

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

879 860

-3,2% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

35 567

+22,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

431

+25,3% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

46,9

-2,7% к декабрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

44 411

+4,4% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,8%

+1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2018

Банк России

9,18

-0,71 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике.....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	47
11. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата).....	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра).....	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике.....	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике.....	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике.....	63
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике.....	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на декабрь 2018 года выявлено **120 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 765 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **879 860 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

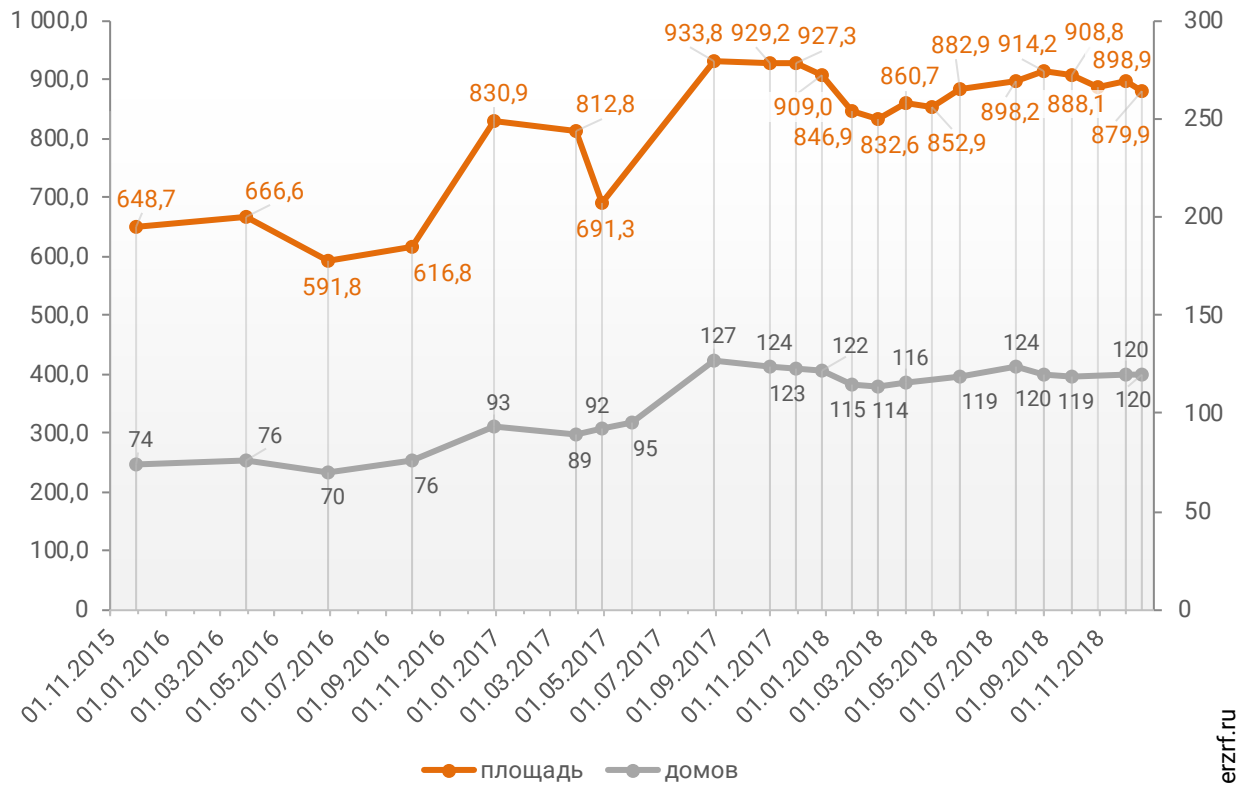
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	120	100%	18 765	100%	879 860	100%
Общий итог	120	100%	18 765	100%	879 860	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	96	80,0%	16 990	90,5%	802 388	91,2%
Воткинск	10	8,3%	818	4,4%	37 130	4,2%
Завьяловский	9	7,5%	538	2,9%	20 740	2,4%
Первомайский	3	2,5%	266	1,4%	13 937	1,6%
Хохряки	4	3,3%	192	1,0%	4 126	0,5%
Завьялово	2	1,7%	80	0,4%	2 677	0,3%
Сарапул	3	2,5%	242	1,3%	10 969	1,2%
Глазов	1	0,8%	170	0,9%	8 442	1,0%
Глазовский	1	0,8%	7	0,0%	191	0,0%
Адам	1	0,8%	7	0,0%	191	0,0%
	120	100%	18 765	100%	879 860	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (91,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

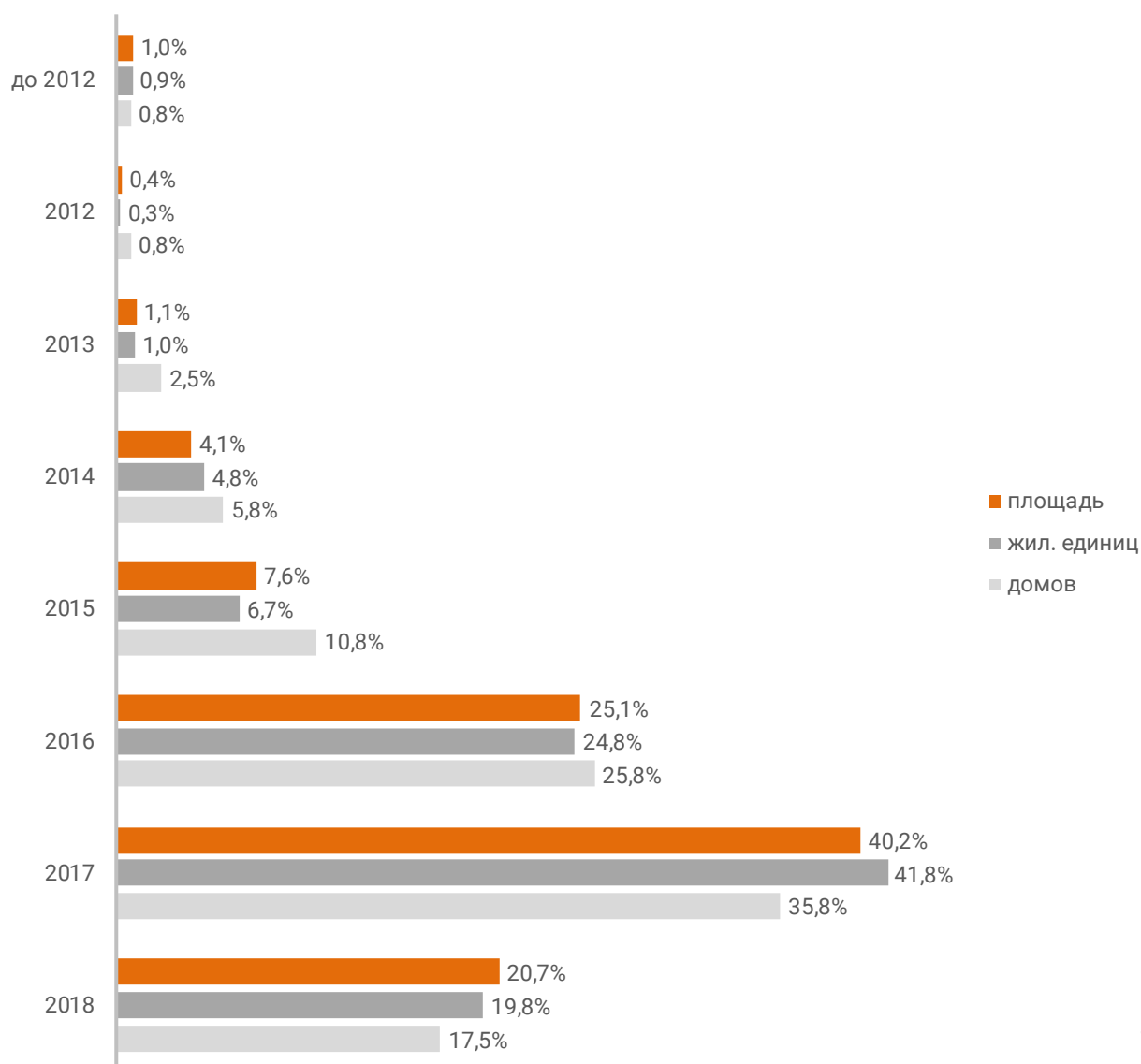
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,8%	170	0,9%	8 442	1,0%
2012	1	0,8%	53	0,3%	3 167	0,4%
2013	3	2,5%	192	1,0%	9 883	1,1%
2014	7	5,8%	893	4,8%	35 860	4,1%
2015	13	10,8%	1 251	6,7%	66 549	7,6%
2016	31	25,8%	4 648	24,8%	220 683	25,1%
2017	43	35,8%	7 835	41,8%	353 382	40,2%
2018	21	17,5%	3 723	19,8%	181 894	20,7%
Общий итог	120	100%	18 765	100%	879 860	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (40,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

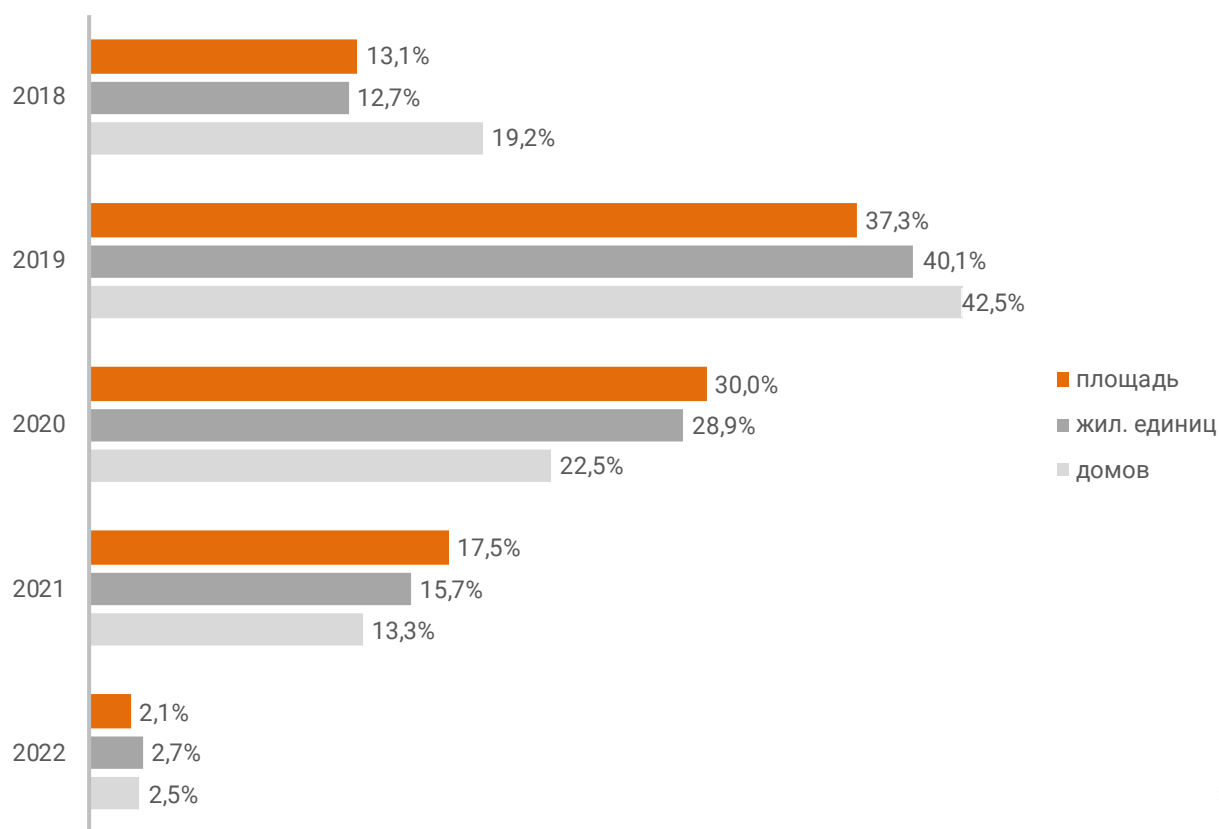
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Удмуртской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	23	19,2%	2 375	12,7%	114 924	13,1%
2019	51	42,5%	7 524	40,1%	328 500	37,3%
2020	27	22,5%	5 423	28,9%	264 127	30,0%
2021	16	13,3%	2 939	15,7%	153 973	17,5%
2022	3	2,5%	504	2,7%	18 336	2,1%
Общий итог	120	100%	18 765	100%	879 860	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Удмуртской Республике по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 443 424 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2018	114 924	2016	4 126	3,6%
		2017	21 086	18,3%
		2018	13 955	12,1%
2019	328 500	2017	30 121	9,2%
		2018	35 401	10,8%
2020	264 127	-	-	-
2021	153 973	-	-	-
2022	18 336	-	-	-
Общий итог	879 860		104 689	11,9%

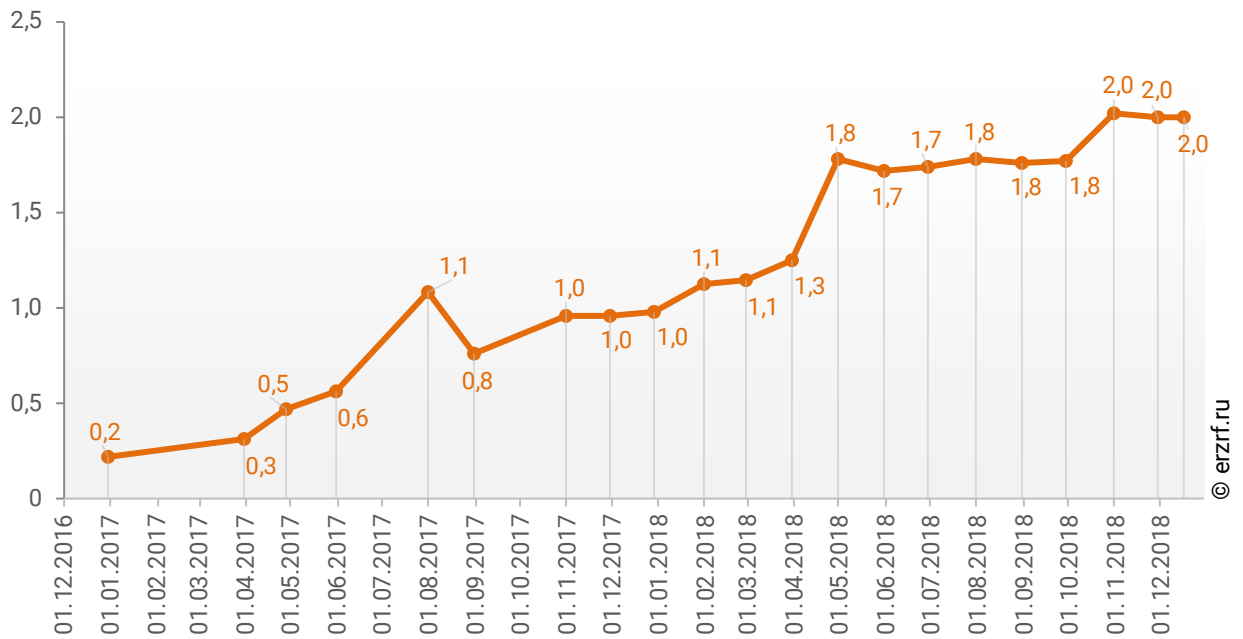
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (35 401 м²), что составляет 10,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на декабрь 2018 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев



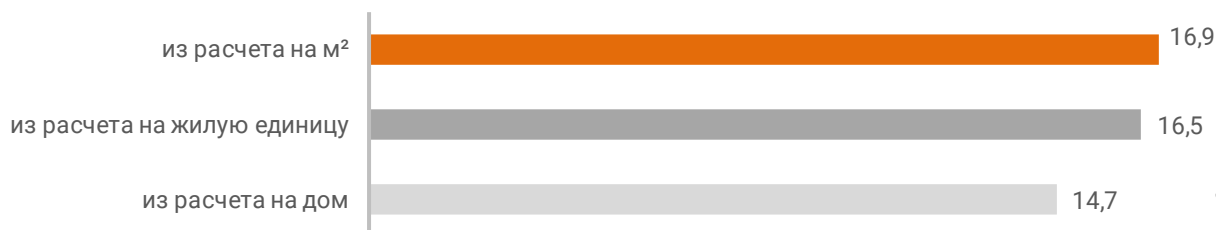
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

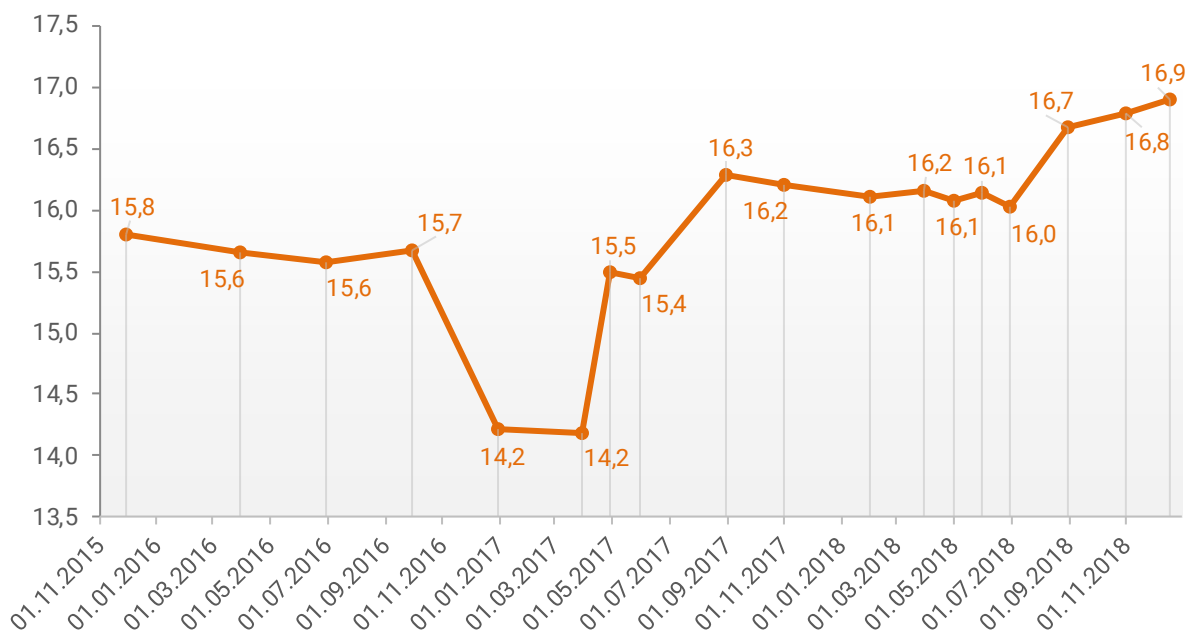


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

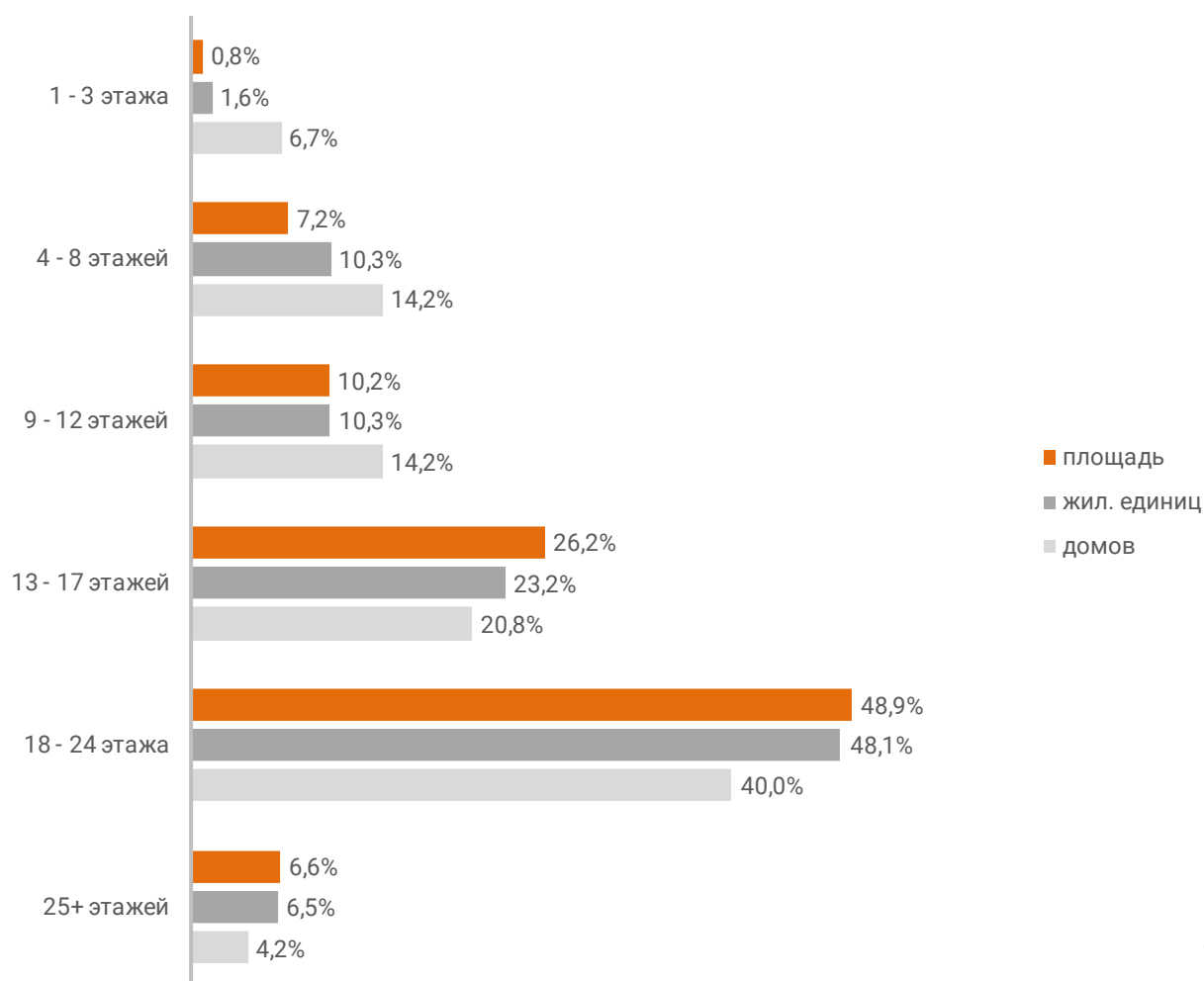
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	6,7%	294	1,6%	7 383	0,8%
4 - 8 этажей	17	14,2%	1 940	10,3%	63 063	7,2%
9 - 12 этажей	17	14,2%	1 933	10,3%	90 087	10,2%
13 - 17 этажей	25	20,8%	4 357	23,2%	230 593	26,2%
18 - 24 этажа	48	40,0%	9 027	48,1%	430 290	48,9%
25+ этажей	5	4,2%	1 214	6,5%	58 444	6,6%
Общий итог	120	100%	18 765	100%	879 860	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности

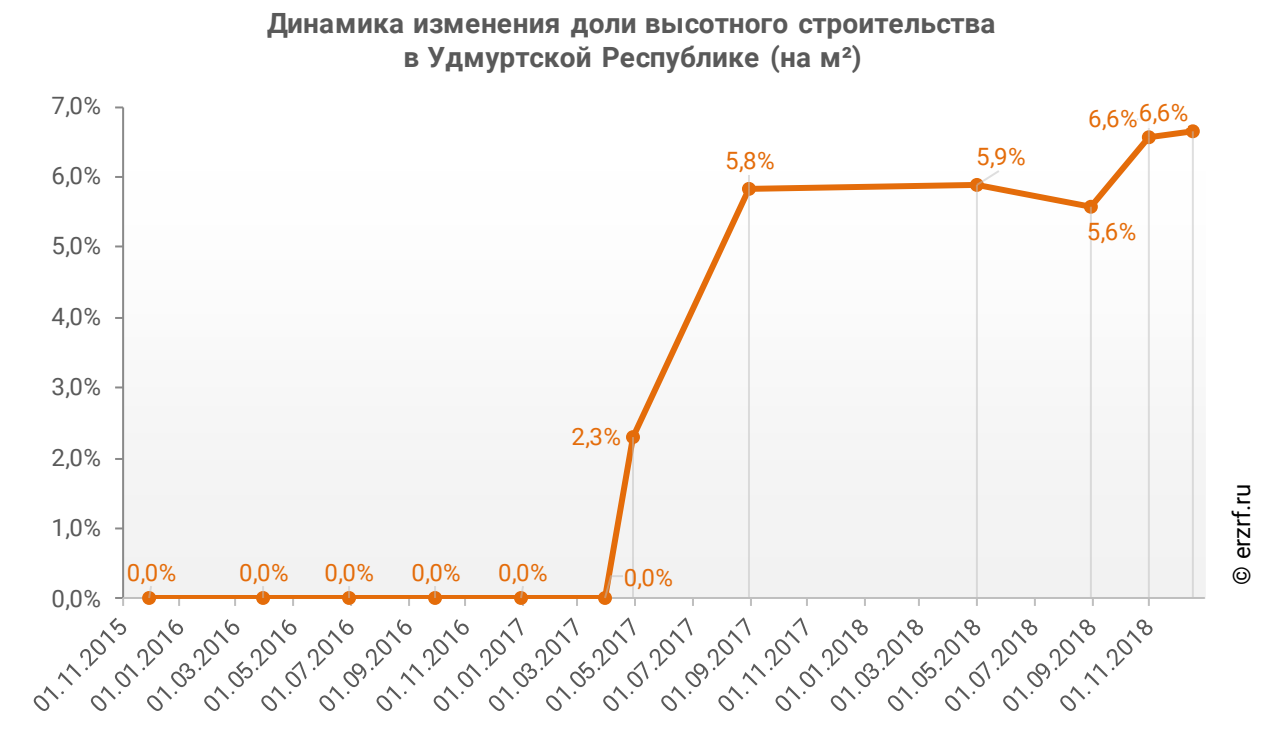


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 48,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 6,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Удмуртской Республике являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Огни Ижевска» от застройщика «ГК Парус» и в ЖК «OCEAN city» от застройщика «УралДомСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	OCEAN city
2	26	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MATRËSHKA city
3	24	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Республика
4	23	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	многоквартирный дом	Тишинские высоты
		<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	многоквартирный дом	Совушки
		<i>ГК ИТС</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Капитал
		<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Покровский
5	20	<i>Петрова-1</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>СК Kalinka Group</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
		<i>УК СТИМ</i>	многоквартирный дом	Металлург

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Ривьера Парк», застройщик «Регион-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

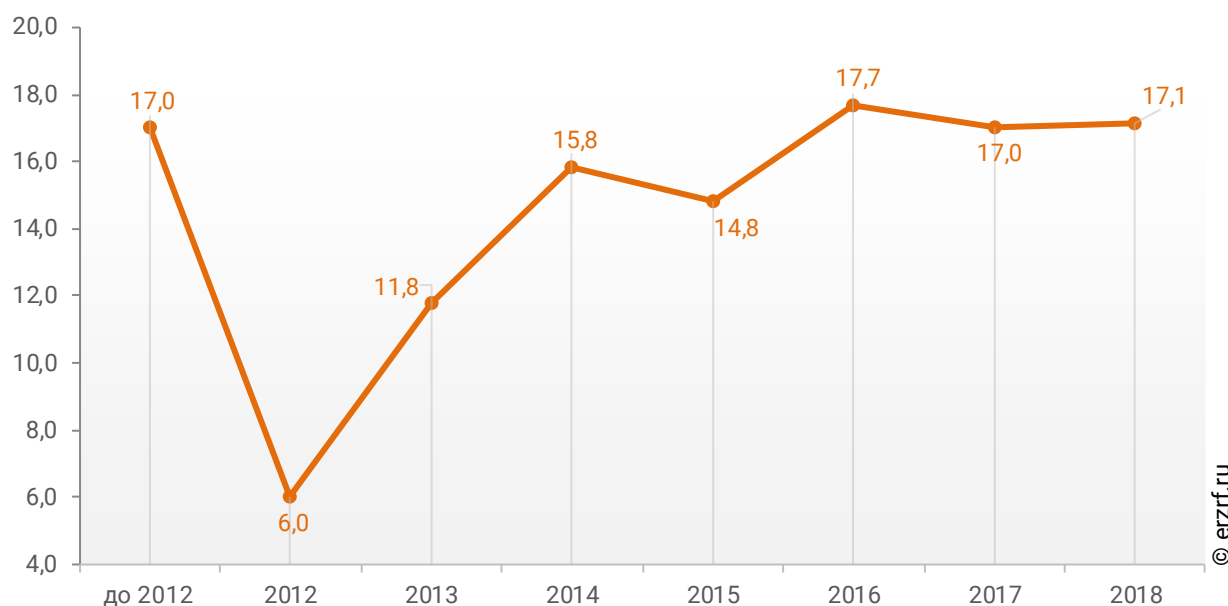
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 929	<i>Регион-Инвест</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
2	17 874	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Холмогоровский
3	17 460	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
4	16 303	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	На ул. Фруктовая
5	15 417	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Подсолнухи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

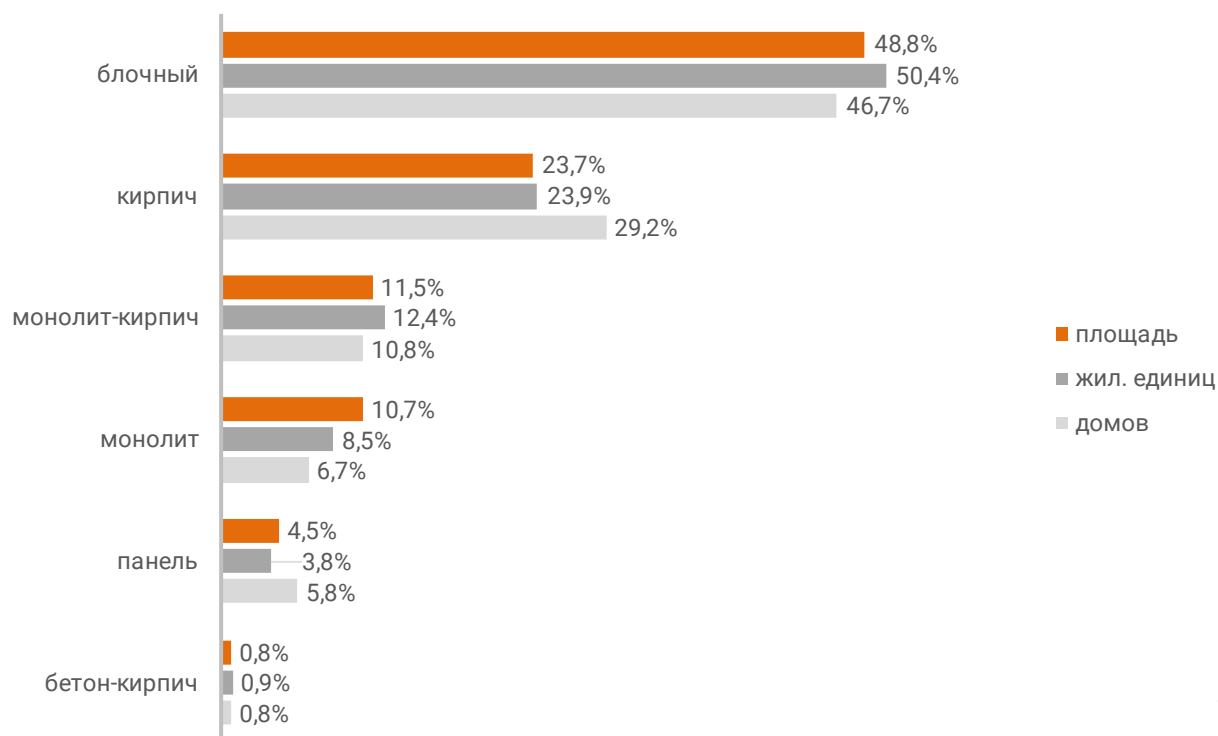
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	56	46,7%	9 463	50,4%	429 098	48,8%
кирпич	35	29,2%	4 491	23,9%	208 270	23,7%
монолит-кирпич	13	10,8%	2 327	12,4%	101 442	11,5%
монолит	8	6,7%	1 602	8,5%	94 467	10,7%
панель	7	5,8%	712	3,8%	39 200	4,5%
бетон-кирпич	1	0,8%	170	0,9%	7 383	0,8%
Общий итог	120	100%	18 765	100%	879 860	100%

Гистограмма 5

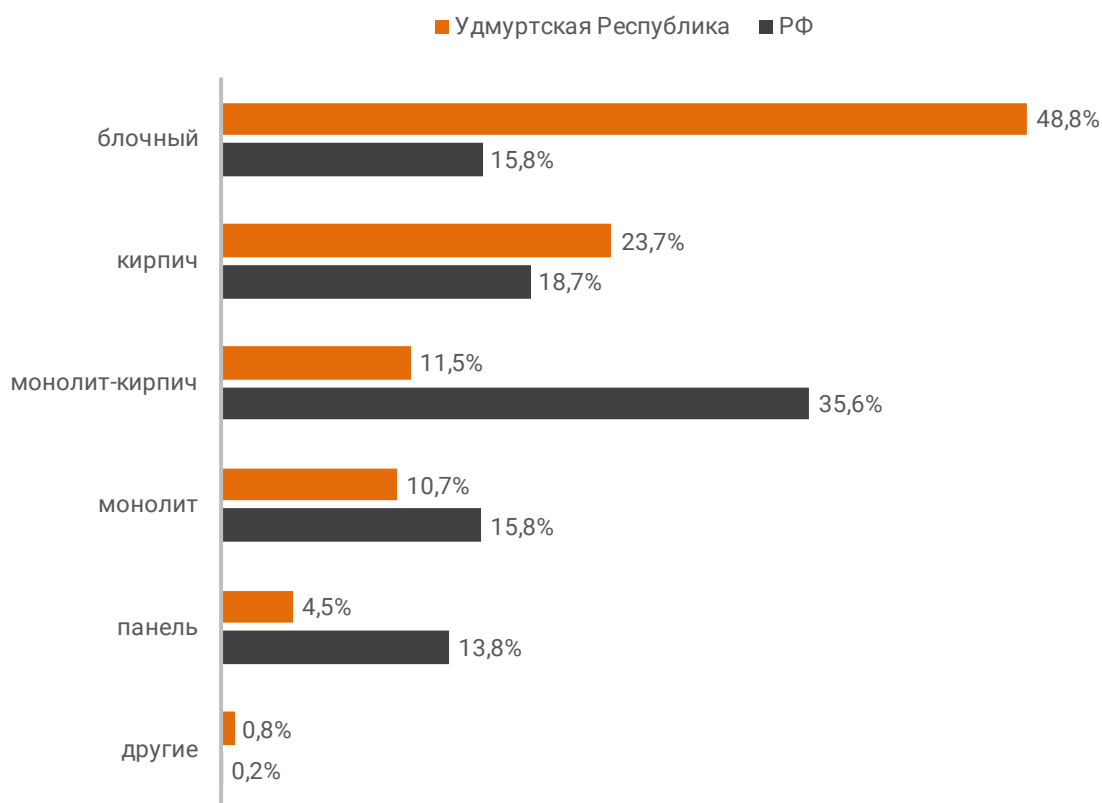
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является блочный. Из него возводится 48,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике

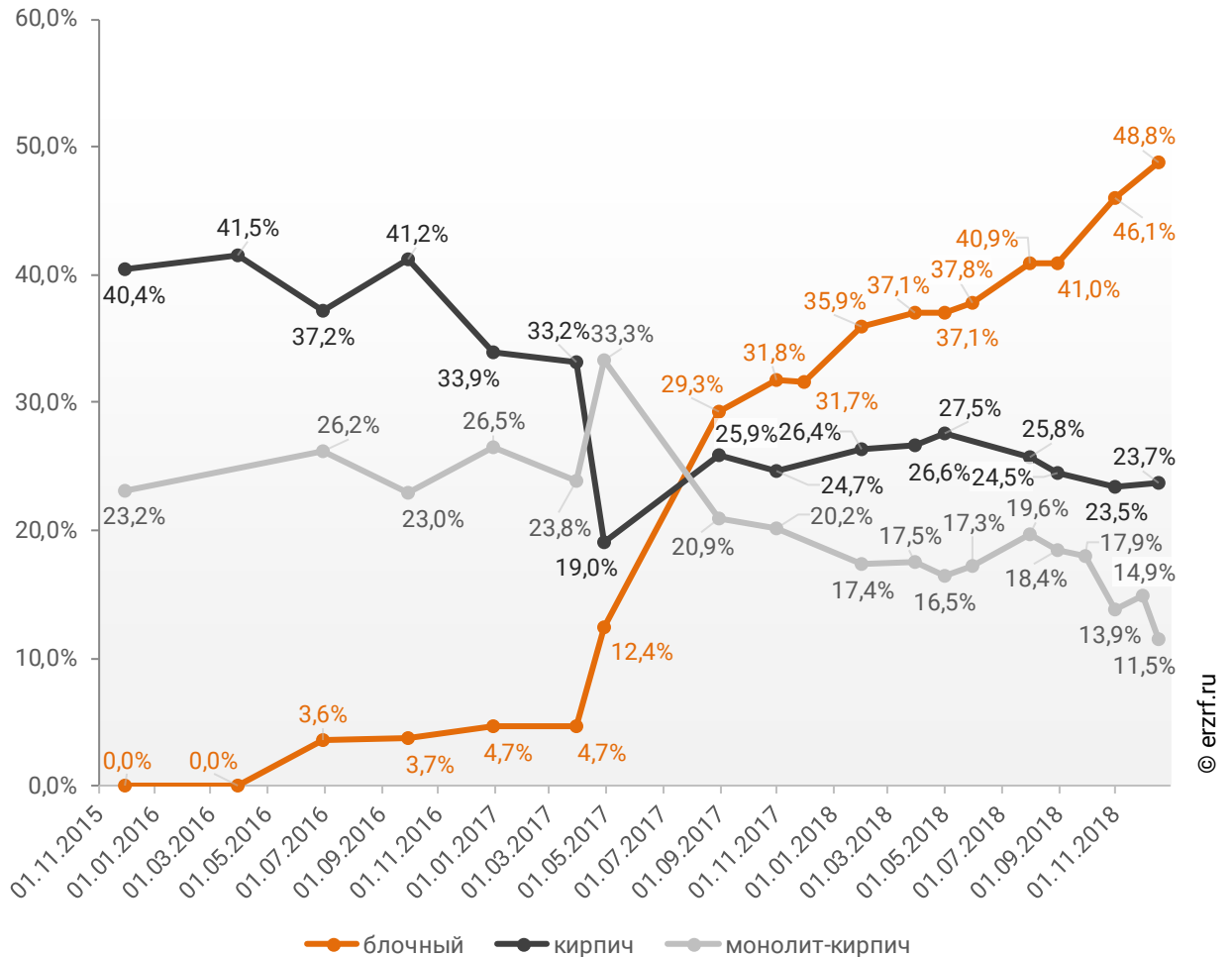


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 56,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

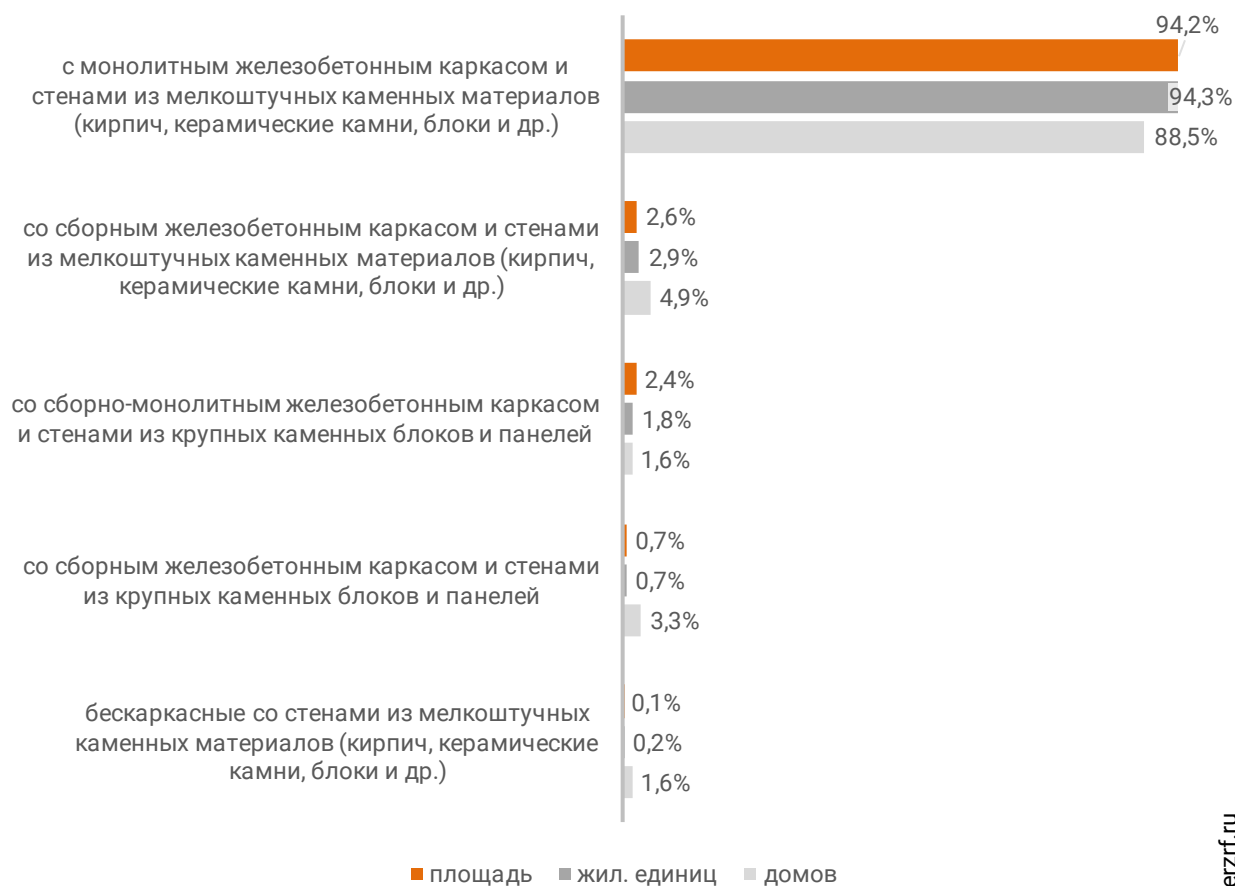
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	54	88,5%	10 206	94,3%	468 655	94,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,9%	315	2,9%	12 976	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	197	1,8%	11 732	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,3%	80	0,7%	3 308	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,6%	27	0,2%	634	0,1%
Общий итог	61	100%	10 825	100%	497 305	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Комос-Строй</i>	28	23,3%	4 814	25,7%	226 730	25,8%
2	<i>УралДомСтрой</i>	13	10,8%	2 208	11,8%	107 489	12,2%
3	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	14	11,7%	1 931	10,3%	100 533	11,4%
4	<i>Регион-Инвест</i>	6	5,0%	1 308	7,0%	90 798	10,3%
5	<i>УК СТИМ</i>	10	8,3%	2 268	12,1%	64 434	7,3%
6	<i>ГК Острова</i>	2	1,7%	535	2,9%	26 948	3,1%
7	<i>ГК ИТС</i>	2	1,7%	349	1,9%	23 387	2,7%
8	<i>ГК АЛЬЯНС</i>	2	1,7%	319	1,7%	18 738	2,1%
9	<i>ГК АССО-Строй</i>	2	1,7%	392	2,1%	16 832	1,9%
10	<i>Талан</i>	1	0,8%	281	1,5%	16 303	1,9%
11	<i>СТРОЙСОЮЗ</i>	2	1,7%	312	1,7%	15 174	1,7%
12	<i>СК Kalinka Group</i>	2	1,7%	422	2,2%	15 116	1,7%
13	<i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i>	3	2,5%	257	1,4%	13 216	1,5%
14	<i>АкадемГрад</i>	2	1,7%	237	1,3%	12 597	1,4%
15	<i>ГК Дельта</i>	1	0,8%	302	1,6%	12 071	1,4%
16	<i>ГК Парус</i>	1	0,8%	288	1,5%	11 125	1,3%
17	<i>РЕНТЕК СТРОЙ</i>	1	0,8%	178	0,9%	9 165	1,0%
18	<i>Районная</i>	1	0,8%	173	0,9%	8 660	1,0%
19	<i>СТРОЙ-ЦЕНТР</i>	1	0,8%	170	0,9%	8 442	1,0%
20	<i>Ресурс</i>	1	0,8%	169	0,9%	7 557	0,9%
21	<i>ГК Недвижимость</i>	3	2,5%	133	0,7%	7 307	0,8%
22	<i>ГК Литум</i>	1	0,8%	193	1,0%	6 953	0,8%
23	<i>ГК Атлант</i>	1	0,8%	160	0,9%	6 628	0,8%
24	<i>ГП Римский Квадрат</i>	1	0,8%	77	0,4%	6 610	0,8%
25	<i>РЕСТСТРОЙ</i>	1	0,8%	120	0,6%	6 564	0,7%
26	<i>ГК СпецСтрой</i>	3	2,5%	184	1,0%	6 389	0,7%
27	<i>Иж-Град</i>	1	0,8%	144	0,8%	5 880	0,7%
28	<i>РСУ-сервис</i>	1	0,8%	112	0,6%	5 743	0,7%
29	<i>Петрова-1</i>	1	0,8%	180	1,0%	4 764	0,5%
30	<i>Зеленый мыс</i>	1	0,8%	104	0,6%	4 579	0,5%
31	<i>Стройком</i>	4	3,3%	192	1,0%	4 126	0,5%
32	<i>Федерация</i>	1	0,8%	72	0,4%	3 078	0,3%
33	<i>Бавария-Строй</i>	1	0,8%	36	0,2%	1 550	0,2%
34	<i>ТЕПЛОБЛОК</i>	1	0,8%	29	0,2%	1 340	0,2%
35	<i>СК АССО-Регион</i>	1	0,8%	50	0,3%	1 327	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	<i>СтройГрупп</i>	1	0,8%	32	0,2%	882	0,1%
37	<i>ГК Ключ</i>	1	0,8%	27	0,1%	634	0,1%
38	<i>Диалог</i>	1	0,8%	7	0,0%	191	0,0%
Общий итог		120	100%	18 765	100%	879 860	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Комос-Строй</i>	226 730	28 303	12,5%	2,7
2	<i>УралДомСтрой</i>	107 489	0	0,0%	-
3	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	100 533	3 484	3,5%	0,2
4	<i>Регион-Инвест</i>	90 798	0	0,0%	-
5	<i>УК СТИМ</i>	64 434	17 330	26,9%	2,6
6	<i>ГК Острова</i>	26 948	0	0,0%	-
7	<i>ГК ИТС</i>	23 387	0	0,0%	-
8	<i>ГК АЛЬЯНС</i>	18 738	9 369	50,0%	12,0
9	<i>ГК АССО-Строй</i>	16 832	0	0,0%	-
10	<i>Талан</i>	16 303	0	0,0%	-
11	<i>СТРОЙСОЮЗ</i>	15 174	0	0,0%	-
12	<i>СК Kalinka Group</i>	15 116	0	0,0%	-
13	<i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i>	13 216	7 272	55,0%	4,2
14	<i>АкадемГрад</i>	12 597	12 597	100%	18,0
15	<i>ГК Дельта</i>	12 071	0	0,0%	-
16	<i>ГК Парус</i>	11 125	0	0,0%	-
17	<i>РЕНТЕК СТРОЙ</i>	9 165	0	0,0%	-
18	<i>Районная</i>	8 660	0	0,0%	-
19	<i>СТРОЙ-ЦЕНТР</i>	8 442	0	0,0%	-
20	<i>Ресурс</i>	7 557	0	0,0%	-
21	<i>ГК Недвижимость</i>	7 307	4 140	56,7%	12,8
22	<i>ГК Литум</i>	6 953	0	0,0%	-
23	<i>ГК Атлант</i>	6 628	0	0,0%	-
24	<i>ГП Римский Квадрат</i>	6 610	0	0,0%	-
25	<i>РЕСТСТРОЙ</i>	6 564	0	0,0%	-
26	<i>ГК СпецСтрой</i>	6 389	6 389	100%	4,3
27	<i>Иж-Град</i>	5 880	0	0,0%	-
28	<i>РСУ-сервис</i>	5 743	5 743	100%	15,0
29	<i>Петрова-1</i>	4 764	0	0,0%	-
30	<i>Зеленый мыс</i>	4 579	0	0,0%	-
31	<i>Стройком</i>	4 126	4 126	100%	29,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
32	<i>Федерация</i>	3 078	3 078	100%	18,0
33	<i>Бавария-Строй</i>	1 550	0	0,0%	-
34	<i>ТЕПЛОБЛОК</i>	1 340	1 340	100%	15,0
35	<i>СК АССО-Регион</i>	1 327	1 327	100%	9,0
36	<i>СтройГрупп</i>	882	0	0,0%	-
37	<i>ГК Ключ</i>	634	0	0,0%	-
38	<i>Диалог</i>	191	191	100%	15,0
Общий итог		879 860	104 689	11,9%	2,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стройком» и составляет 29,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 79 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ривьера Парк» (город Ижевск). В этом жилом комплексе застройщик «Регион-Инвест» возводит 6 домов, включающих 1 308 жилых единиц, совокупной площадью 90 798 м².

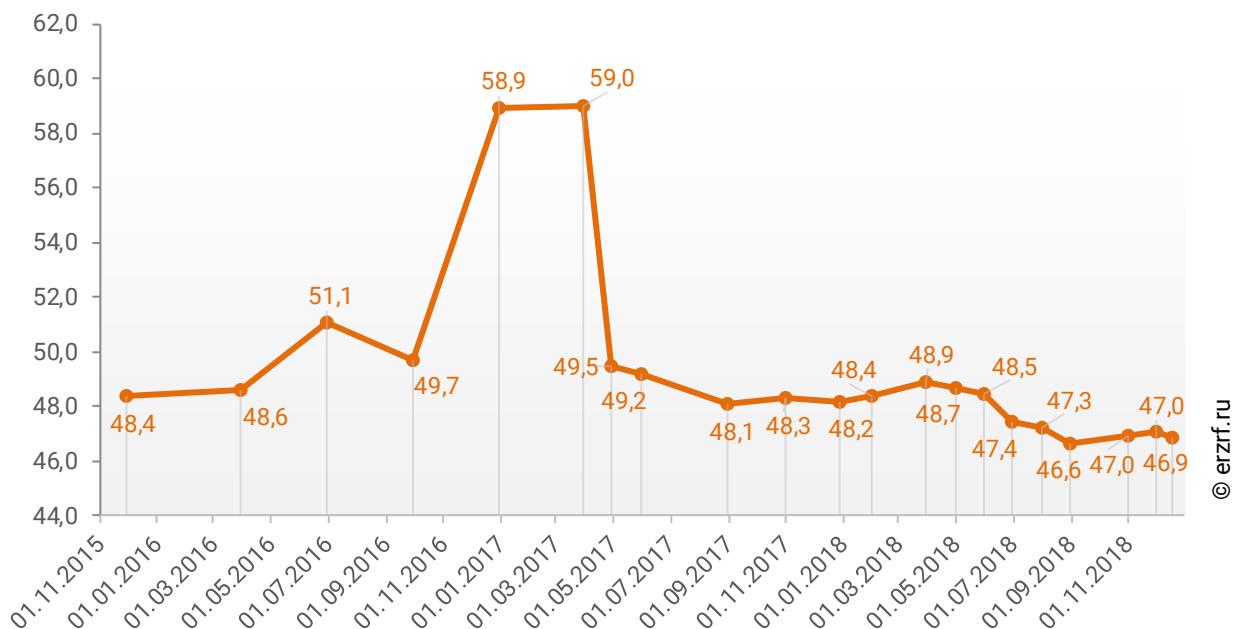
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 46,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

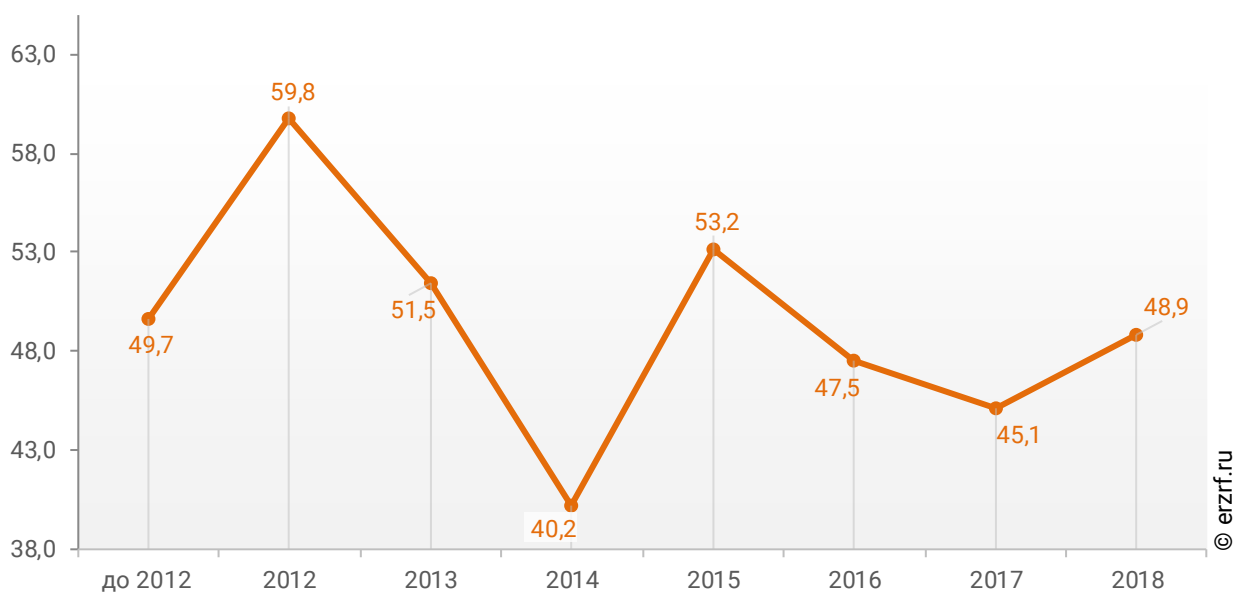
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 48,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройком» – 21,5 м². Самая большая – у застройщика «ГП Римский Квадрат» – 85,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройком	21,5
ГК Ключ	23,5
Петрова-1	26,5
СК АССО-Регион	26,5
Диалог	27,3
СтройГрупп	27,6
УК СТИМ	28,4
ГК СпецСтрой	34,7
СК Kalinka Group	35,8
ГК Литум	36,0
ГК Парус	38,6
ГК Дельта	40,0
Иж-Град	40,8
ГК Атлант	41,4
Федерация	42,8
ГК АССО-Строй	42,9
Бавария-Строй	43,1
Зеленый мыс	44,0
Ресурс	44,7
ТЕПЛОБЛОК	46,2
Комос-Строй	47,1
СТРОЙСОЮЗ	48,6
УралДомСтрой	48,7
СТРОЙ-ЦЕНТР	49,7
Районная	50,1
ГК Острова	50,4
РСУ-сервис	51,3
ГУССТ №8 при Спецстрое России	51,4
РЕНТЕК СТРОЙ	51,5
ГК АСПЭК-Домстрой	52,1
АкадемГрад	53,2
РЕСТСТРОЙ	54,7
ГК Недвижимость	54,9
Талан	58,0
ГК АЛЬЯНС	58,7
ГК ИТС	67,0
Регион-Инвест	69,4
ГП Римский Квадрат	85,8
Общий итог	46,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родниковый край» – 21,5 м², застройщик «Стройком». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 165,5 м², застройщик «УралДомСтрой».

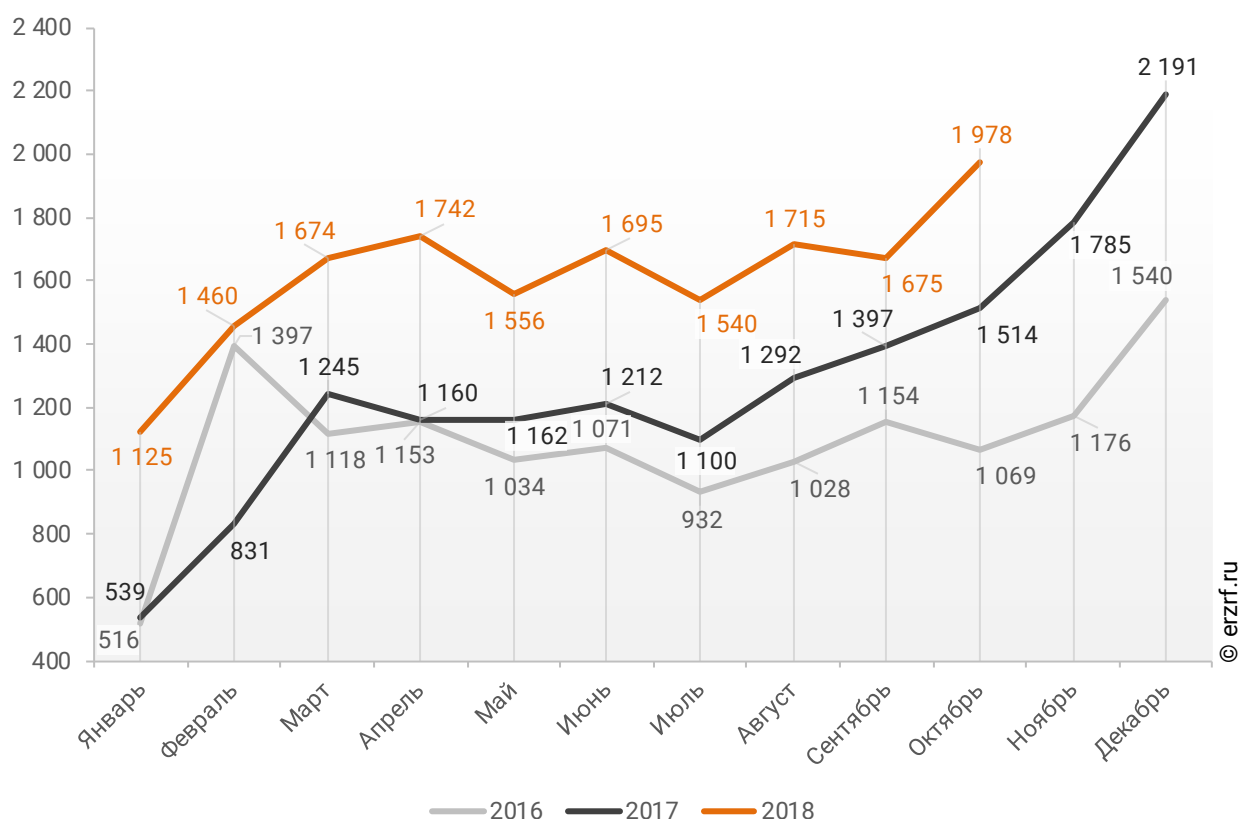
10. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 16 160, что на 41,1% больше уровня 2017 г. (11 452 ИЖК), и на 54,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (10 472 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

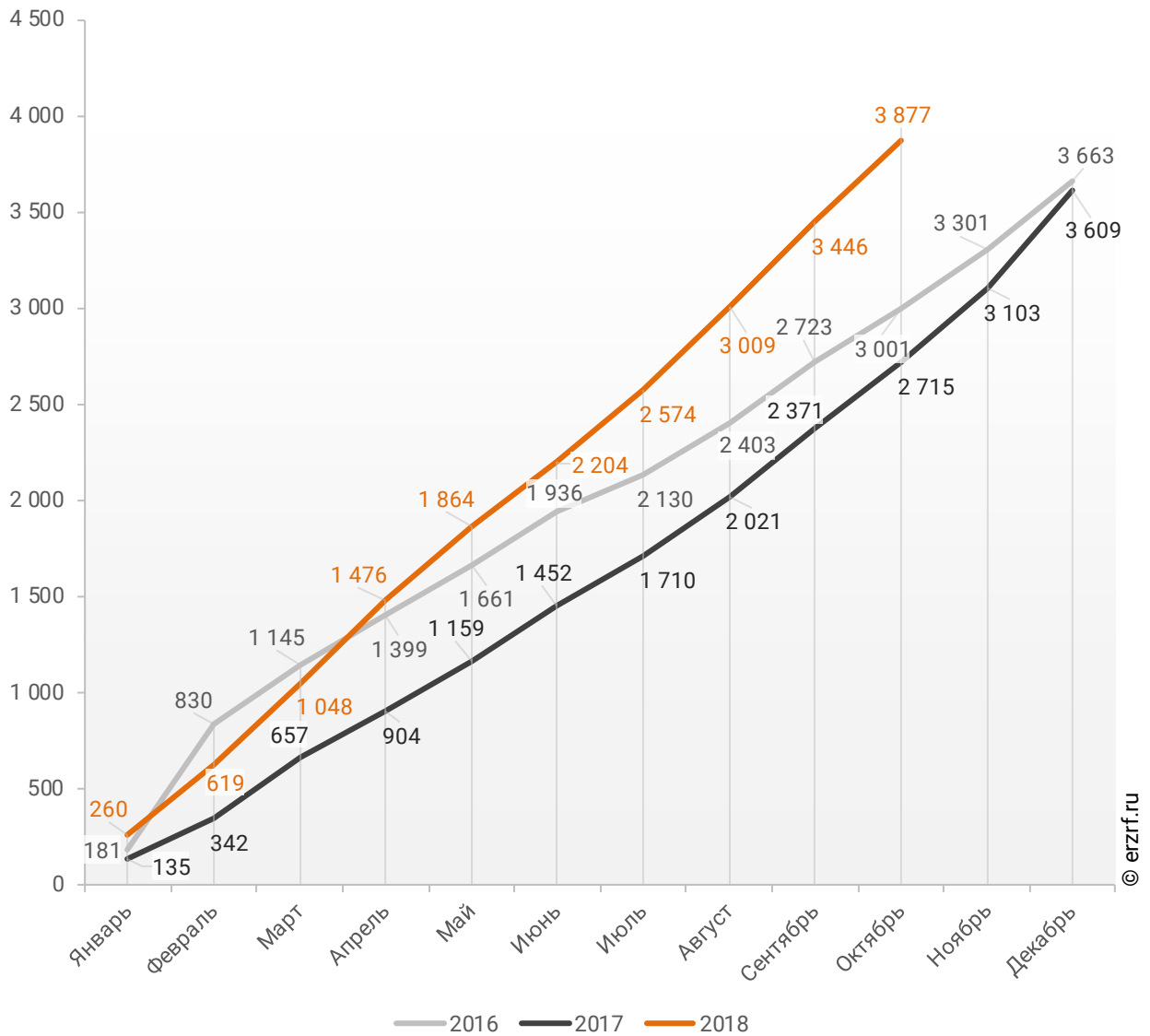


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 877, что на 42,8% больше, чем в 2017 г. (2 715 ИЖК), и на 29,2% больше соответствующего значения 2016 г. (3 001 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

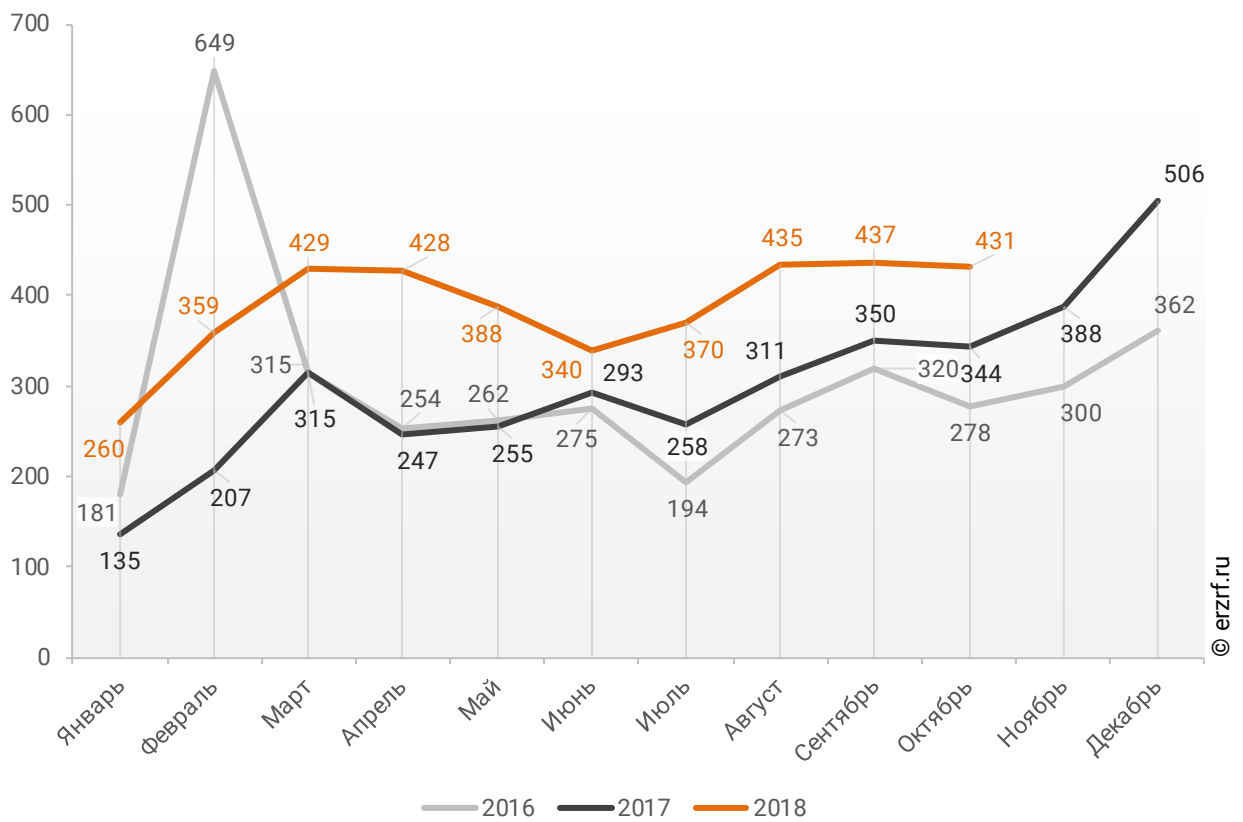


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в октябре 2018 года увеличилось на 25,3% по сравнению с октябрём 2017 года (431 против 344 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

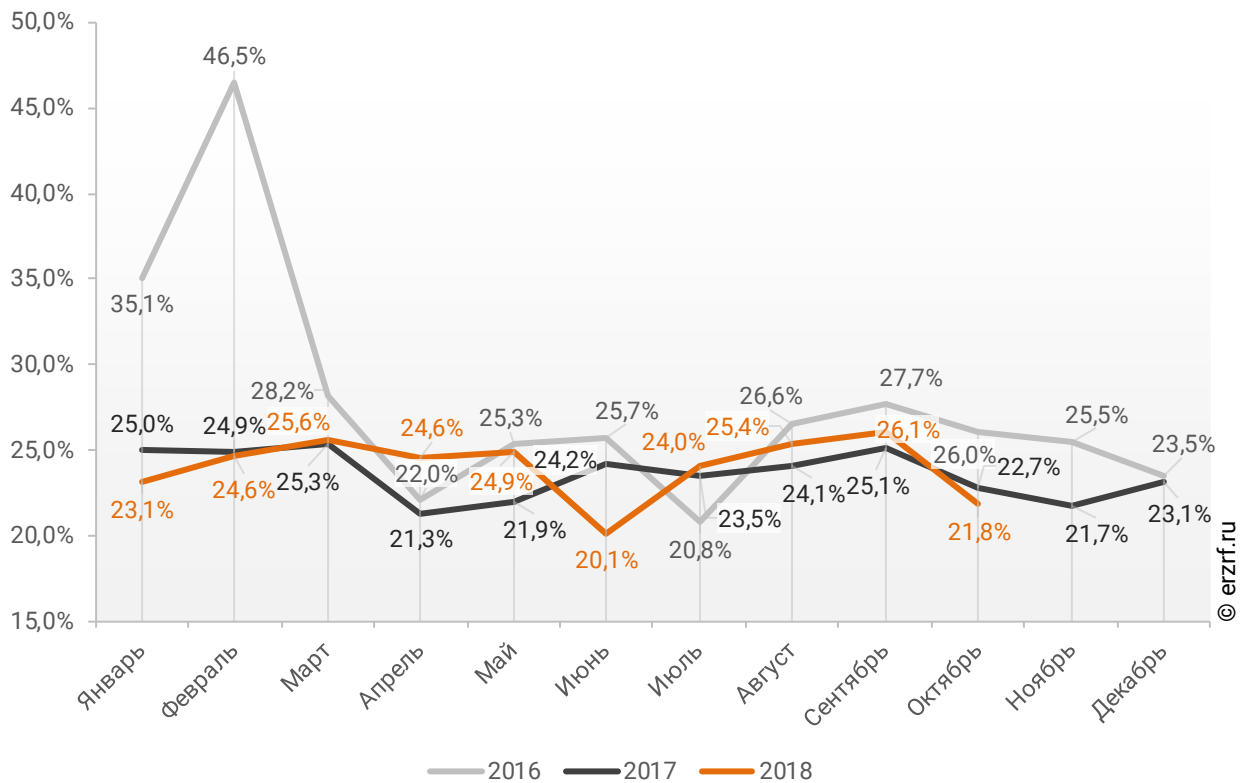


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 24,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (23,7%), и на 4,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.



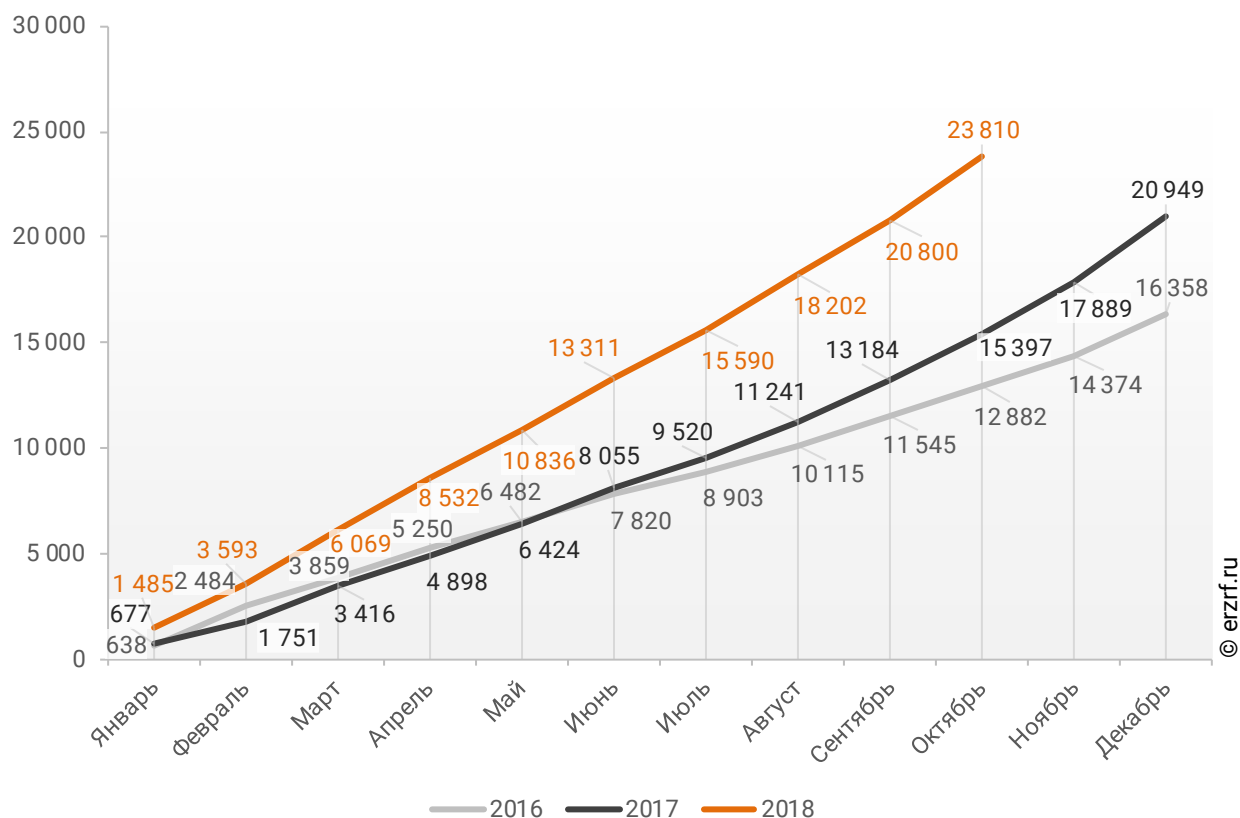
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 23 810 млн ₽, что на 54,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (15 397 млн ₽), и на 84,8% больше аналогичного значения 2016 г. (12 882 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

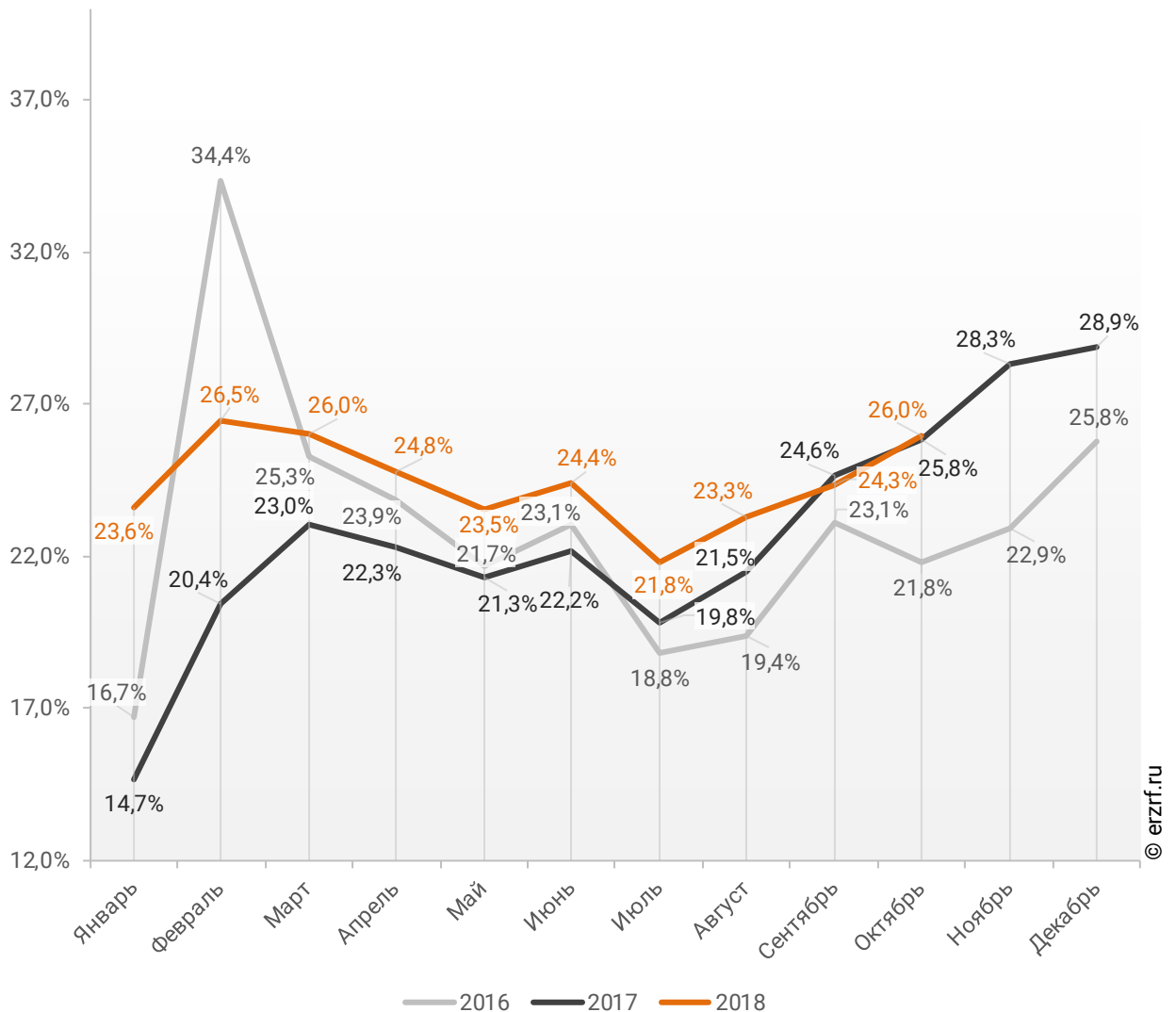


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Удмуртской Республики (97 570 млн ₽), доля ИЖК составила 24,4%, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,9%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2016 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

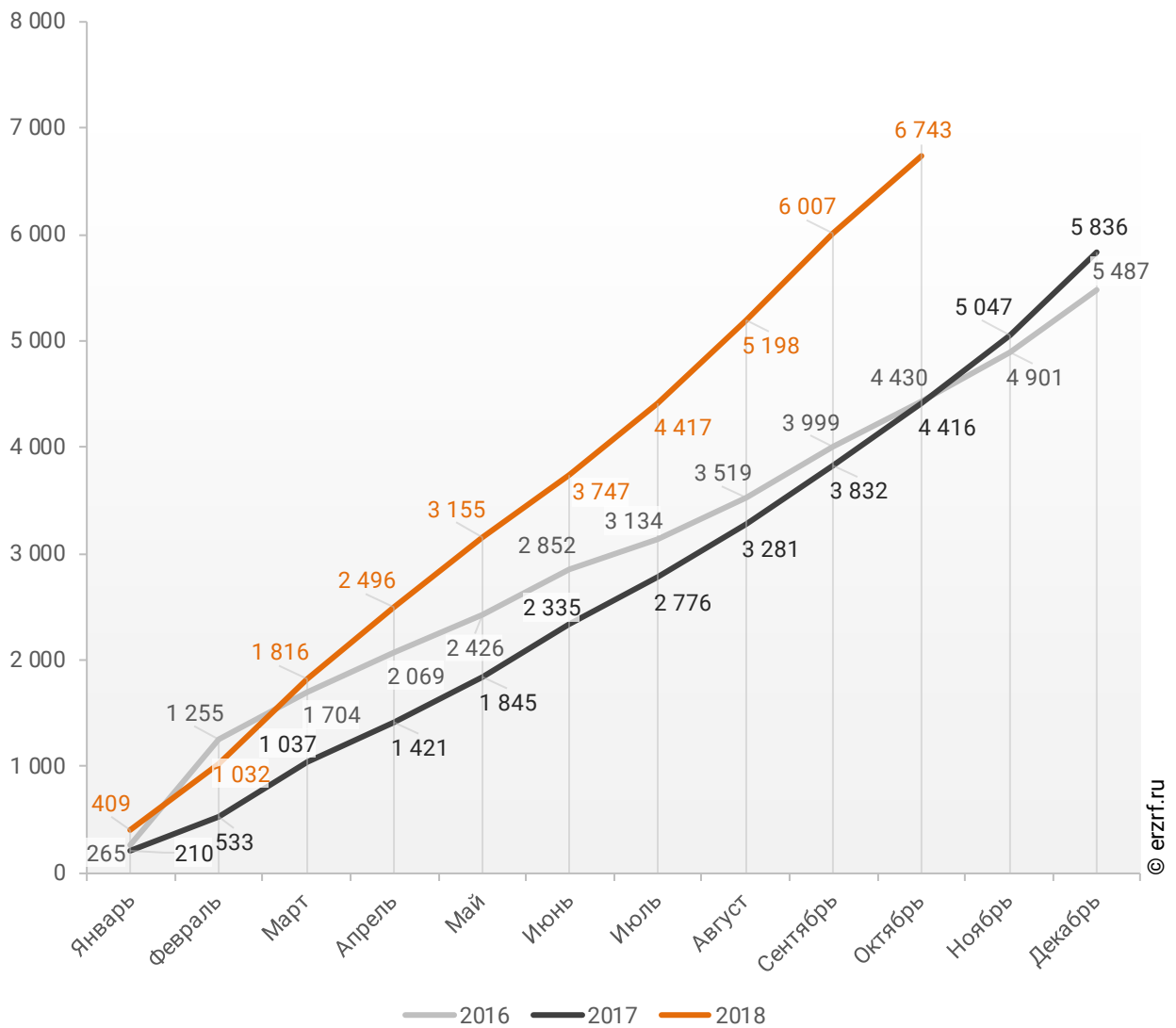


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 6 743 млн ₽ (28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 52,7% больше аналогичного значения 2017 г. (4 416 млн ₽), и на 52,2% больше, чем в 2016 г. (4 430 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Удмуртской Республики (97 570 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (6,3%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

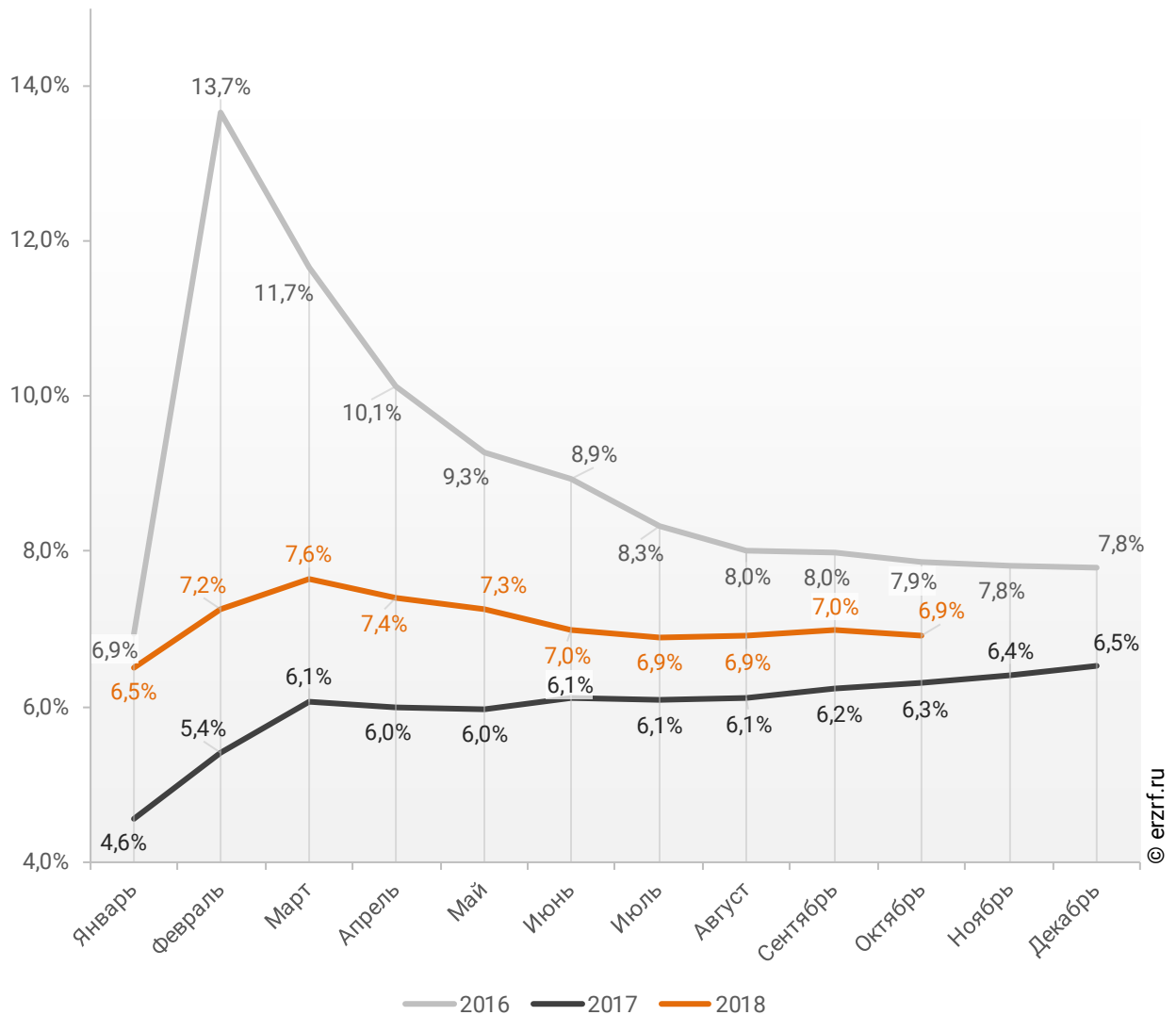
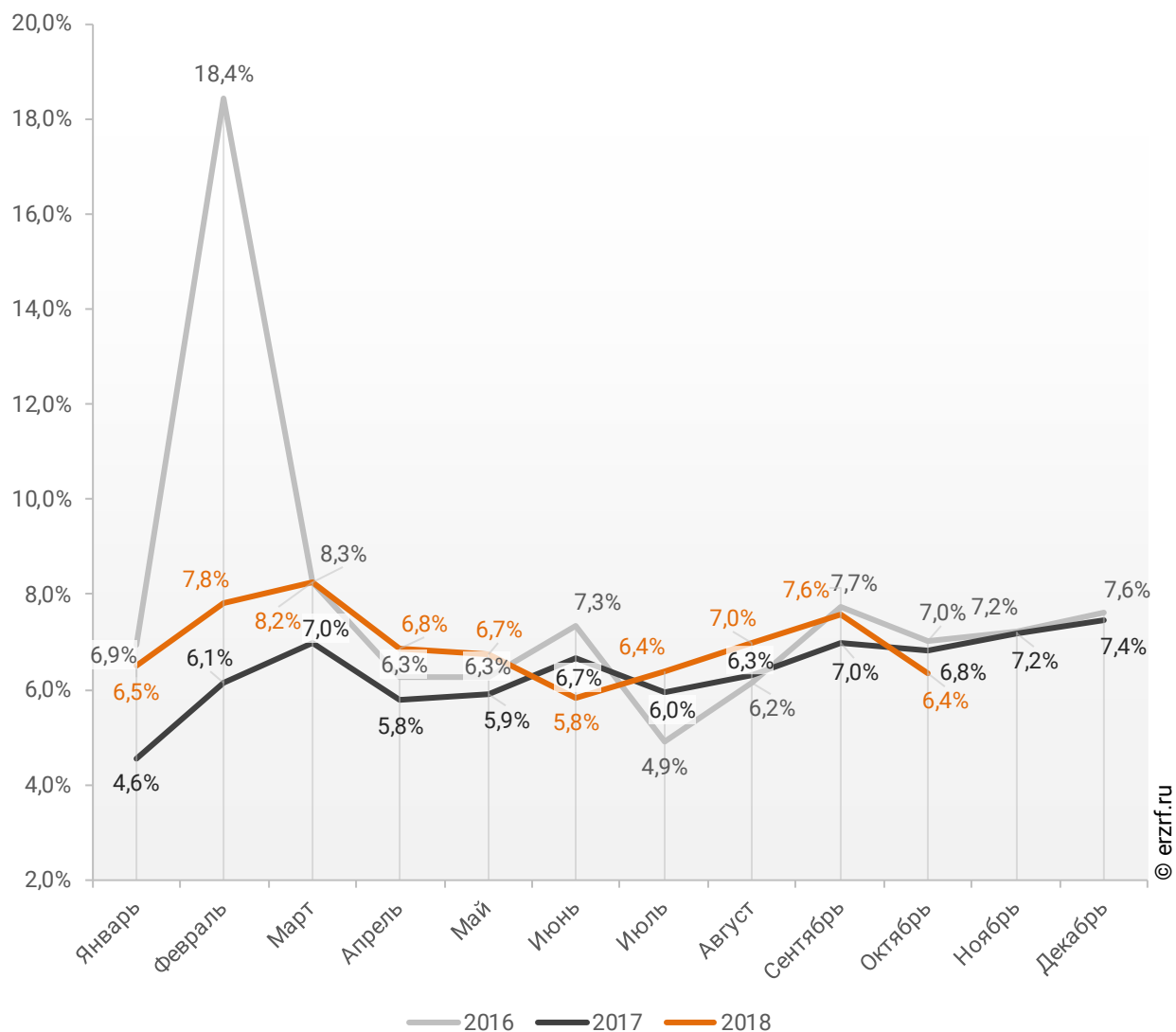


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

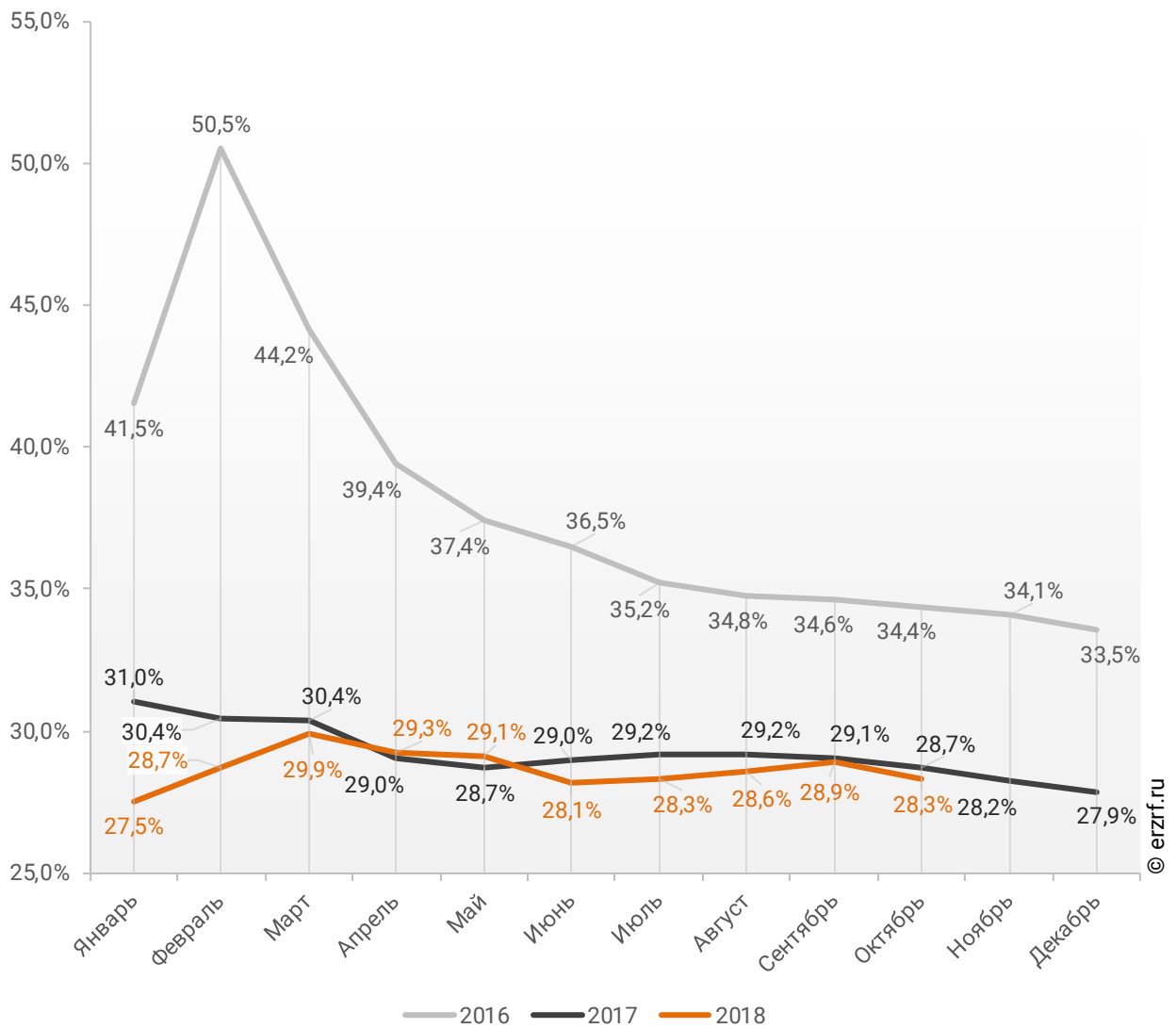


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 0,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (28,7%), и на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (34,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

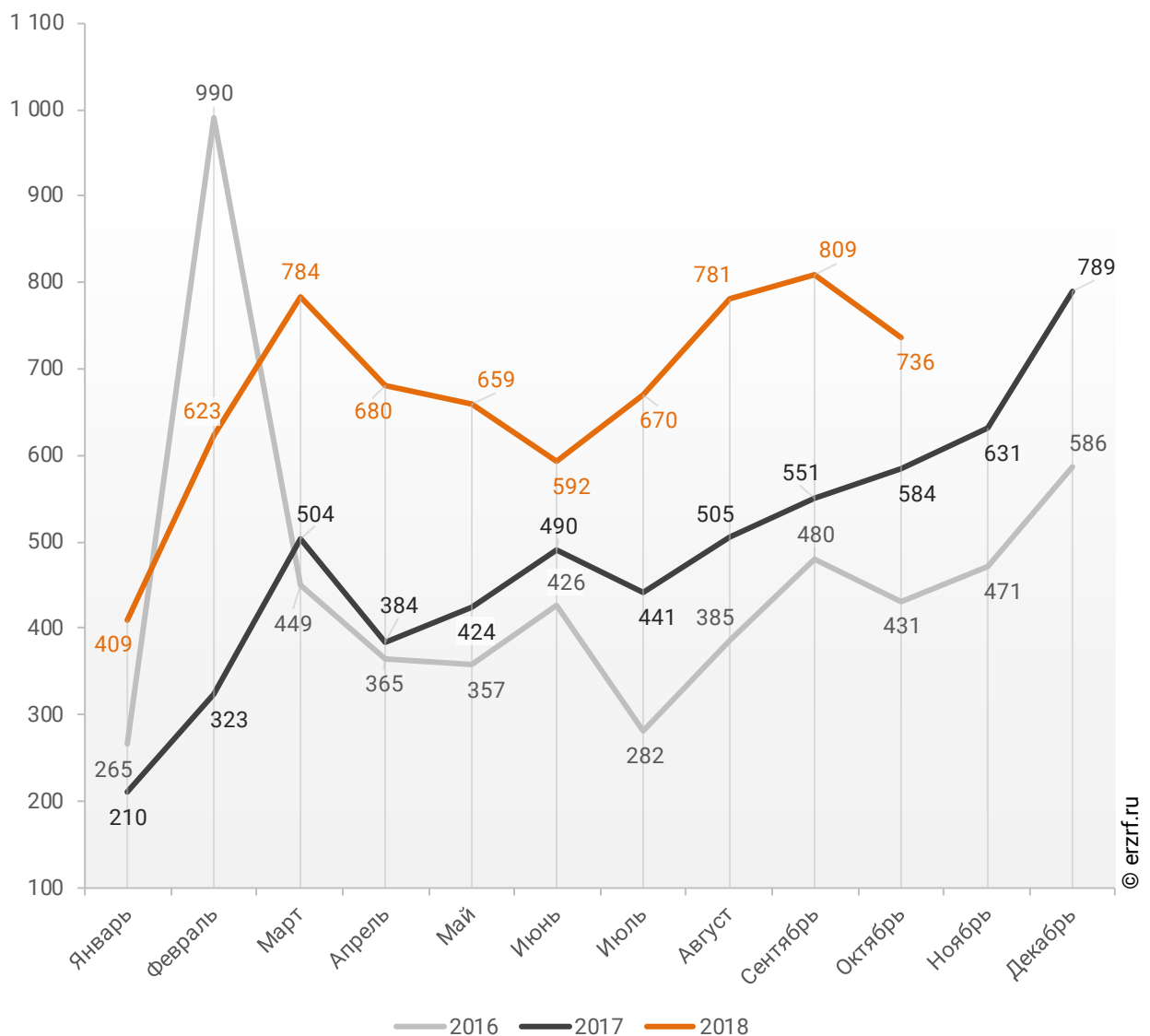


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в октябре 2018 года, увеличился на 26,0% по сравнению с октябрём 2017 года (736 против 584 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

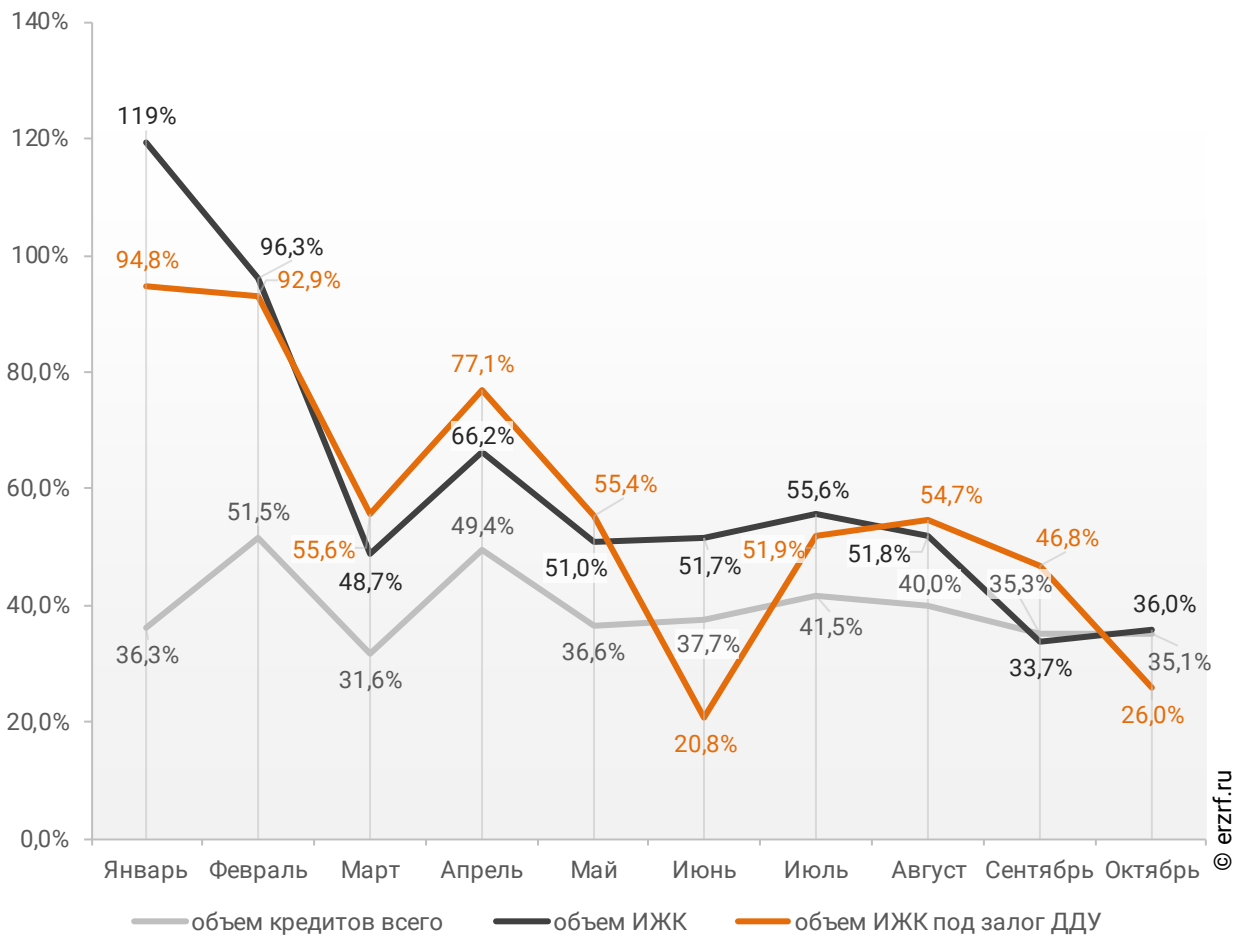
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,0% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 35,1% (11,6 против 8,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,0% (3,0 против 2,2 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в октябре составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,5%.

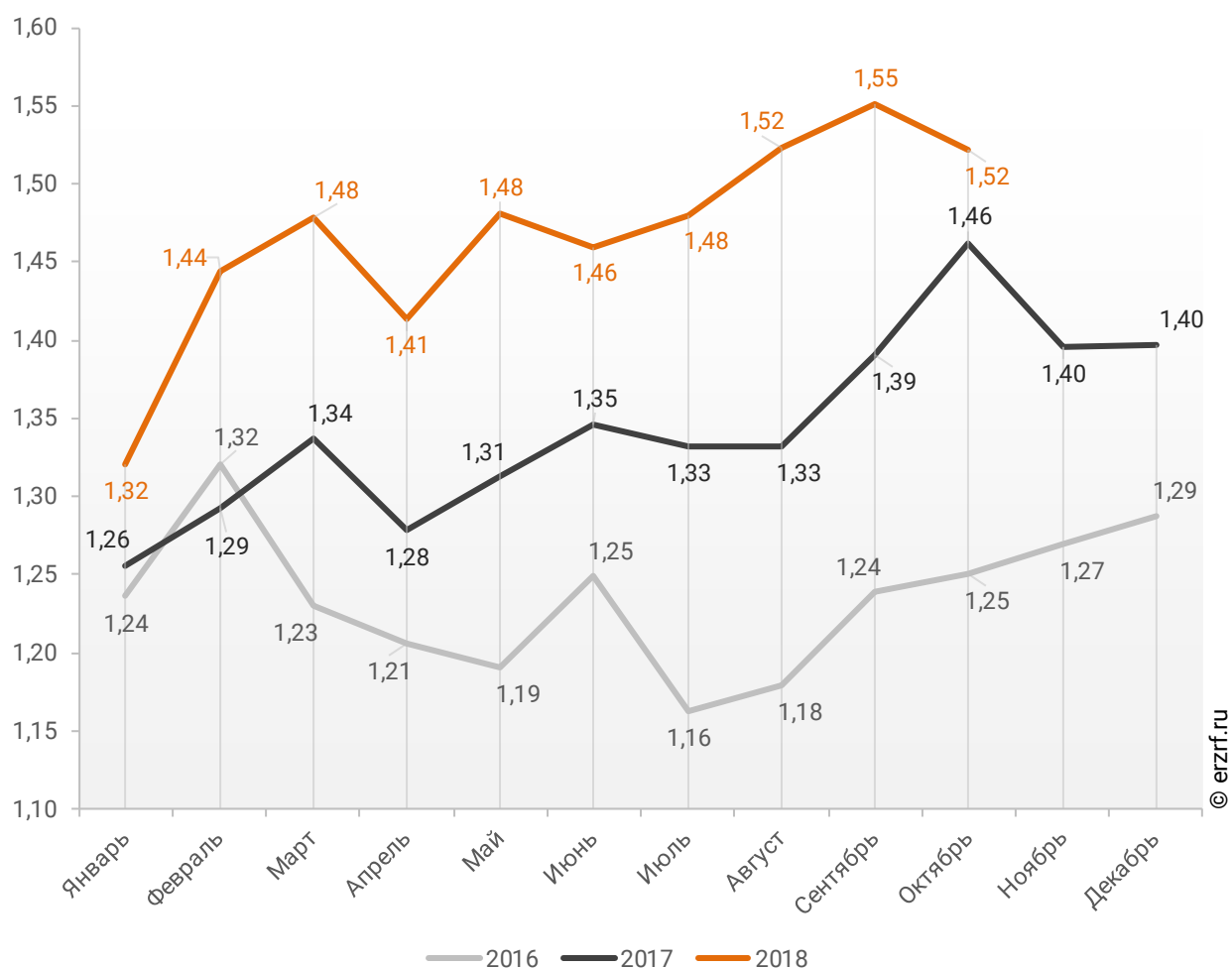
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 1,52 млн ₽, что на 4,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,46 млн ₽), и на 21,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

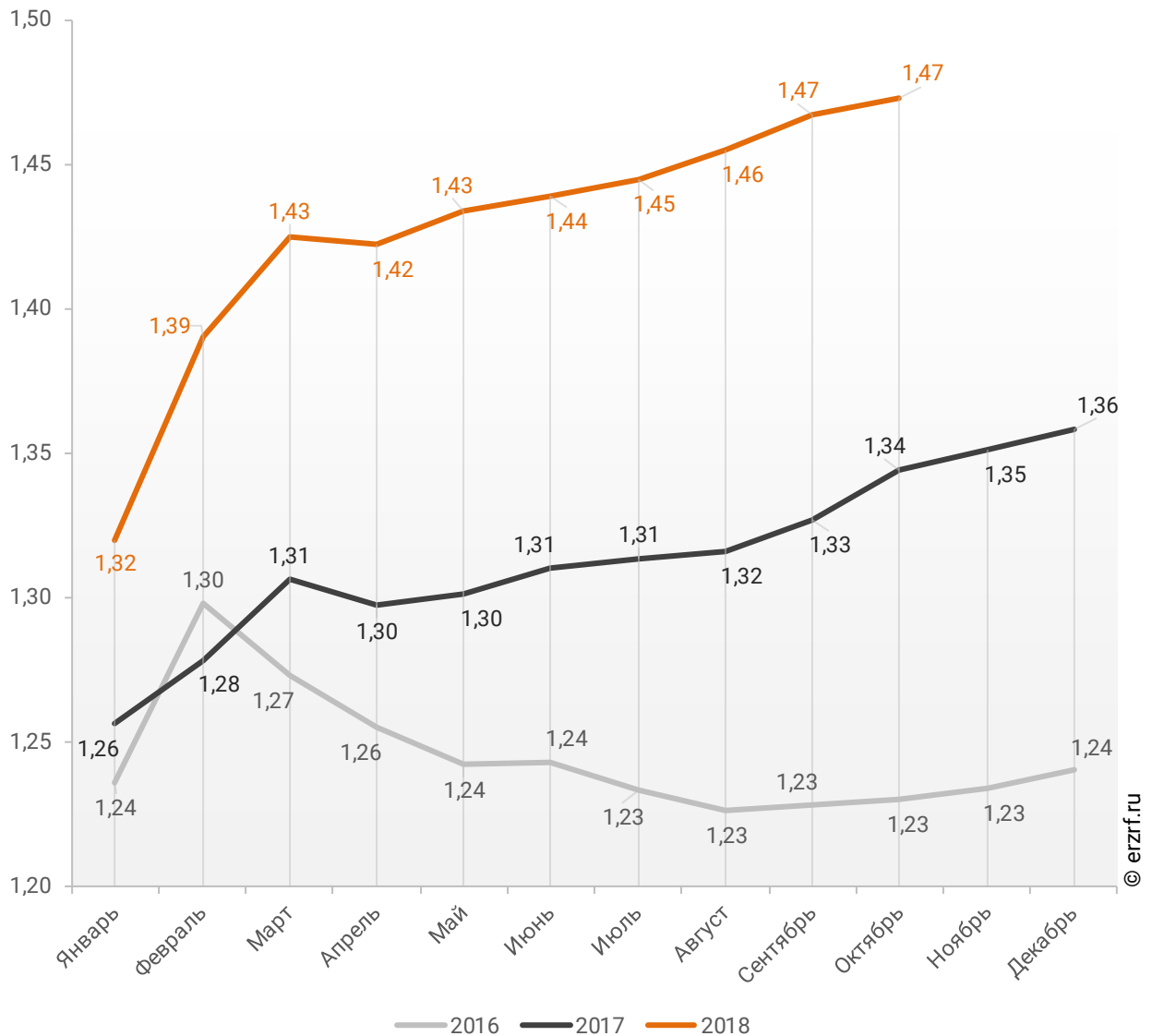


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,47 млн ₽, что на 9,6% больше, чем в 2017 г. (1,34 млн ₽), и на 19,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

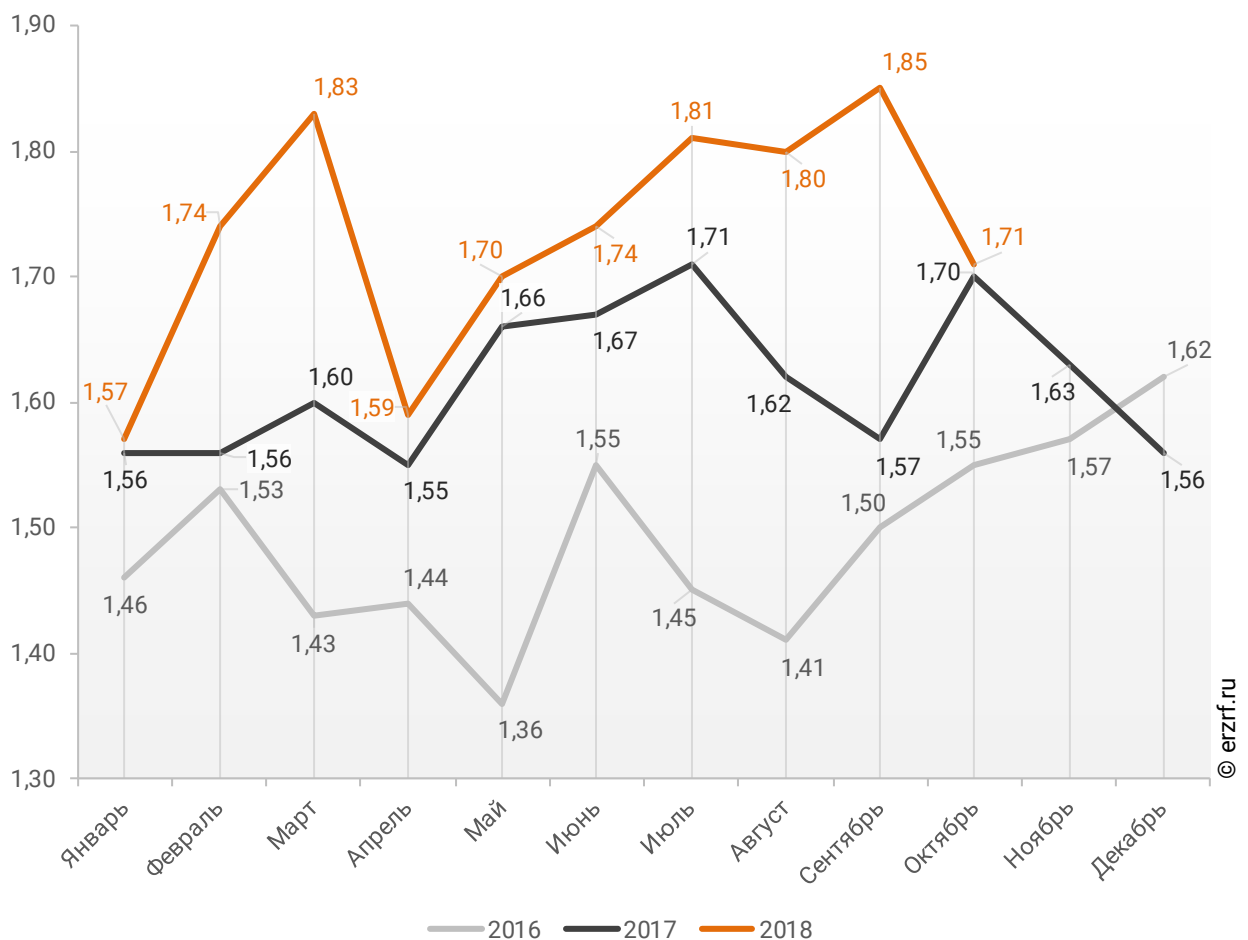


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в октябре 2018 года увеличился на 0,6% по сравнению с октябрём 2017 года (1,71 против 1,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

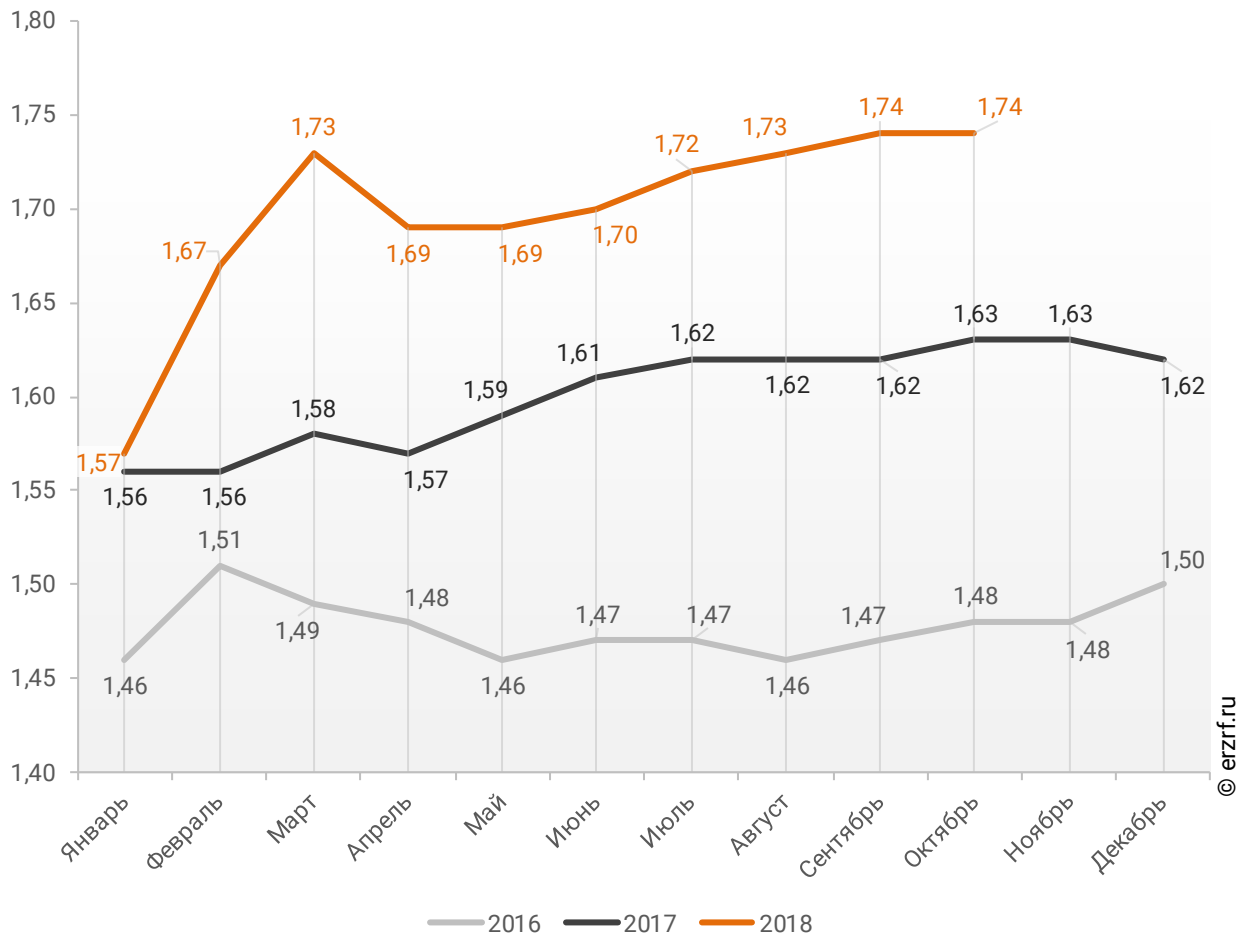


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽ (на 18,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 6,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,63 млн ₽), и на 17,6% больше уровня 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

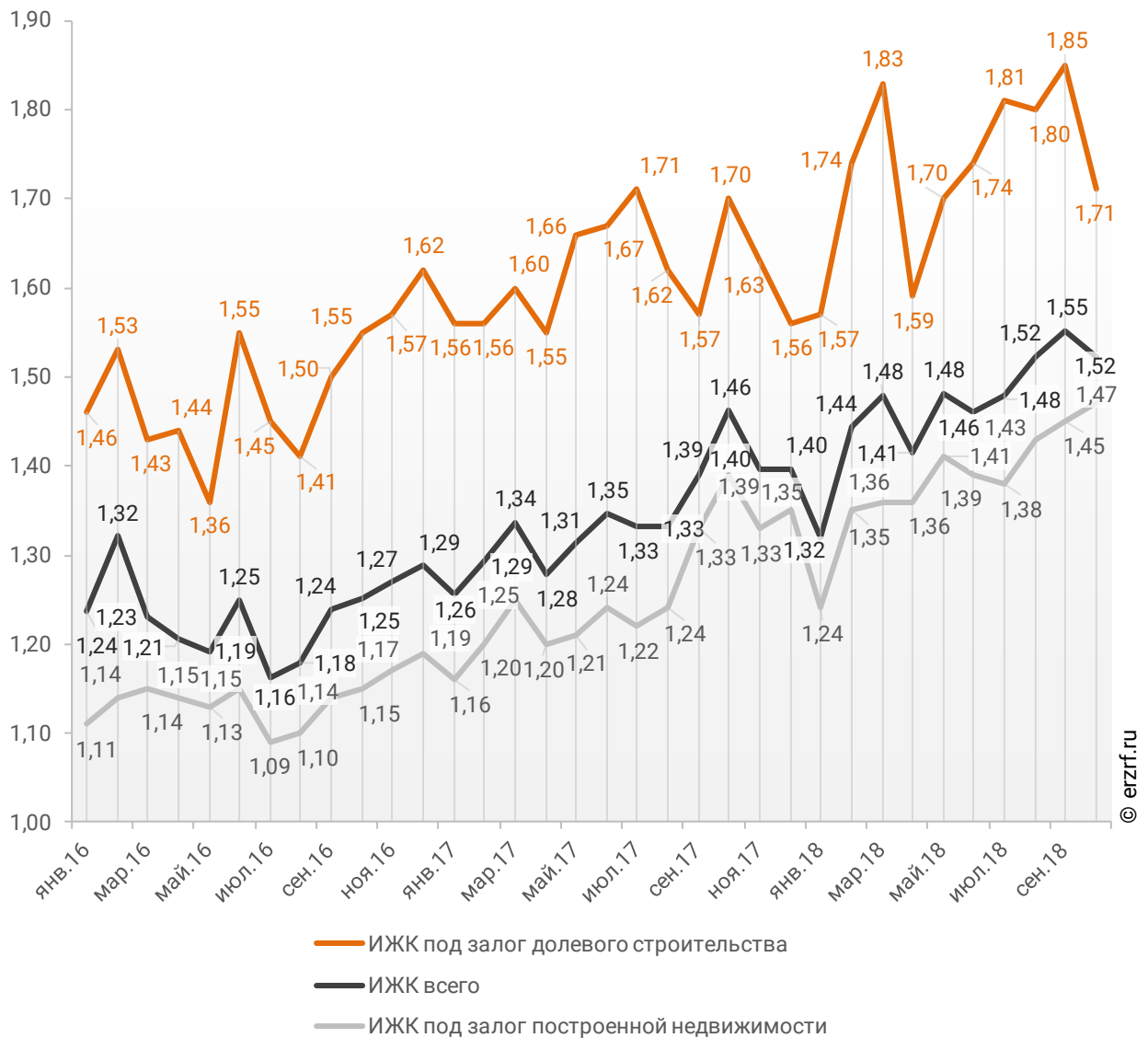


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,8% – с 1,39 до 1,47 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,0 п.п. – с 22,3% до 16,3%.

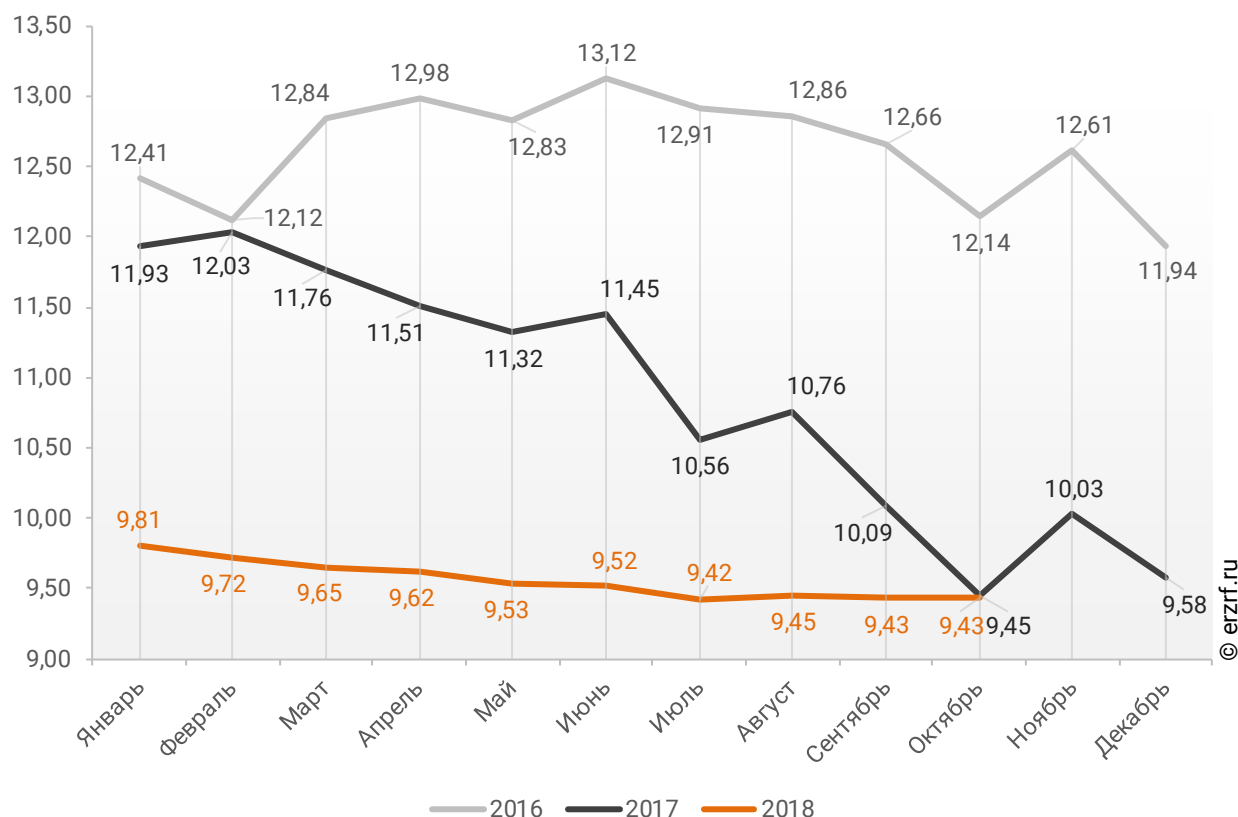
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,43%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,02 п.п. (с 9,45 до 9,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

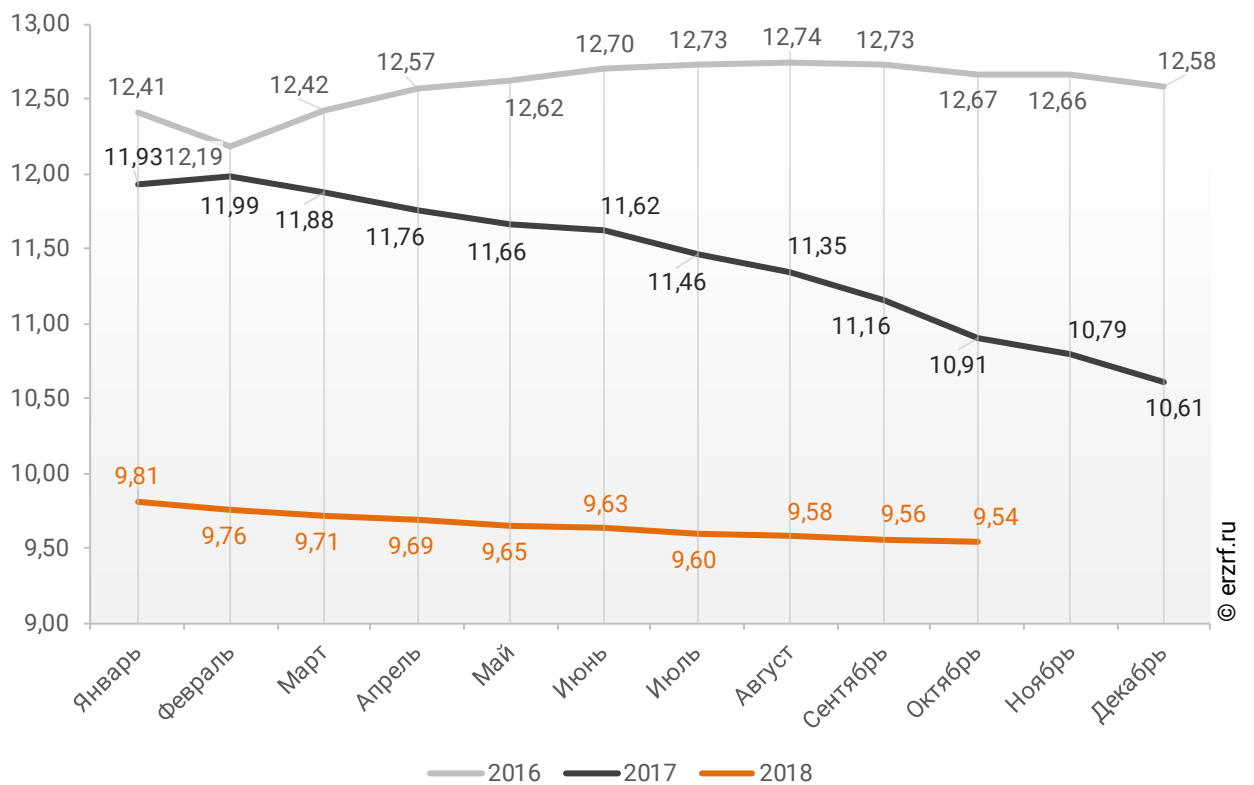


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,37 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,91%), и на 3,13 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

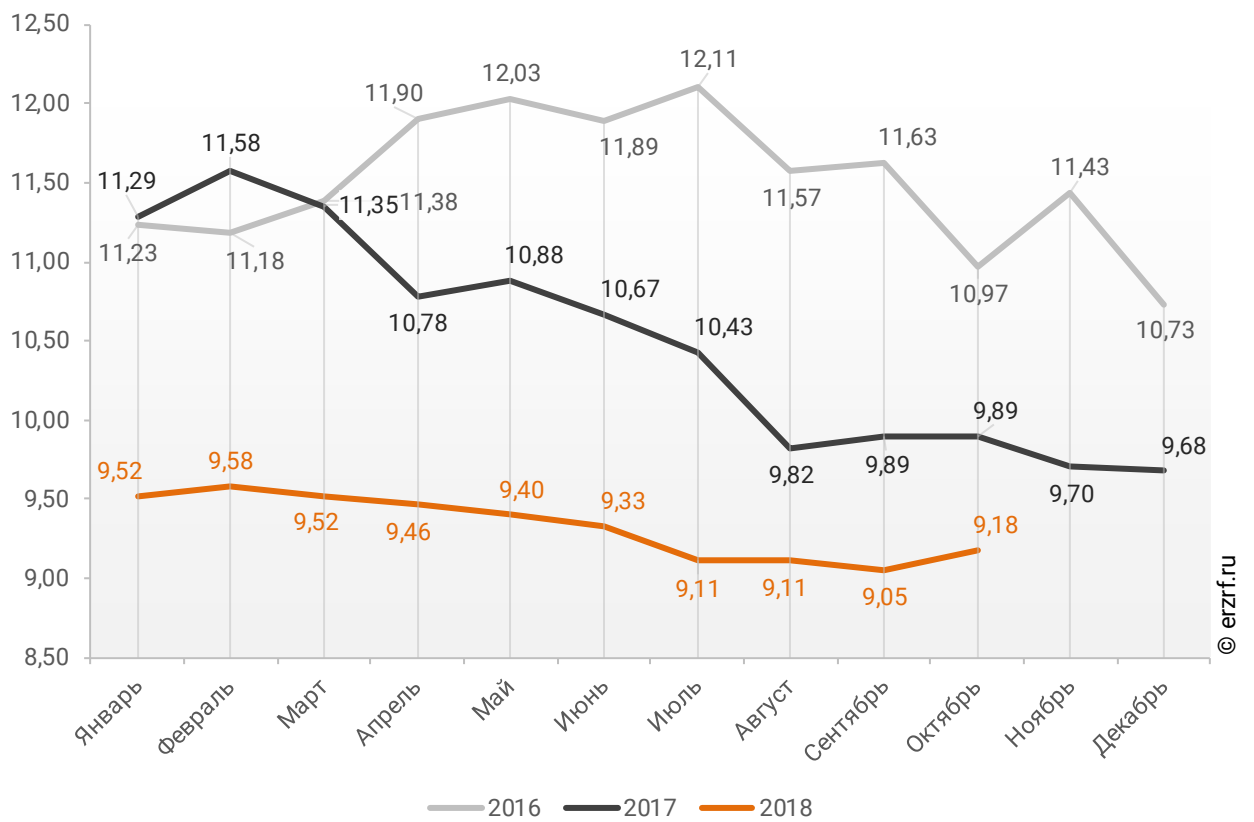


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в октябре 2018 года, составила 9,18%, что на 0,71 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

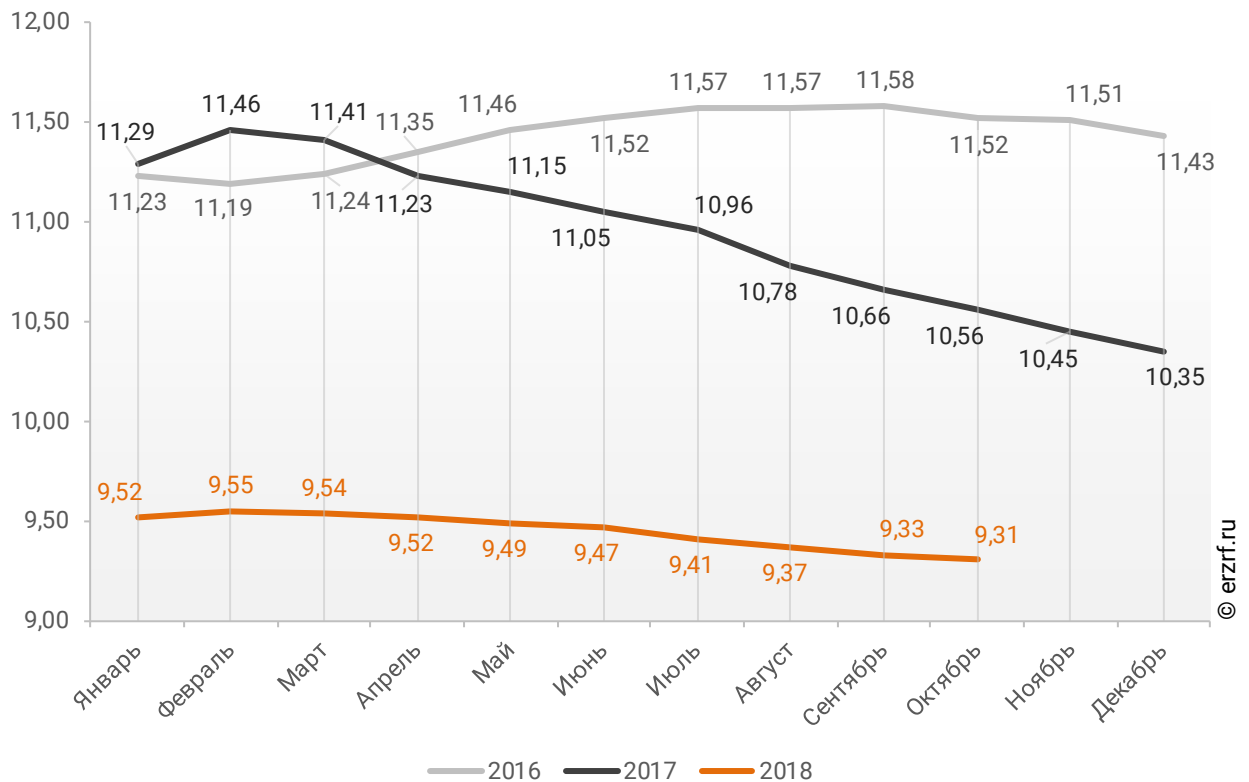


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 9,31% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,25 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,56%), и на 2,21 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

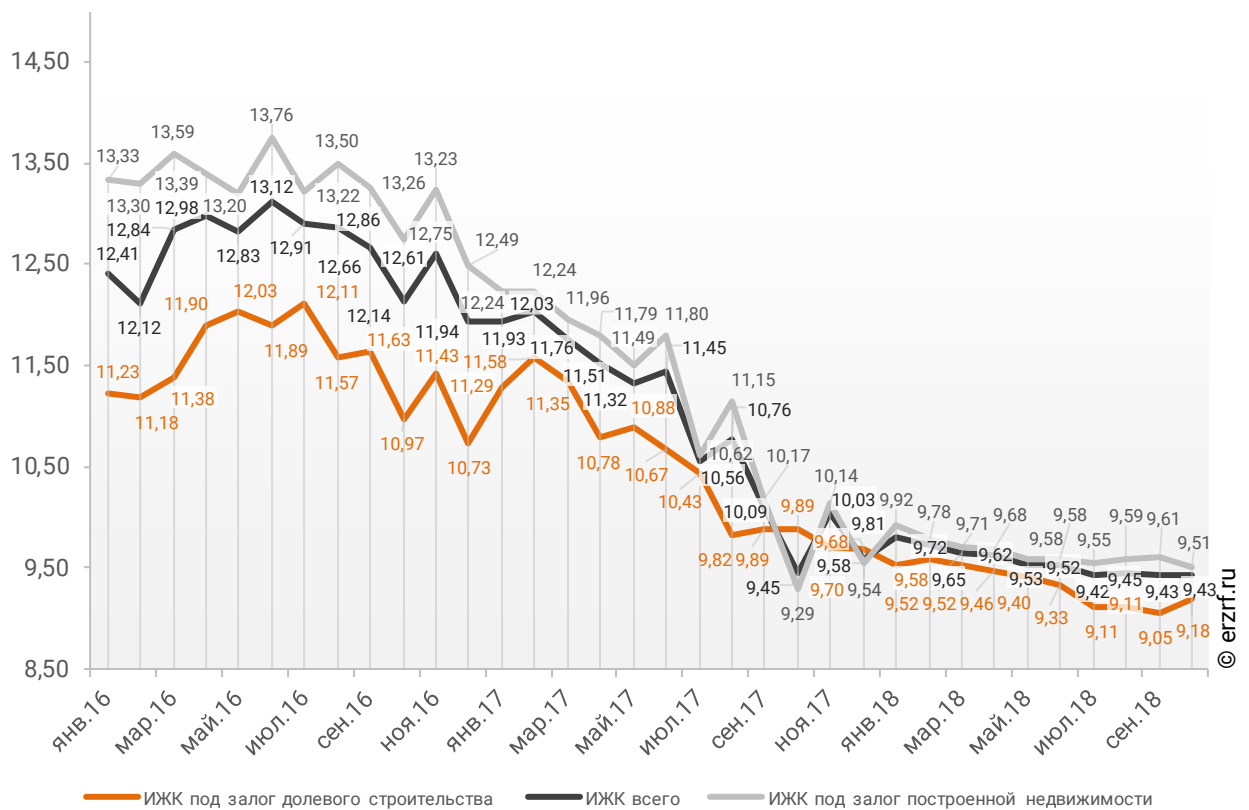


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в октябре 2018 года составила 9,51%, что на 0,22 п.п. больше значения за октябрь 2017 года (9,29%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 30.

График 30

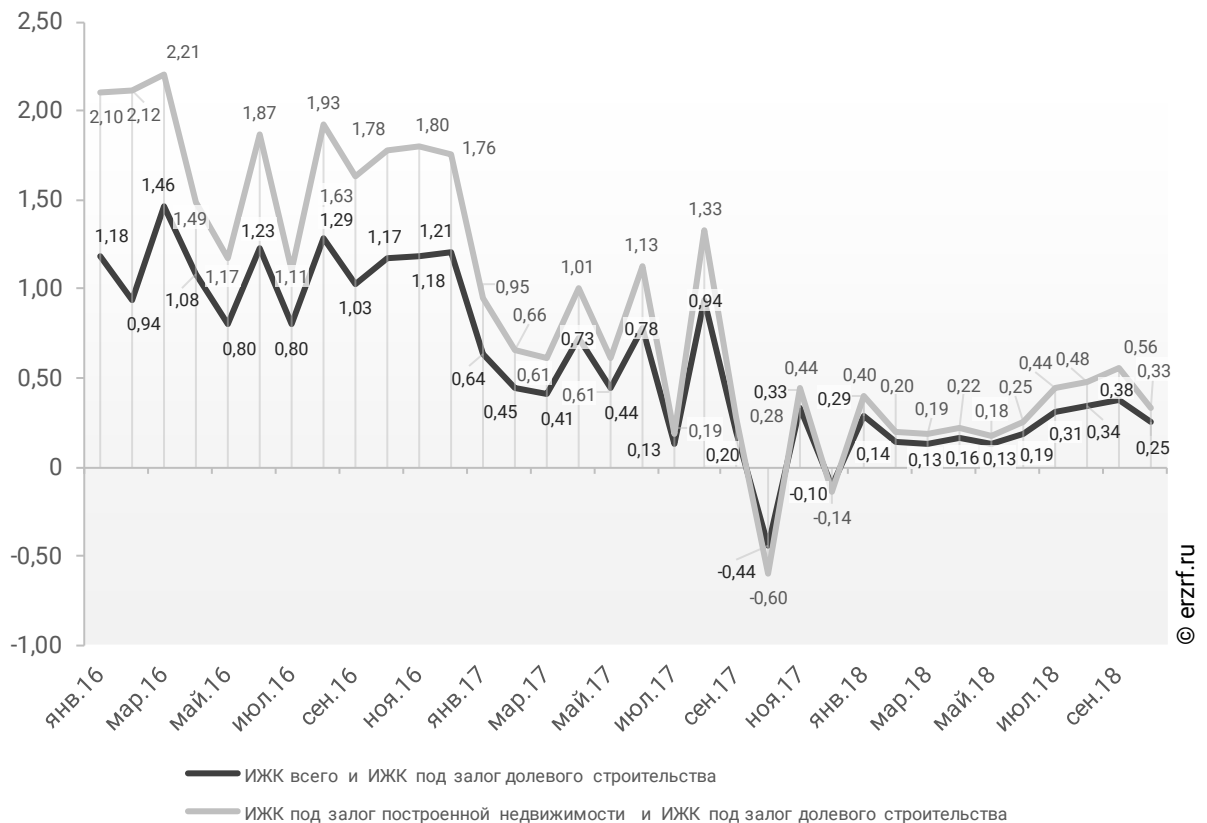
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике уменьшилась в 1,8 раза с 0,44 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась в 1,8 раза с 0,6 п.п. до 0,33 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

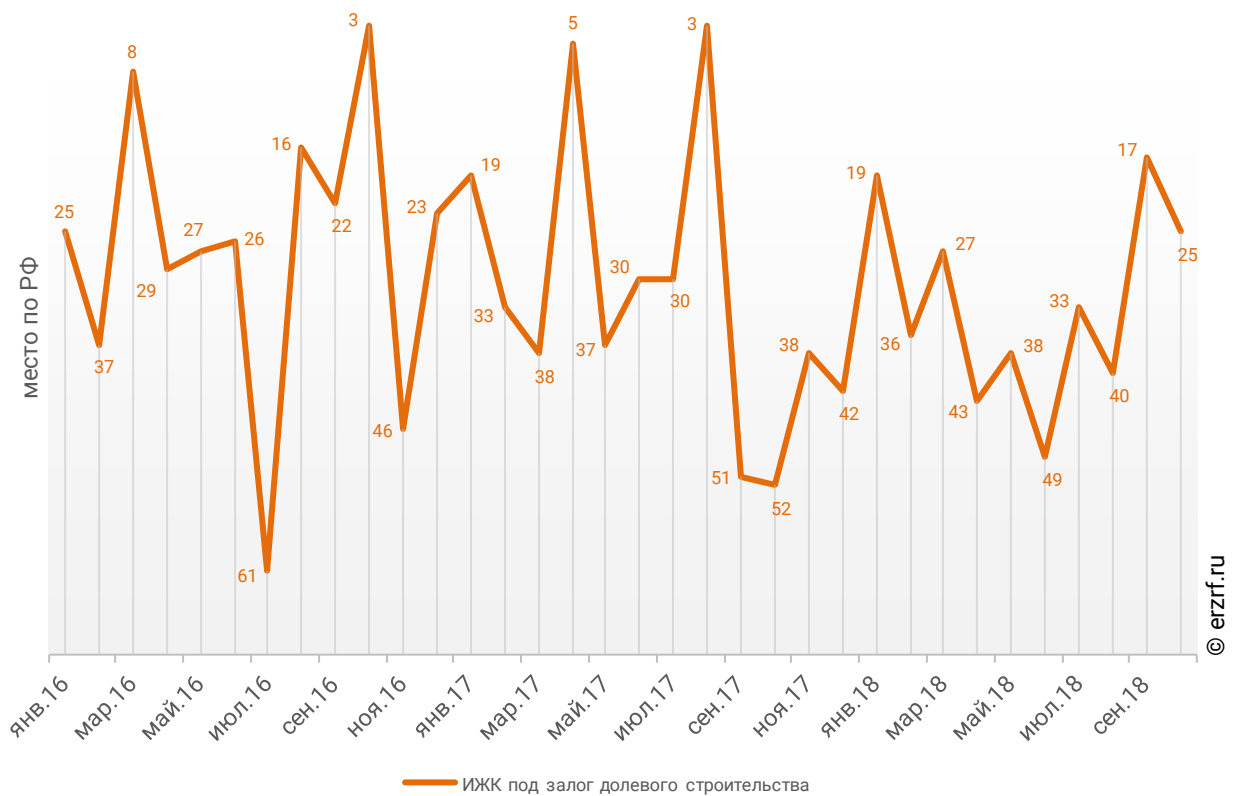


Удмуртская Республика занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 25-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

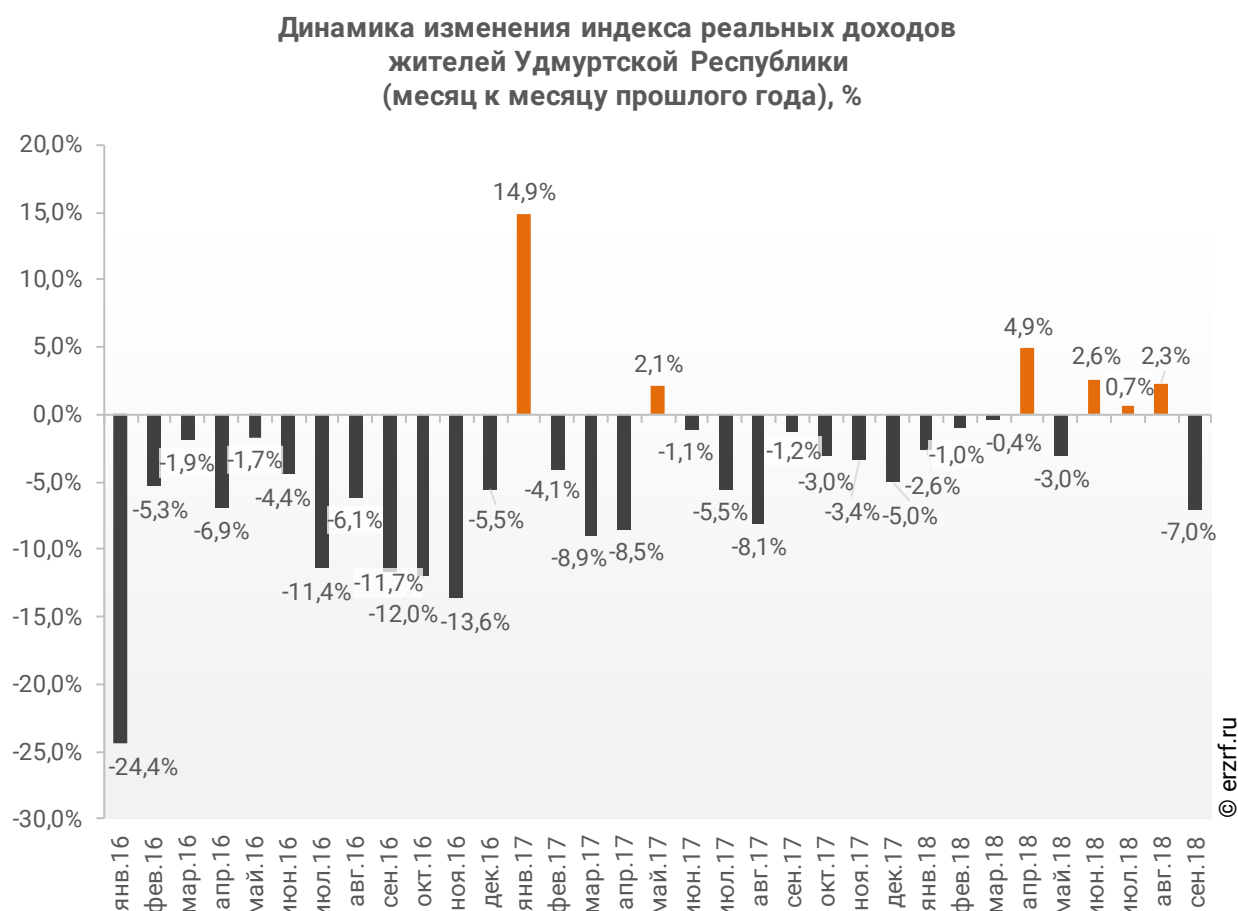
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Удмуртской Республики в сентябре 2018 года упали на 7,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Удмуртской Республики падают впервые после трех месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Удмуртской Республики 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Удмуртской Республике падение реальных доходов населения составило 0,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике

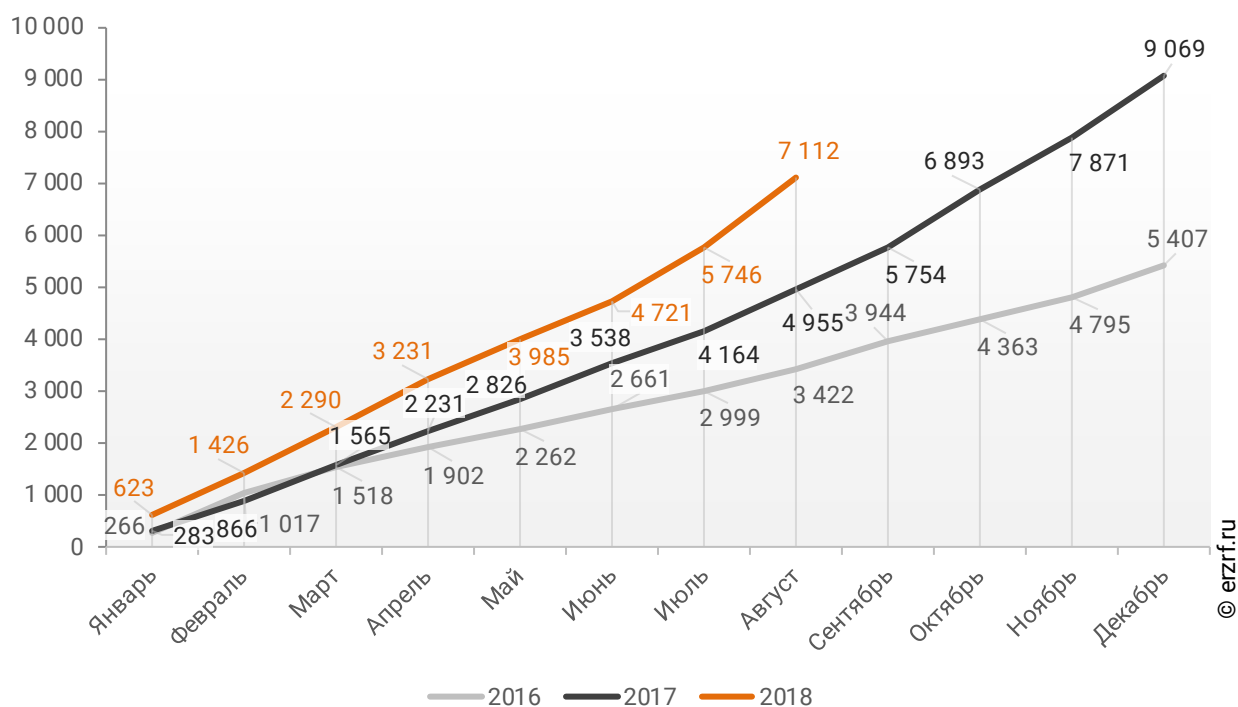
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 7 112 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 43,5% больше аналогичного показателя 2017 года (4 955 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 107,8% (тогда было зарегистрировано 3 422 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



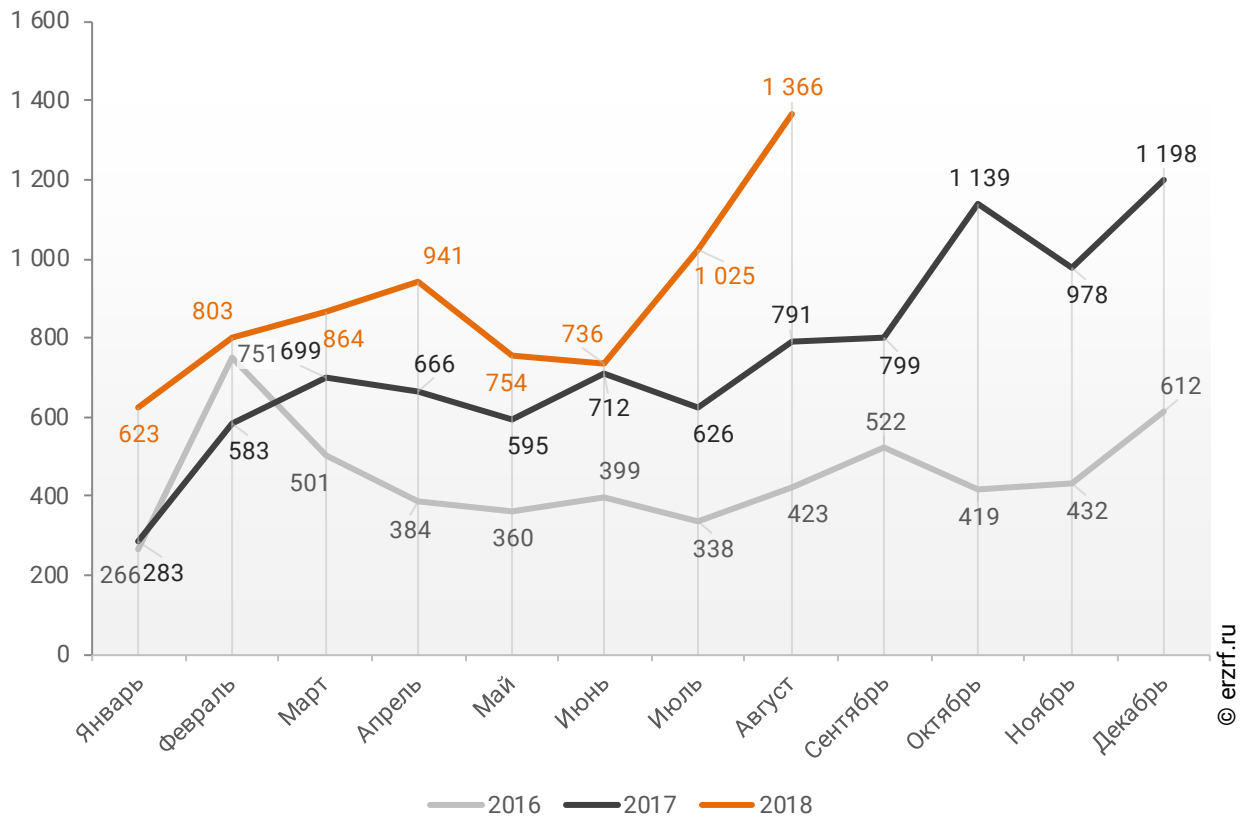
В августе 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 1 366 ДДУ.

Это на 33,3% больше, чем в июле (1 025 ДДУ), и на 85,6% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 736 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике по месяцам в 2016 – 2018 гг.



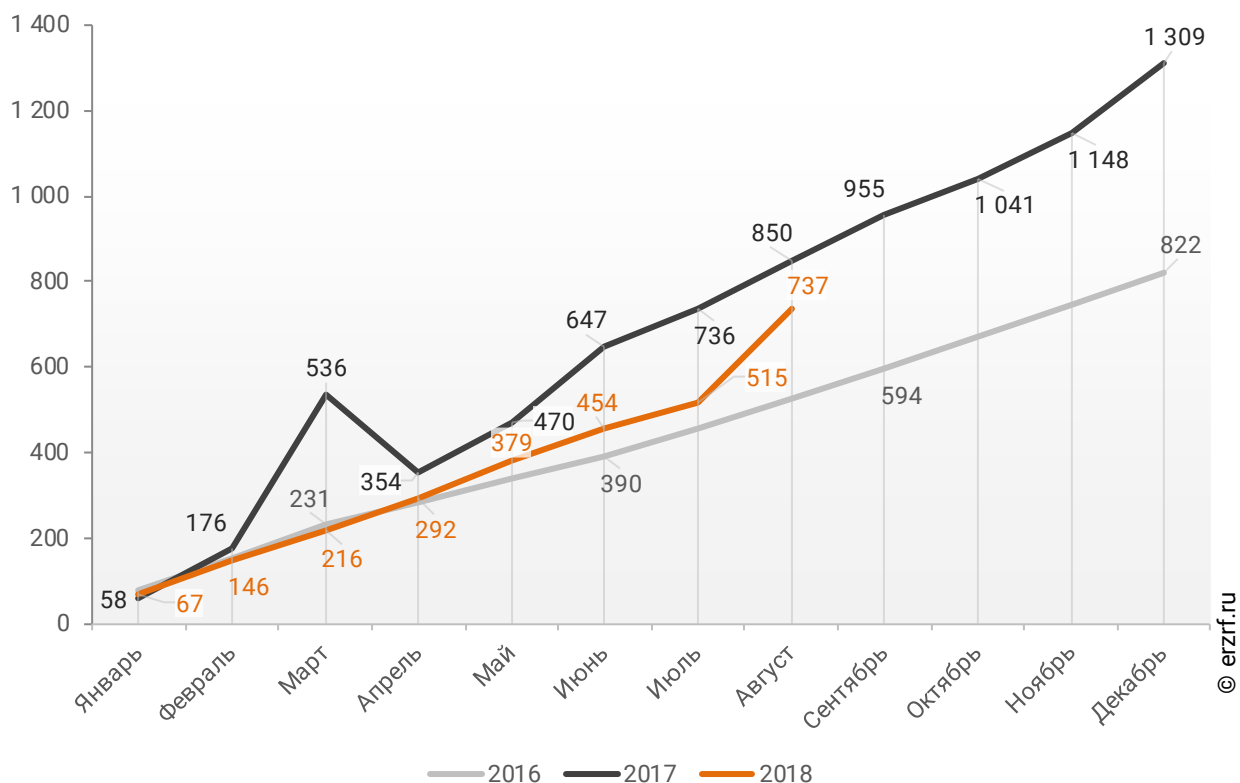
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 737 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 13,3% меньше показателя 2017 года (850 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 40% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 526).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



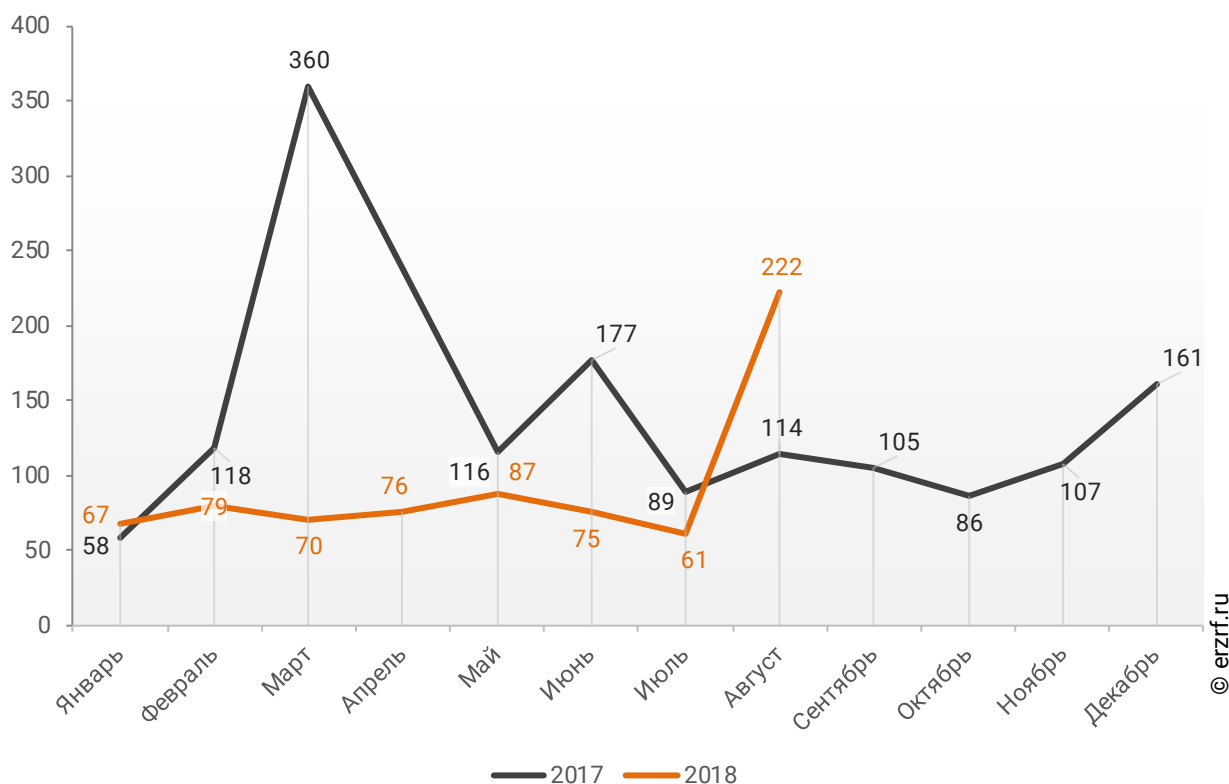
В августе 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 222 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 263,9% больше, чем в июле (61 договор уступки), и на 196,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 75 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

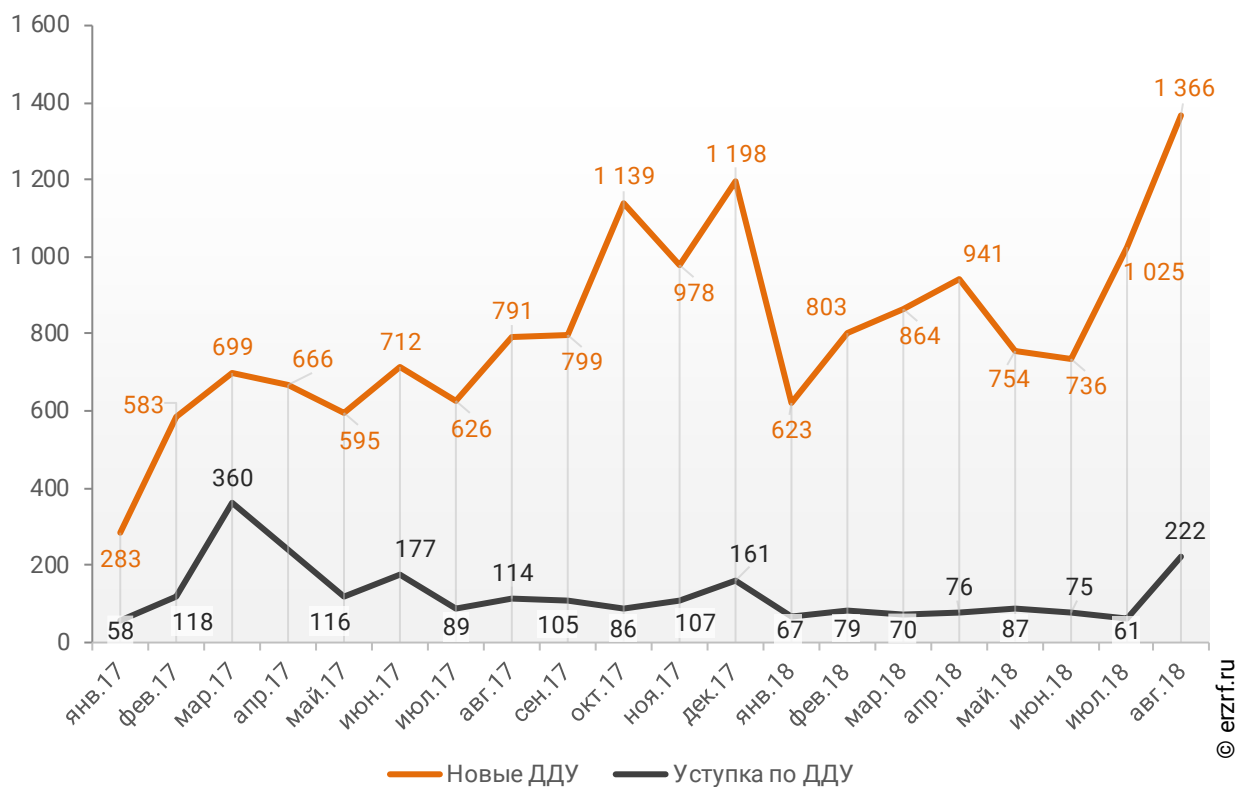


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Удмуртской Республике. В среднем на каждую уступку приходится 9,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Удмуртской Республике представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Удмуртской Республике



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике

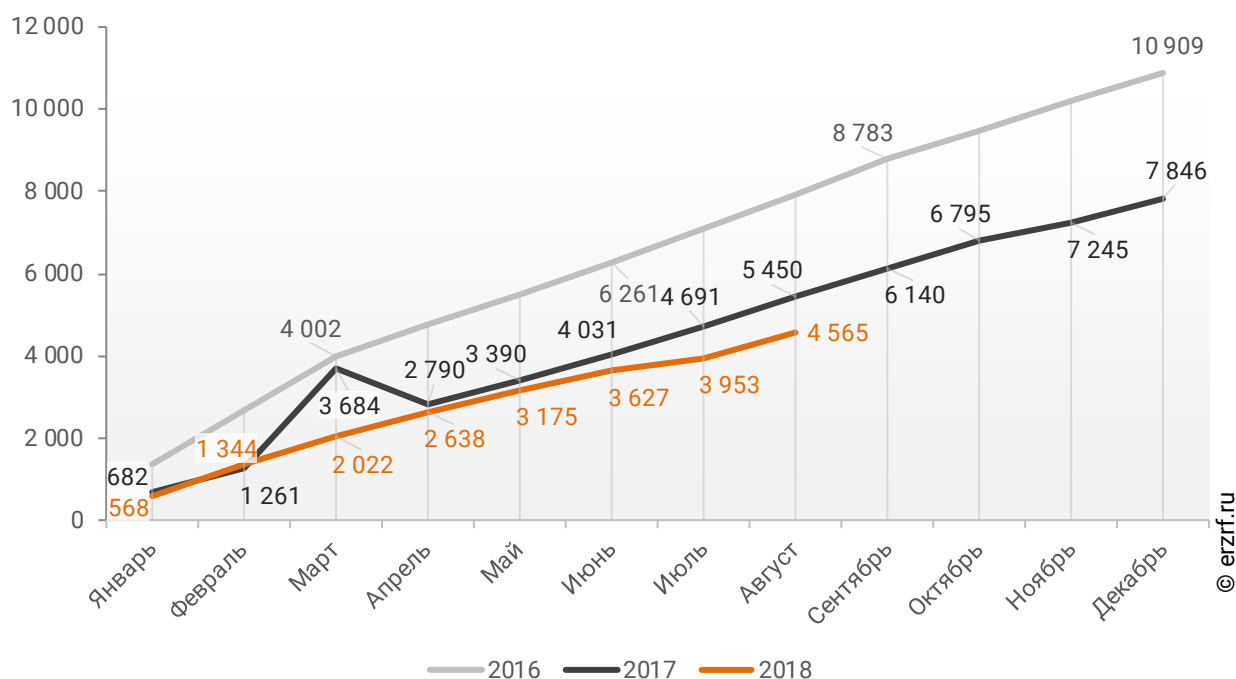
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 4 565 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,2% меньше аналогичного значения 2017 года (5 450 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 43% (тогда было зарегистрировано около 7 940 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



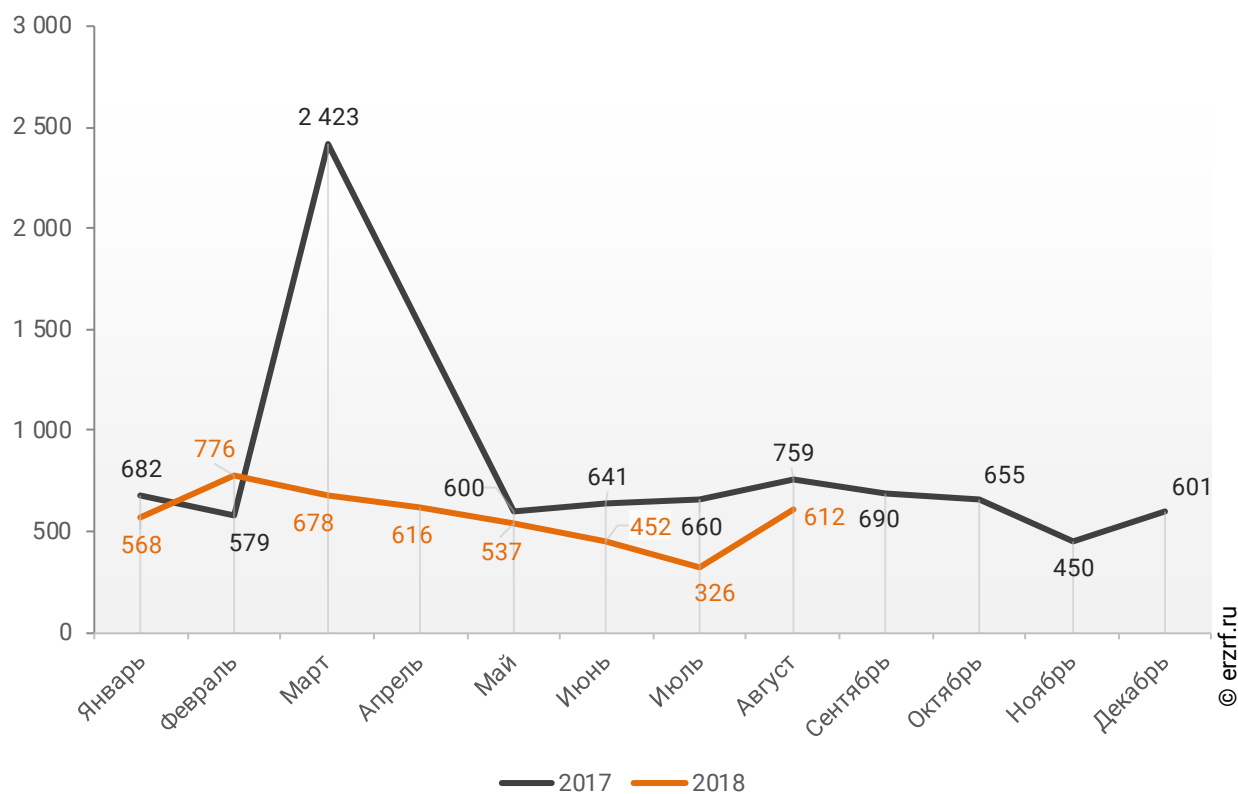
В августе 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 612 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 87,7% больше, чем в июле (326 прав), и на 35,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 452 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

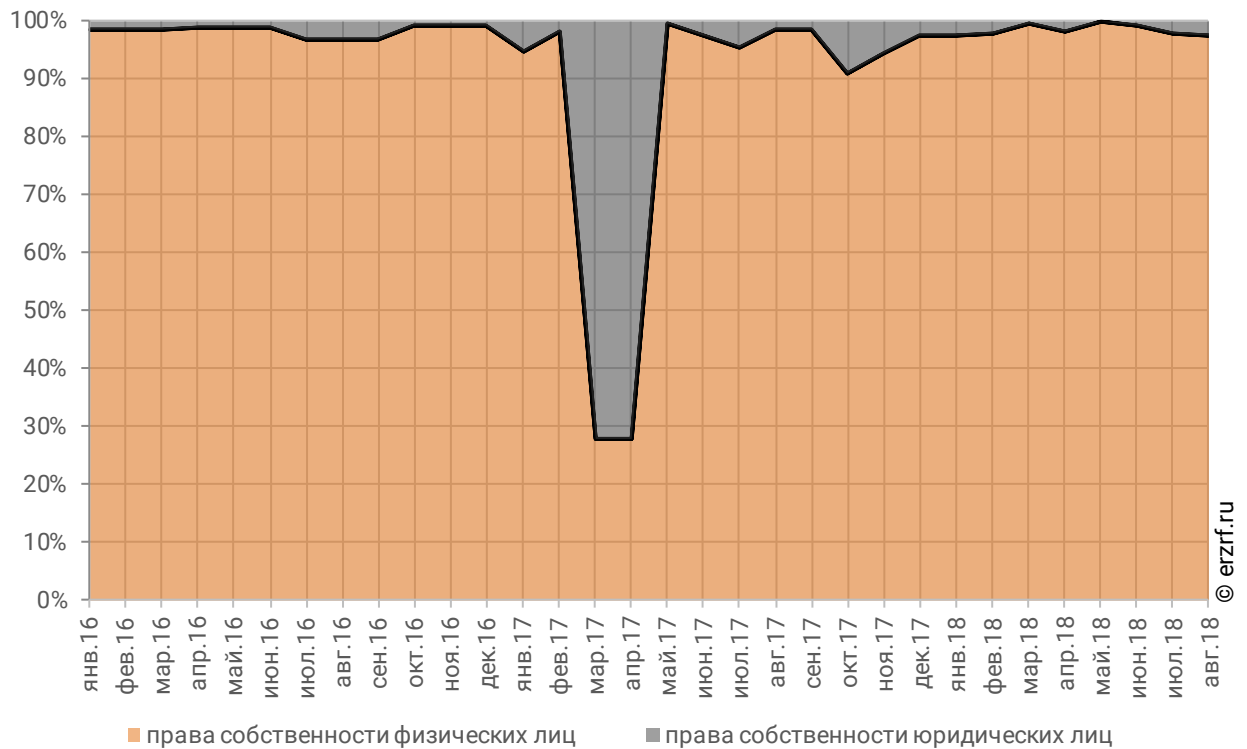


При этом среди 4 565 зарегистрированных с начала года в Удмуртской Республике прав собственности дольщиков 98,4% приходится на права физических лиц (4 491 право), а 1,6% – на права юридических лиц (74 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

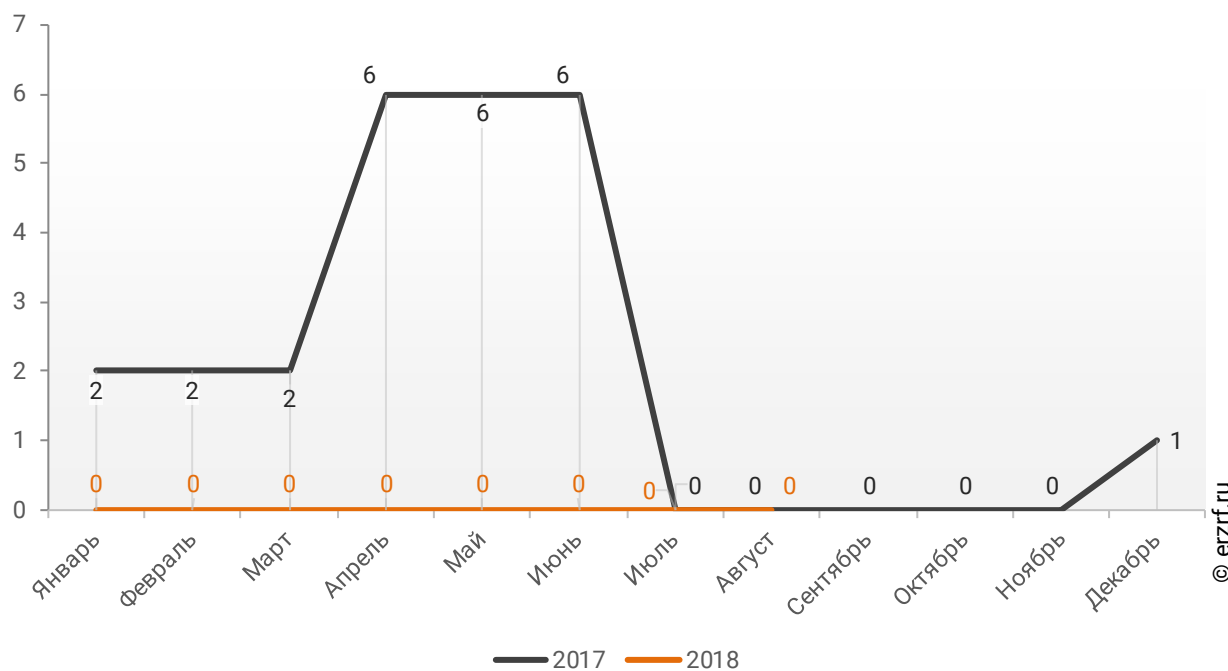
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Удмуртской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

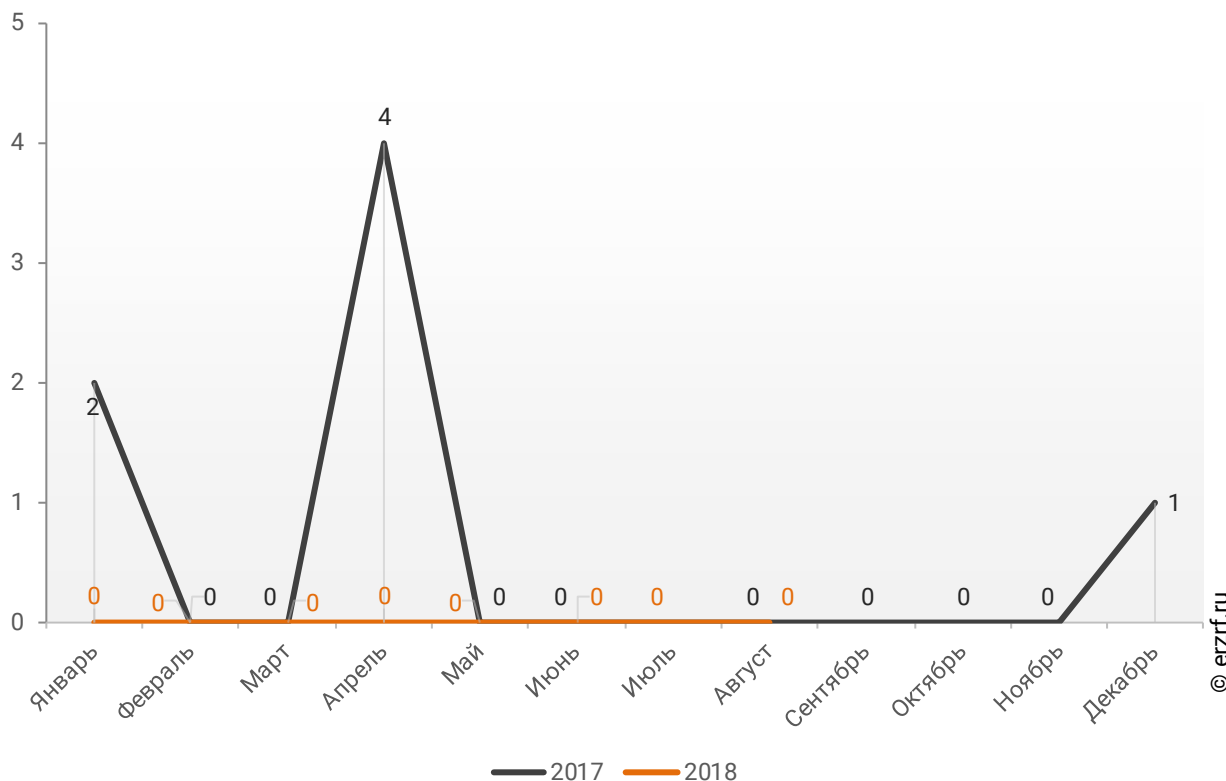
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

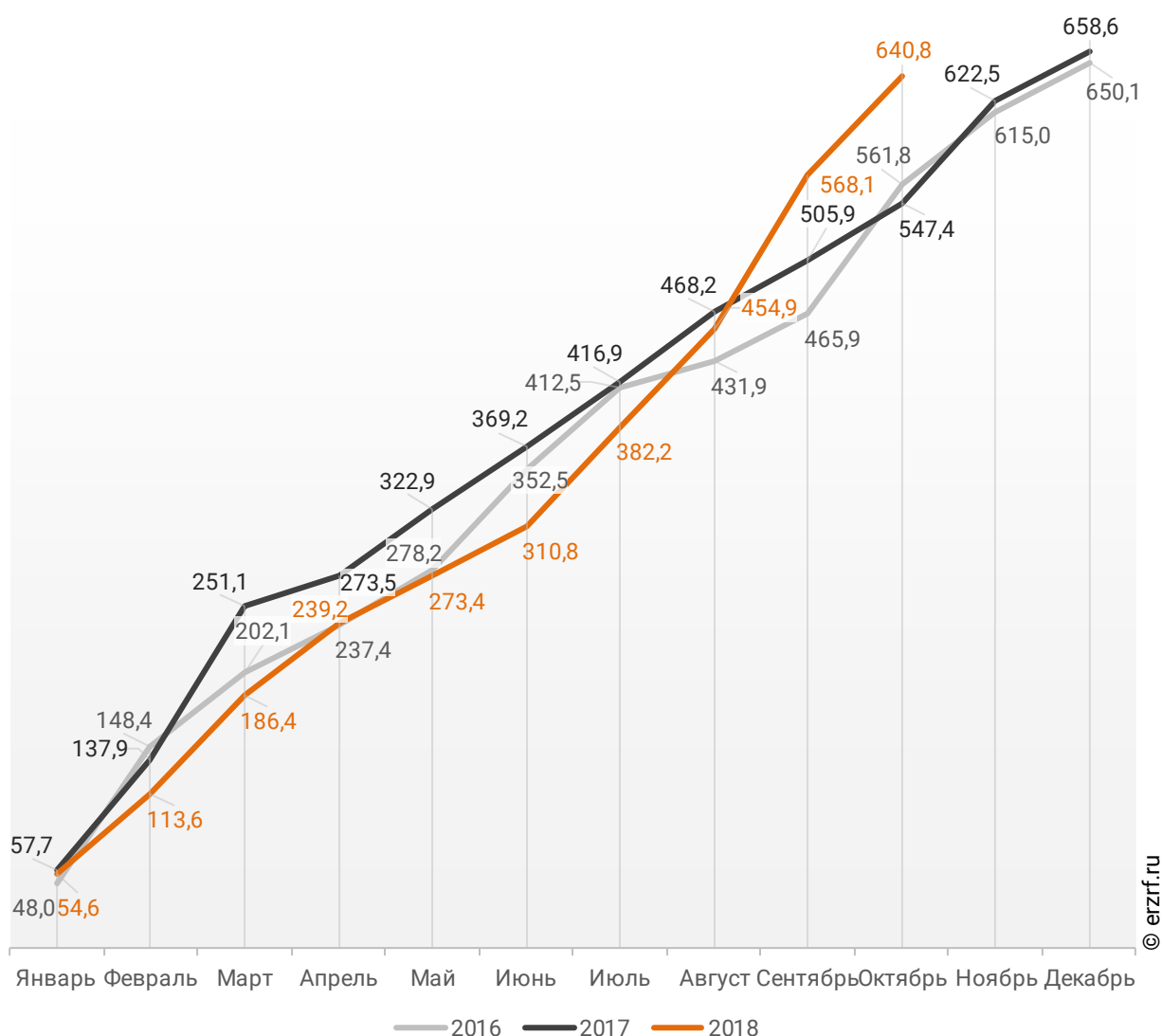


13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 17,1% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 14,1% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

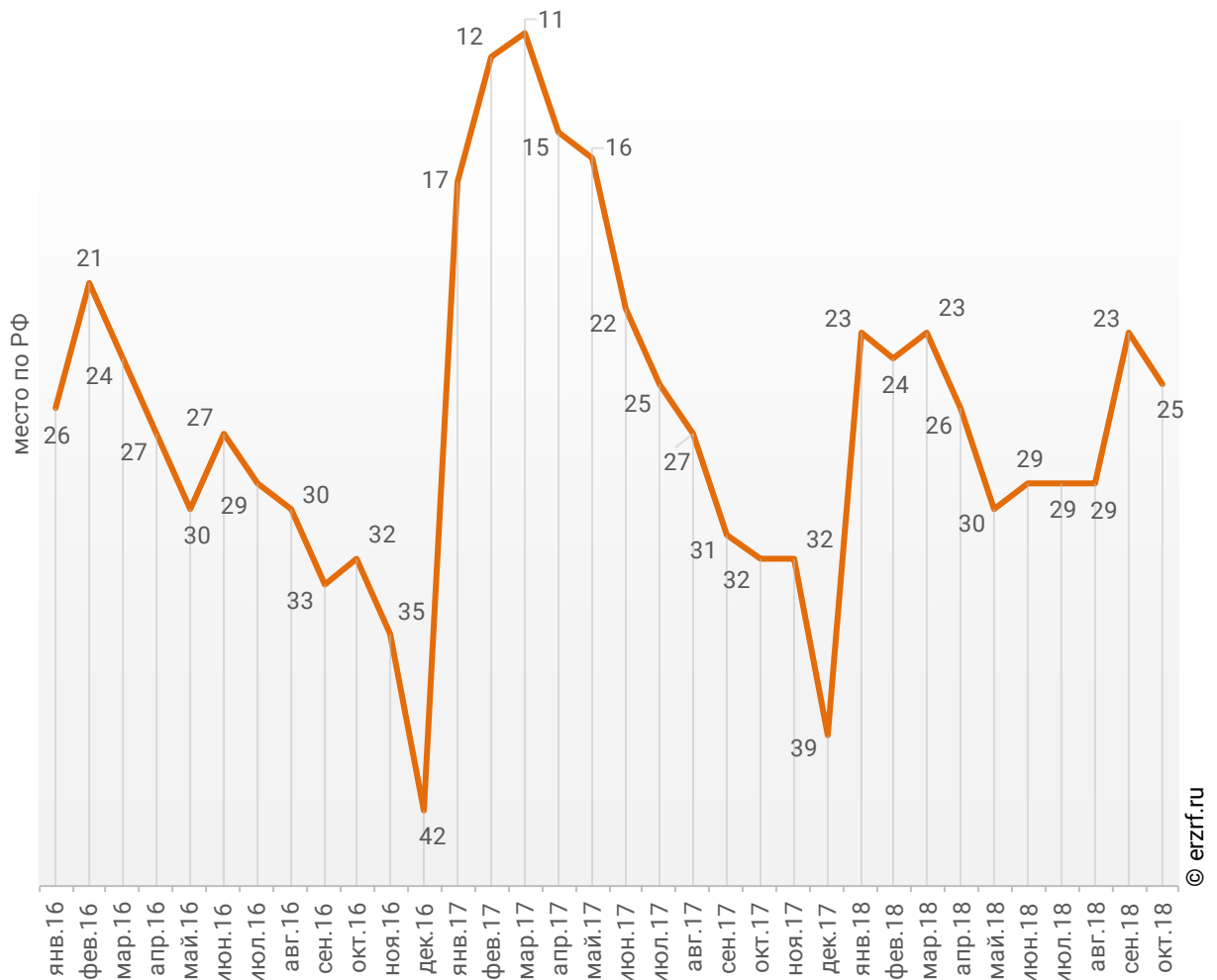


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

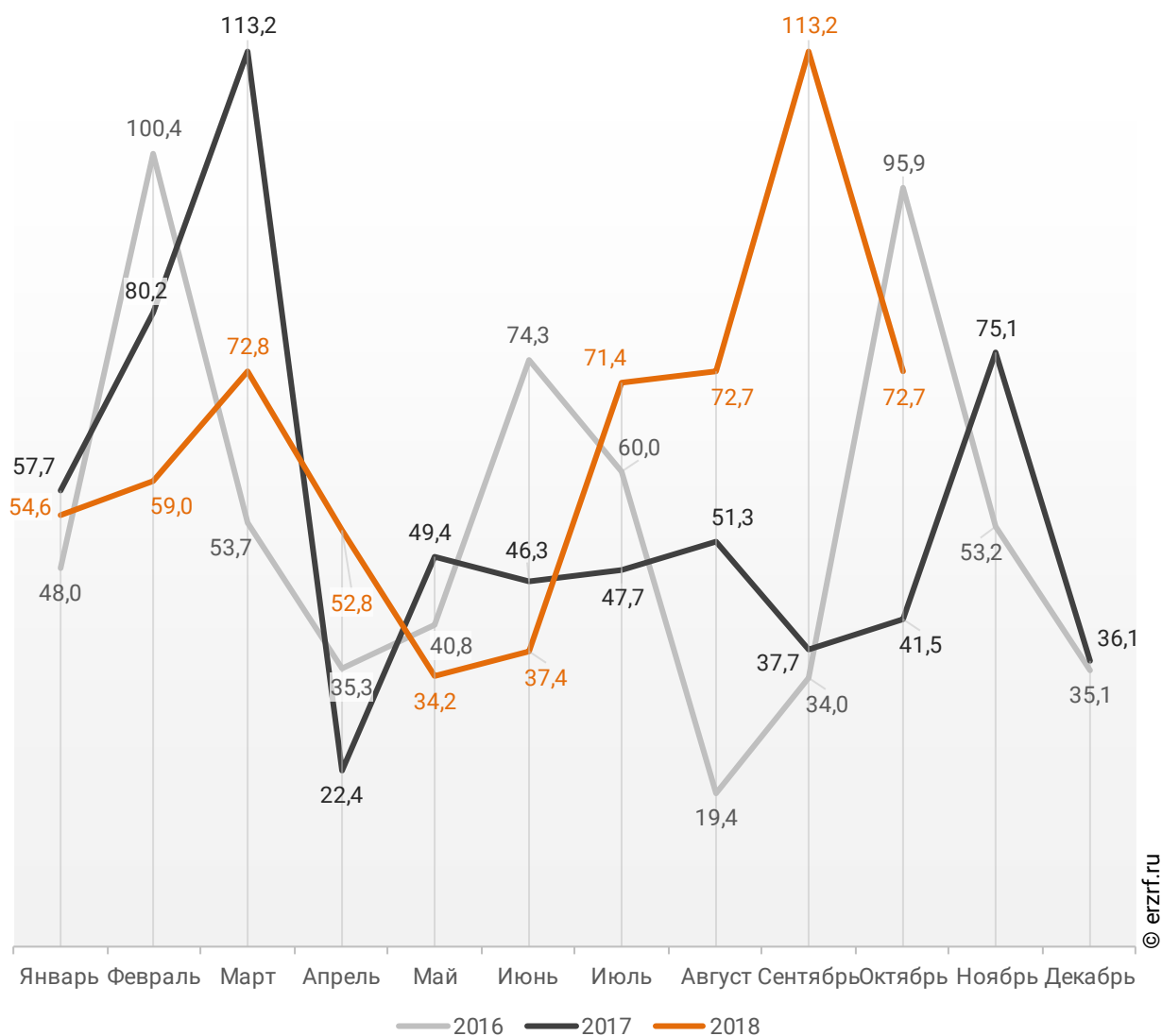
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Удмуртской Республике введено 72,7 тыс. м² жилья. Это на 75,2% или на 31,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

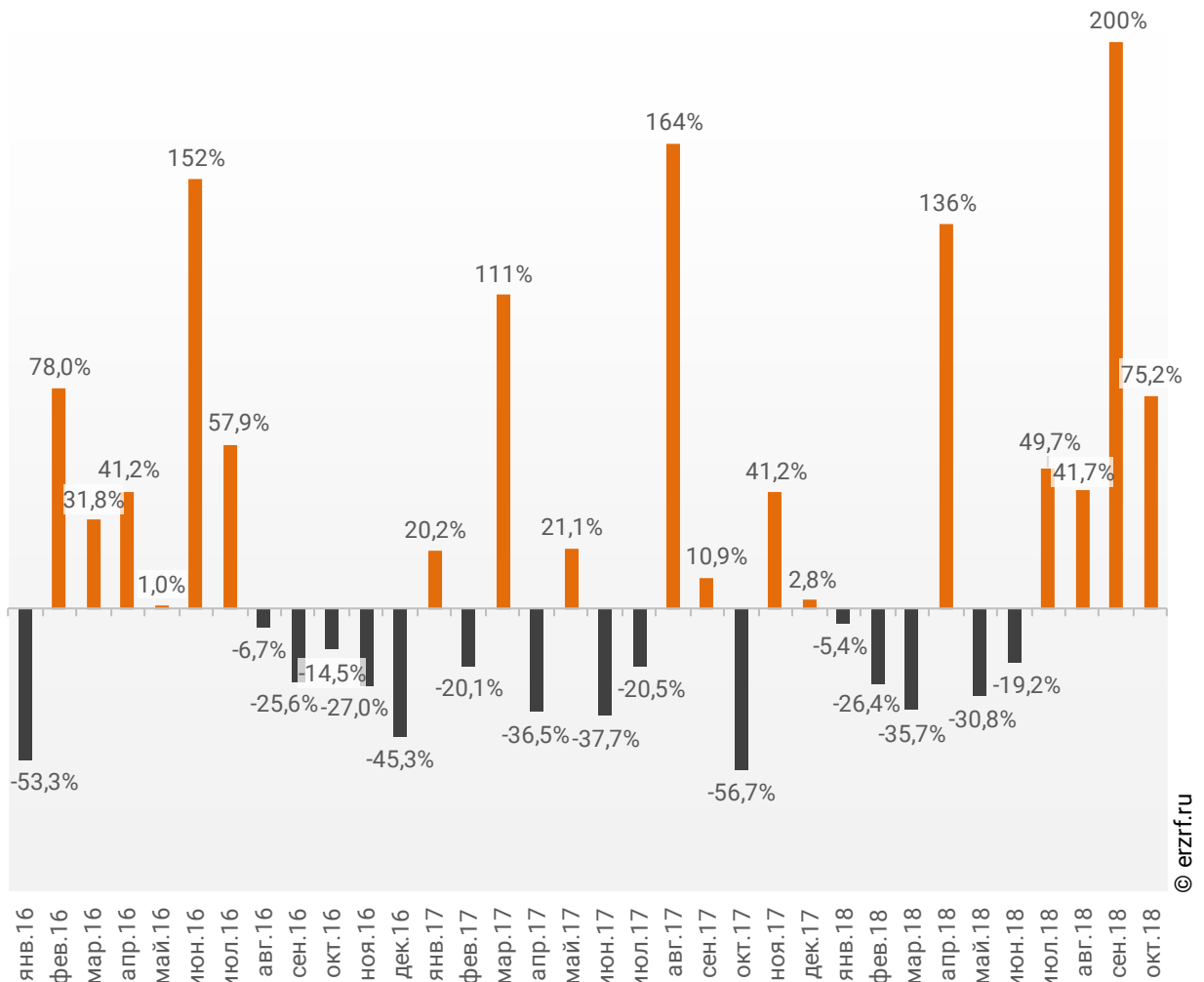
Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике четвертый месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

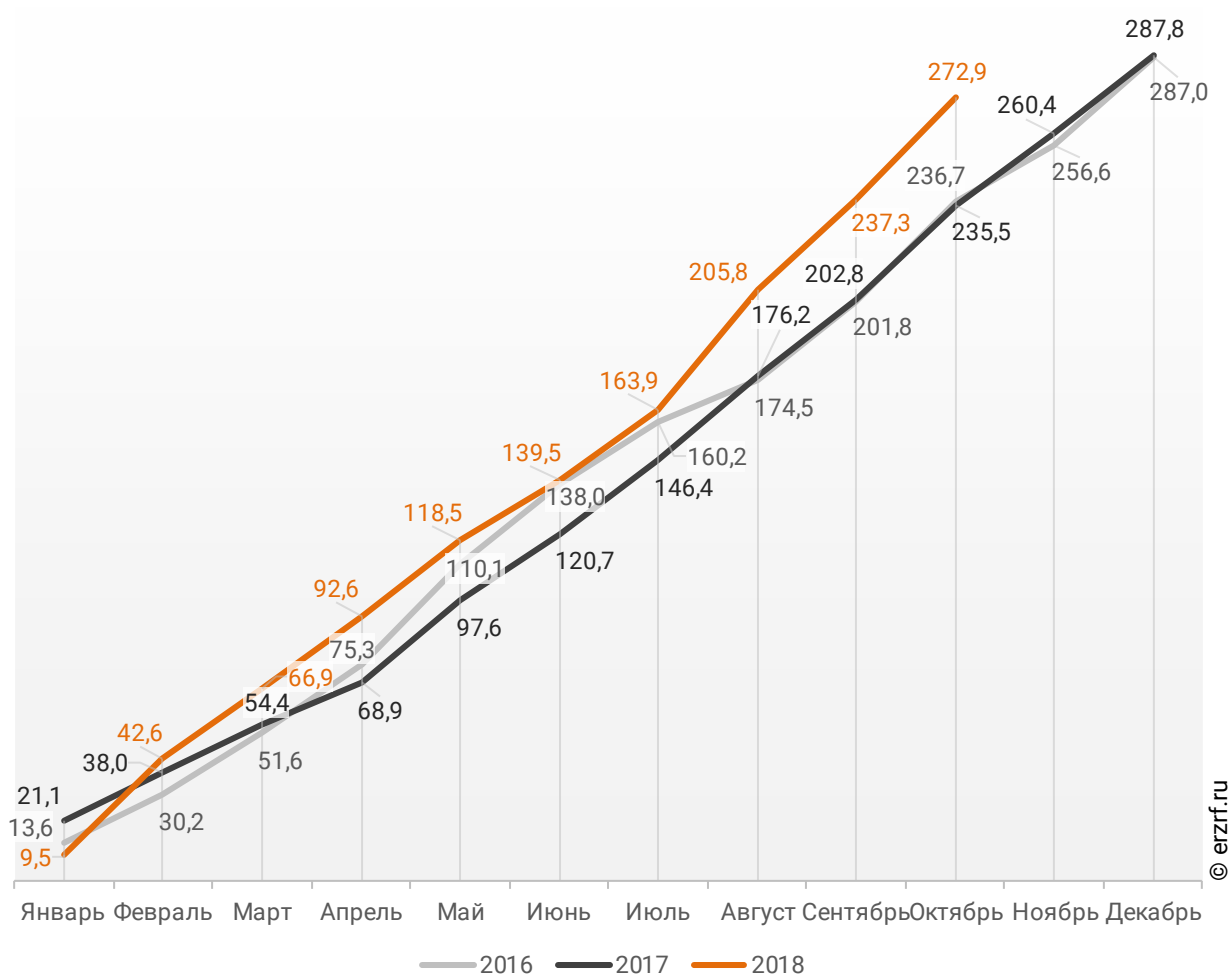


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 29-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте.

В Удмуртской Республике за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 15,3% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

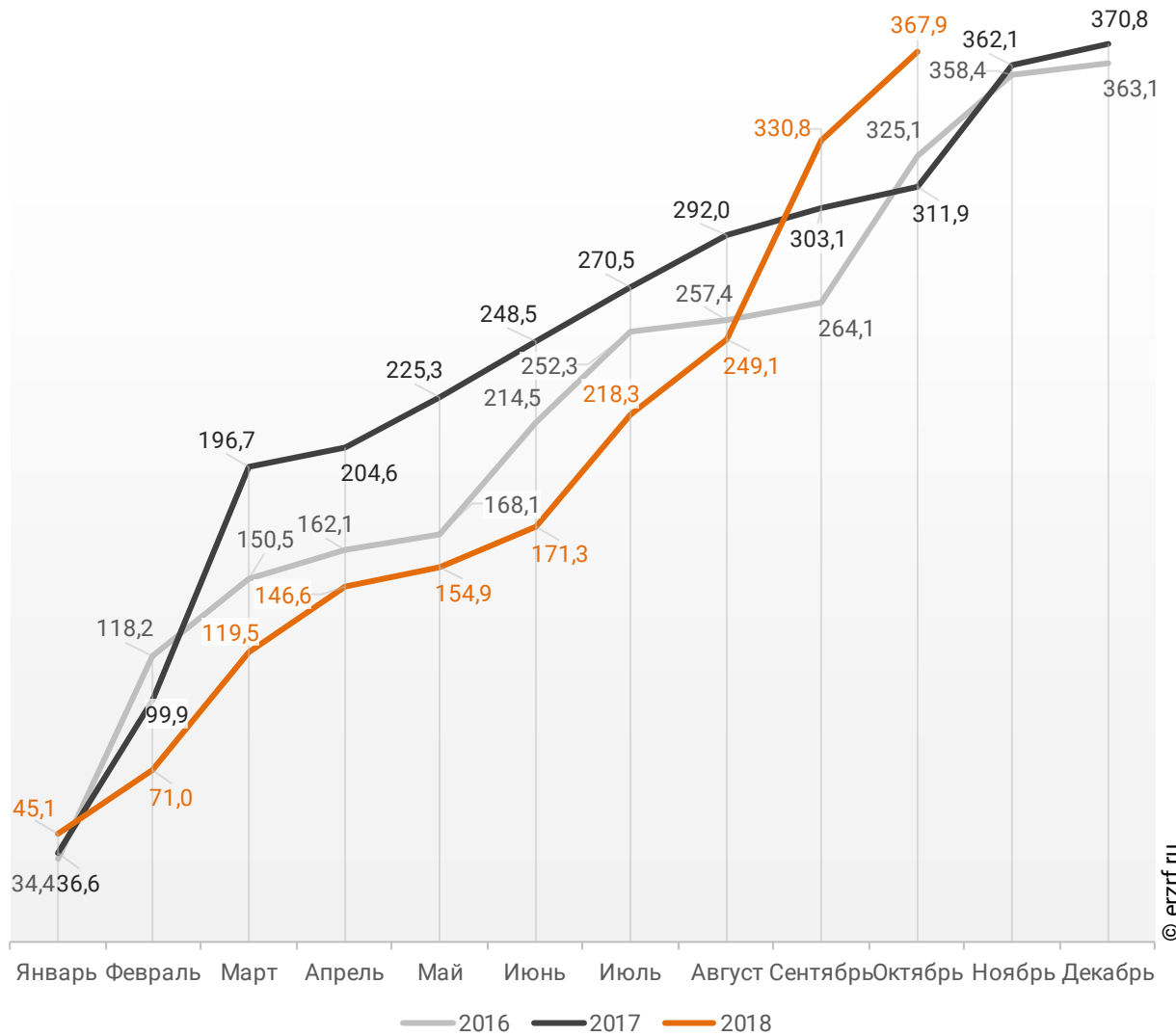
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 18,0% к уровню 2017 г. и превышение на 13,2% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

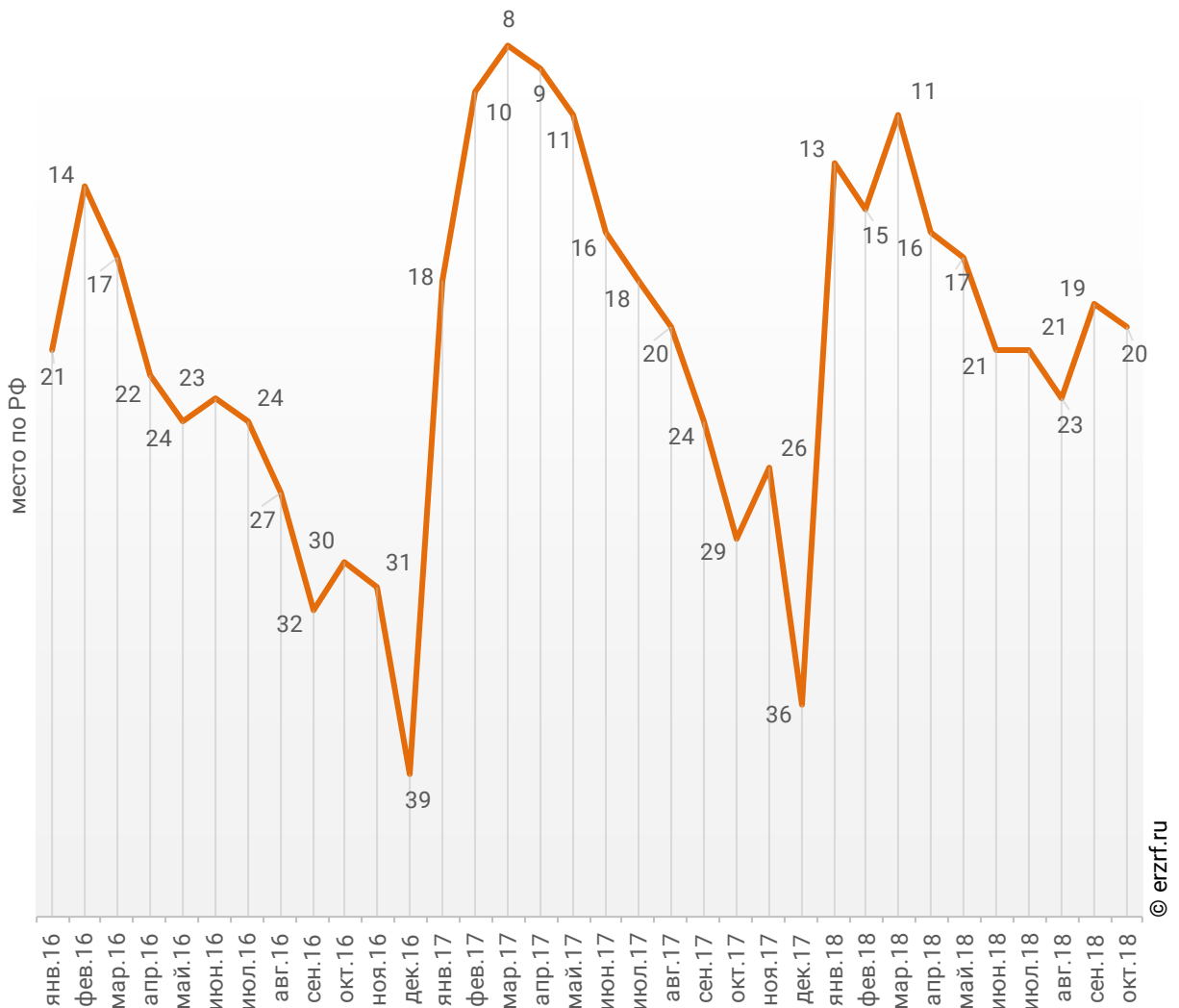


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Удмуртская Республика занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

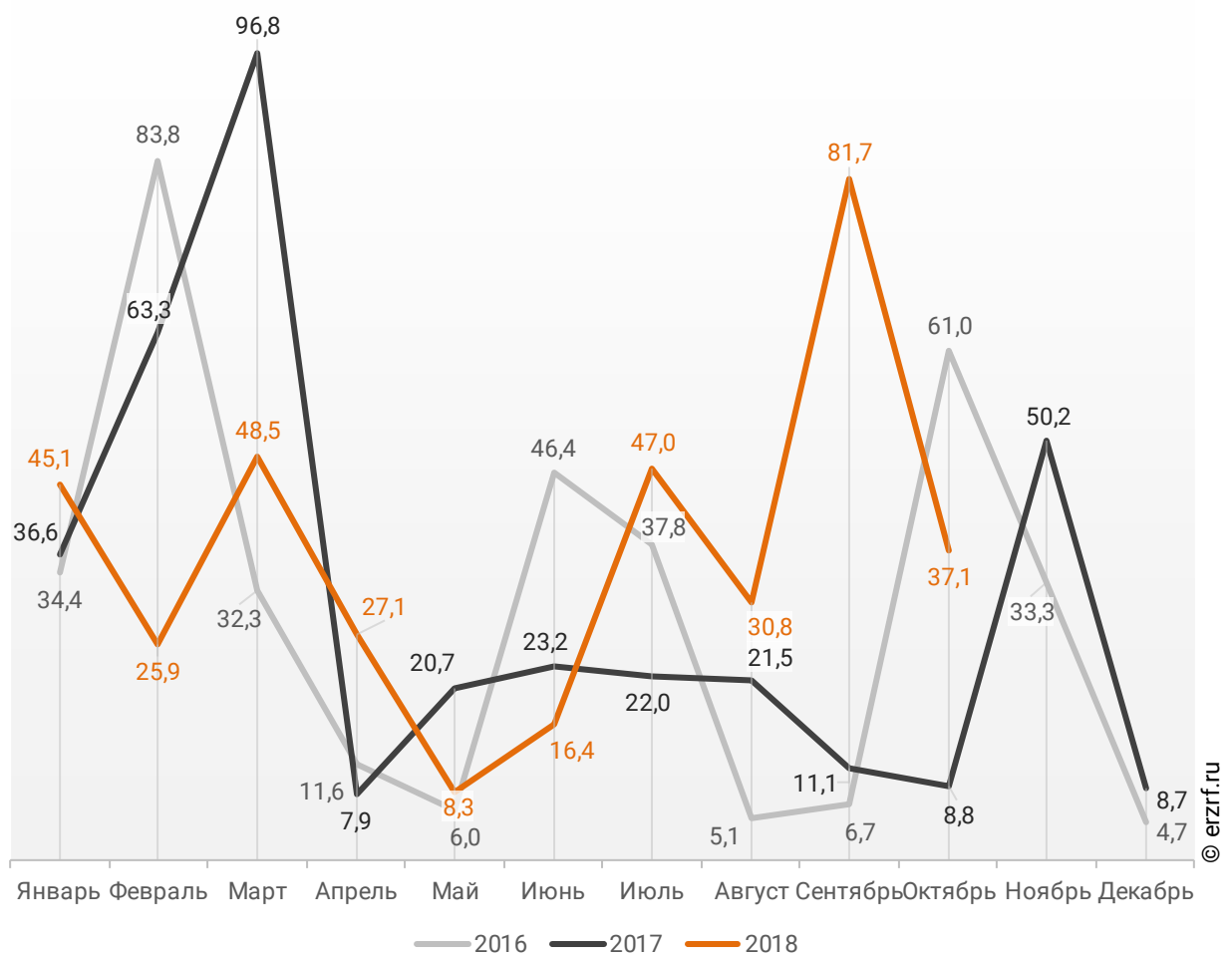
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 37,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 321,6% или на 28,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

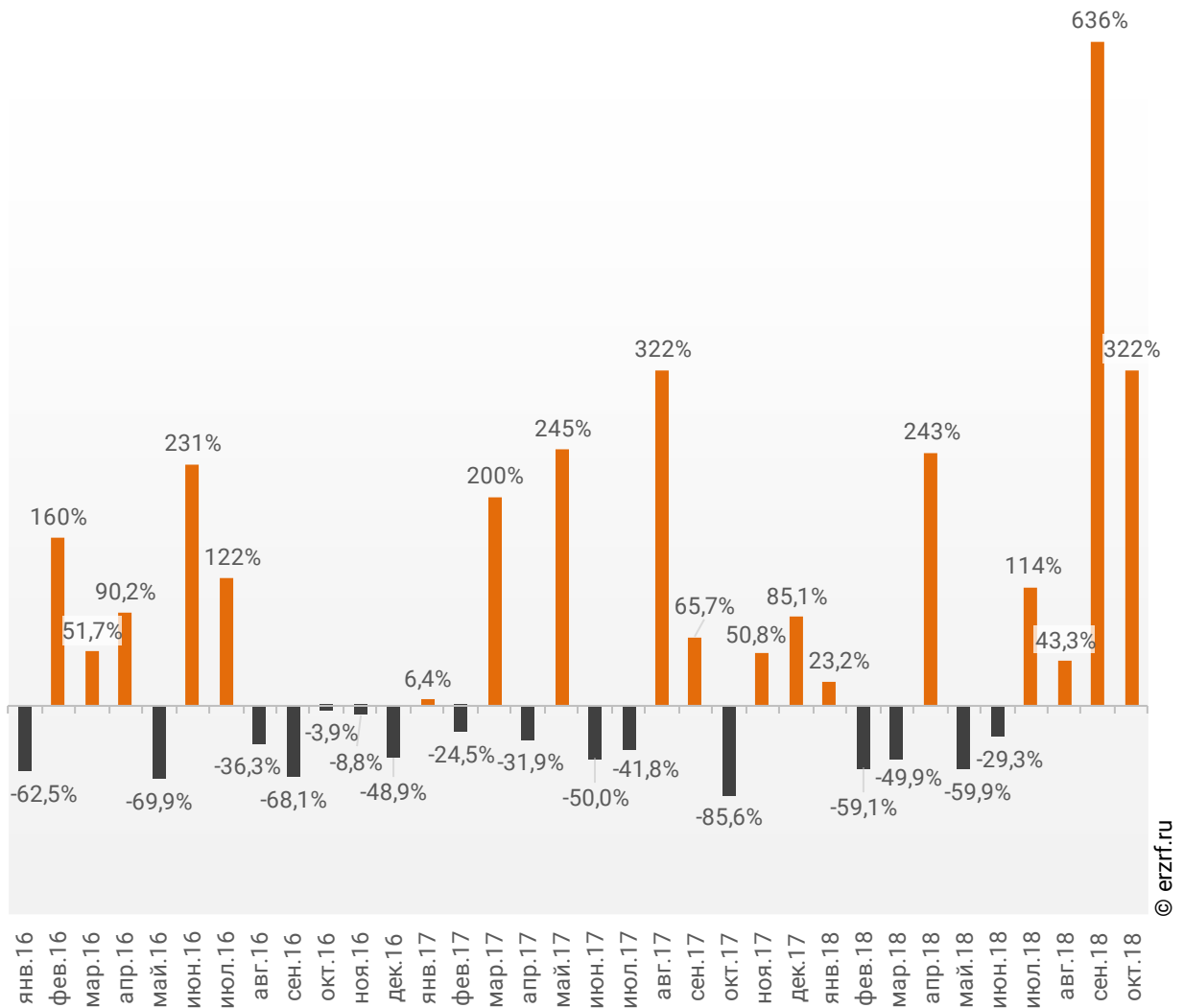
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике четвертый месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

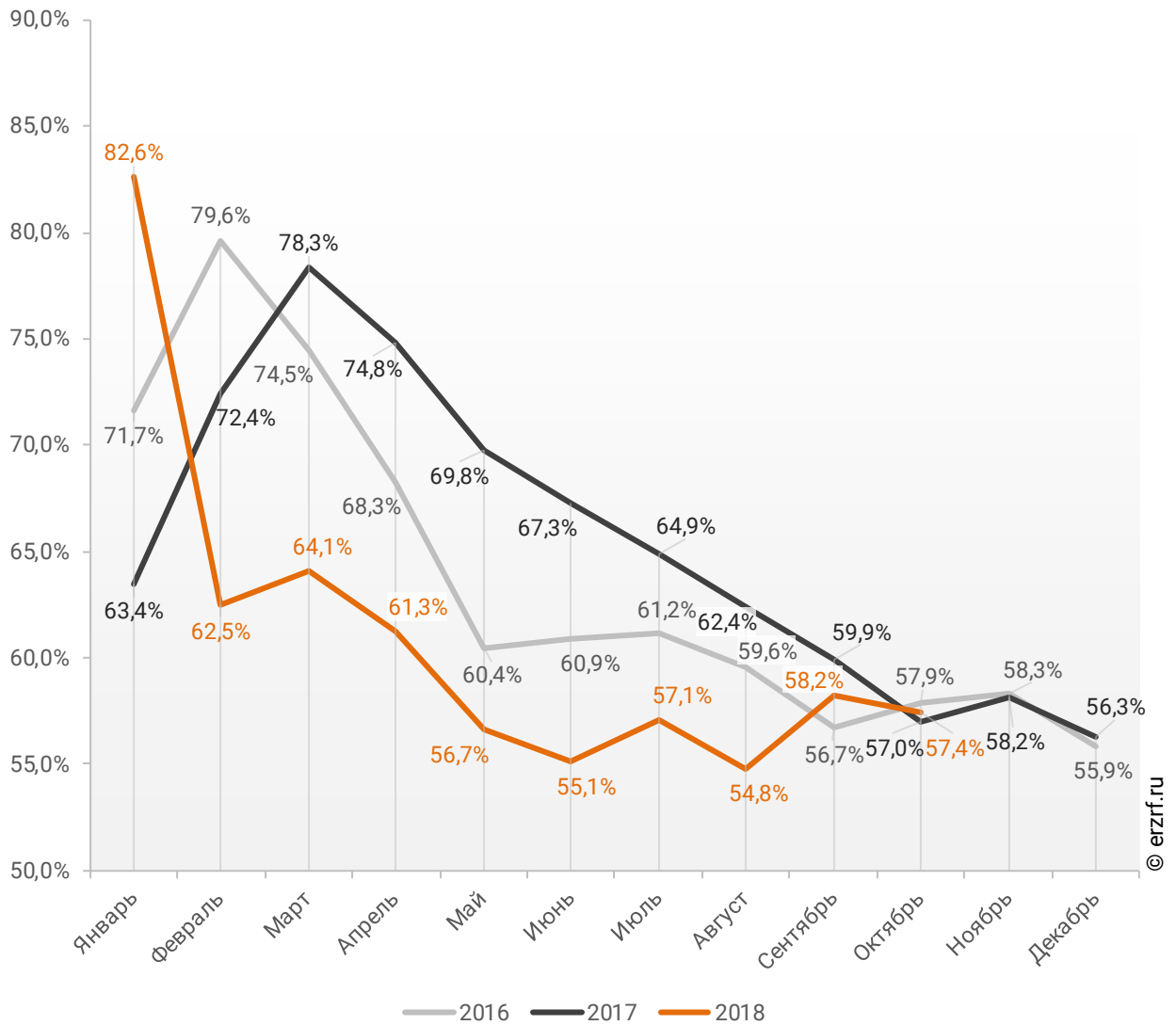


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Удмуртская Республика занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 12-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 57,4% против 57,0% за этот же период 2017 г. и 57,9% – за этот же период 2016 г.

График 53

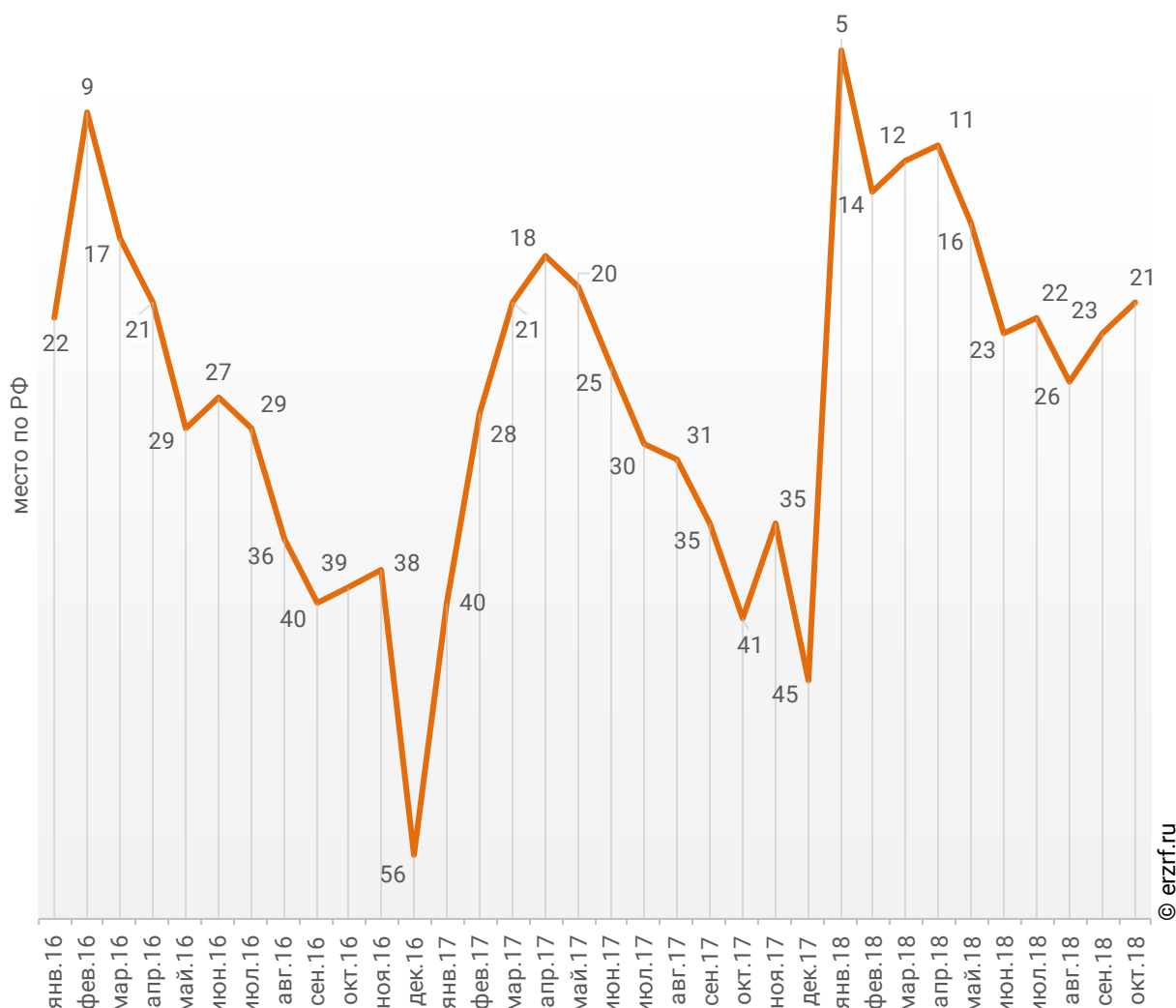
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 51,0%, что на 29,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

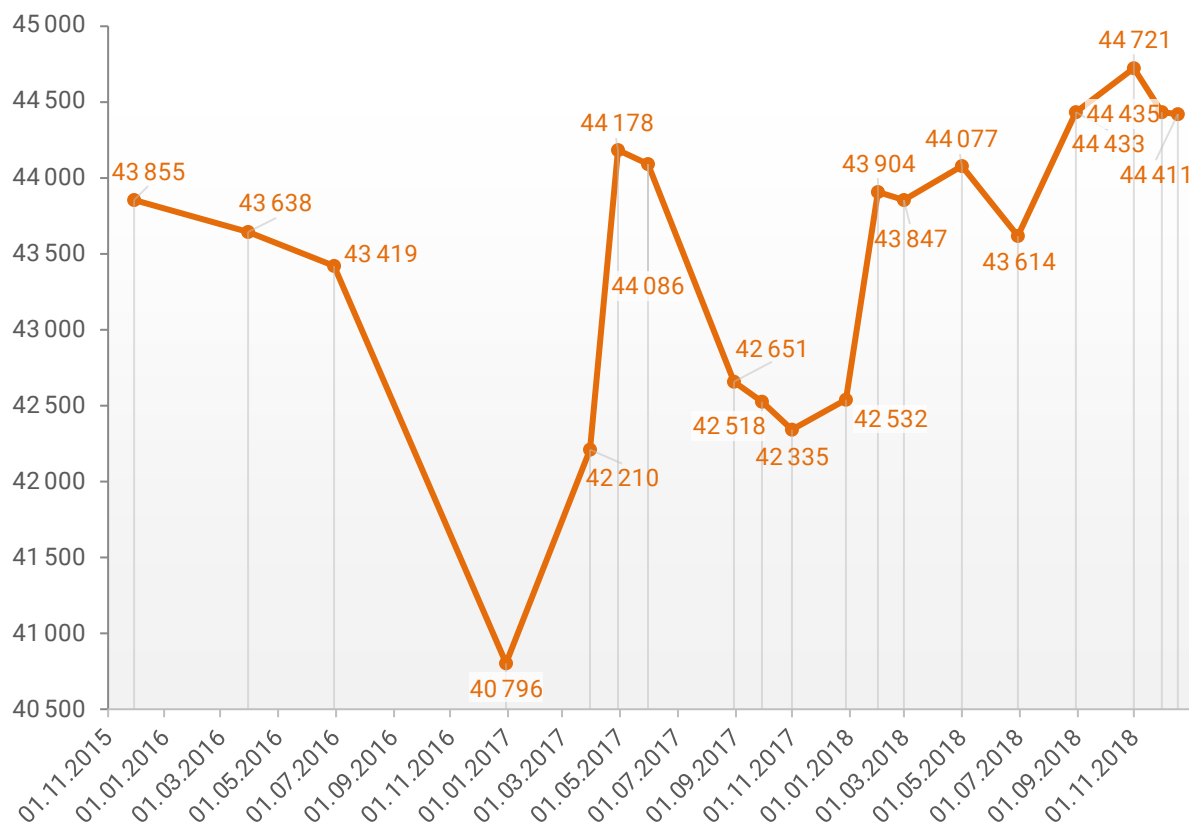
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 44 411 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике, Р/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Комос-Строй	Холмогоровский	1	277	17 874
IV квартал 2018	ГК АСПЭК-Домстрой	Стрижи	1	267	14 962
IV квартал 2018	АкадемГрад	Академический	2	237	12 597
IV квартал 2018	ГК ИТС	Эверест	1	170	11 069
IV квартал 2018	Районная	Гулливвер	1	173	8 660
IV квартал 2018	УралДомСтрой	MATRËSHKA city	1	170	7 239
IV квартал 2018	ГП Римский Квадрат	Солнечный	1	77	6 610
IV квартал 2018	Комос-Строй	Дом на Железнодорожной	1	117	4 879
IV квартал 2018	Петрова-1	Времена года	1	180	4 764
IV квартал 2018	Зеленый мыс	Казанский	1	104	4 579
IV квартал 2018	Стройком	Родниковый край	4	192	4 126
IV квартал 2018	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Славянский	1	87	4 082
IV квартал 2018	ГК СпецСтрой	Морковь	1	104	3 712
IV квартал 2018	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	1	64	3 484
IV квартал 2018	ГК СпецСтрой	Калина	2	80	2 677
IV квартал 2018	ГК Недвижимость	По ул. Серова	1	40	2 079
IV квартал 2018	ТЕПЛОБЛОК	Первомайский	1	29	1 340
IV квартал 2018	Диалог	Дом по ул. Рябиновая	1	7	191
I квартал 2019	УК СТИМ	Металлург	1	420	10 610
I квартал 2019	СК Kalinka Group	4 Столицы	1	277	9 311
I квартал 2019	СТРОЙ-ЦЕНТР	Дом по ул. Толстого	1	170	8 442
I квартал 2019	Комос-Строй	Эдельвейс	1	196	7 774
I квартал 2019	Комос-Строй	По ул. Советская, 41	1	170	7 383
I квартал 2019	РСУ-сервис	Лесхозный	1	112	5 743
I квартал 2019	УралДомСтрой	Clever	1	90	3 603

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Орион	1	60	3 190
I квартал 2019	СтройГрупп	Июль-3	1	32	882
I квартал 2019	ГК Ключ	Сабантуй	1	27	634
II квартал 2019	ГК АЛЬЯНС	Виктория Парк	2	319	18 738
II квартал 2019	ГК ИТС	Эверест	1	179	12 318
II квартал 2019	Регион-Инвест	Ривьера Парк	1	187	12 000
II квартал 2019	УралДомСтрой	OCEAN city	1	189	10 805
II квартал 2019	УралДомСтрой	Заречный квартал	1	252	8 962
II квартал 2019	Комос-Строй	Ласточка	1	144	7 140
II квартал 2019	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Звёздный	1	110	5 944
II квартал 2019	Иж-Град	Крымский	1	144	5 880
II квартал 2019	УралДомСтрой	Особняк	1	28	4 635
II квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	1	80	3 633
II квартал 2019	ГК Недвижимость	Дом по ул. Садовникова	1	53	3 167
II квартал 2019	УралДомСтрой	Малина	1	64	2 904
II квартал 2019	Комос-Строй	на Волгоградской	1	40	1 707
II квартал 2019	Комос-Строй	Дом на Королёва	1	40	1 601
II квартал 2019	СК АССО-Регион	Дом на Амурской	1	50	1 327
III квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	2	239	12 862
III квартал 2019	УралДомСтрой	ЕСО life Весна	1	197	11 732
III квартал 2019	Комос-Строй	Покровский	1	272	10 083
III квартал 2019	УралДомСтрой	Грибоедов	1	176	9 817
III квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	По ул. Ленина	1	168	9 591
III квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Стрижи	1	193	8 513
III квартал 2019	Комос-Строй	Эдельвейс	1	195	7 776
III квартал 2019	СТРОЙСОЮЗ	Видный дом	1	143	7 587
III квартал 2019	УК СТИМ	Квартет	1	280	6 720
III квартал 2019	ГК Атлант	Триумф	1	160	6 628
III квартал 2019	РЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Электrozаводская	1	120	6 564
III квартал 2019	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	3 820

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Федерация	Дом на Седельникова	1	72	3 078
III квартал 2019	Бавария-Строй	Бавария	1	36	1 550
IV квартал 2019	Комос-Строй	Юбилейный	3	315	12 976
IV квартал 2019	ГК Парус	Огни Ижевска	1	288	11 125
IV квартал 2019	Комос-Строй	Скандинавия 1	1	238	10 168
IV квартал 2019	СТРОЙСОЮЗ	Видный дом	1	169	7 587
IV квартал 2019	УралДомСтрой	MATRĚSHKA city	1	166	7 322
IV квартал 2019	УК СТИМ	Цветочный город	1	280	6 362
IV квартал 2019	УралДомСтрой	Танго	1	176	6 245
IV квартал 2019	ГК Недвижимость	По ул. Серова	1	40	2 061
Общий итог			74	9 899	443 424

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	6	1 308	90 798
2	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	8	1 568	47 104
3	<i>Подсолнухи</i>	Ижевск	Комос-Строй	3	960	38 708
4	<i>Самоцветы Востока</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	7	757	37 884
5	<i>Стрижи</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	660	32 253
6	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	2	535	26 948
7	<i>Эверест</i>	Ижевск	ГК ИТС	2	349	23 387
8	<i>По ул. Советская, 41</i>	Ижевск	Комос-Строй	2	457	21 932
9	<i>Республика</i>	Ижевск	Комос-Строй	2	308	18 798
10	<i>Виктория Парк</i>	Ижевск	ГК АЛЪЯНС	2	319	18 738
11	<i>Холмогоровский</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	277	17 874
12	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	374	17 460
13	<i>На ул. Фруктовая</i>	Ижевск	Талан	1	281	16 303
14	<i>Эдельвейс</i>	Ижевск	Комос-Строй	2	391	15 550
15	<i>Видный дом</i>	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ	2	312	15 174
16	<i>MATRÉSHKA city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	336	14 561
17	<i>Капитал</i>	Ижевск	Комос-Строй	2	224	14 028
18	<i>Облака</i>	Ижевск	Комос-Строй	2	258	13 992
19	<i>Юбилейный</i>	Воткинск	Комос-Строй	3	315	12 976
20	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	2	237	12 597
21	<i>Молоко и Мед</i>	Ижевск	Комос-Строй	2	261	12 366
22	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Дельта	1	302	12 071
23	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	197	11 732
24	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	1	288	11 125
25	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	189	10 805

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Авангард-Форт	Ижевск	Комос-Строй	1	198	10 798
27	Металлург	Ижевск	УК СТИМ	1	420	10 610
28	Скандинавия 1	Ижевск	Комос-Строй	1	238	10 168
29	Покровский	Ижевск	Комос-Строй	1	272	10 083
30	Грибоедов	Ижевск	УралДомСтрой	1	176	9 817
31	По ул. Ленина	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	168	9 591
32	Ёлки	Ижевск	УралДомСтрой	1	200	9 473
33	Эспрессо	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	191	9 326
34	4 Столицы	Ижевск	СК Kalinka Group	1	277	9 311
35	PANORAMA plaza	Ижевск	РЕНТЕК СТРОЙ	1	178	9 165
36	Заречный квартал	Ижевск	УралДомСтрой	1	252	8 962
37	Гулливер	Воткинск	Районная	1	173	8 660
38	Дом по ул. Толстого	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	170	8 442
39	Тишинские высоты	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	167	8 106
40	Норвежский лес	Ижевск	Комос-Строй	1	146	7 770
41	Сосновый	Ижевск	Ресурс	1	169	7 557
42	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	201	7 506
43	Совушки	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	112	7 422
44	FUTURA	Ижевск	УралДомСтрой	1	126	7 292
45	Ласточка	Ижевск	Комос-Строй	1	144	7 140
46	7 небо	Ижевск	ГК Литум	1	193	6 953
47	Квартет	Ижевск	УК СТИМ	1	280	6 720
48	Триумф	Ижевск	ГК Атлант	1	160	6 628
49	Солнечный	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	77	6 610
50	Дом по ул. Электрозаводская	Сарапул	РЕСТСТРОЙ	1	120	6 564
51	Смуглянка	Ижевск	Комос-Строй	1	168	6 360
52	Танго	Ижевск	УралДомСтрой	1	176	6 245
53	Звёздный	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	110	5 944
54	Крымский	Ижевск	Иж-Град	1	144	5 880
55	CHICAGO	Ижевск	СК Kalinka Group	1	145	5 805

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Лесхозный</i>	Ижевск	PCY-сервис	1	112	5 743
57	<i>Резидент</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	67	5 277
58	<i>Дом на Железнодорожной</i>	Воткинск	Комос-Строй	1	117	4 879
59	<i>Времена года</i>	Ижевск	Петрова-1	1	180	4 764
60	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 635
61	<i>Казанский</i>	Ижевск	Зеленый мыс	1	104	4 579
62	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	2	80	4 140
63	<i>Родниковый край</i>	Хохряки	Стройком	4	192	4 126
64	<i>Славянский</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	87	4 082
65	<i>Морковь</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой	1	104	3 712
66	<i>Clever</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	90	3 603
67	<i>Орион</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	60	3 190
68	<i>Дом по ул. Садовникова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	1	53	3 167
69	<i>Дом на Седельникова</i>	Сарапул	Федерация	1	72	3 078
70	<i>Малина</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	64	2 904
71	<i>Калина</i>	Завьялово	ГК СпецСтрой	2	80	2 677
72	<i>на Волгоградской</i>	Воткинск	Комос-Строй	1	40	1 707
73	<i>Дом на Королёва</i>	Воткинск	Комос-Строй	1	40	1 601
74	<i>Бавария</i>	Ижевск	Бавария-Строй	1	36	1 550
75	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК	1	29	1 340
76	<i>Дом на Амурской</i>	Сарапул	СК АССО-Регион	1	50	1 327
77	<i>Июль-3</i>	Ижевск	СтройГрупп	1	32	882
78	<i>Сабантуй</i>	Ижевск	ГК Ключ	1	27	634
79	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог	1	7	191
Общий итог				120	18 765	879 860

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Родниковый край</i>	Хохряки	Стройком		21,5
2	<i>Сабантуй</i>	Ижевск	ГК Ключ		23,5
3	<i>Квартет</i>	Ижевск	УК СТИМ		24,0
4	<i>Металлург</i>	Ижевск	УК СТИМ		25,3
5	<i>Времена года</i>	Ижевск	Петрова-1		26,5
6	<i>Дом на Амурской</i>	Сарапул	СК АССО-Регион		26,5
7	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог		27,3
8	<i>Июль-3</i>	Ижевск	СтройГрупп		27,6
9	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ		30,0
10	<i>Калина</i>	Завьялово	ГК СпецСтрой		33,5
11	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group		33,6
12	<i>Танго</i>	Ижевск	УралДомСтрой		35,5
13	<i>Заречный квартал</i>	Ижевск	УралДомСтрой		35,6
14	<i>Морковь</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой		35,7
15	<i>7 небо</i>	Ижевск	ГК Литум		36,0
16	<i>Покровский</i>	Ижевск	Комос-Строй		37,1
17	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй		37,3
18	<i>Смуглянка</i>	Ижевск	Комос-Строй		37,9
19	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус		38,6
20	<i>Эдельвейс</i>	Ижевск	Комос-Строй		39,8
21	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Дельта		40,0
22	<i>Дом на Королёва</i>	Воткинск	Комос-Строй		40,0
23	<i>Clever</i>	Ижевск	УралДомСтрой		40,0
24	<i>CHICAGO</i>	Ижевск	СК Kalinka Group		40,0
25	<i>Подсолнухи</i>	Ижевск	Комос-Строй		40,3
26	<i>Крымский</i>	Ижевск	Иж-Град		40,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Юбилейный</i>	Воткинск	Комос-Строй	41,2
28	<i>Триумф</i>	Ижевск	ГК Атлант	41,4
29	<i>Дом на Железнодорожной</i>	Воткинск	Комос-Строй	41,7
30	<i>на Волгоградской</i>	Воткинск	Комос-Строй	42,7
31	<i>Скандинавия 1</i>	Ижевск	Комос-Строй	42,7
32	<i>Дом на Седельникова</i>	Сарапул	Федерация	42,8
33	<i>Бавария</i>	Ижевск	Бавария-Строй	43,1
34	<i>MATRËSHKA city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	43,3
35	<i>Казанский</i>	Ижевск	Зеленый мыс	44,0
36	<i>Сосновый</i>	Ижевск	Ресурс	44,7
37	<i>Малина</i>	Ижевск	УралДомСтрой	45,4
38	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК	46,2
39	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	46,7
40	<i>Славянский</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	46,9
41	<i>Ёлки</i>	Ижевск	УралДомСтрой	47,4
42	<i>Молоко и Мед</i>	Ижевск	Комос-Строй	47,4
43	<i>По ул. Советская, 41</i>	Ижевск	Комос-Строй	48,0
44	<i>Тишинские высоты</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	48,5
45	<i>Видный дом</i>	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ	48,6
46	<i>Эспрессо</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	48,8
47	<i>Стрижи</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	48,9
48	<i>Ласточка</i>	Ижевск	Комос-Строй	49,6
49	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	49,7
50	<i>Самоцветы Востока</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	50,0
51	<i>Гулливвер</i>	Воткинск	Районная	50,1
52	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	50,4
53	<i>Лесхозный</i>	Ижевск	РСУ-сервис	51,3
54	<i>PANORAMA plaza</i>	Ижевск	РЕНТЕК СТРОЙ	51,5
55	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	51,8
56	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	53,2
57	<i>Орион</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	53,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	Комос-Строй	53,2
59	<i>Звёздный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	54,0
60	<i>Облака</i>	Ижевск	Комос-Строй	54,2
61	<i>Авангард-Форт</i>	Ижевск	Комос-Строй	54,5
62	<i>Дом по ул. Электрозаводская</i>	Сарапул	РЕСТСТРОЙ	54,7
63	<i>Грибоедов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	55,8
64	<i>По ул. Ленина</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	57,1
65	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	57,2
66	<i>FUTURA</i>	Ижевск	УралДомСтрой	57,9
67	<i>На ул. Фруктовая</i>	Ижевск	Талан	58,0
68	<i>Виктория Парк</i>	Ижевск	ГК АЛЬЯНС	58,7
69	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	59,6
70	<i>Дом по ул. Садовникова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	59,8
71	<i>Республика</i>	Ижевск	Комос-Строй	61,0
72	<i>Капитал</i>	Ижевск	Комос-Строй	62,6
73	<i>Холмогоровский</i>	Ижевск	Комос-Строй	64,5
74	<i>Совушки</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	66,3
75	<i>Эверест</i>	Ижевск	ГК ИТС	67,0
76	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	69,4
77	<i>Резидент</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	78,8
78	<i>Солнечный</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	85,8
79	<i>Обособняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	165,5
Общий итог				46,9