

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

18 224 054

+46,1% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

296 767

+22,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

3 520

+18,8% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

58,5

-2,0% к декабрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

159 445

+1,4% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

93,7%

+2,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,05

-0,86 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	37
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	37
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	49
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	54
11. Реальные доходы жителей Москвы (официальная статистика Росстата)	61
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)	62
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве	62
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве	67
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве	70
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	71
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	82
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Москве до конца 2019 г.	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	96
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	110

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на декабрь 2018 года выявлено **1 168 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **311 661 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 224 054 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	1 001	85,7%	286 764	92,0%	16 664 817	91,4%
дом с апартаментами	101	8,6%	24 415	7,8%	1 503 252	8,2%
блокированный дом	66	5,7%	482	0,2%	55 985	0,3%
Общий итог	1 168	100%	311 661	100%	18 224 054	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,0% строящихся жилых единиц.

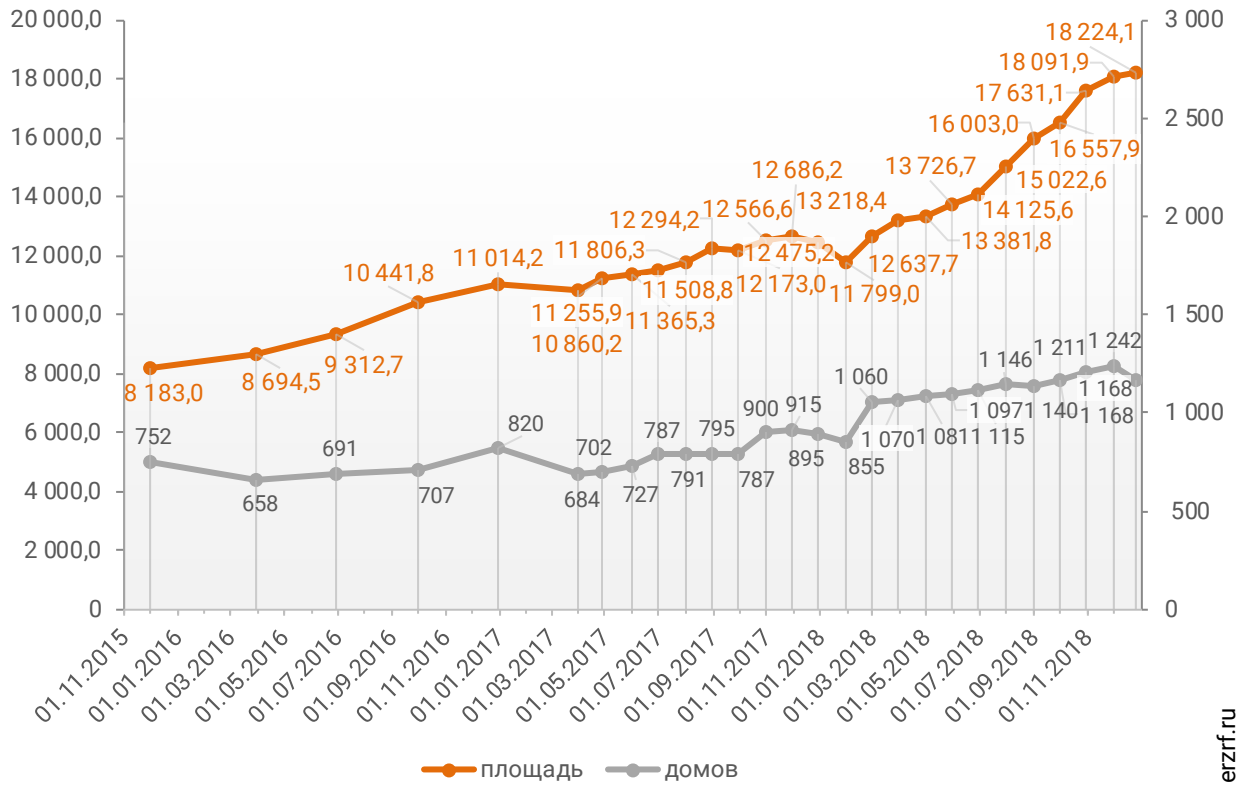
На дома с апартаментами приходится 7,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Москве



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 35 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	612	52,4%	203 614	65,3%	12 684 751	69,6%
Столбово	42	3,6%	16 628	5,3%	770 169	4,2%
Коммунарка	34	2,9%	9 768	3,1%	539 659	3,0%
Рассказовка	19	1,6%	8 665	2,8%	495 621	2,7%
Московский	16	1,4%	8 326	2,7%	464 111	2,5%
Николо-Хованское	35	3,0%	7 986	2,6%	438 611	2,4%
Саларьево	17	1,5%	7 071	2,3%	377 699	2,1%
Зверевое	145	12,4%	6 401	2,1%	323 197	1,8%
Рождествено	11	0,9%	6 392	2,1%	316 323	1,7%
Десна	10	0,9%	3 588	1,2%	175 040	1,0%
Зеленоград	16	1,4%	2 892	0,9%	155 645	0,9%
Внуковское	3	0,3%	2 660	0,9%	144 817	0,8%
Десеновское	10	0,9%	3 209	1,0%	139 746	0,8%
Некрасовка	9	0,8%	2 799	0,9%	139 469	0,8%
Сосенское	2	0,2%	1 765	0,6%	104 230	0,6%
Картмазово	4	0,3%	2 071	0,7%	102 438	0,6%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	6	0,5%	2 387	0,8%	102 151	0,6%
Филимонки	22	1,9%	2 353	0,8%	98 234	0,5%
Марушкино	11	0,9%	2 253	0,7%	88 466	0,5%
Марьино	15	1,3%	2 050	0,7%	82 850	0,5%
Раево	7	0,6%	1 055	0,3%	54 192	0,3%
Говорово	4	0,3%	917	0,3%	53 701	0,3%
Язово	3	0,3%	988	0,3%	49 893	0,3%
Староселье (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	1 119	0,4%	46 359	0,3%
Газопровод	3	0,3%	1 072	0,3%	45 402	0,2%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	482	0,2%	39 443	0,2%
Ивановское	39	3,3%	456	0,1%	34 617	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,6%	573	0,2%	33 961	0,2%
Троицк	19	1,6%	317	0,1%	32 705	0,2%
Северный	2	0,2%	816	0,3%	31 809	0,2%
Филимонковское	32	2,7%	202	0,1%	17 730	0,1%
Щербинка	2	0,2%	375	0,1%	16 267	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	288	0,1%	12 580	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
	1 168	100%	311 661	100%	18 224 054	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (69,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

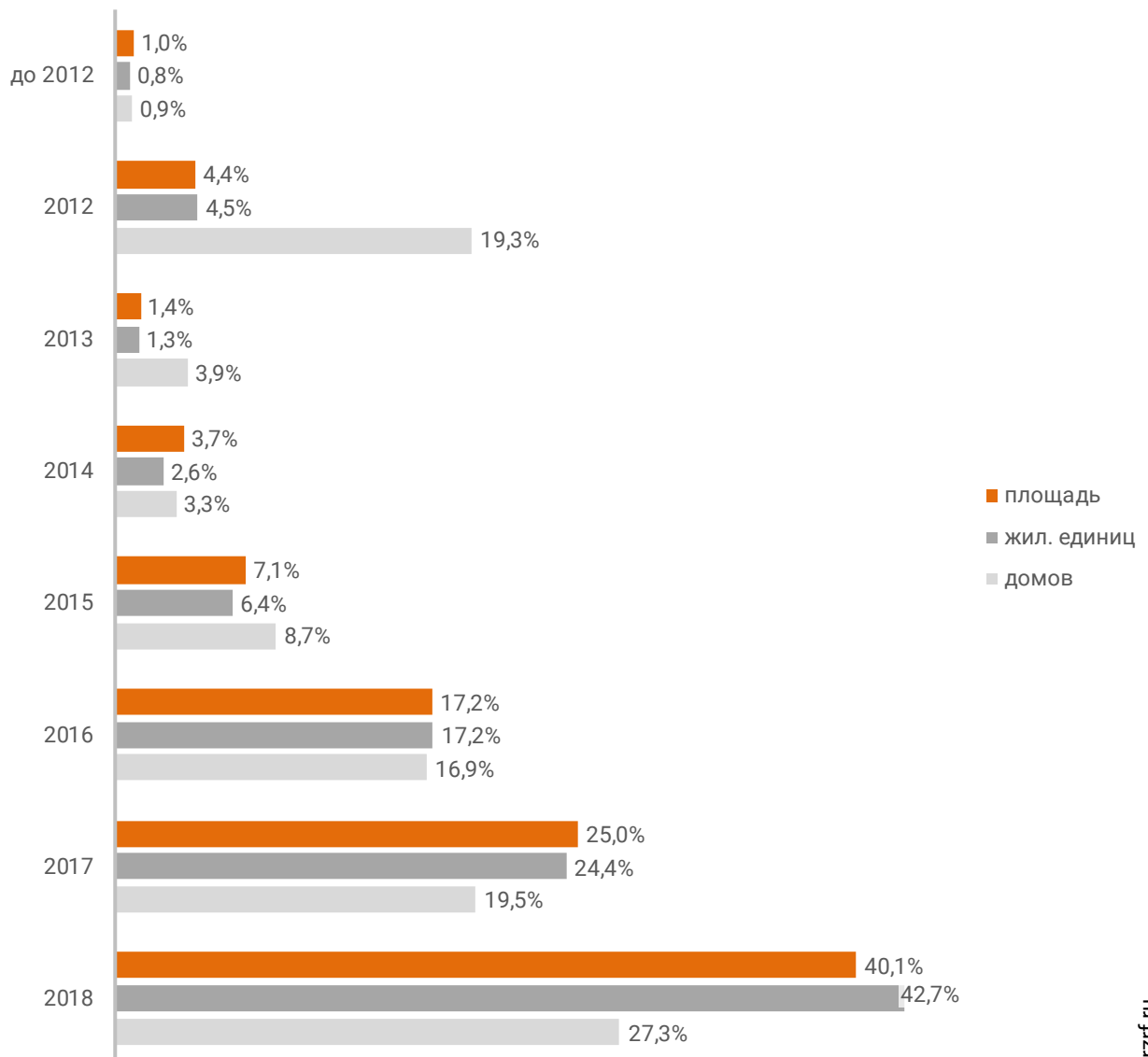
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	11	0,9%	2 526	0,8%	189 018	1,0%
2012	226	19,3%	14 004	4,5%	802 169	4,4%
2013	46	3,9%	4 093	1,3%	257 064	1,4%
2014	39	3,3%	8 215	2,6%	681 941	3,7%
2015	102	8,7%	20 009	6,4%	1 297 372	7,1%
2016	197	16,9%	53 710	17,2%	3 133 128	17,2%
2017	228	19,5%	76 125	24,4%	4 563 664	25,0%
2018	319	27,3%	132 979	42,7%	7 299 698	40,1%
Общий итог	1 168	100%	311 661	100%	18 224 054	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (40,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

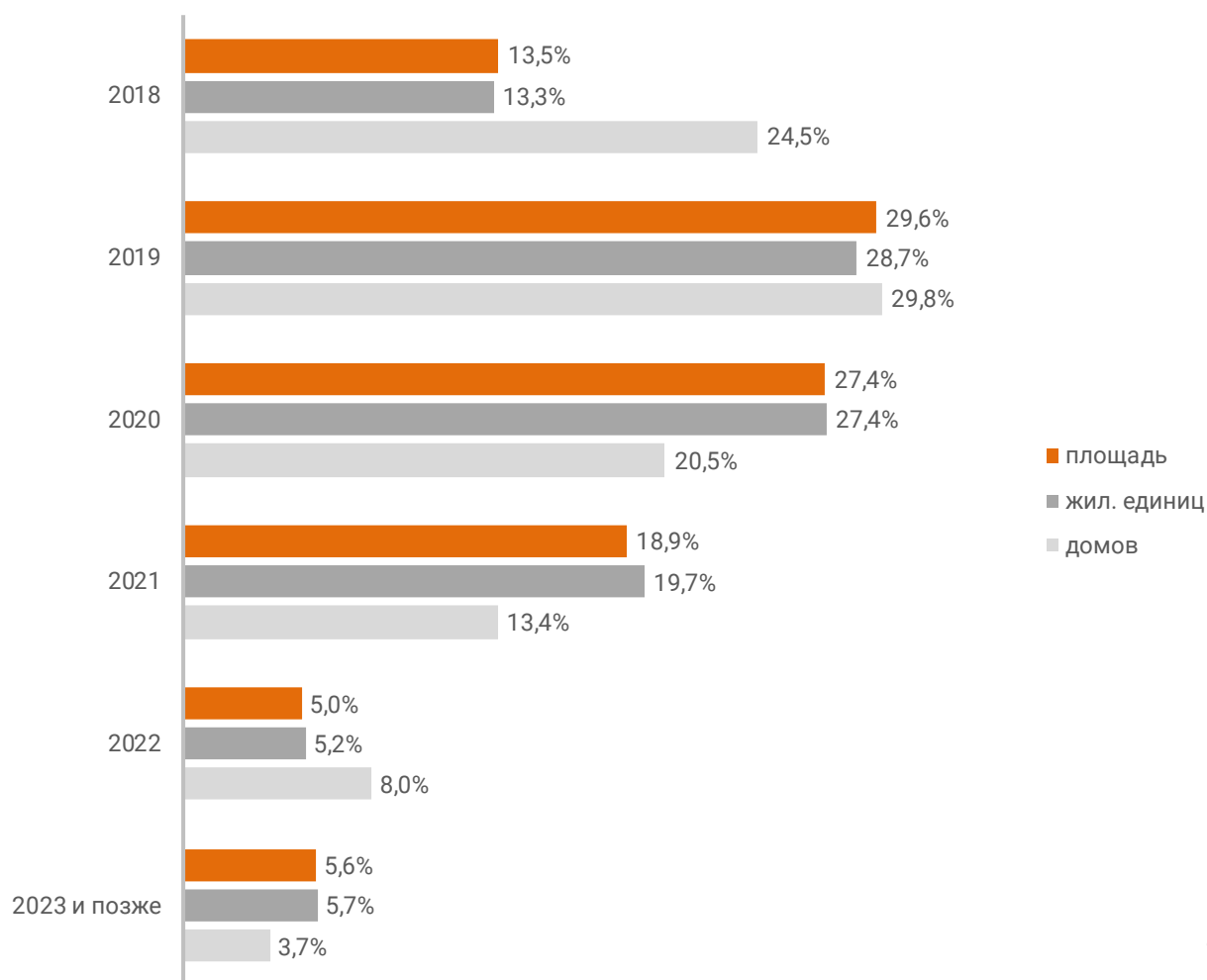
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	286	24,5%	41 296	13,3%	2 452 886	13,5%
2019	348	29,8%	89 524	28,7%	5 386 057	29,6%
2020	240	20,5%	85 419	27,4%	4 988 124	27,4%
2021	157	13,4%	61 311	19,7%	3 452 355	18,9%
2022	94	8,0%	16 249	5,2%	917 313	5,0%
2023 и позже	43	3,7%	17 862	5,7%	1 027 319	5,6%
Общий итог	1 168	100%	311 661	100%	18 224 054	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 7 838 943 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 6 996 181 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2018	2 452 886	2013	5 274 0,2%
		2015	180 308 7,4%
		2016	205 090 8,4%
		2017	294 263 12,0%
		2018	694 096 28,3%
2019	5 386 057	2012	3 830 0,1%
		2015	86 386 1,6%
		2016	168 327 3,1%
		2017	212 473 3,9%
2020	4 988 124	2018	543 767 10,1%
		2017	12 740 0,3%
2021	3 452 355	2018	52 817 1,1%
		2016	61 666 1,8%
2022	917 313	2017	170 451 4,9%
		2016	69 441 7,6%
2023	446 797	2017	37 593 4,1%
		-	- -
2024	356 666	-	- -
2025	223 856	-	- -
Общий итог	18 224 054		2 798 522 15,4%

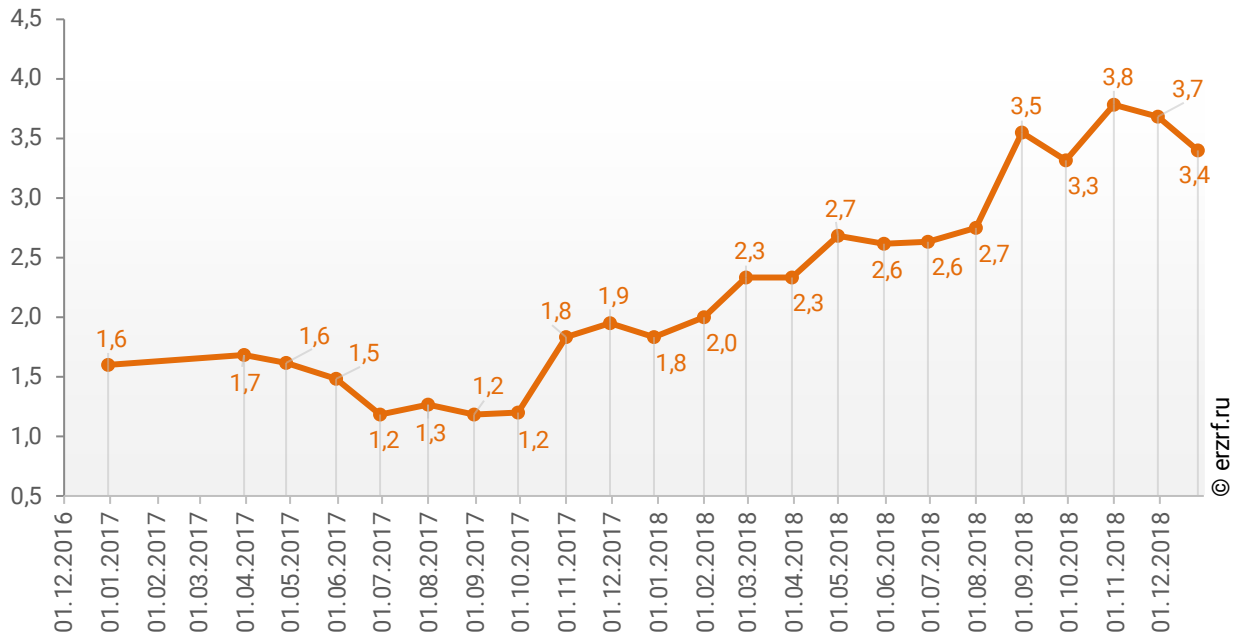
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (694 096 м²), что составляет 28,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Москве в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве по состоянию на декабрь 2018 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



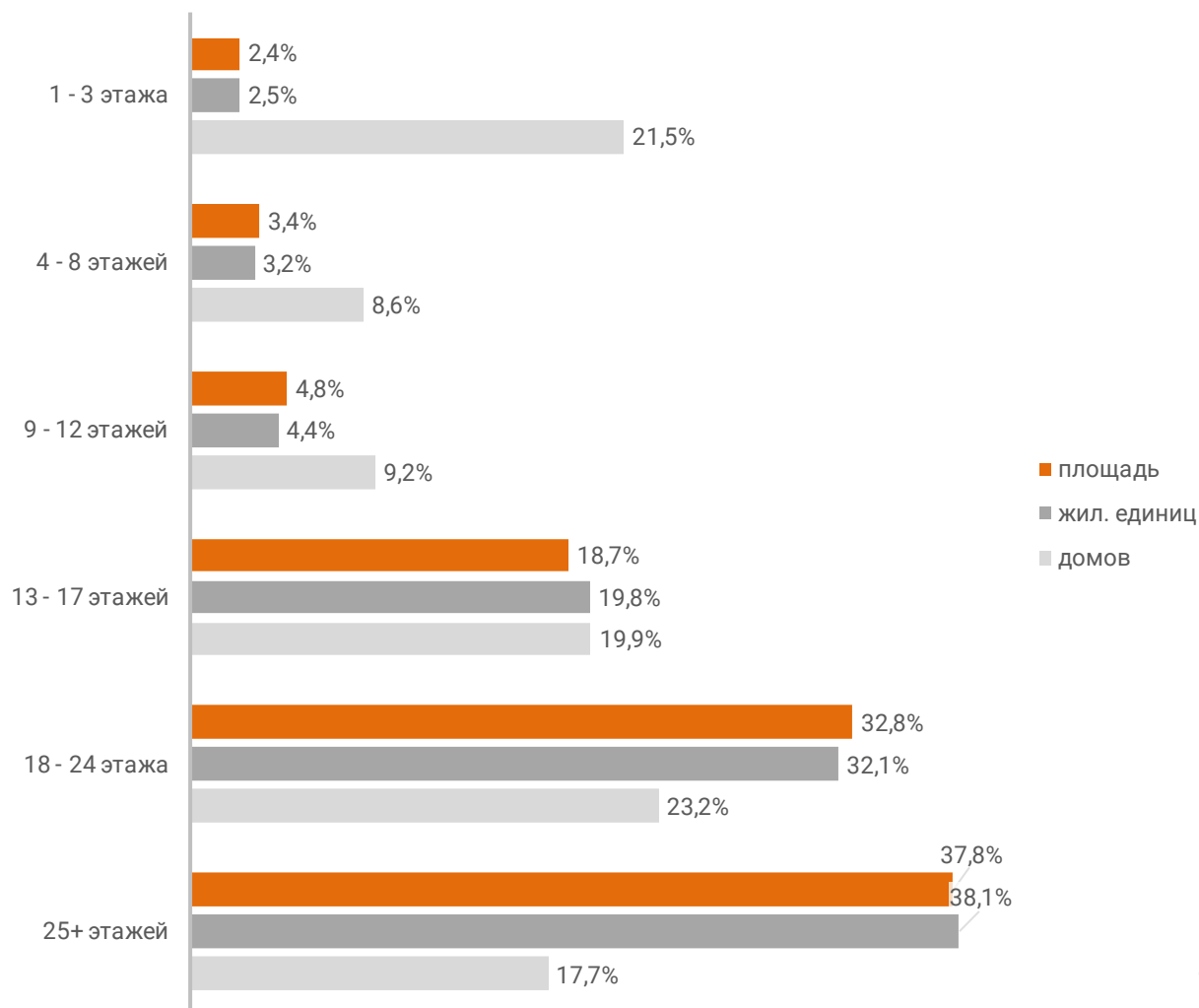
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	251	21,5%	7 724	2,5%	444 202	2,4%
4 - 8 этажей	100	8,6%	9 869	3,2%	622 761	3,4%
9 - 12 этажей	107	9,2%	13 656	4,4%	878 282	4,8%
13 - 17 этажей	232	19,9%	61 634	19,8%	3 409 925	18,7%
18 - 24 этажа	271	23,2%	100 067	32,1%	5 977 872	32,8%
25+ этажей	207	17,7%	118 711	38,1%	6 891 012	37,8%
Общий итог	1 168	100%	311 661	100%	18 224 054	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

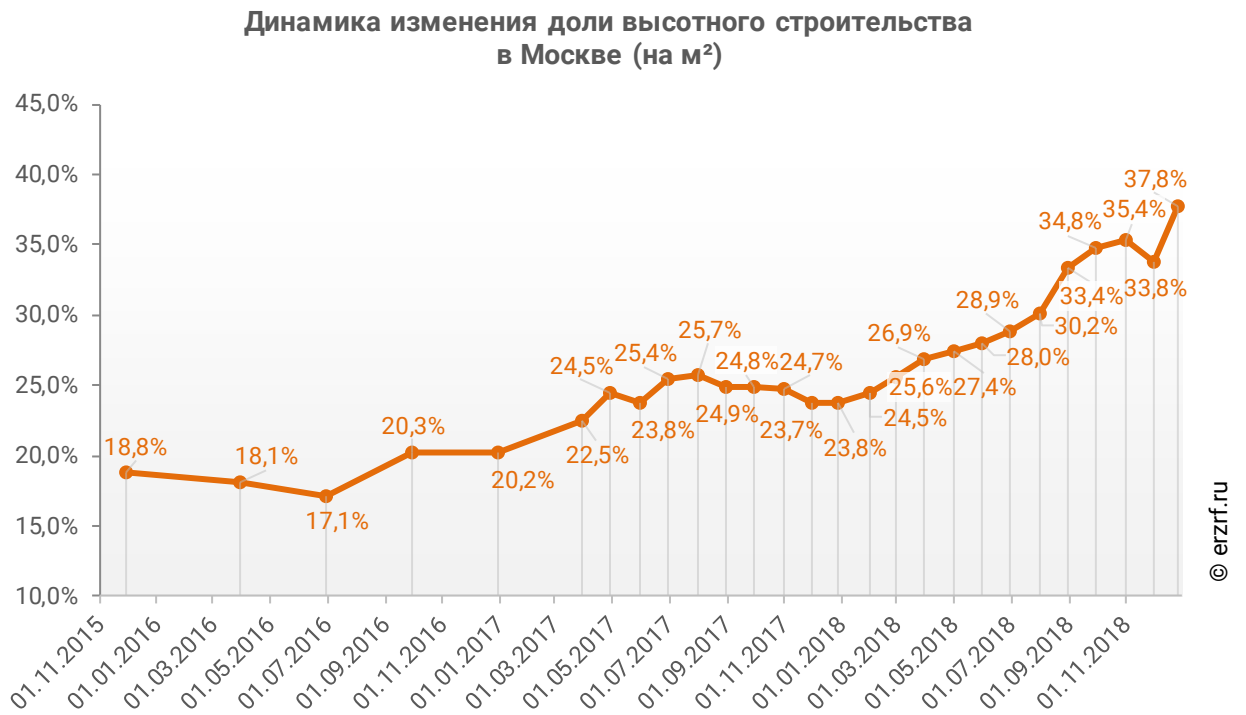


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 37,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

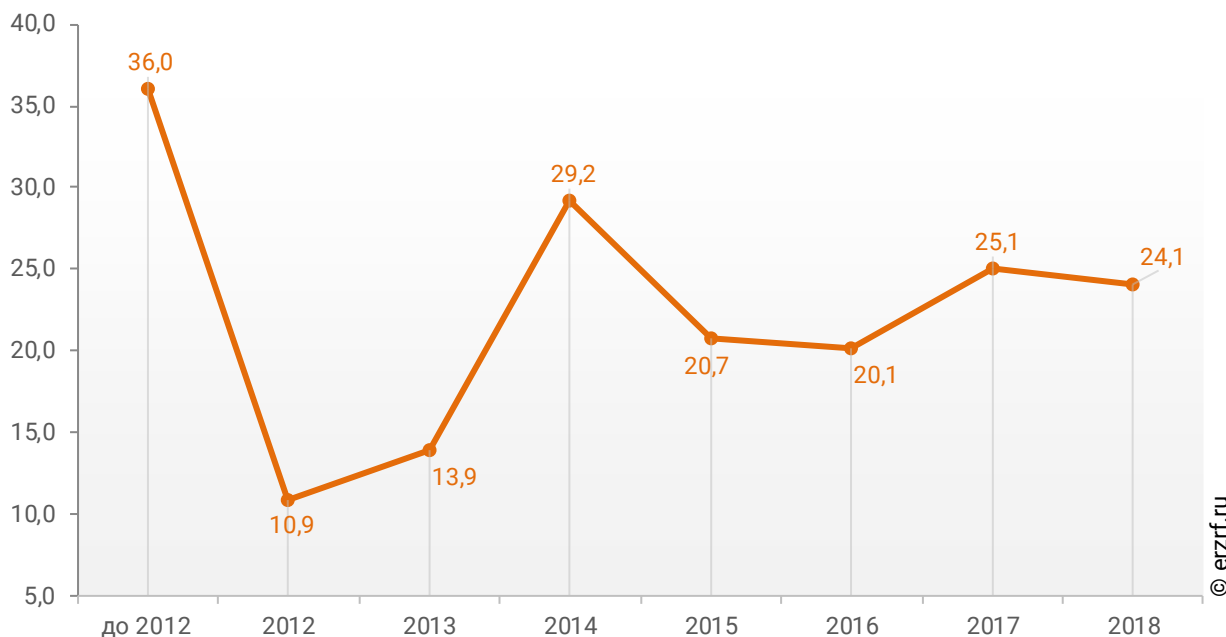
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово
4	98 134	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити
5	94 777	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Метрополия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 24,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

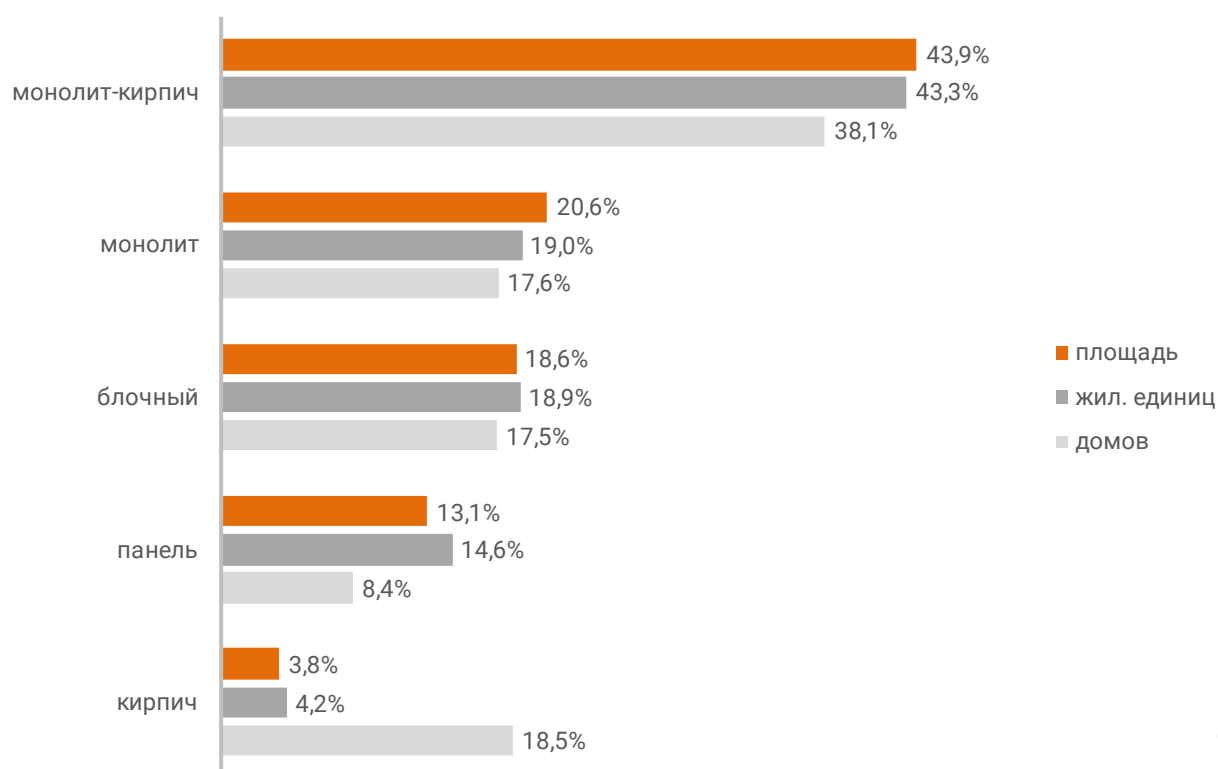
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	445	38,1%	134 867	43,3%	8 004 045	43,9%
монолит	205	17,6%	59 247	19,0%	3 759 522	20,6%
блочный	204	17,5%	58 970	18,9%	3 393 975	18,6%
панель	98	8,4%	45 574	14,6%	2 382 766	13,1%
кирпич	216	18,5%	13 003	4,2%	683 746	3,8%
Общий итог	1 168	100%	311 661	100%	18 224 054	100%

Гистограмма 5

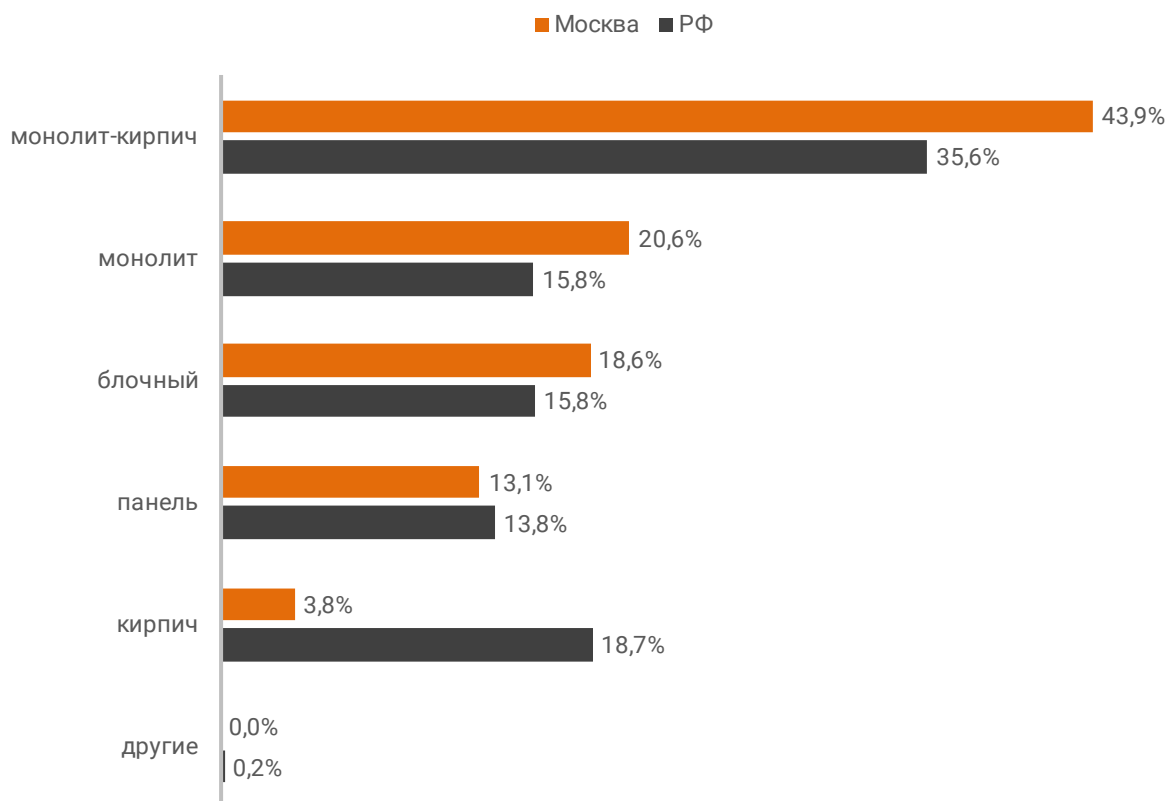
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 43,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,6% (Гистограмма 6).

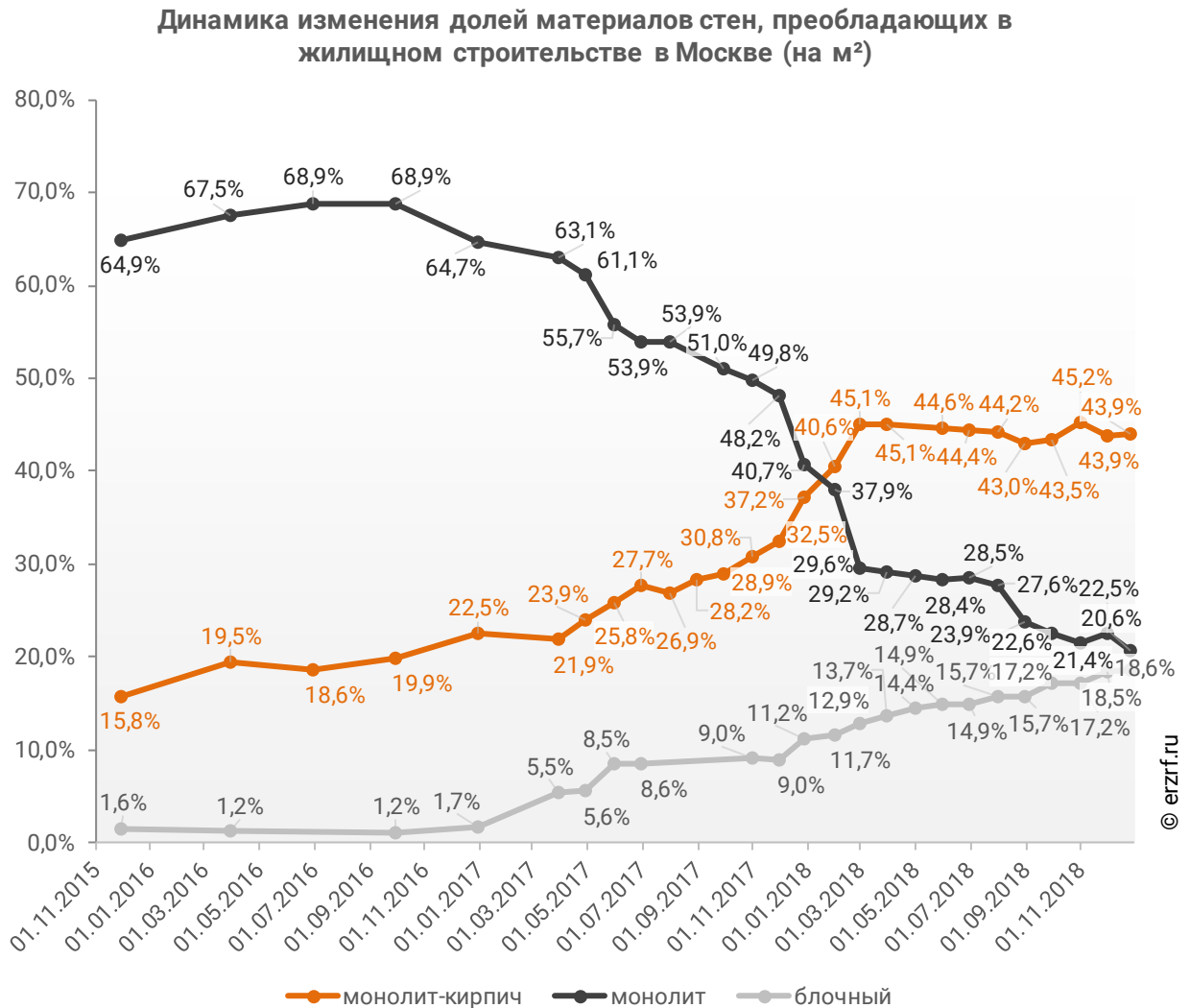
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 66,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

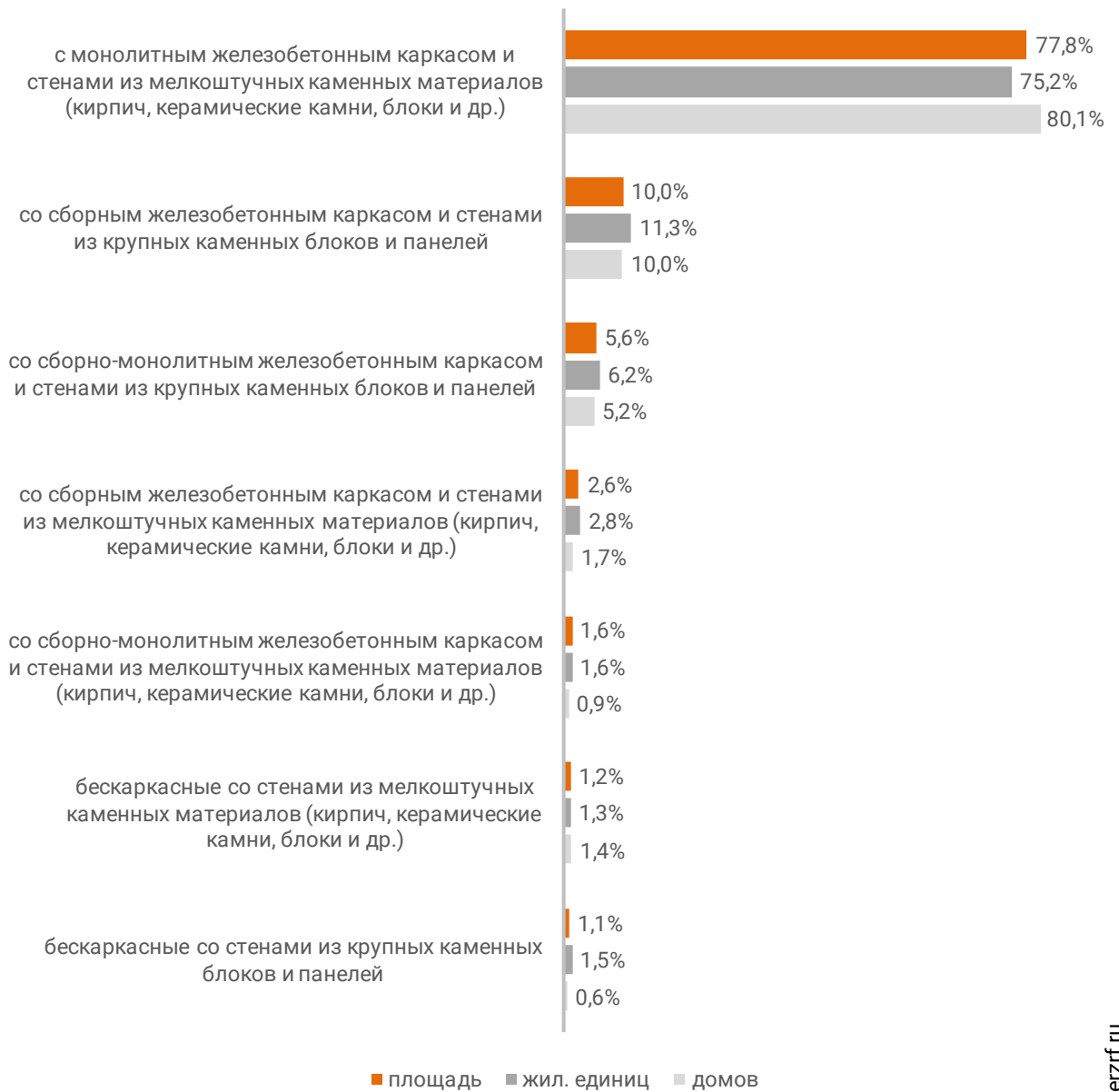
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	507	80,1%	156 464	75,2%	9 457 727	77,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	63	10,0%	23 606	11,3%	1 220 187	10,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	33	5,2%	12 846	6,2%	683 207	5,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,7%	5 917	2,8%	318 980	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	0,9%	3 243	1,6%	192 070	1,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,4%	2 797	1,3%	151 987	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,6%	3 175	1,5%	137 355	1,1%
Общий итог	633	100%	208 048	100%	12 161 513	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	156	13,4%	67 428	21,6%	3 679 224	20,2%
2	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58	5,0%	16 349	5,2%	922 899	5,1%
3	Группа ЛСР	26	2,2%	13 082	4,2%	794 908	4,4%
4	MR Group	17	1,5%	12 558	4,0%	722 927	4,0%
5	ДОНСТРОЙ	24	2,1%	10 153	3,3%	691 890	3,8%
6	ГК ИНГРАД	31	2,7%	8 436	2,7%	487 073	2,7%
7	Группа ПСН	21	1,8%	6 898	2,2%	423 399	2,3%
8	ГК МИЦ	28	2,4%	8 814	2,8%	407 586	2,2%
9	ГК Пионер	27	2,3%	6 125	2,0%	366 458	2,0%
10	Апрелевка С2	145	12,4%	6 401	2,1%	323 197	1,8%
11	ГК Эталон	15	1,3%	5 911	1,9%	317 090	1,7%
12	Рождествено	11	0,9%	6 392	2,1%	316 323	1,7%
13	Capital Group	20	1,7%	3 704	1,2%	315 405	1,7%
14	Холдинг Sezar Group	7	0,6%	5 421	1,7%	311 794	1,7%
15	ГК МонАрх	21	1,8%	3 992	1,3%	294 671	1,6%
16	ГК АБСОЛЮТ	17	1,5%	4 790	1,5%	287 227	1,6%
17	РГ-Девелопмент	11	0,9%	5 102	1,6%	283 056	1,6%
18	Центр-Инвест	10	0,9%	4 469	1,4%	260 789	1,4%
19	Группа Самолет-Девелопмент	15	1,3%	5 186	1,7%	241 620	1,3%
20	Переделкино Ближнее	9	0,8%	4 083	1,3%	241 566	1,3%
21	МКХ	10	0,9%	3 676	1,2%	228 857	1,3%
22	AFI Development	17	1,5%	3 030	1,0%	228 478	1,3%
23	Lexion Development	3	0,3%	4 246	1,4%	222 008	1,2%
24	ДК Лидер Инвест	21	1,8%	3 426	1,1%	221 825	1,2%
25	Компания Базисные Инвестиции	69	5,9%	4 605	1,5%	198 814	1,1%
26	ГК Гранель	4	0,3%	5 062	1,6%	187 868	1,0%
27	Авеста-Строй	14	1,2%	3 552	1,1%	187 095	1,0%
28	ФСК Лидер	5	0,4%	3 387	1,1%	185 758	1,0%
29	Концерн КРОСТ	10	0,9%	3 973	1,3%	184 009	1,0%
30	ГК ВекторСтройФинанс	15	1,3%	2 247	0,7%	182 481	1,0%
31	Прайм Парк	6	0,5%	2 318	0,7%	177 241	1,0%
32	Инвесттраст	8	0,7%	3 301	1,1%	160 860	0,9%
33	Level Group	2	0,2%	2 559	0,8%	154 028	0,8%
34	ГК Главстрой	4	0,3%	2 969	1,0%	151 967	0,8%
35	ТЕКТА GROUP	3	0,3%	2 309	0,7%	146 896	0,8%
36	ГК КОРТРОС	6	0,5%	2 567	0,8%	146 837	0,8%
37	ГК ИНТЕКО	24	2,1%	1 450	0,5%	145 634	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
38	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	0,3%	2 660	0,9%	144 817	0,8%
39	Стадион Спартак	4	0,3%	2 372	0,8%	140 844	0,8%
40	Галс-Девелопмент	6	0,5%	1 485	0,5%	129 778	0,7%
41	СТ Тауэрс	1	0,1%	1 201	0,4%	115 308	0,6%
42	ФЛЭТ и Ко	4	0,3%	1 064	0,3%	111 026	0,6%
43	Волей Гранд	1	0,1%	1 605	0,5%	92 285	0,5%
44	ГК Мангазея	1	0,1%	1 383	0,4%	91 066	0,5%
45	Шатер Девелопмент	1	0,1%	1 147	0,4%	89 123	0,5%
46	ГК ТЭН	3	0,3%	1 507	0,5%	87 016	0,5%
47	Корпорация Баркли	7	0,6%	2 100	0,7%	85 252	0,5%
48	Д-Инвест	5	0,4%	1 767	0,6%	84 427	0,5%
49	МОСКОВСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД	4	0,3%	1 328	0,4%	84 100	0,5%
50	УК Динамо	6	0,5%	1 002	0,3%	80 339	0,4%
51	Wainbridge	3	0,3%	937	0,3%	79 021	0,4%
52	МД Групп	4	0,3%	1 374	0,4%	68 857	0,4%
53	ГК ГРАС	1	0,1%	701	0,2%	65 608	0,4%
54	Sminex	9	0,8%	853	0,3%	64 323	0,4%
55	ЭЗКС	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,3%
56	MOS CITY GROUP	4	0,3%	539	0,2%	61 414	0,3%
57	3S Group	2	0,2%	1 189	0,4%	59 444	0,3%
58	Софьино-70	7	0,6%	1 055	0,3%	54 192	0,3%
59	ГК Апсис Глоб	1	0,1%	1 499	0,5%	52 869	0,3%
60	ГК СУ-155 (объекты достраивает ООО РК Строй, дочерняя компания АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (	1	0,1%	663	0,2%	52 807	0,3%
61	ОДА Премиум	6	0,5%	985	0,3%	50 054	0,3%
62	ГК Ташир	4	0,3%	564	0,2%	49 164	0,3%
63	ФЦСР	1	0,1%	379	0,1%	45 505	0,2%
64	ALVEK	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,2%
65	Москапстрой-ТН	1	0,1%	765	0,2%	41 699	0,2%
66	ГК Центрстрой	3	0,3%	482	0,2%	39 443	0,2%
67	РСТ	2	0,2%	452	0,1%	39 430	0,2%
68	ГК ОСНОВА	2	0,2%	628	0,2%	38 594	0,2%
69	Зорге 9	3	0,3%	705	0,2%	38 463	0,2%
70	АО УЭЗ	3	0,3%	628	0,2%	38 007	0,2%
71	ИДК Град	4	0,3%	839	0,3%	37 548	0,2%
72	ГК Снегири	14	1,2%	198	0,1%	36 626	0,2%
73	ГК Небоскреб ГБ	39	3,3%	456	0,1%	34 617	0,2%
74	Gorn Development	1	0,1%	382	0,1%	34 547	0,2%
75	Фонд Сколково	7	0,6%	573	0,2%	33 961	0,2%
76	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	0,1%	357	0,1%	31 960	0,2%
77	KR Properties	3	0,3%	432	0,1%	31 792	0,2%
78	Ikon Development	1	0,1%	396	0,1%	30 664	0,2%
79	ГК STONE HEDGE	2	0,2%	403	0,1%	29 884	0,2%
80	ТПУ Люблино	1	0,1%	506	0,2%	27 951	0,2%
81	Желдорипотека	2	0,2%	414	0,1%	26 594	0,1%
82	AB Development	1	0,1%	230	0,1%	26 421	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>Vesper</i>	3	0,3%	143	0,0%	26 378	0,1%
84	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,1%	22 630	0,1%
85	<i>СтройБизнесПлюс</i>	16	1,4%	145	0,0%	21 889	0,1%
86	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	318	0,1%	20 732	0,1%
87	<i>ГК Новард</i>	1	0,1%	294	0,1%	19 722	0,1%
88	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	135	0,0%	19 687	0,1%
89	<i>ANTS-GROUP</i>	2	0,2%	266	0,1%	19 551	0,1%
90	<i>Речников Инвест</i>	1	0,1%	391	0,1%	19 482	0,1%
91	<i>Атиль Парковая</i>	1	0,1%	337	0,1%	18 975	0,1%
92	<i>SDI Group</i>	1	0,1%	283	0,1%	18 809	0,1%
93	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
94	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	304	0,1%	17 978	0,1%
95	<i>ГК ALCON</i>	1	0,1%	209	0,1%	17 679	0,1%
96	<i>ТПУ Улица Дмитриевского</i>	1	0,1%	308	0,1%	17 516	0,1%
97	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
98	<i>Автоевросервис-М</i>	2	0,2%	374	0,1%	15 446	0,1%
99	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
100	<i>Техноком Трейд</i>	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
101	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
102	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	2	0,2%	283	0,1%	13 981	0,1%
103	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	130	0,0%	12 748	0,1%
104	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
105	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,1%	516	0,2%	11 893	0,1%
106	<i>ГК Новые Кварталы</i>	3	0,3%	172	0,1%	10 816	0,1%
107	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	216	0,1%	10 299	0,1%
108	<i>Colliers International</i>	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
109	<i>ГК АфинаСтрой</i>	2	0,2%	175	0,1%	9 785	0,1%
110	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
111	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,1%	177	0,1%	9 247	0,1%
112	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,0%	9 142	0,1%
113	<i>СУ-7 ФС</i>	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,1%
114	<i>ГК Атлант</i>	5	0,4%	196	0,1%	9 104	0,0%
115	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
116	<i>КАНЬОН-2</i>	1	0,1%	341	0,1%	8 460	0,0%
117	<i>Проектно-строительная организация НеоСтрой</i>	1	0,1%	55	0,0%	8 184	0,0%
118	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 123	0,0%
119	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,0%
120	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	58	0,0%	7 745	0,0%
121	<i>СК-207</i>	1	0,1%	53	0,0%	7 575	0,0%
122	<i>БРОД-ЭСТЕЙТ</i>	1	0,1%	151	0,0%	7 536	0,0%
123	<i>ГСК Лаврский</i>	1	0,1%	121	0,0%	7 469	0,0%
124	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	7 404	0,0%
125	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,0%
126	<i>Магnum Девелопмент</i>	1	0,1%	44	0,0%	6 979	0,0%
127	<i>ГК Афина</i>	1	0,1%	97	0,0%	6 932	0,0%
128	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
129	<i>ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 580	0,0%
130	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 735	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
131	<i>Hutton Development</i>	1	0,1%	116	0,0%	5 531	0,0%
132	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	0,1%	50	0,0%	5 407	0,0%
133	<i>Торгпродуктсервис</i>	4	0,3%	28	0,0%	5 099	0,0%
134	<i>Лидэстейт</i>	1	0,1%	24	0,0%	4 944	0,0%
135	<i>ГК Садовое кольцо</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 930	0,0%
136	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	39	0,0%	4 553	0,0%
137	<i>ГК NBM</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
138	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	11	0,0%	3 643	0,0%
139	AM CAPITAL	1	0,1%	77	0,0%	3 356	0,0%
140	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
141	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	18	0,0%	2 231	0,0%
142	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
Общий итог		1 168	100%	311 661	100%	18 224 054	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ПИК</i>	3 679 224	0	0,0%	-
2	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	922 899	17 348	1,9%	0,1
3	<i>Группа ЛСР</i>	794 908	78 364	9,9%	0,3
4	<i>MR Group</i>	722 927	101 998	14,1%	0,4
5	<i>ДОНСТРОЙ</i>	691 890	0	0,0%	-
6	<i>ГК ИНГРАД</i>	487 073	83 189	17,1%	0,5
7	<i>Группа ПСН</i>	423 399	203 008	47,9%	4,3
8	<i>ГК МИЦ</i>	407 586	15 277	3,7%	0,2
9	<i>ГК Пионер</i>	366 458	0	0,0%	-
10	Апрелевка С2	323 197	323 197	100%	47,1
11	<i>ГК Эталон</i>	317 090	0	0,0%	-
12	<i>Рождествено</i>	316 323	191 025	60,4%	6,6
13	<i>Capital Group</i>	315 405	33 874	10,7%	1,0
14	<i>Холдинг Sezar Group</i>	311 794	0	0,0%	-
15	<i>ГК МонАрх</i>	294 671	67 427	22,9%	3,3
16	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	287 227	78 998	27,5%	2,5
17	<i>РГ-Девелопмент</i>	283 056	0	0,0%	-
18	<i>Центр-Инвест</i>	260 789	0	0,0%	-
19	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	241 620	0	0,0%	-
20	<i>Переделкино Ближнее</i>	241 566	0	0,0%	-
21	МКХ	228 857	228 857	100%	48,7
22	<i>AFI Development</i>	228 478	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
23	<i>Lexion Development</i>	222 008	0	0,0%	-
24	<i>ДК Лидер Инвест</i>	221 825	47 058	21,2%	2,3
25	<i>Компания Базисные Инвестиции</i>	198 814	198 814	100%	36,3
26	<i>ГК Гранель</i>	187 868	0	0,0%	-
27	<i>Авеста-Строй</i>	187 095	0	0,0%	-
28	<i>ФСК Лидер</i>	185 758	0	0,0%	-
29	<i>Концерн КРОСТ</i>	184 009	0	0,0%	-
30	<i>ГК ВекторСтройФинанс</i>	182 481	0	0,0%	-
31	<i>Прайм Парк</i>	177 241	0	0,0%	-
32	<i>Инвесттраст</i>	160 860	48 774	30,3%	1,8
33	<i>Level Group</i>	154 028	0	0,0%	-
34	<i>ГК Главстрой</i>	151 967	0	0,0%	-
35	<i>ТЕКТА GROUP</i>	146 896	0	0,0%	-
36	<i>ГК КОРТРОС</i>	146 837	12 658	8,6%	1,6
37	<i>ГК ИНТЕКО</i>	145 634	98 756	67,8%	12,7
38	<i>Транспортно-пересадочный узел Рассказовка</i>	144 817	0	0,0%	-
39	<i>Стадион Спартак</i>	140 844	0	0,0%	-
40	<i>Галс-Девелопмент</i>	129 778	89 362	68,9%	3,8
41	<i>СТ Тауэрс</i>	115 308	0	0,0%	-
42	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	111 026	0	0,0%	-
43	<i>Волей Гранд</i>	92 285	0	0,0%	-
44	<i>ГК Мангазея</i>	91 066	0	0,0%	-
45	<i>Шатер Девелопмент</i>	89 123	89 123	100%	9,0
46	<i>ГК ТЭН</i>	87 016	40 434	46,5%	5,6
47	<i>Корпорация Баркли</i>	85 252	47 472	55,7%	9,4
48	<i>Д-Инвест</i>	84 427	23 797	28,2%	2,5
49	<i>МОСКОВСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД</i>	84 100	0	0,0%	-
50	<i>УК Динамо</i>	80 339	0	0,0%	-
51	<i>Wainbridge</i>	79 021	0	0,0%	-
52	<i>МД Групп</i>	68 857	45 889	66,6%	14,1
53	<i>ГК ГРАС</i>	65 608	65 608	100%	27,0
54	<i>Sminex</i>	64 323	0	0,0%	-
55	<i>ЭЗКС</i>	63 341	63 341	100%	33,0
56	<i>MOS CITY GROUP</i>	61 414	61 414	100%	48,0
57	<i>3S Group</i>	59 444	0	0,0%	-
58	<i>Софьино-70</i>	54 192	17 754	32,8%	5,0
59	<i>ГК Апсис Глоб</i>	52 869	0	0,0%	-
60	<i>ГК СУ-155 (объекты достраивает ООО РК Строй, дочерняя компания АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (</i>	52 807	0	0,0%	-
61	<i>ОДА Премиум</i>	50 054	0	0,0%	-
62	<i>ГК Ташир</i>	49 164	7 938	16,1%	1,0
63	<i>ФЦСР</i>	45 505	0	0,0%	-
64	<i>ALVEK</i>	44 352	44 352	100%	25,5
65	<i>Москапстрой-ТН</i>	41 699	0	0,0%	-
66	<i>ГК Центрстрой</i>	39 443	21 091	53,5%	9,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
67	<i>РСТ</i>	39 430	0	0,0%	-
68	<i>ГК ОСНОВА</i>	38 594	0	0,0%	-
69	<i>Зорге 9</i>	38 463	0	0,0%	-
70	<i>АО УЭЗ</i>	38 007	0	0,0%	-
71	<i>ИДК Град</i>	37 548	16 043	42,7%	1,3
72	<i>ГК Снегири</i>	36 626	36 626	100%	24,0
73	<i>ГК Небоскреб ГБ</i>	34 617	34 617	100%	32,0
74	<i>Gorn Development</i>	34 547	0	0,0%	-
75	<i>Фонд Сколково</i>	33 961	0	0,0%	-
76	<i>СК ВЕЛЕССТРОЙ</i>	31 960	0	0,0%	-
77	<i>KR Properties</i>	31 792	18 062	56,8%	7,8
78	<i>Ikon Development</i>	30 664	0	0,0%	-
79	<i>ГК STONE HEDGE</i>	29 884	0	0,0%	-
80	<i>ТПУ Люблино</i>	27 951	0	0,0%	-
81	<i>Желдорипотека</i>	26 594	15 695	59,0%	12,4
82	<i>AB Development</i>	26 421	0	0,0%	-
83	<i>Vesper</i>	26 378	0	0,0%	-
84	<i>Студия</i>	22 630	0	0,0%	-
85	<i>СтройБизнесПлюс</i>	21 889	21 889	100%	18,0
86	<i>Меджиком</i>	20 732	20 732	100%	6,0
87	<i>ГК Новард</i>	19 722	0	0,0%	-
88	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	19 687	0	0,0%	-
89	<i>ANTS-GROUP</i>	19 551	0	0,0%	-
90	<i>Речников Инвест</i>	19 482	19 482	100%	12,0
91	<i>Атиль Парковая</i>	18 975	0	0,0%	-
92	<i>SDI Group</i>	18 809	0	0,0%	-
93	<i>O1 Properties</i>	18 144	0	0,0%	-
94	<i>Larus Capital</i>	17 978	0	0,0%	-
95	<i>ГК ALCON</i>	17 679	0	0,0%	-
96	<i>ТПУ Улица Дмитриевского</i>	17 516	17 516	100%	6,0
97	<i>СИК БЭСТКОН</i>	16 731	0	0,0%	-
98	<i>Автоевросервис-М</i>	15 446	0	0,0%	-
99	<i>Интерфлора</i>	14 866	0	0,0%	-
100	<i>Техноком Трейд</i>	14 800	14 800	100%	24,0
101	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	14 180	14 180	100%	10,5
102	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	13 981	0	0,0%	-
103	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	12 748	0	0,0%	-
104	<i>Сбербанк Капитал</i>	12 200	12 200	100%	12,0
105	<i>ГК КомСтрин</i>	11 893	0	0,0%	-
106	<i>ГК Новые Кварталы</i>	10 816	10 816	100%	27,8
107	<i>МПФК Укрросметалл</i>	10 299	10 299	100%	15,0
108	<i>Colliers International</i>	9 849	9 849	100%	3,0
109	<i>ГК АфинаСтрой</i>	9 785	9 785	100%	25,9
110	<i>Дубровка</i>	9 642	0	0,0%	-
111	<i>Концерн ЮИТ</i>	9 247	0	0,0%	-
112	<i>Ринго-Трейд</i>	9 142	9 142	100%	36,0
113	<i>СУ-7 ФС</i>	9 135	0	0,0%	-
114	<i>ГК Атлант</i>	9 104	9 104	100%	70,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
115	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	8 731	0	0,0%	-
116	<i>КАНЬОН-2</i>	8 460	0	0,0%	-
117	<i>Проектно-строительная организация НеоСтрой</i>	8 184	0	0,0%	-
118	<i>State Development</i>	8 123	0	0,0%	-
119	<i>ИЭ ЖКХ</i>	8 007	0	0,0%	-
120	<i>ГК INSIGMA</i>	7 745	0	0,0%	-
121	<i>СК-207</i>	7 575	7 575	100%	39,0
122	<i>БРОД-ЭСТЕЙТ</i>	7 536	0	0,0%	-
123	<i>ГСК Лаврский</i>	7 469	7 469	100%	33,0
124	<i>ГК EDG</i>	7 404	0	0,0%	-
125	<i>Гостиница Восток</i>	7 299	7 299	100%	21,0
126	<i>Магnum Девелопмент</i>	6 979	0	0,0%	-
127	<i>ГК Афина</i>	6 932	6 932	100%	24,0
128	<i>Доходный дом</i>	6 607	0	0,0%	-
129	<i>ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	6 580	6 580	100%	15,0
130	<i>ГК MODO GROUP</i>	5 735	5 735	100%	6,0
131	<i>Hutton Development</i>	5 531	0	0,0%	-
132	<i>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</i>	5 407	0	0,0%	-
133	<i>Торгпродуктсервис</i>	5 099	0	0,0%	-
134	<i>Лидэстейт</i>	4 944	0	0,0%	-
135	<i>ГК Садовое кольцо</i>	4 930	0	0,0%	-
136	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	4 553	0	0,0%	-
137	<i>ГК NBM</i>	3 720	3 720	100%	27,0
138	<i>ГК Стройтэкс</i>	3 643	0	0,0%	-
139	<i>AM CAPITAL</i>	3 356	0	0,0%	-
140	<i>Деревня Простоквашино</i>	2 526	2 526	100%	30,0
141	<i>Компания АСН-Инвест</i>	2 231	2 231	100%	9,0
142	<i>ИК Приоритет</i>	1 421	1 421	100%	12,0
Общий итог		18 224 054	2 798 522	15,4%	3,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Атлант» и составляет 70,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 296 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Скандинавия» (поселок Коммунарка). В этом жилом комплексе застройщик «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» возводит 22 дома, включающих 6 184 жилые единицы, совокупной площадью 343 371 м².

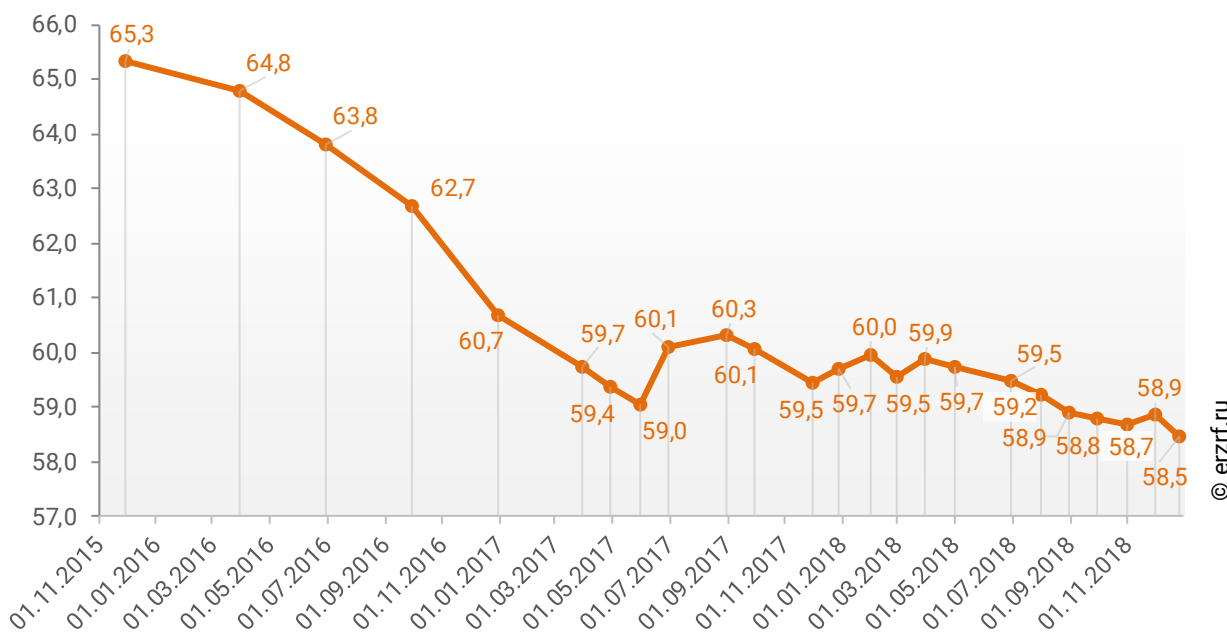
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 58,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

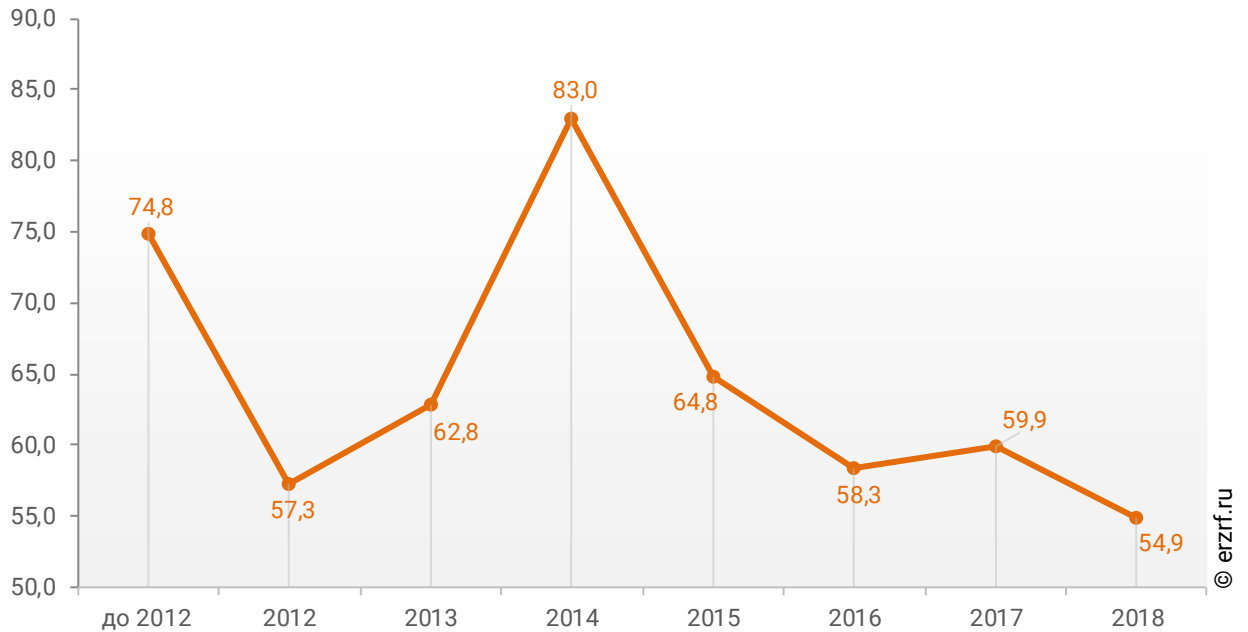
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 54,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Стройтэкс» – 331,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	24,8
ГК Апсис Глоб	35,3
ГК Гранель	37,1
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
Доходный дом	40,5
Корпорация Баркли	40,6
Автоевросервис-М	41,3
Компания Базисные Инвестиции	43,2
AM CAPITAL	43,6
ИДК Град	44,8
ГК МИЦ	46,2
Концерн КРОСТ	46,3
ГК Атлант	46,4
Группа Самолет-Девелопмент	46,6
МПФК Укрросметалл	47,7
Hutton Development	47,7
Д-Инвест	47,8
Инвесттраст	48,7
СМУ-6 Инвестиции	49,4
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Рождествено	49,5
Речников Инвест	49,8
БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
3S Group	50,0
МД Групп	50,1
Апрелевка С2	50,5
ОДА Премиум	50,8
ГК Главстрой	51,2
ГК MODO GROUP	51,2
Софьино-70	51,4
Концерн ЮИТ	52,2
Lexion Development	52,3
Авеста-Строй	52,7
ГК Эталон	53,6
ALVEK	54,2
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
Москапстрой-ТН	54,5
Зорге 9	54,6
ГК ПИК	54,6
ФСК Лидер	54,8
Colliers International	55,0
ТПУ Люблино	55,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РГ-Девелопмент	55,5
ГК АфинаСтрой	55,9
Атиль Парковая	56,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	56,4
ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
ГК КОРТРОС	57,2
Волей Гранд	57,5
Холдинг Sezar Group	57,5
MR Group	57,6
ГК ИНГРАД	57,7
ГК ТЭН	57,7
Центр-Инвест	58,4
Larus Capital	59,1
Переделкино Ближнее	59,2
Фонд Сколково	59,3
Стадион Спартак	59,4
ГК Пионер	59,8
ГК АБСОЛЮТ	60,0
Level Group	60,2
АО УЭЗ	60,5
Группа ЛСР	60,8
СИК БЭСТКОН	61,3
Группа ПСН	61,4
ГК ОСНОВА	61,5
ГСК Лаврский	61,7
МКХ	62,3
ГК Новые Кварталы	62,9
МОСКОВСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД	63,3
ТЕКТА GROUP	63,6
Желдорипотека	64,2
ДК Лидер Инвест	64,7
Студия	65,0
Меджиком	65,2
ГК Мангазея	65,8
SDI Group	66,5
ГК Новард	67,1
Ринго-Трейд	67,7
ДОНСТРОЙ	68,1
ГК Афина	71,5
ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	71,5
Интерфлора	73,2
ANTS-GROUP	73,5
KR Properties	73,6
ГК МонАрх	73,8
ГК STONE HEDGE	74,2
AFI Development	75,4
Sminex	75,4
ГК Небоскреб ГБ	75,9
Прайм Парк	76,5
ЭЗКС	76,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Ikon Development	77,4
Шатер Девелопмент	77,7
ГК СУ-155 (объекты достраивает ООО РК Строй, дочерняя компания АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (	79,6
УК Динамо	80,2
ГК ВекторСтройФинанс	81,2
ГК Центрстрой	81,8
Деревня Простоквашино	84,2
Wainbridge	84,3
ГК ALCON	84,6
Capital Group	85,2
Техноком Трейд	87,1
ГК Ташир	87,2
РСТ	87,2
Галс-Девелопмент	87,4
СК ВЕЛЕССТРОЙ	89,5
Gorn Development	90,4
ГК ГРАС	93,6
СТ Тауэрс	96,0
VESTA DEVELOPMENT	98,1
O1 Properties	100,2
ГК ИНТЕКО	100,4
ГК Садовое кольцо	102,7
Дубровка	103,7
ФЛЭТ и Ко	104,3
State Development	105,5
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
MOS CITY GROUP	113,9
AB Development	114,9
Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
Компания АСН-Инвест	123,9
СУ-7 ФС	126,9
ГК INSIGMA	133,5
ГК EDG	139,7
СК-207	142,9
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
Проектно-строительная организация НеоСтрой	148,8
СтройБизнесПлюс	151,0
Магnum Девелопмент	158,6
ИЭ ЖКХ	160,1
Сбербанк Капитал	179,4
Торгпродуктсервис	182,1
Vesper	184,5
ГК Снегири	185,0
Лидэстейт	206,0
ГК NBM	232,5
ГК Стройтэкс	331,2
Общий итог	58,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Crystal» – 22,8 м², застройщик «Концерн КРОСТ». Наибольшая – в ЖК «VillaGrace» – 331,2 м², застройщик «ГК Стройтэкс».

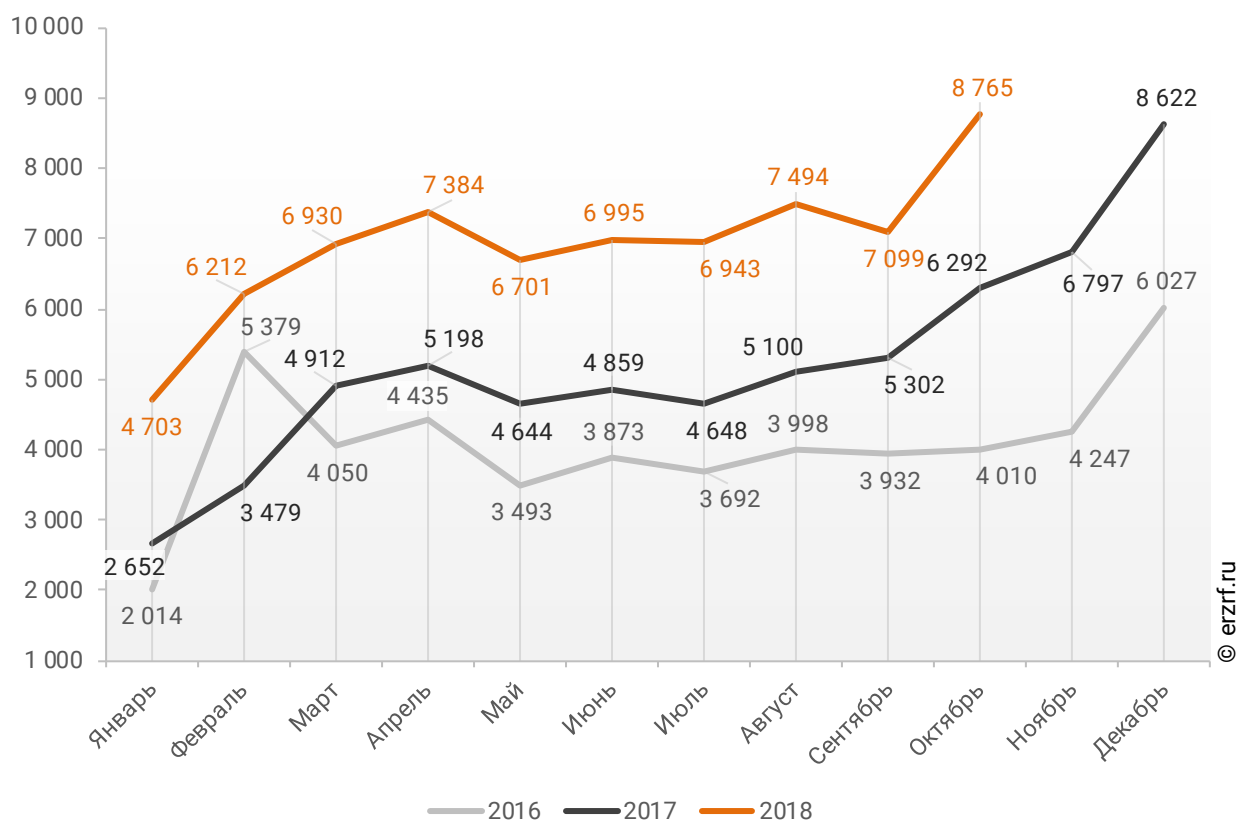
10. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 69 226, что на 47,0% больше уровня 2017 г. (47 086 ИЖК), и на 78,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (38 876 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

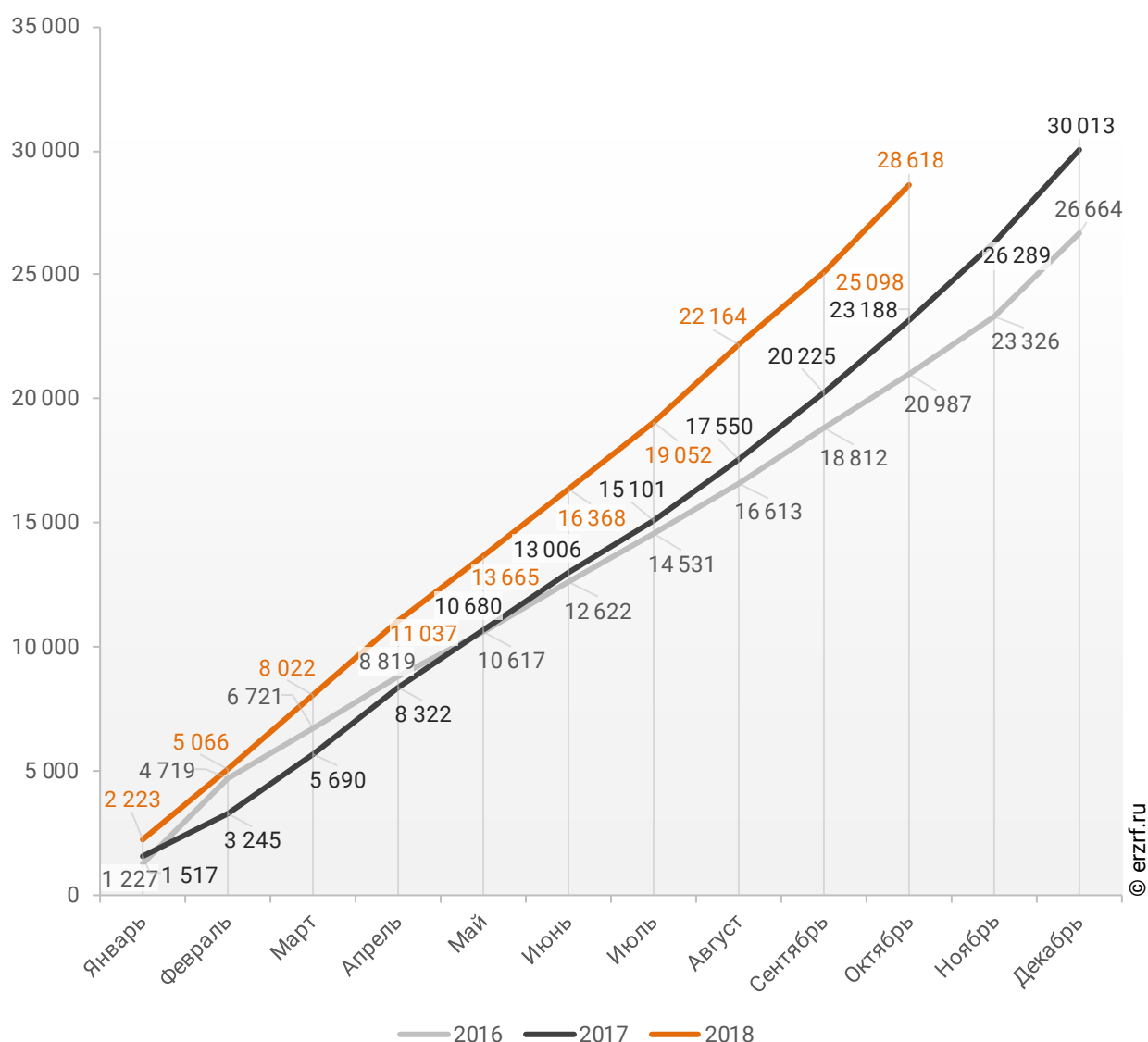


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 28 618, что на 23,4% больше, чем в 2017 г. (23 188 ИЖК), и на 36,4% больше соответствующего значения 2016 г. (20 987 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

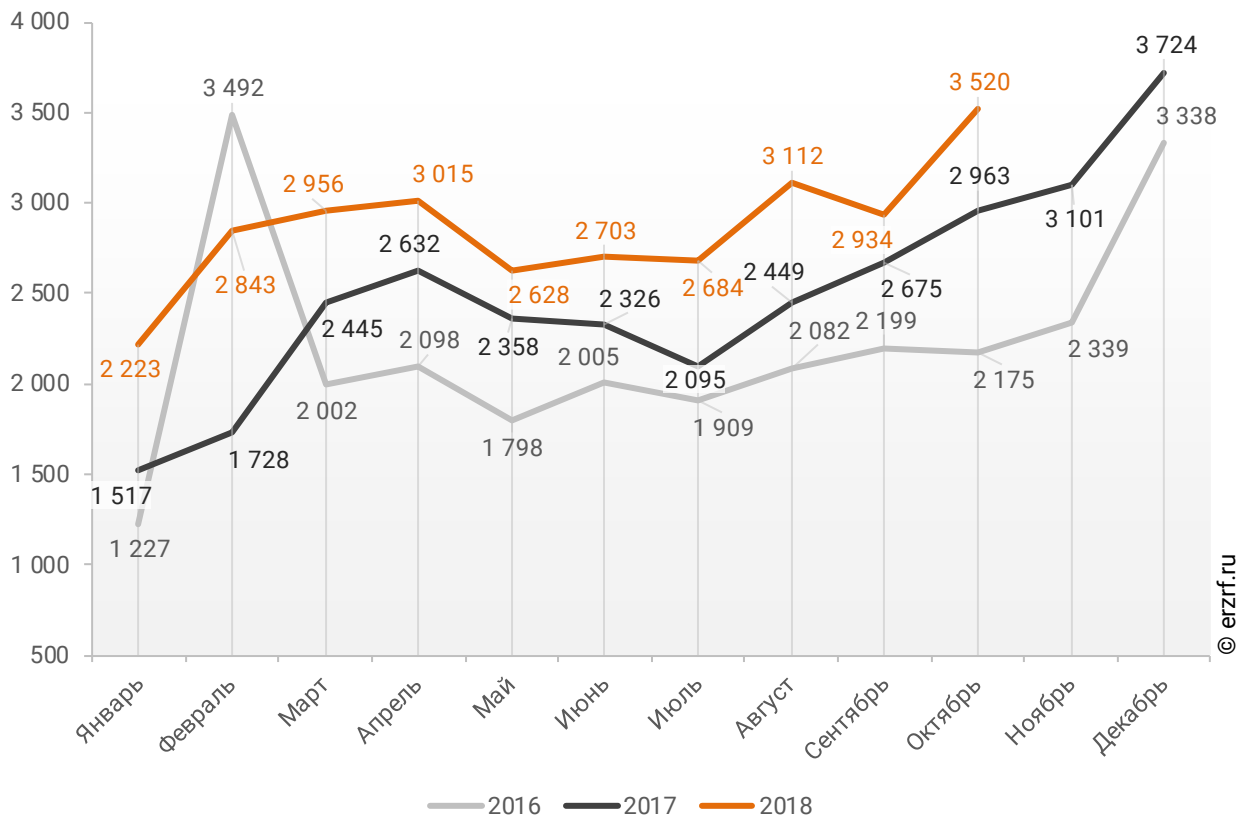


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в октябре 2018 года увеличилось на 18,8% по сравнению с октябрём 2017 года (3 520 против 2 963 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

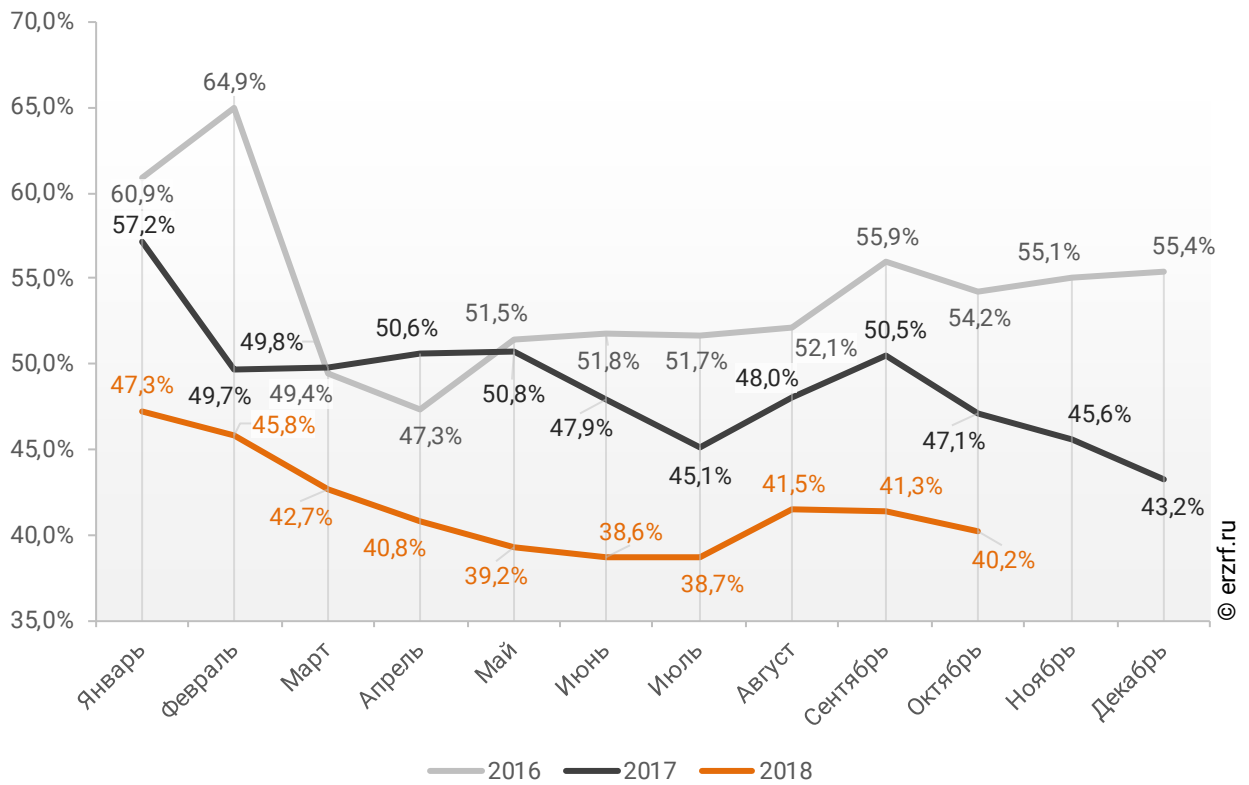


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 41,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (49,2%), и на 12,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (54,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.



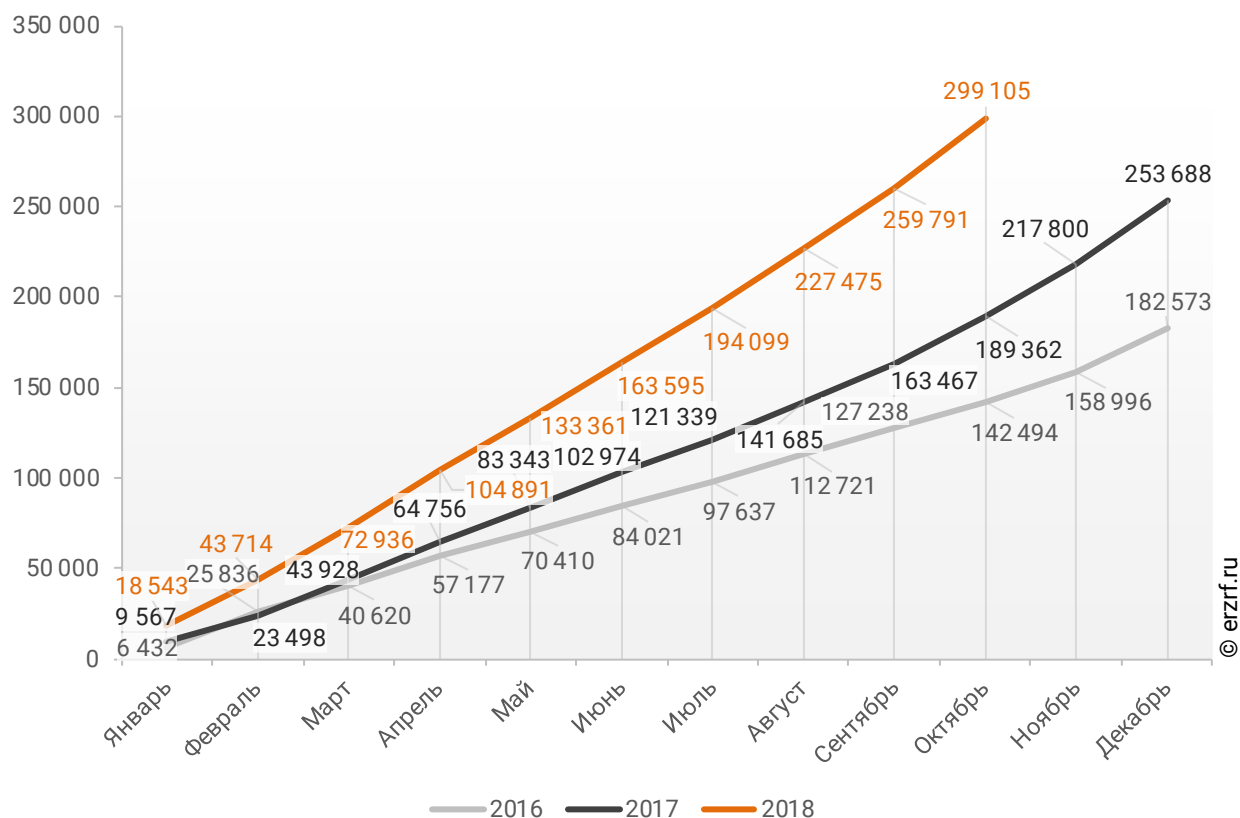
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 299 105 млн ₽, что на 58,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (189 362 млн ₽), и на 109,9% больше аналогичного значения 2016 г. (142 494 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

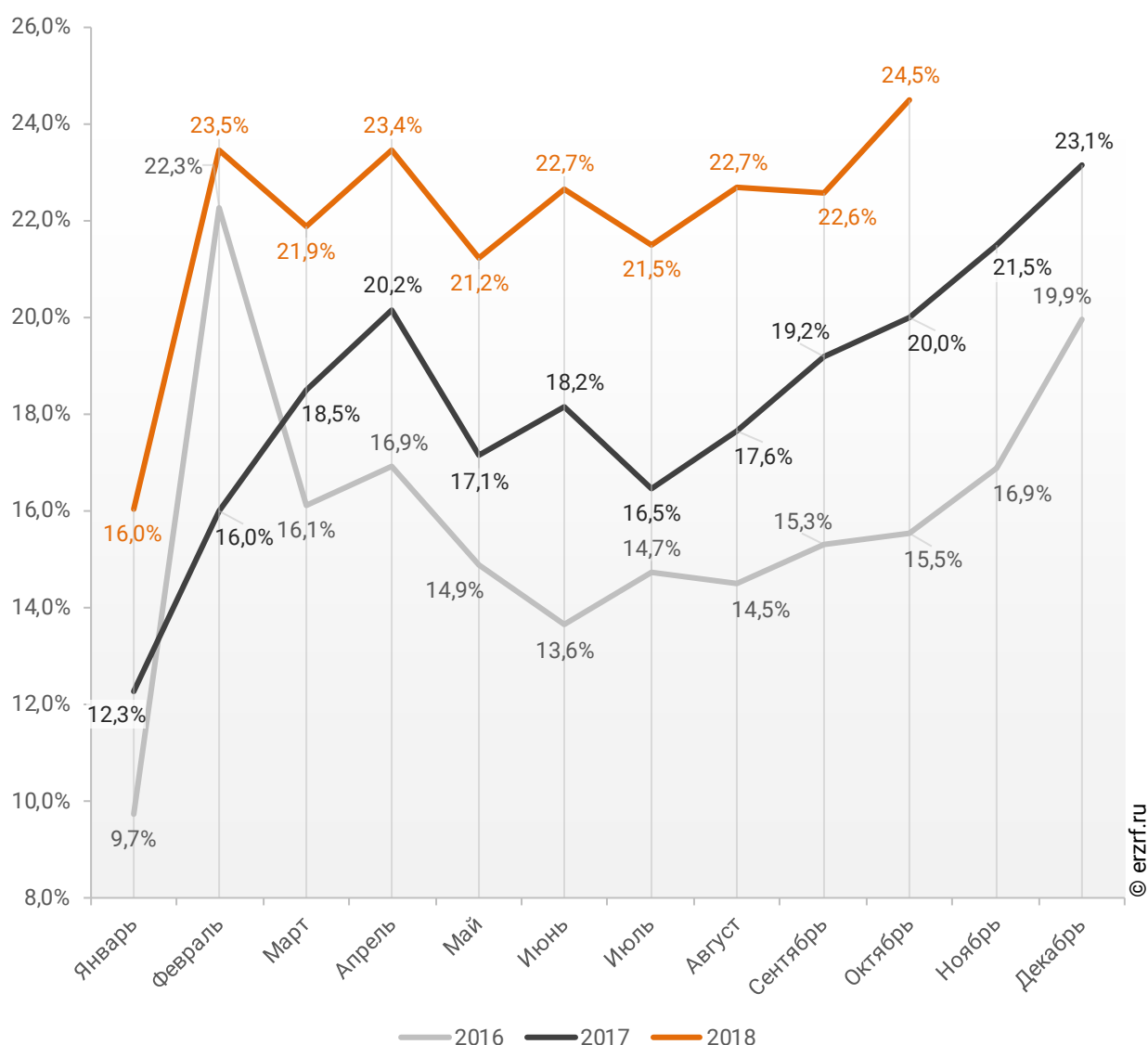


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Москвы (1 352 970 млн ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,8%), и на 6,6 п.п. больше уровня 2016 г. (15,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

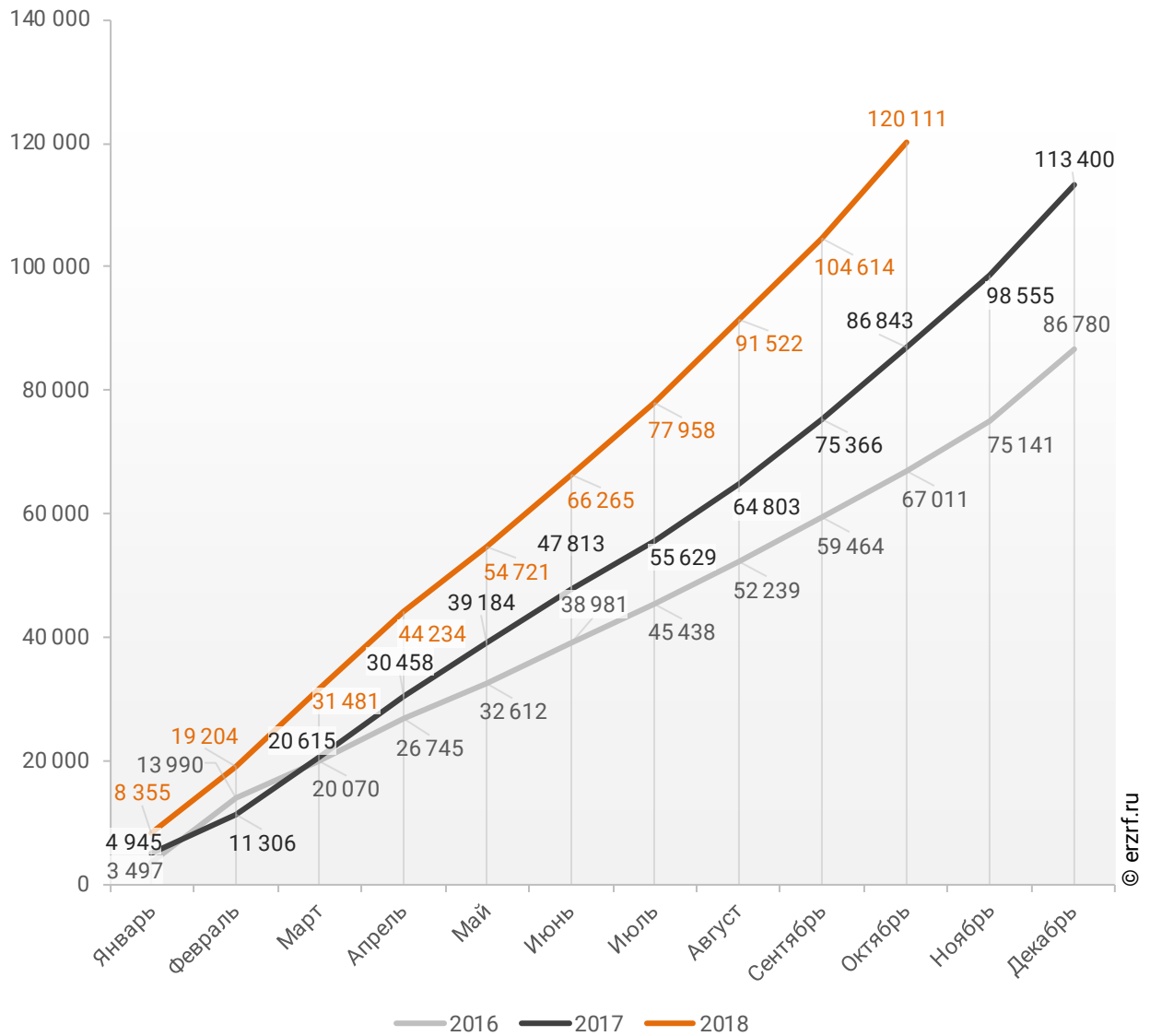


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 120 111 млн ₽ (40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 38,3% больше аналогичного значения 2017 г. (86 843 млн ₽), и на 79,2% больше, чем в 2016 г. (67 011 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Москвы (1 352 970 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2017 г. (8,1%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

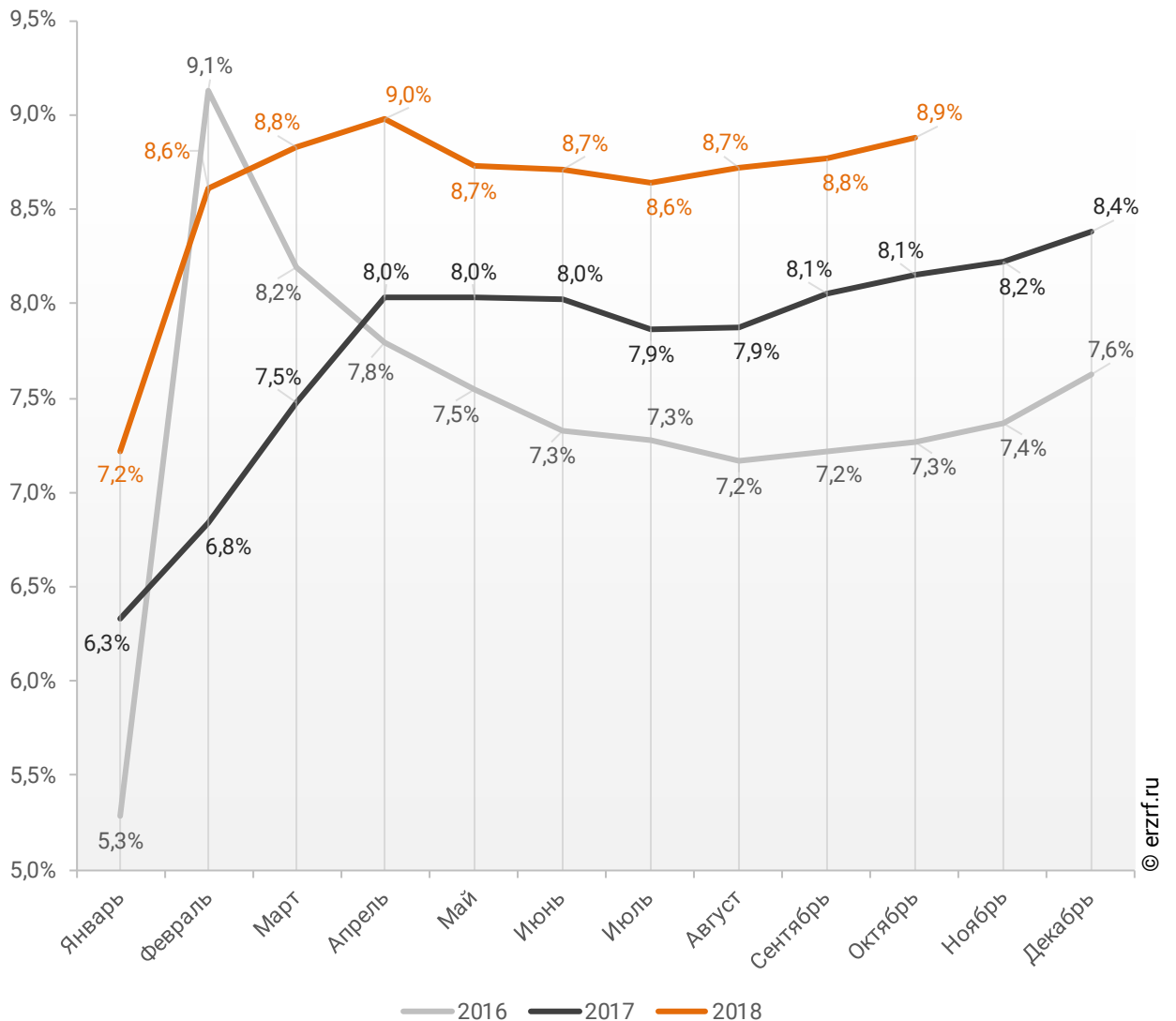
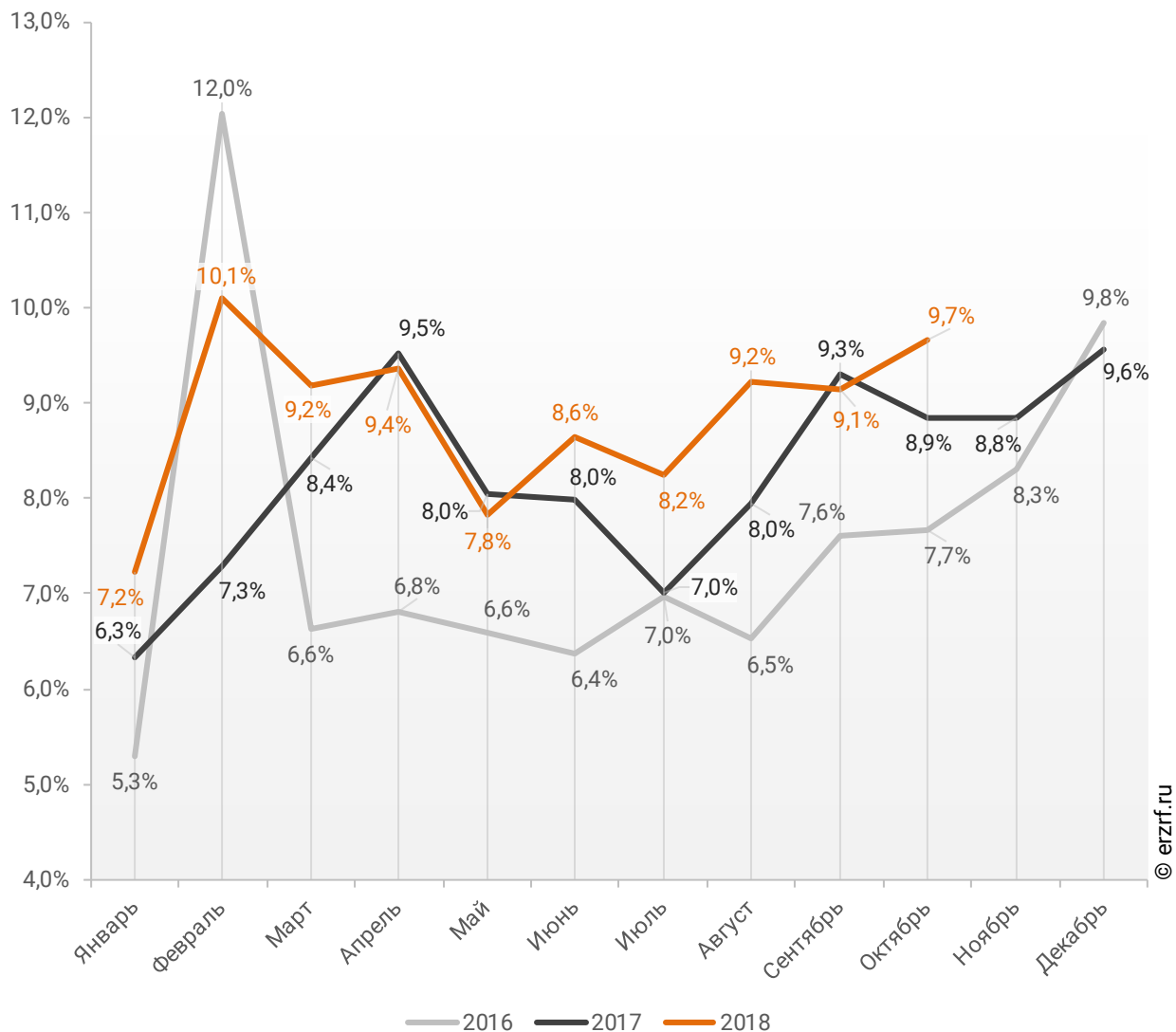


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2016 – 2018 гг.**



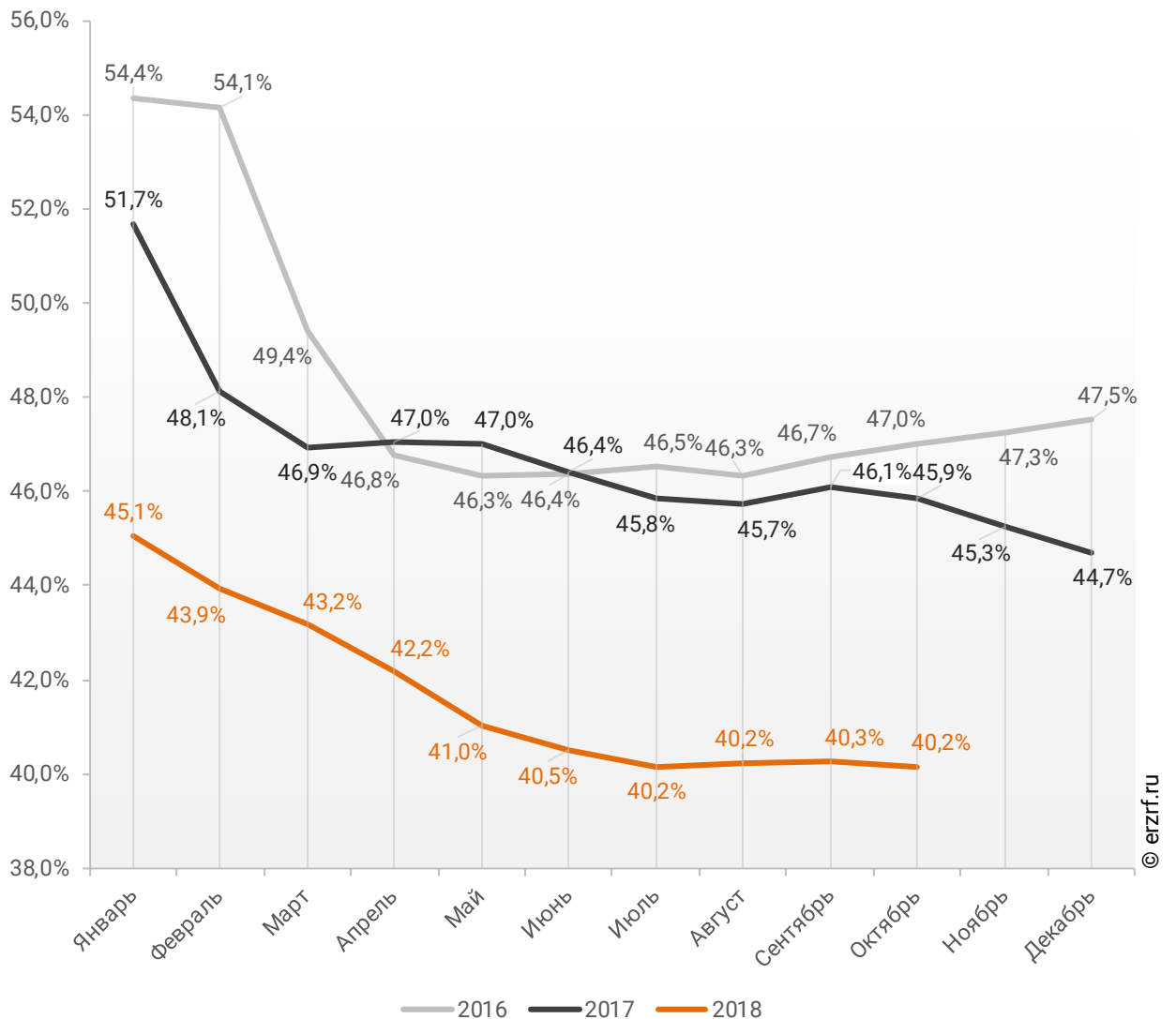
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (45,9%), и на 6,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (47,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

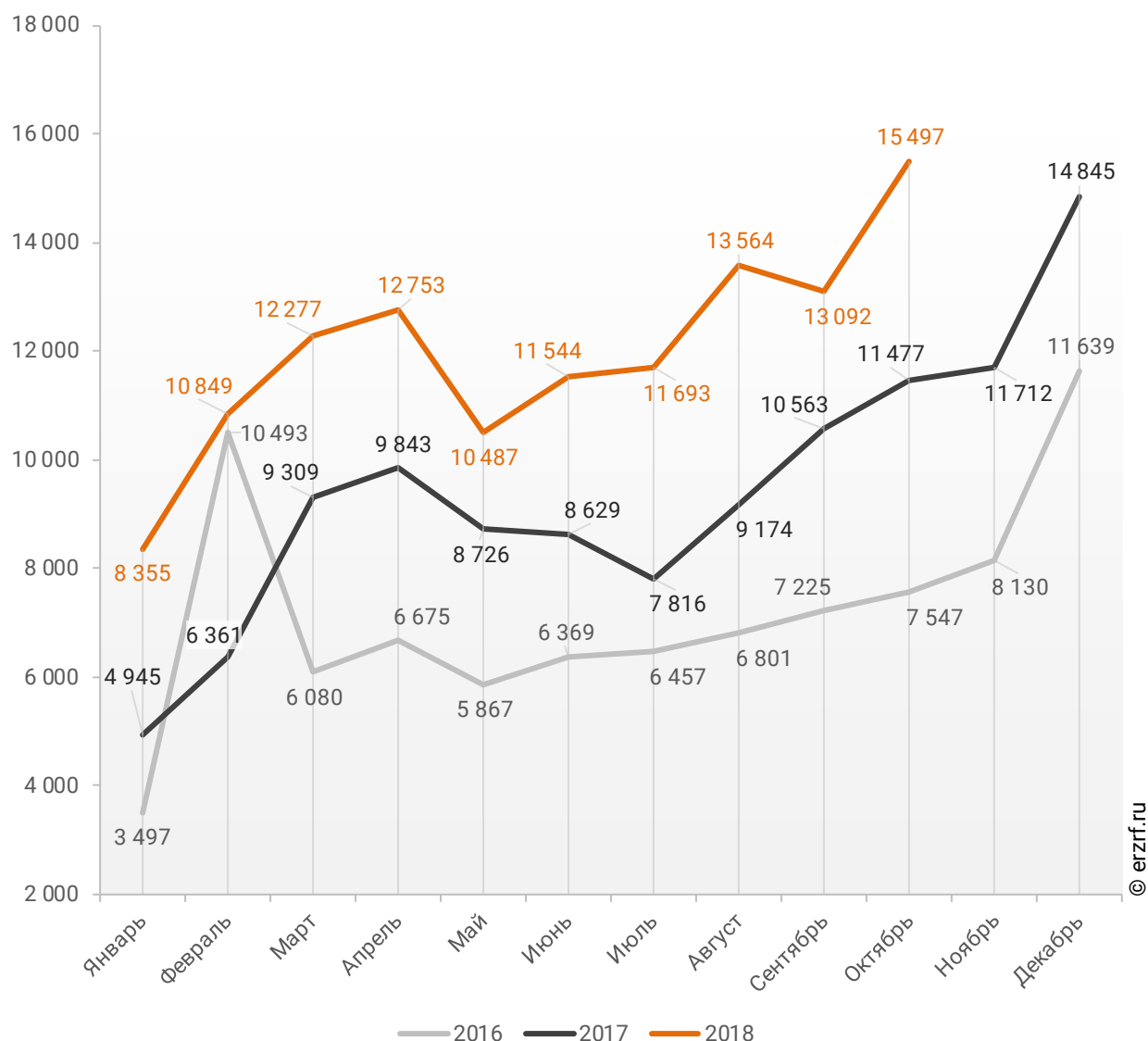


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в октябре 2018 года, увеличился на 35,0% по сравнению с октябрём 2017 года (15,5 против 11,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

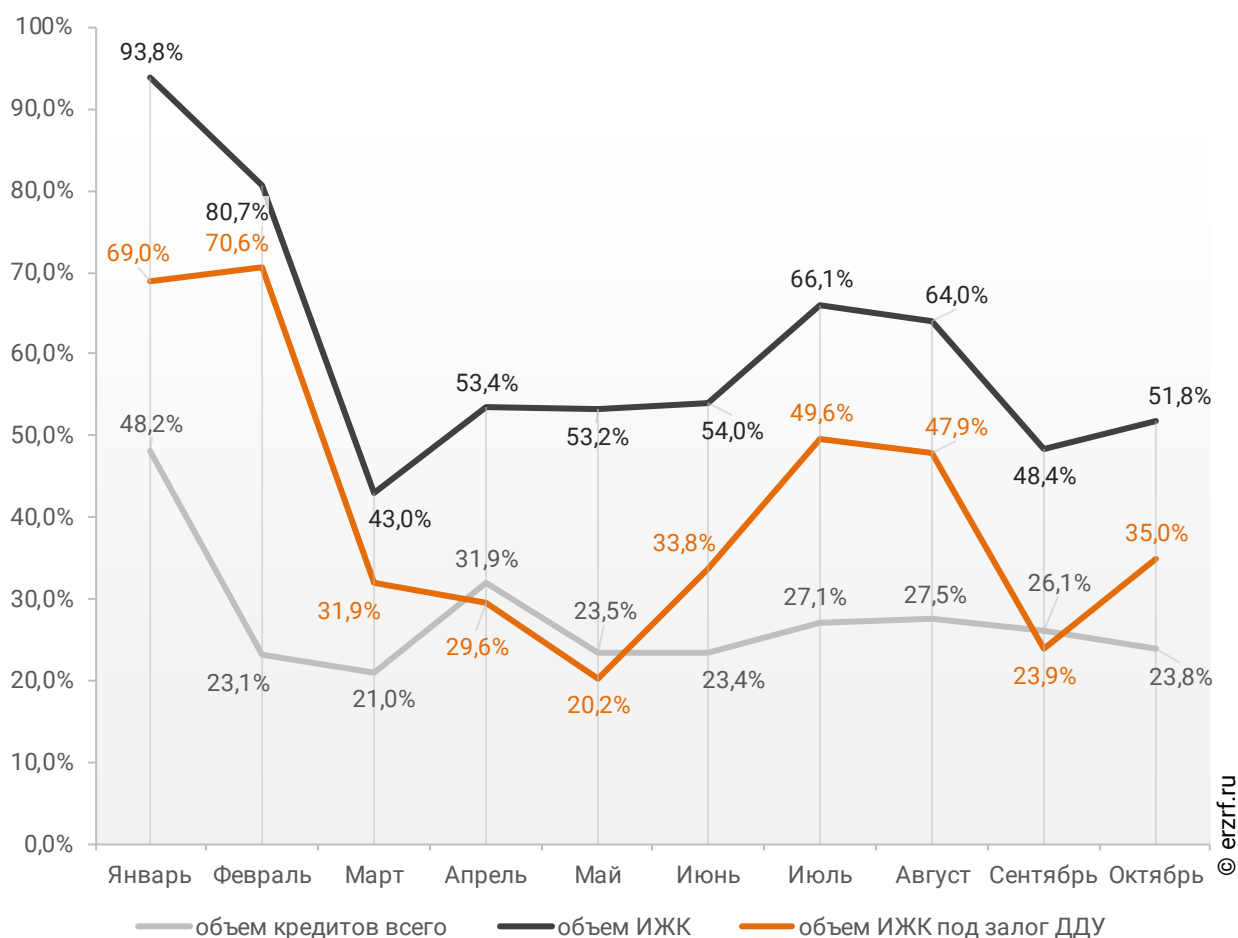
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,0% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,8% (160,5 против 129,7 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,8% (39,3 против 25,9 млрд ₴ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в октябре составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 39,4%.

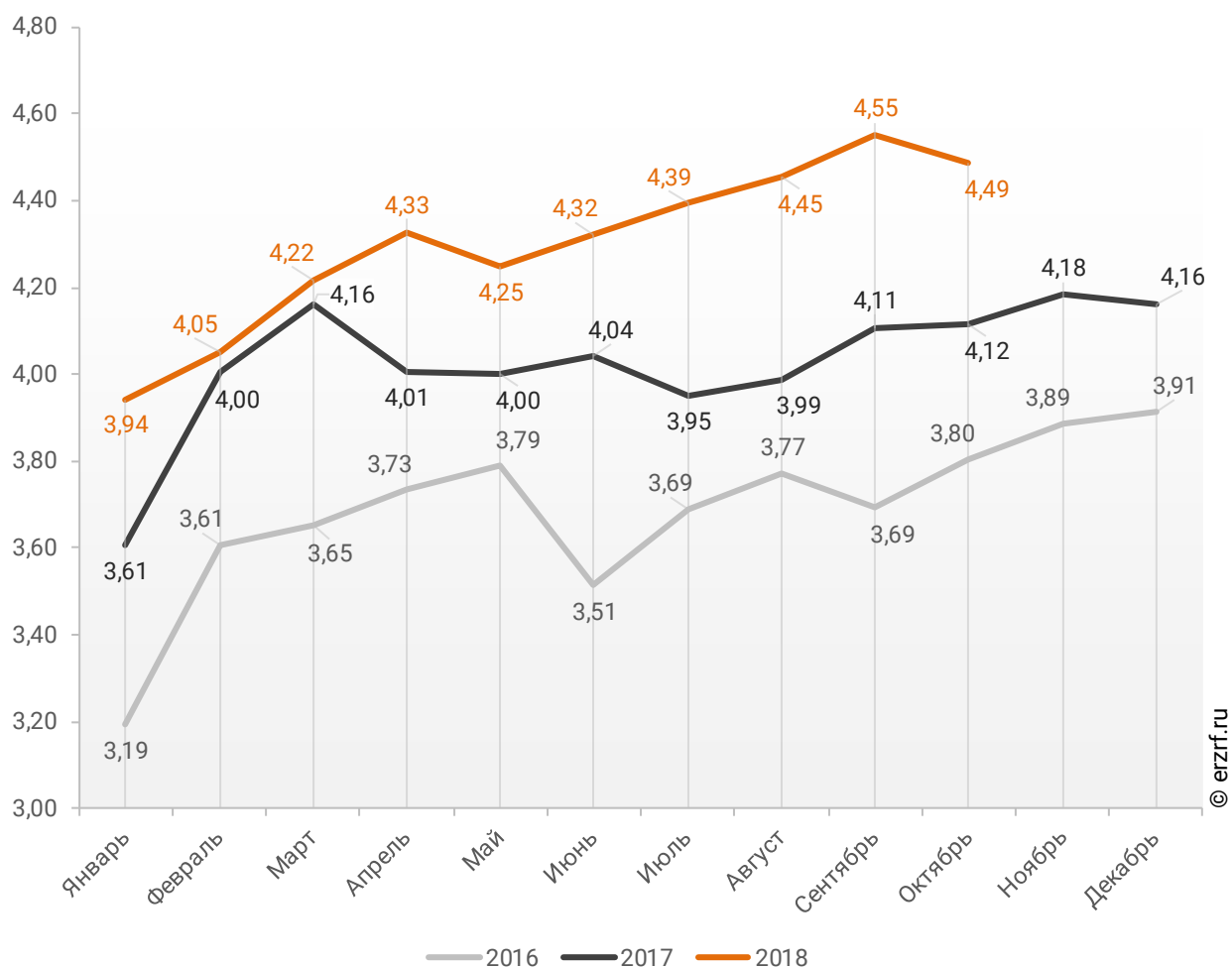
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Москве составил 4,49 млн ₽, что на 9,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,12 млн ₽), и на 17,9% больше аналогичного значения 2016 г. (3,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

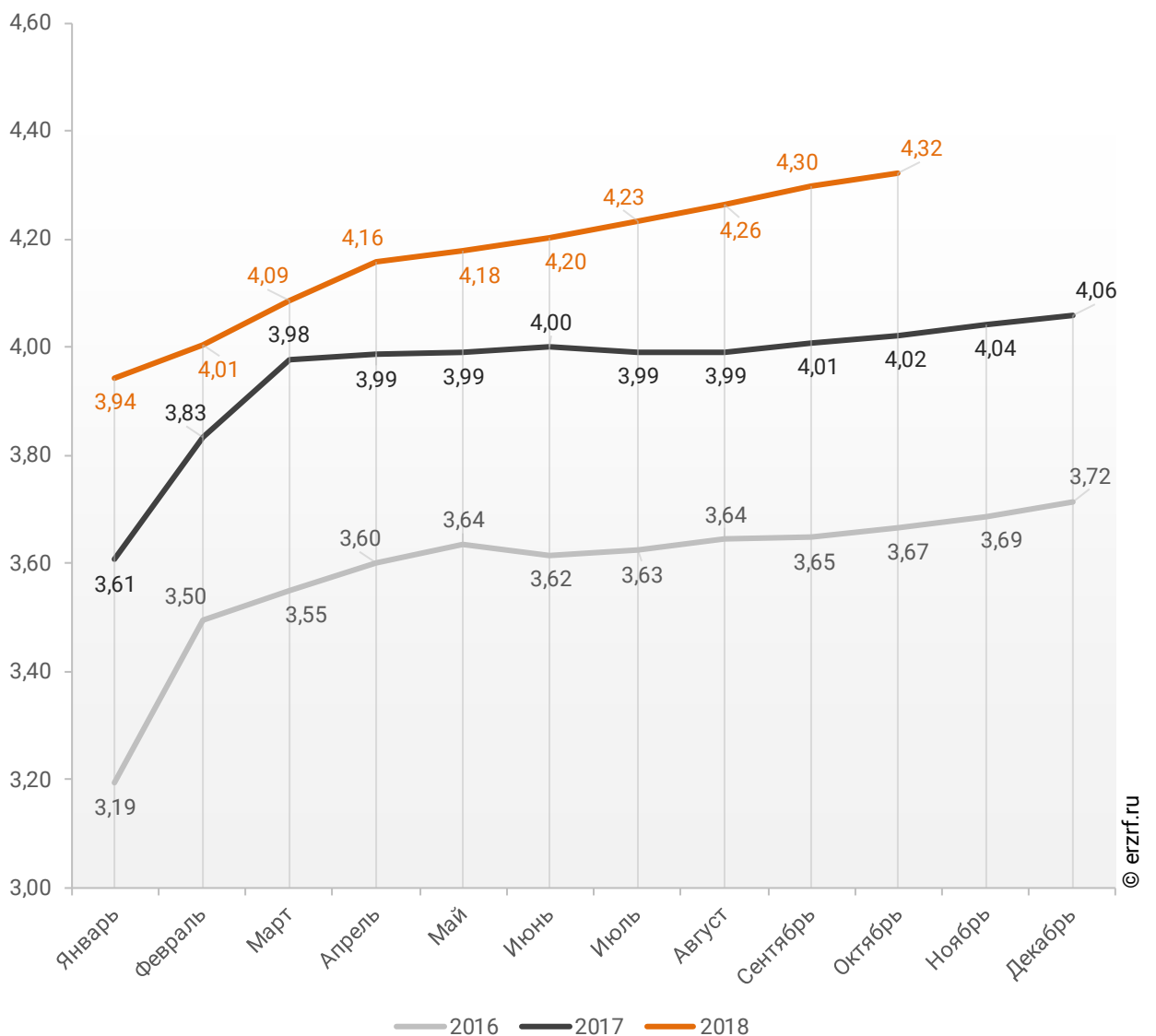


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,32 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2017 г. (4,02 млн ₽), и на 17,9% больше соответствующего значения 2016 г. (3,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

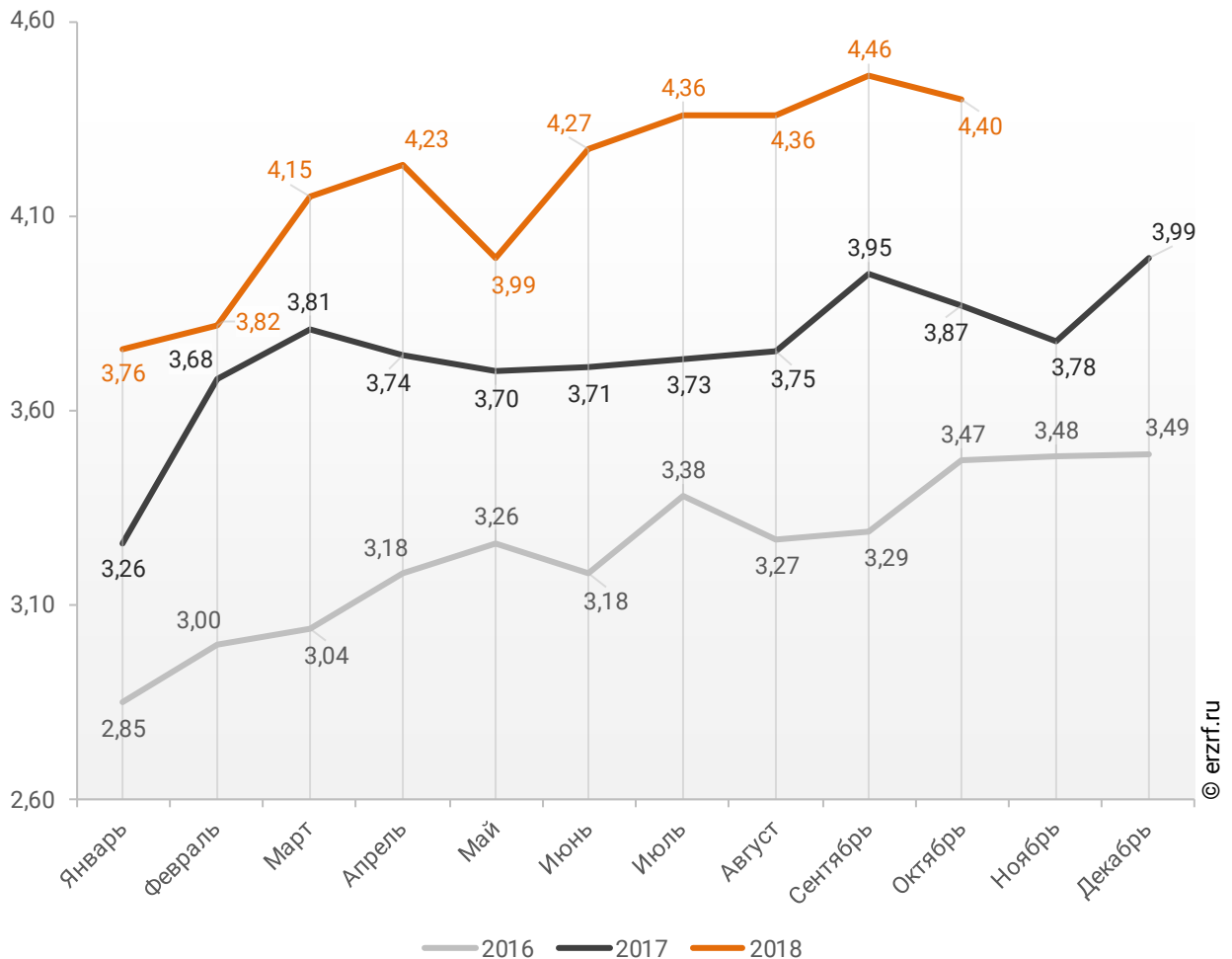


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в октябре 2018 года увеличился на 13,7% по сравнению с октябрём 2017 года (4,40 против 3,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

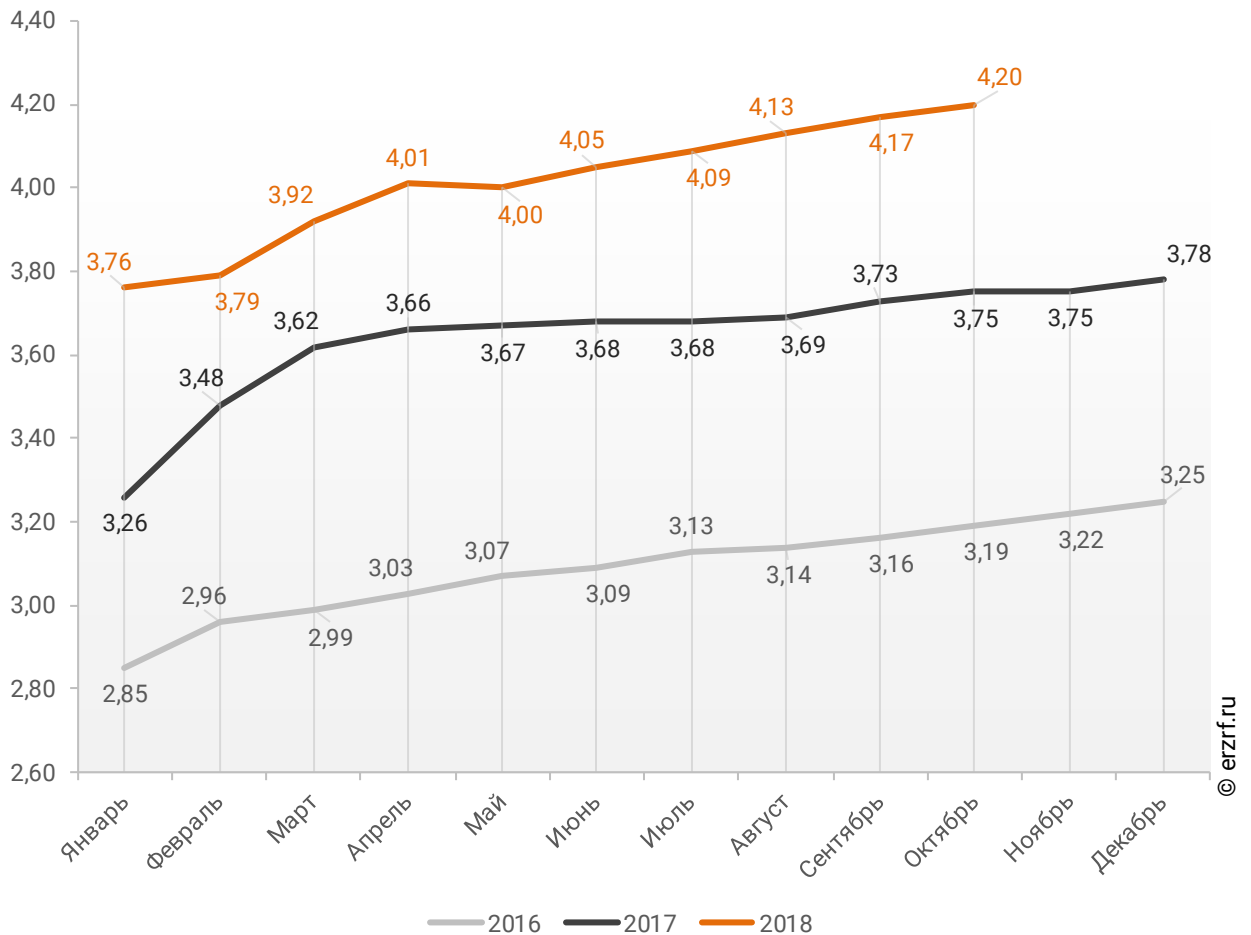


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,20 млн ₽ (на 2,8% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2017 г. (3,75 млн ₽), и на 31,7% больше уровня 2016 г. (3,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽

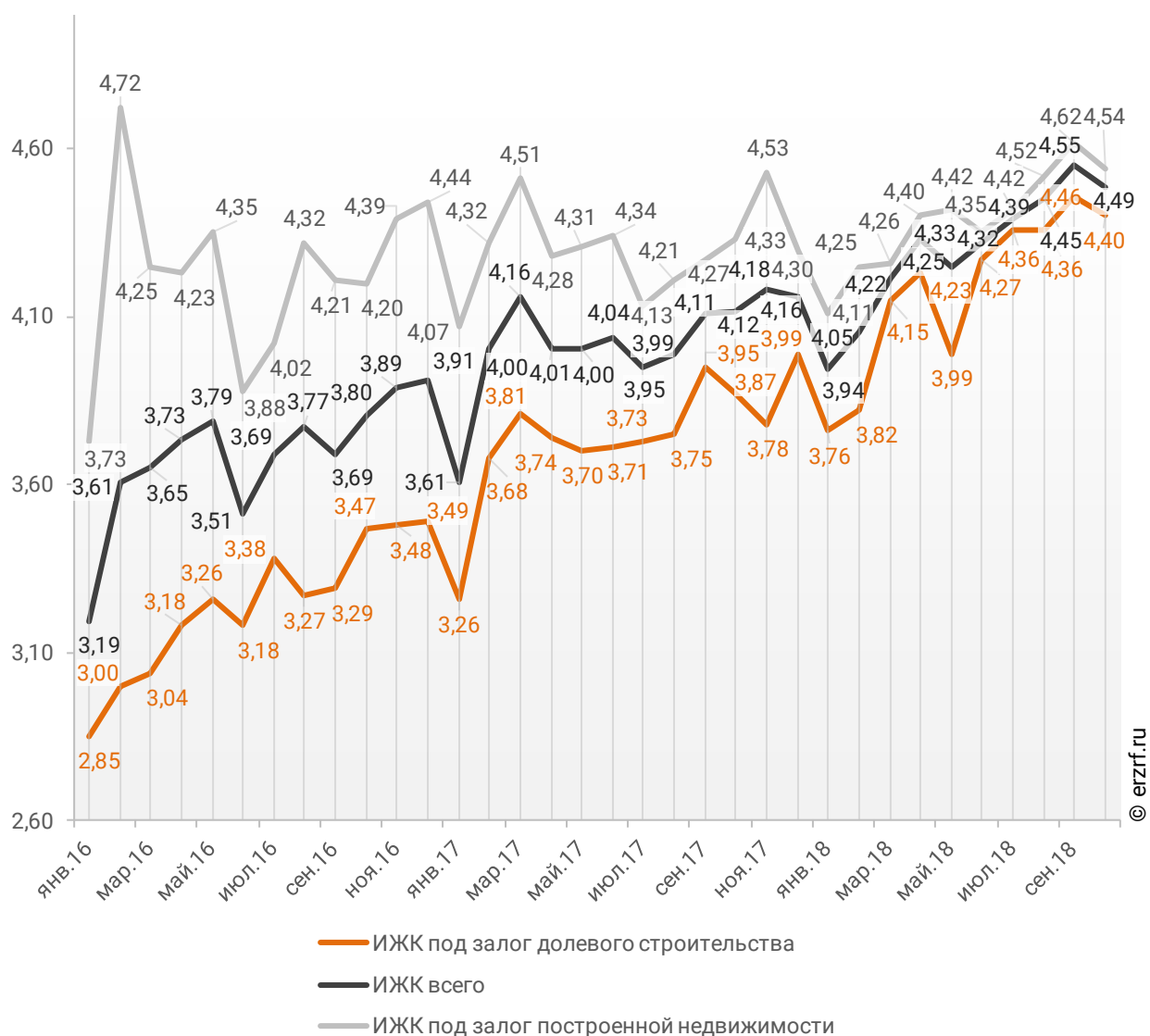


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,8% – с 4,33 до 4,54 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,7 п.п. – с 11,9% до 3,2%.

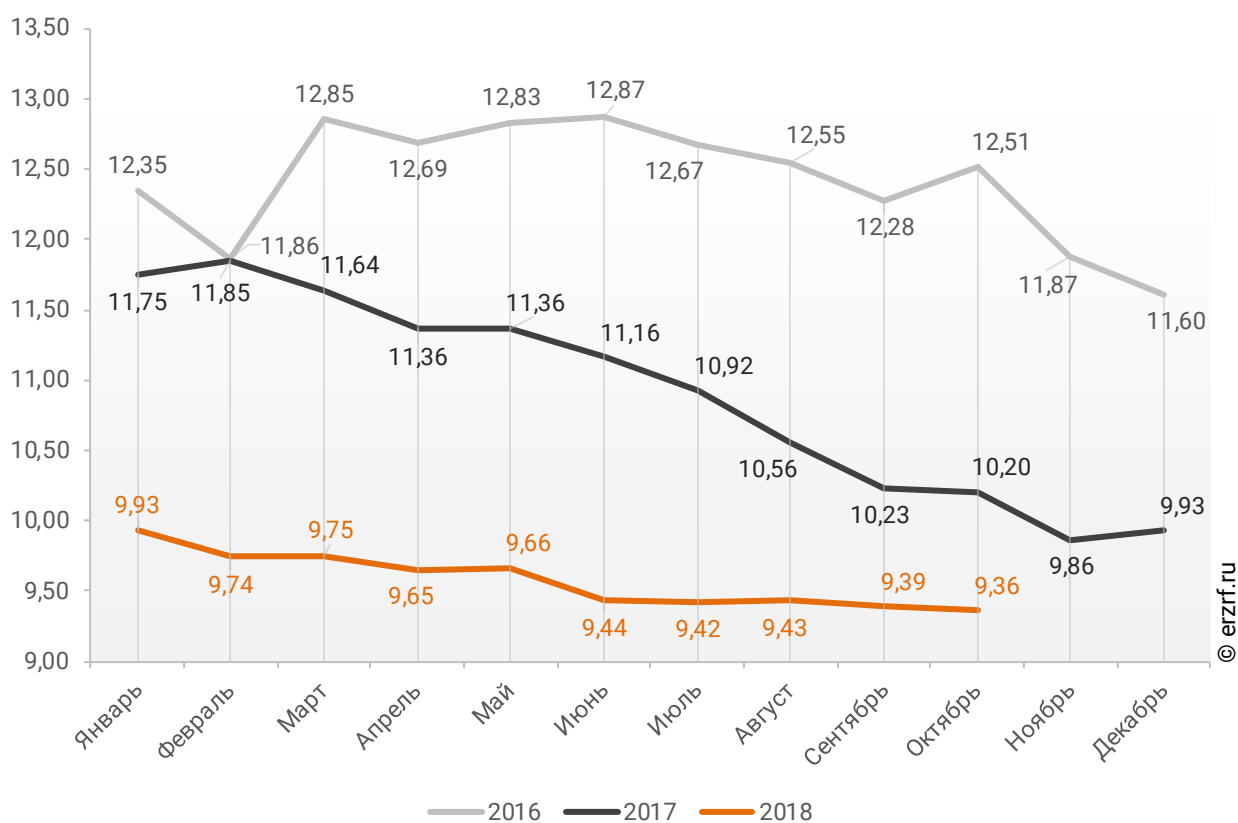
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 9,36%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,84 п.п. (с 10,20 до 9,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

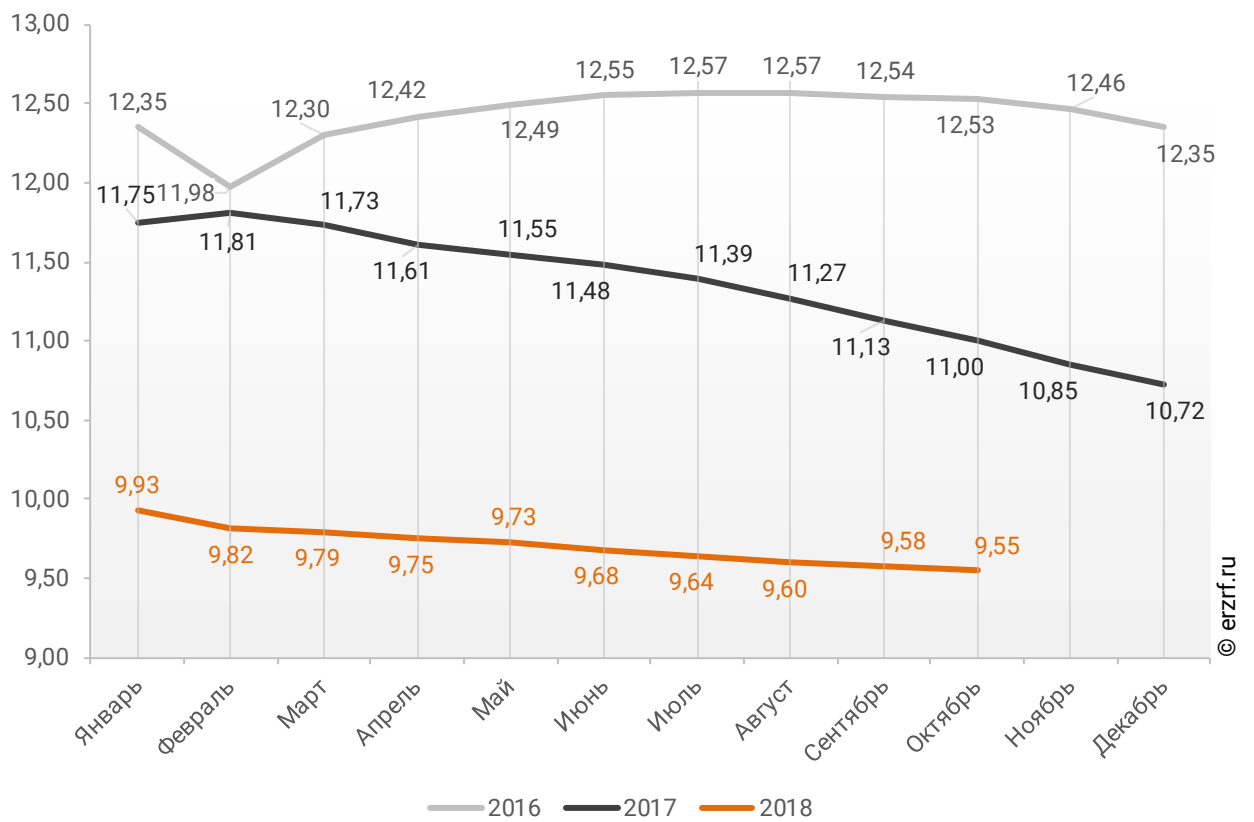


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,55%, что на 1,45 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,00%), и на 2,98 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

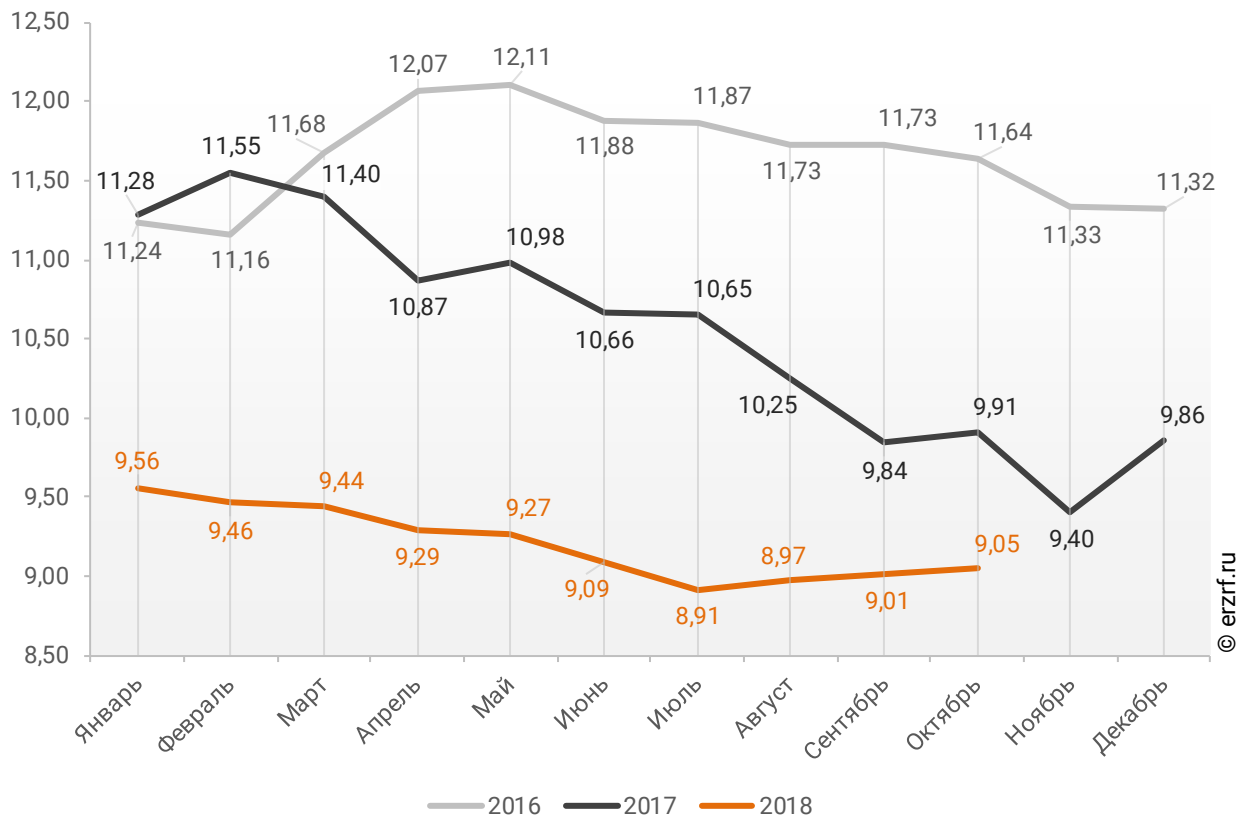


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в октябре 2018 года, составила 9,05%, что на 0,86 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,91%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

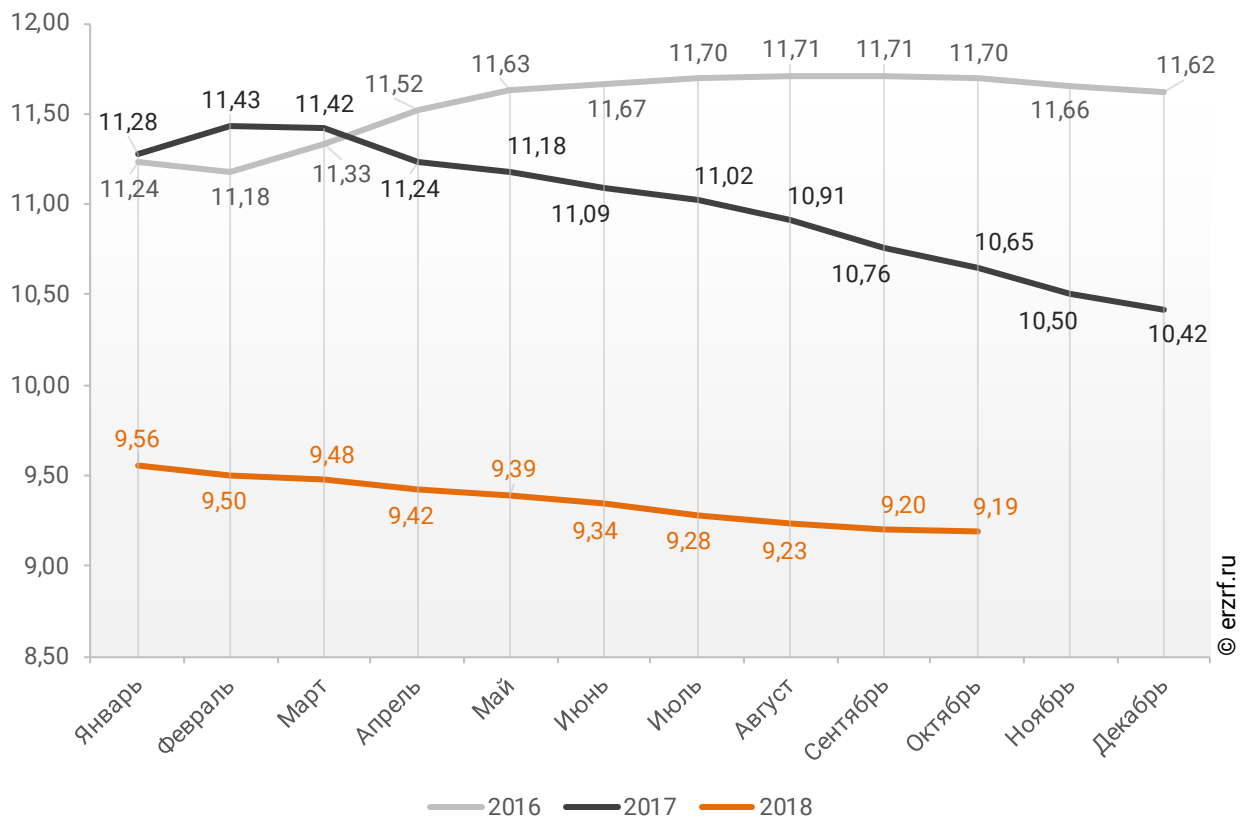


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,19% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,46 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,65%), и на 2,51 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2018 гг.

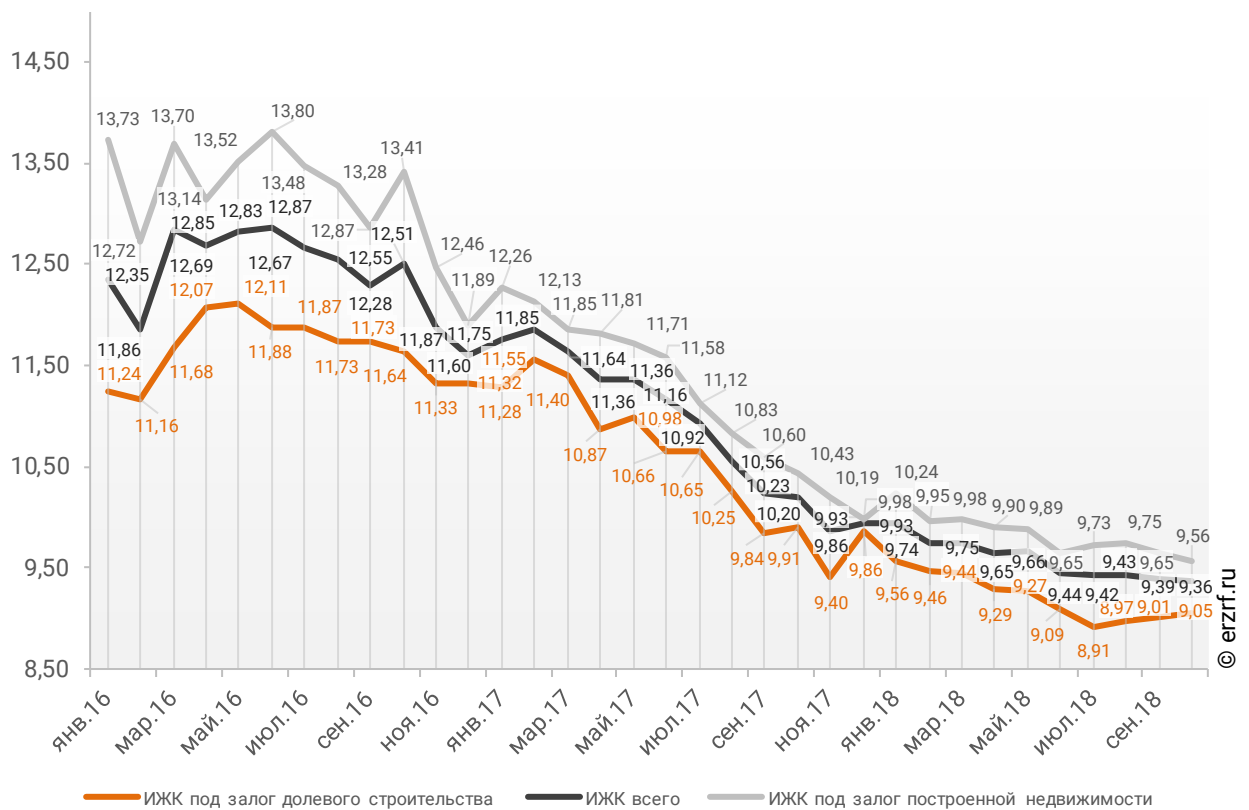


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в октябре 2018 года составила 9,56%, что на 0,87 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,43%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 30.

График 30

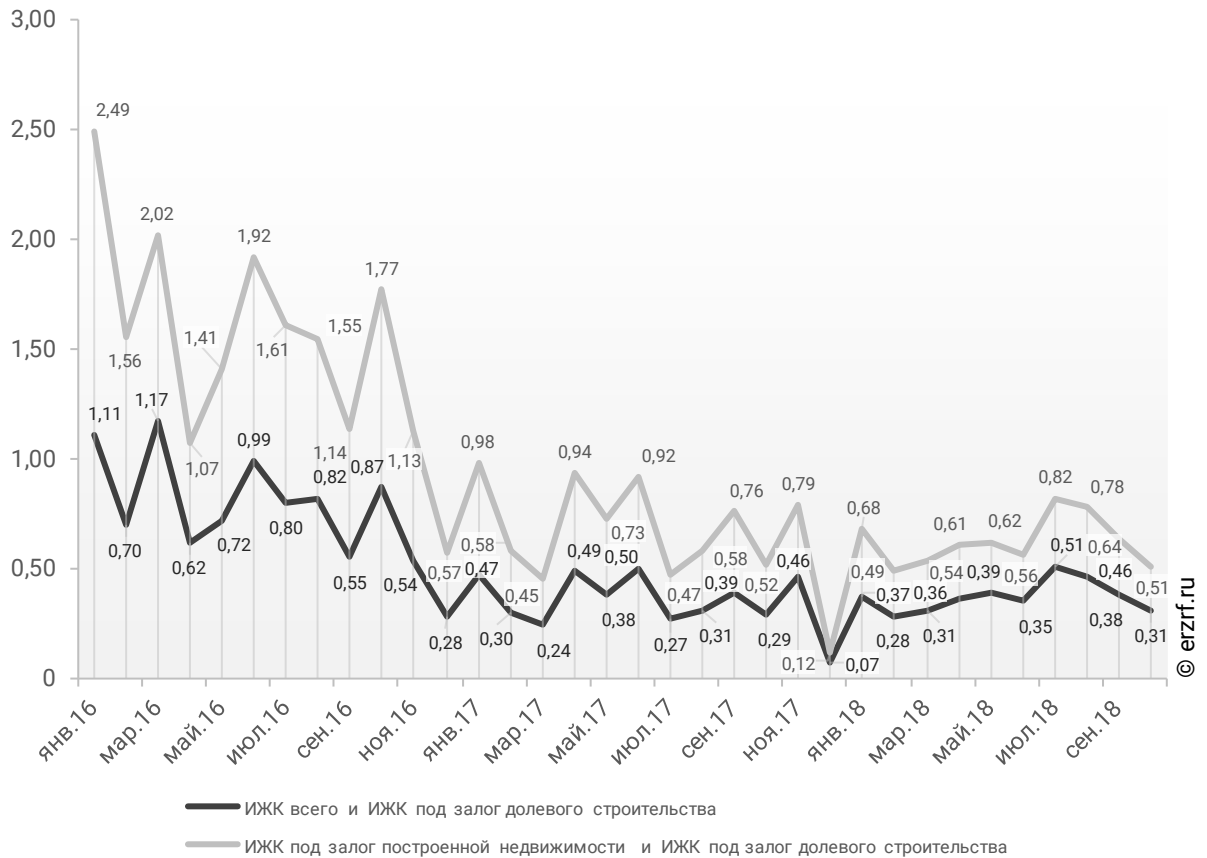
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,1 раза с 0,29 п.п. до 0,31 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год уменьшилась в 1,0 раза с 0,52 п.п. до 0,51 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

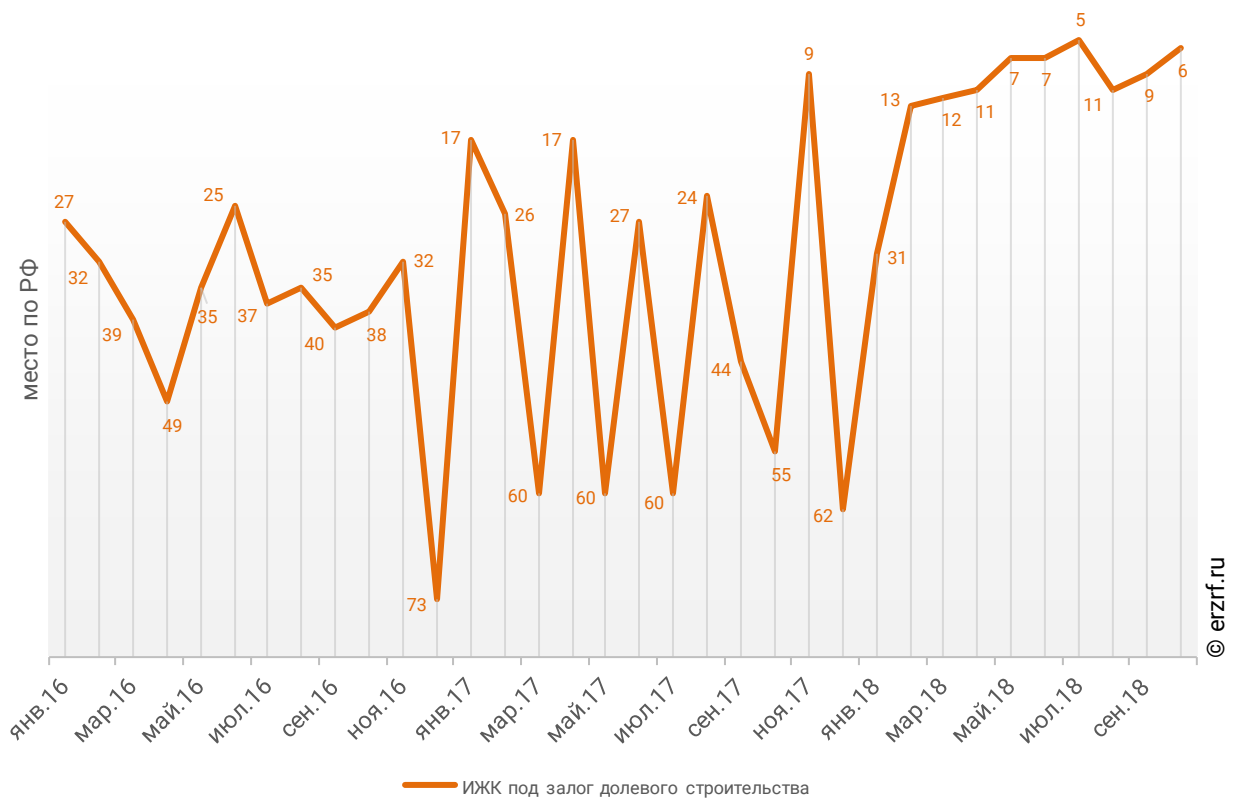


Москва занимает 18-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает шестое место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

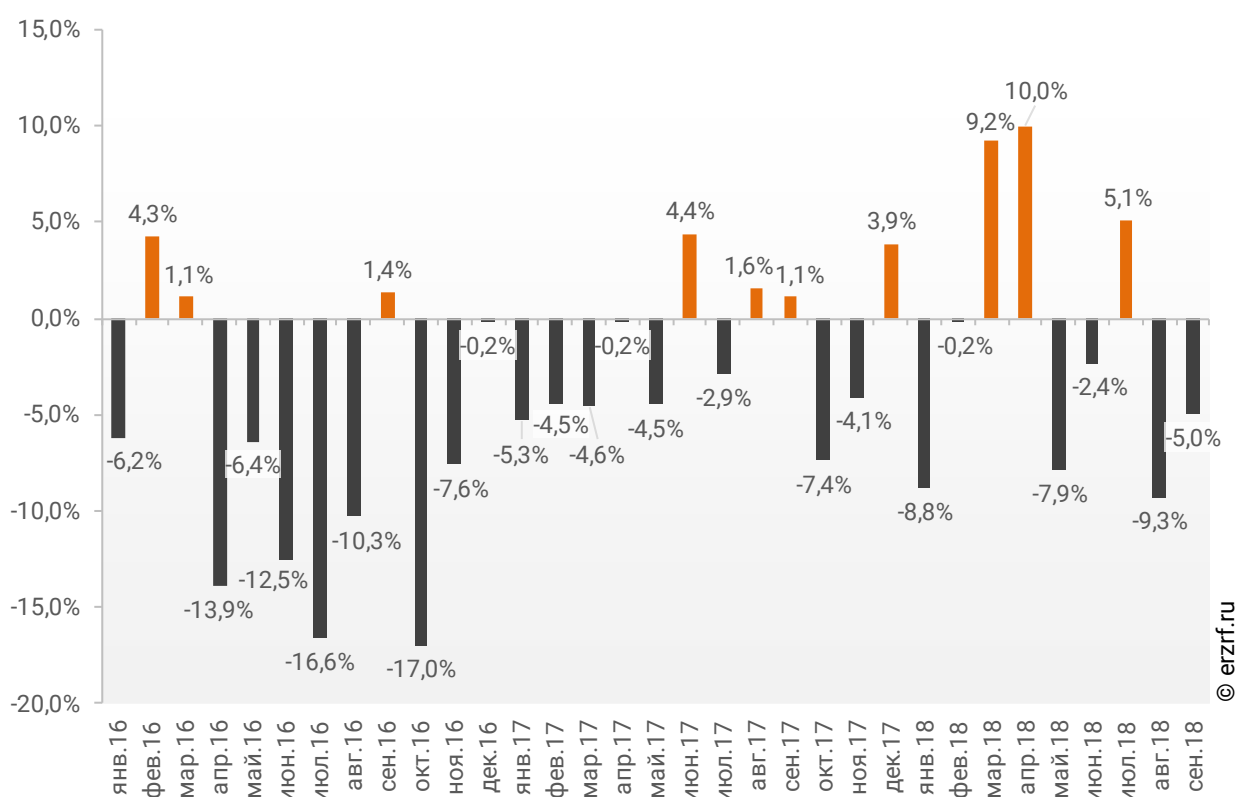


11. Реальные доходы жителей Москвы (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Москвы в сентябре 2018 года упали на 5,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Москвы падают второй месяц подряд (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Москвы (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Москвы 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Москве падение реальных доходов населения составило 1,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве

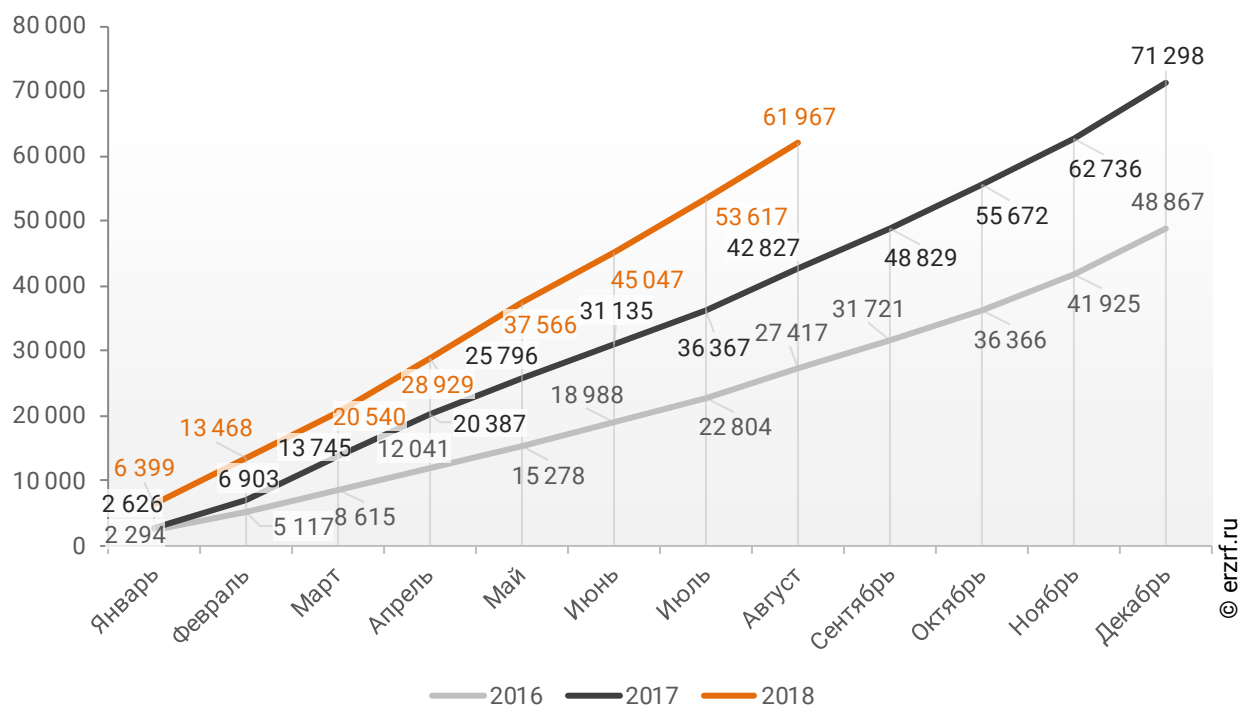
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Москве зарегистрировано 61 967 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 44,7% больше аналогичного показателя 2017 года (42 827 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 126,0% (тогда было зарегистрировано 27 417 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



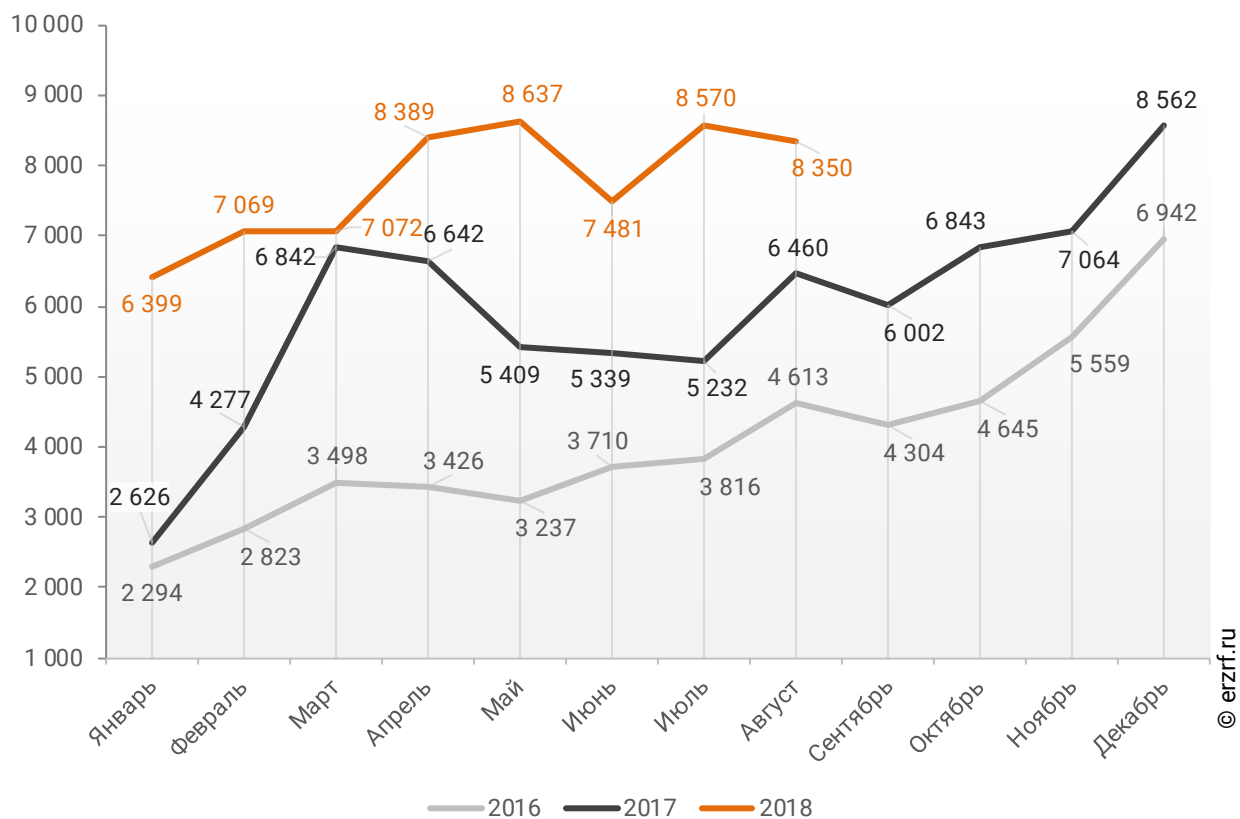
В августе 2018 года в Москве зарегистрировано 8 350 ДДУ.

Это на 2,6% меньше, чем в июле (8 570 ДДУ), но на 11,6% больше, чем в июне текущего года, когда был зарегистрирован 7 481 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве по месяцам в 2016 – 2018 гг.



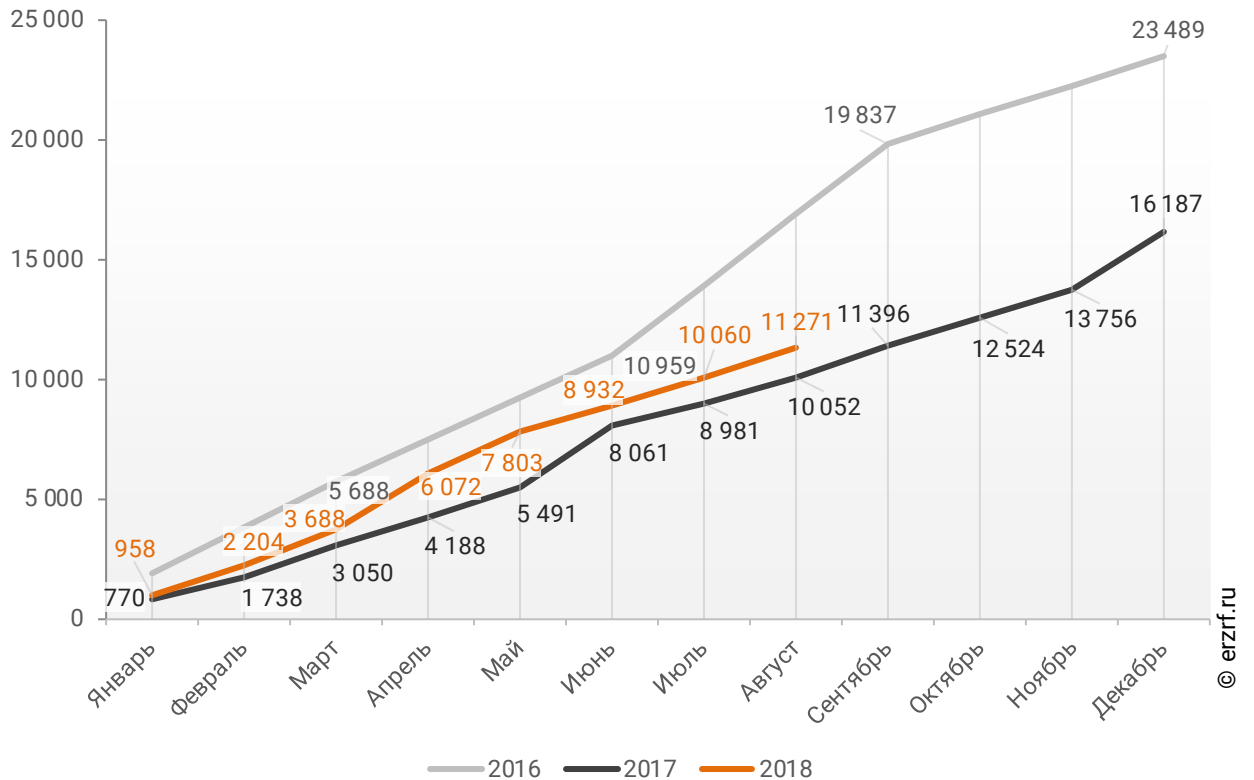
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Москве зарегистрирован 11 271 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,1% больше показателя 2017 года (10 052 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 33% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 16 900).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



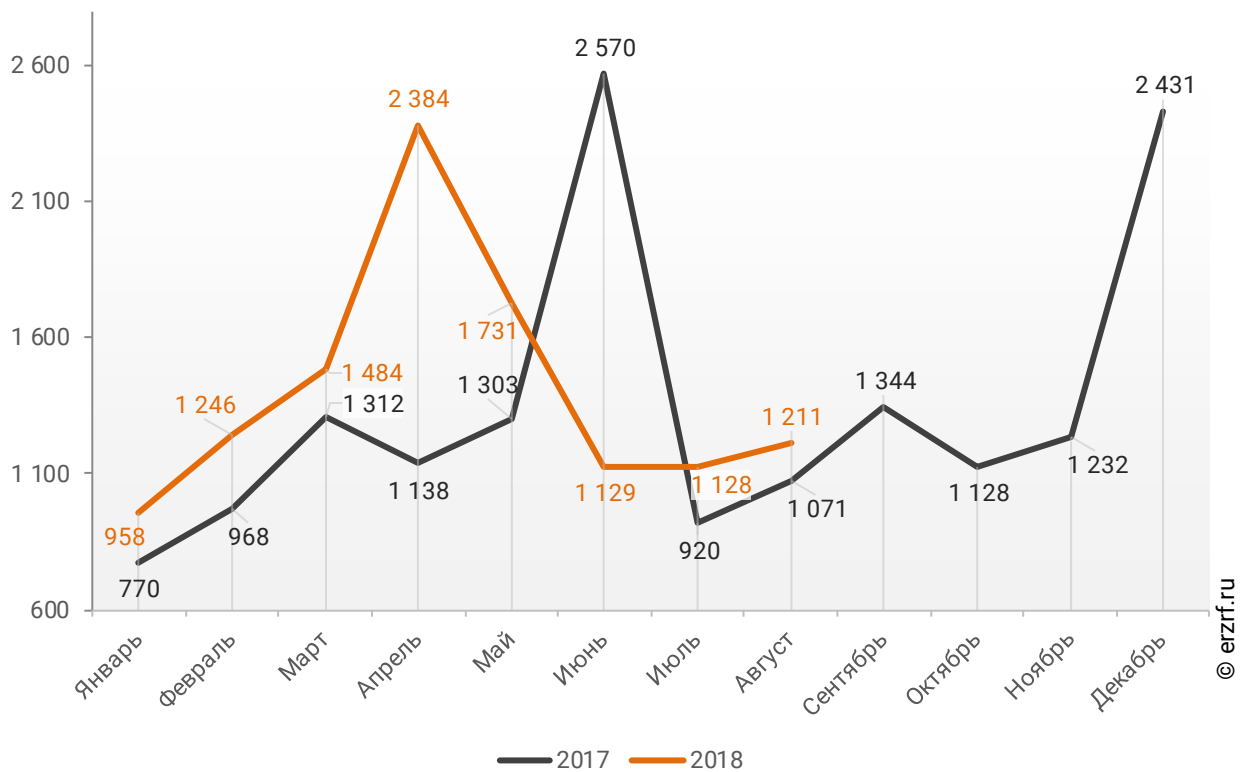
В августе 2018 года в Москве зарегистрировано 1 211 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,4% больше, чем в июле (1 128 договоров уступки), и на 7,3% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 129 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2018 гг.

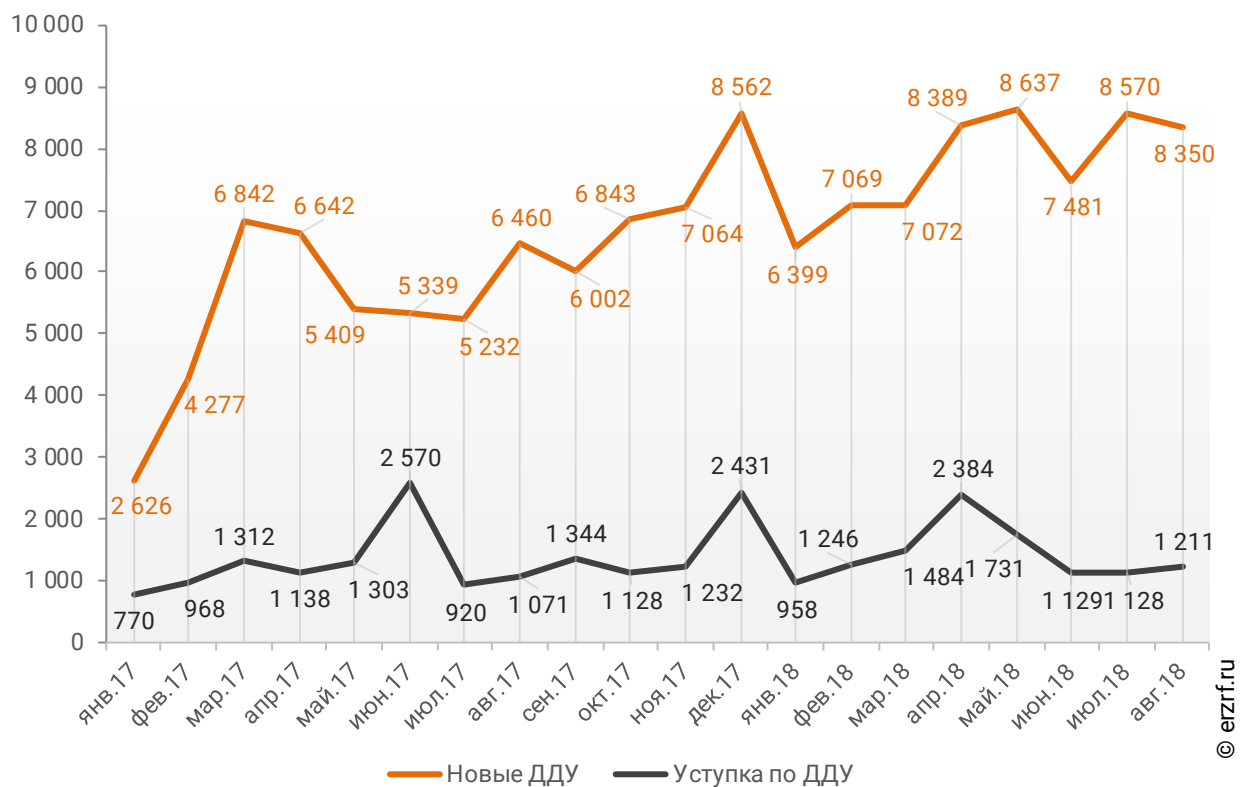


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Москве. В среднем на каждую уступку приходится 5,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве

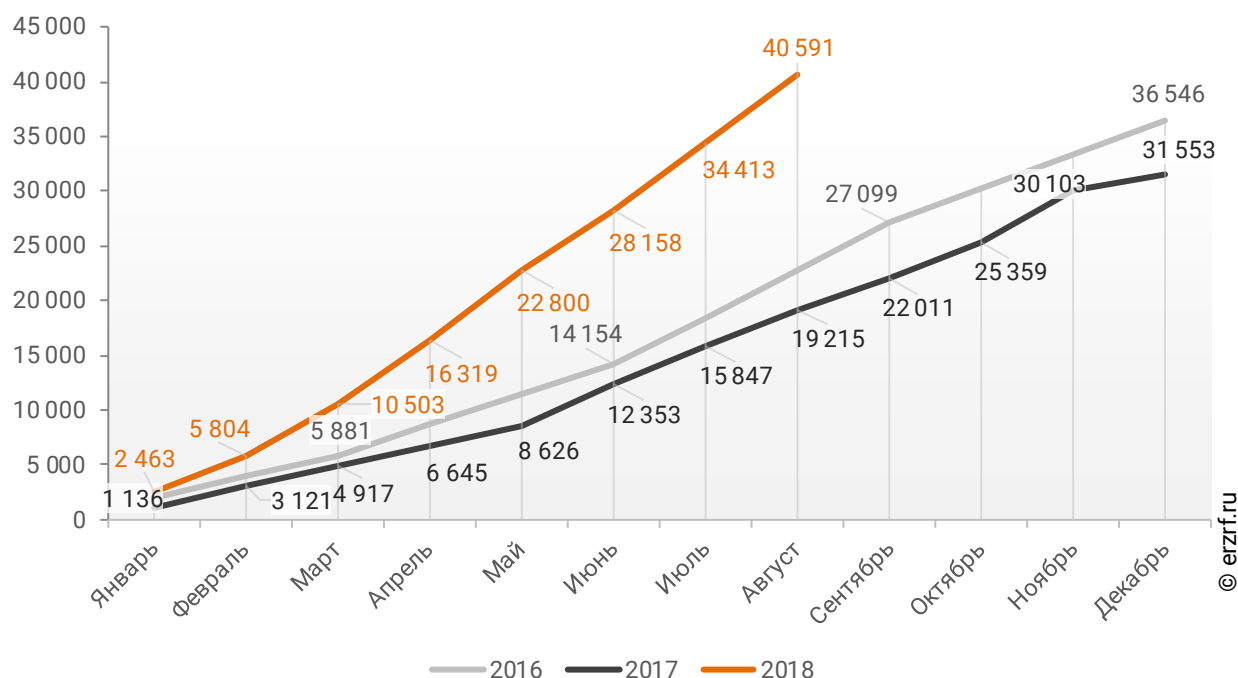
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Москве зарегистрировано 40 591 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 111,2% больше аналогичного значения 2017 года (19 215 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 78% (тогда было зарегистрировано около 22 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



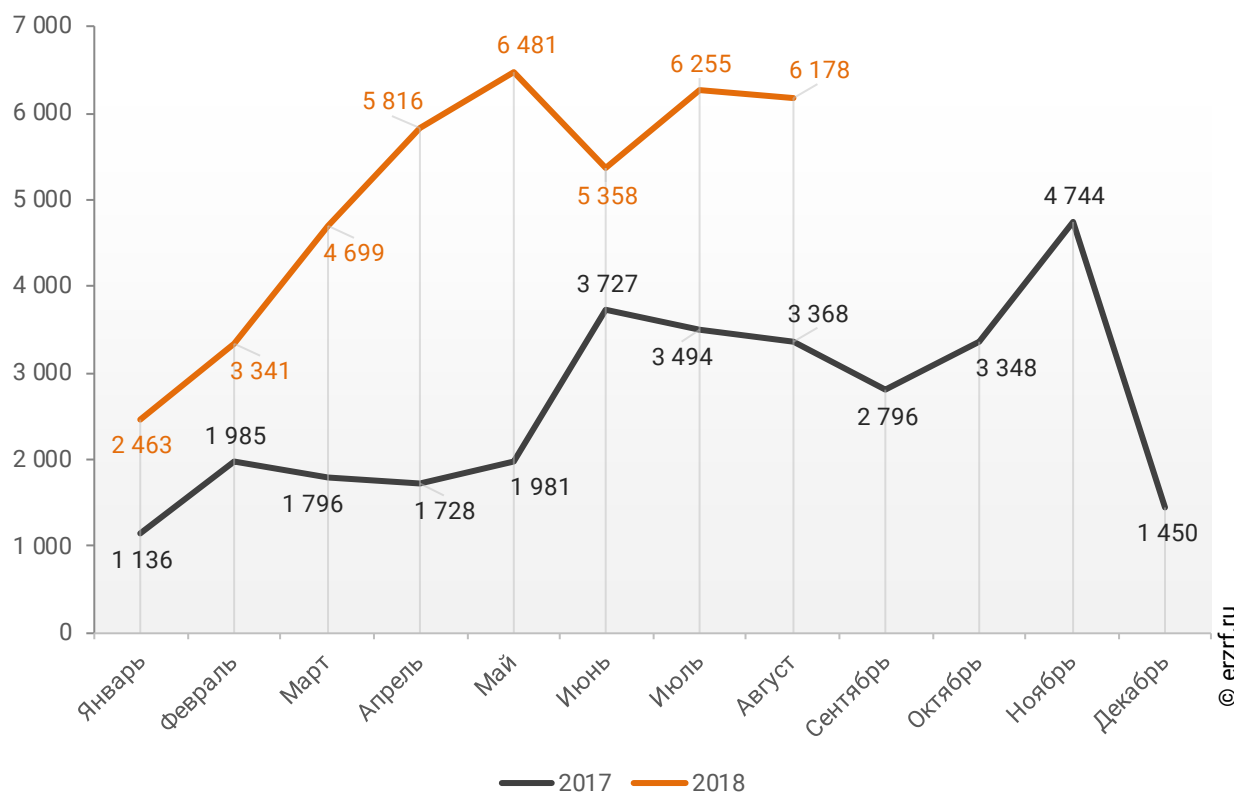
В августе 2018 года в Москве зарегистрировано 6 178 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,2% меньше, чем в июле (6 255 прав), но на 15,3% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 5 358 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве по месяцам в 2017 – 2018 гг.

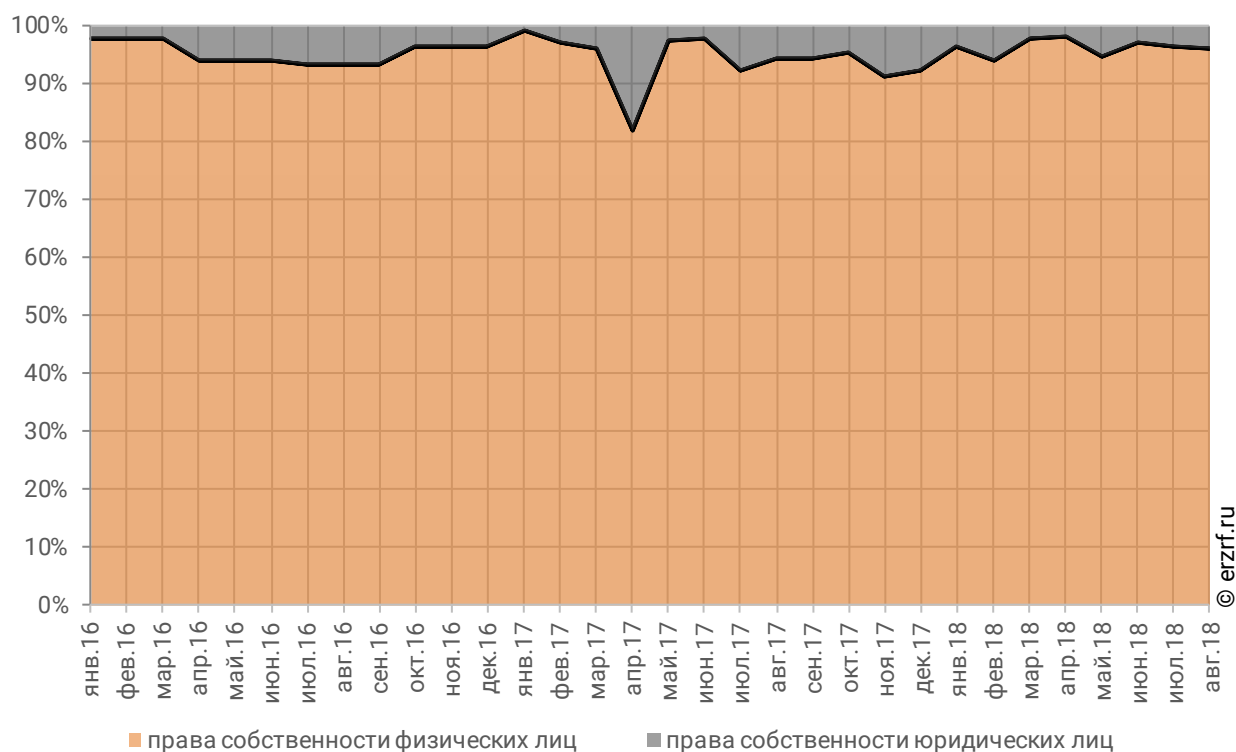


При этом среди 40 591 зарегистрированного с начала года в Москве права собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (39 135 прав), а 3,6% — на права юридических лиц (1 456 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве

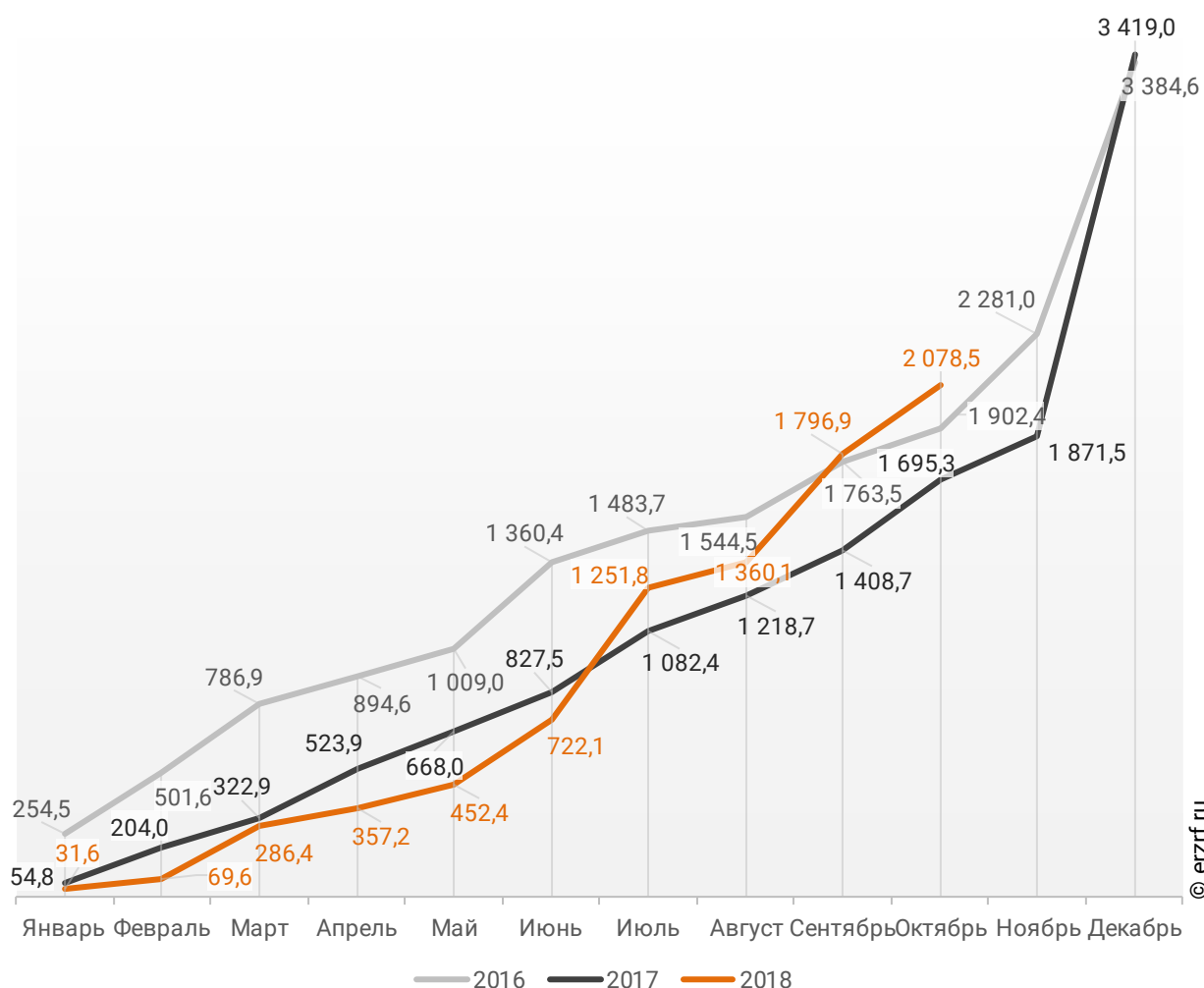
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 22,6% графика ввода жилья в Москве в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 9,3% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

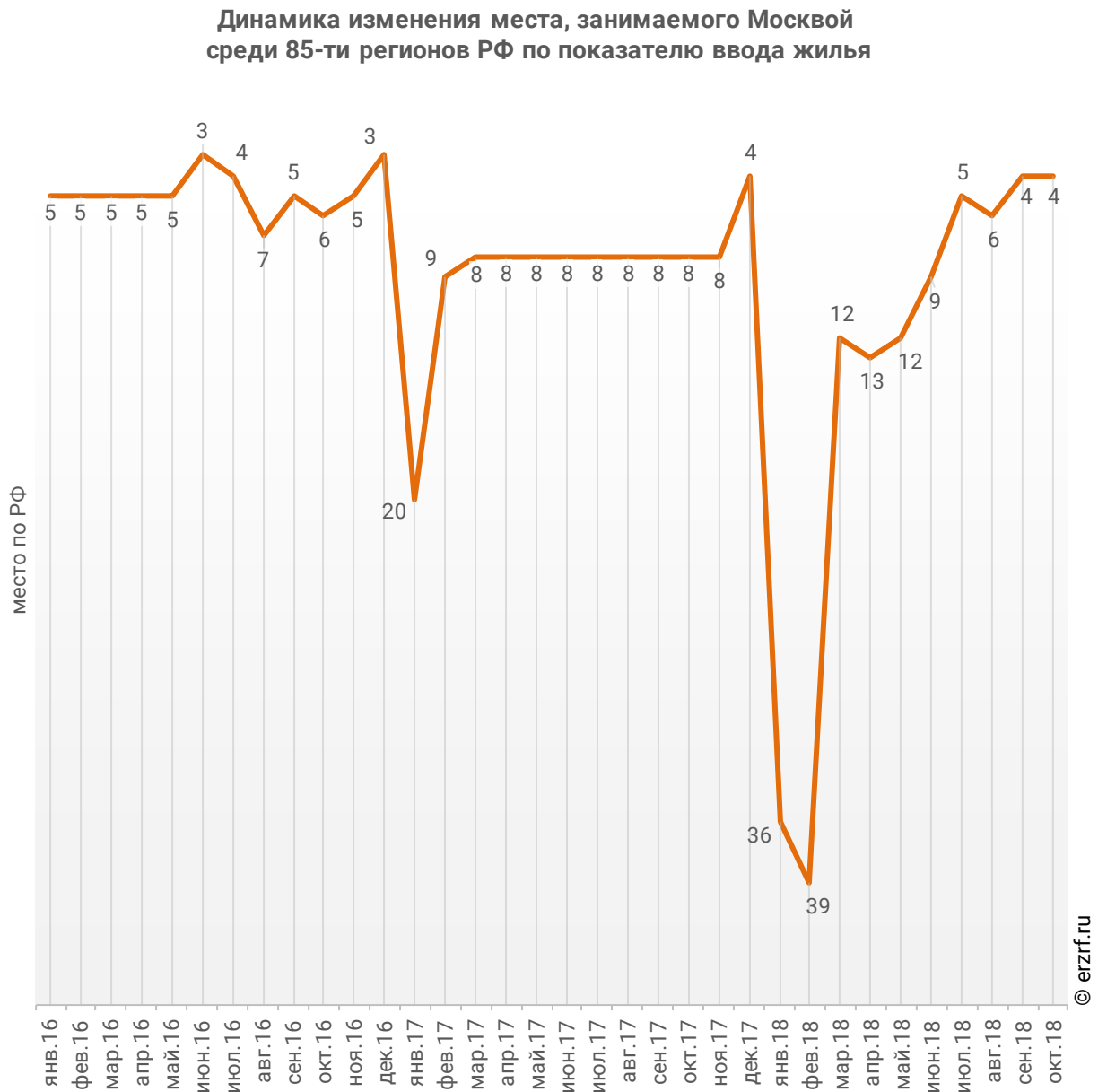
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²



За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Москва занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста — 8-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

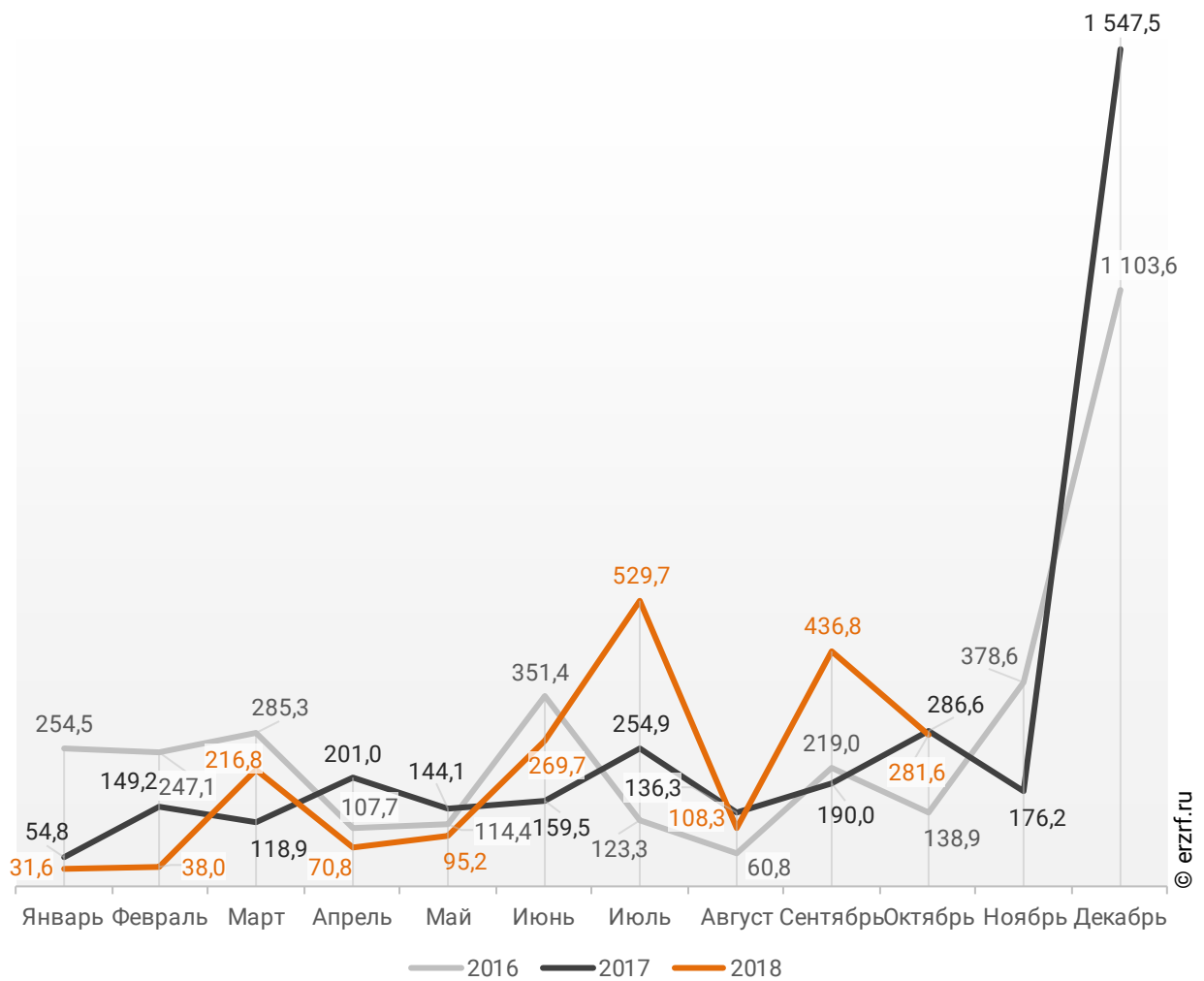
График 43



В октябре 2018 года в Москве введено 281,6 тыс. м² жилья. Это на 1,7% или на 5,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

График 44

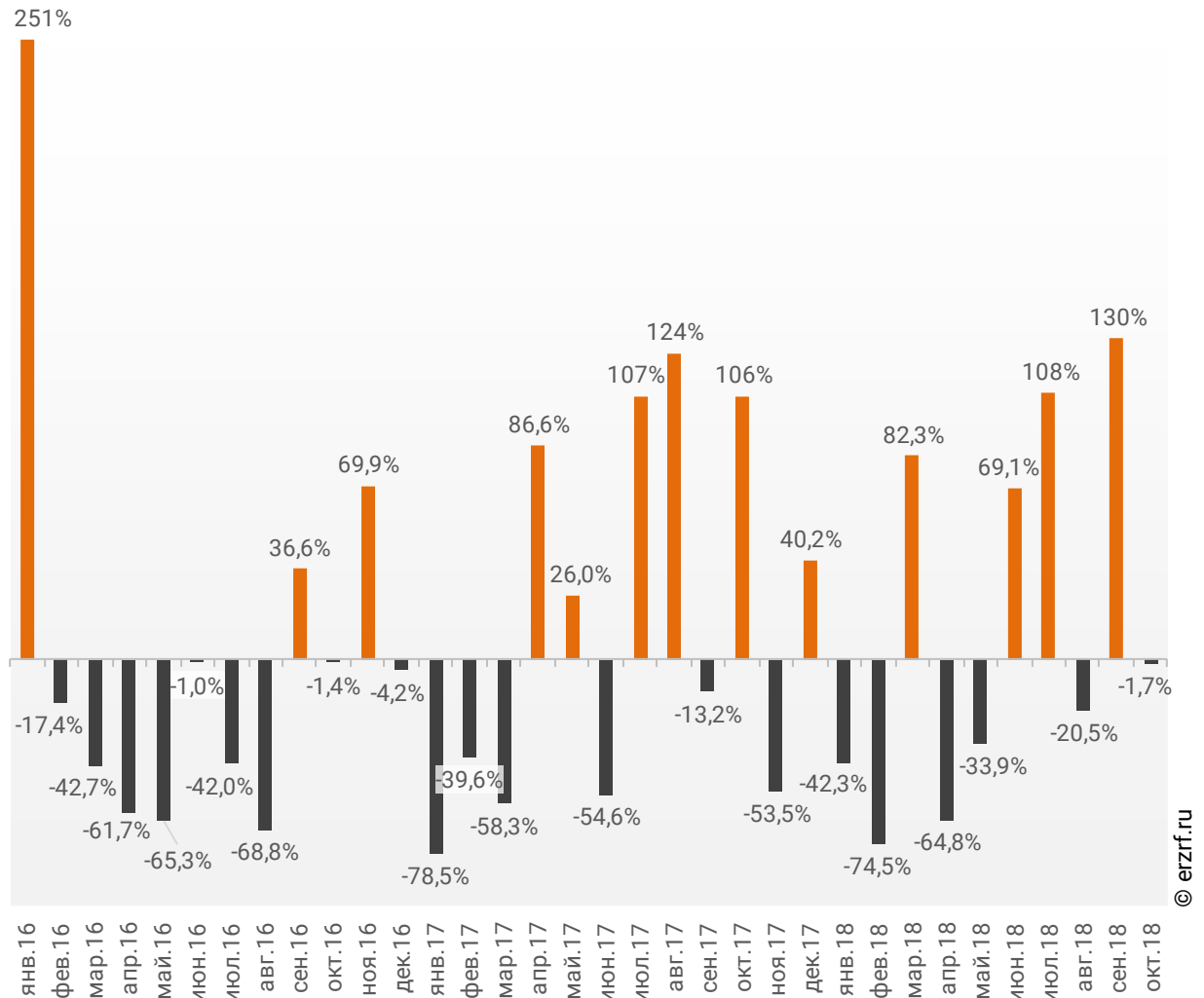
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

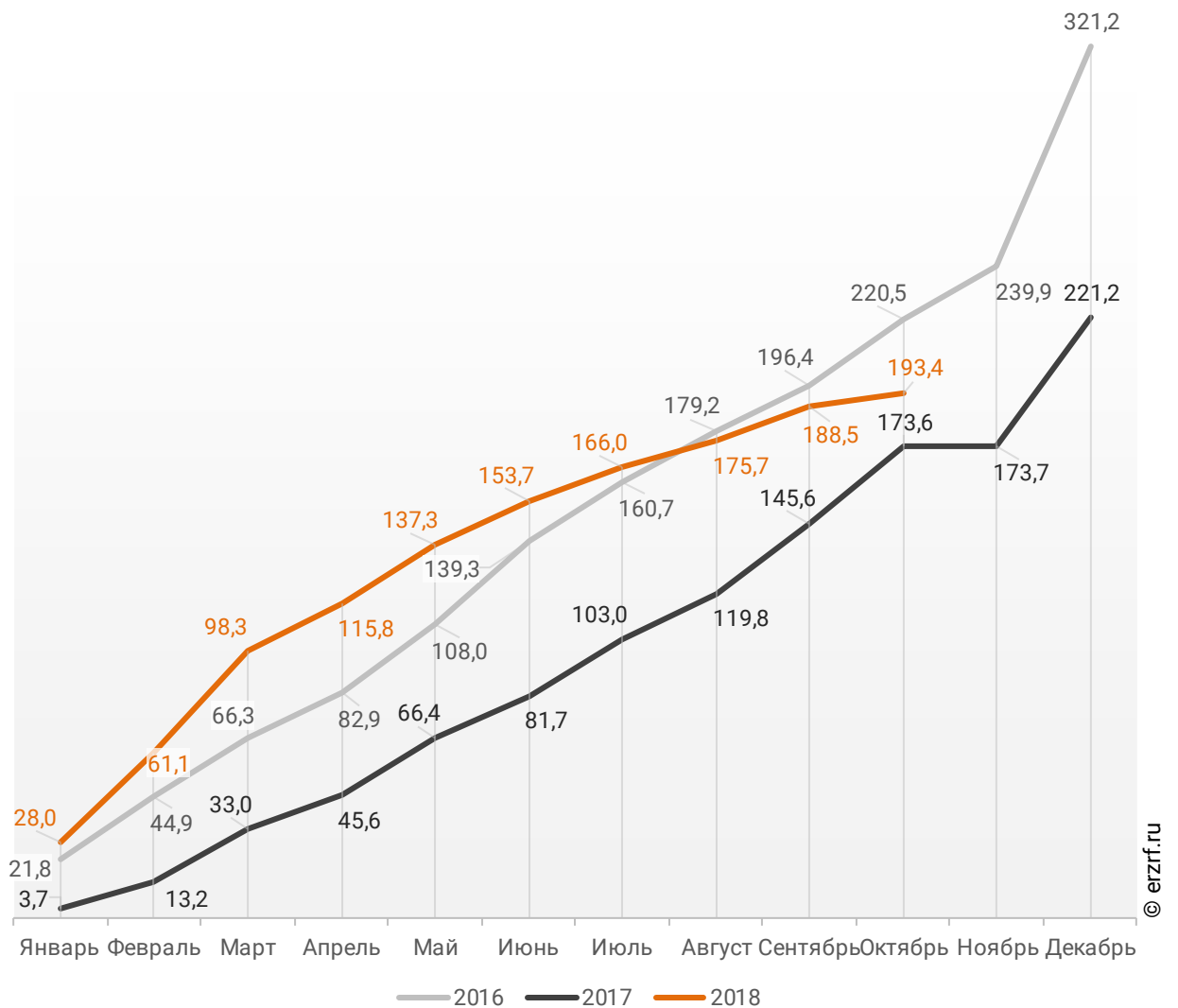


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 3-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

В Москве за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 12,3% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

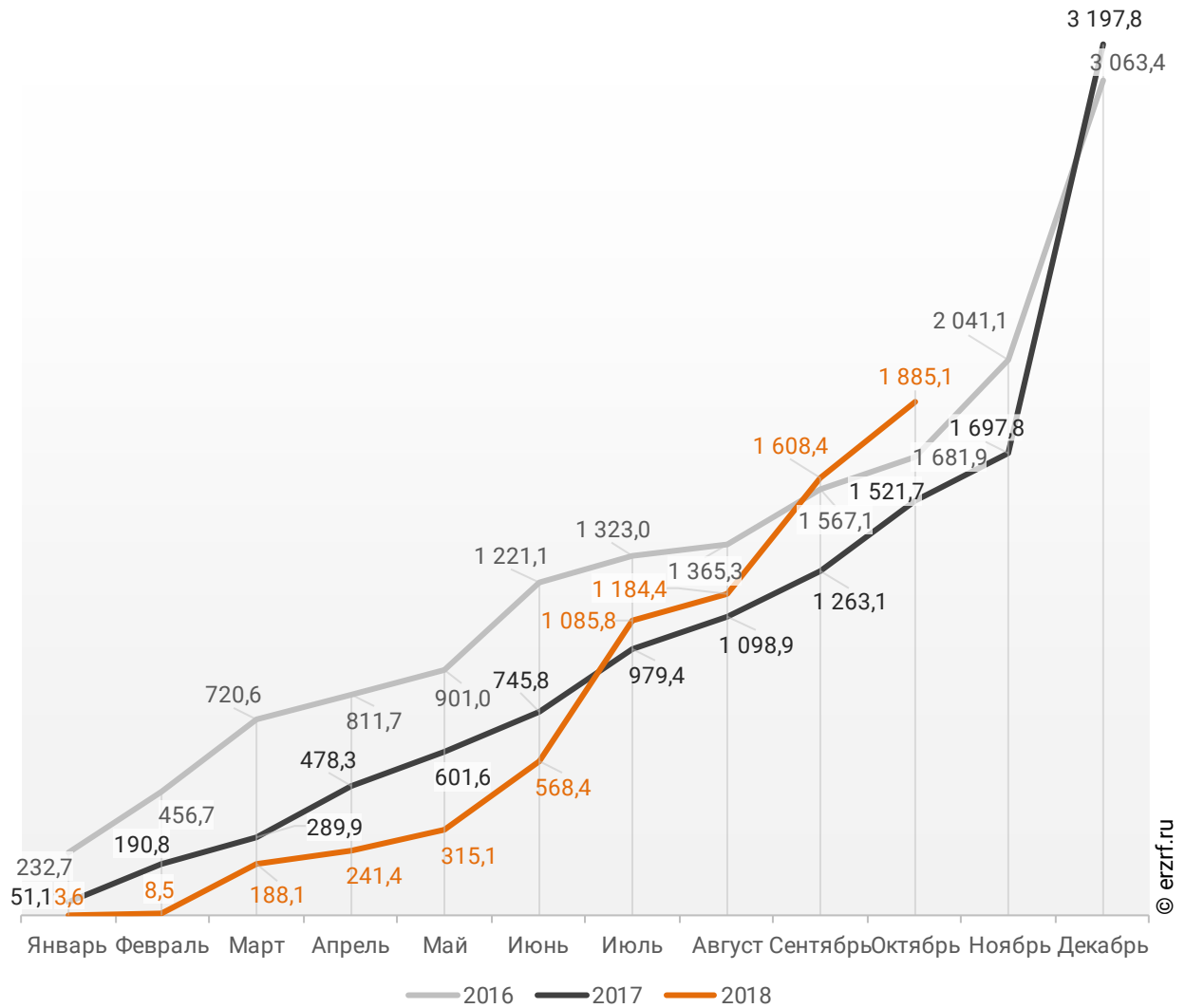
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают превышение на 23,9% к уровню 2017 г. и превышение на 12,1% к 2016 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

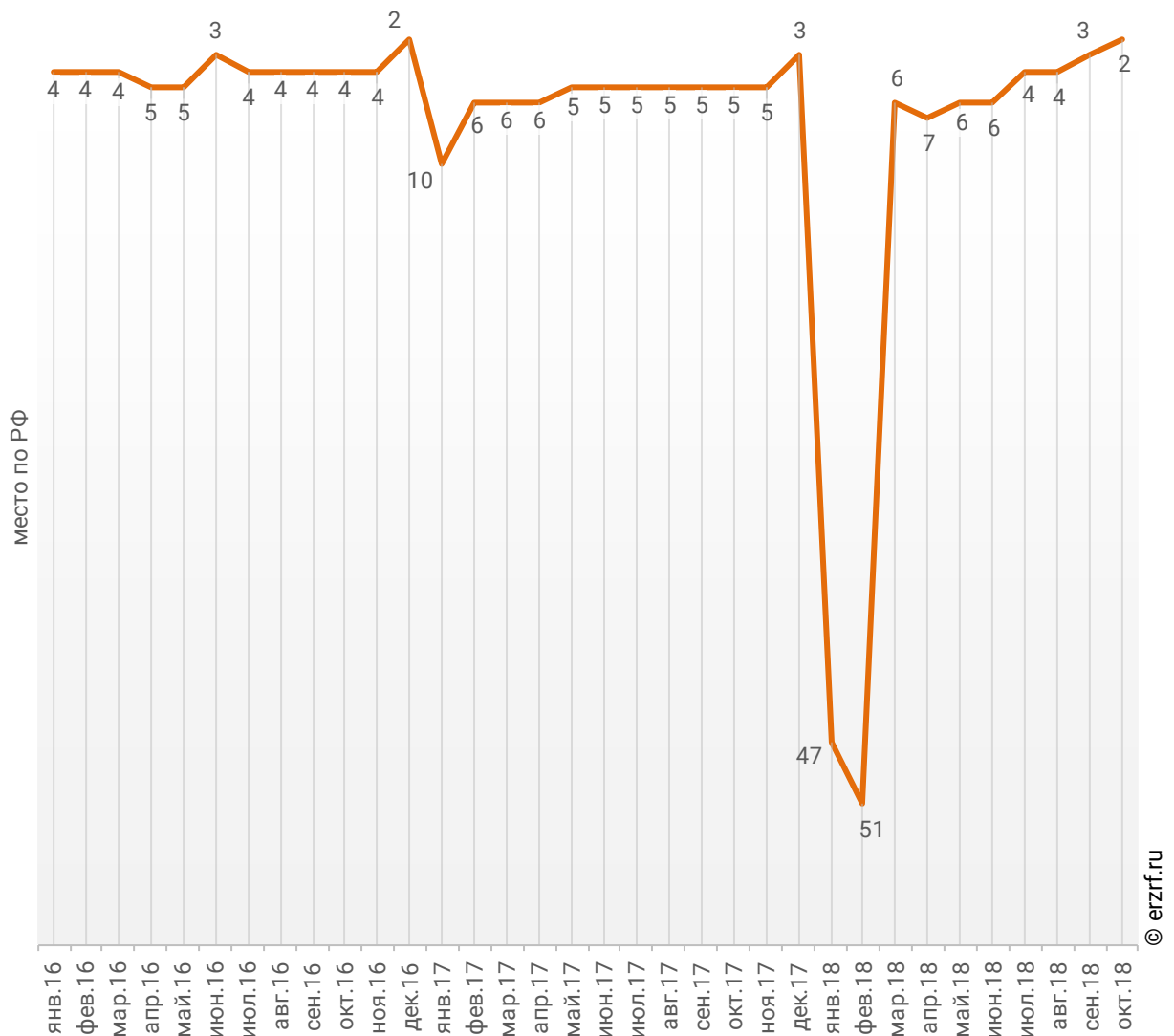


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

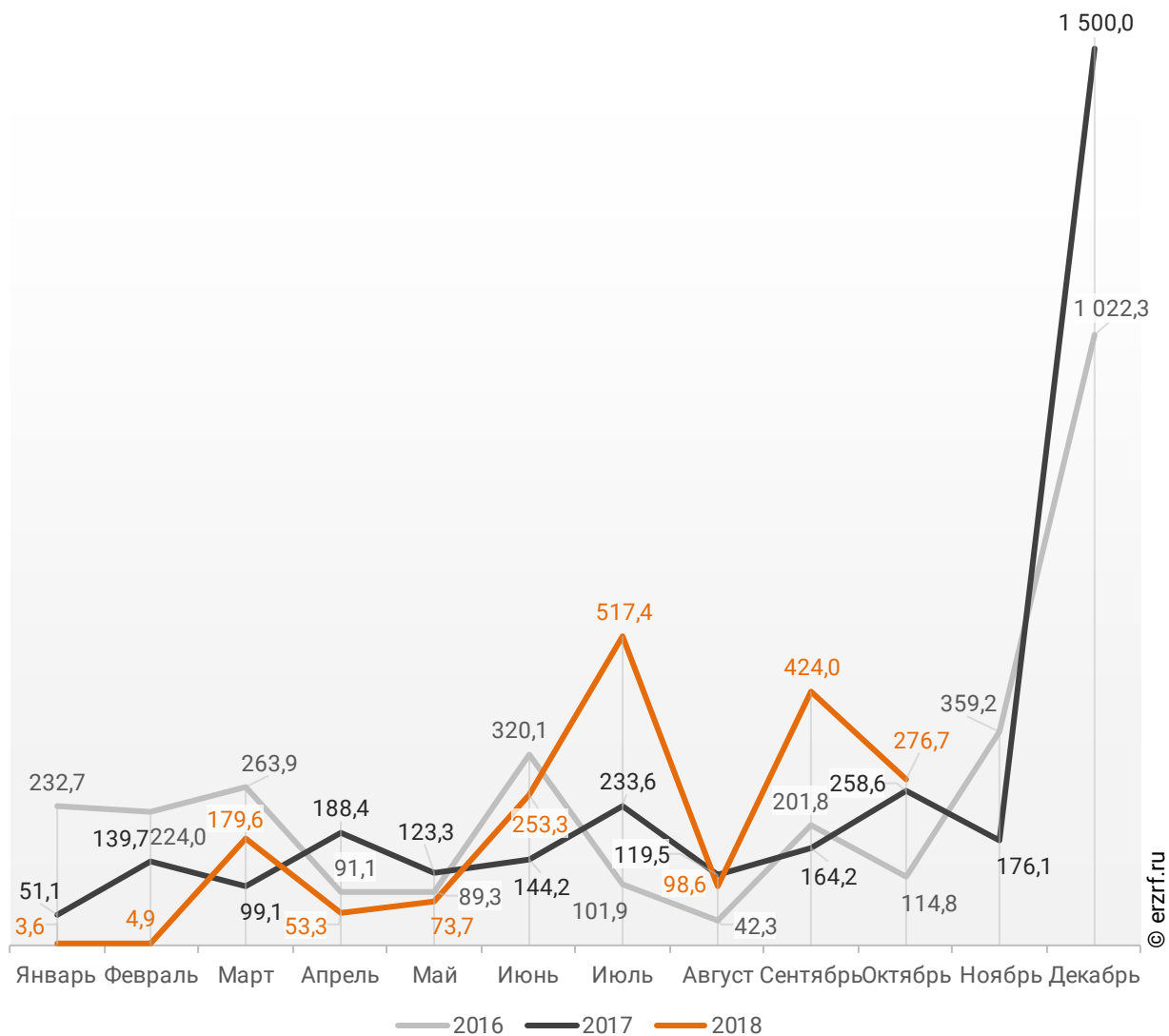
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Москве застройщиками введено 276,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 7,0% или на 18,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

График 49

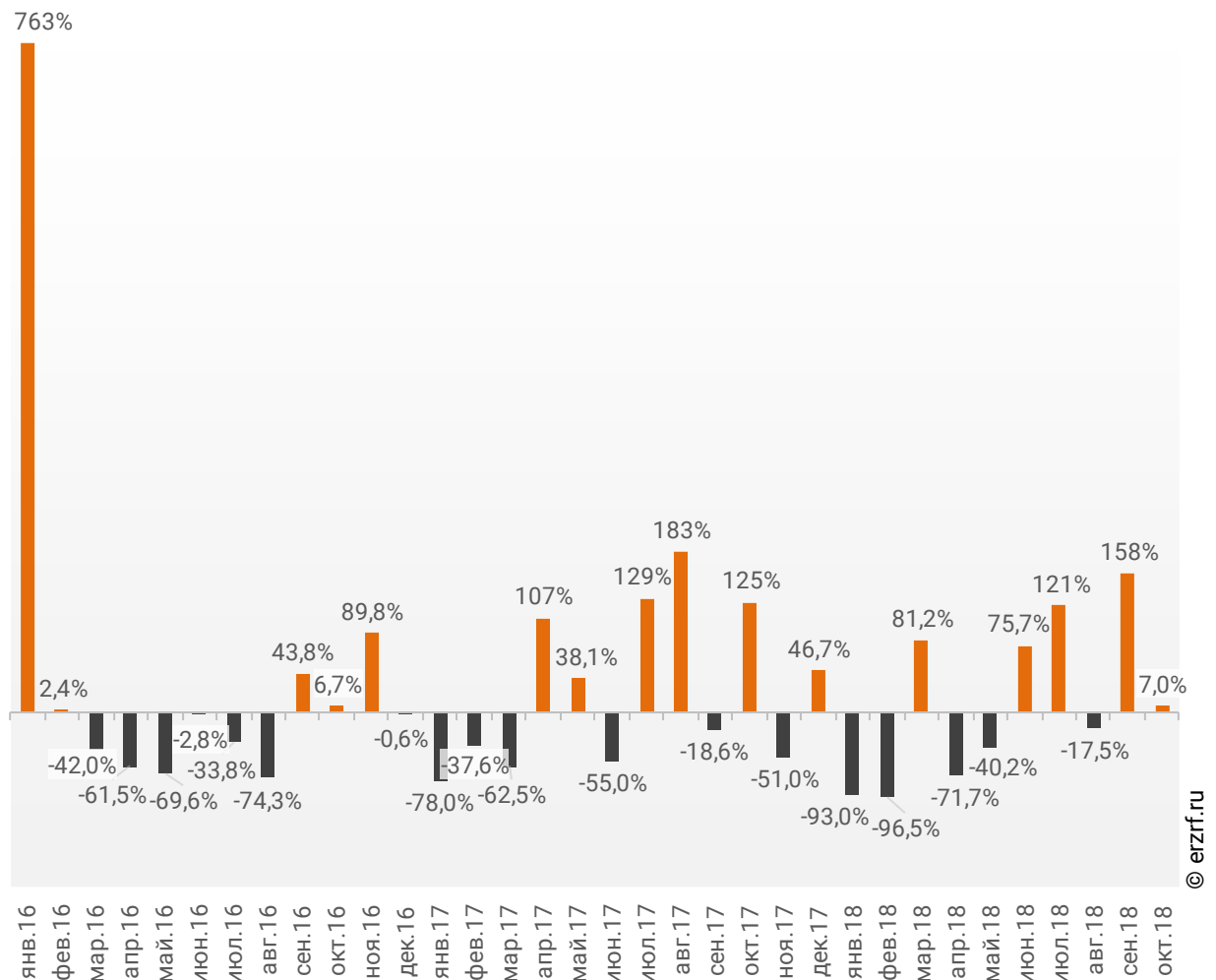
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

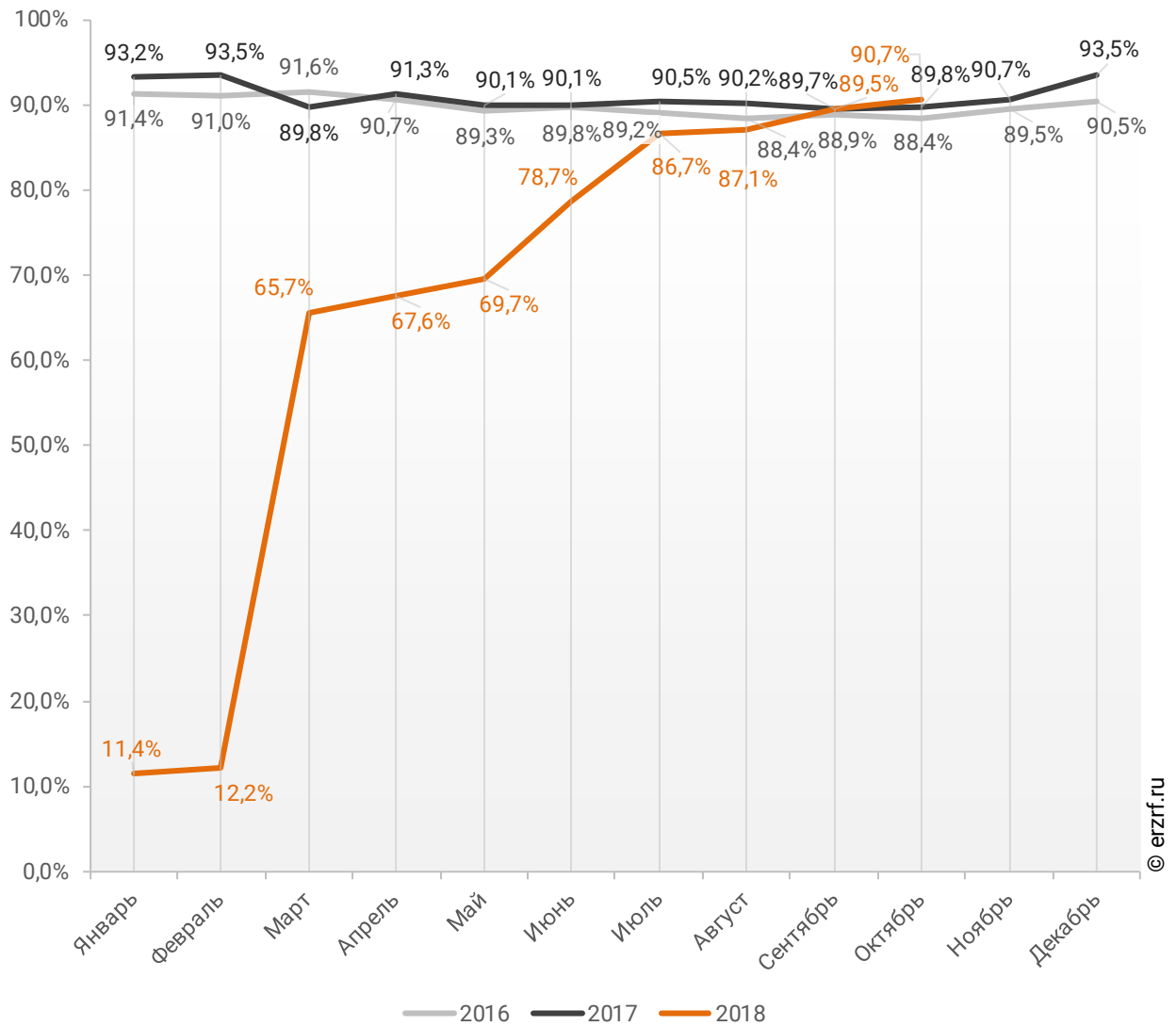


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 18-е место, по динамике относительного прироста — 35-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 90,7% против 89,8% за этот же период 2017 г. и 88,4% – за этот же период 2016 г.

График 51

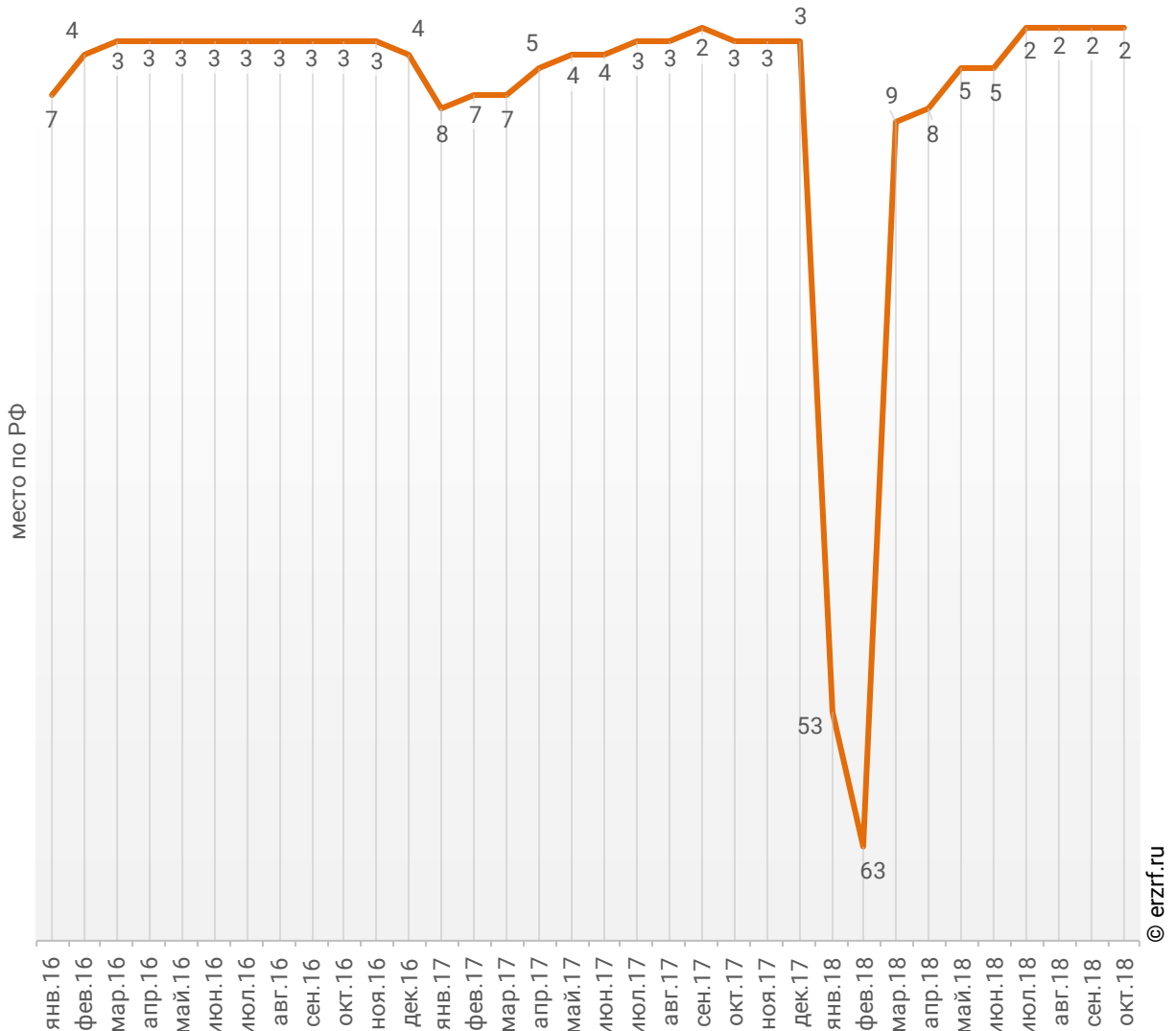
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 98,3%, что на 8,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

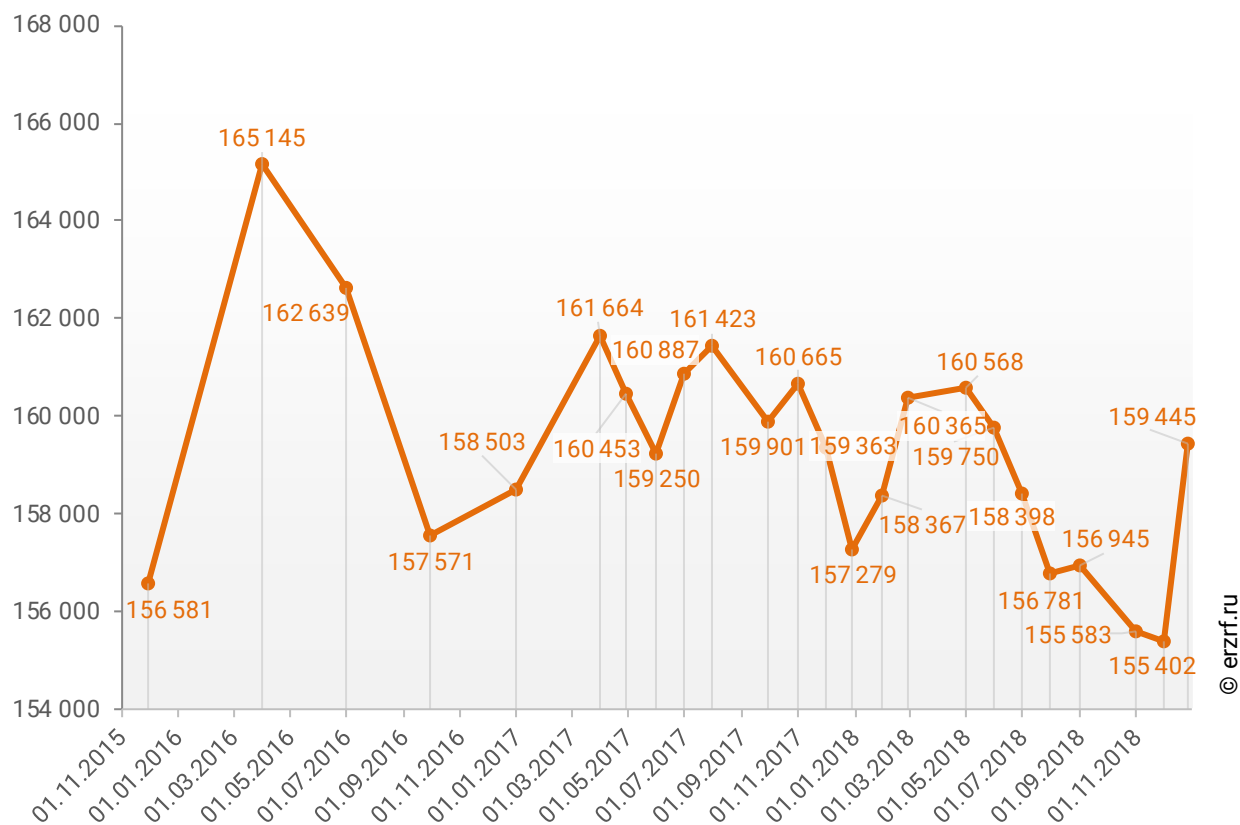
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 159 445 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, $\text{P}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Москве до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	1	7	630
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	9	2 968	218 805
IV квартал 2018	Рождествено	Мир Митино	4	2 785	139 740
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	22	2 353	98 234
IV квартал 2018	MR Group	Пресня Сити	1	1 584	98 134
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 642	90 400
IV квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	6	1 002	80 339
IV квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	6	1 434	78 998
IV квартал 2018	ГК ПИК	Vander Park	1	916	72 852
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черняховского 19	3	1 094	72 400
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	7	1 248	67 399
IV квартал 2018	ГК ГРАС	Утесов	1	701	65 608
IV квартал 2018	AFI Development	Silver	2	761	60 599
IV квартал 2018	Группа ПСН	Гринада	2	1 037	59 452
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	12	1 436	57 878
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Петра Алексеева	4	1 036	57 032
IV квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	5	840	56 078
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	4	917	53 701

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	2	1 127	53 171
IV квартал 2018	Инвесттраст	Новые Ватутинки	2	1 008	48 774
IV квартал 2018	ГК ПИК	Влюблино	1	1 101	47 091
IV квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	1 376	43 973
IV квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	1	894	43 385
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
IV квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	14	198	36 626
IV квартал 2018	Апрелевка С2	Борисоглебское	18	802	36 620
IV квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	39	456	34 617
IV квартал 2018	ГК ПИК	Северный	2	816	31 809
IV квартал 2018	ГК ПИК	Вавилова 4	1	301	31 558
IV квартал 2018	Группа ПСН	Полянка/44	1	189	26 500
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	VAVILOVE (Вавилова, 69)	1	315	26 157
IV квартал 2018	AFI Development	Резиденции композиторов	1	270	25 750
IV квартал 2018	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	369	23 797
IV квартал 2018	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	16	145	21 889
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	3	369	20 069
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	373	19 923
IV квартал 2018	РСТ	Квартал 38А	1	228	19 856
IV квартал 2018	ГК МонАрх	City Park	1	243	19 139
IV квартал 2018	Larus Capital	Тимирязев Парк	1	304	17 978
IV квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	4	331	16 861

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ИДК Град	Дуэт	1	326	16 043
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	1	336	16 017
IV квартал 2018	Автоевросервис-М	Смольная, 44	2	374	15 446
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Барбарис	2	339	15 277
IV квартал 2018	Техноком Трейд	Резиденция Тверская	1	170	14 800
IV квартал 2018	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
IV квартал 2018	ГК ПИК	Пресненский вал 21	1	221	13 876
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	ДОМ128	1	272	12 658
IV квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	1	216	12 469
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	23	142	12 330
IV квартал 2018	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Клеверлэнд (Cleverland)	1	516	11 893
IV квартал 2018	Галс-Девелопмент	Достояние	1	133	10 138
IV квартал 2018	Colliers International	MONO DOM	1	179	9 849
IV квартал 2018	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
IV квартал 2018	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2018	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731
IV квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
IV квартал 2018	ГК Ташир	Берег Столицы	3	24	7 938
IV квартал 2018	ГСК Лаврский	CLASICO	1	121	7 469
IV квартал 2018	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
IV квартал 2018	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
IV квартал 2018	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	Байконур	1	92	6 580
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье в Чертаново	1	106	6 347

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье на Сходненской	1	98	6 218
IV квартал 2018	Корпорация Баркли	Barkley Gallery	1	43	5 890
IV квартал 2018	ГК MODO GROUP	Коптево Park	1	112	5 735
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье в Царицыно	1	111	5 685
IV квартал 2018	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	78	5 274
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье в Вешняках	1	106	5 269
IV квартал 2018	Торгпродуктсервис	Меценат	4	28	5 099
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье в Олимпийской деревне	1	74	5 004
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Покровском бульваре	1	45	4 458
IV квартал 2018	Галс-Девелопмент	Искра-Парк	1	51	4 112
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье на Ленинском	1	56	3 998
IV квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
IV квартал 2018	MR Group	Клубный дом Стрешнево	1	62	3 864
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
IV квартал 2018	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526
IV квартал 2018	KR Properties	Клубный дом DEPRE	1	15	2 388
I квартал 2019	Шатер Девелопмент	1147	1	1 147	89 123
I квартал 2019	Галс-Девелопмент	Искра-Парк	1	772	75 112
I квартал 2019	ТЕКТА GROUP	Маяковский	1	1 091	66 039

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Белые ночи	5	1 039	55 432
I квартал 2019	ГК ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	2	756	53 870
I квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Флотилия	1	476	50 765
I квартал 2019	ФЦСР	Квартал Триумфальный	1	379	45 505
I квартал 2019	ГК ПИК	Бунинские луга	2	662	35 427
I квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	5	623	33 879
I квартал 2019	Capital Group	Позитив	2	724	33 874
I квартал 2019	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	4	398	27 818
I квартал 2019	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
I квартал 2019	ФСК Лидер	Поколение	1	502	25 387
I квартал 2019	ГК ПИК	Аннино Парк	2	464	25 136
I квартал 2019	Sminex	РЕНОМЭ	2	292	24 917
I квартал 2019	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	1	210	21 091
I квартал 2019	Меджиком	Ленинский 38	1	318	20 732
I квартал 2019	ГК STONE HEDGE	Клубный дом Story	1	182	20 527
I квартал 2019	РСТ	Квартал 38А	1	224	19 574
I квартал 2019	ТПУ Улица Дмитриевского	Дмитриевский (КлеVer)	1	308	17 516
I квартал 2019	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
I квартал 2019	Желдорипотека	Геометрия	1	190	15 695
I квартал 2019	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	295	15 682
I квартал 2019	KR Properties	Studio №12	1	142	15 674

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	216	10 299
I квартал 2019	ГК ПИК	Green Park	1	133	9 262
I квартал 2019	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Лианозово	1	101	5 734
I квартал 2019	Группа ПСН	Гринада	1	119	5 641
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Дмитровке	1	96	5 419
I квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Масловке	1	57	4 776
I квартал 2019	Компания АСН- Инвест	Дом Бакст на Патриарших	1	18	2 231
I квартал 2019	ИК Приоритет	Edison House	1	12	1 421
I квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	2	15	1 350
II квартал 2019	ГК МонАрх	Хорошевский	14	2 443	180 936
II квартал 2019	ГК ПИК	Столичные поляны	3	2 160	125 641
II квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Кутузовский	4	877	74 006
II квартал 2019	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	3	1 133	62 351
II квартал 2019	MR Group	Селигер Сити	3	1 359	60 726
II квартал 2019	ГК ПИК	Green Park	1	956	59 703
II квартал 2019	Рождествено	Мир Митино	1	1 046	51 285
II квартал 2019	Авеста-Строй	Некрасовка	4	1 056	50 982
II квартал 2019	Группа ПСН	SREDA	3	628	42 280
II квартал 2019	ГК ИНГРАД	Михайлова, 31	1	685	39 610
II квартал 2019	Группа ПСН	Гринада	1	561	36 523
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	4	665	36 233

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК ПИК	Бунинские луга	3	630	33 096
II квартал 2019	ГК ИНТЕКО	На Мельникова	1	339	26 874
II квартал 2019	Группа ПСН	Домашний	1	533	26 321
II квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	3	614	24 972
II квартал 2019	Софьино-70	Ирландский квартал	2	469	24 301
II квартал 2019	Речников Инвест	Ривер Парк	1	391	19 482
II квартал 2019	ГК ПИК	Римского-Корсакова 11	2	396	19 345
II квартал 2019	Атиль Парковая	11-я Парковая	1	337	18 975
II квартал 2019	O1 Properties	A-Residence	1	181	18 144
II квартал 2019	ГК ALCON	АЛКОН III	1	209	17 679
II квартал 2019	AFI Development	Резиденции архитекторов	3	187	17 005
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Зелёный бор	2	252	14 926
II квартал 2019	МКХ	Царицыно	1	160	10 940
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Тушино	1	198	10 392
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Волгоградке	1	150	8 484
II квартал 2019	Level Group	Level Павелецкая	1	157	8 484
II квартал 2019	Sminex	Малая Ордынка, 19	1	67	8 472
II квартал 2019	State Development	NV/9 ARTKVARTAL	1	77	8 123
II квартал 2019	Vesper	Fairmont	1	37	7 910
II квартал 2019	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	53	7 575
II квартал 2019	ДОНСТРОЙ	Оливковый Дом	1	64	7 271

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Кузьминках	1	126	6 924
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	126	5 798
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Пресне	1	79	5 425
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Садовниках	1	82	5 353
II квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	6	38	3 420
II квартал 2019	MR Group	Цвет 32	1	47	2 481
III квартал 2019	Рождественно	Мир Митино	3	1 704	86 949
III квартал 2019	ГК ПИК	Ясенева 14	1	1 343	65 379
III квартал 2019	ГК ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	3	1 106	62 285
III квартал 2019	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	4	1 398	60 630
III квартал 2019	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	5	733	58 449
III квартал 2019	ГК Гранель	Москвичка	1	1 553	51 386
III квартал 2019	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	702	46 554
III квартал 2019	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	41 582
III квартал 2019	ГК ТЭН	Парк легенд	1	759	40 434
III квартал 2019	ГК ПИК	Полярная 25	2	674	36 467
III квартал 2019	РГ-Девелопмент	Орехово-Борисово	1	648	35 438
III квартал 2019	ДОНСТРОЙ	ЖИЗНЬ на Плющихе	1	202	31 961

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	2	501	30 128
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	2	571	30 119
III квартал 2019	Группа ПСН	Домашний	1	569	28 473
III квартал 2019	Центр-Инвест	Вавилов Дом	1	396	27 787
III квартал 2019	МКХ	Царицыно	2	397	24 405
III квартал 2019	Галс-Девелопмент	Достояние	2	284	21 691
III квартал 2019	Галс-Девелопмент	Наследие	1	245	18 725
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Свой	2	257	16 283
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	325	16 018
III квартал 2019	Желдорипотека	Атмосфера	1	224	10 899
III квартал 2019	AFI Development	Резиденции композиторов	1	104	10 270
III квартал 2019	ИЭ ЖКХ	Апарт-отель на Вернадского, 4	1	50	8 007
III квартал 2019	Vesper	Дом на Полянке	1	41	6 957
III квартал 2019	Лидэстейт	Малая Бронная, 15	1	24	4 944
III квартал 2019	ГК Садовое кольцо	Mostman	1	48	4 930
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Белые ночи	1	75	3 975
III квартал 2019	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	4	118	3 830
III квартал 2019	ГК NBM	Golden Mile private residences	1	16	3 720
III квартал 2019	AM CAPITAL	Life & Activity	1	77	3 356
IV квартал 2019	ДОНСТРОЙ	Символ	8	2 769	194 045
IV квартал 2019	ГК Эталон	Летний сад	9	2 565	140 140

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	7	2 226	123 488
IV квартал 2019	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 708	94 217
IV квартал 2019	Волей Гранд	Match Point	1	1 605	92 285
IV квартал 2019	Апрелевка С2	Борисоглебское	36	1 689	86 387
IV квартал 2019	MR Group	Царская площадь	1	924	86 050
IV квартал 2019	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	2	1 546	81 965
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Headliner	3	1 227	76 811
IV квартал 2019	ГК МИЦ	Южное Бунино	4	1 618	74 708
IV квартал 2019	ГК ПИК	Green Park	1	983	62 387
IV квартал 2019	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
IV квартал 2019	Авеста-Строй	Некрасовка	4	992	56 162
IV квартал 2019	ГК ПИК	Мещерский лес	2	1 031	54 986
IV квартал 2019	ГК ПИК	Лефортово Парк	3	905	54 654
IV квартал 2019	МКХ	Царицыно	3	811	54 551
IV квартал 2019	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 142	53 832
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	2	1 082	52 950
IV квартал 2019	ГК Апсис Глоб	Citimix	1	1 499	52 869
IV квартал 2019	ГК СУ-155 (объекты достраивает ООО РК Строй, дочерняя компания АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (	В Чертаново	1	663	52 807
IV квартал 2019	РГ-Девелопмент	Семёновский парк	2	972	51 582
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новочеремушкинская 17	4	695	51 432
IV квартал 2019	Инвесттраст	Новые Ватутинки	2	992	48 354

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Парк легенд	2	748	46 582
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	4	529	43 370
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Династия	1	695	41 575
IV квартал 2019	ГК ПИК	Римского-Корсакова 11	2	809	41 422
IV квартал 2019	ГК Ташир	Опух	1	540	41 226
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Лесопарковый	4	709	38 982
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	656	34 735
IV квартал 2019	Sminex	JAZZ	6	494	30 934
IV квартал 2019	Группа ПСН	Правда	1	439	30 365
IV квартал 2019	ГК ПИК	Влюблино	1	579	28 759
IV квартал 2019	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	3	444	28 234
IV квартал 2019	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	2	490	27 445
IV квартал 2019	ИДК Град	Город	3	513	21 505
IV квартал 2019	МД Групп	Нахимовский 21	1	386	18 964
IV квартал 2019	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	368	15 130
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	4	114	13 948
IV квартал 2019	Vesper	Brodsky	1	65	11 511
IV квартал 2019	Дубровка	Дубровка	1	93	9 642
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	166	9 477
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Аалто	1	177	9 247
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	137	8 366
IV квартал 2019	Capital Group	Кутузовский, 12	1	123	8 288
IV квартал 2019	БРОД-ЭСТЕЙТ	Новомосковский	1	151	7 536
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Соколе	1	83	5 965
IV квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 900

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	БОР	1	50	5 407
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Кусково	1	81	4 649
IV квартал 2019	Palladio Group(Палладио Групп)	High Garden	1	39	4 553
IV квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
Общий итог			634	130 820	7 838 943

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Скандинавия	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	22	6 184	343 371
2	Скандинавия	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 765	104 230
3	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	18	6 541	440 412
4	Бунинские луга	Столбово	ГК ПИК	29	8 336	429 798
5	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	ГК ПИК	17	7 071	377 699
6	Борисоглебское	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
7	Переделкино Ближнее	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
8	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	1 434	78 998
9	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	11	6 392	316 323
10	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
11	Михайловский парк	Москва	ГК ПИК	6	5 354	299 943
12	Green Park	Москва	ГК ПИК	6	4 142	264 502
13	Испанские кварталы	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	20	4 564	264 084
14	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
15	Столичные поляны	Москва	ГК ПИК	5	4 096	234 115
16	Люблинский парк	Москва	ГК ПИК	7	4 641	224 676
17	Румянцево-Парк	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
18	Полярная 25	Москва	ГК ПИК	8	3 862	209 151
19	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	11	3 356	208 229
20	Хорошевский	Москва	ГК МонАрх	15	2 779	196 953
21	Москвичка	Столбово	ГК Гранель	4	5 062	187 868

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	14	3 552	187 095
23	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	15	2 247	182 481
24	<i>Prime Park</i>	Москва	Прайм Парк	6	2 318	177 241
25	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	3 148	175 057
26	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ГК ПИК	15	3 422	174 527
27	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	4	2 341	166 301
28	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	3	3 303	162 317
29	<i>Новые Ватутинки</i>	Десна	Инвесттраст	8	3 301	160 860
30	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ГК ПИК	6	3 168	158 082
31	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	9	3 230	152 503
32	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	4	2 858	147 530
33	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	1	2 402	145 544
34	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	2 660	144 817
35	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	4	2 372	140 844
36	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	9	2 565	140 140
37	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	10	3 209	139 746
38	<i>Квартал Некрасовка</i>	Некрасовка	Группа Самолет-Девелопмент	9	2 799	139 469
39	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	4	2 308	138 961
40	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	6	2 943	138 087
41	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	2 470	136 881
42	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
43	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	8	1 564	124 031
44	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
45	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	11	1 772	119 631
46	<i>Крылья</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	3	1 756	118 428
47	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	1	1 201	115 308
48	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	3	2 243	110 118
49	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	4	2 009	107 997
50	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
51	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МОСКОВСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД	4	1 328	84 100
52	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	391	19 482
53	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	ГК ПИК	4	1 735	103 464
54	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	21	854	102 477
55	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	4	2 071	102 438
56	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 387	102 151
57	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	4	1 717	101 616
58	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 842	100 168
59	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	3	1 303	98 669
60	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	8	1 468	98 358
61	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	98 234
62	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	1	1 584	98 134
63	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
64	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	1	1 916	94 777
65	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 605	92 285
66	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	1	1 383	91 066

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
67	Жемчужина Зеленограда	Зеленоград	ГК ПИК	8	1 655	90 665
68	FRESH	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	90 000
69	Царицыно	Москва	МКХ	6	1 368	89 896
70	1147	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
71	Парк легенд	Москва	ГК ТЭН	3	1 507	87 016
72	Царская площадь	Москва	MR Group	1	924	86 050
73	Семёновский парк	Москва	РГ-Девелопмент	3	1 622	85 969
74	Balance Жилые кварталы	Москва	ГК Главстрой	3	1 872	85 451
75	Легендарный квартал на Березовой аллее	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
76	Спортивный квартал	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	15	2 050	82 850
77	Западный порт	Москва	ГК ПИК	2	1 318	82 586
78	Влюблено	Москва	ГК ПИК	3	1 820	81 771
79	Настроение	Москва	ФСК Лидер	2	1 469	80 536
80	ВТБ Арена парк	Москва	УК Динамо	6	1 002	80 339
81	Capital Towers	Москва	Capital Group	1	720	80 153
82	Фестиваль парк	Москва	Центр-Инвест	2	1 562	79 419
83	Баркли Медовая долина	Марушкино	Корпорация Баркли	6	2 057	79 362
84	Фили Сити	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
85	Искра-Парк	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	79 224
86	Wellton Towers	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
87	Headliner	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 227	76 811
88	Родной Город. Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 405	75 829
89	Лесопарковый	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	75 644

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
90	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
91	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	3	1 094	72 400
92	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	5	1 381	70 469
93	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	69 360
94	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	1	1 225	68 604
95	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ГК ПИК	7	1 287	68 231
96	<i>D1</i>	Москва	MR Group	1	1 072	68 031
97	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	3	1 103	66 832
98	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	1	1 097	66 516
99	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 091	66 039
100	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	1	701	65 608
101	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 336	65 400
102	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
103	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	1	1 251	63 119
104	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	6	1 040	62 127
105	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
106	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	60 261
107	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	1 114	59 407
108	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	4	855	59 100
109	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	2	1 116	57 372
110	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	2	1 068	57 368
111	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
112	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
113	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	7	1 055	54 192
114	<i>Измайловский 11</i>	Москва	ГК ПИК	1	880	54 052
115	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	4	917	53 701
116	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
117	В Чертаново	Москва	ГК СУ-155 (объекты достраивает ООО РК Строй, дочерняя компания АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (	1	663	52 807
118	ЛЕНИНГРАДКА 58	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
119	Резиденции архитекторов	Москва	AFI Development	11	626	51 762
120	Новочеремушкинская 17	Москва	ГК ИНГРАД	4	695	51 432
121	Флотилия	Москва	ФЛЭТ и Ко	1	476	50 765
122	Золотой остров	Москва	Capital Group	5	282	50 522
123	Зеленоград Сити	Зеленоград	ОДА Премиум	6	985	50 054
124	Новое Бутово	Язово	МД Групп	3	988	49 893
125	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	2	599	49 455
126	Рихард	Москва	ФСК Лидер	1	802	47 850
127	Цветочные Поляны	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	3	1 119	46 359
128	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	46 166
129	Невский	Москва	Концерн КРОСТ	3	863	45 792
130	Квартал Триумфальный	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
131	Новая Звезда	Газопровод	Концерн КРОСТ	3	1 072	45 402
132	Фонвизинский	Москва	РГ-Девелопмент	1	792	45 333
133	Тополя	Москва	Москапстрой-ТН	1	765	41 699
134	Опух	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
135	Городские резиденции SPIRES	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 170
136	Петровский парк	Москва	РГ-Девелопмент	4	635	40 487
137	Big Time	Москва	ТЕКТА GROUP	1	670	39 687
138	Михайлова, 31	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
139	Эдельвейс (Первомайское)	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	3	482	39 443
140	Квартал 38А	Москва	РСТ	2	452	39 430
141	Зорге 9	Москва	Зорге 9	3	705	38 463
142	Квартал на Никулинской	Москва	АО УЭЗ	3	628	38 007
143	Аннино Парк	Москва	ГК ПИК	3	680	37 605
144	Снегири Эко	Москва	ГК Снегири	14	198	36 626
145	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	2	374	36 020
146	Орехово-Борисово	Москва	РГ-Девелопмент	1	648	35 438
147	Талисман на Дмитровском	Москва	3S Group	1	748	34 939
148	Ново-Никольское	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	39	456	34 617
149	Нескучный Home & SPA	Москва	Gorn Development	1	382	34 547
150	Сиреневый парк	Москва	AFI Development	1	690	34 467
151	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	1	396	34 309
152	Город Сколково	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
153	Позитив	Московский	Capital Group	2	724	33 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
154	Молодогвардейская 36	Москва	ГК ПИК	1	630	32 531
155	ЖИЗНЬ на Плющихе	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
156	Кастанаевская, 68	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	357	31 960
157	Достояние	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
158	Северный	Северный	ГК ПИК	2	816	31 809
159	Вавилова 4	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558
160	JAZZ	Москва	Sminex	6	494	30 934
161	YE'S Ботанический сад	Москва	ГК Пионер	1	991	30 740
162	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	1	396	30 664
163	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
164	YE'S Технопарк (YES Technopark)	Москва	ГК Пионер	1	758	29 929
165	Soho+Noho	Москва	Wainbridge	1	338	29 566
166	Дом по ул. Совхозная	Москва	ТПУ Люблино	1	506	27 951
167	Вавилов Дом	Москва	Центр-Инвест	1	396	27 787
168	Полянка/44	Москва	Группа ПСН	2	198	27 390
169	На Мельникова	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874
170	Вишневый сад	Москва	AB Development	1	230	26 421
171	VAVILOVE (Вавилова, 69)	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
172	РЕНОМЭ	Москва	Sminex	2	292	24 917
173	Талисман на Водном	Москва	3S Group	1	441	24 505
174	ИзМайЛОВО	Москва	Студия	1	348	22 630
175	Ваутан House	Москва	Capital Group	3	342	22 615
176	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	22 484
177	Лесная сказка	Троицк	СтройБизнесПлюс	16	145	21 889

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
178	Город	Москва	ИДК Град	3	513	21 505
179	Ленинский 38	Москва	Меджиком	1	318	20 732
180	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	20 704
181	Павлова 40	Москва	ГК ПИК	1	305	20 700
182	Клубный дом Story	Москва	ГК STONE HEDGE	1	182	20 527
183	Савеловский Сити	Москва	MR Group	1	407	20 431
184	Hill8	Москва	ГК Новард	1	294	19 722
185	Прайм Тайм	Москва	ANTS-GROUP	2	266	19 551
186	Клубный дом на Тишинке	Москва	ДОНСТРОЙ	1	143	19 400
187	11-я Парковая	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
188	Нахимовский 21	Москва	МД Групп	1	386	18 964
189	ВернадSKY (VernadSKY)	Москва	SDI Group	1	283	18 809
190	Наследие	Москва	Галс-Девелопмент	1	245	18 725
191	A-Residence	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
192	Тимирязев Парк	Москва	Larus Capital	1	304	17 978
193	Грани	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 890
194	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
195	АЛКОН III	Москва	ГК ALCON	1	209	17 679
196	Дмитриевский (КлеVer)	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	1	308	17 516
197	TITUL	Москва	Центр-Инвест	2	166	17 196
198	Время	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
199	Свой	Москва	ГК ИНТЕКО	2	257	16 283
200	Дуэт	Москва	ИДК Град	1	326	16 043
201	Геометрия	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
202	Studio №12	Москва	KR Properties	1	142	15 674

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
203	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	686	15 651
204	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
205	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	2	339	15 277
206	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
207	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
208	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
209	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
210	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
211	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	275	13 730
212	<i>Г м Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
213	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	12 748
214	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
215	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
216	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	272	12 658
217	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ГК ПИК	1	288	12 580
218	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
219	<i>Клеверлэнд (Cleverland)</i>	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893
220	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	170	11 678
221	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	3	134	11 645
222	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	1	65	11 511
223	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
224	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	255	10 799
225	<i>Счастье в Тушино</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
226	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	216	10 299

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
227	MONO DOM	Москва	Colliers International	1	179	9 849
228	Дубровка	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
229	White Khamovniki	Москва	Capital Group	2	76	9 639
230	Play Первый. Динамичный. Дом	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357
231	Аалто	Москва	Концерн ЮИТ	1	177	9 247
232	Нагорная 7	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
233	Кверкус	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
234	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	1	196	9 128
235	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	5	196	9 104
236	Калипсо-3	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
237	Счастье на Волгоградке	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
238	Level Павелецкая	Москва	Level Group	1	157	8 484
239	Малая Ордынка, 19	Москва	Sminex	1	67	8 472
240	NOVA Алексеевская	Москва	КАНЬОН-2	1	341	8 460
241	Кутузовский, 12	Москва	Capital Group	1	123	8 288
242	Дом по пер. Костянский	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	55	8 184
243	NV/9 ARTKVARTAL	Москва	State Development	1	77	8 123
244	Троицкая Ривьера	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
245	Апарт-отель на Вернадского, 4	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
246	Берег Столицы	Москва	ГК Ташир	3	24	7 938
247	Fairmont	Москва	Vesper	1	37	7 910

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
248	Ордынка (Ordynka)	Москва	ГК INSIGMA	1	58	7 745
249	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	Москва	СК-207	1	53	7 575
250	Новомосковский	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	1	151	7 536
251	CLASICO	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
252	Пироговская, 14	Москва	ГК EDG	1	53	7 404
253	Восток	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
254	Оливковый Дом	Москва	ДОНСТРОЙ	1	64	7 271
255	MAGNUM	Москва	Магнум Девелопмент	1	44	6 979
256	Дом на Полянке	Москва	Vesper	1	41	6 957
257	Дом в Камергерском переулке	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
258	Консент	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
259	Счастье в Кузьминках	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
260	NORD	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
261	Байконур	Москва	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	92	6 580
262	Счастье в Чертаново	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	6 347
263	Счастье на Сходненской	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
264	Счастье на Соколе	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
265	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
266	Barkley Gallery	Москва	Корпорация Баркли	1	43	5 890
267	Коптево Park	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
268	Счастье в Лианозово	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
269	Счастье в Царицыно	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685
270	MITTE	Москва	Hutton Development	1	116	5 531

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
271	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
272	<i>Счастье на Дмитровке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	96	5 419
273	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	5 407
274	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
275	<i>Счастье в Вешняках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
276	<i>Меценат</i>	Москва	Торгпродуктсервис	4	28	5 099
277	<i>Счастье в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
278	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
279	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	1	24	4 944
280	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	1	48	4 930
281	<i>Счастье на Масловке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
282	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
283	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	4 553
284	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
285	<i>Счастье на Ленинском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998
286	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
287	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	1	62	3 864
288	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	1	16	3 720

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
289	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	11	3 643
290	<i>Life & Activity</i>	Москва	AM CAPITAL	1	77	3 356
291	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
292	<i>Данилов Дом</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	28	3 182
293	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
294	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
295	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	1	47	2 481
296	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	1	15	2 388
297	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	18	2 231
298	<i>Дом в Хвостовом переулке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	20	2 046
299	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
Общий итог				1 168	311 661	18 224 054

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	22,8
2	<i>Клеверлэнд (Cleverland)</i>	Москва	ГК КомСтрин	23,0
3	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
4	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	24,8
5	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	31,0
6	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
7	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	37,1
8	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	38,6
9	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
10	<i>Северный</i>	Северный	ГК ПИК	39,0
11	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	39,5
12	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
13	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	40,4
14	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
15	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	41,3
16	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,4
17	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	41,7
18	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	41,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
19	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
20	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	42,3
21	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	42,4
22	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	42,8
23	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	43,5
24	<i>Life & Activity</i>	Москва	AM CAPITAL	43,6
25	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ГК ПИК	43,7
26	<i>Влюблино</i>	Москва	ГК ПИК	44,9
27	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	45,1
28	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,6
29	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	46,4
30	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	46,5
31	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
32	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	46,7
33	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	46,8
34	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	46,9
35	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	47,2
36	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	47,7
37	<i>MITTE</i>	Москва	Hutton Development	47,7
38	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
39	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ГК ПИК	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
40	Атмосфера	Москва	Желдорипотека	48,7
41	Новые Ватушки	Десна	Инвесттраст	48,7
42	Преображение	Москва	ГК ИНГРАД	49,0
43	Серебряный Фонтан	Москва	ГК Эталон	49,1
44	Нахимовский 21	Москва	МД Групп	49,1
45	Ясенева 14	Москва	ГК ПИК	49,1
46	Дуэт	Москва	ИДК Град	49,2
47	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
48	Филатов Луг	Картмазово	ГК ИНГРАД	49,5
49	Метрополия	Москва	MR Group	49,5
50	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	49,5
51	Счастье в Вешняках	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
52	Квартал Некрасовка	Некрасовка	Группа Самолет-Девелопмент	49,8
53	Мякинино парк	Москва	ГК ПИК	49,9
54	Новомосковский	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
55	Roza Rossa	Москва	KR Properties	49,9
56	Сиреневый парк	Москва	AFI Development	50,0
57	Савеловский Сити	Москва	MR Group	50,2
58	Discovery	Москва	MR Group	50,5
59	Борисоглебское	Зверево	Апрелевка С2	50,5
60	Новое Бутово	Язово	МД Групп	50,5
61	Зеленоград Сити	Зеленоград	ОДА Премиум	50,8
62	Фестиваль парк	Москва	Центр-Инвест	50,8
63	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ГК ПИК	51,0
64	Римского-Корсакова 11	Москва	ГК ПИК	51,0
65	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	51,1
66	Коптево Park	Москва	ГК MODO GROUP	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
67	<i>Счастье в Царицыно</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
68	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	51,4
69	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	51,4
70	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	51,6
71	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	51,6
72	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	ГК ПИК	51,6
73	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	52,0
74	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	52,2
75	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
76	<i>Счастье в Тушино</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
77	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	52,7
78	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,8
79	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	52,8
80	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
81	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	53,0
82	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ГК ПИК	53,0
83	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,1
84	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,3
85	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ГК ПИК	53,4
86	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	53,7
87	<i>I Love</i>	Москва	ГК КОРТРОС	53,7
88	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	53,8
89	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
90	<i>Level Павелецкая</i>	Москва	Level Group	54,0
91	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	54,2
92	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	54,3
93	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ГК ПИК	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
94	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
95	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	54,5
96	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
97	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	54,6
98	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	54,6
99	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	54,7
100	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	54,8
101	<i>Настроение</i>	Москва	ФСК Лидер	54,8
102	<i>Счастье в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
103	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	55,0
104	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	55,1
105	<i>Дом по ул. Совхозная</i>	Москва	ТПУ Люблино	55,2
106	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	55,3
107	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,4
108	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	55,6
109	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	55,6
110	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	56,0
111	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ГК ПИК	56,0
112	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
113	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,5
114	<i>Скандинавия</i>	Сосенское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,1
115	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
116	<i>Счастье на Дмитровке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,4
117	<i>Счастье на Волгоградке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
118	<i>Счастье в Лианозово</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Дмитриевский (КлеVer)</i>	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
120	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
121	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
122	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	57,2
123	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,2
124	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	57,2
125	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
126	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	57,5
127	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	57,7
128	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
129	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	57,9
130	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,1
131	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	59,2
132	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	58,6
133	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	59,1
134	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	59,2
135	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
136	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	59,2
137	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3
138	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	59,4
139	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	ГК ПИК	59,6
140	<i>Рихард</i>	Москва	ФСК Лидер	59,7
141	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	59,7
142	<i>Счастье в Чертаново</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	59,9
143	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
144	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	60,2
145	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	49,8
146	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МОСКОВСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД	63,3
147	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	60,5
148	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
149	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	60,6
150	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	60,6
151	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	60,6
152	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
153	<i>Измайловский 11</i>	Москва	ГК ПИК	61,4
154	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
155	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	62,0
156	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	62,0
157	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	62,3
158	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРПРОС	62,6
159	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	62,6
160	<i>Западный порт</i>	Москва	ГК ПИК	62,7
161	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	62,8
162	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	63,4
163	<i>Счастье на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4
164	<i>D1</i>	Москва	MR Group	63,5
165	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,8
166	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	63,9
167	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
168	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
169	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
170	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	65,7
171	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
172	<i>Bauman House</i>	Москва	Capital Group	66,1
173	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,2
174	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	66,5
175	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	67,0
176	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	67,1
177	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	67,3
178	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	67,4
179	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	67,4
180	<i>Крылья</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,4
181	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	67,5
182	<i>Счастье в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
183	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
184	<i>Павлова 40</i>	Москва	ГК ПИК	67,9
185	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
186	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	68,7
187	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	69,1
188	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
189	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
190	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	70,2
191	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
192	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	70,9
193	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	71,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
194	Счастье на Ленинском	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
195	Консент	Москва	ГК Афина	71,5
196	Байконур	Москва	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	71,5
197	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	71,6
198	Г м Тверская	Москва	Группа ПСН	71,8
199	Счастье на Соколе	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
200	Лефорт	Москва	Интерфлора	73,2
201	Прайм Тайм	Москва	ANTS-GROUP	73,5
202	Новочеремушкинская 17	Москва	ГК ИНГРАД	74,0
203	Городские резиденции SPIRES	Москва	ТЕКТА GROUP	75,1
204	Небо	Москва	Capital Group	75,7
205	Ново-Никольское	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	75,9
206	Достояние	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
207	Опух	Москва	ГК Ташир	76,3
208	Наследие	Москва	Галс-Девелопмент	76,4
209	Prime Park	Москва	Прайм Парк	76,5
210	Лайм	Москва	ЭЗКС	76,7
211	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	77,4
212	1147	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
213	На Мельникова	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
214	Silver	Москва	AFI Development	79,3
215	LIFE-Кутузовский	Москва	ГК Пионер	79,3
216	Vander Park	Москва	ГК ПИК	79,5
217	В Чертаново	Москва	ГК СУ-155 (объекты достраивает ООО РК Строй, дочерняя компания АКБ)	79,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
			РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (
218	ВТБ Арена парк	Москва	УК Динамо	80,2
219	City Park	Москва	ГК МонАрх	80,6
220	Кварталы 21/19	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	81,2
221	Эдельвейс (Первомайское)	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	81,8
222	Серебряный парк	Москва	ГК ИНГРАД	82,2
223	Aquatopia (Акватория)	Москва	Wainbridge	82,6
224	Геометрия	Москва	Желдорипотека	82,6
225	Резиденции архитекторов	Москва	AFI Development	82,7
226	VAVILOVE (Вавилова, 69)	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
227	Счастье на Масловке	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
228	Ширяевские Усадьбы	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
229	АЛКОН III	Москва	ГК ALCON	84,6
230	РЕНОМЭ	Москва	Sminex	85,3
231	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	86,6
232	Медный 3.14	Москва	Capital Group	86,9
233	Резиденция Тверская	Москва	Техноком Трейд	87,1
234	Квартал 38А	Москва	РСТ	87,2
235	Soho+Noho	Москва	Wainbridge	87,5
236	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
237	Кастанаевская, 68	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	89,5
238	Нескучный Home & SPA	Москва	Gorn Development	90,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
239	Царская площадь	Москва	MR Group	93,1
240	Утесов	Москва	ГК ГРАС	93,6
241	Neva Towers	Москва	СТ Тауэрс	96,0
242	Искра-Парк	Москва	Галс-Девелопмент	96,3
243	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	96,3
244	Tatlin Apartments	Москва	VESTA DEVELOPMENT	98,1
245	Резиденция на Покровском бульваре	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
246	A-Residence	Москва	O1 Properties	100,2
247	Дом в Хвостовом переулке	Москва	Центр-Инвест	102,3
248	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	102,5
249	Mostman	Москва	ГК Садовое кольцо	102,7
250	TITUL	Москва	Центр-Инвест	103,6
251	Дубровка	Сосенки	Дубровка	103,7
252	Вавилова 4	Москва	ГК ПИК	104,8
253	NV/9 ARTKVARTAL	Москва	State Development	105,5
254	Флотилия	Москва	ФЛЭТ и Ко	106,6
255	БОР	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
256	Studio №12	Москва	KR Properties	110,4
257	Capital Towers	Москва	Capital Group	111,3
258	Клубный дом Story	Москва	ГК STONE HEDGE	112,8
259	Оливковый Дом	Москва	ДОНСТРОЙ	113,6
260	Данилов Дом	Москва	СМУ-6 Инвестиции	113,6
261	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
262	Вилла Рива	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
263	Вишневый сад	Москва	AB Development	114,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
264	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
265	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	118,4
266	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	120,0
267	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	120,1
268	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	123,9
269	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
270	<i>White Khamovniki</i>	Москва	Capital Group	126,8
271	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	126,9
272	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	133,5
273	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	135,7
274	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	137,0
275	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
276	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	138,3
277	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	139,7
278	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	142,7
279	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	142,9
280	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
281	<i>Дом по пер. Костянский</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	148,8
282	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	151,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
283	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
284	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
285	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магнум Девелопмент	158,6
286	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	159,2
287	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
288	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4
289	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
290	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	177,1
291	<i>Золотой остров</i>	Москва	Capital Group	179,2
292	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
293	<i>Меценат</i>	Москва	Торгпродуктсервис	182,1
294	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	185,0
295	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	206,0
296	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	213,8
297	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	232,5
298	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	330,8
299	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	331,2
Общий итог				58,5