

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

504 688

+37,0% к декабрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

13 850

-50,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2018

Банк России

311

+13,9% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

52,6

-2,1% к декабрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

52 463

-5,4% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,6%

-18,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,30

-0,21 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	47
11. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика Росстата)	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Архангельской области (официальная статистика Росреестра)	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Архангельской области	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Архангельской области	63
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Архангельской области до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на декабрь 2018 года выявлено **98 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 598 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **504 688 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	96	98,0%	9 593	99,9%	503 385	99,7%
блокированный дом	2	2,0%	5	0,1%	1 303	0,3%
Общий итог	98	100%	9 598	100%	504 688	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

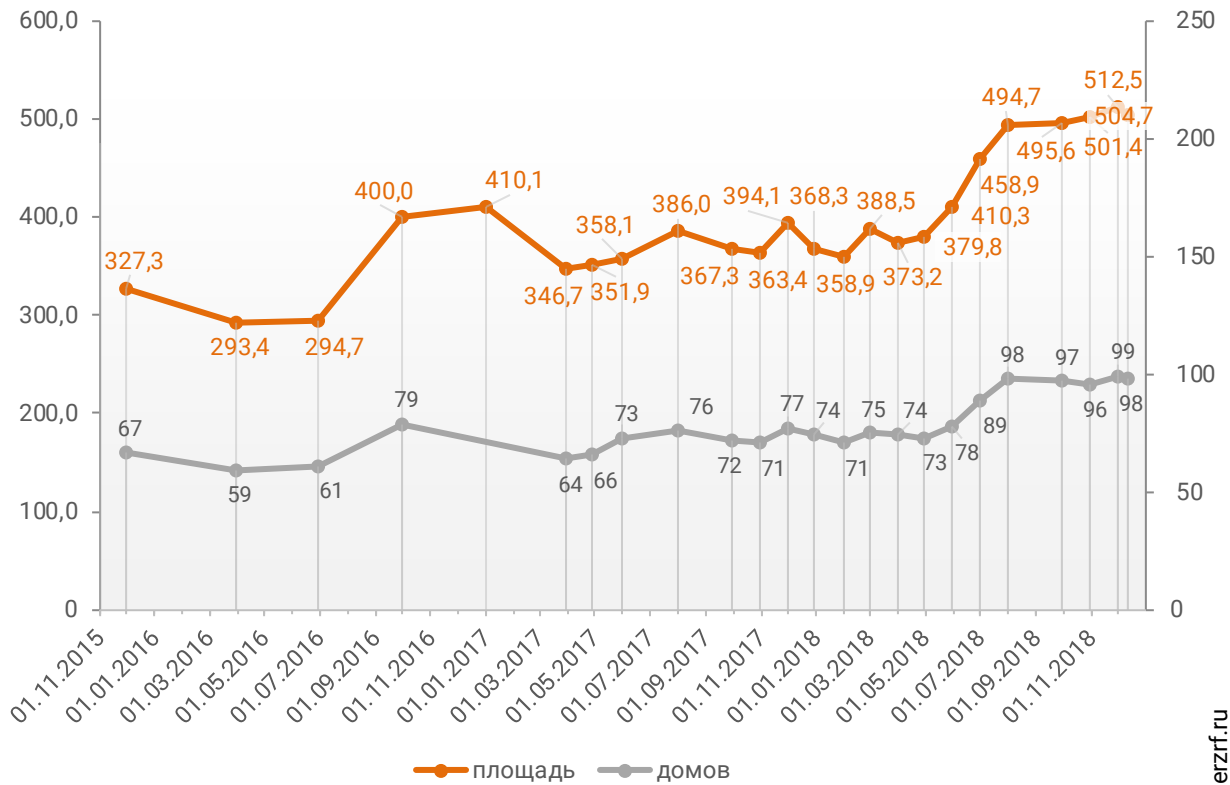
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Архангельской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	46	46,9%	4 868	50,7%	246 359	48,8%
Северодвинск	37	37,8%	3 645	38,0%	197 570	39,1%
Котласский	4	4,1%	471	4,9%	26 863	5,3%
Котлас	4	4,1%	471	4,9%	26 863	5,3%
Коряжма	4	4,1%	307	3,2%	16 404	3,3%
Новодвинск	3	3,1%	100	1,0%	6 154	1,2%
Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	1	1,0%	51	0,5%	4 131	0,8%
Няндомский	1	1,0%	80	0,8%	3 952	0,8%
Няндама	1	1,0%	80	0,8%	3 952	0,8%
Вычегодский	1	1,0%	48	0,5%	2 136	0,4%
Приморский	1	1,0%	28	0,3%	1 119	0,2%
Талаги	1	1,0%	28	0,3%	1 119	0,2%
	98	100%	9 598	100%	504 688	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (48,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

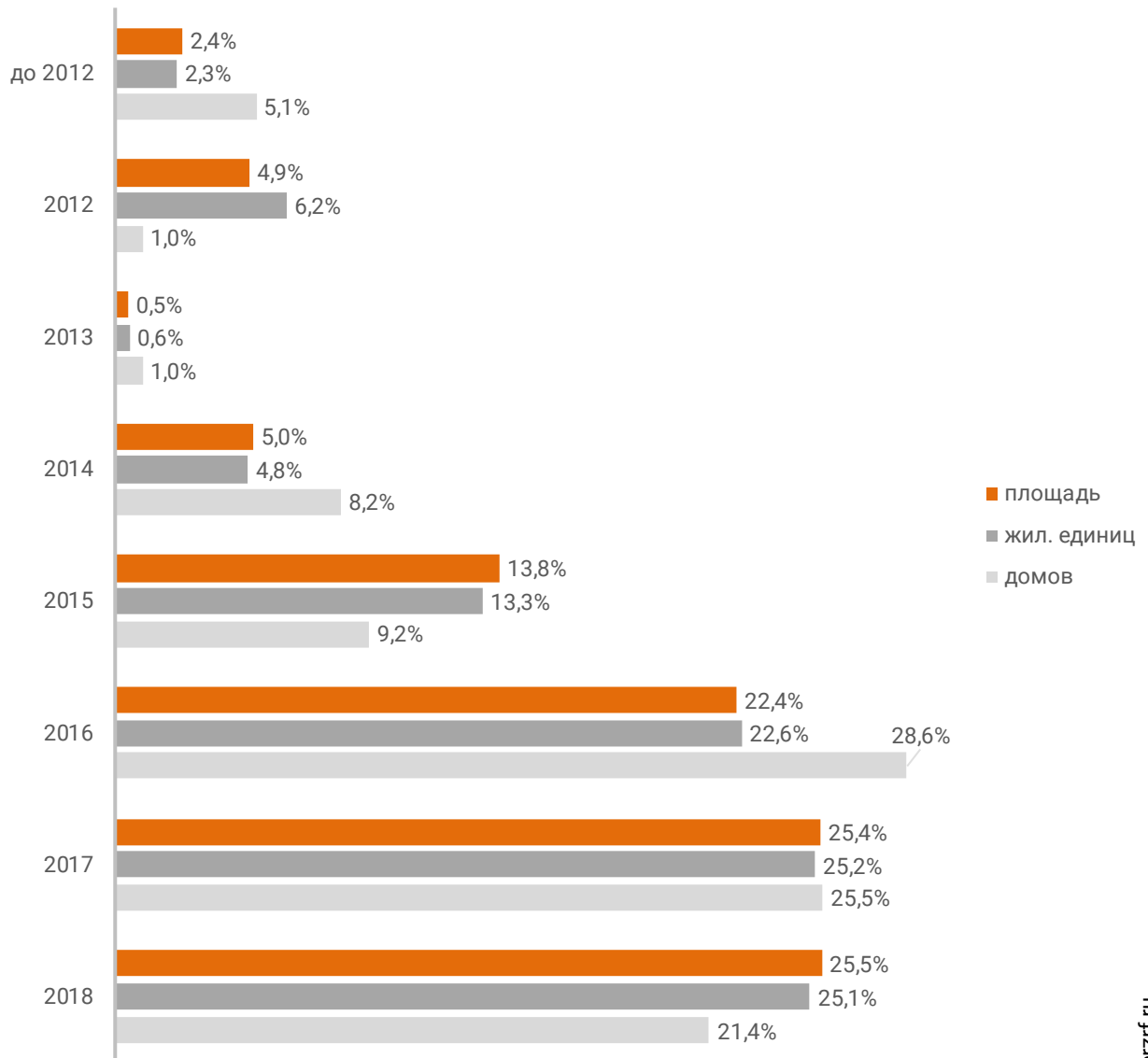
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	5,1%	217	2,3%	12 289	2,4%
2012	1	1,0%	596	6,2%	24 647	4,9%
2013	1	1,0%	54	0,6%	2 577	0,5%
2014	8	8,2%	462	4,8%	25 140	5,0%
2015	9	9,2%	1 273	13,3%	69 886	13,8%
2016	28	28,6%	2 170	22,6%	113 161	22,4%
2017	25	25,5%	2 421	25,2%	128 370	25,4%
2018	21	21,4%	2 405	25,1%	128 618	25,5%
Общий итог	98	100%	9 598	100%	504 688	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (25,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 28,6% от общего количества строящихся домов в Архангельской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

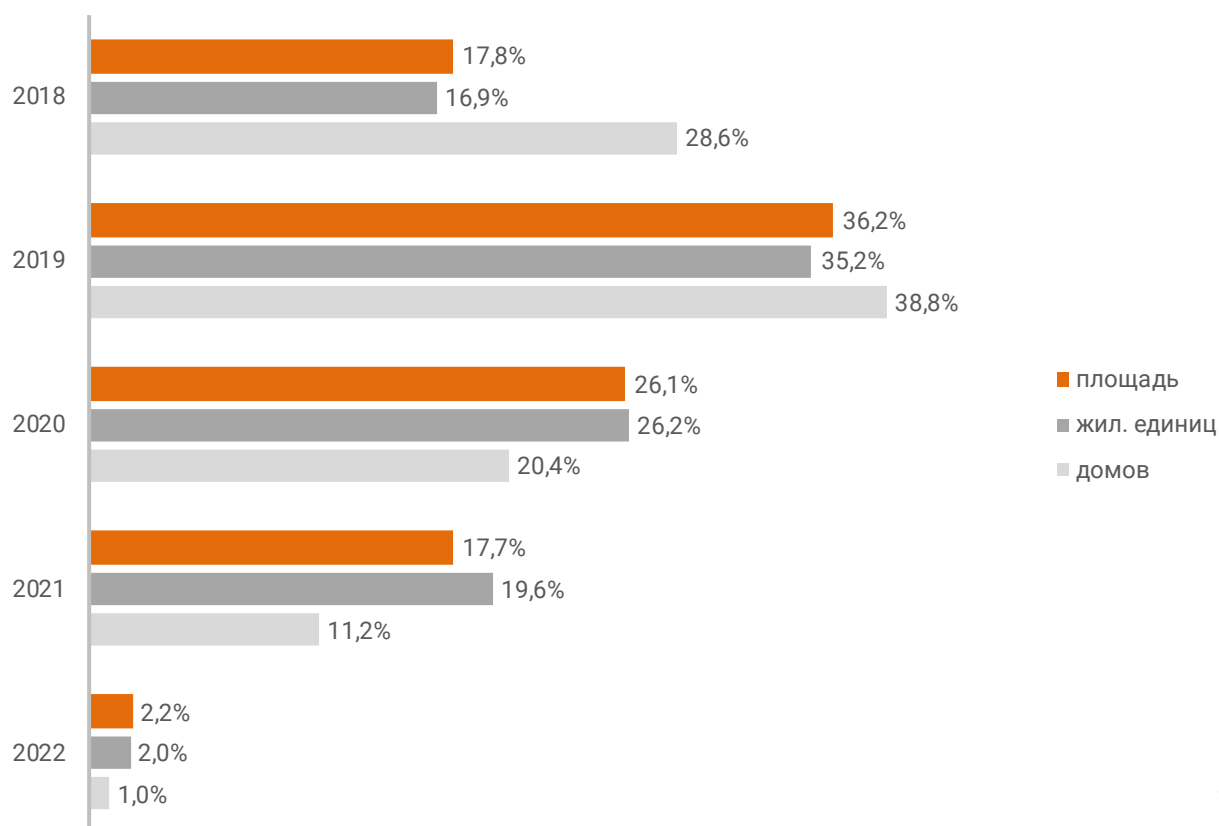
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Архангельской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	28	28,6%	1 625	16,9%	89 679	17,8%
2019	38	38,8%	3 374	35,2%	182 845	36,2%
2020	20	20,4%	2 519	26,2%	131 744	26,1%
2021	11	11,2%	1 885	19,6%	89 545	17,7%
2022	1	1,0%	195	2,0%	10 875	2,2%
Общий итог	98	100%	9 598	100%	504 688	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Архангельской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 272 524 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2018	89 679	2012	2 542	2,8%
		2016	23 824	26,6%
		2017	19 160	21,4%
		2018	3 556	4,0%
2019	182 845	2016	2 136	1,2%
		2017	2 694	1,5%
		2018	28 751	15,7%
2020	131 744	-	-	-
2021	89 545	2015	24 647	27,5%
		2017	1 806	2,0%
2022	10 875	-	-	-
Общий итог	504 688		109 116	21,6%

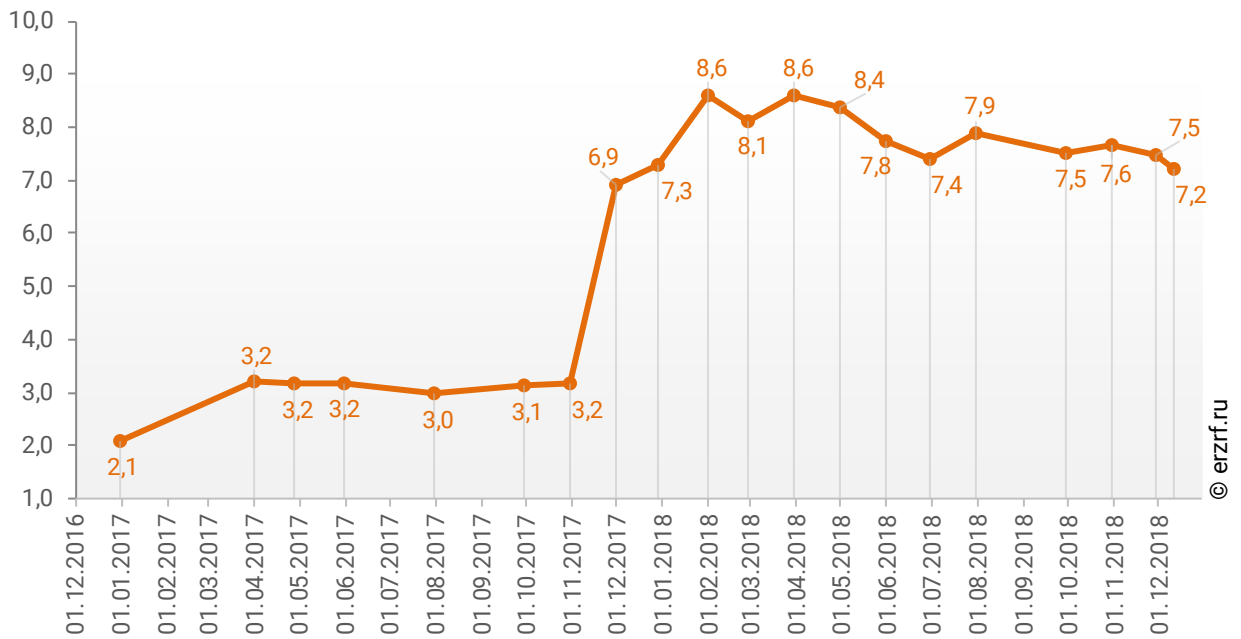
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (28 751 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на декабрь 2018 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



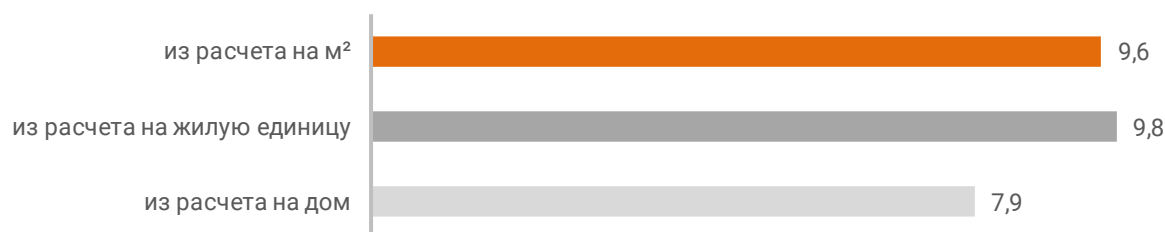
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

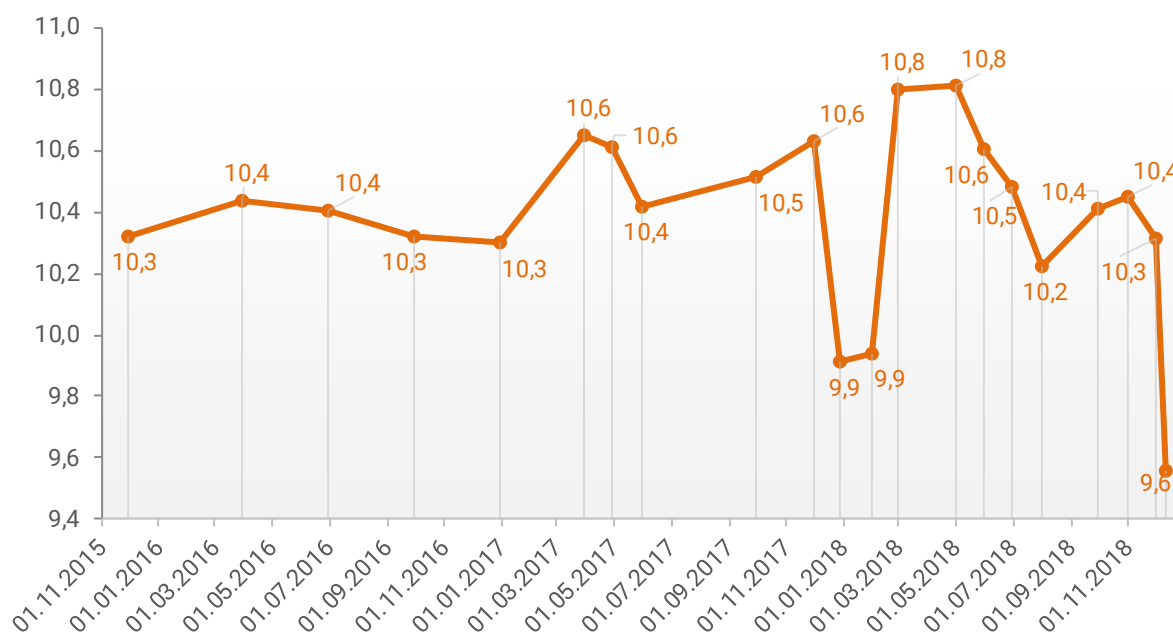


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



© erzrf.ru

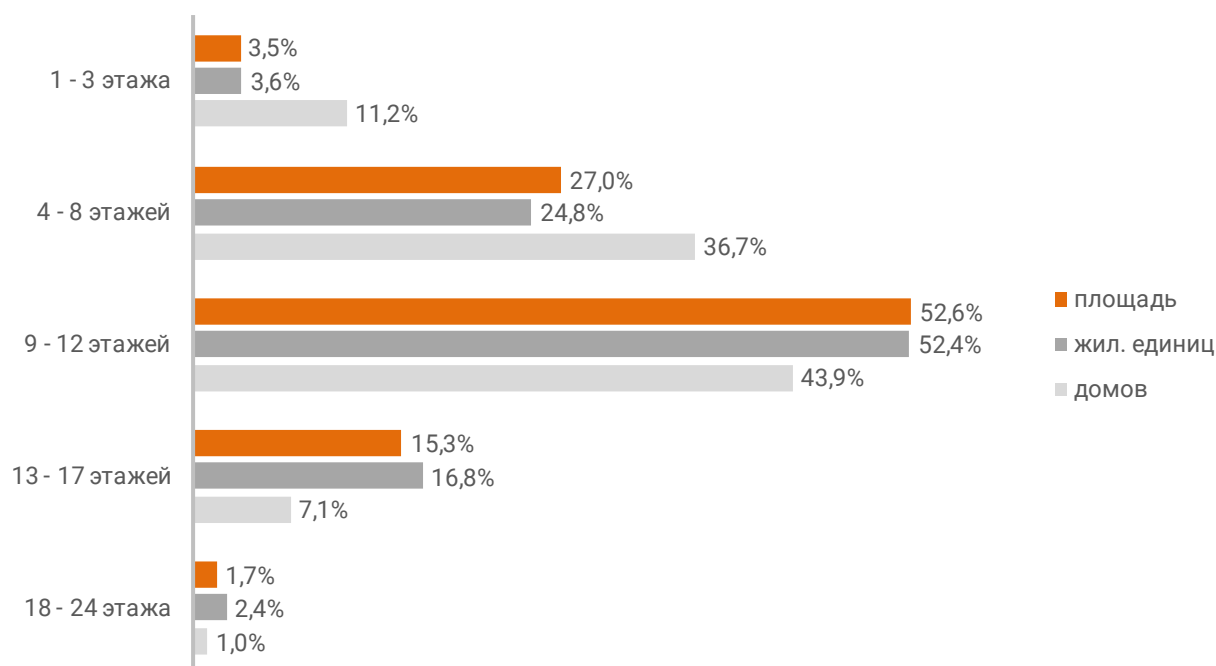
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	11,2%	343	3,6%	17 430	3,5%
4 - 8 этажей	36	36,7%	2 379	24,8%	136 124	27,0%
9 - 12 этажей	43	43,9%	5 030	52,4%	265 231	52,6%
13 - 17 этажей	7	7,1%	1 613	16,8%	77 176	15,3%
18 - 24 этажа	1	1,0%	233	2,4%	8 727	1,7%
Общий итог	98	100%	9 598	100%	504 688	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



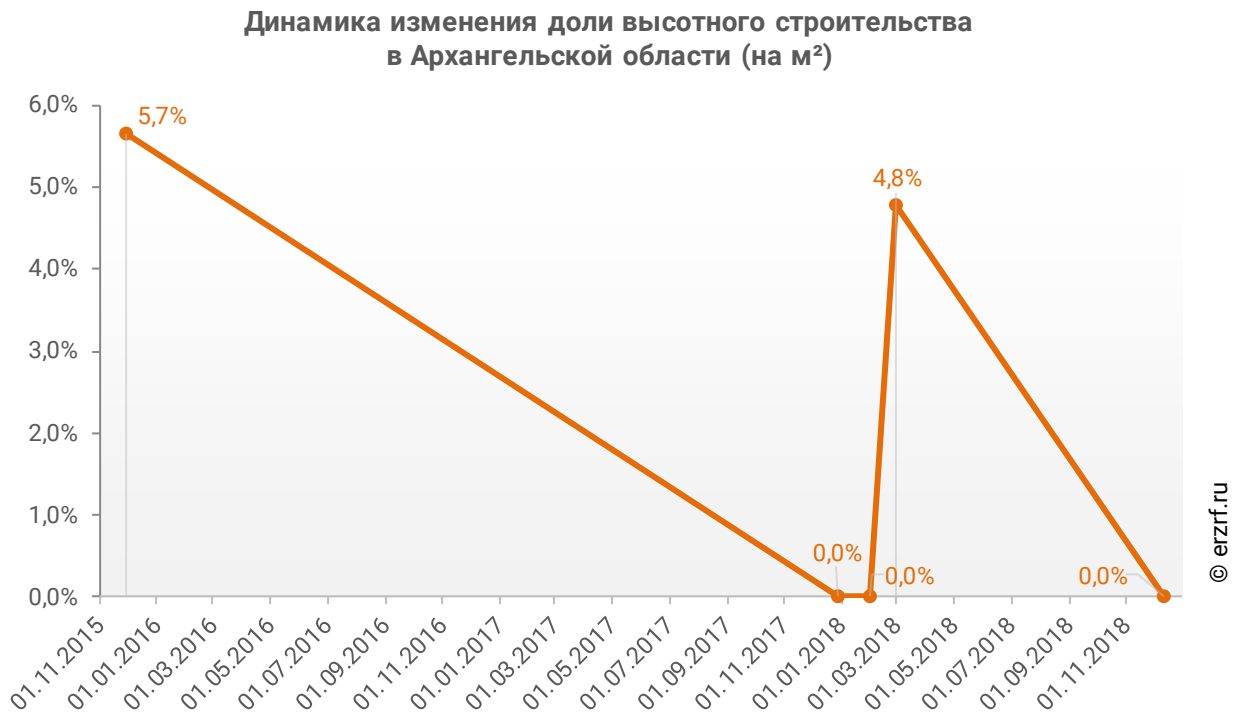
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 52,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Архангельской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гармония», застройщик «Архинвестресурс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Архинвестресурс</i>	многоквартирный дом	Гармония
2	16	<i>СЗК</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Советских Космонавтов
3	15	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	ISadovaya
		<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
4	13	<i>Агентство-ТС</i>	многоквартирный дом	Капитал
		<i>ГК Северград</i>	многоквартирный дом	Снегири
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Трилогия
		<i>ГК АГР</i>	многоквартирный дом	На Стрелковой
5	12	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал-2
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал-3
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Nordica
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Parus
		<i>ГК Прогресс-строй</i>	многоквартирный дом	Радонеж

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Parus», застройщик «ГК Аквилон-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

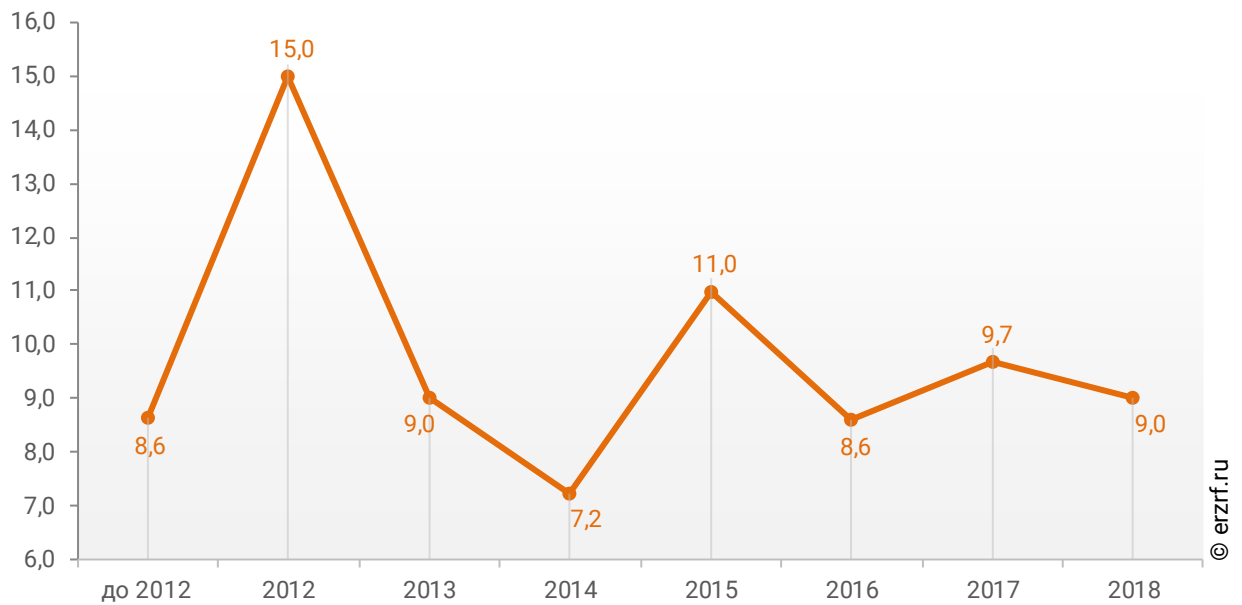
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 679	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Parus
2	24 647	<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
3	14 481	<i>ГК АГР</i>	многоквартирный дом	НОВЫЙ КВАРТАЛ
4	11 937	<i>СЗК</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Советских Космонавтов
5	11 538	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Nordica

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

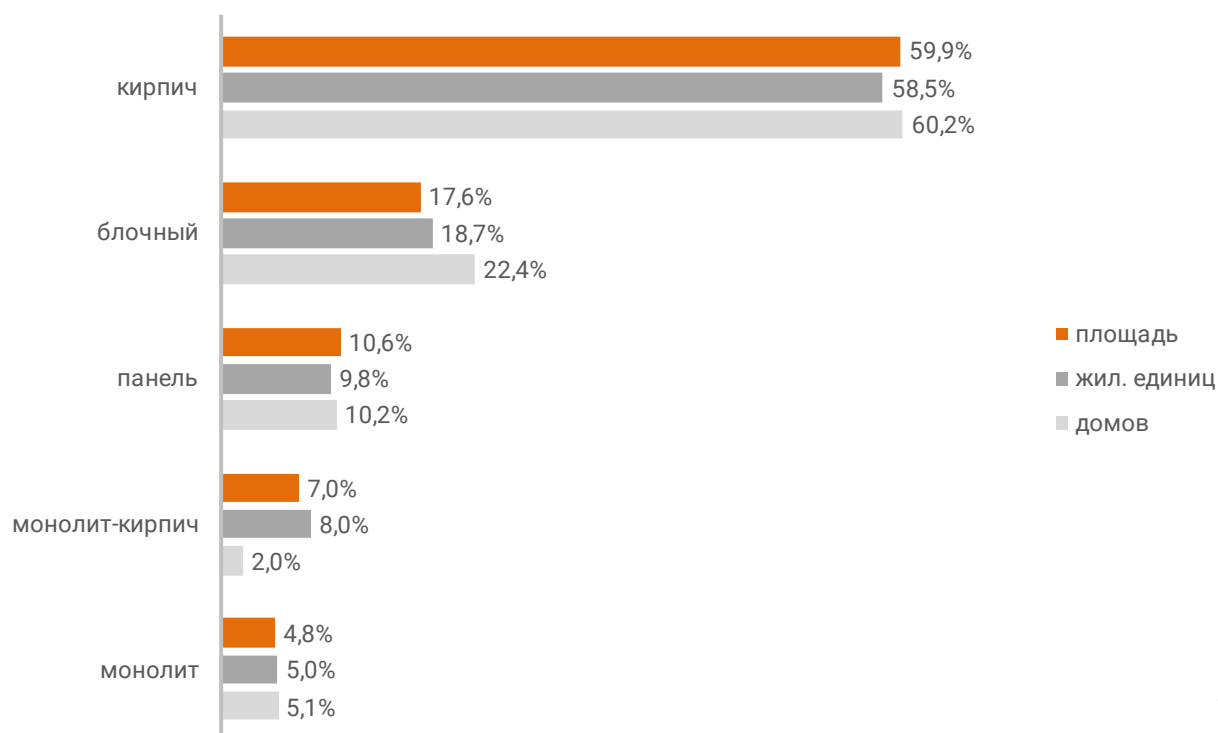
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	59	60,2%	5 613	58,5%	302 469	59,9%
блочный	22	22,4%	1 798	18,7%	89 064	17,6%
панель	10	10,2%	939	9,8%	53 684	10,6%
монолит-кирпич	2	2,0%	766	8,0%	35 253	7,0%
монолит	5	5,1%	482	5,0%	24 218	4,8%
Общий итог	98	100%	9 598	100%	504 688	100%

Гистограмма 5

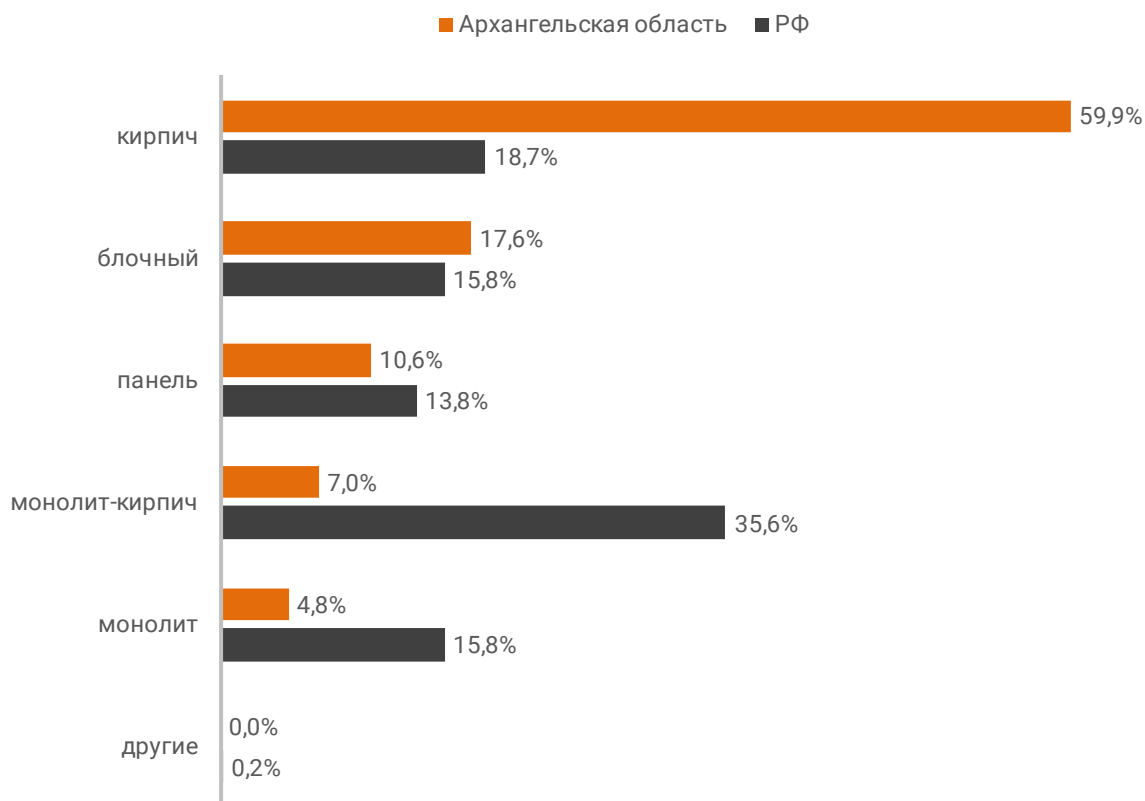
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 59,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

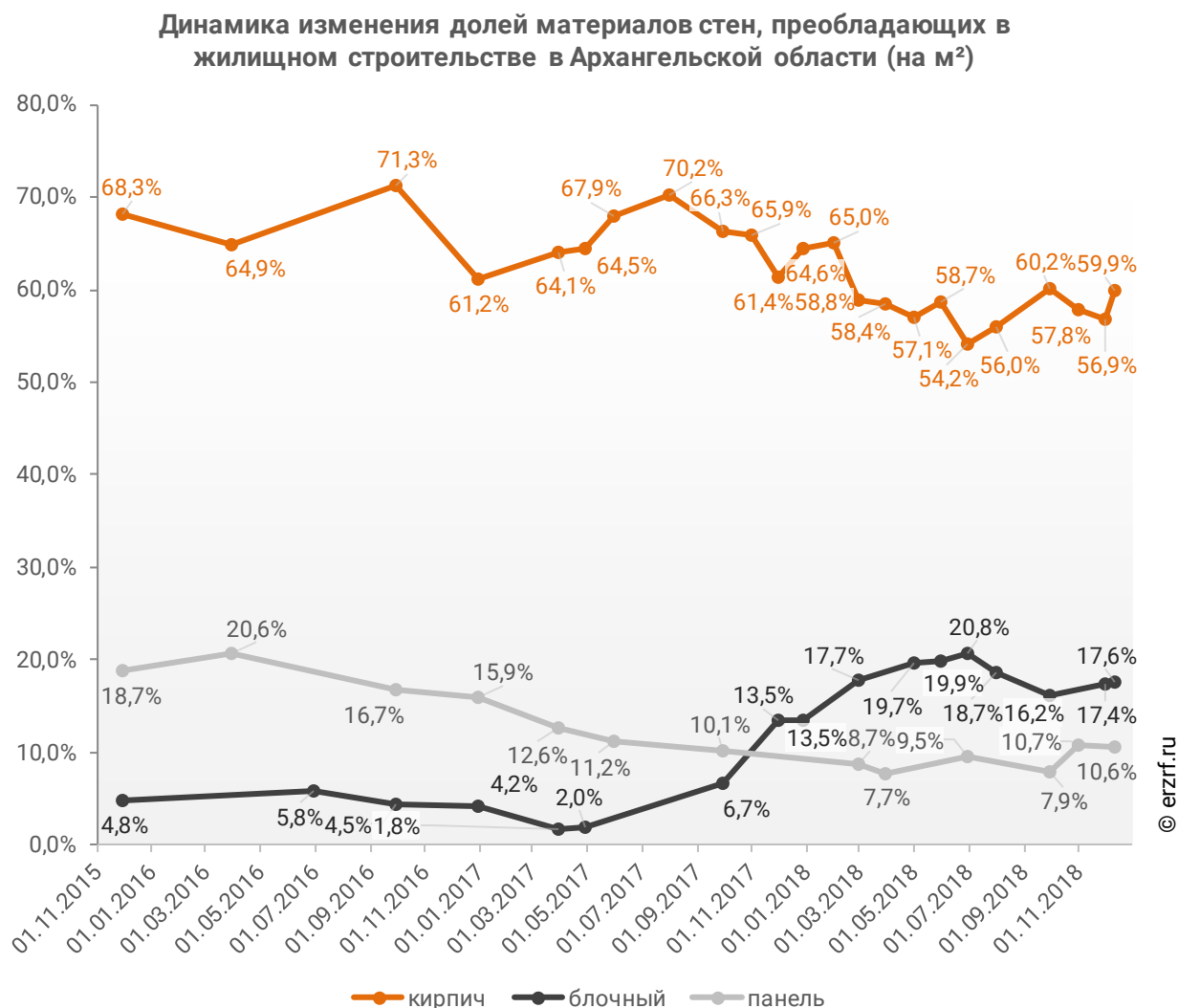
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Архангельской области у 35,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	50,0%	1 664	50,4%	89 594	50,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	17,6%	504	15,3%	23 798	13,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,9%	335	10,2%	20 683	11,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	11,8%	358	10,9%	16 833	9,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,9%	275	8,3%	15 609	8,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,9%	123	3,7%	7 474	4,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,9%	40	1,2%	2 436	1,4%
Общий итог	34	100%	3 299	100%	176 427	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Аквилон-Инвест	13	13,3%	2 171	22,6%	113 823	22,6%
2	ГК СМК	11	11,2%	818	8,5%	41 362	8,2%
3	ГК АГР	5	5,1%	646	6,7%	39 110	7,7%
4	Рубин инвест	1	1,0%	596	6,2%	24 647	4,9%
5	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	5	5,1%	427	4,4%	24 217	4,8%
6	ГК Северград	3	3,1%	330	3,4%	18 888	3,7%
7	Архинвестресурс	2	2,0%	440	4,6%	16 606	3,3%
8	ПСХ СоюзАрхСтрой	4	4,1%	282	2,9%	14 409	2,9%
9	СК Лидер	2	2,0%	252	2,6%	12 589	2,5%
10	ОСК	2	2,0%	209	2,2%	12 427	2,5%
11	СЗК	1	1,0%	239	2,5%	11 937	2,4%
12	Атлант-Инвест	2	2,0%	222	2,3%	11 311	2,2%
13	Интехстрой	2	2,0%	235	2,4%	11 189	2,2%
14	ГК Прогресс-строй	3	3,1%	174	1,8%	10 890	2,2%
15	ПЛАТИНУМ	1	1,0%	170	1,8%	10 606	2,1%
16	СпецФундаментСтрой	4	4,1%	174	1,8%	9 747	1,9%
17	Билдинг-сервис	2	2,0%	160	1,7%	9 220	1,8%
18	Контант Девелопмент	2	2,0%	147	1,5%	9 074	1,8%
19	Район	2	2,0%	157	1,6%	7 885	1,6%
20	СК СБК	1	1,0%	144	1,5%	7 879	1,6%
21	Дом на Ильинской	1	1,0%	151	1,6%	7 573	1,5%
22	СК Регион	1	1,0%	110	1,1%	7 354	1,5%
23	СТРОЙЭКСПЕРТ	1	1,0%	109	1,1%	6 920	1,4%
24	М1 Девелопмент	1	1,0%	148	1,5%	6 630	1,3%
25	Капитал	2	2,0%	80	0,8%	4 872	1,0%
26	КСК	1	1,0%	80	0,8%	4 734	0,9%
27	Агентство-ТС	1	1,0%	81	0,8%	4 556	0,9%
28	СК Жилстройсервис	1	1,0%	80	0,8%	3 952	0,8%
29	АРХИНВЕСТ	1	1,0%	90	0,9%	3 915	0,8%
30	Строитель	1	1,0%	63	0,7%	3 878	0,8%
31	Ломоносовский	1	1,0%	79	0,8%	3 536	0,7%
32	Флагман	1	1,0%	54	0,6%	2 981	0,6%
33	ЕВРОДОМСТРОЙ	2	2,0%	43	0,4%	2 694	0,5%
34	ГазСтройГарант	1	1,0%	48	0,5%	2 635	0,5%
35	ФСК-Двина	1	1,0%	44	0,5%	2 558	0,5%
36	ЖК Парк	1	1,0%	39	0,4%	2 274	0,5%
37	СеверСтройКомпани	1	1,0%	48	0,5%	2 222	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
38	<i>СК СКИТ</i>	1	1,0%	45	0,5%	2 209	0,4%
39	<i>СтройТех</i>	1	1,0%	48	0,5%	2 136	0,4%
40	<i>ПСК Высота</i>	3	3,1%	9	0,1%	2 057	0,4%
41	<i>ЦентрСтрой</i>	1	1,0%	31	0,3%	1 800	0,4%
42	<i>ССМФ Арктикспецмонтаж</i>	1	1,0%	20	0,2%	1 282	0,3%
43	<i>Компания Континент</i>	1	1,0%	35	0,4%	1 156	0,2%
44	<i>ОптимСтрой</i>	1	1,0%	28	0,3%	1 119	0,2%
45	<i>Дом на Поморской</i>	1	1,0%	18	0,2%	1 072	0,2%
46	<i>СУ №37</i>	1	1,0%	24	0,3%	757	0,1%
Общий итог		98	100%	9 598	100%	504 688	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	113 823	37 229	32,7%	5,9
2	<i>ГК СМК</i>	41 362	2 542	6,1%	5,0
3	<i>ГК АГР</i>	39 110	6 129	15,7%	1,9
4	<i>Рубин инвест</i>	24 647	24 647	100%	72,0
5	<i>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</i>	24 217	0	0,0%	-
6	<i>ГК Северград</i>	18 888	0	0,0%	-
7	<i>Архинвестресурс</i>	16 606	0	0,0%	-
8	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	14 409	0	0,0%	-
9	<i>СК Лидер</i>	12 589	0	0,0%	-
10	<i>ОСК</i>	12 427	0	0,0%	-
11	<i>СЗК</i>	11 937	0	0,0%	-
12	<i>Атлант-Инвест</i>	11 311	4 131	36,5%	5,5
13	<i>Интехстрой</i>	11 189	0	0,0%	-
14	<i>ГК Прогресс-строй</i>	10 890	0	0,0%	-
15	<i>ПЛАТИНУМ</i>	10 606	0	0,0%	-
16	<i>СпецФундаментСтрой</i>	9 747	9 747	100%	30,3
17	<i>Билдинг-сервис</i>	9 220	9 220	100%	24,0
18	<i>Контант Девелопмент</i>	9 074	0	0,0%	-
19	<i>Район</i>	7 885	0	0,0%	-
20	<i>СК СБК</i>	7 879	0	0,0%	-
21	<i>Дом на Ильинской</i>	7 573	0	0,0%	-
22	<i>СК Регион</i>	7 354	0	0,0%	-
23	<i>СТРОЙЭКСПЕРТ</i>	6 920	0	0,0%	-
24	<i>М1 Девелопмент</i>	6 630	0	0,0%	-
25	<i>Капитал</i>	4 872	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
26	<i>КСК</i>	4 734	0	0,0%	-
27	<i>Агентство-ТС</i>	4 556	0	0,0%	-
28	<i>СК Жилстройсервис</i>	3 952	0	0,0%	-
29	<i>АРХИНВЕСТ</i>	3 915	0	0,0%	-
30	<i>Строитель</i>	3 878	0	0,0%	-
31	<i>Ломоносовский</i>	3 536	0	0,0%	-
32	<i>Флагман</i>	2 981	2 981	100%	24,0
33	<i>ЕВРОДОМСТРОЙ</i>	2 694	2 694	100%	24,0
34	<i>ГазСтройГарант</i>	2 635	0	0,0%	-
35	<i>ФСК-Двина</i>	2 558	0	0,0%	-
36	<i>ЖК Парк</i>	2 274	2 274	100%	3,0
37	<i>СеверСтройКомпани</i>	2 222	0	0,0%	-
38	<i>СК СКИТ</i>	2 209	0	0,0%	-
39	<i>СтройТех</i>	2 136	2 136	100%	39,0
40	<i>ПСК Высота</i>	2 057	0	0,0%	-
41	<i>ЦентрСтрой</i>	1 800	0	0,0%	-
42	<i>ССМФ Арктикспецмонтаж</i>	1 282	1 282	100%	3,0
43	<i>Компания Континент</i>	1 156	1 156	100%	18,0
44	<i>ОптимСтрой</i>	1 119	1 119	100%	24,0
45	<i>Дом на Поморской</i>	1 072	1 072	100%	6,0
46	<i>СУ №37</i>	757	757	100%	30,0
Общий итог		504 688	109 116	21,6%	7,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рубин инвест» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 76 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Parus» (город Северодвинск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Аквилон-Инвест» возводит 1 дом, включающий 440 жилых единиц, совокупной площадью 27 679 м².

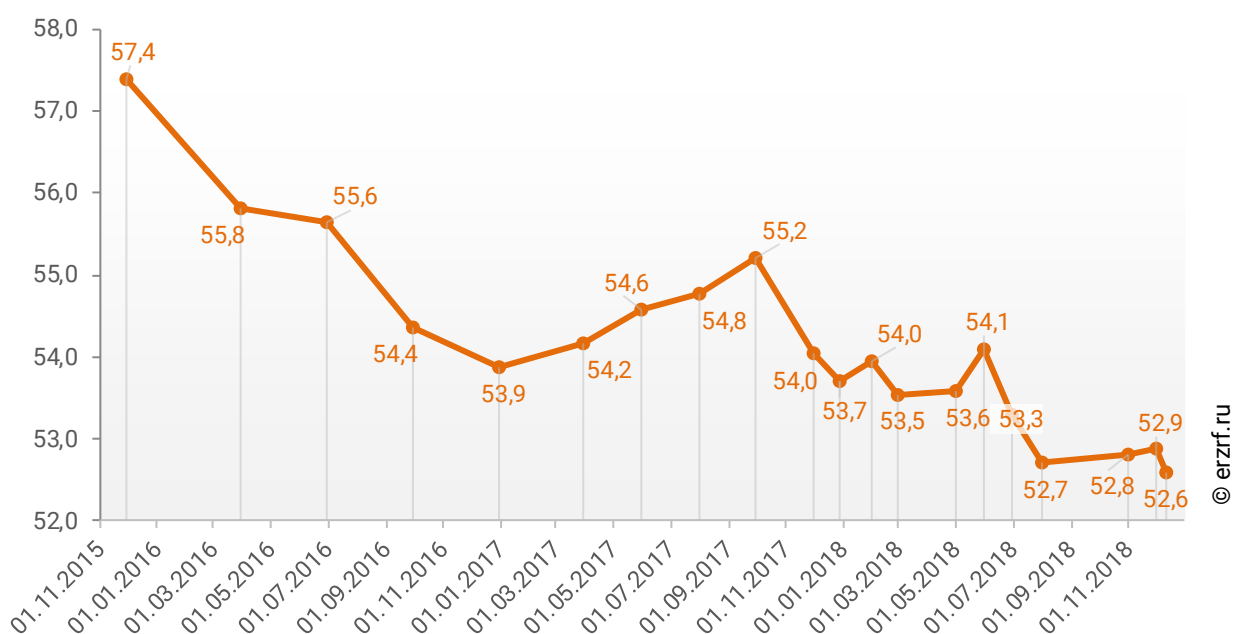
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 7.

График 7

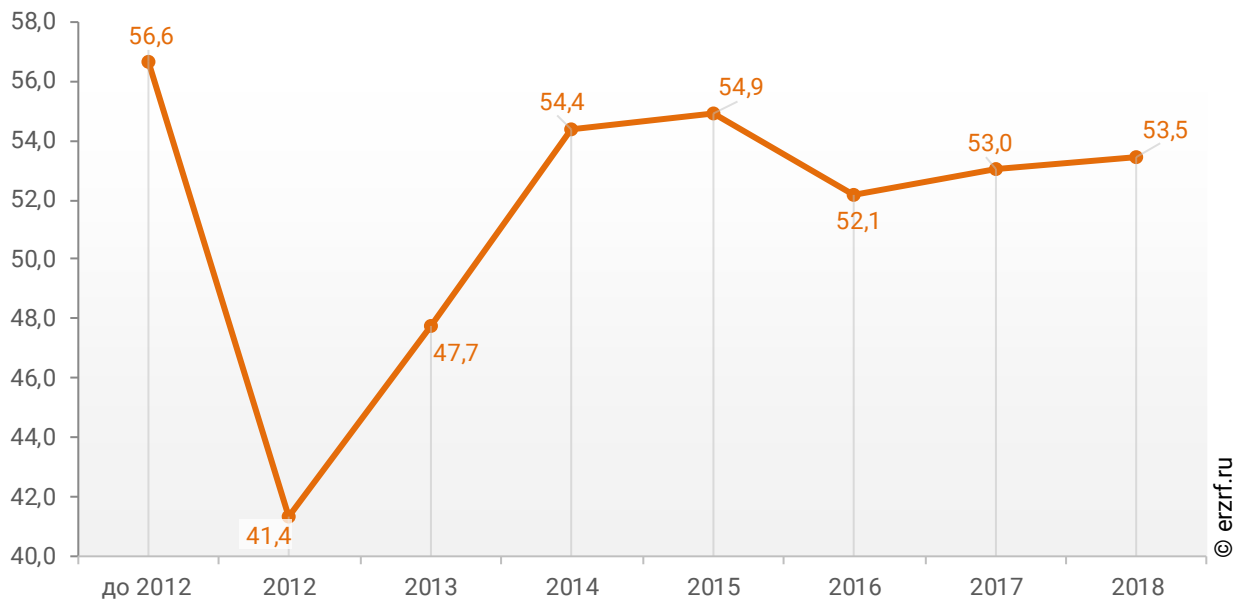
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ №37» – 31,5 м². Самая большая – у застройщика «ПСК Высота» – 228,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СУ №37	31,5
Компания Континент	33,0
Архинвестресурс	37,7
ОптимСтрой	40,0
Рубин инвест	41,4
АРХИНВЕСТ	43,5
СтройТех	44,5
Ломоносовский	44,8
М1 Девелопмент	44,8
СеверСтройКомпани	46,3
Интехстрой	47,6
СК СКИТ	49,1
СК Жилстройсервис	49,4
СЗК	49,9
СК Лидер	50,0
Дом на Ильинской	50,2
Район	50,2
ГК СМК	50,6
Атлант-Инвест	51,0
ПСХ СоюзАрхСтрой	51,1
ГК Аквилон-Инвест	52,4
СК СБК	54,7
ГазСтройГарант	54,9
Флагман	55,2
СпецФундаментСтрой	56,0
Агентство-ТС	56,2
СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	56,7
ГК Северград	57,2
Билдинг-сервис	57,6
ЦентрСтрой	58,1
ФСК-Двина	58,1
ЖК Парк	58,3
КСК	59,2
ОСК	59,5
Дом на Поморской	59,6
ГК АГР	60,5
Капитал	60,9
Строитель	61,6
Контант Девелопмент	61,7
ПЛАТИNUM	62,4
ГК Прогресс-строй	62,6
ЕВРОДОМСТРОЙ	62,7
СТРОЙЭКСПЕРТ	63,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ССМФ Арктикспецмонтаж	64,1
СК Регион	66,9
ПСК Высота	228,6
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом на Луговой» – 31,5 м², застройщик «СУ №37». Наибольшая – в ЖК «Северный Крым» – 228,6 м², застройщик «ПСК Высота».

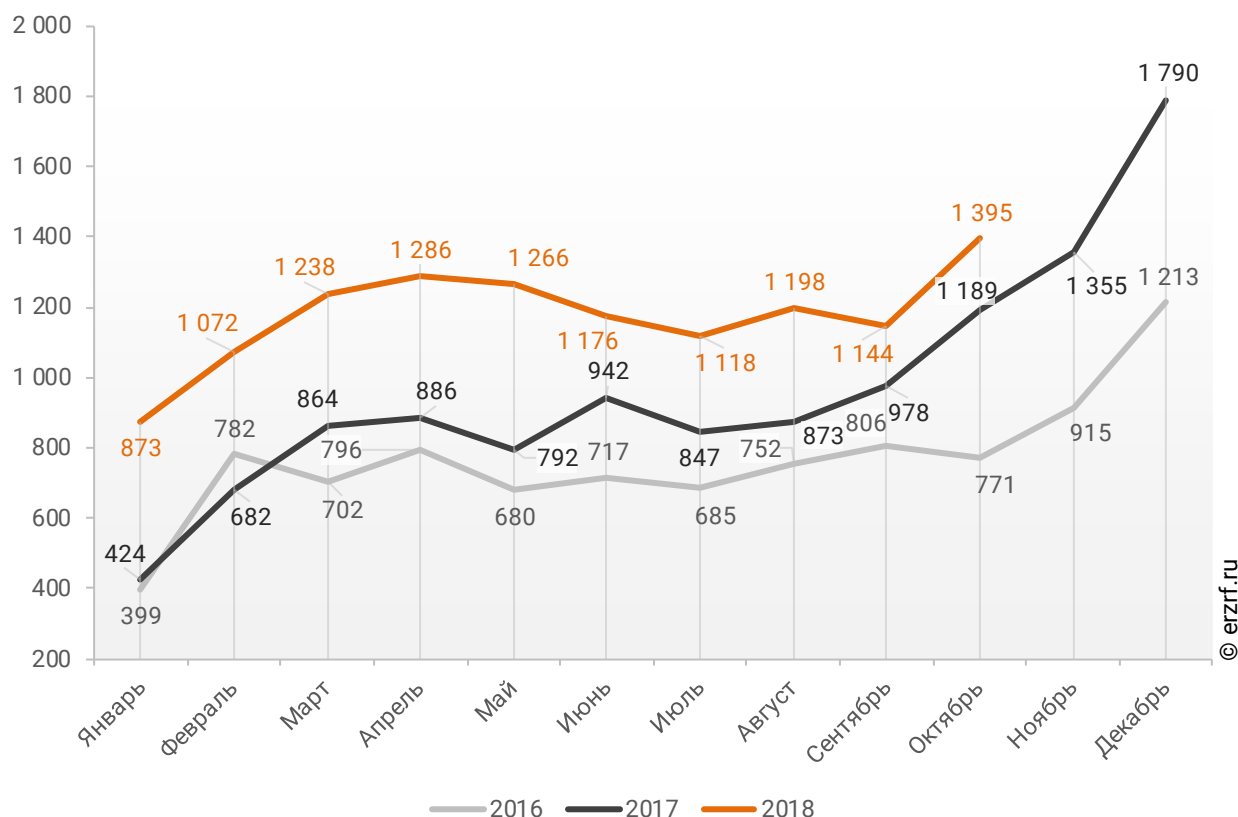
10. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 11 766, что на 38,8% больше уровня 2017 г. (8 477 ИЖК), и на 66,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 090 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг.

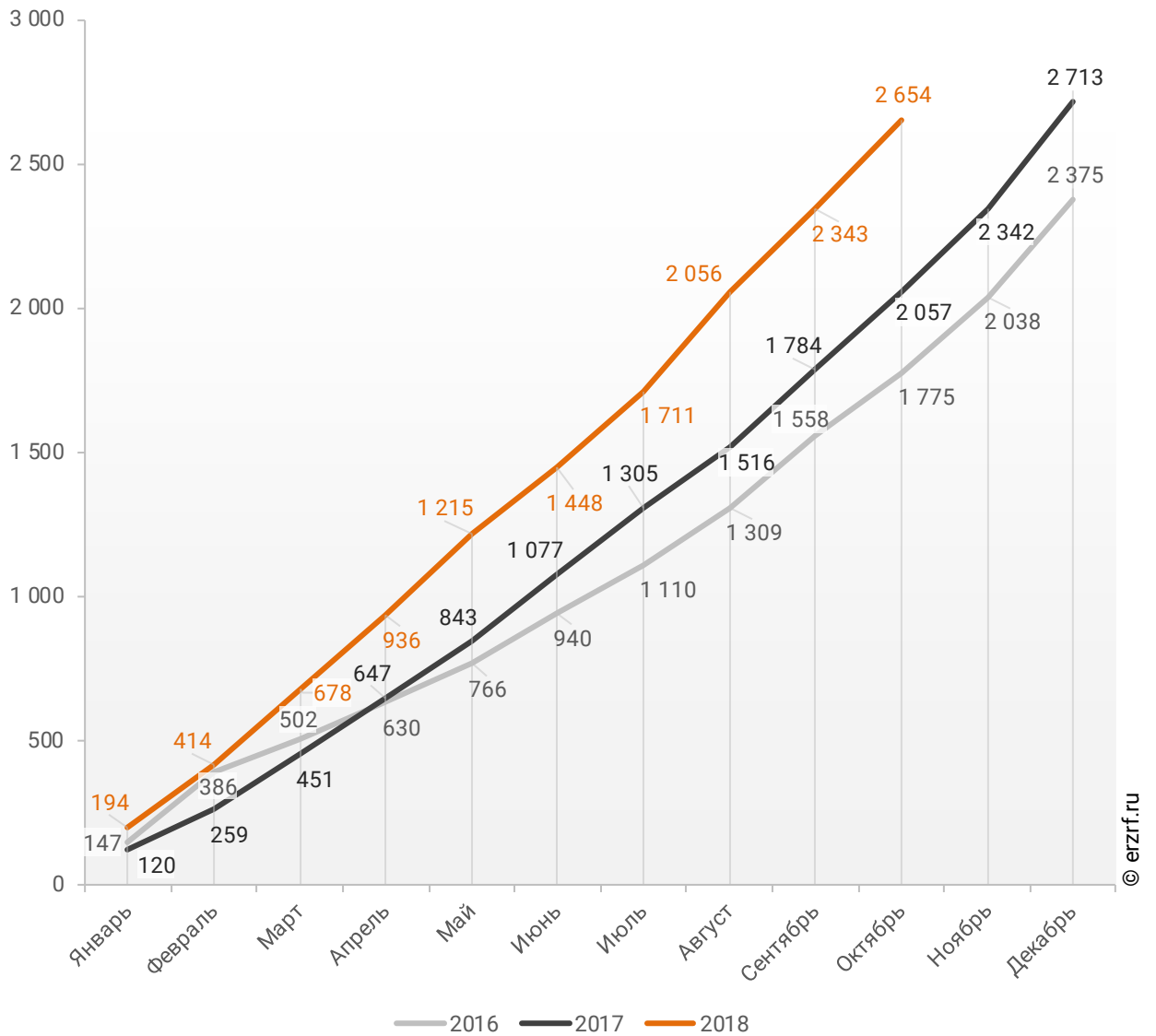


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 654, что на 29,0% больше, чем в 2017 г. (2 057 ИЖК), и на 49,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1 775 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг.

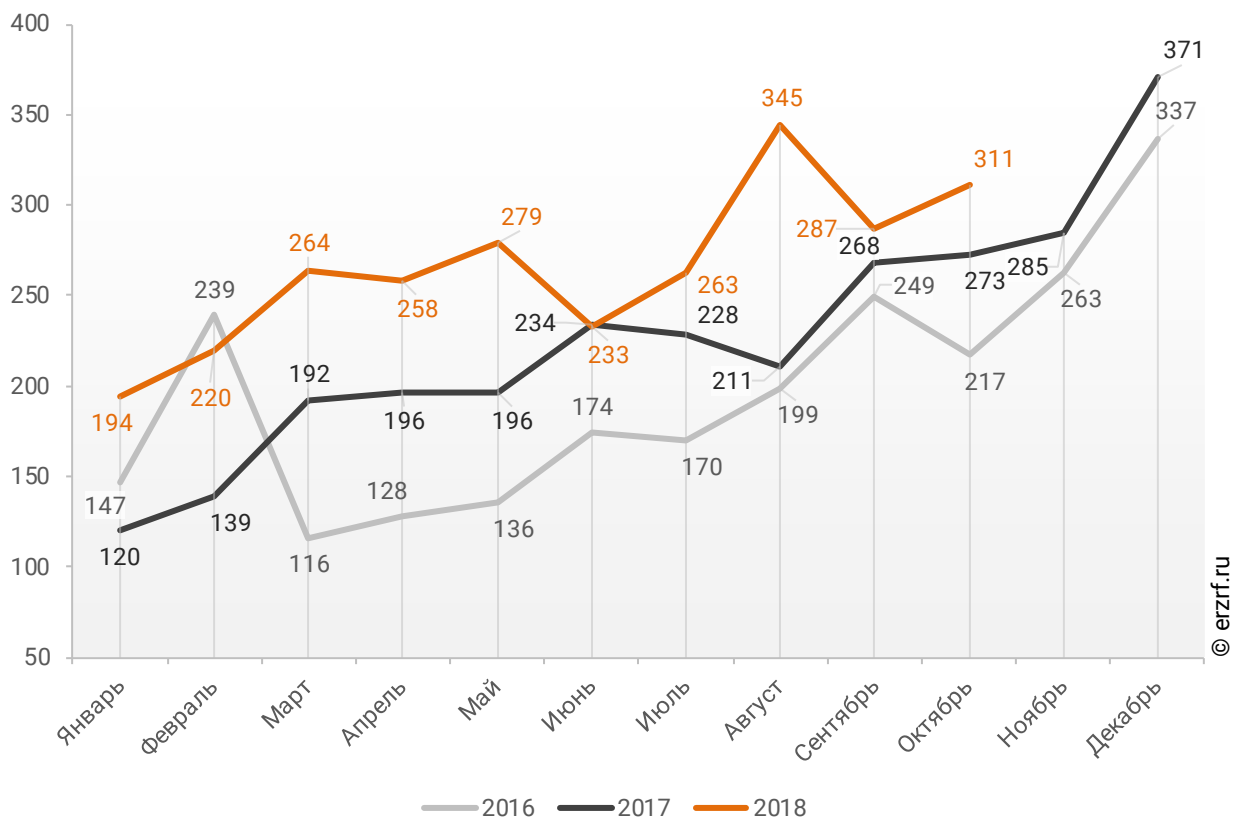


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в октябре 2018 года увеличилось на 13,9% по сравнению с октябрём 2017 года (311 против 273 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг.

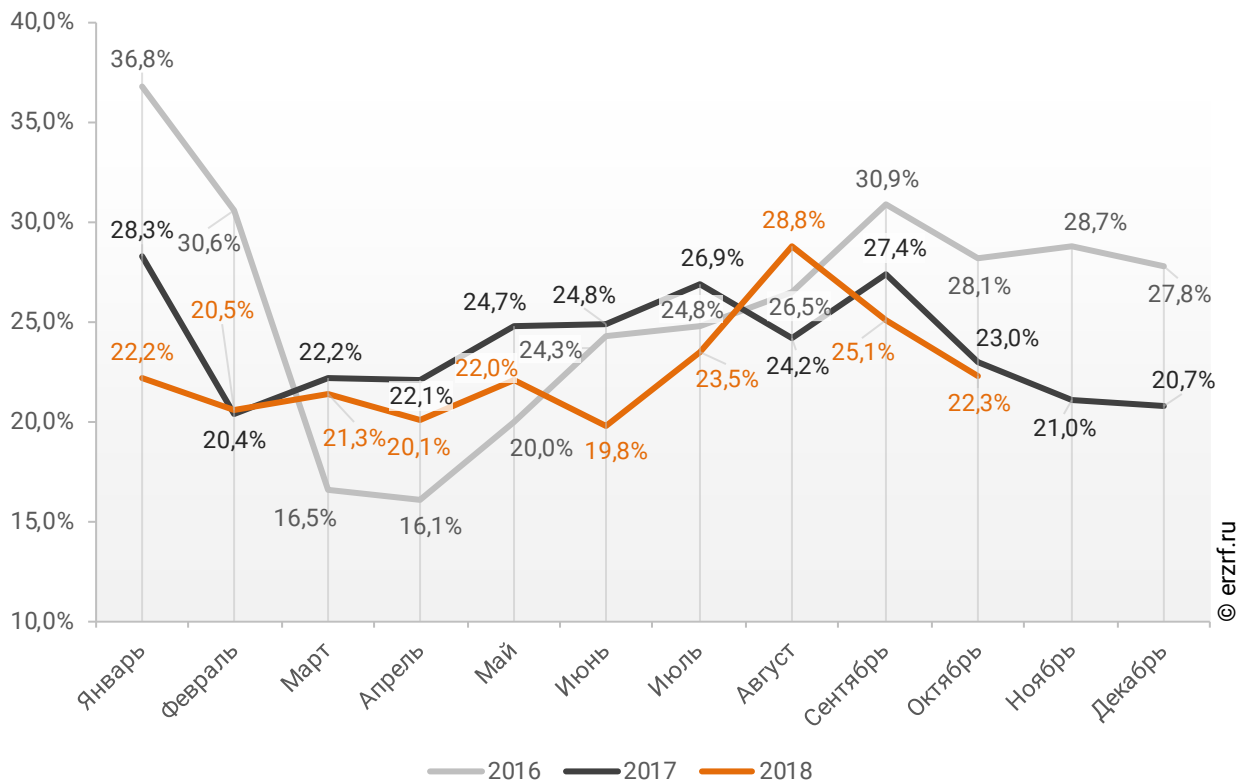


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 22,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,3%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг.



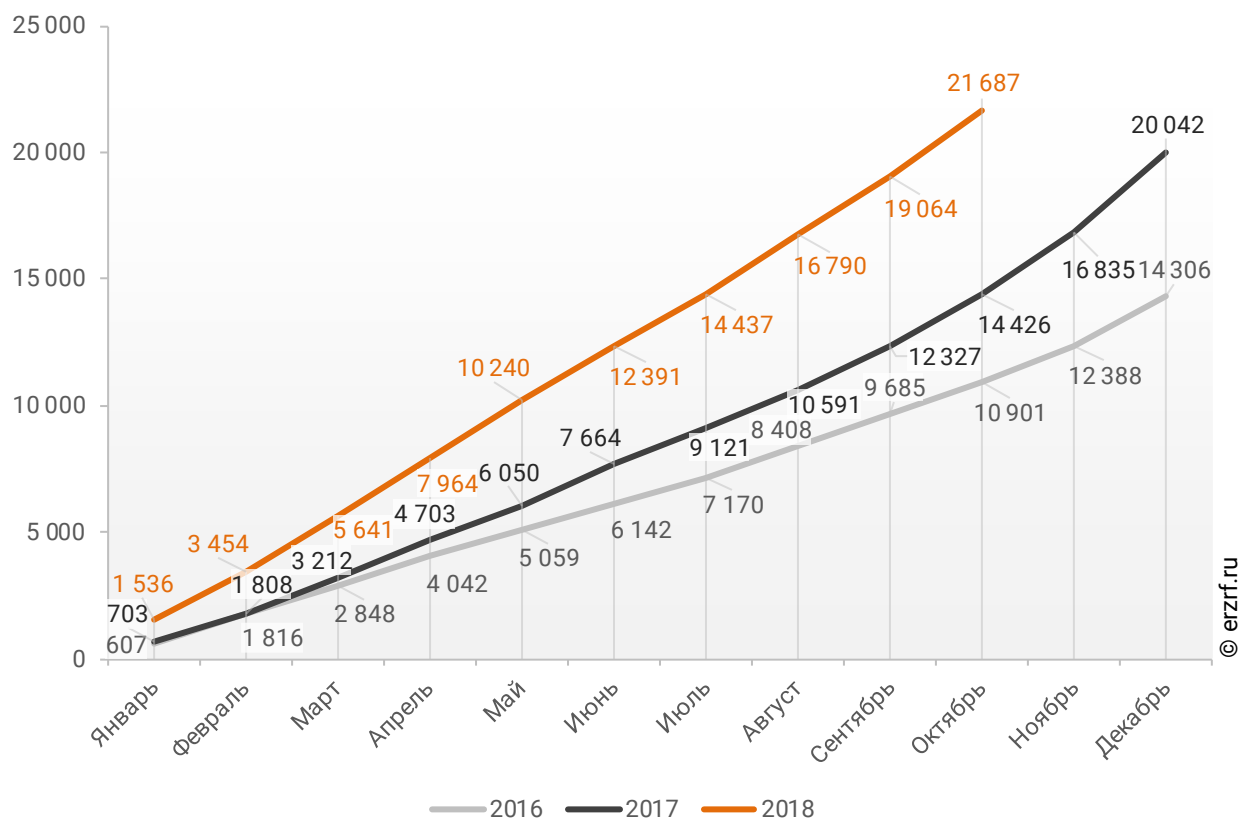
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 21 687 млн ₽, что на 50,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (14 426 млн ₽), и на 98,9% больше аналогичного значения 2016 г. (10 901 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

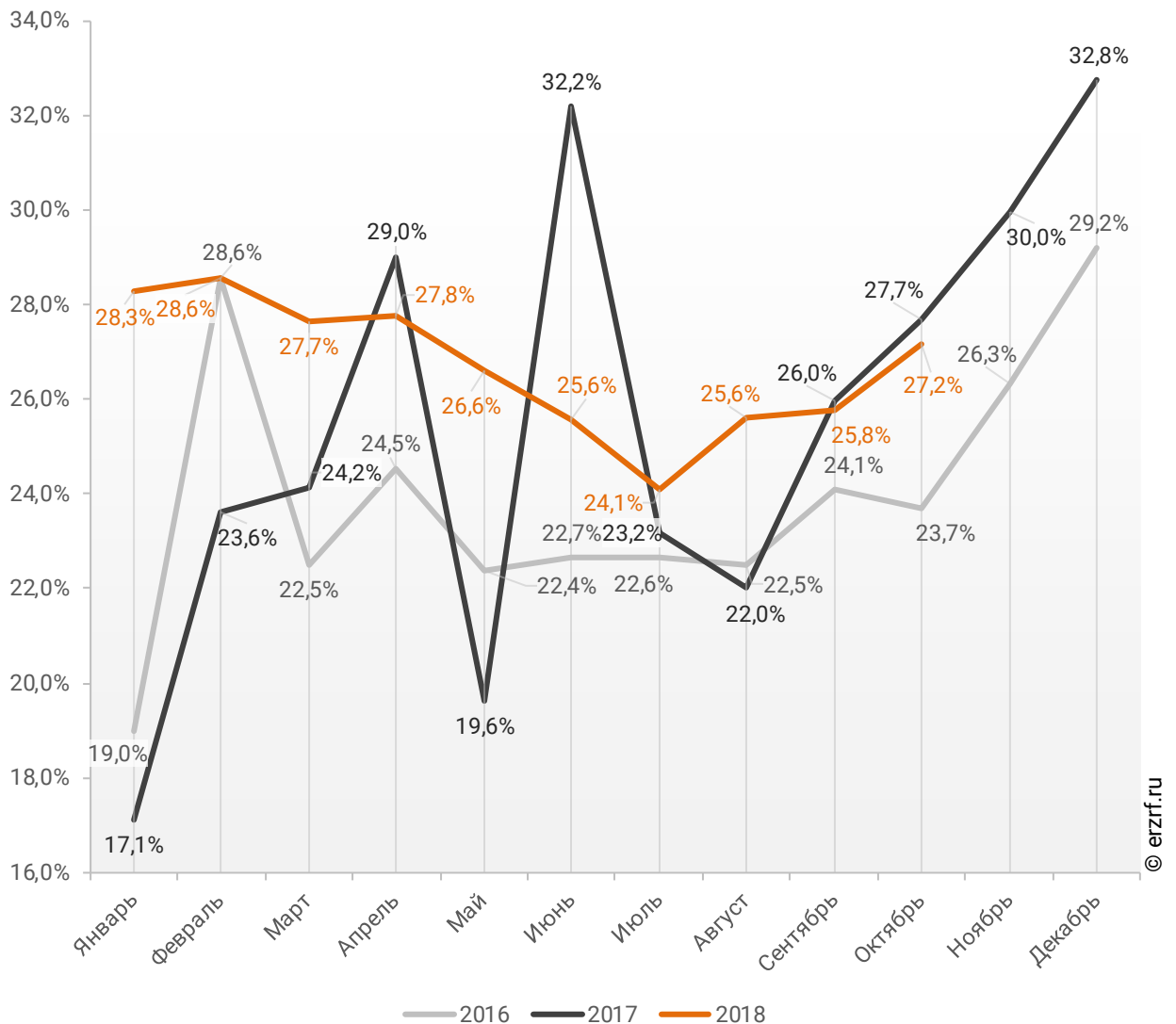


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Архангельской области (81 525 млн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,5%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2016 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг.

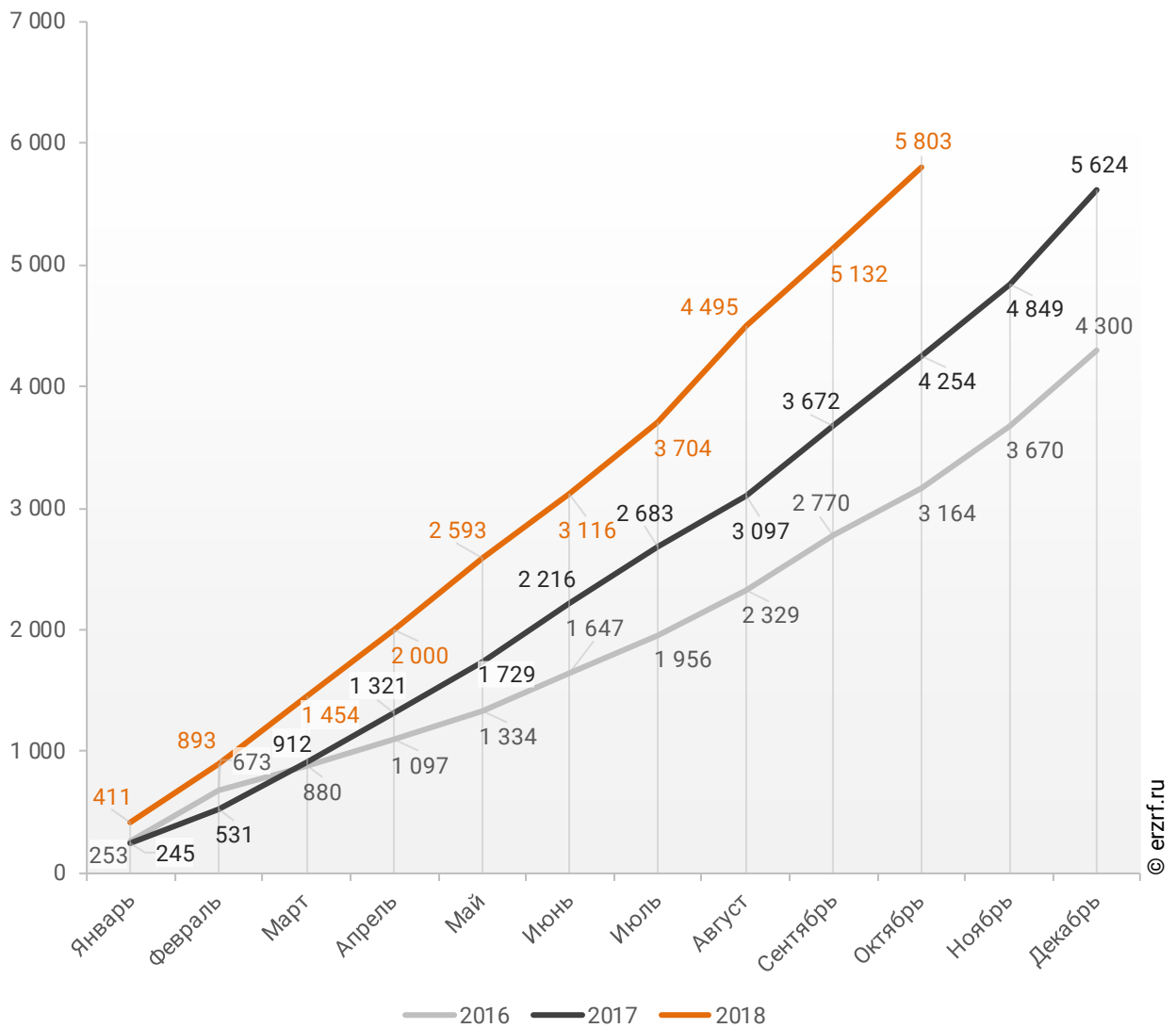


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 5 803 млн ₽ (26,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 36,4% больше аналогичного значения 2017 г. (4 254 млн ₽), и на 83,4% больше, чем в 2016 г. (3 164 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Архангельской области (81 525 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,2%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг.

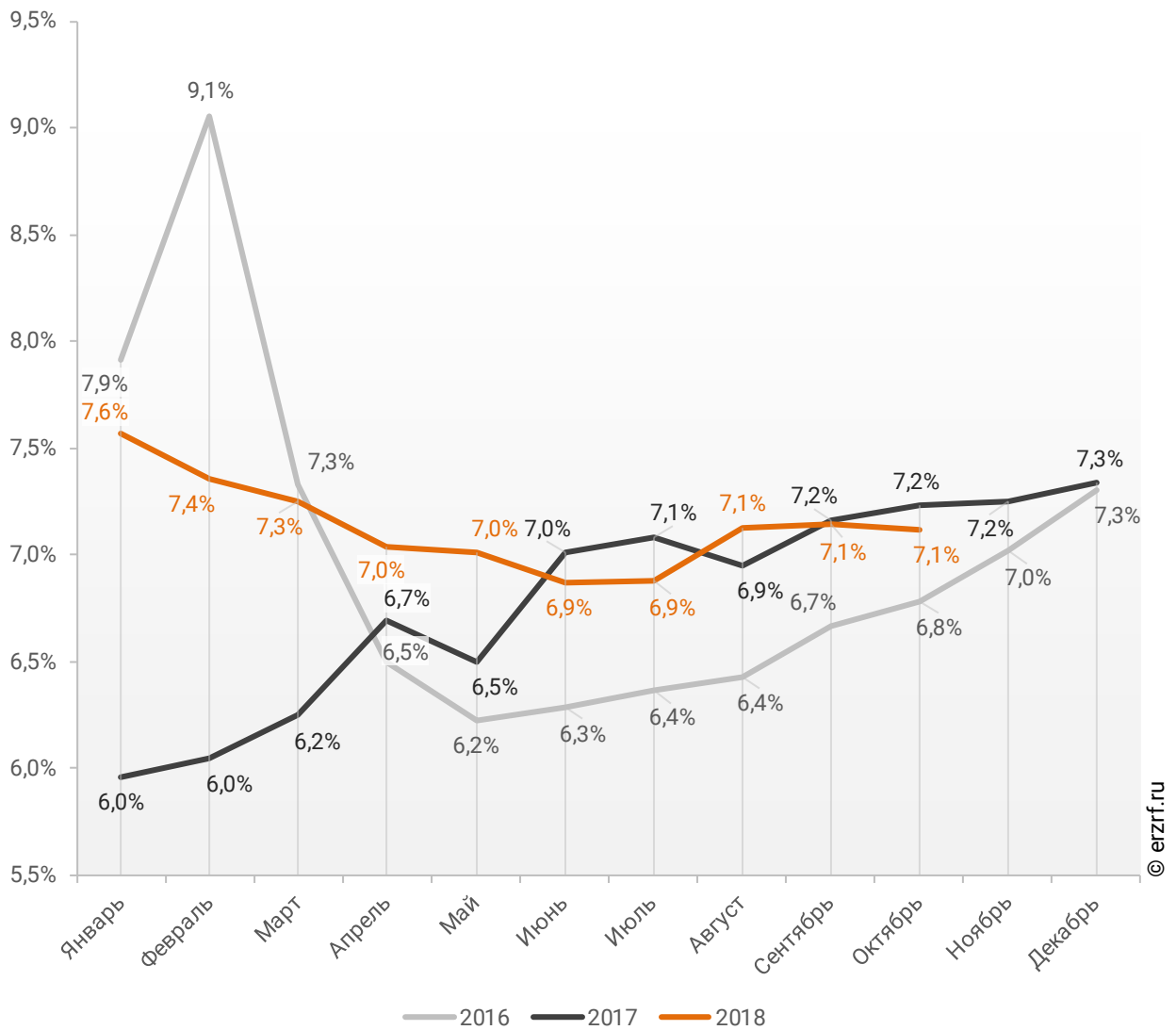
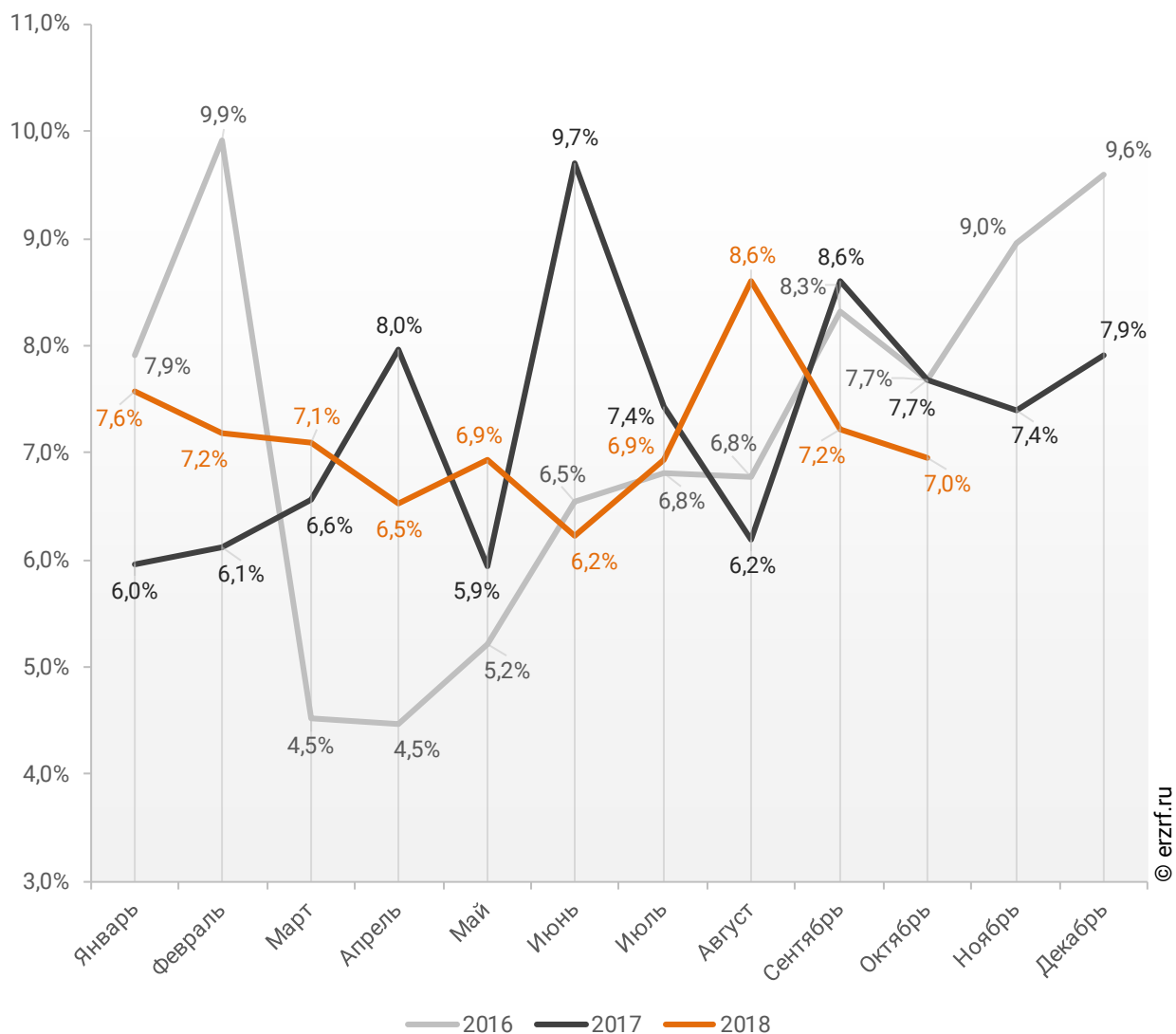


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2016 – 2018 гг.**



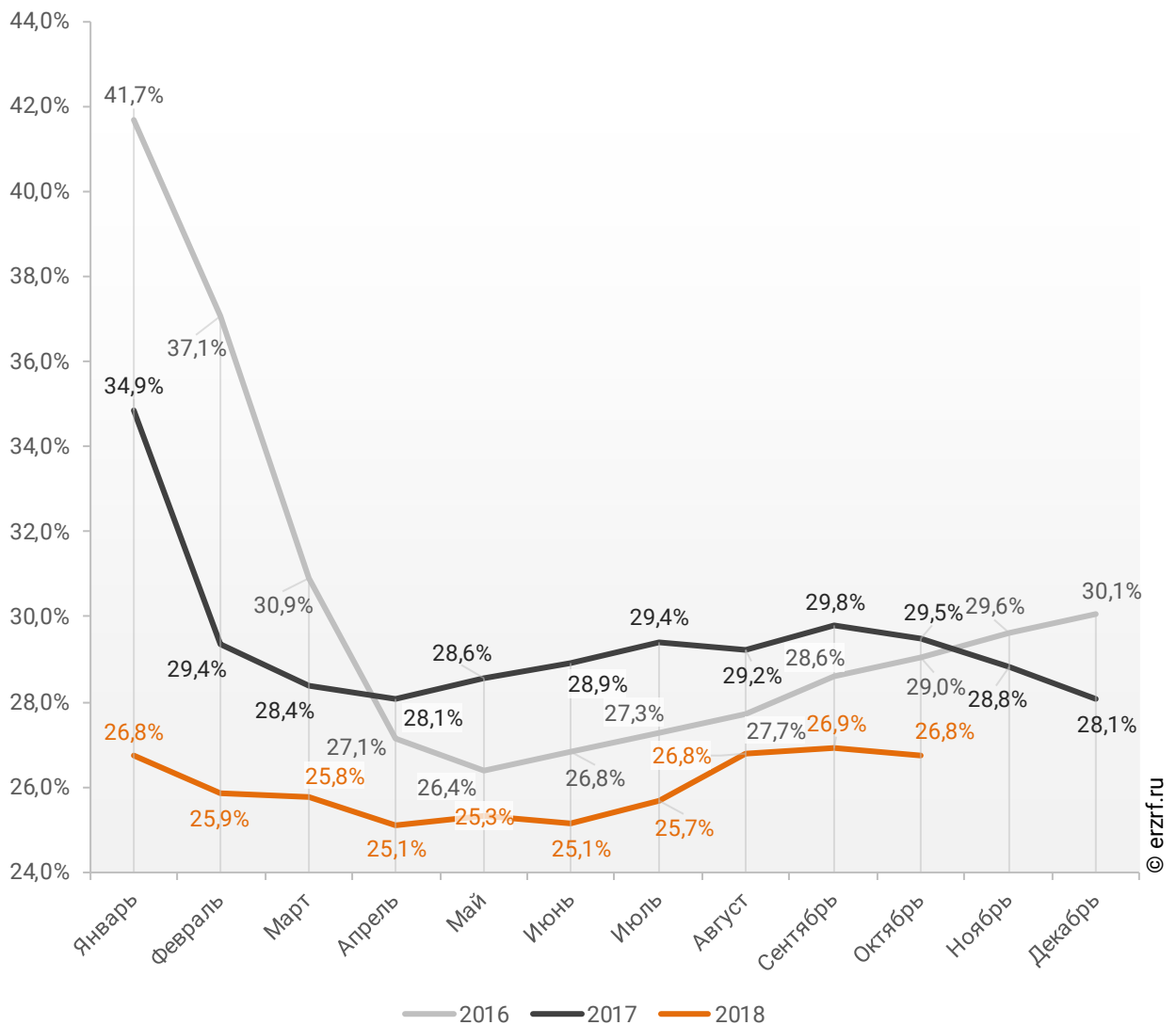
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 26,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,5%), и на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг.

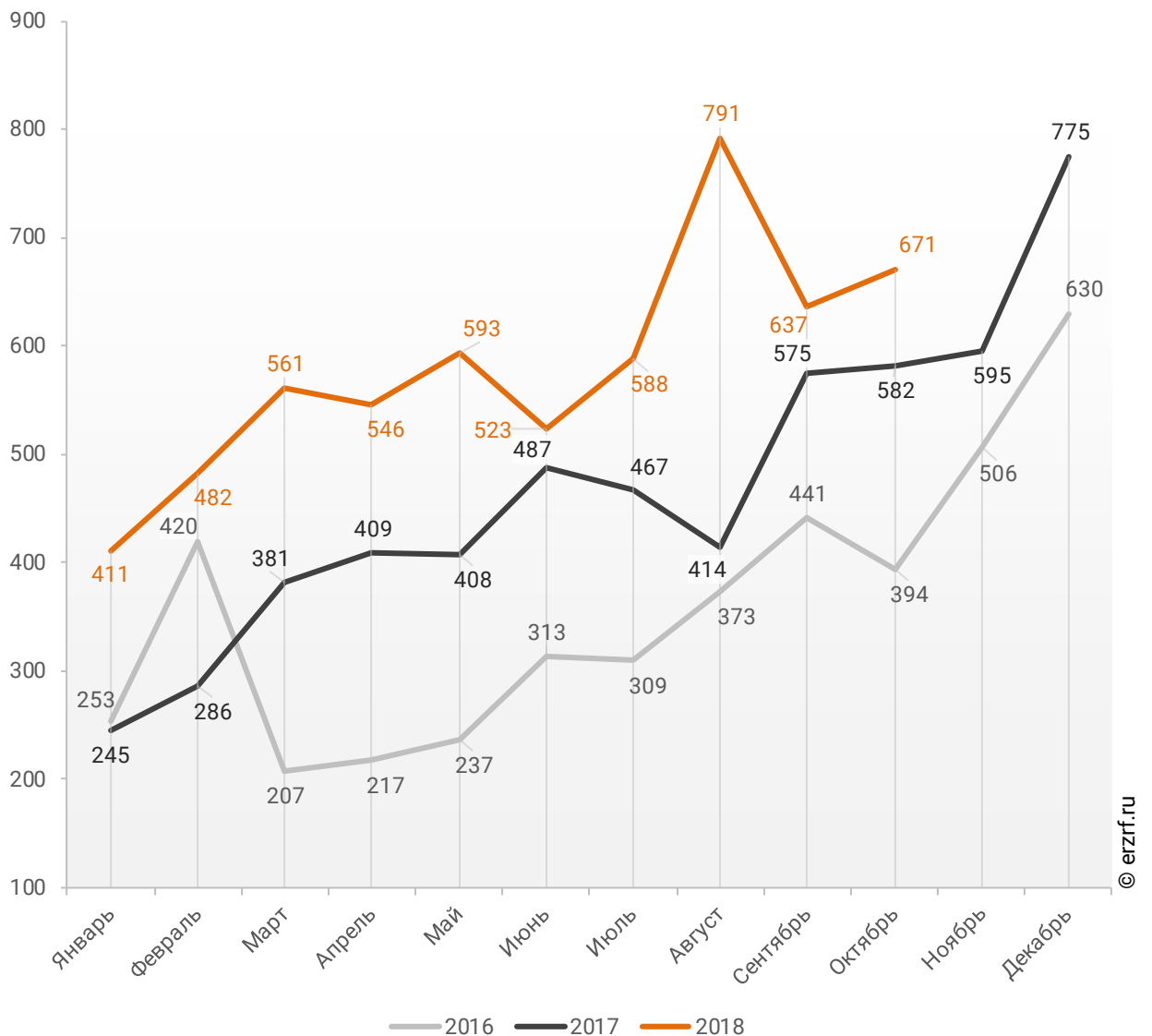


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в октябре 2018 года, увеличился на 15,3% по сравнению с октябрём 2017 года (671 против 582 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

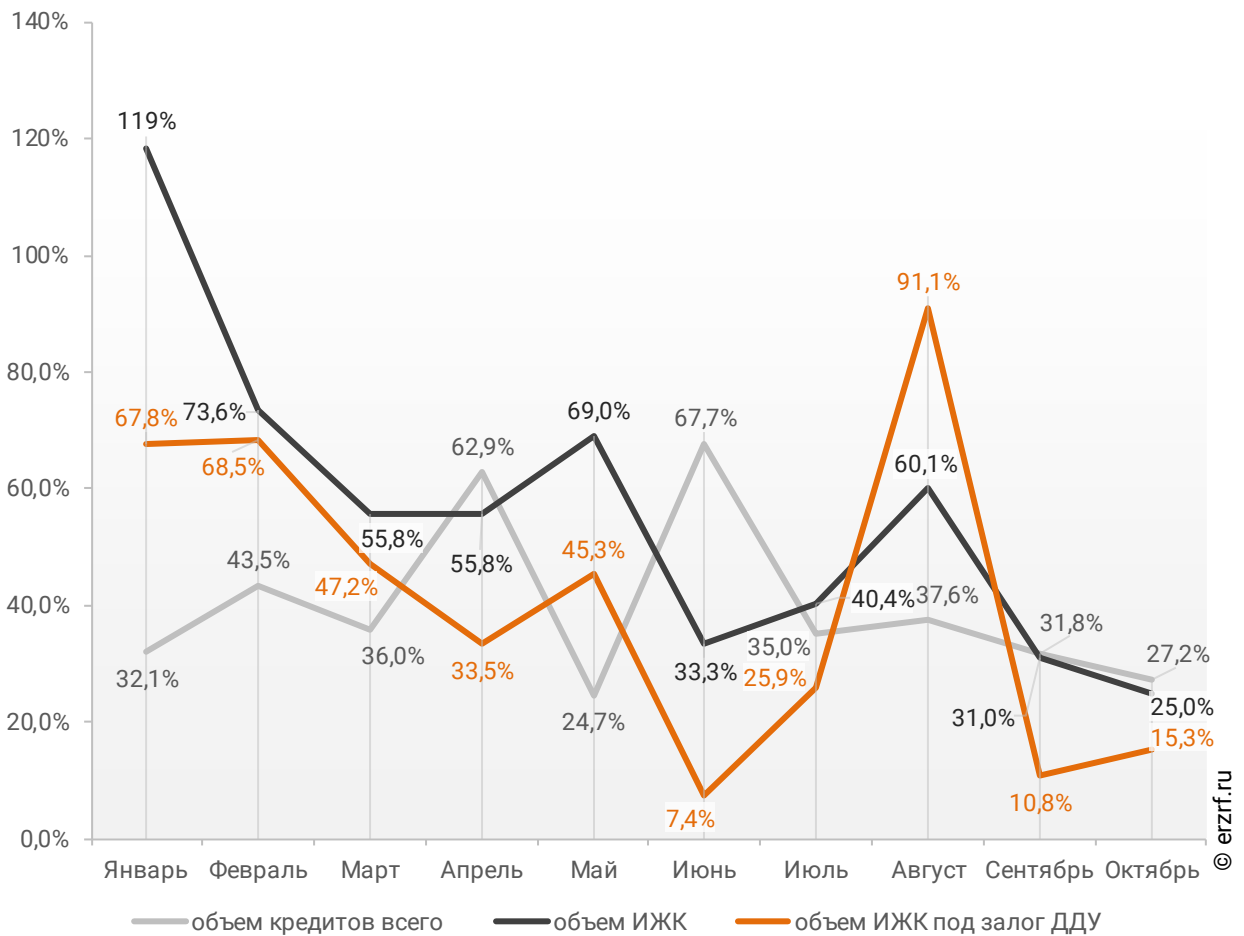
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,3% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,2% (9,7 против 7,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,0% (2,6 против 2,1 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Архангельской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в октябре составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,6%.

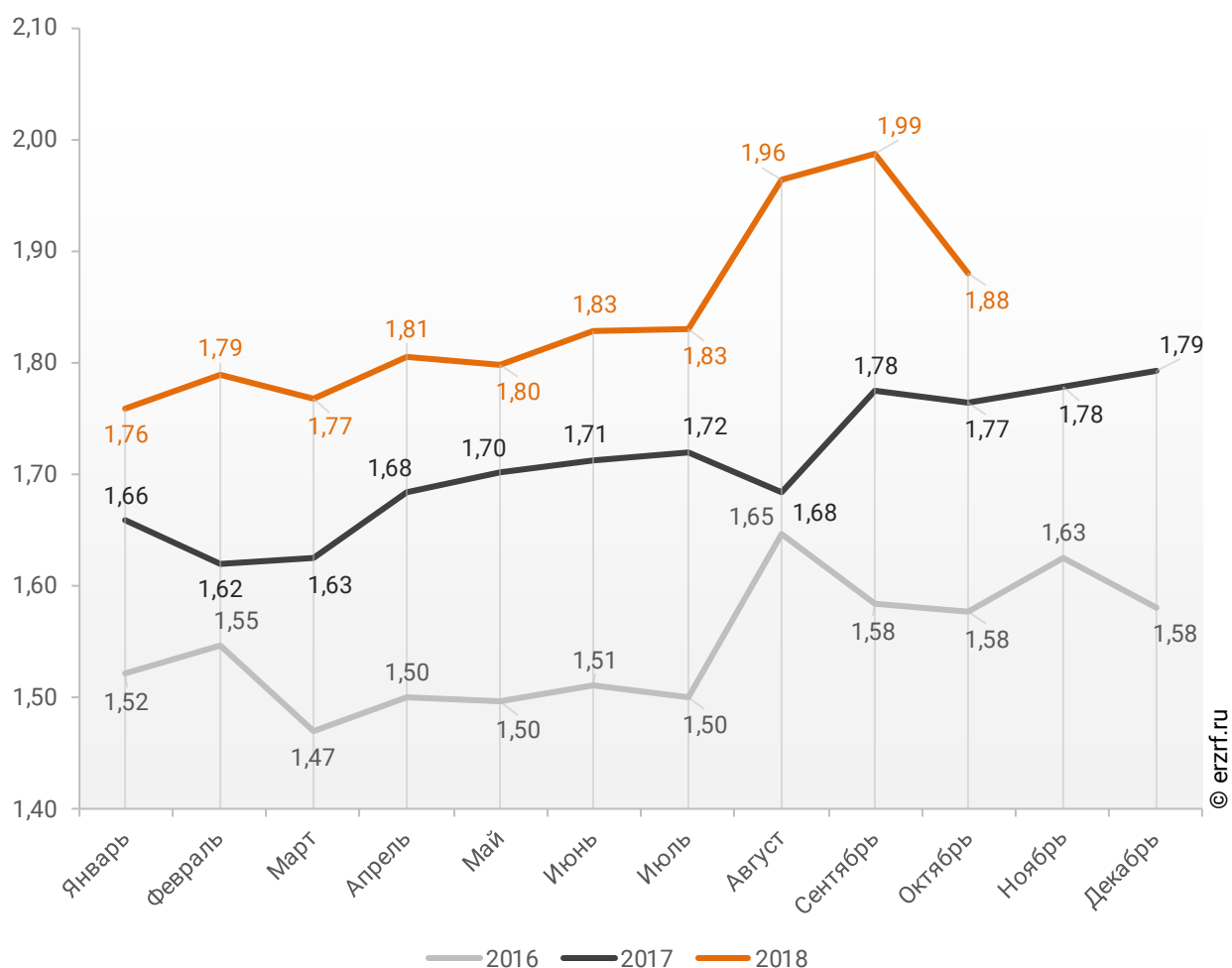
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 1,88 млн ₽, что на 6,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,77 млн ₽), и на 19,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

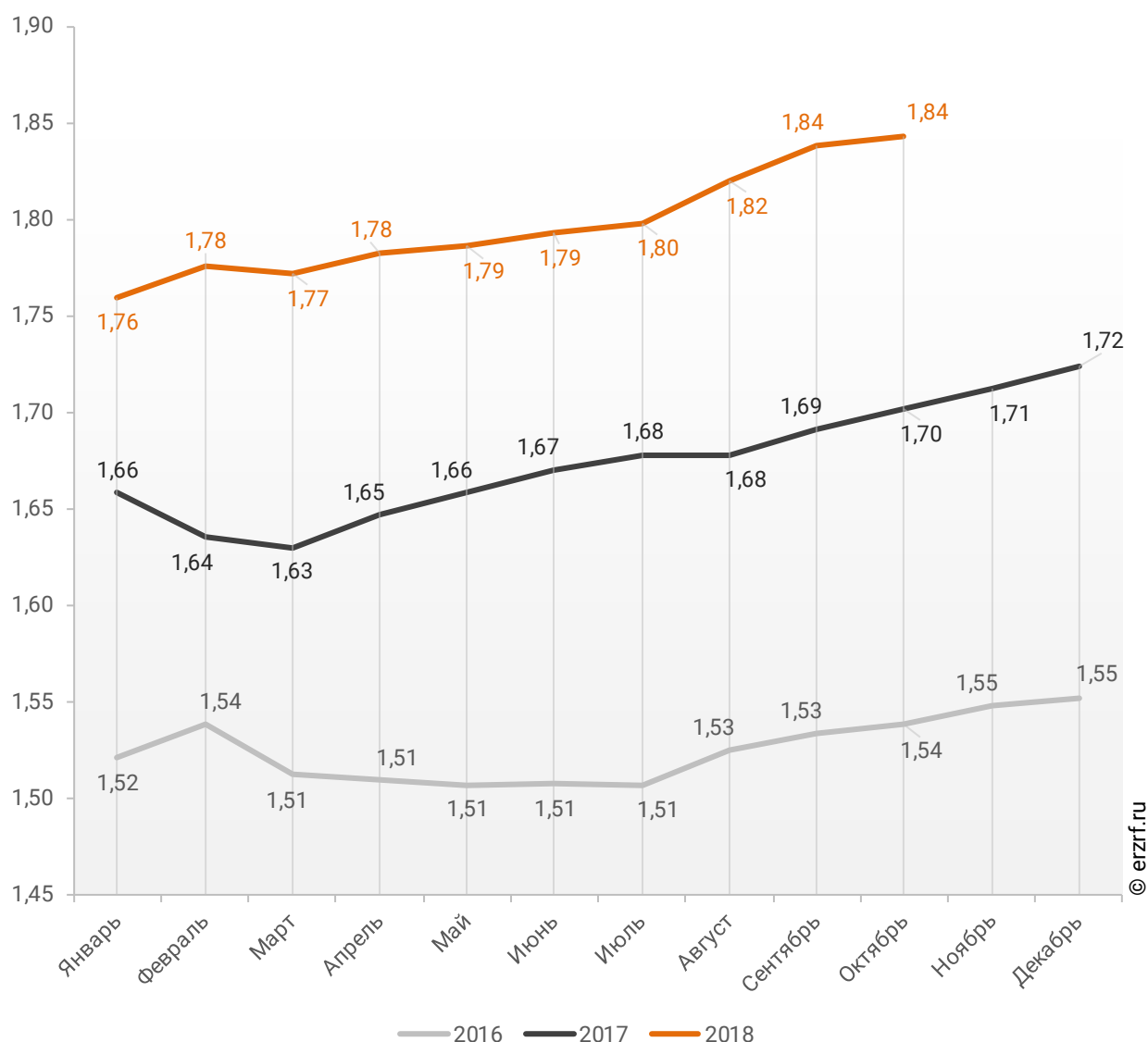


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽, что на 8,3% больше, чем в 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 19,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

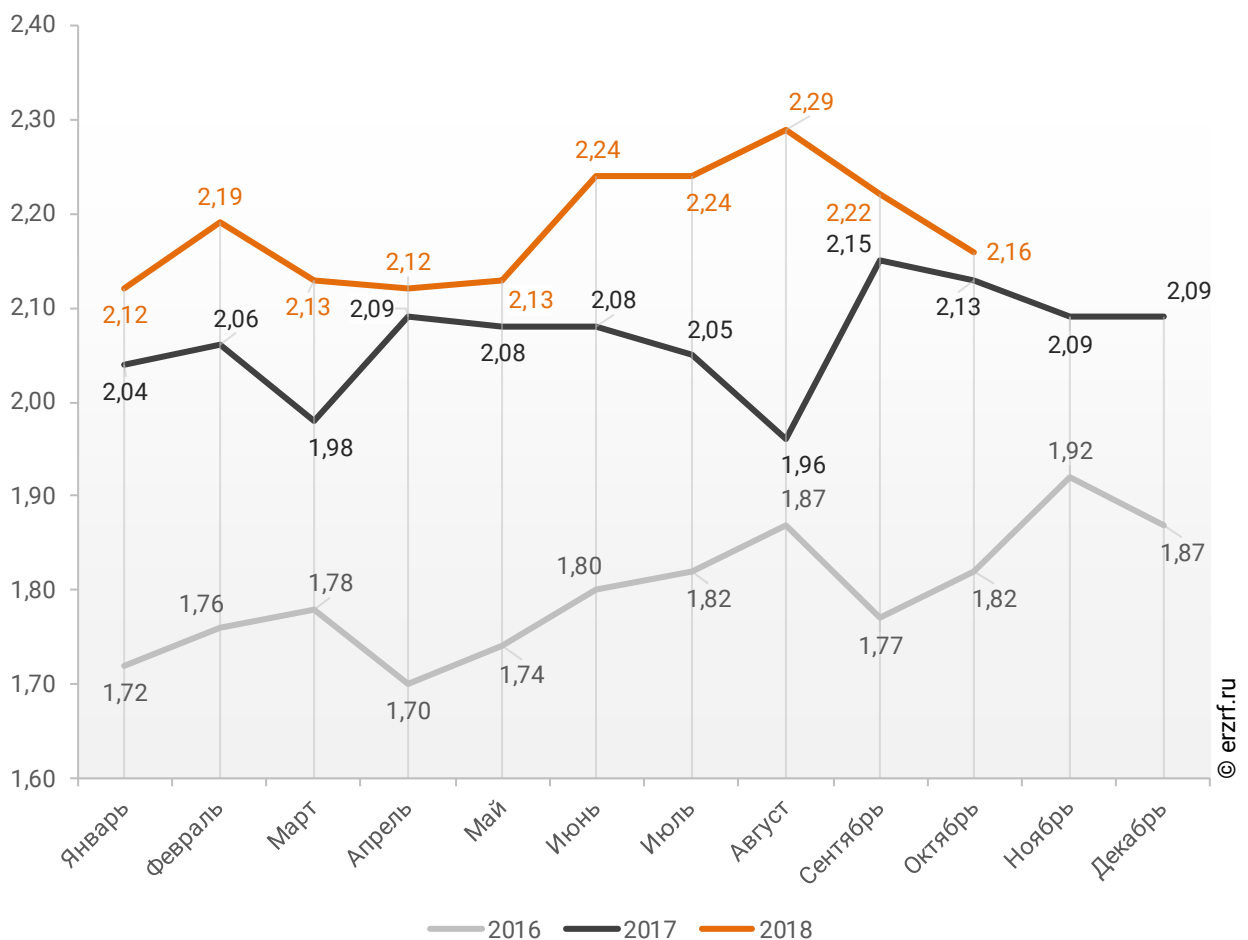


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в октябре 2018 года увеличился на 1,4% по сравнению с октябрём 2017 года (2,16 против 2,13 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

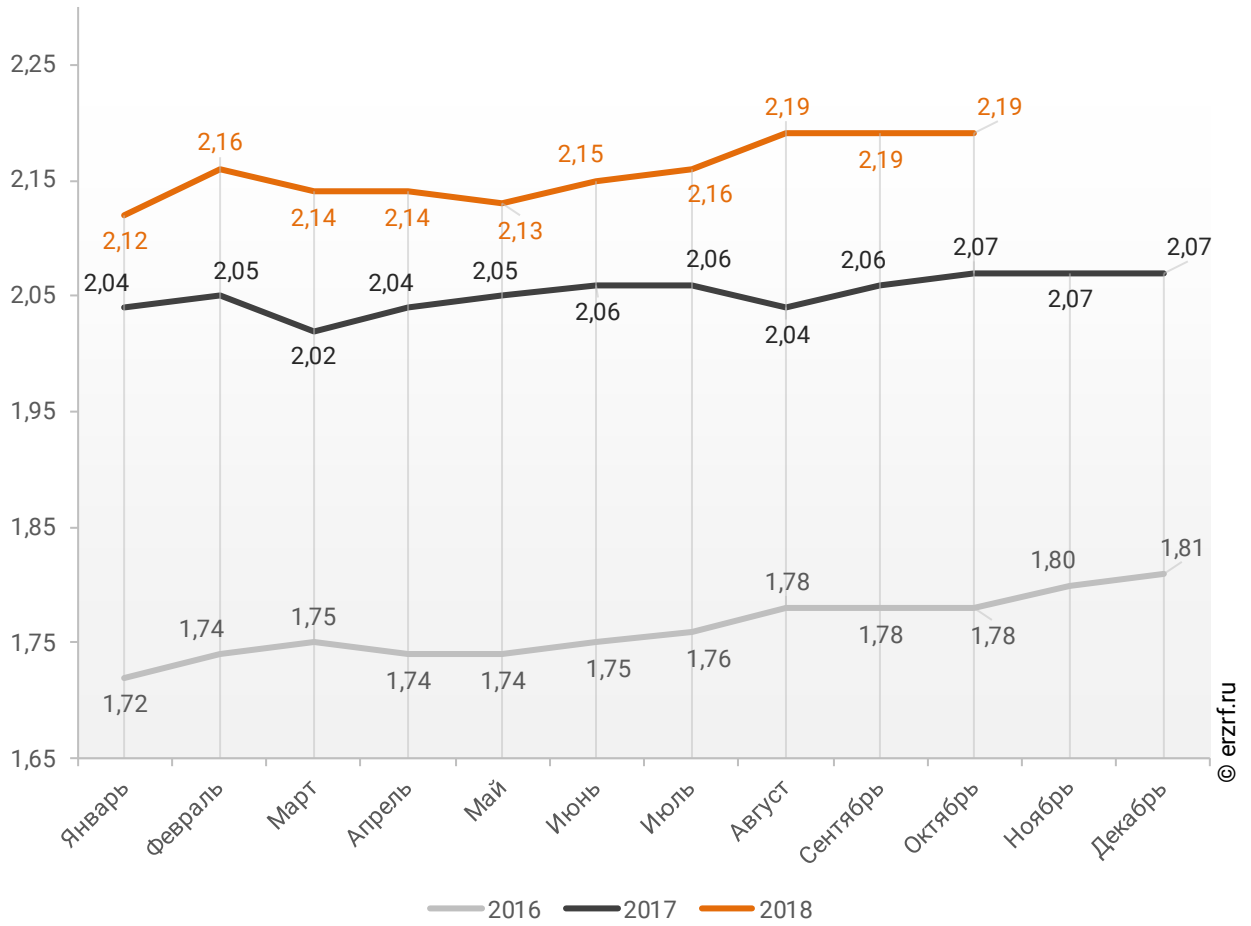


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,19 млн ₽ (на 18,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 5,8% больше соответствующего значения 2017 г. (2,07 млн ₽), и на 23,0% больше уровня 2016 г. (1,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

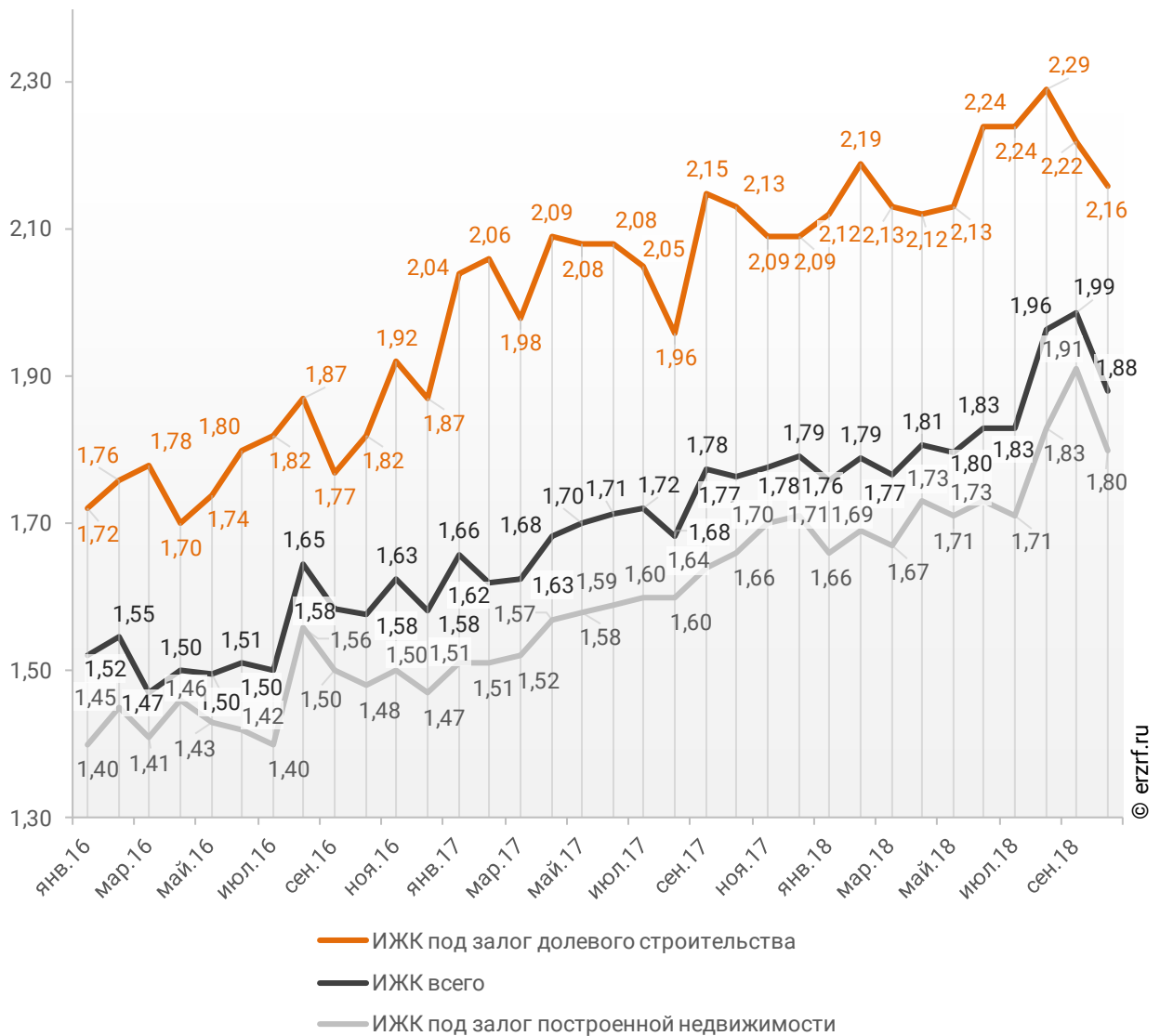


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,4% – с 1,66 до 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,3 п.п. – с 28,3% до 20,0%.

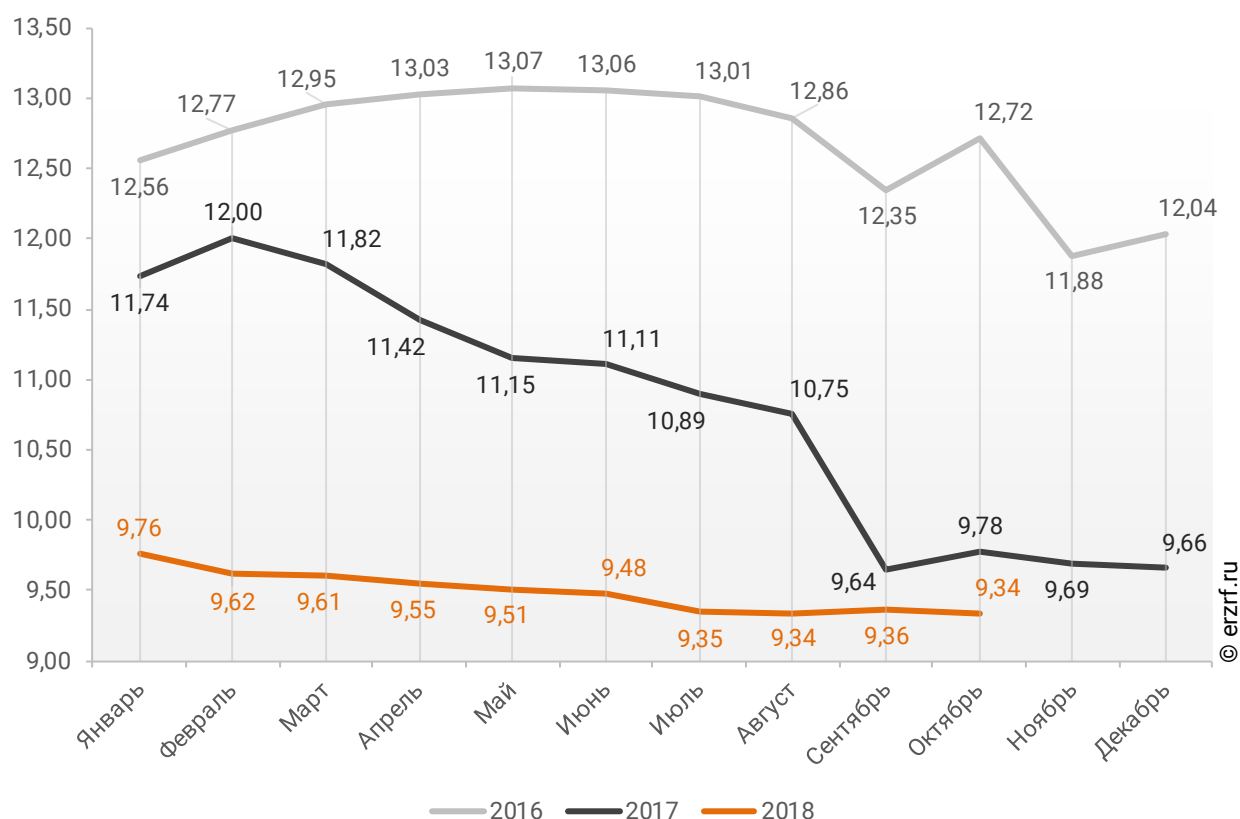
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 9,34%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,44 п.п. (с 9,78 до 9,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %

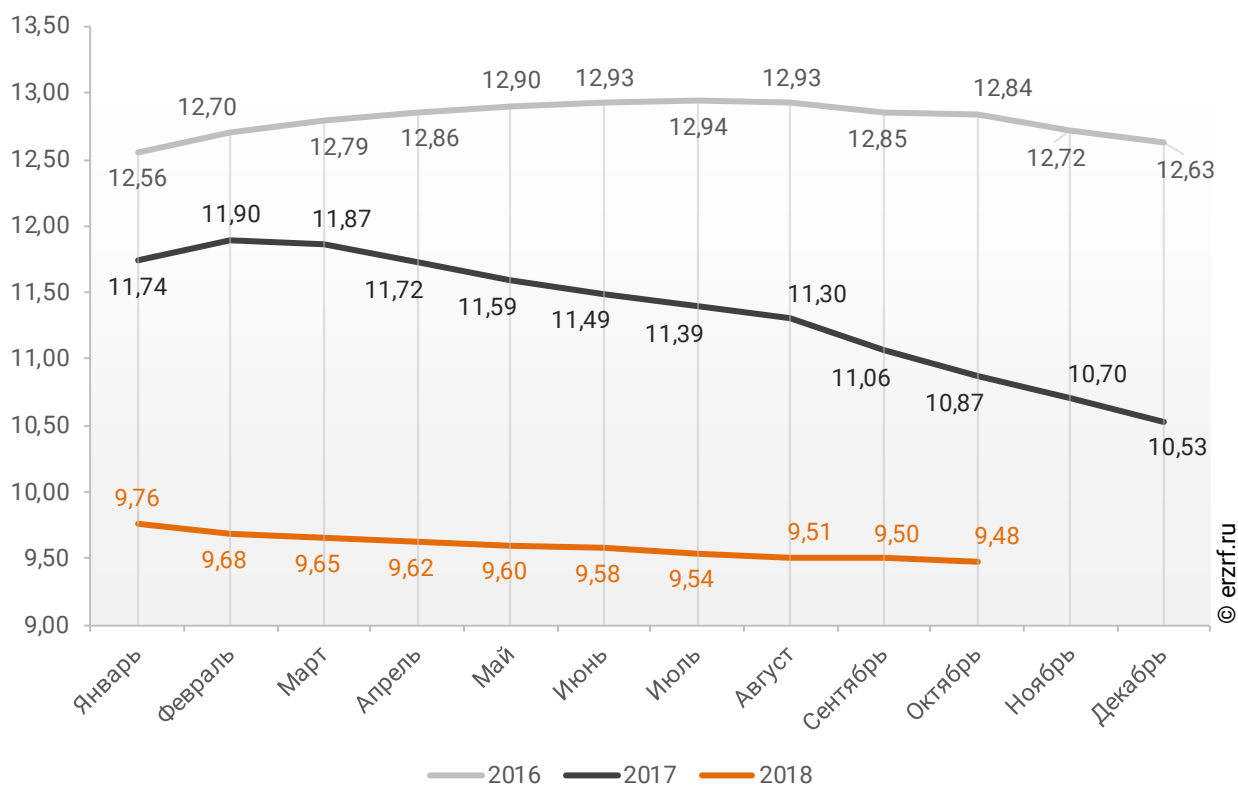


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 9,48%, что на 1,39 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,87%), и на 3,36 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

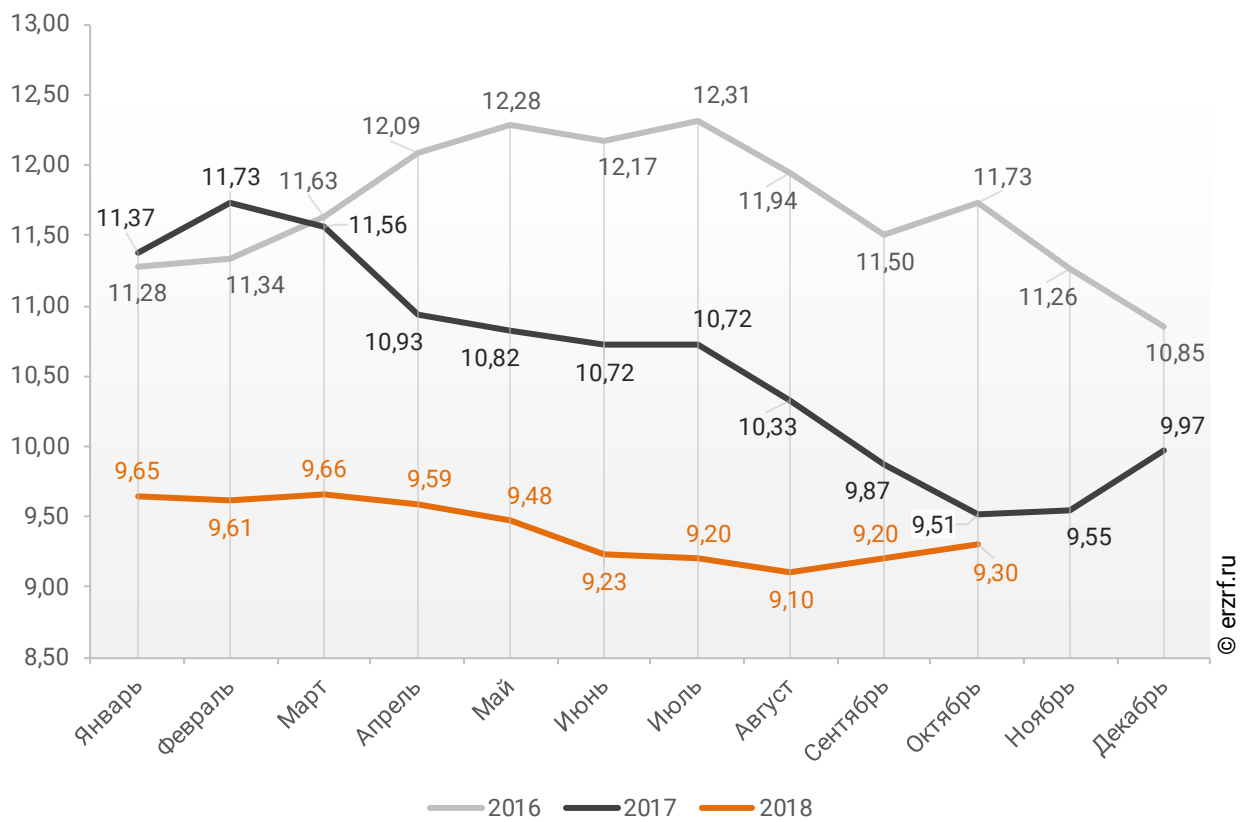


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в октябре 2018 года, составила 9,30%, что на 0,21 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %

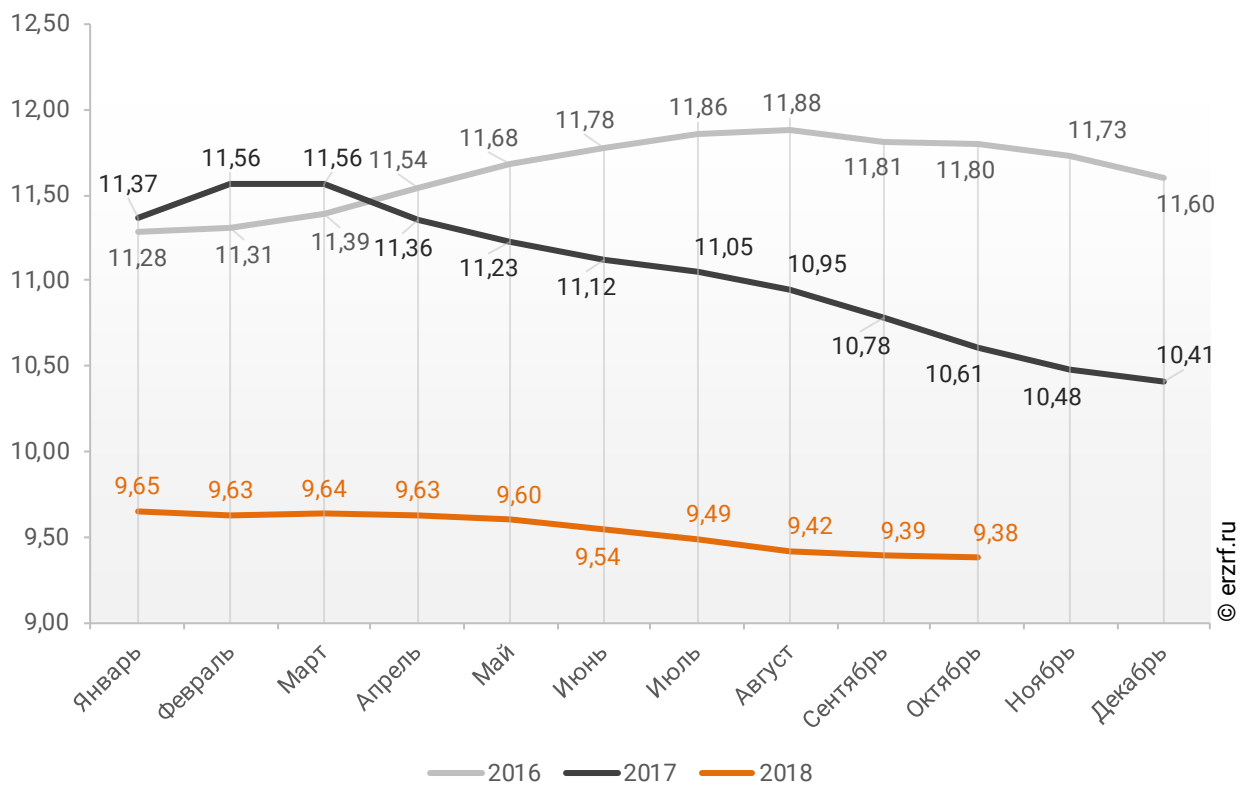


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 9,38% (на 0,10 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,23 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,61%), и на 2,42 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2018 гг.

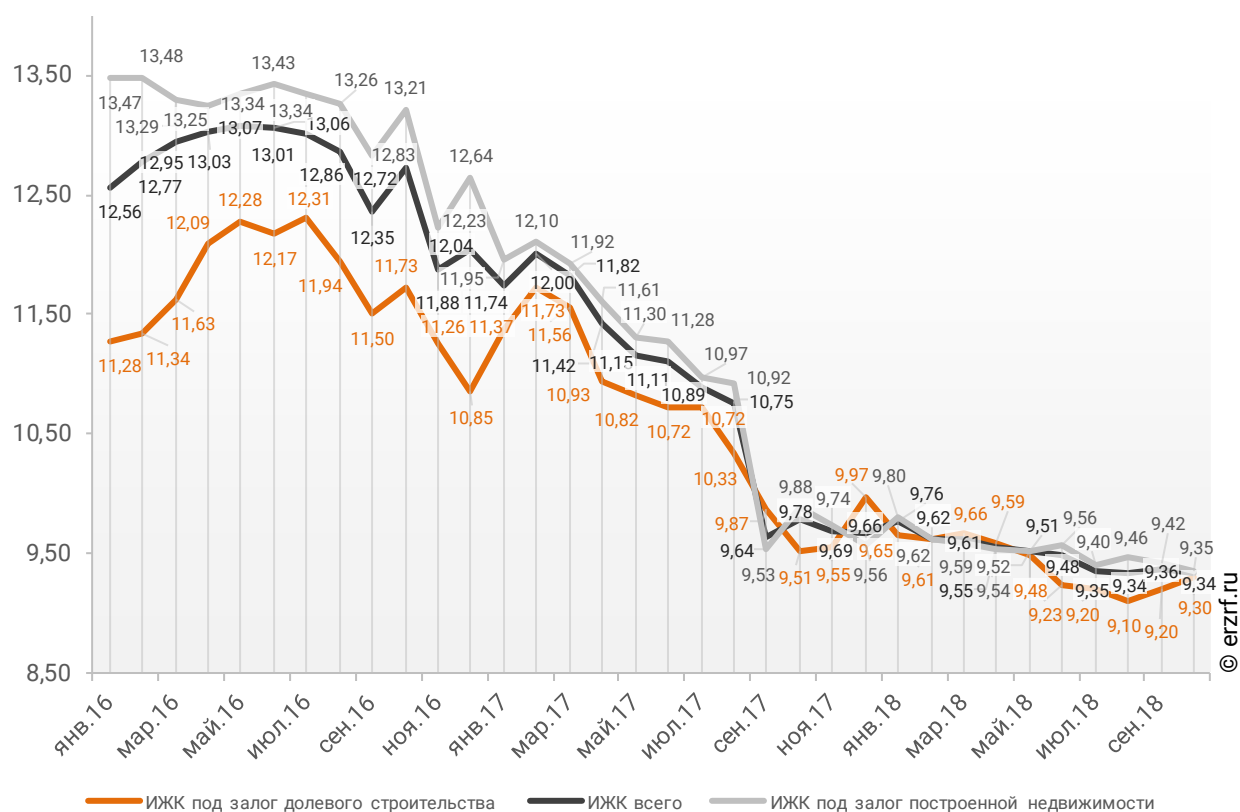


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в октябре 2018 года составила 9,35%, что на 0,53 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (9,88%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 30.

График 30

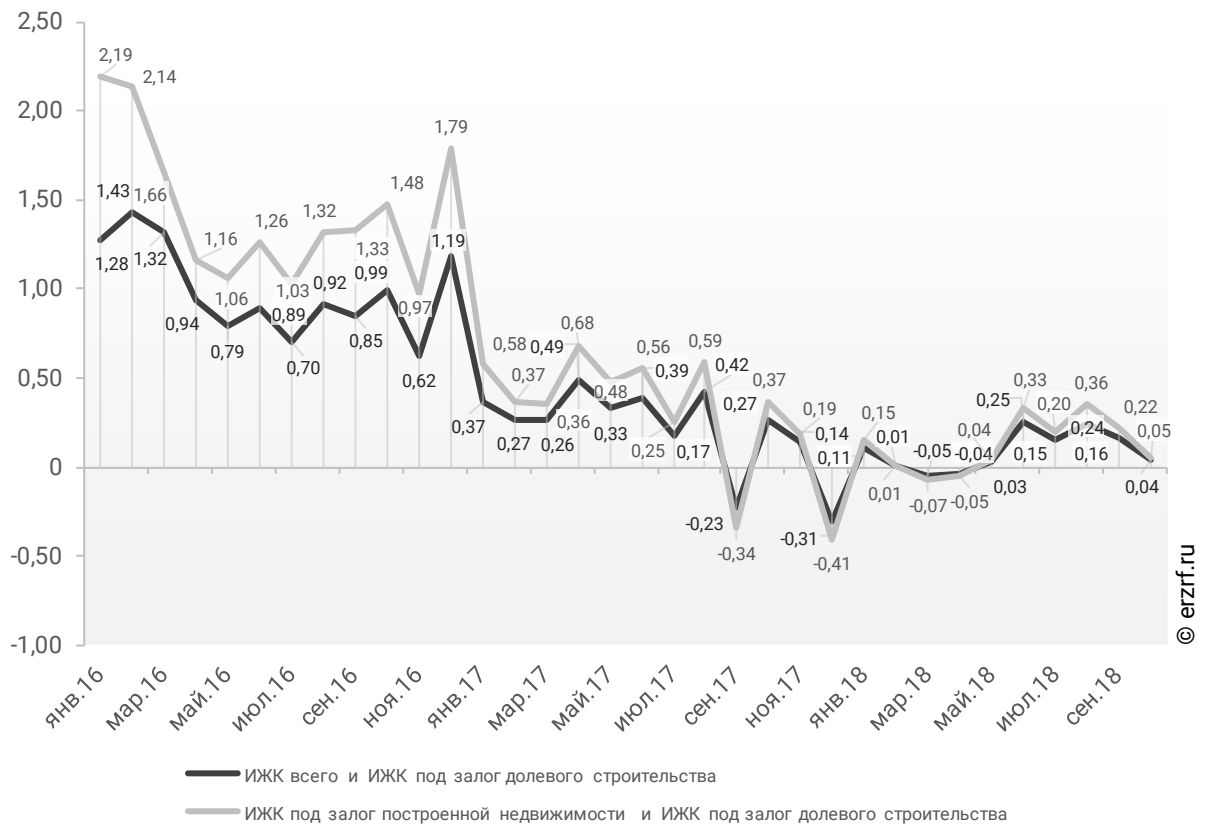
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области уменьшилась в 6,8 раза с 0,27 п.п. до 0,04 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась в 7,4 раза с 0,37 п.п. до 0,05 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п.п.

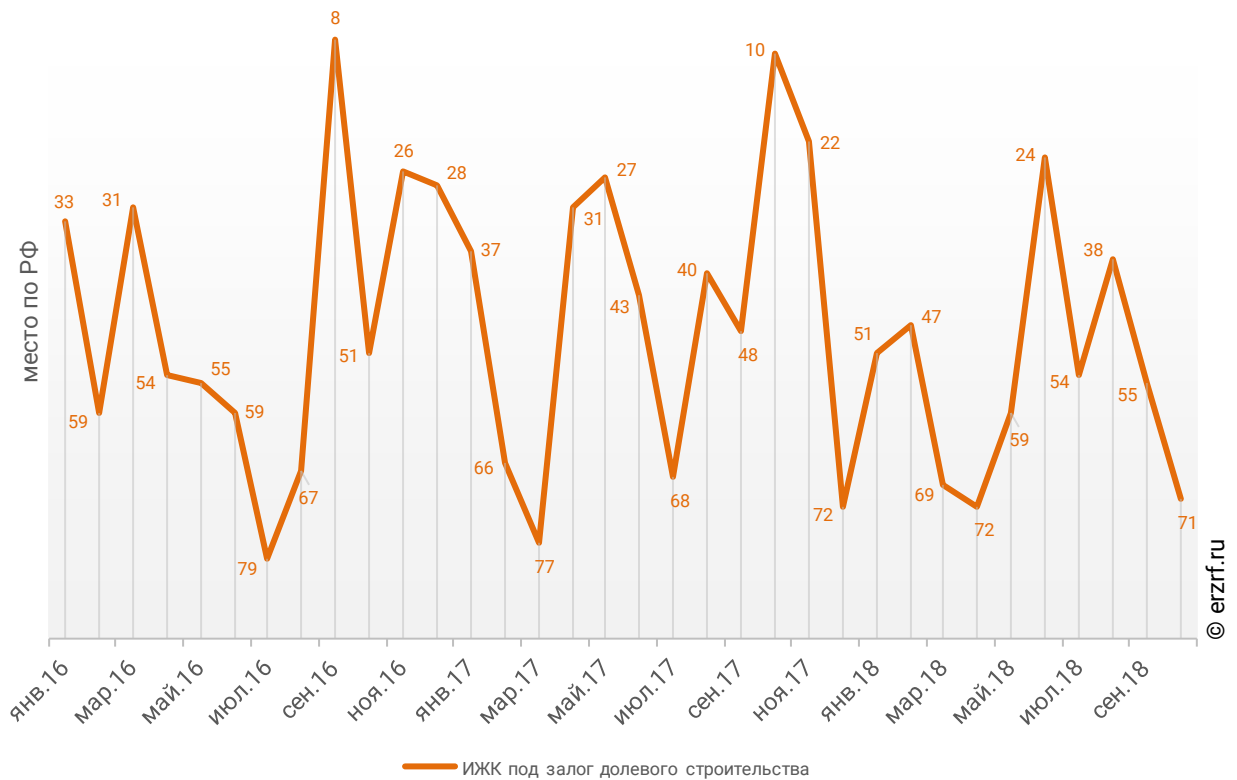


Архангельская область занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 71-е место, и шестое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Архангельской области в сентябре 2018 года упали на 3,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Архангельской области падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Архангельской области 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Архангельской области падение реальных доходов населения составило 2,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Архангельской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области

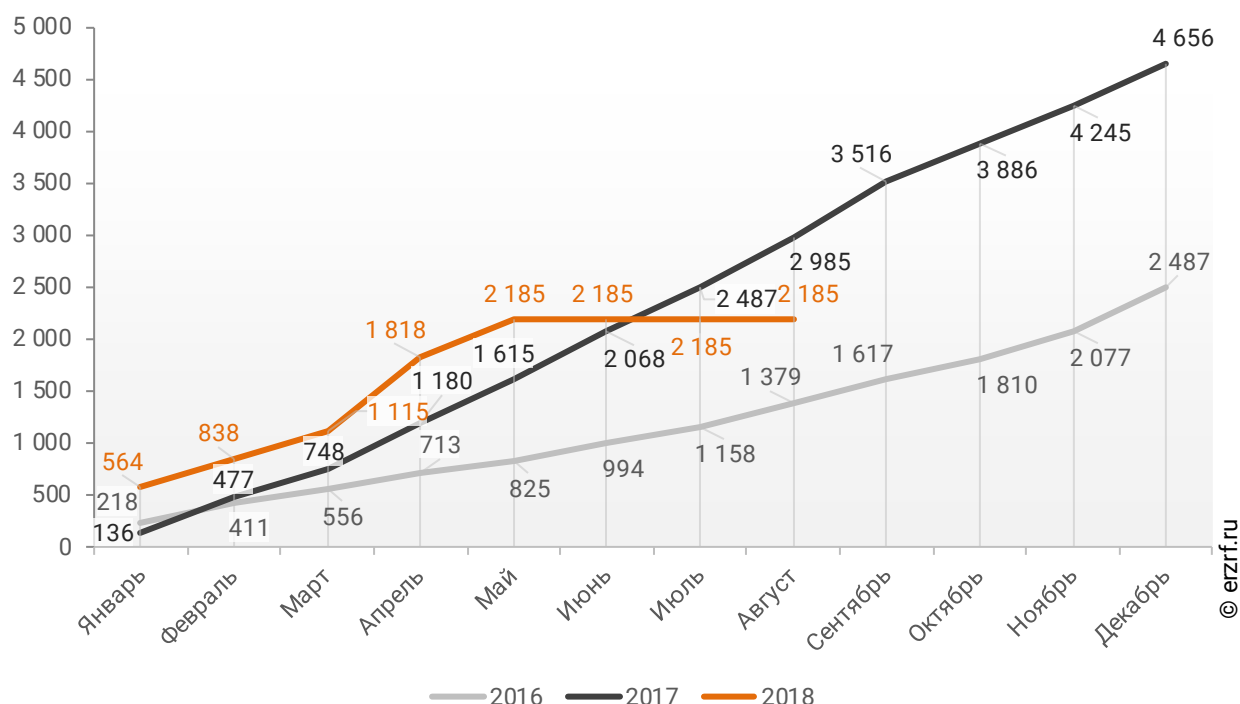
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Архангельской области зарегистрировано 2 185 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 26,8% меньше аналогичного показателя 2017 года (2 985 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 58,4% (тогда было зарегистрировано 1 379 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

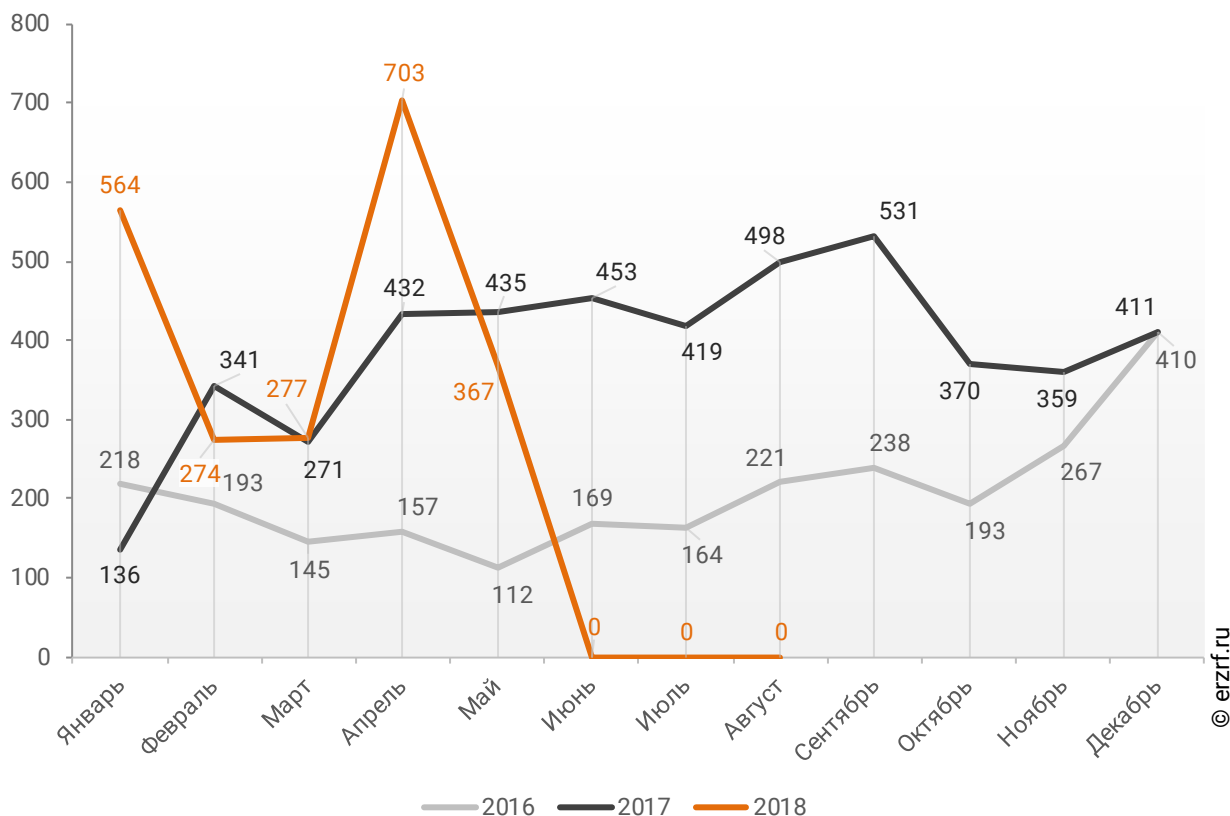
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



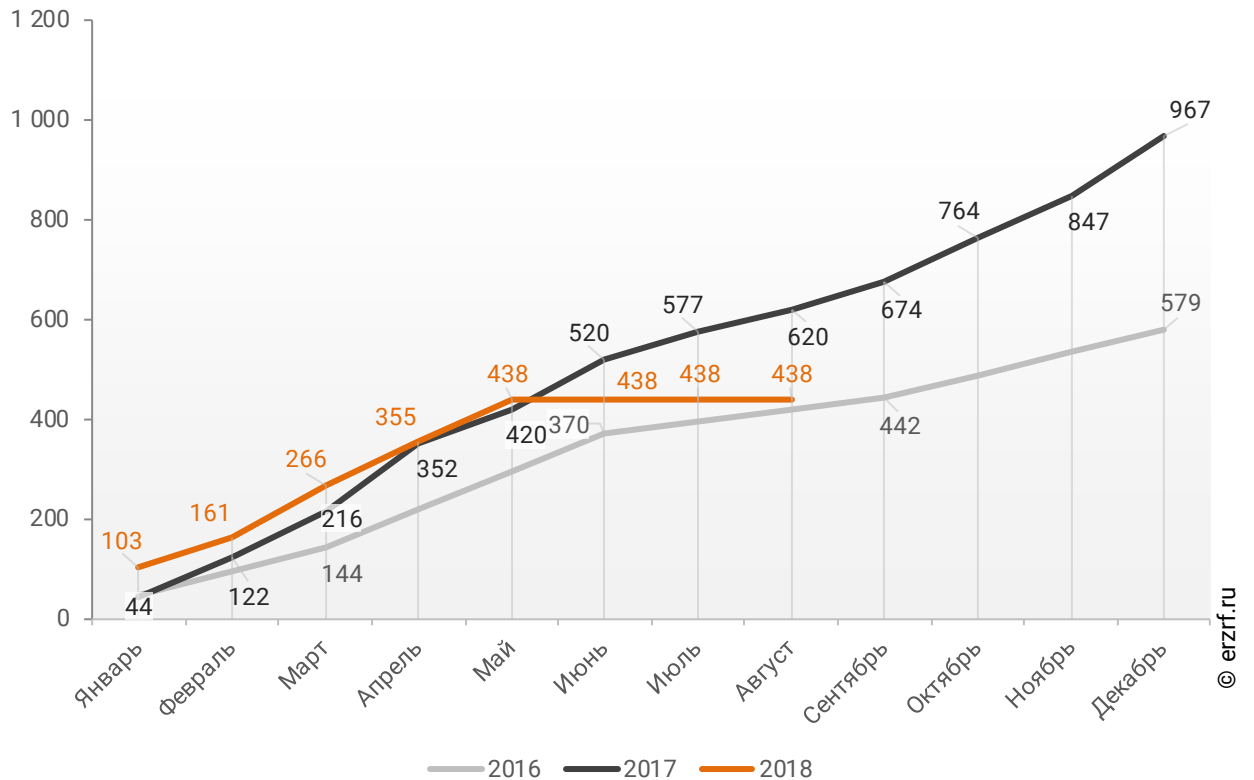
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Архангельской области зарегистрировано 438 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,4% меньше показателя 2017 года (620 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 5% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 418).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

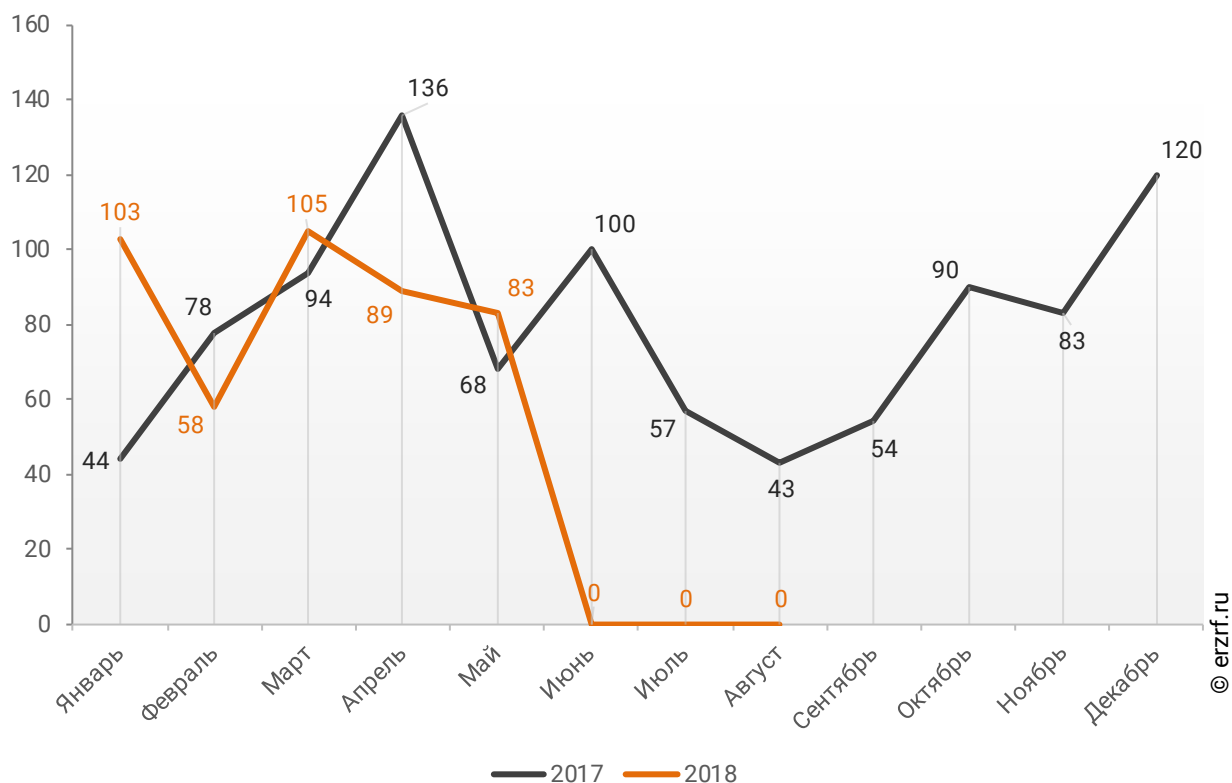
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Архангельской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Архангельской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

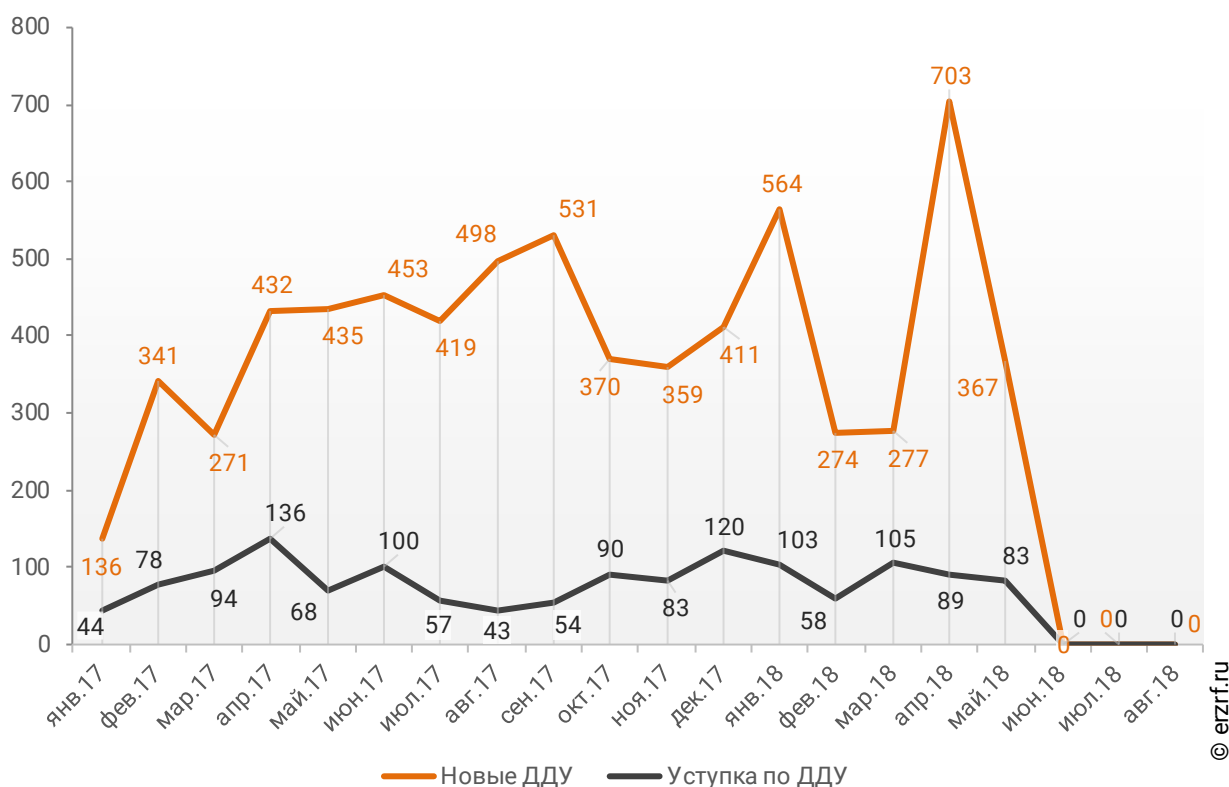


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Архангельской области. В среднем на каждую уступку приходится 5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Архангельской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Архангельской области



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Архангельской области

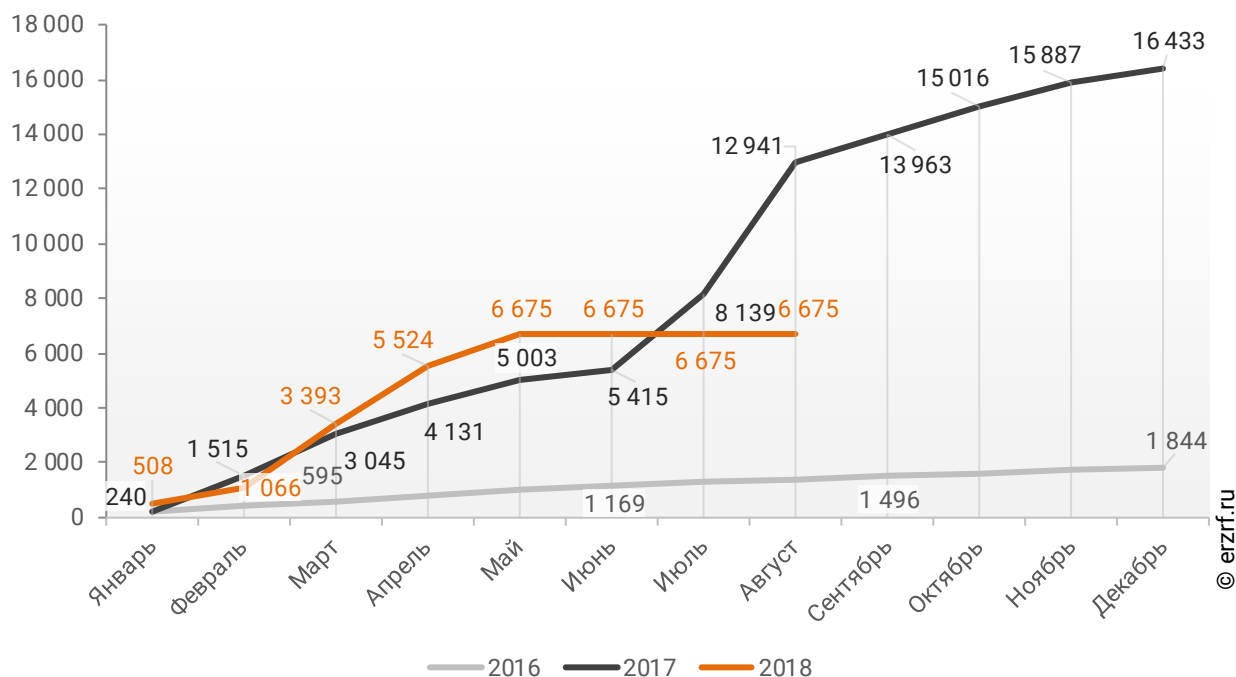
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Архангельской области зарегистрировано 6 675 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 48,4% меньше аналогичного значения 2017 года (12 941 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 381% (тогда было зарегистрировано около 1 390 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

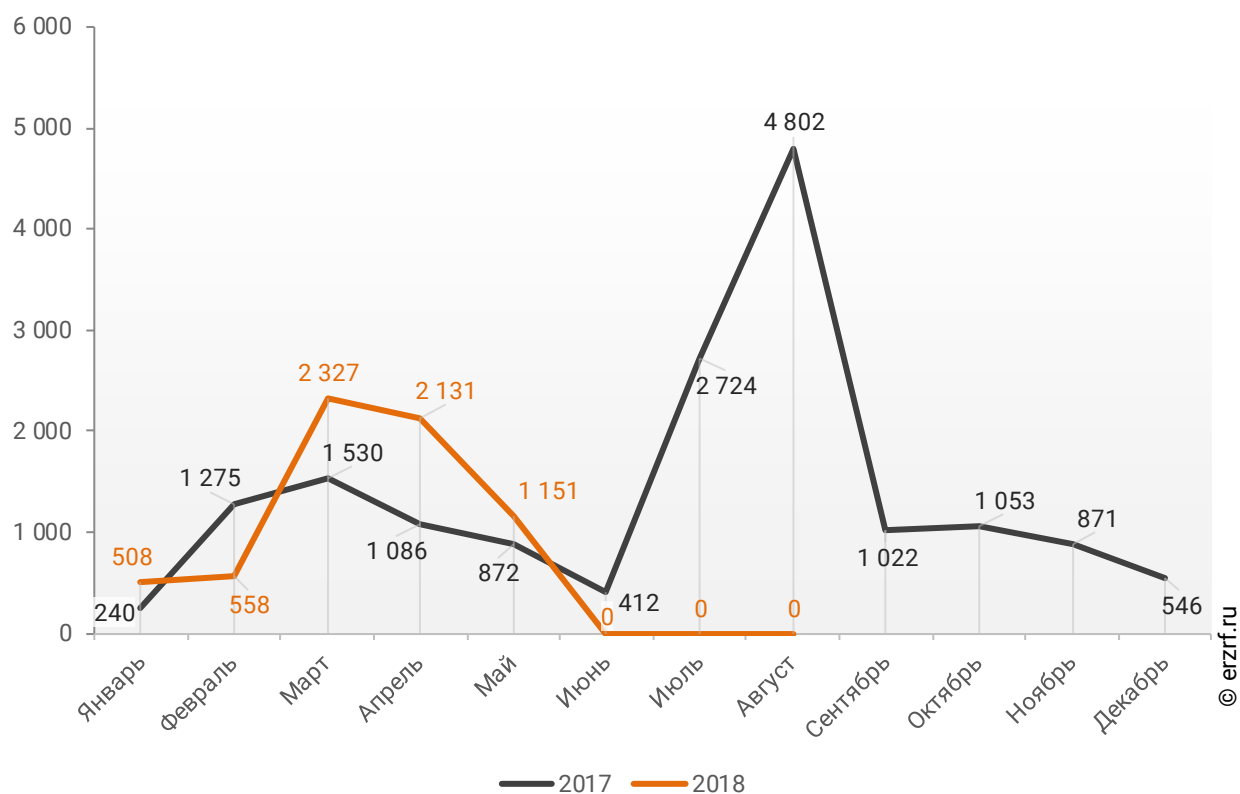
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

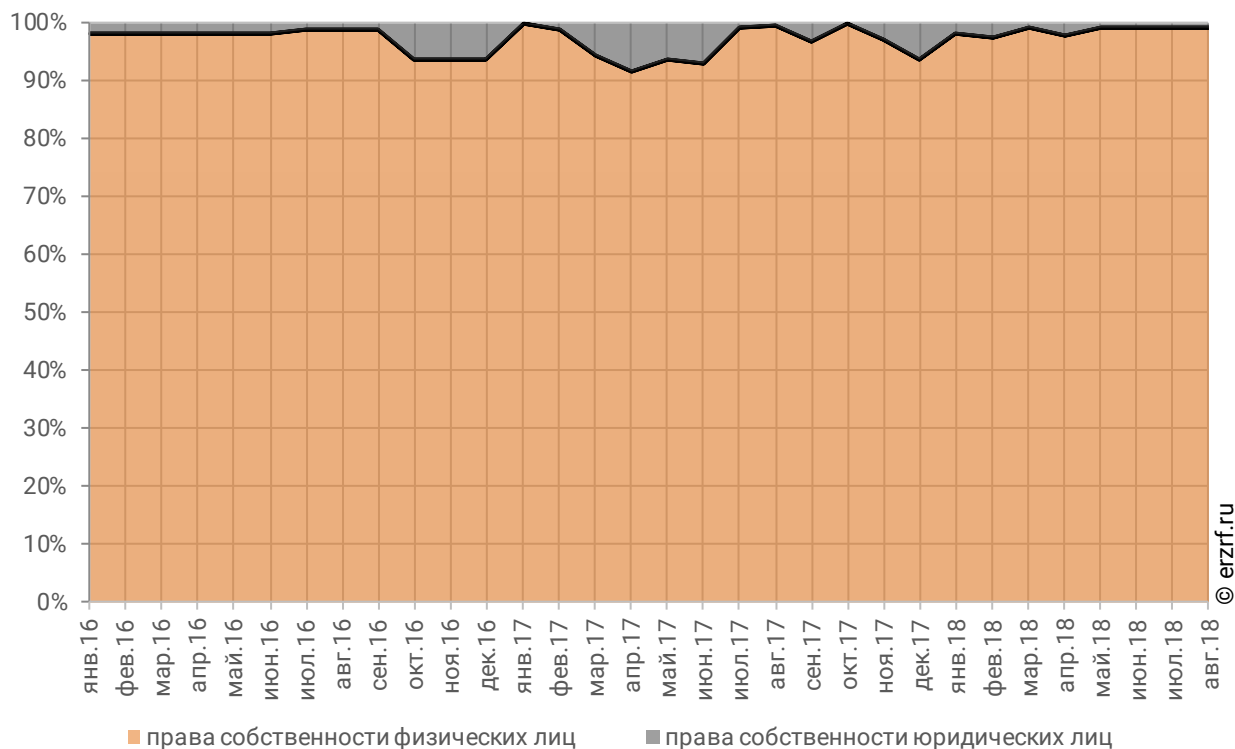


При этом среди 6 675 зарегистрированных с начала года в Архангельской области прав собственности дольщиков 98,5% приходится на права физических лиц (6 574 права), а 1,5% – на права юридических лиц (101 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Архангельской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Архангельской области

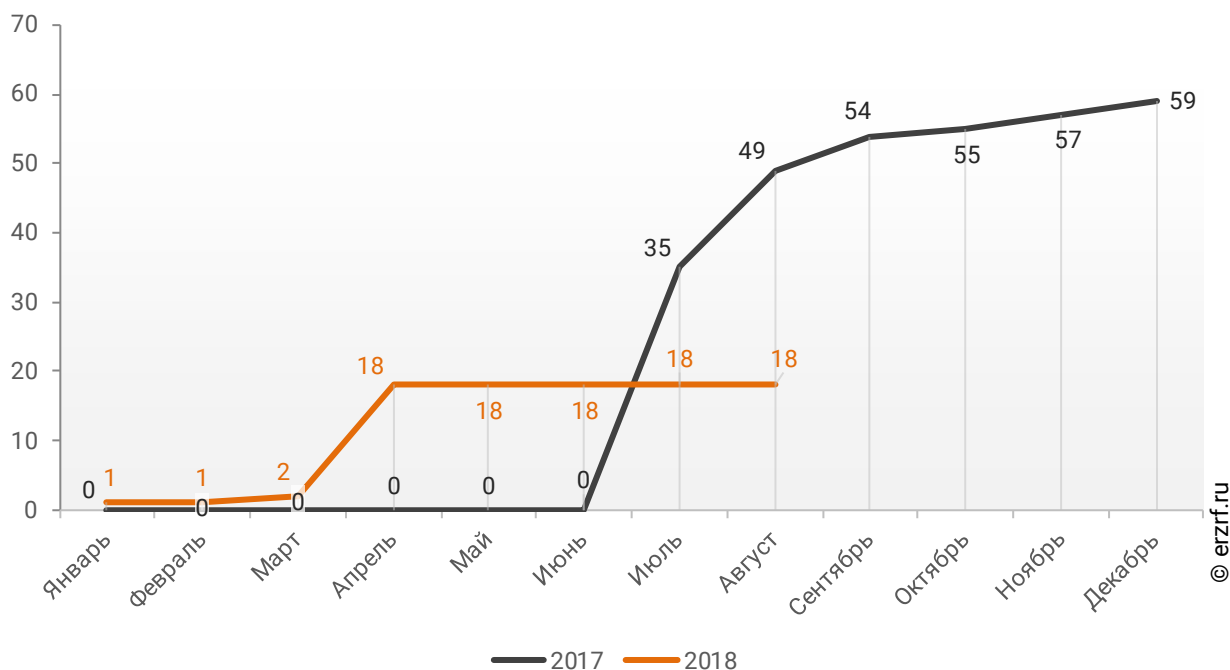
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Архангельской области зарегистрировано 18 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 63,3% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (49 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Архангельской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

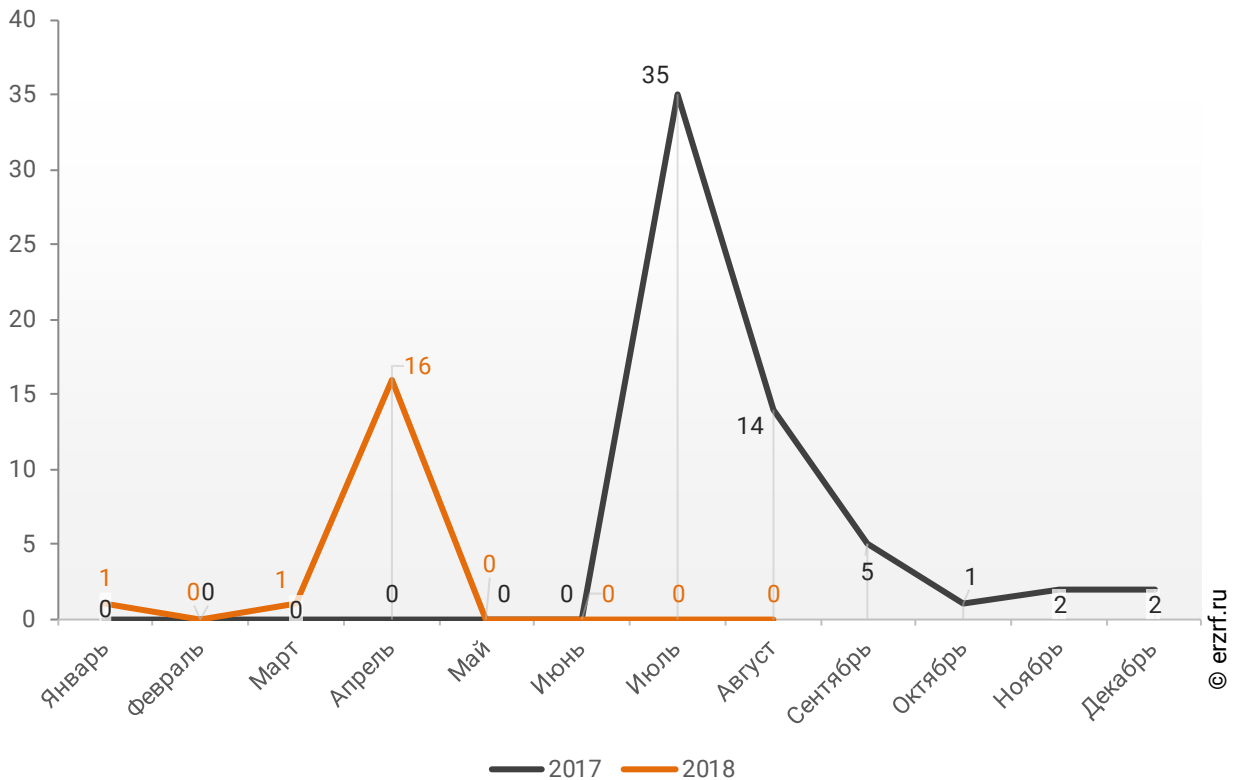
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Архангельской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Архангельской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Архангельской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

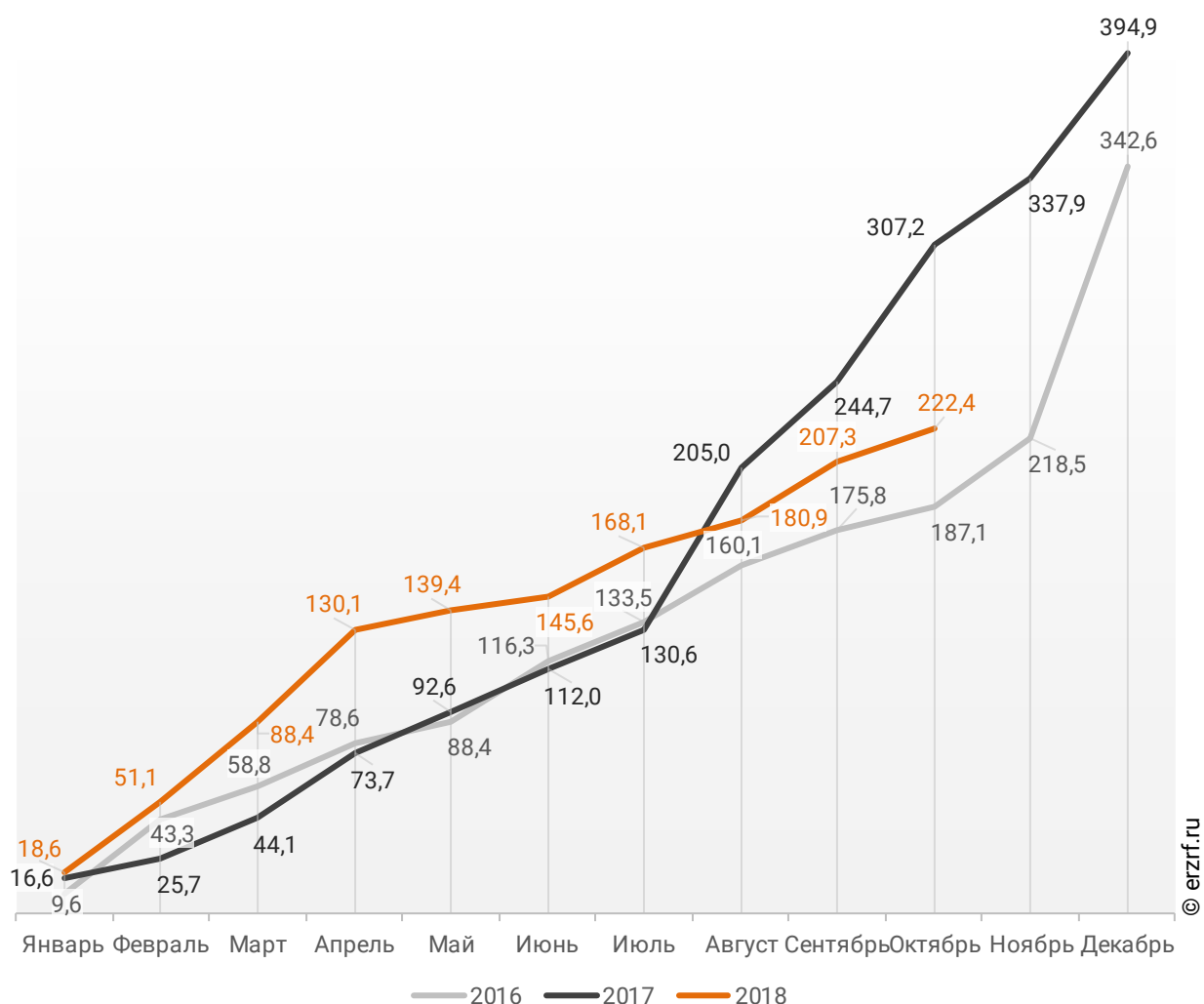


13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 27,6% графика ввода жилья в Архангельской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 18,9% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

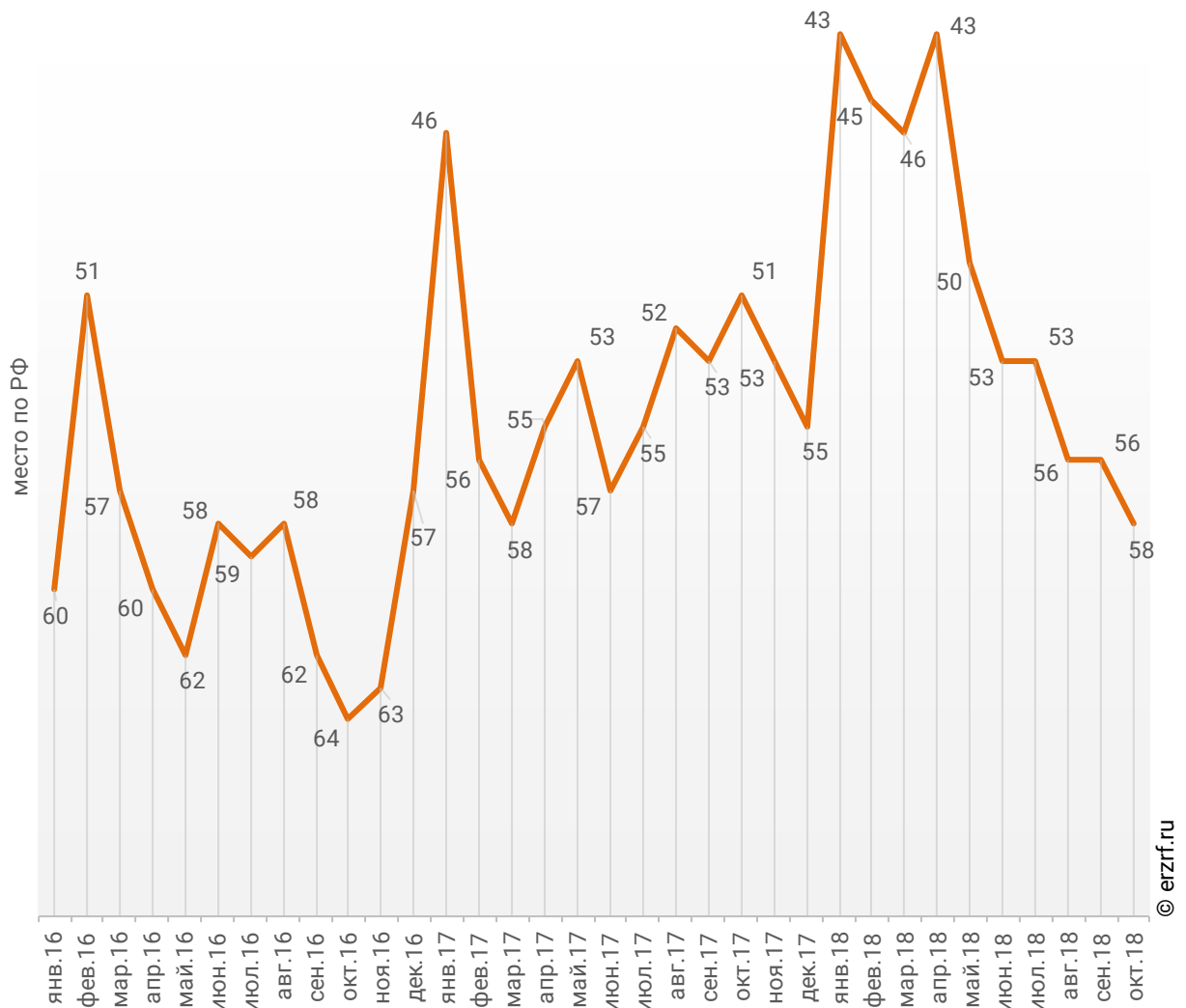


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

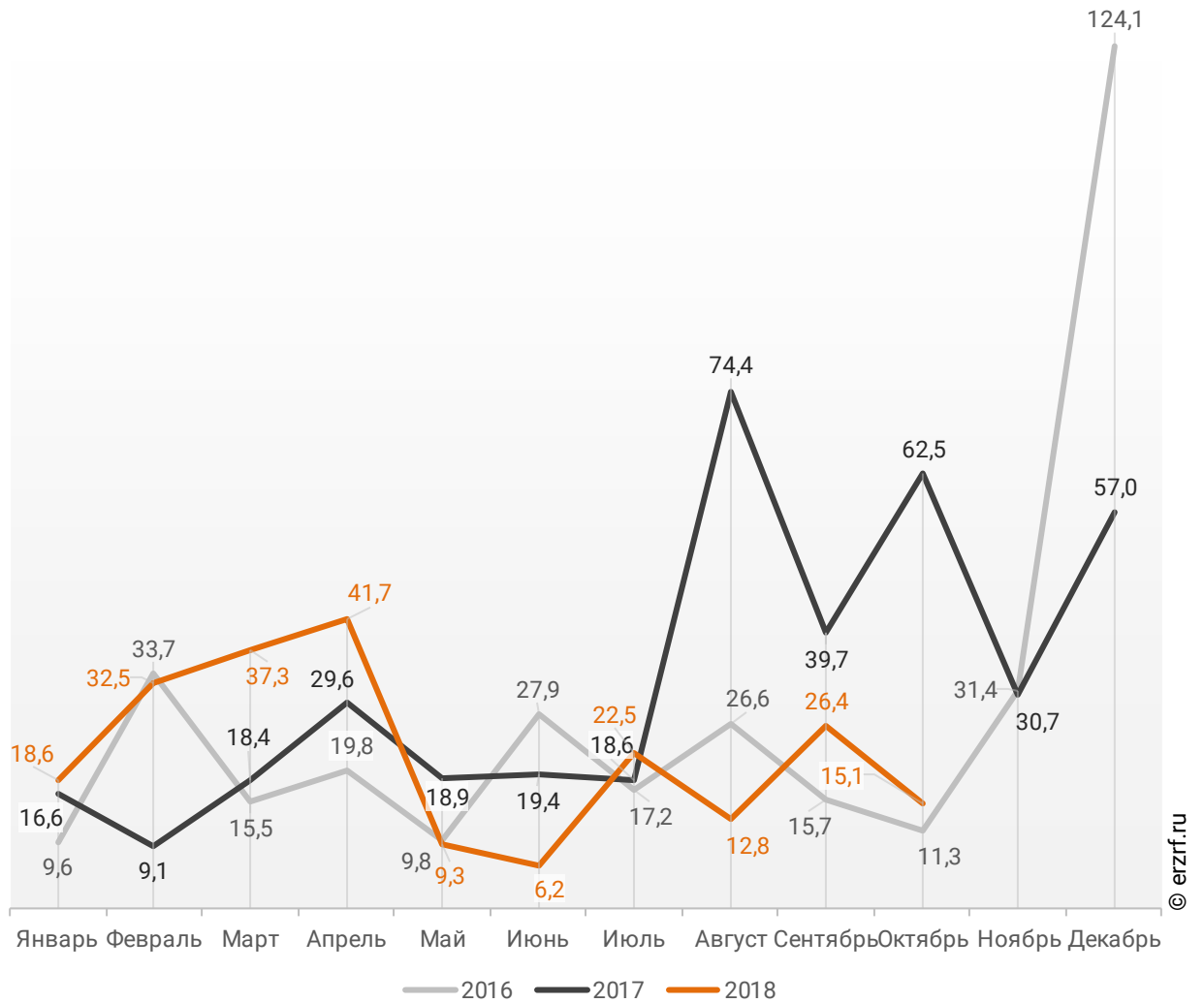
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Архангельской области введено 15,1 тыс. м² жилья. Это на 75,8% или на 47,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

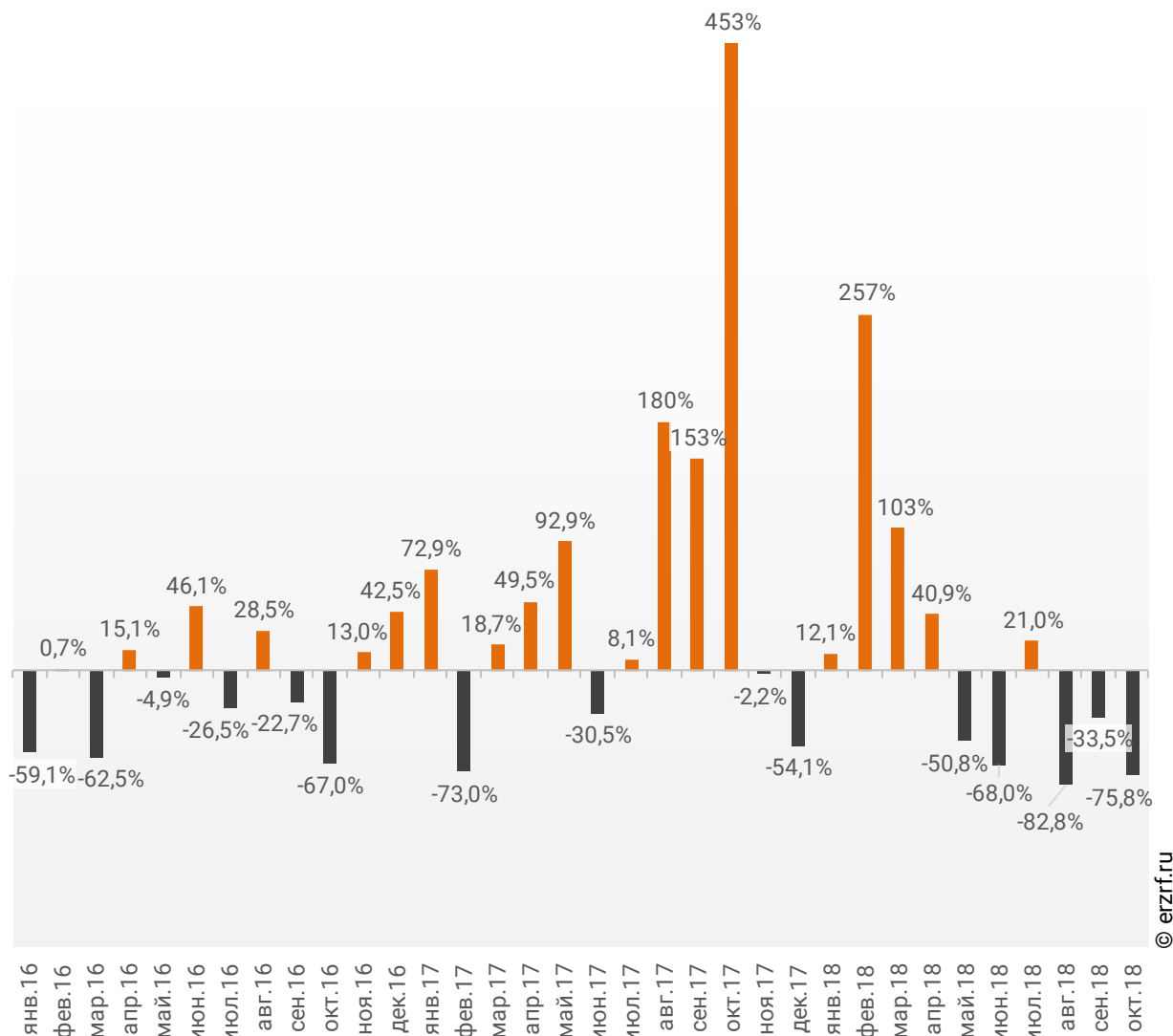
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области третий месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

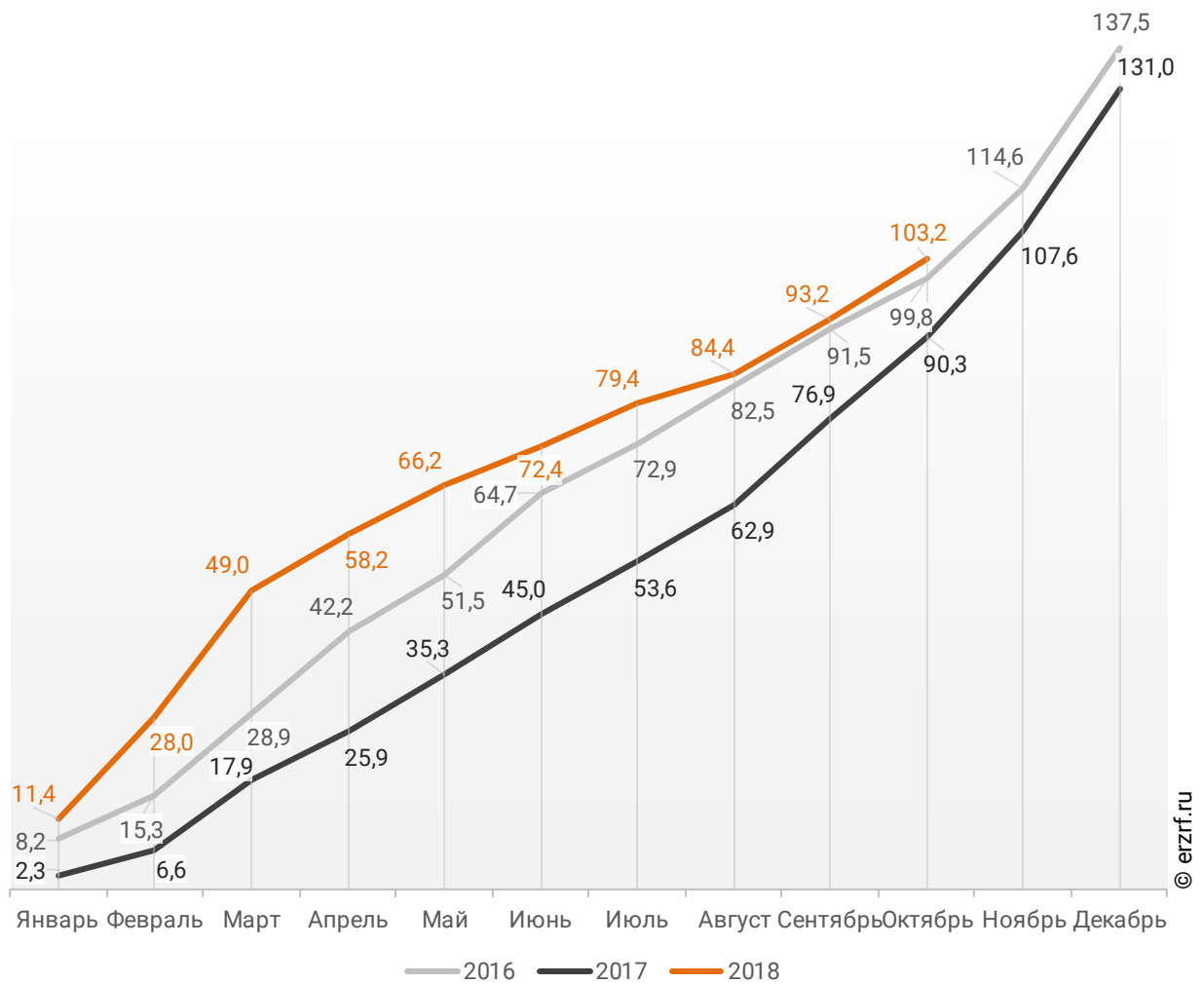


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 64-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте.

В Архангельской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 3,4% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

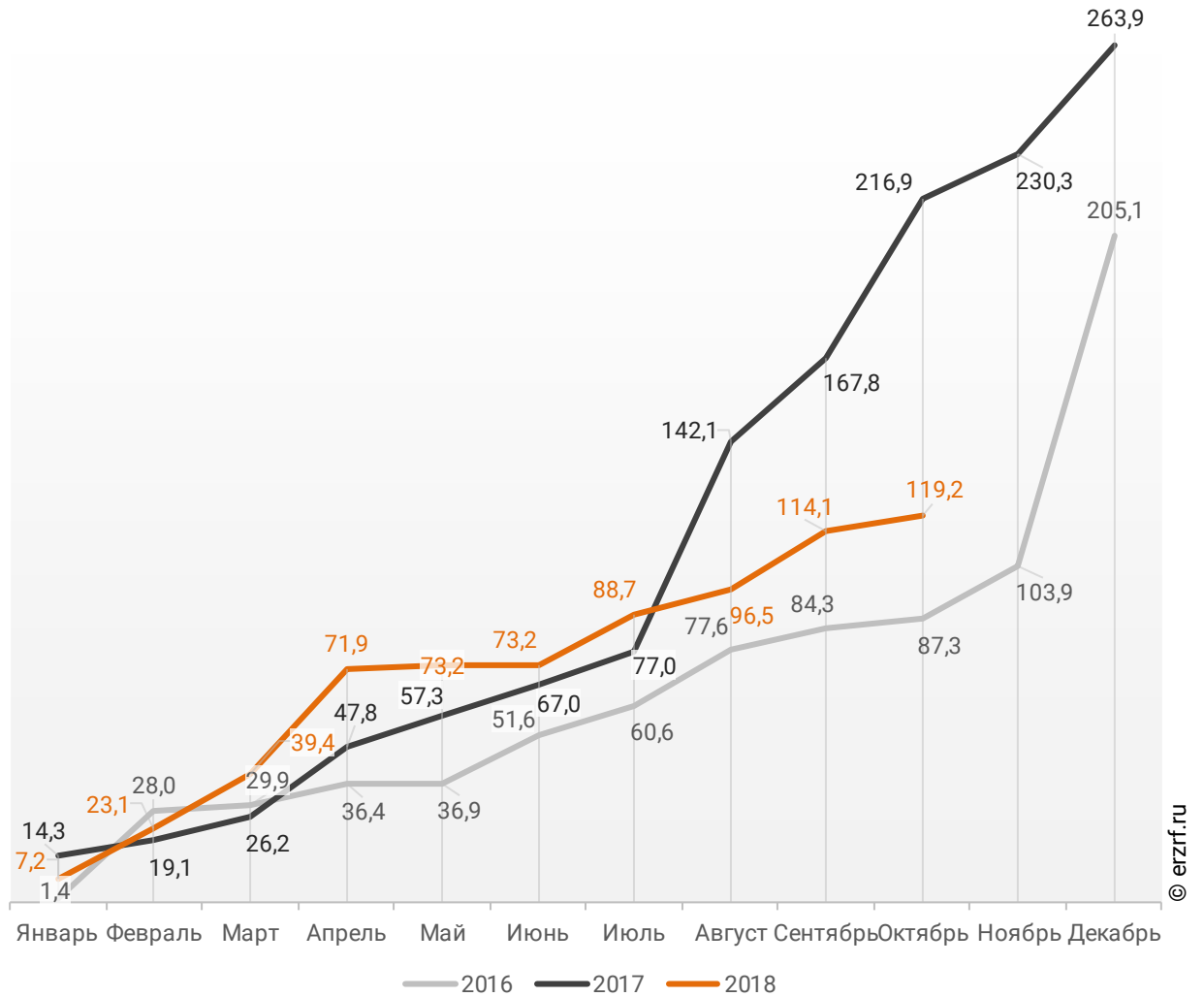
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 45,0% к уровню 2017 г. и превышение на 36,5% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

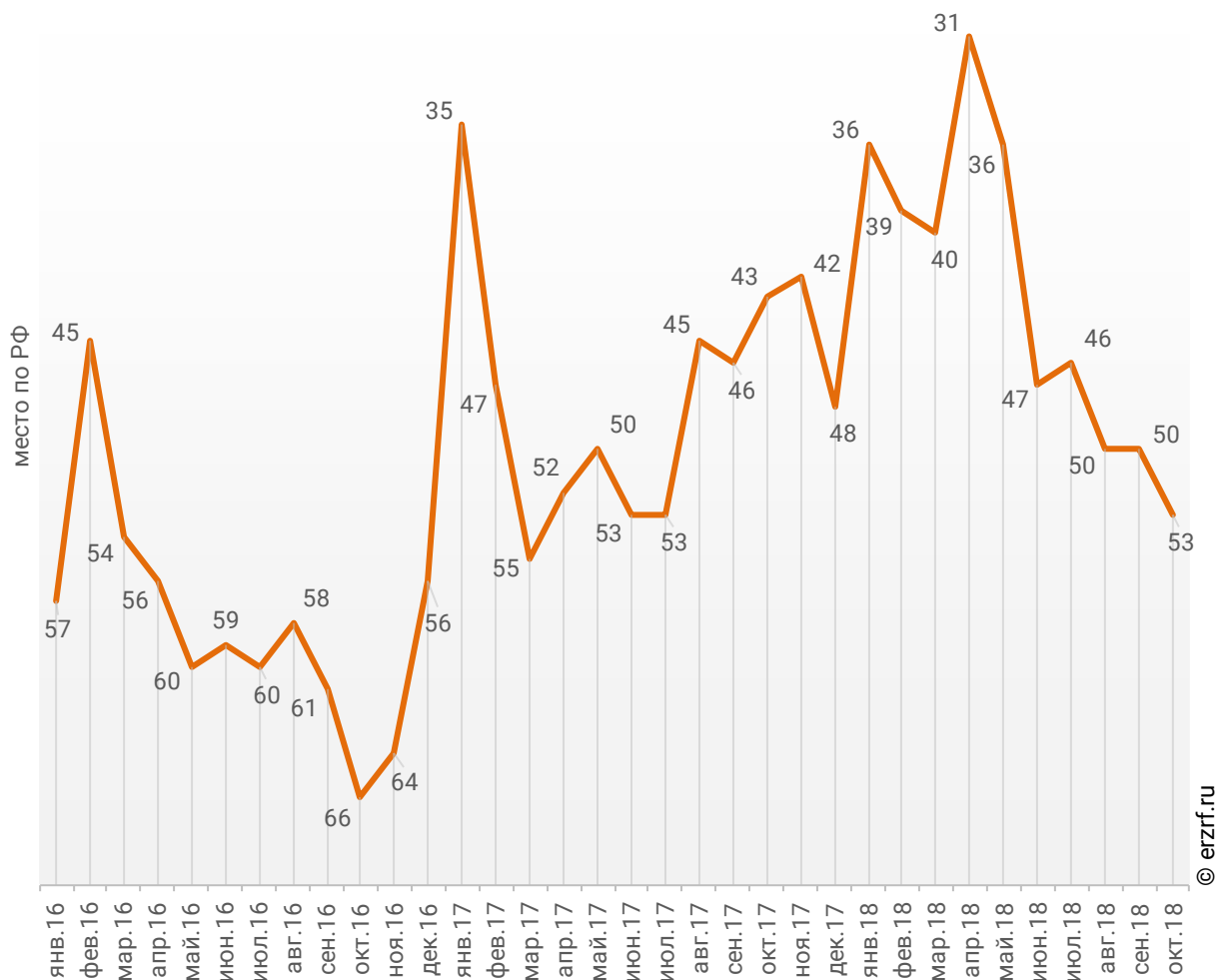


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Архангельская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

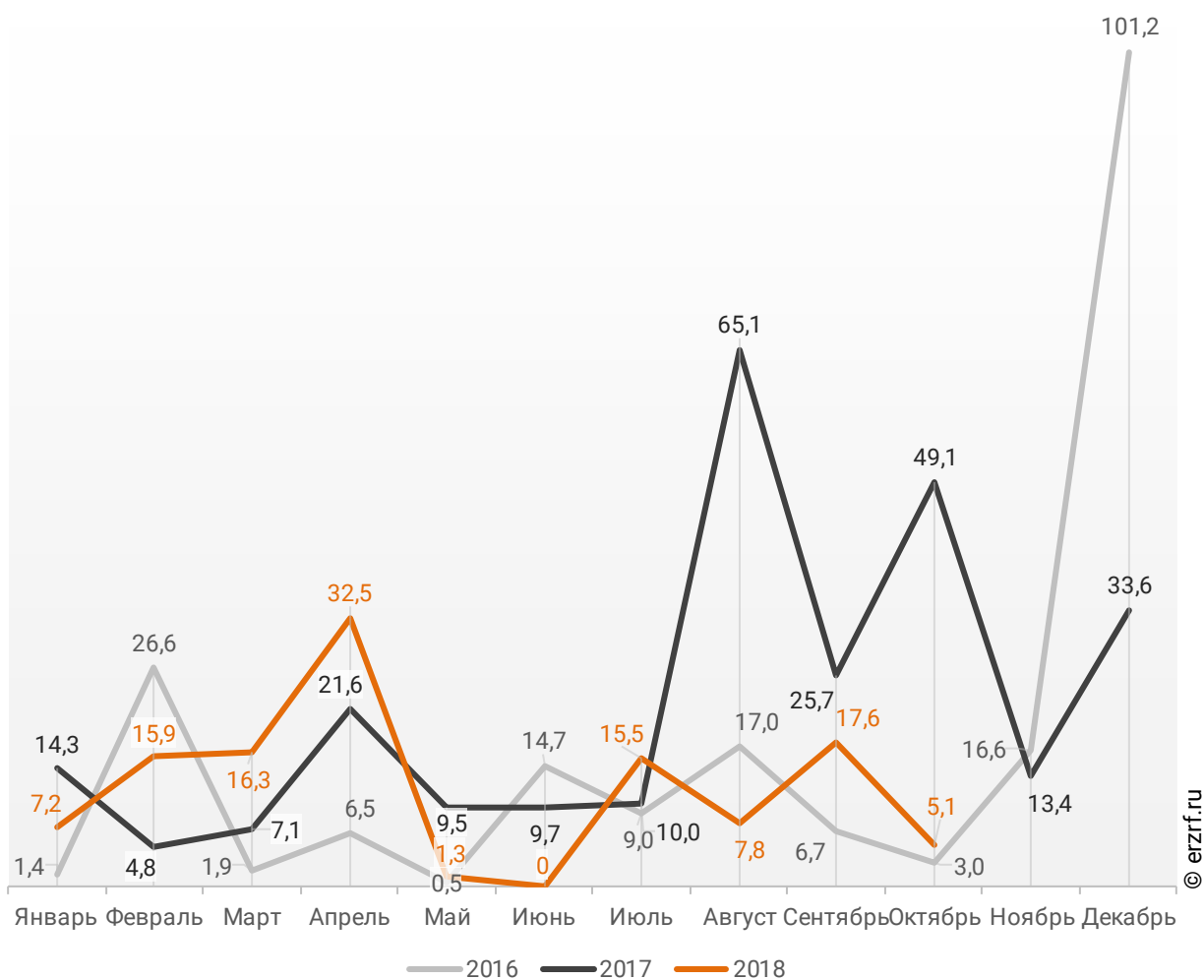
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Архангельской области застройщиками введено 5,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 89,6% или на 44,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

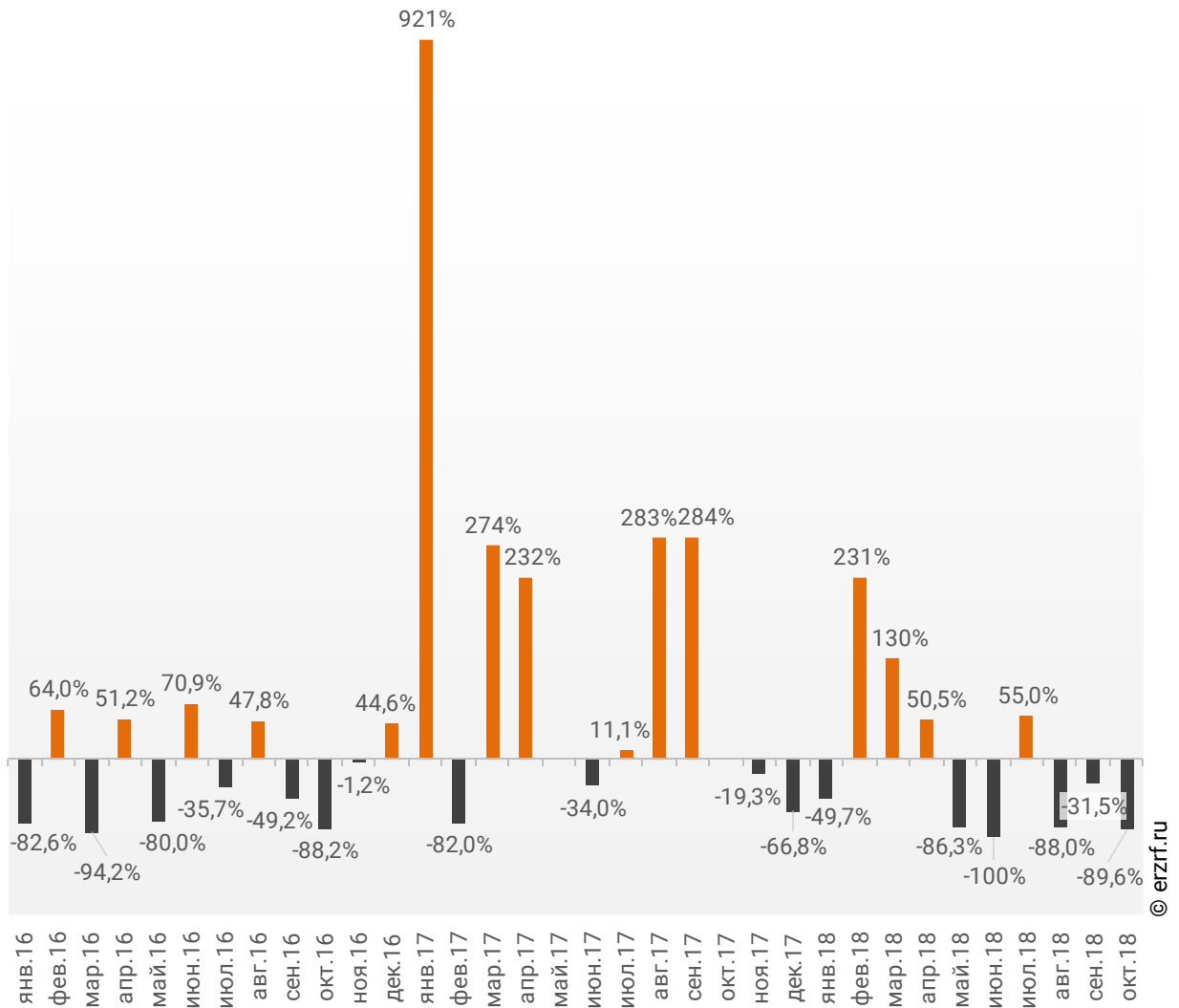
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области третий месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

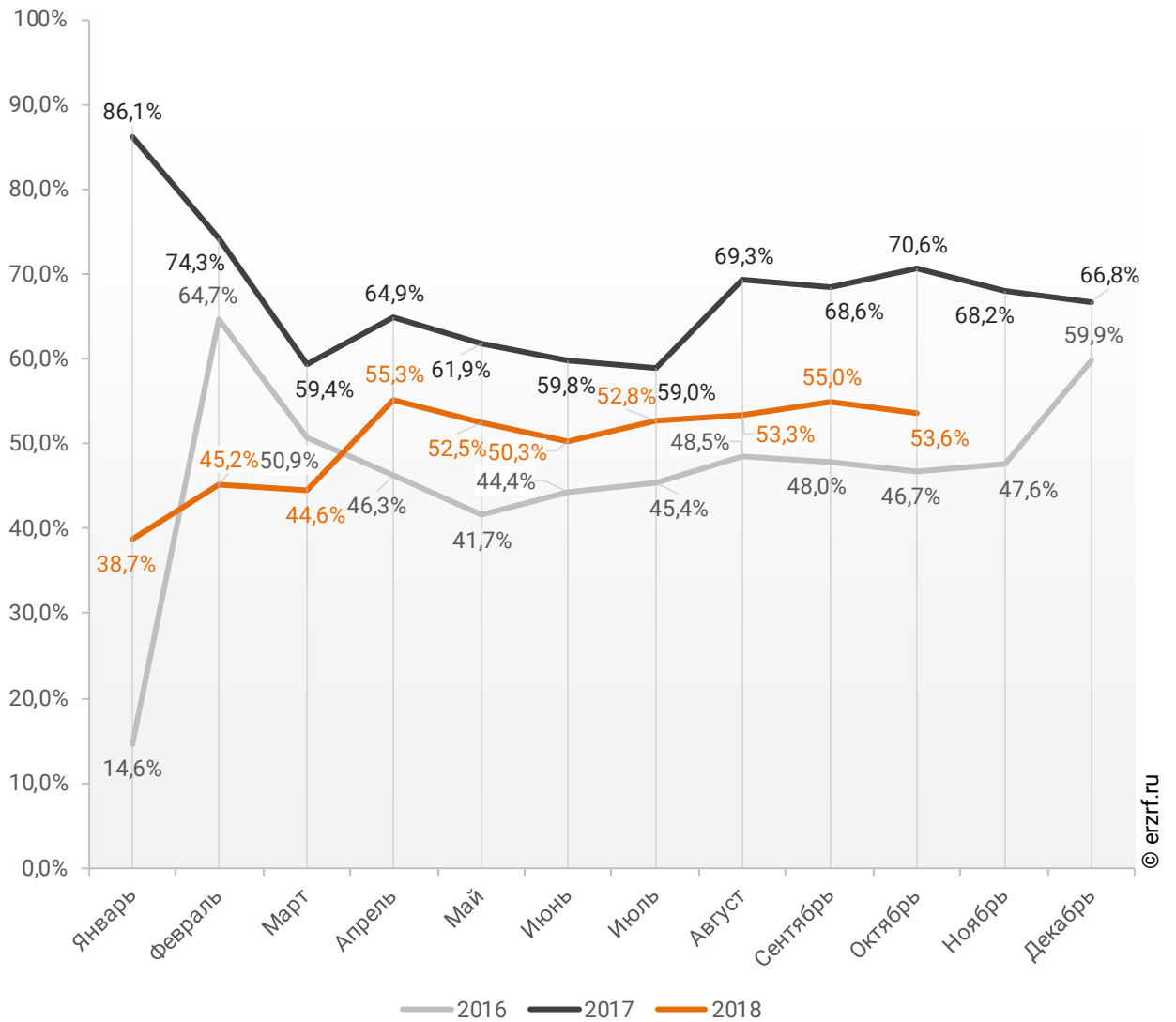


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Архангельская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 53,6% против 70,6% за этот же период 2017 г. и 46,7% – за этот же период 2016 г.

График 53

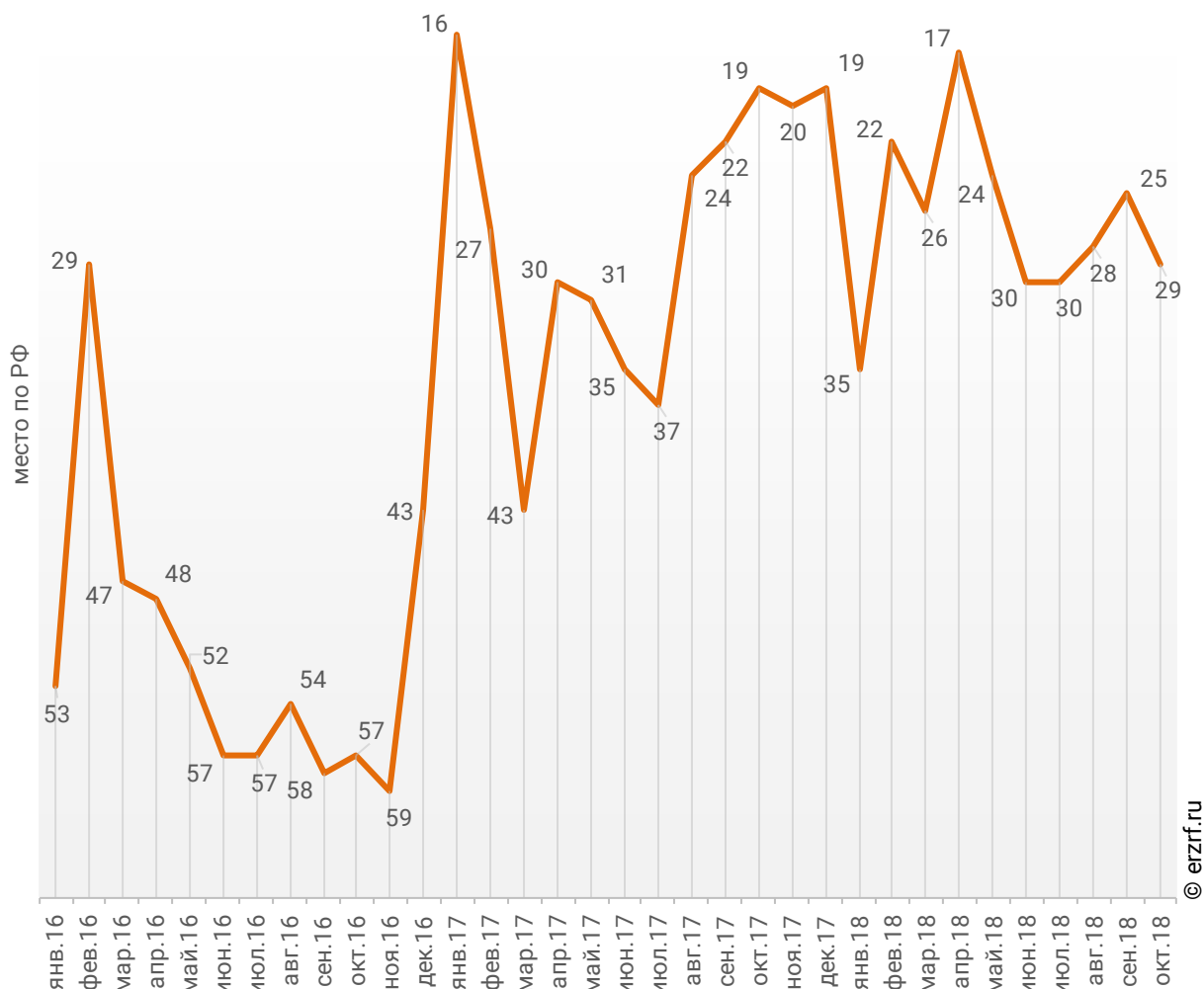
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Архангельская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



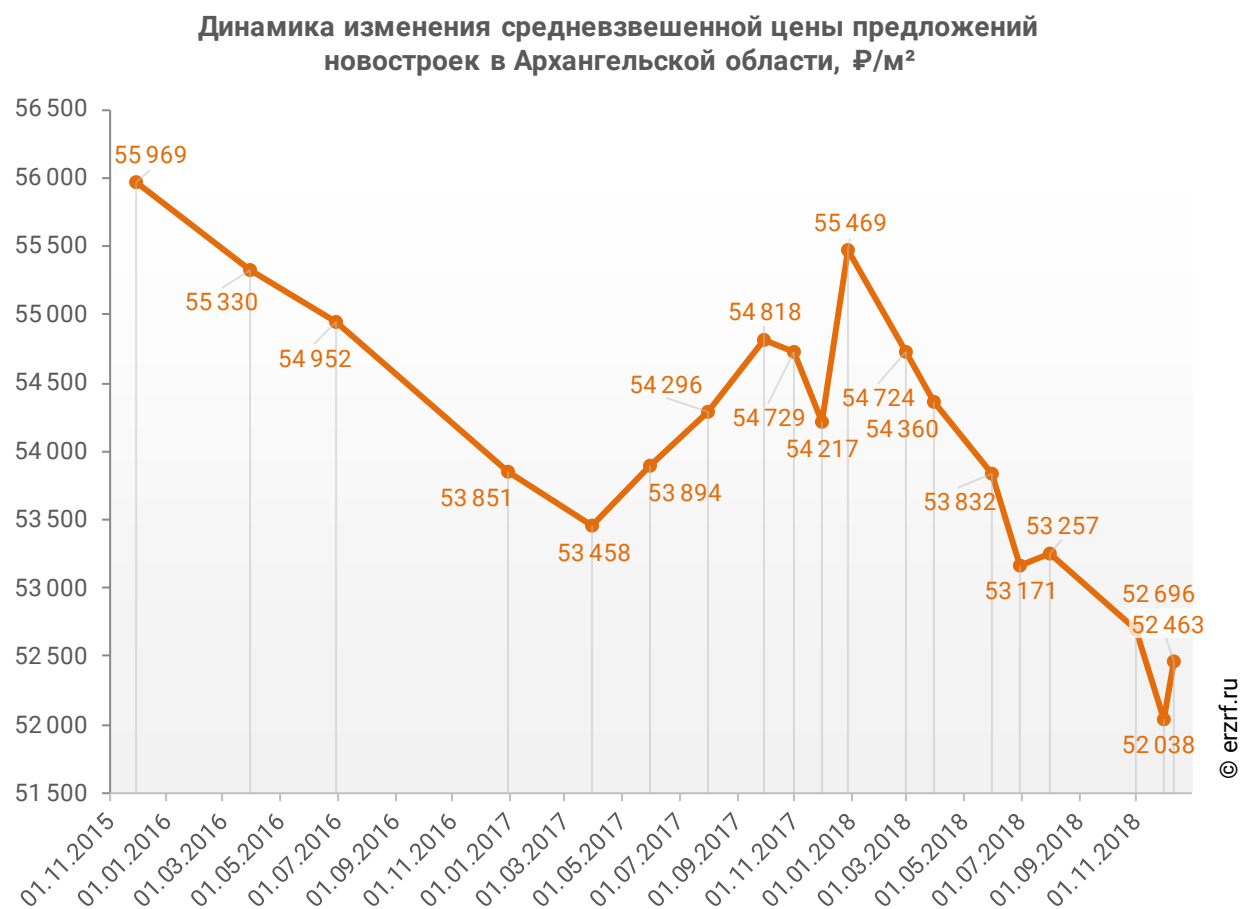
В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 33,8%, что на 44,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Архангельская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Архангельской области составила 52 463 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Архангельской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Архангельской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СпецФундаментСтрой	Солнечный	4	174	9 747
IV квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	Атмосфера	1	157	7 744
IV квартал 2018	ПСХ СоюзАрхСтрой	Крылья	1	126	6 461
IV квартал 2018	ОСК	Дом по пр-кту Морской	1	119	6 202
IV квартал 2018	ГК АГР	На Стрелковой	1	108	6 129
IV квартал 2018	Район	Седьмое небо	1	115	5 739
IV квартал 2018	ГК Северград	Снегири	1	89	5 621
IV квартал 2018	Билдинг-сервис	Бриз	1	88	4 759
IV квартал 2018	Билдинг-сервис	Бригантина	1	72	4 461
IV квартал 2018	Атлант-Инвест	Авиатор	1	51	4 131
IV квартал 2018	СК Жилстройсервис	Дом по ул. Фадеева 4	1	80	3 952
IV квартал 2018	Флагман	Флагман	1	54	2 981
IV квартал 2018	ГК СМК	Трилогия	1	60	2 870
IV квартал 2018	ГазСтройГарант	Зелёный	1	48	2 635
IV квартал 2018	ГК СМК	Айсберг	1	43	2 542
IV квартал 2018	ГК АГР	На Логинова	1	35	2 531
IV квартал 2018	ПСХ СоюзАрхСтрой	Союз	1	51	2 529
IV квартал 2018	ЖК Парк	Парк	1	39	2 274
IV квартал 2018	ПСК Высота	Северный Крым	3	9	2 057
IV квартал 2018	ССМФ Арктикспецмонтаж	Дом на Советов	1	20	1 282
IV квартал 2018	Компания Континент	Дом на наб. Н.А Островского 4	1	35	1 156
IV квартал 2018	ОптимСтрой	Дом в пос. Талаги	1	28	1 119
IV квартал 2018	СУ №37	Дом на Луговой	1	24	757
I квартал 2019	ГК СМК	Трилогия	1	132	7 520
I квартал 2019	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Южный	1	117	7 355

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Премьер	1	72	3 811
I квартал 2019	ГК СМК	Никольский	1	54	2 577
I квартал 2019	СеверСтройКомпани	Жемчужный	1	48	2 222
I квартал 2019	Район	Алые Паруса	1	42	2 146
I квартал 2019	Дом на Поморской	Дом на Поморской	1	18	1 072
II квартал 2019	ОСК	Дом по пр-кту Победы	1	90	6 225
II квартал 2019	ФСК-Двина	Дом по ул. Поморская	1	44	2 558
III квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	Зеленый квартал-2	1	141	8 631
III квартал 2019	Контант Девелопмент	Кварта	1	54	2 901
III квартал 2019	ГК СМК	Река	1	44	2 108
III квартал 2019	ЦентрСтрой	Привилегия	1	31	1 800
III квартал 2019	ПСХ СоюзАрхСтрой	Зеленая Слобода 2	1	28	1 094
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	Parus	1	440	27 679
IV квартал 2019	СЗК	Дом по пр-кту Советских Космонавтов	1	239	11 937
IV квартал 2019	Архинвестресурс	Гармония	1	207	7 879
IV квартал 2019	Дом на Ильинской	Дом на Ильинской	1	151	7 573
IV квартал 2019	ГК СМК	Трилогия	1	132	7 520
IV квартал 2019	ГК АГР	На Стрелковой	1	144	7 417
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	Green Park	1	158	7 314
IV квартал 2019	Контант Девелопмент	Флагман	1	93	6 173
IV квартал 2019	Капитал	Дом по ул. 3-ей Пятилетки	2	80	4 872
IV квартал 2019	ГК Прогресс-строй	Патриот	1	73	4 718
IV квартал 2019	Агентство-ТС	Капитал	1	81	4 556
IV квартал 2019	ГК СМК	На Дачной	2	93	4 516
IV квартал 2019	ГК Прогресс-строй	Радонеж	1	70	4 141
IV квартал 2019	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Гагарин	1	67	4 078
IV квартал 2019	АРХИНВЕСТ	Октябрьский	1	90	3 915
IV квартал 2019	Ломоносовский	Морошка-House	1	79	3 536
IV квартал 2019	ГК Северград	Снегири	1	78	3 505
IV квартал 2019	ЕВРОДОМСТРОЙ	По ул. Краснофлотская	2	43	2 694

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Белые ночи	1	48	2 457
IV квартал 2019	СК СКИТ	Самоцвет	1	45	2 209
IV квартал 2019	СтройТех	Дом по ул. Загородная	1	48	2 136
Общий итог			66	4 999	272 524

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Рagus</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	1	440	27 679
2	<i>Рубин</i>	Архангельск	Рубин инвест	1	596	24 647
3	<i>На Стрелковой</i>	Архангельск	ГК АГР	3	395	22 098
4	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	3	330	18 888
5	<i>Трилогия</i>	Северодвинск	ГК СМК	3	324	17 910
6	<i>Nordica</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	2	387	17 328
7	<i>Клубный дом CLEVER</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	2	329	16 852
8	<i>Гармония</i>	Архангельск	Архинвестресурс	2	440	16 606
9	<i>На Дачной</i>	Архангельск	ГК СМК	5	353	16 225
10	<i>НОВЫЙ КВАРТАЛ</i>	Архангельск	ГК АГР	1	216	14 481
11	<i>Green Park</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	2	318	14 463
12	<i>Дом по пр-кту Советских Космонавтов</i>	Архангельск	СЗК	1	239	11 937
13	<i>Уют Парк</i>	Архангельск	Интехстрой	2	235	11 189
14	<i>ISadovaya</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	195	10 875
15	<i>Платинум</i>	Архангельск	ПЛАТИНУМ	1	170	10 606
16	<i>Солнечный</i>	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	4	174	9 747
17	<i>Лазурный</i>	Котлас	СК Лидер	1	180	8 728
18	<i>Зеленый квартал-2</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	141	8 631
19	<i>Дом по ул. Глейха</i>	Коряжма	СК СБК	1	144	7 879
20	<i>Атмосфера</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	1	157	7 744
21	<i>Дом на Ильинской</i>	Архангельск	Дом на Ильинской	1	151	7 573
22	<i>Южный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	117	7 355
23	<i>По Проспекту Мира 47</i>	Котлас	СК Регион	1	110	7 354
24	<i>Нахимов</i>	Северодвинск	Атлант-Инвест	1	171	7 180

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	В квартале №10	Котлас	СТРОЙЭКСПЕРТ	1	109	6 920
26	Квартал Победы	Северодвинск	М1 Девелопмент	1	148	6 630
27	Северный	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	123	6 516
28	Крылья	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	126	6 461
29	Дом по пр-кту Победы	Северодвинск	ОСК	1	90	6 225
30	Дом по пр-кту Морской	Северодвинск	ОСК	1	119	6 202
31	Флагман	Архангельск	Контант Девелопмент	1	93	6 173
32	Седьмое небо	Северодвинск	Район	1	115	5 739
33	Дом по ул. 3-ей Пятилетки	Новодвинск	Капитал	2	80	4 872
34	Зеленый квартал-3	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	108	4 849
35	Бриз	Северодвинск	Билдинг-сервис	1	88	4 759
36	По пр-ту Ломоносова, 5	Коряжма	КСК	1	80	4 734
37	Патриот	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	73	4 718
38	Капитал	Архангельск	Агентство-ТС	1	81	4 556
39	Бригантина	Северодвинск	Билдинг-сервис	1	72	4 461
40	Легенда	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	77	4 325
41	Радонеж	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	70	4 141
42	Авиатор	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	1	51	4 131
43	Гагарин	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	67	4 078
44	Дом по ул. Фадеева 4	Няндама	СК Жилстройсервис	1	80	3 952
45	Октябрьский	Архангельск	АРХИНВЕСТ	1	90	3 915
46	Дрозд	Архангельск	Строитель	1	63	3 878
47	Дом по ул. Кедрова	Котлас	СК Лидер	1	72	3 861
48	Премьер	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	72	3 811
49	DVINA HOUSE	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	60	3 596
50	Морошка-House	Архангельск	Ломоносовский	1	79	3 536
51	Флагман	Северодвинск	Флагман	1	54	2 981
52	Кварта	Архангельск	Контант Девелопмент	1	54	2 901
53	По ул. Краснофлотская	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	2	43	2 694

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Зелёный</i>	Коряжма	ГазСтройГарант	1	48	2 635
55	<i>Никольский</i>	Архангельск	ГК СМК	1	54	2 577
56	<i>Дом по ул. Поморская</i>	Архангельск	ФСК-Двина	1	44	2 558
57	<i>Айсберг</i>	Архангельск	ГК СМК	1	43	2 542
58	<i>На Логинова</i>	Архангельск	ГК АГР	1	35	2 531
59	<i>Союз</i>	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	51	2 529
60	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	48	2 457
61	<i>Парк</i>	Северодвинск	ЖК Парк	1	39	2 274
62	<i>Жемчужный</i>	Северодвинск	СеверСтройКомпани	1	48	2 222
63	<i>Самоцвет</i>	Архангельск	СК СКИТ	1	45	2 209
64	<i>Алые Паруса</i>	Северодвинск	Район	1	42	2 146
65	<i>Дом по ул. Загородная</i>	Вычегодский	СтройТех	1	48	2 136
66	<i>Река</i>	Архангельск	ГК СМК	1	44	2 108
67	<i>Северный Крым</i>	Северодвинск	ПСК Высота	3	9	2 057
68	<i>Комсомольский</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	31	2 031
69	<i>Аура</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	36	1 806
70	<i>Привилегия</i>	Северодвинск	ЦентрСтрой	1	31	1 800
71	<i>Дом на Советов</i>	Новодвинск	ССМФ Арктикспецмонтаж	1	20	1 282
72	<i>Дом на наб. Н.А Островского 4</i>	Коряжма	Компания Континент	1	35	1 156
73	<i>Дом в пос. Талаги</i>	Талаги	ОптимСтрой	1	28	1 119
74	<i>Зеленая Слобода 2</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	28	1 094
75	<i>Дом на Поморской</i>	Архангельск	Дом на Поморской	1	18	1 072
76	<i>Дом на Луговой</i>	Архангельск	СУ №37	1	24	757
Общий итог				98	9 598	504 688

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом на Луговой</i>	Архангельск	СУ №37	31,5
2	<i>Дом на наб. Н.А Островского 4</i>	Коряжма	Компания Континент	33,0
3	<i>Гармония</i>	Архангельск	Архинвестресурс	37,7
4	<i>Зеленая Слобода 2</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	39,1
5	<i>Дом в пос. Талаги</i>	Талаги	ОптимСтрой	40,0
6	<i>Рубин</i>	Архангельск	Рубин инвест	41,4
7	<i>Нахимов</i>	Северодвинск	Атлант-Инвест	42,0
8	<i>Октябрьский</i>	Архангельск	АРХИНВЕСТ	43,5
9	<i>Дом по ул. Загородная</i>	Вычегодский	СтройТех	44,5
10	<i>Морошка-House</i>	Архангельск	Ломоносовский	44,8
11	<i>Nordica</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	44,8
12	<i>Квартал Победы</i>	Северодвинск	М1 Девелопмент	44,8
13	<i>Зеленый квартал-3</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	44,9
14	<i>Green Park</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	45,5
15	<i>На Дачной</i>	Архангельск	ГК СМК	46,0
16	<i>Жемчужный</i>	Северодвинск	СеверСтройКомпани	46,3
17	<i>Уют Парк</i>	Архангельск	Интехстрой	47,6
18	<i>Никольский</i>	Архангельск	ГК СМК	47,7
19	<i>Река</i>	Архангельск	ГК СМК	47,9
20	<i>Лазурный</i>	Котлас	СК Лидер	48,5
21	<i>Самоцвет</i>	Архангельск	СК СКИТ	49,1
22	<i>Атмосфера</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	49,3
23	<i>Дом по ул. Фадеева 4</i>	Няндомы	СК Жилстройсервис	49,4
24	<i>Союз</i>	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	49,6
25	<i>Седьмое небо</i>	Северодвинск	Район	49,9
26	<i>Дом по пр-кту Советских Космонавтов</i>	Архангельск	СЗК	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на Ильинской</i>	Архангельск	Дом на Ильинской	50,2
28	<i>Аура</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	50,2
29	<i>Алые Паруса</i>	Северодвинск	Район	51,1
30	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	51,2
31	<i>Клубный дом CLEVER</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	51,2
32	<i>Крылья</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	51,3
33	<i>Дом по пр-кту Морской</i>	Северодвинск	ОСК	52,1
34	<i>Премьер</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	52,9
35	<i>Северный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	53,0
36	<i>Дом по ул. Кедрова</i>	Котлас	СК Лидер	53,6
37	<i>Кварта</i>	Архангельск	Контант Девелопмент	53,7
38	<i>Бриз</i>	Северодвинск	Билдинг-сервис	54,1
39	<i>Дом по ул. Глейха</i>	Коряжма	СК СБК	54,7
40	<i>Зелёный</i>	Коряжма	ГазСтройГарант	54,9
41	<i>Флагман</i>	Северодвинск	Флагман	55,2
42	<i>Трилогия</i>	Северодвинск	ГК СМК	55,3
43	<i>ISadovaya</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	55,8
44	<i>На Стрелковой</i>	Архангельск	ГК АГР	55,9
45	<i>Солнечный</i>	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	56,0
46	<i>Легенда</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	56,2
47	<i>Капитал</i>	Архангельск	Агентство-ТС	56,2
48	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	57,2
49	<i>Привилегия</i>	Северодвинск	ЦентрСтрой	58,1
50	<i>Дом по ул. Поморская</i>	Архангельск	ФСК-Двина	58,1
51	<i>Парк</i>	Северодвинск	ЖК Парк	58,3
52	<i>Айсберг</i>	Архангельск	ГК СМК	59,1
53	<i>Радонеж</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	59,2
54	<i>По пр-ту Ломоносова, 5</i>	Коряжма	КСК	59,2
55	<i>Дом на Поморской</i>	Архангельск	Дом на Поморской	59,6
56	<i>DVINA HOUSE</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	59,9
57	<i>Гагарин</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	60,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. 3-ей Пятилетки</i>	Новодвинск	Капитал	60,9
59	<i>Зеленый квартал-2</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	61,2
60	<i>Дрозд</i>	Архангельск	Строитель	61,6
61	<i>Бригантина</i>	Северодвинск	Билдинг-сервис	62,0
62	<i>Платинум</i>	Архангельск	ПЛАТИНУМ	62,4
63	<i>По ул. Краснофлотская</i>	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	62,7
64	<i>Южный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	62,9
65	<i>Ragus</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	62,9
66	<i>В квартале №10</i>	Котлас	СТРОЙЭКСПЕРТ	63,5
67	<i>Дом на Советов</i>	Новодвинск	ССМФ Арктикспецмонтаж	64,1
68	<i>Патриот</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	64,6
69	<i>Комсомольский</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	65,5
70	<i>Флагман</i>	Архангельск	Контант Девелопмент	66,4
71	<i>По Проспекту Мира 47</i>	Котлас	СК Регион	66,9
72	<i>НОВЫЙ КВАРТАЛ</i>	Архангельск	ГК АГР	67,0
73	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Северодвинск	ОСК	69,2
74	<i>На Логинова</i>	Архангельск	ГК АГР	72,3
75	<i>Авиатор</i>	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	81,0
76	<i>Северный Крым</i>	Северодвинск	ПСК Высота	228,6
Общий итог				52,6