

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

996 810

+20,2% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

38 367

-0,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

492

-15,9% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

50,0

+1,8% к декабрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

37 252

+0,9% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

74,2%

-0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,10

-0,64 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики.....	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики.....	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики.....	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики.....	45
11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата).....	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра).....	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике.....	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике.....	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике.....	61
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата).....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике.....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2019 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц.....	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на декабрь 2018 года выявлено **125 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 935 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **996 810 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	120	96,0%	19 898	99,8%	992 578	99,6%
блокированный дом	4	3,2%	13	0,1%	2 127	0,2%
дом с апартаментами	1	0,8%	24	0,1%	2 105	0,2%
Общий итог	125	100%	19 935	100%	996 810	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

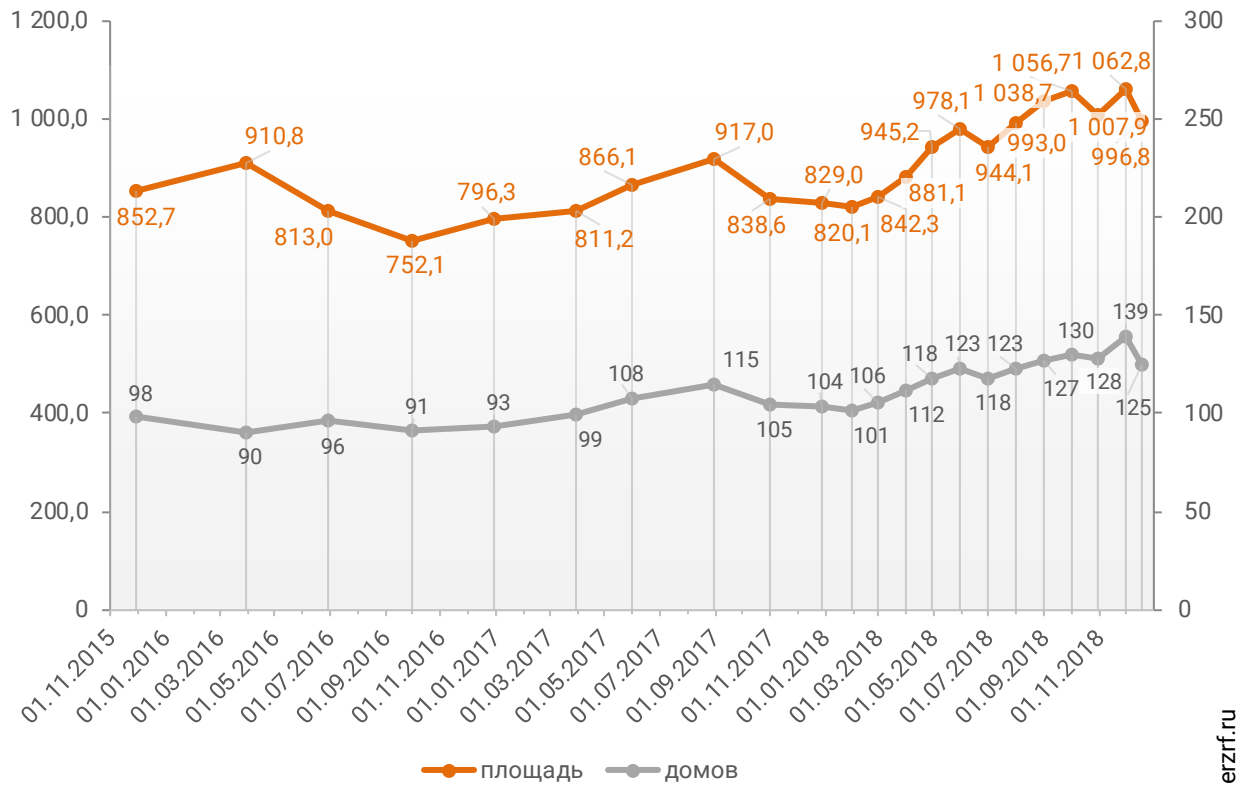
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	97	77,6%	17 062	85,6%	848 370	85,1%
Новочебоксарск	15	12,0%	2 414	12,1%	123 831	12,4%
Цивильский	1	0,8%	104	0,5%	4 811	0,5%
Цивильск	1	0,8%	104	0,5%	4 811	0,5%
Чебоксарский	2	1,6%	95	0,5%	4 556	0,5%
Чергаши	1	0,8%	50	0,3%	2 322	0,2%
Кугеси	1	0,8%	45	0,2%	2 234	0,2%
Канашский	1	0,8%	75	0,4%	4 047	0,4%
Канаш	1	0,8%	75	0,4%	4 047	0,4%
Вурнарский	2	1,6%	80	0,4%	3 912	0,4%
Вурнары	2	1,6%	80	0,4%	3 912	0,4%
Шумерля	1	0,8%	50	0,3%	3 060	0,3%
Мариинско-Посадский	4	3,2%	13	0,1%	2 127	0,2%
Мариинский Посад	4	3,2%	13	0,1%	2 127	0,2%
Комсомольский	1	0,8%	18	0,1%	1 120	0,1%
Комсомольское	1	0,8%	18	0,1%	1 120	0,1%
Моргаушский	1	0,8%	24	0,1%	976	0,1%
Моргауши	1	0,8%	24	0,1%	976	0,1%
	125	100%	19 935	100%	996 810	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (85,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

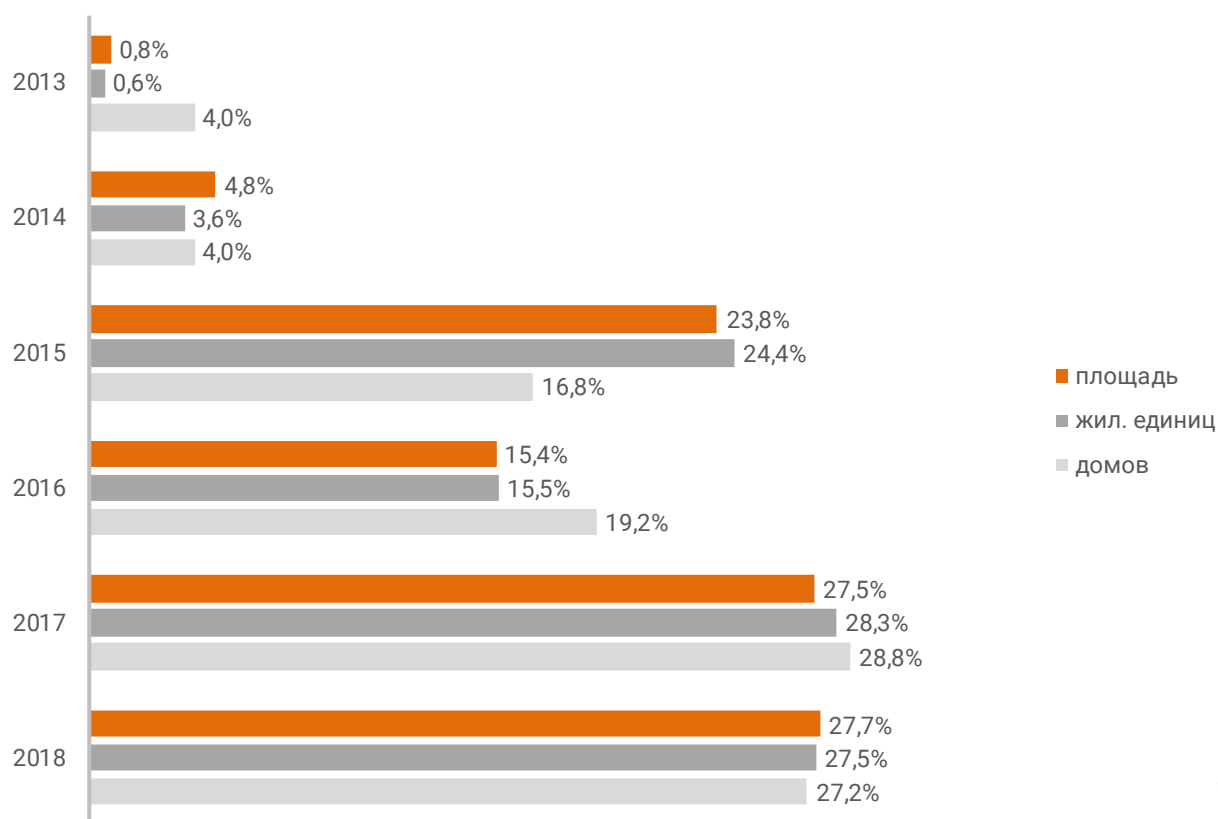
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2013 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	5	4,0%	121	0,6%	8 471	0,8%
2014	5	4,0%	725	3,6%	47 868	4,8%
2015	21	16,8%	4 874	24,4%	237 157	23,8%
2016	24	19,2%	3 092	15,5%	153 798	15,4%
2017	36	28,8%	5 638	28,3%	273 835	27,5%
2018	34	27,2%	5 485	27,5%	275 681	27,7%
Общий итог	125	100%	19 935	100%	996 810	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (27,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 28,8% от общего количества строящихся домов в Чувашской Республике.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

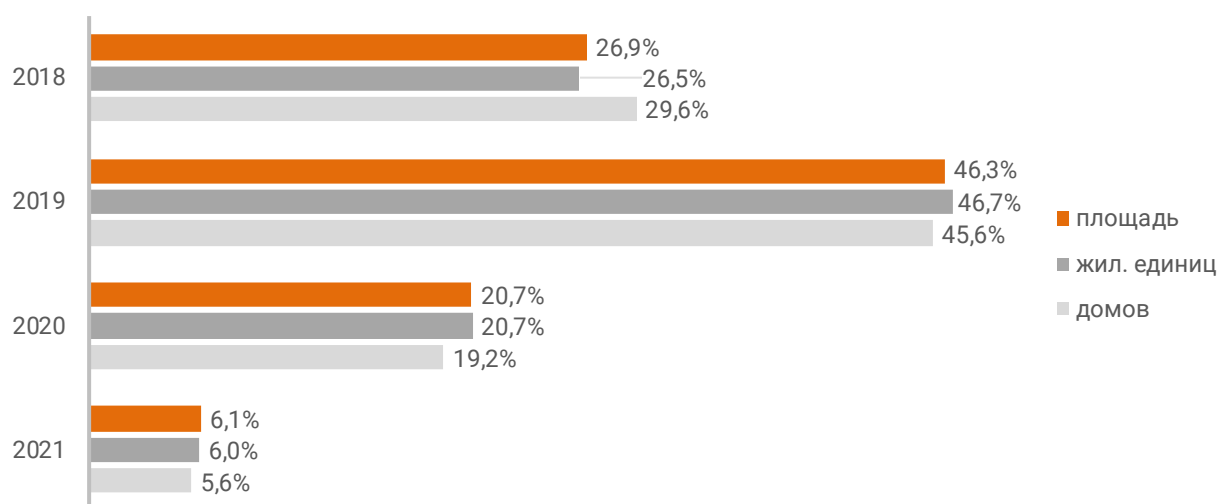
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Чувашской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	37	29,6%	5 291	26,5%	268 434	26,9%
2019	57	45,6%	9 310	46,7%	461 058	46,3%
2020	24	19,2%	4 134	20,7%	206 394	20,7%
2021	7	5,6%	1 200	6,0%	60 924	6,1%
Общий итог	125	100%	19 935	100%	996 810	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Чувашской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 729 492 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 727 387 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2018	268 434	2015	10 798	4,0%
		2016	43 414	16,2%
		2017	96 434	35,9%
		2018	91 162	34,0%
2019	461 058	2017	64 210	13,9%
		2018	110 445	24,0%
2020	206 394	2017	7 127	3,5%
2021	60 924	-	-	-
Общий итог	996 810		423 590	42,5%

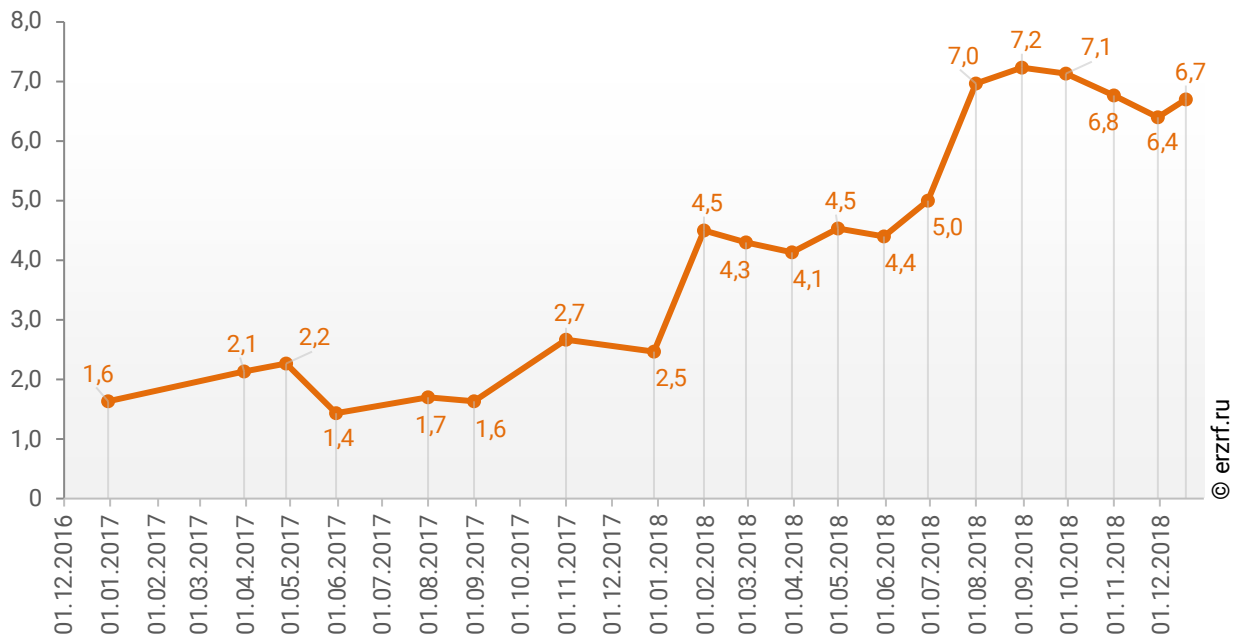
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (110 445 м²), что составляет 24,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на декабрь 2018 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



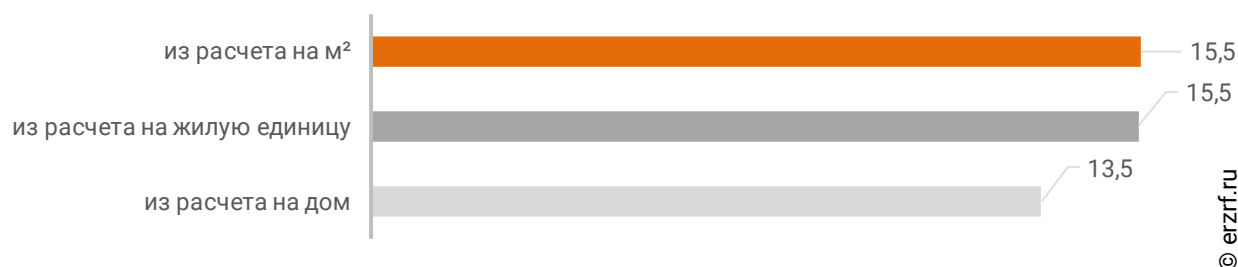
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

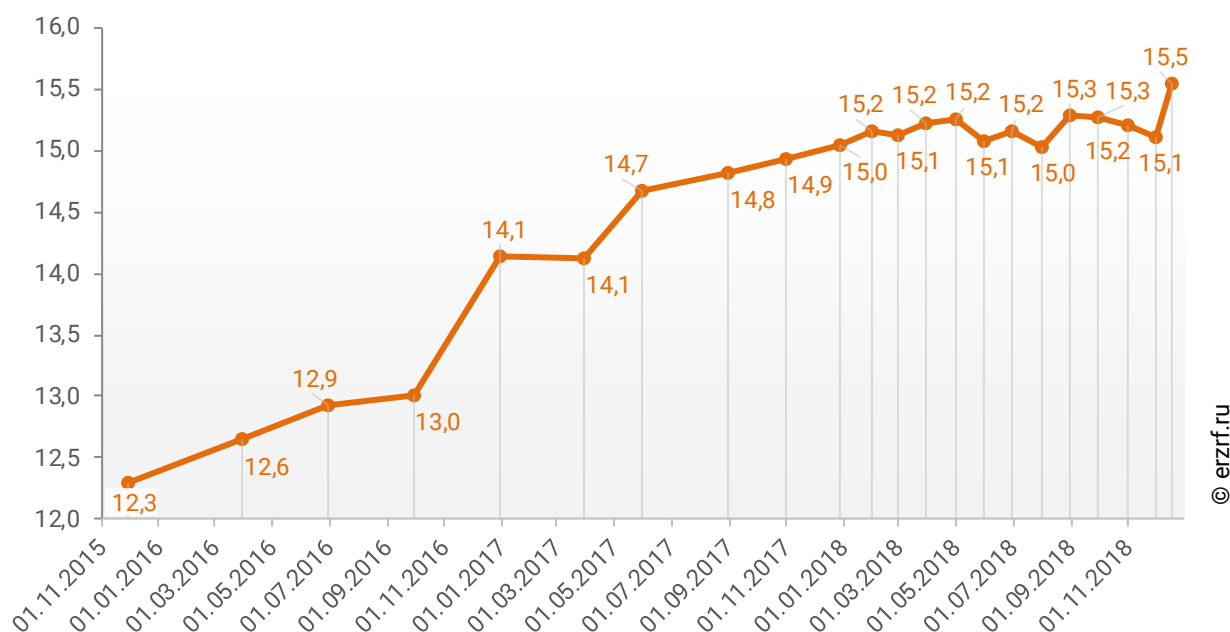
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



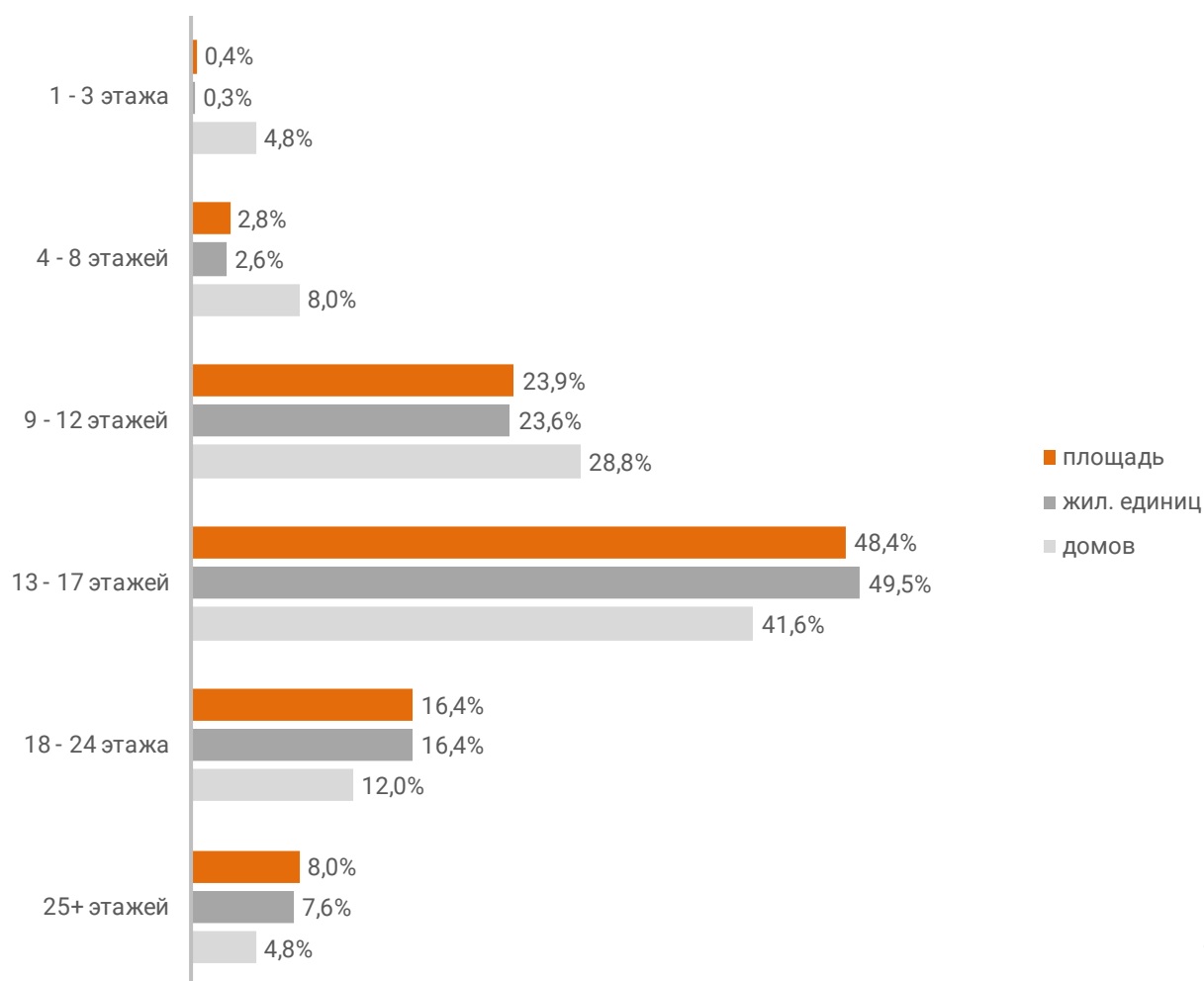
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	4,8%	55	0,3%	4 223	0,4%
4 - 8 этажей	10	8,0%	528	2,6%	28 389	2,8%
9 - 12 этажей	36	28,8%	4 707	23,6%	238 480	23,9%
13 - 17 этажей	52	41,6%	9 866	49,5%	482 628	48,4%
18 - 24 этажа	15	12,0%	3 270	16,4%	162 981	16,4%
25+ этажей	6	4,8%	1 509	7,6%	80 109	8,0%
Общий итог	125	100%	19 935	100%	996 810	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности

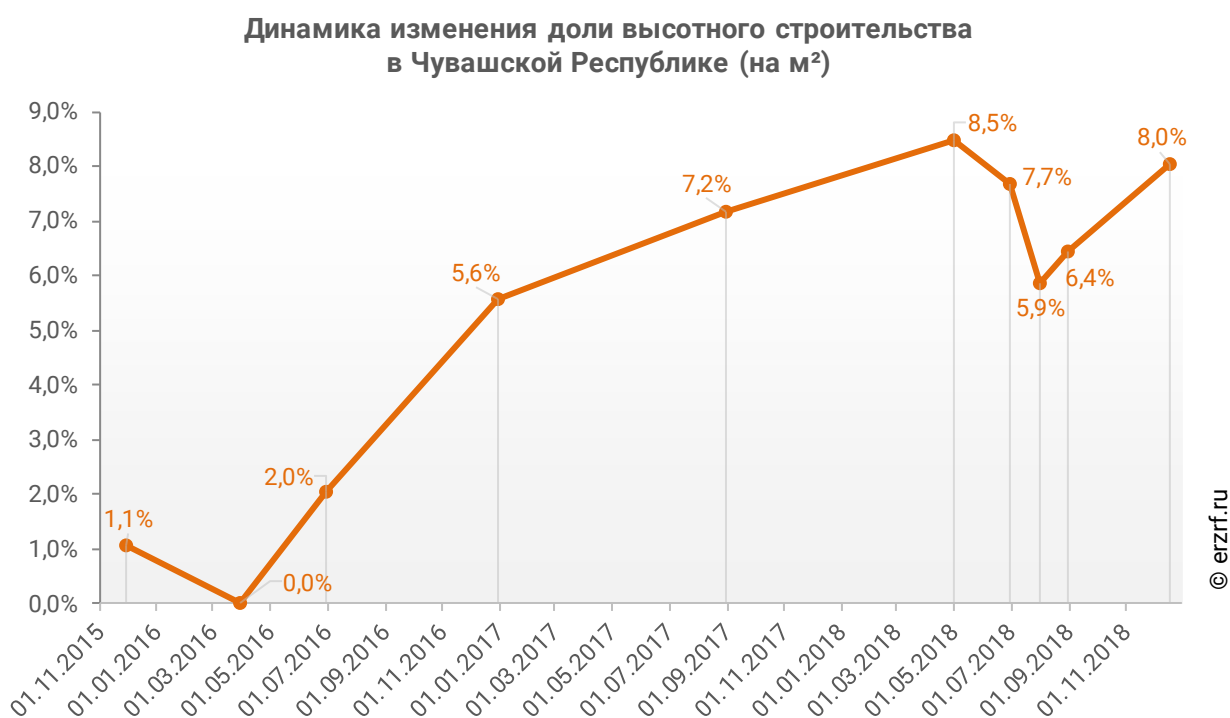


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 48,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 8,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чувашской Республике являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Серебряные ключи» от застройщика «СК Центр» и в ЖК «По ул. Строителей» от застройщика «СФ Комплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные ключи
		<i>СФ Комплекс</i>	многоквартирный дом	По ул. Строителей
2	25	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
		<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
3	24	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
4	23	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
		<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Ривьера
5	19	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	По ул. Калинина, поз. 82
		<i>Монолитстрой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый Город
		<i>СФ Комплекс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гайдара

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Восточный экспресс», застройщик «СФ Три АсС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

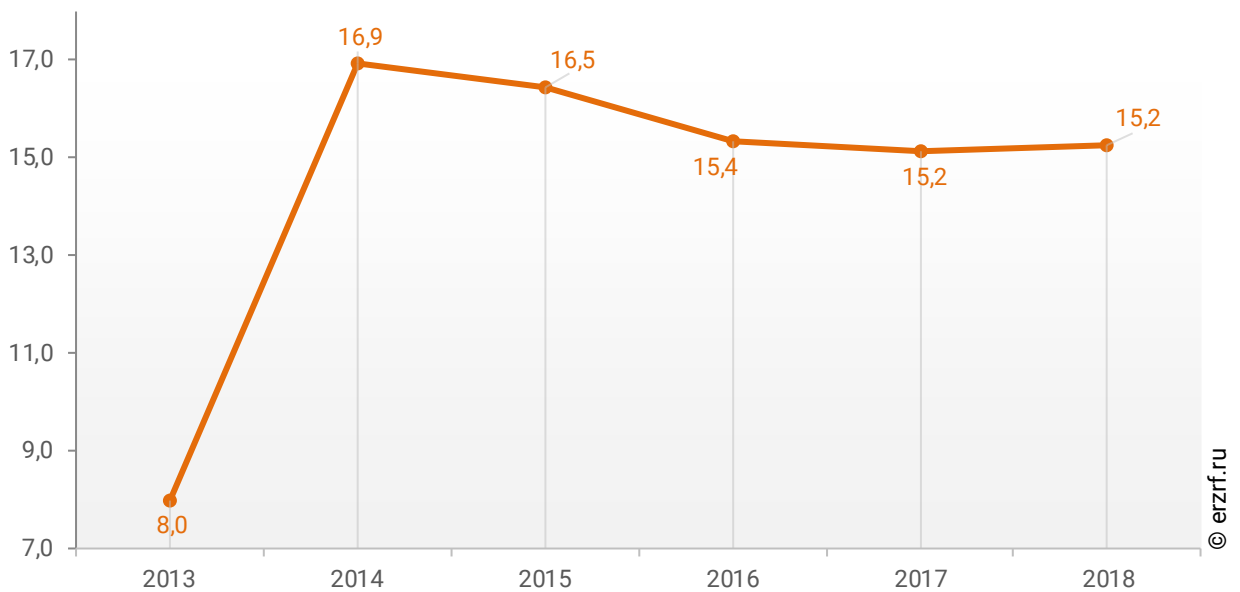
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 859	<i>СФ Три АсС</i>	многоквартирный дом	Восточный экспресс
2	22 863	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
3	21 436	<i>ДСК СУОР</i>	многоквартирный дом	Садовый район
4	20 526	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
5	18 253	<i>ГК Регионжилстрой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК
		<i>ГК Регионжилстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Трактостроителей, поз. 4, 4А

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

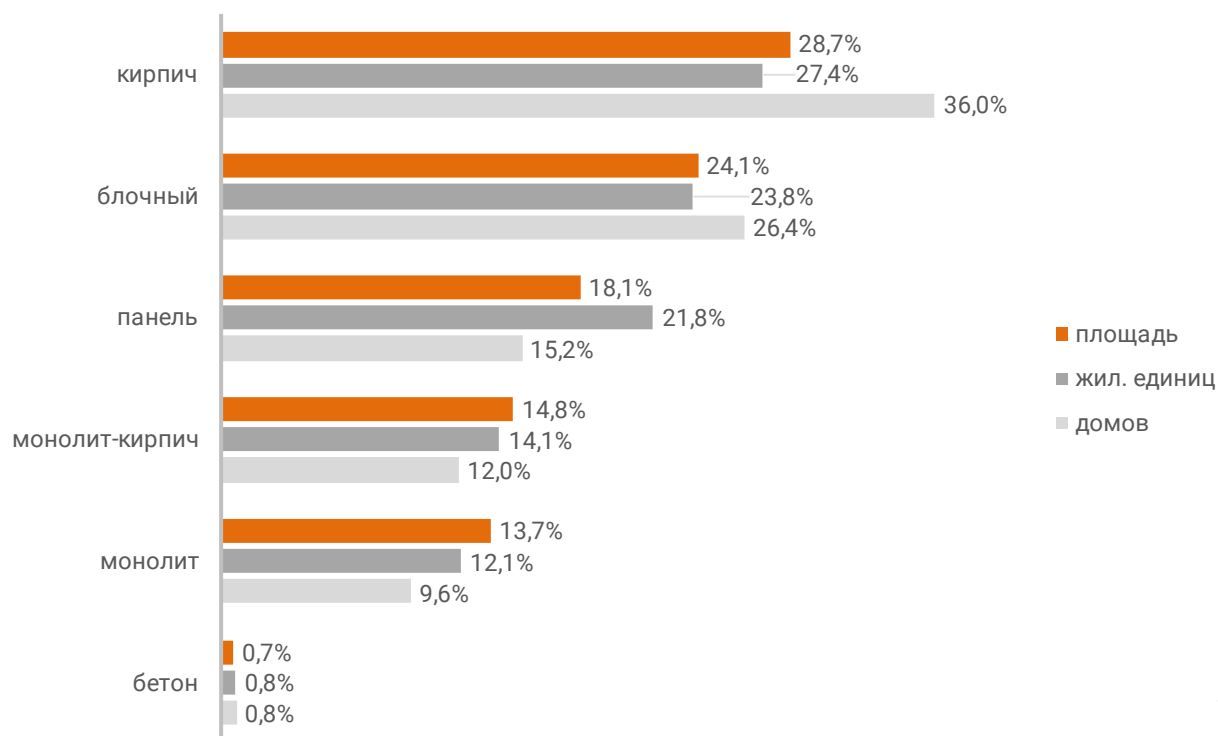
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	45	36,0%	5 455	27,4%	286 177	28,7%
блочный	33	26,4%	4 750	23,8%	240 043	24,1%
панель	19	15,2%	4 347	21,8%	180 832	18,1%
монолит-кирпич	15	12,0%	2 806	14,1%	147 148	14,8%
монолит	12	9,6%	2 422	12,1%	136 106	13,7%
бетон	1	0,8%	155	0,8%	6 504	0,7%
Общий итог	125	100%	19 935	100%	996 810	100%

Гистограмма 5

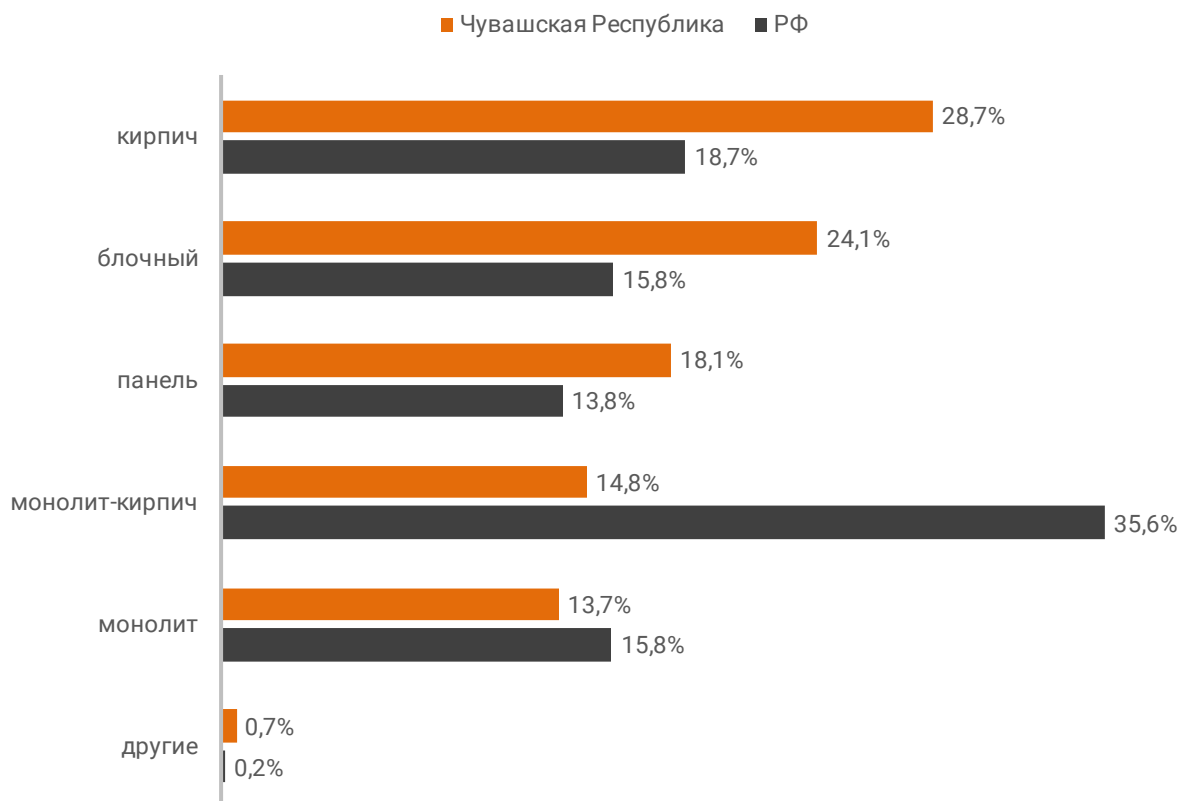
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является кирпич. Из него возводится 28,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 30,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 39,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	31,7%	1 994	34,7%	119 744	39,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	24,4%	1 377	24,0%	73 930	24,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	34,1%	1 424	24,8%	73 677	24,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	9,8%	945	16,5%	37 267	12,2%
Общий итог	41	100%	5 740	100%	304 618	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Тус</i>	7	5,6%	1 669	8,4%	87 008	8,7%
2	<i>ДСК СУОР</i>	5	4,0%	1 716	8,6%	70 559	7,1%
3	<i>СК Лидер</i>	8	6,4%	1 350	6,8%	68 924	6,9%
4	<i>ГК Удача</i>	6	4,8%	1 729	8,7%	66 388	6,7%
5	<i>СК Центр</i>	5	4,0%	1 074	5,4%	55 187	5,5%
6	<i>Компания СМУ-58</i>	6	4,8%	830	4,2%	46 517	4,7%
7	<i>Компания Стройтрест №3</i>	7	5,6%	737	3,7%	39 604	4,0%
8	<i>СФ Три АсС</i>	2	1,6%	760	3,8%	37 391	3,8%
9	<i>ГК Регионжилстрой</i>	2	1,6%	610	3,1%	36 506	3,7%
10	<i>СК Отделфинстрой</i>	6	4,8%	557	2,8%	36 299	3,6%
11	<i>ГК Основа</i>	3	2,4%	454	2,3%	33 462	3,4%
12	<i>СК Старко</i>	2	1,6%	401	2,0%	32 187	3,2%
13	<i>Монолитстрой</i>	4	3,2%	609	3,1%	28 231	2,8%
14	<i>СК ВСД</i>	3	2,4%	576	2,9%	26 157	2,6%
15	<i>ГК Стройсфера</i>	4	3,2%	611	3,1%	26 044	2,6%
16	<i>Инкост</i>	6	4,8%	557	2,8%	23 470	2,4%
17	<i>ИСКО-Ч</i>	2	1,6%	401	2,0%	22 827	2,3%
18	<i>СК АЛЗА</i>	3	2,4%	471	2,4%	22 825	2,3%
19	<i>Простор</i>	3	2,4%	426	2,1%	22 399	2,2%
20	<i>СФ Комплекс</i>	2	1,6%	400	2,0%	21 584	2,2%
21	<i>Честр-Инвест</i>	2	1,6%	348	1,7%	16 245	1,6%
22	<i>ССК Чебоксарский</i>	2	1,6%	421	2,1%	12 840	1,3%
23	<i>СЗ УОР</i>	1	0,8%	224	1,1%	12 393	1,2%
24	<i>ГрандСтрой</i>	1	0,8%	240	1,2%	11 121	1,1%
25	<i>Альянс-Недвижимость</i>	2	1,6%	232	1,2%	10 833	1,1%
26	<i>Альфа-Строй</i>	2	1,6%	196	1,0%	10 068	1,0%
27	<i>Оргтехстрой</i>	1	0,8%	190	1,0%	9 725	1,0%
28	<i>Победа</i>	1	0,8%	114	0,6%	9 716	1,0%
29	<i>СМУ-ВИОН</i>	1	0,8%	155	0,8%	8 582	0,9%
30	<i>Компания СНЕГ</i>	1	0,8%	149	0,7%	8 308	0,8%
31	<i>СК Хоумстрой</i>	1	0,8%	144	0,7%	8 037	0,8%
32	<i>РОСПАН</i>	1	0,8%	141	0,7%	7 563	0,8%
33	<i>СК СМУ 177</i>	1	0,8%	144	0,7%	7 070	0,7%
34	<i>СПК Возрождение</i>	1	0,8%	155	0,8%	6 504	0,7%
35	<i>Устра</i>	1	0,8%	128	0,6%	5 982	0,6%
36	<i>СК Строй Инвест</i>	1	0,8%	114	0,6%	5 768	0,6%
37	<i>ГК Гранит</i>	1	0,8%	144	0,7%	5 146	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
38	<i>ПМК-8</i>	1	0,8%	104	0,5%	4 811	0,5%
39	<i>Линия-СП</i>	1	0,8%	81	0,4%	3 978	0,4%
40	<i>МСО Вурнарская</i>	2	1,6%	80	0,4%	3 912	0,4%
41	<i>Агентство по ипотечному кредитованию</i>	1	0,8%	64	0,3%	3 705	0,4%
42	<i>Квадрожилстрой</i>	1	0,8%	81	0,4%	3 644	0,4%
43	<i>ЦентрЖилСтрой</i>	1	0,8%	64	0,3%	3 522	0,4%
44	<i>СК Глобус</i>	1	0,8%	105	0,5%	3 300	0,3%
45	<i>Техстрой</i>	1	0,8%	50	0,3%	2 322	0,2%
46	<i>СК Артек</i>	1	0,8%	45	0,2%	2 234	0,2%
47	<i>Побережье</i>	4	3,2%	13	0,1%	2 127	0,2%
48	<i>МастерСтрой</i>	1	0,8%	25	0,1%	1 291	0,1%
49	<i>МСО Комсомольская</i>	1	0,8%	18	0,1%	1 120	0,1%
50	<i>СК Виком</i>	1	0,8%	24	0,1%	976	0,1%
51	<i>ИКЧР</i>	1	0,8%	4	0,0%	398	0,0%
Общий итог		125	100%	19 935	100%	996 810	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>СК Тус</i>	87 008	0	0,0%	-
2	<i>ДСК СУОР</i>	70 559	70 559	100%	19,8
3	<i>СК Лидер</i>	68 924	45 521	66,0%	10,0
4	<i>ГК Удача</i>	66 388	0	0,0%	-
5	<i>СК Центр</i>	55 187	34 173	61,9%	9,3
6	<i>Компания СМУ-58</i>	46 517	28 261	60,8%	6,0
7	<i>Компания Стройтрест №3</i>	39 604	10 653	26,9%	3,2
8	<i>СФ Три АсС</i>	37 391	23 859	63,8%	9,6
9	<i>ГК Регионжилстрой</i>	36 506	0	0,0%	-
10	<i>СК Отделфинстрой</i>	36 299	0	0,0%	-
11	<i>ГК Основа</i>	33 462	6 410	19,2%	1,2
12	<i>СК Старко</i>	32 187	32 187	100%	21,8
13	<i>Монолитстрой</i>	28 231	5 923	21,0%	1,3
14	<i>СК ВСД</i>	26 157	0	0,0%	-
15	<i>ГК Стройсфера</i>	26 044	26 044	100%	18,6
16	<i>Инкост</i>	23 470	0	0,0%	-
17	<i>ИСКО-Ч</i>	22 827	0	0,0%	-
18	<i>СК АЛЗА</i>	22 825	22 825	100%	28,1
19	<i>Простор</i>	22 399	0	0,0%	-
20	<i>СФ Комплекс</i>	21 584	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
21	<i>Честр-Инвест</i>	16 245	16 245	100%	6,0
22	<i>ССК Чебоксарский</i>	12 840	6 923	53,9%	3,3
23	<i>СЗ УОР</i>	12 393	0	0,0%	-
24	<i>ГрандСтрой</i>	11 121	11 121	100%	9,0
25	<i>Альянс-Недвижимость</i>	10 833	6 873	63,4%	15,2
26	<i>Альфа-Строй</i>	10 068	0	0,0%	-
27	<i>Оргтехстрой</i>	9 725	9 725	100%	30,0
28	<i>Победа</i>	9 716	9 716	100%	24,0
29	<i>СМУ-ВИОН</i>	8 582	8 582	100%	6,0
30	<i>Компания СНЕГ</i>	8 308	8 308	100%	3,0
31	<i>СК Хоумстрой</i>	8 037	0	0,0%	-
32	<i>РОСПАН</i>	7 563	7 563	100%	12,0
33	<i>СК СМУ 177</i>	7 070	0	0,0%	-
34	<i>СПК Возрождение</i>	6 504	6 504	100%	12,0
35	<i>Устра</i>	5 982	5 982	100%	15,0
36	<i>СК Строй Инвест</i>	5 768	5 768	100%	6,0
37	<i>ГК Гранит</i>	5 146	0	0,0%	-
38	<i>ПМК-8</i>	4 811	4 811	100%	3,0
39	<i>Линия-СП</i>	3 978	0	0,0%	-
40	<i>МСО Вурнарская</i>	3 912	0	0,0%	-
41	<i>Агентство по ипотечному кредитованию</i>	3 705	0	0,0%	-
42	<i>Квадрожилстрой</i>	3 644	0	0,0%	-
43	<i>ЦентрЖилСтрой</i>	3 522	3 522	100%	6,0
44	<i>СК Глобус</i>	3 300	0	0,0%	-
45	<i>Техстрой</i>	2 322	2 322	100%	15,0
46	<i>СК Артек</i>	2 234	2 234	100%	3,0
47	<i>Побережье</i>	2 127	0	0,0%	-
48	<i>МастерСтрой</i>	1 291	0	0,0%	-
49	<i>МСО Комсомольская</i>	1 120	0	0,0%	-
50	<i>СК Виком</i>	976	976	100%	6,0
51	<i>ИКЧР</i>	398	0	0,0%	-
Общий итог		996 810	423 590	42,5%	6,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Оргтехстрой» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Университет» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «СК Тус» возводит 7 домов, включающих 1 669 жилых единиц, совокупной площадью 87 008 м².

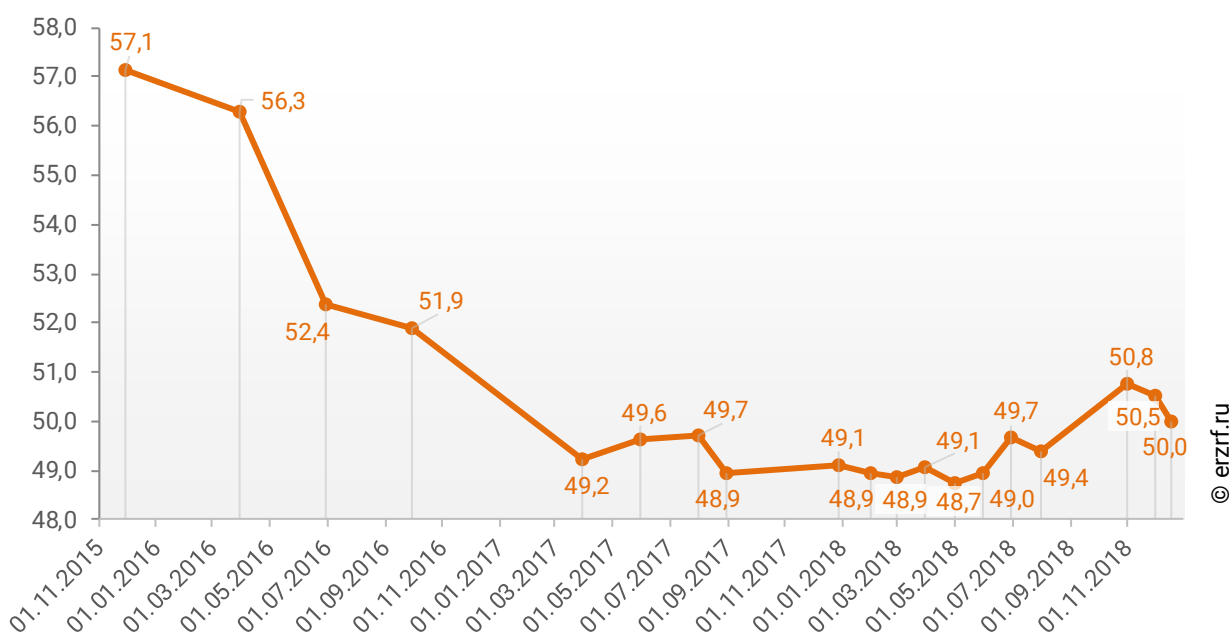
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

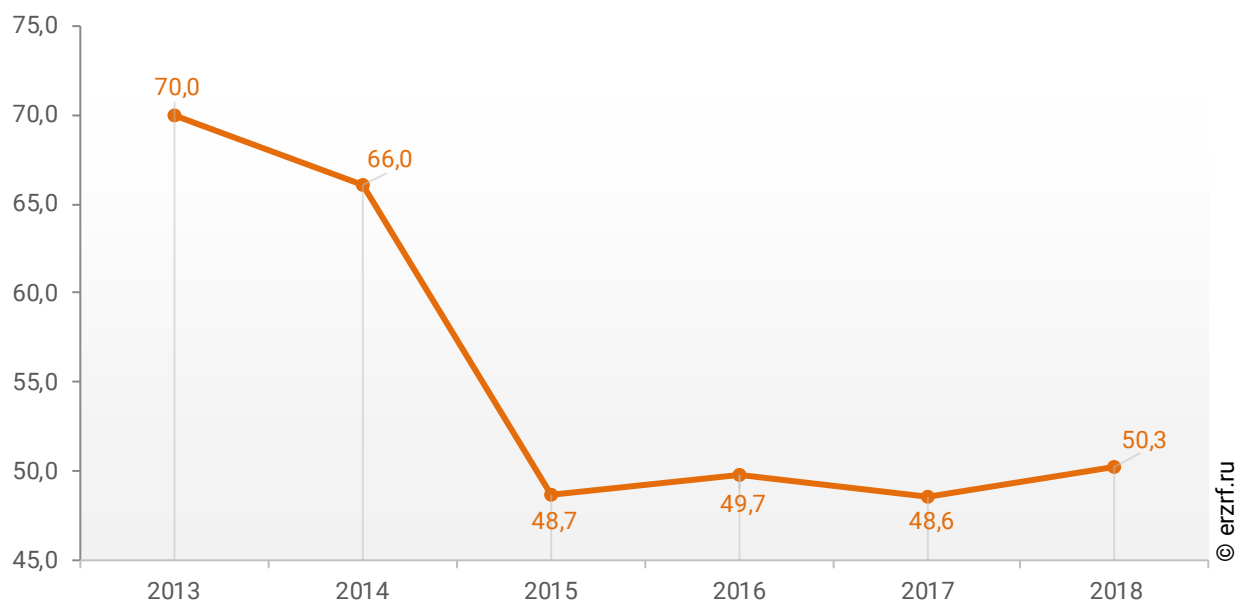
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ССК Чебоксарский» – 30,5 м². Самая большая – у застройщика «Побережье» – 163,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ССК Чебоксарский	30,5
СК Глобус	31,4
ГК Гранит	35,7
ГК Удача	38,4
СК Виком	40,7
ДСК СУОР	41,1
СПК Возрождение	42,0
Инкост	42,1
ГК Стройсфера	42,6
Квадрожилстрой	45,0
СК ВСД	45,4
ПМК-8	46,3
ГрандСтрой	46,3
Монолитстрой	46,4
Техстрой	46,4
Честр-Инвест	46,7
Альянс-Недвижимость	46,7
Устра	46,7
СК АЛЗА	48,5
МСО Вурнарская	48,9
СК СМУ 177	49,1
Линия-СП	49,1
СФ Три АсС	49,2
СК Артек	49,6
СК Строй Инвест	50,6
СК Лидер	51,1
Оргтехстрой	51,2
Альфа-Строй	51,4
СК Центр	51,4
МастерСтрой	51,6
СК Тус	52,1
Простор	52,6
РОСПАН	53,6
Компания Стройтрест №3	53,7
СФ Комплекс	54,0
ЦентрЖилСтрой	55,0
СЗ УОР	55,3
СМУ-ВИОН	55,4
Компания СНЕГ	55,8
СК Хоумстрой	55,8
Компания СМУ-58	56,0
ИСКО-Ч	56,9
Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
ГК Регионжилстрой	59,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
МСО Комсомольская	62,2
СК Отделфинстрой	65,2
ГК Основа	73,7
СК Старко	80,3
Победа	85,2
ИКЧР	99,5
Побережье	163,6
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Район Солнечный» – 30,5 м², застройщик «ССК Чебоксарский». Наибольшая – в ЖК «Государева гора» – 163,6 м², застройщик «Побережье».

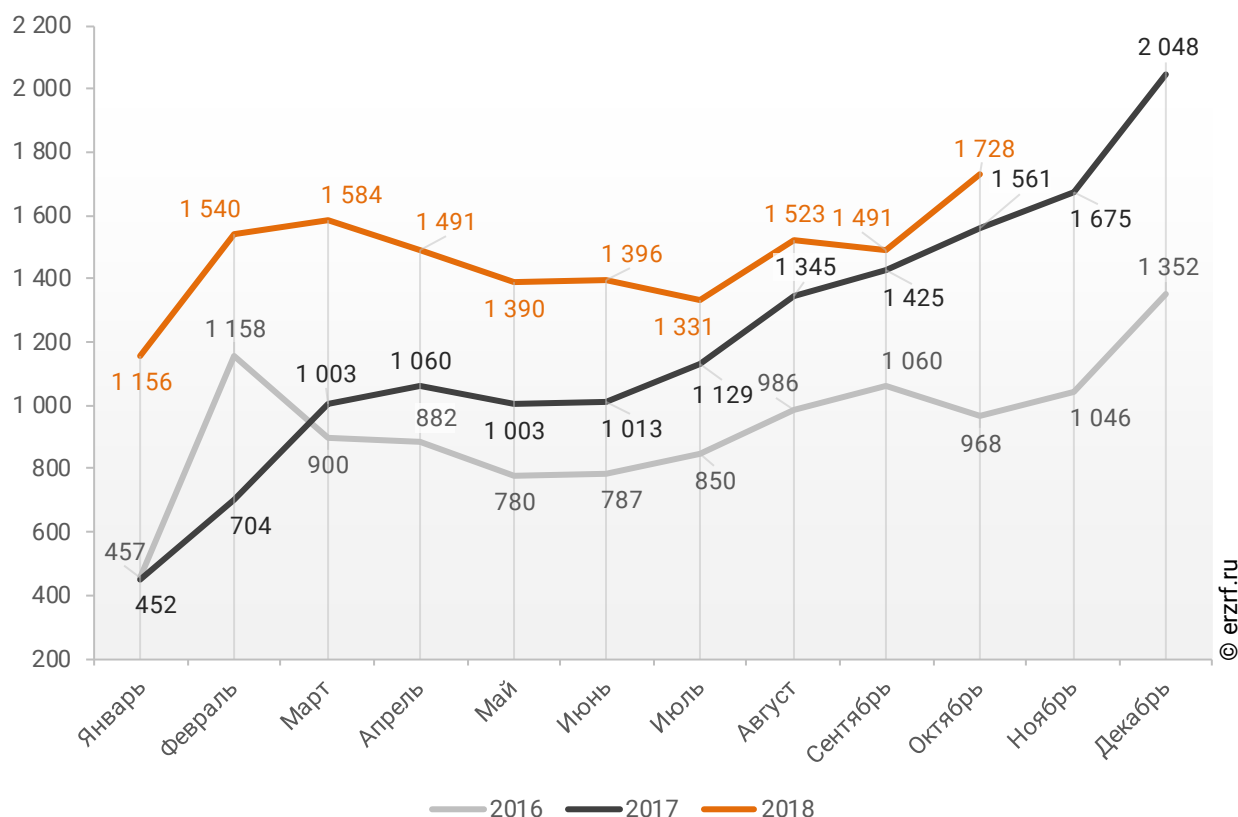
10. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 14 630, что на 36,8% больше уровня 2017 г. (10 695 ИЖК), и на 65,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 828 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

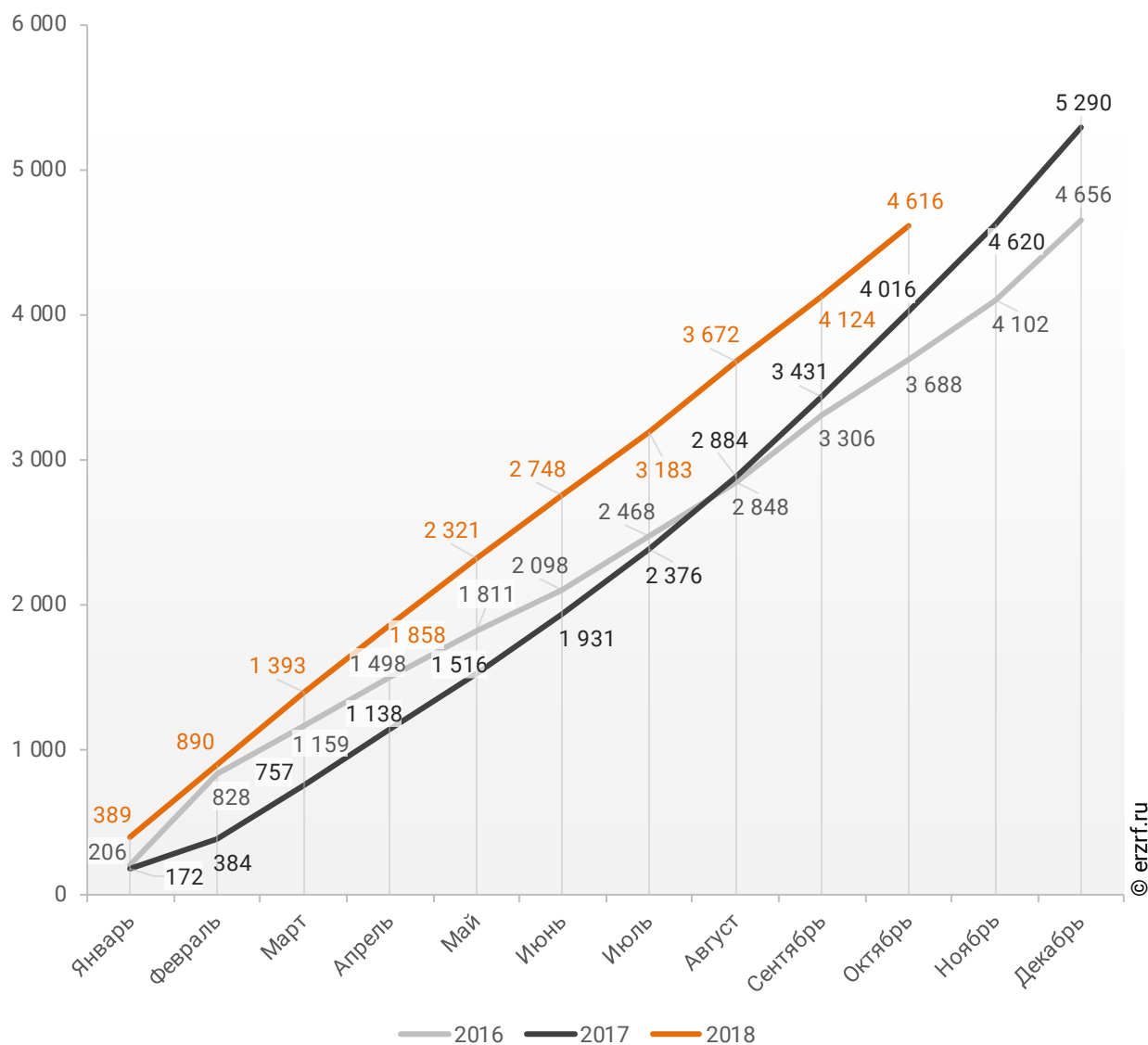


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 616, что на 14,9% больше, чем в 2017 г. (4 016 ИЖК), и на 25,2% больше соответствующего значения 2016 г. (3 688 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

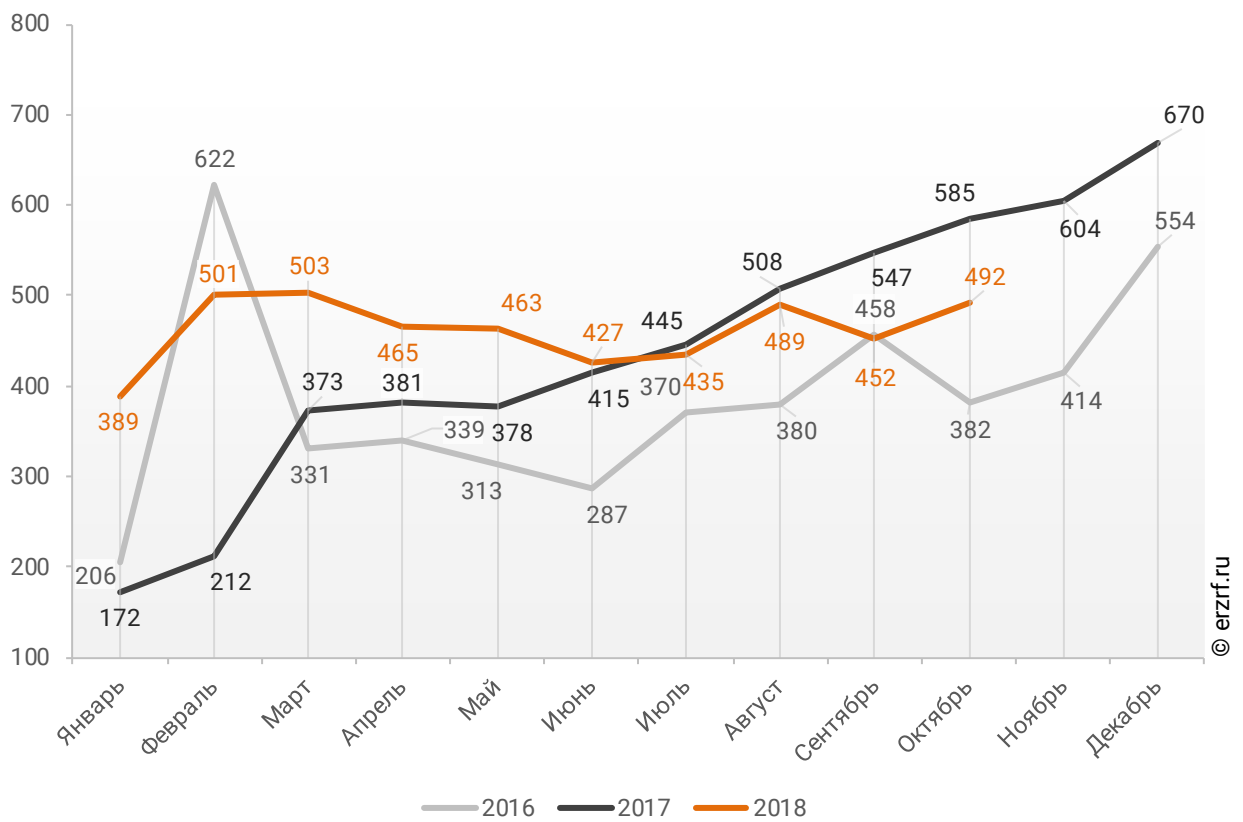


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в октябре 2018 года уменьшилось на 15,9% по сравнению с октябрём 2017 года (492 против 585 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

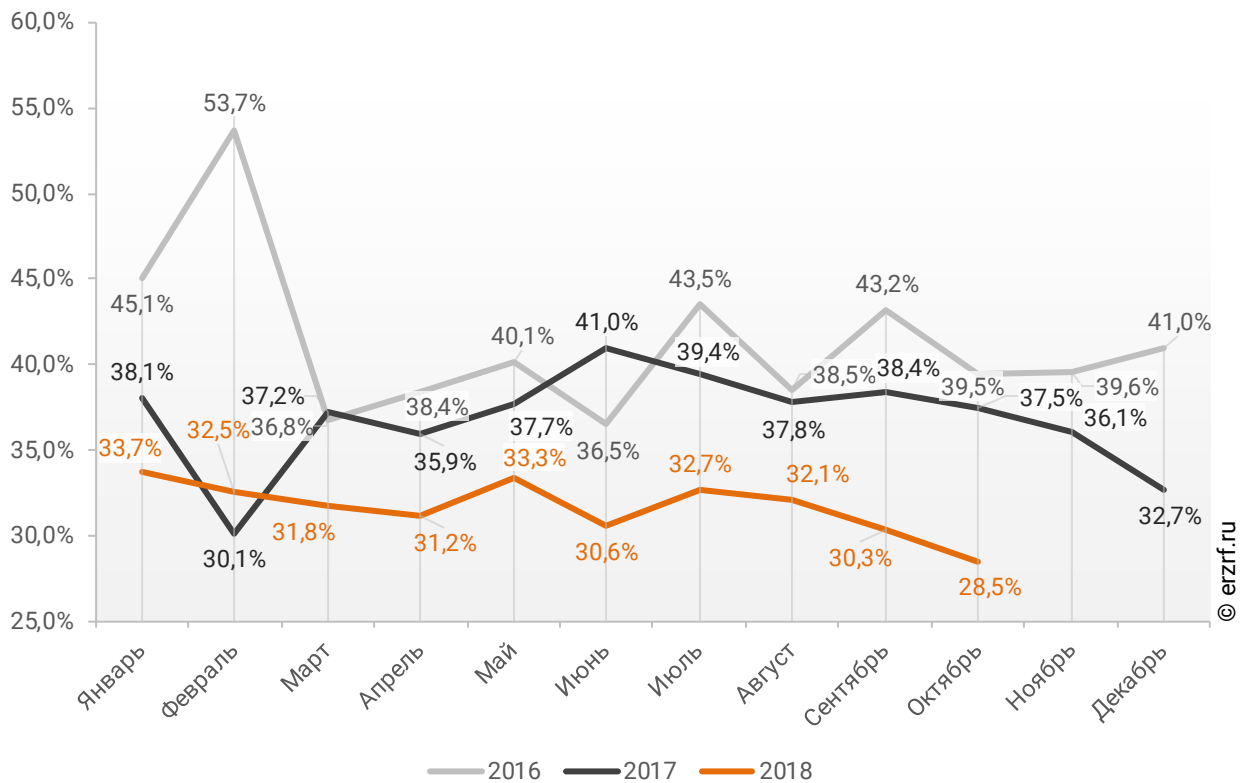


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 31,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (37,6%), и на 10,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (41,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.



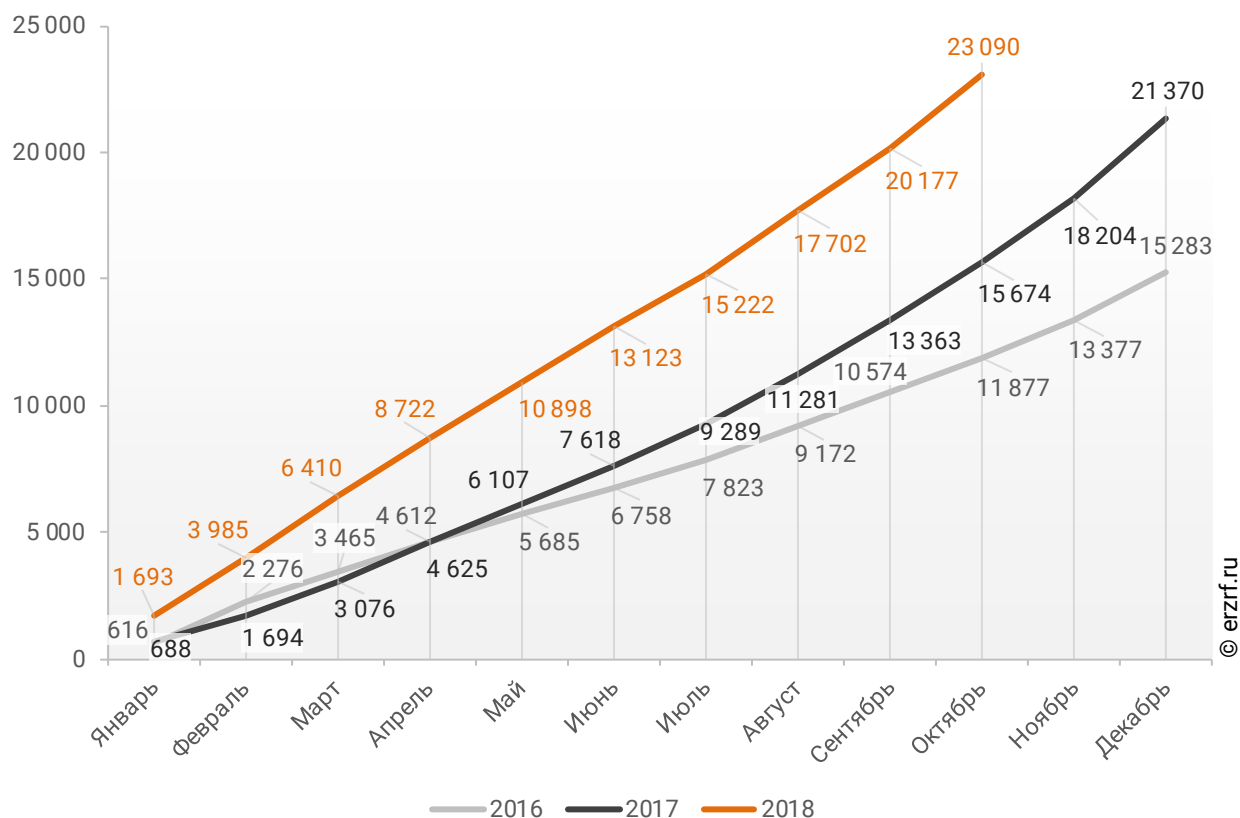
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 23 090 млн ₽, что на 47,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (15 674 млн ₽), и на 94,4% больше аналогичного значения 2016 г. (11 877 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

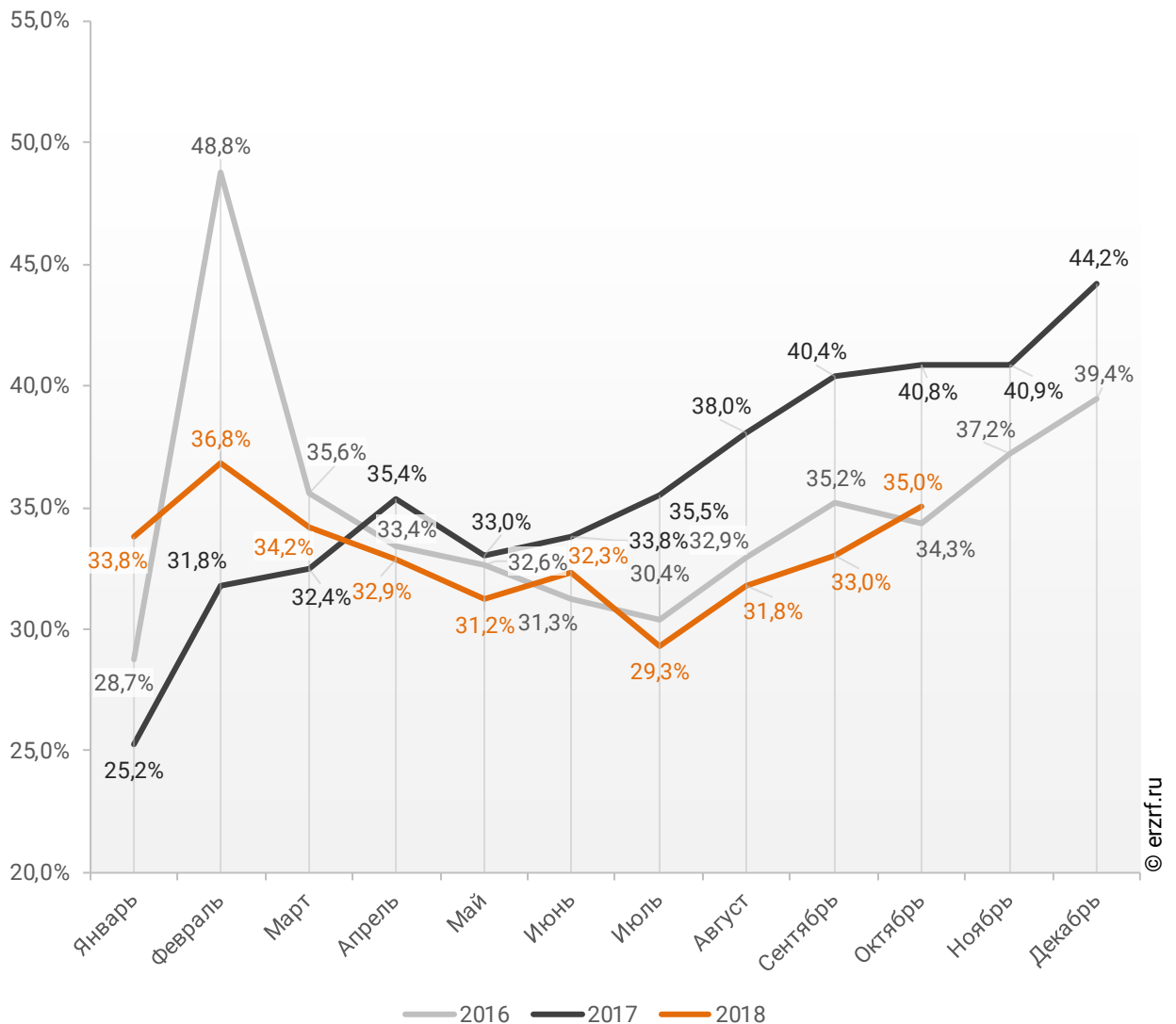


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Чувашской Республики (69 987 млн ₽), доля ИЖК составила 33,0%, что на 2,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (35,4%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (34,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

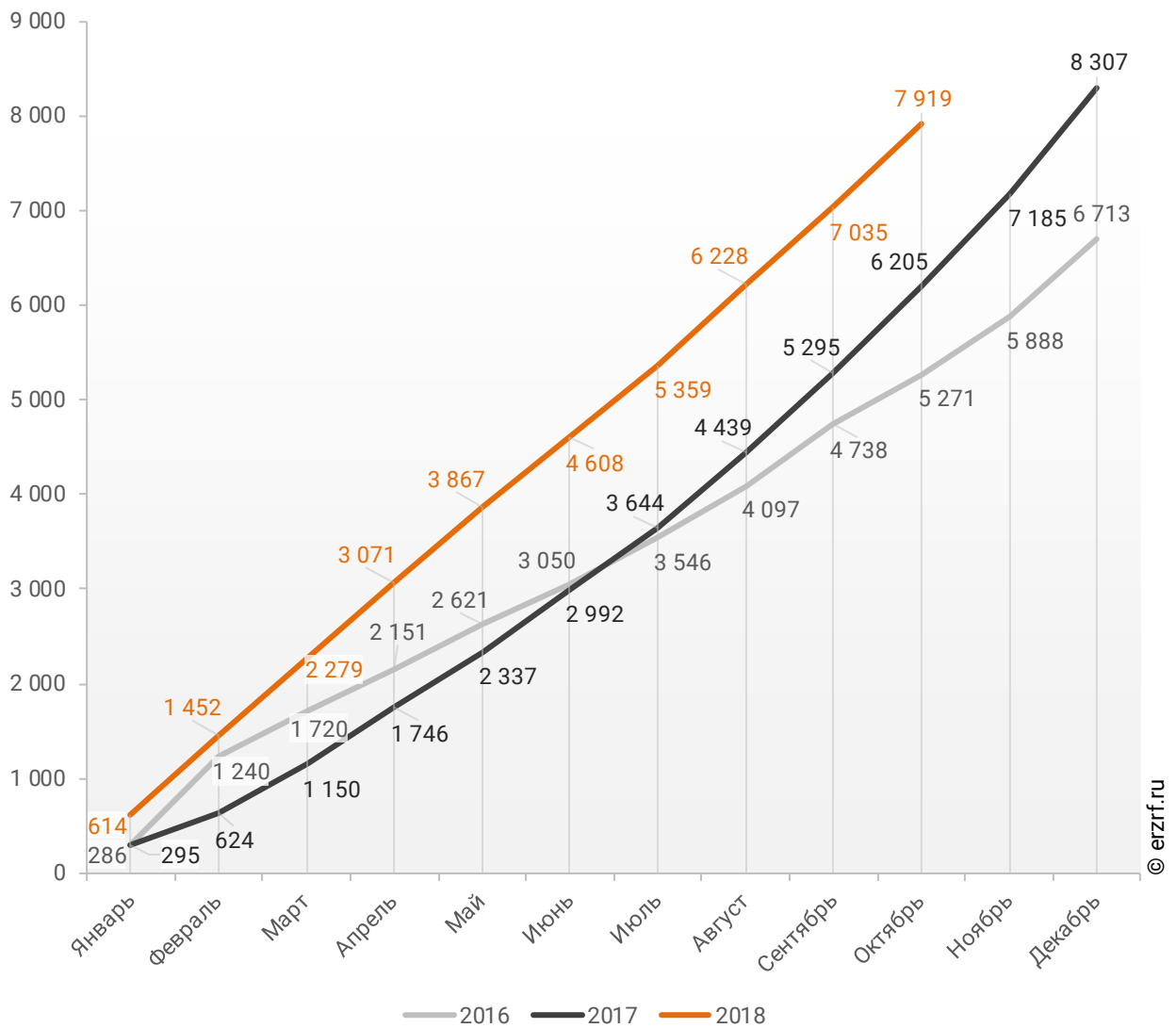


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 7 919 млн ₽ (34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 27,6% больше аналогичного значения 2017 г. (6 205 млн ₽), и на 50,2% больше, чем в 2016 г. (5 271 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Чувашской Республики (69 987 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,3%, что на 2,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (14,0%), и на 4,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (15,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

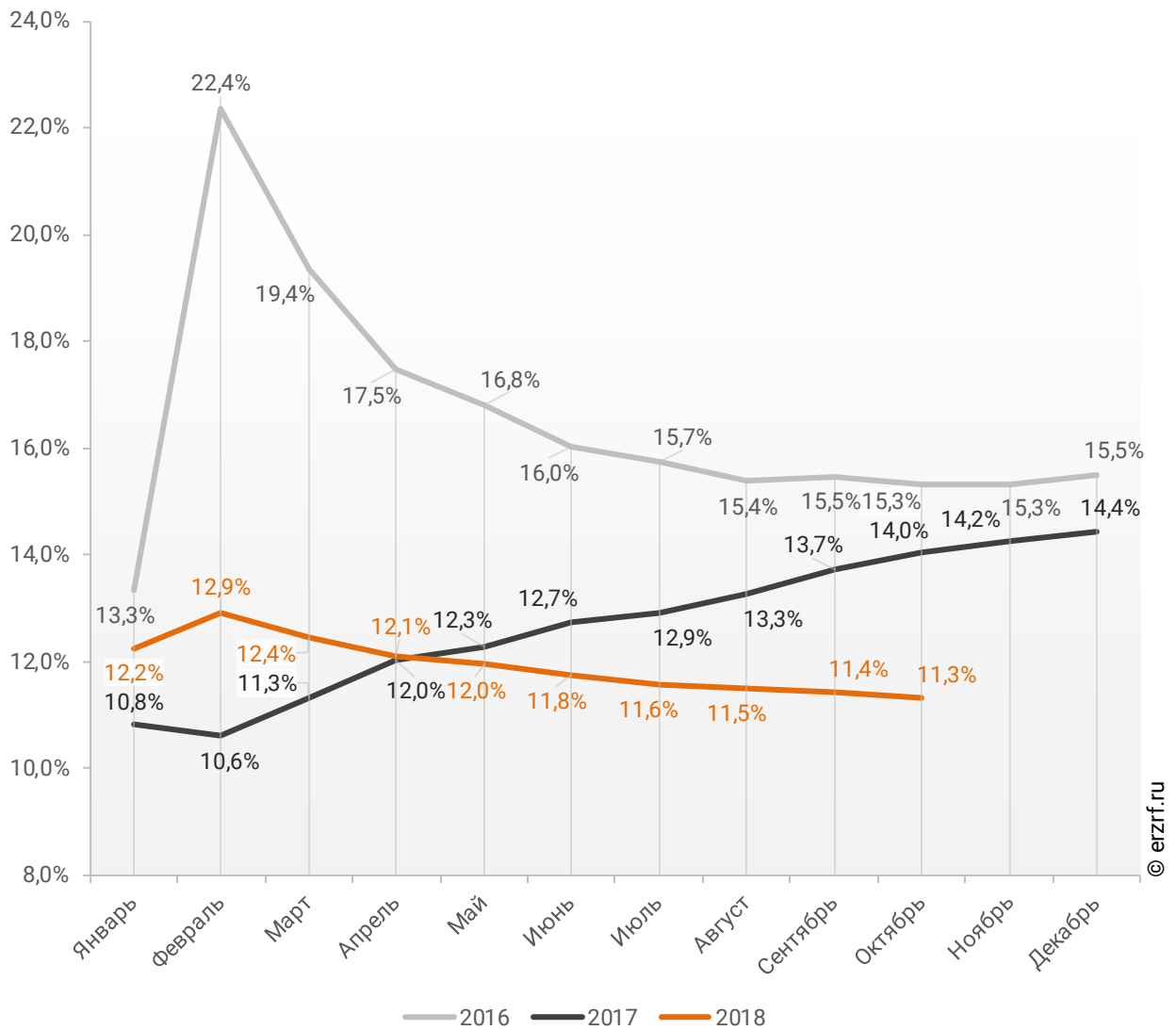
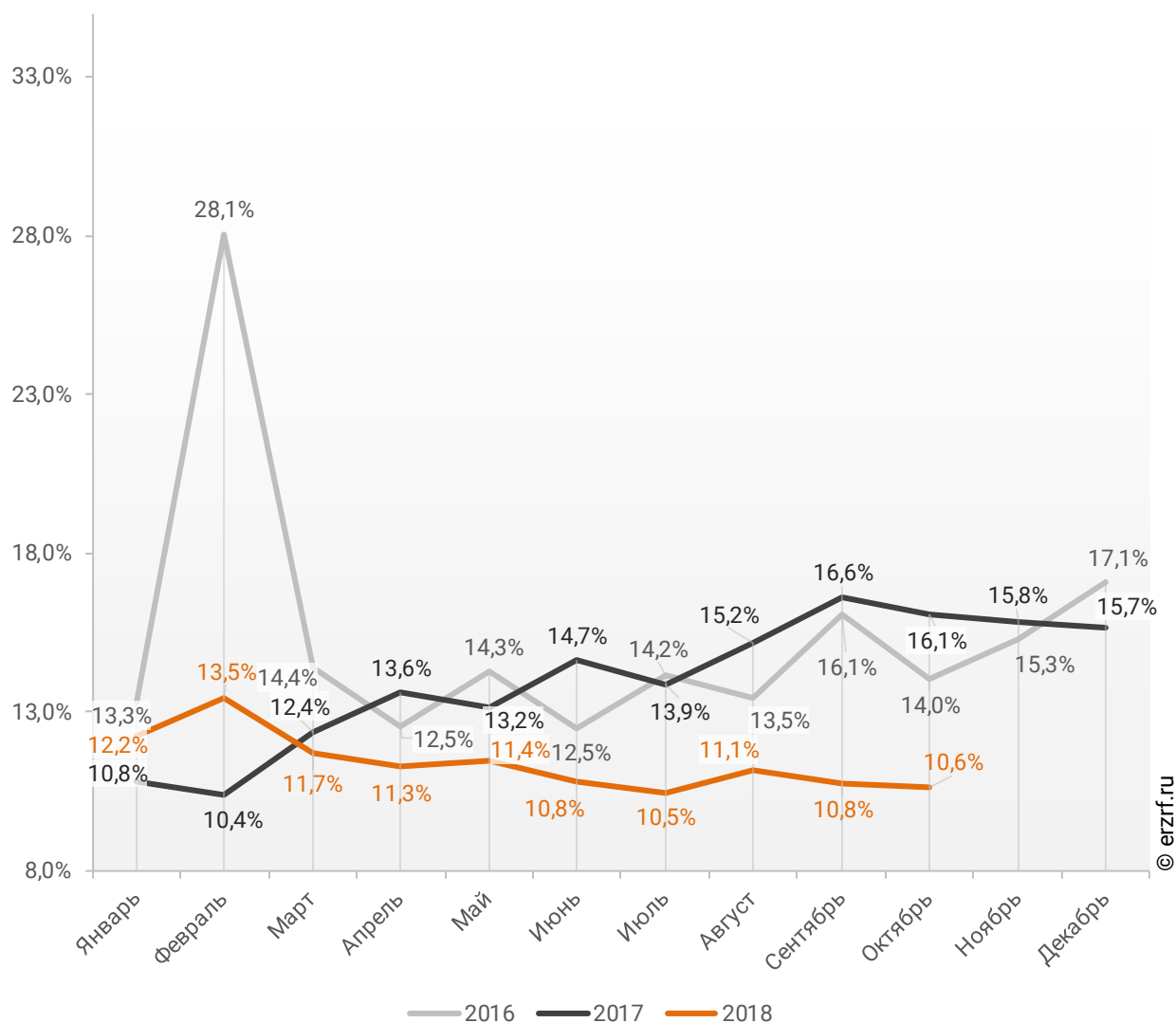


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.**

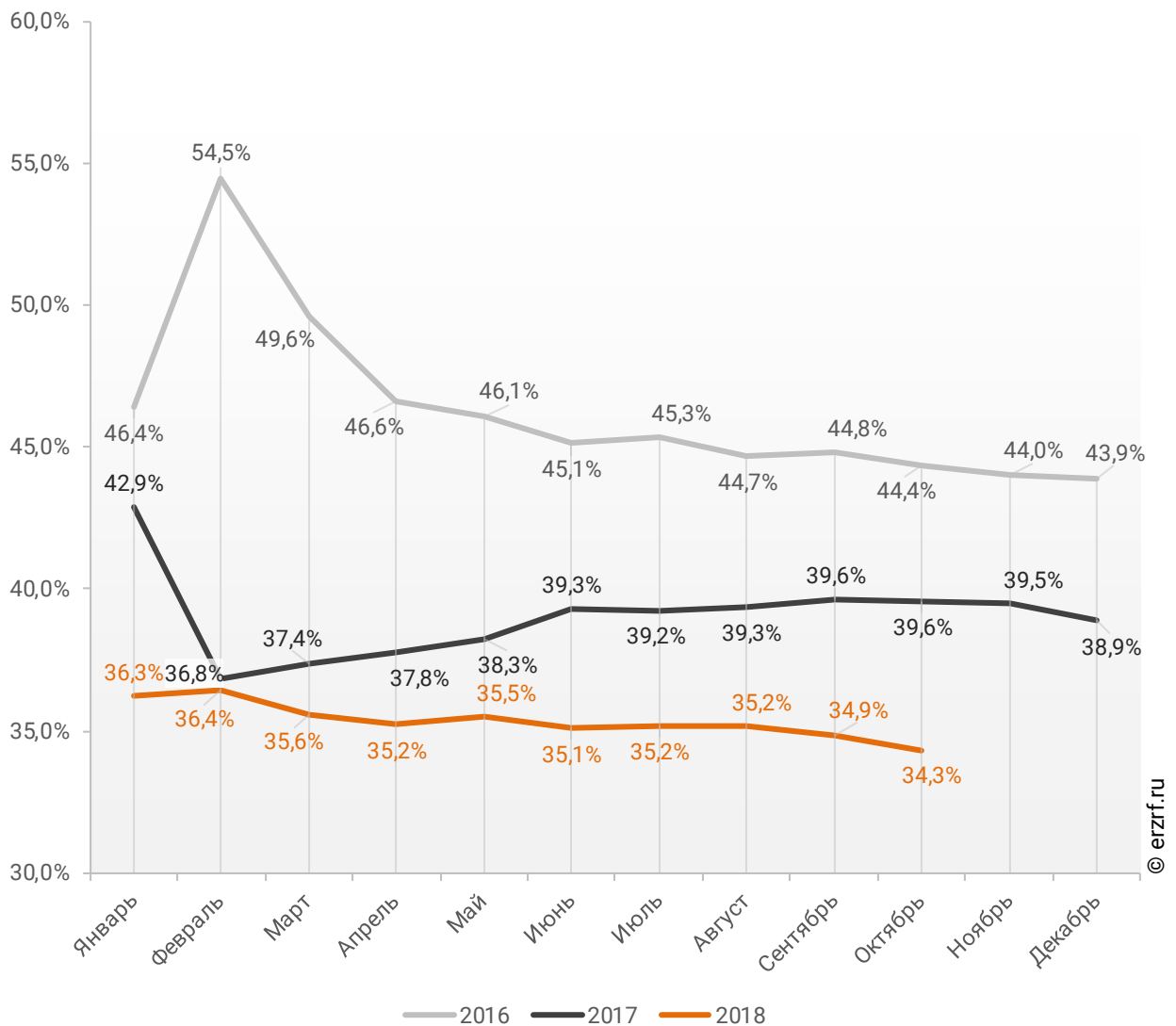


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше, чем в 2017 г. (39,6%), и на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (44,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

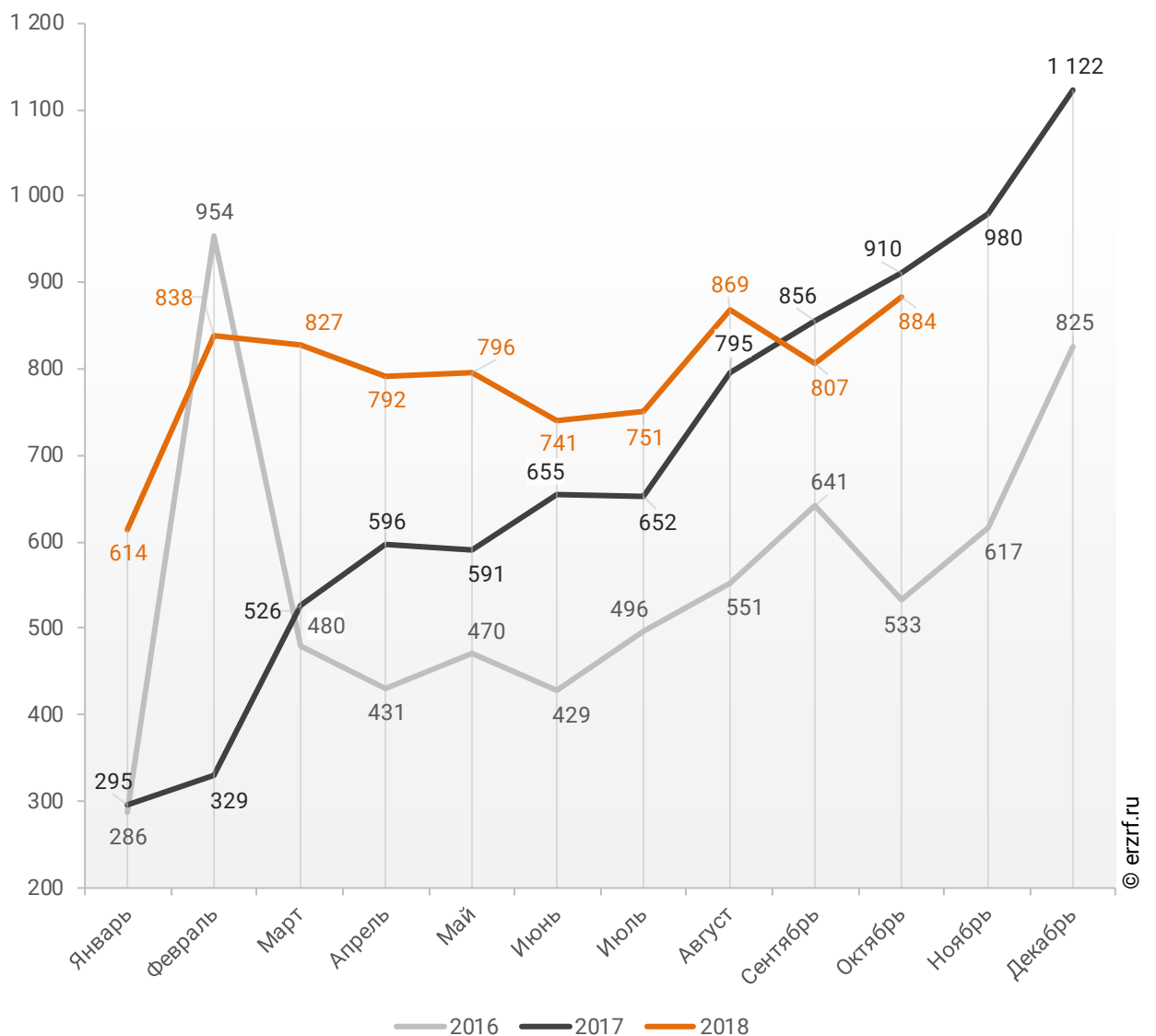


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в октябре 2018 года, уменьшился на 2,9% по сравнению с октябрём 2017 года (884 против 910 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

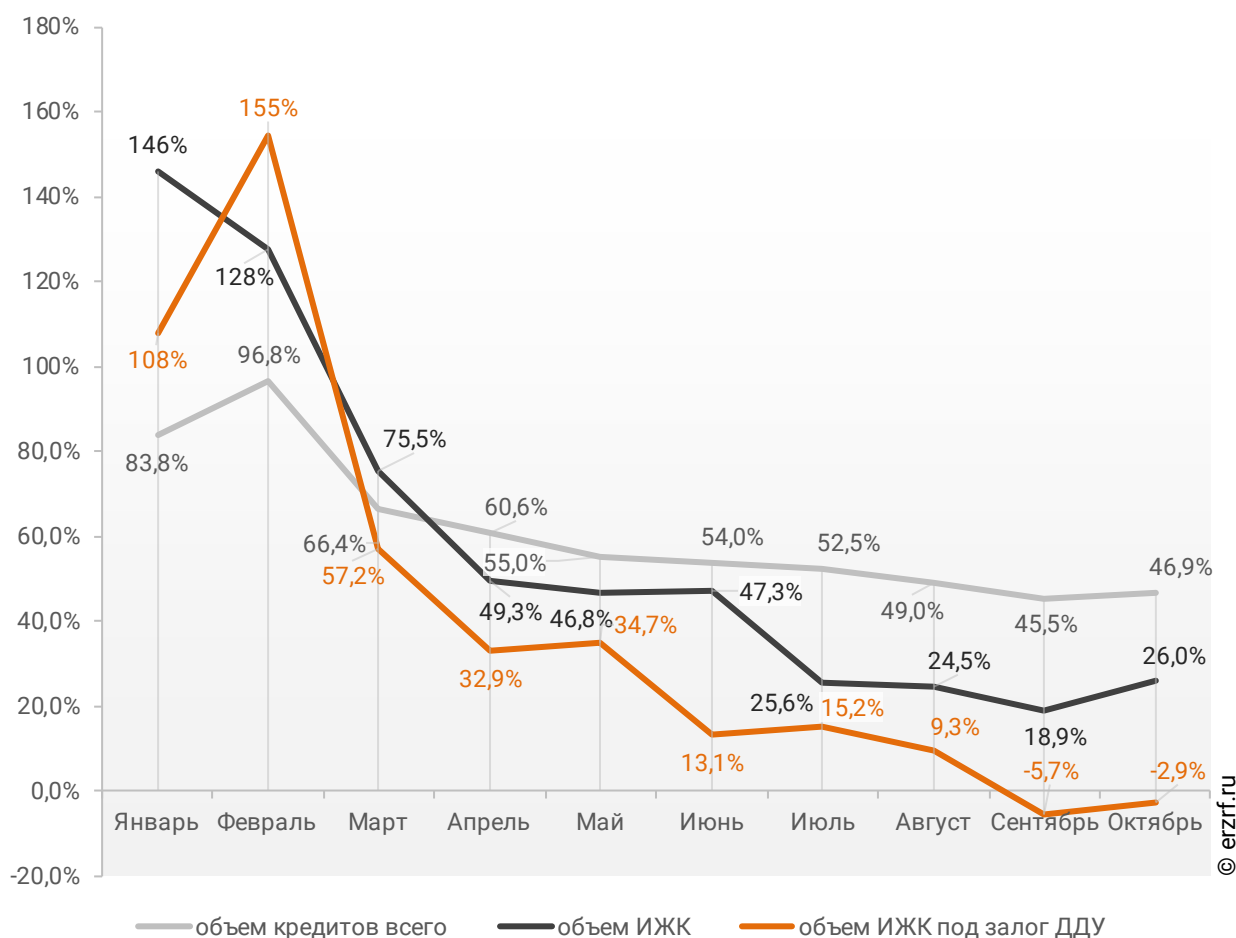
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,9% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 46,9% (8,3 против 5,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,0% (2,9 против 2,3 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в октябре составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,3%.

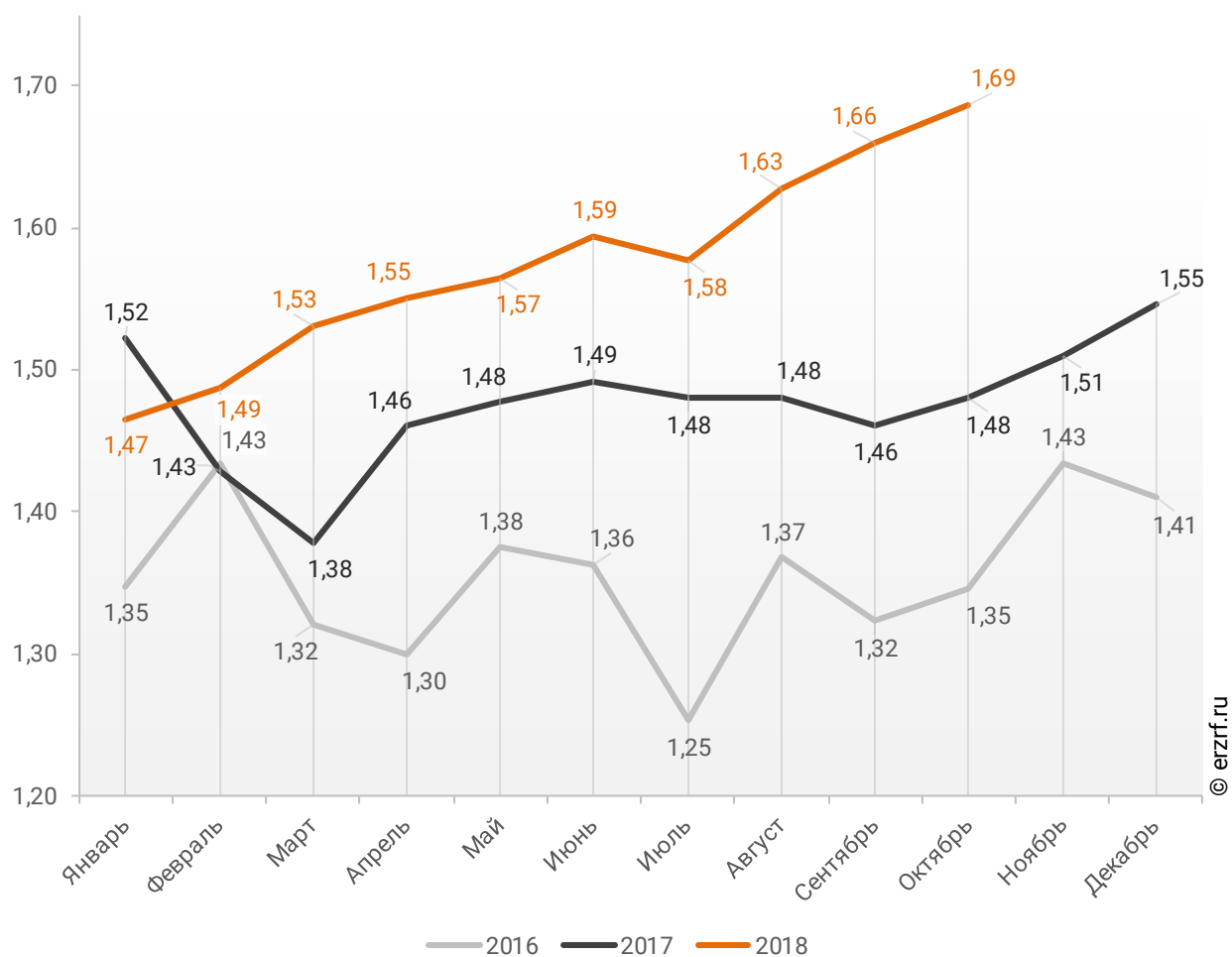
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 1,69 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,48 млн ₽), и на 25,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

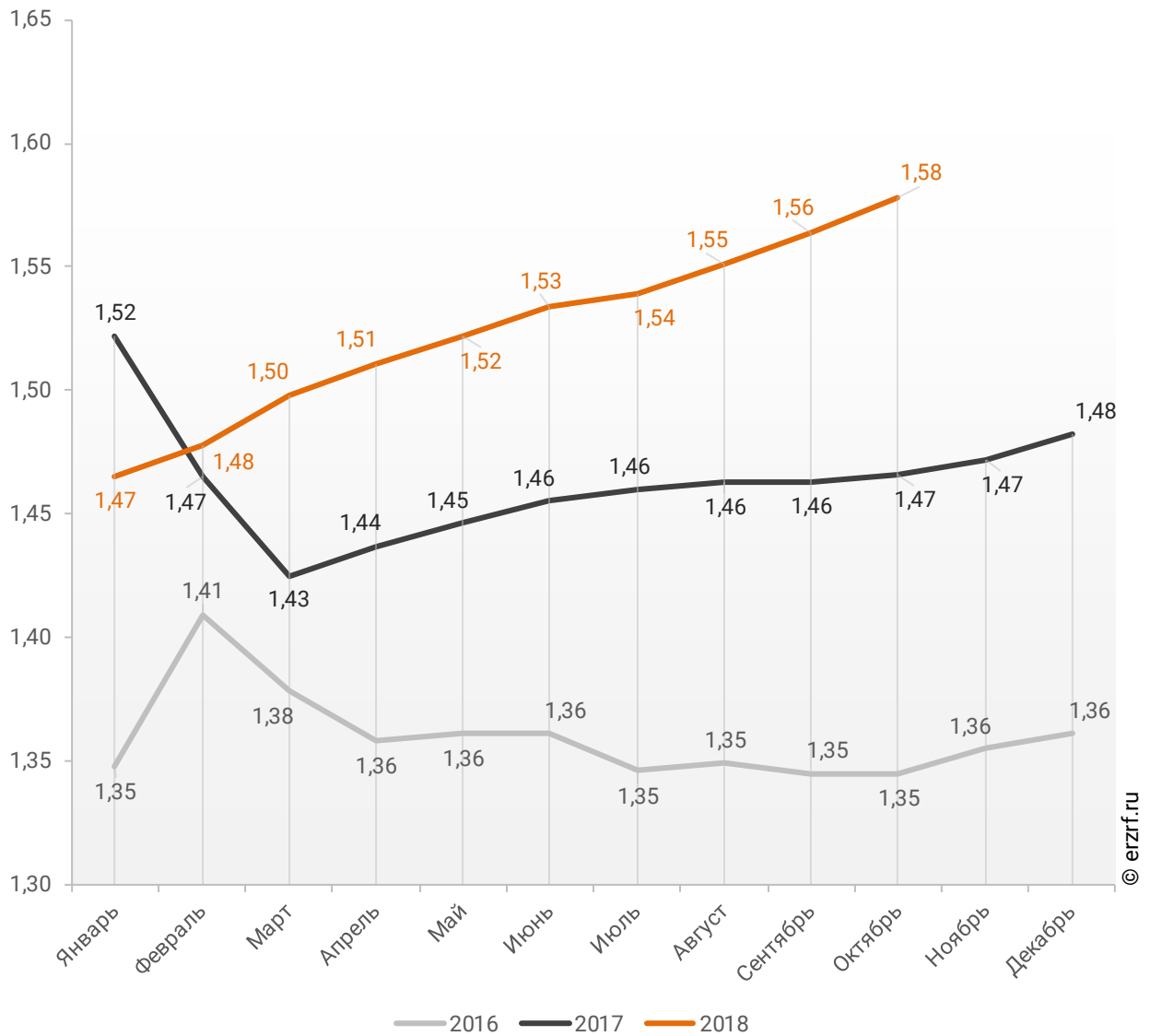


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,58 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2017 г. (1,47 млн ₽), и на 17,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

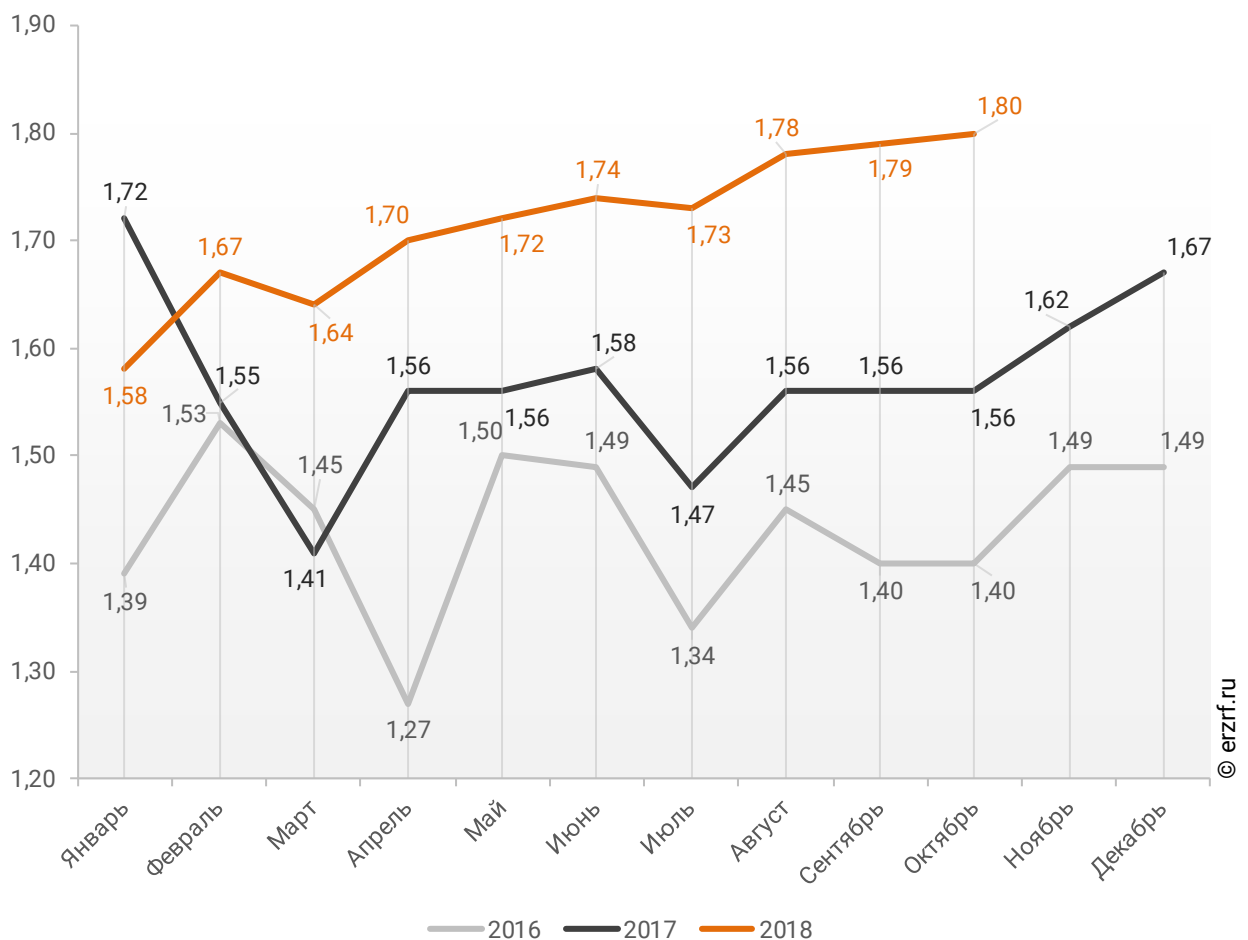


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в октябре 2018 года увеличился на 15,4% по сравнению с октябрём 2017 года (1,80 против 1,56 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹

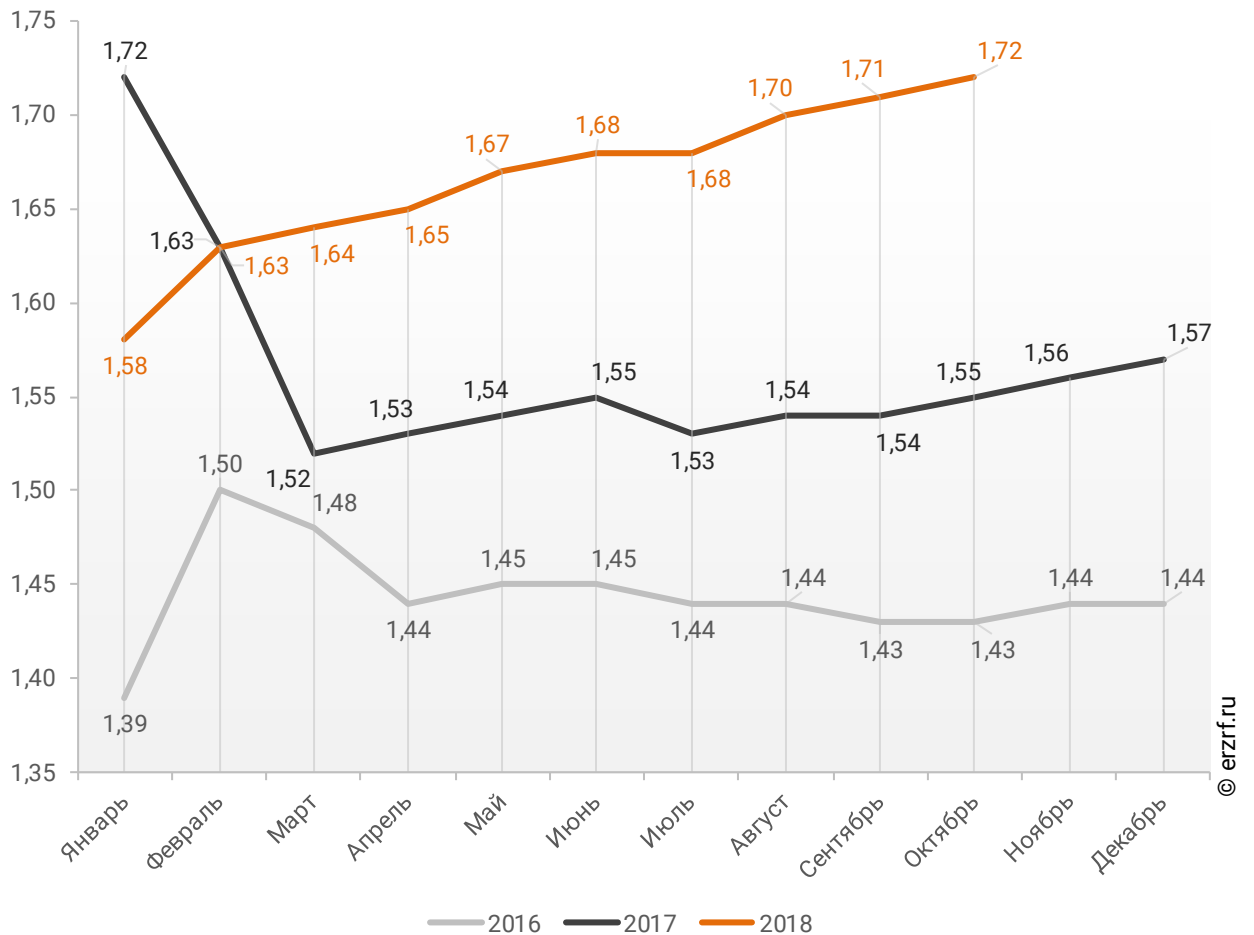


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽ (на 9,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 20,3% больше уровня 2016 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

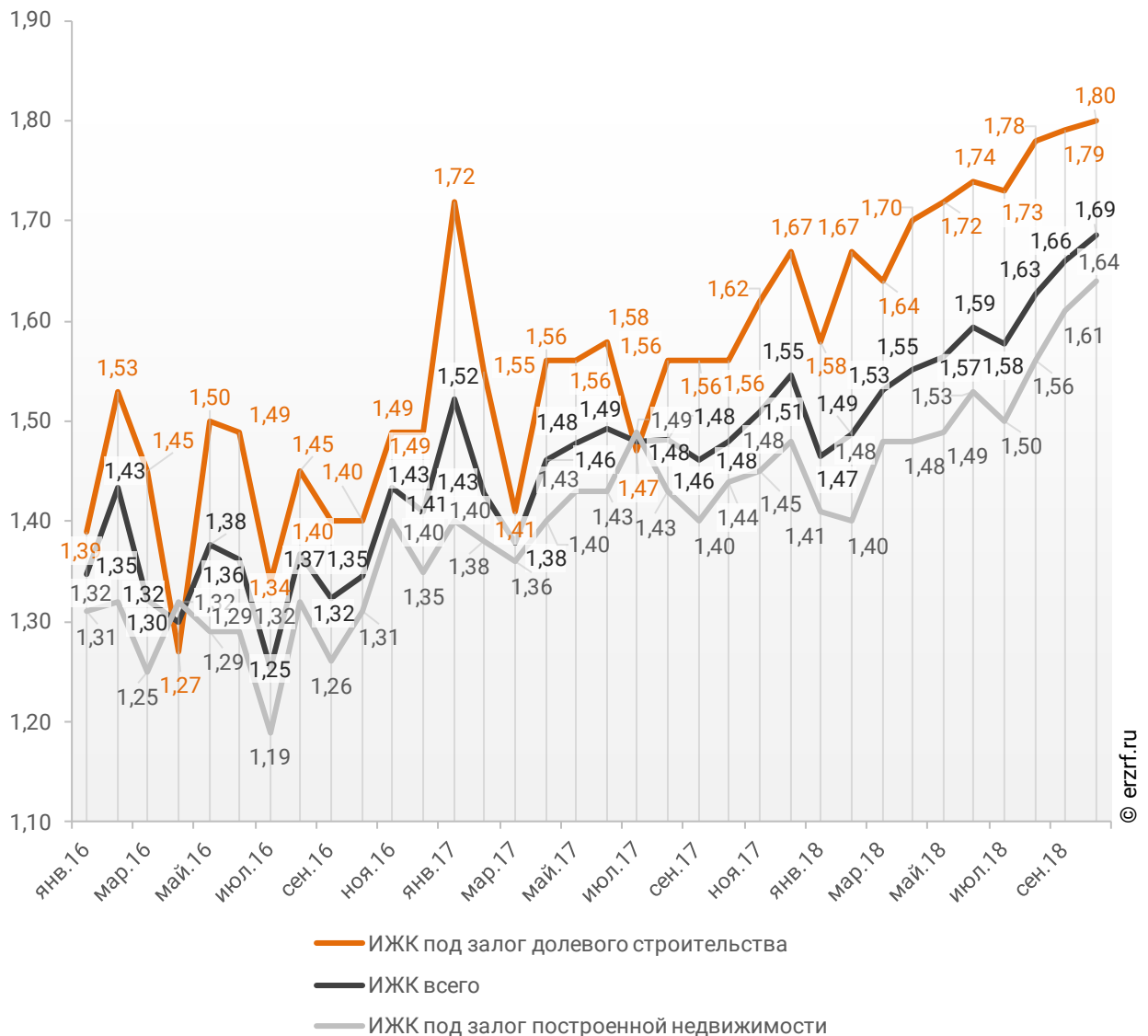


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,9% – с 1,44 до 1,64 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,5 п.п. – с 8,3% до 9,8%.

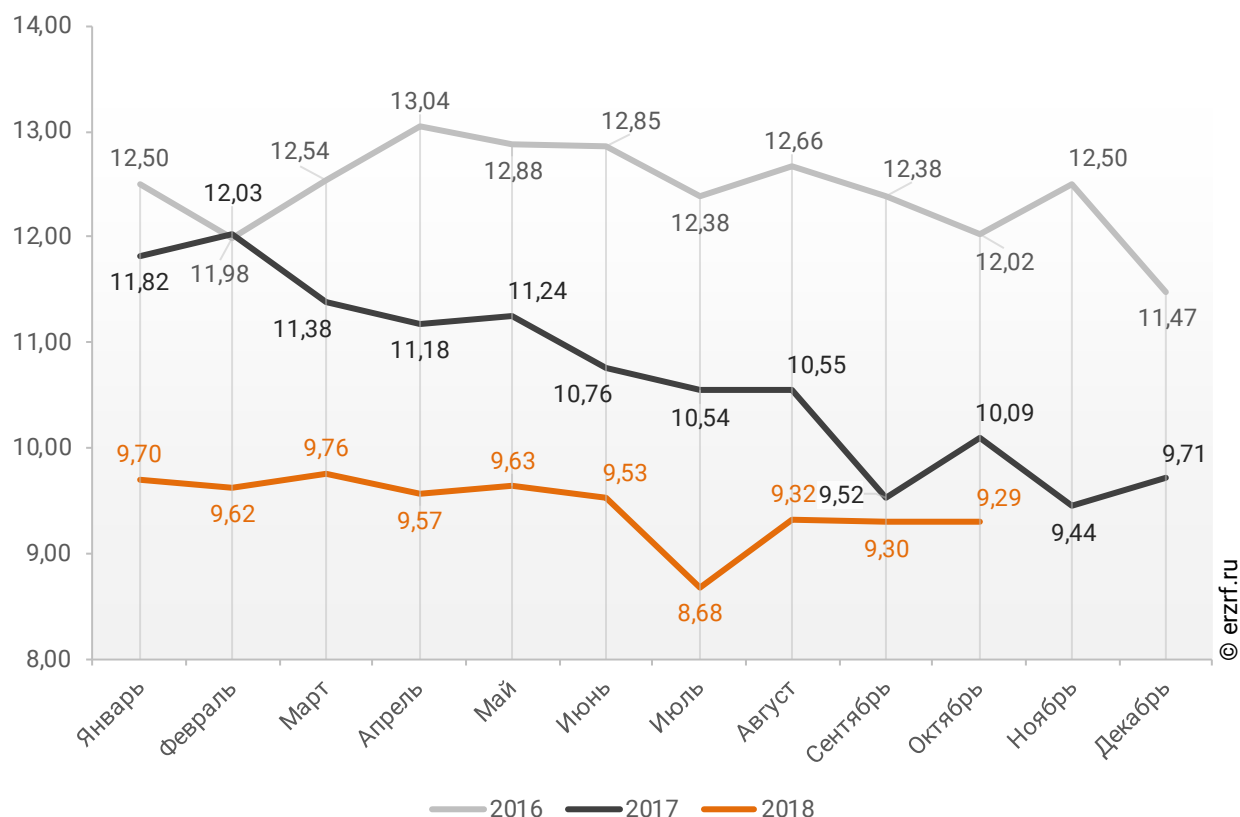
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,29%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,80 п.п. (с 10,09 до 9,29%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

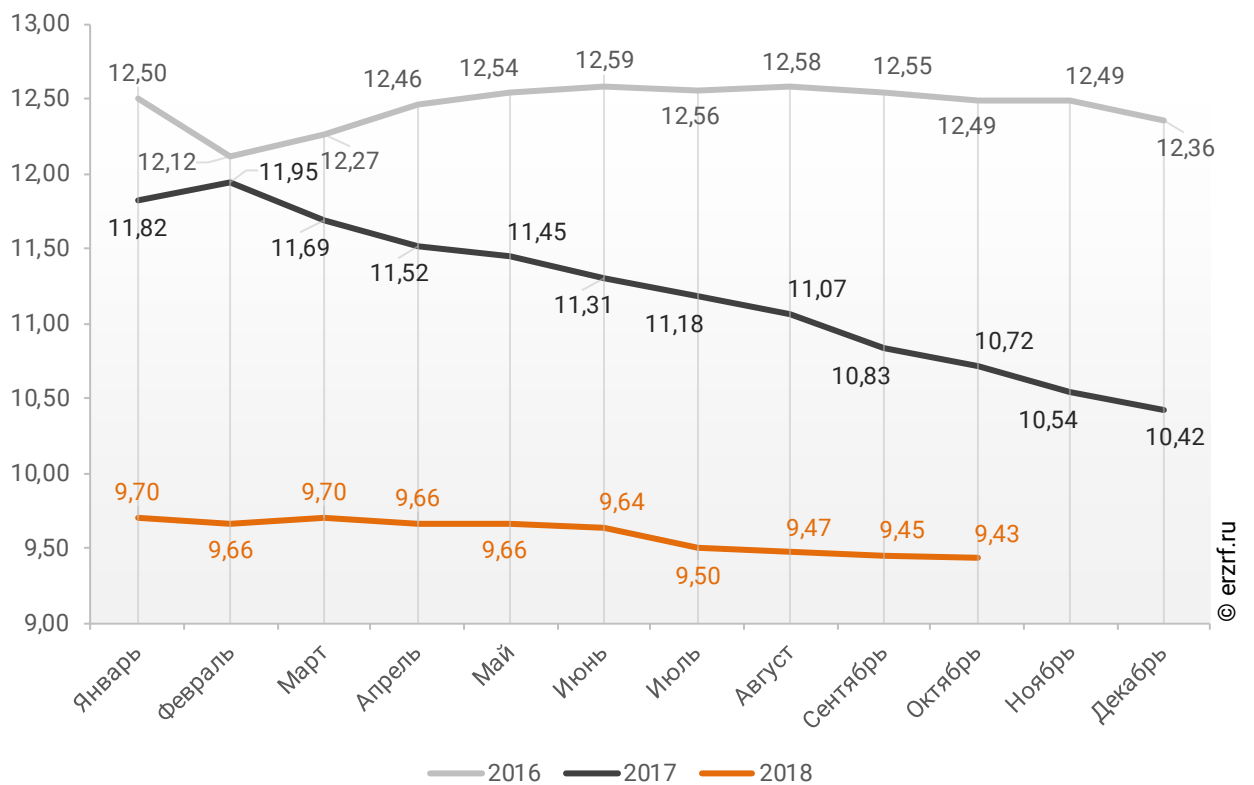


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,43%, что на 1,29 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,72%), и на 3,06 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

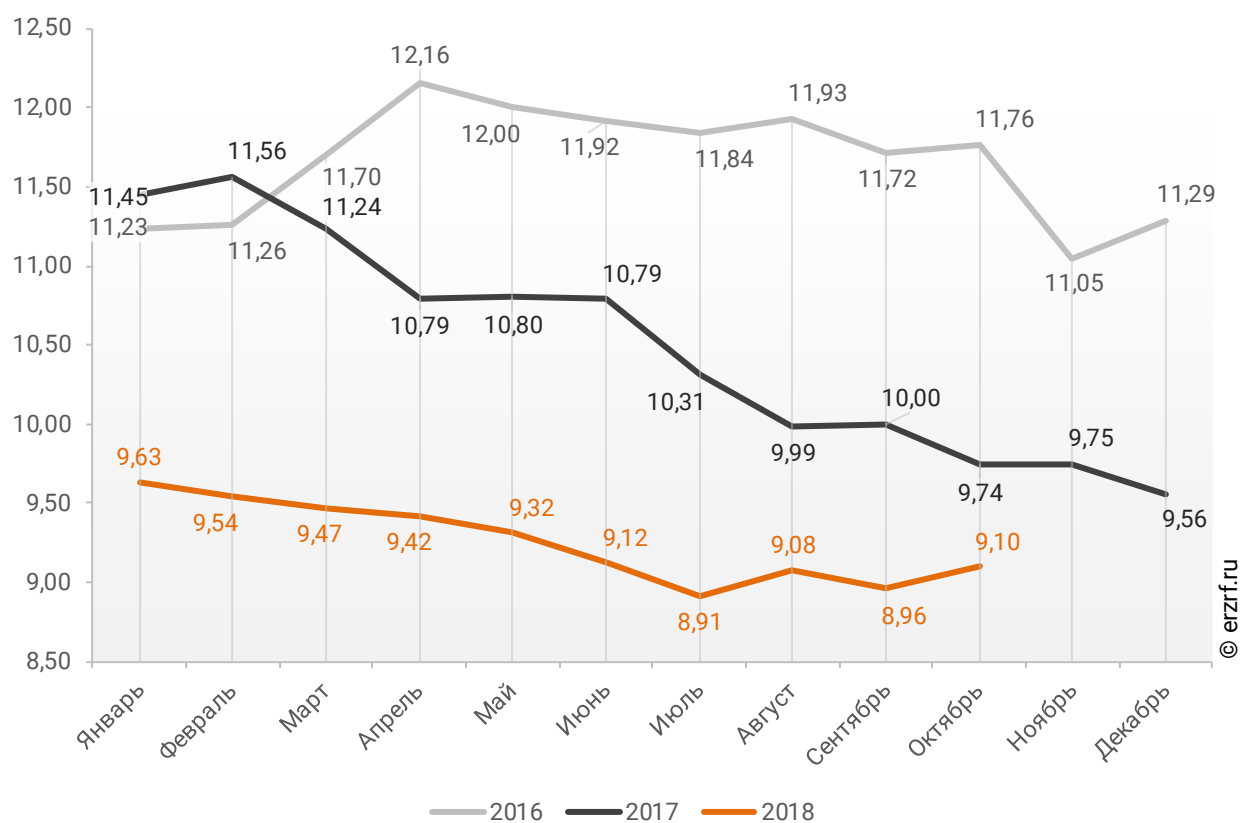


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в октябре 2018 года, составила 9,10%, что на 0,64 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

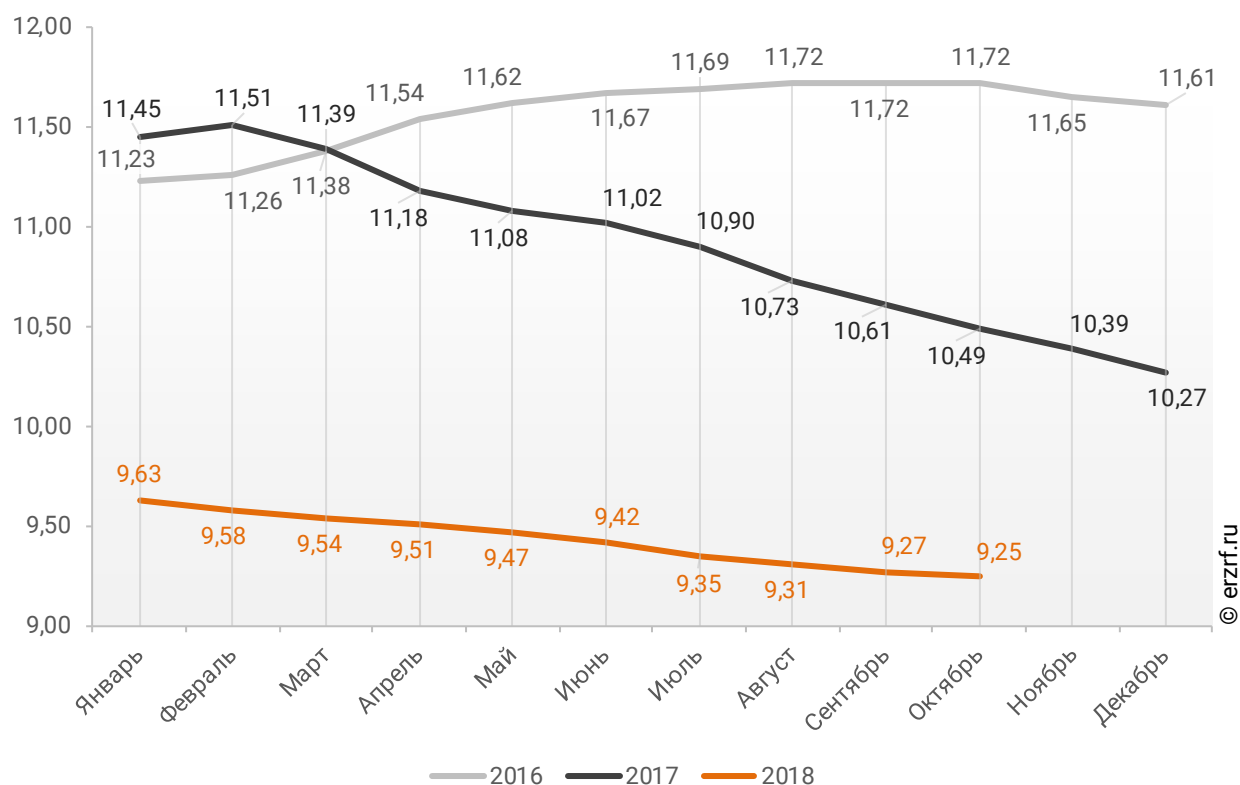


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,25% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,24 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,49%), и на 2,47 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

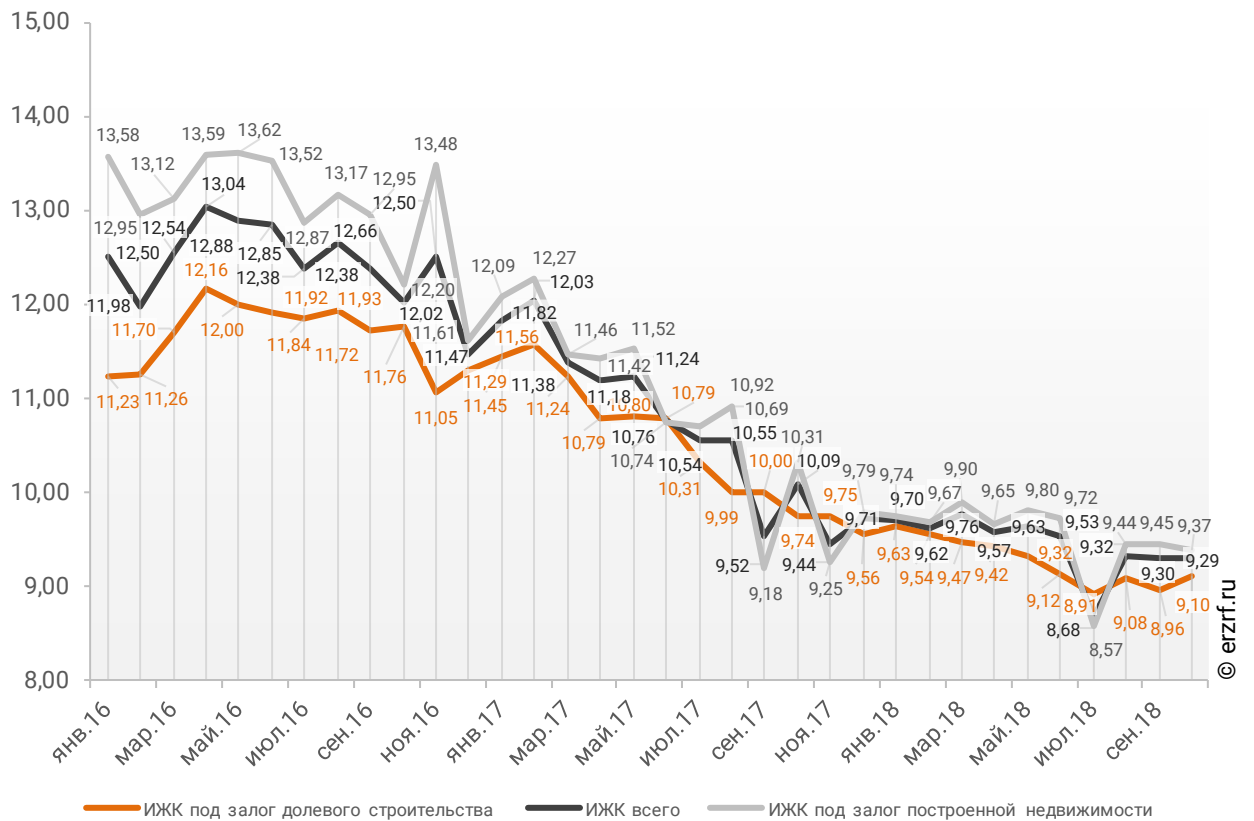


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в октябре 2018 года составила 9,37%, что на 0,94 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 30.

График 30

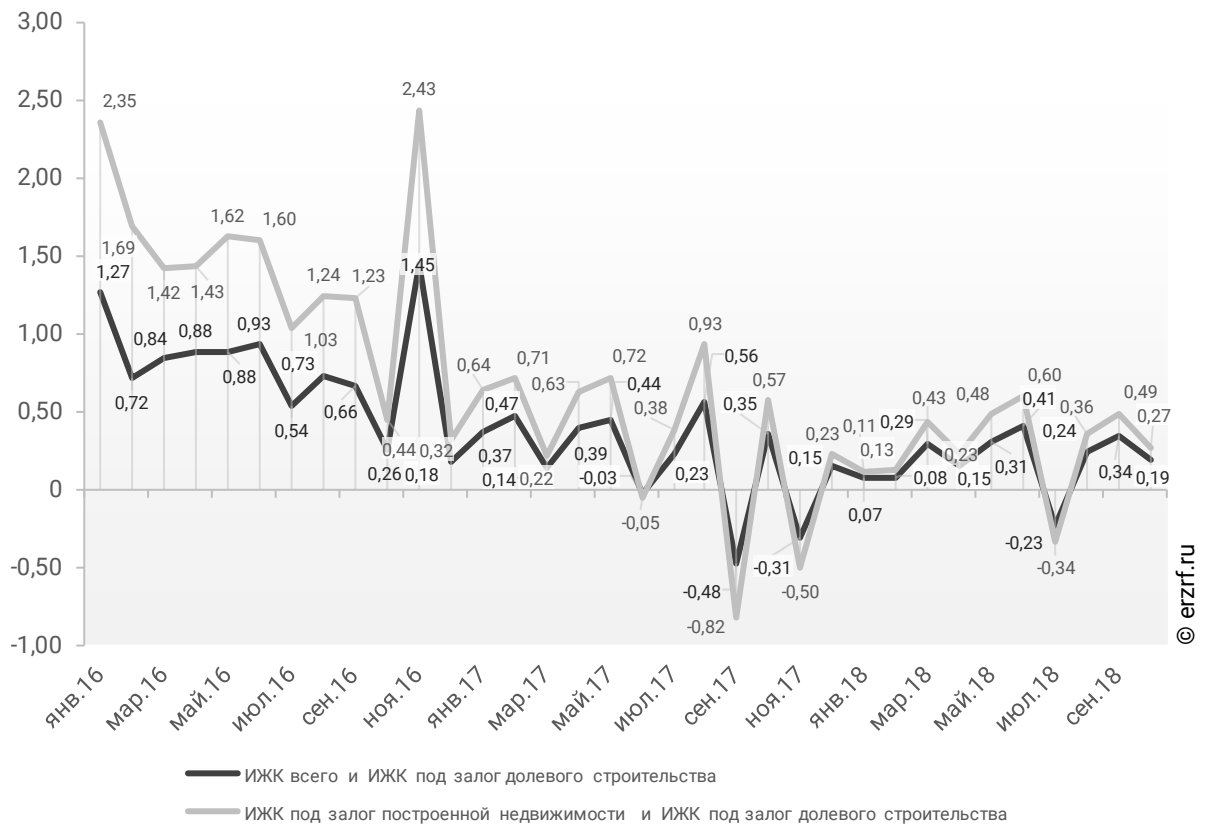
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась в 1,8 раза с 0,35 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась в 2,1 раза с 0,57 п.п. до 0,27 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.

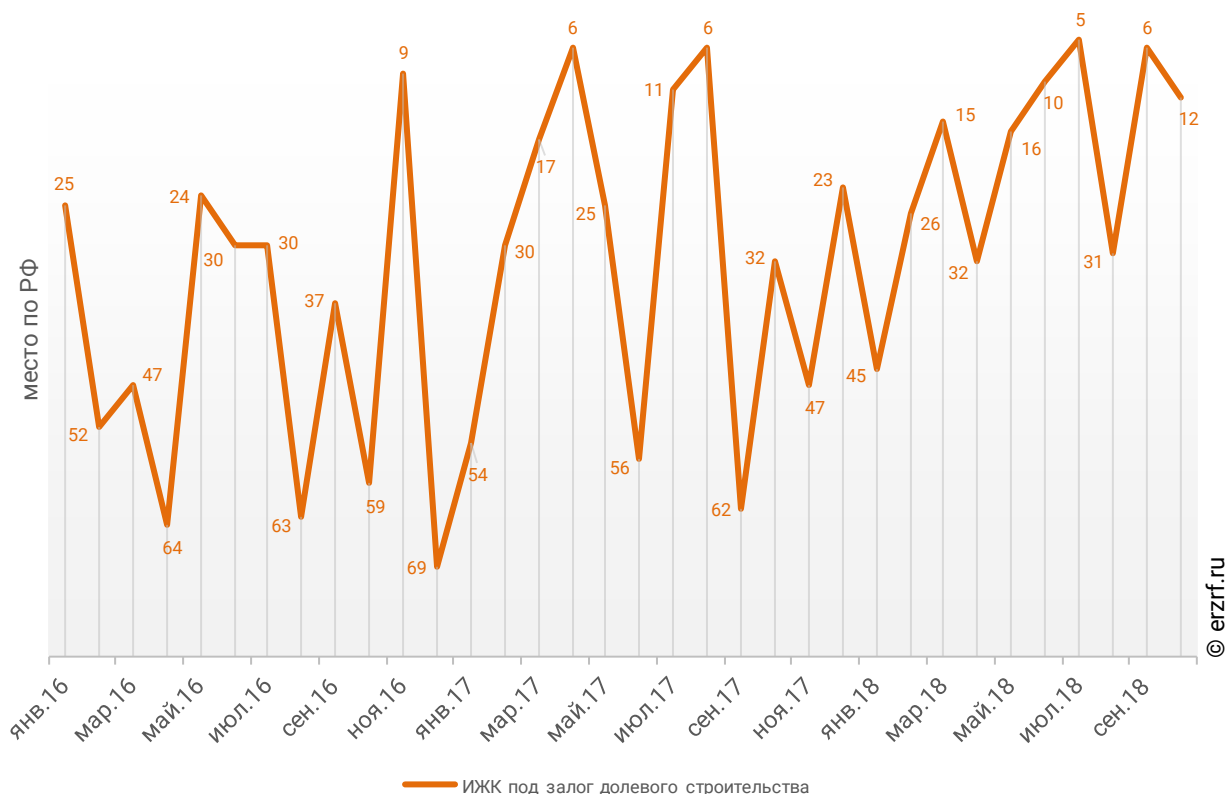


Чувашская Республика занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 12-е место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

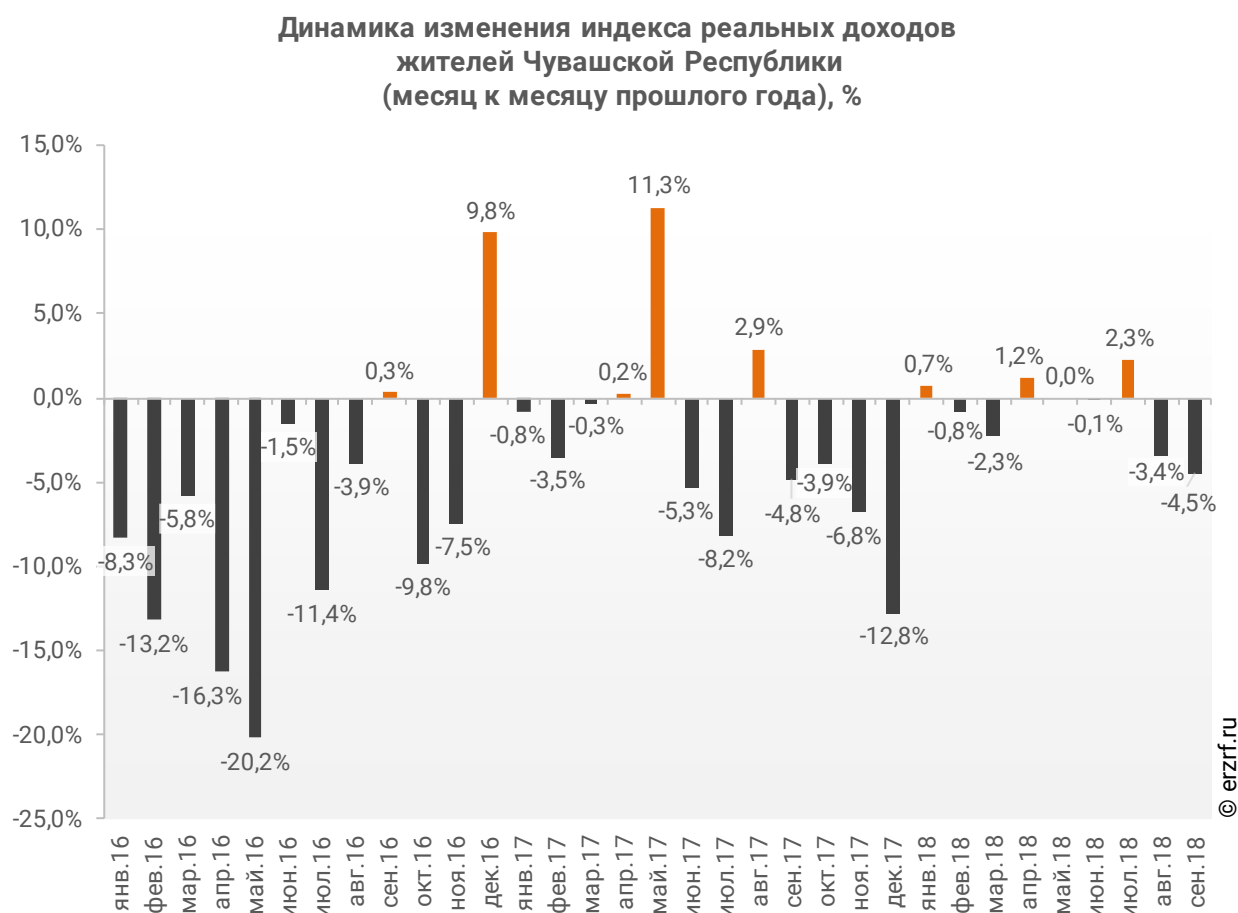
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики в сентябре 2018 года упали на 4,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Чувашской Республики 3 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Чувашской Республике падение реальных доходов населения составило 0,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике

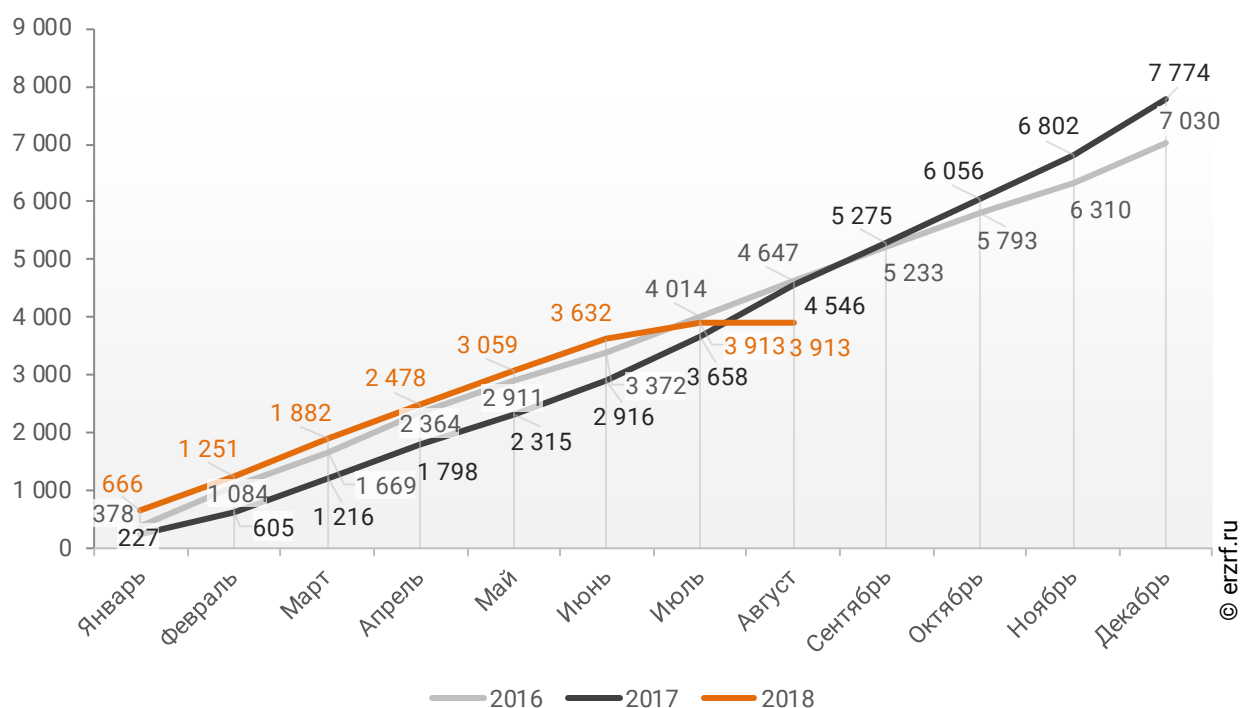
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 3 913 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (4 546 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 15,8% (тогда было зарегистрировано 4 647 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

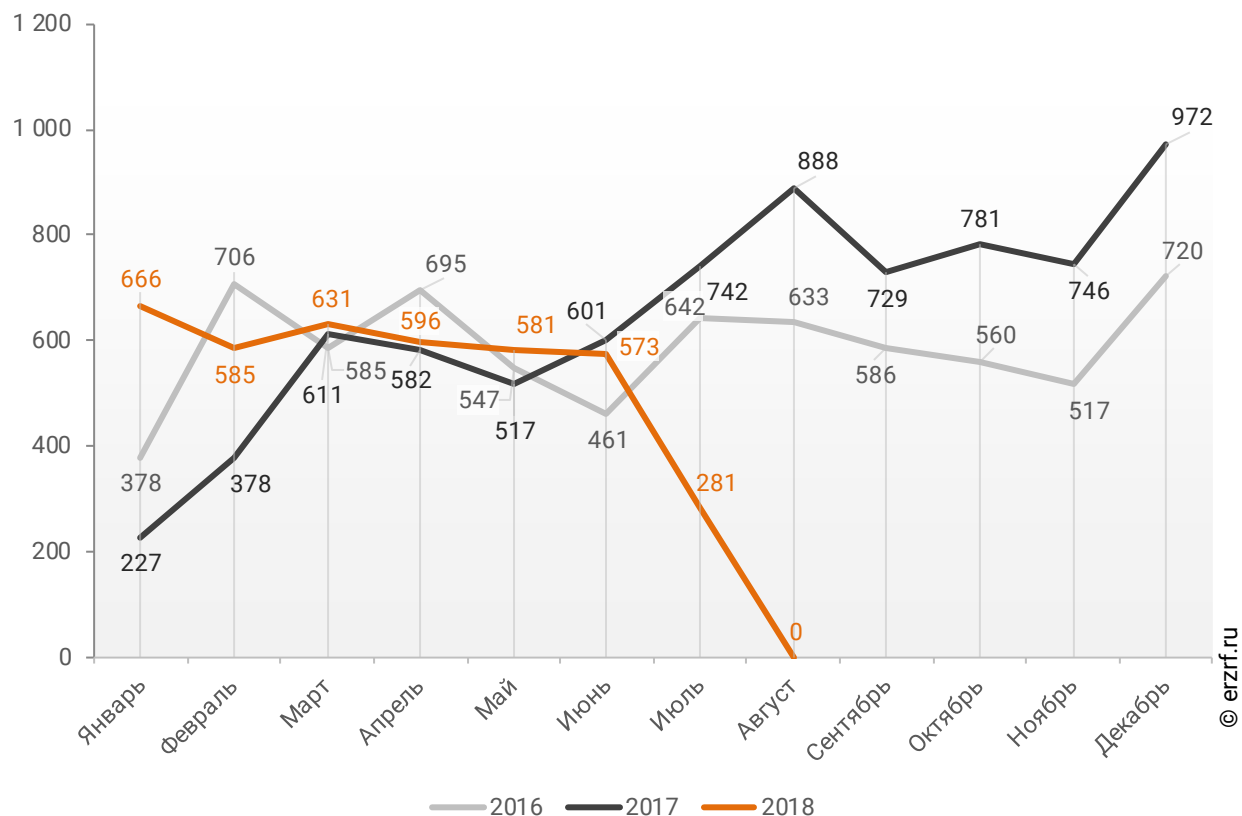
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2016 – 2018 гг.



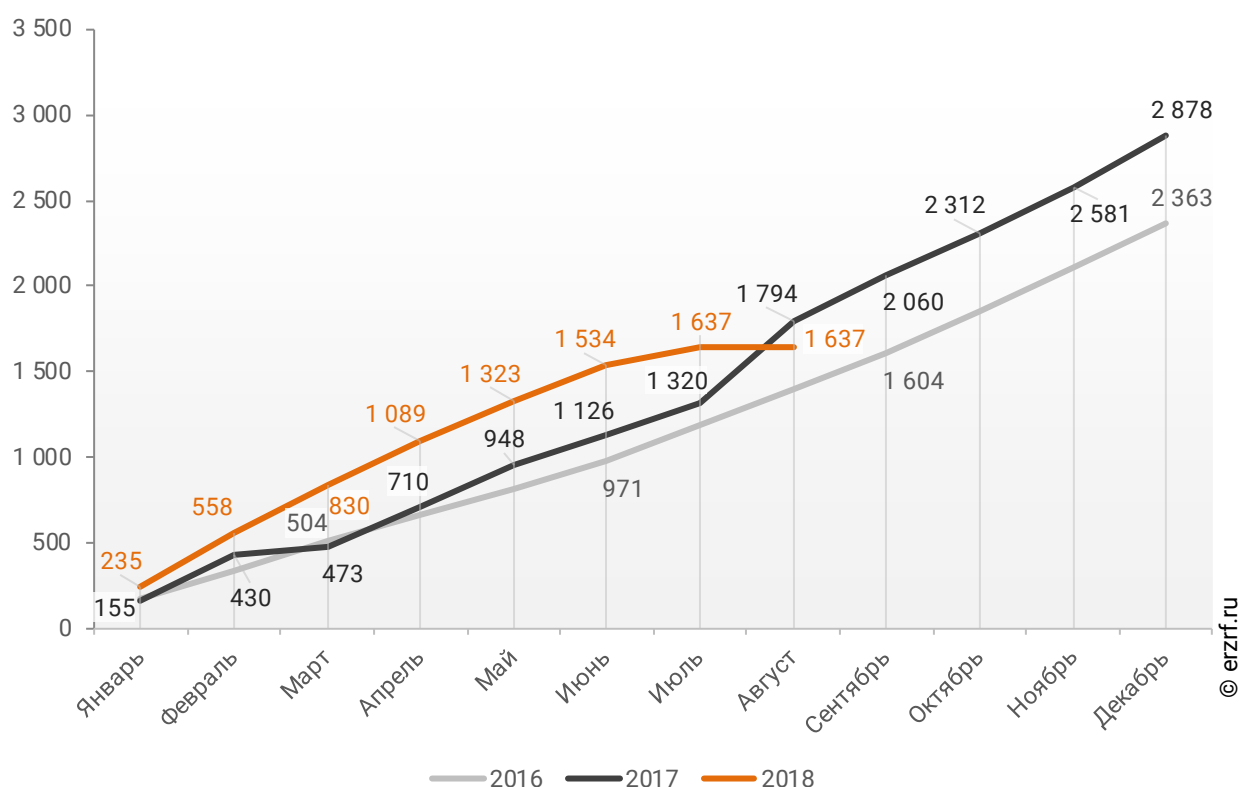
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 1 637 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 8,8% меньше показателя 2017 года (1 794 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 18% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 390).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

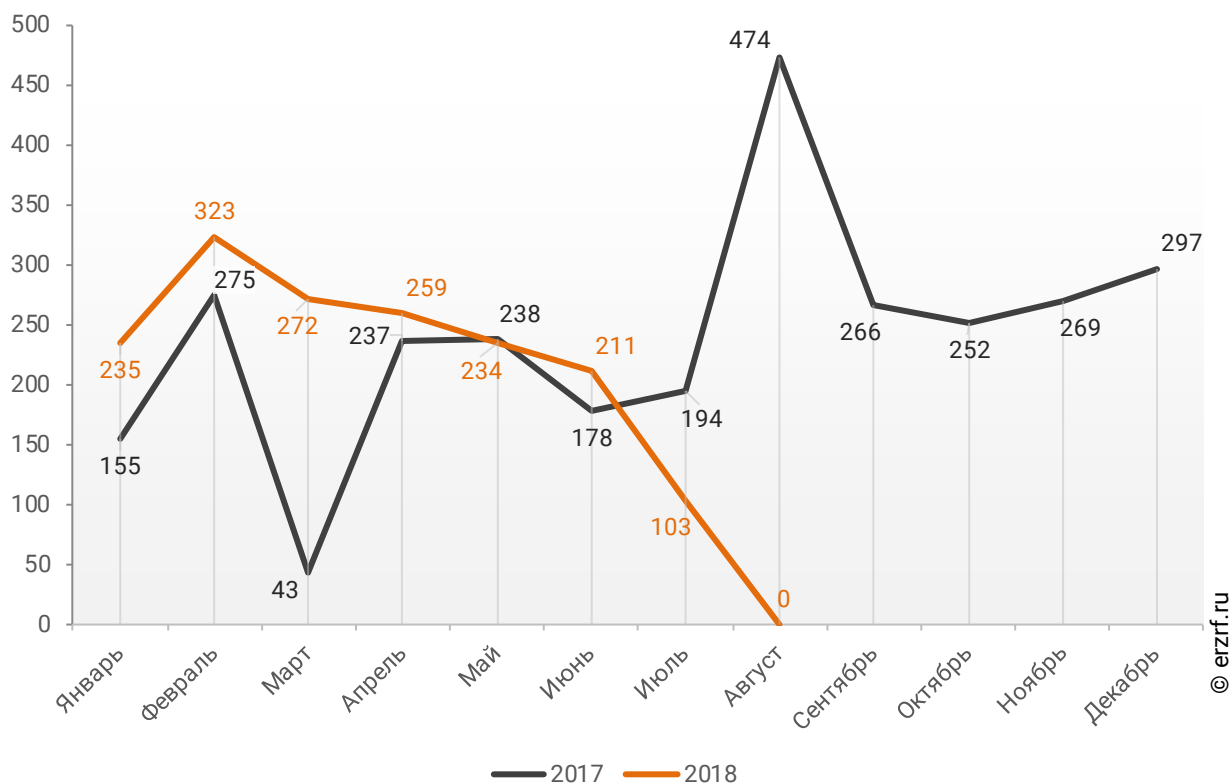
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

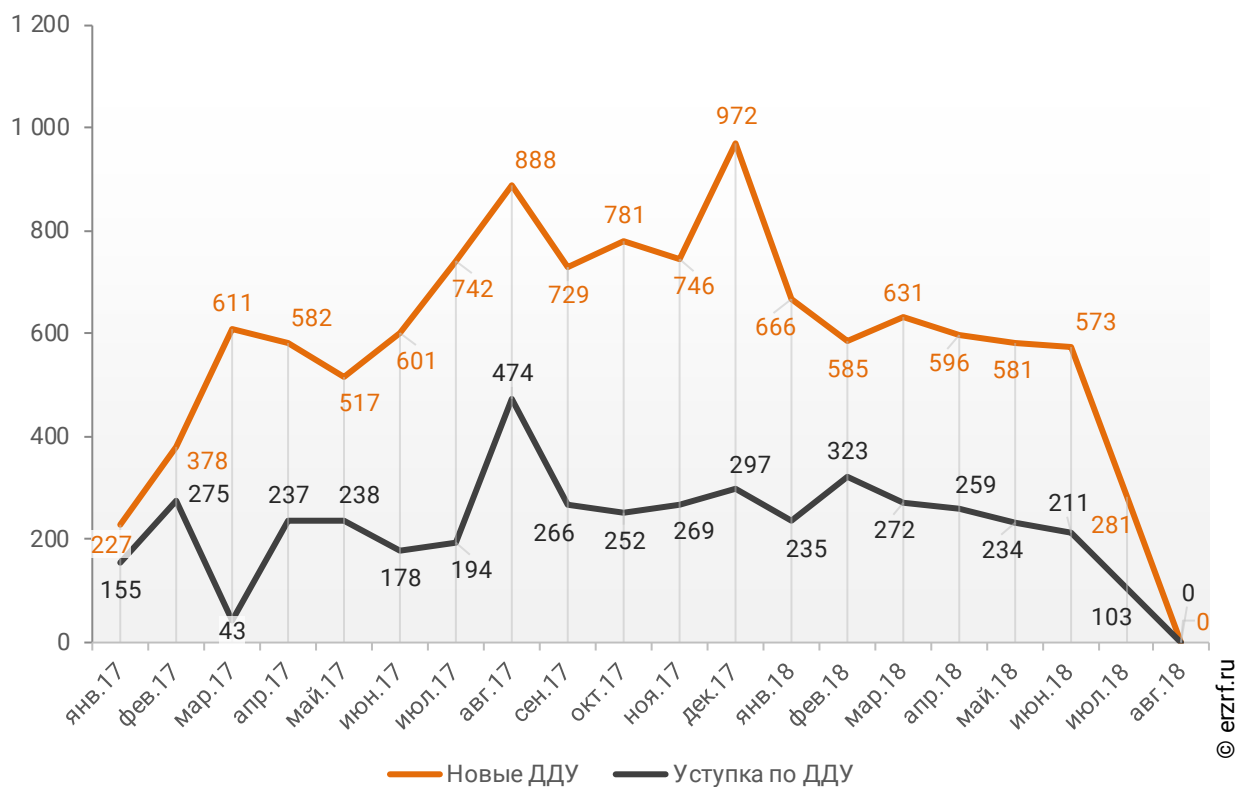


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Чувашской Республике. В среднем на каждую уступку приходится 2,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике

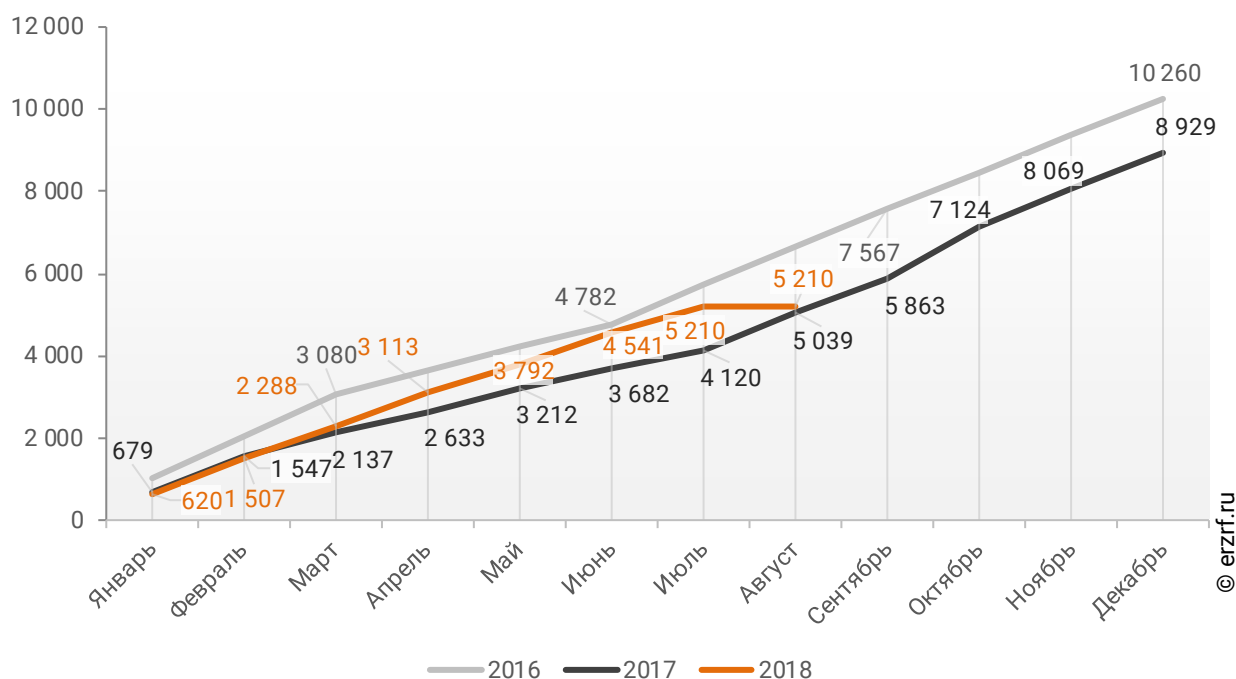
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 5 210 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,4% больше аналогичного значения 2017 года (5 039 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 22% (тогда было зарегистрировано около 6 640 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

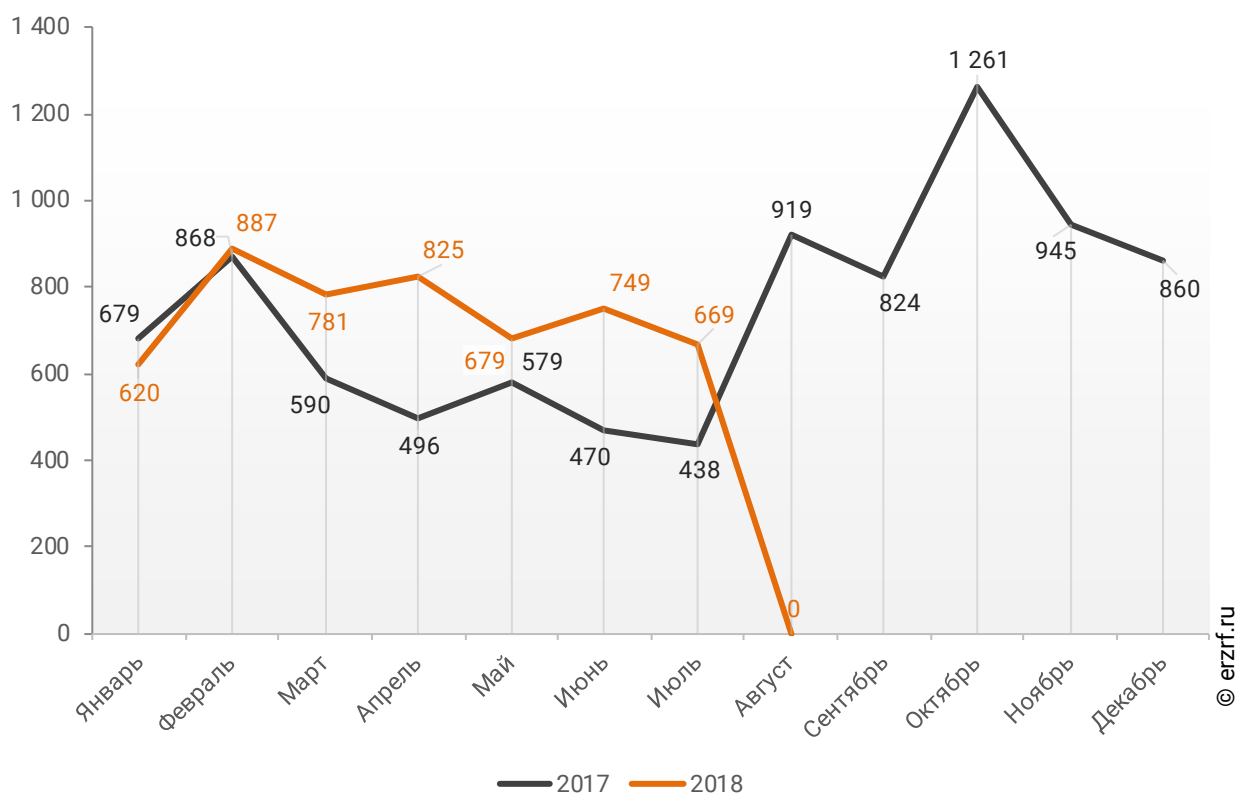
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

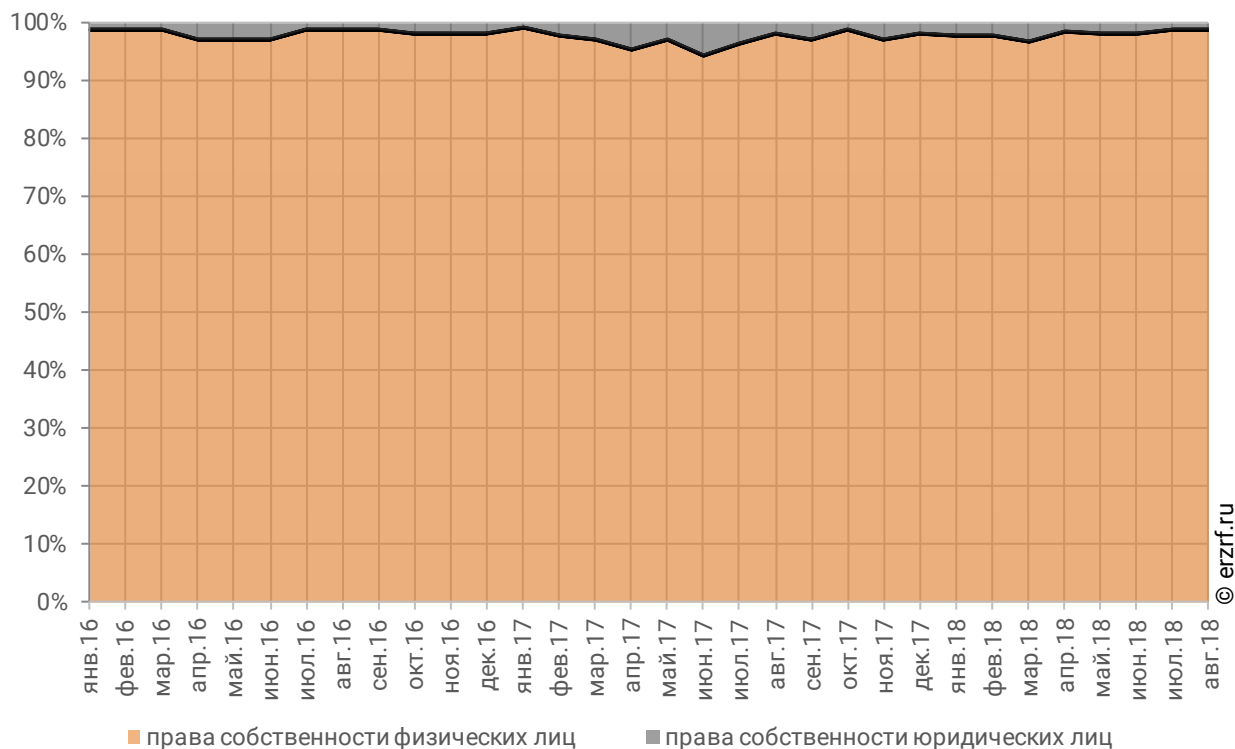


При этом среди 5 210 зарегистрированных с начала года в Чувашской Республике прав собственности дольщиков 98,1% приходится на права физических лиц (5 109 прав), а 1,9% – на права юридических лиц (101 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике

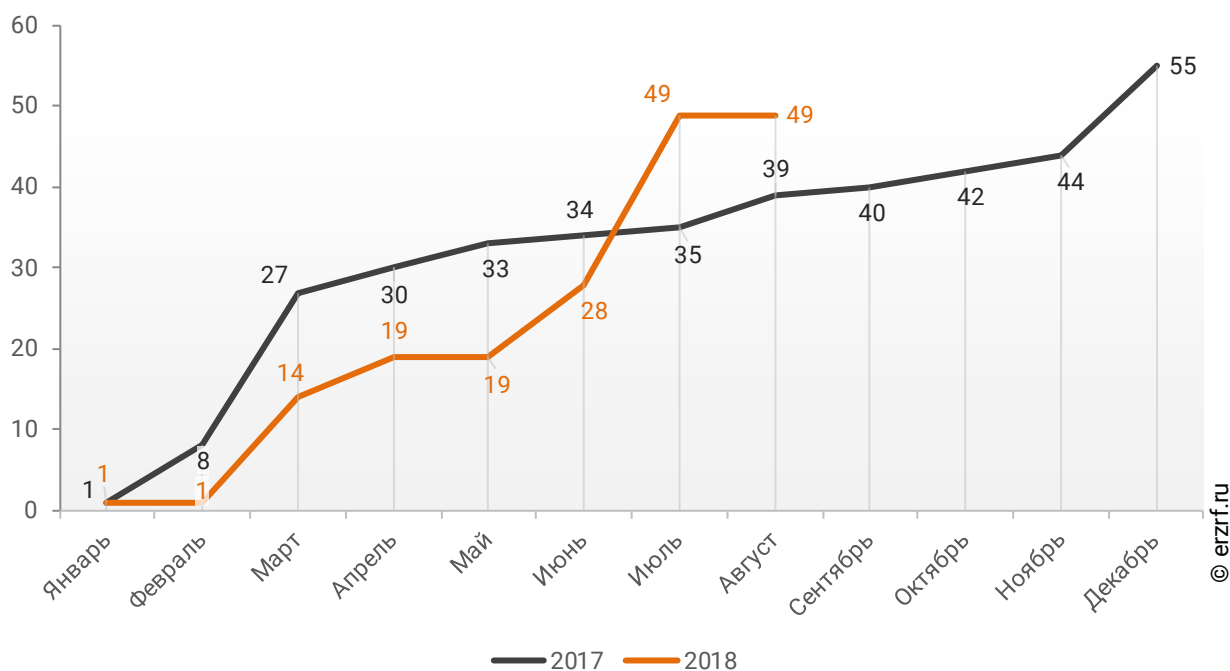
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 49 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 25,6% больше, чем за аналогичный период 2017 года (39 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

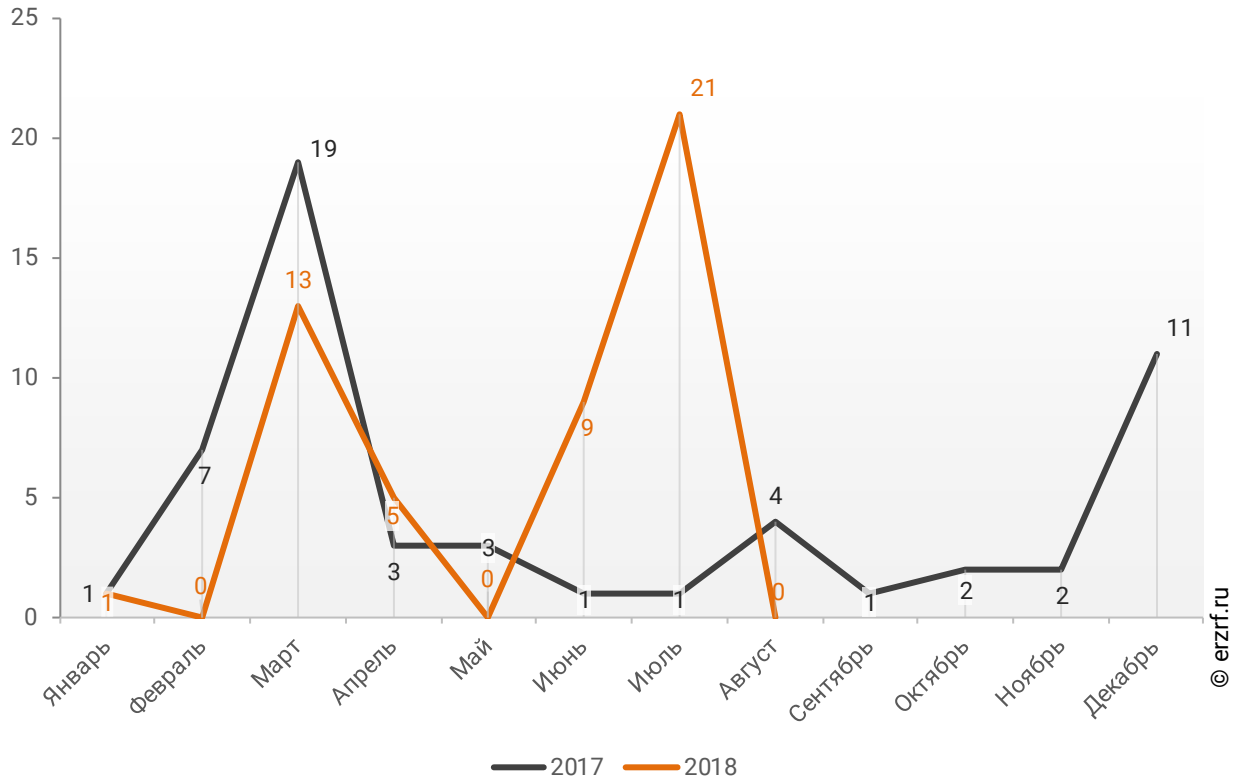
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

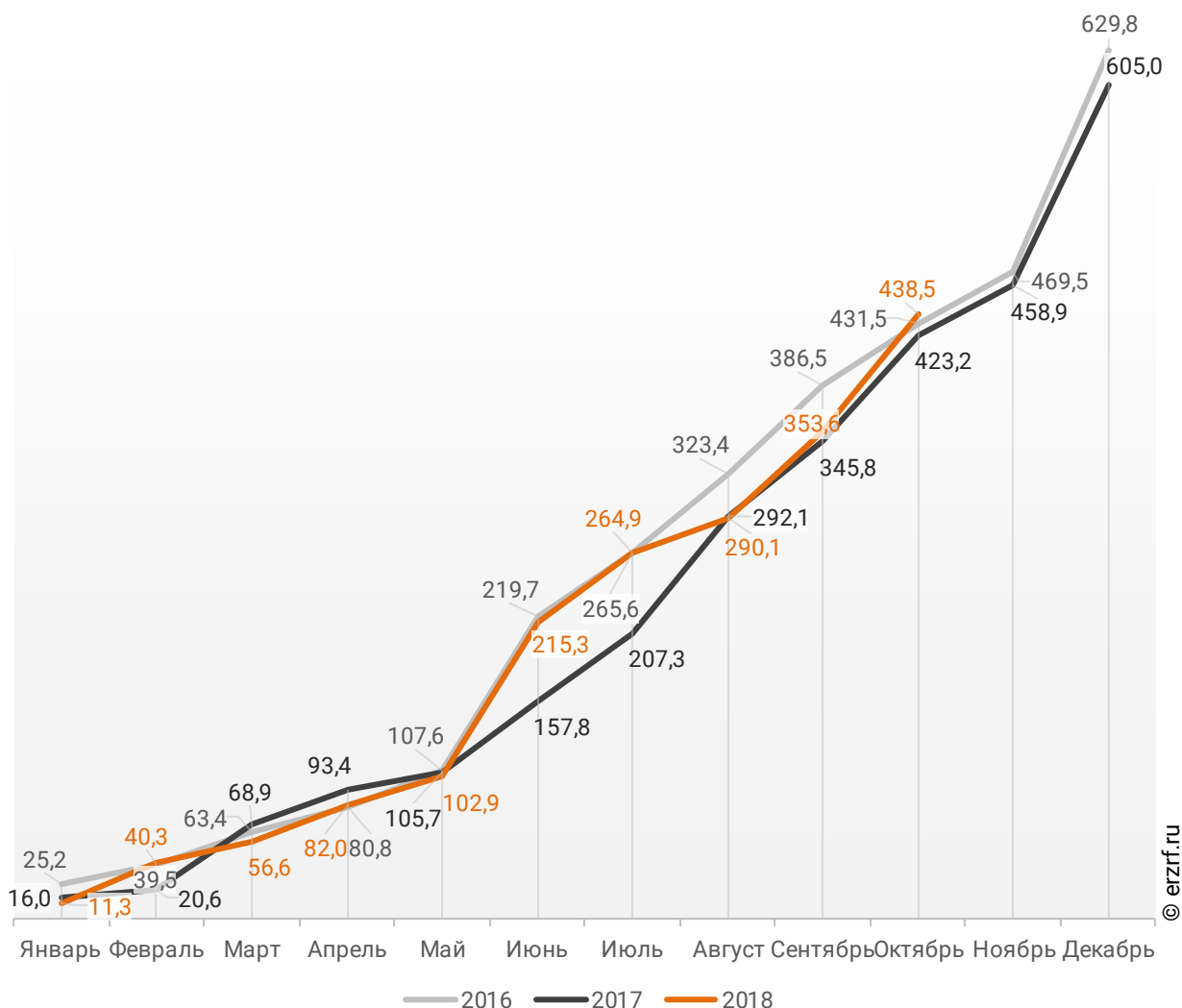


13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 3,6% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 1,6% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

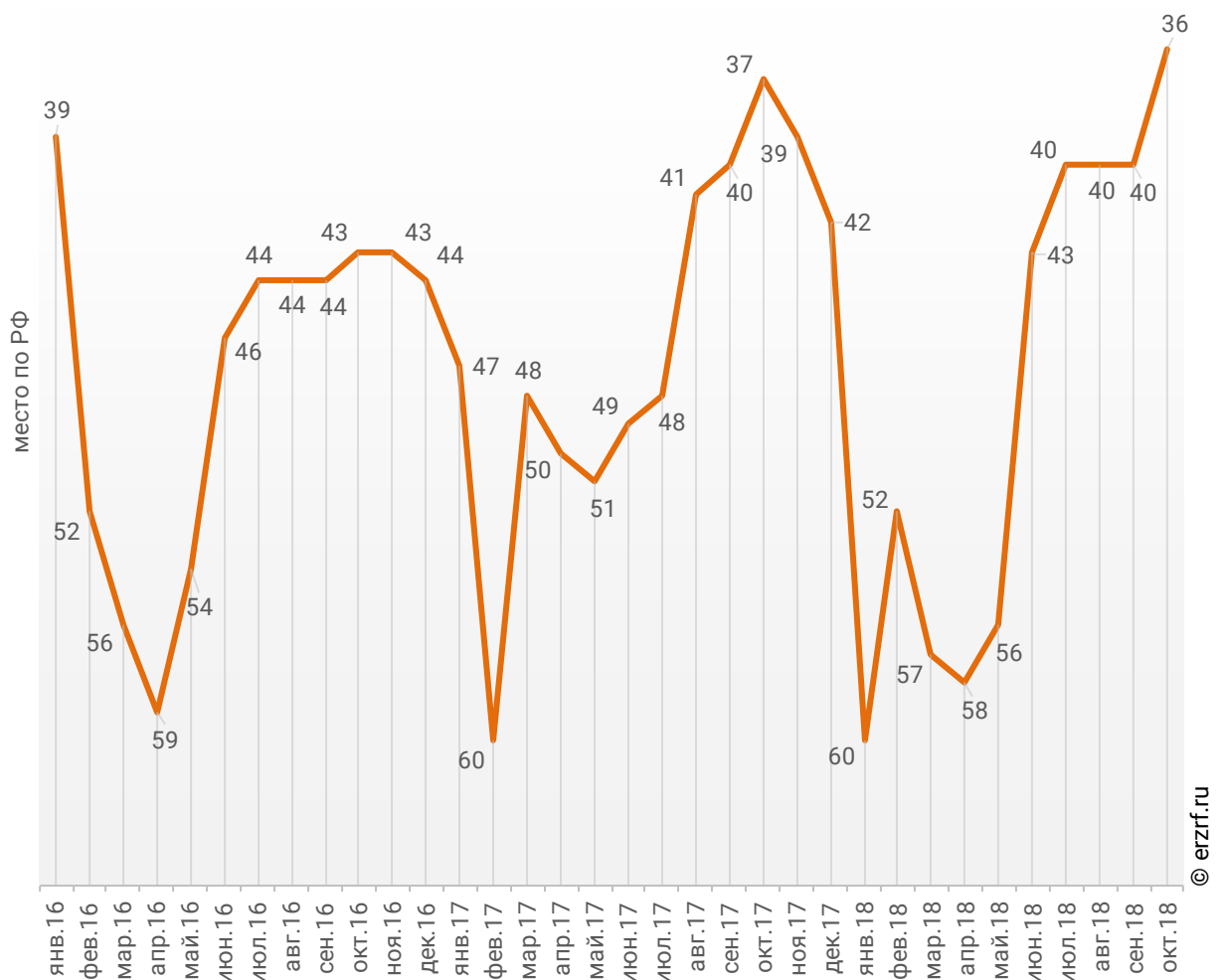


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

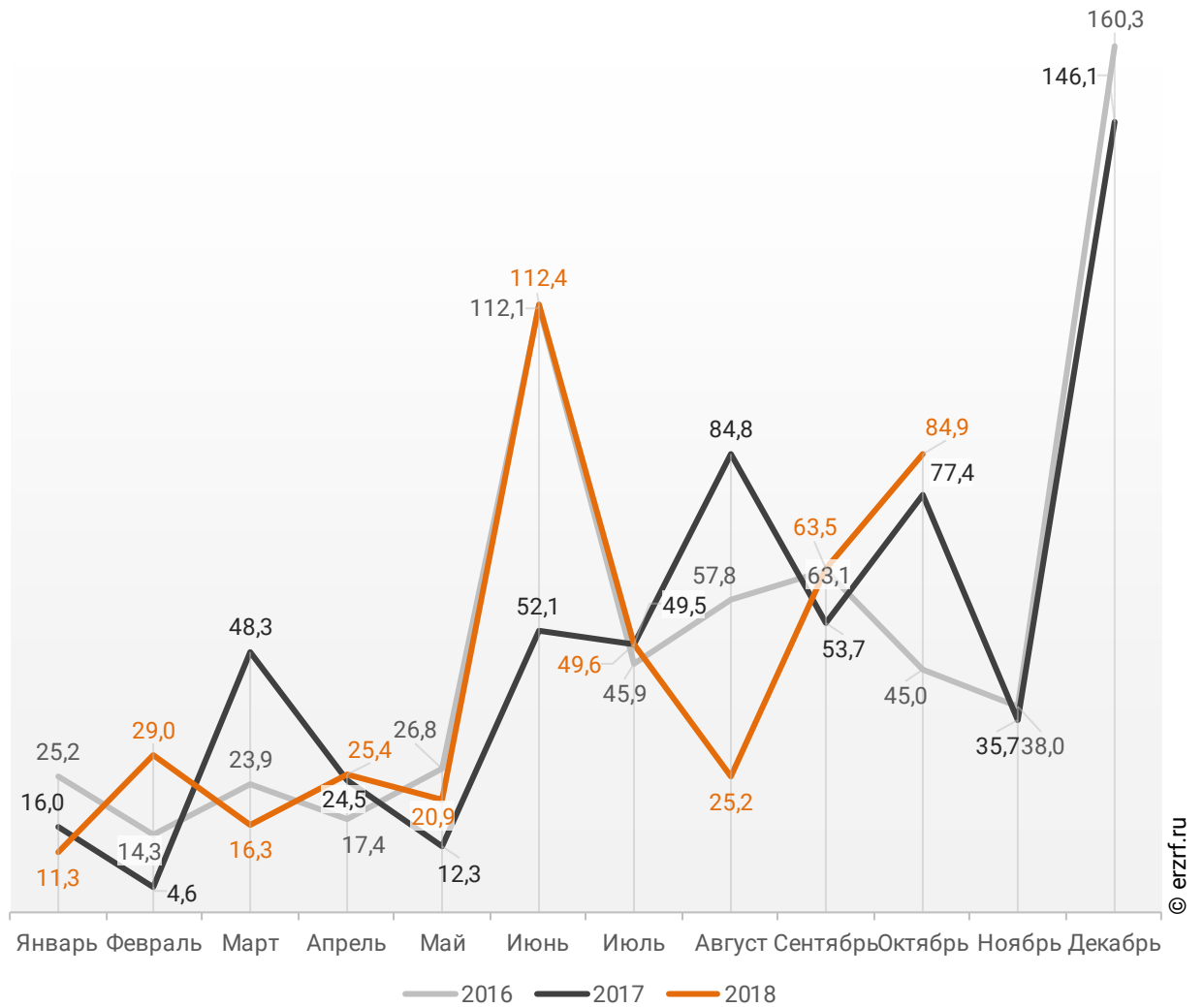
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Чувашской Республике введено 84,9 тыс. м² жилья. Это на 9,7% или на 7,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

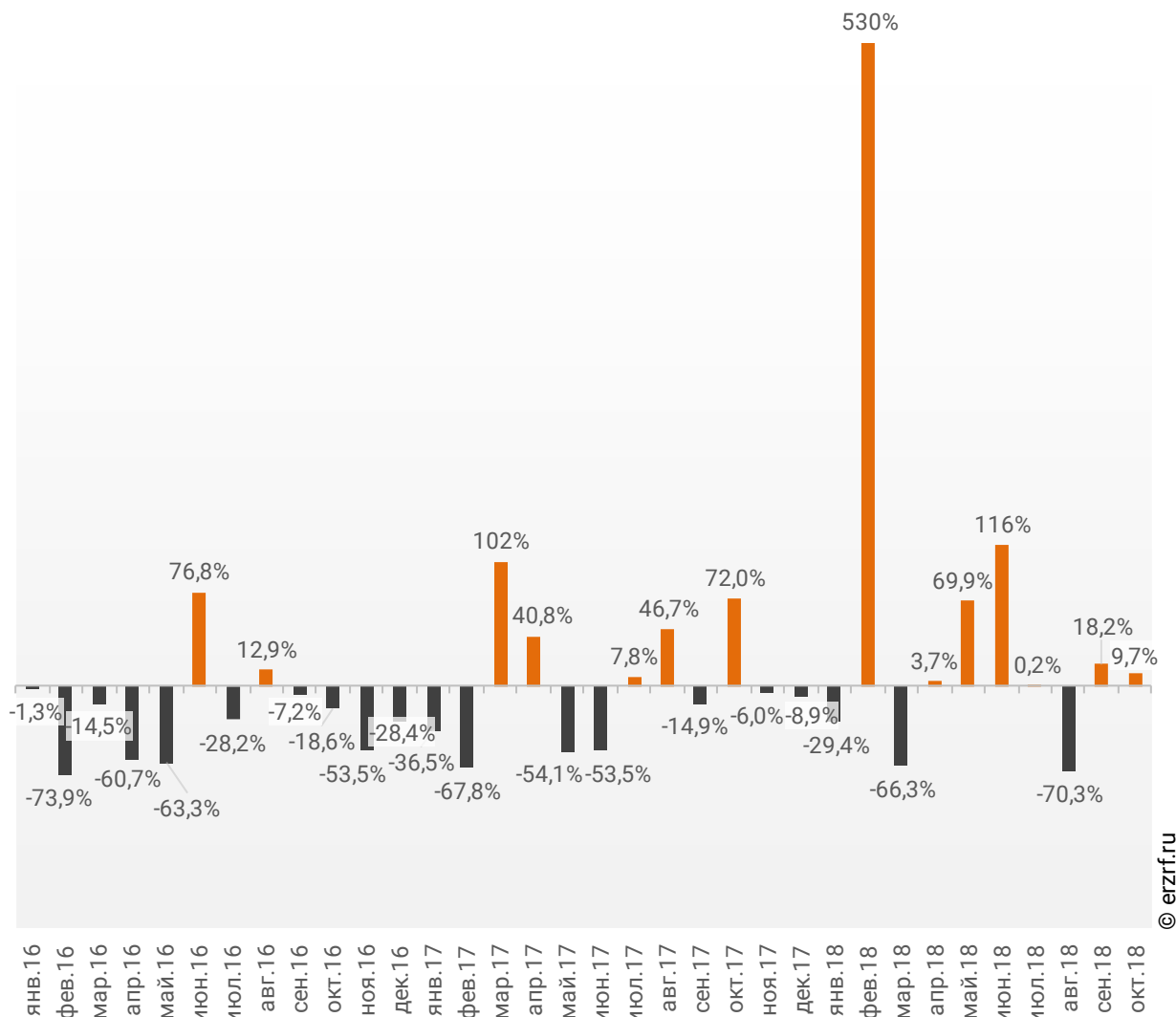
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

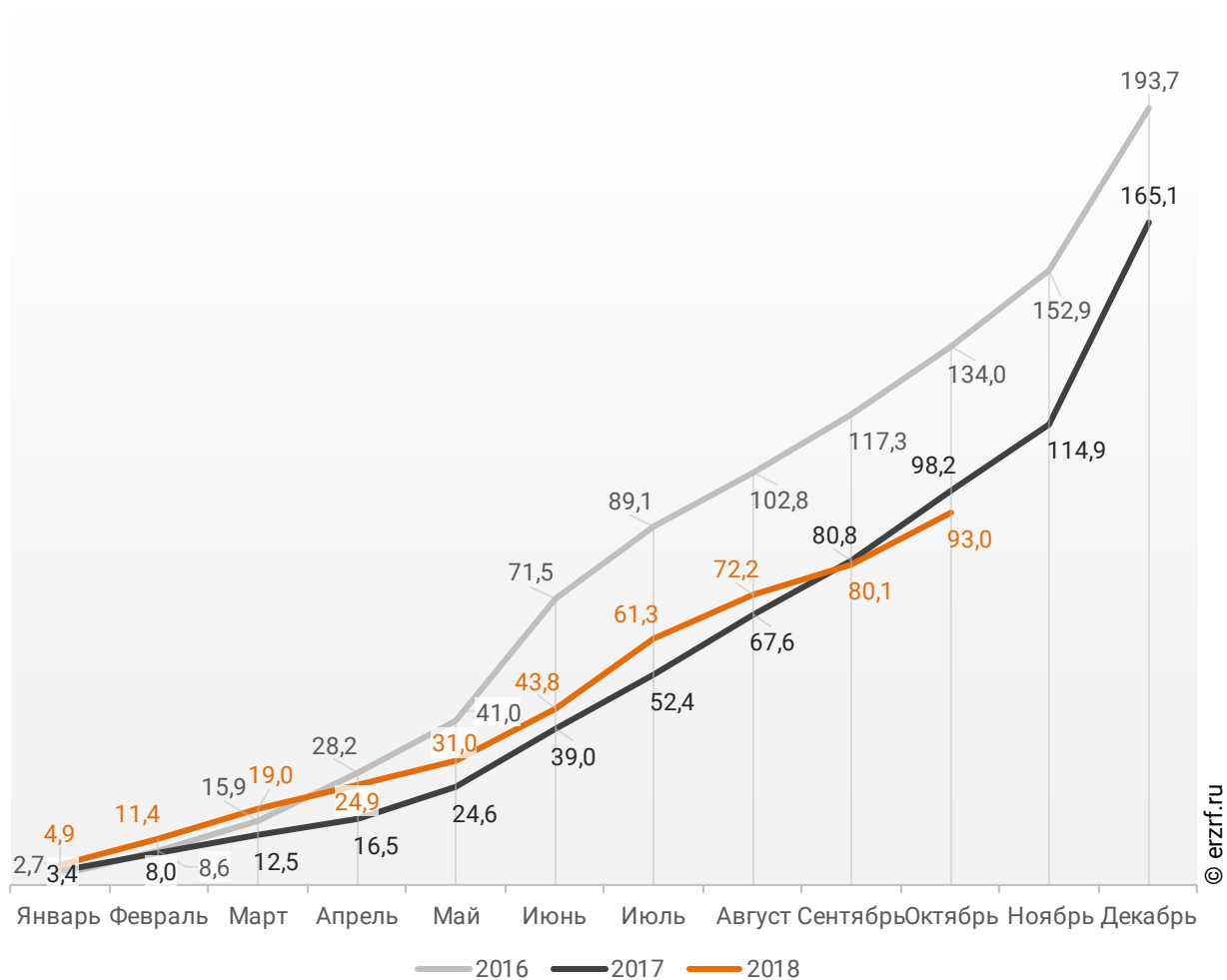


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 25-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Чувашской Республике за 10 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 30,6% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

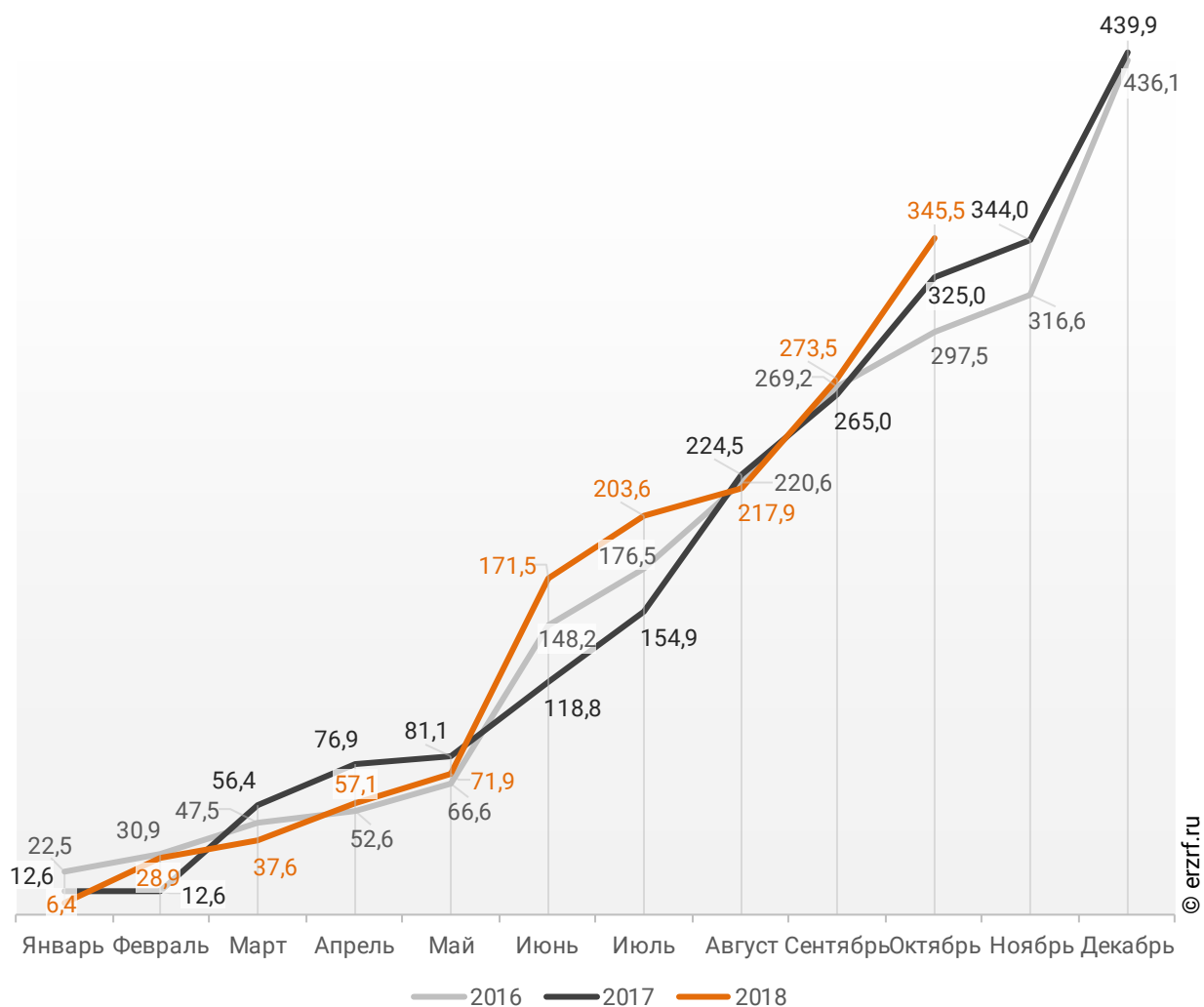
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 6,3% к уровню 2017 г. и превышение на 16,1% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

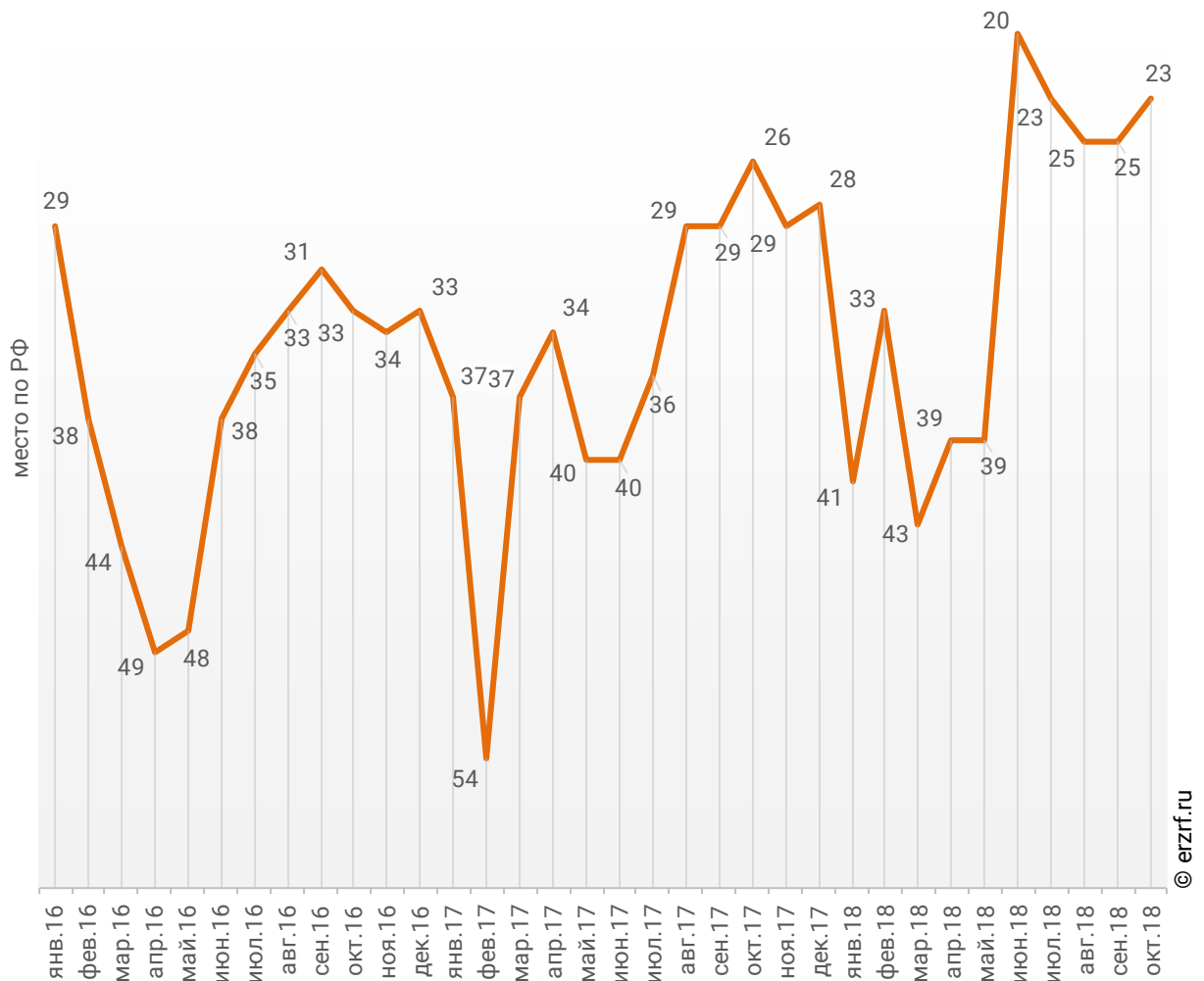


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Чувашская Республика занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

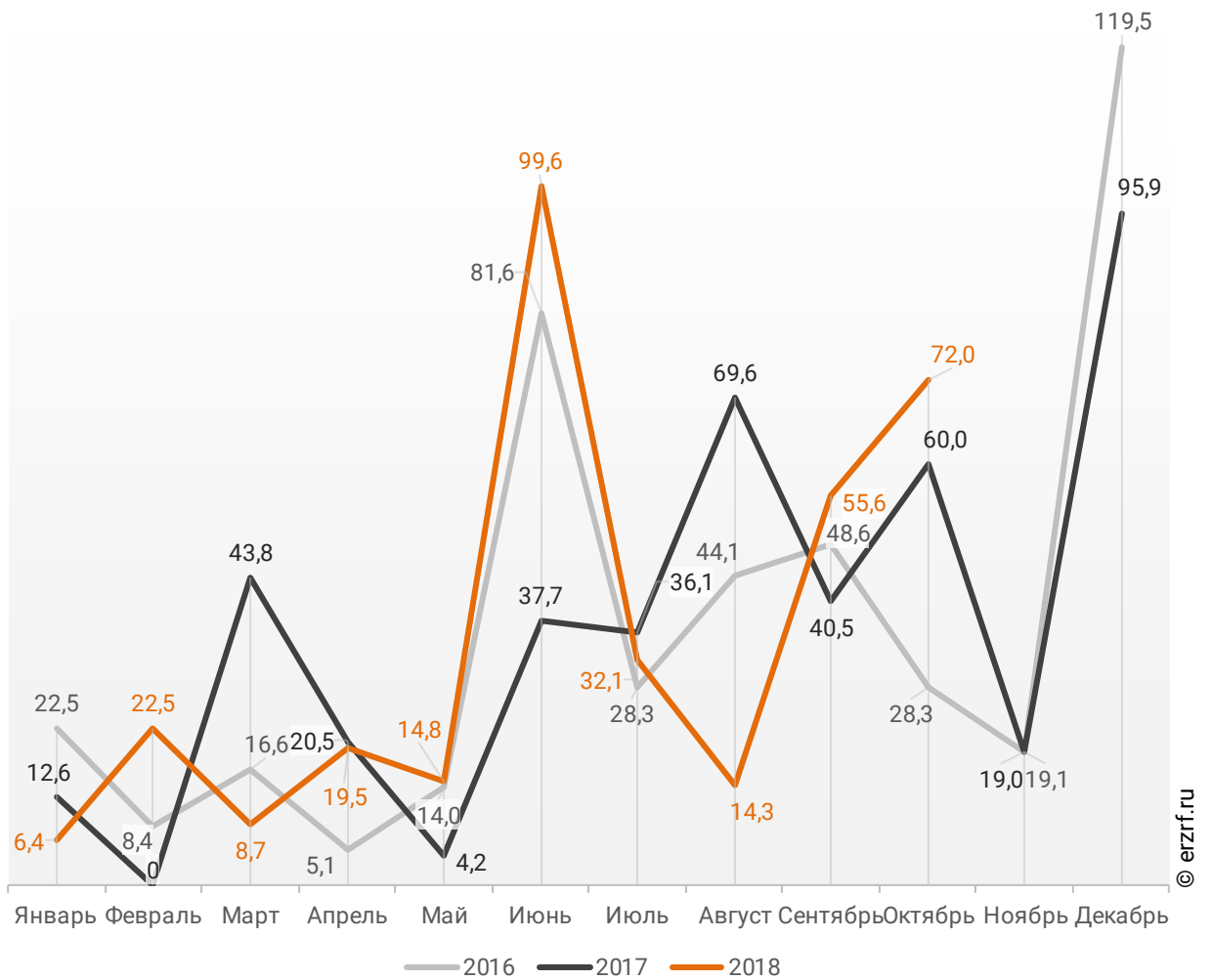
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Чувашской Республике застройщиками введено 72,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 20,0% или на 12,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

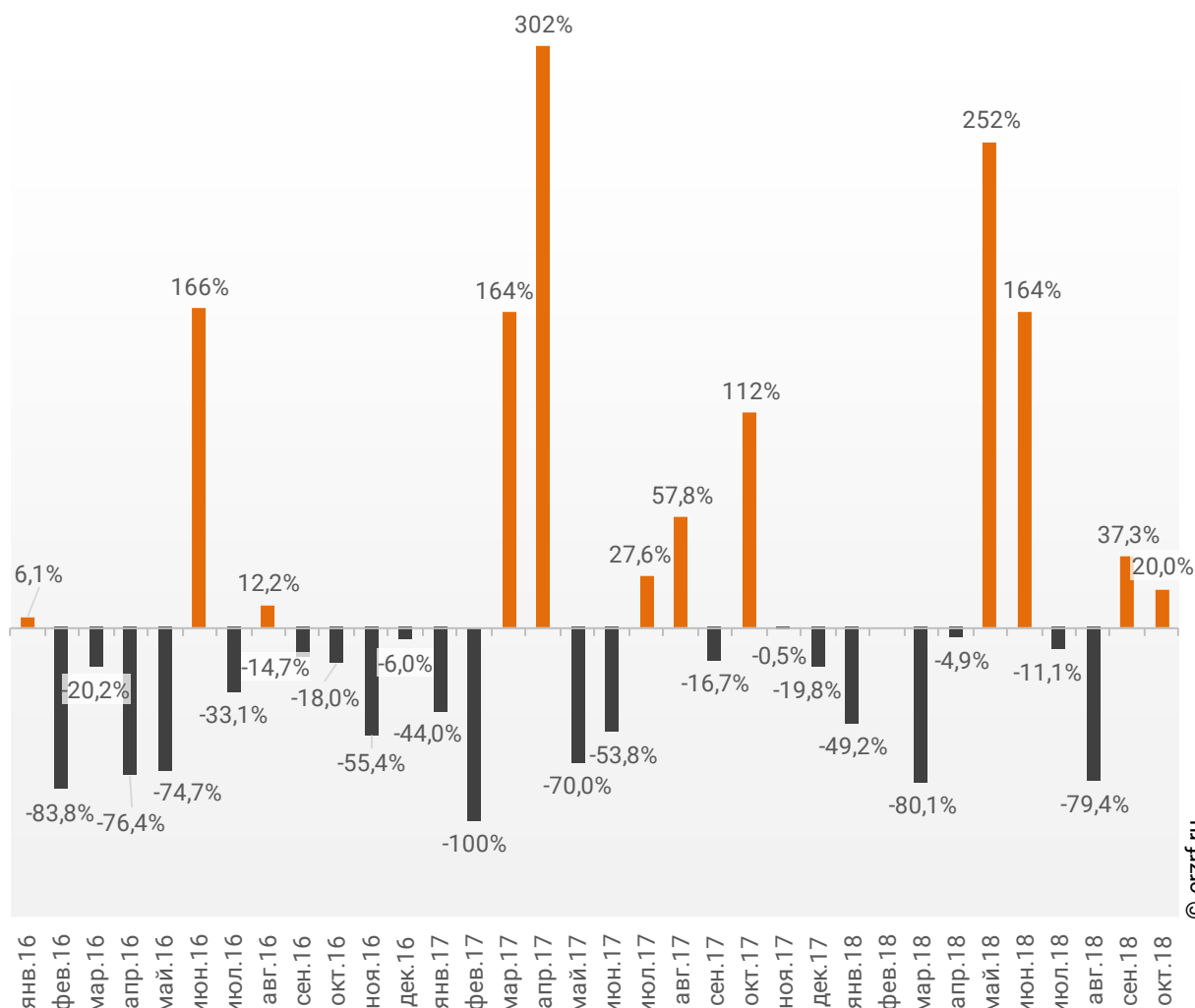
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

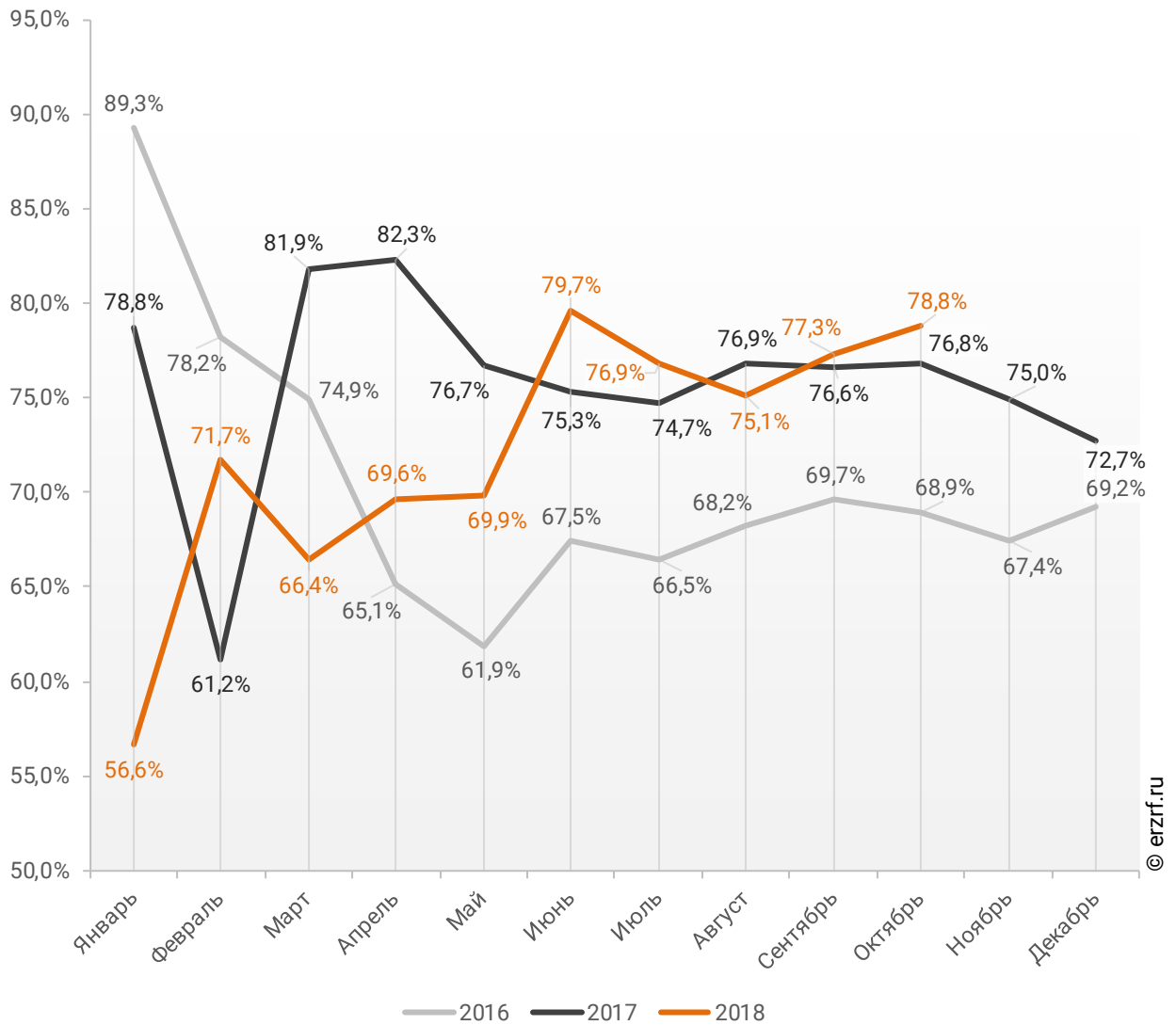


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Чувашская Республика занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 23-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 78,8% против 76,8% за этот же период 2017 г. и 68,9% – за этот же период 2016 г.

График 53

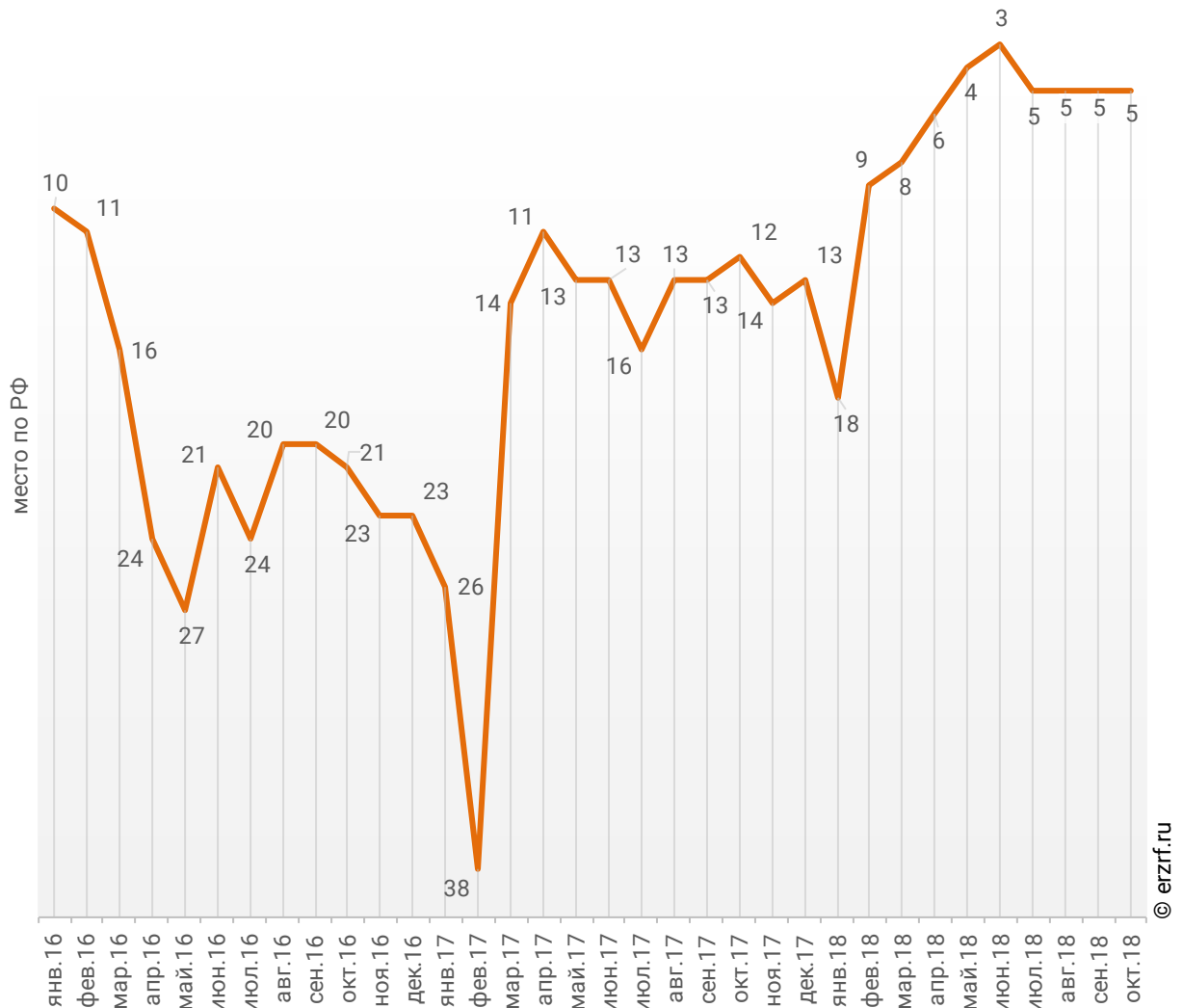
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Чувашская Республика занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



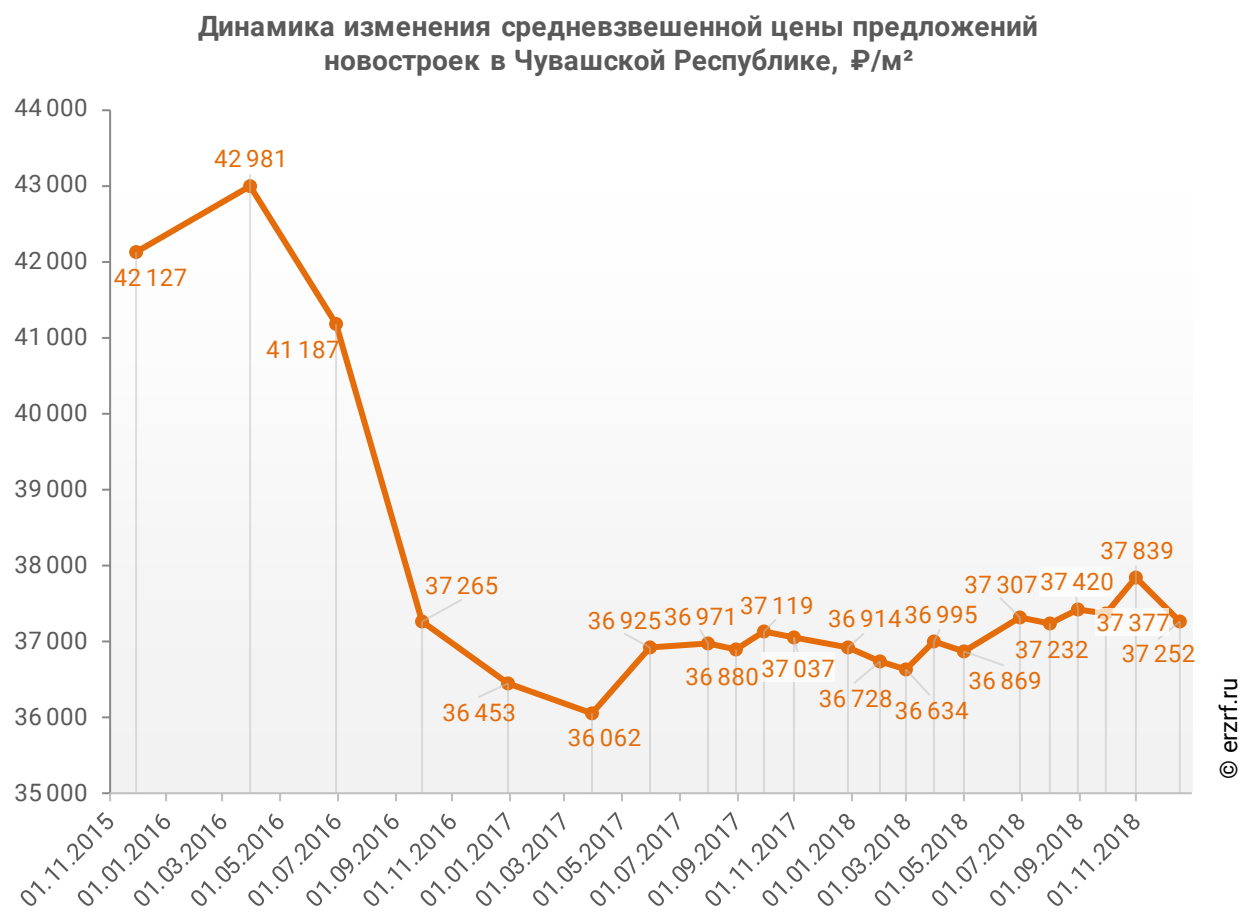
В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 84,8%, что на 7,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 37 252 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ДСК СУОР	Садовый район	2	638	26 765
IV квартал 2018	СФ Три АсС	Восточный экспресс	1	528	23 859
IV квартал 2018	СК Старко	Альбатрос	1	257	20 526
IV квартал 2018	Честр-Инвест	Ясная Поляна	2	348	16 245
IV квартал 2018	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	144	5 923
IV квартал 2018	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	1	116	6 443
IV квартал 2018	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	90	3 335
IV квартал 2018	ГК Стройсфера	Дом по ул. Петрова, 9/1	1	368	12 786
IV квартал 2018	СК Лидер	Кувшинка	1	194	12 208
IV квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. 2-я Чапаева, 14	1	194	10 653
IV квартал 2018	Победа	Воскресенская горка	1	114	9 716
IV квартал 2018	СМУ-ВИОН	Дом по ул. Советская, 4	1	155	8 582
IV квартал 2018	Компания СНЕГ	Дом для друзей	1	149	8 308
IV квартал 2018	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	164	8 123
IV квартал 2018	Квадрожилстрой	Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52	1	81	3 644
IV квартал 2018	Линия-СП	Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52	1	81	3 978
IV квартал 2018	РОСПАН	Речной бульвар	1	141	7 563
IV квартал 2018	ССК Чебоксарский	Район Солнечный	1	135	6 923
IV квартал 2018	Альянс-Недвижимость	Дом по ул. Советская, 1а	1	150	6 873
IV квартал 2018	СПК Возрождение	Дом по ул. Советская, 5	1	155	6 504
IV квартал 2018	ГК Основа	Седьмое небо	1	77	6 410
IV квартал 2018	СК АЛЗА	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1	1	108	6 344
IV квартал 2018	ГК Стройсфера	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	1	108	6 299

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Устра	Гремячево	1	128	5 982
IV квартал 2018	СК Строй Инвест	Микрорайон Светлый	1	114	5 768
IV квартал 2018	Монолитстрой	Новый Город	1	117	5 746
IV квартал 2018	ПМК-8	Дом по б-ру Парковый	1	104	4 811
IV квартал 2018	СК АЛЗА	Дом по ул. Южная	1	96	4 454
IV квартал 2018	ЦентрЖилСтрой	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	1	64	3 522
IV квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Маршала Жукова	1	50	3 060
IV квартал 2018	Техстрой	Уютный	1	50	2 322
IV квартал 2018	СК Артек	Дом по ул. Советская, 13	1	45	2 234
IV квартал 2018	Компания СМУ-58	Клубный дом Возрождение	1	24	2 105
IV квартал 2018	Побережье	Государева гора	2	4	420
I квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	1	413	16 074
I квартал 2019	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	11 121
I квартал 2019	СК Отделфинстрой	Янтарный	1	144	10 538
I квартал 2019	СК Лидер	Кувшинка	1	116	7 639
I квартал 2019	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	81	3 406
I квартал 2019	СК Виком	Дом по ул. Парковая	1	24	976
II квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	2	509	19 854
II квартал 2019	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	124	6 237
II квартал 2019	Инкост	Микрорайон Новый Город	3	216	10 503
II квартал 2019	ДСК СУОР	Садовый район	1	350	12 947
II квартал 2019	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	256	12 366
II квартал 2019	СК Лидер	Кувшинка	1	162	10 125
II квартал 2019	СК Отделфинстрой	Радужный	2	140	8 718
II квартал 2019	СК ВСД	Финская долина	1	188	8 446
II квартал 2019	СК Тус	Микрорайон Университет	1	128	6 414
II квартал 2019	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	100	5 667
II квартал 2019	ГК Гранит	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42	1	144	5 146
II квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. 30 лет Победы, 29	1	75	4 047

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Стройсфера	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	1	72	4 039
II квартал 2019	СК Отделфинстрой	Премьер	1	48	3 700
II квартал 2019	СК Глобус	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47	1	105	3 300
II квартал 2019	МастерСтрой	Дом по б-ру Миттова	1	25	1 291
II квартал 2019	ИКЧР	Дом по ул. Калинина, д.68	1	4	398
II квартал 2019	Побережье	Государева гора	1	2	210
III квартал 2019	СК Центр	Серебряные ключи	3	768	41 501
III квартал 2019	СК Тус	Микрорайон Университет	2	521	26 367
III квартал 2019	ДСК СУОР	Садовый район	1	488	21 436
III квартал 2019	ГК Регионжилстрой	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК	1	330	18 253
III квартал 2019	СФ Комплекс	По ул. Строителей	1	230	12 273
III квартал 2019	СК АЛЗА	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 027
III квартал 2019	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
III квартал 2019	СК ВСД	Финская долина	1	200	9 439
III квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	1	127	5 145
III квартал 2019	ГК Стройсфера	Район Солнечный	1	63	2 920
III квартал 2019	Простор	В мкр. Солнечный	1	138	6 807
III квартал 2019	СК Лидер	Кувшинка	1	202	6 576
III квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Дом в микрорайоне Новая Богданка	1	95	5 663
IV квартал 2019	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	1	285	16 384
IV квартал 2019	СФ Три АсС	Зелёный	1	232	13 532
IV квартал 2019	СК Тус	Микрорайон Университет	2	245	12 930
IV квартал 2019	СК Старко	Ривьера	1	144	11 661
IV квартал 2019	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	186	9 692
IV квартал 2019	ДСК СУОР	Садовый район	1	240	9 411
IV квартал 2019	СК Лидер	Гагарин	1	178	8 422
IV квартал 2019	СК Отделфинстрой	Радужный	1	144	7 546
IV квартал 2019	СК СМУ 177	Дом по ул. Чернышевского	1	144	7 070

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СК Отделфинстрой	Премьер	1	81	5 797
IV квартал 2019	Агентство по ипотечному кредитованию	Дом по ул. Бичурина	1	64	3 705
IV квартал 2019	СК Центр	Серебряные ключи	1	82	3 614
Общий итог			94	14 601	729 492

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	7	1 669	87 008
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	6	1 729	66 388
3	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ССК Чебоксарский	2	421	12 840
4	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	63	2 920
5	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	5	1 716	70 559
6	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	6	557	23 470
7	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	2	401	22 827
8	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	2	268	12 160
9	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	5	1 074	55 187
10	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	6	1 022	53 375
11	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	3	426	22 399
12	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 037
13	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	606	30 181
14	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	3	576	26 157
15	<i>Восточный экспресс</i>	Чебоксары	СФ Три АсС	1	528	23 859
16	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	1	257	20 526
17	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	2	237	20 164
18	<i>Дом по ул. Трактостроителей, поз. 4, 4А</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	280	18 253
19	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	330	18 253
20	<i>Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	3	284	16 264
21	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	2	348	16 245
22	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	323	16 181
23	<i>Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	2	341	16 071
24	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
25	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	2	200	14 231

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	1	232	13 532
27	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	217	13 298
28	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	368	12 786
29	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	1	224	12 393
30	<i>По ул. Строителей</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	230	12 273
31	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	1	267	12 027
32	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	1	144	11 661
33	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	11 121
34	<i>Дом по ул. 2-я Чапаева, 14</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	194	10 653
35	<i>Янтарный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	144	10 538
36	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	2	180	10 338
37	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	2	196	10 068
38	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
39	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	1	114	9 716
40	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	129	9 497
41	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	1	170	9 311
42	<i>Дом по ул. Советская, 4</i>	Новочебоксарск	СМУ-ВИОН	1	155	8 582
43	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	1	149	8 308
44	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52</i>	Чебоксары	Линия-СП	1	81	3 978
45	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52</i>	Чебоксары	Квадрожилстрой	1	81	3 644
46	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	1	141	7 563
47	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	144	7 070
48	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	1	150	6 873
49	<i>Дом по ул. Советская, 5</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	1	155	6 504
50	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	1	108	6 344
51	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	1	128	5 982
52	<i>Микрорайон Светлый</i>	Новочебоксарск	СК Строй Инвест	1	114	5 768
53	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	95	5 663
54	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	1	144	5 146

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Дом по б-ру Парковый</i>	Цивильск	ПМК-8	1	104	4 811
56	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	1	96	4 454
57	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 29</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	75	4 047
58	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	82	3 960
59	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	1	64	3 705
60	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ЦентрЖилСтрой	1	64	3 522
61	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	1	105	3 300
62	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	1	50	3 060
63	<i>Уютный</i>	Чергаши	Техстрой	1	50	2 322
64	<i>Дом по ул. Советская, 13</i>	Кугеси	СК Артек	1	45	2 234
65	<i>Государева гора</i>	Мариинский Посад	Побережье	4	13	2 127
66	<i>Клубный дом Возрождение</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	24	2 105
67	<i>По ул. А. Иванова</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
68	<i>Дом по ул. Советская</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
69	<i>Дом по б-ру Миттова</i>	Чебоксары	МастерСтрой	1	25	1 291
70	<i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i>	Комсомольское	МСО Комсомольская	1	18	1 120
71	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	1	24	976
72	<i>Дом по ул. Калинина, д. 68</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	4	398
Общий итог				125	19 935	996 810

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	31,4
2	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	34,7
3	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	35,7
4	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	38,4
5	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ССК Чебоксарский	30,5
6	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	46,3
7	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	40,7
8	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	41,1
9	<i>Дом по ул. Советская, 5</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	42,0
10	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	45,0
11	<i>Восточный экспресс</i>	Чебоксары	СФ Три АсС	45,2
12	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	45,4
13	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	45,8
14	<i>Дом по б-ру Парковый</i>	Цивильск	ПМК-8	46,3
15	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	46,3
16	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	46,4
17	<i>Уютный</i>	Чергаши	Техстрой	46,4
18	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	46,7
19	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	46,7
20	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52</i>	Чебоксары	Квадрожилстрой	45,0
21	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52</i>	Чебоксары	Линия-СП	49,1
22	<i>Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	47,1
23	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
24	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	56,9
25	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	42,1
26	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	48,3
28	<i>По ул. А. Иванова</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
29	<i>Дом по ул. Советская</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
30	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	49,1
31	<i>Дом по ул. Советская, 13</i>	Кугеси	СК Артек	49,6
32	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	49,8
33	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	50,1
34	<i>Микрорайон Светлый</i>	Новочебоксарск	СК Строй Инвест	50,6
35	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
36	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	51,4
37	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	51,4
38	<i>Дом по б-ру Миттова</i>	Чебоксары	МастерСтрой	51,6
39	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	52,1
40	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	52,2
41	<i>По ул. Строителей</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	53,4
42	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	55,8
43	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	52,6
44	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	53,6
45	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 29</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,0
46	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	54,8
47	<i>Дом по ул. 2-я Чапаева, 14</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,9
48	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ЦентрЖилСтрой	55,0
49	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	55,3
50	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	55,3
51	<i>Дом по ул. Советская, 4</i>	Новочебоксарск	СМУ-ВИОН	55,4
52	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	55,8
53	<i>Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	57,3
54	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	57,4
55	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
56	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	58,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	58,7
58	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	59,6
59	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	61,2
60	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	61,3
61	<i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i>	Комсомольское	МСО Комсомольская	62,2
62	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4А</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	65,2
63	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	71,2
64	<i>Янтарный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	73,2
65	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	73,6
66	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	79,9
67	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	81,0
68	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	85,1
69	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	85,2
70	<i>Клубный дом Возрождение</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	87,7
71	<i>Дом по ул. Калинина, д.68</i>	Чебоксары	ИКЧР	99,5
72	<i>Государева гора</i>	Мариинский Посад	Побережье	163,6
Общий итог				50,0