

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

3 651 597

+4,5% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

79 883

-28,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

847

+18,3% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

49,7

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

55 573

+7,8% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,8%

-11,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,23

-0,67 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	35
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	35
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	39
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	47
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	52
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	59
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	60
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	60
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	65
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	68
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	70
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	81
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2019 г.	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	89
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	96

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на декабрь 2018 года выявлено **466 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **73 427 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 651 597 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	417	89,5%	71 678	97,6%	3 579 412	98,0%
дом с апартаментами	5	1,1%	1 598	2,2%	55 624	1,5%
блокированный дом	44	9,4%	151	0,2%	16 561	0,5%
Общий итог	466	100%	73 427	100%	3 651 597	100%

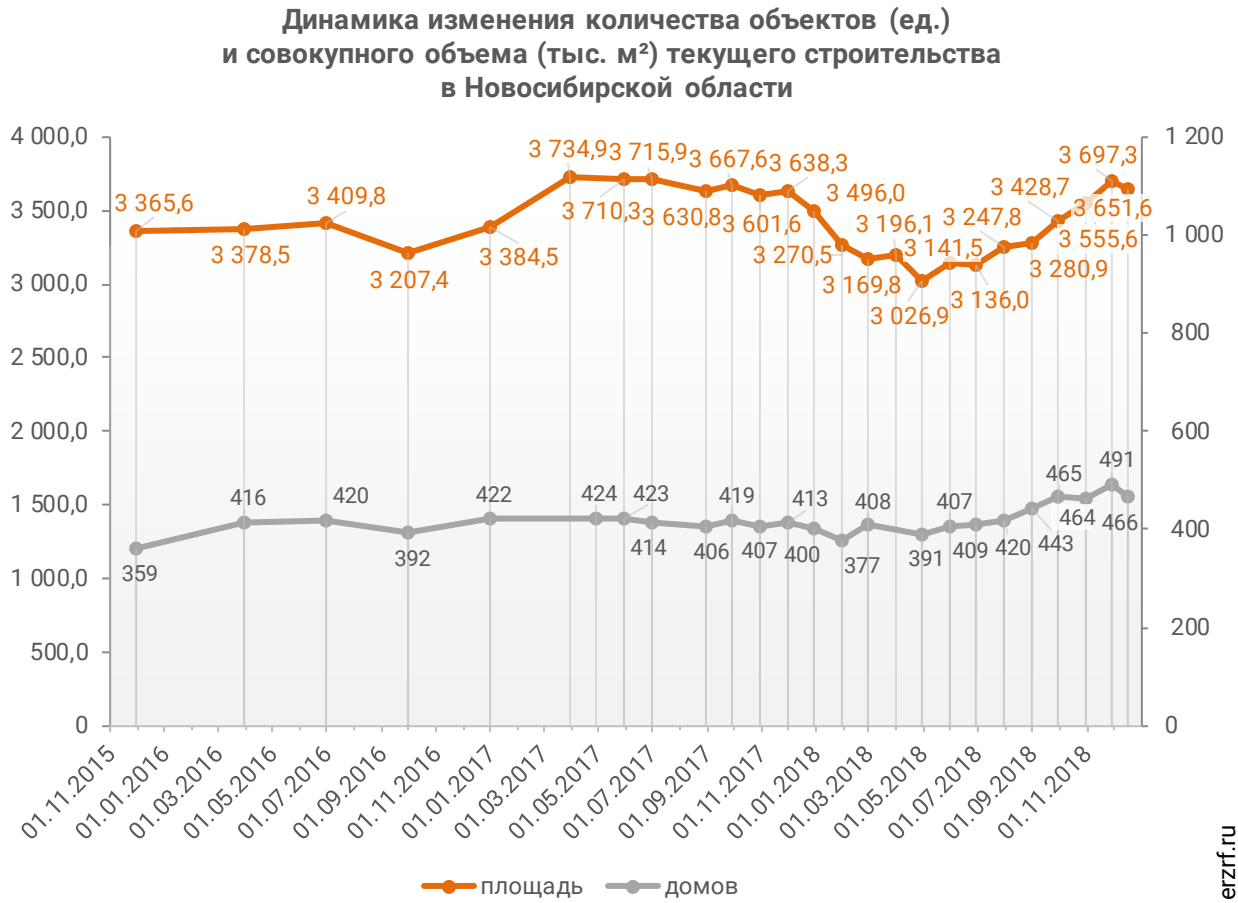
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	301	64,6%	64 182	87,4%	3 142 122	86,0%
Новосибирский	124	26,6%	6 469	8,8%	351 829	9,6%
Краснообск	20	4,3%	1 603	2,2%	96 908	2,7%
Каменка	3	0,6%	1 506	2,1%	59 675	1,6%
Станционный сельсовет	3	0,6%	892	1,2%	50 190	1,4%
Ложок	47	10,1%	678	0,9%	49 152	1,3%
Каинская Заимка	3	0,6%	440	0,6%	24 346	0,7%
Верх-Тула	5	1,1%	452	0,6%	15 287	0,4%
Садовый	4	0,9%	210	0,3%	15 168	0,4%
Элитный	4	0,9%	317	0,4%	15 093	0,4%
Толмачёво	11	2,4%	184	0,3%	14 175	0,4%
Новолуговое	21	4,5%	56	0,1%	5 250	0,1%
Криводановка	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Мичуринский	1	0,2%	47	0,1%	1 410	0,0%
Кольцово	17	3,6%	1 522	2,1%	97 767	2,7%
Бердск	11	2,4%	585	0,8%	27 422	0,8%
Обь	2	0,4%	310	0,4%	14 336	0,4%
Мошковский	9	1,9%	243	0,3%	13 260	0,4%
Октябрьский	9	1,9%	243	0,3%	13 260	0,4%
Искитим	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
Черепановский	1	0,2%	48	0,1%	1 547	0,0%
Черепаново	1	0,2%	48	0,1%	1 547	0,0%
	466	100%	73 427	100%	3 651 597	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (86,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

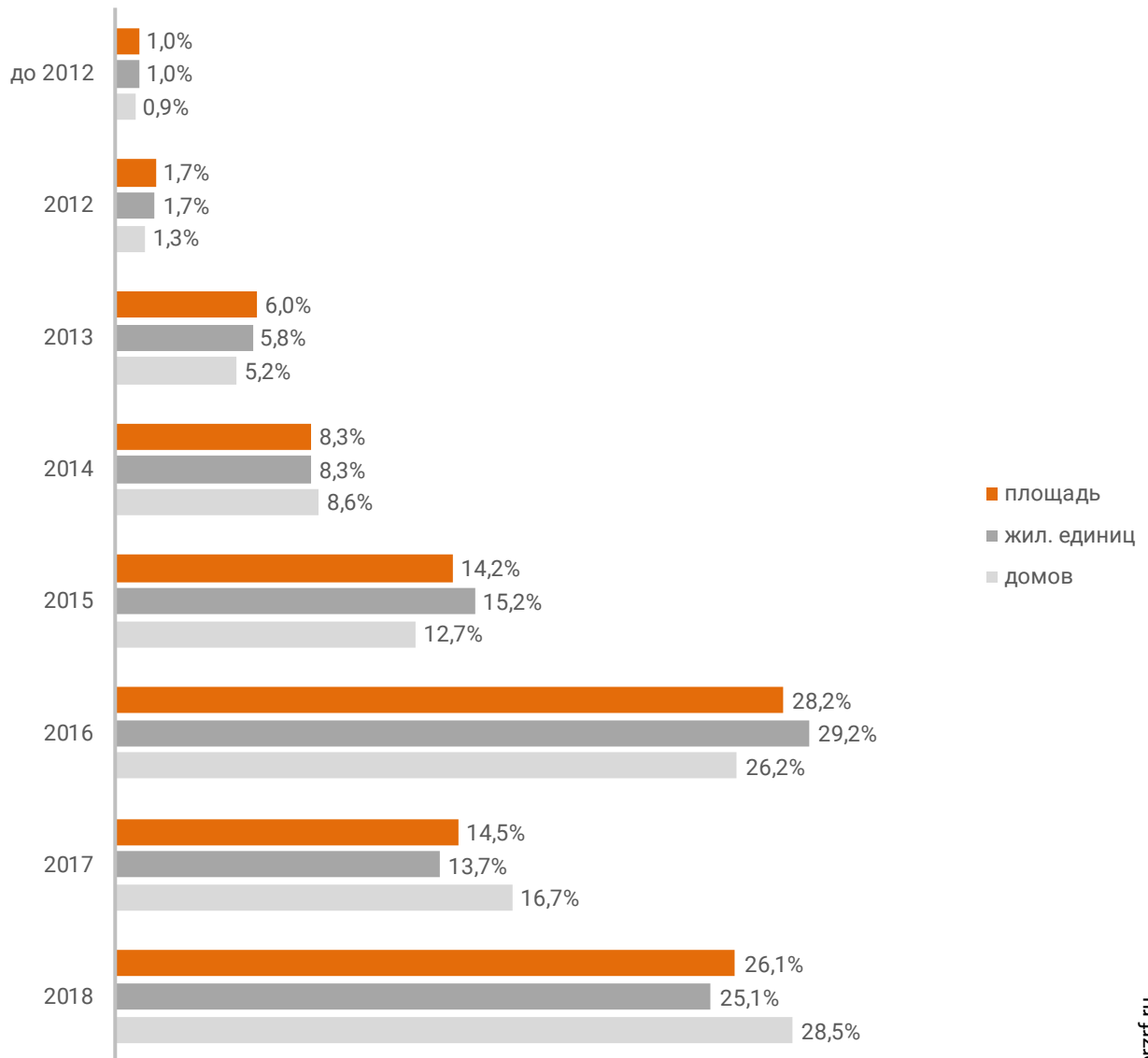
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	0,9%	752	1,0%	38 191	1,0%
2012	6	1,3%	1 254	1,7%	62 927	1,7%
2013	24	5,2%	4 262	5,8%	218 683	6,0%
2014	40	8,6%	6 072	8,3%	301 964	8,3%
2015	59	12,7%	11 127	15,2%	520 049	14,2%
2016	122	26,2%	21 471	29,2%	1 028 025	28,2%
2017	78	16,7%	10 068	13,7%	528 187	14,5%
2018	133	28,5%	18 421	25,1%	953 571	26,1%
Общий итог	466	100%	73 427	100%	3 651 597	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (28,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 28,5% от общего количества строящихся домов в Новосибирской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

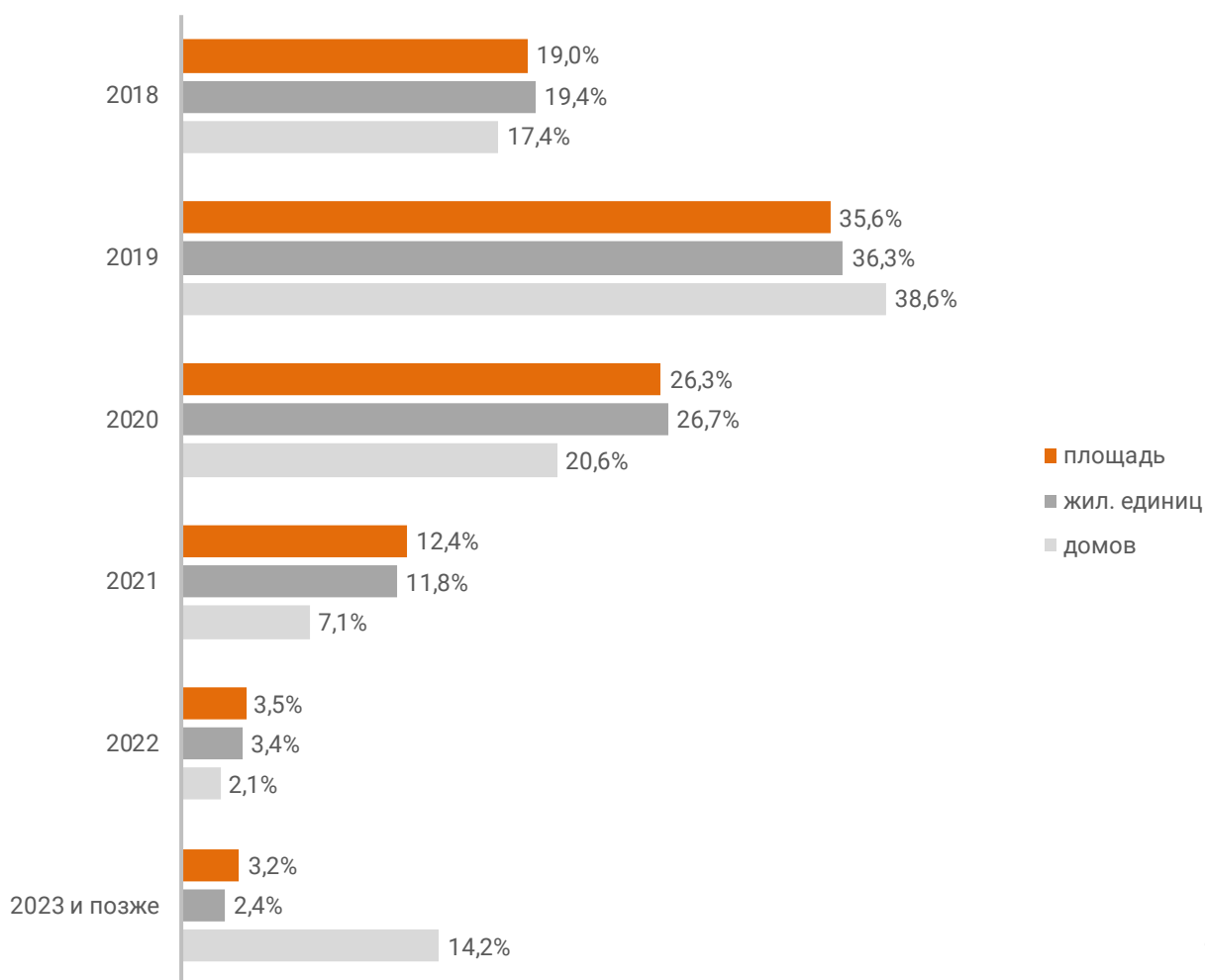
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	81	17,4%	14 268	19,4%	694 983	19,0%
2019	180	38,6%	26 652	36,3%	1 298 371	35,6%
2020	96	20,6%	19 575	26,7%	959 545	26,3%
2021	33	7,1%	8 673	11,8%	452 660	12,4%
2022	10	2,1%	2 464	3,4%	129 335	3,5%
2023 и позже	66	14,2%	1 795	2,4%	116 703	3,2%
Общий итог	466	100%	73 427	100%	3 651 597	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 993 354 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 961 700 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2018	694 983	2015	56 287	8,1%
		2016	56 426	8,1%
		2017	153 942	22,2%
		2018	159 146	22,9%
2019	1 298 371	2013	9 463	0,7%
		2015	30 381	2,3%
		2016	118 798	9,1%
		2017	136 874	10,5%
2020	959 545	2018	193 891	14,9%
		2015	11 876	1,2%
		2016	24 228	2,5%
		2017	38 018	4,0%
2021	452 660	2018	58 091	6,1%
		2016	18 826	4,2%
		2017	12 115	2,7%
2022	129 335	2018	14 023	3,1%
		2017	9 077	7,0%
2023	37 522	-	-	-
2024	22 352	2017	9 824	7,6%
		2018	14 212	63,6%
2026	56 829	-	-	-
Общий итог	3 651 597		1 126 726	30,9%

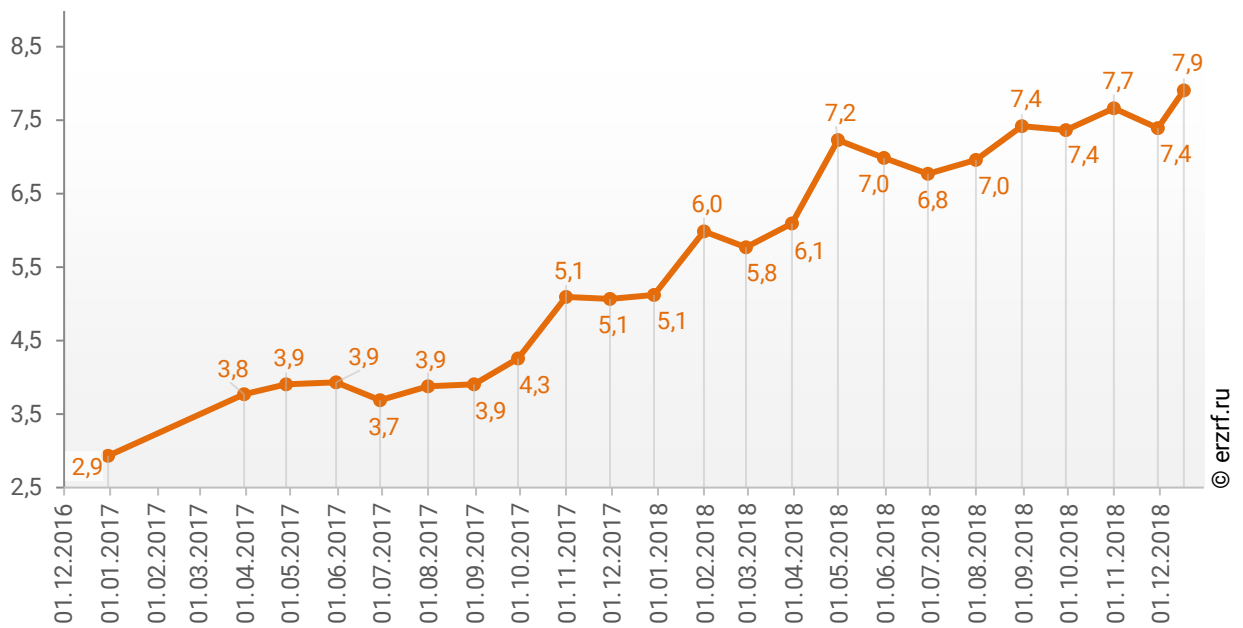
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (193 891 м²), что составляет 14,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на декабрь 2018 года составляет 7,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



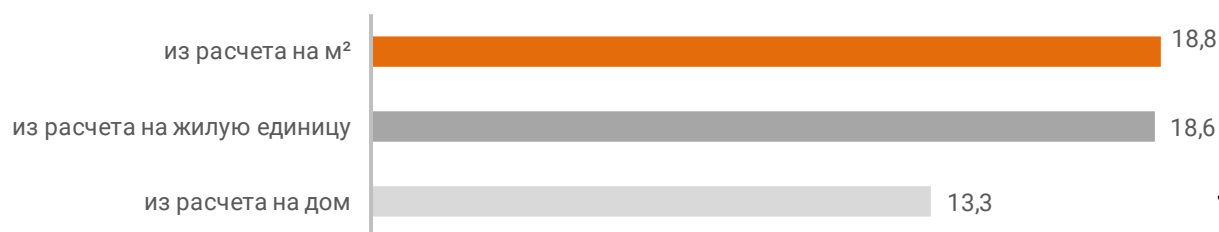
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

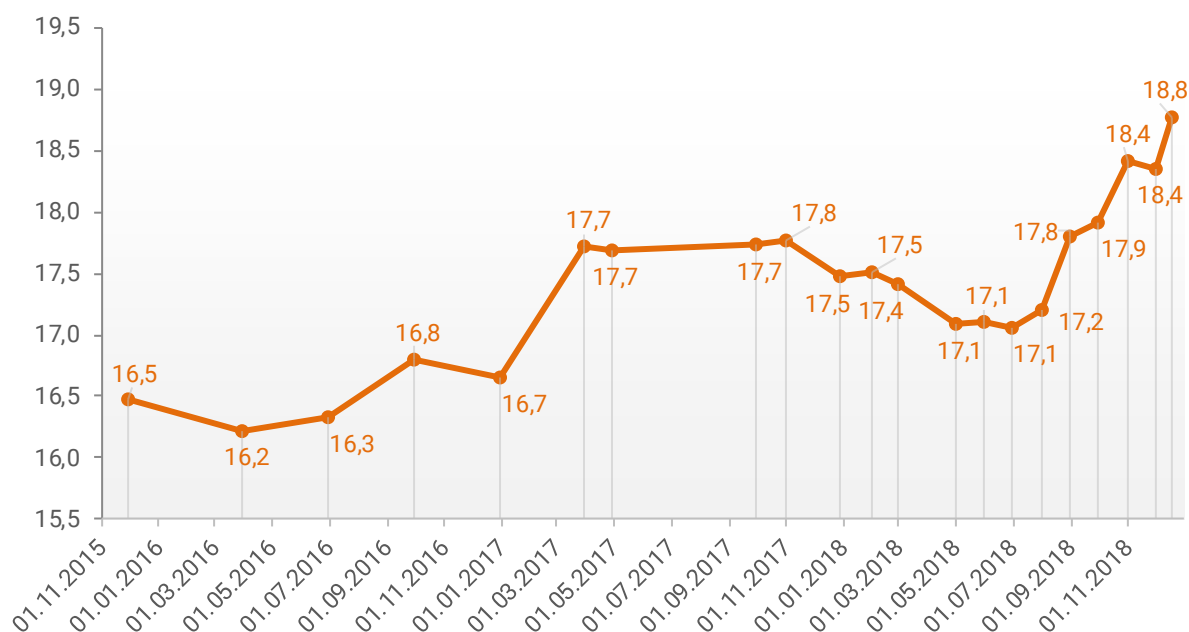


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

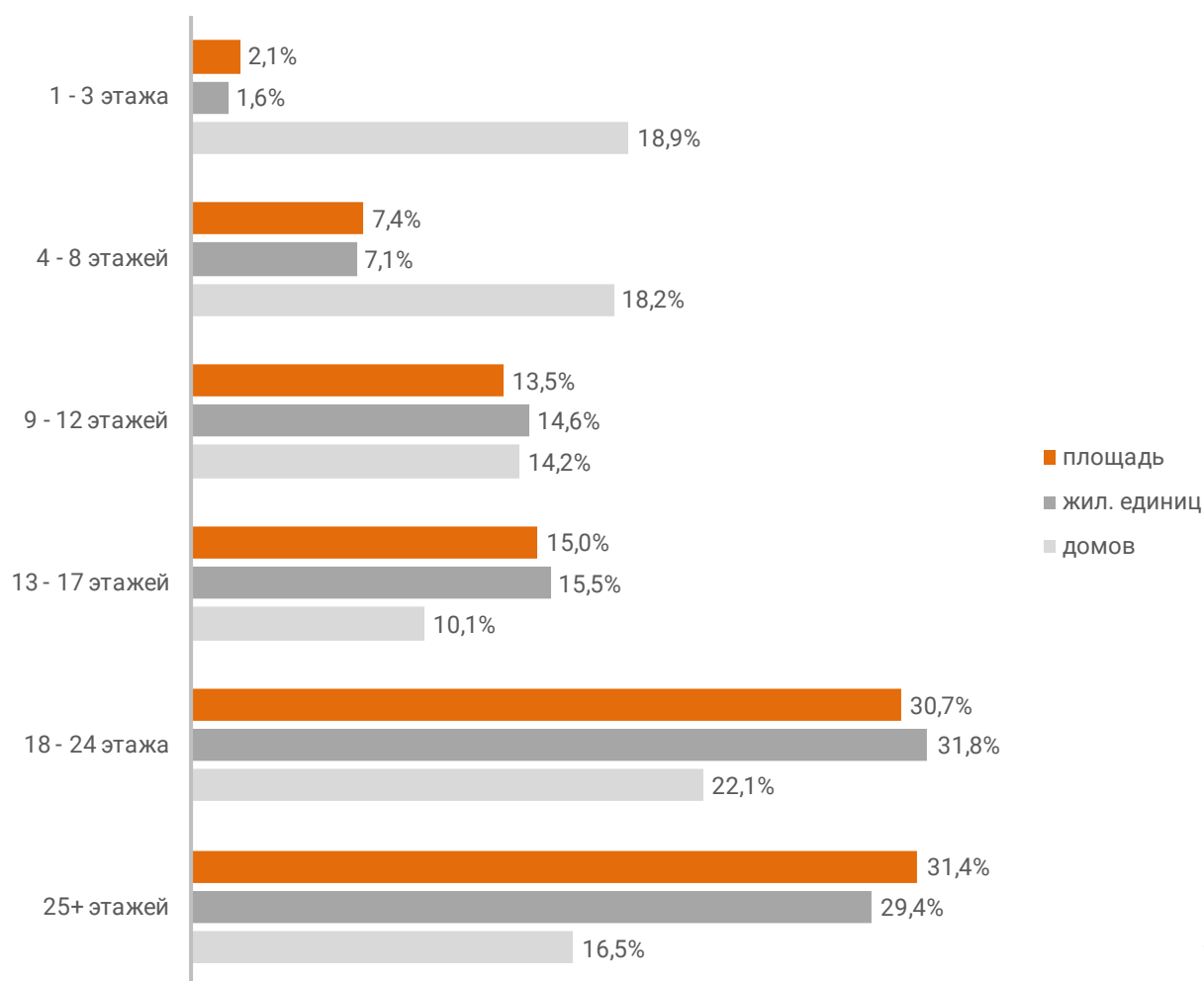
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	88	18,9%	1 172	1,6%	76 345	2,1%
4 - 8 этажей	85	18,2%	5 239	7,1%	271 619	7,4%
9 - 12 этажей	66	14,2%	10 695	14,6%	492 993	13,5%
13 - 17 этажей	47	10,1%	11 384	15,5%	546 388	15,0%
18 - 24 этажа	103	22,1%	23 366	31,8%	1 119 274	30,7%
25+ этажей	77	16,5%	21 571	29,4%	1 144 978	31,4%
Общий итог	466	100%	73 427	100%	3 651 597	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

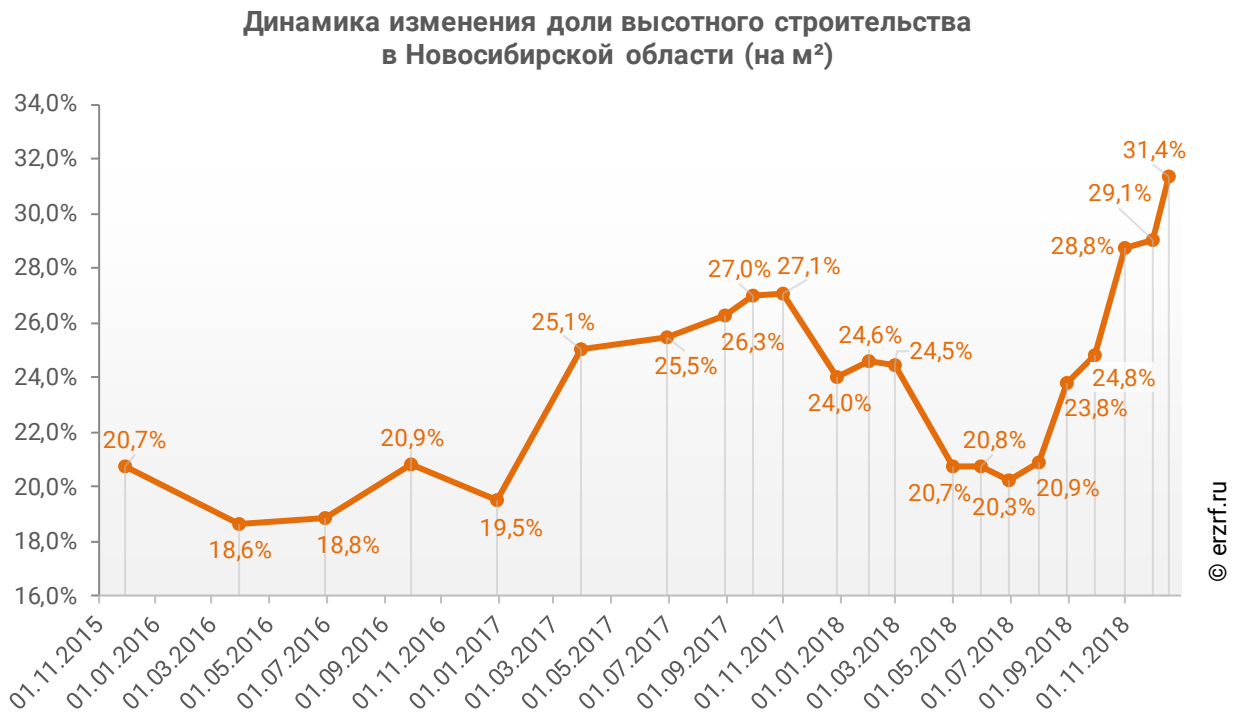


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 31,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	Компания БРИК	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Флотилия
3	28	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		АКД-Мета	многоквартирный дом	Оазис
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Дом на Березовой роще
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		ЖСК Закаменский-13	многоквартирный дом	Закаменский-13
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 50
4	27	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		ГК Новый Мир Химметалл	многоквартирный дом	Немировича 148
		ГК Строитель	дом с апартаментами	Jet Apartments 2
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Эрмитаж
		Д54	многоквартирный дом	VIVANOVA
		КМС	многоквартирный дом	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СЖСИ	многоквартирный дом	УЮТ
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Колизей
5	26	Брусника	многоквартирный дом	Европейский берег
		Брусника	многоквартирный дом	Панорама
		ГК Кварсис	многоквартирный дом	По ул. Русская
		ГК Плюс-К	многоквартирный дом	Гвардейский
		ГК Плюс-К	многоквартирный дом	Сибирячка
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Дом на Лежена
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	ЖК Расцветай на Гоголя
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Гранит
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Просвещение
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Ломоносов
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Калининский-2
		Квадратный МЭТР	многоквартирный дом	Prime House
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
Компания Таго	многоквартирный дом	Тихий берег		
Оловозаводская	многоквартирный дом	Черемушки		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<i>ПСК Сибирь</i>	многоквартирный дом	Сокольники
		<i>РимЭлитСтрой</i>	многоквартирный дом	Римский Квартал
		<i>СД</i>	многоквартирный дом	Заельцовский
		<i>СХ СтройМастер</i>	многоквартирный дом	LEO

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Золотая Нива», застройщик «СК Сибирьинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

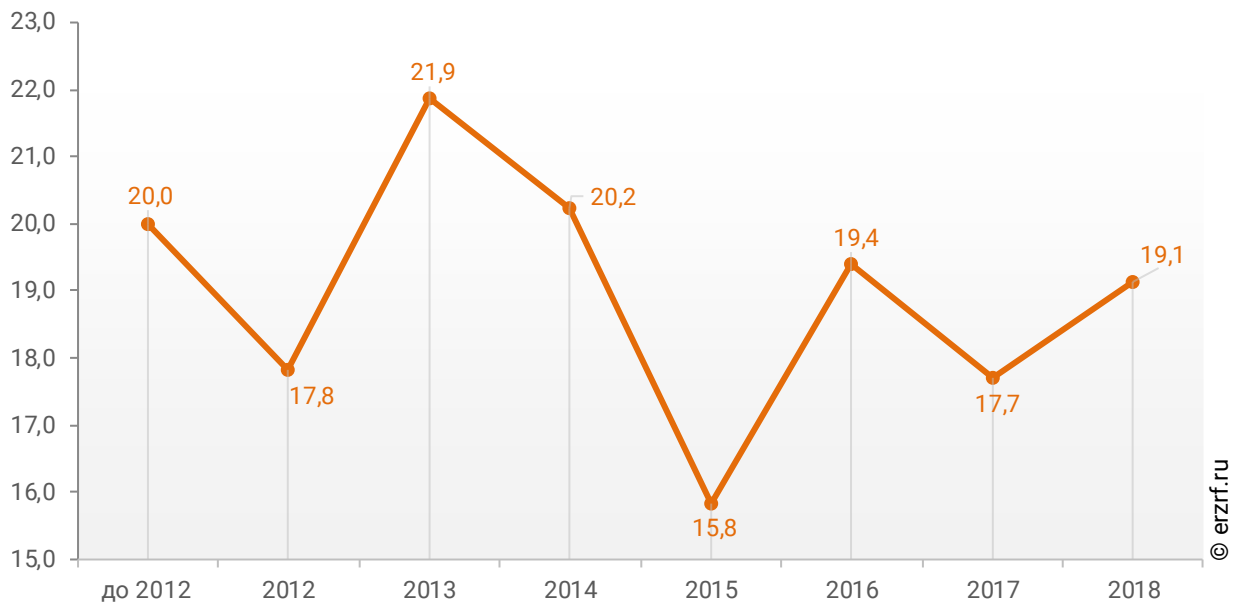
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 350	<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Золотая Нива
2	34 925	<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Колизей
3	30 273	<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
4	26 435	<i>ГК Стрижи</i>	многоквартирный дом	Северная Корона
5	25 950	<i>Интеграл</i>	многоквартирный дом	Марсель

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

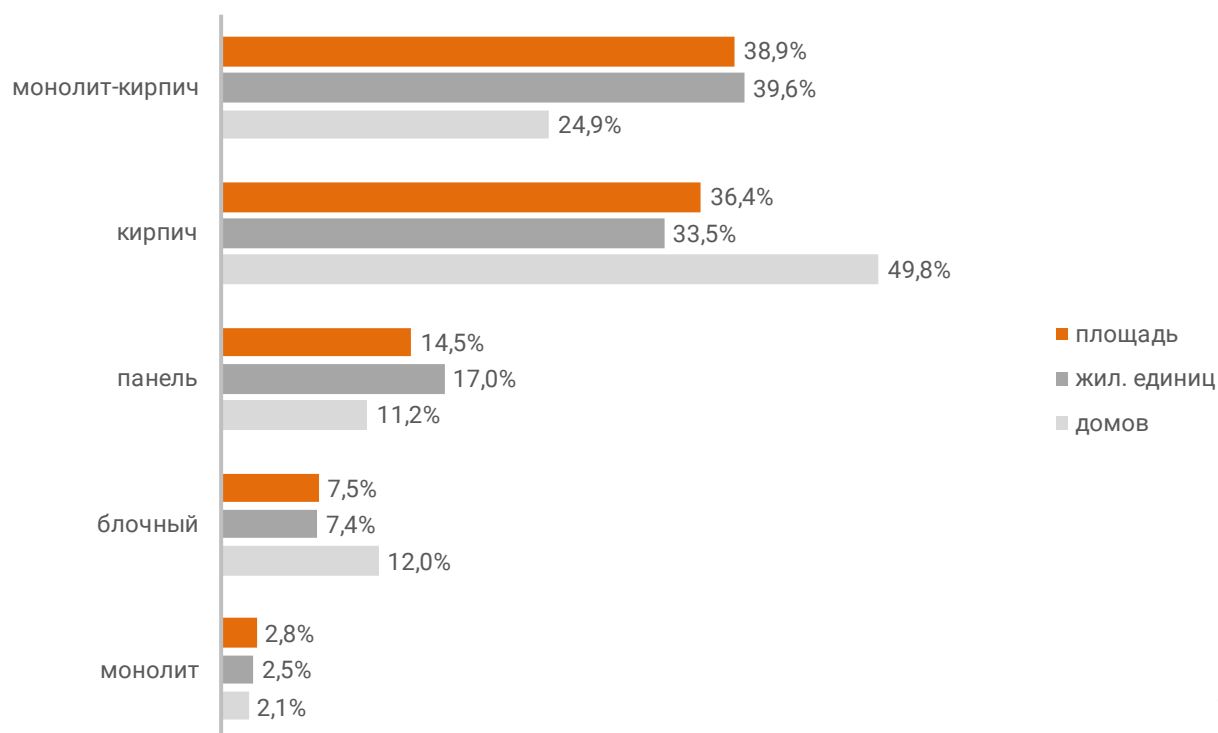
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	116	24,9%	29 082	39,6%	1 421 269	38,9%
кирпич	232	49,8%	24 625	33,5%	1 327 440	36,4%
панель	52	11,2%	12 467	17,0%	528 762	14,5%
блочный	56	12,0%	5 404	7,4%	273 565	7,5%
монолит	10	2,1%	1 849	2,5%	100 561	2,8%
Общий итог	466	100%	73 427	100%	3 651 597	100%

Гистограмма 5

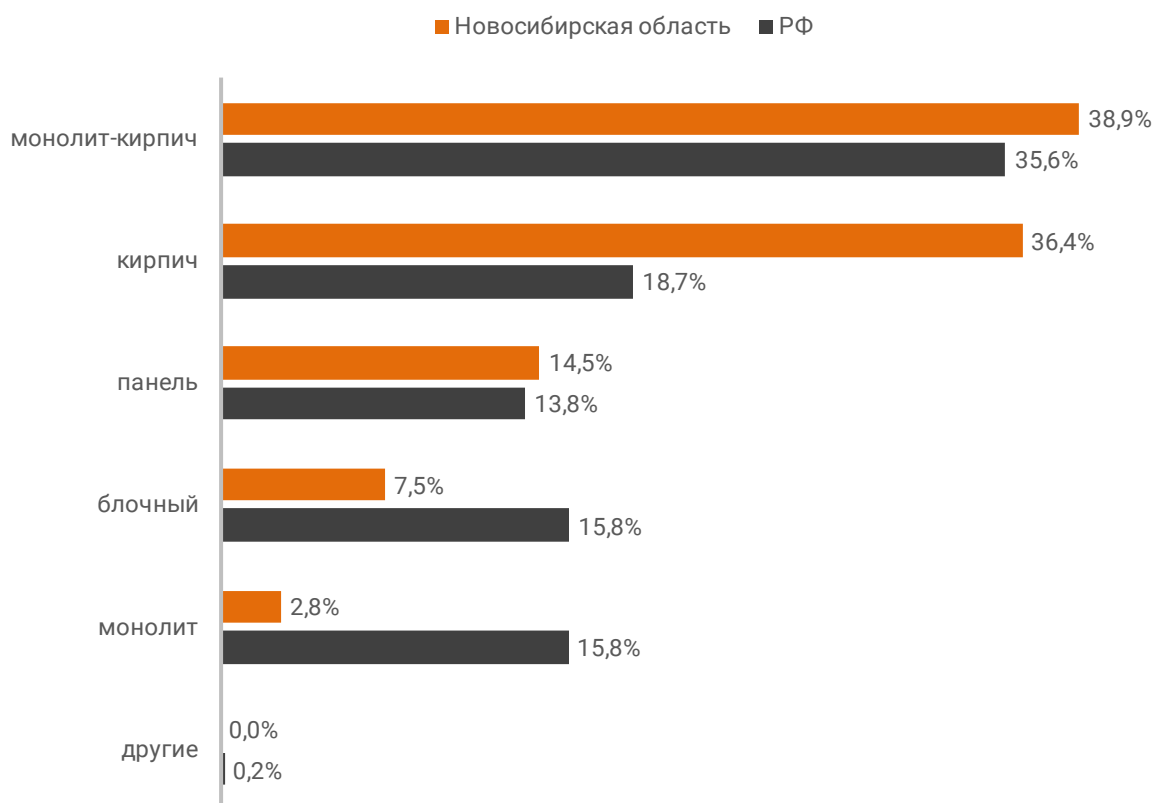
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 38,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,6% (Гистограмма 6).

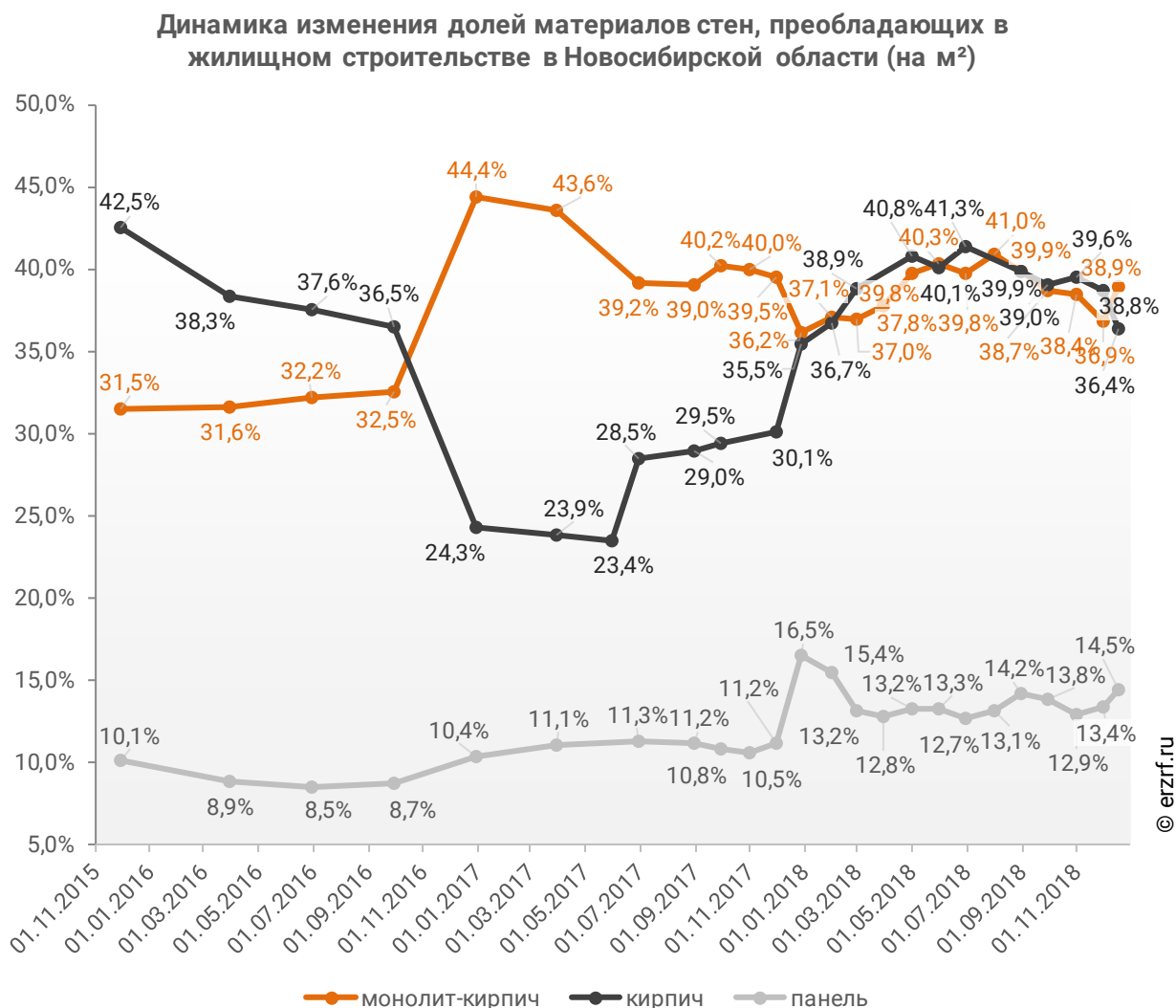
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 70,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	139	43,3%	29 851	58,7%	1 615 329	62,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	112	34,9%	6 608	13,0%	352 064	13,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	8,7%	6 739	13,3%	287 645	11,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	7,2%	4 120	8,1%	173 277	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	3,7%	1 963	3,9%	73 307	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,2%	837	1,6%	41 195	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,9%	706	1,4%	39 146	1,5%
Общий итог	321	100%	50 824	100%	2 581 963	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Сибирьинвест	17	3,6%	3 867	5,3%	235 169	6,4%
2	Брусника	20	4,3%	4 038	5,5%	200 371	5,5%
3	АКД-Мета	29	6,2%	2 560	3,5%	168 621	4,6%
4	СК ВИРА-Строй	22	4,7%	3 642	5,0%	148 099	4,1%
5	ГК СМСС	9	1,9%	2 358	3,2%	126 829	3,5%
6	ГК Стрижи	12	2,6%	2 455	3,3%	122 093	3,3%
7	СХ СтройМастер	14	3,0%	2 473	3,4%	121 578	3,3%
8	СК МЕТАПРИБОР	8	1,7%	2 046	2,8%	110 999	3,0%
9	Доступное жилье Новосибирск	20	4,3%	3 467	4,7%	103 455	2,8%
10	Энергомонтаж	6	1,3%	1 756	2,4%	97 434	2,7%
11	ГК Капитал Инвест НСК	4	0,9%	1 490	2,0%	82 812	2,3%
12	КМС	7	1,5%	1 768	2,4%	82 056	2,2%
13	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	9	1,9%	2 031	2,8%	81 044	2,2%
14	ГК Кварсис	8	1,7%	1 519	2,1%	78 617	2,2%
15	ГК Союз	5	1,1%	1 452	2,0%	73 975	2,0%
16	ГК Дом-Строй	3	0,6%	1 261	1,7%	71 794	2,0%
17	ПСК Сибирь	7	1,5%	1 883	2,6%	70 949	1,9%
18	ГК ПСФ	10	2,1%	1 468	2,0%	66 506	1,8%
19	B2B-Development	3	0,6%	1 029	1,4%	63 243	1,7%
20	ГК Расцветай	5	1,1%	1 179	1,6%	61 709	1,7%
21	СК Арго	3	0,6%	1 506	2,1%	59 675	1,6%
22	Холдинг СДС	6	1,3%	1 285	1,8%	58 452	1,6%
23	Стройтрест №43	5	1,1%	1 013	1,4%	50 300	1,4%
24	СК Эверест-Н	4	0,9%	1 004	1,4%	49 306	1,4%
25	ГК Строитель	4	0,9%	1 222	1,7%	48 063	1,3%
26	ГК Баутехник	4	0,9%	854	1,2%	42 957	1,2%
27	ГК Томская ДСК	2	0,4%	817	1,1%	41 433	1,1%
28	СК СД Альфа Капитал	5	1,1%	742	1,0%	40 331	1,1%
29	СК ГринАгроСтрой	17	3,6%	730	1,0%	38 825	1,1%
30	ГК Плюс-К	3	0,6%	1 041	1,4%	36 451	1,0%
31	СФ Проспект	4	0,9%	578	0,8%	33 463	0,9%
32	ГК СССР	5	1,1%	609	0,8%	32 305	0,9%
33	РИК	2	0,4%	529	0,7%	32 055	0,9%
34	СЛК	3	0,6%	810	1,1%	30 595	0,8%
35	Новосибирский квартал	2	0,4%	490	0,7%	30 119	0,8%
36	АкадемМедСтрой	3	0,6%	447	0,6%	29 150	0,8%
37	СК Вертикаль-НСК	5	1,1%	750	1,0%	29 015	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
38	ГК SKY Group	5	1,1%	596	0,8%	28 739	0,8%
39	НН-Строй	2	0,4%	646	0,9%	28 372	0,8%
40	Интеграл	1	0,2%	418	0,6%	25 950	0,7%
41	Компания Таго	2	0,4%	726	1,0%	25 295	0,7%
42	ГК Новый Мир Химметалл	2	0,4%	508	0,7%	25 009	0,7%
43	Консул	3	0,6%	440	0,6%	24 346	0,7%
44	Оловозаводская	2	0,4%	498	0,7%	23 765	0,7%
45	Академпарк	30	6,4%	208	0,3%	22 352	0,6%
46	ГК НСК	2	0,4%	534	0,7%	21 646	0,6%
47	ГК ОЛМА	2	0,4%	507	0,7%	20 242	0,6%
48	СД	1	0,2%	303	0,4%	20 222	0,6%
49	Д54	1	0,2%	330	0,4%	19 081	0,5%
50	РимЭлитСтрой	1	0,2%	293	0,4%	17 609	0,5%
51	СЖСИ	1	0,2%	309	0,4%	16 666	0,5%
52	ВКД	2	0,4%	258	0,4%	16 556	0,5%
53	Строительный трест №1	2	0,4%	328	0,4%	16 412	0,4%
54	БОВИ	1	0,2%	295	0,4%	16 412	0,4%
55	СХ Обь-Регион	1	0,2%	331	0,5%	16 282	0,4%
56	СМУ-3	1	0,2%	346	0,5%	16 223	0,4%
57	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,4%
58	ГК TS Group	2	0,4%	150	0,2%	15 712	0,4%
59	ИСК Базис-Строй	5	1,1%	452	0,6%	15 287	0,4%
60	УК Малахит	4	0,9%	210	0,3%	15 168	0,4%
61	ГК ПромГражданСтрой	11	2,4%	184	0,3%	14 175	0,4%
62	СДР	1	0,2%	254	0,3%	14 023	0,4%
63	УЗСПТС	2	0,4%	284	0,4%	13 645	0,4%
64	СЖК	3	0,6%	128	0,2%	13 432	0,4%
65	СФО Основа	9	1,9%	243	0,3%	13 260	0,4%
66	СК Стройинвестпроект	2	0,4%	272	0,4%	13 056	0,4%
67	ГК СИТЕХ	1	0,2%	237	0,3%	13 004	0,4%
68	КАМЕЯ	1	0,2%	220	0,3%	12 206	0,3%
69	ГК ДИСКУС	1	0,2%	308	0,4%	11 876	0,3%
70	ЖСК Закаменский-13	1	0,2%	224	0,3%	11 700	0,3%
71	ГСФ	1	0,2%	210	0,3%	11 105	0,3%
72	Квадратный МЭТР	1	0,2%	175	0,2%	10 547	0,3%
73	КПЦ Защита	1	0,2%	170	0,2%	10 308	0,3%
74	РНГС	1	0,2%	130	0,2%	9 979	0,3%
75	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
76	Жилищная инициатива	2	0,4%	189	0,3%	9 465	0,3%
77	ПромТех	2	0,4%	212	0,3%	9 243	0,3%
78	ПКФ Агросервис	1	0,2%	196	0,3%	9 007	0,2%
79	СК Строй Град	1	0,2%	139	0,2%	8 444	0,2%
80	Дом Солнца	1	0,2%	152	0,2%	7 939	0,2%
81	ЖСК ДЕРЖАВА	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
82	СибАлмаз	6	1,3%	157	0,2%	7 215	0,2%
83	ПСК Березка	2	0,4%	121	0,2%	7 094	0,2%
84	ГК ЗАО СМС	1	0,2%	156	0,2%	6 957	0,2%
85	Первое жилье	1	0,2%	175	0,2%	6 634	0,2%
86	Стройинвест К	1	0,2%	109	0,1%	6 527	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
87	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	0,2%	136	0,2%	6 473	0,2%
88	СК Сибэкострой	1	0,2%	112	0,2%	6 186	0,2%
89	ГК КапиталИнвест	2	0,4%	120	0,2%	5 865	0,2%
90	ЛТБ №1	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
91	Зеленый дом	21	4,5%	56	0,1%	5 250	0,1%
92	Карсиб	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
93	Интерком	1	0,2%	80	0,1%	4 610	0,1%
94	Дельта Девелопмент	2	0,4%	62	0,1%	4 003	0,1%
95	ПСК ЛИДЕР	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
96	Трест	1	0,2%	35	0,0%	3 141	0,1%
97	Стройпроект	1	0,2%	72	0,1%	3 122	0,1%
98	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
99	ГК НСК-Инвест	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
100	Юнистрой-2	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
101	ПСК Капитал	1	0,2%	60	0,1%	2 384	0,1%
102	ГК СПД	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
103	АРЖС НСО	1	0,2%	32	0,0%	1 907	0,1%
104	ЭкоИнвест	1	0,2%	6	0,0%	1 539	0,0%
105	МОЙ ДОМ	1	0,2%	47	0,1%	1 410	0,0%
Общий итог		466	100%	73 427	100%	3 651 597	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
1	СК Сибирьинвест	235 169	68 127	29,0%	4,4
2	Брусника	200 371	14 736	7,4%	0,2
3	АКД-Мета	168 621	0	0,0%	-
4	СК ВИРА-Строй	148 099	12 067	8,1%	0,6
5	ГК СМСС	126 829	0	0,0%	-
6	ГК Стрижи	122 093	0	0,0%	-
7	СХ СтройМастер	121 578	95 342	78,4%	20,0
8	СК МЕТАПРИБОР	110 999	41 669	37,5%	9,1
9	Доступное жилье Новосибирск	103 455	71 914	69,5%	29,8
10	Энергомонтаж	97 434	36 527	37,5%	2,3
11	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	0	0,0%	-
12	КМС	82 056	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
13	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	81 044	0	0,0%	-
14	ГК Кварсис	78 617	26 254	33,4%	8,9
15	ГК Союз	73 975	0	0,0%	-
16	ГК Дом-Строй	71 794	0	0,0%	-
17	ПСК Сибирь	70 949	0	0,0%	-
18	ГК ПСФ	66 506	12 459	18,7%	3,2
19	B2B-Development	63 243	40 299	63,7%	5,8
20	ГК Расцветай	61 709	12 996	21,1%	5,1
21	СК Арго	59 675	59 675	100%	32,0
22	Холдинг СДС	58 452	8 587	14,7%	2,7
23	Стройтрест №43	50 300	27 344	54,4%	19,2
24	СК Эверест-Н	49 306	27 200	55,2%	8,4
25	ГК Строитель	48 063	0	0,0%	-
26	ГК Баутехник	42 957	38 534	89,7%	29,1
27	ГК Томская ДСК	41 433	0	0,0%	-
28	СК СД Альфа Капитал	40 331	27 153	67,3%	25,6
29	СК ГринАгроСтрой	38 825	0	0,0%	-
30	ГК Плюс-К	36 451	36 451	100%	24,8
31	СФ Проспект	33 463	0	0,0%	-
32	ГК СССР	32 305	18 045	55,9%	14,4
33	РИК	32 055	32 055	100%	27,0
34	СЛК	30 595	23 978	78,4%	14,1
35	Новосибирский квартал	30 119	0	0,0%	-
36	АкадемМедСтрой	29 150	29 150	100%	34,5
37	СК Вертикаль-НСК	29 015	29 015	100%	21,4
38	ГК SKY Group	28 739	5 909	20,6%	3,1
39	НН-Строй	28 372	0	0,0%	-
40	Интеграл	25 950	0	0,0%	-
41	Компания Таго	25 295	14 113	55,8%	1,7
42	ГК Новый Мир Химметалл	25 009	0	0,0%	-
43	Консул	24 346	0	0,0%	-
44	Оловозаводская	23 765	0	0,0%	-
45	Академпарк	22 352	15 440	69,1%	61,0
46	ГК НСК	21 646	21 646	100%	30,9
47	ГК ОЛМА	20 242	0	0,0%	-
48	СД	20 222	20 222	100%	18,0
49	Д54	19 081	0	0,0%	-
50	РимЭлитСтрой	17 609	17 609	100%	9,0
51	СЖСИ	16 666	16 666	100%	18,0
52	ВКД	16 556	0	0,0%	-
53	Строительный трест №1	16 412	16 412	100%	12,0
54	БОВИ	16 412	0	0,0%	-
55	СХ Обь-Регион	16 282	16 282	100%	39,0
56	СМУ-3	16 223	16 223	100%	39,0
57	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	21,0
58	ГК TS Group	15 712	15 712	100%	25,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
59	<i>ИСК Базис-Строй</i>	15 287	7 418	48,5%	15,9
60	<i>УК Малахит</i>	15 168	0	0,0%	-
61	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	14 175	0	0,0%	-
62	<i>СДР</i>	14 023	14 023	100%	33,0
63	<i>УЗСПТС</i>	13 645	6 174	45,2%	2,7
64	<i>СЖК</i>	13 432	4 289	31,9%	5,7
65	<i>СФО Основа</i>	13 260	0	0,0%	-
66	<i>СК Стройинвестпроект</i>	13 056	4 684	35,9%	5,4
67	<i>ГК СИТЕХ</i>	13 004	13 004	100%	18,0
68	<i>КАМЕЯ</i>	12 206	0	0,0%	-
69	<i>ГК ДИСКУС</i>	11 876	11 876	100%	51,0
70	<i>ЖСК Закаменский-13</i>	11 700	11 700	100%	60,0
71	<i>ГСФ</i>	11 105	0	0,0%	-
72	<i>Квадратный МЭТР</i>	10 547	0	0,0%	-
73	<i>КПЦ Защита</i>	10 308	10 308	100%	36,0
74	<i>РНГС</i>	9 979	0	0,0%	-
75	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	9 531	9 531	100%	33,0
76	<i>Жилищная инициатива</i>	9 465	0	0,0%	-
77	<i>ПромТех</i>	9 243	2 491	27,0%	1,6
78	<i>ПКФ Агросервис</i>	9 007	0	0,0%	-
79	<i>СК Строй Град</i>	8 444	0	0,0%	-
80	<i>Дом Солнца</i>	7 939	0	0,0%	-
81	<i>ЖСК ДЕРЖАВА</i>	7 709	0	0,0%	-
82	<i>СибАлмаз</i>	7 215	4 777	66,2%	9,9
83	<i>ПСК Березка</i>	7 094	0	0,0%	-
84	<i>ГК ЗАО СМС</i>	6 957	0	0,0%	-
85	<i>Первое жилье</i>	6 634	0	0,0%	-
86	<i>Стройинвест К</i>	6 527	0	0,0%	-
87	<i>Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС</i>	6 473	6 473	100%	39,0
88	<i>СК Сибэкострой</i>	6 186	6 186	100%	24,0
89	<i>ГК КапиталИнвест</i>	5 865	1 547	26,4%	0,8
90	<i>ЛТБ №1</i>	5 773	5 773	100%	24,0
91	<i>Зеленый дом</i>	5 250	0	0,0%	-
92	<i>Карсиб</i>	4 805	4 805	100%	6,0
93	<i>Интерком</i>	4 610	0	0,0%	-
94	<i>Дельта Девелопмент</i>	4 003	1 865	46,6%	1,4
95	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	3 314	3 314	100%	9,0
96	<i>Трест</i>	3 141	0	0,0%	-
97	<i>Стройпроект</i>	3 122	3 122	100%	9,0
98	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	0	0,0%	-
99	<i>ГК НСК-Инвест</i>	2 817	2 817	100%	15,0
100	<i>Юнистрой-2</i>	2 720	2 720	100%	12,0
101	<i>ПСК Капитал</i>	2 384	2 384	100%	24,0
102	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	24,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
103	<i>АРЖС НСО</i>	1 907	0	0,0%	-
104	<i>ЭкоИнвест</i>	1 539	1 539	100%	9,0
105	<i>МОЙ ДОМ</i>	1 410	0	0,0%	-
Общий итог		3 651 597	1 126 726	30,9%	7,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 61,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 173 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Доступное жилье Новосибирск» возводит 20 домов, включающих 3 467 жилых единиц, совокупной площадью 103 455 м².

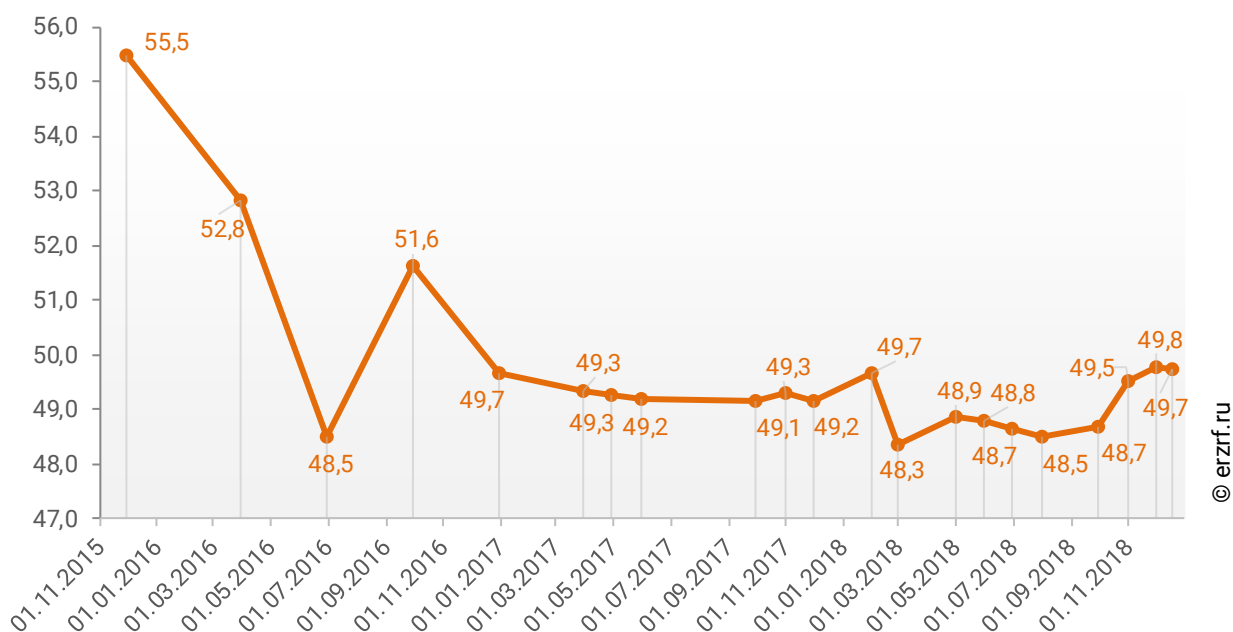
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

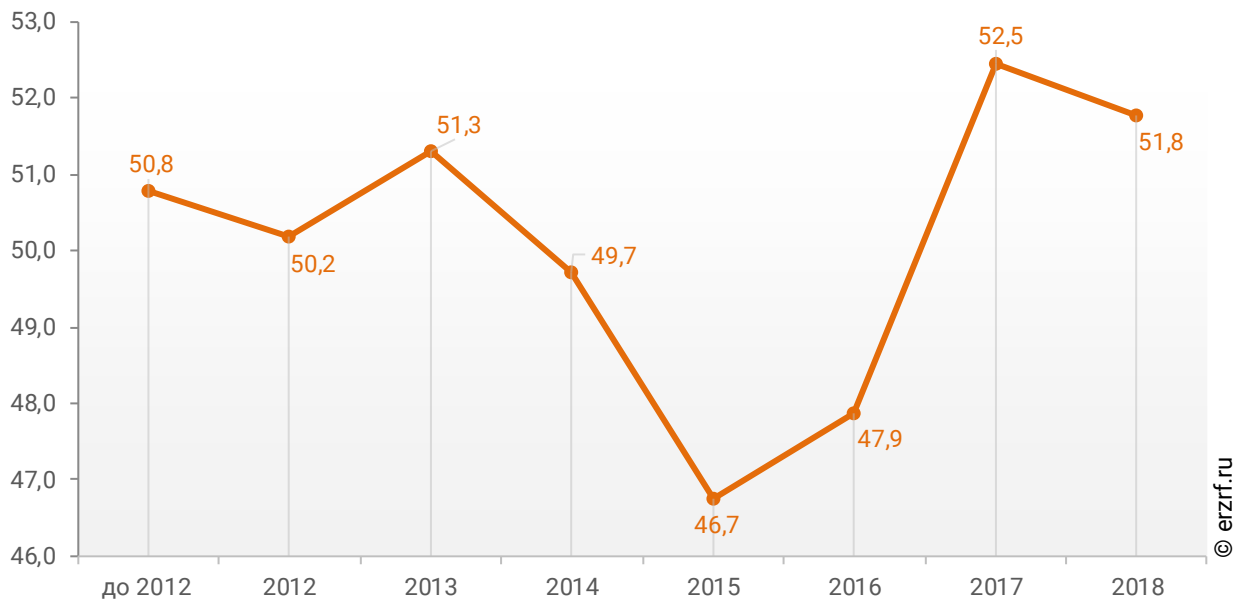
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Доступное жилье Новосибирск» – 29,8 м². Самая большая – у застройщика «ЭкоИнвест» – 256,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Доступное жилье Новосибирск	29,8
МОЙ ДОМ	30,0
ИСК Базис-Строй	33,8
Компания Таго	34,8
ГК Плюс-К	35,0
ПСК Сибирь	37,7
СЛК	37,8
Первое жилье	37,9
ГК ДИСКУС	38,6
СК Вертикаль-НСК	38,7
ГК Строитель	39,3
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
ПСК Капитал	39,7
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,9
ГК ОЛМА	39,9
Юнистрой-2	40,0
ЛТБ №1	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
ГК НСК	40,5
СК ВИРА-Строй	40,7
Стройпроект	43,4
ПромТех	43,6
НН-Строй	43,9
ГК ЗАО СМС	44,6
ГК ПСФ	45,3
Холдинг СДС	45,5
ПКФ Агросервис	46,0
СибАлмаз	46,0
КМС	46,4
СМУ-3	46,9
ГК НСК-Инвест	47,0
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
Оловозаводская	47,7
СК Стройинвестпроект	48,0
УЗСПТС	48,0
ГК SKY Group	48,2
ПромТехЦентр	48,5
ПСК ЛИДЕР	48,7
ГК КапиталИнвест	48,9
СК Эверест-Н	49,1
СХ СтройМастер	49,2
СХ Обь-Регион	49,2
ГК Новый Мир Химметалл	49,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Брусника	49,6
Стройтрест №43	49,7
ГК Стрижи	49,7
Строительный трест №1	50,0
Жилищная инициатива	50,1
ГК Баутехник	50,3
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК Томская ДСК	50,7
ГК Союз	50,9
ГК Кварсис	51,8
Дом Солнца	52,2
ЖСК Закаменский-13	52,2
ГК Расцветай	52,3
ГСФ	52,9
ГК СССР	53,0
СК ГринАгроСтрой	53,2
ГК СМСС	53,8
СЖСИ	53,9
СК МЕТАПРИБОР	54,3
СК СД Альфа Капитал	54,4
СФО Основа	54,6
ГК СИТЕХ	54,9
СДР	55,2
СК Сибэкострой	55,2
Консул	55,3
КАМЕЯ	55,5
Энергомонтаж	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
БОВИ	55,6
ГК Дом-Строй	56,9
Интерком	57,6
Д54	57,8
СФ Проспект	57,9
ПСК Березка	58,6
АРЖС НСО	59,6
Стройинвест К	59,9
РимЭлитСтрой	60,1
Квадратный МЭТР	60,3
РИК	60,6
КПЦ Защита	60,6
СК Строй Град	60,7
СК Сибирьинвест	60,8
V2B-Development	61,5
Новосибирский квартал	61,5
Интеграл	62,1
ВКД	64,2
Дельта Девелопмент	64,6
АкадемМедСтрой	65,2
АКД-Мета	65,9
СД	66,7
УК Малахит	72,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
РНГС	76,8
ГК ПромГражданСтрой	77,0
Компания БРИК	85,5
Трест	89,7
Зеленый дом	93,8
ГК СПД	98,3
ГК TS Group	104,7
СЖК	104,9
Академпарк	107,5
ЭкоИнвест	256,5
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments 2» – 26,0 м², застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «Мкр. Ключевой» – 256,5 м², застройщик «ЭкоИнвест».

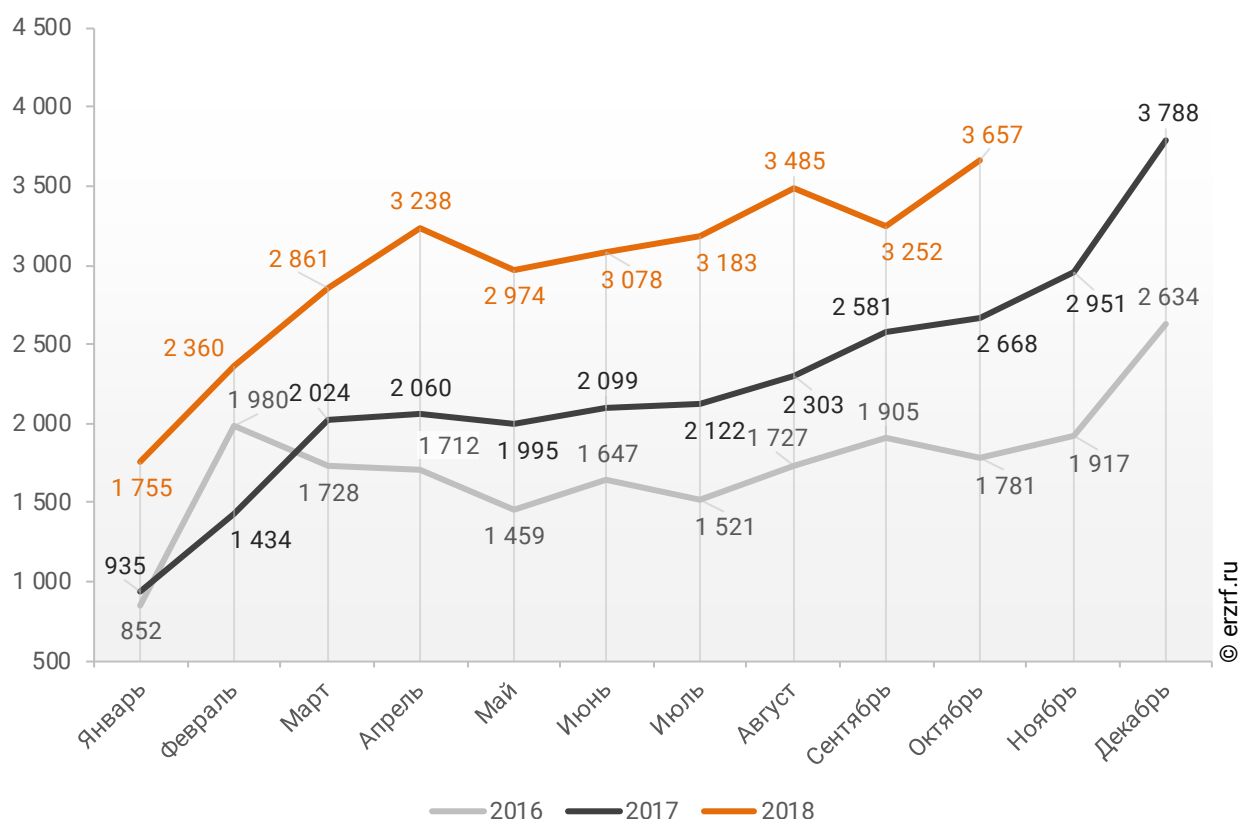
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 29 843, что на 47,6% больше уровня 2017 г. (20 221 ИЖК), и на 83,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (16 312 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

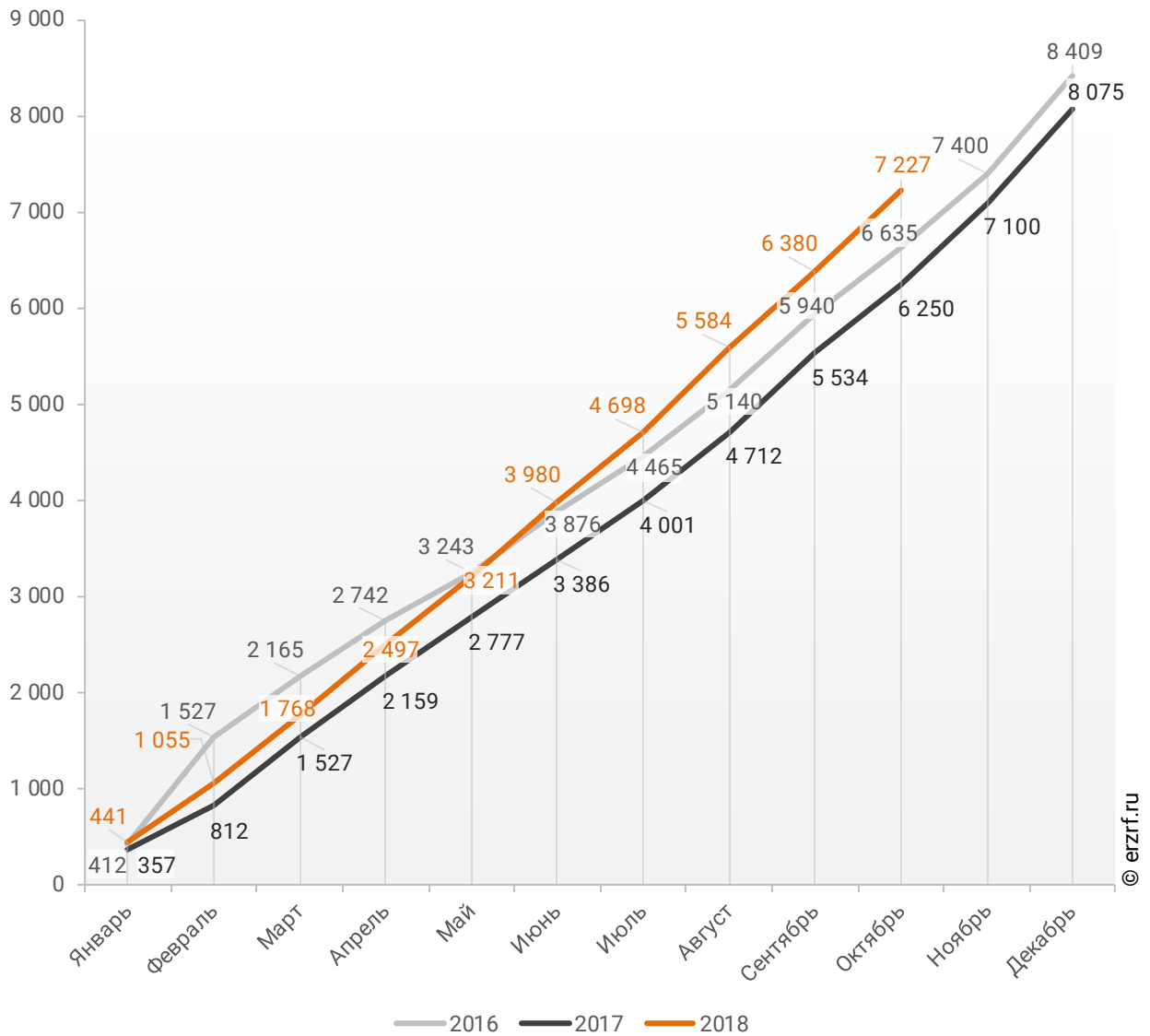


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 227, что на 15,6% больше, чем в 2017 г. (6 250 ИЖК), и на 8,9% больше соответствующего значения 2016 г. (6 635 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

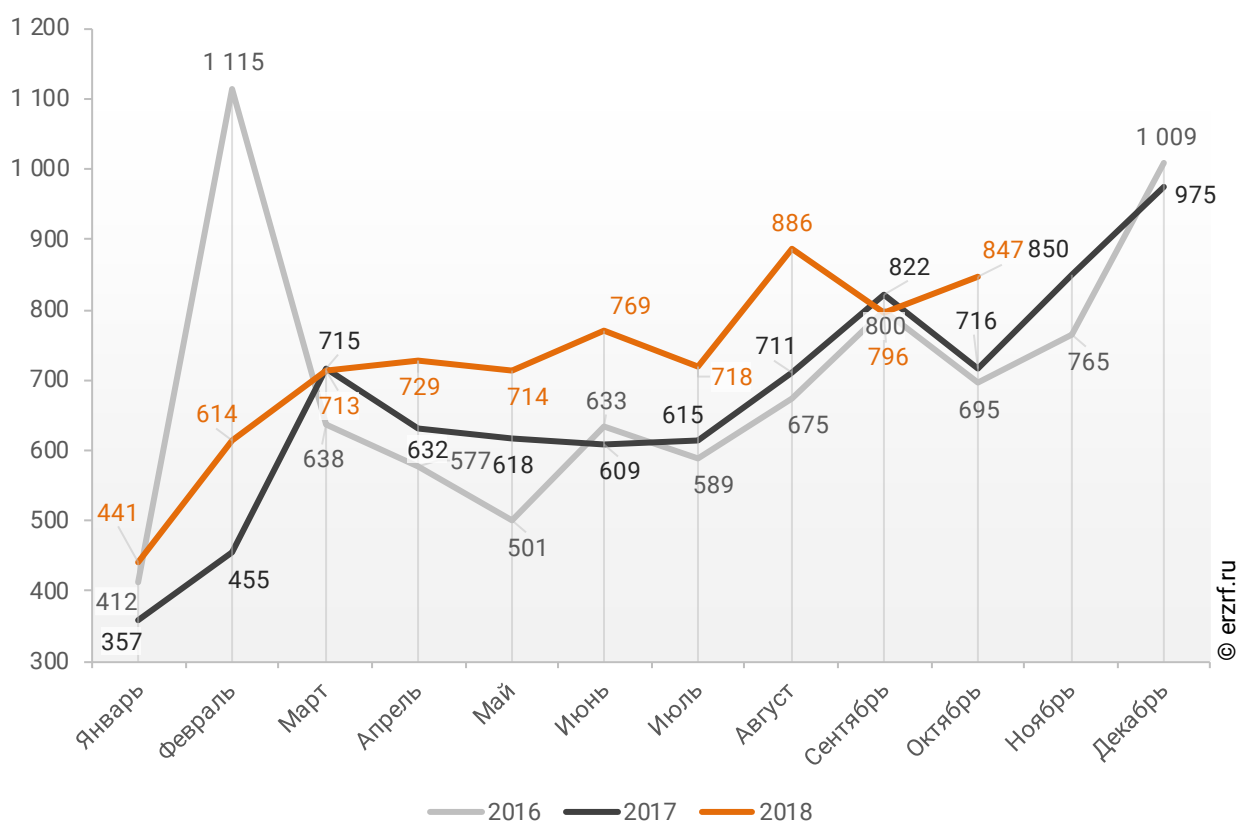


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2018 года увеличилось на 18,3% по сравнению с октябрём 2017 года (847 против 716 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

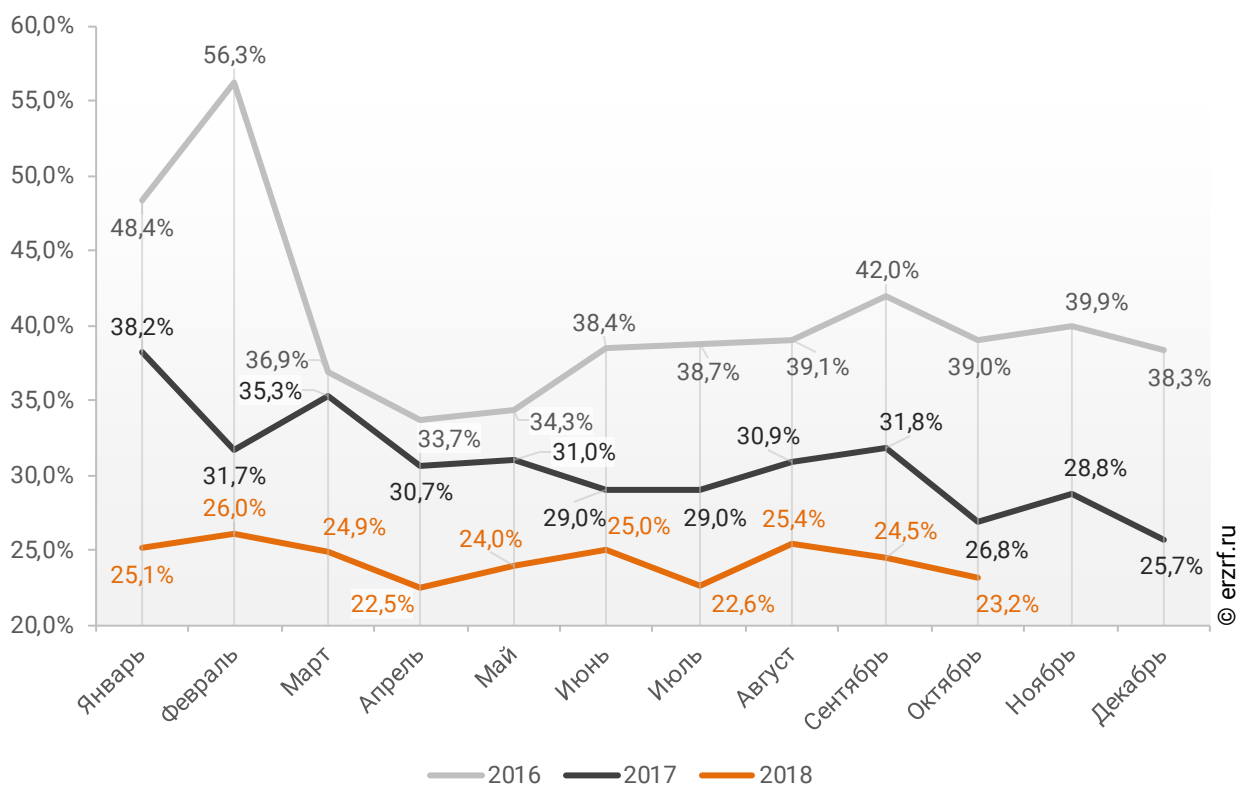


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 24,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 6,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,9%), и на 16,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (40,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.



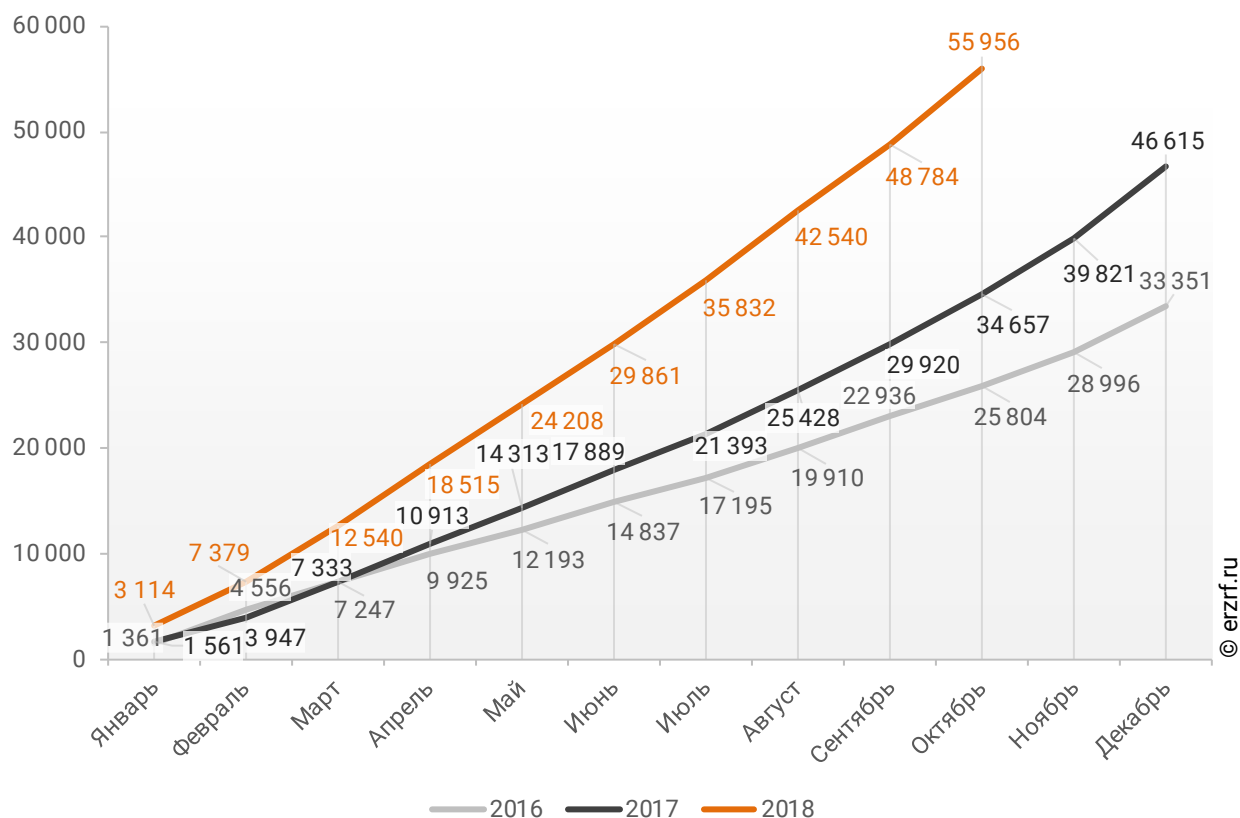
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 55 956 млн ₽, что на 61,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (34 657 млн ₽), и на 116,9% больше аналогичного значения 2016 г. (25 804 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

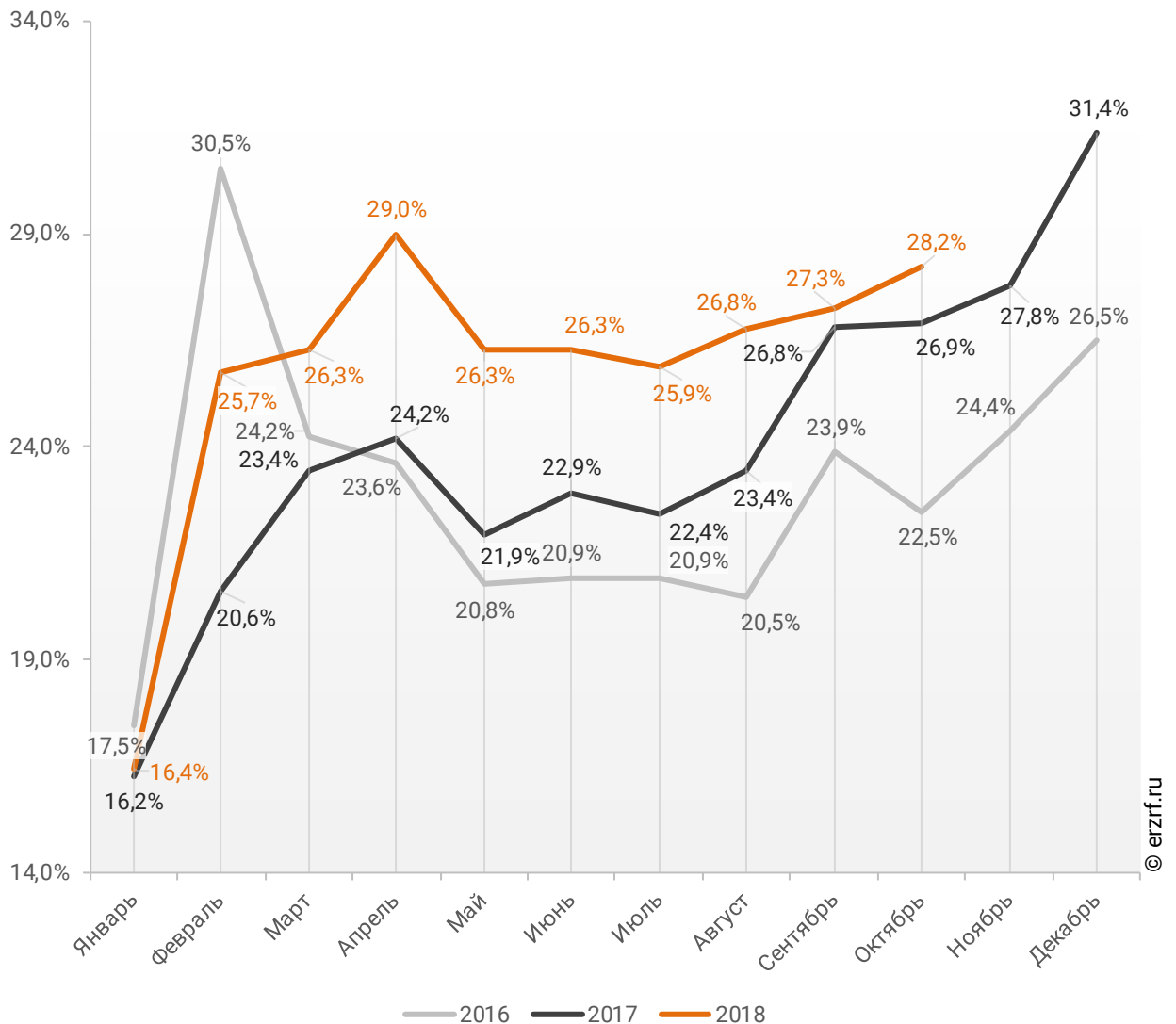


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Новосибирской области (215 421 млн ₽), доля ИЖК составила 26,0%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (23,3%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2016 г. (22,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

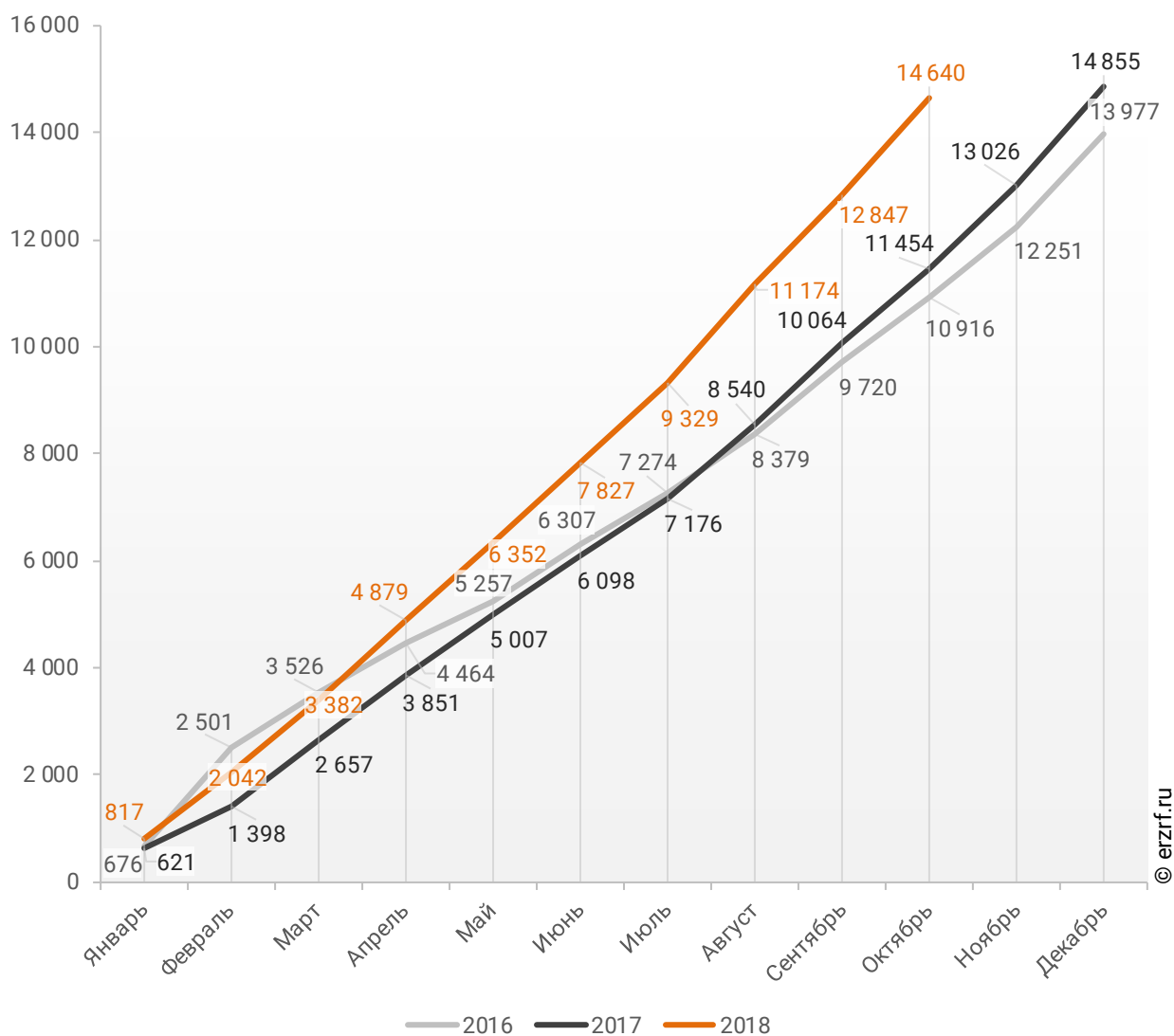


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 14 640 млн ₽ (26,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 27,8% больше аналогичного значения 2017 г. (11 454 млн ₽), и на 34,1% больше, чем в 2016 г. (10 916 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Новосибирской области (215 421 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,7%), и на 2,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

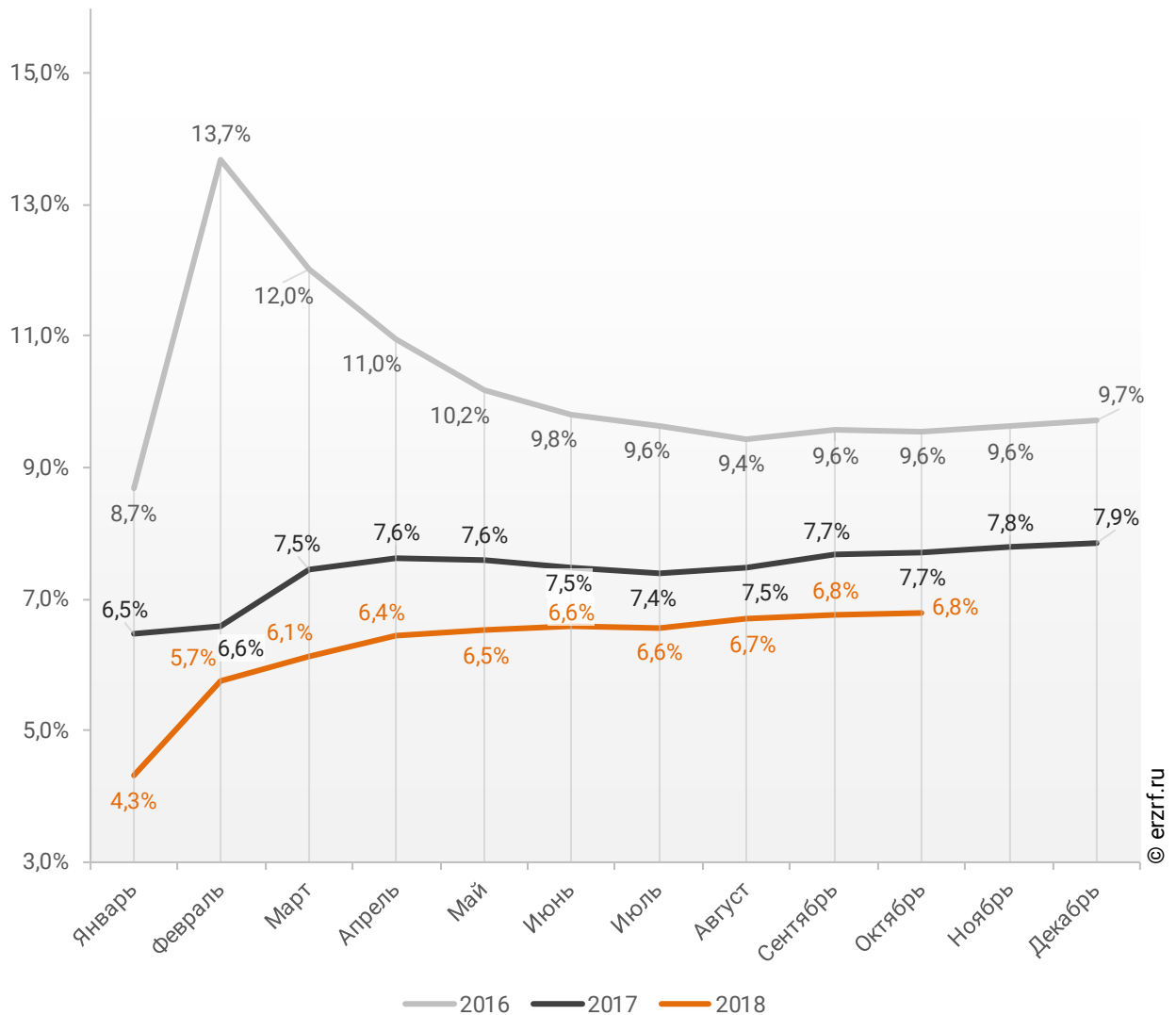
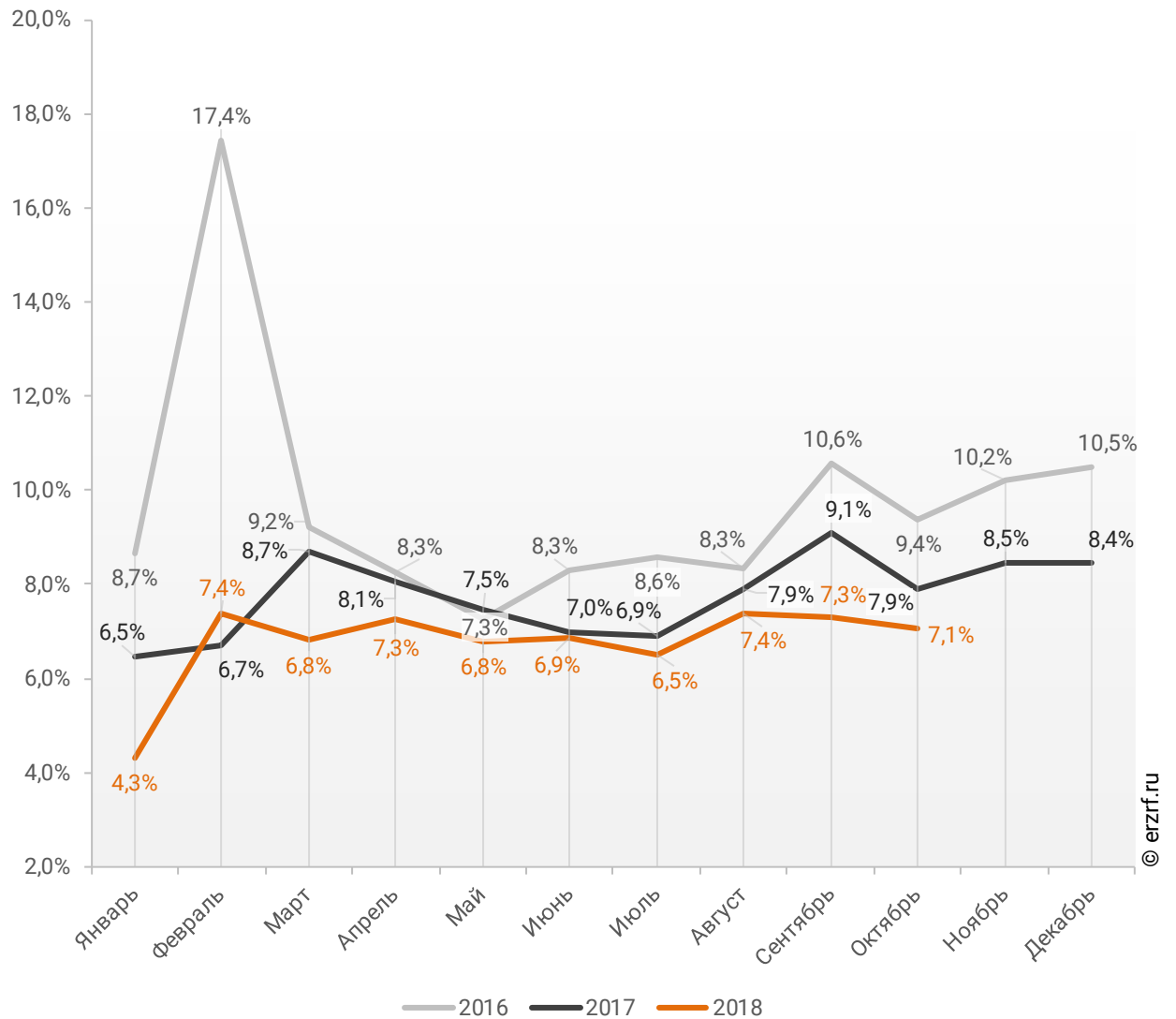


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.



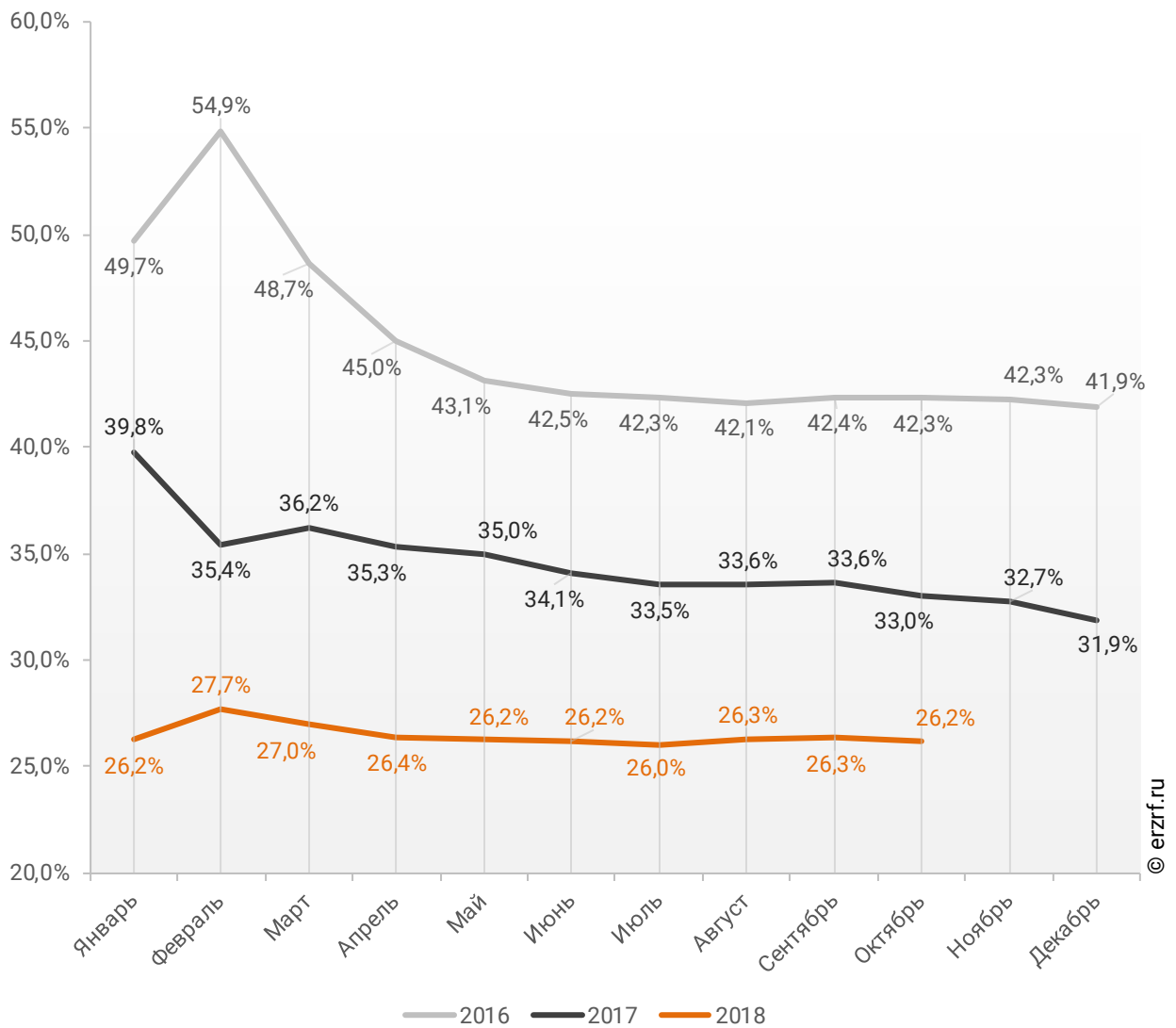
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 26,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 6,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (33,0%), и на 16,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (42,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

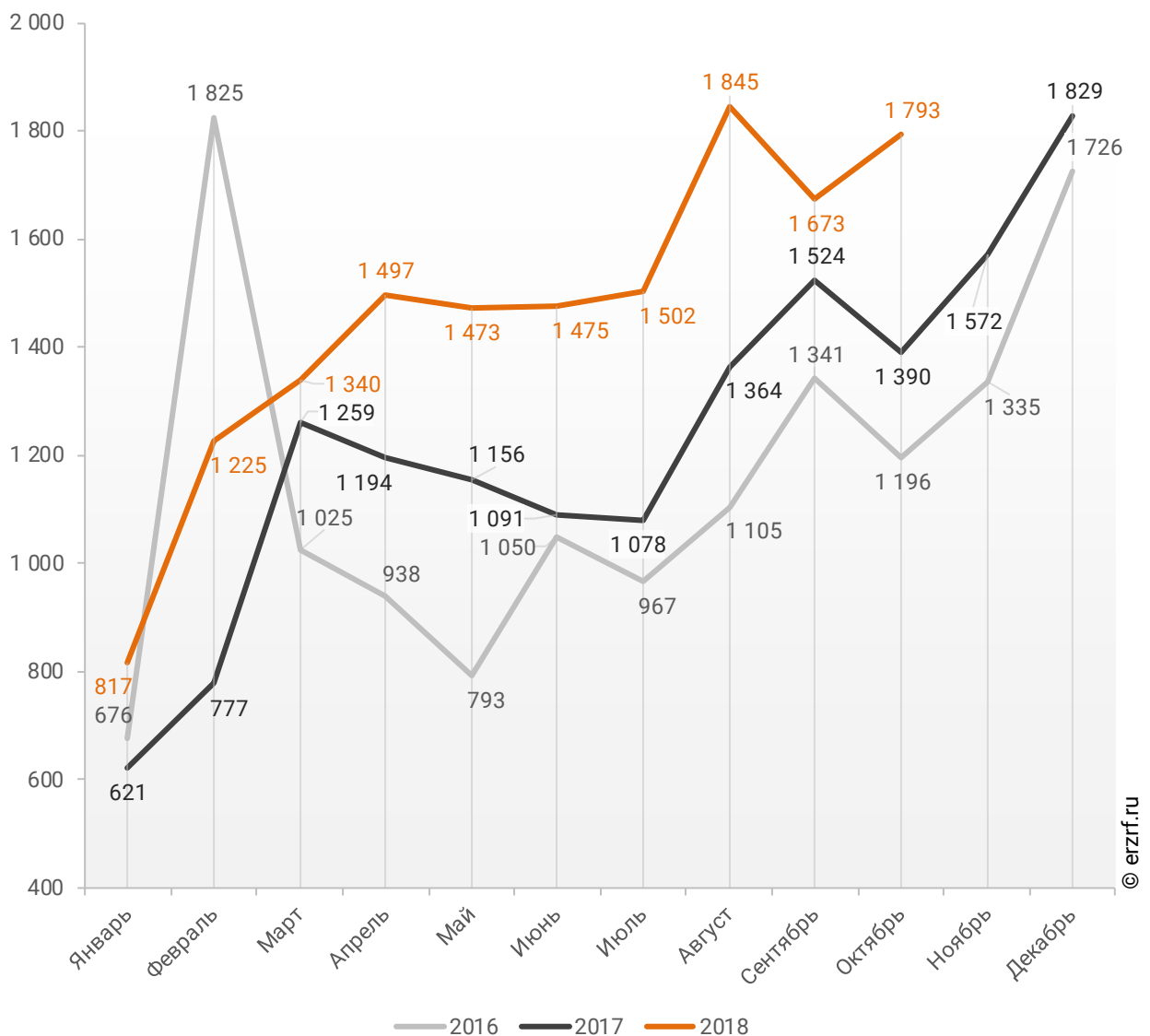


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2018 года, увеличился на 29,0% по сравнению с октябрём 2017 года (1,8 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

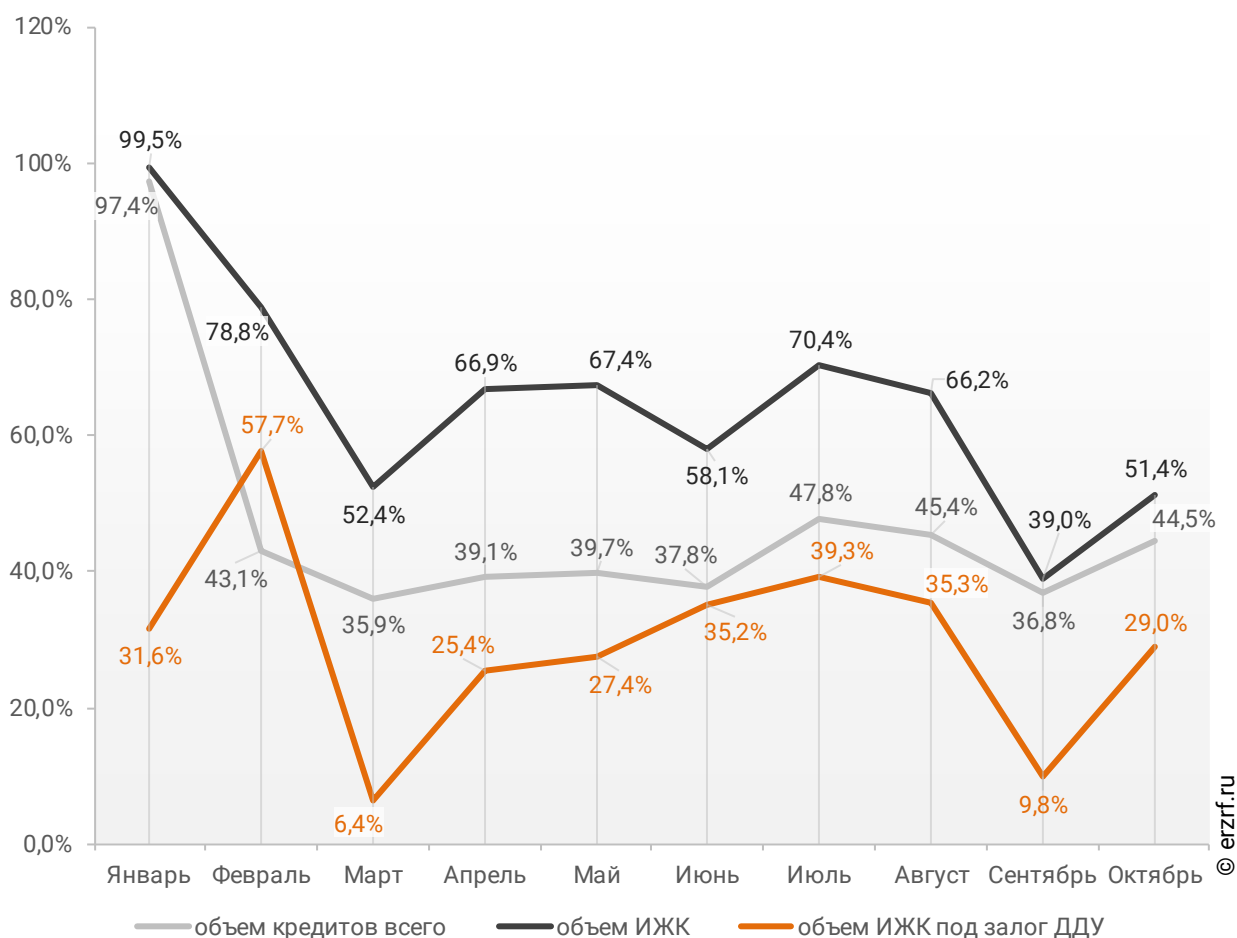
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,0% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 44,5% (25,4 против 17,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,4% (7,2 против 4,7 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в октябре составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,0%.

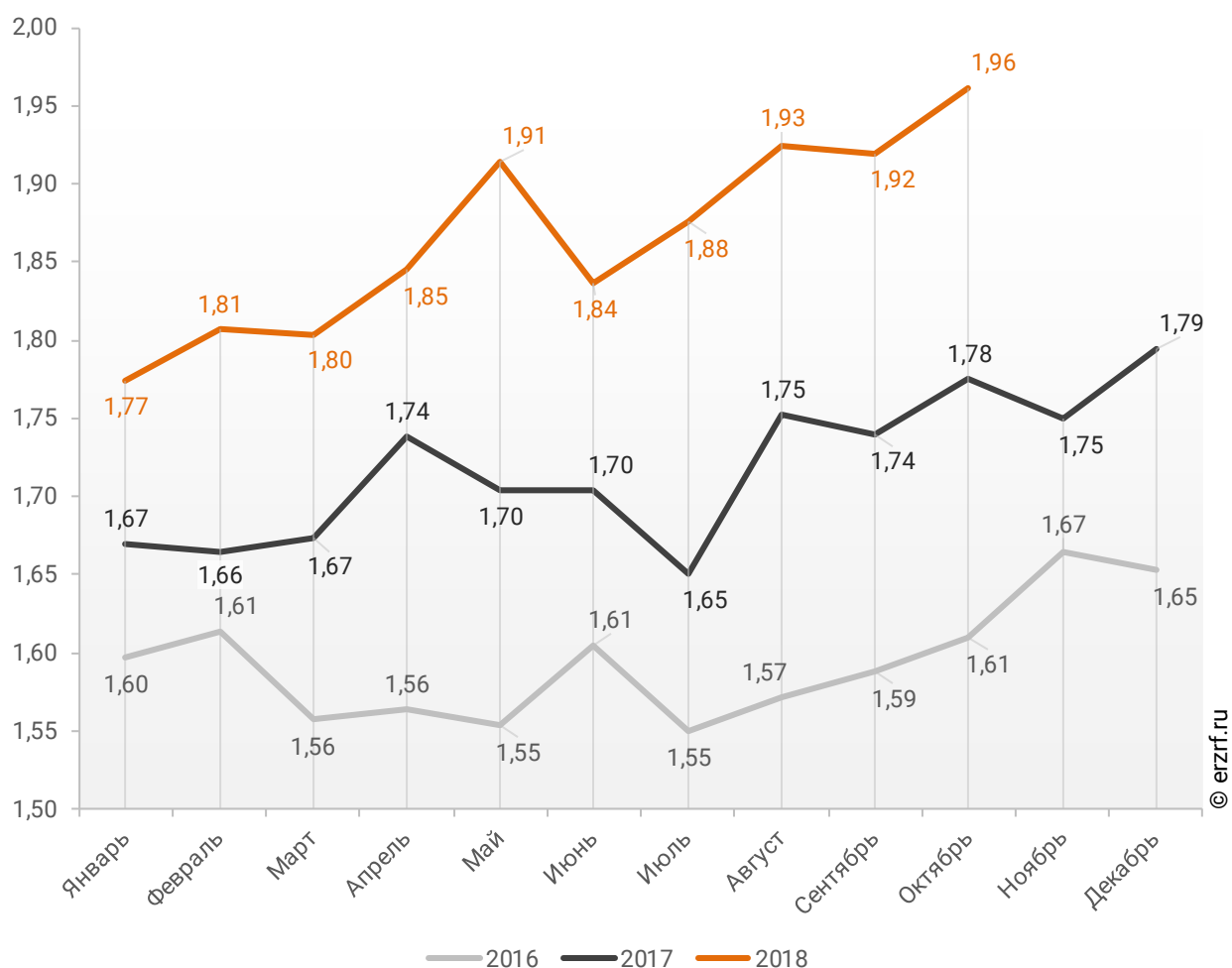
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 1,96 млн ₽, что на 10,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,78 млн ₽), и на 21,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

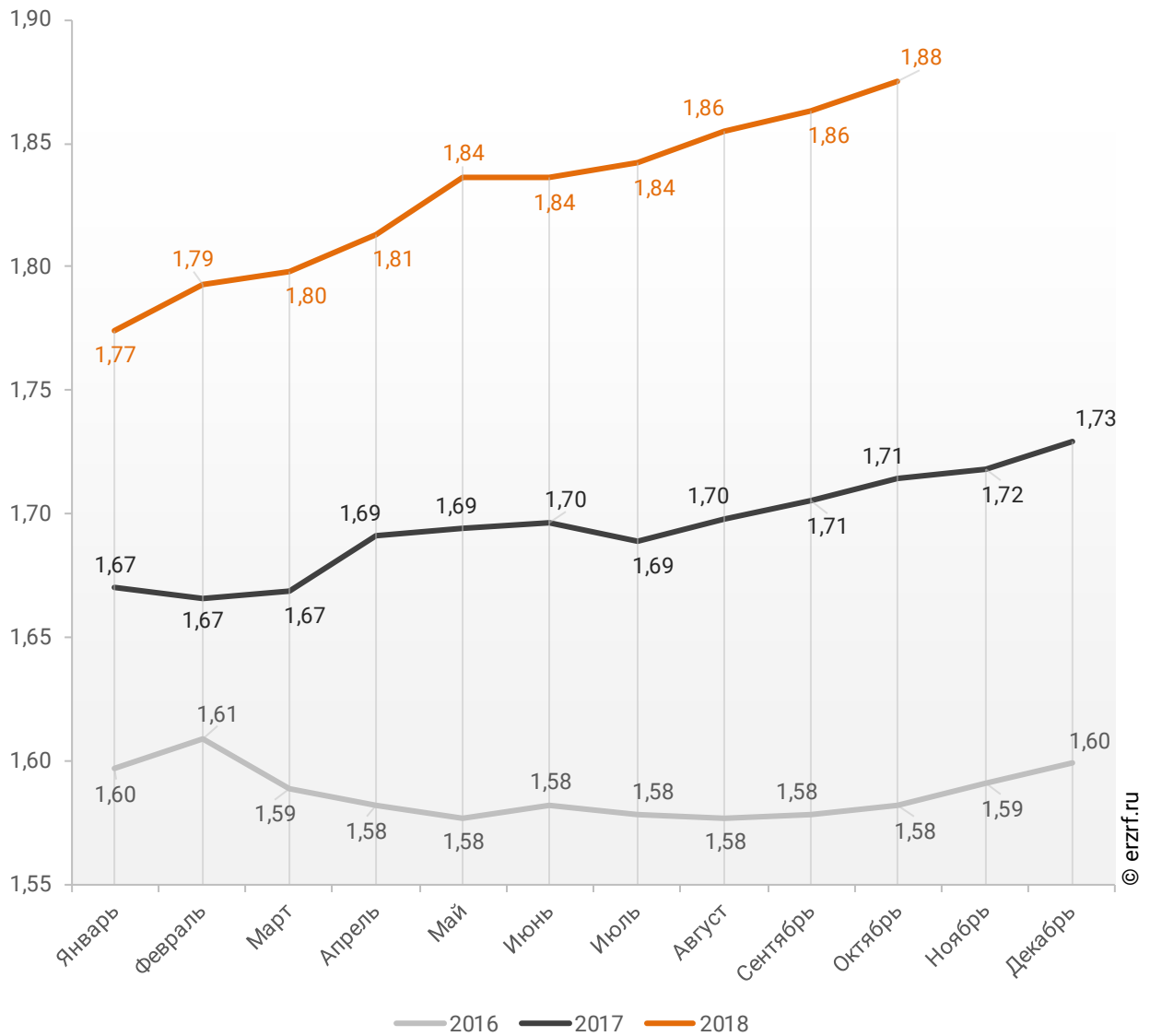


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,88 млн ₽, что на 9,4% больше, чем в 2017 г. (1,71 млн ₽), и на 18,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

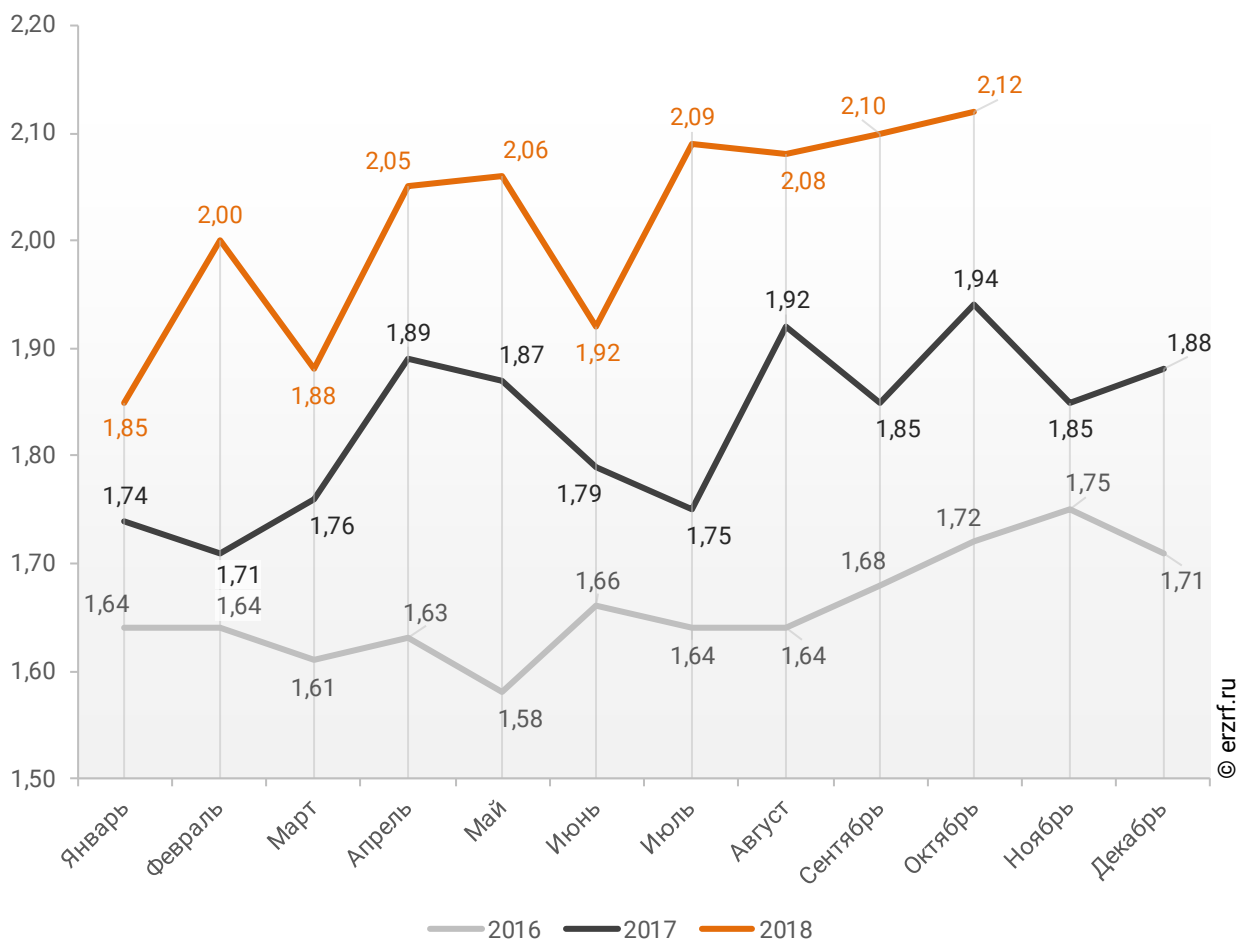


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2018 года увеличился на 9,3% по сравнению с октябрём 2017 года (2,12 против 1,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

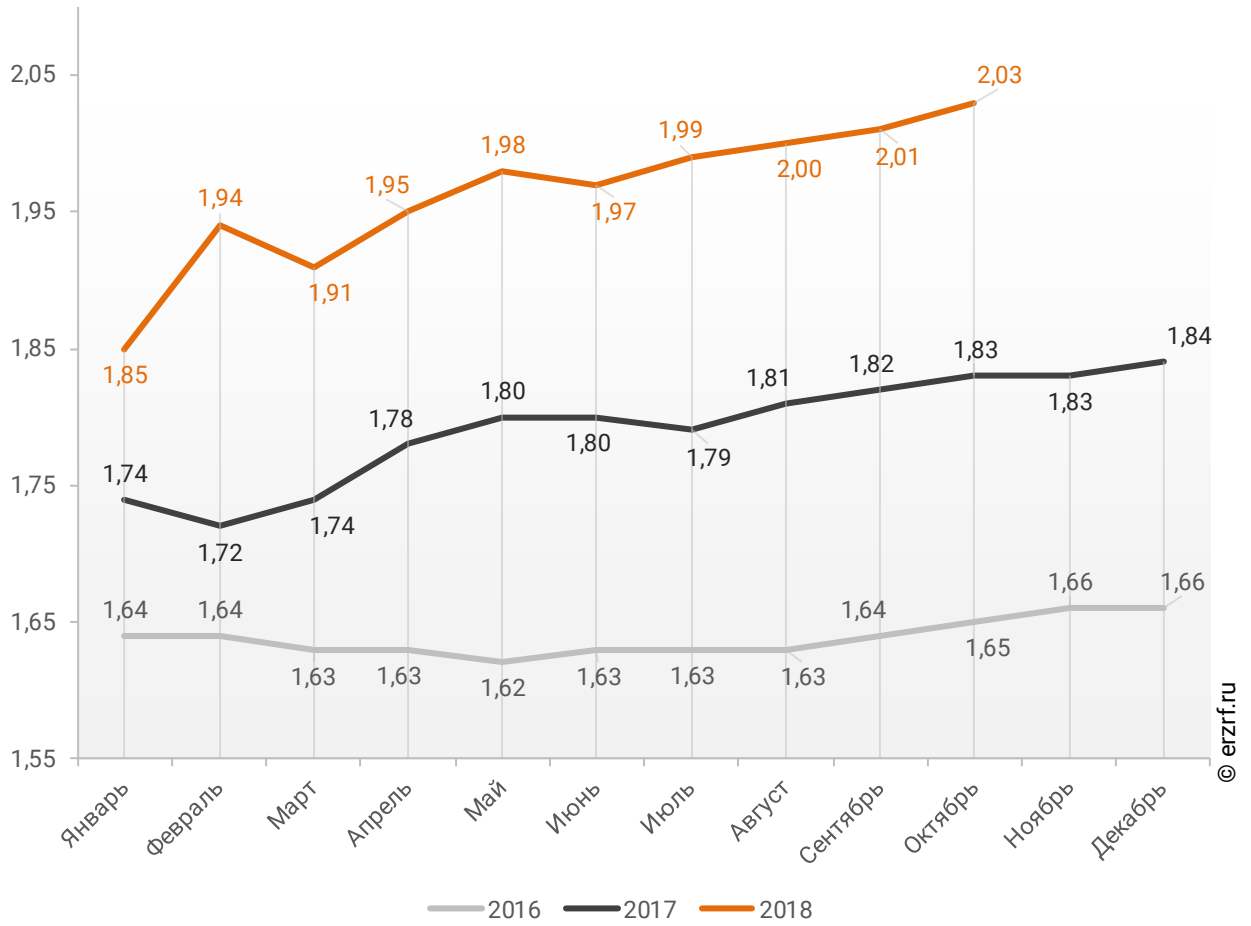


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽ (на 8,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 10,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,83 млн ₽), и на 23,0% больше уровня 2016 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

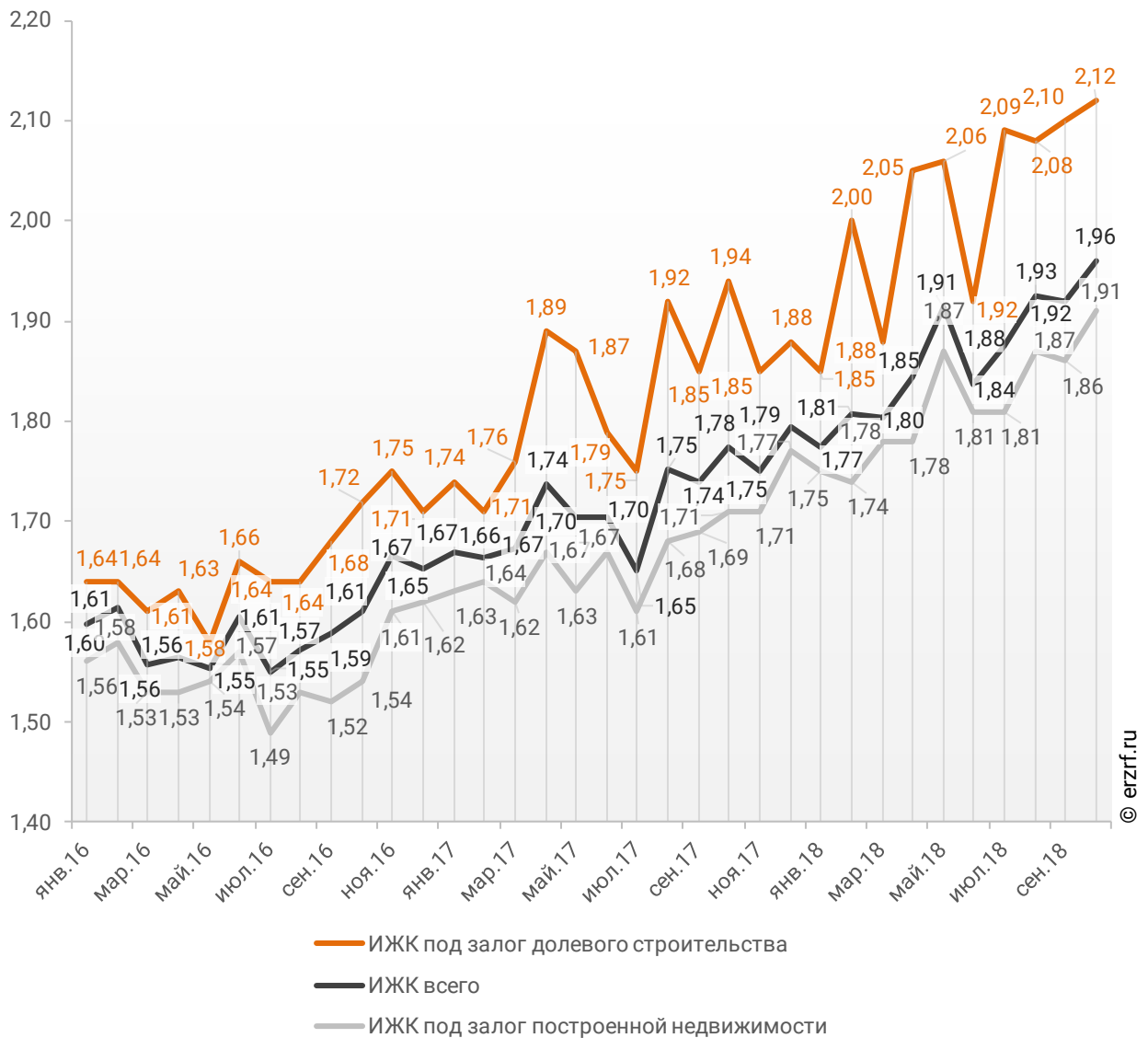


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,7% – с 1,71 до 1,91 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,5 п.п. – с 13,5% до 11,0%.

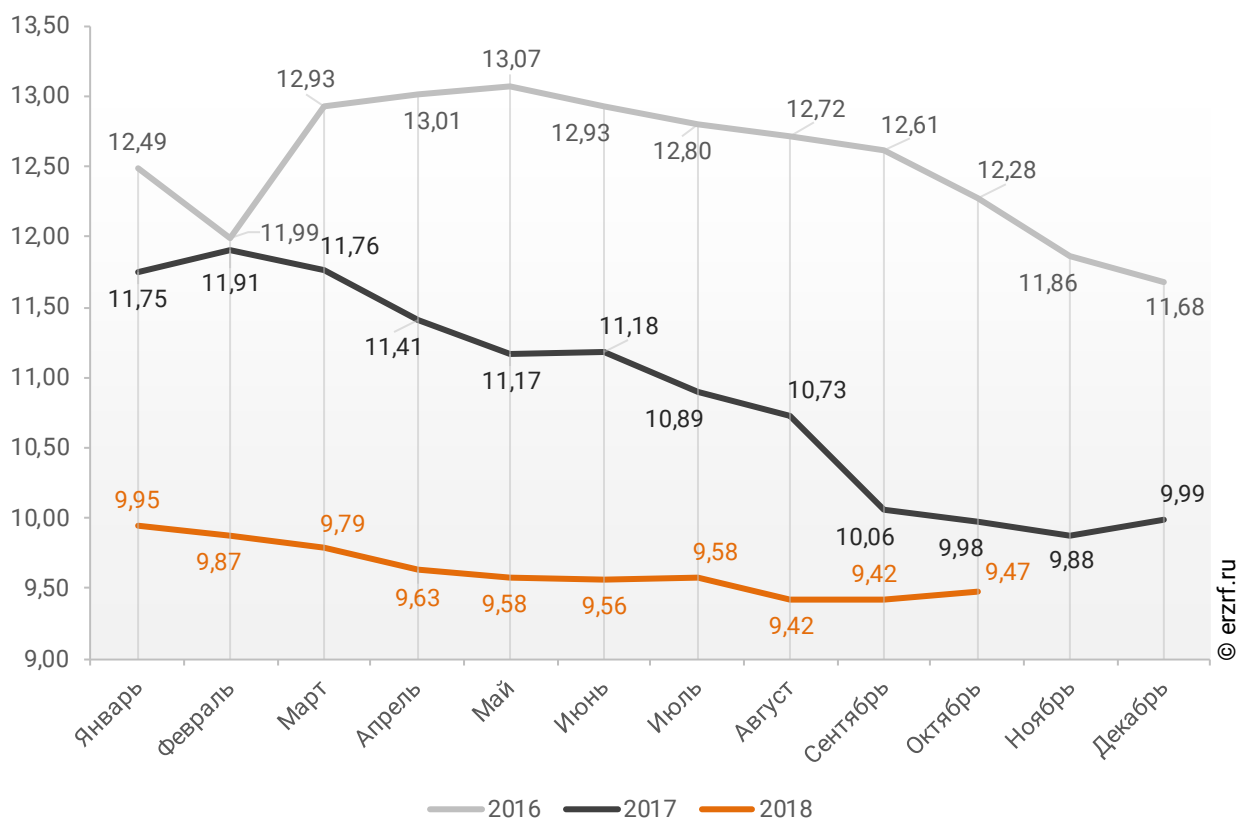
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,47%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,51 п.п. (с 9,98 до 9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

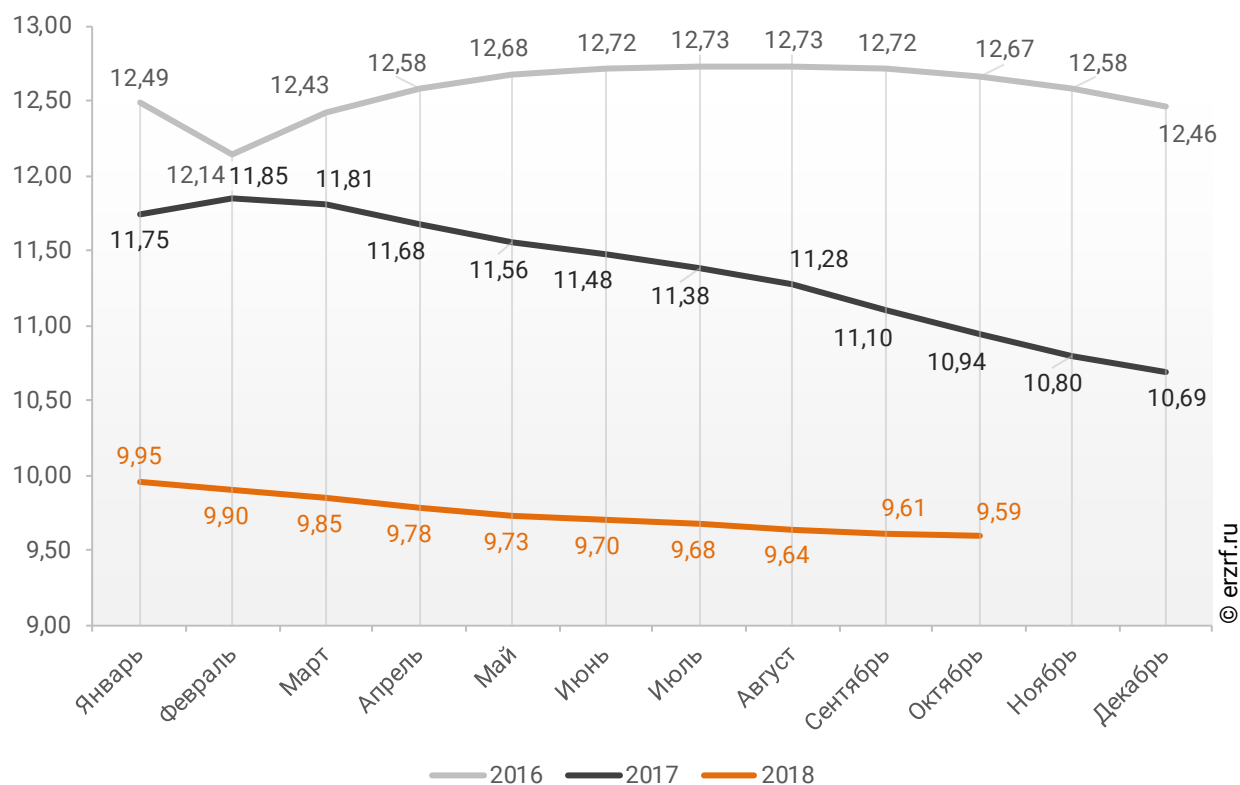


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,59%, что на 1,35 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,94%), и на 3,08 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

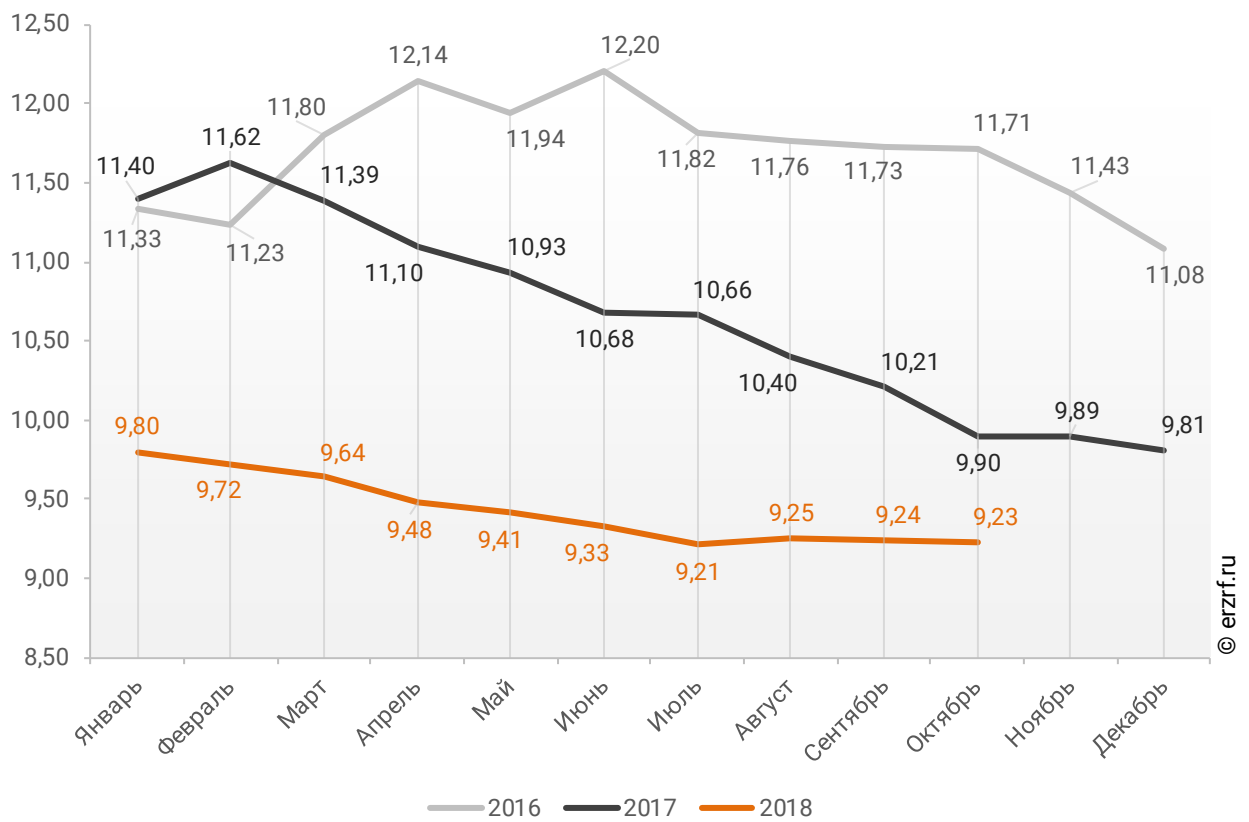


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2018 года, составила 9,23%, что на 0,67 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

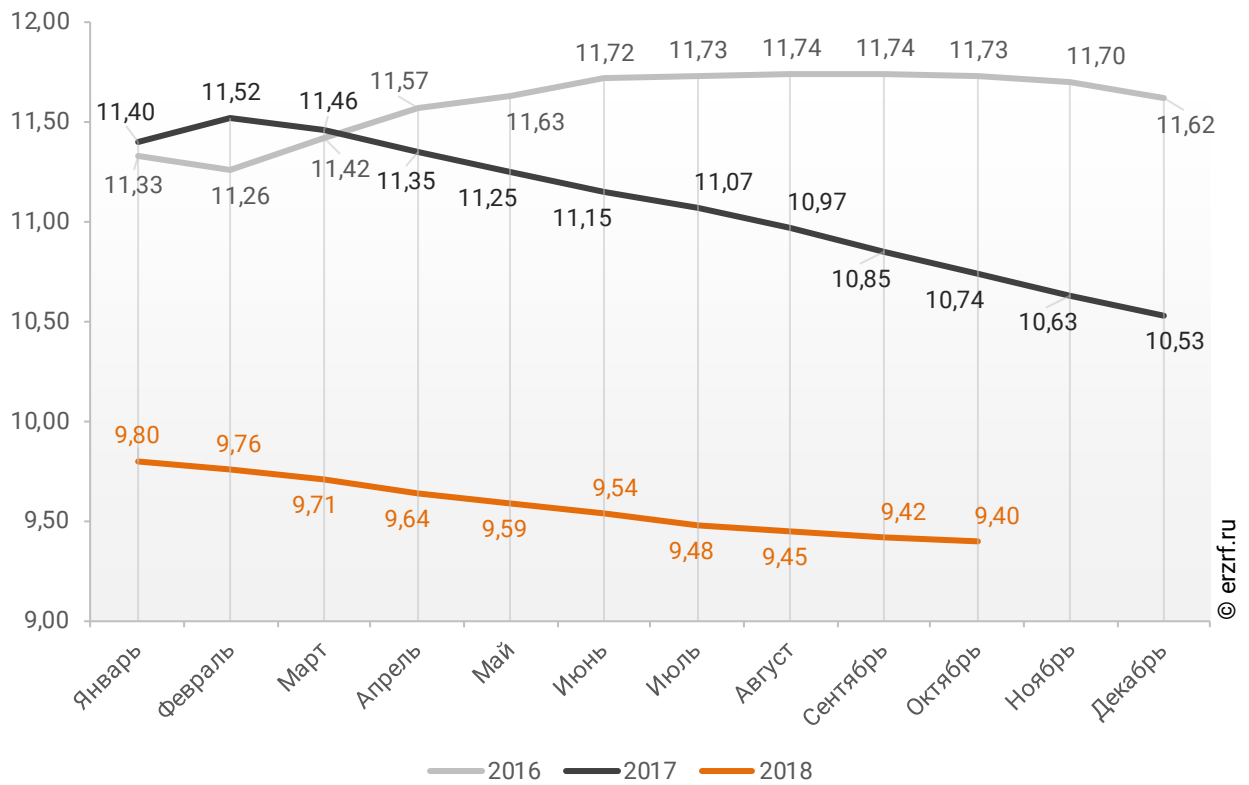


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,40% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,34 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,74%), и на 2,33 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

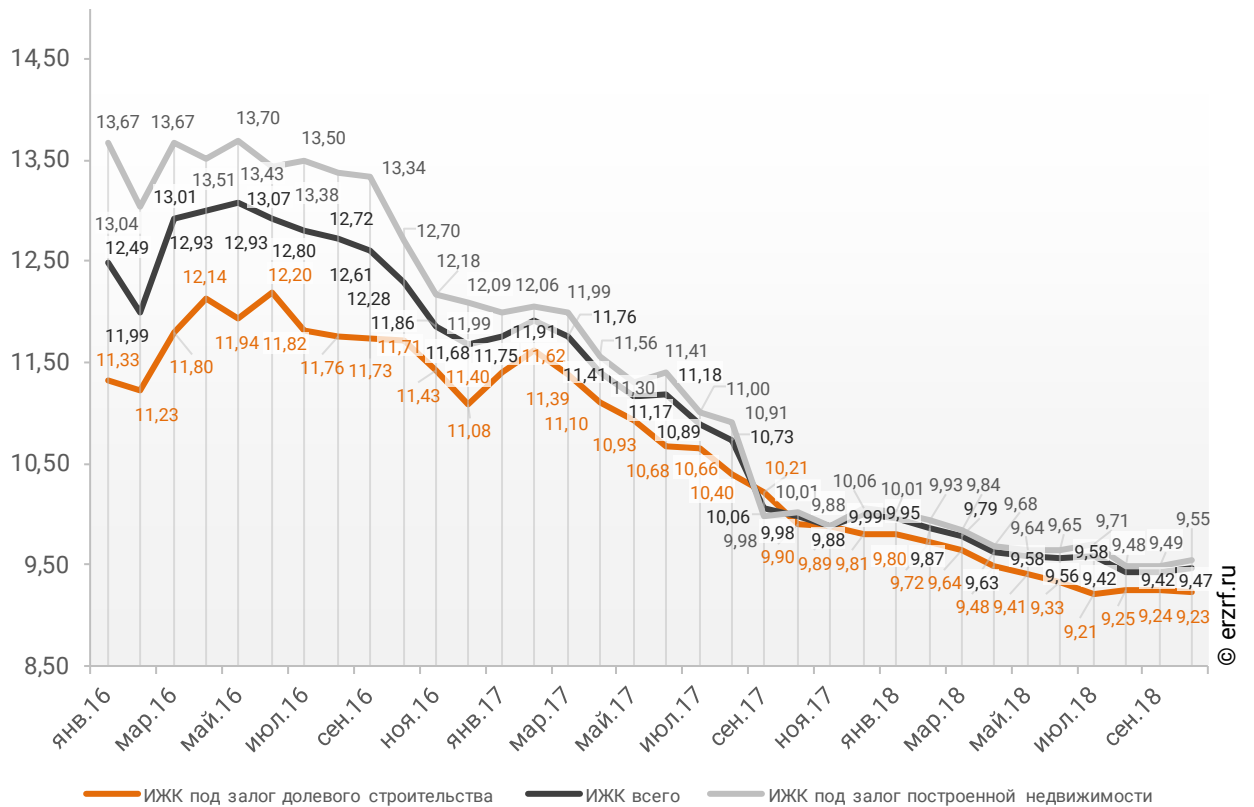


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в октябре 2018 года составила 9,55%, что на 0,46 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,01%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 30.

График 30

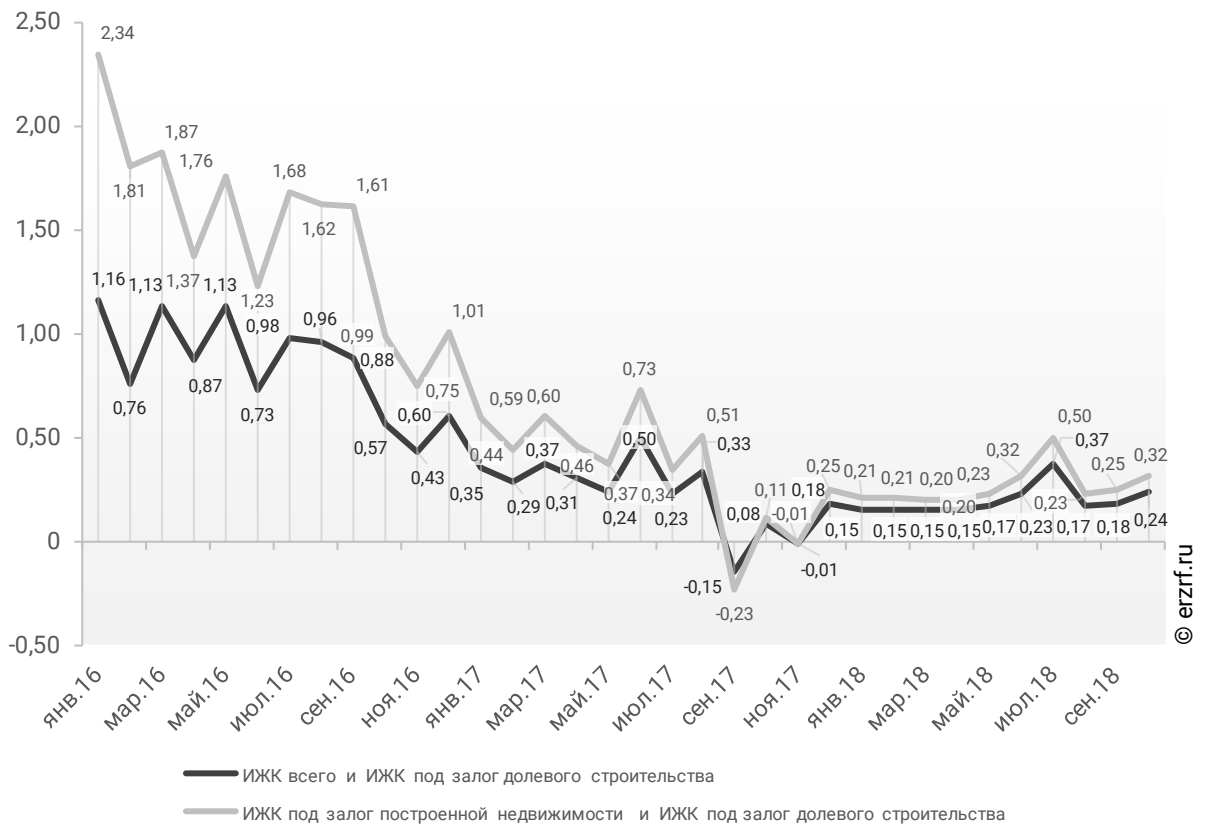
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 3,0 раза с 0,08 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 2,9 раза с 0,11 п.п. до 0,32 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

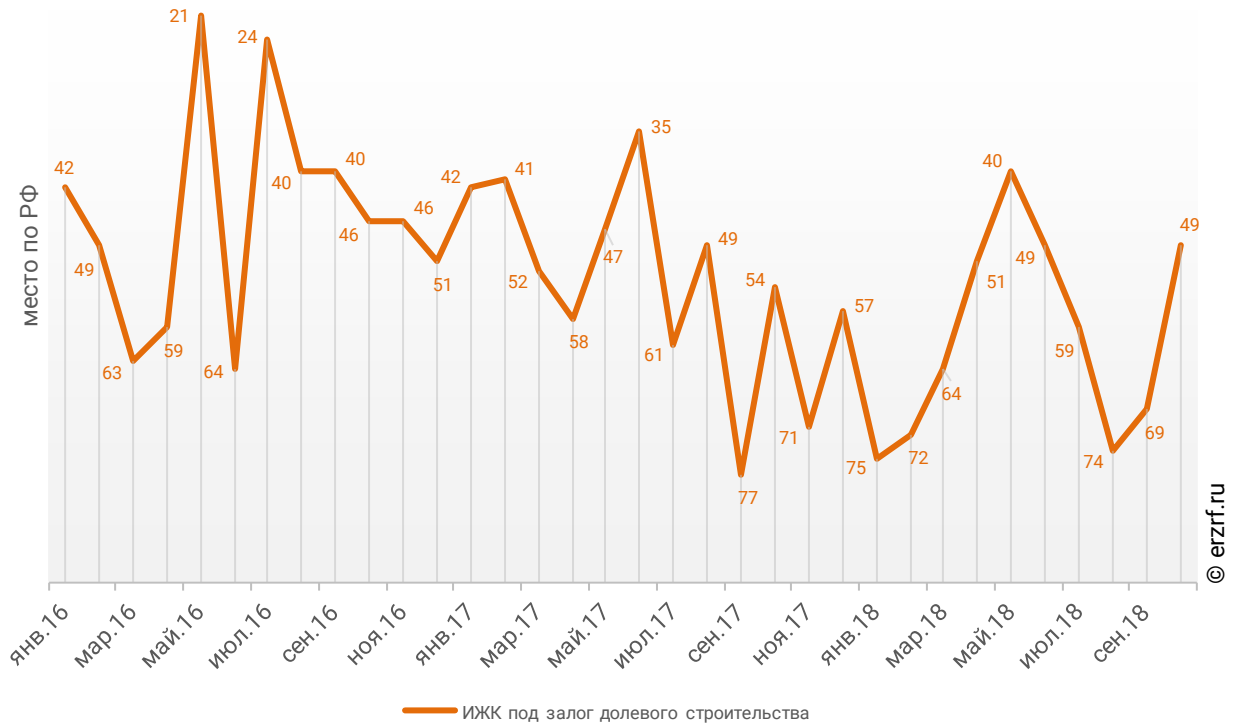


Новосибирская область занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 49-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

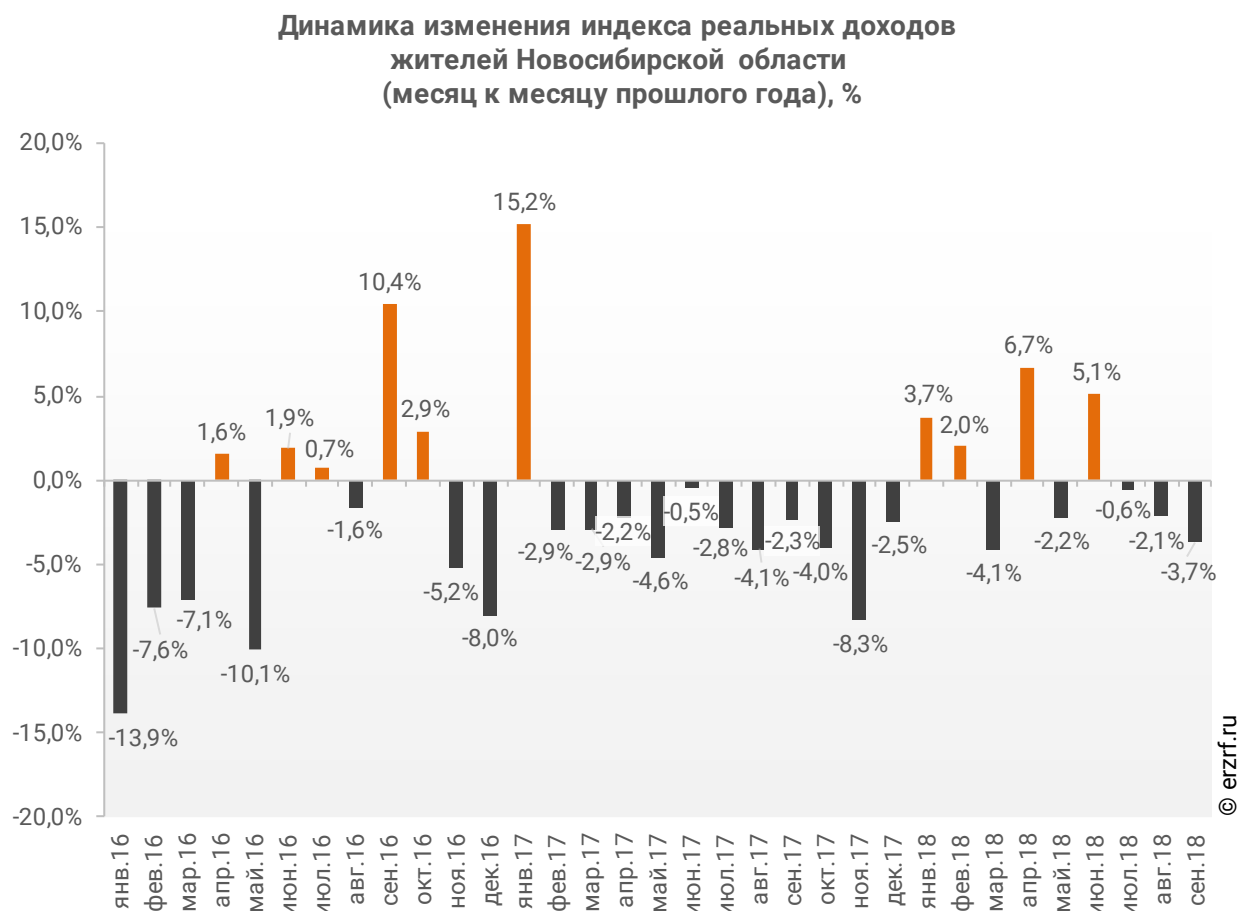
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новосибирской области в сентябре 2018 года упали на 3,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новосибирской области падают третий месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Новосибирской области рост реальных доходов населения составил 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

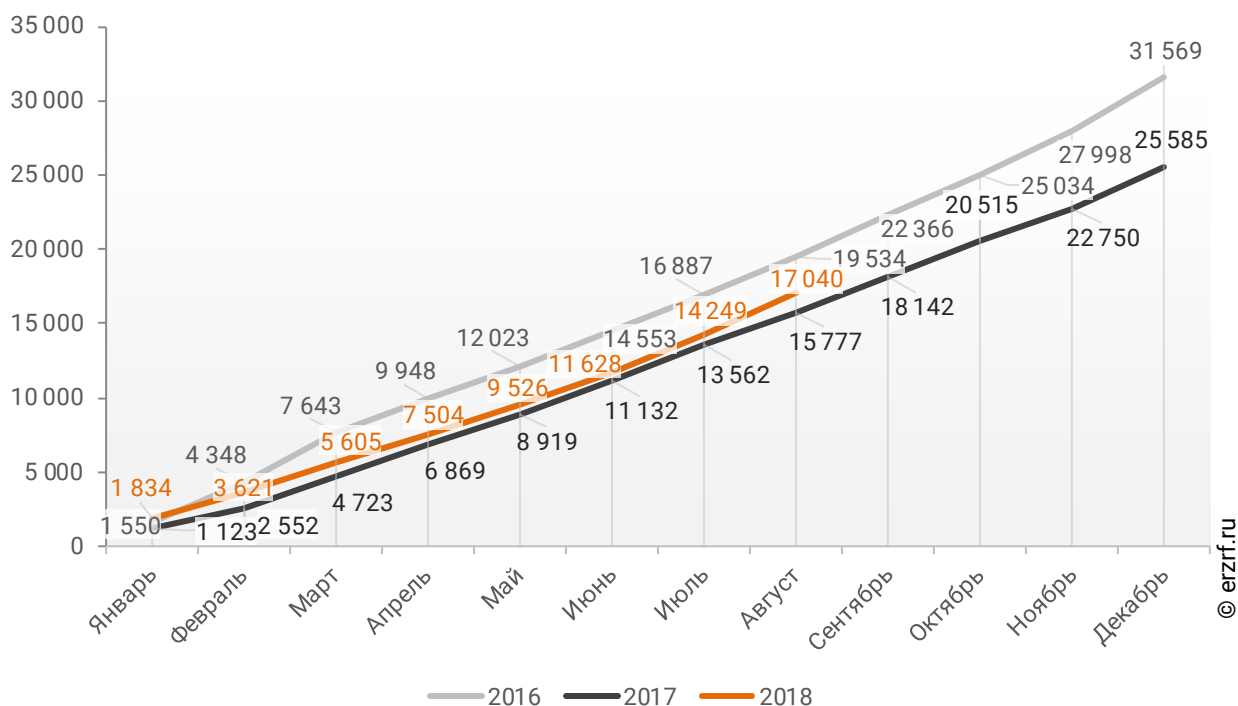
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 17 040 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,0% больше аналогичного показателя 2017 года (15 777 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 12,8% (тогда было зарегистрировано 19 534 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



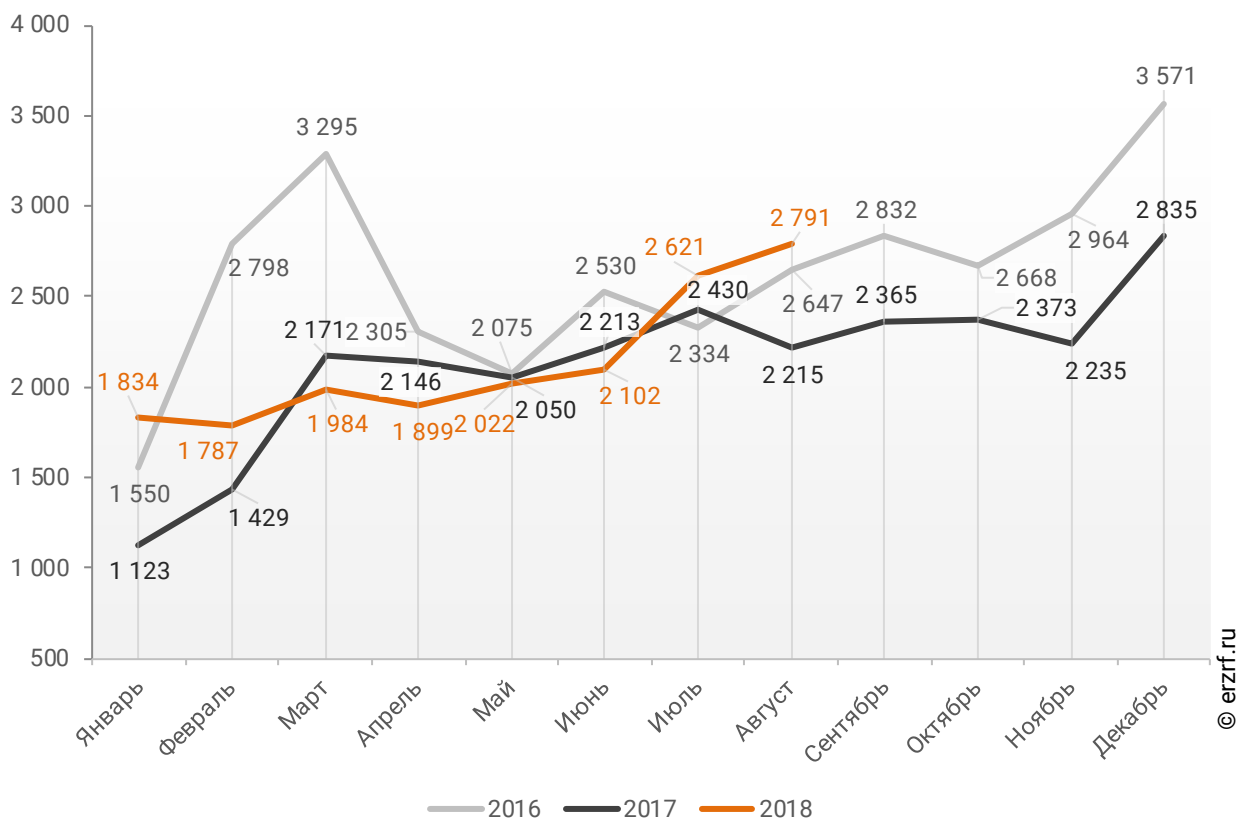
В августе 2018 года в Новосибирской области зарегистрирован 2 791 ДДУ.

Это на 6,5% больше, чем в июле (2 621 ДДУ), и на 32,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 102 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



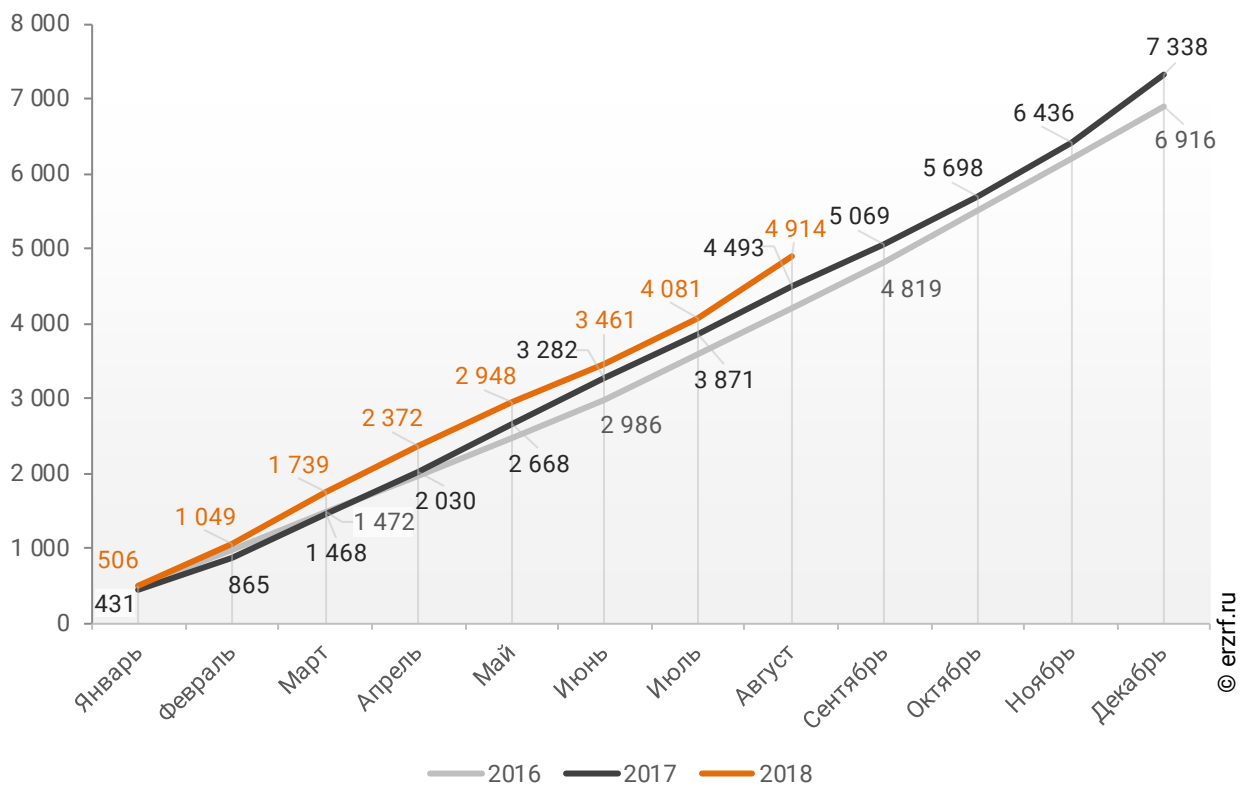
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 4 914 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 9,4% больше показателя 2017 года (4 493 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 17% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 4 210).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



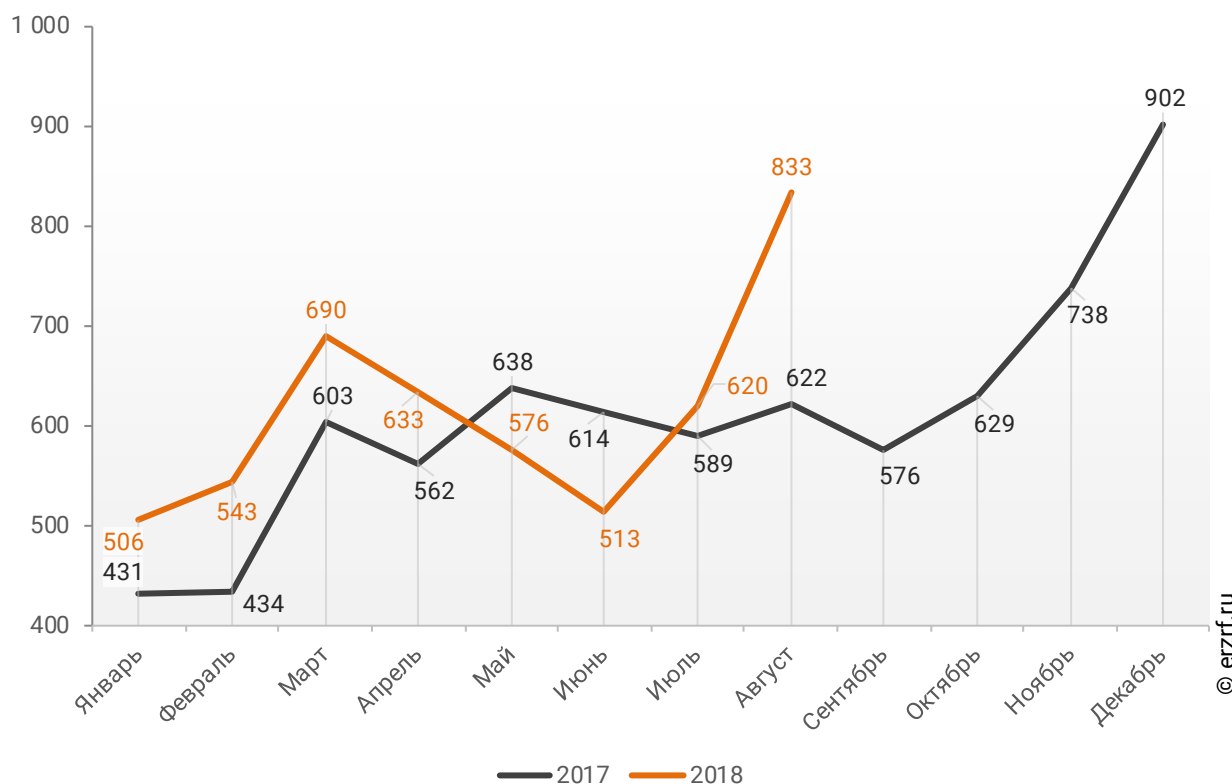
В августе 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 833 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 34,4% больше, чем в июле (620 договоров уступки), и на 62,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 513 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области представлена на графике 38.

График 38



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

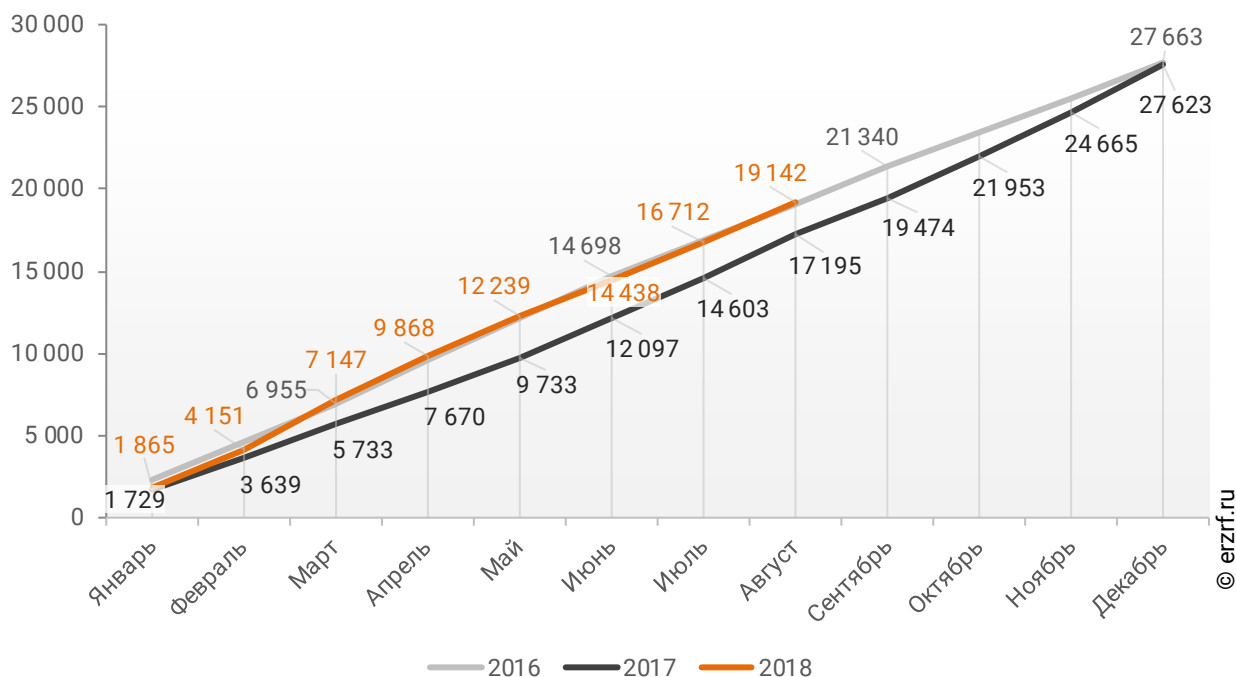
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 19 142 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,3% больше аналогичного значения 2017 года (17 195 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав почти не изменилось (тогда было зарегистрировано около 19 100 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



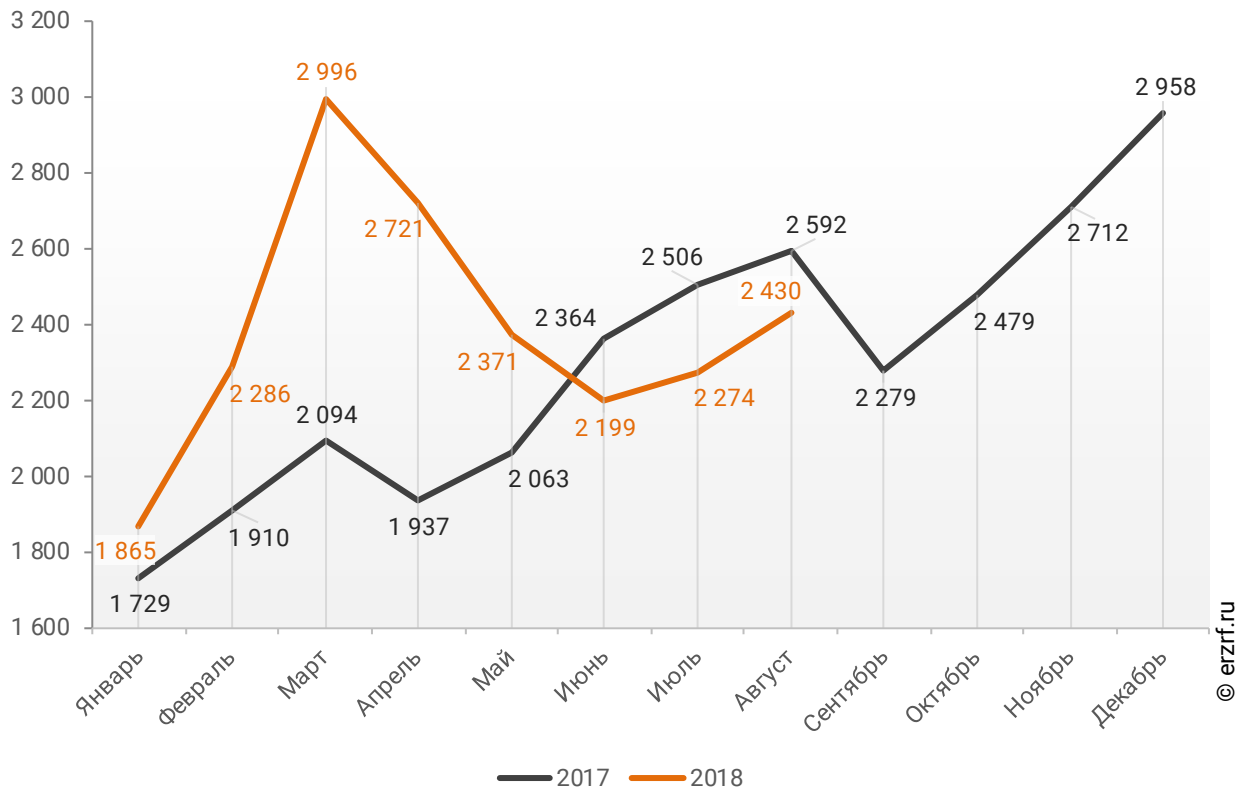
В августе 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 430 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 6,9% больше, чем в июле (2 274 права), и на 10,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 199 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

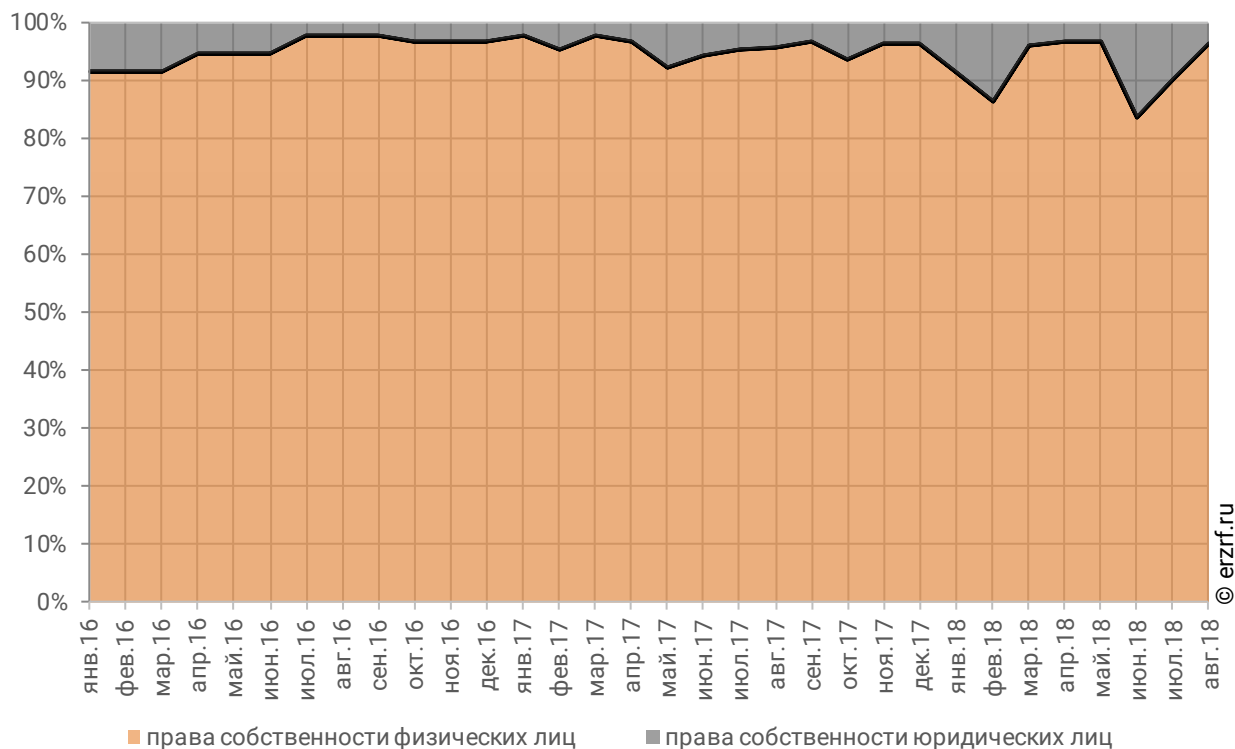


При этом среди 19 142 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 92,6% приходится на права физических лиц (17 727 прав), а 7,4% – на права юридических лиц (1 415 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

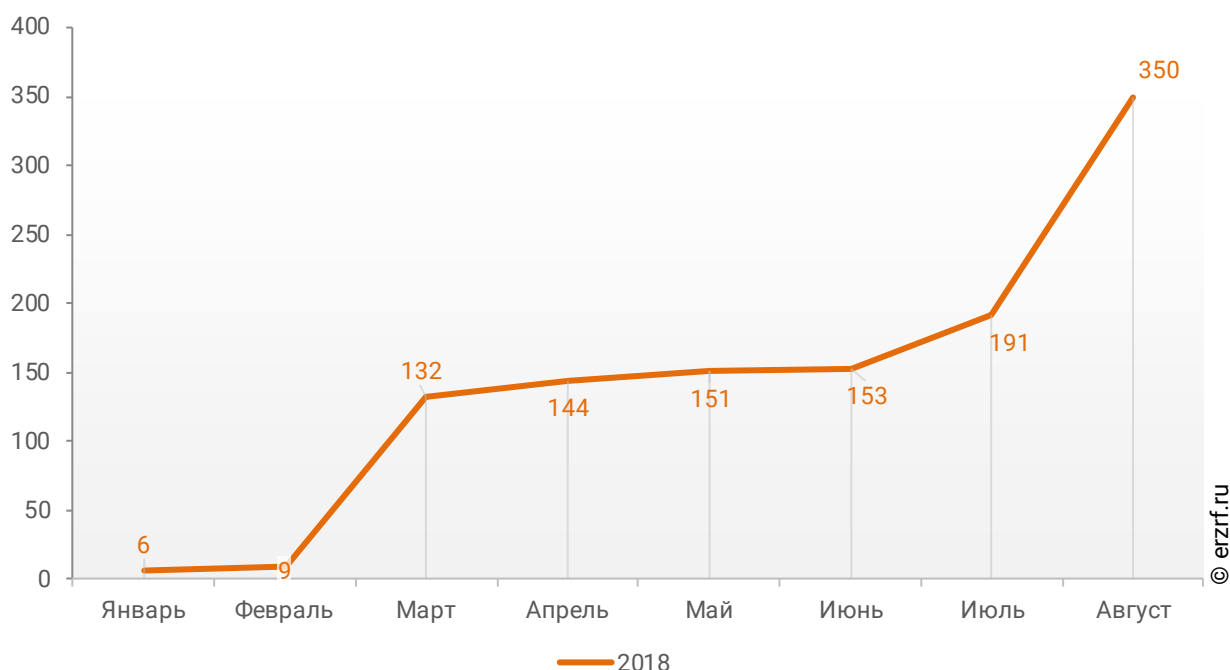
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 350 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г.



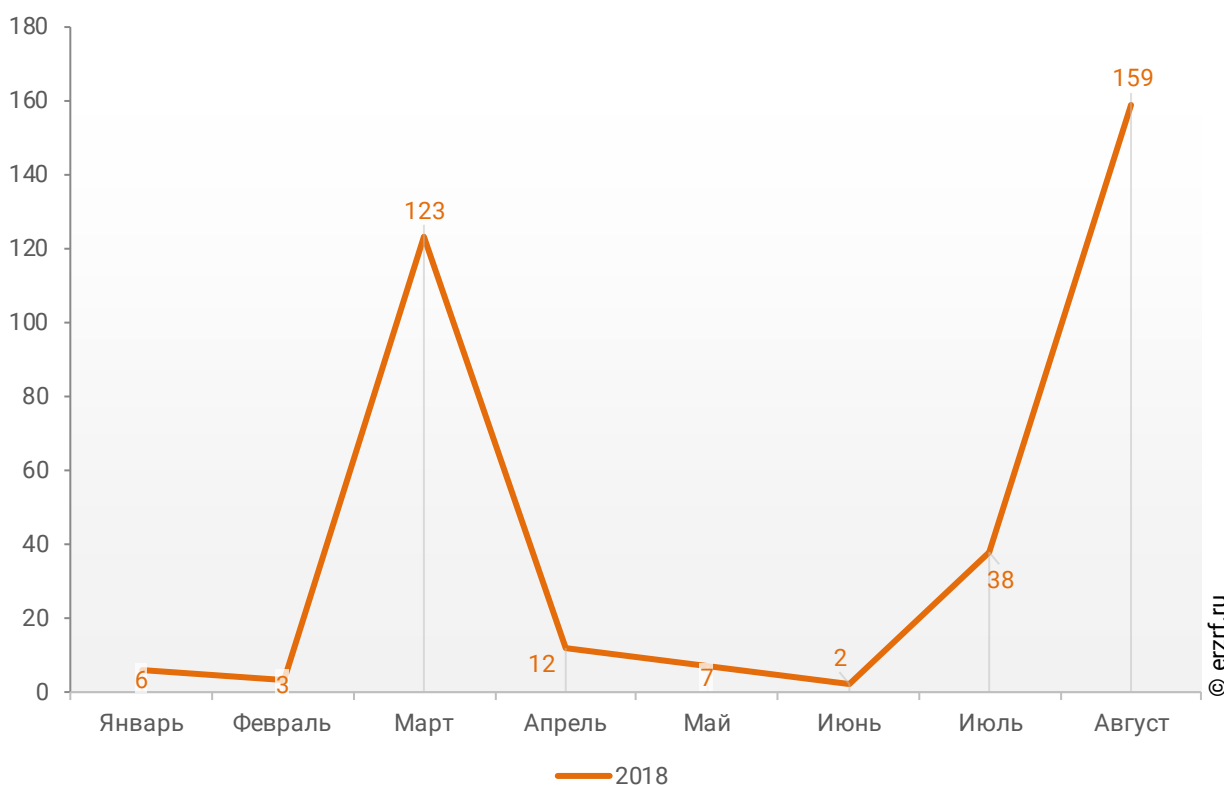
За август 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 159 прав собственности на машино-места

Это на 318,4% больше, чем в июле (38 прав), и на 7850,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 г. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 г.

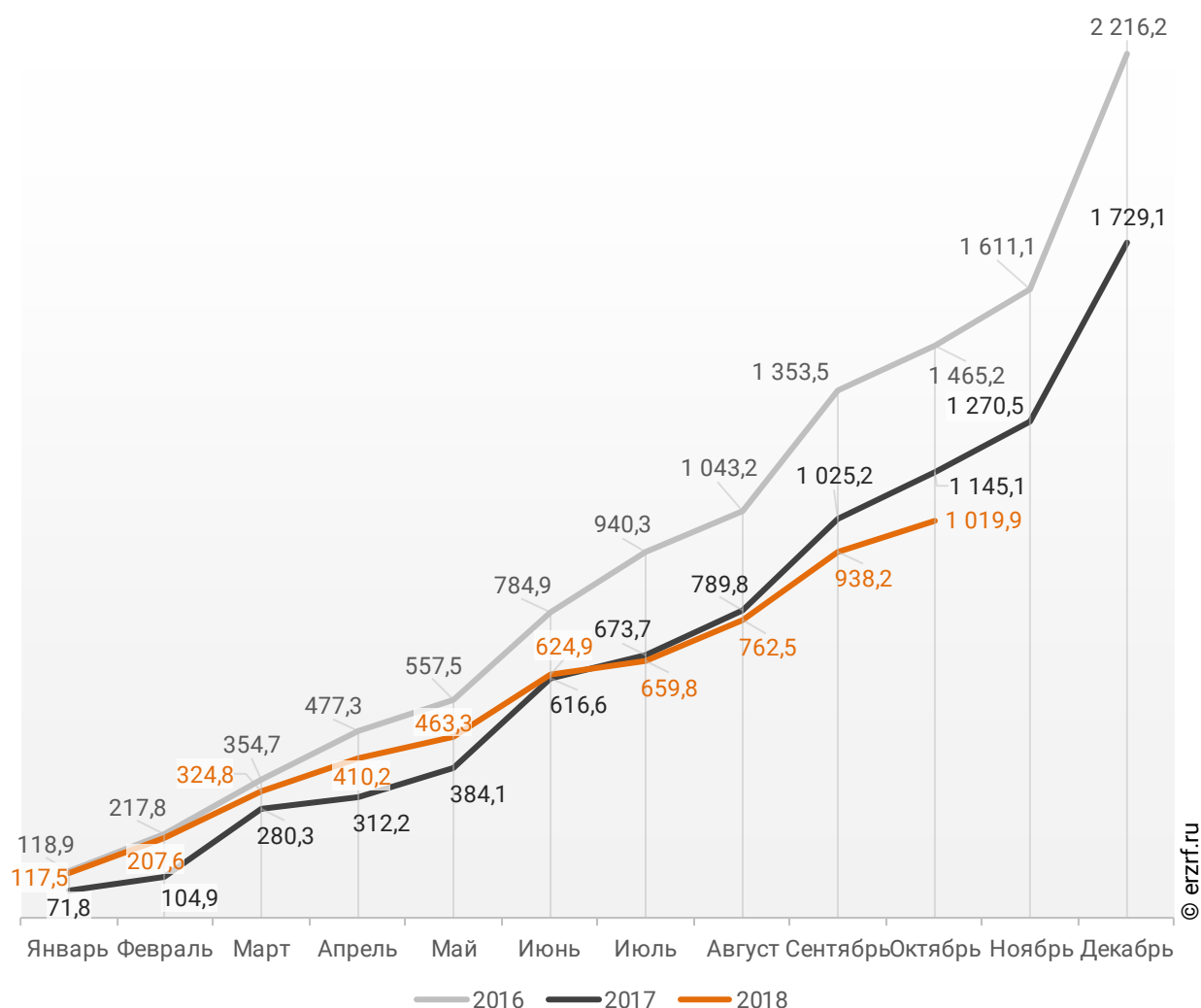


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 10,9% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 30,4% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

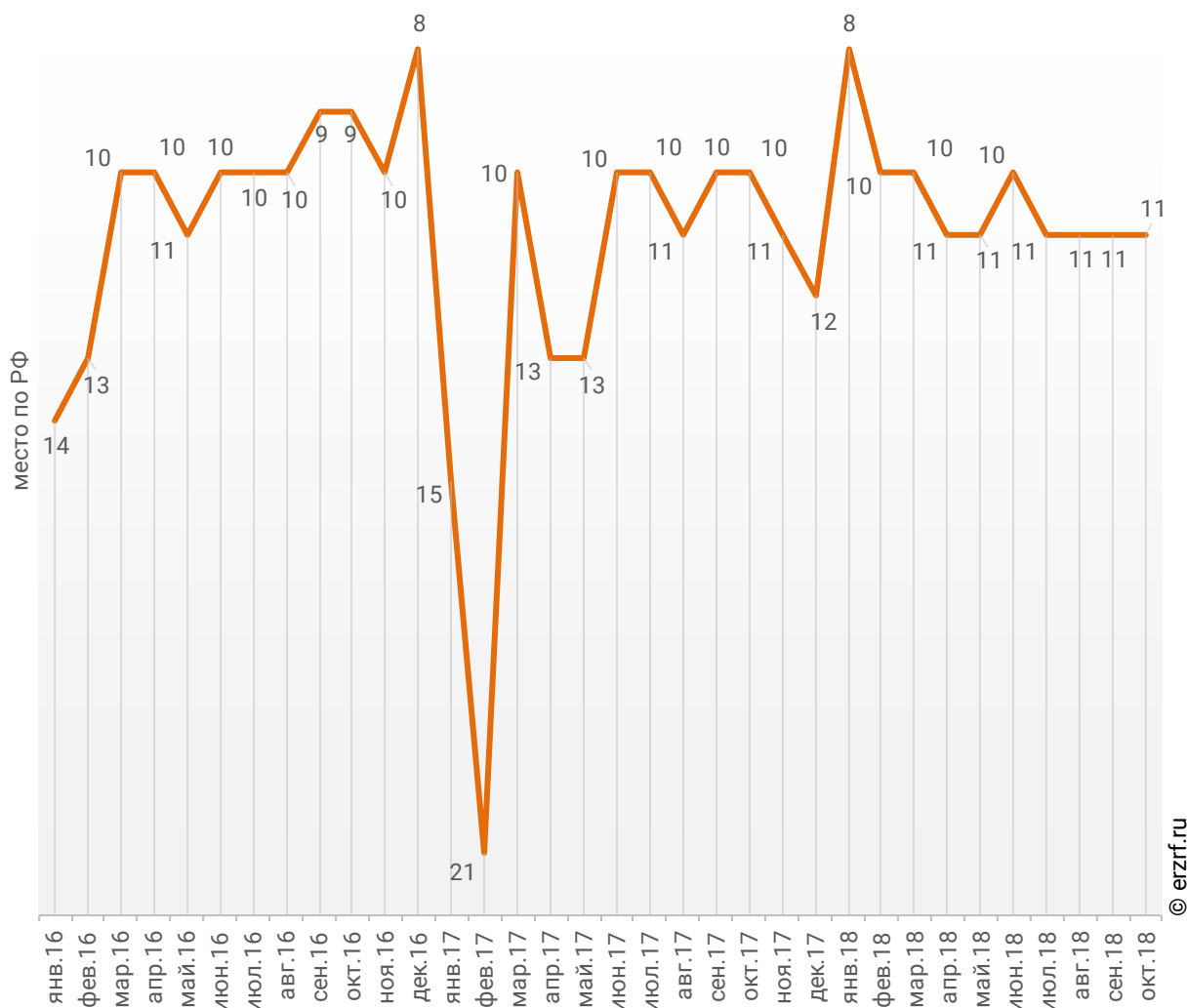


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

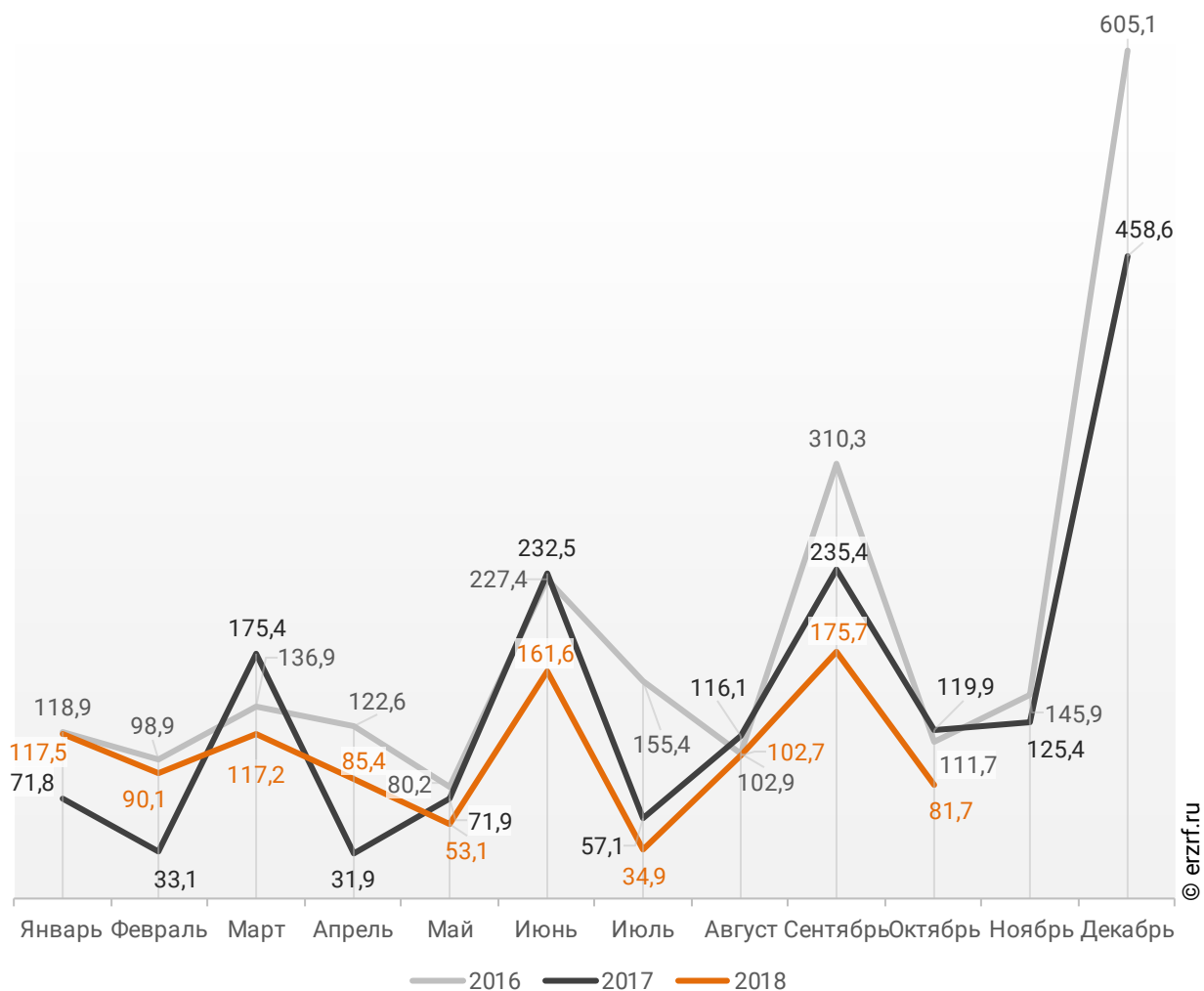
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Новосибирской области введено 81,7 тыс. м² жилья. Это на 31,9% или на 38,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

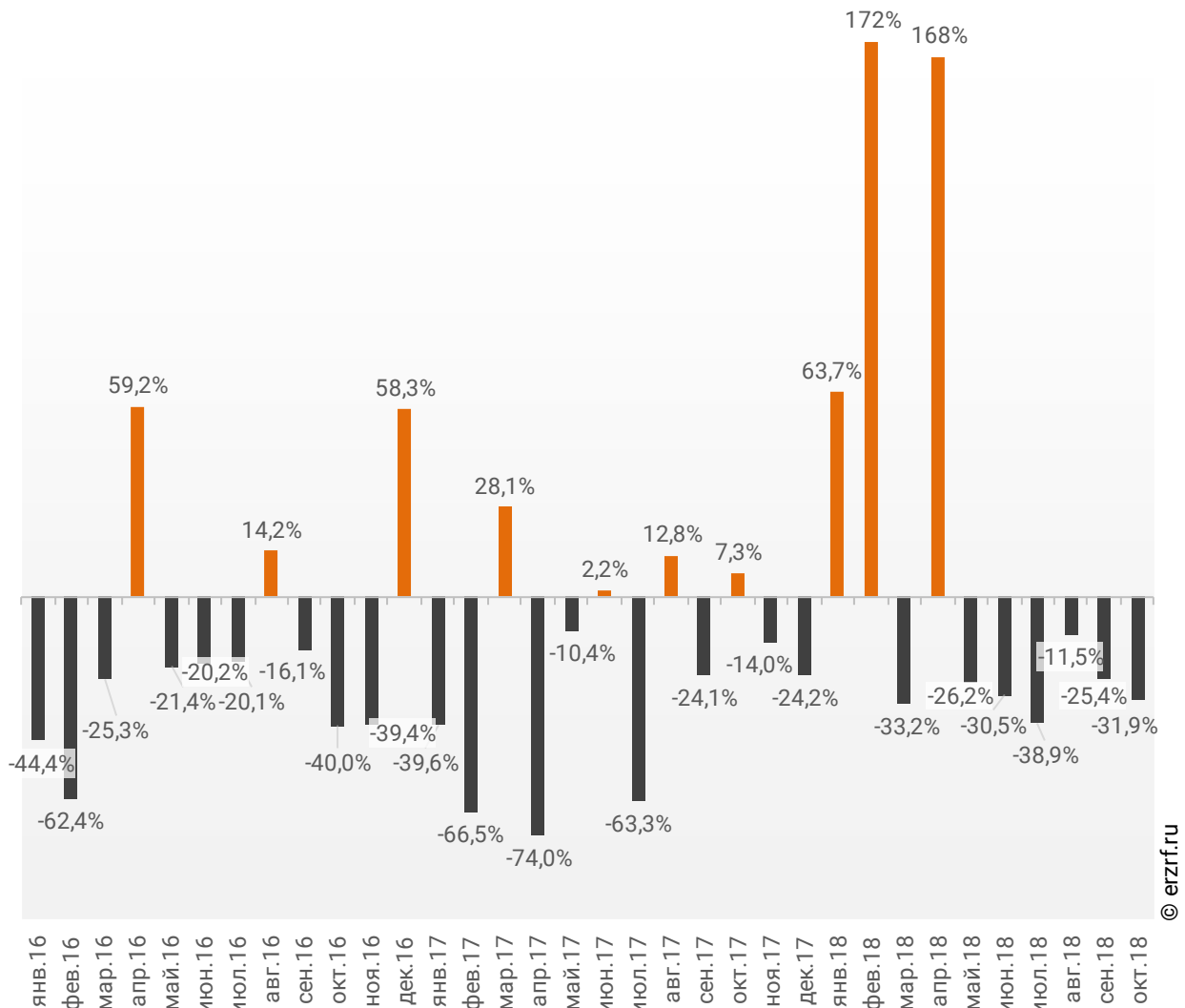
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области шестой месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

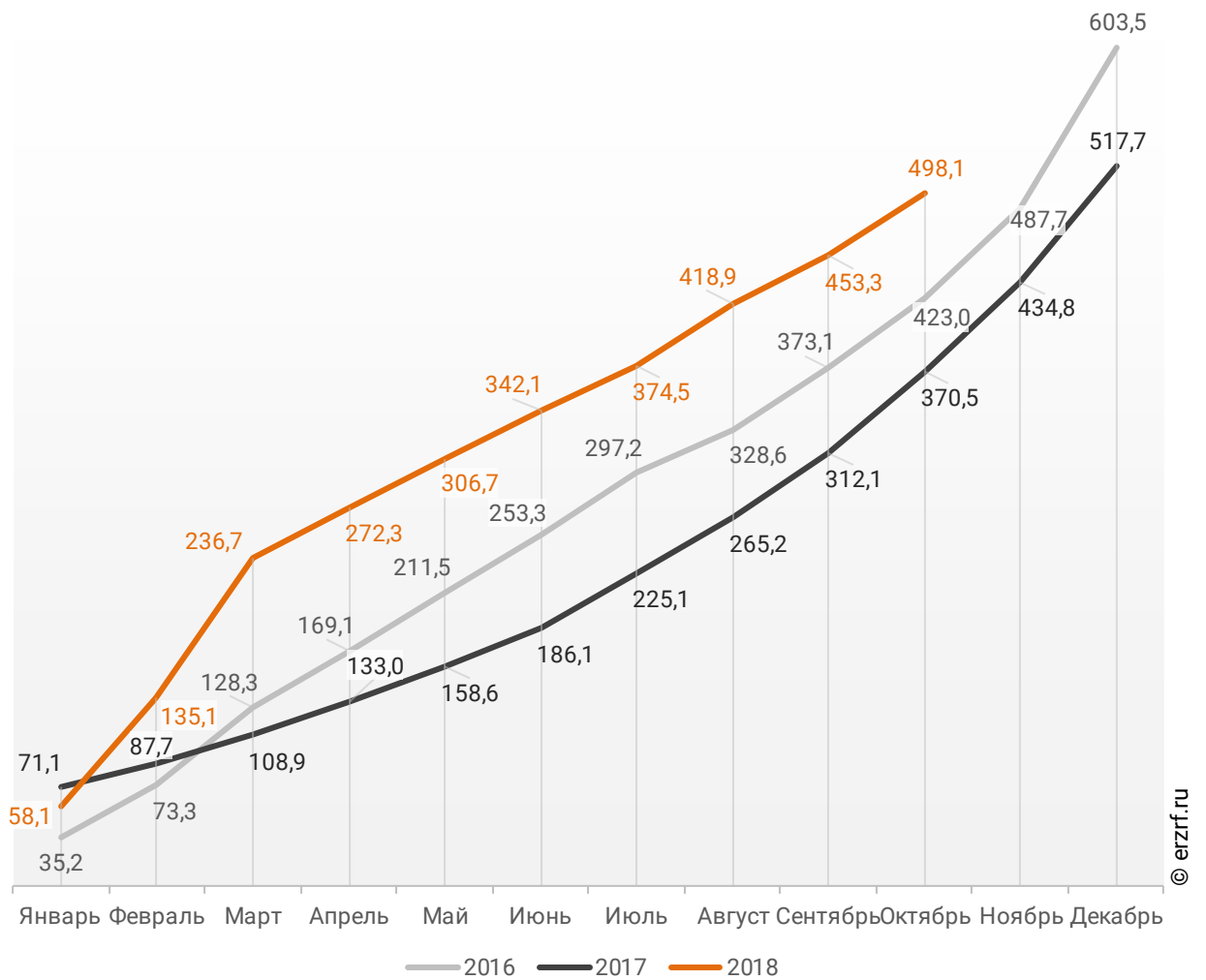


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 26-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Новосибирской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 34,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 17,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

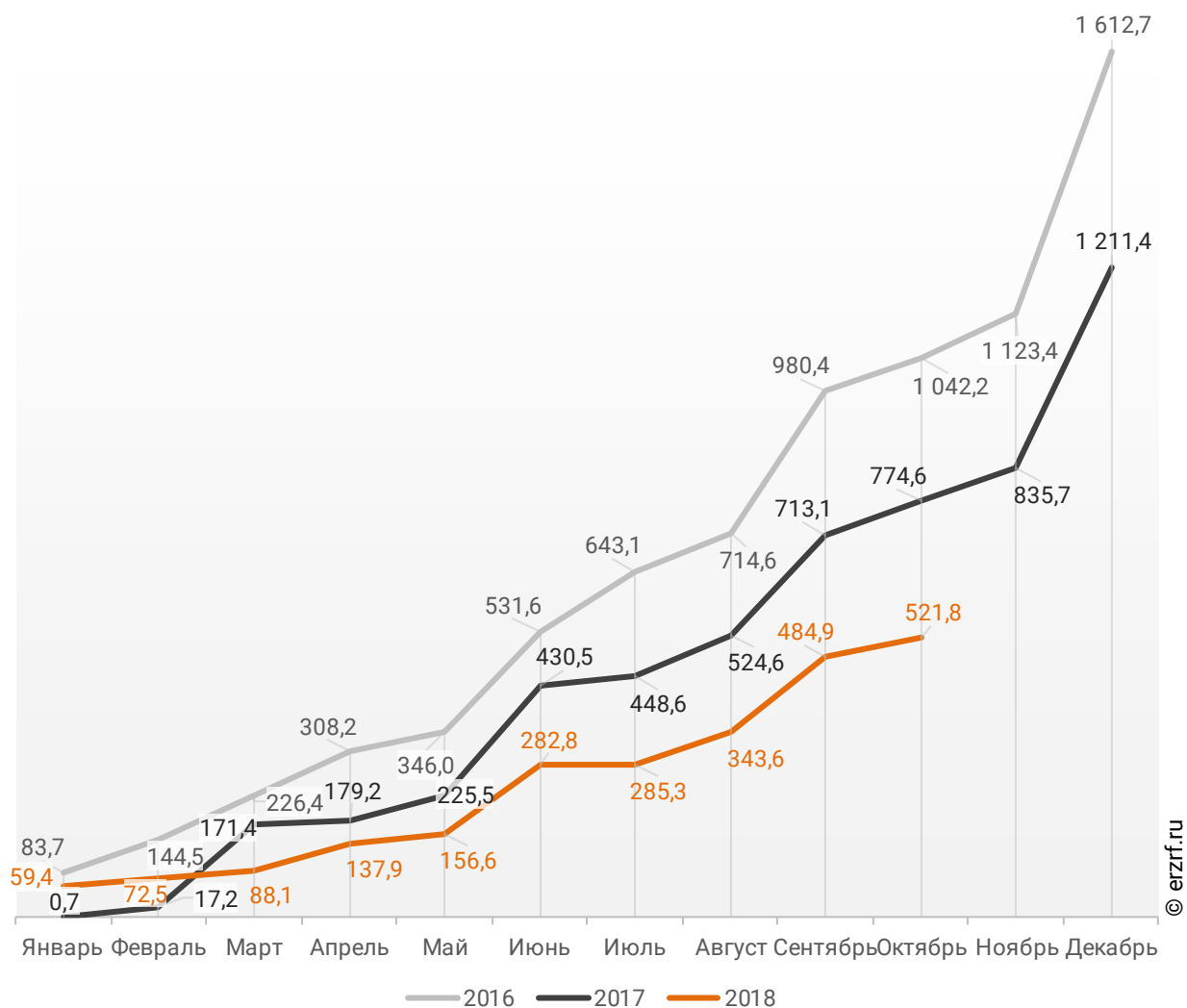
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 32,6% к уровню 2017 г. и снижение на 49,9% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

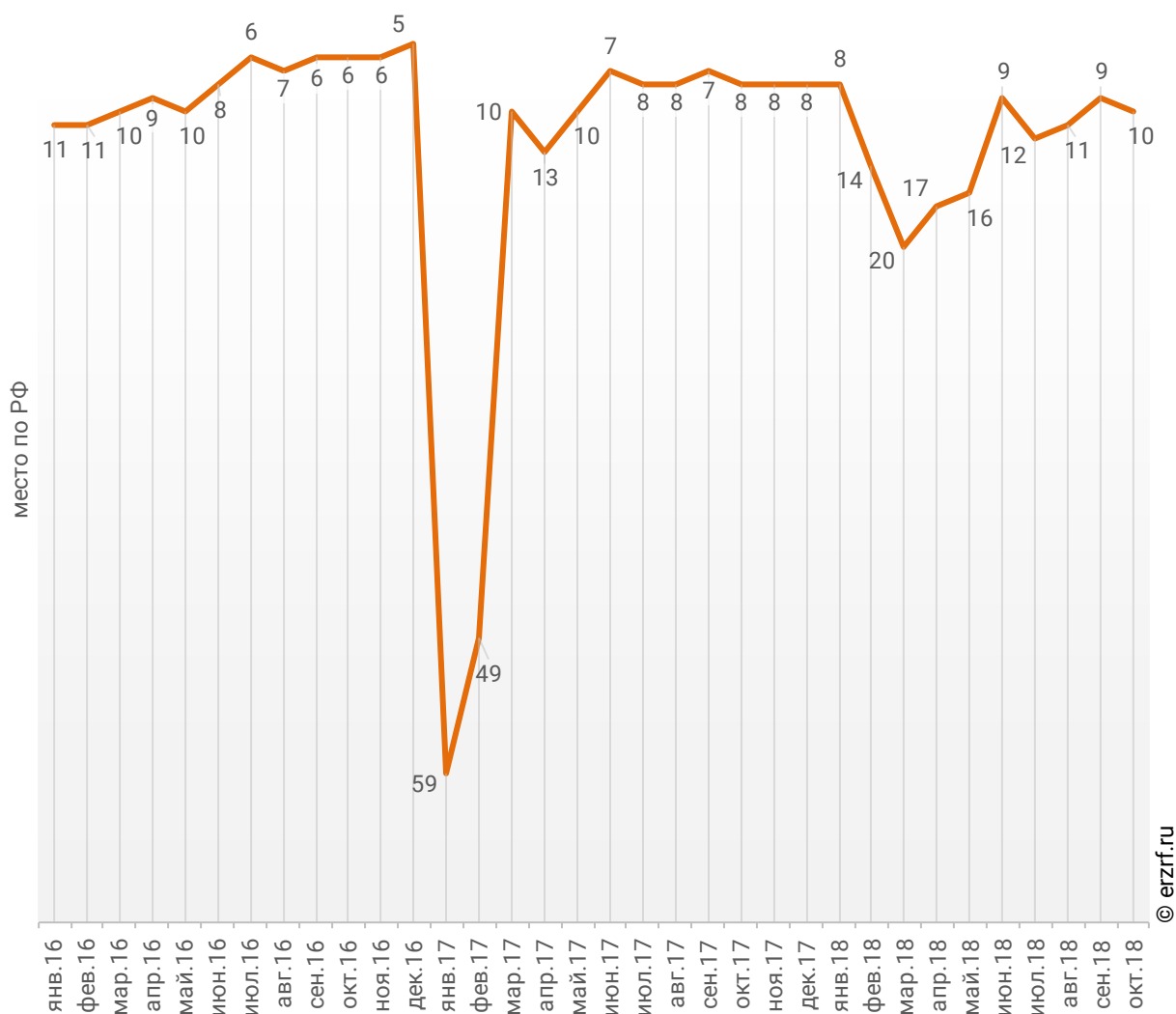


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Новосибирская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

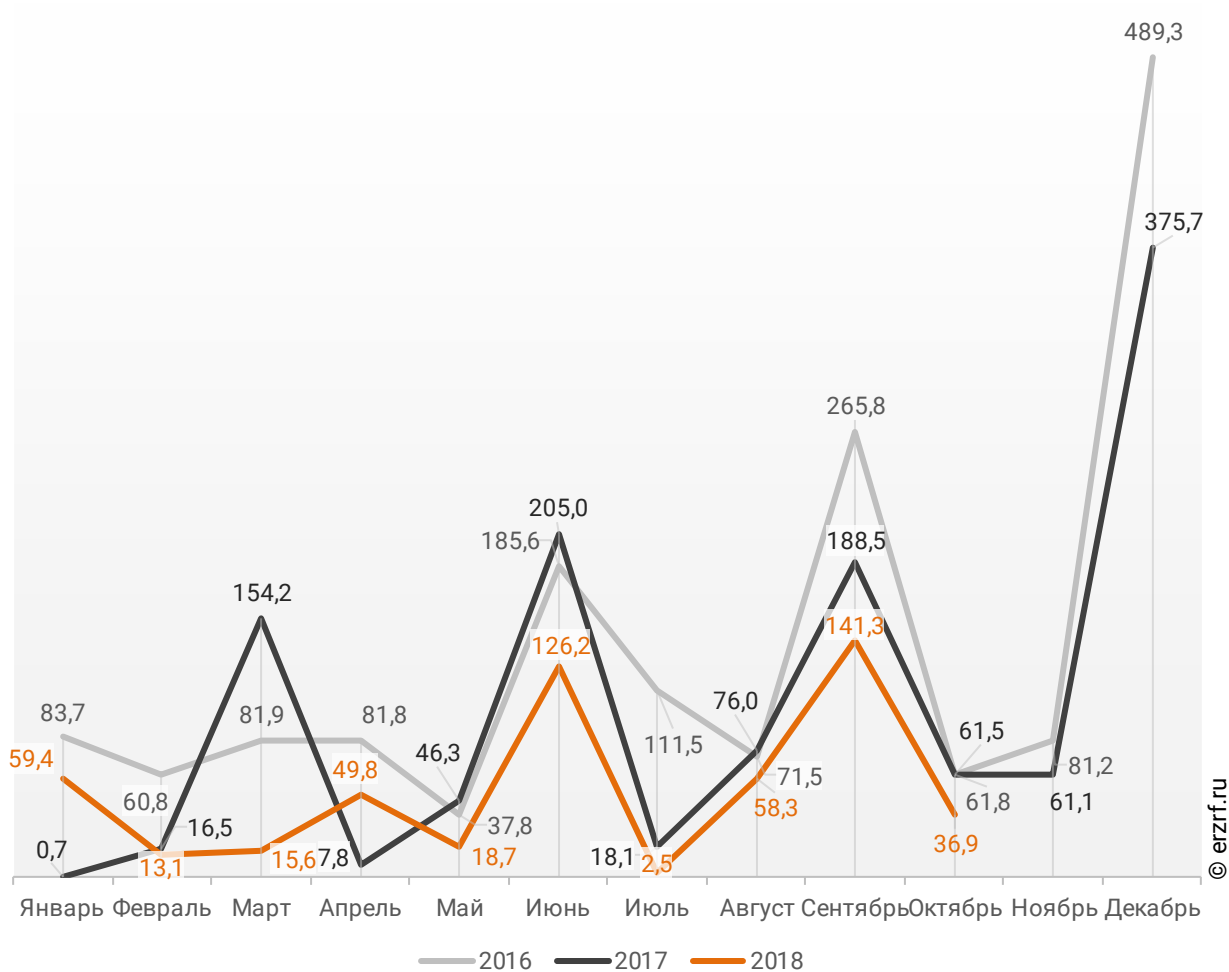
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Новосибирской области застройщиками введено 36,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 40,0% или на 24,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

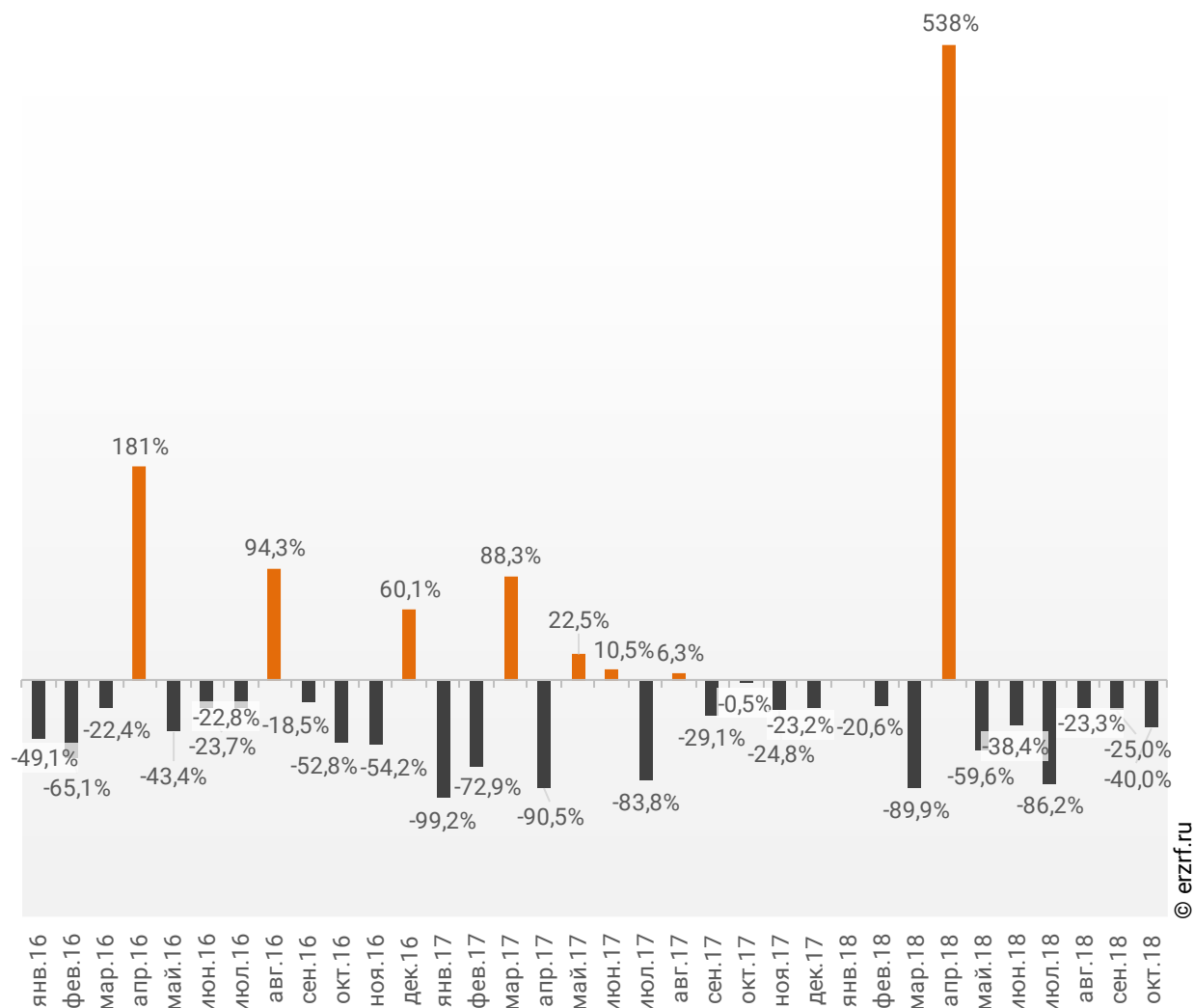
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области шестой месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

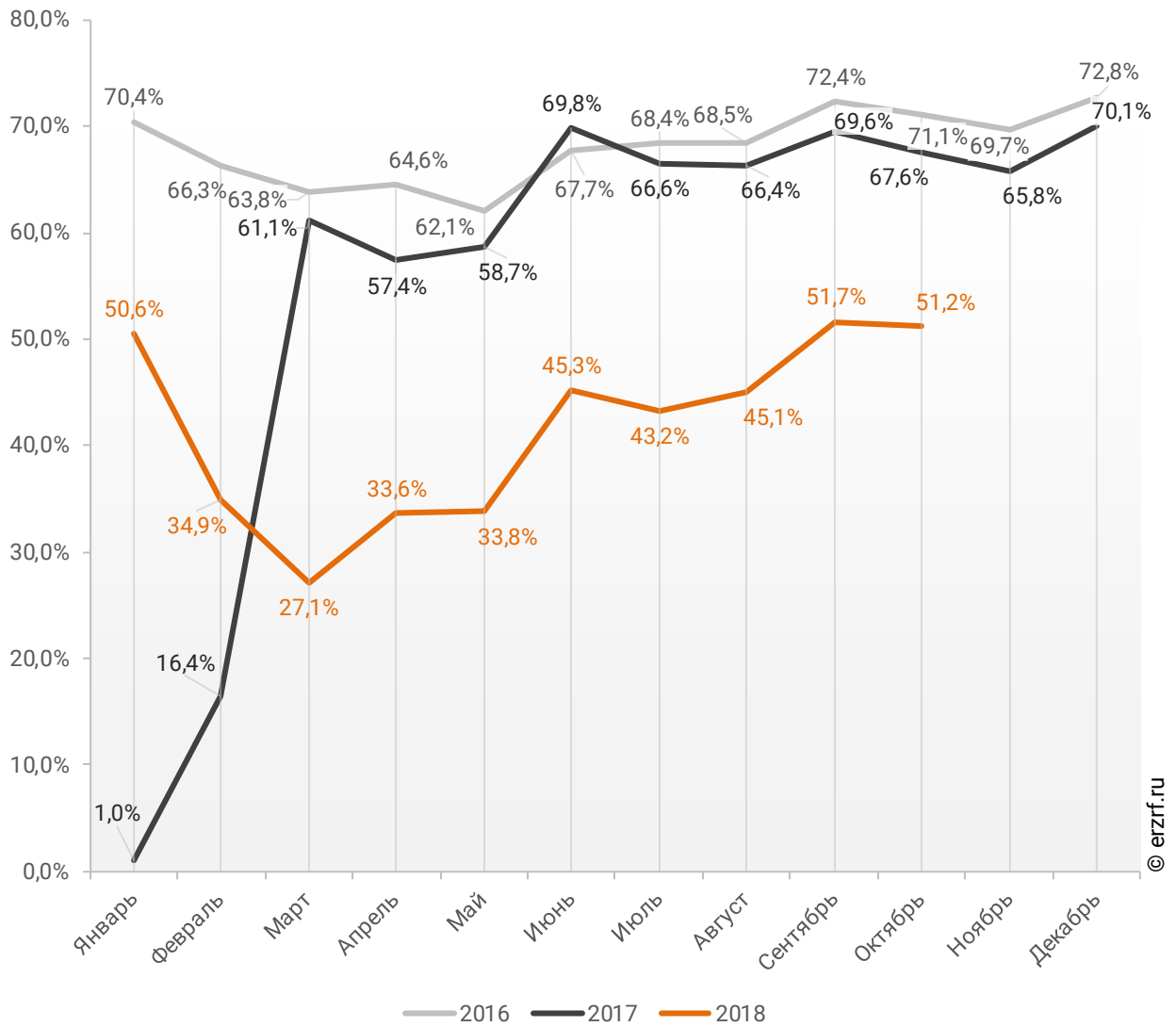


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Новосибирская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 51,2% против 67,6% за этот же период 2017 г. и 71,1% – за этот же период 2016 г.

График 53

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.

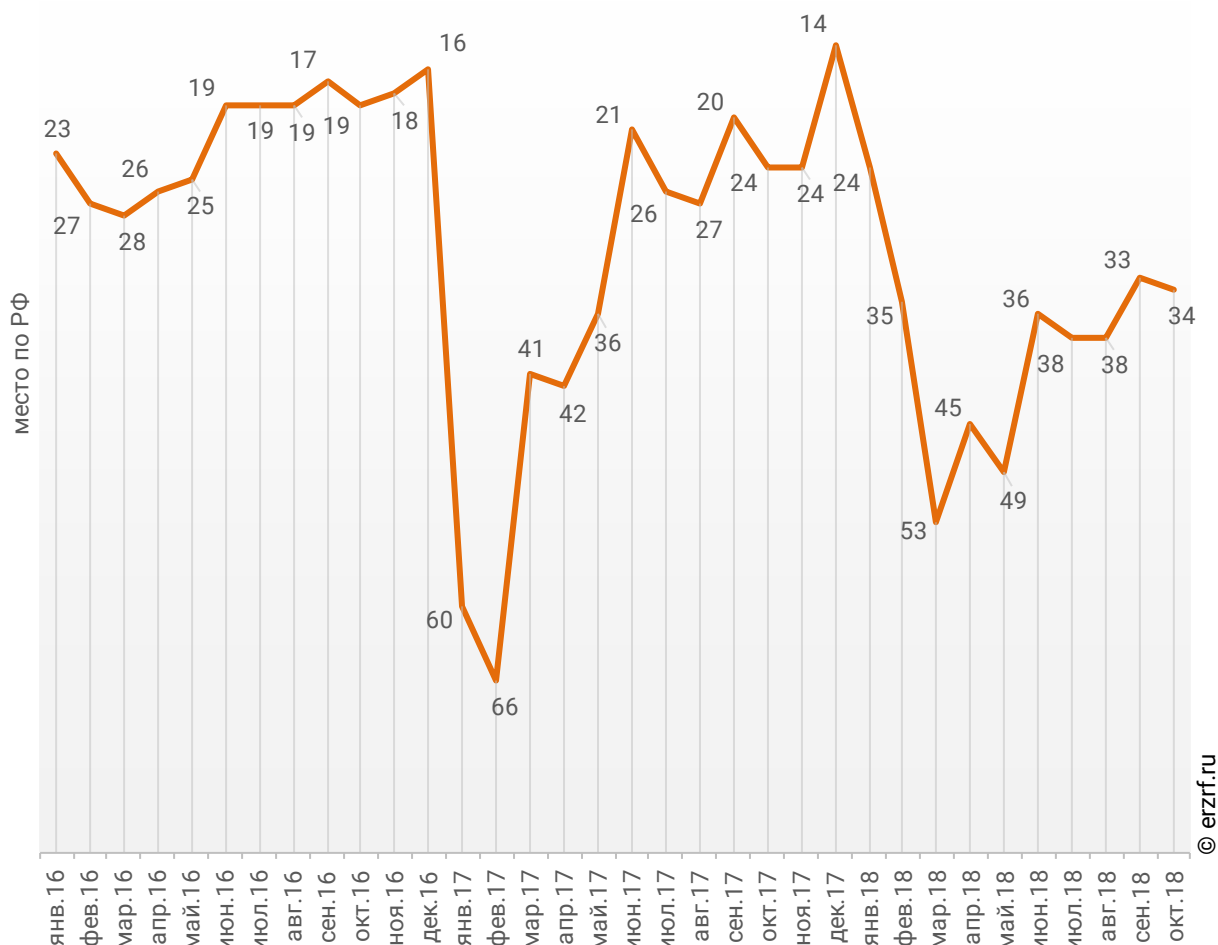


© erzrf.ru

По этому показателю Новосибирская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 45,2%, что на 6,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

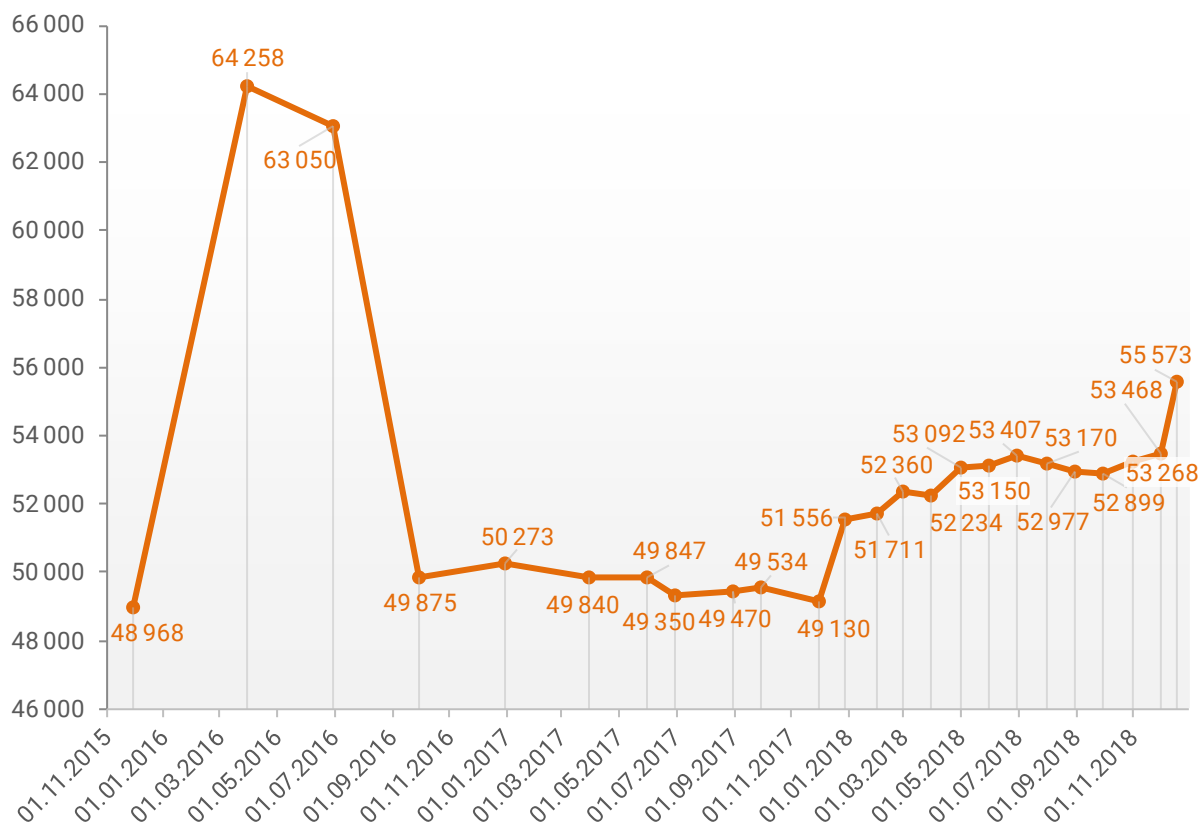
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 55 573 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, Р/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
IV квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	2	272	13 056
IV квартал 2018	B2B-Development	Огни Сибири	2	726	40 299
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	2	640	36 527
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	660	35 599
IV квартал 2018	Брусника	Панорама	2	540	25 919
IV квартал 2018	Брусника	Европейский берег	1	466	22 819
IV квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	2	420	18 617
IV квартал 2018	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	293	17 609
IV квартал 2018	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
IV квартал 2018	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	2	307	16 430
IV квартал 2018	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2018	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галушака, 15	1	331	16 282
IV квартал 2018	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	346	16 223
IV квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	2	375	16 049
IV квартал 2018	Компания БРИК	Парадиз	1	184	15 737
IV квартал 2018	ГК Союз	На Герцена, 11	1	295	14 549
IV квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция-2	1	357	14 353
IV квартал 2018	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Северная Корона	2	296	13 672
IV квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	271	13 663
IV квартал 2018	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Лето	1	408	12 680
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	365	12 480
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 861
IV квартал 2018	Оловозаводская	Черемушки	1	249	11 626
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
IV квартал 2018	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	10 880
IV квартал 2018	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
IV квартал 2018	УК Малахит	Малахит	2	114	10 254
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	9 784
IV квартал 2018	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
IV квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция	1	197	8 587
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	4	228	8 469
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
IV квартал 2018	Стройтрест №43	На Выборной	1	139	7 001
IV квартал 2018	Первое жильё	Ёлки-House	1	175	6 634
IV квартал 2018	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2018	Стройинвест К	Дома по ул. Зыряновская	1	109	6 527
IV квартал 2018	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	6 473
IV квартал 2018	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 268
IV квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
IV квартал 2018	УЗСПТС	На Ельцовской	1	144	6 174
IV квартал 2018	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
IV квартал 2018	Брусника	Квартал на Декабристов	1	96	5 547
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	124	5 019
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	1	91	4 925
IV квартал 2018	Карсиб	по ул.Геодезическая	1	121	4 805
IV квартал 2018	ГК Баутехник	Онегин	1	62	4 627
IV квартал 2018	ПСК ЛИДЕР	Дом по ул. Южный Микрорайон	1	68	3 314
IV квартал 2018	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
IV квартал 2018	ГК НСК-Инвест	Зеленый дворик	1	60	2 817
IV квартал 2018	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СибАлмаз	Морской	2	61	2 437
IV квартал 2018	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 384
IV квартал 2018	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	На Фадеева	1	56	2 002
IV квартал 2018	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	38	1 865
IV квартал 2018	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Заводская	1	48	1 547
IV квартал 2018	СФО Основа	Светлый	1	3	258
I квартал 2019	Стройтрест №43	На Выборной	2	498	22 956
I квартал 2019	АкадемМедСтрой	По б-ру Молодежи, 38, 40	2	326	22 882
I квартал 2019	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	421	16 331
I квартал 2019	АКД-Мета	Спектр	2	192	13 163
I квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Березовой роще	1	283	12 996
I квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	245	9 417
I квартал 2019	СК Эверест-Н	Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2	1	173	8 583
I квартал 2019	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
I квартал 2019	ГК ПСФ	Весенний	1	175	7 223
I квартал 2019	ГК СССР	Тихвинский	1	98	7 058
I квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	153	7 001
I квартал 2019	ВКД	Красен Хаус	1	128	6 667
I квартал 2019	ГК SKY Group	КрымSky	1	124	5 909
I квартал 2019	СФО Основа	Светлый	3	114	5 513
I квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	3	104	4 783
I квартал 2019	ГК СССР	Знаменский	1	100	4 756
I квартал 2019	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	148	4 494
I квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	43	4 289
I квартал 2019	Стройпроект	Дом по ул. Спортивная	1	72	3 122
I квартал 2019	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 491
I квартал 2019	СибАлмаз	Морской	2	48	2 438
I квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Баутехник	Тульский	2	708	33 907
II квартал 2019	ГК Стрижи	Пифагор	2	618	31 089
II квартал 2019	АКД-Мета	Оазис	2	384	26 202
II квартал 2019	СД	Заельцовский	1	303	20 222
II квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	360	17 190
II квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Крылья	2	306	15 464
II квартал 2019	Новосибирский квартал	Краснообский	1	252	14 619
II квартал 2019	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	252	13 663
II квартал 2019	СК Вертикаль-НСК	Любимый	2	320	12 604
II квартал 2019	Брусника	Дунаевский квартал	1	283	11 967
II квартал 2019	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	204	11 645
II квартал 2019	Стройтрест №43	На Немировича-Данченко	1	227	9 463
II квартал 2019	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	4	276	8 896
II квартал 2019	ГК ОЛМА	Дом по ул. Костычева	1	219	8 760
II квартал 2019	ЖСК ДЕРЖАВА	Дом на Бугринке	1	191	7 709
II квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	153	7 001
II квартал 2019	УК Малахит	Малахит	2	96	4 914
II квартал 2019	ГК СССР	Знаменский	1	120	4 678
II квартал 2019	ГК Союз	На Герцена, 11	1	101	4 530
II квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 913
II квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	2	68	2 728
II квартал 2019	СибАлмаз	Морской	2	48	2 340
II квартал 2019	АРЖС НСО	Экополис Солнечный	1	32	1 907
II квартал 2019	ЭкоИнвест	Мкр. Ключевой	1	6	1 539
II квартал 2019	СФО Основа	Светлый	2	6	734
III квартал 2019	СК Сибирьинвест	Колизей	3	1 237	68 127
III квартал 2019	АКД-Мета	Спектр	9	600	38 346
III квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	3	810	30 595
III квартал 2019	ГК Дом-Строй	Флотилия	1	409	23 879
III квартал 2019	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	411	20 606

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	377	17 438
III квартал 2019	ГК НСК	Pool House	1	444	16 000
III квартал 2019	ГК СМСС	Просвещение	1	238	14 686
III квартал 2019	ГК ПСФ	Радужный каскад	2	252	13 978
III квартал 2019	ГК Новый Мир Химметалл	Немировича 148	1	264	13 345
III квартал 2019	ГК Строитель	Jet Apartments 2	1	497	12 934
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Лето	1	354	12 580
III квартал 2019	ГК ОЛМА	Комета	1	288	11 482
III квартал 2019	РНГС	Галилео	1	130	9 979
III квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	5	141	9 552
III квартал 2019	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	179	8 999
III квартал 2019	ПСК Березка	Манхэттен	2	121	7 094
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	155	6 194
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	144	6 086
III квартал 2019	ГК SKY Group	Red Fox	1	104	4 862
III квартал 2019	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 610
III квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	38	4 378
III квартал 2019	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
III квартал 2019	Трест	Дом на Чаплыгина	1	35	3 141
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	1	48	2 845
III квартал 2019	МОЙ ДОМ	Дом по ул. Барханная	1	47	1 410
III квартал 2019	СФО Основа	Светлый	1	4	428
IV квартал 2019	РИК	Покровский	2	529	32 055
IV квартал 2019	ГК Союз	Акварельный 2.0	2	610	30 074
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	416	27 356
IV квартал 2019	Брусника	Европейский берег	2	506	25 316
IV квартал 2019	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	4	556	22 991
IV квартал 2019	АКД-Мета	Бавария	10	288	21 257
IV квартал 2019	СК Сибириинвест	Красный проспект	2	332	20 246

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 197
IV квартал 2019	СК Вертикаль-НСК	Любимый	3	430	16 411
IV квартал 2019	ГК Плюс-К	Сибирячка	1	381	16 041
IV квартал 2019	Новосибирский квартал	Краснообский	1	238	15 500
IV квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	282	15 140
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	4	340	14 250
IV квартал 2019	ГК ПСФ	Весенний	2	279	12 745
IV квартал 2019	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	471	12 114
IV квартал 2019	КМС	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	1	240	11 874
IV квартал 2019	Компания Таго	Тихий берег	1	336	11 182
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Лежена	1	210	11 107
IV квартал 2019	Квадратный МЭТР	Prime House	1	175	10 547
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Сокольники	1	253	10 339
IV квартал 2019	ГК TS Group	Жуковка	1	88	9 863
IV квартал 2019	ПКФ Агросервис	Сергиев Пассаж	1	196	9 007
IV квартал 2019	Дом Солнца	Мандарин	1	152	7 939
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	221	7 661
IV квартал 2019	ГК Стрижи	Солнечные часы	2	133	7 442
IV квартал 2019	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	156	6 957
IV квартал 2019	СФО Основа	Светлый	2	116	6 327
IV квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	5	111	6 298
IV квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	2	188	6 128
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	144	6 086
IV квартал 2019	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2019	ГК Строитель	Традиции	1	115	5 104
IV квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	102	4 879
IV квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	47	4 765
IV квартал 2019	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	24	2 138
Общий итог			261	40 920	1 993 354

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 467	103 455
2	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	6	1 729	92 806
3	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	6	1 328	83 060
4	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
5	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	9	2 031	81 044
6	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 302	71 943
7	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	5	1 383	68 330
8	<i>Колизей</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	1 237	68 127
9	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	13	944	64 304
10	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
11	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
12	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	985	58 966
13	<i>Шевченко</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	5	879	56 829
14	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 209	51 900
15	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	3	892	50 190
16	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	5	1 088	49 865
17	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	4	995	48 353
18	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	3	864	47 244
19	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	7	1 054	46 590
20	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
21	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
22	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
23	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 455
24	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	2	817	41 433

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
26	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	742	40 331
27	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	831	40 107
28	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	13	964	39 882
29	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	1 077	37 921
30	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	3	846	35 795
31	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
32	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	33 907
33	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	560	32 917
34	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	32 055
35	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	967	31 677
36	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
37	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	3	759	31 017
38	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	3	810	30 595
39	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Новосибирский квартал	2	490	30 119
40	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	2	610	30 074
41	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	3	637	29 957
42	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	5	750	29 015
43	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	1	323	14 487
44	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	1	323	13 885
45	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
46	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	1	418	25 950
47	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	477	25 904
48	<i>ЖК Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	463	25 843
49	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	2	726	25 295
50	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК Союз	1	446	24 822
51	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
52	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
53	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	409	23 879
54	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	2	498	23 765

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
56	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	15	424	23 361
57	<i>По ул. Кирова, 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	290	23 156
58	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	2	326	22 882
59	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	30	208	22 352
60	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	10	288	21 257
61	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	326	20 407
62	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	303	20 222
63	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	518	20 150
64	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	414	19 916
65	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
66	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	1	330	19 081
67	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ГК Союз	2	396	19 079
68	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
69	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	3	386	18 649
70	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
71	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
72	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	17 609
73	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	205	17 071
74	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
75	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
76	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 526
77	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	2	328	16 412
78	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
79	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	16 282
80	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	346	16 223
81	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
82	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	444	16 000
83	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
84	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	15 712

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	2	333	15 642
86	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	2	306	15 464
87	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	2	261	15 417
88	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 287
89	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	4	210	15 168
90	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	238	14 686
91	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	459	14 081
92	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
93	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
94	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	2	284	13 645
95	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	3	128	13 432
96	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	1	264	13 345
97	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	9	243	13 260
98	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	252	13 056
99	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	237	13 004
100	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	283	12 996
101	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	12 934
102	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 446
103	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	226	12 265
104	<i>Дианит</i>	Новосибирск	КАМЕЯ	1	220	12 206
105	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
106	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	308	11 876
107	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
108	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	223	11 763
109	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
110	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	1	244	11 664
111	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	288	11 482
112	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
113	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	268	11 105
114	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 105

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
115	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
116	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
117	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	1	175	10 547
118	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
119	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	210	10 090
120	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	1	130	9 979
121	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	1	130	9 889
122	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
123	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	2	189	9 465
124	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 463
125	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	220	9 434
126	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	92	9 434
127	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	1	196	9 007
128	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	114	8 896
129	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	8	124	8 770
130	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
131	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	197	8 587
132	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
133	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	1	139	8 444
134	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
135	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	152	7 939
136	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
137	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
138	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	133	7 442
139	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	6	157	7 215
140	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	7 094
141	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	156	6 957
142	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
143	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	1	128	6 667

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
144	Ёлки-House	Новосибирск	Первое жилье	1	175	6 634
145	Дома по ул. Зыряновская	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
146	Декабристов, 10	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	6 473
147	Дом по б-ру Молодежи, 15	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 268
148	Дом на Садовой	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
149	Дом по ул. Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
150	Орион	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
151	Дом по ул. Добролюбова	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
152	Пригородный простор	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	3	60	5 405
153	Березки Новолуговое	Новолуговое	Зеленый дом	21	56	5 250
154	Софийский	Новосибирск	ГК СССР	1	80	4 826
155	по ул.Геодезическая	Обь	Карсиб	1	121	4 805
156	Онегин	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
157	Речкуновский парк	Бердск	Интерком	1	80	4 610
158	Дом по ул. Макаренко	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
159	Дом по ул. Ленина, 124	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
160	Благовещенка	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	62	4 003
161	Дом по ул. Южный Микрорайон	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
162	Дом на Чаплыгина	Новосибирск	Трест	1	35	3 141
163	Дом по ул. Спортивная	Бердск	Стройпроект	1	72	3 122
164	Элитный	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
165	Зеленый дворик	Криводановка	ГК НСК-Инвест	1	60	2 817
166	В Элитном	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
167	Дом по пр-ту Красный, 163/6	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
168	Дом по ул. Карла Маркса	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
169	Морской берег	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
170	На Фадеева	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	56	2 002
171	Экополис Солнечный	Ложок	АРЖС НСО	1	32	1 907
172	Дом по ул. Заводская	Черепаново	ГК КапиталИнвест	1	48	1 547

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
173	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	1	6	1 539
174	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
175	<i>Дом по ул. Барханная</i>	Мичуринский	МОЙ ДОМ	1	47	1 410
Общий итог				466	73 427	3 651 597

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	26,0
2	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
3	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	29,8
4	<i>Дом по ул. Барханная</i>	Мичуринский	МОЙ ДОМ	30,0
5	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	30,7
6	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
7	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Черепаново	ГК КапиталИнвест	32,2
8	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	32,8
9	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,8
10	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	34,8
11	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	35,2
12	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	35,8
13	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,0
14	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
15	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	37,8
16	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	37,9
17	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	38,6
18	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	38,7
19	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	38,9
20	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6
21	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
22	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
23	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	39,9
24	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,9
25	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
26	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
28	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
29	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,9
30	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	41,4
31	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	41,4
32	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7
33	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
34	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
35	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	42,9
36	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,9
37	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Бердск	Стройпроект	43,4
38	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,6
39	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	44,9
40	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,0
41	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
42	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	44,2
43	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
44	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,6
45	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
46	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	45,8
47	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,9
48	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	46,0
49	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	46,0
50	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
51	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
52	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	46,9
53	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9
54	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	47,0
55	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	47,0
56	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
58	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	47,7
59	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	47,8
60	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	47,9
61	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	48,0
62	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,0
63	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	48,1
64	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ГК Союз	48,2
65	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	48,3
66	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,3
67	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
68	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
69	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	48,6
70	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
71	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
72	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
73	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	49,2
74	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	49,3
75	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	49,4
76	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
77	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
78	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
79	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,8
80	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
81	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	50,1
82	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
83	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
84	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
85	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5
86	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	50,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	50,7
88	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	51,8
89	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	51,8
90	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	52,1
91	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	52,2
92	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
93	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
94	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,7
95	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	52,9
96	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
97	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	53,7
98	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
99	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
100	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
101	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
102	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	54,4
103	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,6
104	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,7
105	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	54,9
106	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
107	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
108	<i>Колизей</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	55,1
109	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	55,1
110	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
111	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
112	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
113	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
114	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,3
115	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
116	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
117	<i>Дианит</i>	Новосибирск	КАМЕЯ	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
119	Сосны	Новосибирск	БОВИ	55,6
120	Революция	Новосибирск	ГК Союз	55,7
121	ЖК Расцветай на Гоголя	Новосибирск	ГК Расцветай	55,8
122	Солнечные часы	Новосибирск	ГК Стрижи	56,0
123	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	56,3
124	Речкуновский парк	Бердск	Интерком	57,6
125	VIVANOVA	Новосибирск	Д54	57,8
126	Флотилия	Новосибирск	ГК Дом-Строй	58,4
127	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	58,4
128	Манхэттен	Новосибирск	ПСК Березка	58,6
129	Красный проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	58,8
130	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	59,1
131	Экополис Солнечный	Ложок	АРЖС НСО	59,6
132	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,9
133	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	ГК СМСС	59,9
134	Дома по ул. Зыряновская	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
135	Дом по ул. Ленина, 124	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
136	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	60,1
137	Prime House	Новосибирск	Квадратный МЭТР	60,3
138	Софийский	Новосибирск	ГК СССР	60,3
139	Покровский	Новосибирск	РИК	60,6
140	По ул. Декабристов	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
141	Октябрьский	Новосибирск	СК Строй Град	60,7
142	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	61,5
143	Краснообский	Краснообск	Новосибирский квартал	61,5
144	Просвещение	Новосибирск	ГК СМСС	61,7
145	Дом на Садовой	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
146	Марсель	Новосибирск	Интеграл	62,1
147	Оазис	Новосибирск	АКД-Мета	62,5
148	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	62,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
150	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	64,6
151	<i>Шевченко</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	64,7
152	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	66,7
153	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	68,1
154	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	70,2
155	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	70,7
156	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	72,2
157	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
158	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	73,8
159	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
160	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	76,1
161	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	76,8
162	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	78,0
163	<i>По ул. Кирова, 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,8
164	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	83,3
165	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
166	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	89,7
167	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	90,1
168	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	93,8
169	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
170	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	102,5
171	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	104,7
172	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	104,9
173	<i>Горки Академпарк</i>	Ложок	Академпарк	107,5
174	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
175	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	256,5
Общий итог				49,7