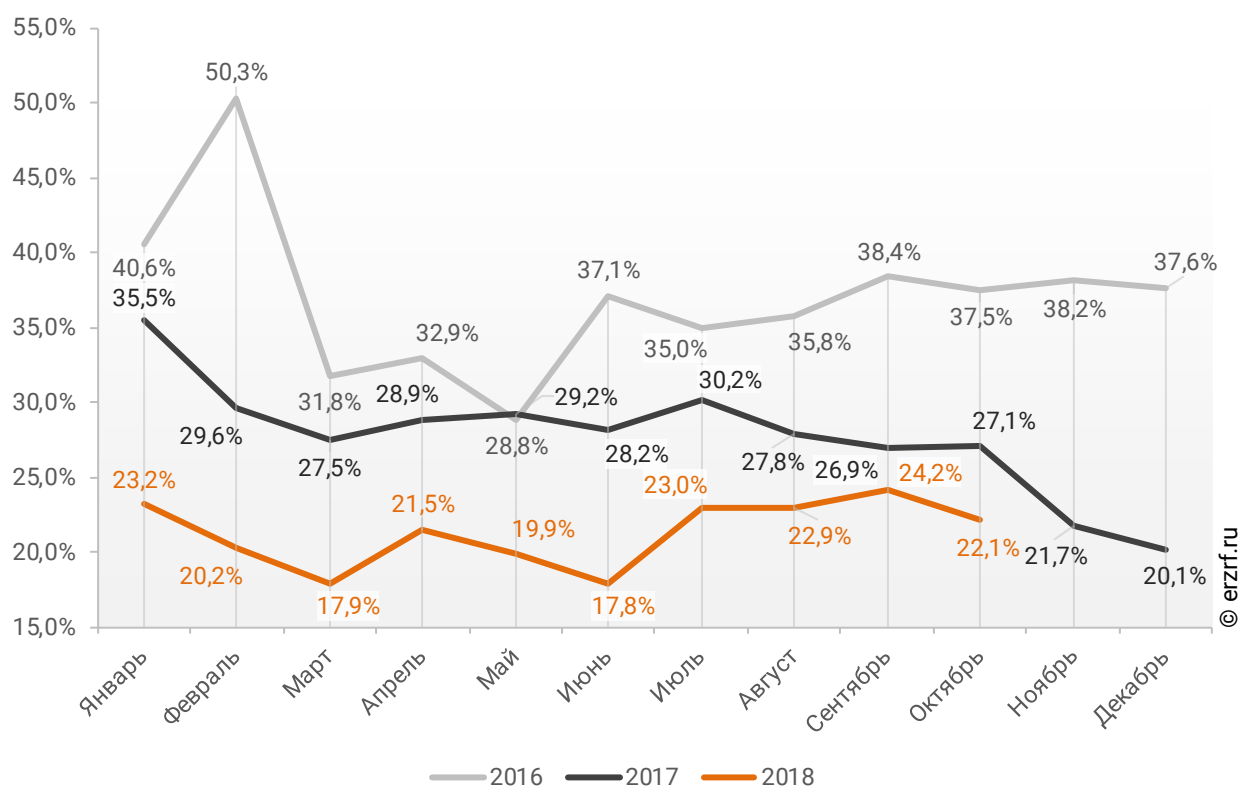


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 21,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 7,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (28,5%), и на 15,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (36,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг.



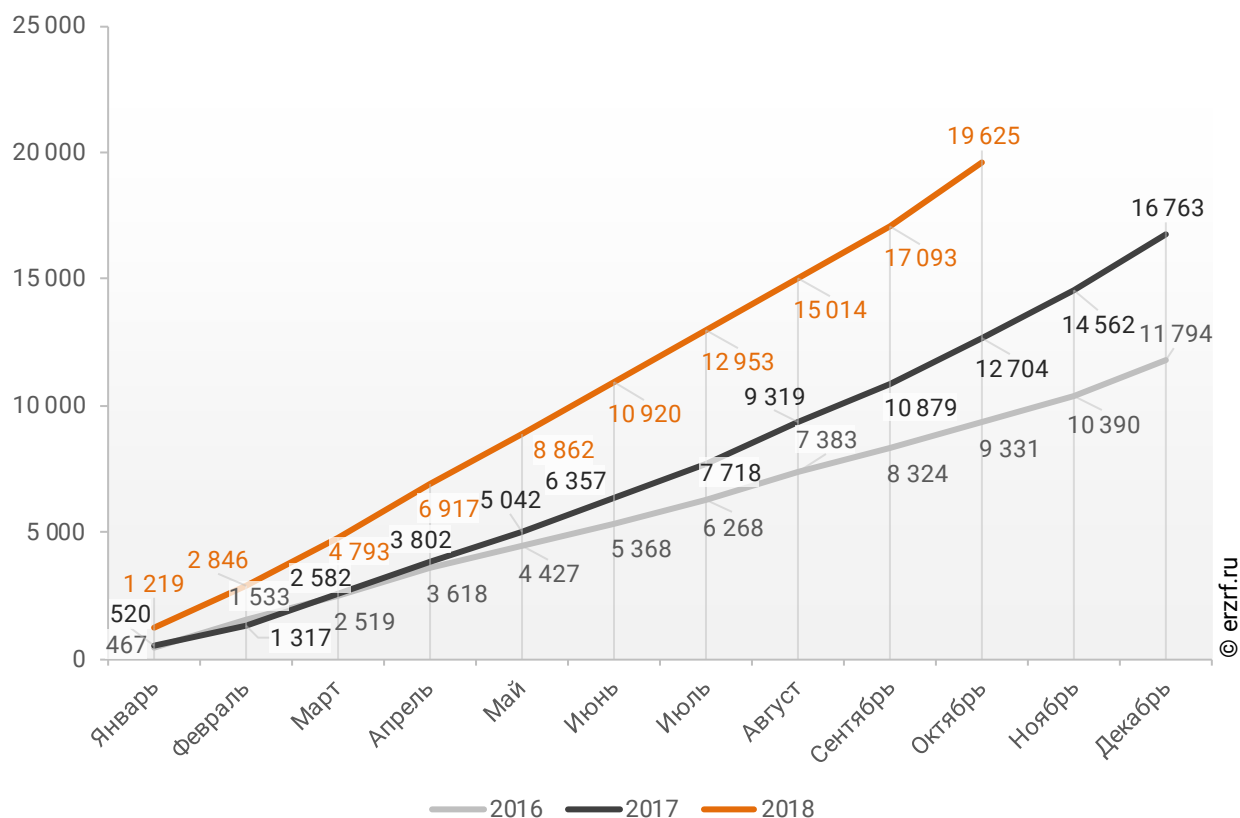
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области, составил 19 625 млн ₽, что на 54,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (12 704 млн ₽), и на 110,3% больше аналогичного значения 2016 г. (9 331 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

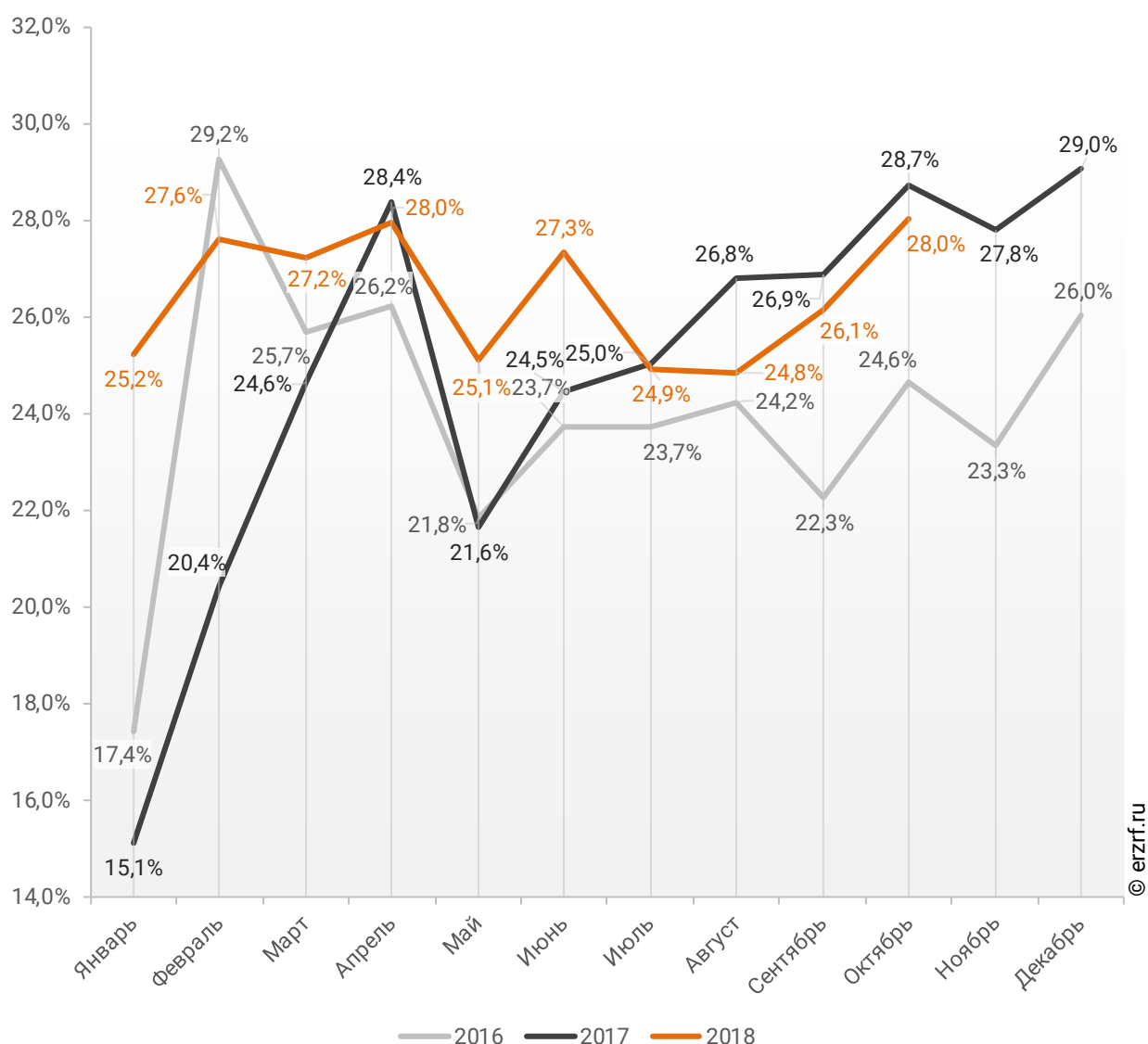


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Тверской области (74 191 млн ₽), доля ИЖК составила 26,5%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,7%), и на 2,4 п.п. больше уровня 2016 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг.

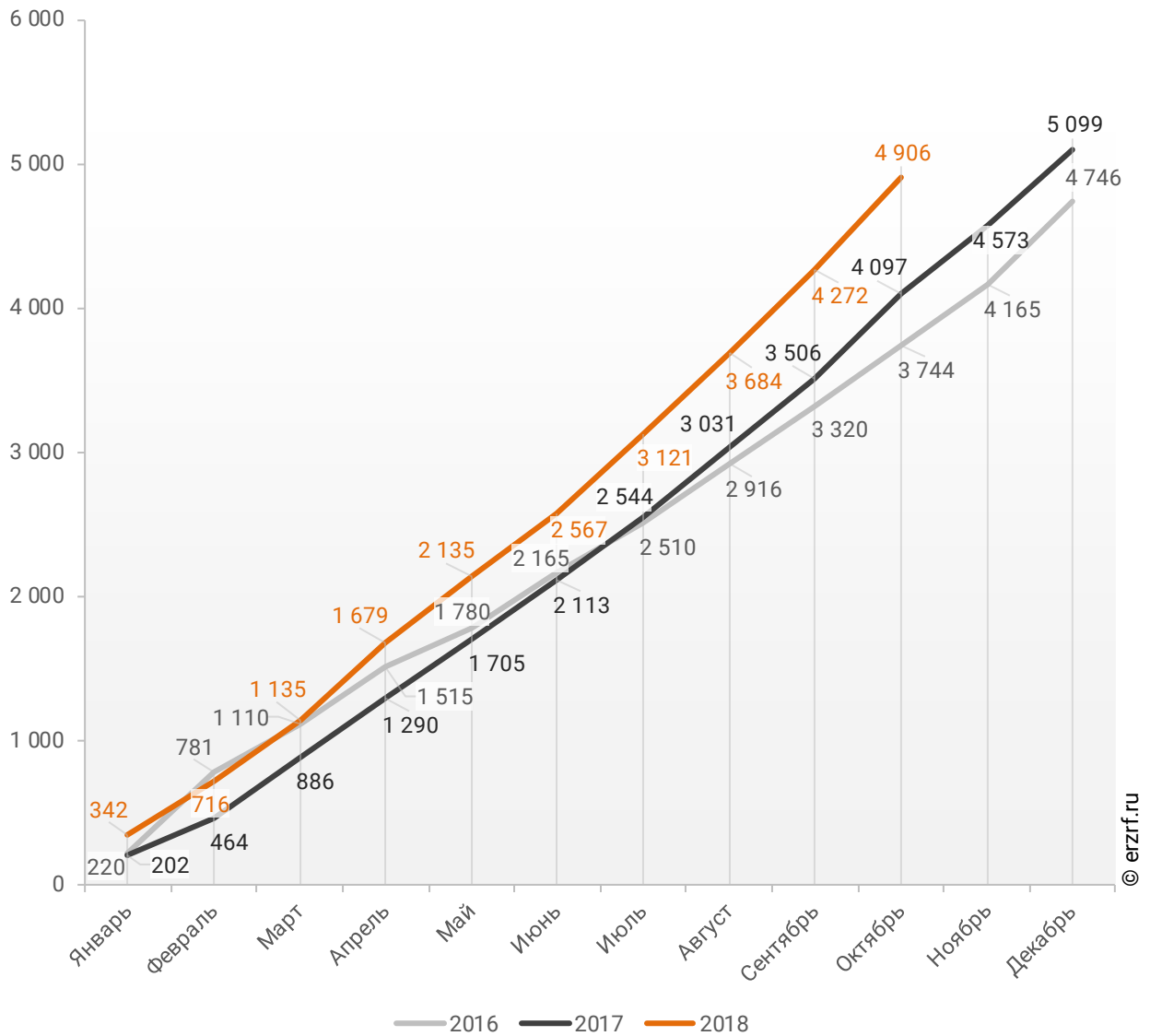


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, составил 4 906 млн ₽ (25,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 19,7% больше аналогичного значения 2017 г. (4 097 млн ₽), и на 31,0% больше, чем в 2016 г. (3 744 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Тверской области (74 191 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (8,0%), и на 3,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг.

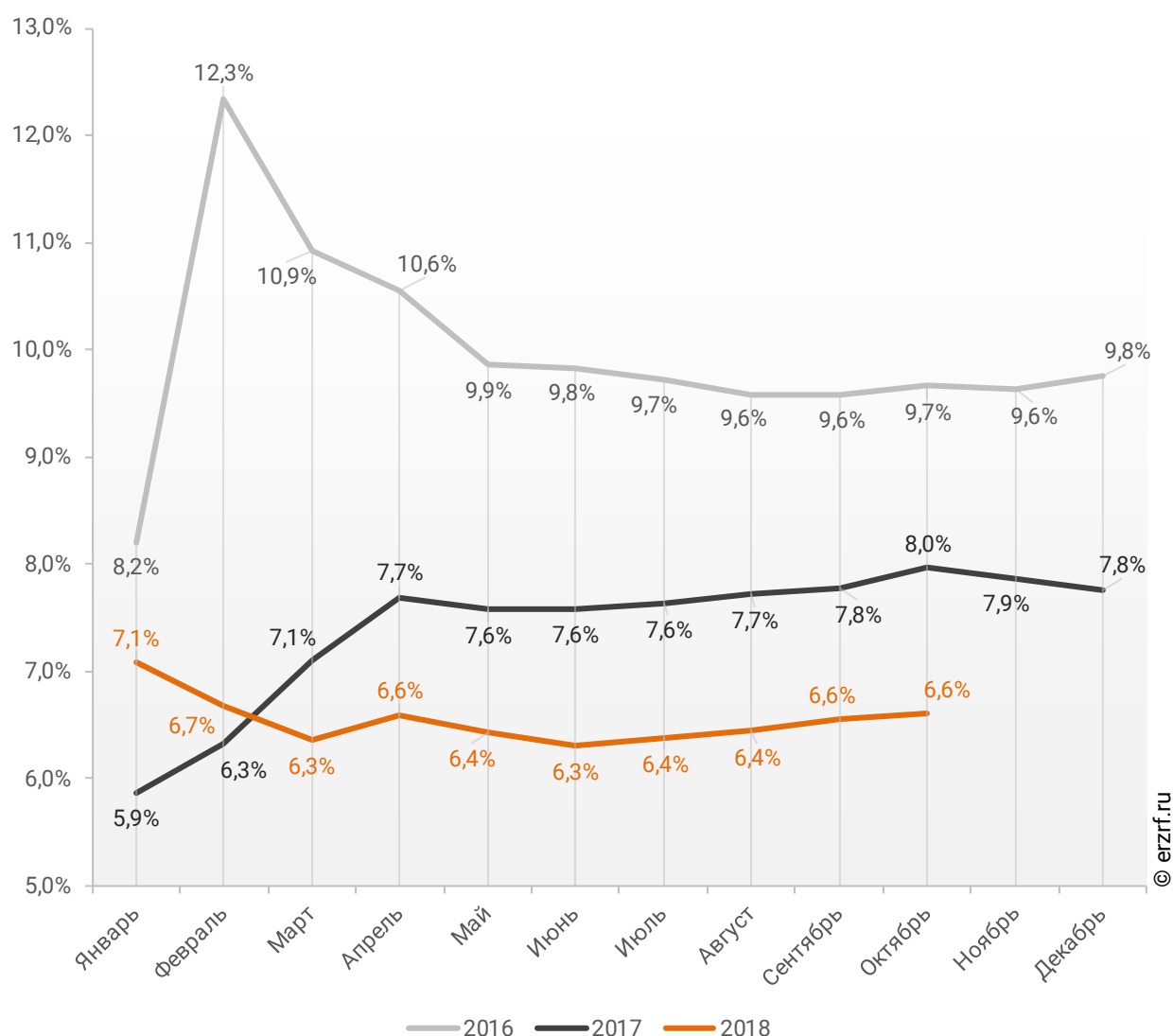
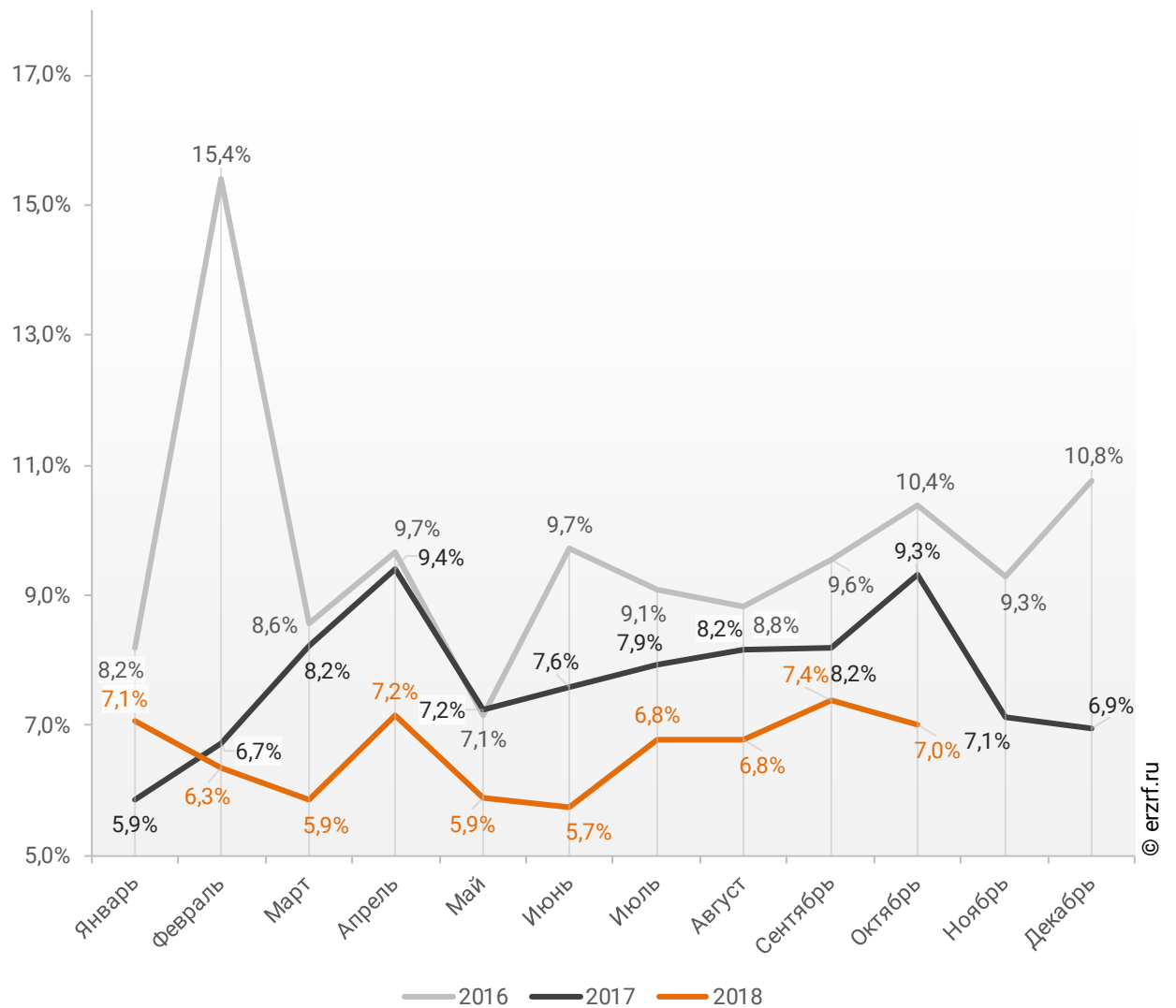


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тверской области в 2016 – 2018 гг.**

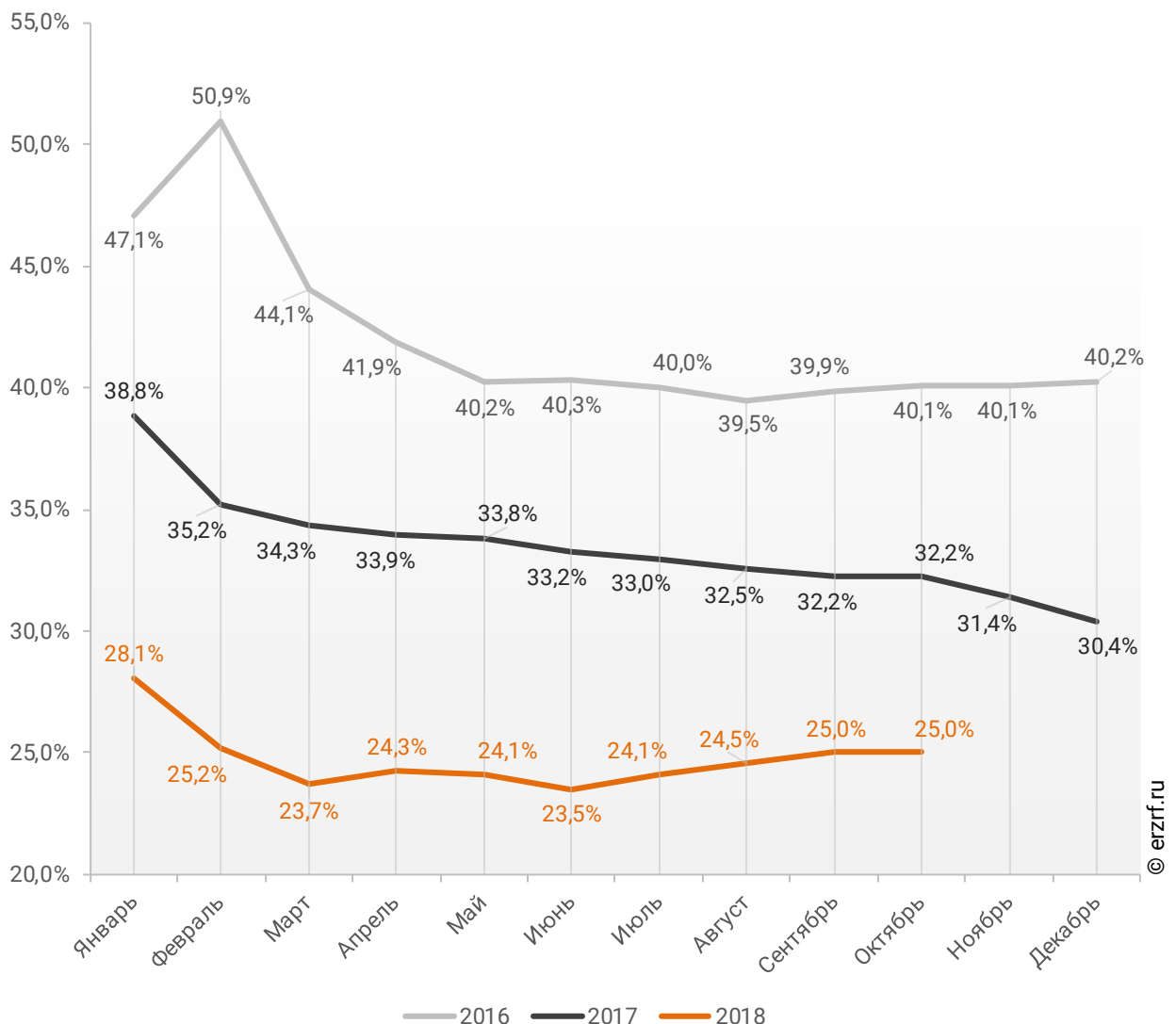


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 25,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (32,2%), и на 15,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (40,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг.

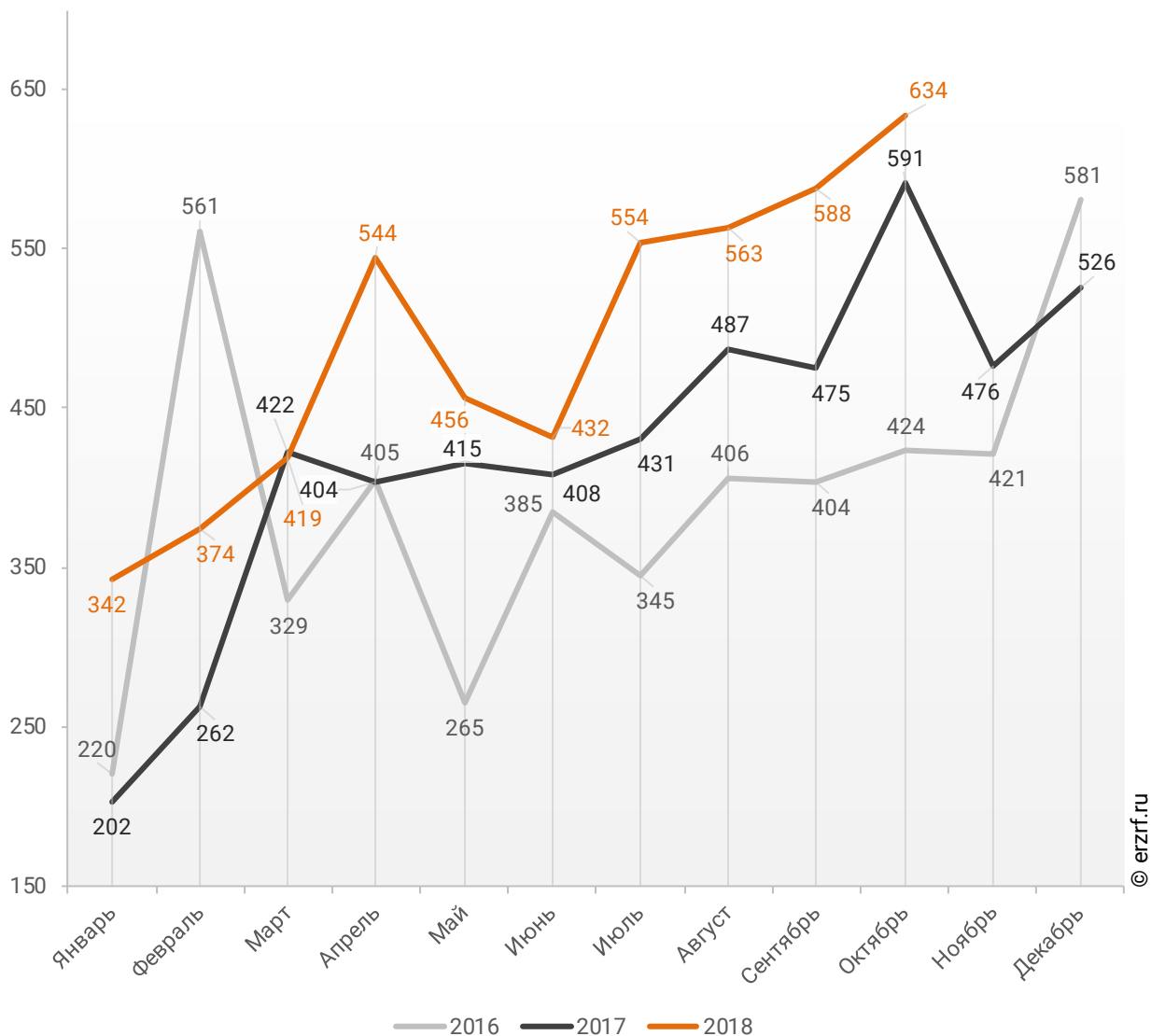


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тверской области в октябре 2018 года, увеличился на 7,3% по сравнению с октябрём 2017 года (634 против 591 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

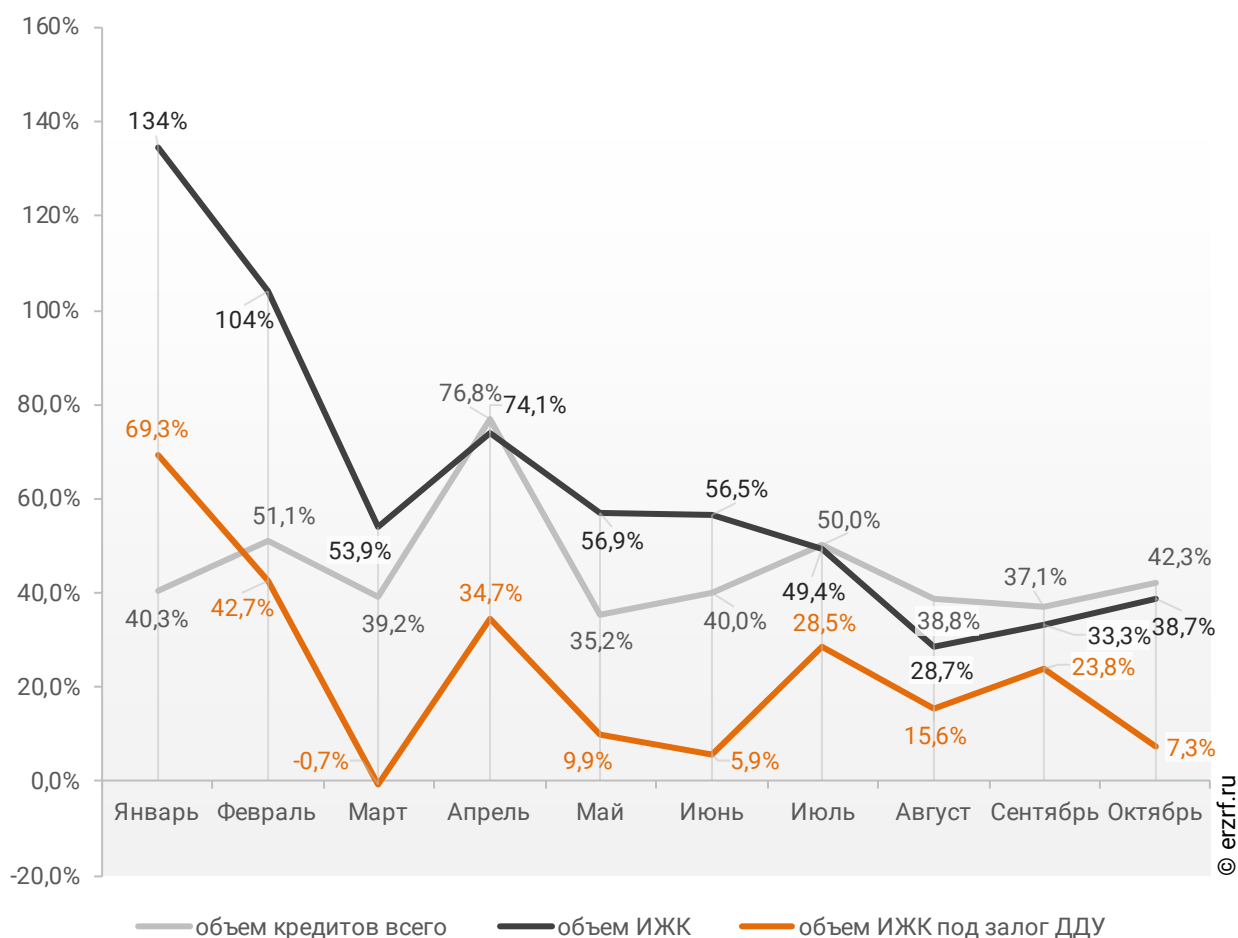
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,3% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,3% (9,0 против 6,4 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,7% (2,5 против 1,8 млрд ₺ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Тверской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тверской области кредитов всех видов в октябре составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,0%.

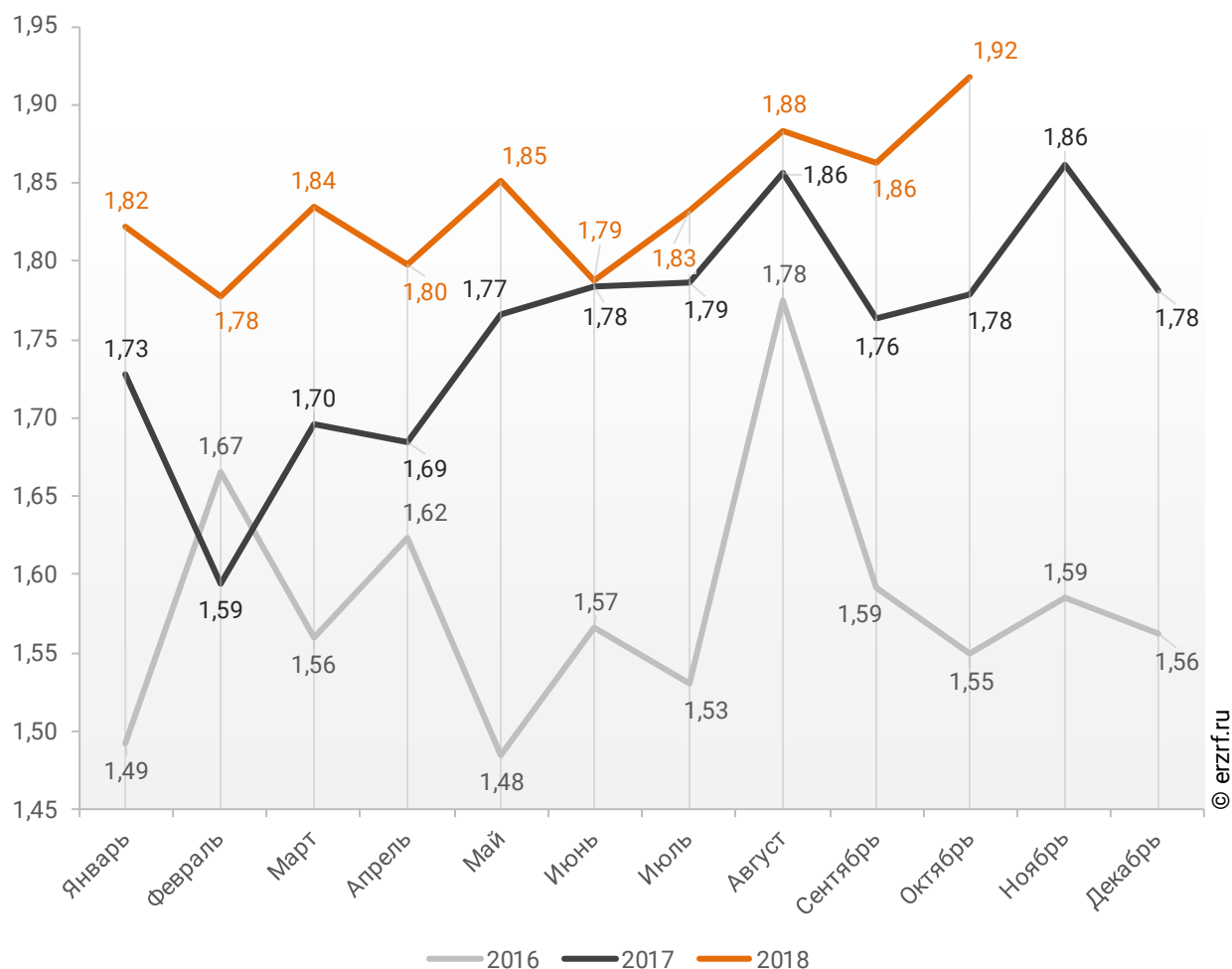
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Тверской области составил 1,92 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,78 млн ₽), и на 23,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

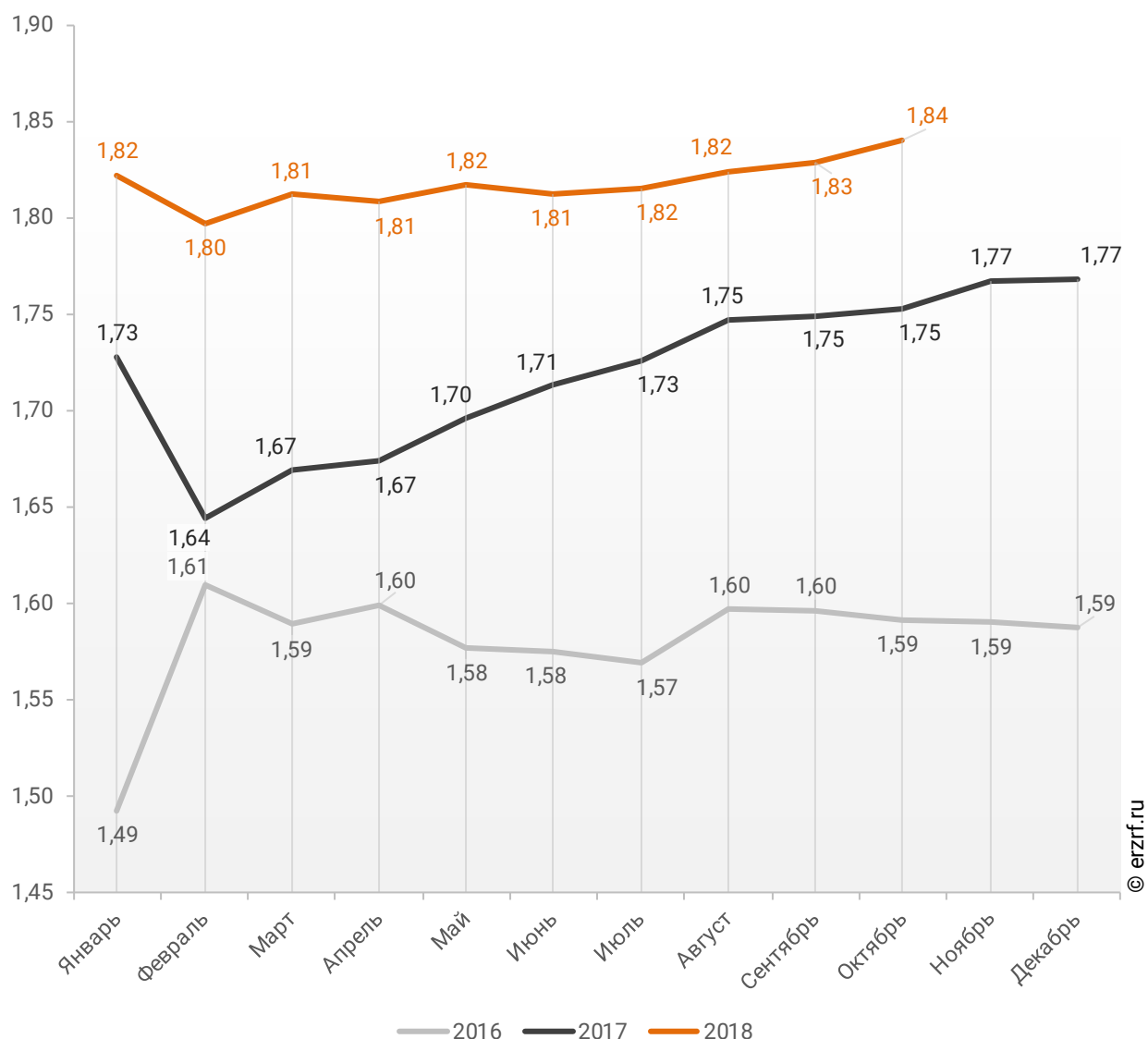


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽, что на 5,0% больше, чем в 2017 г. (1,75 млн ₽), и на 15,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

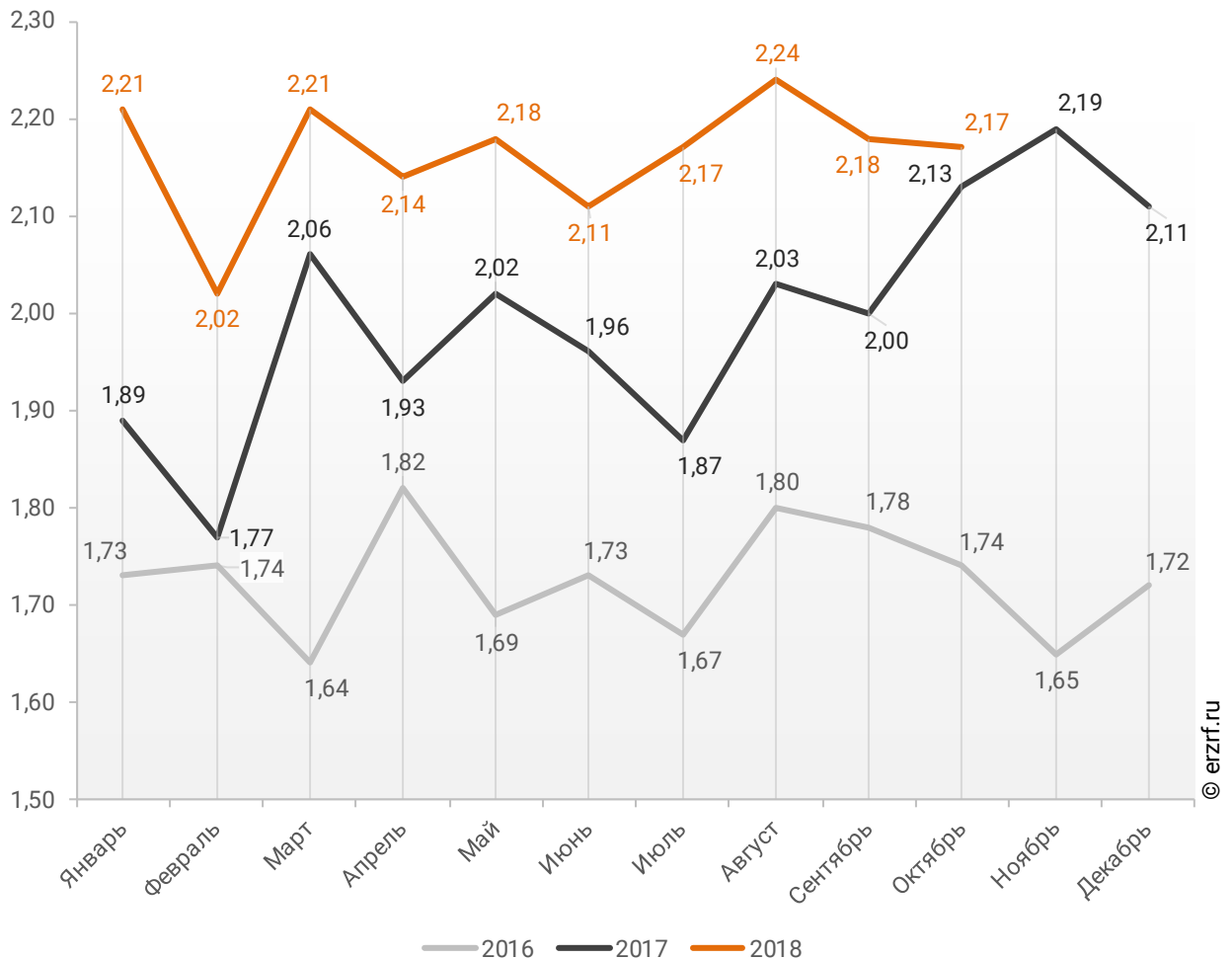


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тверской области в октябре 2018 года увеличился на 1,9% по сравнению с октябрём 2017 года (2,17 против 2,13 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

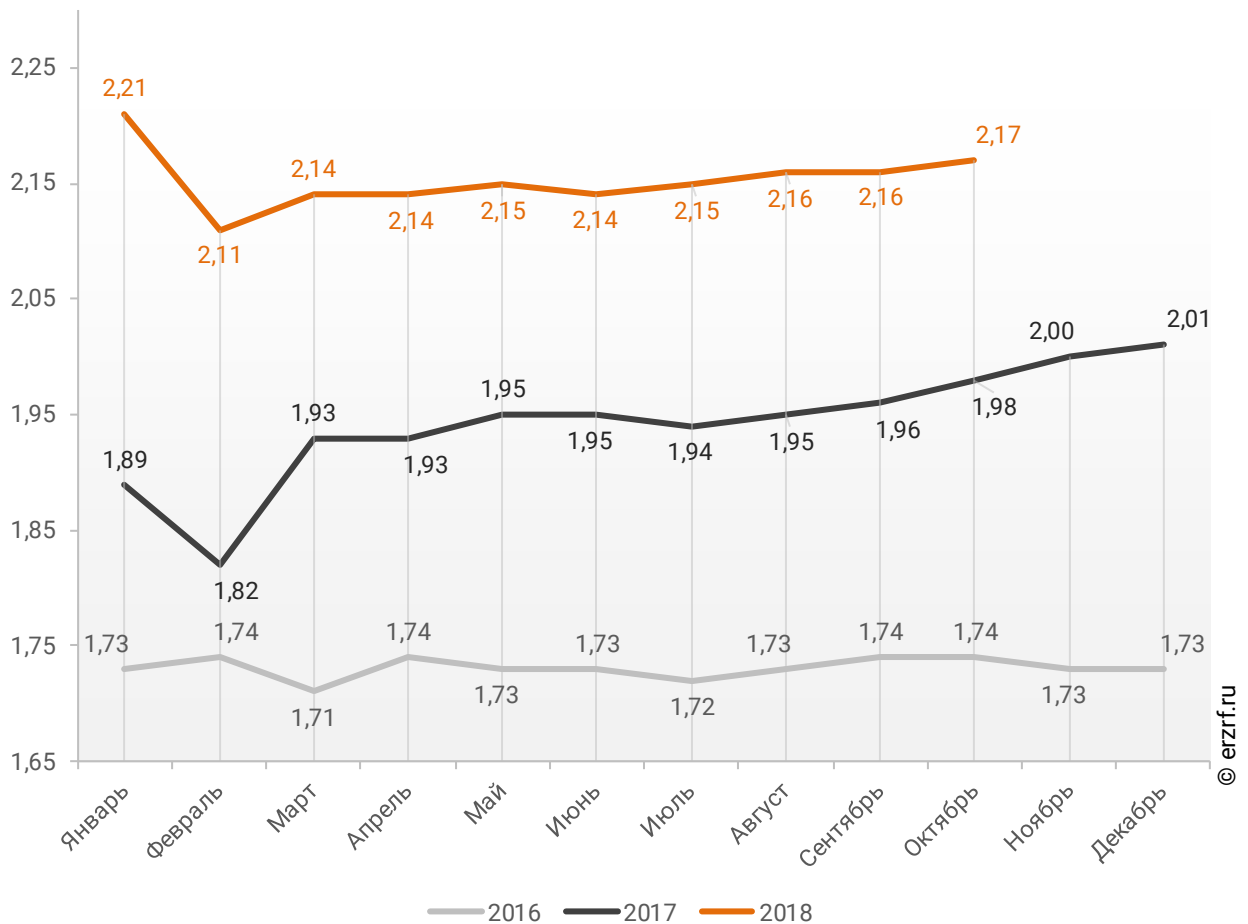


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 2,17 млн ₽ (на 17,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,98 млн ₽), и на 24,7% больше уровня 2016 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

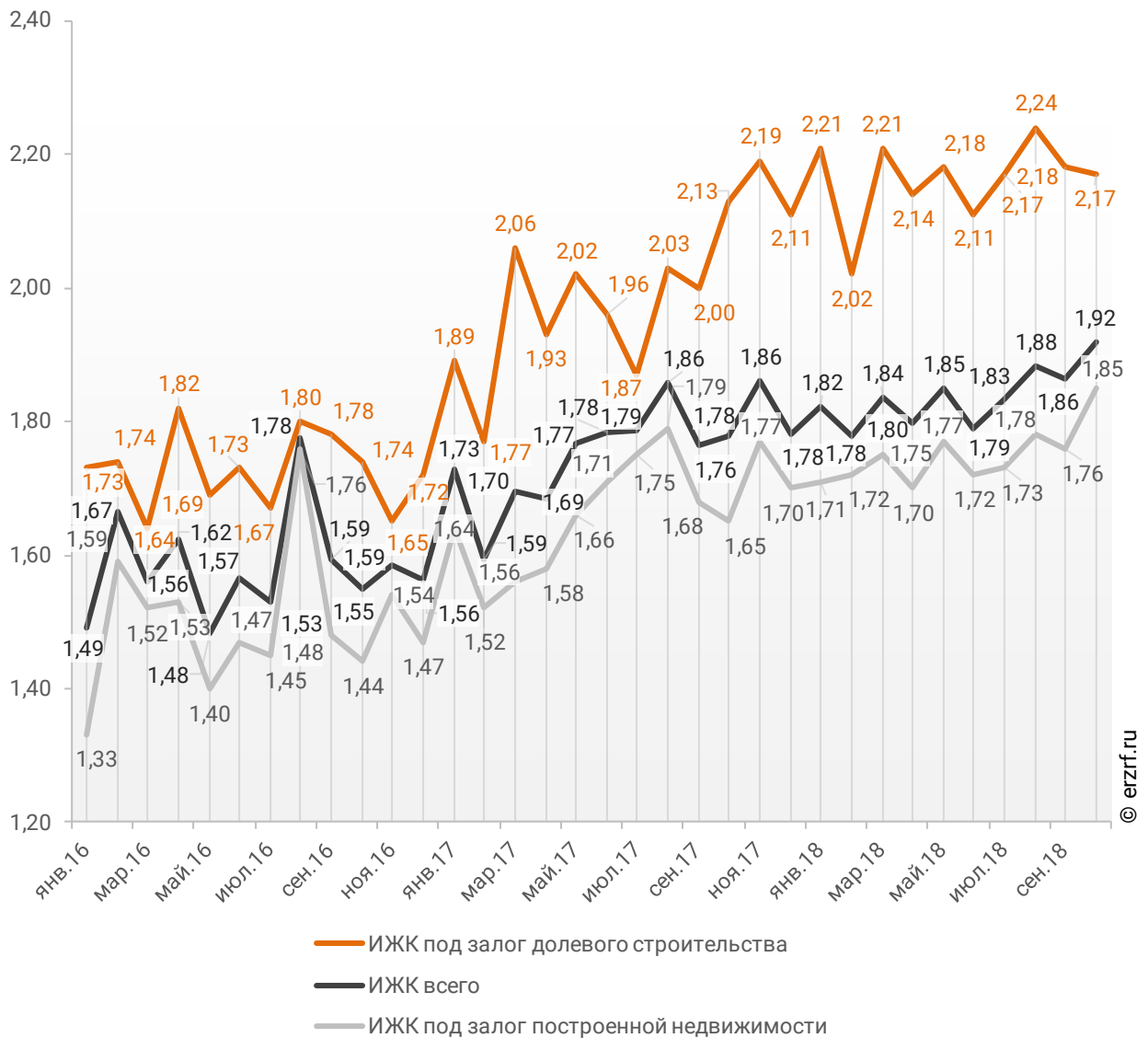


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,1% – с 1,65 до 1,85 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,8 п.п. – с 29,1% до 17,3%.

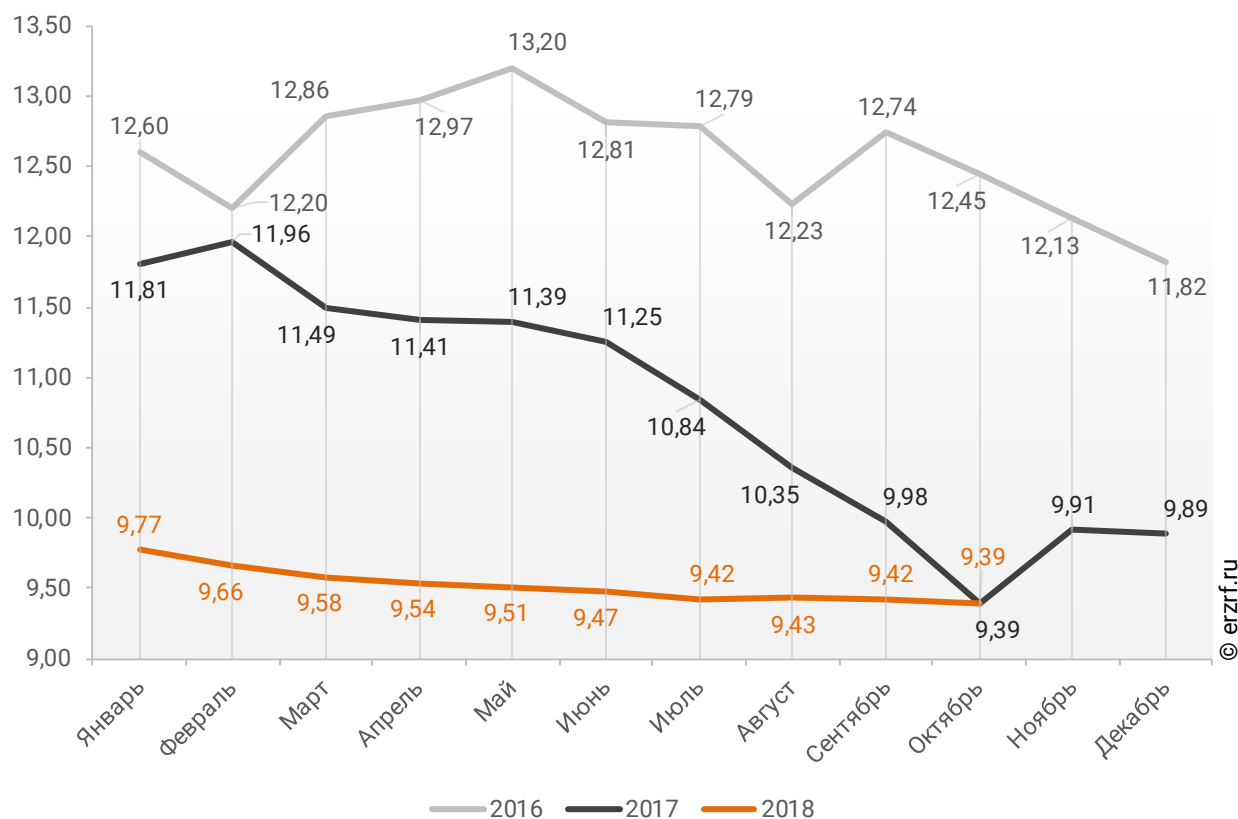
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Тверской области, средневзвешенная ставка составила 9,39%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года ставка не изменилась.

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области, %

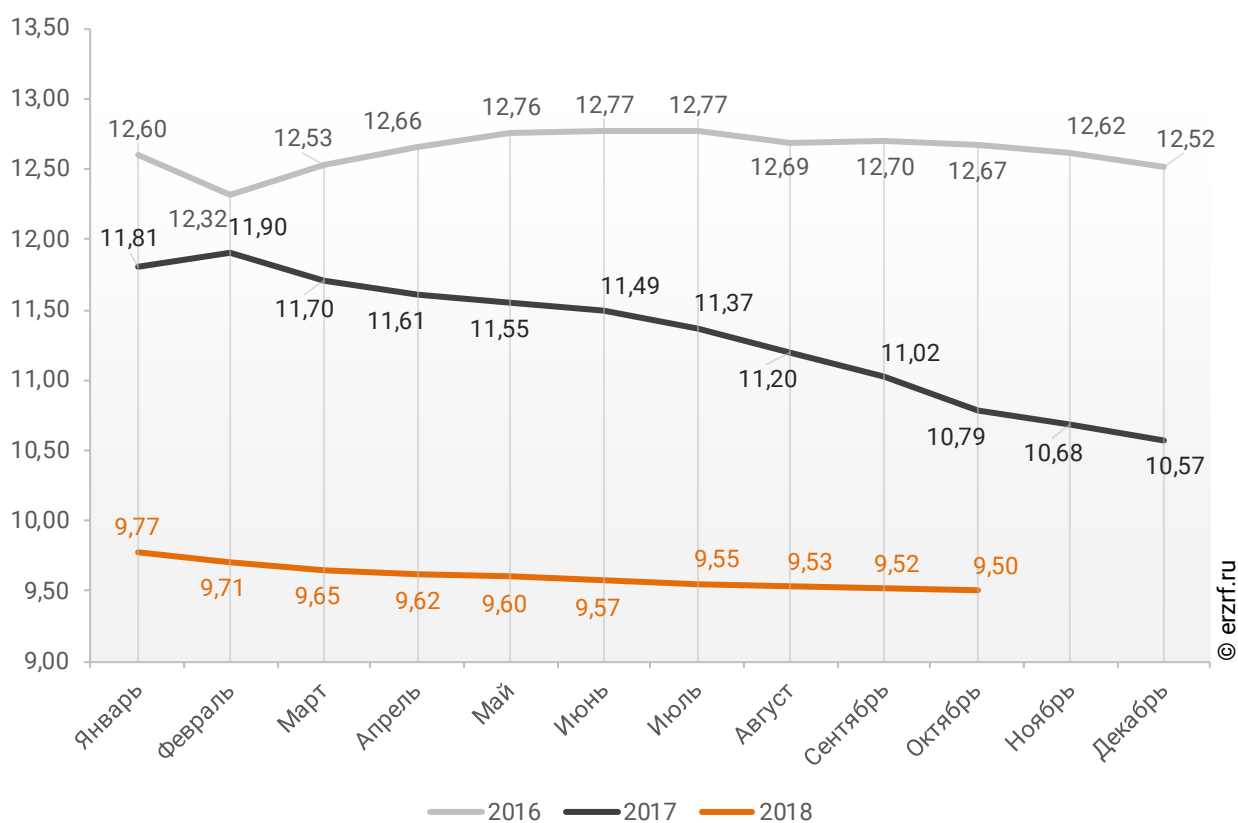


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составила 9,50%, что на 1,29 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,79%), и на 3,17 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

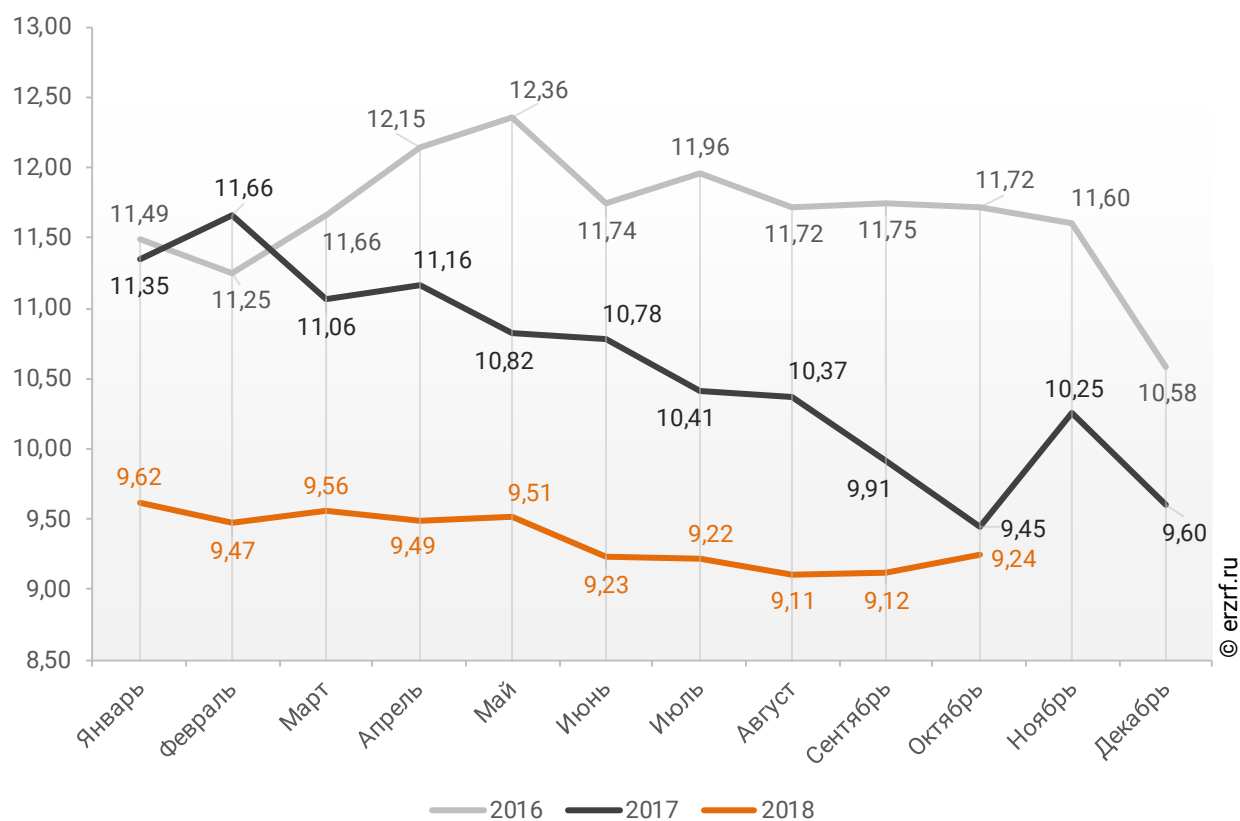


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тверской области в октябре 2018 года, составила 9,24%, что на 0,21 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области, %

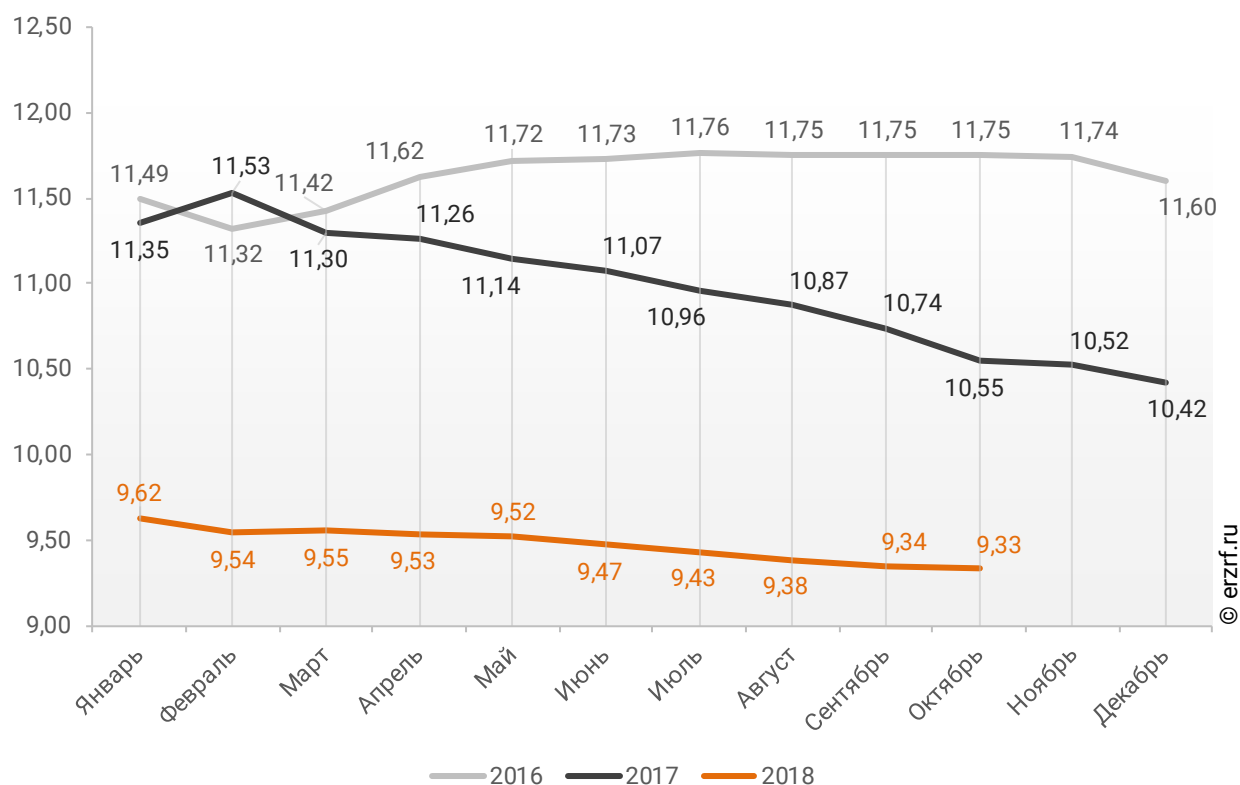


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тверской области, накопленным итогом составила 9,33% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,55%), и на 2,42 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2018 гг.

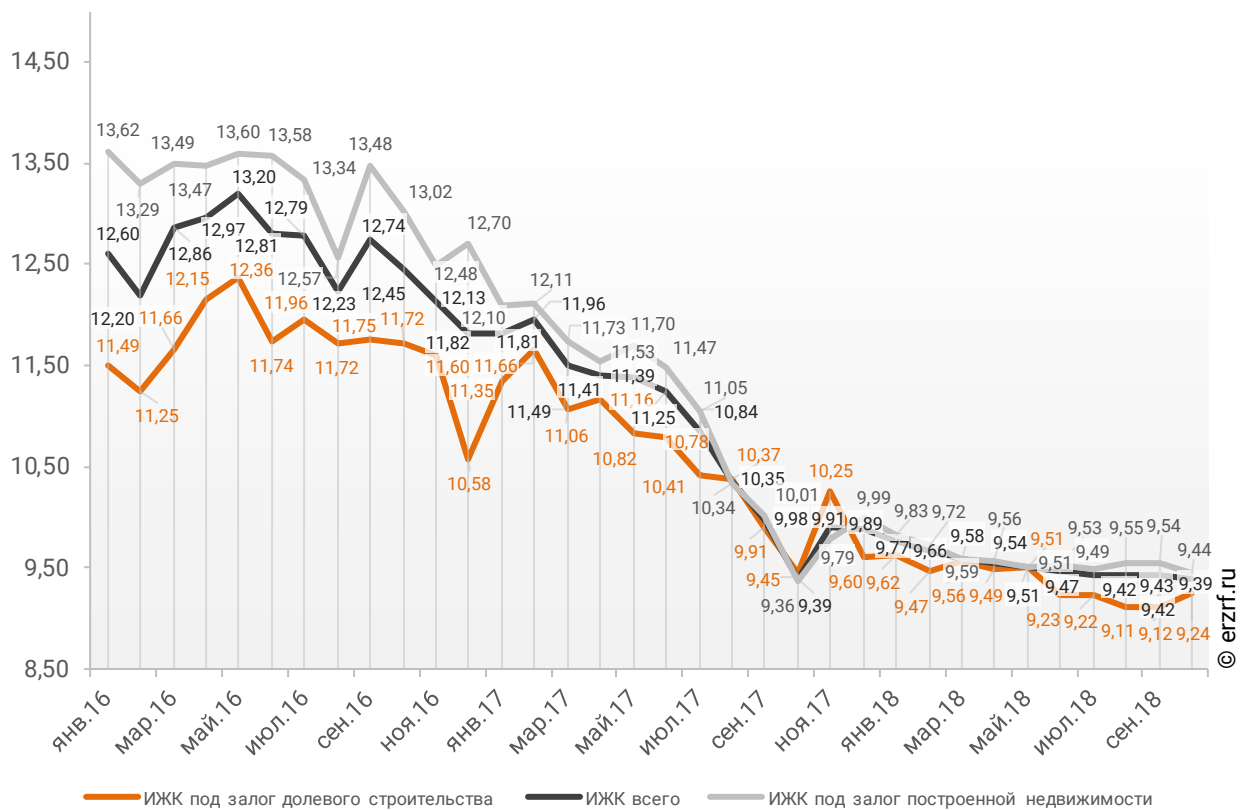


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тверской области в октябре 2018 года составила 9,44%, что на 0,08 п.п. больше значения за октябрь 2017 года (9,36%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тверской области, представлено на графике 29.

График 29

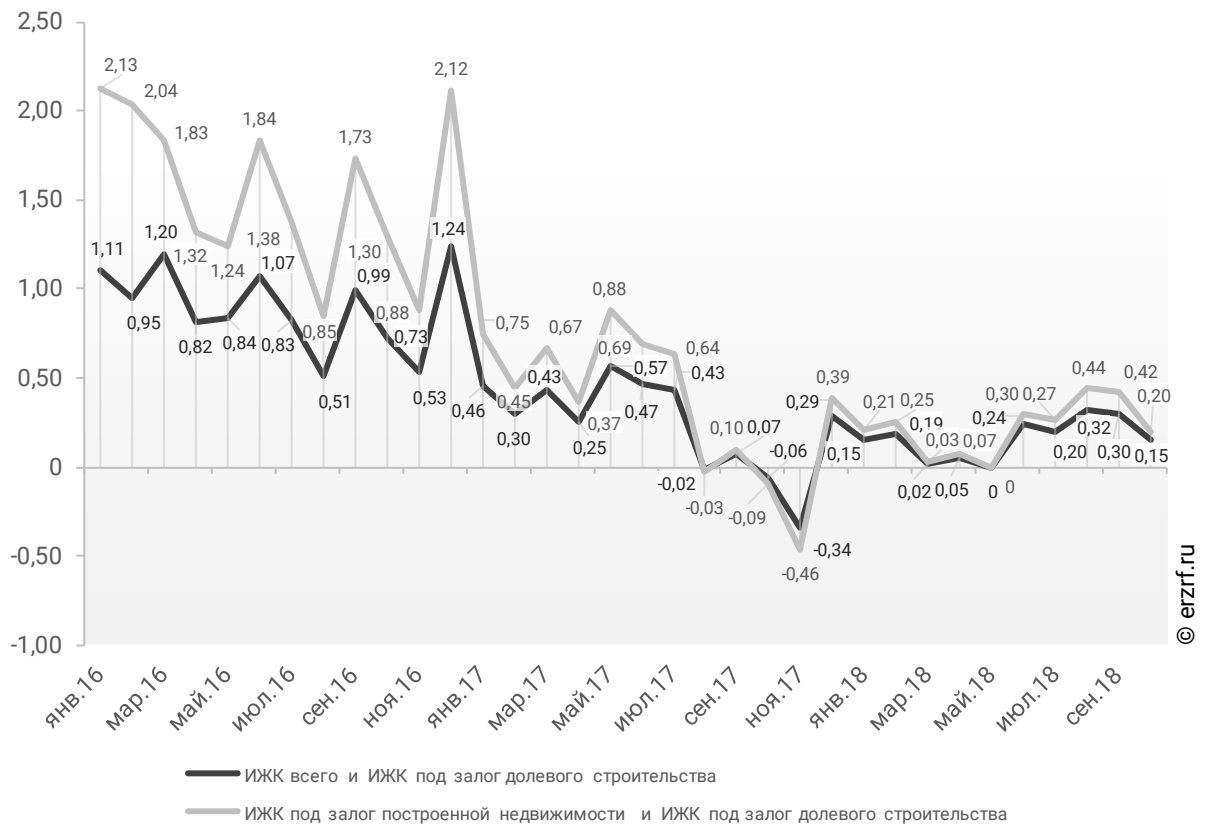
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тверской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тверской области увеличилась в 2,5 раза с 0,06 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тверской области за год увеличилась в 2,2 раза с 0,09 п.п. до 0,2 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тверской области, п.п.

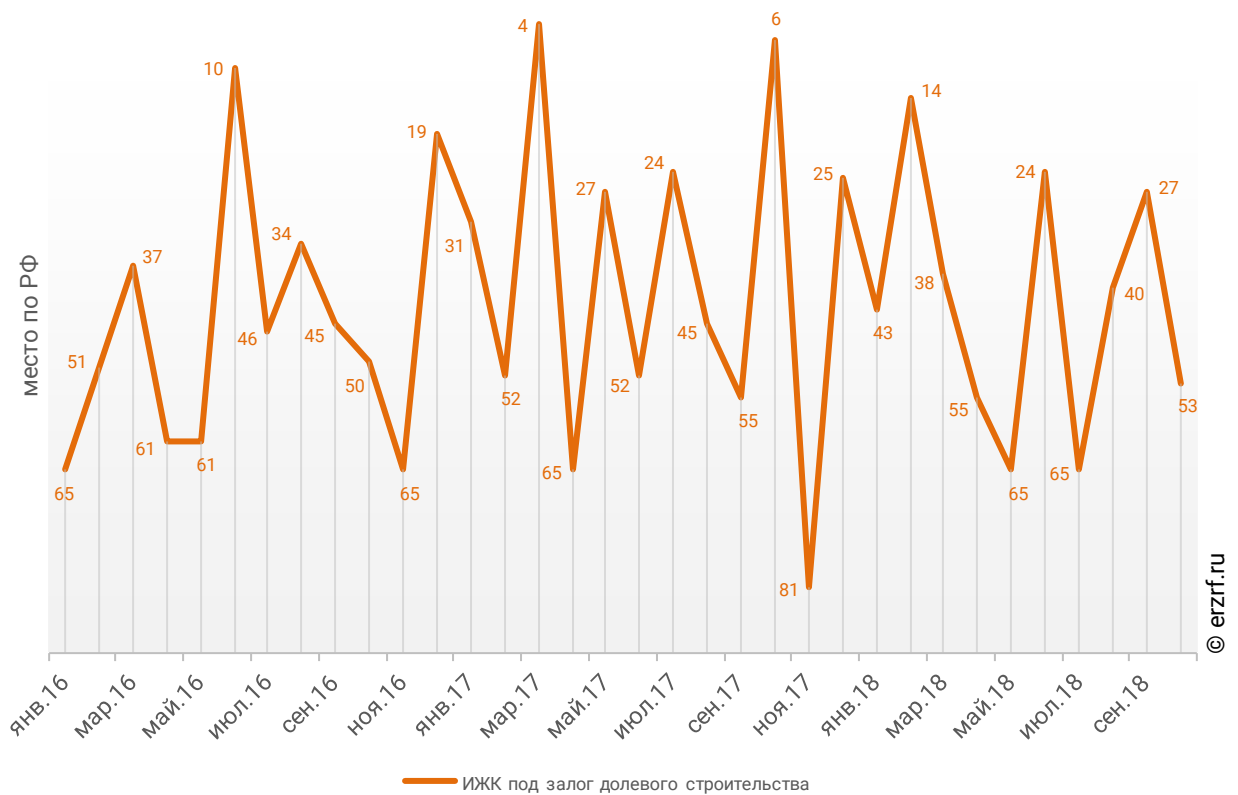


Тверская область занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тверская область занимает 53-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Тверской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Тверской области в сентябре 2018 года упали на 1,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Тверской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Тверской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Тверской области рост реальных доходов населения составил 2,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тверской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тверской области

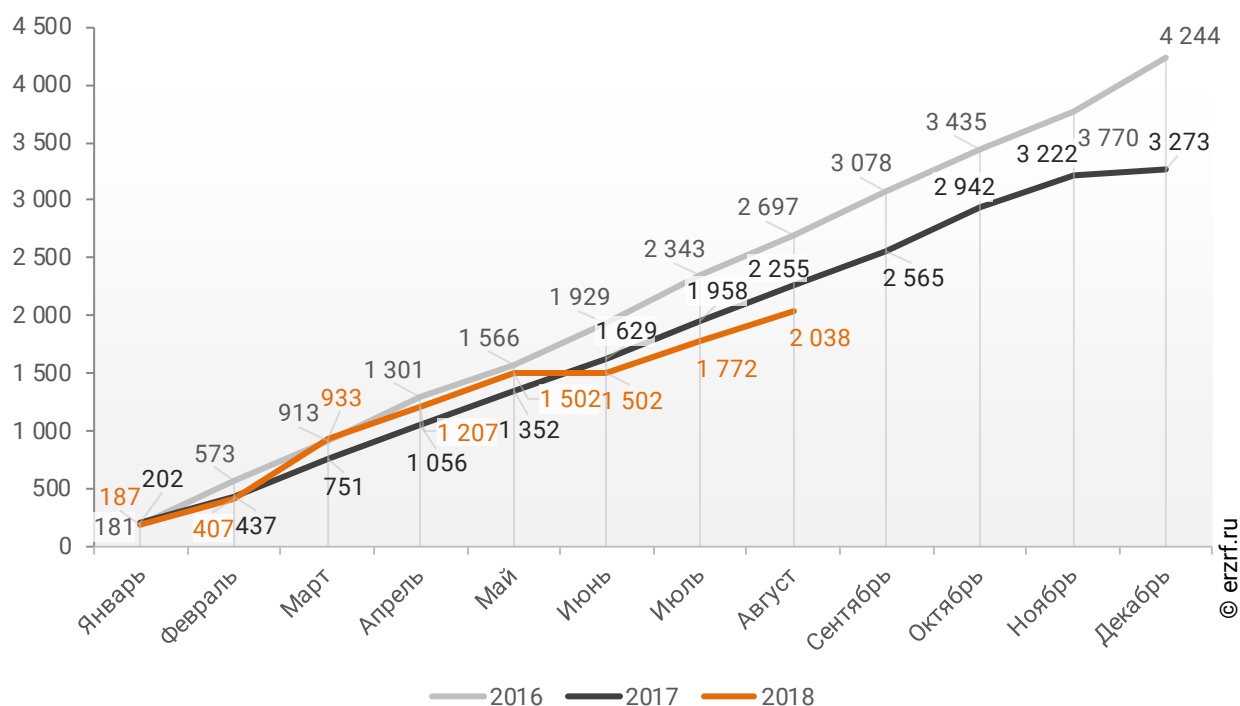
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тверской области зарегистрировано 2 038 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 9,6% меньше аналогичного показателя 2017 года (2 255 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 24,4% (тогда было зарегистрировано 2 697 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тверской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тверской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



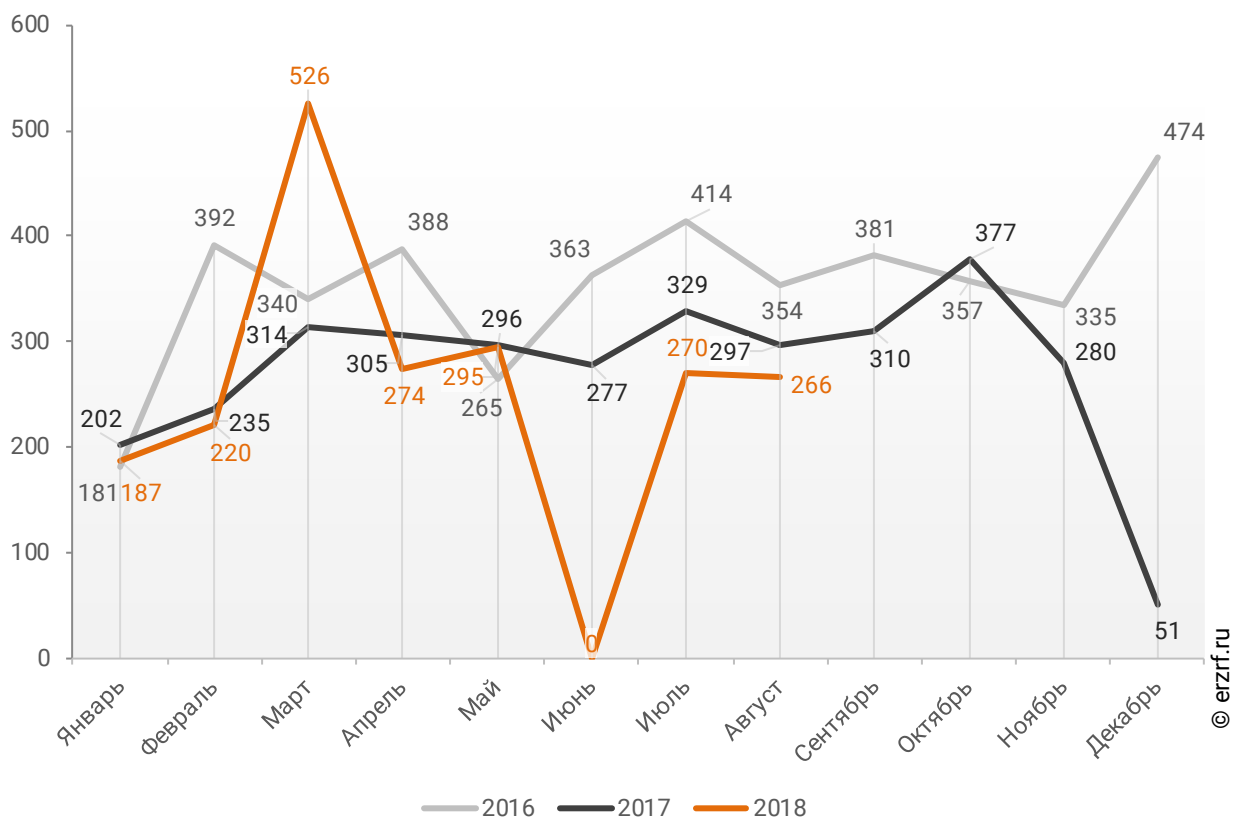
В августе 2018 года в Тверской области зарегистрировано 266 ДДУ.

Это на 1,5% меньше, чем в июле (270 ДДУ).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тверской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тверской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



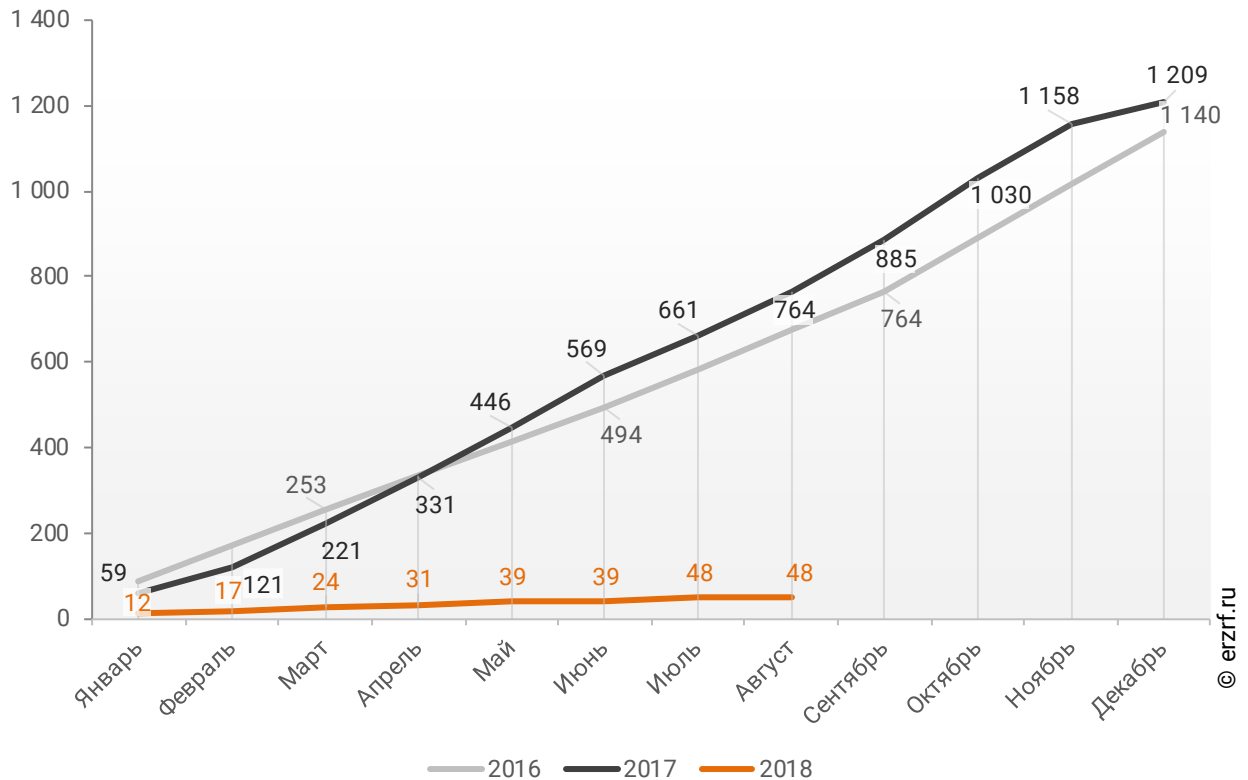
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Тверской области зарегистрировано 48 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 93,7% меньше показателя 2017 года (764 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 93% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 674).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тверской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

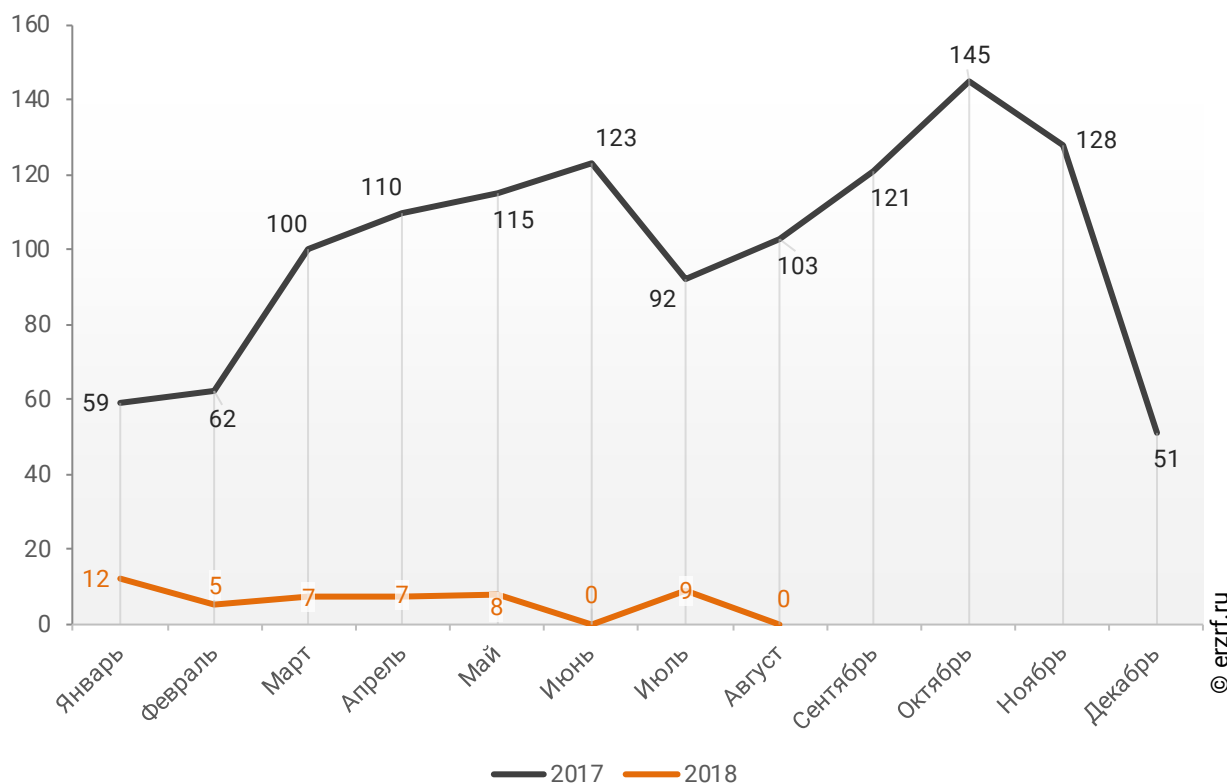
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тверской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тверской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тверской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

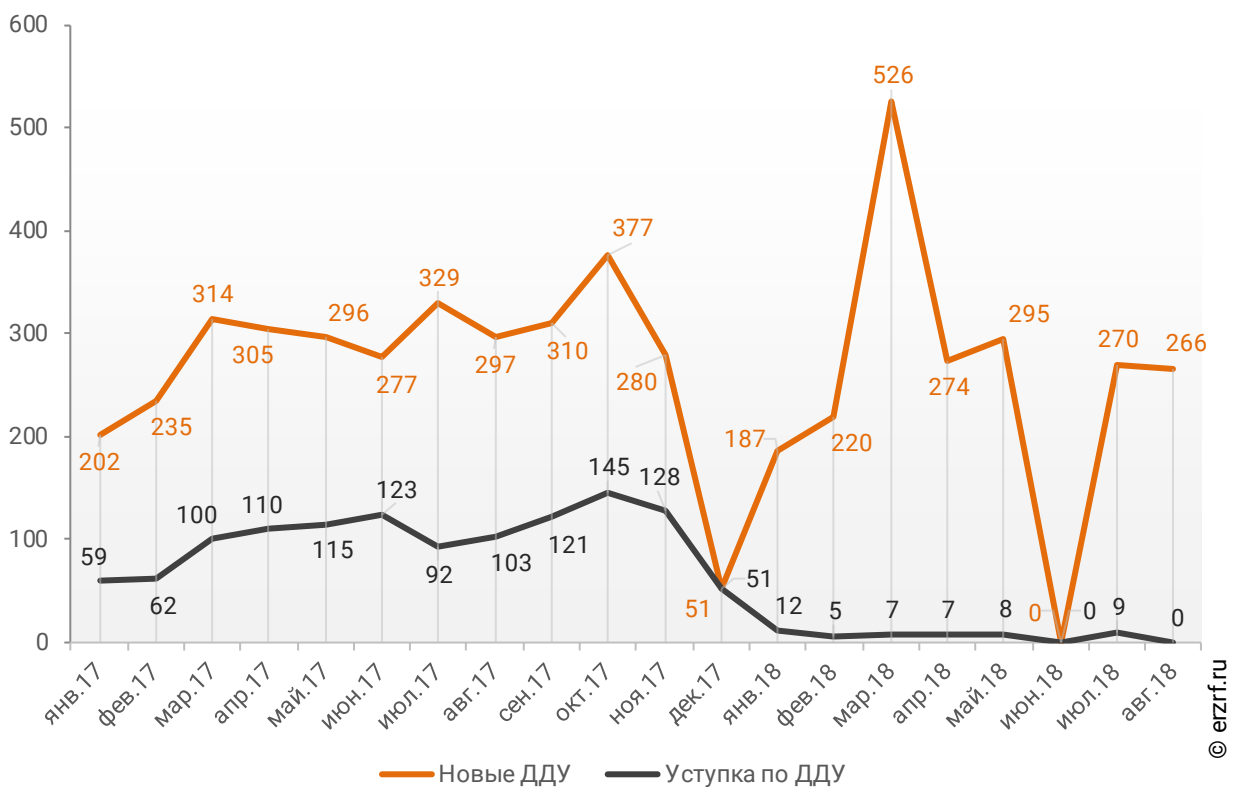


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Тверской области. В среднем на каждую уступку приходится 42,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тверской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тверской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тверской области

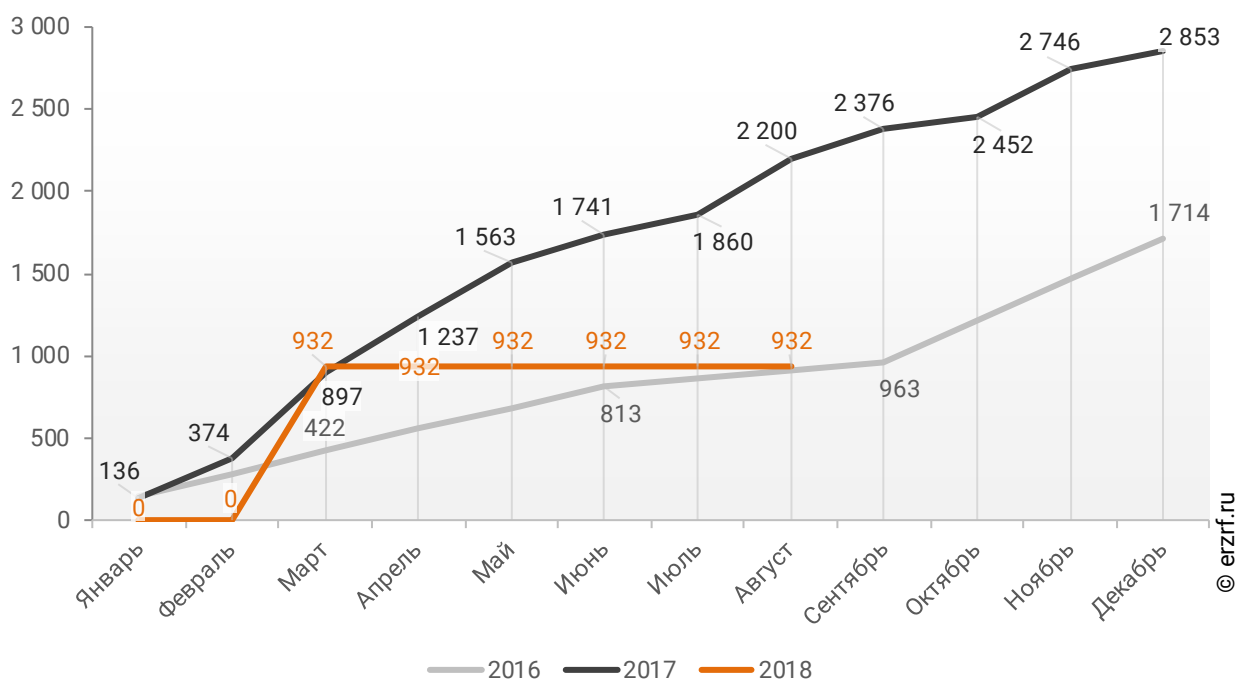
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тверской области зарегистрировано 932 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 57,6% меньше аналогичного значения 2017 года (2 200 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 913 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тверской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

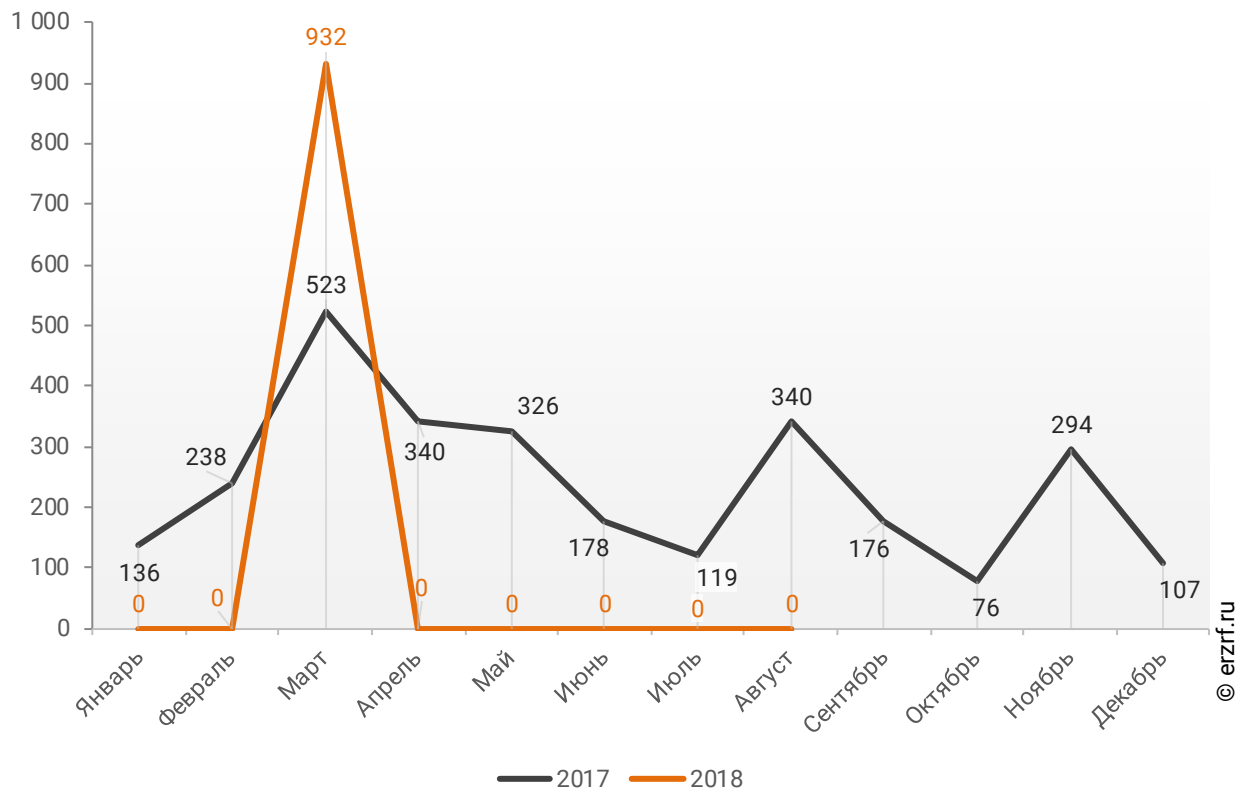
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тверской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тверской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тверской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

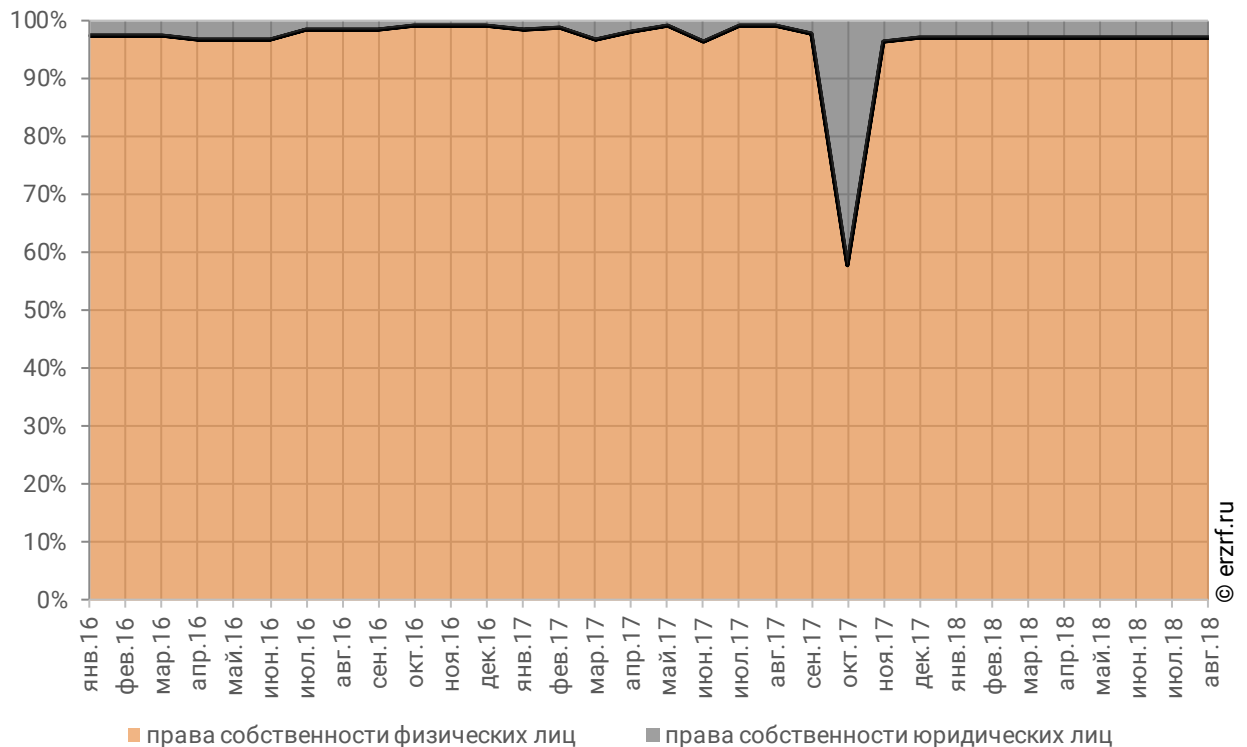


При этом среди 932 зарегистрированных с начала года в Тверской области прав собственности дольщиков 97,3% приходится на права физических лиц (907 прав), а 2,7% – на права юридических лиц (25 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тверской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тверской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

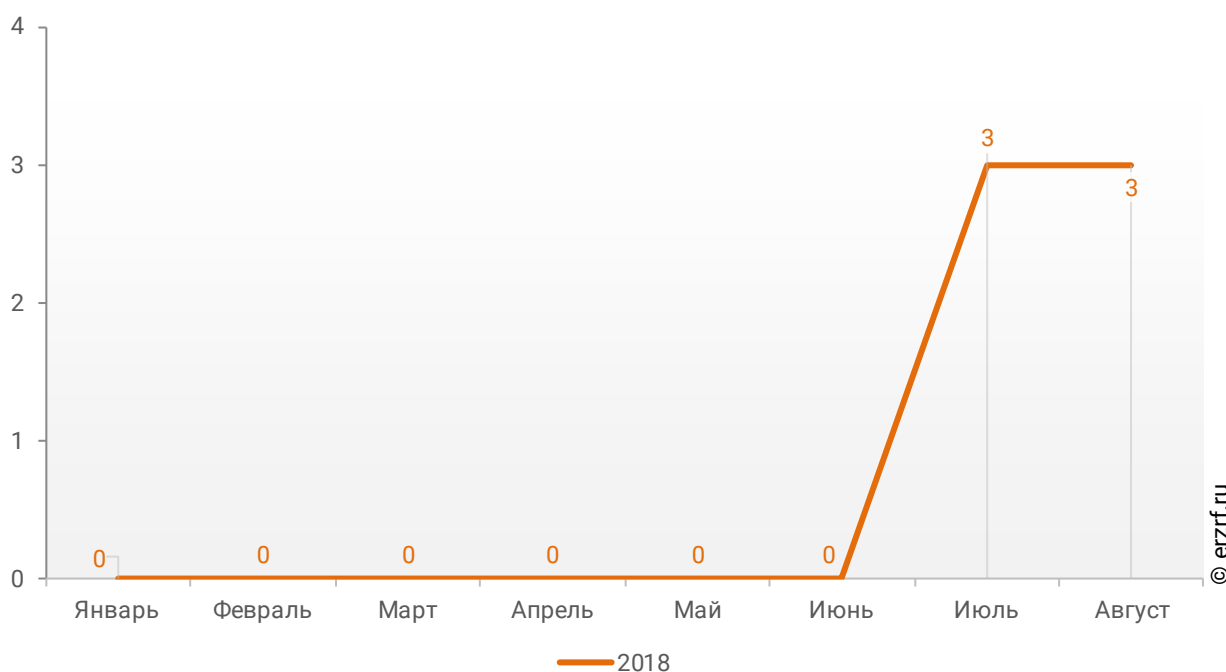
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тверской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тверской области зарегистрировано 3 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тверской области накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 41.

График 41

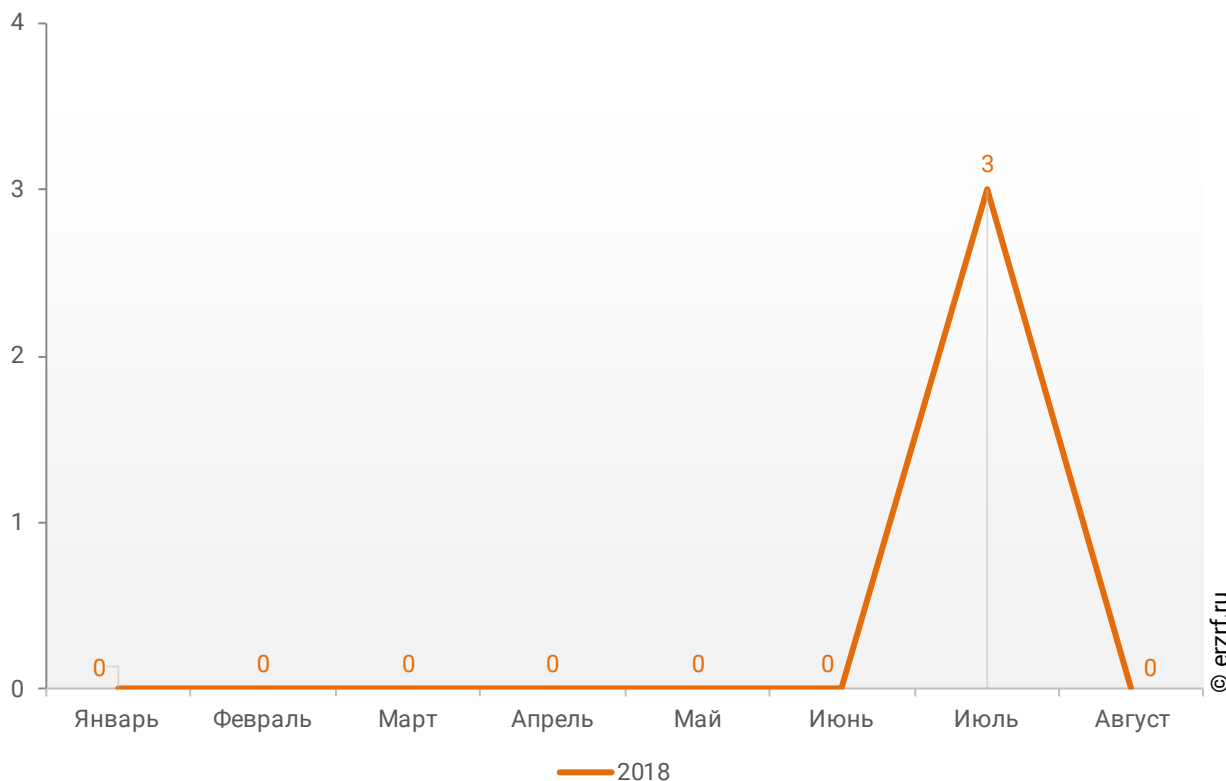
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тверской области накопленным итогом в 2018 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тверской области в 2018 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тверской области по месяцам в 2018 г.

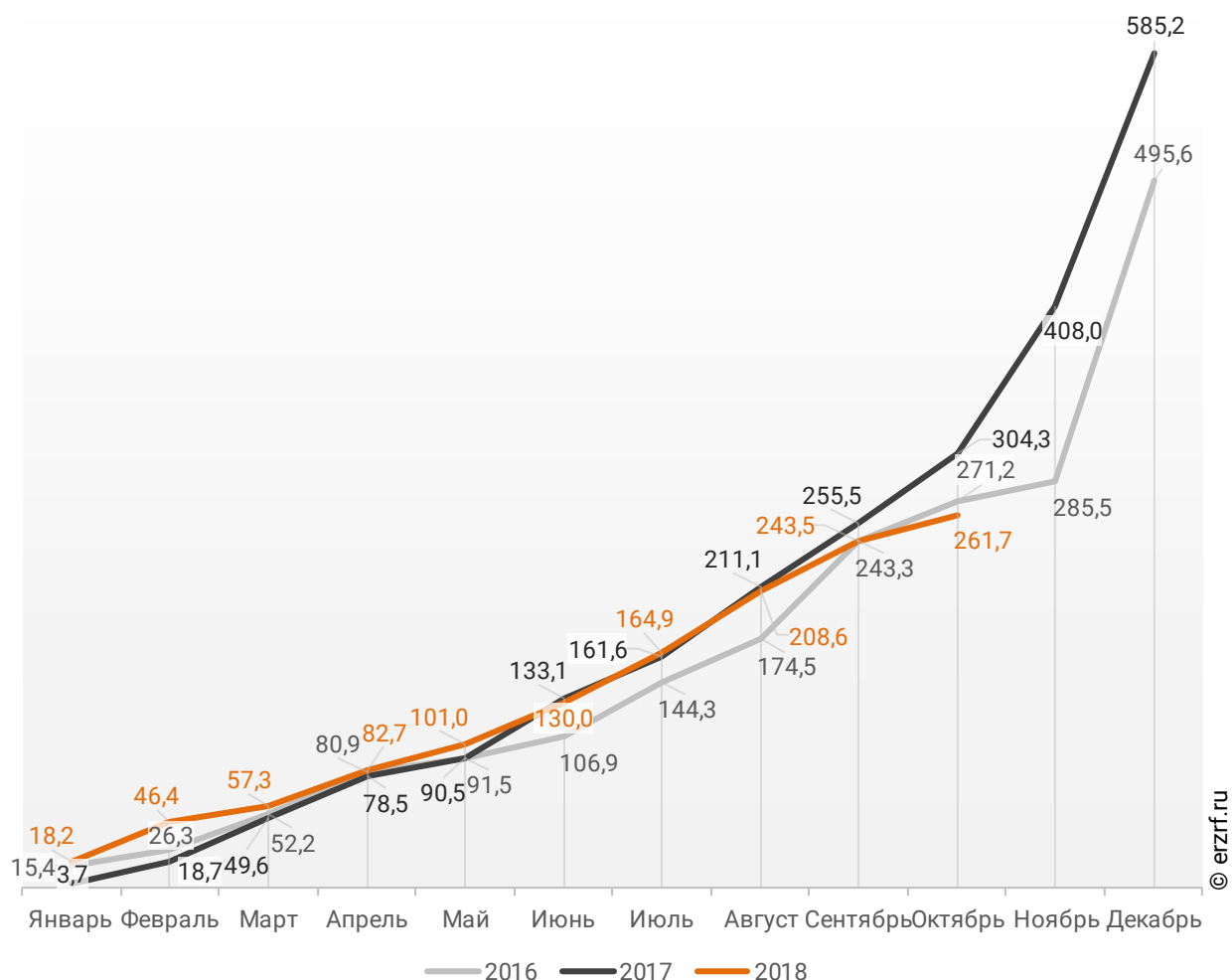


13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 14,0% графика ввода жилья в Тверской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 3,5% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

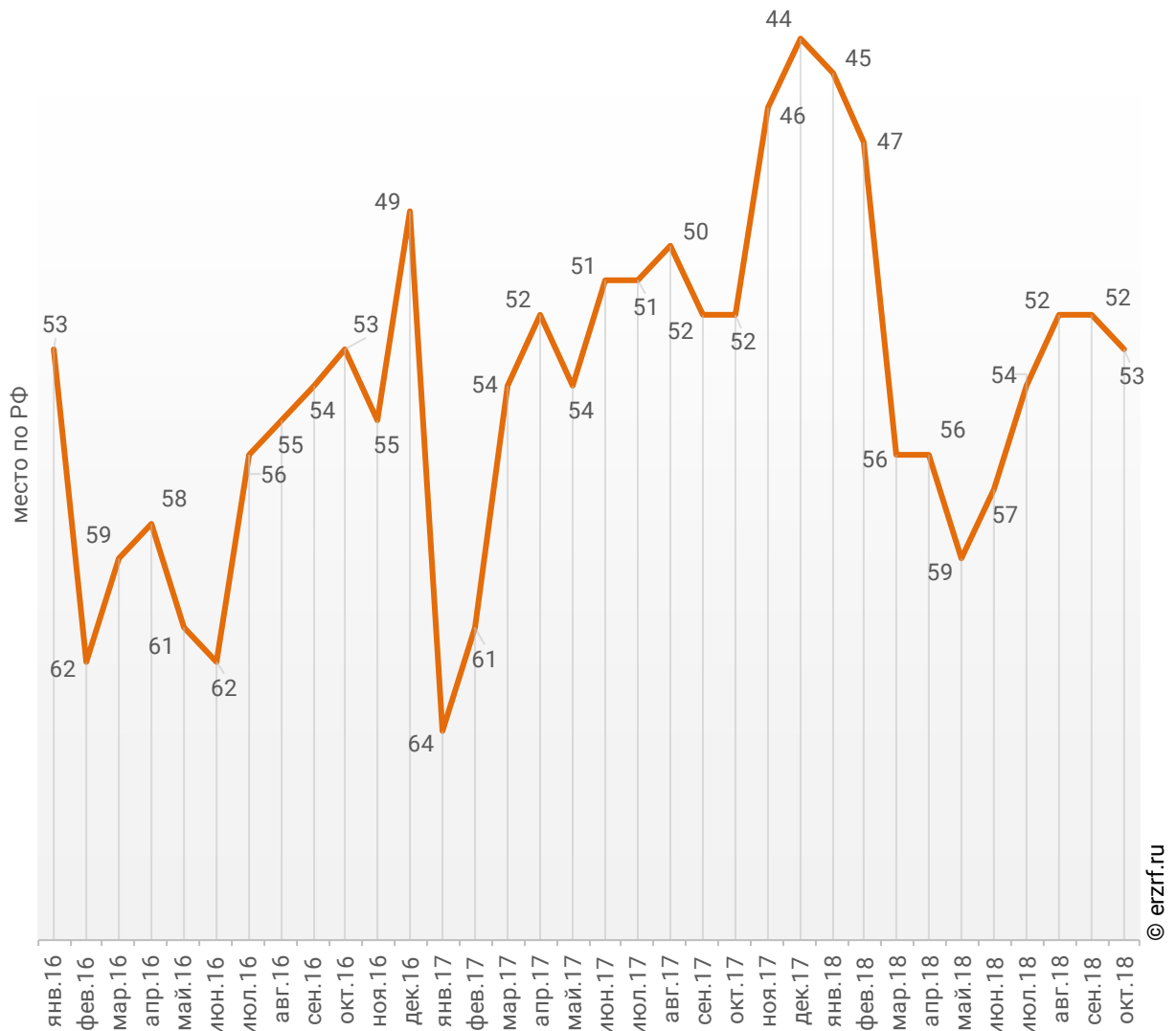


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Тверская область занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

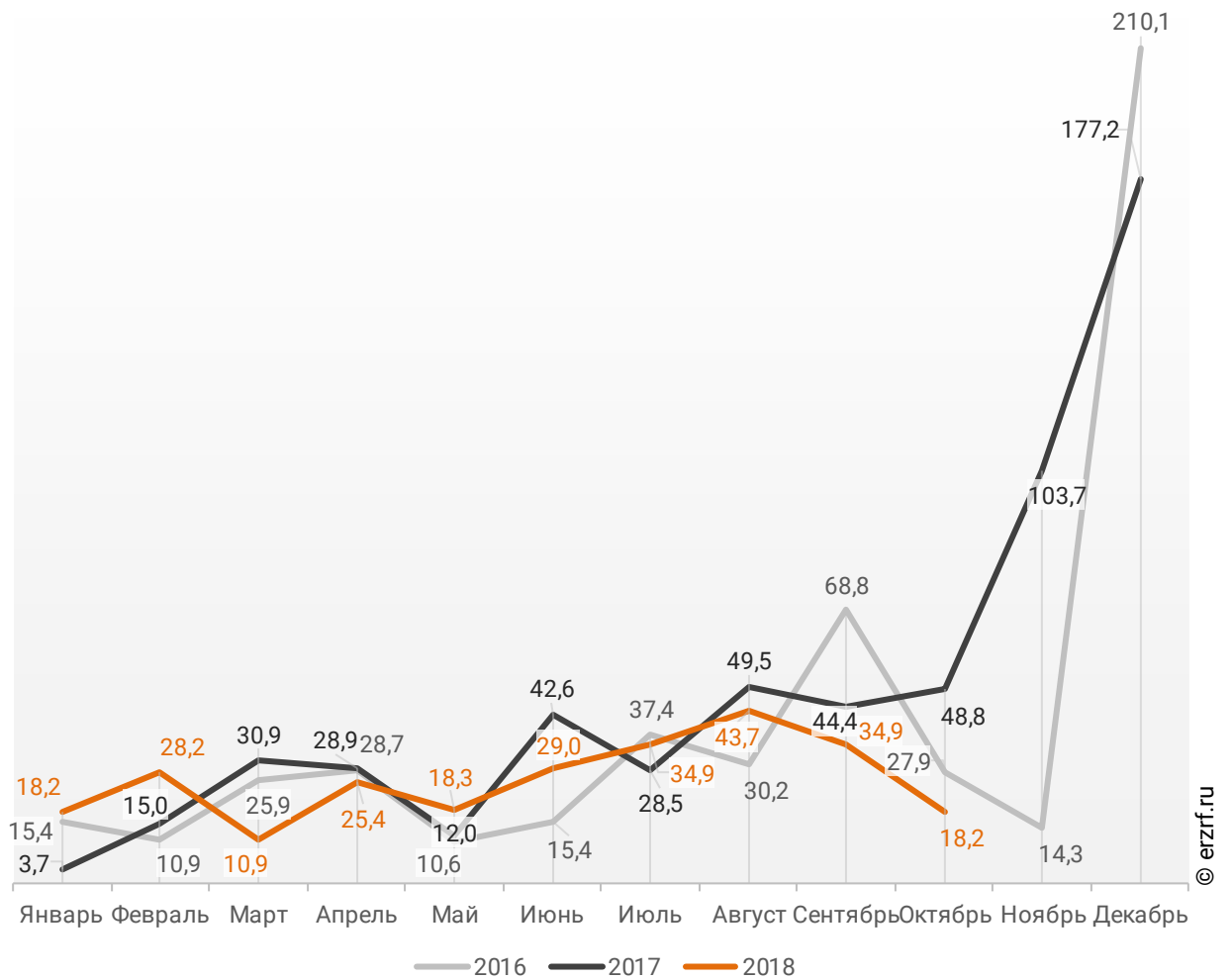
Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Тверской области введено 18,2 тыс. м² жилья. Это на 62,7% или на 30,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

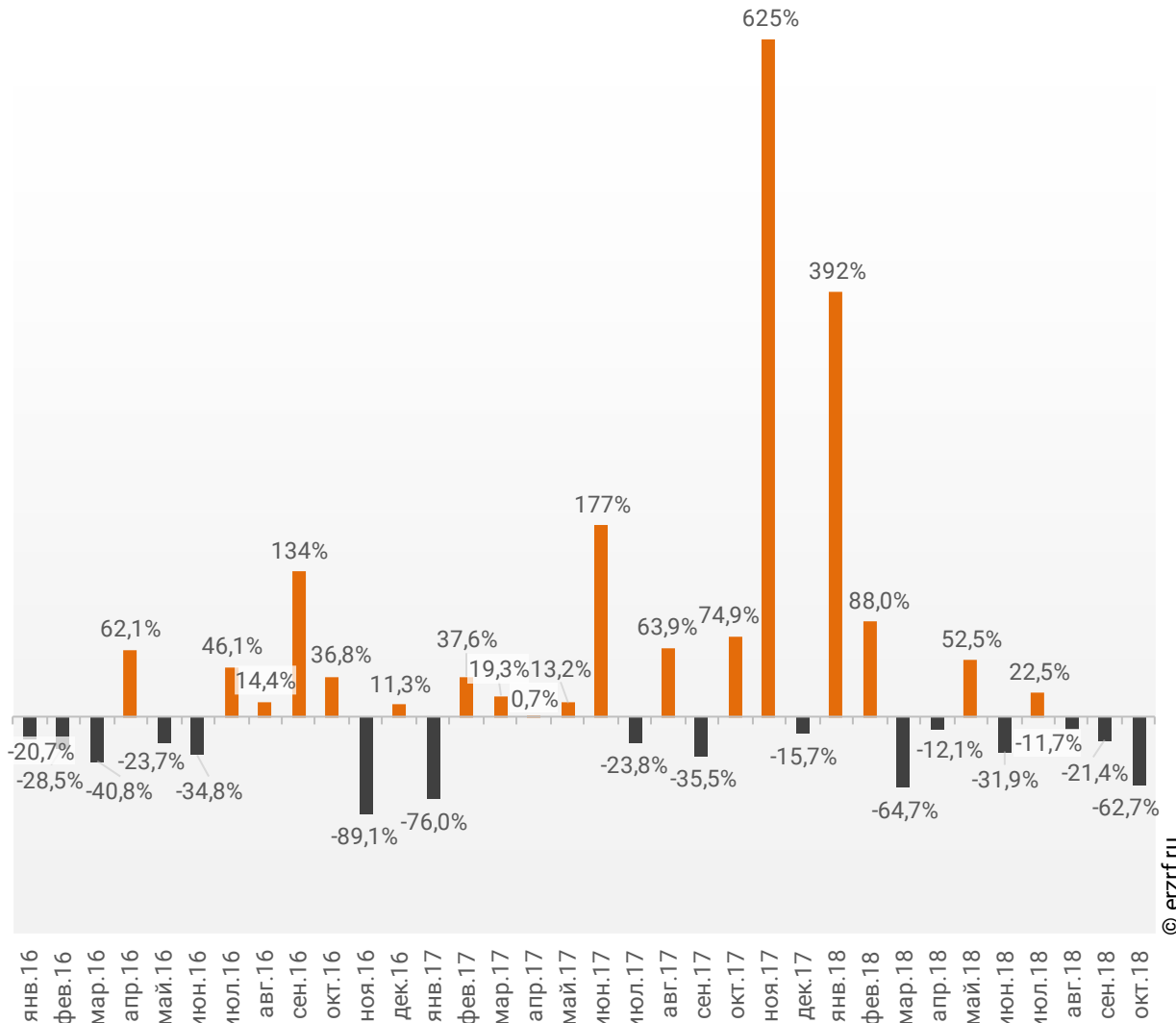
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тверской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области третий месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Тверской области, месяц к месяцу прошлого года, %



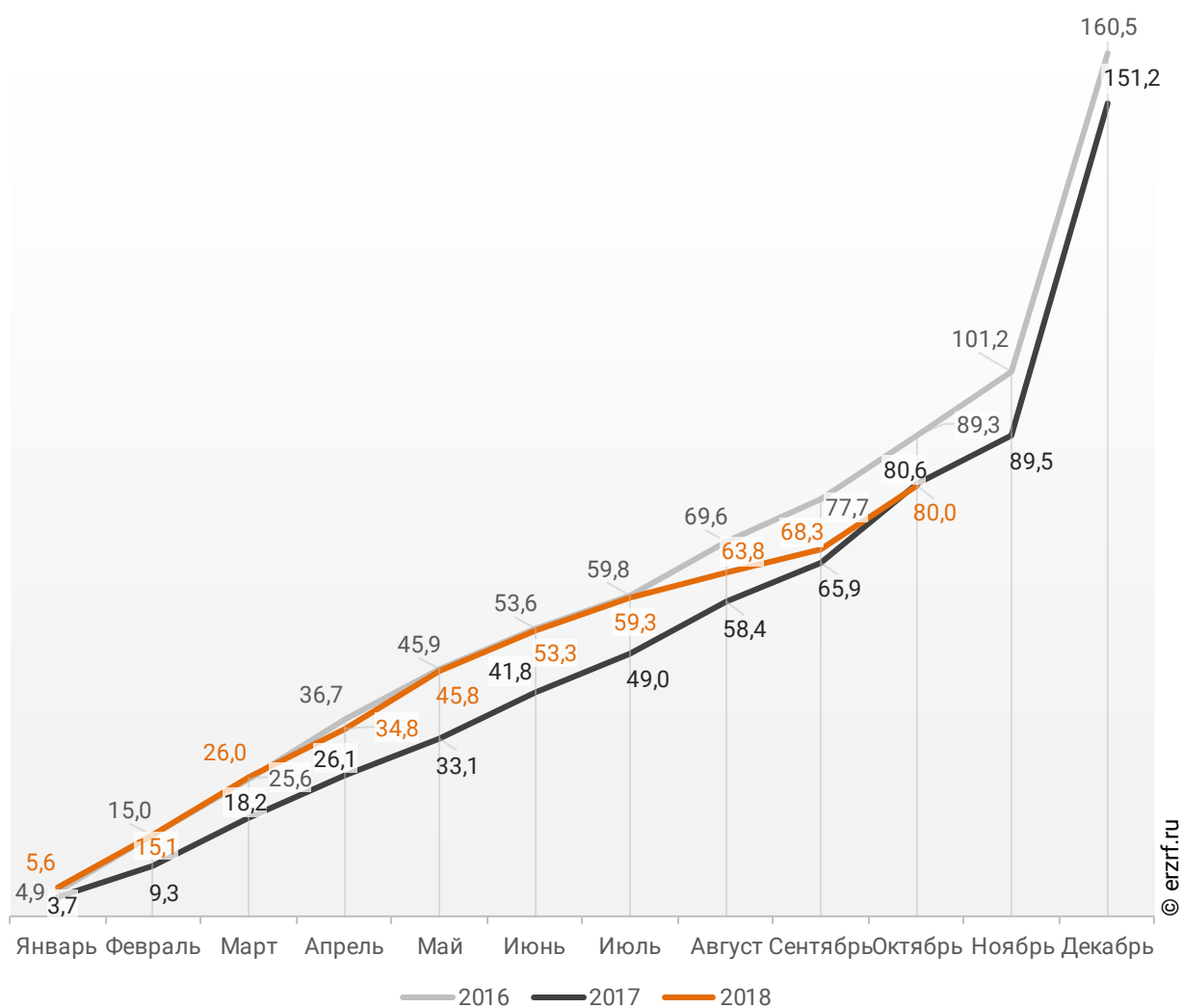
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тверская область занимает 62-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 74-м месте.

В Тверской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 10,4% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

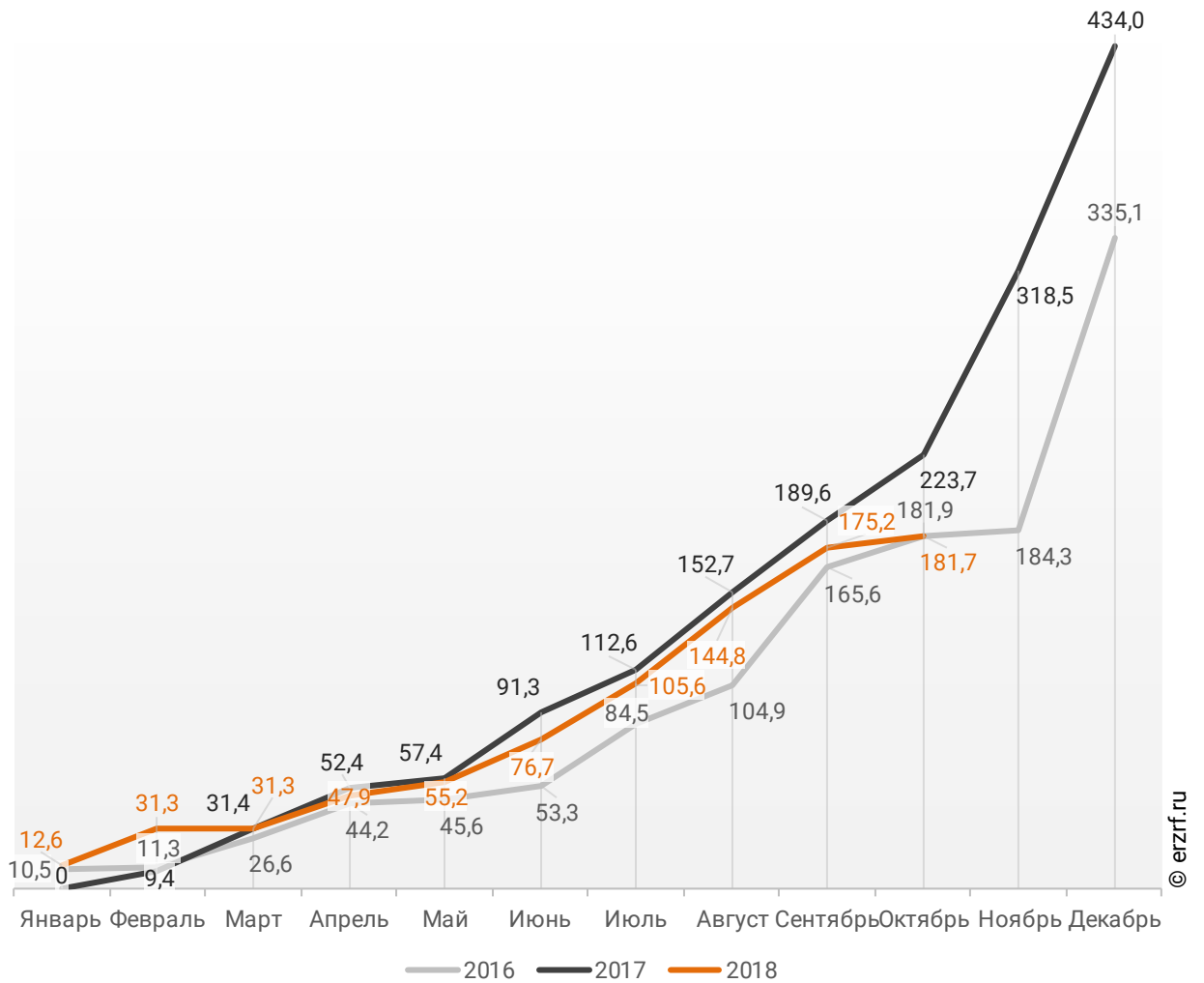
**Ввод жилья населением в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 18,8% к уровню 2017 г. и снижение на 0,1% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

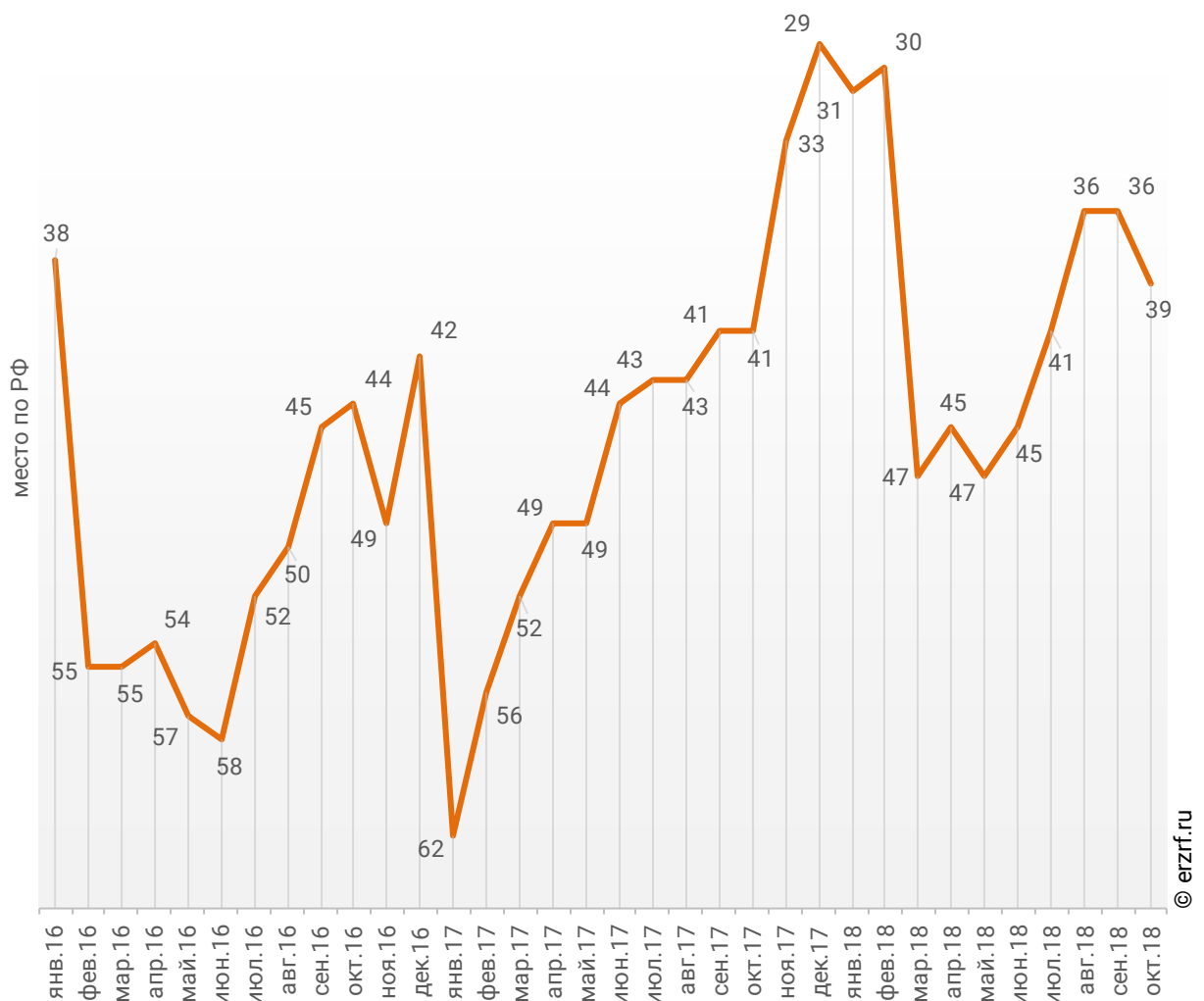


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Тверская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 45-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

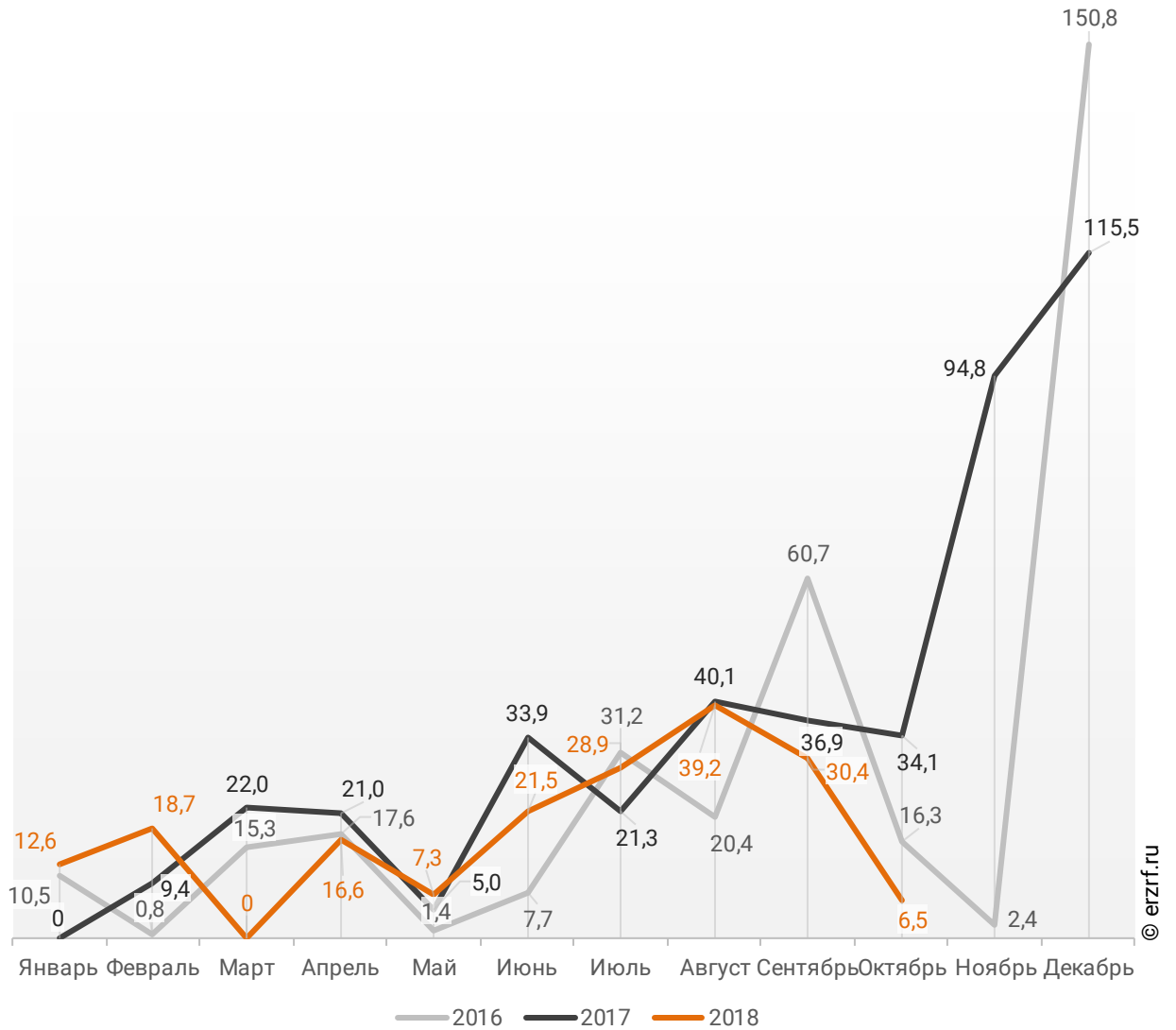
Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Тверской области застройщиками введено 6,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 80,9% или на 27,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

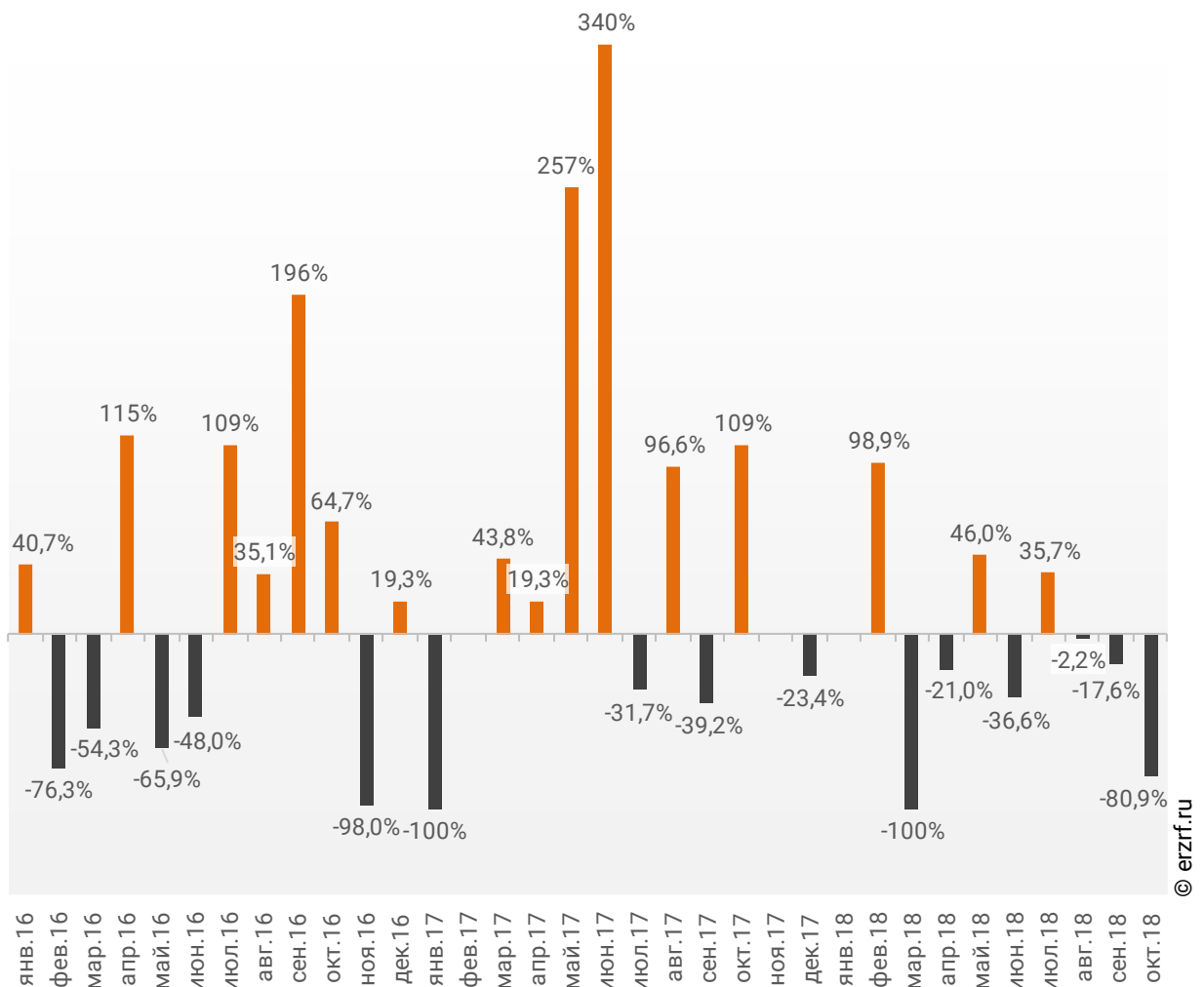
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тверской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области третий месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тверской области, месяц к месяцу прошлого года, %

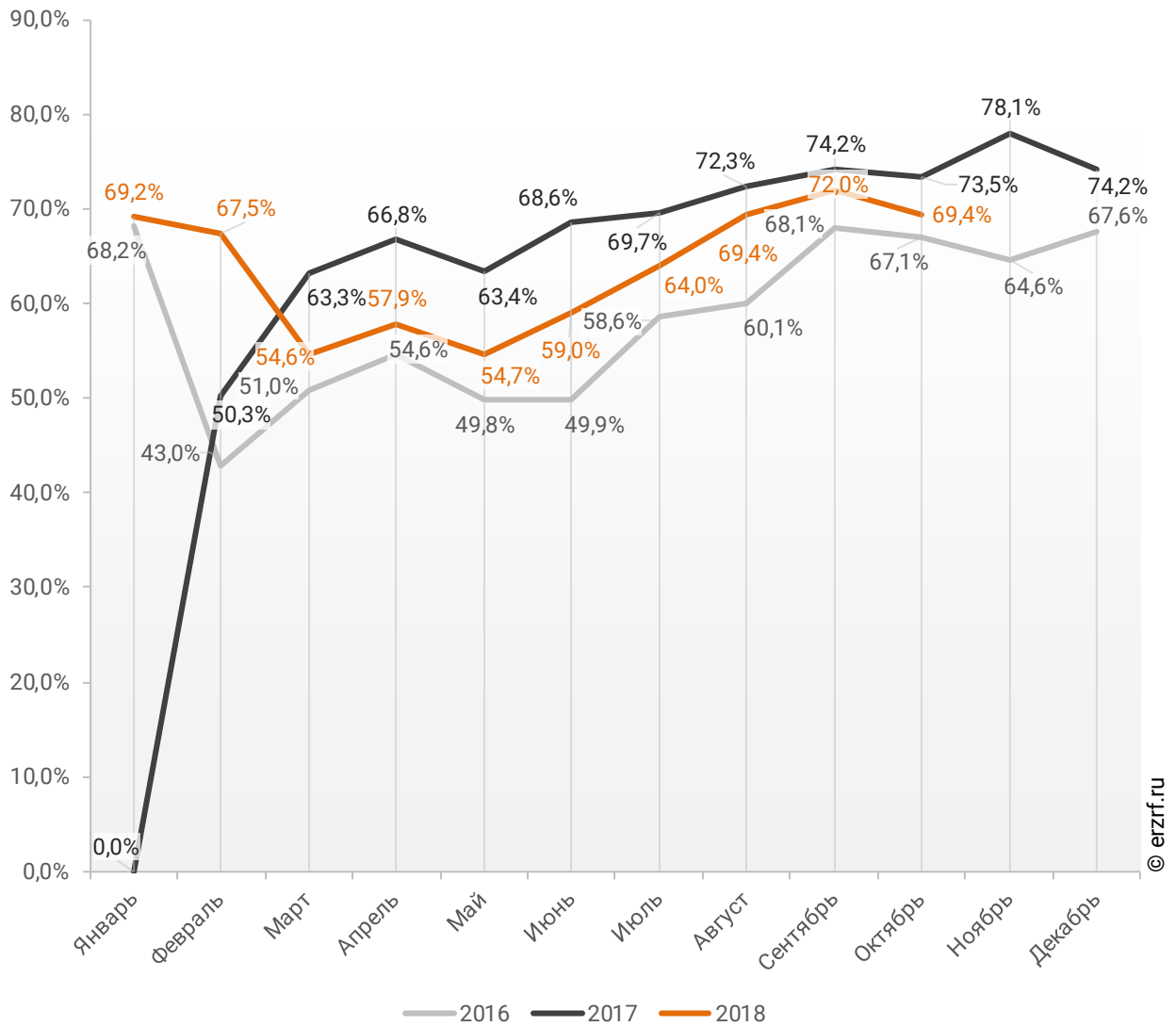


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Тверская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 69,4% против 73,5% за этот же период 2017 г. и 67,1% – за этот же период 2016 г.

График 52

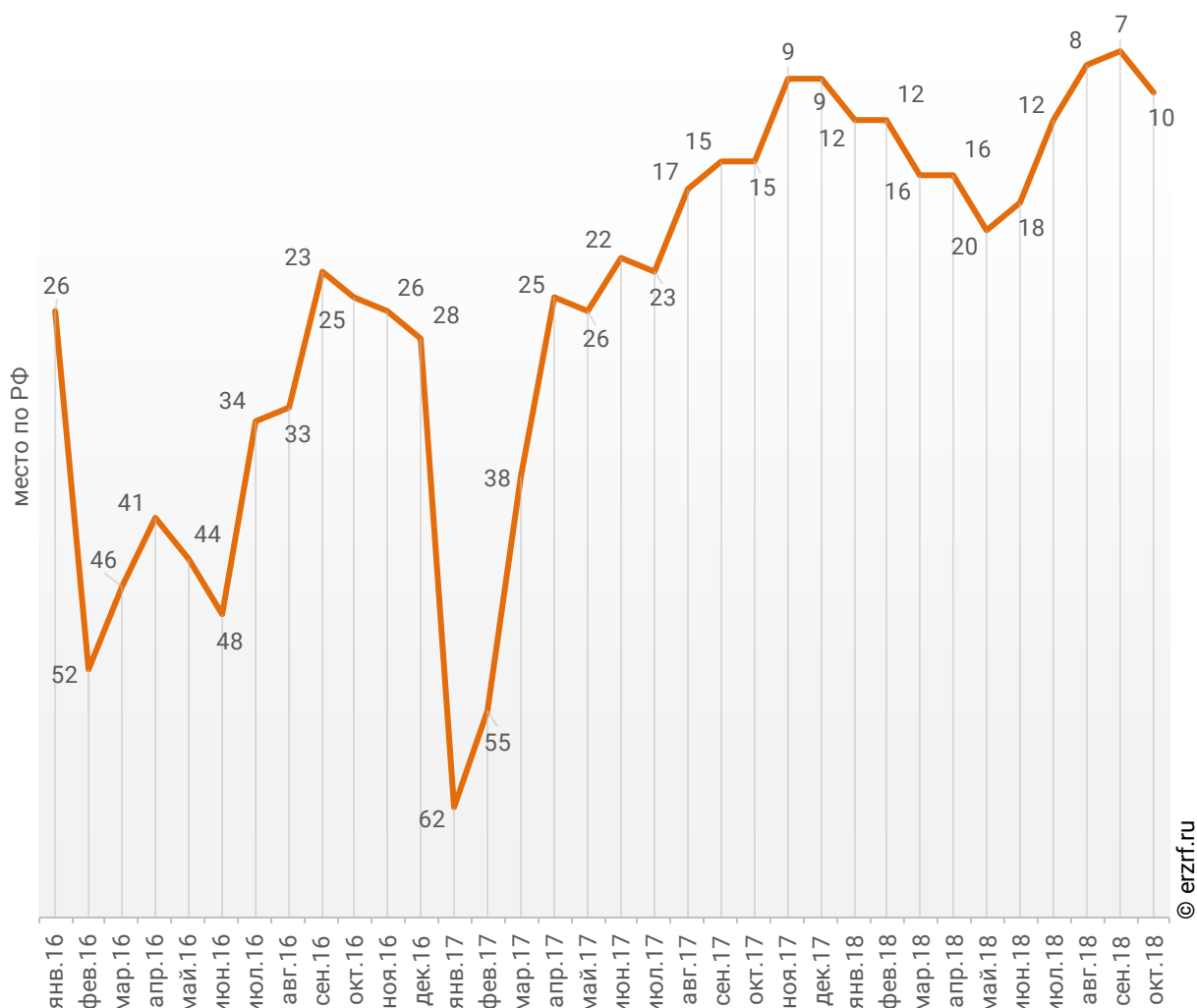
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тверской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Тверская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области составила 35,7%, что на 34,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Тверская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тверской области

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тверской области составила 42 943 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тверской области представлена на графике 54.

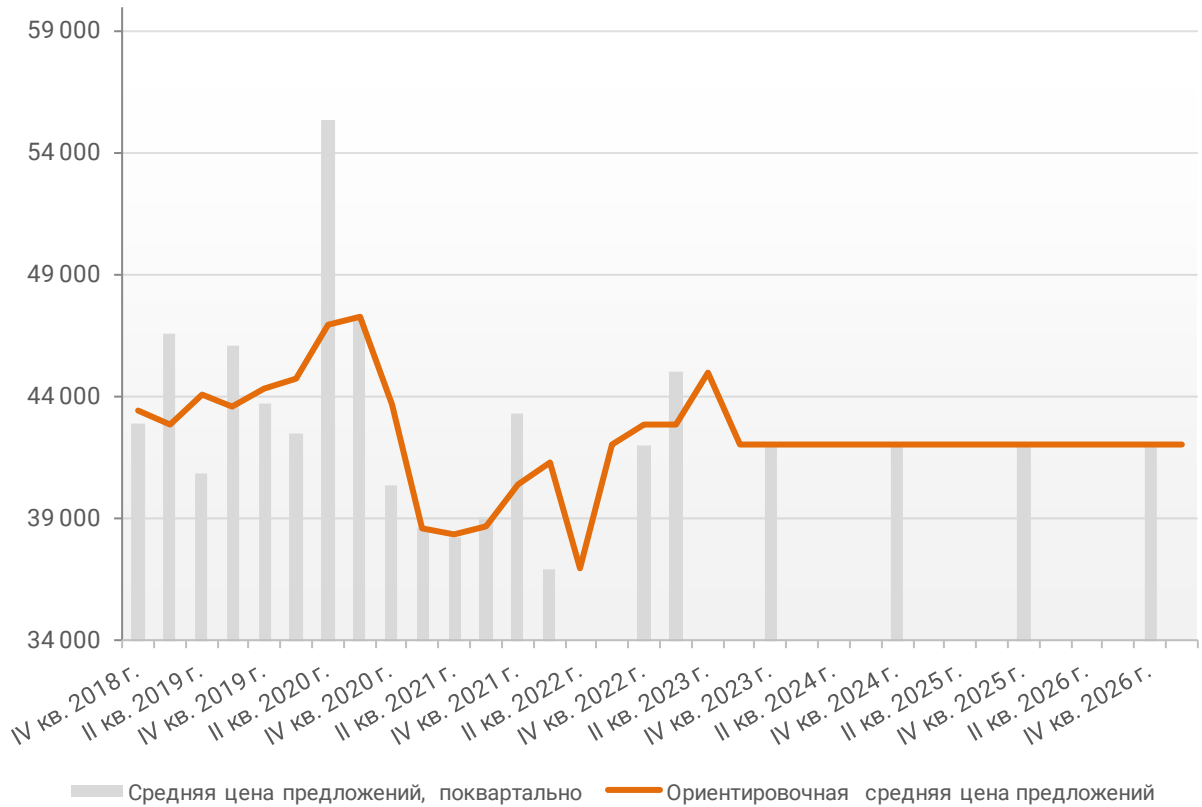
График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тверской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55

Зависимость средневзвешенной цены предложений Тверской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тверской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК РКС Девелопмент	Мичуринский	2	361	17 694
IV квартал 2018	ФинансИнвест	Брусилово	1	317	16 314
IV квартал 2018	Премьер Development	Крылья	1	249	14 436
IV квартал 2018	Тверской ДСК	Volga Life	1	384	12 701
IV квартал 2018	ГК Паллада	Жираф	2	287	12 229
IV квартал 2018	СК Билдинг	Европейский	1	149	8 331
IV квартал 2018	ГК СтройПромСервис	Новый город	1	195	6 858
IV квартал 2018	Жилфинанспроект	Дом по ул. Румянцева	1	125	6 542
IV квартал 2018	Квадрат	Дом по ул. Спартака, 40	1	80	5 757
IV квартал 2018	СФ Тверьягрострой	Трусова, 2	1	69	4 859
IV квартал 2018	ТверьЖилДорСтрой	Мкр. Тверца	1	67	4 641
IV квартал 2018	ГК Меринг	Малая Самара	1	84	4 445
IV квартал 2018	Основание	Победа	1	63	4 374
IV квартал 2018	СФ Тверьягрострой	Янтарный город	1	90	4 240
IV квартал 2018	ГК Меринг	Дом по ул. Терещенко	1	81	4 015
IV квартал 2018	СФ Тверьягрострой	Южная ночь	1	59	3 860
IV квартал 2018	ГК MODO GROUP	Дом по пер. Коллективный	1	80	3 504
IV квартал 2018	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	ЮЖАНКА	1	59	3 384
IV квартал 2018	РСК-недвижимость	Московский №1	1	45	3 035
IV квартал 2018	ГК Регион	Дом по ш. Ленинградское	1	53	2 915
IV квартал 2018	Инжилстрой	по пл. Пожарная	2	33	2 514
IV квартал 2018	ГК Удача	Удача Юго-Запад	3	32	2 449
IV квартал 2018	ЦентрСтрой	Дом по ул. 2-я Серова	1	52	2 360
IV квартал 2018	Новое Чагино	Чагино	1	47	2 309
IV квартал 2018	ПЖСК-777	Кривцово	1	30	1 268

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Селигерстрой	Дом по ул. Новая	1	18	1 181
IV квартал 2018	Милтон	Карпинского	1	24	1 077
I квартал 2019	Регионстрой	по Рябеевскому шоссе	1	100	7 297
I квартал 2019	ГК Паллада	Жираф	1	64	3 402
I квартал 2019	СК Тверьгражданстрой	Дом по ул. Маяковского	1	51	3 118
I квартал 2019	Тверьстрой	Бобкова 38	1	60	2 899
I квартал 2019	СФ Тверьягросстрой	Янтарный город	1	60	2 880
I квартал 2019	ГК Мегаком	Дом по ул. Благоева, 21	1	66	2 874
I квартал 2019	СФ Тверьягросстрой	Южная ночь	1	53	2 651
I квартал 2019	ГК ЖБИ-2	Дом по пер. 1-ый Вагонников	1	36	2 023
I квартал 2019	СК Стрелка	Дом по ш. Сахаровское, 4	1	24	852
II квартал 2019	Премьер Development	Крылья	1	148	9 254
II квартал 2019	ГК СтройПромСервис	Новый город	1	230	8 205
II квартал 2019	Тверьстрой	По б-ру Гусева	2	149	7 528
II квартал 2019	ГК Удача	Удача Юго-Запад	9	87	6 670
II квартал 2019	ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ	Дом по ул.Первитинская	1	126	6 282
II квартал 2019	ГК Иллидиум	Норвежский квартал	1	125	5 987
II квартал 2019	СТРОЙВЕК	Южная Застава	1	119	5 788
II квартал 2019	СтройЖилКомплект	Звездный	1	79	4 509
II квартал 2019	СФ Тверьягросстрой	Южная ночь	1	53	2 651
II квартал 2019	Основание	Калинин	1	30	1 858
III квартал 2019	ГК Завидово Девелопмент	Завидово	2	244	15 676
III квартал 2019	РСК-недвижимость	Слобода	1	120	7 956
III квартал 2019	СФ Микро ДСК	Мкр. Южный	1	116	5 834
III квартал 2019	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	ЮЖАНКА	1	83	4 995
III квартал 2019	Тверьстрой	По б-ру Гусева	1	94	4 718
III квартал 2019	СтройЖилКомплект	Звездный	1	78	4 483
III квартал 2019	ТКЗ	По ул. З.Коноплянниковой	1	80	3 985
III квартал 2019	СФ Тверьягросстрой	Янтарный город	1	64	3 075
III квартал 2019	СФ Тверьягросстрой	Южная ночь	1	44	2 718

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СФ МЖК Тверь	Дом под липами	1	62	2 467
III квартал 2019	МЕГАСТРОЙ	Дом по ул. Мусоргского	1	33	1 911
III квартал 2019	ГК Удача	Удача Юго-Запад	1	10	555
IV квартал 2019	ГК РКС Девелопмент	Мичуринский	2	361	17 691
IV квартал 2019	РИКА ИНЖИНИРИНГ	Ореховый	5	247	12 568
IV квартал 2019	ГК СтройПромСервис	Новый город	2	302	11 306
IV квартал 2019	ФинансИнвест	Брусилowo	1	131	7 587
IV квартал 2019	Тверьстрой	По б-ру Гусева	1	140	7 014
IV квартал 2019	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	ЮЖАНКА	1	120	6 207
IV квартал 2019	ГК Иллидиум	Норвежский квартал	1	117	5 388
IV квартал 2019	Тверьстрой	Бобкова 38	1	72	3 478
IV квартал 2019	ТверьДомСтрой	Эталон	1	46	3 256
IV квартал 2019	ТверьЖилДорСтрой	Мкр. Тверца	1	25	1 735
Общий итог			89	7 382	378 623

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Volga Life</i>	Тверь	Тверской ДСК	9	3 989	184 794
2	<i>По б-ру Гусева</i>	Тверь	Стройтраст	2	1 324	60 161
3	<i>По б-ру Гусева</i>	Тверь	Тверьстрой	4	383	19 260
4	<i>Новый город</i>	Батино	ГК СтройПромСервис	9	1 622	60 930
5	<i>Завидово</i>	Мокшино	ГК Завидово Девелопмент	4	544	36 058
6	<i>Мичуринский</i>	Тверь	ГК РКС Девелопмент	4	722	35 385
7	<i>Янтарный город</i>	Тверь	СФ Тверьагрострой	8	582	29 933
8	<i>Норвежский квартал</i>	Тверь	ГК Иллидиум	4	495	24 128
9	<i>Брусилowo</i>	Тверь	ФинансИнвест	2	448	23 901
10	<i>Крылья</i>	Тверь	Премьер Development	2	397	23 690
11	<i>Иллидиум 1</i>	Тверь	ГК Иллидиум	3	329	16 529
12	<i>Мкр. Тверца</i>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	6	245	16 410
13	<i>Мкр. Южный</i>	Тверь	СФ Микро ДСК	2	277	15 873
14	<i>Южная ночь</i>	Тверь	СФ Тверьагрострой	5	268	15 740
15	<i>Жираф</i>	Тверь	ГК Паллада	3	351	15 631
16	<i>ЮЖАНКА</i>	Тверь	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	3	262	14 586
17	<i>Победа</i>	Тверь	Основание	2	180	14 023
18	<i>По ул. 3.Коноплянниковой</i>	Тверь	ТКЗ	3	279	13 676
19	<i>Звездный</i>	Тверь	СтройЖилКомплект	3	236	13 465
20	<i>Ореховый</i>	Тверь	РИКА ИНЖИНИРИНГ	5	247	12 568
21	<i>Шоколад</i>	Тверь	ГК Иллидиум	2	233	11 309
22	<i>Иллидиум 2</i>	Тверь	ГК Иллидиум	2	205	11 088
23	<i>Дом по ул. Румянцева</i>	Тверь	Жилфинанспроект	2	193	10 568
24	<i>Макар</i>	Тверь	ПСФ Квартал	1	116	10 110

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Удача Юго-Запад</i>	Кривцово	ГК Удача	13	129	9 674
26	<i>Европейский</i>	Тверь	СК Билдинг	1	149	8 331
27	<i>Слобода</i>	Тверь	РСК-недвижимость	1	120	7 956
28	<i>по Рябеевскому шоссе</i>	Тверь	Регионстрой	1	100	7 297
29	<i>РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	Тверь	Современник	2	88	6 657
30	<i>Бобкова 38</i>	Тверь	Тверьстрой	2	132	6 377
31	<i>Дом по ул.Первитинская</i>	Тверь	ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ	1	126	6 282
32	<i>Дом на Вагонном</i>	Тверь	ТЕХСТРОЙ	2	136	6 242
33	<i>Затверецкая слобода</i>	Глазково	ИнвестСтрой	2	126	5 933
34	<i>Южная Застава</i>	Тверь	СТРОЙВЕК	1	119	5 788
35	<i>Дом по ул. Спартака, 40</i>	Тверь	Квадрат	1	80	5 757
36	<i>Трусова, 2</i>	Тверь	СФ Тверьагрострой	1	69	4 859
37	<i>Малая Самара</i>	Тверь	ГК Меринг	1	84	4 445
38	<i>Дом по ул. Терещенко</i>	Тверь	ГК Меринг	1	81	4 015
39	<i>Дом по ул. Веры Бонч-Бруевич</i>	Тверь	Жилстройинвест	1	58	3 507
40	<i>Дом по пер. Коллективный</i>	Тверь	ГК MODO GROUP	1	80	3 504
41	<i>Эталон</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	1	46	3 256
42	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Тверь	СК Тверьгражданстрой	1	51	3 118
43	<i>Московский №1</i>	Тверь	РСК-недвижимость	1	45	3 035
44	<i>Дом по ш. Ленинградское</i>	Ржев	ГК Регион	1	53	2 915
45	<i>Дом по ул. Благоева, 21</i>	Тверь	ГК Мегаком	1	66	2 874
46	<i>по пл. Пожарная</i>	Тверь	Инжилстрой	2	33	2 514
47	<i>Дом под липами</i>	Тверь	СФ МЖК Тверь	1	62	2 467
48	<i>Дом по ул. 2-я Серова</i>	Тверь	ЦентрСтрой	1	52	2 360
49	<i>Чагино</i>	Бурашево	Новое Чагино	1	47	2 309
50	<i>Дом по пер. 1-ый Вагонников</i>	Тверь	ГК ЖБИ-2	1	36	2 023
51	<i>Дом по ул. Мусоргского</i>	Тверь	МЕГАСТРОЙ	1	33	1 911
52	<i>Калинин</i>	Торжок	Основание	1	30	1 858
53	<i>Кривцово</i>	Кривцово	ПЖСК-777	1	30	1 268

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом по ул. Новая</i>	Солнечный	Селигерстрой	1	18	1 181
55	<i>Карпинского</i>	Тверь	Милтон	1	24	1 077
56	<i>Дом по ш. Сахаровское, 4</i>	Тверь	СК Стрелка	1	24	852
Общий итог				139	16 254	821 458

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ш. Сахаровское, 4</i>	Тверь	СК Стрелка	35,5
2	<i>Новый город</i>	Батино	ГК СтройПромСервис	37,6
3	<i>Дом под липами</i>	Тверь	СФ МЖК Тверь	39,8
4	<i>Кривцово</i>	Кривцово	ПЖСК-777	42,3
5	<i>Дом по ул. Благоева, 21</i>	Тверь	ГК Мегаком	43,5
6	<i>Дом по пер. Коллективный</i>	Тверь	ГК MODO GROUP	43,8
7	<i>Жираф</i>	Тверь	ГК Паллада	44,5
8	<i>Карпинского</i>	Тверь	Милтон	44,9
9	<i>Дом по ул. 2-я Серова</i>	Тверь	ЦентрСтрой	45,4
10	<i>Дом на Вагонном</i>	Тверь	ТЕХСТРОЙ	45,9
11	<i>Volga Life</i>	Тверь	Тверской ДСК	46,3
12	<i>По б-ру Гусева</i>	Тверь	Стройтраст	45,4
13	<i>По б-ру Гусева</i>	Тверь	Тверьстрой	50,3
14	<i>Затверецкая слобода</i>	Глазково	ИнвестСтрой	47,1
15	<i>Бобкова 38</i>	Тверь	Тверьстрой	48,3
16	<i>Шоколад</i>	Тверь	ГК Иллидиум	48,5
17	<i>Южная Застава</i>	Тверь	СТРОЙВЕК	48,6
18	<i>Норвежский квартал</i>	Тверь	ГК Иллидиум	48,7
19	<i>Мичуринский</i>	Тверь	ГК РКС Девелопмент	49,0
20	<i>По ул. 3.Коноплянниковой</i>	Тверь	ТКЗ	49,0
21	<i>Чагино</i>	Бурашево	Новое Чагино	49,1
22	<i>Дом по ул. Терещенко</i>	Тверь	ГК Меринг	49,6
23	<i>Дом по ул.Первитинская</i>	Тверь	ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ	49,9
24	<i>Иллидиум 1</i>	Тверь	ГК Иллидиум	50,2
25	<i>Ореховый</i>	Тверь	РИКА ИНЖИНИРИНГ	50,9
26	<i>Янтарный город</i>	Тверь	СФ Тверьягросстрой	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Малая Самара</i>	Тверь	ГК Меринг	52,9
28	<i>Брусилово</i>	Тверь	ФинансИнвест	53,4
29	<i>Иллидиум 2</i>	Тверь	ГК Иллидиум	54,1
30	<i>Дом по ул. Румянцева</i>	Тверь	Жилфинанспроект	54,8
31	<i>Дом по ш. Ленинградское</i>	Ржев	ГК Регион	55,0
32	ЮЖАНКА	Тверь	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	55,7
33	<i>Европейский</i>	Тверь	СК Билдинг	55,9
34	<i>Дом по пер. 1-ый Вагонников</i>	Тверь	ГК ЖБИ-2	56,2
35	<i>Звездный</i>	Тверь	СтройЖилКомплект	57,1
36	<i>Мкр. Южный</i>	Тверь	СФ Микро ДСК	57,3
37	<i>Дом по ул. Мусоргского</i>	Тверь	МЕГАСТРОЙ	57,9
38	<i>Южная ночь</i>	Тверь	СФ Тверьягострой	58,7
39	<i>Крылья</i>	Тверь	Премьер Development	59,7
40	<i>Дом по ул. Веры Бонч-Бруевич</i>	Тверь	Жилстройинвест	60,5
41	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Тверь	СК Тверьгражданстрой	61,1
42	<i>Калинин</i>	Торжок	Основание	61,9
43	<i>Дом по ул. Новая</i>	Солнечный	Селигерстрой	65,6
44	<i>Завидово</i>	Мокшино	ГК Завидово Девелопмент	66,3
45	<i>Слобода</i>	Тверь	РСК-недвижимость	66,3
46	<i>Мкр. Тверца</i>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	67,0
47	<i>Московский №1</i>	Тверь	РСК-недвижимость	67,4
48	<i>Трусова, 2</i>	Тверь	СФ Тверьягострой	70,4
49	<i>Эталон</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	70,8
50	<i>Дом по ул. Спартака, 40</i>	Тверь	Квадрат	72,0
51	<i>по Рябеевскому шоссе</i>	Тверь	Регионстрой	73,0
52	<i>Удача Юго-Запад</i>	Кривцово	ГК Удача	75,0
53	РЕЗИДЕНЦИЯ	Тверь	Современник	75,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	<i>по пл. Пожарная</i>	Тверь	Инжилстрой	76,2
55	<i>Победа</i>	Тверь	Основание	77,9
56	<i>Макар</i>	Тверь	ПСФ Квартал	87,2
Общий итог				50,5