

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

ноябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

1 380 470

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

52,1

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

45 983

-42,0% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на ноябрь 2018

31 991

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

48,0%

-21,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

345

+25,5% к октябрю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за октябрь 2018

Банк России

9,19

-0,40 п.п. к октябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области .....	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области .....	45
11. Реальные доходы жителей Саратовской области (официальная статистика Росстата) .....	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Саратовской области (официальная статистика Росреестра) ...	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области.....	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Саратовской области .....	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Саратовской области .....	61
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата) .....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области .....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Саратовской области до конца 2019 г. ....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на ноябрь 2018 года выявлено **128 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **26 508 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 380 470 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	116	90,6%	26 452	99,8%	1 372 841	99,4%
блокированный дом	12	9,4%	56	0,2%	7 629	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>128</b>	<b>100%</b>	<b>26 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 380 470</b>	<b>100%</b>

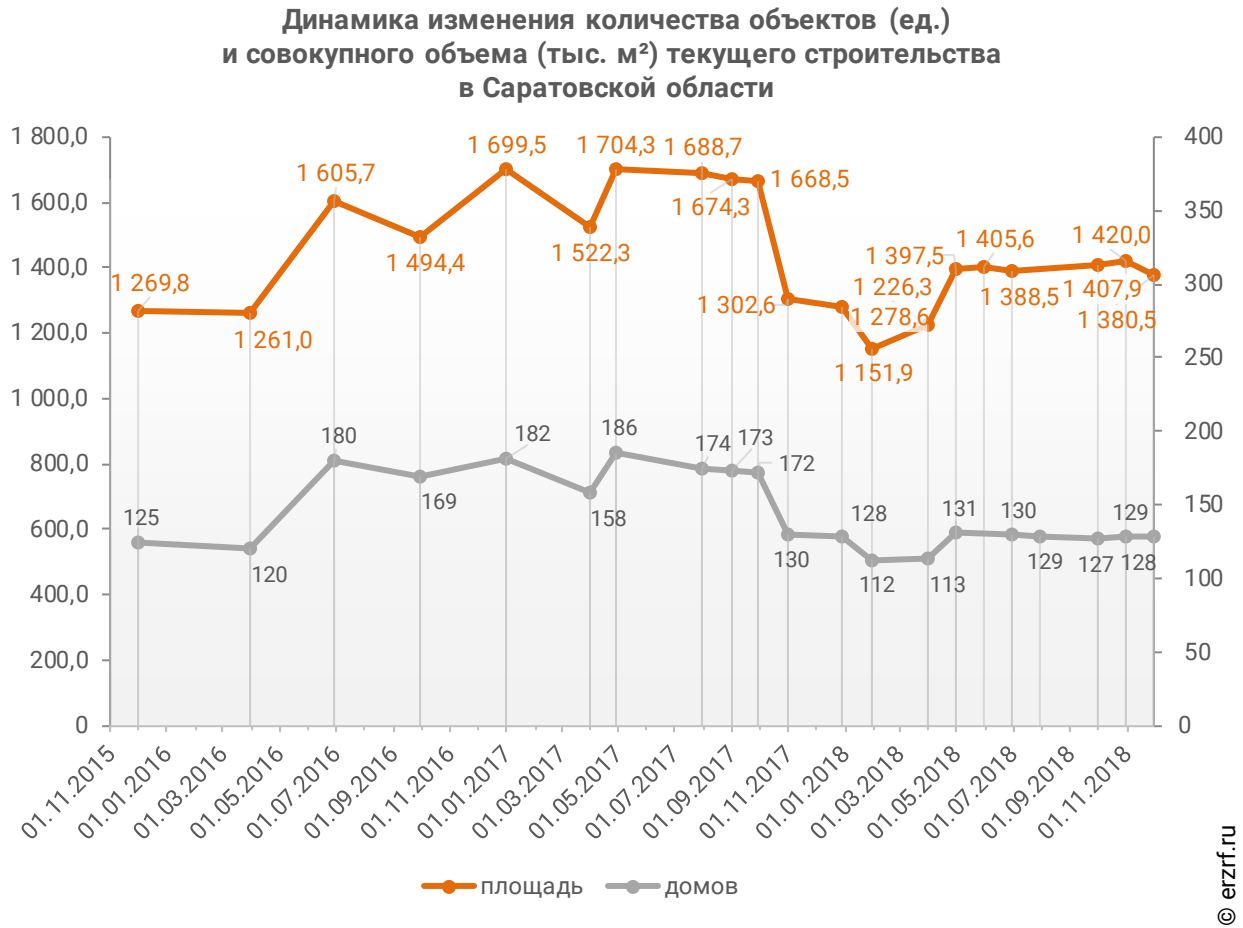
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 1).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Саратов</b>	<b>104</b>	<b>81,3%</b>	<b>22 841</b>	<b>86,2%</b>	<b>1 160 484</b>	<b>84,1%</b>
<b>Энгельс</b>	<b>17</b>	<b>13,3%</b>	<b>2 626</b>	<b>9,9%</b>	<b>162 717</b>	<b>11,8%</b>
<b>Балаково</b>	<b>6</b>	<b>4,7%</b>	<b>991</b>	<b>3,7%</b>	<b>55 595</b>	<b>4,0%</b>
<b>Балашовский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>50</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 674</b>	<b>0,1%</b>
Балашов	1	0,8%	50	0,2%	1 674	0,1%
	<b>128</b>	<b>100%</b>	<b>26 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 380 470</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саратов (84,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

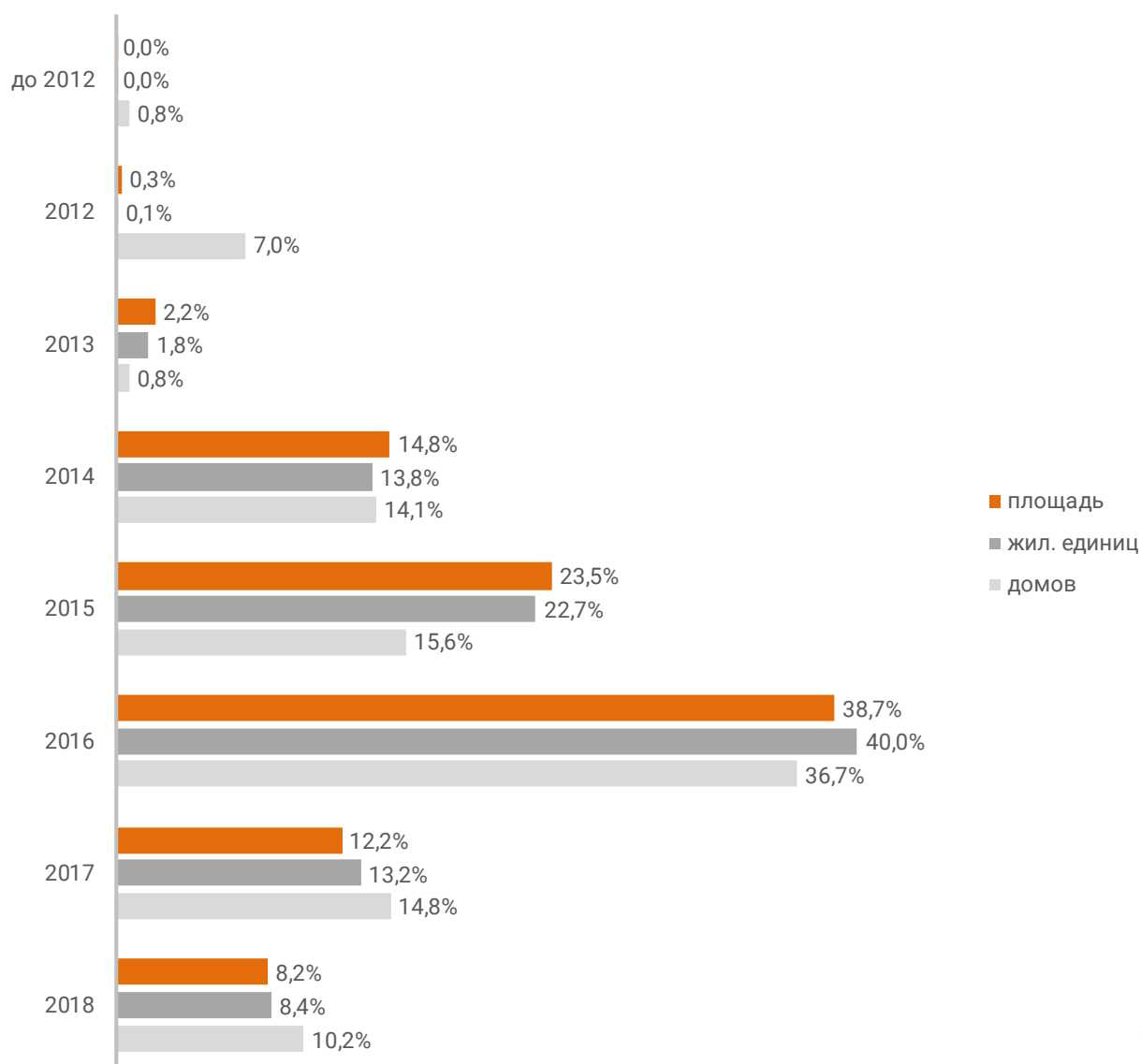
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2011 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,8%	2	0,0%	200	0,0%
2012	9	7,0%	39	0,1%	4 737	0,3%
2013	1	0,8%	469	1,8%	29 968	2,2%
2014	18	14,1%	3 660	13,8%	204 277	14,8%
2015	20	15,6%	6 005	22,7%	324 560	23,5%
2016	47	36,7%	10 607	40,0%	534 789	38,7%
2017	19	14,8%	3 501	13,2%	168 353	12,2%
2018	13	10,2%	2 225	8,4%	113 586	8,2%
<b>Общий итог</b>	<b>128</b>	<b>100%</b>	<b>26 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 380 470</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

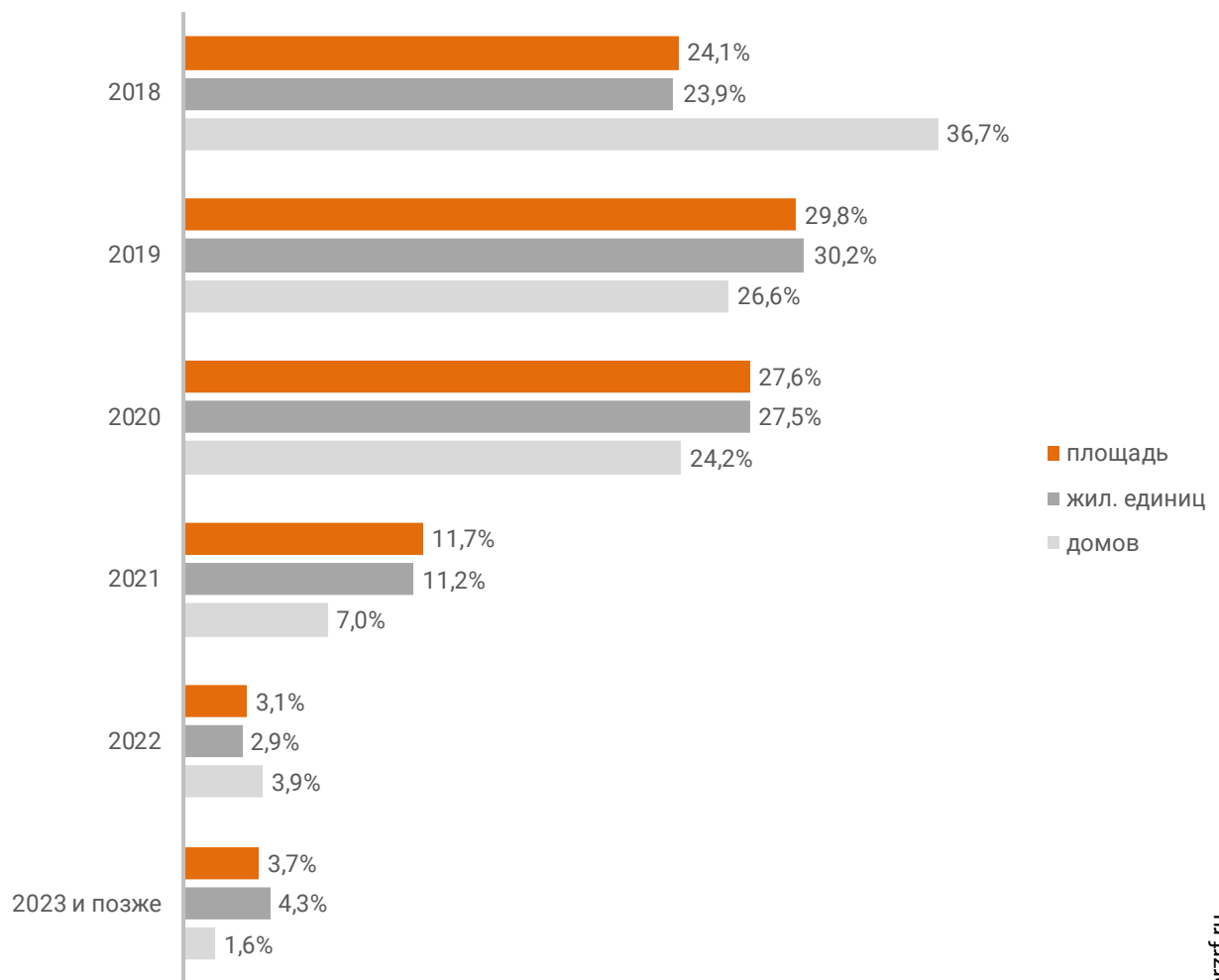
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Саратовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	47	36,7%	6 326	23,9%	332 540	24,1%
2019	34	26,6%	8 014	30,2%	411 762	29,8%
2020	31	24,2%	7 302	27,5%	380 864	27,6%
2021	9	7,0%	2 974	11,2%	161 502	11,7%
2022	5	3,9%	765	2,9%	42 990	3,1%
2023 и позже	2	1,6%	1 127	4,3%	50 812	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>128</b>	<b>100%</b>	<b>26 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 380 470</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Саратовской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 744 302 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2018	332 540	2015	16 670	5,0%
		2016	6 770	2,0%
		2017	59 098	17,8%
		2018	52 425	15,8%
2019	411 762	2015	6 617	1,6%
		2016	25 149	6,1%
		2017	62 996	15,3%
		2018	28 003	6,8%
2020	380 864	2016	16 455	4,3%
		2017	18 024	4,7%
2021	161 502	-	-	-
2022	42 990	-	-	-
2023	50 812	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 380 470</b>		<b>292 207</b>	<b>21,2%</b>

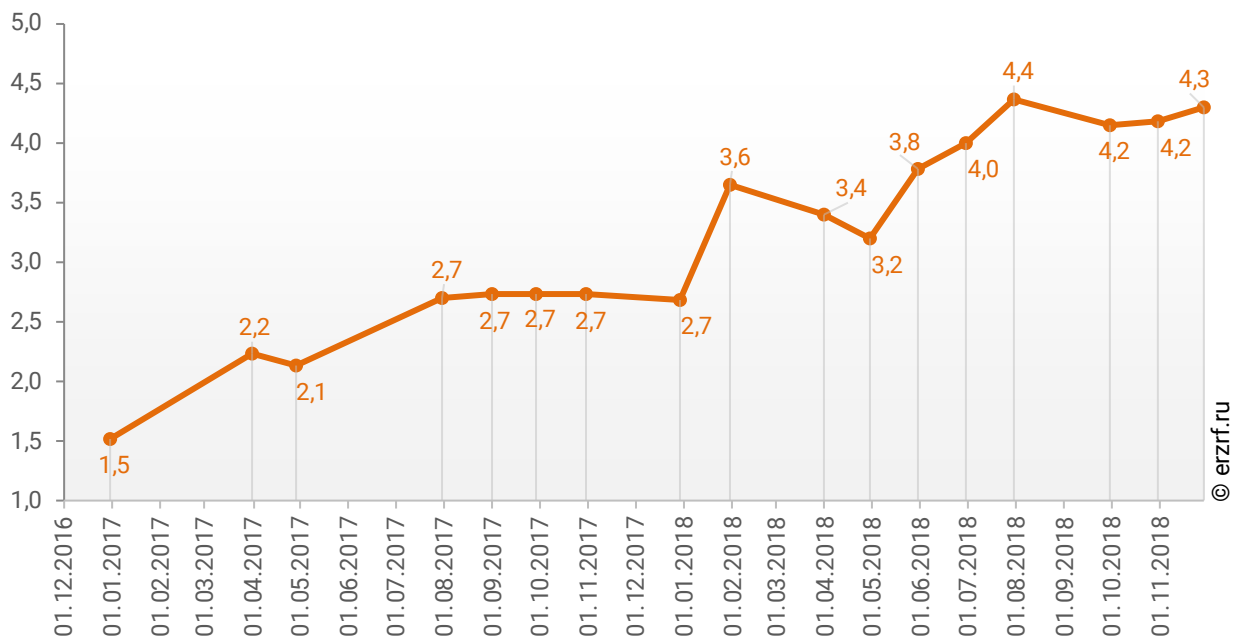
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (62 996 м<sup>2</sup>), что составляет 15,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области, месяцев**



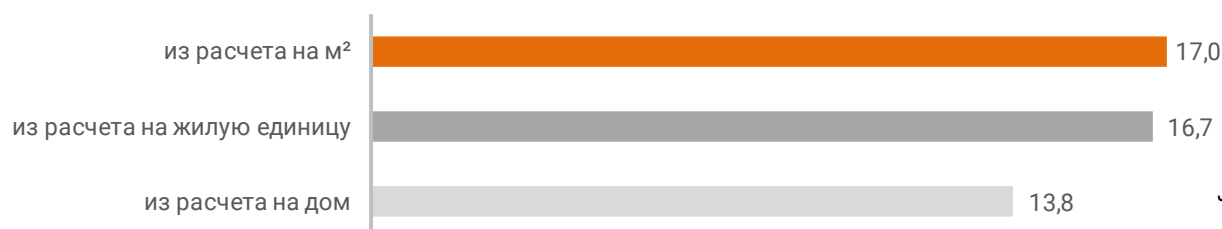
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Саратовской области

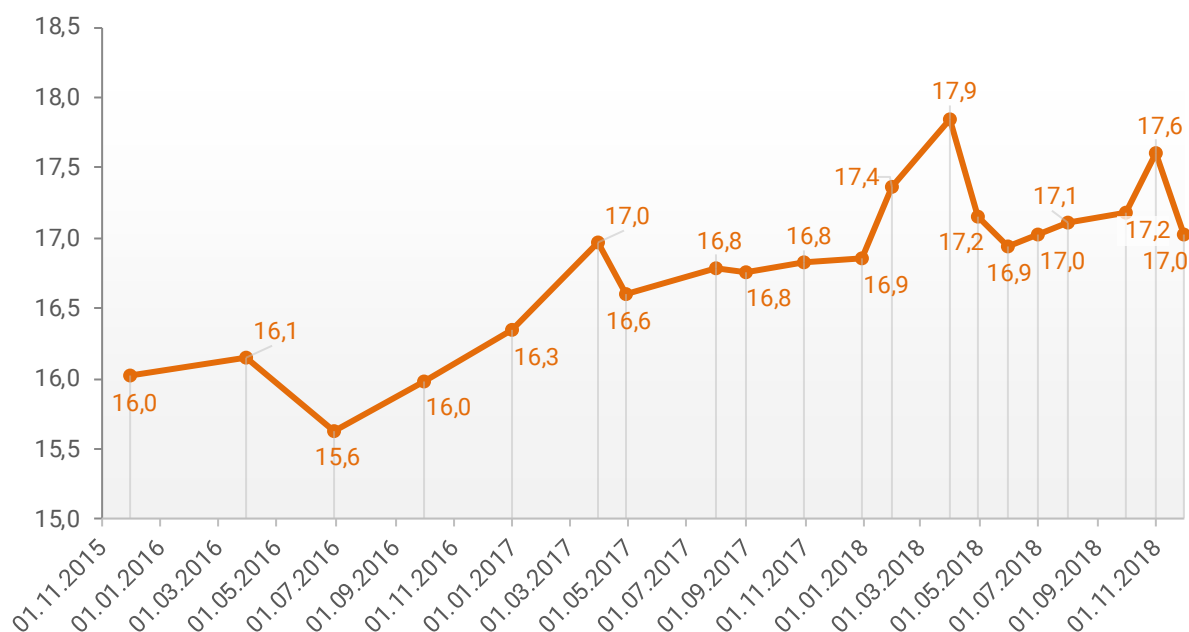


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

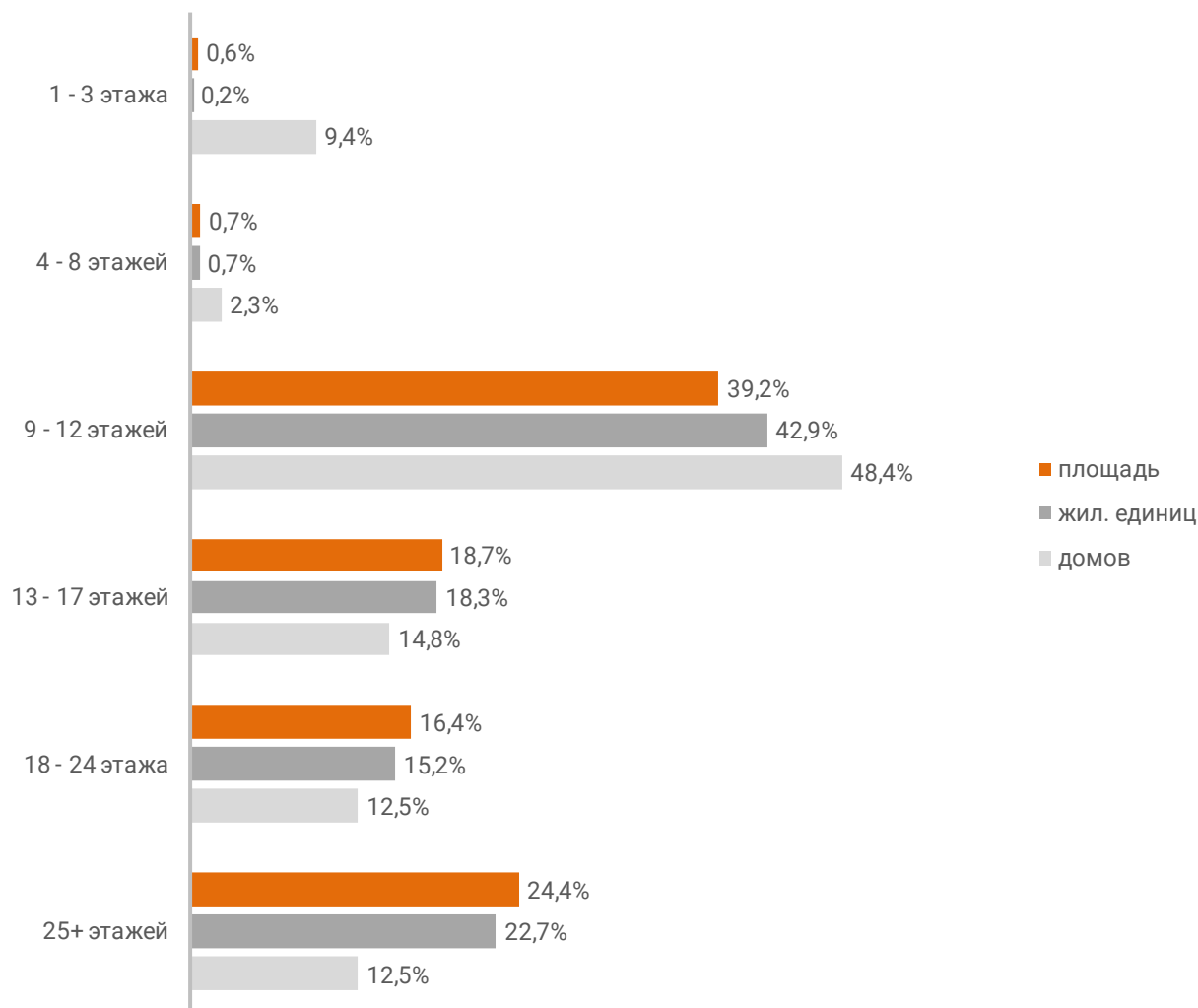
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	12	9,4%	56	0,2%	7 629	0,6%
4 - 8 этажей	3	2,3%	175	0,7%	10 265	0,7%
9 - 12 этажей	62	48,4%	11 359	42,9%	541 269	39,2%
13 - 17 этажей	19	14,8%	4 864	18,3%	257 961	18,7%
18 - 24 этажа	16	12,5%	4 024	15,2%	226 457	16,4%
25+ этажей	16	12,5%	6 030	22,7%	336 889	24,4%
<b>Общий итог</b>	<b>128</b>	<b>100%</b>	<b>26 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 380 470</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности

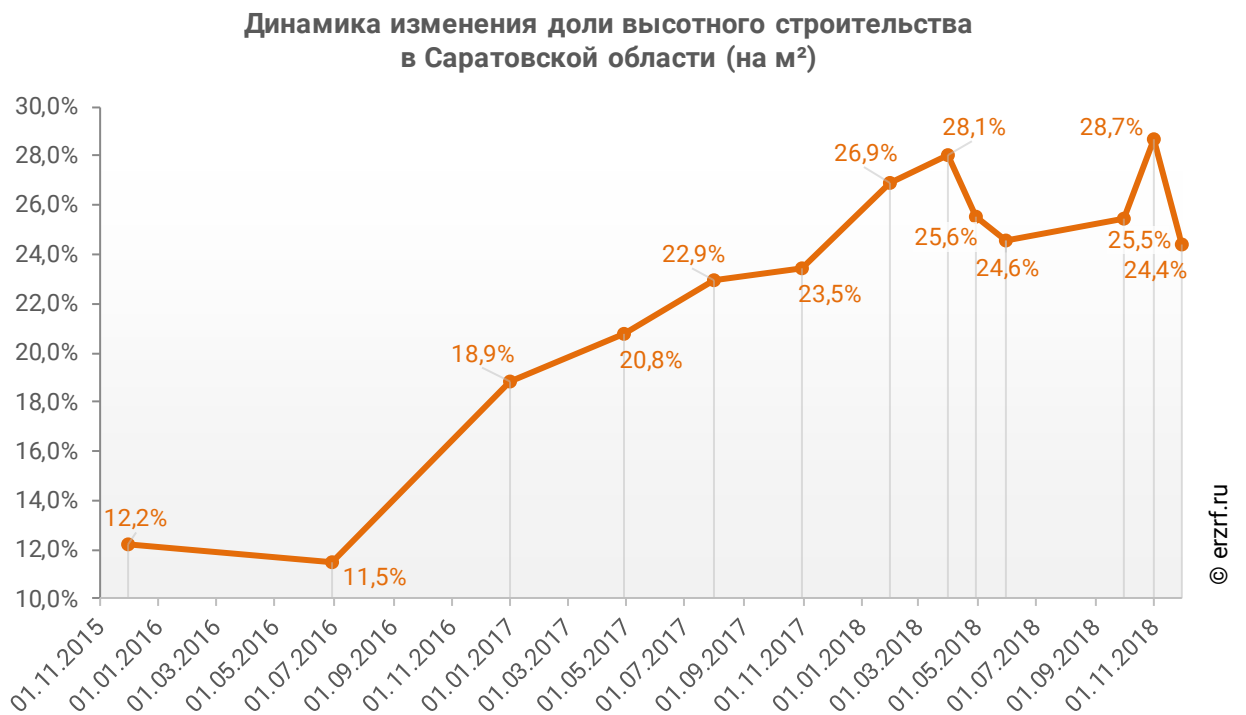


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 24,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Саратовской области являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>Пять звёзд</i>	многоквартирный дом	Ромашкино
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Европейский-2
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский-3
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Нота
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский-4
2	25	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Улеши
		<i>СК Новый Дом</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чернышевского
		<i>СК Новый Дом</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Берег Волги
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ямайка
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Черемушки-3
3	24	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ладья
		<i>ГК Аркада</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
4	22	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Царицынский
		<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс-Сити
5	21	<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	На Топольчанской
		<i>СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	По ул. Тархова, 29

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Ильинский-3», застройщик «СК Шэлдом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

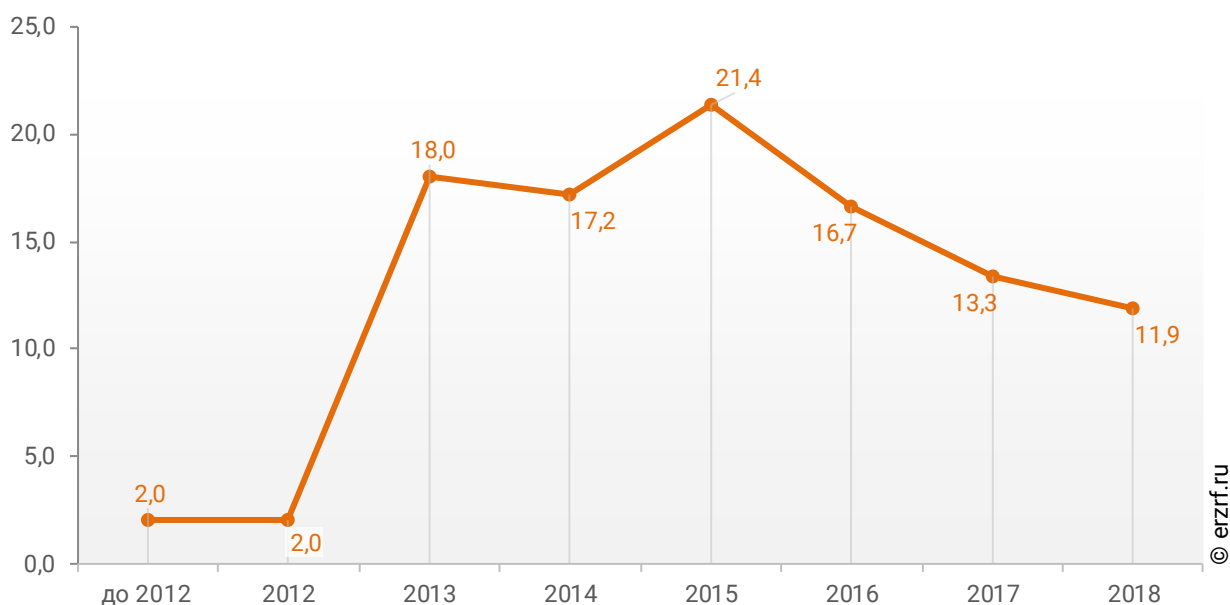
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 694	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский-3
2	35 988	<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Победа
3	29 968	<i>ГК Аркада</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
4	27 811	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Улеши
5	27 399	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский-4



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

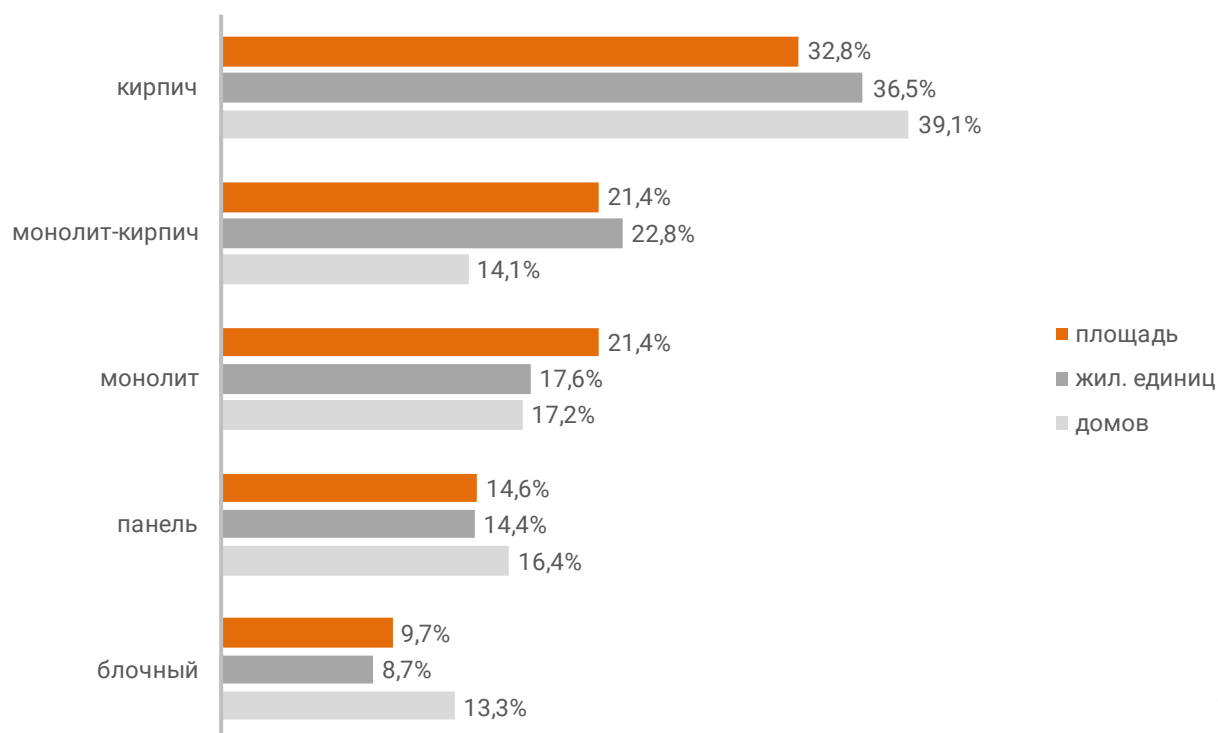
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	50	39,1%	9 666	36,5%	452 365	32,8%
монолит-кирпич	18	14,1%	6 044	22,8%	296 013	21,4%
монолит	22	17,2%	4 666	17,6%	295 947	21,4%
панель	21	16,4%	3 830	14,4%	201 619	14,6%
блочный	17	13,3%	2 302	8,7%	134 526	9,7%
<b>Общий итог</b>	<b>128</b>	<b>100%</b>	<b>26 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 380 470</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

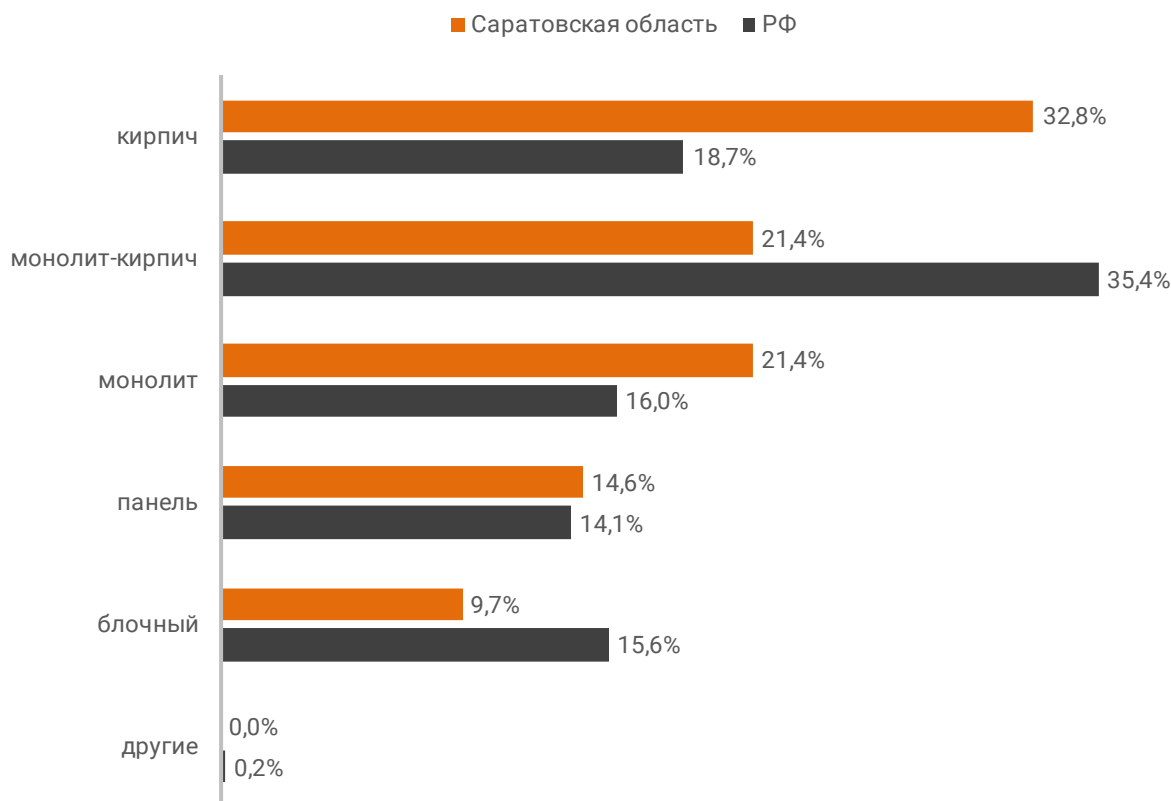
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является кирпич. Из него возводится 32,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

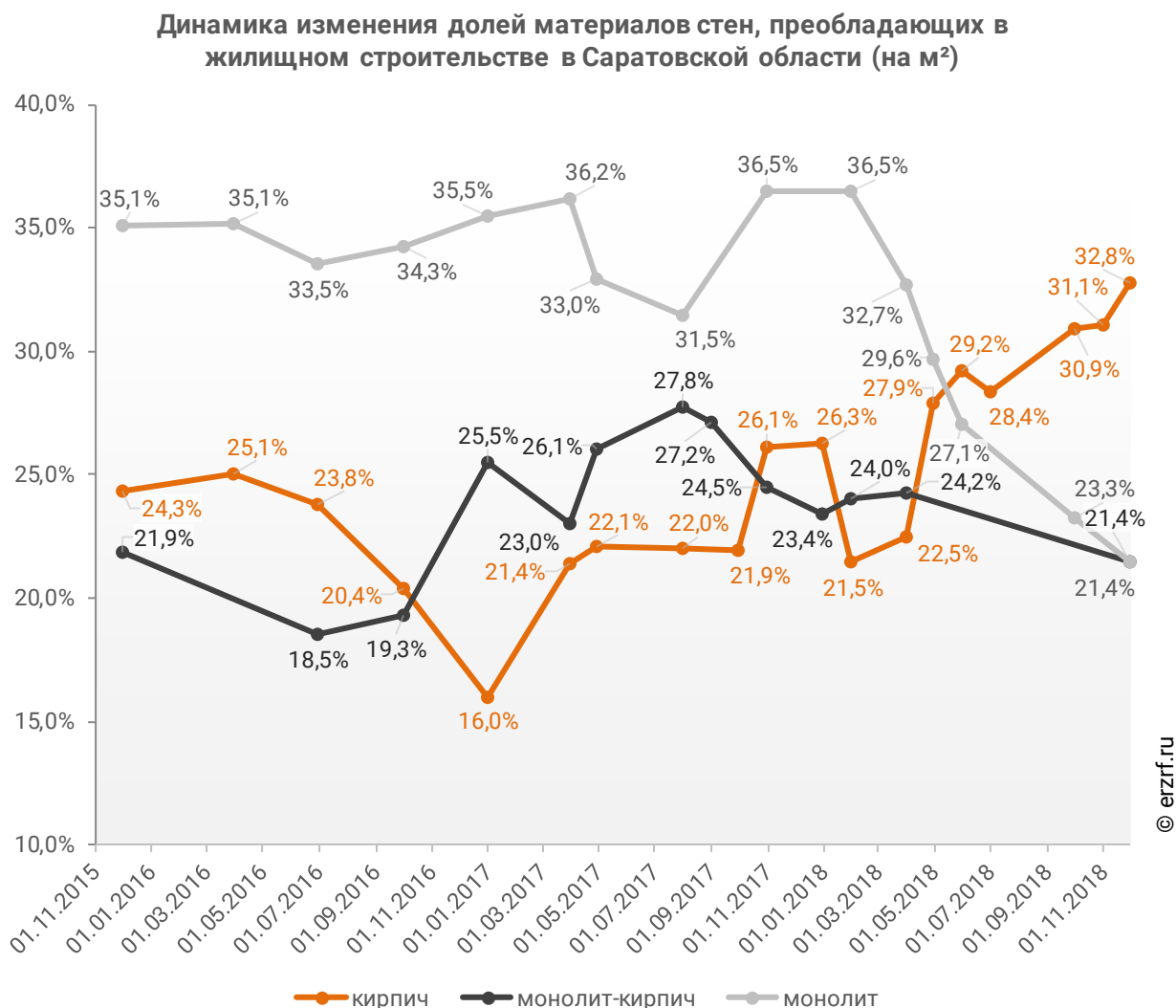
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Саратовской области у 51,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	42,9%	7 820	58,8%	418 330	59,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	21,4%	2 033	15,3%	108 857	15,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	12,5%	1 477	11,1%	80 854	11,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	17,9%	1 369	10,3%	66 887	9,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,4%	594	4,5%	30 605	4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>56</b>	<b>100%</b>	<b>13 293</b>	<b>100%</b>	<b>705 533</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 1.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	СК Шэлдом	9	7,0%	3 886	14,7%	215 783	15,6%
2	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	14	10,9%	3 186	12,0%	151 793	11,0%
3	Компания Кронверк	10	7,8%	1 663	6,3%	94 538	6,8%
4	ГК Аркада	7	5,5%	1 871	7,1%	93 207	6,8%
5	СК Волгожилстрой	4	3,1%	1 692	6,4%	79 339	5,7%
6	Холдинг Саратовоблжилстрой	9	7,0%	1 634	6,2%	75 314	5,5%
7	ПП ЖБК-3	4	3,1%	1 554	5,9%	73 648	5,3%
8	Пять звезд	3	2,3%	1 242	4,7%	59 877	4,3%
9	Дубль Л-Риэлт	4	3,1%	1 178	4,4%	57 630	4,2%
10	ТСУ Энгельсстрой	6	4,7%	987	3,7%	53 467	3,9%
11	СарГорКапСтройКомплект	6	4,7%	1 011	3,8%	49 675	3,6%
12	СК Комсомольский	4	3,1%	814	3,1%	44 559	3,2%
13	СК Система	4	3,1%	608	2,3%	35 985	2,6%
14	СК Новый Дом	4	3,1%	588	2,2%	34 315	2,5%
15	СК Новый век	5	3,9%	599	2,3%	34 142	2,5%
16	ССГ	2	1,6%	420	1,6%	30 718	2,2%
17	ЖСК Жемчужина	2	1,6%	536	2,0%	30 083	2,2%
18	КПСО Госжилстрой	3	2,3%	495	1,9%	20 632	1,5%
19	Юбилейный	1	0,8%	346	1,3%	20 065	1,5%
20	СК Альмир	1	0,8%	369	1,4%	19 463	1,4%
21	Приволжье Гранд	1	0,8%	153	0,6%	16 455	1,2%
22	СПФ Балаковоспецстрой	2	1,6%	222	0,8%	14 821	1,1%
23	Компания Зодчий	1	0,8%	360	1,4%	13 619	1,0%
24	ПКФ Пульсар-С	1	0,8%	132	0,5%	8 262	0,6%
25	СОЮЗ	1	0,8%	146	0,6%	7 615	0,6%
26	СК ГражданПромСтрой	1	0,8%	120	0,5%	7 049	0,5%
27	Гамма 2004	1	0,8%	104	0,4%	6 570	0,5%
28	Облстройиндустрия	1	0,8%	199	0,8%	6 098	0,4%
29	САРИНВЕСТСТРОЙ	1	0,8%	113	0,4%	5 400	0,4%
30	Фирма АСТЭК-С	10	7,8%	41	0,2%	4 937	0,4%
31	Волгоспецстроймонтаж	1	0,8%	98	0,4%	4 910	0,4%
32	Парк	2	1,6%	15	0,1%	2 692	0,2%
33	ГК СарГорСтрой	1	0,8%	56	0,2%	2 682	0,2%
34	Строй-М	1	0,8%	30	0,1%	2 660	0,2%
35	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	1	0,8%	40	0,2%	2 467	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>128</b>	<b>100%</b>	<b>26 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 380 470</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	СК Шэлдом	215 783	0	0,0%	-
2	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	151 793	7 653	5,0%	0,8
3	Компания Кронверк	94 538	0	0,0%	-
4	ГК Аркада	93 207	43 452	46,6%	8,6
5	СК Волгожилстрой	79 339	0	0,0%	-
6	Холдинг Саратовоблжилстрой	75 314	16 083	21,4%	9,1
7	ПП ЖБК-3	73 648	0	0,0%	-
8	Пять звезд	59 877	0	0,0%	-
9	Дубль Л-Риэлт	57 630	29 745	51,6%	12,6
10	ТСУ Энгельсстрой	53 467	15 664	29,3%	1,3
11	СарГорКапСтройКомплект	49 675	15 145	30,5%	3,7
12	СК Комсомольский	44 559	0	0,0%	-
13	СК Система	35 985	35 985	100%	20,6
14	СК Новый Дом	34 315	13 265	38,7%	7,0
15	СК Новый век	34 142	8 728	25,6%	3,1
16	ССГ	30 718	30 718	100%	9,4
17	ЖСК Жемчужина	30 083	14 198	47,2%	7,1
18	КПСО Госжилстрой	20 632	9 180	44,5%	10,5
19	Юбилейный	20 065	0	0,0%	-
20	СК Альмир	19 463	0	0,0%	-
21	Приволжье Гранд	16 455	16 455	100%	45,0
22	СПФ Балаковоспецстрой	14 821	0	0,0%	-
23	Компания Зодчий	13 619	0	0,0%	-
24	ПКФ Пульсар-С	8 262	8 262	100%	33,0
25	СОЮЗ	7 615	0	0,0%	-
26	СК ГражданПромСтрой	7 049	0	0,0%	-
27	Гамма 2004	6 570	6 570	100%	24,0
28	Облстройиндустрия	6 098	6 098	100%	21,0
29	САРИНВЕСТСТРОЙ	5 400	0	0,0%	-
30	Фирма АСТЭК-С	4 937	4 937	100%	38,5
31	Волгоспецстроймонтаж	4 910	4 910	100%	3,0
32	Парк	2 692	2 692	100%	11,1
33	ГК СарГорСтрой	2 682	0	0,0%	-
34	Строй-М	2 660	0	0,0%	-
35	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	2 467	2 467	100%	36,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 380 470</b>	<b>292 207</b>	<b>21,2%</b>	<b>4,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Приволжье Гранд» и составляет 45,0 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Изумрудный» (город Саратов). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Аркада» возводит 7 домов, включающих 1 871 жилую единицу, совокупной площадью 93 207 м<sup>2</sup>.

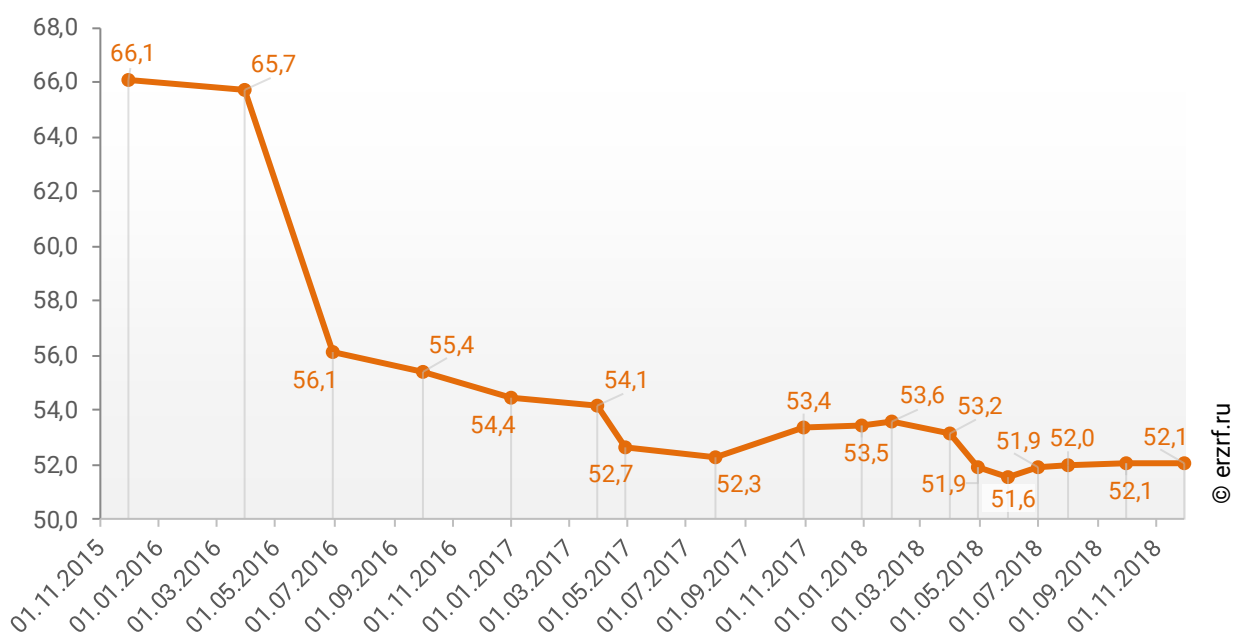
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 52,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 7.

График 7

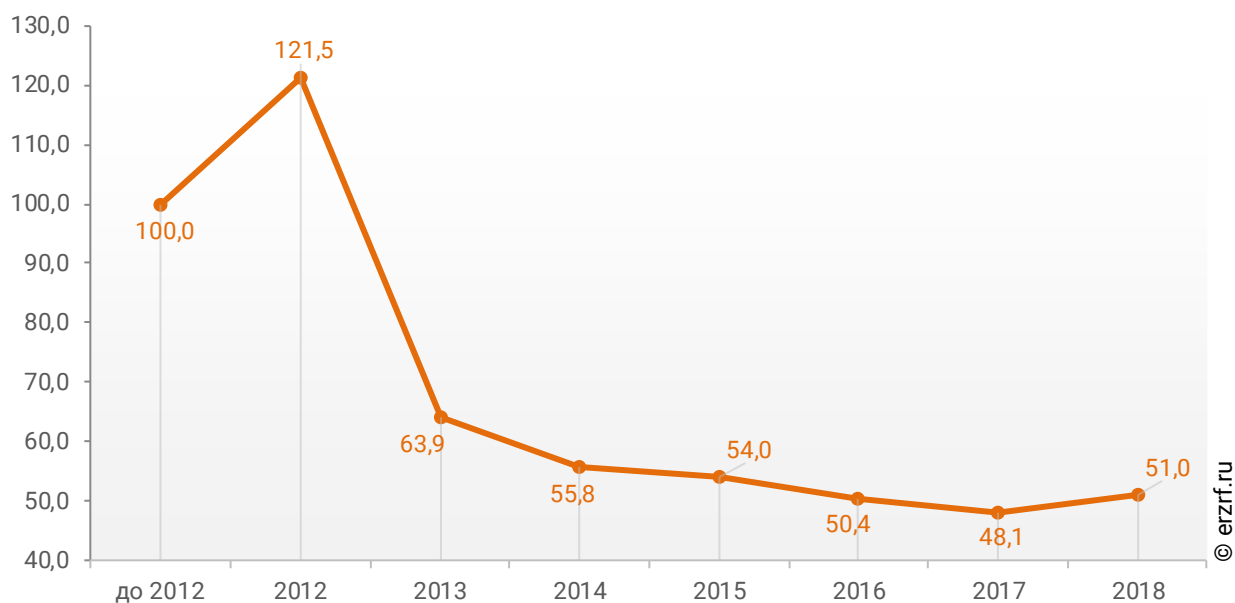
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Облстройиндустрия» – 30,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Парк» – 179,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Облстройиндустрия	30,6
Компания Зодчий	37,8
КПСО Госжилстрой	41,7
Холдинг Саратовоблжилстрой	46,1
СК Волгожилстрой	46,9
ПП ЖБК-3	47,4
ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	47,6
САРИНВЕСТСТРОЙ	47,8
ГК СарГорСтрой	47,9
Пять звёзд	48,2
Дубль Л-Риэлт	48,9
СарГорКапСтройКомплект	49,1
ГК Аркада	49,8
Волгоспецстроймонтаж	50,1
СОЮЗ	52,2
СК Альмир	52,7
ТСУ Энгельсстрой	54,2
СК Комсомольский	54,7
СК Шэлдом	55,5
ЖСК Жемчужина	56,1
Компания Кронверк	56,8
СК Новый век	57,0
Юбилейный	58,0
СК Новый Дом	58,4
СК ГражданПромСтрой	58,7
СК Система	59,2
СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	61,7
ПКФ Пульсар-С	62,6
Гамма 2004	63,2
СПФ Балаковоспецстрой	66,8
ССГ	73,1
Строй-М	88,7
Приволжье Гранд	107,5
Фирма АСТЭК-С	120,4
Парк	179,5
<b>Общий итог</b>	<b>52,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Рядом» – 30,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Облстройиндустрия». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 179,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Парк».

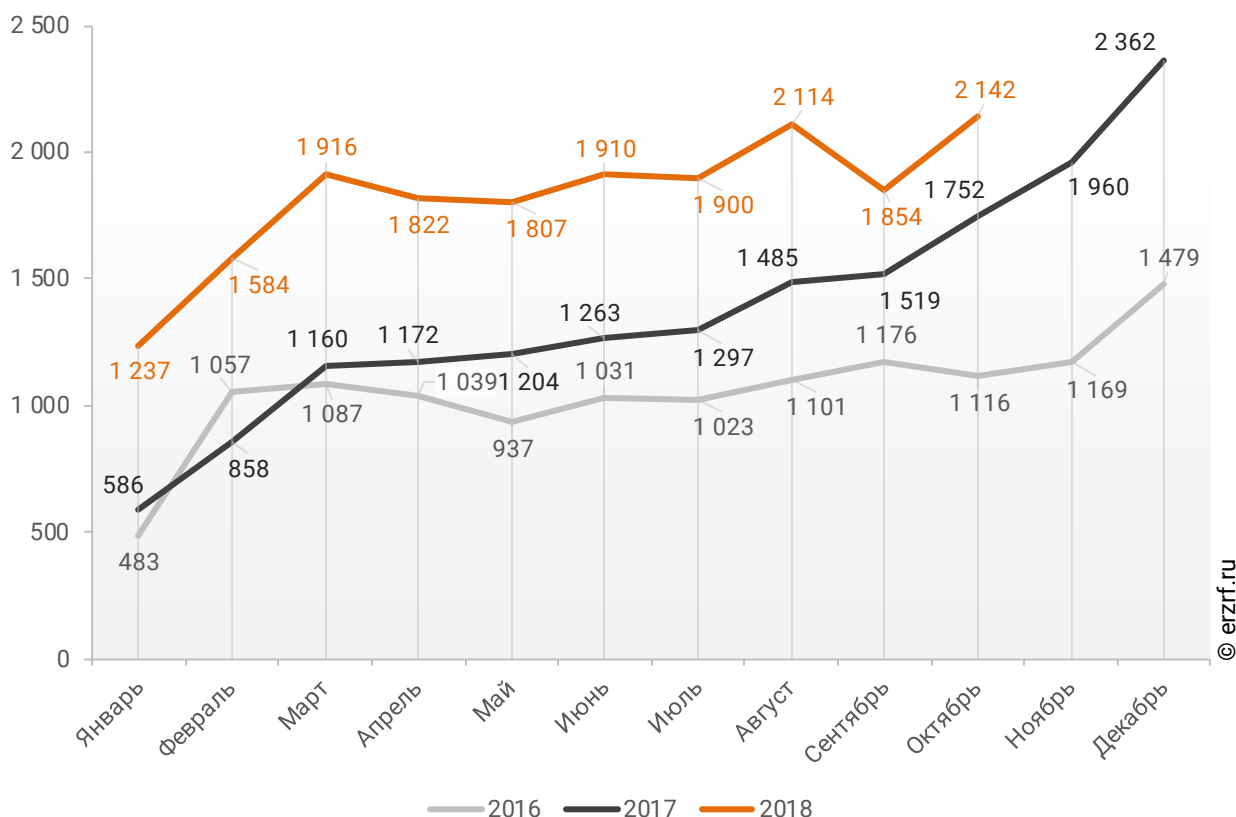
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 18 286, что на 48,7% больше уровня 2017 г. (12 296 ИЖК), и на 82,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (10 050 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг.

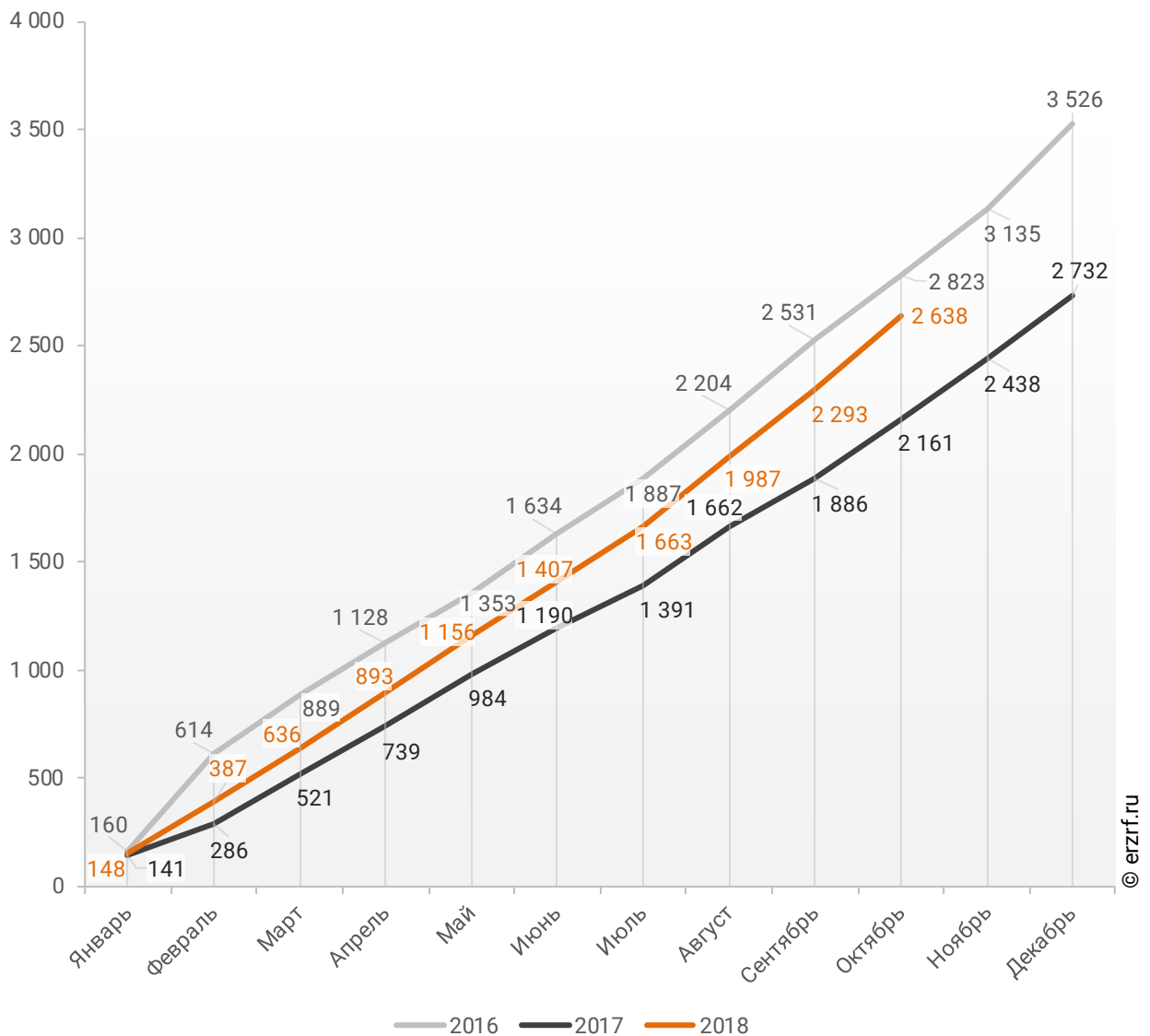


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 638, что на 22,1% больше, чем в 2017 г. (2 161 ИЖК), и на 6,6% меньше соответствующего значения 2016 г. (2 823 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг.**

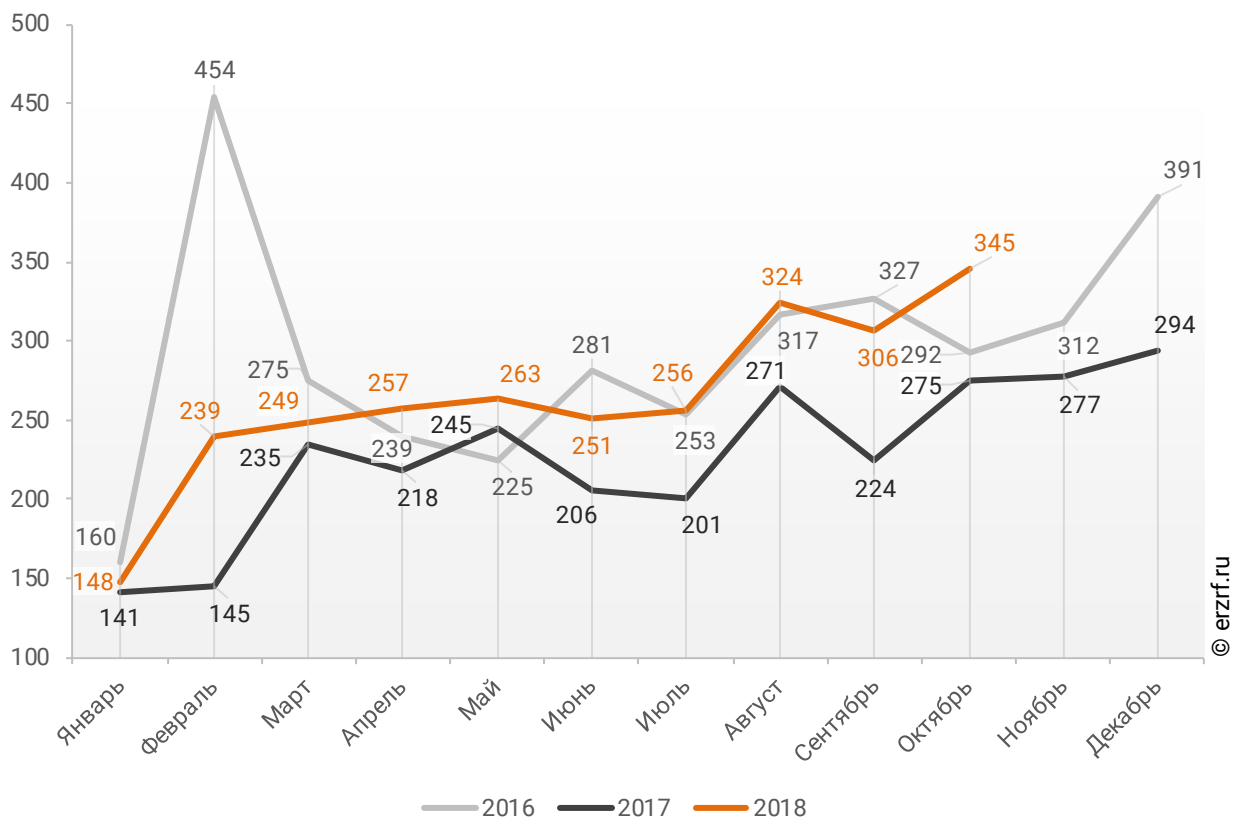


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в октябре 2018 года увеличилось на 25,5% по сравнению с октябрём 2017 года (345 против 275 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг.**

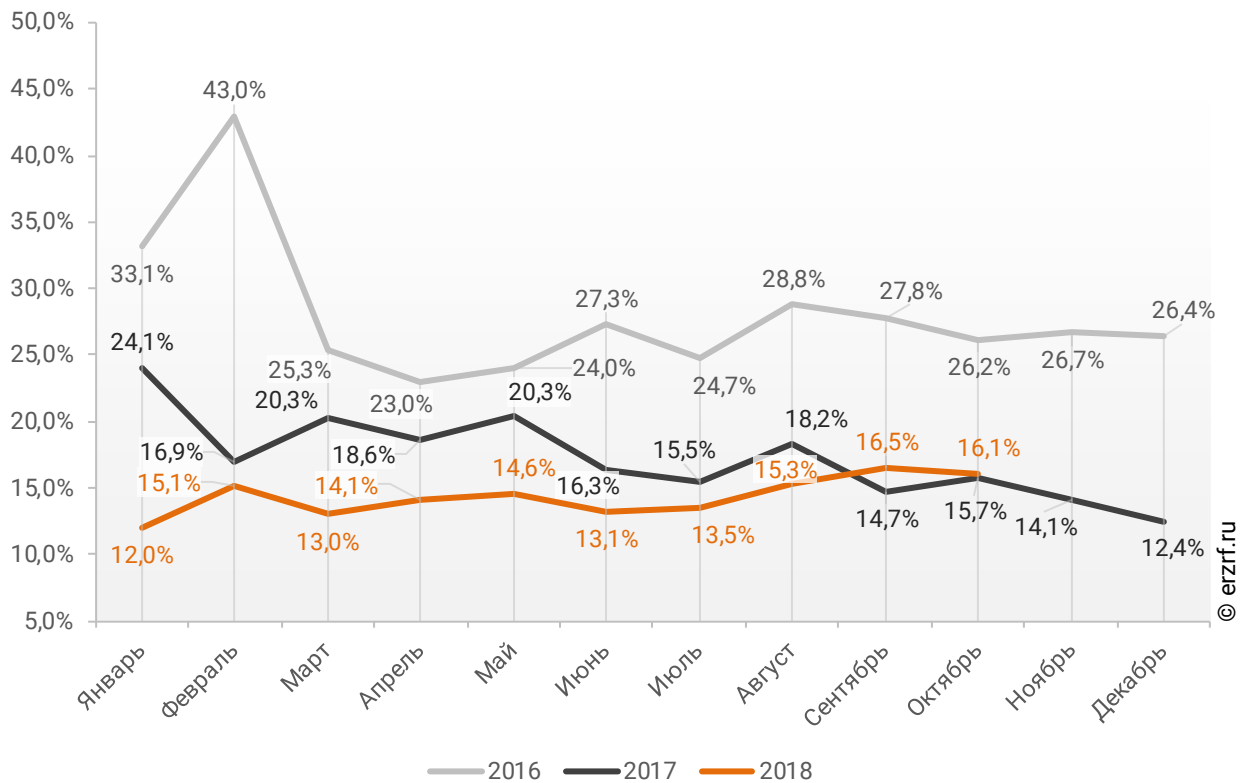


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 14,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (17,6%), и на 13,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг.**



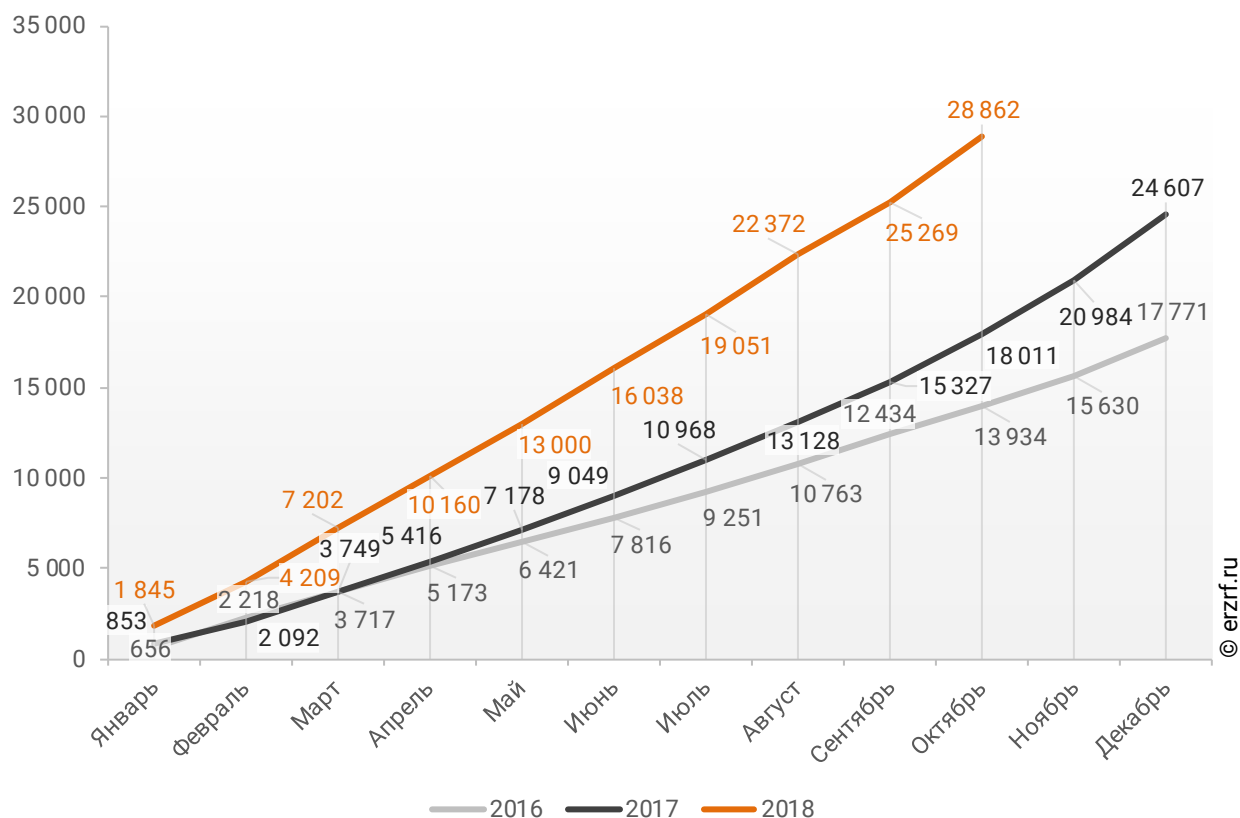
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 28 862 млн ₽, что на 60,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (18 011 млн ₽), и на 107,1% больше аналогичного значения 2016 г. (13 934 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



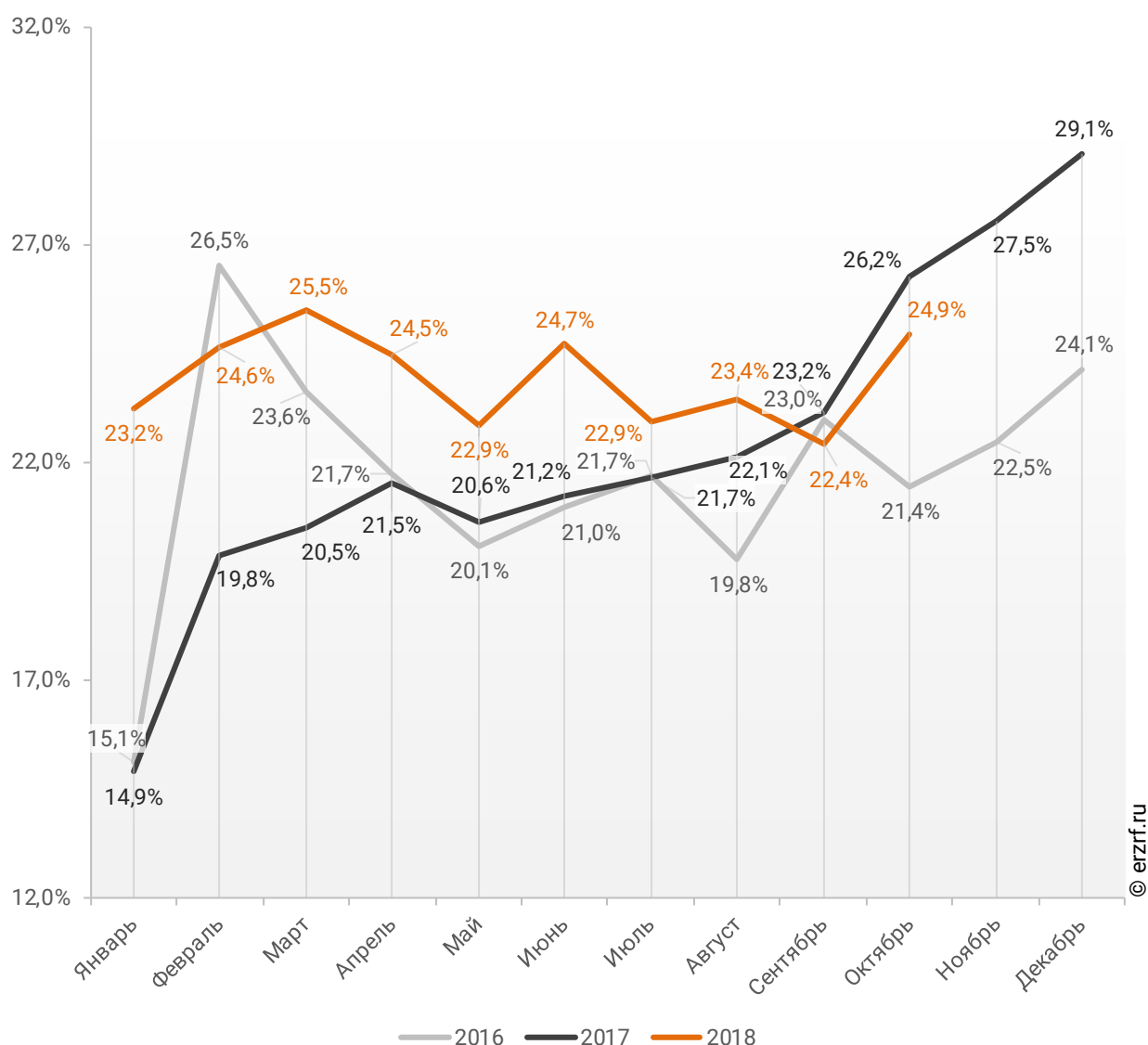


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Саратовской области (120 714 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,6%), и на 2,4 п.п. больше уровня 2016 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг.**

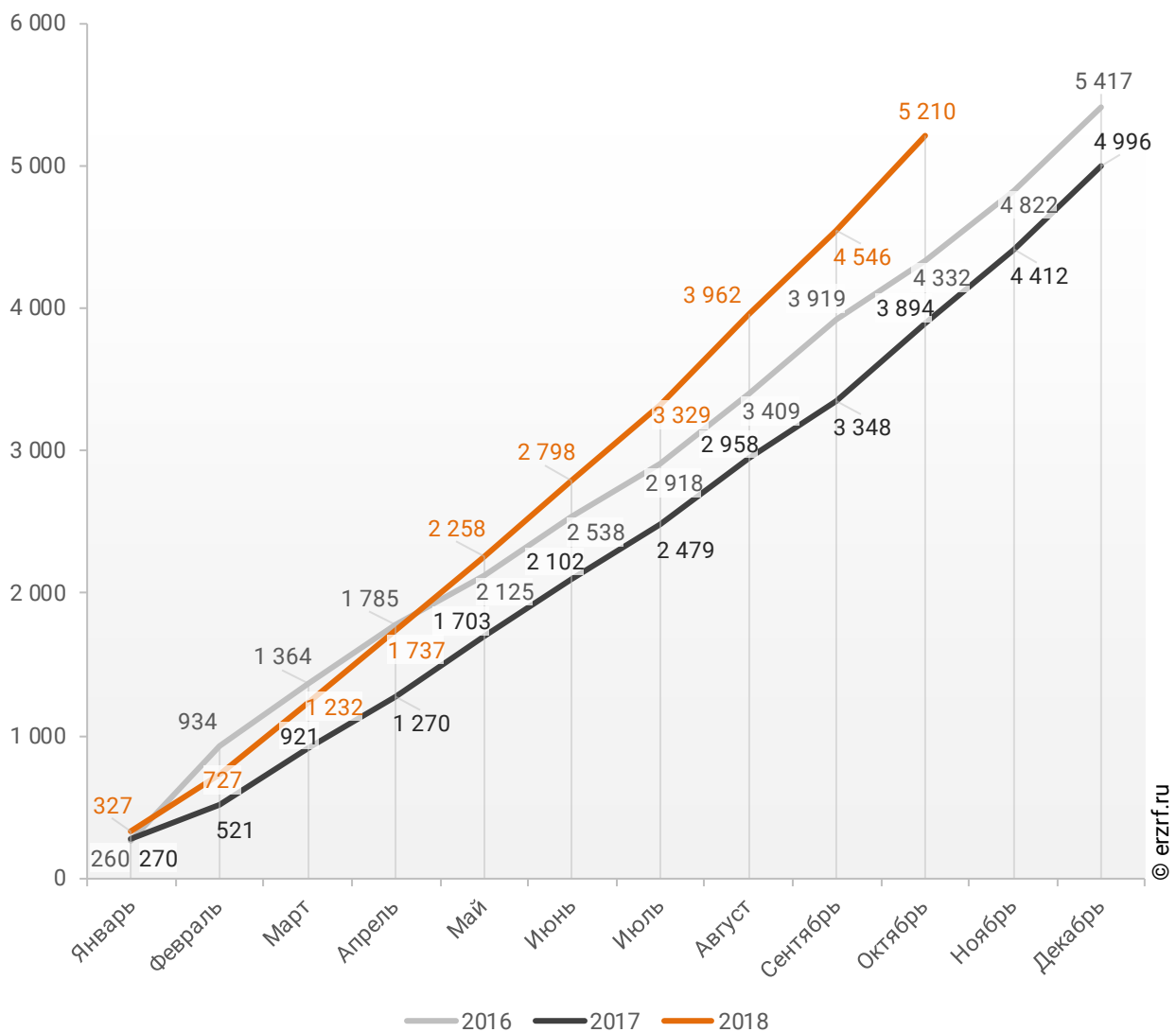


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 5 210 млн ₽ (18,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 33,8% больше аналогичного значения 2017 г. (3 894 млн ₽), и на 20,3% больше, чем в 2016 г. (4 332 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Саратовской области (120 714 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,3%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (4,7%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг.**

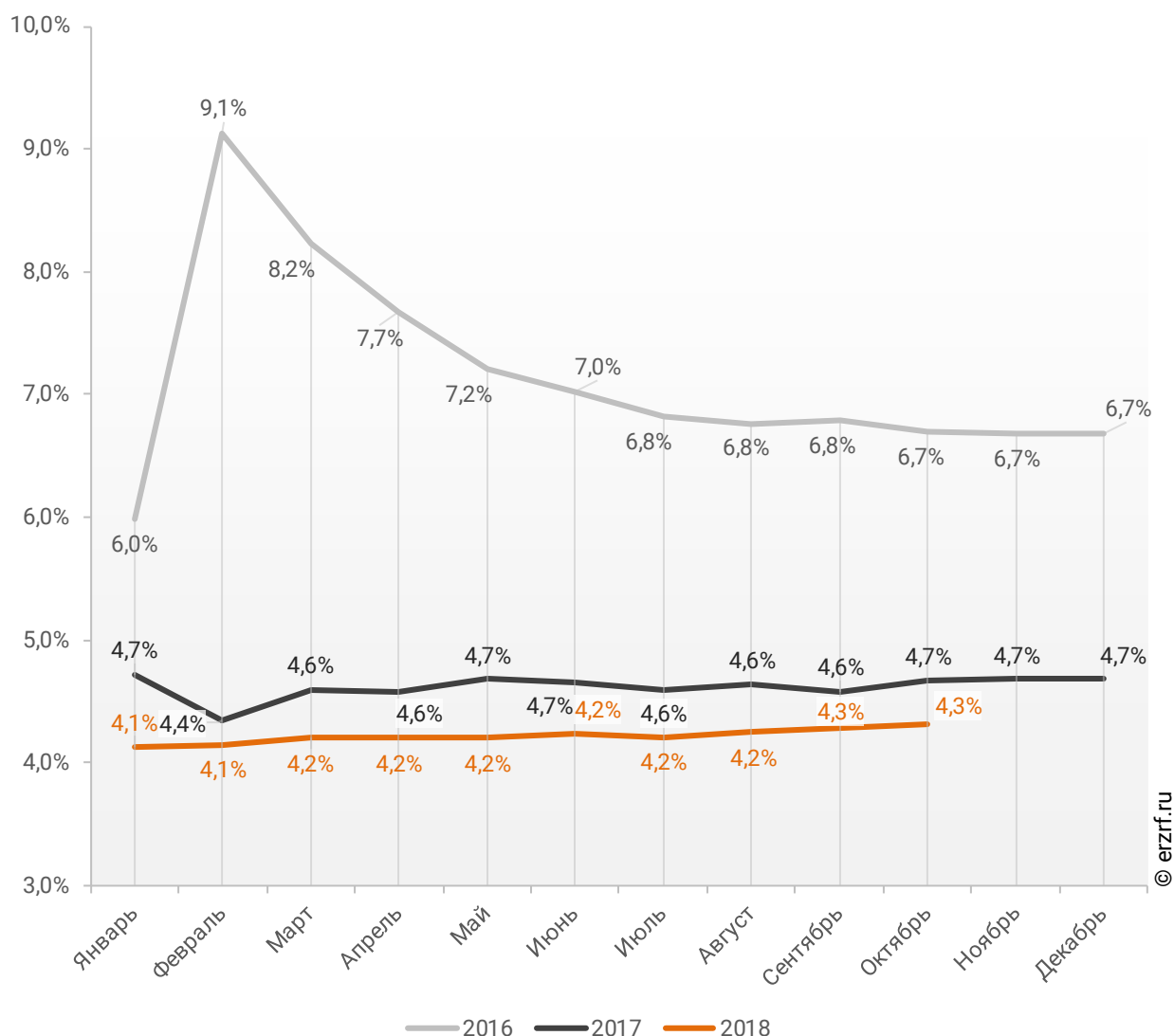
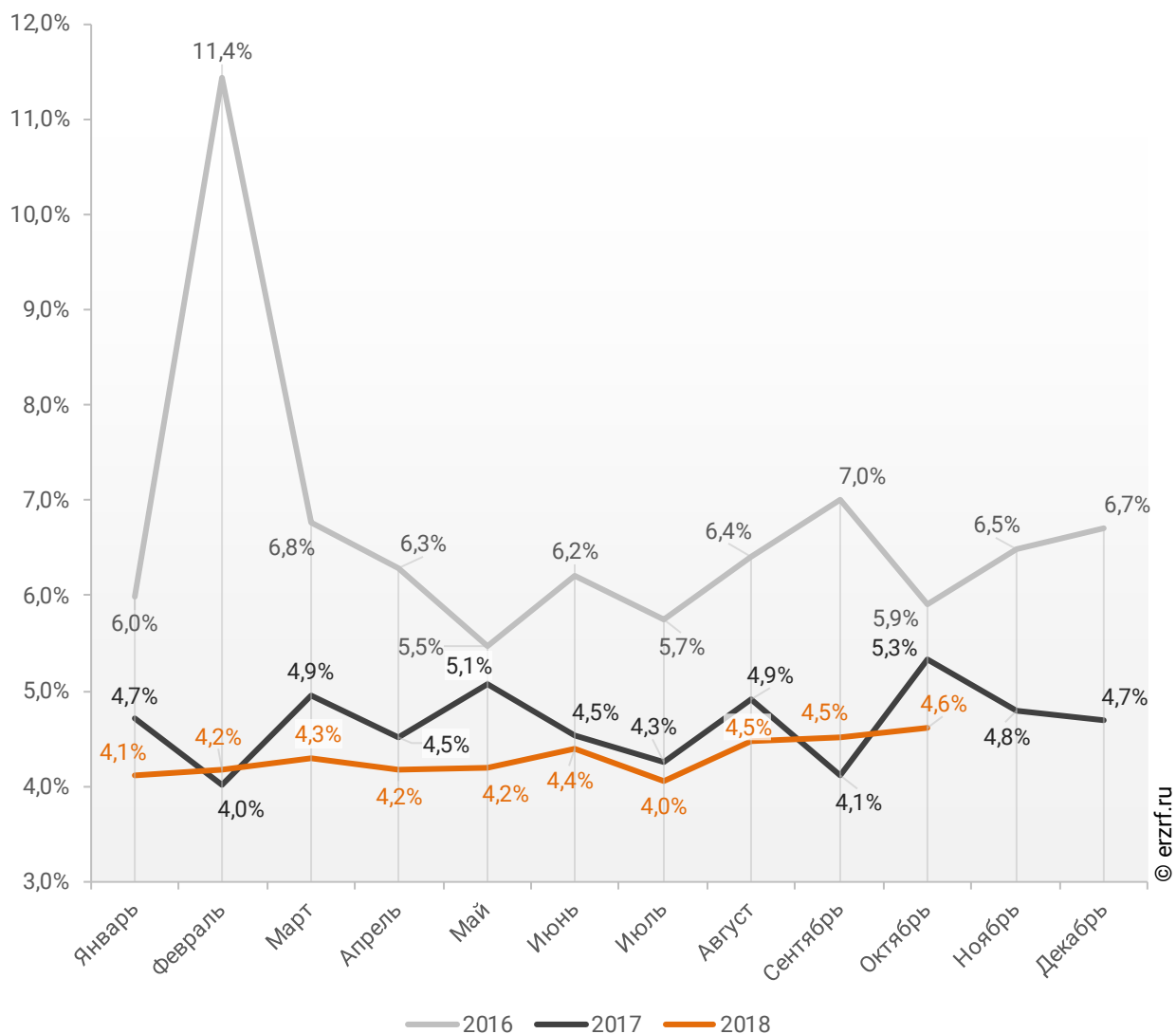


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Саратовской области в 2016 – 2018 гг.

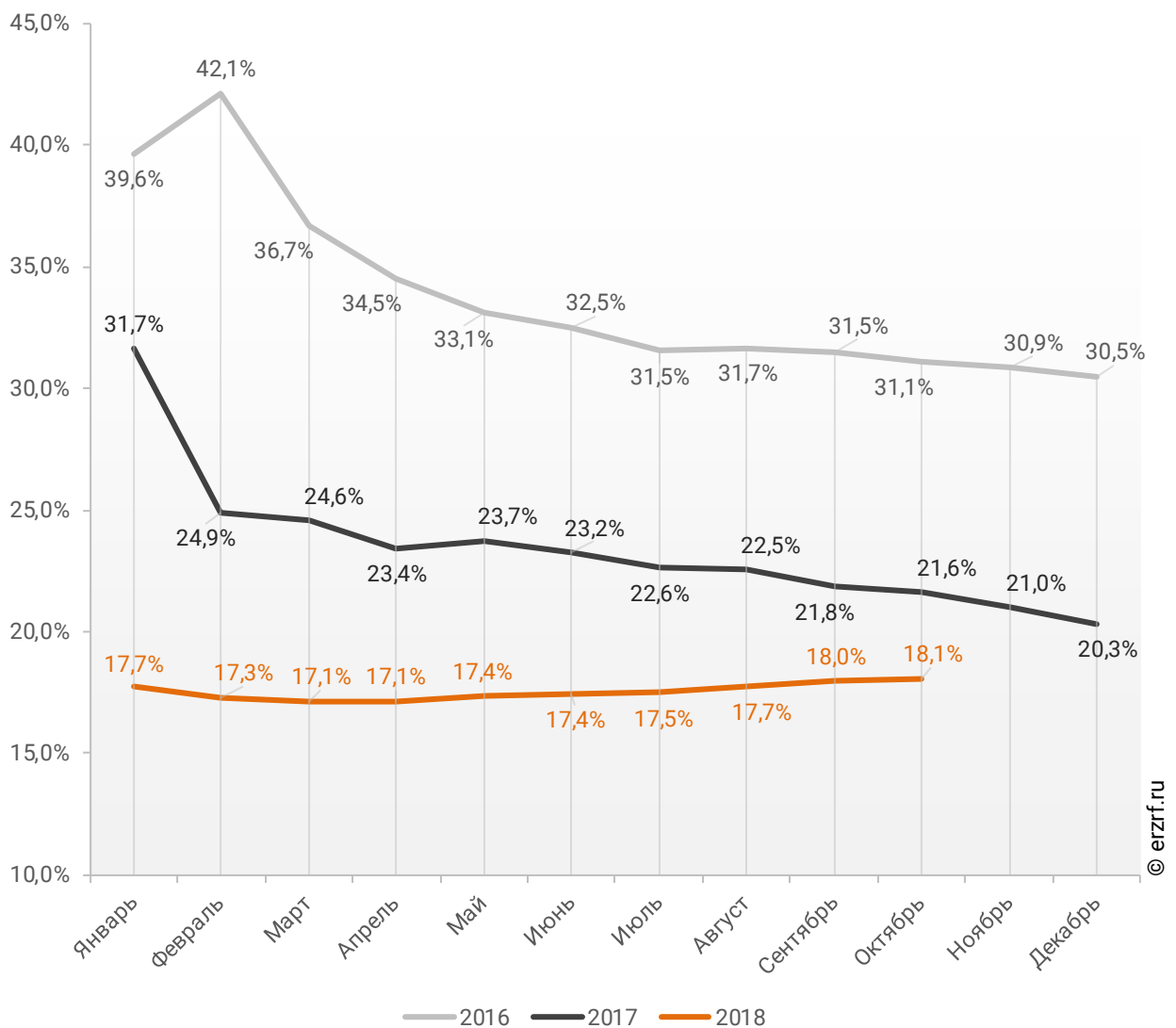


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 18,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (21,6%), и на 13,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (31,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг.**

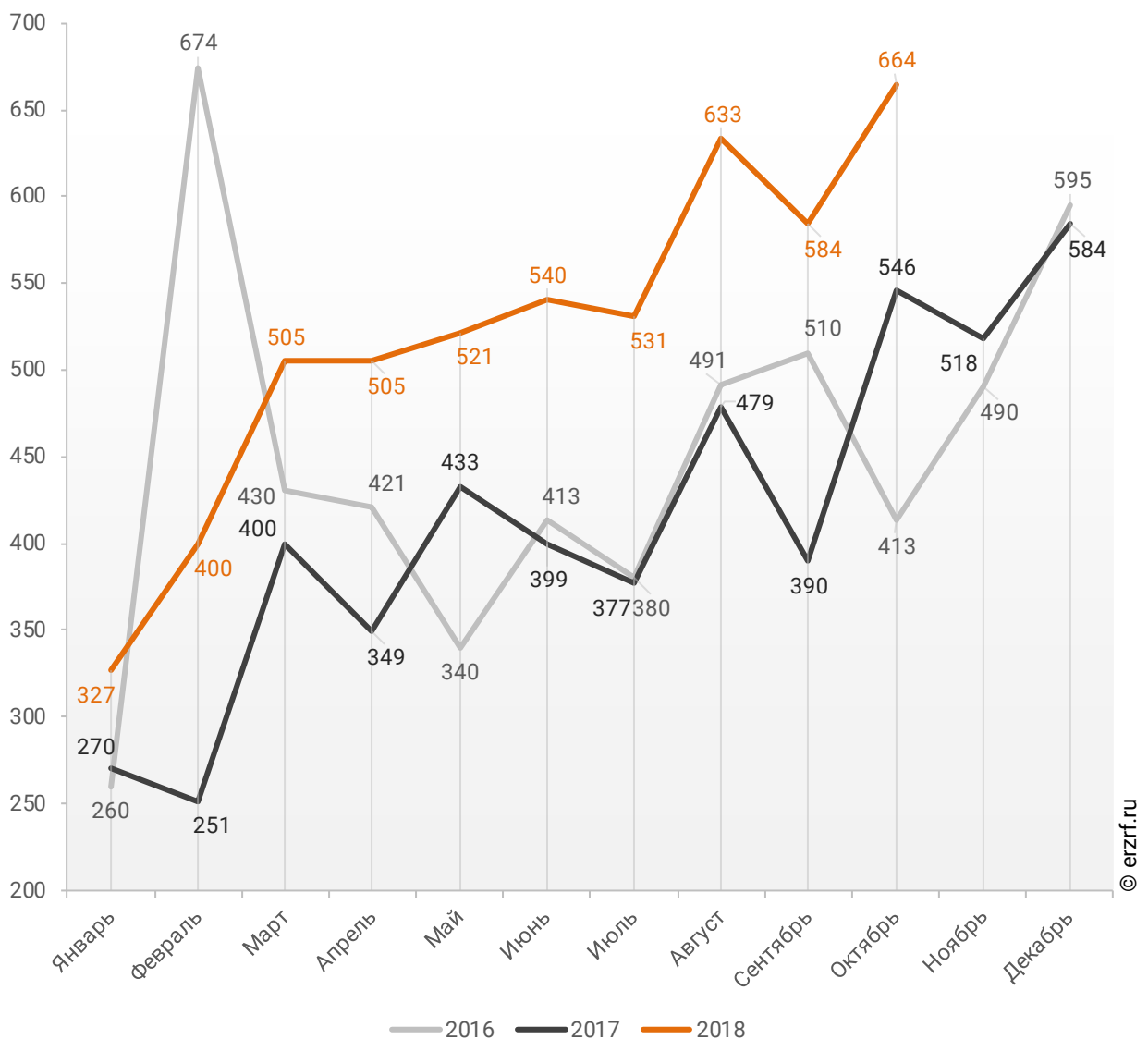


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в октябре 2018 года, увеличился на 21,6% по сравнению с октябрём 2017 года (664 против 546 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

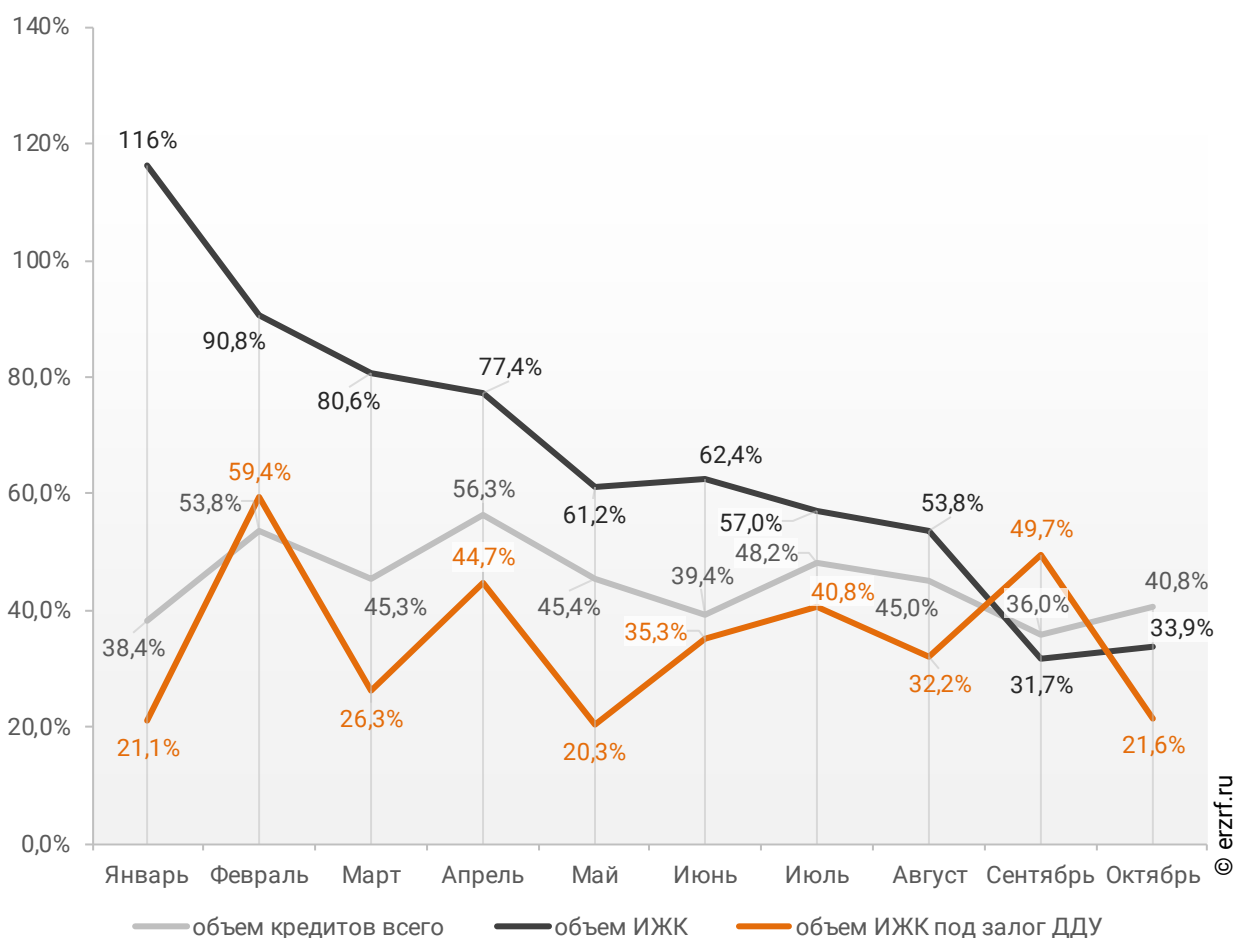
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,6% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,8% (14,4 против 10,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,9% (3,6 против 2,7 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Саратовской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов в октябре составила 4,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,5%.

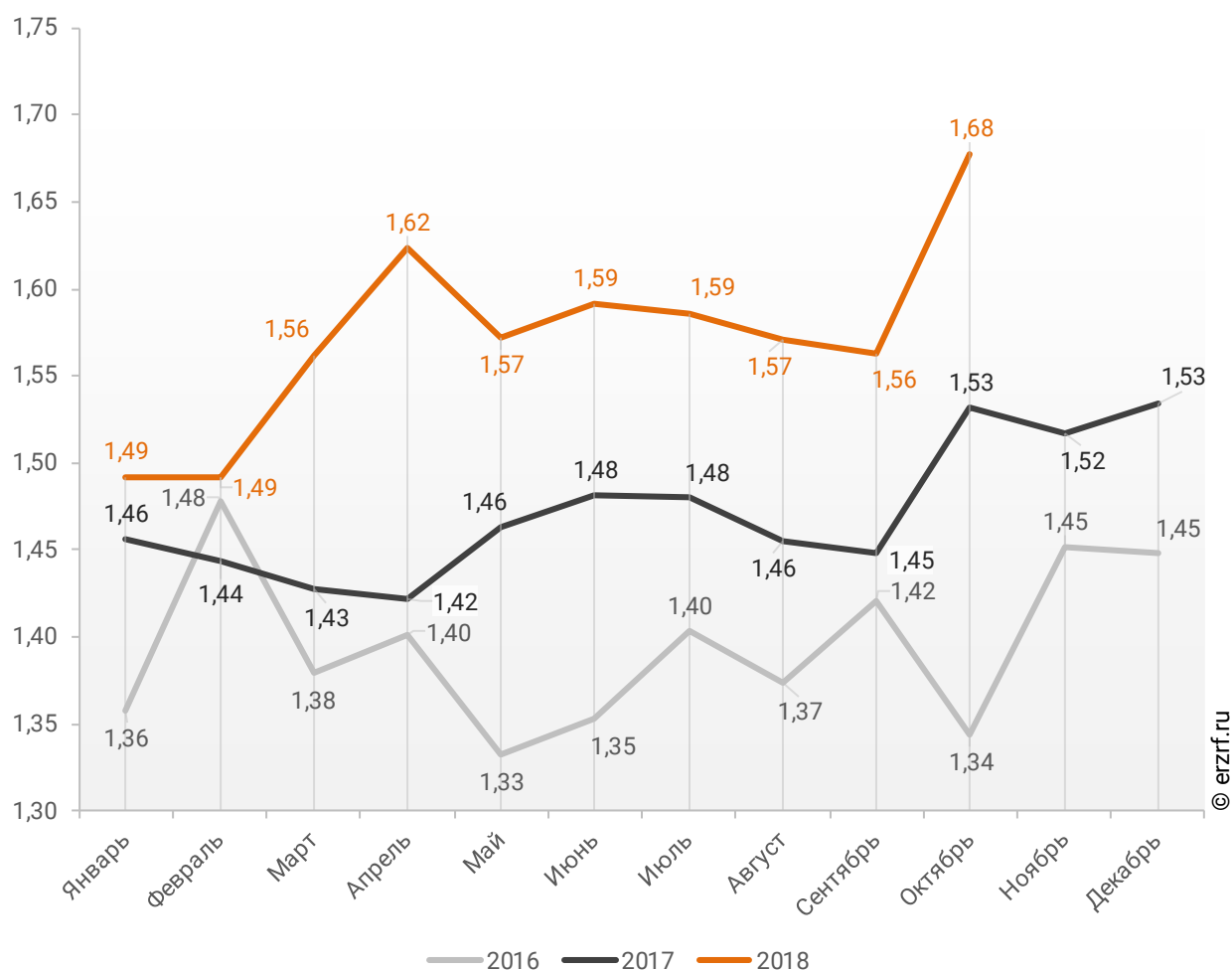
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 1,68 млн ₽, что на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,53 млн ₽), и на 24,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



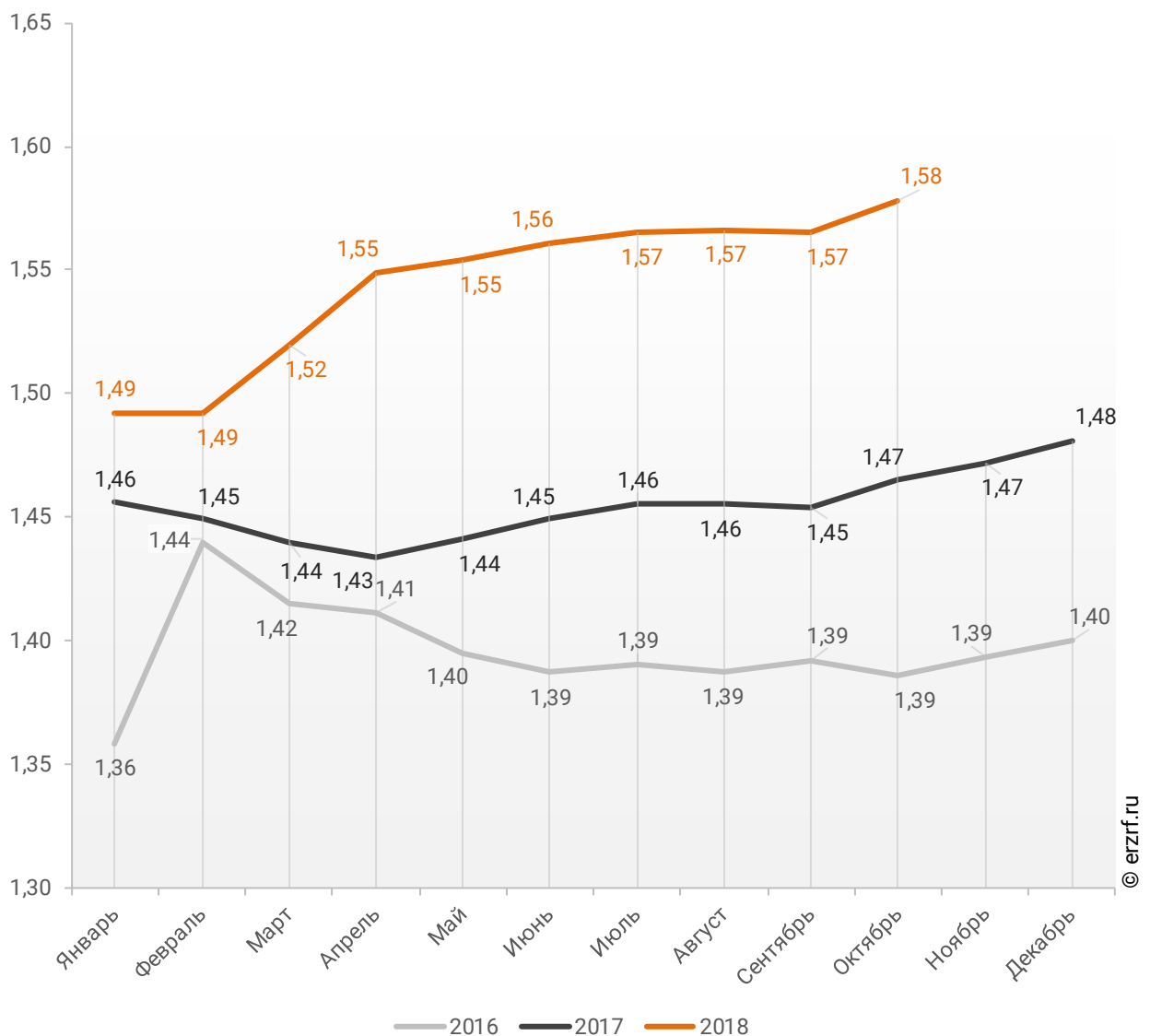


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 1,58 млн ₽, что на 7,7% больше, чем в 2017 г. (1,47 млн ₽), и на 13,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

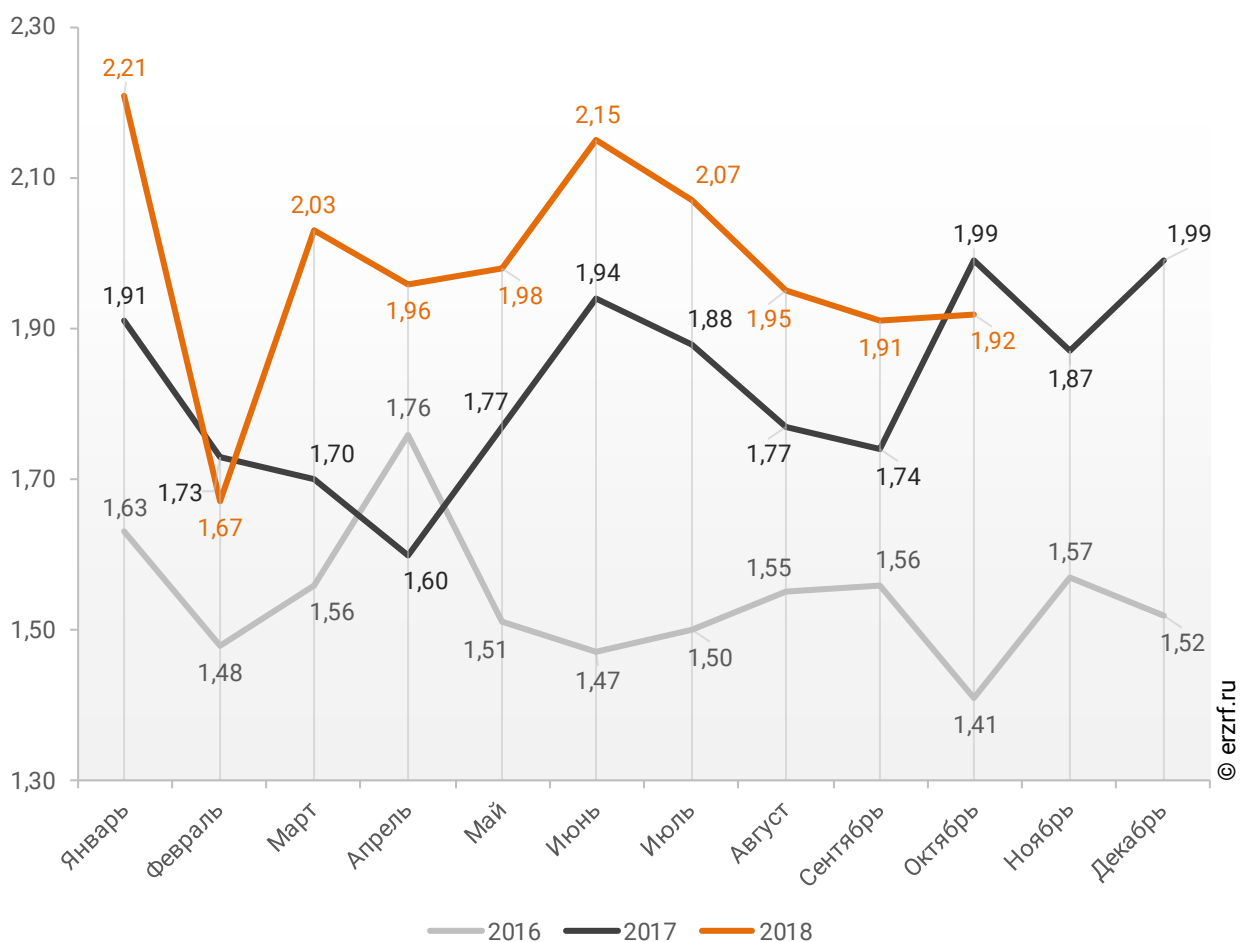


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в октябре 2018 года уменьшился на 3,5% по сравнению с октябрём 2017 года (1,92 против 1,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

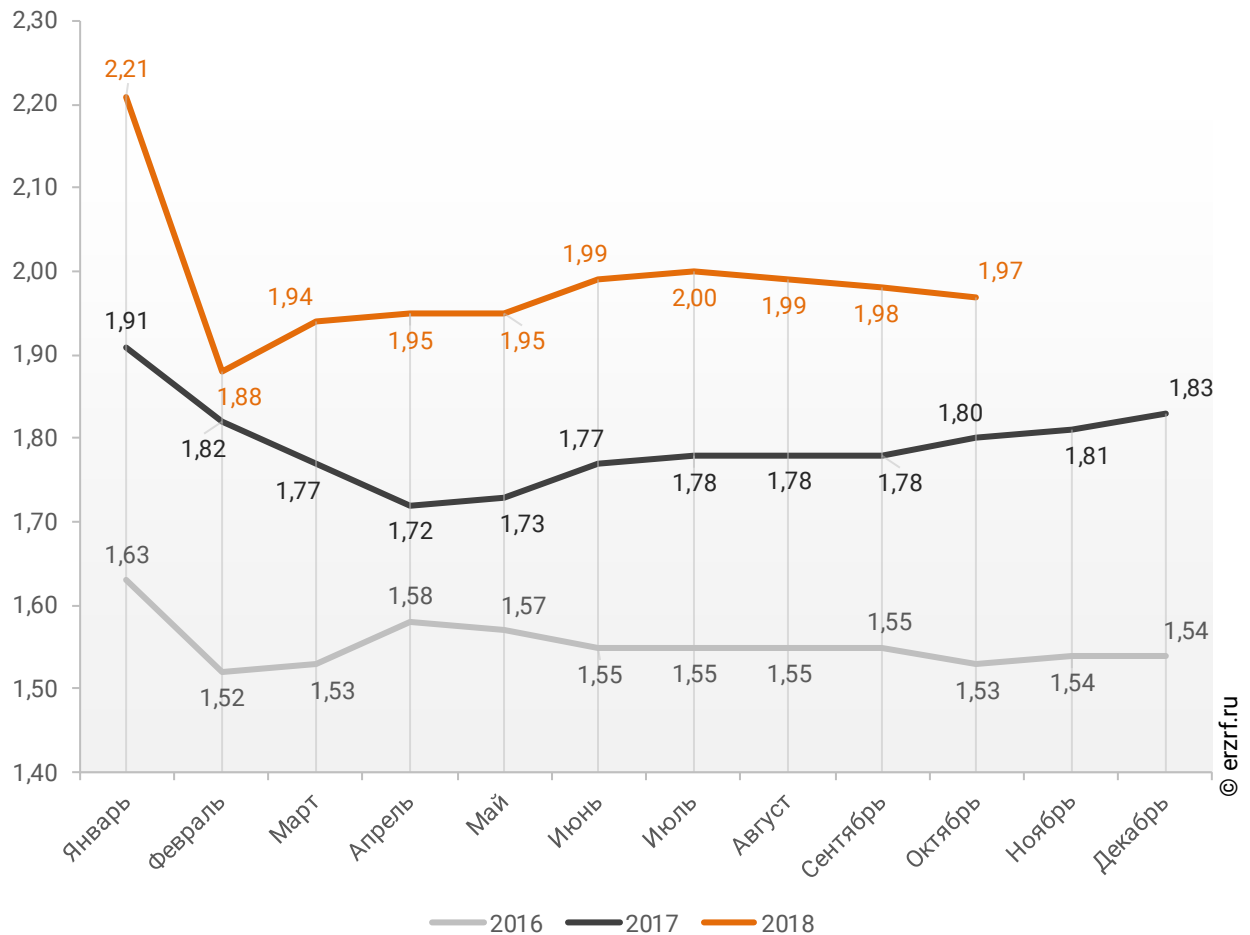


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽ (на 24,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 9,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,80 млн ₽), и на 28,8% больше уровня 2016 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

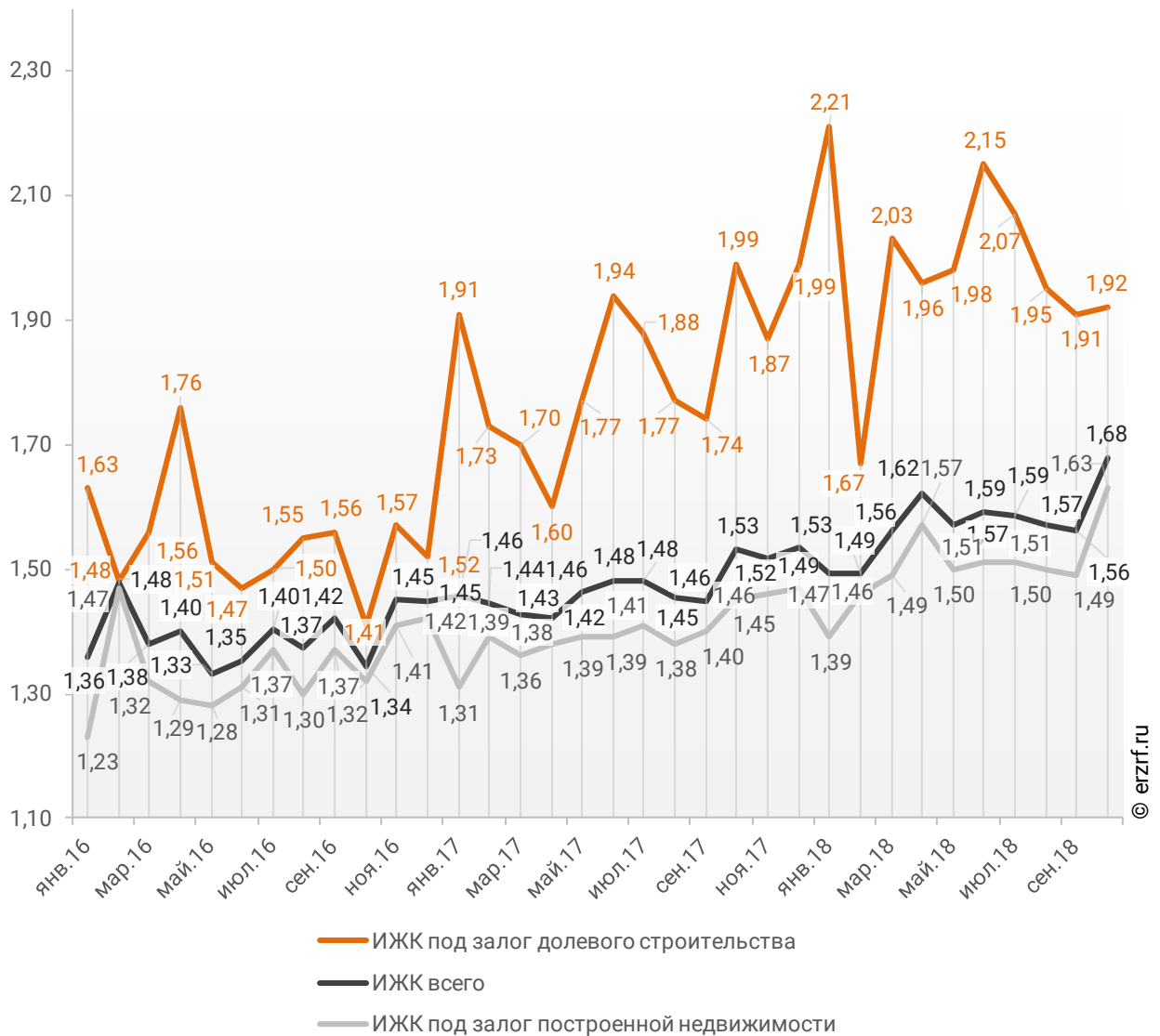


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,4% – с 1,45 до 1,63 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 19,4 п.п. – с 37,2% до 17,8%.

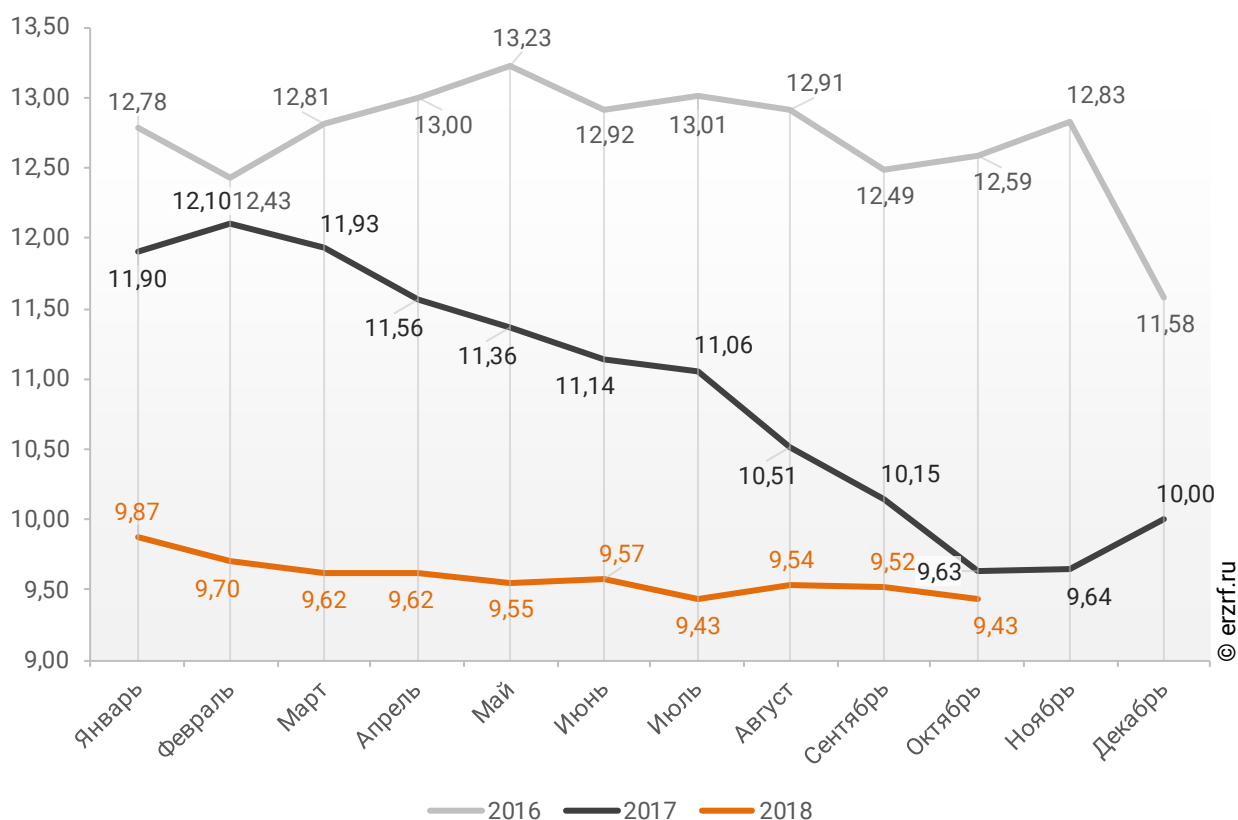
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 9,43%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,20 п.п. (с 9,63 до 9,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области, %

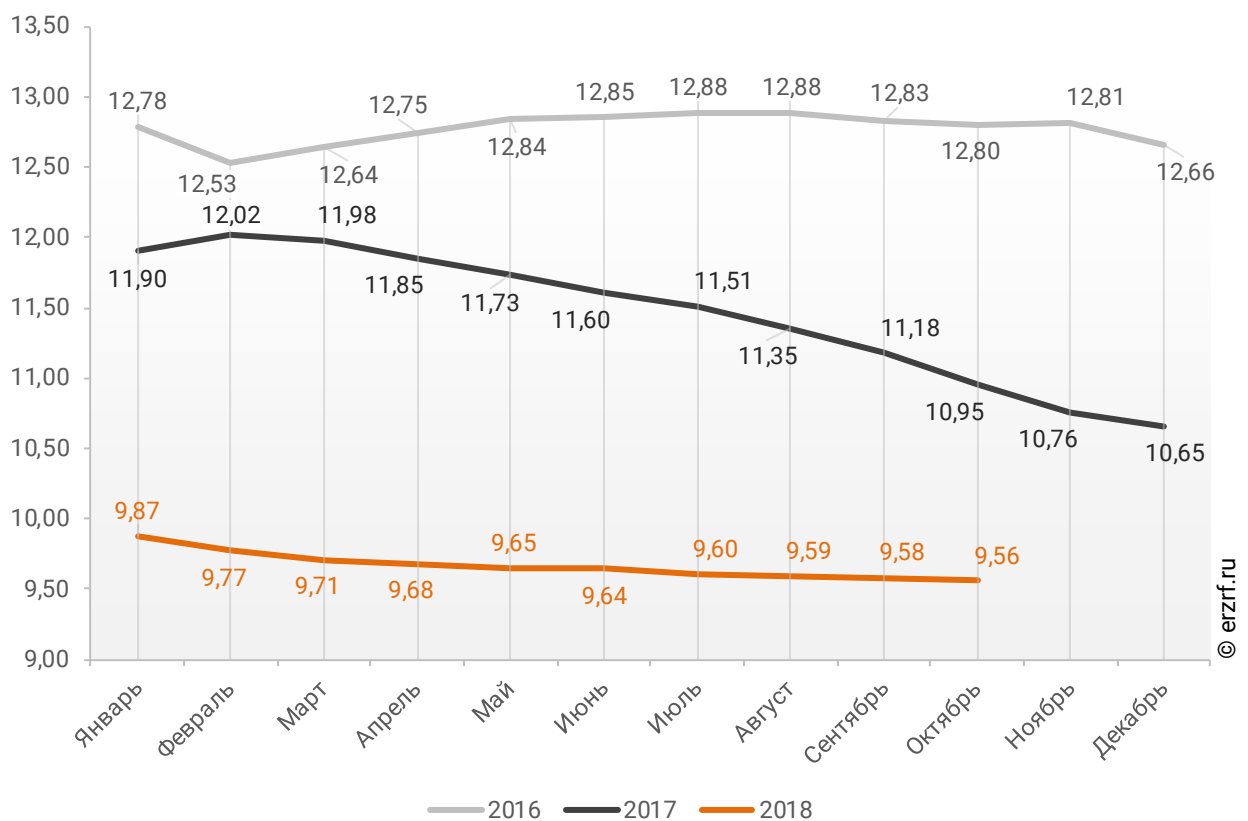


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 9,56%, что на 1,39 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,95%), и на 3,24 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

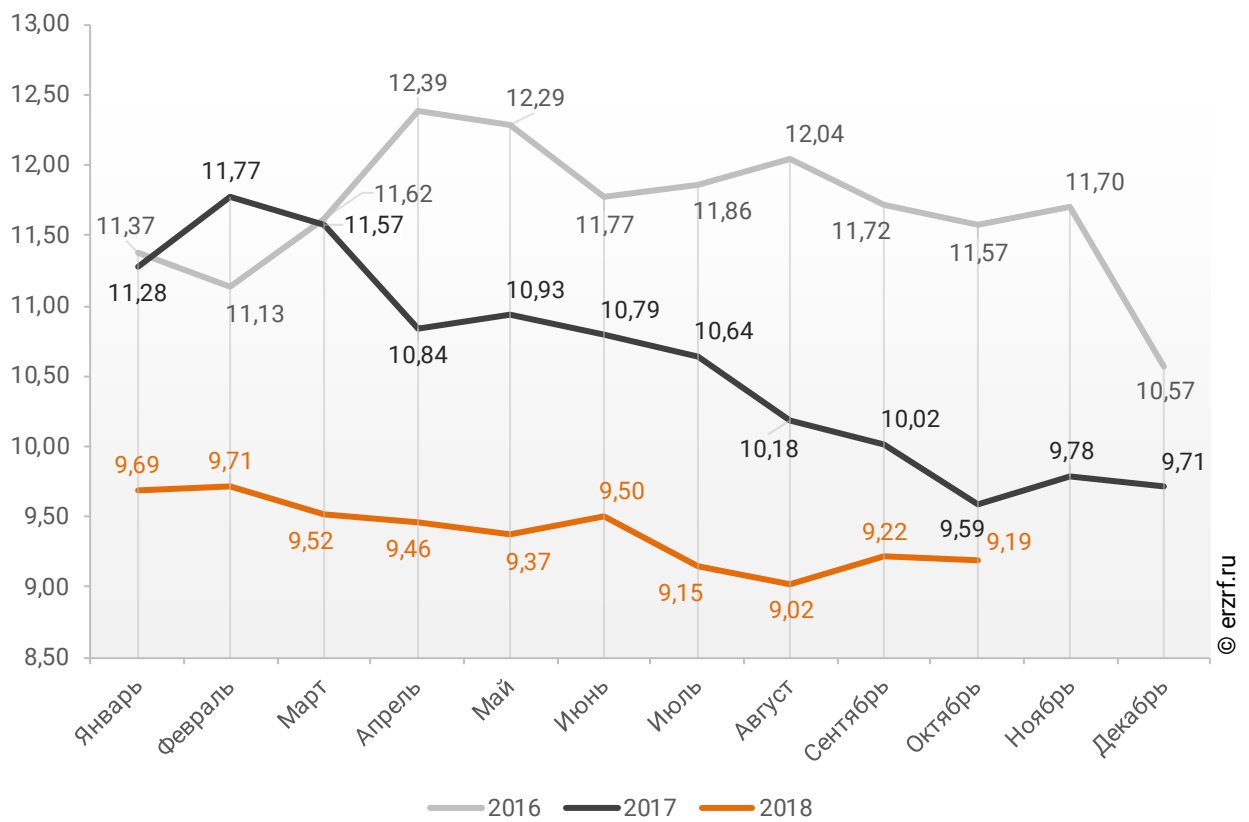


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в октябре 2018 года, составила 9,19%, что на 0,40 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области, %**

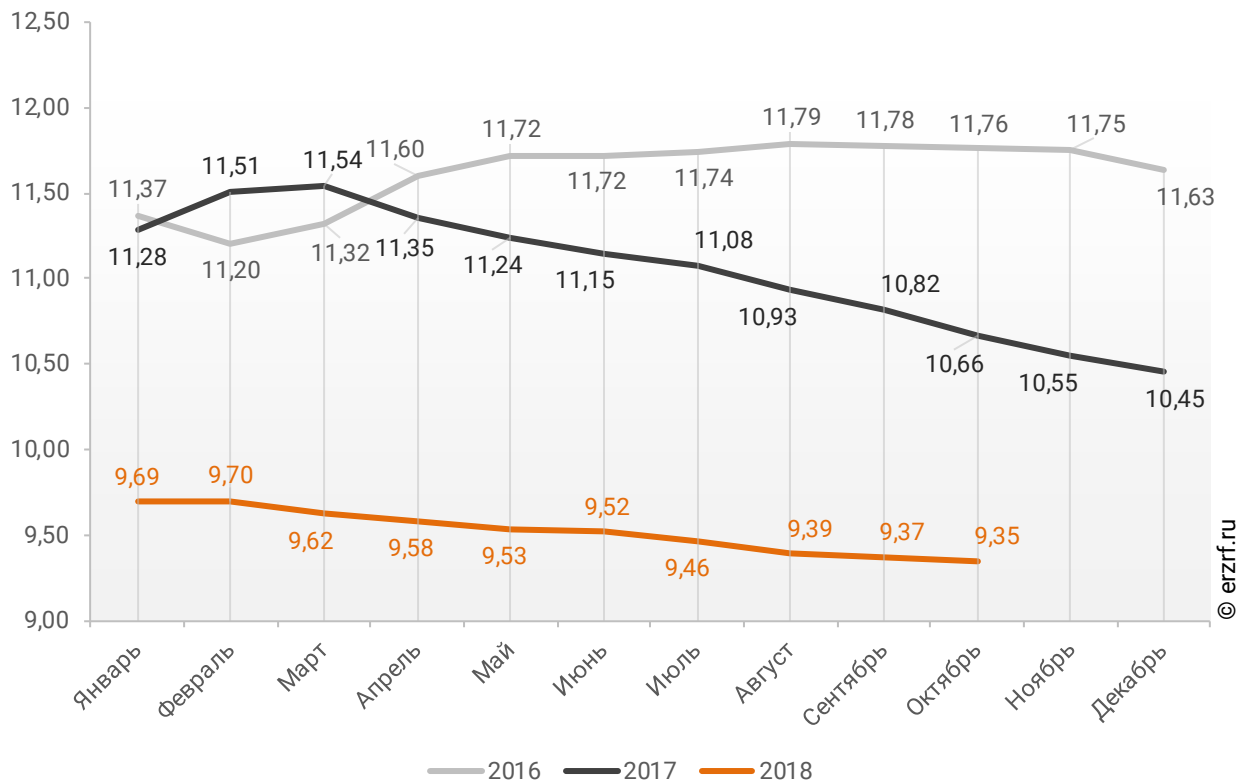


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 9,35% (на 0,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,31 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,66%), и на 2,41 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2018 гг.**



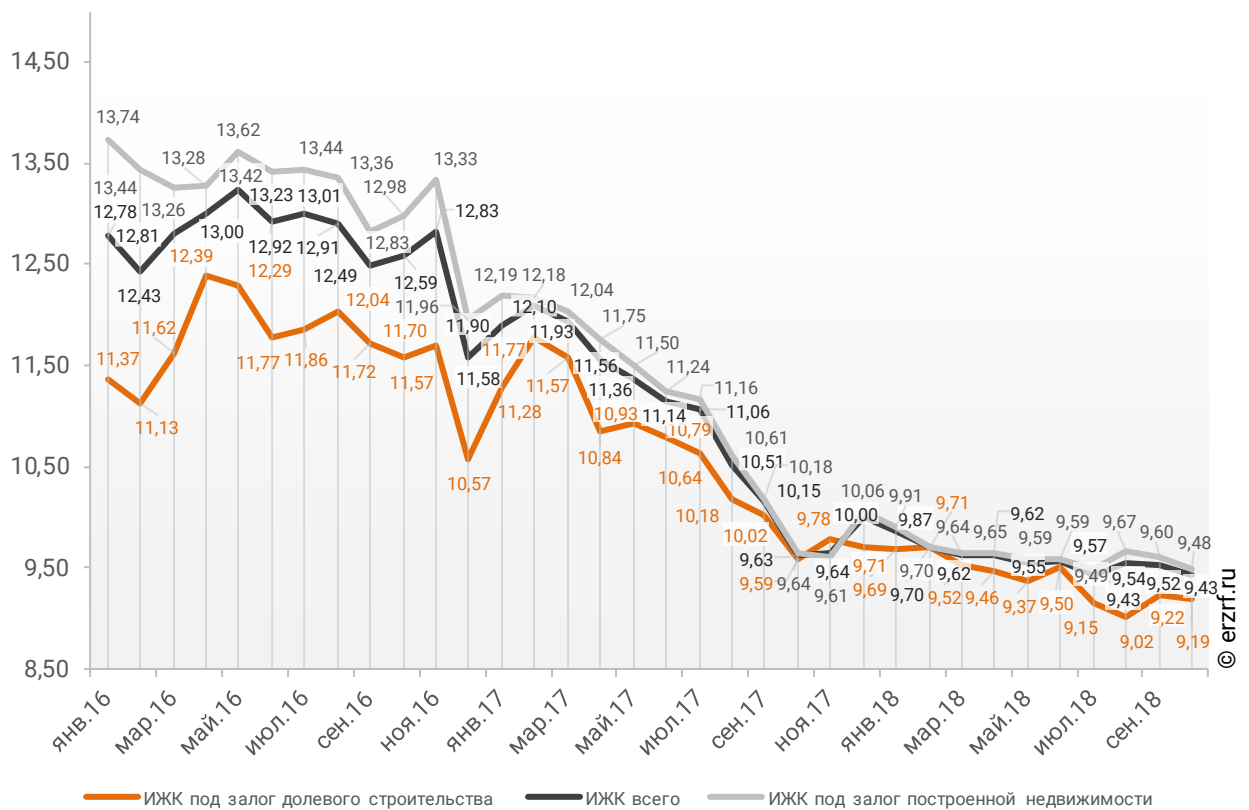


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в октябре 2018 года составила 9,48%, что на 0,16 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (9,64%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 30.

**График 30**

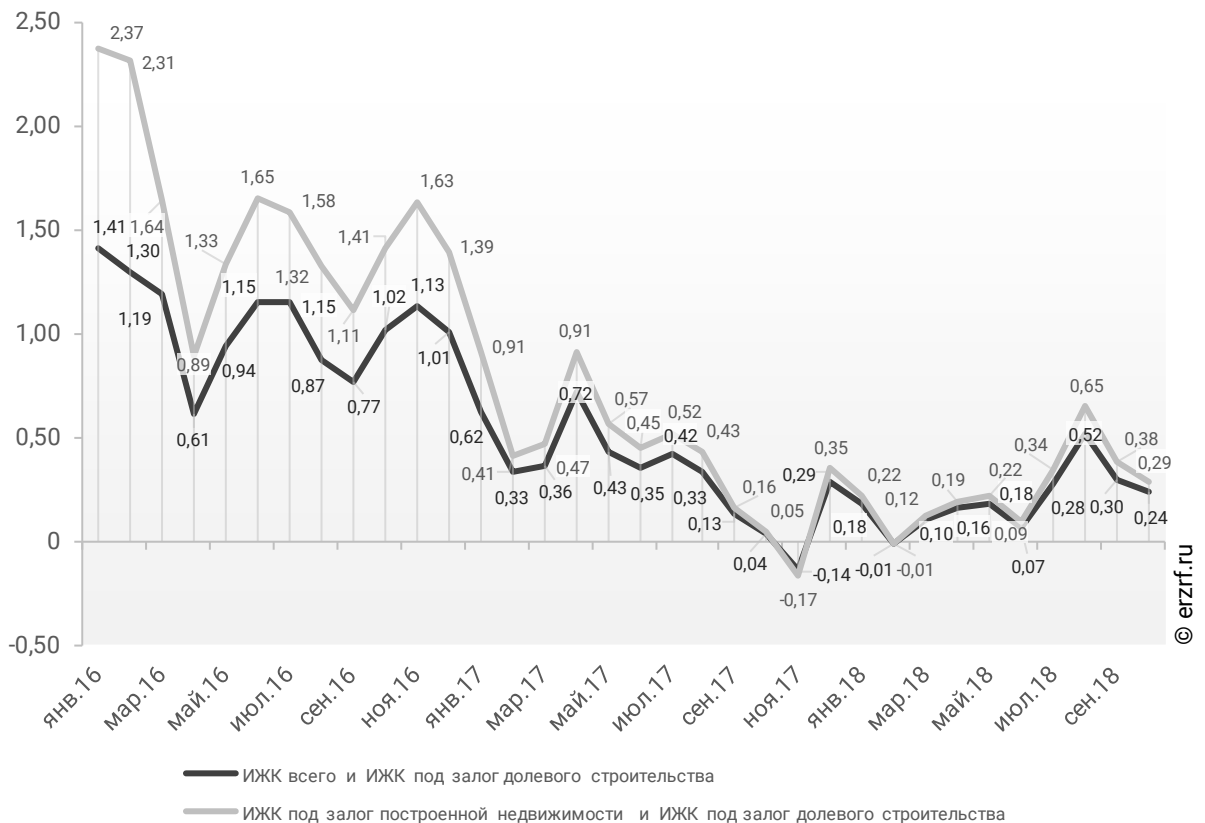
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Саратовской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области увеличилась в 6,0 раза с 0,04 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год увеличилась в 5,8 раза с 0,05 п.п. до 0,29 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Саратовской области, п.п.**

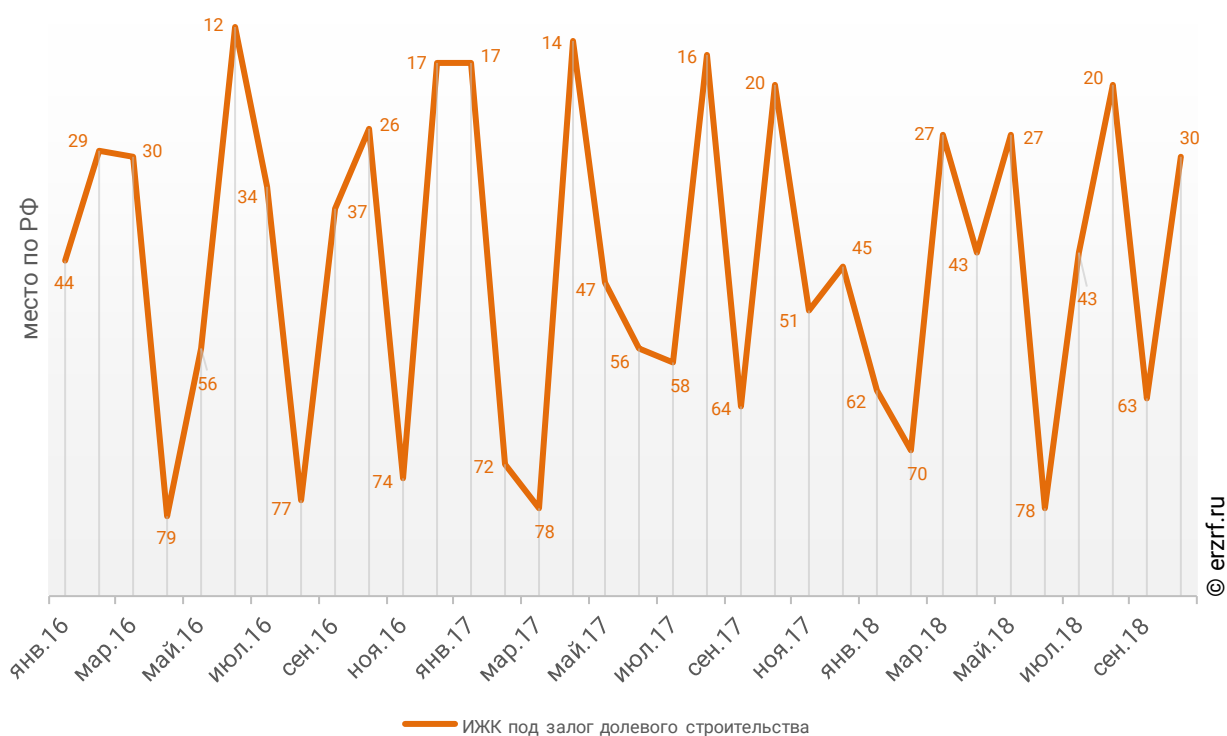


Саратовская область занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Саратовская область занимает 30-е место, и 40-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

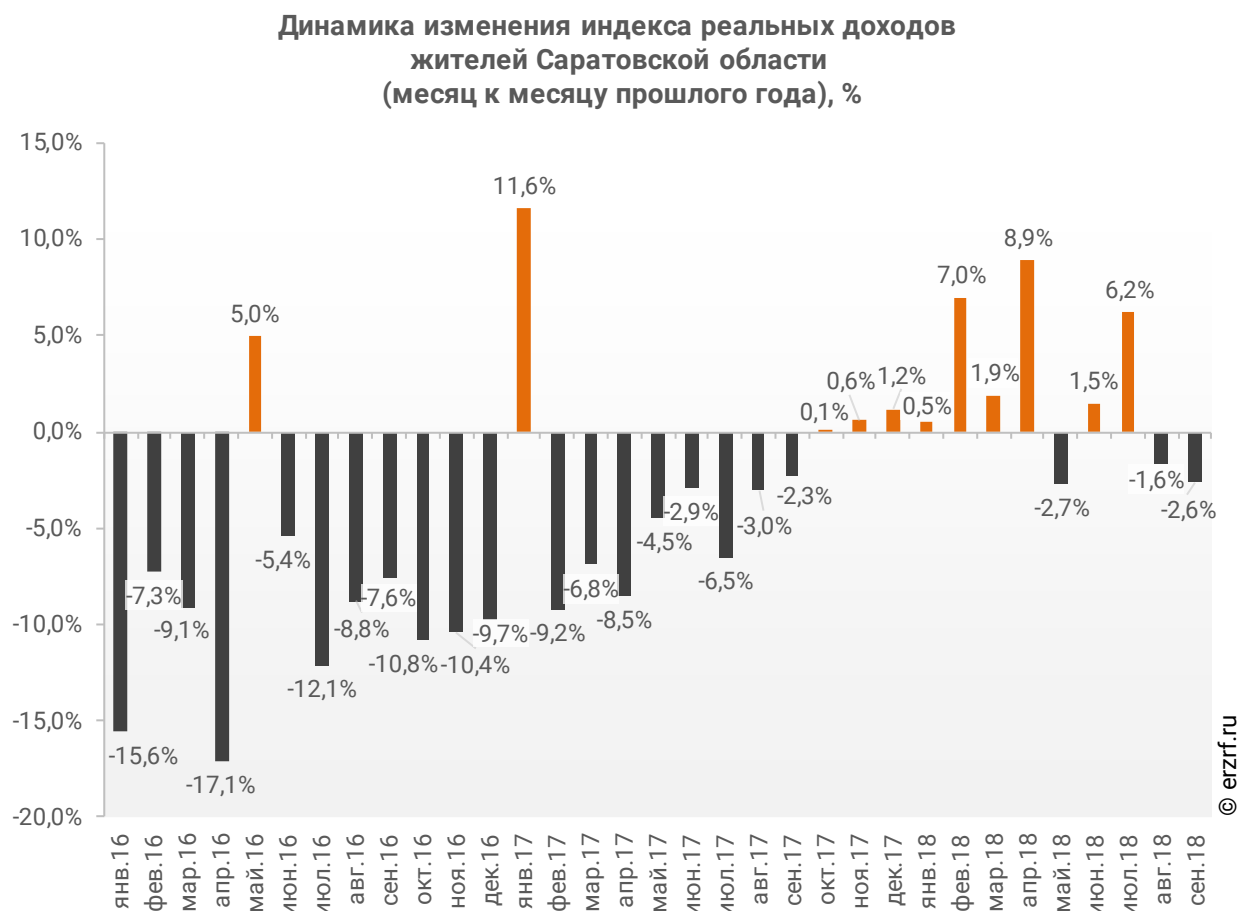
**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Саратовской области в сентябре 2018 года упали на 2,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Саратовской области падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Саратовской области 6 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Саратовской области рост реальных доходов населения составил 2,0%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Саратовской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области

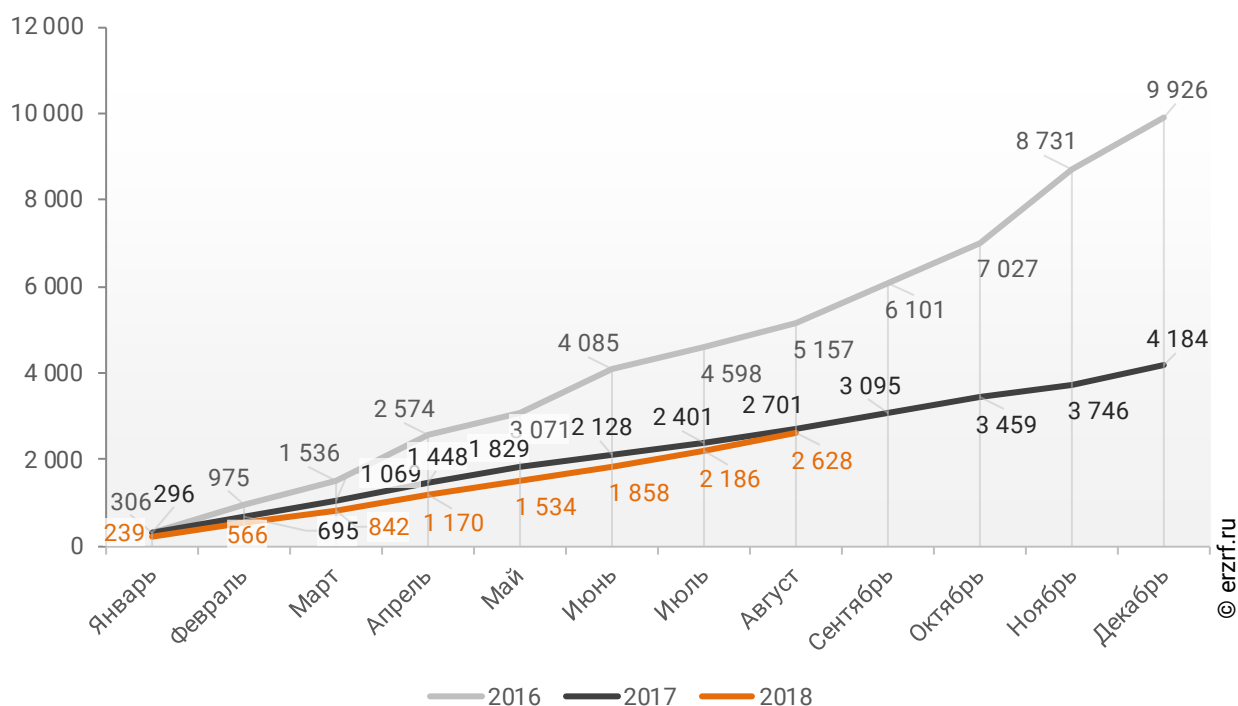
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Саратовской области зарегистрировано 2 628 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,7% меньше аналогичного показателя 2017 года (2 701 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 49,0% (тогда было зарегистрировано 5 157 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



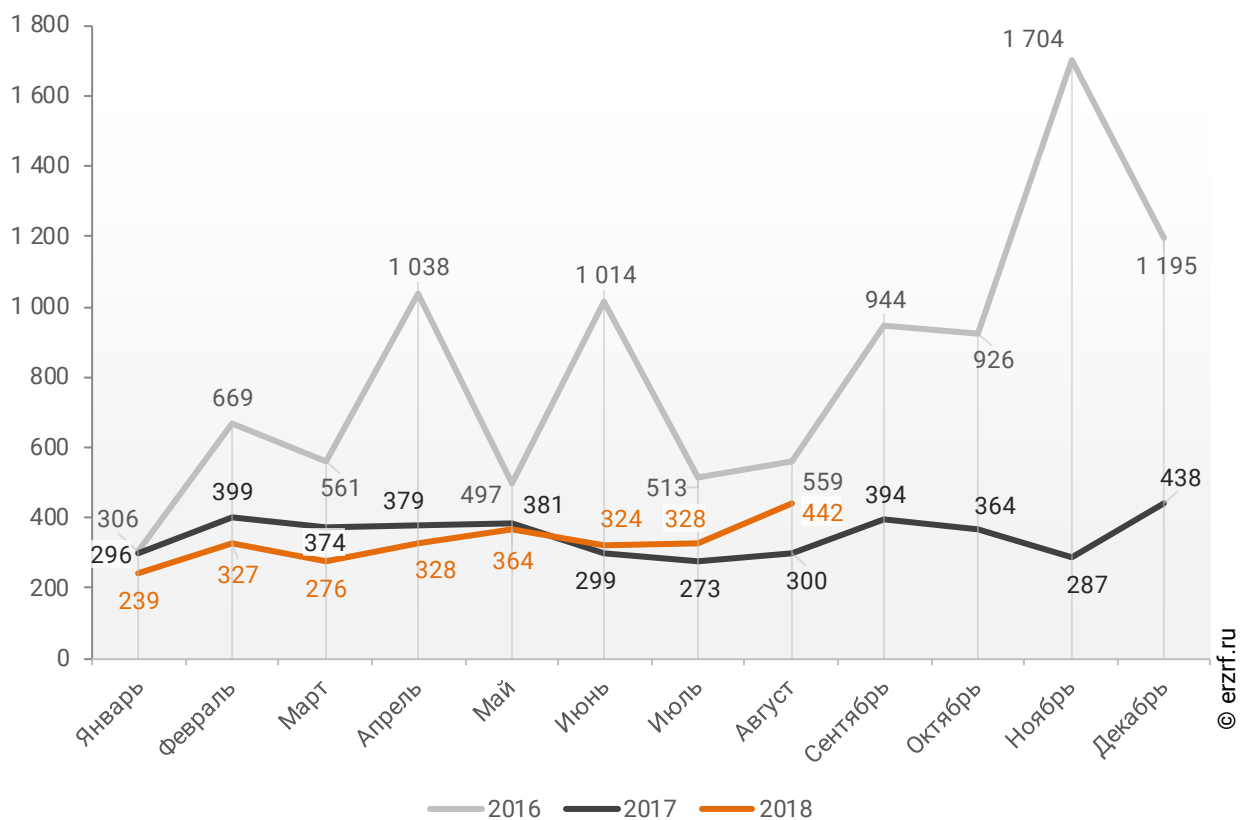
В августе 2018 года в Саратовской области зарегистрировано 442 ДДУ.

Это на 34,8% больше, чем в июле (328 ДДУ), и на 36,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 324 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



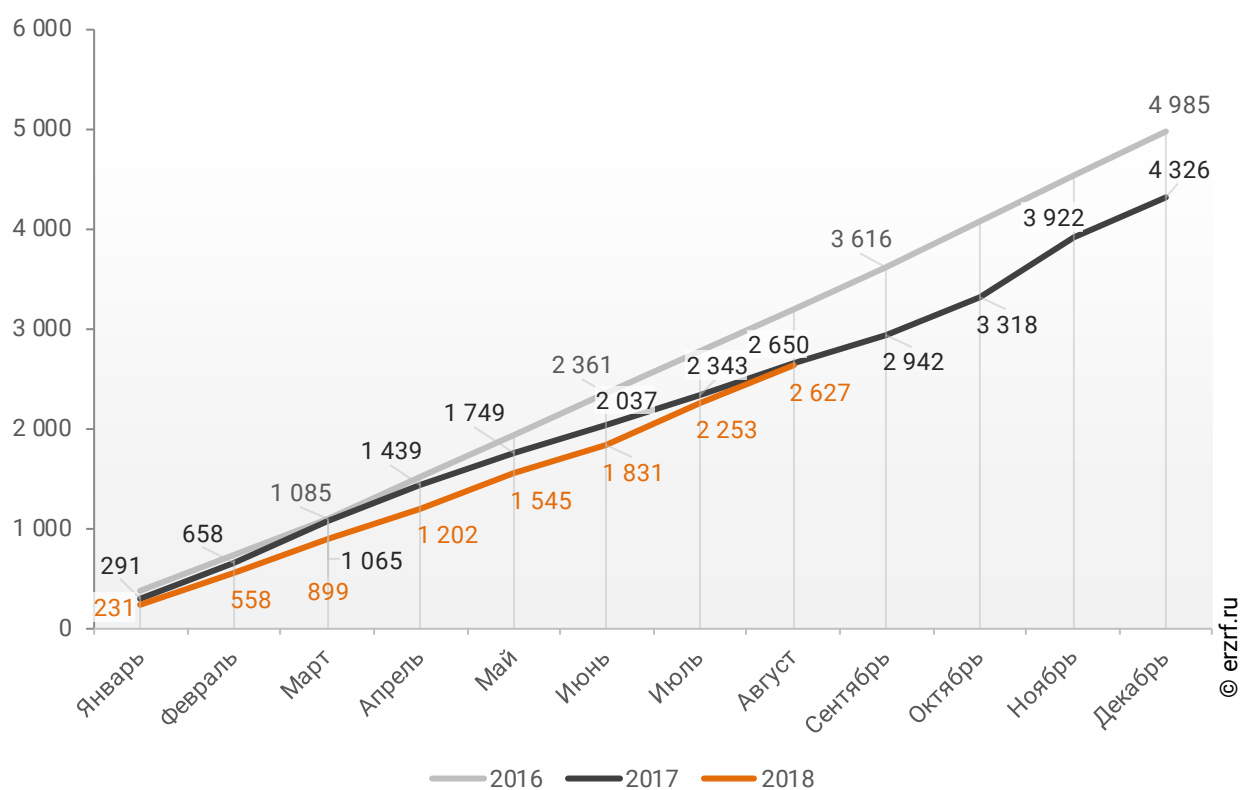
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Саратовской области зарегистрировано 2 627 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 0,9% меньше показателя 2017 года (2 650 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 18% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 3 200).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



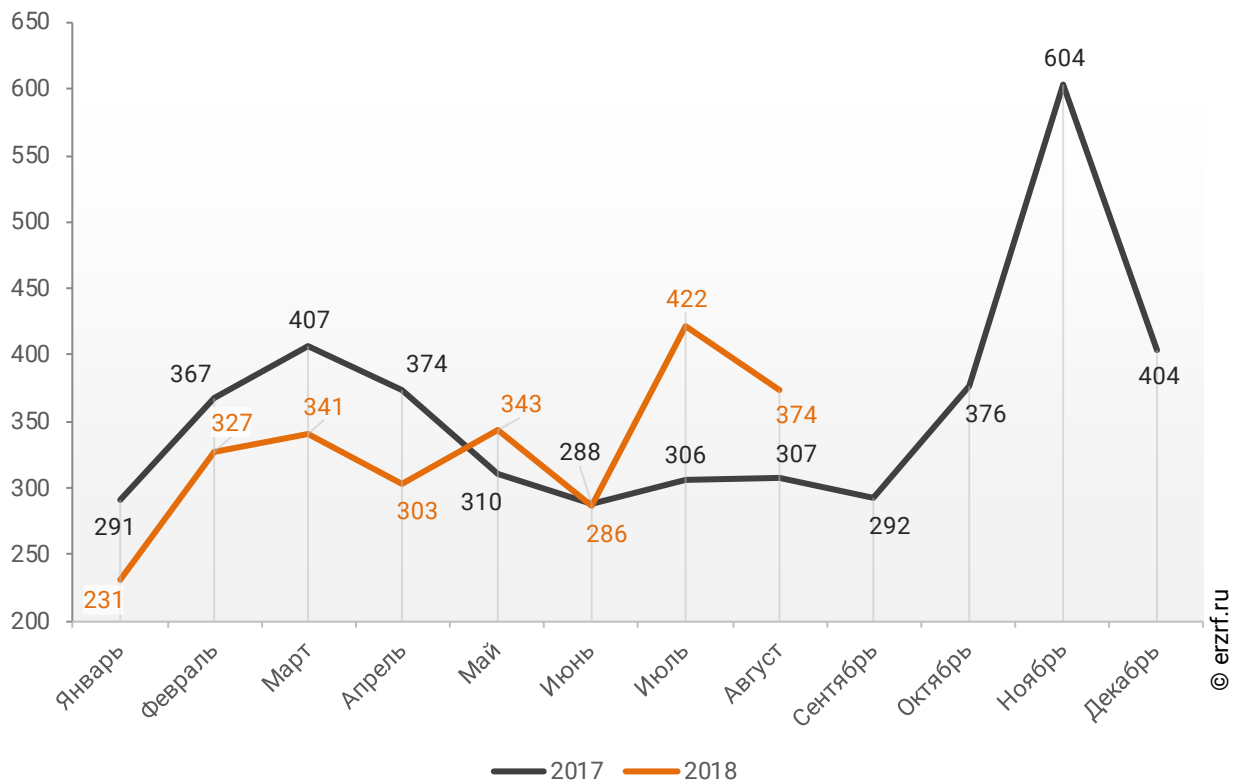
В августе 2018 года в Саратовской области зарегистрировано 374 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,4% меньше, чем в июле (422 договора уступки), но на 30,8% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 286 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



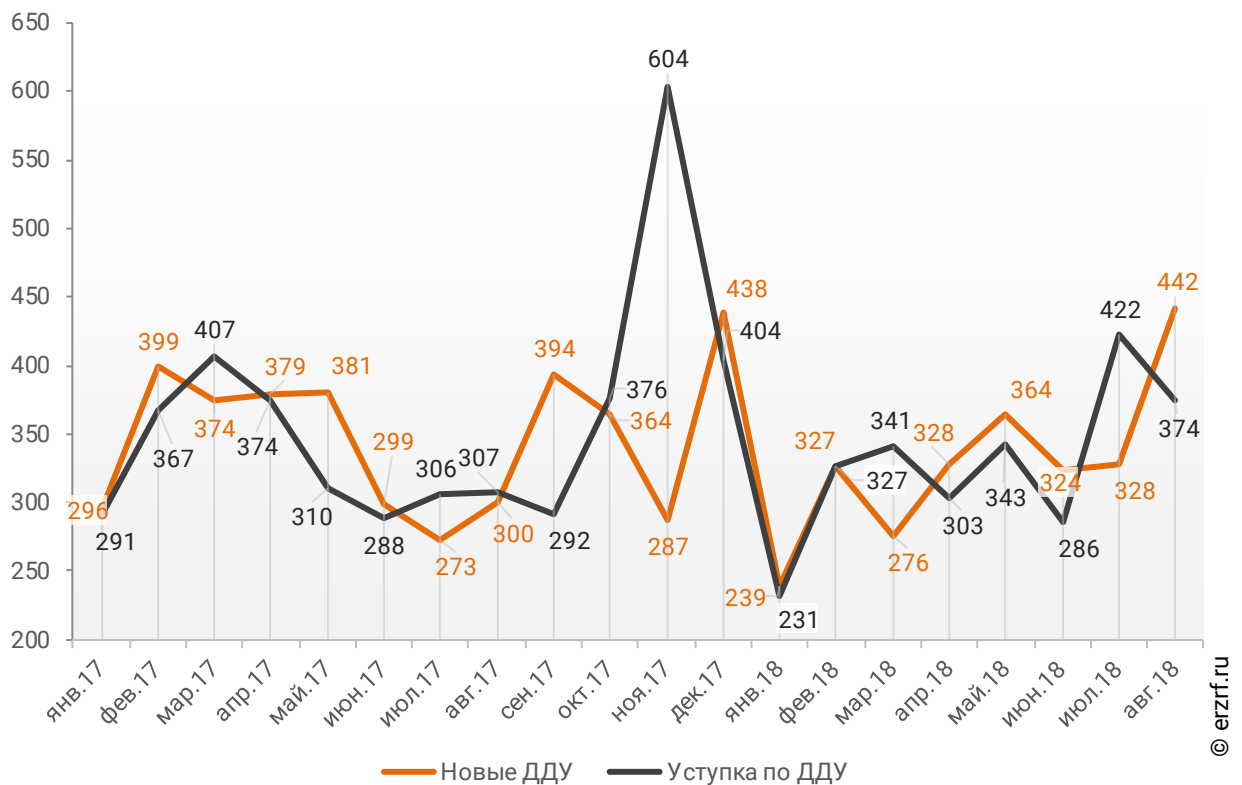


Количество новых ДДУ соизмеримо с количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Саратовской области.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Саратовской области представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Саратовской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Саратовской области

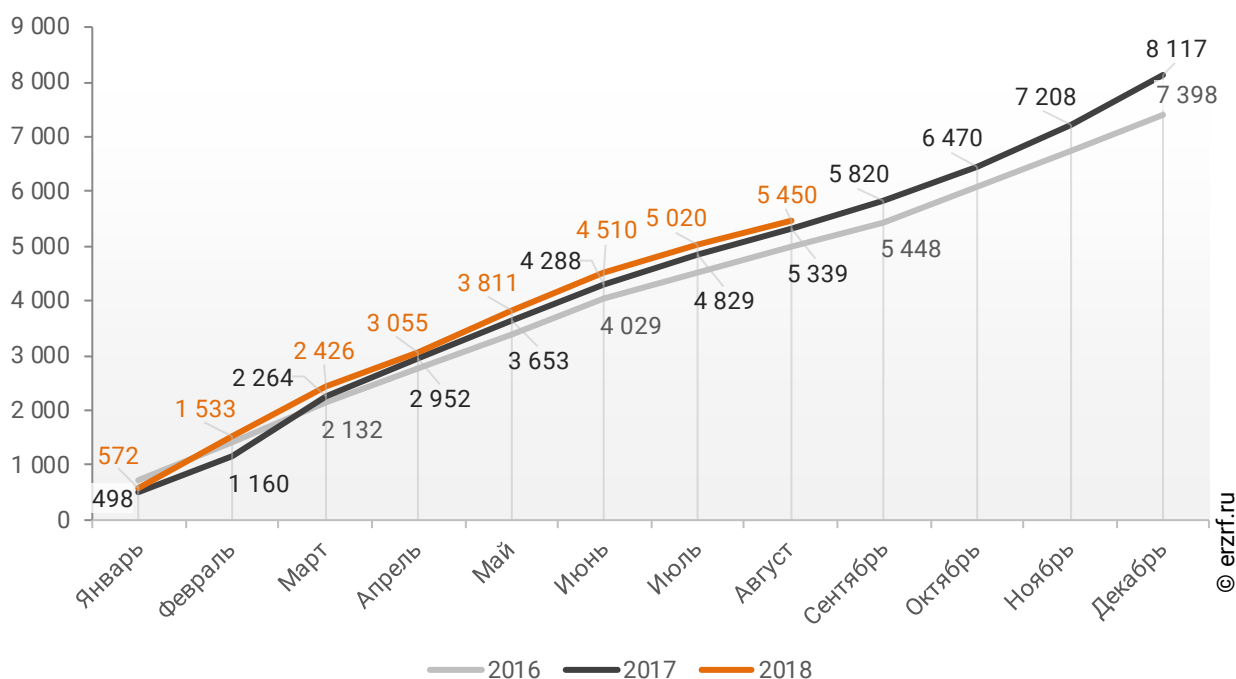
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Саратовской области зарегистрировано 5 450 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,1% больше аналогичного значения 2017 года (5 339 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 10% (тогда было зарегистрировано около 4 980 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



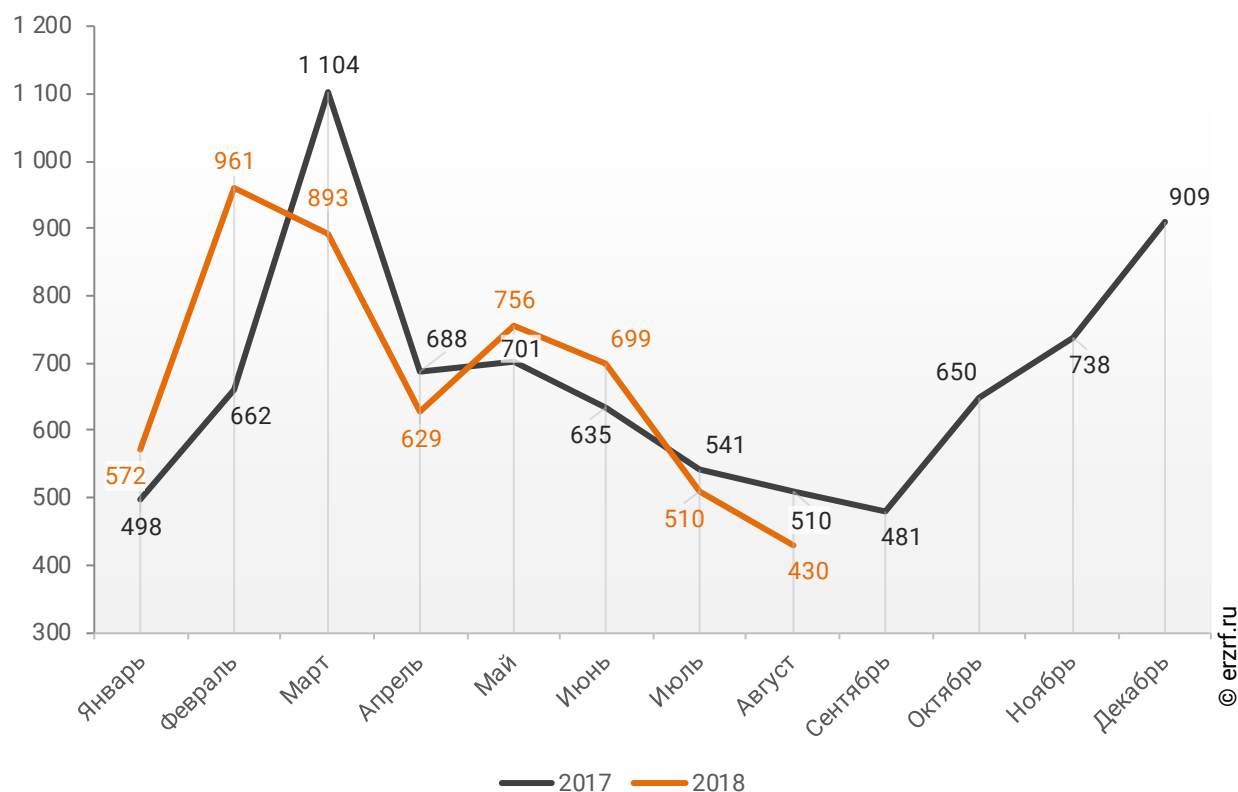
В августе 2018 года в Саратовской области зарегистрировано 430 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,7% меньше, чем в июле (510 прав), и на 38,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 699 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

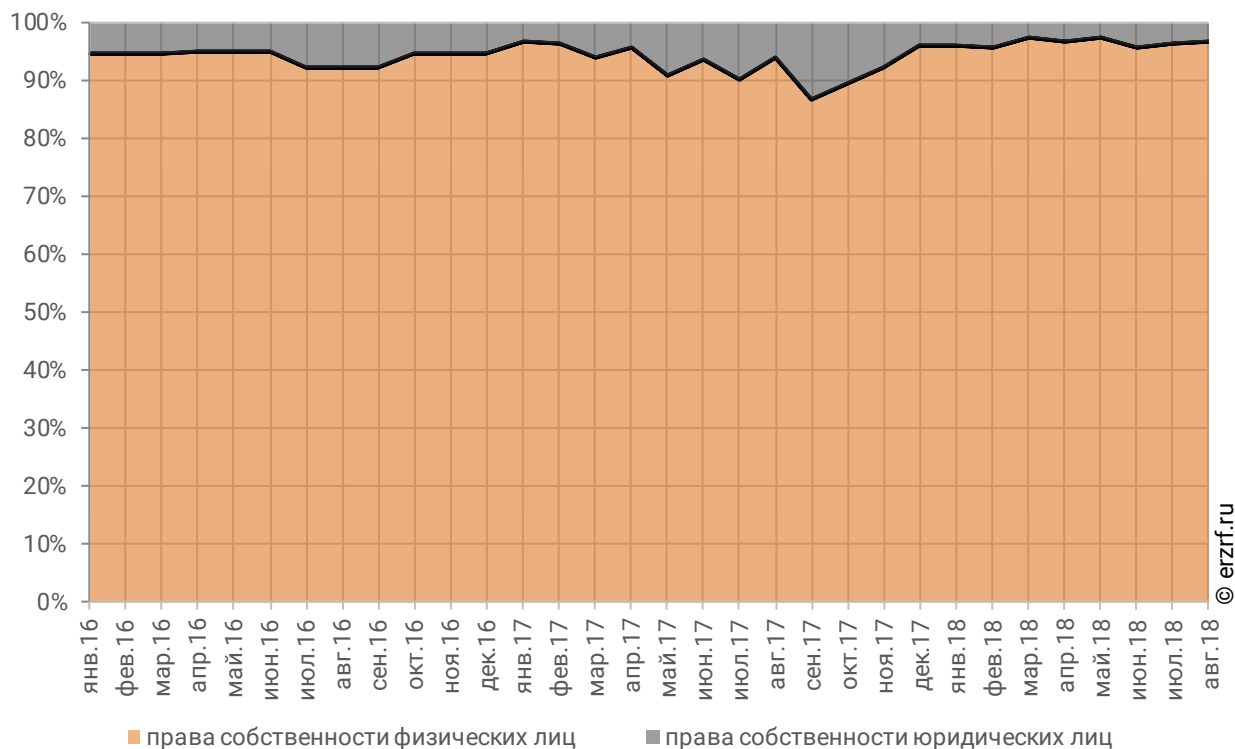


При этом среди 5 450 зарегистрированных с начала года в Саратовской области прав собственности дольщиков 96,6% приходится на права физических лиц (5 264 права), а 3,4% – на права юридических лиц (186 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

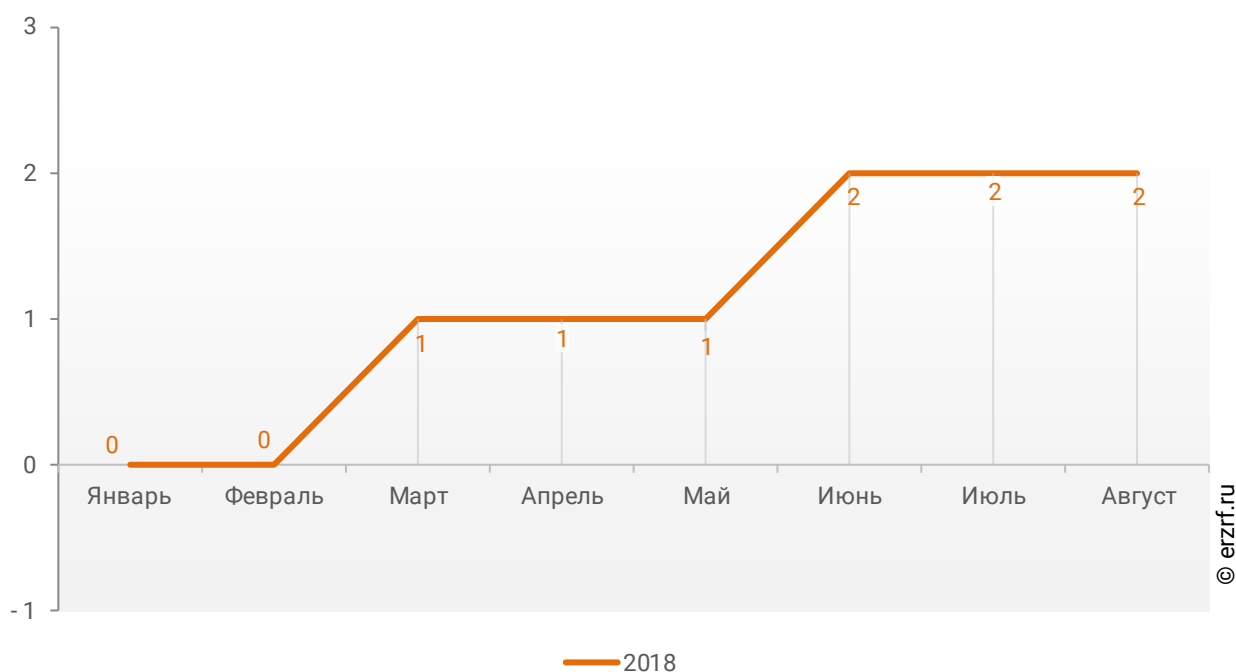
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Саратовской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Саратовской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Саратовской области накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 42.

**График 42**

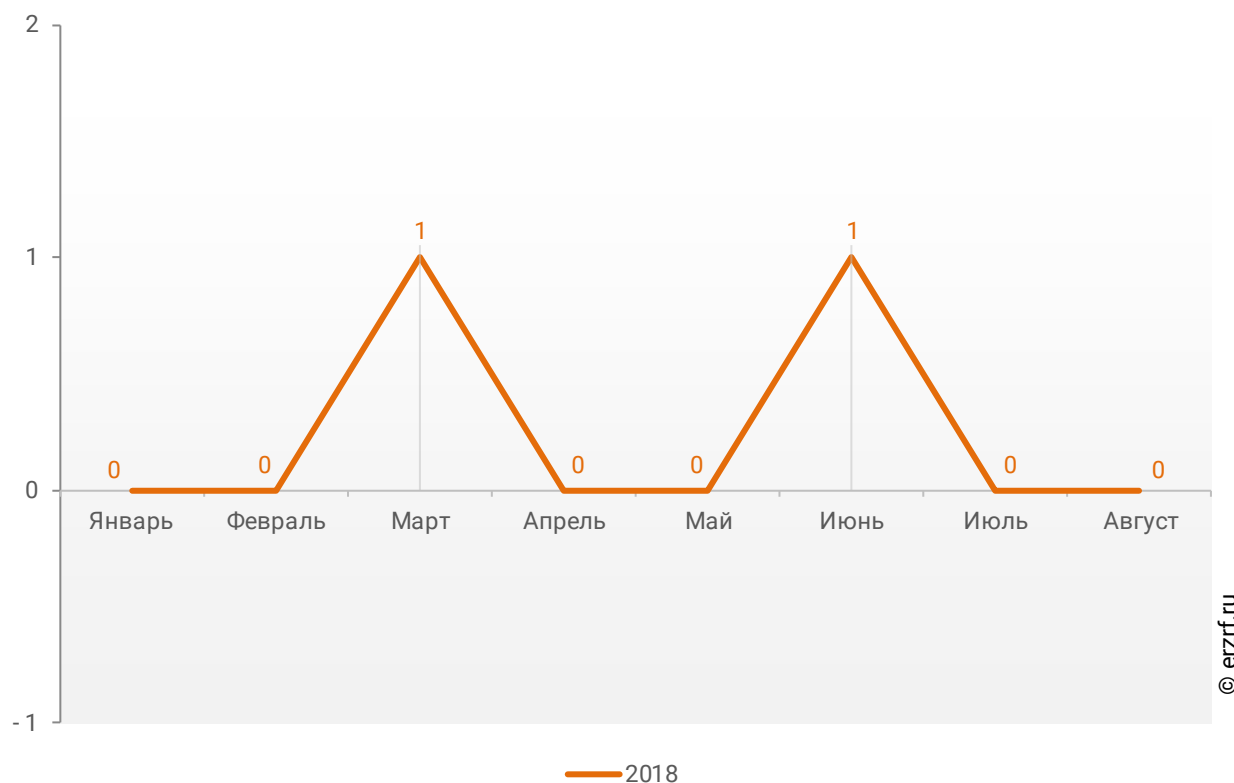
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Саратовской области накопленным итогом в 2018 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Саратовской области в 2018 г. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Саратовской области по месяцам в 2018 г.**

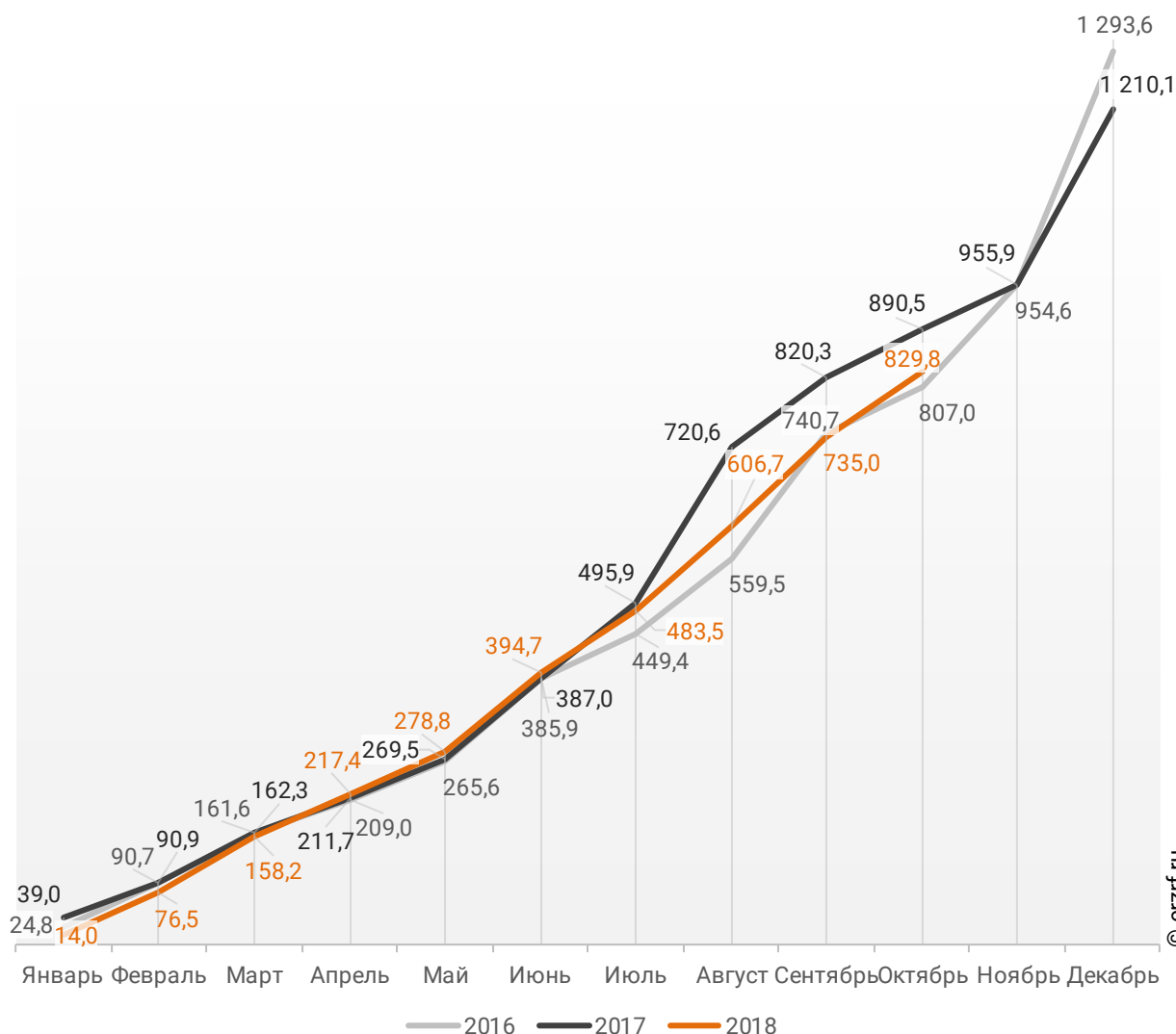


## 13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 6,8% графика ввода жилья в Саратовской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 2,8% по отношению к 2016 г. (График 44).

**График 44**

**Ввод жилья в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

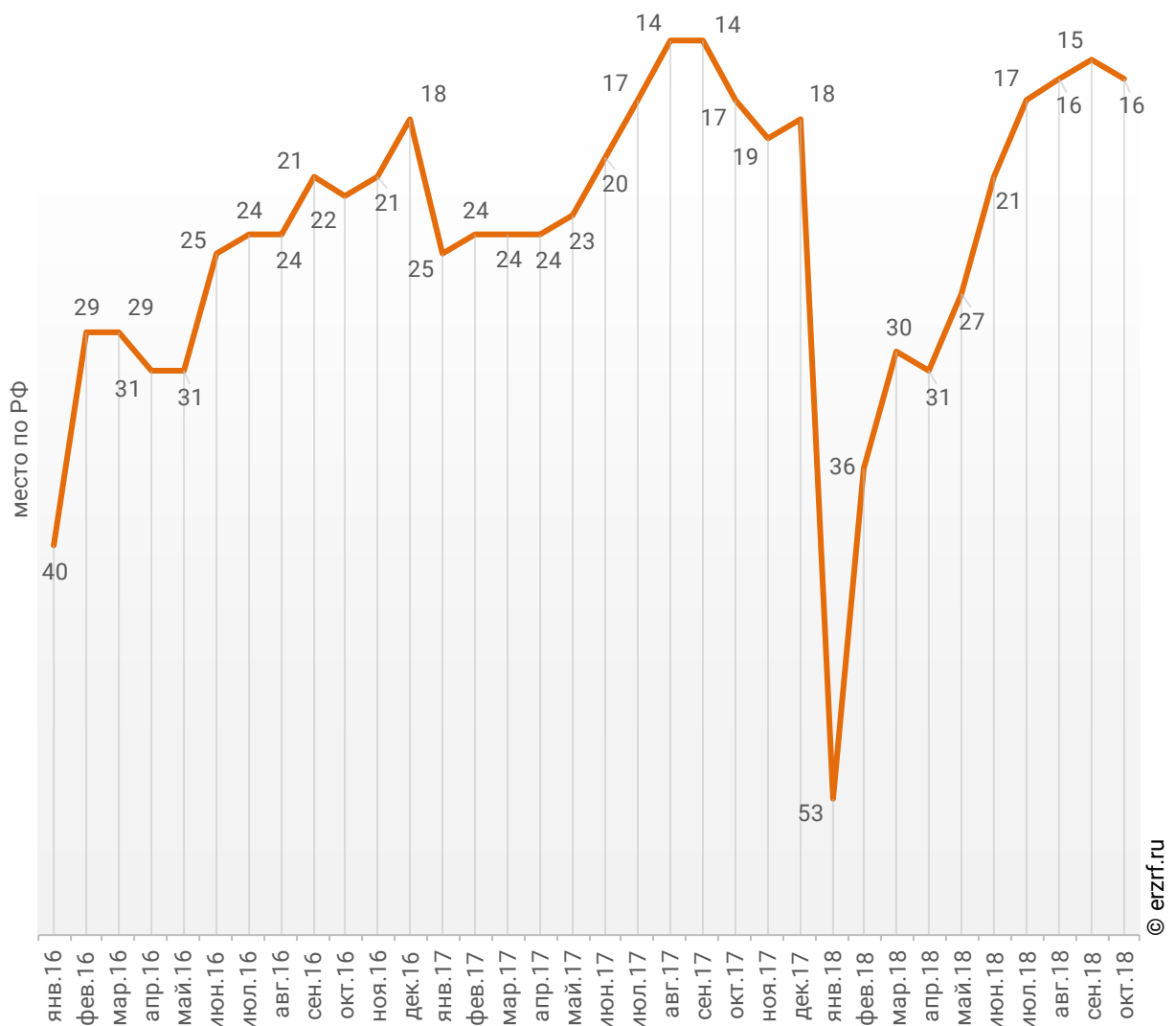


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Саратовская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

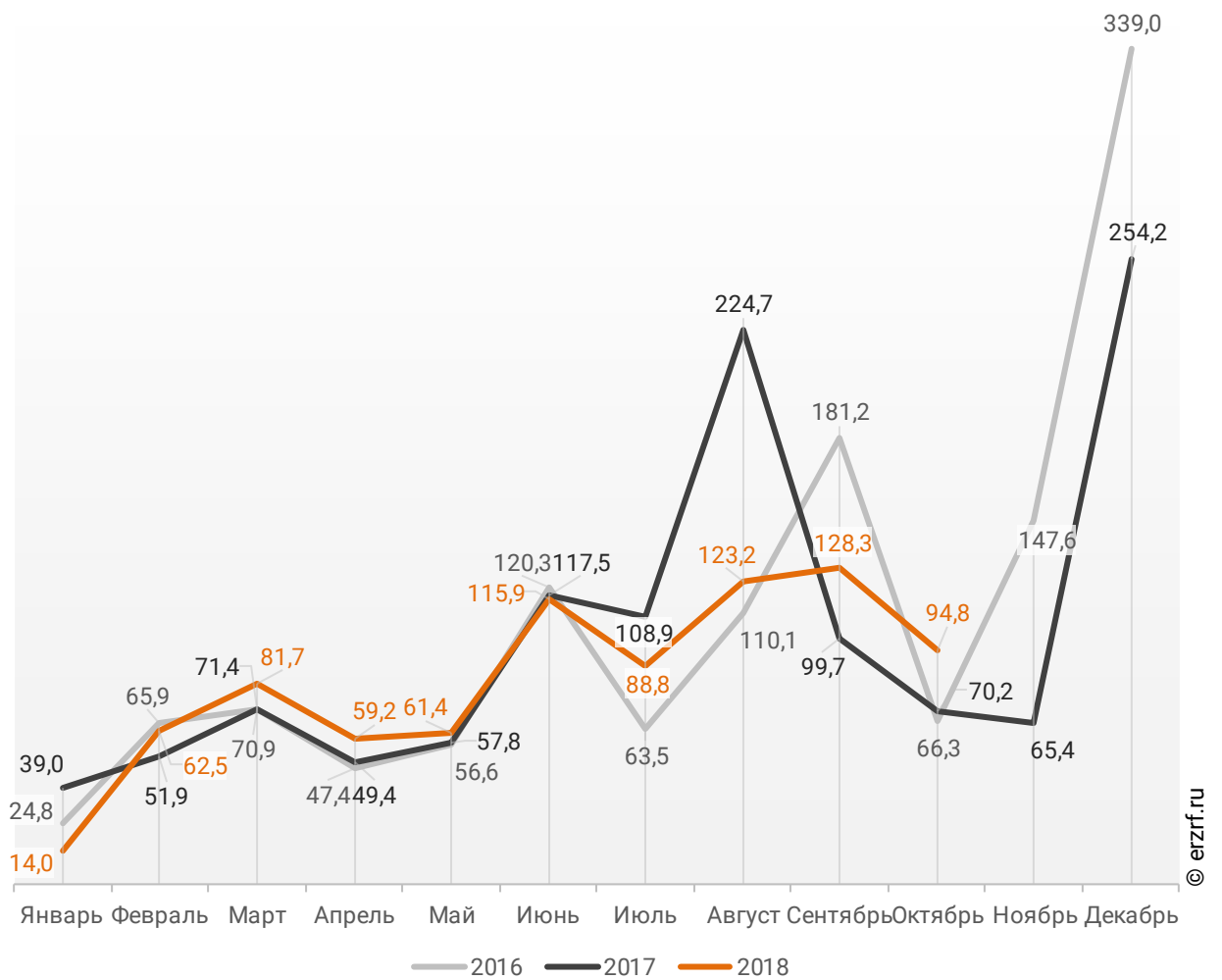




В октябре 2018 года в Саратовской области введено 94,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 35,0% или на 24,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

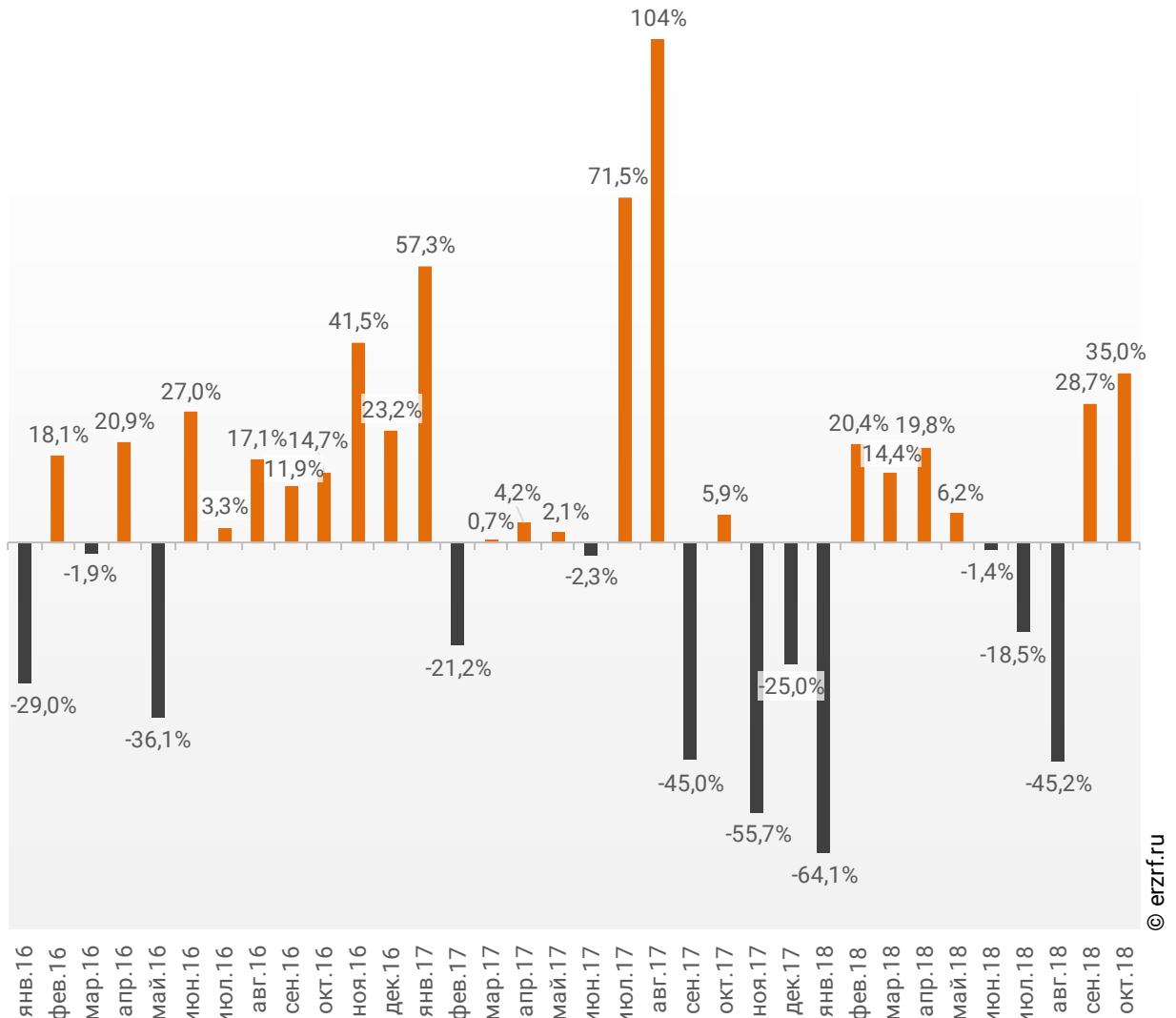
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Саратовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области второй месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

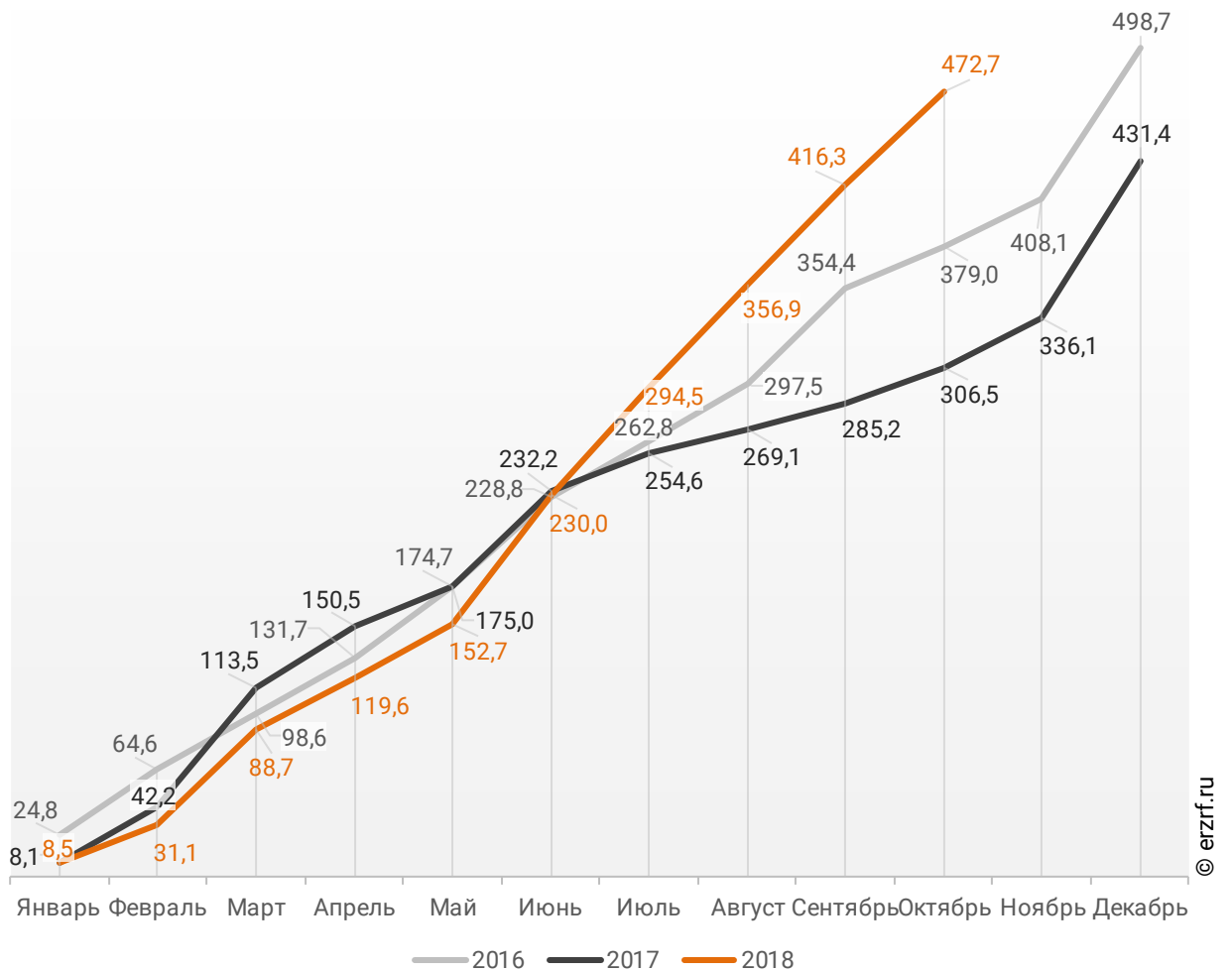


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 21-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте.

В Саратовской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 54,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 24,7% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

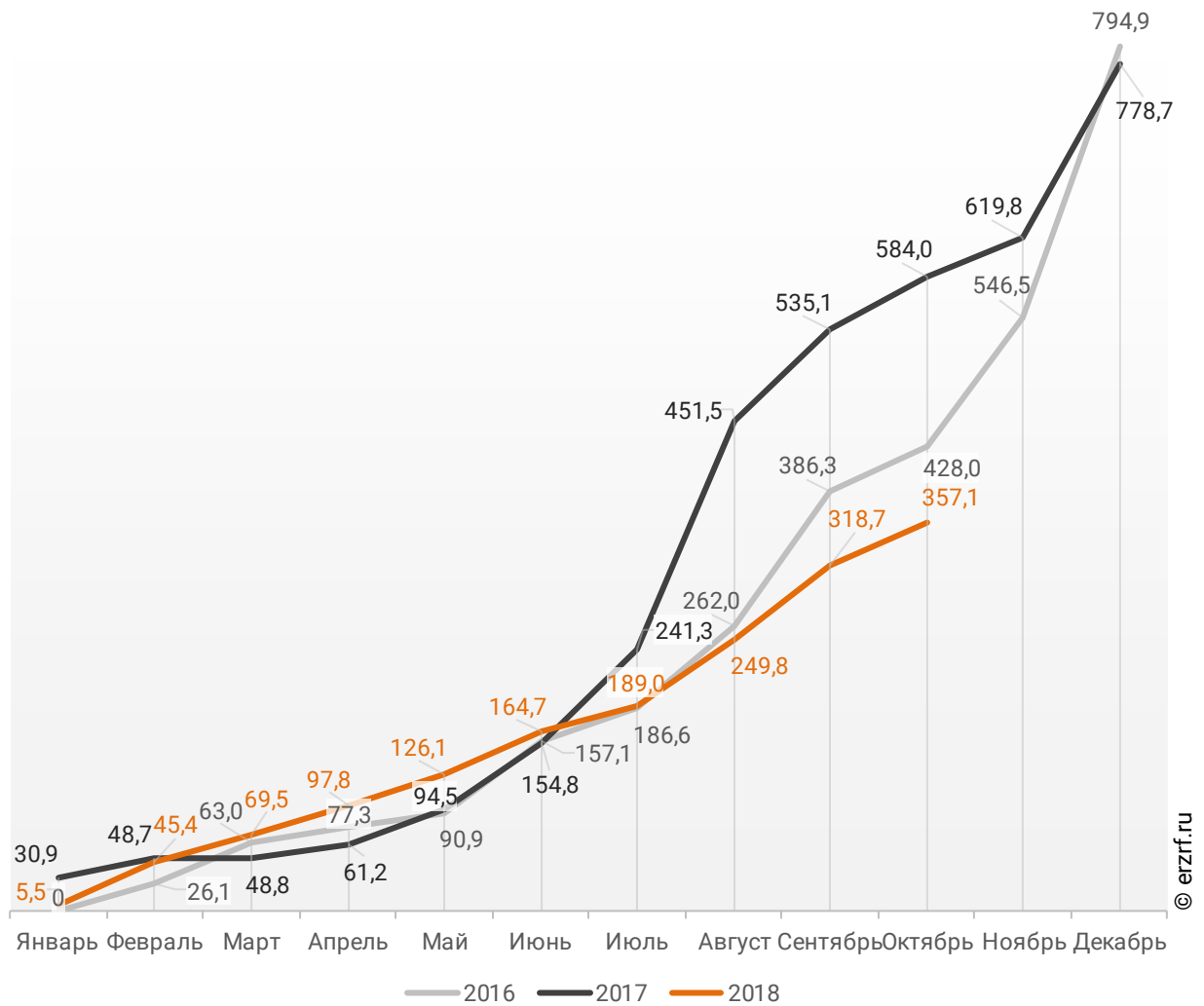
**Ввод жилья населением в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 38,9% к уровню 2017 г. и снижение на 16,6% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

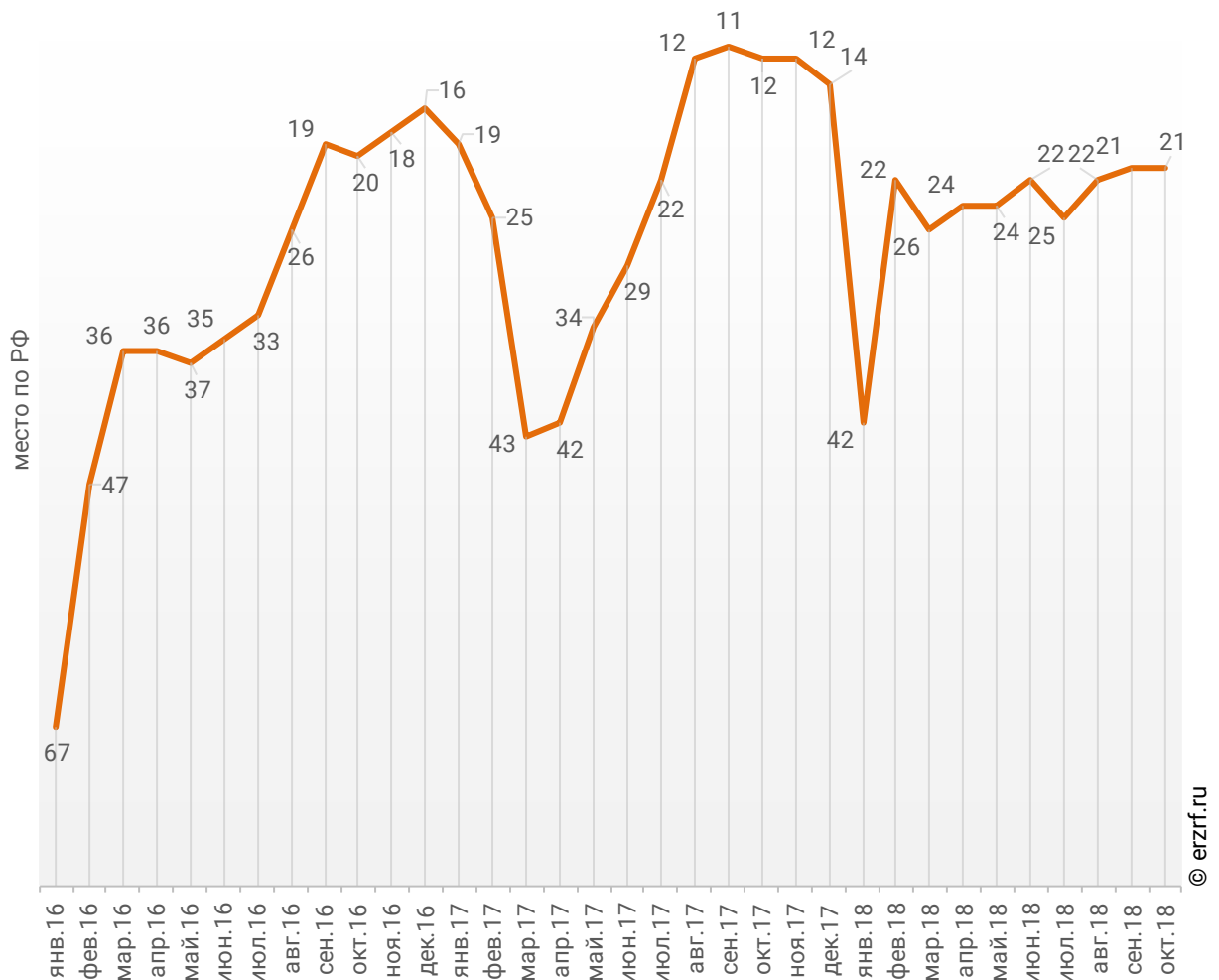


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Саратовская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

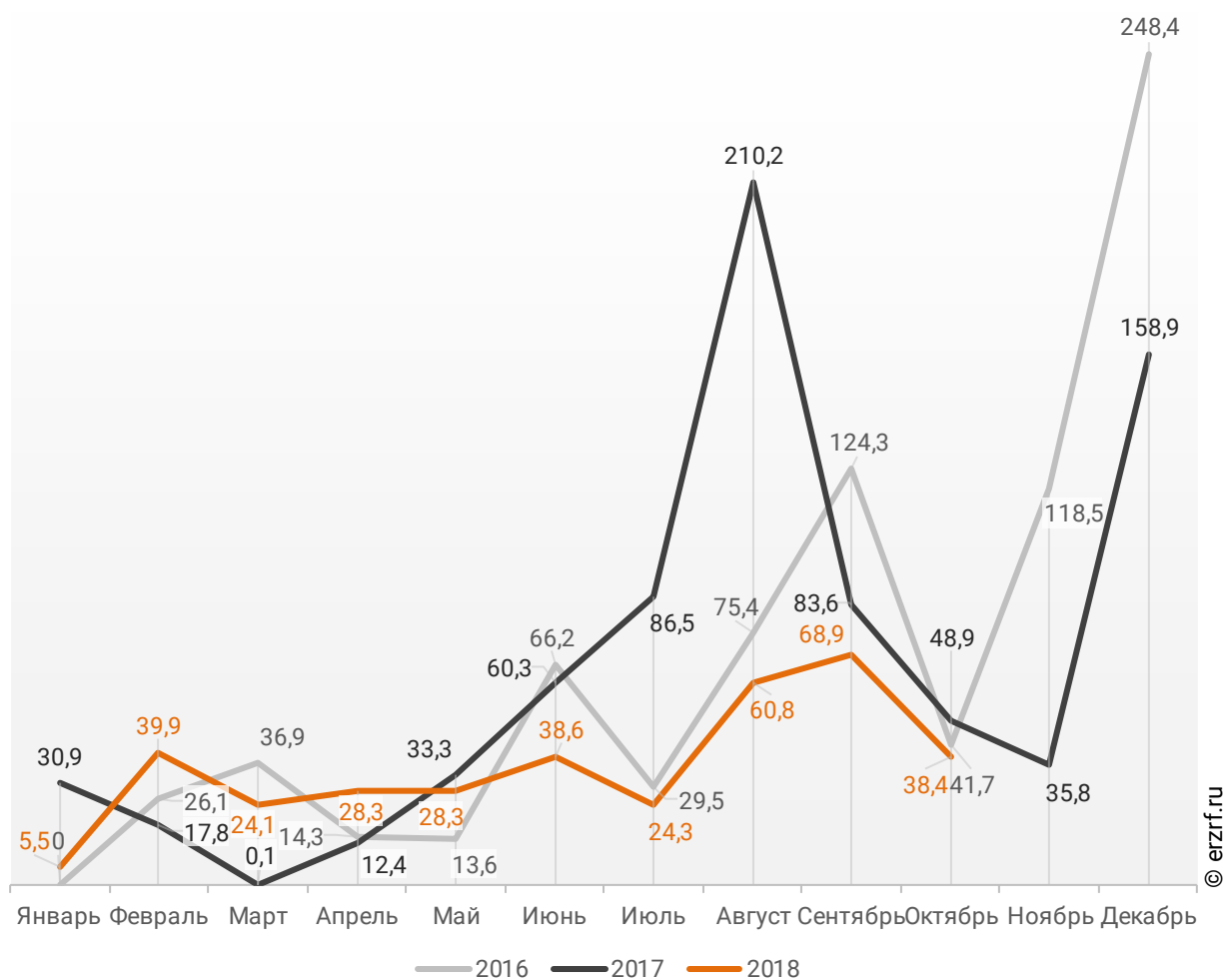
**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2018 года в Саратовской области застройщиками введено 38,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 21,5% или на 10,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

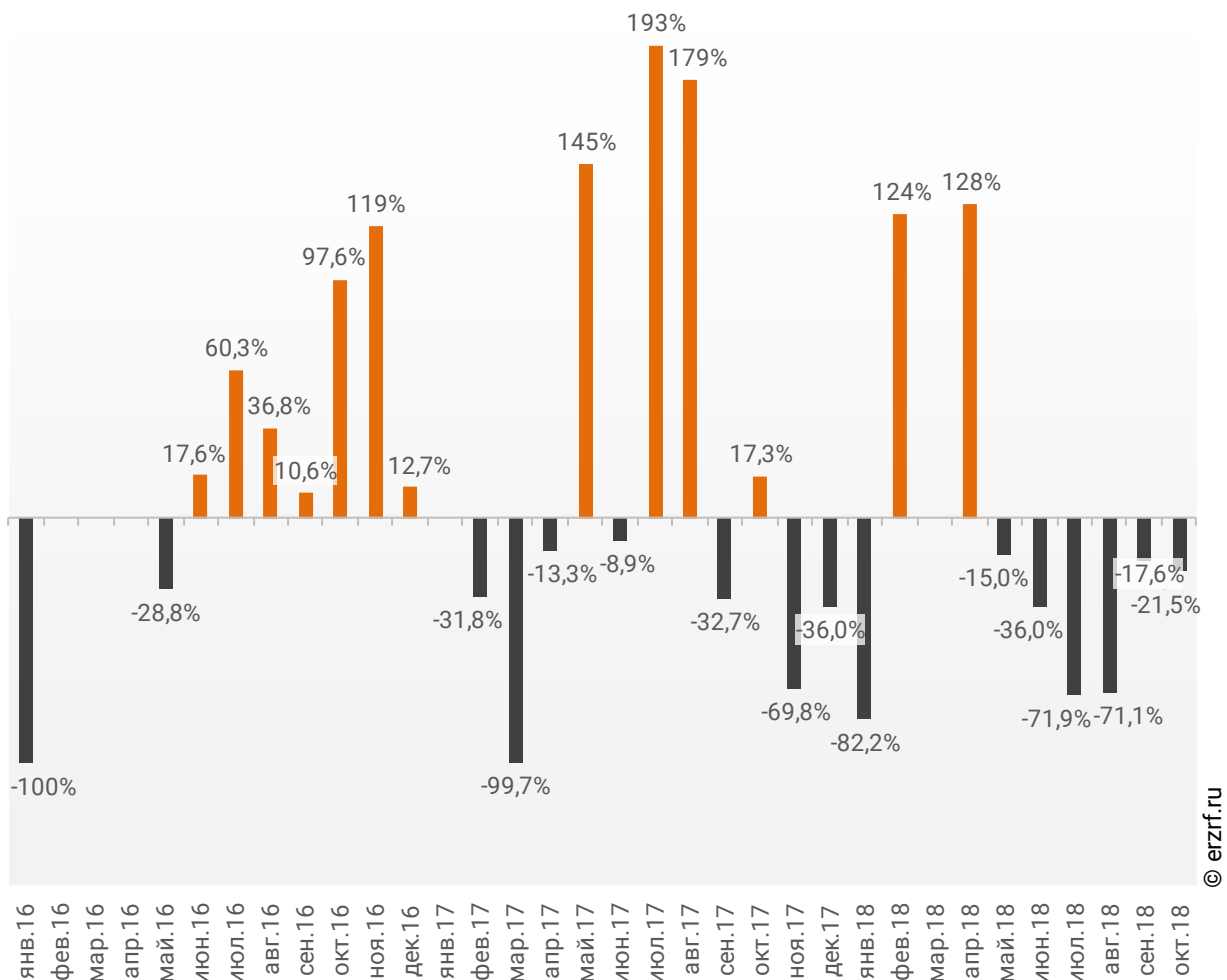
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Саратовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области шестой месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

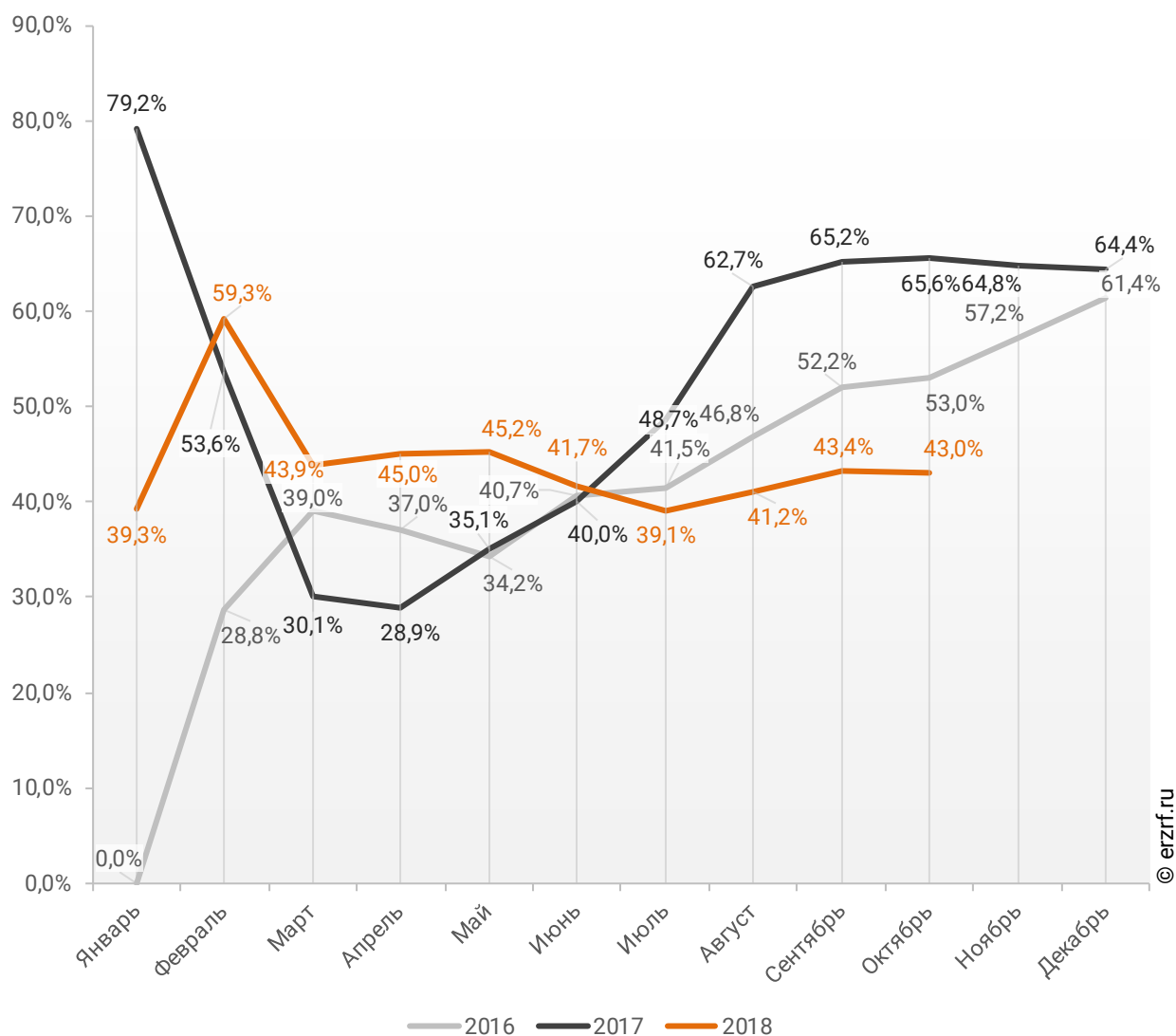


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Саратовская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 43,0% против 65,6% за этот же период 2017 г. и 53,0% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**

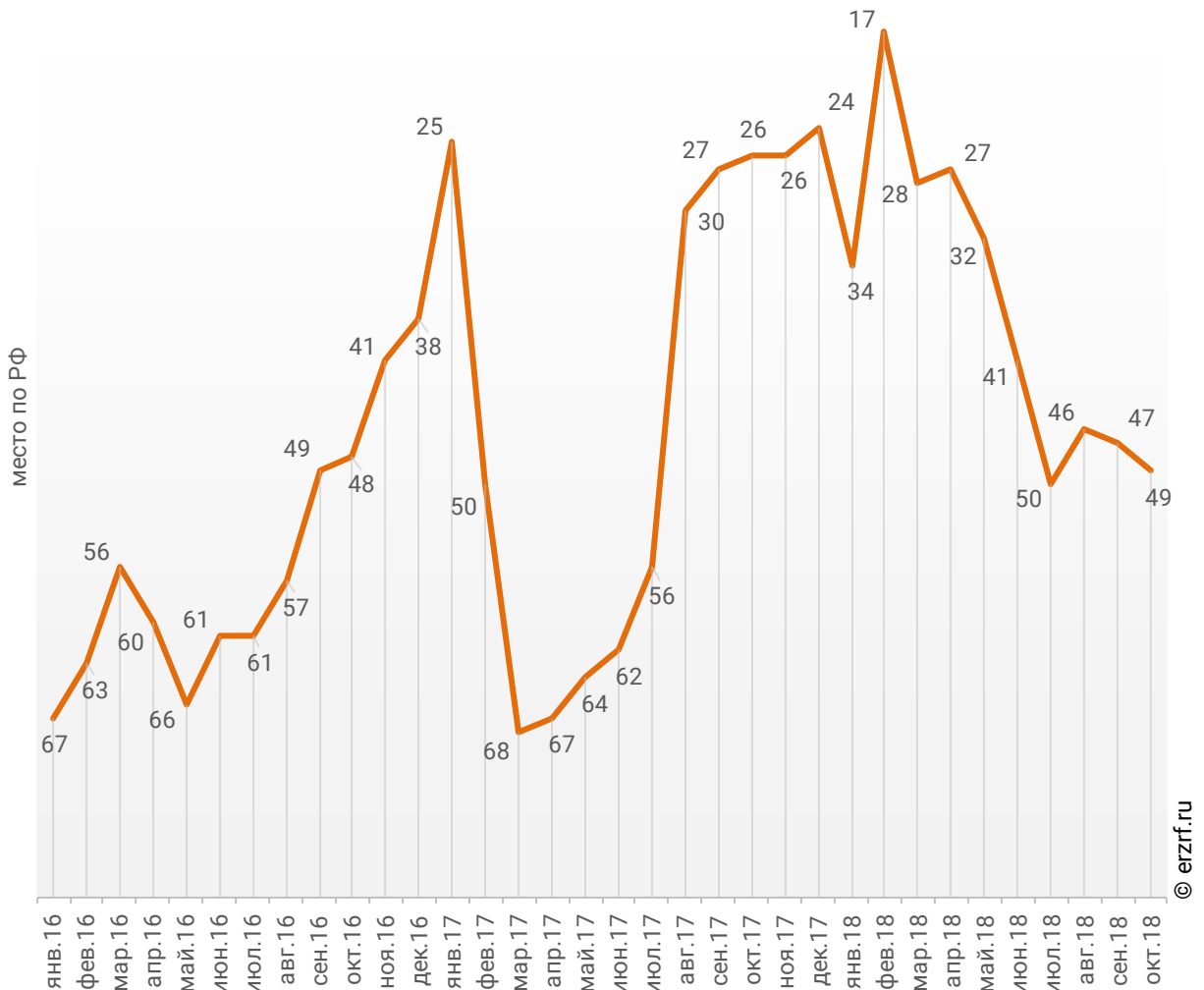




По этому показателю Саратовская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 40,5%, что на 29,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Саратовская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Саратовской области составила 31 991 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Саратовской области представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Саратовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Саратовской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Аркада	Изумрудный	5	1 091	48 321
IV квартал 2018	СК Волгожилстрой	На Блинова	2	857	42 253
IV квартал 2018	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Улеши	1	506	27 811
IV квартал 2018	СК Новый век	Уютный	4	459	25 414
IV квартал 2018	ССГ	Гагаринские высоты	1	300	21 729
IV квартал 2018	ЖСК Жемчужина	По ул. Гвардейская	1	216	14 198
IV квартал 2018	ТСУ Энгельсстрой	Дом по ул. Маяковского	1	198	13 411
IV квартал 2018	Компания Кронверк	7-й микрорайон	1	232	12 917
IV квартал 2018	ПП ЖБК-3	Победа	1	287	12 499
IV квартал 2018	Холдинг Саратовоблжилстрой	в микрорайоне ЗГ	1	249	9 466
IV квартал 2018	ССГ	Лазурная симфония	1	120	8 989
IV квартал 2018	СК Новый век	Энгельс-Сити	1	140	8 728
IV квартал 2018	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Радуга	1	210	8 666
IV квартал 2018	СК Система	По ул. Панченко	1	198	8 202
IV квартал 2018	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Эверест	1	48	7 653
IV квартал 2018	СОЮЗ	По ул. Тархова, 29	1	146	7 615
IV квартал 2018	СарГорКапСтройКомплект	Ласточкино	2	176	7 294
IV квартал 2018	СК ГражданПромСтрой	По ул. Лунная	1	120	7 049
IV квартал 2018	Гамма 2004	Дом по ул. Тулайкова	1	104	6 570
IV квартал 2018	СПФ Балаковоспецстрой	Дом по ул. Свердлова	1	95	5 931
IV квартал 2018	Холдинг Саратовоблжилстрой	Дом по ул. Артельная 9	1	160	5 291
IV квартал 2018	Фирма АСТЭК-С	Южный склон	10	41	4 937
IV квартал 2018	Волгоспецстроймонтаж	Кристалл	1	98	4 910
IV квартал 2018	КПСО Госжилстрой	Солнечный-2	1	120	3 600
IV квартал 2018	Парк	Английский Парк	2	15	2 692

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	Дом по ул. Верхняя	1	40	2 467
IV квартал 2018	ТСУ Энгельсстрой	Перспектива	1	50	2 253
IV квартал 2018	СК Система	По ул. Шоссейная	1	50	1 674
I квартал 2019	СарГорКапСтройКомплект	Дом по Ново-Крекингскому проезду	1	233	15 145
I квартал 2019	СарГорКапСтройКомплект	Дом по ул. Огородная 187	1	252	13 608
I квартал 2019	СК Новый Дом	Дом по ул. Берег Волги	1	184	13 265
I квартал 2019	Дубль Л-Риэлт	Мечта	1	239	12 858
I квартал 2019	Облстройиндустрия	Рядом	1	199	6 098
II квартал 2019	ПП ЖБК-3	Победа	1	720	35 988
II квартал 2019	ГК Аркада	Изумрудный	1	469	29 968
II квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Авиатор	1	368	16 299
II квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Улеши	1	250	13 963
II квартал 2019	СарГорКапСтройКомплект	Ласточкино	2	350	13 628
II квартал 2019	Холдинг Саратовоблжилстрой	МКР«САЗ 2»	1	235	12 760
II квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Волга	1	330	11 681
II квартал 2019	СПФ Балаковоспецстрой	на ул.Набережная Леонова	1	127	8 890
II квартал 2019	СК Система	Дом по ул. Театральная	1	90	8 085
III квартал 2019	Холдинг Саратовоблжилстрой	МКР«САЗ 2»	1	196	10 618
III квартал 2019	ПКФ Пульсар-С	Дом на Московской	1	132	8 262
III квартал 2019	КПСО Госжилстрой	Солнечный-2	1	150	5 580
III квартал 2019	Холдинг Саратовоблжилстрой	мкр 21	1	60	2 962
III квартал 2019	ГК СарГорСтрой	Дом на Театральной	1	56	2 682
IV квартал 2019	СК Комсомольский	В Азовском проезде	2	468	25 690
IV квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Радуга	1	500	22 531
IV квартал 2019	Юбилейный	в Новосоколовогорском районе	1	346	20 065
IV квартал 2019	СК Волгожилстрой	На Блинова	1	417	19 253
IV квартал 2019	Дубль Л-Риэлт	Комфортный	1	335	16 887
IV квартал 2019	Компания Кронверк	Солнечный-мкр 11	1	298	16 004
IV квартал 2019	ГК Аркада	Изумрудный	1	311	14 918
IV квартал 2019	СК Новый Дом	Дом по ул. Чернышевского	1	170	11 294

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Авиатор	2	156	6 770
IV квартал 2019	Холдинг Саратовоблжилстрой	в микрорайоне ЗГ	1	160	6 617
IV квартал 2019	САРИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Суворова	1	113	5 400
IV квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Октябрьское Ущелье	1	100	3 993
<b>Общий итог</b>			<b>81</b>	<b>14 340</b>	<b>744 302</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Изумрудный</i>	Саратов	ГК Аркада	7	1 871	93 207
2	<i>На Блинова</i>	Саратов	СК Волгожилстрой	4	1 692	79 339
3	<i>Солнечный-мкр 11</i>	Саратов	Компания Кронверк	8	1 287	73 746
4	<i>Победа</i>	Саратов	ПП ЖБК-3	4	1 554	73 648
5	<i>Ромашкино</i>	Саратов	Пять звёзд	3	1 242	59 877
6	<i>Улеши</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	3	1 006	54 614
7	<i>МКР«СА3 2»</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	4	886	46 002
8	<i>В Азовском проезде</i>	Саратов	СК Комсомольский	4	814	44 559
9	<i>Ильинский-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	749	43 694
10	<i>Радуга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	3	920	39 863
11	<i>По ул. Гвардейская</i>	Саратов	ЖСК Жемчужина	2	536	30 083
12	<i>На Топольчанской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	2	604	27 885
13	<i>Ильинский-4</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	400	27 399
14	<i>Черемушки-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	484	25 762
15	<i>Уютный</i>	Энгельс	СК Новый век	4	459	25 414
16	<i>Царицынский</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	643	25 050
17	<i>Ладья</i>	Энгельс	СК Шэлдом	1	320	24 063
18	<i>Ямайка</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	405	23 793
19	<i>Авиатор</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	3	524	23 069
20	<i>Гагаринские высоты</i>	Балаково	ССГ	1	300	21 729
21	<i>Европейский-2</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	425	20 988
22	<i>Ласточкино</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	4	526	20 922
23	<i>7-й микрорайон</i>	Саратов	Компания Кронверк	2	376	20 792
24	<i>в Новосоколовогорском районе</i>	Саратов	Юбилейный	1	346	20 065
25	<i>Дом по ул. Лунная 43</i>	Саратов	СК Альмир	1	369	19 463

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>На ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	СК Система	1	270	18 024
27	<i>Комфортный</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	335	16 887
28	<i>Паруса</i>	Саратов	Приволжье Гранд	1	153	16 455
29	<i>в микрорайоне ЗГ</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	409	16 083
30	<i>Дом по Ново-Крекингскому проезду</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	233	15 145
31	<i>Тайзер</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	268	13 929
32	<i>на ул Огородная</i>	Саратов	Компания Зодчий	1	360	13 619
33	<i>Дом по ул. Огородная 187</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	252	13 608
34	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	198	13 411
35	<i>Дом по ул. Берег Волги</i>	Энгельс	СК Новый Дом	1	184	13 265
36	<i>Мечта</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	239	12 858
37	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	222	12 354
38	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	241	11 772
39	<i>Волга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	330	11 681
40	<i>Мкр. Городские просторы</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	1	225	11 452
41	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Саратов	СК Новый Дом	1	170	11 294
42	<i>Нота</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	192	11 105
43	<i>По ул. Танкистов</i>	Саратов	СК Новый Дом	2	234	9 756
44	<i>Солнечный-2</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	2	270	9 180
45	<i>Лазурная симфония</i>	Энгельс	ССГ	1	120	8 989
46	<i>Перспектива</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	2	200	8 957
47	<i>на ул.Набережная Леонова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	1	127	8 890
48	<i>Энгельс-Сити</i>	Энгельс	СК Новый век	1	140	8 728
49	<i>Дом на Московской</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	1	132	8 262
50	<i>По ул. Панченко</i>	Саратов	СК Система	1	198	8 202
51	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	СК Система	1	90	8 085
52	<i>Октябрьское Ущелье</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	2	198	7 921
53	<i>Эверест</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	48	7 653
54	<i>По ул. Тархова, 29</i>	Саратов	СОЮЗ	1	146	7 615
55	<i>По ул. Лунная</i>	Саратов	СК ГражданПромСтрой	1	120	7 049



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Заря</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	160	6 992
57	<i>Восход</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	126	6 973
58	<i>Дом по ул. Тулайкова</i>	Саратов	Гамма 2004	1	104	6 570
59	<i>Рядом</i>	Саратов	Облстройиндустрия	1	199	6 098
60	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	1	95	5 931
61	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Саратов	САРИНВЕСТСТРОЙ	1	113	5 400
62	<i>Дом по ул. Артельная 9</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	160	5 291
63	<i>Дом по ул. Артельная</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	119	4 976
64	<i>Южный склон</i>	Саратов	Фирма АСТЭК-С	10	41	4 937
65	<i>Кристалл</i>	Саратов	Волгоспецстроймонтаж	1	98	4 910
66	<i>мкр 21</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	60	2 962
67	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	2	15	2 692
68	<i>Дом на Театральной</i>	Энгельс	ГК СарГорСтрой	1	56	2 682
69	<i>Дом по ул. Кутякова</i>	Саратов	Строй-М	1	30	2 660
70	<i>Дом по ул. Верхняя</i>	Саратов	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	1	40	2 467
71	<i>По ул. Шоссейная</i>	Балашов	СК Система	1	50	1 674
<b>Общий итог</b>				<b>128</b>	<b>26 508</b>	<b>1 380 470</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Рядом</i>	Саратов	Облстройиндустрия	30,6
2	<i>Дом по ул. Артельная 9</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	33,1
3	<i>По ул. Шоссейная</i>	Балашов	СК Система	33,5
4	<i>Солнечный-2</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	34,0
5	<i>Волга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	35,4
6	<i>на ул Огородная</i>	Саратов	Компания Зодчий	37,8
7	<i>Царицынский</i>	Саратов	СК Шэлдом	39,0
8	<i>в микрорайоне ЗГ</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	39,3
9	<i>Ласточкино</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	39,8
10	<i>Октябрьское Ущелье</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	40,0
11	<i>По ул. Панченко</i>	Саратов	СК Система	41,4
12	<i>По ул. Танкистов</i>	Саратов	СК Новый Дом	41,7
13	<i>Дом по ул. Артельная</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	41,8
14	<i>Радуга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	43,3
15	<i>Заря</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	43,7
16	<i>Авиатор</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	44,0
17	<i>Перспектива</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	44,8
18	<i>На Топольчанской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	46,2
19	<i>На Блинова</i>	Саратов	СК Волгожилстрой	46,9
20	<i>Победа</i>	Саратов	ПП ЖБК-3	47,4
21	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Саратов	САРИНВЕСТСТРОЙ	47,8
22	<i>Дом на Театральной</i>	Энгельс	ГК СарГорСтрой	47,9
23	<i>Ромашкино</i>	Саратов	Пять звезд	48,2
24	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	48,8
25	<i>мкр 21</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	49,4
26	<i>Европейский-2</i>	Саратов	СК Шэлдом	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Изумрудный</i>	Саратов	ГК Аркада	49,8
28	<i>Кристалл</i>	Саратов	Волгоспецстроймонтаж	50,1
29	<i>Комфортный</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	50,4
30	<i>Мкр. Городские просторы</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	50,9
31	<i>МКР«САЗ 2»</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	51,9
32	<i>Тайзер</i>	Саратов	СК Шэлдом	52,0
33	<i>По ул. Тархова, 29</i>	Саратов	СОЮЗ	52,2
34	<i>Дом по ул. Лунная 43</i>	Саратов	СК Альмир	52,7
35	<i>Черемушки-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	53,2
36	<i>Мечта</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	53,8
37	<i>Дом по ул. Огородная 187</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	54,0
38	<i>Улеша</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	54,3
39	<i>В Азовском проезде</i>	Саратов	СК Комсомольский	54,7
40	<i>7-й микрорайон</i>	Саратов	Компания Кронверк	55,3
41	<i>Восход</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	55,3
42	<i>Уютный</i>	Энгельс	СК Новый век	55,4
43	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	55,6
44	<i>По ул. Гвардейская</i>	Саратов	ЖСК Жемчужина	56,1
45	<i>Солнечный-мкр 11</i>	Саратов	Компания Кронверк	57,3
46	<i>Нота</i>	Саратов	СК Шэлдом	57,8
47	<i>в Новосоколовогорском районе</i>	Саратов	Юбилейный	58,0
48	<i>Ильинский-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	58,3
49	<i>По ул. Лунная</i>	Саратов	СК ГражданПромСтрой	58,7
50	<i>Ямайка</i>	Саратов	СК Шэлдом	58,7
51	<i>Дом по ул. Верхняя</i>	Саратов	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	61,7
52	<i>Энгельс-Сити</i>	Энгельс	СК Новый век	62,3
53	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	62,4
54	<i>Дом на Московской</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	62,6
55	<i>Дом по ул. Тулайкова</i>	Саратов	Гамма 2004	63,2
56	<i>Дом по Ново-Крекингскому проезду</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	65,0
57	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Саратов	СК Новый Дом	66,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>На ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	СК Система	66,8
59	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	67,7
60	<i>Ильинский-4</i>	Саратов	СК Шэлдом	68,5
61	<i>на ул.Набережная Леонова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	70,0
62	<i>Дом по ул. Берег Волги</i>	Энгельс	СК Новый Дом	72,1
63	<i>Гагаринские высоты</i>	Балаково	ССГ	72,4
64	<i>Лазурная симфония</i>	Энгельс	ССГ	74,9
65	<i>Ладья</i>	Энгельс	СК Шэлдом	75,2
66	<i>Дом по ул. Кутякова</i>	Саратов	Строй-М	88,7
67	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	СК Система	89,8
68	<i>Паруса</i>	Саратов	Приволжье Гранд	107,5
69	<i>Южный склон</i>	Саратов	Фирма АСТЭК-С	120,4
70	<i>Эверест</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	159,4
71	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	179,5
<b>Общий итог</b>				<b>52,1</b>