

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

ноябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**173 492**

+14,7% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**6 942**

-40,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

**141**

+12,8% к сентябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**45,5**

-2,4% к ноябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2018

**31 603**

-3,2% к ноябрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**33,2%**

-16,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за сентябрь 2018

Банк России

**9,07**

-0,69 п.п. к сентябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства .....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области .....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	41
11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата) .....	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра).....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области .....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области .....	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области .....	57
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата).....	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области .....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области до конца 2019 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц .....	74

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на ноябрь 2018 года выявлено **37 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 810 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **173 492 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

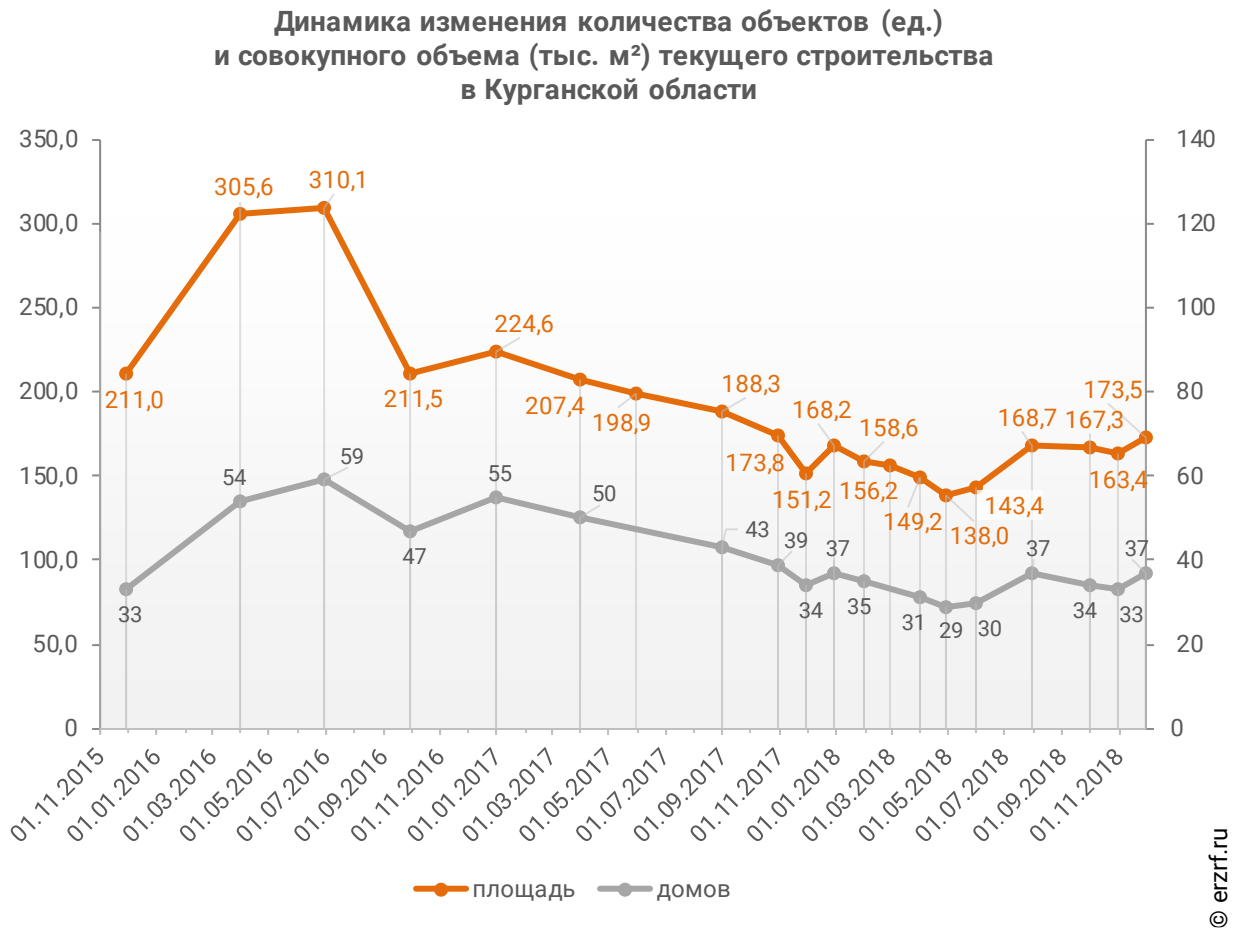
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	37	100%	3 810	100%	173 492	100%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>3 810</b>	<b>100%</b>	<b>173 492</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Курган</b>	<b>31</b>	<b>83,8%</b>	<b>3 507</b>	<b>92,0%</b>	<b>159 312</b>	<b>91,8%</b>
<i>Лесной (в составе г.о. Курган)</i>	<i>2</i>	<i>5,4%</i>	<i>67</i>	<i>1,8%</i>	<i>6 528</i>	<i>3,8%</i>
<i>Шадринск</i>	<i>2</i>	<i>5,4%</i>	<i>152</i>	<i>4,0%</i>	<i>4 547</i>	<i>2,6%</i>
<b>Шумихинский</b>	<b>1</b>	<b>2,7%</b>	<b>60</b>	<b>1,6%</b>	<b>1 924</b>	<b>1,1%</b>
Шумиха	1	2,7%	60	1,6%	1 924	1,1%
<b>Кетовский</b>	<b>1</b>	<b>2,7%</b>	<b>24</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 181</b>	<b>0,7%</b>
Кетово	1	2,7%	24	0,6%	1 181	0,7%
	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>3 810</b>	<b>100%</b>	<b>173 492</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (91,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

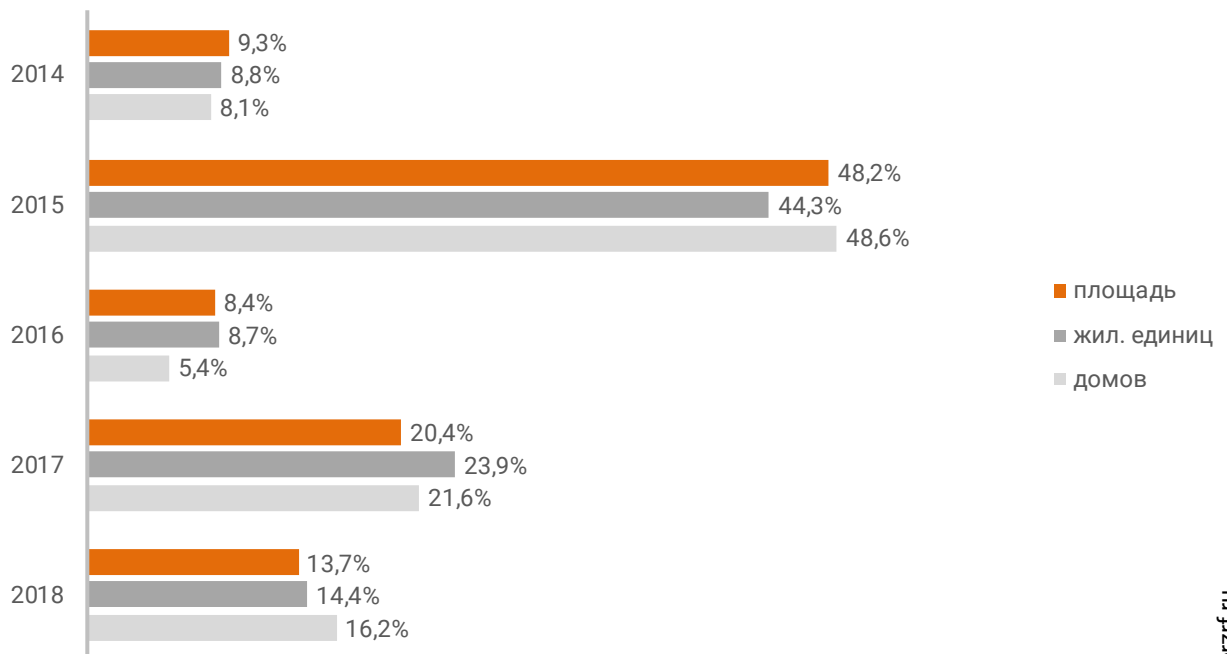
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2014 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	3	8,1%	335	8,8%	16 114	9,3%
2015	18	48,6%	1 687	44,3%	83 578	48,2%
2016	2	5,4%	330	8,7%	14 524	8,4%
2017	8	21,6%	911	23,9%	35 474	20,4%
2018	6	16,2%	547	14,4%	23 802	13,7%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>3 810</b>	<b>100%</b>	<b>173 492</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (48,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курганской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	22	59,5%	2 388	62,7%	108 851	62,7%
2019	11	29,7%	927	24,3%	42 797	24,7%
2023 и позже	4	10,8%	495	13,0%	21 844	12,6%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>3 810</b>	<b>100%</b>	<b>173 492</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2



До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 151 648 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	108 851	2015	13 227	12,2%
		2016	3 557	3,3%
		2017	35 947	33,0%
		2018	7 773	7,1%
2019	42 797	2016	7 039	16,4%
2025	6 034	-	-	-
2027	4 040	-	-	-
2028	5 801	-	-	-
2029	5 969	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>173 492</b>		<b>67 543</b>	<b>38,9%</b>

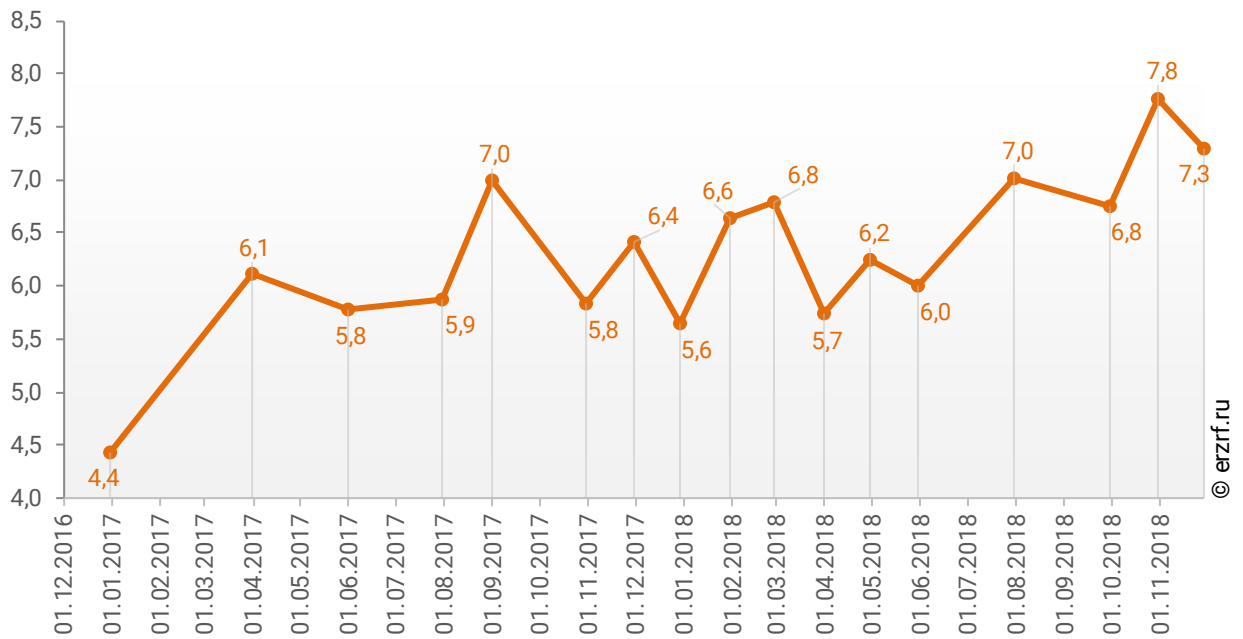
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (35 947 м<sup>2</sup>), что составляет 33,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 7,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев**



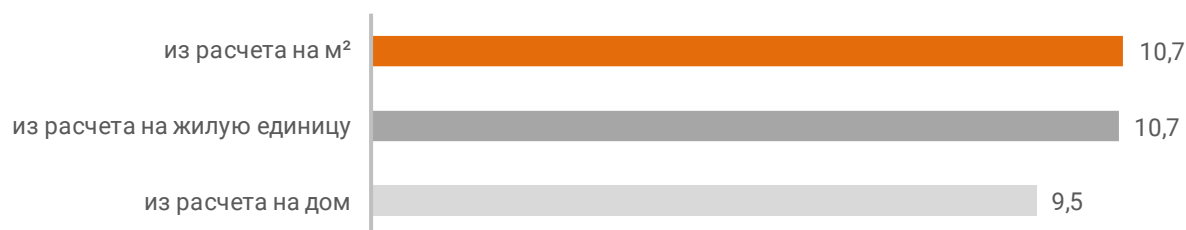
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

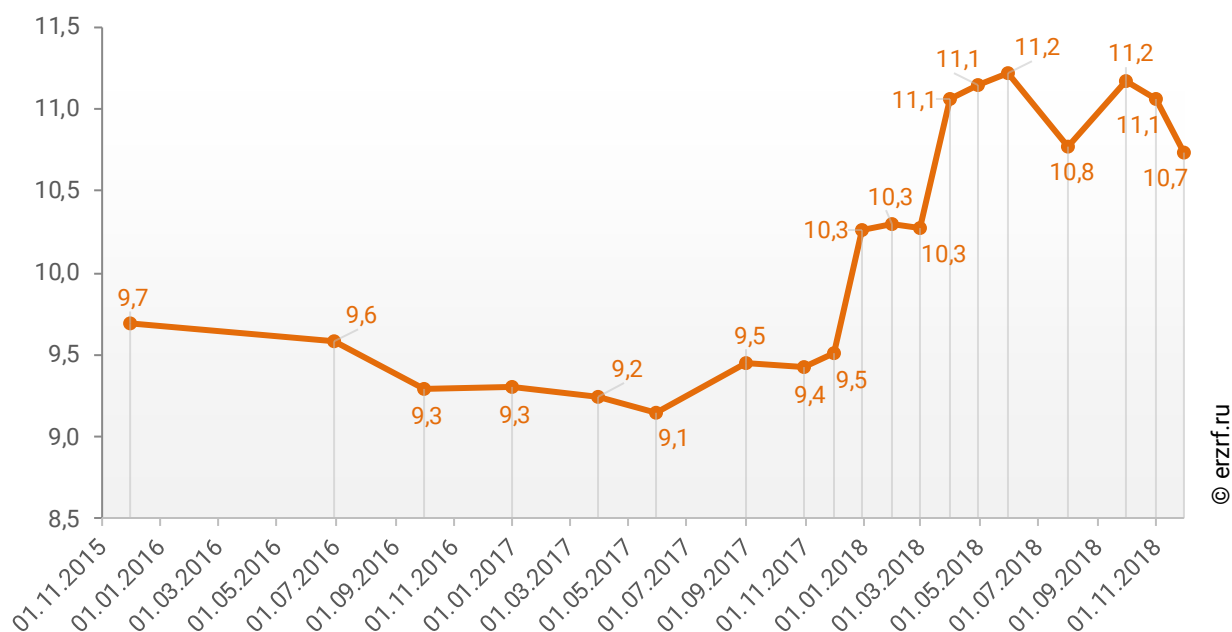


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

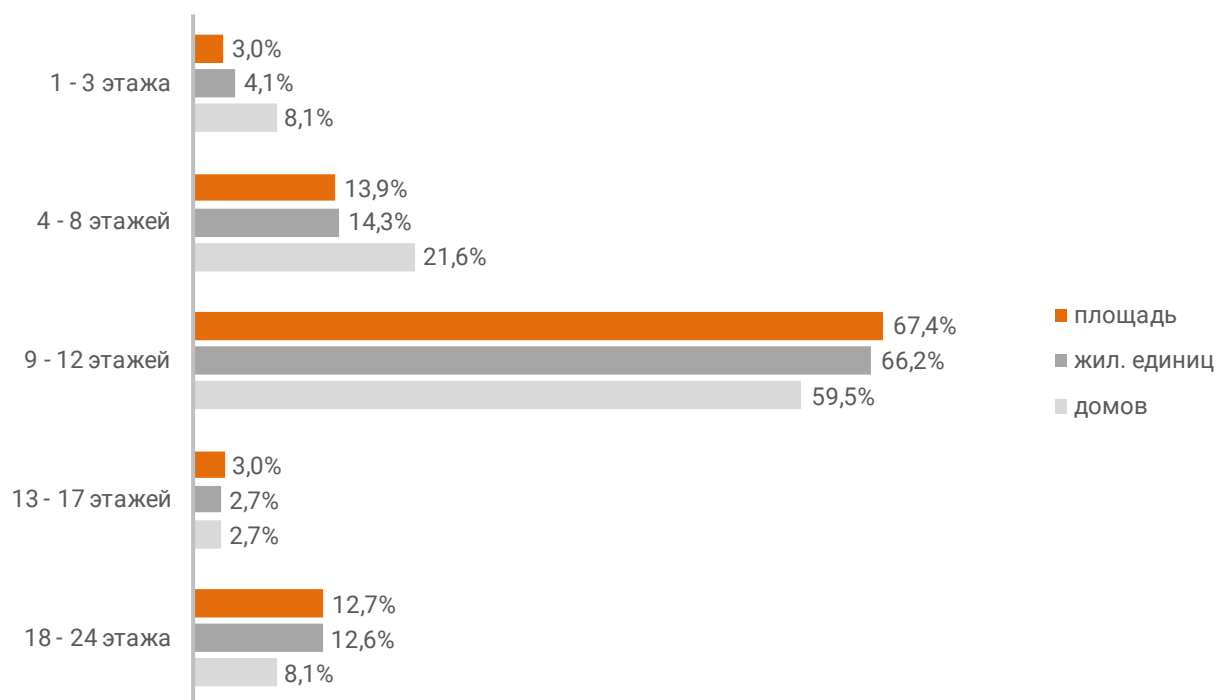
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	8,1%	158	4,1%	5 135	3,0%
4 - 8 этажей	8	21,6%	545	14,3%	24 195	13,9%
9 - 12 этажей	22	59,5%	2 523	66,2%	116 895	67,4%
13 - 17 этажей	1	2,7%	103	2,7%	5 258	3,0%
18 - 24 этажа	3	8,1%	481	12,6%	22 009	12,7%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>3 810</b>	<b>100%</b>	<b>173 492</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 67,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Эверест», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
2	19	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Парковый
3	16	<i>Стандарт</i>	многоквартирный дом	Олимп
4	12	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Виктория
		<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
5	11	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Родные просторы
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Яркий

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Эверест», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

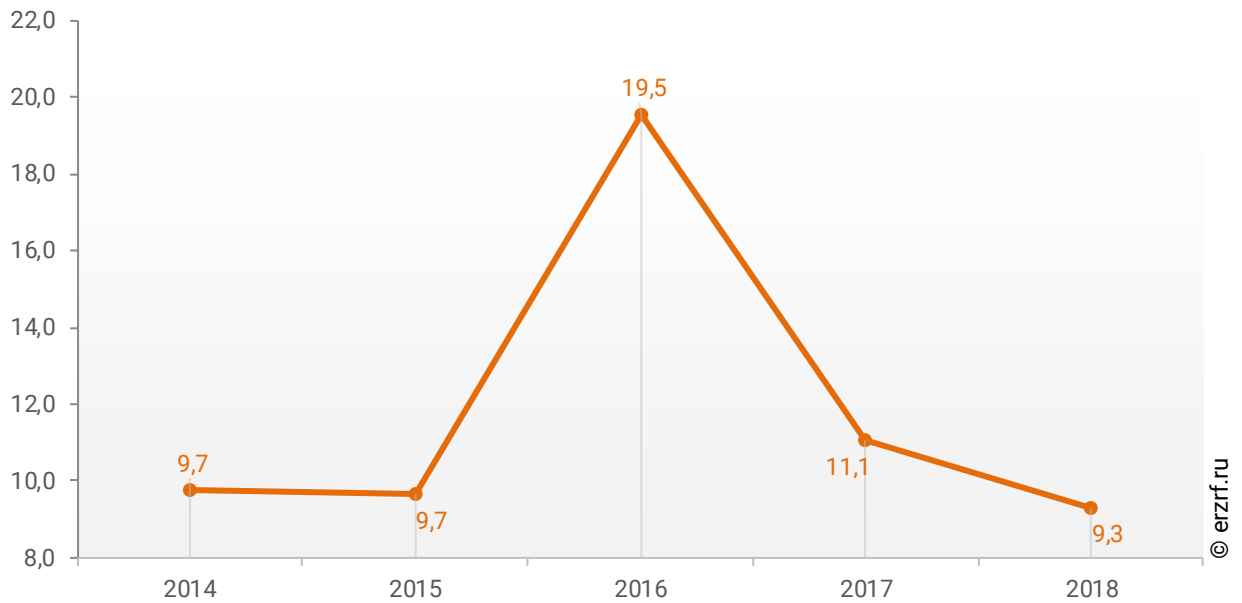
**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 773	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
2	7 633	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Родные просторы
3	7 485	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Парковый
4	6 102	<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
5	6 033	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Виктория

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 9,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

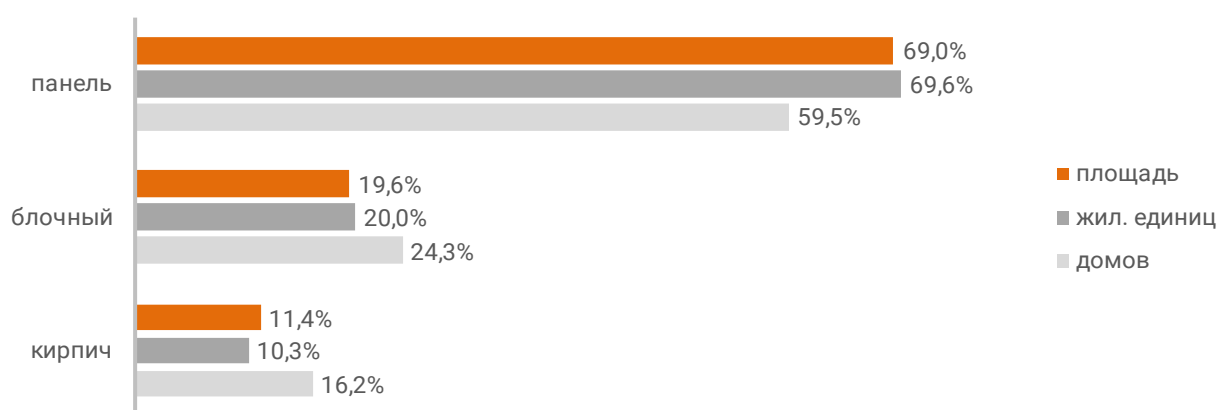
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	22	59,5%	2 653	69,6%	119 718	69,0%
блочный	9	24,3%	763	20,0%	33 966	19,6%
кирпич	6	16,2%	394	10,3%	19 808	11,4%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>3 810</b>	<b>100%</b>	<b>173 492</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен

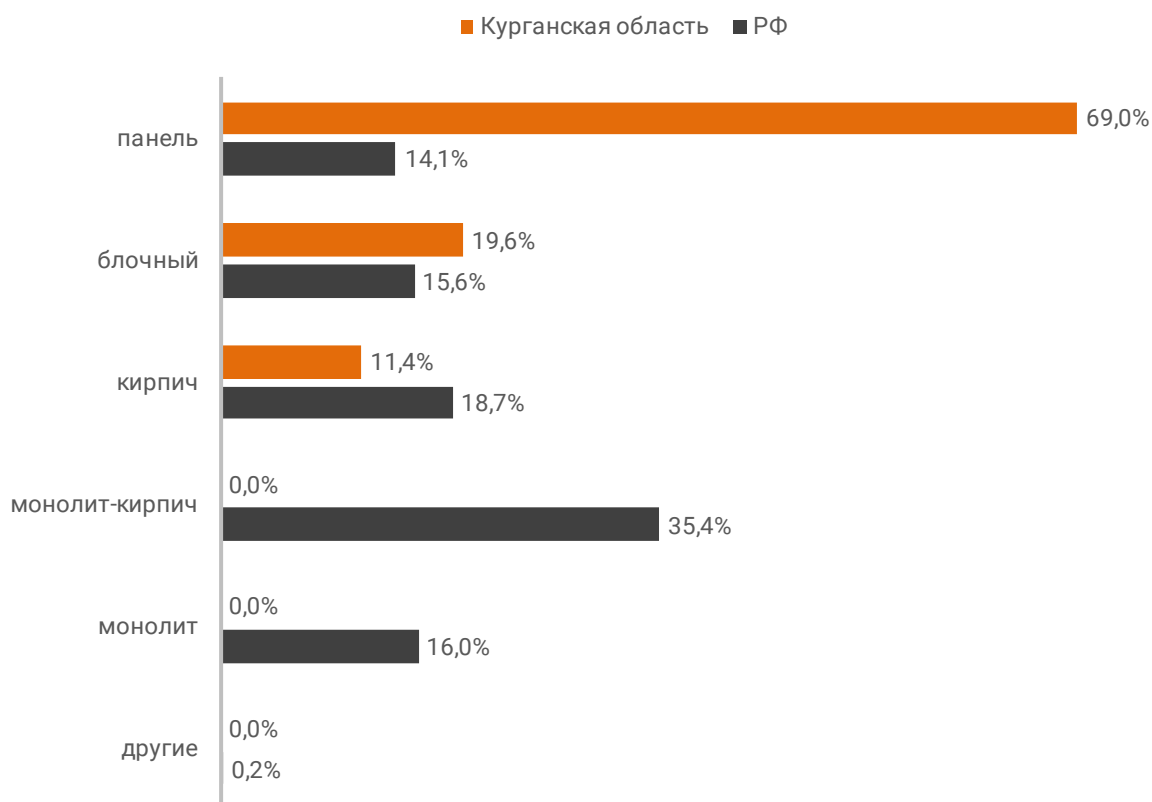




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 69,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,1% (Гистограмма 6).

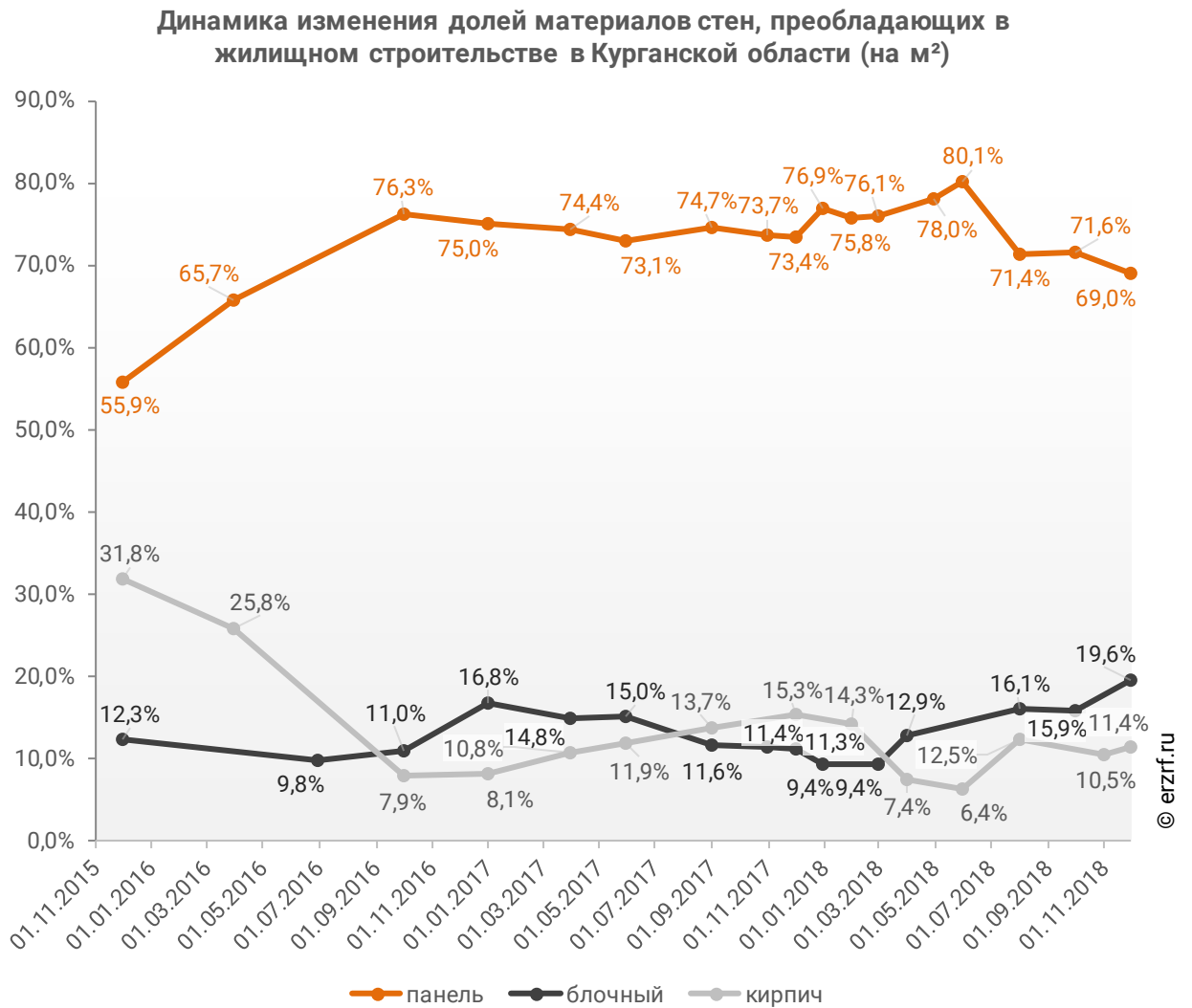
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на ноябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Речелстрой</i>	17	45,9%	1 841	48,3%	87 915	50,7%
2	<i>Кургансельстрой</i>	3	8,1%	480	12,6%	20 557	11,8%
3	<i>СК Атлант</i>	3	8,1%	442	11,6%	18 879	10,9%
4	<i>СХ Баскаль</i>	3	8,1%	320	8,4%	10 538	6,1%
5	<i>ГК Сибирский газовик</i>	3	8,1%	91	2,4%	7 709	4,4%
6	<i>СК Геометрия</i>	1	2,7%	151	4,0%	7 485	4,3%
7	<i>Стандарт</i>	1	2,7%	103	2,7%	5 258	3,0%
8	<i>БИК-Сервис</i>	2	5,4%	98	2,6%	5 205	3,0%
9	<i>СК-ДГЛ</i>	1	2,7%	90	2,4%	4 068	2,3%
10	<i>ГЕРМЕС</i>	1	2,7%	102	2,7%	2 988	1,7%
11	<i>СК Оптима-строй</i>	1	2,7%	60	1,6%	1 924	1,1%
12	<i>АЙСБЕРГ</i>	1	2,7%	32	0,8%	966	0,6%
<b>Общий итог</b>		<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>3 810</b>	<b>100%</b>	<b>173 492</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Речелстрой</i>	87 915	47 993	54,6%	9,8
2	<i>Кургансельстрой</i>	20 557	7 773	37,8%	1,1
3	<i>СК Атлант</i>	18 879	0	0,0%	-
4	<i>СХ Баскаль</i>	10 538	0	0,0%	-
5	<i>ГК Сибирский газовик</i>	7 709	7 709	100%	29,3
6	<i>СК Геометрия</i>	7 485	0	0,0%	-
7	<i>Стандарт</i>	5 258	0	0,0%	-
8	<i>БИК-Сервис</i>	5 205	0	0,0%	-
9	<i>СК-ДГЛ</i>	4 068	4 068	100%	36,0
10	<i>ГЕРМЕС</i>	2 988	0	0,0%	-
11	<i>СК Оптима-строй</i>	1 924	0	0,0%	-
12	<i>АЙСБЕРГ</i>	966	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>173 492</b>	<b>67 543</b>	<b>38,9%</b>	<b>7,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК-ДГЛ» и составляет 36,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области**

В Курганской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

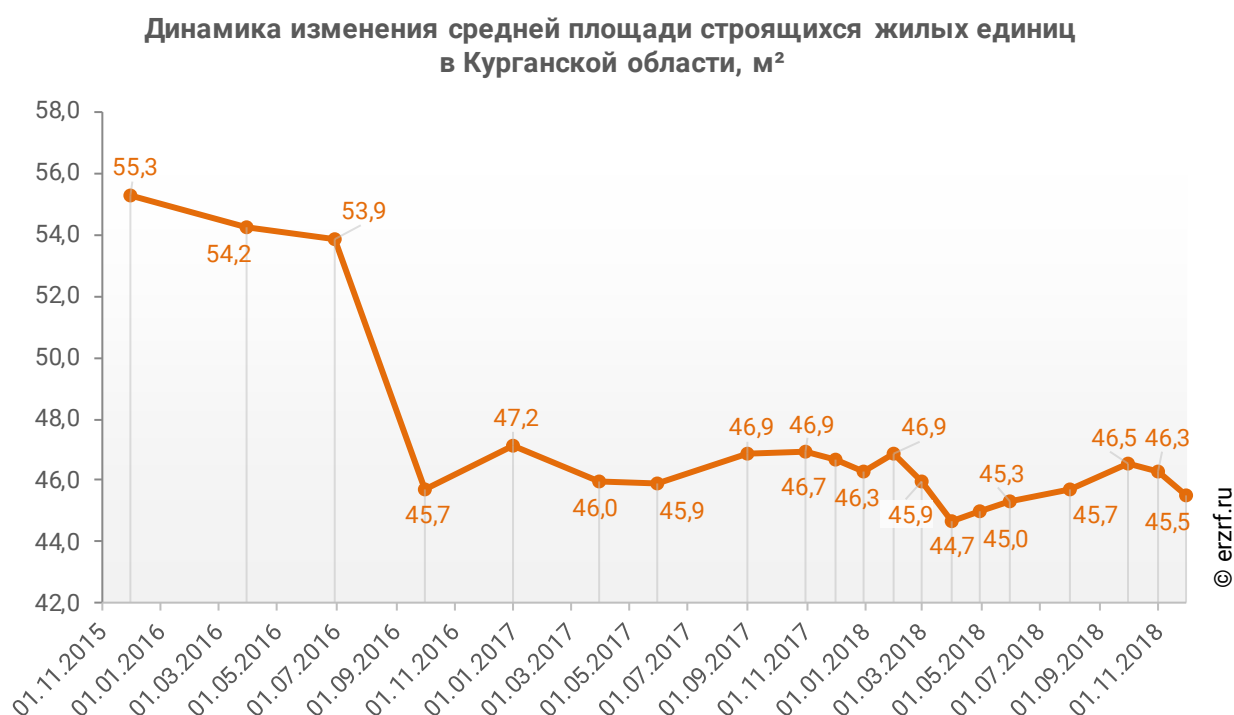
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗАозерный» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «Речелстрой» возводит 17 домов, включающих 1 841 жилую единицу, совокупной площадью 87 915 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 45,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

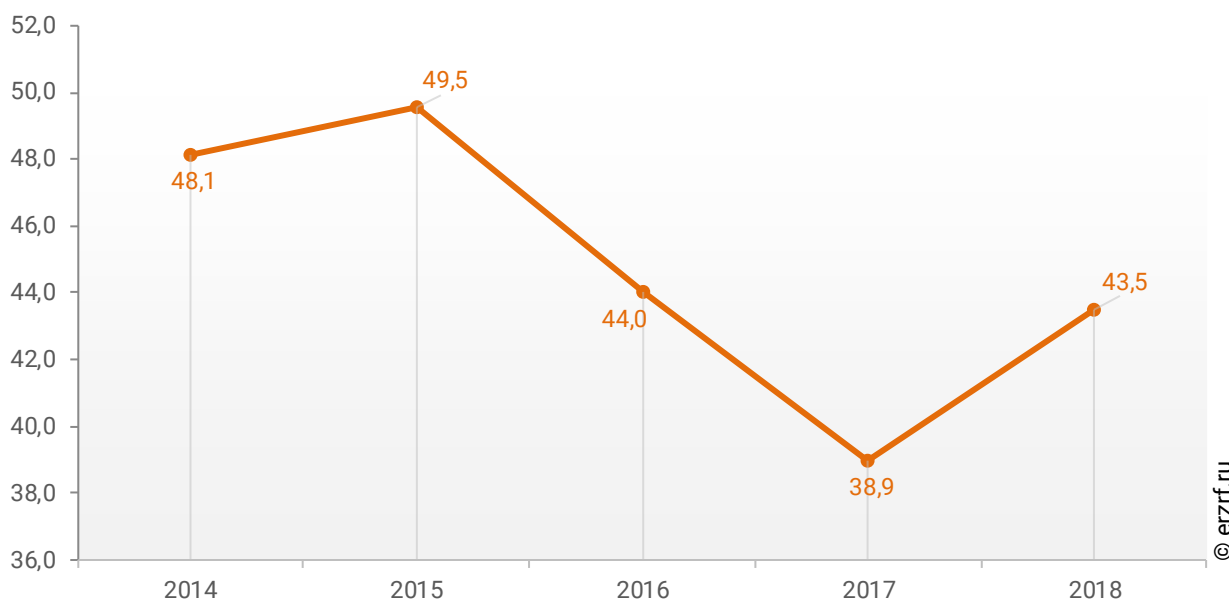
**График 6**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 43,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГЕРМЕС» – 29,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 84,7 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГЕРМЕС	29,3
АЙСБЕРГ	30,2
СК Оптима-строй	32,1
СХ Баскаль	32,9
СК Атлант	42,7
Кургансельстрой	42,8
СК-ДГЛ	45,2
Речелстрой	47,8
СК Геометрия	49,6
Стандарт	51,0
БИК-Сервис	53,1
ГК Сибирский газовик	84,7
<b>Общий итог</b>	<b>45,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Луначарского» – 29,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГЕРМЕС». Наибольшая – в ЖК «Талисман» – 97,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Сибирский газовик».

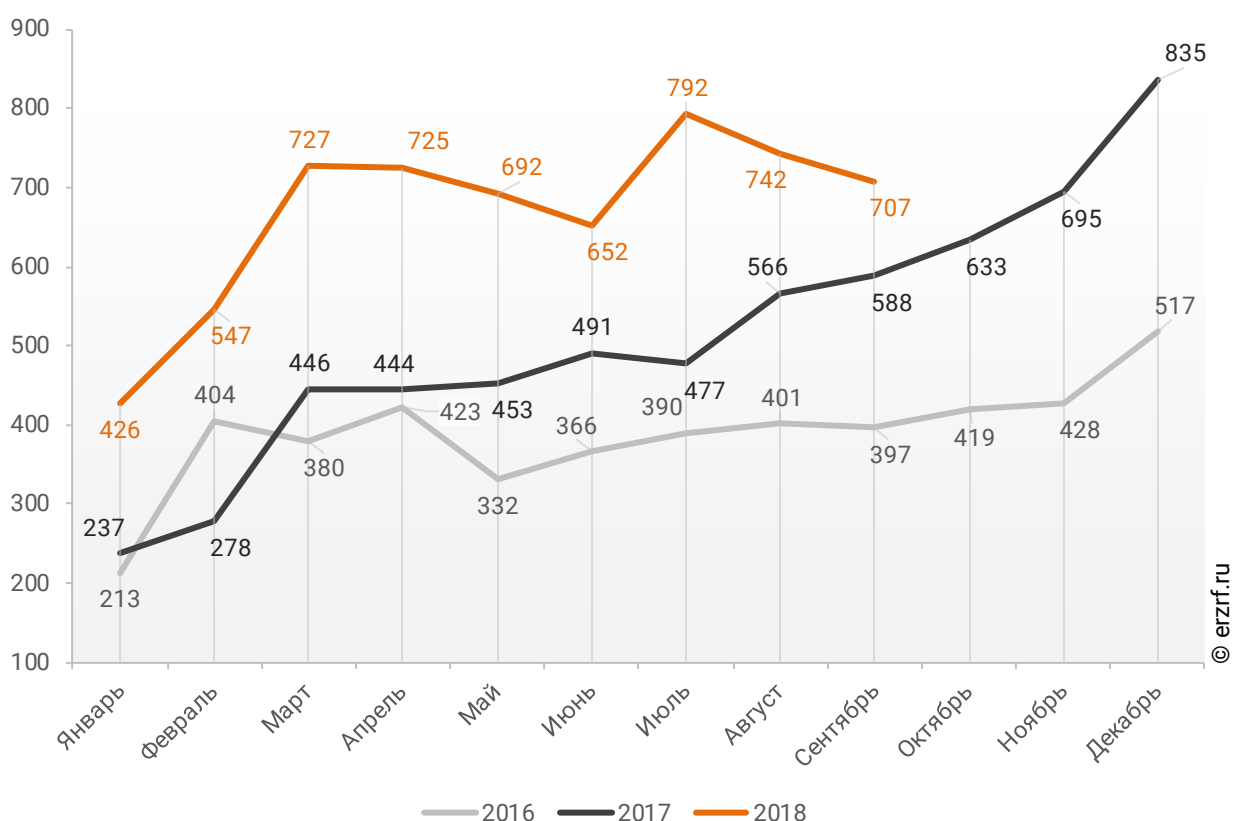
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 6 010, что на 51,0% больше уровня 2017 г. (3 980 ИЖК), и на 81,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 306 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг.



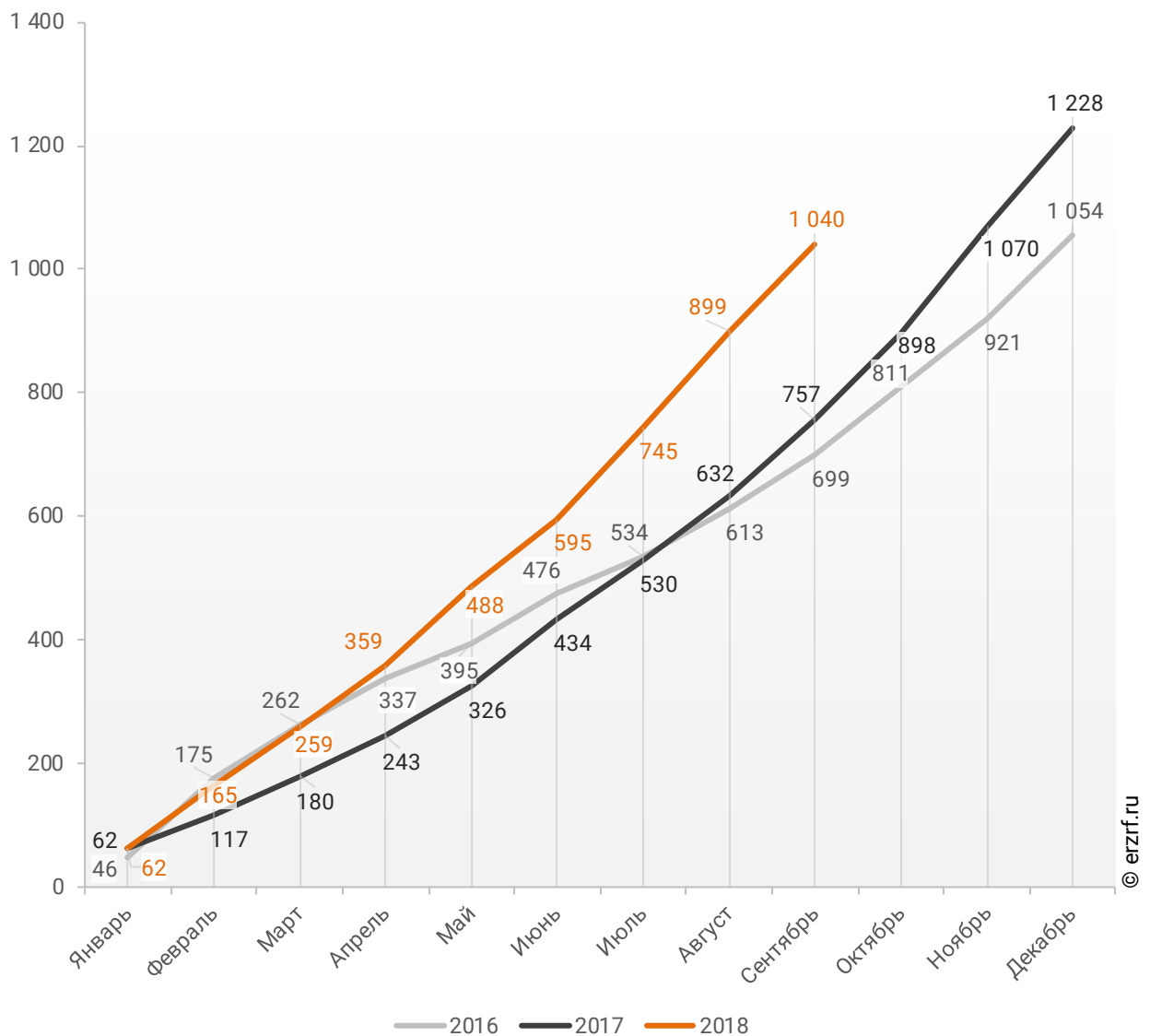


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 040, что на 37,4% больше, чем в 2017 г. (757 ИЖК), и на 48,8% больше соответствующего значения 2016 г. (699 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг.**

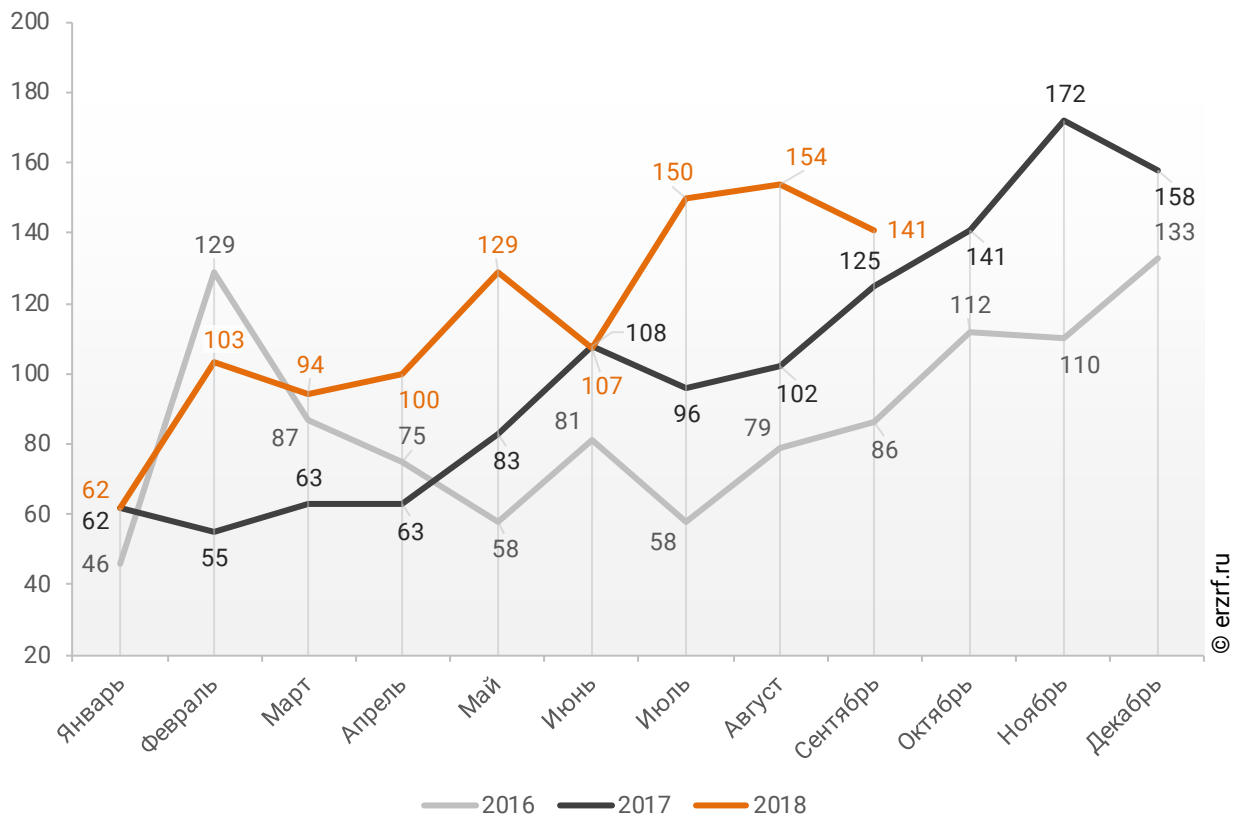


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в сентябре 2018 года, увеличилось на 12,8% по сравнению с сентябрем 2017 года (141 против 125 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг.**

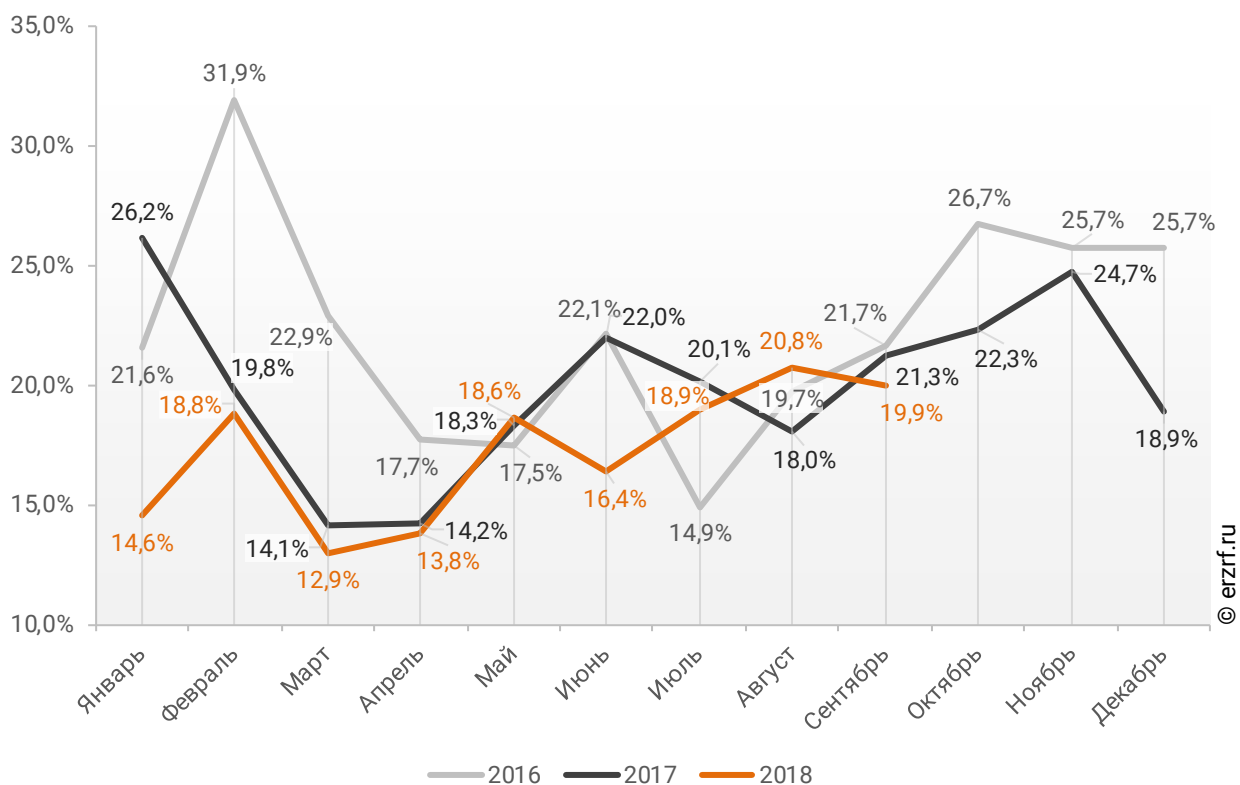


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 17,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (19,0%), и на 3,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг.**



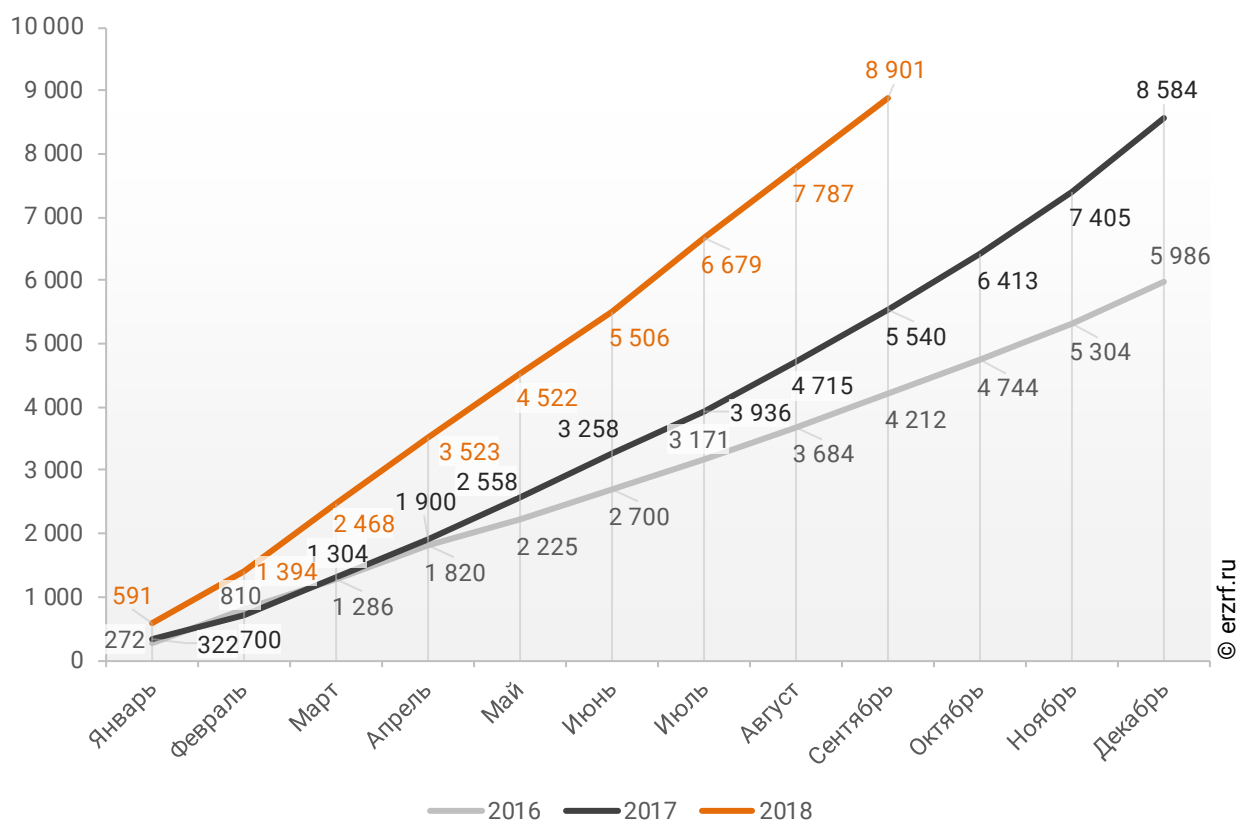
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 8 901 млн ₽, что на 60,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 540 млн ₽), и на 111,3% больше аналогичного значения 2016 г. (4 212 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

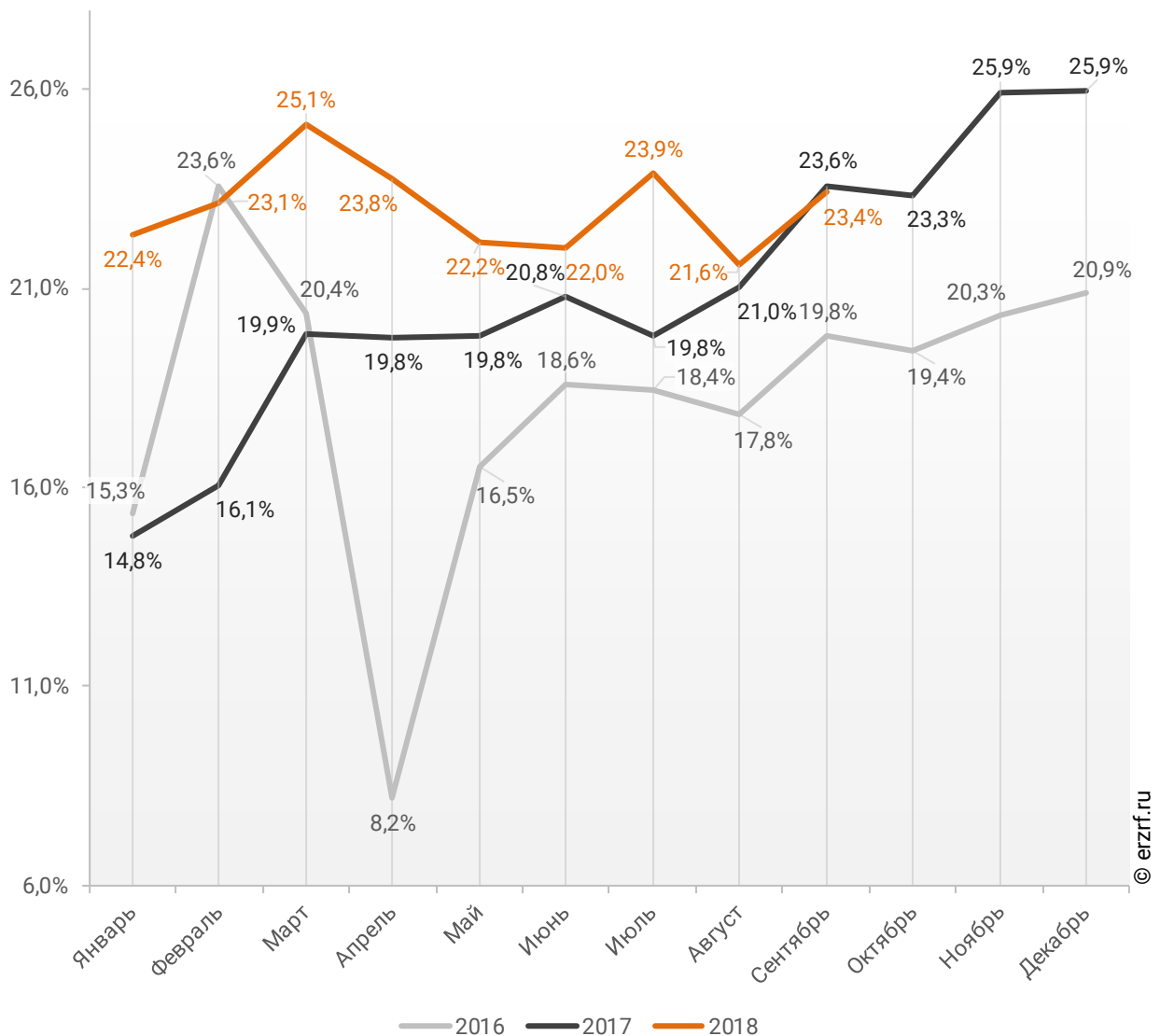


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Курганской области (38 600 млн ₽), доля ИЖК составила 23,1%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,9%), и на 6,9 п.п. больше уровня 2016 г. (16,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг.**

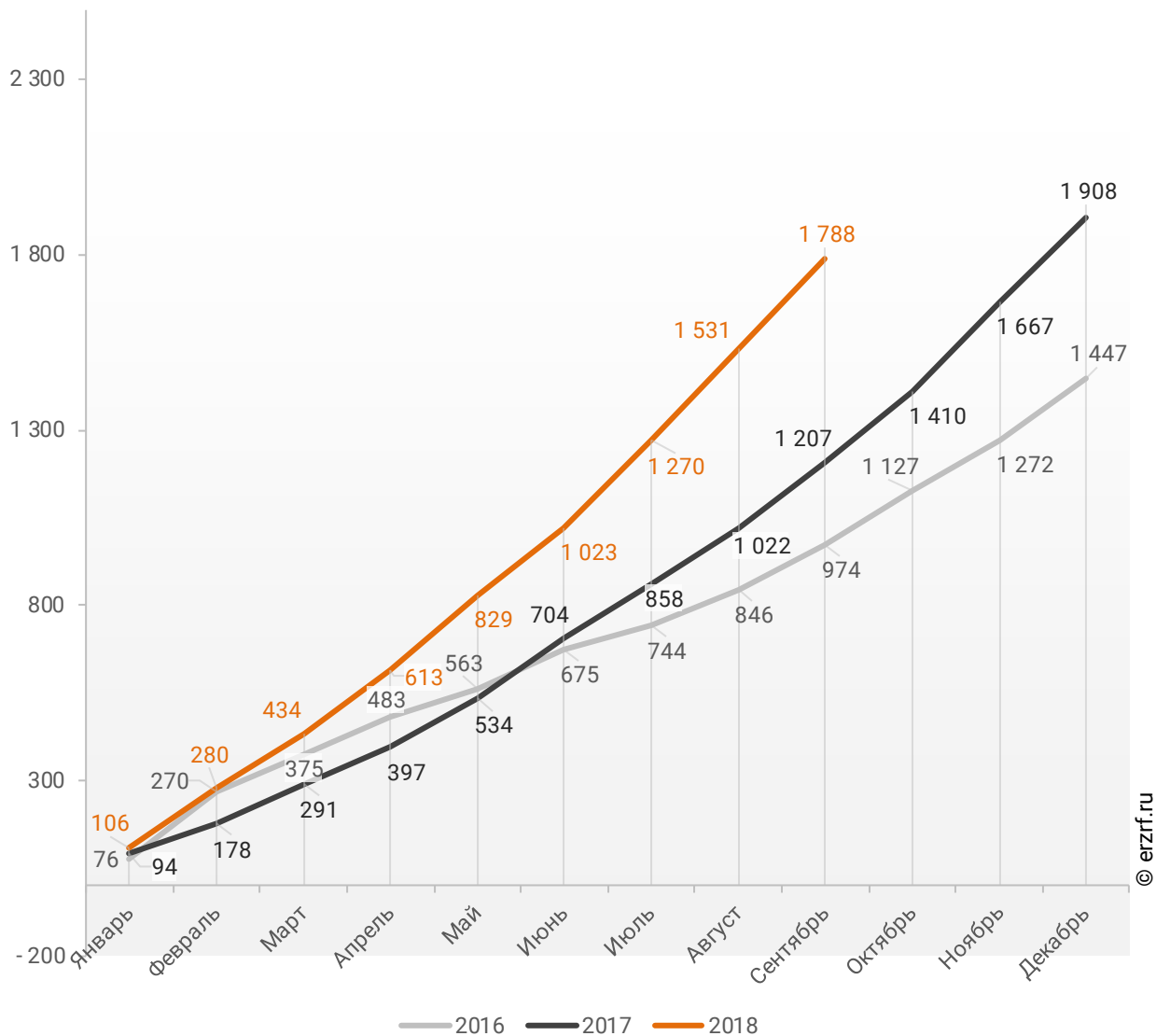


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 1 788 млн ₽ (20,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 48,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1 207 млн ₽), и на 83,6% больше, чем в 2016 г. (974 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

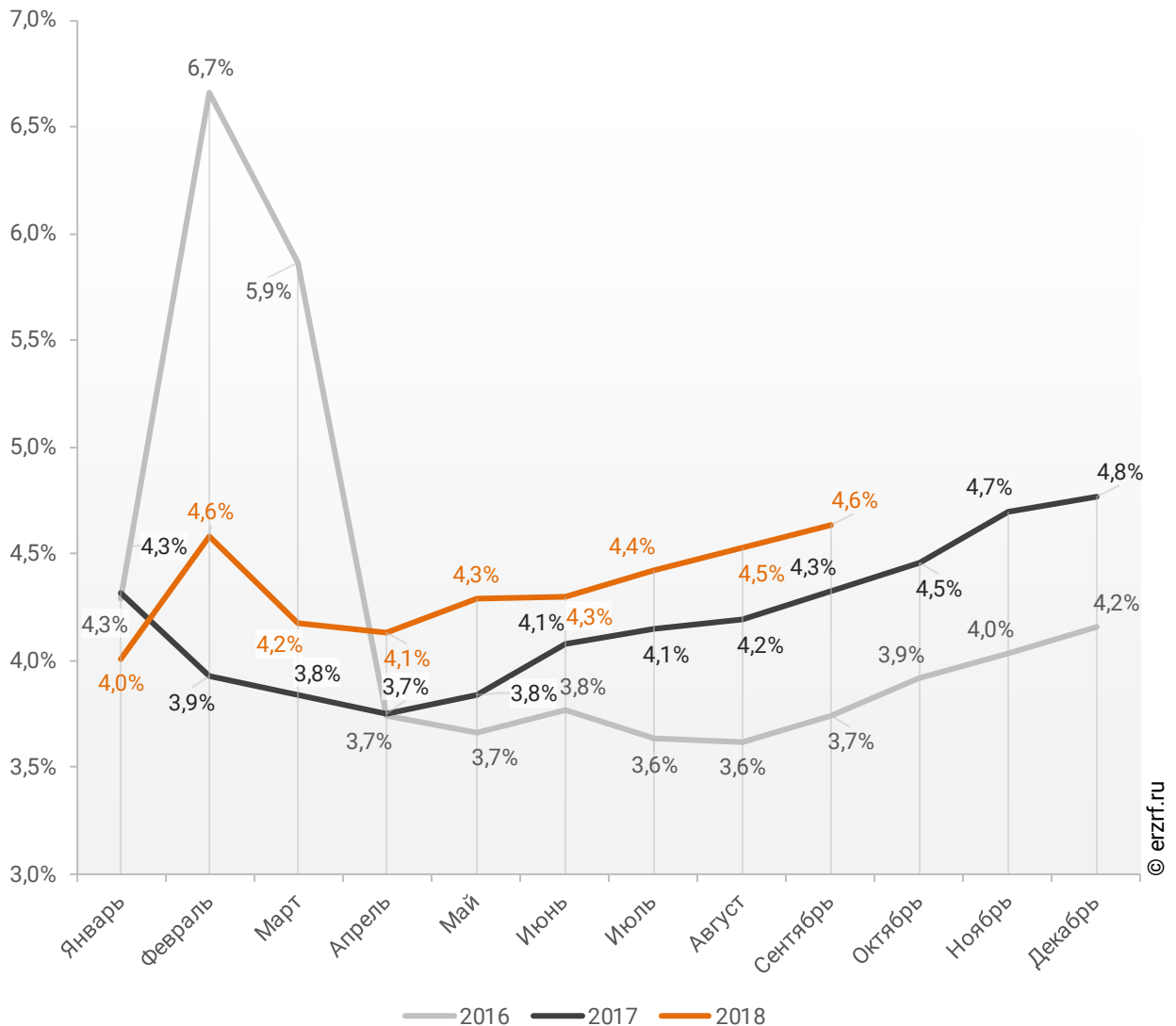


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Курганской области (38 600 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,6%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2017 г. (4,3%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

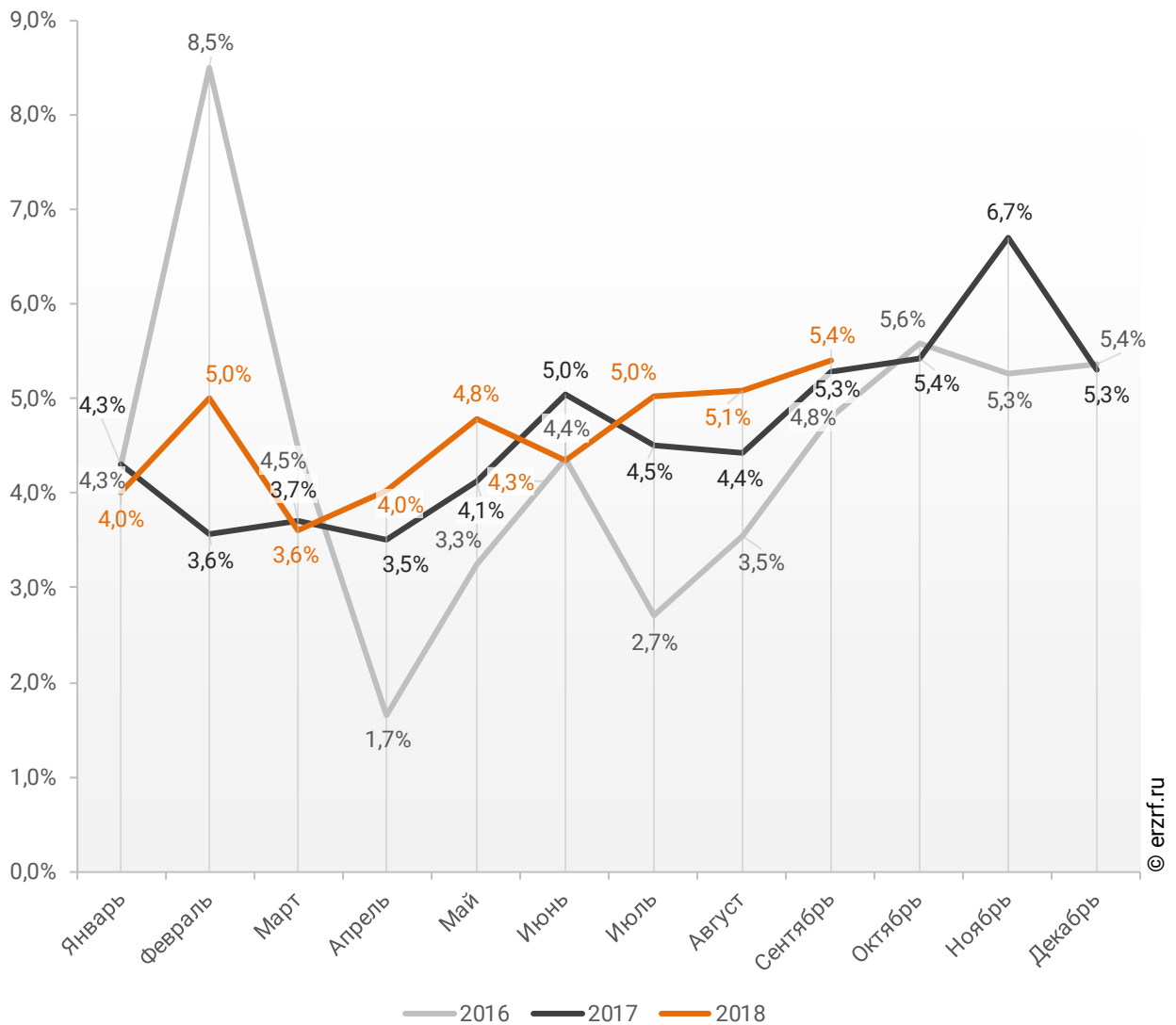
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курганской области в 2016 – 2018 гг.**



© erztf.ru

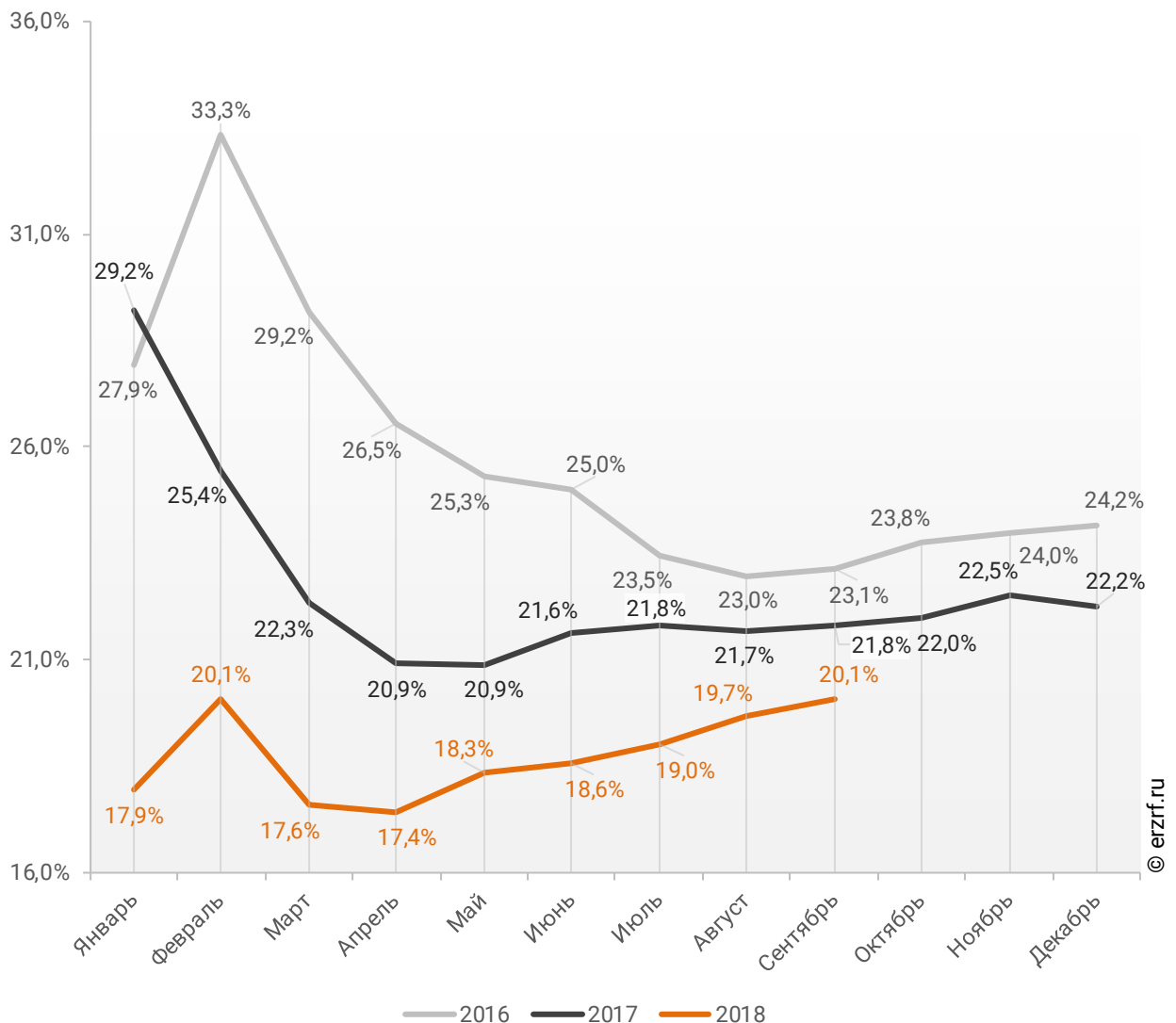


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 20,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (21,8%), и на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг.**

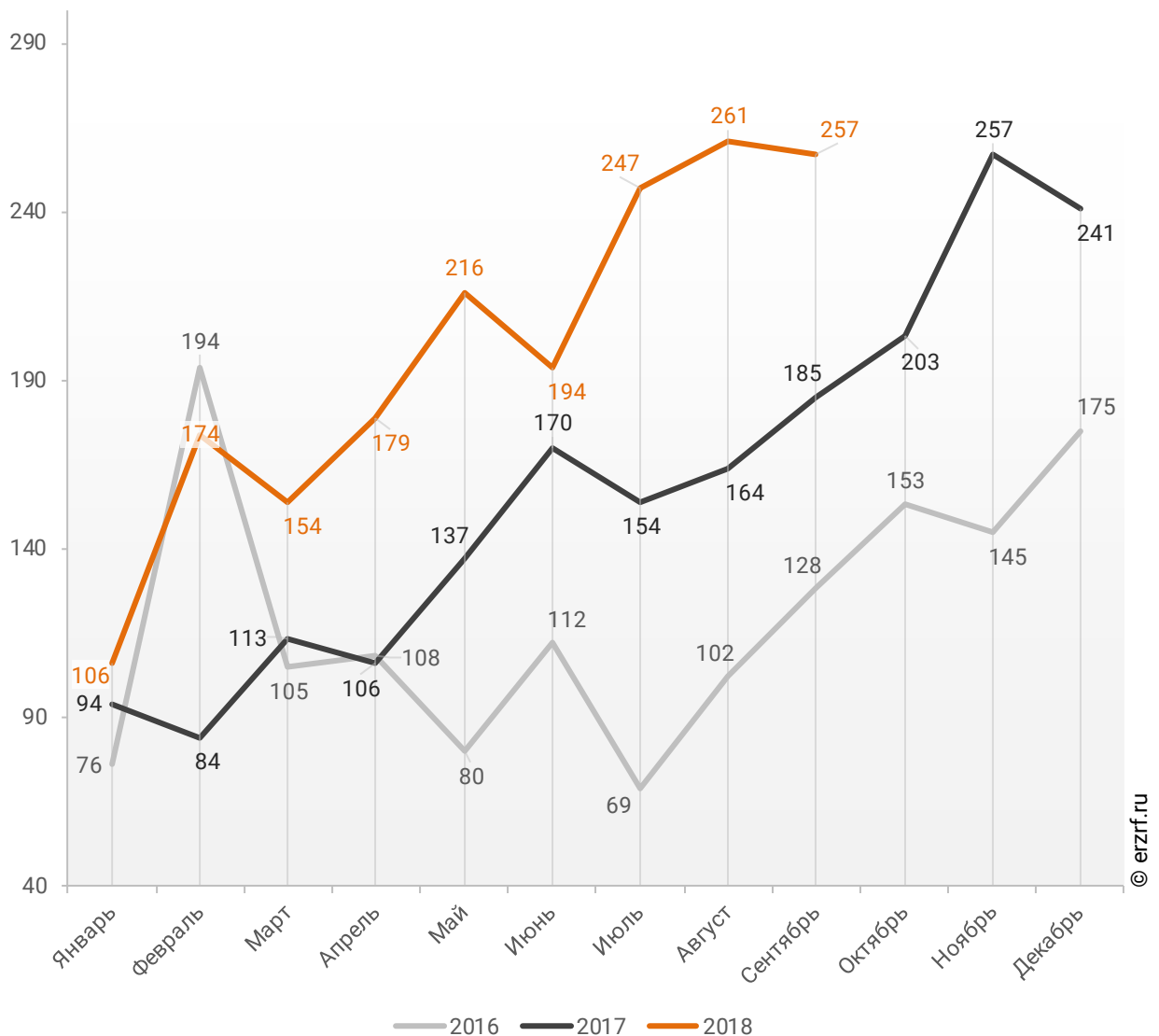


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в сентябре 2018 года, увеличился на 38,9% по сравнению с сентябрем 2017 года (257 против 185 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

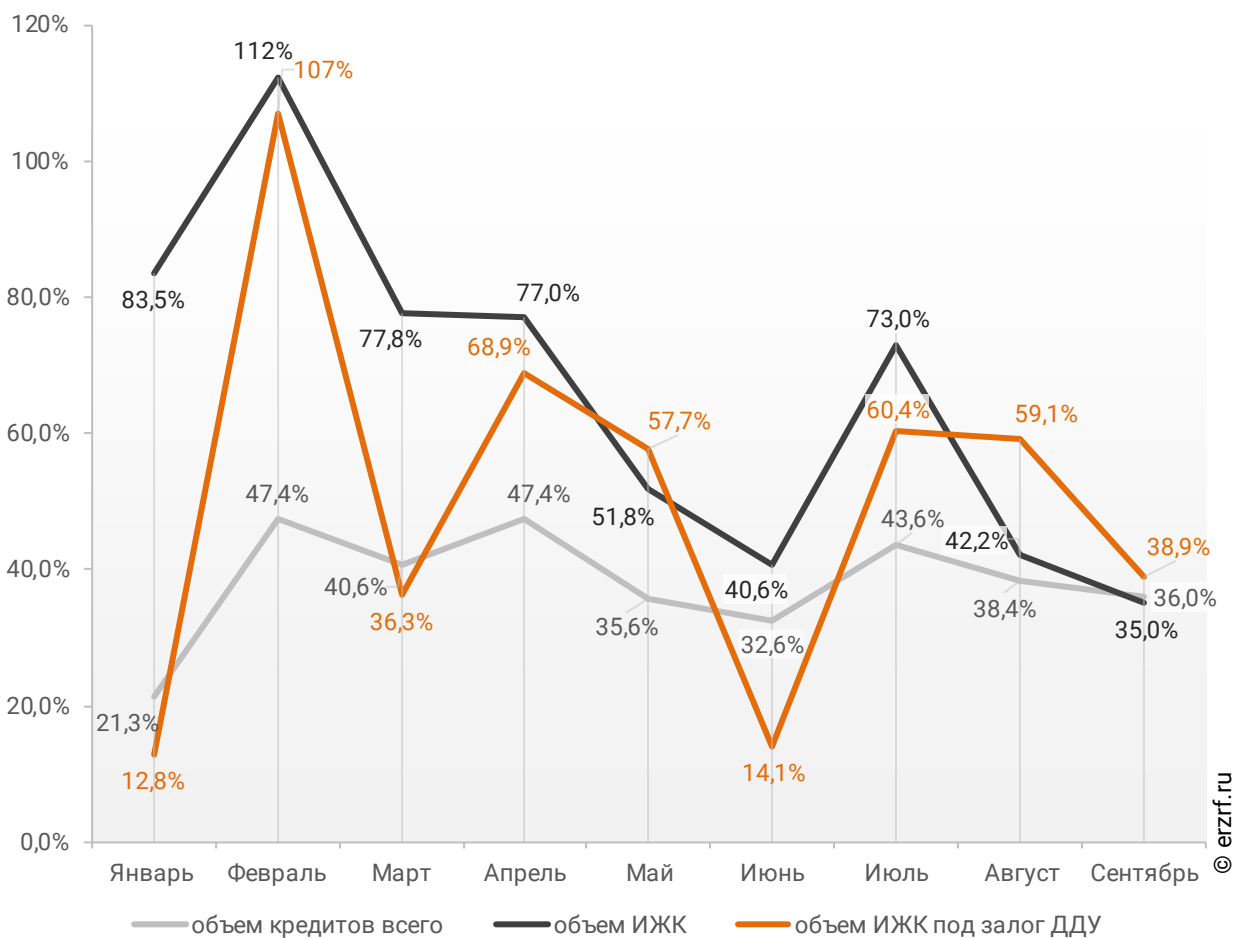
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,9% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,0% (4,8 против 3,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,0% (1,1 млрд ₹ против 825 млн ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Курганской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в сентябре составила 5,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,1%.

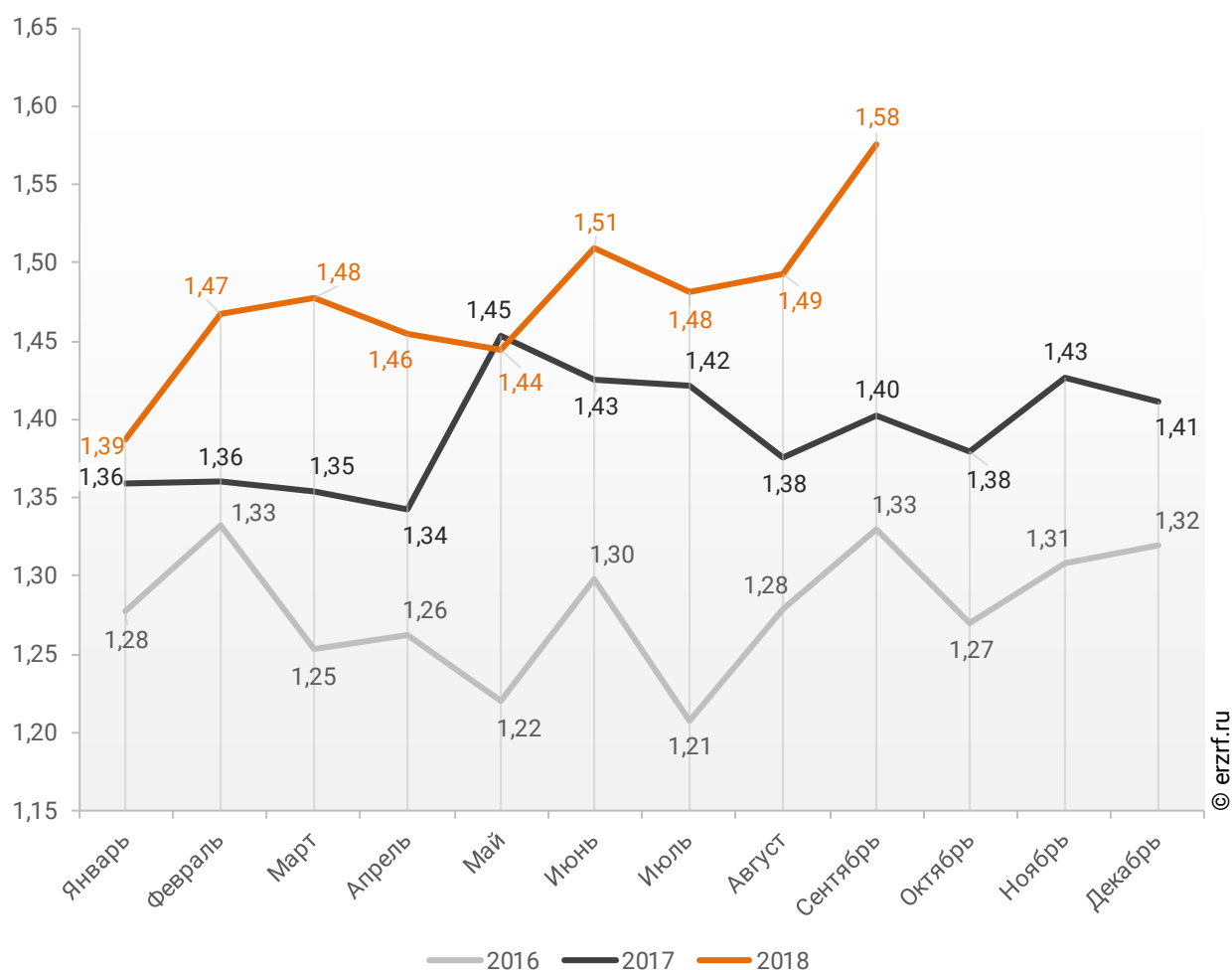
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,58 млн ₽, что на 12,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,40 млн ₽), и на 18,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

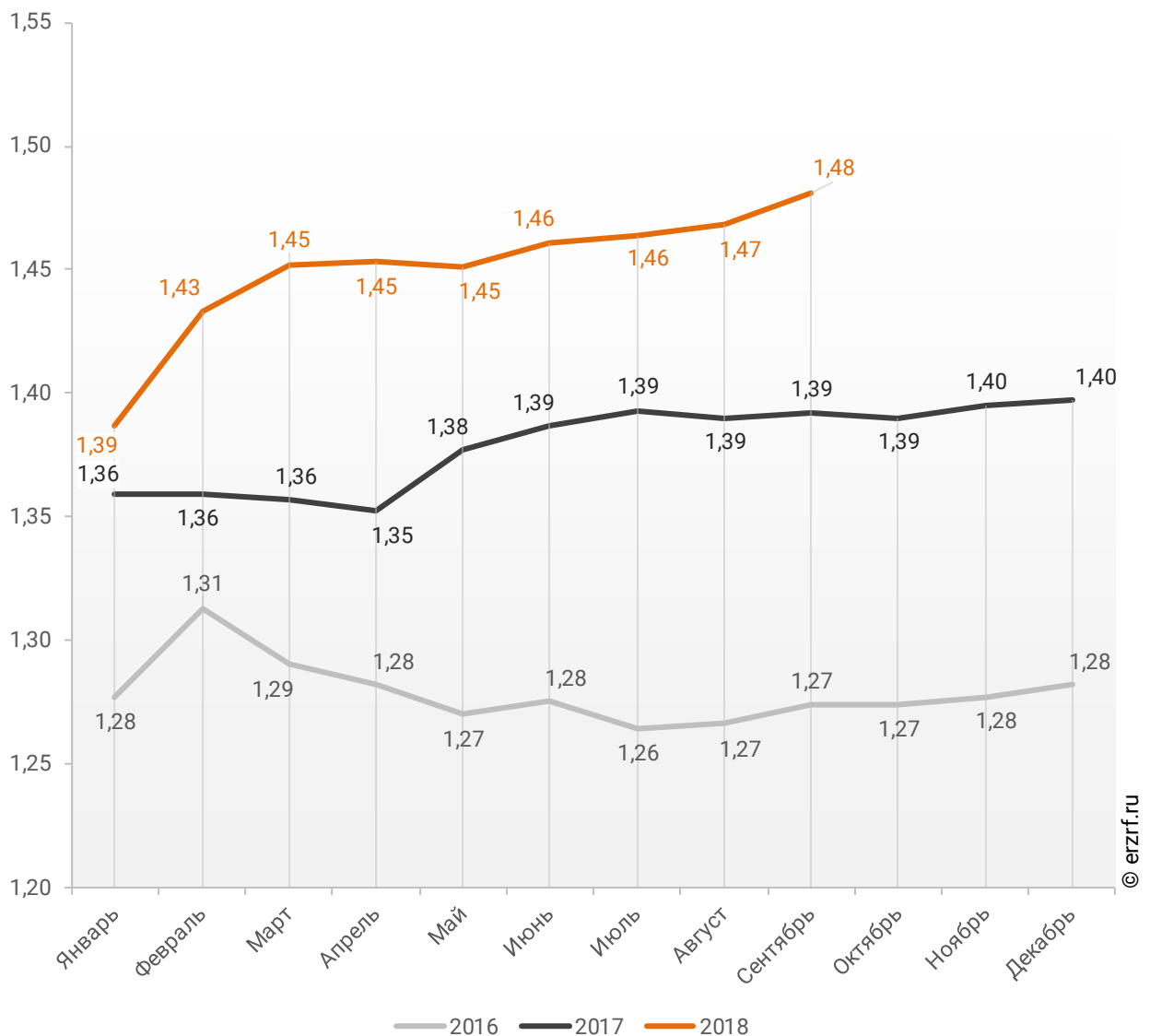


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,48 млн ₽, что на 6,4% больше, чем в 2017 г. (1,39 млн ₽), и на 16,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

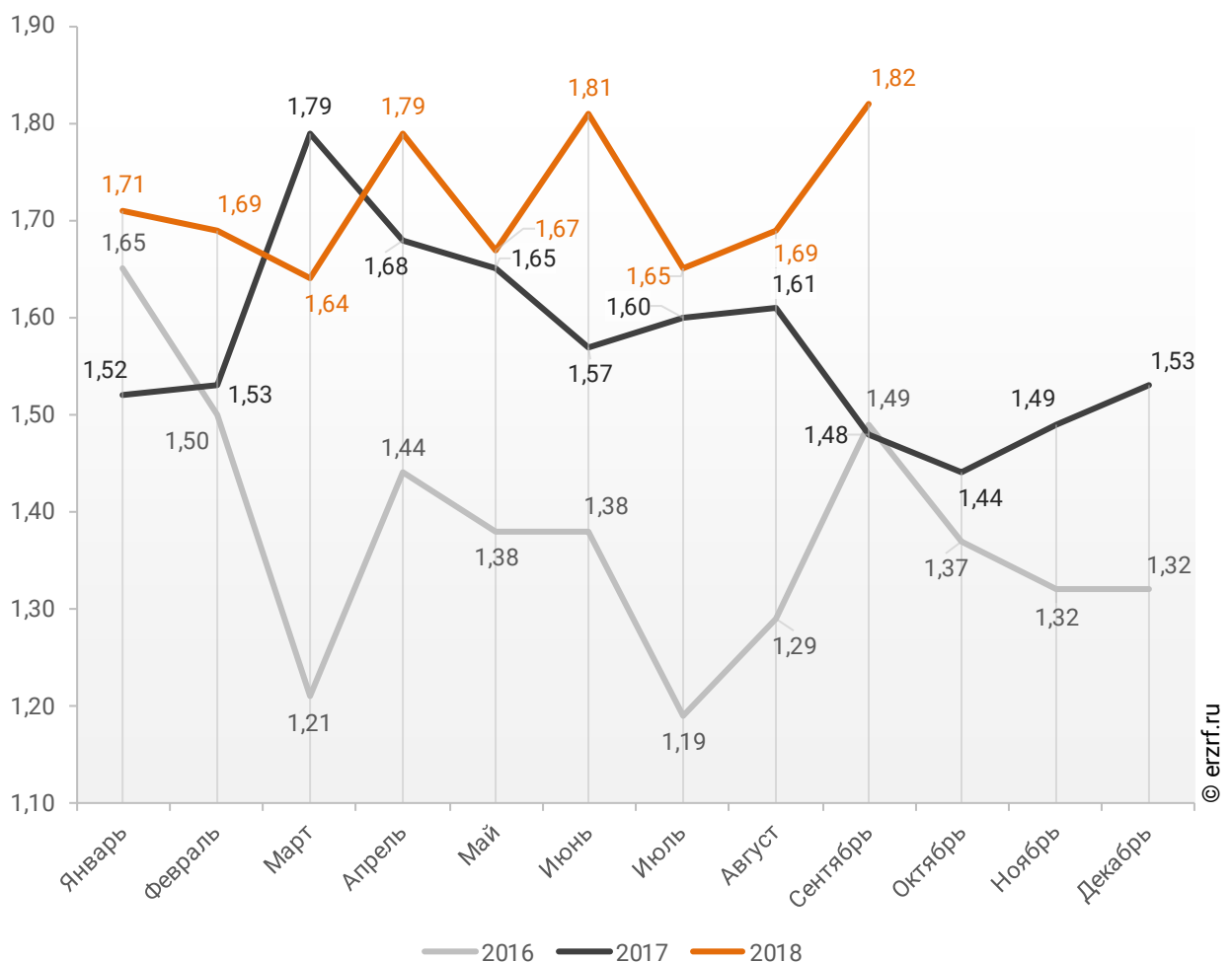


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в сентябре 2018 года увеличился на 23,0% по сравнению с сентябрем 2017 года (1,82 против 1,48 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

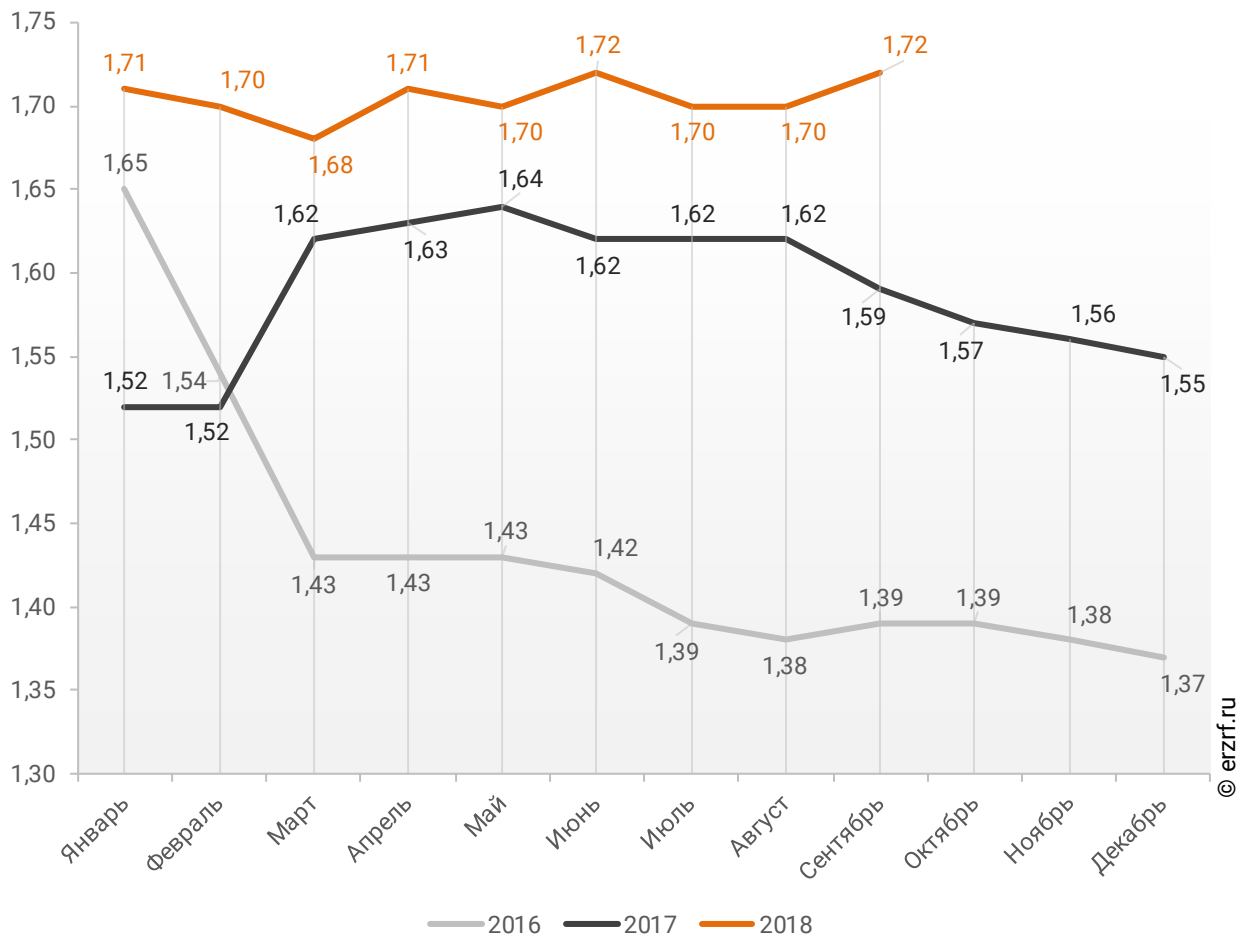


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽ (на 16,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,59 млн ₽), и на 23,7% больше уровня 2016 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

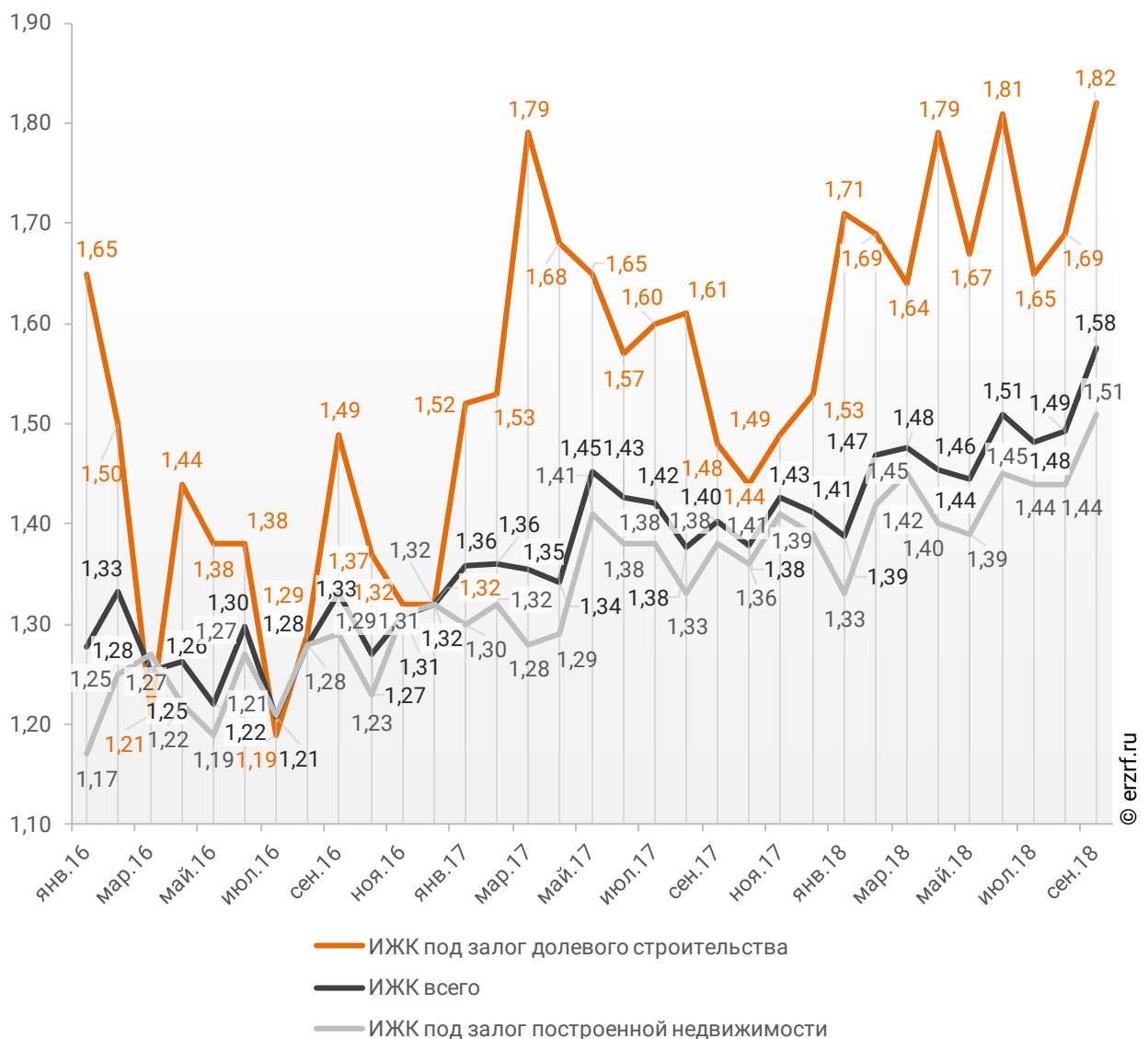


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,4%, с 1,38 до 1,51 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,3 п.п. с 7,2% до 20,5%.



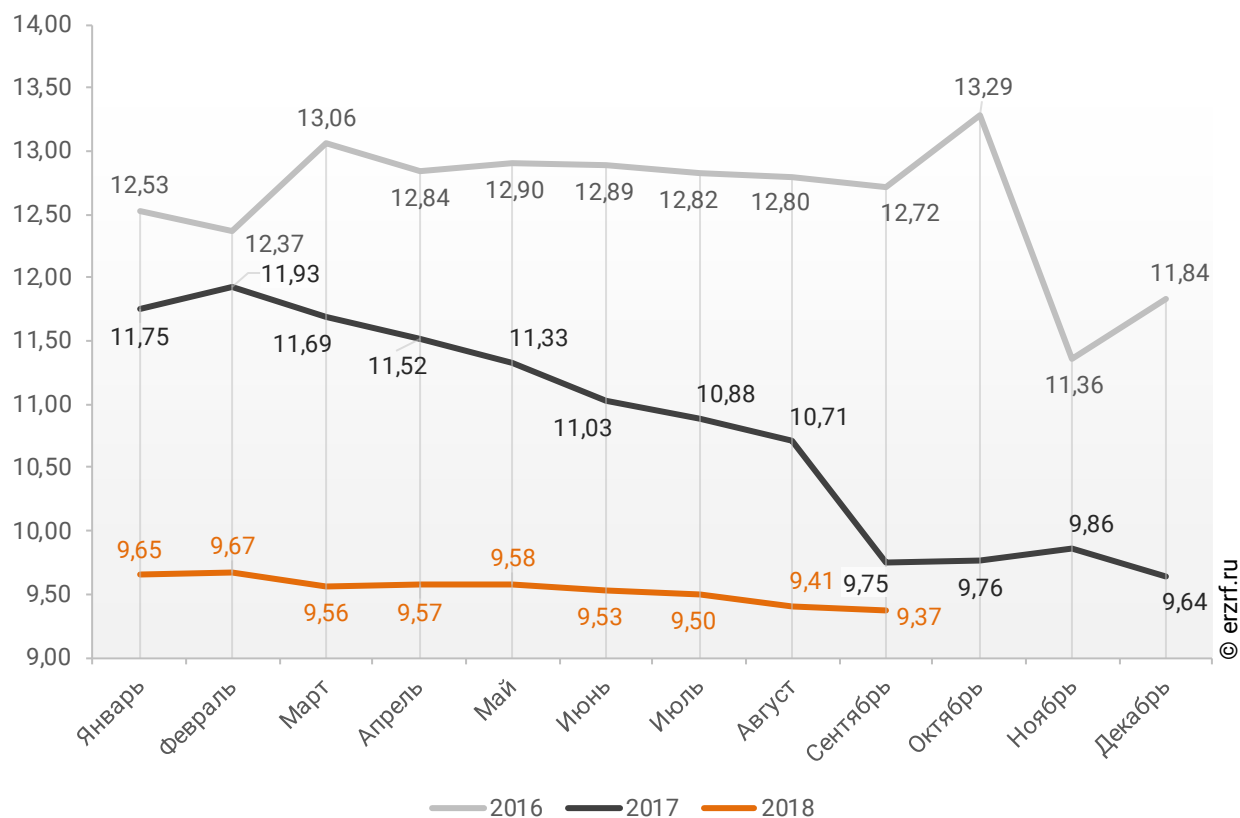
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 9,37%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,38 п.п. (с 9,75 до 9,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

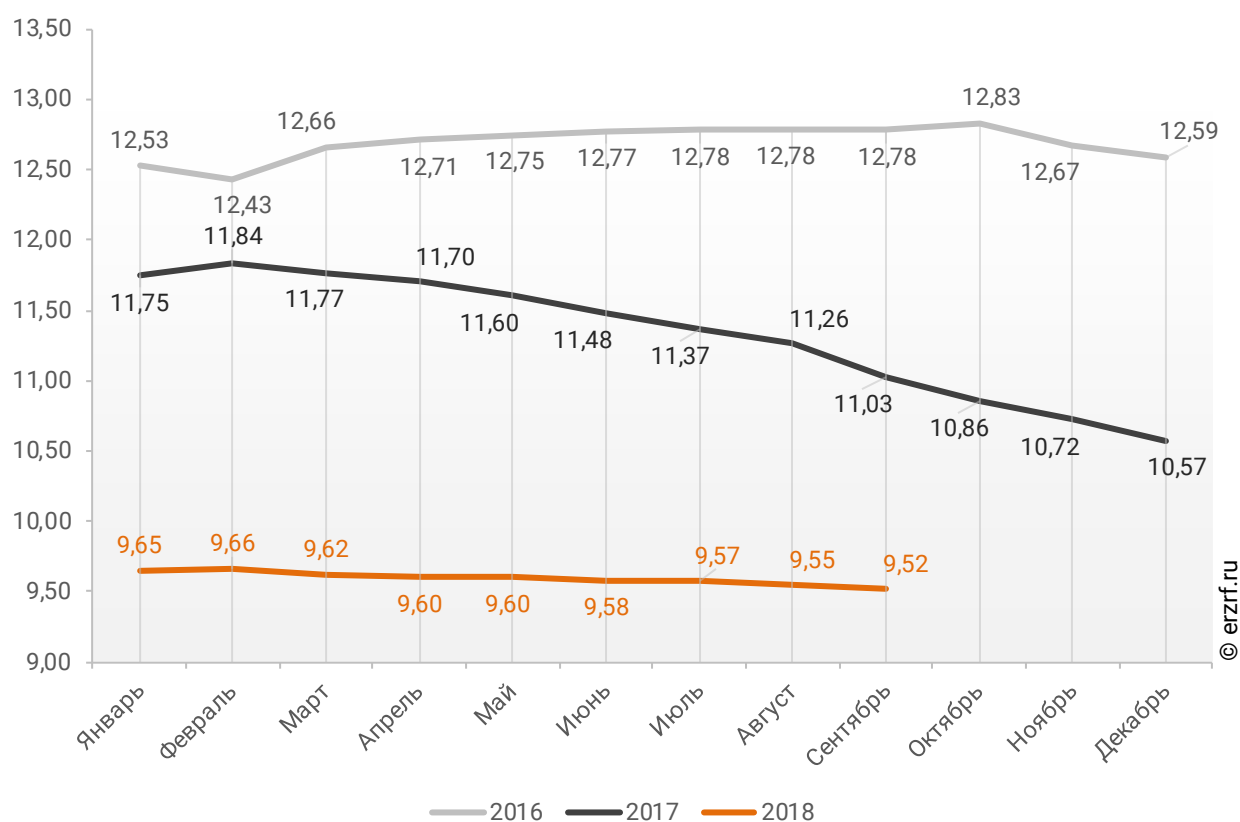


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,51 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,03%), и на 3,26 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

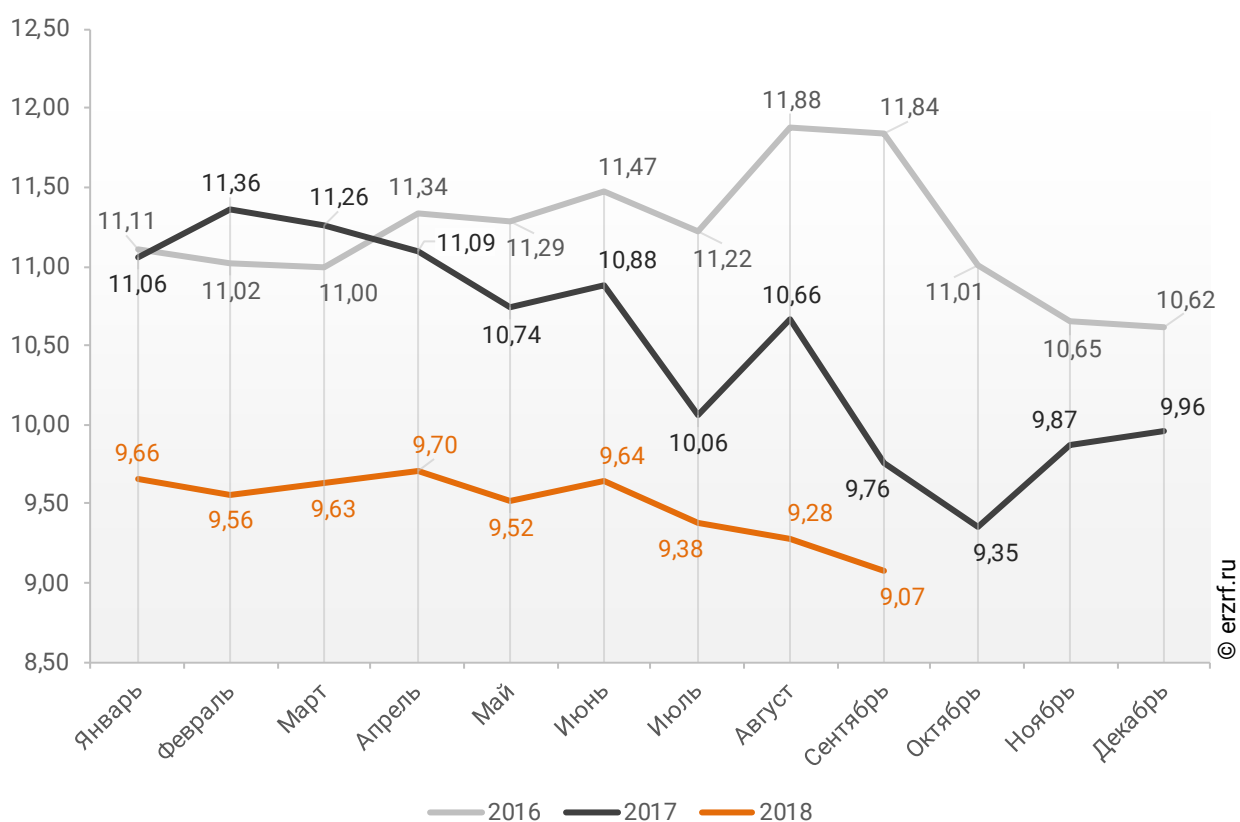


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в сентябре 2018 года, составила 9,07%, что на 0,69 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %**

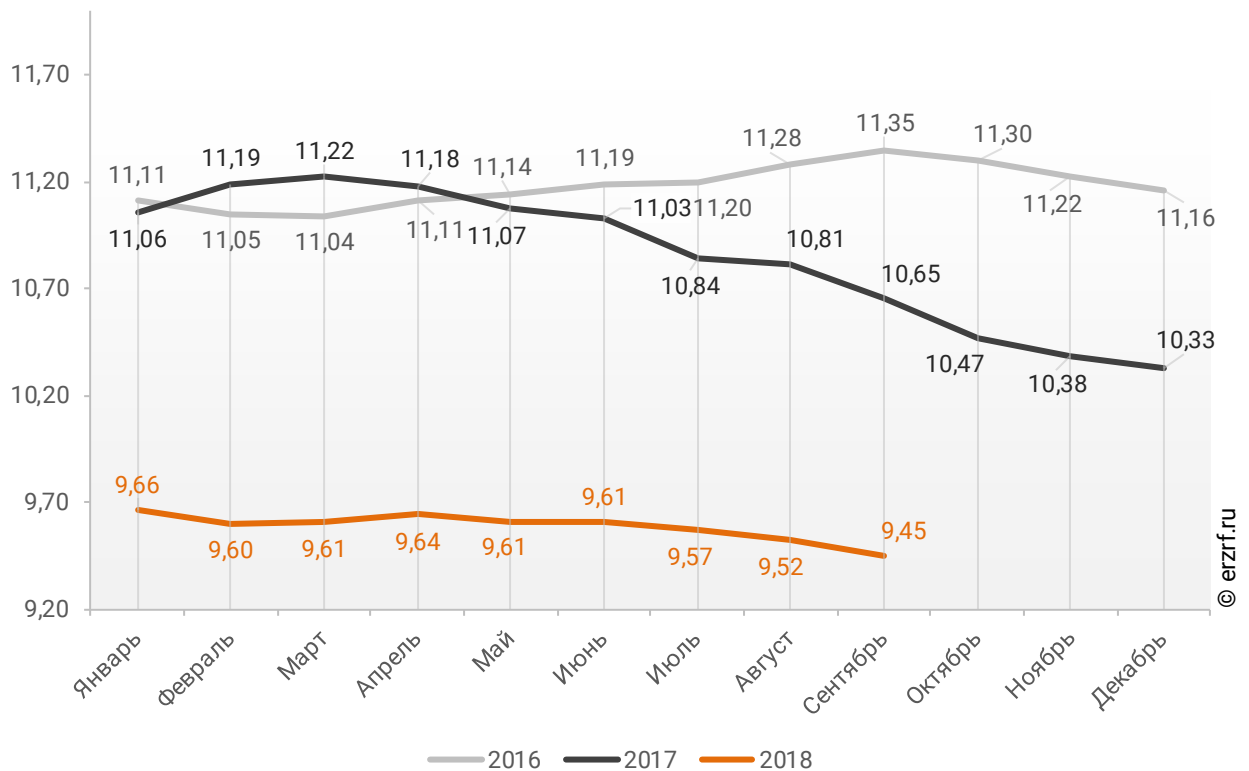


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 9,45% (на 0,07 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,65%), и на 1,90 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2018 гг.**

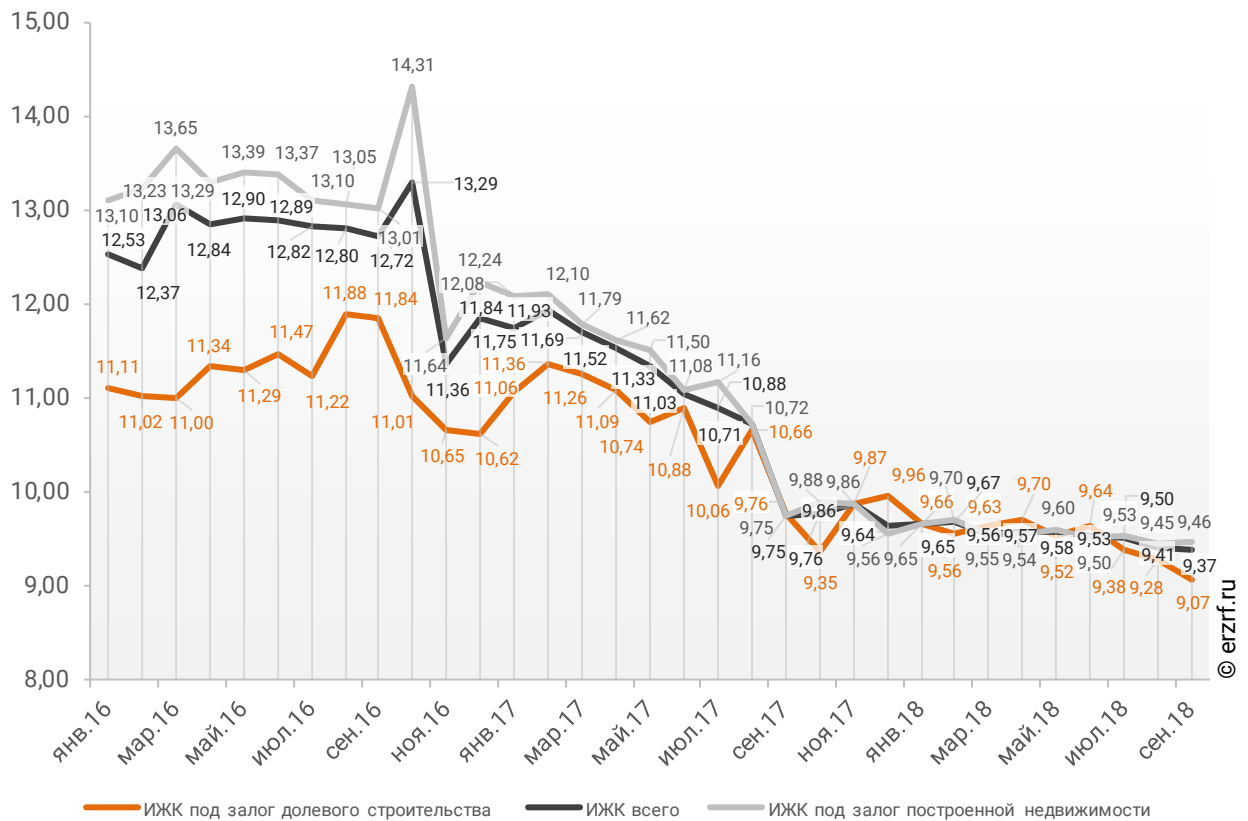


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в сентябре 2018 года составила 9,46%, что на 0,29 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (9,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 29.

**График 29**

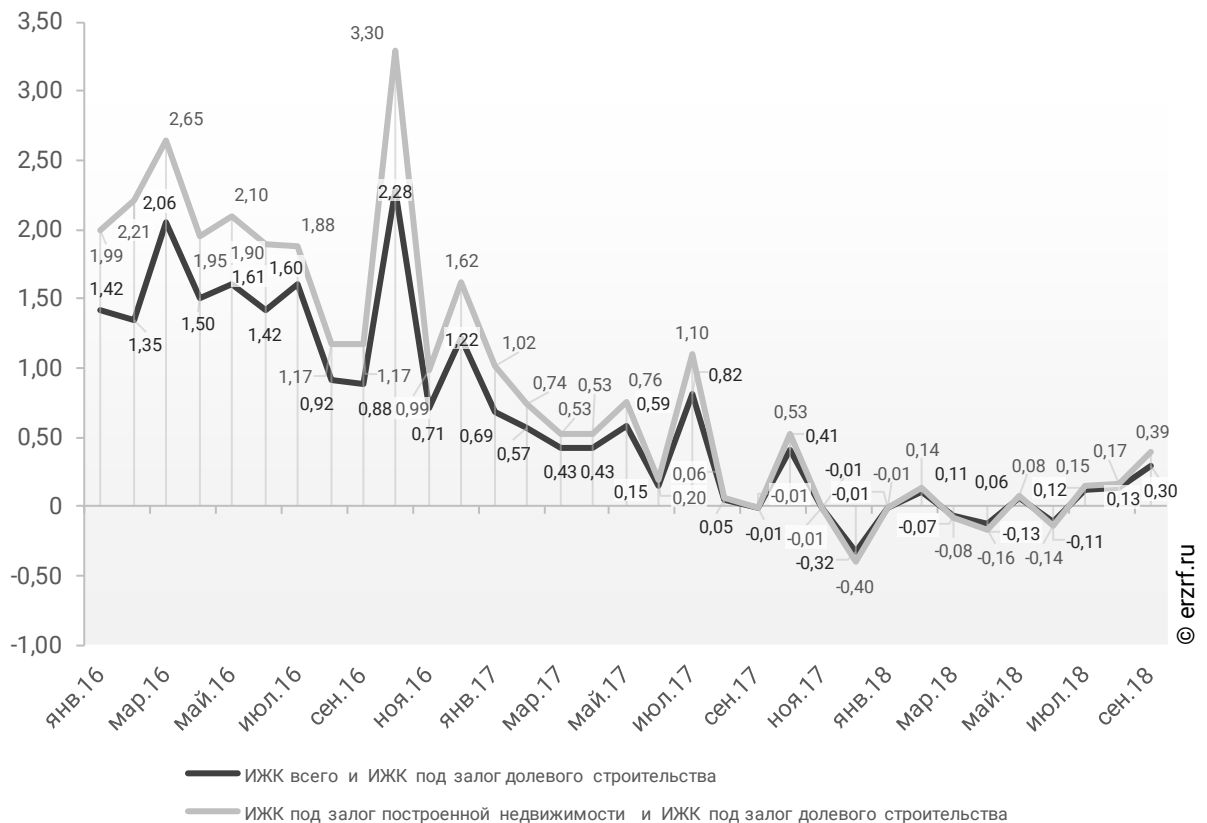
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 30,0 раза с 0,01 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 39,0 раза с 0,01 п.п. до 0,39 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.**

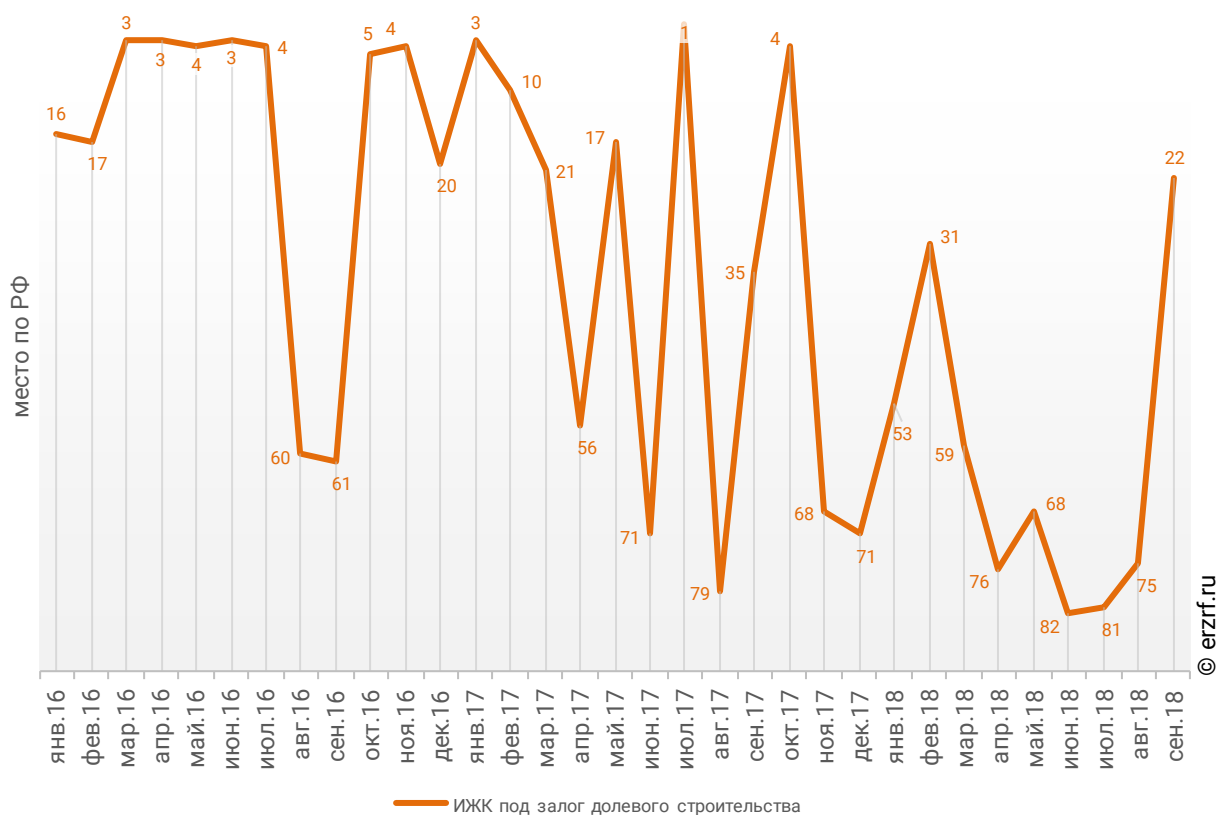


Курганская область занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 22-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

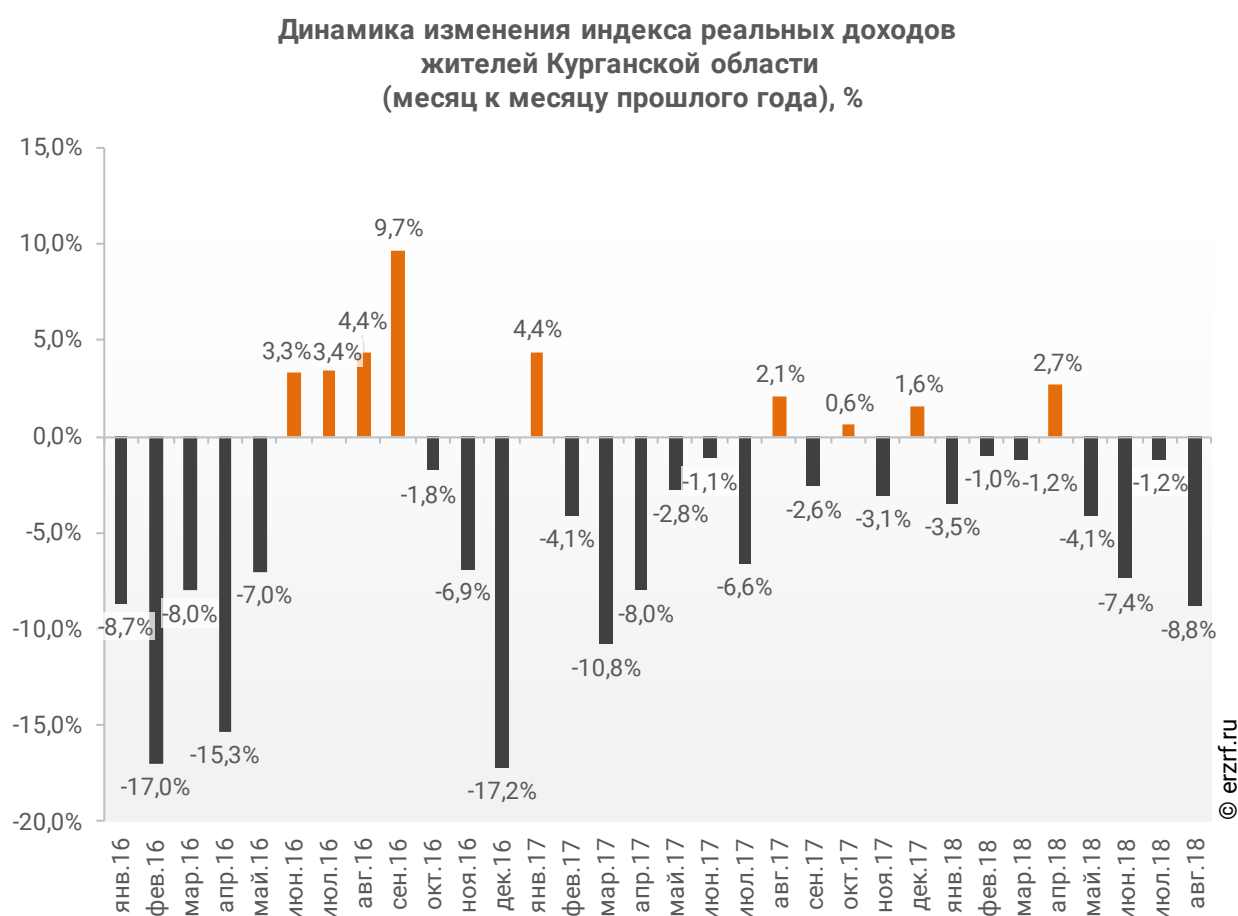
**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Курганской области в августе 2018 года упали на 8,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Курганской области падают четвертый месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Курганской области 1 месяц находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Курганской области падение реальных доходов населения составило 3,1%.



## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области

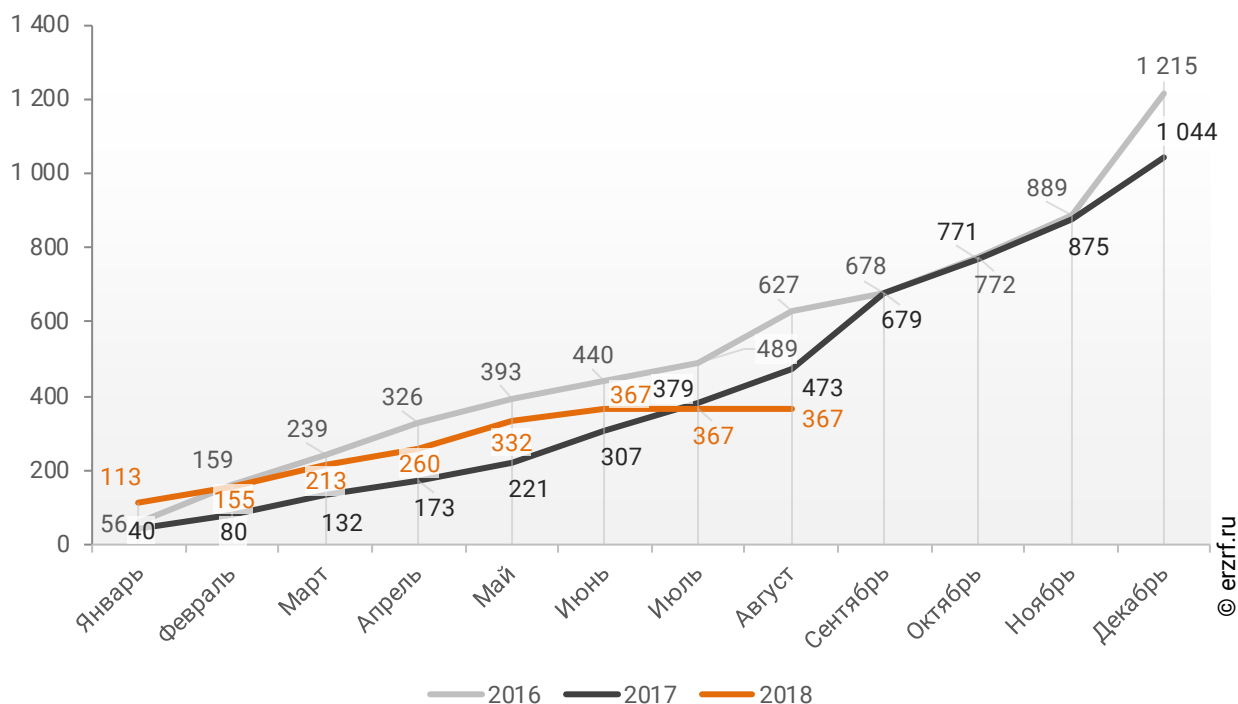
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Курганской области зарегистрировано 367 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 22,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (473 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 41,5% (тогда было зарегистрировано 627 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

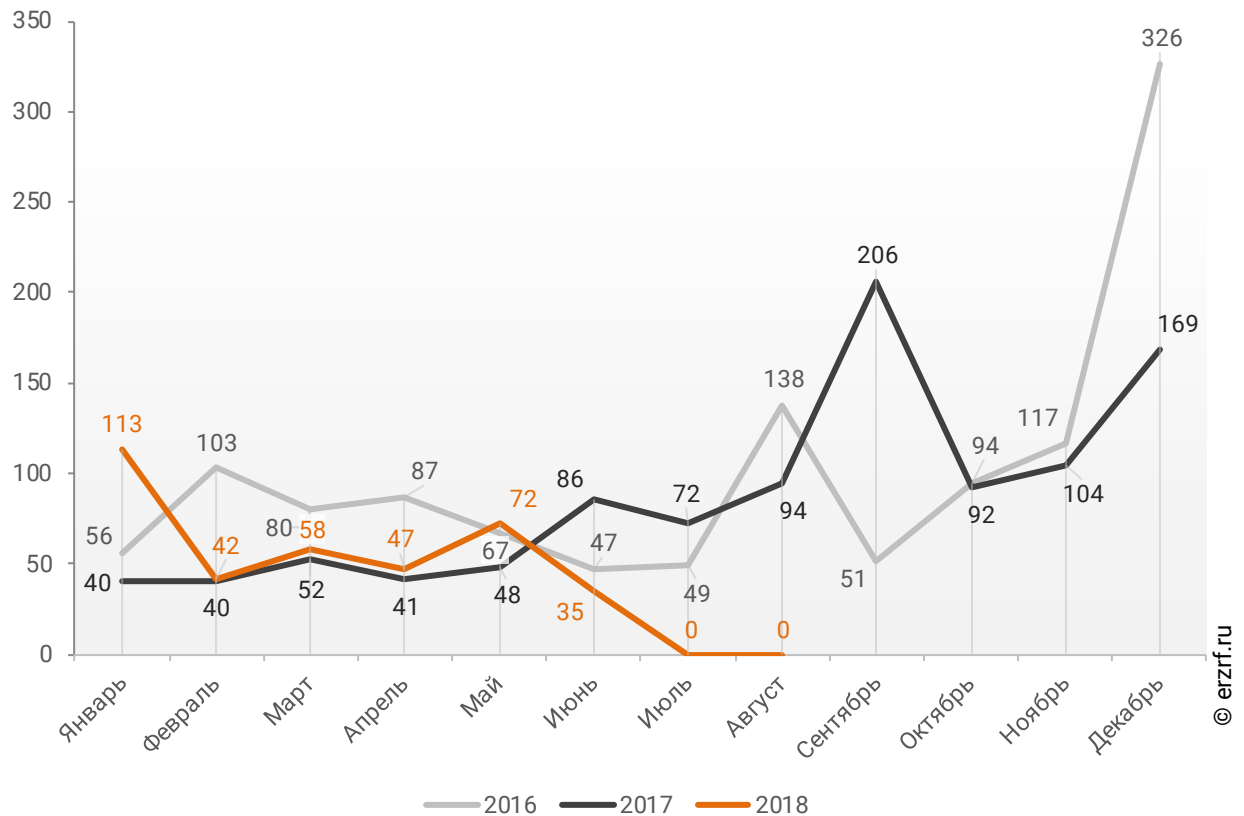
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



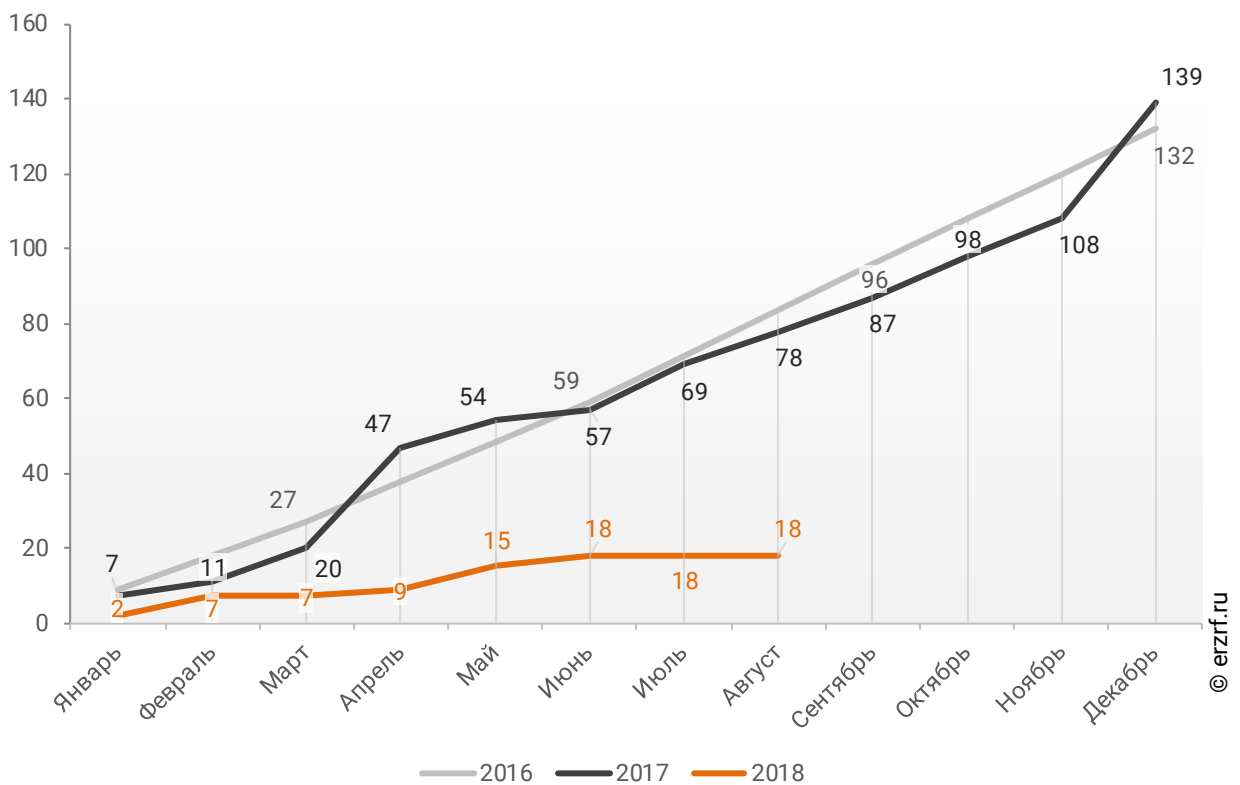
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Курганской области зарегистрировано 18 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 76,9% меньше показателя 2017 года (78 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 78% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 84).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

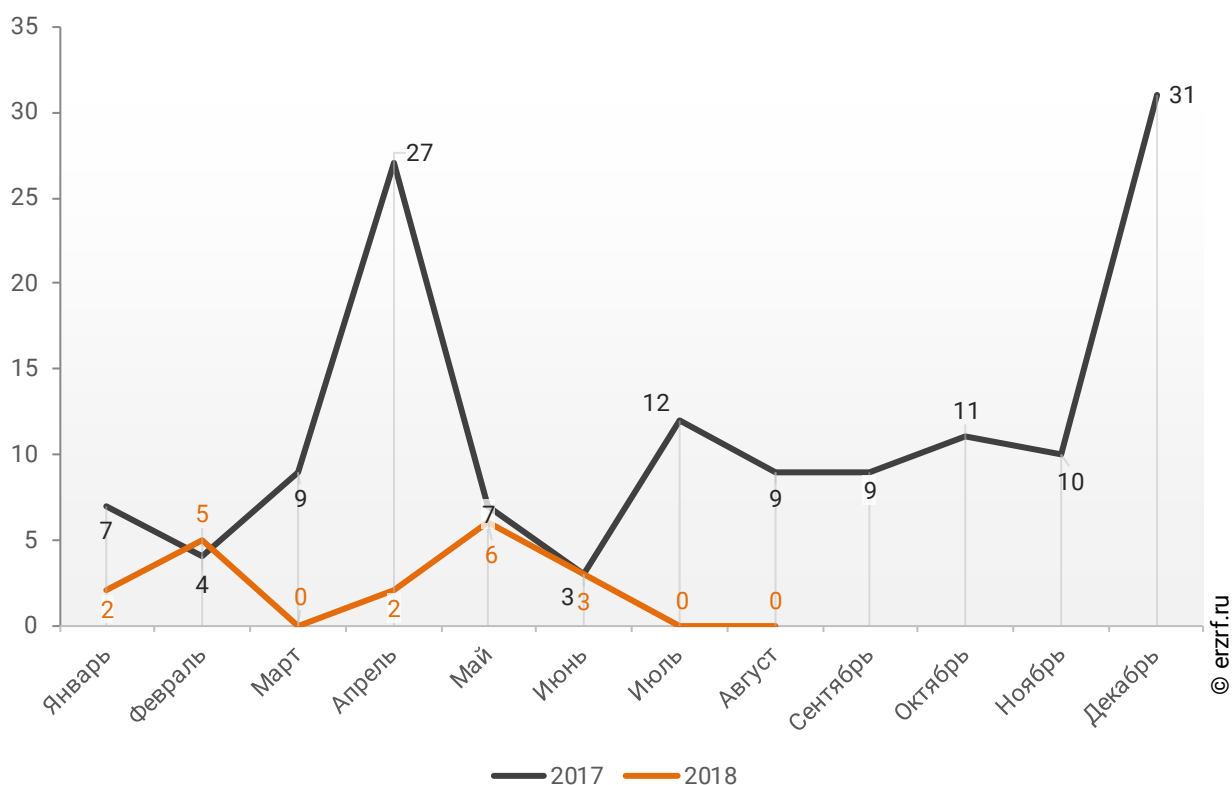
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

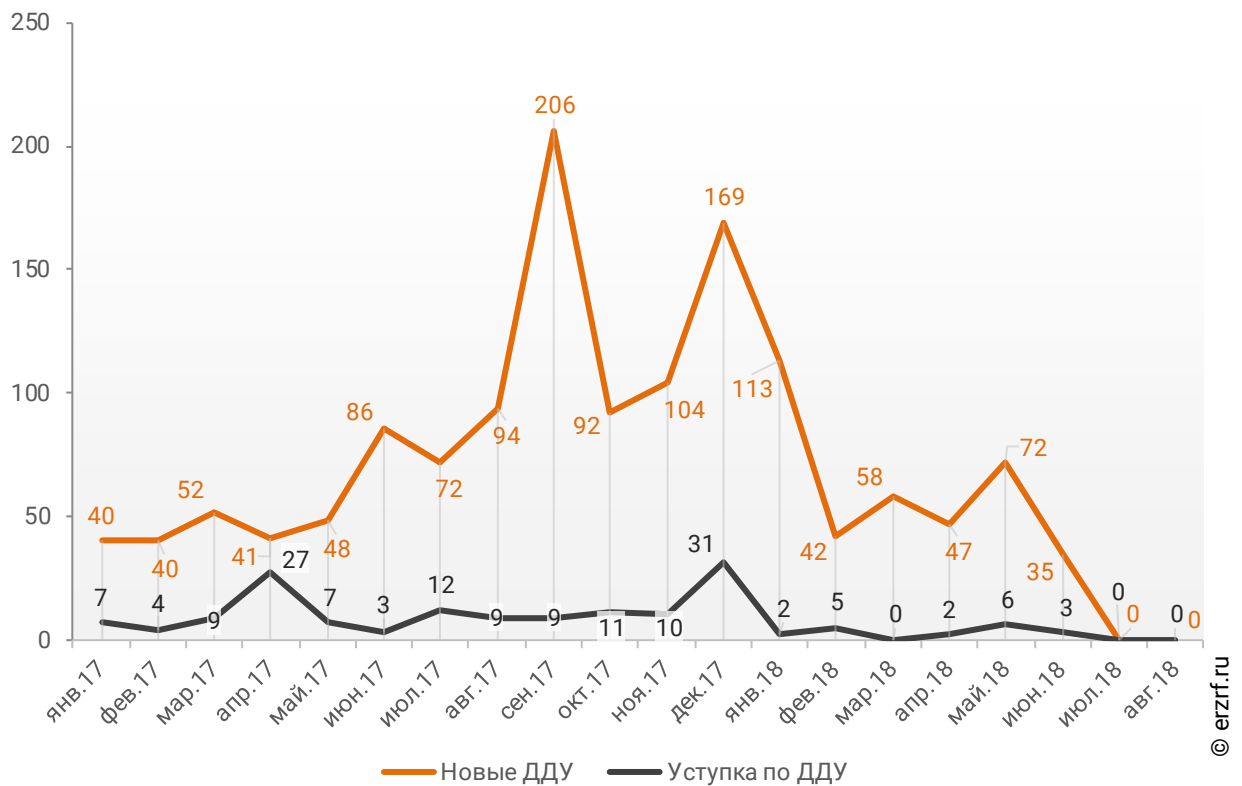


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Курганской области. В среднем на каждую уступку приходится 20,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области

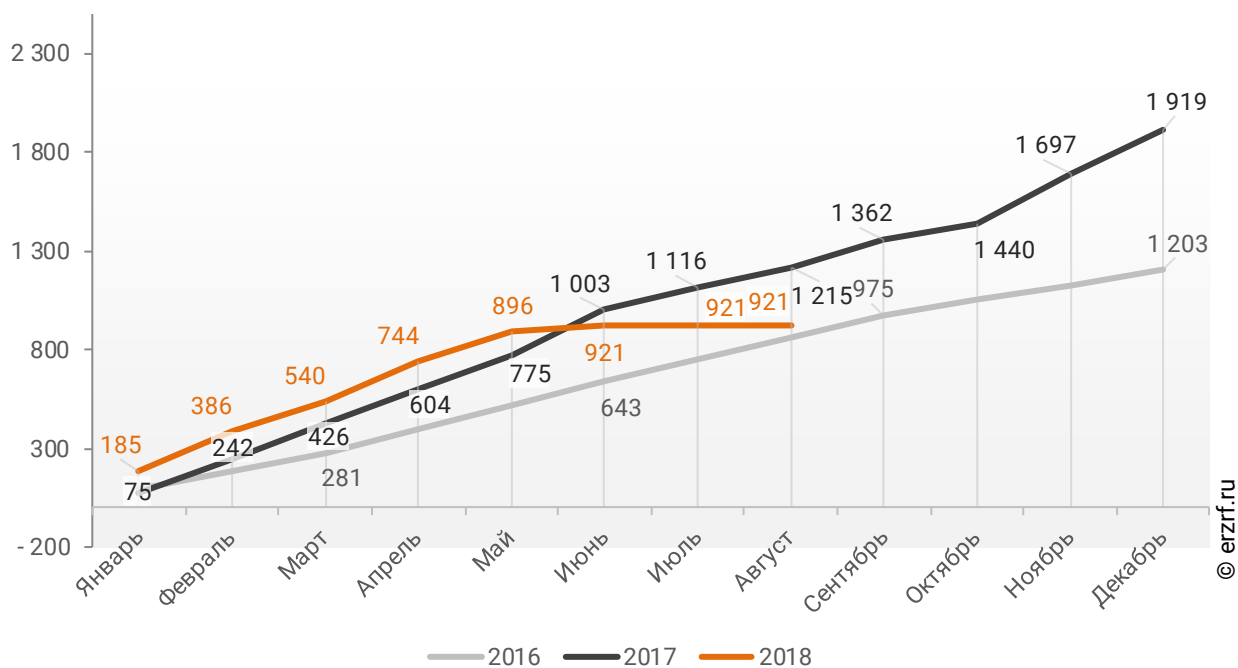
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Курганской области зарегистрировано 921 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 24,2% меньше аналогичного значения 2017 года (1 215 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 7% (тогда было зарегистрировано около 864 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

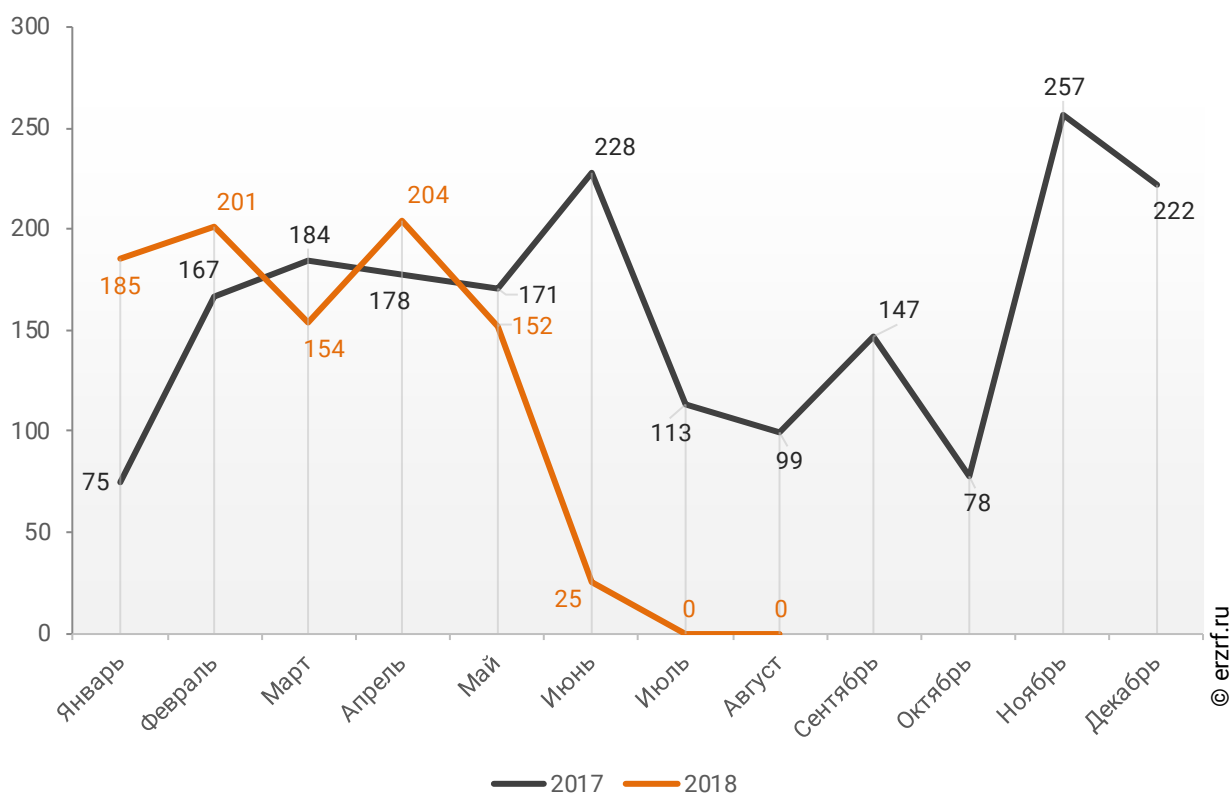
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

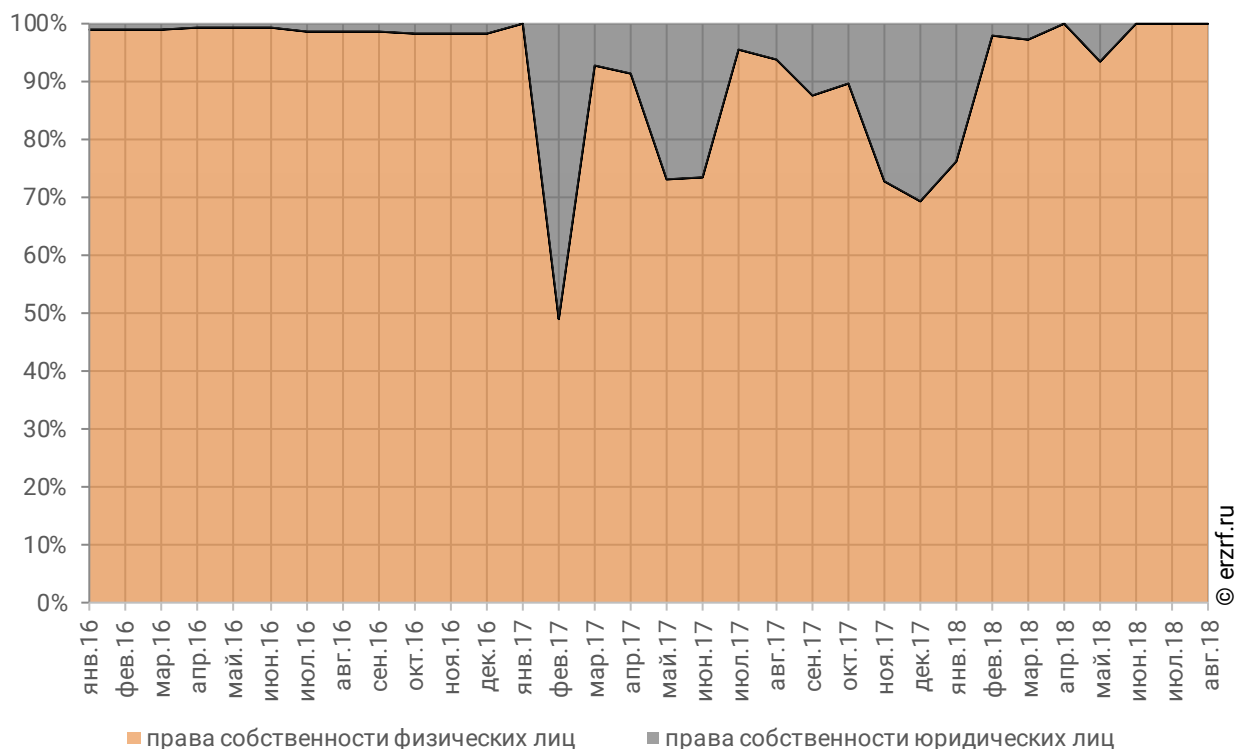


При этом среди 921 зарегистрированного с начала года в Курганской области права собственности дольщиков 93,3% приходится на права физических лиц (859 прав), а 6,7% – на права юридических лиц (62 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года



## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области

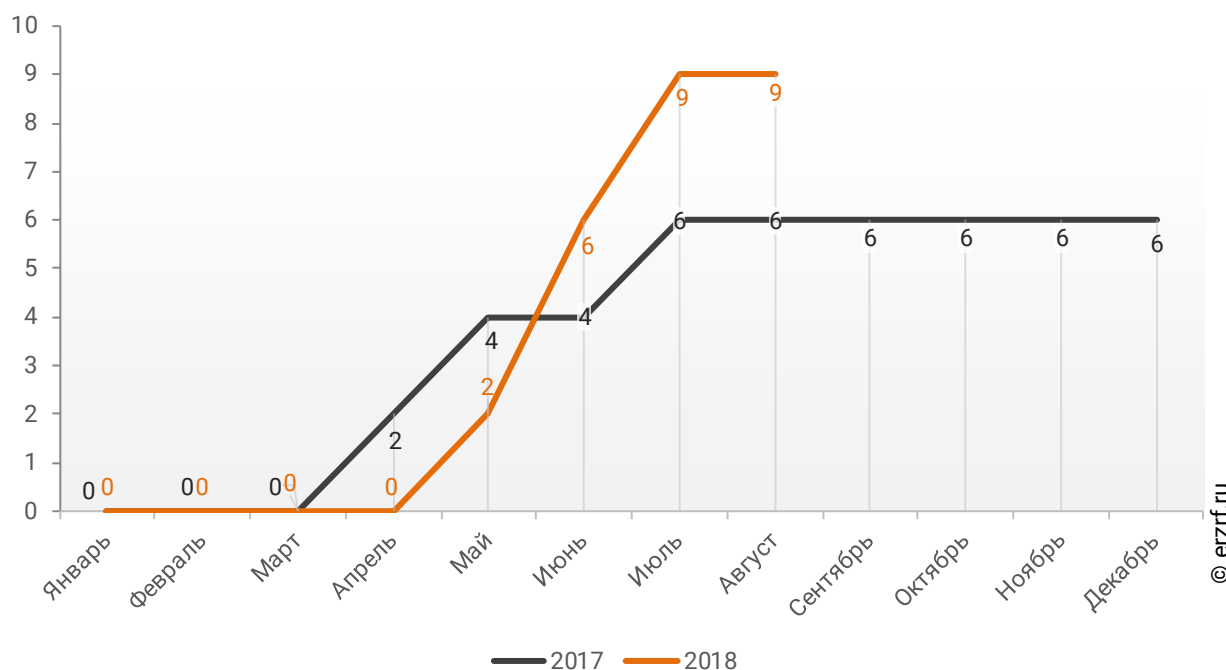
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Курганской области зарегистрировано 9 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 50,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

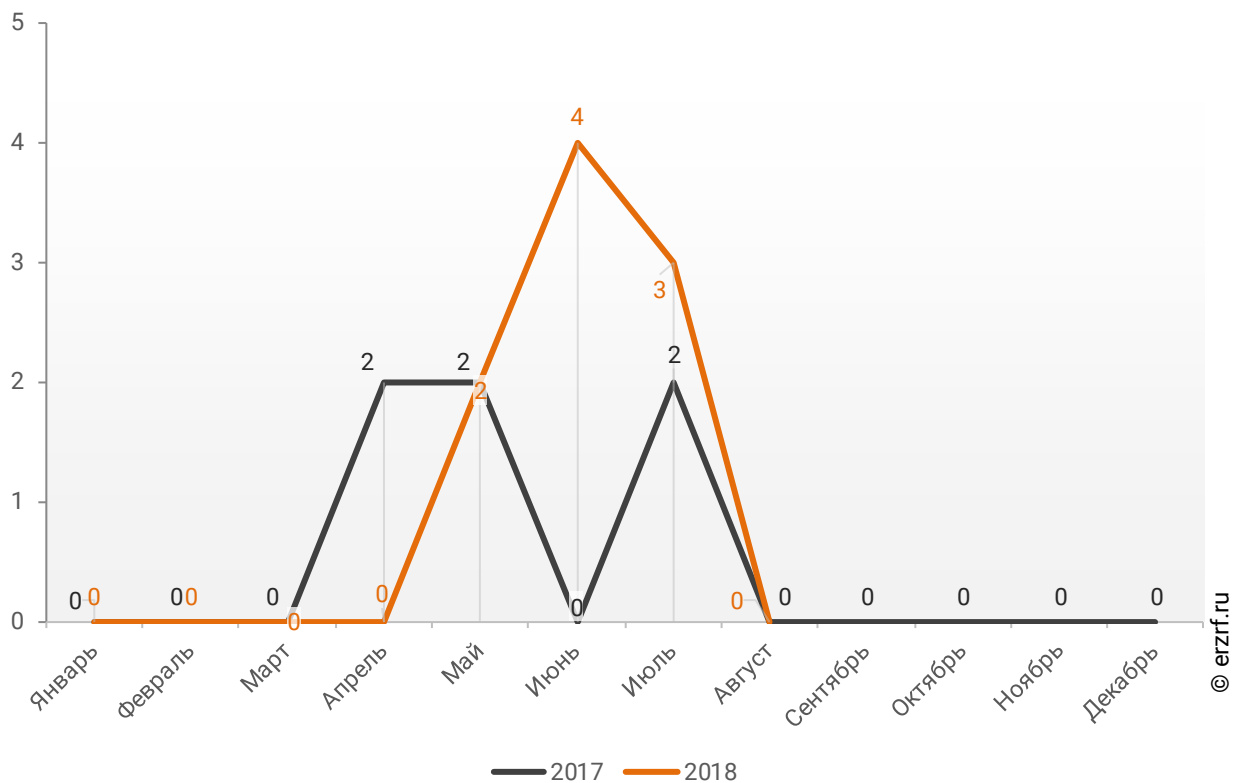
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

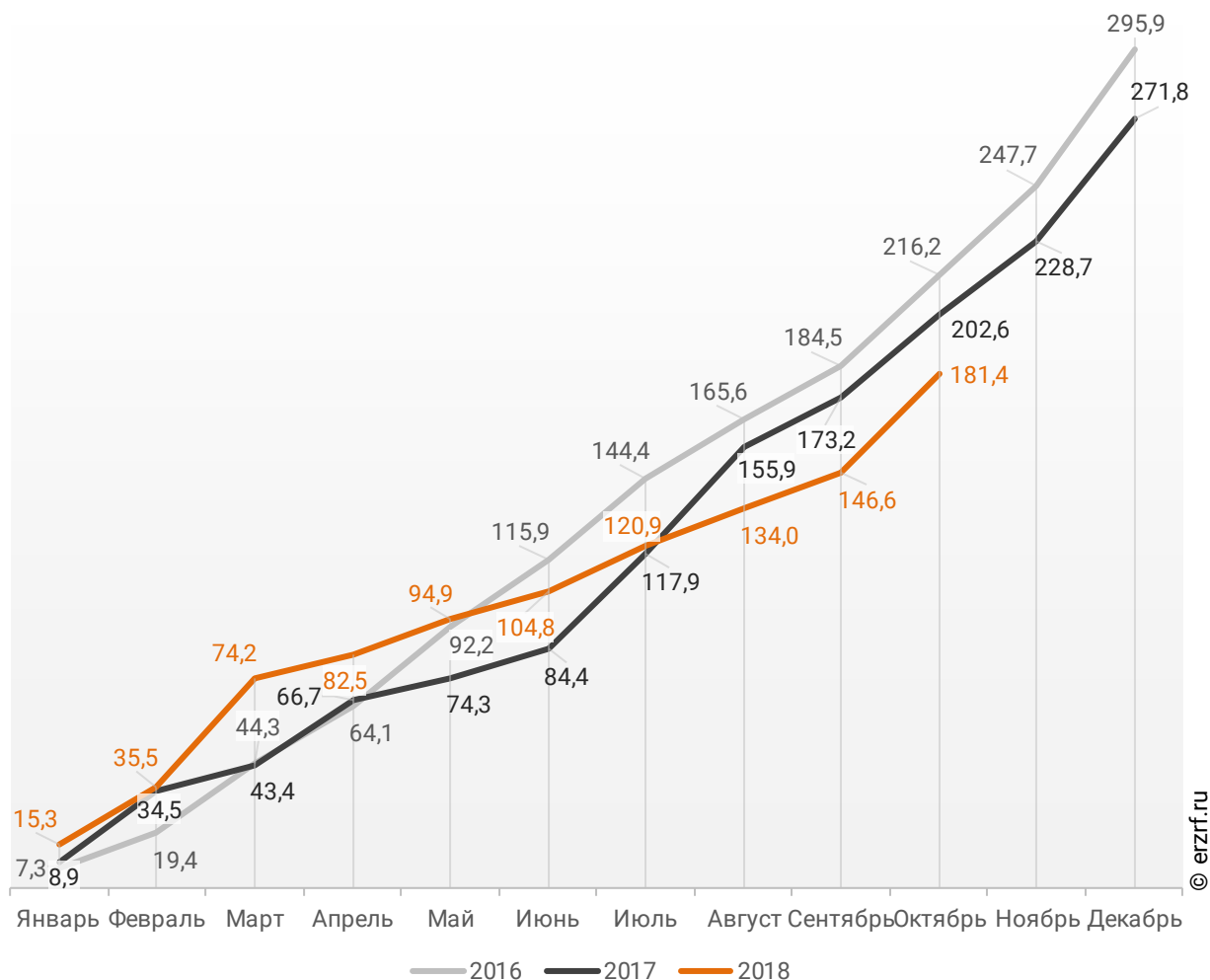


## 13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 10,5% графика ввода жилья в Курганской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 16,1% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

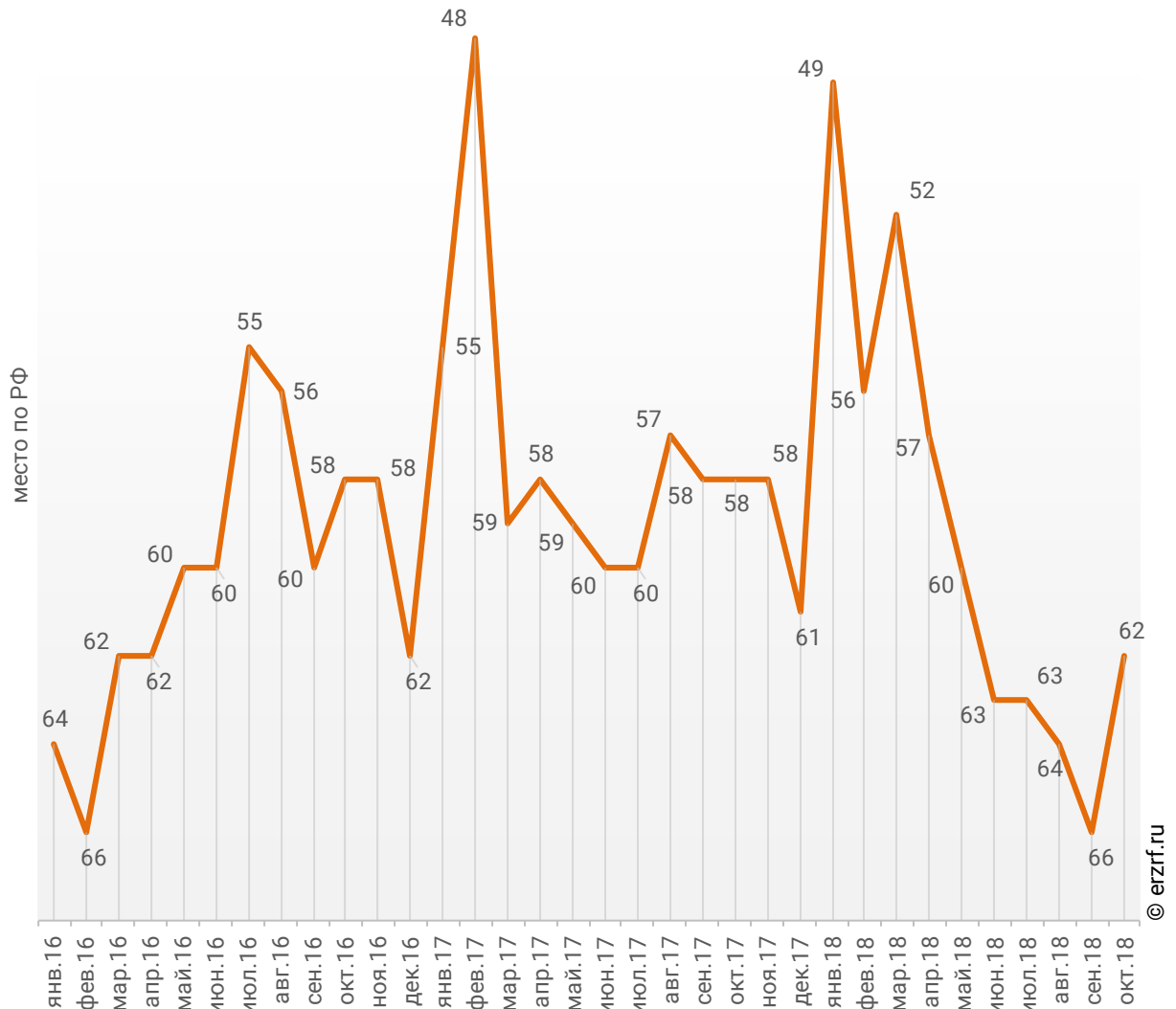


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 62-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

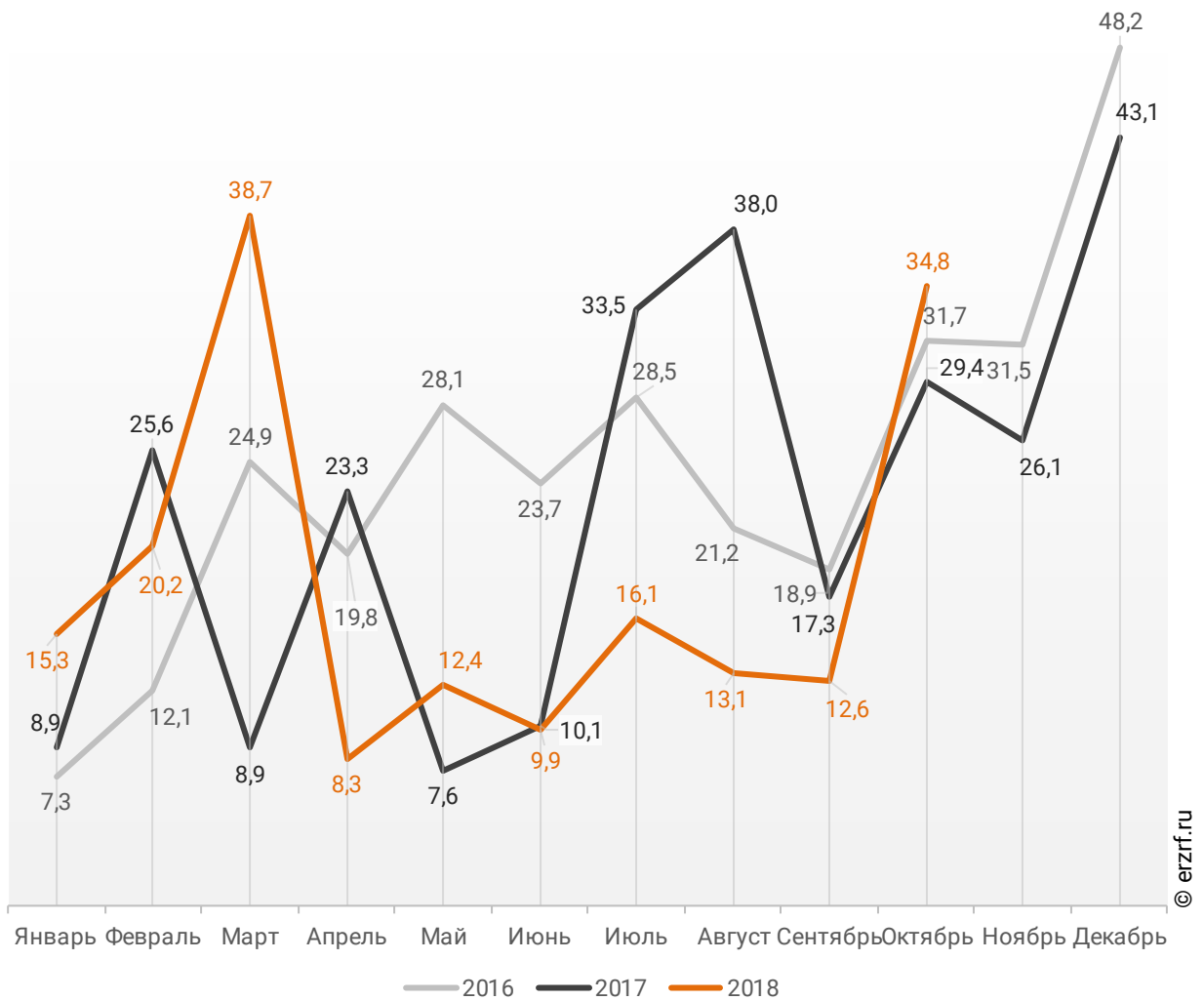
**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2018 года в Курганской области введено 34,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 18,4% или на 5,4 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

**График 45**

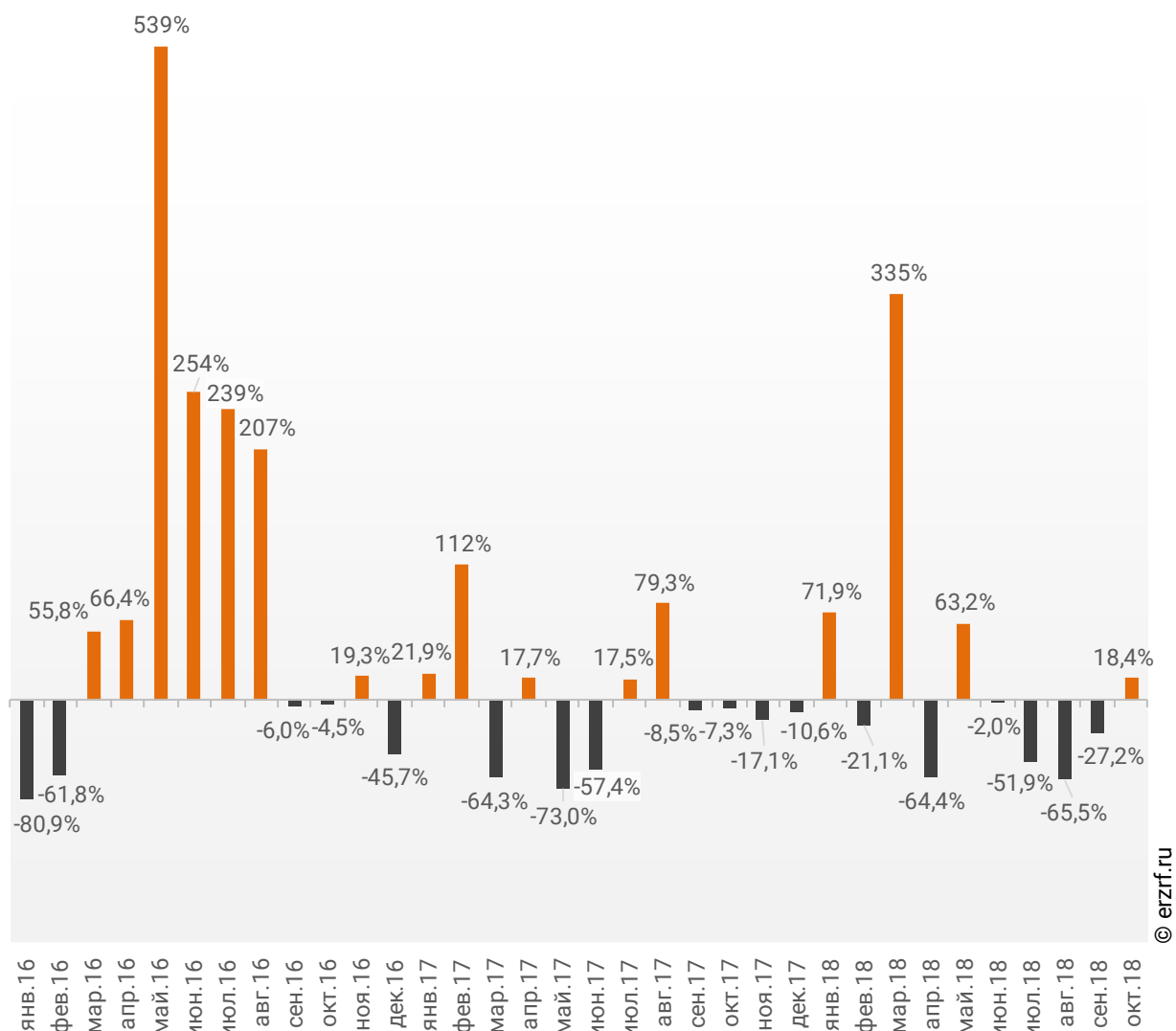
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

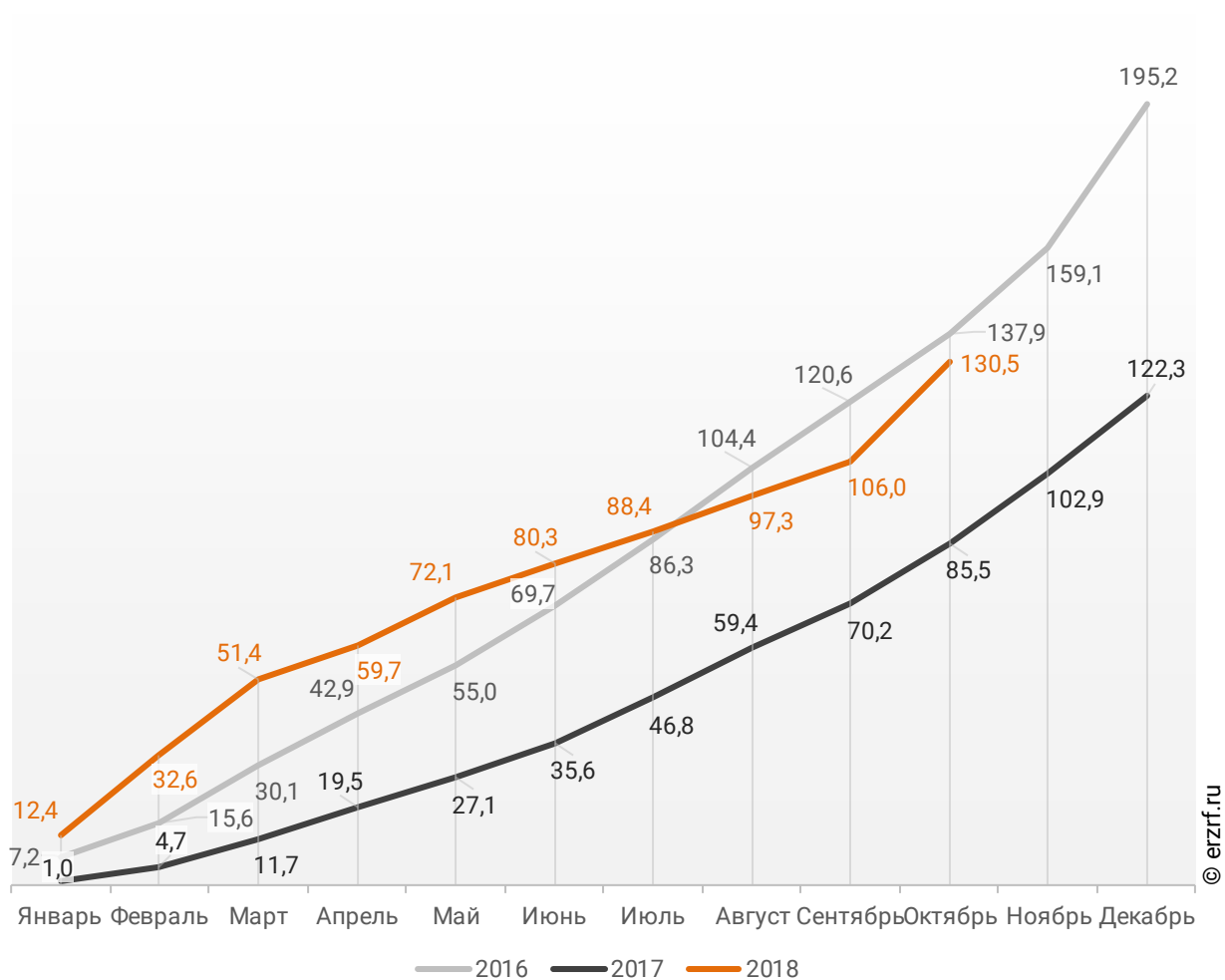


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 44-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте.

В Курганской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 52,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 5,4% по отношению к 2016 г. (График 47).

**График 47**

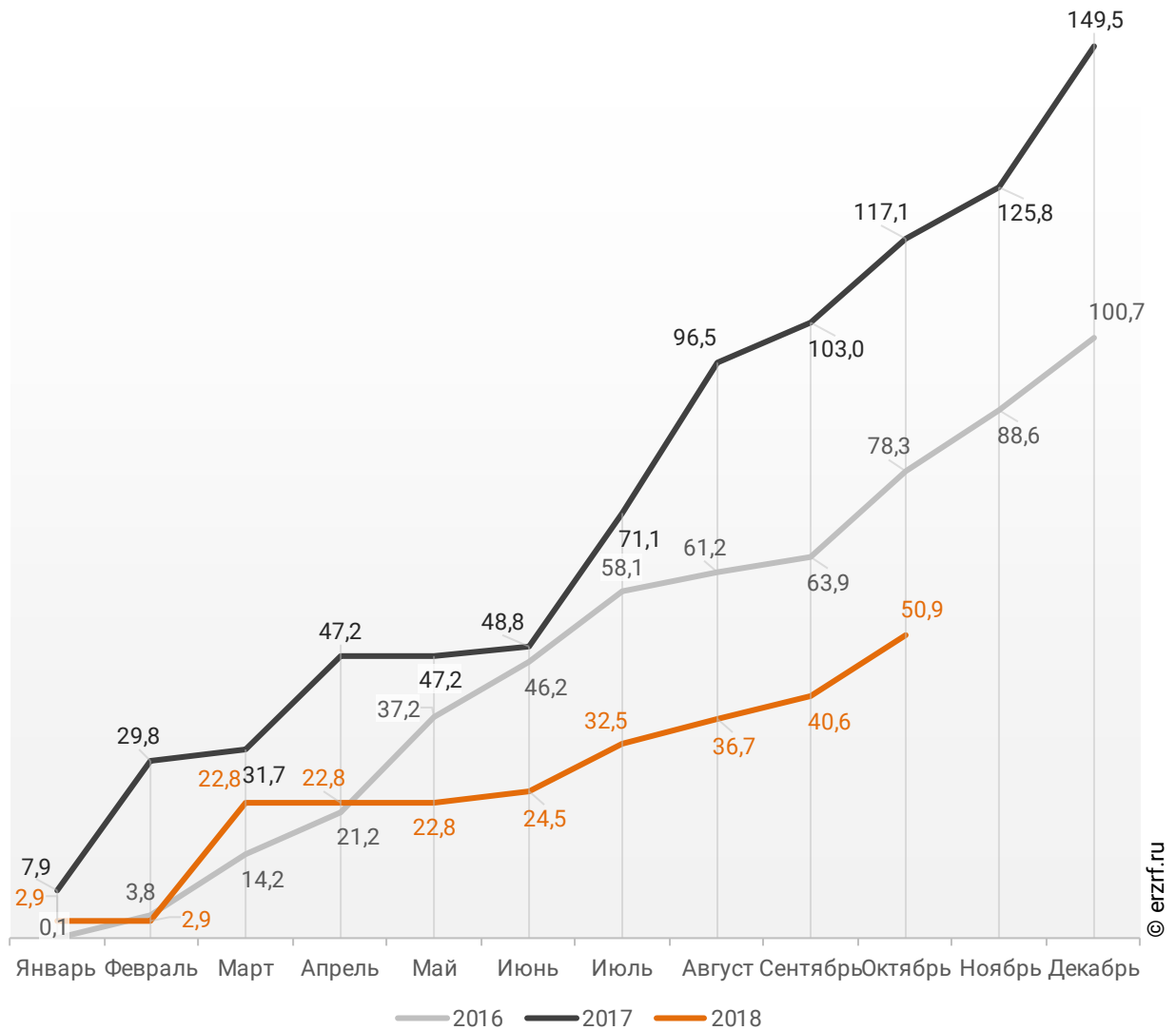
**Ввод жилья населением в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 56,5% к уровню 2017 г. и снижение на 35,0% к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



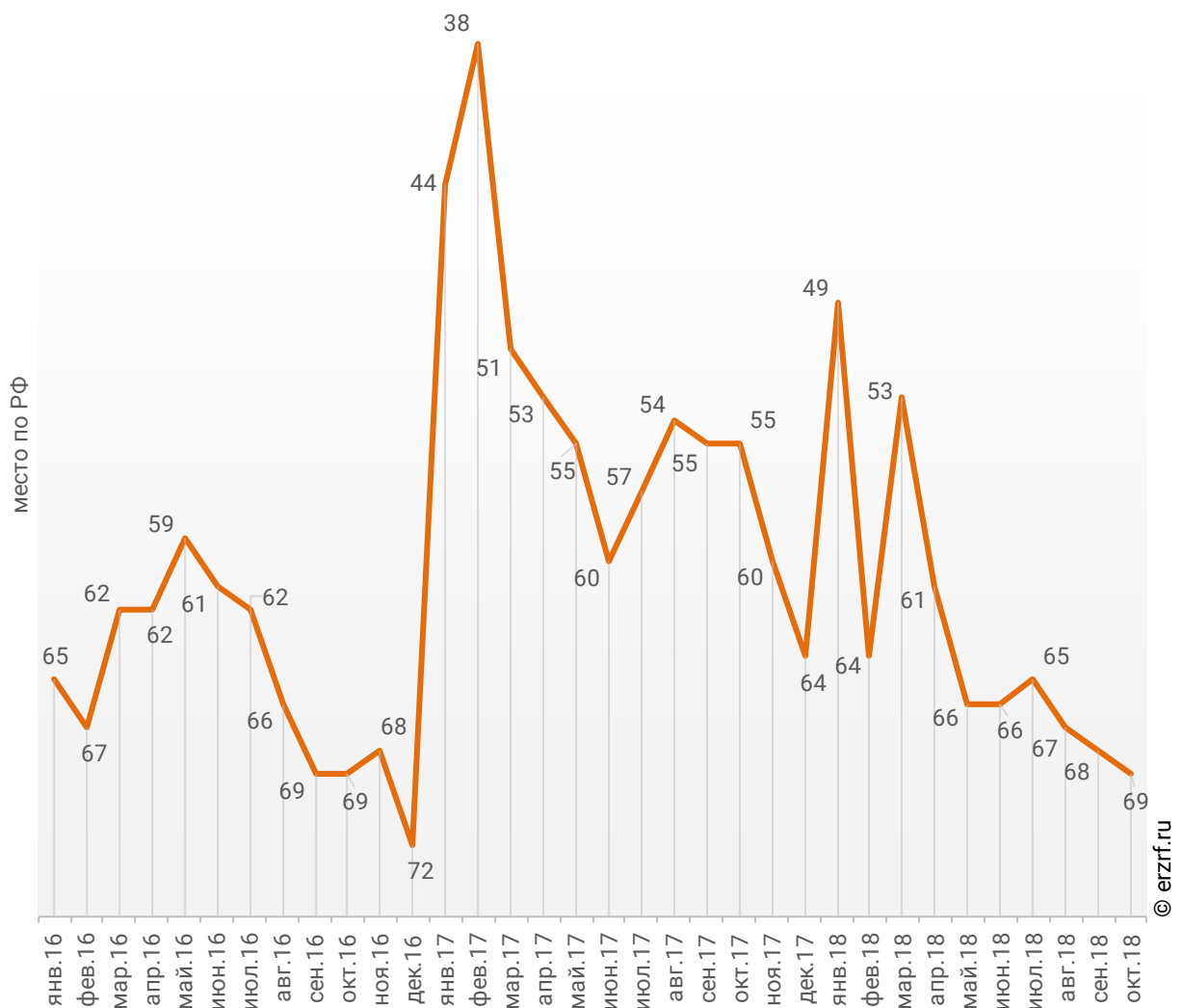


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Курганская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 53-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

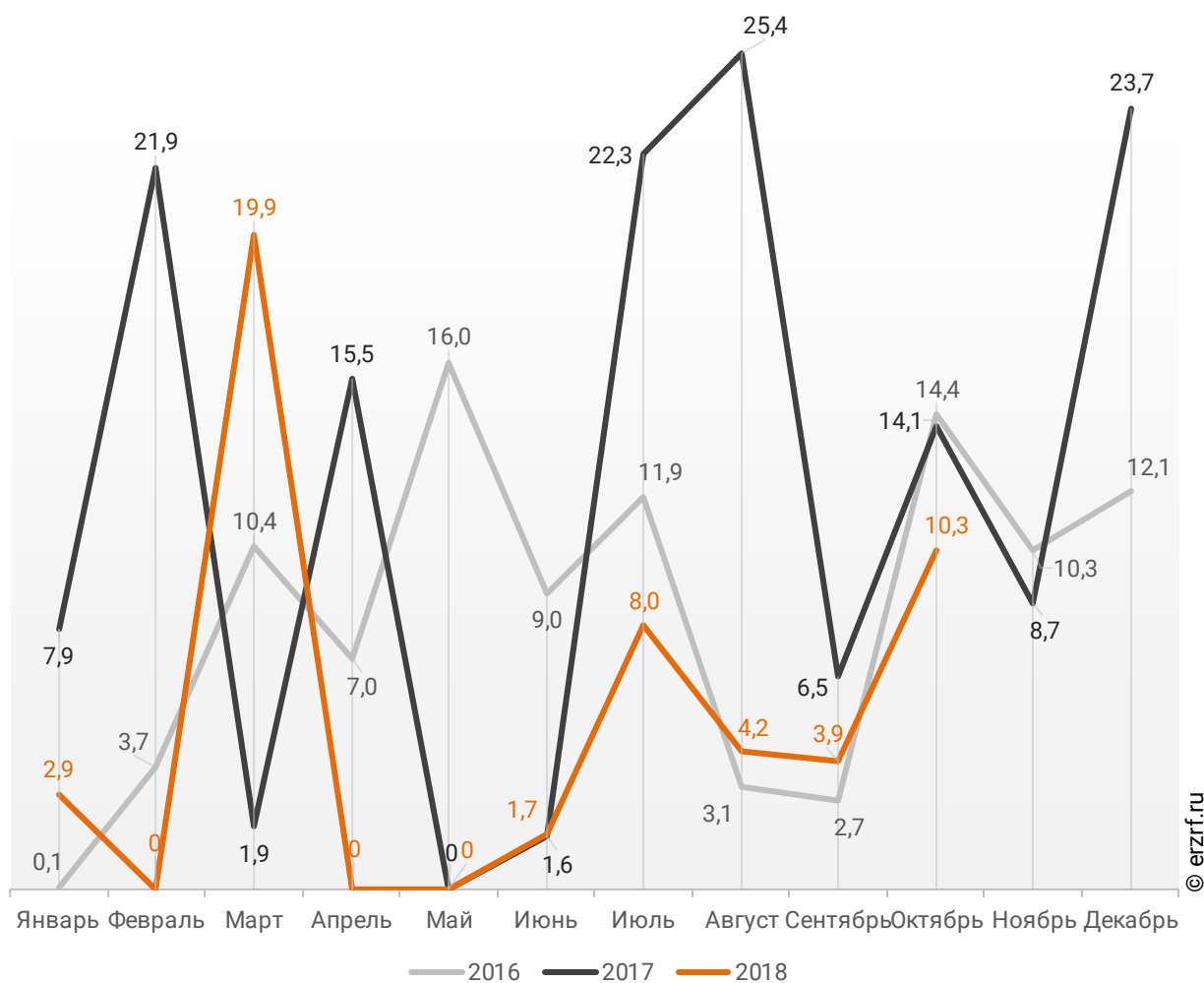
**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2018 года в Курганской области застройщиками введено 10,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 27,0% или на 3,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

**График 50**

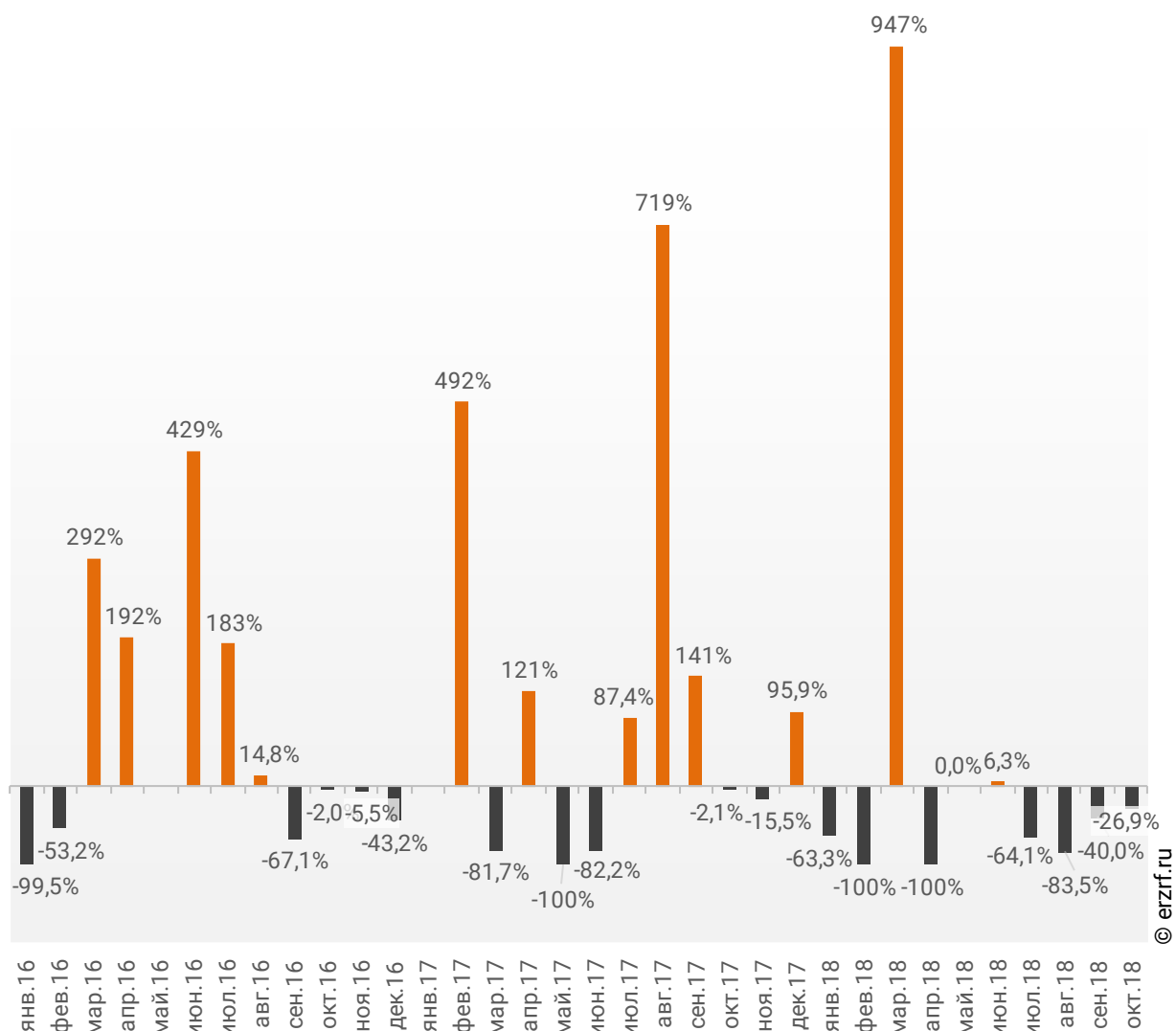
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области четвертый месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

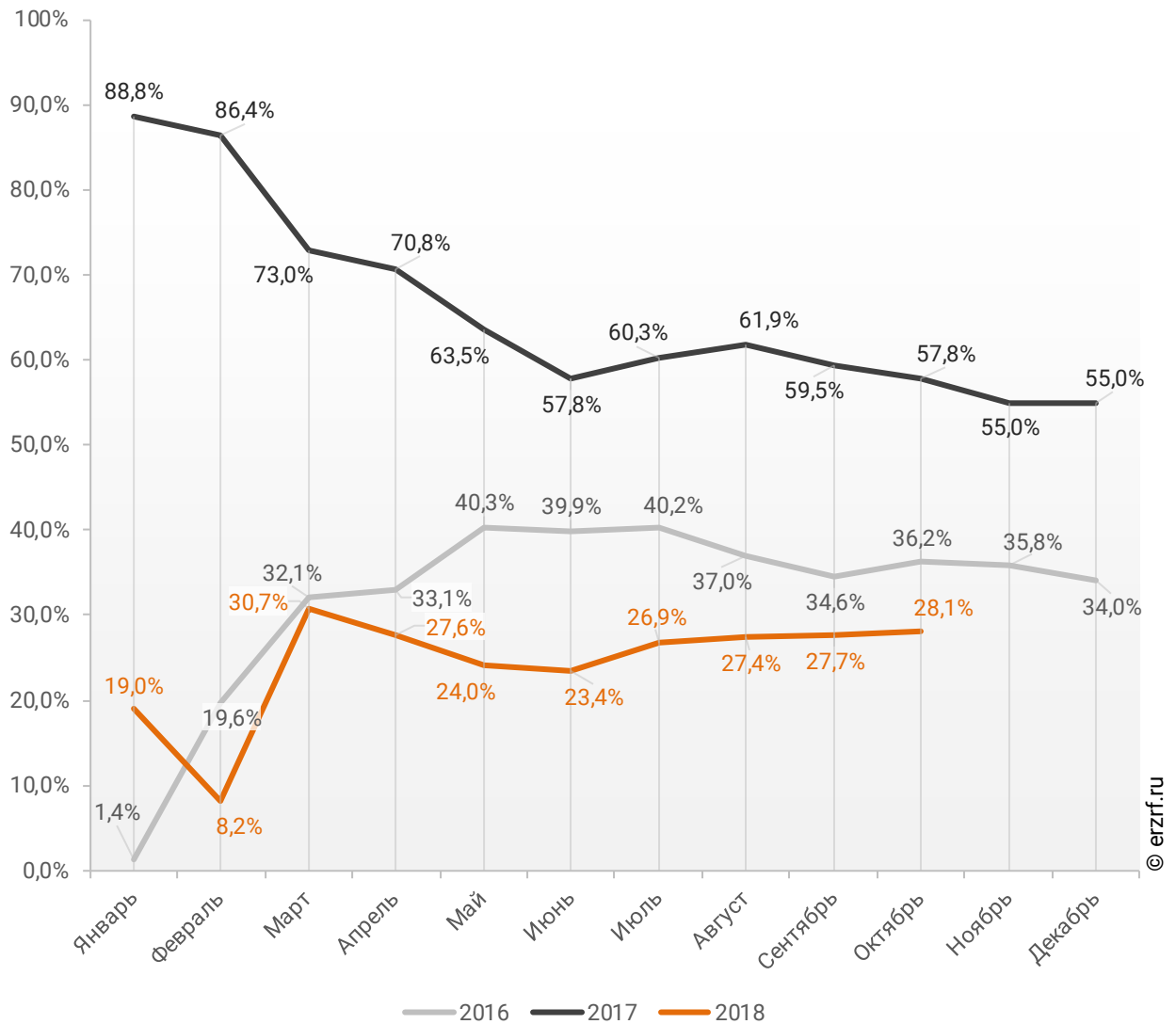


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Курганская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 28,1% против 57,8% за этот же период 2017 г. и 36,2% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

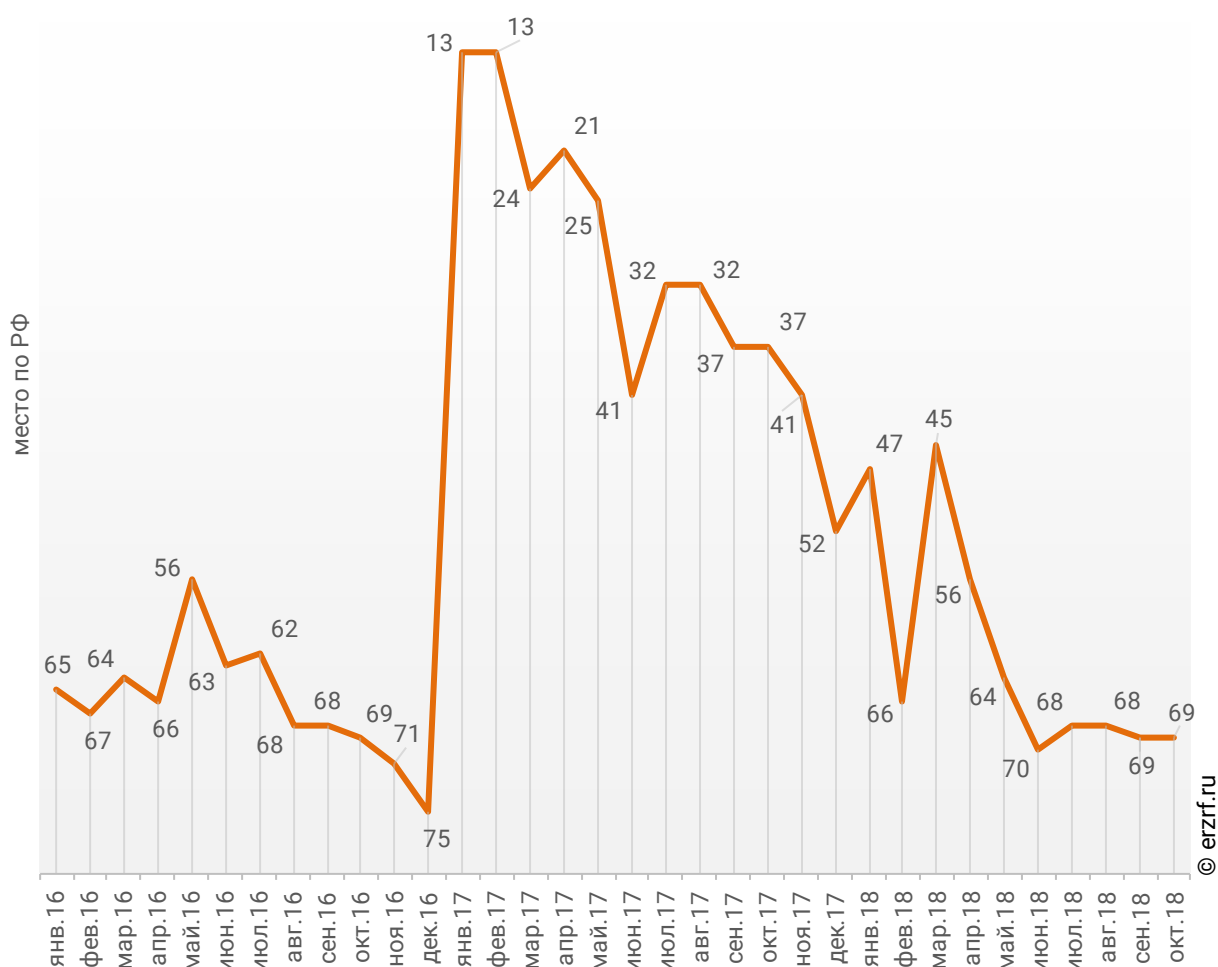
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Курганская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 29,6%, что на 18,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Курганская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

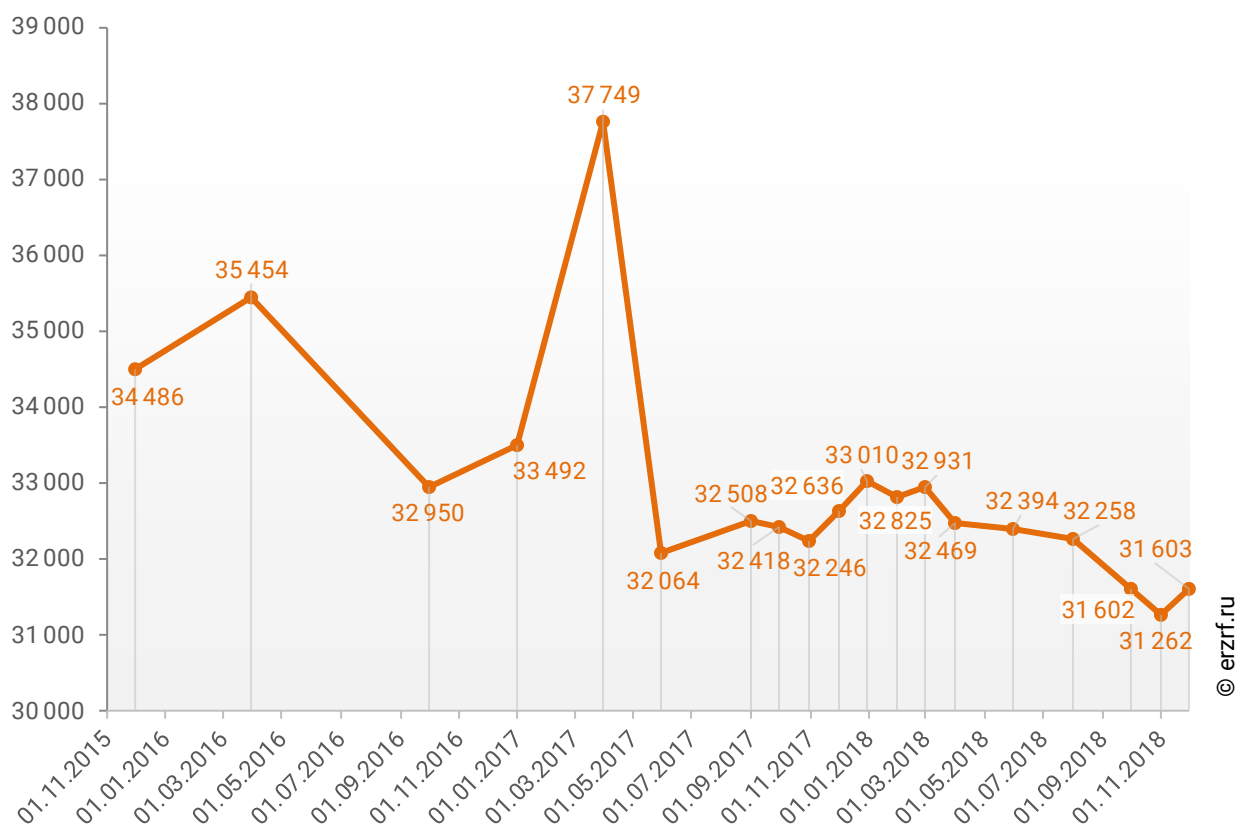
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 31 603 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

**График 55**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Речелстрой	ZAозерный	13	1 346	66 071
IV квартал 2018	СК Атлант	Яркий	2	332	11 246
IV квартал 2018	Кургансельстрой	Эверест	1	170	7 773
IV квартал 2018	СК Геометрия	Парковый	1	151	7 485
IV квартал 2018	Кургансельстрой	Виктория	1	150	6 033
IV квартал 2018	СХ Баскаль	В 11 мкр	1	120	3 581
IV квартал 2018	ГК Сибирский газовик	Талисман	1	35	3 557
IV квартал 2018	СК Оптима-строй	Дом по ул. Жукова	1	60	1 924
IV квартал 2018	ГК Сибирский газовик	Дом по ул. Лесная	1	24	1 181
I квартал 2019	БИК-Сервис	Солнце парк	1	54	3 038
II квартал 2019	СХ Баскаль	по ул. Автомобилистов	1	120	3 581
II квартал 2019	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Степана Разина	1	32	966
III квартал 2019	СК Атлант	Родные просторы	1	110	7 633
III квартал 2019	СК-ДГЛ	Семёрочка	1	90	4 068
III квартал 2019	СХ Баскаль	Молодёжный	1	80	3 376
III квартал 2019	ГК Сибирский газовик	Талисман	1	32	2 971
IV квартал 2019	Кургансельстрой	Эверест	1	160	6 751
IV квартал 2019	Стандарт	Олимп	1	103	5 258
IV квартал 2019	ГЕРМЕС	На Луначарского	1	102	2 988
IV квартал 2019	БИК-Сервис	Солнце парк	1	44	2 167
<b>Общий итог</b>			<b>33</b>	<b>3 315</b>	<b>151 648</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>ЗАозерный</b>	Курган	Речелстрой	17	1 841	87 915
2	<b>Эверест</b>	Курган	Кургансельстрой	2	330	14 524
3	<b>Яркий</b>	Курган	СК Атлант	2	332	11 246
4	<b>Родные просторы</b>	Курган	СК Атлант	1	110	7 633
5	<b>Парковый</b>	Курган	СК Геометрия	1	151	7 485
6	<b>Талисман</b>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	2	67	6 528
7	<b>Виктория</b>	Курган	Кургансельстрой	1	150	6 033
8	<b>Олимп</b>	Курган	Стандарт	1	103	5 258
9	<b>Солнце парк</b>	Курган	БИК-Сервис	2	98	5 205
10	<b>Семёрочка</b>	Курган	СК-ДГЛ	1	90	4 068
11	<b>В 11 мкр</b>	Курган	СХ Баскаль	1	120	3 581
12	<b>по ул. Автомобилистов</b>	Шадринск	СХ Баскаль	1	120	3 581
13	<b>Молодёжный</b>	Курган	СХ Баскаль	1	80	3 376
14	<b>На Луначарского</b>	Курган	ГЕРМЕС	1	102	2 988
15	<b>Дом по ул. Жукова</b>	Шумиха	СК Оптима-строй	1	60	1 924
16	<b>Дом по ул. Лесная</b>	Кетово	ГК Сибирский газовик	1	24	1 181
17	<b>Дом по ул. Степана Разина</b>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	32	966
<b>Общий итог</b>				<b>37</b>	<b>3 810</b>	<b>173 492</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>На Луначарского</i>	Курган	ГЕРМЕС	29,3
2	<i>В 11 мкр</i>	Курган	СХ Баскаль	29,8
3	<i>по ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	29,8
4	<i>Дом по ул. Степана Разина</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	30,2
5	<i>Дом по ул. Жукова</i>	Шумиха	СК Оптима-строй	32,1
6	<i>Яркий</i>	Курган	СК Атлант	33,9
7	<i>Виктория</i>	Курган	Кургансельстрой	40,2
8	<i>Молодёжный</i>	Курган	СХ Баскаль	42,2
9	<i>Эверест</i>	Курган	Кургансельстрой	44,0
10	<i>Семёрочка</i>	Курган	СК-ДГЛ	45,2
11	<i>ЗАозерный</i>	Курган	Речелстрой	47,8
12	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Кетово	ГК Сибирский газовик	49,2
13	<i>Парковый</i>	Курган	СК Геометрия	49,6
14	<i>Олимп</i>	Курган	Стандарт	51,0
15	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	53,1
16	<i>Родные просторы</i>	Курган	СК Атлант	69,4
17	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	97,4
<b>Общий итог</b>				<b>45,5</b>