

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Ингушетия

ноябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2018

194 115

+31,3% к ноябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

4 075

-63,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

12

+200,0% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2018

88,6

-2,9% к ноябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2018

28 957

+4,3% к ноябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,6%

-18,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за октябрь 2018

Банк России

9,33

-1,11 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Ингушетия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Ингушетия по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Ингушетия.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Ингушетия.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия.....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия.....	40
11. Реальные доходы жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Ингушетия (официальная статистика Росреестра)	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Ингушетия	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Ингушетия.....	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Ингушетия	56
13. Ввод жилья в Республике Ингушетия (официальная статистика Росстата)...	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Ингушетия.....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Ингушетия до конца 2019 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Ингушетия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Ингушетия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Ингушетия на ноябрь 2018 года выявлен **21 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 192 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **194 115 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

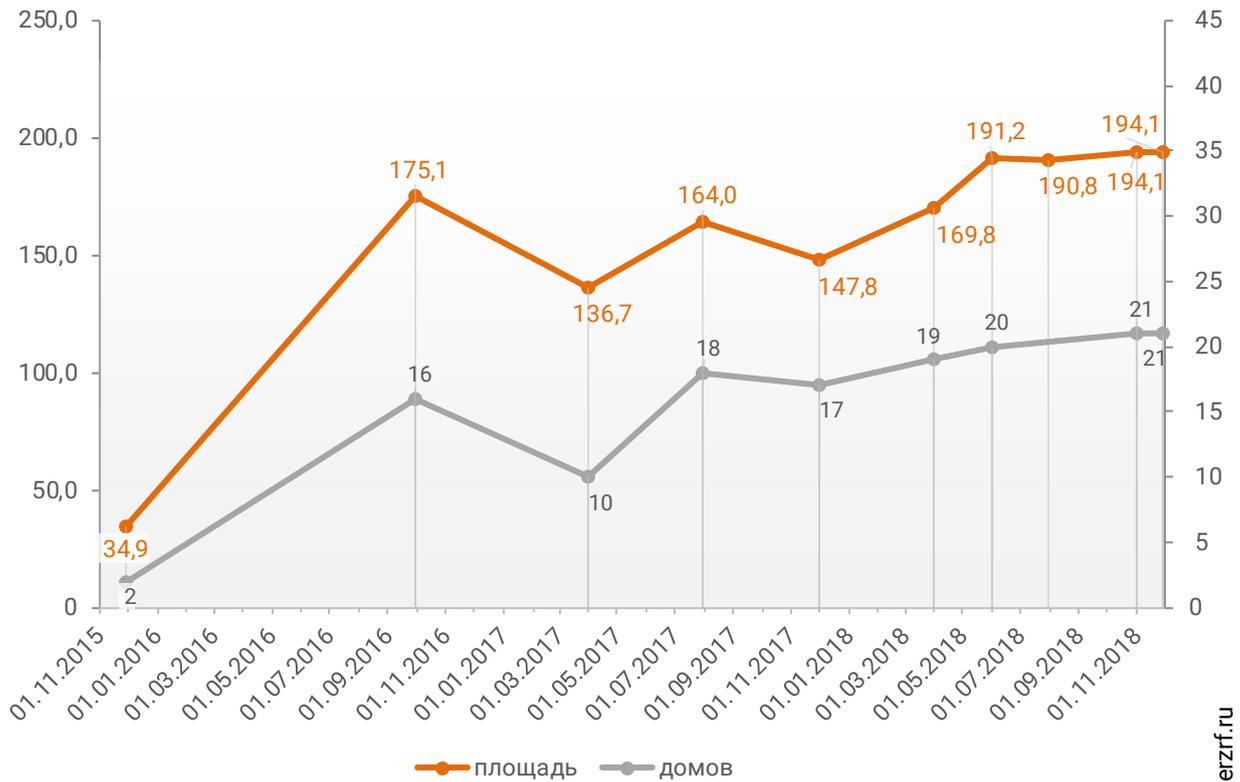
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	21	100%	2 192	100%	194 115	100%
Общий итог	21	100%	2 192	100%	194 115	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Ингушетия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Ингушетия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Ингушетия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия

Застройщики жилья в Республике Ингушетия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Магас	13	61,9%	1 345	61,4%	123 590	63,7%
Назрань	4	19,0%	755	34,4%	64 018	33,0%
Сунженский	4	19,0%	92	4,2%	6 507	3,4%
Сунжа	1	4,8%	46	2,1%	3 287	1,7%
Нестеровское	3	14,3%	46	2,1%	3 220	1,7%
	21	100%	2 192	100%	194 115	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Магас (63,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по срокам выдачи разрешения на строительство

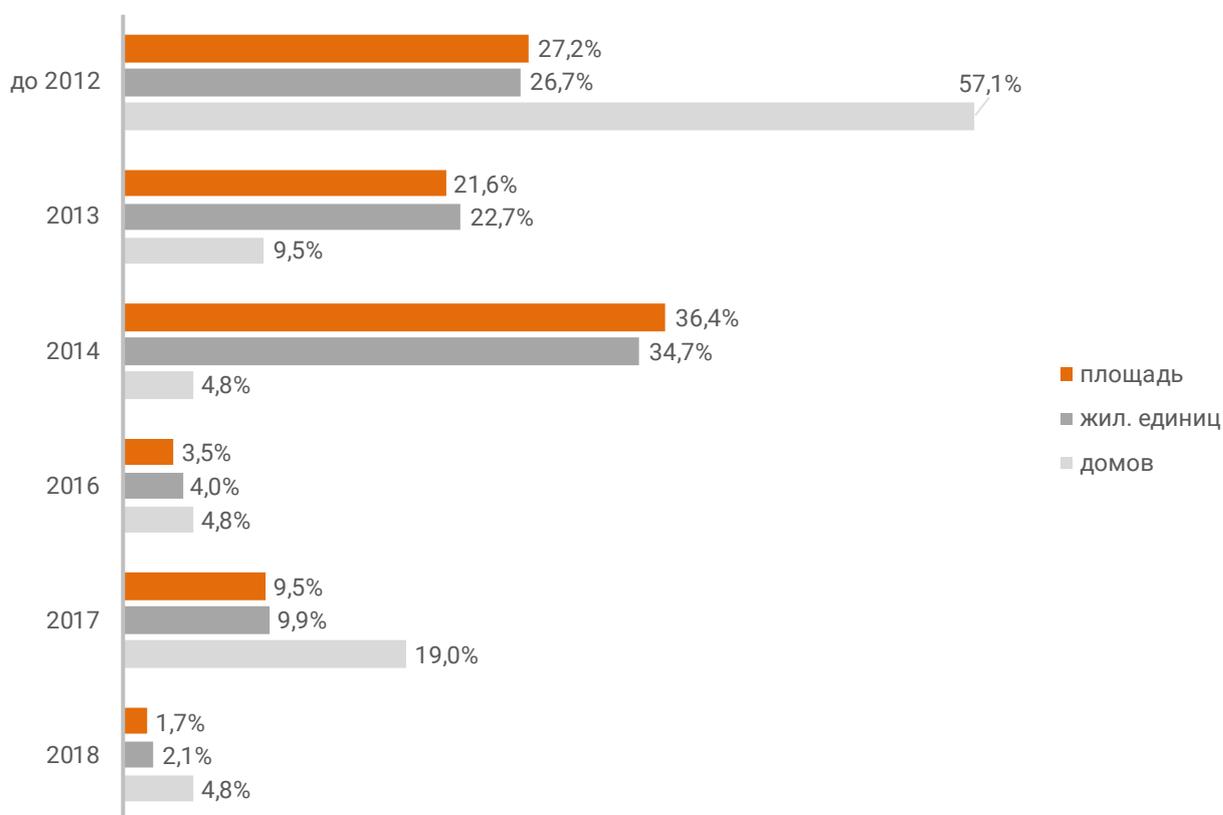
Застройщики жилья в Республике Ингушетия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2011 г. по май 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	12	57,1%	585	26,7%	52 892	27,2%
2013	2	9,5%	497	22,7%	42 017	21,6%
2014	1	4,8%	760	34,7%	70 698	36,4%
2016	1	4,8%	88	4,0%	6 717	3,5%
2017	4	19,0%	216	9,9%	18 504	9,5%
2018	1	4,8%	46	2,1%	3 287	1,7%
Общий итог	21	100%	2 192	100%	194 115	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (36,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные до 2012 г. Доля количества таких домов составляет 57,1% от общего количества строящихся домов в Республике Ингушетия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

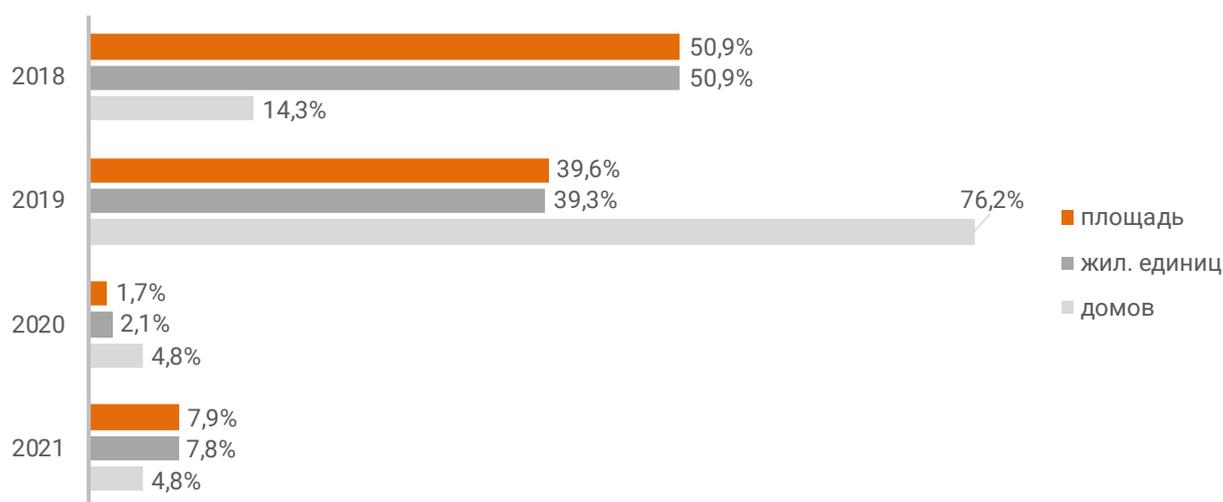
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Ингушетия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	3	14,3%	1 115	50,9%	98 762	50,9%
2019	16	76,2%	861	39,3%	76 782	39,6%
2020	1	4,8%	46	2,1%	3 287	1,7%
2021	1	4,8%	170	7,8%	15 284	7,9%
Общий итог	21	100%	2 192	100%	194 115	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Ингушетия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzif.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 175 544 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2018	98 762	2015	21 347	21,6%
		2017	6 717	6,8%
2019	76 782	2016	44 752	58,3%
		2018	28 810	37,5%
2020	3 287	-	-	-
2021	15 284	-	-	-
Общий итог	194 115		101 626	52,4%

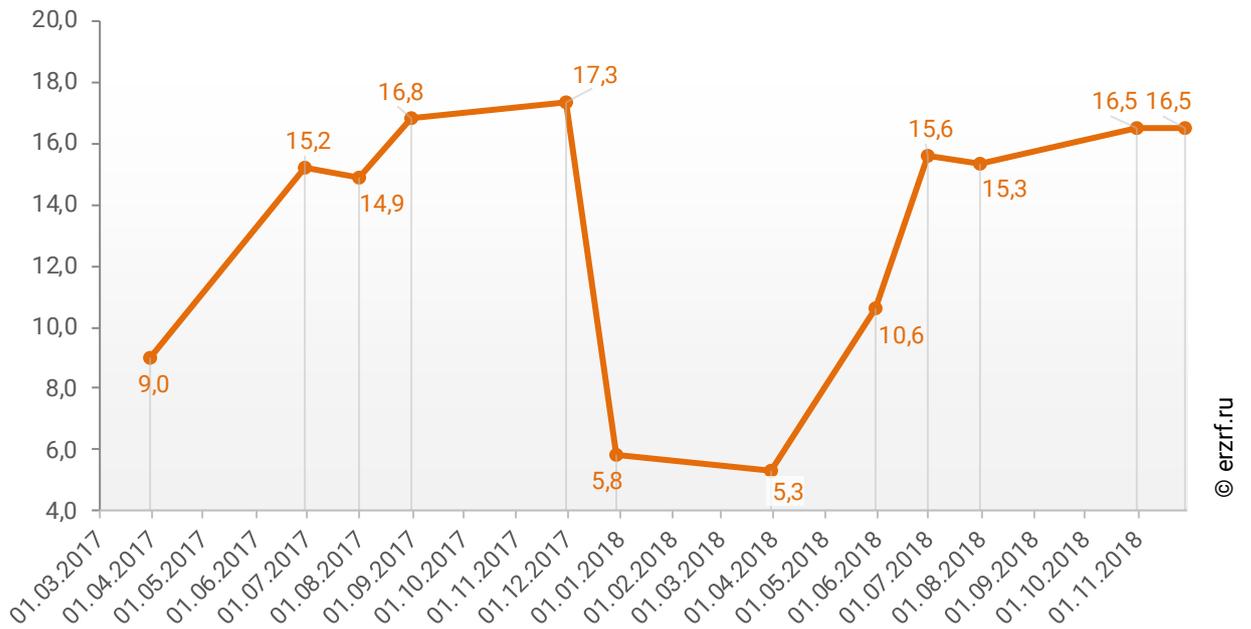
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2019 год (44 752 м²), что составляет 58,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Ингушетия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Ингушетия по состоянию на ноябрь 2018 года составляет 16,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Ингушетия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Ингушетия, месяцев



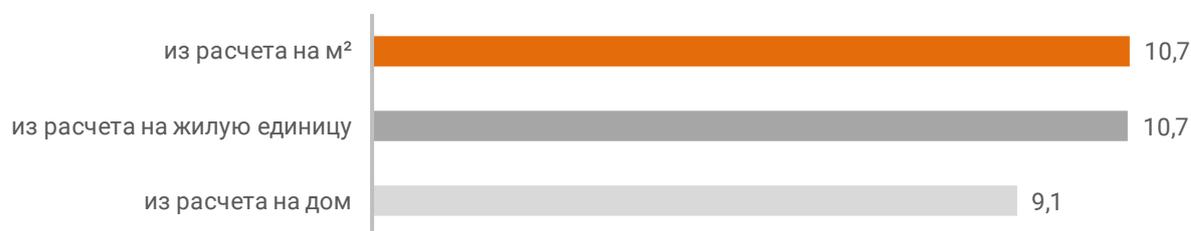
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия составляет (Гистограмма 3):

- 9,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Ингушетия

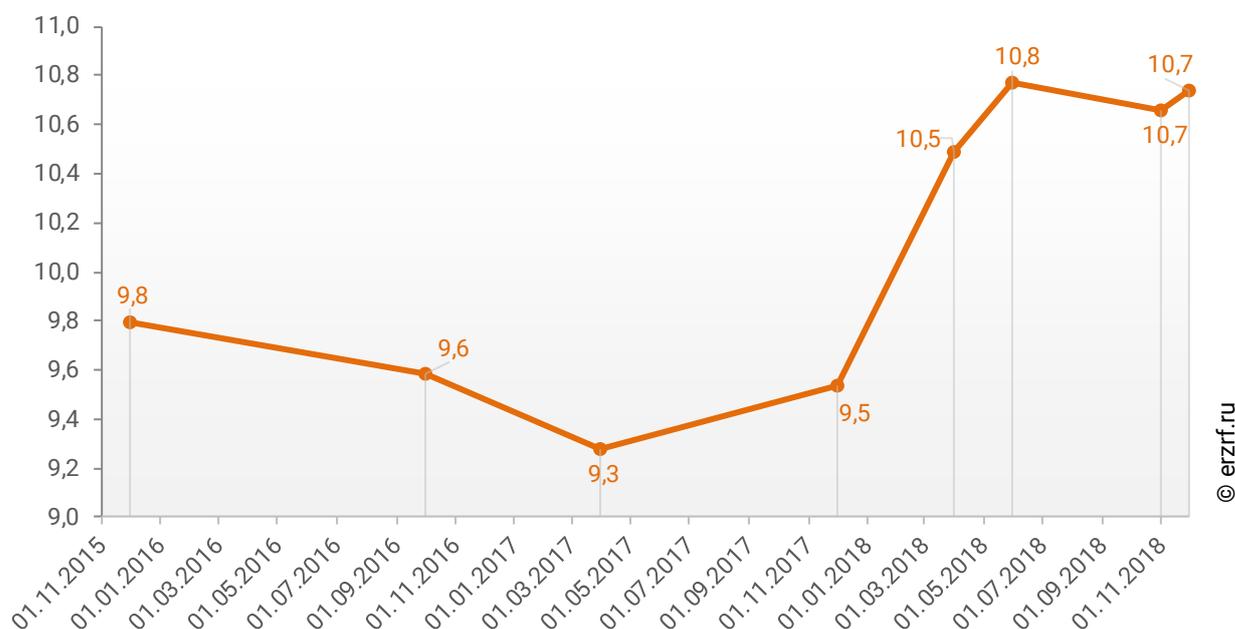


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Ингушетия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Ингушетия (на м²)



© erzrf.ru

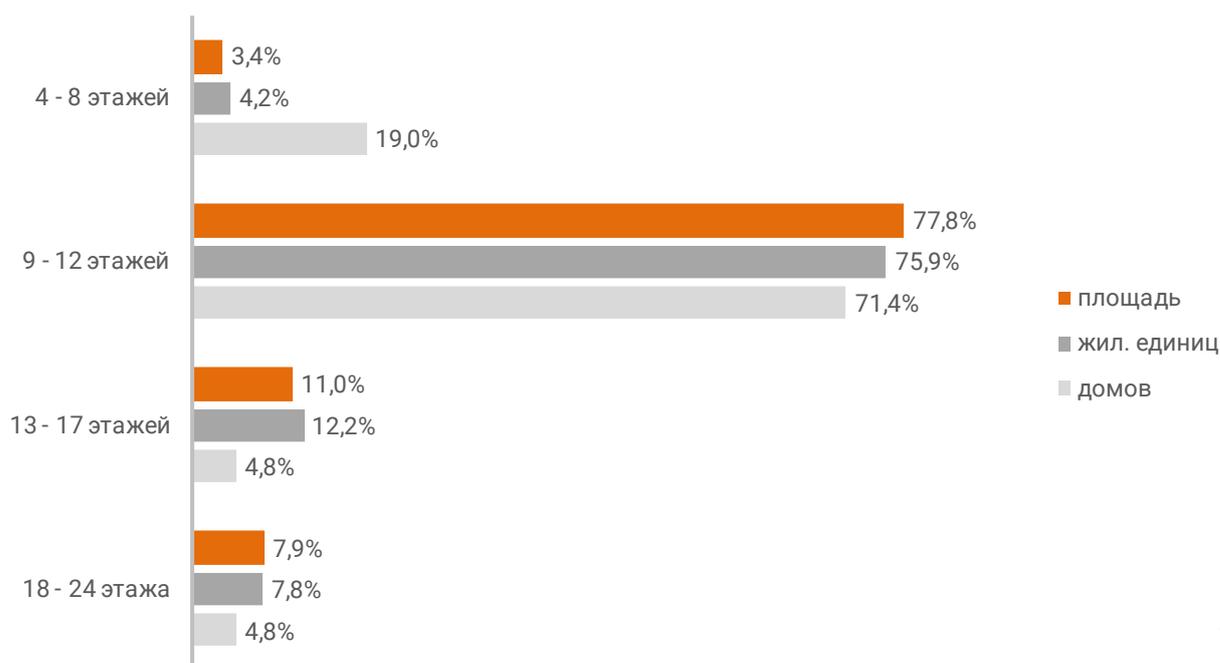
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	4	19,0%	92	4,2%	6 507	3,4%
9 - 12 этажей	15	71,4%	1 663	75,9%	150 977	77,8%
13 - 17 этажей	1	4,8%	267	12,2%	21 347	11,0%
18 - 24 этажа	1	4,8%	170	7,8%	15 284	7,9%
Общий итог	21	100%	2 192	100%	194 115	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 77,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Ингушетия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Ингушетия является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по пр-ту И. Базоркина», застройщик «СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС	многоквартирный дом	Дом по пр-ту И. Базоркина
2	13	ГК СтройАрсенал ЖСК Газовик	многоквартирный дом	Дом по ул. Московская,19 в 27 микрорайоне
3	10	Пирамида СК Росс-Империя	многоквартирный дом	Дом по ул. Московская Дом по ул. Д. Хаутиева
4	9	НЕПТУН Development	многоквартирный дом	Орион
5	4	Стройиндустрия Стройиндустрия	многоквартирный дом	По ул. Московская-Гагарина По ул. Заводская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Ингушетия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Д. Хаутиева», застройщик «СК Росс-Империя». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

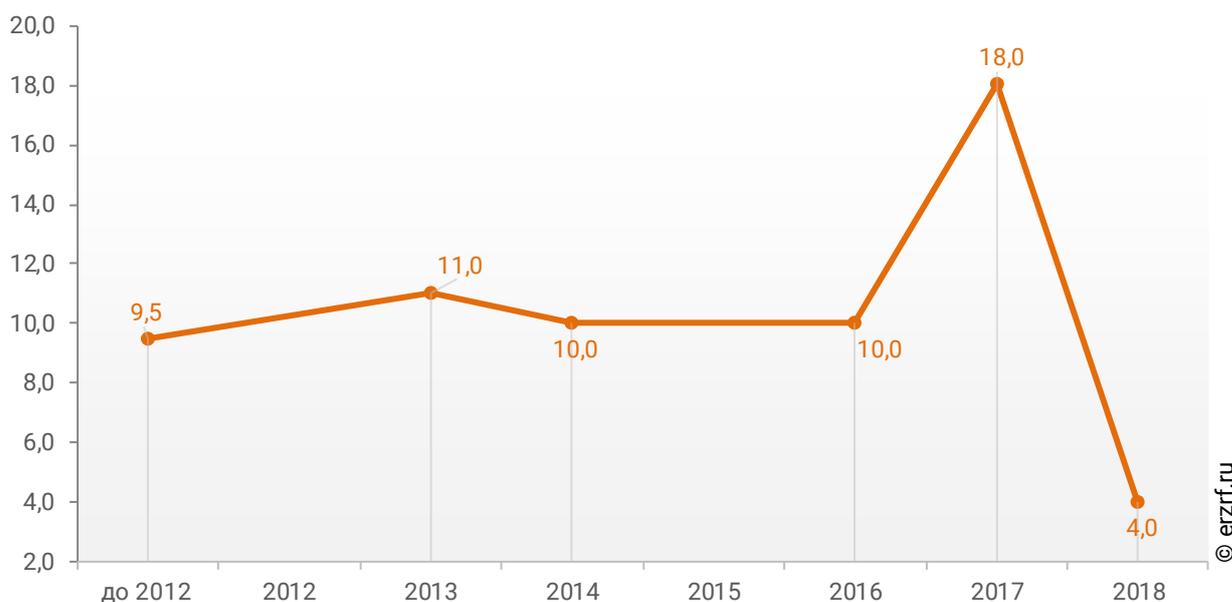
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	70 698	СК Росс-Империя	многоквартирный дом	Дом по ул. Д. Хаутиева
2	21 347	ГК СтройАрсенал	многоквартирный дом	Дом по ул. Московская,19
3	20 670	НЕПТУН Development	многоквартирный дом	Орион
4	15 284	СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС	многоквартирный дом	Дом по пр-ту И. Базоркина
5	6 717	Пирамида	многоквартирный дом	Дом по ул. Московская

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Ингушетия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по материалам стен строящихся домов

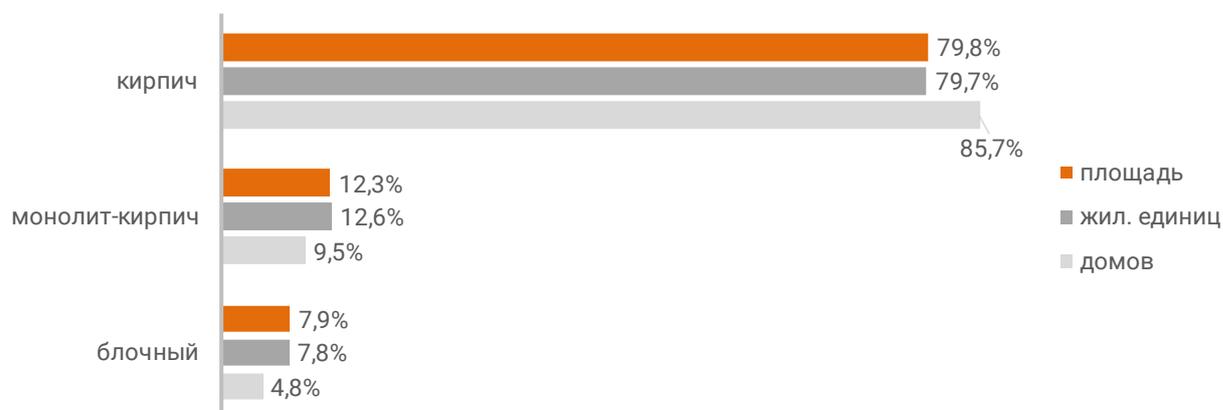
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	18	85,7%	1 746	79,7%	154 874	79,8%
монолит-кирпич	2	9,5%	276	12,6%	23 957	12,3%
блочный	1	4,8%	170	7,8%	15 284	7,9%
Общий итог	21	100%	2 192	100%	194 115	100%

Гистограмма 5

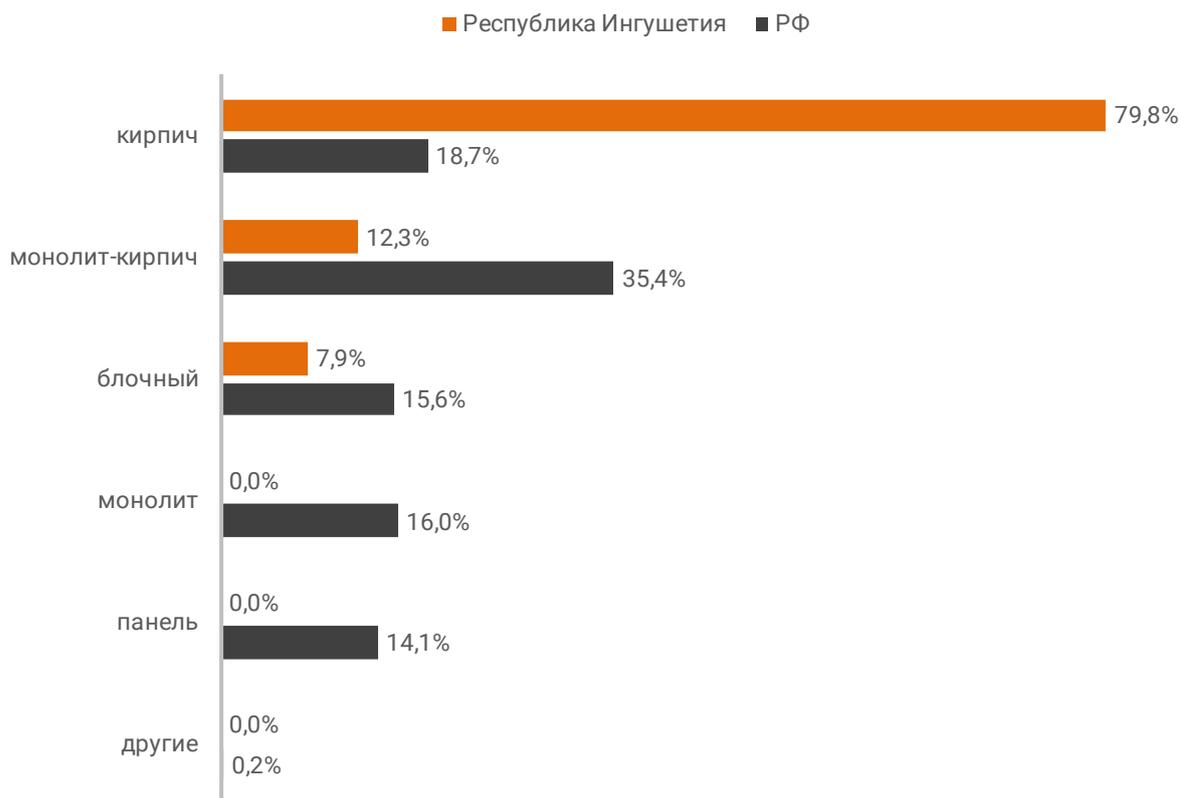
Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Ингушетия является кирпич. Из него возводится 79,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

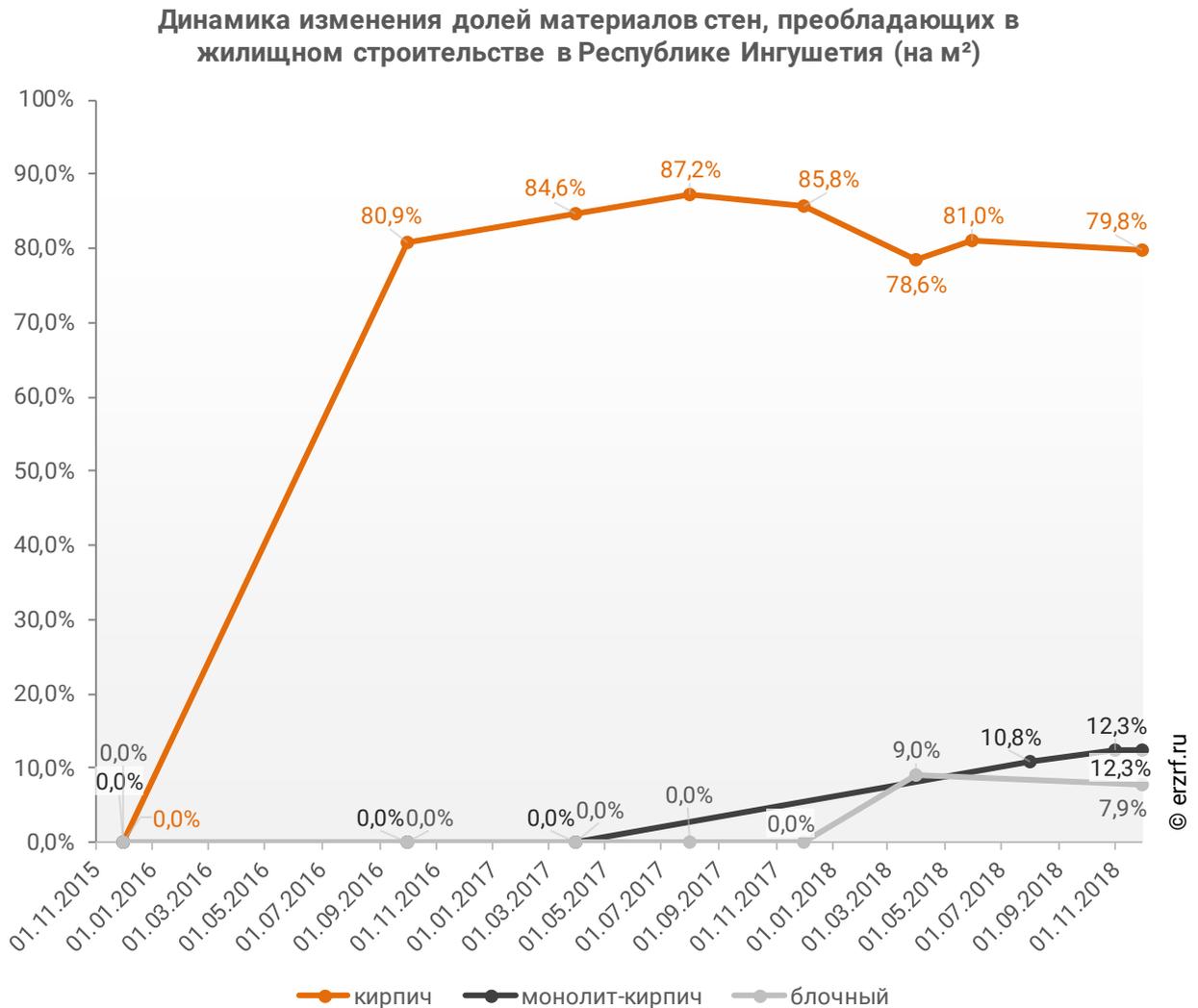
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Ингушетия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Ингушетия, представлена на графике 5.

График 5



У всего строящегося жилья Республики Ингушетия материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Весь объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).

7. ТОП застройщиков Республики Ингушетия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Ингушетия на ноябрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Росс-Империя</i>	1	4,8%	760	34,7%	70 698	36,4%
2	<i>ЖСК Газовик</i>	12	57,1%	585	26,7%	52 892	27,2%
3	<i>ГК СтройАрсенал</i>	1	4,8%	267	12,2%	21 347	11,0%
4	<i>НЕПТУН Development</i>	1	4,8%	230	10,5%	20 670	10,6%
5	<i>СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС</i>	1	4,8%	170	7,8%	15 284	7,9%
6	<i>Пирамида</i>	1	4,8%	88	4,0%	6 717	3,5%
7	<i>Стройиндустрия</i>	4	19,0%	92	4,2%	6 507	3,4%
Общий итог		21	100%	2 192	100%	194 115	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Ингушетия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>СК Росс-Империя</i>	70 698	0	0,0%	-
2	<i>ЖСК Газовик</i>	52 892	52 892	100%	27,9
3	<i>ГК СтройАрсенал</i>	21 347	21 347	100%	45,0
4	<i>НЕПТУН Development</i>	20 670	20 670	100%	33,0
5	<i>СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС</i>	15 284	0	0,0%	-
6	<i>Пирамида</i>	6 717	6 717	100%	12,0
7	<i>Стройиндустрия</i>	6 507	0	0,0%	-
Общий итог		194 115	101 626	52,4%	16,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СтройАрсенал» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Ингушетия

В Республике Ингушетия возводится 8 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

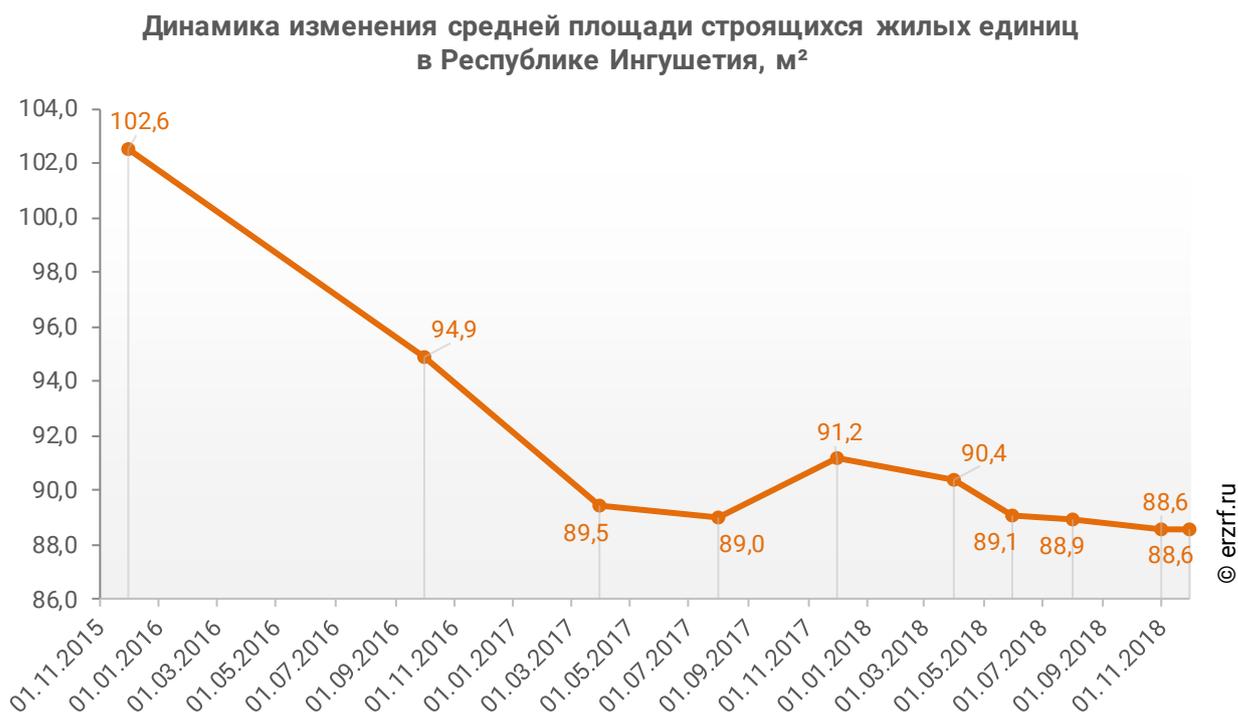
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по ул. Д. Хаутиева» (город Магас). В этом жилом комплексе застройщик «СК Росс-Империя» возводит 1 дом, включающий 760 жилых единиц, совокупной площадью 70 698 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Ингушетия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Ингушетия, составляет 88,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Ингушетия представлена на графике 6.

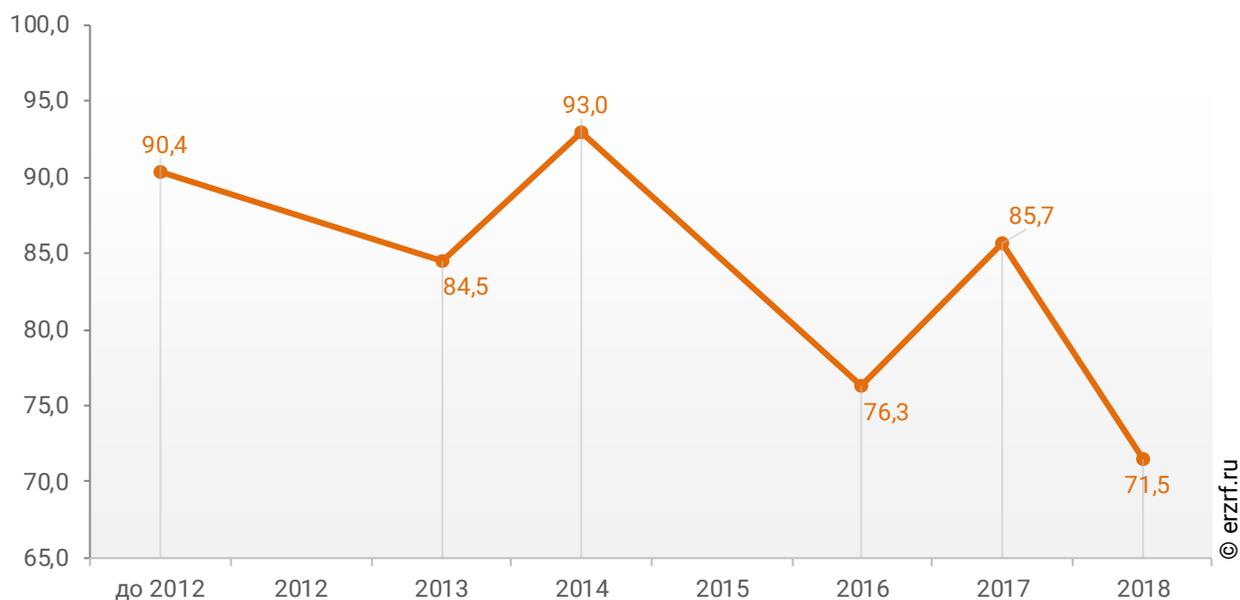
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Ингушетия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 71,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройиндустрия» – 70,7 м². Самая большая – у застройщика «СК Росс-Империя» – 93,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройиндустрия	70,7
Пирамида	76,3
ГК СтройАрсенал	80,0
НЕПТУН Development	89,9
СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС	89,9
ЖСК Газовик	90,4
СК Росс-Империя	93,0
Общий итог	88,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Московская-Гагарина» – 70,0 м², застройщик «Стройиндустрия». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Д. Хаутиева» – 93,0 м², застройщик «СК Росс-Империя».

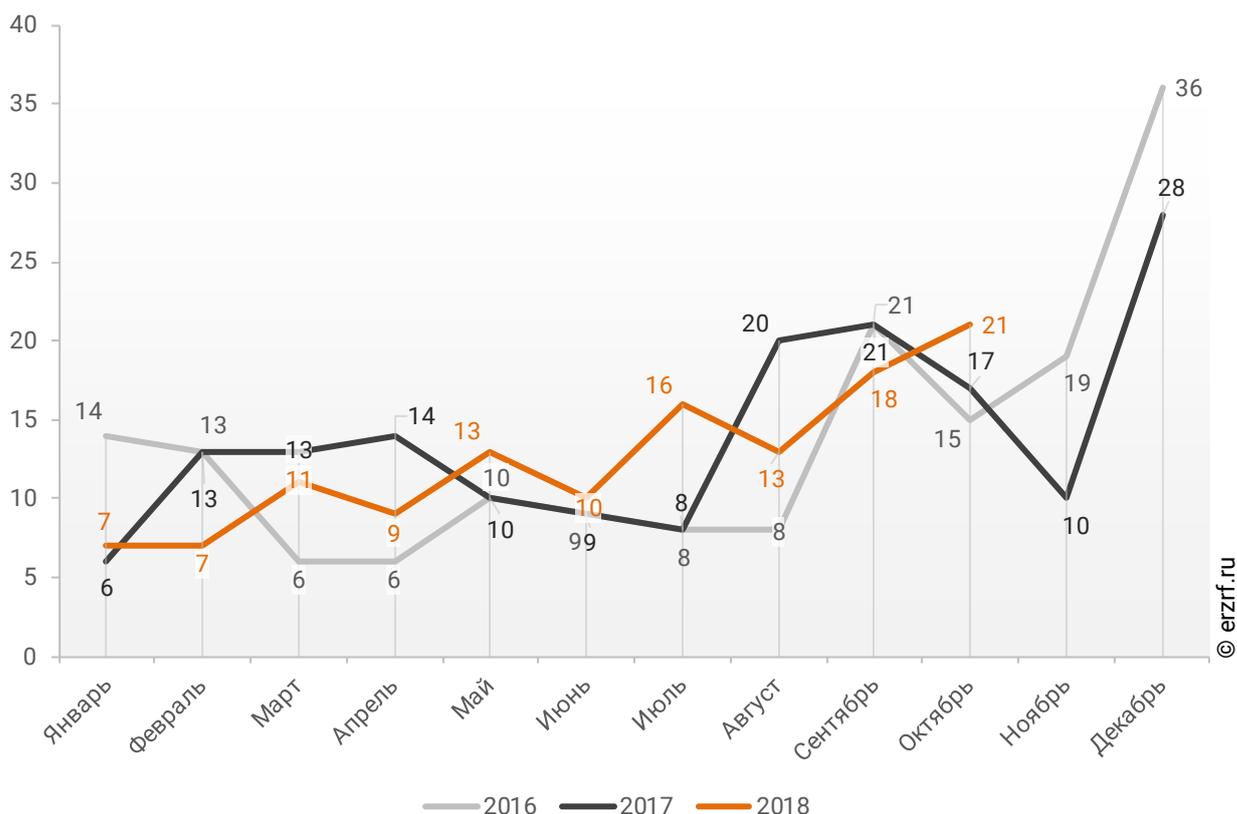
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Ингушетия, составило 125, что на 4,6% меньше уровня 2017 г. (131 ИЖК), и на 13,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (110 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг.

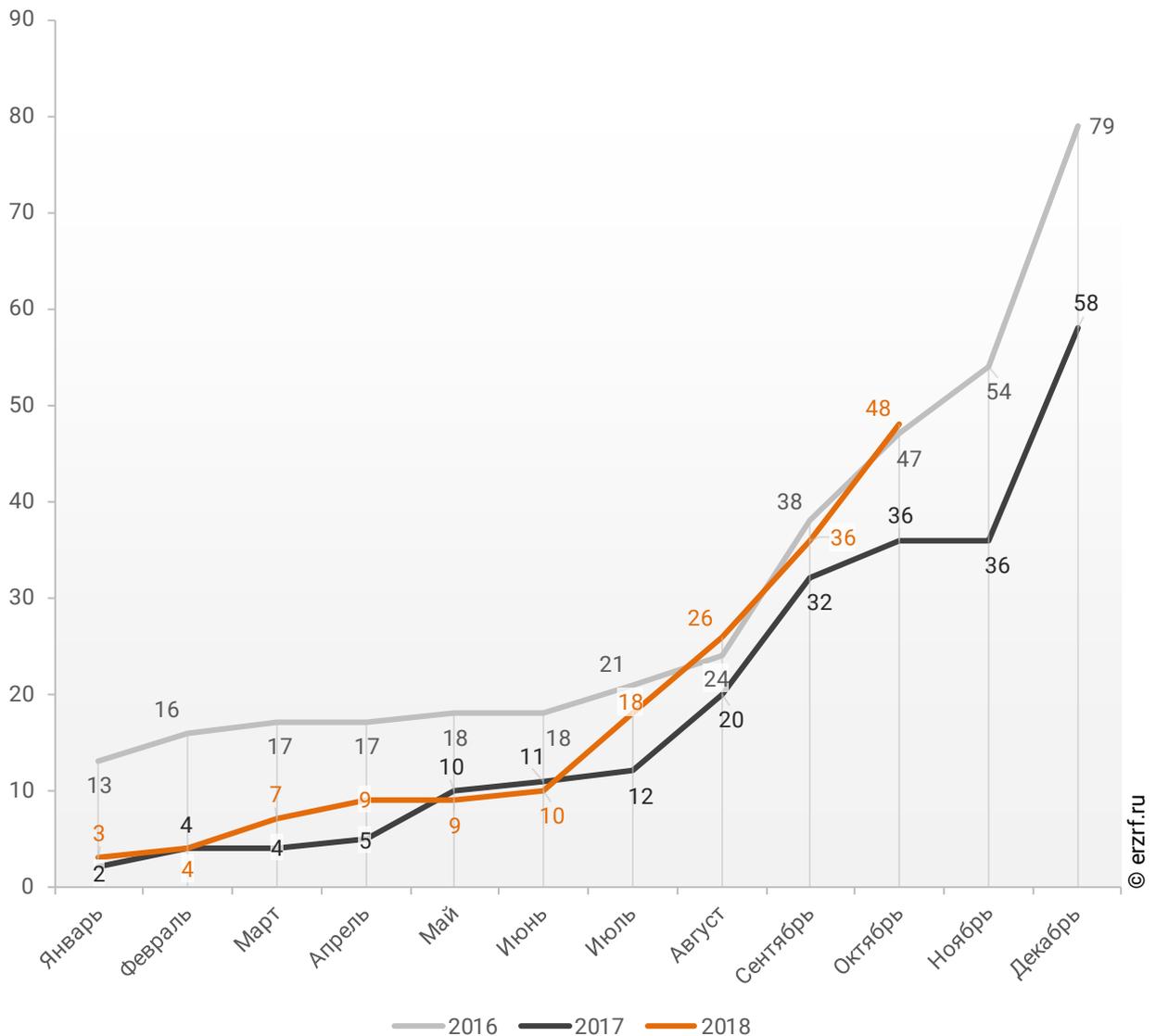


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 48, что на 33,3% больше, чем в 2017 г. (36 ИЖК), и на 2,1% больше соответствующего значения 2016 г. (47 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг.

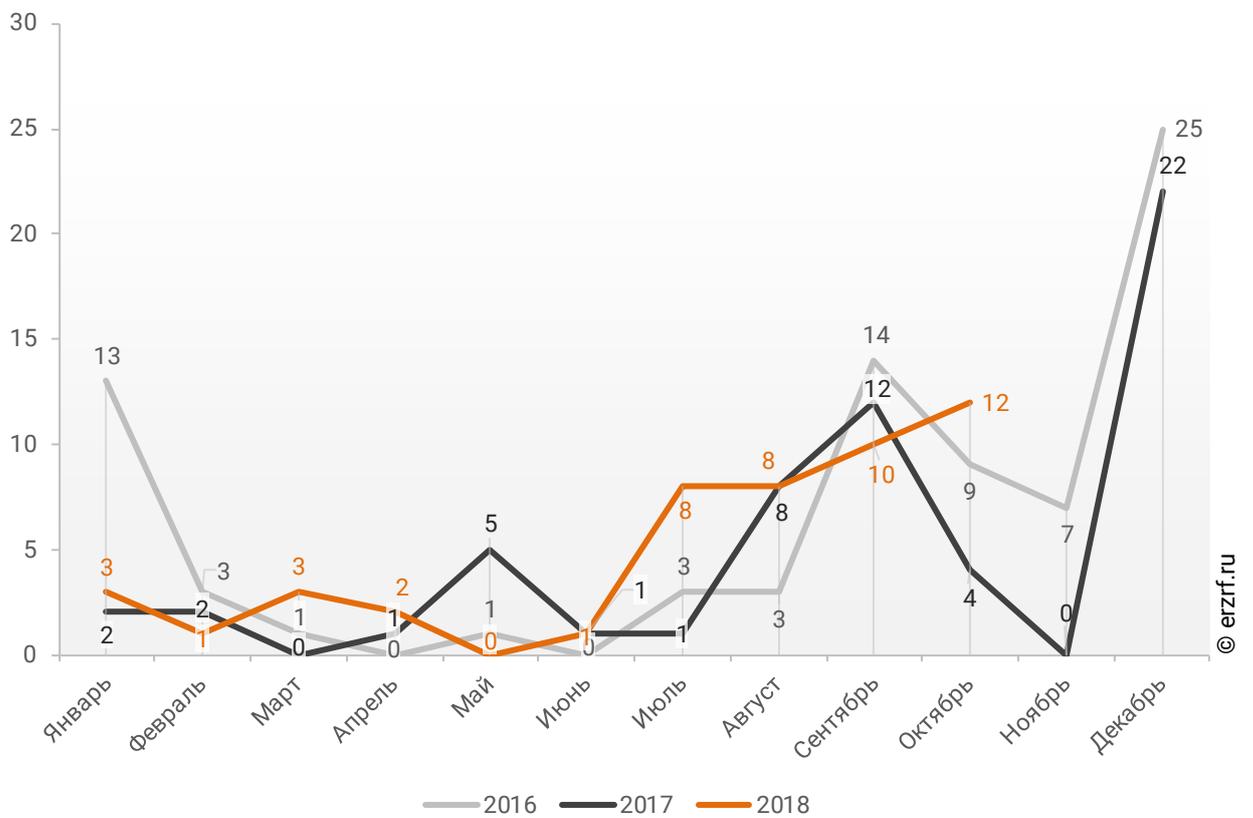


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Ингушетия в октябре 2018 года увеличилось на 200,0% по сравнению с октябрём 2017 года (12 против 4 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг.

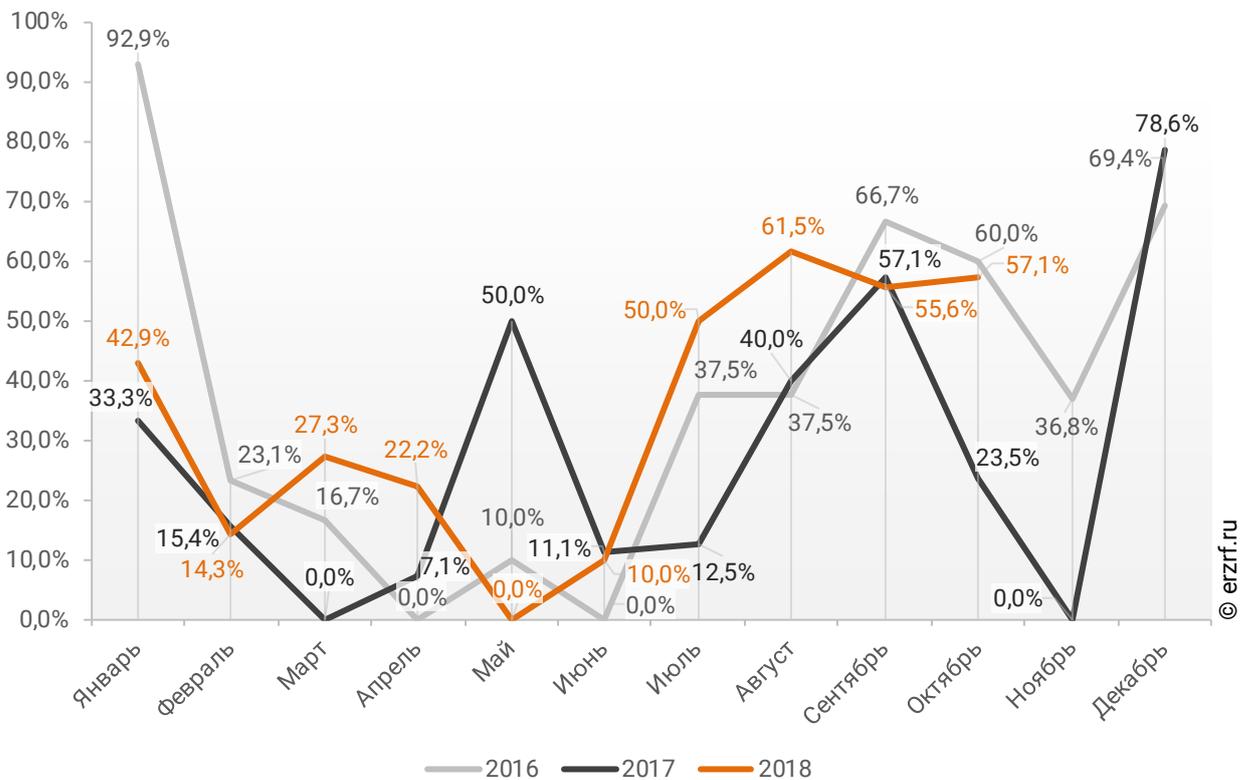


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 38,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за этот же период, что на 10,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (27,5%), и на 4,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (42,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг.



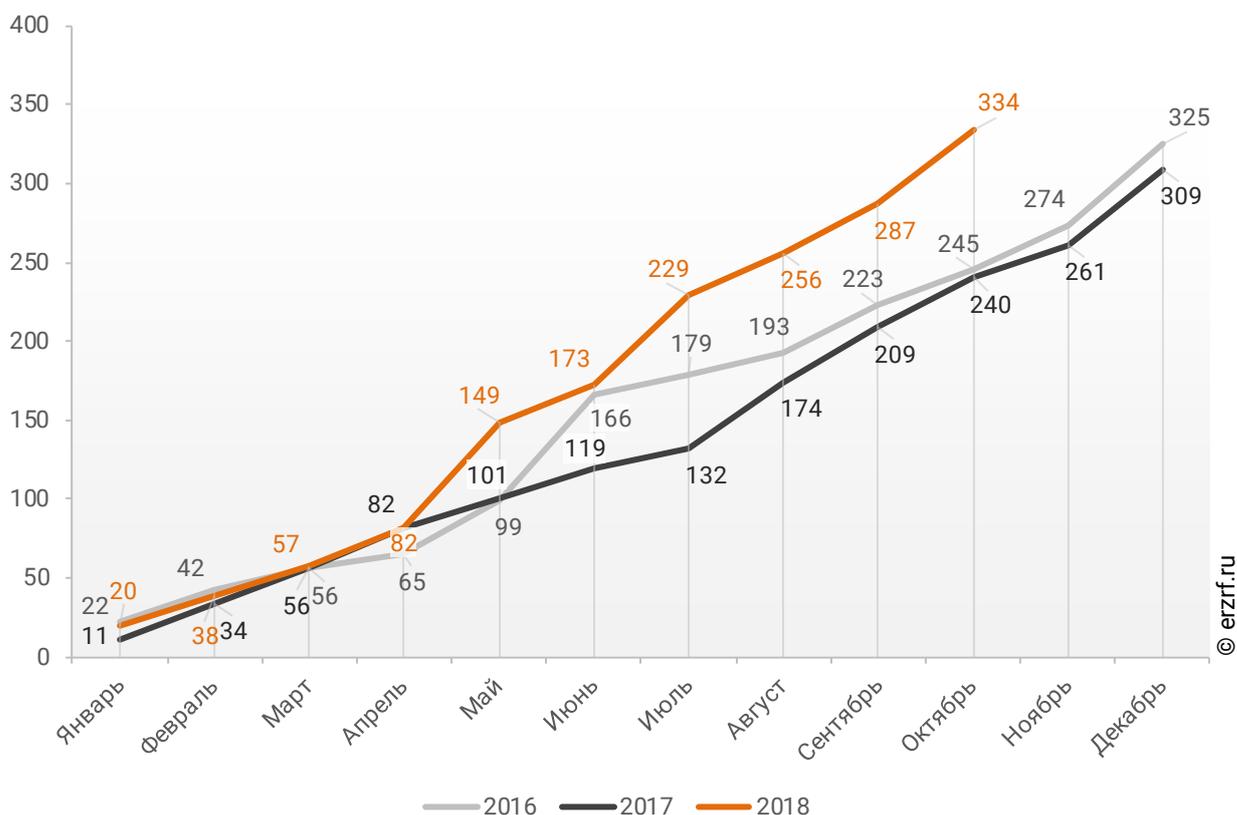
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, составил 334 млн ₽, что на 39,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (240 млн ₽), и на 36,3% больше аналогичного значения 2016 г. (245 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

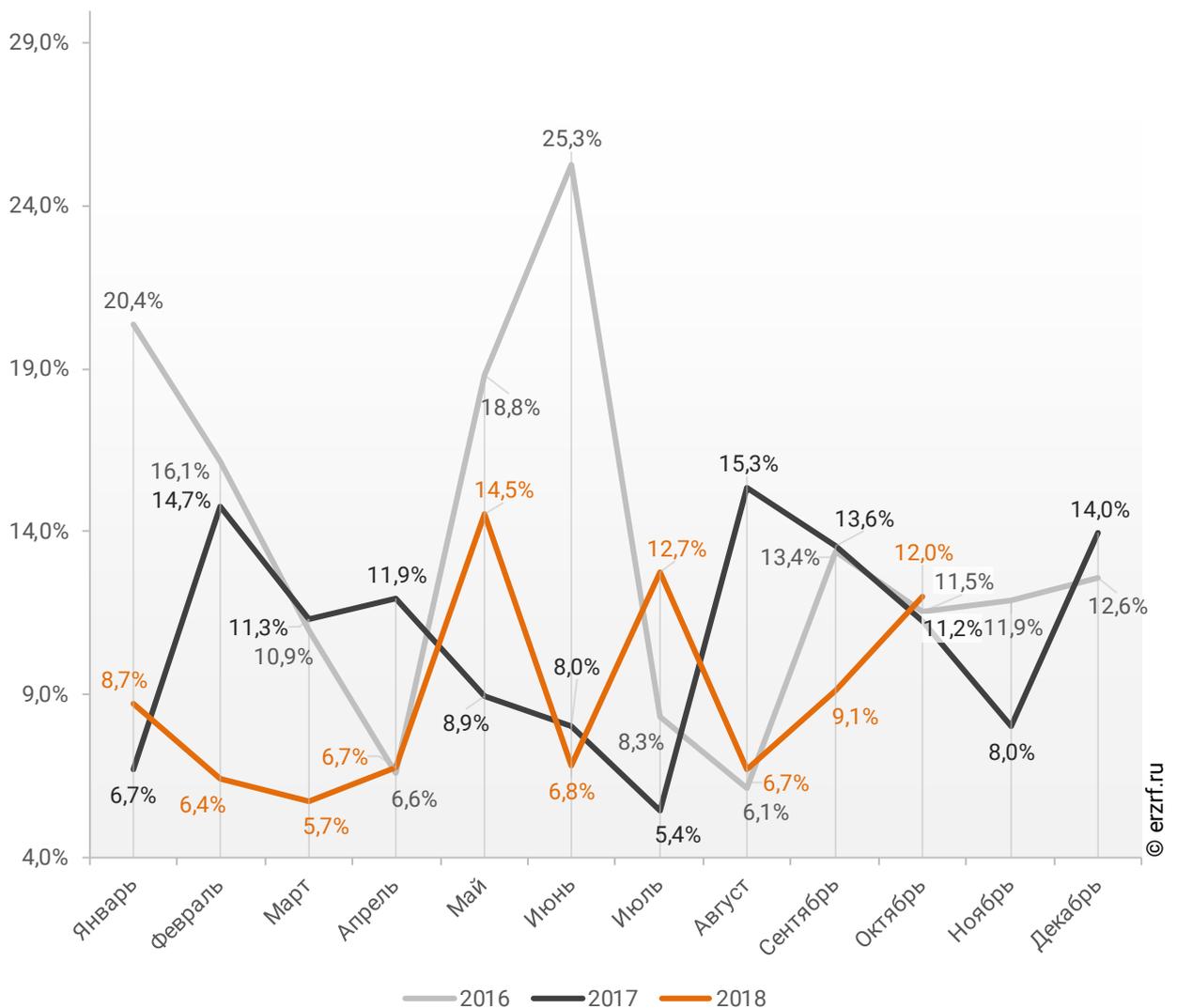


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Республики Ингушетия (3 600 млн ₽), доля ИЖК составила 9,3%, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,8%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (14,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг.

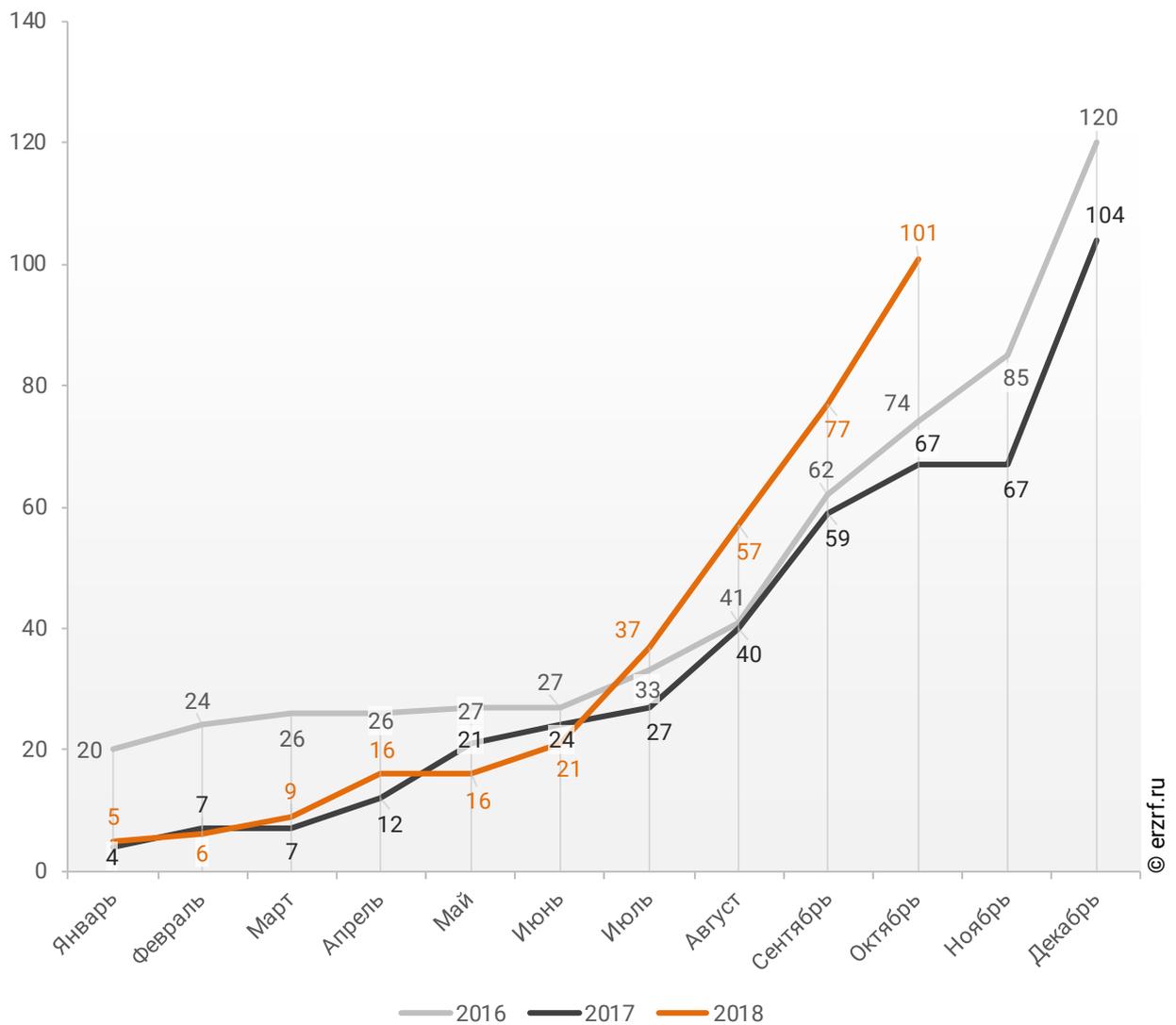


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия под залог ДДУ, составил 101 млн ₹ (30,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия). Это на 50,7% больше аналогичного значения 2017 г. (67 млн ₹), и на 36,5% больше, чем в 2016 г. (74 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Республики Ингушетия (3 600 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,8%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (3,0%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (4,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг.

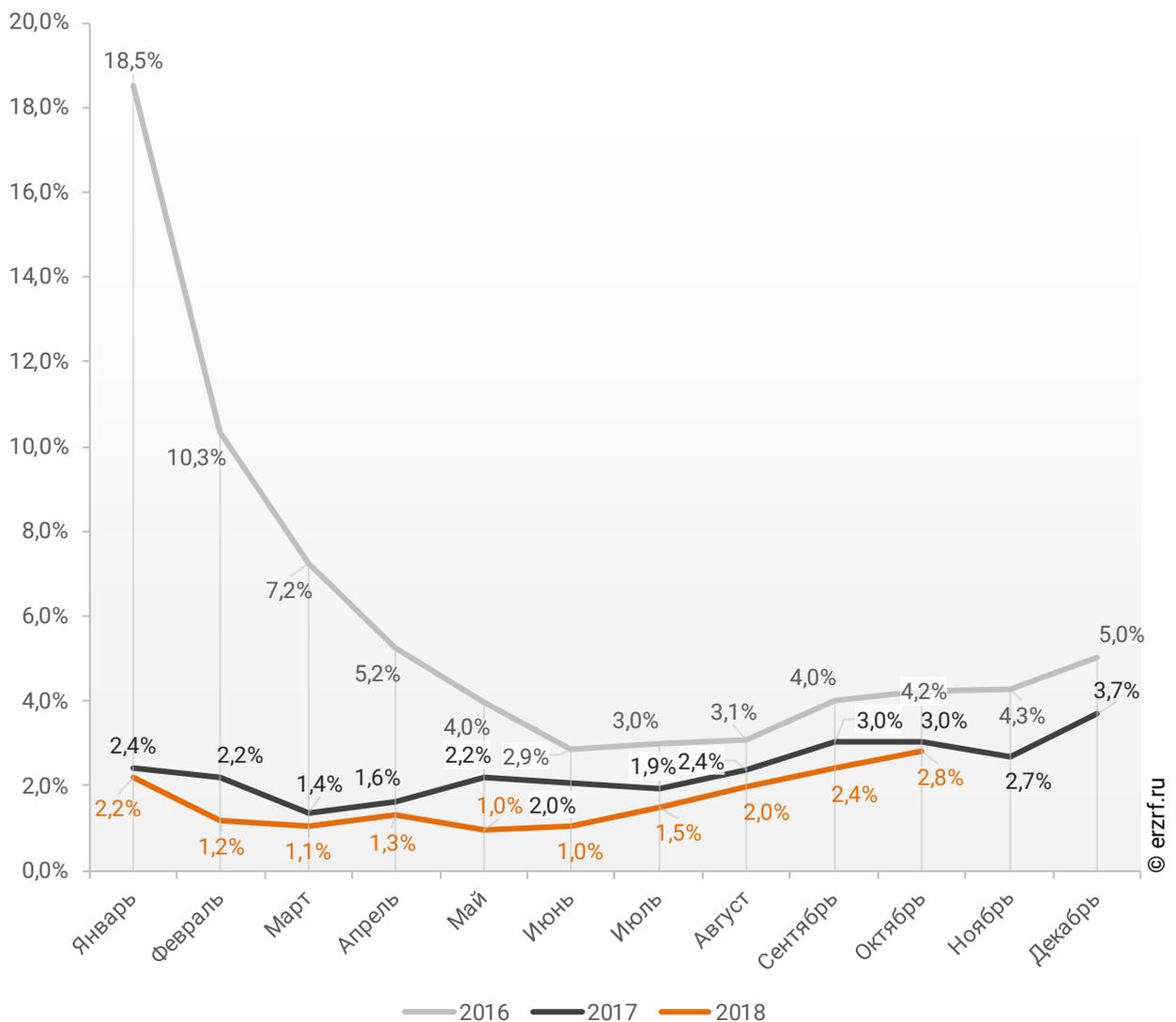
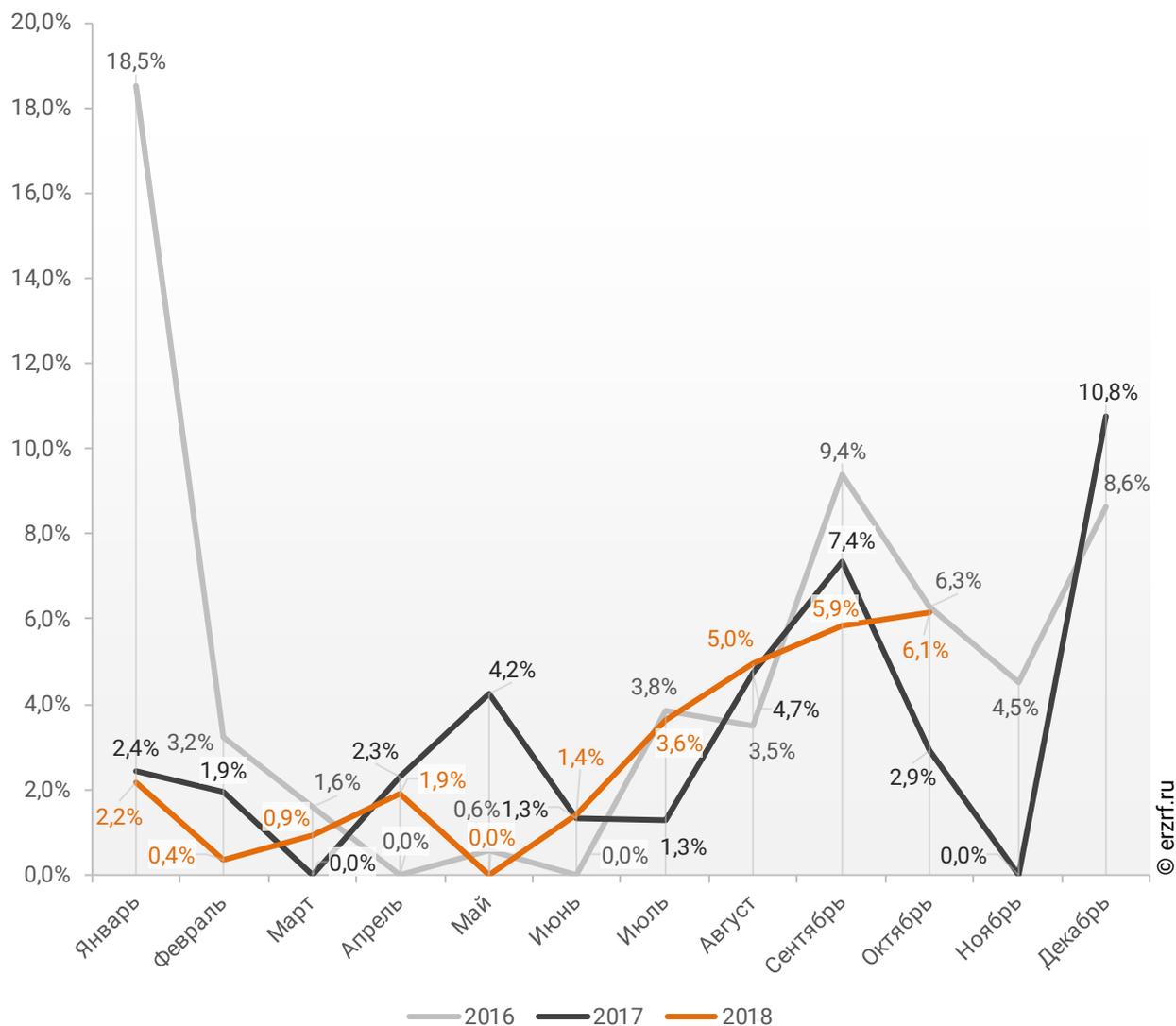


График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг.

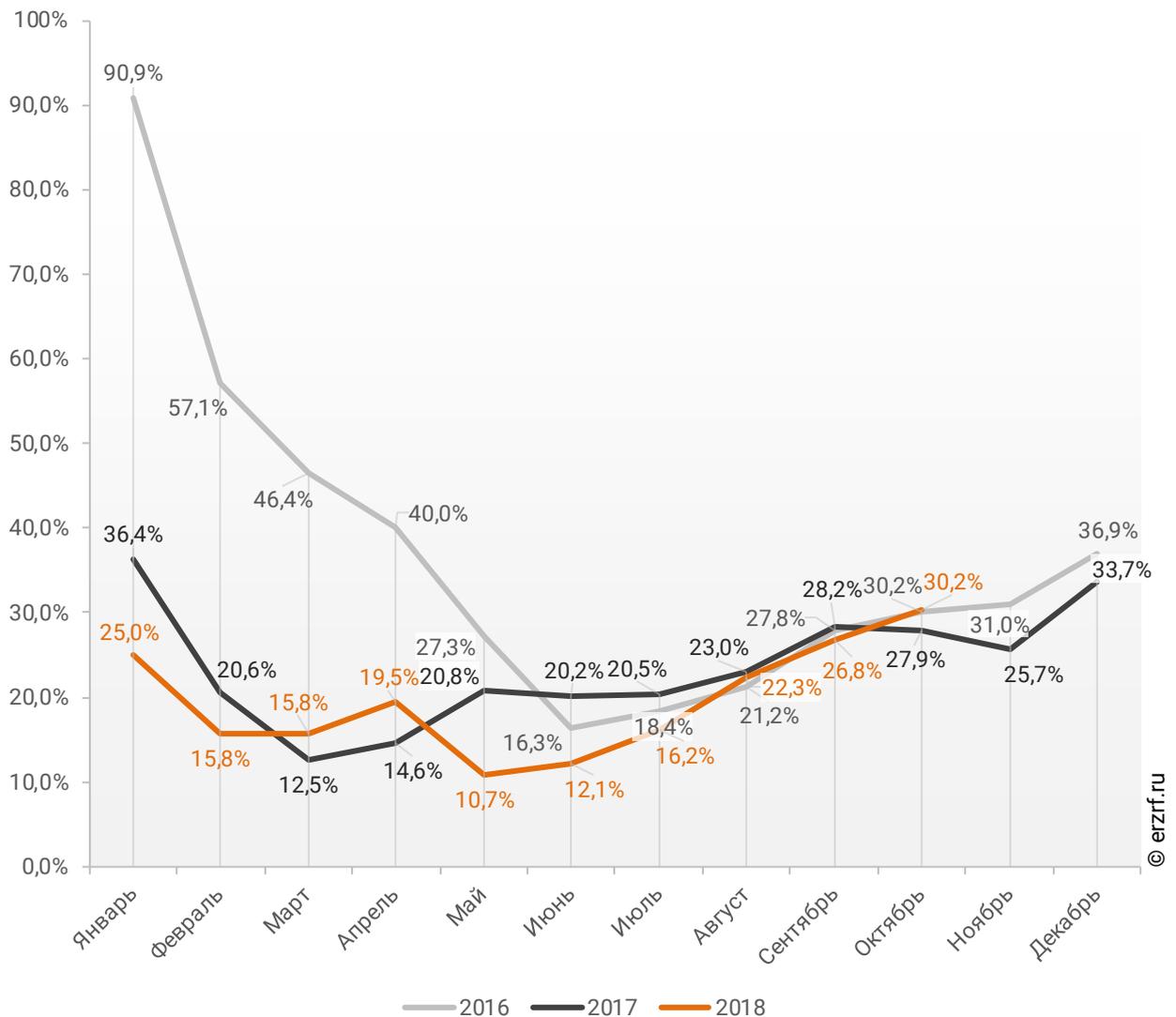


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 30,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за этот же период, что на 2,3 п.п. больше, чем в 2017 г. (27,9%), и соответствует значению 2016 г. (30,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг.

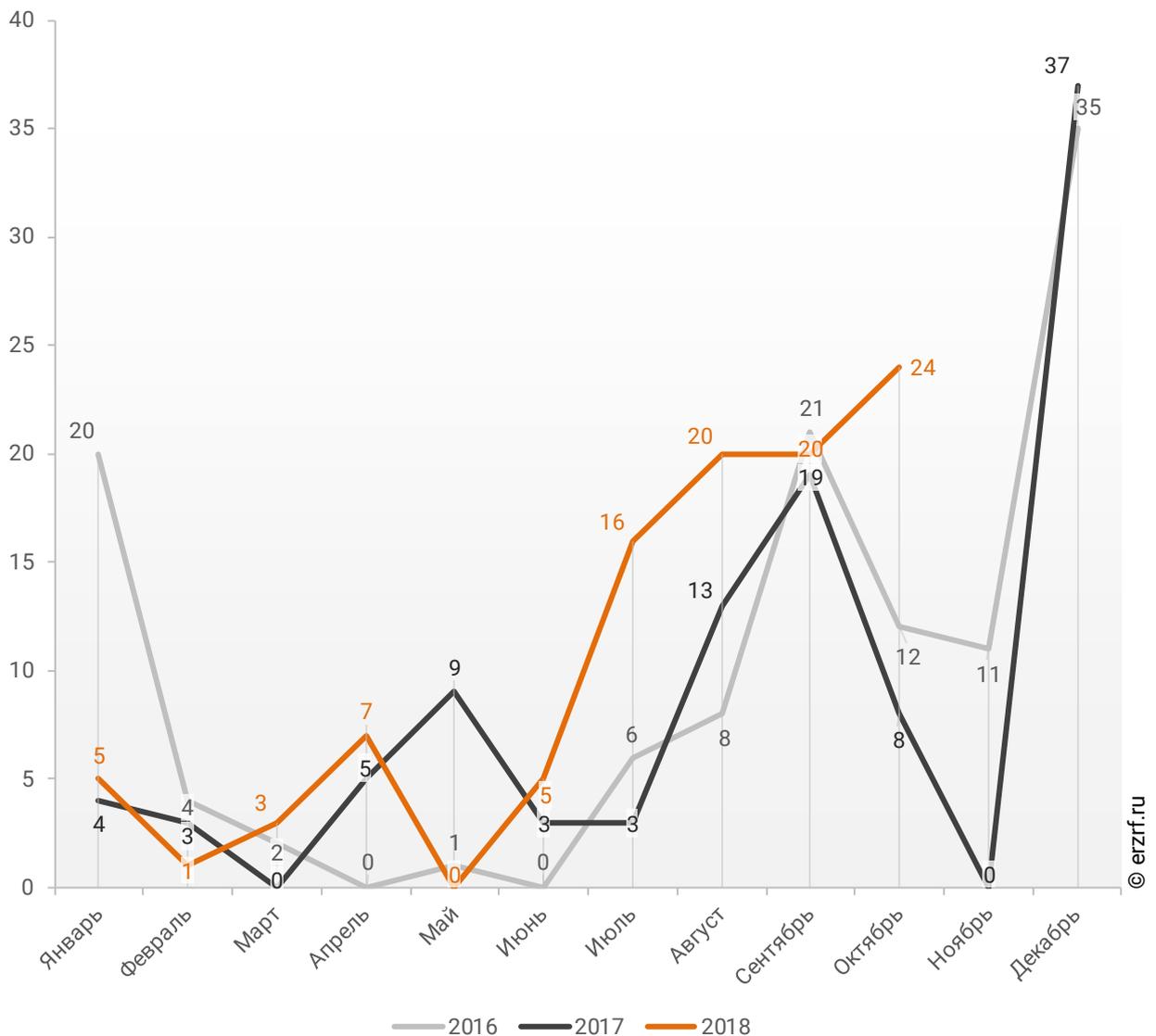


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Ингушетия в октябре 2018 года, увеличился на 200,0% по сравнению с октябрём 2017 года (24 против 8 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

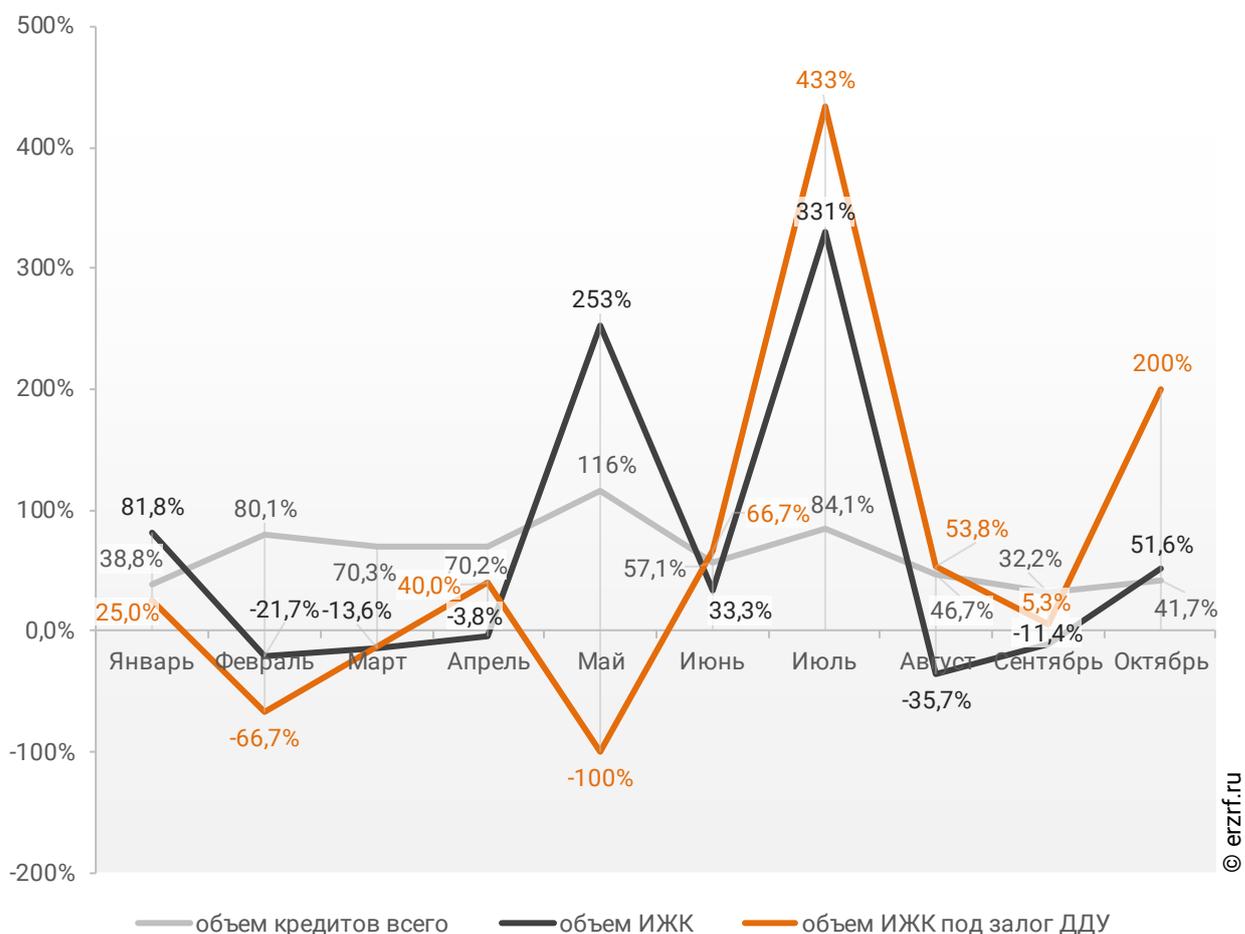
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 200,0% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 41,7% (391 против 276 млн ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,6% (47 против 31 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Ингушетия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Ингушетия кредитов всех видов в октябре составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,1%.

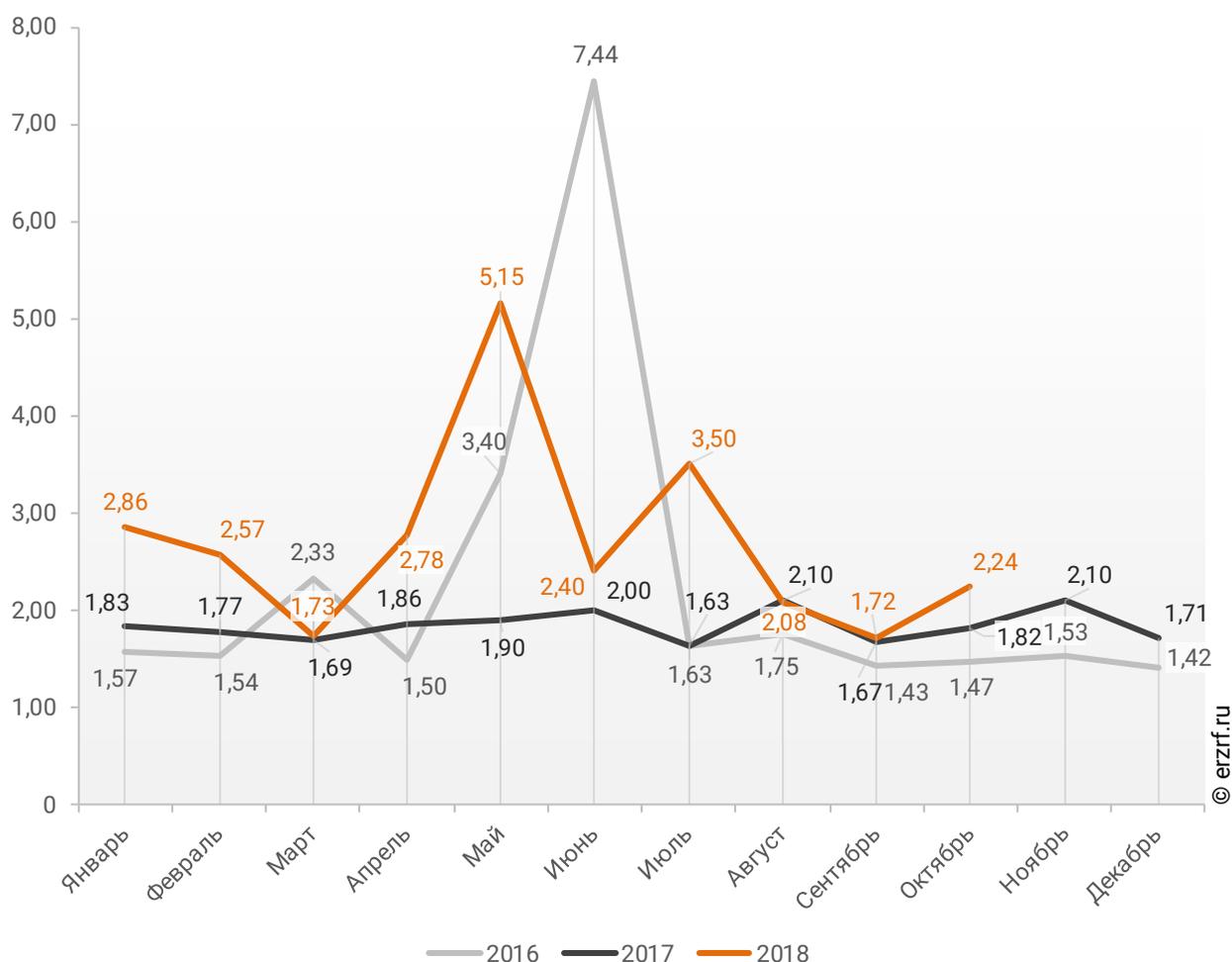
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Ингушетия составил 2,24 млн ₽, что на 22,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,82 млн ₽), и на 52,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

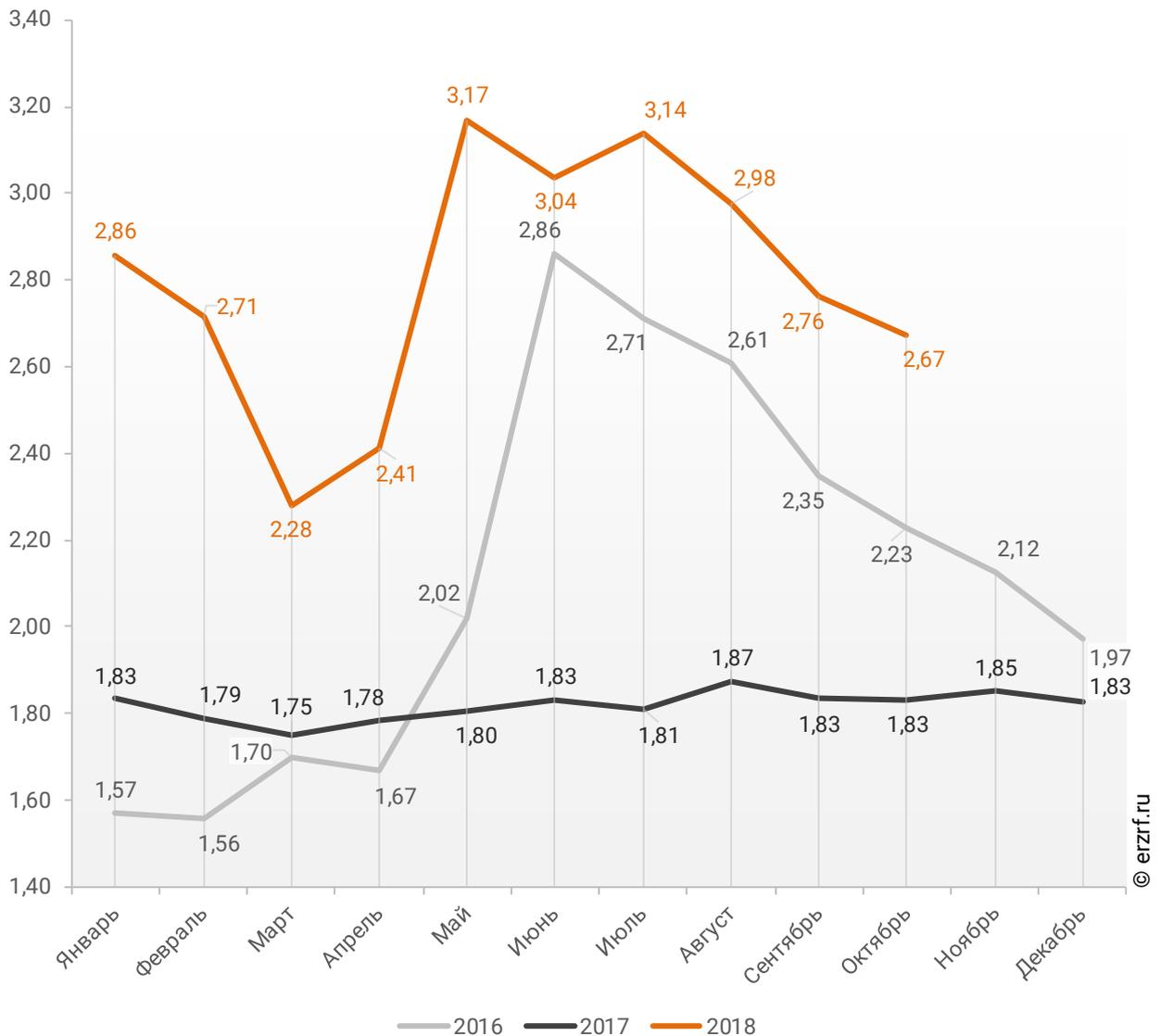


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составил 2,67 млн ₹, что на 45,9% больше, чем в 2017 г. (1,83 млн ₹), и на 20,0% больше соответствующего значения 2016 г. (2,23 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹

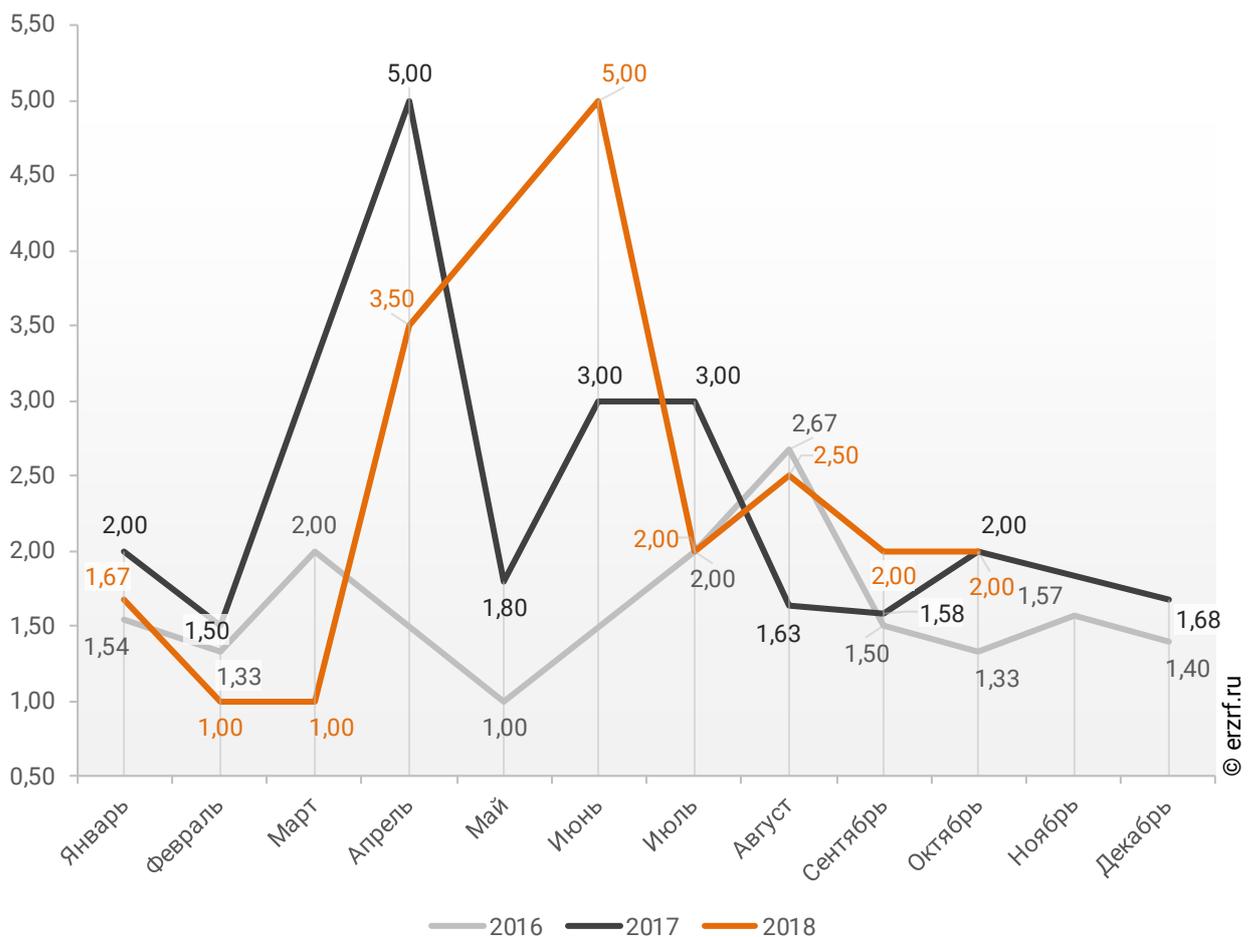


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Ингушетия в октябре 2018 года не изменился по сравнению с октябрём 2017 года и по-прежнему составляет 2,00 млн ₹. По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹

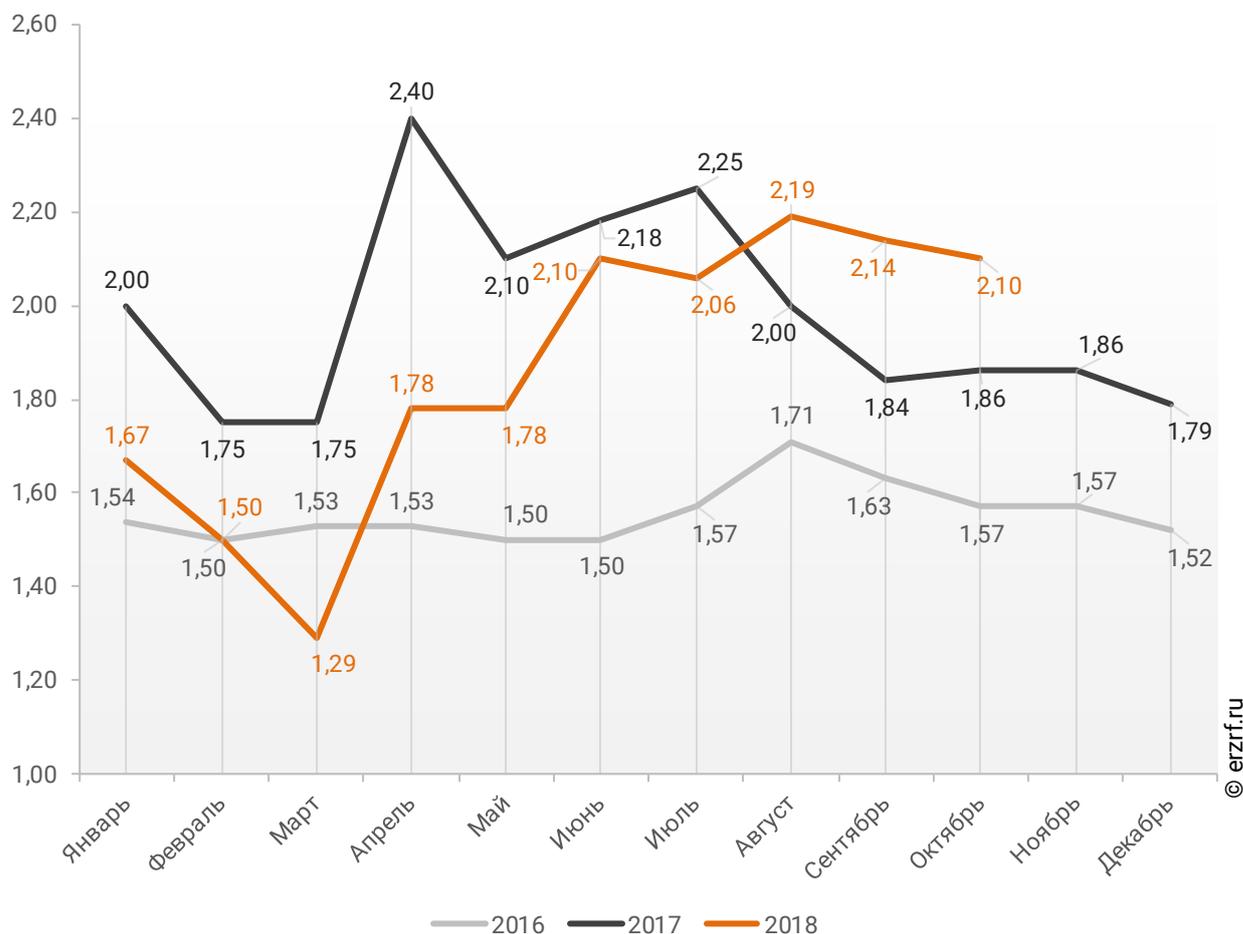


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составил 2,10 млн ₹ (на 21,4% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия). Это на 12,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,86 млн ₹), и на 33,8% больше уровня 2016 г. (1,57 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., млн ₹

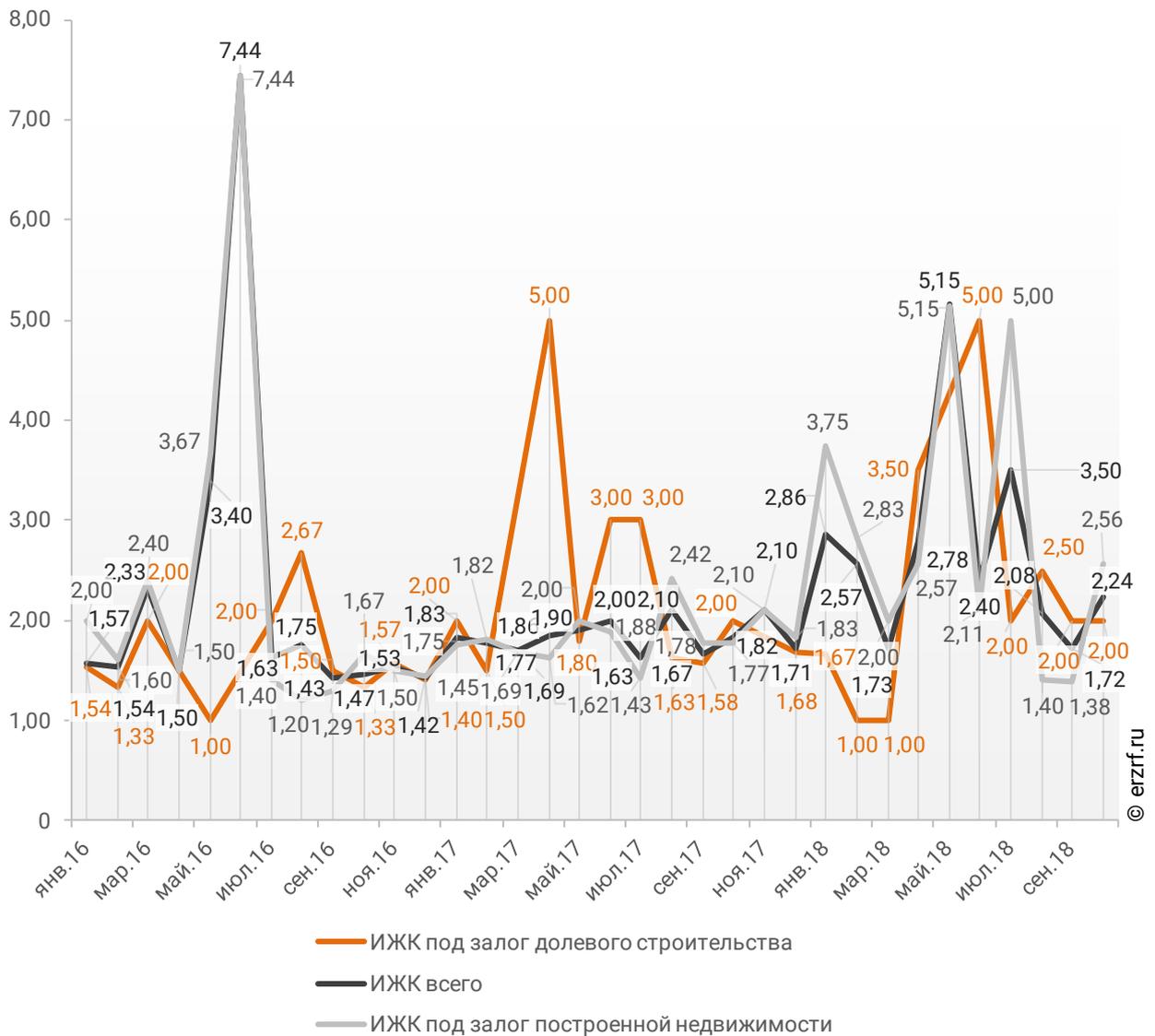


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 44,6% – с 1,77 до 2,56 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Ингушетия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Ингушетия, млн ₽



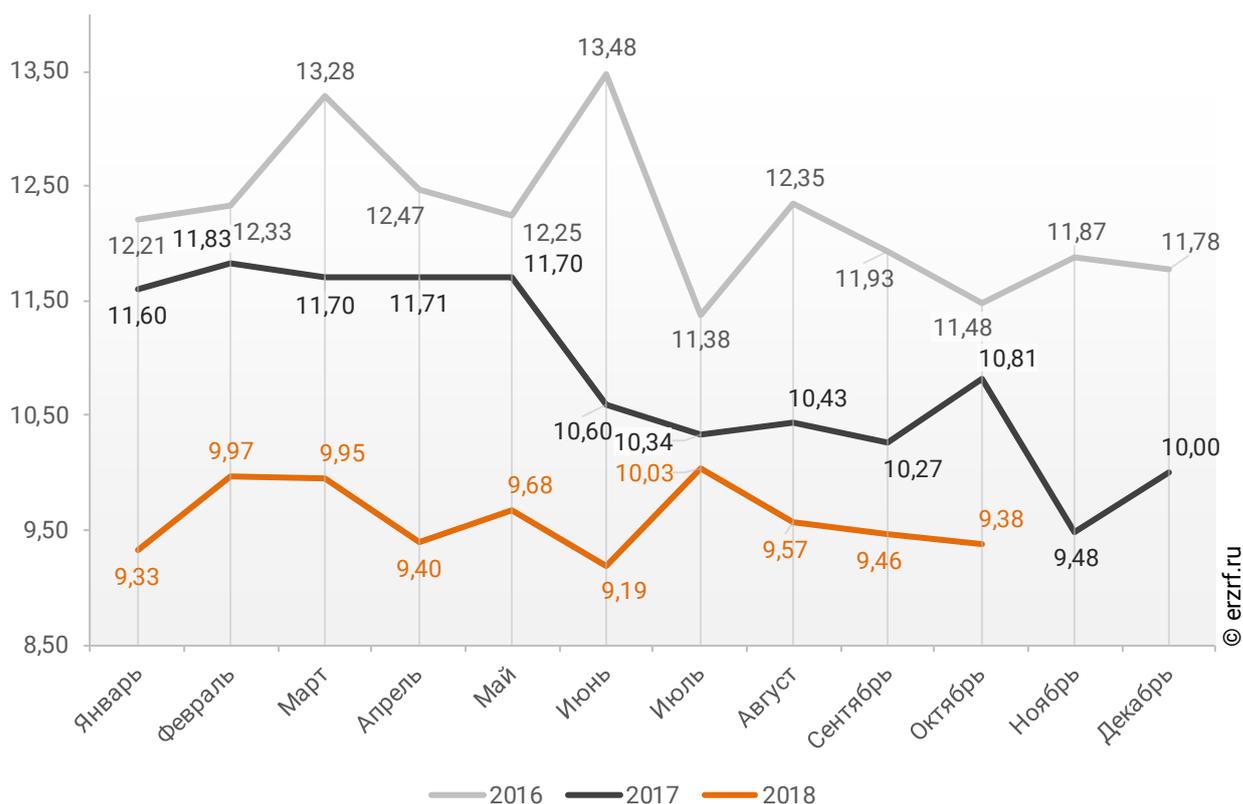
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Республике Ингушетия, средневзвешенная ставка составила 9,38%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 1,43 п.п. (с 10,81 до 9,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Ингушетия представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Ингушетия, %

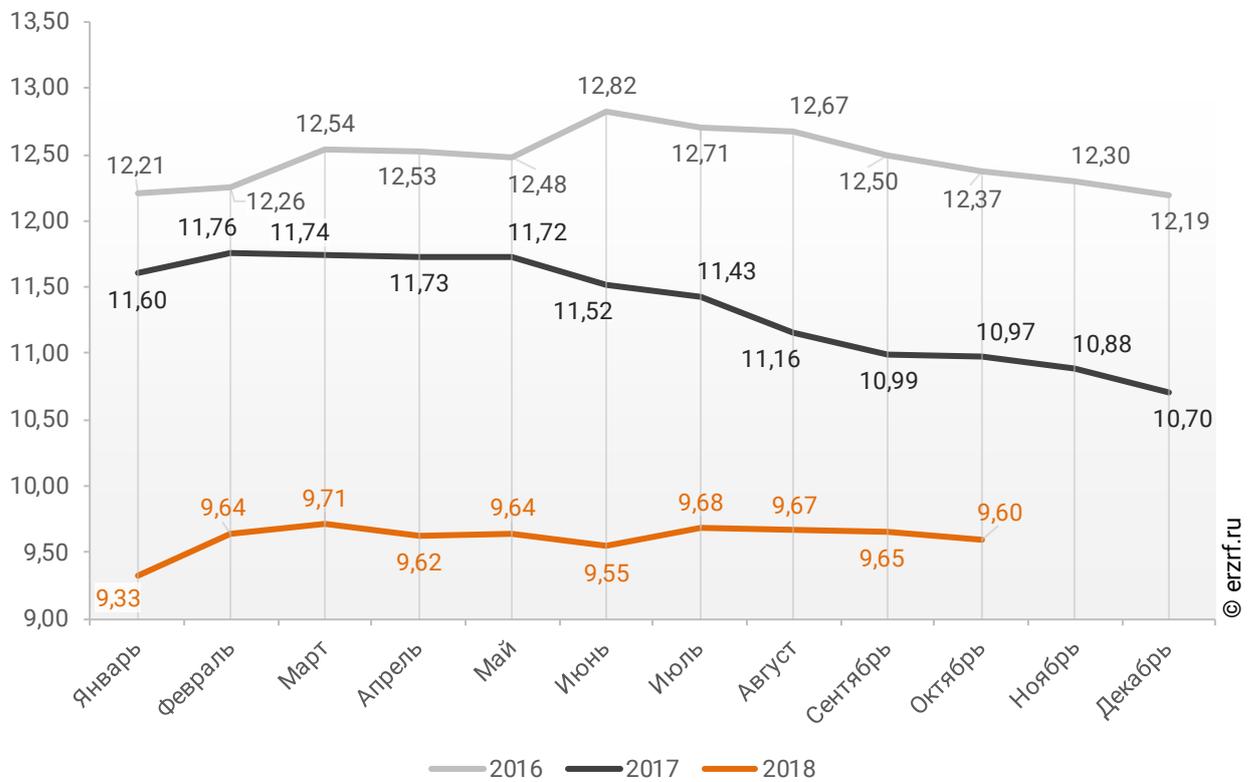


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составила 9,60%, что на 1,37 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,97%), и на 2,77 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

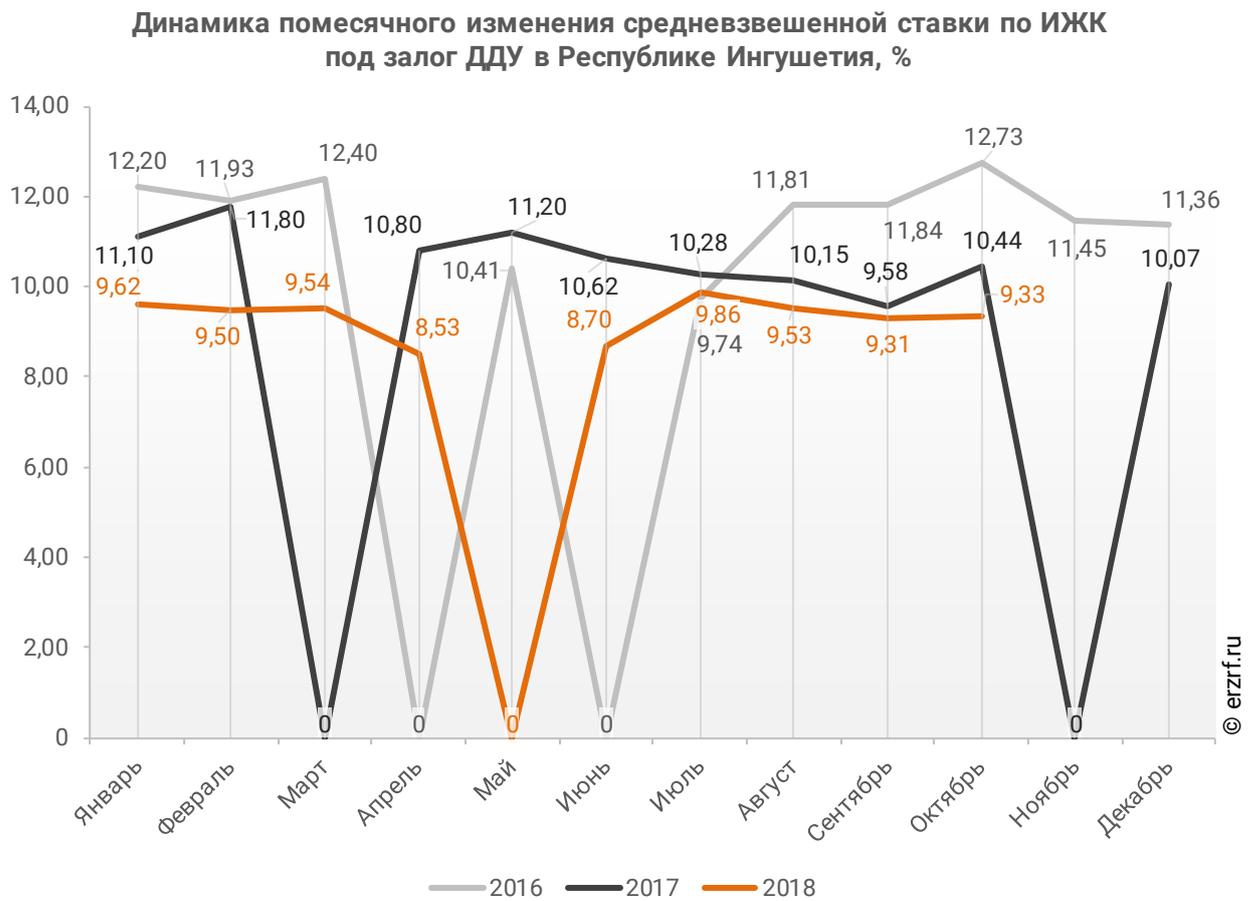
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Ингушетия в октябре 2018 года, составила 9,33%, что на 1,11 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (10,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Ингушетия представлена на графике 27.

График 27

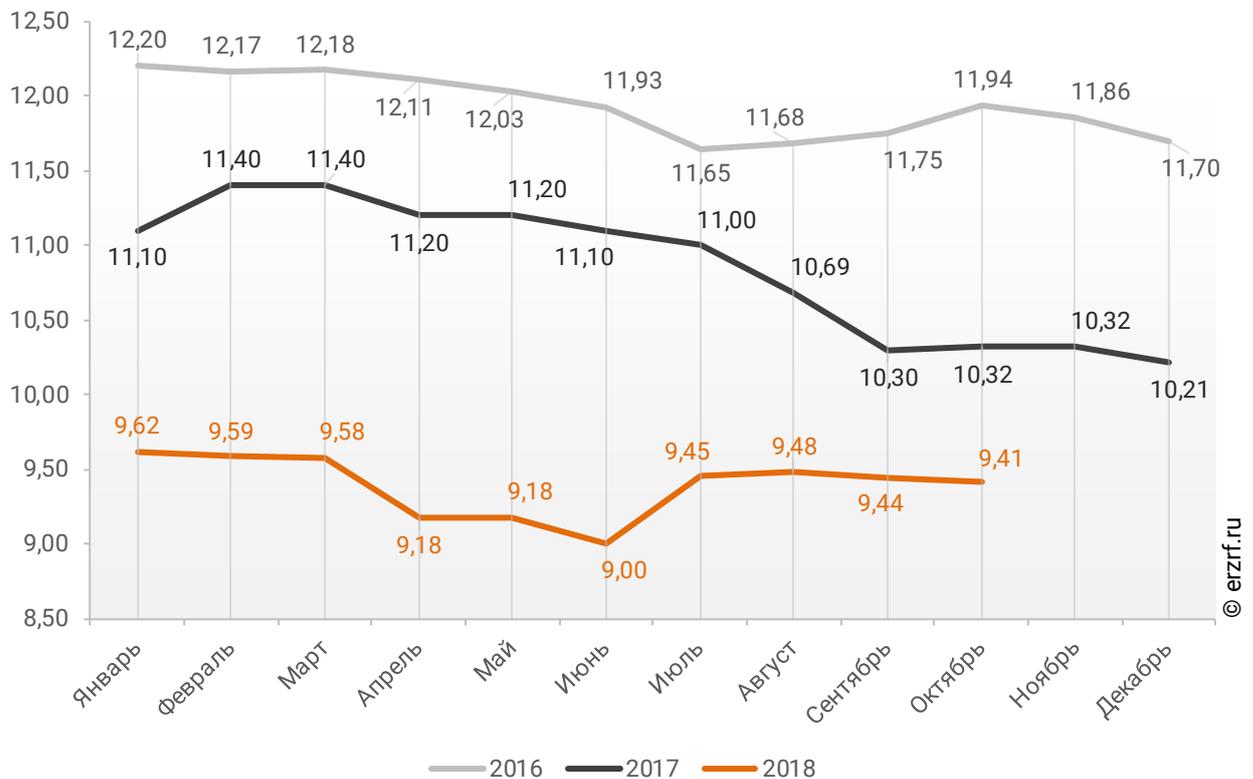


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составила 9,41% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,91 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,32%), и на 2,53 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,94%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2018 гг.

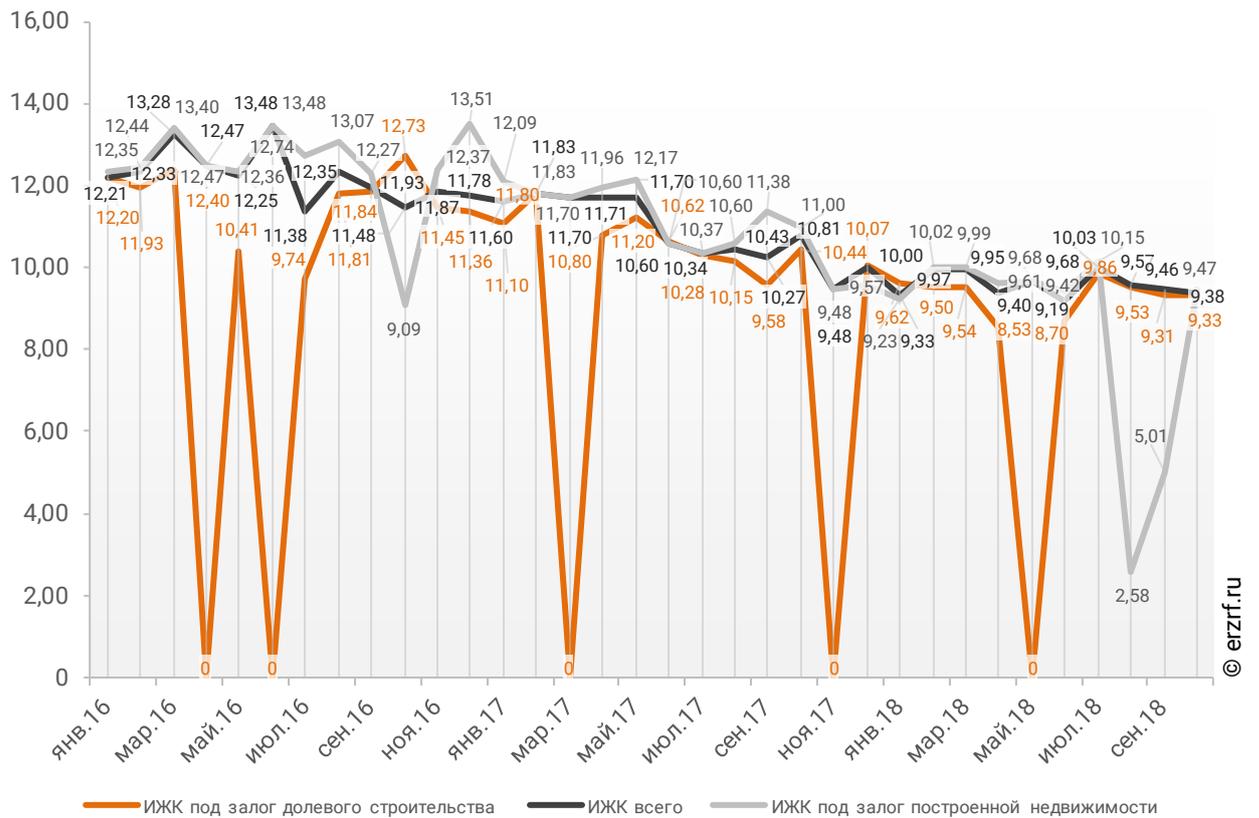


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Ингушетия в октябре 2018 года составила 9,47%, что на 1,53 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (11,00%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Ингушетия, представлено на графике 29.

График 29

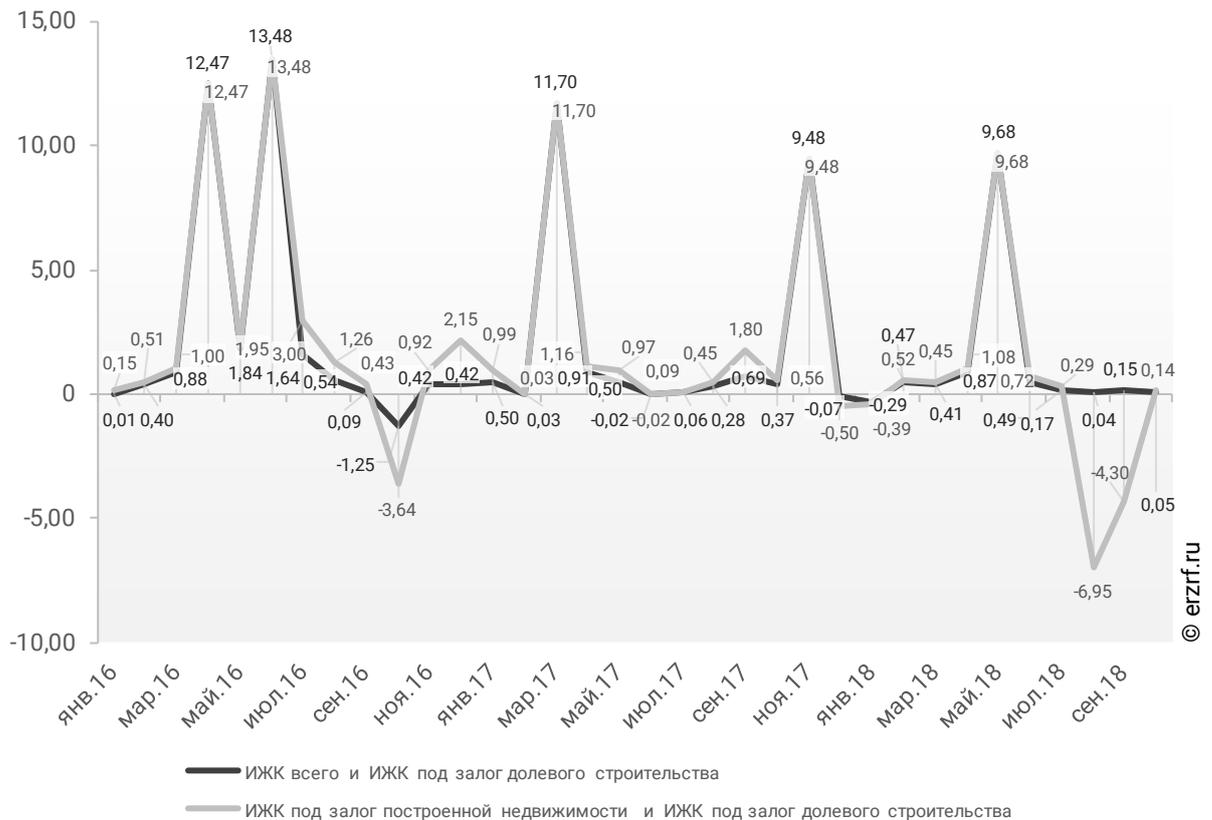
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Ингушетия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Ингушетия уменьшилась в 7,4 раза с 0,37 п.п. до 0,05 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Ингушетия за год уменьшилась в 4,0 раза с 0,56 п.п. до 0,14 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Ингушетия, п.п.

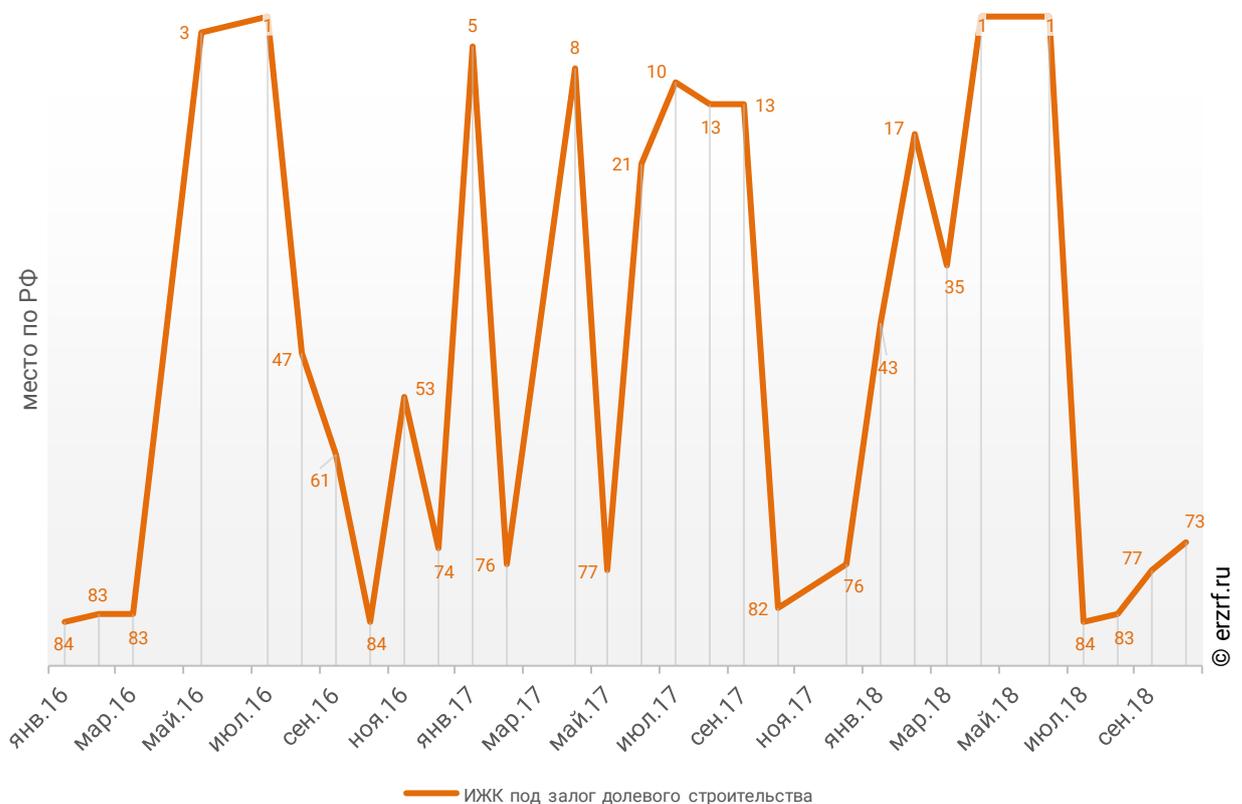


Республика Ингушетия занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Ингушетия занимает 73-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Ингушетия в сентябре 2018 года выросли на 2,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Ингушетия растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Ингушетия 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Республике Ингушетия падение реальных доходов населения составило 2,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Ингушетия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Ингушетия

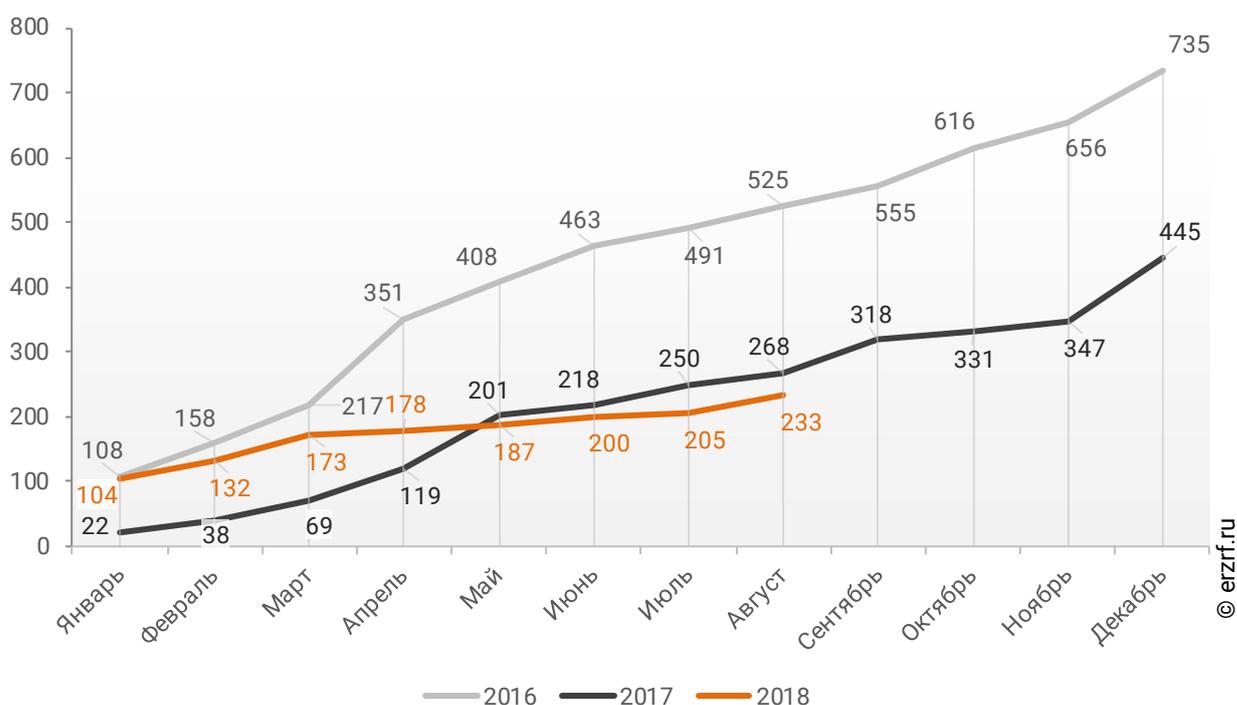
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Ингушетия зарегистрировано 233 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,1% меньше аналогичного показателя 2017 года (268 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 55,6% (тогда было зарегистрировано 525 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Ингушетия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Ингушетия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



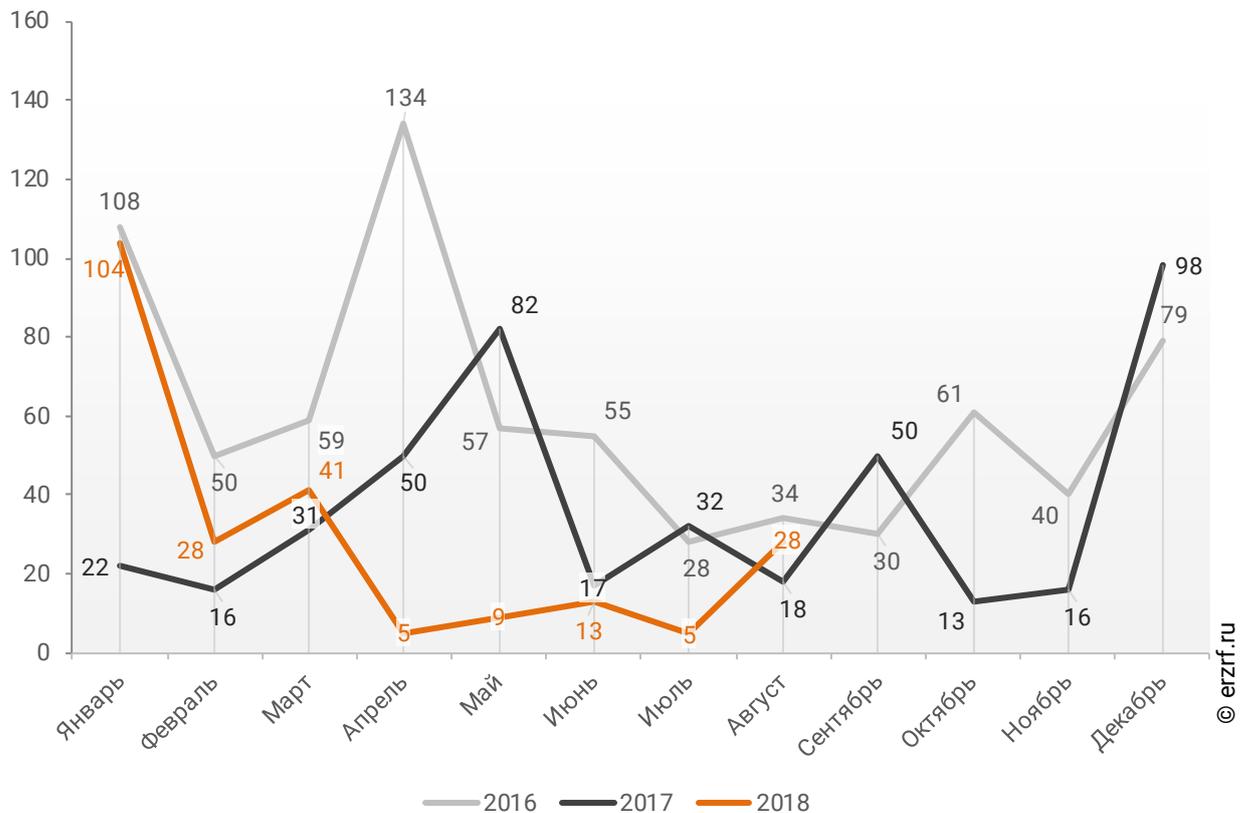
В августе 2018 года в Республике Ингушетия зарегистрировано 28 ДДУ.

Это на 460,0% больше, чем в июле (5 ДДУ), и на 115,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 13 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Ингушетия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Ингушетия по месяцам в 2016 – 2018 гг.

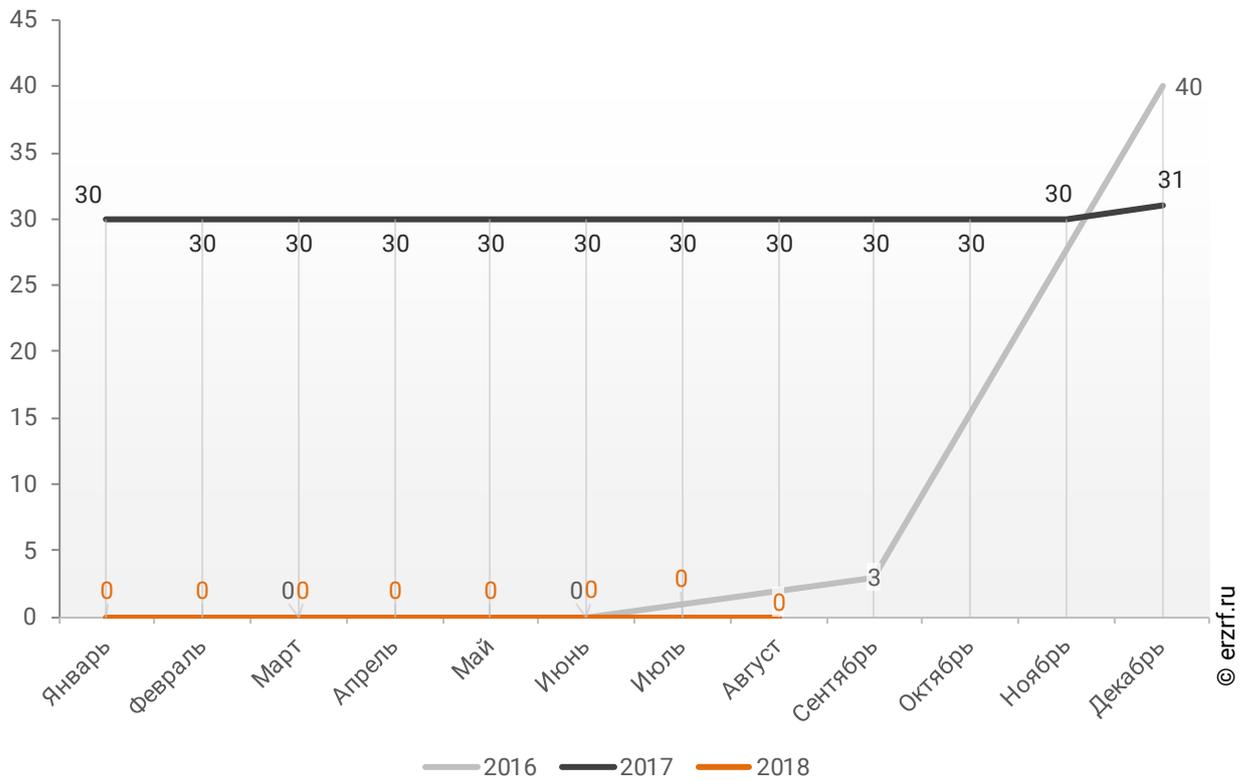


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 8 месяцев 2018 года в Республике Ингушетия не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Ингушетия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

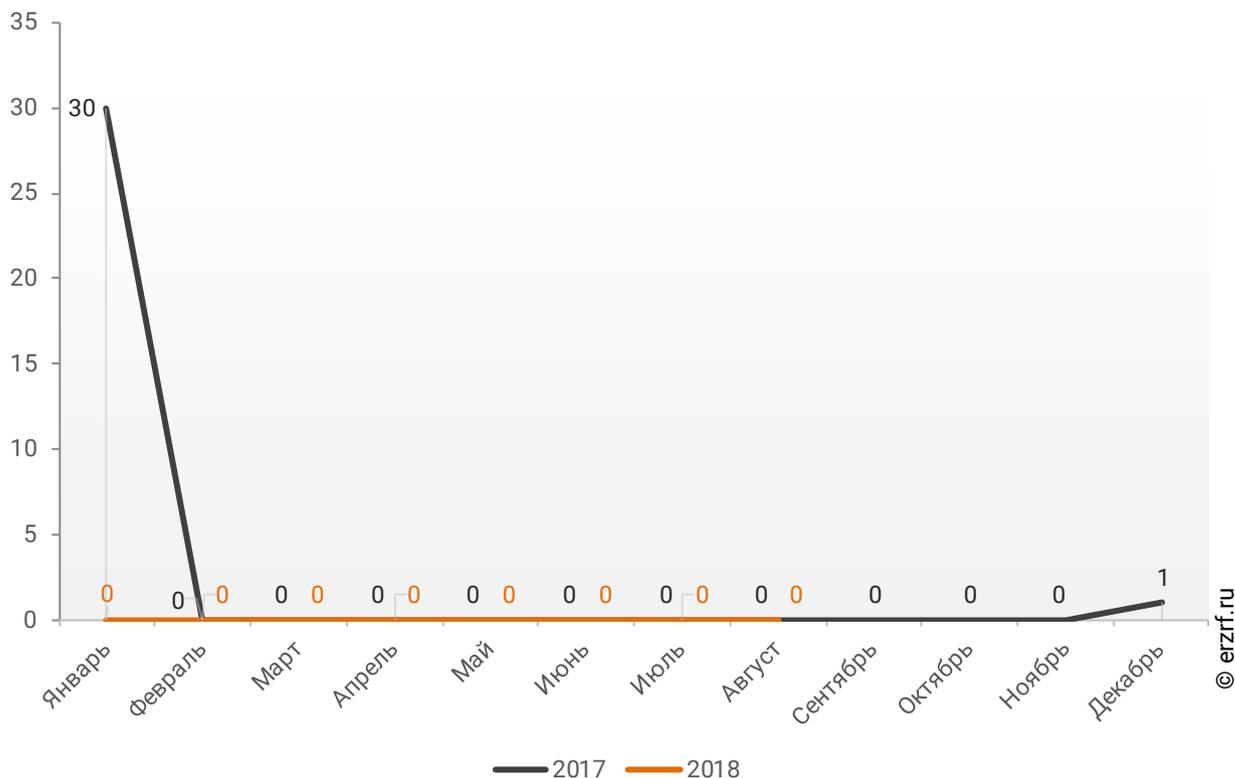
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Ингушетия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Ингушетия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

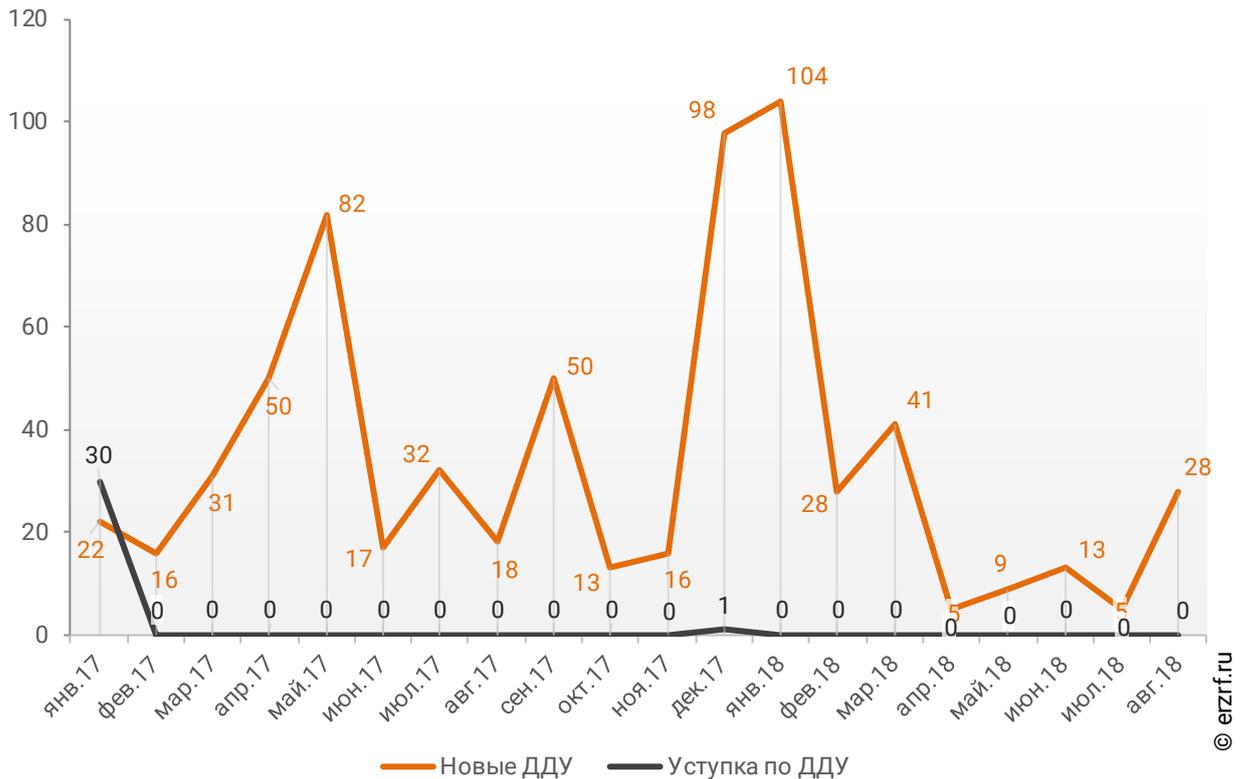
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Ингушетия по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Ингушетия представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Ингушетия



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Ингушетия

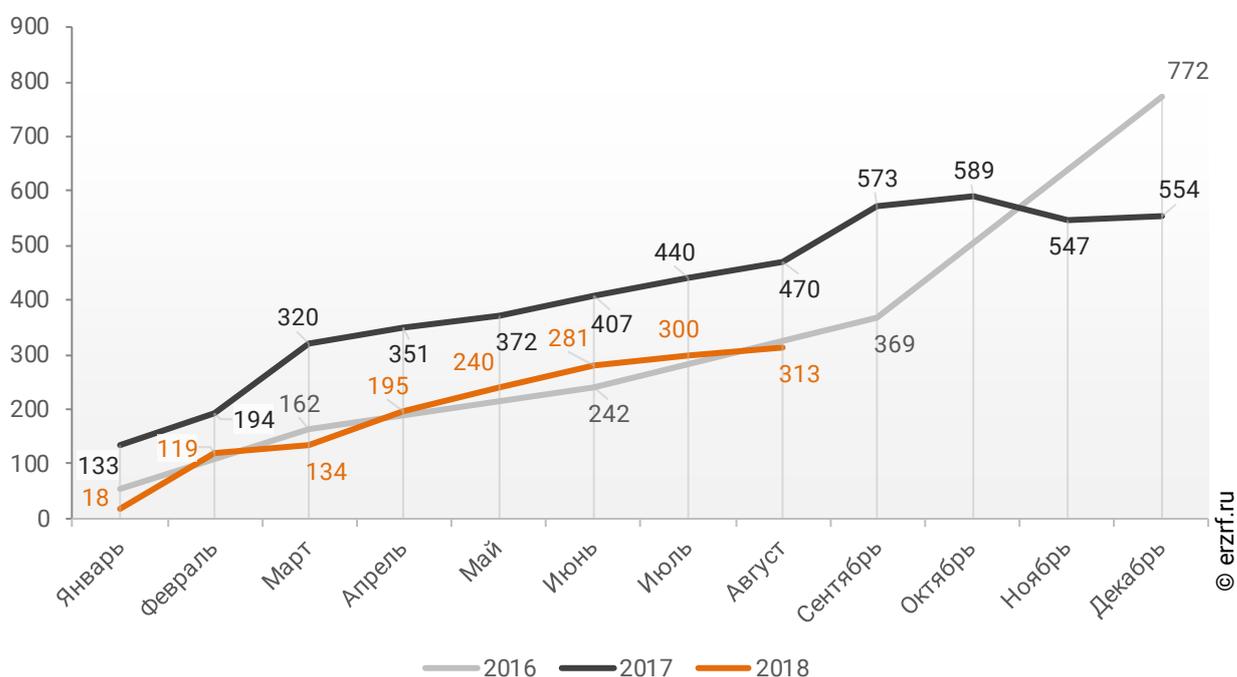
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Ингушетия зарегистрировано 313 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 33,4% меньше аналогичного значения 2017 года (470 зарегистрированных прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Ингушетия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Ингушетия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



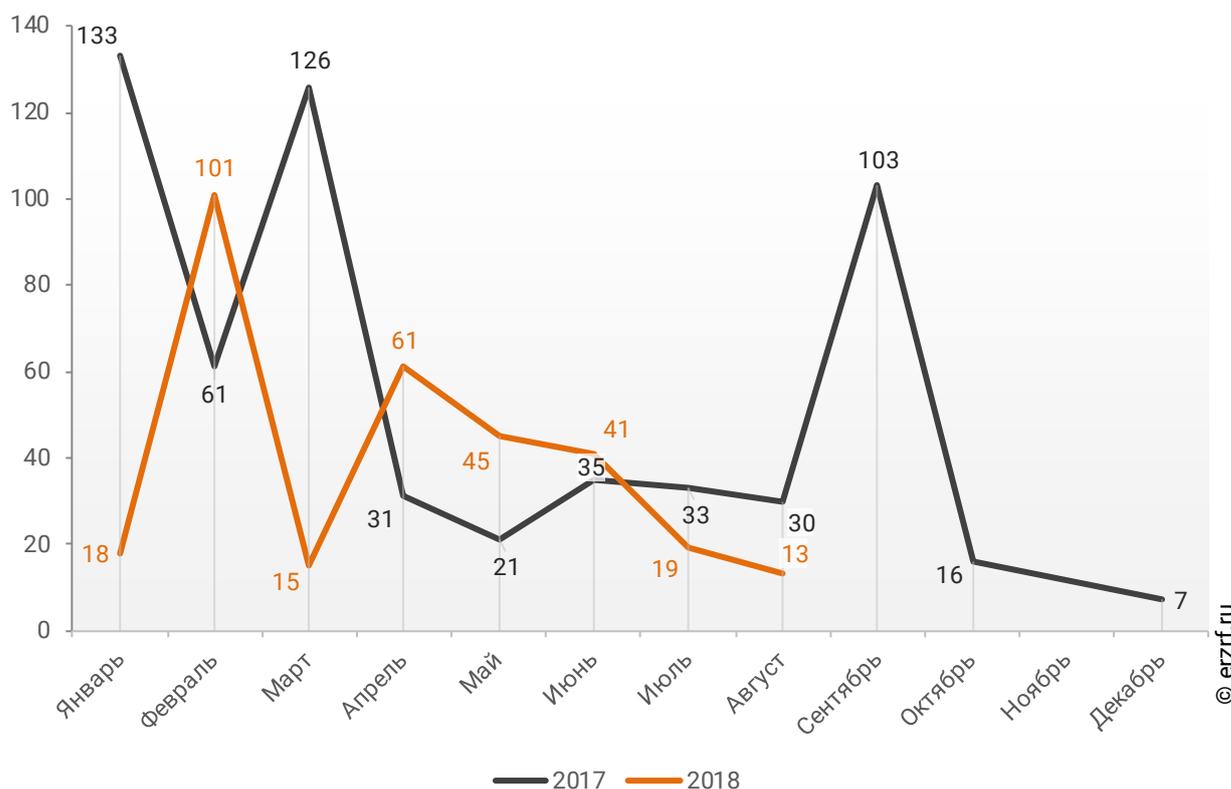
В августе 2018 года в Республике Ингушетия зарегистрировано 13 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 31,6% меньше, чем в июле (19 прав), и на 68,3% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 41 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Ингушетия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Ингушетия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

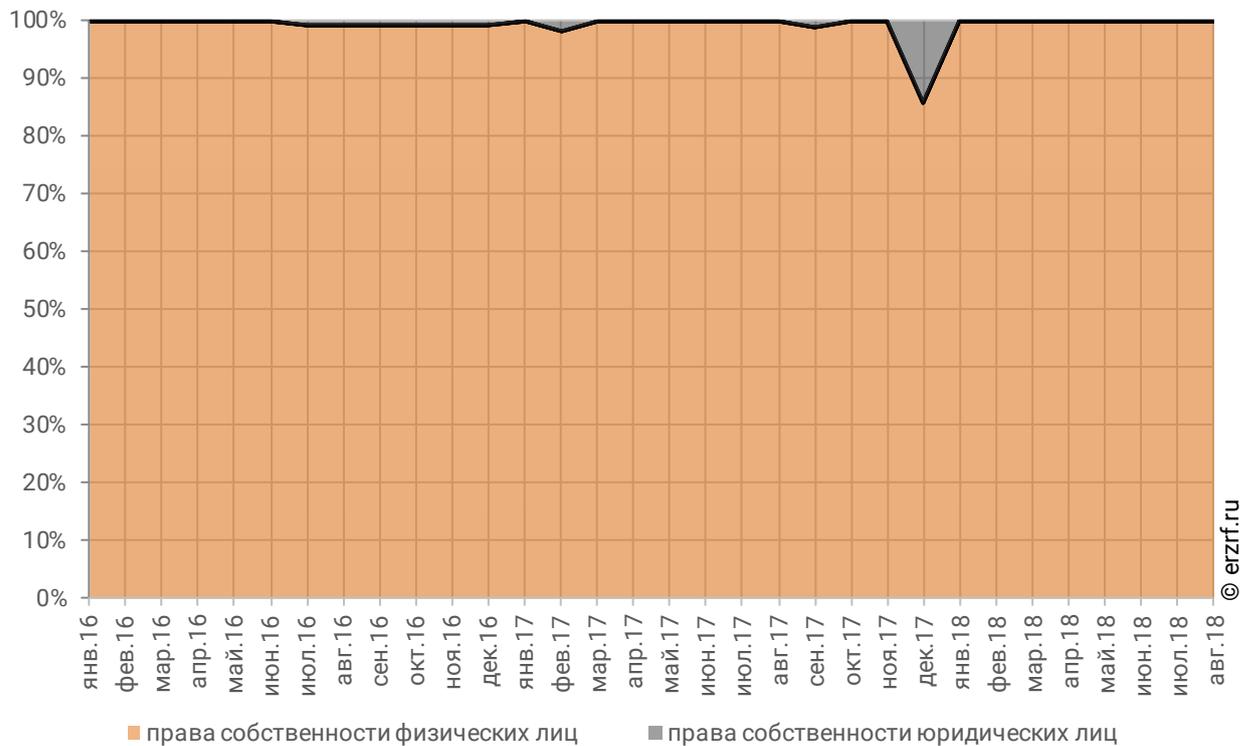


При этом среди 313 зарегистрированных с начала года в Республике Ингушетия прав собственности дольщиков нет ни одного права юридических лиц, а все зарегистрированные права – это права физических лиц.

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Ингушетия представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Ингушетия



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Ингушетия

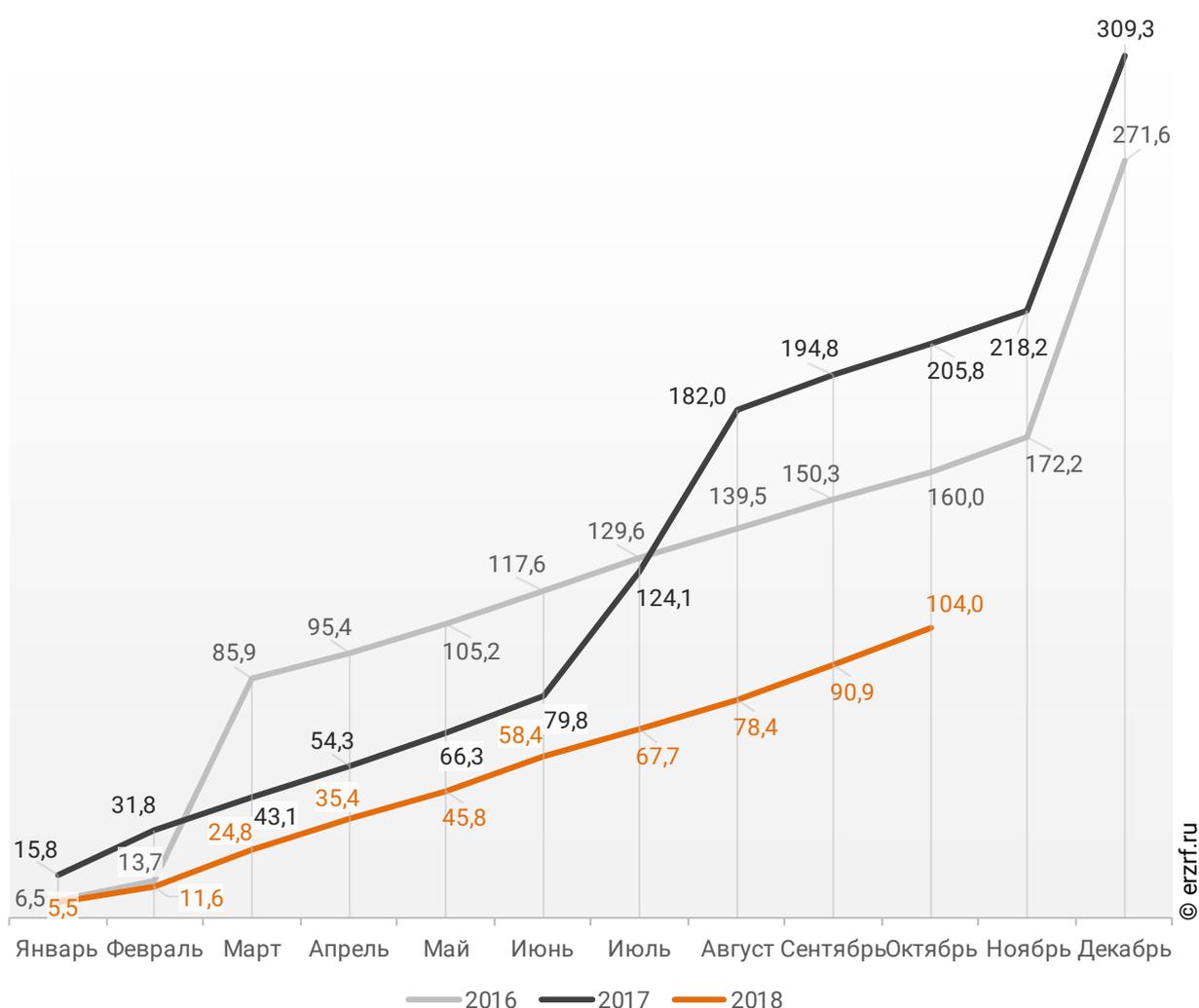
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Ингушетия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Республике Ингушетия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 49,5% графика ввода жилья в Республике Ингушетия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 35,0% по отношению к 2016 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Республике Ингушетия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

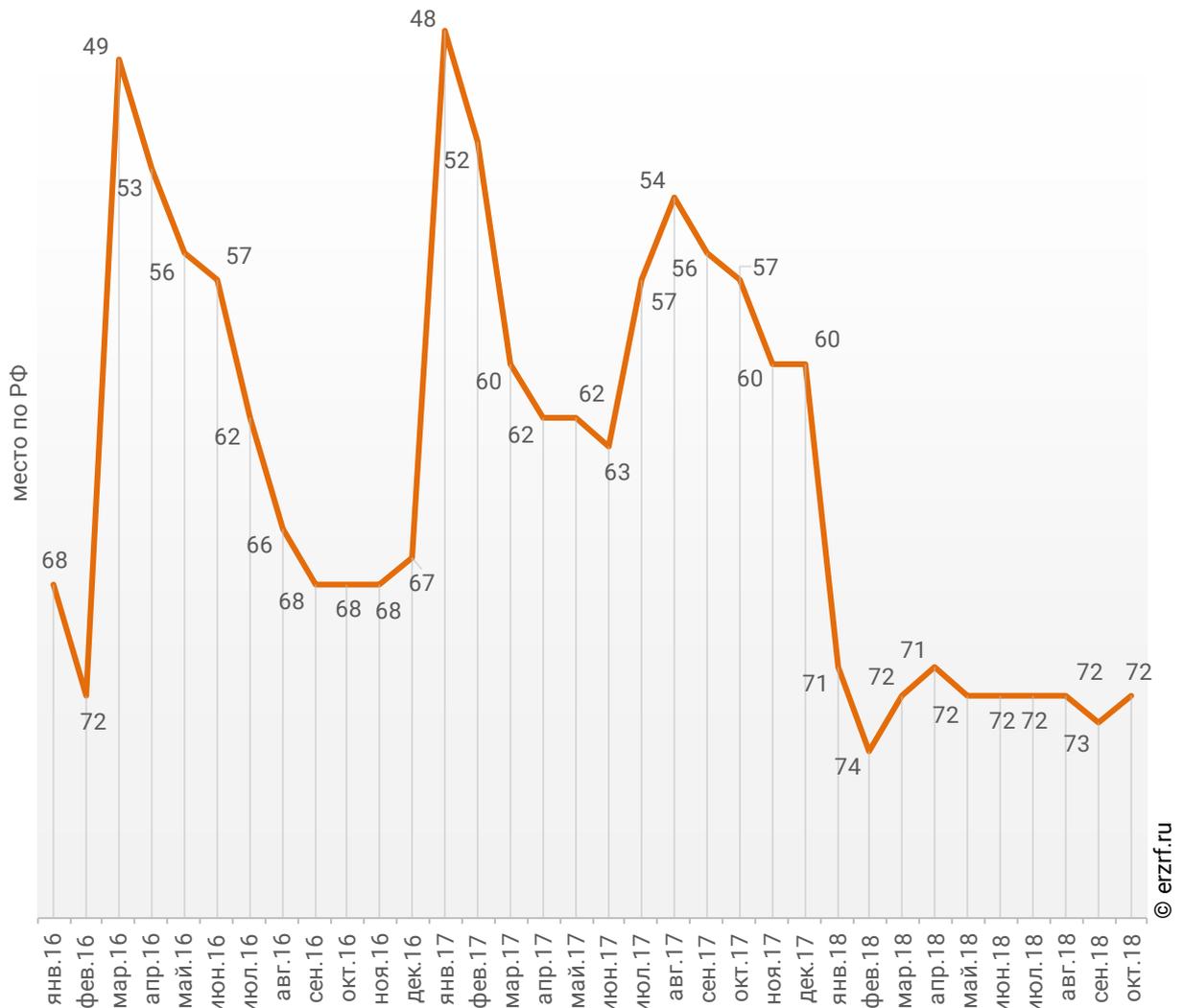


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Ингушетия занимает 72-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

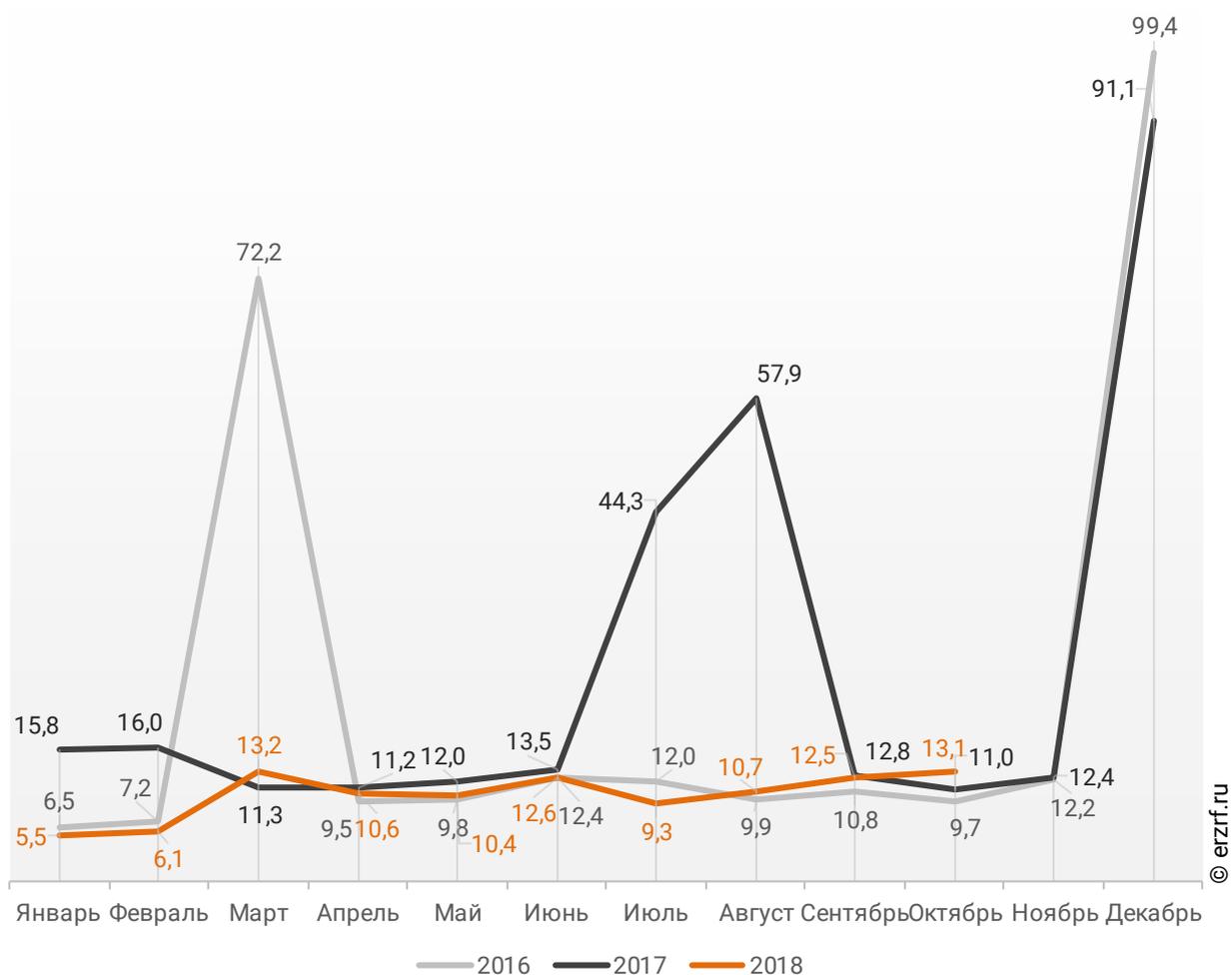
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2018 года в Республике Ингушетия введено 13,1 тыс. м² жилья. Это на 19,1% или на 2,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 43).

График 43

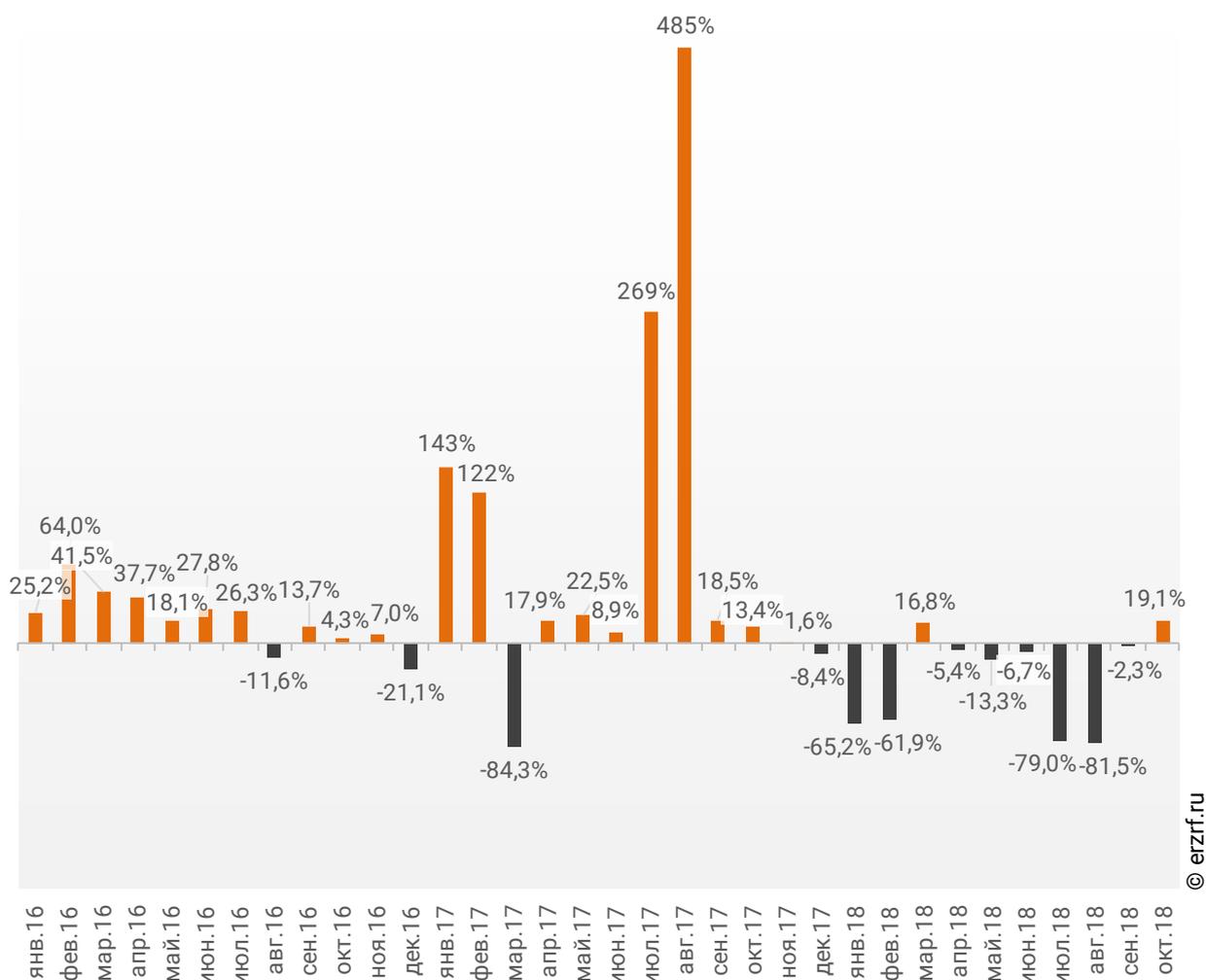
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Ингушетия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Ингушетия впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Республике Ингушетия, месяц к месяцу прошлого года, %

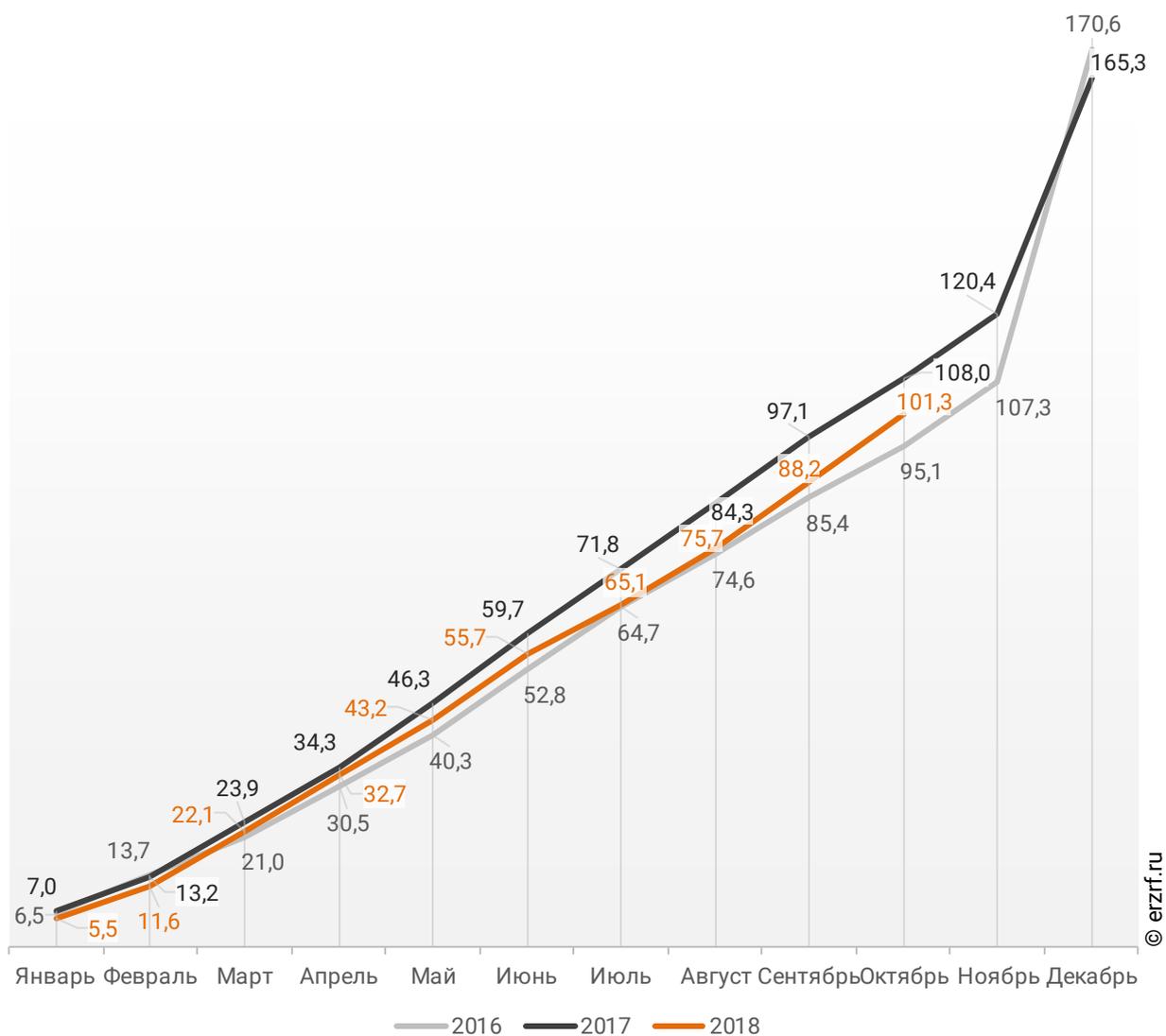


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Ингушетия занимает 68-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте.

В Республике Ингушетия за 10 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 6,5% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

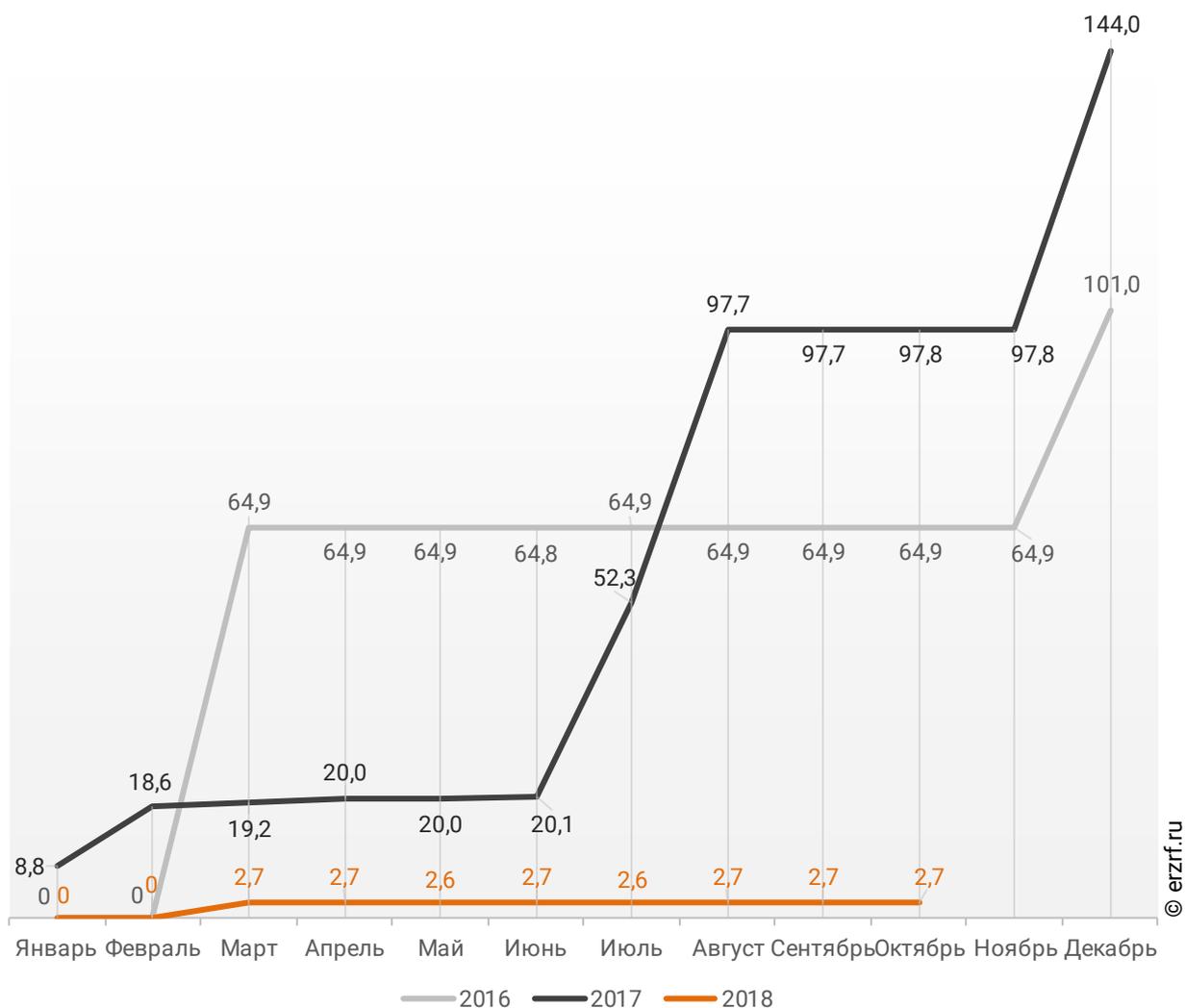
**Ввод жилья населением в Республике Ингушетия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 97,2% к уровню 2017 г. и снижение на 95,8% к 2016 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Республике Ингушетия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

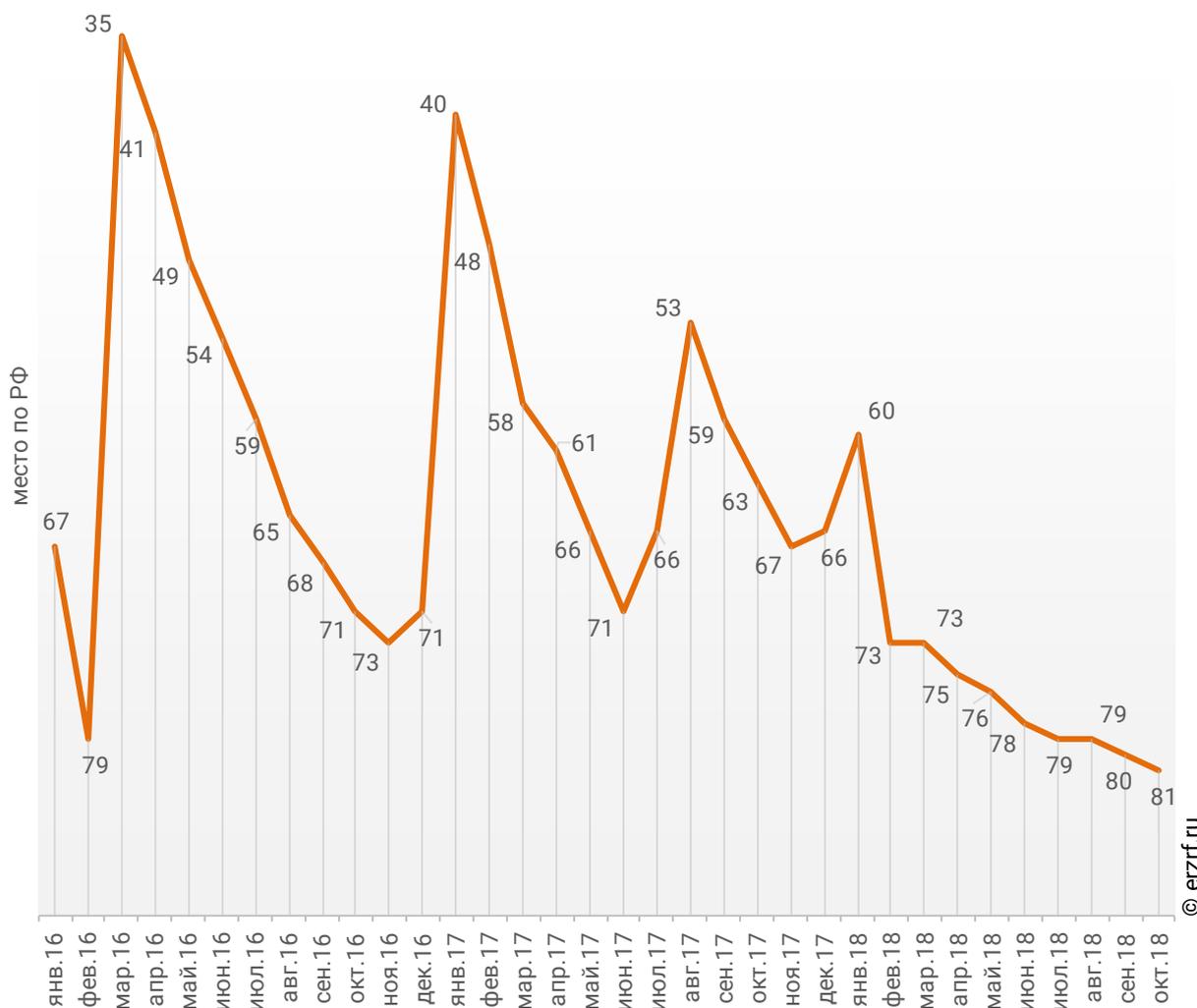


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Республика Ингушетия занимает 81-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 65-е место, по динамике относительного прироста – 82-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

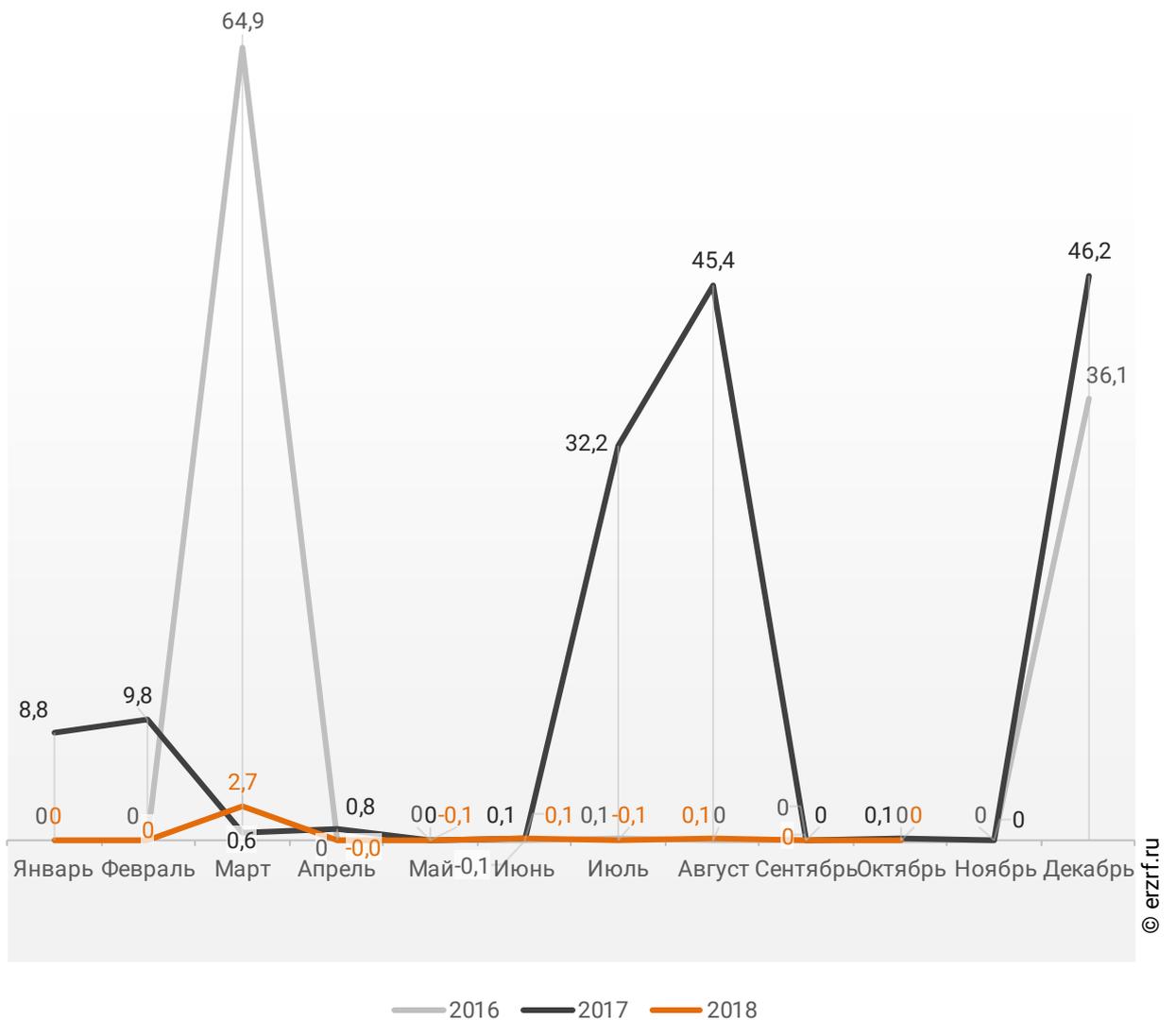
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Республике Ингушетия застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 0,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 48).

График 48

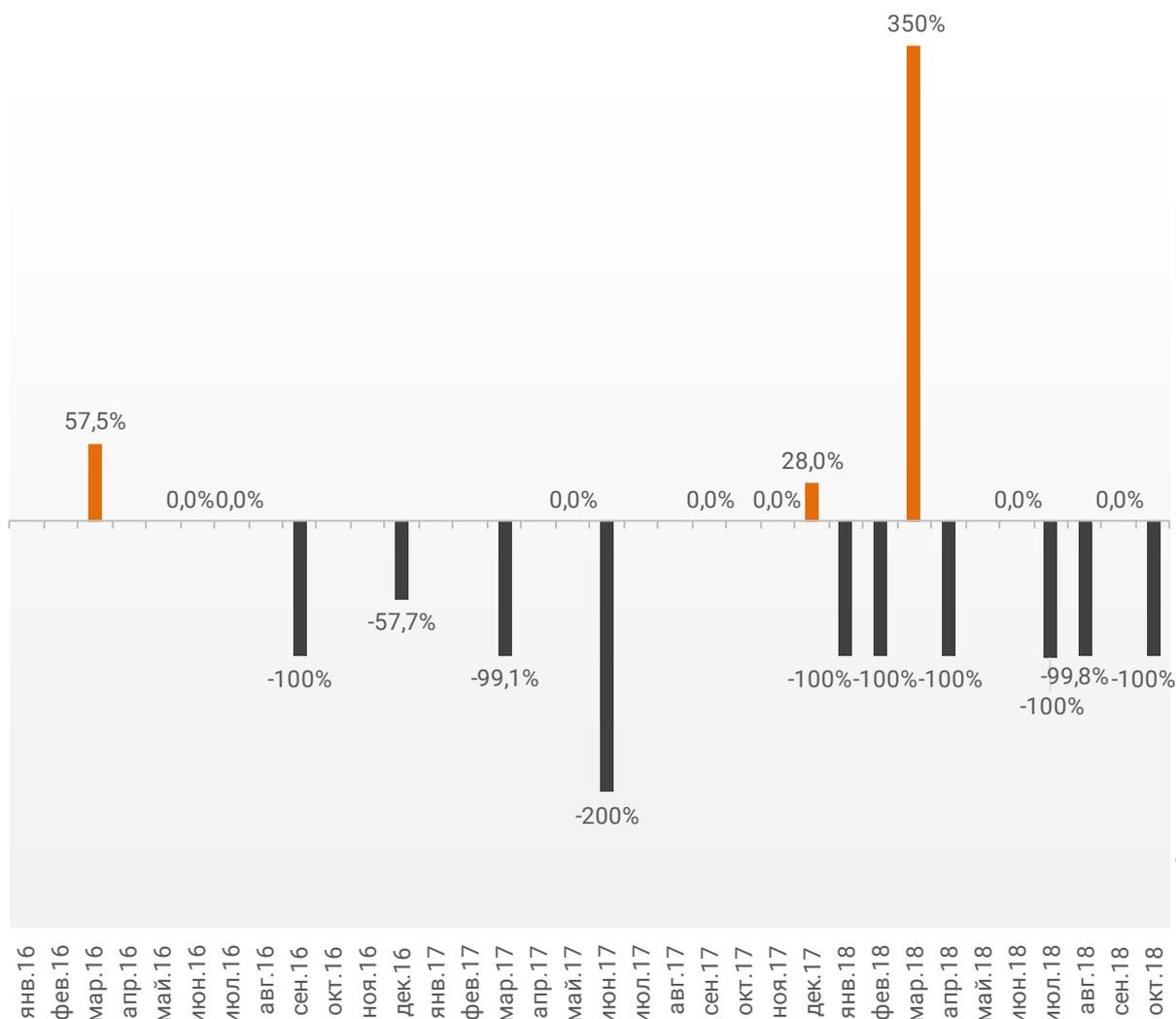
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Ингушетия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Ингушетия после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Ингушетия, месяц к месяцу прошлого года, %



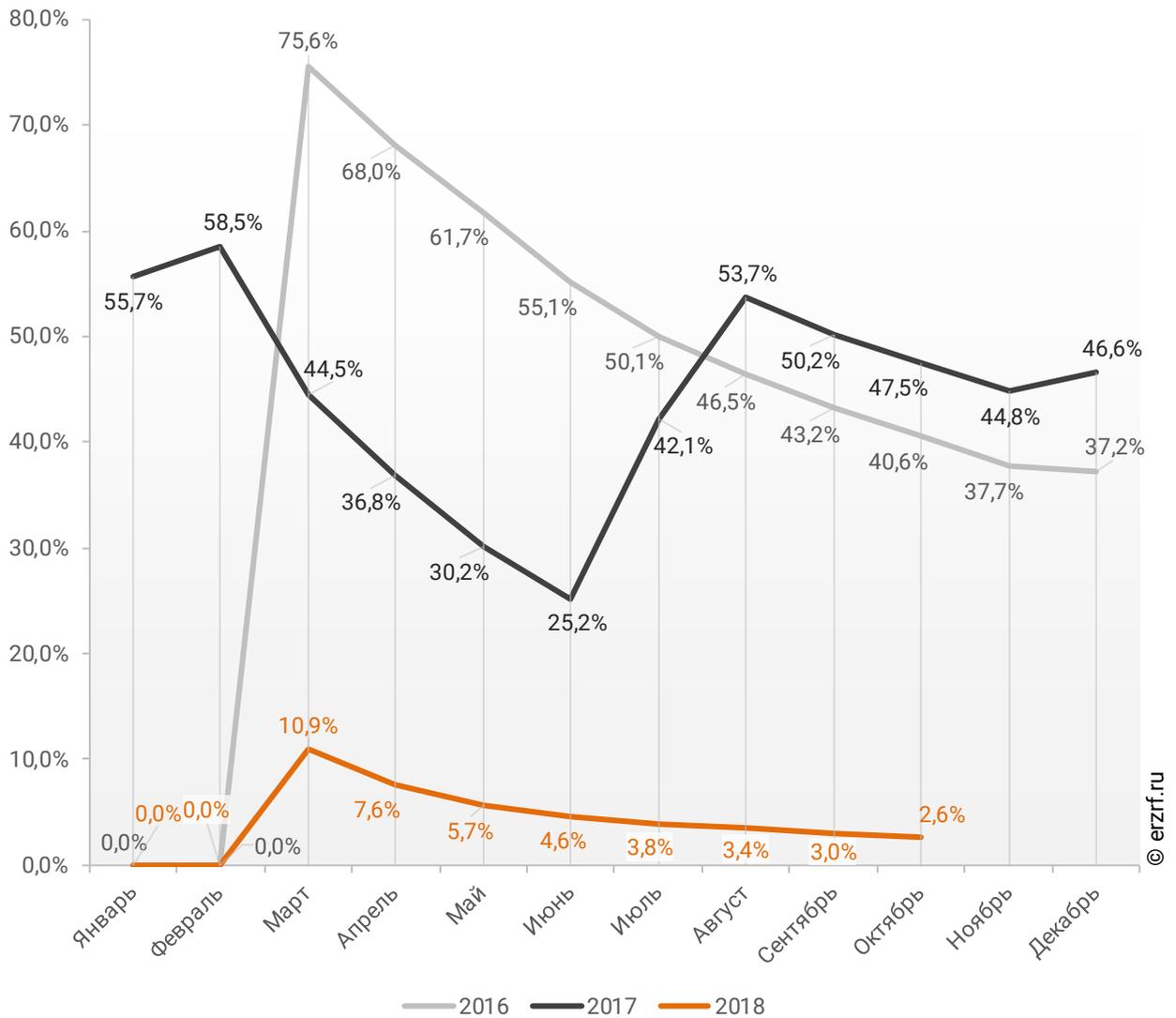
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Республика Ингушетия занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 41-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 2,6% против 47,5% за этот же период 2017 г. и 40,6% – за этот же период 2016 г.

График 50

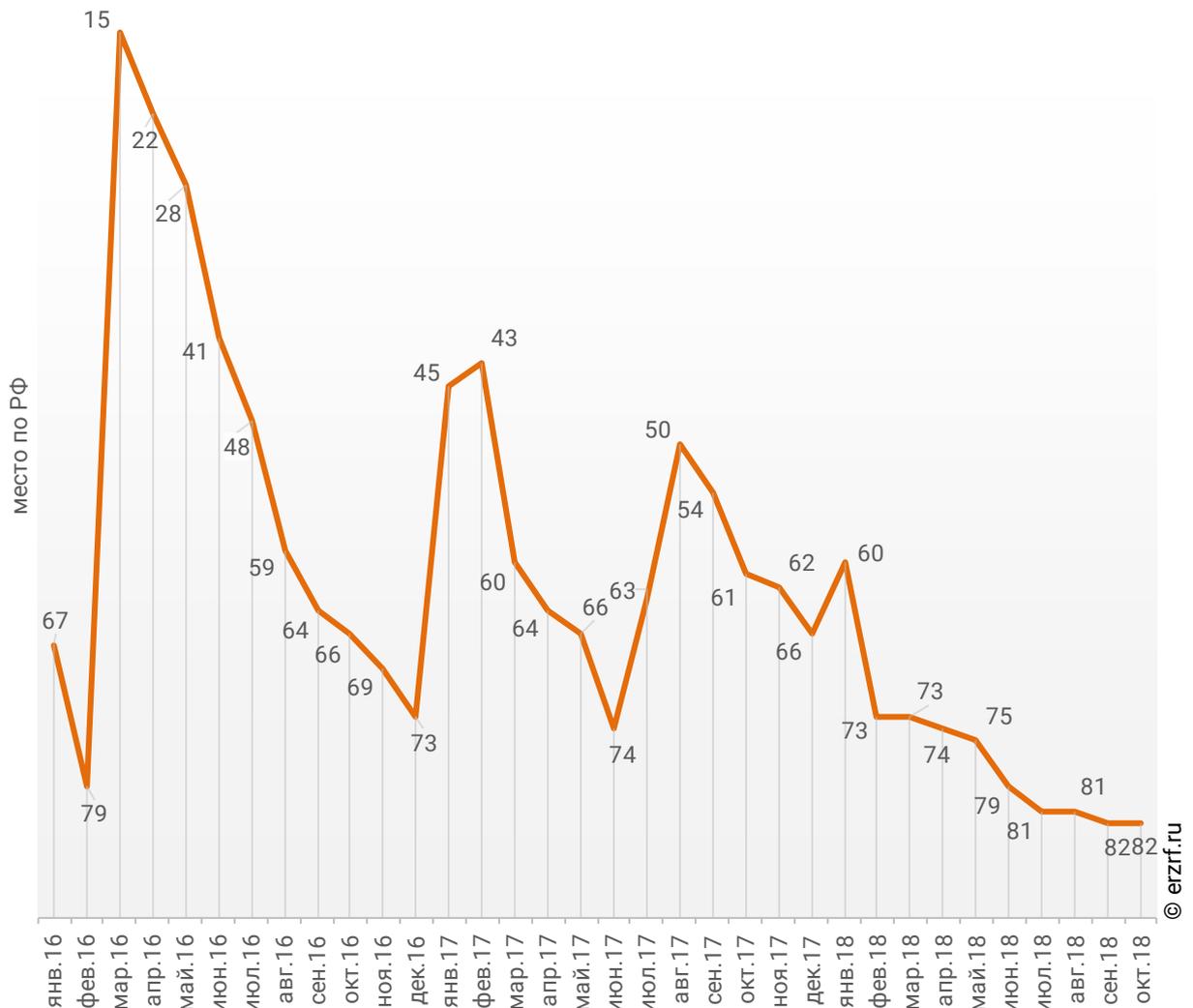
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Ингушетия накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Ингушетия занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Ингушетия составила 0,0%, что на 0,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Ингушетия занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

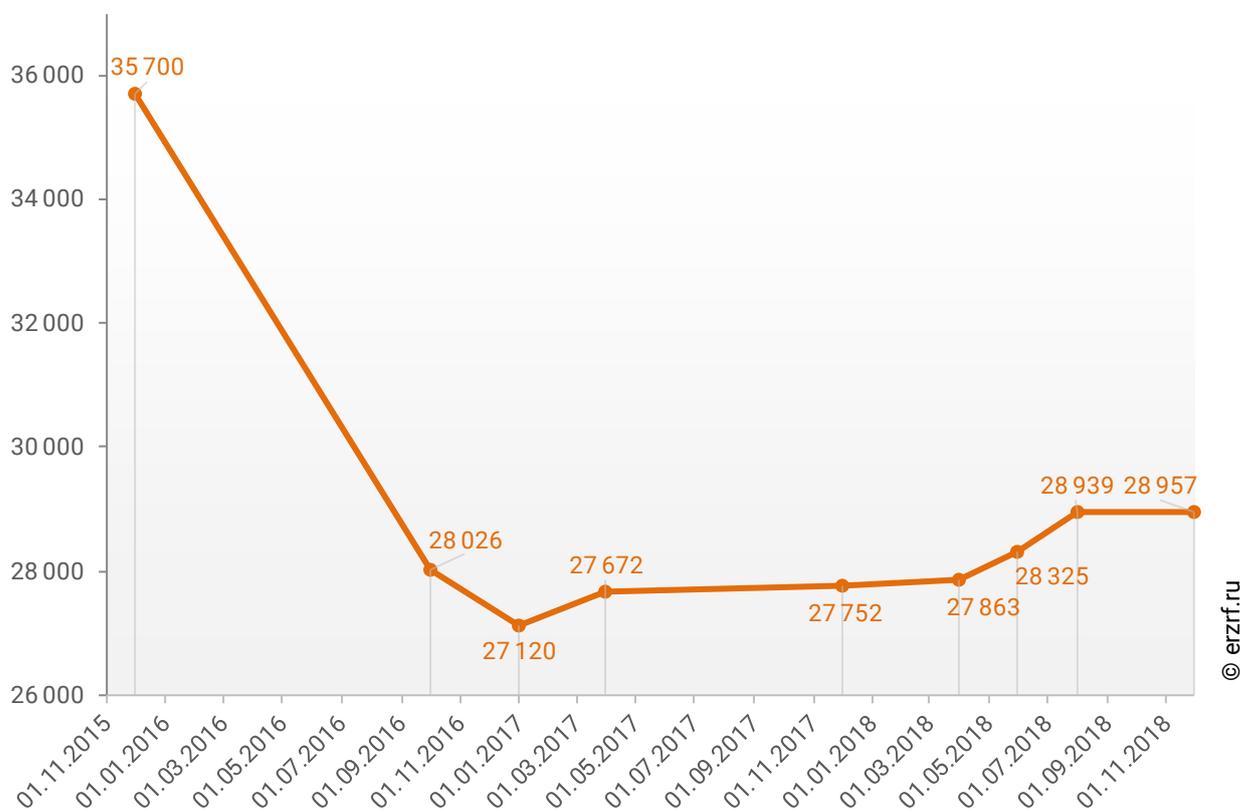
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Ингушетия

По состоянию на ноябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Ингушетия составила 28 957 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Ингушетия представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Ингушетия, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Ингушетия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

График 53



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Ингушетия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СК Росс-Империя	Дом по ул. Д. Хаутиева	1	760	70 698
IV квартал 2018	ГК СтройАрсенал	Дом по ул. Московская,19	1	267	21 347
IV квартал 2018	Пирамида	Дом по ул. Московская	1	88	6 717
II квартал 2019	Стройиндустрия	По ул. Московская-Гагарина	3	46	3 220
III квартал 2019	НЕПТУН Development	Орион	1	230	20 670
IV квартал 2019	ЖСК Газовик	в 27 микрорайоне	12	585	52 892
Общий итог			19	1 976	175 544

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Ингушетия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Дом по ул. Д. Хаутиева</i>	Магас	СК Росс-Империя	1	760	70 698
2	<i>в 27 микрорайоне</i>	Магас	ЖСК Газовик	12	585	52 892
3	<i>Дом по ул. Московская, 19</i>	Назрань	ГК СтройАрсенал	1	267	21 347
4	<i>Орион</i>	Назрань	НЕПТУН Development	1	230	20 670
5	<i>Дом по пр-ту И. Базоркина</i>	Назрань	СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС	1	170	15 284
6	<i>Дом по ул. Московская</i>	Назрань	Пирамида	1	88	6 717
7	<i>По ул. Заводская</i>	Сунжа	Стройиндустрия	1	46	3 287
8	<i>По ул. Московская-Гагарина</i>	Нестеровское	Стройиндустрия	3	46	3 220
Общий итог				21	2 192	194 115

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Московская-Гагарина</i>	Нестеровское	Стройиндустрия	70,0
2	<i>По ул. Заводская</i>	Сунжа	Стройиндустрия	71,5
3	<i>Дом по ул. Московская</i>	Назрань	Пирамида	76,3
4	<i>Дом по ул. Московская, 19</i>	Назрань	ГК СтройАрсенал	80,0
5	<i>Орион</i>	Назрань	НЕПТУН Development	89,9
6	<i>Дом по пр-ту И. Базоркина</i>	Назрань	СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС	89,9
7	<i>в 27 микрорайоне</i>	Магас	ЖСК Газовик	90,4
8	<i>Дом по ул. Д. Хаутиева</i>	Магас	СК Росс-Империя	93,0
Общий итог				88,6