

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

декабрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на декабрь 2018

**3 841 181**

+46,6% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**59 308**

-15,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

**1 347**

+44,7% к октябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на декабрь 2018

**46,8**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2018

**49 575**

+0,5% к декабрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**31,4%**

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2018

Банк России

**9,18**

-0,22 п.п. к октябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства ....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан .....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан .....	31
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России) .....	36
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	36
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	40
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	48
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	53
11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....	60
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра) .....	61
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан .....	61
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан .....	66
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан .....	69
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....	71
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан .....	82
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2019 г. ....	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	92
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц .....	100

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на декабрь 2018 года выявлено **524 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **82 128 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 841 181 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	458	87,4%	80 600	98,1%	3 775 312	98,3%
блокированный дом	63	12,0%	348	0,4%	33 386	0,9%
дом с апартаментами	3	0,6%	1 180	1,4%	32 483	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>524</b>	<b>100%</b>	<b>82 128</b>	<b>100%</b>	<b>3 841 181</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

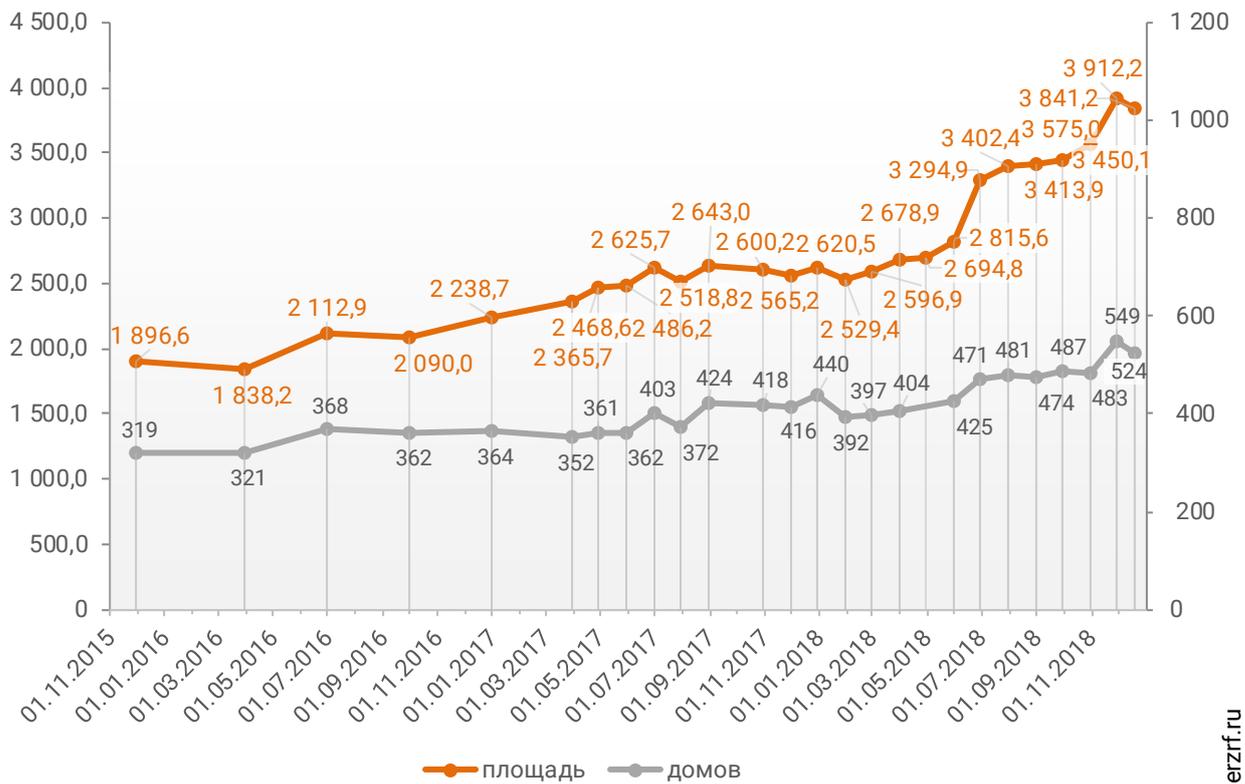
На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 1).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Уфа</b>	<b>280</b>	<b>53,4%</b>	<b>63 123</b>	<b>76,9%</b>	<b>2 960 514</b>	<b>77,1%</b>
<b>Уфимский</b>	<b>78</b>	<b>14,9%</b>	<b>5 979</b>	<b>7,3%</b>	<b>259 775</b>	<b>6,8%</b>
Миловка	27	5,2%	1 800	2,2%	89 629	2,3%
Михайловка	12	2,3%	2 096	2,6%	81 836	2,1%
Зубово	16	3,1%	1 551	1,9%	62 882	1,6%
Булгаково	15	2,9%	268	0,3%	11 508	0,3%
Чесноковка	5	1,0%	156	0,2%	8 694	0,2%
Дмитриевка	2	0,4%	76	0,1%	4 011	0,1%
Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	1	0,2%	32	0,0%	1 215	0,0%
<b>Стерлитамак</b>	<b>17</b>	<b>3,2%</b>	<b>2 789</b>	<b>3,4%</b>	<b>140 551</b>	<b>3,7%</b>
<b>Нефтекамск</b>	<b>20</b>	<b>3,8%</b>	<b>2 760</b>	<b>3,4%</b>	<b>131 932</b>	<b>3,4%</b>
<b>Октябрьский</b>	<b>15</b>	<b>2,9%</b>	<b>1 421</b>	<b>1,7%</b>	<b>66 835</b>	<b>1,7%</b>
<b>Стерлитамакский</b>	<b>27</b>	<b>5,2%</b>	<b>862</b>	<b>1,0%</b>	<b>46 002</b>	<b>1,2%</b>
Мариинский	3	0,6%	770	0,9%	36 782	1,0%
Байрак	18	3,4%	68	0,1%	7 198	0,2%
Новая Отрадовка	6	1,1%	24	0,0%	2 022	0,1%
<b>Салават</b>	<b>7</b>	<b>1,3%</b>	<b>587</b>	<b>0,7%</b>	<b>36 510</b>	<b>1,0%</b>
<b>Белебеевский</b>	<b>12</b>	<b>2,3%</b>	<b>1 115</b>	<b>1,4%</b>	<b>36 221</b>	<b>0,9%</b>
Белебей	12	2,3%	1 115	1,4%	36 221	0,9%
<b>Кармаскалинский</b>	<b>16</b>	<b>3,1%</b>	<b>800</b>	<b>1,0%</b>	<b>34 234</b>	<b>0,9%</b>
Суук-Чишма	12	2,3%	570	0,7%	25 085	0,7%
Старые Киешки	3	0,6%	204	0,2%	7 849	0,2%
Кармаскалы	1	0,2%	26	0,0%	1 300	0,0%
<b>Чишимский</b>	<b>12</b>	<b>2,3%</b>	<b>382</b>	<b>0,5%</b>	<b>19 651</b>	<b>0,5%</b>
Алкино-2	10	1,9%	236	0,3%	12 956	0,3%
Чишмы	2	0,4%	146	0,2%	6 695	0,2%
<b>Дюртюлинский</b>	<b>4</b>	<b>0,8%</b>	<b>306</b>	<b>0,4%</b>	<b>15 771</b>	<b>0,4%</b>
Дюртюли	4	0,8%	306	0,4%	15 771	0,4%
<b>Туймазинский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>281</b>	<b>0,3%</b>	<b>14 087</b>	<b>0,4%</b>
Туймазы	3	0,6%	281	0,3%	14 087	0,4%
<b>Ишимбайский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>211</b>	<b>0,3%</b>	<b>13 211</b>	<b>0,3%</b>
Ишимбай	3	0,6%	211	0,3%	13 211	0,3%
<b>Мелеузовский</b>	<b>4</b>	<b>0,8%</b>	<b>236</b>	<b>0,3%</b>	<b>10 899</b>	<b>0,3%</b>
Мелеуз	4	0,8%	236	0,3%	10 899	0,3%
<b>Белорецкий</b>	<b>4</b>	<b>0,8%</b>	<b>247</b>	<b>0,3%</b>	<b>8 937</b>	<b>0,2%</b>
Белорецк	4	0,8%	247	0,3%	8 937	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Иглинский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>193</b>	<b>0,2%</b>	<b>8 172</b>	<b>0,2%</b>
Иглино	2	0,4%	144	0,2%	6 490	0,2%
Улу-Теляк	1	0,2%	49	0,1%	1 682	0,0%
<b>Кумертау</b>	<b>2</b>	<b>0,4%</b>	<b>160</b>	<b>0,2%</b>	<b>7 843</b>	<b>0,2%</b>
<b>Учалинский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>120</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 682</b>	<b>0,2%</b>
Учалы	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
<b>Бирский</b>	<b>4</b>	<b>0,8%</b>	<b>144</b>	<b>0,2%</b>	<b>6 248</b>	<b>0,2%</b>
Бирск	4	0,8%	144	0,2%	6 248	0,2%
<b>Гафурийский</b>	<b>2</b>	<b>0,4%</b>	<b>78</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 592</b>	<b>0,1%</b>
Красноусольский	2	0,4%	78	0,1%	3 592	0,1%
<b>Давлекановский</b>	<b>2</b>	<b>0,4%</b>	<b>77</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 612</b>	<b>0,1%</b>
Давлеканово	2	0,4%	77	0,1%	2 612	0,1%
<b>Янаульский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>44</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 736</b>	<b>0,0%</b>
Янаул	1	0,2%	44	0,1%	1 736	0,0%
<b>Чекмагушевский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>36</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 678</b>	<b>0,0%</b>
Чекмагуш	1	0,2%	36	0,0%	1 678	0,0%
<b>Кушнаренковский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 400</b>	<b>0,0%</b>
Кушнаренково	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
<b>Кугарчинский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>33</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 327</b>	<b>0,0%</b>
Мраково	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
<b>Буздякский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>31</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 309</b>	<b>0,0%</b>
Буздяк	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
<b>Альшеевский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>31</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 291</b>	<b>0,0%</b>
Раевский	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
<b>Сибай</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>22</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 175</b>	<b>0,0%</b>
<b>Благовещенский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>986</b>	<b>0,0%</b>
Благовещенск	1	0,2%	30	0,0%	986	0,0%
	<b>524</b>	<b>100%</b>	<b>82 128</b>	<b>100%</b>	<b>3 841 181</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (77,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

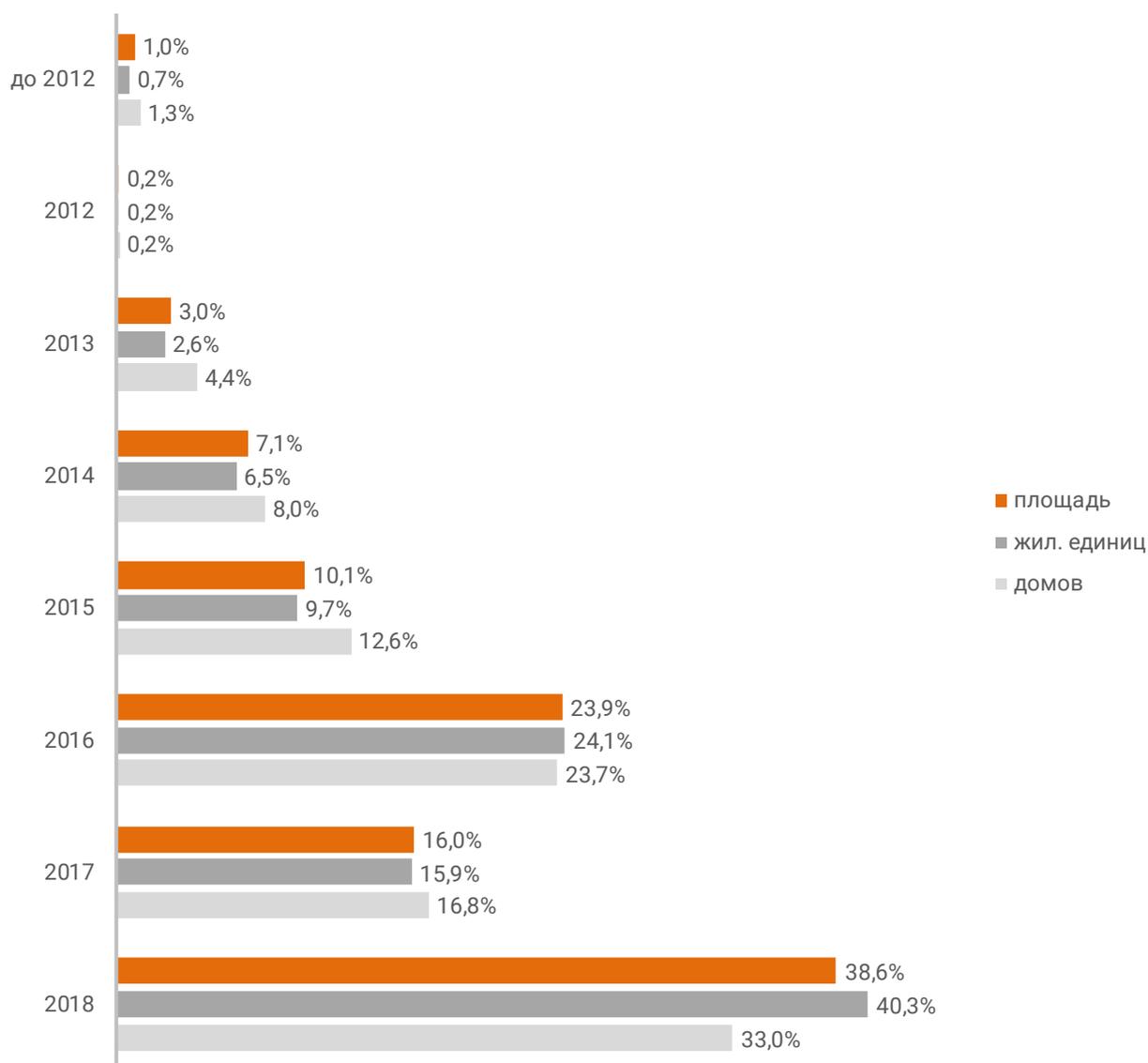
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	7	1,3%	604	0,7%	39 714	1,0%
2012	1	0,2%	144	0,2%	6 797	0,2%
2013	23	4,4%	2 163	2,6%	114 421	3,0%
2014	42	8,0%	5 326	6,5%	273 452	7,1%
2015	66	12,6%	7 997	9,7%	388 542	10,1%
2016	124	23,7%	19 790	24,1%	919 831	23,9%
2017	88	16,8%	13 038	15,9%	615 488	16,0%
2018	173	33,0%	33 066	40,3%	1 482 936	38,6%
<b>Общий итог</b>	<b>524</b>	<b>100%</b>	<b>82 128</b>	<b>100%</b>	<b>3 841 181</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

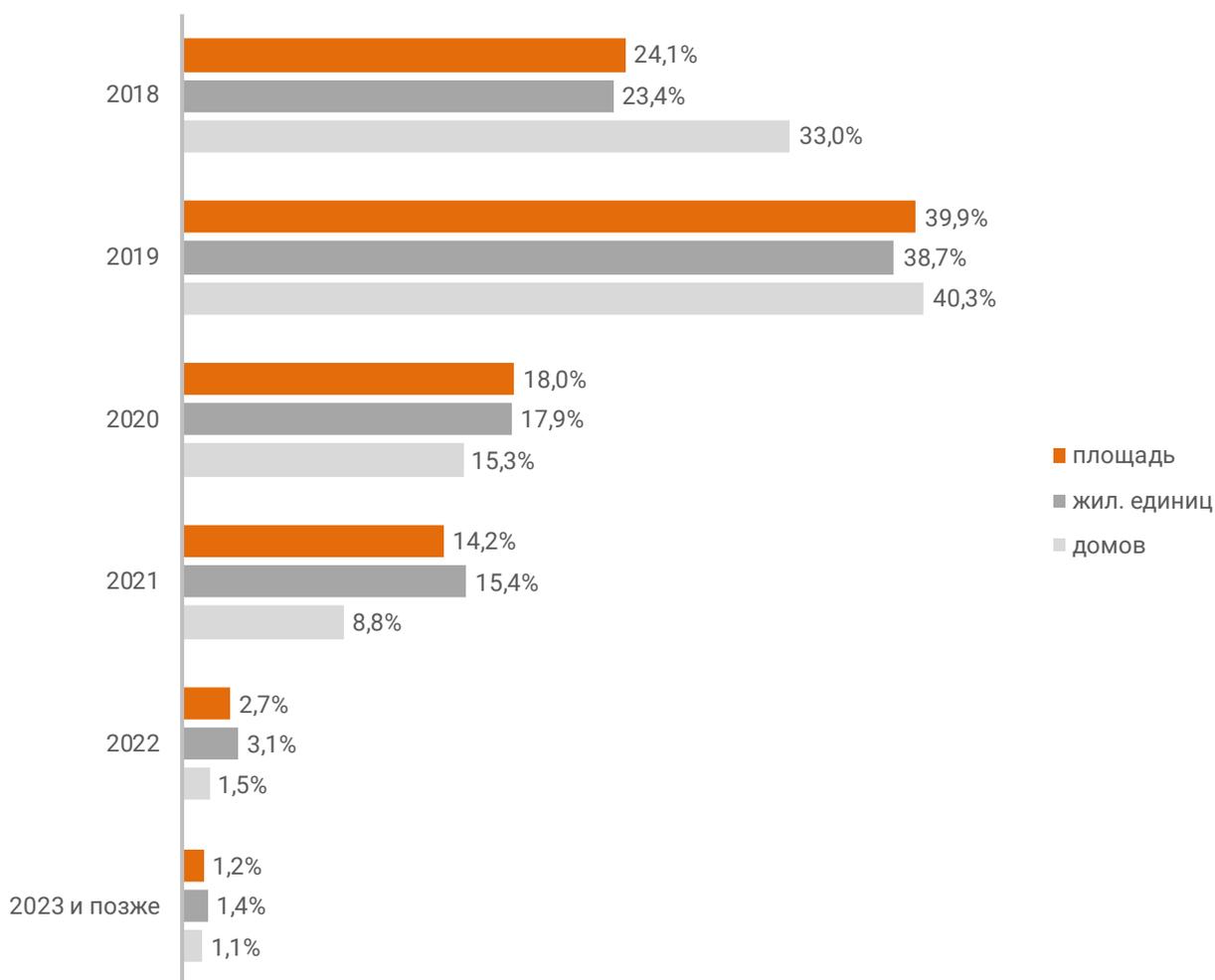
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	173	33,0%	19 244	23,4%	924 357	24,1%
2019	211	40,3%	31 773	38,7%	1 531 030	39,9%
2020	80	15,3%	14 729	17,9%	692 725	18,0%
2021	46	8,8%	12 670	15,4%	545 381	14,2%
2022	8	1,5%	2 541	3,1%	102 133	2,7%
2023 и позже	6	1,1%	1 171	1,4%	45 555	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>524</b>	<b>100%</b>	<b>82 128</b>	<b>100%</b>	<b>3 841 181</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 455 387 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 443 992 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2018	924 357	2013	9 944      1,1%
		2014	8 235      0,9%
		2015	42 357      4,6%
		2016	116 115      12,6%
		2017	206 739      22,4%
		2018	199 038      21,5%
2019	1 531 030	2009	6 682      0,4%
		2011	7 000      0,5%
		2014	6 348      0,4%
		2016	105 483      6,9%
		2017	118 052      7,7%
		2018	85 278      5,6%
2020	692 725	2016	11 433      1,7%
		2017	18 778      2,7%
		2018	11 452      1,7%
2021	545 381	-	-
2022	102 133	-	-
2023	37 480	-	-
2024	1 950	-	-
2025	1 780	-	-
2026	2 380	-	-
2027	1 965	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>3 841 181</b>		<b>952 934      24,8%</b>

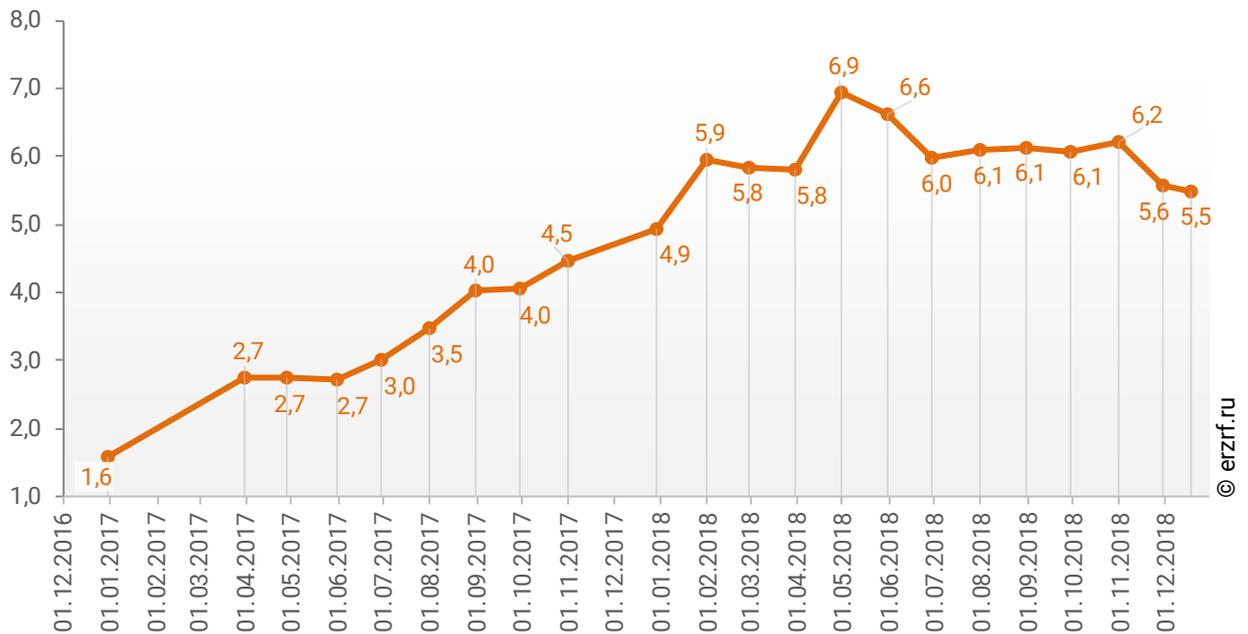
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (206 739 м<sup>2</sup>), что составляет 22,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на декабрь 2018 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев**



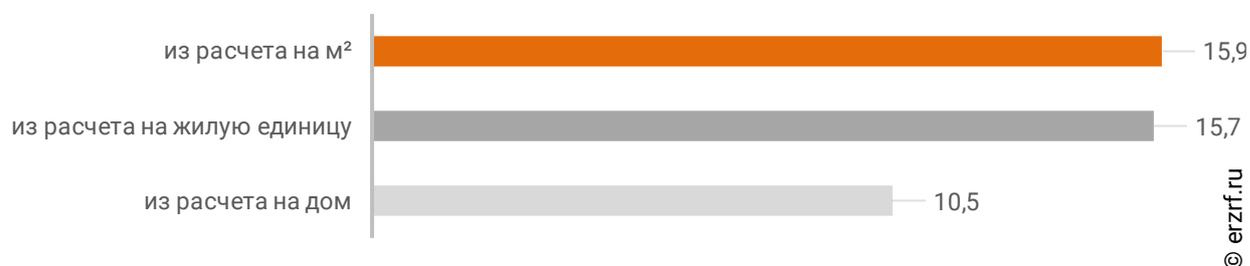
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

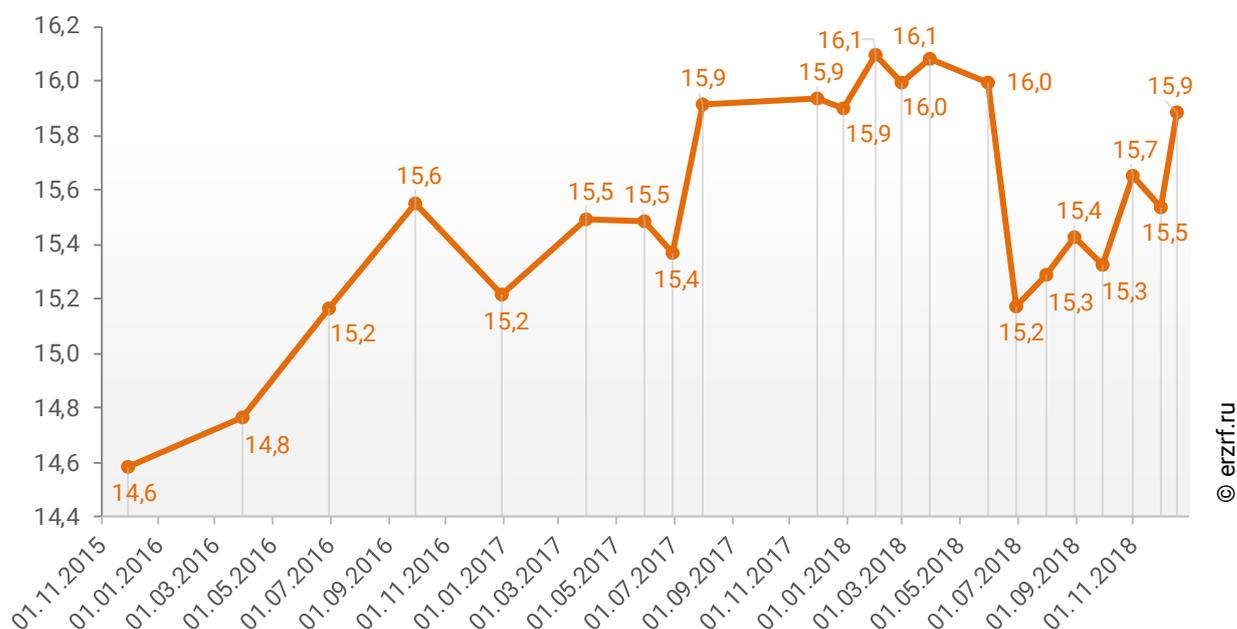
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)



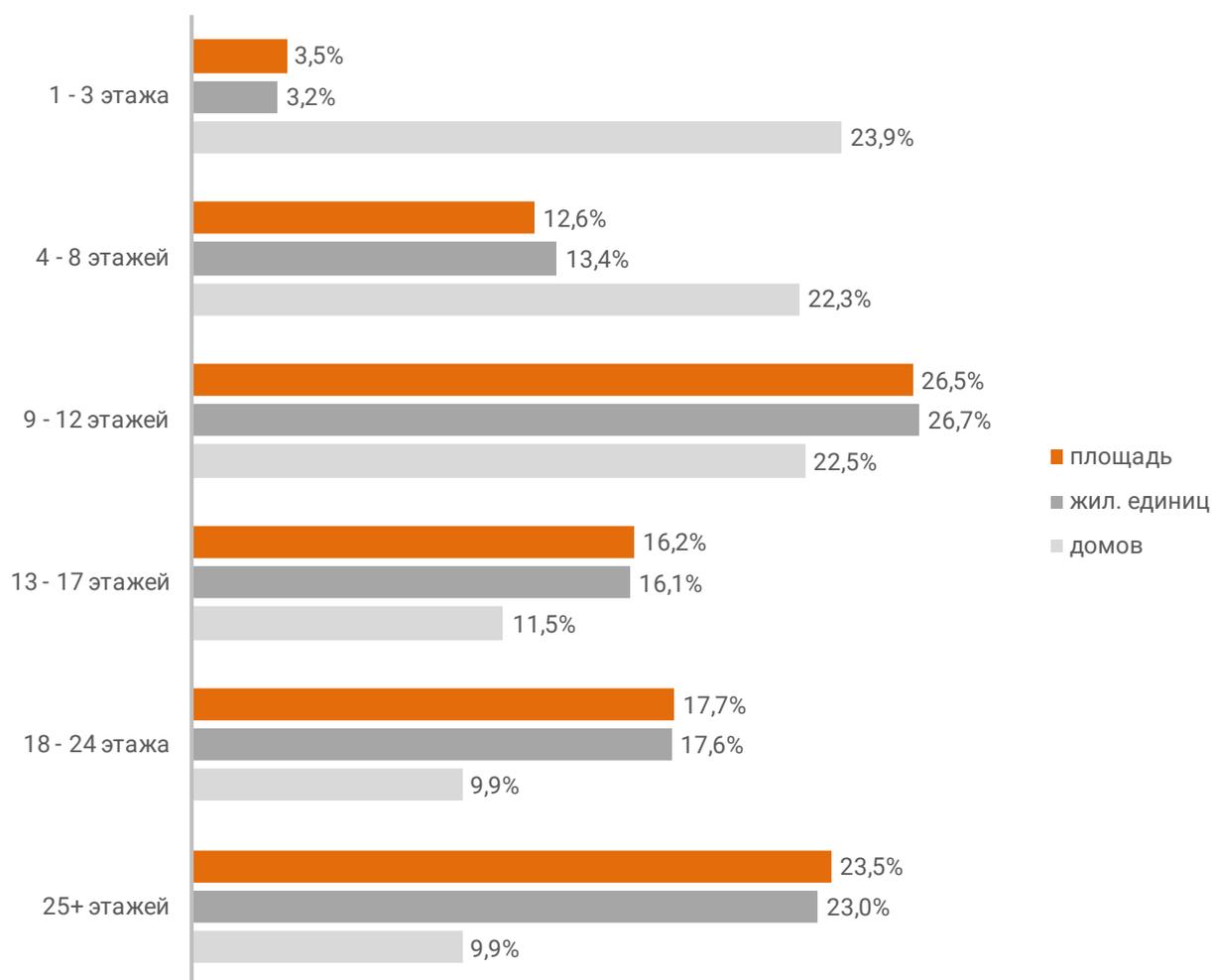
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	125	23,9%	2 600	3,2%	133 533	3,5%
4 - 8 этажей	117	22,3%	11 014	13,4%	484 047	12,6%
9 - 12 этажей	118	22,5%	21 925	26,7%	1 017 114	26,5%
13 - 17 этажей	60	11,5%	13 230	16,1%	623 507	16,2%
18 - 24 этажа	52	9,9%	14 489	17,6%	680 231	17,7%
25+ этажей	52	9,9%	18 870	23,0%	902 749	23,5%
<b>Общий итог</b>	<b>524</b>	<b>100%</b>	<b>82 128</b>	<b>100%</b>	<b>3 841 181</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 26,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Башкортостан составляет 23,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	35	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	многоквартирный дом	Мкр Планета
3	31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Идель Тауэр (Idel Tower)
4	29	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт Плаза
5	28	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт квартал Эдисон
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Шервуд
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
		<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

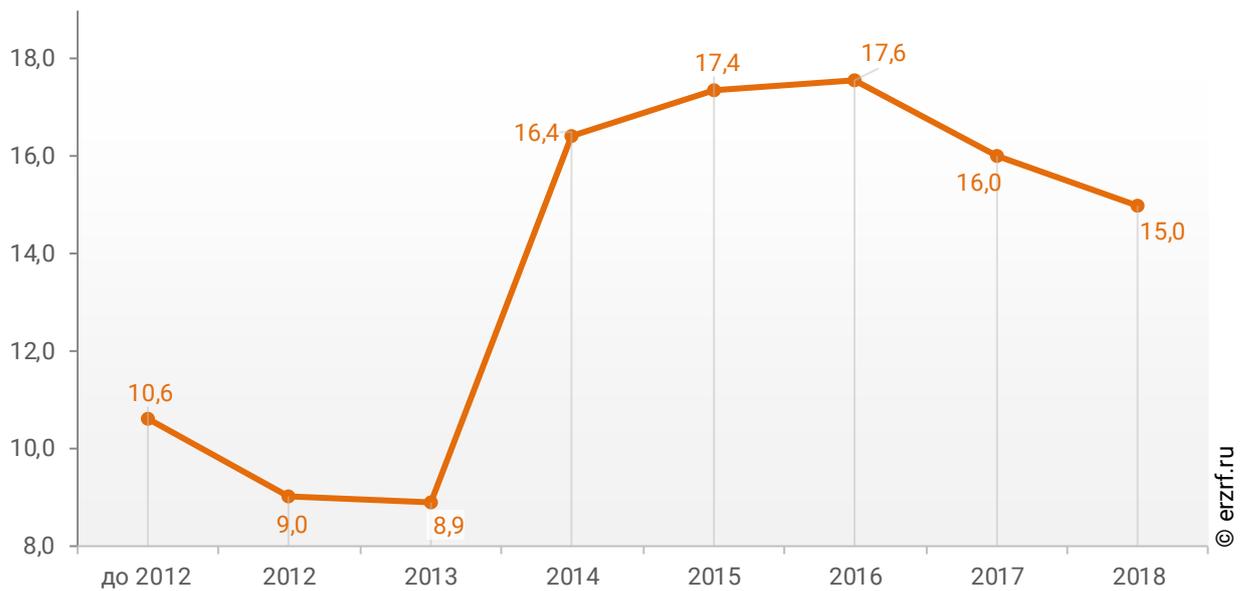
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 045	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	40 487	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
3	40 171	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Идель Тауэр (Idel Tower)
4	31 980	<i>ГК Риком</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова
5	31 851	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	На Успенской

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

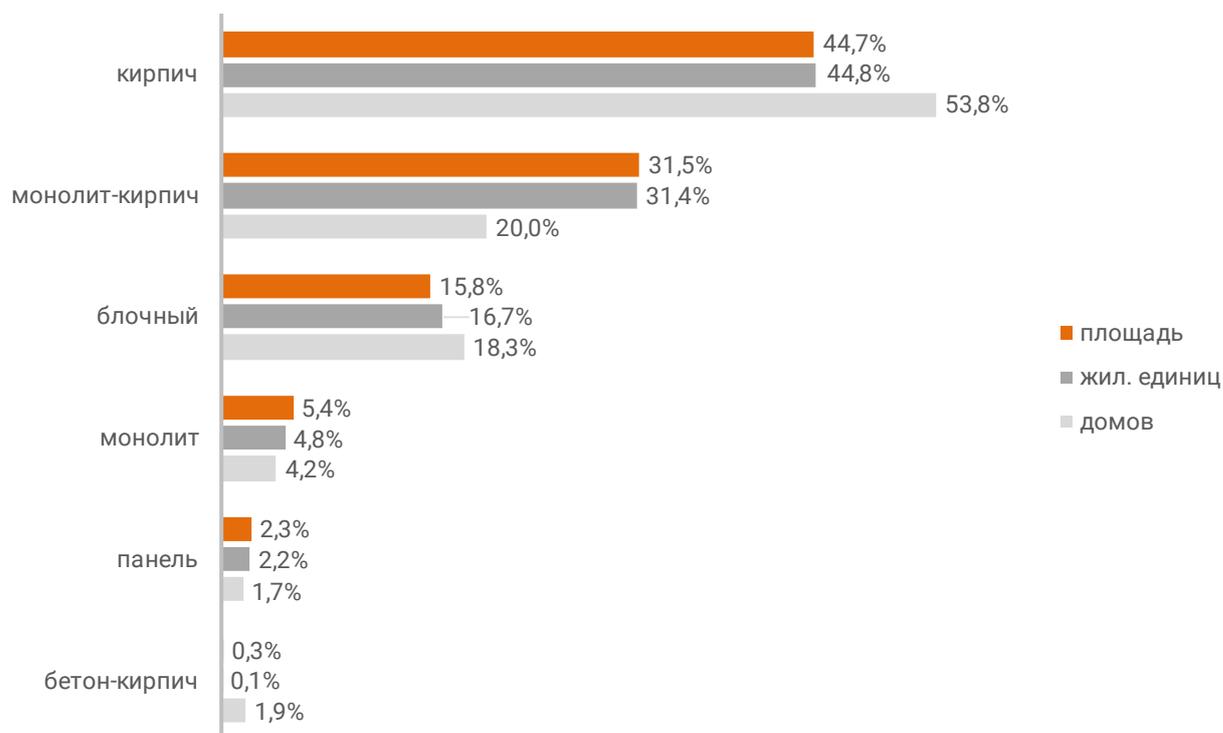
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	282	53,8%	36 786	44,8%	1 716 022	44,7%
монолит-кирпич	105	20,0%	25 752	31,4%	1 211 781	31,5%
блочный	96	18,3%	13 716	16,7%	607 619	15,8%
монолит	22	4,2%	3 957	4,8%	208 708	5,4%
панель	9	1,7%	1 835	2,2%	87 292	2,3%
бетон-кирпич	10	1,9%	82	0,1%	9 759	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>524</b>	<b>100%</b>	<b>82 128</b>	<b>100%</b>	<b>3 841 181</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

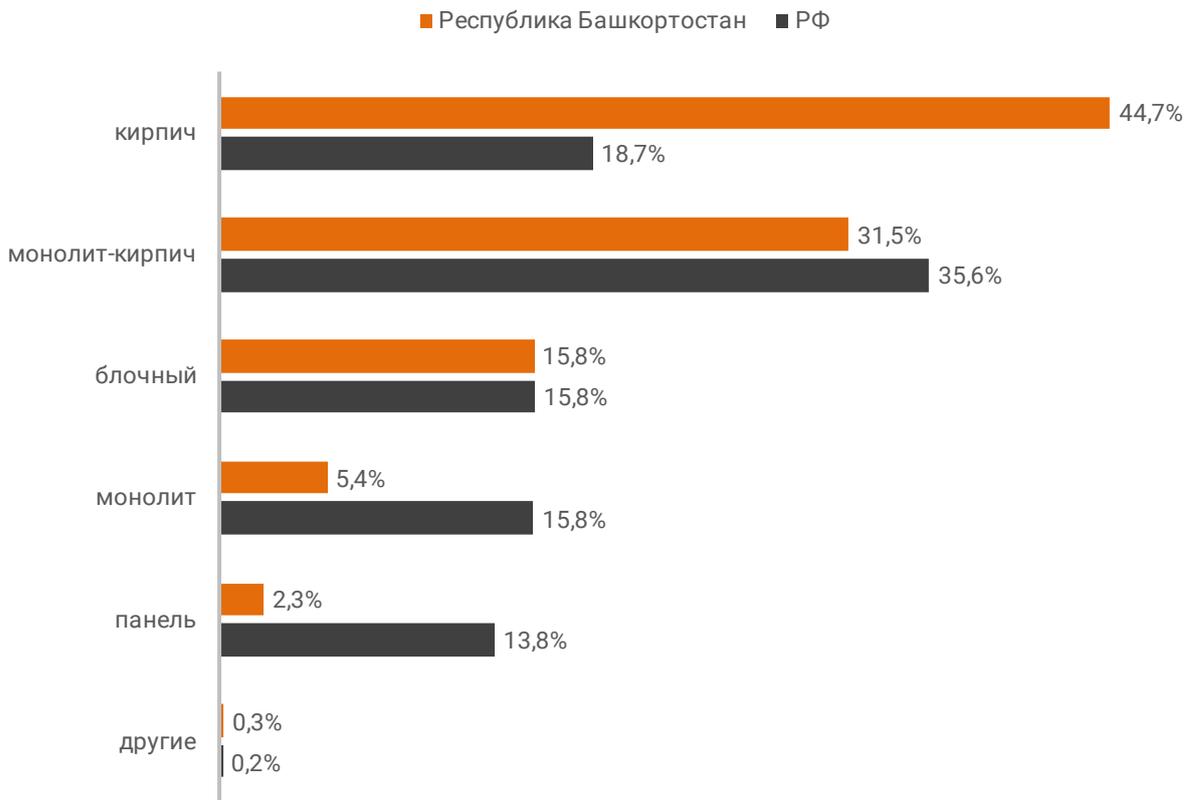
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 44,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан**

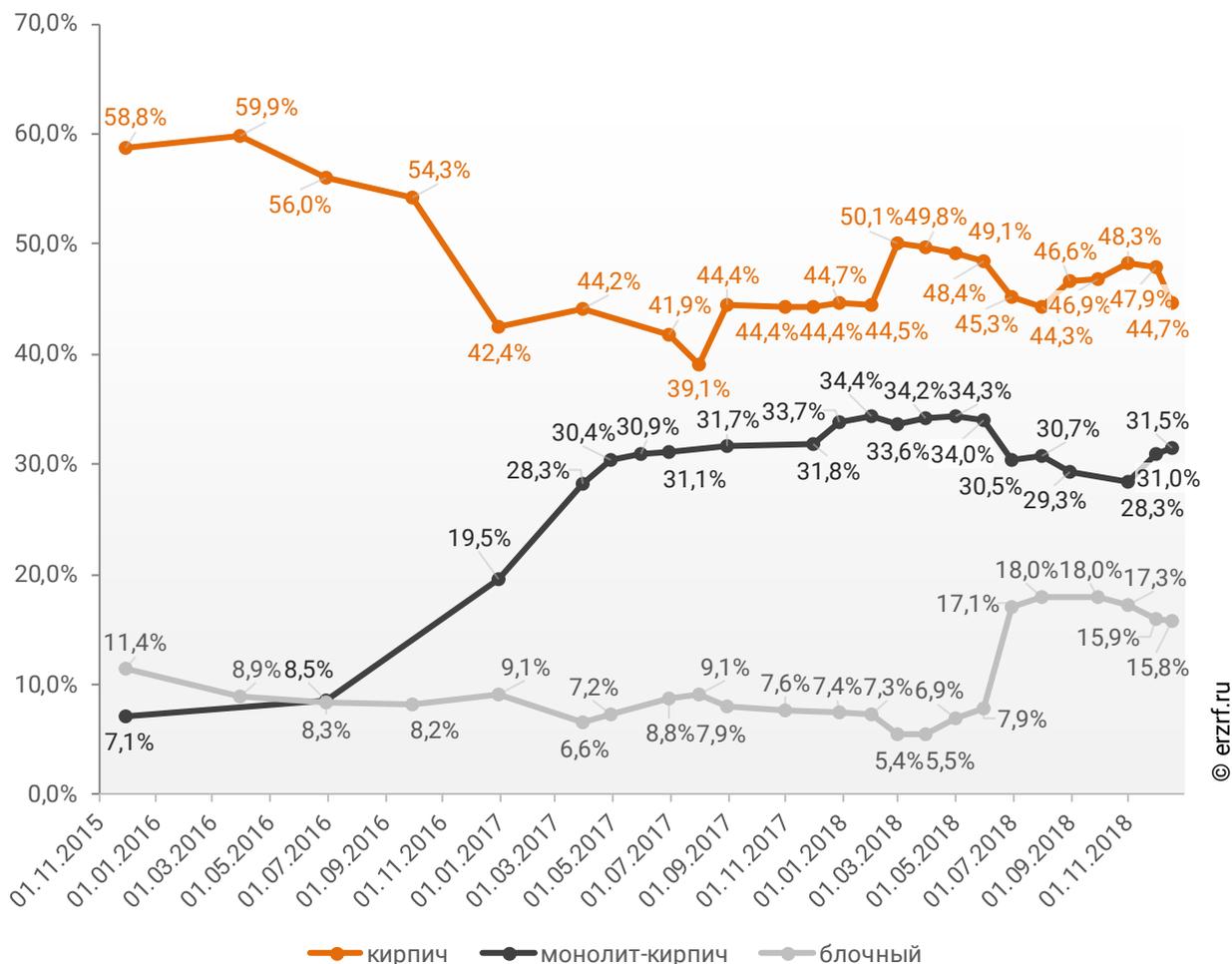


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 73,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	137	42,4%	32 314	53,7%	1 510 684	53,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	155	48,0%	24 212	40,3%	1 113 011	39,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,3%	684	1,1%	54 045	1,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	4,3%	1 022	1,7%	44 681	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,8%	993	1,7%	43 865	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,2%	662	1,1%	32 197	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,9%	266	0,4%	14 795	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>323</b>	<b>100%</b>	<b>60 153</b>	<b>100%</b>	<b>2 813 278</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	44	8,4%	15 382	18,7%	633 821	16,5%
2	<b>ФРЖС РБ</b>	47	9,0%	5 834	7,1%	285 048	7,4%
3	<b>ГК Третий Трест</b>	31	5,9%	6 853	8,3%	281 062	7,3%
4	<b>ГК Первый Трест</b>	7	1,3%	3 995	4,9%	188 633	4,9%
5	<b>ГК Жилстройинвест</b>	5	1,0%	1 892	2,3%	144 278	3,8%
6	<b>ГК Жилой Квартал</b>	27	5,2%	3 263	4,0%	132 564	3,5%
7	<b>ИСК г. Уфы</b>	10	1,9%	2 436	3,0%	131 872	3,4%
8	<b>ГК РАССВЕТ</b>	19	3,6%	2 669	3,2%	123 839	3,2%
9	<b>ГК Госстрой</b>	10	1,9%	2 937	3,6%	118 407	3,1%
10	<b>ФЖС РБ</b>	15	2,9%	1 852	2,3%	97 752	2,5%
11	<b>КСИ</b>	27	5,2%	1 800	2,2%	89 629	2,3%
12	<b>ГК ПСК-6</b>	16	3,1%	1 980	2,4%	85 923	2,2%
13	<b>ИСК СтройИнвест-Уфа</b>	5	1,0%	1 301	1,6%	75 849	2,0%
14	<b>Талан</b>	6	1,1%	1 253	1,5%	73 285	1,9%
15	<b>ГК Траст-Инвест</b>	6	1,1%	1 440	1,8%	72 862	1,9%
16	<b>ГК Риком</b>	5	1,0%	1 453	1,8%	69 340	1,8%
17	<b>Унистрой</b>	3	0,6%	967	1,2%	58 599	1,5%
18	<b>ЭКО-МЕХАНИКА</b>	10	1,9%	1 245	1,5%	56 187	1,5%
19	<b>ГК СУ-10</b>	6	1,1%	1 026	1,2%	56 165	1,5%
20	<b>ИСК СтройФедерация</b>	2	0,4%	1 000	1,2%	51 834	1,3%
21	<b>ГК КПД</b>	5	1,0%	1 027	1,3%	50 616	1,3%
22	<b>ГК РИСК</b>	3	0,6%	903	1,1%	44 711	1,2%
23	<b>ИРСЗ</b>	4	0,8%	883	1,1%	43 392	1,1%
24	<b>СтройИндустрия</b>	4	0,8%	688	0,8%	34 526	0,9%
25	<b>СП Инициатива ОАО КПД</b>	6	1,1%	610	0,7%	33 648	0,9%
26	<b>СК Ролстрой</b>	5	1,0%	755	0,9%	33 616	0,9%
27	<b>Нефтекамская Недвижимость</b>	4	0,8%	645	0,8%	33 339	0,9%
28	<b>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</b>	3	0,6%	471	0,6%	25 940	0,7%
29	<b>МУП СЗ и ТН г. Уфа</b>	2	0,4%	492	0,6%	25 055	0,7%
30	<b>СТЭК</b>	2	0,4%	447	0,5%	25 016	0,7%
31	<b>НКЗ</b>	5	1,0%	457	0,6%	23 198	0,6%
32	<b>ЖСК города Уфы</b>	3	0,6%	598	0,7%	23 040	0,6%
33	<b>ГК ПромСтрой</b>	2	0,4%	402	0,5%	22 028	0,6%
34	<b>Стройинвест</b>	9	1,7%	810	1,0%	21 631	0,6%
35	<b>СтройМонтаж</b>	2	0,4%	414	0,5%	21 280	0,6%
36	<b>ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ</b>	1	0,2%	963	1,2%	21 088	0,5%
37	<b>ГеоСтрой</b>	4	0,8%	440	0,5%	20 912	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
38	<b>СПФ Ремстрой</b>	2	0,4%	279	0,3%	17 161	0,4%
39	<b>СИК Каскад Инвест</b>	2	0,4%	374	0,5%	15 960	0,4%
40	<b>ЖК Южный</b>	1	0,2%	272	0,3%	15 113	0,4%
41	<b>МТПК Маштехресурсы</b>	1	0,2%	244	0,3%	14 793	0,4%
42	<b>ЦентрИнвест</b>	1	0,2%	396	0,5%	14 624	0,4%
43	<b>ИСК</b>	3	0,6%	305	0,4%	14 590	0,4%
44	<b>Строй-Ойл-Уфа</b>	3	0,6%	280	0,3%	13 280	0,3%
45	<b>Сальвия</b>	2	0,4%	312	0,4%	13 260	0,3%
46	<b>ПТС</b>	10	1,9%	236	0,3%	12 956	0,3%
47	<b>Капиталцентр</b>	1	0,2%	384	0,5%	12 154	0,3%
48	<b>ГК БСК Реал-Эстейт</b>	2	0,4%	228	0,3%	11 860	0,3%
49	<b>СУ №4</b>	2	0,4%	243	0,3%	11 719	0,3%
50	<b>СК ИшимбайЖилСтрой</b>	2	0,4%	171	0,2%	11 677	0,3%
51	<b>ГК Строй-Высота</b>	2	0,4%	274	0,3%	11 639	0,3%
52	<b>СтроительГрупп</b>	1	0,2%	288	0,4%	11 433	0,3%
53	<b>СК Башнафтатранс</b>	2	0,4%	386	0,5%	11 085	0,3%
54	<b>Центр недвижимости г. Уфы</b>	1	0,2%	115	0,1%	10 541	0,3%
55	<b>СК КВАРТАЛ</b>	1	0,2%	120	0,1%	10 490	0,3%
56	<b>Строй-Дом</b>	1	0,2%	250	0,3%	10 469	0,3%
57	<b>Адюс Плюс</b>	3	0,6%	297	0,4%	10 461	0,3%
58	<b>СК Амрита</b>	1	0,2%	216	0,3%	10 220	0,3%
59	<b>Компания Строитель</b>	2	0,4%	176	0,2%	10 180	0,3%
60	<b>Оникс</b>	1	0,2%	157	0,2%	9 000	0,2%
61	<b>СК ПромСтройМонтаж</b>	1	0,2%	114	0,1%	8 697	0,2%
62	<b>Зубово</b>	5	1,0%	156	0,2%	8 694	0,2%
63	<b>ФЖС</b>	1	0,2%	221	0,3%	8 686	0,2%
64	<b>СК ЕВРОДОМ</b>	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
65	<b>Жилфонд</b>	1	0,2%	140	0,2%	8 645	0,2%
66	<b>ГК Подрядчик</b>	2	0,4%	164	0,2%	8 042	0,2%
67	<b>ИнвестКапиталСтрой</b>	3	0,6%	204	0,2%	7 849	0,2%
68	<b>Акрополь</b>	2	0,4%	160	0,2%	7 843	0,2%
69	<b>Техстройсервис</b>	1	0,2%	110	0,1%	7 322	0,2%
70	<b>ДК Кедр</b>	13	2,5%	58	0,1%	6 753	0,2%
71	<b>Эвент-Строй</b>	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
72	<b>Строймонтаж-Инвест</b>	1	0,2%	136	0,2%	6 411	0,2%
73	<b>Океан</b>	1	0,2%	125	0,2%	6 281	0,2%
74	<b>Грааль</b>	1	0,2%	93	0,1%	6 180	0,2%
75	<b>СМ</b>	1	0,2%	108	0,1%	6 090	0,2%
76	<b>ГК Стройзаказчик</b>	2	0,4%	108	0,1%	5 846	0,2%
77	<b>ЖильеПлюс</b>	1	0,2%	138	0,2%	5 801	0,2%
78	<b>СК Карат</b>	1	0,2%	128	0,2%	5 534	0,1%
79	<b>БНПС-ИНВЕСТ</b>	1	0,2%	111	0,1%	5 444	0,1%
80	<b>Агидель</b>	1	0,2%	81	0,1%	5 265	0,1%
81	<b>Вива-Квадр</b>	1	0,2%	92	0,1%	5 114	0,1%
82	<b>Арт-Строй</b>	1	0,2%	103	0,1%	4 833	0,1%
83	<b>ГК Строительный трест</b>	10	1,9%	58	0,1%	4 640	0,1%
84	<b>ХОС-Инжиниринг</b>	1	0,2%	108	0,1%	4 576	0,1%
85	<b>Стройинвест</b>	1	0,2%	94	0,1%	4 504	0,1%
86	<b>Компания Стройтрейдинг</b>	1	0,2%	76	0,1%	4 160	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
87	Строительная инженерия	2	0,4%	76	0,1%	4 011	0,1%
88	ДомСтрой	2	0,4%	94	0,1%	3 910	0,1%
89	СтройВертикаль	11	2,1%	78	0,1%	3 738	0,1%
90	РегионСтройКомплекс	1	0,2%	25	0,0%	3 147	0,1%
91	СНХМ	2	0,4%	72	0,1%	3 073	0,1%
92	ЛМ-Строй	2	0,4%	72	0,1%	3 009	0,1%
93	Элтех	1	0,2%	48	0,1%	2 887	0,1%
94	Основа	2	0,4%	66	0,1%	2 639	0,1%
95	ГК Стратегия Групп	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
96	Жилпроминвест	2	0,4%	89	0,1%	2 450	0,1%
97	ИмпериаЛ-строй	2	0,4%	75	0,1%	2 407	0,1%
98	СК Строй	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
99	Салаватжилстройсервис	1	0,2%	34	0,0%	2 114	0,1%
100	Центр Малоэтажного Строительства	6	1,1%	24	0,0%	2 022	0,1%
101	МУП УКС	1	0,2%	47	0,1%	1 918	0,0%
102	Бирский ОКС	1	0,2%	36	0,0%	1 778	0,0%
103	НПФ БИЗНЕССТРОЙ	1	0,2%	90	0,1%	1 590	0,0%
104	ГК Прогресс	1	0,2%	40	0,0%	1 534	0,0%
105	Абсолют Капитал	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
106	ПИРАМИДА	1	0,2%	36	0,0%	1 365	0,0%
107	СТМ	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
108	СК Трест № 21	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
109	НПО Энергохолдинг	1	0,2%	26	0,0%	1 300	0,0%
110	СтройРесурсы	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
111	ГСК МСИ и ТИ	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
112	СК ХимСтрой	1	0,2%	18	0,0%	1 042	0,0%
113	БашСтрой	5	1,0%	10	0,0%	445	0,0%
114	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	1	0,2%	4	0,0%	209	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>524</b>	<b>100%</b>	<b>82 128</b>	<b>100%</b>	<b>3 841 181</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	ГК ФСК Архстройинвестиции	633 821	0	0,0%	-
2	ФРЖС РБ	285 048	33 967	11,9%	0,6
3	ГК Третий Трест	281 062	20 699	7,4%	2,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока		
			с прошлых периодов	Уточнение срока	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев		
4	ГК Первый Трест	188 633	0	0,0%	-
5	ГК Жилстройинвест	144 278	0	0,0%	-
6	ГК Жилой Квартал	132 564	8 630	6,5%	0,2
7	ИСК г. Уфы	131 872	13 813	10,5%	1,3
8	ГК РАССВЕТ	123 839	123 839	100%	32,6
9	ГК Госстрой	118 407	100 029	84,5%	13,2
10	ФЖС РБ	97 752	74 556	76,3%	24,1
11	КСИ	89 629	89 629	100%	29,0
12	ГК ПСК-6	85 923	21 456	25,0%	3,5
13	ИСК СтройИнвест-Уфа	75 849	14 147	18,7%	3,4
14	Талан	73 285	0	0,0%	-
15	ГК Траст-Инвест	72 862	58 198	79,9%	15,1
16	ГК Риком	69 340	0	0,0%	-
17	Унистрой	58 599	0	0,0%	-
18	ЭКО-МЕХАНИКА	56 187	0	0,0%	-
19	ГК СУ-10	56 165	30 425	54,2%	9,6
20	ИСК СтройФедерация	51 834	0	0,0%	-
21	ГК КПД	50 616	16 689	33,0%	3,6
22	ГК РИСК	44 711	0	0,0%	-
23	ИРСЗ	43 392	0	0,0%	-
24	СтройИндустрия	34 526	22 150	64,2%	4,1
25	СП Инициатива ОАО КПД	33 648	9 791	29,1%	7,5
26	СК Ролстрой	33 616	24 721	73,5%	8,6
27	Нефтекамская Недвижимость	33 339	0	0,0%	-
28	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	25 940	0	0,0%	-
29	МУП СЗ и ТН г. Уфа	25 055	0	0,0%	-
30	СТЭК	25 016	0	0,0%	-
31	НКЗ	23 198	7 177	30,9%	3,7
32	ЖСК города Уфы	23 040	23 040	100%	9,9
33	ГК ПромСтрой	22 028	22 028	100%	6,5
34	Стройинвест	21 631	0	0,0%	-
35	СтройМонтаж	21 280	10 640	50,0%	1,5
36	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21 088	0	0,0%	-
37	ГеоСтрой	20 912	8 825	42,2%	5,1
38	СПФ Ремстрой	17 161	0	0,0%	-
39	СИК Каскад Инвест	15 960	5 820	36,5%	8,8
40	ЖК Южный	15 113	0	0,0%	-
41	МТПК Маштехресурсы	14 793	14 793	100%	12,0
42	ЦентрИнвест	14 624	0	0,0%	-
43	ИСК	14 590	0	0,0%	-
44	Строй-Ойл-Уфа	13 280	7 756	58,4%	7,0
45	Сальвия	13 260	4 352	32,8%	7,9
46	ПТС	12 956	2 638	20,4%	7,0
47	Капиталцентр	12 154	0	0,0%	-
48	ГК БСК Реал-Эстейт	11 860	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
49	<b>СУ №4</b>	11 719	5 790	49,4%	3,0
50	<b>СК ИшимбайЖилСтрой</b>	11 677	11 677	100%	48,8
51	<b>ГК Строй-Высота</b>	11 639	0	0,0%	-
52	<b>СтроительГрупп</b>	11 433	11 433	100%	45,0
53	<b>СК Башнафататранс</b>	11 085	0	0,0%	-
54	<b>Центр недвижимости г. Уфы</b>	10 541	10 541	100%	30,0
55	<b>СК КВАРТАЛ</b>	10 490	10 490	100%	39,0
56	<b>Строй-Дом</b>	10 469	0	0,0%	-
57	<b>Адюс Плюс</b>	10 461	0	0,0%	-
58	<b>СК Амрита</b>	10 220	0	0,0%	-
59	<b>Компания Строитель</b>	10 180	10 180	100%	37,8
60	<b>Оникс</b>	9 000	9 000	100%	42,0
61	<b>СК ПромСтройМонтаж</b>	8 697	0	0,0%	-
62	<b>Зубово</b>	8 694	8 694	100%	36,0
63	<b>ФЖС</b>	8 686	0	0,0%	-
64	<b>СК ЕВРОДОМ</b>	8 673	0	0,0%	-
65	<b>Жилфонд</b>	8 645	0	0,0%	-
66	<b>ГК Подрядчик</b>	8 042	1 618	20,1%	0,6
67	<b>ИнвестКапиталСтрой</b>	7 849	7 849	100%	27,0
68	<b>Акрополь</b>	7 843	0	0,0%	-
69	<b>Техстройсервис</b>	7 322	7 322	100%	21,0
70	<b>ДК Кедр</b>	6 753	2 729	40,4%	2,2
71	<b>Эвент-Строй</b>	6 682	6 682	100%	120,0
72	<b>Строймонтаж-Инвест</b>	6 411	6 411	100%	9,0
73	<b>Океан</b>	6 281	6 281	100%	3,0
74	<b>Грааль</b>	6 180	6 180	100%	6,0
75	<b>СМ</b>	6 090	6 090	100%	18,0
76	<b>ГК Стройзаказчик</b>	5 846	2 748	47,0%	1,4
77	<b>ЖильеПлюс</b>	5 801	0	0,0%	-
78	<b>СК Карат</b>	5 534	5 534	100%	6,0
79	<b>БНПС-ИНВЕСТ</b>	5 444	5 444	100%	3,0
80	<b>Агидель</b>	5 265	0	0,0%	-
81	<b>Вива-Квадр</b>	5 114	0	0,0%	-
82	<b>Арт-Строй</b>	4 833	4 833	100%	9,0
83	<b>ГК Строительный трест</b>	4 640	0	0,0%	-
84	<b>ХОС-Инжиниринг</b>	4 576	0	0,0%	-
85	<b>Стройинвест</b>	4 504	0	0,0%	-
86	<b>Компания Стройтрейдинг</b>	4 160	4 160	100%	42,0
87	<b>Строительная инженерия</b>	4 011	4 011	100%	16,9
88	<b>ДомСтрой</b>	3 910	0	0,0%	-
89	<b>СтройВертикаль</b>	3 738	3 738	100%	17,5
90	<b>РегионСтройКомплекс</b>	3 147	3 147	100%	63,0
91	<b>СНХМ</b>	3 073	2 227	72,5%	8,7
92	<b>ЛМ-Строй</b>	3 009	0	0,0%	-
93	<b>Элтех</b>	2 887	2 887	100%	12,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
94	<i>Основа</i>	2 639	0	0,0%	-
95	<i>ГК Стратегия Групп</i>	2 546	2 546	100%	15,0
96	<i>Жилпроминвест</i>	2 450	2 450	100%	16,1
97	<i>Империял-строй</i>	2 407	0	0,0%	-
98	<i>СК Строй</i>	2 330	0	0,0%	-
99	<i>Салаватжилстройсервис</i>	2 114	0	0,0%	-
100	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	2 022	2 022	100%	13,1
101	<i>МУП УКС</i>	1 918	0	0,0%	-
102	<i>Бирский ОКС</i>	1 778	1 778	100%	30,0
103	<i>НПФ БИЗНЕССТРОЙ</i>	1 590	0	0,0%	-
104	<i>ГК Прогресс</i>	1 534	1 534	100%	6,0
105	<i>Абсолют Капитал</i>	1 400	0	0,0%	-
106	<i>ПИРАМИДА</i>	1 365	1 365	100%	12,0
107	<i>СТМ</i>	1 327	0	0,0%	-
108	<i>СК Трест № 21</i>	1 309	1 309	100%	42,0
109	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1 300	0	0,0%	-
110	<i>СтройРесурсы</i>	1 291	0	0,0%	-
111	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	1 175	1 175	100%	21,0
112	<i>СК ХимСтрой</i>	1 042	1 042	100%	6,0
113	<i>БашСтрой</i>	445	0	0,0%	-
114	<i>ОКС МР Дюртюлинский район РБ</i>	209	209	100%	24,0
<b>Общий итог</b>		<b>3 841 181</b>	<b>952 934</b>	<b>24,8%</b>	<b>5,5</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 202 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 28 домов, включающих 9 325 жилых единиц, совокупной площадью 402 283 м<sup>2</sup>.

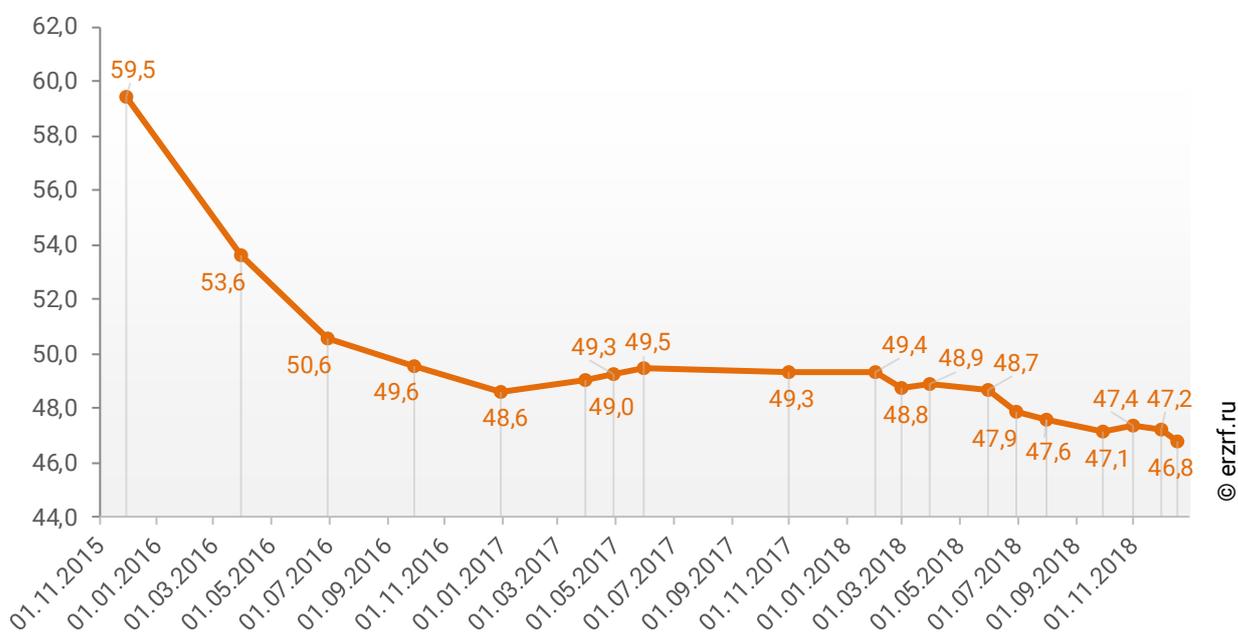
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 46,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

**График 7**

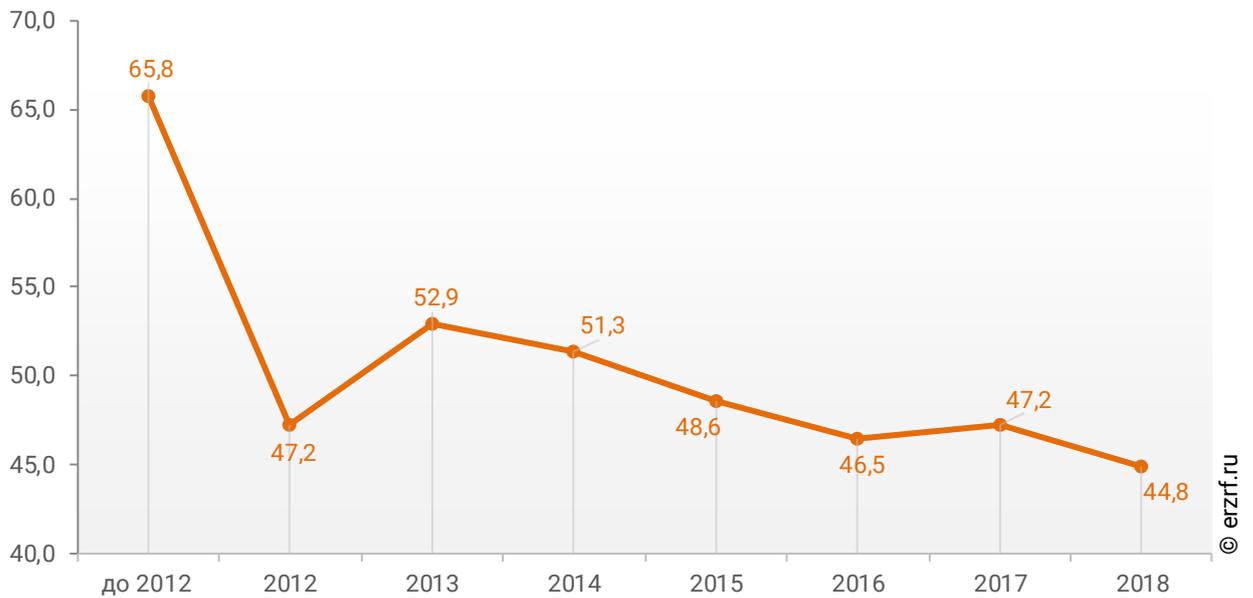
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 44,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «НПФ БИЗНЕССТРОЙ» – 17,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «РегионСтройКомплекс» – 125,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
НПФ БИЗНЕССТРОЙ	17,7
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
Стройинвест	26,7
Жилпроминвест	27,5
СК Башнафтатранс	28,7
Капиталцентр	31,7
Империал-строй	32,1
ГК Стратегия Групп	33,9
СК Строй	34,3
Адьюс Плюс	35,2
ЦентрИнвест	36,9
ПИРАМИДА	37,9
ГК Прогресс	38,4
ИнвестКапиталСтрой	38,5
ЖСК города Уфы	38,5
ФЖС	39,3
СтроительГрупп	39,7
Основа	40,0
СТМ	40,2
ГК Госстрой	40,3
ГК Жилой Квартал	40,6
МУП УКС	40,8
ГК Третий Трест	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,2
ДомСтрой	41,6
СтройРесурсы	41,6
ЛМ-Строй	41,8
Строй-Дом	41,9
ЖильеПлюс	42,0
СК Трест № 21	42,2
ХОС-Инжиниринг	42,4
ГК Строй-Высота	42,5
Сальвия	42,5
СИК Каскад Инвест	42,7
СНХМ	42,7
СК Карат	43,2
ГК ПСК-6	43,4
БашСтрой	44,5
СК Ролстрой	44,5
ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
ГК РАССВЕТ	46,4
СК ЕВРОДОМ	46,6
Абсолют Капитал	46,7
Арт-Строй	46,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Строймонтаж-Инвест	47,1
ГК Первый Трест	47,2
СК Амрита	47,3
Строй-Ойл-Уфа	47,4
ГеоСтрой	47,5
ГК Риком	47,7
ИСК	47,8
Стройинвест	47,9
СтройВертикаль	47,9
СУ №4	48,2
ФРЖС РБ	48,9
Акрополь	49,0
ГК Подрядчик	49,0
БНПС-ИНВЕСТ	49,0
ИРСЗ	49,1
ГК КПД	49,3
Бирский ОКС	49,4
ГК РИСК	49,5
КСИ	49,8
НПО Энергохолдинг	50,0
СтройИндустрия	50,2
Океан	50,2
ГК Траст-Инвест	50,6
НКЗ	50,8
МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,9
СтройМонтаж	51,4
Нефтекамская Недвижимость	51,7
ИСК СтройФедерация	51,8
ГК БСК Реал-Эстейт	52,0
ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
Строительная инженерия	52,8
ФЖС РБ	52,8
ГСК МСИ и ТИ	53,4
ГК Стройзаказчик	54,1
ИСК г. Уфы	54,1
Компания Стройтрейдинг	54,7
ГК СУ-10	54,7
ГК ПромСтрой	54,8
ПТС	54,9
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	55,1
СП Инициатива ОАО КПД	55,2
ЖК Южный	55,6
Вива-Квадр	55,6
Эвент-Строй	55,7
Зубово	55,7
СТЭК	56,0
СМ	56,4
Оникс	57,3
Компания Строитель	57,8
СК ХимСтрой	57,9
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Талан	58,5
Элтех	60,1
Унистрой	60,6
МТПК Маштехресурсы	60,6
СПФ Ремстрой	61,5
Жилфонд	61,8
Салаватжилстройсервис	62,2
Агидель	65,0
Грааль	66,5
Техстройсервис	66,6
СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
ГК Жилстройинвест	76,3
СК ПромСтройМонтаж	76,3
ГК Строительный трест	80,0
Центр Малоэтажного Строительства	84,3
СК КВАРТАЛ	87,4
Центр недвижимости г. Уфы	91,7
ДК Кедр	116,4
РегионСтройКомплекс	125,9
<b>Общий итог</b>	<b>46,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Косоротова, 34/1» – 17,7 м<sup>2</sup>, застройщик «НПФ БИЗНЕССТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Энгельса» – 125,9 м<sup>2</sup>, застройщик «РегионСтройКомплекс».

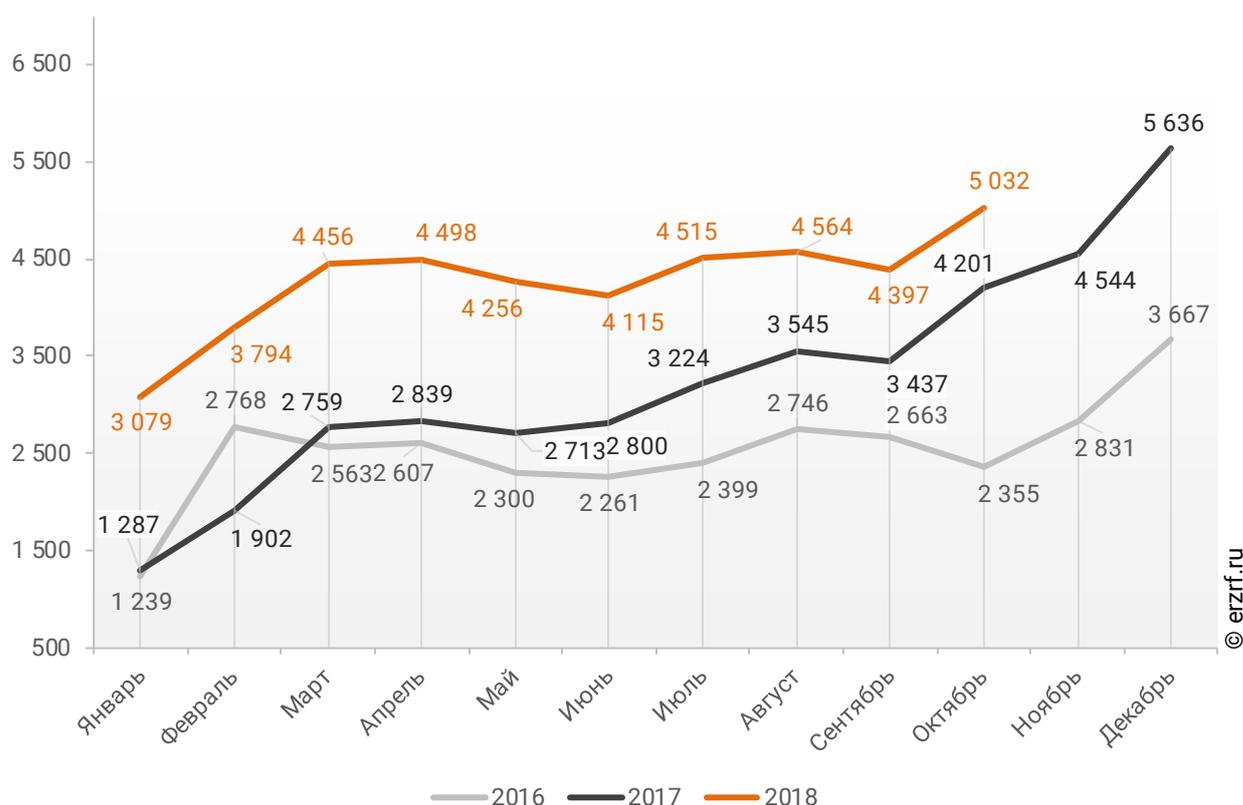
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 42 706, что на 48,8% больше уровня 2017 г. (28 707 ИЖК), и на 78,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (23 901 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.

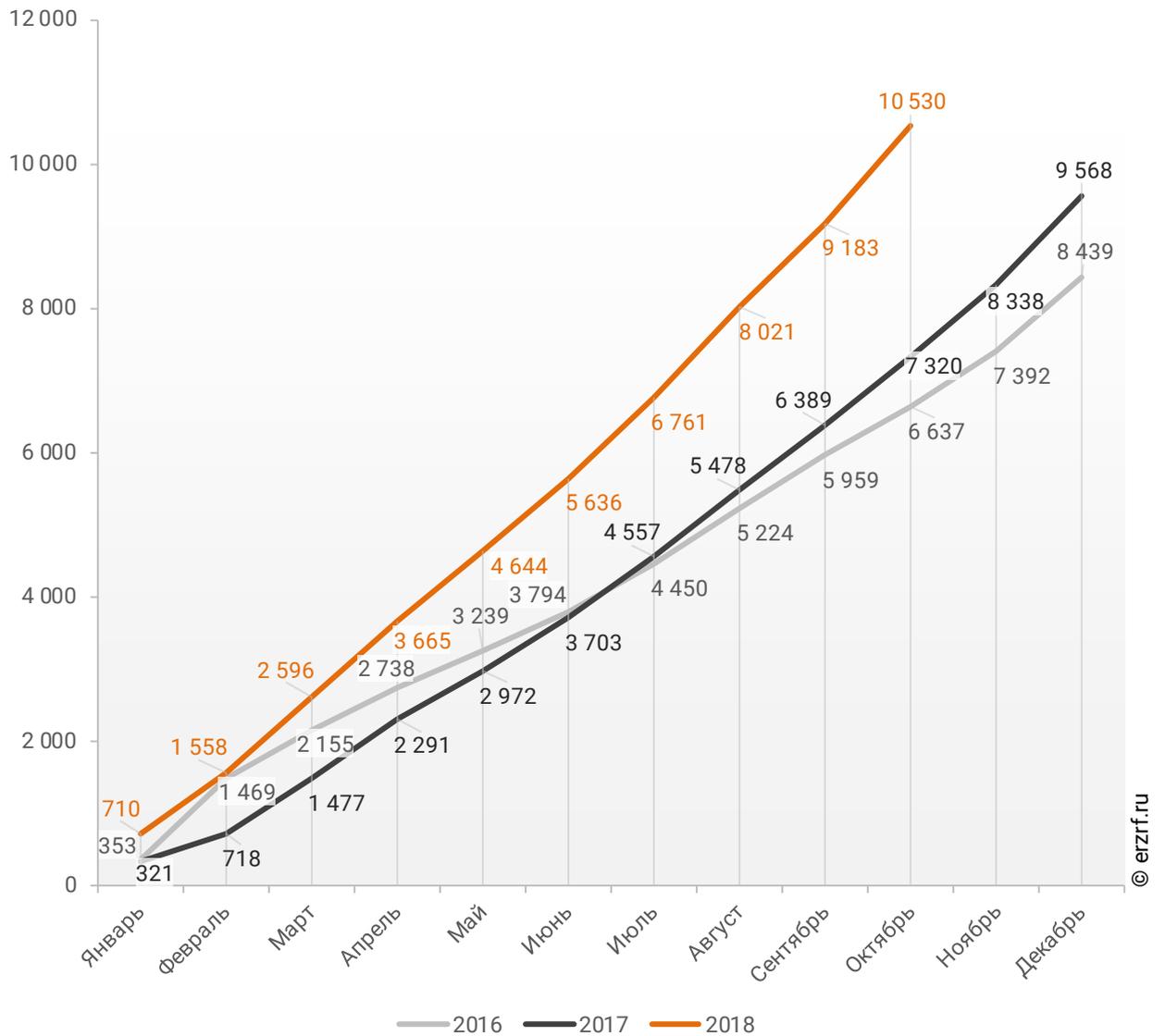


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 530, что на 43,9% больше, чем в 2017 г. (7 320 ИЖК), и на 58,7% больше соответствующего значения 2016 г. (6 637 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.**

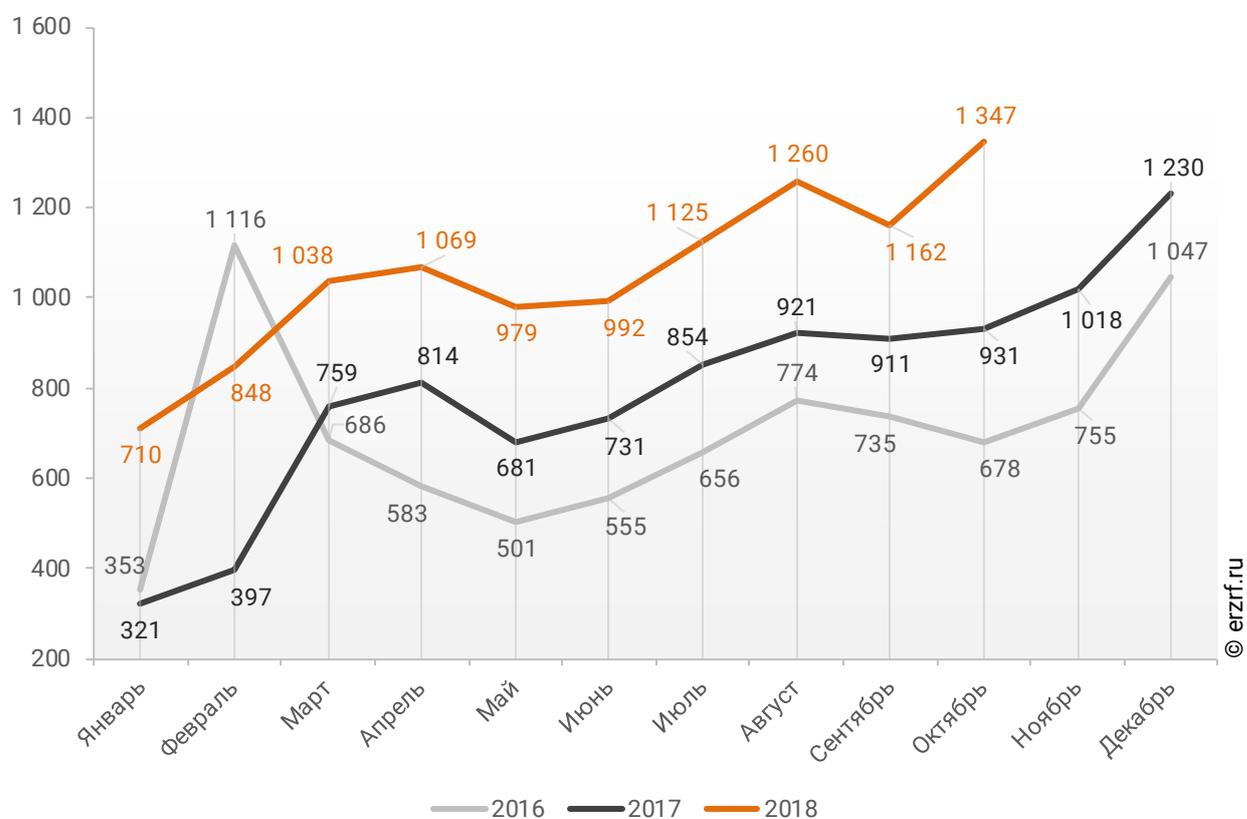


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2018 года увеличилось на 44,7% по сравнению с октябрём 2017 года (1 347 против 931 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.**

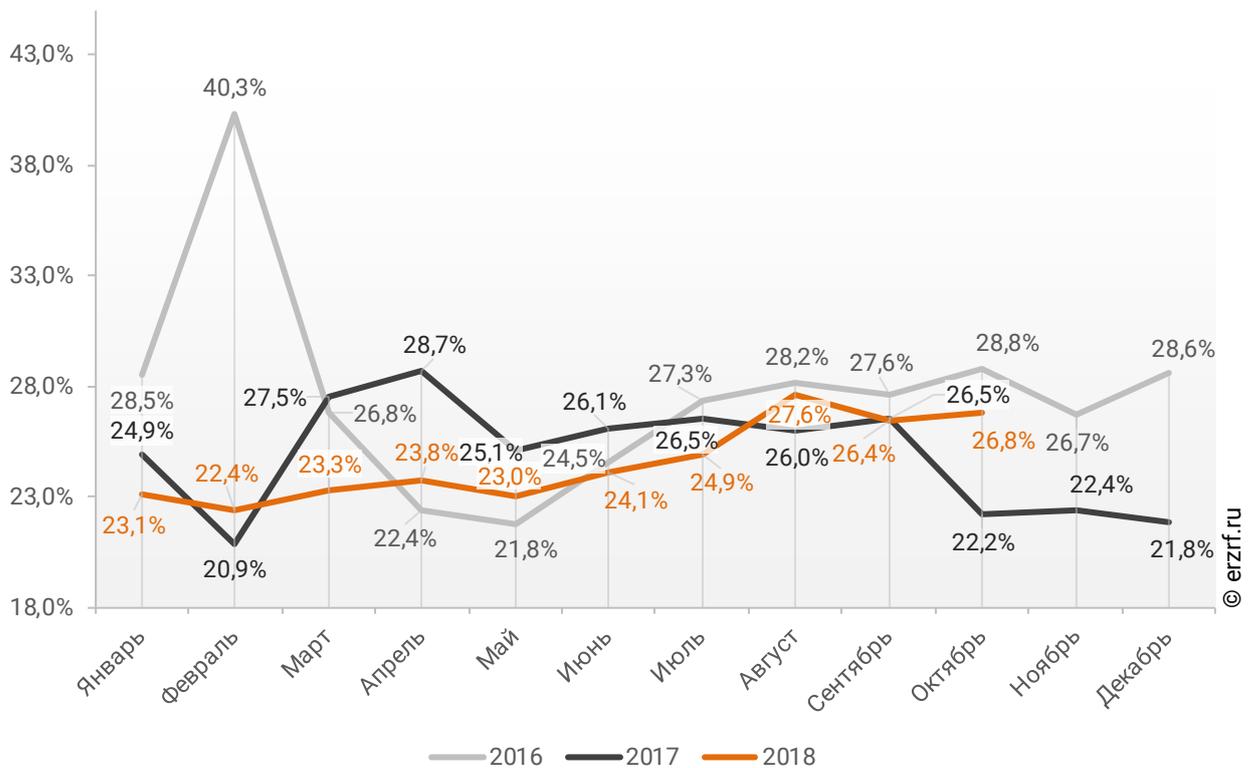


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,5%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.**



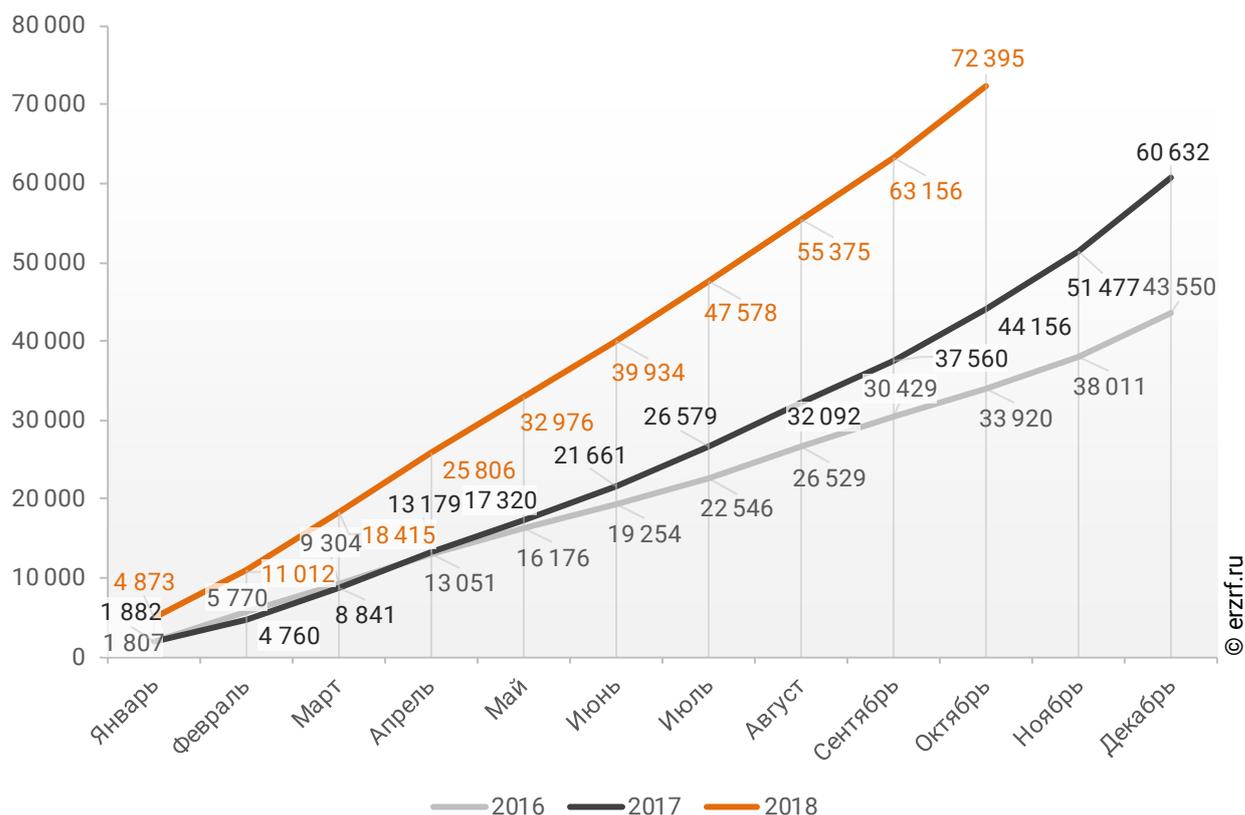
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 72 395 млн ₽, что на 64,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (44 156 млн ₽), и на 113,4% больше аналогичного значения 2016 г. (33 920 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

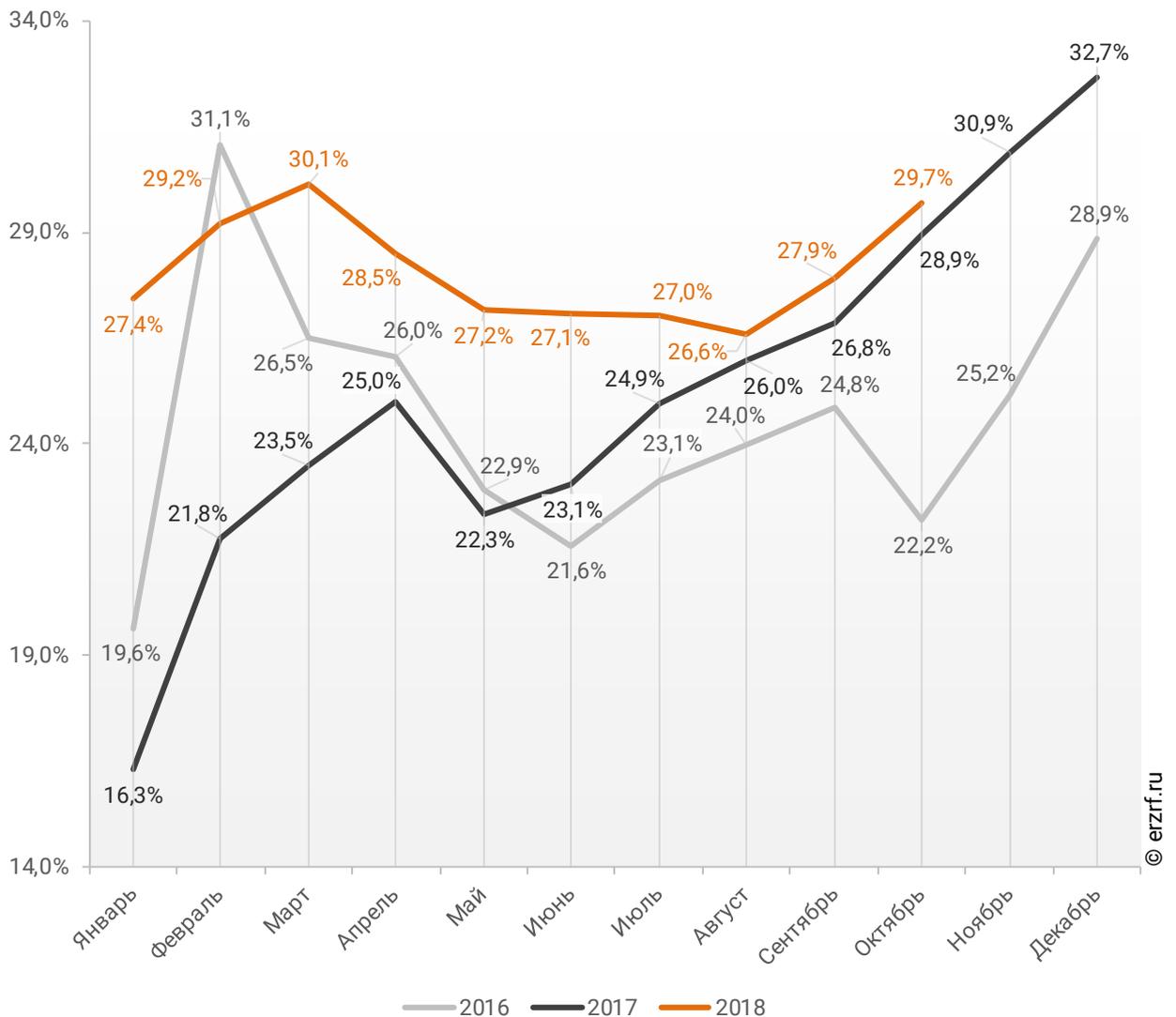


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Республики Башкортостан (257 980 млн ₽), доля ИЖК составила 28,1%, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,4%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2016 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.**

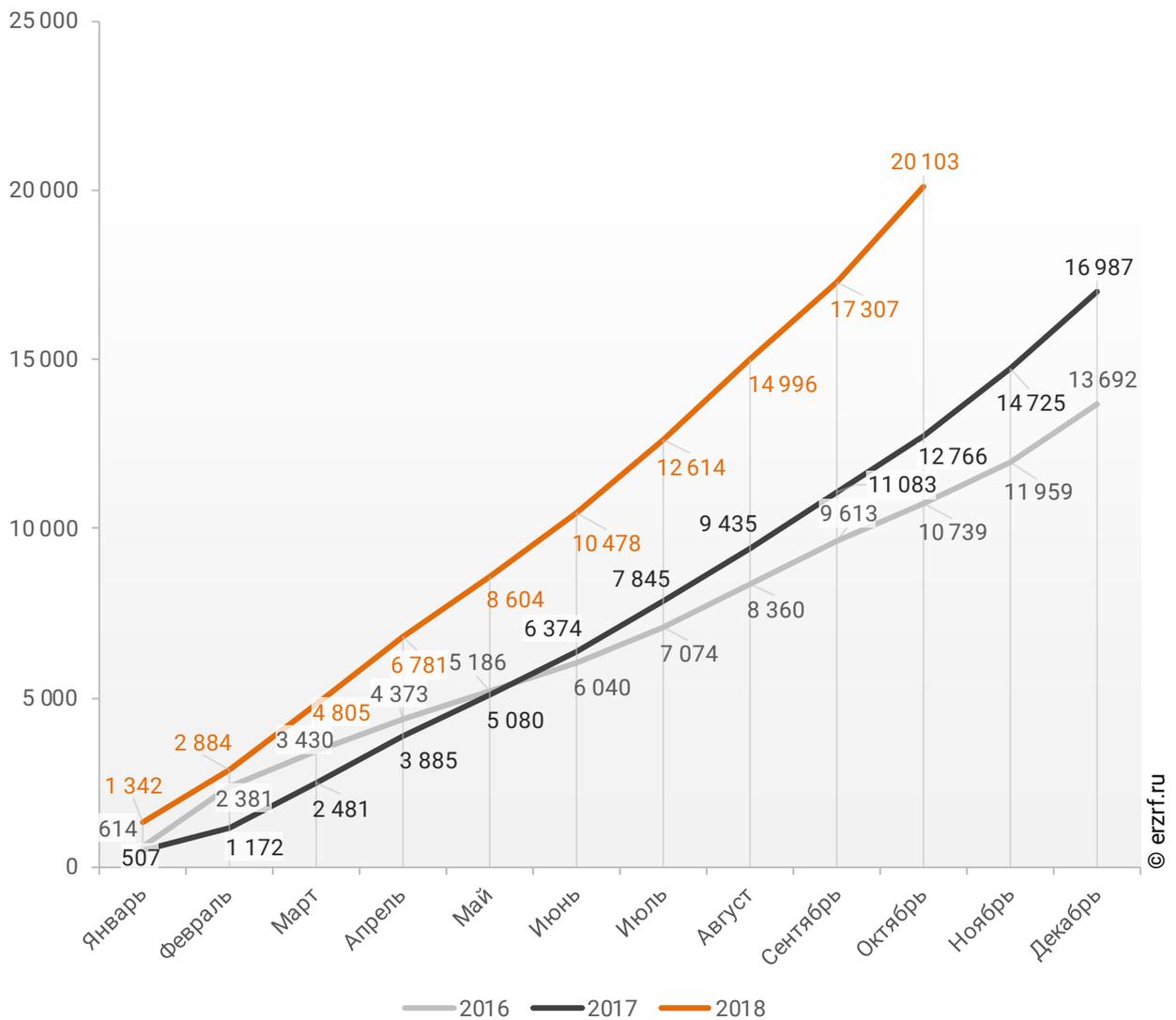


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 20 103 млн ₽ (27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 57,5% больше аналогичного значения 2017 г. (12 766 млн ₽), и на 87,2% больше, чем в 2016 г. (10 739 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

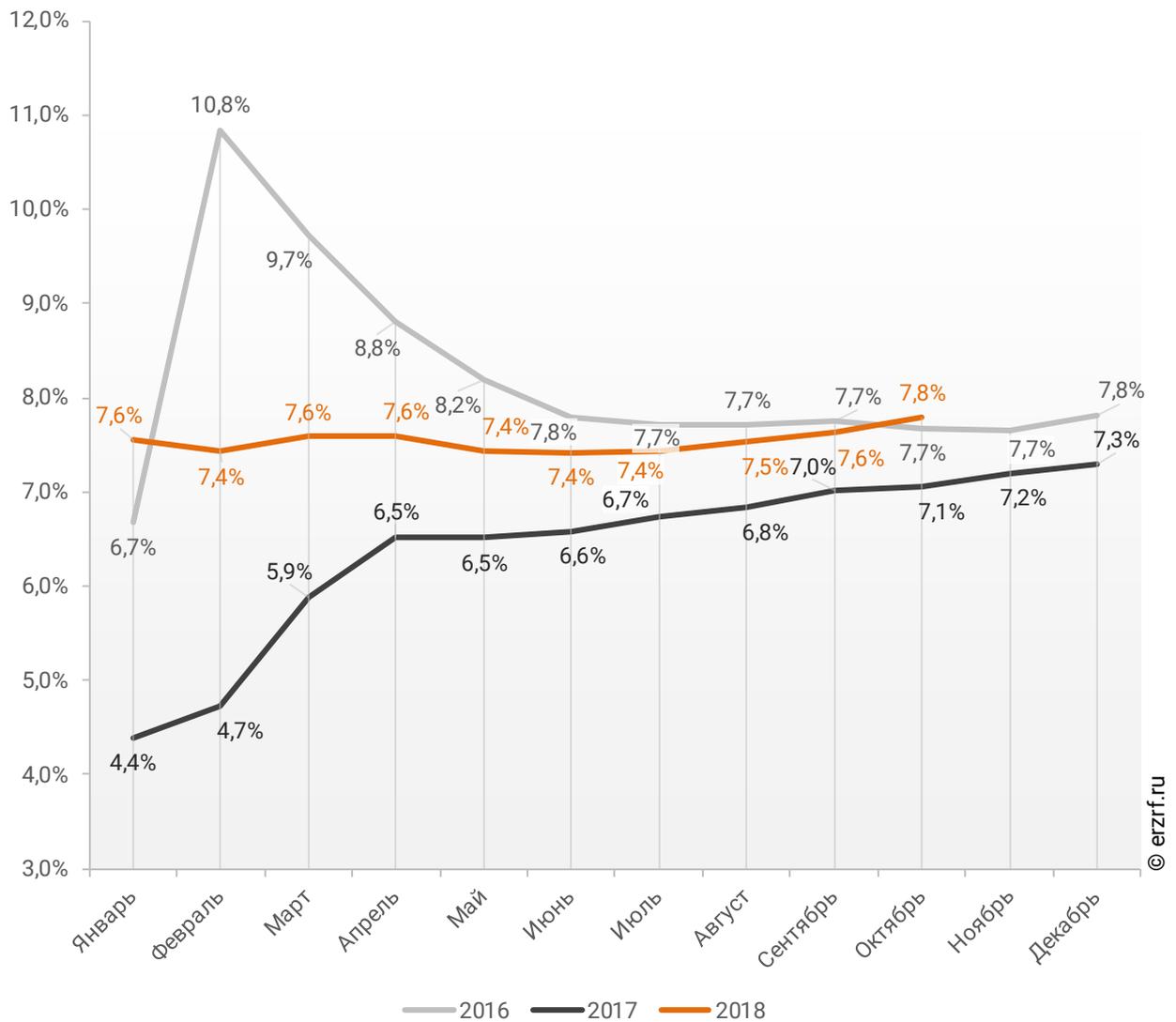


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Республики Башкортостан (257 980 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2017 г. (7,1%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

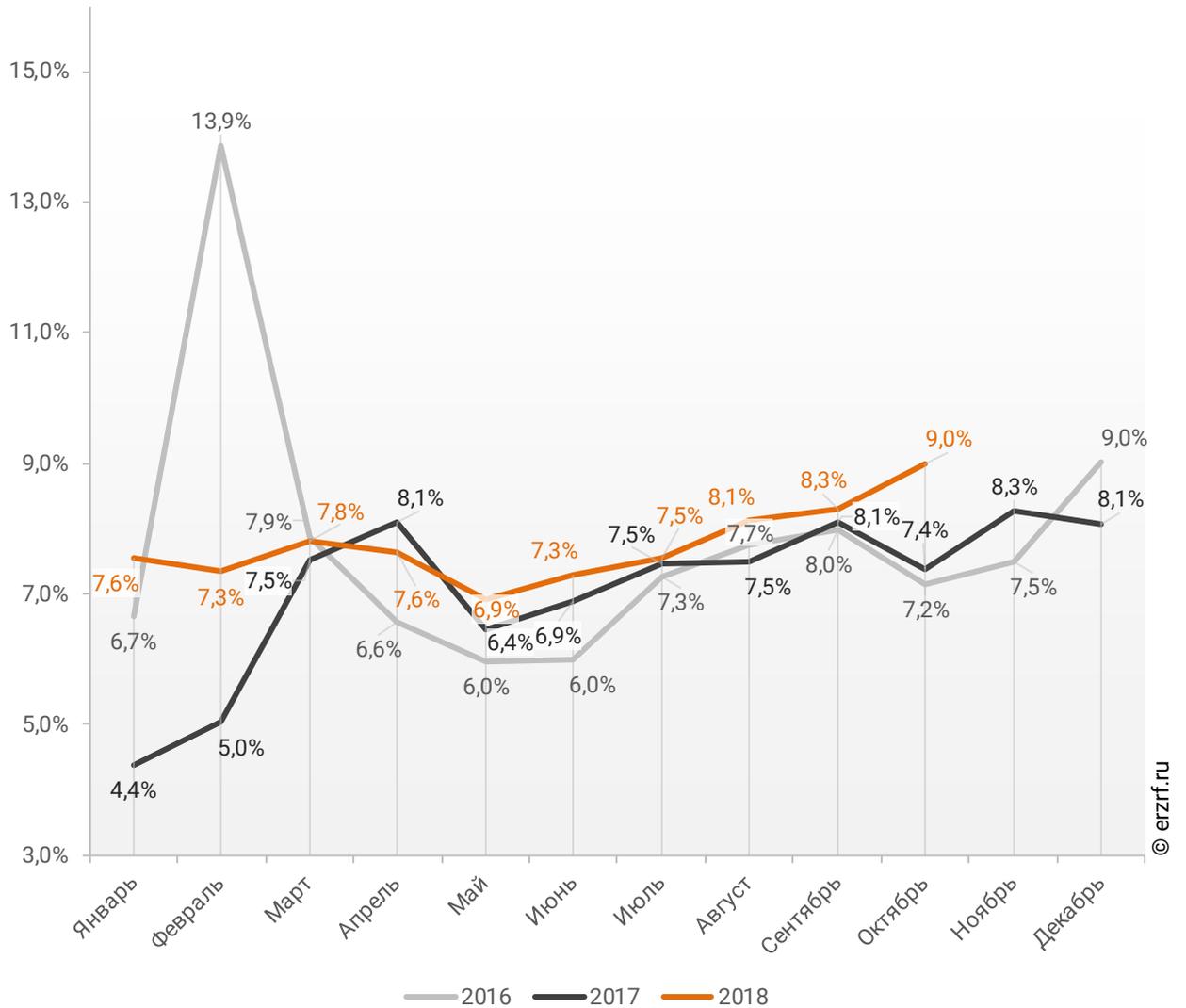
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.**

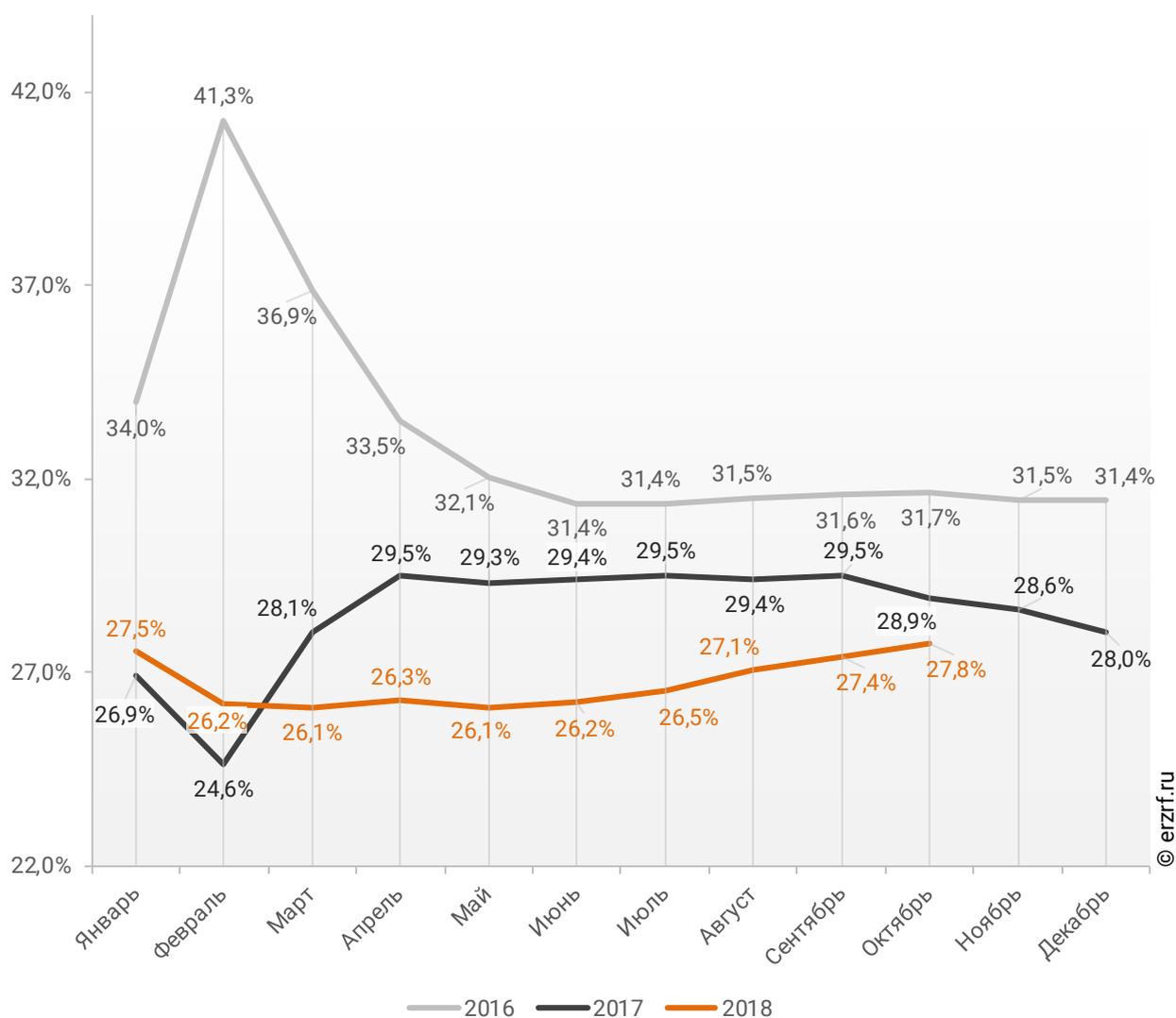


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (28,9%), и на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (31,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.**

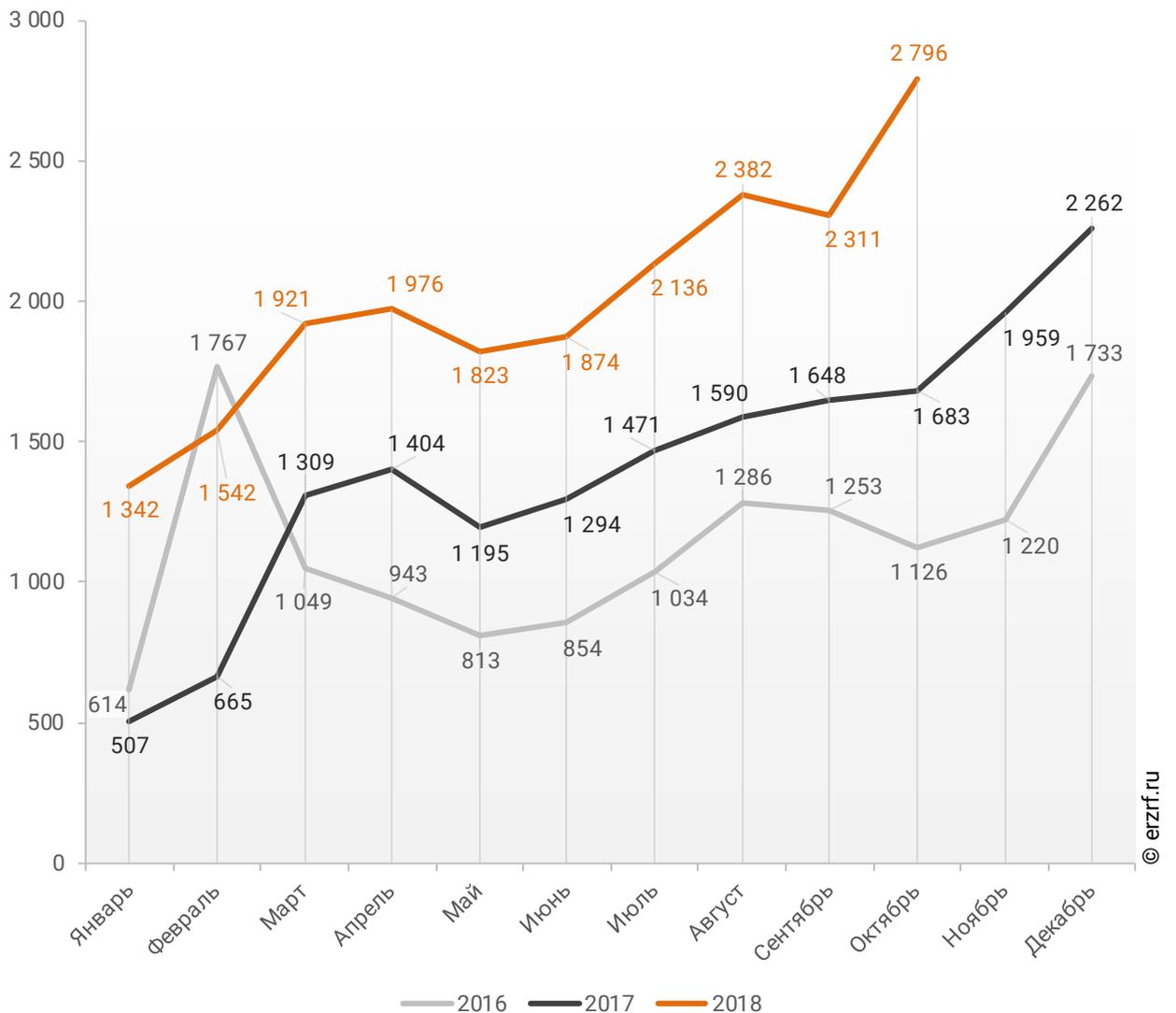


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2018 года, увеличился на 66,1% по сравнению с октябрём 2017 года (2,8 против 1,7 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

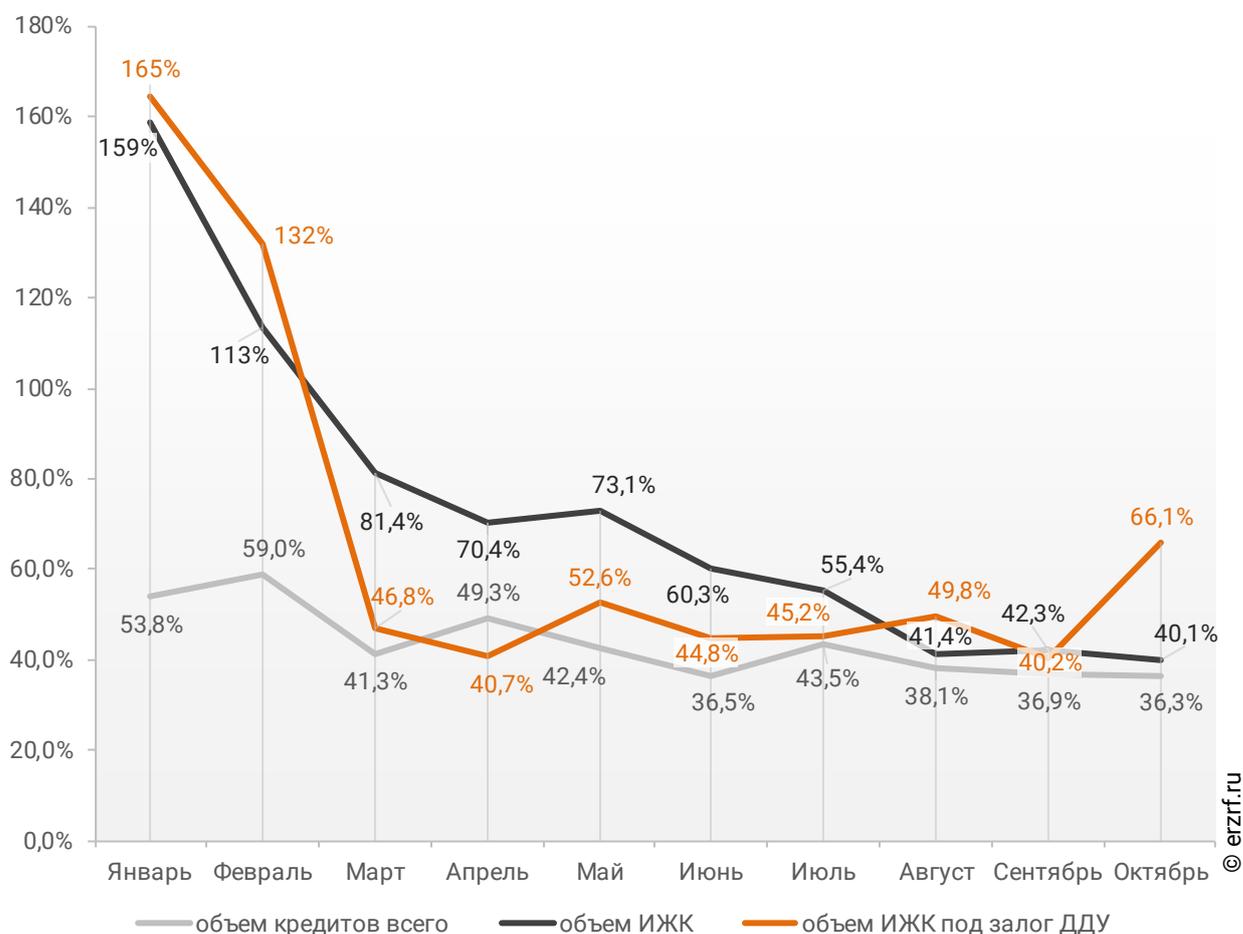
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 66,1% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,3% (31,1 против 22,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,1% (9,2 против 6,6 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в октябре составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,3%.

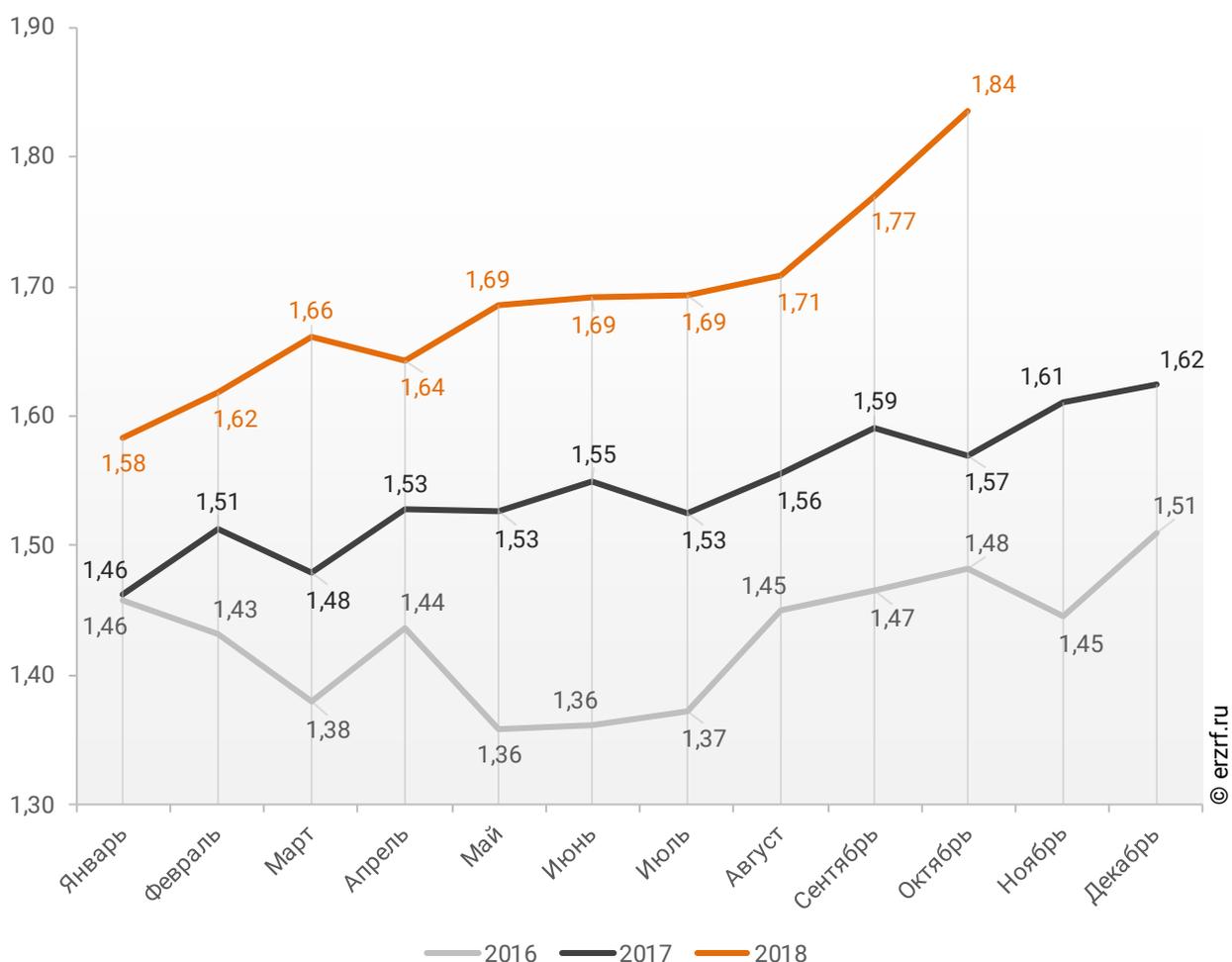
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,84 млн ₽, что на 16,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,57 млн ₽), и на 23,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

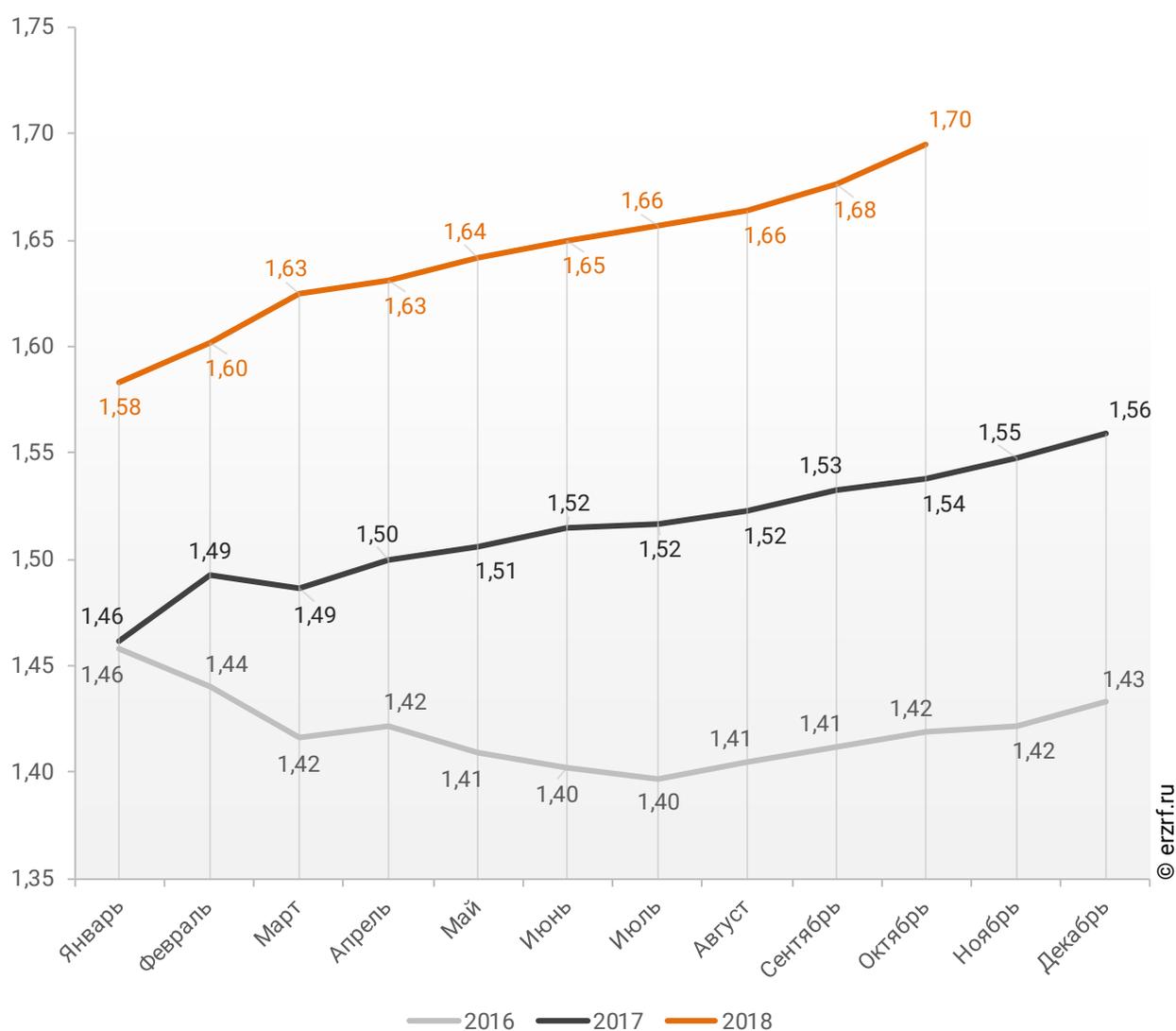


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽, что на 10,2% больше, чем в 2017 г. (1,54 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

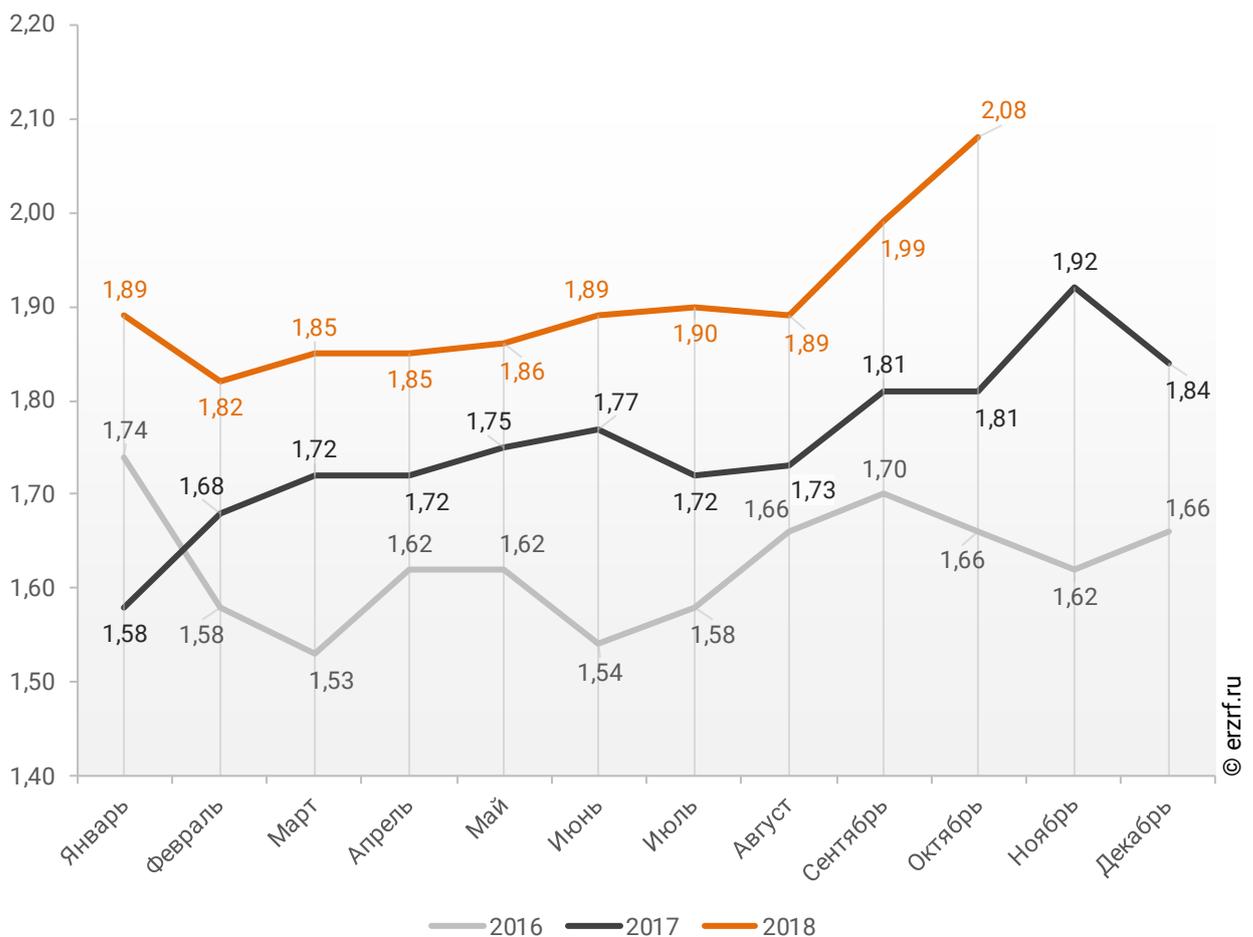


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2018 года увеличился на 14,9% по сравнению с октябрём 2017 года (2,08 против 1,81 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

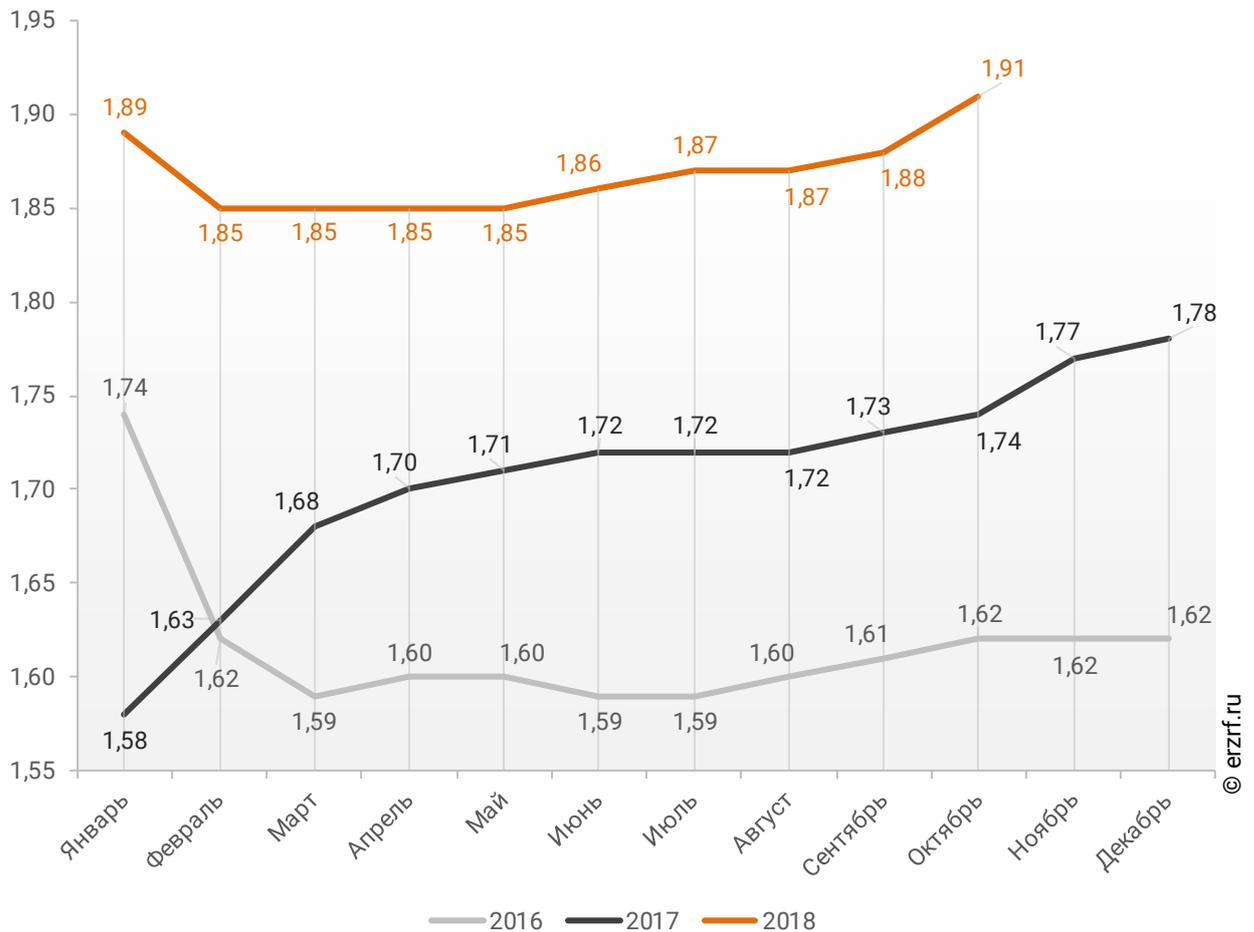


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽ (на 12,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 9,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,74 млн ₽), и на 17,9% больше уровня 2016 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

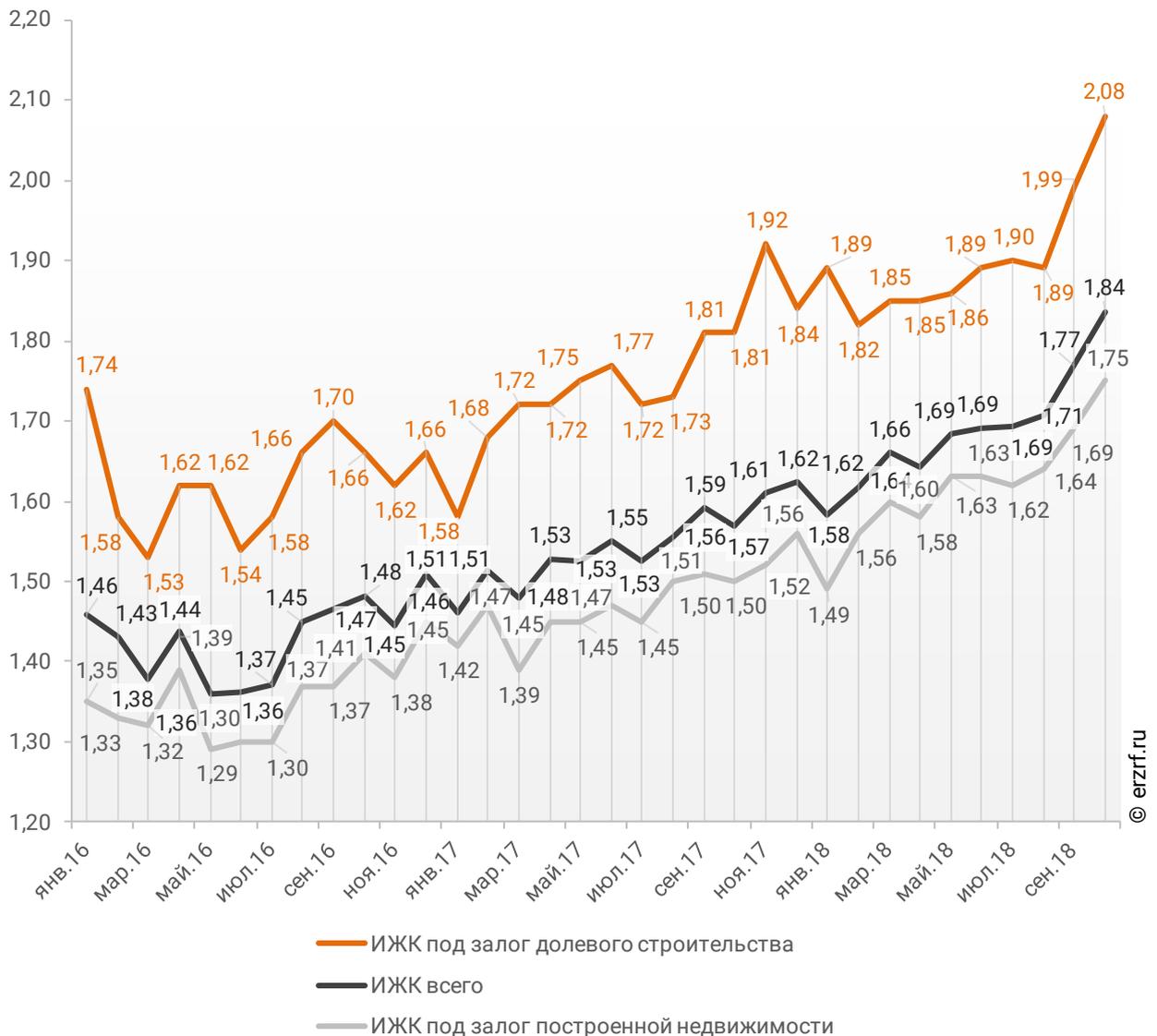


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,7% – с 1,50 до 1,75 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,8 п.п. – с 20,7% до 18,9%.

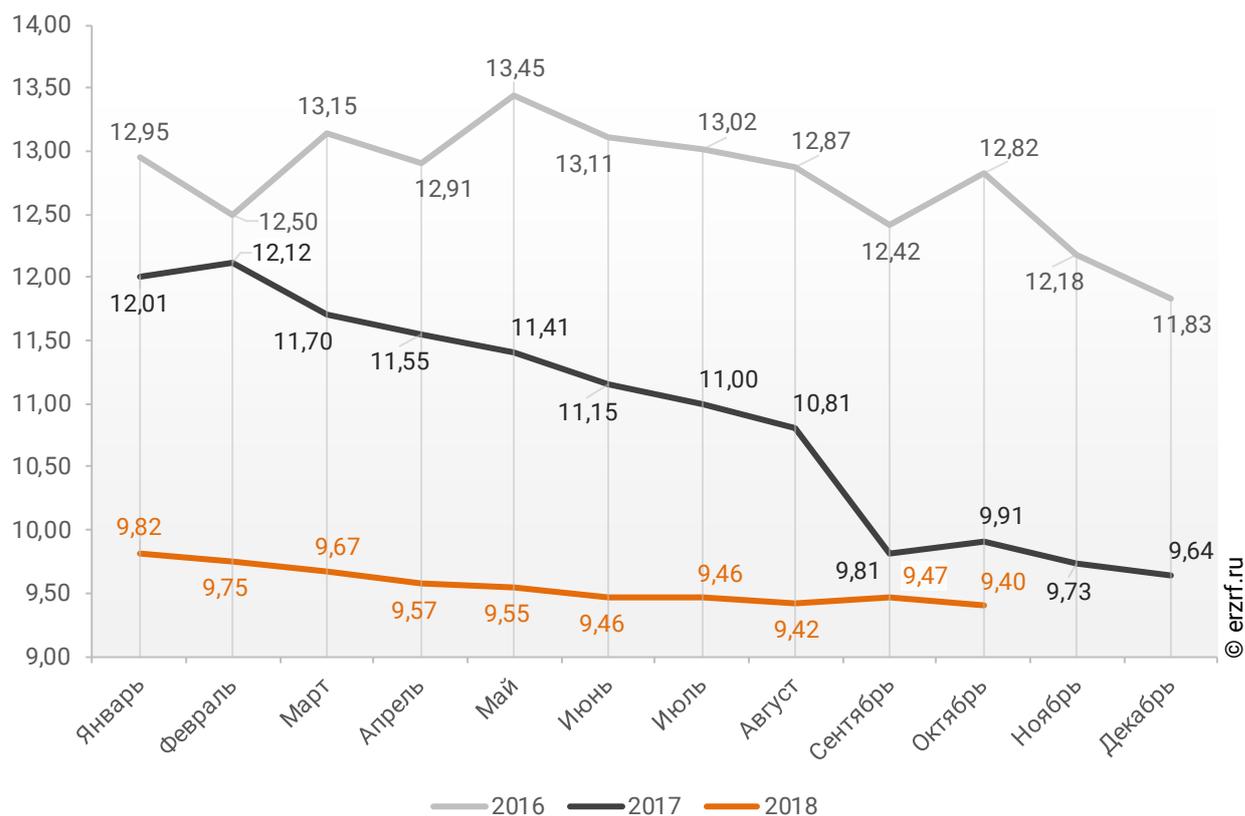
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,40%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,51 п.п. (с 9,91 до 9,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %**

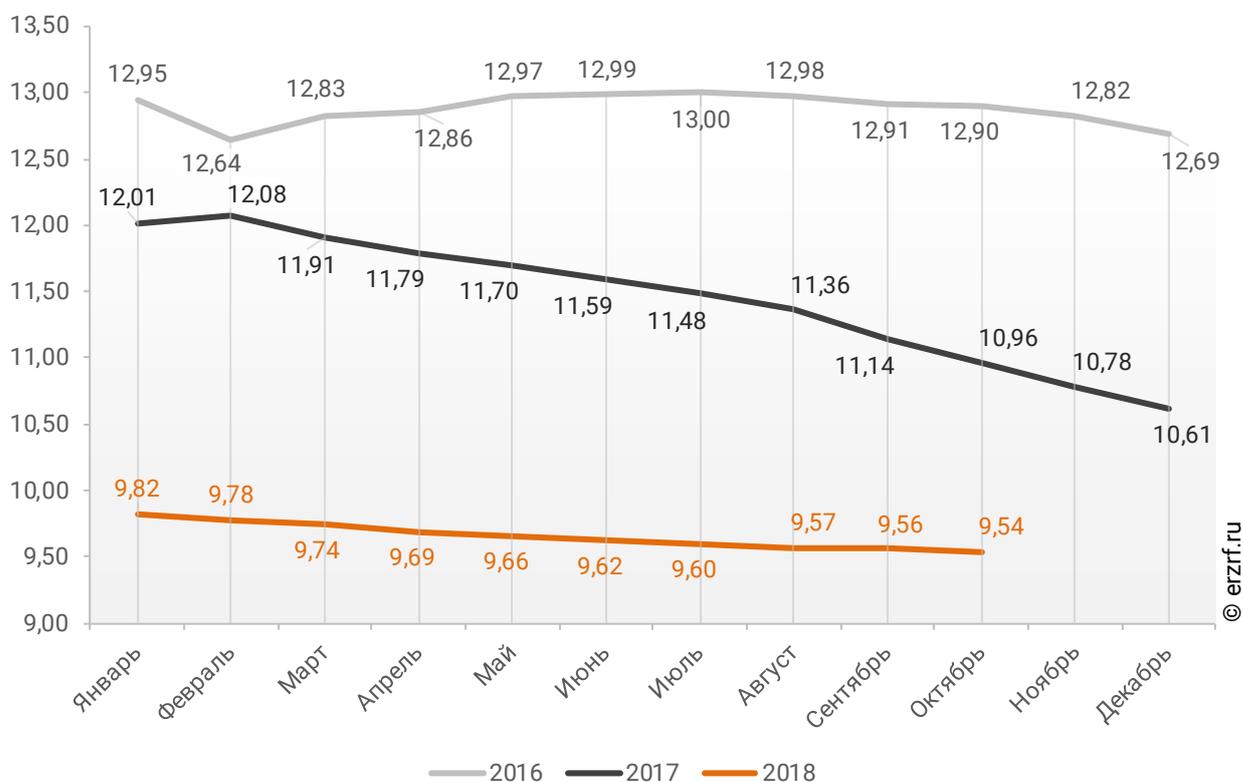


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,42 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,96%), и на 3,36 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

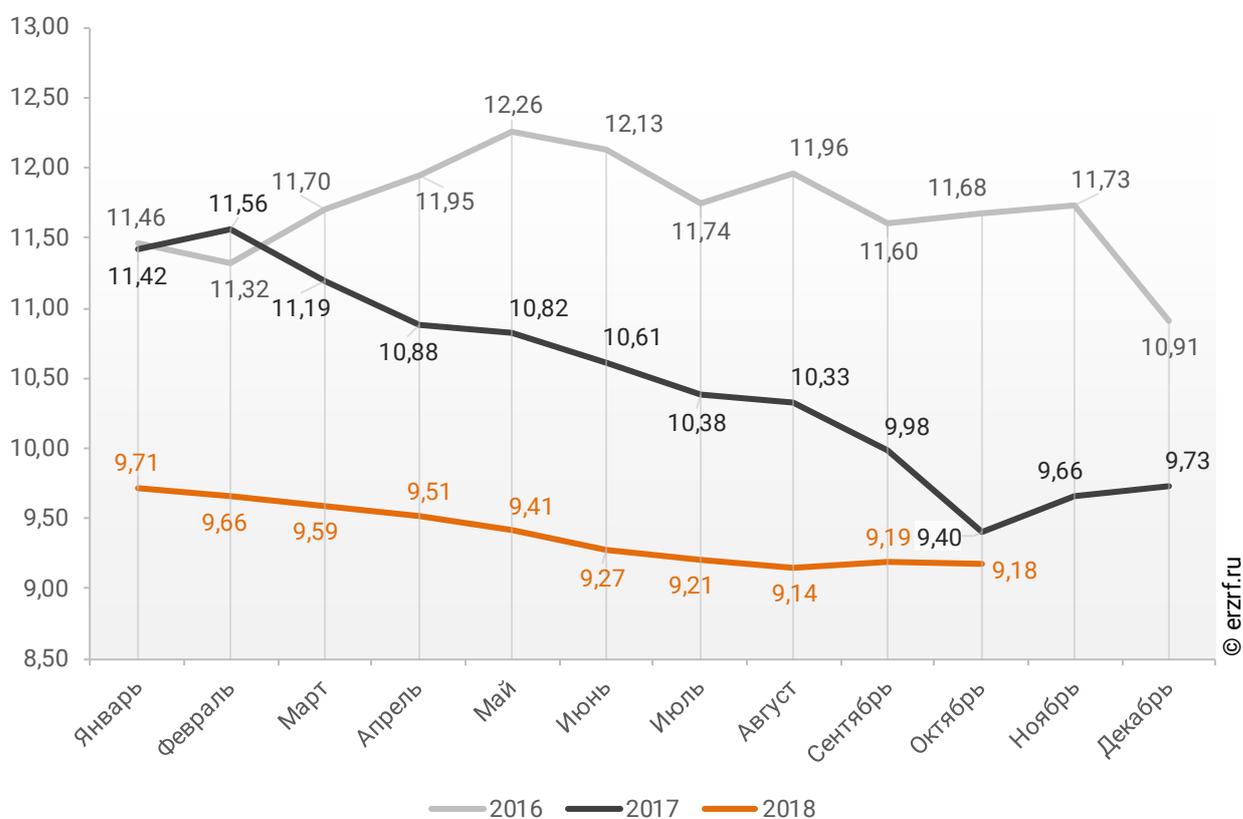


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2018 года, составила 9,18%, что на 0,22 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %**

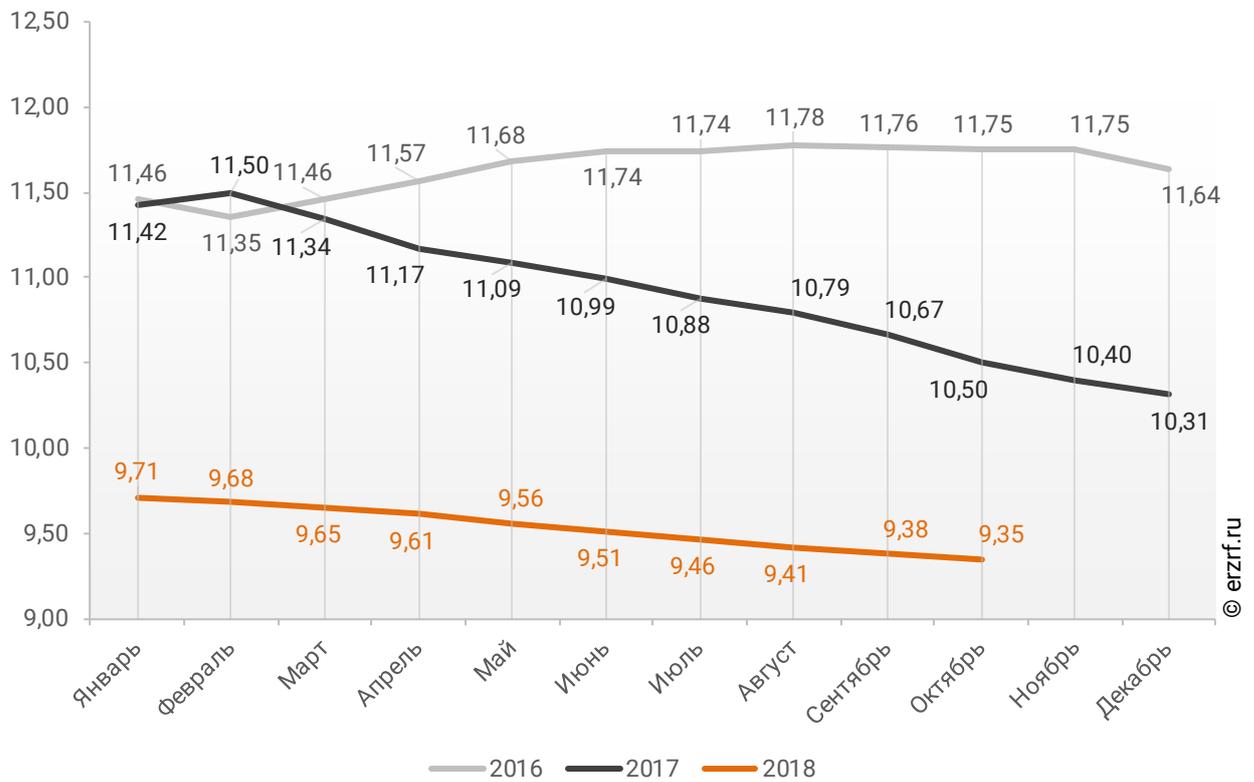


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,35% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,15 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,50%), и на 2,40 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.**

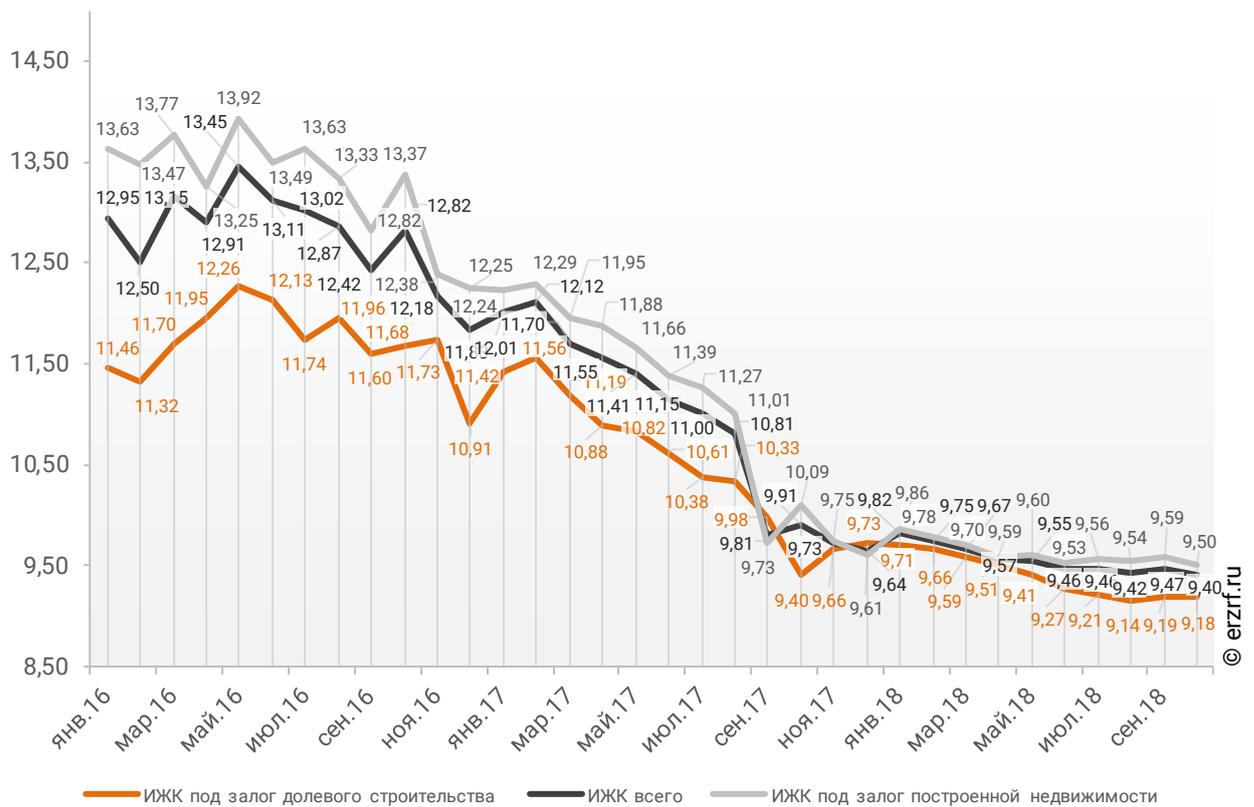


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в октябре 2018 года составила 9,50%, что на 0,59 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,09%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 30.

**График 30**

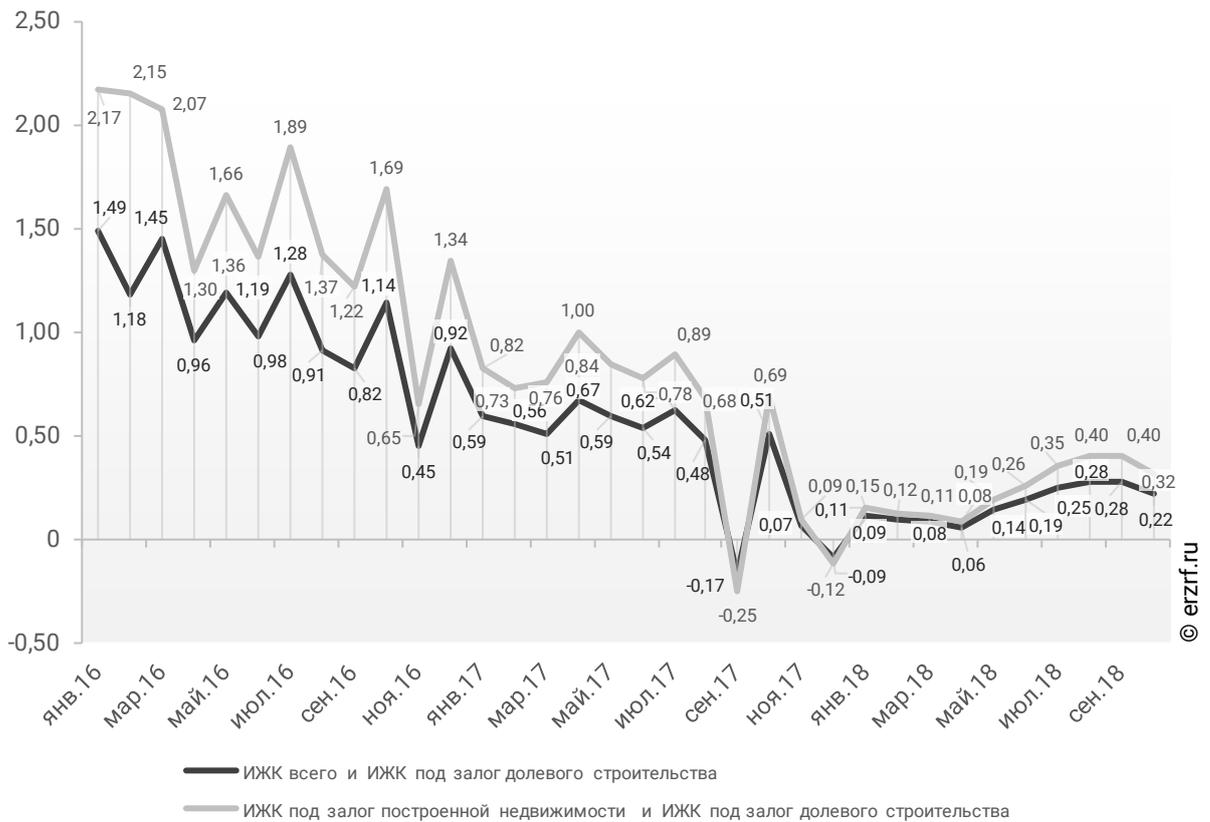
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась в 2,3 раза с 0,51 п.п. до 0,22 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась в 2,2 раза с 0,69 п.п. до 0,32 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.**

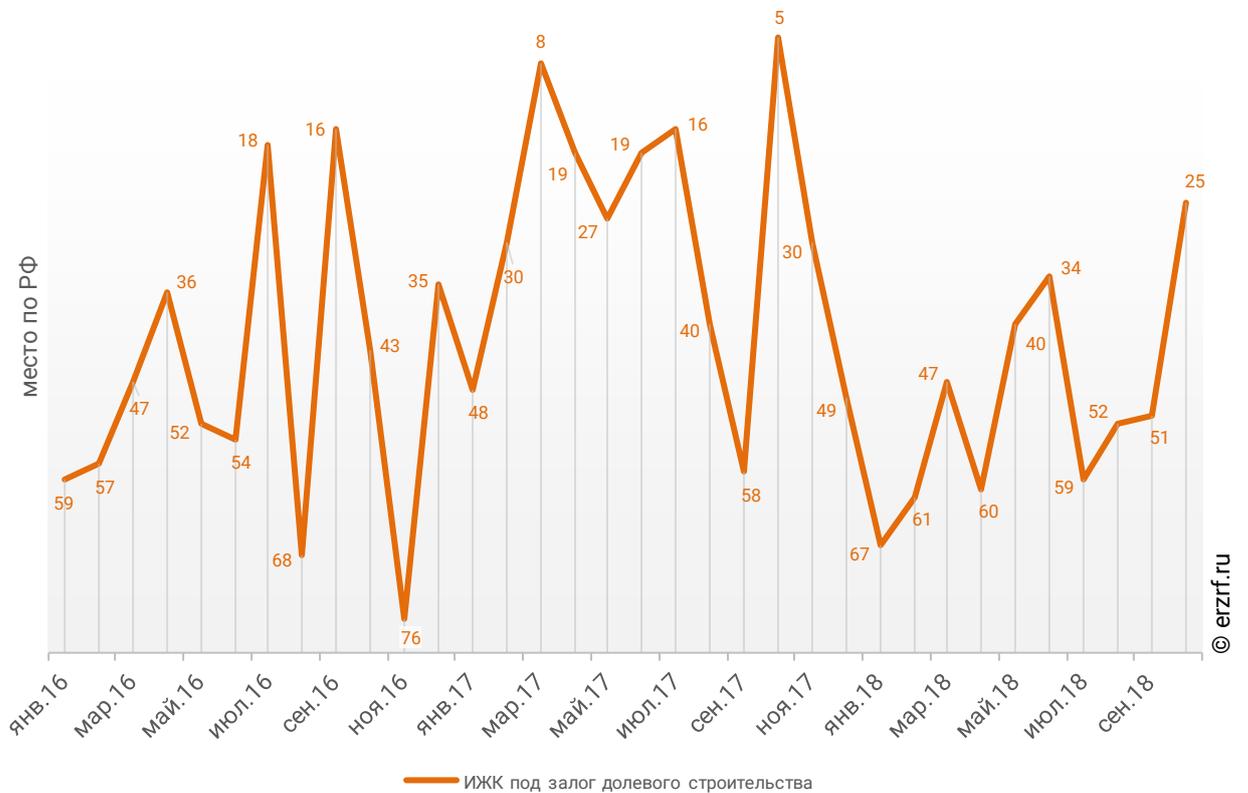


Республика Башкортостан занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 25-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

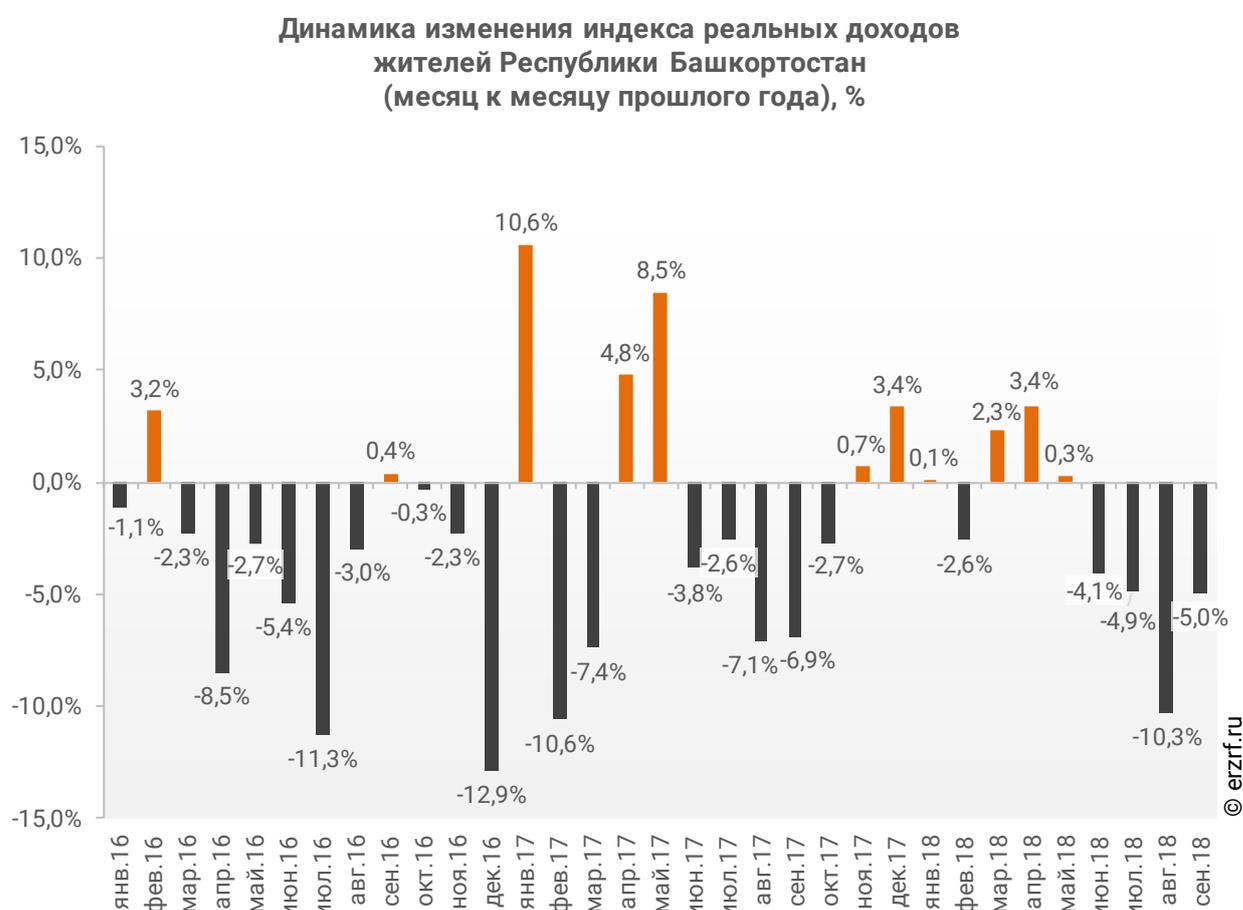
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан в сентябре 2018 года упали на 5,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан падают четвертый месяц подряд (График 33).

**График 33**



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан падение реальных доходов населения составило 2,4%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

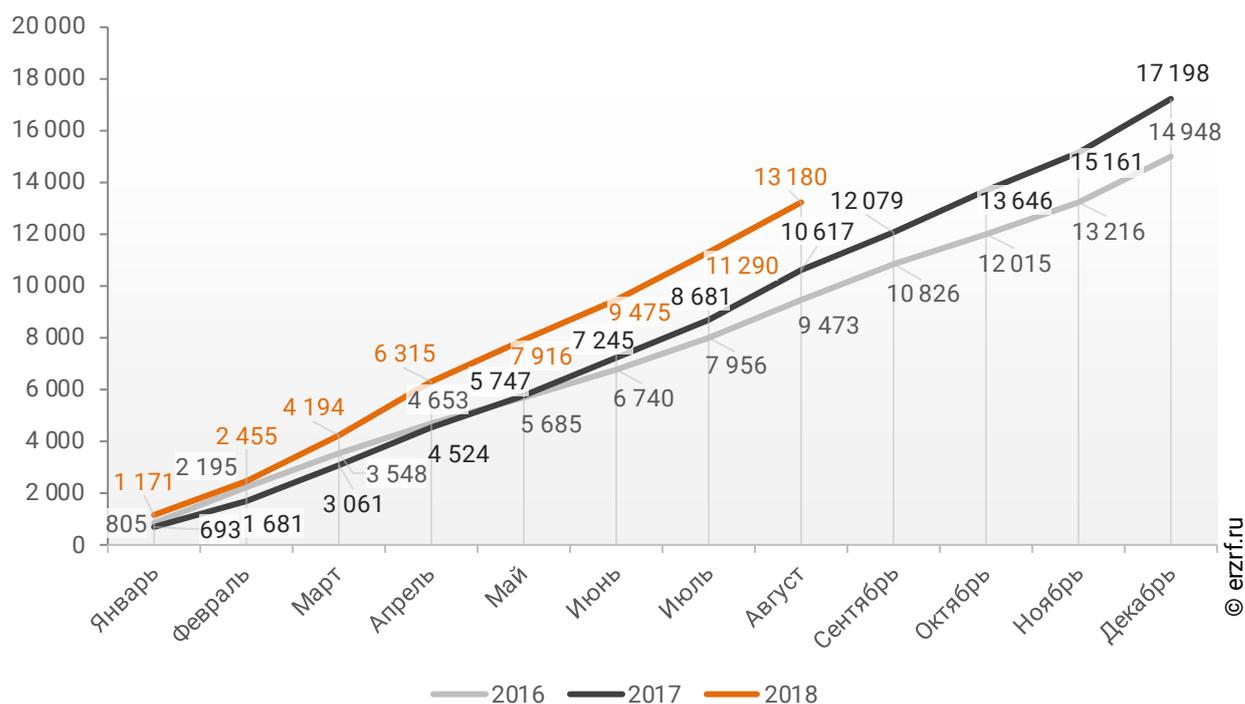
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 13 180 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 24,1% больше аналогичного показателя 2017 года (10 617 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 39,1% (тогда было зарегистрировано 9 473 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



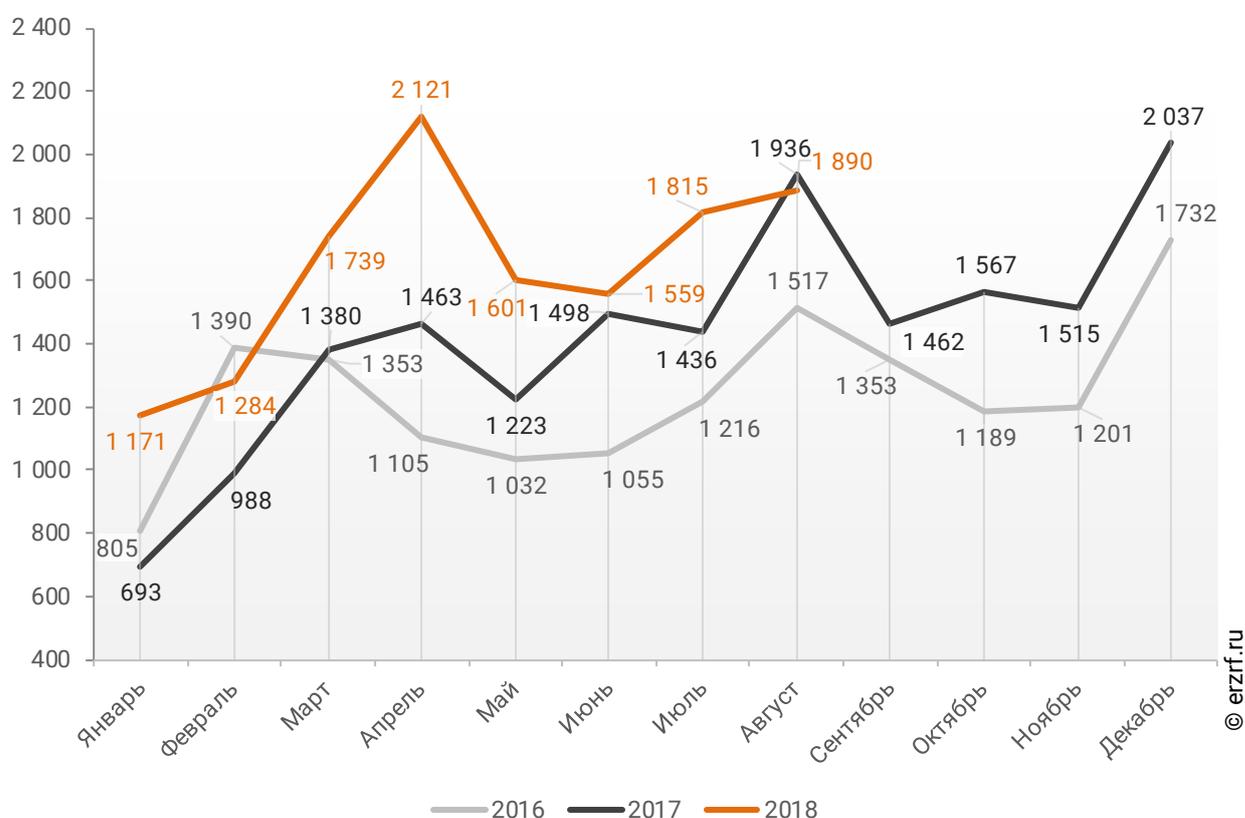
В августе 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 890 ДДУ.

Это на 4,1% больше, чем в июле (1 815 ДДУ), и на 21,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 559 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



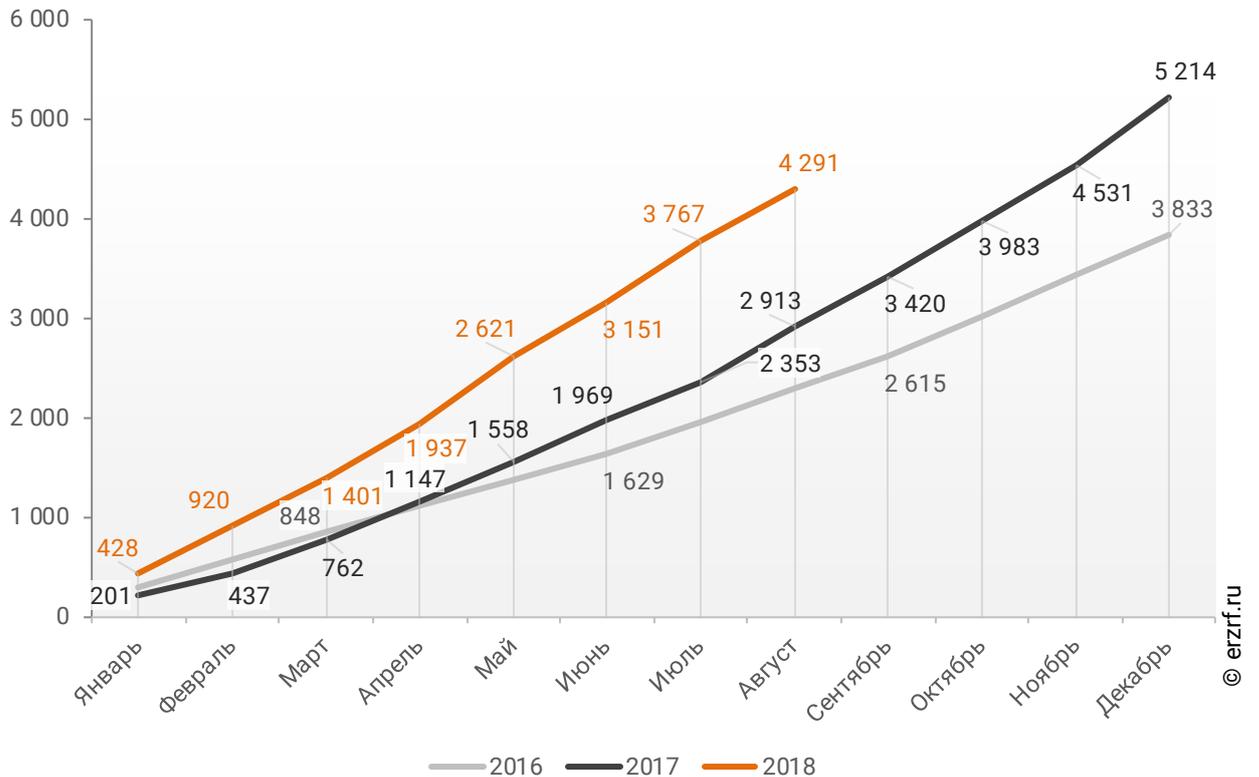
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрирован 4 291 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 47,3% больше показателя 2017 года (2 913 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 88% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 290).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



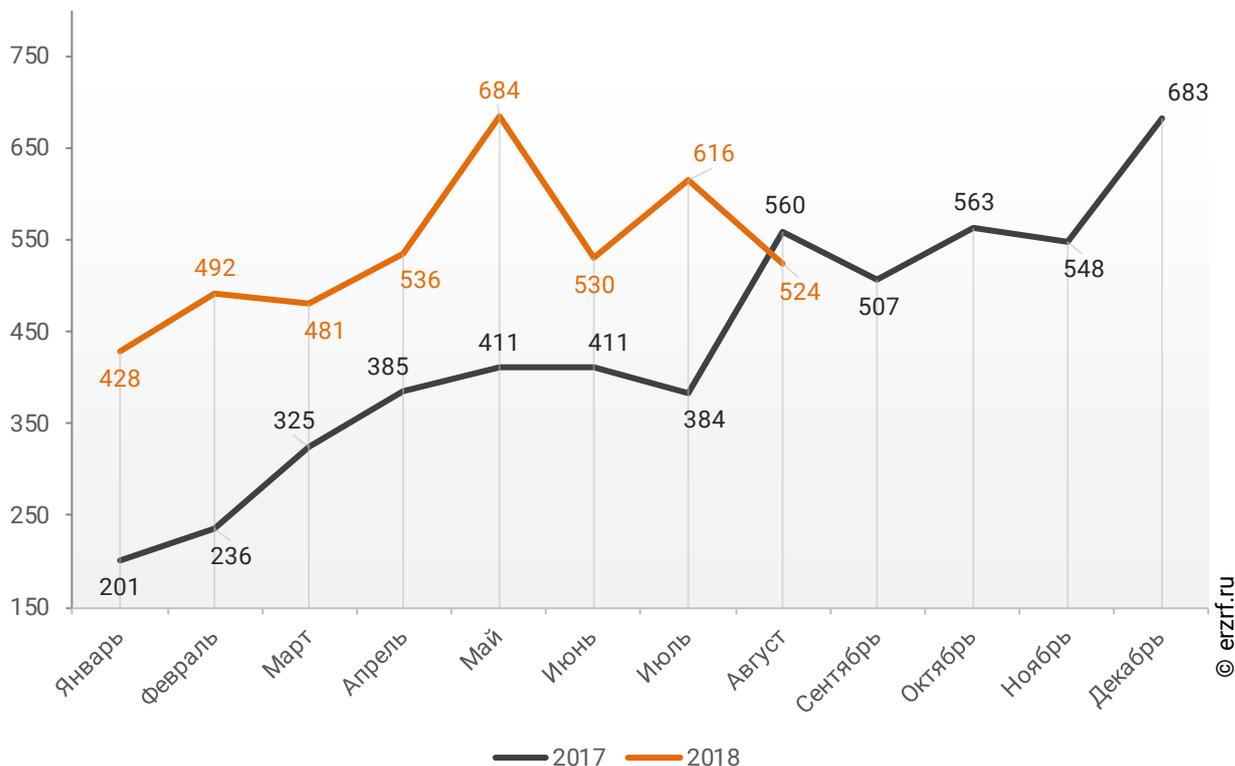
В августе 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 524 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,9% меньше, чем в июле (616 договоров уступки), и на 1,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 530 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

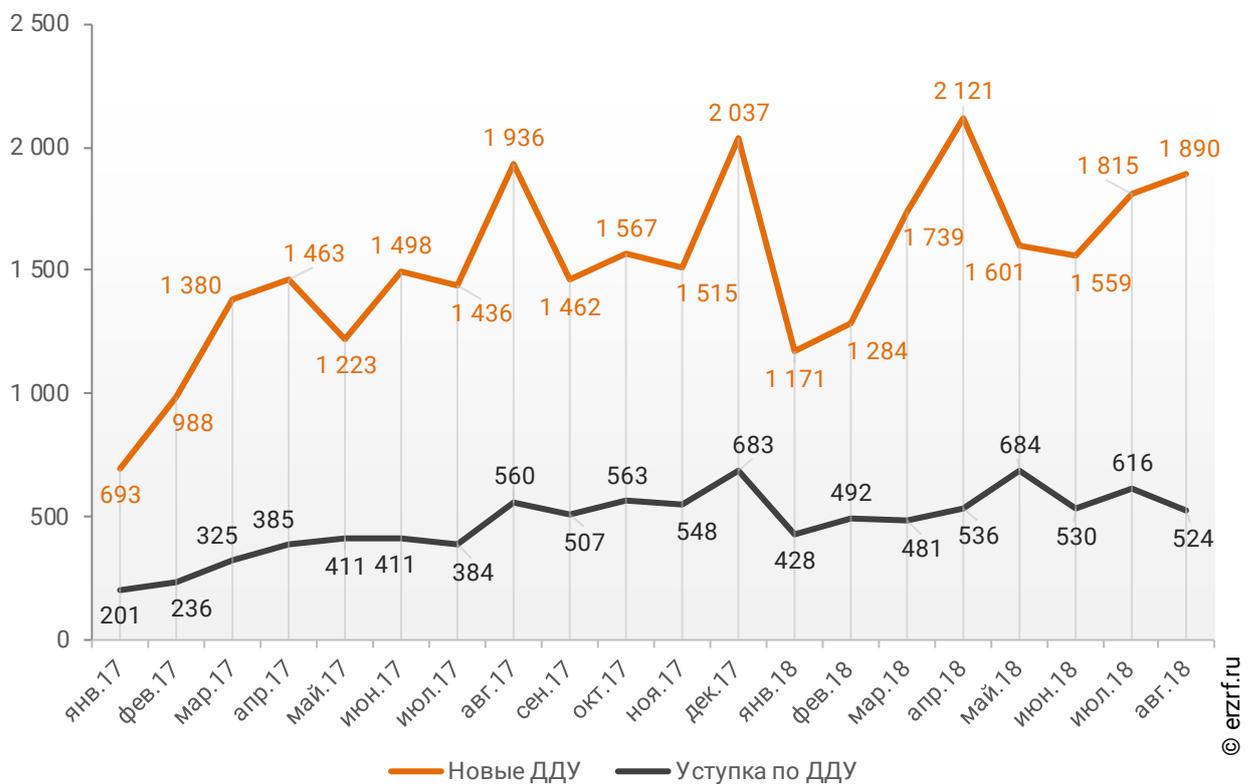


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

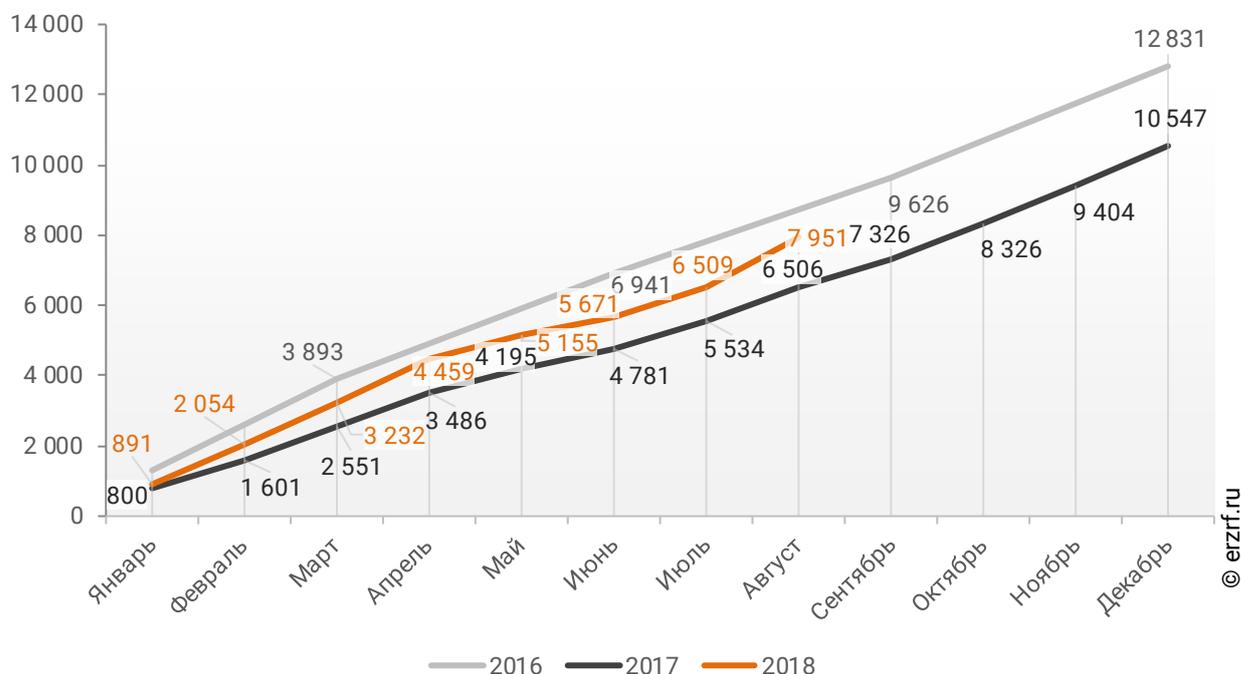
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 7 951 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 22,2% больше аналогичного значения 2017 года (6 506 зарегистрированных прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



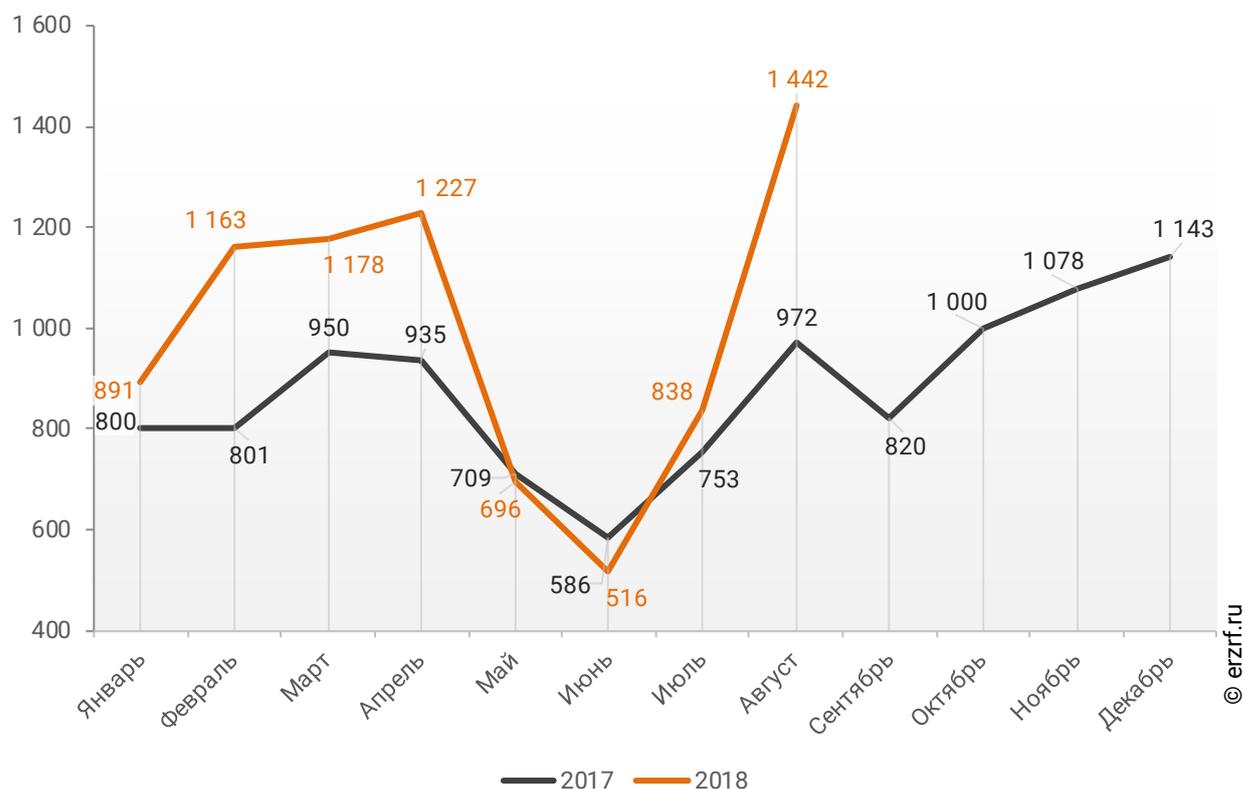
В августе 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 442 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 72,1% больше, чем в июле (838 прав), и на 179,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 516 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

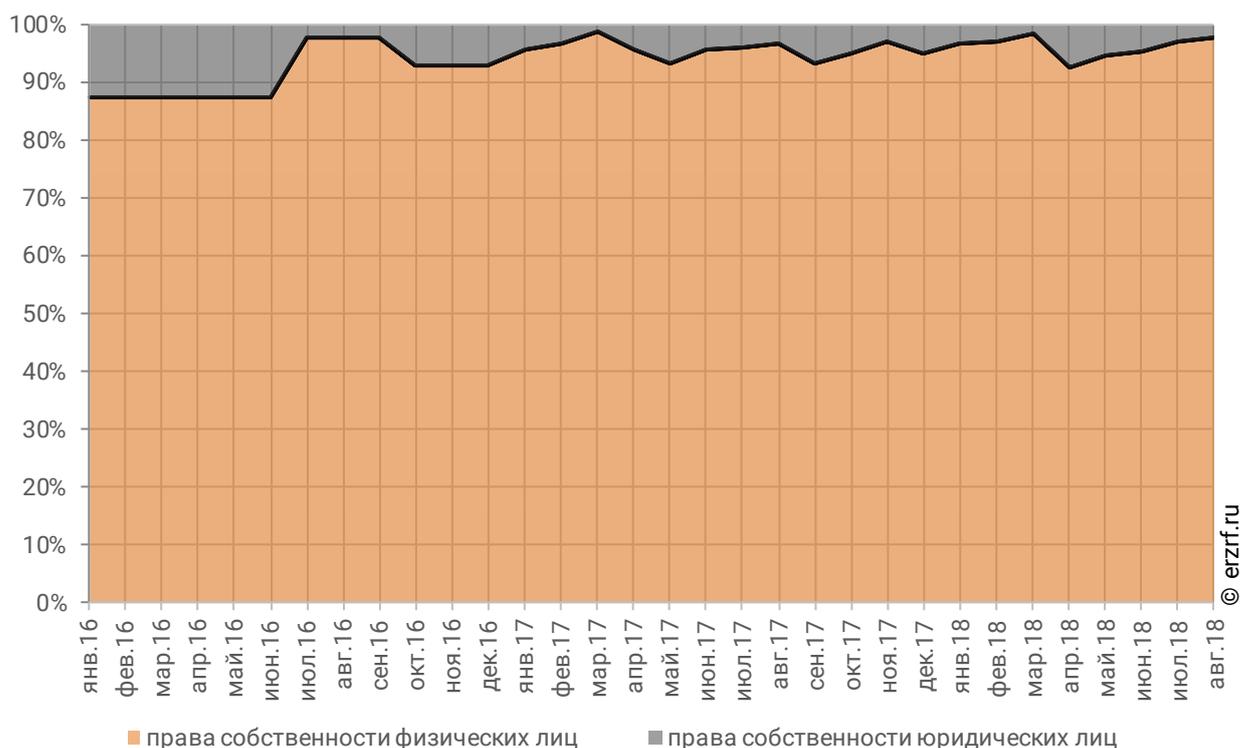


При этом среди 7 951 зарегистрированного с начала года в Республике Башкортостан права собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (7 667 прав), а 3,6% – на права юридических лиц (284 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан**



### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

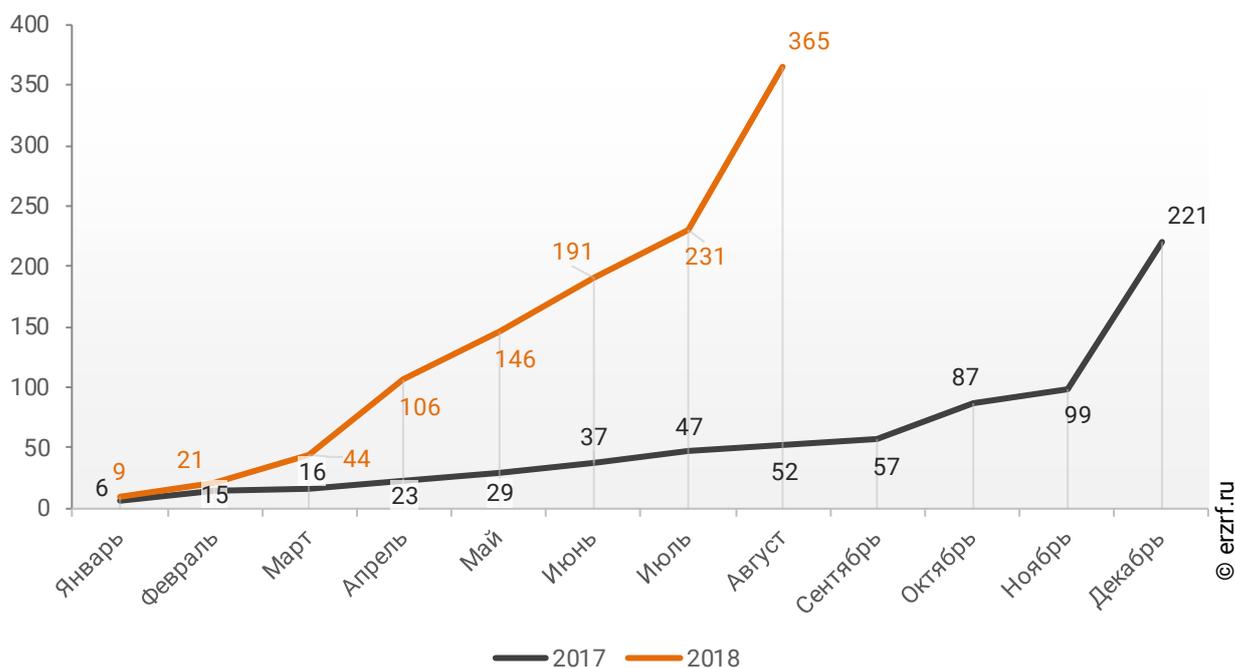
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 365 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 601,9% больше, чем за аналогичный период 2017 года (52 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



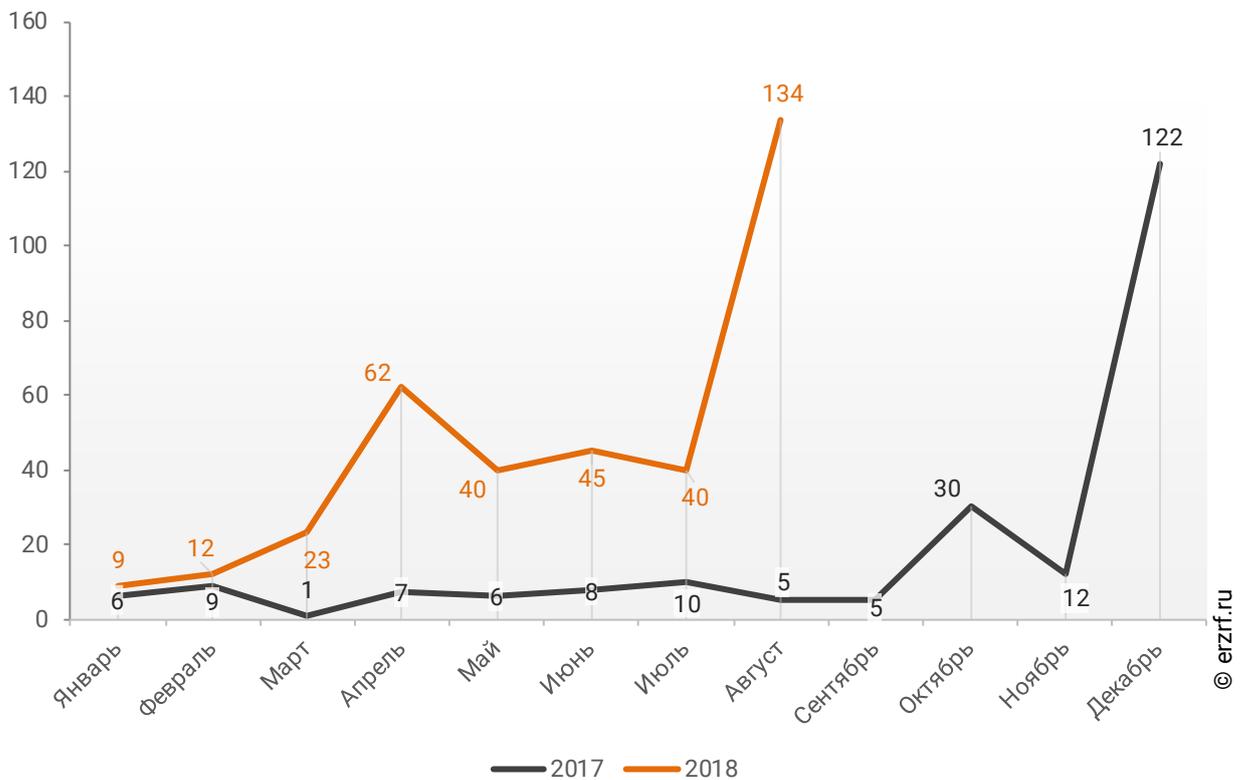
За август 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 134 права собственности на машино-места

Это на 235,0% больше, чем в июле (40 прав), и на 197,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 45 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

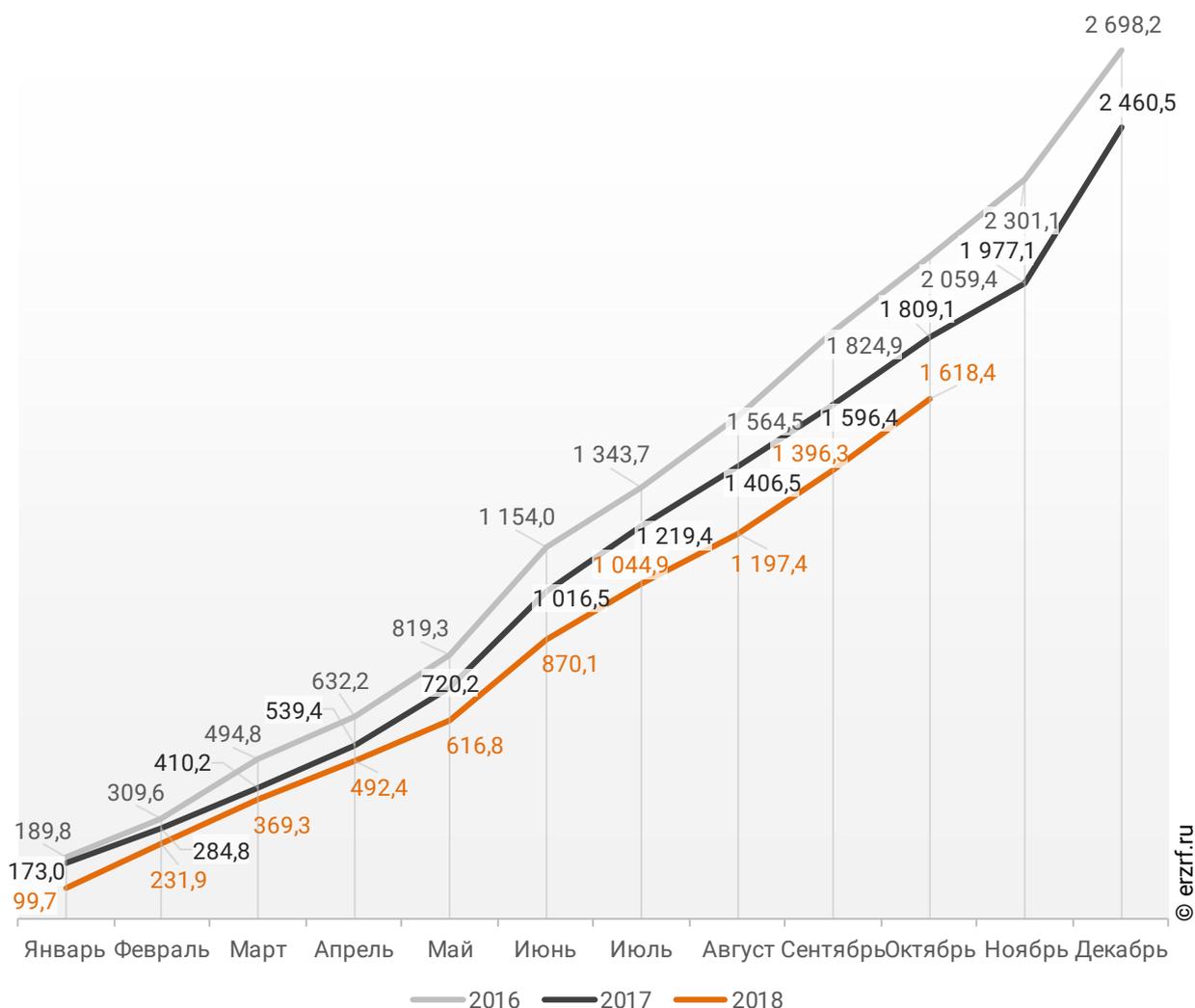


## 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 10,5% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 21,4% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

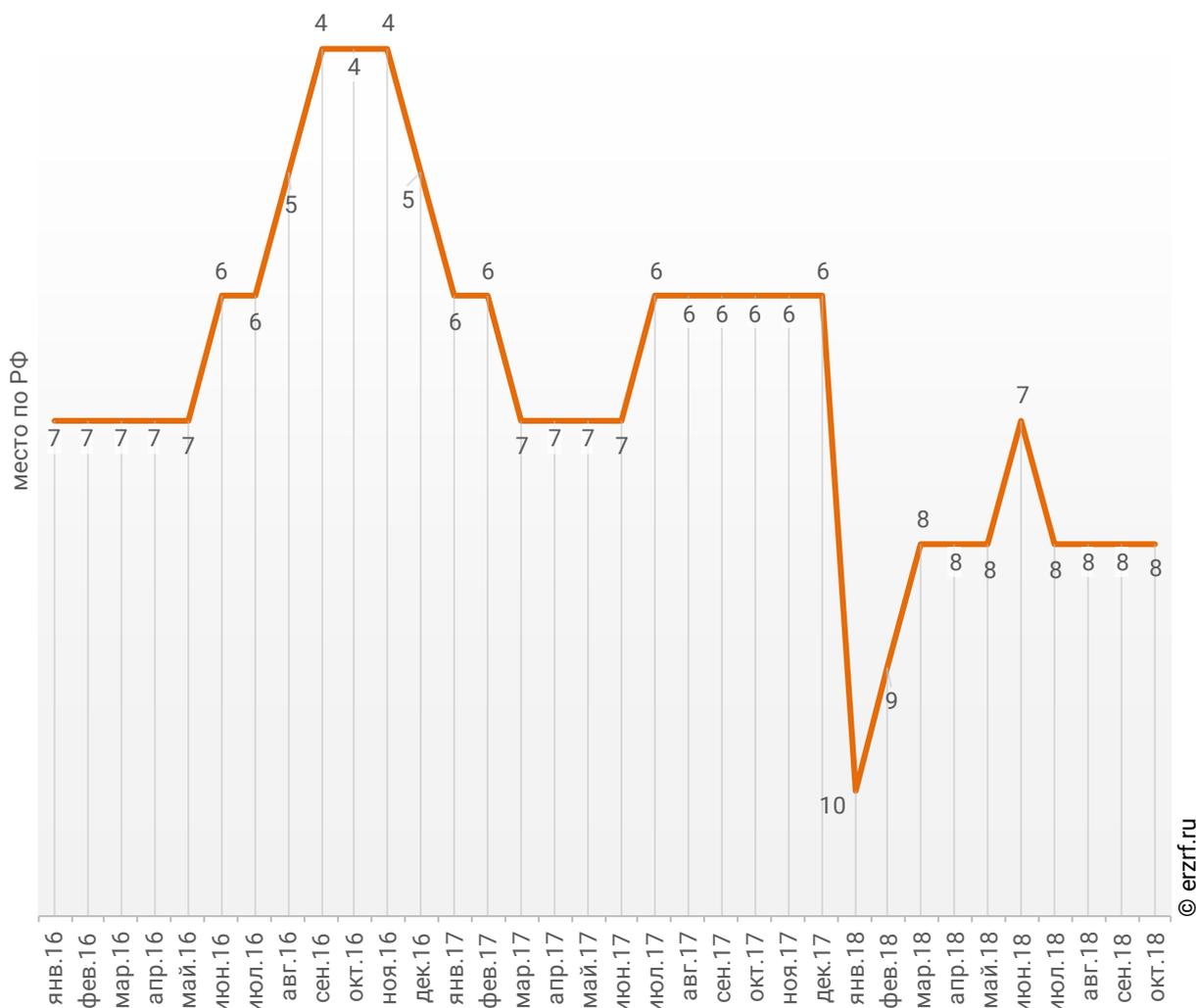


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

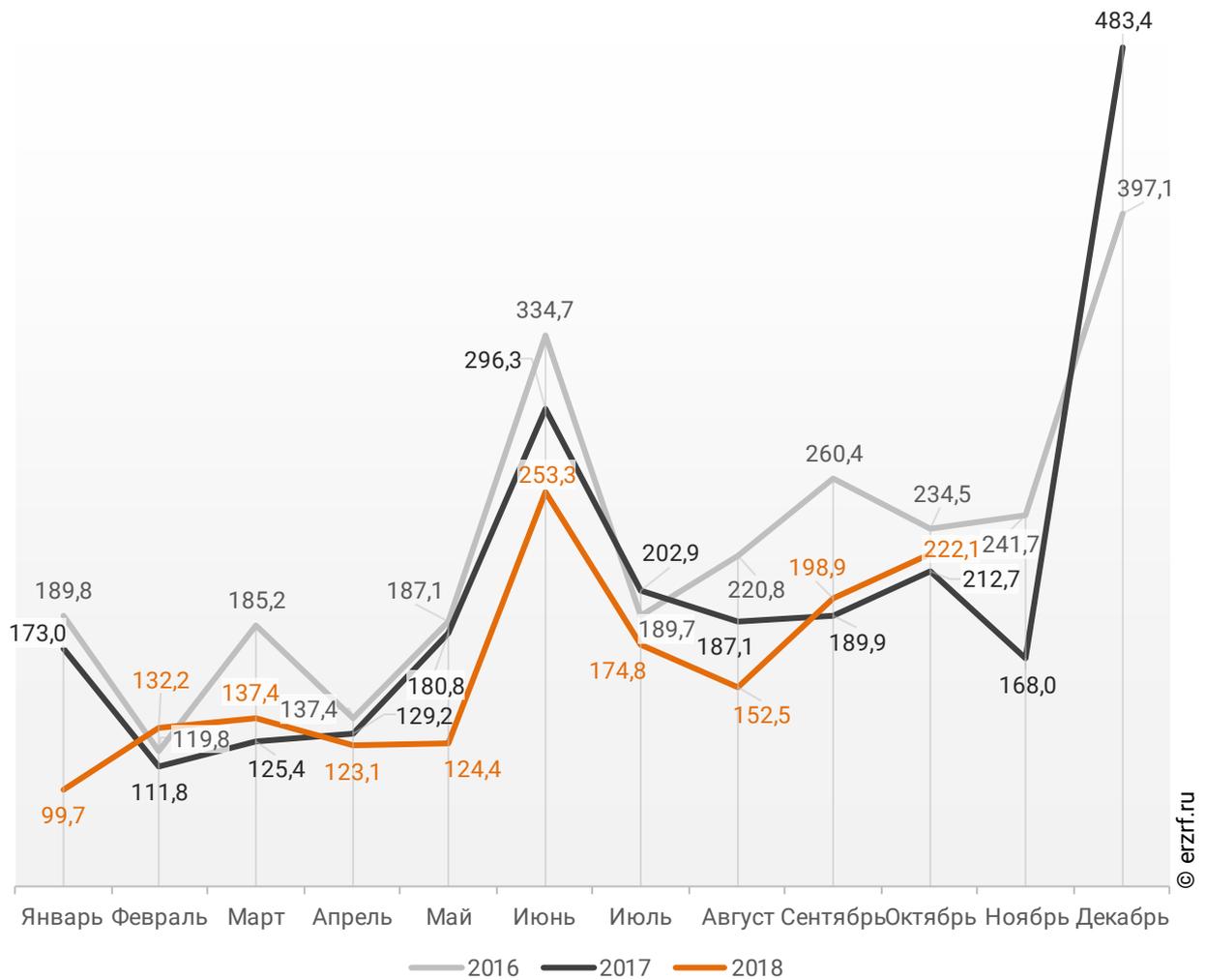
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2018 года в Республике Башкортостан введено 222,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 4,4% или на 9,4 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

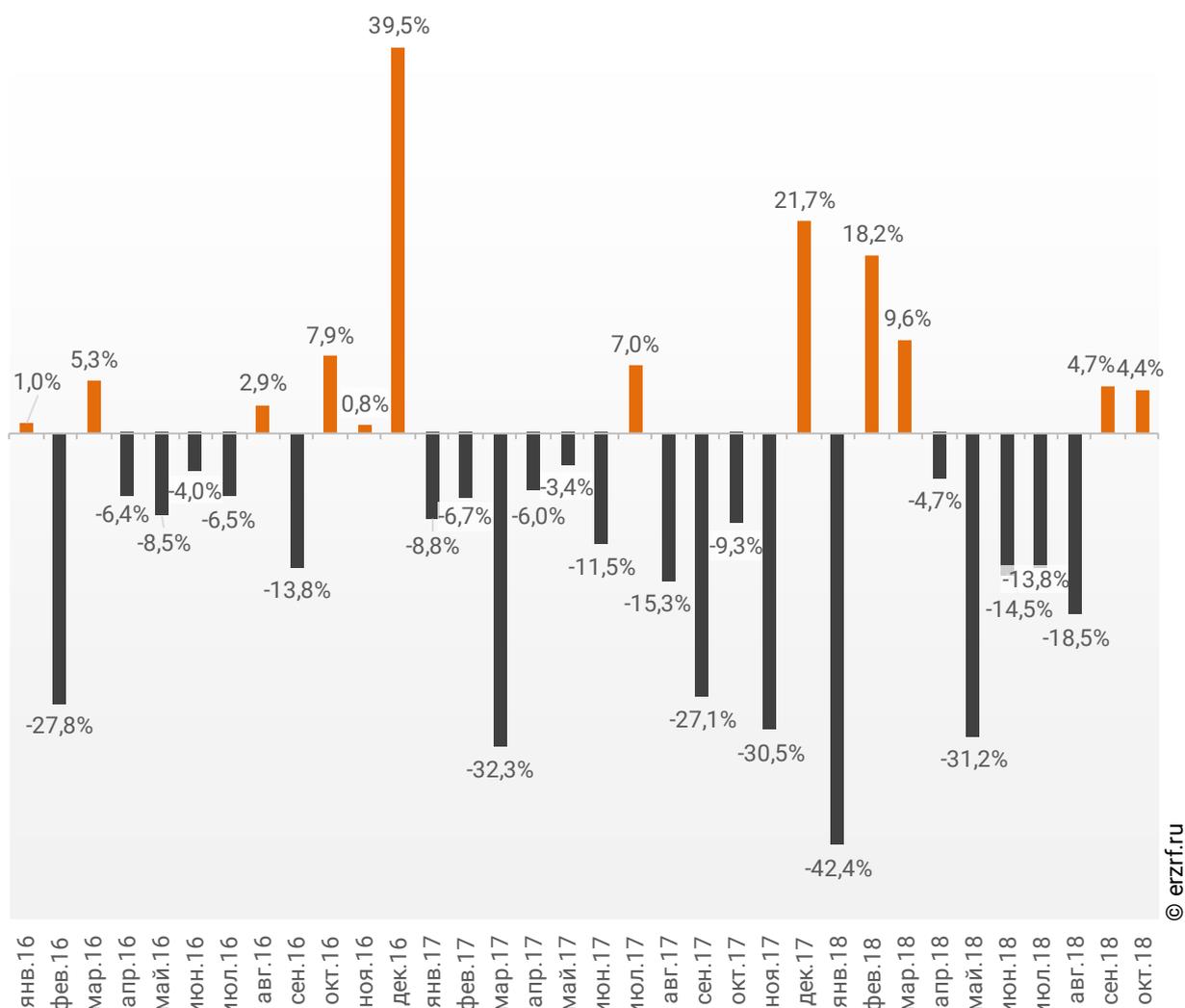
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**



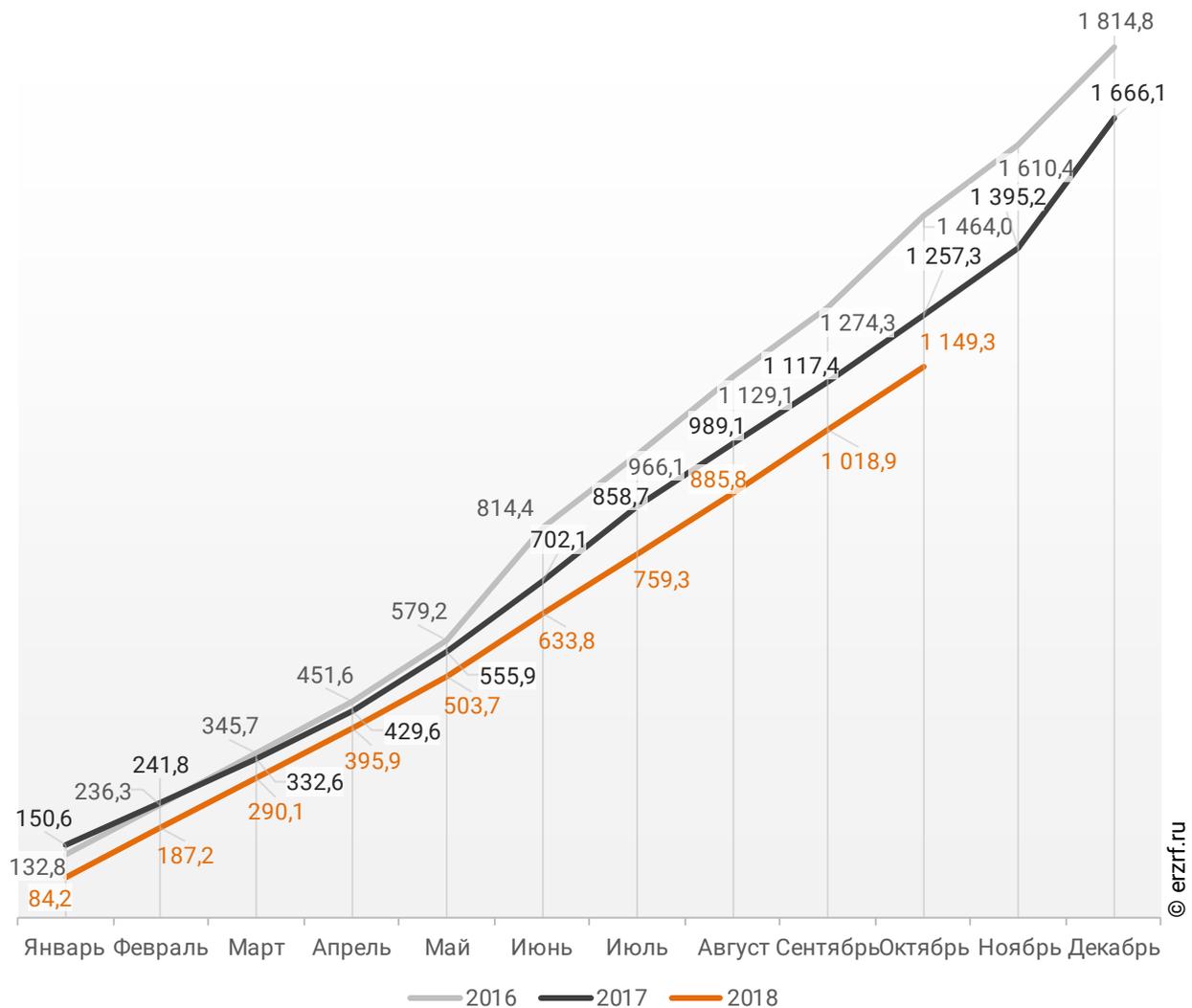
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 6-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте.

В Республике Башкортостан за 10 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 21,5% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

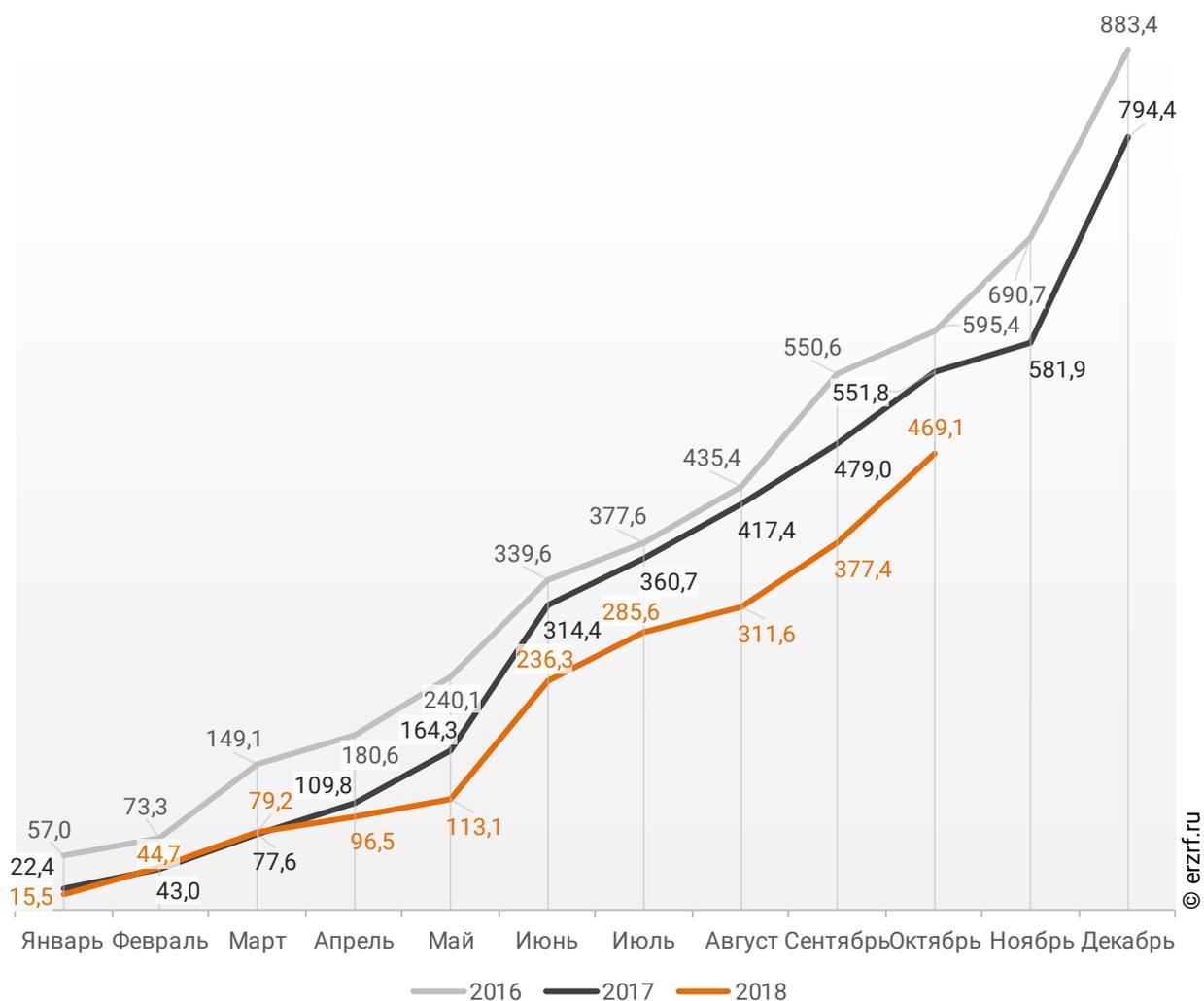
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 15,0% к уровню 2017 г. и снижение на 21,2% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

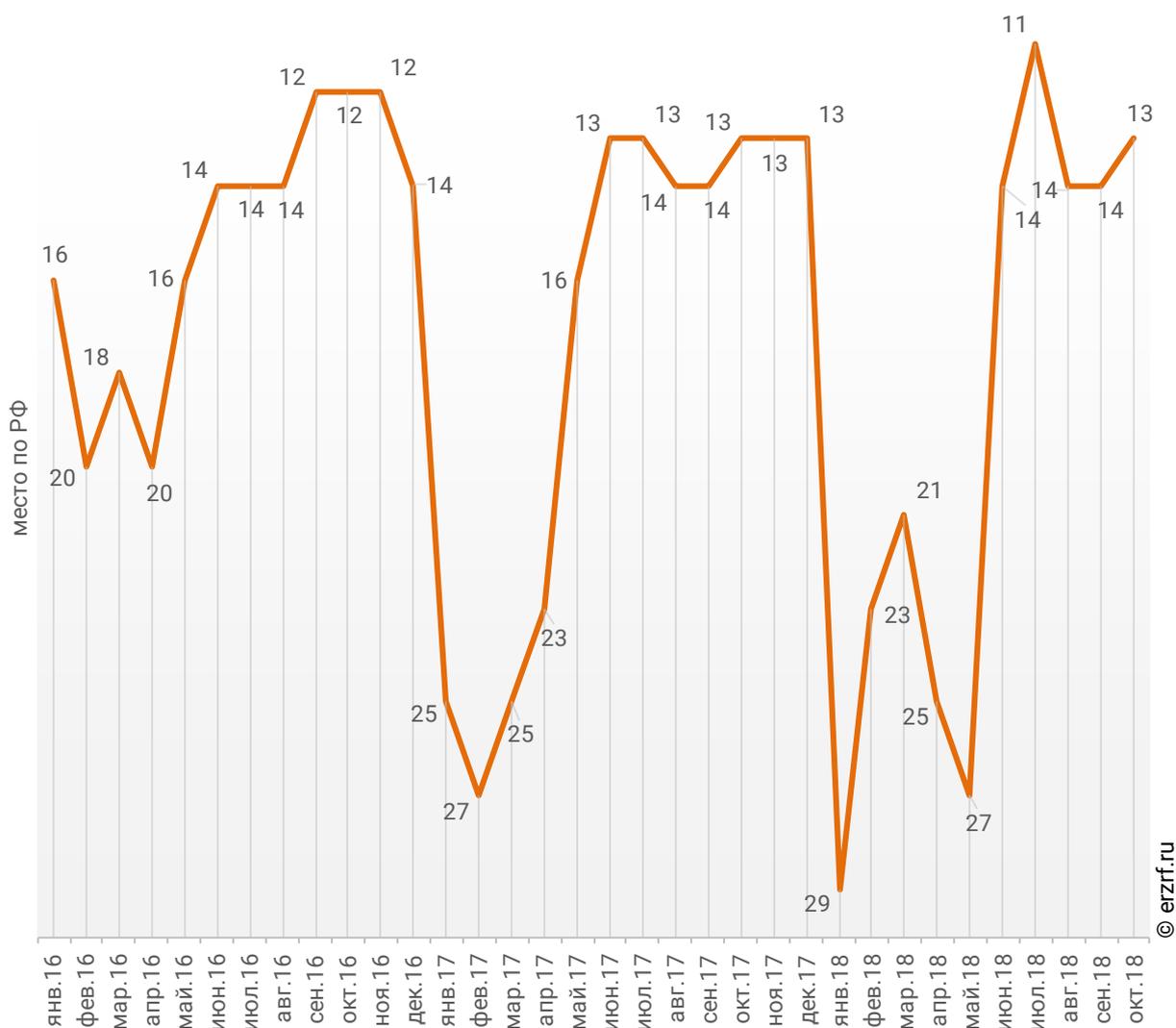


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Республика Башкортостан занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

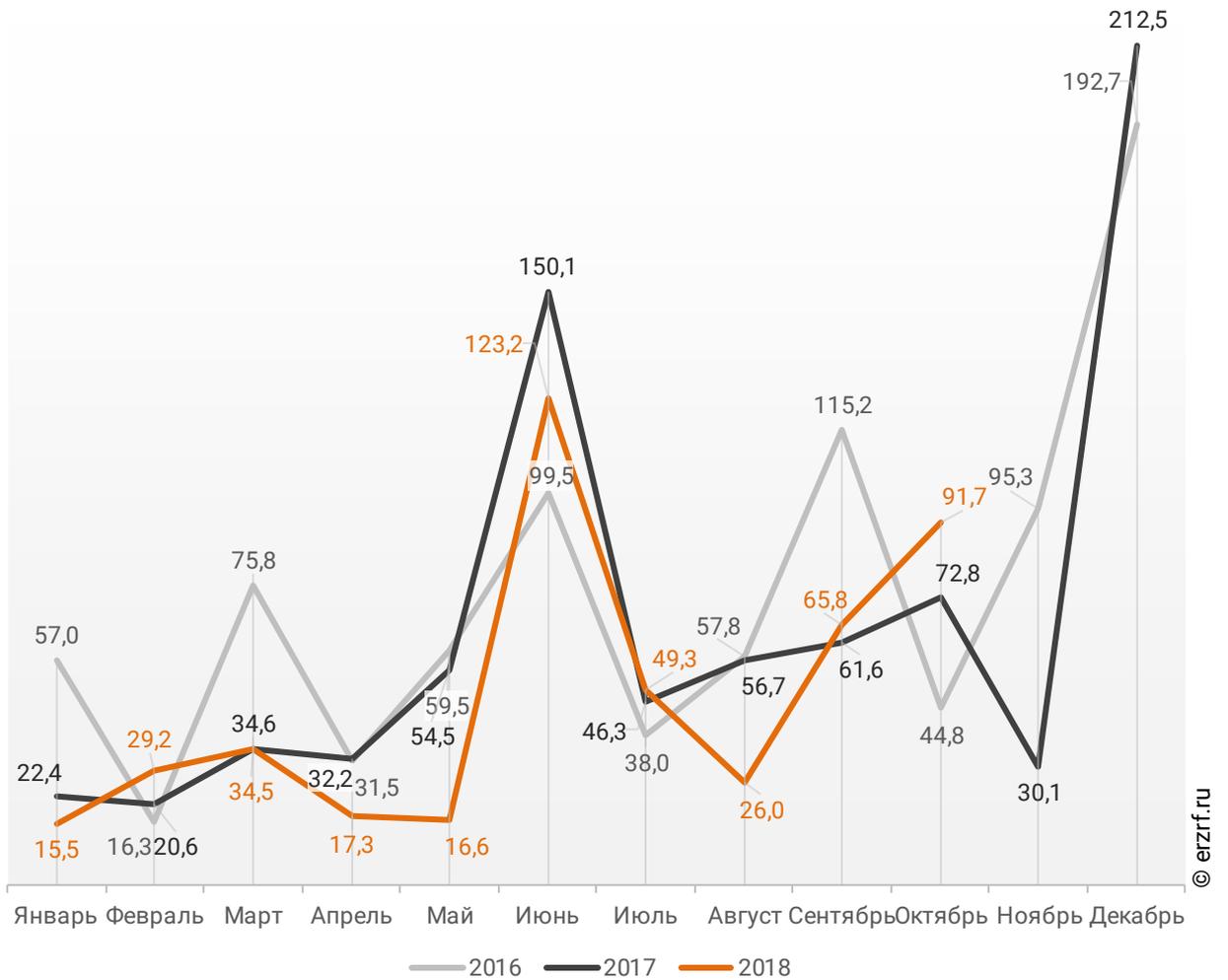
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2018 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 91,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 26,0% или на 18,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

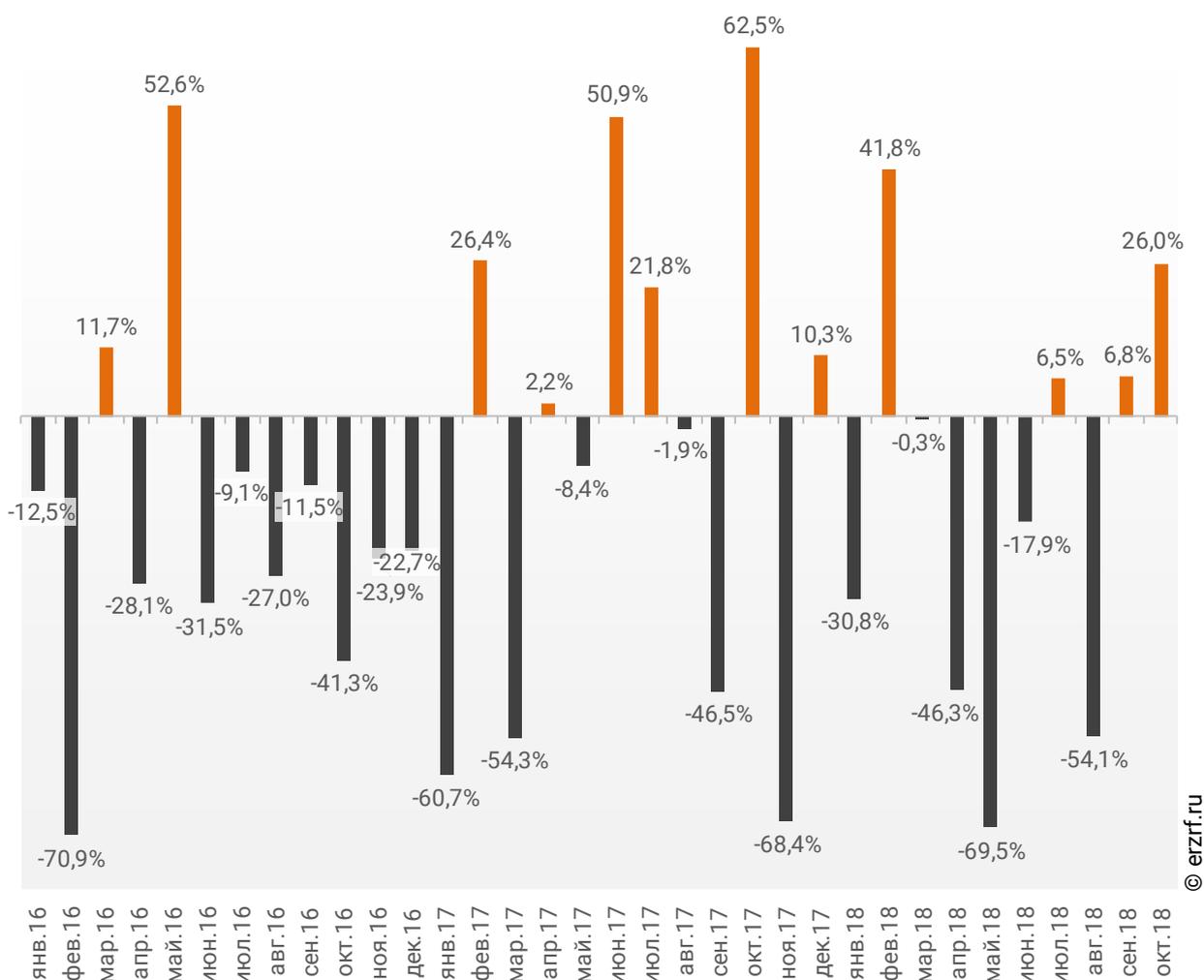
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**

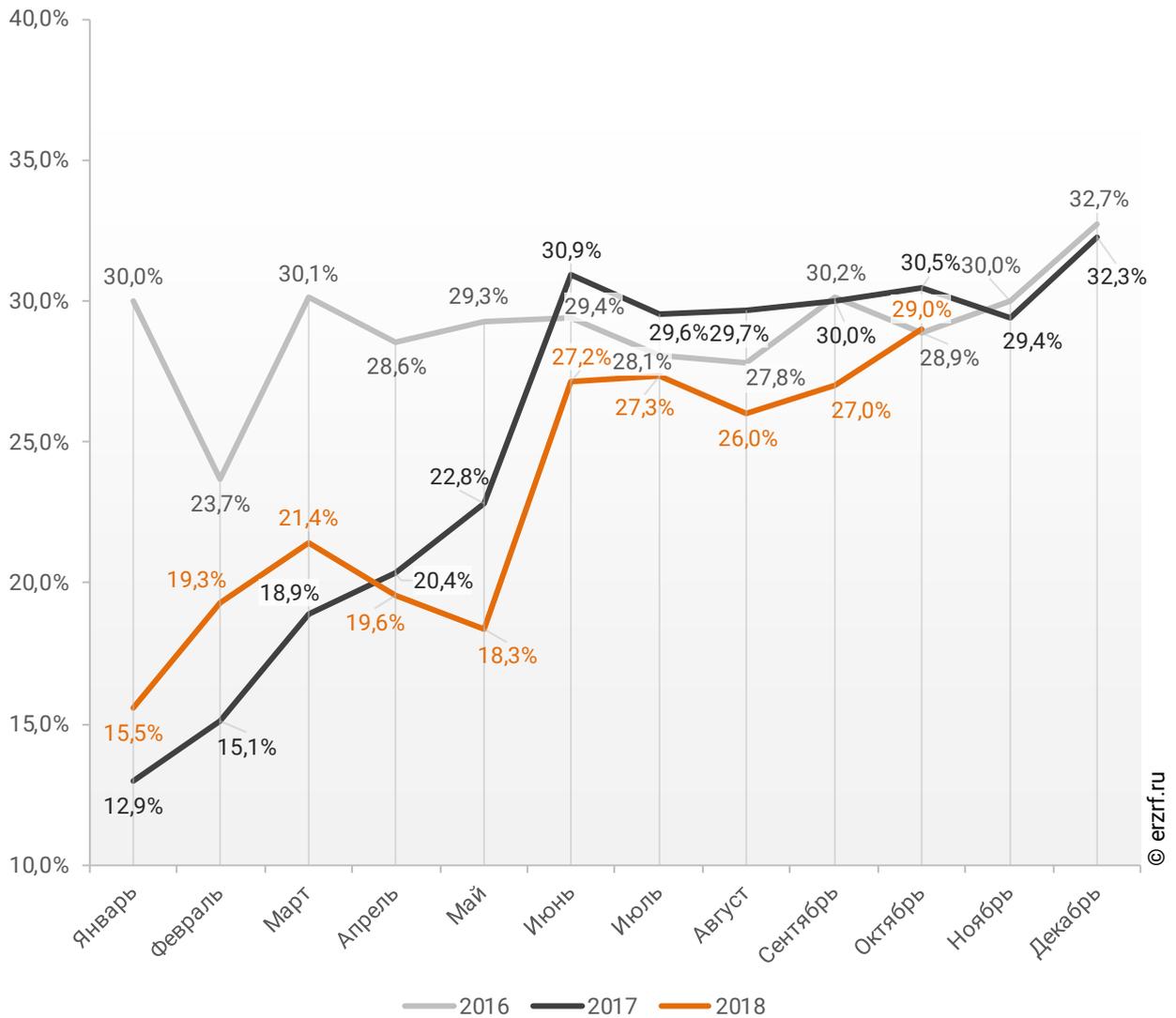


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Республика Башкортостан занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 29,0% против 30,5% за этот же период 2017 г. и 28,9% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

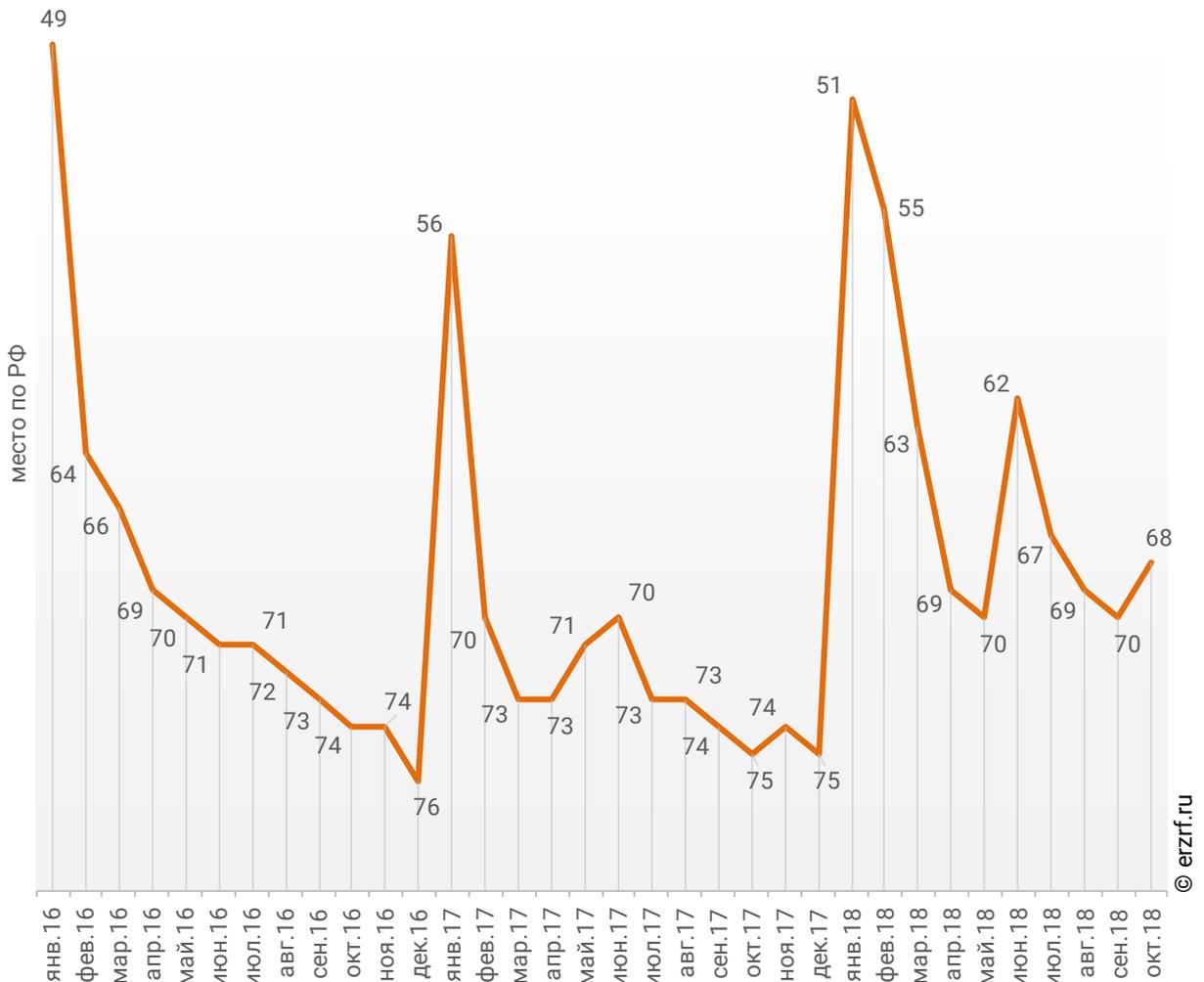
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 41,3%, что на 7,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

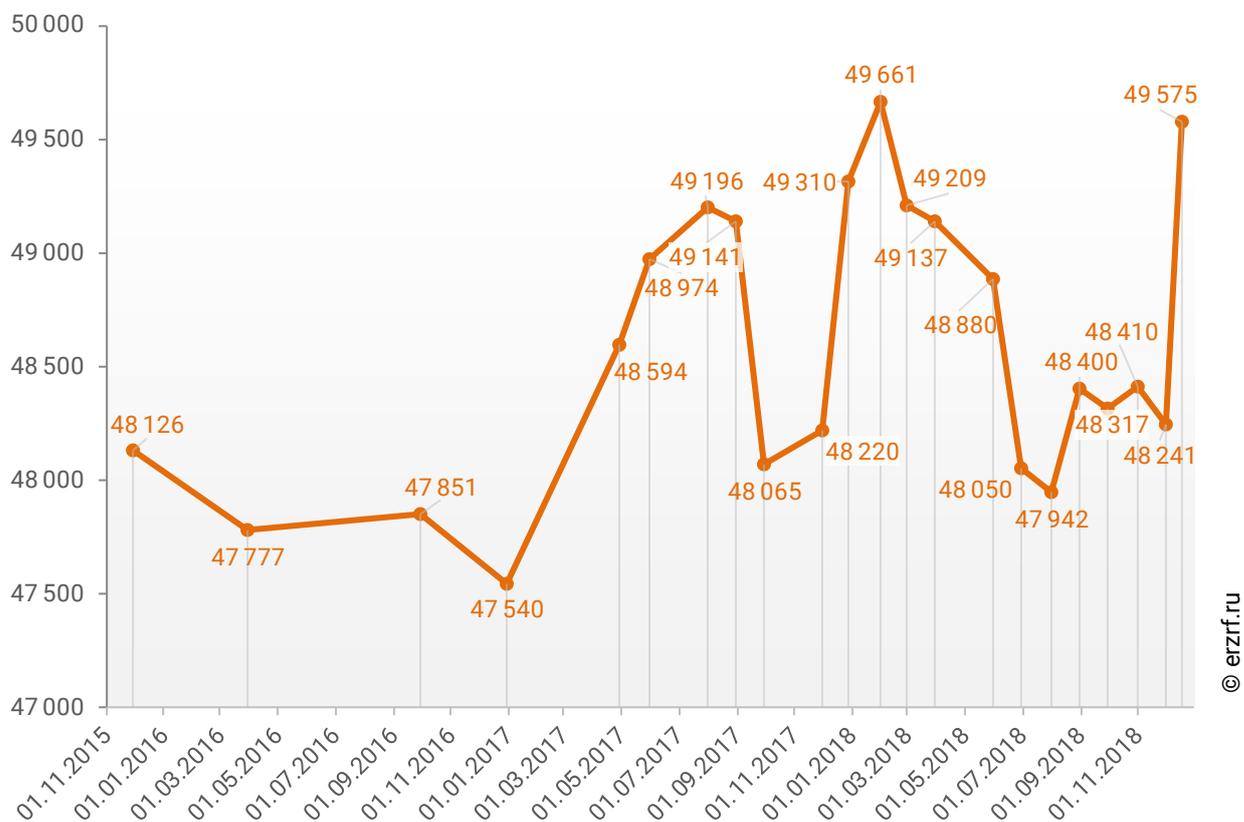
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 49 575 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 55.

**График 55**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	5	1 211	59 313
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	8	1 106	52 749
IV квартал 2018	ГК ФСК Архстройинвестиции	Мкр Планета	2	654	25 676
IV квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Мкр Планета	1	310	15 653
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Белая Река	2	936	34 656
IV квартал 2018	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	2	620	31 438
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
IV квартал 2018	ИСК г. Уфы	Союзный	1	276	13 813
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Дубрава	12	570	25 085
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Акварель	2	643	24 551
IV квартал 2018	Талан	Квартал Энтузиастов	2	435	24 439
IV квартал 2018	СК Ролстрой	Весна	3	479	20 482
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Глумилино	2	372	20 361
IV квартал 2018	ГК Риком	В мкр 5 Западный	2	407	19 768
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	387	16 886
IV квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	240	16 848
IV квартал 2018	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	Гурьевский	2	416	15 967
IV квартал 2018	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	244	14 793
IV квартал 2018	ЦентрИнвест	Менделеев Сити	1	396	14 624
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Аксаковский	1	323	14 245
IV квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
IV квартал 2018	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	3	280	13 280
IV квартал 2018	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
IV квартал 2018	СтройИндустрия	Снегири	1	266	12 229

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Лётчиков	1	235	12 071
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	275	11 931
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Art Plaza	1	240	11 855
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж - Зеленая роща	1	253	11 723
IV квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	2	229	10 927
IV квартал 2018	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	198	10 640
IV квартал 2018	Центр недвижимости г. Уфы	Дом у озера	1	115	10 541
IV квартал 2018	СК КВАРТАЛ	По ул. Октябрьской Революции	1	120	10 490
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Иремель	1	198	10 458
IV квартал 2018	СтройИндустрия	Дом №6: на пр. Октября	1	226	9 921
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Балановская слобода	10	82	9 759
IV квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Маяк	1	182	9 402
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 314
IV квартал 2018	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
IV квартал 2018	ГеоСтрой	Радужный	1	215	8 825
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	245	8 630
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	180	8 518
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по проезду Лесной	1	170	8 092
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	204	7 855
IV квартал 2018	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	3	204	7 849
IV квартал 2018	Техстройсервис	Дом по ул. Бекетова 20	1	110	7 322
IV квартал 2018	Стройинвест	По ул. им. Морозова	2	130	7 081
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	По ул. Летчиков	1	182	7 073
IV квартал 2018	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 47 В	1	136	6 411
IV квартал 2018	Океан	На берегу Белой	1	125	6 281
IV квартал 2018	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	118	6 202
IV квартал 2018	Грааль	Триумф	1	93	6 180

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	64	6 128
IV квартал 2018	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 082
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Дюртюлинский	1	120	6 000
IV квартал 2018	ГК Стройзаказчик	Мкр. 28	2	108	5 846
IV квартал 2018	ЖильеПлюс	Дом по ул. Тукаева, 27	1	138	5 801
IV квартал 2018	СУ №4	Светлый	1	114	5 790
IV квартал 2018	СК Карат	Дом по ул. Шмидта, 3	1	128	5 534
IV квартал 2018	БНПС-ИНВЕСТ	Парус	1	111	5 444
IV квартал 2018	СК ИшимбайЖилСтрой	По ул. Гайфуллина	1	78	5 329
IV квартал 2018	Вива-Квадр	Голландский дворик	1	92	5 114
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	120	4 801
IV квартал 2018	СК Ролстрой	Дом по ул. Ленина 33	1	59	4 239
IV квартал 2018	Компания Стройтрейдинг	Юлдаш	1	76	4 160
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Бульвар	1	80	3 938
IV квартал 2018	ДомСтрой	Квартал Михаил	2	94	3 910
IV квартал 2018	СтройВертикаль	Новобулгаково	11	78	3 738
IV квартал 2018	РегионСтройКомплекс	Дом по ул. Энгельса	1	25	3 147
IV квартал 2018	ДК Кедр	Кедровый	6	22	3 021
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Карцева, 31	1	70	3 014
IV квартал 2018	Элтех	Дом по ул. Островского, 38	1	48	2 887
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	53	2 691
IV квартал 2018	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546
IV квартал 2018	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 450
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Ленина	1	50	2 226
IV квартал 2018	Бирский ОКС	по ул. Балезина	1	36	1 778
IV квартал 2018	ГеоСтрой	Южный	1	44	1 736
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Ленина	1	49	1 682
IV квартал 2018	ГК Подрядчик	Дом по ул. Космонавтов	1	39	1 618
IV квартал 2018	ГК Прогресс	Дом по ул. Бульварная, 24	1	40	1 534
IV квартал 2018	Империял-строй	По ул. Кувыкина, 35/5	1	51	1 382

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	5	16	1 310
IV квартал 2018	СК Трест № 21	По ул. Заводская	1	31	1 309
IV квартал 2018	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	26	1 300
IV квартал 2018	СтройРесурсы	По ул. Янаульская	1	31	1 291
IV квартал 2018	ГК Риком	Дом по пр-ту Ленина, 21	1	20	1 212
IV квартал 2018	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	1	22	1 175
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
IV квартал 2018	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	1	18	1 042
IV квартал 2018	СНХМ	По ул. Паровозная	1	30	846
IV квартал 2018	БашСтрой	Радужный	5	10	445
IV квартал 2018	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	По ул. Индустриальная	1	4	209
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Маршала Жукова	1	2	66
I квартал 2019	ИРСЗ	Лазурный	1	326	12 757
I квартал 2019	ГК Третий Трест	Авиатор	1	288	11 922
I квартал 2019	ГК Третий Трест	Art Plaza	1	240	11 855
I квартал 2019	ГК КПД	Видный	1	225	11 413
I квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	1	170	8 469
I квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	204	7 300
I квартал 2019	ГК Подрядчик	По ул. Космонавтов, 26	1	125	6 424
I квартал 2019	Агидель	Дом на Проспекте	1	81	5 265
I квартал 2019	ГК Строй-Высота	Семья	1	105	4 844
I квартал 2019	Арт-Строй	Радуга	1	103	4 833
I квартал 2019	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	96	4 706
I квартал 2019	ФЖС РБ	Спартак	1	88	4 602
I квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Набережный	1	96	4 368
I квартал 2019	ФЖС РБ	Сочинский	1	49	3 500
I квартал 2019	ДК Кедр	Кедровый	4	24	2 568

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 214
II квартал 2019	ЭКО-МЕХАНИКА	Город природы	10	1 245	56 187
II квартал 2019	ГК Жилстройинвест	Идель Тауэр (Idel Tower)	1	572	40 171
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	2	888	39 441
II квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 792
II квартал 2019	КСИ	Миловский парк	5	427	21 846
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	4	394	20 616
II квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	1	395	17 033
II квартал 2019	СК Амрита	Риверсайд	1	216	10 220
II квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	198	9 562
II квартал 2019	НКЗ	По ул. Карцева 31А	2	158	8 383
II квартал 2019	Талан	Квартал Энтузиастов	1	129	7 868
II квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	7 608
II квартал 2019	Адюс Плюс	На Пархоменко	2	198	6 974
II квартал 2019	СК ИшимбайЖилСтрой	По ул. Гайфуллина	1	93	6 348
II квартал 2019	ИСК г. Уфы	Затон Восточный	1	110	6 155
II квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 870
II квартал 2019	ГК Траст-Инвест	На Кремлевской	1	135	5 102
II квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. 70-летия Октября	1	102	4 834
II квартал 2019	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	84	4 788
II квартал 2019	ГК Строительный трест	8 Марта Village	10	58	4 640
II квартал 2019	Стройинвест	Лилия	1	94	4 504
II квартал 2019	НКЗ	По ул. Карцева, 31	1	70	3 888
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Квартал 15	2	96	3 860
II квартал 2019	ФЖС РБ	Сочинский	1	49	3 500
II квартал 2019	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	64	3 137
II квартал 2019	ФЖС РБ	Дом по ул. Ленина, 62	1	50	2 327
II квартал 2019	Салаватжилстройсервис	По ул. Заки Валиди	1	34	2 114
II квартал 2019	МУП УКС	Дом по ул. Луначарского, 14	1	47	1 918

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	30	1 477
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Свердлова, 25б	1	36	1 461
II квартал 2019	Абсолют Капитал	Андреевский	1	30	1 400
II квартал 2019	СТМ	Дом по ул. Ленина	1	33	1 327
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул.Кольцевая, 8	1	32	1 215
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. 50 лет Октября, 7	1	30	986
II квартал 2019	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	8	712
II квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	8	607
III квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	3	1 186	51 937
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	496	24 423
III квартал 2019	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	356	17 799
III квартал 2019	СтройИндустрия	Снегири	2	196	12 376
III квартал 2019	ИСК СтройИнвест-Уфа	Черниковские высотки	1	240	11 892
III квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж на Ленина	1	246	10 642
III квартал 2019	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	216	10 640
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	270	10 215
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Уютный	1	179	8 983
III квартал 2019	Сальвия	Высота	1	216	8 908
III квартал 2019	ФЖС	Затонские зори	1	221	8 686
III квартал 2019	Жилфонд	Green Дом	1	140	8 645
III квартал 2019	ГК Третий Трест	Республика	1	239	8 016
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	7 609
III квартал 2019	СПФ Ремстрой	Ленинградский	1	105	6 492
III квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Комфорт	1	135	6 196
III квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Дом по ул. Дагестанская	1	132	6 115
III квартал 2019	СМ	По ул. Ленина 47 В	1	108	6 090
III квартал 2019	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	110	5 658
III квартал 2019	ГеоСтрой	Дом по пр-ту Ленина, 2В	1	90	5 643

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК КПД	Видный	1	111	5 276
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А	1	80	4 728
III квартал 2019	ФЖС РБ	Спартак	1	80	4 602
III квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	1	72	4 346
III квартал 2019	СНХМ	По ул. Тургенева	1	42	2 227
III квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул.Свободы	1	36	1 678
III квартал 2019	ПИРАМИДА	По ул. Чушкина	1	36	1 365
III квартал 2019	ДК Кедр	Кедровый	3	12	1 164
III квартал 2019	Империал-строй	По ул. Кувыкина, 35/5	1	24	1 025
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	8	607
III квартал 2019	Основа	По ул. Карла Маркса	1	15	587
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	5	2 036	85 518
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	10	1 365	71 481
IV квартал 2019	КСИ	Миловский парк	18	1 019	48 464
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Яркий	3	1 095	43 162
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Биосфера	1	854	40 487
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Мкр Планета	2	762	33 892
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Летчиков	2	683	32 644
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	На Успенской	1	606	31 851
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	579	25 334
IV квартал 2019	Унистрой	Венский лес	1	392	22 489
IV квартал 2019	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	327	20 567
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	378	20 255
IV квартал 2019	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	414	19 930
IV квартал 2019	ГК ПСК-6	Акварель	1	442	18 909
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Затон Восточный	2	329	18 757
IV квартал 2019	Талан	Квартал Энтузиастов	2	273	16 122
IV квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Европейский	2	354	16 018
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	1	441	15 800

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ЖК Южный	Южный	1	272	15 113
IV квартал 2019	ГК Жилстройинвест	Тихая роща	1	248	14 903
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Московский	1	287	14 286
IV квартал 2019	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Дема	1	250	14 104
IV квартал 2019	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	370	13 658
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Лимонарий	1	188	12 040
IV квартал 2019	ИРСЗ	Лазурный	1	222	12 021
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	269	11 897
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	269	11 836
IV квартал 2019	ГК КПД	Прибрежный	1	223	10 512
IV квартал 2019	Строй-Дом	На Карцева	1	250	10 469
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	270	10 215
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	105	9 513
IV квартал 2019	Оникс	Юл-Ай	1	157	9 000
IV квартал 2019	Зубово	мкрн Спутник	5	156	8 694
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	7 609
IV квартал 2019	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	120	6 682
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 61В	1	144	6 526
IV квартал 2019	СУ №4	Светлый	1	129	5 929
IV квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 881
IV квартал 2019	СИК Каскад Инвест	По ул. Правды	1	118	5 820
IV квартал 2019	ИСК	Парковый	1	90	4 733
IV квартал 2019	ГеоСтрой	Дом по ул. Точисского, 20	1	91	4 708
IV квартал 2019	Компания Строитель	Дом по ул. Глинки 5	1	80	4 098
IV квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	46	2 534
IV квартал 2019	НПФ БИЗНЕССТРОЙ	Дом по ул. Косоротова, 34/1	1	90	1 590
IV квартал 2019	ЛМ-Строй	По ул. Нелидова	1	36	1 498
<b>Общий итог</b>			<b>384</b>	<b>51 017</b>	<b>2 455 387</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветы Башкирии</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
2	<b>Мкр. Кузнецовский Затон</b>	Уфа	ФРЖС РБ	29	3 818	190 914
3	<b>8 Марта</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	12	4 641	171 970
4	<b>Биосфера</b>	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 699	126 298
5	<b>Серебряный ручей</b>	Уфа	ГК РАССВЕТ	7	2 099	98 754
6	<b>Миловский парк</b>	Миловка	КСИ	27	1 800	89 629
7	<b>Яркий</b>	Уфа	ГК Третий Трест	6	2 078	79 435
8	<b>Мкр Планета</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 416	59 568
9	<b>Мкр Планета</b>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	310	15 653
10	<b>Квартал Энтузиастов</b>	Уфа	Талан	6	1 253	73 285
11	<b>Михайловка Green</b>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	11	1 712	69 682
12	<b>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</b>	Зубово	ГК Жилой Квартал	9	1 495	58 685
13	<b>Венский лес</b>	Уфа	Унистрой	3	967	58 599
14	<b>Город природы</b>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 245	56 187
15	<b>Республика</b>	Уфа	ГК Третий Трест	5	1 534	55 773
16	<b>Символ</b>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	684	54 045
17	<b>Умный дом</b>	Уфа	ИСК СтройФедерация	2	1 000	51 834
18	<b>Глумилино-2 мкр.</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	3	976	49 237
19	<b>Черемушки</b>	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 215
20	<b>Квартал Самоцветы</b>	Уфа	ГК РИСК	3	903	44 711
21	<b>Эко-парк Сосны</b>	Уфа	ГК Третий Трест	13	1 005	44 109
22	<b>Акварель</b>	Уфа	ГК ПСК-6	3	1 085	43 460
23	<b>Идель Тауэр (Idel Tower)</b>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	572	40 171
24	<b>По ул. Летчиков</b>	Уфа	ФРЖС РБ	2	683	32 644

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	182	7 073
26	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	4	701	39 054
27	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
28	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	717	37 001
29	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	3	770	36 782
30	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	388	35 159
31	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	936	34 656
32	<i>По ул. Кирова</i>	Уфа	ГК Риком	1	720	31 980
33	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
34	<i>Союзный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	276	13 813
35	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	3	656	28 722
36	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	5	478	27 533
37	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	579	25 334
38	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	12	570	25 085
39	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	2	447	25 016
40	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	3	462	24 605
41	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
42	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	480	23 710
43	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	612	23 350
44	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	538	22 655
45	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 545
46	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	3	439	21 685
47	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
48	<i>По ул. Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	963	21 088
49	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
50	<i>Весна</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	3	479	20 482
51	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	372	20 361
52	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	378	20 255
53	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	2	407	19 768
54	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	2	490	18 459

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	1	365	18 419
56	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	2	378	18 080
57	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
58	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	283	16 533
59	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	306	16 380
60	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	2	354	16 018
61	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	2	416	15 967
62	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
63	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	248	14 903
64	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	244	14 793
65	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	1	396	14 624
66	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК	3	305	14 590
67	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест	7	680	14 550
68	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	323	14 245
69	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
70	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	250	14 104
71	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	3	280	13 280
72	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
73	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
74	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	1	136	6 411
75	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	1	108	6 090
76	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	1	384	12 154
77	<i>По ул. Лётчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	1	235	12 071
78	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	188	12 040
79	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	288	11 922
80	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	2	228	11 860
81	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	2	221	11 836
82	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
83	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	2	243	11 719
84	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	2	171	11 677

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
85	<b>Новый Инорс</b>	Уфа	СтроительГрупп	1	288	11 433
86	<b>Дом по ул. Городская, 8</b>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	156	11 125
87	<b>Чайка</b>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
88	<b>По пр-кту Комсомольский</b>	Нефтекамск	НКЗ	2	229	10 927
89	<b>Цветок курая</b>	Салават	СПФ Ремстрой	1	174	10 669
90	<b>Эрмитаж на Ленина</b>	Уфа	ГК Госстрой	1	246	10 642
91	<b>Дом у озера</b>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	1	115	10 541
92	<b>Прибрежный</b>	Стерлитамак	ГК КПД	1	223	10 512
93	<b>По ул. Октябрьской Революции</b>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
94	<b>На Карцева</b>	Нефтекамск	Строй-Дом	1	250	10 469
95	<b>На Пархоменко</b>	Уфа	Адюс Плюс	3	297	10 461
96	<b>Иремель</b>	Уфа	ФЖС РБ	1	198	10 458
97	<b>Риверсайд</b>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 220
98	<b>Элегия</b>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	256	10 140
99	<b>Дом №6: на пр. Октября</b>	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	226	9 921
100	<b>Балановская слобода</b>	Уфа	ГК ПСК-6	10	82	9 759
101	<b>Нестеровский</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	105	9 513
102	<b>Маяк</b>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	182	9 402
103	<b>Зеленая роща</b>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
104	<b>Спартак</b>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	168	9 204
105	<b>Добролюбово</b>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
106	<b>Юл-Ай</b>	Уфа	Оникс	1	157	9 000
107	<b>Уютный</b>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
108	<b>Высота</b>	Нефтекамск	Сальвия	1	216	8 908
109	<b>Квартал № 10</b>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	217	8 895
110	<b>Радужный</b>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	215	8 825
111	<b>Ботанический</b>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	114	8 697
112	<b>мкрн Спутник</b>	Чесноковка	Зубово	5	156	8 694

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
113	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	221	8 686
114	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	3	186	8 673
115	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
116	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
117	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	2	158	8 383
118	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	160	8 200
119	<i>Дом по проезду Лесной</i>	Уфа	ФРЖС РБ	1	170	8 092
120	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	3	204	7 849
121	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	2	160	7 843
122	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
123	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	Стройинвест	2	130	7 081
124	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	98	7 000
125	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	НКЗ	1	70	3 888
126	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	70	3 014
127	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	169	6 795
128	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	13	58	6 753
129	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682
130	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	1	113	6 610
131	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	1	144	6 526
132	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	105	6 492
133	<i>По ул. Космонавтов, 26</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	1	125	6 424
134	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	1	125	6 281
135	<i>Комфорт</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	135	6 196
136	<i>Триумф</i>	Салават	Грааль	1	93	6 180
137	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
138	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 082
139	<i>Дюртюлинский</i>	Дюртюли	ГК СУ-10	1	120	6 000
140	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	2	108	5 846
141	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
142	<i>Дом по ул. Тукаева, 27</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	138	5 801
143	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 643
144	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
145	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
146	<i>Парус</i>	Нефтекамск	БНПС-ИНВЕСТ	1	111	5 444
147	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	1	81	5 265
148	<i>Голландский дворик</i>	Уфа	Вива-Квадр	1	92	5 114
149	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 102
150	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844
151	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	102	4 834
152	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	1	103	4 833
153	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	84	4 788
154	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 728
155	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	91	4 708
156	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Строительный трест	10	58	4 640
157	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	108	4 576
158	<i>Лилия</i>	Уфа	Стройинвест	1	94	4 504
159	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	1	96	4 368
160	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	96	4 352
161	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	59	4 239
162	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	7	56	4 197
163	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	1	76	4 160
164	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	1	80	4 098
165	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	2	76	4 011
166	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	80	3 938
167	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	2	94	3 910
168	<i>Квартал 15</i>	Булгаково	ФРЖС РБ	2	96	3 860

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
169	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	11	78	3 738
170	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	1	34	2 114
171	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	1	18	1 042
172	<i>Дом по ул. Энгельса</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	1	25	3 147
173	<i>Дом по ул. Нелидова, 11</i>	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 511
174	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 498
175	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	1	48	2 887
176	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	1	53	2 691
177	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
178	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 450
179	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Империал-строй	2	75	2 407
180	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	1	68	2 330
181	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	1	50	2 327
182	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	1	42	2 227
183	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	1	50	2 226
184	<i>Еловый</i>	Белорецк	Основа	1	51	2 052
185	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	6	24	2 022
186	<i>Дом по ул. Луначарского, 14</i>	Туймазы	МУП УКС	1	47	1 918
187	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	1	36	1 778
188	<i>Южный</i>	Янаул	ГеоСтрой	1	44	1 736
189	<i>По ул. Ленина</i>	Улу-Теляк	ФРЖС РБ	1	49	1 682
190	<i>Дом по ул.Свободы</i>	Чекмагуш	ФРЖС РБ	1	36	1 678
191	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	1	39	1 618
192	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БИЗНЕССТРОЙ	1	90	1 590
193	<i>Дом по ул. Бульварная, 24</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	1	40	1 534

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
194	<i>Дом по ул. Свердлова, 25б</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 461
195	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	1	30	1 400
196	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 365
197	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	1	33	1 327
198	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
199	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	1	26	1 300
200	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	1	31	1 291
201	<i>Дом по ул. Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	1	32	1 215
202	<i>Дом по пр-ту Ленина, 21</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	20	1 212
203	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	1	22	1 175
204	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 7</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	1	30	986
205	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	1	30	846
206	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	Основа	1	15	587
207	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	5	10	445
208	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	1	4	209
209	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	1	2	66
<b>Общий итог</b>				<b>524</b>	<b>82 128</b>	<b>3 841 181</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БИЗНЕССТРОЙ	17,7
2	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест	21,4
3	<i>По ул. Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
4	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,5
5	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	28,2
6	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
7	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	31,7
8	<i>По ул. Кувькина, 35/5</i>	Октябрьский	Империял-строй	32,1
9	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 7</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	32,9
10	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	33,0
11	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
12	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,3
13	<i>По ул. Ленина</i>	Улу-Теляк	ФРЖС РБ	34,3
14	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адьюс Плюс	35,2
15	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,4
16	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	36,9
17	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,0
18	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,1
19	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	37,7
20	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,8
21	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	37,9
22	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	38,0
23	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	38,2
24	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	38,2
25	<i>Дом по ул. Бульварная, 24</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	38,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
27	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	38,5
28	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	Основа	39,1
29	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	39,3
30	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	39,3
31	<i>Южный</i>	Янаул	ГеоСтрой	39,5
32	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	39,6
33	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СтроительГрупп	39,7
34	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
35	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	40,1
36	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	40,2
37	<i>Квартал 15</i>	Булгаково	ФРЖС РБ	40,2
38	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	40,2
39	<i>Еловый</i>	Белорецк	Основа	40,2
40	<i>Дом по ул. Свердлова, 25б</i>	Бирск	ФРЖС РБ	40,6
41	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	40,7
42	<i>Дом по ул. Луначарского, 14</i>	Туймазы	МУП УКС	40,8
43	<i>Квартал № 10</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	41,0
44	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	41,0
45	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	41,2
46	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
47	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	41,5
48	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	41,6
49	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	41,6
50	<i>Дом по ул. Нелидова, 11</i>	Бирск	ЛМ-Строй	42,0
51	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	41,6
52	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	41,9
53	<i>Дом по ул. Тукаева, 27</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	42,0
54	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,1
55	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	42,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	42,4
57	<i>Весна</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	42,8
58	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,1
59	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
60	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,3
61	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
62	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,5
63	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	43,8
64	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,8
65	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	43,9
66	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	43,9
67	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	44,0
68	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	44,1
69	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
70	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
71	<i>По ул. Кирова</i>	Уфа	ГК Риком	44,4
72	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	44,5
73	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	44,5
74	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
75	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	45,2
76	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	45,3
77	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	45,3
78	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
79	<i>Комфорт</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	45,9
80	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,8
81	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,9
82	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
83	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
84	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
85	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<b>Союзный</b>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
87	<b>Союзный</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,0
88	<b>Дом по ул. Ленина, 62</b>	Чишмы	ФЖС РБ	46,5
89	<b>Дом по ул.Свободы</b>	Чекмагуш	ФРЖС РБ	46,6
90	<b>Гагарина</b>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	46,6
91	<b>Андреевский</b>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	46,7
92	<b>Биосфера</b>	Уфа	ГК Первый Трест	46,8
93	<b>Радуга</b>	Октябрьский	Арт-Строй	46,9
94	<b>Серебряный ручей</b>	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,0
95	<b>Прибрежный</b>	Стерлитамак	ГК КПД	47,1
96	<b>Риверсайд</b>	Уфа	СК Амрита	47,3
97	<b>Дом по ул. 70-летия Октября</b>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	47,4
98	<b>По ул. Цюрупы</b>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	47,4
99	<b>Дом по проезду Лесной</b>	Уфа	ФРЖС РБ	47,6
100	<b>По пр-кту Комсомольский</b>	Нефтекамск	НКЗ	47,7
101	<b>Лазурный</b>	Мариинский	ИРСЗ	47,8
102	<b>По ул. Волочаевская</b>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	47,8
103	<b>Парковый</b>	Белебей	ИСК	47,8
104	<b>Лилия</b>	Уфа	Стройинвест	47,9
105	<b>Новобулгаково</b>	Булгаково	СтройВертикаль	47,9
106	<b>Светлый</b>	Уфа	СУ №4	48,2
107	<b>В мкр 5 Западный</b>	Стерлитамак	ГК Риком	48,6
108	<b>Дом по ул. Комсомольская 12</b>	Кумертау	Акрополь	49,0
109	<b>Парус</b>	Нефтекамск	БНПС-ИНВЕСТ	49,0
110	<b>Бульвар</b>	Уфа	ФЖС РБ	49,2
111	<b>По ул. Карцева, 31</b>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	43,1
112	<b>По ул. Карцева, 31</b>	Нефтекамск	НКЗ	55,5
113	<b>По ул. Правды</b>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
114	<b>по ул. Балезина</b>	Бирск	Бирский ОКС	49,4
115	<b>Art Plaza</b>	Уфа	ГК Третий Трест	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
116	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	49,4
117	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,4
118	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	49,5
119	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
120	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	49,8
121	<i>Дюртиюлинский</i>	Дюртиюли	ГК СУ-10	50,0
122	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	50,0
123	<i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	50,0
124	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
125	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	50,2
126	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,4
127	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	50,5
128	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	50,8
129	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	51,2
130	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	56,4
131	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,1
132	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3
133	<i>По ул. Лётчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	51,4
134	<i>По ул. Космонавтов, 26</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	51,4
135	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
136	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
137	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,7
138	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	51,7
139	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	51,8
140	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	52,0
141	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,1
142	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртиюли	ОКС МР Дюртиюлинский район РБ	52,3
143	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	52,8
144	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
145	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
146	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	53,1
147	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	53,3
148	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
149	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	53,5
150	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,6
151	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	53,6
152	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	54,1
153	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	Стройинвест	54,5
154	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	54,7
155	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	54,7
156	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	54,8
157	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
158	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
159	<i>Голландский дворик</i>	Уфа	Вива-Квадр	55,6
160	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
161	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	55,7
162	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,7
163	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	56,0
164	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	56,4
165	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	57,0
166	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	57,3
167	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	57,6
168	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
169	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	58,4
170	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	58,5
171	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	58,5
172	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	59,1
173	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	60,1
174	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	60,1
175	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	60,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
176	<i>Дом по пр-ту Ленина, 21</i>	Стерлитамак	ГК Риком	60,6
177	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	60,6
178	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	62,2
179	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	57,9
180	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,3
181	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
182	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,8
183	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	62,7
184	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
185	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	63,4
186	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	64,0
187	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	65,0
188	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
189	<i>Триумф</i>	Салават	Грааль	66,5
190	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
191	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
192	<i>Идель Тауэр (Idel Tower)</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	70,2
193	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
194	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	71,3
195	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
196	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	71,8
197	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
198	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	74,9
199	<i>Ботанический</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	76,3
200	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	79,0
201	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Строительный трест	80,0
202	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	84,3
203	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
204	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	90,6
205	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	90,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
206	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	91,7
207	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	116,4
208	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	119,0
209	<i>Дом по ул. Энгельса</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	125,9
<b>Общий итог</b>				<b>46,8</b>