

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Калмыкия

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

45 844

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

45,9

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 342

-22,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на ноябрь 2018

32 514

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,3%

-10,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2018

Банк России

62

+1,6% к октябрю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2018

Банк России

9,41

-0,42 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия.....	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	40
11. Реальные доходы жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Калмыкия (официальная статистика Росреестра) .	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Калмыкия.....	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Калмыкия	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Калмыкия.....	56
13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата) ...	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Калмыкия	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Калмыкия до конца 2019 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц.....	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Калмыкия на ноябрь 2018 года выявлено **14 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **999 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **45 844 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	12	85,7%	961	96,2%	44 293	96,6%
блокированный дом	2	14,3%	38	3,8%	1 551	3,4%
Общий итог	14	100%	999	100%	45 844	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,2% строящихся жилых единиц.

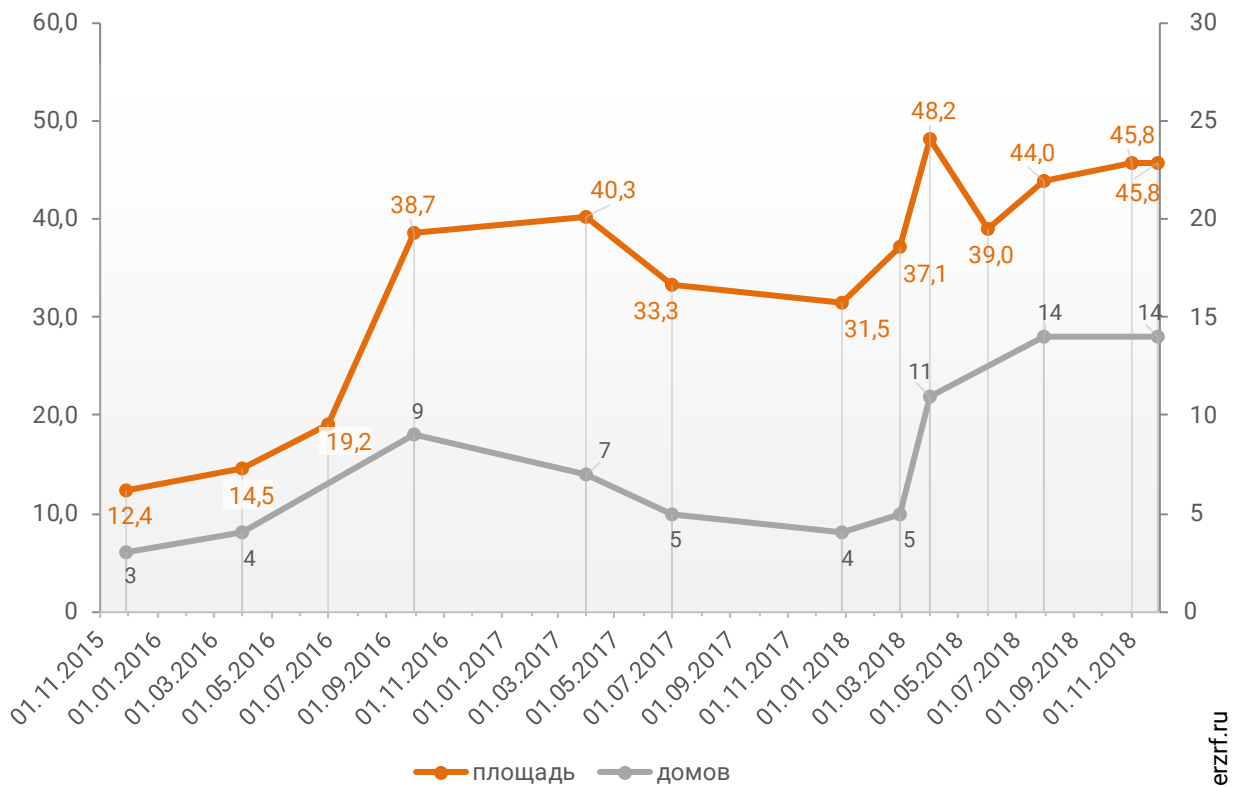
На блокированные дома приходится 3,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Калмыкия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Калмыкия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия

Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Элиста	14	100%	999	100%	45 844	100%
	14	100%	999	100%	45 844	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство

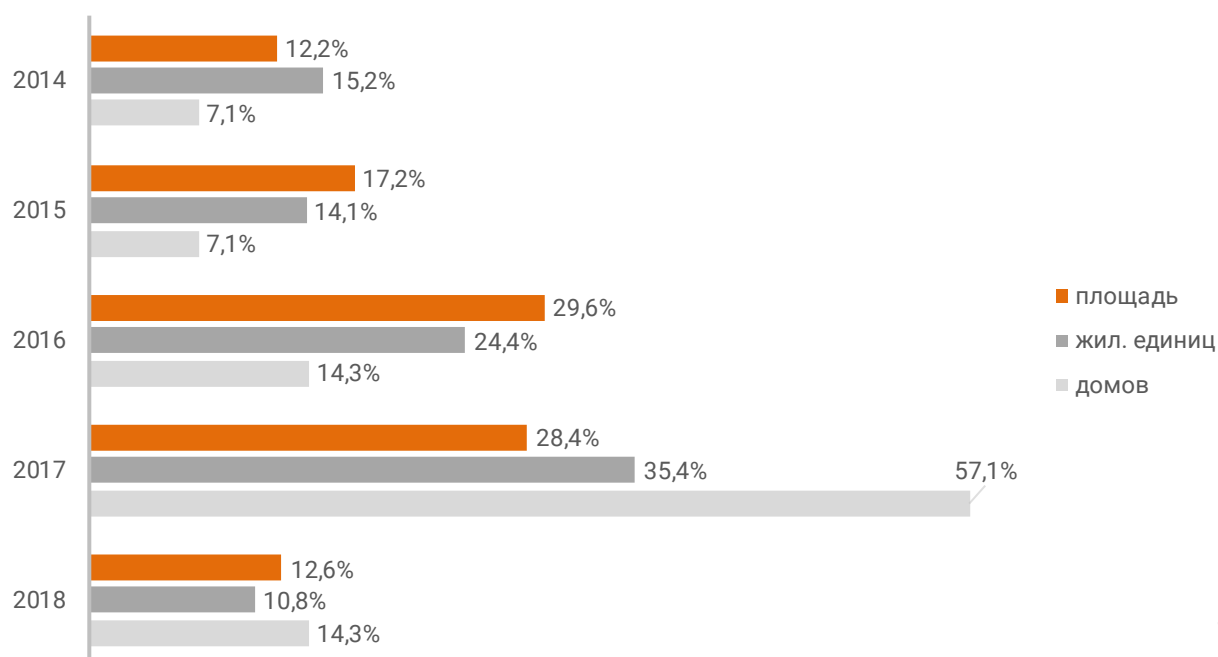
Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	7,1%	152	15,2%	5 605	12,2%
2015	1	7,1%	141	14,1%	7 900	17,2%
2016	2	14,3%	244	24,4%	13 553	29,6%
2017	8	57,1%	354	35,4%	13 032	28,4%
2018	2	14,3%	108	10,8%	5 754	12,6%
Общий итог	14	100%	999	100%	45 844	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (29,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 57,1% от общего количества строящихся домов в Республике Калмыкия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

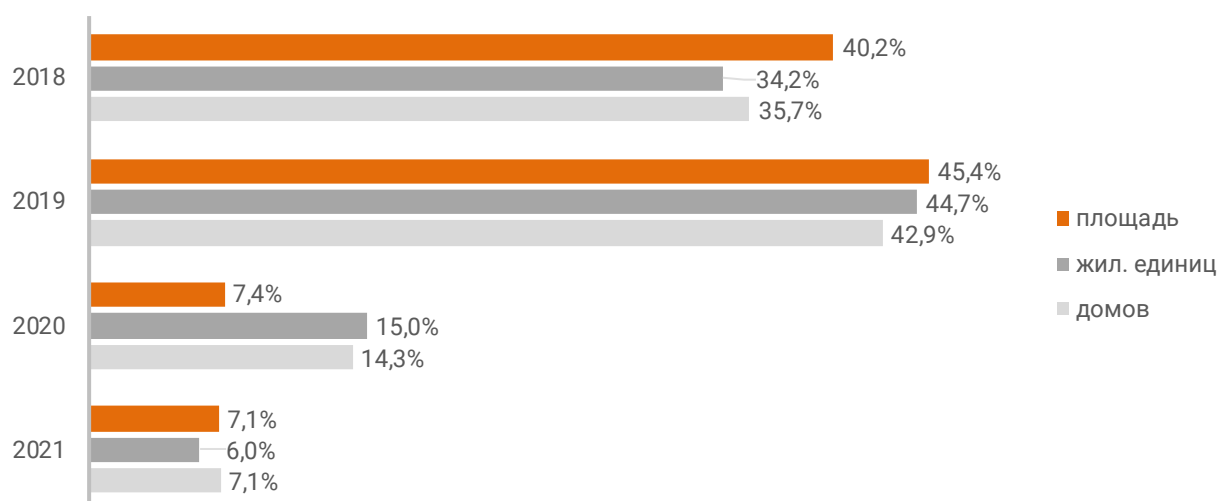
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Калмыкия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	5	35,7%	342	34,2%	18 434	40,2%
2019	6	42,9%	447	44,7%	20 797	45,4%
2020	2	14,3%	150	15,0%	3 379	7,4%
2021	1	7,1%	60	6,0%	3 234	7,1%
Общий итог	14	100%	999	100%	45 844	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Калмыкия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 39 231 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2018	18 434	2017	13 623 73,9%
		2018	641 3,5%
2019	20 797	2016	5 605 27,0%
2020	3 379	-	- -
2021	3 234	-	- -
Общий итог	45 844		19 869 43,3%

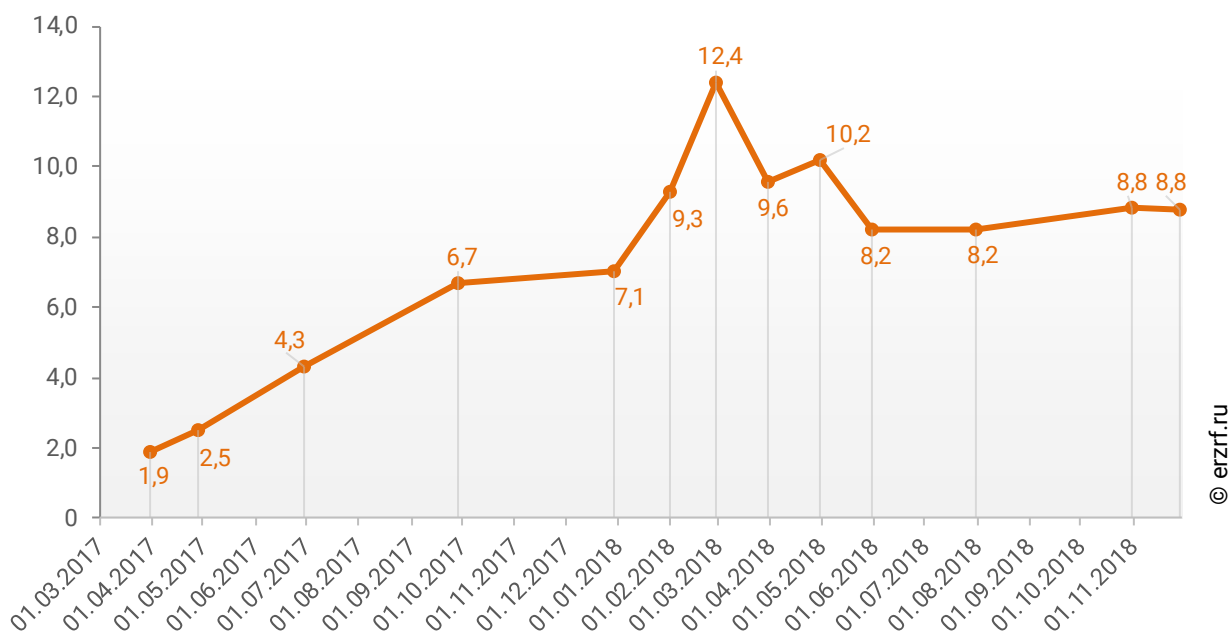
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (13 623 м²), что составляет 73,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 8,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия, месяцев



© erzrf.ru

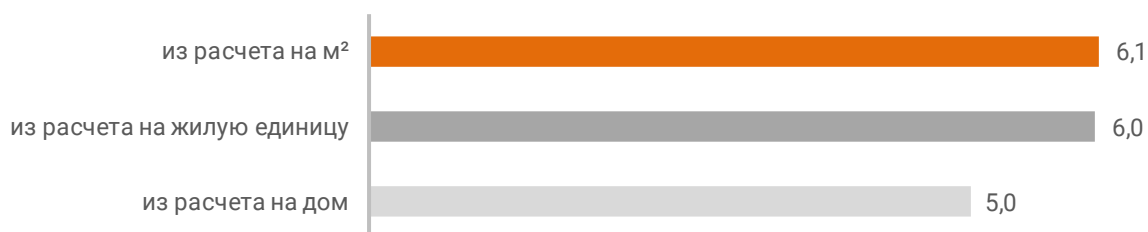
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия составляет (Гистограмма 3):

- 5,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Калмыкия

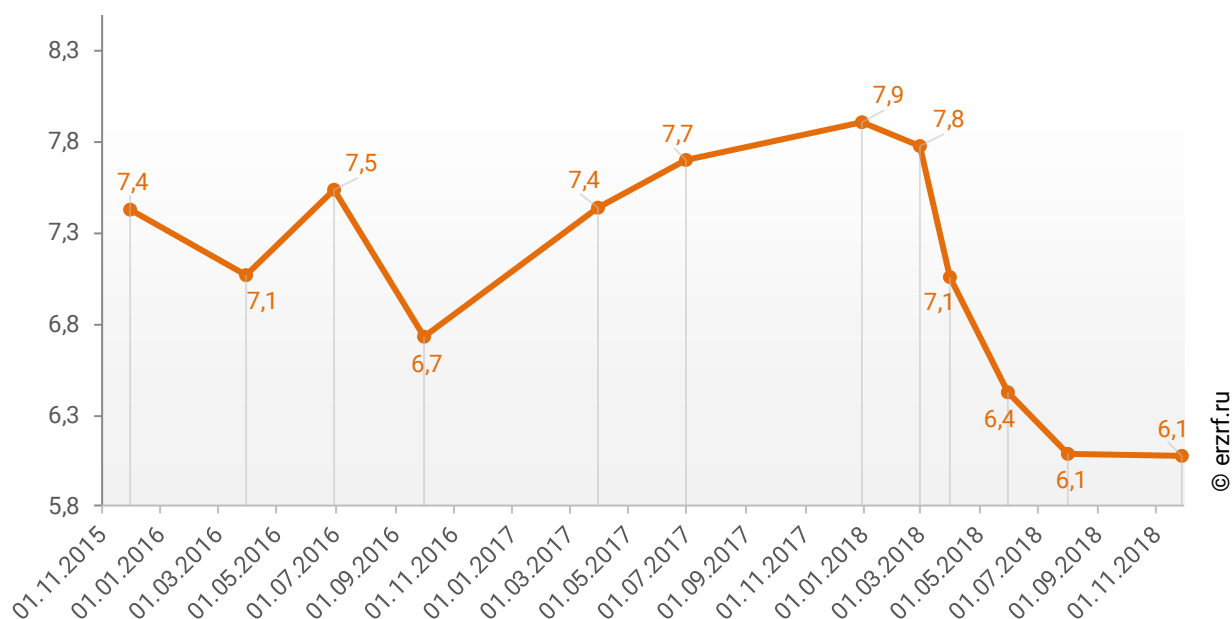


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия (на м²)



© erzrf.ru

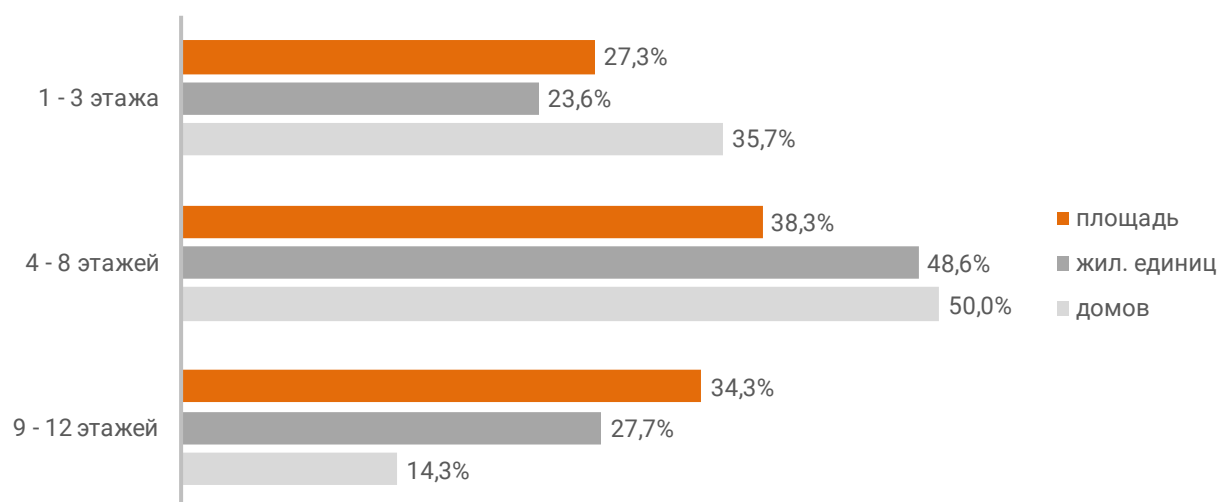
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	35,7%	236	23,6%	12 534	27,3%
4 - 8 этажей	7	50,0%	486	48,6%	17 580	38,3%
9 - 12 этажей	2	14,3%	277	27,7%	15 730	34,3%
Общий итог	14	100%	999	100%	45 844	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 38,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Калмыкия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Калмыкия являются 9-этажные многоквартирные дома в ЖК «Оазис» от застройщика «Ново-Строй» и в ЖК «дом по ул. Номто Очирова, 8» от застройщика «СК Атлас». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	9	<i>Ново-Строй</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>СК Атлас</i>	многоквартирный дом	дом по ул. Номто Очирова, 8
2	8	<i>СК Кристалл-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. им. братьев Алехиных
3	7	<i>СК Бетонинвест</i>	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
4	6	<i>СК Кристалл-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина, 321
5	5	<i>СК Кристалл-Строй</i>	многоквартирный дом	Ойрат
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ипподромная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Калмыкия является многоквартирный дом в ЖК «Оазис», застройщик «Ново-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

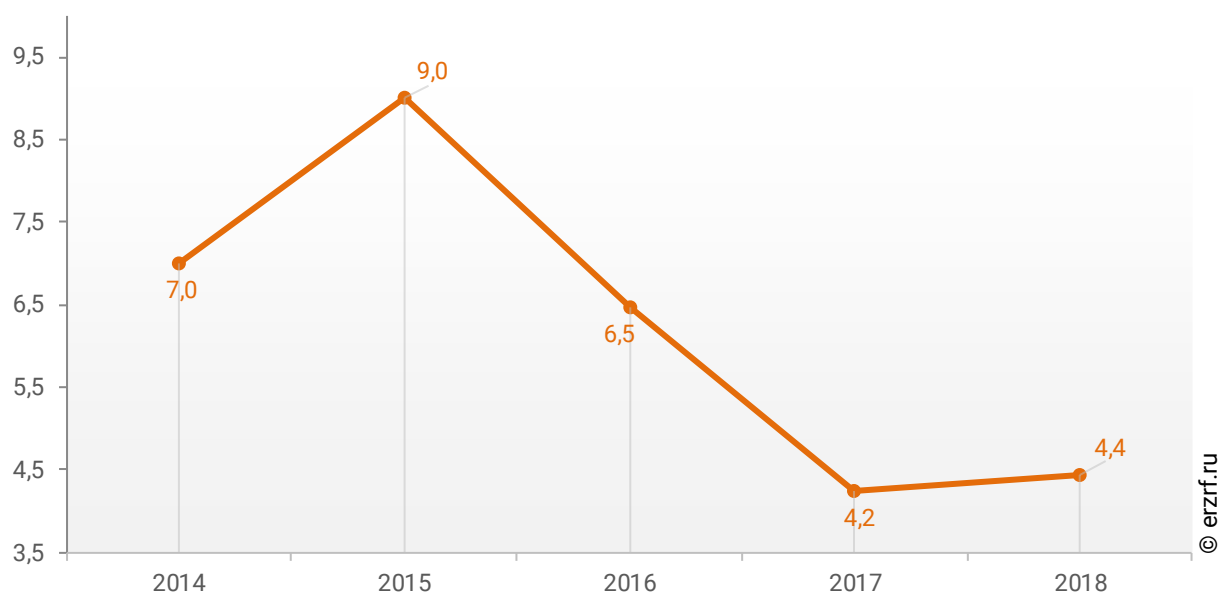
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 900	<i>Ново-Строй</i>	многоквартирный дом	Оазис
2	7 830	<i>СК Атлас</i>	многоквартирный дом	дом по ул. Номто Очирова, 8
3	5 723	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Эвтя
4	5 605	<i>СК Бетонинвест</i>	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
5	3 234	<i>СК Атлас</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Г.О. Рокчинского

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 4,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов

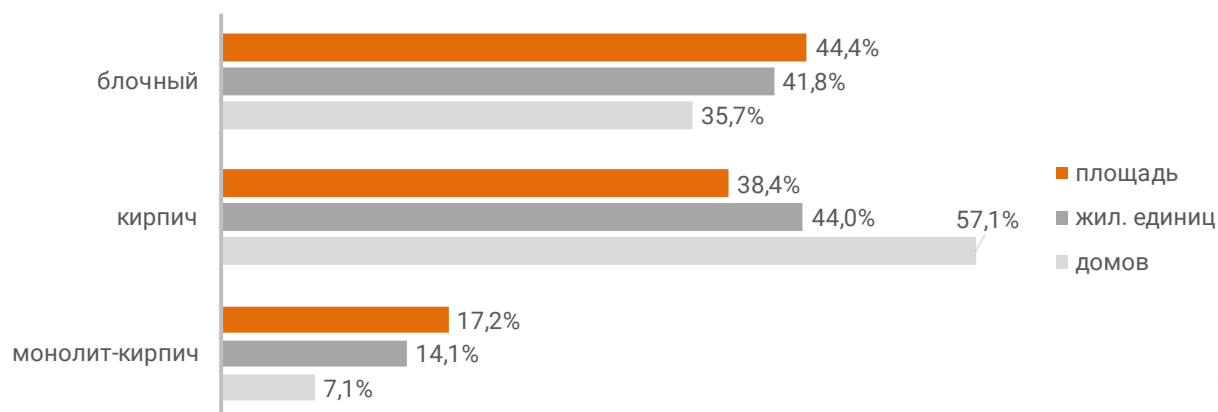
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	5	35,7%	418	41,8%	20 345	44,4%
кирпич	8	57,1%	440	44,0%	17 599	38,4%
монолит-кирпич	1	7,1%	141	14,1%	7 900	17,2%
Общий итог	14	100%	999	100%	45 844	100%

Гистограмма 5

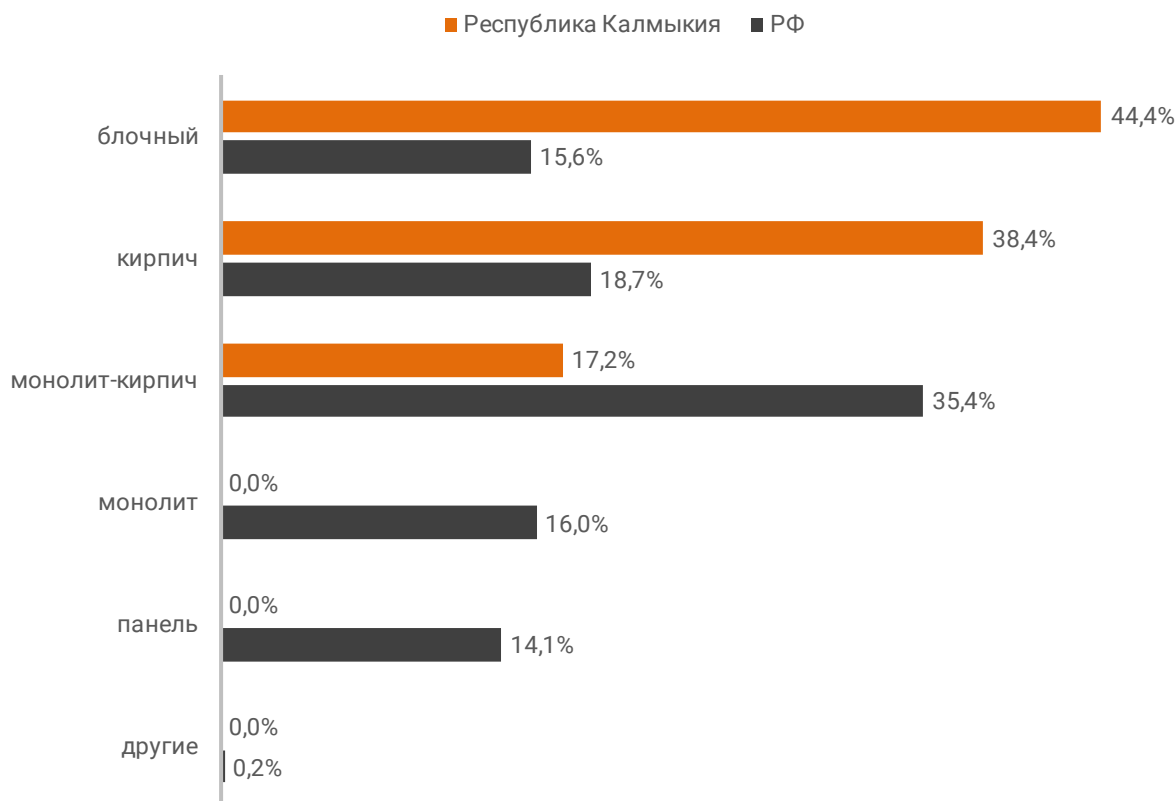
Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Калмыкия является блочный. Из него возводится 44,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,6% (Гистограмма 6).

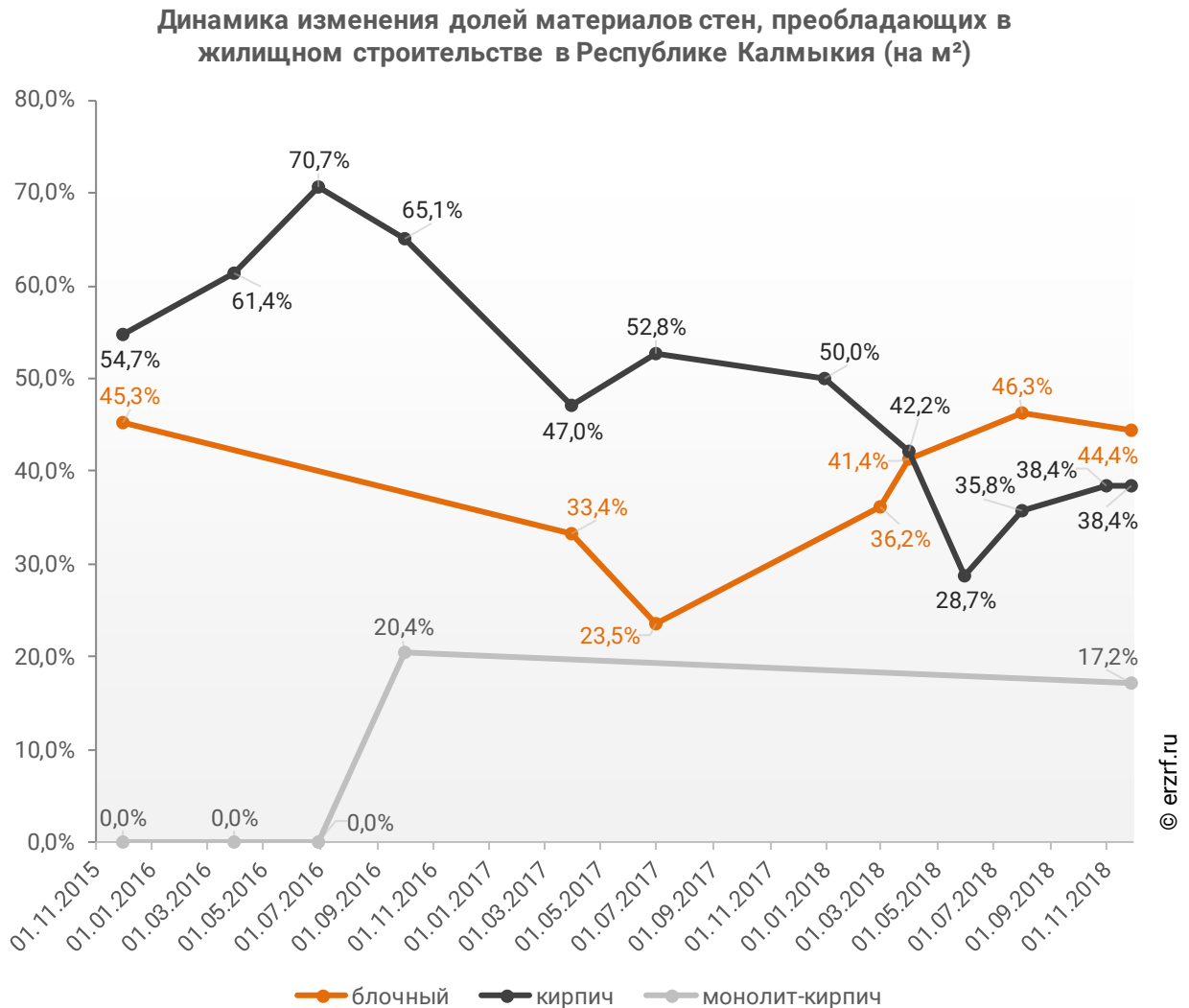
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Калмыкия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Калмыкия, представлена на графике 5.

График 5



У всего строящегося жилья Республики Калмыкия материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Весь объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).

7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Калмыкия на ноябрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Атлас</i>	2	14,3%	196	19,6%	11 064	24,1%
2	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	2	14,3%	156	15,6%	8 243	18,0%
3	<i>Ново-Строй</i>	1	7,1%	141	14,1%	7 900	17,2%
4	<i>СК Кристалл-Строй</i>	5	35,7%	259	25,9%	7 131	15,6%
5	<i>СК Бетонинвест</i>	1	7,1%	152	15,2%	5 605	12,2%
6	<i>СК Строй-Инвест</i>	2	14,3%	90	9,0%	5 260	11,5%
7	<i>Стройкомплект</i>	1	7,1%	5	0,5%	641	1,4%
Общий итог		14	100%	999	100%	45 844	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Калмыкия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>СК Атлас</i>	11 064	0	0,0%	-
2	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	8 243	5 723	69,4%	8,3
3	<i>Ново-Строй</i>	7 900	7 900	100%	21,0
4	<i>СК Кристалл-Строй</i>	7 131	0	0,0%	-
5	<i>СК Бетонинвест</i>	5 605	5 605	100%	30,0
6	<i>СК Строй-Инвест</i>	5 260	0	0,0%	-
7	<i>Стройкомплект</i>	641	641	100%	3,0
Общий итог		45 844	19 869	43,3%	8,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Бетонинвест» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия

В Республике Калмыкия возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

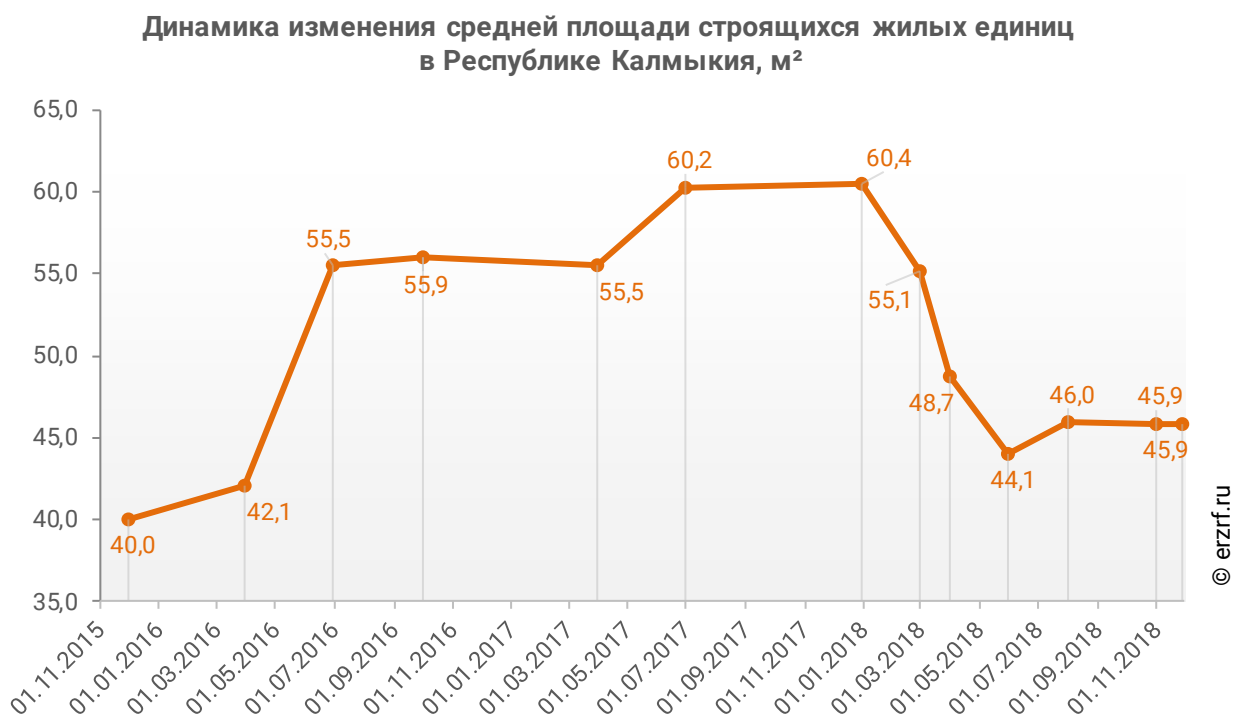
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Оазис» (город Элиста). В этом жилом комплексе застройщик «Ново-Строй» возводит 1 дом, включающий 141 жилую единицу, совокупной площадью 7 900 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Калмыкия, составляет 45,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Калмыкия представлена на графике 6.

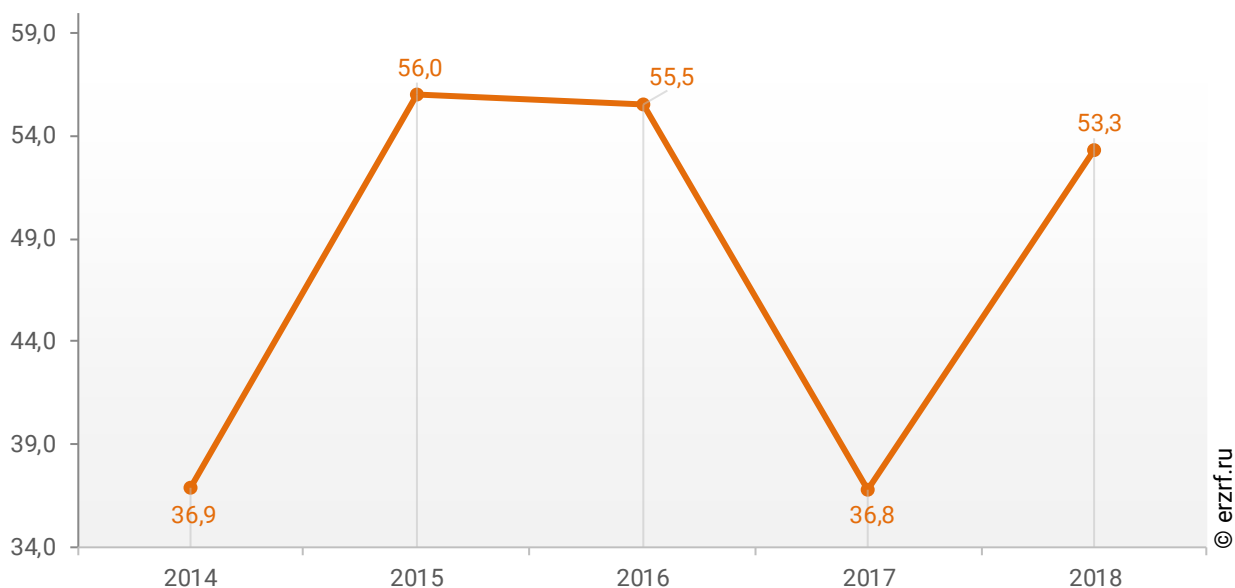
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Кристалл-Строй» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Стройкомплект» – 128,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Кристалл-Строй	27,5
СК Бетонинвест	36,9
СТРОЙИНВЕСТ	52,8
Ново-Строй	56,0
СК Атлас	56,4
СК Строй-Инвест	58,4
Стройкомплект	128,2
Общий итог	45,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. им. братьев Алехиных» – 22,7 м², застройщик «СК Кристалл-Строй». Наибольшая – в ЖК «По ул. Мечникова» – 128,2 м², застройщик «Стройкомплект».

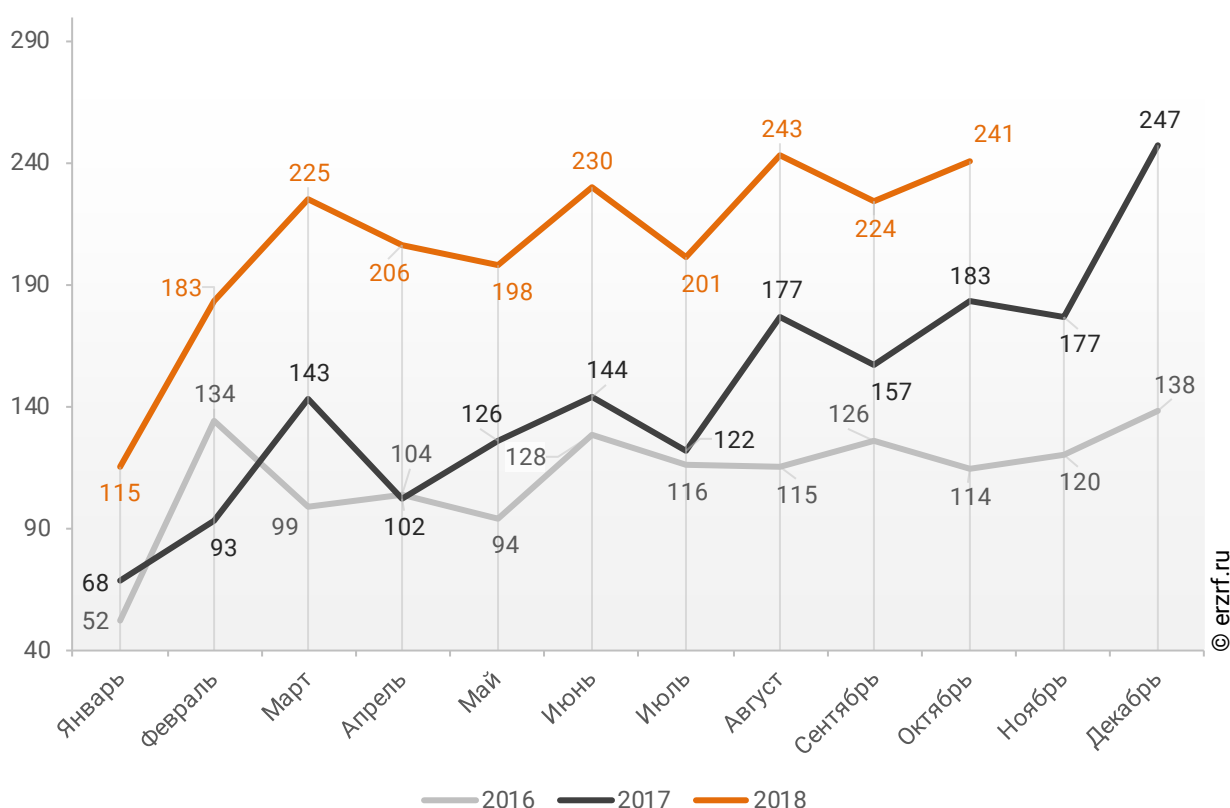
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Калмыкия, составило 2 066, что на 57,1% больше уровня 2017 г. (1 315 ИЖК), и на 90,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 082 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг.

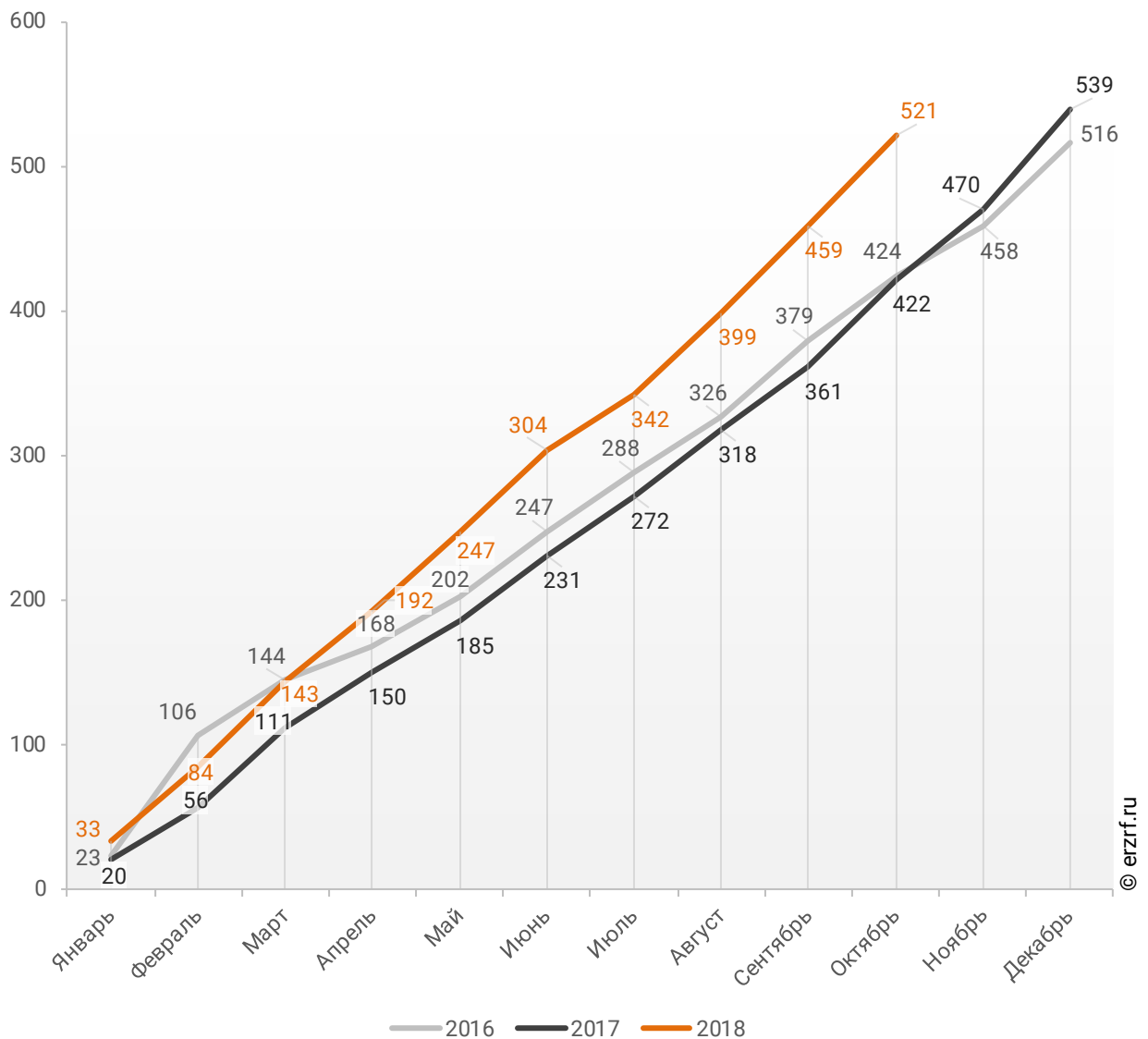


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 521, что на 23,5% больше, чем в 2017 г. (422 ИЖК), и на 22,9% больше соответствующего значения 2016 г. (424 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг.

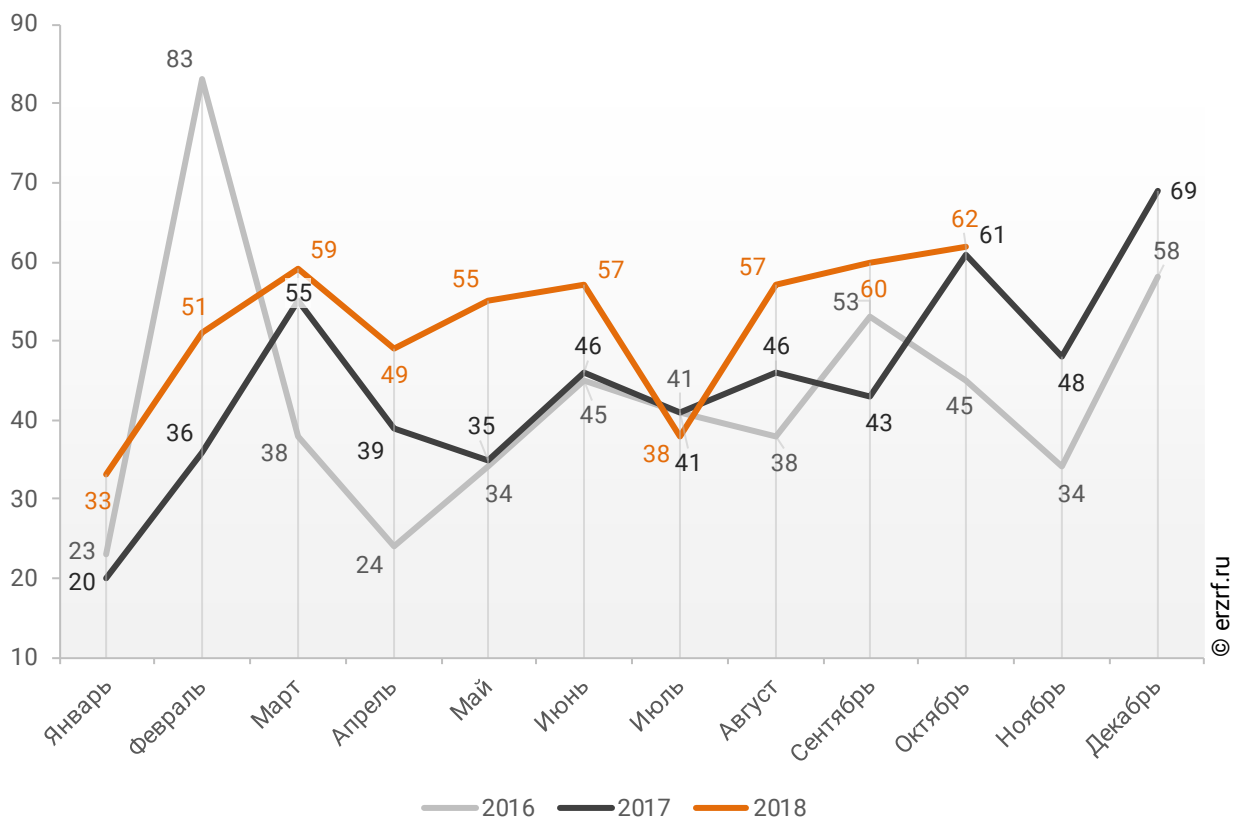


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Калмыкия в октябре 2018 года увеличилось на 1,6% по сравнению с октябрём 2017 года (62 против 61 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг.

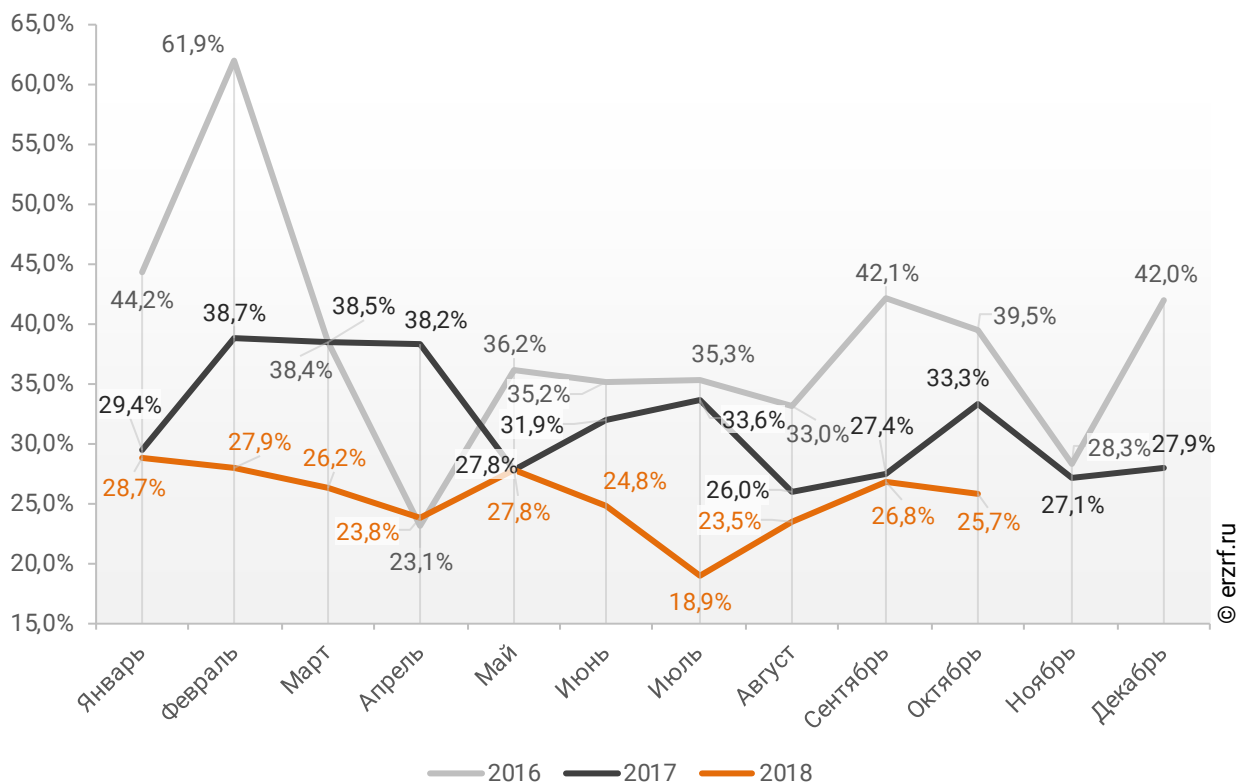


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 25,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (32,1%), и на 14,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (39,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг.



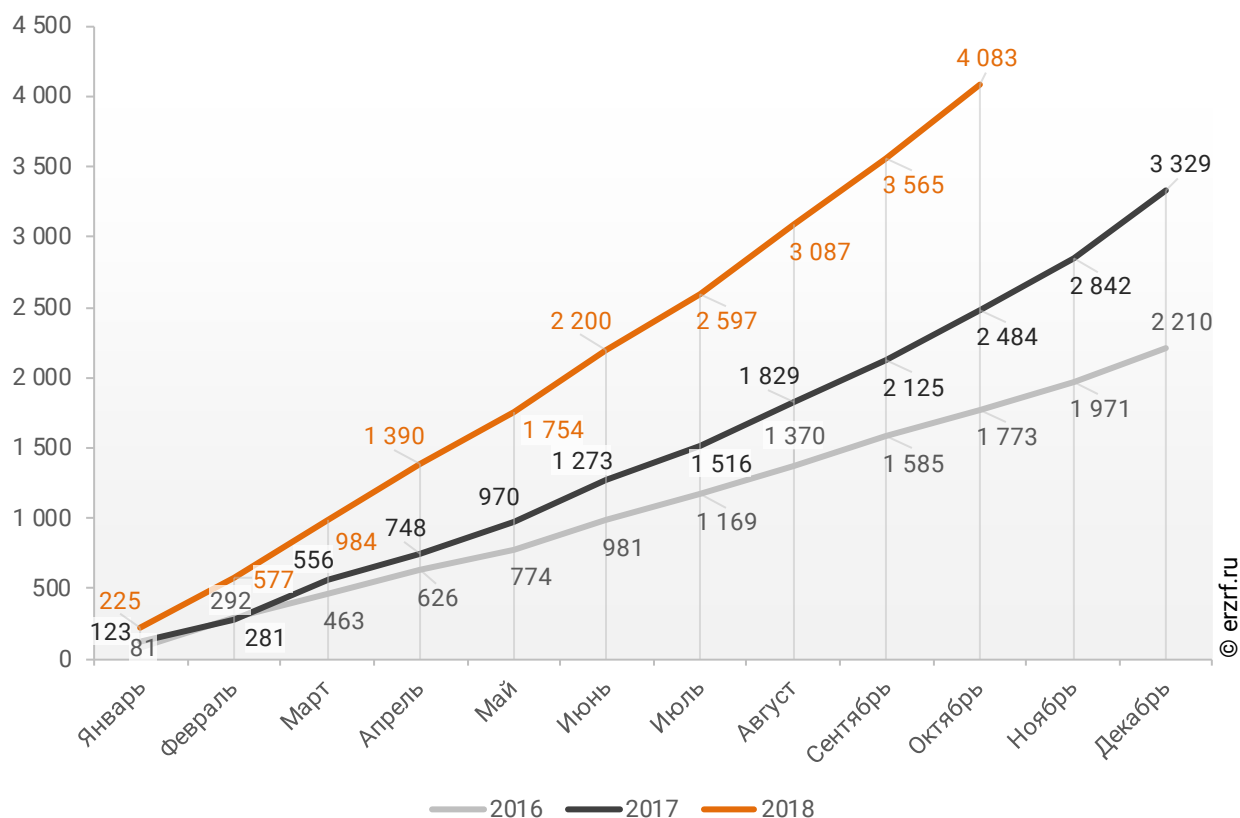
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, составил 4 083 млн ₽, что на 64,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 484 млн ₽), и на 130,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1 773 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

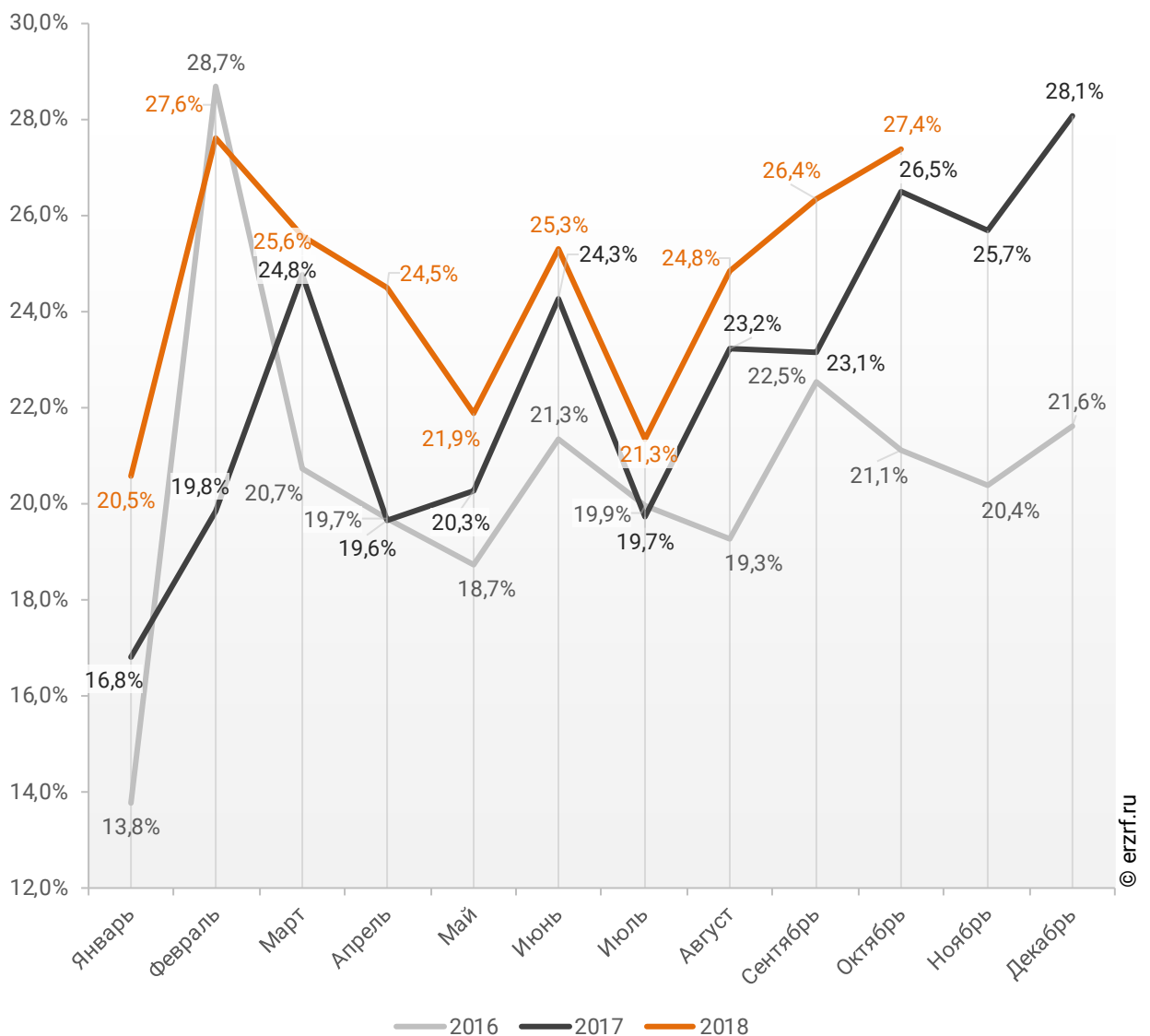


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Республики Калмыкия (16 590 млн ₽), доля ИЖК составила 24,6%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,2%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг.

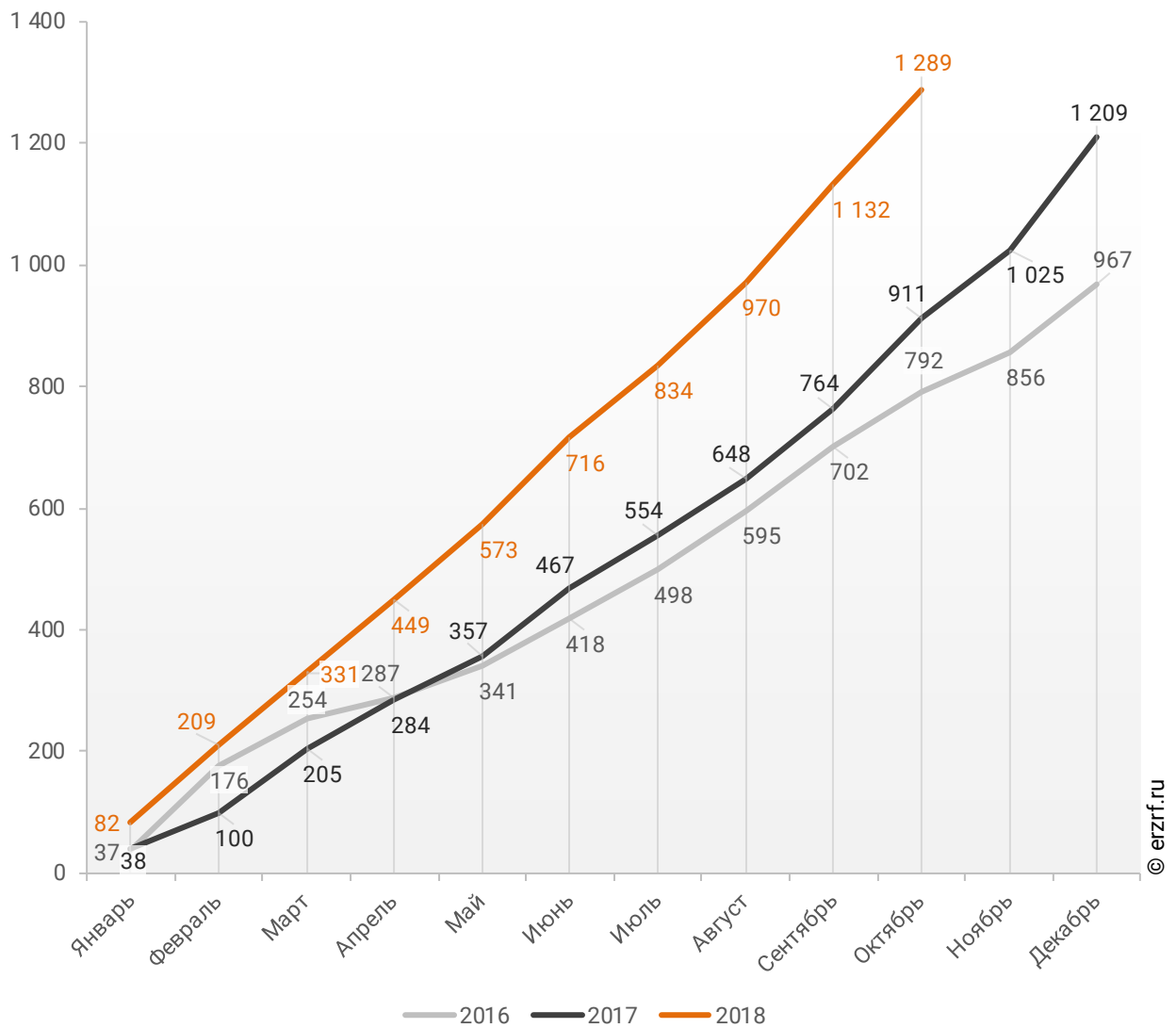


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог ДДУ, составил 1 289 млн ₽ (31,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 41,5% больше аналогичного значения 2017 г. (911 млн ₽), и на 62,8% больше, чем в 2016 г. (792 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Республики Калмыкия (16 590 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (8,2%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг.

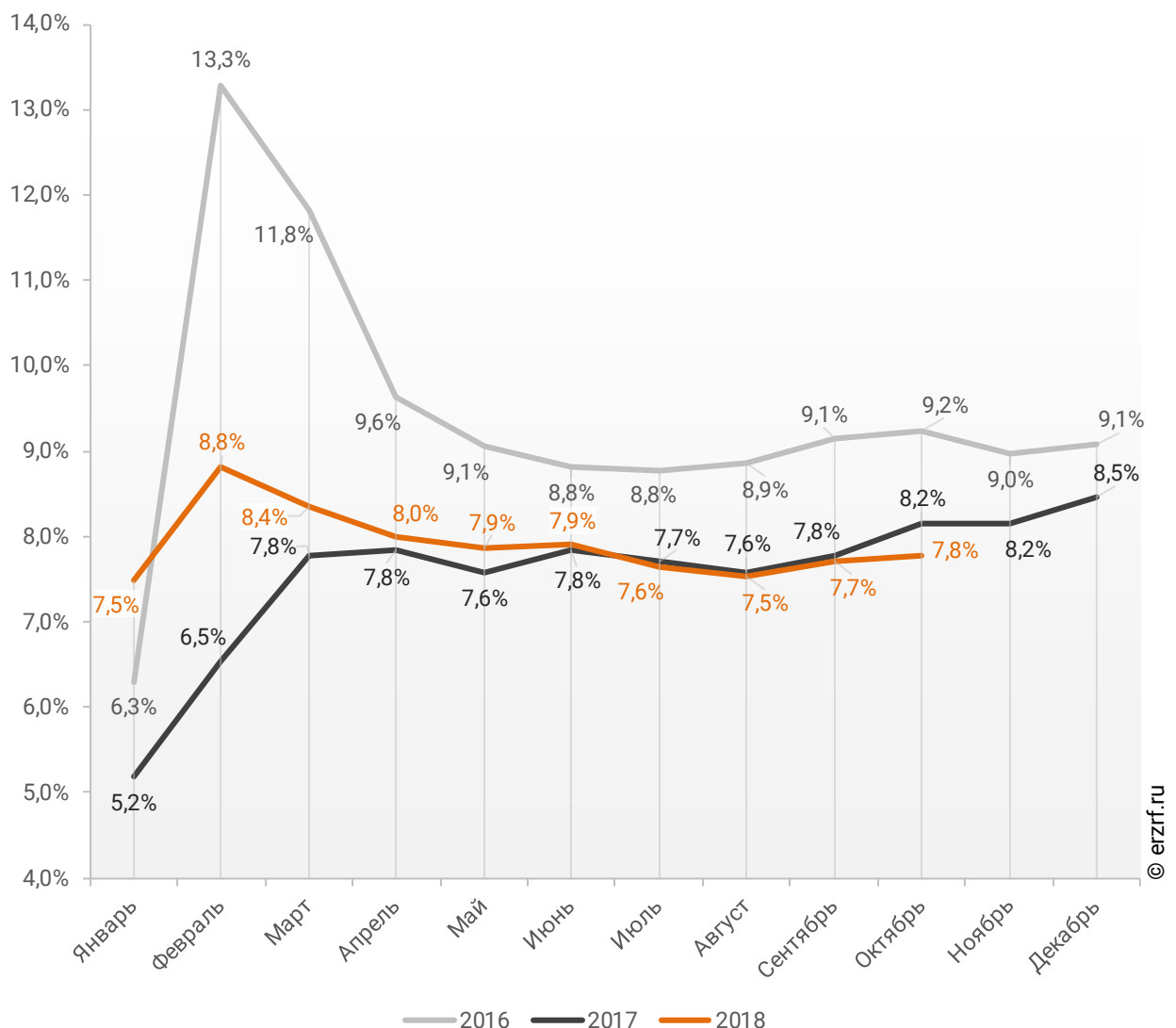
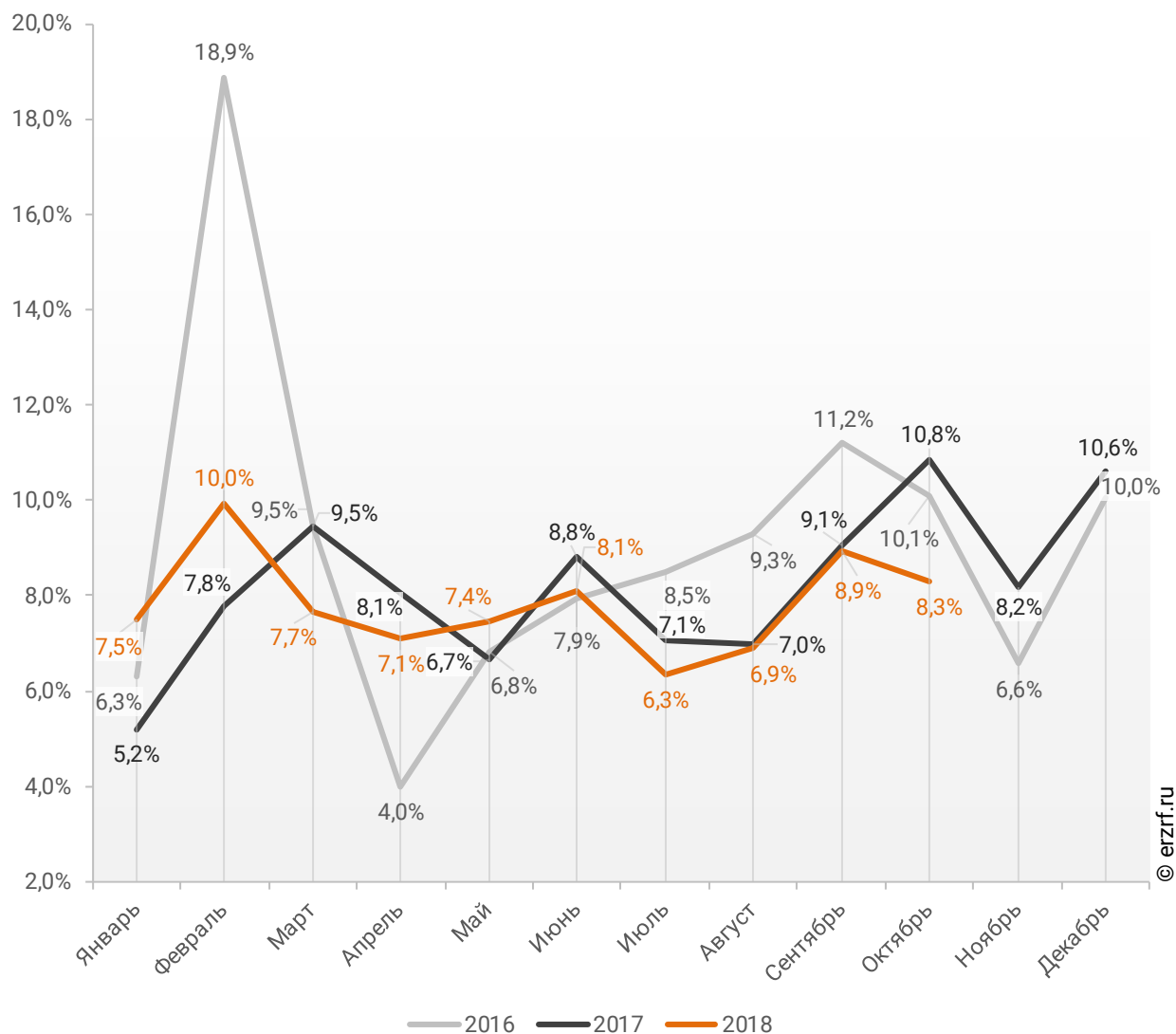


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг.**

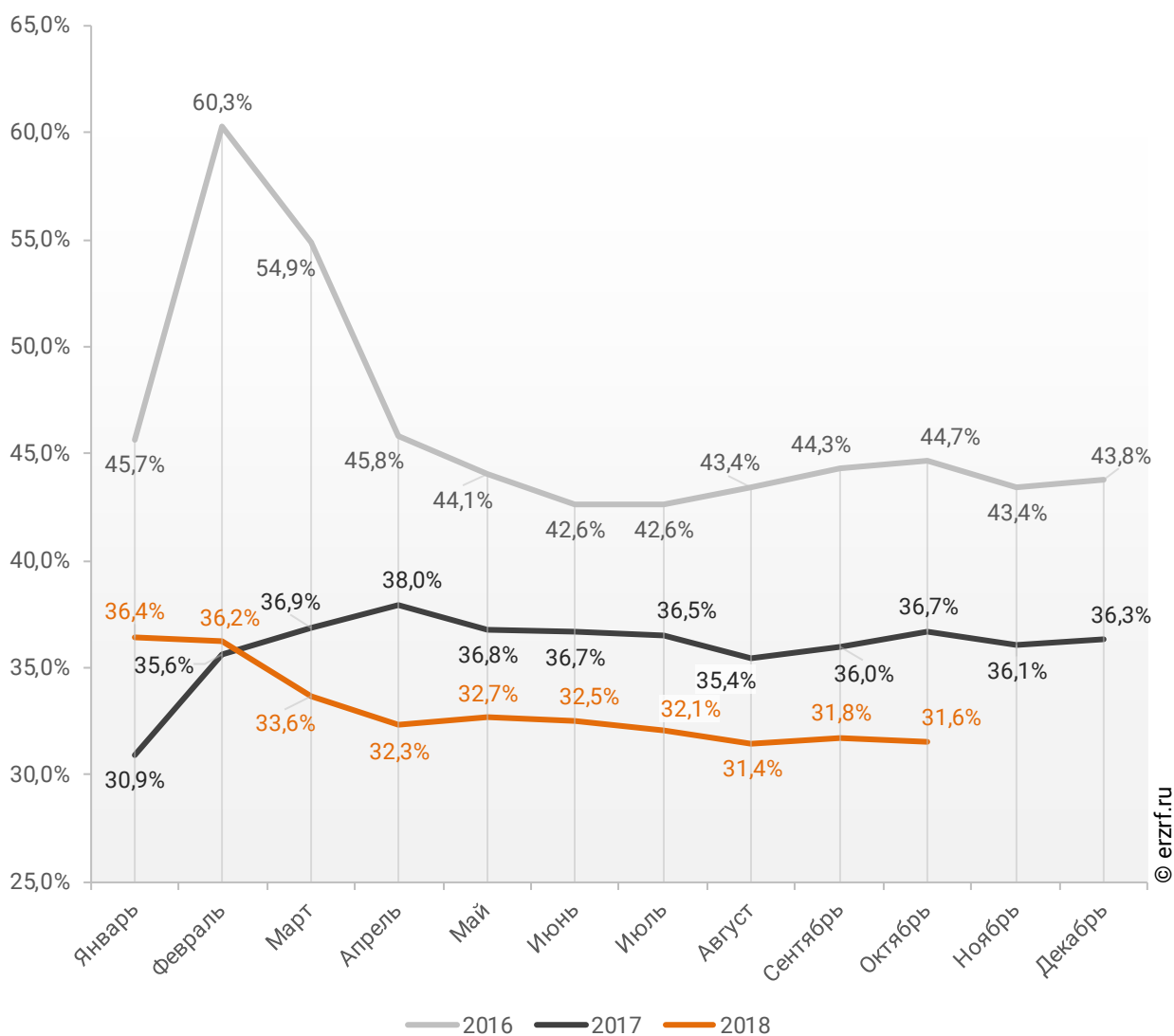


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 31,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (36,7%), и на 13,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (44,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг.

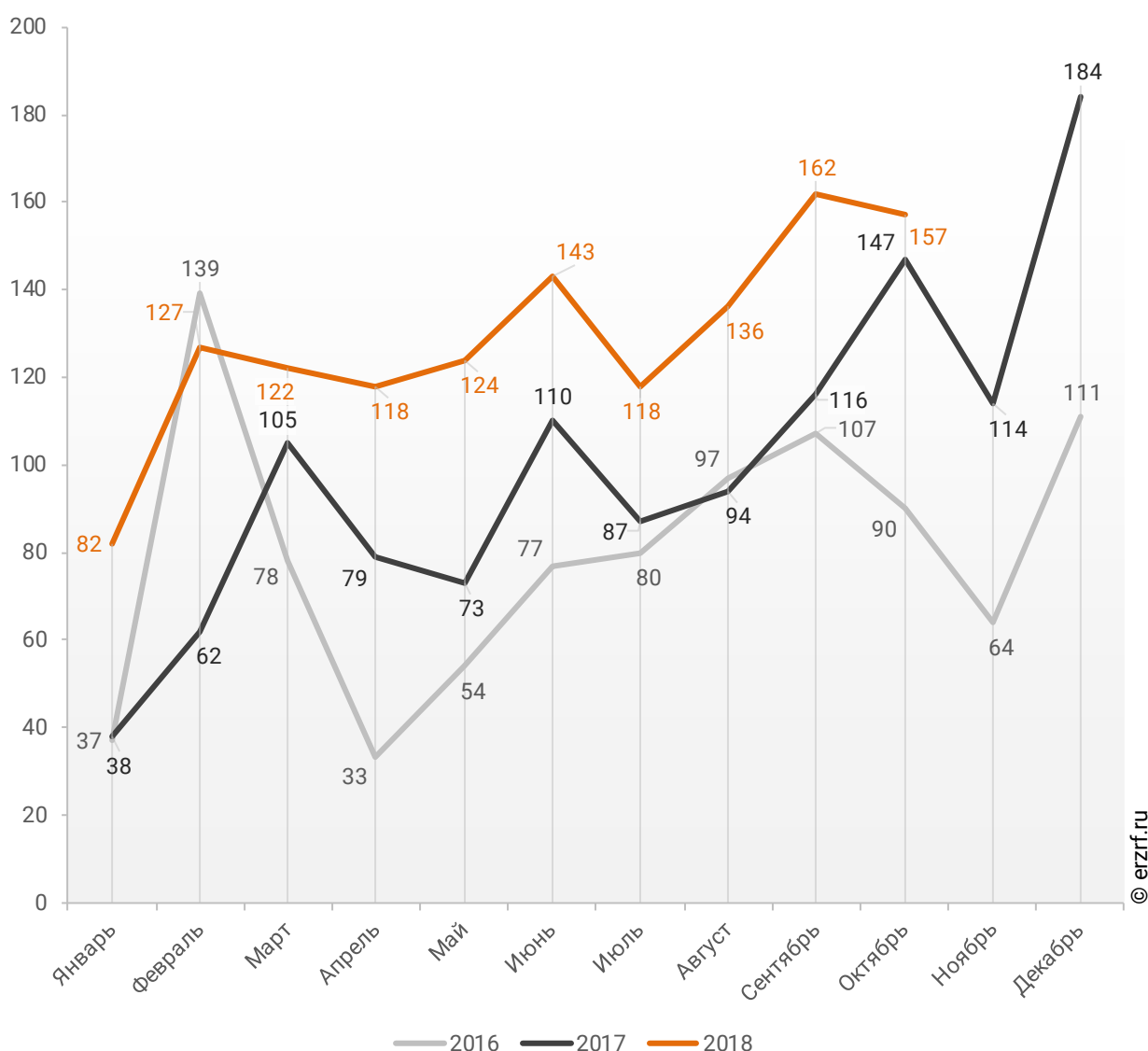


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Калмыкия в октябре 2018 года, увеличился на 6,8% по сравнению с октябрём 2017 года (157 против 147 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

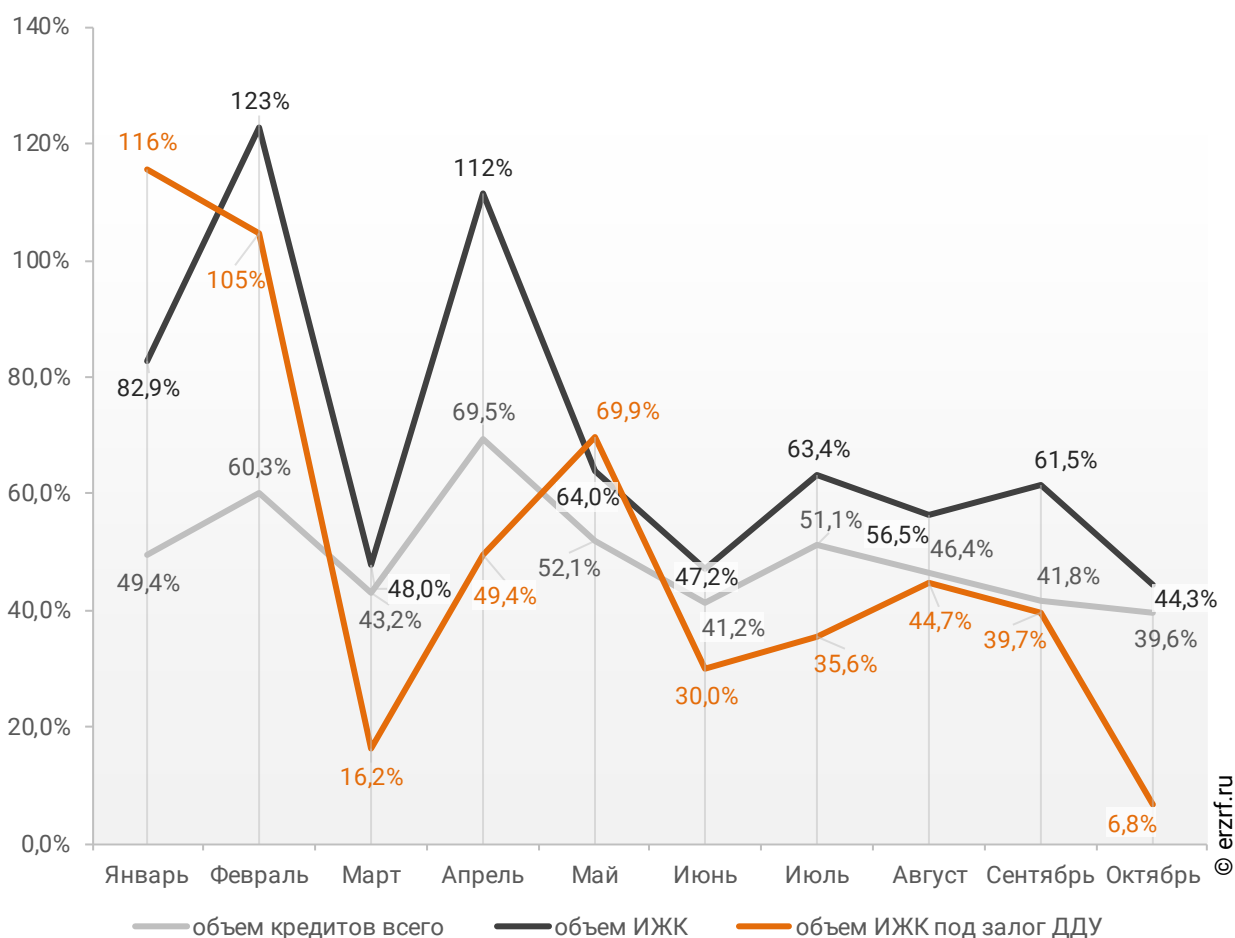
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,8% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,6% (1,9 против 1,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 44,3% (518 против 359 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Калмыкия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Калмыкия кредитов всех видов в октябре составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,3%.

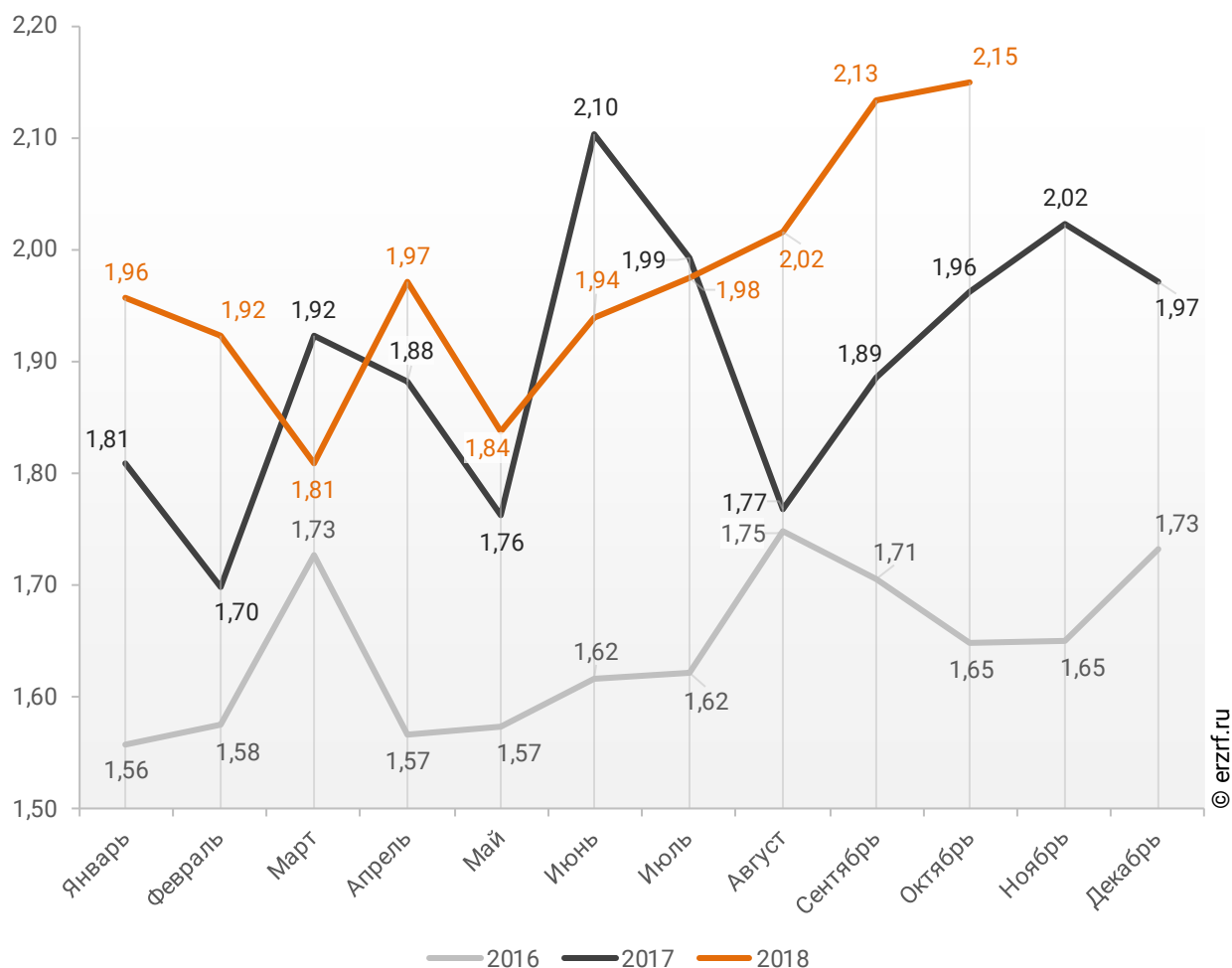
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Калмыкия составил 2,15 млн ₽, что на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,96 млн ₽), и на 30,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

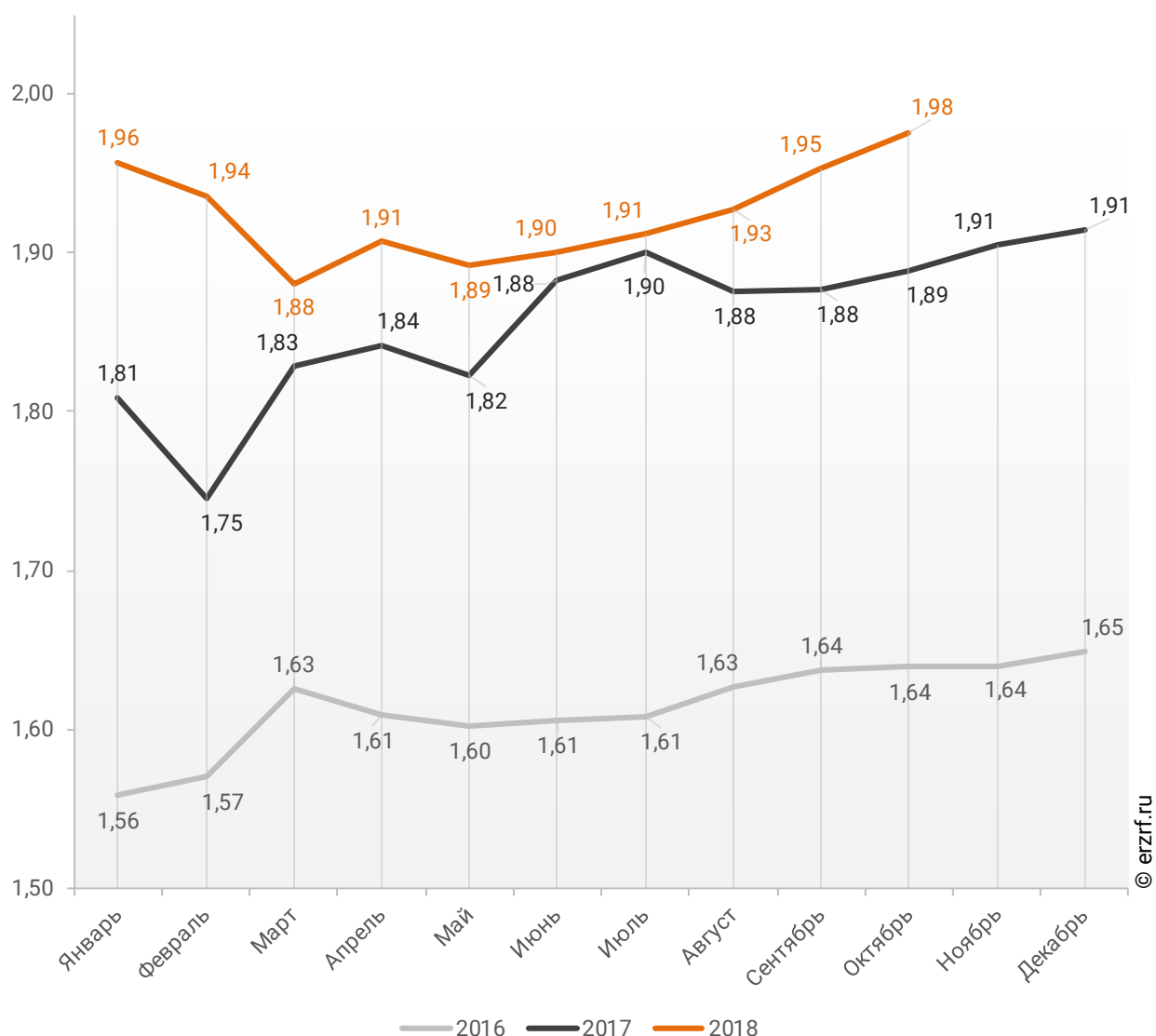


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 1,98 млн ₽, что на 4,6% больше, чем в 2017 г. (1,89 млн ₽), и на 20,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

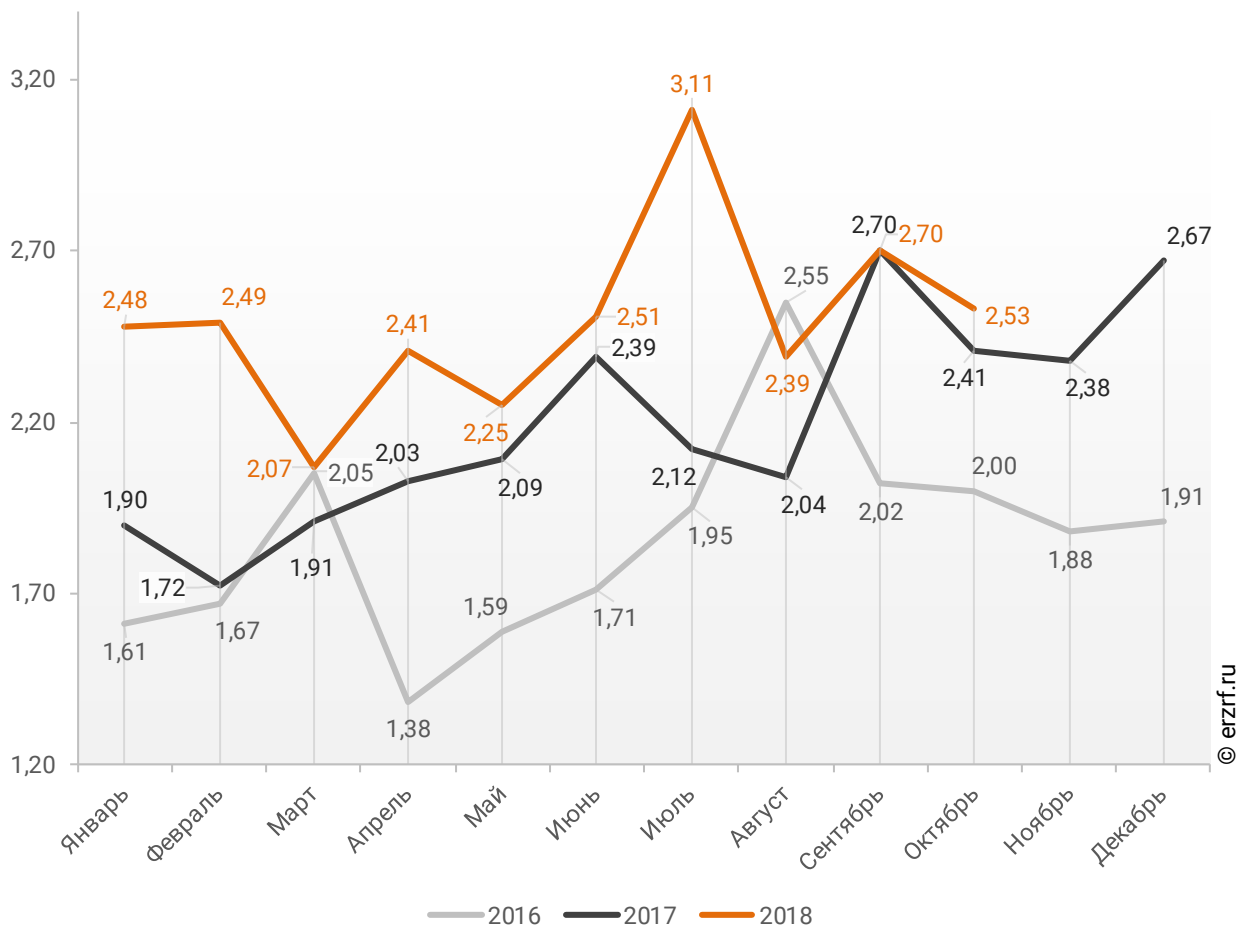


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Калмыкия в октябре 2018 года увеличился на 5,0% по сравнению с октябрём 2017 года (2,53 против 2,41 млн ₪ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₪, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₪

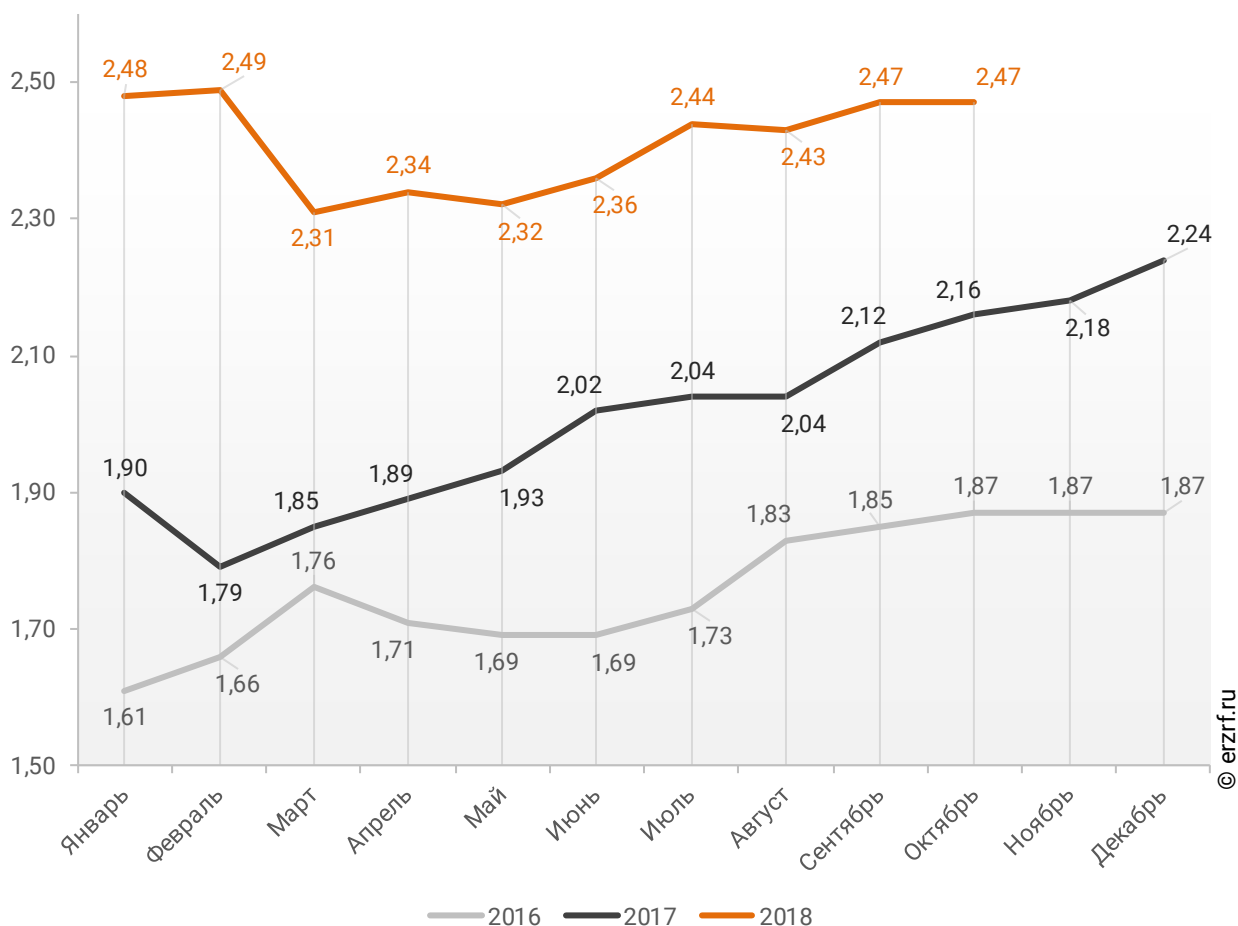


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽ (на 25,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 14,4% больше соответствующего значения 2017 г. (2,16 млн ₽), и на 32,1% больше уровня 2016 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

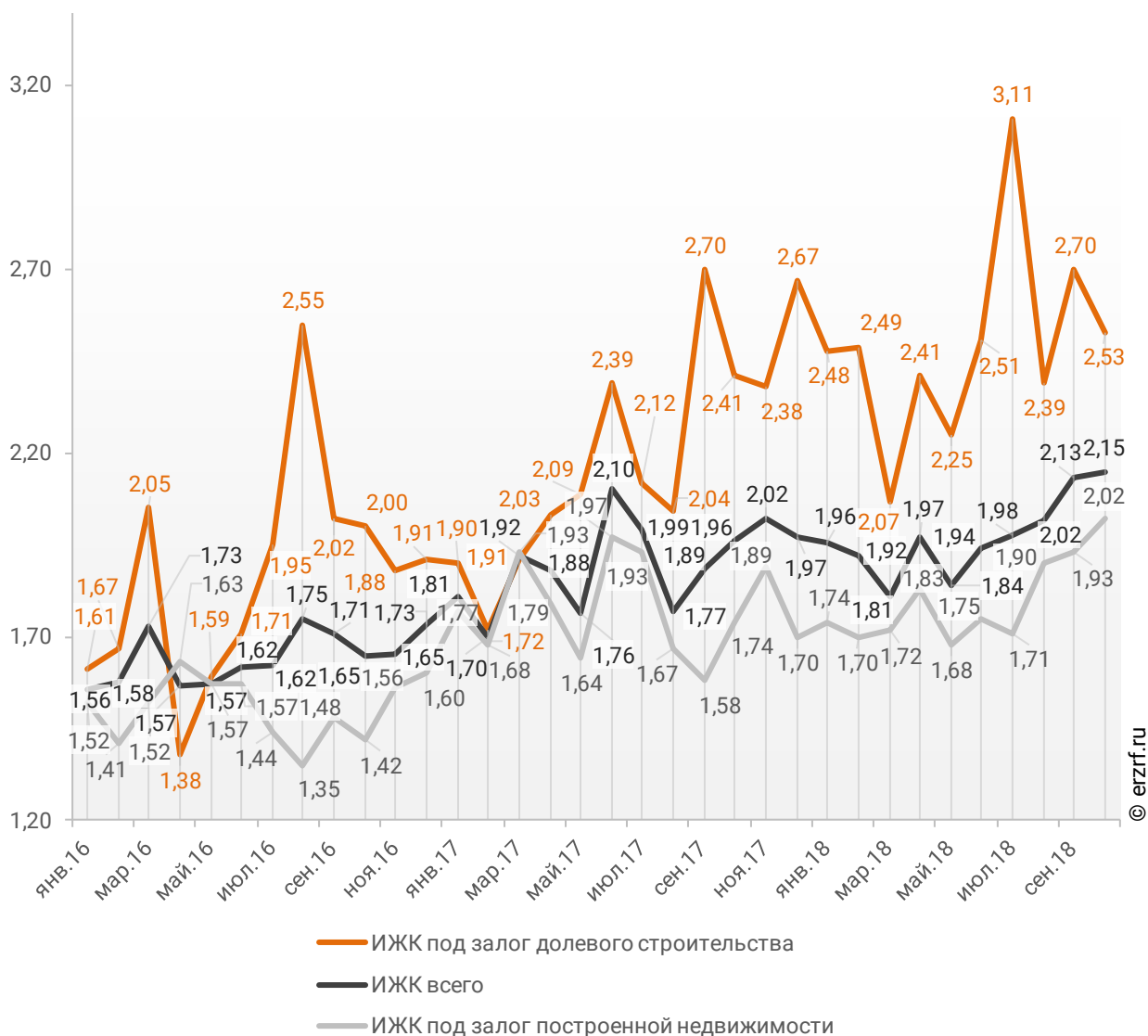


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,1% – с 1,74 до 2,02 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,3 п.п. – с 38,5% до 25,2%.

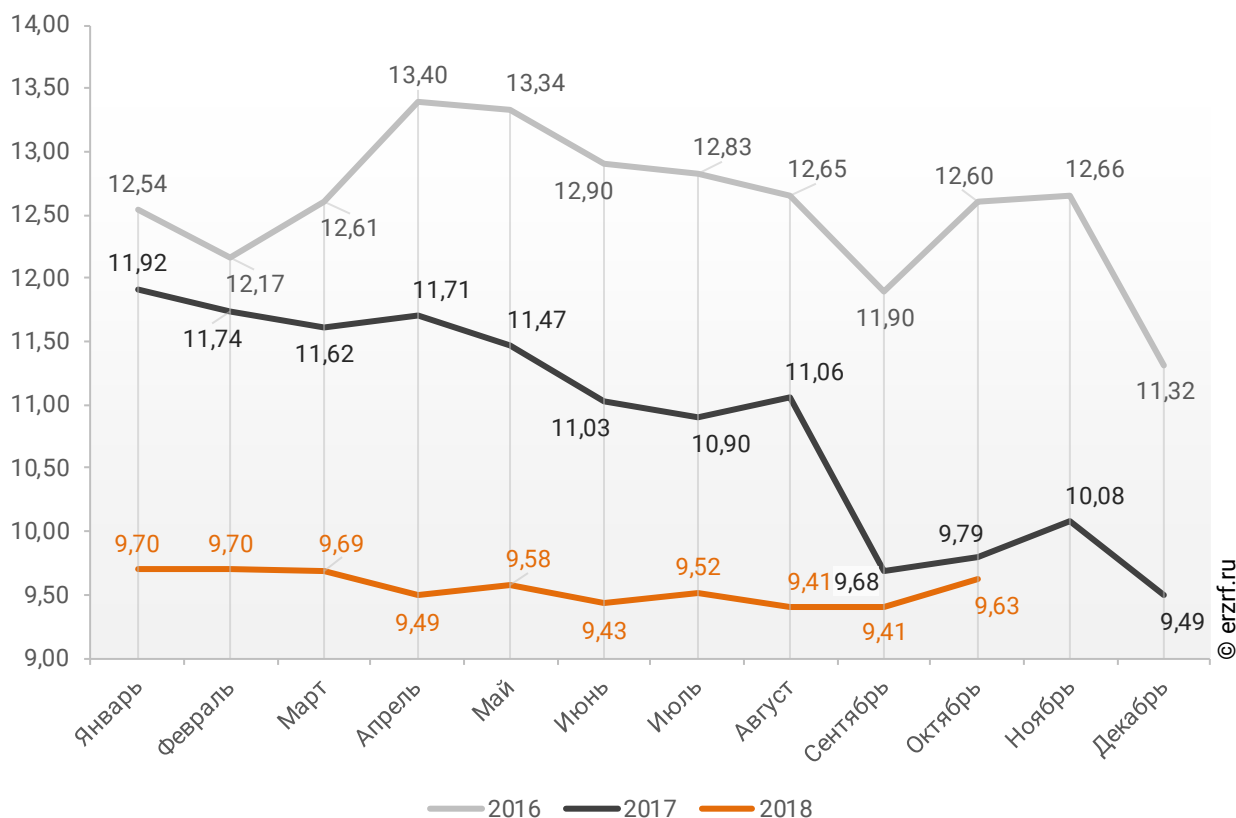
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Республике Калмыкия, средневзвешенная ставка составила 9,63%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,16 п.п. (с 9,79 до 9,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Калмыкия представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Калмыкия, %

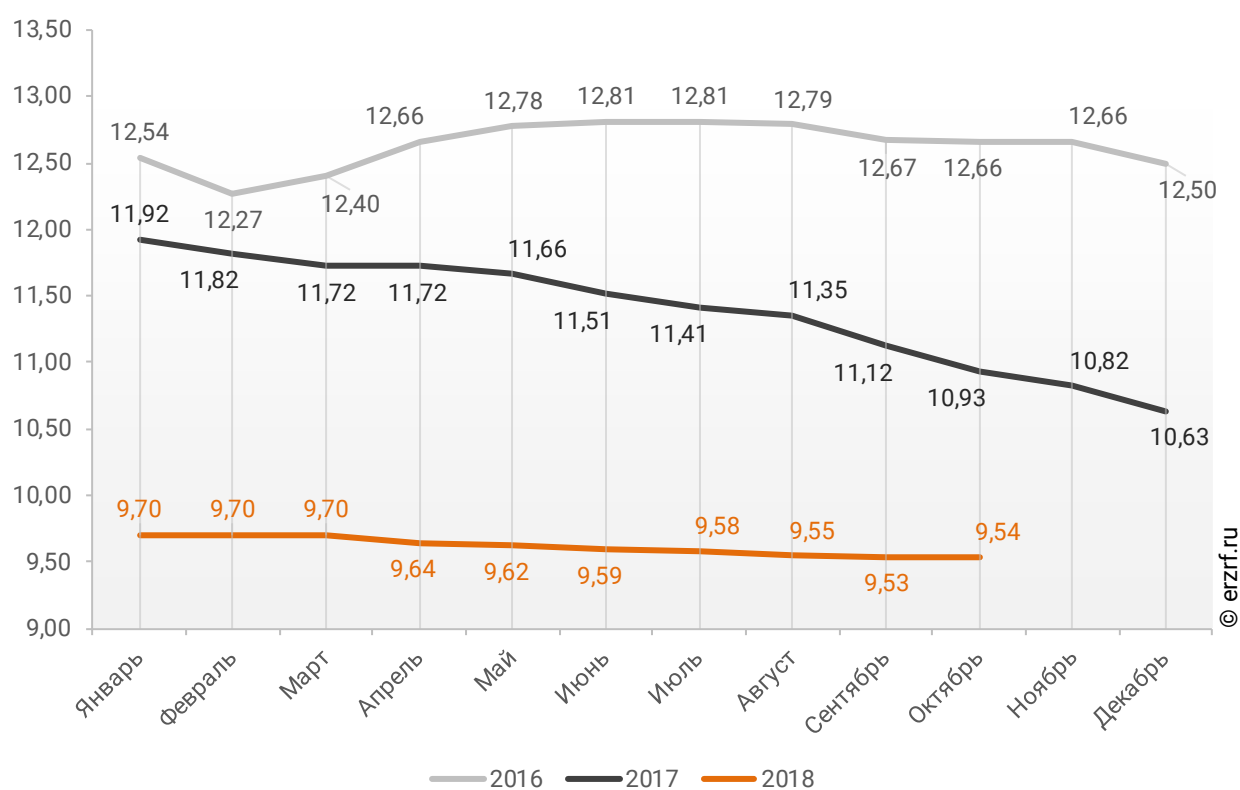


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,39 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,93%), и на 3,12 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

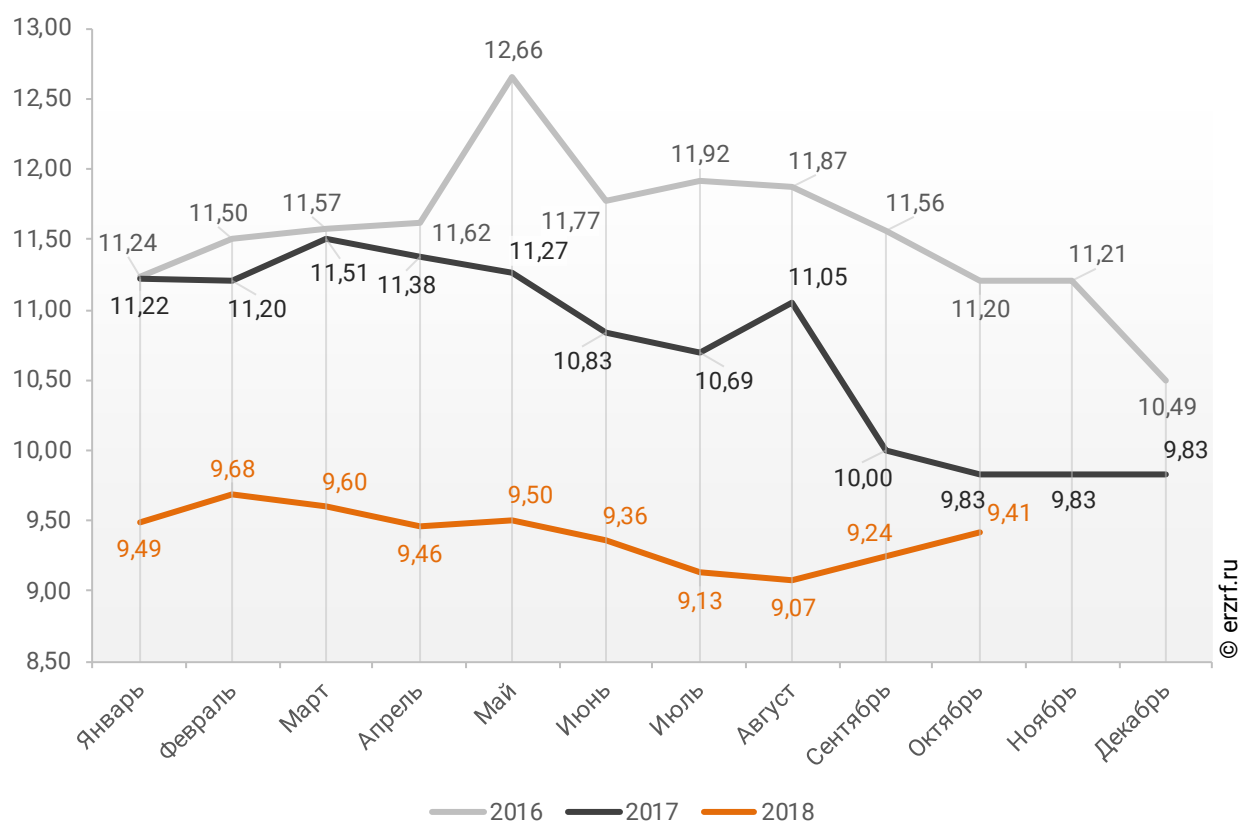


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Калмыкия в октябре 2018 года, составила 9,41%, что на 0,42 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Калмыкия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Калмыкия, %

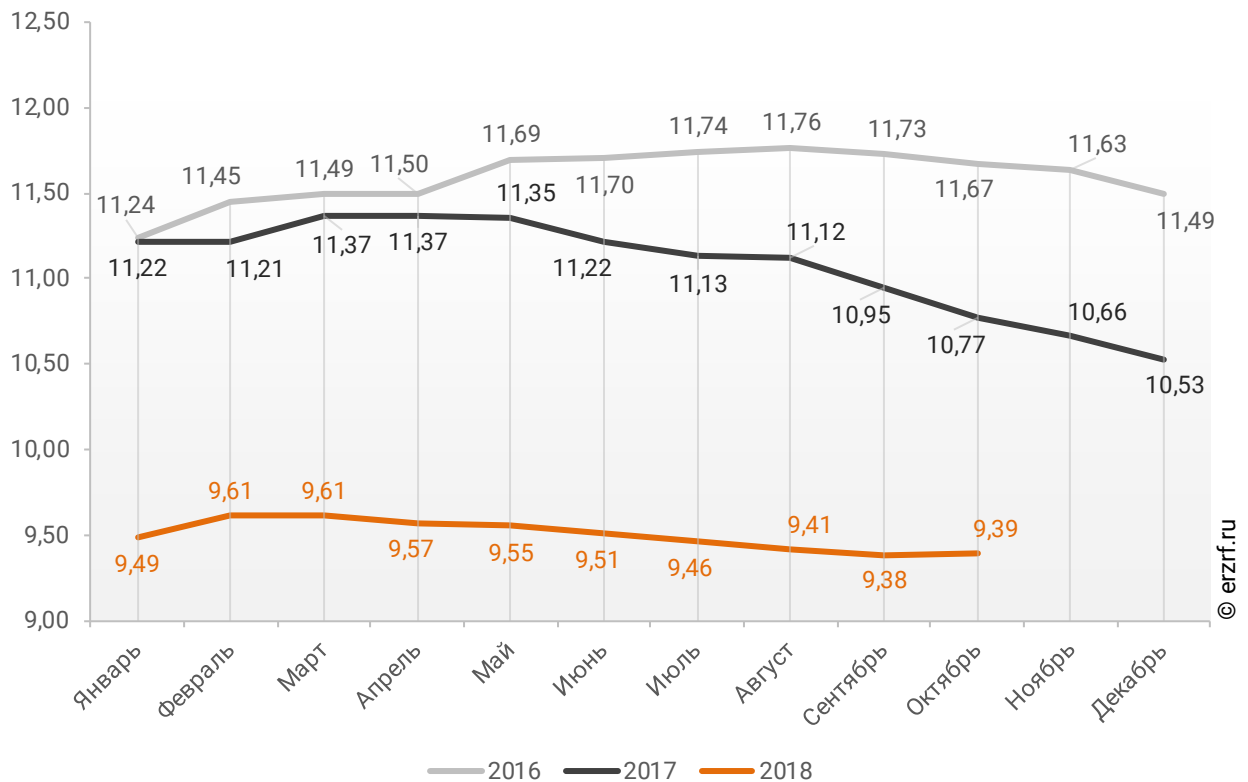


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 9,39% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,38 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,77%), и на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2016 – 2018 гг.

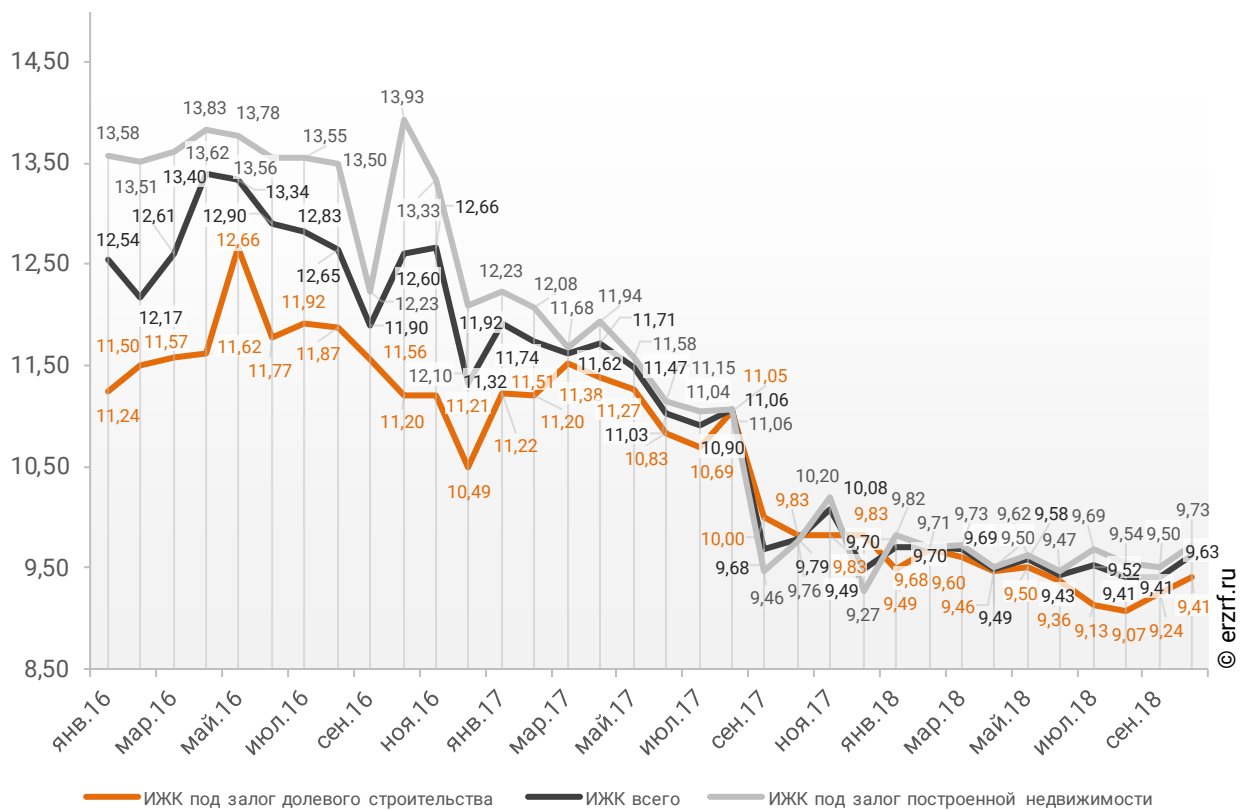


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Калмыкия в октябре 2018 года составила 9,73%, что на 0,03 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (9,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Калмыкия, представлено на графике 29.

График 29

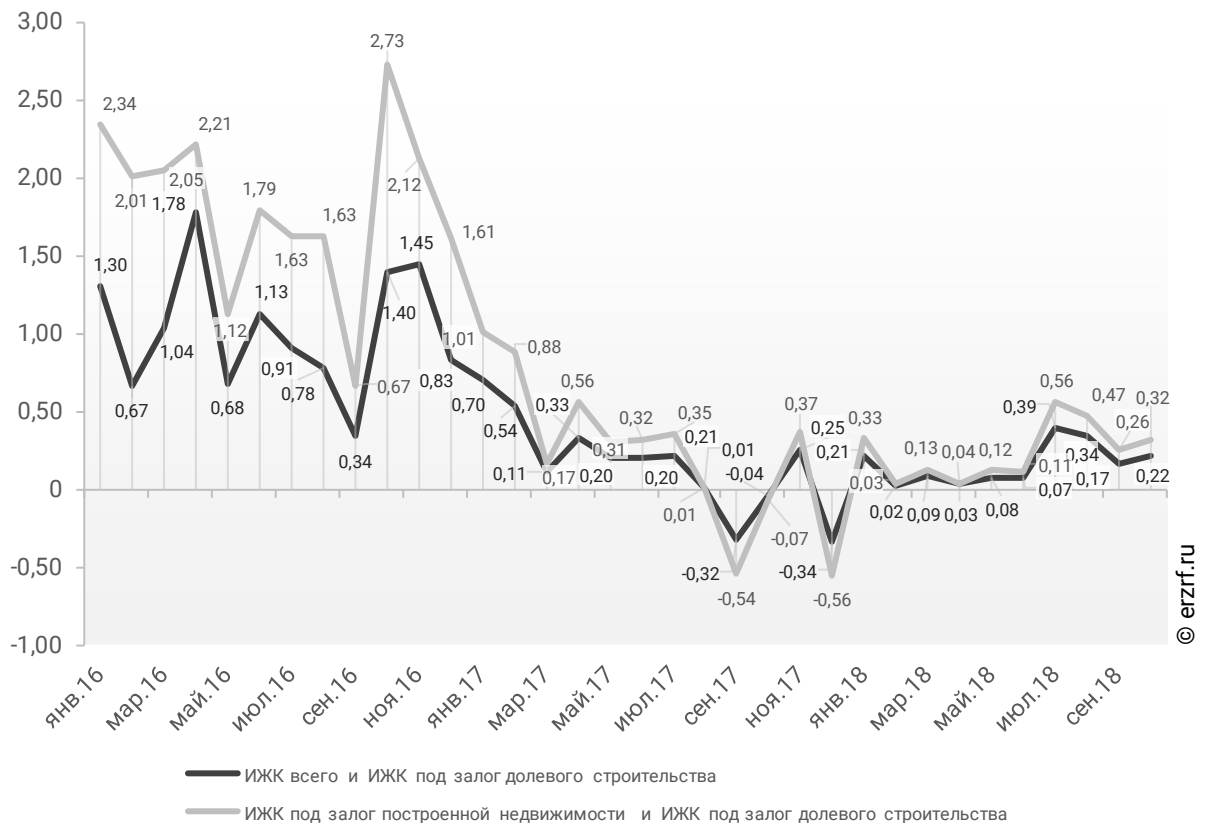
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Калмыкия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Калмыкия увеличилась в 5,5 раза с 0,04 п.п. до 0,22 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Калмыкия за год увеличилась в 4,6 раза с 0,07 п.п. до 0,32 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Калмыкия, п.п.

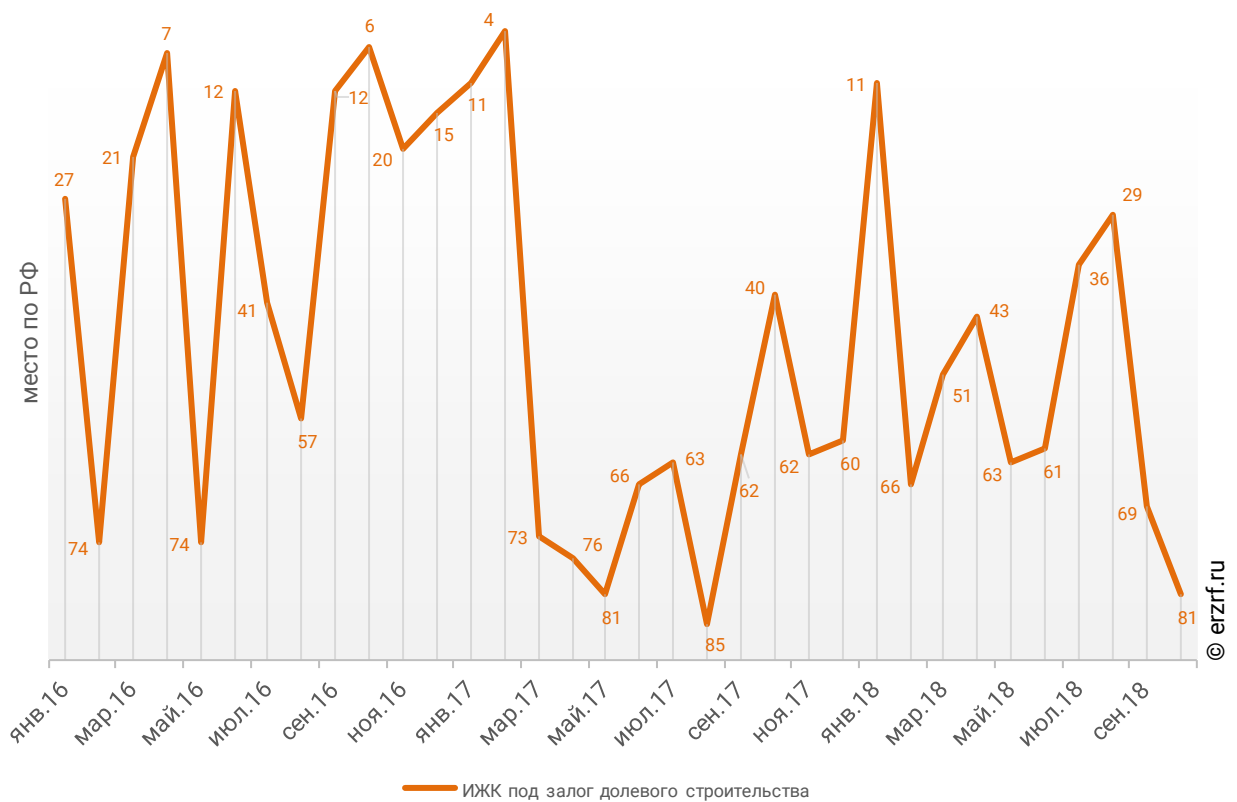


Республика Калмыкия занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Калмыкия занимает 81-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

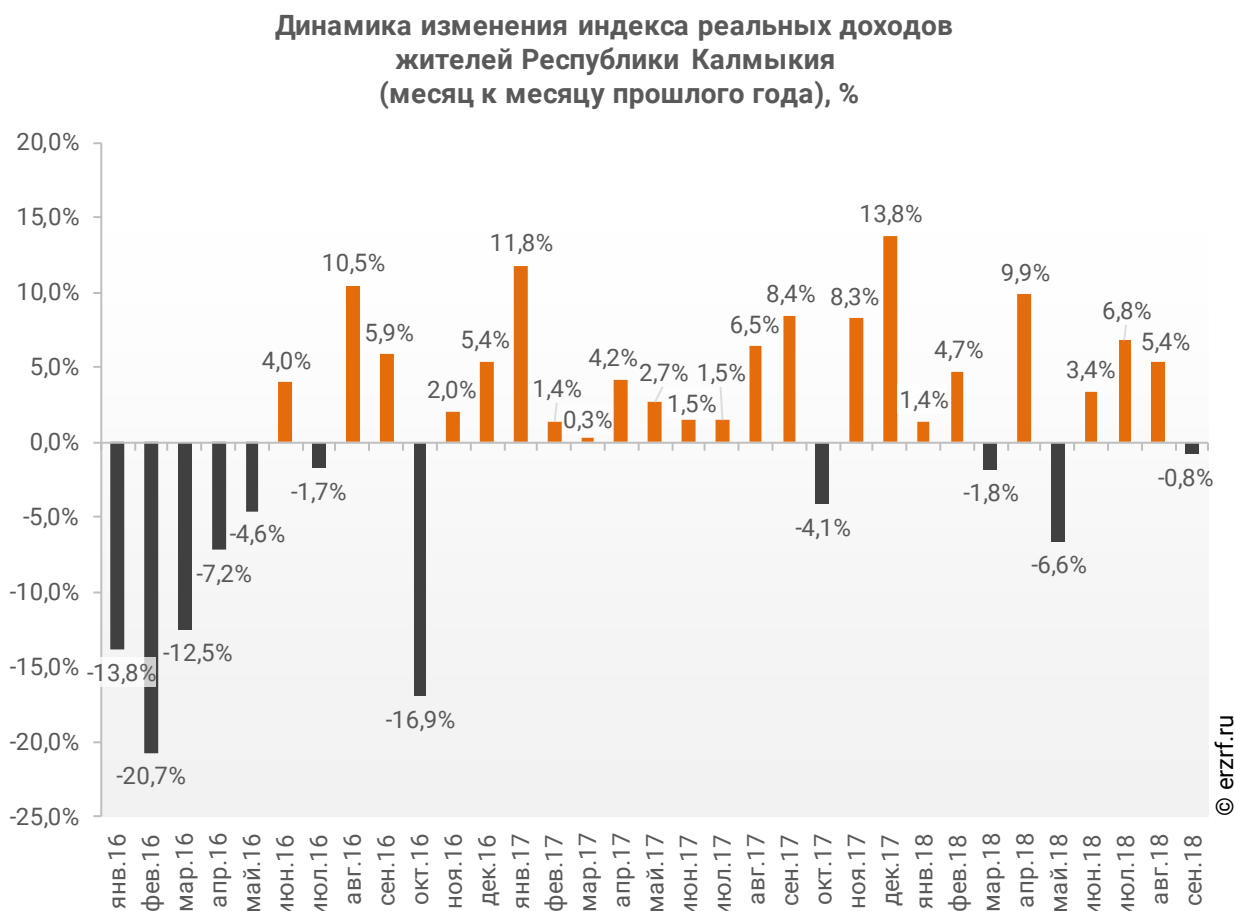
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Калмыкия в сентябре 2018 года упали на 0,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Калмыкия падают впервые после трех месяцев положительной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Калмыкия 6 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Республике Калмыкия рост реальных доходов населения составил 2,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Калмыкия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Калмыкия

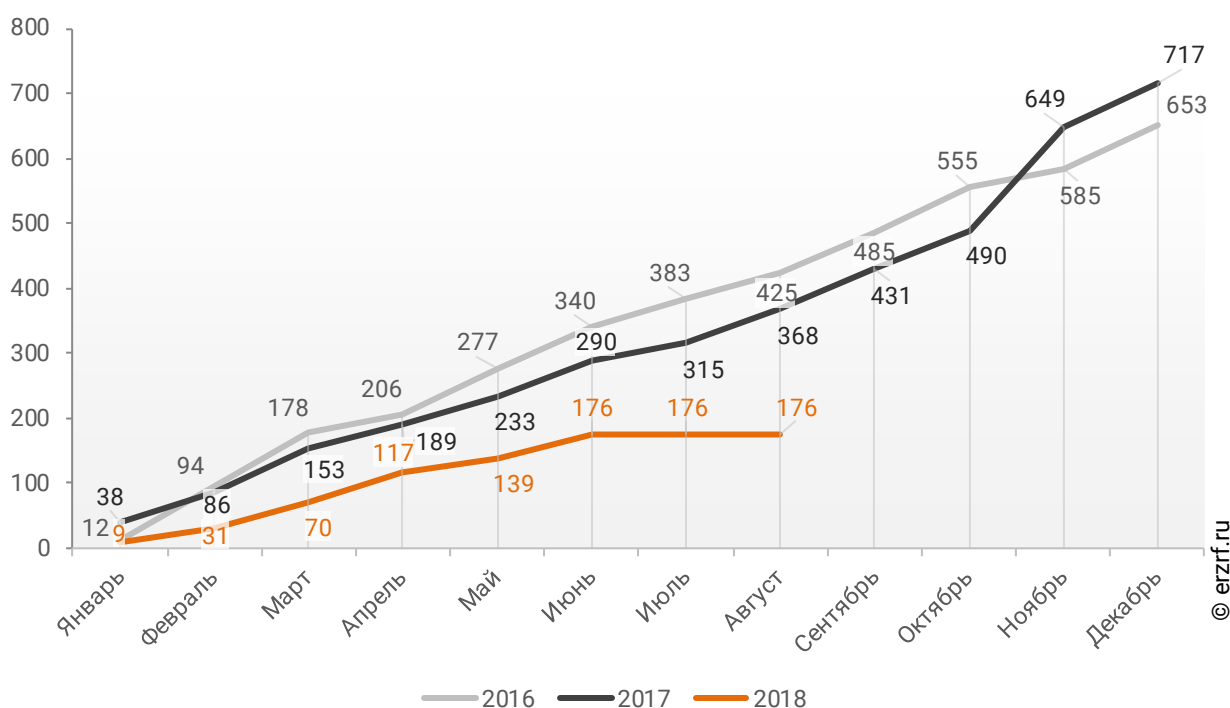
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Калмыкия зарегистрировано 176 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 52,2% меньше аналогичного показателя 2017 года (368 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 58,6% (тогда было зарегистрировано 425 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Калмыкия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

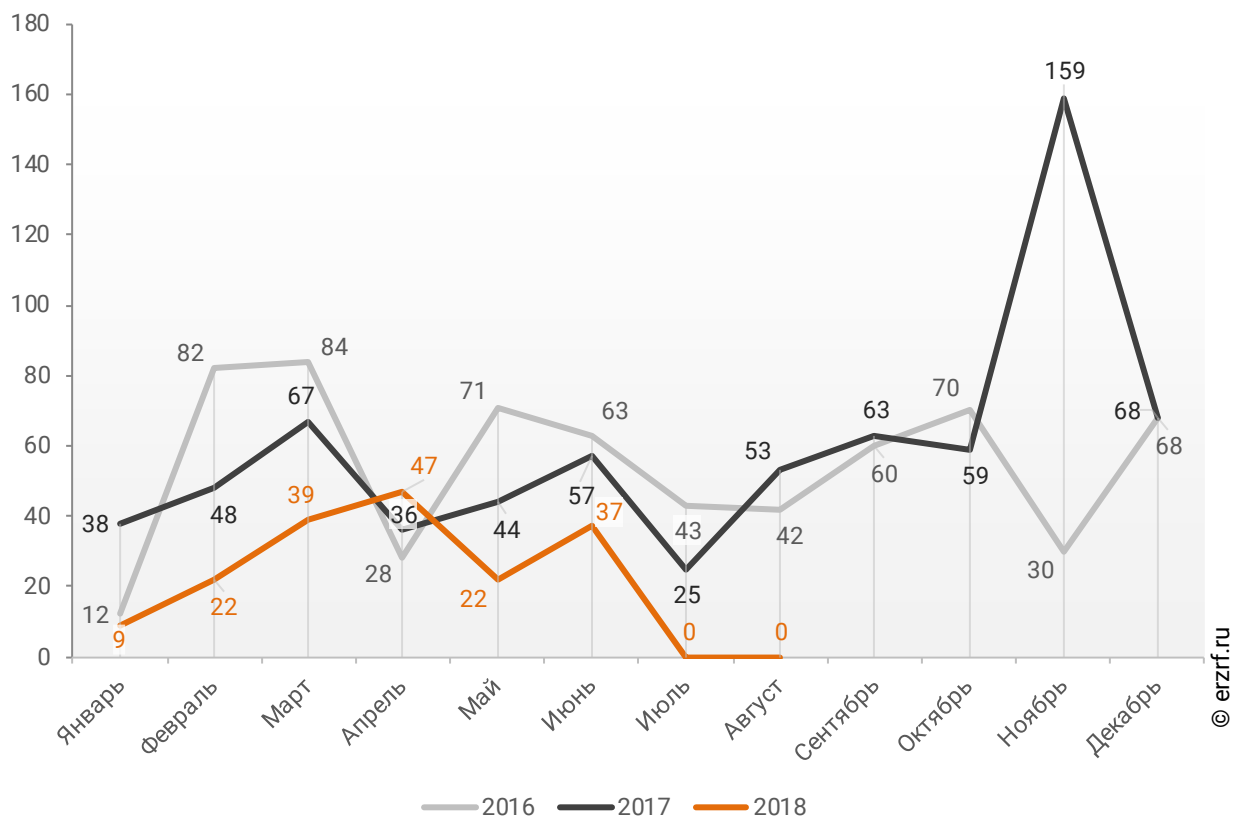
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Калмыкия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Калмыкия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Калмыкия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



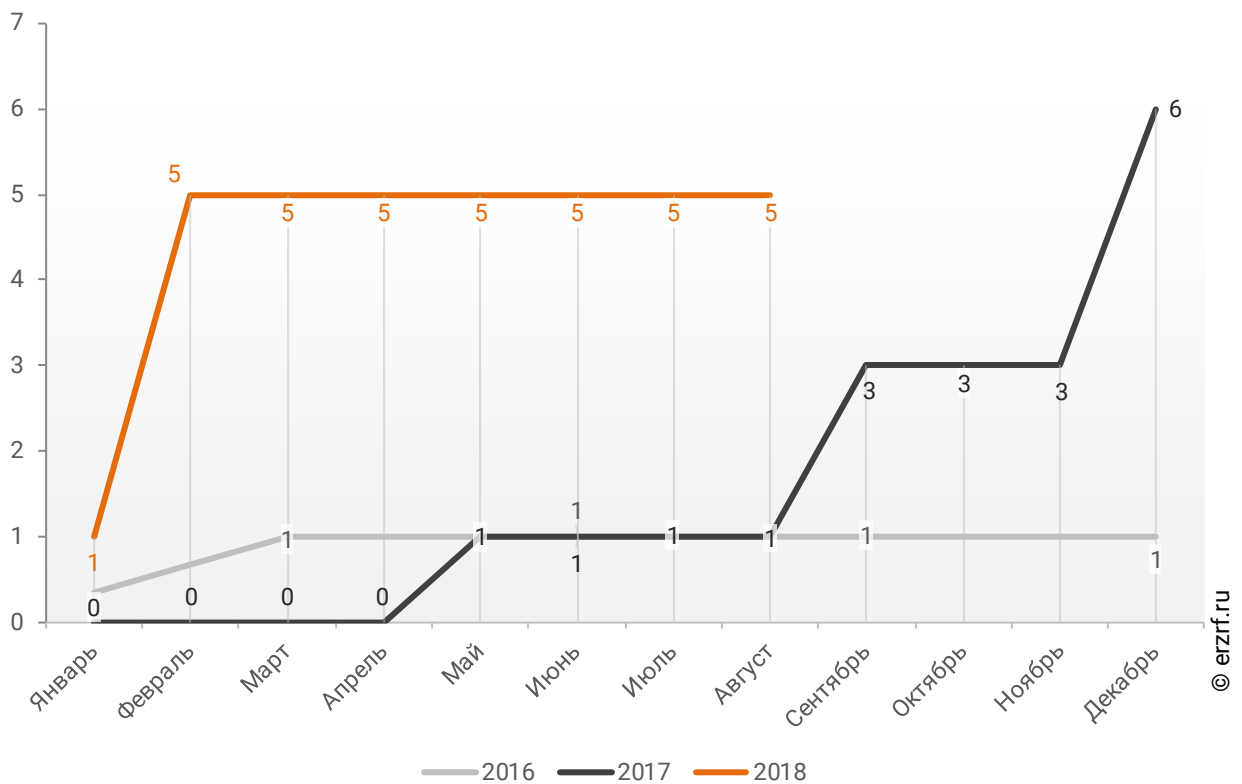
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Республике Калмыкия зарегистрировано 5 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 400,0% больше показателя 2017 года (1 уступка по ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Калмыкия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

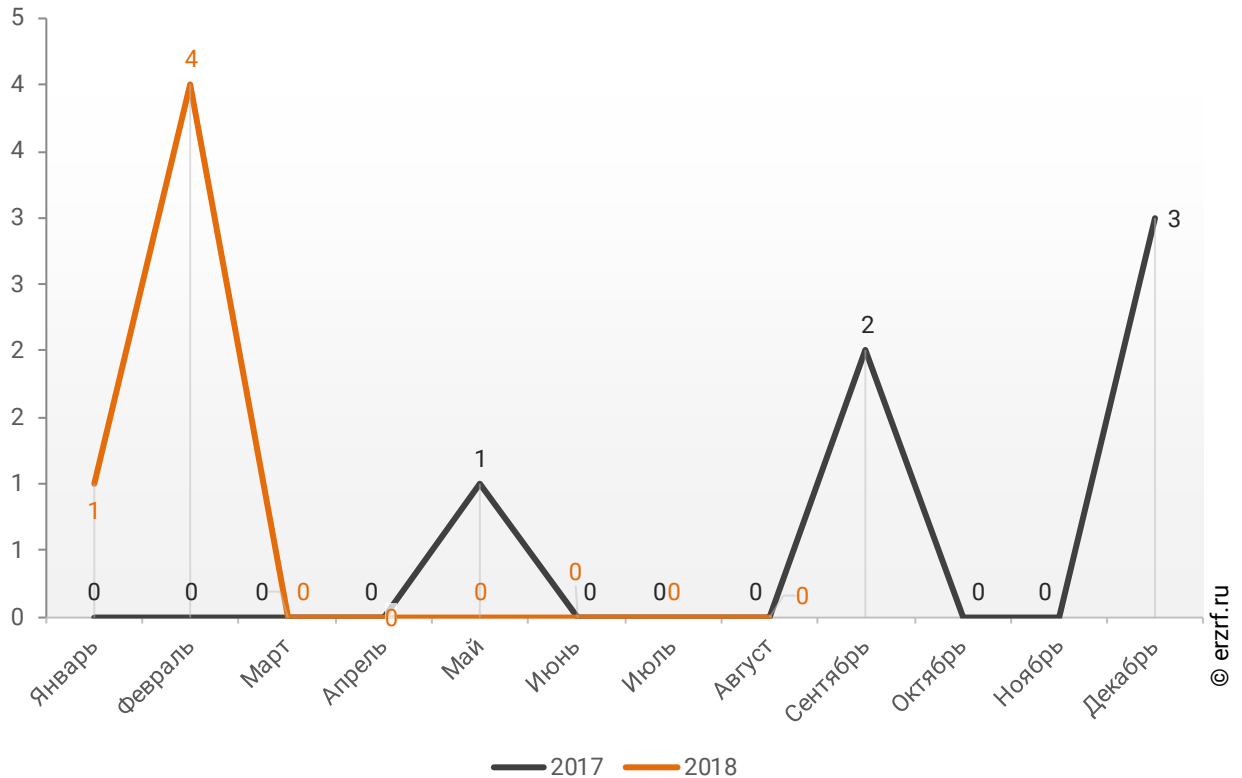
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Калмыкия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Калмыкия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Калмыкия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

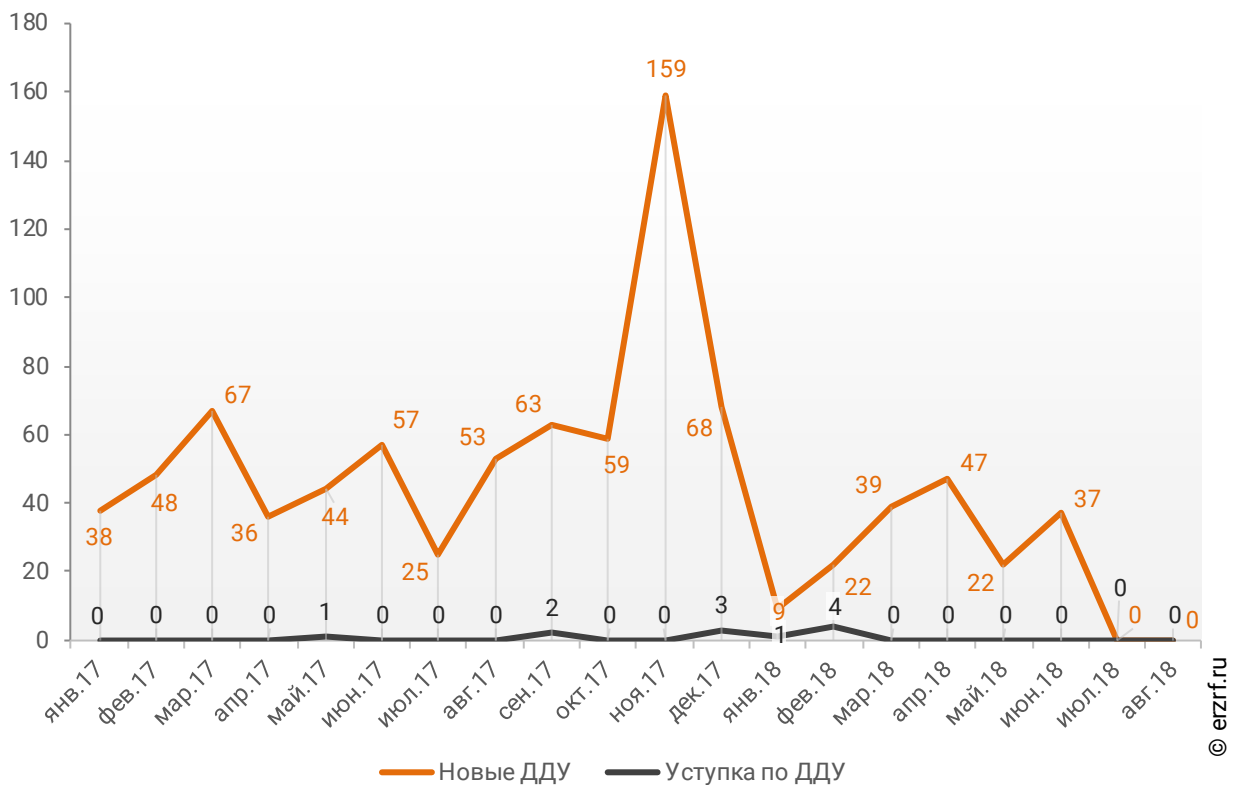


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Калмыкия. В среднем на каждую уступку приходится 35,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Калмыкия представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Калмыкия



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Калмыкия

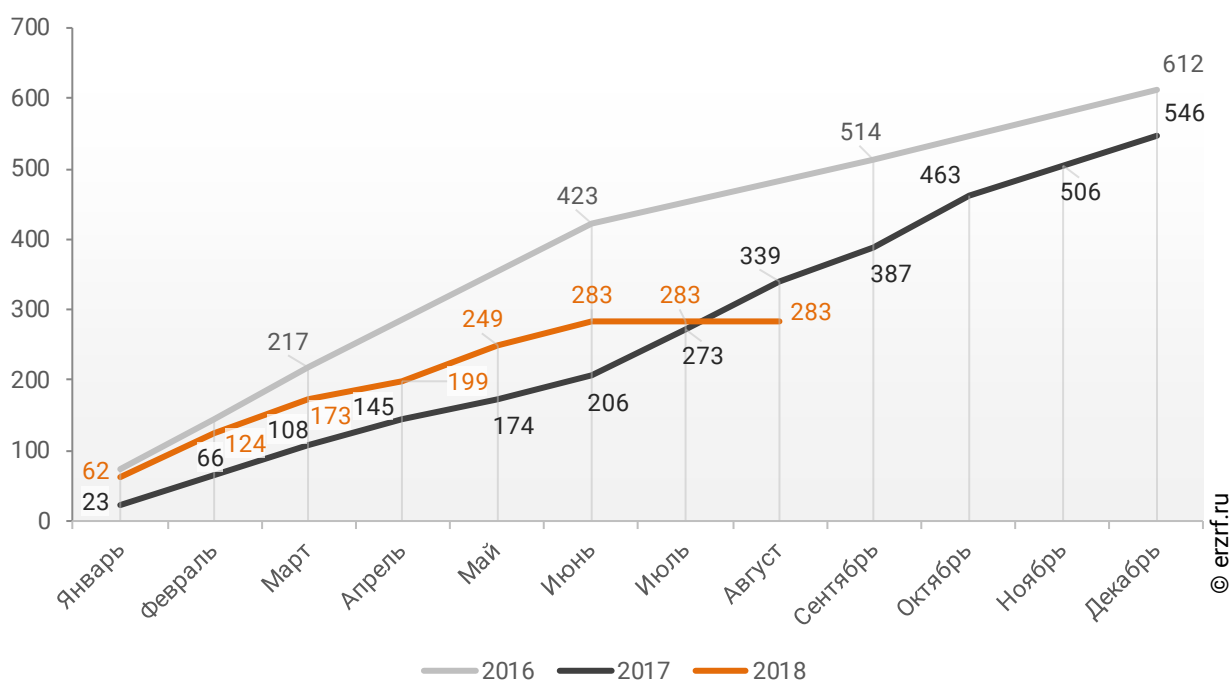
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Калмыкия зарегистрировано 283 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,5% меньше аналогичного значения 2017 года (339 зарегистрированных прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Калмыкия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

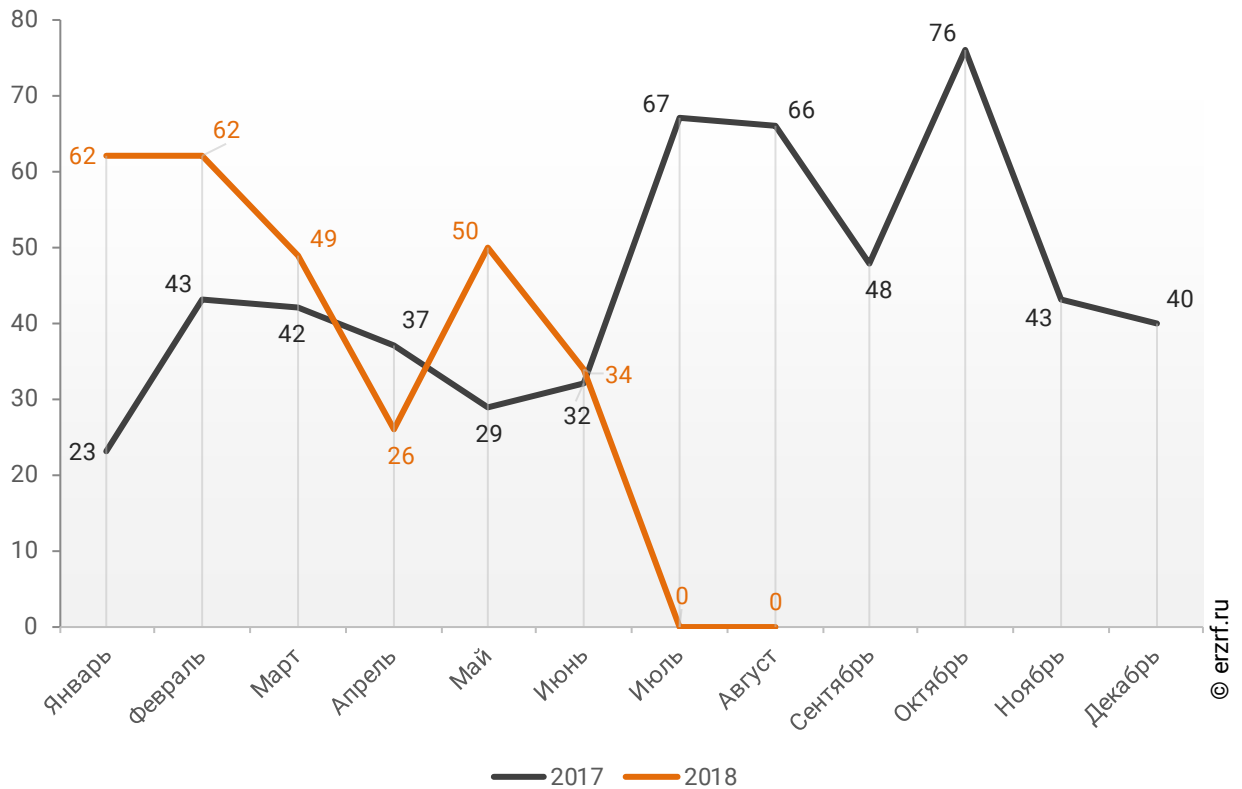
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Калмыкия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Калмыкия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Калмыкия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

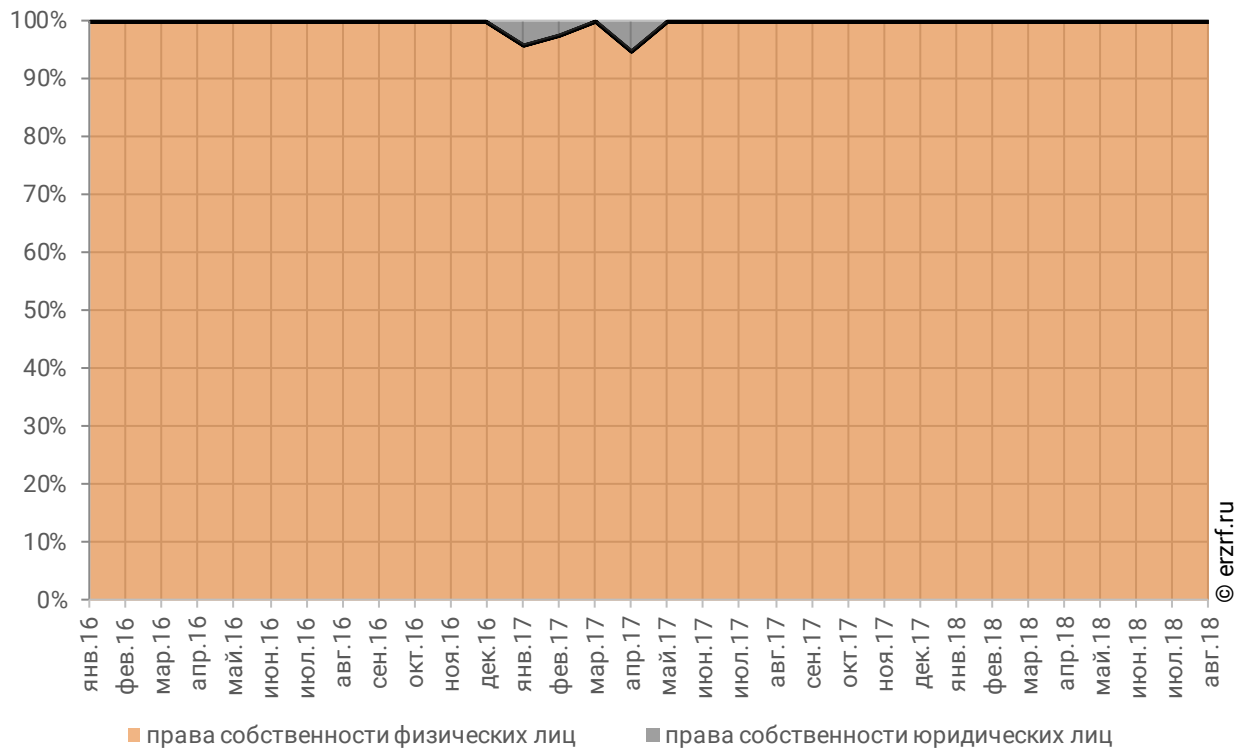


При этом среди 283 зарегистрированных с начала года в Республике Калмыкия прав собственности дольщиков нет ни одного права юридических лиц, а все зарегистрированные права – это права физических лиц.

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Калмыкия представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Калмыкия



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Калмыкия

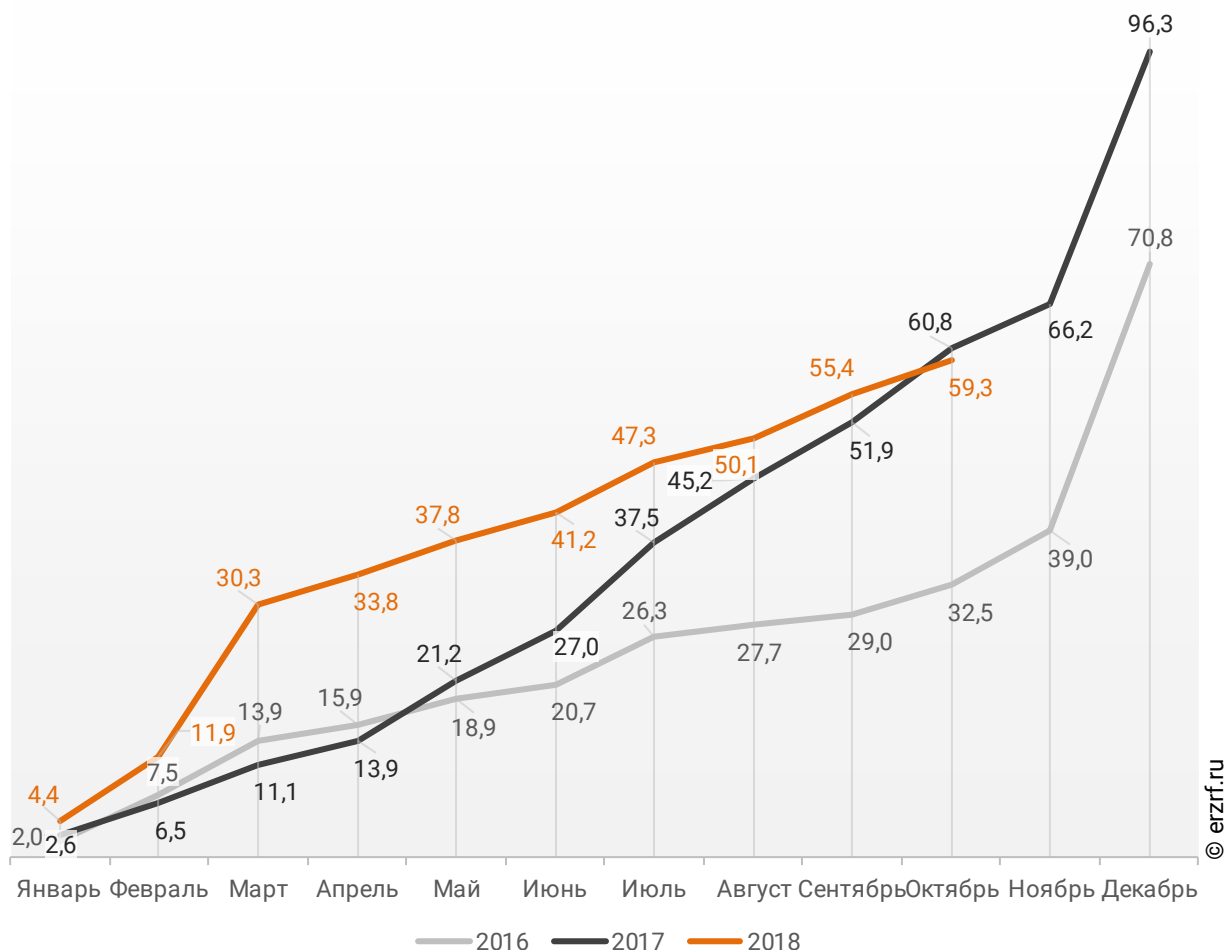
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Калмыкия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 2,5% графика ввода жилья в Республике Калмыкия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 82,5% по отношению к 2016 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Республике Калмыкия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

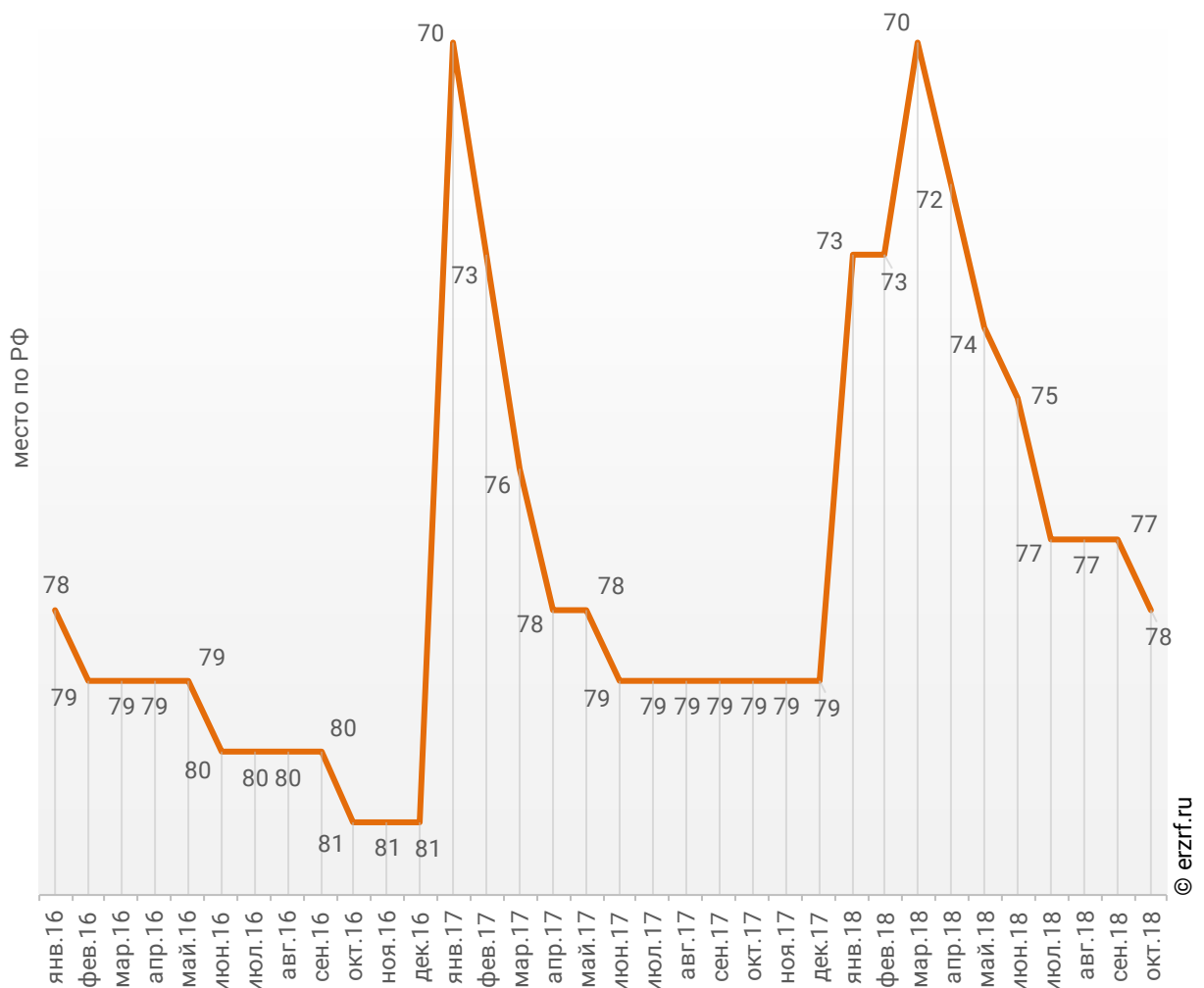


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Калмыкия занимает 78-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

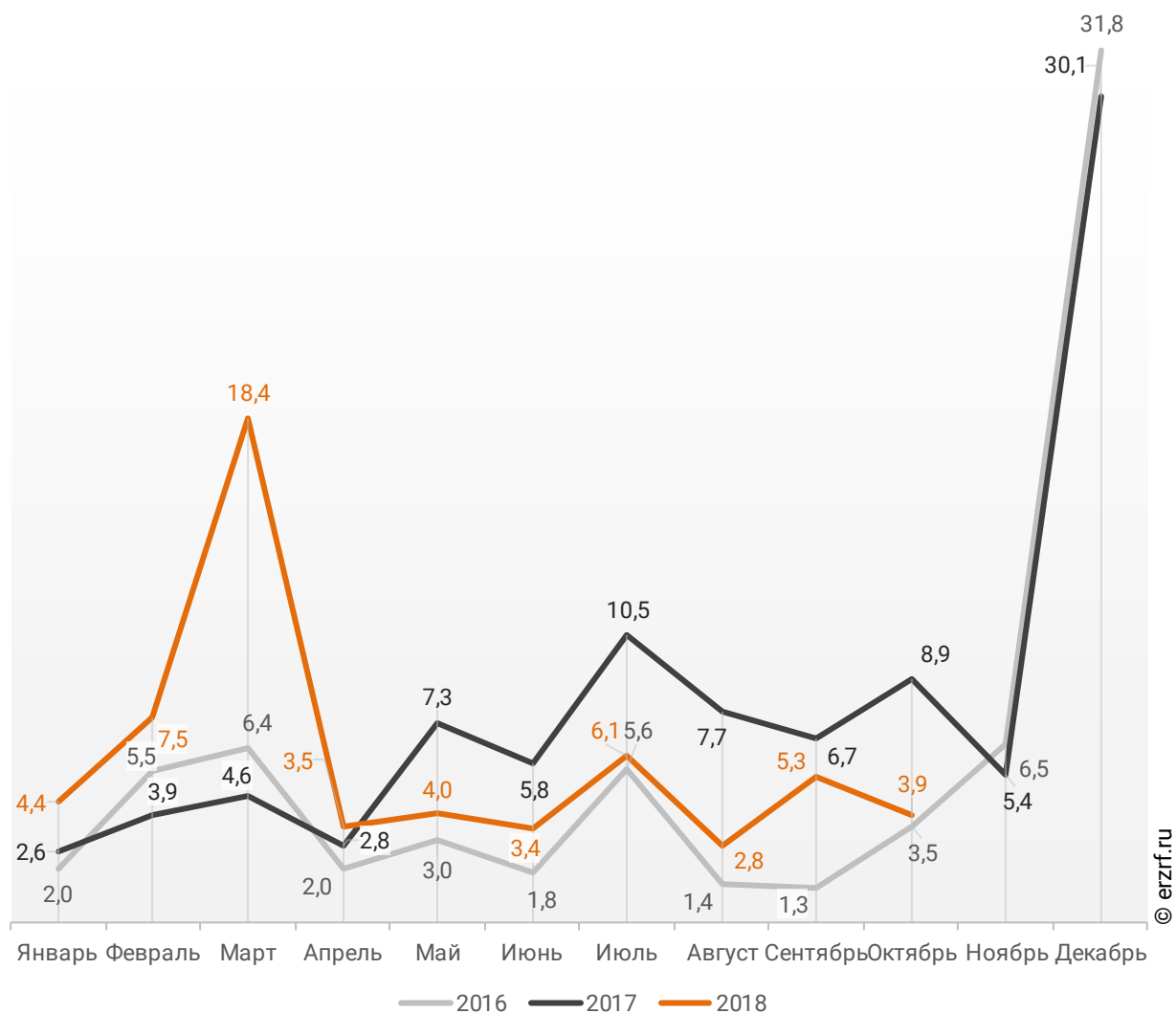
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Республике Калмыкия введено 3,9 тыс. м² жилья. Это на 56,2% или на 5,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 43).

График 43

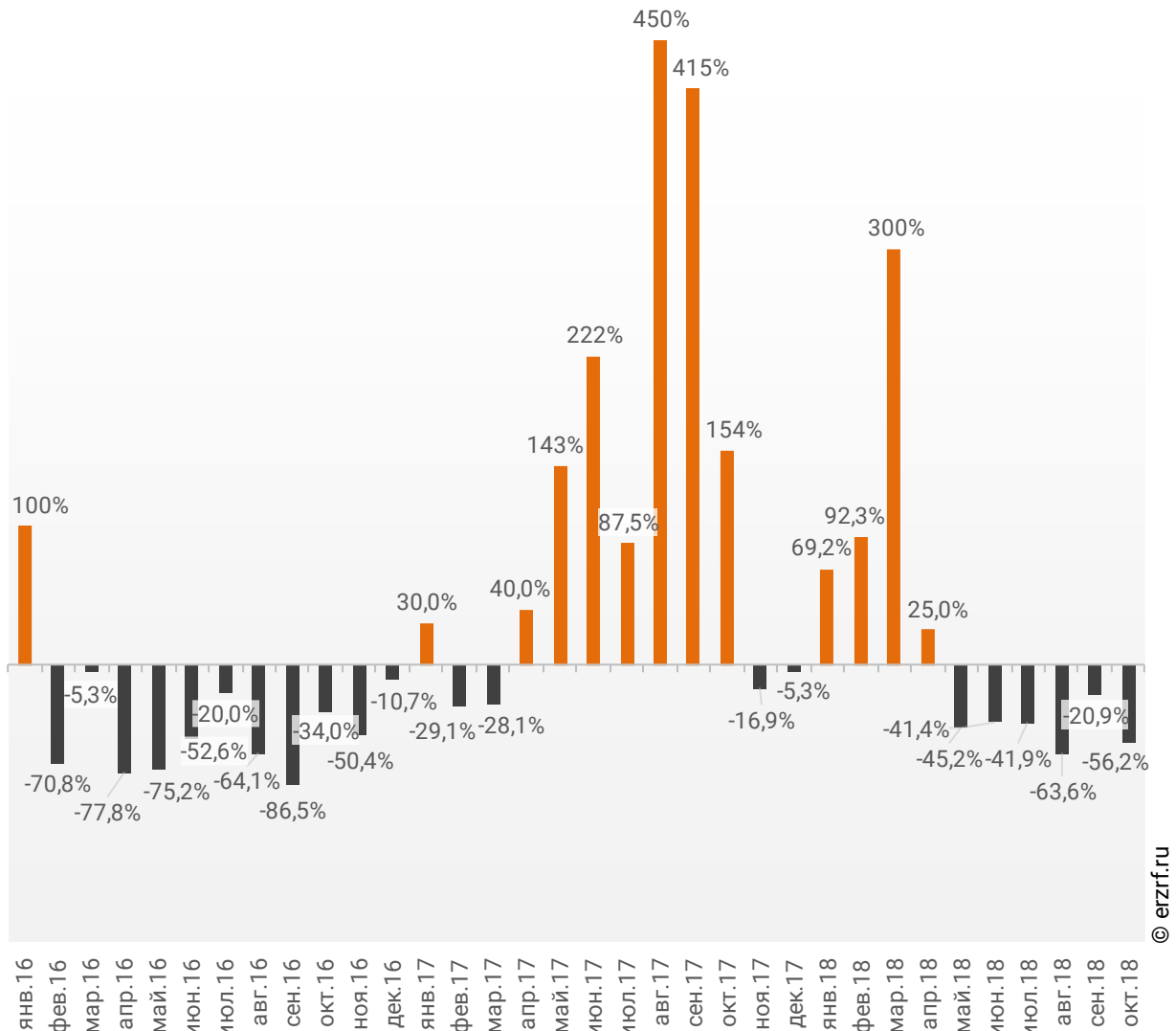
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Калмыкия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Калмыкия шестой месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Республике Калмыкия, месяц к месяцу прошлого года, %



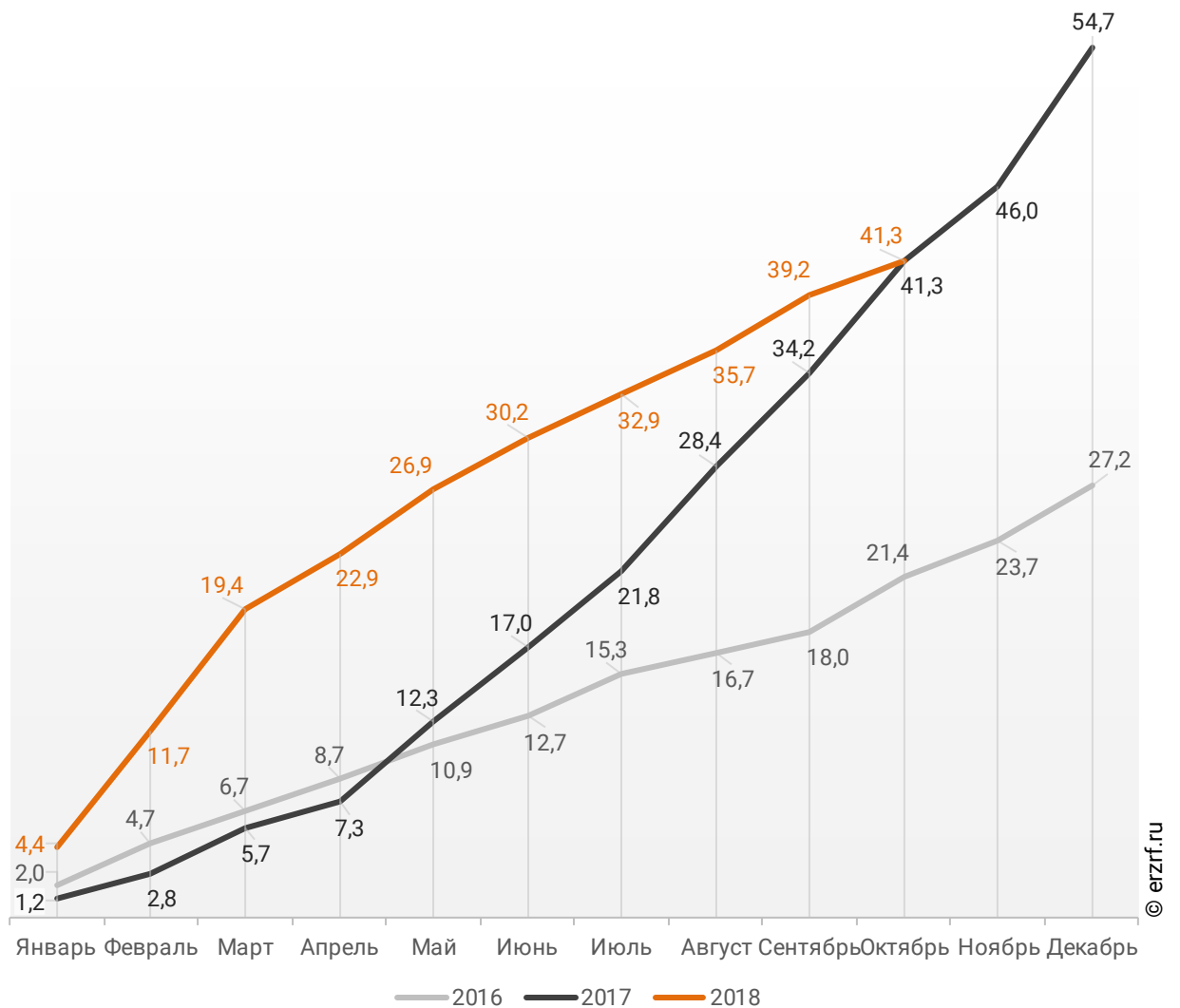
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Калмыкия занимает 77-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте.

В Республике Калмыкия за 10 месяцев 2018 г. фиксируется совпадение объема ввода жилья населением по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 93,0% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

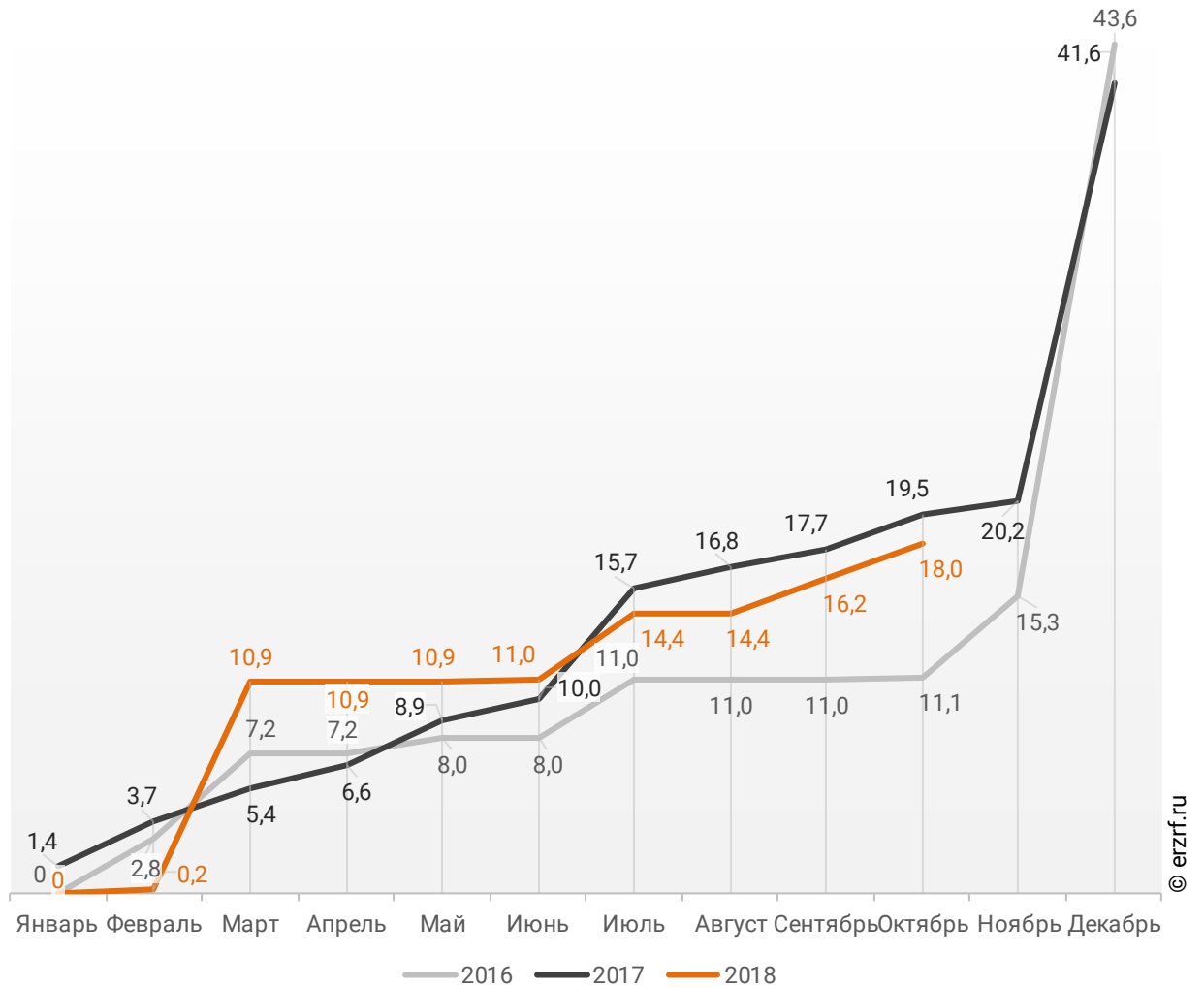
**Ввод жилья населением в Республике Калмыкия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 7,7% к уровню 2017 г. и превышение на 62,2% к 2016 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Республике Калмыкия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

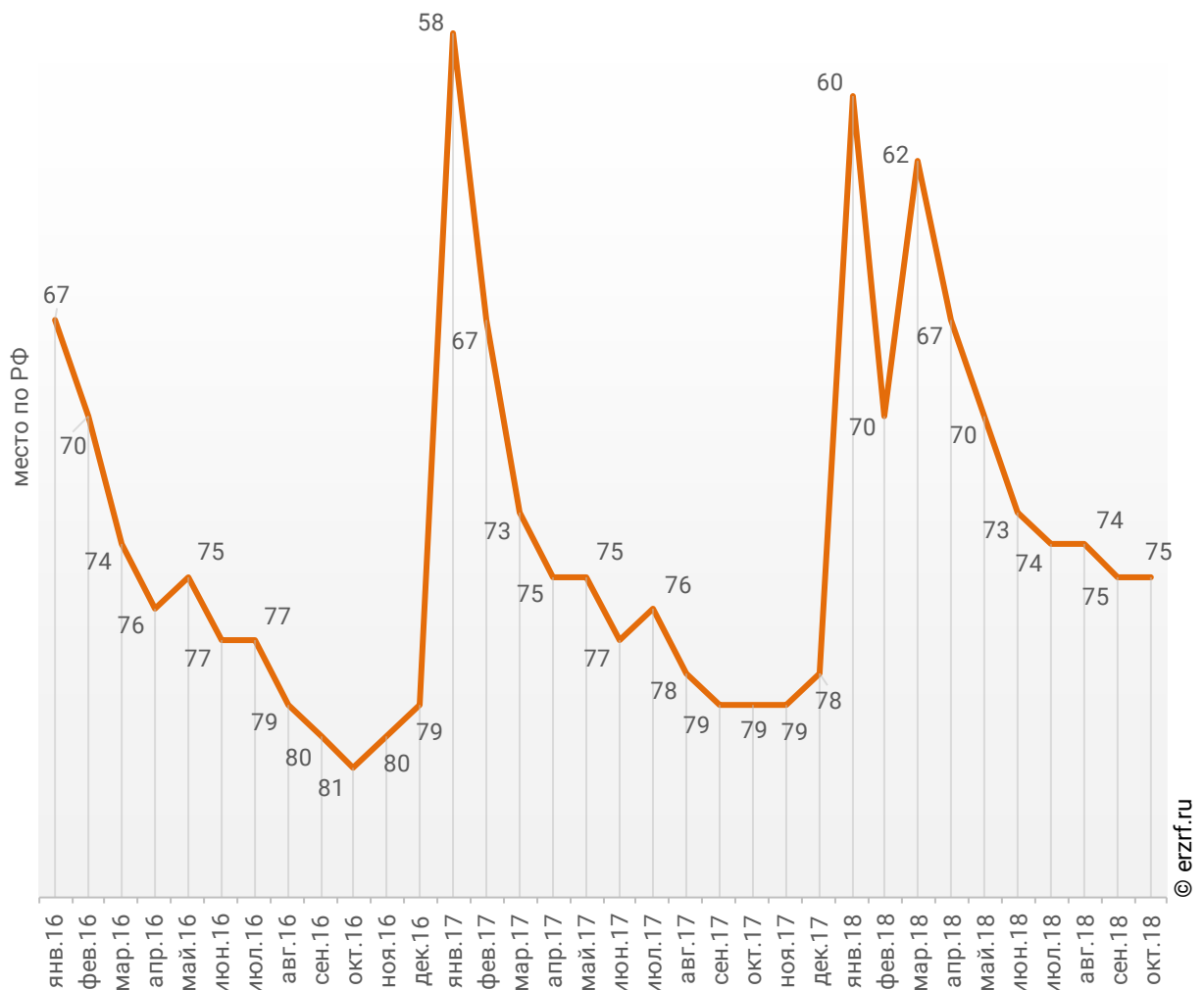


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Республика Калмыкия занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

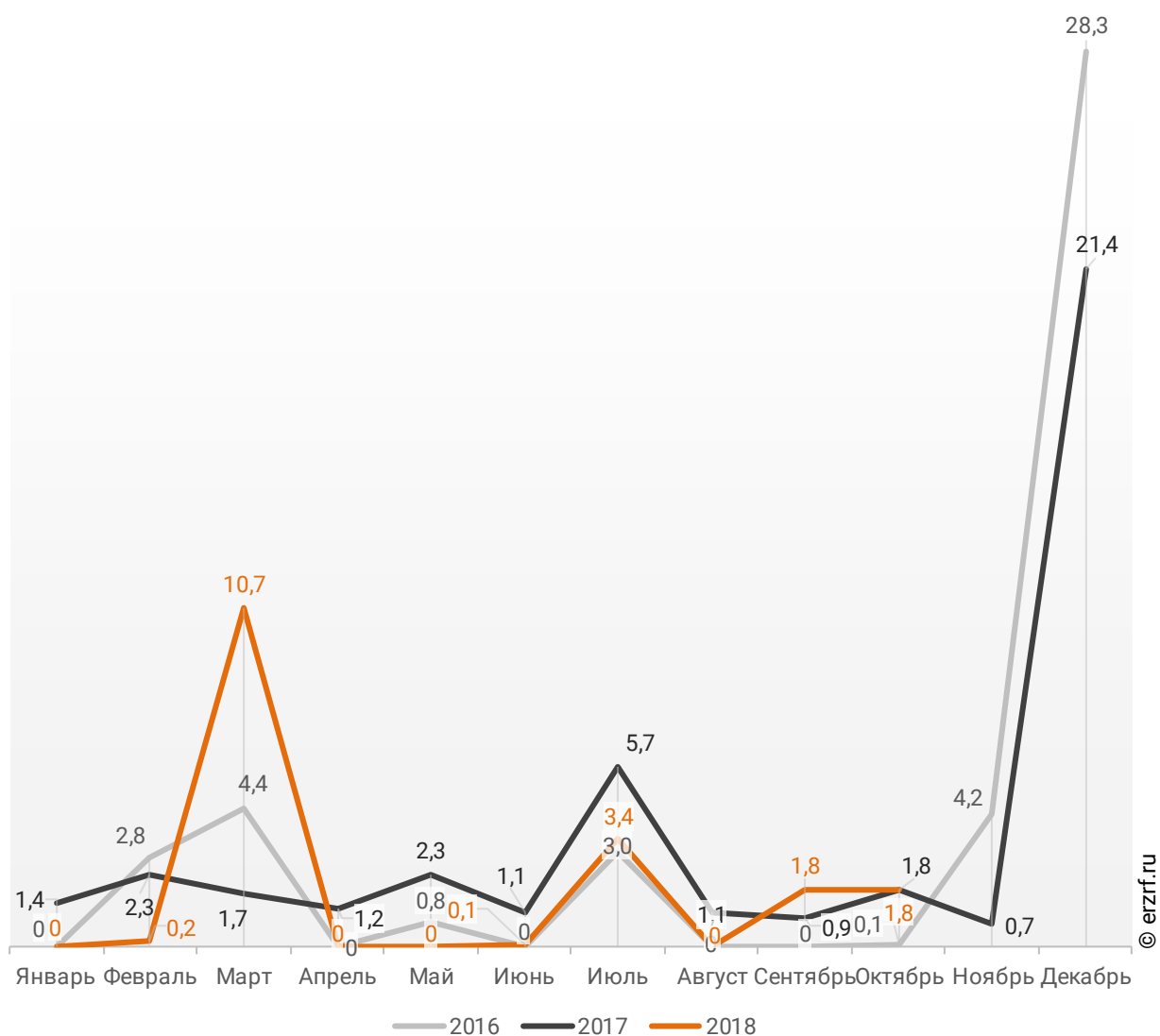
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Республике Калмыкия застройщиками введено 1,8 тыс. м² многоквартирных домов, что совпадает с объемом ввода за тот же период 2017 года (График 48).

График 48

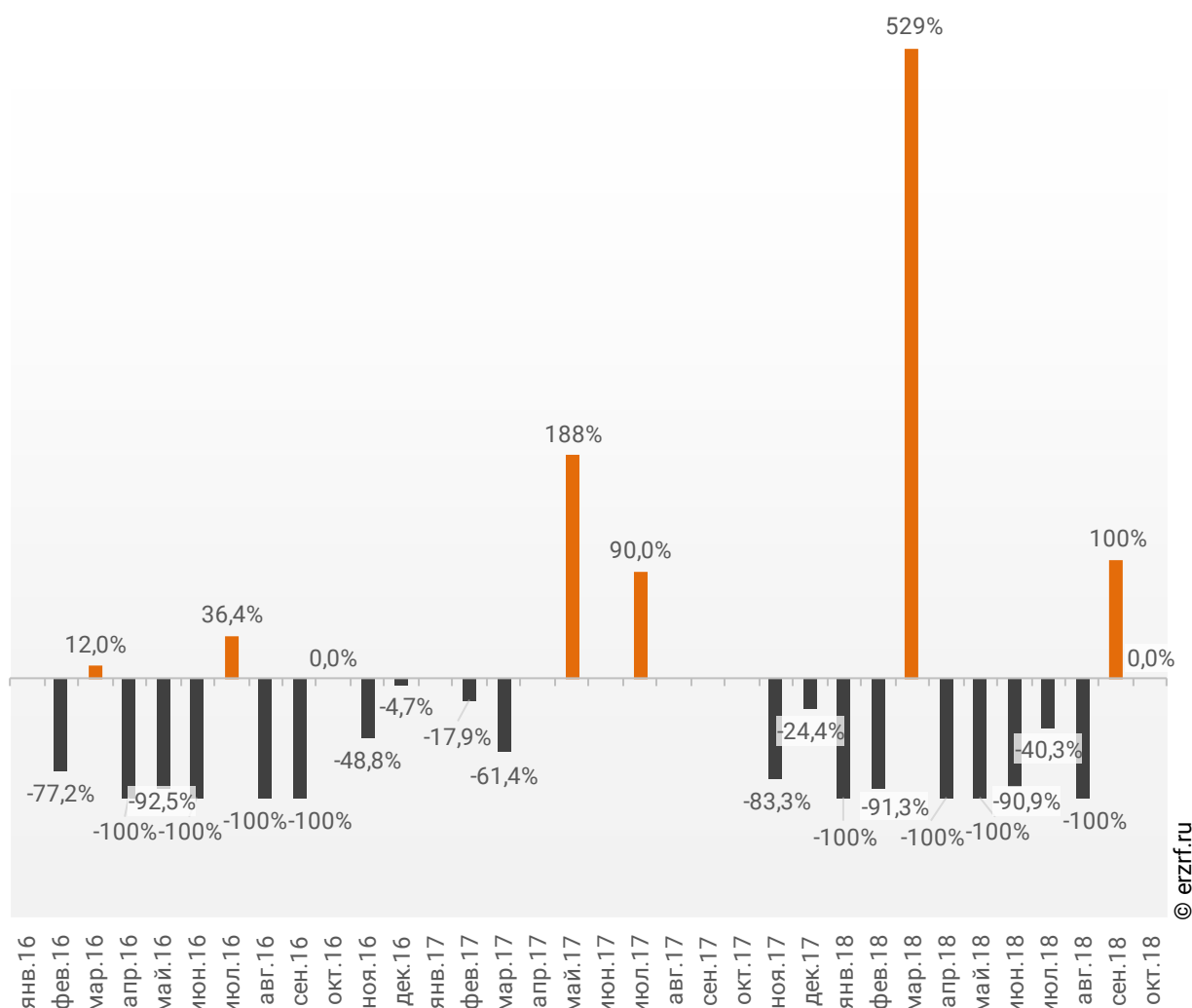
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Калмыкия, тыс. м²



Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Калмыкия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Калмыкия, месяц к месяцу прошлого года, %

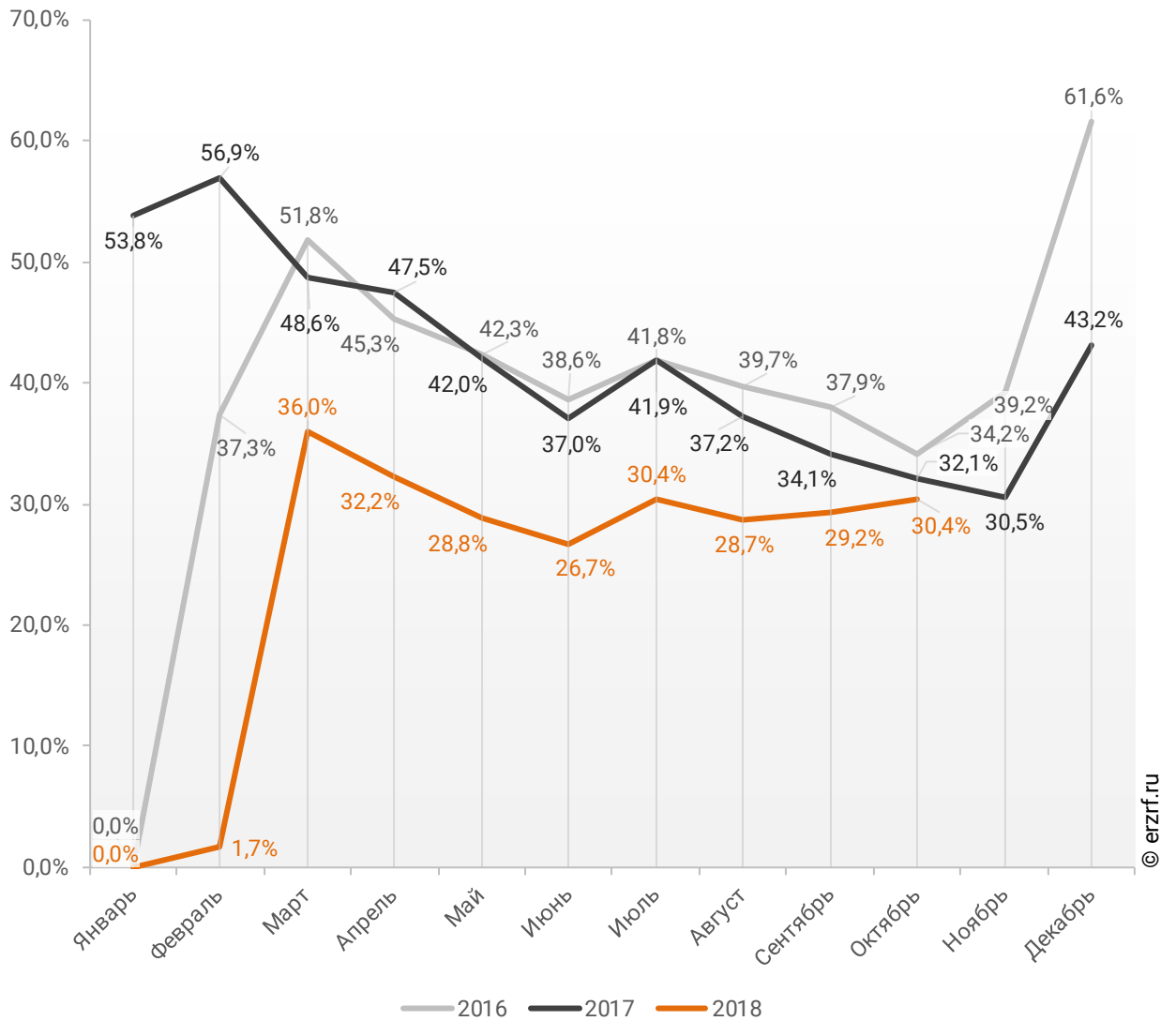


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Республика Калмыкия занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 37-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 30,4% против 32,1% за этот же период 2017 г. и 34,2% – за этот же период 2016 г.

График 50

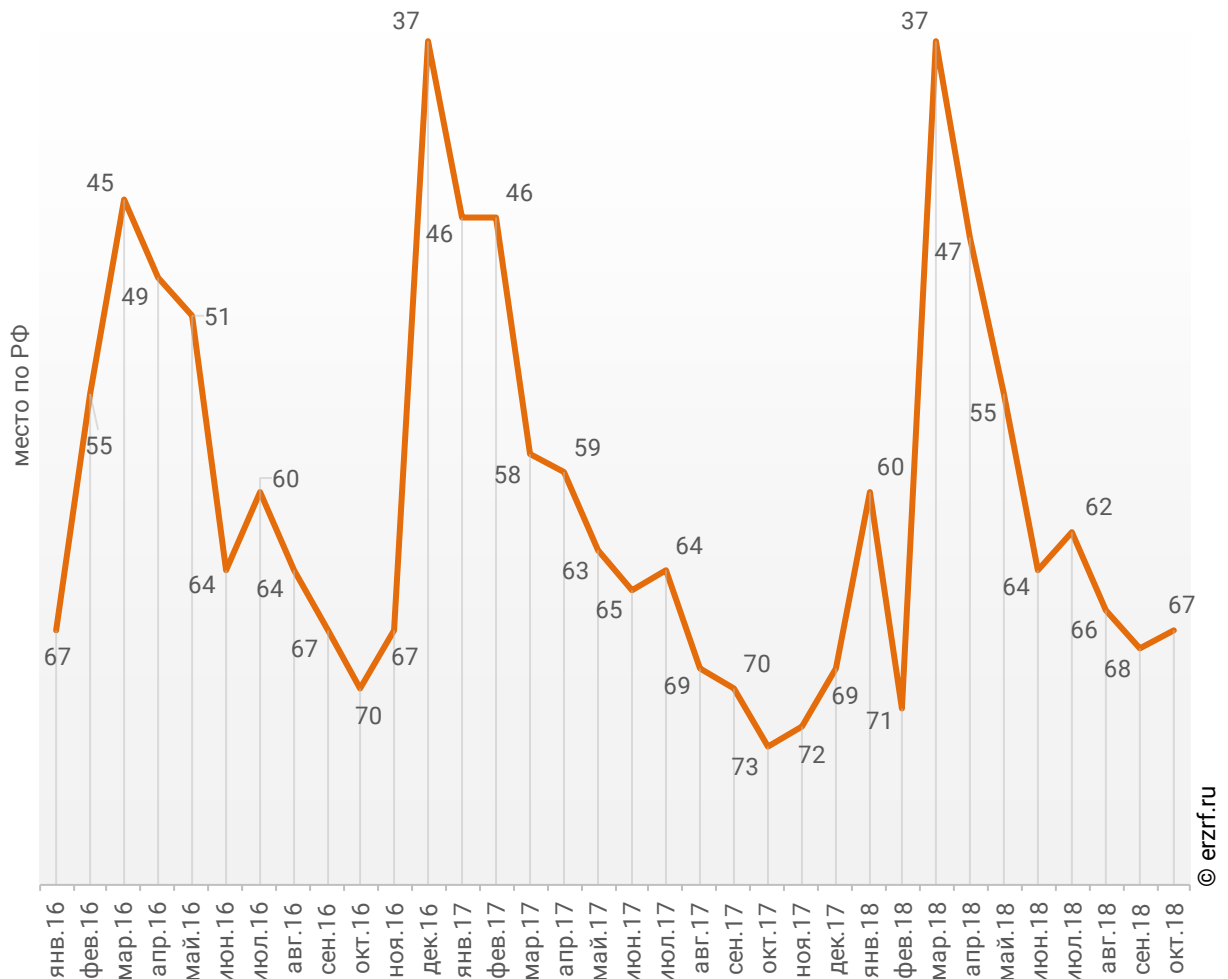
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Калмыкия накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Калмыкия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Калмыкия составила 46,2%, что на 25,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Калмыкия занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

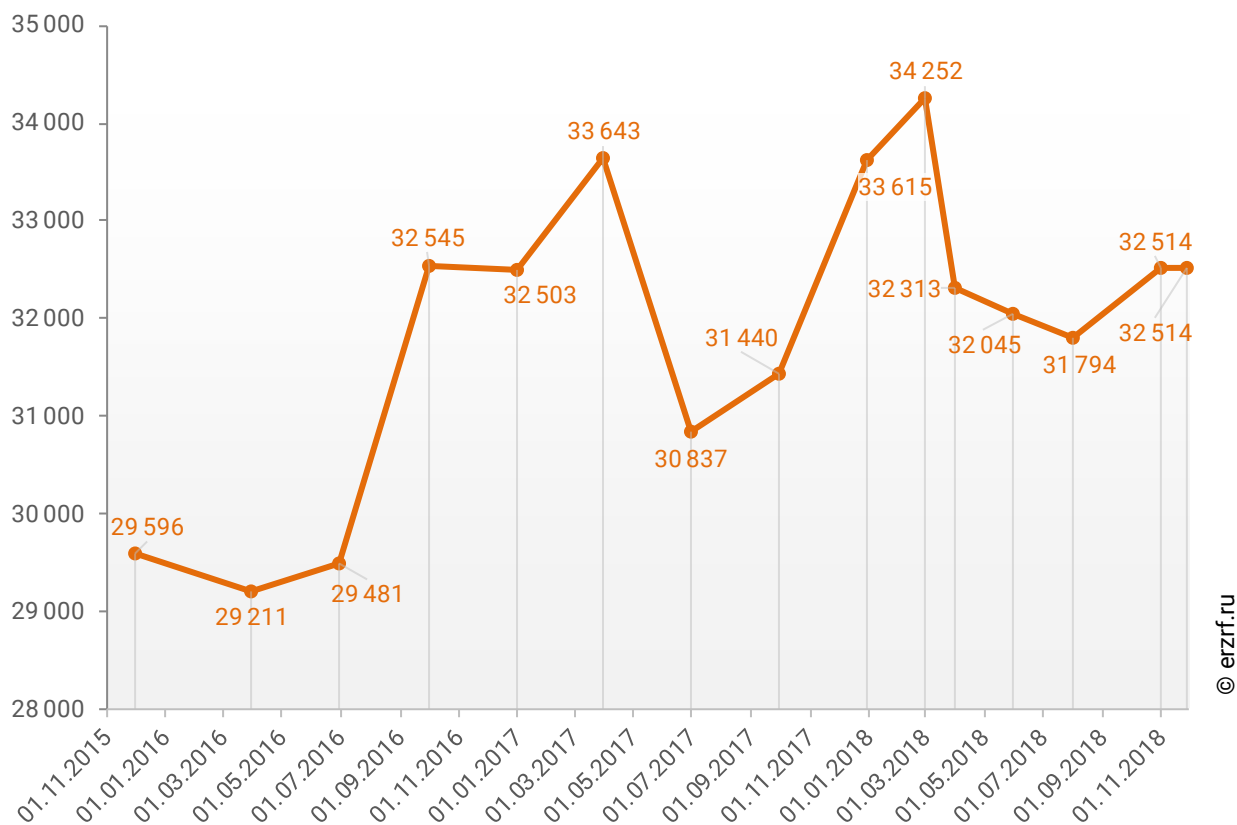
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Калмыкия

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Калмыкия составила 32 514 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Калмыкия представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Калмыкия, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Калмыкия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

График 53



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Калмыкия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Ново-Строй	Оазис	1	141	7 900
IV квартал 2018	СТРОЙИНВЕСТ	Дом по ул. Эвтя	1	108	5 723
IV квартал 2018	СТРОЙИНВЕСТ	Дом по ул. Ипподромная	1	48	2 520
IV квартал 2018	СК Кристалл-Строй	Дом по ул. Ленина, 321	1	40	1 650
IV квартал 2018	Стройкомплект	По ул. Мечникова	1	5	641
I квартал 2019	СК Атлас	дом по ул. Номто Очирова, 8	1	136	7 830
I квартал 2019	СК Кристалл-Строй	Новый мир	1	33	910
II квартал 2019	СК Бетонинвест	Дом по мкр. 9	1	152	5 605
III квартал 2019	СК Строй-Инвест	Багшин Гер	2	90	5 260
IV квартал 2019	СК Кристалл-Строй	Ойрат	1	36	1 192
Общий итог			11	789	39 231

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Оазис</i>	Элиста	Ново-Строй	1	141	7 900
2	<i>дом по ул. Номто Очирова, 8</i>	Элиста	СК Атлас	1	136	7 830
3	<i>Дом по ул. Эвтя</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	1	108	5 723
4	<i>Дом по мкр. 9</i>	Элиста	СК Бетонинвест	1	152	5 605
5	<i>Багшин Гер</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	2	90	5 260
6	<i>Дом по ул. Г.О. Рокчинского</i>	Элиста	СК Атлас	1	60	3 234
7	<i>Ойрат</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	2	120	3 071
8	<i>Дом по ул. Ипподромная</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	1	48	2 520
9	<i>Дом по ул. Ленина, 321</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	1	40	1 650
10	<i>Дом по ул. им. братьев Алехиных</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	1	66	1 500
11	<i>Новый мир</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	1	33	910
12	<i>По ул. Мечникова</i>	Элиста	Стройкомплект	1	5	641
Общий итог				14	999	45 844

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. им. братьев Алехиных</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	22,7
2	<i>Ойрат</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	25,6
3	<i>Новый мир</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	27,6
4	<i>Дом по мкр. 9</i>	Элиста	СК Бетонинвест	36,9
5	<i>Дом по ул. Ленина, 321</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	41,3
6	<i>Дом по ул. Ипподромная</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	52,5
7	<i>Дом по ул. Эвтя</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	53,0
8	<i>Дом по ул. Г.О. Рокчинского</i>	Элиста	СК Атлас	53,9
9	<i>Оазис</i>	Элиста	Ново-Строй	56,0
10	<i>дом по ул. Номто Очирова, 8</i>	Элиста	СК Атлас	57,6
11	<i>Багшин Гер</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	58,4
12	<i>По ул. Мечникова</i>	Элиста	Стройкомплект	128,2
Общий итог				45,9