

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

ноябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**838 391**

-6,9% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**25 442**

+11,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

**221**

+14,5% к октябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2018

**52,8**

+1,8% к ноябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2018

**67 328**

+5,9% к ноябрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**57,6%**

-1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2018

Банк России

**9,19**

-0,29 п.п. к октябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края.....	46
11. Реальные доходы жителей Приморского края (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Приморском крае (официальная статистика Росреестра) .....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Приморском крае .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Приморском крае.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Приморском крае .....	62
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Приморском крае до конца 2019 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на ноябрь 2018 года выявлено **83 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 881 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **838 391 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

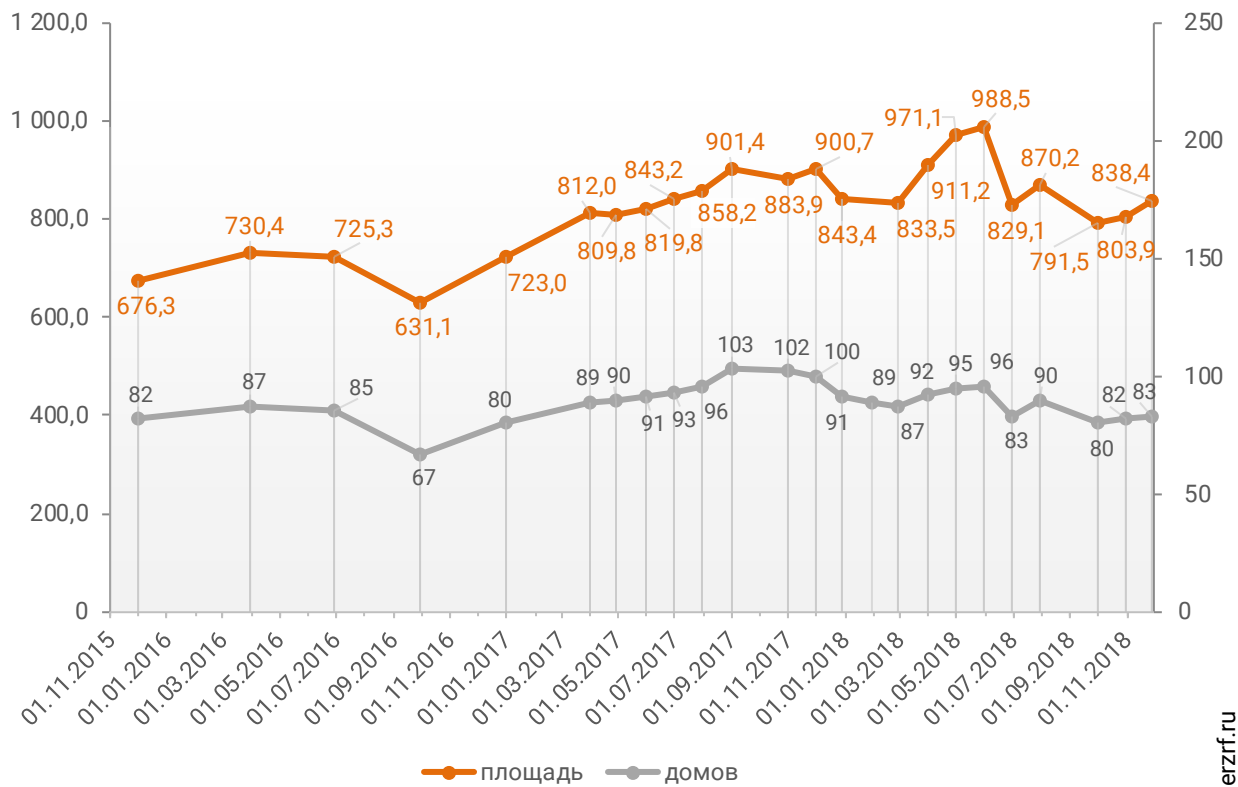
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	83	100%	15 881	100%	838 391	100%
<b>Общий итог</b>	<b>83</b>	<b>100%</b>	<b>15 881</b>	<b>100%</b>	<b>838 391</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Приморском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 1).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владивосток</b>	<b>51</b>	<b>61,4%</b>	<b>12 212</b>	<b>76,9%</b>	<b>645 220</b>	<b>77,0%</b>
<b>Уссурийск</b>	<b>12</b>	<b>14,5%</b>	<b>1 281</b>	<b>8,1%</b>	<b>69 117</b>	<b>8,2%</b>
<b>Трудовое (в составе г.о. Владивосток)</b>	<b>4</b>	<b>4,8%</b>	<b>736</b>	<b>4,6%</b>	<b>34 701</b>	<b>4,1%</b>
<b>Находкинский</b>	<b>3</b>	<b>3,6%</b>	<b>483</b>	<b>3,0%</b>	<b>26 740</b>	<b>3,2%</b>
Находка	3	3,6%	483	3,0%	26 740	3,2%
<b>Артем</b>	<b>6</b>	<b>7,2%</b>	<b>521</b>	<b>3,3%</b>	<b>25 927</b>	<b>3,1%</b>
<b>Надеждинский</b>	<b>3</b>	<b>3,6%</b>	<b>339</b>	<b>2,1%</b>	<b>21 000</b>	<b>2,5%</b>
Вольно-Надеждинск	3	3,6%	339	2,1%	21 000	2,5%
<b>Большой Камень</b>	<b>1</b>	<b>1,2%</b>	<b>144</b>	<b>0,9%</b>	<b>6 632</b>	<b>0,8%</b>
<b>Михайловский</b>	<b>1</b>	<b>1,2%</b>	<b>64</b>	<b>0,4%</b>	<b>4 165</b>	<b>0,5%</b>
Михайловка	1	1,2%	64	0,4%	4 165	0,5%
<b>Фокино</b>	<b>1</b>	<b>1,2%</b>	<b>80</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 794</b>	<b>0,5%</b>
<b>Суражевка (в составе г.о. Артем)</b>	<b>1</b>	<b>1,2%</b>	<b>21</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 095</b>	<b>0,1%</b>
	<b>83</b>	<b>100%</b>	<b>15 881</b>	<b>100%</b>	<b>838 391</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (77,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

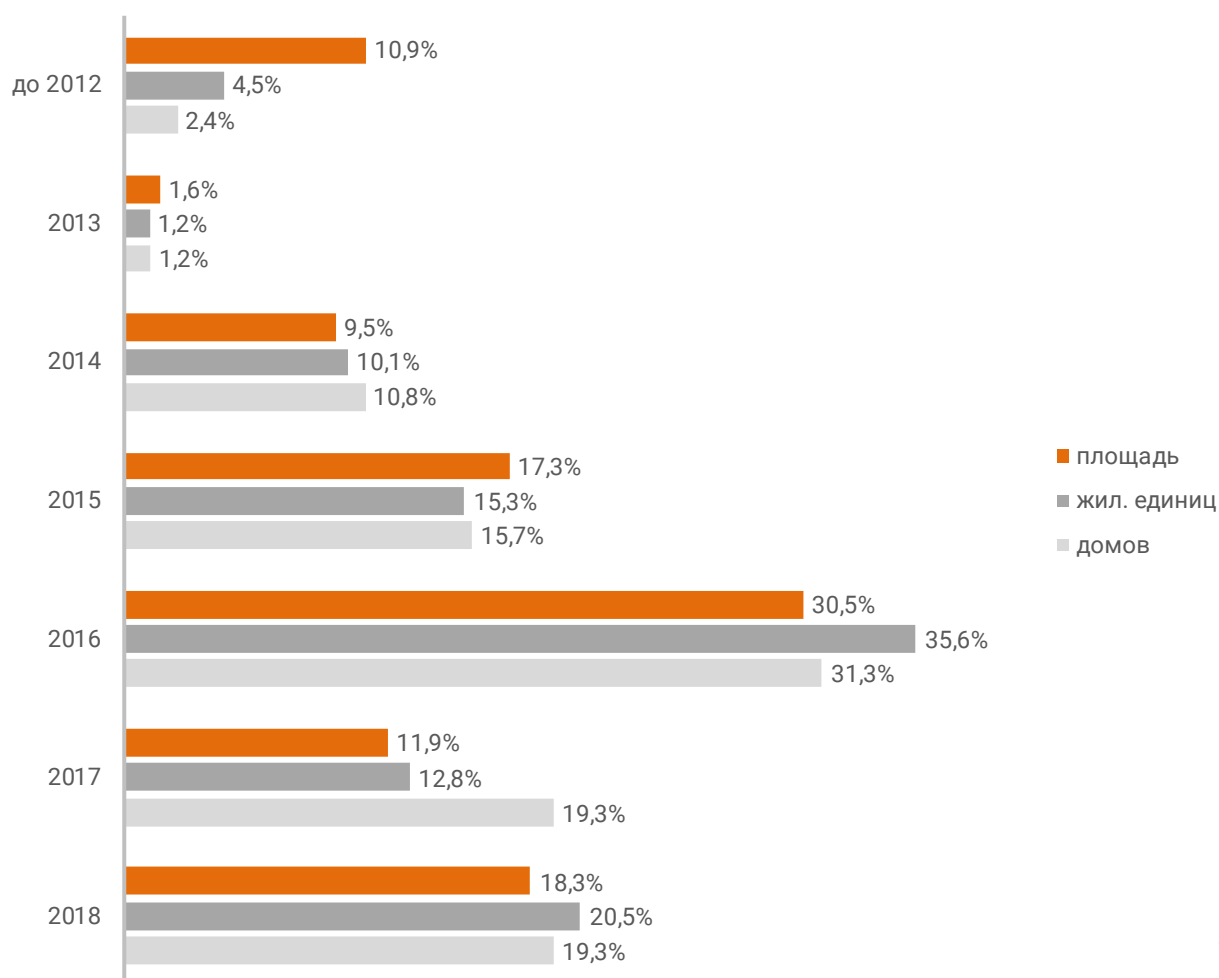
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	2	2,4%	718	4,5%	91 200	10,9%
2013	1	1,2%	186	1,2%	13 768	1,6%
2014	9	10,8%	1 597	10,1%	79 584	9,5%
2015	13	15,7%	2 433	15,3%	145 115	17,3%
2016	26	31,3%	5 649	35,6%	255 763	30,5%
2017	16	19,3%	2 039	12,8%	99 714	11,9%
2018	16	19,3%	3 259	20,5%	153 247	18,3%
<b>Общий итог</b>	<b>83</b>	<b>100%</b>	<b>15 881</b>	<b>100%</b>	<b>838 391</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (30,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

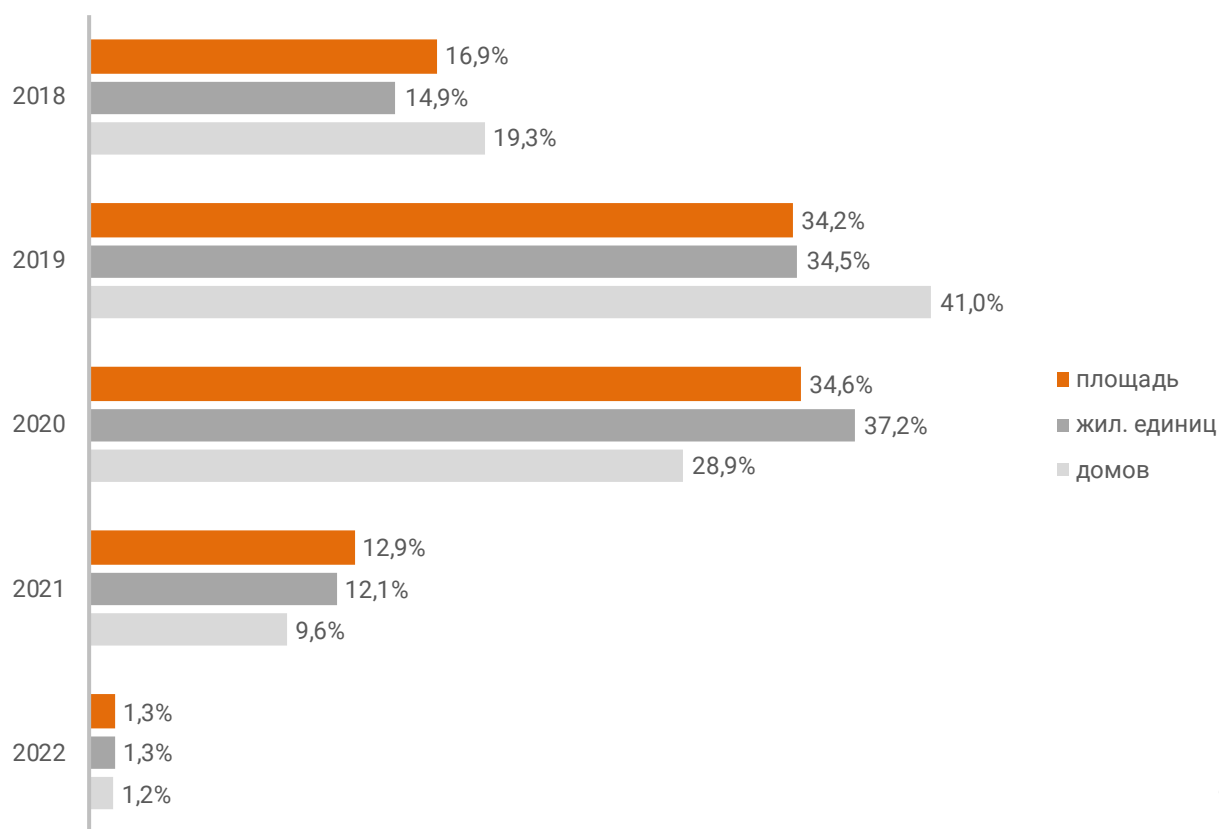
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Приморском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	16	19,3%	2 374	14,9%	141 754	16,9%
2019	34	41,0%	5 474	34,5%	286 897	34,2%
2020	24	28,9%	5 914	37,2%	290 311	34,6%
2021	8	9,6%	1 917	12,1%	108 350	12,9%
2022	1	1,2%	202	1,3%	11 079	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>83</b>	<b>100%</b>	<b>15 881</b>	<b>100%</b>	<b>838 391</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Приморском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 428 651 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2018	141 754	2016	71 093	50,2%
		2017	16 531	11,7%
		2018	31 110	21,9%
2019	286 897	2015	1 095	0,4%
		2017	64 268	22,4%
		2018	71 593	25,0%
2020	290 311	2017	19 743	6,8%
		2018	18 379	6,3%
2021	108 350	2017	16 987	15,7%
2022	11 079	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>838 391</b>		<b>310 799</b>	<b>37,1%</b>

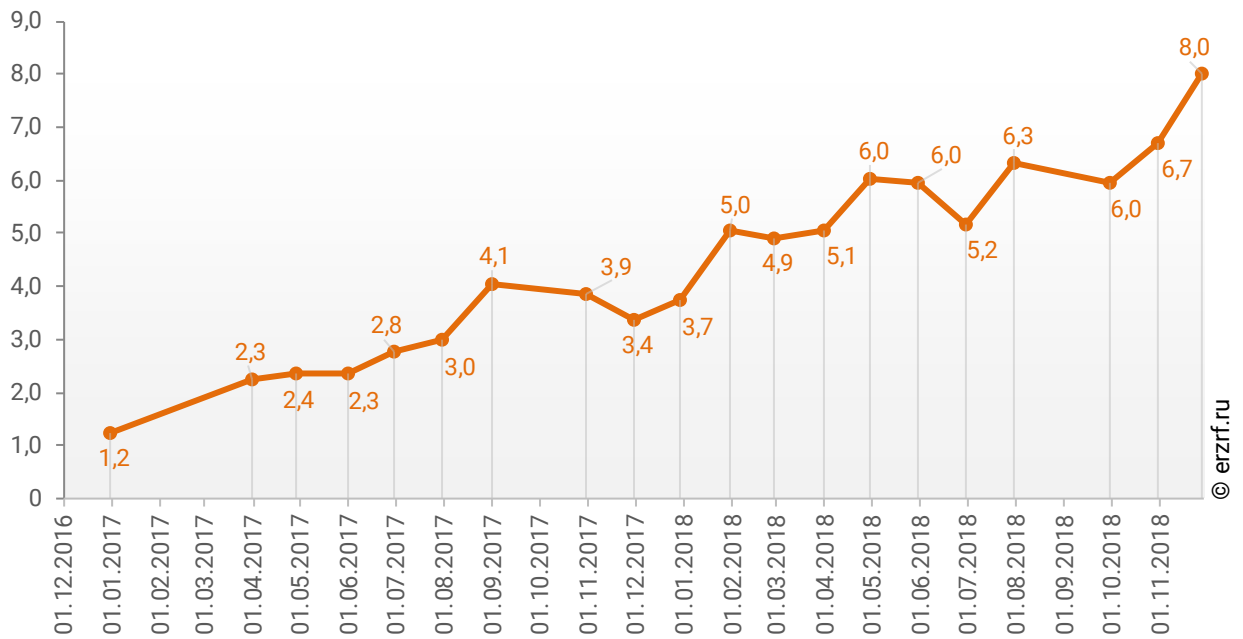
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (71 593 м<sup>2</sup>), что составляет 25,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 8,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 18,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



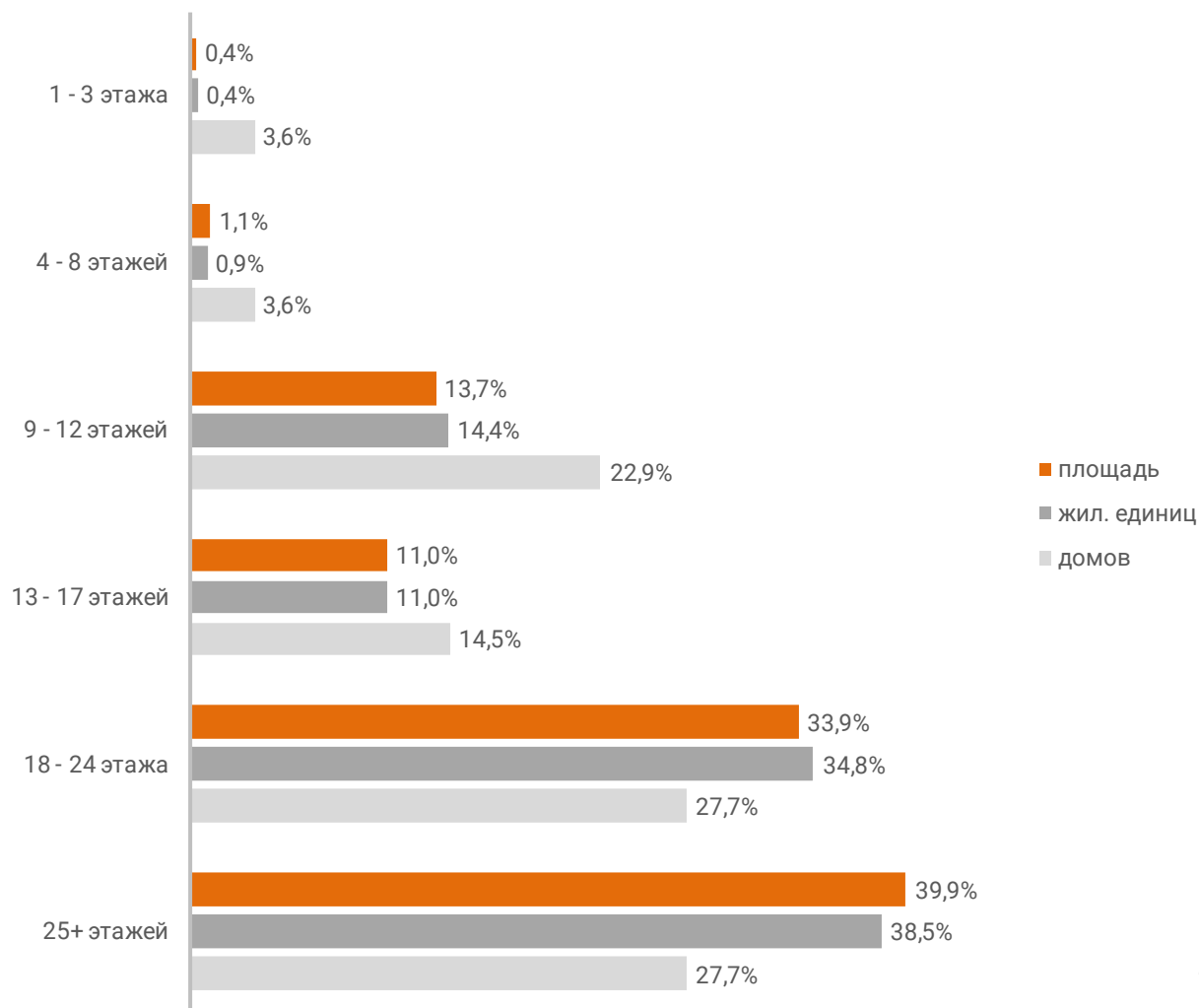
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	3,6%	65	0,4%	3 023	0,4%
4 - 8 этажей	3	3,6%	148	0,9%	9 488	1,1%
9 - 12 этажей	19	22,9%	2 292	14,4%	114 829	13,7%
13 - 17 этажей	12	14,5%	1 739	11,0%	92 061	11,0%
18 - 24 этажа	23	27,7%	5 519	34,8%	284 254	33,9%
25+ этажей	23	27,7%	6 118	38,5%	334 736	39,9%
<b>Общий итог</b>	<b>83</b>	<b>100%</b>	<b>15 881</b>	<b>100%</b>	<b>838 391</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности

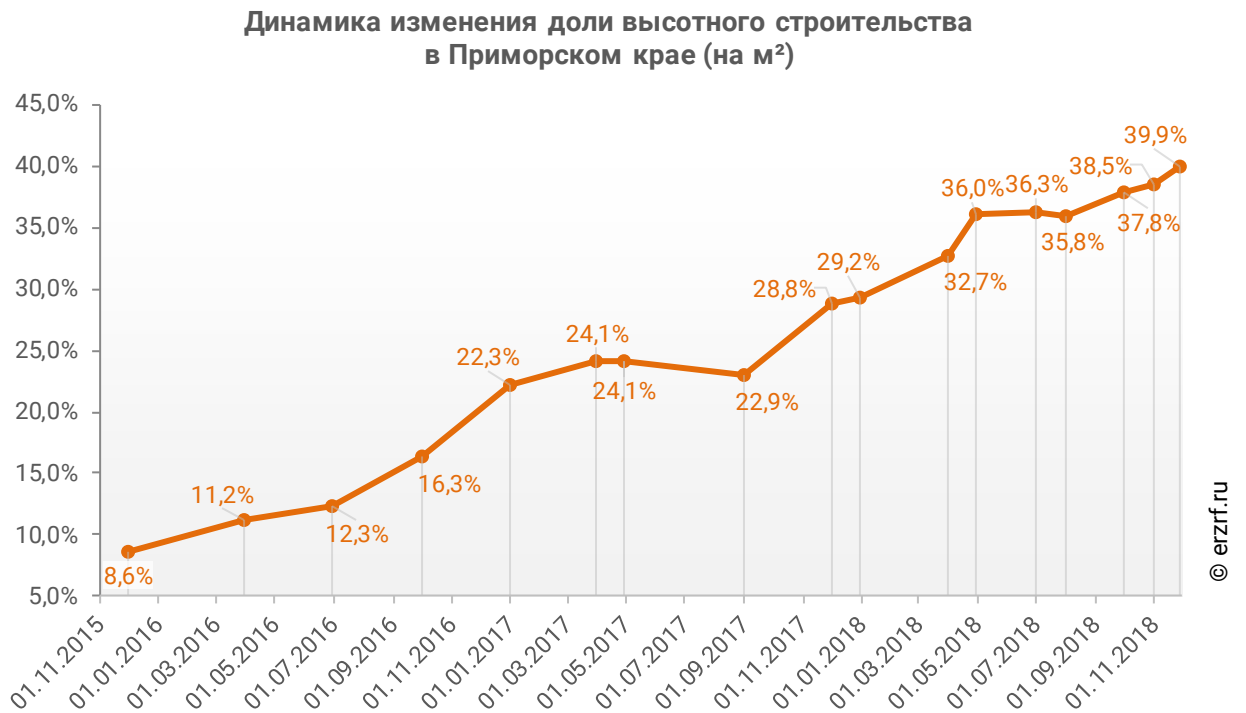


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 39,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Аквармарин», застройщик «СП Строитель». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41	<i>СП Строитель</i>	многоквартирный дом	Аквармарин
2	29	<i>ГК Армада</i>	многоквартирный дом	Чайка
		<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
3	28	<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Вертикаль
4	27	<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Фрегат 2
		<i>Ренессанс Актив</i>	многоквартирный дом	Академический
5	26	<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Фрегат

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Аквармарин», застройщик «СП Строитель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

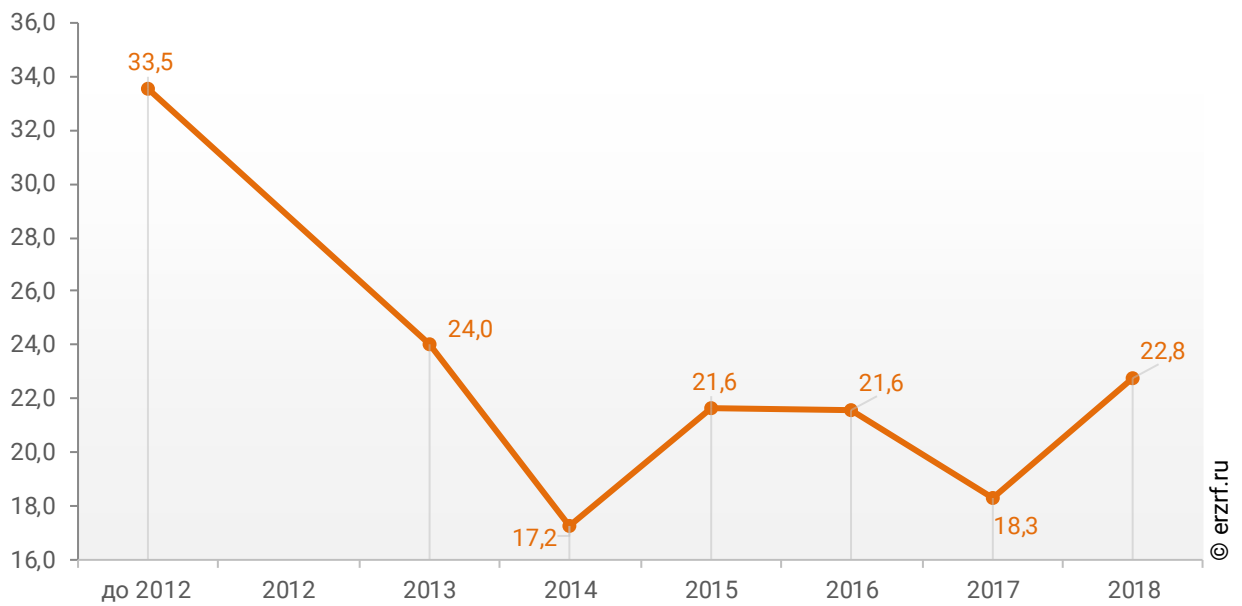
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 023	<i>СП Строитель</i>	многоквартирный дом	Аквармарин
2	40 177	<i>Атлантикс Констракшн</i>	многоквартирный дом	Магнум
3	21 907	<i>ИСК АРКАДА</i>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
4	18 379	<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
5	18 278	<i>ГК Армада</i>	многоквартирный дом	Чайка



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 22,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

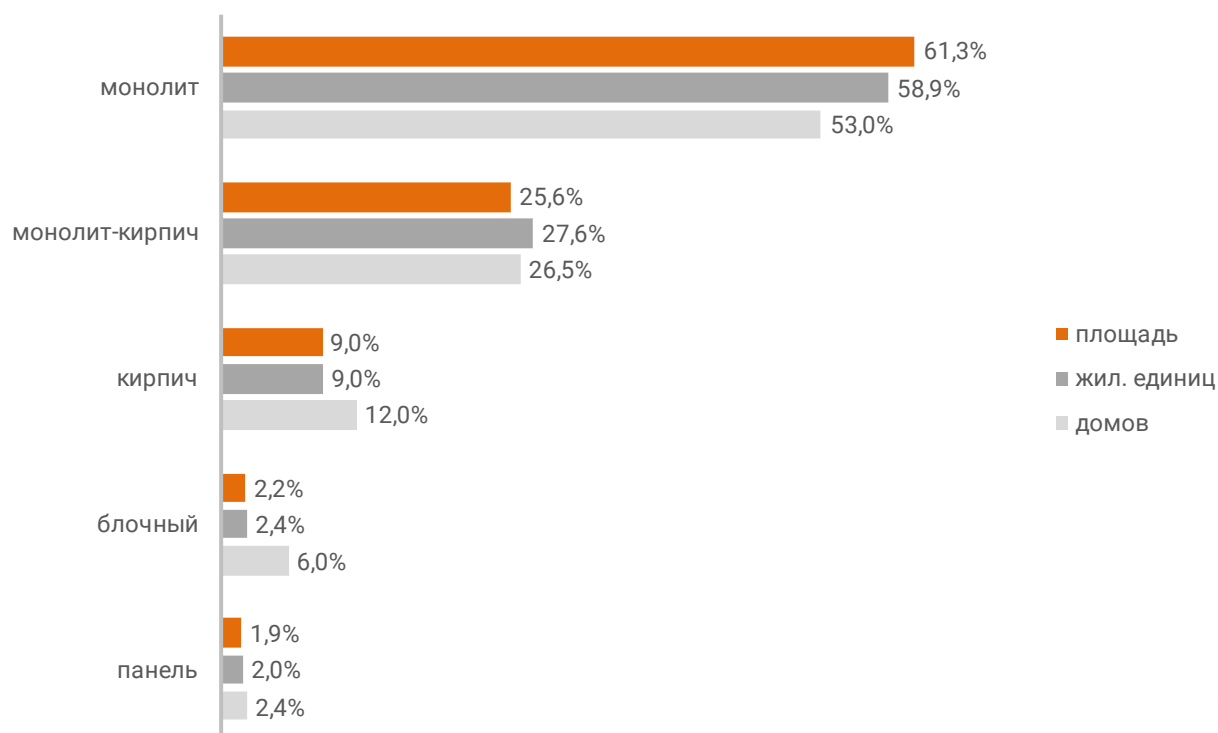
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	44	53,0%	9 359	58,9%	513 556	61,3%
монолит-кирпич	22	26,5%	4 382	27,6%	215 030	25,6%
кирпич	10	12,0%	1 433	9,0%	75 364	9,0%
блочный	5	6,0%	383	2,4%	18 390	2,2%
панель	2	2,4%	324	2,0%	16 051	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>83</b>	<b>100%</b>	<b>15 881</b>	<b>100%</b>	<b>838 391</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

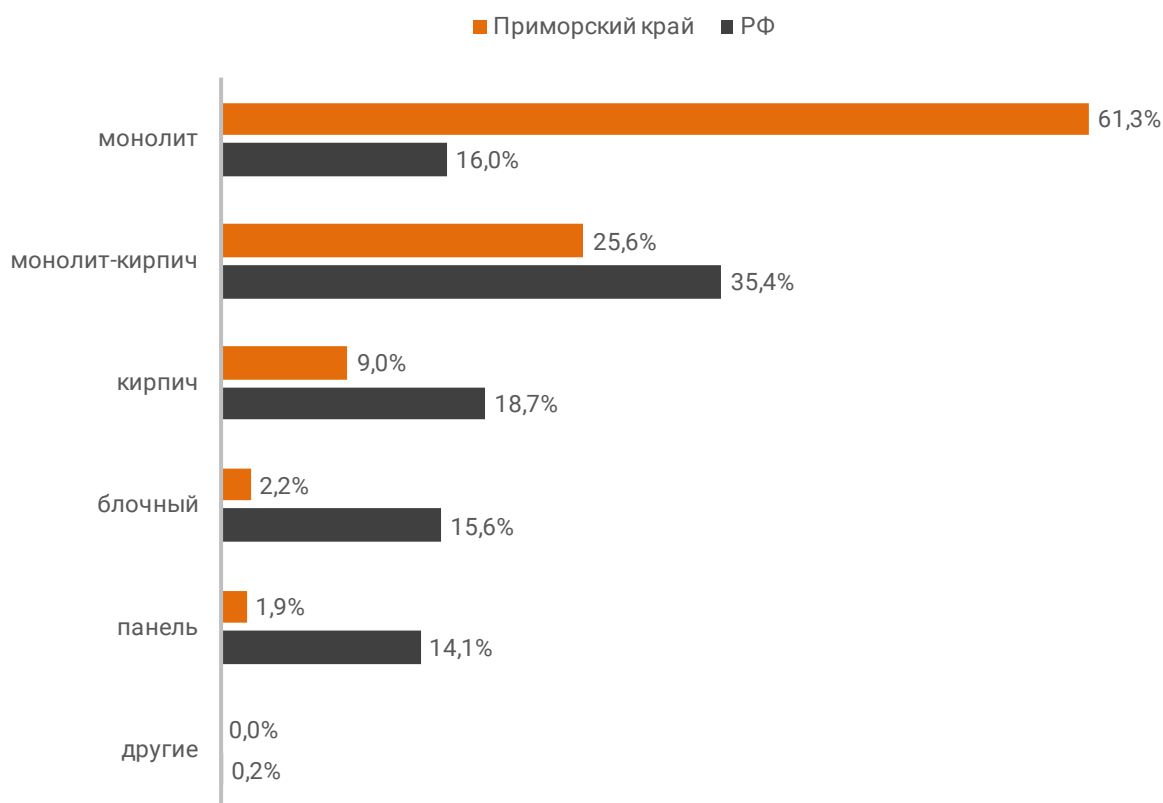
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит. Из него возводится 61,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 16,0% (Гистограмма 6).

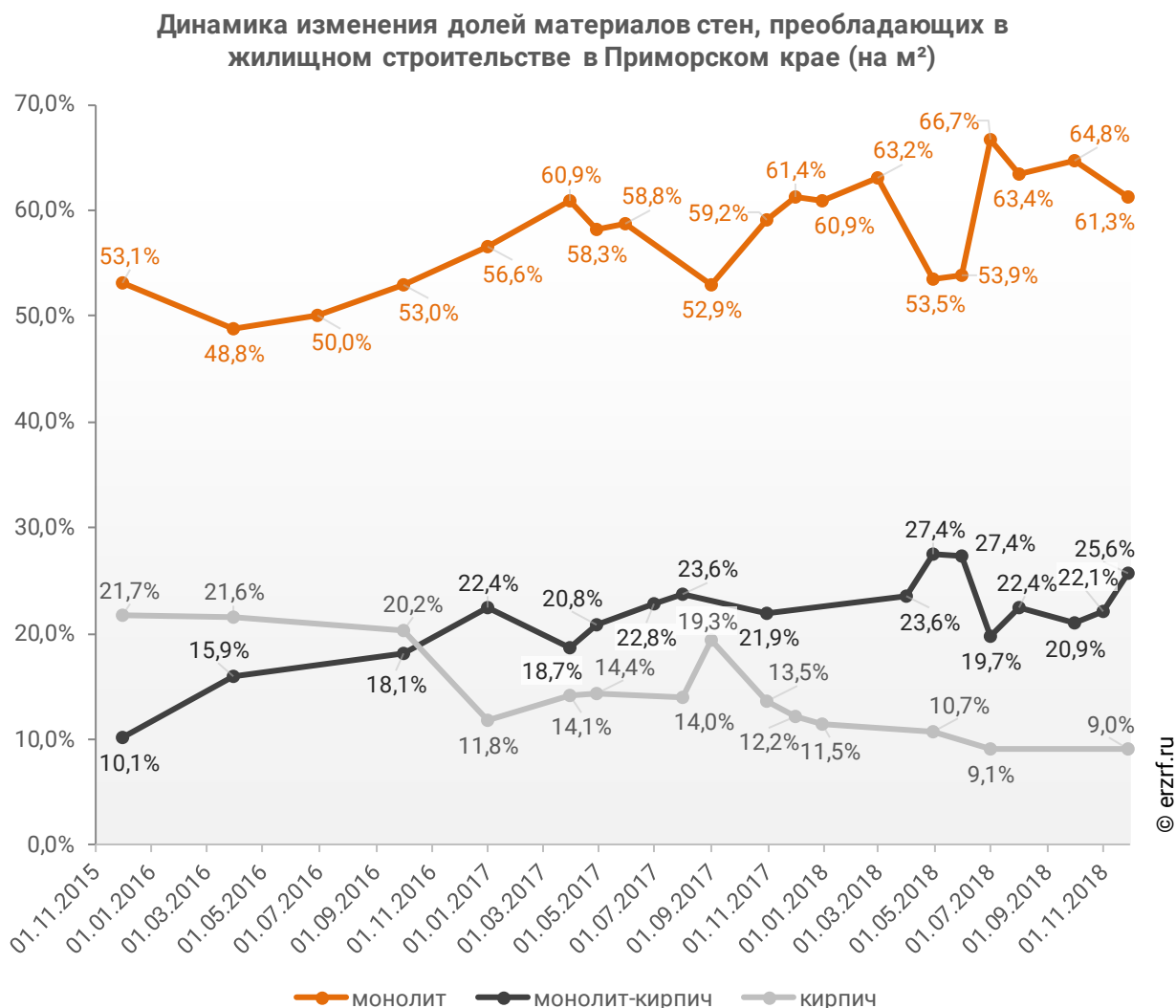
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Приморского края у 31,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

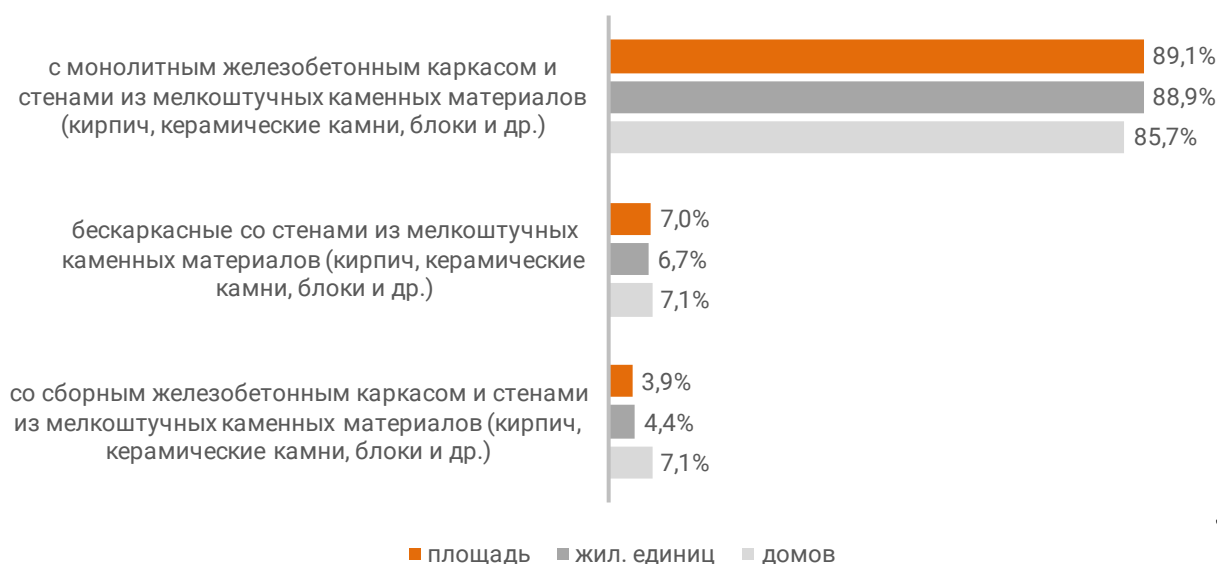
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	85,7%	4 105	88,9%	236 118	89,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	7,1%	310	6,7%	18 541	7,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	7,1%	204	4,4%	10 438	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>28</b>	<b>100%</b>	<b>4 619</b>	<b>100%</b>	<b>265 097</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на ноябрь 2018 года представлен в таблице 1.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Компания НД</b>	5	6,0%	1 914	12,1%	61 962	7,4%
2	<b>Ренессанс Актив</b>	5	6,0%	1 182	7,4%	58 694	7,0%
3	<b>ИСК ЭКО ПЛЮС</b>	3	3,6%	736	4,6%	52 739	6,3%
4	<b>СП Строитель</b>	1	1,2%	396	2,5%	51 023	6,1%
5	<b>ГК Армада</b>	3	3,6%	820	5,2%	48 031	5,7%
6	<b>Жилкапинвест</b>	4	4,8%	1 138	7,2%	46 618	5,6%
7	<b>Атлантикс Констракшн</b>	1	1,2%	322	2,0%	40 177	4,8%
8	<b>ГК Стройинвест ИСГ</b>	7	8,4%	863	5,4%	39 836	4,8%
9	<b>НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС</b>	3	3,6%	640	4,0%	29 597	3,5%
10	<b>ГК Эскадра</b>	3	3,6%	826	5,2%	28 963	3,5%
11	<b>КППК Приморкрайстрой</b>	2	2,4%	518	3,3%	26 203	3,1%
12	<b>Дальневосточная корпорация</b>	2	2,4%	438	2,8%	24 102	2,9%
13	<b>РЕГИОН-П</b>	3	3,6%	476	3,0%	23 675	2,8%
14	<b>ИСК АРКАДА</b>	1	1,2%	336	2,1%	21 907	2,6%
15	<b>Зима Южная</b>	3	3,6%	339	2,1%	21 000	2,5%
16	<b>СК Водострой</b>	3	3,6%	373	2,3%	20 220	2,4%
17	<b>СК Ригель</b>	2	2,4%	310	2,0%	18 541	2,2%
18	<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	2	2,4%	344	2,2%	17 487	2,1%
19	<b>Приморстрой</b>	1	1,2%	260	1,6%	16 987	2,0%
20	<b>Ареал-Недвижимость</b>	1	1,2%	166	1,0%	15 094	1,8%
21	<b>Новостроев</b>	1	1,2%	241	1,5%	14 411	1,7%
22	<b>ИК Восточные ворота</b>	2	2,4%	299	1,9%	14 166	1,7%
23	<b>Орлиное Гнездо-2</b>	1	1,2%	186	1,2%	13 768	1,6%
24	<b>Компания Турмалин ДВ</b>	3	3,6%	196	1,2%	11 515	1,4%
25	<b>Владстройзаказчик</b>	2	2,4%	236	1,5%	11 203	1,3%
26	<b>РКСК</b>	1	1,2%	311	2,0%	10 848	1,3%
27	<b>ИСО Ар.Сей</b>	2	2,4%	204	1,3%	10 438	1,2%
28	<b>ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система</b>	1	1,2%	170	1,1%	9 890	1,2%
29	<b>ОСК Регион</b>	1	1,2%	200	1,3%	9 573	1,1%
30	<b>ГК Каньон</b>	1	1,2%	183	1,2%	9 314	1,1%
31	<b>СК Аврора-Строй</b>	2	2,4%	230	1,4%	8 625	1,0%
32	<b>СеданкаСтрой</b>	1	1,2%	118	0,7%	7 164	0,9%
33	<b>ГлавМонтажОбъединение</b>	2	2,4%	136	0,9%	6 710	0,8%
34	<b>ГК Визит ДВ</b>	1	1,2%	144	0,9%	6 632	0,8%
35	<b>АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	1	1,2%	120	0,8%	6 159	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	<i>Афина</i>	1	1,2%	135	0,9%	6 024	0,7%
37	<i>ИСК Эдельвейс</i>	1	1,2%	92	0,6%	5 341	0,6%
38	<i>ИнвестСтрой ДВ</i>	1	1,2%	96	0,6%	4 634	0,6%
39	<i>СК TOP</i>	1	1,2%	64	0,4%	4 165	0,5%
40	<i>АРК</i>	1	1,2%	81	0,5%	2 540	0,3%
41	<i>УссурЭкономСтрой</i>	1	1,2%	42	0,3%	2 415	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>83</b>	<b>100%</b>	<b>15 881</b>	<b>100%</b>	<b>838 391</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока	
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Компания НД</i>	61 962		0	0,0%	-
2	<i>Ренессанс Актив</i>	58 694		0	0,0%	-
3	<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	52 739	52 739	100%		19,2
4	<i>СП Строитель</i>	51 023		0	0,0%	-
5	<i>ГК Армада</i>	48 031		0	0,0%	-
6	<i>Жилкапинвест</i>	46 618	10 781	23,1%		1,4
7	<i>Атлантикс Констракшн</i>	40 177	40 177	100%		27,0
8	<i>ГК Стройинвест ИСГ</i>	39 836	39 836	100%		22,7
9	<i>НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС</i>	29 597		0	0,0%	-
10	<i>ГК Эскадра</i>	28 963		0	0,0%	-
11	<i>КППК Приморкрайстрой</i>	26 203	26 203	100%		32,7
12	<i>Дальневосточная корпорация</i>	24 102		0	0,0%	-
13	<i>РЕГИОН-П</i>	23 675	15 785	66,7%		13,0
14	<i>ИСК АРКАДА</i>	21 907	21 907	100%		9,0
15	<i>Зима Южная</i>	21 000	14 000	66,7%		8,0
16	<i>СК Водострой</i>	20 220		0	0,0%	-
17	<i>СК Ригель</i>	18 541	9 600	51,8%		4,7
18	<i>Компания Восточный ЛУЧ</i>	17 487	8 212	47,0%		18,3
19	<i>Приморстрой</i>	16 987	16 987	100%		39,0
20	<i>Ареал-Недвижимость</i>	15 094		0	0,0%	-
21	<i>Новостроев</i>	14 411		0	0,0%	-
22	<i>ИК Восточные ворота</i>	14 166	14 166	100%		15,2
23	<i>Орлиное Гнездо-2</i>	13 768	13 768	100%		30,0
24	<i>Компания Турмалин ДВ</i>	11 515		0	0,0%	-
25	<i>Владстройзаказчик</i>	11 203		0	0,0%	-
26	<i>РКСК</i>	10 848		0	0,0%	-
27	<i>ИСО Ар.Сей</i>	10 438		0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
28	<i>ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система</i>	9 890	0	0,0%	-
29	<i>ОСК Регион</i>	9 573	0	0,0%	-
30	<i>ГК Каньон</i>	9 314	9 314	100%	24,0
31	<i>СК Аврора-Строй</i>	8 625	8 625	100%	9,0
32	<i>СеданкаСтрой</i>	7 164	0	0,0%	-
33	<i>ГлавМонтажОбъединение</i>	6 710	0	0,0%	-
34	<i>ГК Визит ДВ</i>	6 632	0	0,0%	-
35	<i>АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО</i>	6 159	6 159	100%	12,0
36	<i>Афина</i>	6 024	0	0,0%	-
37	<i>ИСК Эдельвейс</i>	5 341	0	0,0%	-
38	<i>ИнвестСтрой ДВ</i>	4 634	0	0,0%	-
39	<i>СК TOP</i>	4 165	0	0,0%	-
40	<i>АРК</i>	2 540	2 540	100%	12,0
41	<i>УссурЭкономСтрой</i>	2 415	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>838 391</b>	<b>310 799</b>	<b>37,1%</b>	<b>8,0</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Приморстрой» и составляет 39,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Изумрудный» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Компания НД» возводит 5 домов, включающих 1 914 жилых единиц, совокупной площадью 61 962 м<sup>2</sup>.



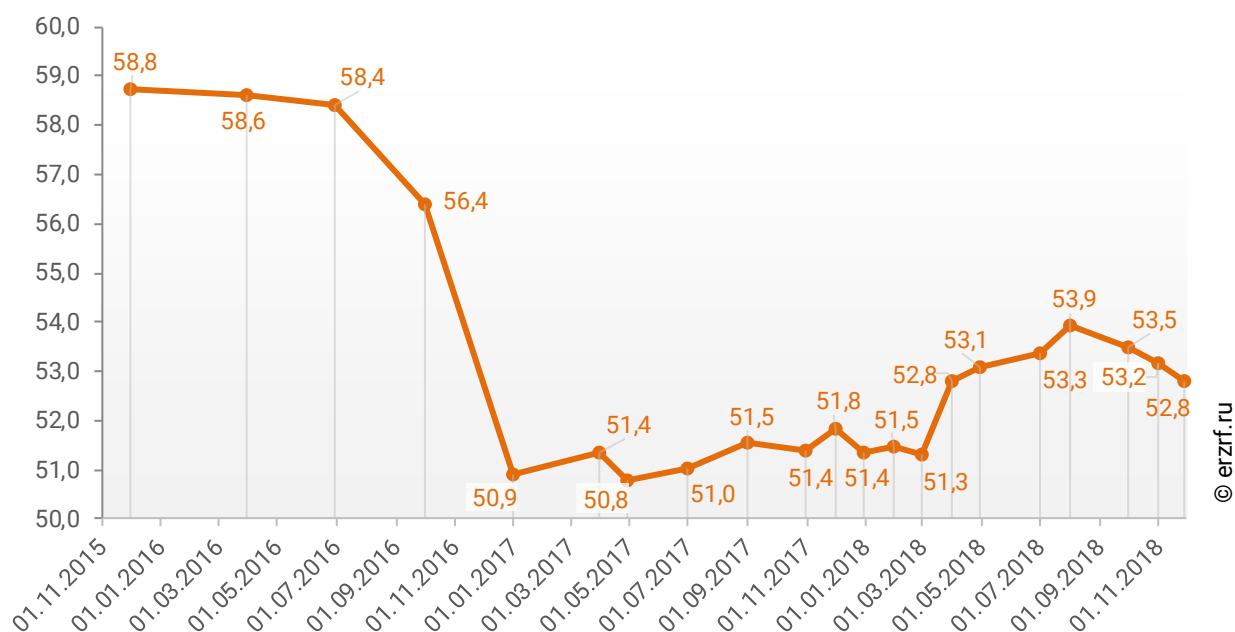
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 52,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

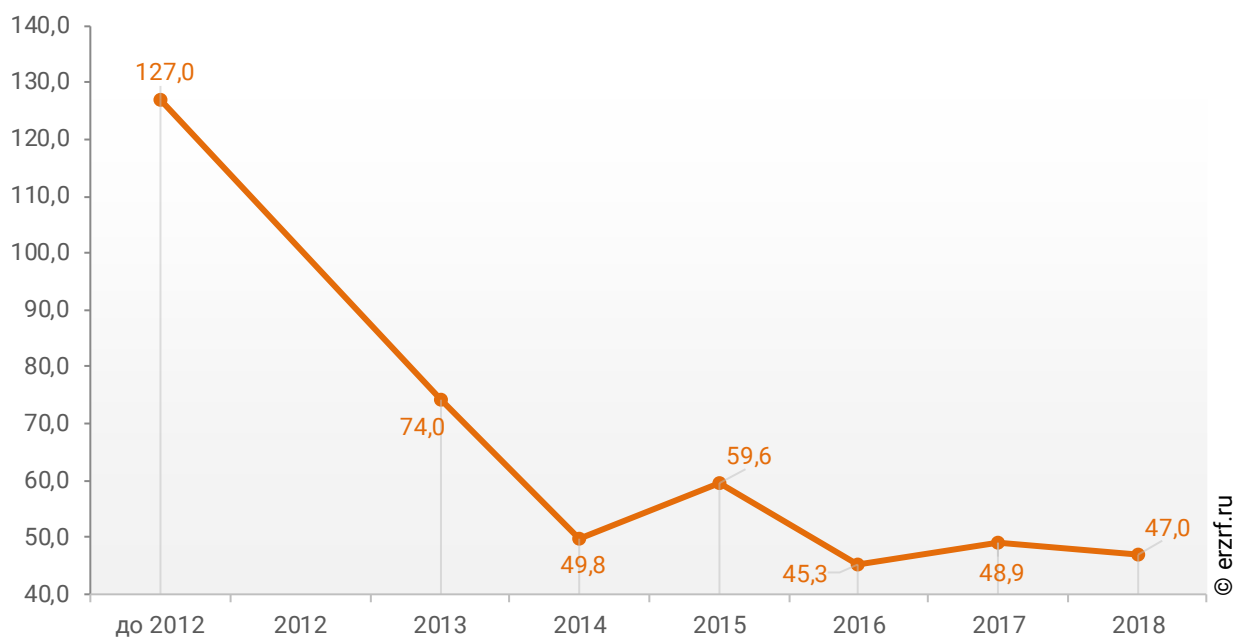
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 47 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АРК» – 31,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СП Строитель» – 128,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
АРК	31,4
Компания НД	32,4
РКСК	34,9
ГК Эскадра	35,1
СК Аврора-Строй	37,5
Жилкапинвест	41,0
Афина	44,6
ГК Визит ДВ	46,1
ГК Стройинвест ИСГ	46,2
НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	46,2
ИК Восточные ворота	47,4
Владстройзаказчик	47,5
ОСК Регион	47,9
ИнвестСтрой ДВ	48,3
ГлавМонтажОбъединение	49,3
Ренессанс Актив	49,7
РЕГИОН-П	49,7
КППК Приморкрайстрой	50,6
Компания Восточный ЛУЧ	50,8
ГК Каньон	50,9
ИСО Ар.Сей	51,2
АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО	51,3
СК Водострой	54,2
Дальневосточная корпорация	55,0
УссурЭкономСтрой	57,5
ИСК Эдельвейс	58,1
ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система	58,2
ГК Армада	58,6
Компания Турмалин ДВ	58,8
Новостроев	59,8
СК Ригель	59,8
СеданкаСтрой	60,7
Зима Южная	61,9
СК TOP	65,1
ИСК АРКАДА	65,2
Приморстрой	65,3
ИСК ЭКО ПЛЮС	71,7
Орлиное Гнездо-2	74,0
Ареал-Недвижимость	90,9
Атлантикс Констракшн	124,8
СП Строитель	128,8
<b>Общий итог</b>	<b>52,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Борисенко» – 31,4 м<sup>2</sup>, застройщик «АРК». Наибольшая – в ЖК «Аквамарин» – 128,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СП Строитель».

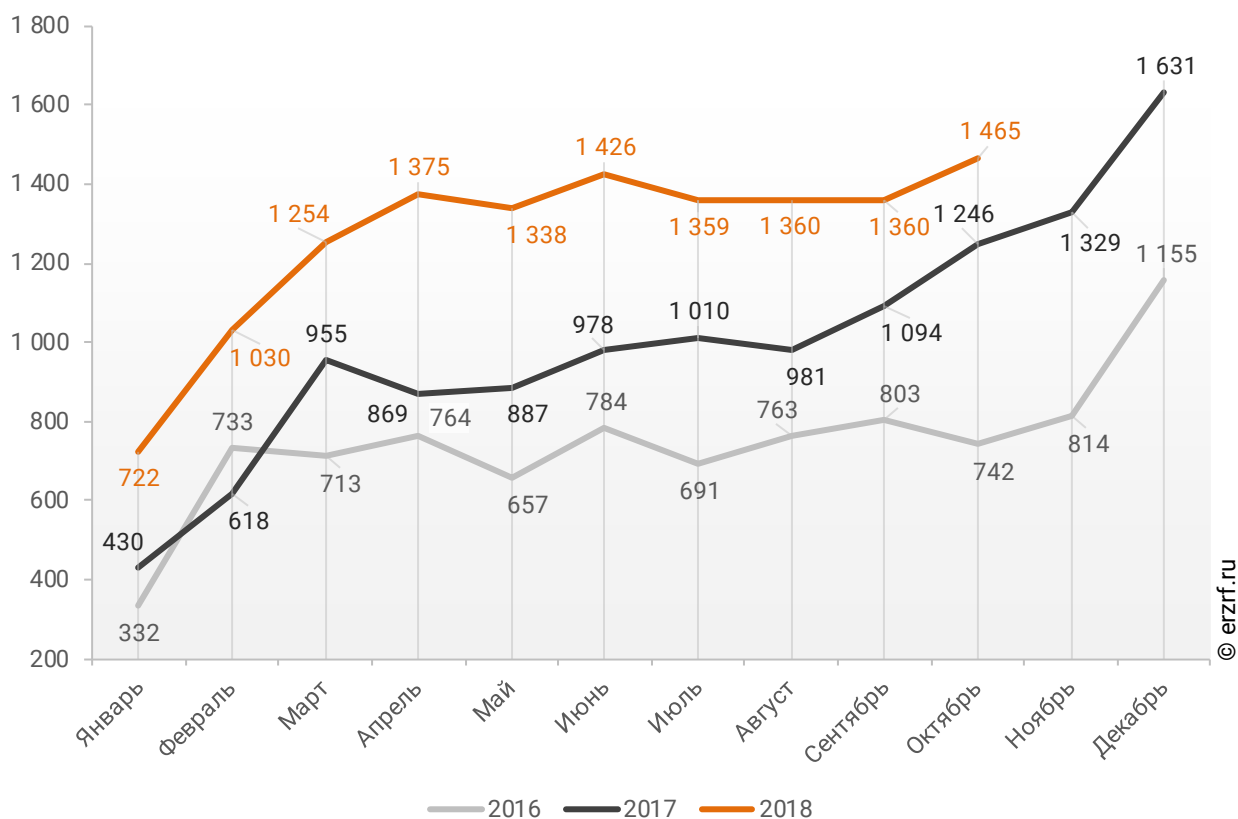
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 12 689, что на 39,9% больше уровня 2017 г. (9 068 ИЖК), и на 81,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 982 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг.

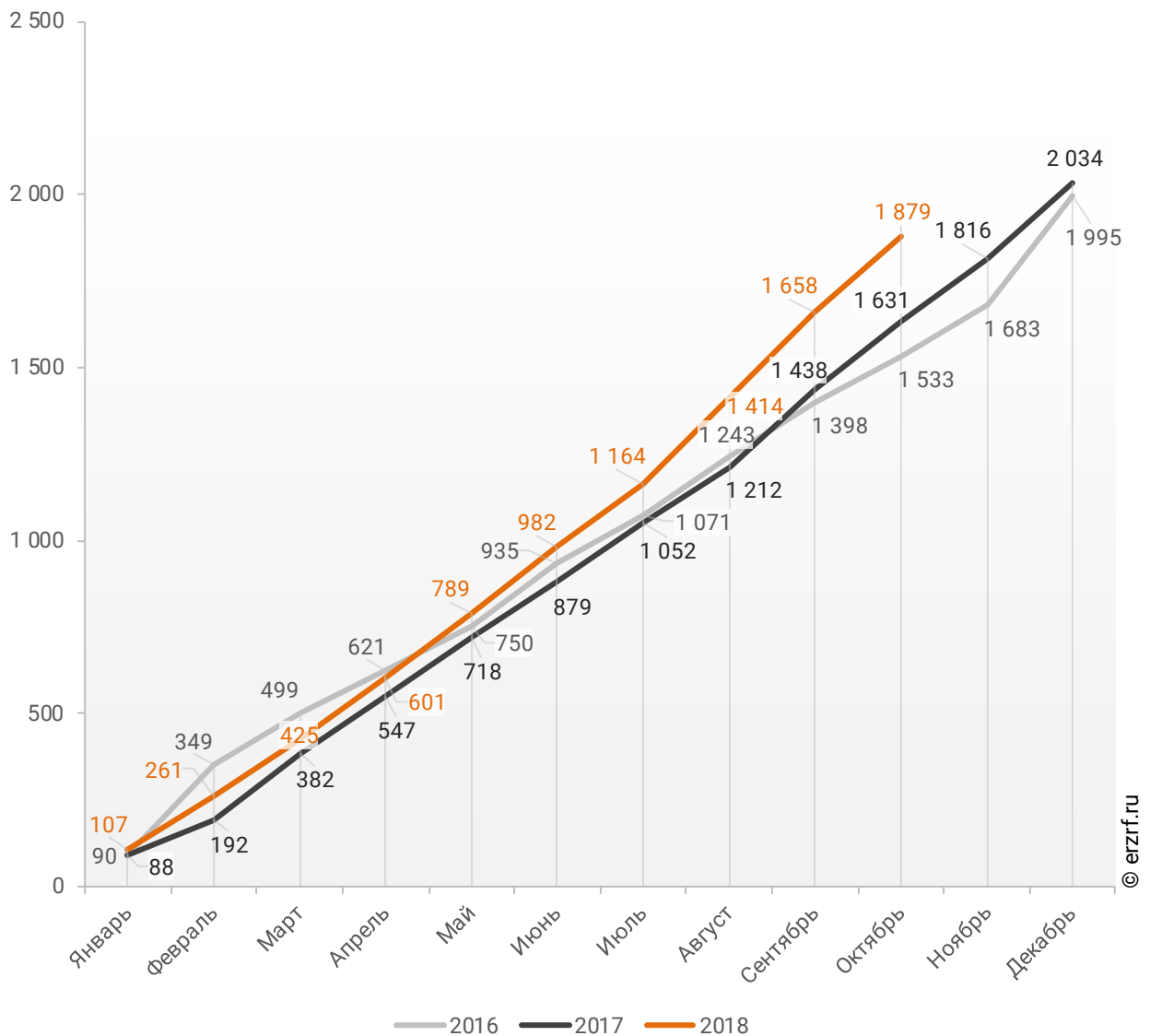


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 879, что на 15,2% больше, чем в 2017 г. (1 631 ИЖК), и на 22,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1 533 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг.**

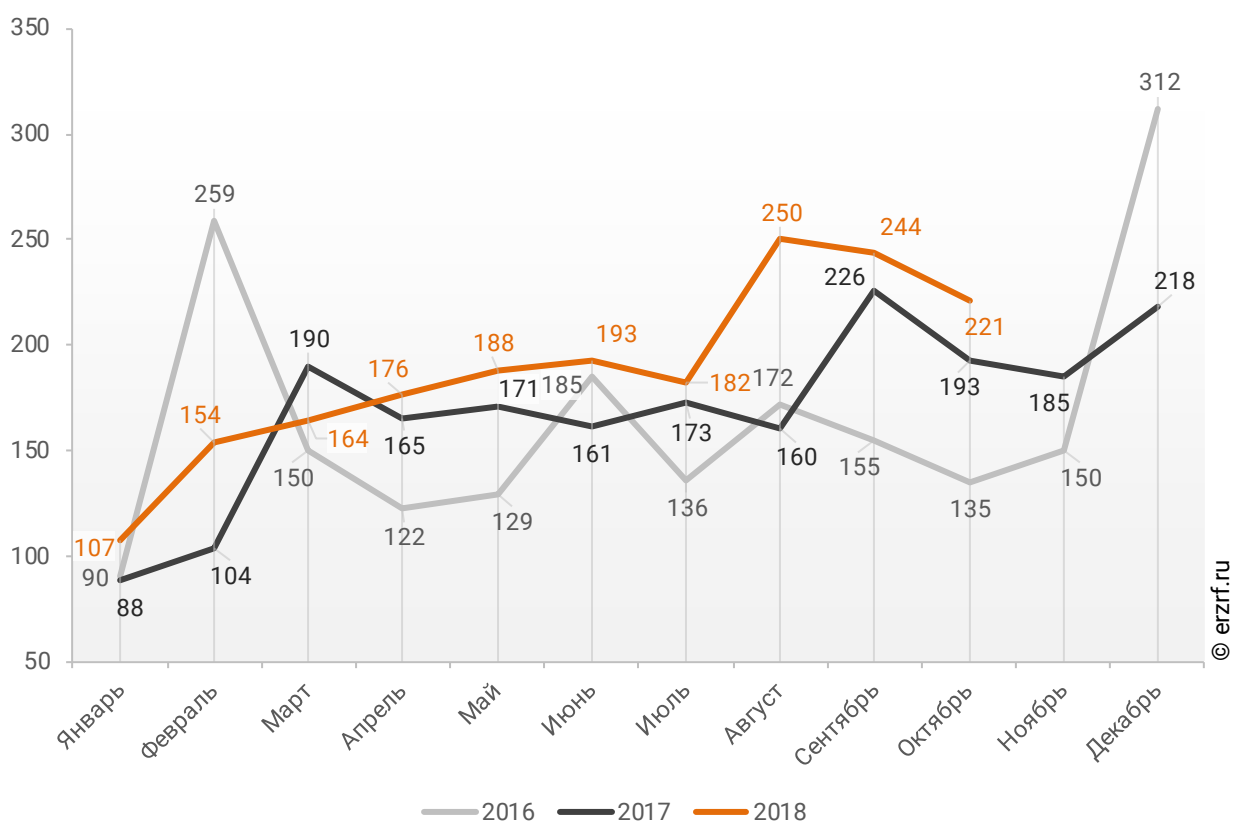


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в октябре 2018 года увеличилось на 14,5% по сравнению с октябрём 2017 года (221 против 193 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг.**

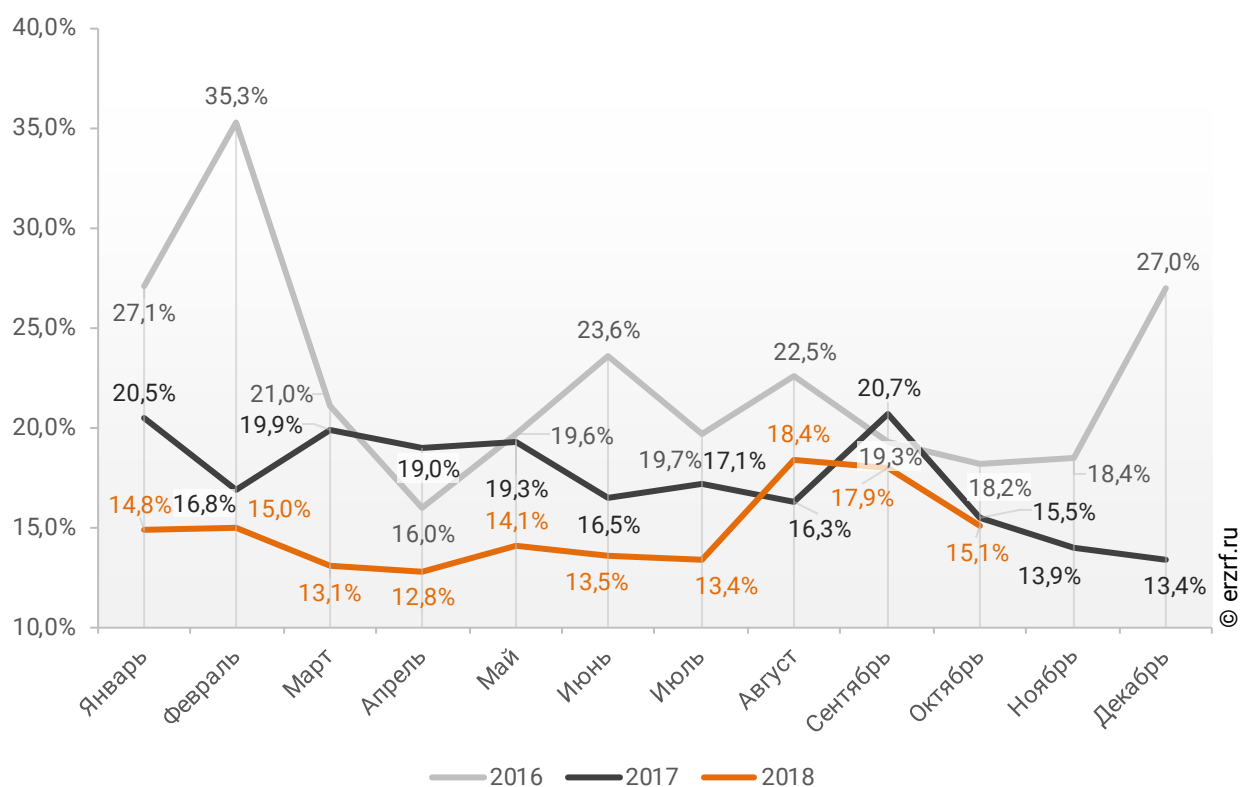


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 14,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (18,0%), и на 7,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг.**





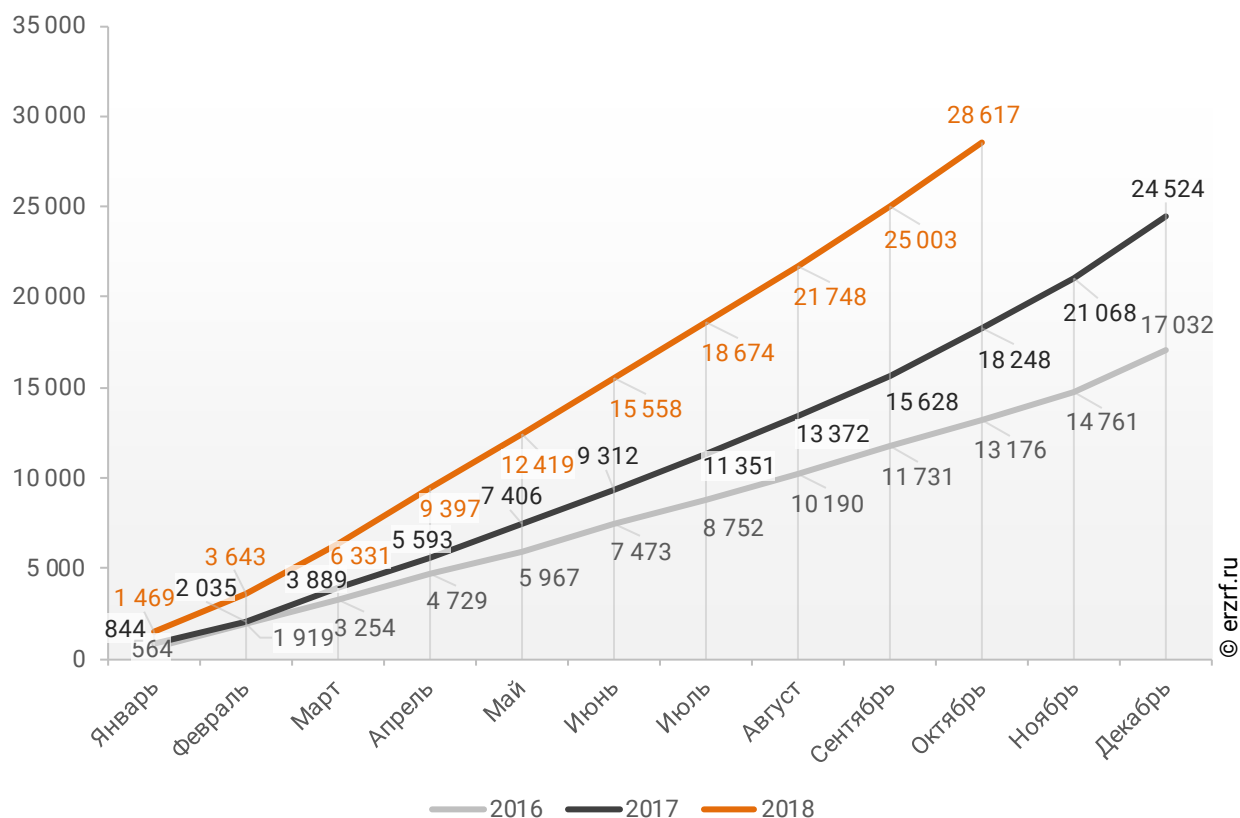
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 28 617 млн ₽, что на 56,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (18 248 млн ₽), и на 117,2% больше аналогичного значения 2016 г. (13 176 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

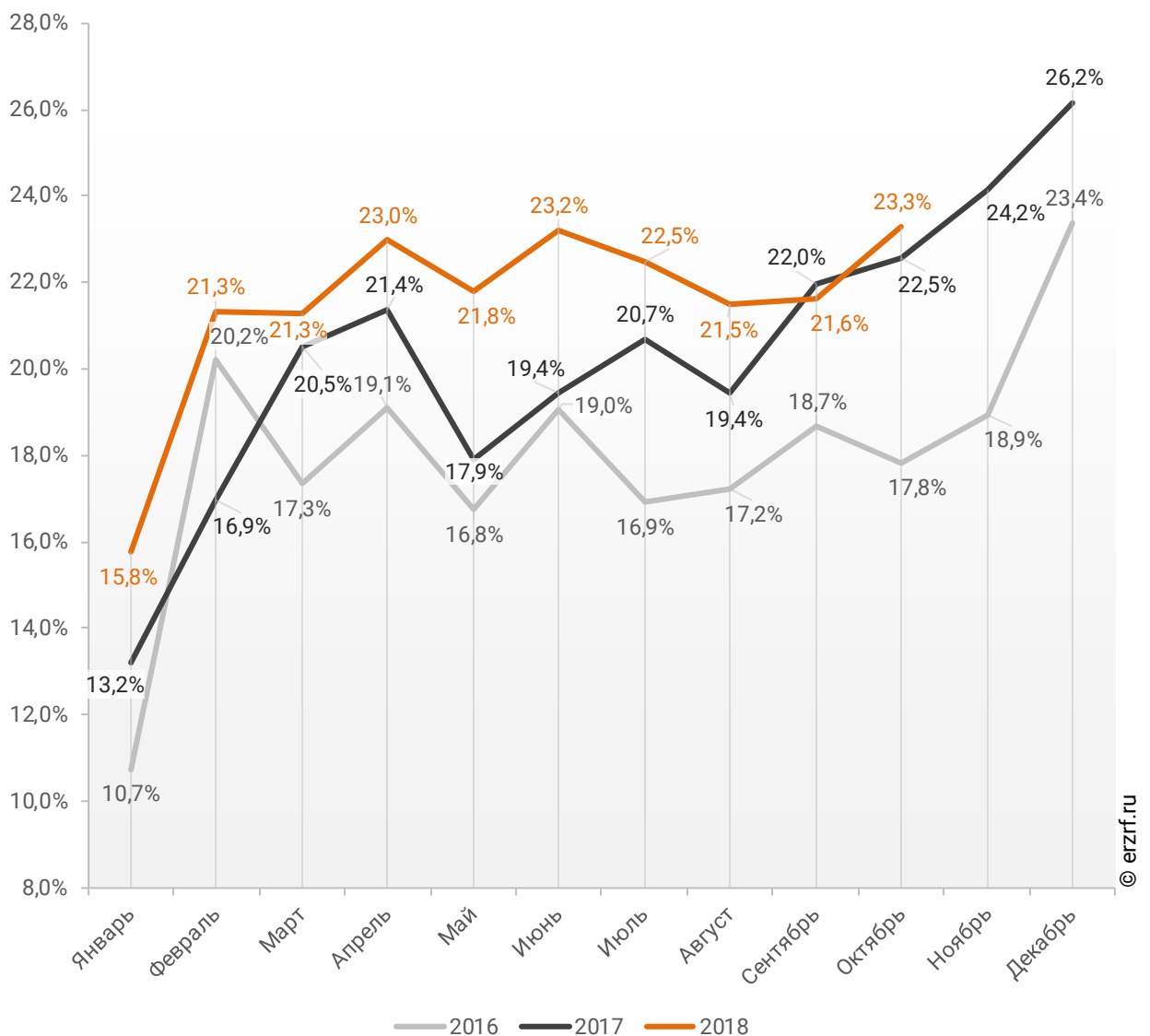


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Приморского края (131 657 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,7%), и на 4,1 п.п. больше уровня 2016 г. (17,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг.**

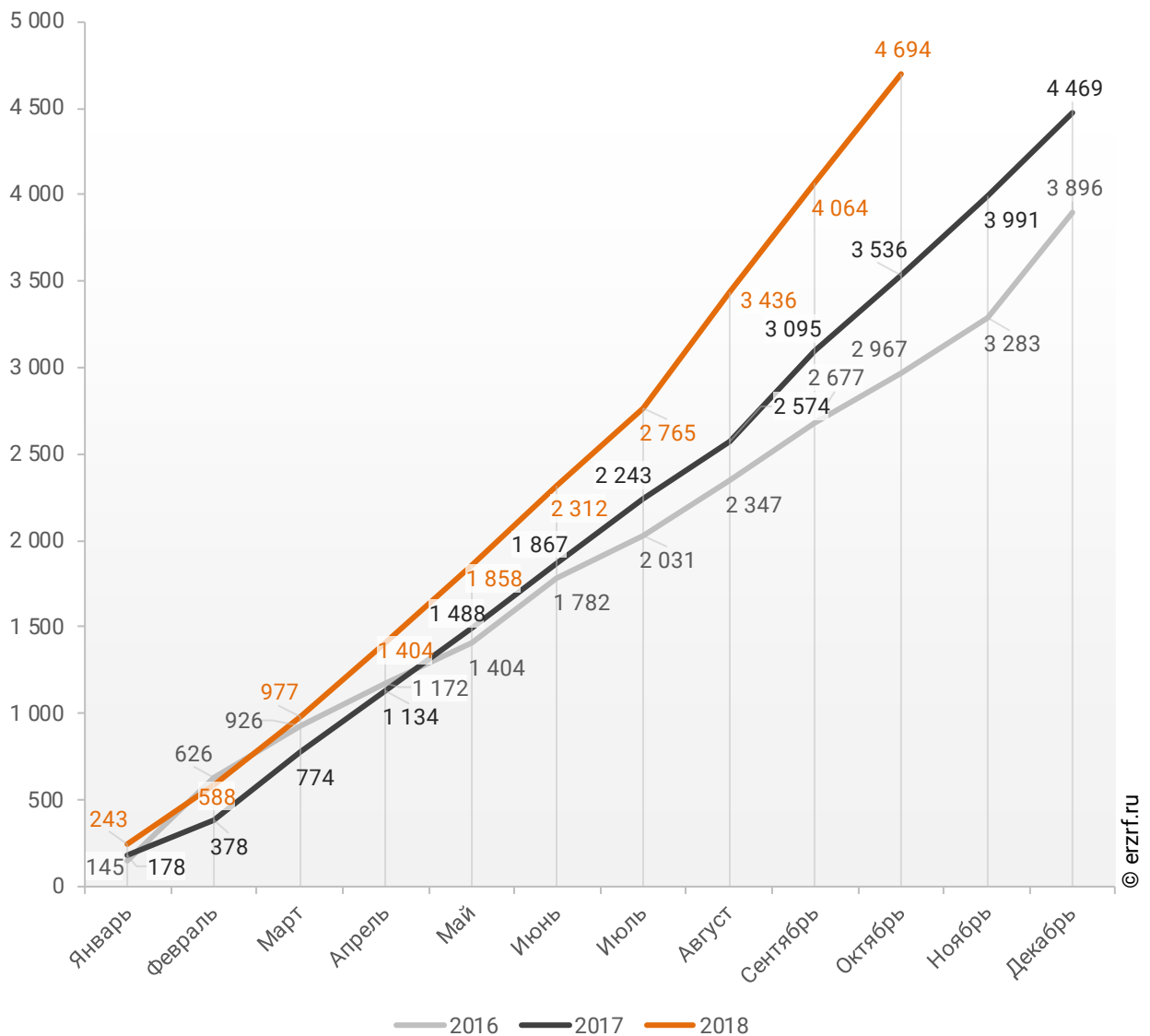


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 4 694 млн ₽ (16,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 32,7% больше аналогичного значения 2017 г. (3 536 млн ₽), и на 58,2% больше, чем в 2016 г. (2 967 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Приморского края (131 657 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,6%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (3,8%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (4,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг.**

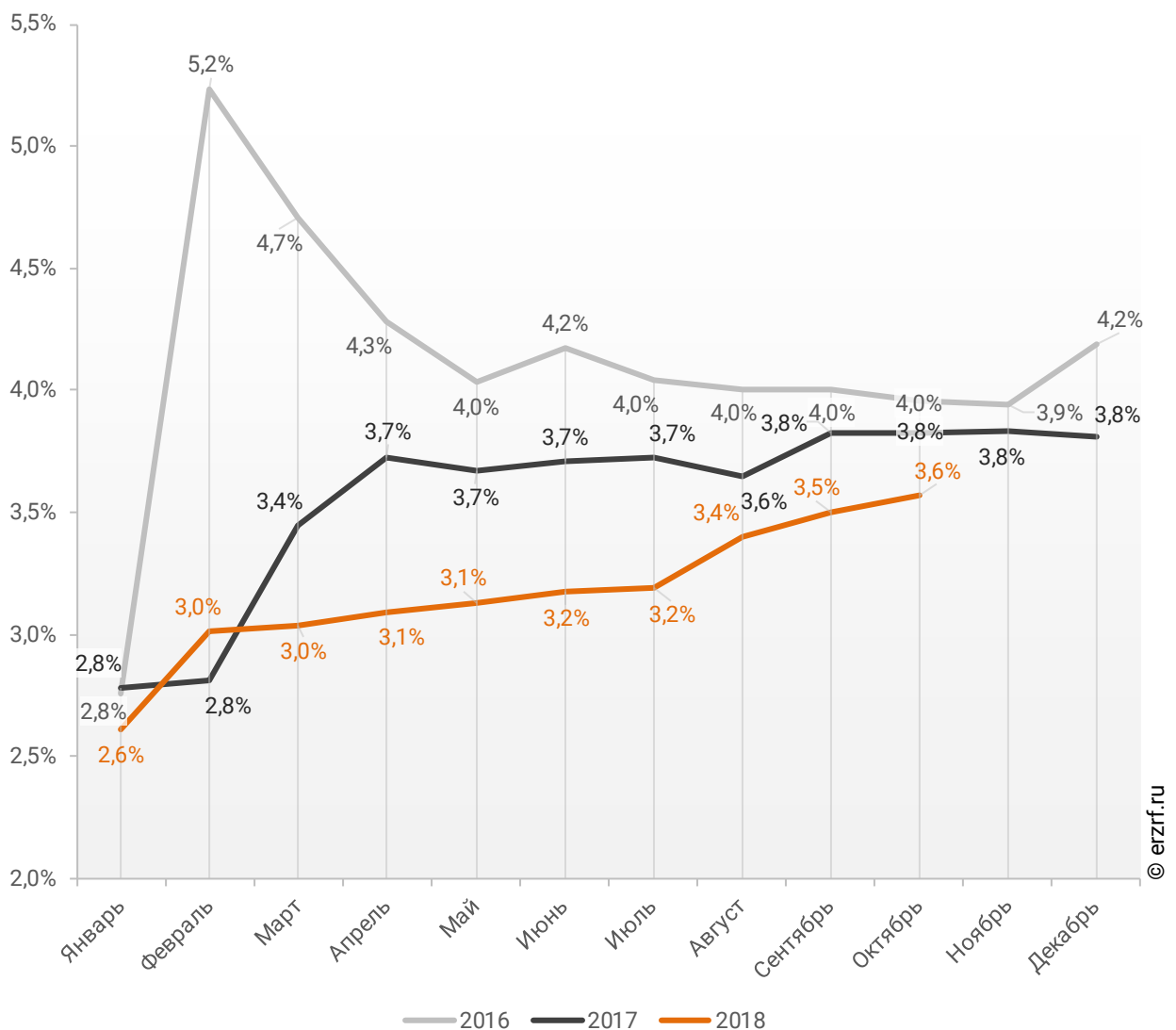
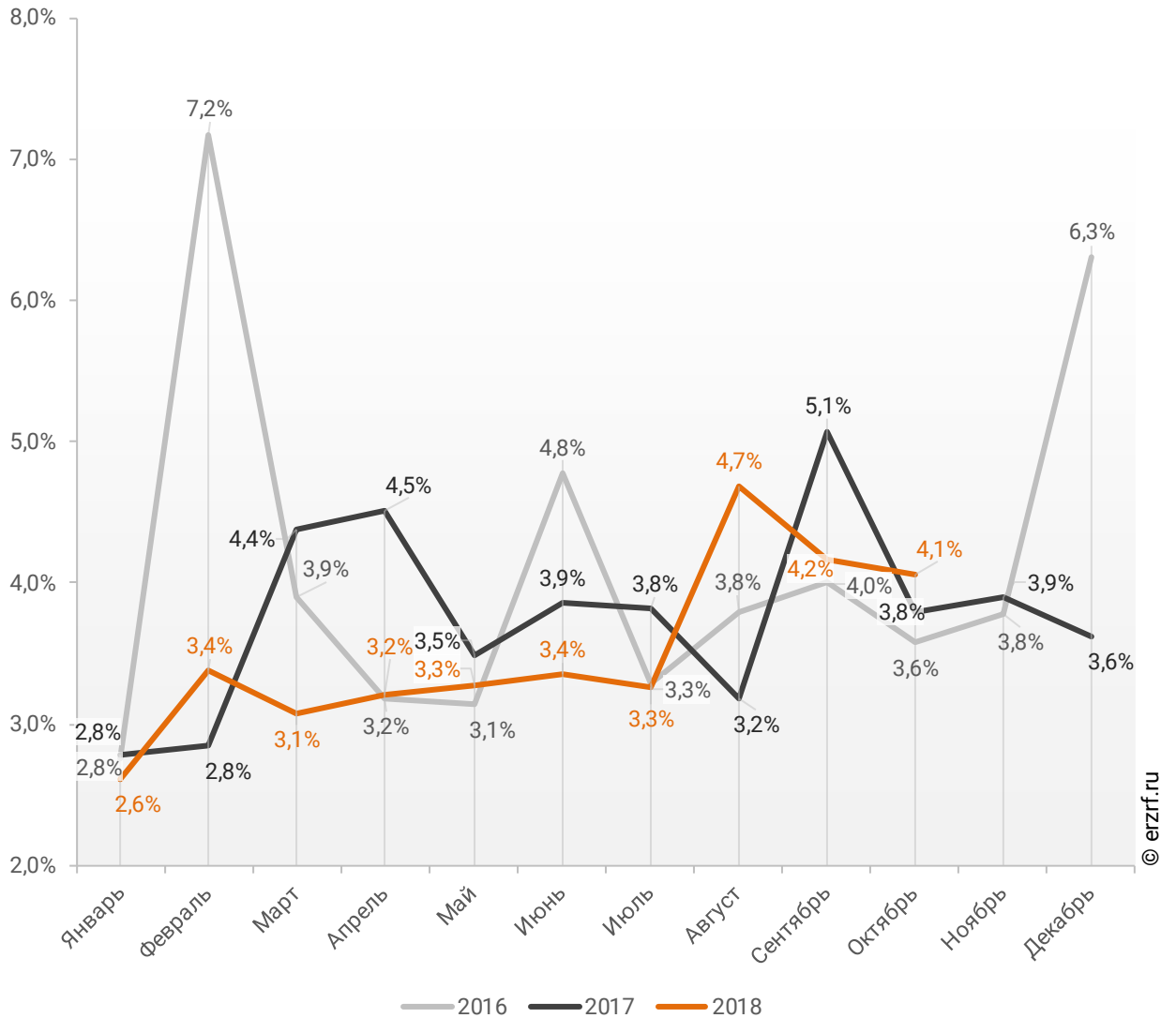


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Приморского края в 2016 – 2018 гг.

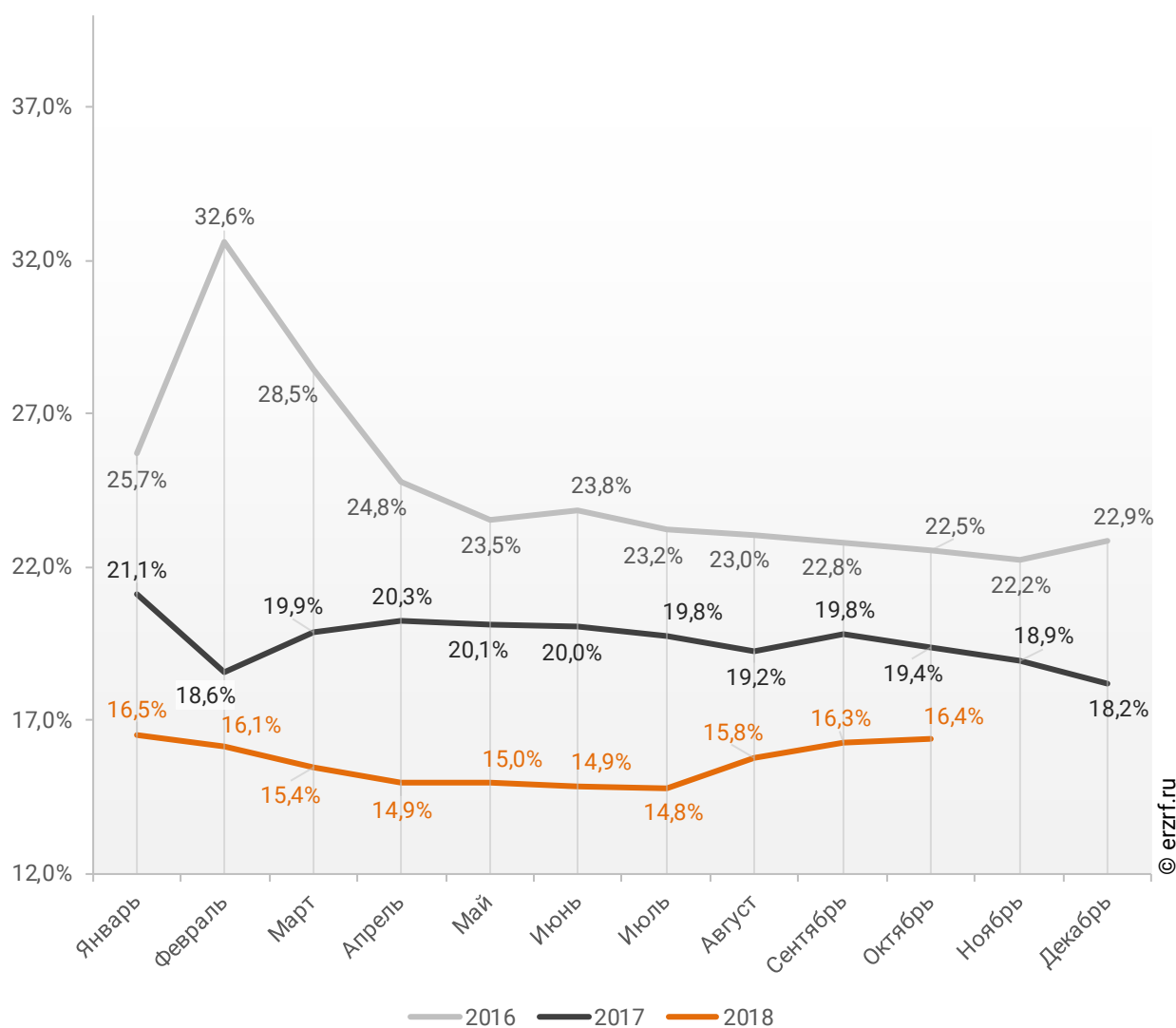


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 16,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 3,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (19,4%), и на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг.**

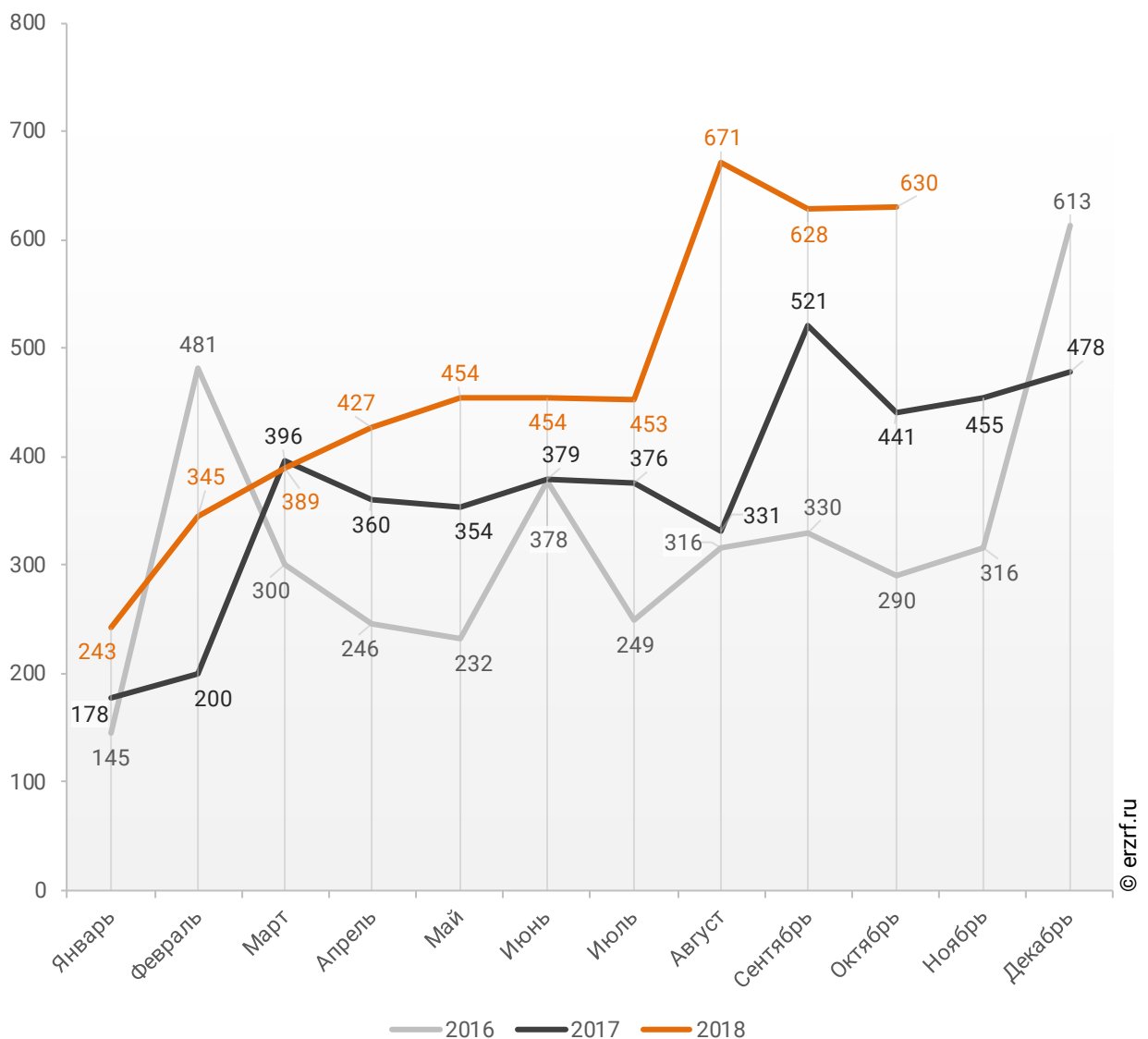


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в октябре 2018 года, увеличился на 42,9% по сравнению с октябрём 2017 года (630 против 441 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

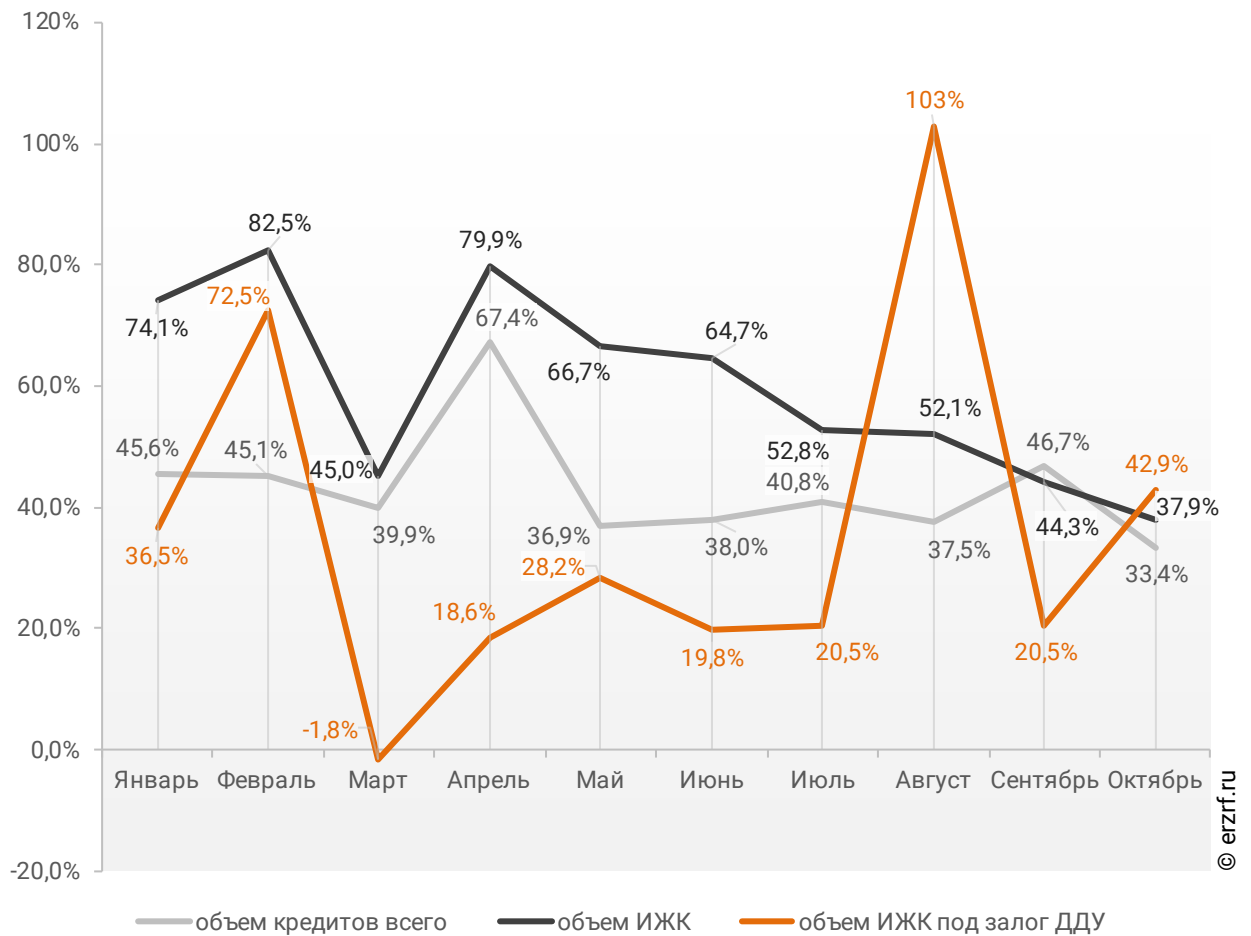
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,9% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,4% (15,5 против 11,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,9% (3,6 против 2,6 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Приморском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов в октябре составила 4,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,4%.



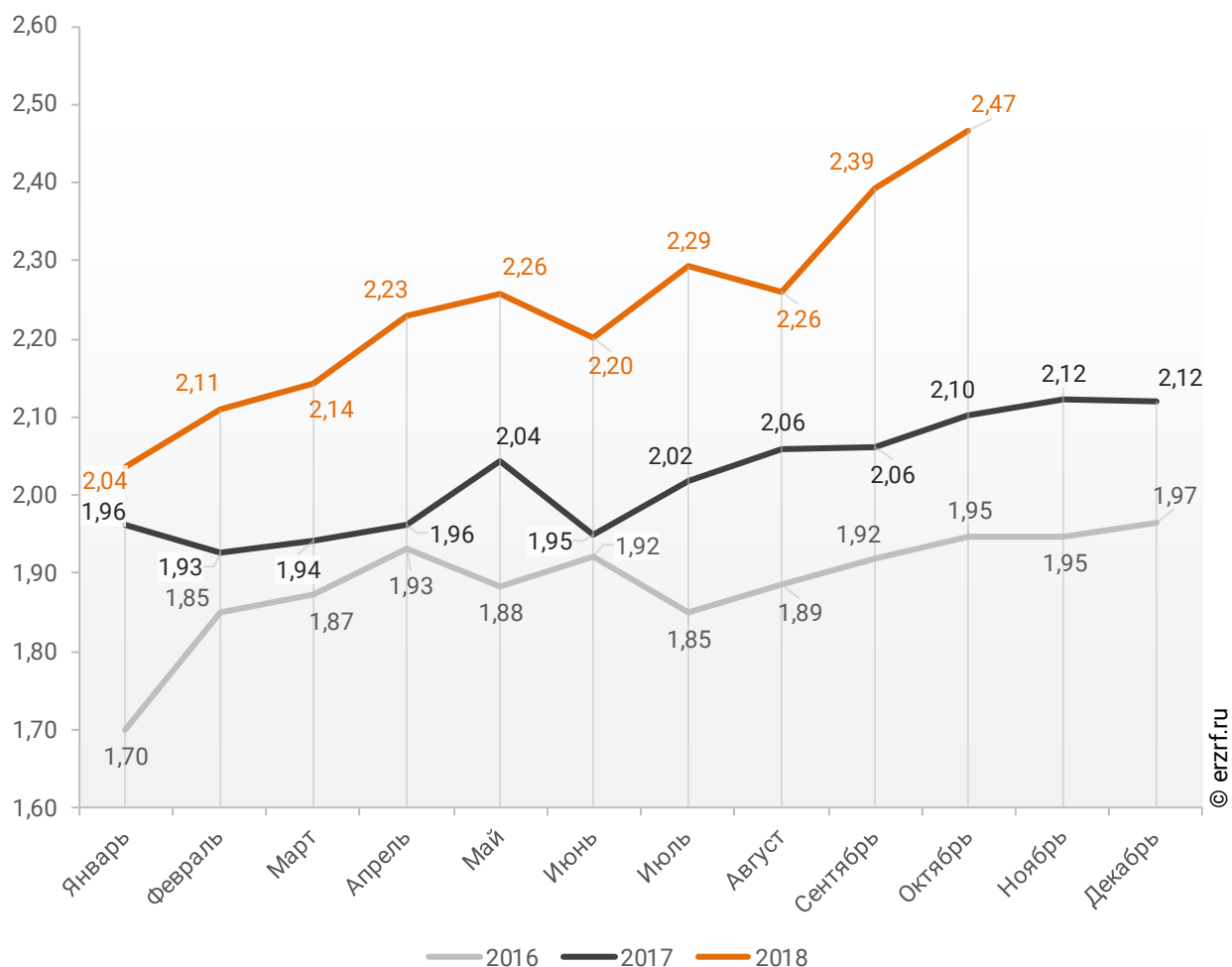
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 2,47 млн ₽, что на 17,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,10 млн ₽), и на 26,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

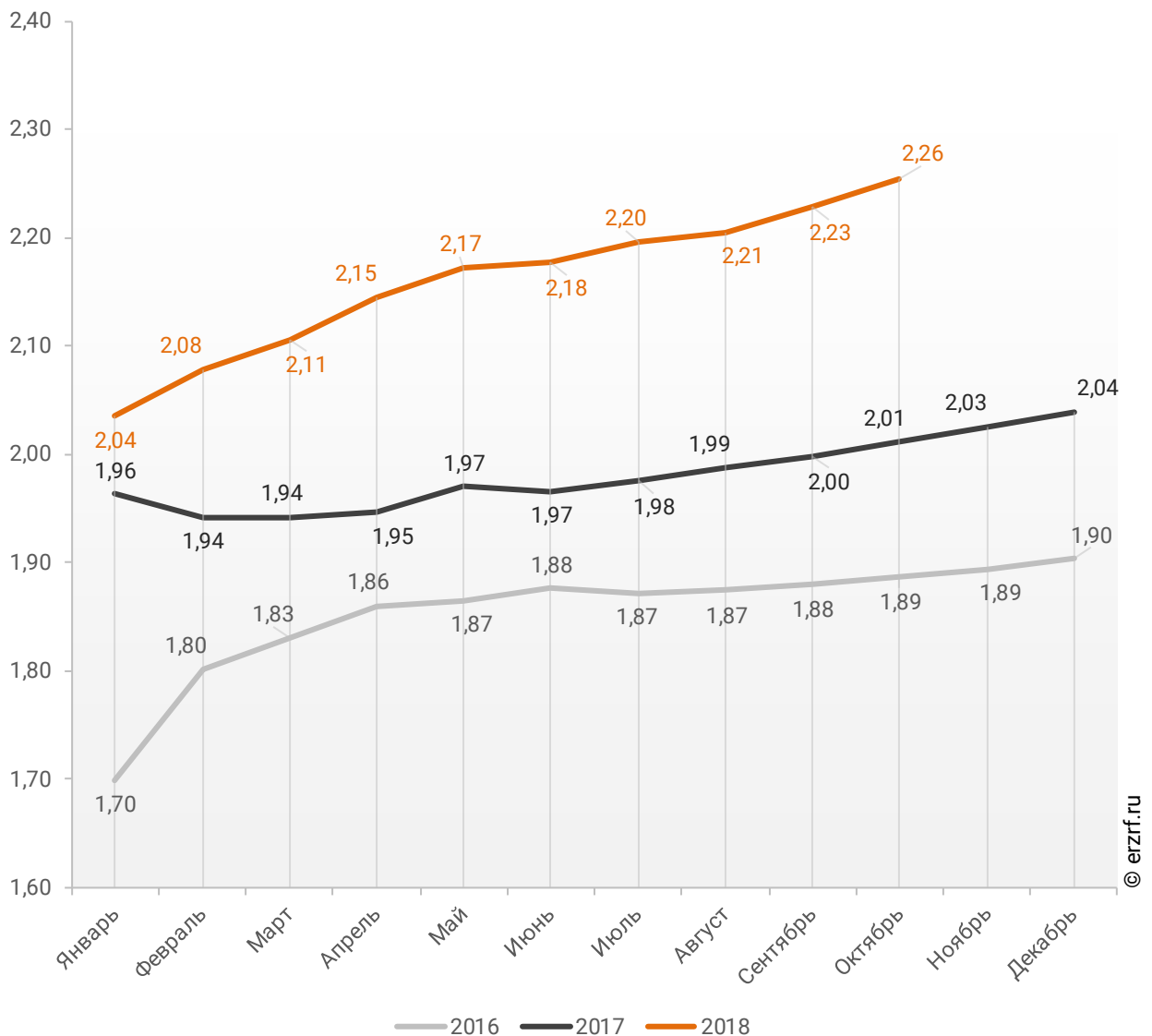


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 2,26 млн ₽, что на 12,1% больше, чем в 2017 г. (2,01 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

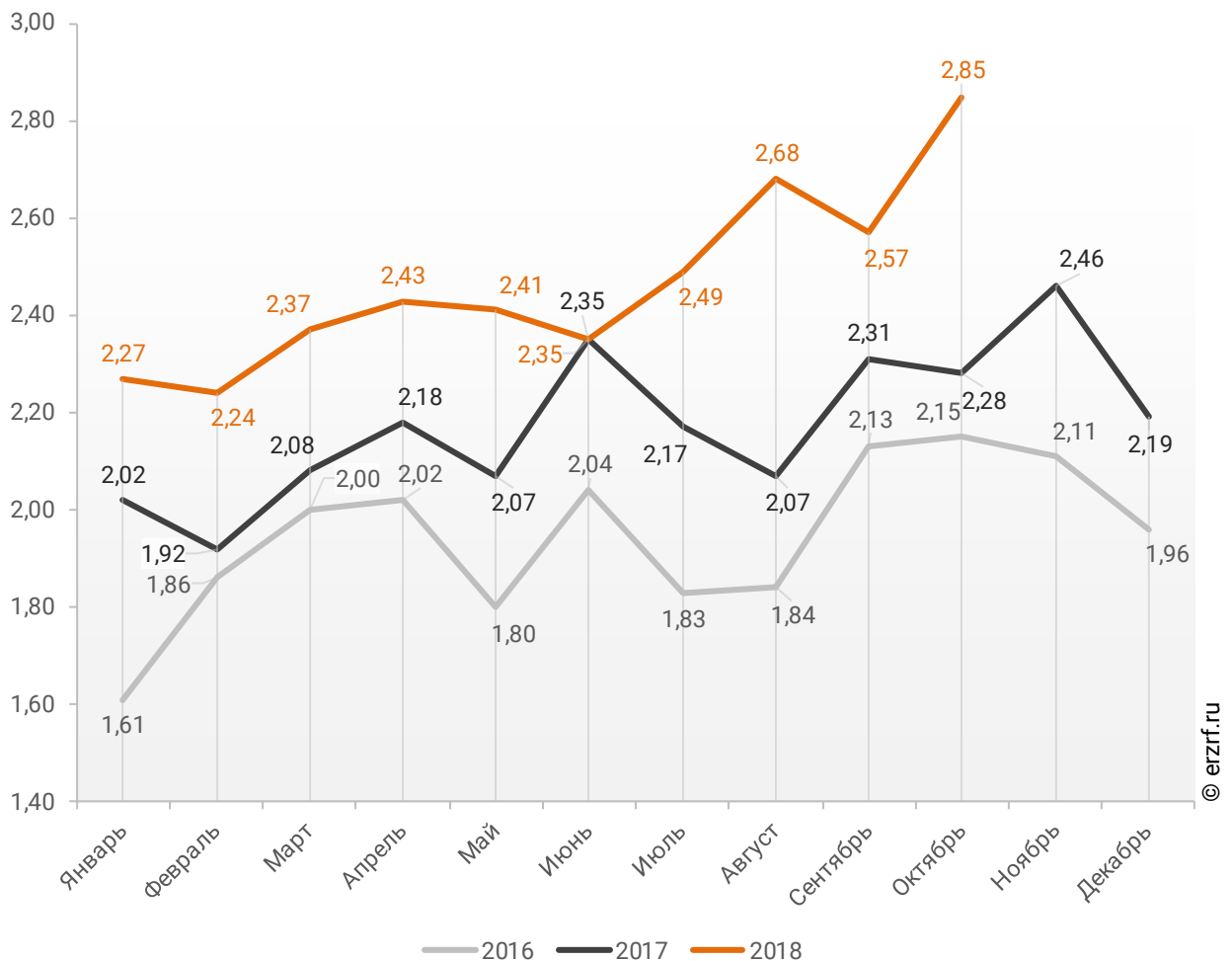


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в октябре 2018 года увеличился на 25,0% по сравнению с октябрём 2017 года (2,85 против 2,28 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

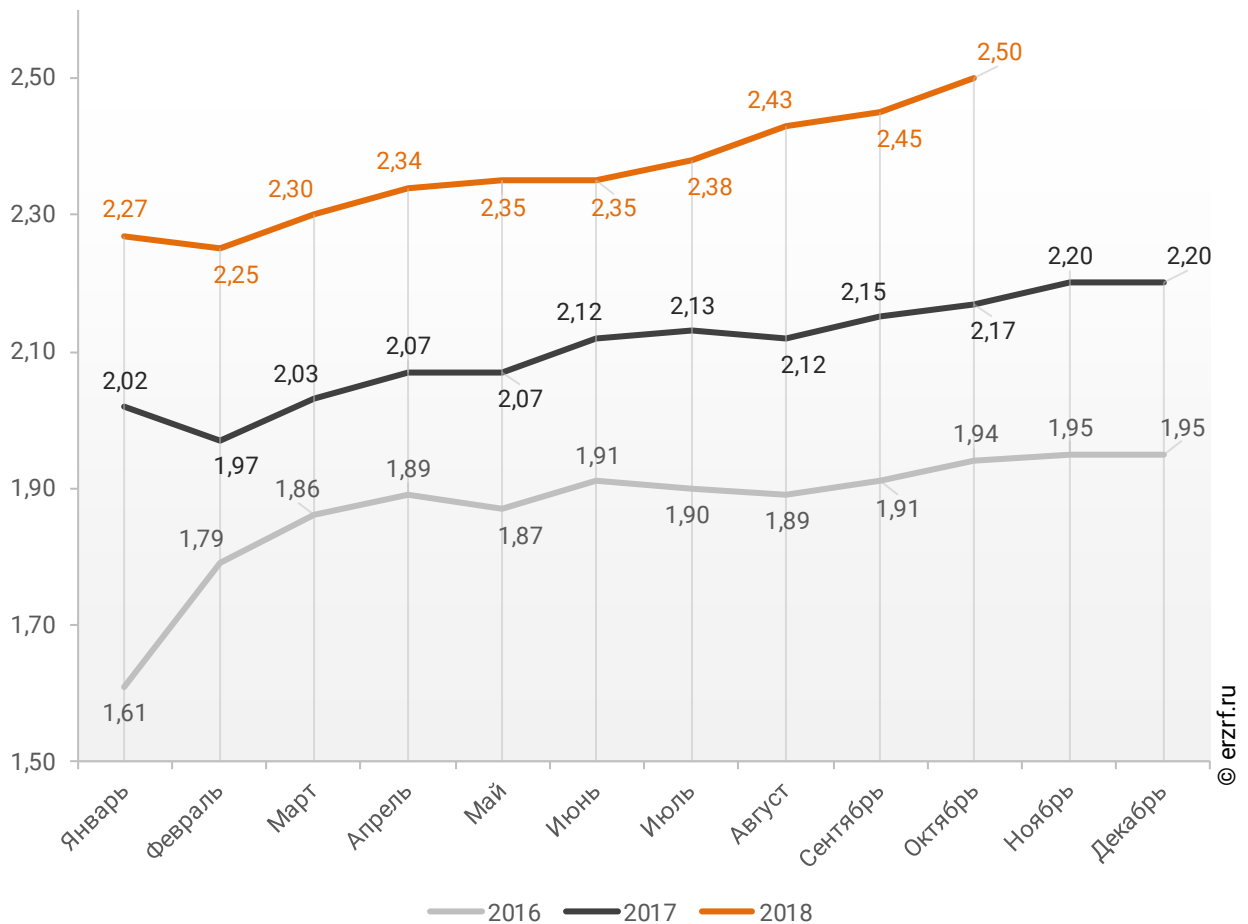


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 2,50 млн ₽ (на 10,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 15,2% больше соответствующего значения 2017 г. (2,17 млн ₽), и на 28,9% больше уровня 2016 г. (1,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

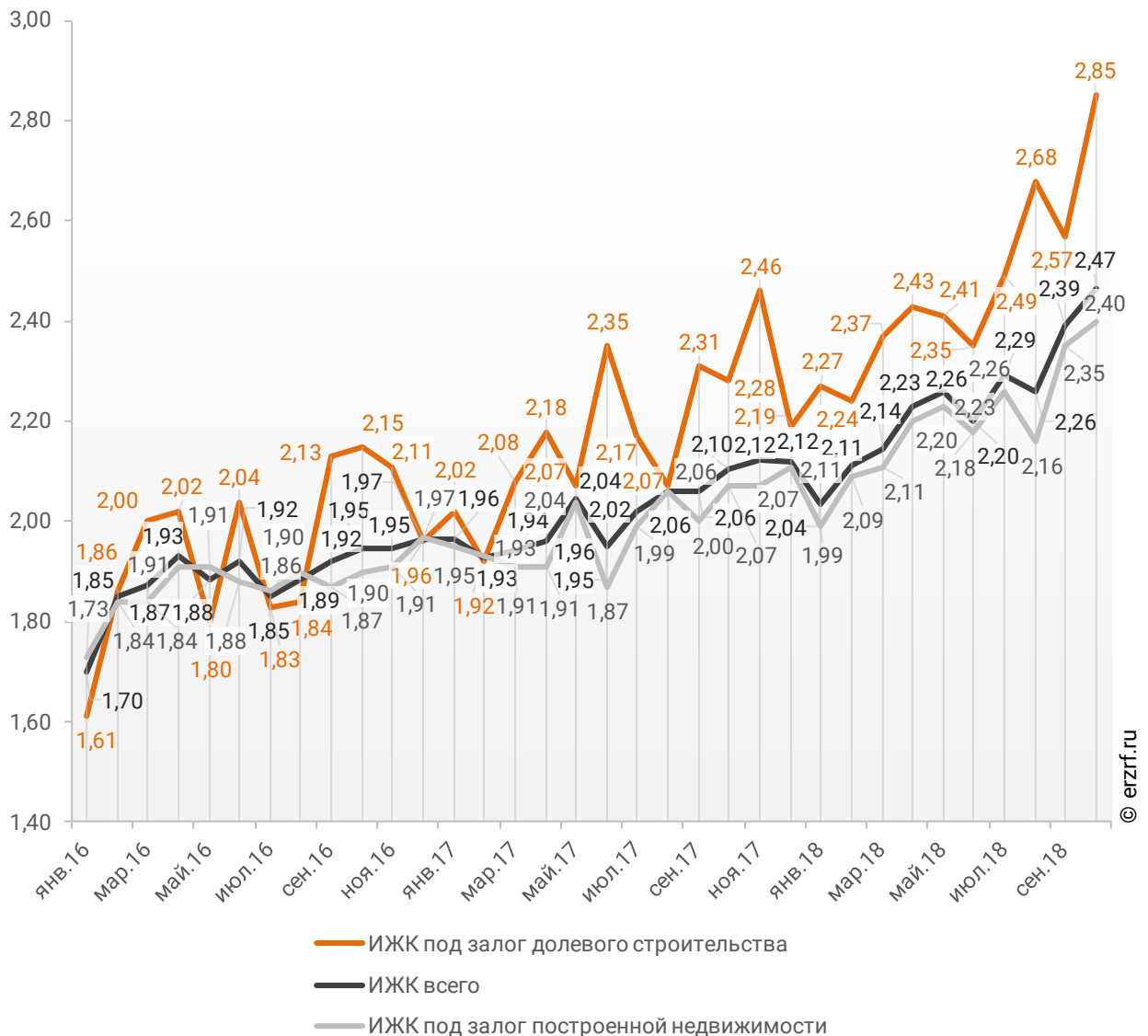


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,9% – с 2,07 до 2,40 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,7 п.п. – с 10,1% до 18,8%.

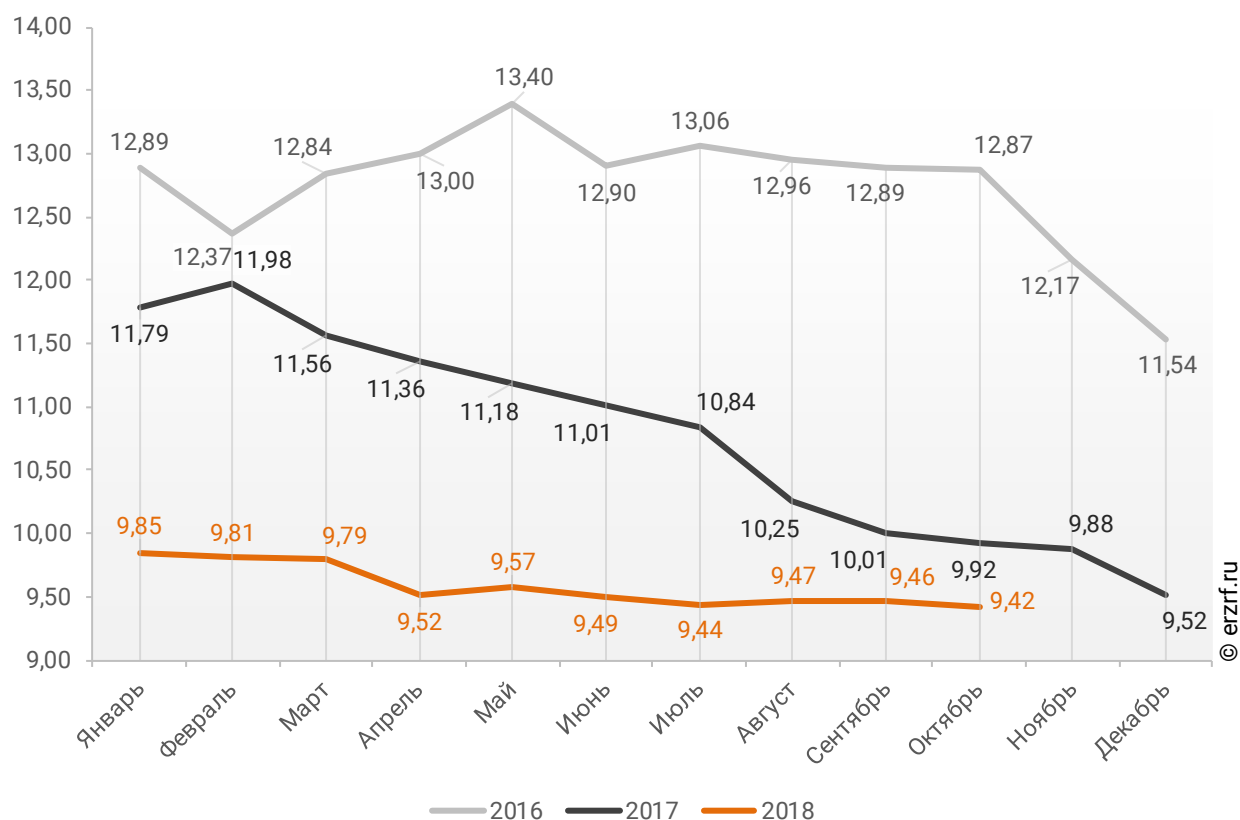
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 9,42%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,50 п.п. (с 9,92 до 9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %

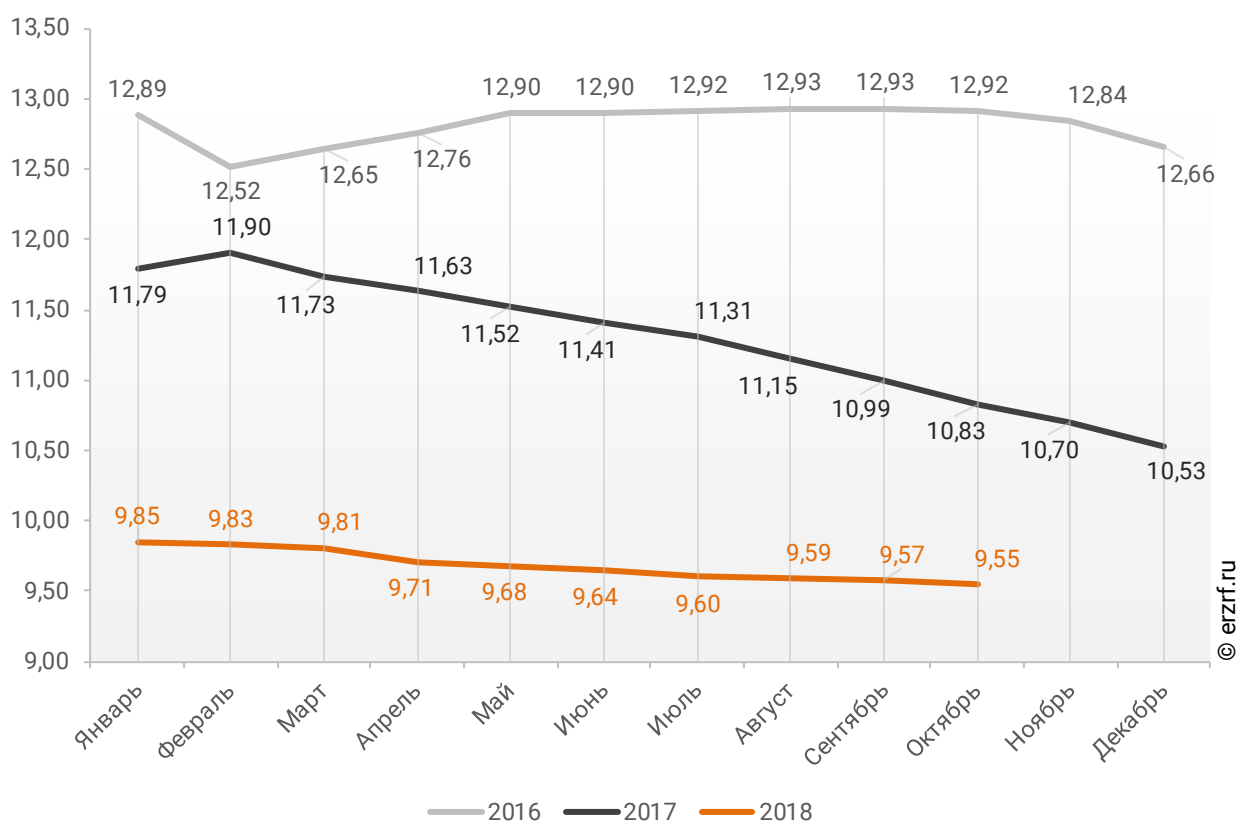


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 9,55%, что на 1,28 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,83%), и на 3,37 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

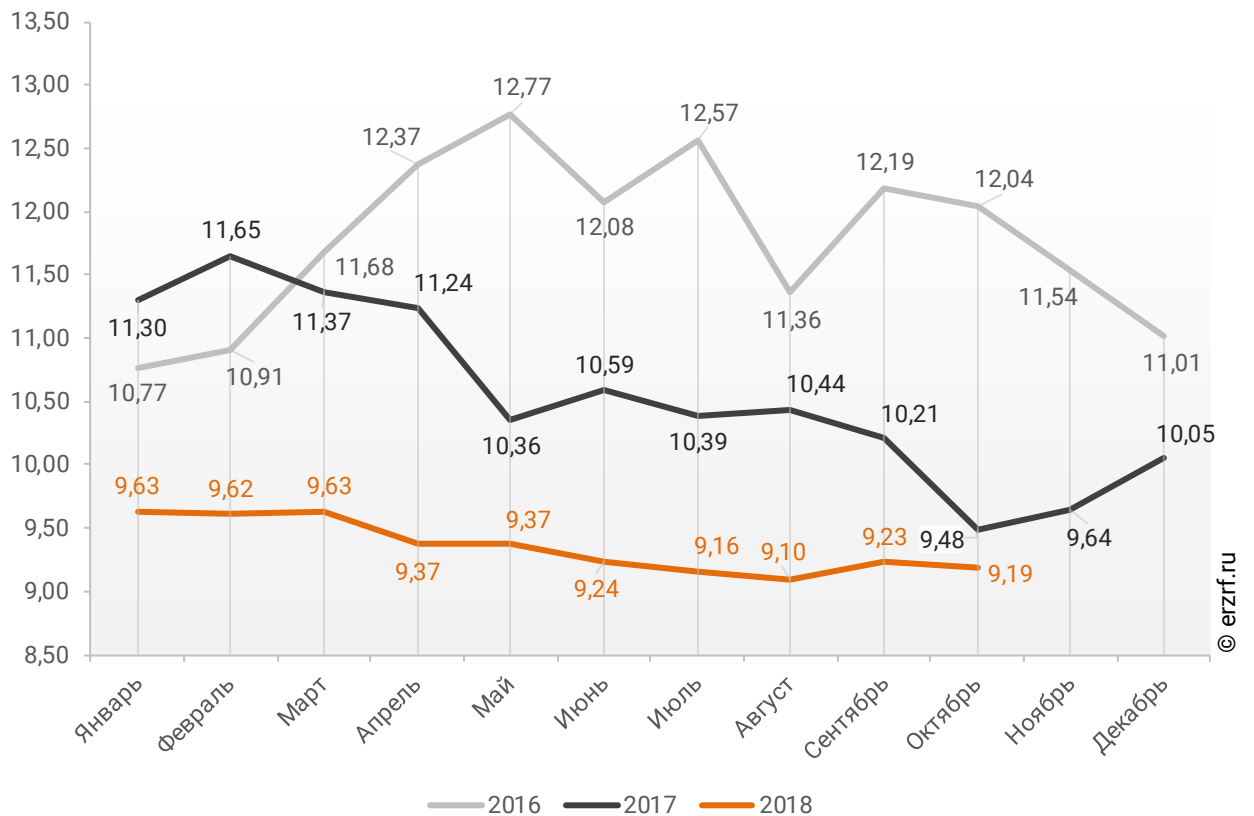


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в октябре 2018 года, составила 9,19%, что на 0,29 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %**



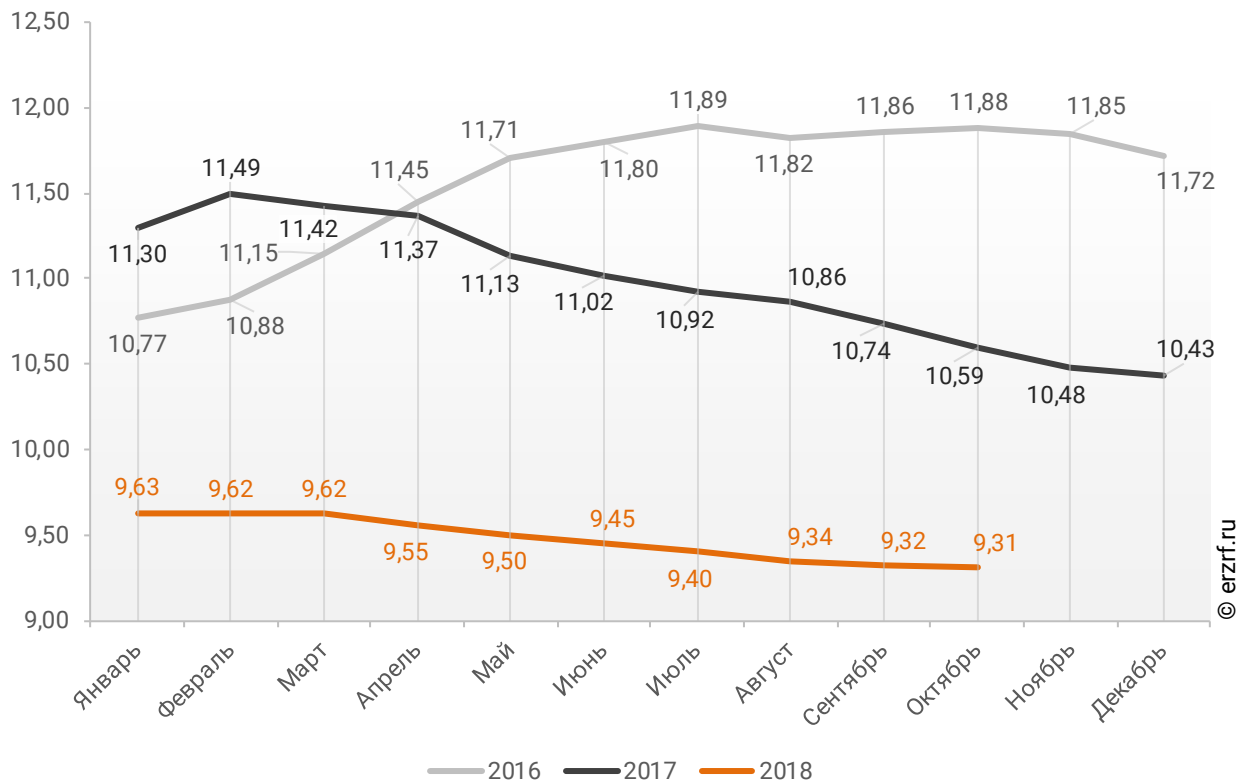


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 9,31% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,28 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,59%), и на 2,57 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2016 – 2018 гг.**

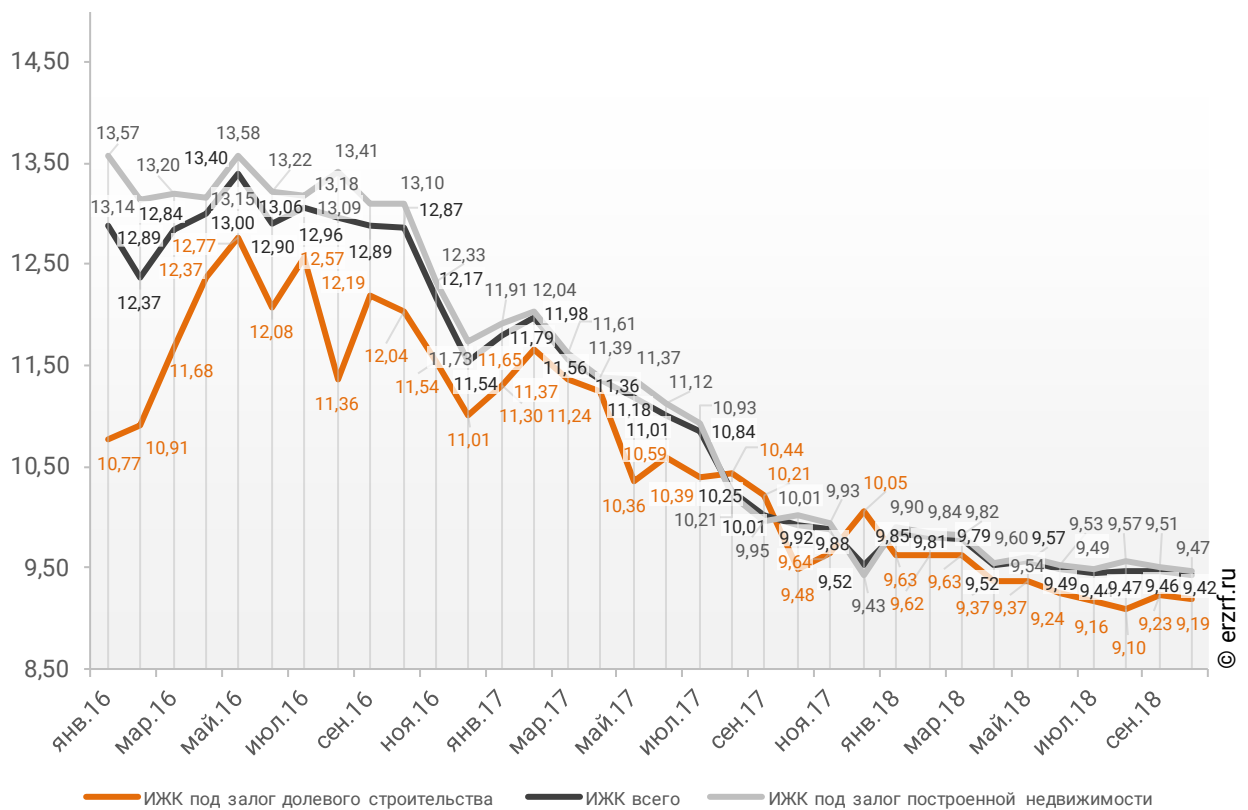


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в октябре 2018 года составила 9,47%, что на 0,54 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,01%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 30.

**График 30**

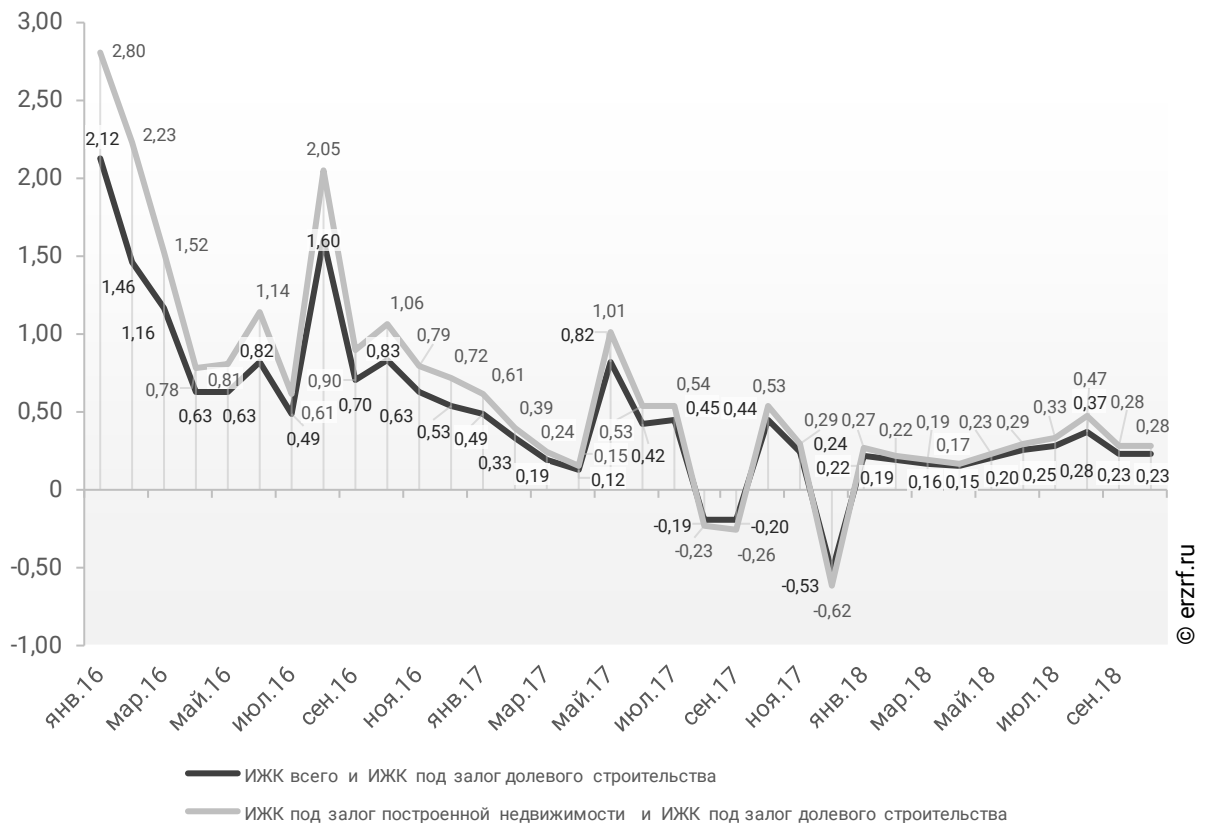
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась в 1,9 раза с 0,44 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год уменьшилась в 1,9 раза с 0,53 п.п. до 0,28 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п.п.**

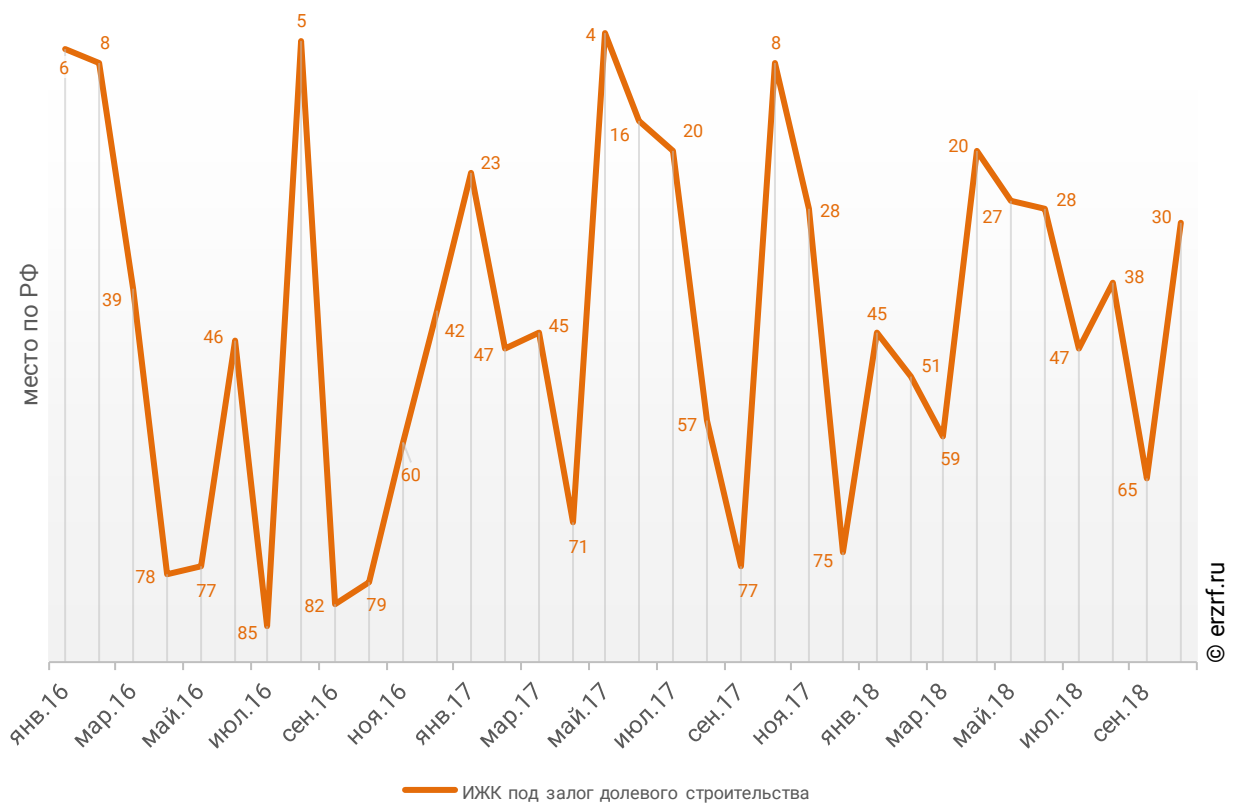


Приморский край занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает 30-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Приморского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Приморского края в сентябре 2018 года упали на 6,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Приморского края падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Приморского края 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Приморском крае падение реальных доходов населения составило 1,3%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Приморском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Приморском крае

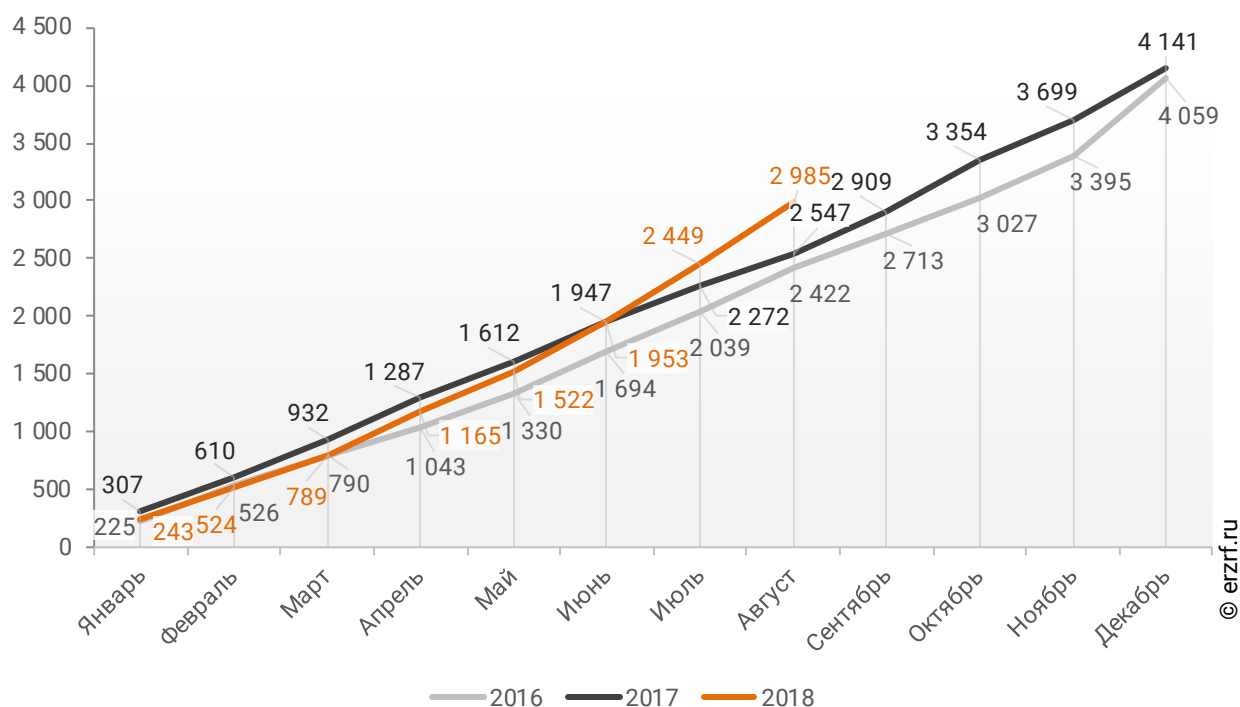
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Приморском крае зарегистрировано 2 985 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 17,2% больше аналогичного показателя 2017 года (2 547 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 23,2% (тогда было зарегистрировано 2 422 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



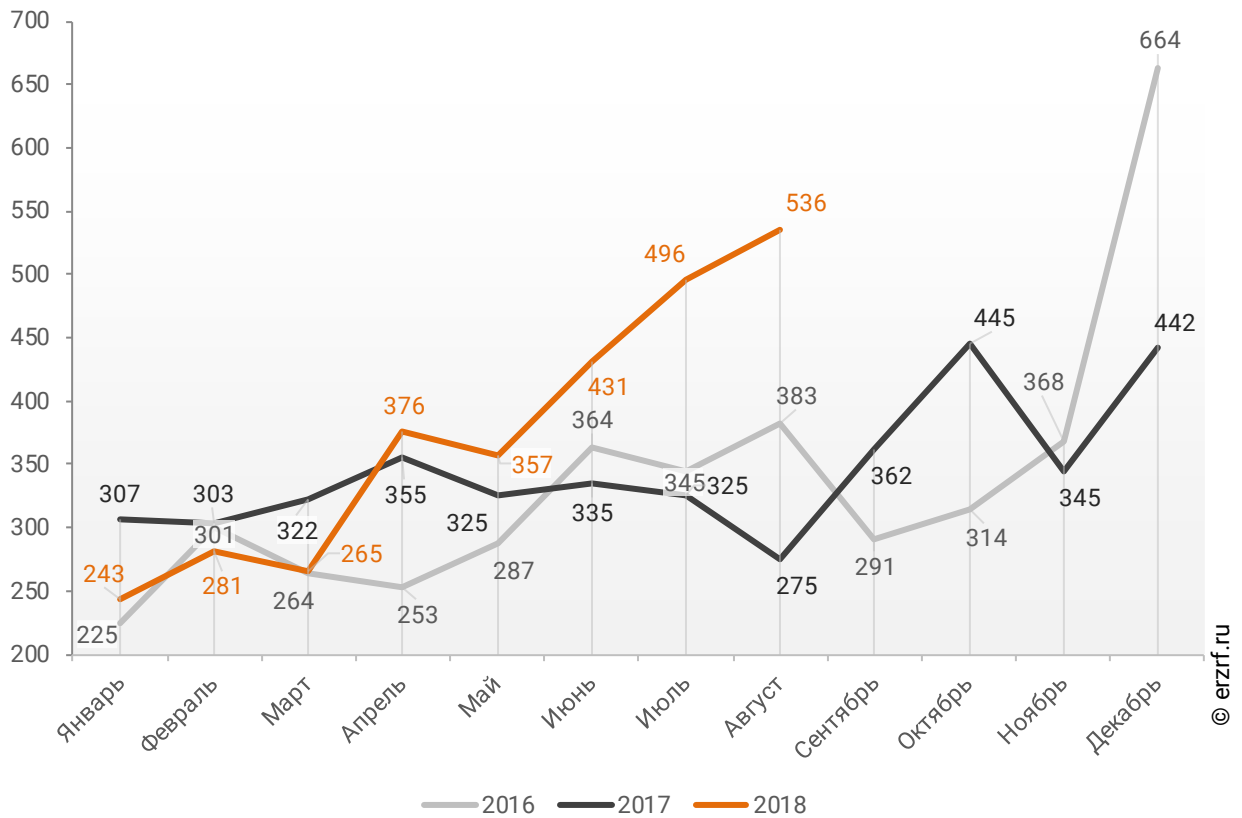
В августе 2018 года в Приморском крае зарегистрировано 536 ДДУ.

Это на 8,1% больше, чем в июле (496 ДДУ), и на 24,4% – чем в июне текущего года, когда был зарегистрирован 431 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Приморском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Приморском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



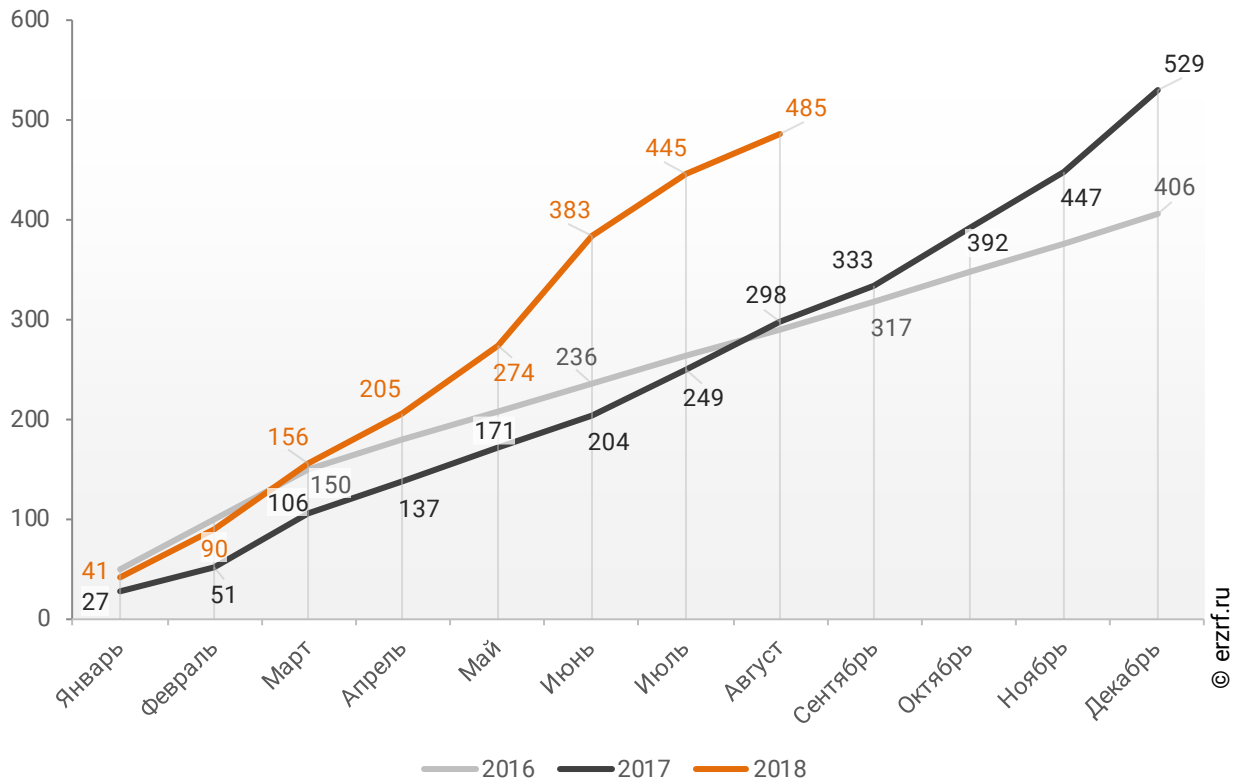
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Приморском крае зарегистрировано 485 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 62,8% больше показателя 2017 года (298 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 67% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 290).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**





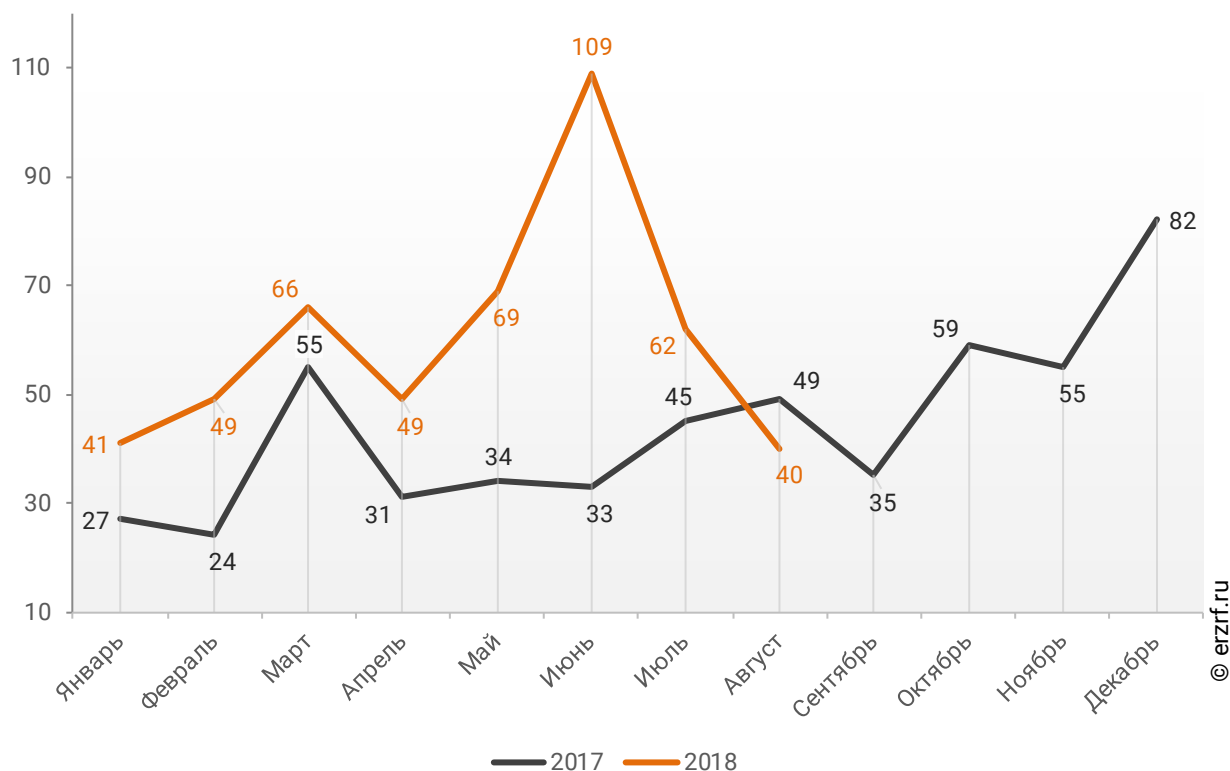
В августе 2018 года в Приморском крае зарегистрировано 40 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 35,5% меньше, чем в июле (62 договора уступки), и на 63,3% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 109 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Приморском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Приморском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

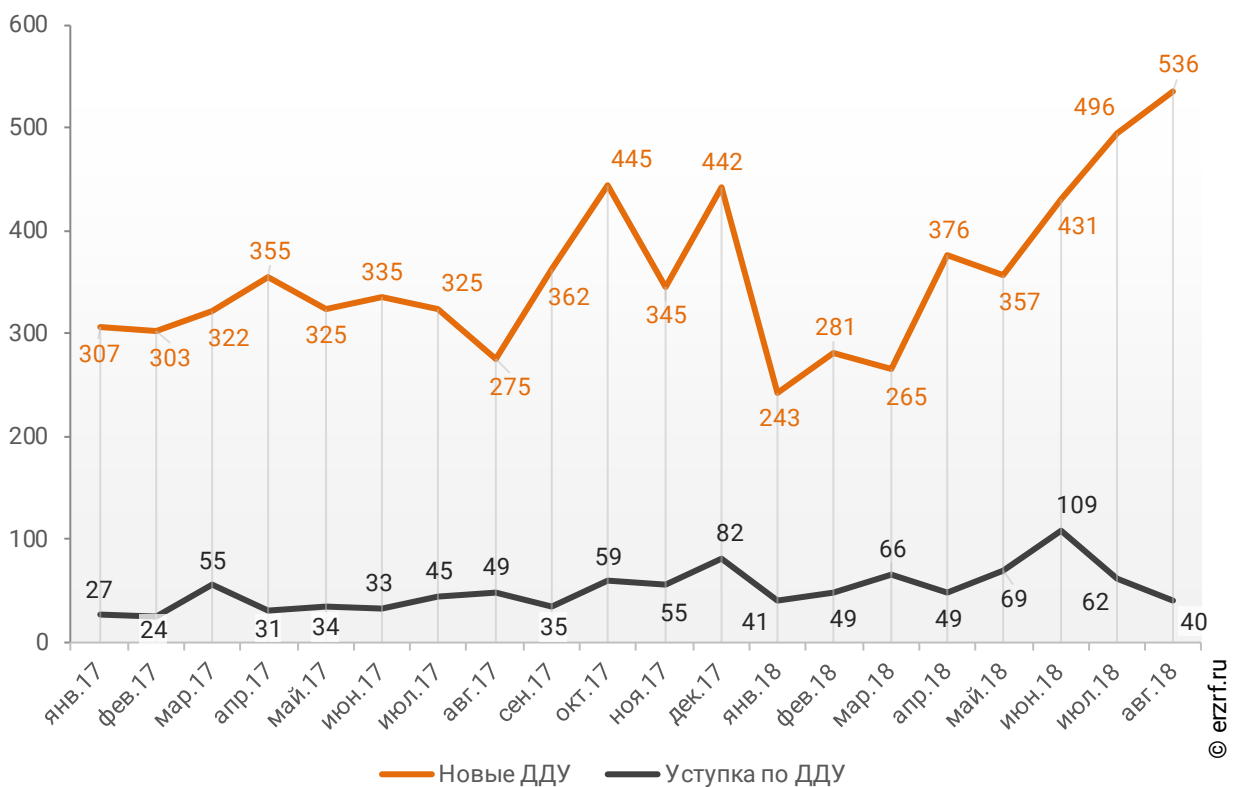


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Приморском крае. В среднем на каждую уступку приходится 6,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Приморском крае представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Приморском крае**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Приморском крае

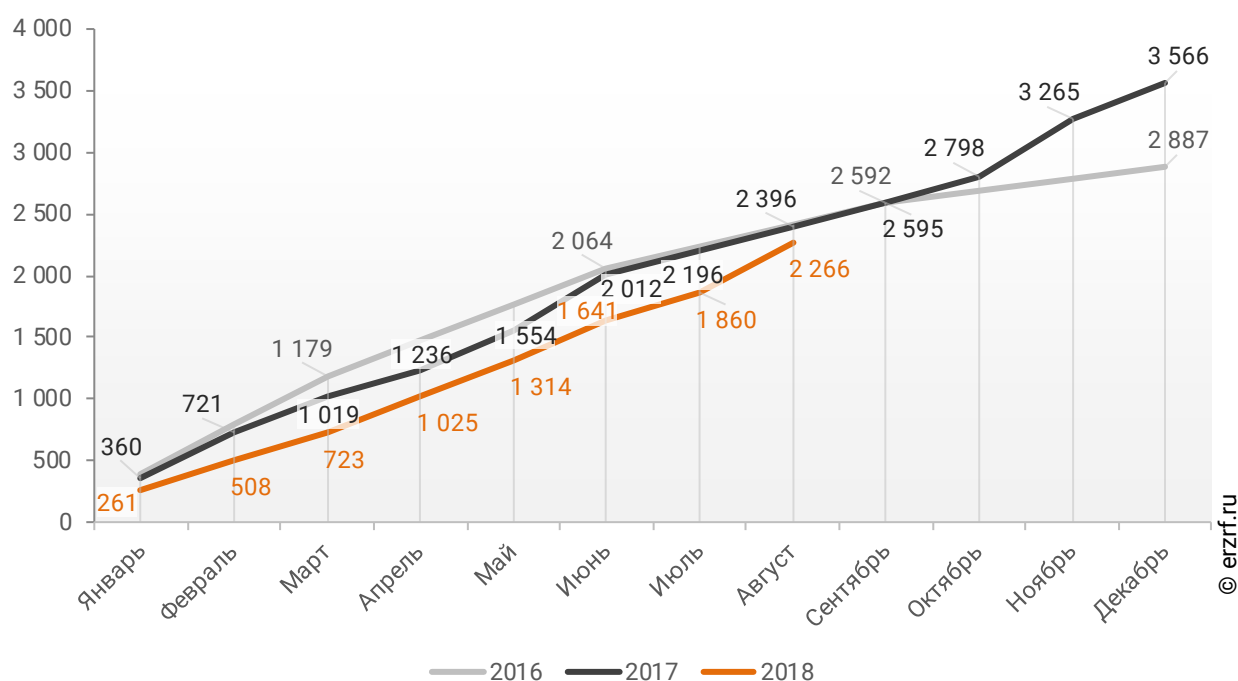
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Приморском крае зарегистрировано 2 266 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,4% меньше аналогичного значения 2017 года (2 396 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 6% (тогда было зарегистрировано около 2 420 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



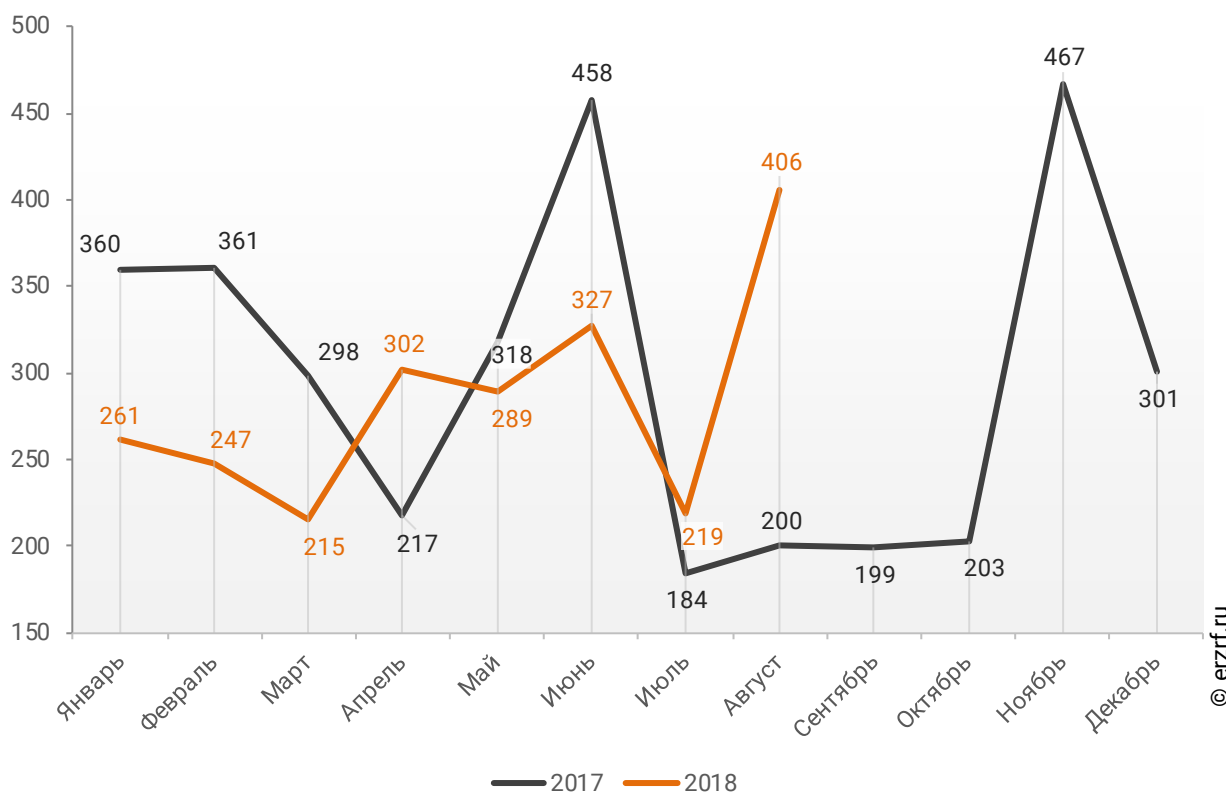
В августе 2018 года в Приморском крае зарегистрировано 406 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 85,4% больше, чем в июле (219 прав), и на 24,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 327 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

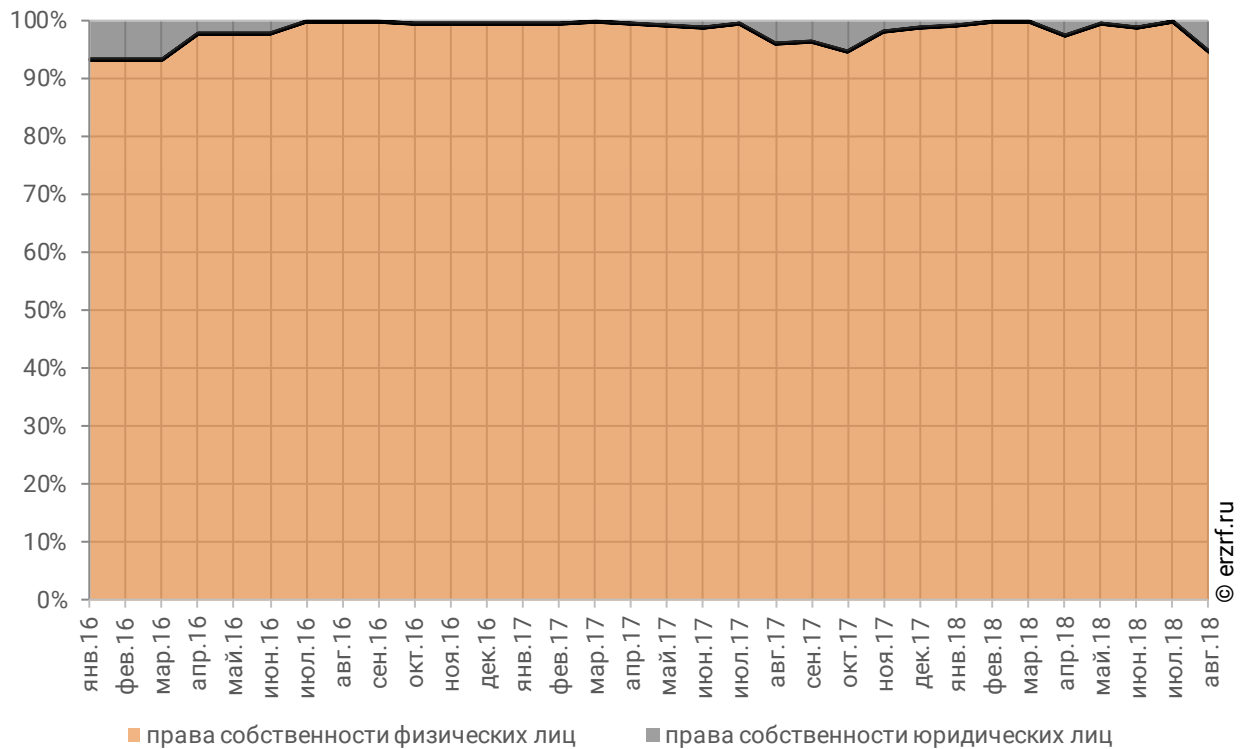


При этом среди 2 266 зарегистрированных с начала года в Приморском крае прав собственности дольщиков 98,5% приходится на права физических лиц (2 231 право), а 1,5% – на права юридических лиц (35 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Приморском крае

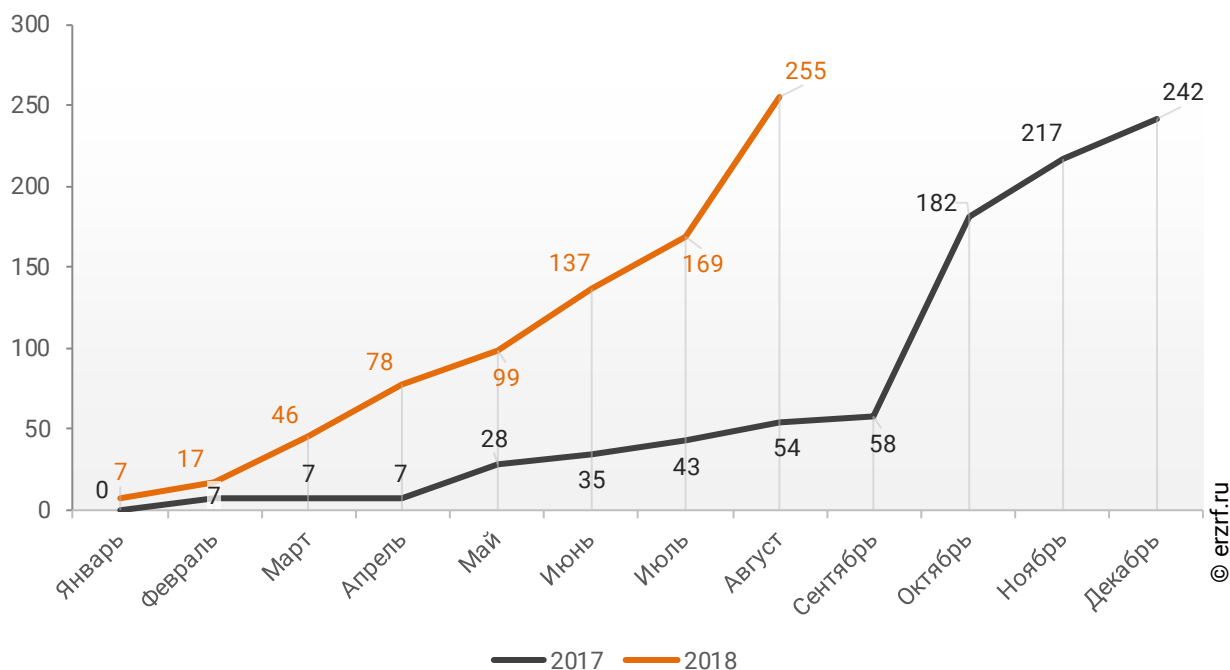
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Приморском крае зарегистрировано 255 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 372,2% больше, чем за аналогичный период 2017 года (54 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Приморском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Приморском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



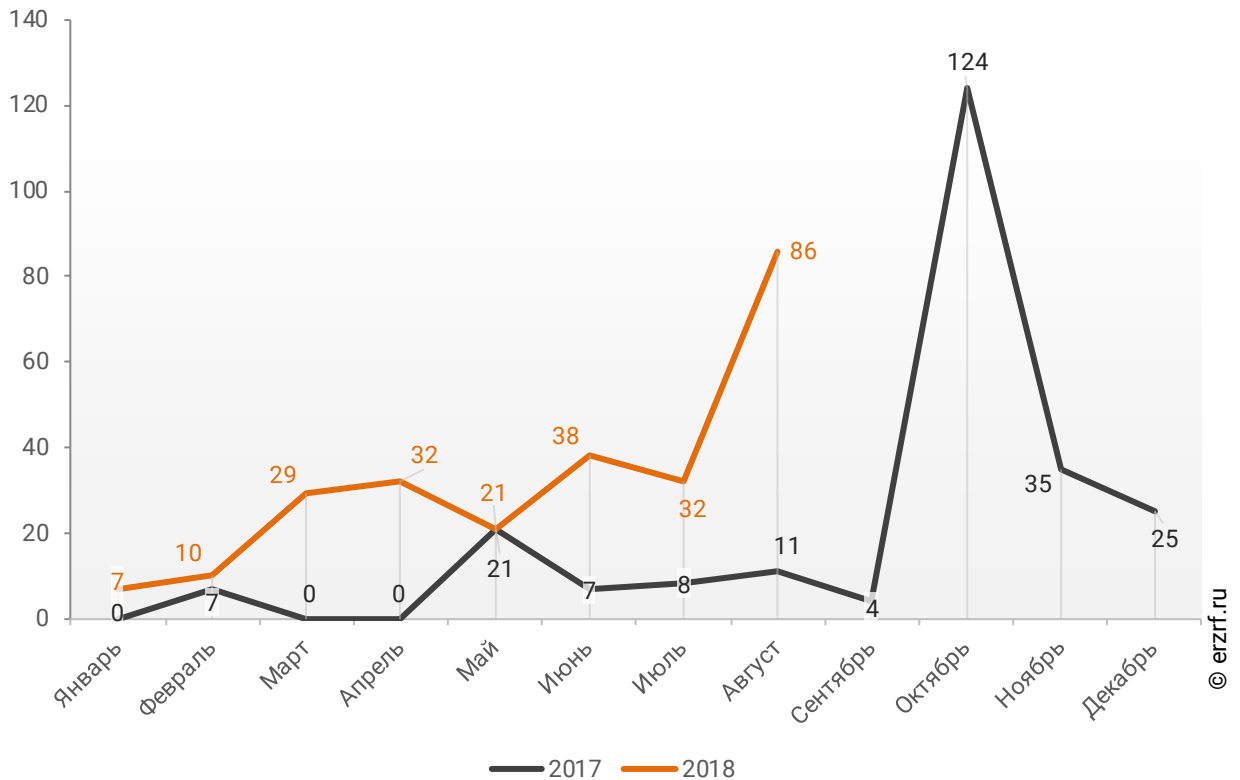
За август 2018 года в Приморском крае зарегистрировано 86 прав собственности на машино-места

Это на 168,8% больше, чем в июле (32 права), и на 126,3% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 38 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Приморском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Приморском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

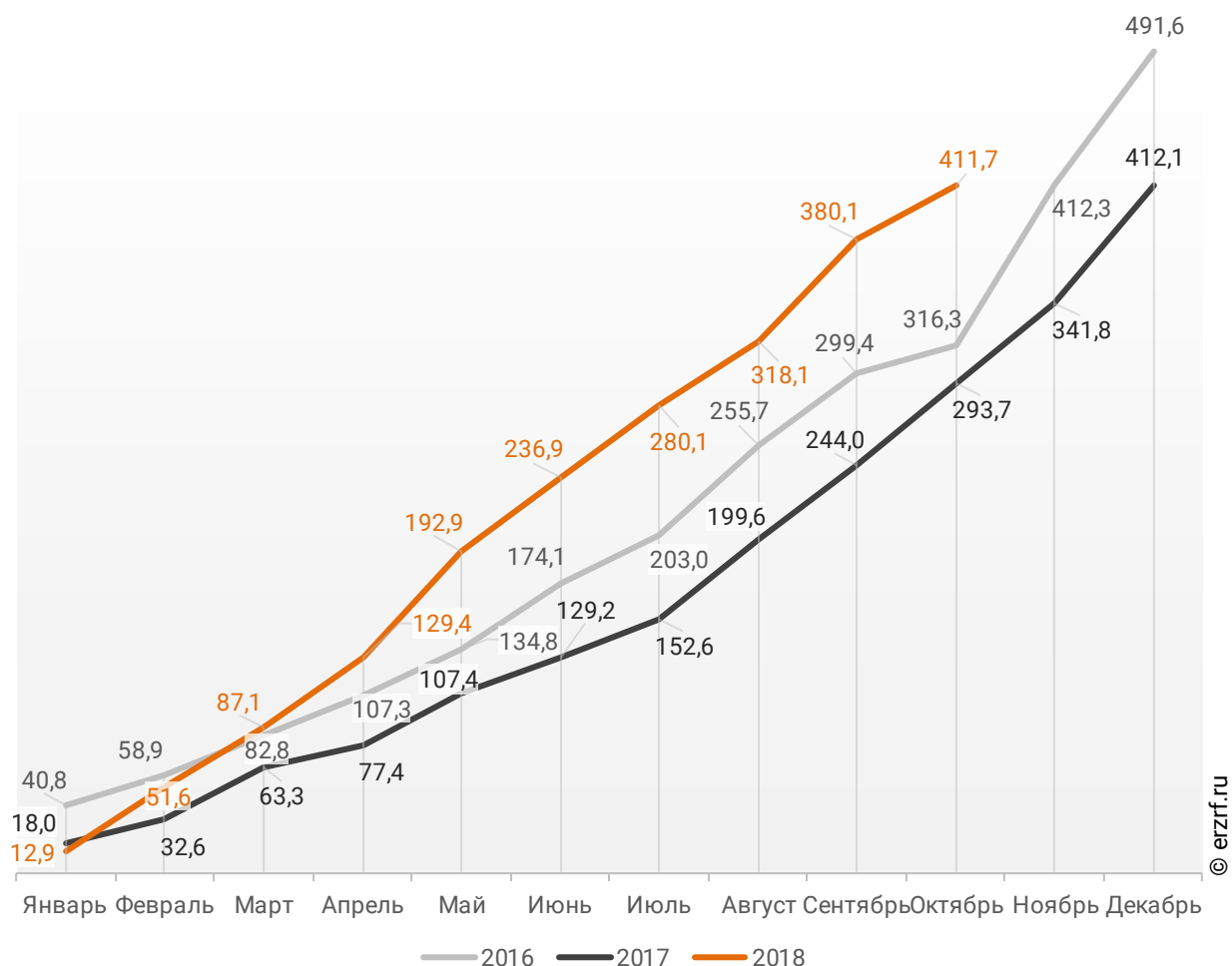


## 13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 40,2% графика ввода жилья в Приморском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 30,2% по отношению к 2016 г. (График 44).

**График 44**

**Ввод жилья в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



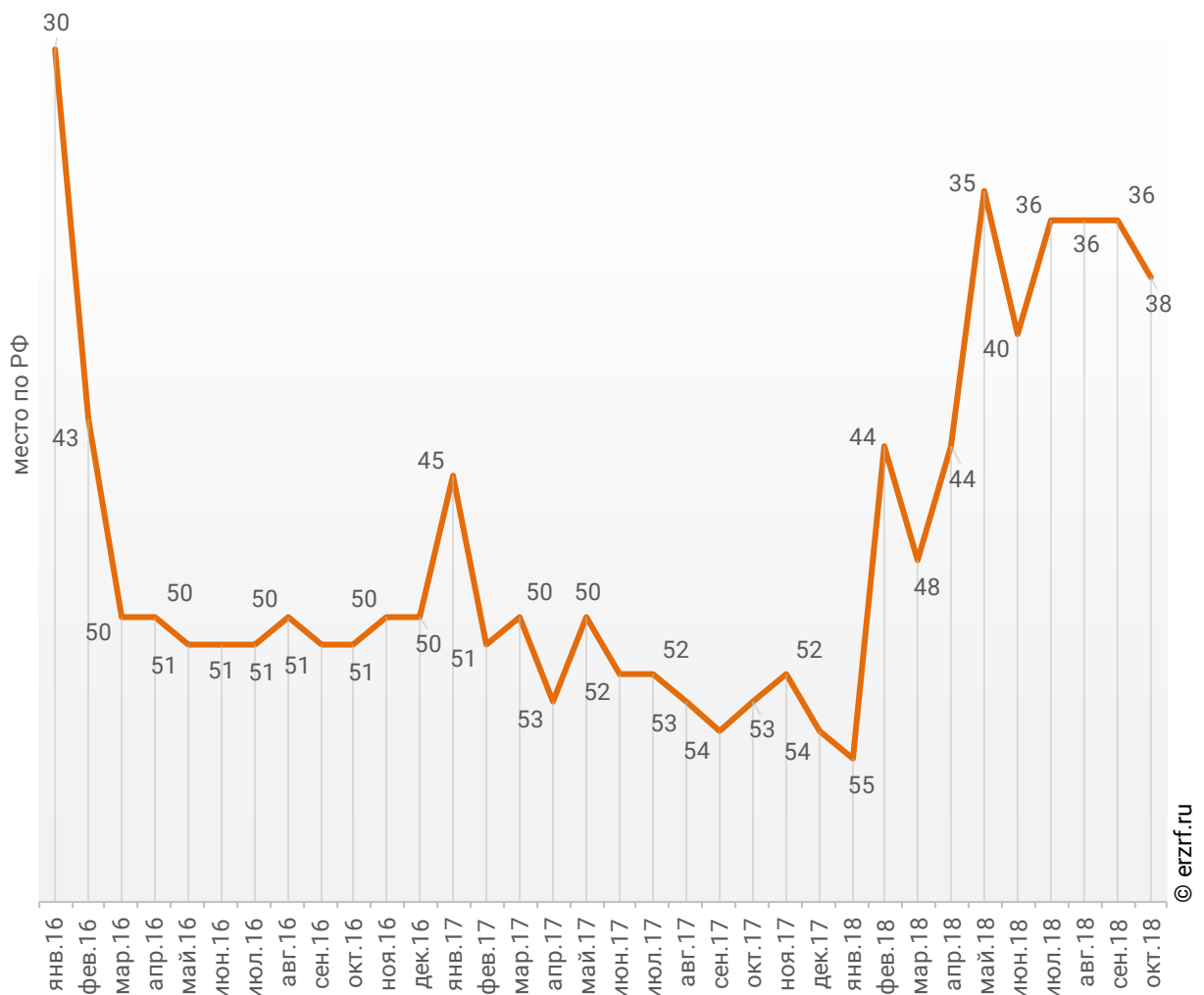


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 38-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 6-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

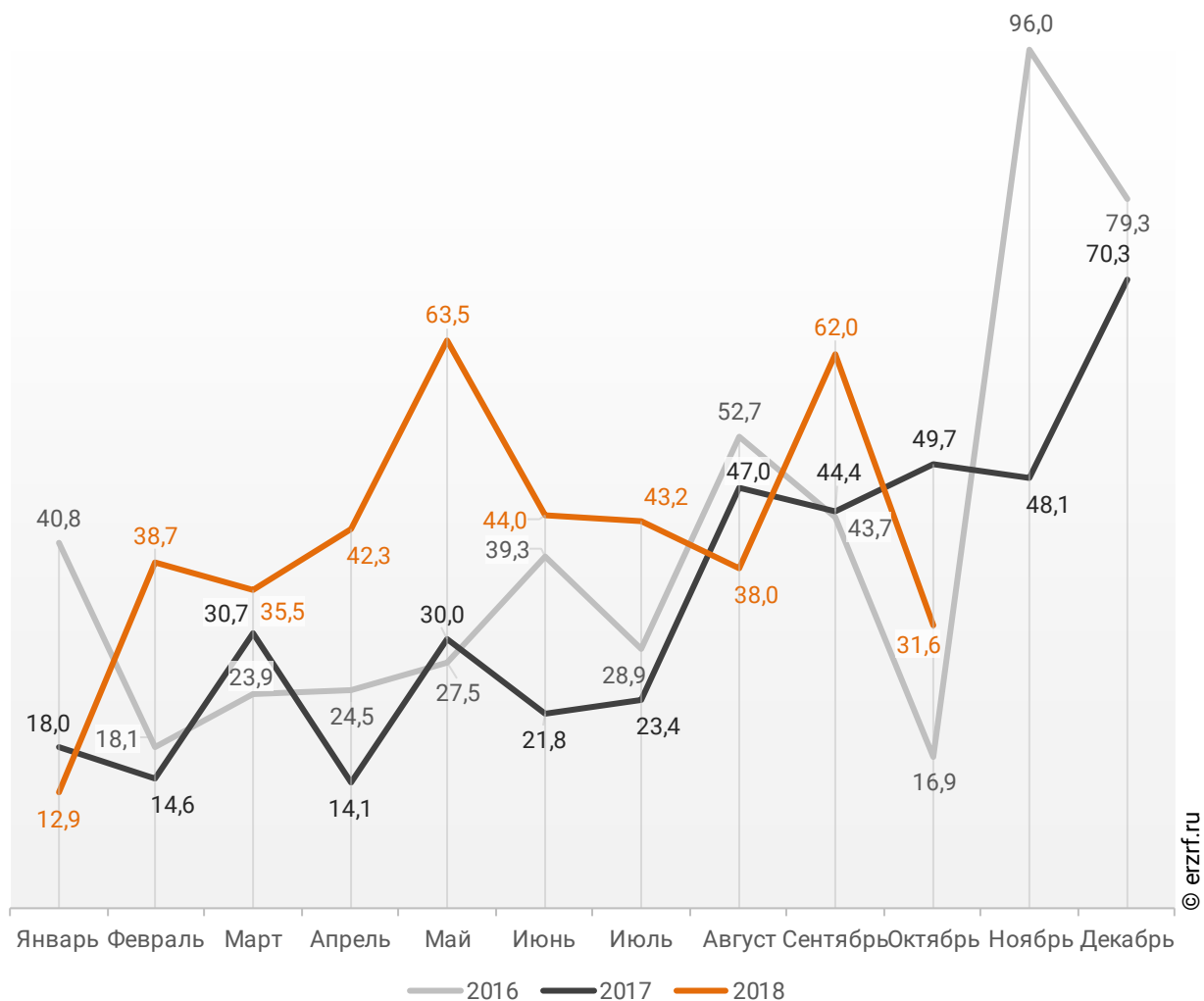
**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2018 года в Приморском крае введено 31,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 36,4% или на 18,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

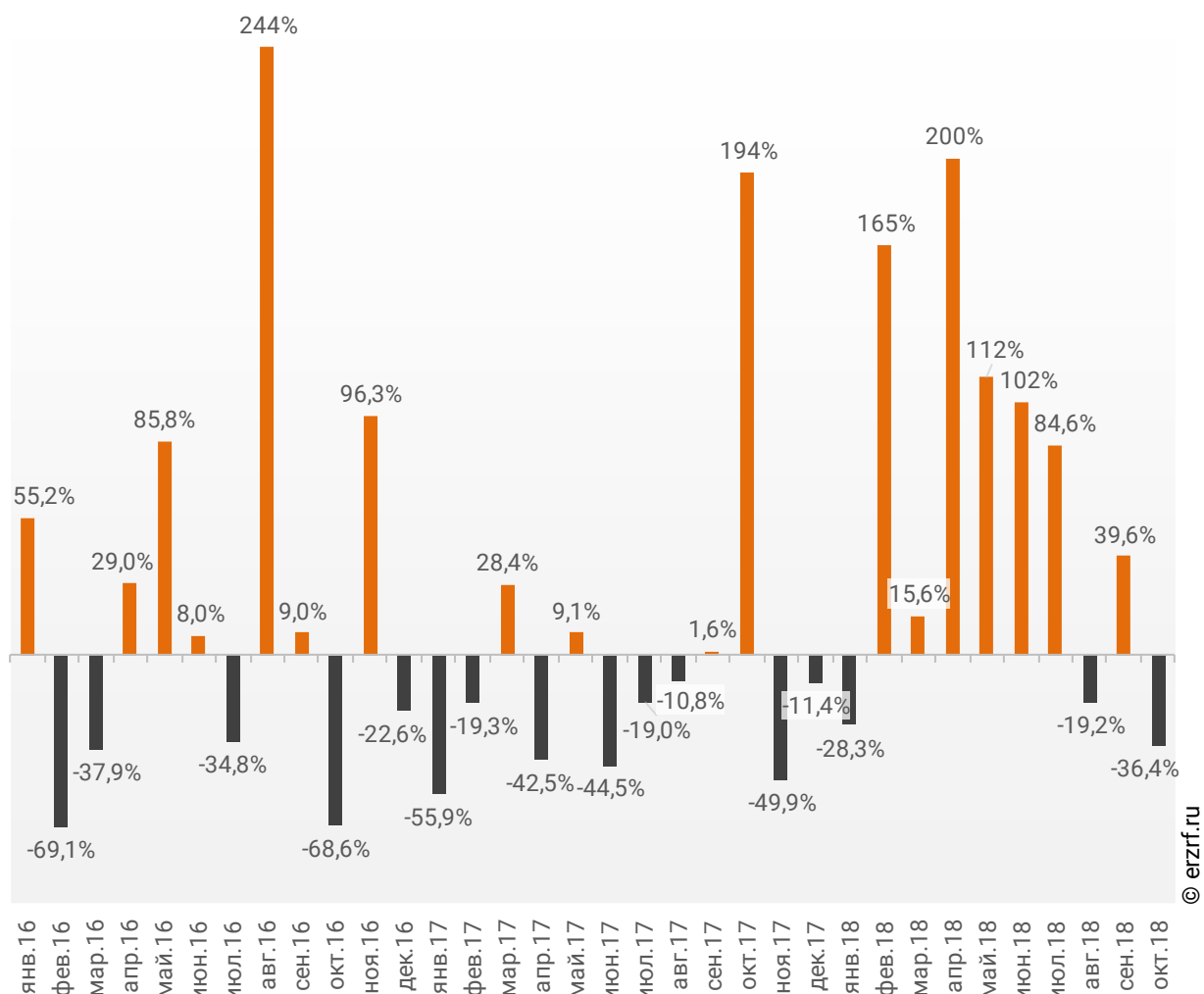
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

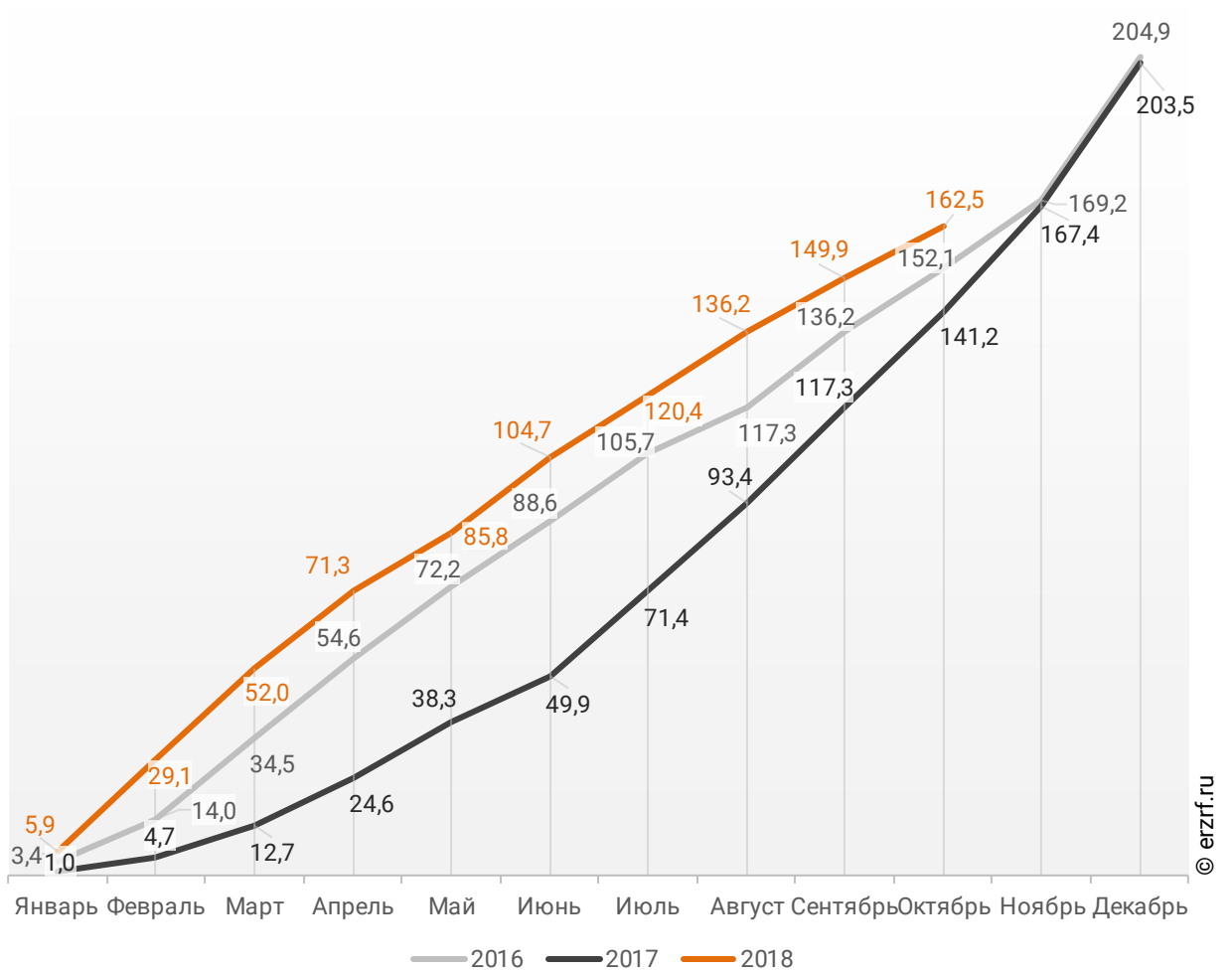


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 50-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Приморском крае за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 6,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

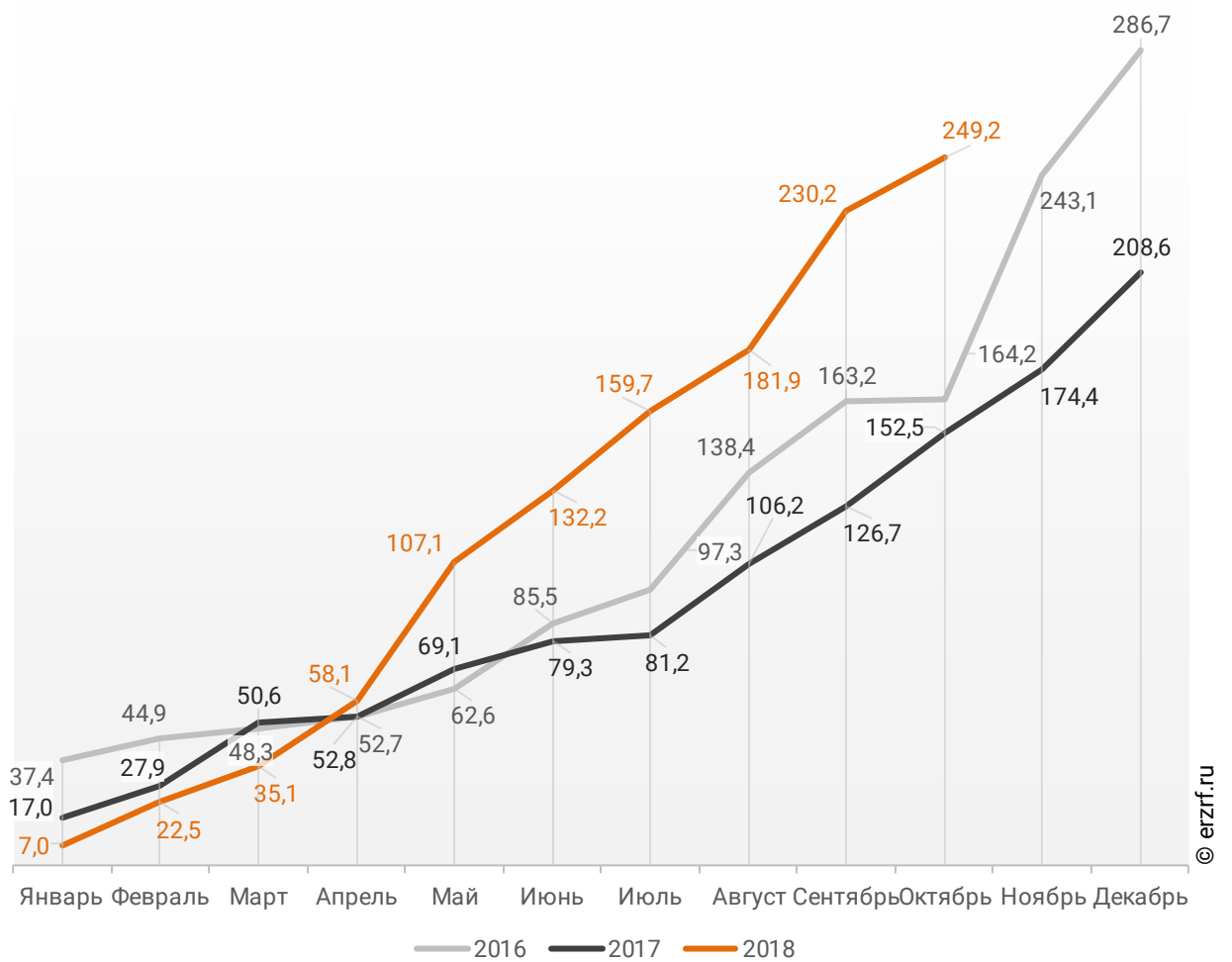
**Ввод жилья населением в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 63,4% к уровню 2017 г. и превышение на 51,8% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

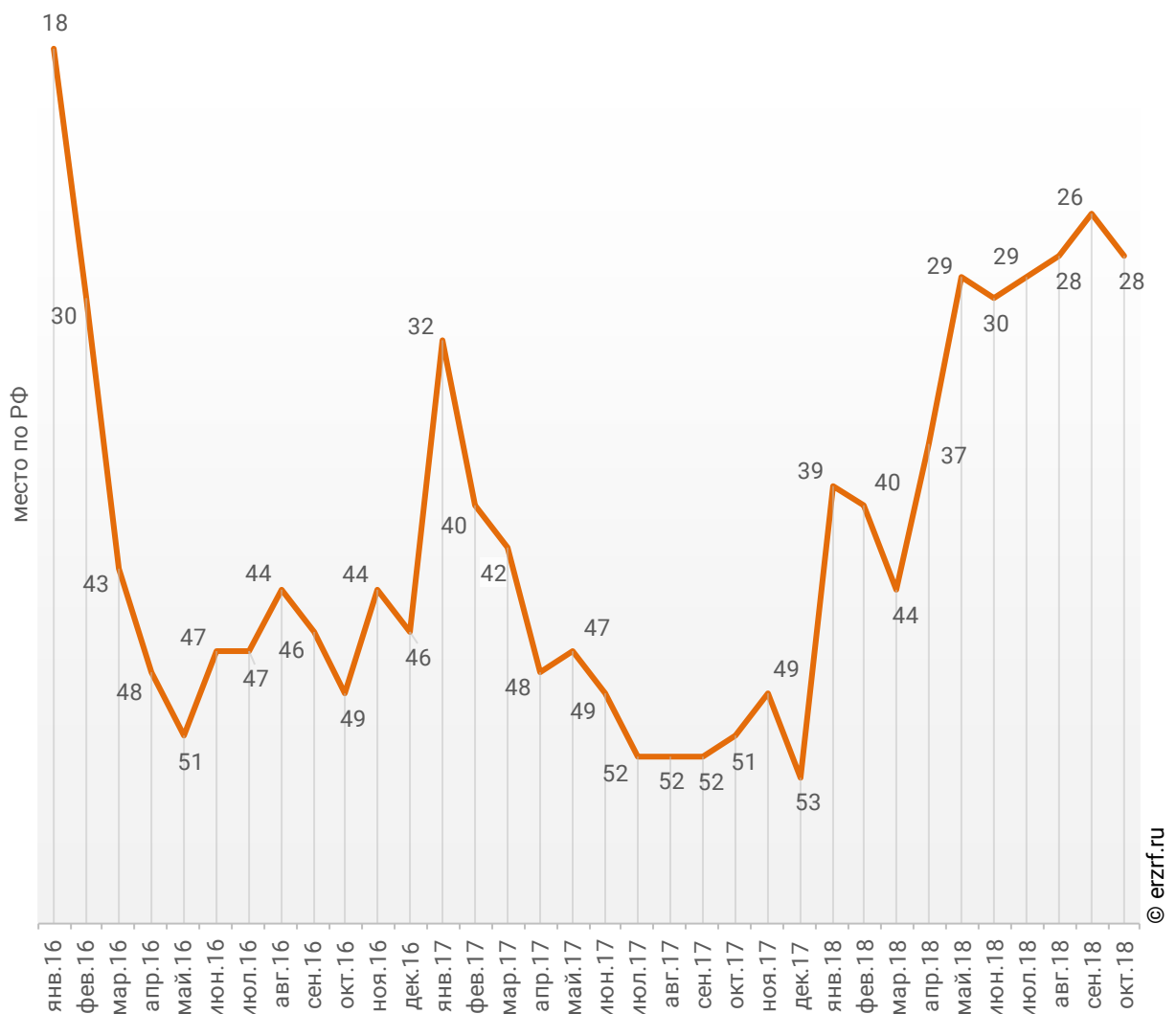


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Приморский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

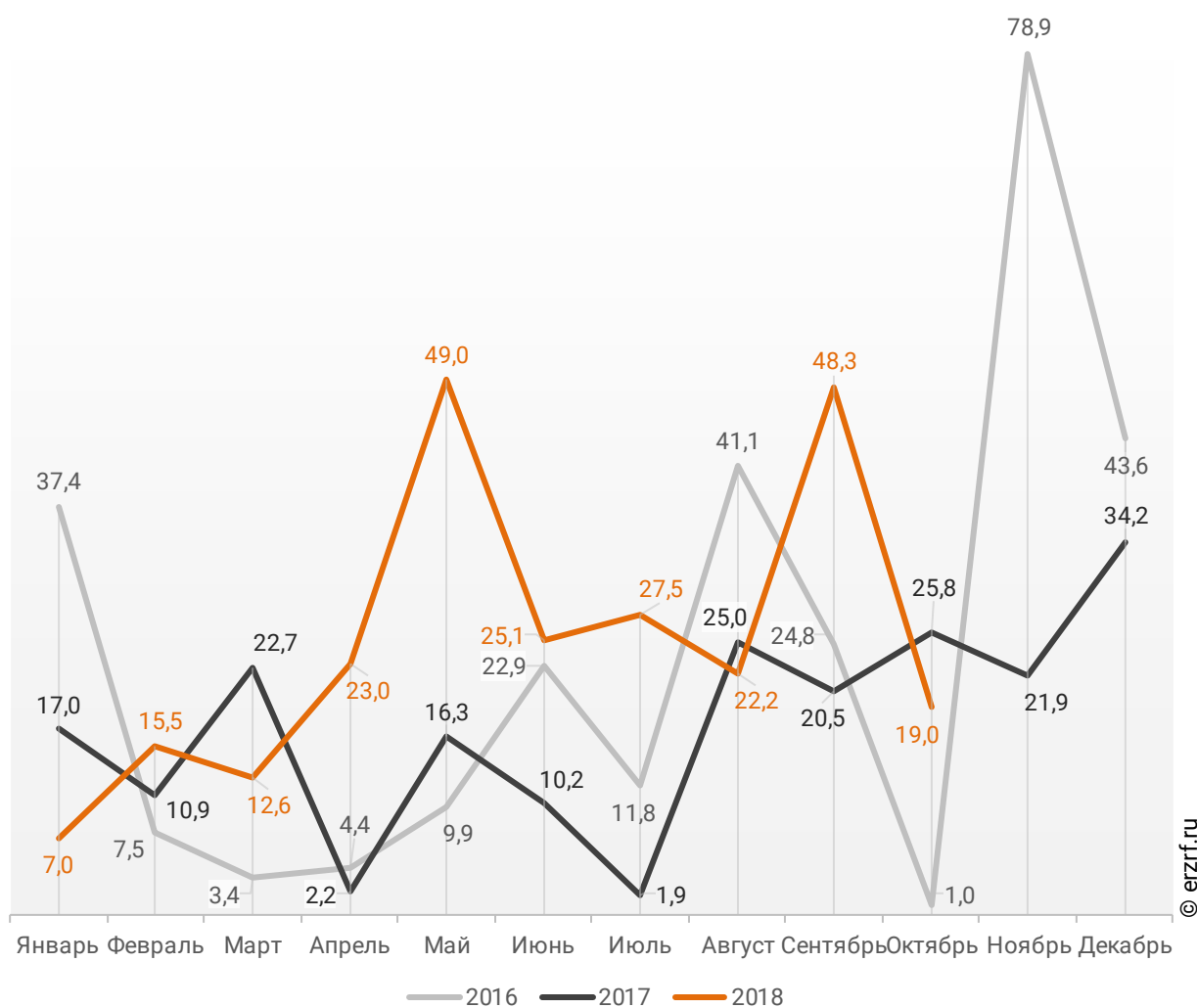
**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2018 года в Приморском крае застройщиками введено 19,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 26,4% или на 6,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

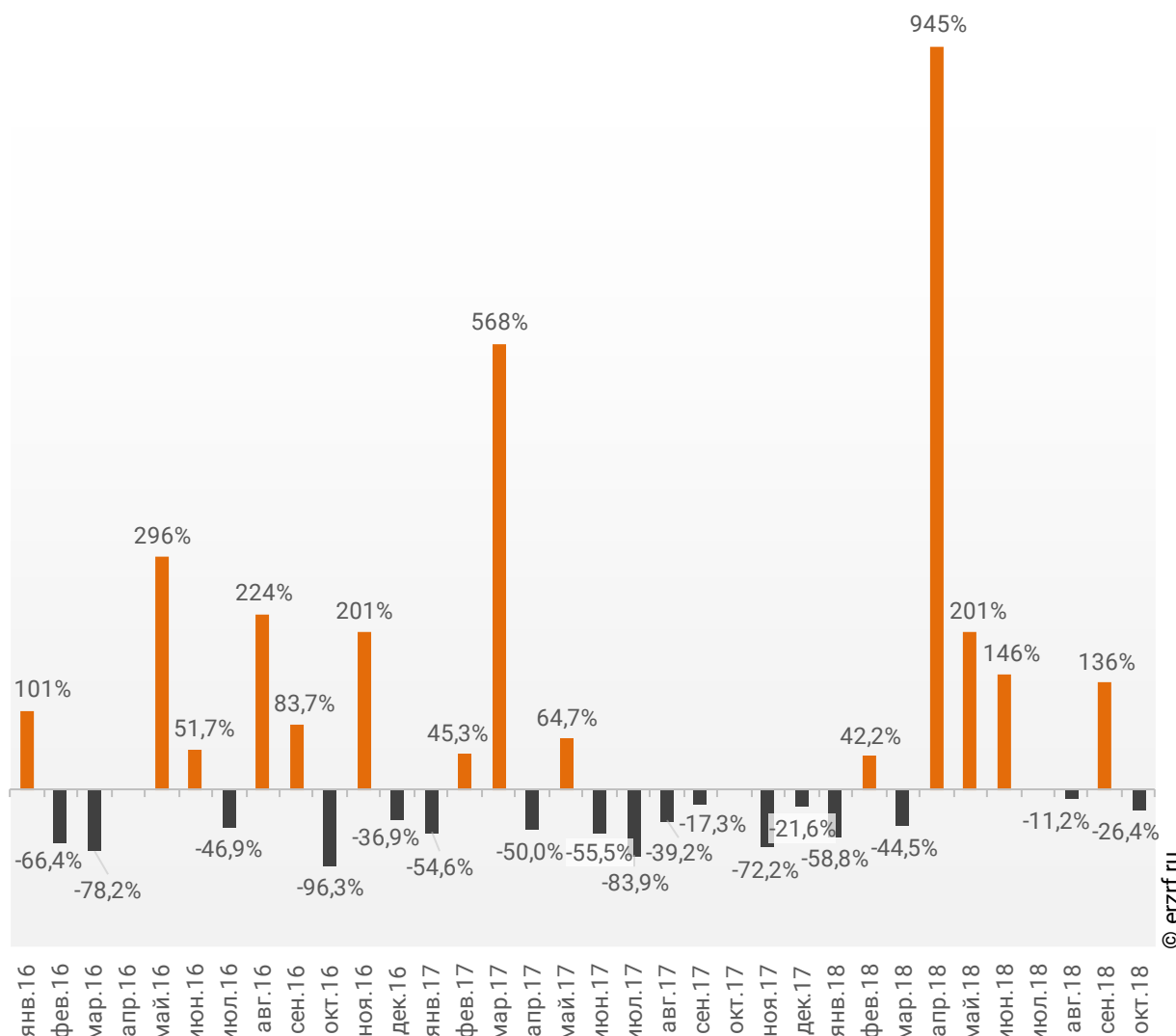
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



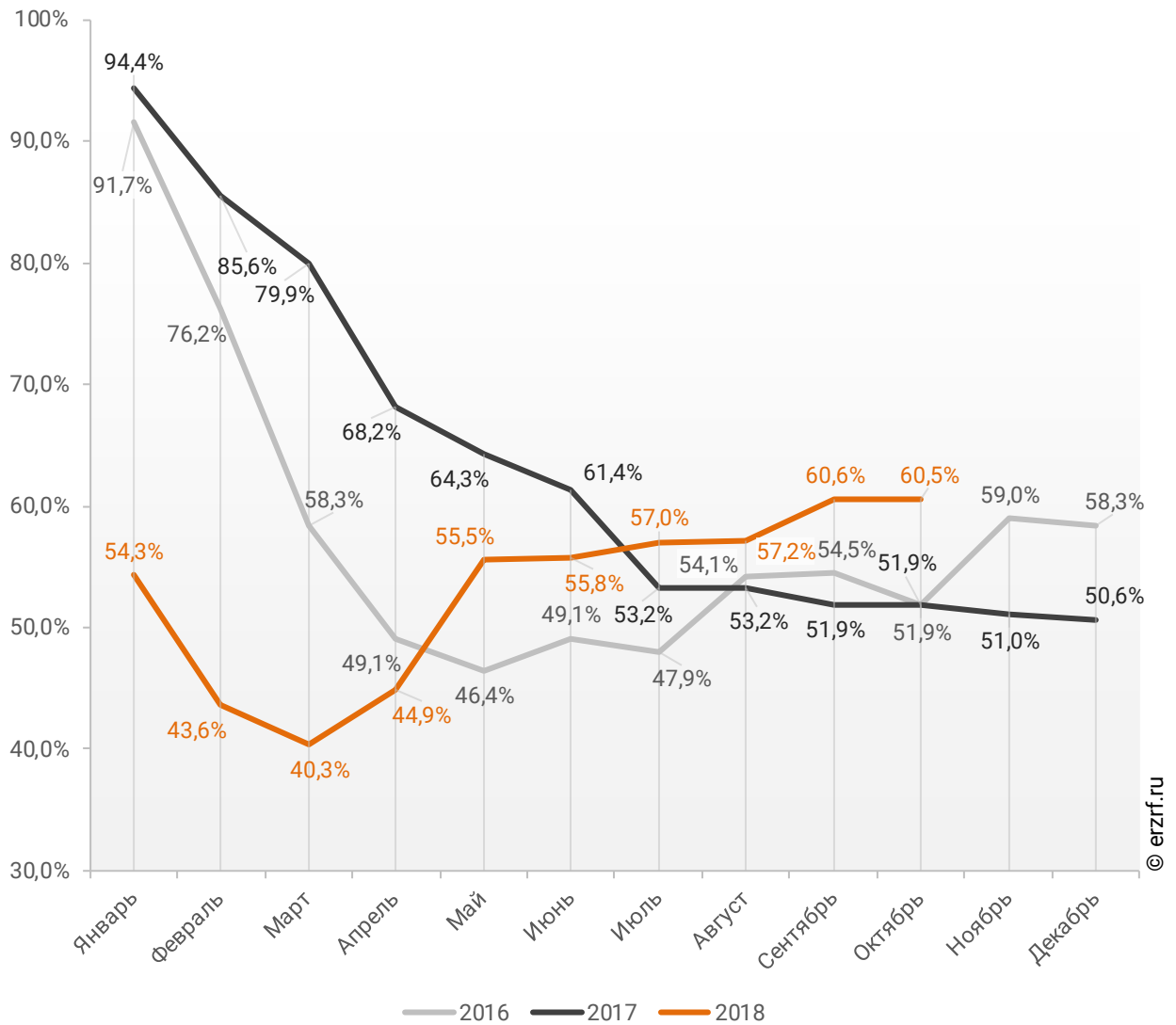
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Приморский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 56-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 60,5% против 51,9% за этот же период 2017 г. и 51,9% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

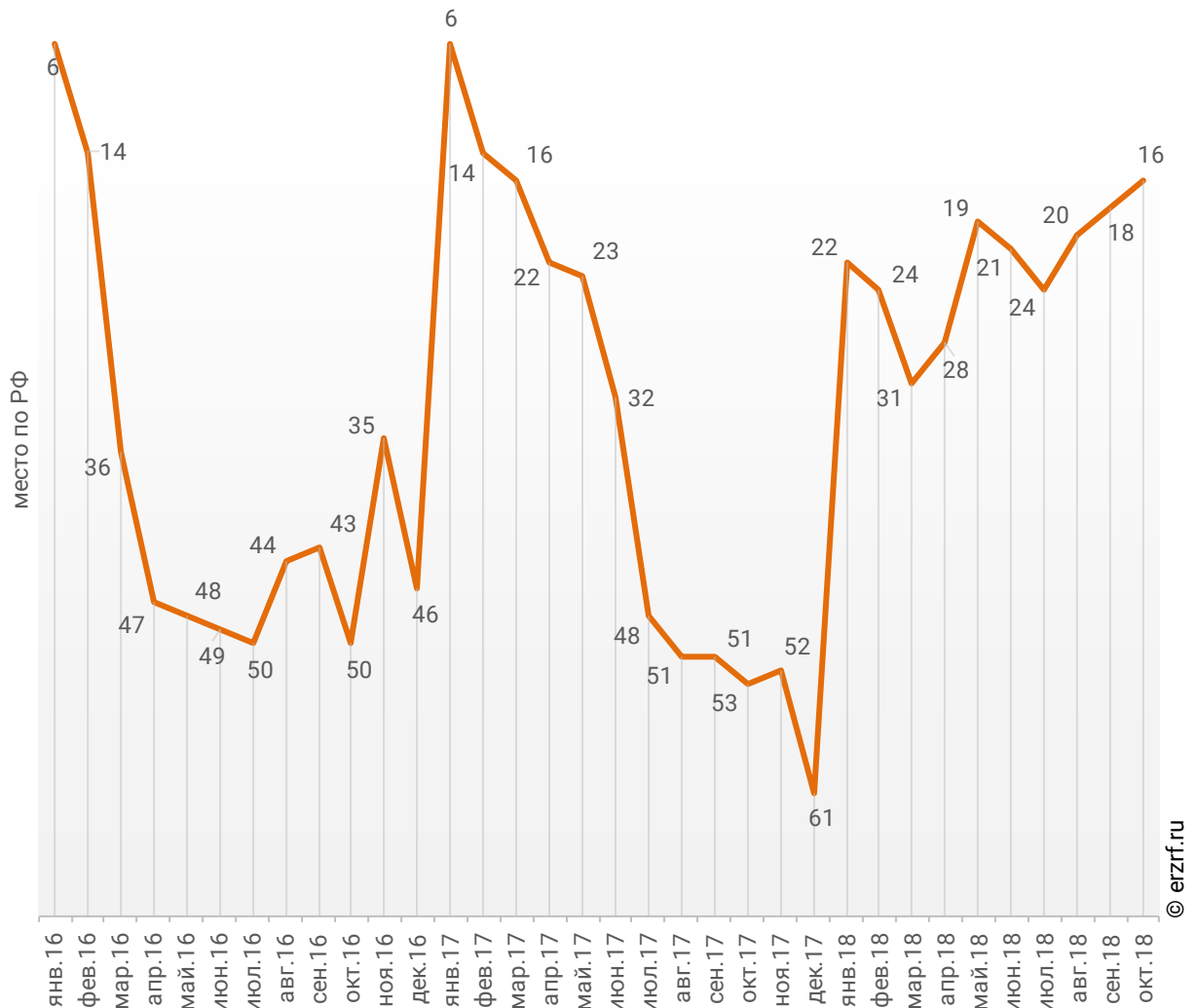
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Приморском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Приморский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 60,1%, что на 8,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Приморский край занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

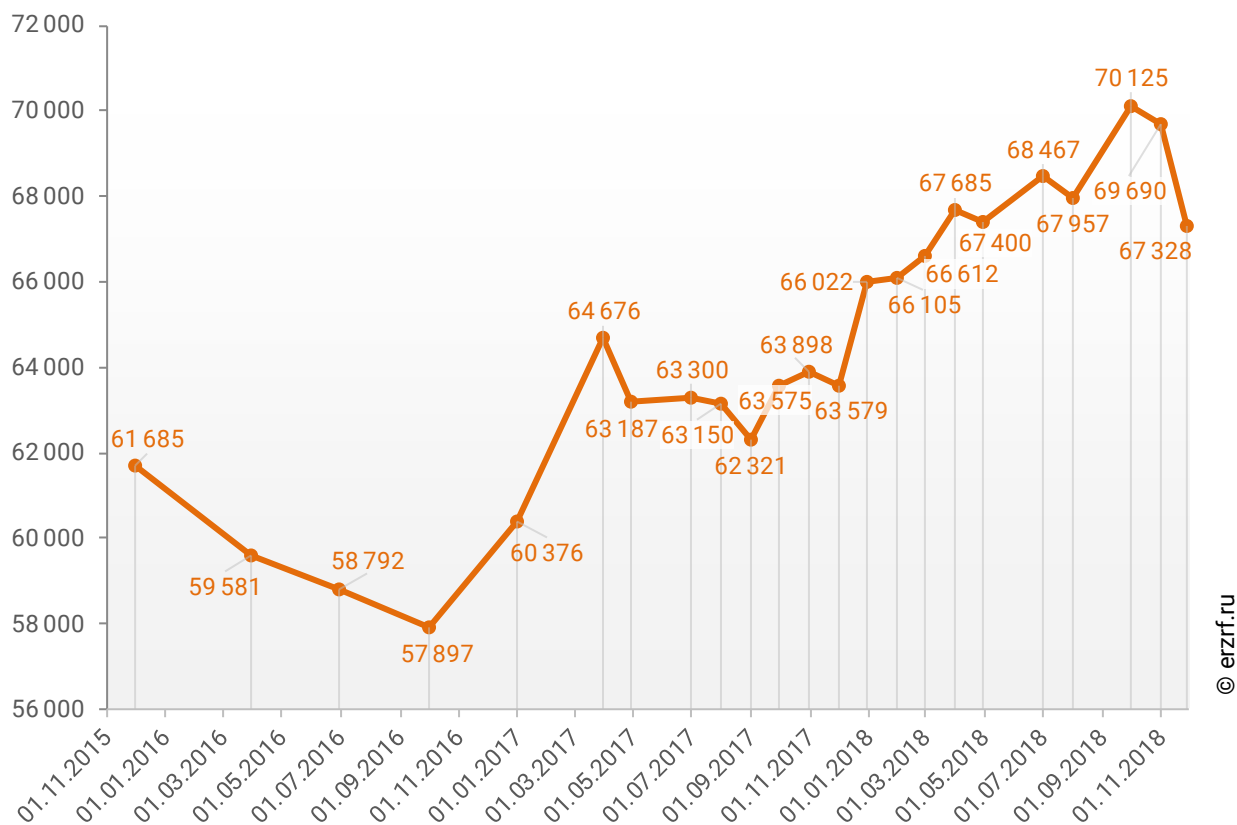
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Приморского края составила 67 328 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Приморского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Приморском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Атлантикс Констракшн	Магнум	1	322	40 177
IV квартал 2018	Зима Южная	Надеждинское Полесье	2	226	14 000
IV квартал 2018	Орлиное Гнездо-2	Орлиное Гнездо-2	1	186	13 768
IV квартал 2018	Жилкапинвест	Фрегат 2	1	349	10 781
IV квартал 2018	ИК Восточные ворота	Артемовские Высоты	1	219	10 372
IV квартал 2018	СК Ригель	по ул. Ушакова	1	160	9 600
IV квартал 2018	ГК Каньон	Одиссей	1	183	9 314
IV квартал 2018	ГК Визит ДВ	Дом по ул Приморского Комсомола	1	144	6 632
IV квартал 2018	АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО	Дом по ул. Крестьянская	1	120	6 159
IV квартал 2018	Афина	Южный каскад	1	135	6 024
IV квартал 2018	ГК Стройинвест ИСГ	По ул. 2-я Рудничная	2	106	4 040
IV квартал 2018	ИК Восточные ворота	Дом по ул. Постникова 18	1	80	3 794
IV квартал 2018	СК Аврора-Строй	Северный проспект, 32	1	88	3 729
IV квартал 2018	Владстройзаказчик	Дом по ул. Байдукова	1	56	3 364
I квартал 2019	ИСК АРКАДА	АРКАДА- АРТ	1	336	21 907
I квартал 2019	ГК Эскадра	Театральный	1	320	10 597
I квартал 2019	ИнвестСтрой ДВ	Дом по ул. Выгонная	1	96	4 634
I квартал 2019	АРК	Дом по ул. Борисенко	1	81	2 540
I квартал 2019	Компания Турмалин ДВ	Светлогорье	2	44	1 928
I квартал 2019	ГК Стройинвест ИСГ	Дом по ул. Ярославская 52	1	21	1 095
II квартал 2019	Ренессанс Актив	Академический	2	579	24 364
II квартал 2019	СК Ригель	По ул. Волочаевская	1	150	8 941
II квартал 2019	СК Водострой	Дом по ул. Сергея Ушакова, 13	2	106	7 073
II квартал 2019	Зима Южная	Надеждинское Полесье	1	113	7 000

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	СК Аврора-Строй	Сафонова, 7	1	142	4 896
II квартал 2019	ГлавМонтажОбъединение	По ул. Комсомольская, 25	1	80	4 496
II квартал 2019	СК ТОР	Дом по ул. Колхозная, 77	1	64	4 165
II квартал 2019	ГлавМонтажОбъединение	По ул. Первомайская	1	56	2 214
III квартал 2019	ГК Стройинвест ИСГ	Солнечная долина	4	736	34 701
III квартал 2019	ИСК ЭКО ПЛЮС	ЭКО СИТИ	2	483	34 360
III квартал 2019	Ареал-Недвижимость	Маринист	1	166	15 094
III квартал 2019	Дальневосточная корпорация	Золотой рог	1	219	12 051
IV квартал 2019	РЕГИОН-П	ВАРЯГ-ЦЕНТР	3	476	23 675
IV квартал 2019	КППК Приморкрайстрой	Снеговая падь	1	278	14 672
IV квартал 2019	Жилкапинвест	Фрегат	1	299	13 447
IV квартал 2019	Дальневосточная корпорация	Золотой рог	1	219	12 051
IV квартал 2019	Жилкапинвест	Фрегат 2	1	250	11 417
IV квартал 2019	СеданкаСтрой	Катюша	1	118	7 164
IV квартал 2019	УссурЭкономСтрой	Корсаков	1	42	2 415
<b>Общий итог</b>			<b>50</b>	<b>7 848</b>	<b>428 651</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	Компания НД	5	1 914	61 962
2	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	2	438	22 658
3	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	3	736	52 739
4	<i>Аквамарин</i>	Владивосток	СП Строитель	1	396	51 023
5	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	3	820	48 031
6	<i>Магнум</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	322	40 177
7	<i>Солнечная долина</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	ГК Стройинвест ИСГ	4	736	34 701
8	<i>Снеговая падь</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	2	518	26 203
9	<i>Снеговая падь</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	1	144	8 212
10	<i>Ренессанс</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	3	603	34 330
11	<i>Фрегат 2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	3	839	33 171
12	<i>Академический</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	2	579	24 364
13	<i>Золотой рог</i>	Владивосток	Дальневосточная корпорация	2	438	24 102
14	<i>ВАРЯГ-ЦЕНТР</i>	Владивосток	РЕГИОН-П	3	476	23 675
15	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	21 907
16	<i>Надеждинское Полесье</i>	Вольно-Надеждинск	Зима Южная	3	339	21 000
17	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Находка	Приморстрой	1	260	16 987
18	<i>Маринист</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	166	15 094
19	<i>Невельской</i>	Владивосток	Новостроев	1	241	14 411
20	<i>Орлиное Гнездо-2</i>	Владивосток	Орлиное Гнездо-2	1	186	13 768
21	<i>Фрегат</i>	Владивосток	Жилкапинвест	1	299	13 447
22	<i>Дом по ул. Чичерина, 141</i>	Уссурийск	СК Водострой	1	267	13 147
23	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	1	311	10 848
24	<i>Театральный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	320	10 597

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	2	204	10 438
26	<i>Артемовские Высоты</i>	Артем	ИК Восточные ворота	1	219	10 372
27	<i>Морион</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	266	10 191
28	<i>Высота</i>	Владивосток	ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система	1	170	9 890
29	<i>по ул. Ушакова</i>	Уссурийск	СК Ригель	1	160	9 600
30	<i>Небесный</i>	Артем	Компания Турмалин ДВ	1	152	9 587
31	<i>Семейный</i>	Владивосток	ОСК Регион	1	200	9 573
32	<i>Одиссей</i>	Владивосток	ГК Каньон	1	183	9 314
33	<i>Зеленый угол</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	1	200	9 275
34	<i>По ул. Волочаевская</i>	Уссурийск	СК Ригель	1	150	8 941
35	<i>Вертикаль</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	240	8 175
36	<i>По ул. Нестерова, 1</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	1	180	7 839
37	<i>Катюша</i>	Владивосток	СеданкаСтрой	1	118	7 164
38	<i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 13</i>	Уссурийск	СК Водострой	2	106	7 073
39	<i>Современник</i>	Владивосток	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	1	202	6 939
40	<i>Дом по ул Приморского Комсомола</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	1	144	6 632
41	<i>Дом по ул. Крестьянская</i>	Уссурийск	АЛЪЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО	1	120	6 159
42	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	1	135	6 024
43	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ИСК Эдельвейс	1	92	5 341
44	<i>Сафонова, 7</i>	Владивосток	СК Аврора-Строй	1	142	4 896
45	<i>Дом по ул. Выгонная</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	1	96	4 634
46	<i>По ул. Комсомольская, 25</i>	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	1	80	4 496
47	<i>Дом по ул. Колхозная, 77</i>	Михайловка	СК TOP	1	64	4 165
48	<i>По ул. 2-я Рудничная</i>	Артем	ГК Стройинвест ИСГ	2	106	4 040
49	<i>Дом по ул. Постникова 18</i>	Фокино	ИК Восточные ворота	1	80	3 794
50	<i>Северный проспект, 32</i>	Находка	СК Аврора-Строй	1	88	3 729
51	<i>Дом по ул. Байдукова</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	1	56	3 364
52	<i>Дом по ул. Борисенко</i>	Владивосток	АРК	1	81	2 540



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	УссурЭкономСтрой	1	42	2 415
54	<i>По ул. Первомайская</i>	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	1	56	2 214
55	<i>Светлогорье</i>	Артем	Компания Турмалин ДВ	2	44	1 928
56	<i>Дом по ул. Ярославская 52</i>	Суражевка (в составе г.о. Артем)	ГК Стройинвест ИСГ	1	21	1 095
<b>Общий итог</b>				<b>83</b>	<b>15 881</b>	<b>838 391</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Борисенко</i>	Владивосток	АРК	31,4
2	<i>Театральный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	33,1
3	<i>Вертикаль</i>	Владивосток	ГК Эскадра	34,1
4	<i>Современник</i>	Владивосток	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	34,4
5	<i>Сафонова, 7</i>	Владивосток	СК Аврора-Строй	34,5
6	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	34,9
7	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	51,7
8	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	Компания НД	32,4
9	<i>По ул. 2-я Рудничная</i>	Артем	ГК Стройинвест ИСГ	38,1
10	<i>Морион</i>	Владивосток	ГК Эскадра	38,3
11	<i>По ул. Первомайская</i>	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	39,5
12	<i>Фрегат 2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	39,5
13	<i>Академический</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	42,1
14	<i>Северный проспект, 32</i>	Находка	СК Аврора-Строй	42,4
15	<i>По ул. Нестерова, 1</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	43,6
16	<i>Светлогорье</i>	Артем	Компания Турмалин ДВ	43,8
17	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	44,6
18	<i>Фрегат</i>	Владивосток	Жилкапинвест	45,0
19	<i>Дом по ул Приморского Комсомола</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	46,1
20	<i>Зеленый угол</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	46,4
21	<i>Солнечная долина</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	ГК Стройинвест ИСГ	47,1
22	<i>Артемовские Высоты</i>	Артем	ИК Восточные ворота	47,4
23	<i>Дом по ул. Постникова 18</i>	Фокино	ИК Восточные ворота	47,4
24	<i>Семейный</i>	Владивосток	ОСК Регион	47,9
25	<i>Дом по ул. Выгонная</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	48,3
26	<i>Дом по ул. Чичерина, 141</i>	Уссурийск	СК Водострой	49,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>ВАРЯГ-ЦЕНТР</b>	Владивосток	РЕГИОН-П	49,7
28	<b>Одиссей</b>	Владивосток	ГК Каньон	50,9
29	<b>Адмирал</b>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	51,2
30	<b>Дом по ул. Крестьянская</b>	Уссурийск	АЛЬЯНСГРУПП ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО	51,3
31	<b>Снеговая падь</b>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	57,0
32	<b>Снеговая падь</b>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	50,6
33	<b>Дом по ул. Ярославская 52</b>	Суражевка (в составе г.о. Артем)	ГК Стройинвест ИСГ	52,1
34	<b>Золотой рог</b>	Владивосток	Дальневосточная корпорация	55,0
35	<b>По ул. Комсомольская, 25</b>	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	56,2
36	<b>Ренессанс</b>	Владивосток	Ренессанс Актив	56,9
37	<b>Корсаков</b>	Уссурийск	УссурЭкономСтрой	57,5
38	<b>Шилкинский Дом</b>	Владивосток	ИСК Эдельвейс	58,1
39	<b>Высота</b>	Владивосток	ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система	58,2
40	<b>Чайка</b>	Владивосток	ГК Армада	58,6
41	<b>По ул. Волочаевская</b>	Уссурийск	СК Ригель	59,6
42	<b>Невельской</b>	Владивосток	Новостроев	59,8
43	<b>по ул. Ушакова</b>	Уссурийск	СК Ригель	60,0
44	<b>Дом по ул. Байдукова</b>	Владивосток	Владстройзаказчик	60,1
45	<b>Катюша</b>	Владивосток	СеданкаСтрой	60,7
46	<b>Надеждинское Полесье</b>	Вольно-Надеждинск	Зима Южная	61,9
47	<b>Небесный</b>	Артем	Компания Турмалин ДВ	63,1
48	<b>Дом по ул. Колхозная, 77</b>	Михайловка	СК ТОР	65,1
49	<b>АРКАДА- АРТ</b>	Владивосток	ИСК АРКАДА	65,2
50	<b>Дом по ул. Куйбышева</b>	Находка	Приморстрой	65,3
51	<b>Дом по ул. Сергея Ушакова, 13</b>	Уссурийск	СК Водострой	66,7
52	<b>ЭКО СИТИ</b>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	71,7
53	<b>Орлиное Гнездо-2</b>	Владивосток	Орлиное Гнездо-2	74,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
54	<i>Маринист</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	90,9
55	<i>Магnum</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	124,8
56	<i>Аквамарин</i>	Владивосток	СП Строитель	128,8
<b>Общий итог</b>				<b>52,8</b>