

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

1 743 684

+5,3% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

50 283

-15,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

627

-0,8% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

50,5

-1,6% к декабрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

52 367

+2,8% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,3%

-5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,18

-0,78 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области	28
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	49
11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области	65
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	67
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2019 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на декабрь 2018 года выявлено **402 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 531 жилых единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 743 684 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	390	97,0%	33 865	98,1%	1 723 920	98,9%
дом с апартаментами	2	0,5%	544	1,6%	12 102	0,7%
блокированный дом	10	2,5%	122	0,4%	7 662	0,4%
Общий итог	402	100%	34 531	100%	1 743 684	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

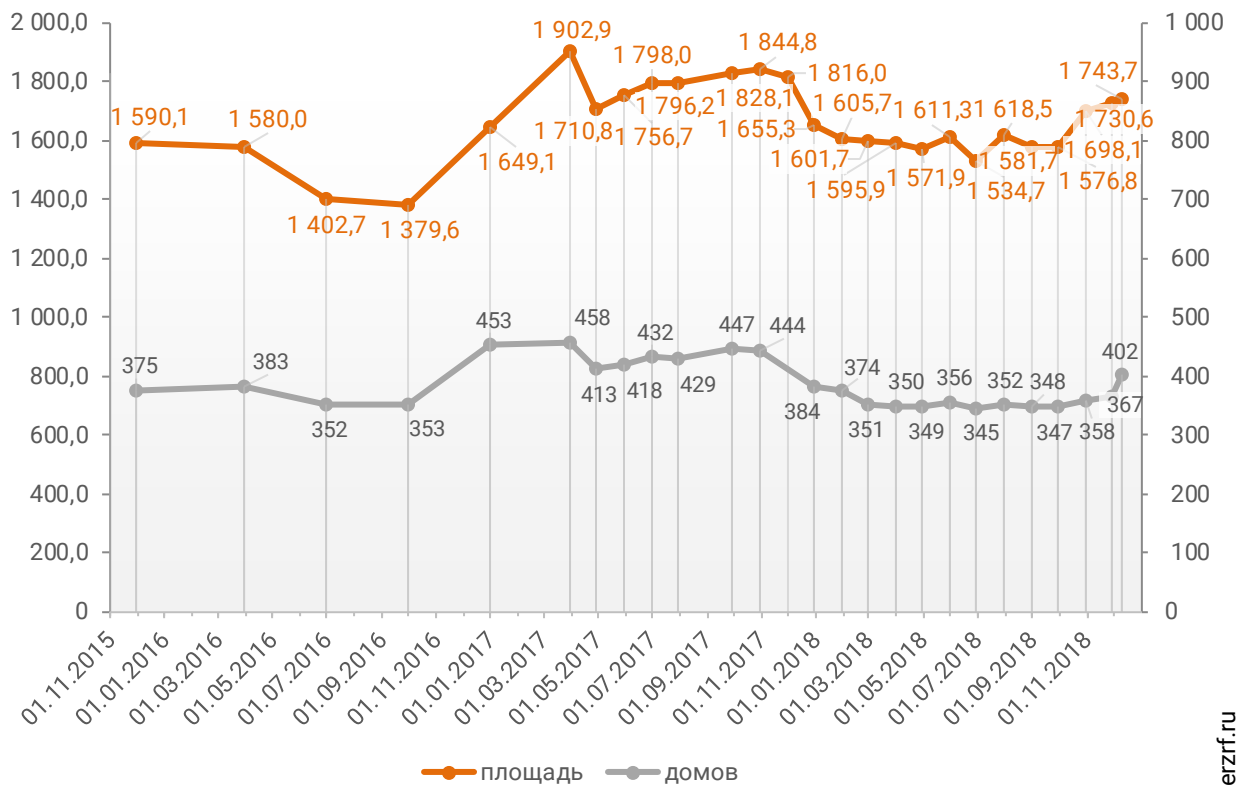
На дома с апартаментами приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Нижегородской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	101	25,1%	16 675	48,3%	903 985	51,8%
Богородский	172	42,8%	7 568	21,9%	307 881	17,7%
Новинки	154	38,3%	6 920	20,0%	273 579	15,7%
Богородск	2	0,5%	258	0,7%	18 060	1,0%
Березовка	16	4,0%	390	1,1%	16 242	0,9%
Кстовский	72	17,9%	5 906	17,1%	279 932	16,1%
Анкудиновка	8	2,0%	2 905	8,4%	146 903	8,4%
Кстово	18	4,5%	1 463	4,2%	58 775	3,4%
Афонино	5	1,2%	1 242	3,6%	50 828	2,9%
Ждановский	41	10,2%	296	0,9%	23 426	1,3%
Дзержинск	15	3,7%	1 555	4,5%	84 828	4,9%
Бор	18	4,5%	1 151	3,3%	71 156	4,1%
Арзамас	10	2,5%	950	2,8%	56 709	3,3%
Саров	9	2,2%	320	0,9%	23 518	1,3%
Балахнинский	3	0,7%	266	0,8%	9 884	0,6%
Балахна	3	0,7%	266	0,8%	9 884	0,6%
Выкса	1	0,2%	110	0,3%	4 409	0,3%
Семёнов	1	0,2%	30	0,1%	1 382	0,1%
	402	100%	34 531	100%	1 743 684	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (51,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

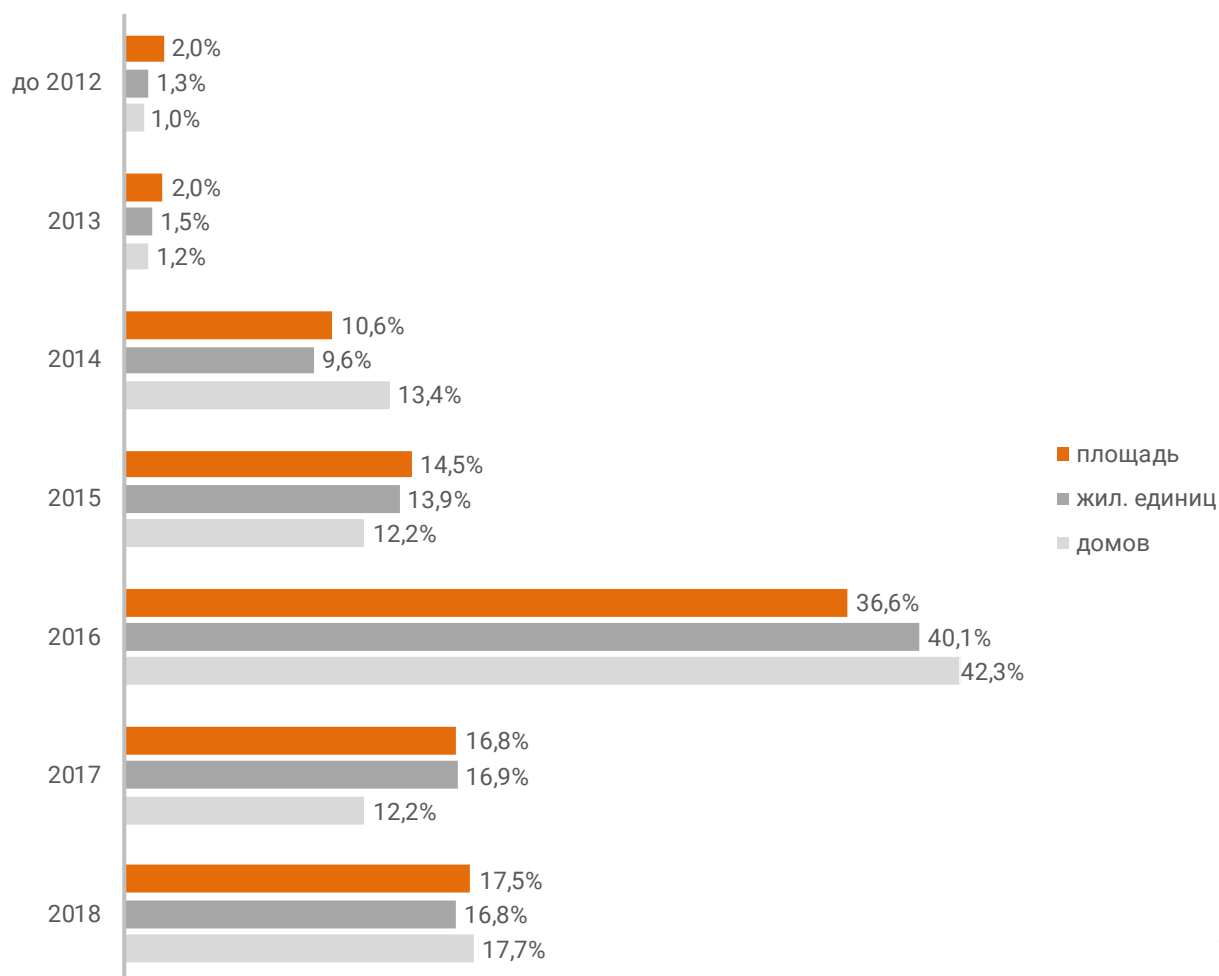
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,0%	434	1,3%	35 074	2,0%
2013	5	1,2%	506	1,5%	34 709	2,0%
2014	54	13,4%	3 315	9,6%	184 145	10,6%
2015	49	12,2%	4 809	13,9%	253 553	14,5%
2016	170	42,3%	13 864	40,1%	637 435	36,6%
2017	49	12,2%	5 819	16,9%	293 219	16,8%
2018	71	17,7%	5 784	16,8%	305 549	17,5%
Общий итог	402	100%	34 531	100%	1 743 684	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (36,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

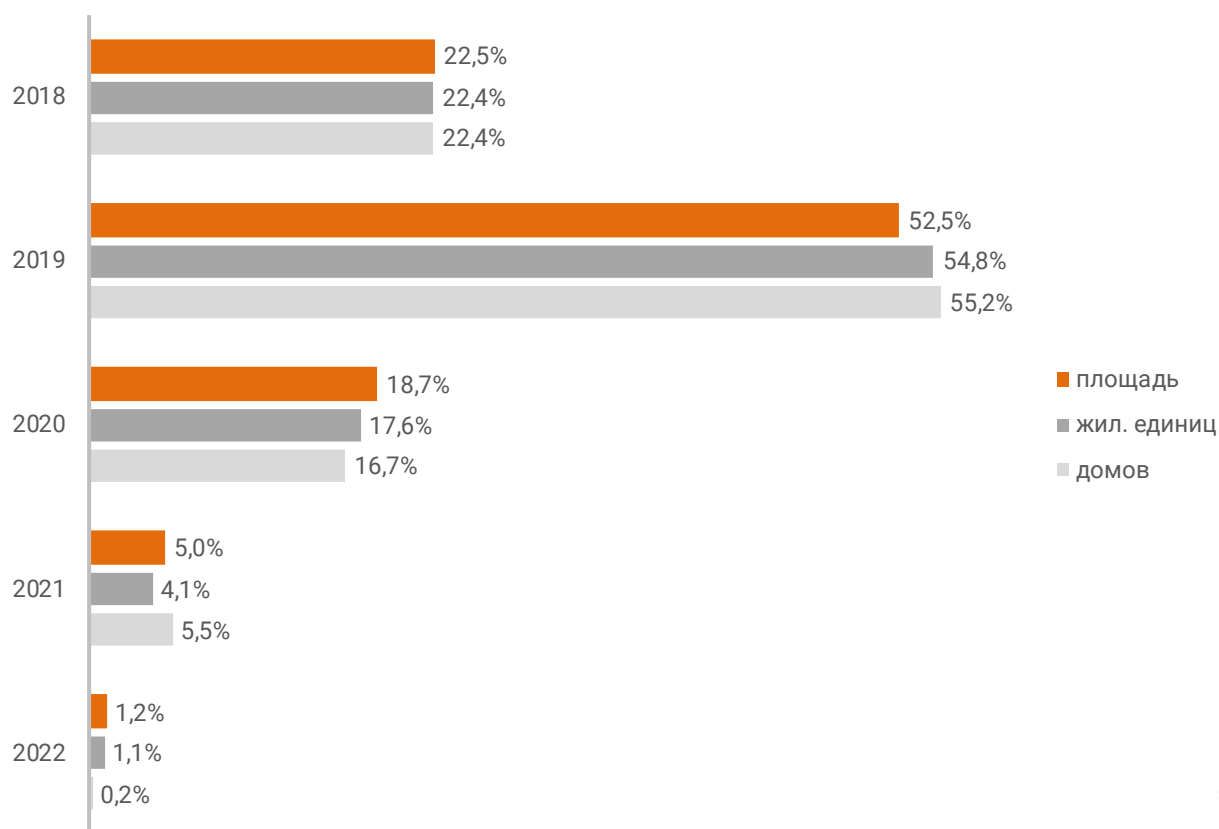
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	90	22,4%	7 731	22,4%	392 400	22,5%
2019	222	55,2%	18 917	54,8%	915 995	52,5%
2020	67	16,7%	6 082	17,6%	326 476	18,7%
2021	22	5,5%	1 431	4,1%	87 335	5,0%
2022	1	0,2%	370	1,1%	21 478	1,2%
Общий итог	402	100%	34 531	100%	1 743 684	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 308 395 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 296 293 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2018	392 400	2012	3 191 0,8%
		2015	7 447 1,9%
		2016	46 976 12,0%
		2017	105 207 26,8%
		2018	77 386 19,7%
2019	915 995	2015	29 485 3,2%
		2016	12 232 1,3%
		2017	84 050 9,2%
		2018	127 368 13,9%
2020	326 476	2015	1 511 0,5%
		2017	3 860 1,2%
		2018	932 0,3%
2021	87 335	-	-
2022	21 478	-	-
Общий итог	1 743 684		499 645 28,7%

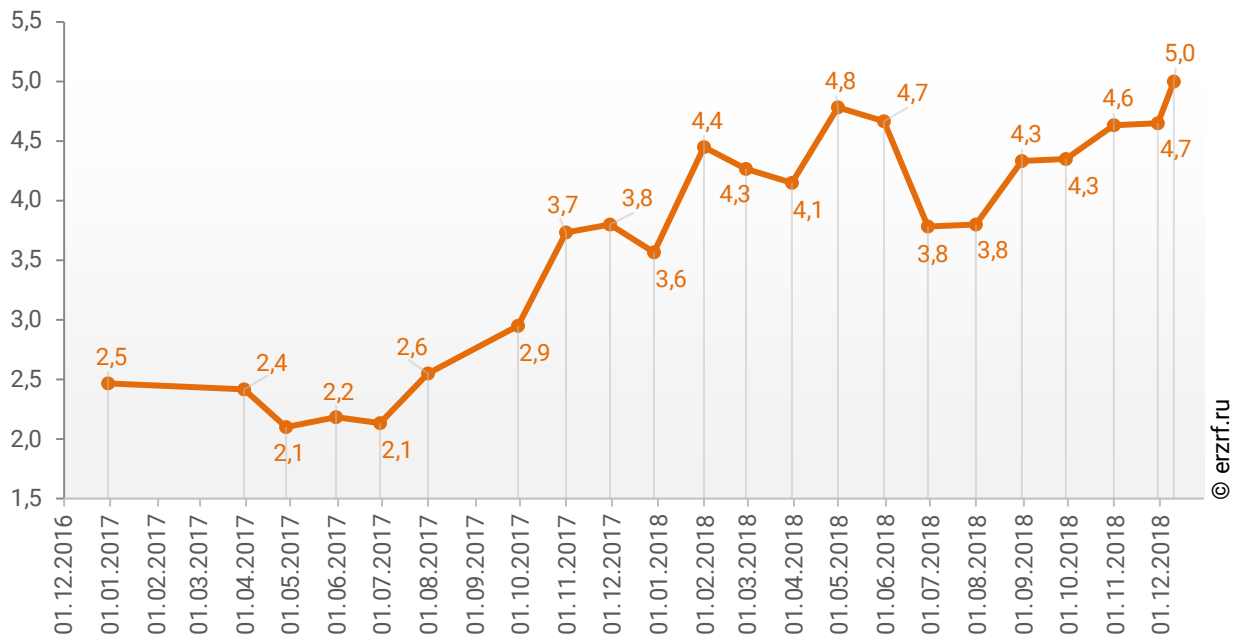
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (127 368 м²), что составляет 13,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на декабрь 2018 года составляет 5,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



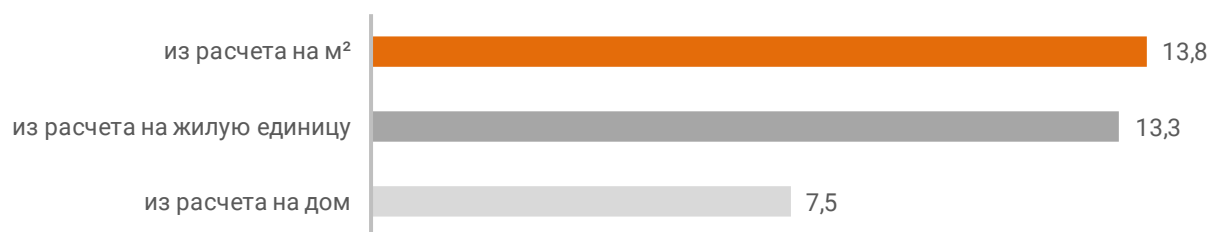
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

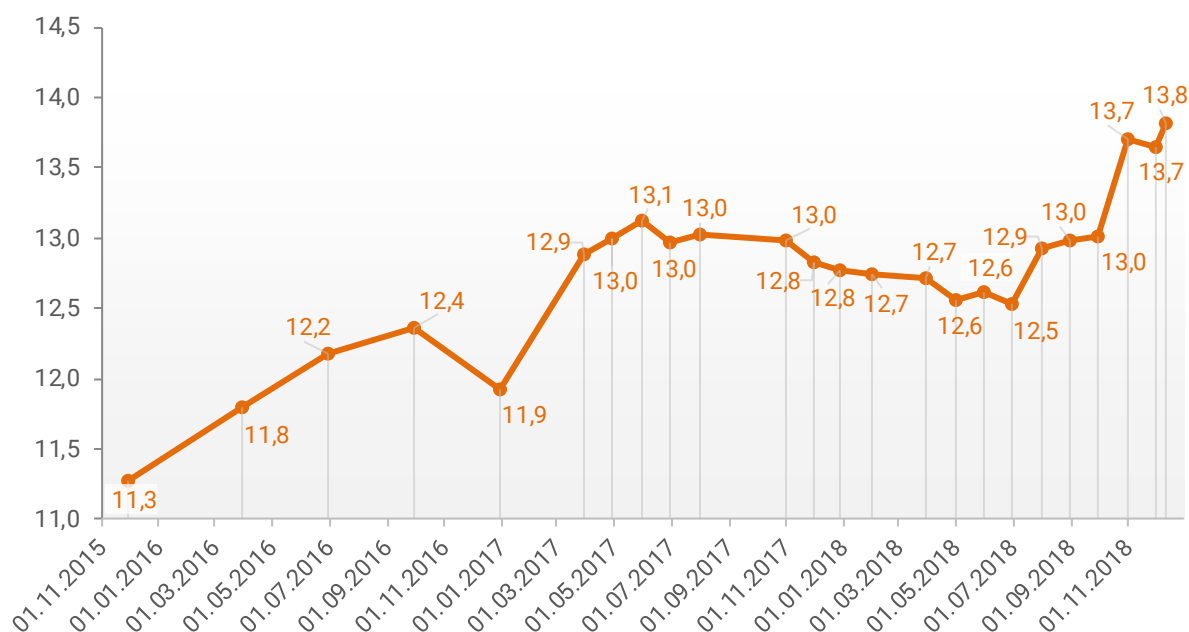


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzrf.ru

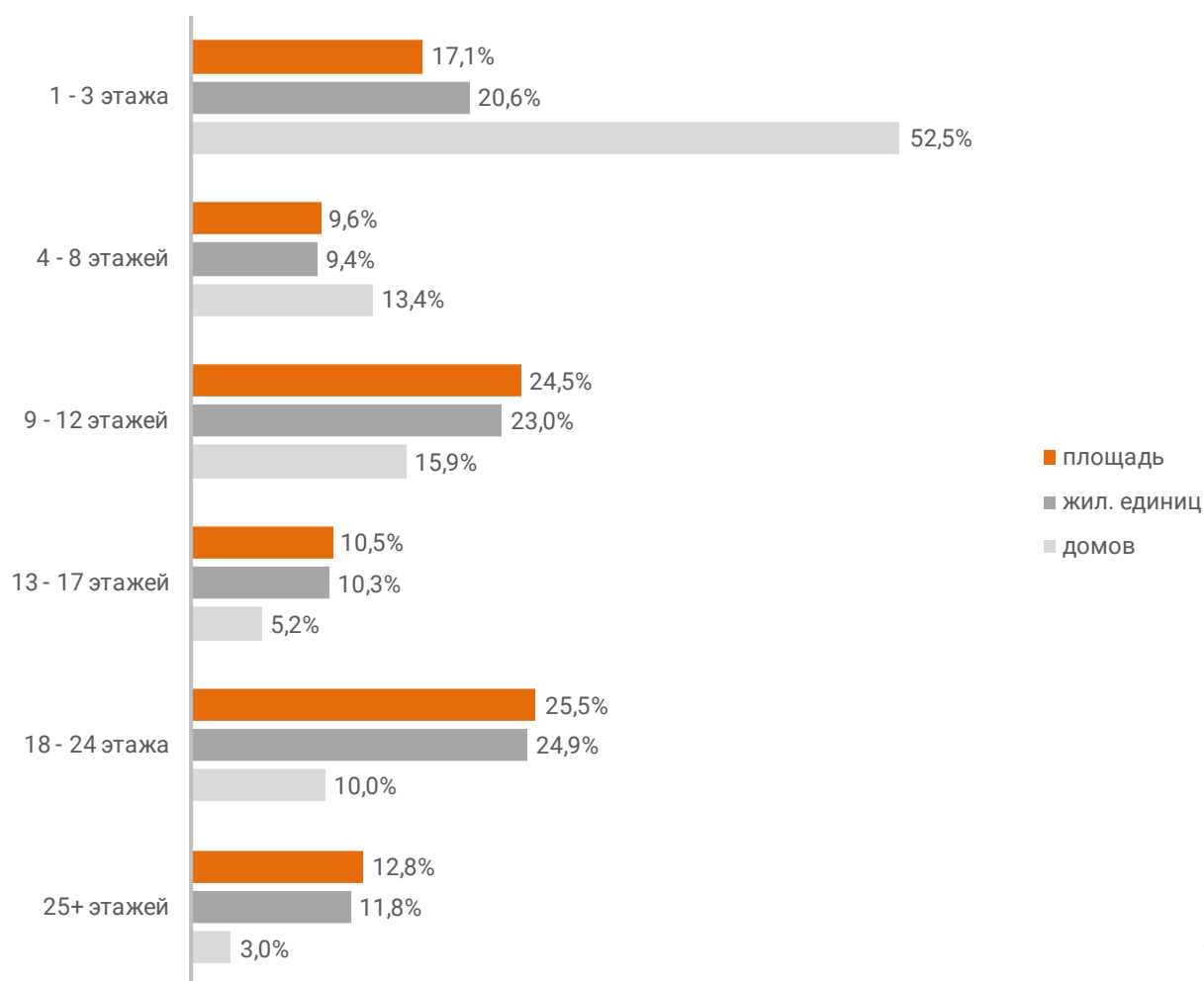
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	211	52,5%	7 117	20,6%	298 765	17,1%
4 - 8 этажей	54	13,4%	3 244	9,4%	167 489	9,6%
9 - 12 этажей	64	15,9%	7 948	23,0%	426 342	24,5%
13 - 17 этажей	21	5,2%	3 540	10,3%	182 712	10,5%
18 - 24 этажа	40	10,0%	8 597	24,9%	445 473	25,5%
25+ этажей	12	3,0%	4 085	11,8%	222 903	12,8%
Общий итог	402	100%	34 531	100%	1 743 684	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности

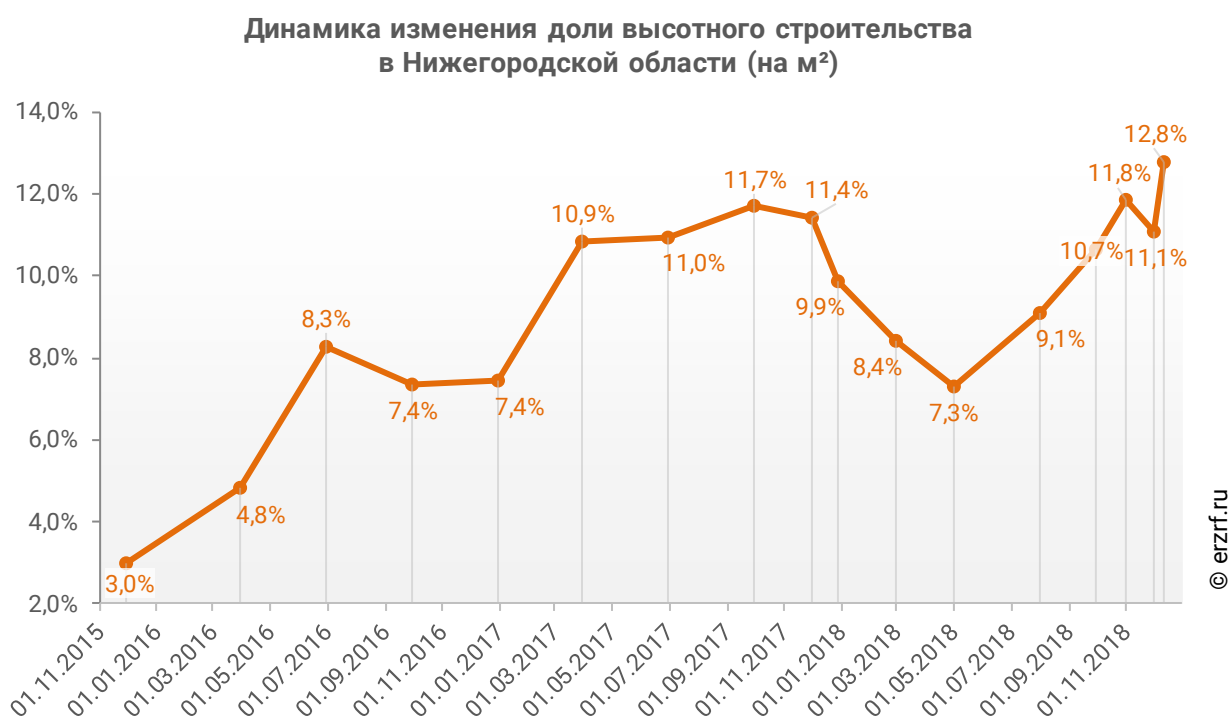


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 25,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 12,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
2	27	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Акварин
3	26	<i>ГК Андор</i>	многоквартирный дом	Москва Градъ
		<i>ГК Выбор</i>	многоквартирный дом	Планетарий
		<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
4	25	<i>Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>ГК ЭкОйл</i>	многоквартирный дом	Комарово
		<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
5	23	<i>ГК Андор</i>	многоквартирный дом	Красная Поляна

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

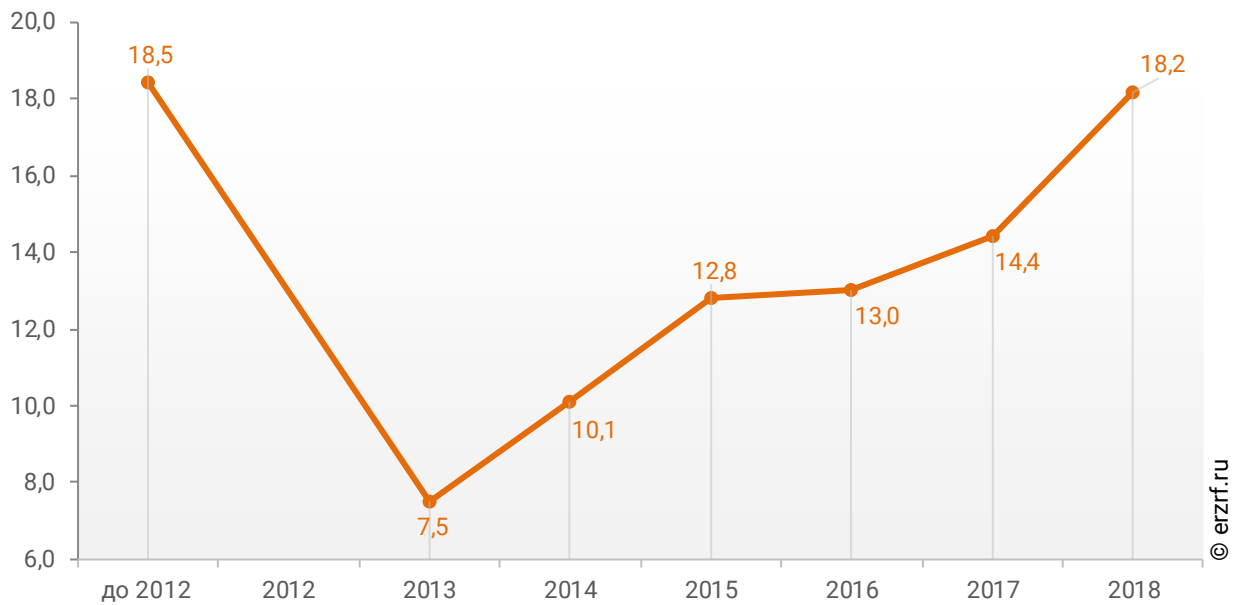
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 830	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
2	31 114	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
3	21 478	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
4	21 428	<i>Фирма Строитель-П</i>	многоквартирный дом	На Вятской
5	21 416	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

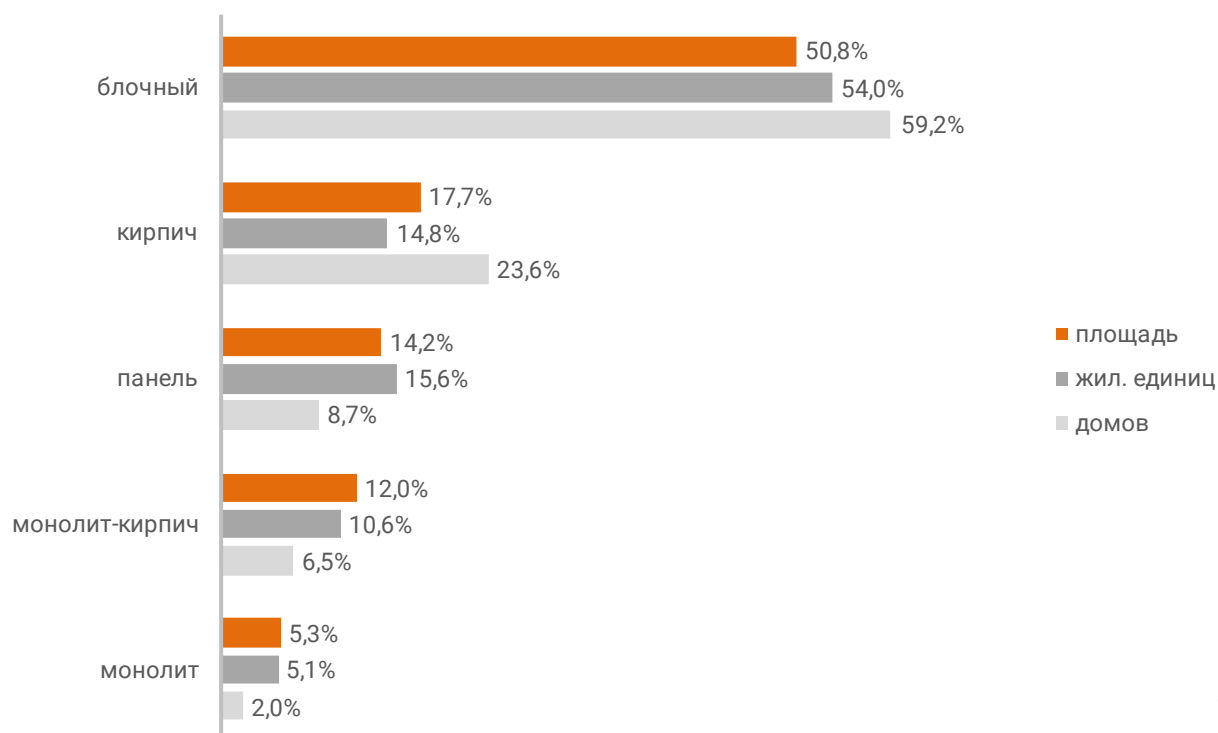
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	238	59,2%	18 635	54,0%	885 630	50,8%
кирпич	95	23,6%	5 105	14,8%	308 408	17,7%
панель	35	8,7%	5 372	15,6%	248 138	14,2%
монолит-кирпич	26	6,5%	3 657	10,6%	209 571	12,0%
монолит	8	2,0%	1 762	5,1%	91 937	5,3%
Общий итог	402	100%	34 531	100%	1 743 684	100%

Гистограмма 5

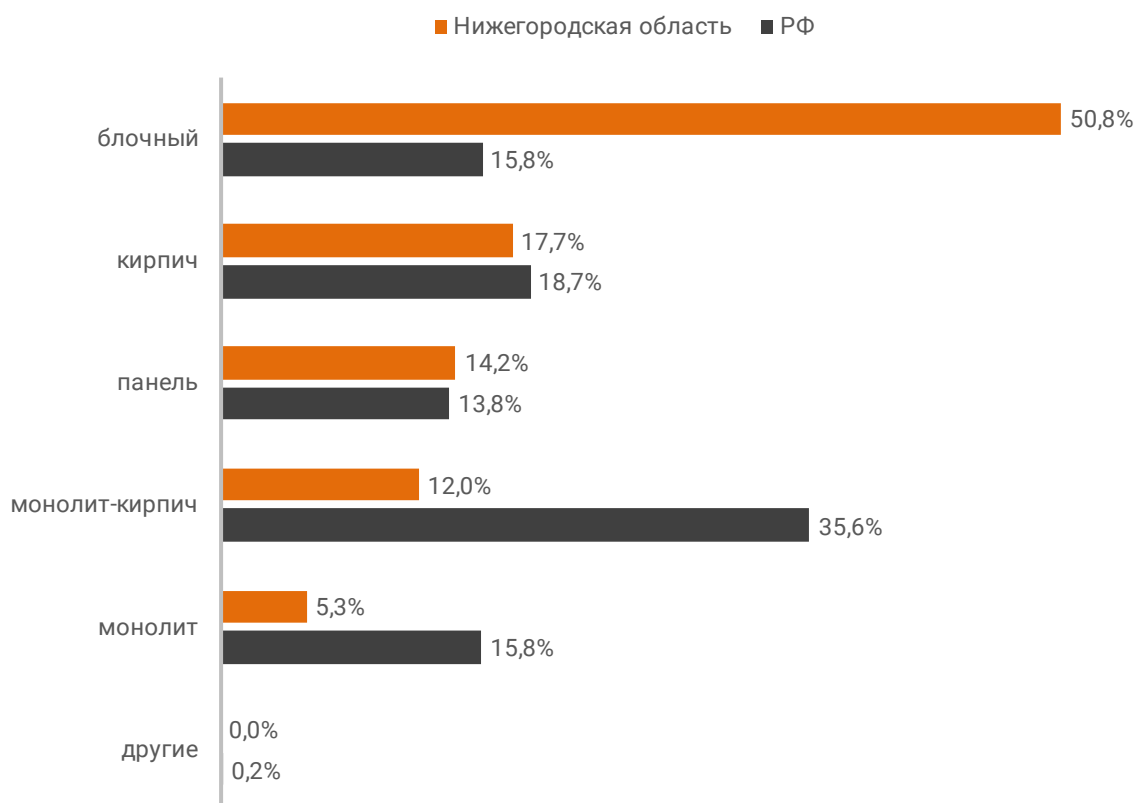
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 50,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области

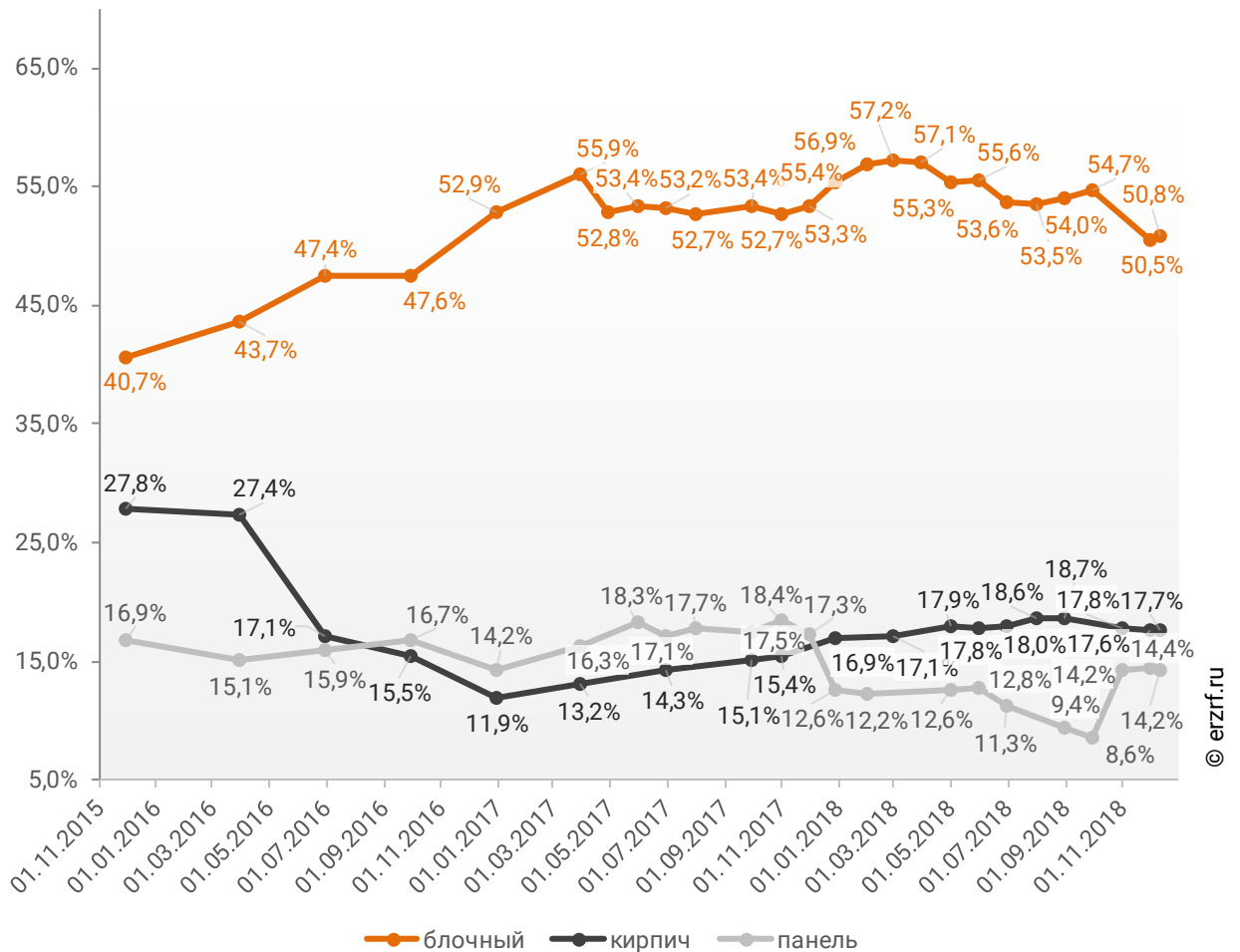


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 41,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

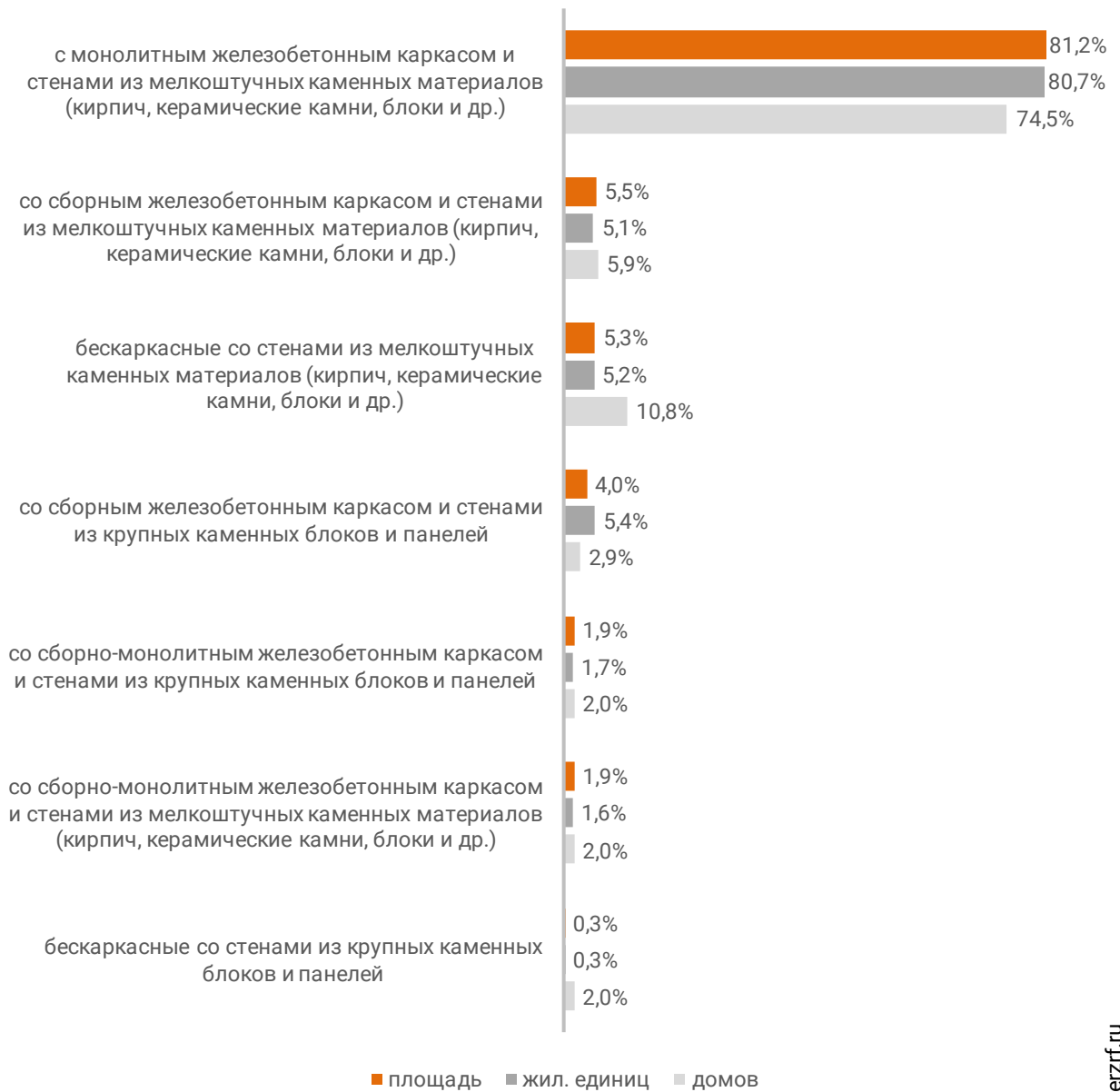
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	76	74,5%	11 200	80,7%	591 716	81,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,9%	705	5,1%	40 347	5,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	10,8%	715	5,2%	38 328	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,9%	745	5,4%	28 889	4,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,0%	237	1,7%	14 020	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,0%	225	1,6%	13 517	1,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,0%	48	0,3%	2 275	0,3%
Общий итог	102	100%	13 875	100%	729 092	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭкоГрад	146	36,3%	6 414	18,6%	254 739	14,6%
2	ГК Столица Нижний	22	5,5%	4 071	11,8%	218 244	12,5%
3	КМ Анкудиновка	8	2,0%	2 905	8,4%	146 903	8,4%
4	ГК Династия	5	1,2%	1 521	4,4%	81 937	4,7%
5	ГК Андор	6	1,5%	1 454	4,2%	65 222	3,7%
6	Жилстрой-НН	7	1,7%	1 481	4,3%	57 101	3,3%
7	СМ-Строй52	6	1,5%	806	2,3%	54 408	3,1%
8	СК КАСКАД	5	1,2%	702	2,0%	36 281	2,1%
9	Диамант-Строй	4	1,0%	551	1,6%	34 027	2,0%
10	Желдорипотека	2	0,5%	590	1,7%	33 792	1,9%
11	ГК ЭкОйл	3	0,7%	783	2,3%	32 176	1,8%
12	НовМонолитСтрой	1	0,2%	670	1,9%	31 114	1,8%
13	ГК АСК	9	2,2%	827	2,4%	29 559	1,7%
14	Железобетонстрой №5	4	1,0%	569	1,6%	27 473	1,6%
15	ГК ГС	5	1,2%	621	1,8%	27 399	1,6%
16	ГК Альхорс	3	0,7%	570	1,7%	25 046	1,4%
17	ДИСК	4	1,0%	416	1,2%	24 551	1,4%
18	Вертикаль	5	1,2%	406	1,2%	23 556	1,4%
19	Жилищный ответ	41	10,2%	296	0,9%	23 426	1,3%
20	ДК СаровИнвест	8	2,0%	311	0,9%	22 553	1,3%
21	ГК АГК	4	1,0%	470	1,4%	22 219	1,3%
22	Фирма Строитель-П	1	0,2%	300	0,9%	21 428	1,2%
23	ГК Холдинг НН	1	0,2%	316	0,9%	20 630	1,2%
24	Университет Лобачевского	2	0,5%	300	0,9%	20 600	1,2%
25	Холдинг Молодежный	3	0,7%	351	1,0%	19 193	1,1%
26	СК Высота	1	0,2%	337	1,0%	18 268	1,0%
27	СК БЗДСМ	2	0,5%	258	0,7%	18 060	1,0%
28	Ока-Строй-Инвест	3	0,7%	355	1,0%	17 123	1,0%
29	ГК Выбор	1	0,2%	248	0,7%	16 740	1,0%
30	Деметра	7	1,7%	418	1,2%	15 907	0,9%
31	ИнтерСити	1	0,2%	231	0,7%	14 370	0,8%
32	Меркурий	15	3,7%	369	1,1%	13 416	0,8%
33	ННДК	2	0,5%	210	0,6%	13 032	0,7%
34	ГК Сокольники	2	0,5%	238	0,7%	13 015	0,7%
35	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	2	0,5%	149	0,4%	12 596	0,7%
36	ИСК БОР-СИТИ	4	1,0%	247	0,7%	12 594	0,7%
37	СЗ НО Дирекция по строительству	1	0,2%	235	0,7%	11 469	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
38	Сергиевская Слобода	1	0,2%	122	0,4%	11 000	0,6%
39	Стройконсалтинг	1	0,2%	75	0,2%	8 728	0,5%
40	ПГС	1	0,2%	128	0,4%	8 411	0,5%
41	ГК ГЛАВСТРОЙ	2	0,5%	206	0,6%	7 452	0,4%
42	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	0,2%	127	0,4%	7 447	0,4%
43	Новый город	1	0,2%	108	0,3%	7 313	0,4%
44	ГК Луидор	1	0,2%	128	0,4%	7 255	0,4%
45	ФСК Поволжье	2	0,5%	138	0,4%	6 705	0,4%
46	Стеклоавтоматика строй	1	0,2%	45	0,1%	6 627	0,4%
47	НЗС	1	0,2%	108	0,3%	6 616	0,4%
48	Вереск	1	0,2%	169	0,5%	6 347	0,4%
49	ГК Настроение	1	0,2%	151	0,4%	6 242	0,4%
50	Компания СтройКонсалтинг	1	0,2%	67	0,2%	6 049	0,3%
51	СК СТЭКОМ	1	0,2%	90	0,3%	5 895	0,3%
52	ПрофАльянс	1	0,2%	68	0,2%	5 862	0,3%
53	Вселенная НН	1	0,2%	74	0,2%	5 859	0,3%
54	Волгожилстрой-НН	1	0,2%	157	0,5%	5 848	0,3%
55	СМУ-2 Инвест	1	0,2%	74	0,2%	5 841	0,3%
56	СВОБОДА	2	0,5%	86	0,2%	5 646	0,3%
57	Базис	1	0,2%	90	0,3%	5 521	0,3%
58	НГСТ	1	0,2%	81	0,2%	5 333	0,3%
59	СИК Строй Инвест 3	2	0,5%	77	0,2%	4 739	0,3%
60	ГК Промышленное Строительство	1	0,2%	98	0,3%	4 538	0,3%
61	СК Кварц	4	1,0%	109	0,3%	4 510	0,3%
62	СК Этажи 52	1	0,2%	110	0,3%	4 409	0,3%
63	Династия	5	1,2%	53	0,2%	4 230	0,2%
64	СК Реконструкция Инвест	2	0,5%	30	0,1%	4 161	0,2%
65	СК Этап	1	0,2%	74	0,2%	3 945	0,2%
66	Центрэнергострой-НН	1	0,2%	49	0,1%	3 835	0,2%
67	Приоритет	1	0,2%	70	0,2%	3 660	0,2%
68	ИСК Гранд	1	0,2%	37	0,1%	3 458	0,2%
69	НСК	2	0,5%	69	0,2%	3 218	0,2%
70	НСГС	1	0,2%	24	0,1%	3 191	0,2%
71	ГК Волжский Берег – НН	1	0,2%	66	0,2%	3 048	0,2%
72	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	0,2%	60	0,2%	3 043	0,2%
73	Березки	1	0,2%	21	0,1%	2 826	0,2%
74	ШЕР №6	1	0,2%	63	0,2%	2 815	0,2%
75	СК ДОМИК	1	0,2%	42	0,1%	2 576	0,1%
76	СК Волжский Дом	1	0,2%	60	0,2%	2 432	0,1%
77	СК Жилстрой	1	0,2%	31	0,1%	2 352	0,1%
78	НИКА	2	0,5%	48	0,1%	2 275	0,1%
79	Артель	1	0,2%	52	0,2%	2 259	0,1%
Общий итог		402	100%	34 531	100%	1 743 684	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
1	ГК ЭкоГрад	254 739	112 292	44,1%	6,0
2	ГК Столица Нижний	218 244	0	0,0%	-
3	КМ Анкудиновка	146 903	20 513	14,0%	0,8
4	ГК Династия	81 937	27 059	33,0%	2,0
5	ГК Андор	65 222	9 138	14,0%	1,3
6	Жилстрой-НН	57 101	0	0,0%	-
7	СМ-Строй52	54 408	0	0,0%	-
8	СК КАСКАД	36 281	6 173	17,0%	1,5
9	Диамант-Строй	34 027	0	0,0%	-
10	Желдорипотека	33 792	0	0,0%	-
11	ГК ЭкОйл	32 176	8 192	25,5%	3,8
12	НовМонолитСтрой	31 114	31 114	100%	12,0
13	ГК АСК	29 559	13 676	46,3%	13,2
14	Железобетонстрой №5	27 473	5 360	19,5%	1,2
15	ГК ГС	27 399	27 399	100%	29,6
16	ГК Альхорс	25 046	0	0,0%	-
17	ДИСК	24 551	12 048	49,1%	3,5
18	Вертикаль	23 556	4 629	19,7%	1,2
19	Жилищный ответ	23 426	0	0,0%	-
20	ДК СаровИнвест	22 553	0	0,0%	-
21	ГК АГК	22 219	0	0,0%	-
22	Фирма Строитель-П	21 428	21 428	100%	30,0
23	ГК Холдинг НН	20 630	0	0,0%	-
24	Университет Лобачевского	20 600	20 600	100%	21,0
25	Холдинг Молодежный	19 193	7 001	36,5%	4,4
26	СК Высота	18 268	0	0,0%	-
27	СК БЗДСМ	18 060	18 060	100%	12,0
28	Ока-Строй-Инвест	17 123	0	0,0%	-
29	ГК Выбор	16 740	0	0,0%	-
30	Деметра	15 907	15 907	100%	7,7
31	ИнтерСити	14 370	14 370	100%	24,0
32	Меркурий	13 416	9 984	74,4%	22,2
33	ННДК	13 032	0	0,0%	-
34	ГК Сокольники	13 015	13 015	100%	19,2
35	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	12 596	12 596	100%	43,9
36	ИСК БОР-СИТИ	12 594	4 454	35,4%	2,1
37	СЗ НО Дирекция по строительству	11 469	0	0,0%	-
38	Сергиевская Слобода	11 000	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока		
			с прошлых периодов	Уточнение срока	
м ²	м ²	%	месяцев		
39	Стройконсалтинг	8 728	8 728	100%	51,0
40	ПГС	8 411	8 411	100%	18,0
41	ГК ГЛАВСТРОЙ	7 452	0	0,0%	-
42	Нижнов-Инжиниринг-Строй	7 447	7 447	100%	36,0
43	Новый город	7 313	0	0,0%	-
44	ГК Луидор	7 255	0	0,0%	-
45	ФСК Поволжье	6 705	0	0,0%	-
46	Стеклоавтоматика строй	6 627	6 627	100%	15,0
47	НЗС	6 616	6 616	100%	9,0
48	Вереск	6 347	0	0,0%	-
49	ГК Настроение	6 242	0	0,0%	-
50	Компания СтройКонсалтинг	6 049	6 049	100%	6,0
51	СК СТЭКОМ	5 895	0	0,0%	-
52	ПрофАльянс	5 862	0	0,0%	-
53	Вселенная НН	5 859	0	0,0%	-
54	Волгожилстрой-НН	5 848	0	0,0%	-
55	СМУ-2 Инвест	5 841	0	0,0%	-
56	СВОБОДА	5 646	0	0,0%	-
57	Базис	5 521	5 521	100%	27,0
58	НГСТ	5 333	0	0,0%	-
59	СИК Строй Инвест 3	4 739	0	0,0%	-
60	ГК Промышленное Строительство	4 538	0	0,0%	-
61	СК Кварц	4 510	1 566	34,7%	4,2
62	СК Этажи 52	4 409	4 409	100%	15,0
63	Династия	4 230	4 230	100%	32,2
64	СК Реконструкция Инвест	4 161	0	0,0%	-
65	СК Этап	3 945	0	0,0%	-
66	Центрэнергострой-НН	3 835	3 835	100%	27,0
67	Приоритет	3 660	0	0,0%	-
68	ИСК Гранд	3 458	0	0,0%	-
69	НСК	3 218	0	0,0%	-
70	НСГС	3 191	3 191	100%	81,0
71	ГК Волжский Берег – НН	3 048	3 048	100%	6,0
72	ГК НОВЫЙ ГОРОД	3 043	0	0,0%	-
73	Березки	2 826	2 826	100%	12,0
74	ШЕР №6	2 815	2 815	100%	15,0
75	СК ДОМИК	2 576	0	0,0%	-
76	СК Волжский Дом	2 432	2 432	100%	9,0
77	СК Жилстрой	2 352	2 352	100%	33,0
78	НИКА	2 275	2 275	100%	12,0
79	Артель	2 259	2 259	100%	6,0
Общий итог		1 743 684	499 645	28,7%	5,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «НСГС» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 113 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 146 домов, включающих 6 414 жилых единиц, совокупной площадью 254 739 м².

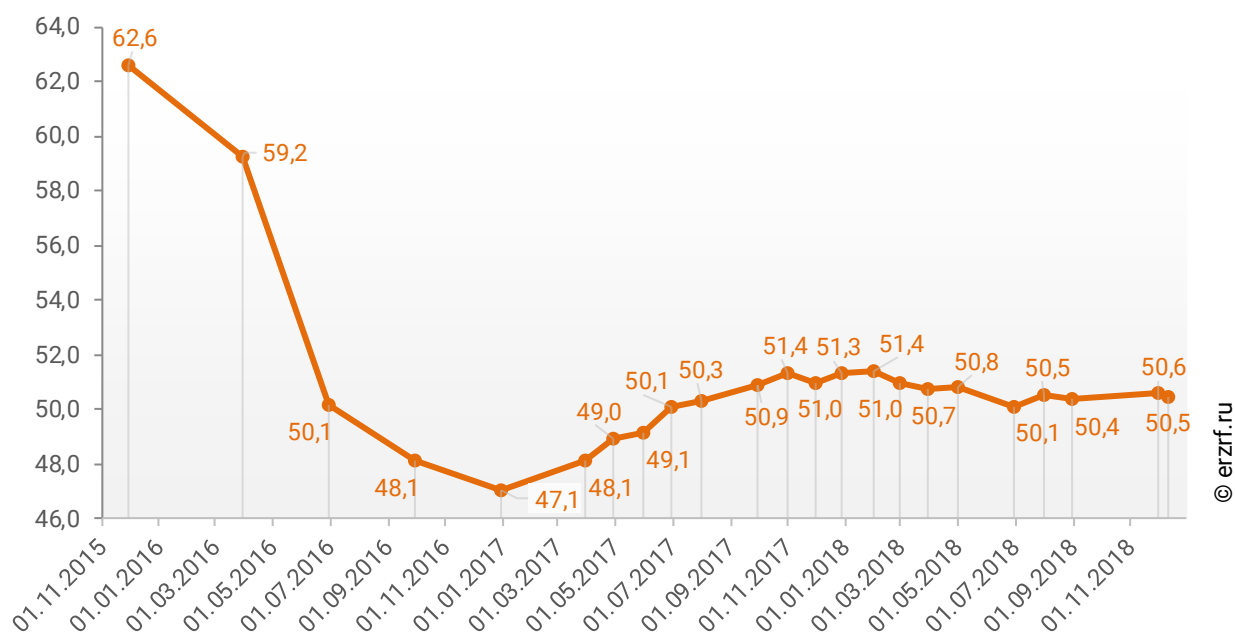
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

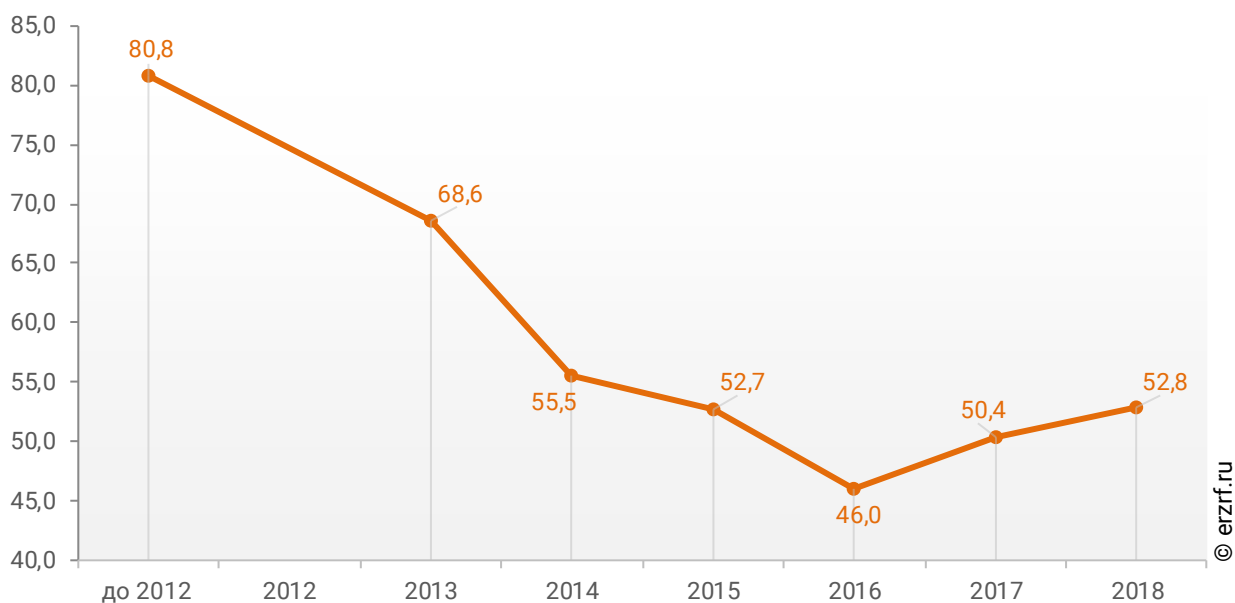
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК АСК» – 35,7 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АСК	35,7
ГК ГЛАВСТРОЙ	36,2
Меркурий	36,4
Волгожилстрой-НН	37,2
Вереск	37,6
Деметра	38,1
Жилстрой-НН	38,6
ГК ЭкоГрад	39,7
СК Этажи 52	40,1
СК Волжский Дом	40,5
ГК ЭкОйл	41,1
ГК Настроение	41,3
СК Кварц	41,4
Артель	43,4
ГК Альхорс	43,9
ГК ГС	44,1
ШЕР №6	44,7
ГК Андор	44,9
ГК Волжский Берег – НН	46,2
ГК Промышленное Строительство	46,3
НовМонолитСтрой	46,4
НСК	46,6
ГК АГК	47,3
НИКА	47,4
Ока-Строй-Инвест	48,2
Железобетонстрой №5	48,3
ФСК Поволжье	48,6
СЗ НО Дирекция по строительству	48,8
КМ Анкудиновка	50,6
ГК НОВЫЙ ГОРОД	50,7
ИСК БОР-СИТИ	51,0
СК КАСКАД	51,7
Приоритет	52,3
СК Этап	53,3
ГК Столица Нижний	53,6
ГК Династия	53,9
СК Высота	54,2
Холдинг Молодежный	54,7
ГК Сокольники	54,7
ГК Луидор	56,7
Желдорипотека	57,3
Вертикаль	58,0
Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
ДИСК	59,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
НЗС	61,3
СК ДОМИК	61,3
Базис	61,3
СИК Строй Инвест 3	61,5
Диамант-Строй	61,8
ННДК	62,1
ИнтерСити	62,2
ГК Холдинг НН	65,3
СК СТЭКОМ	65,5
СВОБОДА	65,7
ПГС	65,7
НГСТ	65,8
ГК Выбор	67,5
СМ-Строй52	67,5
Новый город	67,7
Университет Лобачевского	68,7
СК БЗДСМ	70,0
Фирма Строитель-П	71,4
ДК СаровИнвест	72,5
СК Жилстрой	75,9
Центрэнергострой-НН	78,3
СМУ-2 Инвест	78,9
Жилищный ответ	79,1
Вселенная НН	79,2
Династия	79,8
ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	84,5
ПрофАльянс	86,2
Сергиевская Слобода	90,2
Компания СтройКонсалтинг	90,3
ИСК Гранд	93,5
Стройконсалтинг	116,4
НСГС	133,0
Березки	134,6
СК Реконструкция Инвест	138,7
Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студии на Лядова» – 22,2 м², застройщик «ГК Династия». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

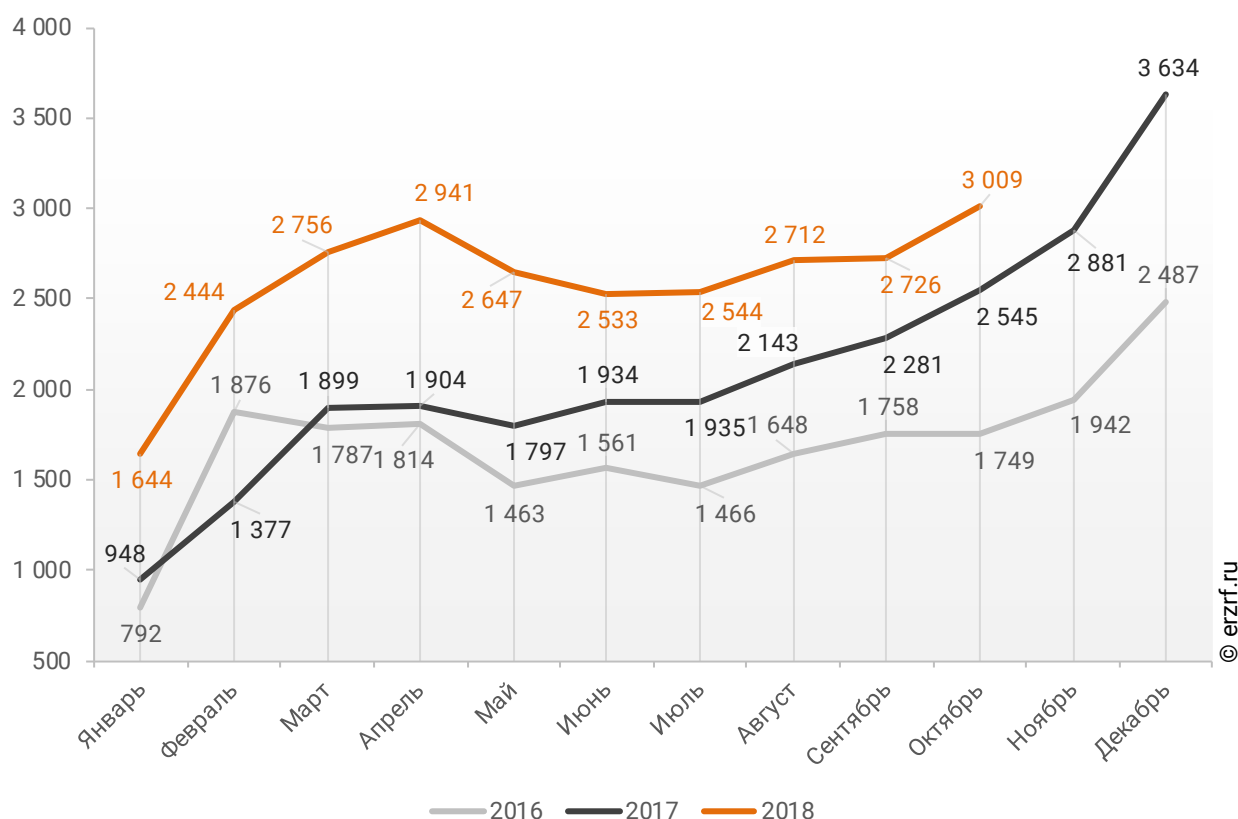
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 25 956, что на 38,3% больше уровня 2017 г. (18 763 ИЖК), и на 63,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (15 914 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

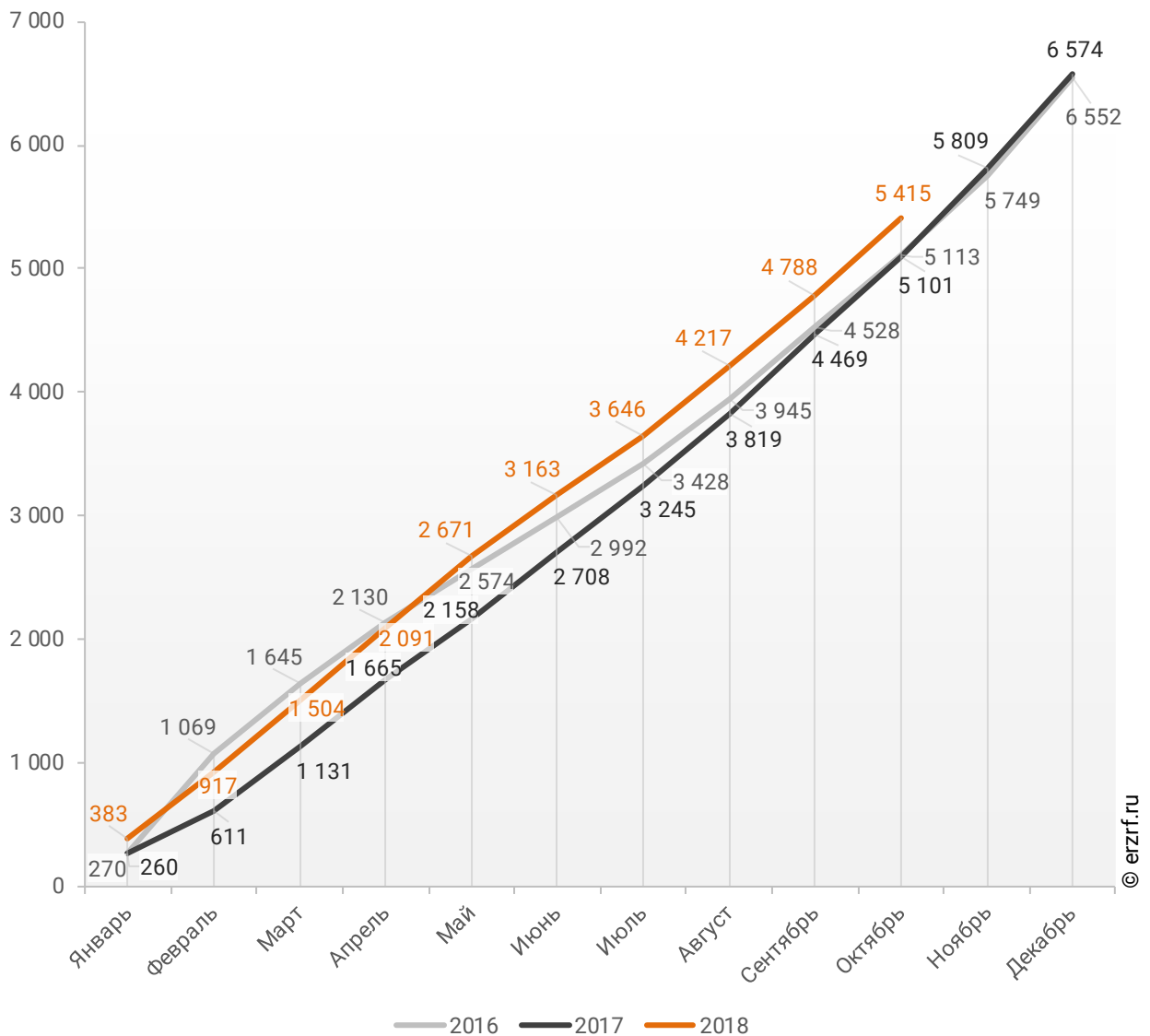


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 415, что на 6,2% больше, чем в 2017 г. (5 101 ИЖК), и на 5,9% больше соответствующего значения 2016 г. (5 113 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

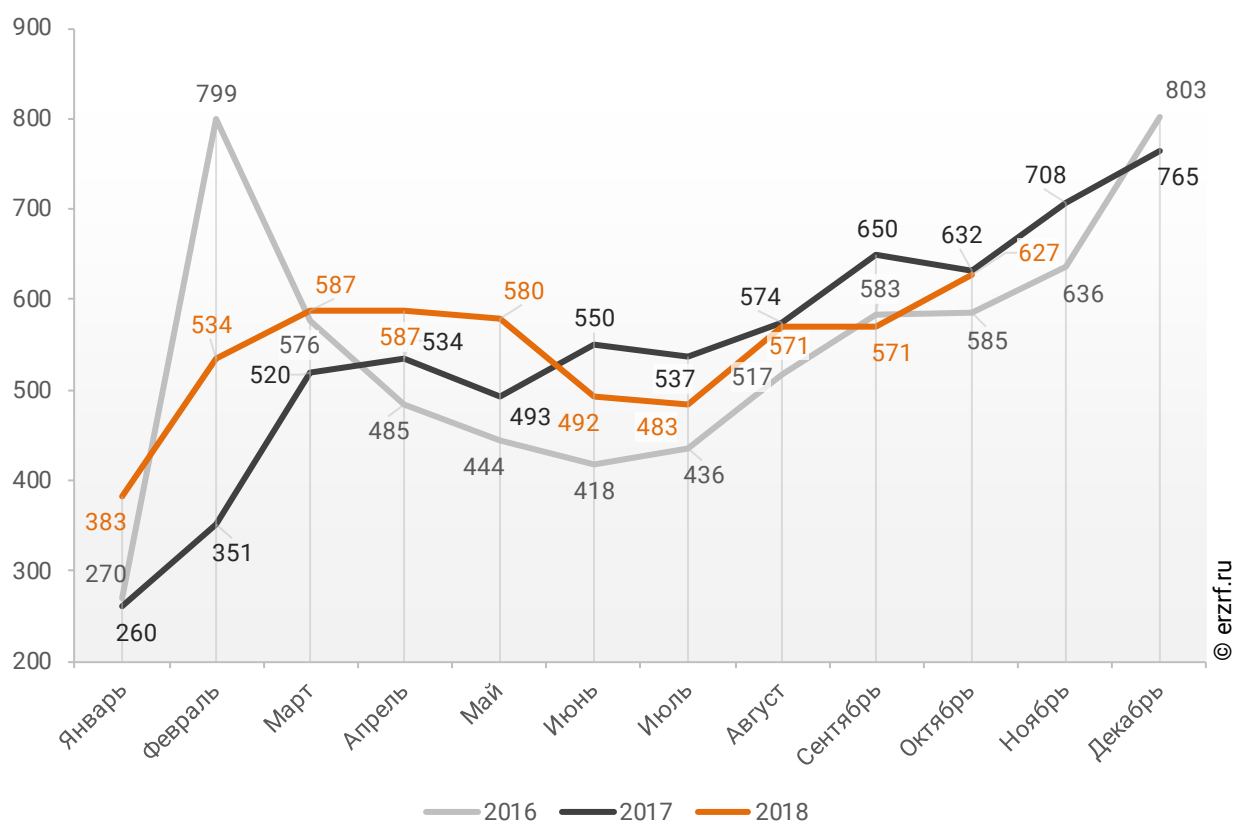


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2018 года уменьшилось на 0,8% по сравнению с октябрём 2017 года (627 против 632 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

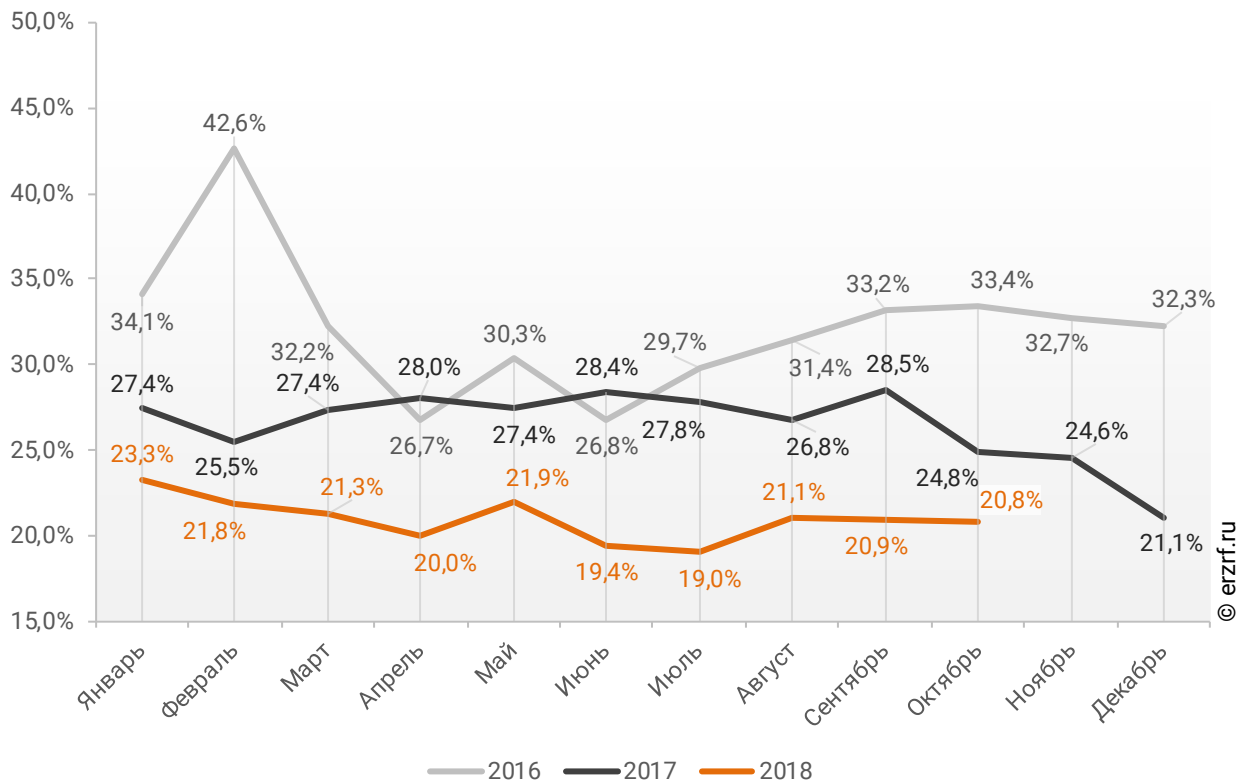


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 20,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (27,2%), и на 11,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (32,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.



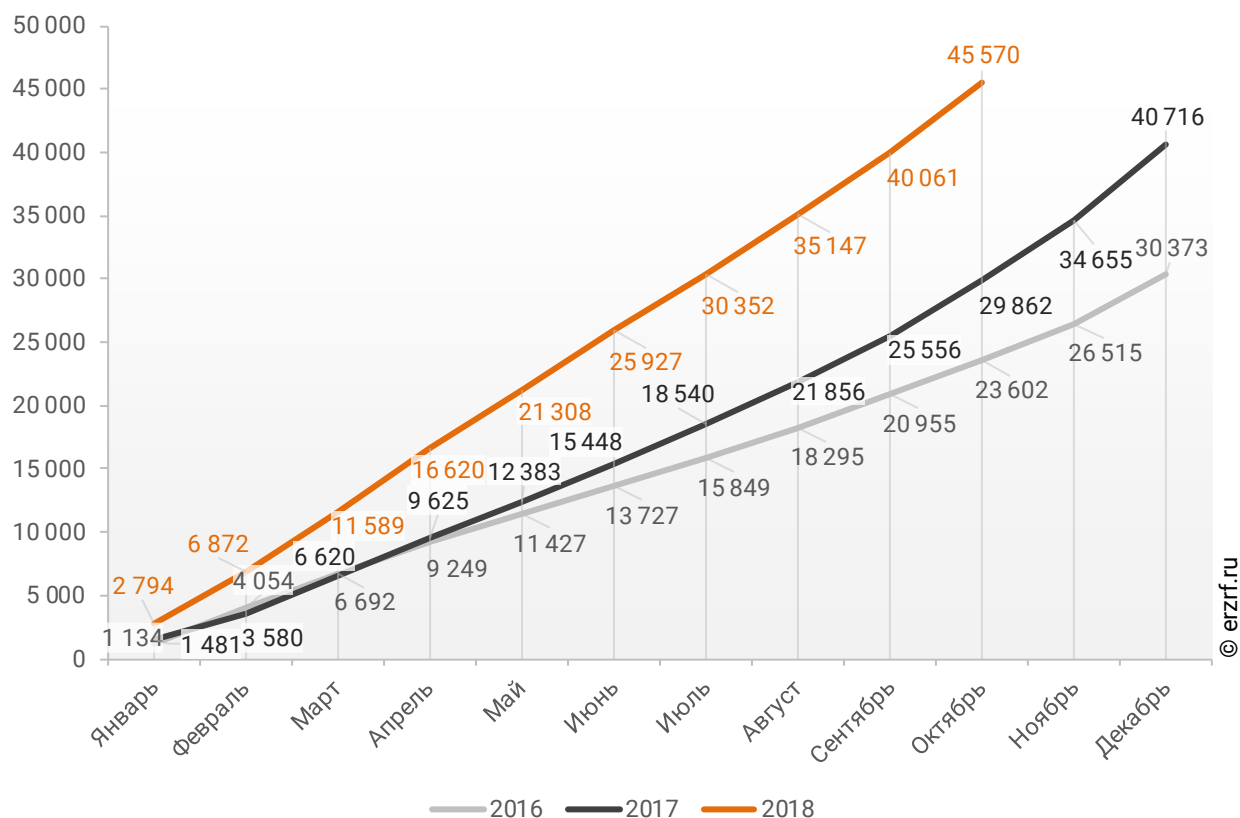
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 45 570 млн ₽, что на 52,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (29 862 млн ₽), и на 93,1% больше аналогичного значения 2016 г. (23 602 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

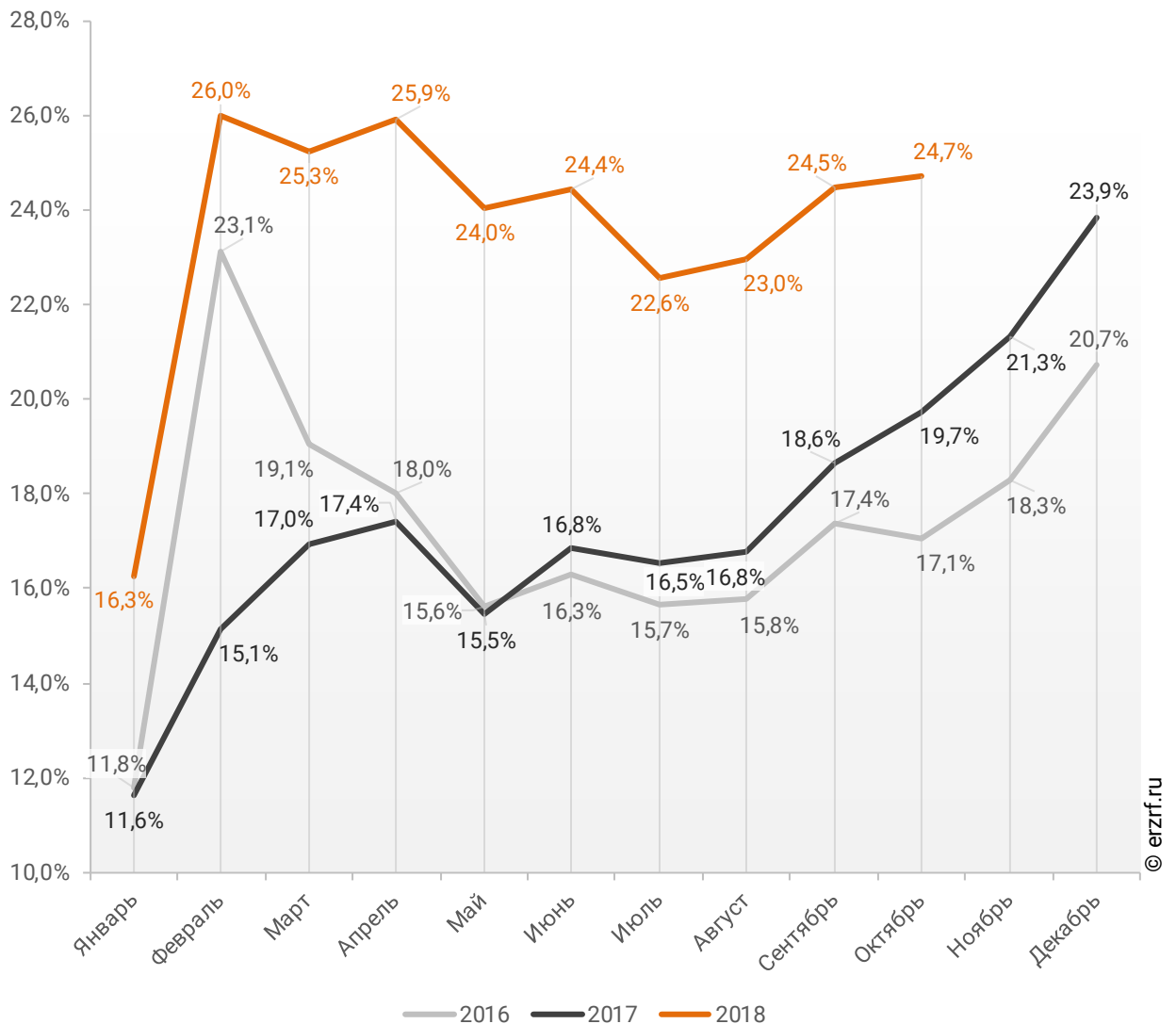


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Нижегородской области (192 210 млн ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (16,8%), и на 6,6 п.п. больше уровня 2016 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

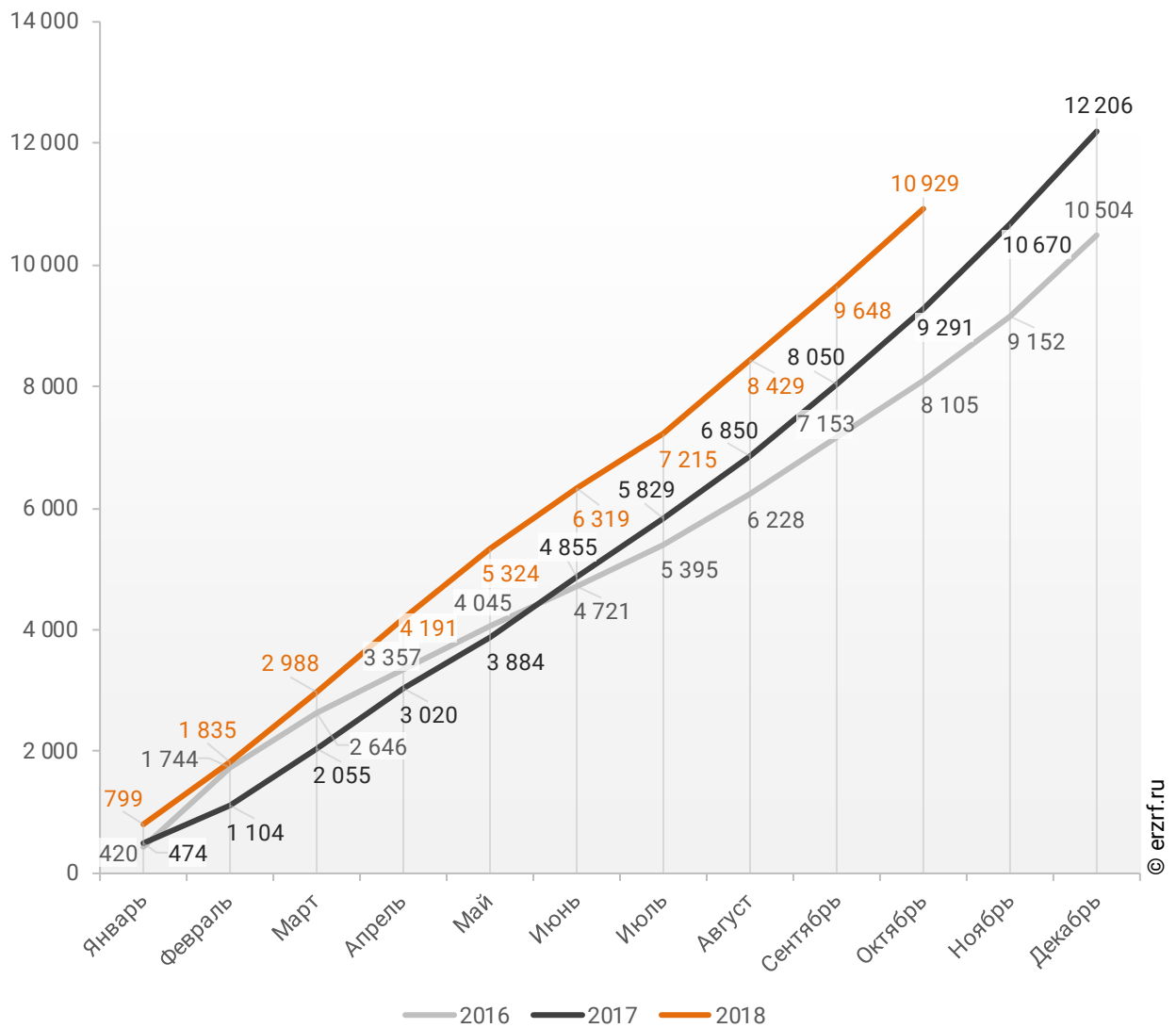


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 10 929 млн ₽ (24,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 17,6% больше аналогичного значения 2017 г. (9 291 млн ₽), и на 34,8% больше, чем в 2016 г. (8 105 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Нижегородской области (192 210 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (5,2%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

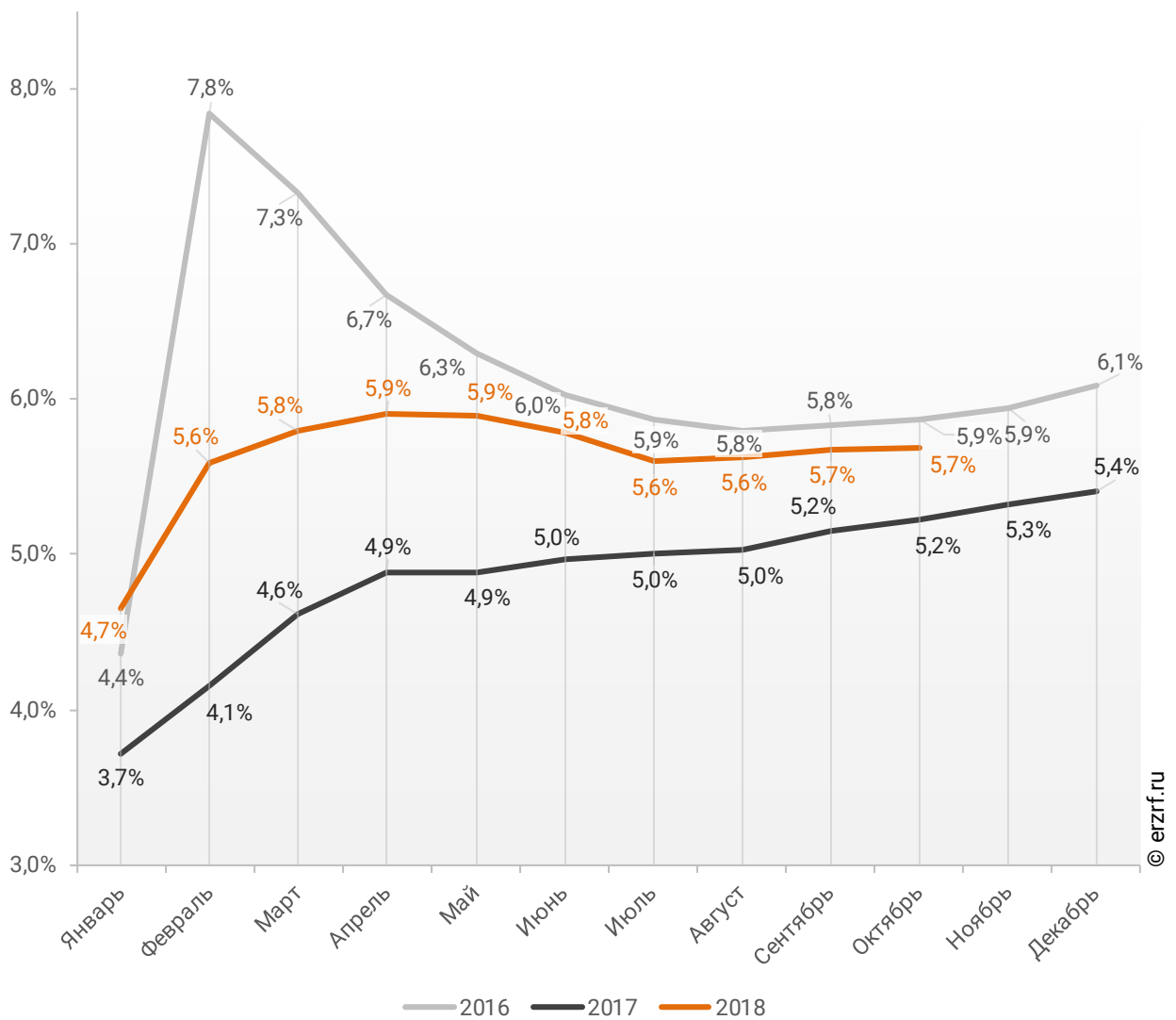
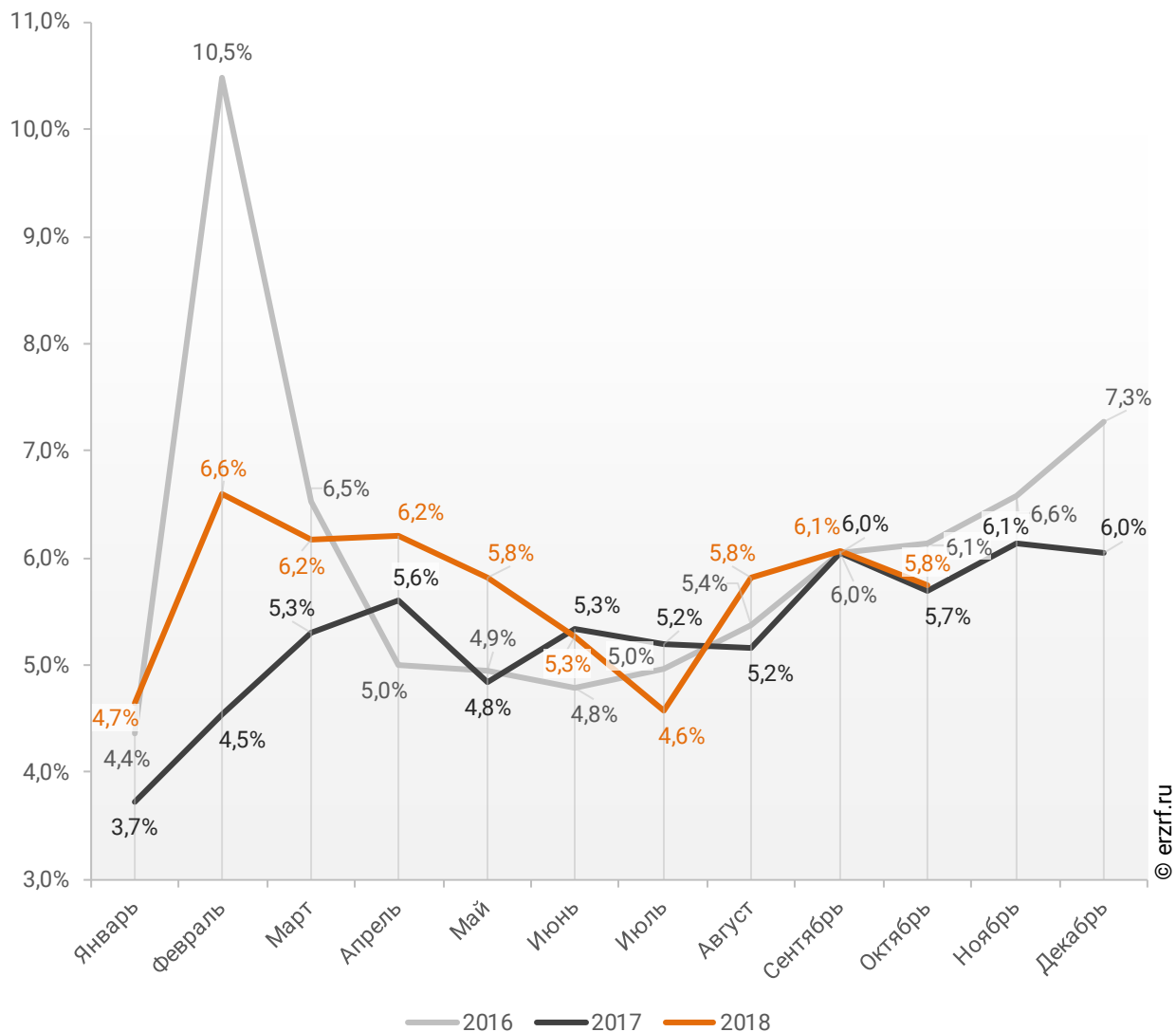


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.**

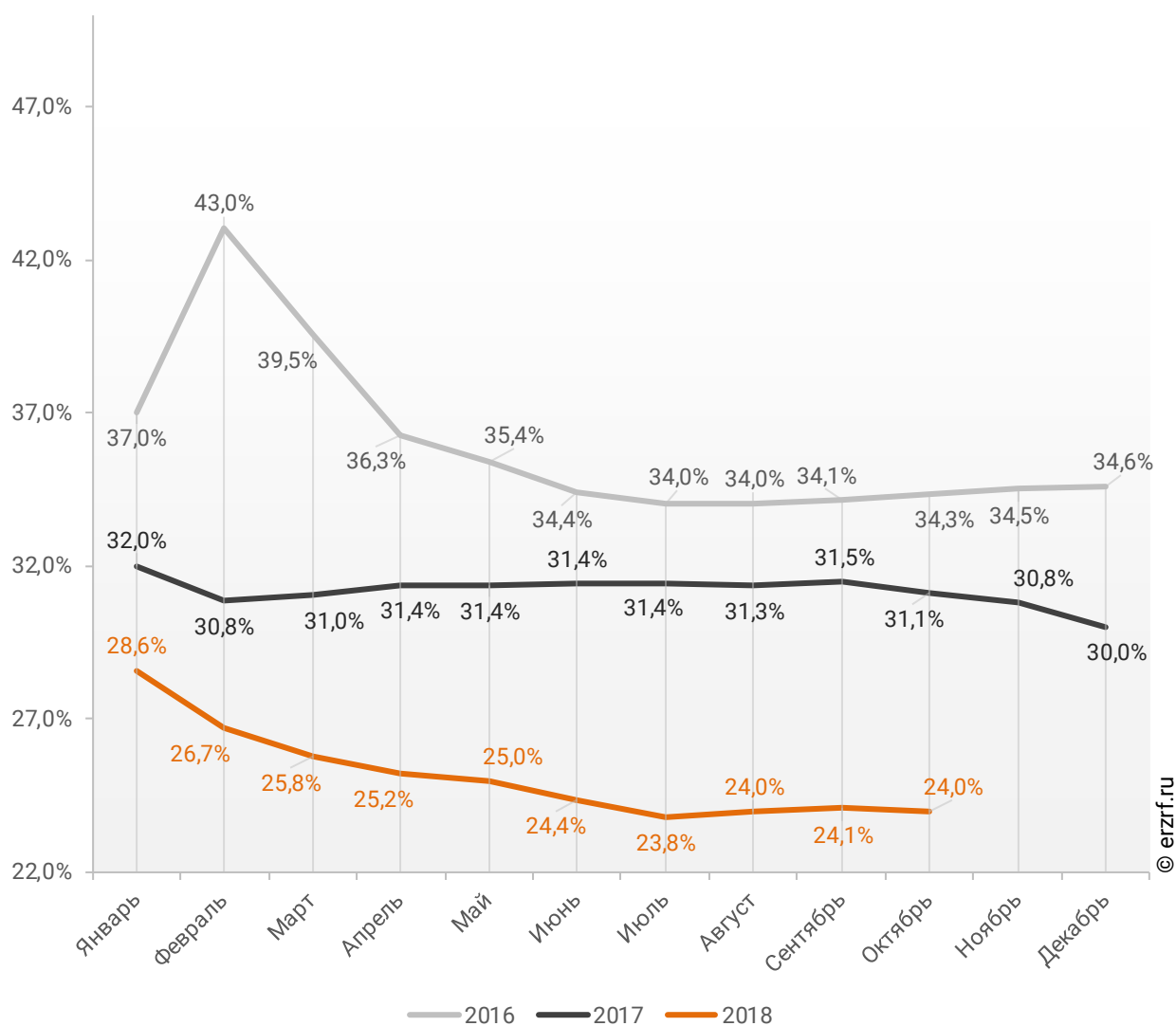


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 24,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 7,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (31,1%), и на 10,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (34,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

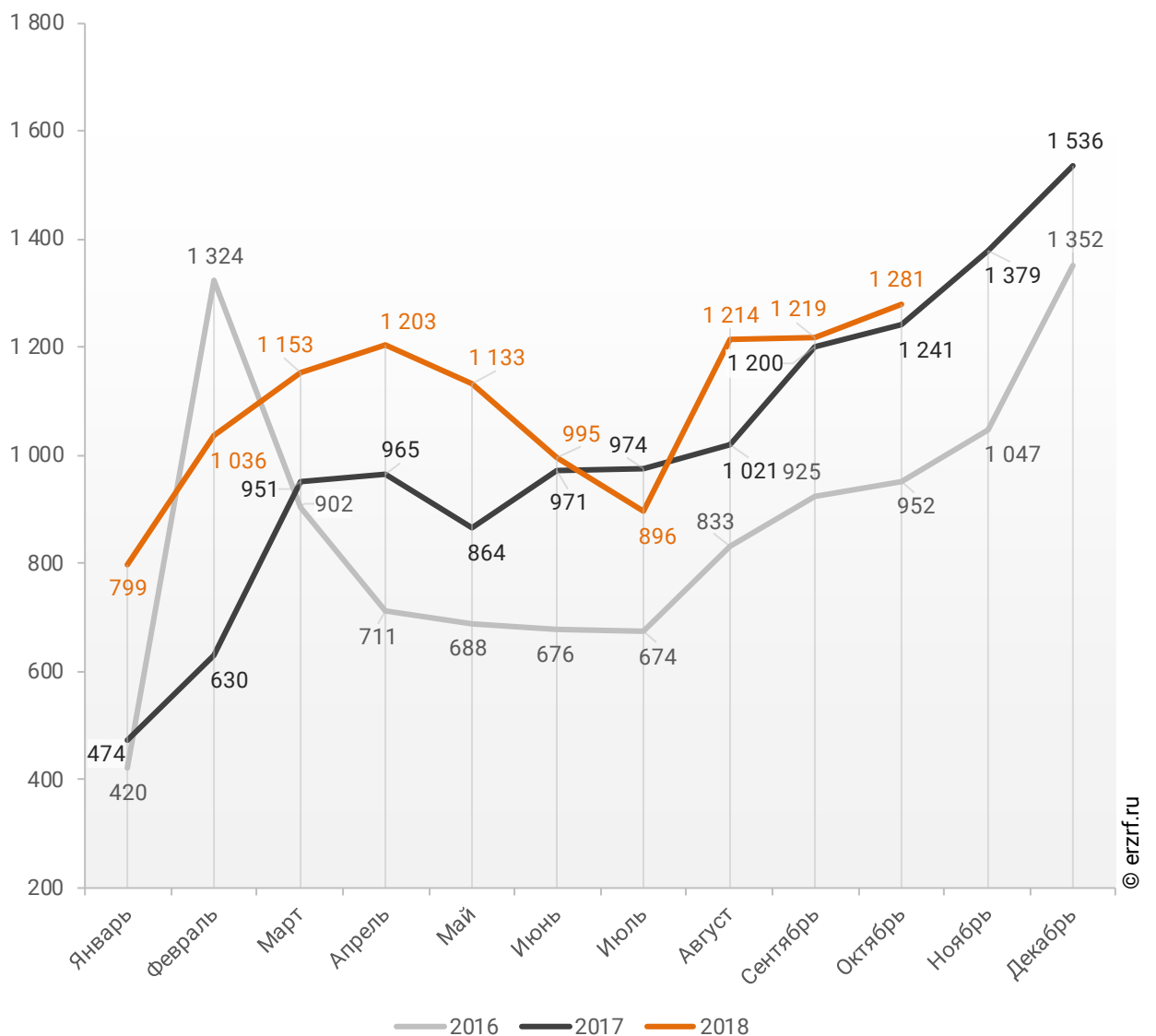


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2018 года, увеличился на 3,2% по сравнению с октябрём 2017 года (1,3 против 1,2 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

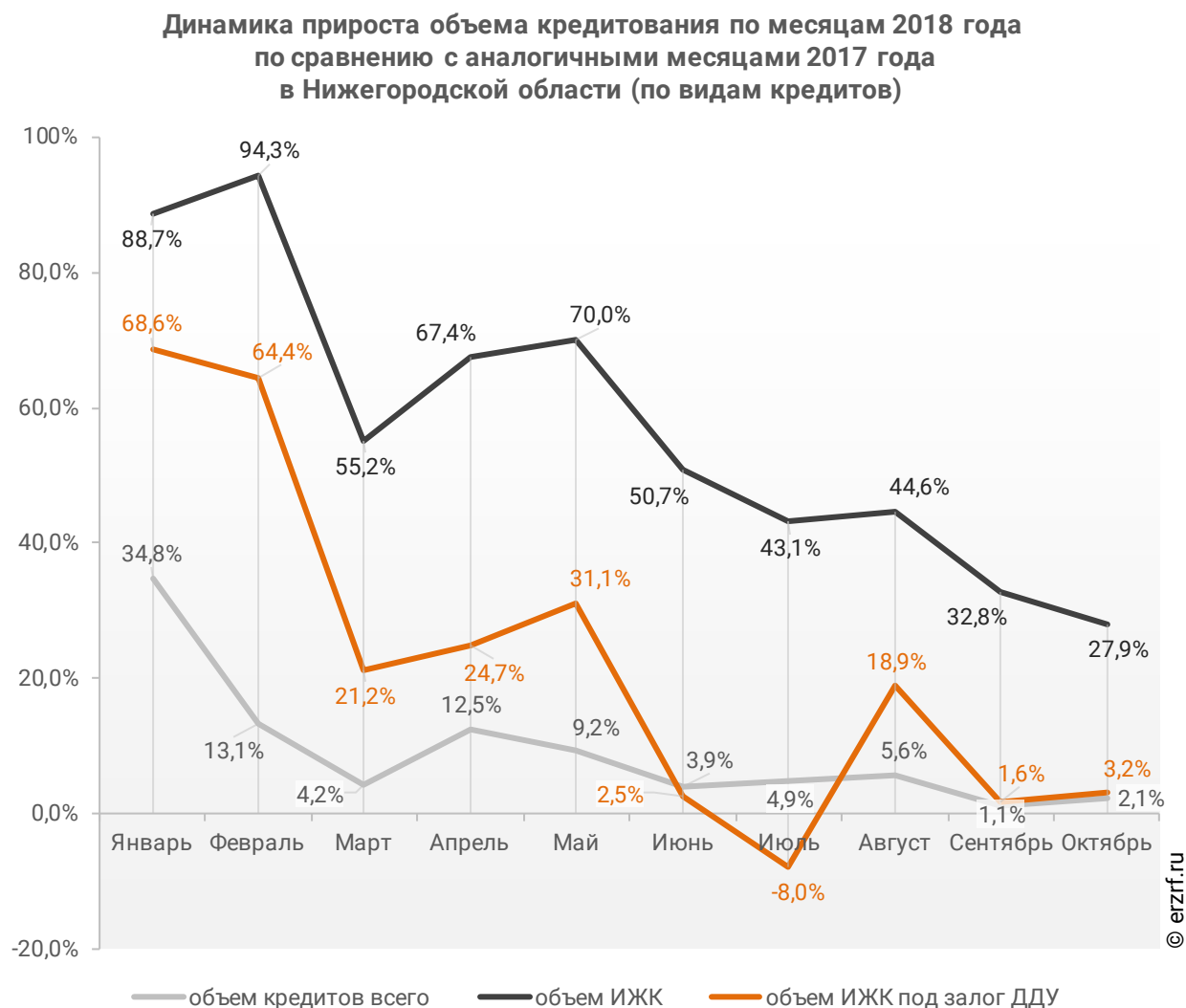
График 19

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,2% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 2,1% (22,3 против 21,8 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,9% (5,5 против 4,3 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в октябре составила 5,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,3%.

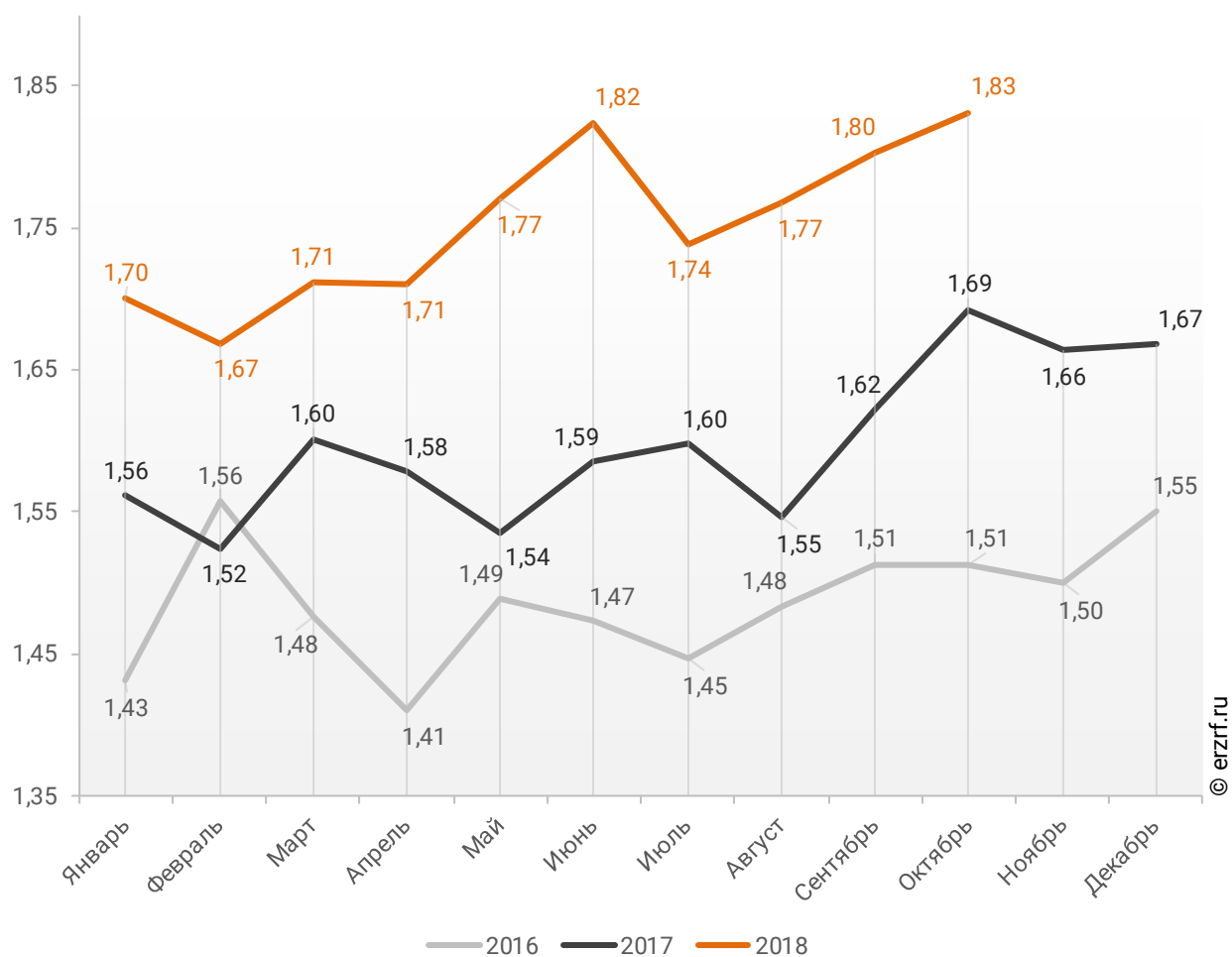
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,83 млн ₽, что на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,69 млн ₽), и на 21,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

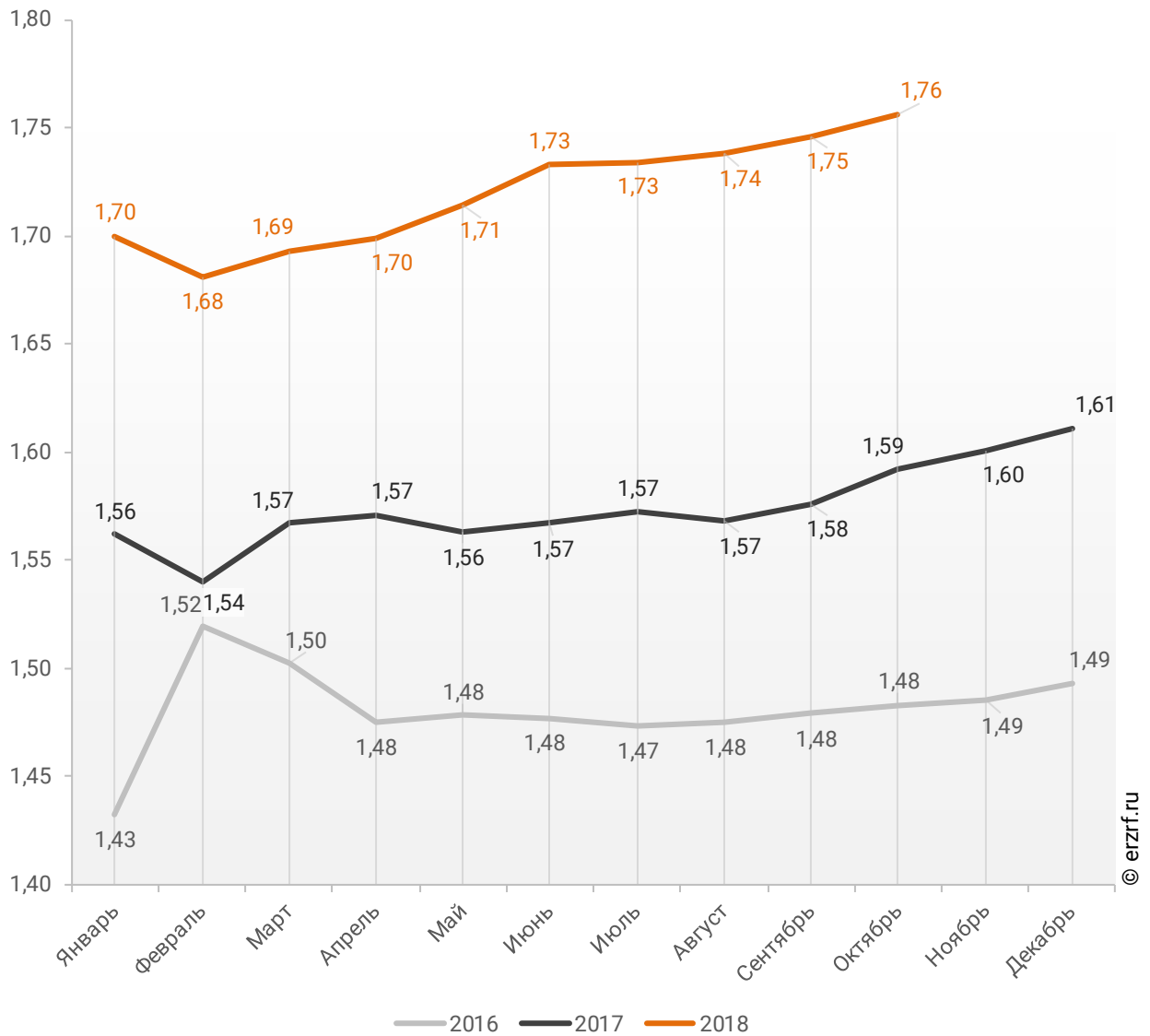


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2017 г. (1,59 млн ₽), и на 18,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

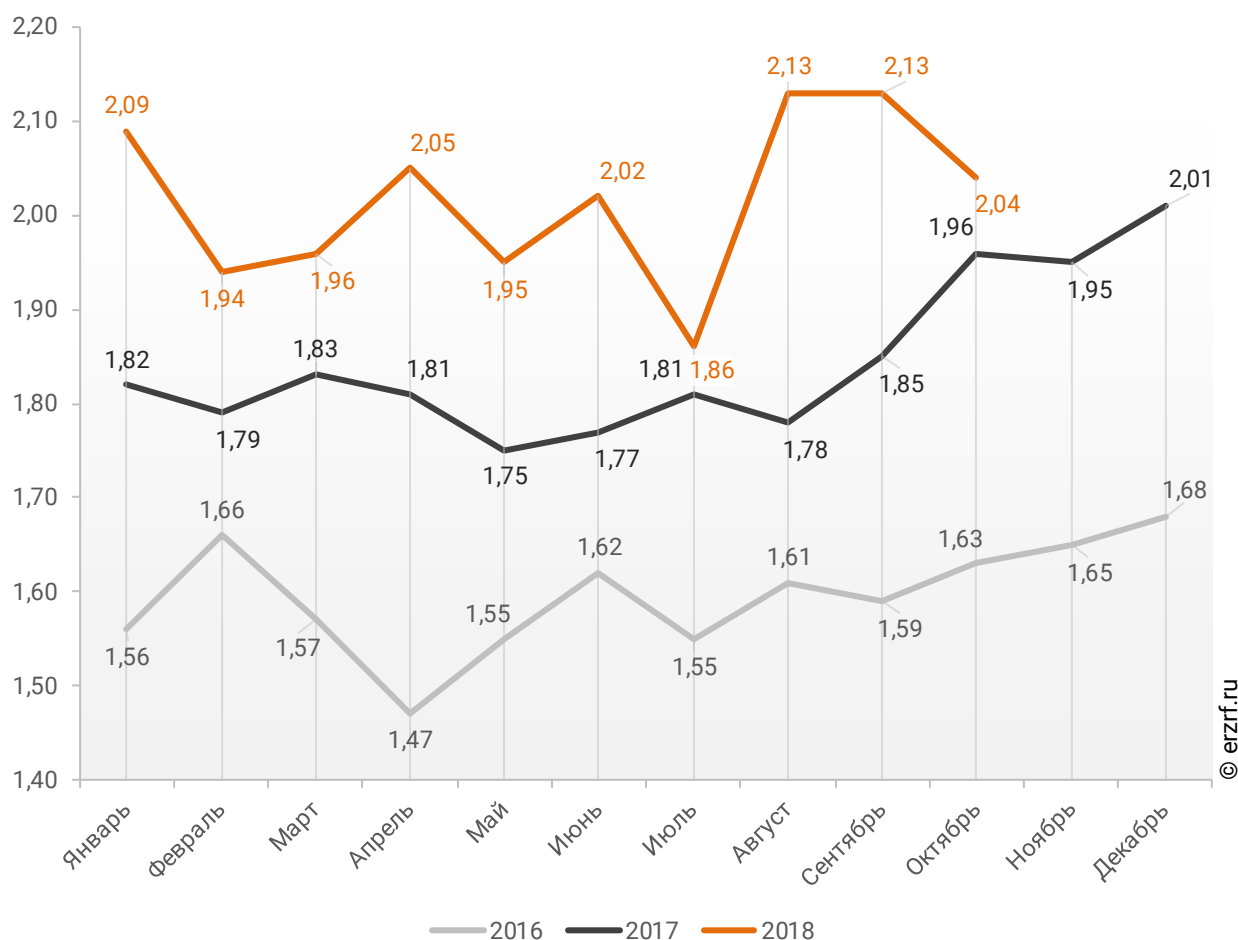


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2018 года увеличился на 4,1% по сравнению с октябрём 2017 года (2,04 против 1,96 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

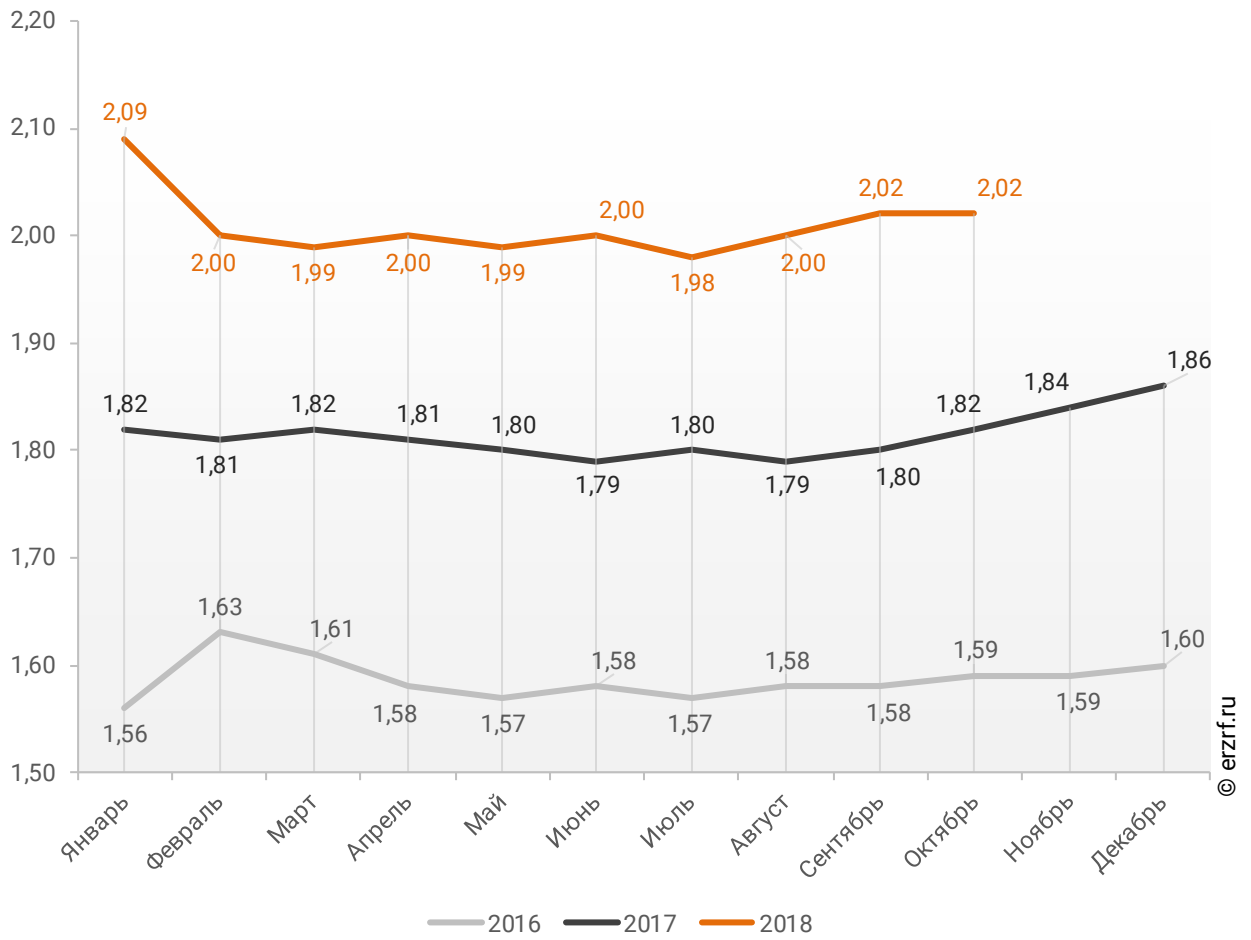


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 2,02 млн ₹ (на 15,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,82 млн ₹), и на 27,0% больше уровня 2016 г. (1,59 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹

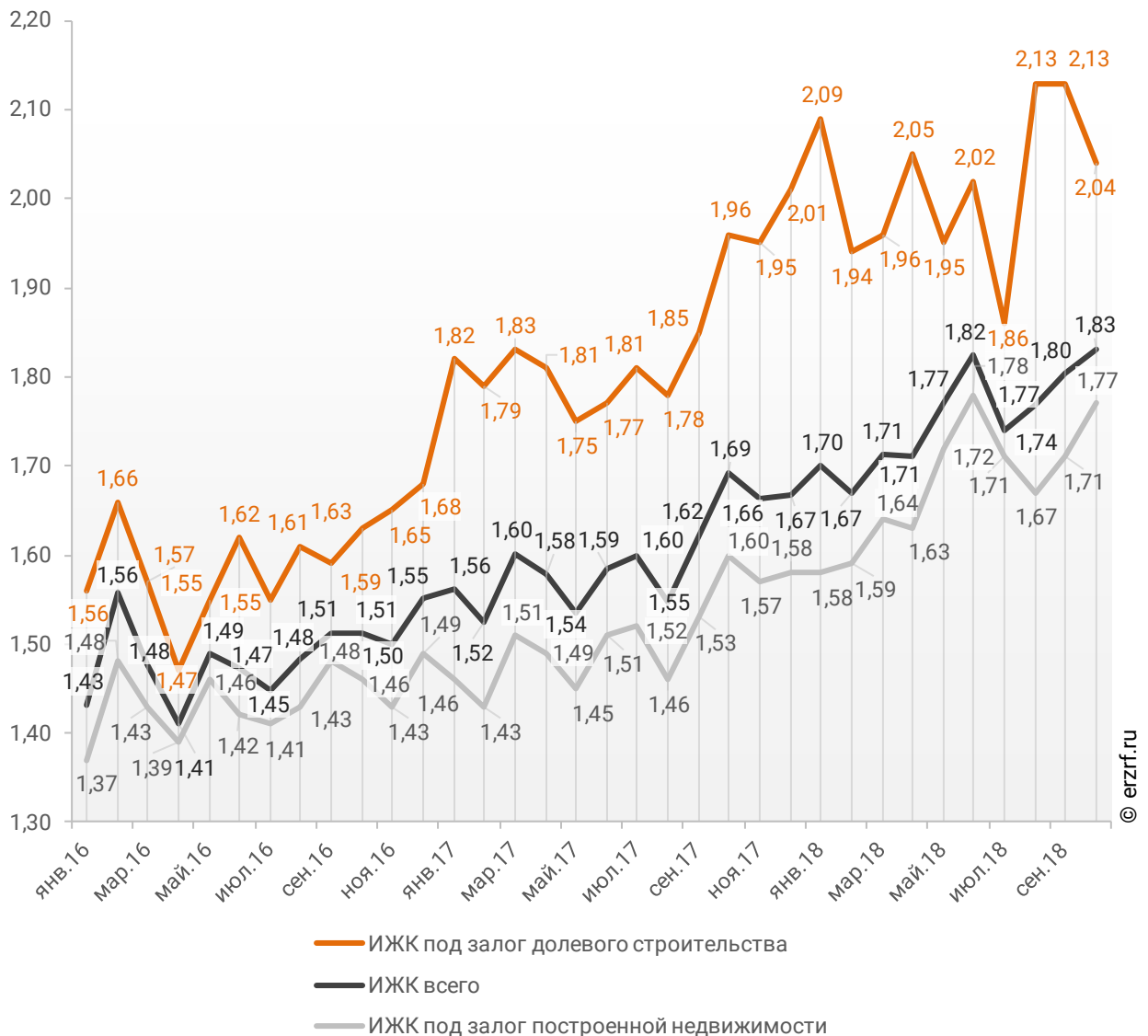


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,6% – с 1,60 до 1,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,2 п.п. – с 22,5% до 15,3%.

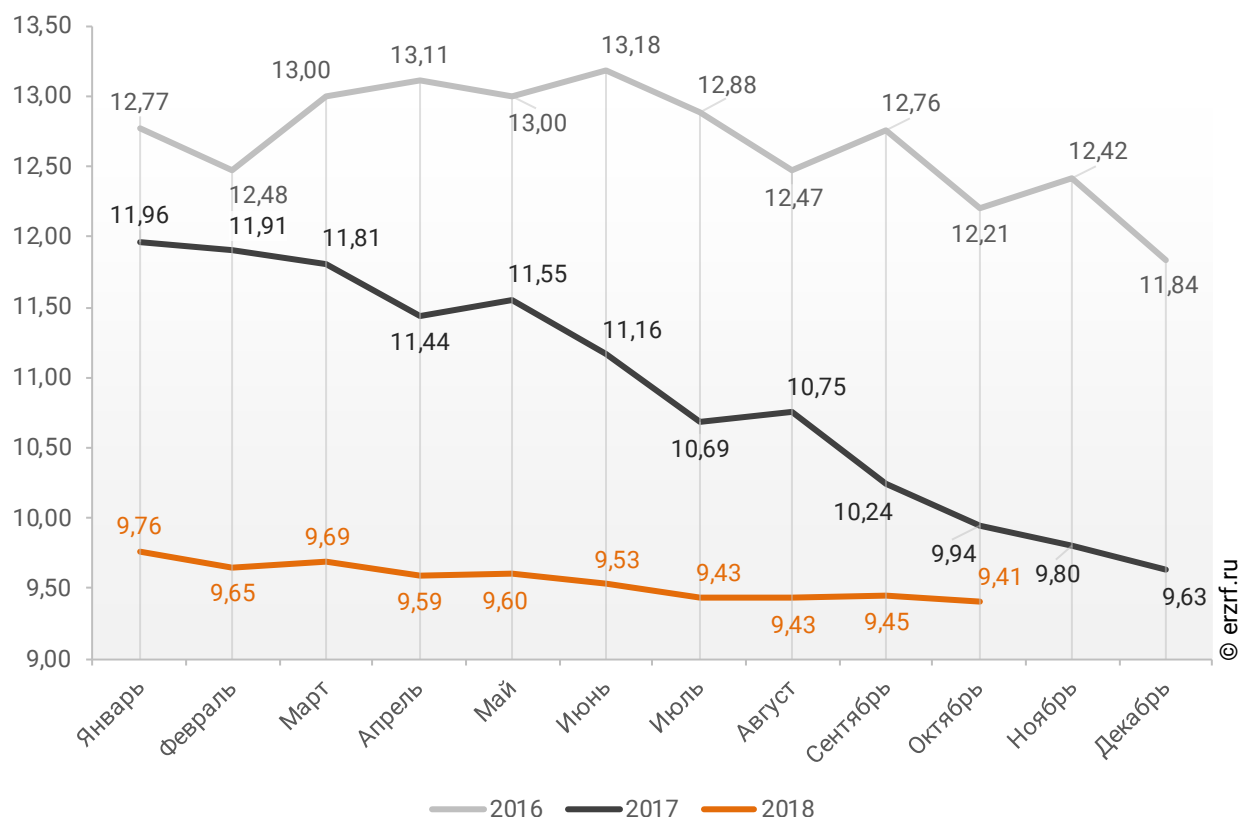
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 9,41%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,53 п.п. (с 9,94 до 9,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

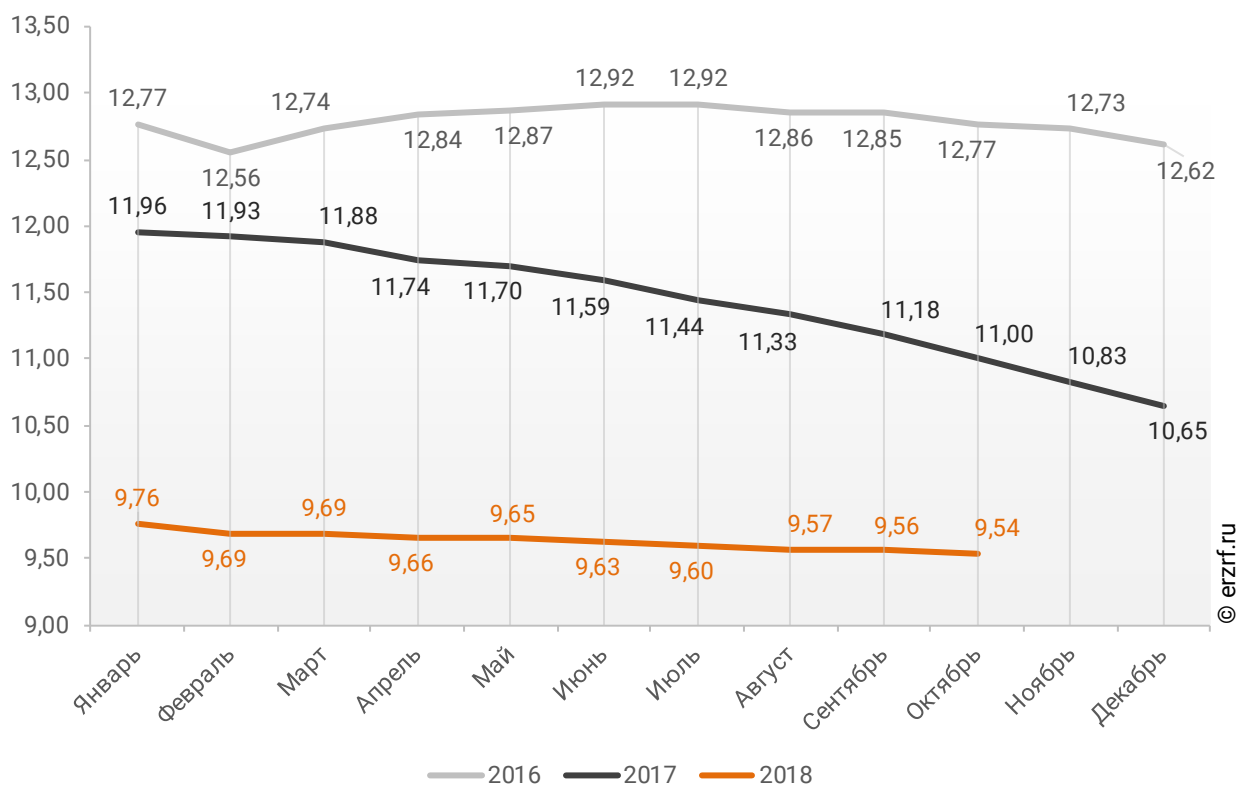


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,46 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,00%), и на 3,23 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

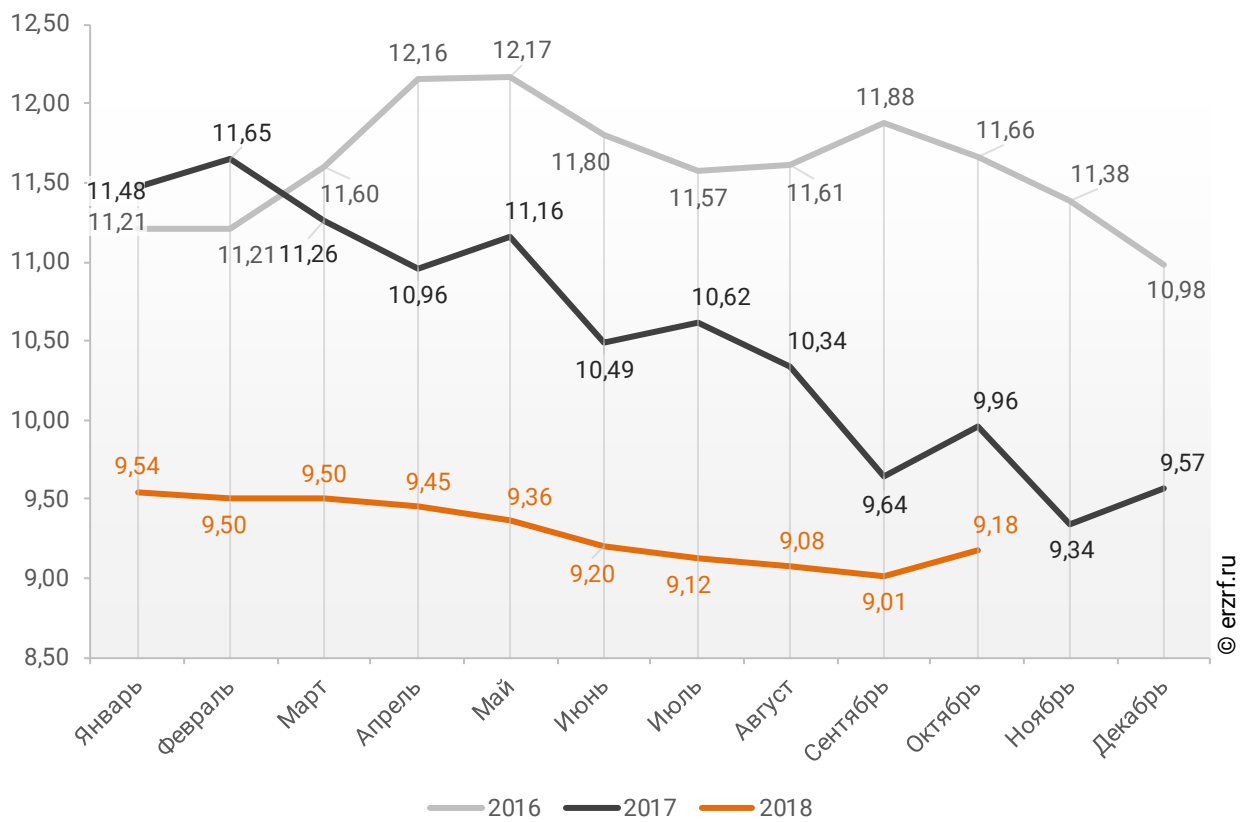


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2018 года, составила 9,18%, что на 0,78 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

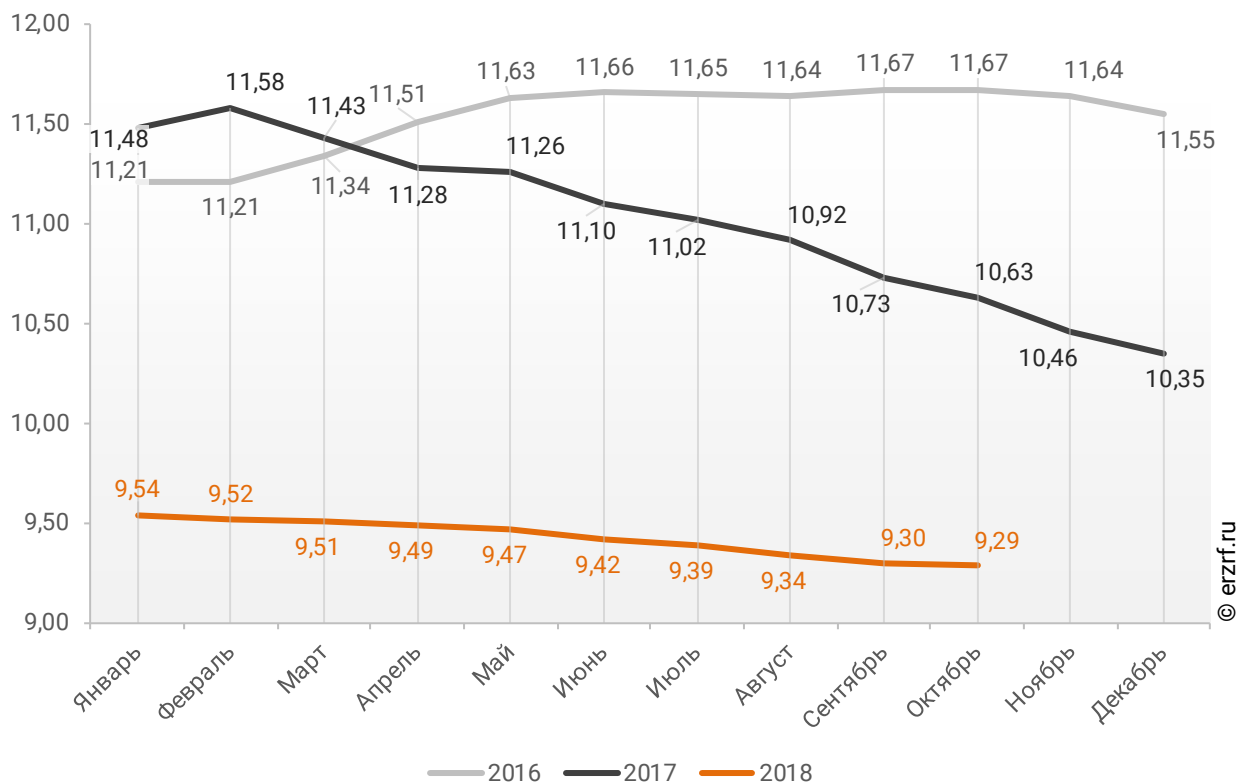


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,29% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,34 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,63%), и на 2,38 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

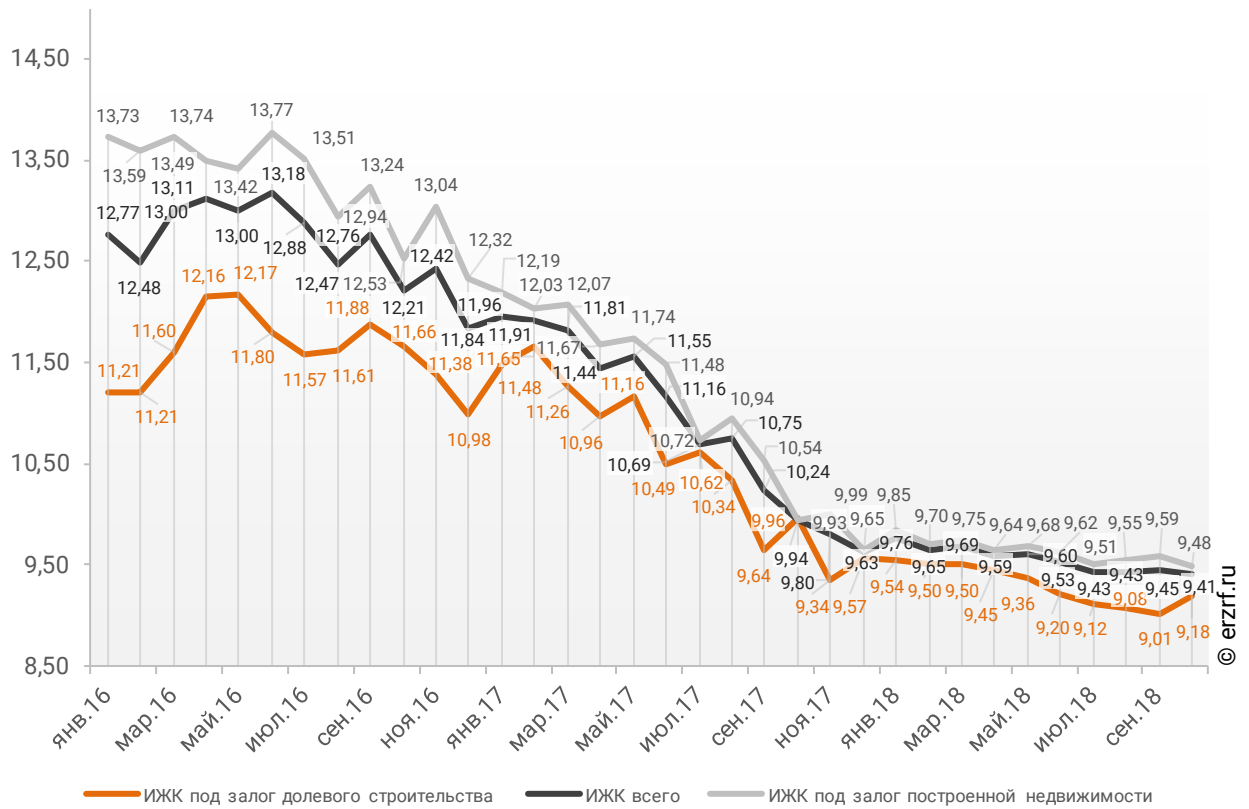


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в октябре 2018 года составила 9,48%, что на 0,45 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (9,93%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 30.

График 30

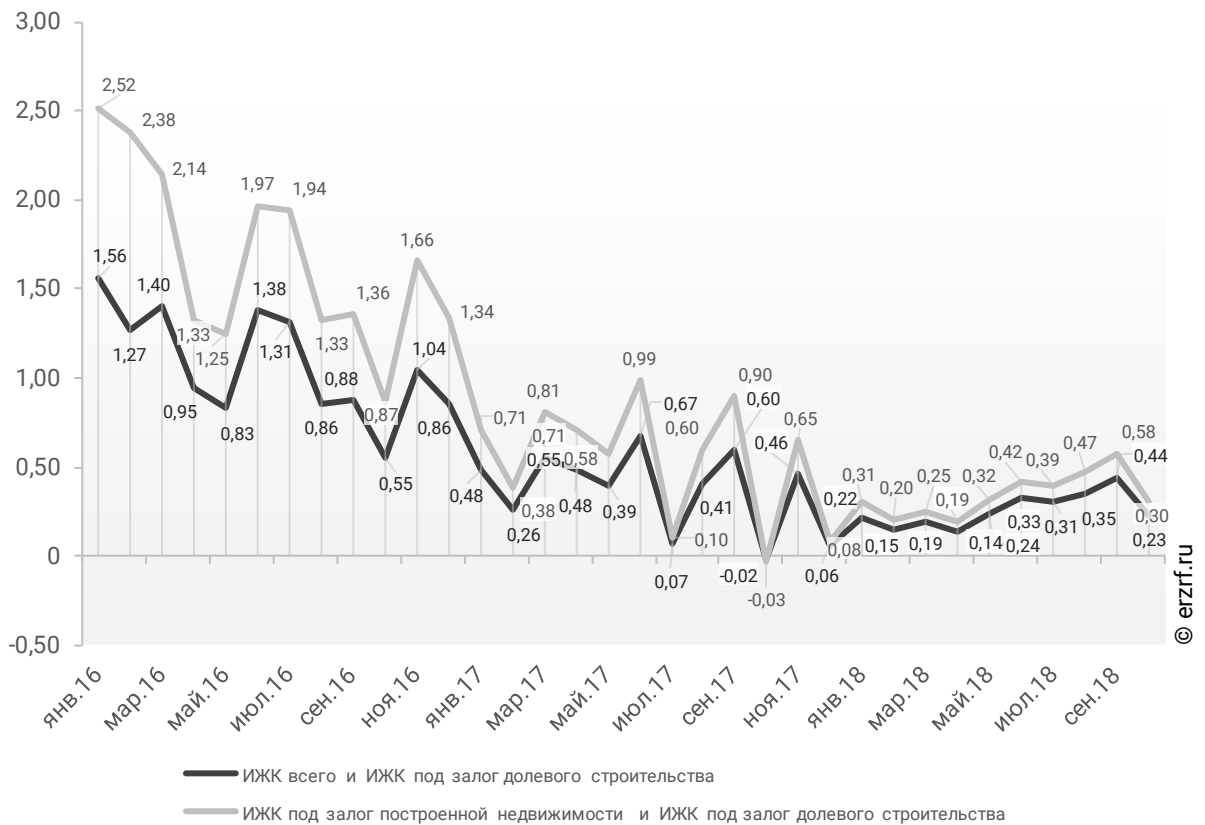
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области увеличилась в 11,5 раза с 0,02 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась в 10,0 раза с 0,03 п.п. до 0,3 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.

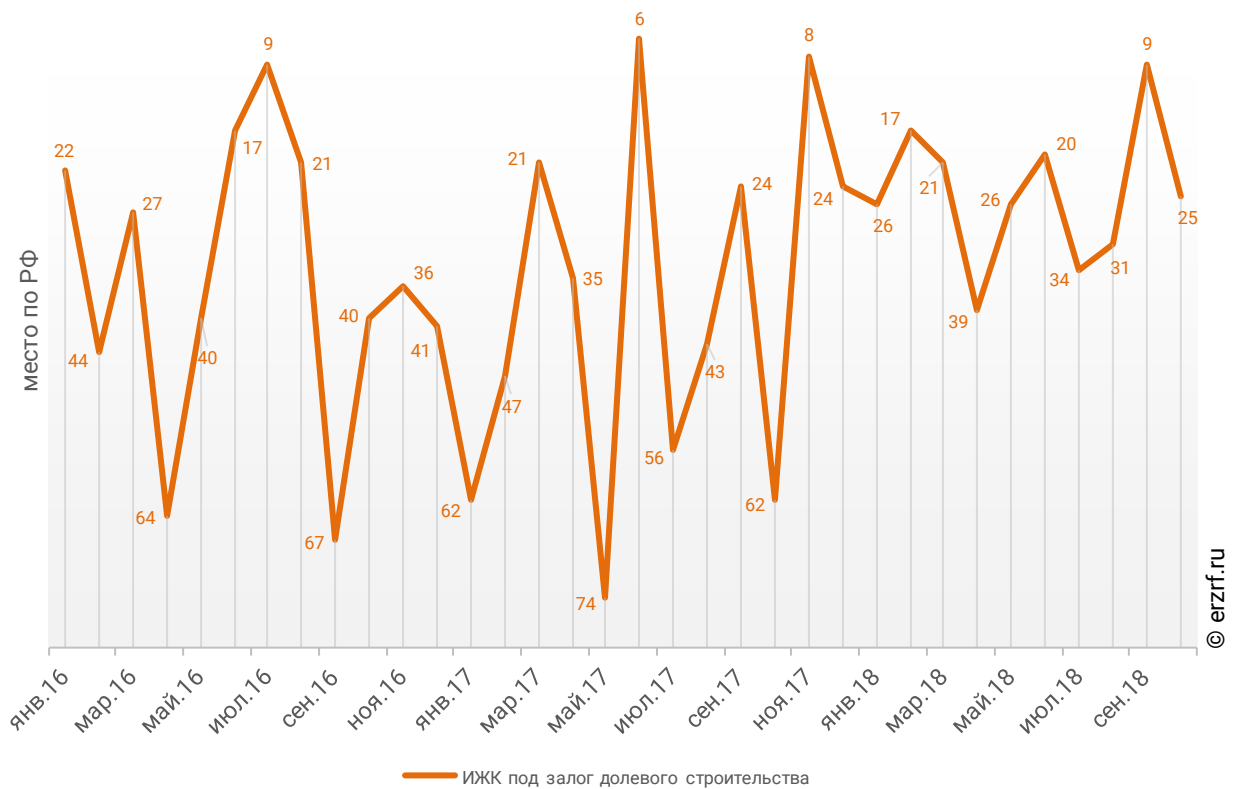


Нижегородская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 25-е место, и 40-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

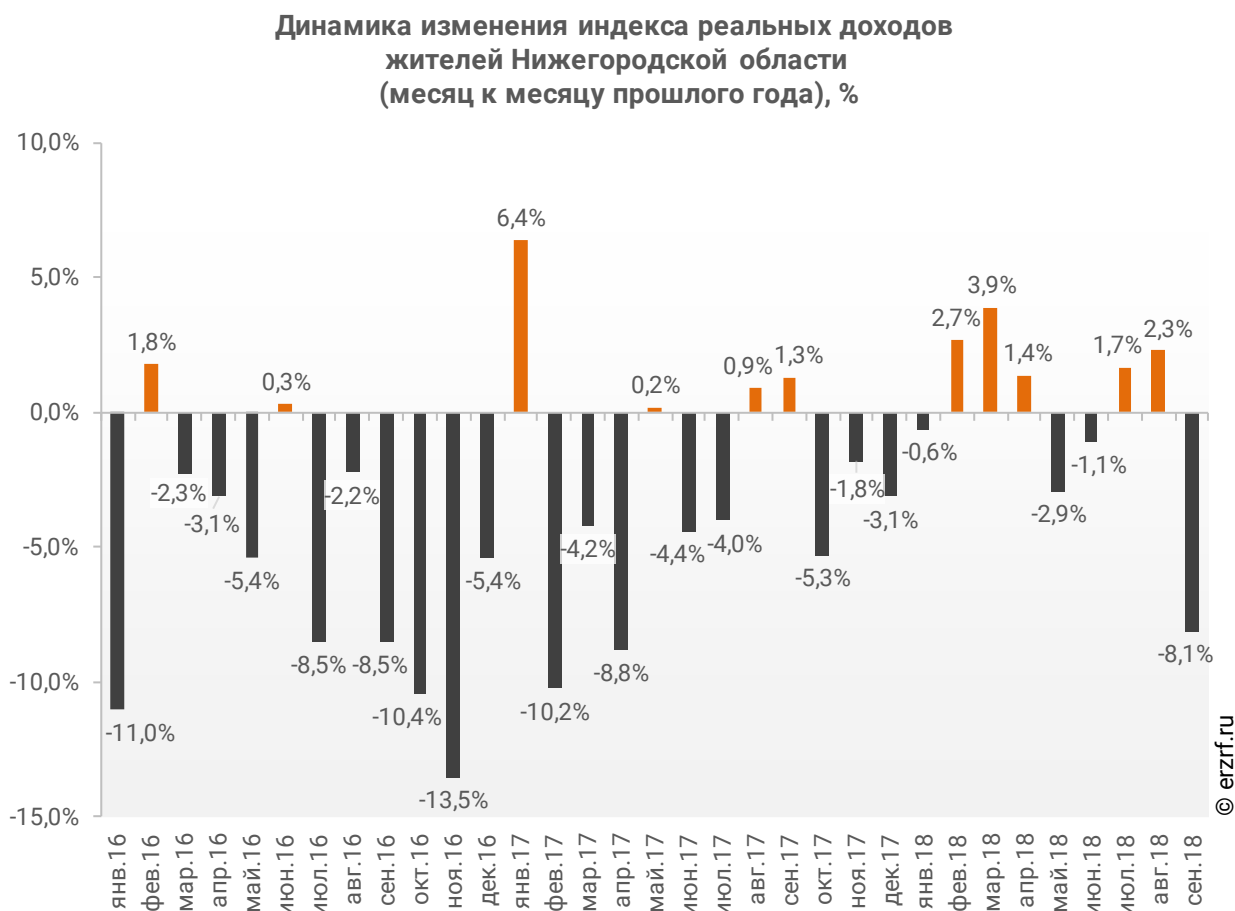
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Нижегородской области в сентябре 2018 года упали на 8,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Нижегородской области падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Нижегородской области падение реальных доходов населения составило 0,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области

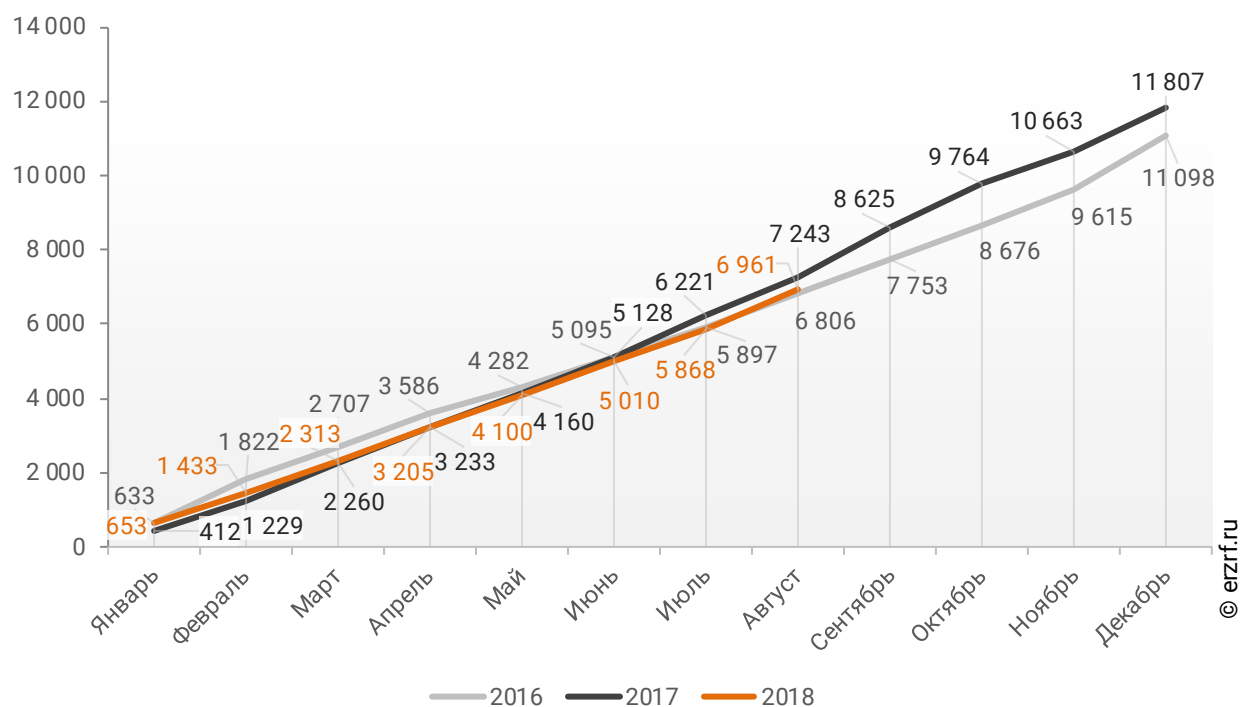
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Нижегородской области зарегистрирован 6 961 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 3,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (7 243 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 2,3% (тогда было зарегистрировано 6 806 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



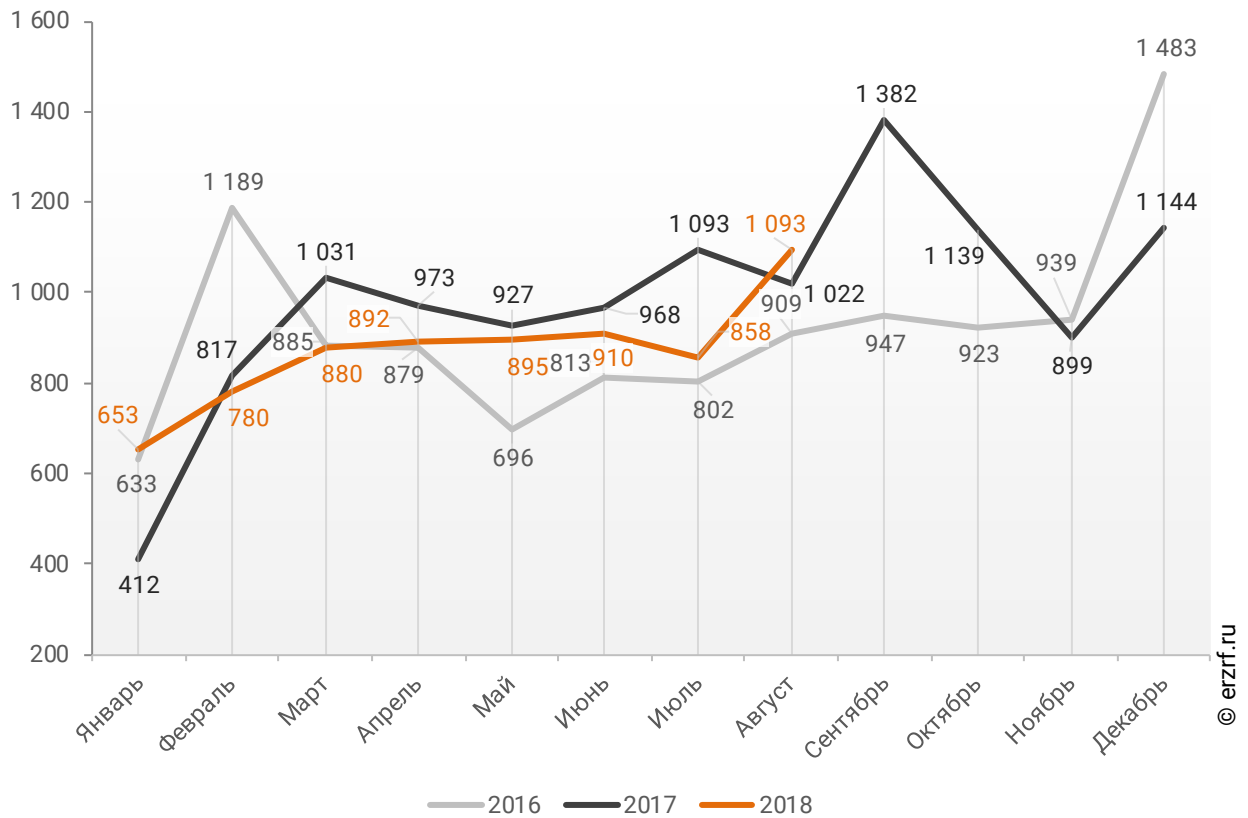
В августе 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 093 ДДУ.

Это на 27,4% больше, чем в июле (858 ДДУ), и на 20,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 910 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



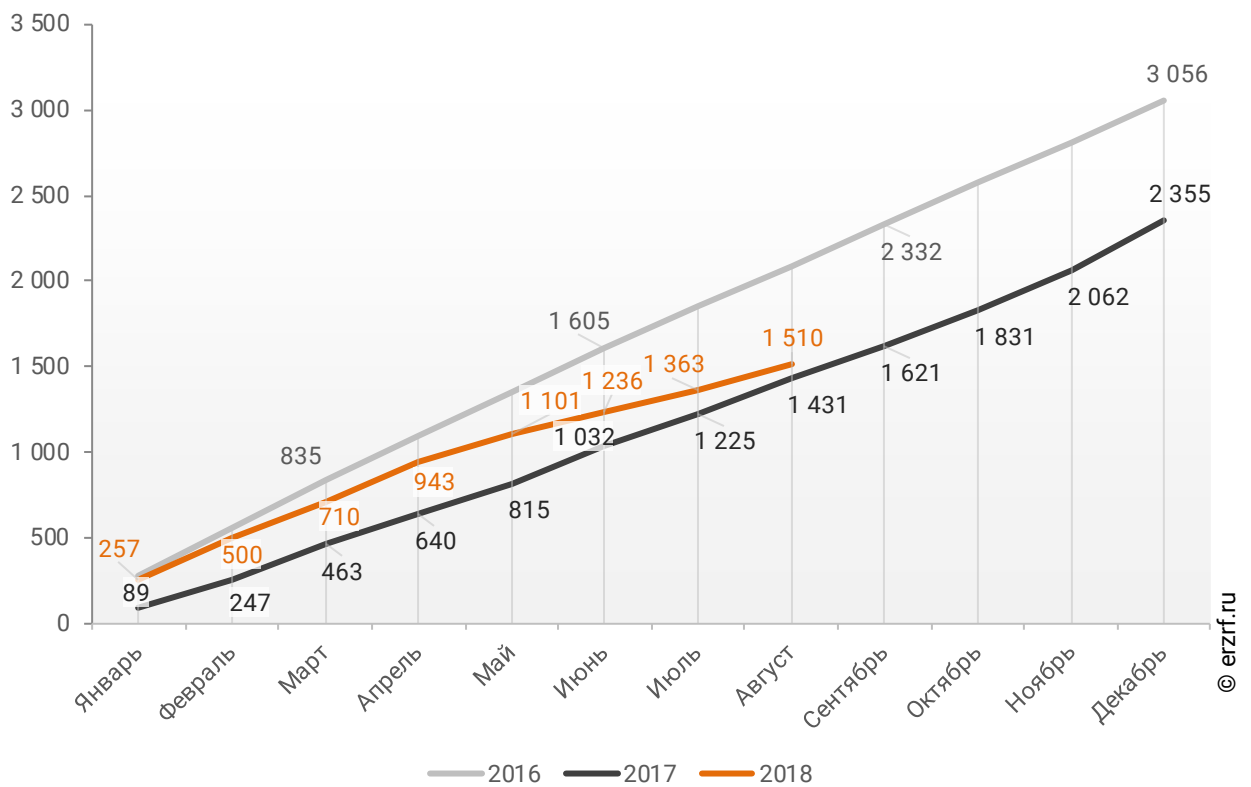
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 510 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,5% больше показателя 2017 года (1 431 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 28% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 090).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



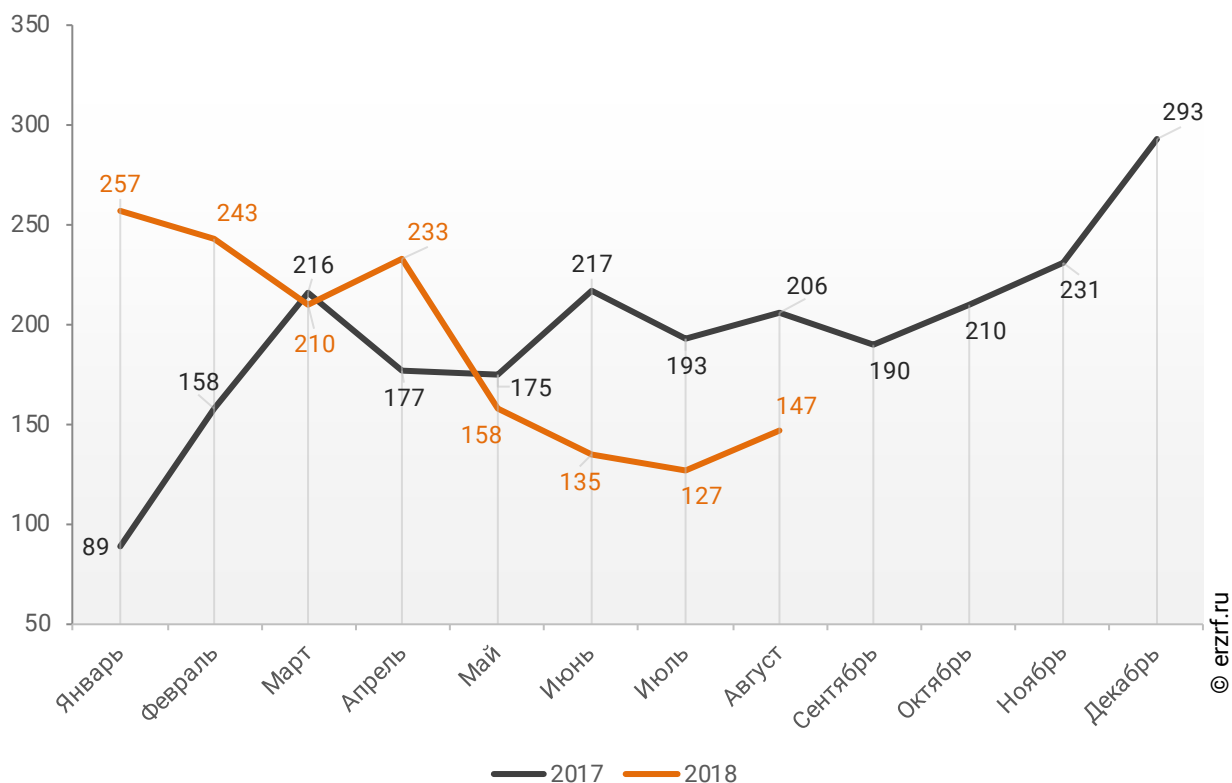
В августе 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 147 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 15,7% больше, чем в июле (127 договоров уступки), и на 8,9% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 135 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

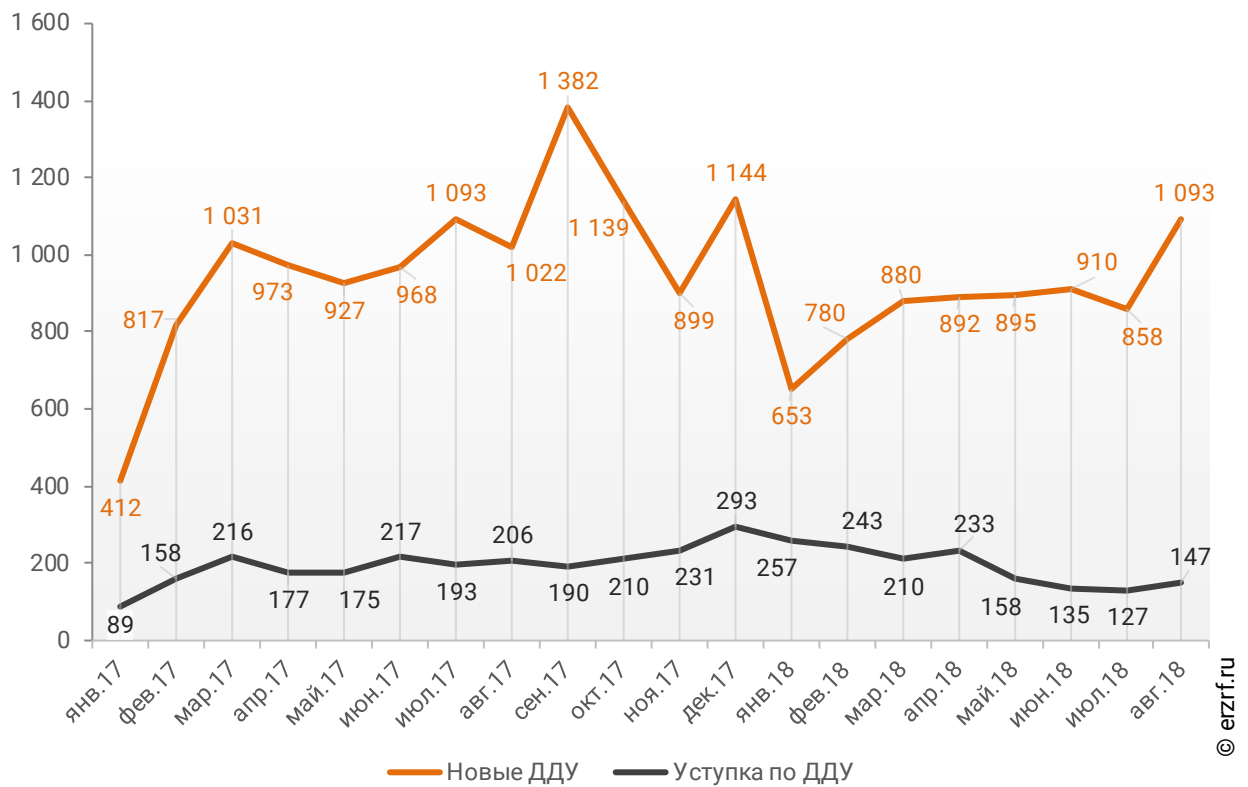


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области

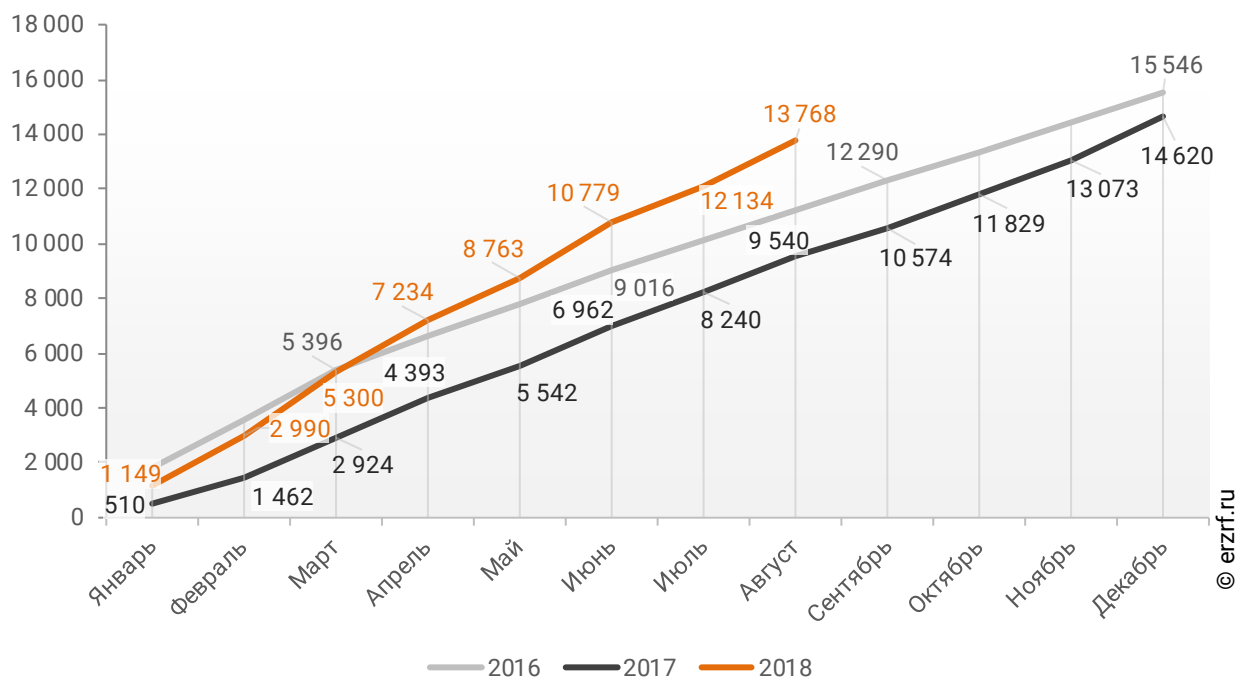
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 13 768 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 44,3% больше аналогичного значения 2017 года (9 540 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 23% (тогда было зарегистрировано около 11 200 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



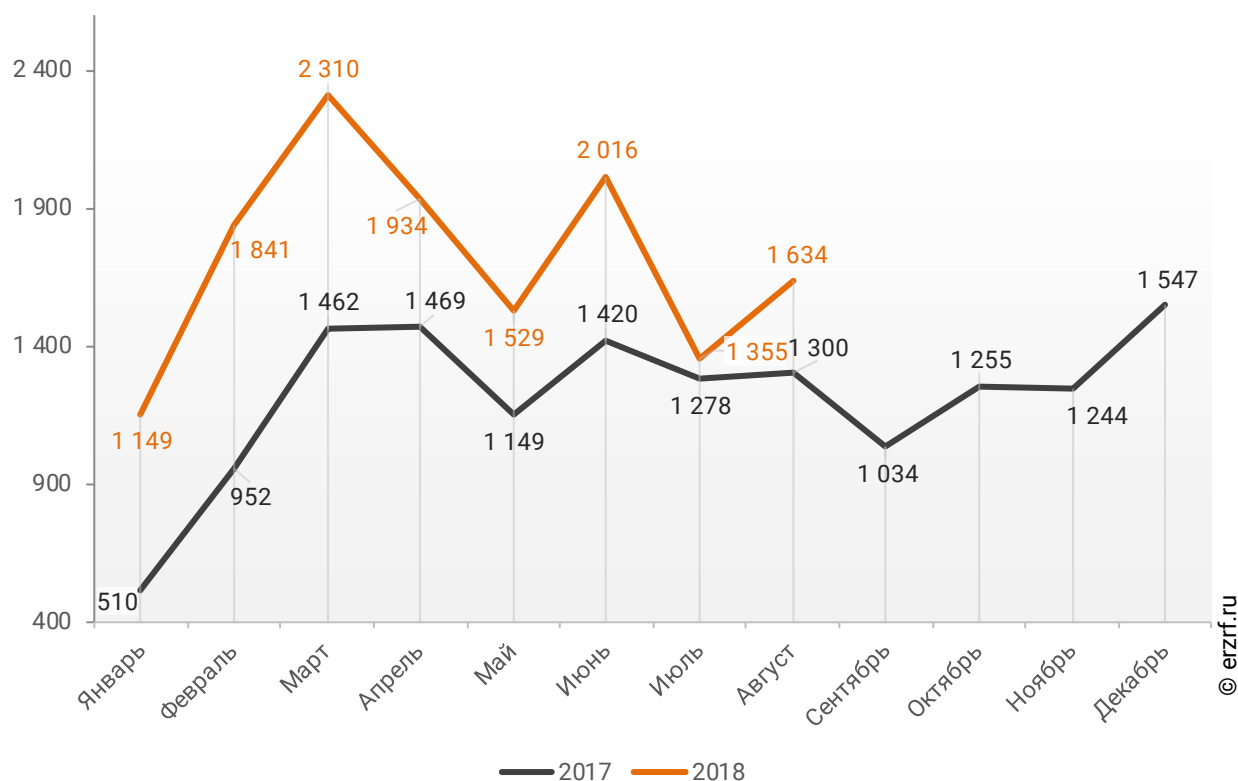
В августе 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 634 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 20,6% больше, чем в июле (1 355 прав), но на 18,9% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 016 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

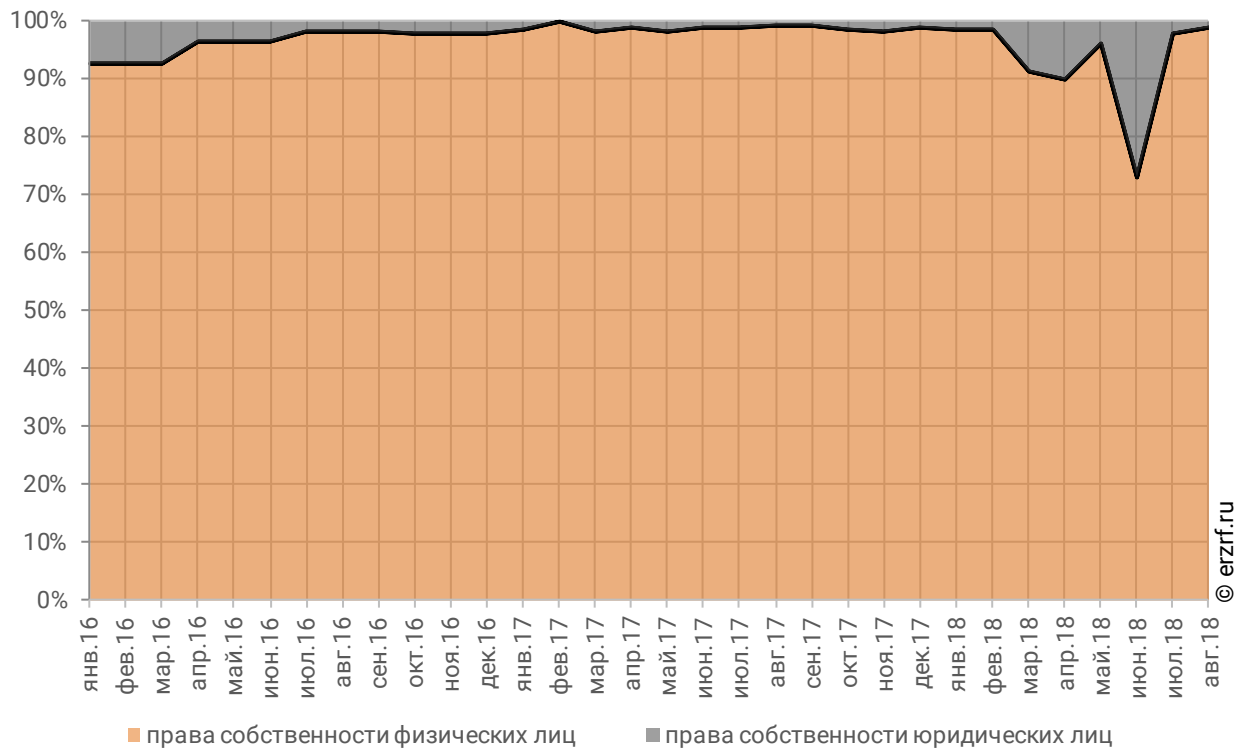


При этом среди 13 768 зарегистрированных с начала года в Нижегородской области прав собственности дольщиков 92,1% приходится на права физических лиц (12 681 право), а 7,9% – на права юридических лиц (1 087 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

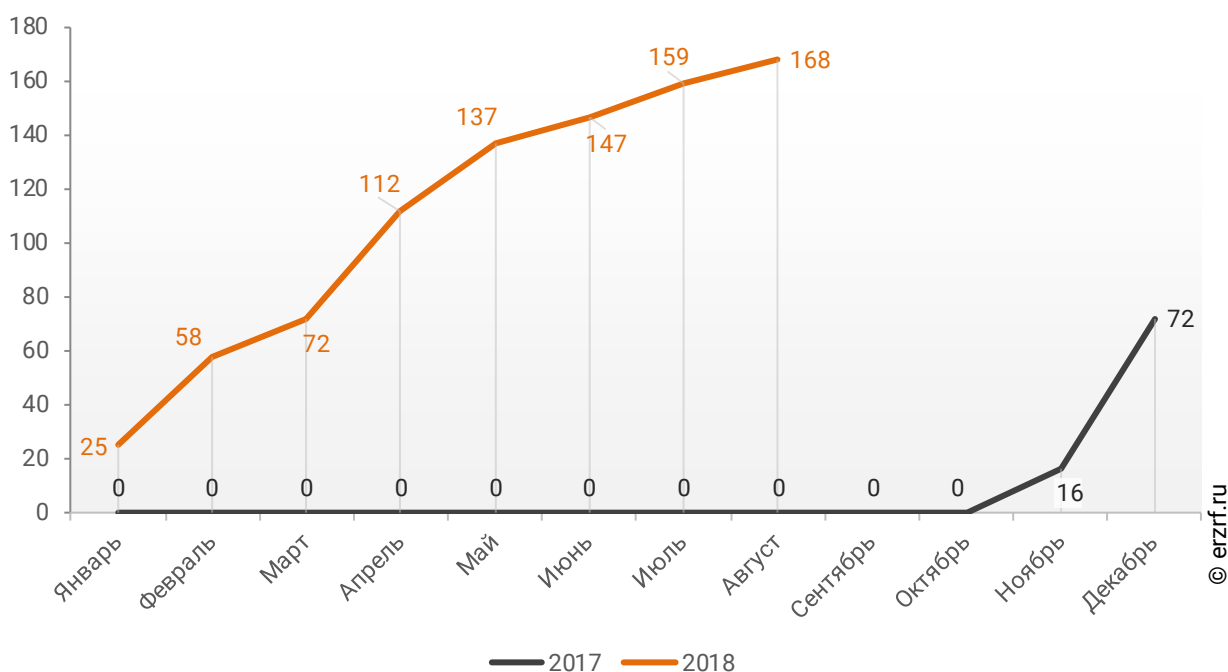
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 168 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



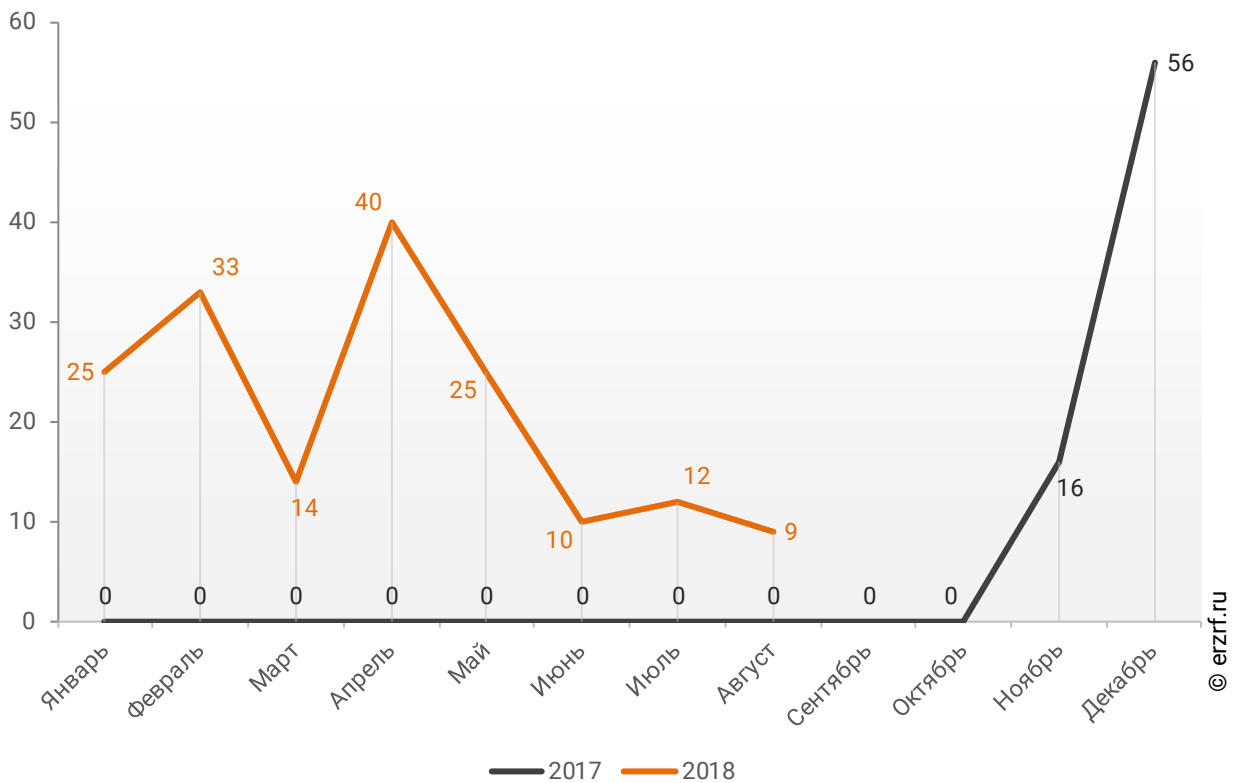
За август 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 9 прав собственности на машино-места

Это на 25,0% меньше, чем в июле (12 прав), и на 10,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 10 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

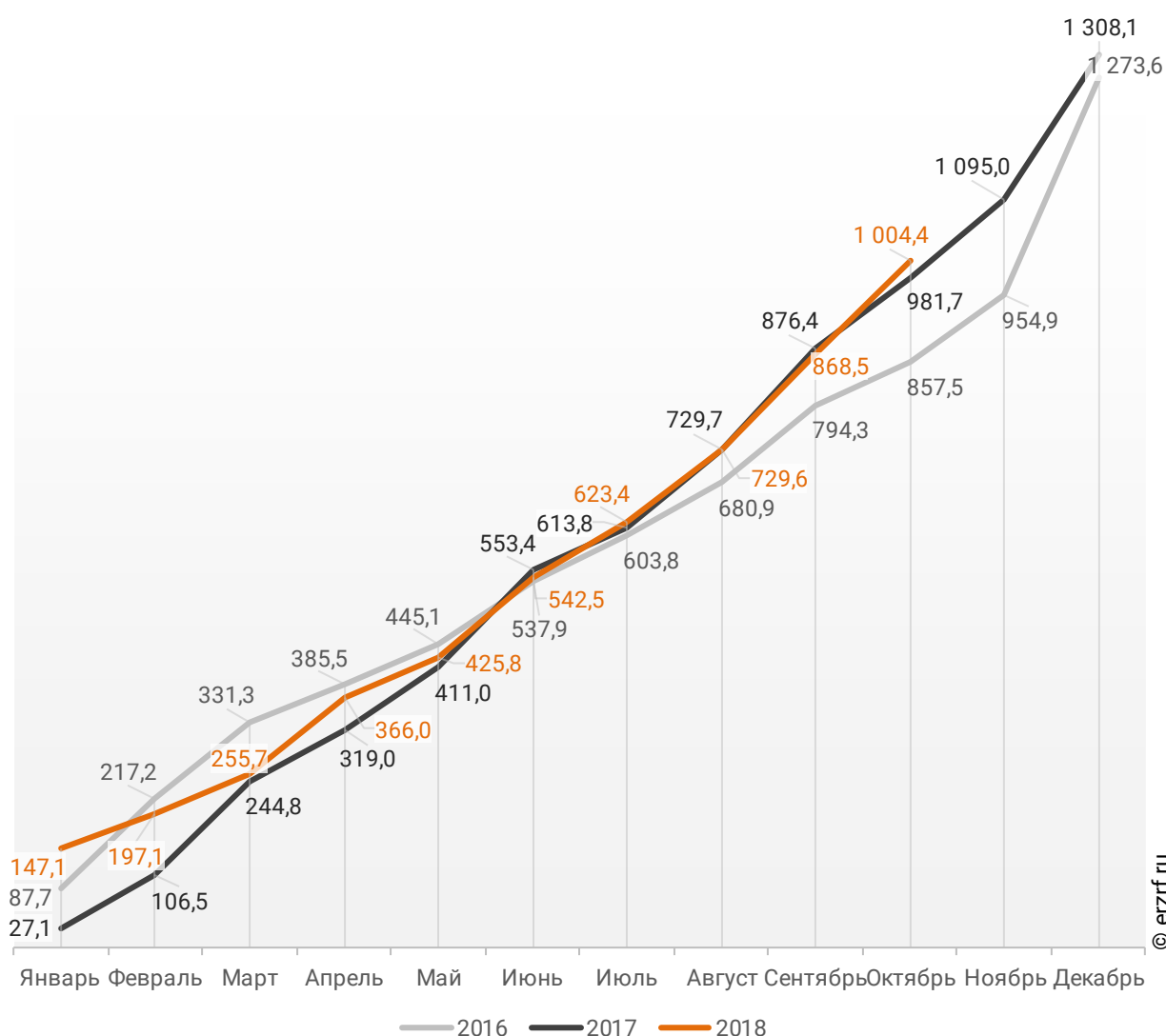


13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 2,3% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 17,1% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

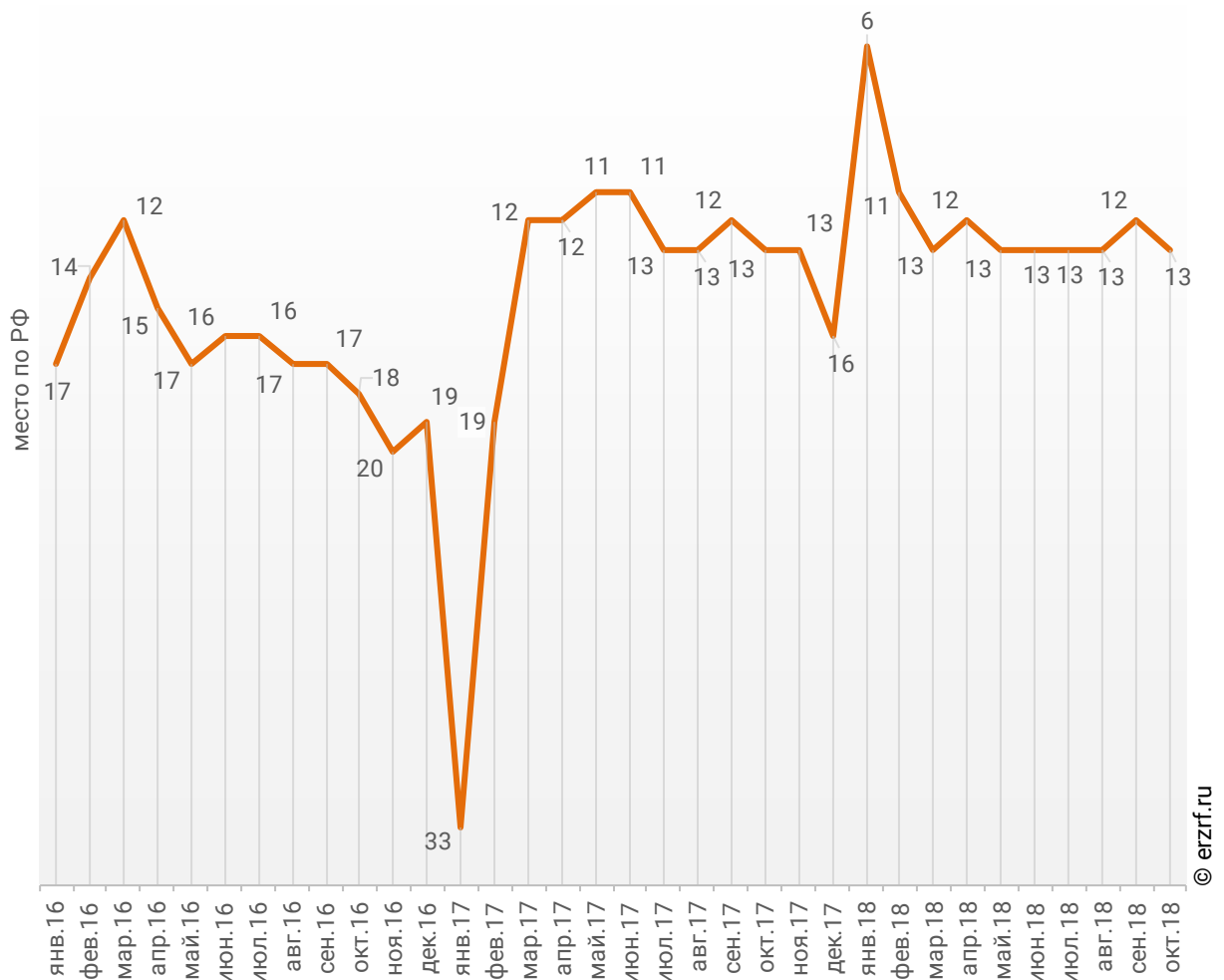


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

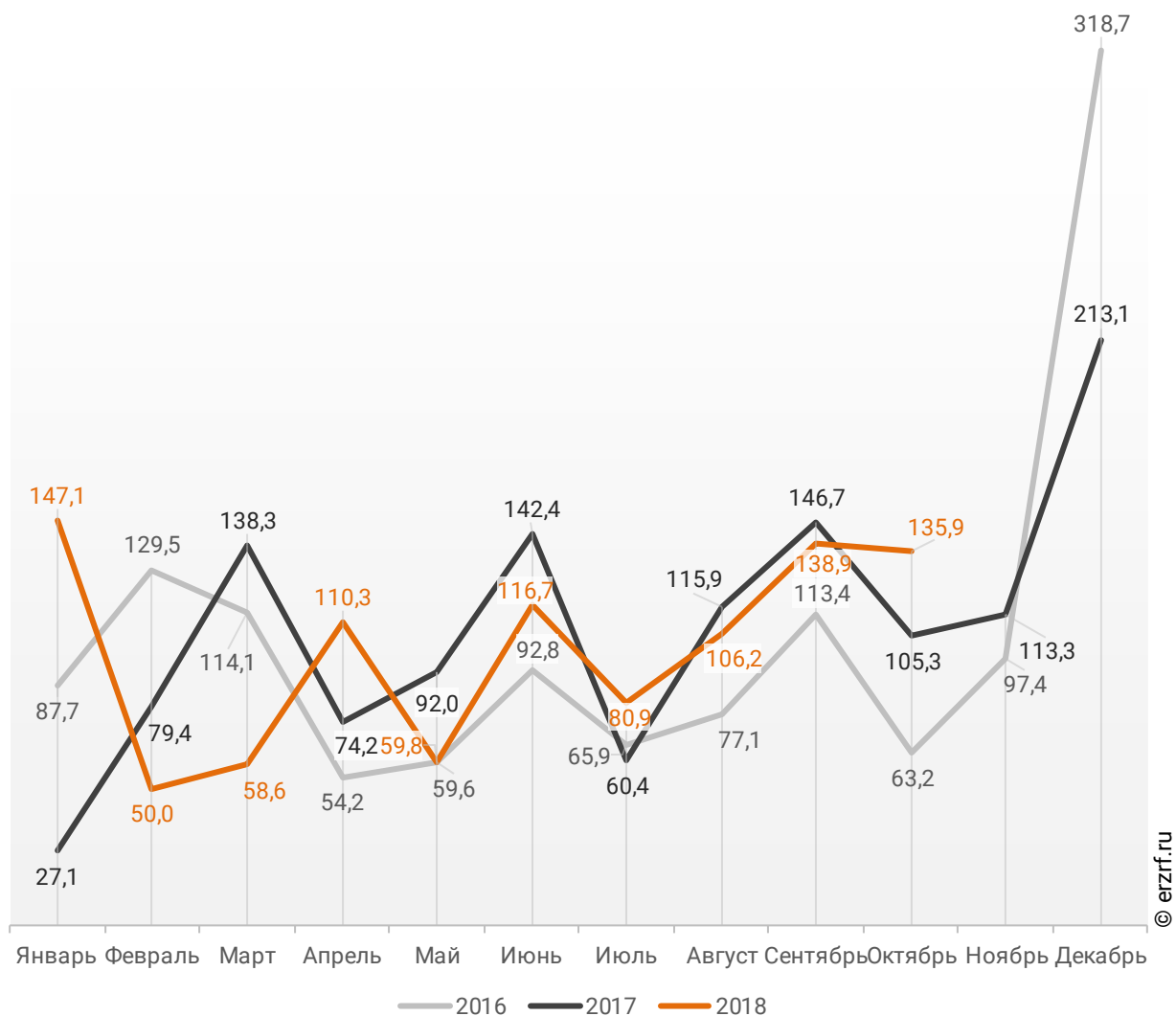
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Нижегородской области введено 135,9 тыс. м² жилья. Это на 29,1% или на 30,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

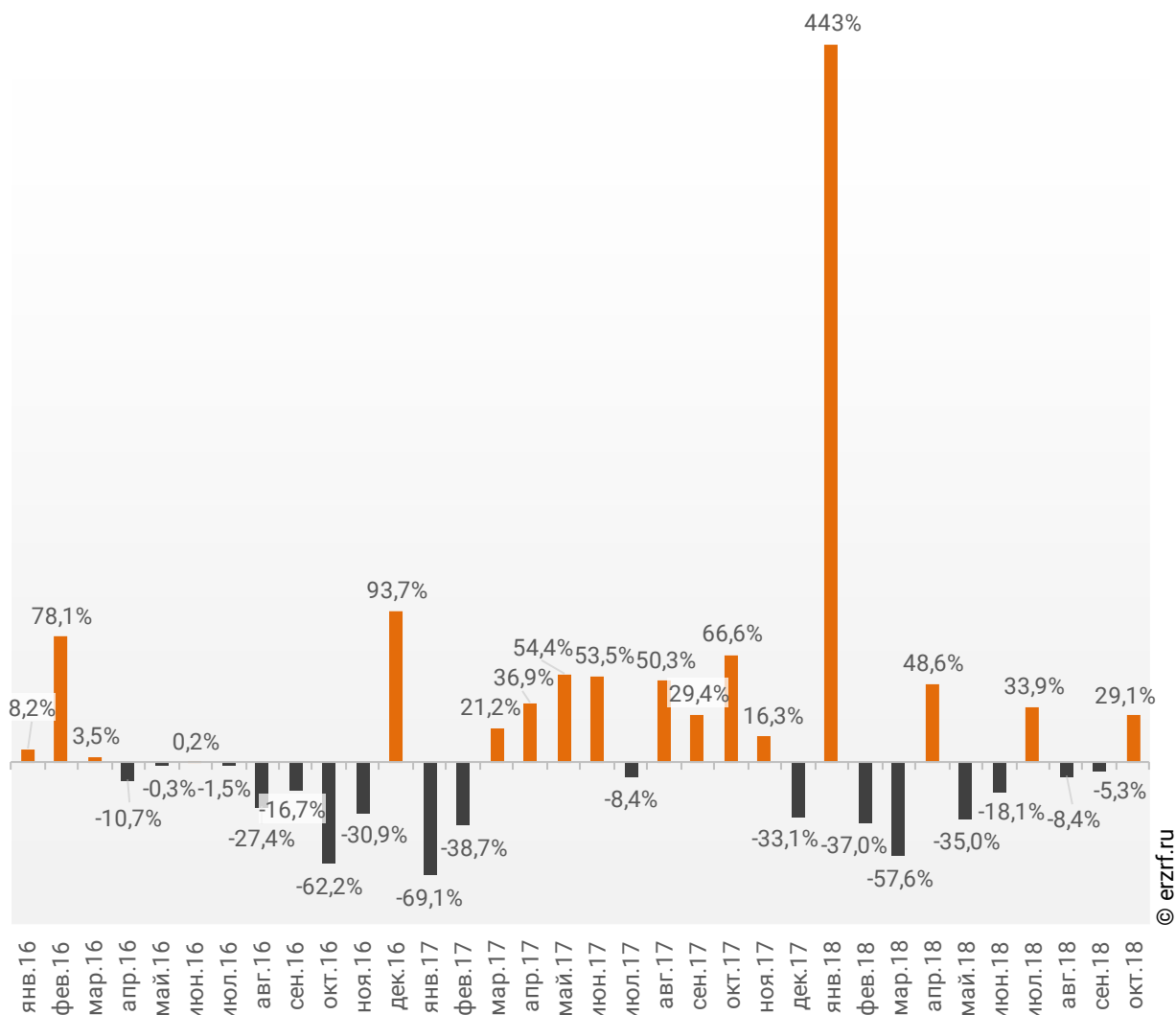
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

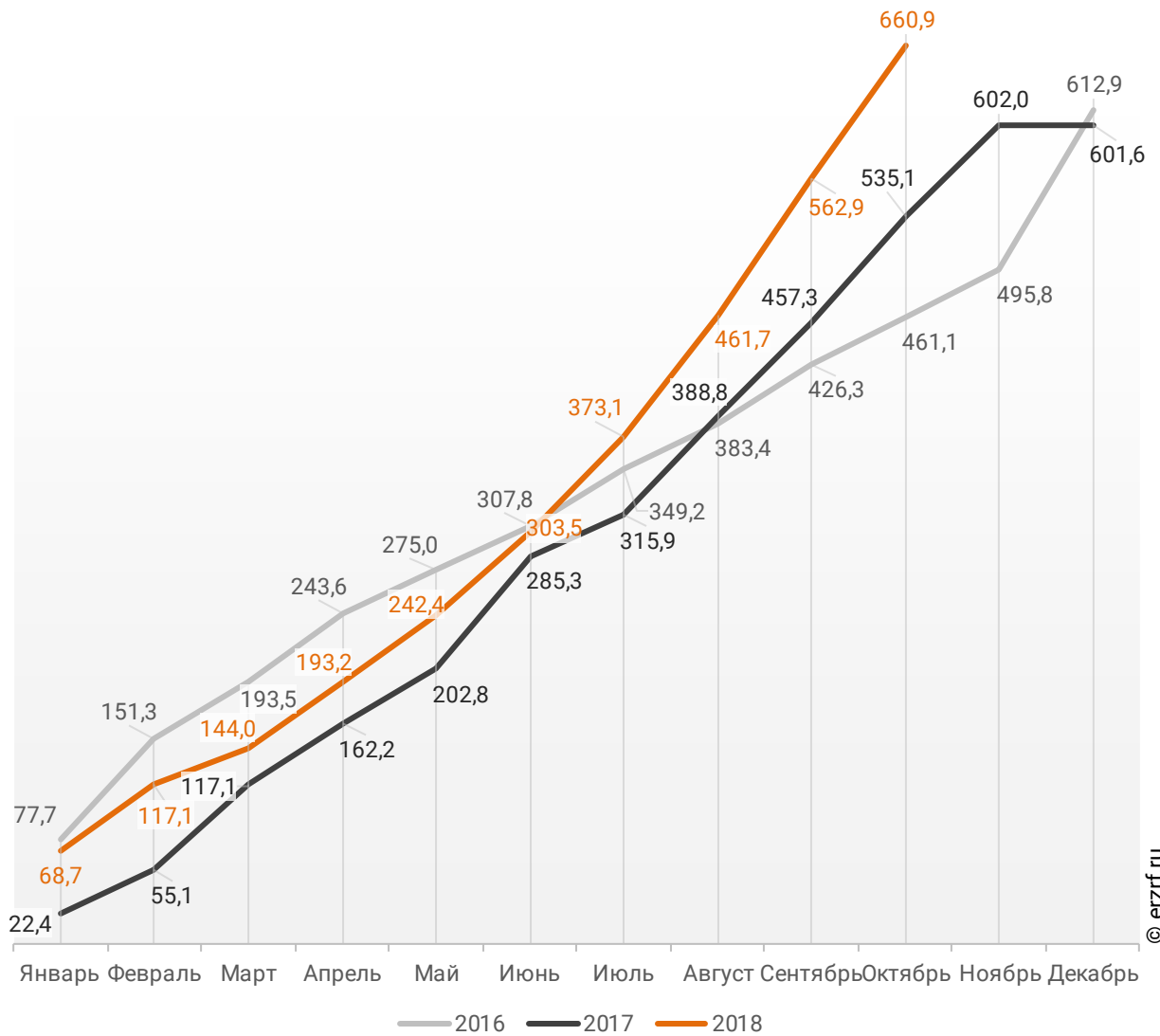


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте.

В Нижегородской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 23,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 43,3% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

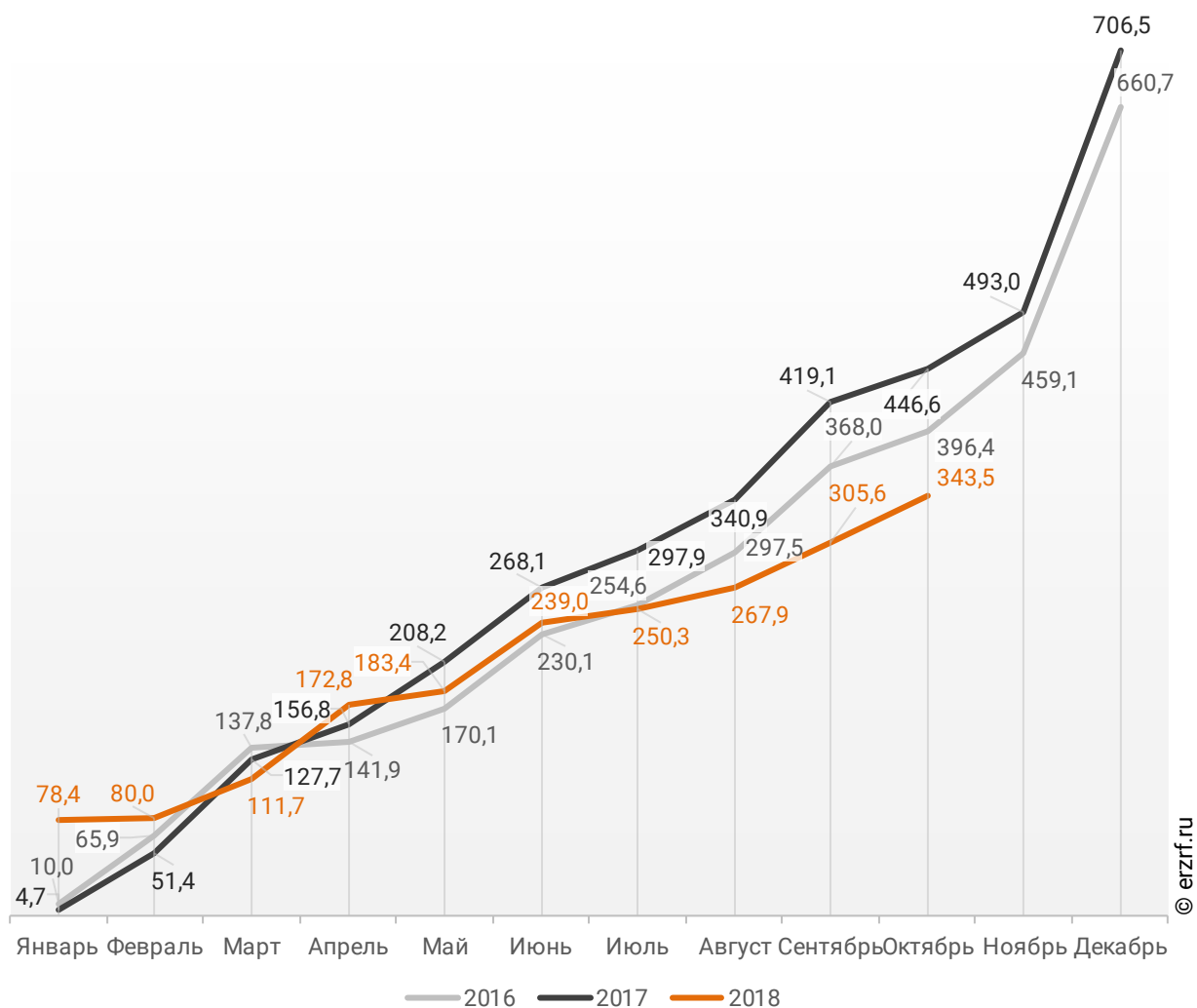
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 23,1% к уровню 2017 г. и снижение на 13,3% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

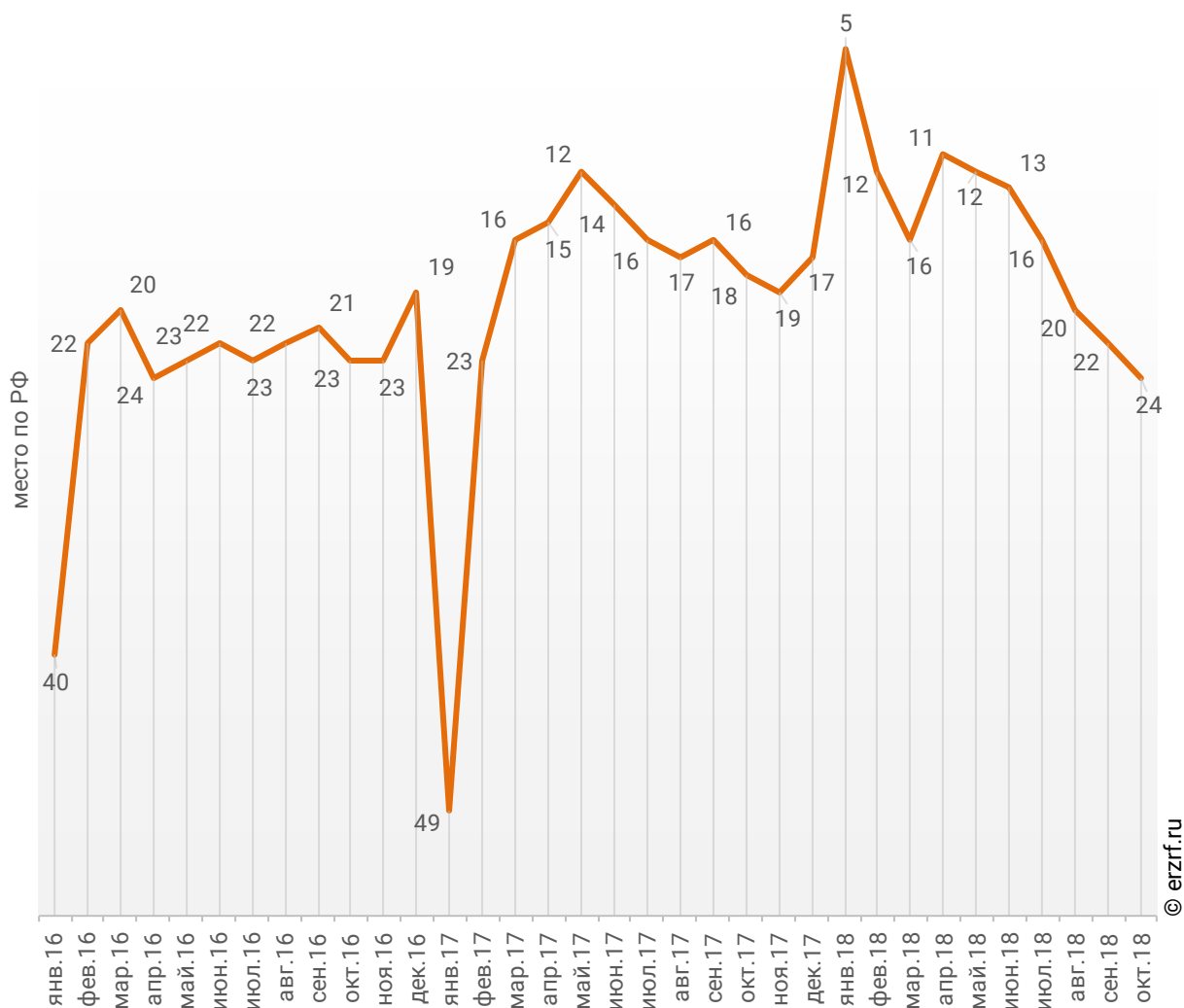


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Нижегородская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 70-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

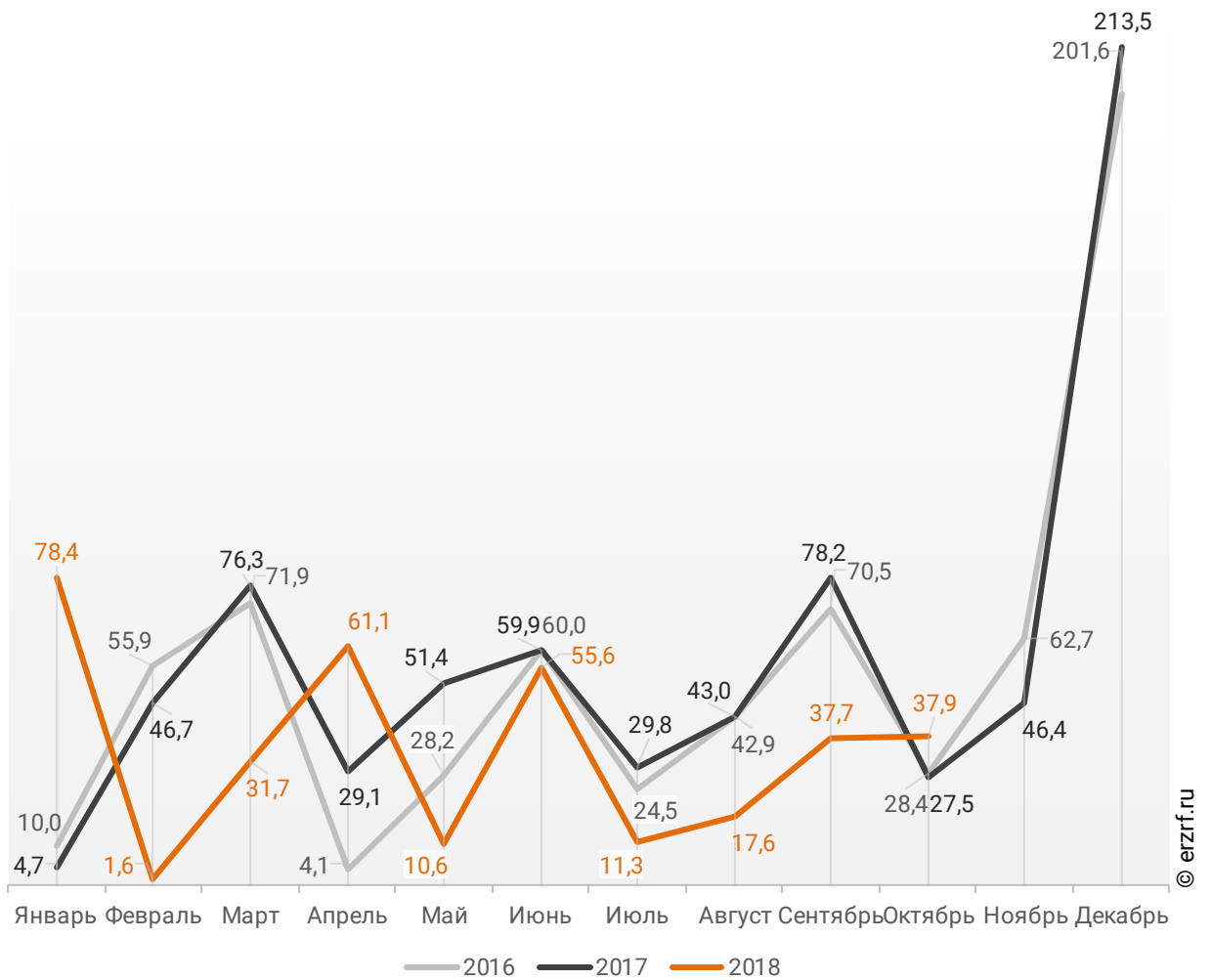
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Нижегородской области застройщиками введено 37,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 37,8% или на 10,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

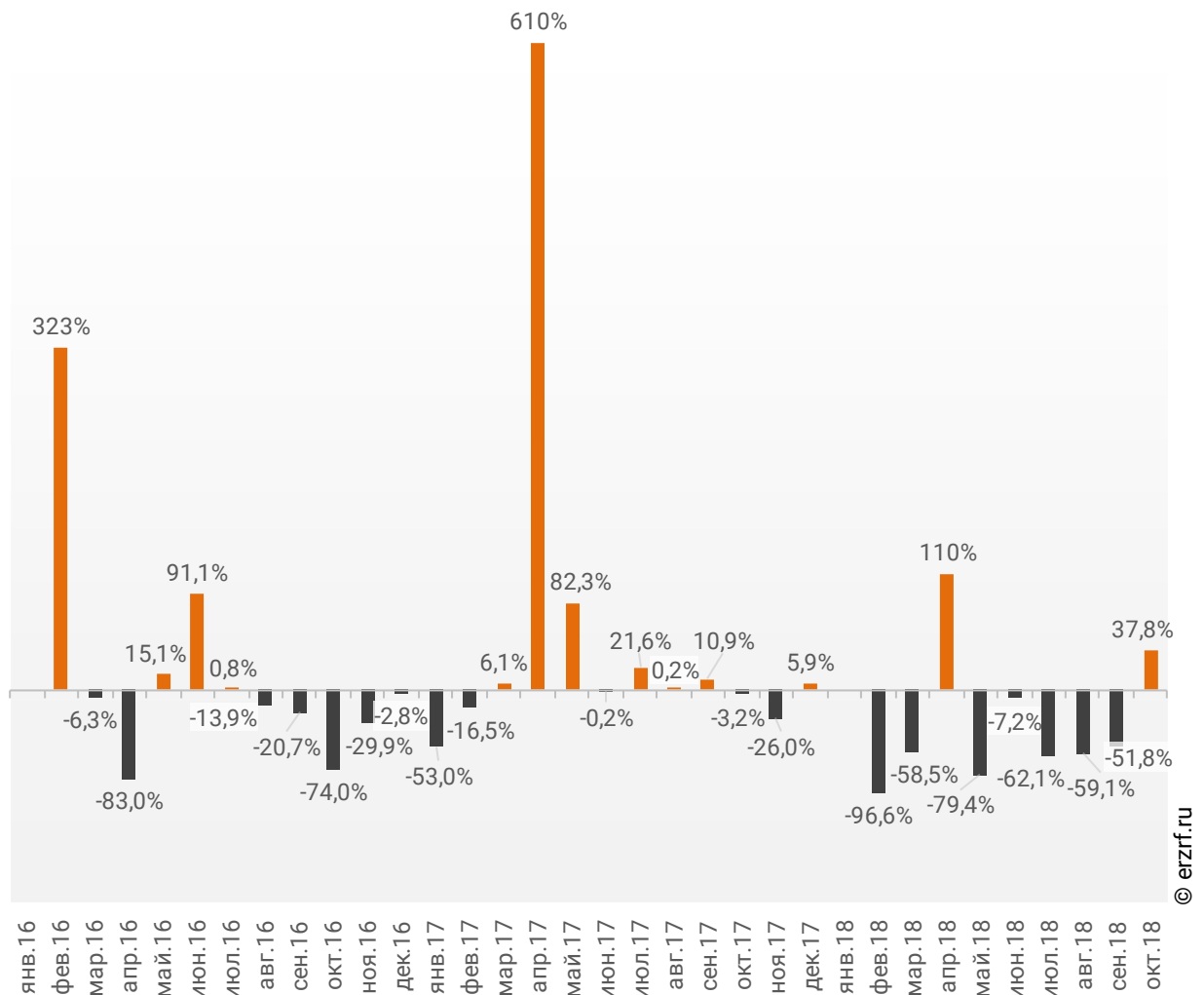
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

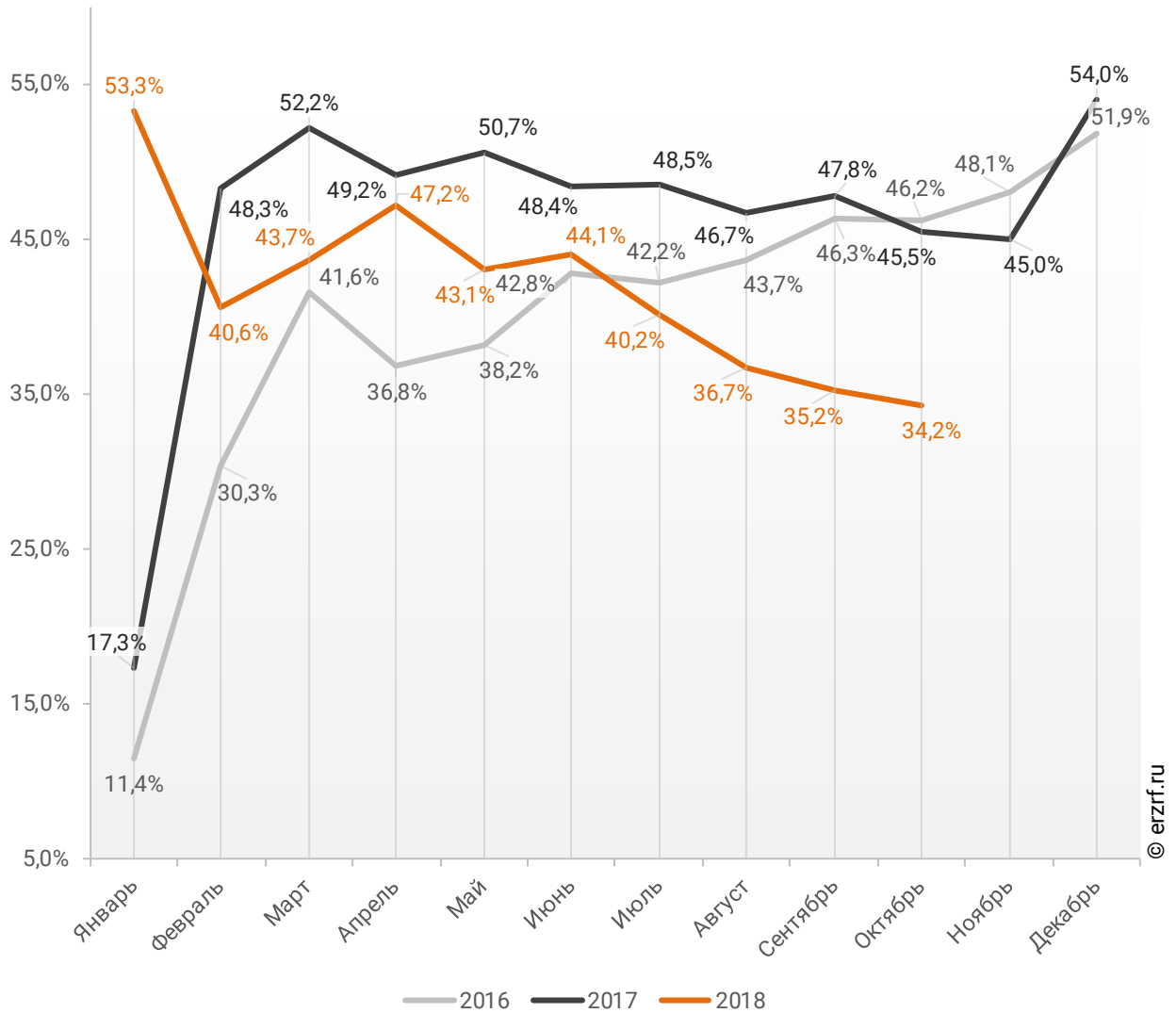


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Нижегородская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 26-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 34,2% против 45,5% за этот же период 2017 г. и 46,2% – за этот же период 2016 г.

График 53

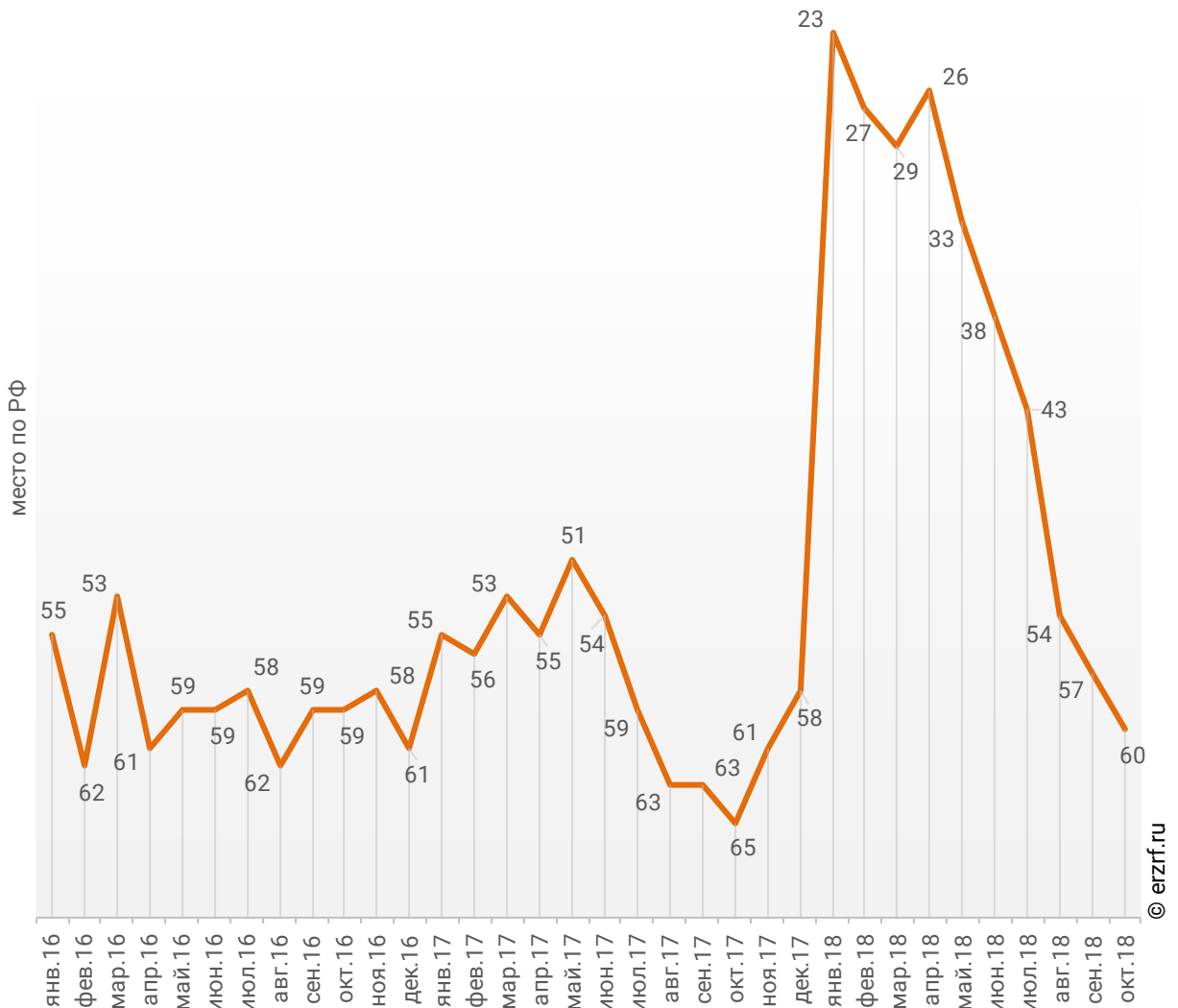
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Нижегородская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 27,9%, что на 1,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

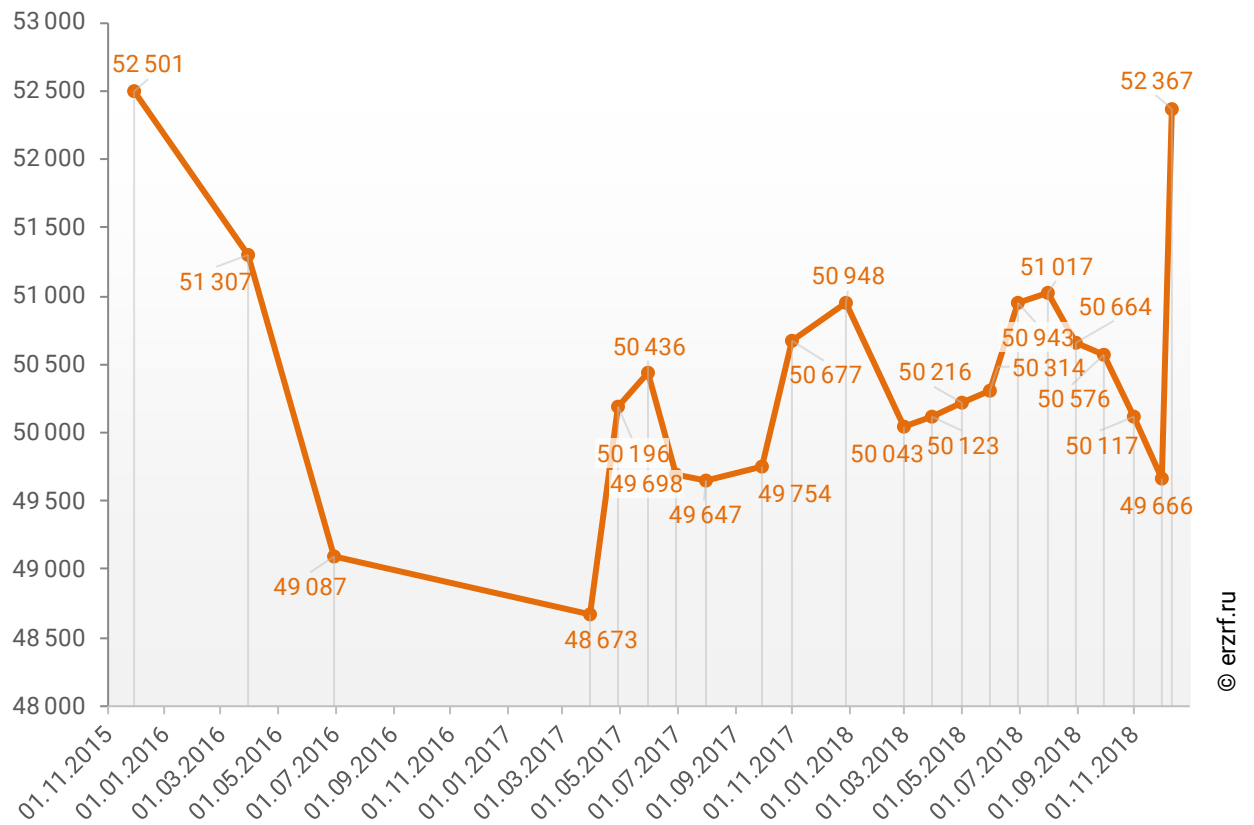
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 52 367 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	26	1 248	46 215
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Аквамарин	3	672	33 285
IV квартал 2018	НовМонолитСтрой	Жюль Верн	1	670	31 114
IV квартал 2018	ДК СаровИнвест	В пойме реки Сатис	8	311	22 553
IV квартал 2018	Фирма Строитель-П	На Вятской	1	300	21 428
IV квартал 2018	Университет Лобачевского	Атлант Сити	2	300	20 600
IV квартал 2018	СК БЗДСМ	По ул Ленина	2	258	18 060
IV квартал 2018	Деметра	Акварель	7	418	15 907
IV квартал 2018	ГК Альхорс	Академический	1	330	14 153
IV квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	395	13 928
IV квартал 2018	Железобетонстрой №5	По ул. 40 лет Победы	2	232	12 734
IV квартал 2018	СМ-Строй52	Октава	1	130	10 785
IV квартал 2018	ГК ГС	Земляника	1	234	10 069
IV квартал 2018	Диамант-Строй	По ул. Калинина	1	170	9 300
IV квартал 2018	ГК ГС	Радуга	2	207	8 933
IV квартал 2018	ПГС	Дом по ул. Мартосова	1	128	8 411
IV квартал 2018	Нижнов-Инжиниринг-Строй	Дом по ул. Кемеровская	1	127	7 447
IV квартал 2018	Новый город	Возрождение	1	108	7 313
IV квартал 2018	ДИСК	Шоколад	1	107	6 628
IV квартал 2018	НЗС	Престиж	1	108	6 616
IV квартал 2018	Компания СтройКонсалтинг	Премиум	1	67	6 049
IV квартал 2018	ГК АГК	Бурнаковский	1	110	5 468
IV квартал 2018	ДИСК	Весна	1	107	5 420
IV квартал 2018	Железобетонстрой №5	Удачный	1	121	5 360
IV квартал 2018	Вертикаль	Солнечный	2	77	4 629

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	81	4 454
IV квартал 2018	Меркурий	Тридешатое	4	120	4 194
IV квартал 2018	СК КАСКАД	Каскад на Волжской	1	79	3 506
IV квартал 2018	СВОБОДА	Свобода	1	54	3 366
IV квартал 2018	ГК АСК	Ватсон	1	84	3 327
IV квартал 2018	НСГС	Дом по пл. Минина и Пожарского	1	24	3 191
IV квартал 2018	ШЕР №6	Дом по ул.Шер	1	63	2 815
IV квартал 2018	СК Волжский Дом	Дом по ул. Горького, 18	1	60	2 432
IV квартал 2018	СК Жилстрой	Воскресенская слобода	1	31	2 352
IV квартал 2018	НИКА	Южный	2	48	2 275
IV квартал 2018	Артель	Возрождение	1	52	2 259
IV квартал 2018	Династия	Цветочный парк	2	25	1 787
IV квартал 2018	СК Кварц	По ул. Победы	1	33	1 566
IV квартал 2018	НСК	Советский	1	33	1 506
IV квартал 2018	СИК Строй Инвест 3	По ул. Гагарина, 16	1	9	965
I квартал 2019	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	27	1 092	45 032
I квартал 2019	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	2	861	41 026
I квартал 2019	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	3	614	34 542
I квартал 2019	ГК Династия	Маршал Град	1	367	27 059
I квартал 2019	ГК ЭкоОйл	Красная Поляна	1	292	11 385
I квартал 2019	ГК Андор	Красная Поляна	1	228	9 138
I квартал 2019	ГК Столица Нижний	Дом на Свободе	1	273	19 151
I квартал 2019	СМ-Строй52	Октава	1	162	10 078
I квартал 2019	Жилстрой-НН	Мончегория	1	229	8 730
I квартал 2019	ГК ГЛАВСТРОЙ	Янтарный	2	206	7 452
I квартал 2019	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
I квартал 2019	Жилстрой-НН	Бурнаковский	1	162	6 155
I квартал 2019	ГК Сокольники	Авиа	1	153	5 865
I квартал 2019	Вселенная НН	Дом у озера	1	74	5 859
I квартал 2019	Волгожилстрой-НН	Алый парус	1	157	5 848

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Пражский квартал	1	59	5 746
I квартал 2019	Вертикаль	Солнечный	2	78	4 632
I квартал 2019	ГК Промышленное Строительство	Дом на Иванова	1	98	4 538
I квартал 2019	СК Этажи 52	Уютный	1	110	4 409
I квартал 2019	Центрэнергострой-НН	С видом на небо	1	49	3 835
I квартал 2019	СИК Строй Инвест 3	по ш. Анкудиновское	1	68	3 774
I квартал 2019	Приоритет	Дом по ул. 9 Мая, 29Б	1	70	3 660
I квартал 2019	ИСК Гранд	Провиантская Ульянова	1	37	3 458
I квартал 2019	ГК Волжский Берег – НН	Волжский берег	1	66	3 048
I квартал 2019	Березки	Березки	1	21	2 826
I квартал 2019	ИСК БОР-СИТИ	Клубный дом на Коммунистической	1	23	1 528
II квартал 2019	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	24	949	40 497
II квартал 2019	ГК Андор	Москва Градъ	1	324	13 193
II квартал 2019	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	122	11 000
II квартал 2019	СМ-Строй52	Октава	1	162	10 078
II квартал 2019	ГК ГС	Радуга	2	180	8 397
II квартал 2019	ГК АСК	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
II квартал 2019	Диамант-Строй	Дом по ул. Жуковского	1	133	7 984
II квартал 2019	ННДК	Циолковский	1	105	6 516
II квартал 2019	Вереск	Тихая Гавань	1	169	6 347
II квартал 2019	СК КАСКАД	Каскад на Сусловой	1	119	6 173
II квартал 2019	ГК Династия	Студии на Лядова	1	272	6 051
II квартал 2019	СК СТЭКОМ	Дом по ш. Южное	1	90	5 895
II квартал 2019	СК Реконструкция Инвест	Плотничный	2	30	4 161
II квартал 2019	СК Этап	Волжские просторы	1	74	3 945
II квартал 2019	ГК НОВЫЙ ГОРОД	Домик на Буденного 11Б	1	60	3 043
II квартал 2019	ГК АСК	Ватсон	1	72	2 188
II квартал 2019	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	63	2 133
II квартал 2019	Меркурий	Тридешатое	2	60	1 930
II квартал 2019	Жилищный ответ	Таунхаусы п. Ждановский	3	24	1 884

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	НСК	Советский	1	36	1 712
III квартал 2019	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	23	856	37 509
III квартал 2019	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	429	20 513
III квартал 2019	ГК Выбор	Планетарий	1	248	16 740
III квартал 2019	Вертикаль	Солнечный	1	251	14 295
III квартал 2019	Холдинг Молодежный	Циолковский Плаза	2	240	14 002
III квартал 2019	ГК Андор	Москва Градъ	1	331	13 955
III квартал 2019	Жилстрой-НН	Мончегория	3	289	13 839
III квартал 2019	СМ-Строй52	Октава	1	162	10 078
III квартал 2019	ГК ЭкОйл	Красная Поляна	1	240	8 192
III квартал 2019	ГК Столица Нижний	Цветы	1	186	8 063
III квартал 2019	Ока-Строй-Инвест	Зелёный берег Life	1	159	7 557
III квартал 2019	ГК Сокольники	Классика-Модерн	1	85	7 150
III квартал 2019	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	45	6 627
III квартал 2019	Базис	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	90	5 521
III квартал 2019	ГК Альхорс	Лайм	1	88	2 933
III квартал 2019	СК ДОМик	Семейный	1	42	2 576
III квартал 2019	Жилищный ответ	Таунхаусы п. Ждановский	3	24	1 884
III квартал 2019	СК Кварц	Дом 22 в мкр Красногорка	1	19	737
IV квартал 2019	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	36	1 888	70 916
IV квартал 2019	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	3	614	27 245
IV квартал 2019	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	2	436	21 166
IV квартал 2019	ГК Столица Нижний	Цветы	2	354	16 702
IV квартал 2019	Жилстрой-НН	Корабли	1	406	14 449
IV квартал 2019	ИнтерСити	Дом на Горького	1	231	14 370
IV квартал 2019	Желдорипотека	Облака	1	220	12 314
IV квартал 2019	ГК АГК	Бурнаковский	2	220	10 927
IV квартал 2019	Ока-Строй-Инвест	Клевер	2	196	9 566
IV квартал 2019	Стройконсалтинг	Командор	1	75	8 728
IV квартал 2019	ДИСК	Звездный	1	147	8 499

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Альхорс	Академический	1	152	7 960
IV квартал 2019	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Город Будущего	1	90	6 850
IV квартал 2019	ГК Настроение	Изумрудный	1	151	6 242
IV квартал 2019	ГК Династия	Студии на Лядова	1	272	6 051
IV квартал 2019	ПрофАльянс	Дом на Гребешке	1	68	5 862
IV квартал 2019	ГК АГК	Торпедо	1	140	5 824
IV квартал 2019	ГК АСК	Ватсон	2	192	5 555
IV квартал 2019	НГСТ	Дом по ул. Страж Революции	1	81	5 333
IV квартал 2019	ФСК Поволжье	Дом по ул. Луначарского, 212	1	108	5 323
IV квартал 2019	Холдинг Молодежный	Молодежный Салют	1	111	5 191
IV квартал 2019	ДИСК	Престиж	1	55	4 004
IV квартал 2019	Жилищный ответ	Таунхаусы п. Ждановский	6	48	3 768
IV квартал 2019	СВОБОДА	Свобода	1	32	2 280
IV квартал 2019	ФСК Поволжье	Дом по ул. Заводская, 2/5	1	30	1 382
Общий итог			312	26 648	1 308 395

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Окский Берег	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 414	254 739
2	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	8	2 905	146 903
3	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	13	2 180	113 380
4	Маршал Град	Нижний Новгород	ГК Династия	2	801	59 889
5	Октава	Нижний Новгород	СМ-Строй52	6	806	54 408
6	Москва Градъ	Нижний Новгород	ГК Андор	3	942	39 926
7	Цветы	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	4	708	34 411
8	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	2	590	33 792
9	Аквамарин	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	672	33 285
10	Жюль Верн	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	1	670	31 114
11	Красная Поляна	Афонино	ГК ЭкОйл	2	532	19 577
12	Красная Поляна	Афонино	ГК Андор	1	228	9 138
13	Корабли	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	2	801	28 377
14	Солнечный	Нижний Новгород	Вертикаль	5	406	23 556
15	Таунхаусы п. Ждановский	Ждановский	Жилищный ответ	41	296	23 426
16	Мончегория	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	4	518	22 569
17	В пойме реки Сатис	Саров	ДК СаровИнвест	8	311	22 553
18	Бурнаковский	Нижний Новгород	ГК АГК	3	330	16 395
19	Бурнаковский	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	1	162	6 155
20	Академический	Афонино	ГК Альхорс	2	482	22 113
21	На Вятской	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	1	300	21 428
22	Ватсон	Кстово	ГК АСК	8	732	21 398
23	Солнечный город	Бор	ГК Холдинг НН	1	316	20 630
24	Атлант Сити	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	2	300	20 600
25	Дом на Свободе	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	273	19 151

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	1	337	18 268
27	<i>По ул Ленина</i>	Богородск	СК БЗДСМ	2	258	18 060
28	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	238	18 017
29	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	4	387	17 330
30	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	248	16 740
31	<i>Акварель</i>	Новинки	Деметра	7	418	15 907
32	<i>Каскад на Ленина</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	274	15 420
33	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	1	231	14 370
34	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	2	240	14 002
35	<i>Тридцатое</i>	Березовка	Меркурий	15	369	13 416
36	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	2	210	13 032
37	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	232	12 734
38	<i>Комарово</i>	Нижний Новгород	ГК ЭкОйл	1	251	12 599
39	<i>Студии на Лядова</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	2	544	12 102
40	<i>Дом на Радио</i>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	1	235	11 469
41	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	3	224	11 066
42	<i>По ул. Кирова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	133	11 061
43	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	122	11 000
44	<i>Земляника</i>	Кстово	ГК ГС	1	234	10 069
45	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	176	9 946
46	<i>Клевер</i>	Нижний Новгород	Ока-Строй-Инвест	2	196	9 566
47	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	216	9 379
48	<i>Олимпийский</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	1	140	9 323
49	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	170	9 300
50	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	1	75	8 728
51	<i>Звездный</i>	Дзержинск	ДИСК	1	147	8 499
52	<i>Дом по ул. Мартосова</i>	Арзамас	ПГС	1	128	8 411
53	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161
54	<i>Дом по ул. Жуковского</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	133	7 984

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Зелёный берег Life</i>	Дзержинск	Ока-Строй-Инвест	1	159	7 557
56	<i>Янтарный</i>	Балахна	ГК ГЛАВСТРОЙ	2	206	7 452
57	<i>Дом по ул. Кемеровская</i>	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	127	7 447
58	<i>Возрождение</i>	Дзержинск	Новый город	1	108	7 313
59	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	128	7 255
60	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	85	7 150
61	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	90	6 850
62	<i>Каскад на Куйбышева</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	140	6 841
63	<i>Пушкин</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	1	144	6 835
64	<i>Шоколад</i>	Дзержинск	ДИСК	1	107	6 628
65	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
66	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	1	108	6 616
67	<i>Тихая Гавань</i>	Нижний Новгород	Вереск	1	169	6 347
68	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	1	151	6 242
69	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	119	6 173
70	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	1	67	6 049
71	<i>Дом по ш. Южное</i>	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	1	90	5 895
72	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	153	5 865
73	<i>Дом на Гребешке</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	1	68	5 862
74	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	1	74	5 859
75	<i>Алый парус</i>	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	1	157	5 848
76	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 841
77	<i>Торпедо</i>	Нижний Новгород	ГК АГК	1	140	5 824
78	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	59	5 746
79	<i>По ул. Куликова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	115	5 682
80	<i>Свобода</i>	Кстово	СВОБОДА	2	86	5 646
81	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	1	90	5 521
82	<i>Весна</i>	Дзержинск	ДИСК	1	107	5 420
83	<i>Удачный</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	121	5 360
84	<i>Дом по ул. Страж Революции</i>	Нижний Новгород	НГСТ	1	81	5 333

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	1	108	5 323
86	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 191
87	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	98	4 538
88	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	1	110	4 409
89	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	90	4 341
90	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	5	53	4 230
91	<i>Плотничный</i>	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	2	30	4 161
92	<i>Престиж</i>	Дзержинск	ДИСК	1	55	4 004
93	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	1	74	3 945
94	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	3 835
95	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	68	3 774
96	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	1	70	3 660
97	<i>Каскад на Волжской</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	79	3 506
98	<i>Провиантская Ульянова</i>	Нижний Новгород	ИСК Гранд	1	37	3 458
99	<i>Советский</i>	Кстово	НСК	2	69	3 218
100	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	1	24	3 191
101	<i>Волжский берег</i>	Кстово	ГК Волжский Берег – НН	1	66	3 048
102	<i>Домик на Буденного 11Б</i>	Дзержинск	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	60	3 043
103	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	3	76	2 944
104	<i>Лайм</i>	Новинки	ГК Альхорс	1	88	2 933
105	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	1	21	2 826
106	<i>Дом по ул.Шер</i>	Арзамас	ШЕР №6	1	63	2 815
107	<i>Семейный</i>	Кстово	СК ДОМИК	1	42	2 576
108	<i>Дом по ул. Горького, 18</i>	Балахна	СК Волжский Дом	1	60	2 432
109	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	1	31	2 352
110	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	2	48	2 275
111	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 259
112	<i>По ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	1	33	1 566

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
113	<i>Клубный дом на Коммунистической</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	1	23	1 528
114	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	1	30	1 382
115	<i>По ул. Гагарина, 16</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	9	965
Общий итог				402	34 531	1 743 684

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Студии на Лядова</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	22,2
2	<i>Ватсон</i>	Кстово	ГК АСК	29,2
3	<i>Лайм</i>	Новинки	ГК Альхорс	33,3
4	<i>Корабли</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	35,4
5	<i>Янтарный</i>	Балахна	ГК ГЛАВСТРОЙ	36,2
6	<i>Тридешатое</i>	Березовка	Меркурий	36,4
7	<i>Алый парус</i>	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	37,2
8	<i>Тихая Гавань</i>	Нижний Новгород	Вереск	37,6
9	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК ЭкОйл	36,8
10	<i>Красная Поляна</i>	Афонино	ГК Андор	40,1
11	<i>Акварель</i>	Новинки	Деметра	38,1
12	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	38,3
13	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	38,7
14	<i>Окский Берег</i>	Новинки	ГК ЭкоГрад	39,7
15	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	40,1
16	<i>Дом по ул. Горького, 18</i>	Балахна	СК Волжский Дом	40,5
17	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	41,3
18	<i>Торпедо</i>	Нижний Новгород	ГК АГК	41,6
19	<i>Москва Градъ</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	42,4
20	<i>Земляника</i>	Кстово	ГК ГС	43,0
21	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	43,4
22	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	43,4
23	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	43,6
24	<i>Удачный</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	44,3
25	<i>Каскад на Волжской</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	44,4
26	<i>Дом по ул.Шер</i>	Арзамас	ШЕР №6	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	44,8
28	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	ГК АГК	49,7
29	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	38,0
30	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	45,9
31	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	46,1
32	<i>Волжский берег</i>	Кстово	ГК Волжский Берег – НН	46,2
33	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	46,3
34	<i>Жюль Верн</i>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	46,4
35	<i>Советский</i>	Кстово	НСК	46,6
36	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	46,8
37	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	47,4
38	<i>По ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	47,5
39	<i>Пушкин</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	47,5
40	<i>Зелёный берег Life</i>	Дзержинск	Ока-Строй-Инвест	47,5
41	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	48,2
42	<i>Цветы</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	48,6
43	<i>Дом на Радио</i>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	48,8
44	<i>Клевер</i>	Нижний Новгород	Ока-Строй-Инвест	48,8
45	<i>Каскад на Куйбышева</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	48,9
46	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	49,3
47	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	49,4
48	<i>По ул. Куликова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	49,4
49	<i>Аквармарин</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	49,5
50	<i>Комарово</i>	Нижний Новгород	ГК ЭкОйл	50,2
51	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	50,6
52	<i>Весна</i>	Дзержинск	ДИСК	50,7
53	<i>Домик на Буденного 11Б</i>	Дзержинск	ГК НОВЫЙ ГОРОД	50,7
54	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,9
55	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	52,0
56	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	52,3
57	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	54,2
59	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	54,7
60	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	54,9
61	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	55,5
62	<i>Каскад на Ленина</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	56,3
63	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	56,5
64	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,7
65	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	57,3
66	<i>Звездный</i>	Дзержинск	ДИСК	57,8
67	<i>Солнечный</i>	Нижний Новгород	Вертикаль	58,0
68	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	58,3
69	<i>Дом по ул. Кемеровская</i>	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
70	<i>Дом по ул. Жуковского</i>	Арзамас	Диамант-Строй	60,0
71	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	61,3
72	<i>Семейный</i>	Кстово	СК ДОМик	61,3
73	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	61,3
74	<i>Шоколад</i>	Дзержинск	ДИСК	61,9
75	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	62,1
76	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	62,2
77	<i>Солнечный город</i>	Бор	ГК Холдинг НН	65,3
78	<i>Дом по ш. Южное</i>	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	65,5
79	<i>Свобода</i>	Кстово	СВОБОДА	65,7
80	<i>Дом по ул. Мартосова</i>	Арзамас	ПГС	65,7
81	<i>Дом по ул. Страж Революции</i>	Нижний Новгород	НГСТ	65,8
82	<i>Клубный дом на Коммунистической</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	66,4
83	<i>Олимпийский</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	66,6
84	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	67,5
85	<i>Октава</i>	Нижний Новгород	СМ-Строй52	67,5
86	<i>Возрождение</i>	Дзержинск	Новый город	67,7
87	<i>Атлант Сити</i>	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	68,7
88	<i>По ул Ленина</i>	Богородск	СК БЗДСМ	70,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом на Свободе</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	70,2
90	<i>На Вятской</i>	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	71,4
91	<i>В пойме реки Сатис</i>	Саров	ДК СаровИнвест	72,5
92	<i>Престиж</i>	Дзержинск	ДИСК	72,8
93	<i>Маршал Град</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	74,8
94	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	75,7
95	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	75,9
96	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	76,1
97	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	78,3
98	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	78,9
99	<i>Таунхаусы п. Ждановский</i>	Ждановский	Жилищный ответ	79,1
100	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	79,2
101	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	79,8
102	<i>По ул. Кирова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	83,2
103	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	84,1
104	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
105	<i>Дом на Гребешке</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	86,2
106	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	90,2
107	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	90,3
108	<i>Провиантская Ульянова</i>	Нижний Новгород	ИСК Гранд	93,5
109	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	97,4
110	<i>По ул. Гагарина, 16</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	107,2
111	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	116,4
112	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	133,0
113	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	134,6
114	<i>Плотничный</i>	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	138,7
115	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог				50,5