

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

1 958 134

-1,0% к октябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

59 950

-13,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2018

Банк России

465

+27,4% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

54,1

+1,8% к октябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

52 454

+3,1% к октябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,0%

-8,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018

Банк России

9,57

-1,10 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	46
11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области	61
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области.....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2018 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на октябрь 2018 года выявлено **277 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **36 213 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 958 134 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	196	70,8%	35 521	98,1%	1 895 883	96,8%
блокированный дом	77	27,8%	320	0,9%	37 315	1,9%
дом с апартаментами	4	1,4%	372	1,0%	24 936	1,3%
Общий итог	277	100%	36 213	100%	1 958 134	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,0% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тюмень	237	85,6%	33 020	91,2%	1 790 593	91,4%
Тобольск	15	5,4%	1 668	4,6%	92 500	4,7%
Тюменский	13	4,7%	577	1,6%	41 629	2,1%
Боровский	4	1,4%	406	1,1%	26 801	1,4%
Московский дворик	2	0,7%	107	0,3%	8 176	0,4%
Луговое	5	1,8%	46	0,1%	5 088	0,3%
Патрушева	2	0,7%	18	0,0%	1 564	0,1%
Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	2	0,7%	485	1,3%	18 281	0,9%
Ишим	3	1,1%	151	0,4%	4 957	0,3%
Ялуторовск	2	0,7%	55	0,2%	1 971	0,1%
Исетский	1	0,4%	52	0,1%	1 935	0,1%
Исетское	1	0,4%	52	0,1%	1 935	0,1%
Заводоуковск	1	0,4%	39	0,1%	1 898	0,1%
Упоровский	1	0,4%	51	0,1%	1 644	0,1%
Упорово	1	0,4%	51	0,1%	1 644	0,1%
Ярковский	1	0,4%	91	0,3%	1 629	0,1%
Ярково	1	0,4%	91	0,3%	1 629	0,1%
Заводоуковский	1	0,4%	24	0,1%	1 097	0,1%
Лебедевка	1	0,4%	24	0,1%	1 097	0,1%
	277	100%	36 213	100%	1 958 134	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (91,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

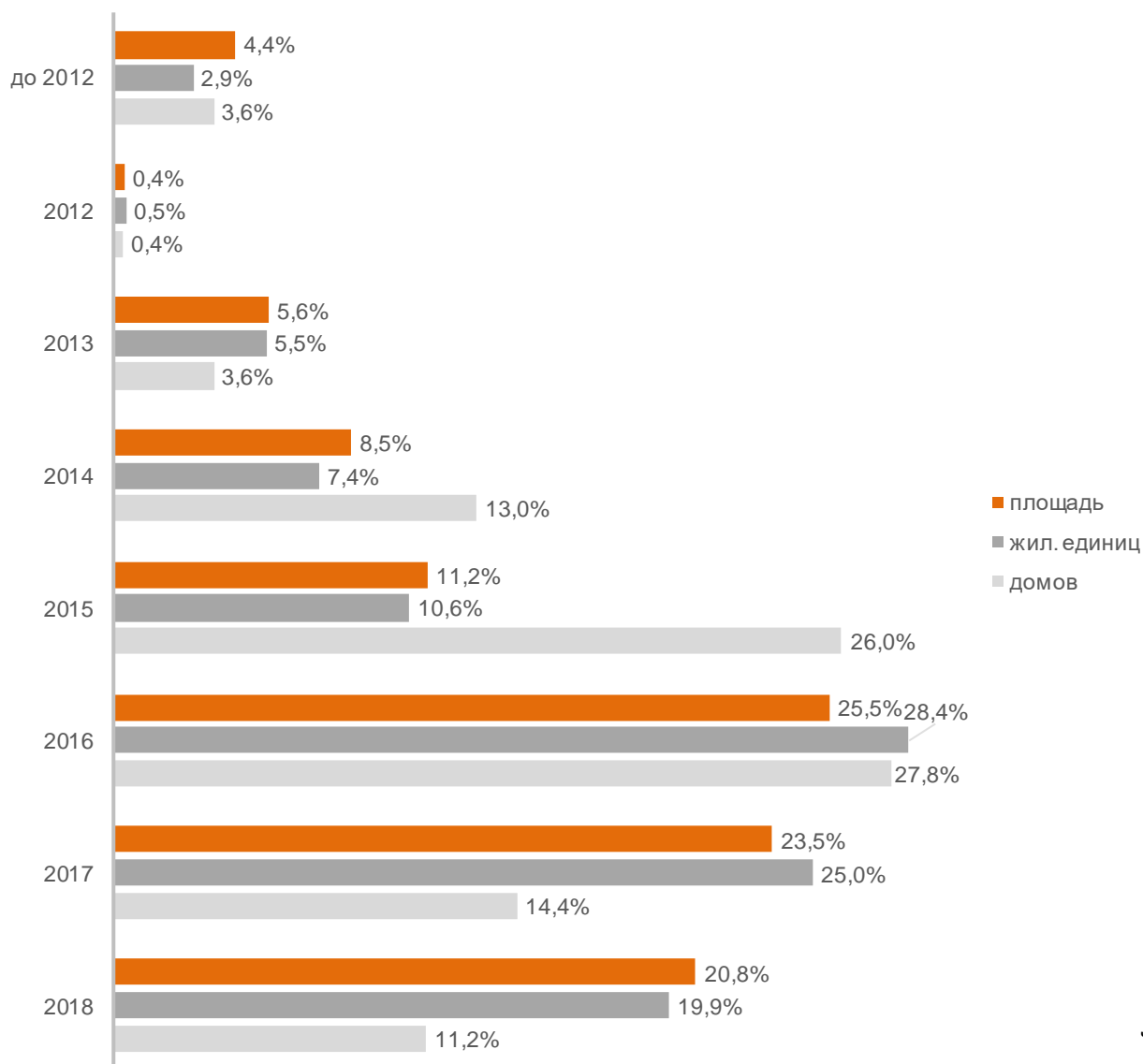
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	10	3,6%	1 036	2,9%	85 663	4,4%
2012	1	0,4%	168	0,5%	7 973	0,4%
2013	10	3,6%	1 990	5,5%	109 390	5,6%
2014	36	13,0%	2 675	7,4%	166 787	8,5%
2015	72	26,0%	3 834	10,6%	220 182	11,2%
2016	77	27,8%	10 279	28,4%	500 284	25,5%
2017	40	14,4%	9 036	25,0%	460 452	23,5%
2018	31	11,2%	7 195	19,9%	407 403	20,8%
Общий итог	277	100%	36 213	100%	1 958 134	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (25,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

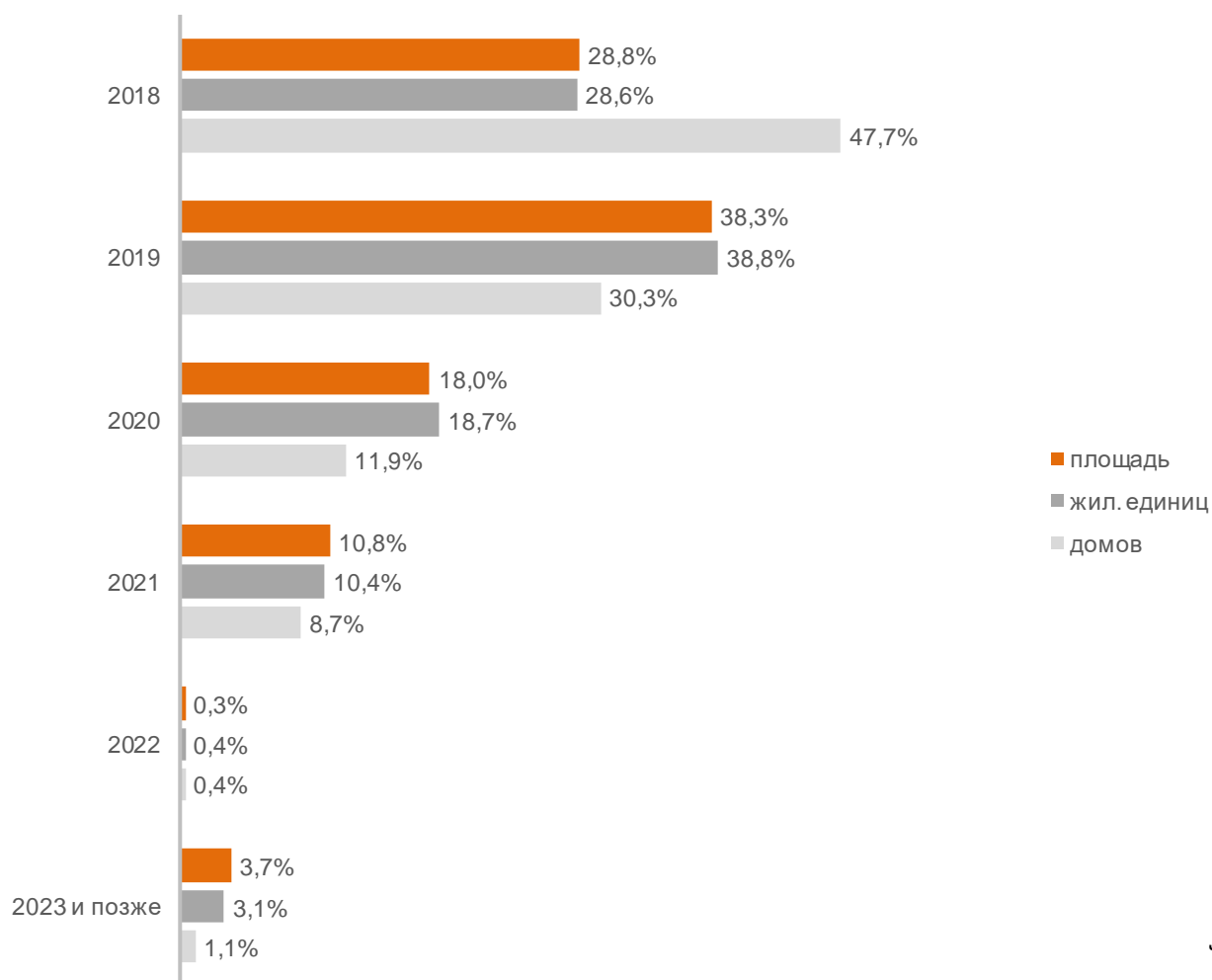
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тюменской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	132	47,7%	10 361	28,6%	564 458	28,8%
2019	84	30,3%	14 052	38,8%	750 514	38,3%
2020	33	11,9%	6 768	18,7%	352 418	18,0%
2021	24	8,7%	3 762	10,4%	211 980	10,8%
2022	1	0,4%	131	0,4%	6 810	0,3%
2023 и позже	3	1,1%	1 139	3,1%	71 954	3,7%
Общий итог	277	100%	36 213	100%	1 958 134	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Тюменской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 564 458 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	564 458	2013	18 043	3,2%
		2015	6 227	1,1%
		2016	45 061	8,0%
		2017	31 469	5,6%
		2018	139 537	24,7%
2019	750 514	2016	21 560	2,9%
		2017	66 539	8,9%
		2018	29 777	4,0%
2020	352 418	-	-	-
2021	211 980	2014	7 973	3,8%
		2017	4 764	2,2%
		2018	13 288	6,3%
2022	6 810	-	-	-
2023	24 468	-	-	-
2024	24 468	-	-	-
2025	23 018	-	-	-
Общий итог	1 958 134		384 238	19,6%

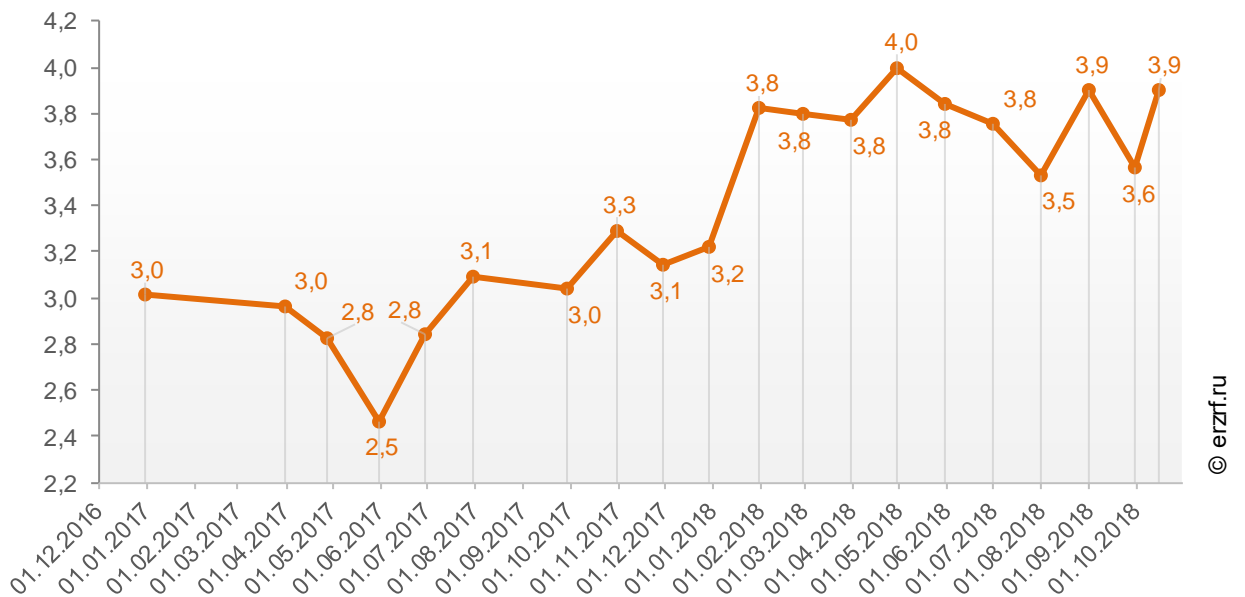
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (139 537 м²), что составляет 24,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области по состоянию на октябрь 2018 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области, месяцев



© erzf.ru

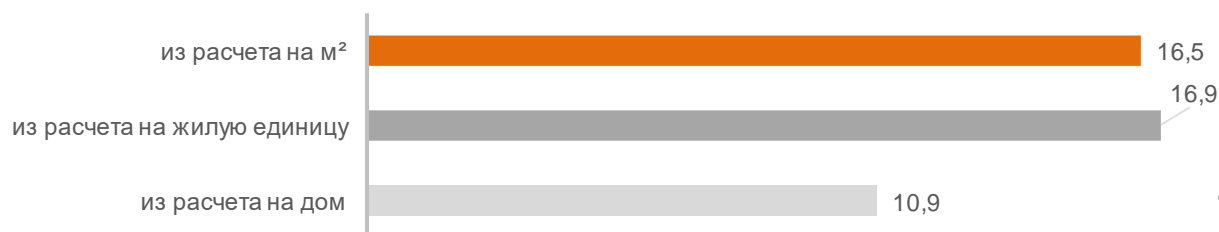
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тюменской области

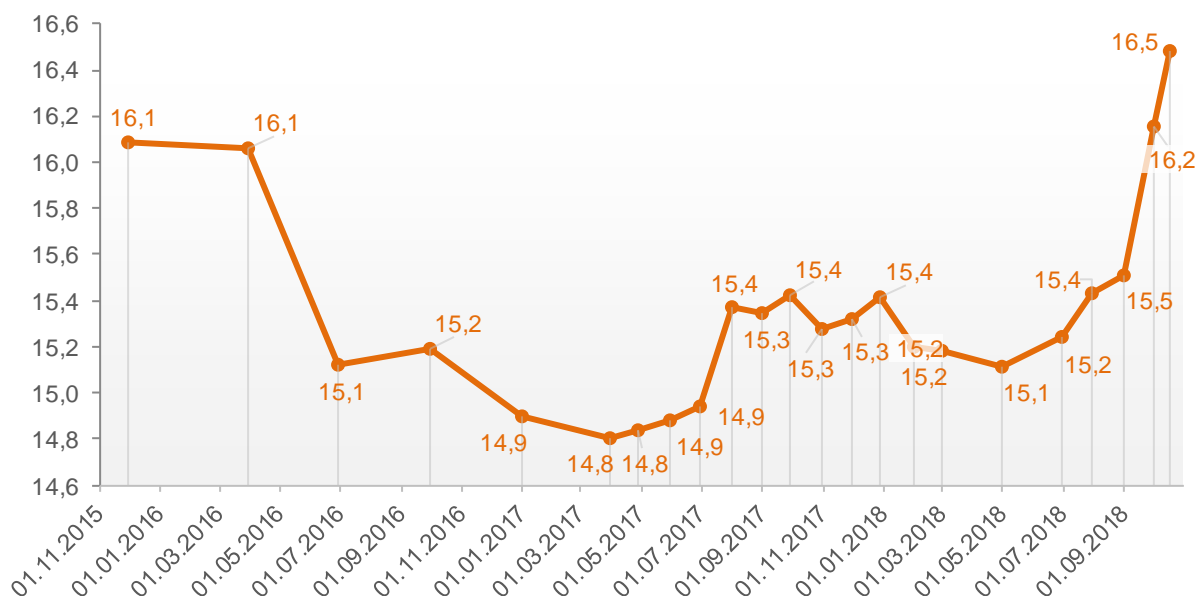


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области (на м²)



© erzf.ru

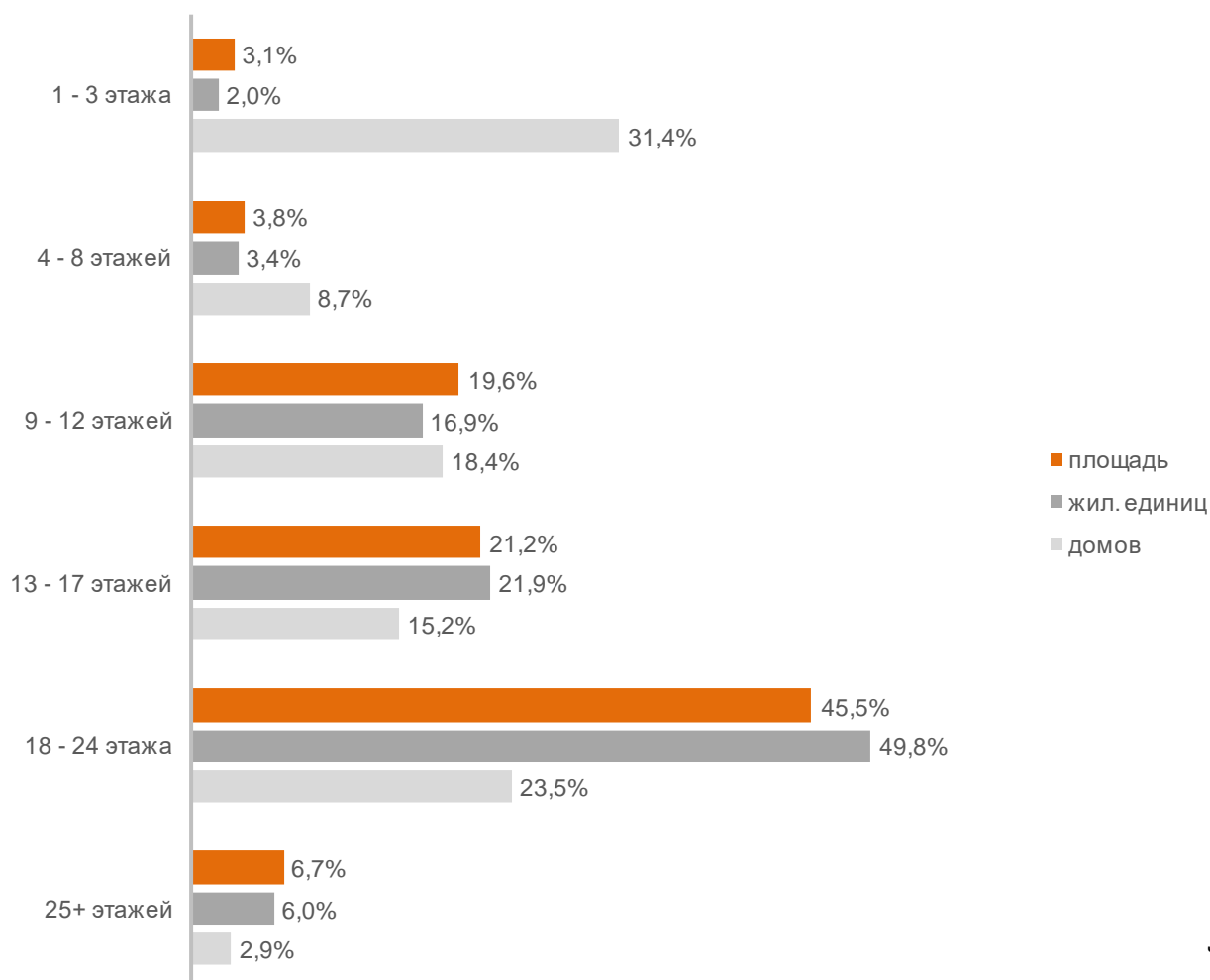
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	87	31,4%	712	2,0%	61 280	3,1%
4 - 8 этажей	24	8,7%	1 240	3,4%	74 890	3,8%
9 - 12 этажей	51	18,4%	6 112	16,9%	384 063	19,6%
13 - 17 этажей	42	15,2%	7 939	21,9%	415 456	21,2%
18 - 24 этажа	65	23,5%	18 037	49,8%	890 810	45,5%
25+ этажей	8	2,9%	2 173	6,0%	131 635	6,7%
Общий итог	277	100%	36 213	100%	1 958 134	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности



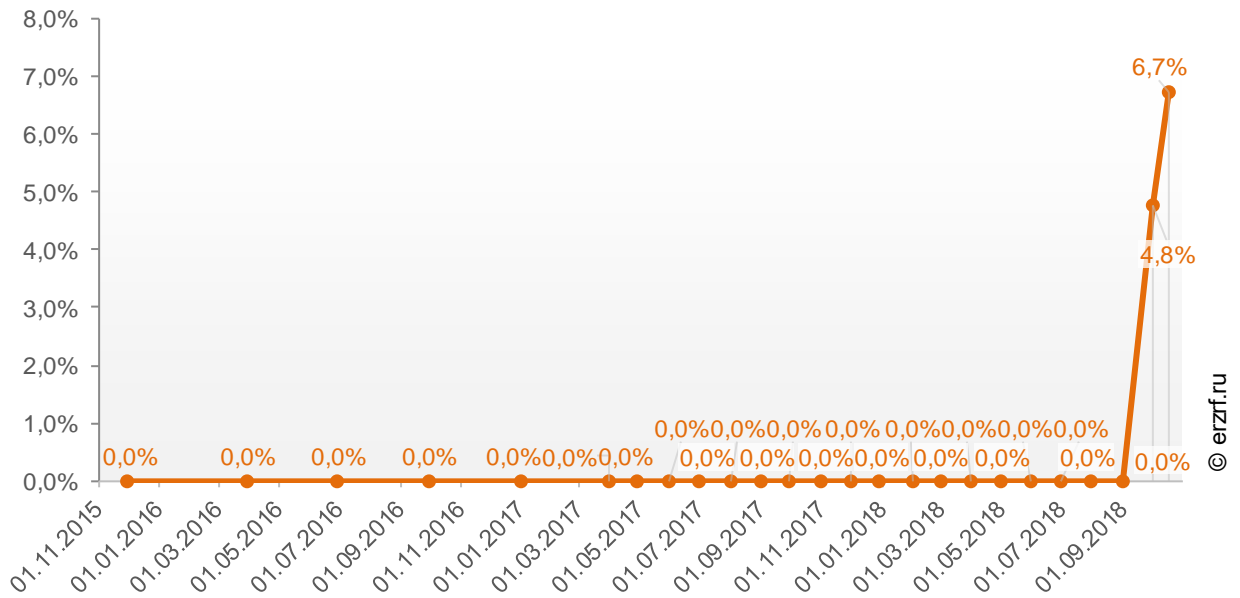
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области составляет 6,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тюменской области являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>4D Development</i>	многоквартирный дом	МОЁ
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Озёрный парк
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Айвазовский
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Фамилия
2	24	<i>Мостострой-11</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Орловская
3	23	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Fifty Fifty
4	22	<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Новый Мыс 3.0
		<i>АИЖК по Тюменской области</i>	многоквартирный дом	Krona
5	21	<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	мкр Дружба
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Легенда парк
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Знаменский
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Заречный
		<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
		<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Европейский берег

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «На Ватутина», застройщик «ГК VIRA GROUP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

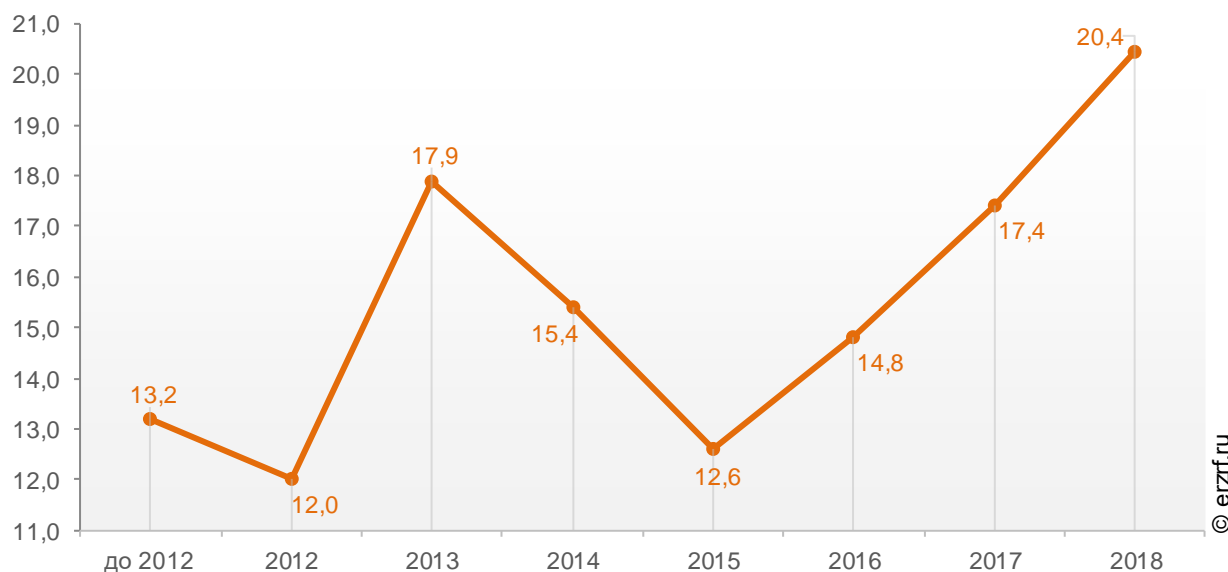
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 959	<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	На Ватутина
2	35 780	<i>СК Сибстройсервис</i>	многоквартирный дом	Олимпия
3	29 179	<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
4	28 997	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Novin квартал
5	28 378	<i>ТДСК</i>	многоквартирный дом	Ново-Патрушево

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 20,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

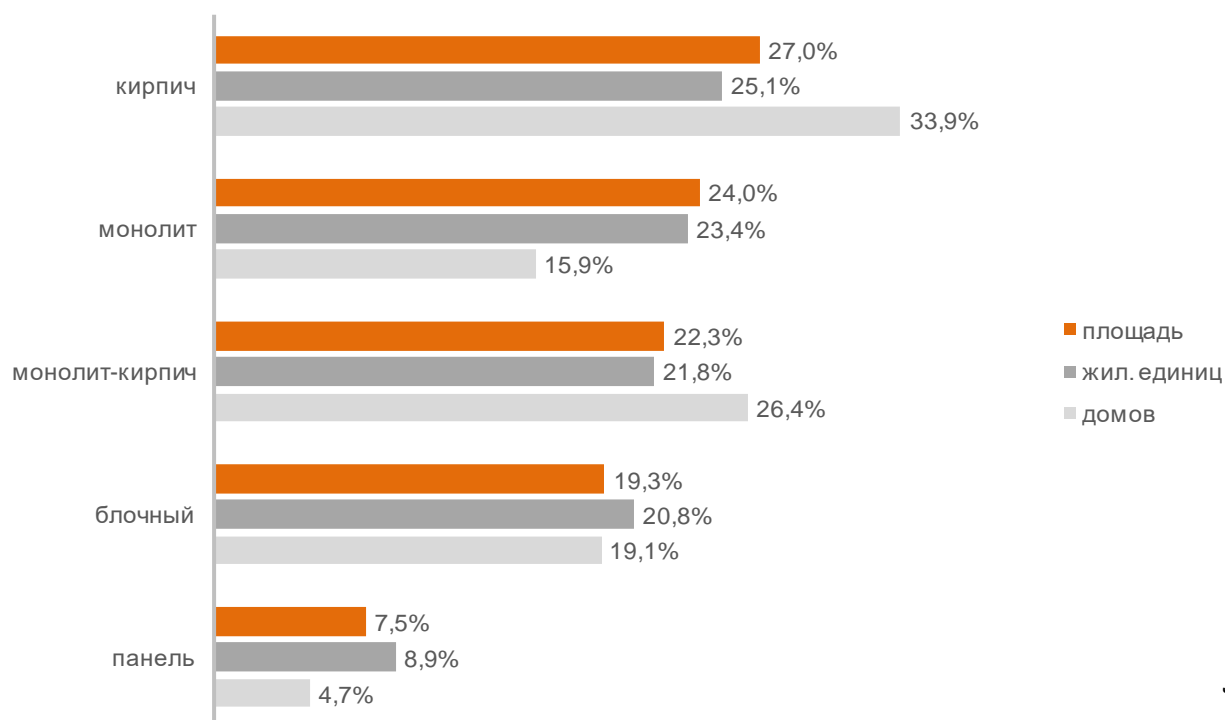
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	94	33,9%	9 105	25,1%	528 346	27,0%
монолит	44	15,9%	8 476	23,4%	469 823	24,0%
монолит-кирпич	73	26,4%	7 879	21,8%	436 347	22,3%
блочный	53	19,1%	7 515	20,8%	377 464	19,3%
панель	13	4,7%	3 238	8,9%	146 154	7,5%
Общий итог	277	100%	36 213	100%	1 958 134	100%

Гистограмма 5

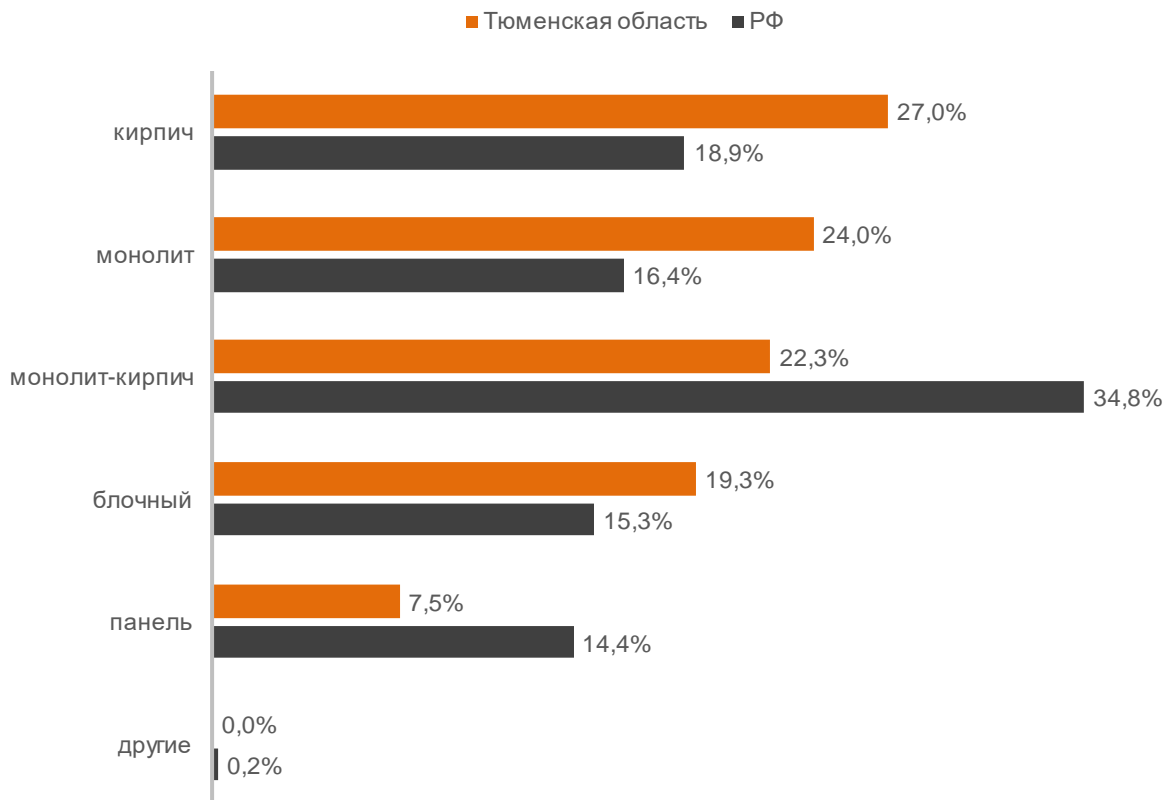
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является кирпич. Из него возводится 27,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

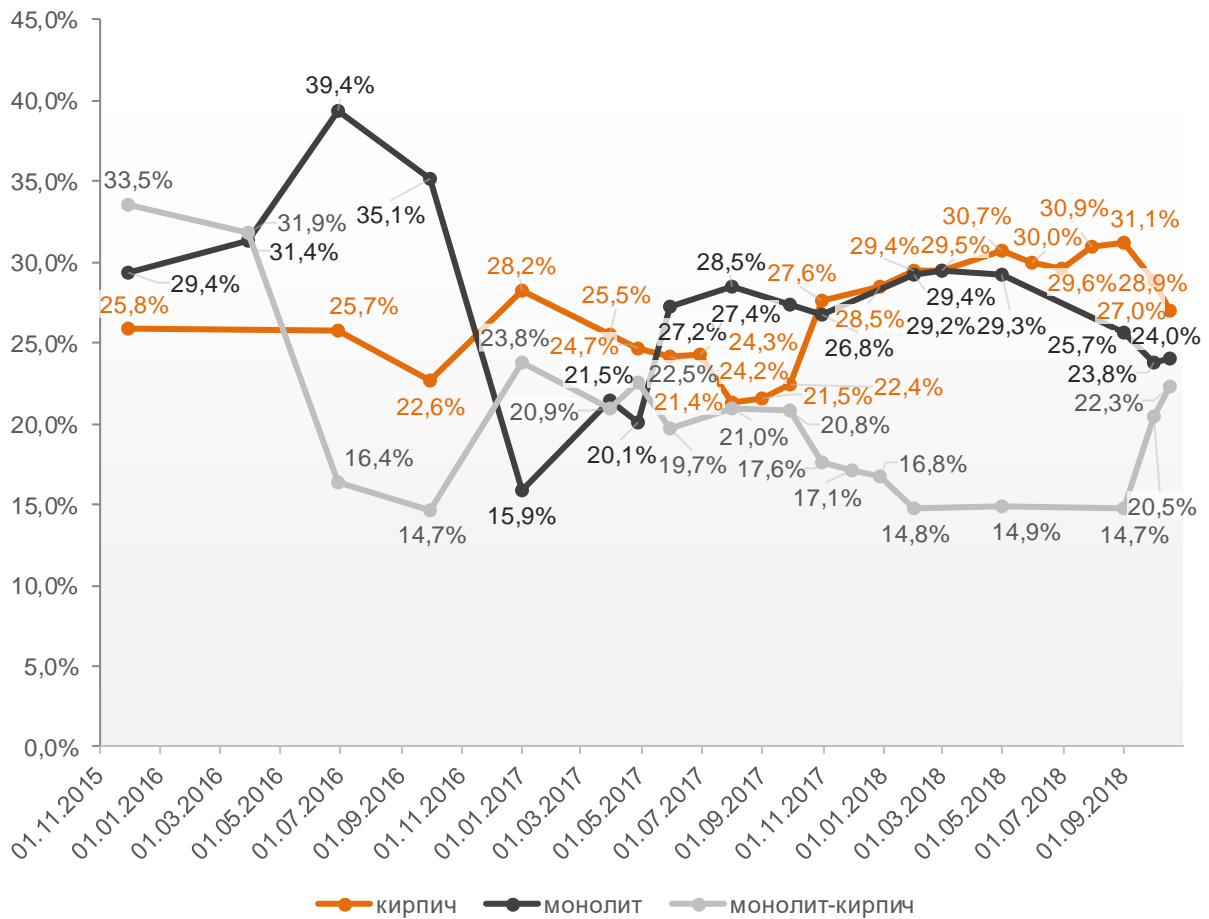
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области (на м²)



© erzfr.ru

7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭНКО	19	6,9%	3 857	10,7%	204 289	10,4%
2	Брусника	16	5,8%	3 320	9,2%	195 432	10,0%
3	Меридиан Констракшн	11	4,0%	3 982	11,0%	151 499	7,7%
4	СК Снегири	5	1,8%	1 750	4,8%	107 372	5,5%
5	СК Сибстройсервис	7	2,5%	2 419	6,7%	97 981	5,0%
6	ГК ТИС	10	3,6%	1 820	5,0%	95 463	4,9%
7	ПСК Дом	11	4,0%	1 189	3,3%	77 804	4,0%
8	ИСК ИНКО и К	6	2,2%	416	1,1%	60 862	3,1%
9	ТДСК	56	20,2%	677	1,9%	56 333	2,9%
10	4D Development	4	1,4%	1 074	3,0%	55 012	2,8%
11	Талан	3	1,1%	1 014	2,8%	54 141	2,8%
12	ГК VIRA GROUP	3	1,1%	1 170	3,2%	52 102	2,7%
13	Завод ЖБИ-3	7	2,5%	1 040	2,9%	50 554	2,6%
14	Тюменгазстрой	4	1,4%	878	2,4%	48 708	2,5%
15	ГК Строй Мир	4	1,4%	897	2,5%	48 605	2,5%
16	СК Звезда	4	1,4%	866	2,4%	46 482	2,4%
17	Холдинг Партнер	18	6,5%	707	2,0%	45 806	2,3%
18	Аметист	5	1,8%	423	1,2%	34 813	1,8%
19	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1,1%	385	1,1%	31 111	1,6%
20	СУ № 6	2	0,7%	402	1,1%	29 769	1,5%
21	ГК ARSIB holding group	4	1,4%	554	1,5%	28 634	1,5%
22	Концерн ЮИТ	2	0,7%	492	1,4%	27 665	1,4%
23	Компания Отделочник-20	4	1,4%	565	1,6%	25 646	1,3%
24	ГК СБК	4	1,4%	590	1,6%	25 512	1,3%
25	ГК ПИК	2	0,7%	518	1,4%	25 417	1,3%
26	Компания Жилье-2000	2	0,7%	384	1,1%	23 255	1,2%
27	ГК В72	2	0,7%	416	1,1%	18 491	0,9%
28	СК ЖБИ-5	2	0,7%	485	1,3%	18 281	0,9%
29	СК Партнеры	1	0,4%	248	0,7%	17 680	0,9%
30	ПСК	14	5,1%	140	0,4%	15 226	0,8%
31	Тюменьэнергострой	2	0,7%	318	0,9%	14 944	0,8%
32	Солнечный город	1	0,4%	295	0,8%	14 800	0,8%
33	Тюменский строитель	2	0,7%	272	0,8%	14 023	0,7%
34	ГК Тюменьспецстрой	3	1,1%	114	0,3%	13 892	0,7%
35	СИПЭК	7	2,5%	400	1,1%	12 272	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	<i>ГК Новый Мир</i>	1	0,4%	304	0,8%	11 943	0,6%
37	<i>Мостострой-11</i>	1	0,4%	132	0,4%	10 467	0,5%
38	<i>СК Союз</i>	1	0,4%	192	0,5%	10 371	0,5%
39	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	1	0,4%	180	0,5%	10 260	0,5%
40	<i>ГК ТюменьСтройСервис</i>	2	0,7%	218	0,6%	8 306	0,4%
41	<i>СтройТрест</i>	2	0,7%	107	0,3%	8 176	0,4%
42	<i>АИЖК по Тюменской области</i>	1	0,4%	144	0,4%	8 077	0,4%
43	<i>ГК Сибинтел-холдинг</i>	1	0,4%	129	0,4%	7 657	0,4%
44	<i>ПТК СС</i>	3	1,1%	136	0,4%	7 426	0,4%
45	<i>Наш Город</i>	1	0,4%	115	0,3%	7 063	0,4%
46	<i>Проектно-Строительная фирма СТАР</i>	1	0,4%	76	0,2%	6 035	0,3%
47	<i>ЭкоДом Продакшн</i>	5	1,8%	46	0,1%	5 088	0,3%
48	<i>ГК СтоунСтрой</i>	1	0,4%	126	0,3%	4 970	0,3%
49	<i>СТЕРХ</i>	1	0,4%	48	0,1%	3 674	0,2%
50	<i>СК Гранит</i>	1	0,4%	72	0,2%	3 333	0,2%
51	<i>ТССК</i>	1	0,4%	48	0,1%	2 553	0,1%
52	<i>РАЗВИТИЕ</i>	1	0,4%	22	0,1%	1 002	0,1%
53	<i>СМУ-24</i>	1	0,4%	23	0,1%	984	0,1%
54	<i>Инвест-проект</i>	1	0,4%	18	0,0%	873	0,0%
Общий итог		277	100%	36 213	100%	1 958 134	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ЭНКО	204 289	9 121	4,5%	0,3
2	Брусника	195 432	10 258	5,2%	0,2
3	Меридиан Констракшн	151 499	13 199	8,7%	0,4
4	СК Снегири	107 372	27 166	25,3%	0,8
5	СК Сибстройсервис	97 981	8 367	8,5%	1,0
6	ГК ТИС	95 463	0	0,0%	-
7	ПСК Дом	77 804	0	0,0%	-
8	ИСК ИНКО и К	60 862	0	0,0%	-
9	ТДСК	56 333	56 333	100%	6,1
10	4D Development	55 012	0	0,0%	-
11	Талан	54 141	0	0,0%	-
12	ГК VIRA GROUP	52 102	13 143	25,2%	6,5
13	Завод ЖБИ-3	50 554	6 176	12,2%	1,8
14	Тюменгазстрой	48 708	33 411	68,6%	15,4
15	ГК Строй Мир	48 605	0	0,0%	-
16	СК Звезда	46 482	23 072	49,6%	10,2
17	Холдинг Партнер	45 806	22 277	48,6%	2,6
18	Аметист	34 813	8 057	23,1%	8,3
19	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 111	31 111	100%	42,3
20	СУ № 6	29 769	0	0,0%	-
21	ГК ARSIB holding group	28 634	14 918	52,1%	21,9
22	Концерн ЮИТ	27 665	0	0,0%	-
23	Компания Отделочник- 20	25 646	0	0,0%	-
24	ГК СБК	25 512	0	0,0%	-
25	ГК ПИК	25 417	0	0,0%	-
26	Компания Жилье-2000	23 255	0	0,0%	-
27	ГК В72	18 491	0	0,0%	-
28	СК ЖБИ-5	18 281	7 969	43,6%	10,5
29	СК Партнеры	17 680	0	0,0%	-
30	ПСК	15 226	15 226	100%	32,7
31	Тюменьэнергострой	14 944	0	0,0%	-
32	Солнечный город	14 800	14 800	100%	27,0
33	Тюменский строитель	14 023	14 023	100%	56,9
34	ГК Тюменьспецстрой	13 892	13 892	100%	24,0
35	СИПЭК	12 272	0	0,0%	-
36	ГК Новый Мир	11 943	0	0,0%	-
37	Мостострой-11	10 467	10 467	100%	6,0
38	СК Союз	10 371	0	0,0%	-
39	ДОМОСТРОЙ	10 260	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
40	ГК ТюменьСтройСервис	8 306	0	0,0%	-
41	СтройТрест	8 176	8 176	100%	15,0
42	АИЖК по Тюменской области	8 077	0	0,0%	-
43	ГК Сибинтел-холдинг	7 657	0	0,0%	-
44	ПТК СС	7 426	7 426	100%	27,0
45	Наш Город	7 063	0	0,0%	-
46	Проектно-Строительная фирма СТАР	6 035	0	0,0%	-
47	ЭкоДом Продакшн	5 088	5 088	100%	30,0
48	ГК СтоунСтрой	4 970	0	0,0%	-
49	СТЕРХ	3 674	3 674	100%	36,0
50	СК Гранит	3 333	3 333	100%	9,0
51	ТССК	2 553	2 553	100%	36,0
52	РАЗВИТИЕ	1 002	1 002	100%	3,0
53	СМУ-24	984	0	0,0%	-
54	Инвест-проект	873	0	0,0%	-
Общий итог		1 958 134	384 238	19,6%	3,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Тюменский строитель» и составляет 56,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 85 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

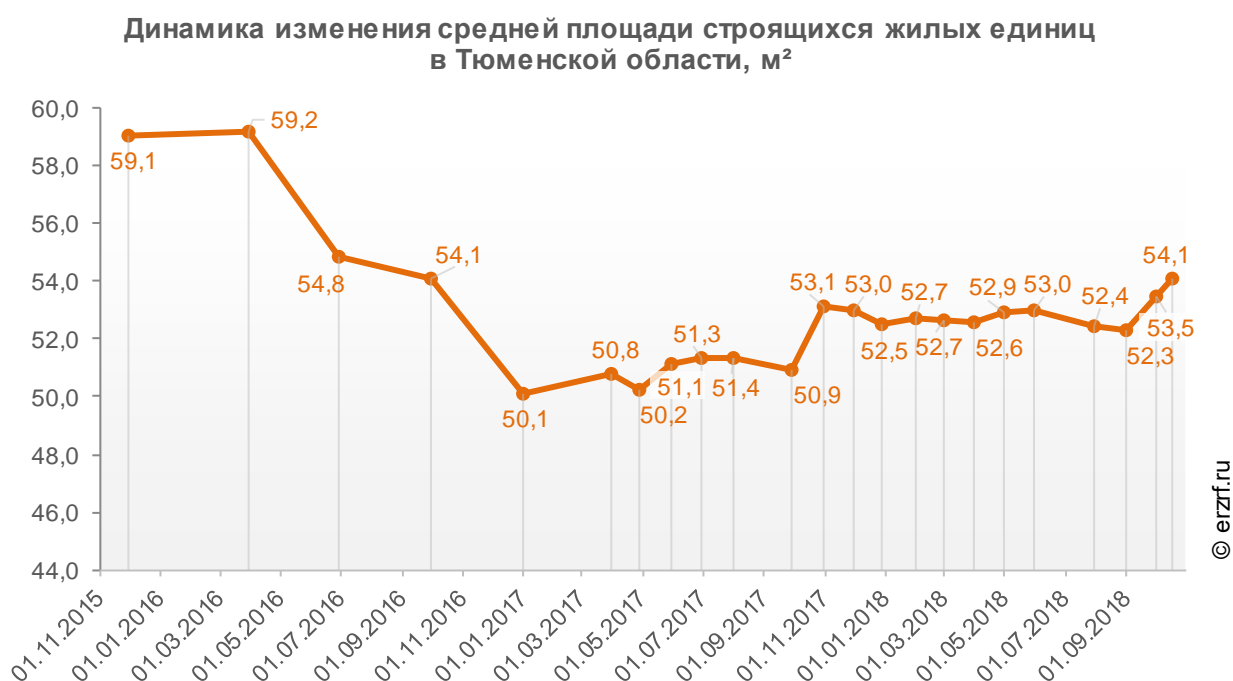
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Айвазовский» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭНКО» возводит 5 домов, включающих 1 891 жилую единицу, совокупной площадью 119 440 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 54,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 7.

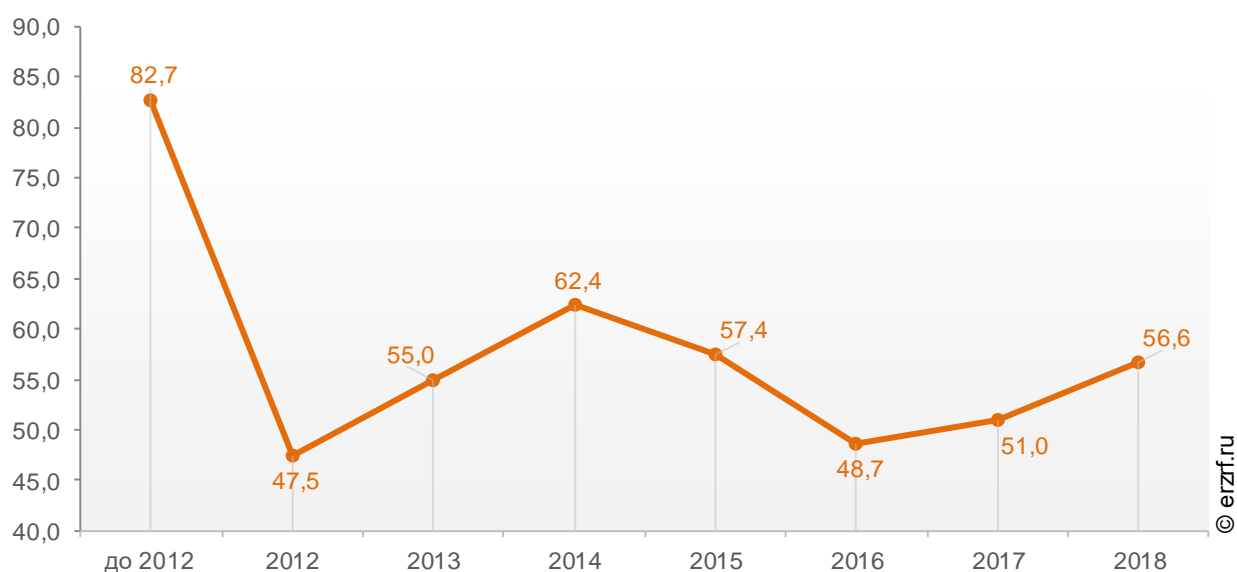
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИПЭК» – 30,7 м². Самая большая – у застройщика «ИСК ИНКО и К» – 146,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СИПЭК	30,7
СК ЖБИ-5	37,7
Меридиан Констракшн	38,0
ГК ТюменьСтройСервис	38,1
ГК Новый Мир	39,3
ГК СтоунСтрой	39,4
СК Сибстройсервис	40,5
СМУ-24	42,8
ГК СБК	43,2
ГК В72	44,4
ГК VIRA GROUP	44,5
Компания Отделочник-20	45,4
РАЗВИТИЕ	45,5
СК Гранит	46,3
Тюменьэнергострой	47,0
Инвест-проект	48,5
Завод ЖБИ-3	48,6
ГК ПИК	49,1
Солнечный город	50,2
4D Development	51,2
Тюменский строитель	51,6
ГК ARSIB holding group	51,7
ГК ТИС	52,5
ГК ЭНКО	53,0
ТССК	53,2
Талан	53,4
СК Звезда	53,7
СК Союз	54,0
ГК Строй Мир	54,2
ПТК СС	54,6
Тюменгазстрой	55,5
АИЖК по Тюменской области	56,1
Концерн ЮИТ	56,2
ДОМОСТРОЙ	57,0
Брусника	58,9
ГК Сибинтел-холдинг	59,4
Компания Жилье-2000	60,6
СК Снегири	61,4
Наш Город	61,4
Холдинг Партнер	64,8
ПСК Дом	65,4
СК Партнеры	71,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СУ № 6	74,1
СтройТрест	76,4
СТЕРХ	76,5
Мостострой-11	79,3
Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	80,8
Аметист	82,3
ТДСК	83,2
ПСК	108,8
ЭкоДом Продакшн	110,6
ГК Тюменьспецстрой	121,9
ИСК ИНКО и К	146,3
Общий итог	54,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Нагорная» – 17,9 м², застройщик «СИПЭК». Наибольшая – в ЖК «6 квартал» – 146,3 м², застройщик «ИСК ИНКО и К».

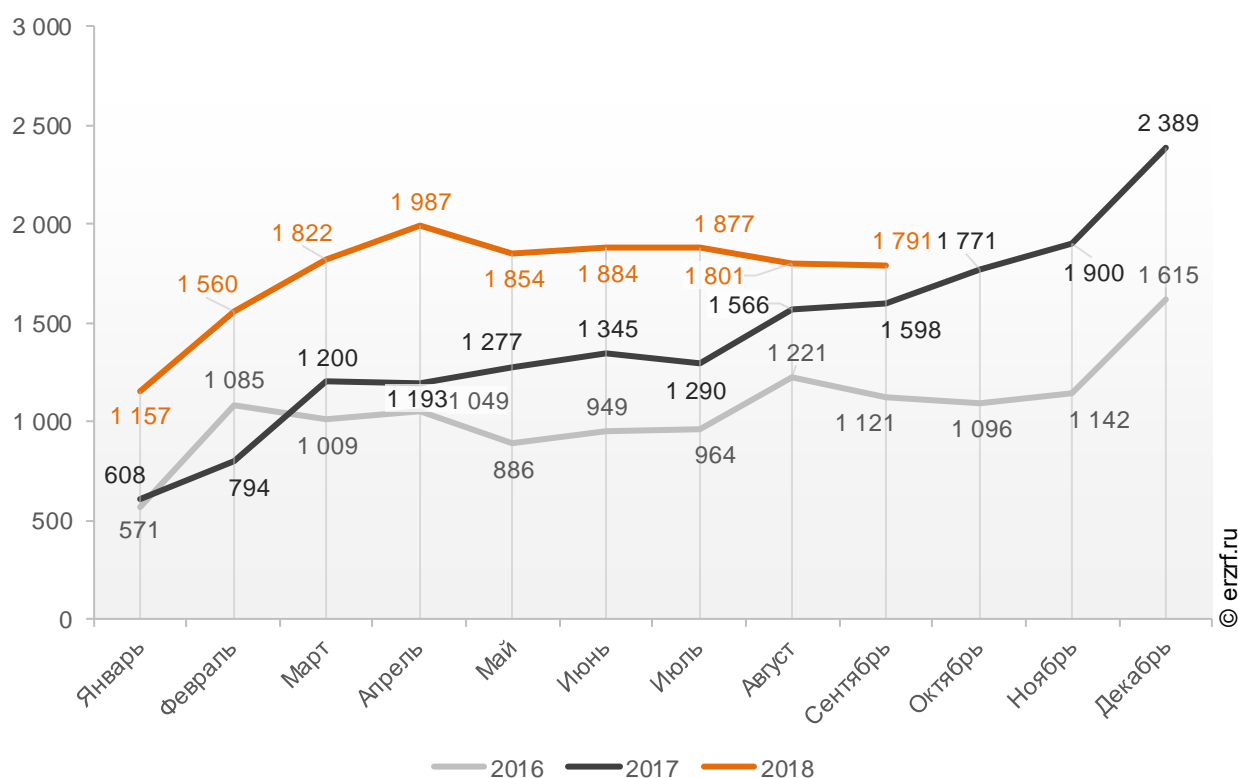
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 15 733, что на 44,7% больше уровня 2017 г. (10 871 ИЖК), и на 77,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 855 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг.

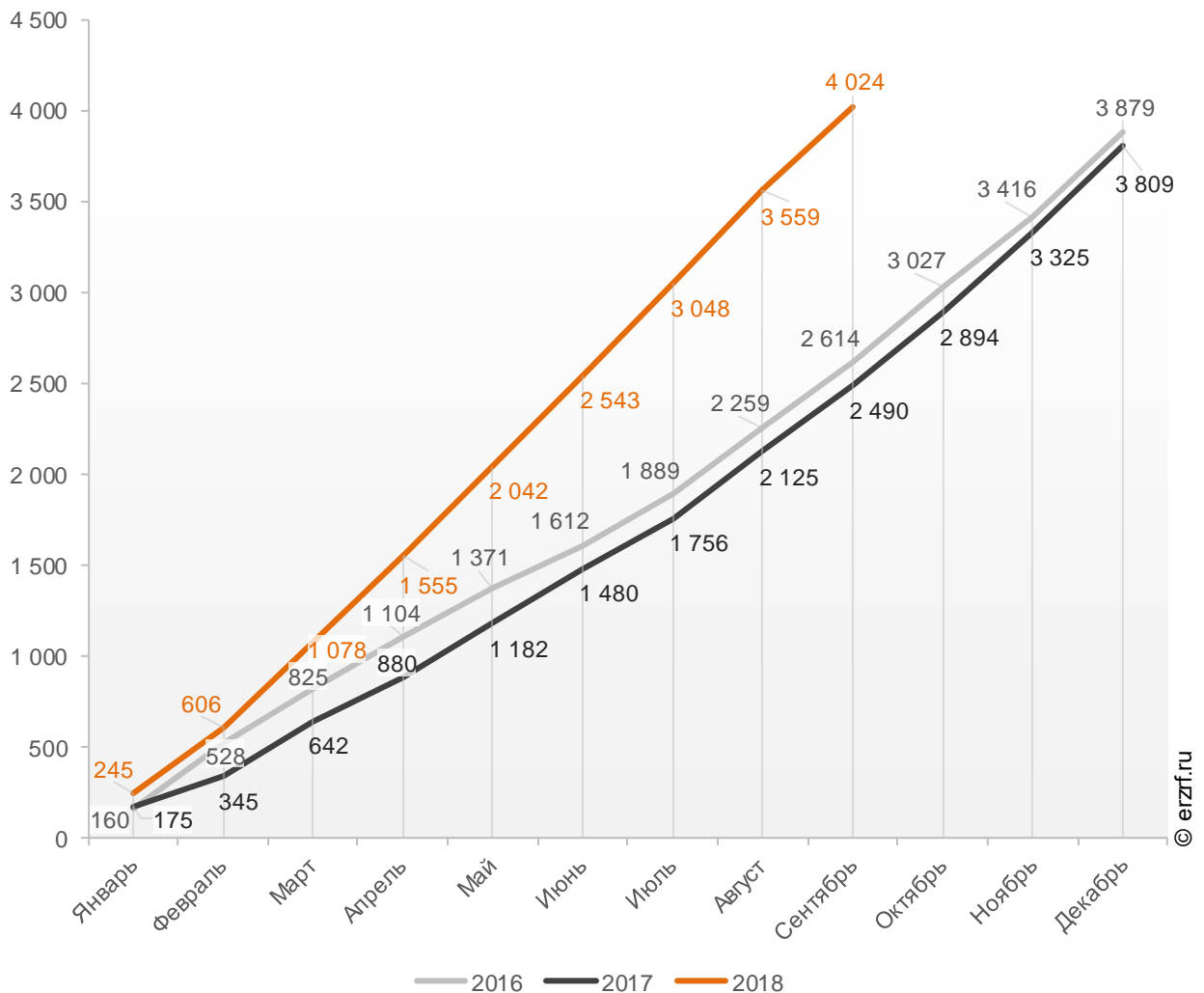


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 024, что на 61,6% больше, чем в 2017 г. (2 490 ИЖК), и на 53,9% больше соответствующего значения 2016 г. (2 614 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг.

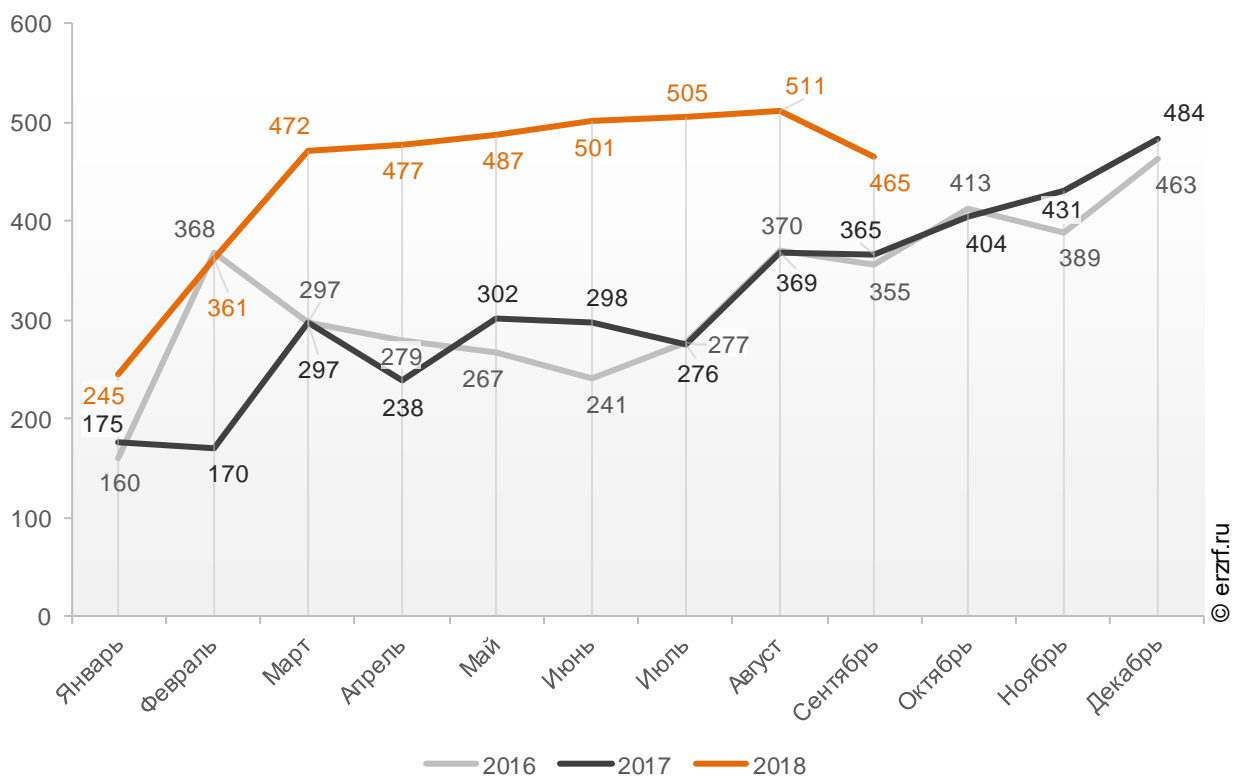


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тюменской области в сентябре 2018 года, увеличилось на 27,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (465 против 365 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг.

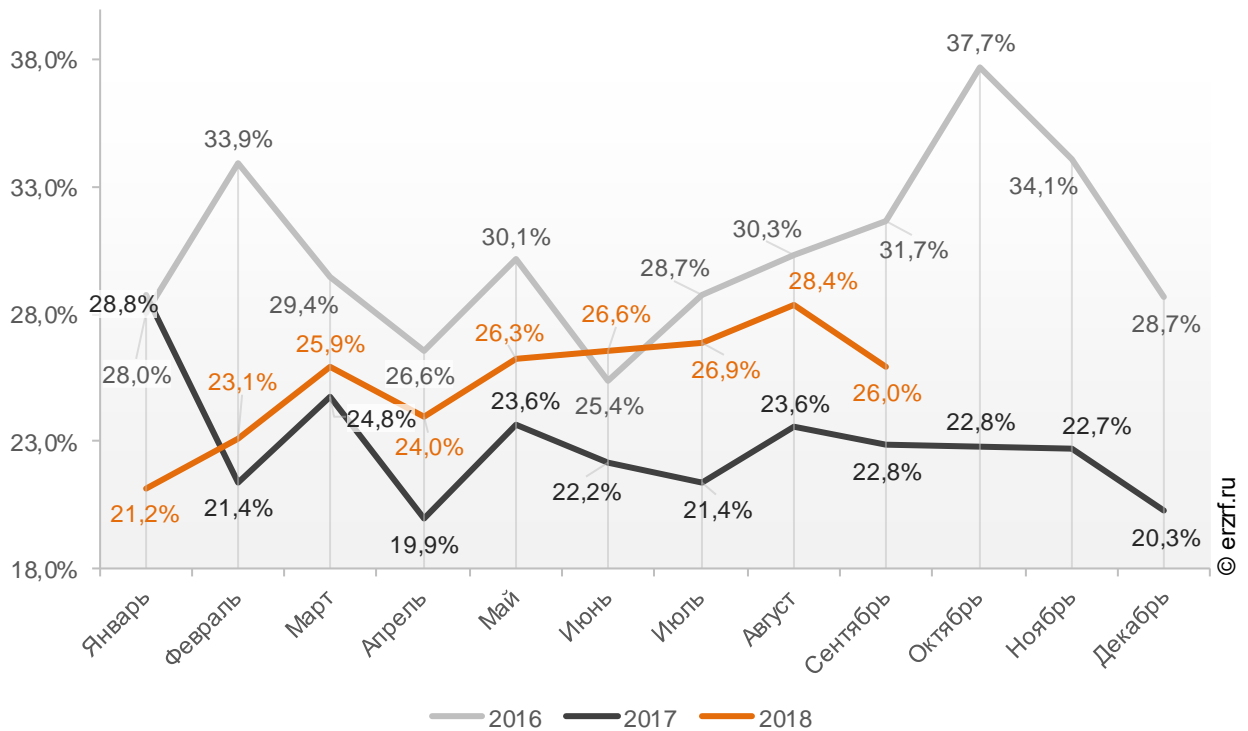


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 25,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,9%), и на 3,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг.



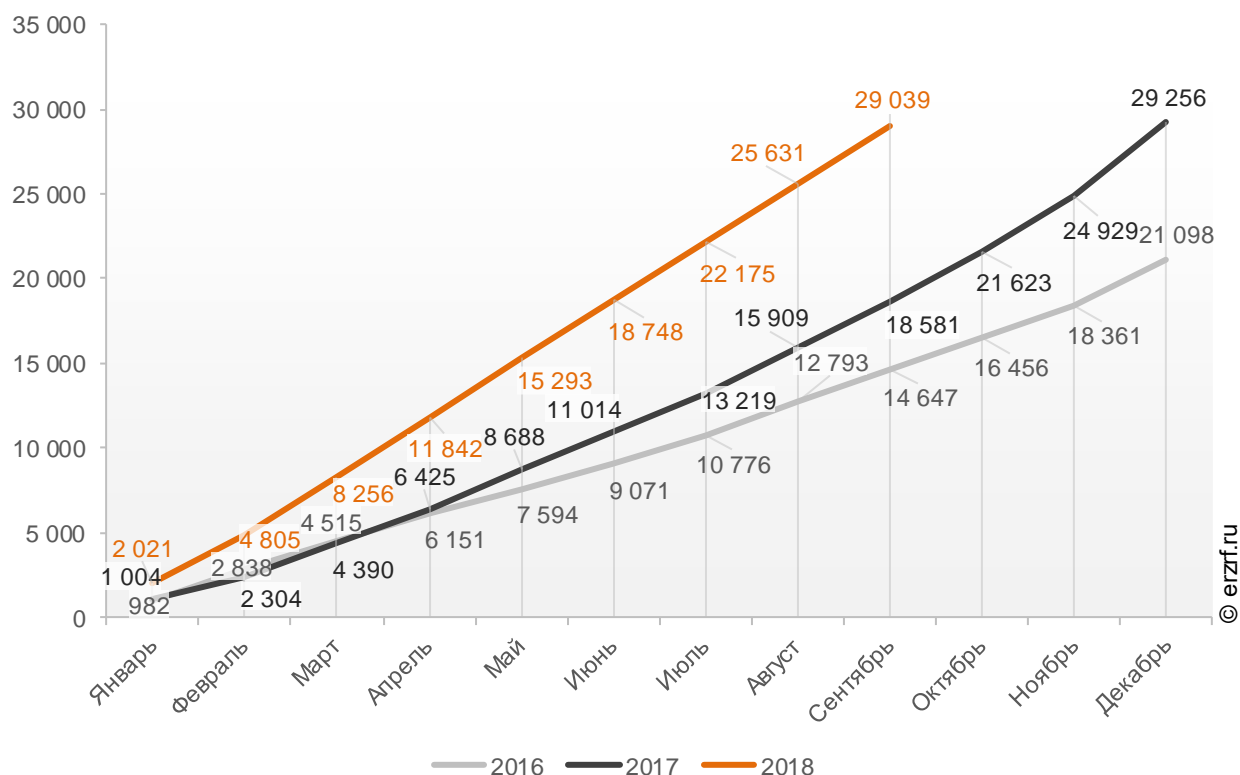
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 29 039 млн ₽, что на 56,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (18 581 млн ₽), и на 98,3% больше аналогичного значения 2016 г. (14 647 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

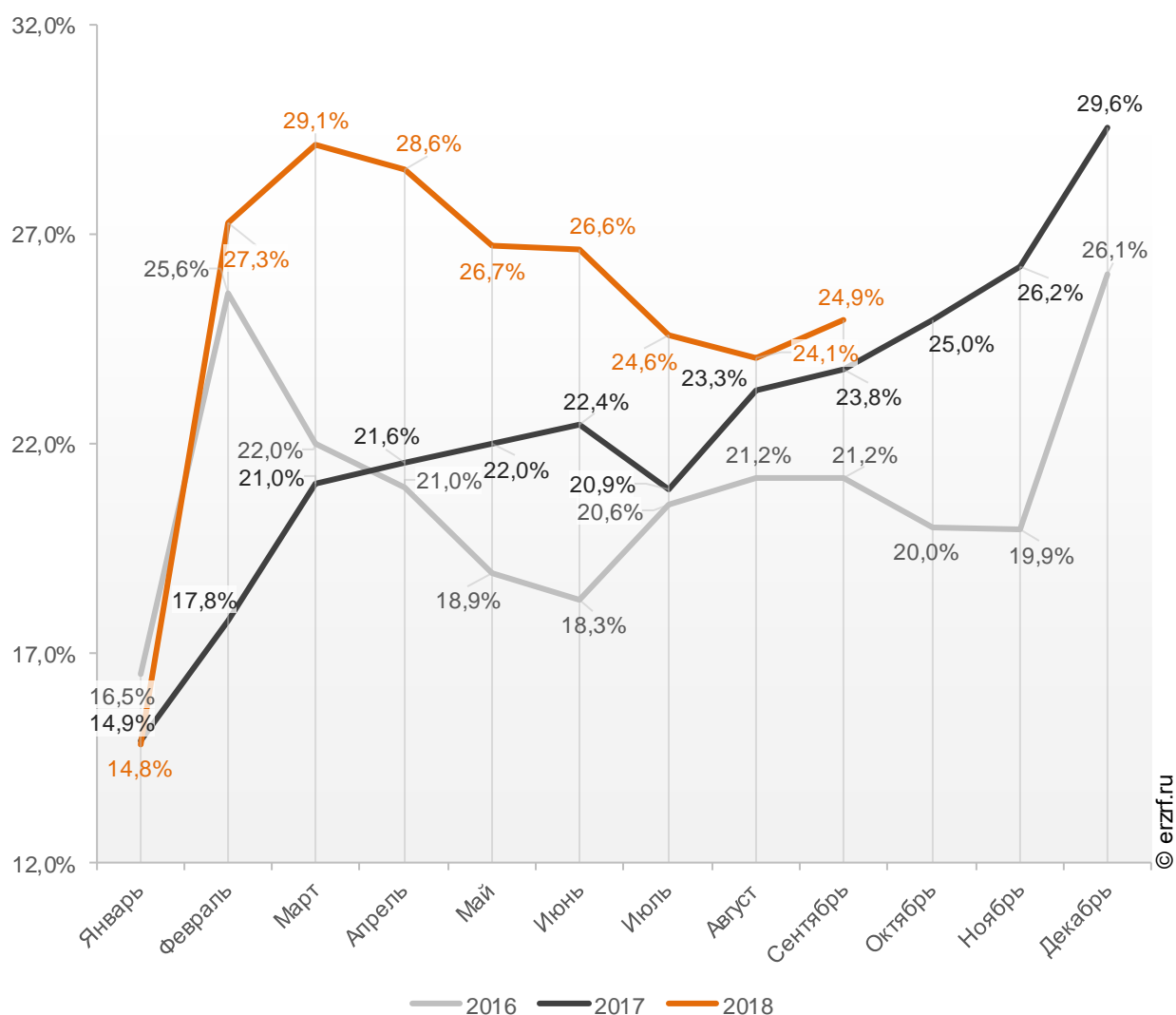


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Тюменской области (116 049 млн ₽), доля ИЖК составила 25,0%, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,3%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2016 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг.

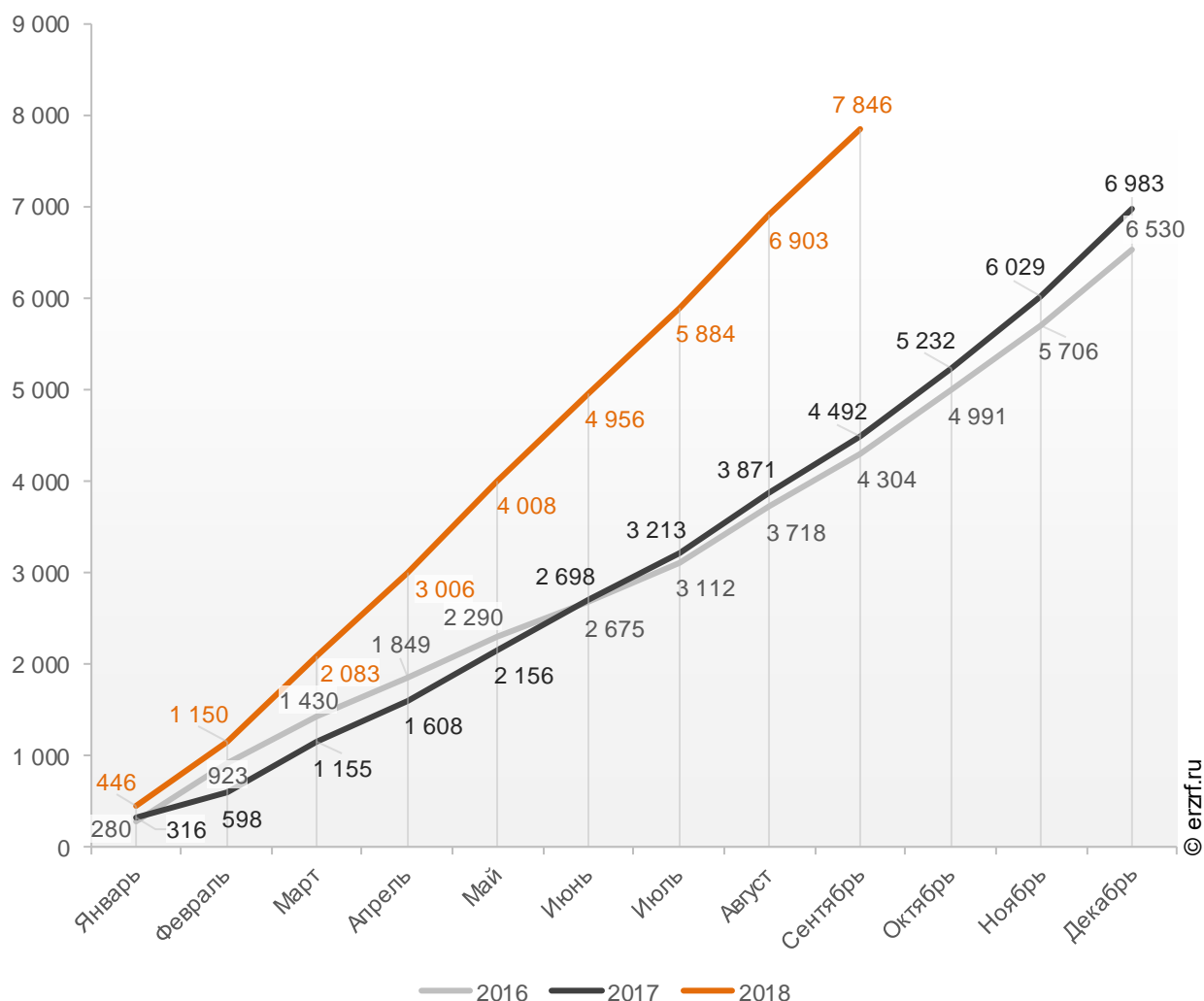


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 7 846 млн ₽ (27,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 74,7% больше аналогичного значения 2017 г. (4 492 млн ₽), и на 82,3% больше, чем в 2016 г. (4 304 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Тюменской области (116 049 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 1,7 п.п. больше уровня 2017 г. (5,1%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг.

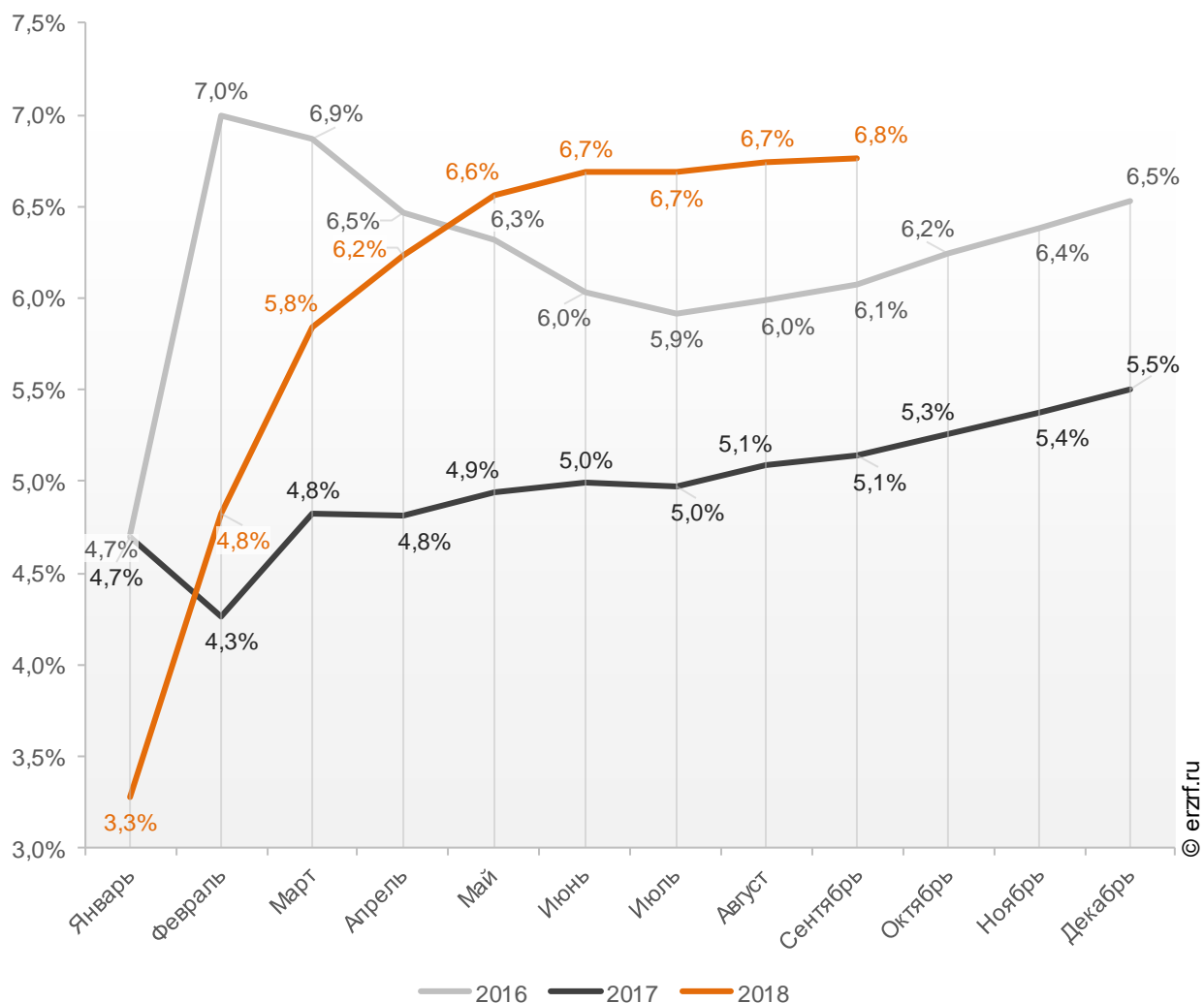
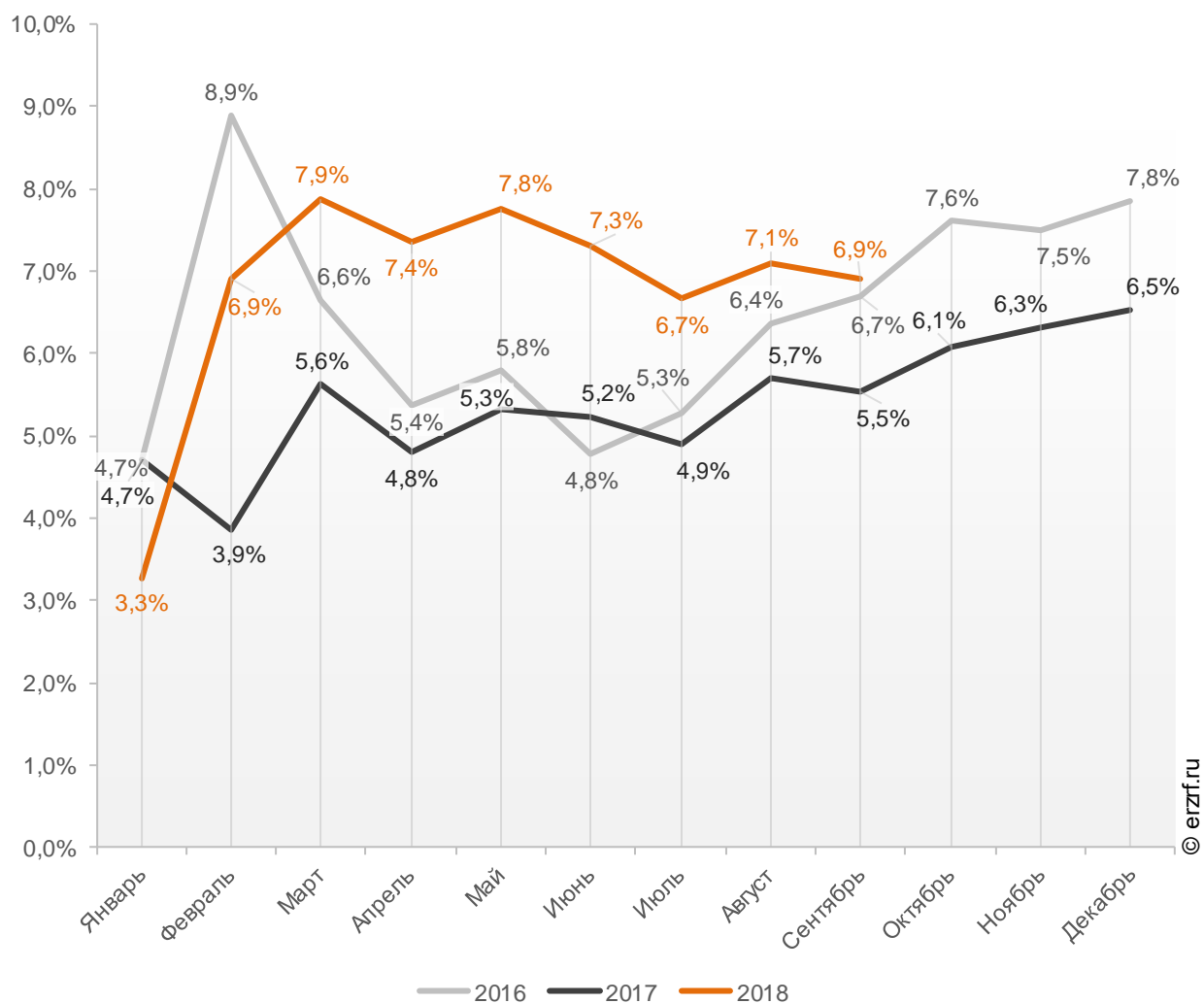


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2016 — 2018 гг.**

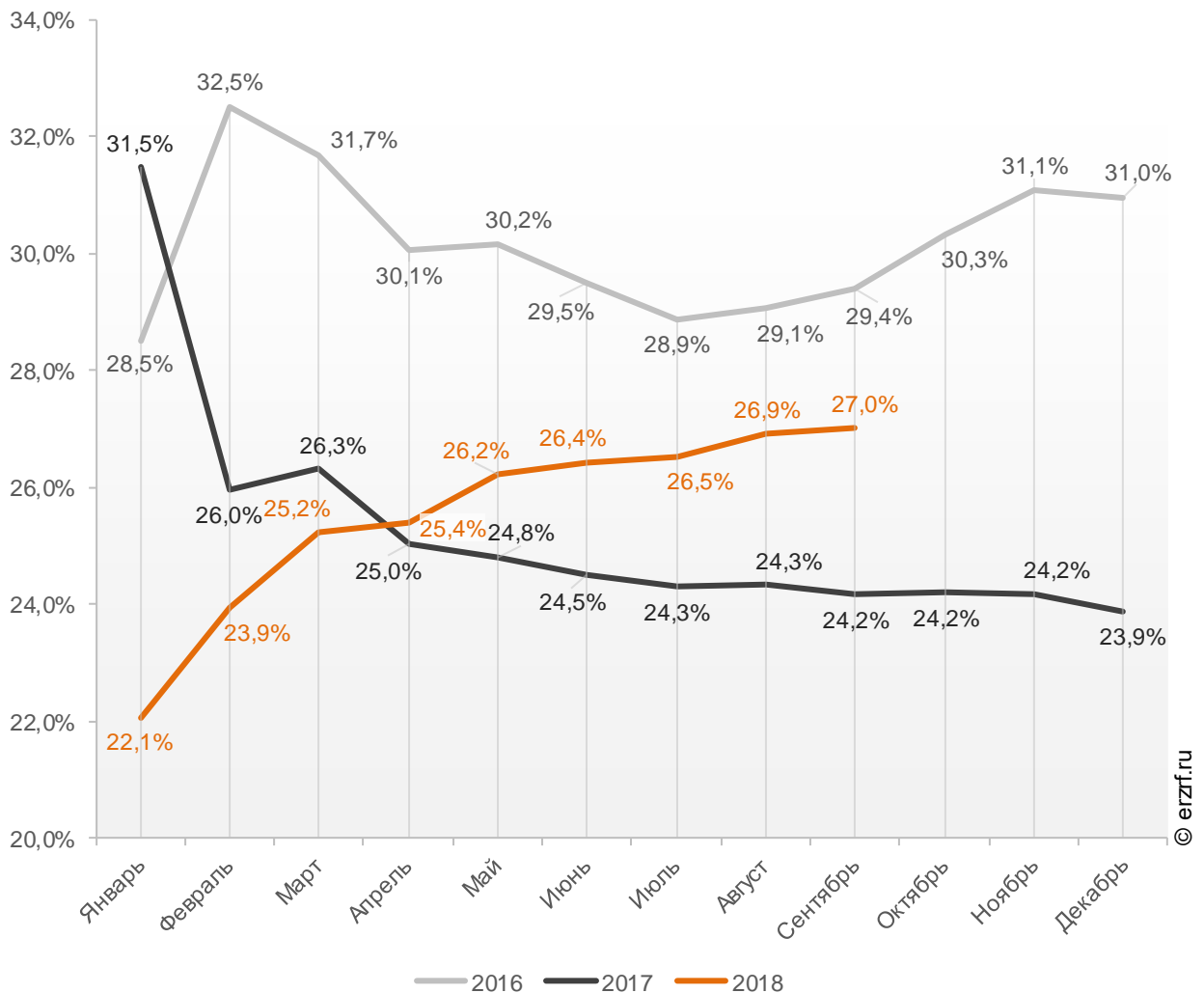


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 27,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 2,8 п.п. больше, чем в 2017 г. (24,2%), и на 2,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг.

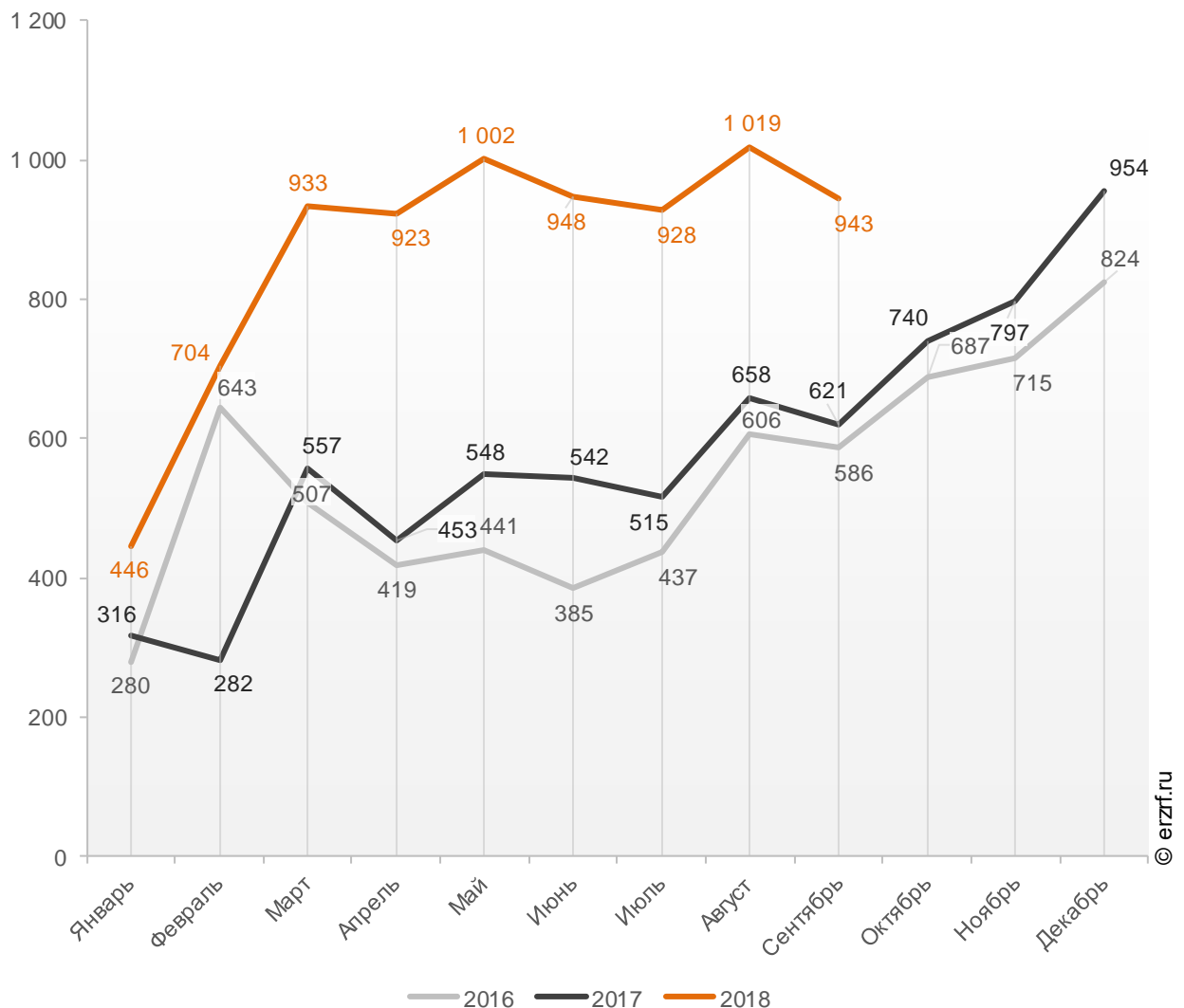


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тюменской области в сентябре 2018 года, увеличился на 51,9% по сравнению с сентябрем 2017 года (943 против 621 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

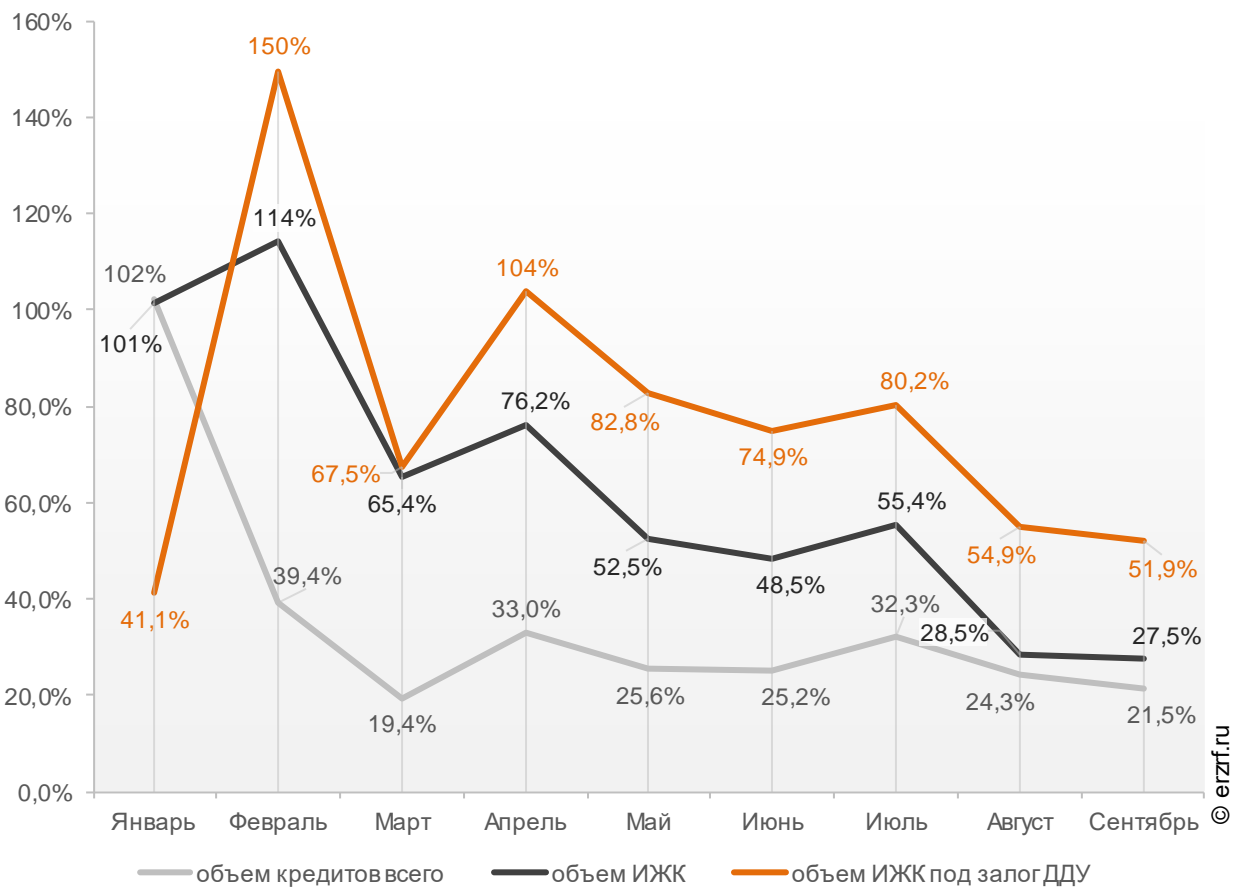
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 51,9% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,5% (13,7 против 11,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,5% (3,4 против 2,7 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Тюменской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов в сентябре составила 6,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,7%.

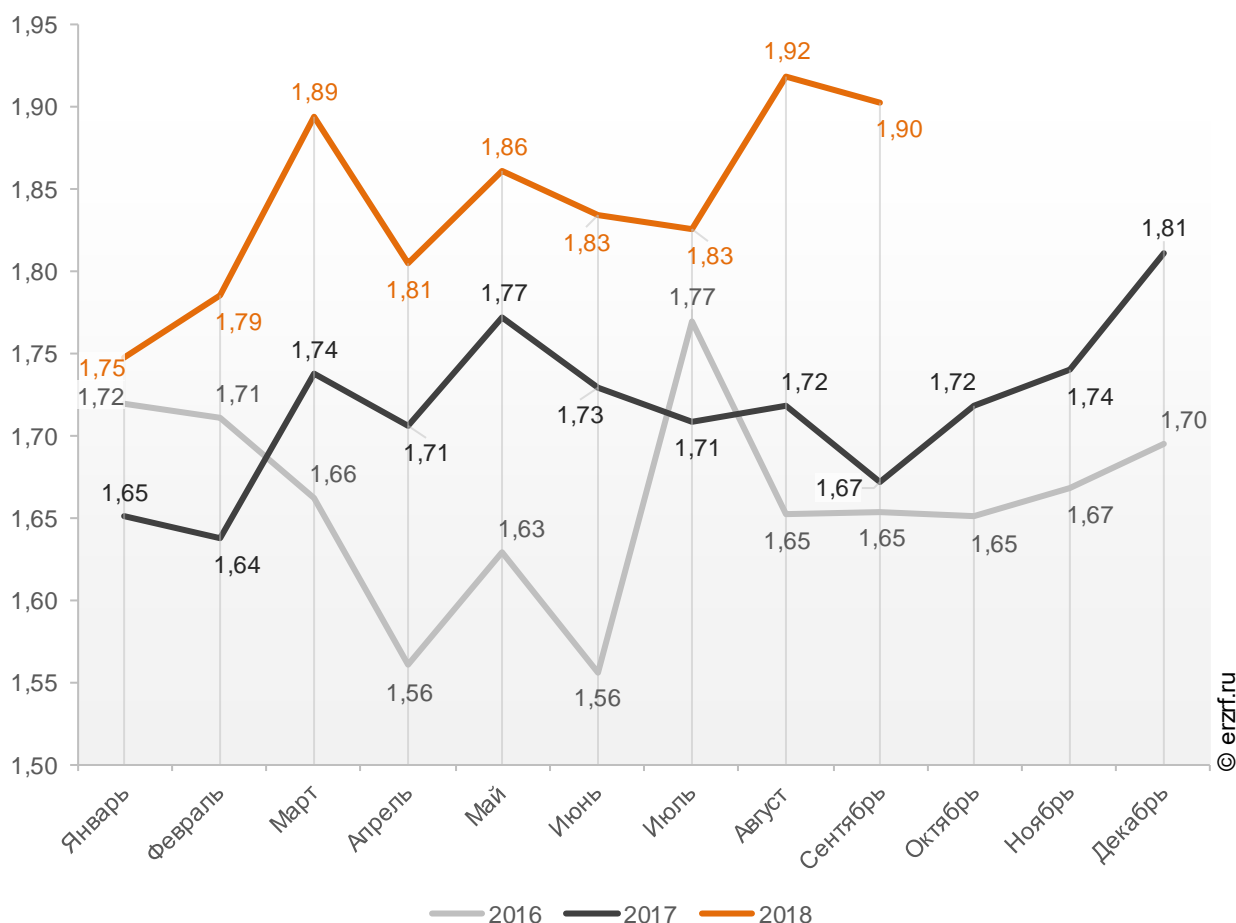
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 1,90 млн ₽, что на 13,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,67 млн ₽), и на 15,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

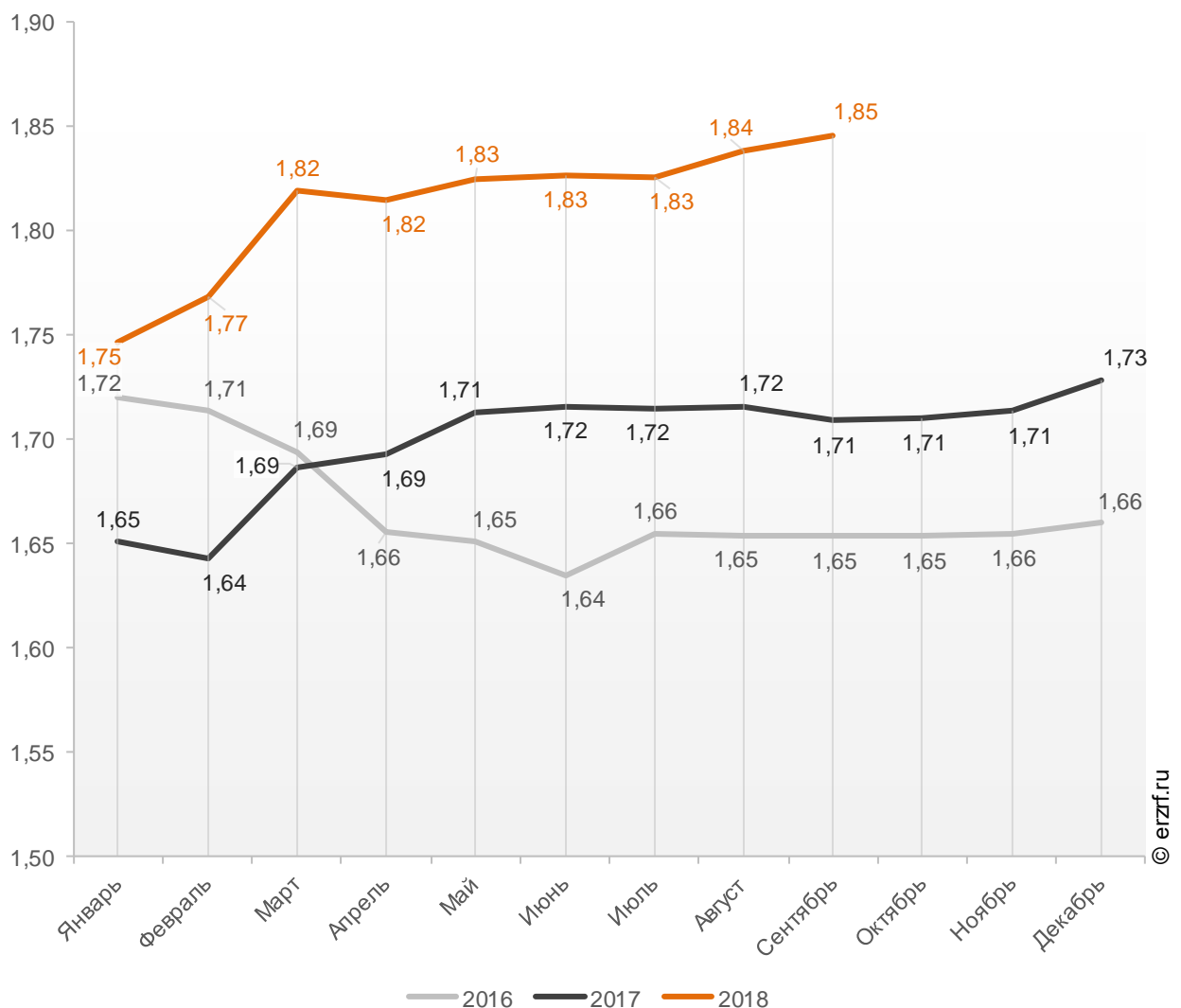


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽, что на 8,0% больше, чем в 2017 г. (1,71 млн ₽), и на 11,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

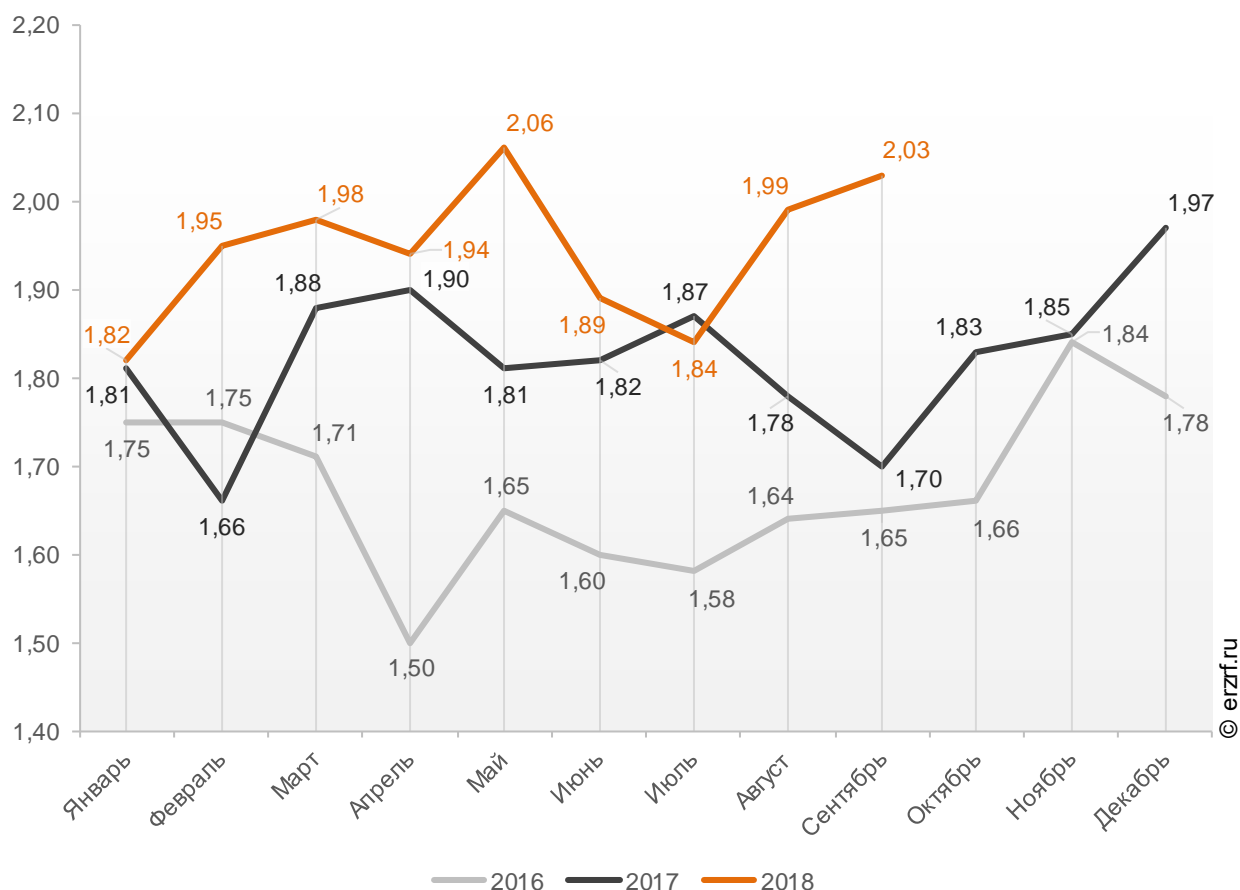


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в сентябре 2018 года увеличился на 19,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,03 против 1,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

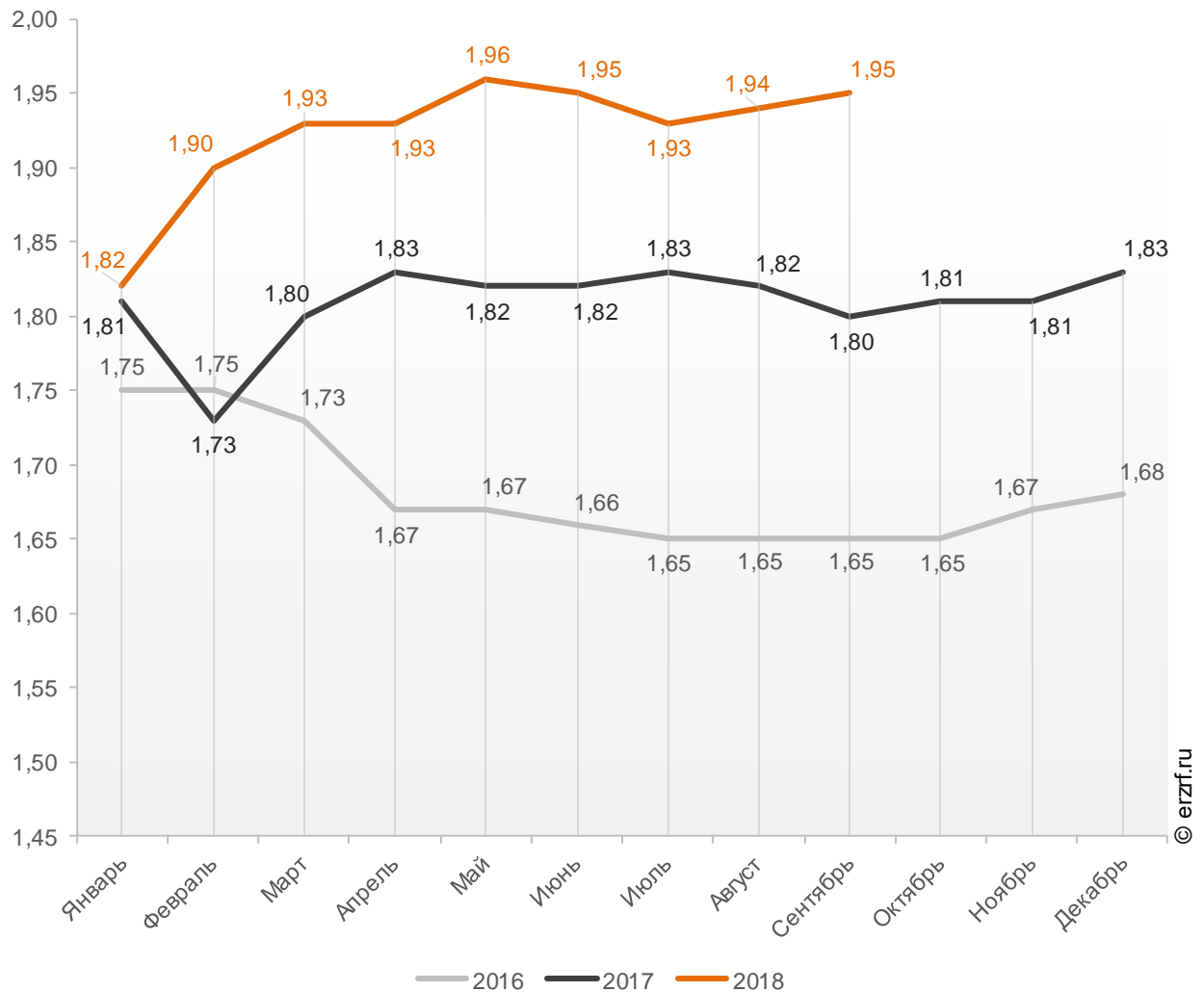


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,95 млн ₽ (на 5,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 8,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,80 млн ₽), и на 18,2% больше уровня 2016 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

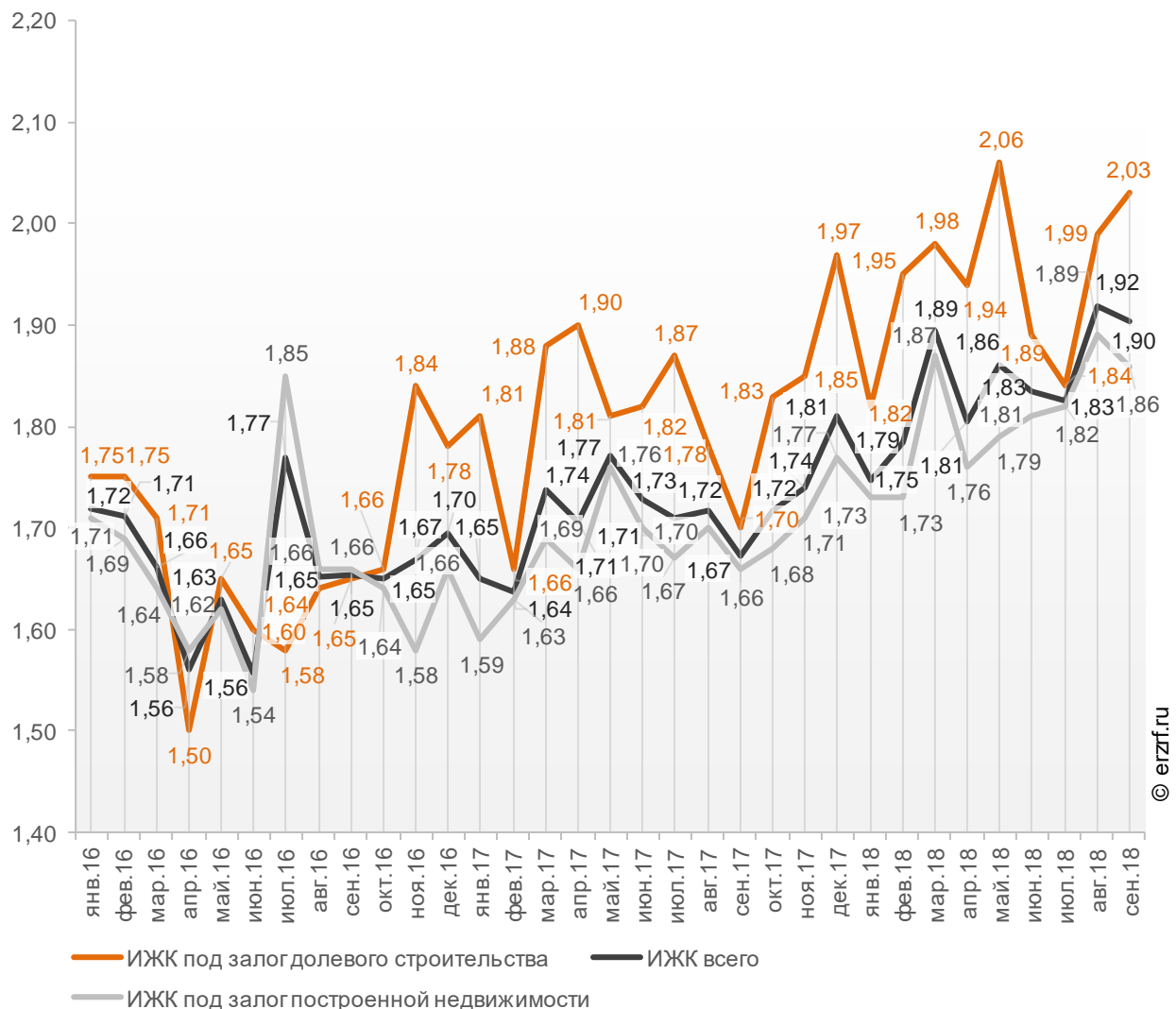


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,0%, с 1,66 до 1,86 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,7 п.п. с 2,4% до 9,1%.

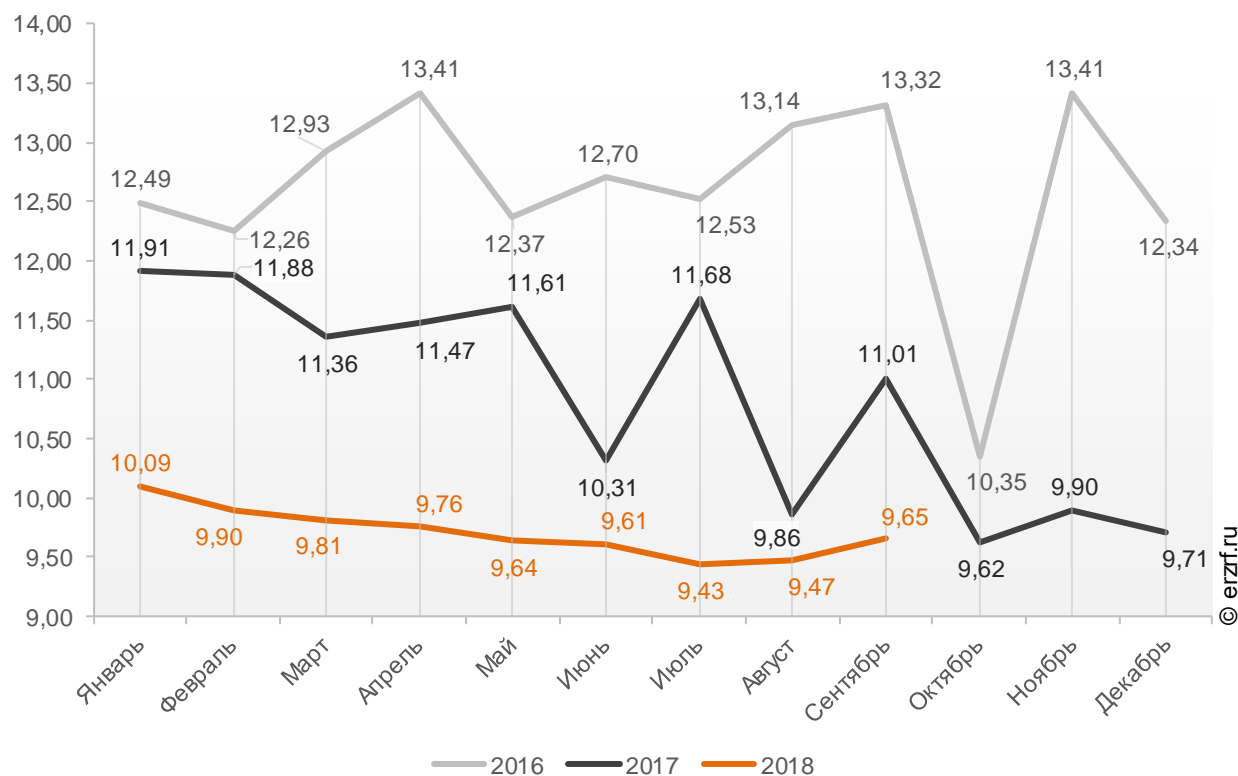
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 9,65%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 1,36 п.п. (с 11,01 до 9,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области, %

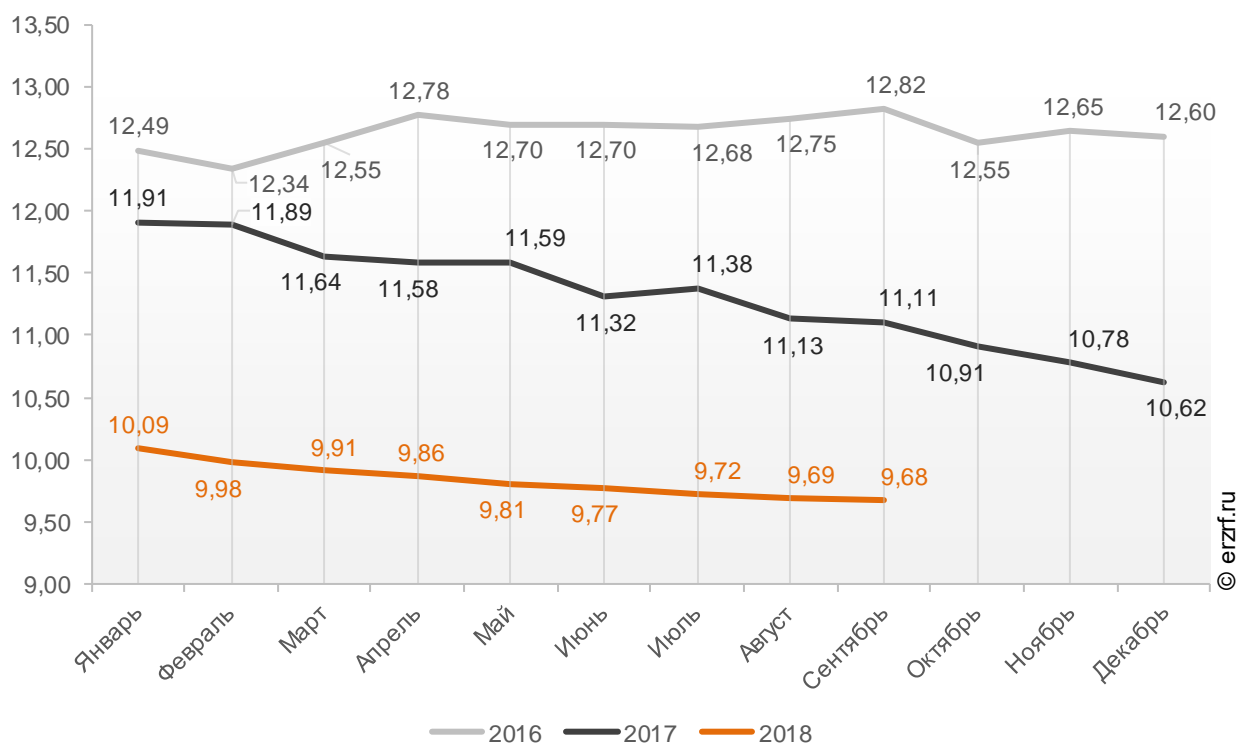


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 9,68%, что на 1,43 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,11%), и на 3,14 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

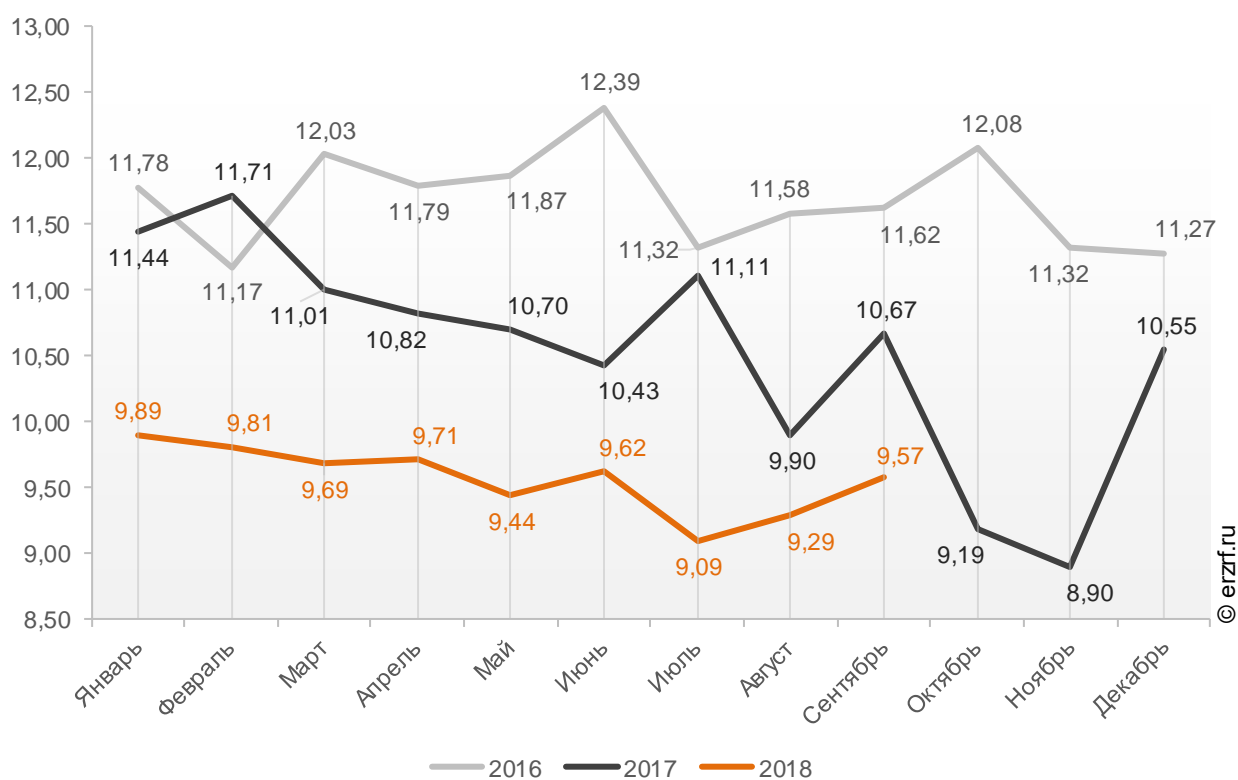


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в сентябре 2018 года, составила 9,57%, что на 1,10 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (10,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области, %

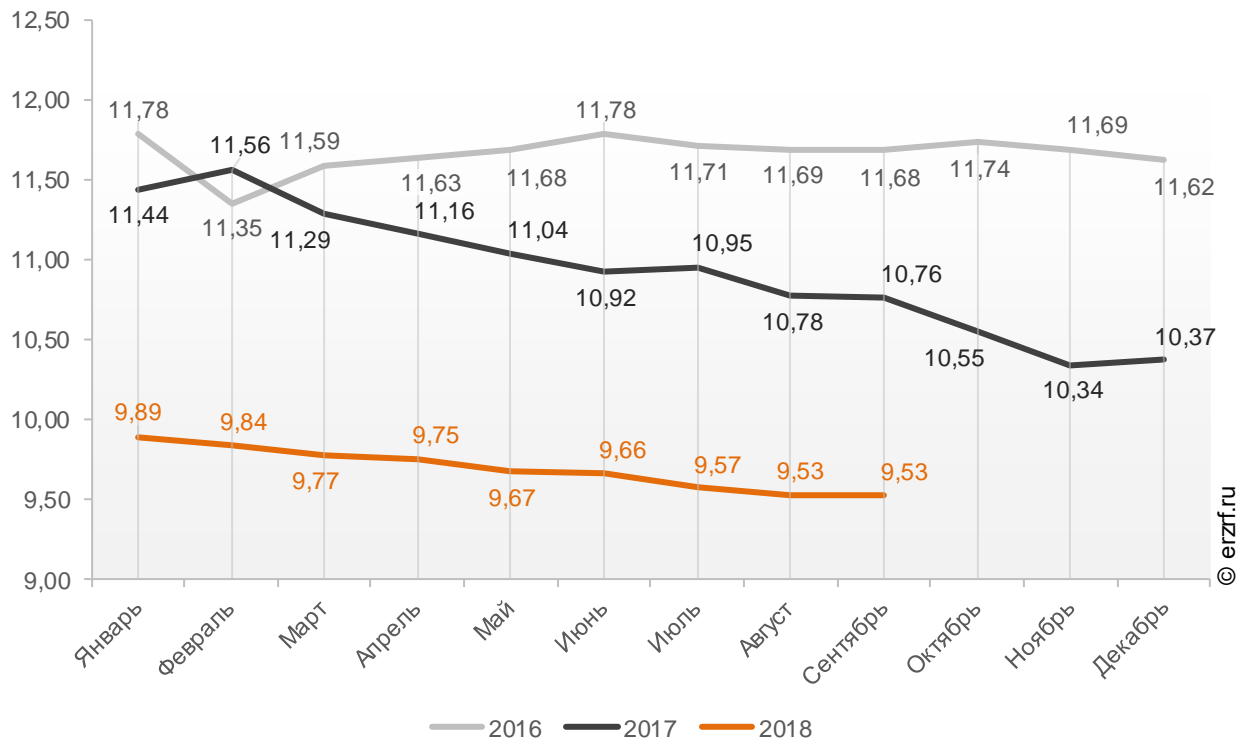


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 9,53% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,23 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,76%), и на 2,15 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 — 2018 гг.

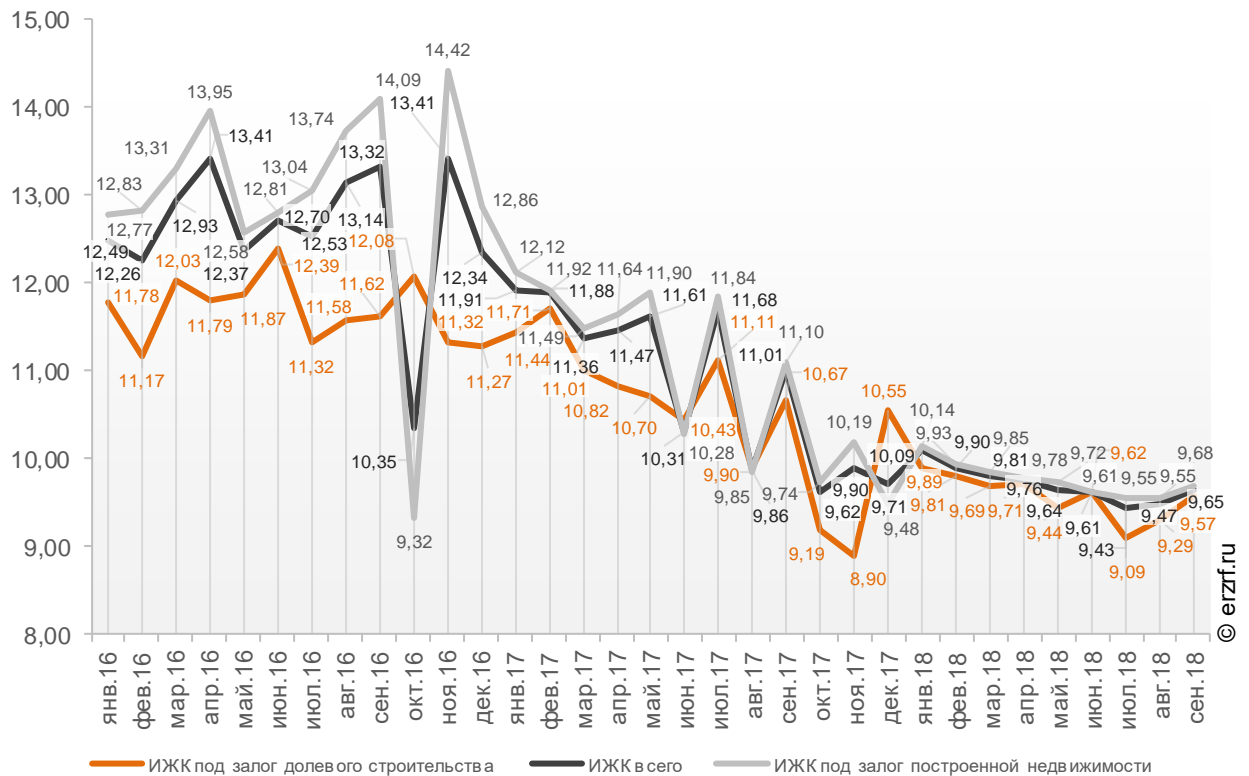


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в сентябре 2018 года составила 9,68%, что на 1,42 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (11,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 30.

График 30

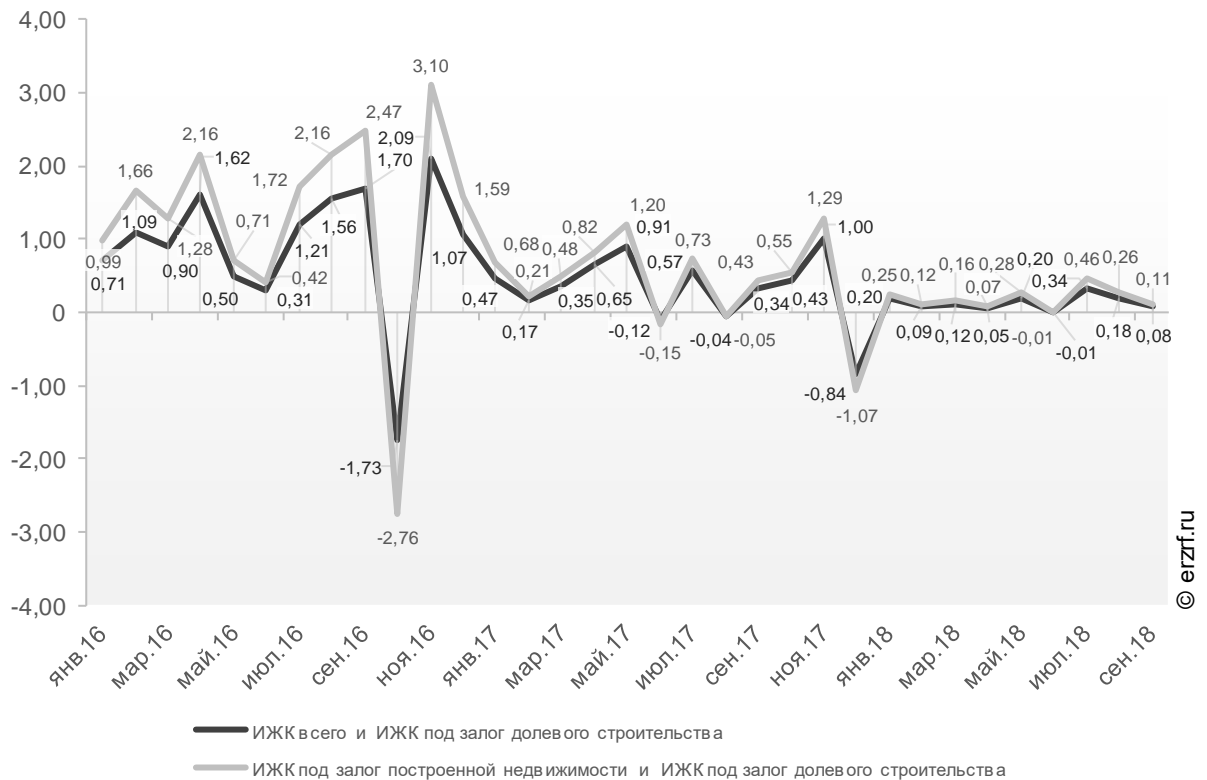
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тюменской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области уменьшилась в 4,3 раза с 0,34 п.п. до 0,08 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год уменьшилась в 3,9 раза с 0,43 п.п. до 0,11 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тюменской области, п.п.

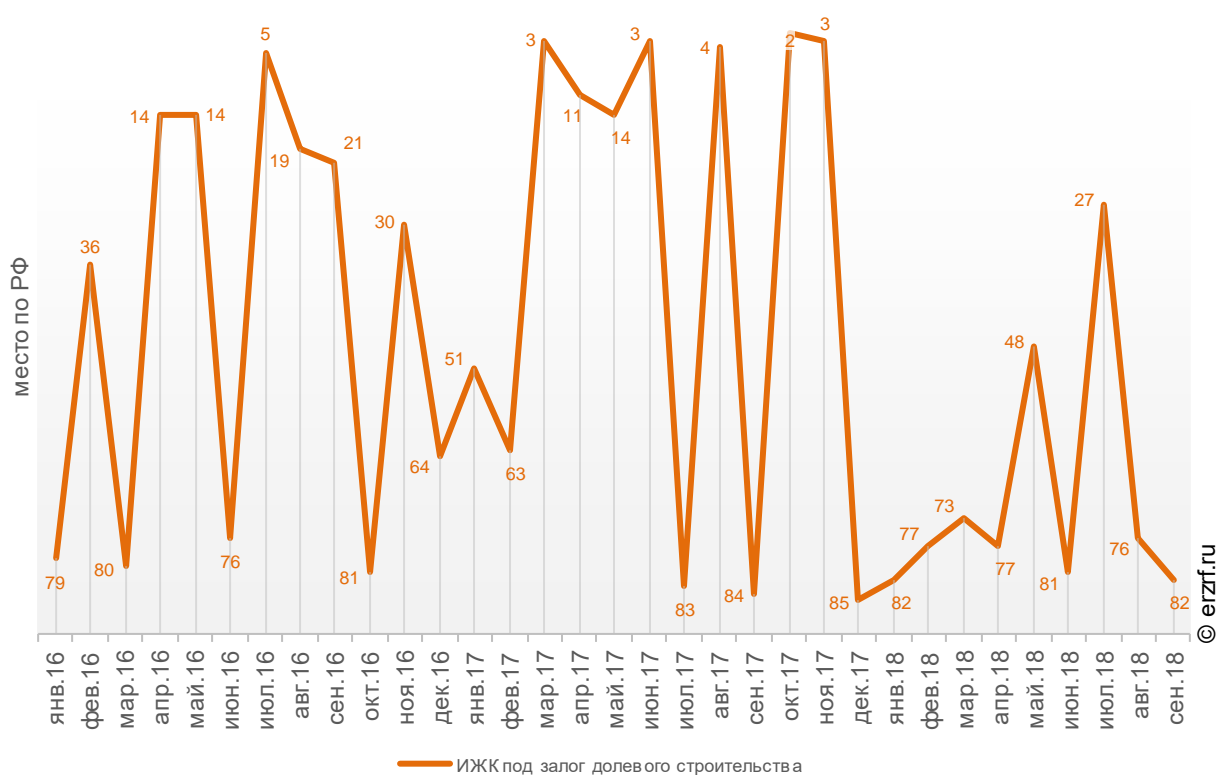


Тюменская область занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – также 82-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

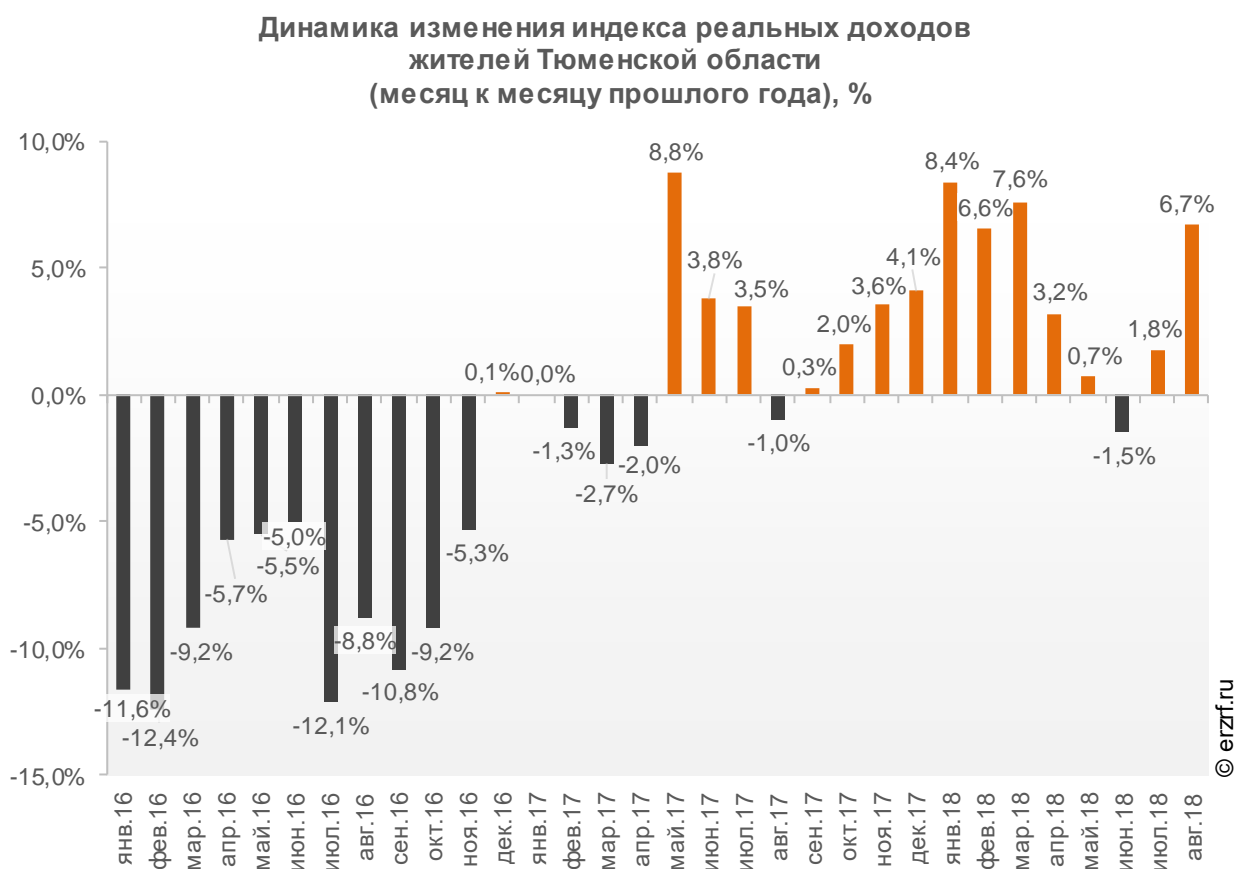
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Тюменской области в августе 2018 года выросли на 6,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Тюменской области растут второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Тюменской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области рост реальных доходов населения составил 4,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области

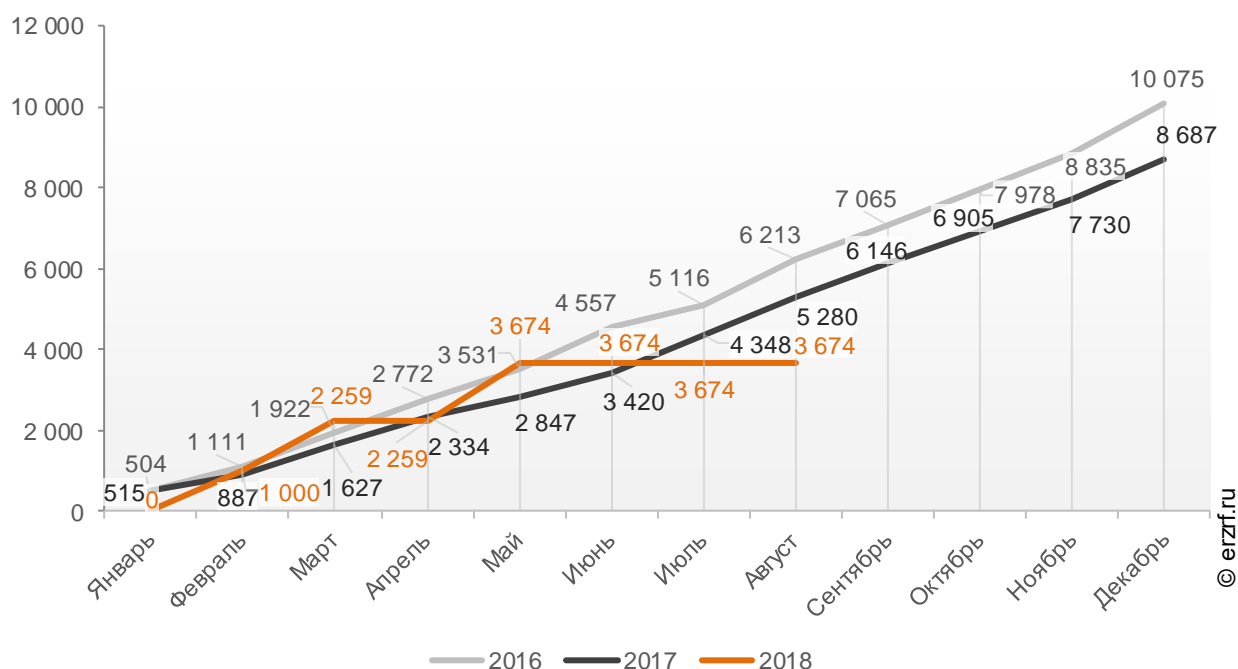
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области зарегистрировано 3 674 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 30,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (5 280 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 40,9% (тогда было зарегистрировано 6 213 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

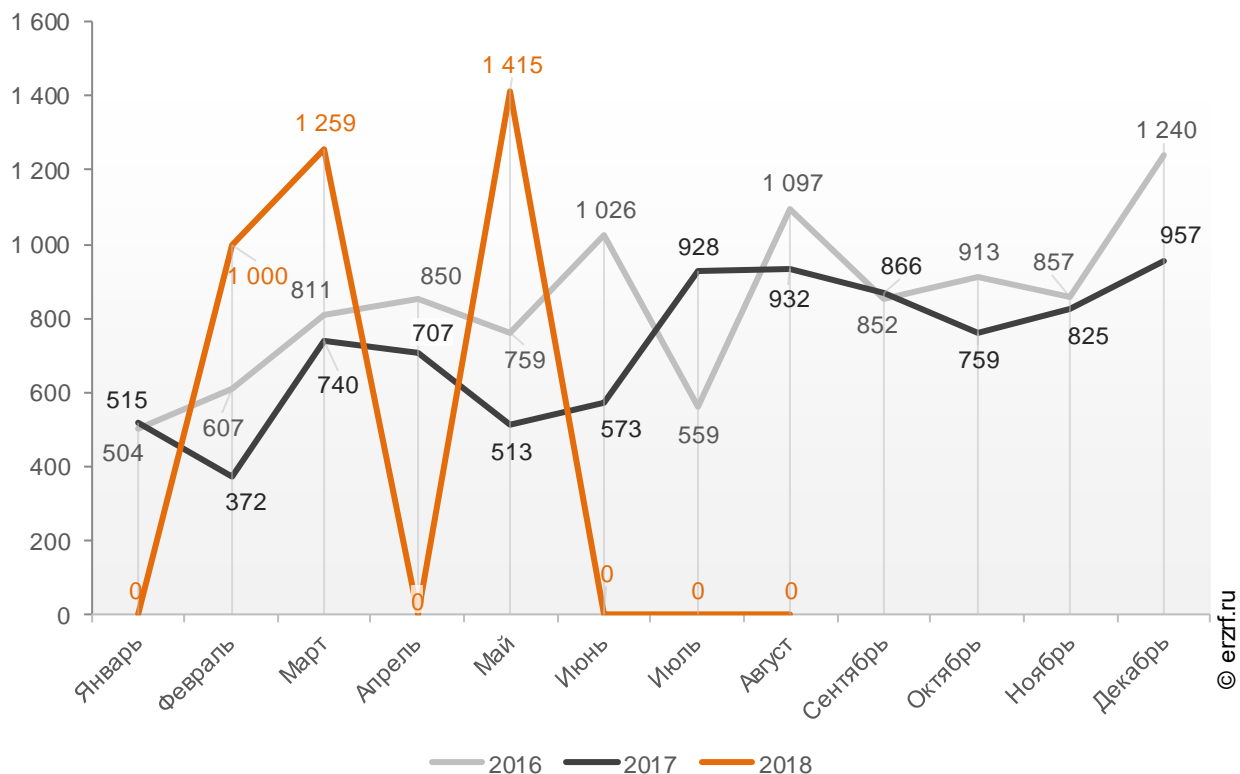
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.

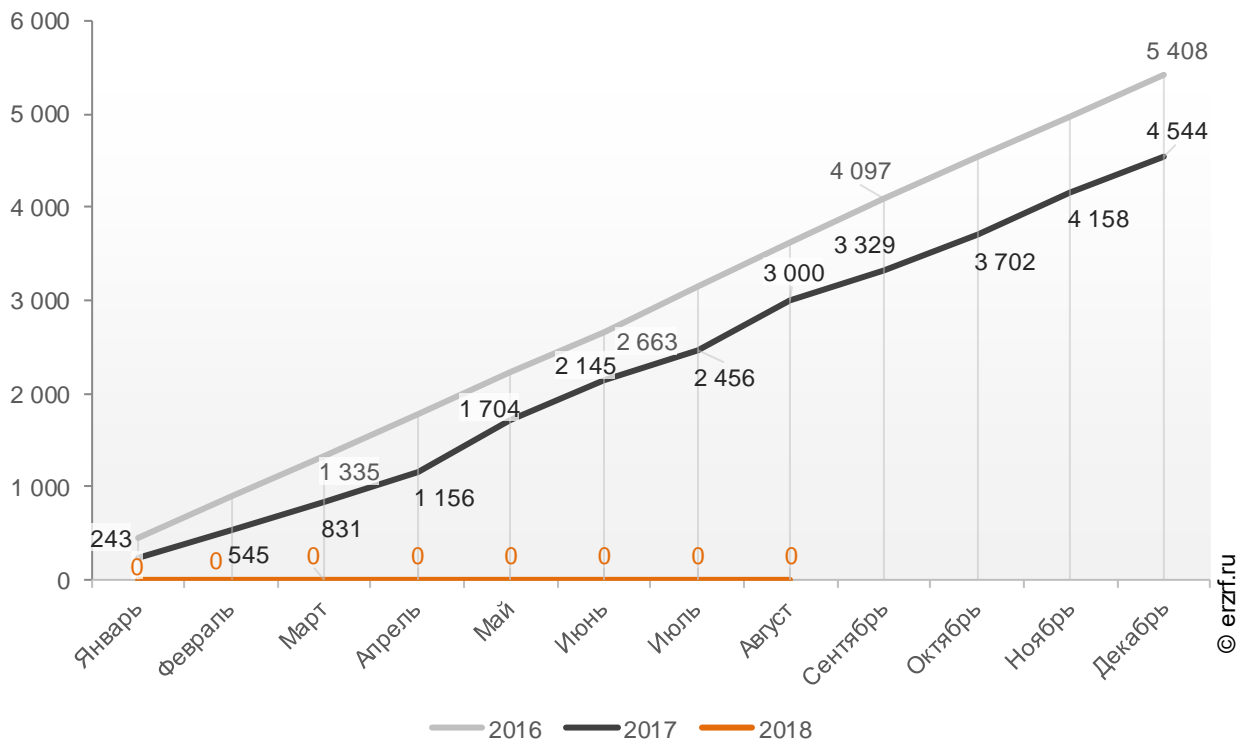


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

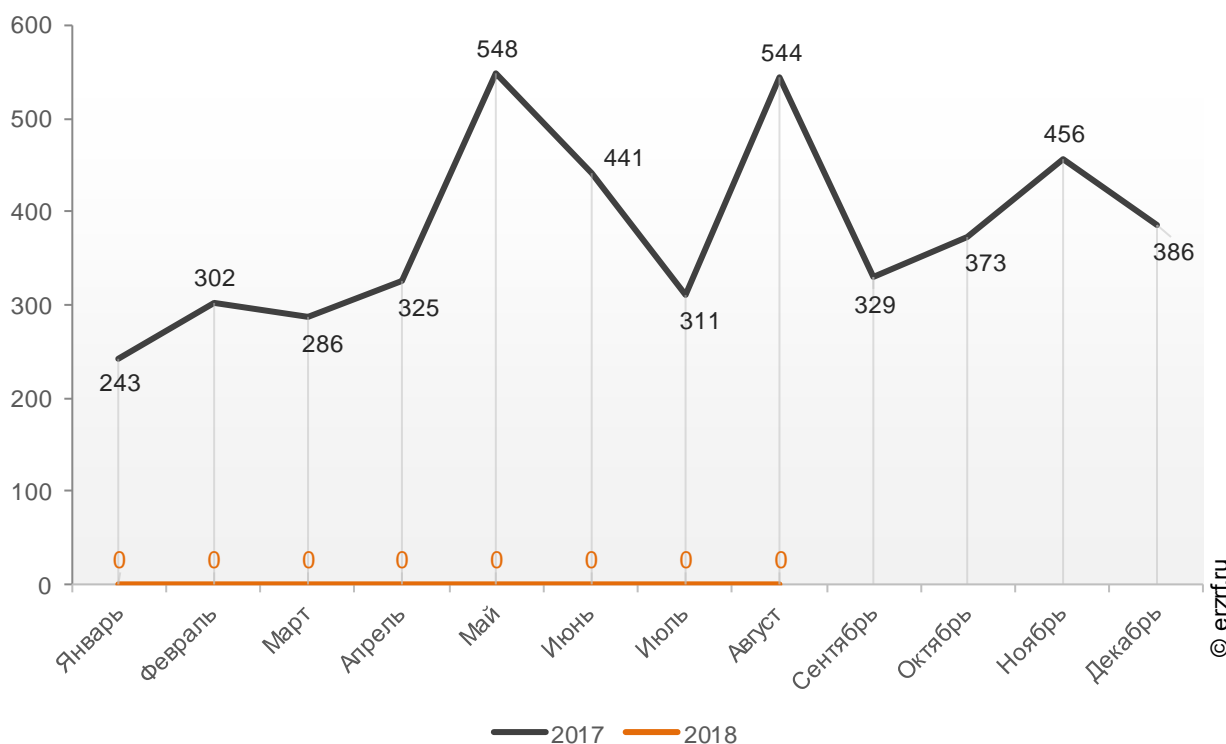
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

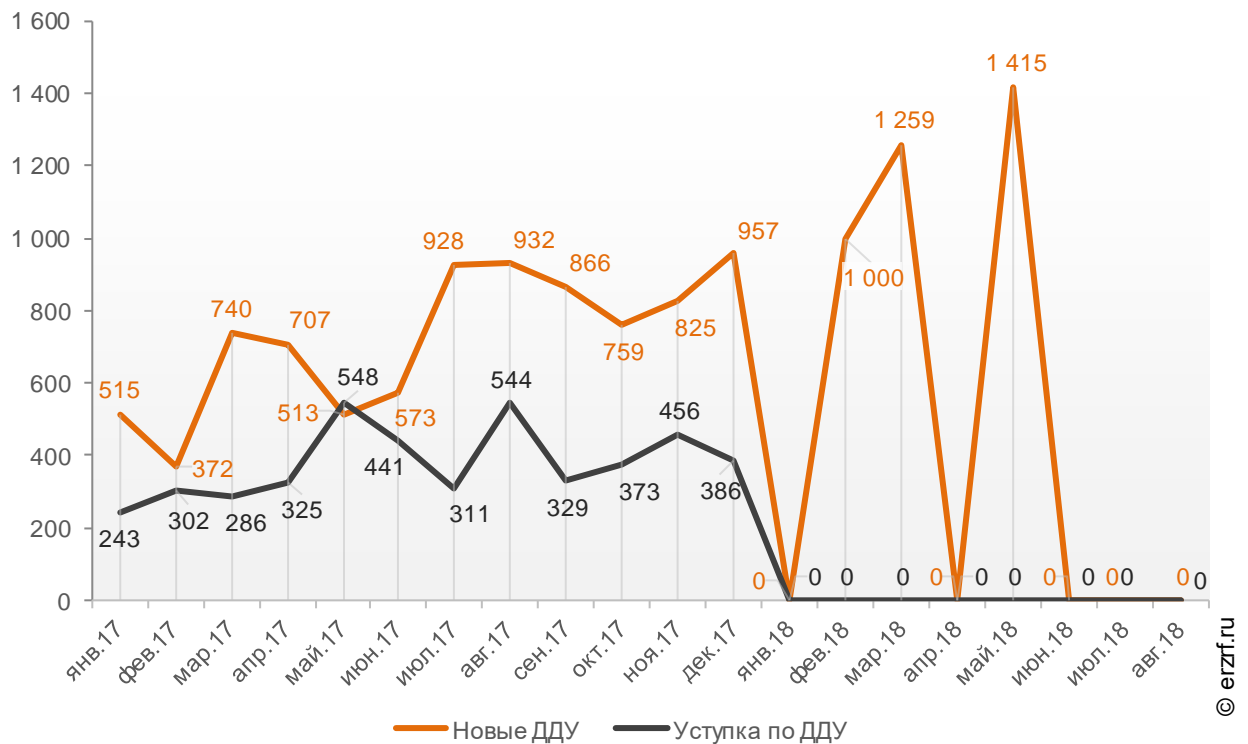
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области



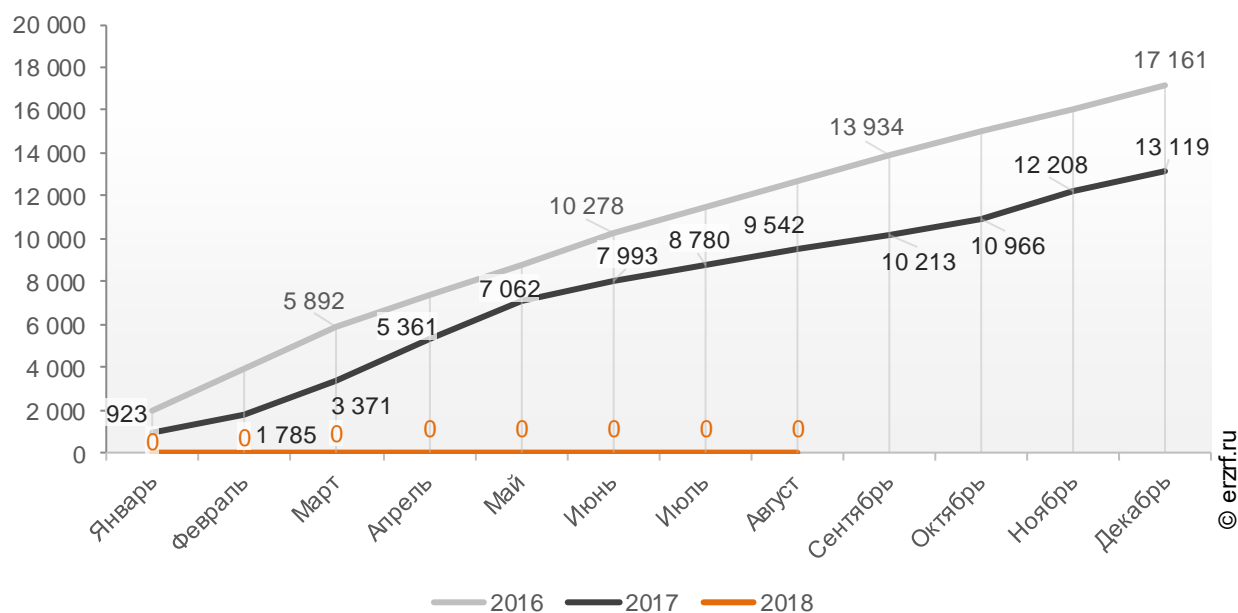
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области

По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

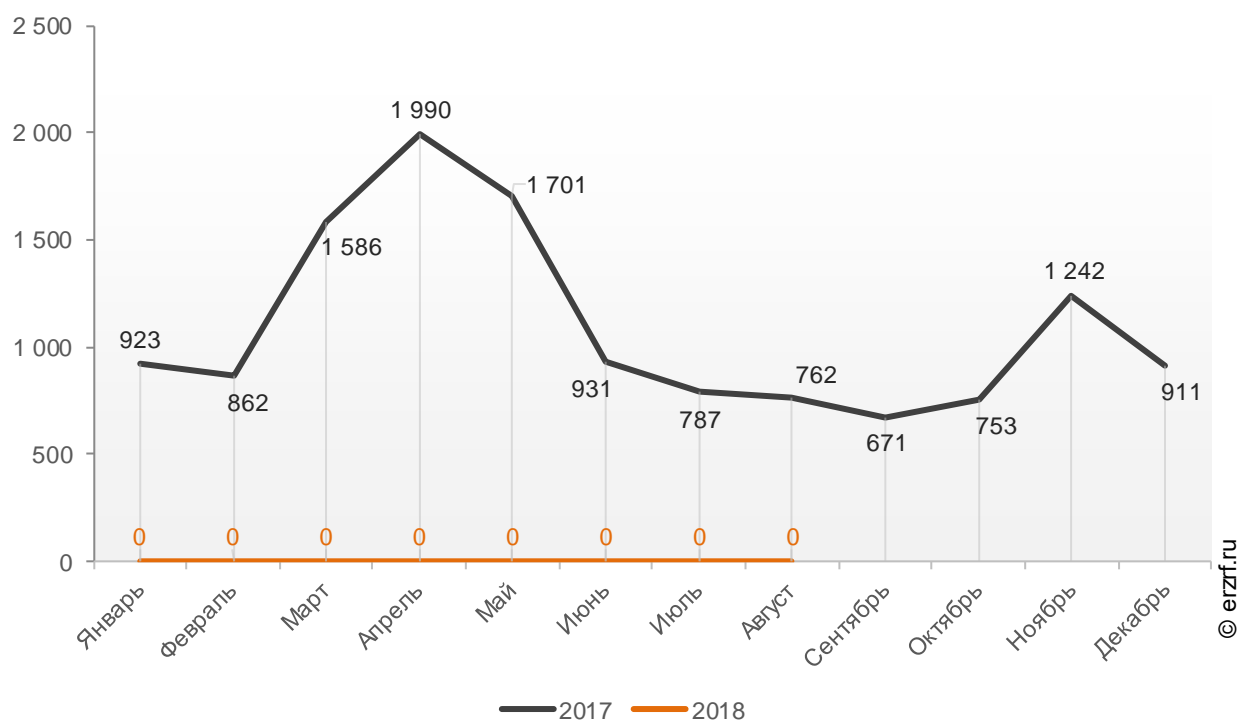
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области

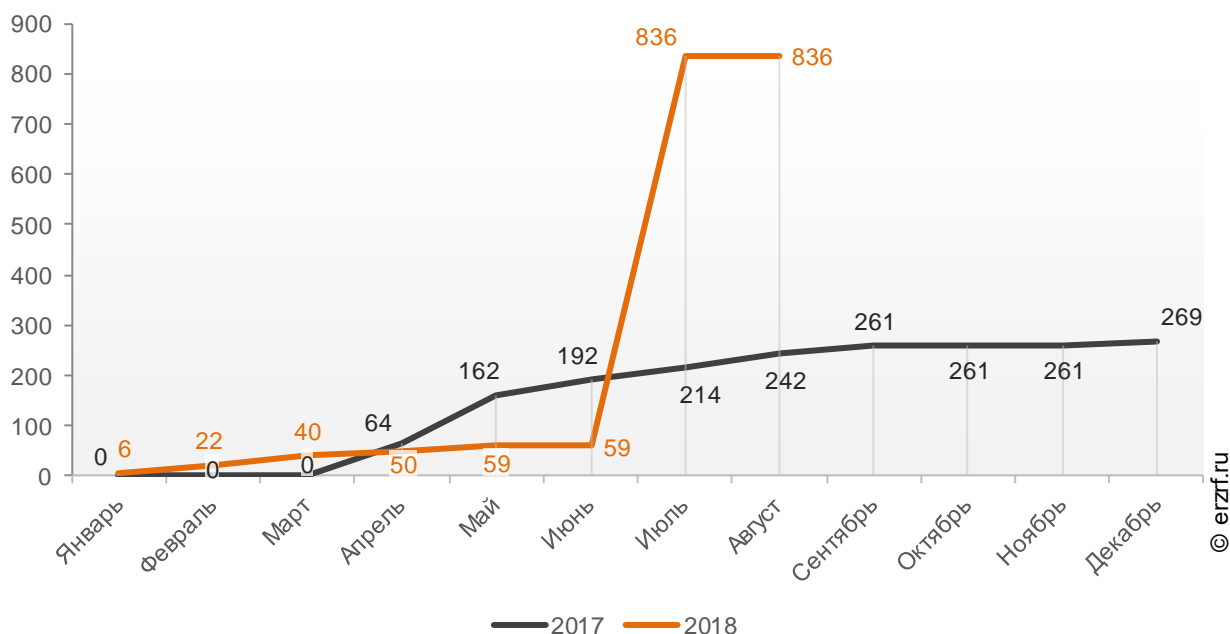
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области зарегистрировано 836 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 245,5% больше, чем за аналогичный период 2017 года (242 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

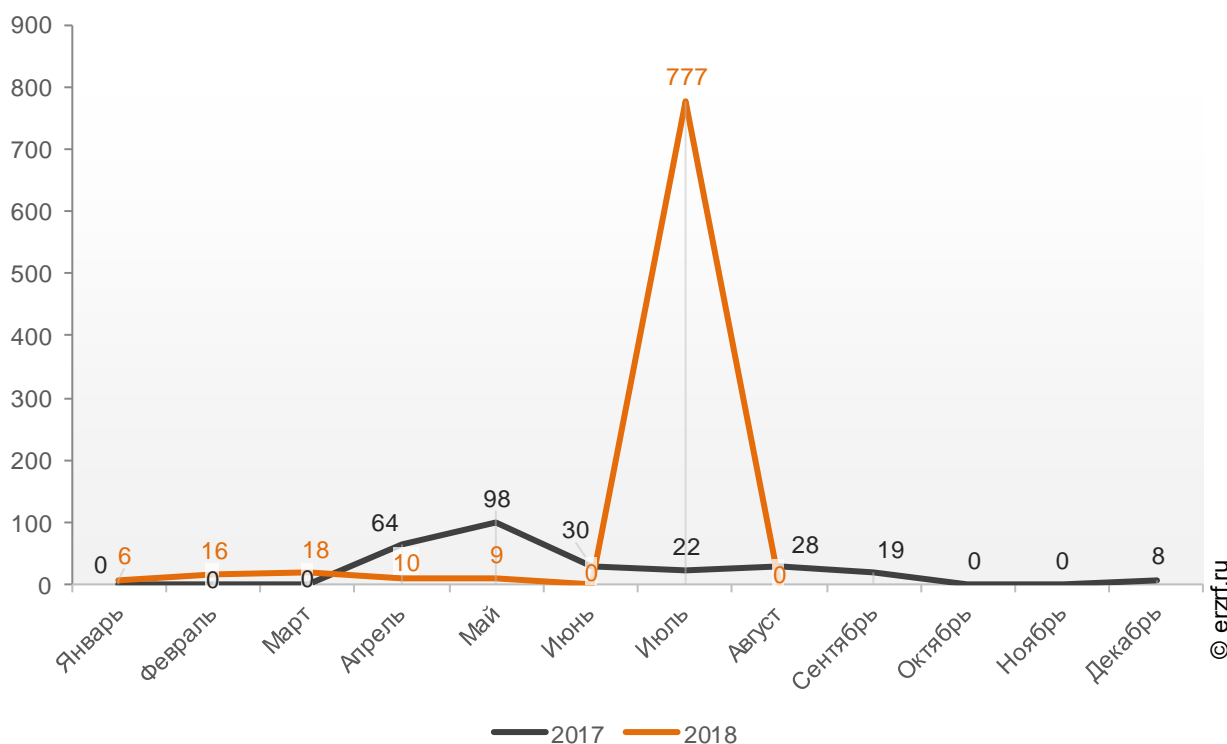
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

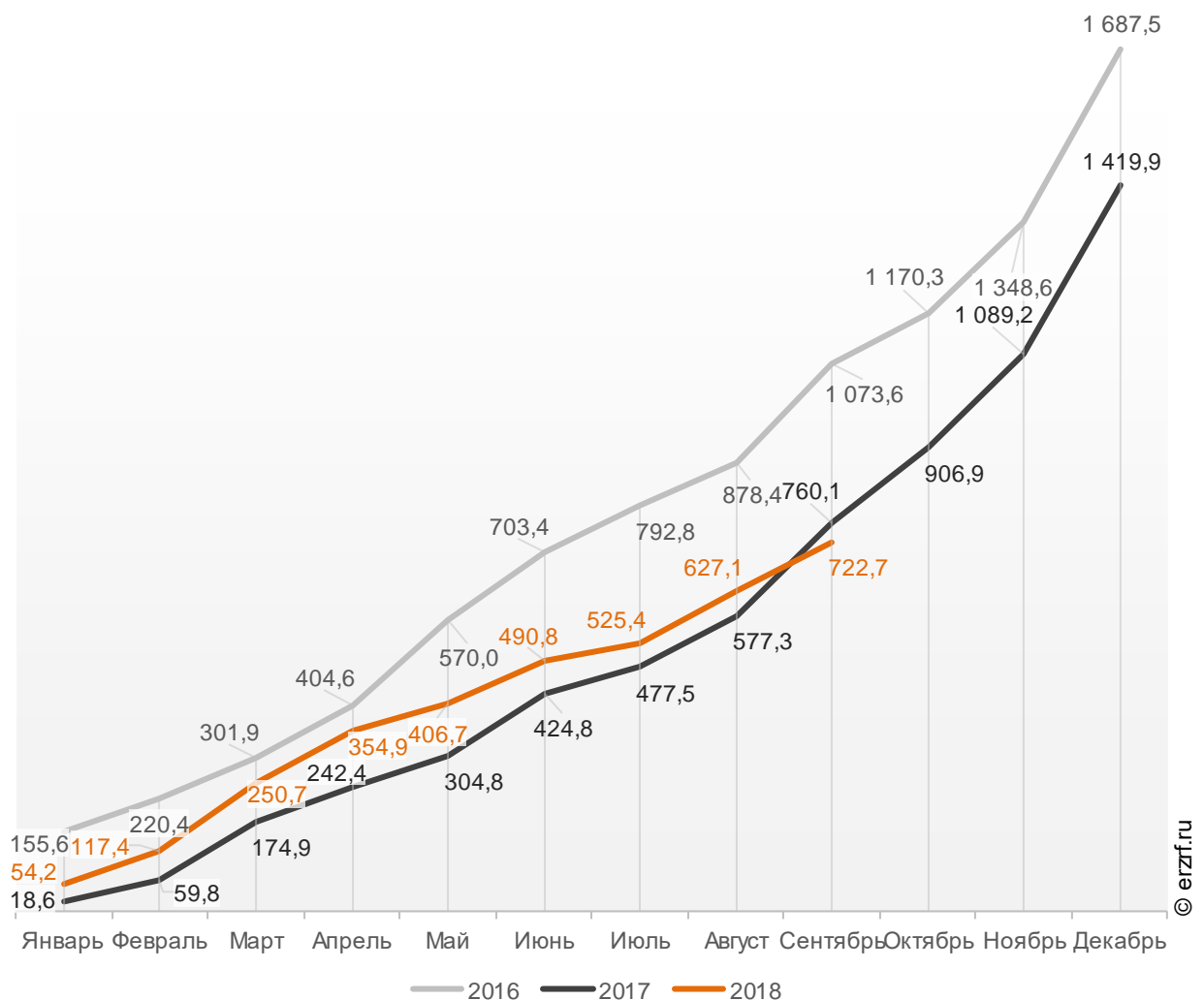


13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает снижение на 4,9% графика ввода жилья в Тюменской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 32,7% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

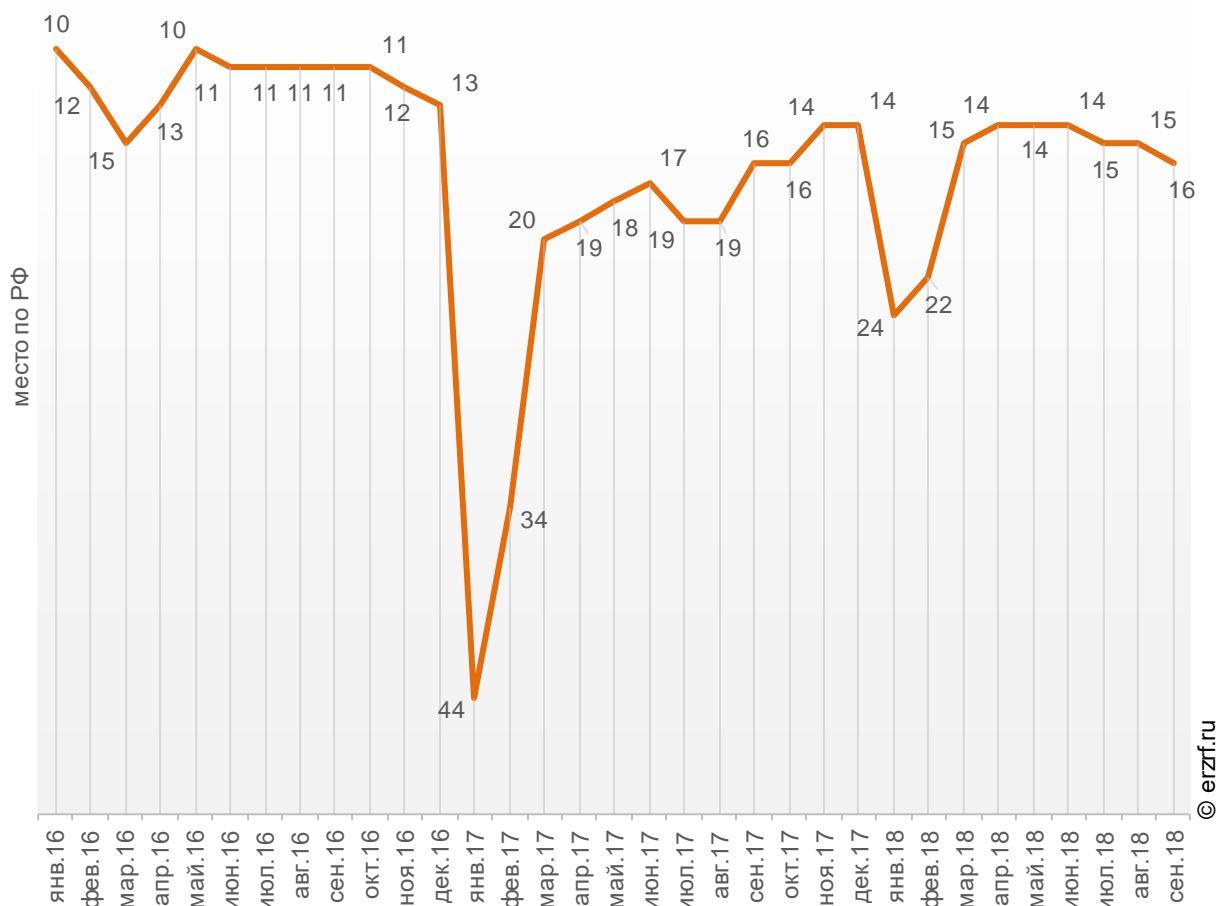


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

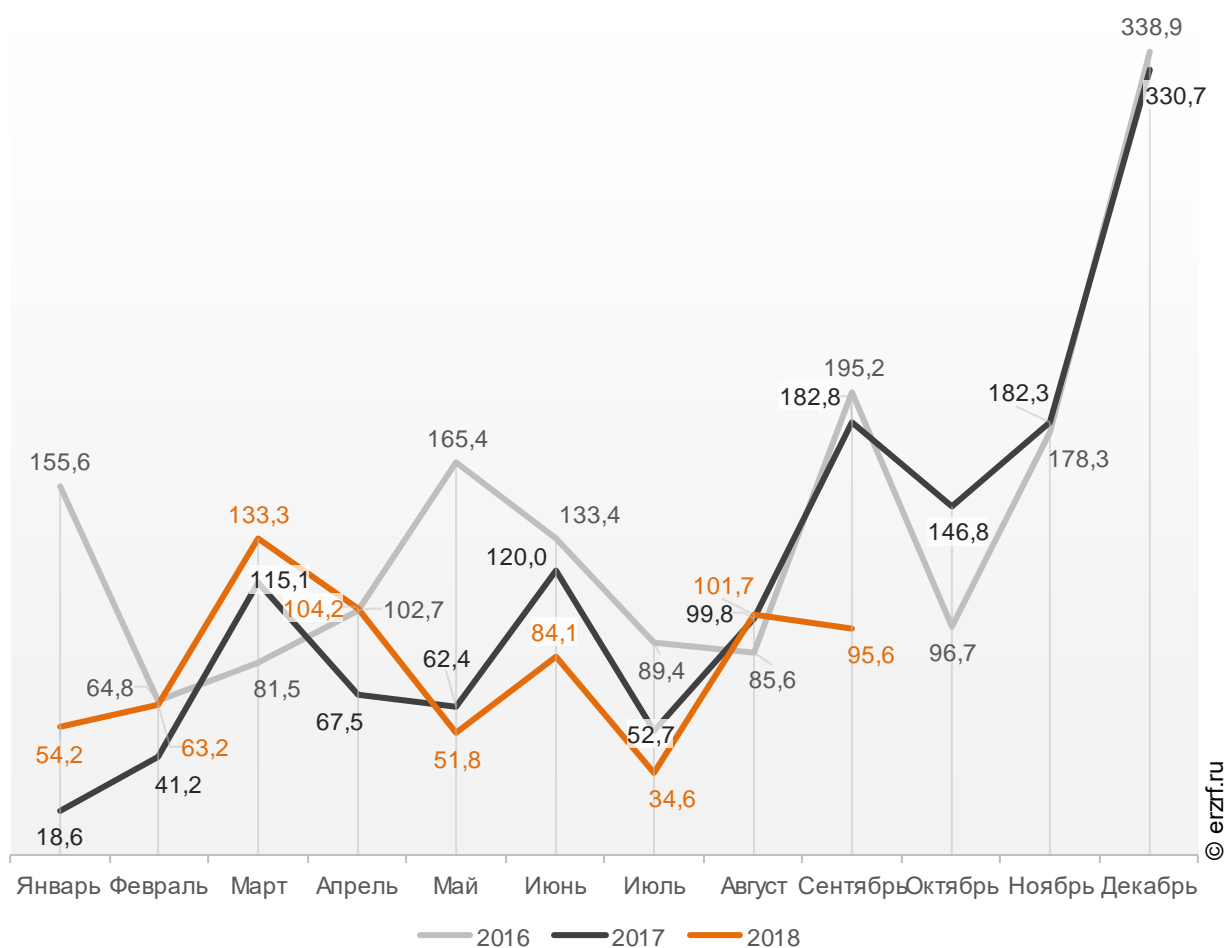
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года в Тюменской области введено 95,6 тыс. м² жилья. Это на 47,7% или на 87,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

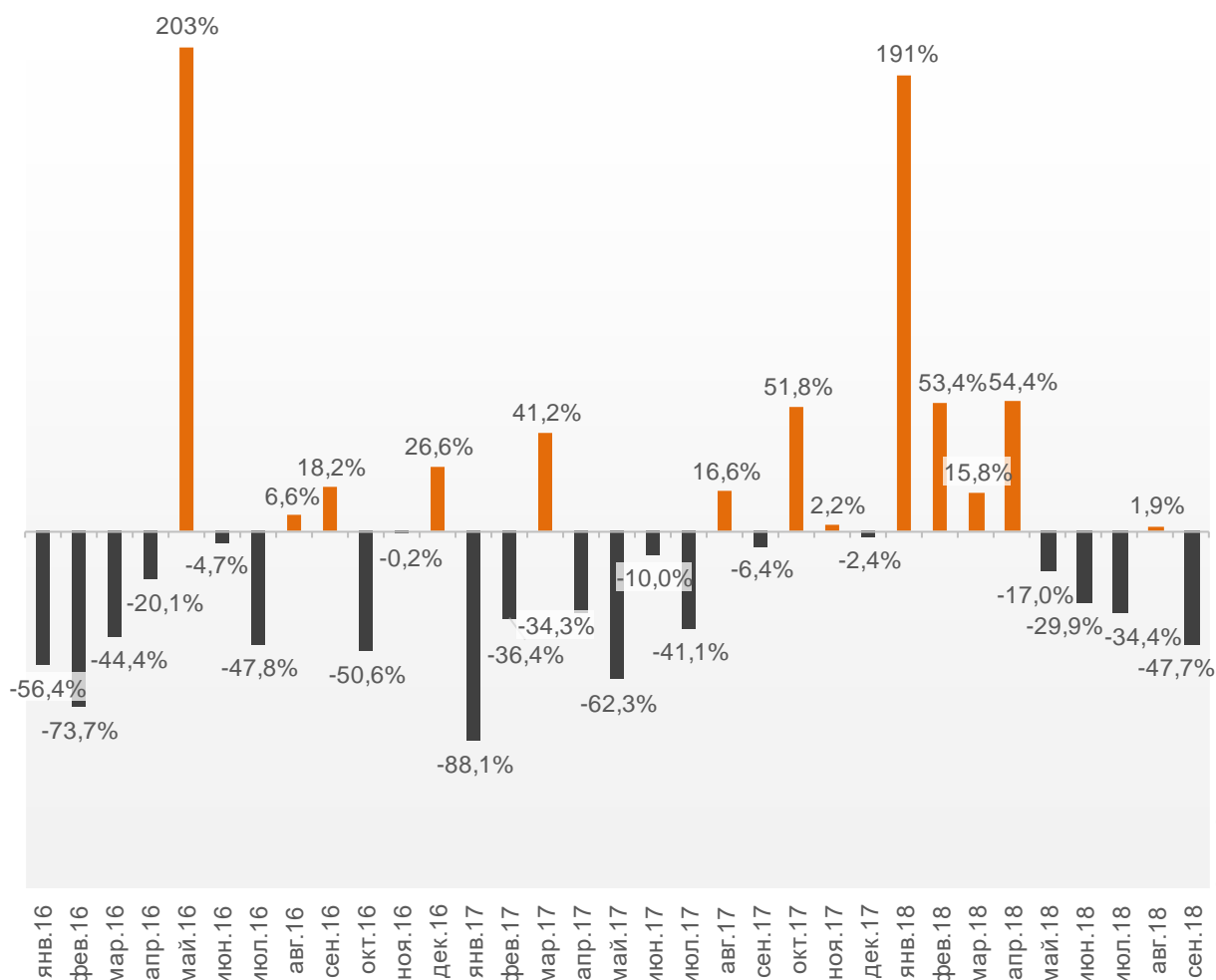
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тюменской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %



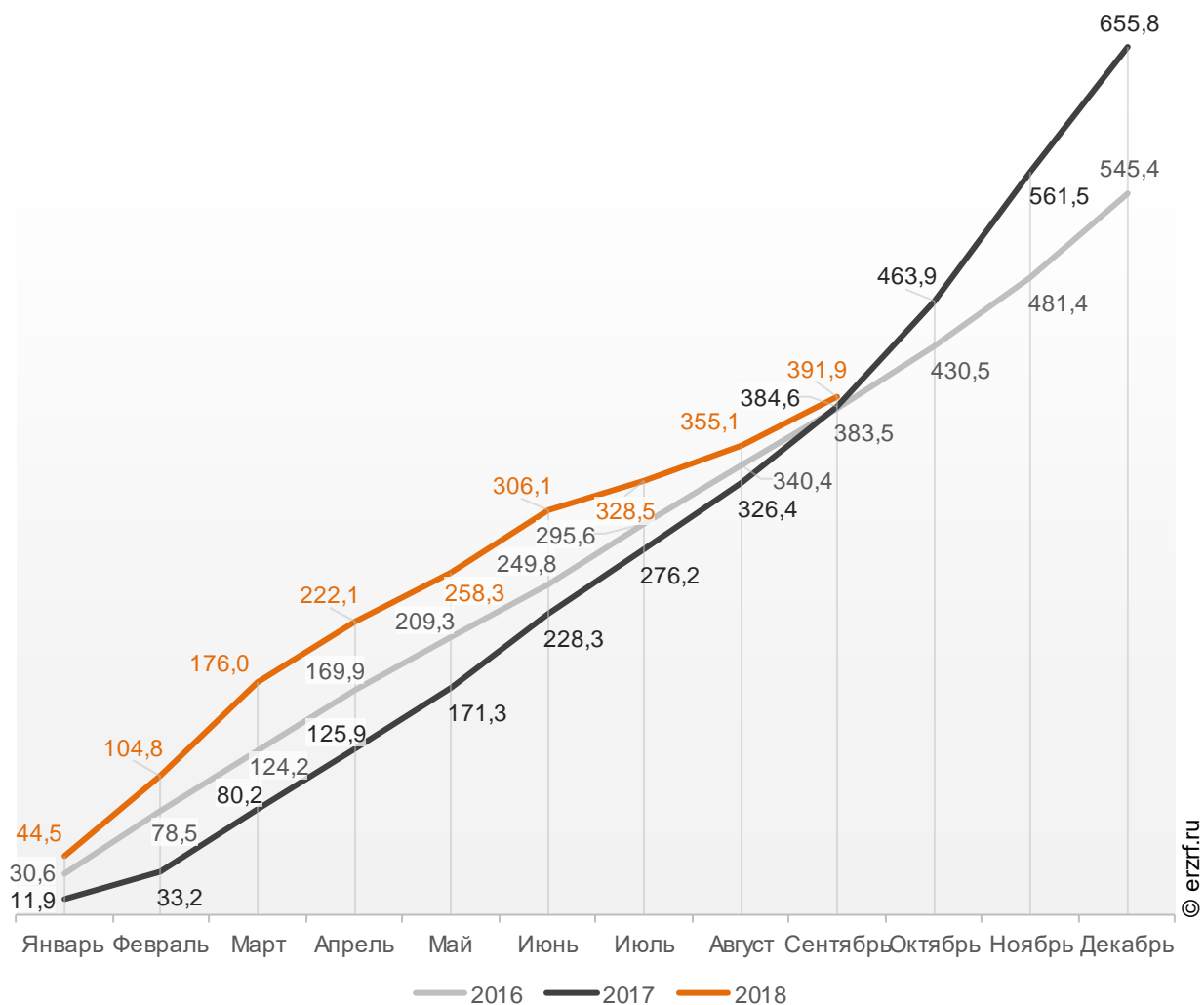
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте.

В Тюменской области за 9 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 2,2% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

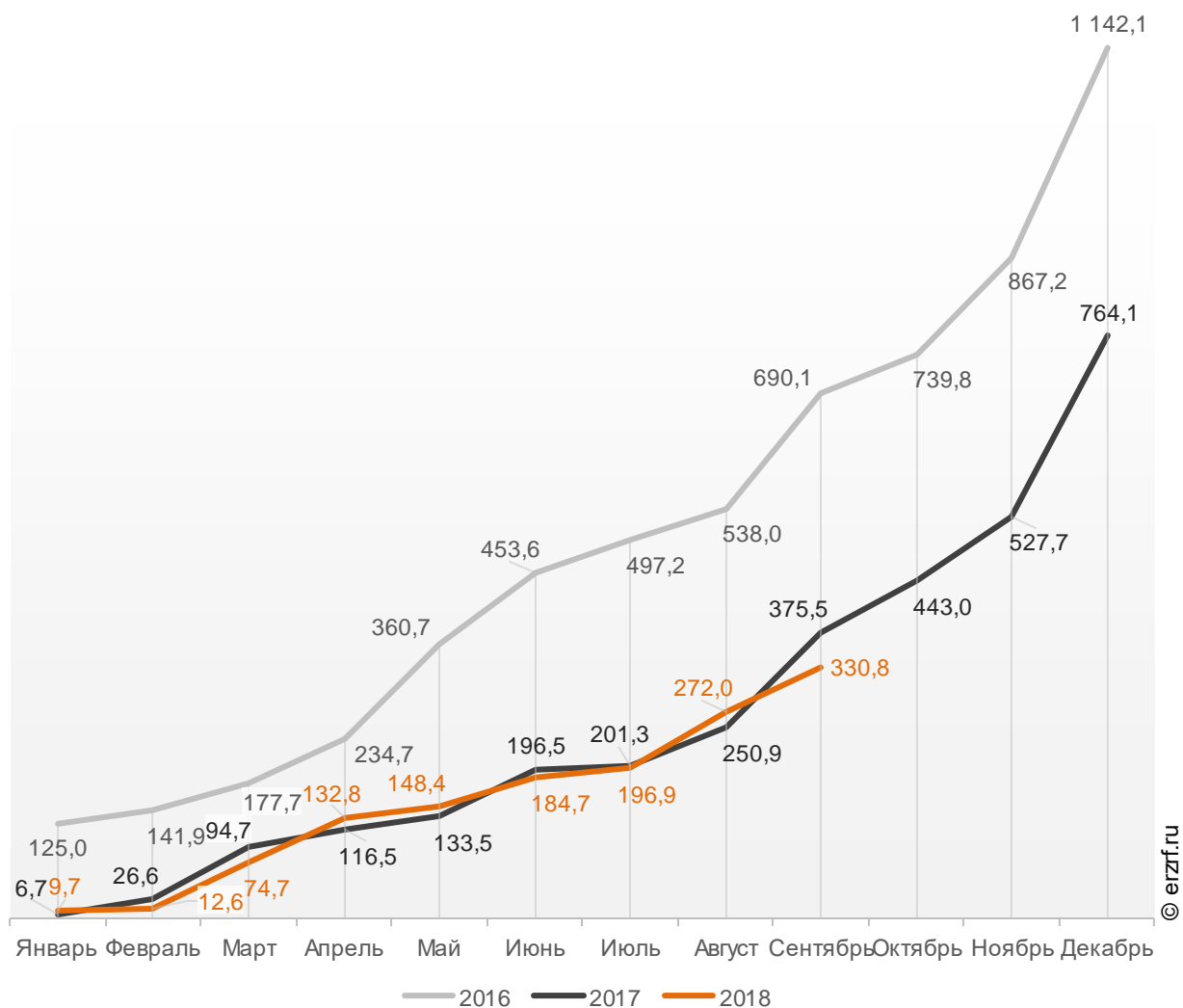
**Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 11,9% к уровню 2017 г. и снижение на 52,1% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

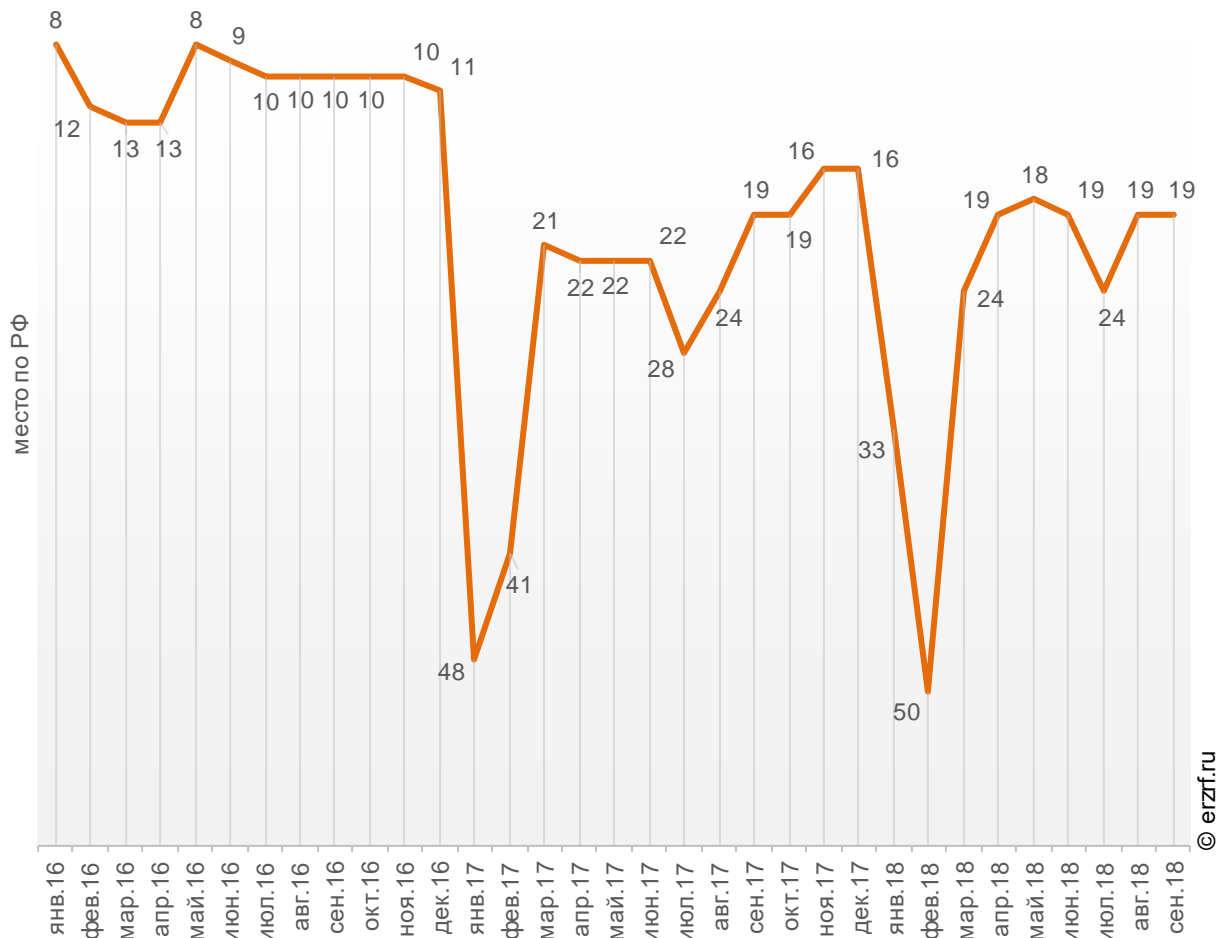


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Тюменская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 48-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

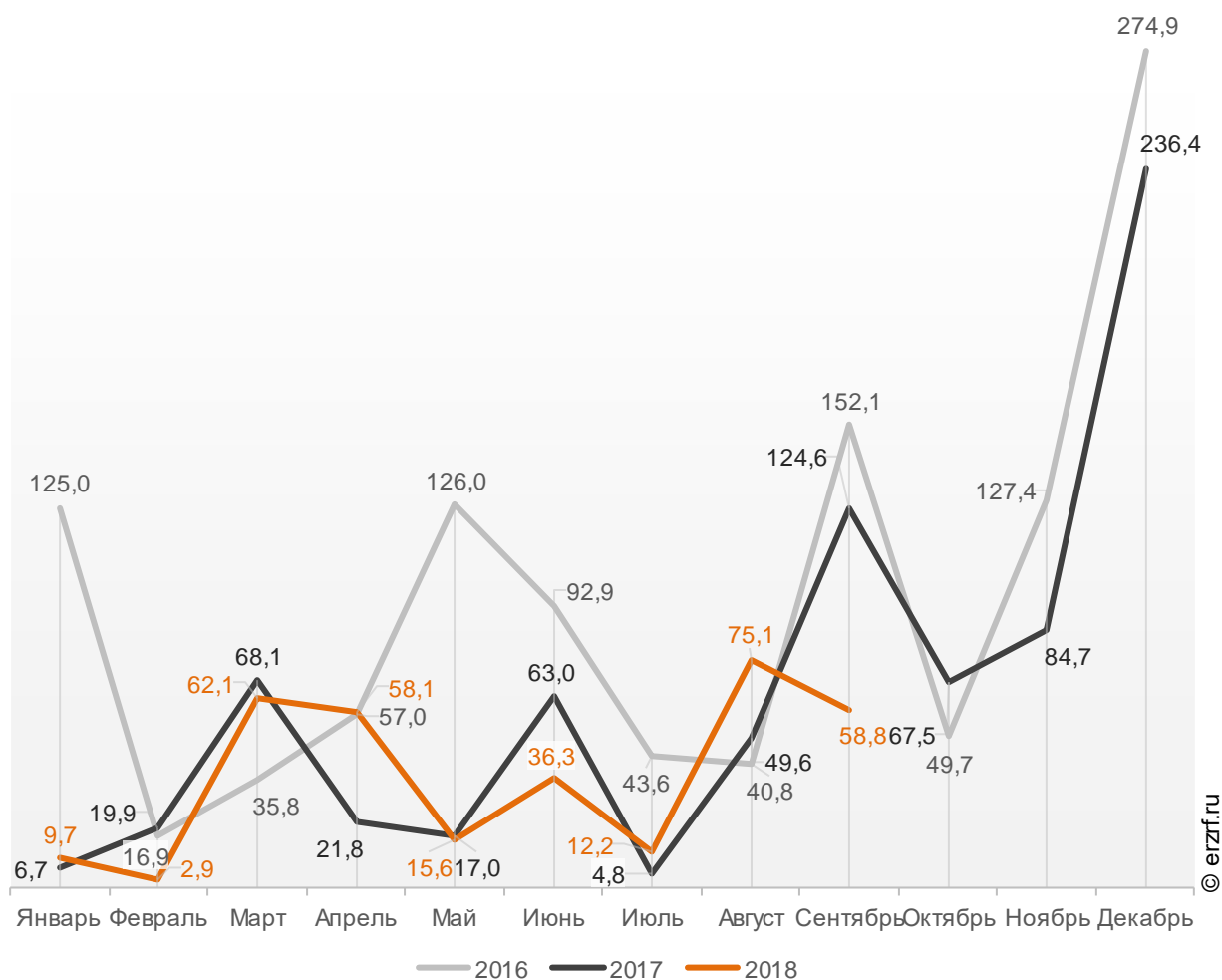
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2018 года в Тюменской области застройщиками введено 58,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 52,8% или на 65,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

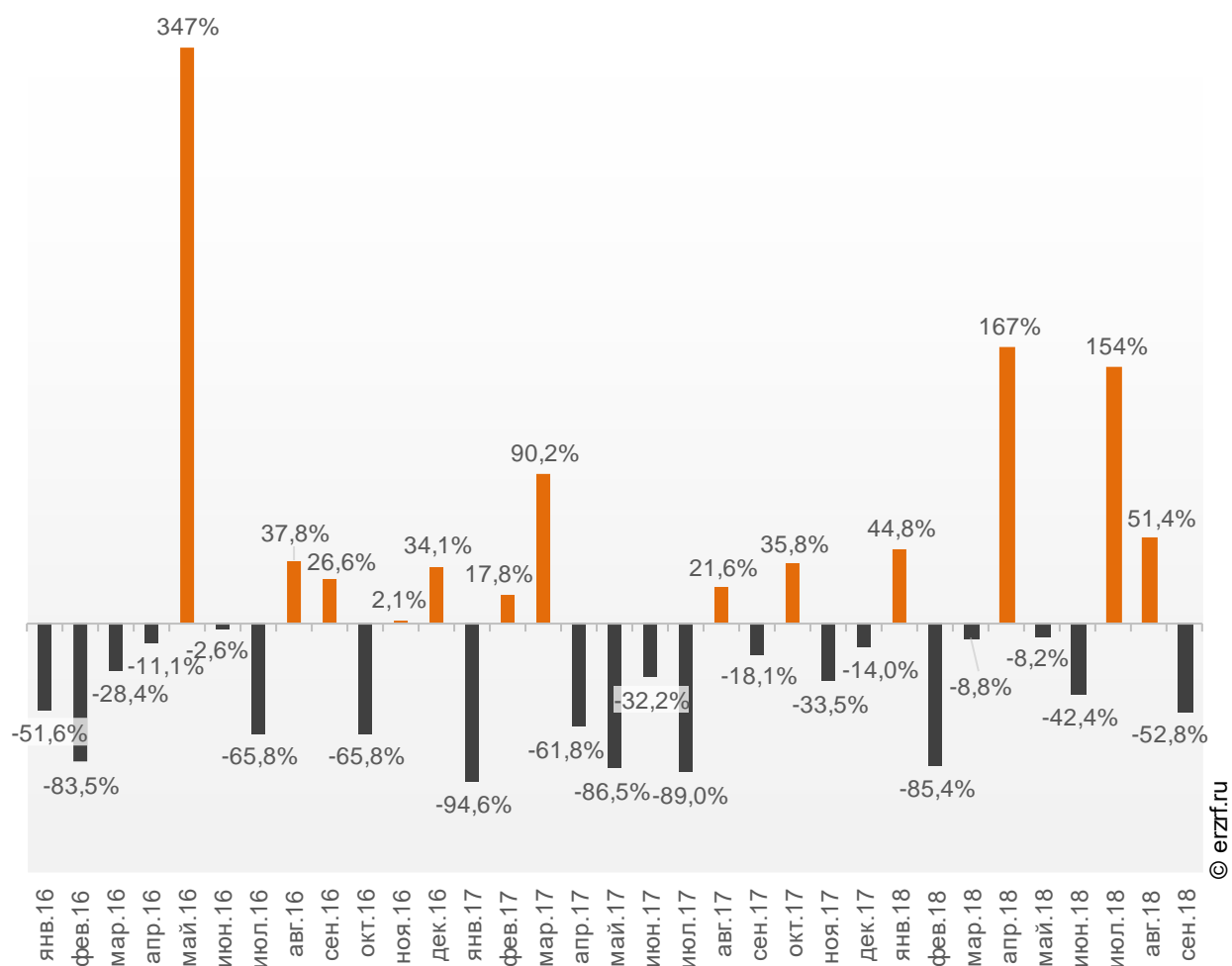
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тюменской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

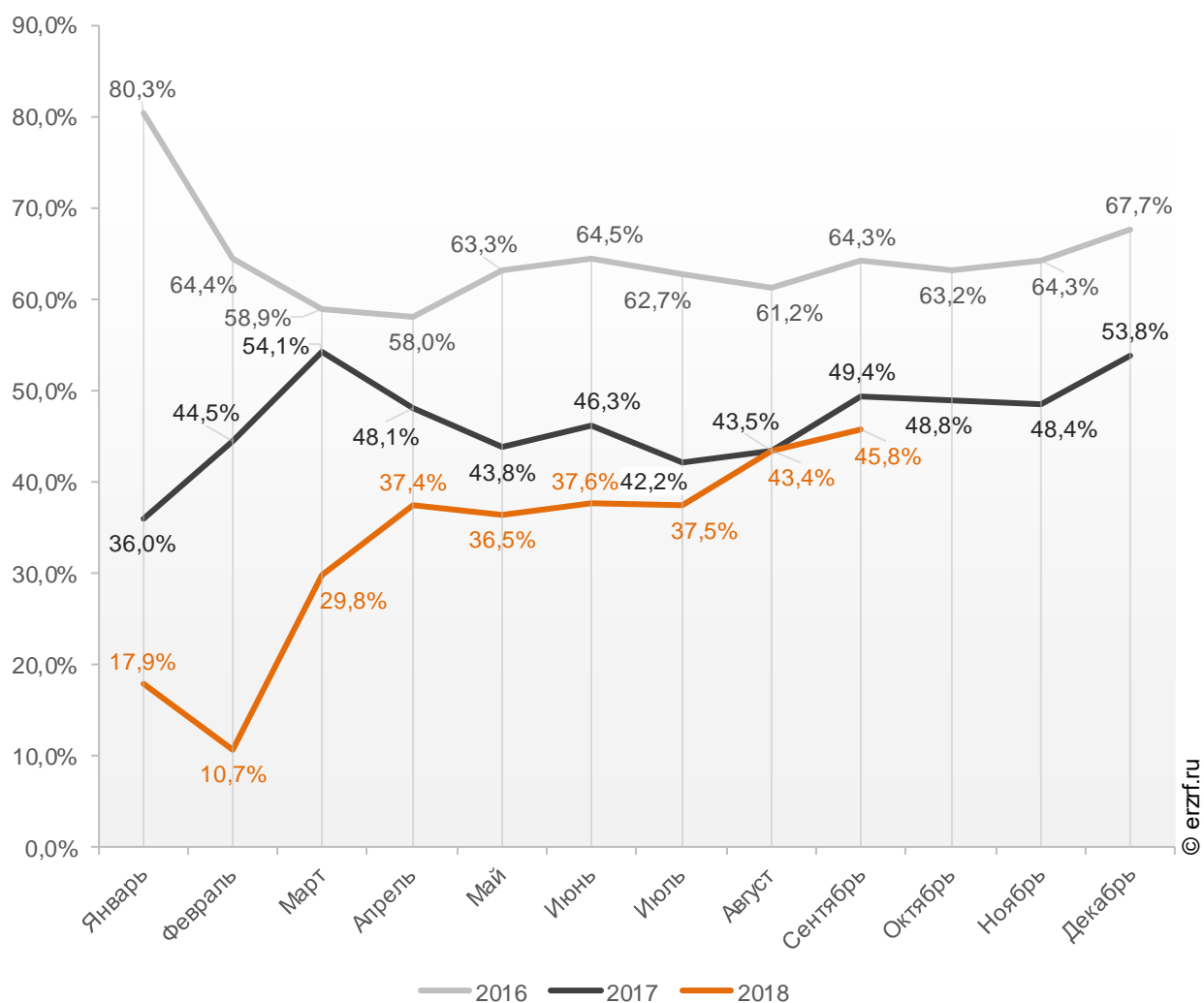


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Тюменская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 45,8% против 49,4% за этот же период 2017 г. и 64,3% – за этот же период 2016 г.

График 52

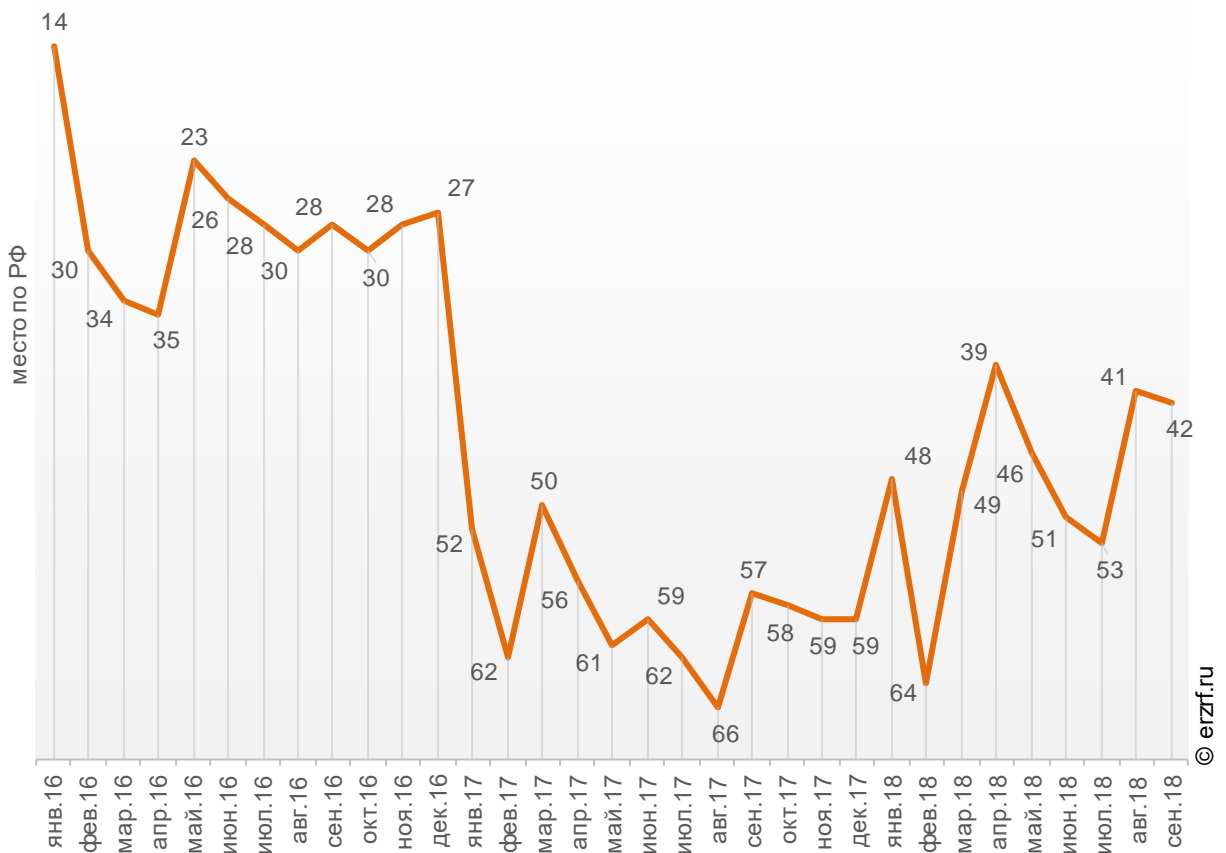
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Тюменская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



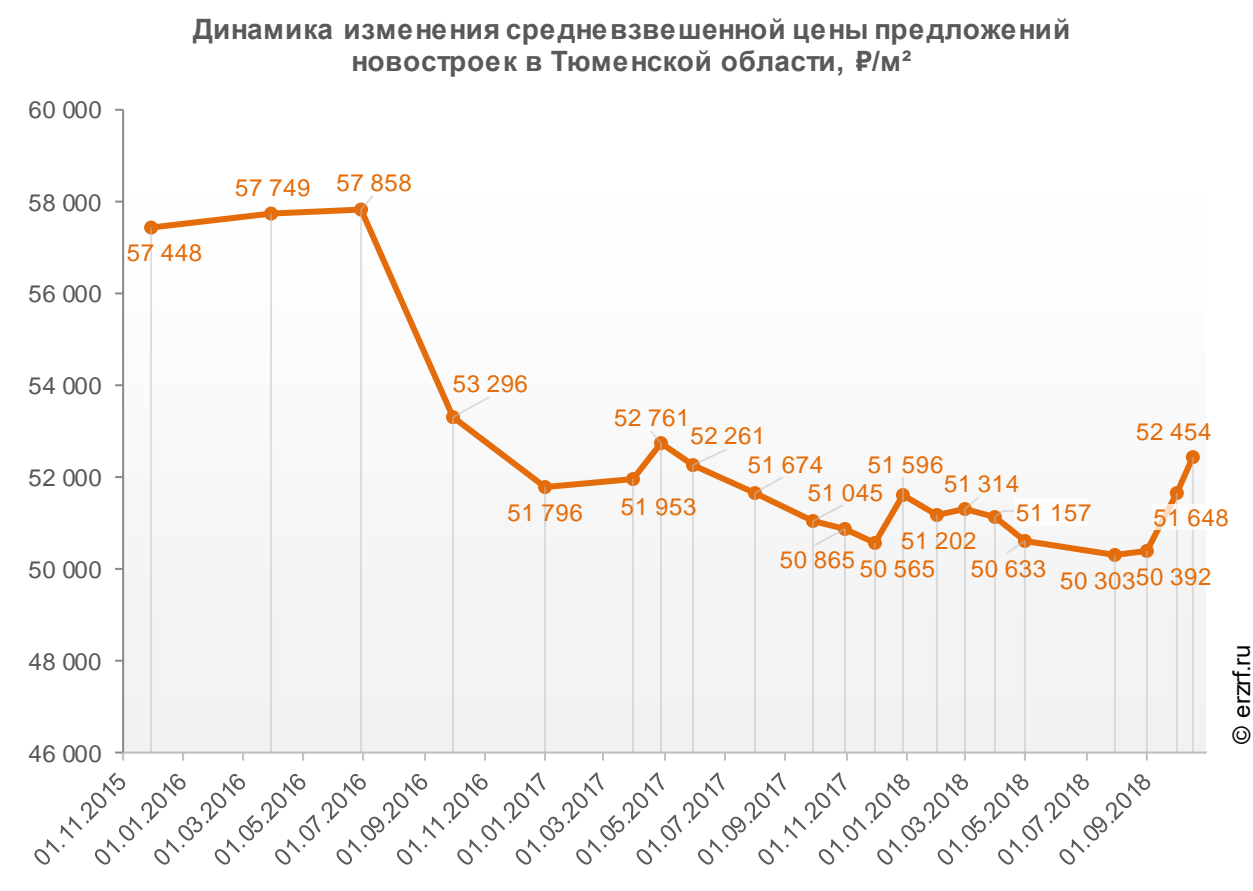
В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 61,5%, что на 6,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Тюменская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тюменской области составила 52 454 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области представлена на графике 54.

График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тюменской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ТДСК	Ново-Патрушево	56	677	56 333
IV квартал 2018	СК Снегири	Звёздный городок	2	882	53 779
IV квартал 2018	Брусника	Европейский	2	641	36 612
IV квартал 2018	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	4	723	31 559
IV квартал 2018	СК Сибстройсервис	Москва	3	1 022	30 758
IV квартал 2018	ГК ЭНКО	Преображенский	4	638	27 517
IV квартал 2018	Брусника	Мкр. Видный	2	320	21 457
IV квартал 2018	СУ № 6	Квартет	1	198	17 394
IV квартал 2018	Тюменгазстрой	Квартет	1	70	3 516
IV квартал 2018	Холдинг Партнер	Апрель	3	344	19 810
IV квартал 2018	Компания Жилье-2000	Первый Плехановский	1	274	18 051
IV квартал 2018	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Fifty Fifty	1	233	18 043
IV квартал 2018	4D Development	Клевер парк	1	386	17 225
IV квартал 2018	Тюменьэнергострой	Мкр. Славутич	2	318	14 944
IV квартал 2018	Солнечный город	Солнечный город. Восточный	1	295	14 800
IV квартал 2018	ГК Тюменьспецстрой	Комфорт-Клуб	3	114	13 892
IV квартал 2018	ГК ARSIB holding group	Горизонт	2	256	13 716
IV квартал 2018	Меридиан Констракшн	Легенда парк	2	391	13 199
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Финский залив	1	204	13 078
IV квартал 2018	ГК Строй Мир	На Малыгина	1	88	11 221
IV квартал 2018	ГК Строй Мир	Тесла Парк	1	296	10 615
IV квартал 2018	Мостострой-11	Дом по ул. Орловская	1	132	10 467
IV квартал 2018	СК Союз	Северное сияние	1	192	10 371
IV квартал 2018	ГК ТИС	Акварель	1	200	9 719

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК ЭНКО	Шоколад	3	158	9 121
IV квартал 2018	ГК ТюменьСтройСервис	Дуэт	2	218	8 306
IV квартал 2018	Тюменский строитель	Просторный	1	104	6 050
IV квартал 2018	СК Звезда	Гармония	1	90	5 251
IV квартал 2018	ПСК	Английский квартал	5	50	5 231
IV квартал 2018	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	5	46	5 088
IV квартал 2018	ГК Строй Мир	Первый ключ	1	185	5 065
IV квартал 2018	Тюменгазстрой	На Герцена	1	32	4 232
IV квартал 2018	СТЕРХ	мкр 10	1	48	3 674
IV квартал 2018	Аметист	В 7-ом микрорайоне	1	36	3 382
IV квартал 2018	СК Гранит	Дом по ул. Нефтехимиков, 31а	1	72	3 333
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по бульвару Белоусова	1	110	3 100
IV квартал 2018	ТССК	Дом по пл. Базарная, 22	1	48	2 553
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Горская	1	52	1 935
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Полугорная	1	39	1 898
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Сибирская	1	51	1 644
IV квартал 2018	Холдинг Партнер	Биография	2	18	1 564
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Ленина	1	24	1 097
IV квартал 2018	РАЗВИТИЕ	Дом на Свободы, 28	1	22	1 002
IV квартал 2018	СМУ-24	Дом по ул. М. Садовая	1	23	984
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Тюменская	1	33	969
IV квартал 2018	Холдинг Партнер	Ожогино	2	8	903
Общий итог			132	10 361	564 458

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Айвазовский	Тюмень	ГК ЭНКО	5	1 891	119 440
2	Мкр. Видный	Тюмень	Брусника	9	1 432	81 592
3	Мкр. Правобережный	Тюмень	ПСК Дом	11	1 189	77 804
4	Квартет	Тюмень	Тюменгазстрой	3	846	44 476
5	Квартет	Тюмень	СУ № 6	2	402	29 769
6	Преображенский	Тюмень	ГК ЭНКО	10	1 664	70 909
7	Москва	Тюмень	СК Сибстройсервис	6	1 846	62 201
8	6 квартал	Тюмень	ИСК ИНКО и К	6	416	60 862
9	Ново-Патрушево	Тюмень	ТДСК	56	677	56 333
10	Интеллект-Квартал	Тюмень	Талан	3	1 014	54 141
11	Звёздный городок	Тюмень	СК Снегири	2	882	53 779
12	Европейский берег	Тюмень	СК Снегири	3	868	53 593
13	Кристалл	Тюмень	ГК ТИС	5	1 078	53 567
14	Легенда парк	Тюмень	Меридиан Констракшн	5	1 300	53 329
15	Novin квартал	Тюмень	Брусника	2	791	48 549
16	Гармония	Тюмень	СК Звезда	4	866	46 482
17	Заречный	Тюмень	Меридиан Констракшн	2	1 256	44 156
18	Новоантипинский	Тюмень	Завод ЖБИ-3	6	979	43 911
19	На Ватутина	Тюмень	ГК VIRA GROUP	1	888	38 959
20	Европейский	Тюмень	Брусника	2	641	36 612
21	Олимпия	Тюмень	СК Сибстройсервис	1	573	35 780
22	В 7-ом микрорайоне	Тобольск	Аметист	5	423	34 813
23	Клевер парк	Тюмень	4D Development	2	775	34 540
24	Акварель	Тюмень	ГК ТИС	3	590	33 626

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	4	554	28 634
26	<i>Зеленый Мыс</i>	Тюмень	Компания Отделочник-20	4	565	25 646
27	<i>Авиатор</i>	Тюмень	ГК СБК	4	590	25 512
28	<i>Озёрный парк</i>	Тюмень	ГК ПИК	2	518	25 417
29	<i>Знаменский</i>	Тобольск	Меридиан Констракшн	2	511	23 788
30	<i>Первый Плехановский</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	2	384	23 255
31	<i>Ожогоно</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	12	312	22 481
32	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	4	377	21 761
33	<i>Горки</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	328	21 704
34	<i>МОЁ</i>	Тюмень	4D Development	2	299	20 472
35	<i>Европейский квартал</i>	Тюмень	Брусника	2	365	19 670
36	<i>Чемпионский</i>	Тюмень	ГК В72	2	416	18 491
37	<i>ул Голышева</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	2	485	18 281
38	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	233	18 043
39	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	1	720	17 884
40	<i>Центральный</i>	Боровский	СК Партнеры	1	248	17 680
41	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	14	140	15 226
42	<i>Мкр. Славутич</i>	Тюмень	Тюменьэнергострой	2	318	14 944
43	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	1	295	14 800
44	<i>Жуков</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	1	288	14 587
45	<i>Просторный</i>	Тюмень	Тюменский строитель	2	272	14 023
46	<i>Комфорт-Клуб</i>	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	3	114	13 892
47	<i>мкр Дружба</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	2	282	13 143
48	<i>Финский залив</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	1	204	13 078
49	<i>Ammonite</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	152	13 068
50	<i>Фамилия</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	1	195	12 342
51	<i>ЖК Иртыш</i>	Тобольск	ГК Новый Мир	1	304	11 943
52	<i>На Малыгина</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	88	11 221

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	296	10 615
54	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Тюмень	Мостострой-11	1	132	10 467
55	<i>Северное сияние</i>	Тюмень	СК Союз	1	192	10 371
56	<i>Дом по ул. Бирюзова</i>	Тюмень	ДОМОСТРОЙ	1	180	10 260
57	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	3	158	9 121
58	<i>1А Первомайская</i>	Тюмень	Брусника	1	91	9 009
59	<i>Дуэт</i>	Тюмень	ГК ТюменьСтройСервис	2	218	8 306
60	<i>Salut (Салют)</i>	Тюмень	ГК ТИС	2	152	8 270
61	<i>House-Club</i>	Московский дворик	СтройТрест	2	107	8 176
62	<i>Крона</i>	Тюмень	АИЖК по Тюменской области	1	144	8 077
63	<i>Vivaldi</i>	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	1	129	7 657
64	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	3	136	7 426
65	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	1	115	7 063
66	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	1	61	6 643
67	<i>По ул. Федорова</i>	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	1	76	6 035
68	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	5	46	5 088
69	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	185	5 065
70	<i>Белый дом</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	1	126	4 970
71	<i>Луч</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	1	144	4 819
72	<i>На Герцена</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	1	32	4 232
73	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	1	48	3 674
74	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	1	72	3 333
75	<i>Дом по бульвару Белоусова</i>	Ишим	СИПЭК	1	110	3 100
76	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	1	48	2 553
77	<i>Дом по ул. Горская</i>	Исетское	СИПЭК	1	52	1 935
78	<i>Дом по ул. Полугорная</i>	Заводоуковск	СИПЭК	1	39	1 898
79	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Упорово	СИПЭК	1	51	1 644
80	<i>Дом по ул. Нагорная</i>	Ярково	СИПЭК	1	91	1 629

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	2	18	1 564
82	<i>Дом по ул.Ленина</i>	Лебедевка	СИПЭК	1	24	1 097
83	<i>Дом на Свободы, 28</i>	Ялуторовск	РАЗВИТИЕ	1	22	1 002
84	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	1	23	984
85	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	1	33	969
86	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	1	18	873
Общий итог				277	36 213	1 958 134

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Нагорная</i>	Ярково	СИПЭК	17,9
2	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	24,8
3	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	27,4
4	<i>Дом по бульвару Белоусова</i>	Ишим	СИПЭК	28,2
5	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	29,4
6	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Упорово	СИПЭК	32,2
7	<i>Луч</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	33,5
8	<i>Москва</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	33,7
9	<i>Заречный</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	35,2
10	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	35,9
11	<i>Дом по ул. Горская</i>	Исетское	СИПЭК	37,2
12	<i>ул Голышева</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	37,7
13	<i>Дуэт</i>	Тюмень	ГК ТюменьСтройСервис	38,1
14	<i>ЖК Иртыш</i>	Тобольск	ГК Новый Мир	39,3
15	<i>Белый дом</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	39,4
16	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	41,0
17	<i>Преображенский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	42,6
18	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	42,8
19	<i>Авиатор</i>	Тюмень	ГК СБК	43,2
20	<i>На Ватутина</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	43,9
21	<i>Чемпионский</i>	Тюмень	ГК В72	44,4
22	<i>Клевер парк</i>	Тюмень	4D Development	44,6
23	<i>Новоантипинский</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	44,9
24	<i>Зеленый Мыс</i>	Тюмень	Компания Отделочник-20	45,4
25	<i>Дом на Свободы, 28</i>	Ялуторовск	РАЗВИТИЕ	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул.Ленина</i>	Лебедевка	СИПЭК	45,7
27	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	46,3
28	Знаменский	Тобольск	Меридиан Констракшн	46,6
29	<i>мкр Дружба</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	46,6
30	<i>Мкр. Славутич</i>	Тюмень	Тюменьэнергострой	47,0
31	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	48,5
32	<i>Дом по ул. Полугорная</i>	Заводоуковск	СИПЭК	48,7
33	Озёрный парк	Тюмень	ГК ПИК	49,1
34	Кристалл	Тюмень	ГК ТИС	49,7
35	Солнечный город. Восточный	Тюмень	Солнечный город	50,2
36	Жуков	Тюмень	Концерн ЮИТ	50,6
37	Просторный	Тюмень	Тюменский строитель	51,6
38	Горизонт	Тюмень	ГК ARSIB holding group	51,7
39	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	53,2
40	Интеллект-Квартал	Тюмень	Талан	53,4
41	Гармония	Тюмень	СК Звезда	53,7
42	Европейский квартал	Тюмень	Брусника	53,9
43	Северное сияние	Тюмень	СК Союз	54,0
44	Salut (Салют)	Тюмень	ГК ТИС	54,4
45	Парковый	Тобольск	ПТК СС	54,6
46	Кропа	Тюмень	АИЖК по Тюменской области	56,1
47	Мкр. Видный	Тюмень	Брусника	57,0
48	Акварель	Тюмень	ГК ТИС	57,0
49	<i>Дом по ул. Бирюзова</i>	Тюмень	ДОМОСТРОЙ	57,0
50	Европейский	Тюмень	Брусника	57,1
51	Апрель	Тюмень	Холдинг Партнер	57,7
52	Шоколад	Боровский	ГК ЭНКО	57,7
53	Vivaldi	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	59,4
54	Квартет	Тюмень	СУ № 6	74,1
55	Квартет	Тюмень	Тюменгазстрой	52,6
56	Первый Плехановский	Тюмень	Компания Жилье-2000	60,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Звёздный городок	Тюмень	СК Снегири	61,0
58	Novin квартал	Тюмень	Брусника	61,4
59	Юго-Западный	Тюмень	Наш Город	61,4
60	Европейский берег	Тюмень	СК Снегири	61,7
61	Олимпия	Тюмень	СК Сибстройсервис	62,4
62	Айвазовский	Тюмень	ГК ЭНКО	63,2
63	Фамилия	Тюмень	Меридиан Констракшн	63,3
64	Финский залив	Тюмень	Концерн ЮИТ	64,1
65	Мкр. Правобережный	Тюмень	ПСК Дом	65,4
66	Горки	Тюмень	ГК Строй Мир	66,2
67	МОЁ	Тюмень	4D Development	68,5
68	Центральный	Боровский	СК Партнеры	71,3
69	Ожогино	Тюмень	Холдинг Партнер	72,1
70	House-Club	Московский дворик	СтройТрест	76,4
71	мкр 10	Тобольск	СТЕРХ	76,5
72	Fifty Fifty	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	77,4
73	Дом по ул. Орловская	Тюмень	Мостострой-11	79,3
74	По ул. Федорова	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
75	В 7-ом микрорайоне	Тобольск	Аметист	82,3
76	Ново-Патрушево	Тюмень	ТДСК	83,2
77	Ammonite	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	86,0
78	Биография	Патрушева	Холдинг Партнер	86,9
79	1А Первомайская	Тюмень	Брусника	99,0
80	Английский квартал	Тюмень	ПСК	108,8
81	Осипенко	Тюмень	Завод ЖБИ-3	108,9
82	Уютный Квартал	Луговое	ЭкоДом Продакшн	110,6
83	Комфорт-Клуб	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	121,9
84	На Малыгина	Тюмень	ГК Строй Мир	127,5
85	На Герцена	Тюмень	Тюменгазстрой	132,3
86	б квартал	Тюмень	ИСК ИНКО и К	146,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Общий итог				54,1