

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

1 560 061

+7,9% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

45 408

-8,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

655

+10,3% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

48,9

+3,4% к декабрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

46 427

+0,7% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,7%

-6,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,21

-0,30 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	31
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	31
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	35
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	43
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	48
11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата).....	55
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра).....	56
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае.....	56
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае.....	61
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае.....	64
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата).....	66
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае.....	77
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2019 г.....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц.....	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на декабрь 2018 года выявлено **187 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 873 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 560 061 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	182	97,3%	31 394	98,5%	1 546 325	99,1%
дом с апартаментами	1	0,5%	452	1,4%	11 999	0,8%
блокированный дом	4	2,1%	27	0,1%	1 737	0,1%
Общий итог	187	100%	31 873	100%	1 560 061	100%

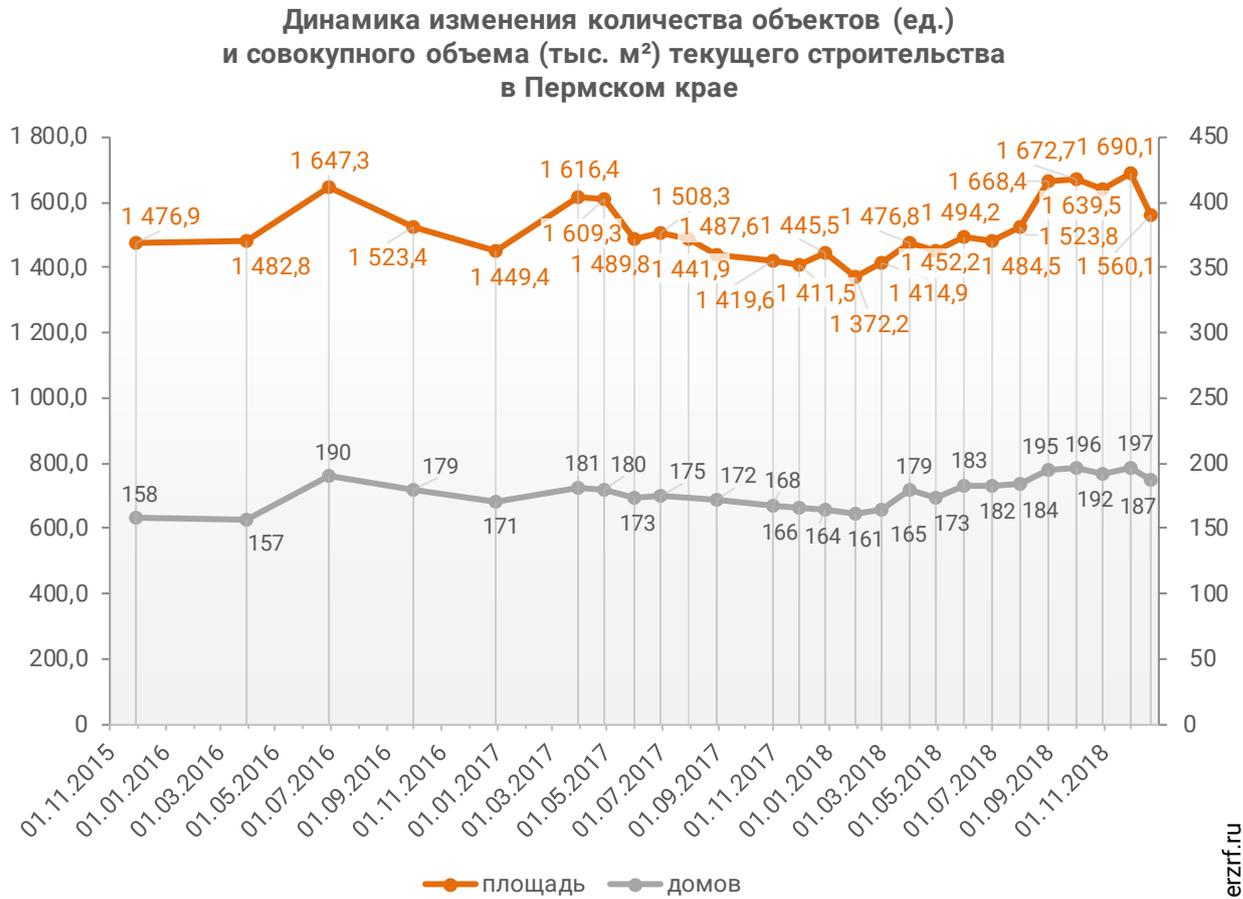
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	128	68,4%	24 512	76,9%	1 226 898	78,6%
Березники	22	11,8%	3 685	11,6%	183 467	11,8%
Пермский	30	16,0%	2 861	9,0%	110 518	7,1%
Фролы	9	4,8%	1 357	4,3%	53 474	3,4%
Горный	8	4,3%	715	2,2%	24 878	1,6%
Кондратово	3	1,6%	405	1,3%	16 171	1,0%
Култаево	10	5,3%	384	1,2%	15 995	1,0%
Соликамск	1	0,5%	283	0,9%	14 127	0,9%
Кунгурский	3	1,6%	294	0,9%	13 053	0,8%
Кунгур	3	1,6%	294	0,9%	13 053	0,8%
Добрянский	1	0,5%	108	0,3%	6 076	0,4%
Добрянка	1	0,5%	108	0,3%	6 076	0,4%
Чайковский	1	0,5%	108	0,3%	4 873	0,3%
Усольский	1	0,5%	22	0,1%	1 049	0,1%
Усолье	1	0,5%	22	0,1%	1 049	0,1%
	187	100%	31 873	100%	1 560 061	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (78,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

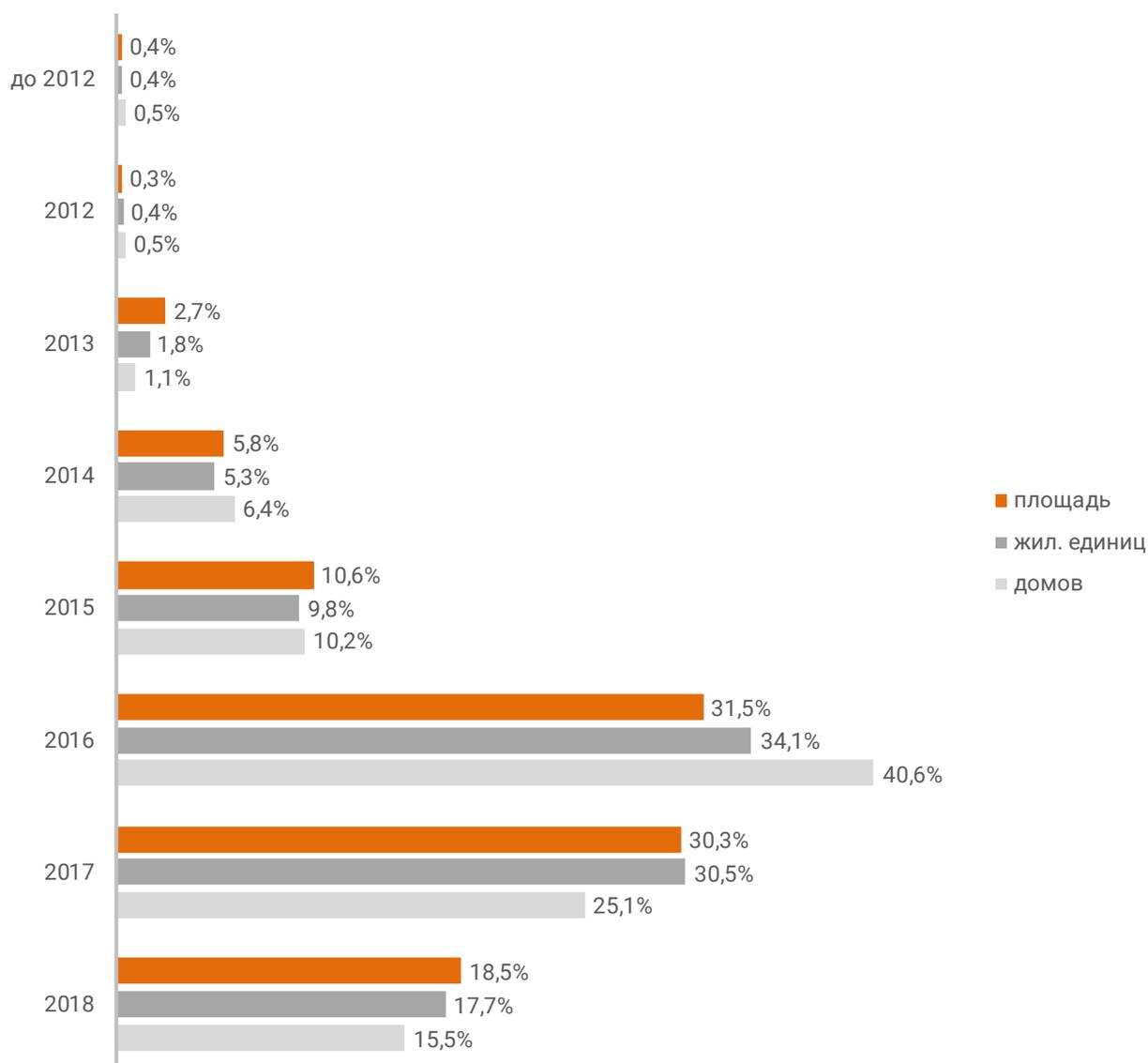
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2010 г. по август 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,5%	112	0,4%	5 603	0,4%
2012	1	0,5%	127	0,4%	4 816	0,3%
2013	2	1,1%	581	1,8%	41 927	2,7%
2014	12	6,4%	1 694	5,3%	90 681	5,8%
2015	19	10,2%	3 136	9,8%	165 327	10,6%
2016	76	40,6%	10 861	34,1%	491 065	31,5%
2017	47	25,1%	9 734	30,5%	472 553	30,3%
2018	29	15,5%	5 628	17,7%	288 089	18,5%
Общий итог	187	100%	31 873	100%	1 560 061	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

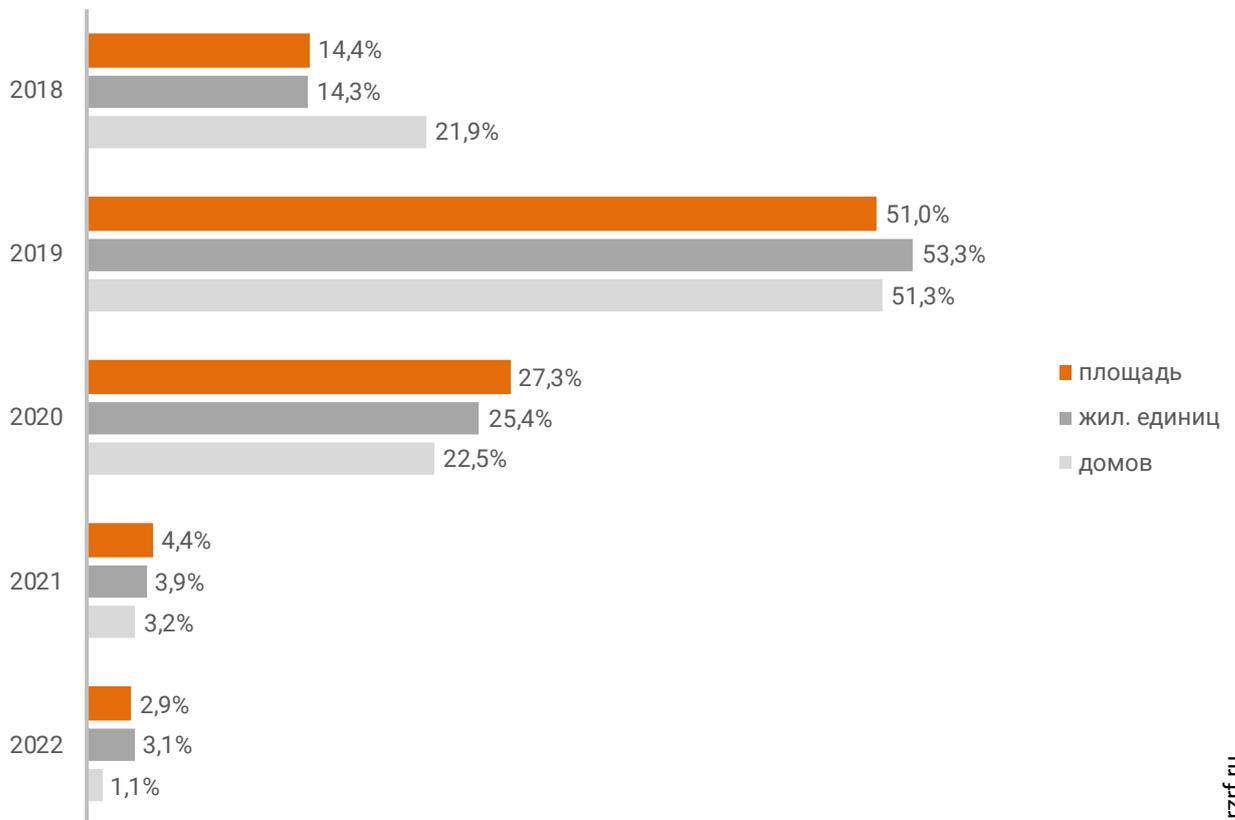
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	41	21,9%	4 568	14,3%	225 220	14,4%
2019	96	51,3%	16 979	53,3%	795 108	51,0%
2020	42	22,5%	8 085	25,4%	426 425	27,3%
2021	6	3,2%	1 243	3,9%	68 016	4,4%
2022	2	1,1%	998	3,1%	45 292	2,9%
Общий итог	187	100%	31 873	100%	1 560 061	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Пермском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 020 328 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 008 329 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2018	225 220	2013	4 816 2,1%
		2015	20 626 9,2%
		2016	12 830 5,7%
		2017	64 045 28,4%
		2018	32 998 14,7%
2019	795 108	2012	5 603 0,7%
		2016	27 554 3,5%
		2017	65 855 8,3%
		2018	96 719 12,2%
2020	426 425	2016	5 525 1,3%
		2017	20 964 4,9%
		2018	12 634 3,0%
2021	68 016	-	-
2022	45 292	-	-
Общий итог	1 560 061		370 169 23,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (96 719 м²), что составляет 12,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на декабрь 2018 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



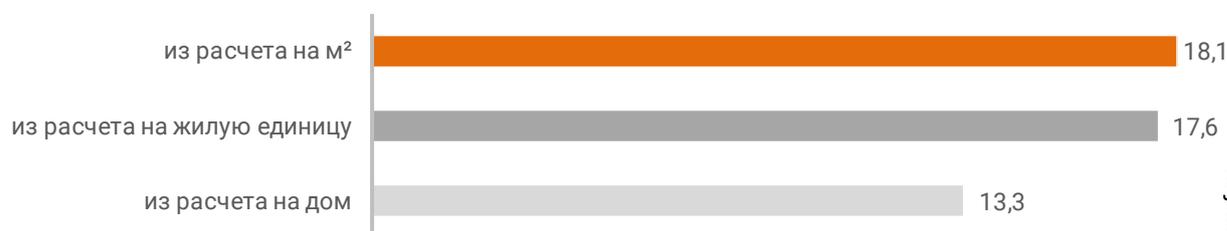
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Пермского края

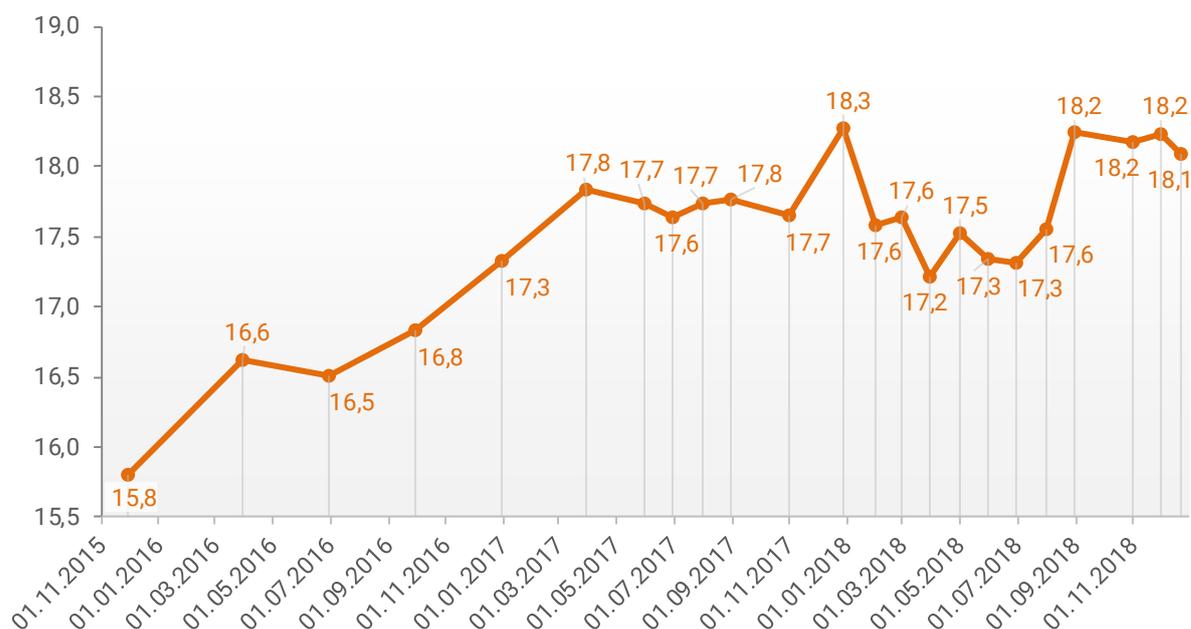


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м²)



© erzrf.ru

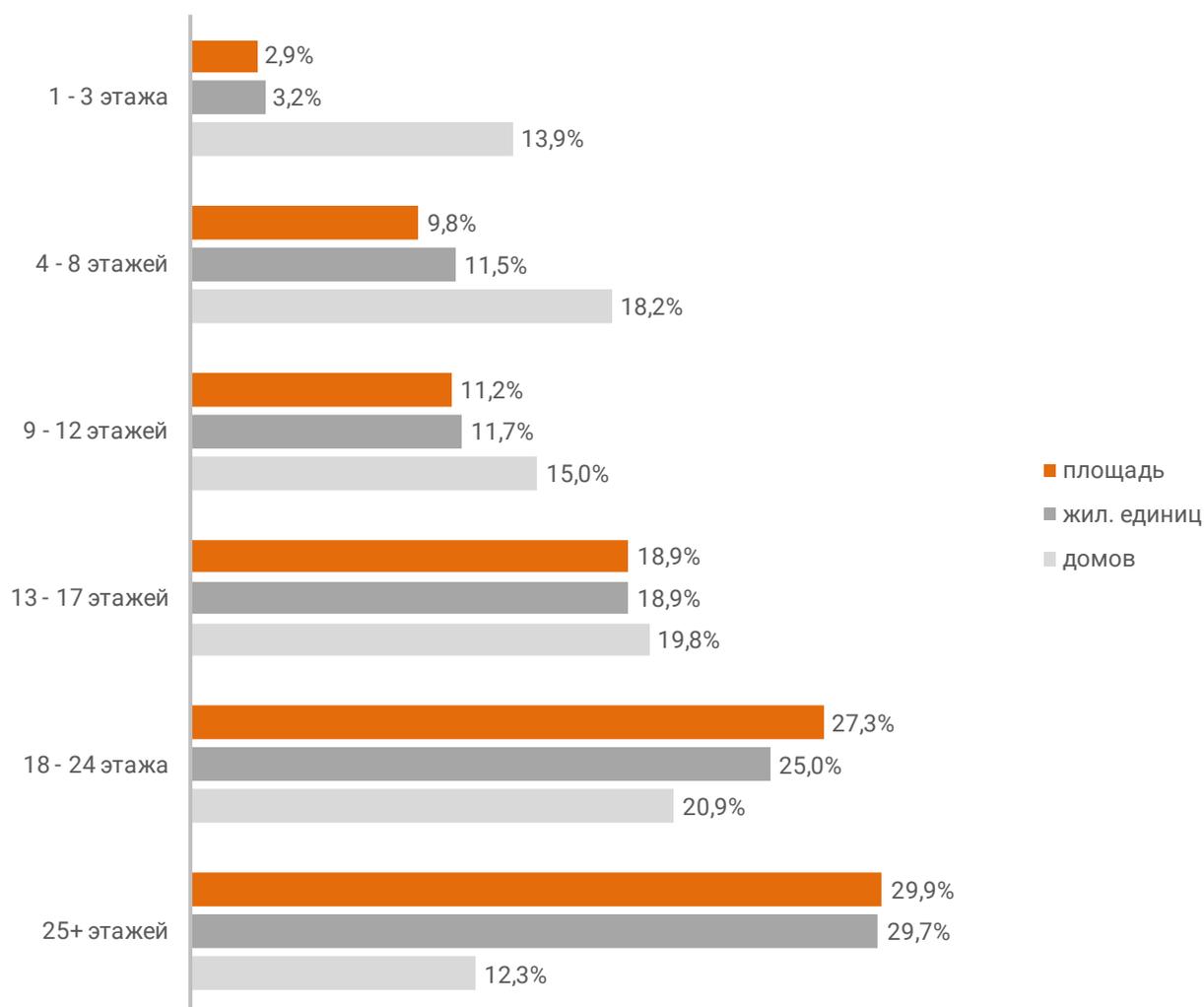
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	26	13,9%	1 022	3,2%	44 613	2,9%
4 - 8 этажей	34	18,2%	3 654	11,5%	153 288	9,8%
9 - 12 этажей	28	15,0%	3 741	11,7%	175 434	11,2%
13 - 17 этажей	37	19,8%	6 027	18,9%	295 002	18,9%
18 - 24 этажа	39	20,9%	7 973	25,0%	425 976	27,3%
25+ этажей	23	12,3%	9 456	29,7%	465 748	29,9%
Общий итог	187	100%	31 873	100%	1 560 061	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

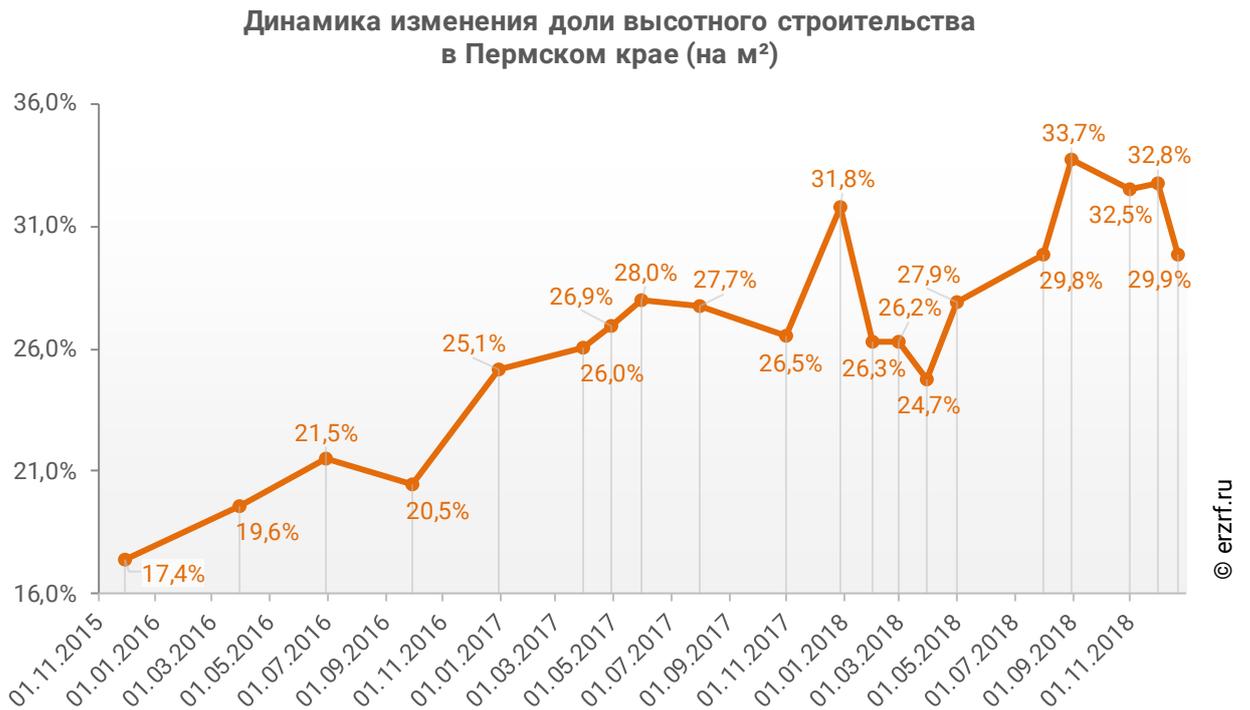


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	26	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Рубин
3	25	<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
		<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Брауни
		<i>ГлавСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	Золотой
		<i>ГСК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Завидный
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Краски
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Мирный
4	24	<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СФ Квартал</i>	многоквартирный дом	Чехов
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новый центр
		<i>Альфа-Строй</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
5	23	<i>Правый берег</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Доминант
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>Нова Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Nova City
		<i>СПК</i>	многоквартирный дом	Солдатская слободка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Семейный квартал Счастье», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

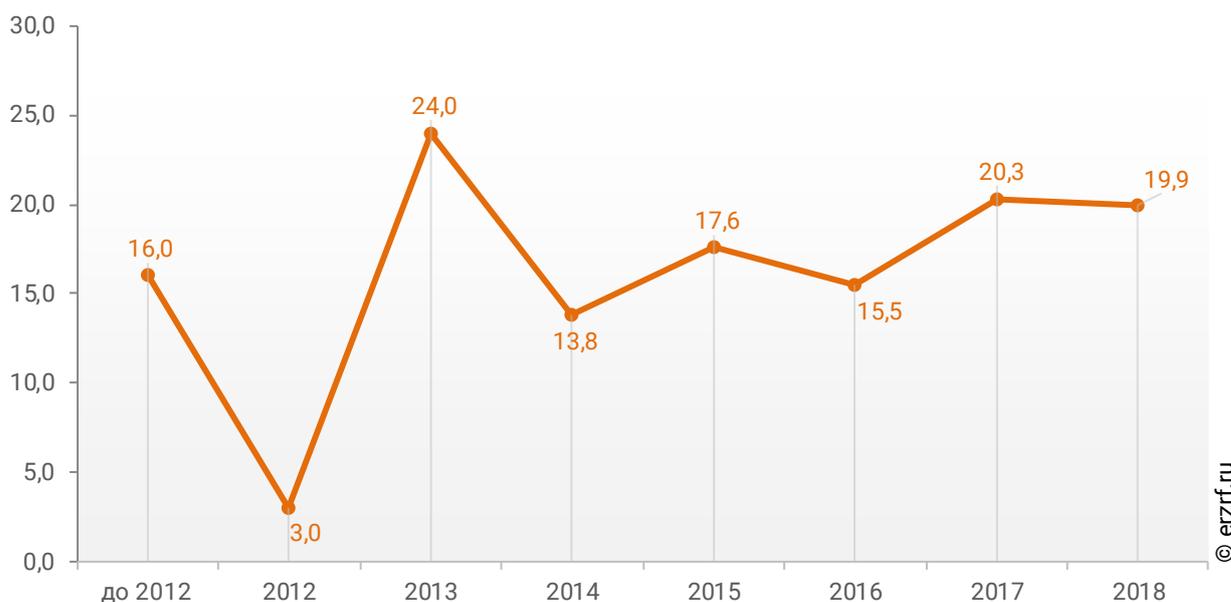
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 427	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
2	32 020	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
3	31 926	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Доминант
4	30 703	<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
5	30 618	<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

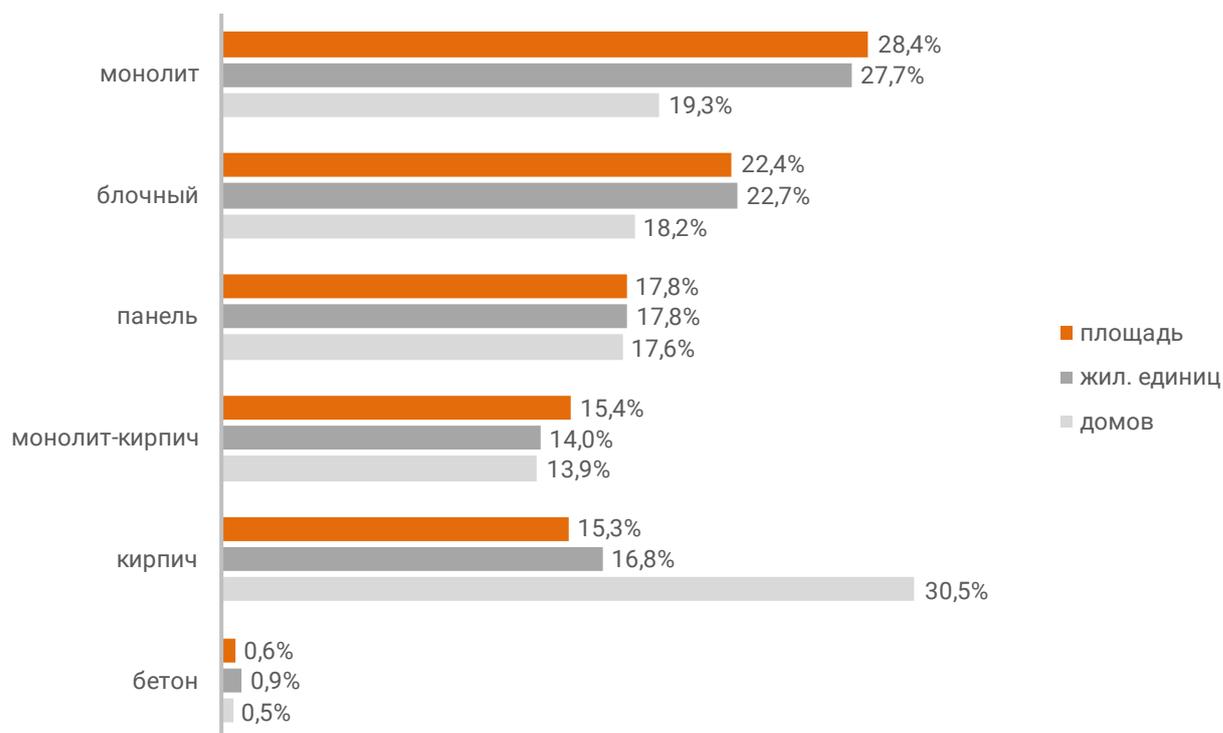
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	36	19,3%	8 831	27,7%	443 561	28,4%
блочный	34	18,2%	7 238	22,7%	350 230	22,4%
панель	33	17,6%	5 689	17,8%	278 025	17,8%
монолит-кирпич	26	13,9%	4 477	14,0%	239 931	15,4%
кирпич	57	30,5%	5 339	16,8%	238 303	15,3%
бетон	1	0,5%	299	0,9%	10 011	0,6%
Общий итог	187	100%	31 873	100%	1 560 061	100%

Гистограмма 5

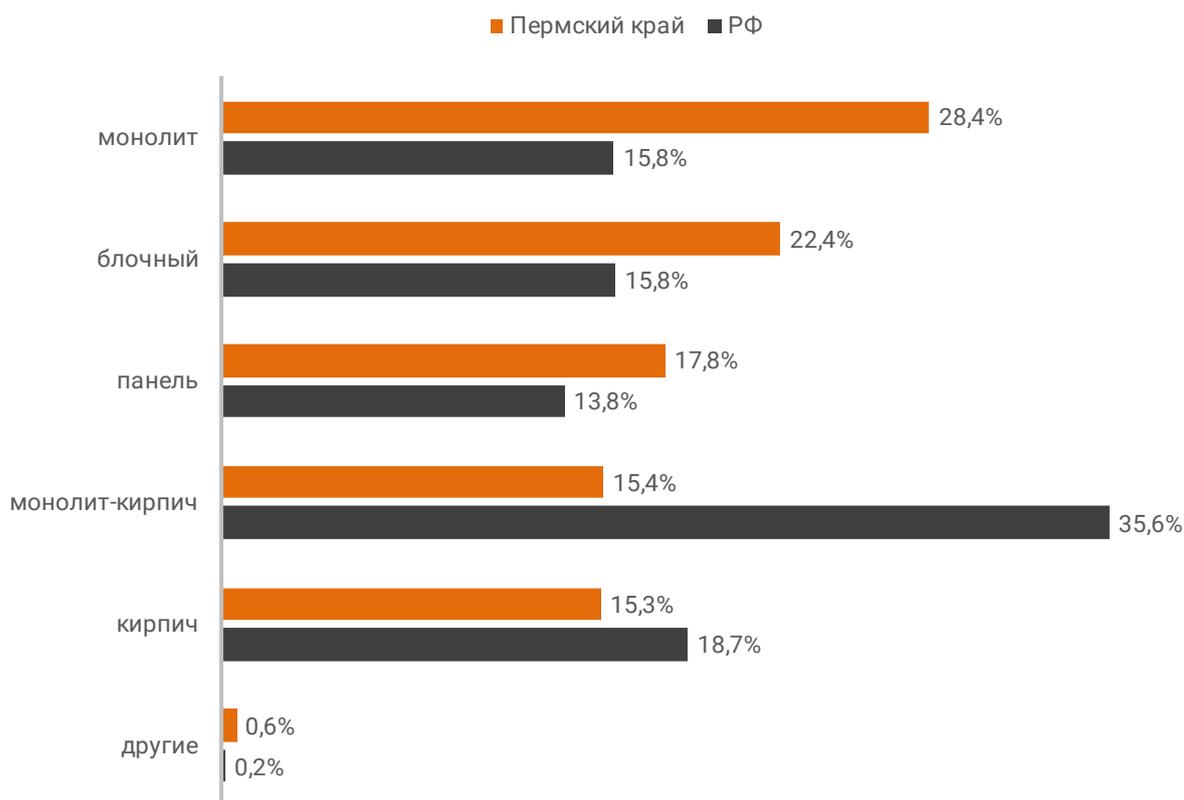
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит. Из него возводится 28,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 34,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

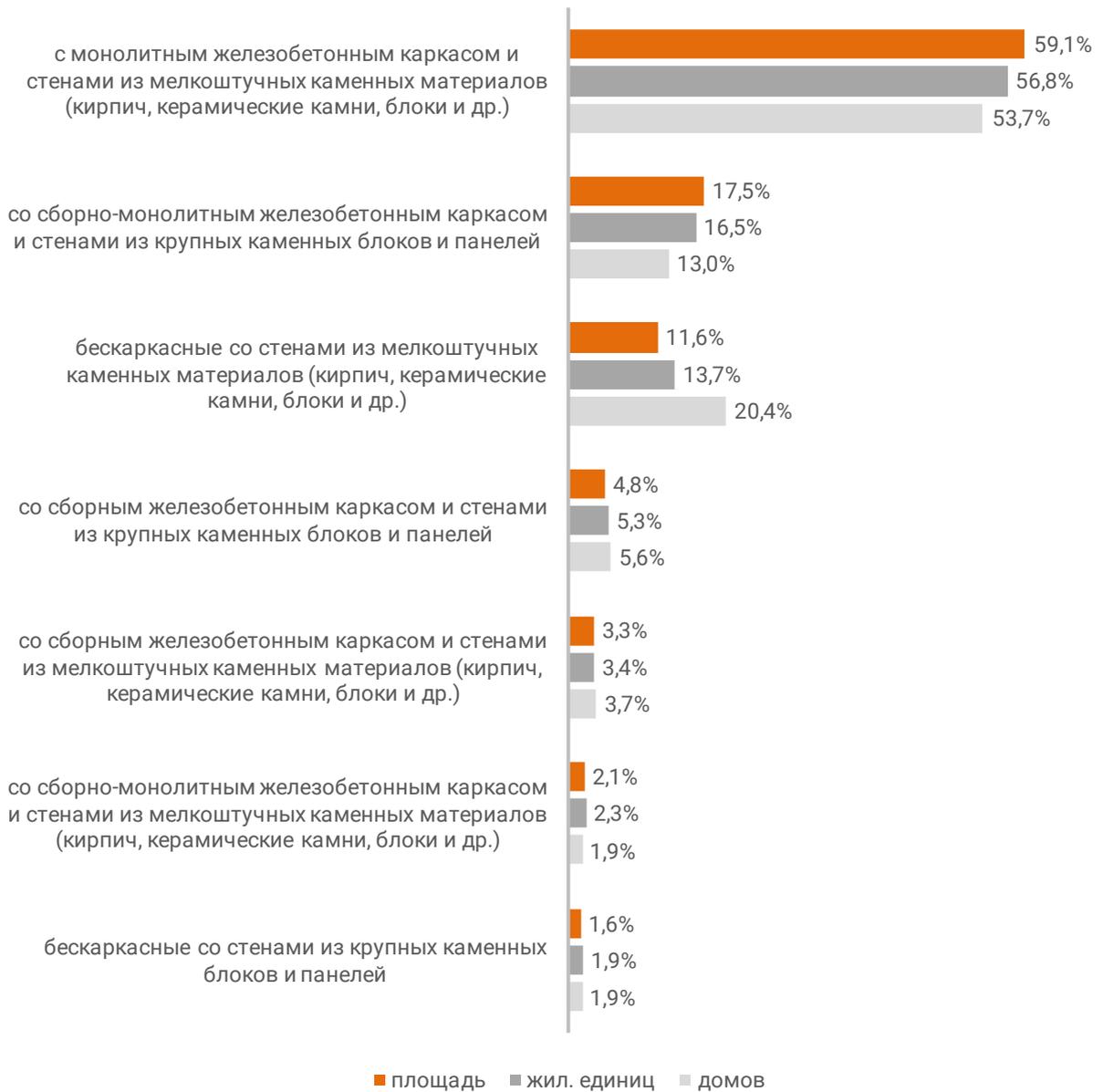
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	53,7%	6 138	56,8%	316 958	59,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	13,0%	1 786	16,5%	93 939	17,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	20,4%	1 484	13,7%	62 134	11,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,6%	576	5,3%	25 858	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,7%	365	3,4%	17 787	3,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,9%	252	2,3%	11 420	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,9%	203	1,9%	8 652	1,6%
Общий итог	54	100%	10 804	100%	536 748	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	16	8,6%	3 453	10,8%	172 331	11,0%
2	СПК	20	10,7%	2 602	8,2%	114 061	7,3%
3	ГК Сатурн-Р	5	2,7%	2 094	6,6%	109 114	7,0%
4	ГК Камская долина	21	11,2%	2 147	6,7%	89 395	5,7%
5	ГК КОРТРОС	4	2,1%	1 644	5,2%	89 113	5,7%
6	ПЗСП	8	4,3%	1 597	5,0%	85 515	5,5%
7	СМТ № 14	15	8,0%	2 109	6,6%	81 624	5,2%
8	Талан	3	1,6%	1 255	3,9%	78 741	5,0%
9	ГК ПМД	4	2,1%	1 576	4,9%	78 714	5,0%
10	СГ Развитие	10	5,3%	1 233	3,9%	65 679	4,2%
11	Орсо групп	4	2,1%	1 067	3,3%	51 821	3,3%
12	ГК Девелопмент-Юг	8	4,3%	1 221	3,8%	48 841	3,1%
13	ГК СОМИКС	2	1,1%	581	1,8%	41 927	2,7%
14	Пермглавснаб	2	1,1%	535	1,7%	27 259	1,7%
15	ГК Австром	5	2,7%	535	1,7%	26 405	1,7%
16	PAN City Group	3	1,6%	566	1,8%	26 087	1,7%
17	Альфа-Строй	4	2,1%	483	1,5%	24 573	1,6%
18	СГ УралСервис	5	2,7%	468	1,5%	23 768	1,5%
19	ГСК Мегаполис	1	0,5%	404	1,3%	21 864	1,4%
20	ВекторСтройСервис	1	0,5%	332	1,0%	20 626	1,3%
21	Ост-Дизайн	2	1,1%	451	1,4%	20 569	1,3%
22	ГК КМП	2	1,1%	304	1,0%	17 387	1,1%
23	ГК Горизонт	3	1,6%	345	1,1%	16 101	1,0%
24	Нова Девелопмент	1	0,5%	232	0,7%	16 064	1,0%
25	Камастрой	1	0,5%	283	0,9%	14 127	0,9%
26	СтройСервис	1	0,5%	186	0,6%	12 634	0,8%
27	ГлавСтройИндустрия	1	0,5%	384	1,2%	12 529	0,8%
28	Правый берег	2	1,1%	268	0,8%	12 431	0,8%
29	КМ-Инвест	1	0,5%	156	0,5%	11 001	0,7%
30	Дедал	1	0,5%	105	0,3%	10 462	0,7%
31	Леонова	1	0,5%	215	0,7%	10 220	0,7%
32	СФ Квартал	1	0,5%	299	0,9%	10 011	0,6%
33	УралДомСтрой	2	1,1%	157	0,5%	9 241	0,6%
34	ИнГрупп	2	1,1%	201	0,6%	8 902	0,6%
35	Кама-Дом	1	0,5%	204	0,6%	8 469	0,5%
36	Инвесткомплекс	1	0,5%	180	0,6%	8 354	0,5%
37	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	0,5%	308	1,0%	8 072	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
38	<i>Владимирский</i>	1	0,5%	150	0,5%	7 869	0,5%
39	<i>Стройком</i>	2	1,1%	159	0,5%	6 794	0,4%
40	<i>А-Система</i>	1	0,5%	186	0,6%	6 307	0,4%
41	<i>Пермьстройквартал</i>	1	0,5%	126	0,4%	6 119	0,4%
42	<i>ИК Город-строй</i>	1	0,5%	112	0,4%	5 603	0,4%
43	<i>Радонит-Инвест</i>	1	0,5%	79	0,2%	4 951	0,3%
44	<i>ДСК</i>	1	0,5%	108	0,3%	4 873	0,3%
45	<i>СИМ</i>	1	0,5%	127	0,4%	4 816	0,3%
46	<i>ИСК 501 Новостройка от застройщика</i>	1	0,5%	93	0,3%	4 789	0,3%
47	<i>ГП Кудесник</i>	1	0,5%	127	0,4%	4 569	0,3%
48	<i>ГК Оптимум</i>	1	0,5%	102	0,3%	4 041	0,3%
49	<i>СМТ Химмашсервис</i>	1	0,5%	80	0,3%	3 676	0,2%
50	<i>Пермь-Билдинг, Лтд</i>	1	0,5%	24	0,1%	2 636	0,2%
51	<i>Легат</i>	1	0,5%	64	0,2%	2 490	0,2%
52	<i>ГК Авангард-Строй</i>	1	0,5%	48	0,2%	1 988	0,1%
53	<i>Реком Строй</i>	1	0,5%	36	0,1%	1 411	0,1%
54	<i>Базис Строй Инвест</i>	1	0,5%	45	0,1%	1 360	0,1%
55	<i>Амбер-стройсервис</i>	2	1,1%	12	0,0%	700	0,0%
56	<i>Агентство недвижимости Ларец</i>	1	0,5%	9	0,0%	586	0,0%
57	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	1	0,5%	6	0,0%	451	0,0%
Общий итог		187	100%	31 873	100%	1 560 061	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>КРПК</i>	172 331	62 246	36,1%	4,9
2	<i>СПК</i>	114 061	20 464	17,9%	4,7
3	<i>ГК Сатурн-Р</i>	109 114	0	0,0%	-
4	<i>ГК Камская долина</i>	89 395	47 807	53,5%	7,6
5	<i>ГК КОРТРОС</i>	89 113	0	0,0%	-
6	<i>ПЗСП</i>	85 515	10 038	11,7%	2,5
7	<i>СМТ № 14</i>	81 624	52 117	63,9%	6,4
8	<i>Талан</i>	78 741	0	0,0%	-
9	<i>ГК ПМД</i>	78 714	0	0,0%	-
10	<i>СГ Развитие</i>	65 679	0	0,0%	-
11	<i>Орсо групп</i>	51 821	0	0,0%	-
12	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	48 841	0	0,0%	-
13	<i>ГК СОМИКС</i>	41 927	41 927	100%	28,5
14	<i>Пермглавснаб</i>	27 259	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
15	ГК Австром	26 405	5 525	20,9%	8,2
16	PAN City Group	26 087	0	0,0%	-
17	Альфа-Строй	24 573	9 754	39,7%	3,6
18	СГ УралСервис	23 768	15 533	65,4%	15,8
19	ГСК Мегаполис	21 864	0	0,0%	-
20	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	39,0
21	Ост-Дизайн	20 569	0	0,0%	-
22	ГК КМП	17 387	0	0,0%	-
23	ГК Горизонт	16 101	0	0,0%	-
24	Нова Девелопмент	16 064	0	0,0%	-
25	Камастрой	14 127	14 127	100%	21,0
26	СтройСервис	12 634	12 634	100%	30,0
27	ГлавСтройИндустрия	12 529	0	0,0%	-
28	Правый берег	12 431	6 289	50,6%	13,7
29	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	15,0
30	Дедал	10 462	0	0,0%	-
31	Леонова	10 220	0	0,0%	-
32	СФ Квартал	10 011	0	0,0%	-
33	УралДомСтрой	9 241	0	0,0%	-
34	ИнГрупп	8 902	0	0,0%	-
35	Кама-Дом	8 469	0	0,0%	-
36	Инвесткомплекс	8 354	0	0,0%	-
37	СК ПЕТРОСТРОЙ	8 072	0	0,0%	-
38	Владимирский	7 869	7 869	100%	12,0
39	Стройком	6 794	0	0,0%	-
40	А-Система	6 307	6 307	100%	15,0
41	Пермьстройквартал	6 119	0	0,0%	-
42	ИК Город-строй	5 603	5 603	100%	81,0
43	Радонит-Инвест	4 951	0	0,0%	-
44	ДСК	4 873	4 873	100%	15,0
45	СИМ	4 816	4 816	100%	66,0
46	ИСК 501 Новостройка от застройщика	4 789	0	0,0%	-
47	ГП Кудесник	4 569	0	0,0%	-
48	ГК Оптимум	4 041	0	0,0%	-
49	СМТ Химмашсервис	3 676	3 676	100%	15,0
50	Пермь-Билдинг, ЛТД	2 636	2 636	100%	24,0
51	Легат	2 490	2 490	100%	12,0
52	ГК Авангард-Строй	1 988	0	0,0%	-
53	Реком Строй	1 411	0	0,0%	-
54	Базис Строй Инвест	1 360	1 360	100%	3,0
55	Амбер-стройсервис	700	0	0,0%	-
56	Агентство недвижимости Ларец	586	0	0,0%	-
57	Северокамское кирпичное производство	451	451	100%	21,0
Общий итог		1 560 061	370 169	23,7%	4,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИК Город-строй» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 109 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 16 домов, включающих 3 453 жилые единицы, совокупной площадью 172 331 м².

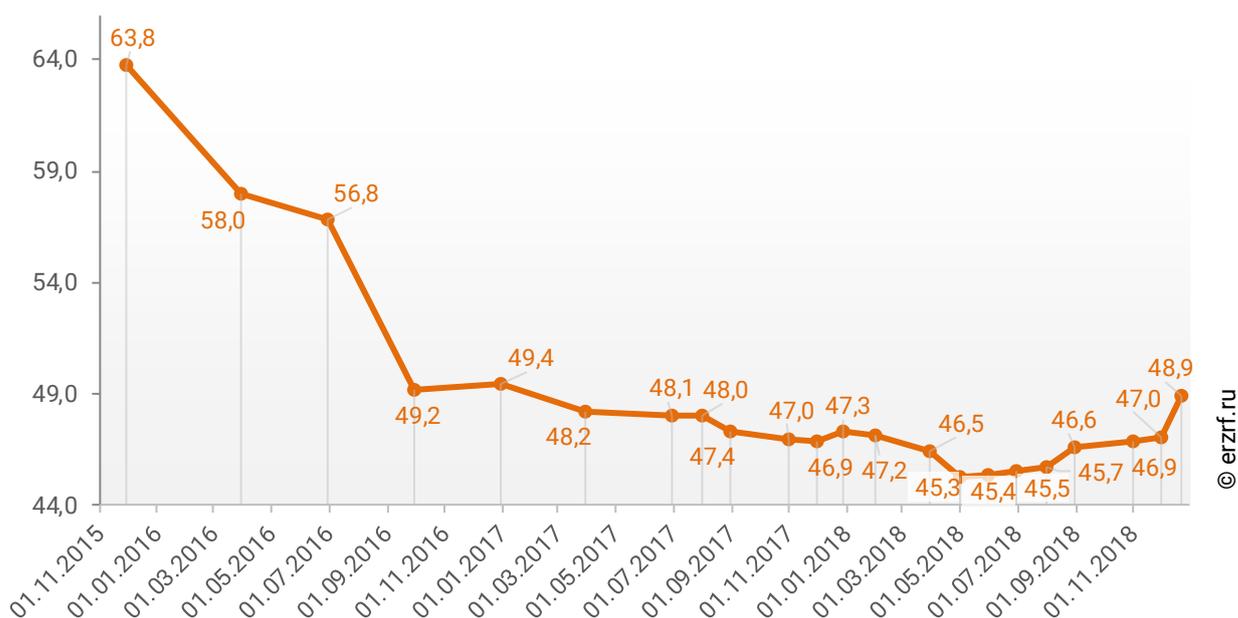
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

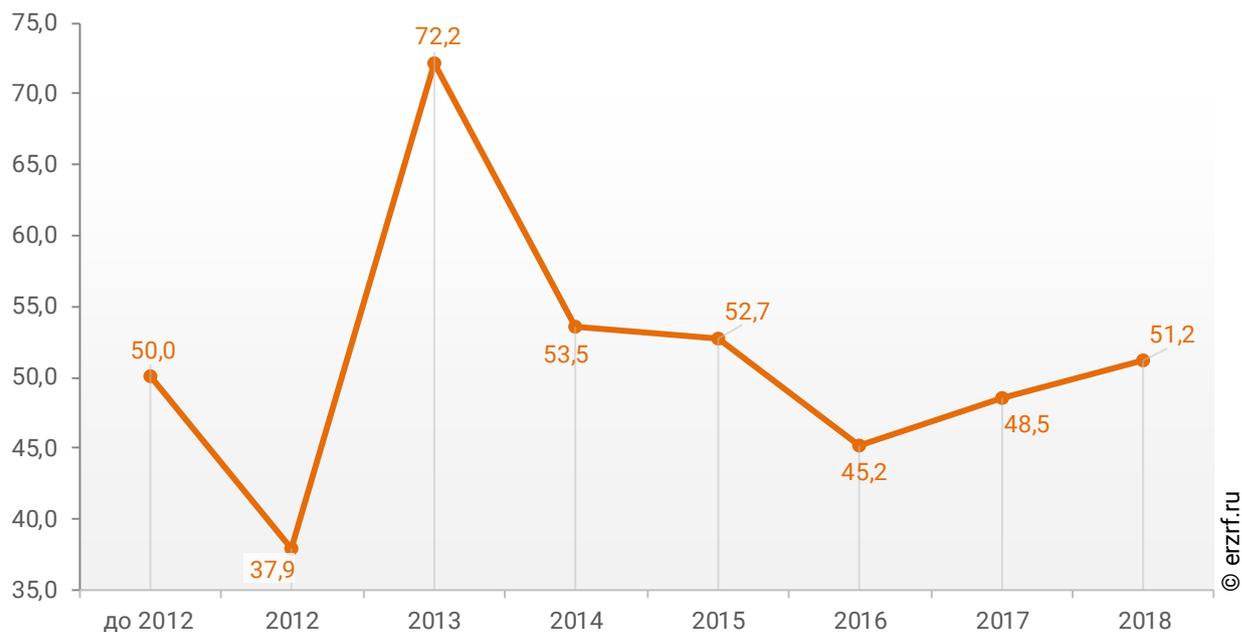
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 26,2 м². Самая большая – у застройщика «Пермь-Билдинг, Лтд» – 109,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,2
Базис Строй Инвест	30,2
ГлавСтройИндустрия	32,6
СФ Квартал	33,5
А-Система	33,9
ГП Кудесник	36,0
СИМ	37,9
СМТ № 14	38,7
Легат	38,9
Реком Строй	39,2
ГК Оптимум	39,6
ГК Девелопмент-Юг	40,0
ГК Авангард-Строй	41,4
Кама-Дом	41,5
ГК Камская долина	41,6
Стройком	42,7
СПК	43,8
ИнГрупп	44,3
ДСК	45,1
Ост-Дизайн	45,6
СМТ Химмашсервис	46,0
PAN City Group	46,1
Правый берег	46,4
Инвесткомплекс	46,4
ГК Горизонт	46,7
Леонова	47,5
Пермьстройквартал	48,6
Орсо групп	48,6
ГК Австром	49,4
КРПК	49,9
Камастрой	49,9
ГК ПМД	49,9
ИК Город-строй	50,0
СГ УралСервис	50,8
Альфа-Строй	50,9
Пермглавнаб	51,0
ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
ГК Сатурн-Р	52,1
Владимирский	52,5
СГ Развитие	53,3
ПЗСП	53,5
ГСК Мегapolis	54,1
ГК КОРТРОС	54,2
ГК КМП	57,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Амбер-стройсервис	58,3
УралДомСтрой	58,9
ВекторСтройСервис	62,1
Радонит-Инвест	62,7
Талан	62,7
Агентство недвижимости Ларец	65,1
СтройСервис	67,9
Нова Девелопмент	69,2
КМ-Инвест	70,5
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
Дедал	99,6
Пермь-Билдинг, Лтд	109,8
Общий итог	48,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мирный» – 26,2 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Городская резиденция Слудская» – 109,8 м², застройщик «Пермь-Билдинг, Лтд».

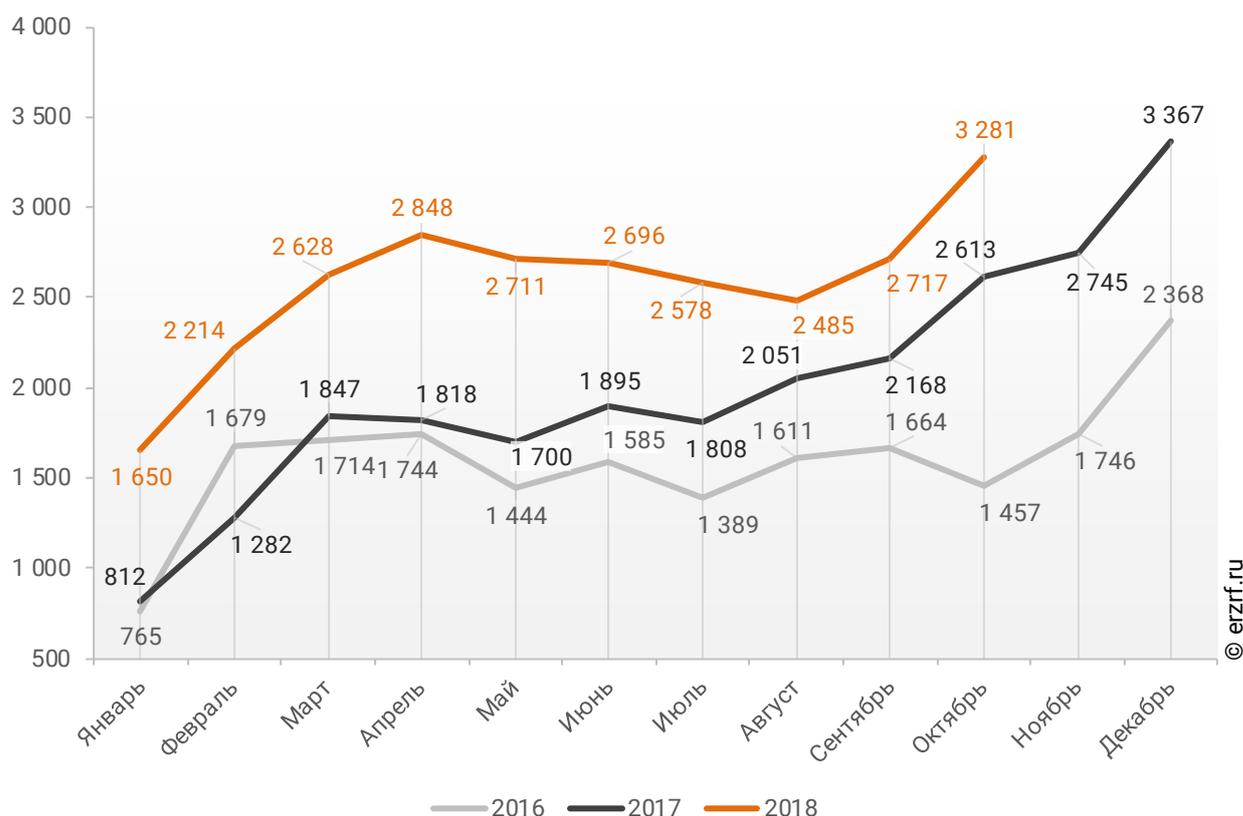
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 25 808, что на 43,4% больше уровня 2017 г. (17 994 ИЖК), и на 71,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (15 052 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

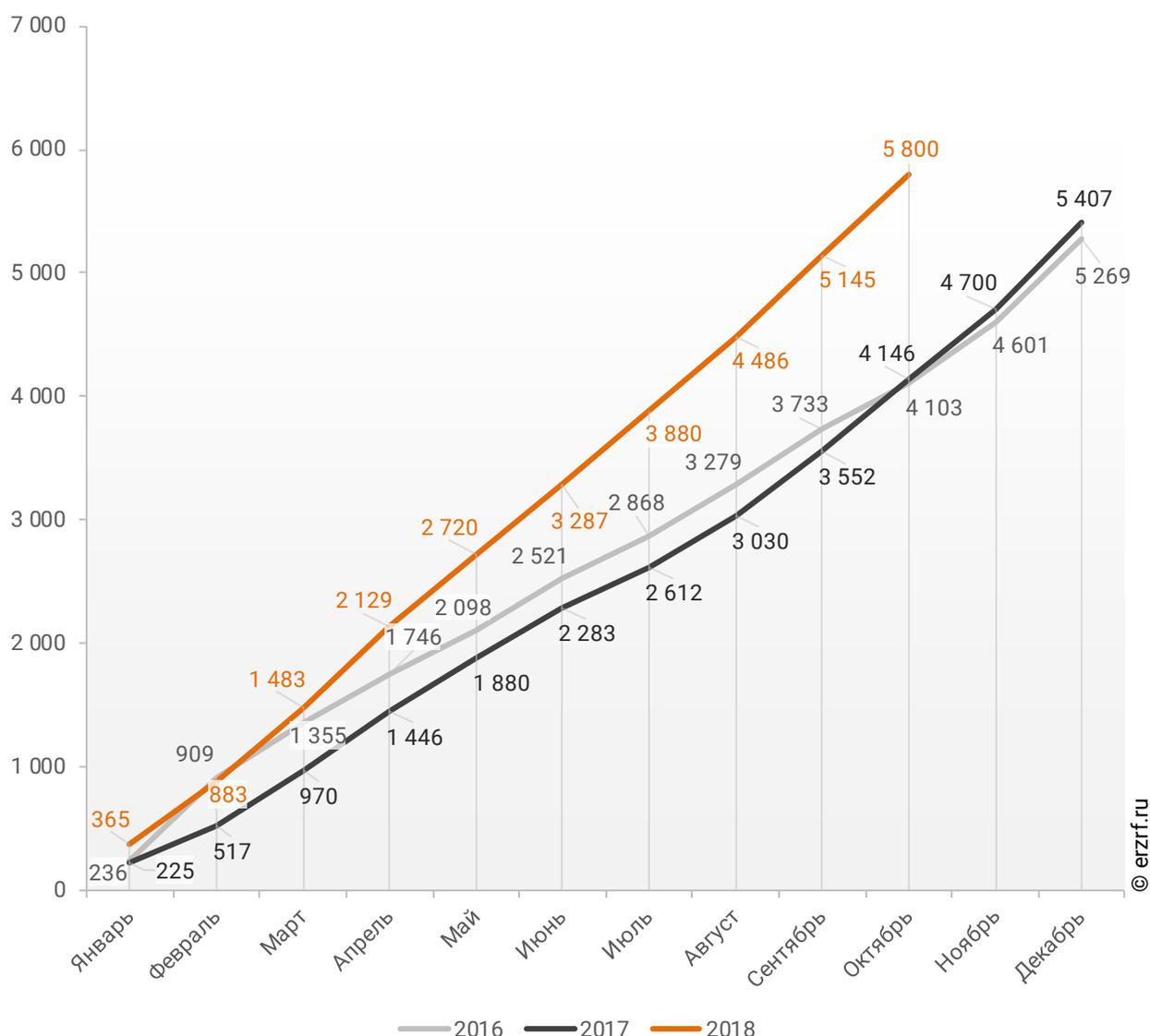


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 800, что на 39,9% больше, чем в 2017 г. (4 146 ИЖК), и на 41,4% больше соответствующего значения 2016 г. (4 103 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

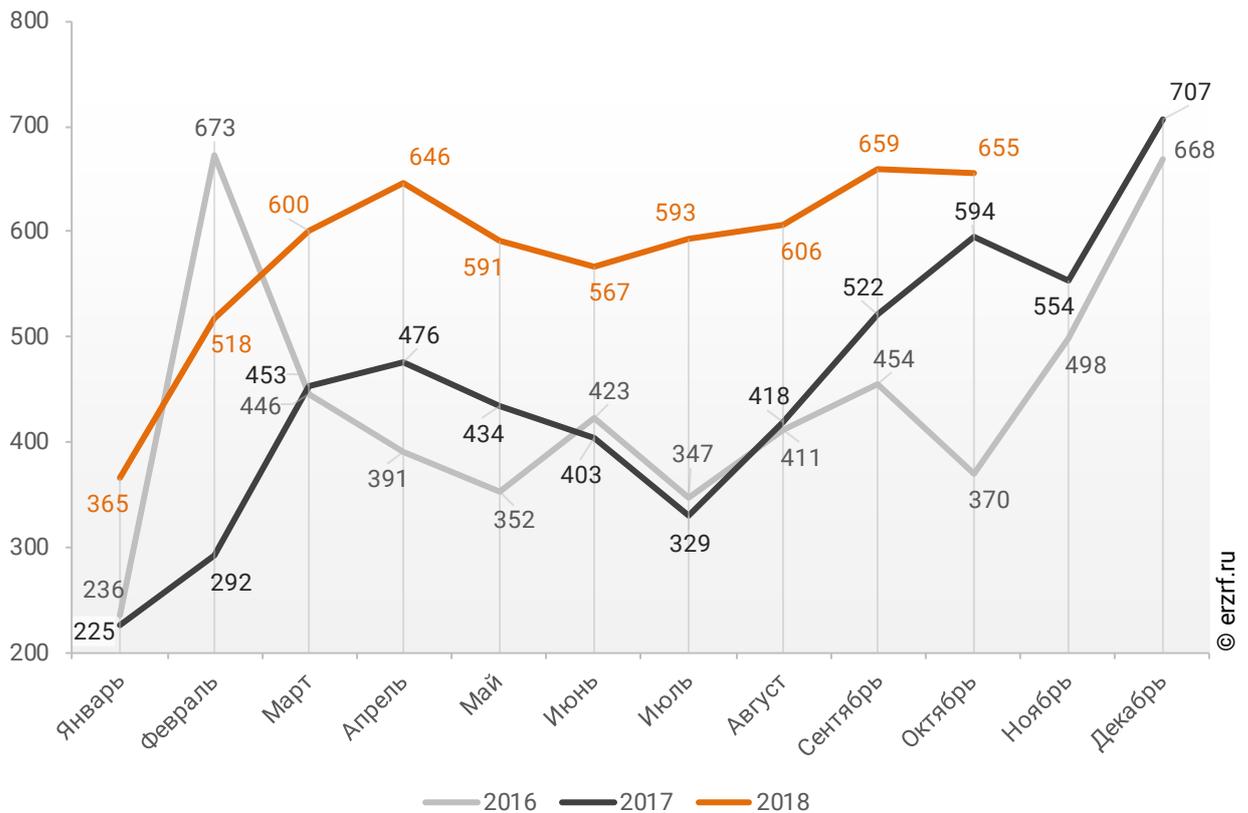


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в октябре 2018 года увеличилось на 10,3% по сравнению с октябрём 2017 года (655 против 594 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

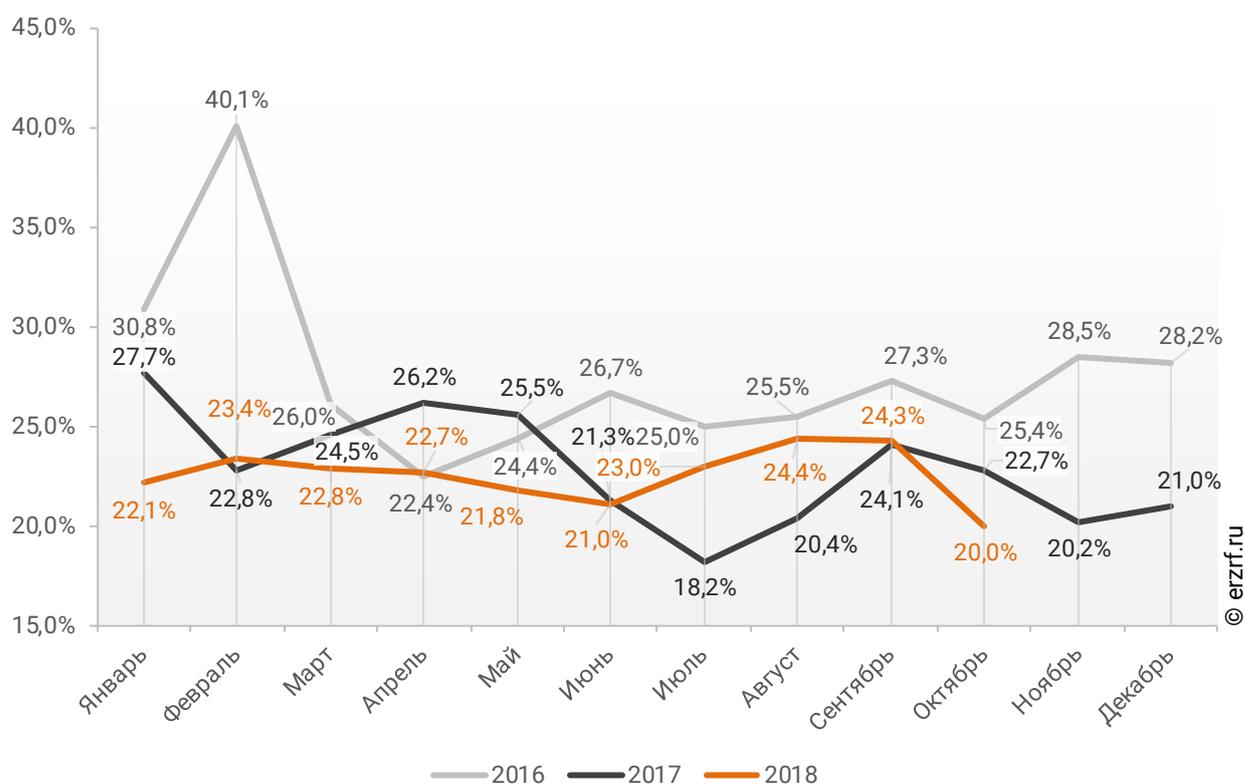


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 22,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,0%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.



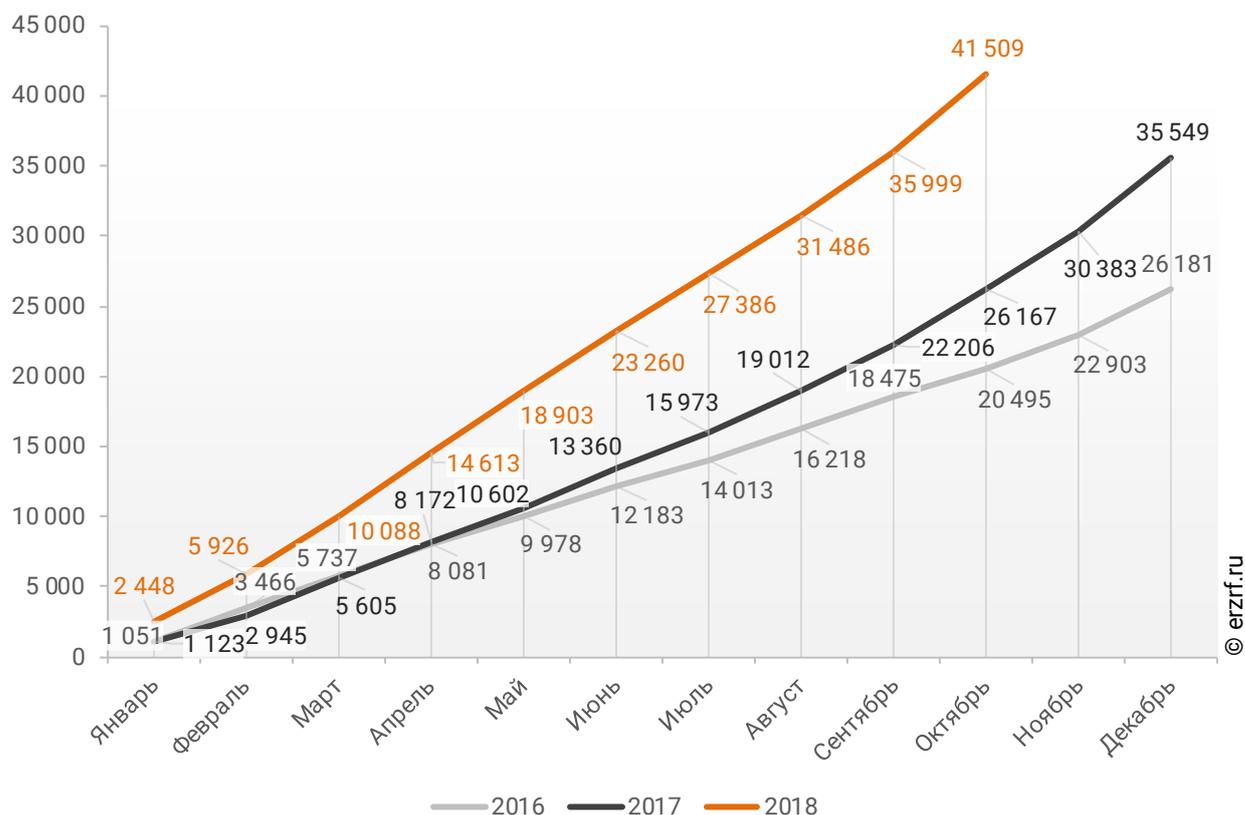
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 41 509 млн ₽, что на 58,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (26 167 млн ₽), и на 102,5% больше аналогичного значения 2016 г. (20 495 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

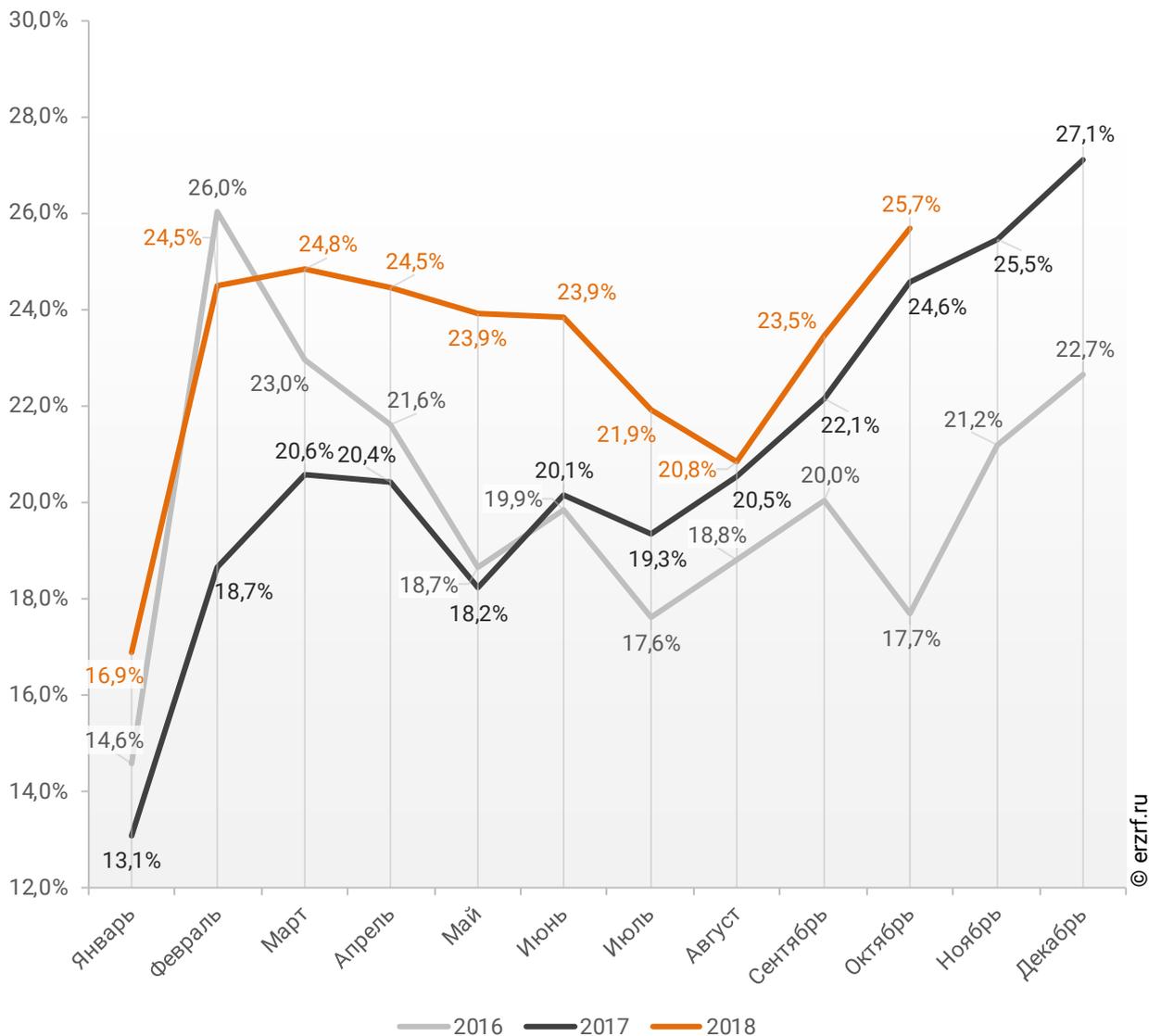


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Пермского края (179 395 млн ₽), доля ИЖК составила 23,1%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,2%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2016 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

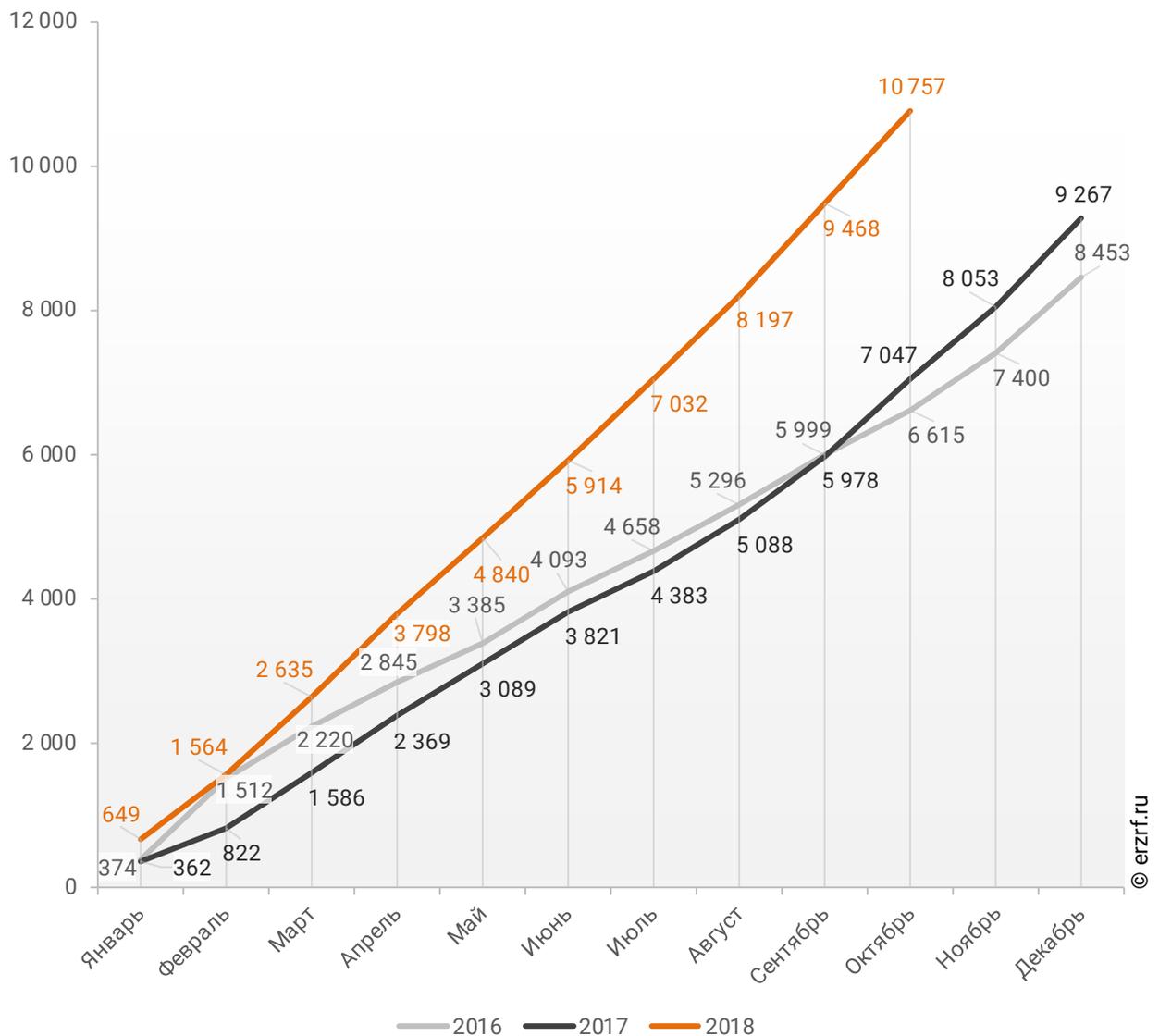


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 10 757 млн ₽ (25,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 52,6% больше аналогичного значения 2017 г. (7 047 млн ₽), и на 62,6% больше, чем в 2016 г. (6 615 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Пермского края (179 395 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,0%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (5,4%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

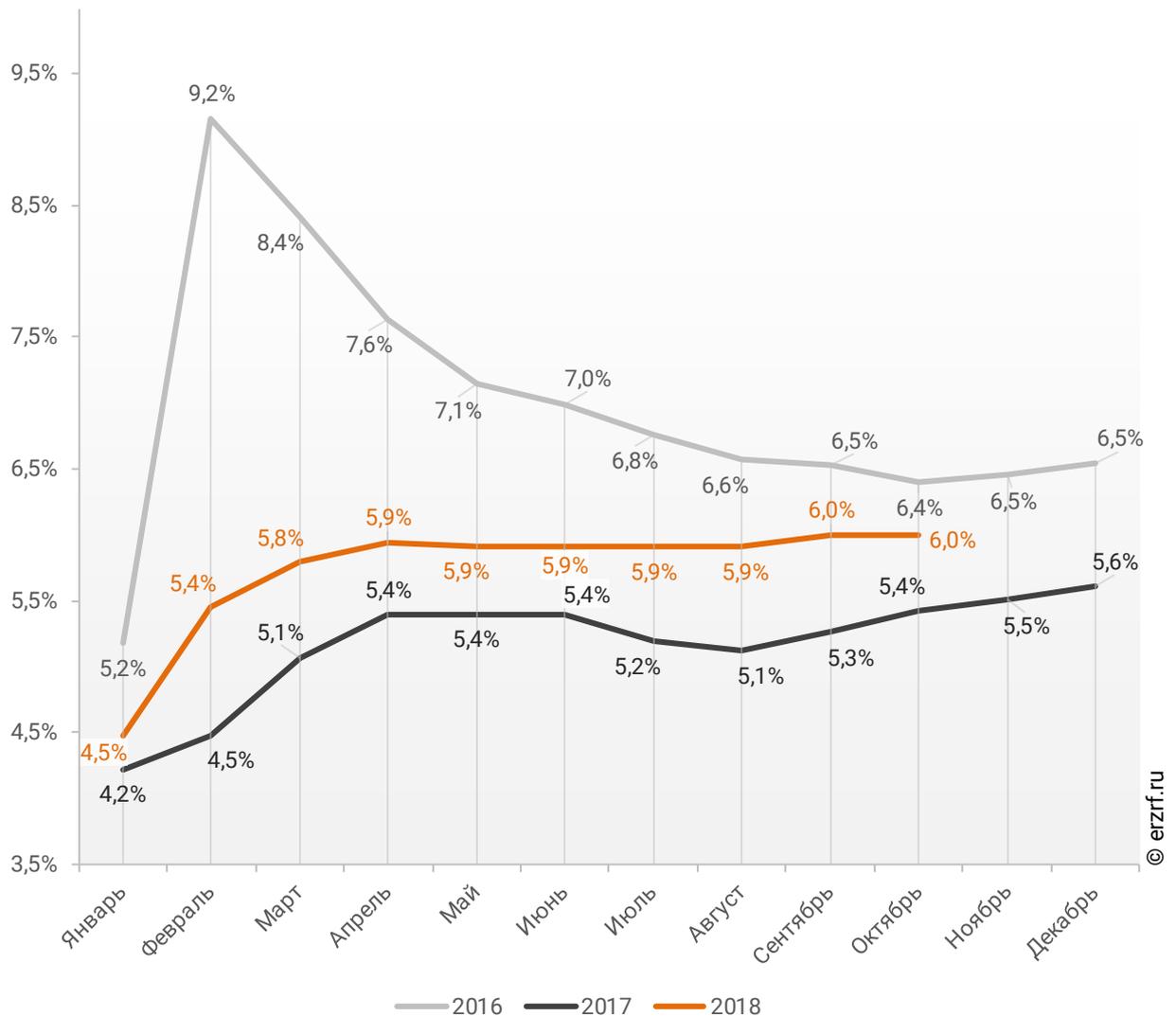
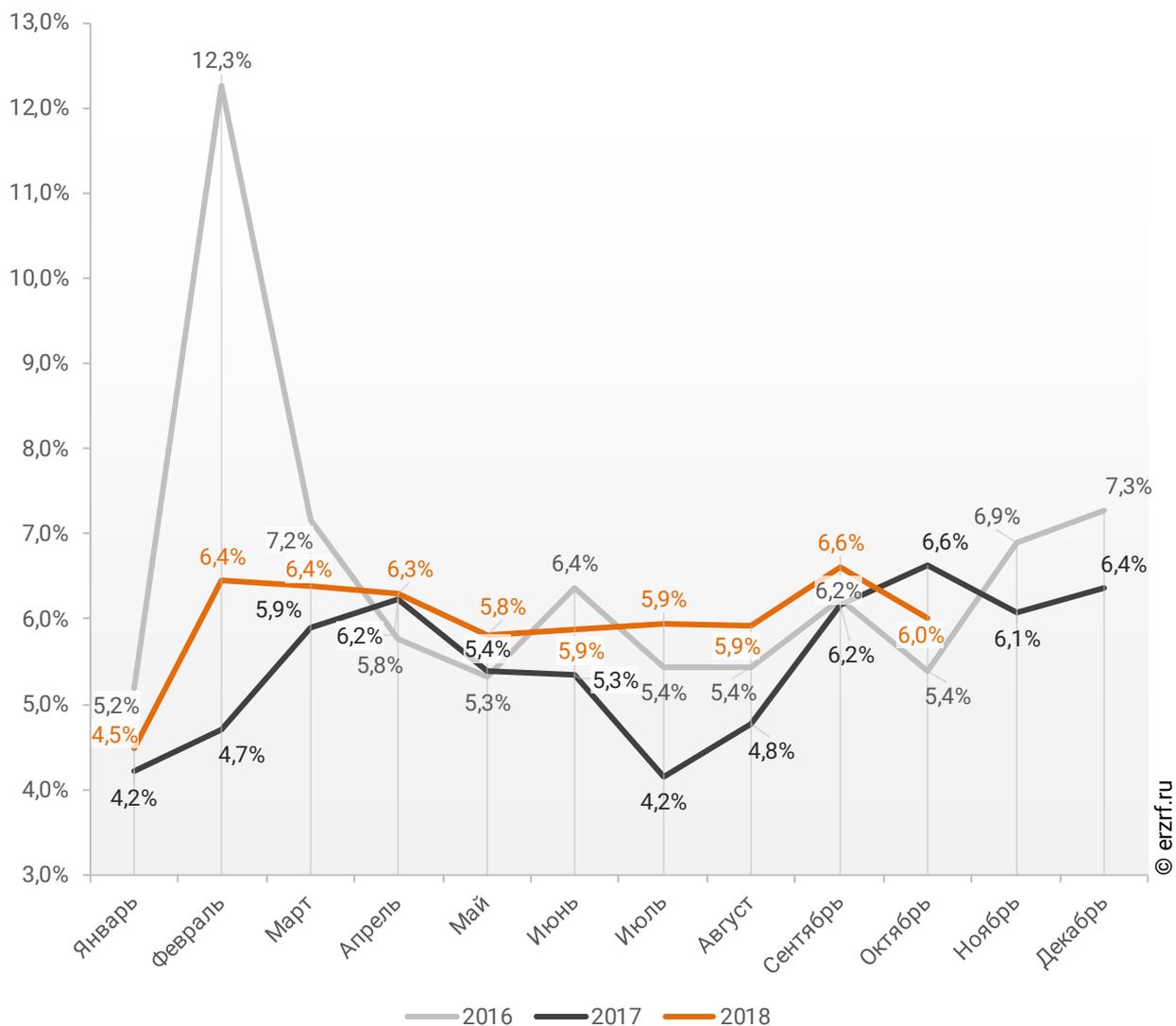


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2016 – 2018 гг.**



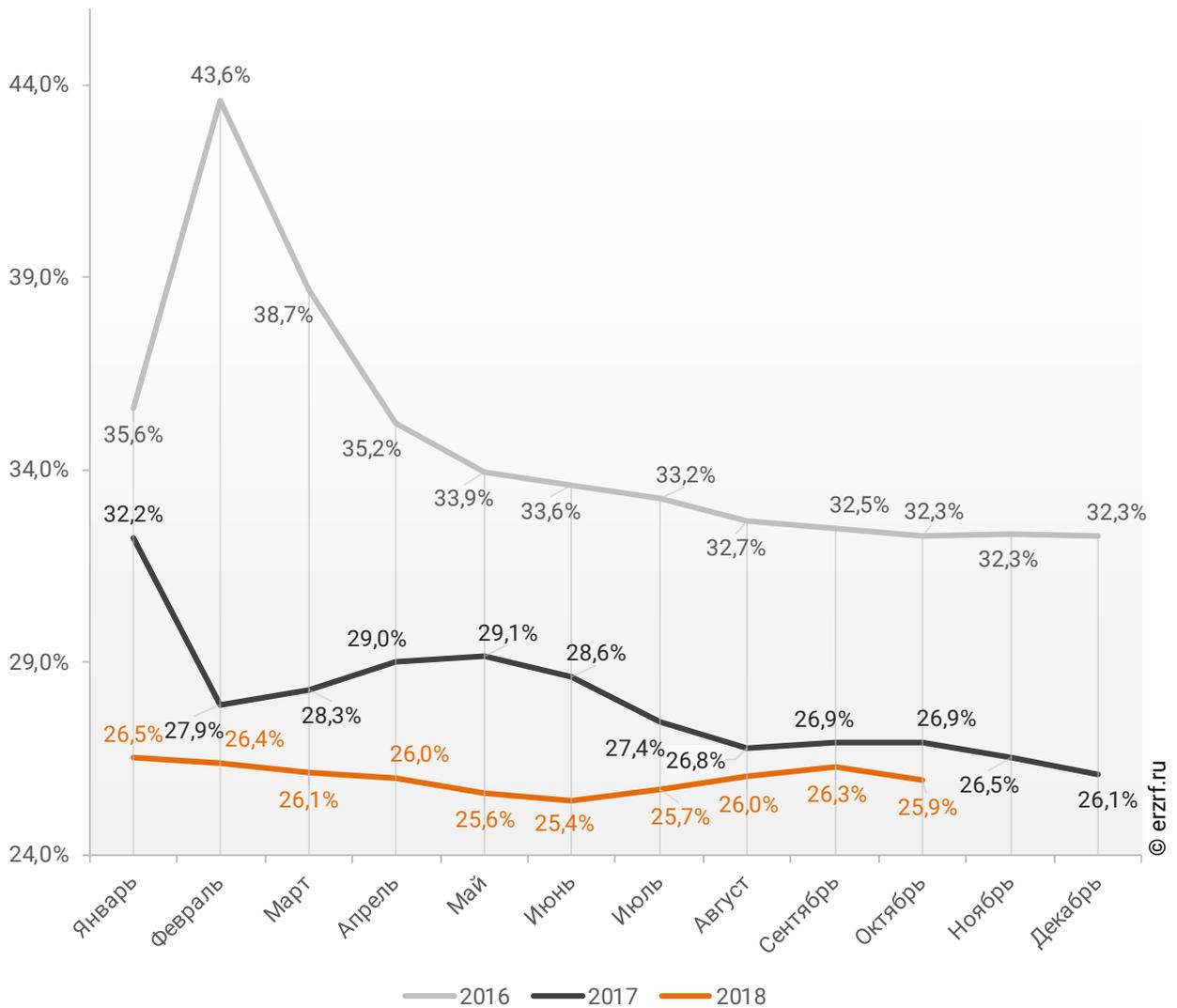
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 25,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,9%), и на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

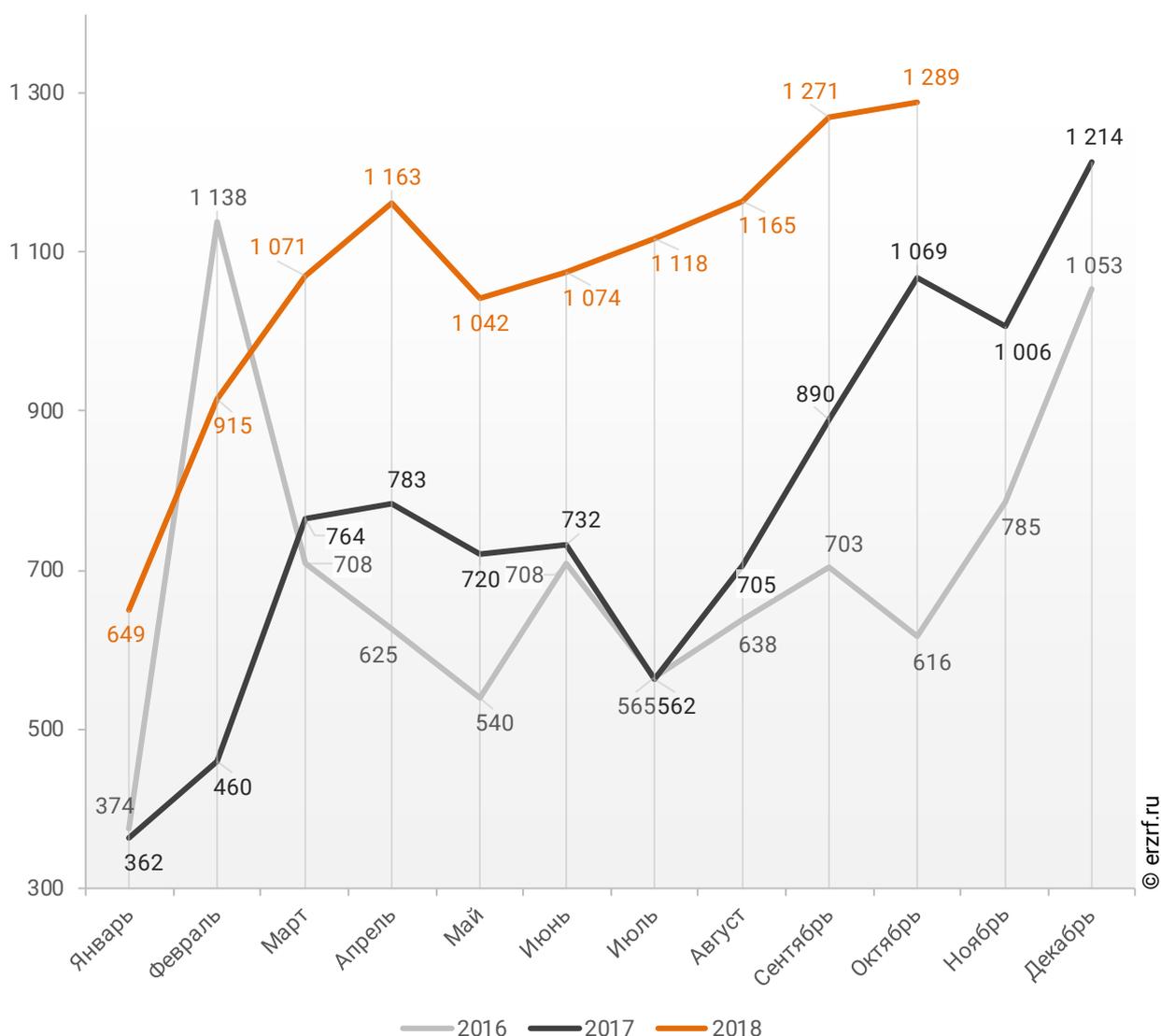


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в октябре 2018 года, увеличился на 20,6% по сравнению с октябрём 2017 года (1,3 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

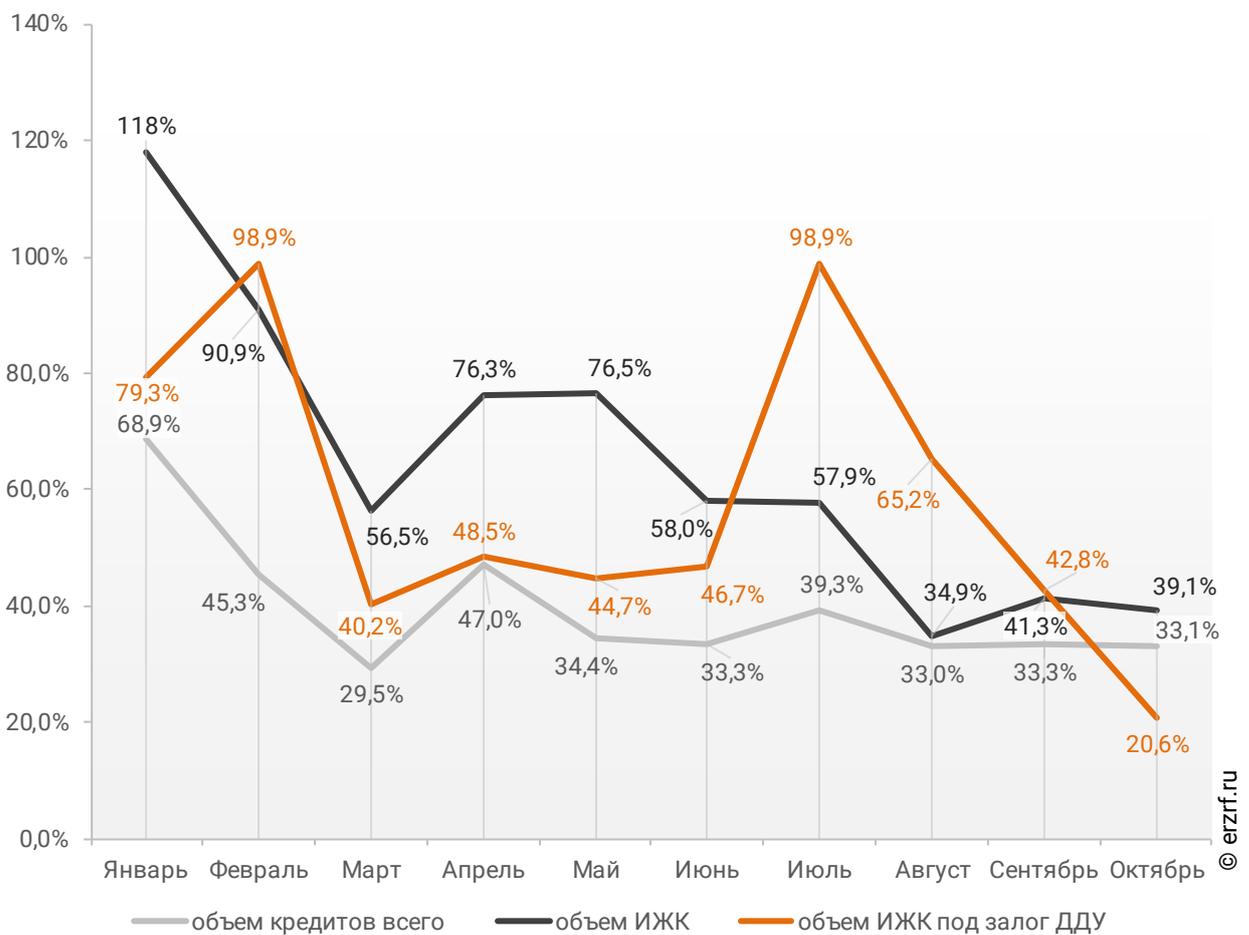
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,6% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,1% (21,5 против 16,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 39,1% (5,5 против 4,0 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в октябре составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,4%.

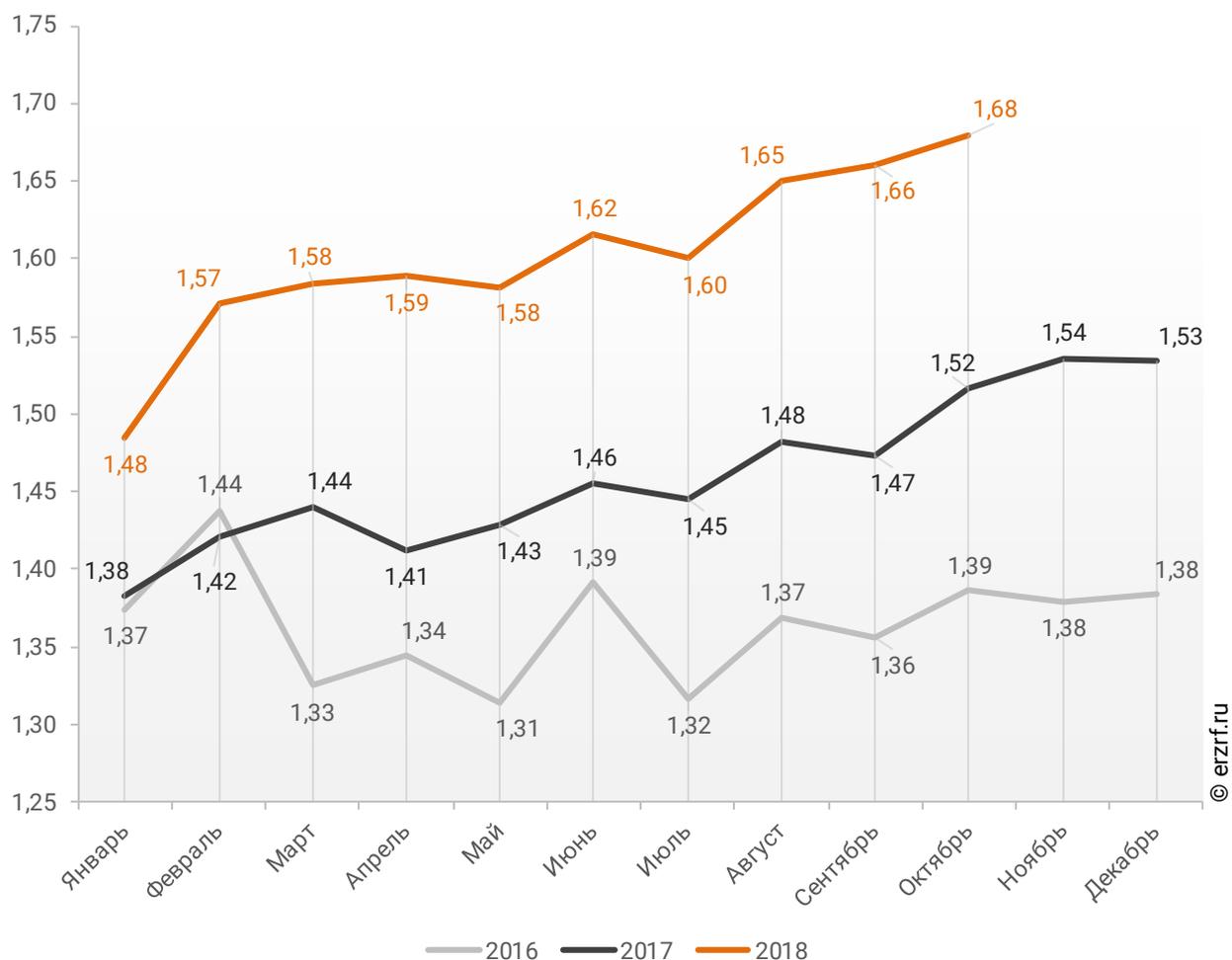
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,68 млн ₽, что на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,52 млн ₽), и на 21,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

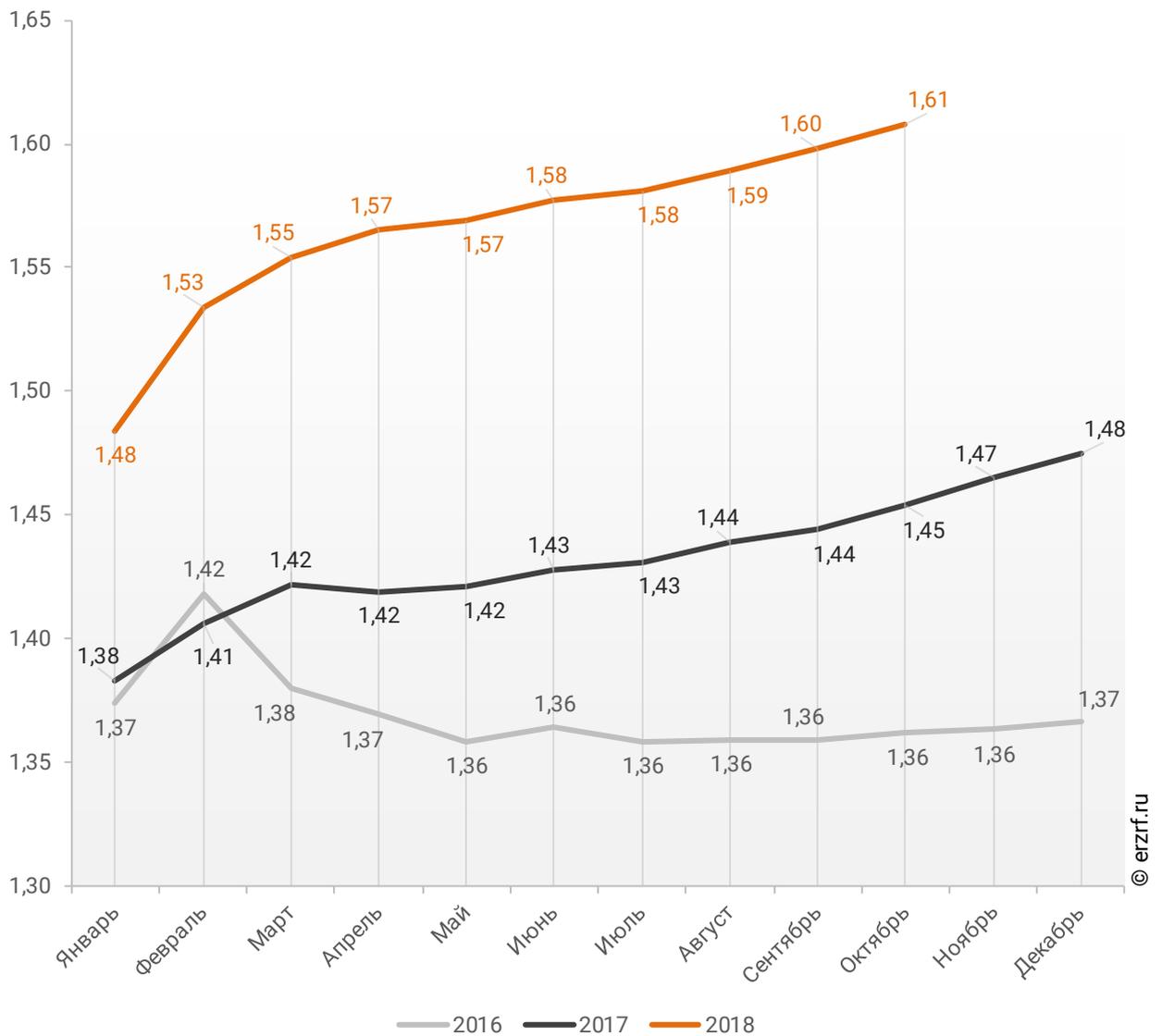


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 18,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

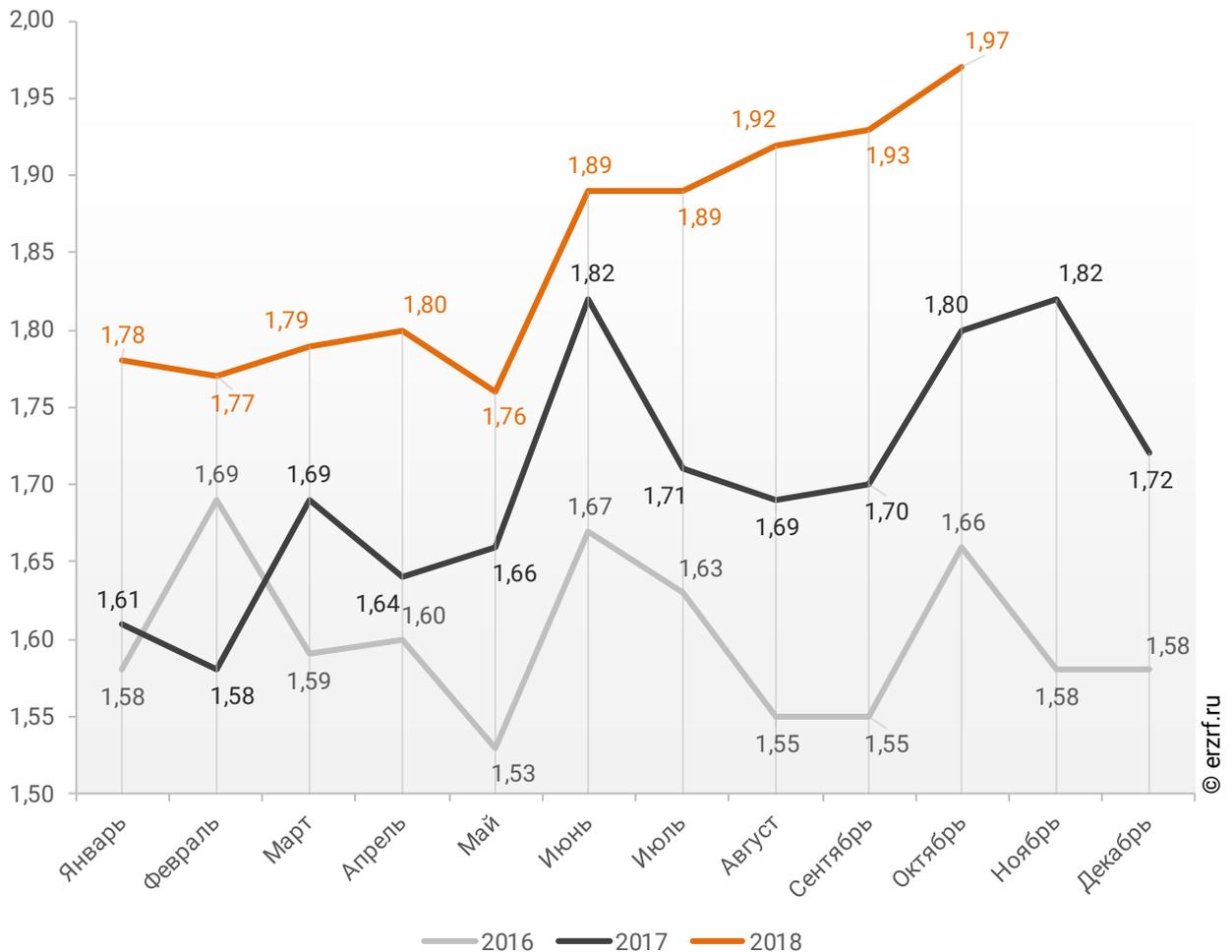


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в октябре 2018 года увеличился на 9,4% по сравнению с октябрём 2017 года (1,97 против 1,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

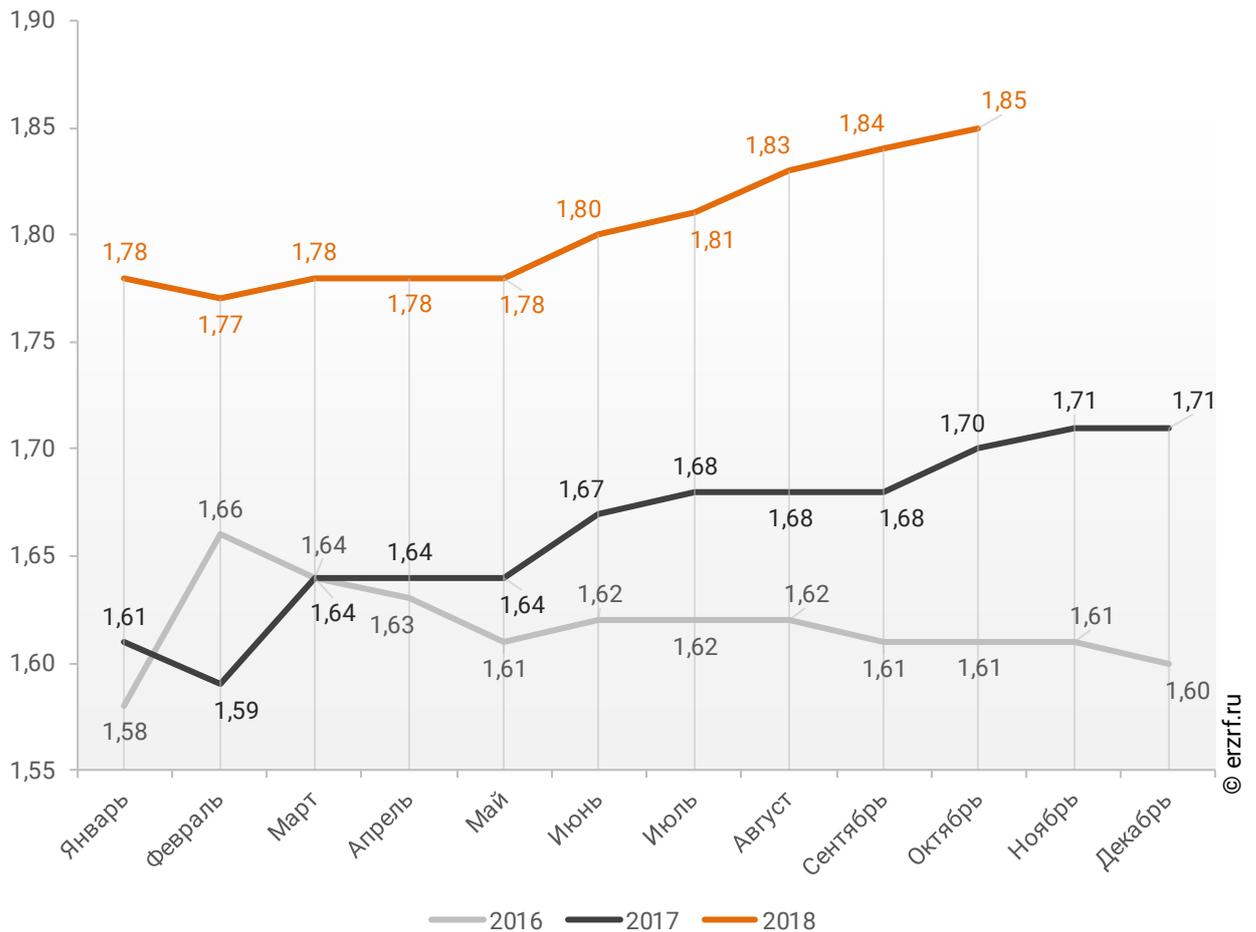


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽ (на 15,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 14,9% больше уровня 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

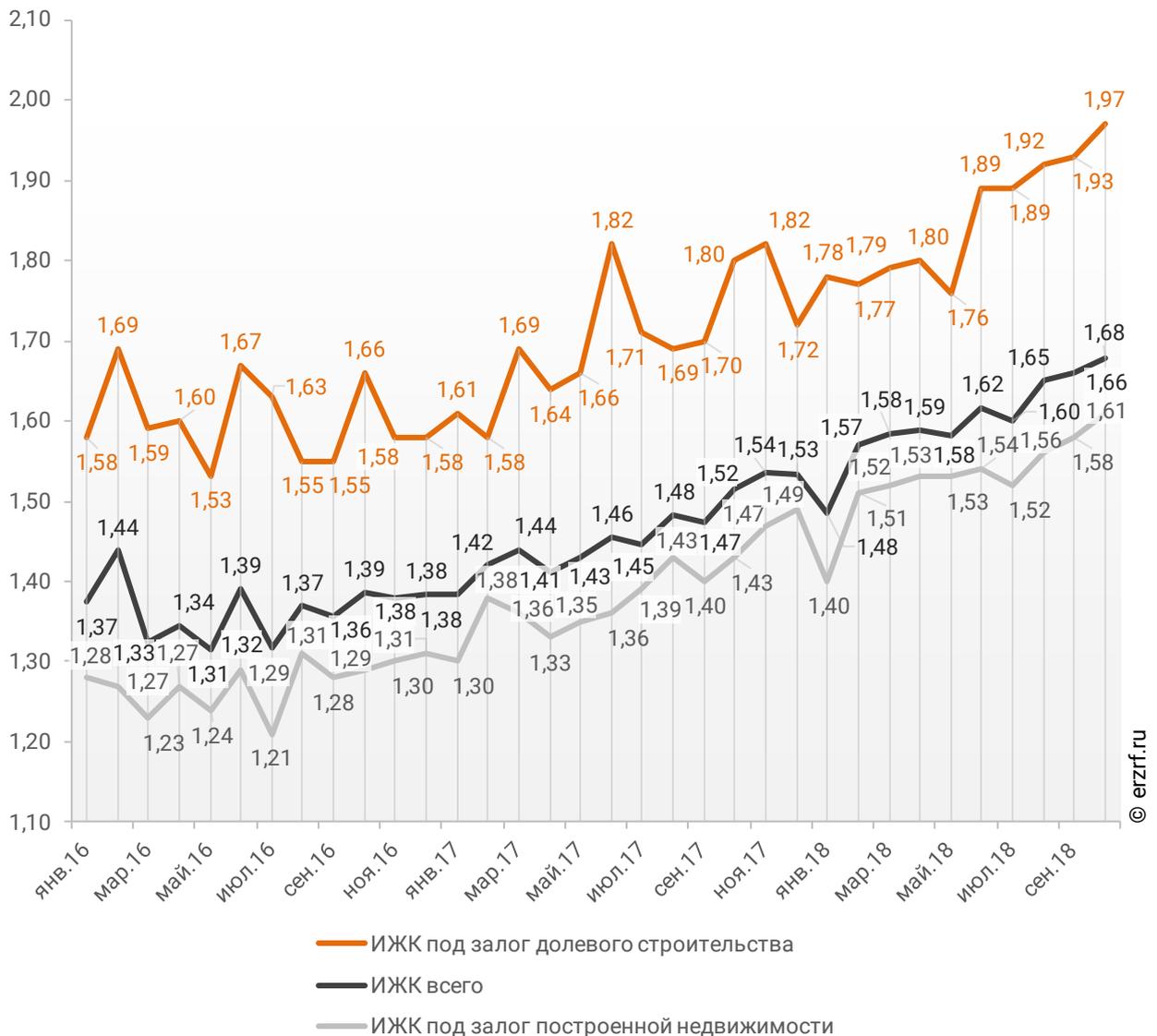


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,6% – с 1,43 до 1,61 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,5 п.п. – с 25,9% до 22,4%.

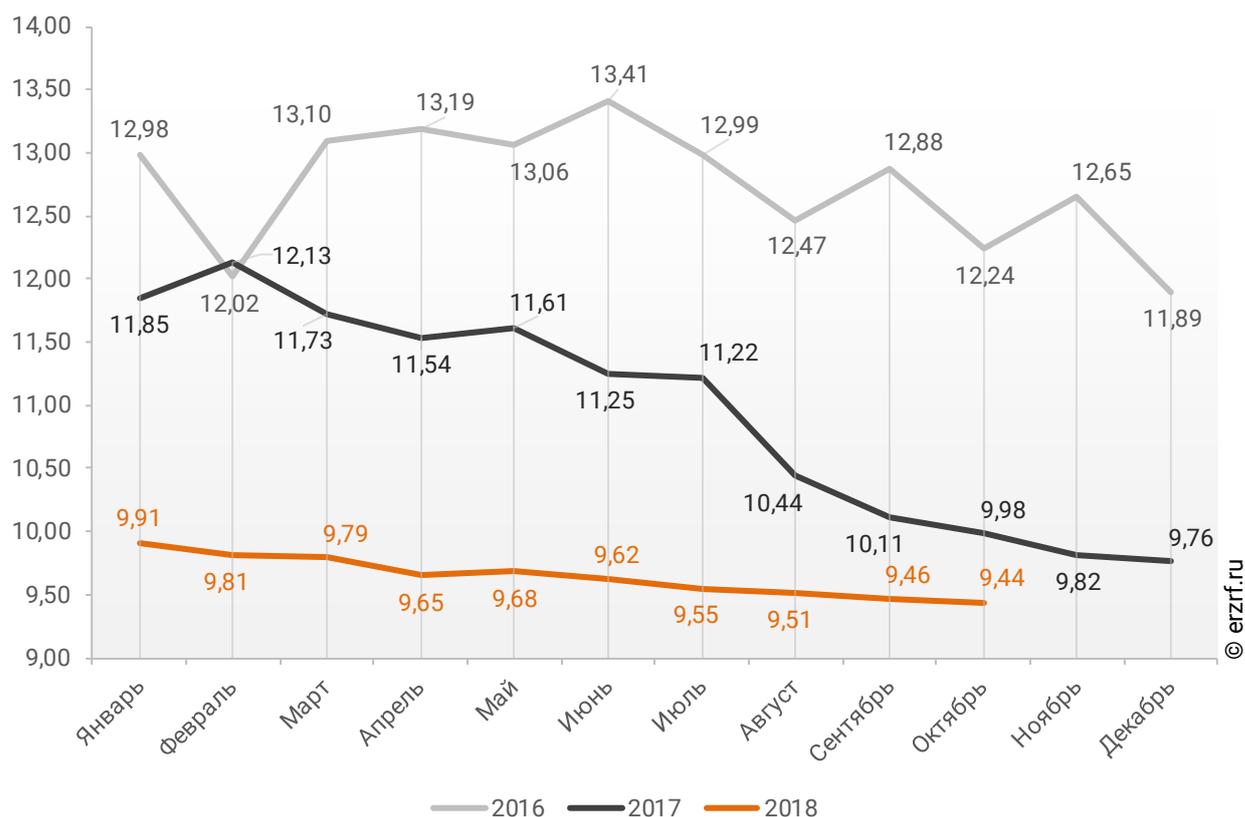
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,44%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,54 п.п. (с 9,98 до 9,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

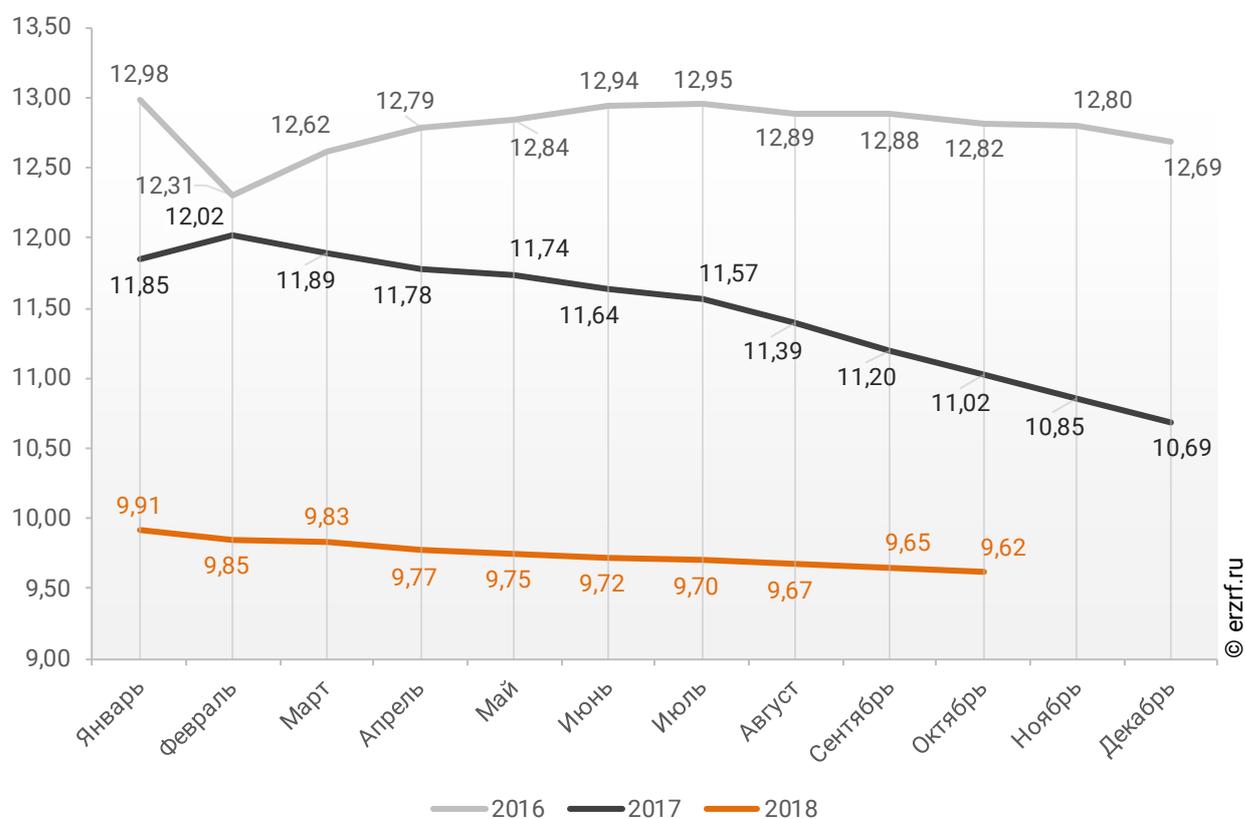


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,62%, что на 1,40 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,02%), и на 3,20 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

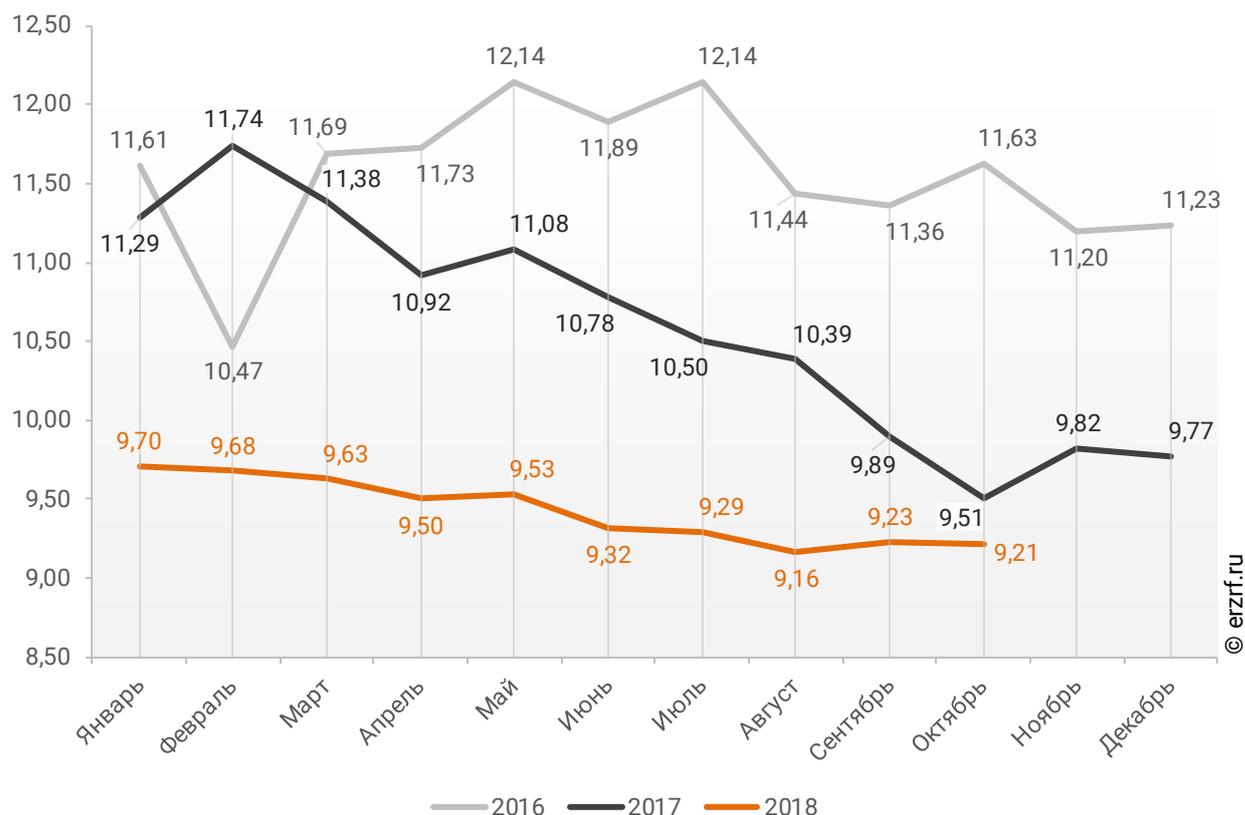


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в октябре 2018 года, составила 9,21%, что на 0,30 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

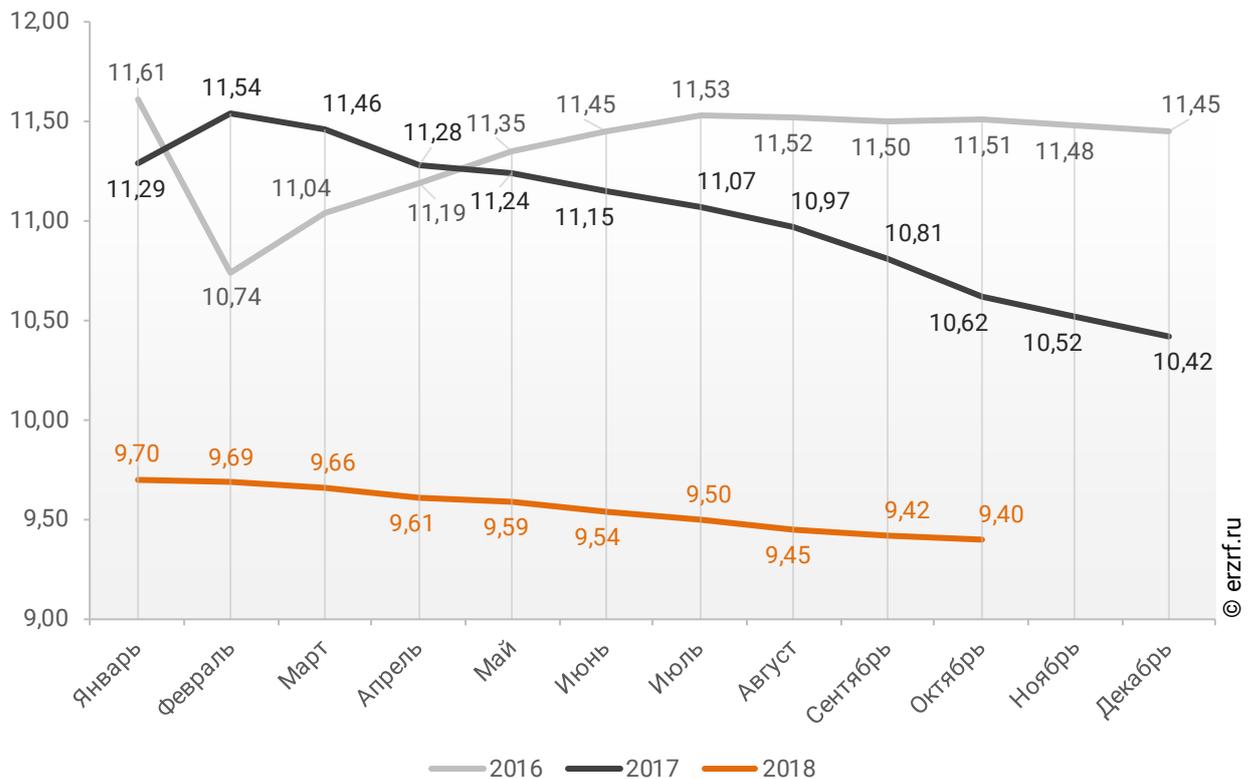


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,40% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,62%), и на 2,11 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

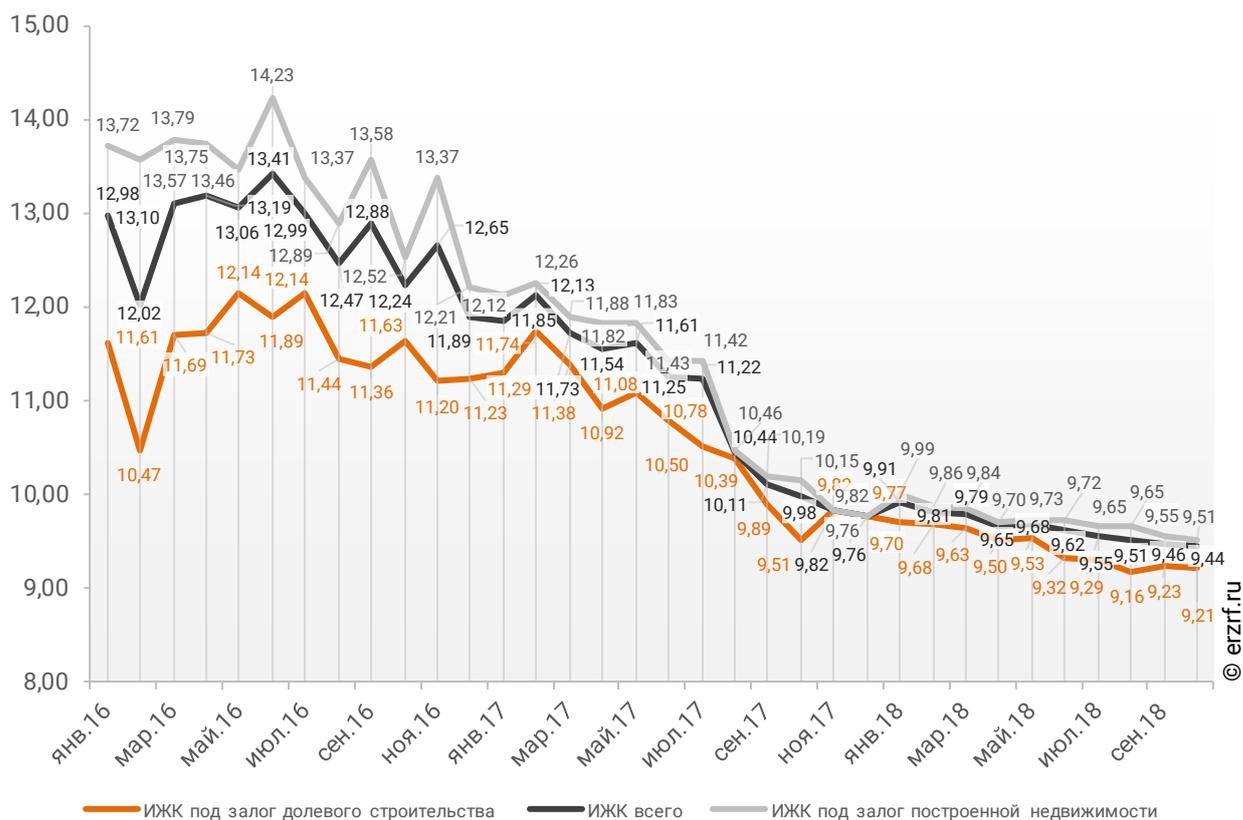


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в октябре 2018 года составила 9,51%, что на 0,64 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,15%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 30.

График 30

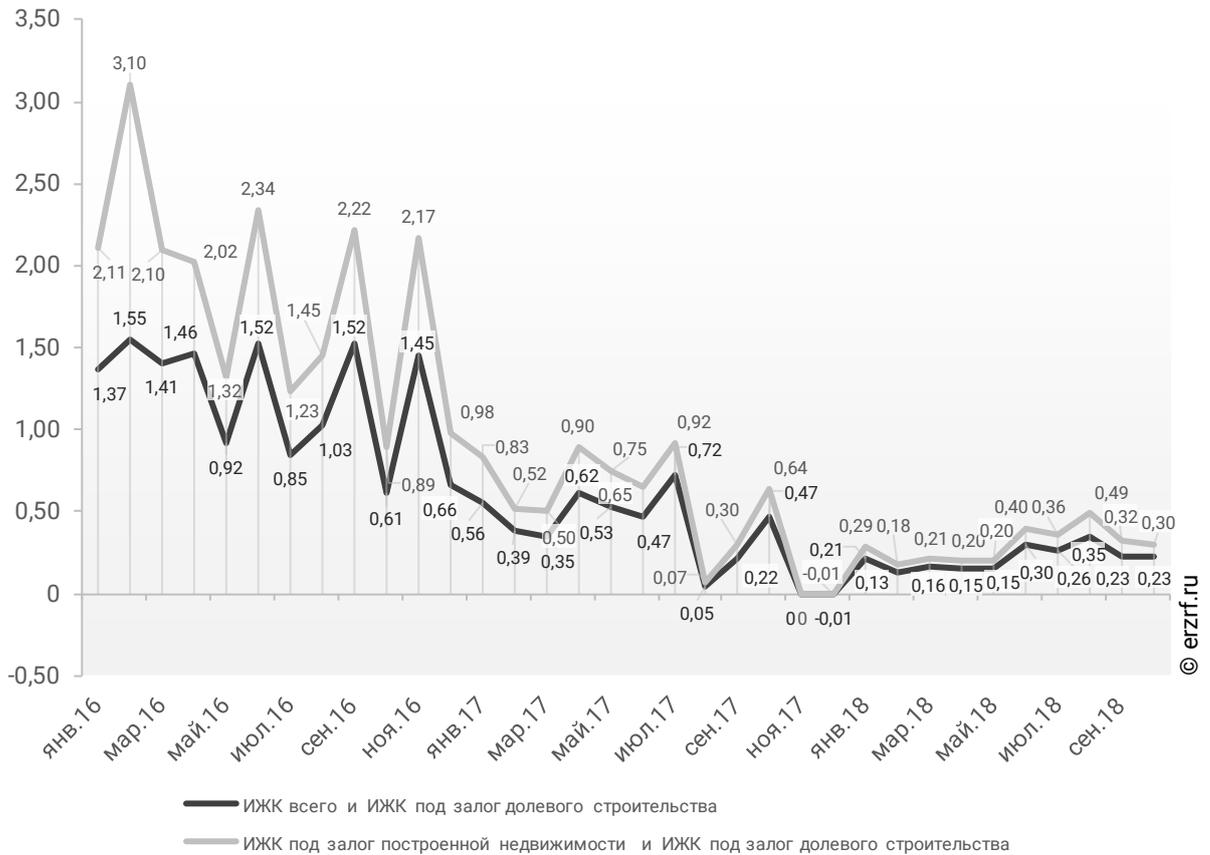
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась в 2,0 раза с 0,47 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась в 2,1 раза с 0,64 п.п. до 0,3 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

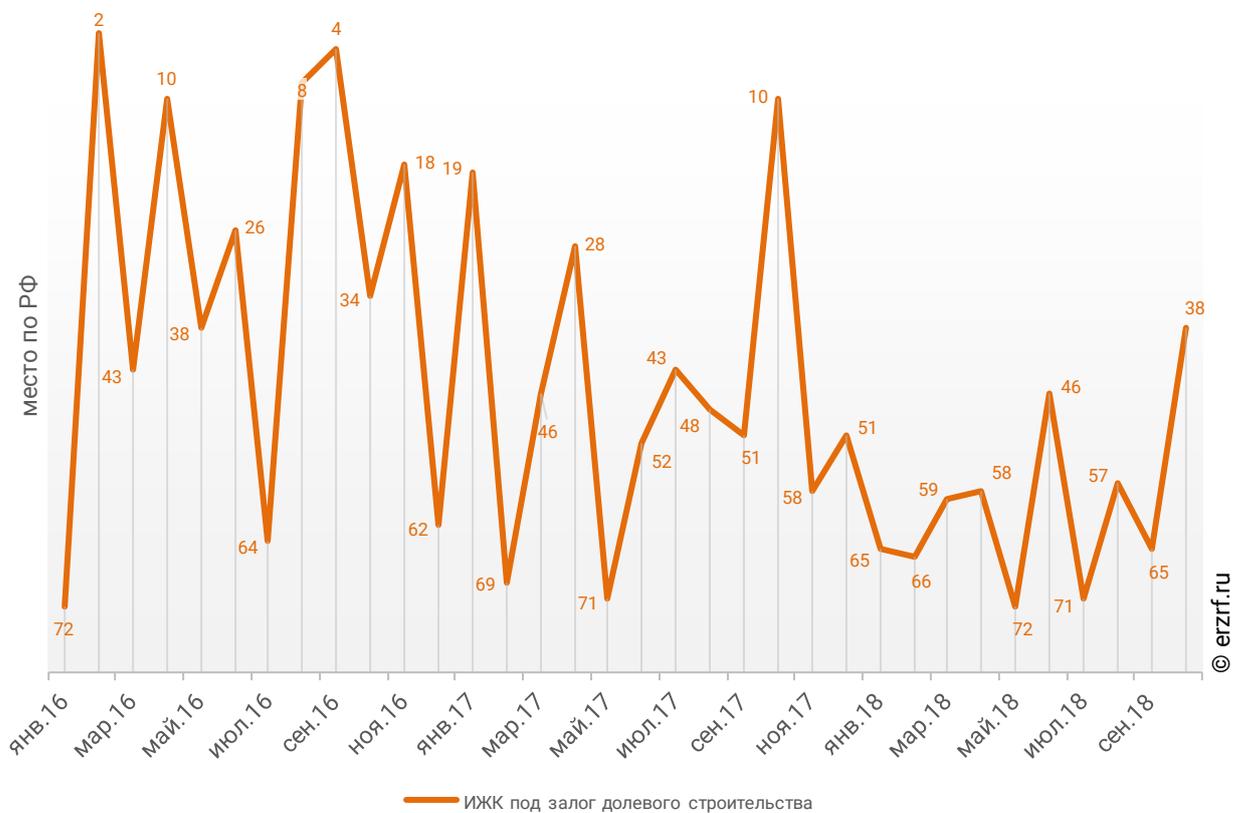


Пермский край занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 38-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

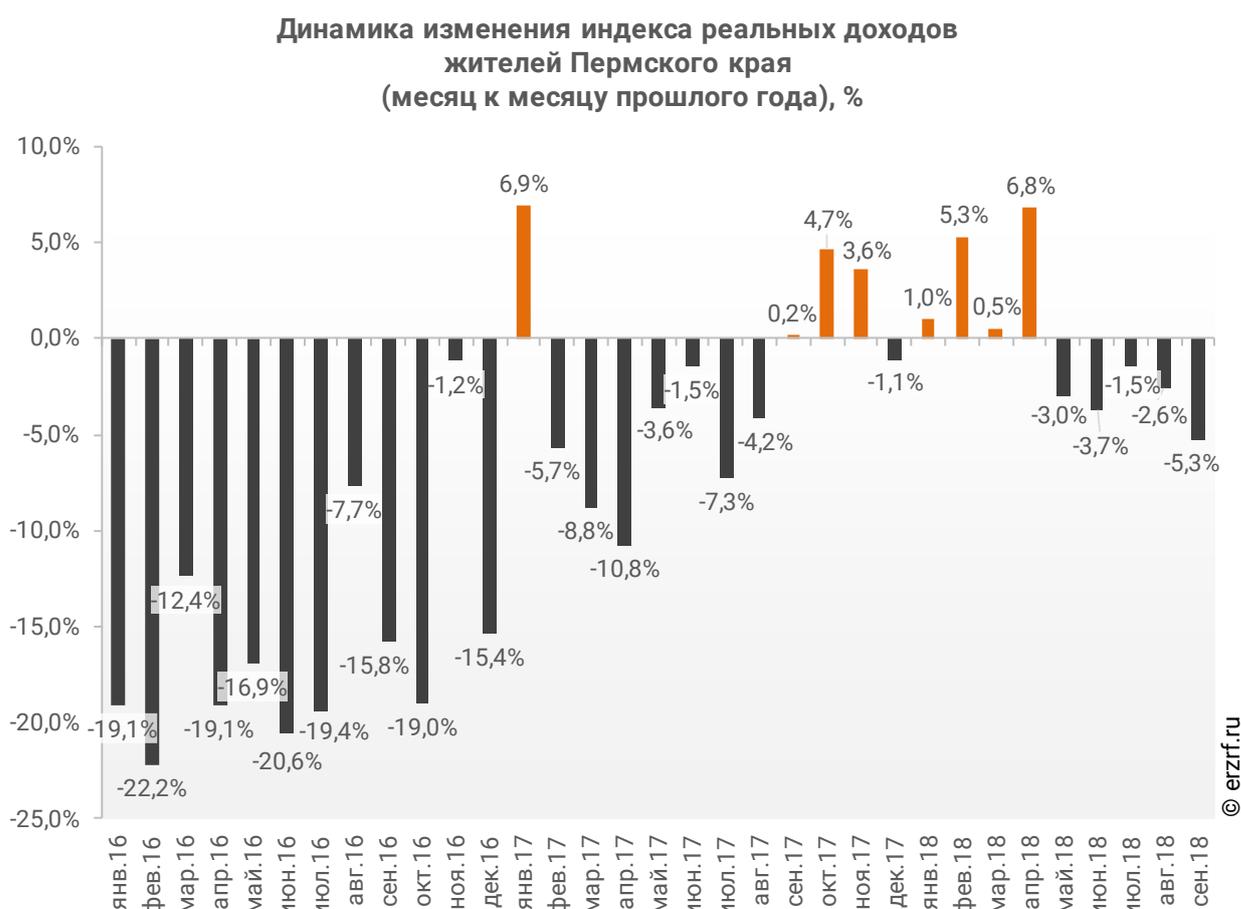
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Пермского края в сентябре 2018 года упали на 5,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Пермского края падают пятый месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Пермского края 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Пермском крае падение реальных доходов населения составило 0,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

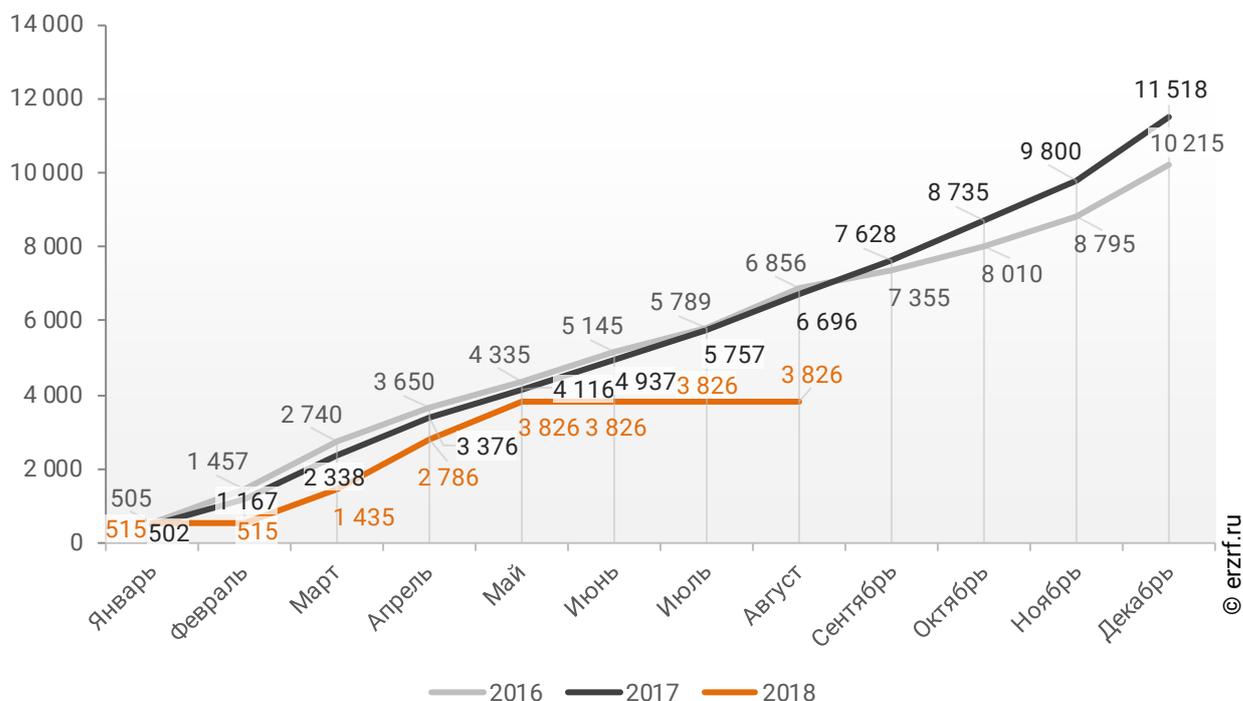
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 3 826 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 42,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (6 696 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 44,2% (тогда было зарегистрировано 6 856 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

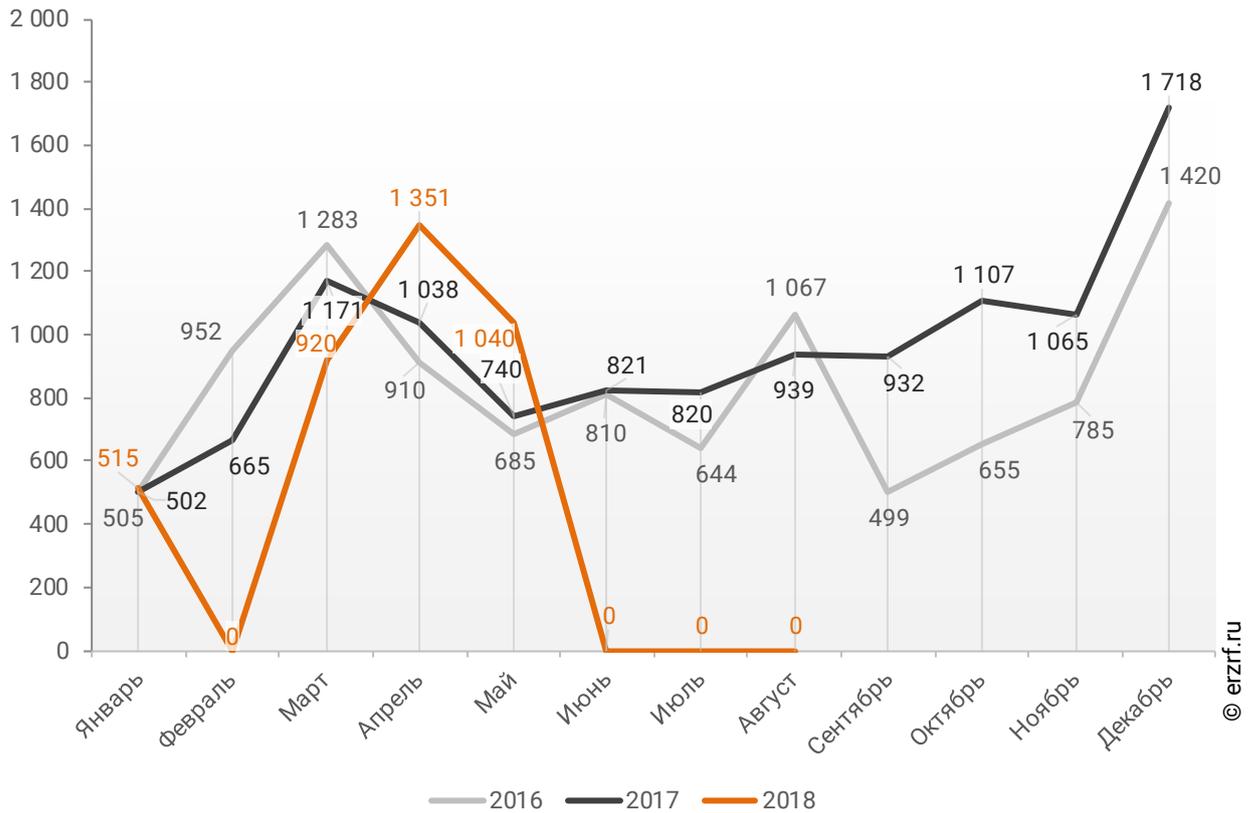
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



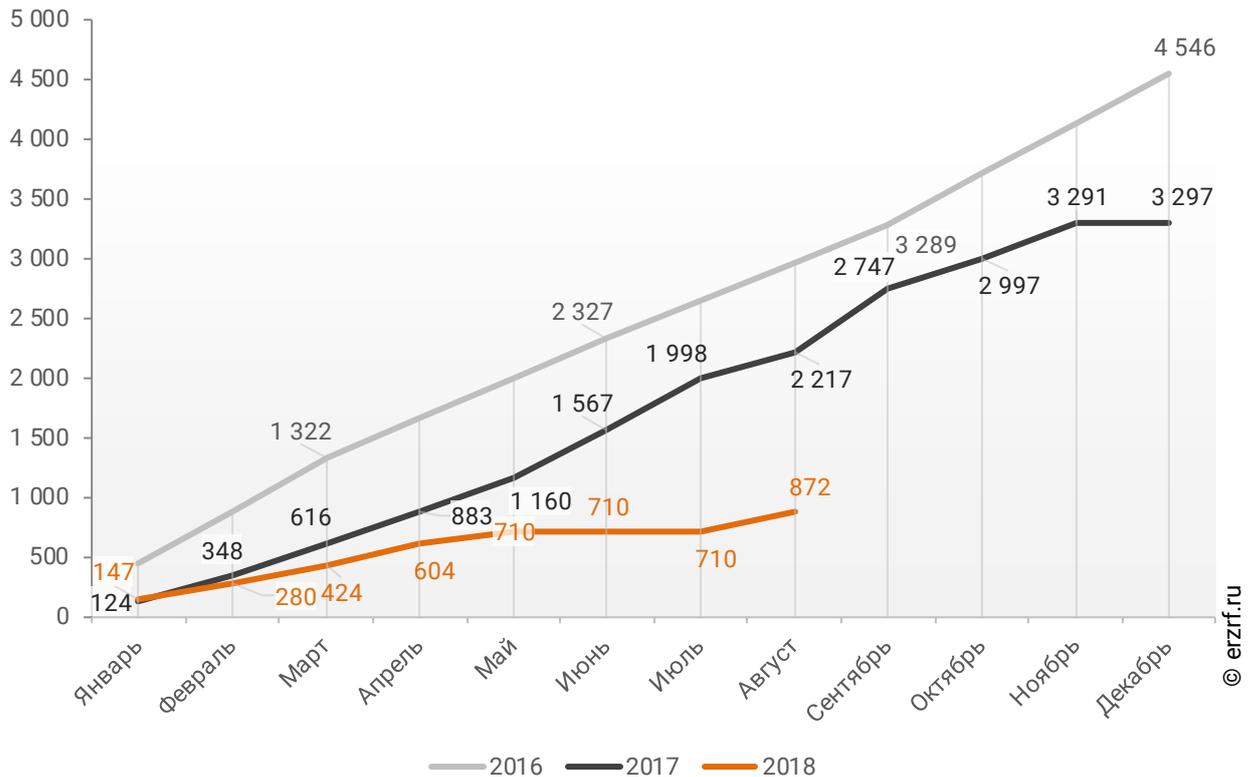
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 872 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 60,7% меньше показателя 2017 года (2 217 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 71% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 970).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

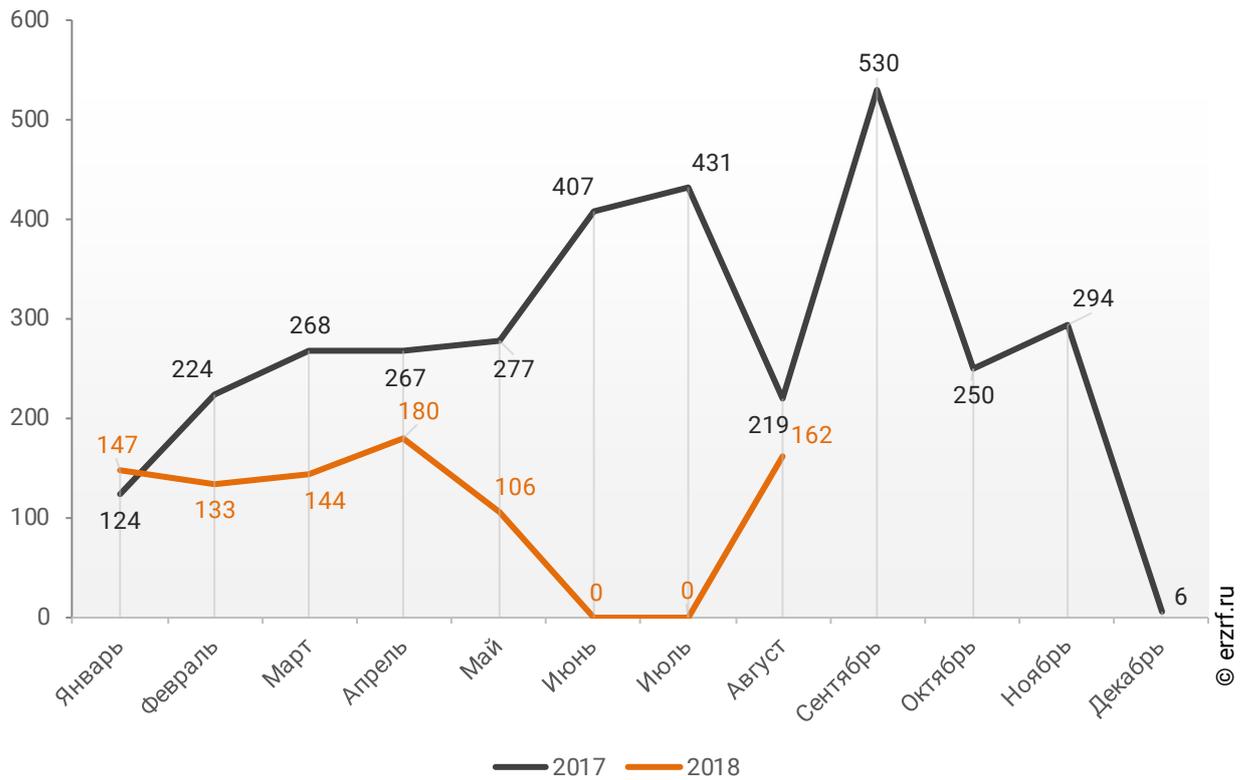


В августе 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 162 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

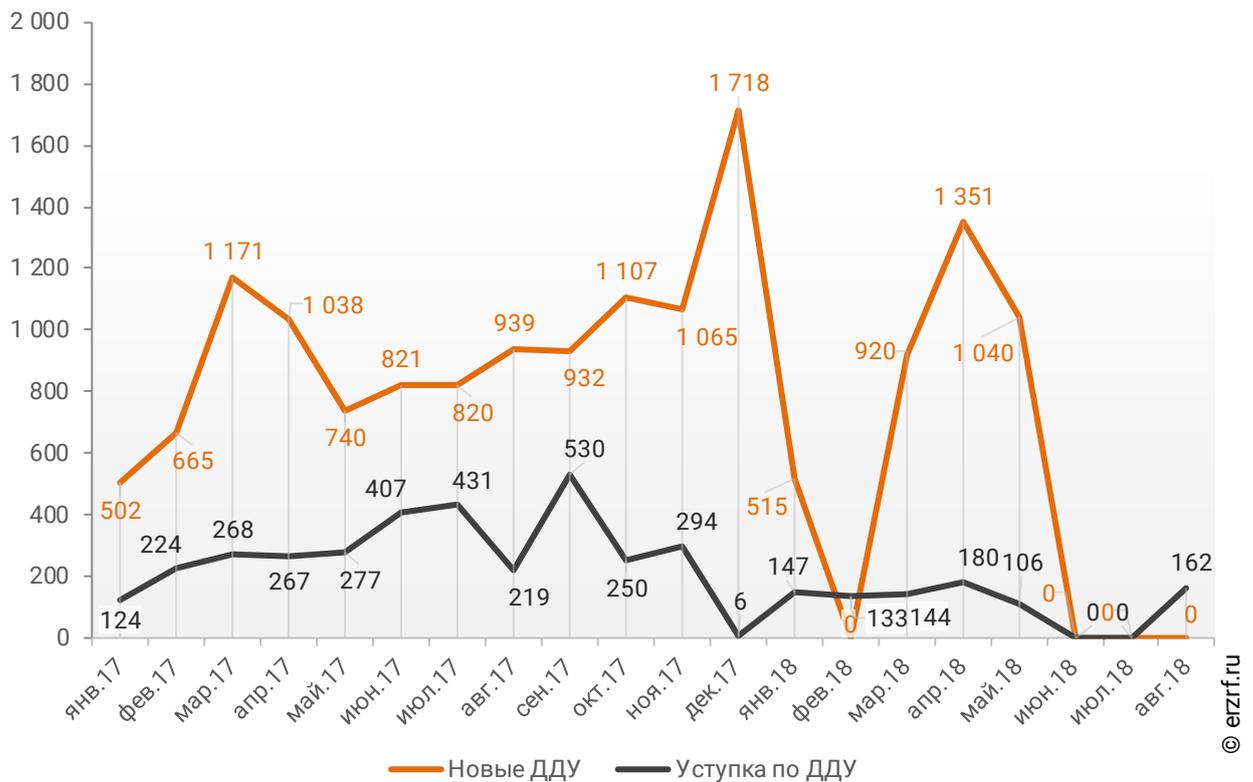


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Пермском крае. В среднем на каждую уступку приходится 4,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

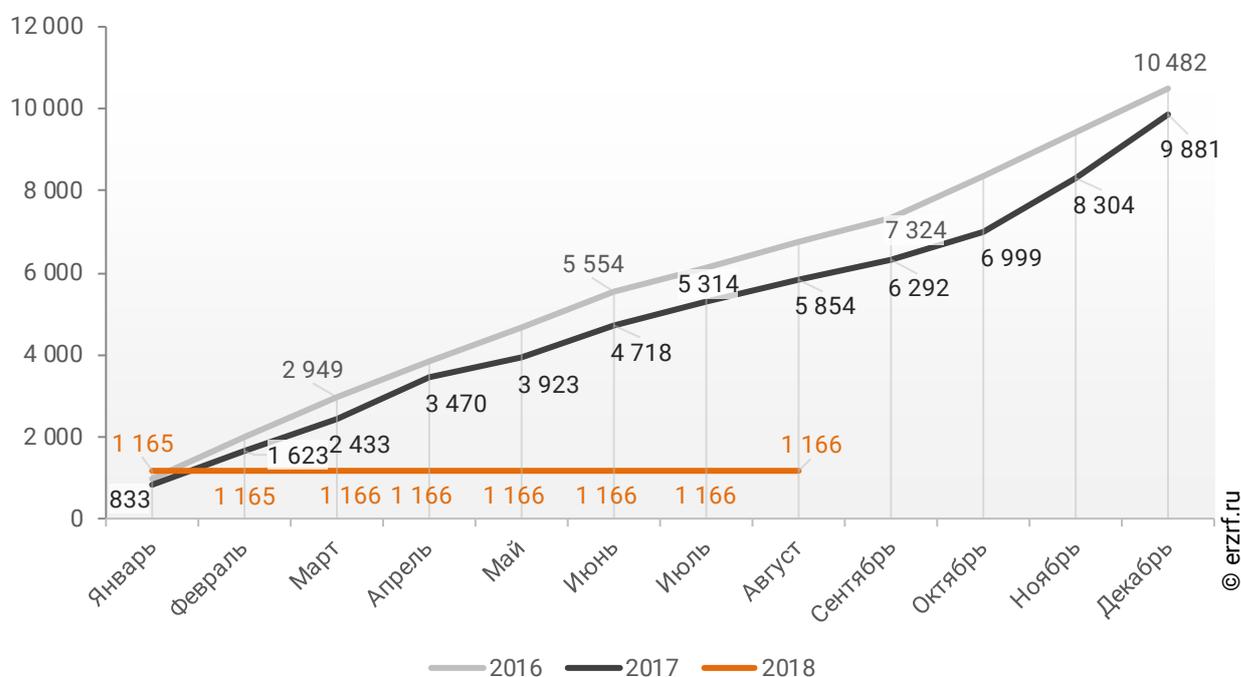
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 1 166 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 80,1% меньше аналогичного значения 2017 года (5 854 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 83% (тогда было зарегистрировано около 6 730 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

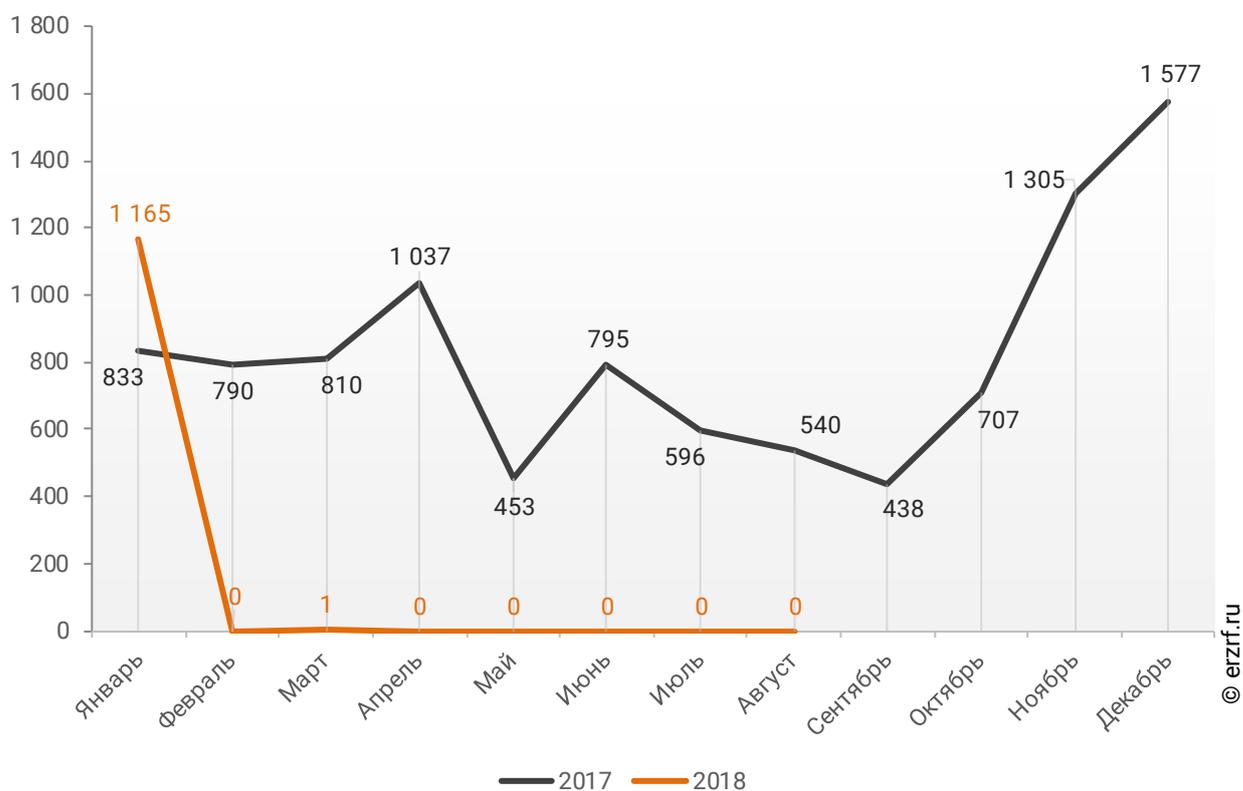
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

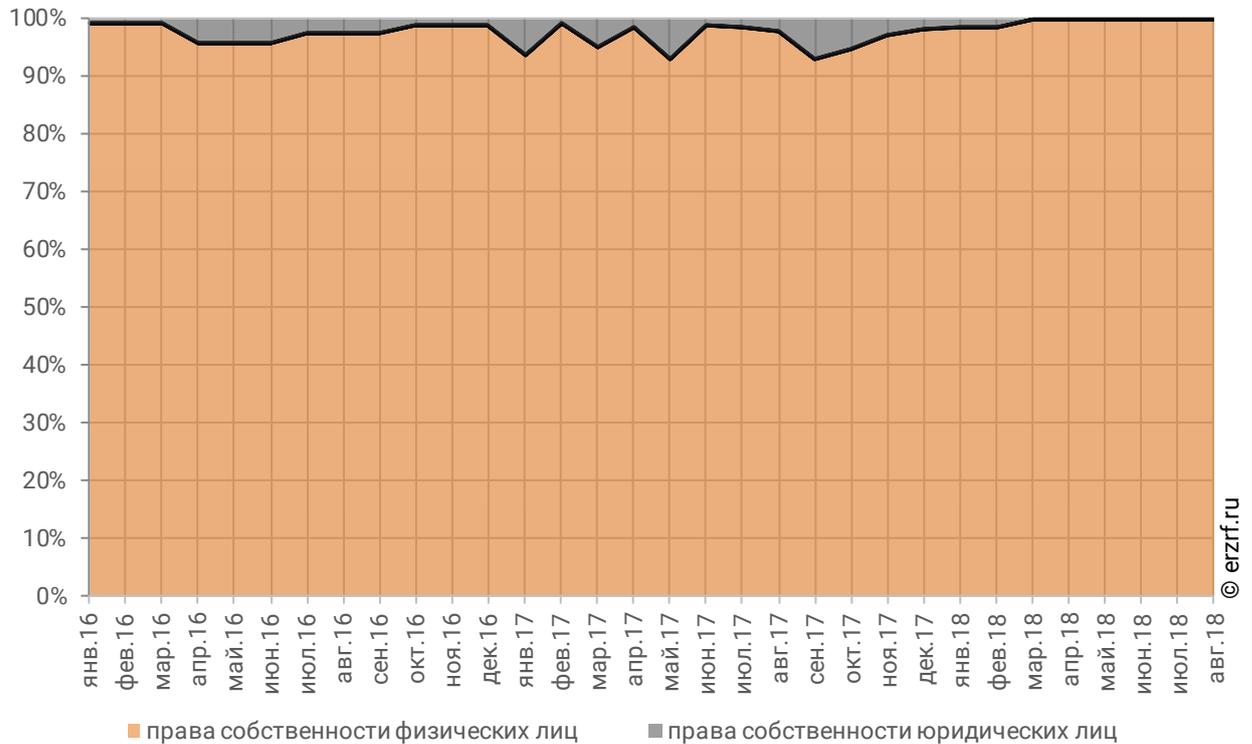


При этом среди 1 166 зарегистрированных с начала года в Пермском крае прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (1 150 прав), а 1,4% – на права юридических лиц (16 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

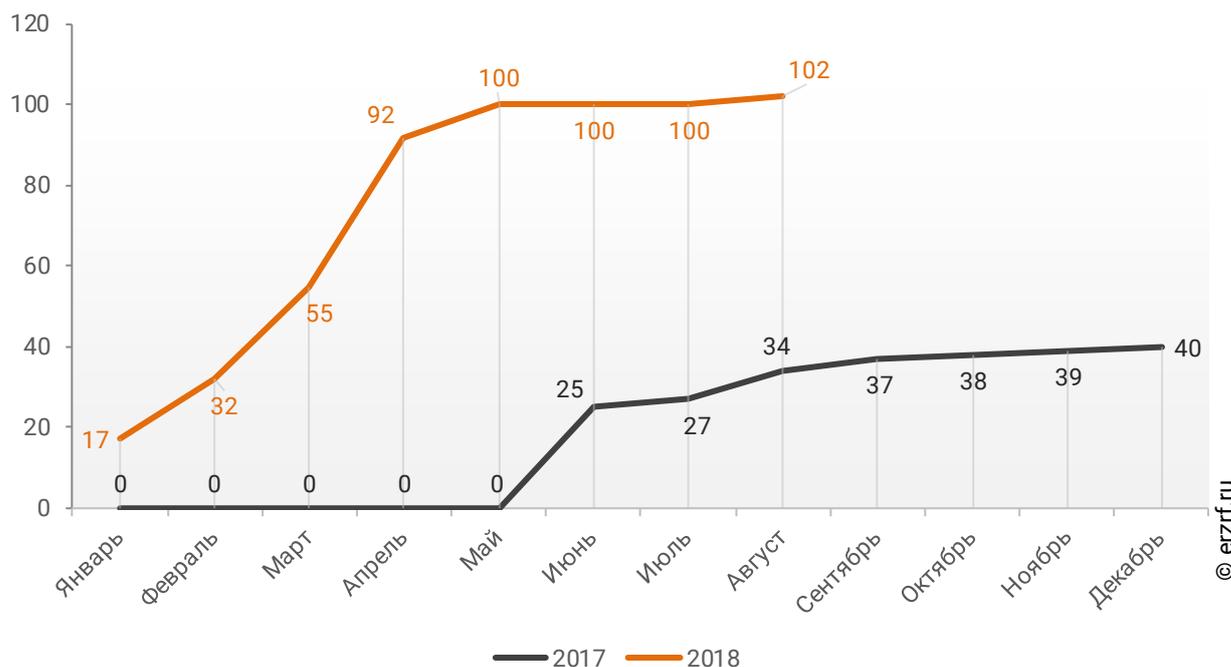
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 102 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 200,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (34 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

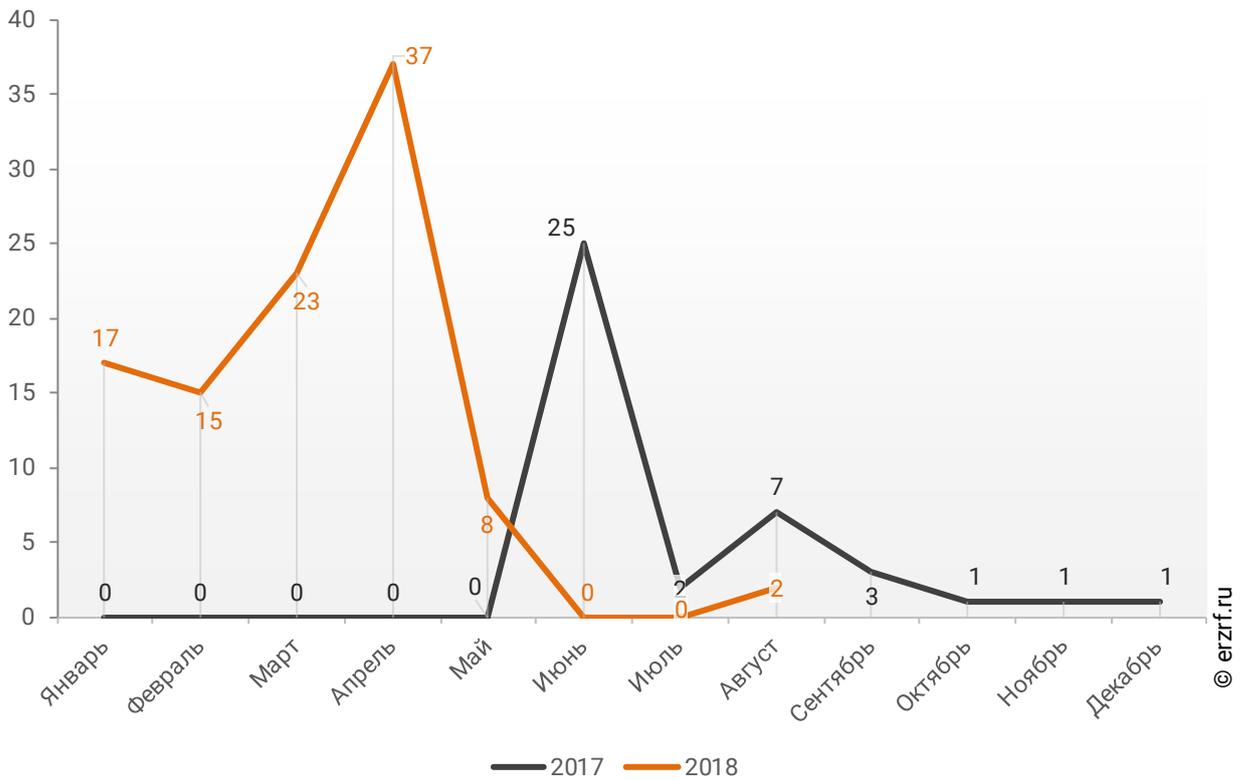


За август 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 2 права собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

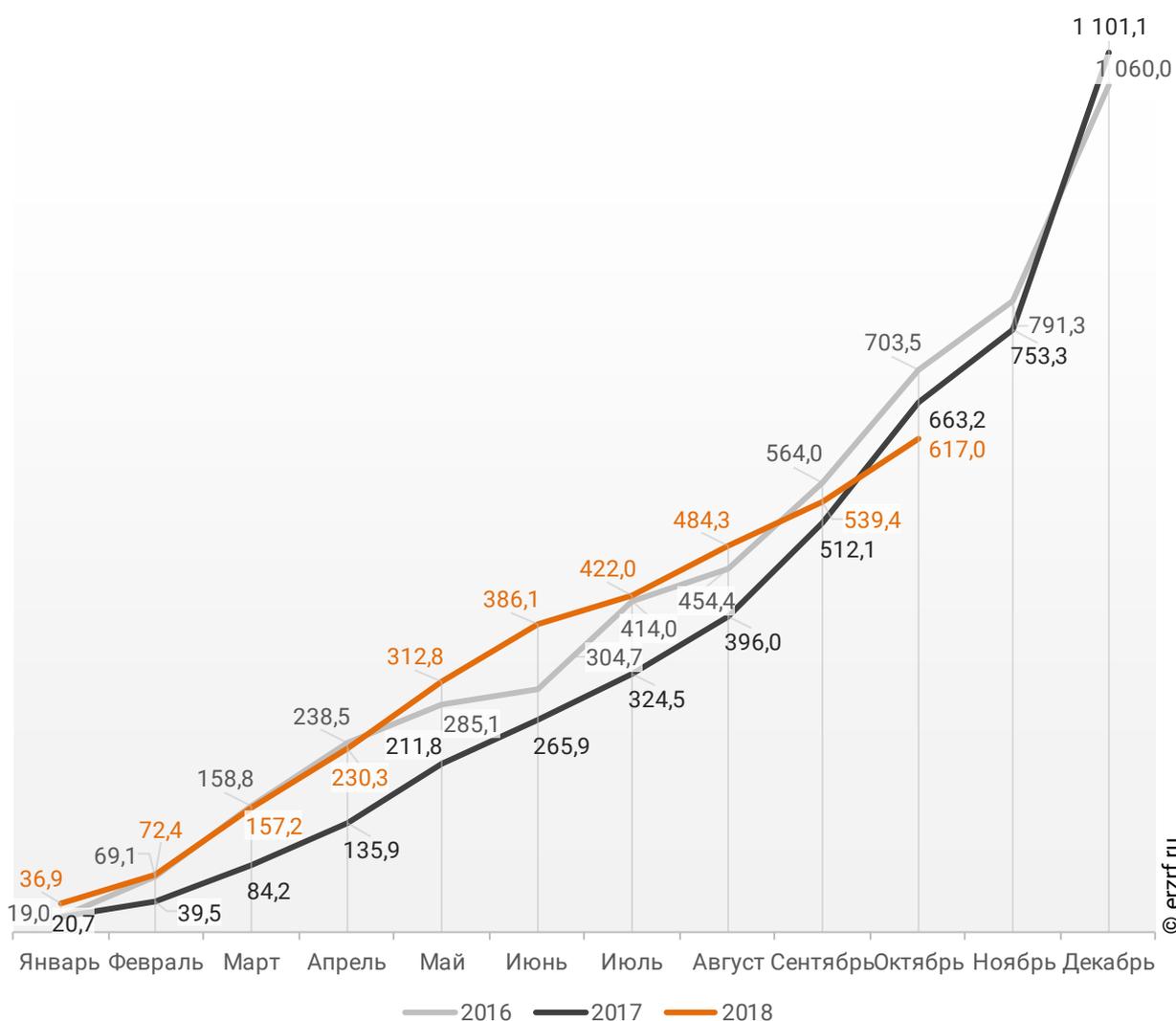


13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает снижение на 7,0% графика ввода жилья в Пермском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 12,3% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

**Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

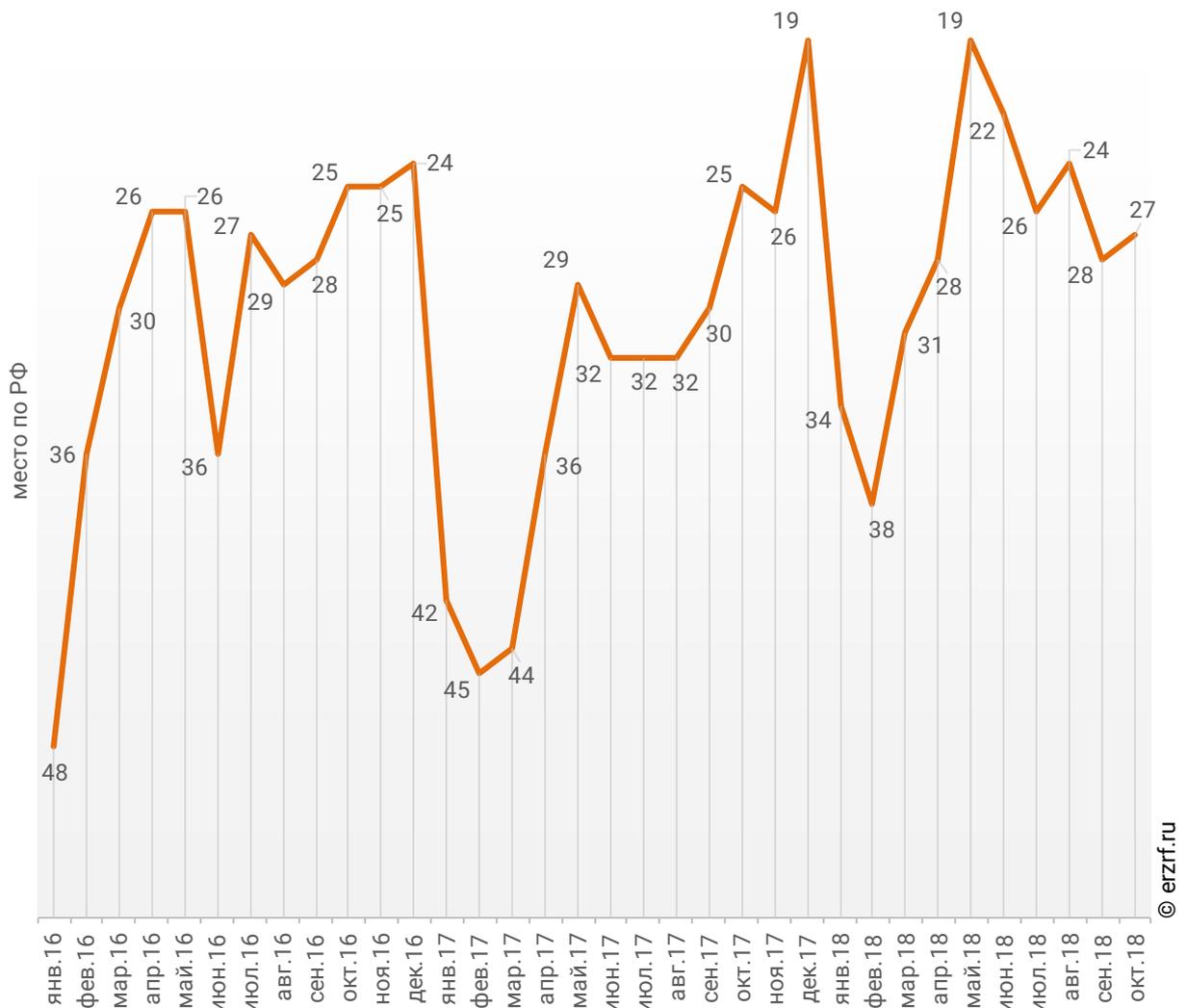


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

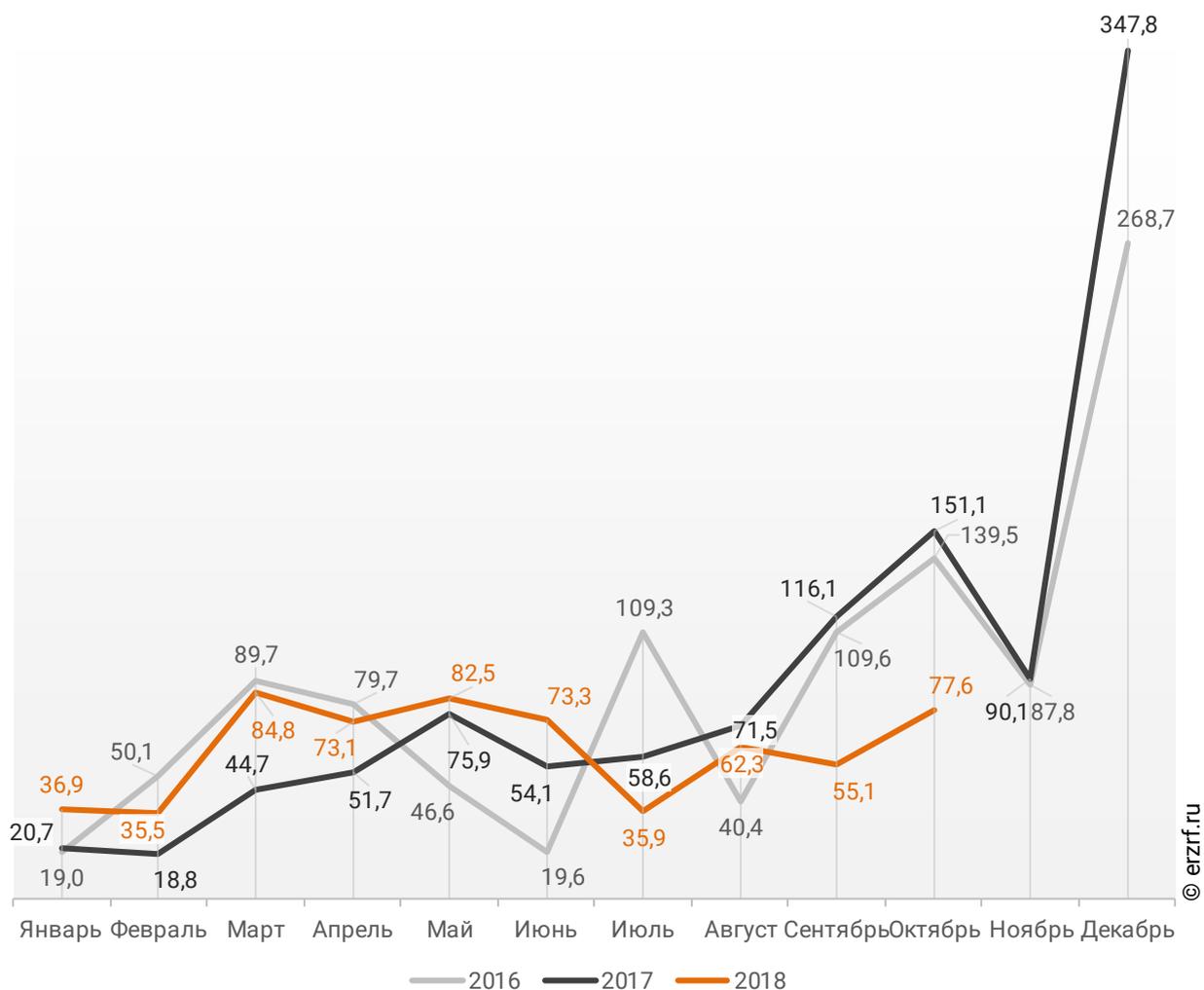


© erzrf.ru

В октябре 2018 года в Пермском крае введено 77,6 тыс. м² жилья. Это на 48,6% или на 73,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

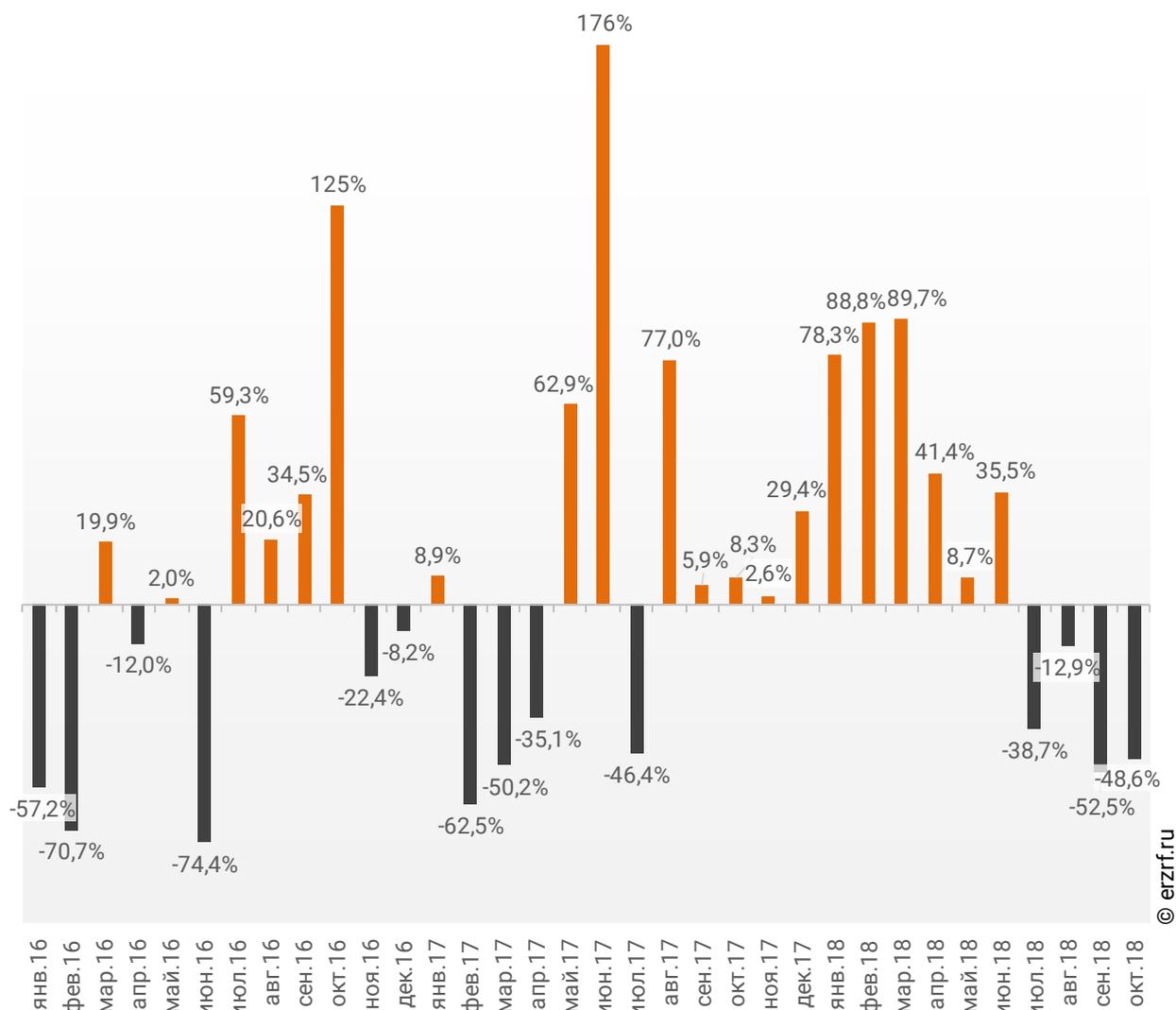
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае четвертый месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

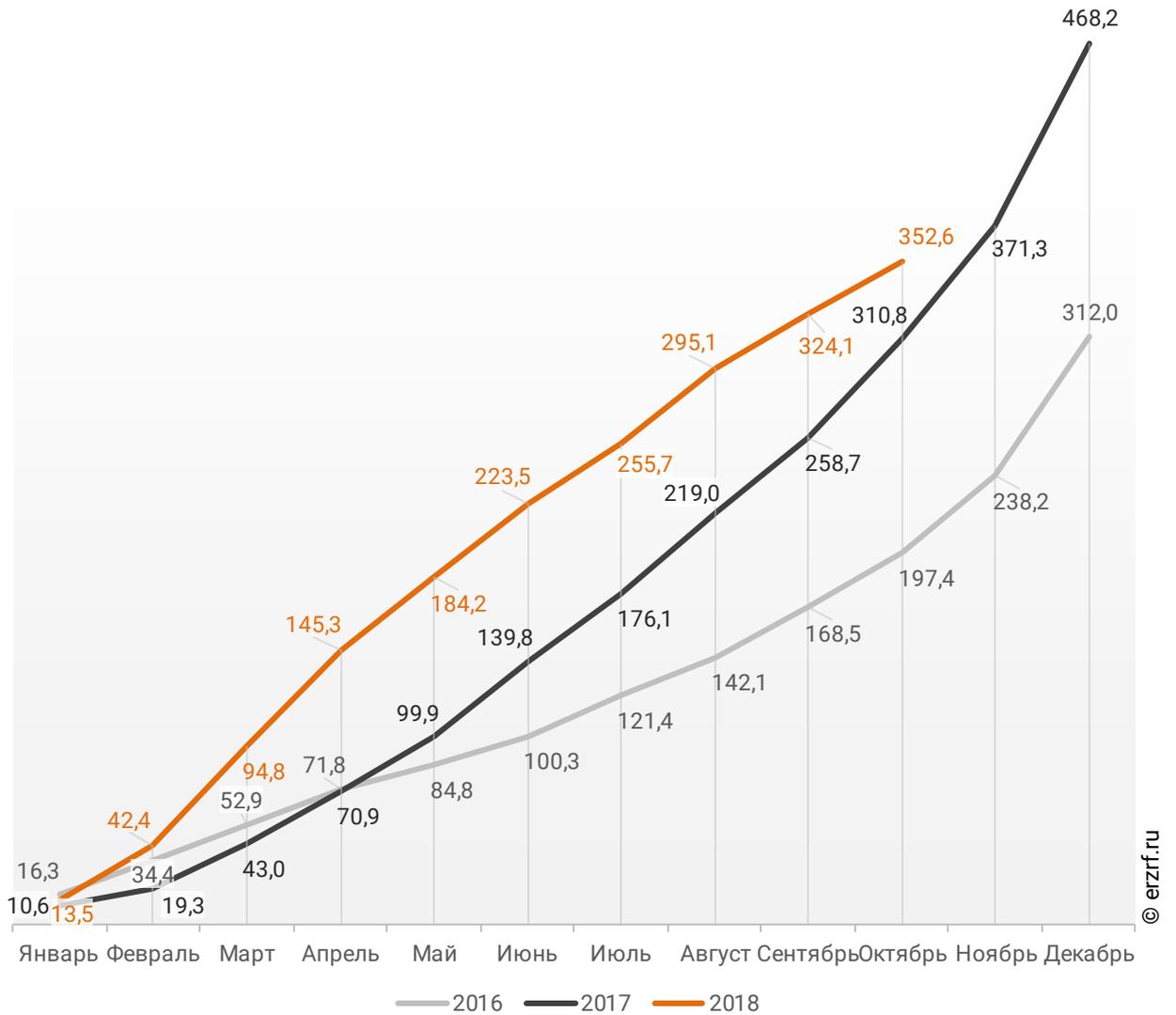


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 28-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Пермском крае за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 78,6% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

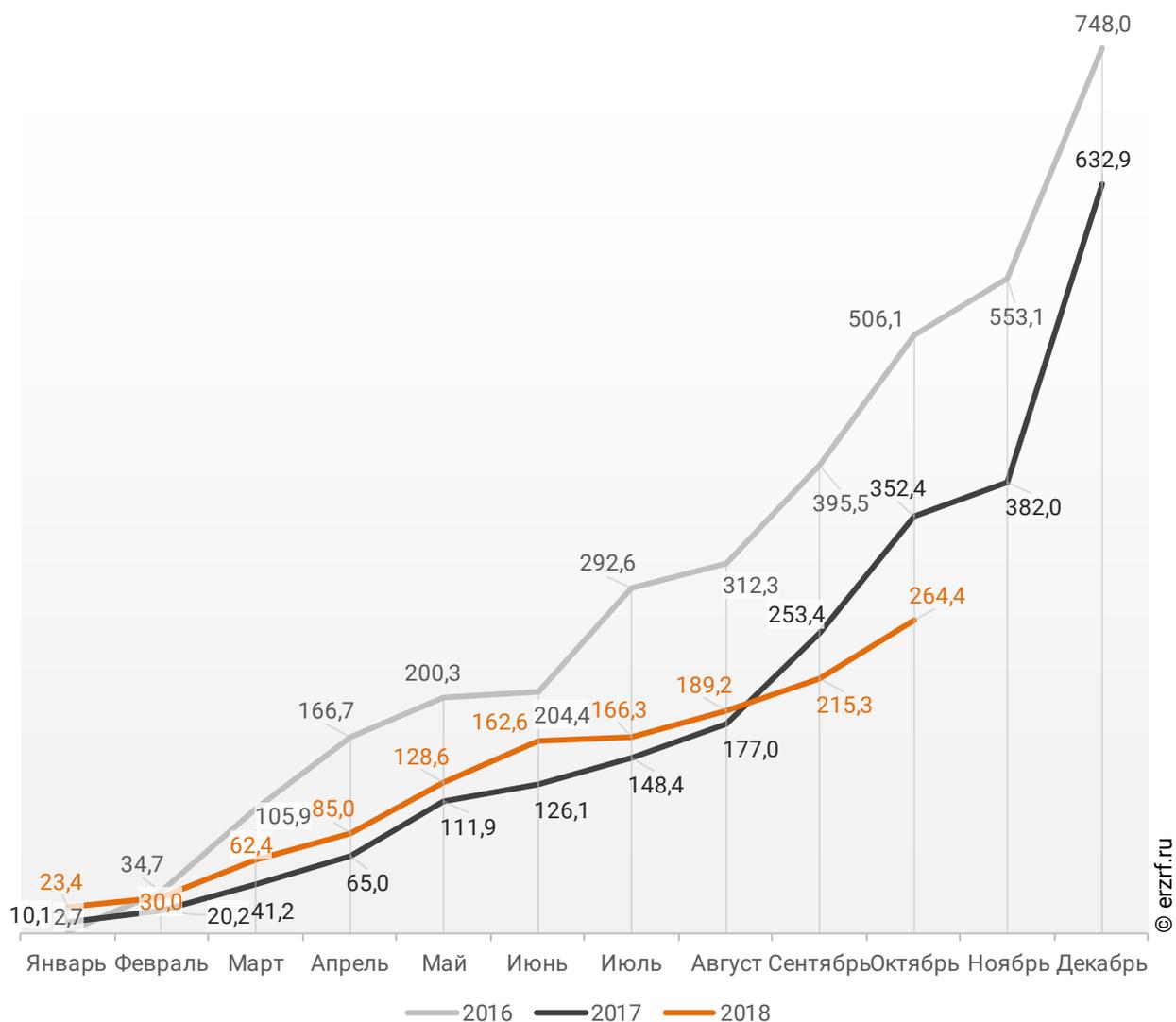
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 25,0% к уровню 2017 г. и снижение на 47,8% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

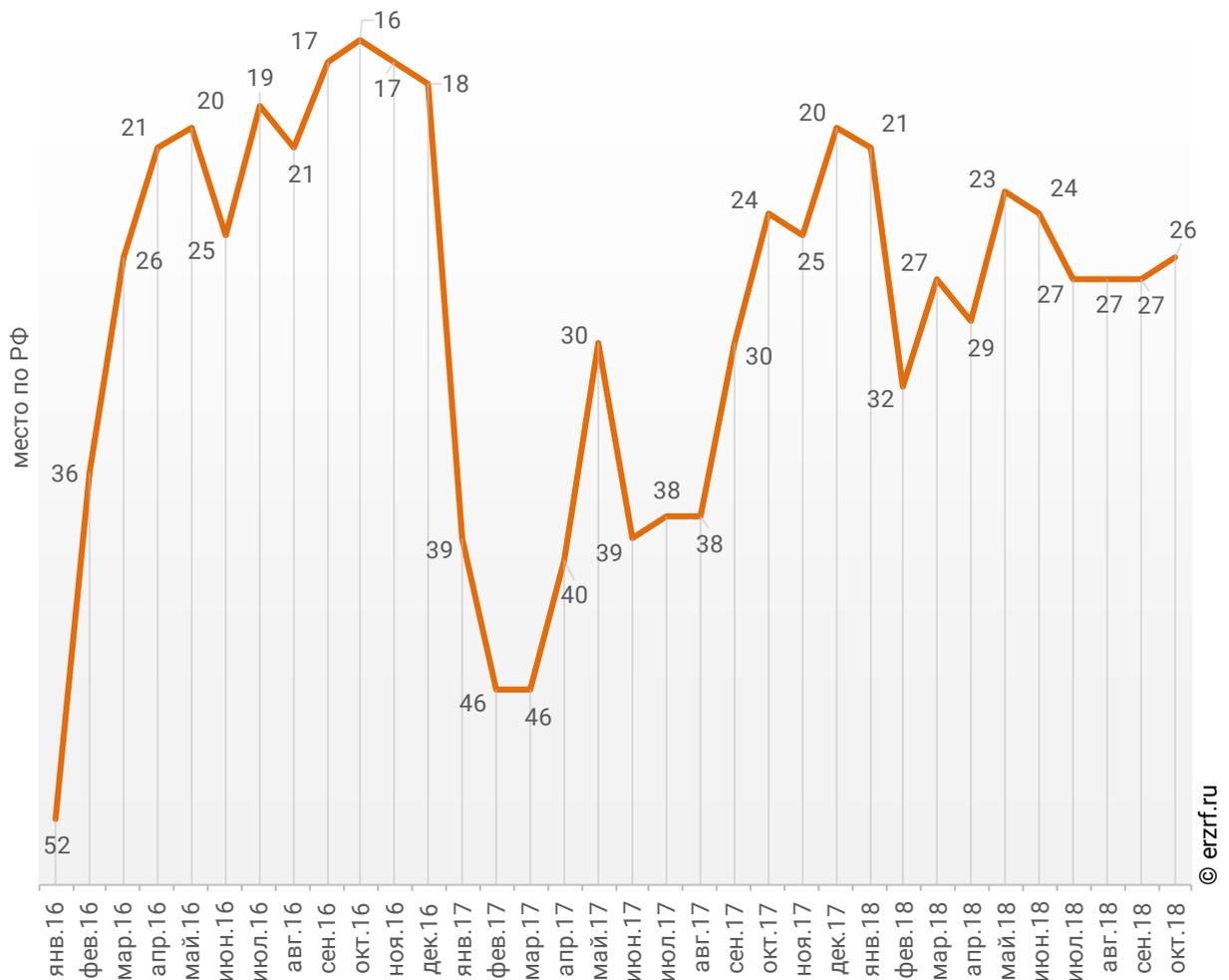


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Пермский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 63-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

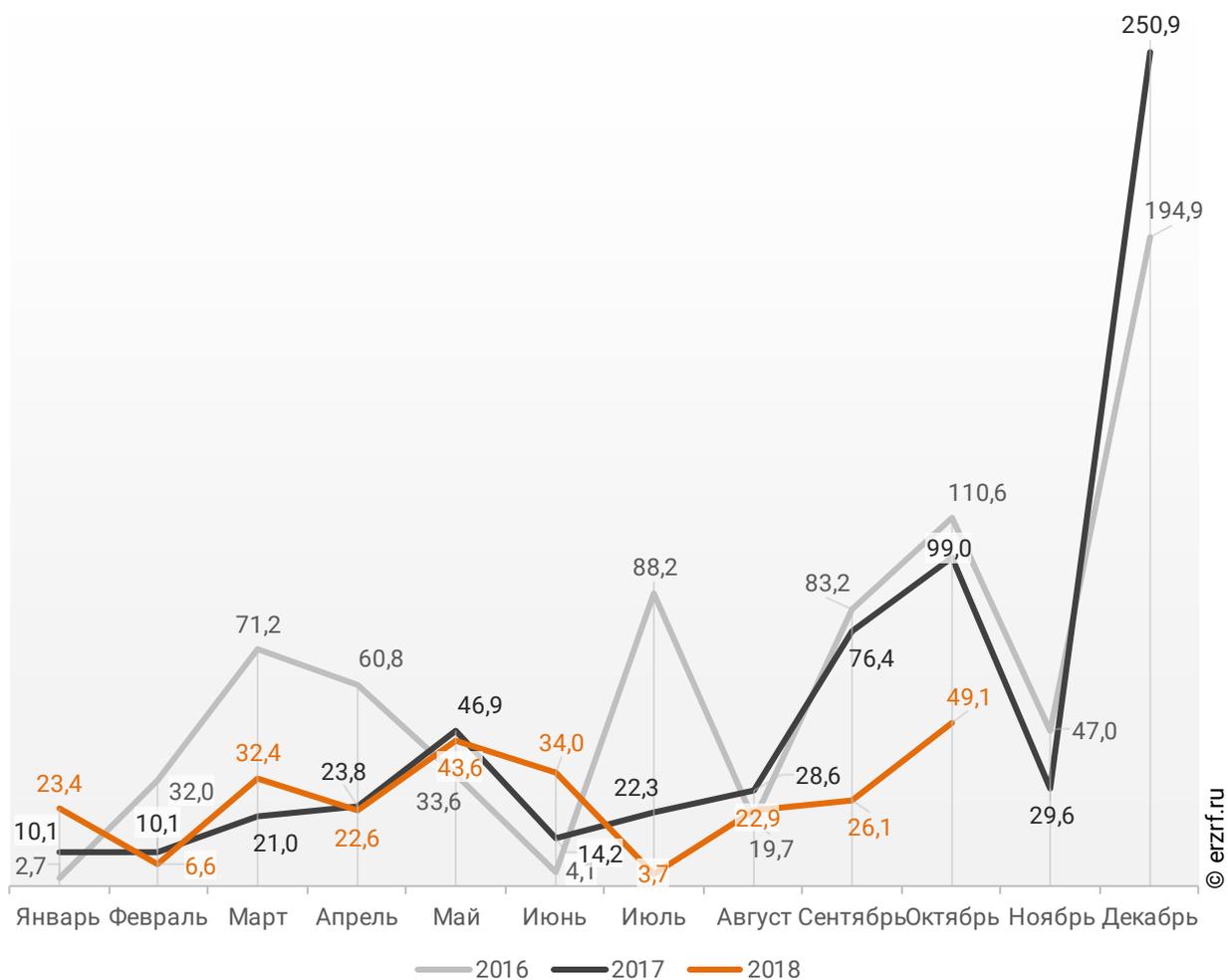
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Пермском крае застройщиками введено 49,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 50,4% или на 49,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

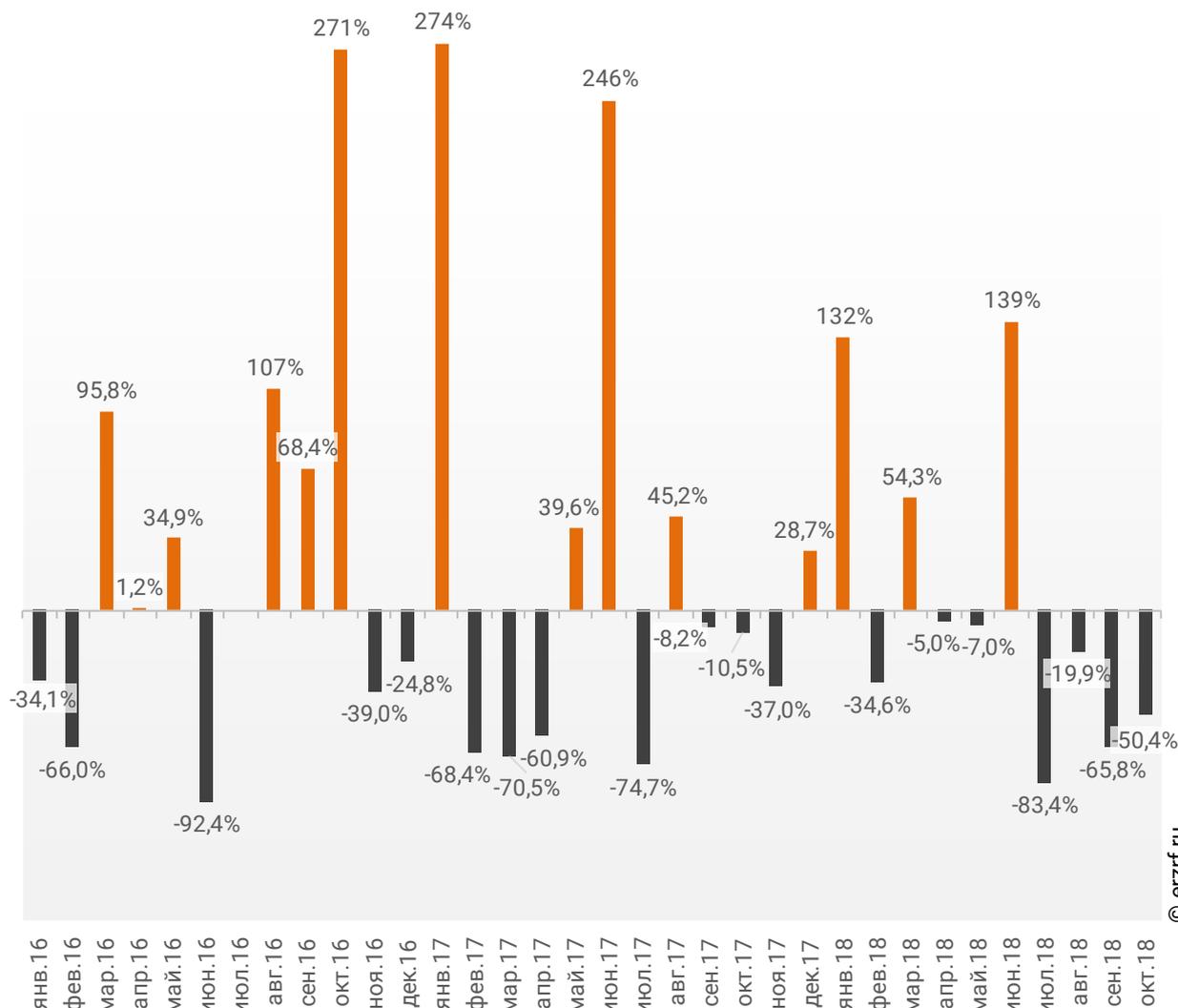
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае четвертый месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

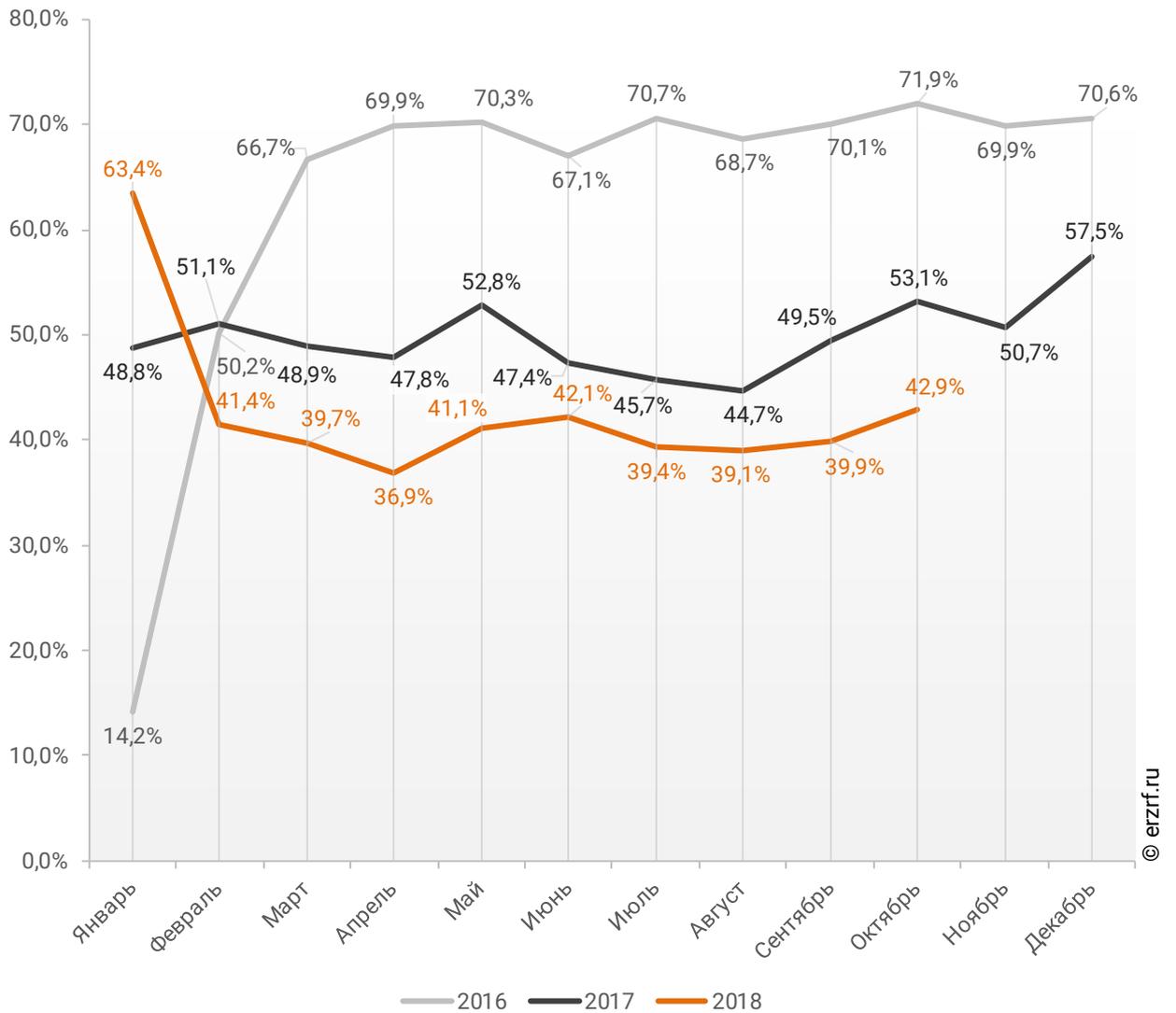


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Пермский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 42,9% против 53,1% за этот же период 2017 г. и 71,9% – за этот же период 2016 г.

График 53

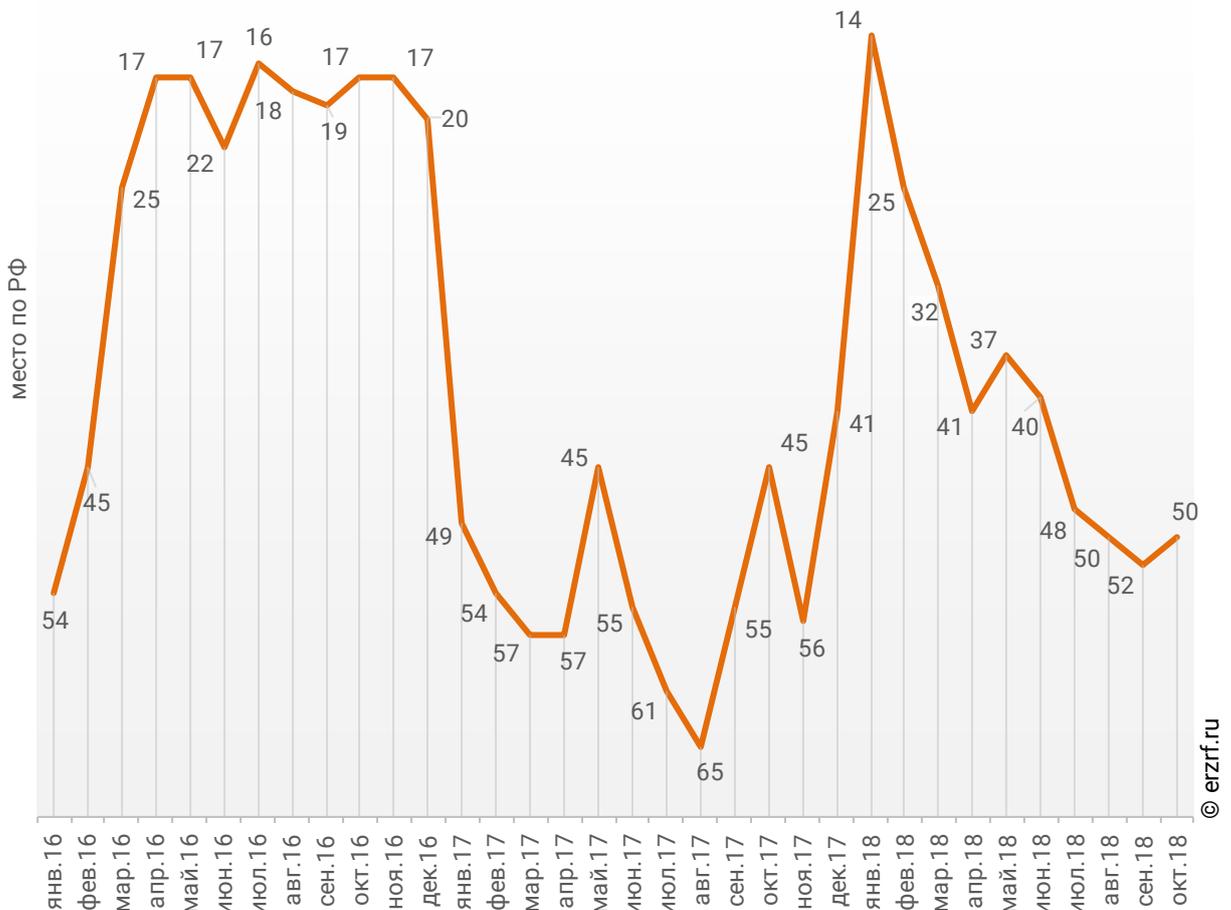
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 63,3%, что на 2,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Пермский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

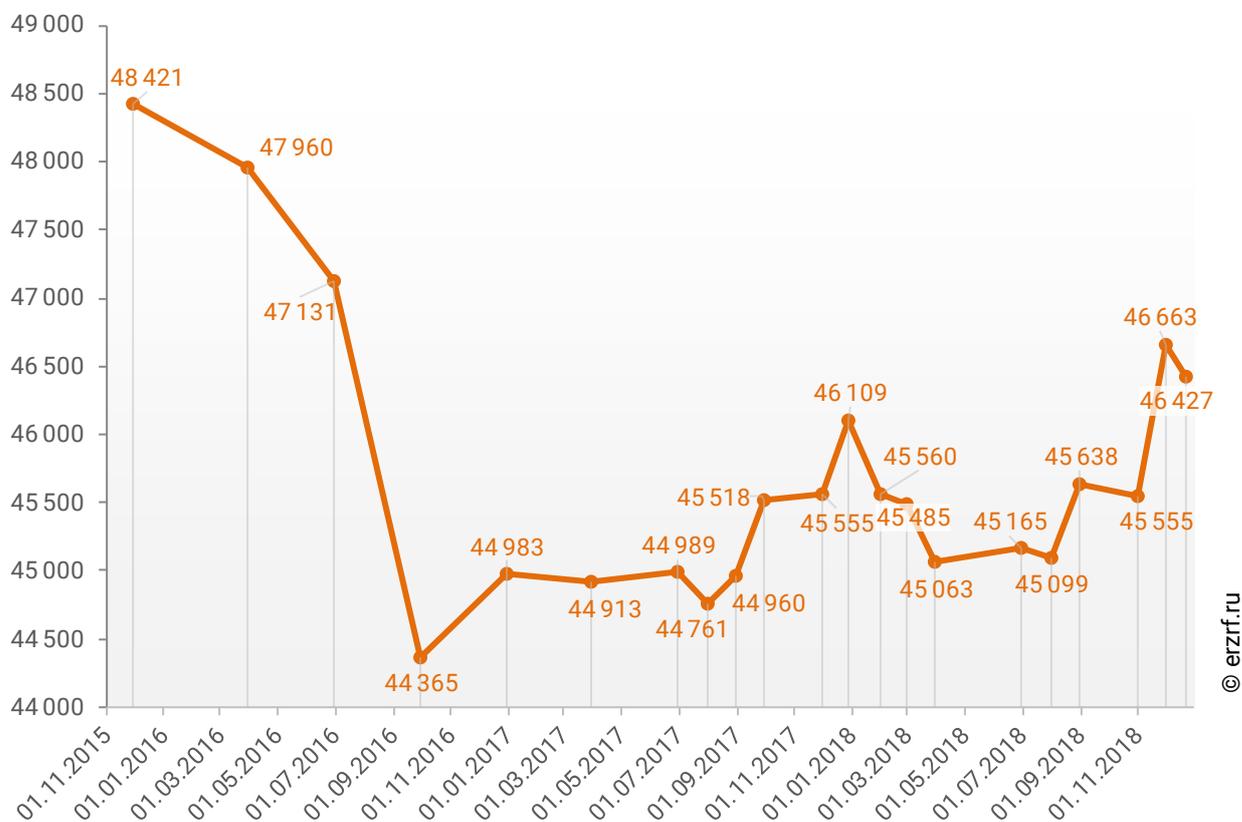
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 46 427 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 55.

График 55

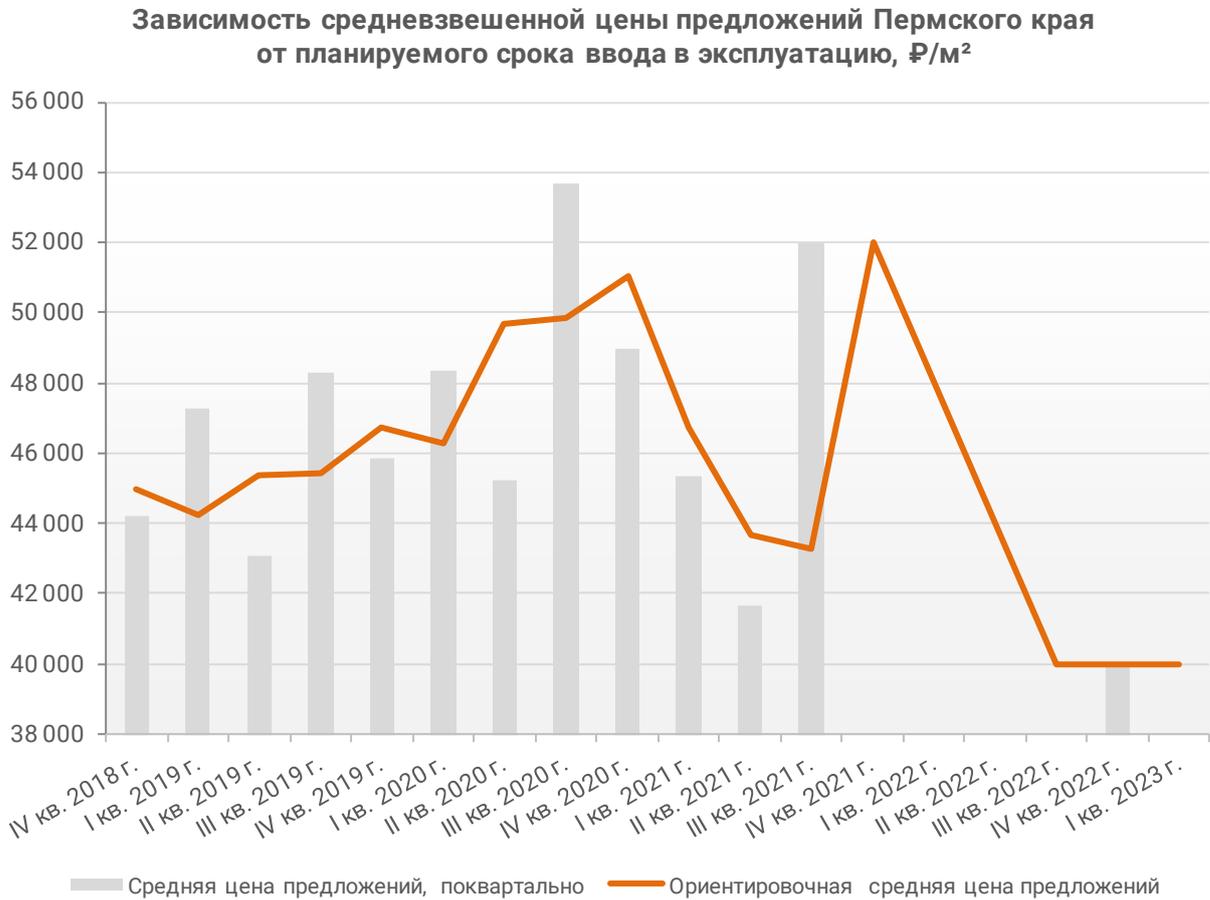
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	КРПК	Любимов	2	752	34 320
IV квартал 2018	ГК Сатурн-Р	Арсенал	1	577	28 464
IV квартал 2018	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
IV квартал 2018	ПЗСП	Дом по ул. Писарева	1	238	16 180
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Южный ветер	10	384	15 995
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Весна	2	265	15 177
IV квартал 2018	СМТ № 14	По ул. Батальонная	3	294	13 053
IV квартал 2018	Альфа-Строй	Олимп	1	160	9 754
IV квартал 2018	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	204	8 469
IV квартал 2018	Альфа-Строй	Клён	1	196	8 405
IV квартал 2018	Владимирский	Владимирский	1	150	7 869
IV квартал 2018	СГ УралСервис	Соловьи	2	142	7 118
IV квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	2	180	6 327
IV квартал 2018	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
IV квартал 2018	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Солнечный	3	86	4 480
IV квартал 2018	СПК	Старые Ляды	1	88	4 424
IV квартал 2018	ГК Горизонт	Дом на Гастелло	1	89	4 079
IV квартал 2018	Пермь-Билдинг, Лтд	Городская резиденция Слудская	1	24	2 636
IV квартал 2018	Стройком	Дом по ул. Капитана Гастелло	1	62	2 468
IV квартал 2018	Реком Строй	Прага	1	36	1 411
IV квартал 2018	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 360
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Радужный	1	22	1 049
IV квартал 2018	Северокамское кирпичное производство	по ул. Кабельщиков	1	6	451
I квартал 2019	КРПК	Любимов	7	1 254	67 816

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	4	390	13 675
I квартал 2019	СМТ № 14	Меланж	1	452	11 999
I квартал 2019	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 001
I квартал 2019	ГК Камская долина	Весна	1	160	9 175
I квартал 2019	Орсо групп	Космодом	1	161	6 808
I квартал 2019	ГК Горизонт	Дом на Луньевской	1	128	6 010
I квартал 2019	СГ Развитие	Вишневый	1	121	5 341
I квартал 2019	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	4 789
I квартал 2019	СМТ № 14	Первоцветы	1	80	3 650
I квартал 2019	ГК Камская долина	Солнечный	2	66	2 980
I квартал 2019	Альфа-Строй	Дом за столицей	1	43	1 371
II квартал 2019	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	290	20 963
II квартал 2019	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
II квартал 2019	Камастрой	По ул. Цифриновича 15	1	283	14 127
II квартал 2019	Ост-Дизайн	Краски	1	262	12 722
II квартал 2019	СПК	Мотовилихинский	1	231	11 930
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	2	275	10 903
II квартал 2019	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	8 415
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Мирный	1	308	8 072
II квартал 2019	PAN City Group	Салют	1	165	7 867
II квартал 2019	СМТ № 14	Первоцветы	1	152	7 174
II квартал 2019	ГК Австром	Дом по ул. Красных Командиров	1	150	7 008
II квартал 2019	Правый берег	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34	1	159	6 142
II квартал 2019	ГК Горизонт	Дом в Бершетском переулке	1	128	6 012
II квартал 2019	ПЗСП	Мята	1	99	5 690
II квартал 2019	ИК Город-строй	Дом по ул. Ким, 14	1	112	5 603
II квартал 2019	ДСК	Солнечный	1	108	4 873
II квартал 2019	СМТ Химмашсервис	Дом по пр-кт Ленина 57а	1	80	3 676
II квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 516
II квартал 2019	СГ УралСервис	Соловьи	1	75	3 090

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ПЗСП	Водники	1	58	2 638
II квартал 2019	Легат	Ария	1	64	2 490
II квартал 2019	ГК Авангард-Строй	Курья 2	1	48	1 988
III квартал 2019	КРПК	Любимов	4	1 090	52 643
III квартал 2019	Пермглавснаб	Орбита	1	334	15 689
III квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни	1	164	10 621
III квартал 2019	ПЗСП	Лазурный	1	180	10 038
III квартал 2019	ГК КМП	Цветы Прикамья	1	152	8 691
III квартал 2019	СГ Развитие	Молодежный	1	150	7 567
III квартал 2019	А-Система	Современник	1	186	6 307
III квартал 2019	Пермьстройквартал	Черняховского 47	1	126	6 119
III квартал 2019	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	5 145
III квартал 2019	ИнГрупп	Фрегат	1	113	4 465
III квартал 2019	УралДомСтрой	Ньютон	1	66	4 054
III квартал 2019	Амбер-стройсервис	Янтарный	2	12	700
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Арсенал	3	919	50 032
IV квартал 2019	СПК	Белые росы	6	930	32 925
IV квартал 2019	ГК ПМД	Дуэт	1	640	32 020
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	5	770	29 886
IV квартал 2019	ГК Камская долина	Я Дома	1	772	25 950
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Гулливер	1	471	24 980
IV квартал 2019	ГСК Мегаполис	Завидный	1	404	21 864
IV квартал 2019	ГК ПМД	Брауни	1	298	16 122
IV квартал 2019	ПЗСП	Дом по ул. Менжинского, 13	1	325	13 099
IV квартал 2019	ГлавСтройИндустрия	Золотой	1	384	12 529
IV квартал 2019	ПЗСП	Мята	1	158	11 268
IV квартал 2019	Дедал	Екатерининский	1	105	10 462
IV квартал 2019	Талан	Новый центр	1	147	10 388
IV квартал 2019	СПК	Солдатская слободка	1	188	9 964
IV квартал 2019	СПК	Медовый	2	240	8 304

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК ПМД	Циолковский	1	167	7 462
IV квартал 2019	ГК Австром	По ул. Байкальская	1	142	7 163
IV квартал 2019	СПК	Юбилейный	1	108	6 076
IV квартал 2019	КРПК	Любимов	1	119	5 327
IV квартал 2019	ГП Кудесник	Дом по ул. Коломенская, 49а	1	127	4 569
IV квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни - Премьер	1	74	4 459
IV квартал 2019	Орсо групп	Дом Бьорн	1	48	2 890
IV квартал 2019	Агентство недвижимости Ларец	В м/р Южный	1	9	586
Общий итог			137	21 547	1 020 328

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	16	3 453	172 331
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	5	2 094	109 114
3	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	4	1 644	89 113
4	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	8	1 221	48 841
5	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	7	1 125	42 650
6	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
7	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
8	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	593	36 427
9	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	1	640	32 020
10	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	1	515	31 926
11	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	1	606	30 703
12	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	3	425	24 352
13	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 518
14	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 110
15	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 869
16	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	404	21 864
17	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	5	402	20 774
18	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
19	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	2	304	17 387
20	<i>Мята</i>	Пермь	ПЗСП	2	257	16 958
21	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	1	238	16 180
22	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	298	16 122
23	<i>Nova City</i>	Пермь	Нова Девелопмент	1	232	16 064
24	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	10	384	15 995
25	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	334	15 689

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
27	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	1	269	15 185
28	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 560
29	<i>По ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
30	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	2	288	13 830
31	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	1	325	13 099
32	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
33	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	262	12 722
34	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
35	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	384	12 529
36	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	1	452	11 999
37	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	201	11 570
38	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 420
39	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	1	270	11 417
40	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
41	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	2	232	10 824
42	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	1	164	10 621
43	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	105	10 462
44	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	1	147	10 388
45	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237
46	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 220
47	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	3	217	10 208
48	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	1	180	10 038
49	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	299	10 011
50	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	1	188	9 964
51	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	160	9 754
52	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	1	198	9 568
53	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	2	136	9 301
54	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	2	157	9 241
55	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 652

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	1	204	8 469
57	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
58	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	196	8 405
59	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	1	180	8 354
60	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	2	240	8 304
61	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	308	8 072
62	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	7 869
63	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	1	165	7 867
64	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	189	7 847
65	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	1	150	7 567
66	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	1	167	7 462
67	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	5	152	7 460
68	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
69	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
70	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	1	161	6 808
71	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	1	186	6 307
72	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
73	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 142
74	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 119
75	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	6 076
76	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 012
77	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 010
78	<i>Дом по ул. Ким, 14</i>	Пермь	ИК Город-строй	1	112	5 603
79	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 525
80	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	1	121	5 341
81	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	5 145
82	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	84	5 043
83	<i>Дом по ул. Подводников, 29</i>	Пермь	Радонит-Инвест	1	79	4 951
84	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	4 873
85	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	4 789
87	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 569
88	<i>Фрегат</i>	Пермь	ИнГрупп	1	113	4 465
89	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	1	74	4 459
90	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	1	88	4 437
91	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	1	88	4 424
92	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
93	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	89	4 079
94	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	1	102	4 041
95	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	1	80	3 676
96	<i>Акварин</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
97	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	48	2 890
98	<i>Водники</i>	Пермь	ПЗСП	1	58	2 638
99	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, Лтд	1	24	2 636
100	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
101	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	1	62	2 468
102	<i>Курья 2</i>	Пермь	ГК Авангард-Строй	1	48	1 988
103	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	1	36	1 411
104	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	43	1 371
105	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	1	45	1 360
106	<i>Радужный</i>	Усолье	ГК Камская долина	1	22	1 049
107	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	2	12	700
108	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	Агентство недвижимости Ларец	1	9	586
109	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
Общий итог				187	31 873	1 560 061

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,2
2	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	26,5
3	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	30,2
4	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	31,9
5	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	32,6
6	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	33,5
7	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	33,9
8	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	34,6
9	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	34,8
10	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,1
11	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	36,0
12	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	37,9
13	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
14	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	38,6
15	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
16	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	39,2
17	<i>Фрегат</i>	Пермь	ИнГрупп	39,5
18	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	39,6
19	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	39,8
20	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	40,0
21	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	40,3
22	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	40,3
23	<i>Курья 2</i>	Пермь	ГК Авангард-Строй	41,4
24	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	41,5
25	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	41,5
26	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	41,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
28	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	42,3
29	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
30	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
31	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	42,9
32	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	44,1
33	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
34	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
35	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	44,7
36	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	45,1
37	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	45,3
38	<i>Водники</i>	Пермь	ПЗСП	45,5
39	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	45,8
40	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	46,0
41	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	46,4
42	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	46,7
43	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
44	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
45	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
46	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	47,0
47	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	47,0
48	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	47,5
49	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	47,7
50	<i>Радужный</i>	Усолье	ГК Камская долина	47,7
51	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
52	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	48,3
53	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,5
54	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	48,5
55	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
56	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,6
57	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	49,1
59	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	49,9
60	<i>По ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
61	<i>Дом по ул. Ким, 14</i>	Пермь	ИК Город-строй	50,0
62	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	50,0
63	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	50,3
64	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	50,4
65	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,4
66	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	50,4
67	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	50,7
68	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
69	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	51,7
70	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	52,1
71	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	52,5
72	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	52,5
73	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	53,0
74	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	54,1
75	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	54,1
76	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	54,2
77	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	55,0
78	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	55,8
79	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	56,3
80	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	56,4
81	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	57,2
82	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	57,3
83	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавнаб	57,6
84	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	57,7
85	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	58,3
86	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	58,9
87	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	60,0
88	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	60,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	60,3
90	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	61,0
91	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	61,4
92	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	62,0
93	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
94	<i>Дом по ул. Подводников, 29</i>	Пермь	Радонит-Инвест	62,7
95	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	64,8
96	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	Агентство недвижимости Ларец	65,1
97	<i>Мята</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
98	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
99	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	68,0
100	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4
101	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
102	<i>Nova City</i>	Пермь	Нова Девелопмент	69,2
103	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
104	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	70,7
105	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
106	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
107	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
108	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	99,6
109	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, Лтд	109,8
Общий итог				48,9