

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

декабрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2018

6 093 415

-5,3% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

139 858

-9,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

684

+16,7% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2018

38,0

-1,8% к декабрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2018

62 451

+4,3% к декабрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,9%

-11,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2018

Банк России

9,26

-0,76 п.п. к октябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области	31
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)	36
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	36
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	40
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	48
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	53
11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)	60
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)	61
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области	61
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области	66
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области	69
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата) ..	71
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области	82
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2019 г.	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	91
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц	97

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на декабрь 2018 года выявлено **862 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **160 413 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **6 093 415 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	590	68,4%	158 293	98,7%	5 937 039	97,4%
блокированный дом	272	31,6%	2 120	1,3%	156 376	2,6%
Общий итог	862	100%	160 413	100%	6 093 415	100%

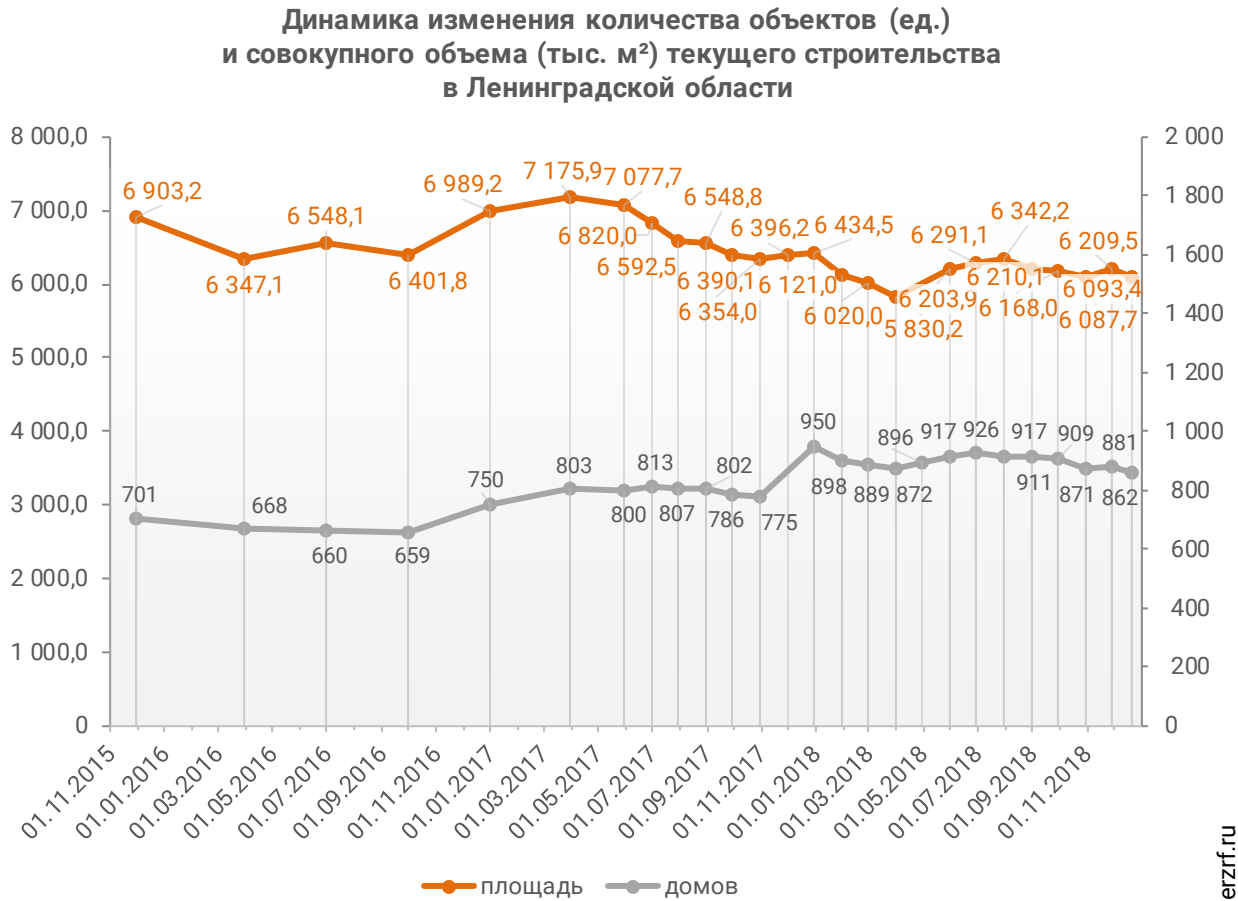
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 1).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Всеволожский	515	59,7%	141 069	87,9%	5 188 058	85,1%
Мурино	77	8,9%	47 078	29,3%	1 622 776	26,6%
Бугры	52	6,0%	20 584	12,8%	757 844	12,4%
Кудрово	23	2,7%	15 852	9,9%	612 885	10,1%
Муринское	35	4,1%	14 318	8,9%	503 541	8,3%
Янино-1	33	3,8%	9 200	5,7%	338 421	5,6%
Всеволожск	48	5,6%	6 589	4,1%	254 019	4,2%
Сертолово	30	3,5%	5 878	3,7%	193 472	3,2%
Новое Девяткино	4	0,5%	3 247	2,0%	128 179	2,1%
Мистолово	89	10,3%	1 640	1,0%	101 249	1,7%
Порошкино	5	0,6%	3 098	1,9%	90 385	1,5%
Старая	7	0,8%	1 756	1,1%	75 535	1,2%
Им. Свердлова	7	0,8%	1 809	1,1%	75 243	1,2%
Скотное	22	2,6%	1 482	0,9%	63 530	1,0%
Новосаратовка	4	0,5%	1 690	1,1%	62 970	1,0%
Янино-2	7	0,8%	1 266	0,8%	58 744	1,0%
Колтуши	15	1,7%	1 068	0,7%	56 592	0,9%
Агалатово	10	1,2%	990	0,6%	43 055	0,7%
Романовка	7	0,8%	928	0,6%	34 972	0,6%
Лупполово	4	0,5%	638	0,4%	28 566	0,5%
Заневка	8	0,9%	354	0,2%	17 711	0,3%
Щеглово	4	0,5%	469	0,3%	17 545	0,3%
Дубровка	8	0,9%	424	0,3%	14 412	0,2%
Касимово	7	0,8%	266	0,2%	14 288	0,2%
Щегловское	2	0,2%	189	0,1%	8 341	0,1%
Кузьмолровский	4	0,5%	168	0,1%	8 016	0,1%
Токсово	2	0,2%	66	0,0%	4 776	0,1%
Вартемяги	1	0,1%	22	0,0%	991	0,0%
Ломоносовский	56	6,5%	7 475	4,7%	326 660	5,4%
Новогорелово	13	1,5%	3 392	2,1%	146 971	2,4%
Новоселье	8	0,9%	1 590	1,0%	66 665	1,1%
Аннинское	2	0,2%	1 102	0,7%	39 965	0,7%
Виллозское	9	1,0%	404	0,3%	20 323	0,3%
Узигонты	14	1,6%	276	0,2%	18 176	0,3%
Аннино	4	0,5%	416	0,3%	16 163	0,3%
Лаголово	1	0,1%	252	0,2%	15 198	0,2%
Ропша	5	0,6%	43	0,0%	3 199	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Гатчинский	32	3,7%	3 452	2,2%	143 199	2,4%
Гатчина	6	0,7%	1 035	0,6%	48 693	0,8%
Малое Веревое	10	1,2%	1 171	0,7%	39 547	0,6%
Большие Тайцы	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
Коммунар	1	0,1%	308	0,2%	11 219	0,2%
Сиверский	2	0,2%	129	0,1%	6 182	0,1%
Пудость	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
Тайцы	3	0,3%	93	0,1%	3 548	0,1%
Малые Колпаны	1	0,1%	72	0,0%	3 191	0,1%
Сяськелево	2	0,2%	24	0,0%	1 056	0,0%
Выборгский	189	21,9%	1 674	1,0%	110 139	1,8%
Первомайское	184	21,3%	1 377	0,9%	95 152	1,6%
Роцино	3	0,3%	169	0,1%	8 032	0,1%
Выборг	1	0,1%	82	0,1%	5 014	0,1%
Приморск	1	0,1%	46	0,0%	1 941	0,0%
Кингисеппский	15	1,7%	1 764	1,1%	87 866	1,4%
Кингисепп	12	1,4%	1 587	1,0%	78 650	1,3%
Усть-Луга	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,2%
Тосненский	32	3,7%	1 574	1,0%	79 590	1,3%
Тельмана	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,7%
Федоровское	27	3,1%	237	0,1%	14 928	0,2%
Тосно	2	0,2%	295	0,2%	13 759	0,2%
Никольское	1	0,1%	204	0,1%	7 177	0,1%
Кировский	7	0,8%	1 417	0,9%	64 156	1,1%
Кировск	5	0,6%	1 048	0,7%	52 057	0,9%
Отрадное	1	0,1%	345	0,2%	10 913	0,2%
Шлиссельбург	1	0,1%	24	0,0%	1 186	0,0%
Сосновоборский	4	0,5%	1 103	0,7%	55 508	0,9%
Сосновый Бор	4	0,5%	1 103	0,7%	55 508	0,9%
Лужский	3	0,3%	283	0,2%	13 448	0,2%
Луга	2	0,2%	269	0,2%	12 620	0,2%
Ретюнь	1	0,1%	14	0,0%	828	0,0%
Волховский	2	0,2%	228	0,1%	8 092	0,1%
Волхов	1	0,1%	192	0,1%	5 800	0,1%
Сясьстрой	1	0,1%	36	0,0%	2 292	0,0%
Киришский	1	0,1%	162	0,1%	6 946	0,1%
Кириши	1	0,1%	162	0,1%	6 946	0,1%
Приозерский	4	0,5%	152	0,1%	6 576	0,1%
Приозерск	1	0,1%	60	0,0%	2 577	0,0%
Сосново	1	0,1%	48	0,0%	2 228	0,0%
Мичуринское	1	0,1%	30	0,0%	1 171	0,0%
Починок	1	0,1%	14	0,0%	600	0,0%
Тихвинский	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
Тихвин	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
Волосовский	1	0,1%	30	0,0%	1 445	0,0%
Рабитицы	1	0,1%	30	0,0%	1 445	0,0%
	862	100%	160 413	100%	6 093 415	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (85,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

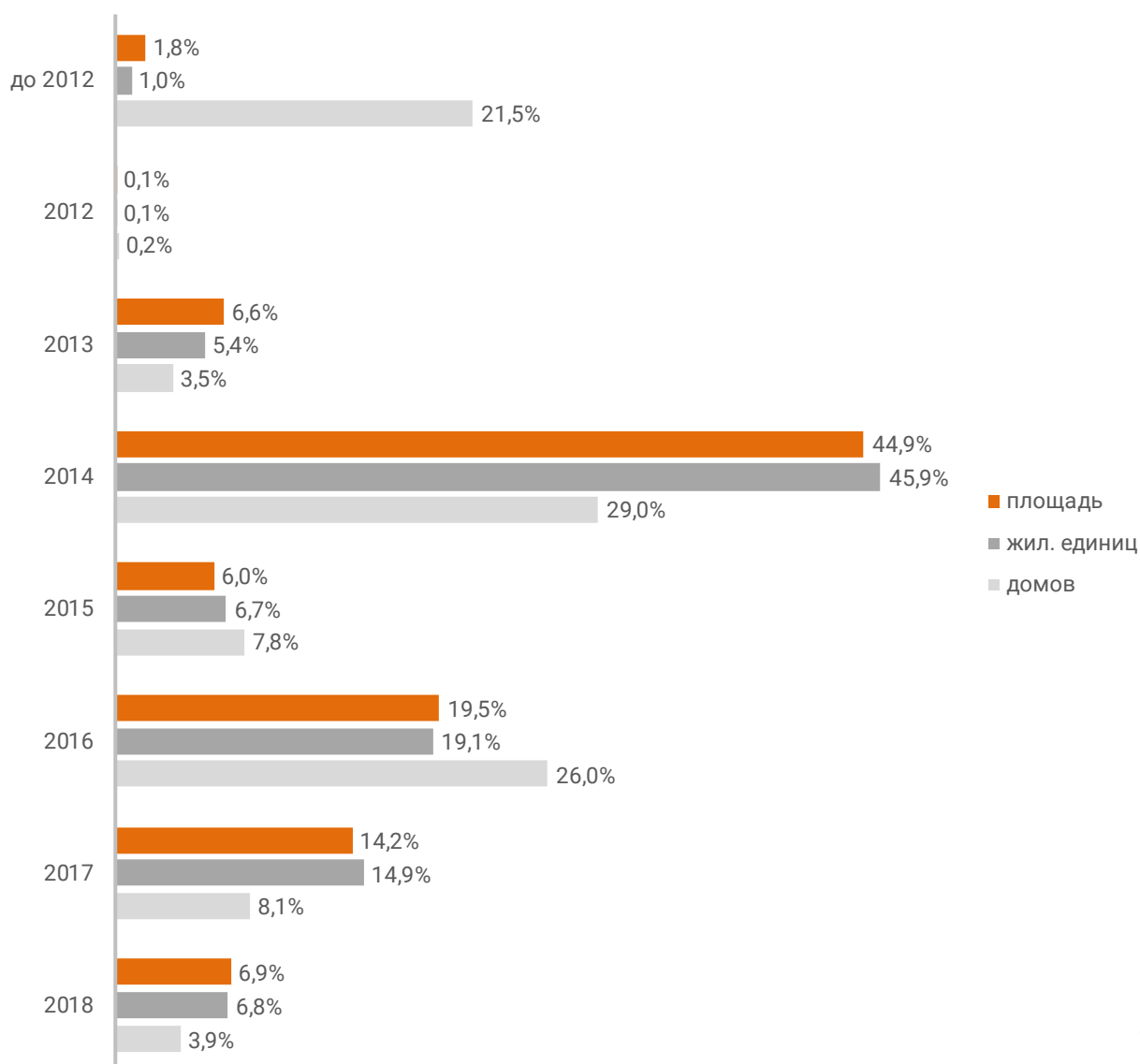
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	185	21,5%	1 629	1,0%	110 350	1,8%
2012	2	0,2%	130	0,1%	6 121	0,1%
2013	30	3,5%	8 702	5,4%	401 006	6,6%
2014	250	29,0%	73 640	45,9%	2 736 239	44,9%
2015	67	7,8%	10 755	6,7%	364 304	6,0%
2016	224	26,0%	30 647	19,1%	1 185 398	19,5%
2017	70	8,1%	23 980	14,9%	867 245	14,2%
2018	34	3,9%	10 930	6,8%	422 752	6,9%
Общий итог	862	100%	160 413	100%	6 093 415	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (44,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

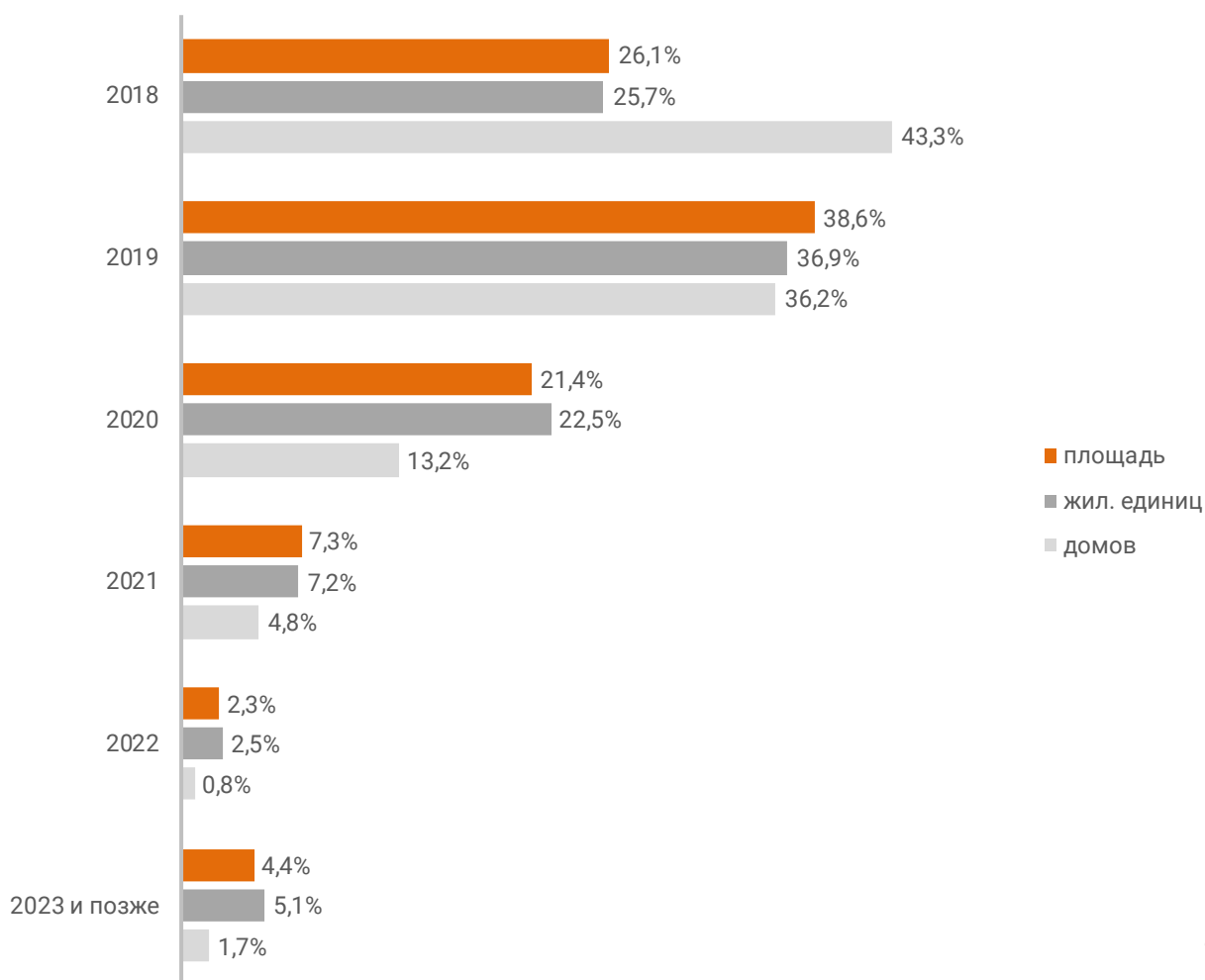
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ленинградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	373	43,3%	41 286	25,7%	1 587 701	26,1%
2019	312	36,2%	59 232	36,9%	2 350 347	38,6%
2020	114	13,2%	36 115	22,5%	1 300 992	21,4%
2021	41	4,8%	11 519	7,2%	445 473	7,3%
2022	7	0,8%	4 086	2,5%	139 247	2,3%
2023 и позже	15	1,7%	8 175	5,1%	269 655	4,4%
Общий итог	862	100%	160 413	100%	6 093 415	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ленинградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 938 048 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2018	1 587 701	2015	108 339	6,8%
		2016	136 163	8,6%
		2017	411 602	25,9%
		2018	390 166	24,6%
2019	2 350 347	2015	21 748	0,9%
		2016	227 771	9,7%
		2017	457 662	19,5%
		2018	213 787	9,1%
2020	1 300 992	2016	20 483	1,6%
		2017	72 158	5,5%
2021	445 473	2017	5 407	1,2%
		2018	12 680	2,8%
2022	139 247	-	-	-
2023	95 219	-	-	-
2024	81 533	-	-	-
2027	7 922	-	-	-
2029	39 278	-	-	-
2031	45 703	-	-	-
Общий итог	6 093 415		2 077 966	34,1%

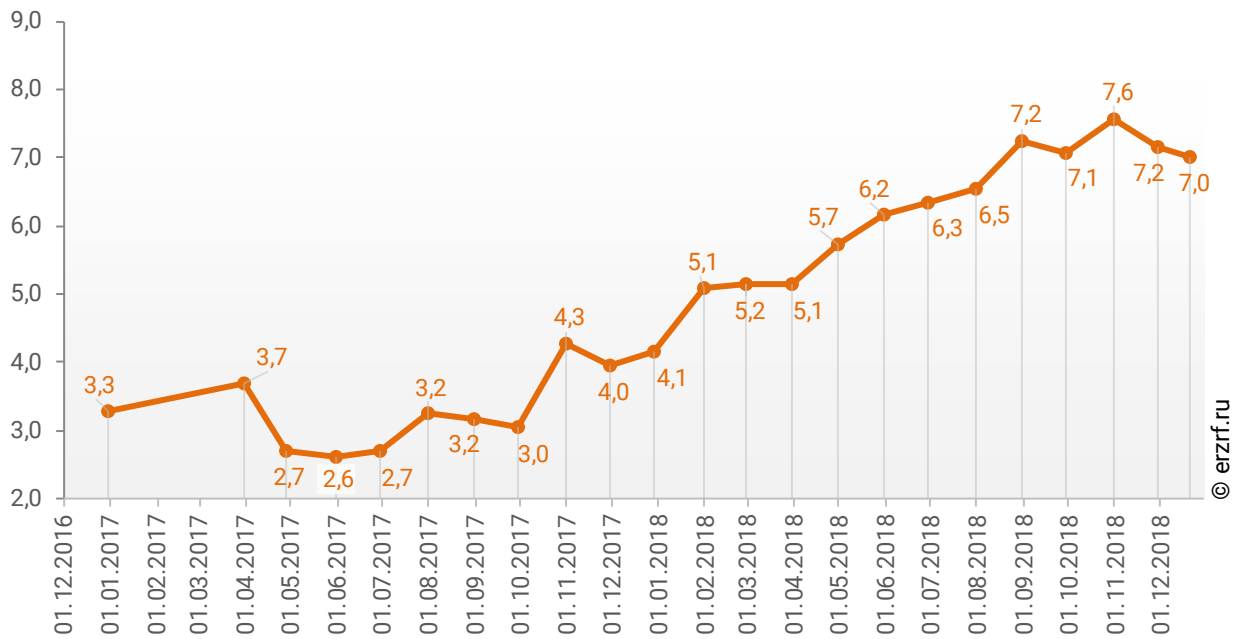
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (457 662 м²), что составляет 19,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области по состоянию на декабрь 2018 года составляет 7,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

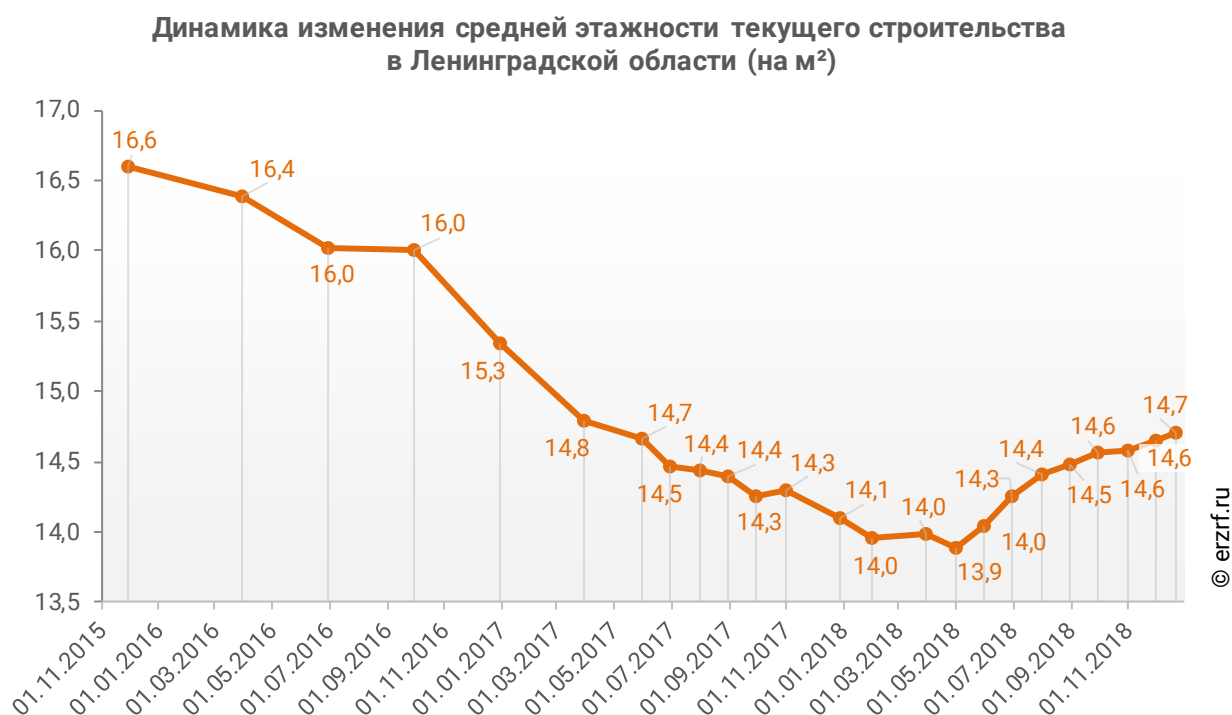
- 7,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

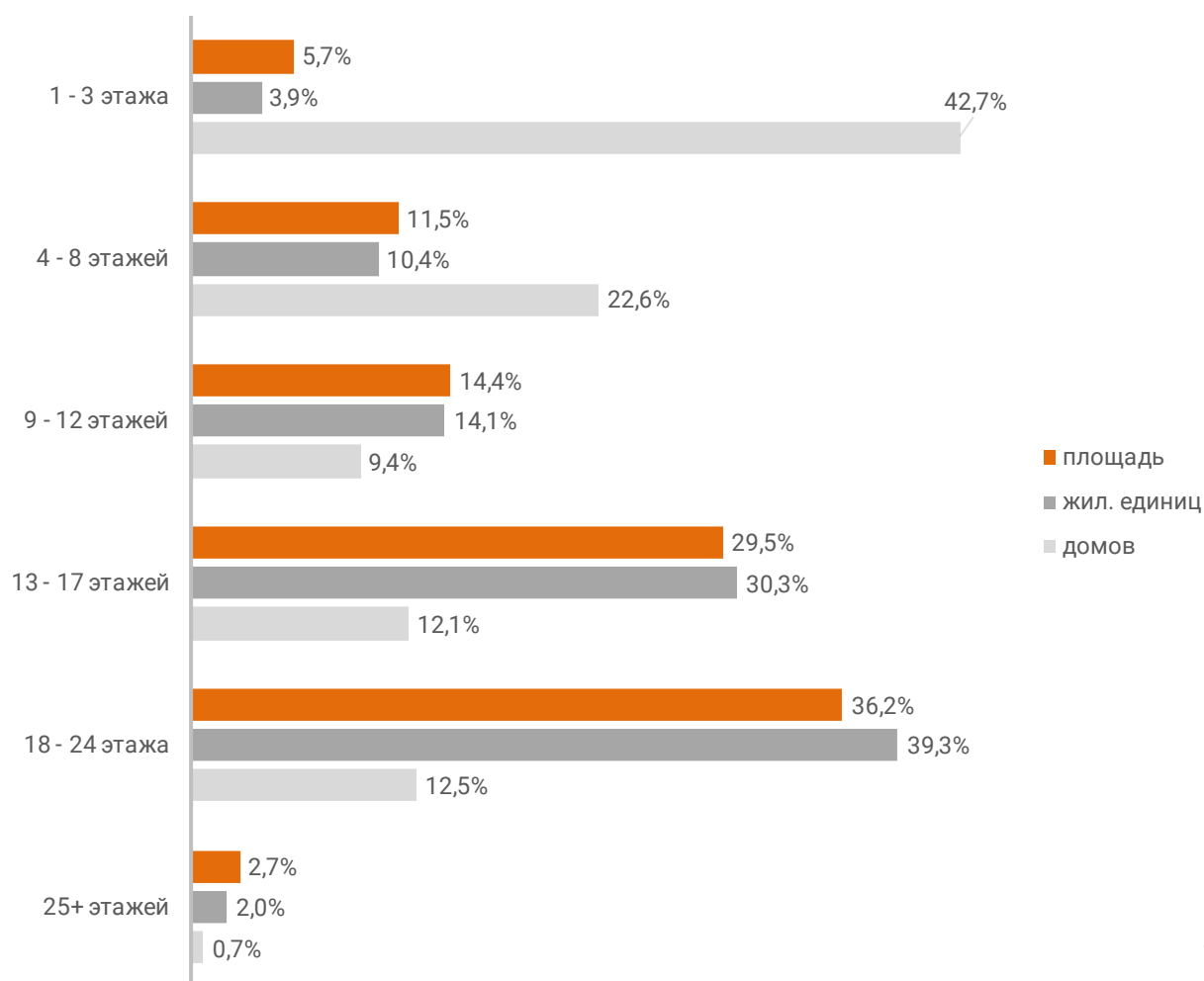
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	368	42,7%	6 255	3,9%	347 191	5,7%
4 - 8 этажей	195	22,6%	16 662	10,4%	700 821	11,5%
9 - 12 этажей	81	9,4%	22 618	14,1%	877 605	14,4%
13 - 17 этажей	104	12,1%	48 662	30,3%	1 798 626	29,5%
18 - 24 этажа	108	12,5%	62 974	39,3%	2 203 551	36,2%
25+ этажей	6	0,7%	3 242	2,0%	165 621	2,7%
Общий итог	862	100%	160 413	100%	6 093 415	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 2,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Архитектор», застройщик «Строительный трест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор
2	26	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
3	25	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	ЦДС Новосаратовка
		<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Капитал
4	24	<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Муринские высоты
		<i>NGD</i>	многоквартирный дом	Созвездие
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Новые горизонты
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Весна-3
5	23	<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Охтинская Дуга
		<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Геометрия
		<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Европейский парк
		<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Тетрис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Вернисаж», застройщик «Полис Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

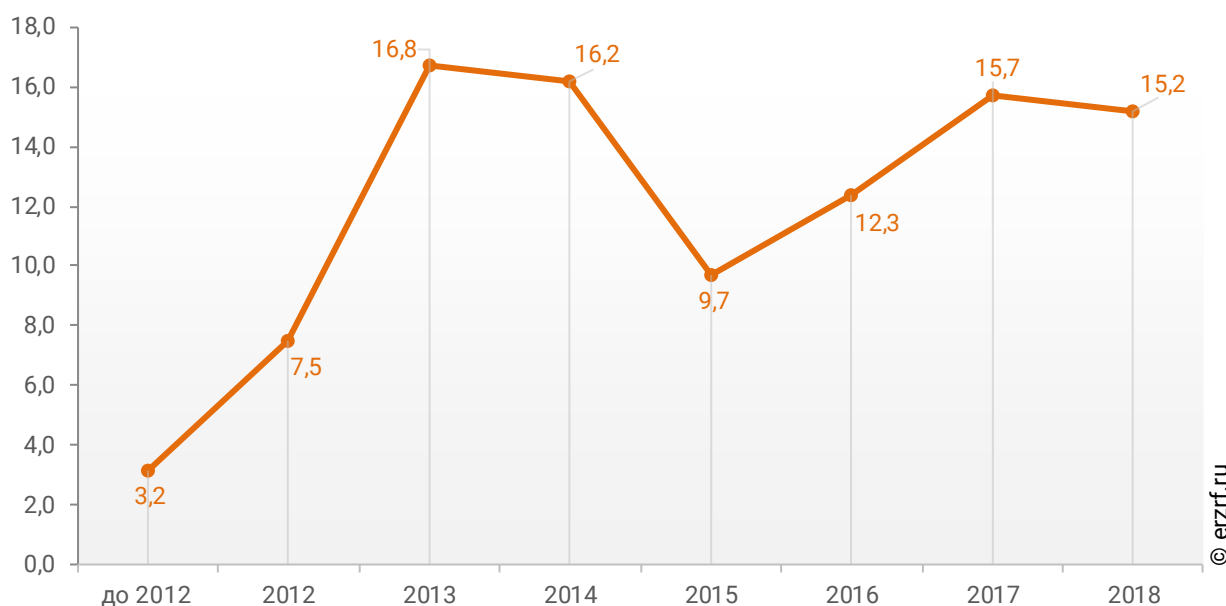
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	72 608	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Вернисаж
2	67 703	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Парклэнд
3	58 603	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Мурино 2020
4	51 999	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Весна-3
5	51 233	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	многоквартирный дом	Ленинградская перспектива

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

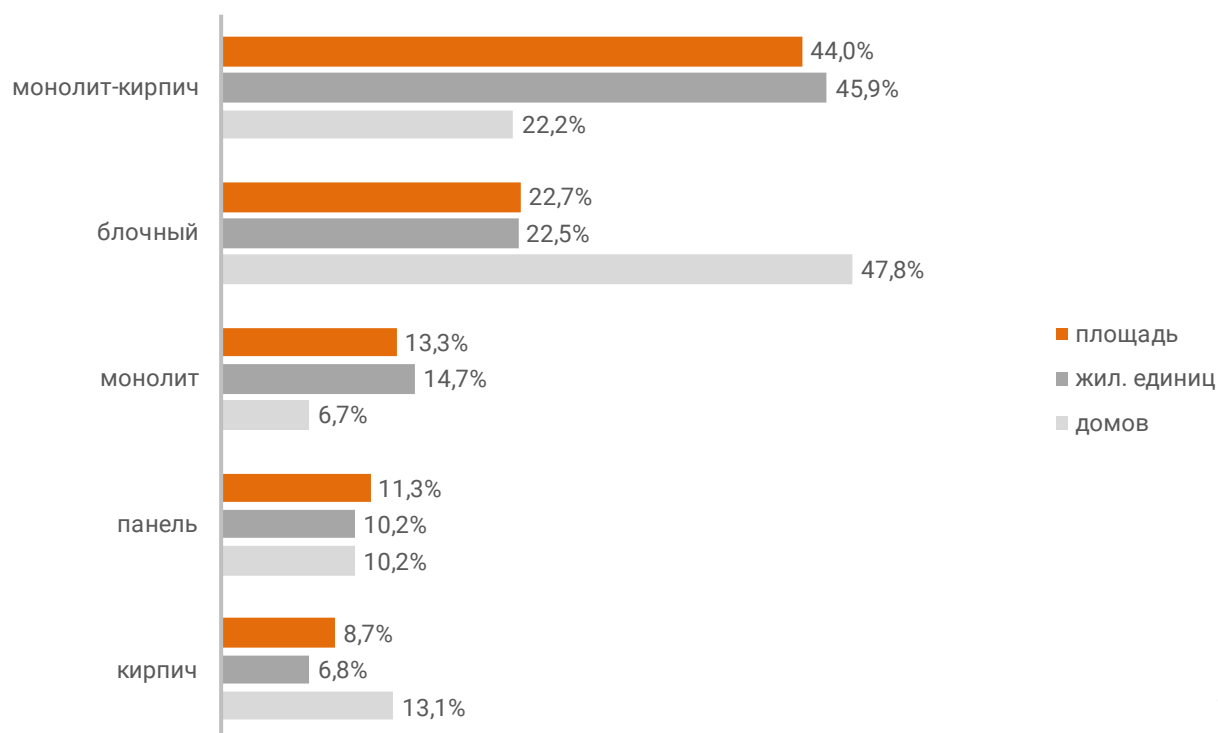
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	191	22,2%	73 612	45,9%	2 679 963	44,0%
блочный	412	47,8%	36 092	22,5%	1 381 775	22,7%
монолит	58	6,7%	23 522	14,7%	812 762	13,3%
панель	88	10,2%	16 323	10,2%	689 668	11,3%
кирпич	113	13,1%	10 864	6,8%	529 247	8,7%
Общий итог	862	100%	160 413	100%	6 093 415	100%

Гистограмма 5

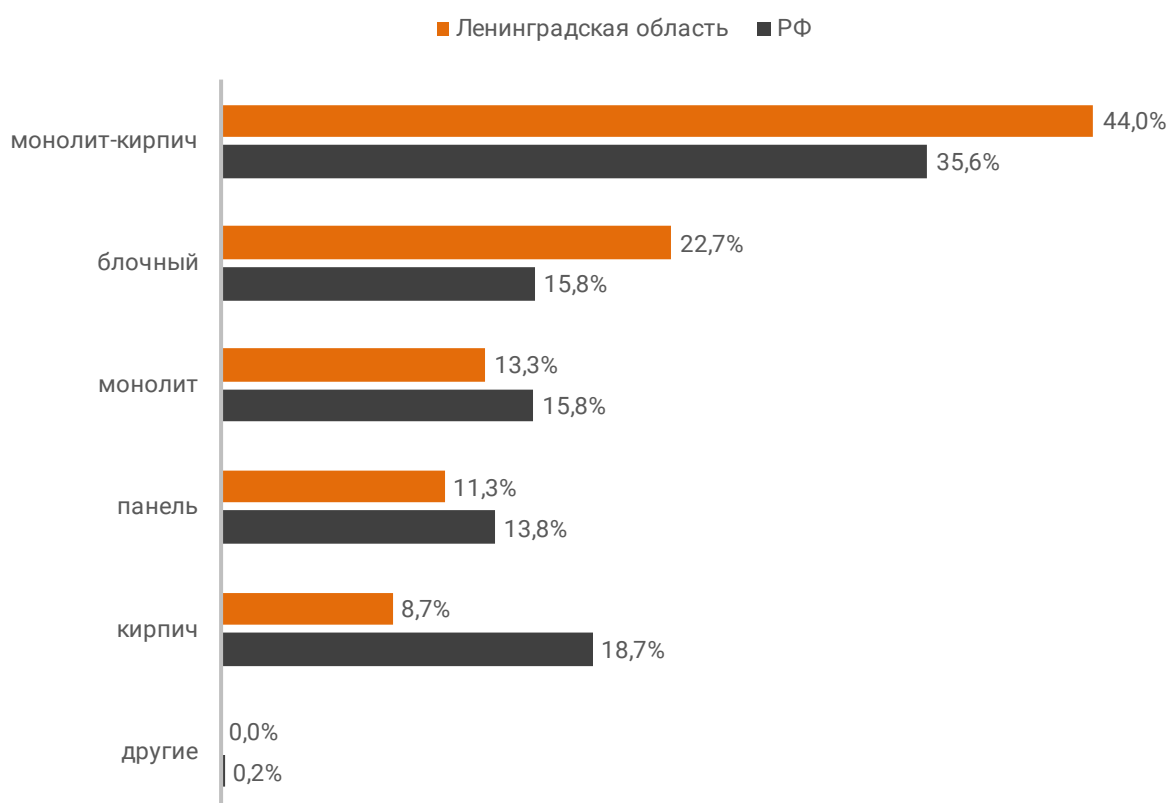
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 44,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

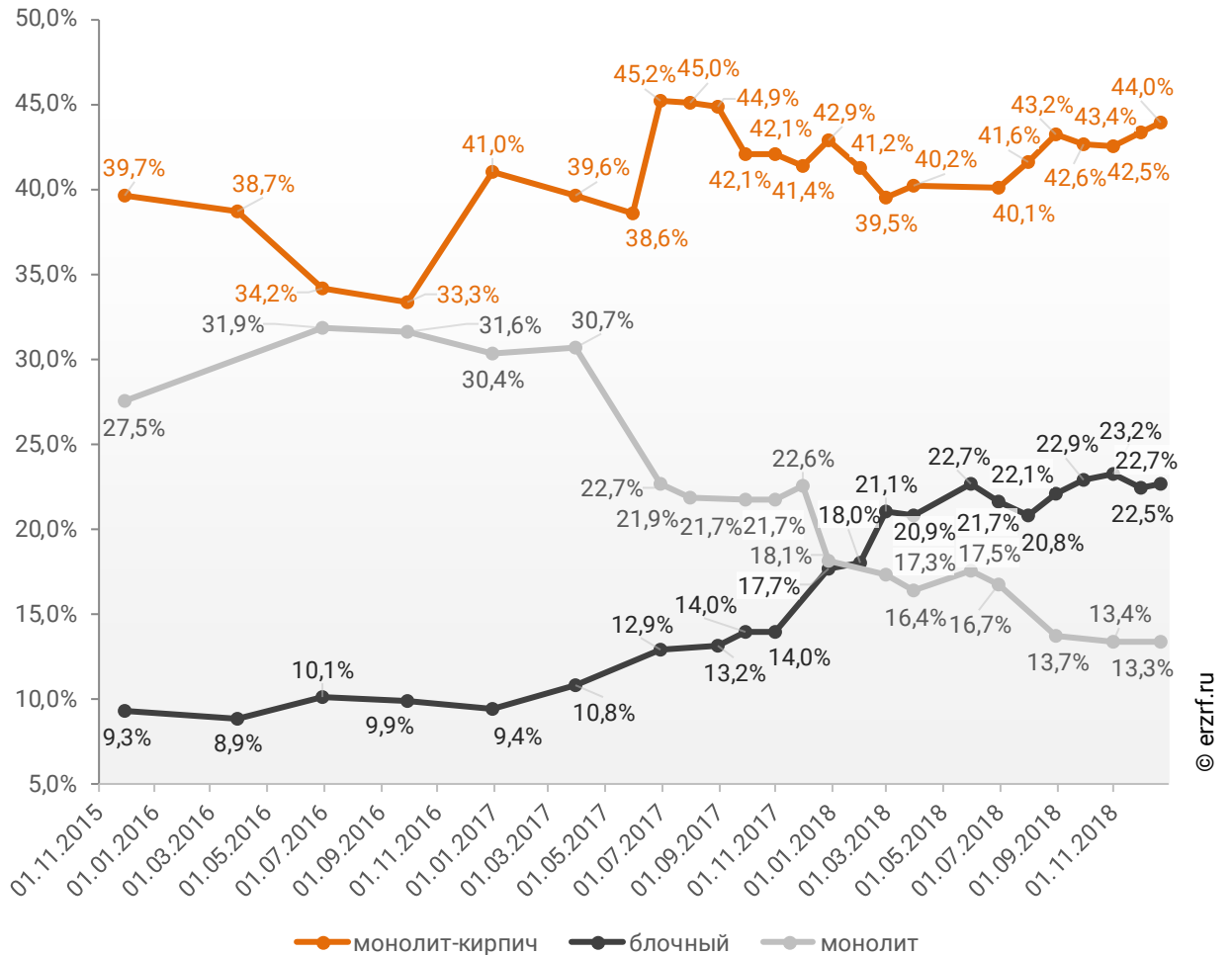
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области (на м²)



Среди строящегося жилья Ленинградской области у 62,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	233	60,1%	92 201	88,4%	3 238 510	85,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	43	11,1%	4 014	3,8%	203 689	5,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	95	24,5%	1 694	1,6%	105 567	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	1,8%	2 002	1,9%	84 833	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,5%	2 004	1,9%	71 489	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,0%	1 443	1,4%	53 985	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,0%	921	0,9%	40 269	1,1%
Общий итог	388	100%	104 279	100%	3 798 342	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЦДС</i>	47	5,5%	23 857	14,9%	877 387	14,4%
2	<i>ИСГ Мавис</i>	21	2,4%	13 087	8,2%	436 245	7,2%
3	<i>Лидер Групп</i>	22	2,6%	9 252	5,8%	346 633	5,7%
4	<i>Полис Групп</i>	15	1,7%	11 356	7,1%	315 707	5,2%
5	<i>Normann</i>	15	1,7%	8 746	5,5%	276 615	4,5%
6	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	20	2,3%	10 207	6,4%	253 693	4,2%
7	<i>Холдинг Setl Group</i>	6	0,7%	5 660	3,5%	181 507	3,0%
8	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	21	2,4%	4 114	2,6%	180 367	3,0%
9	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	11	1,3%	3 589	2,2%	159 270	2,6%
10	<i>Строительный трест</i>	5	0,6%	2 428	1,5%	137 107	2,3%
11	<i>ГК О2</i>	4	0,5%	4 320	2,7%	134 567	2,2%
12	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	3	0,3%	3 658	2,3%	130 092	2,1%
13	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	3	0,3%	2 495	1,6%	120 233	2,0%
14	<i>ГК КВС</i>	23	2,7%	2 720	1,7%	113 974	1,9%
15	<i>ИСК Отделстрой</i>	6	0,7%	2 507	1,6%	112 373	1,8%
16	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	8	0,9%	2 408	1,5%	108 089	1,8%
17	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	4	0,5%	2 960	1,8%	107 080	1,8%
18	<i>NGD</i>	28	3,2%	2 903	1,8%	105 719	1,7%
19	<i>ГК Кивеннапа</i>	184	21,3%	1 377	0,9%	95 152	1,6%
20	<i>Запстрой</i>	7	0,8%	2 606	1,6%	92 126	1,5%
21	<i>ГК ПромСервис</i>	3	0,3%	2 037	1,3%	83 962	1,4%
22	<i>ГК ИНТЕКО</i>	13	1,5%	1 782	1,1%	83 913	1,4%
23	<i>СИК СУ</i>	9	1,0%	1 690	1,1%	81 477	1,3%
24	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	10	1,2%	1 714	1,1%	74 214	1,2%
25	<i>КСК</i>	6	0,7%	1 624	1,0%	70 248	1,2%
26	<i>Волана</i>	21	2,4%	982	0,6%	64 950	1,1%
27	<i>ГК МонАрх</i>	4	0,5%	1 139	0,7%	48 279	0,8%
28	<i>ФСК Лидер</i>	2	0,2%	1 366	0,9%	47 885	0,8%
29	<i>УК Новоселье</i>	6	0,7%	1 236	0,8%	46 131	0,8%
30	<i>IMD Group</i>	38	4,4%	777	0,5%	45 866	0,8%
31	<i>ГК НСК</i>	11	1,3%	1 335	0,8%	44 638	0,7%
32	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	2	0,2%	1 230	0,8%	44 594	0,7%
33	<i>ИСК Русская Сказка</i>	1	0,1%	1 210	0,8%	44 217	0,7%
34	<i>Квартал 17 А</i>	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,7%
35	<i>СК РАНТ</i>	3	0,3%	848	0,5%	41 427	0,7%
36	<i>Газпромбанк Инвест</i>	5	0,6%	984	0,6%	38 882	0,6%
37	<i>Холдинг Титан-2</i>	1	0,1%	766	0,5%	38 702	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
38	ГК РосСтройИнвест	4	0,5%	956	0,6%	37 300	0,6%
39	Цертус	3	0,3%	1 002	0,6%	35 878	0,6%
40	СК Элемент-Бетон	6	0,7%	802	0,5%	35 439	0,6%
41	Холдинг RBI	20	2,3%	563	0,4%	30 328	0,5%
42	Стройресурс	2	0,2%	670	0,4%	29 685	0,5%
43	Ленстрой	1	0,1%	607	0,4%	27 268	0,4%
44	Гранд-Строй	5	0,6%	651	0,4%	27 212	0,4%
45	Демидовский парк	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
46	ГК КД-Estate	4	0,5%	595	0,4%	25 317	0,4%
47	ПетроСтиль	31	3,6%	300	0,2%	25 055	0,4%
48	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	4	0,5%	513	0,3%	24 902	0,4%
49	СТИ 25	1	0,1%	392	0,2%	21 362	0,4%
50	ГК Красная Стрела	14	1,6%	321	0,2%	18 535	0,3%
51	СК Нева Сити	1	0,1%	405	0,3%	18 448	0,3%
52	84 Высота	7	0,8%	310	0,2%	18 427	0,3%
53	ЖК Ванино	14	1,6%	276	0,2%	18 176	0,3%
54	КомфортСТРОЙ	2	0,2%	525	0,3%	18 039	0,3%
55	Петро-Инвест	1	0,1%	344	0,2%	17 647	0,3%
56	СК Лидер	1	0,1%	319	0,2%	16 023	0,3%
57	ГК Мегаполис-Развитие	1	0,1%	252	0,2%	15 198	0,2%
58	ГК Айбер	4	0,5%	254	0,2%	14 419	0,2%
59	СК СНВ	8	0,9%	424	0,3%	14 412	0,2%
60	Европейская слобода	7	0,8%	266	0,2%	14 288	0,2%
61	ТАРАФОРМ	7	0,8%	262	0,2%	12 405	0,2%
62	ГСК	1	0,1%	288	0,2%	12 383	0,2%
63	ЛенОблАИЖК	2	0,2%	214	0,1%	12 041	0,2%
64	47 ТРЕСТ	3	0,3%	252	0,2%	11 072	0,2%
65	ЛенСтройГрад	20	2,3%	184	0,1%	11 014	0,2%
66	Стройсоюз	1	0,1%	345	0,2%	10 913	0,2%
67	ВЕКТОР	2	0,2%	334	0,2%	10 902	0,2%
68	Стройлес	7	0,8%	176	0,1%	10 885	0,2%
69	ВСИ	8	0,9%	239	0,1%	10 009	0,2%
70	ИСК Всеволожский штиль	5	0,6%	204	0,1%	9 716	0,2%
71	Авеню	1	0,1%	166	0,1%	9 663	0,2%
72	ГК РОСТ	1	0,1%	262	0,2%	9 635	0,2%
73	ОблСтрой 55	2	0,2%	228	0,1%	9 438	0,2%
74	Компания Усть-Луга	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,2%
75	Желдорипотека	1	0,1%	183	0,1%	9 048	0,1%
76	Форвард Девелопмент	1	0,1%	287	0,2%	8 730	0,1%
77	Веда-Хаус	5	0,6%	153	0,1%	8 552	0,1%
78	СК Дальпитерстрой	1	0,1%	102	0,1%	8 450	0,1%
79	Алгоритм Девелопмент	2	0,2%	189	0,1%	8 341	0,1%
80	ССР	4	0,5%	168	0,1%	8 016	0,1%
81	MDS Development	2	0,2%	159	0,1%	7 217	0,1%
82	СК Спутник	1	0,1%	204	0,1%	7 177	0,1%
83	СК Балт-Строй	1	0,1%	133	0,1%	7 171	0,1%
84	Промстрой	1	0,1%	112	0,1%	6 991	0,1%
85	СК Козерог	1	0,1%	162	0,1%	6 946	0,1%
86	ГК ЛУГ	1	0,1%	127	0,1%	6 738	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
87	РосОблСтрой	1	0,1%	155	0,1%	6 589	0,1%
88	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	0,2%	130	0,1%	6 121	0,1%
89	Невское Наследие	1	0,1%	168	0,1%	6 100	0,1%
90	ИСК ВИТА	10	1,2%	80	0,0%	6 049	0,1%
91	Атлантика	1	0,1%	192	0,1%	5 800	0,1%
92	4Д Констракшн	2	0,2%	115	0,1%	5 570	0,1%
93	АКВАТЕРН	1	0,1%	132	0,1%	5 287	0,1%
94	СК Вира	1	0,1%	82	0,1%	5 014	0,1%
95	СК АСД-групп	2	0,2%	66	0,0%	4 776	0,1%
96	Мера	1	0,1%	112	0,1%	4 711	0,1%
97	Базис	2	0,2%	93	0,1%	4 560	0,1%
98	Комфорт Строй	1	0,1%	90	0,1%	4 347	0,1%
99	СК ДМ	1	0,1%	95	0,1%	3 950	0,1%
100	ГК Счастливые адреса	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
101	АЕМА Оу	1	0,1%	60	0,0%	3 452	0,1%
102	ИТСтрой	1	0,1%	36	0,0%	2 292	0,0%
103	UVIX	1	0,1%	42	0,0%	1 942	0,0%
104	ИСК СтройБалтПроект	1	0,1%	46	0,0%	1 941	0,0%
105	Мегапром	1	0,1%	36	0,0%	1 839	0,0%
106	ПЕТРО ПРОЕКТ	1	0,1%	39	0,0%	1 835	0,0%
107	СУ Леноблстрой-Т	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
108	Брик	1	0,1%	30	0,0%	1 288	0,0%
109	Статика Плюс	1	0,1%	24	0,0%	1 186	0,0%
110	Сосновая горка-3	1	0,1%	30	0,0%	1 171	0,0%
111	СтройКом	1	0,1%	15	0,0%	1 134	0,0%
112	Хуа Жэнь	2	0,2%	16	0,0%	1 064	0,0%
113	ПСГ Гранит	1	0,1%	14	0,0%	828	0,0%
Общий итог		862	100%	160 413	100%	6 093 415	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	Группа ЦДС	877 387	33 769	3,8%	0,1
2	ИСГ Мавис	436 245	51 356	11,8%	2,4
3	Лидер Групп	346 633	68 793	19,8%	3,6
4	Полис Групп	315 707	132 932	42,1%	2,5
5	Normann	276 615	130 945	47,3%	12,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
6	СК ПЕТРОСТРОЙ	253 693	88 369	34,8%	3,9
7	Холдинг Setl Group	181 507	0	0,0%	-
8	ГК УНИСТО Петросталь	180 367	138 341	76,7%	19,7
9	ГК Арсенал-Недвижимость	159 270	0	0,0%	-
10	Строительный трест	137 107	0	0,0%	-
11	ГК О2	134 567	134 567	100%	37,7
12	Группа Самолет-Девелопмент	130 092	0	0,0%	-
13	ГК ЛенСпецСтрой	120 233	120 233	100%	27,0
14	ГК КВС	113 974	30 838	27,1%	0,8
15	ИСК Отделстрой	112 373	0	0,0%	-
16	СК ЛенРусСтрой	108 089	14 627	13,5%	2,0
17	ИНВЕСТТОРГ	107 080	0	0,0%	-
18	NGD	105 719	95 477	90,3%	22,1
19	ГК Кивеннапа	95 152	0	0,0%	-
20	Запстрой	92 126	11 219	12,2%	3,7
21	ГК ПромСервис	83 962	0	0,0%	-
22	ГК ИНТЕКО	83 913	38 536	45,9%	5,4
23	СИК СУ	81 477	36 844	45,2%	8,1
24	ПО Ленстройматериалы	74 214	14 843	20,0%	7,2
25	КСК	70 248	0	0,0%	-
26	Вонава	64 950	8 730	13,4%	2,4
27	ГК МонАрх	48 279	48 279	100%	12,0
28	ФСК Лидер	47 885	47 885	100%	3,0
29	УК Новоселье	46 131	0	0,0%	-
30	IMD Group	45 866	45 866	100%	18,0
31	ГК НСК	44 638	12 680	28,4%	8,5
32	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	44 594	0	0,0%	-
33	ИСК Русская Сказка	44 217	44 217	100%	6,0
34	Квартал 17 А	43 726	33 475	76,6%	9,2
35	СК РАНТ	41 427	41 427	100%	15,0
36	Газпромбанк Инвест	38 882	14 574	37,5%	9,0
37	Холдинг Титан-2	38 702	0	0,0%	-
38	ГК РосСтройИнвест	37 300	37 300	100%	3,0
39	Цертус	35 878	0	0,0%	-
40	СК Элемент-Бетон	35 439	28 566	80,6%	16,7
41	Холдинг RVI	30 328	30 328	100%	15,0
42	Стройресурс	29 685	29 685	100%	31,5
43	Ленстрой	27 268	27 268	100%	9,0
44	Гранд-Строй	27 212	27 212	100%	16,4
45	Демидовский парк	26 175	26 175	100%	12,9
46	ГК КД-Estate	25 317	25 317	100%	40,1
47	ПетроСтиль	25 055	25 055	100%	48,8
48	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	24 902	24 902	100%	39,0
49	СТИ 25	21 362	21 362	100%	36,0
50	ГК Красная Стрела	18 535	0	0,0%	-
51	СК Нева Сити	18 448	18 448	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
52	84 Высота	18 427	18 427	100%	31,9
53	ЖК Ванино	18 176	18 176	100%	37,5
54	КомфортСТРОЙ	18 039	3 175	17,6%	3,2
55	Петро-Инвест	17 647	17 647	100%	30,0
56	СК Лидер	16 023	0	0,0%	-
57	ГК Мегаполис-Развитие	15 198	15 198	100%	36,0
58	ГК Айбер	14 419	14 419	100%	29,3
59	СК СНВ	14 412	5 244	36,4%	8,7
60	Европейская слобода	14 288	14 288	100%	42,2
61	ТАРАФОРМ	12 405	12 405	100%	18,2
62	ГСК	12 383	12 383	100%	30,0
63	ЛенОблАИЖК	12 041	1 445	12,0%	3,2
64	47 ТРЕСТ	11 072	11 072	100%	12,0
65	ЛенСтройГрад	11 014	0	0,0%	-
66	Стройсоюз	10 913	10 913	100%	6,0
67	ВЕКТОР	10 902	10 902	100%	39,0
68	Стройлес	10 885	10 885	100%	19,9
69	ВСИ	10 009	1 656	16,5%	4,5
70	ИСК Всеволожский штиль	9 716	9 716	100%	18,1
71	Авеню	9 663	0	0,0%	-
72	ГК РОСТ	9 635	0	0,0%	-
73	ОблСтрой 55	9 438	9 438	100%	15,0
74	Компания Усть-Луга	9 216	9 216	100%	36,0
75	Желдорипотека	9 048	0	0,0%	-
76	Форвард Девелопмент	8 730	8 730	100%	15,0
77	Веда-Хаус	8 552	0	0,0%	-
78	СК Дальпитерстрой	8 450	8 450	100%	27,0
79	Алгоритм Девелопмент	8 341	8 341	100%	6,0
80	ССР	8 016	8 016	100%	6,0
81	MDS Development	7 217	3 456	47,9%	4,3
82	СК Спутник	7 177	0	0,0%	-
83	СК Балт-Строй	7 171	0	0,0%	-
84	Промстрой	6 991	6 991	100%	27,0
85	СК Козерог	6 946	6 946	100%	12,0
86	ГК ЛУГ	6 738	0	0,0%	-
87	РосОблСтрой	6 589	0	0,0%	-
88	ГК ПРО-ИНВЕСТ	6 121	6 121	100%	36,0
89	Невское Наследие	6 100	6 100	100%	24,0
90	ИСК ВИТА	6 049	3 199	52,9%	1,6
91	Атлантика	5 800	5 800	100%	24,0
92	4Д Констракшн	5 570	0	0,0%	-
93	АКВАТЕРН	5 287	5 287	100%	6,0
94	СК Вира	5 014	5 014	100%	30,0
95	СК АСД-груп	4 776	4 776	100%	12,0
96	Мера	4 711	0	0,0%	-
97	Базис	4 560	4 560	100%	27,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
98	<i>Комфорт Строй</i>	4 347	4 347	100%	18,0
99	<i>СК ДМ</i>	3 950	0	0,0%	-
100	<i>ГК Счастливые адреса</i>	3 588	3 588	100%	24,0
101	<i>АЕМА Оу</i>	3 452	3 452	100%	6,0
102	<i>ИТСтрой</i>	2 292	0	0,0%	-
103	<i>UVIX</i>	1 942	0	0,0%	-
104	<i>ИСК СтройБалтПроект</i>	1 941	1 941	100%	24,0
105	<i>Мегапром</i>	1 839	1 839	100%	6,0
106	<i>ПЕТРО ПРОЕКТ</i>	1 835	0	0,0%	-
107	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1 732	1 732	100%	18,0
108	<i>Брик</i>	1 288	0	0,0%	-
109	<i>Статика Плюс</i>	1 186	0	0,0%	-
110	<i>Сосновая горка-3</i>	1 171	1 171	100%	6,0
111	<i>СтройКом</i>	1 134	0	0,0%	-
112	<i>Хуа Жэнь</i>	1 064	1 064	100%	42,0
113	<i>ПСГ Гранит</i>	828	0	0,0%	-
Общий итог		6 093 415	2 077 966	34,1%	7,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПетроСтиль» и составляет 48,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 167 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЦДС» возводит 25 домов, включающих 11 795 жилых единиц, совокупной площадью 423 824 м².

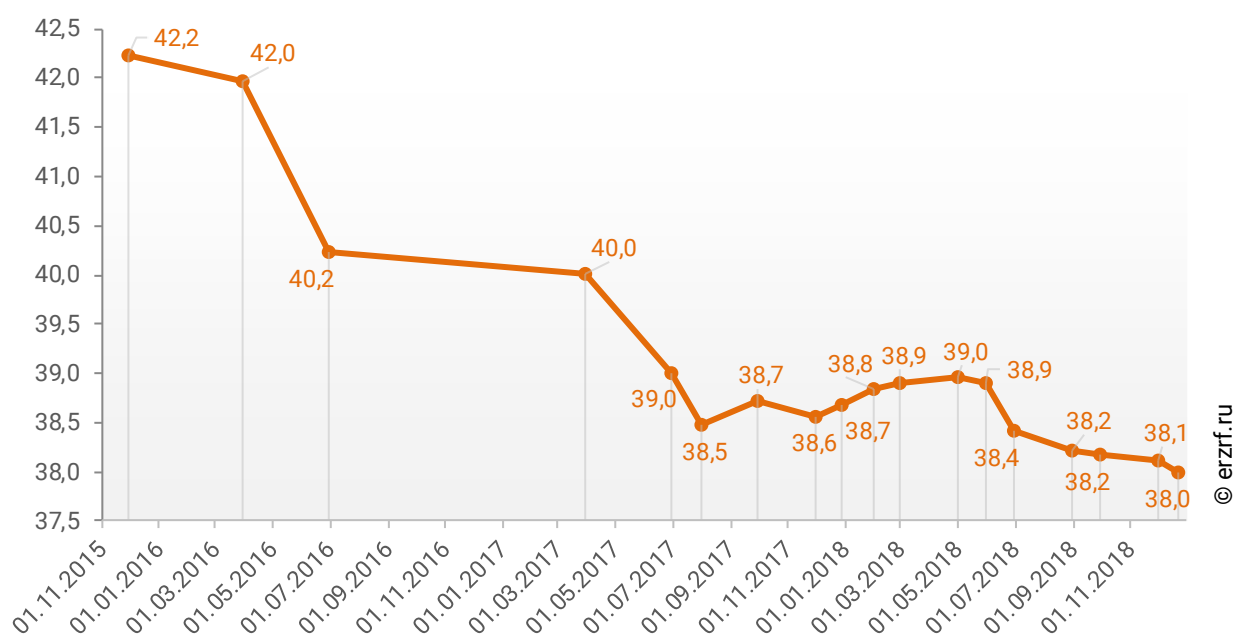
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 38,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 7.

График 7

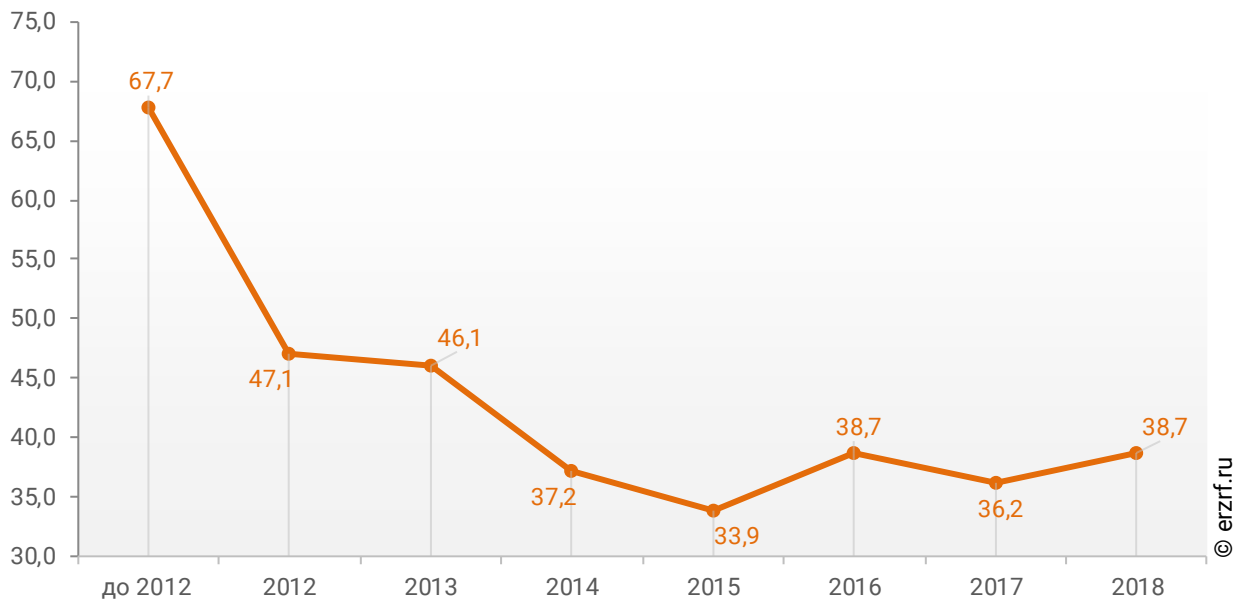
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 38,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «ПетроСтиль» – 83,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	24,9
Полис Групп	27,8
Атлантика	30,2
Форвард Девелопмент	30,4
ГК O2	31,1
Normann	31,6
Стройсоюз	31,6
Холдинг Setl Group	32,1
ВЕКТОР	32,6
ИСГ Мавис	33,3
ГК НСК	33,4
СК СНВ	34,0
КомфортСТРОЙ	34,4
ГК Счастливые адреса	34,5
ФСК Лидер	35,1
СК Спутник	35,2
Запстрой	35,4
Группа Самолет-Девелопмент	35,6
Цертус	35,8
ИНВЕСТТОРГ	36,2
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	36,3
Невское Наследие	36,3
NGD	36,4
ИСК Русская Сказка	36,5
ГК РОСТ	36,8
Группа ЦДС	36,8
УК Новоселье	37,3
Лидер Групп	37,5
ГК РосСтройИнвест	39,0
Сосновая горка-3	39,0
Газпромбанк Инвест	39,5
АКВАТЕРН	40,1
ГК ПромСервис	41,2
ОблСтрой 55	41,4
СК ДМ	41,6
Гранд-Строй	41,8
ВСИ	41,9
ГК КВС	41,9
Мера	42,1
ИСК СтройБалтПроект	42,2
ГК МонАрх	42,4
РосОблСтрой	42,5
ГК КД-Estate	42,5
СК Козерог	42,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Брик	42,9
ГСК	43,0
КСК	43,3
ПО Ленстройматериалы	43,3
ГК УНИСТО Петросталь	43,8
47 ТРЕСТ	43,9
Алгоритм Девелопмент	44,1
СК Элемент-Бетон	44,2
Стройресурс	44,3
ГК Арсенал-Недвижимость	44,4
ИСК Отделстрой	44,8
СК ЛенРусСтрой	44,9
Ленстрой	44,9
MDS Development	45,4
СК Нева Сити	45,6
UVIX	46,2
ПЕТРО ПРОЕКТ	47,1
ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
ГК ИНТЕКО	47,1
ТАРАФОРМ	47,3
ИСК Всеволожский штиль	47,6
ССР	47,7
ГК ЛенСпецСтрой	48,2
СИК СУ	48,2
Комфорт Строй	48,3
4Д Констракшн	48,4
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	48,5
СК РАНТ	48,9
Базис	49,0
Статика Плюс	49,4
Желдорипотека	49,4
СК Лидер	50,2
Холдинг Титан-2	50,5
Демидовский парк	50,7
Мегапром	51,1
Петро-Инвест	51,3
Компания Усть-Луга	52,1
Квартал 17 А	52,2
ГК ЛУГ	53,1
Европейская слобода	53,7
Холдинг RVI	53,9
СК Балт-Строй	53,9
СТИ 25	54,5
Веда-Хаус	55,9
ЛенОблАИЖК	56,3
Строительный трест	56,5
ГК Айбер	56,8
АЕМА Оу	57,5
СУ Леноблстрой-Т	57,7
ГК Красная Стрела	57,7
Авеню	58,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
IMD Group	59,0
ПСГ Гранит	59,1
84 Высота	59,4
ЛенСтройГрад	59,9
ГК Мегаполис-Развитие	60,3
СК Ви́ра	61,1
Стройлес	61,8
Промстрой	62,4
ИТСтрой	63,7
ЖК Ванино	65,9
Вонава	66,1
Хуа Жэнь	66,5
ГК Кивеннапа	69,1
СК АСД-групп	72,4
СтройКом	75,6
ИСК ВИТА	75,6
СК Дальпитерстрой	82,8
ПетроСтиль	83,5
Общий итог	38,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» – 24,0 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Близкое» – 83,5 м², застройщик «ПетроСтиль».

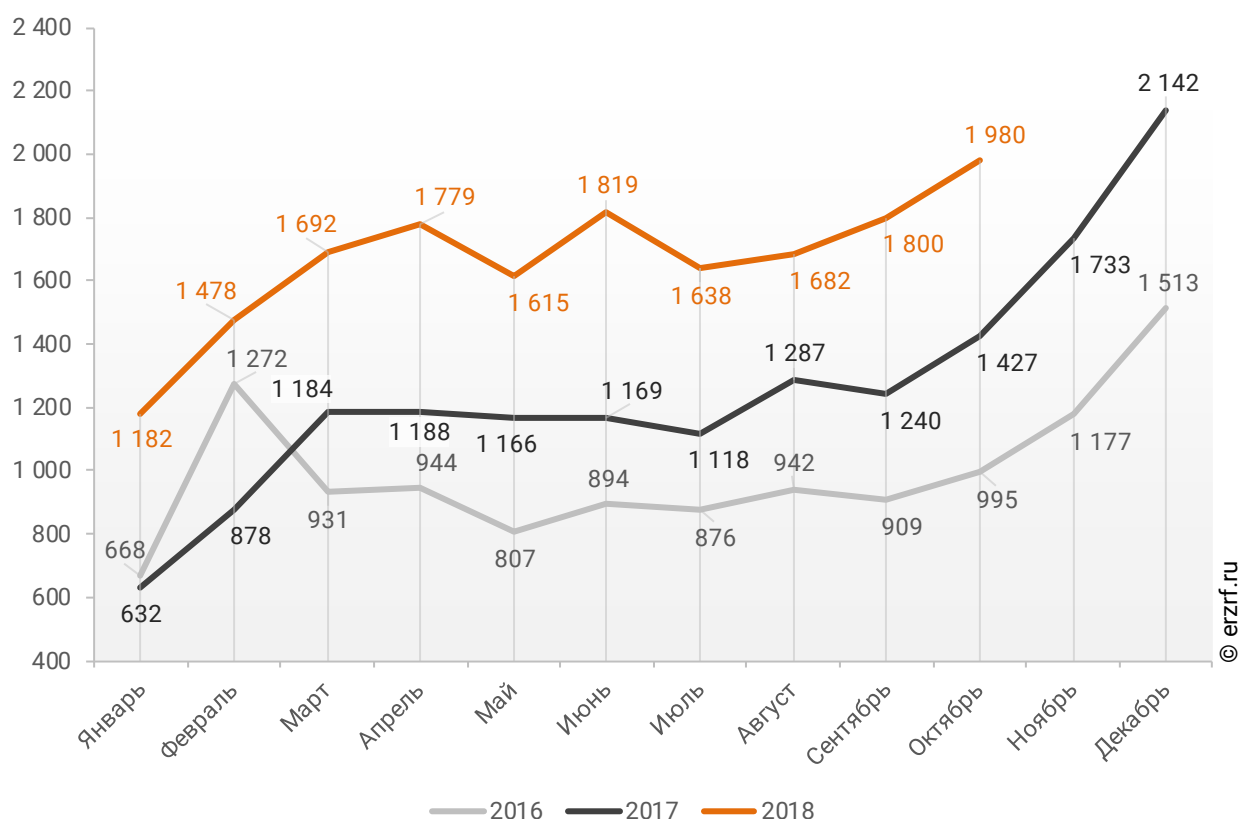
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 16 665, что на 47,6% больше уровня 2017 г. (11 289 ИЖК), и на 80,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 238 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

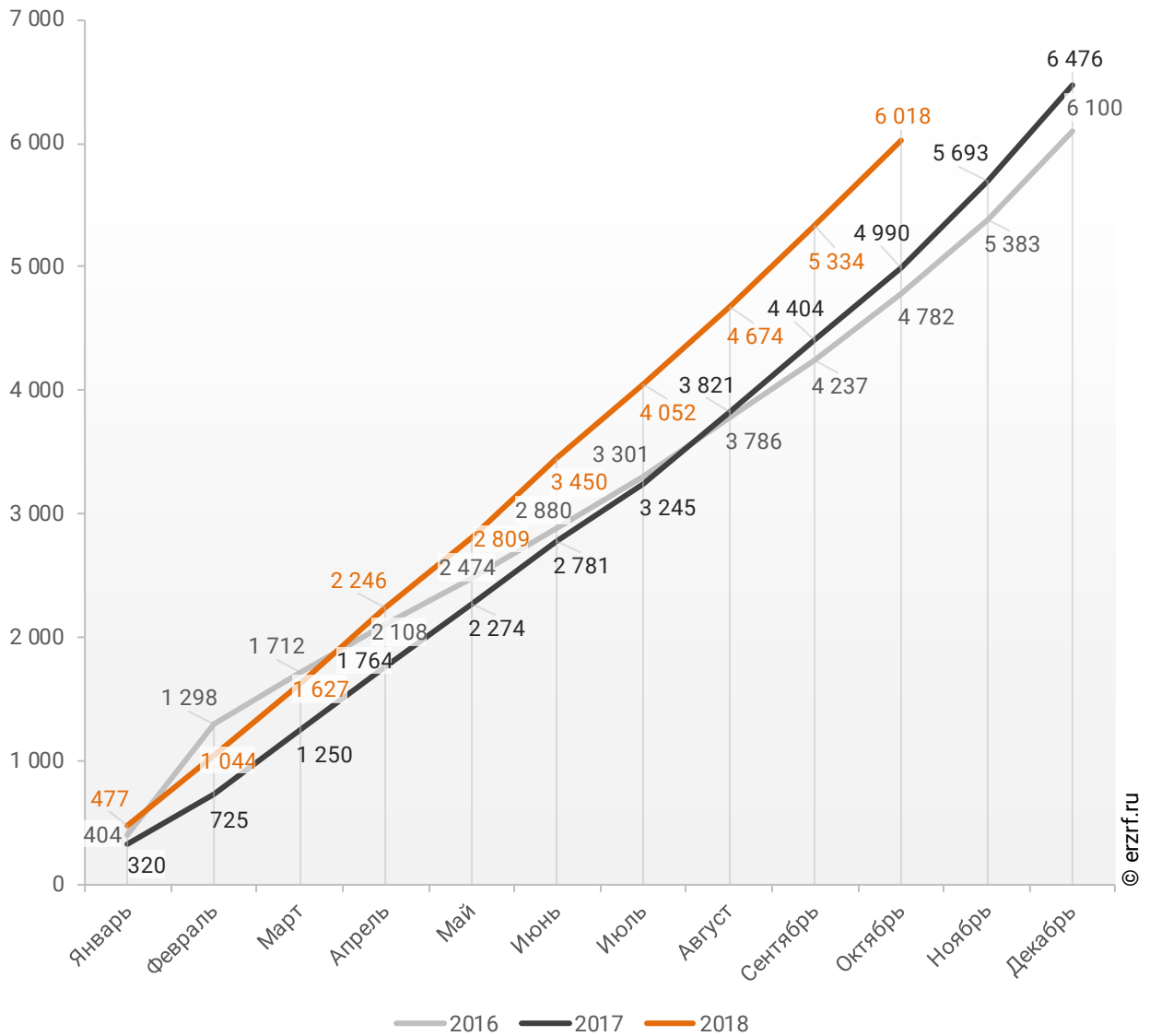


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 018, что на 20,6% больше, чем в 2017 г. (4 990 ИЖК), и на 25,8% больше соответствующего значения 2016 г. (4 782 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

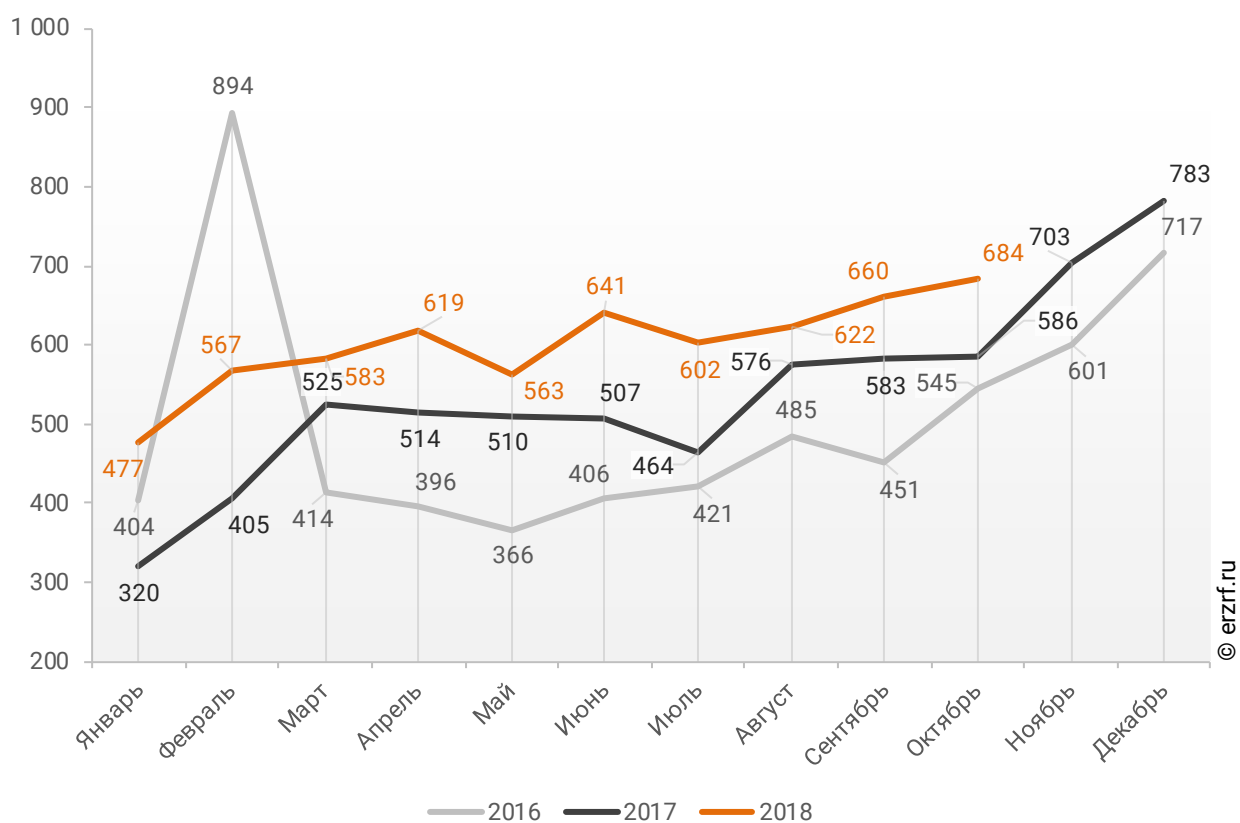


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в октябре 2018 года увеличилось на 16,7% по сравнению с октябрём 2017 года (684 против 586 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

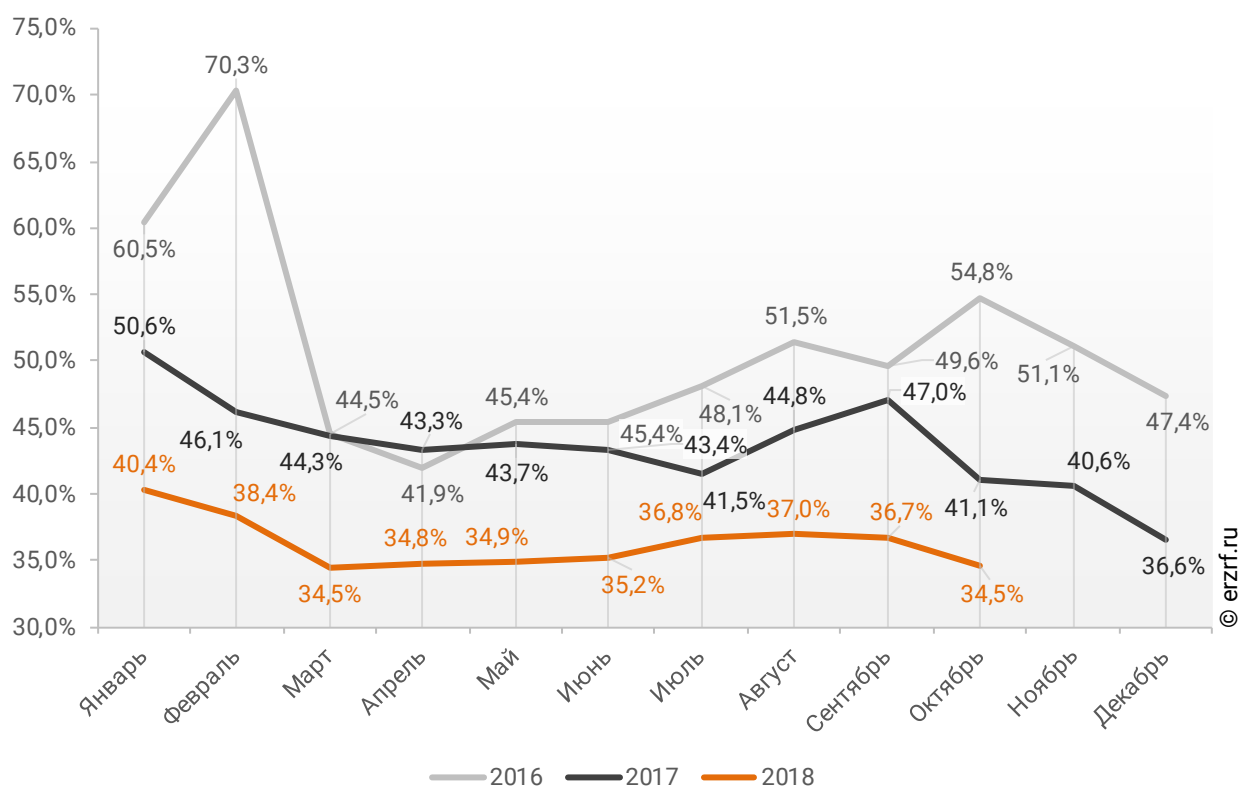


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 36,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (44,2%), и на 15,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (51,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.



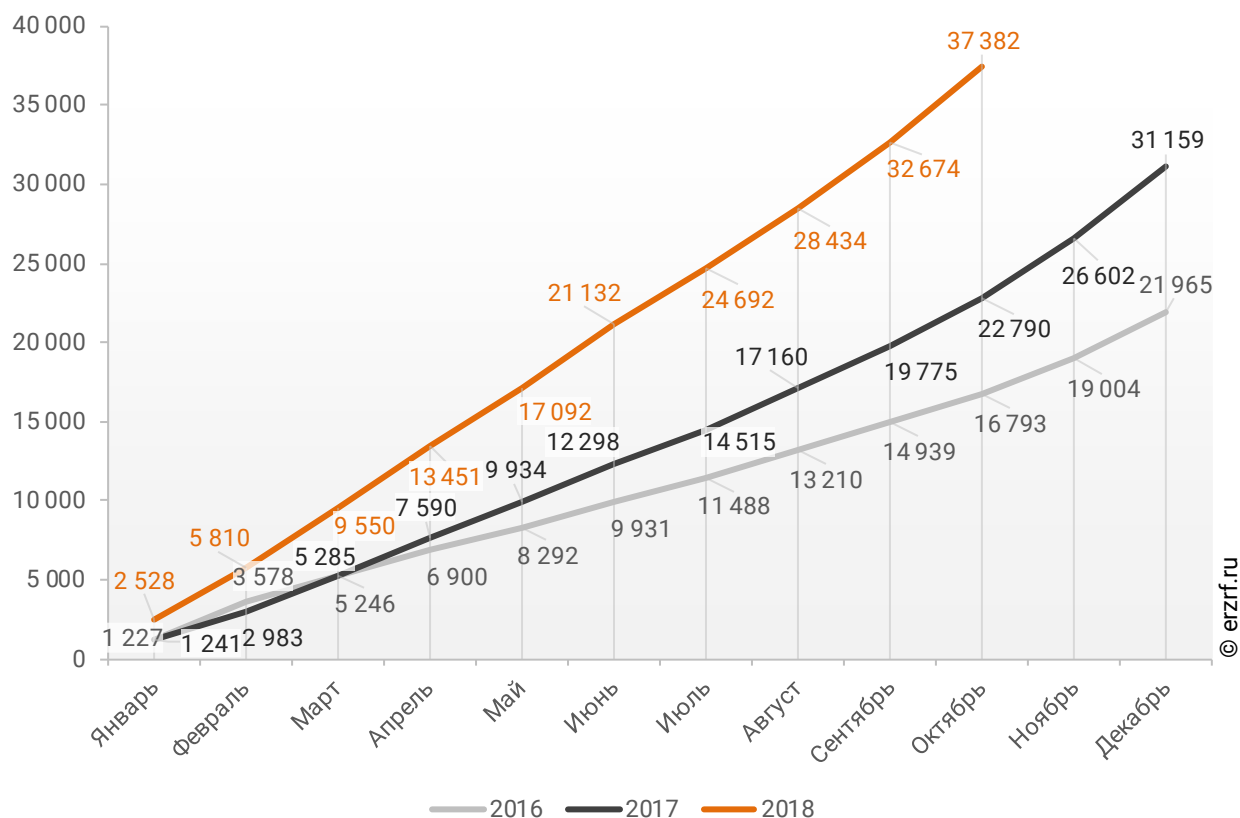
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 37 382 млн ₽, что на 64,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (22 790 млн ₽), и на 122,6% больше аналогичного значения 2016 г. (16 793 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

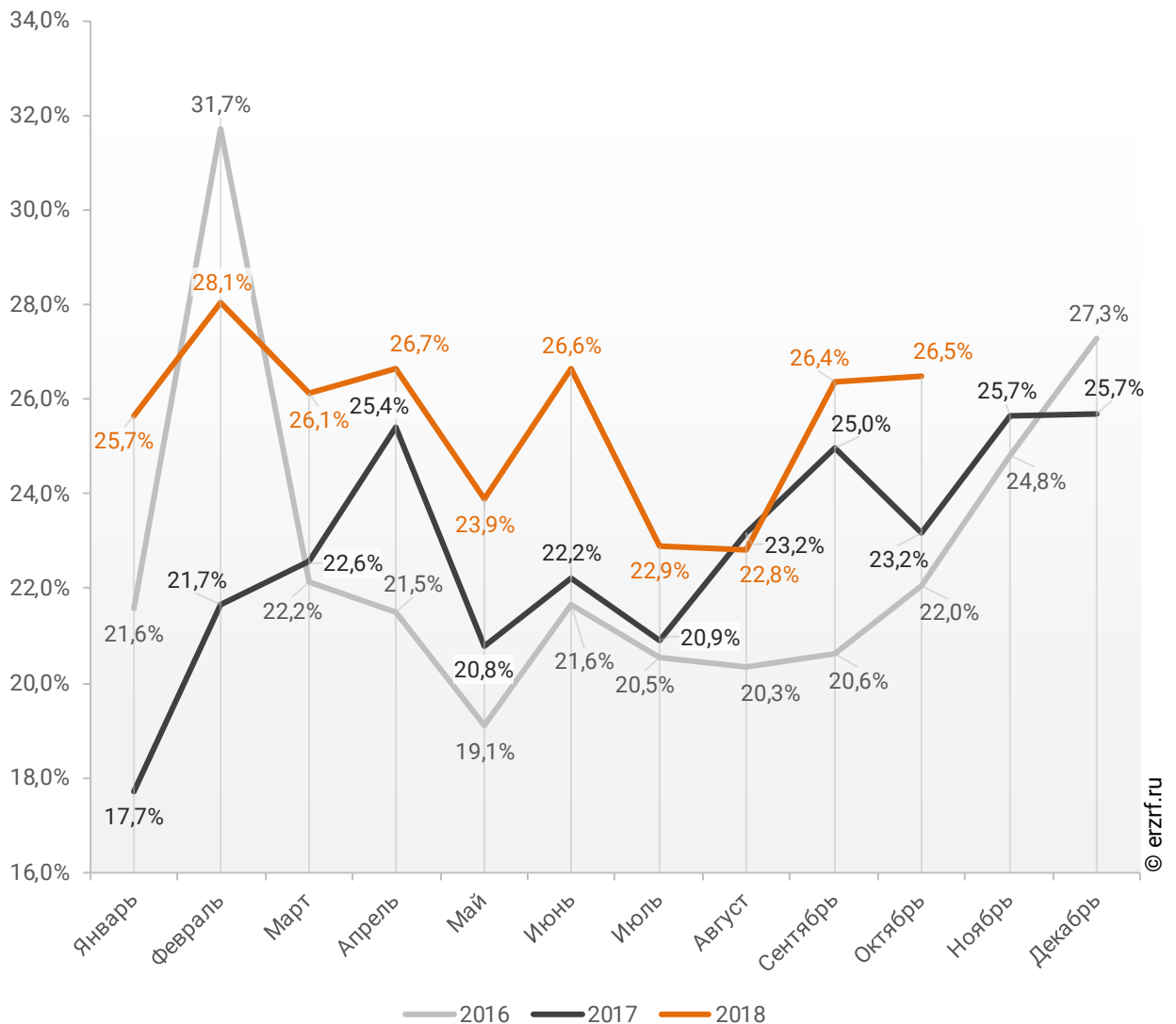


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Ленинградской области (146 698 млн ₽), доля ИЖК составила 25,5%, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,4%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2016 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

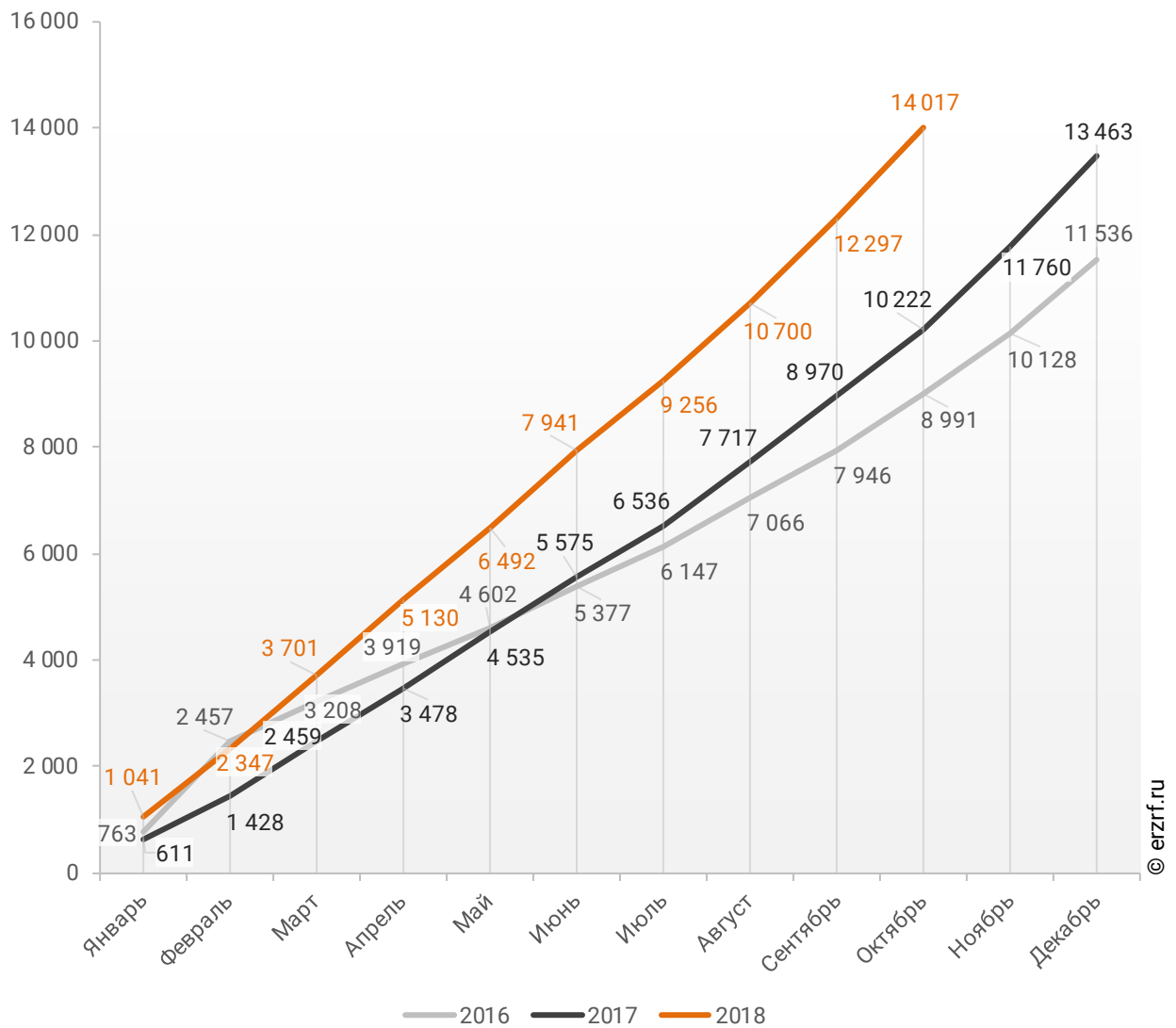


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 14 017 млн ₽ (37,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 37,1% больше аналогичного значения 2017 г. (10 222 млн ₽), и на 55,9% больше, чем в 2016 г. (8 991 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Ленинградской области (146 698 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (10,0%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

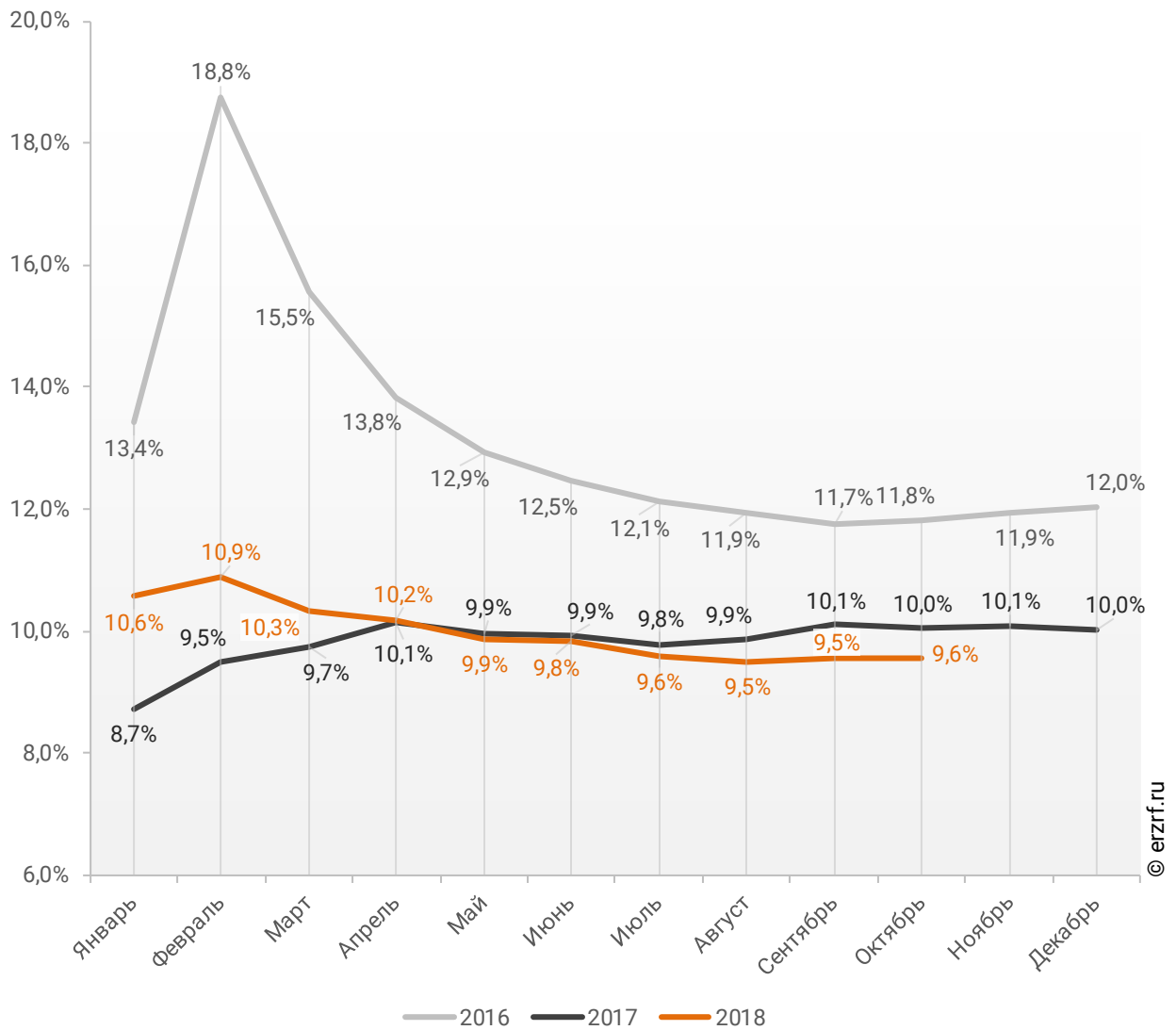
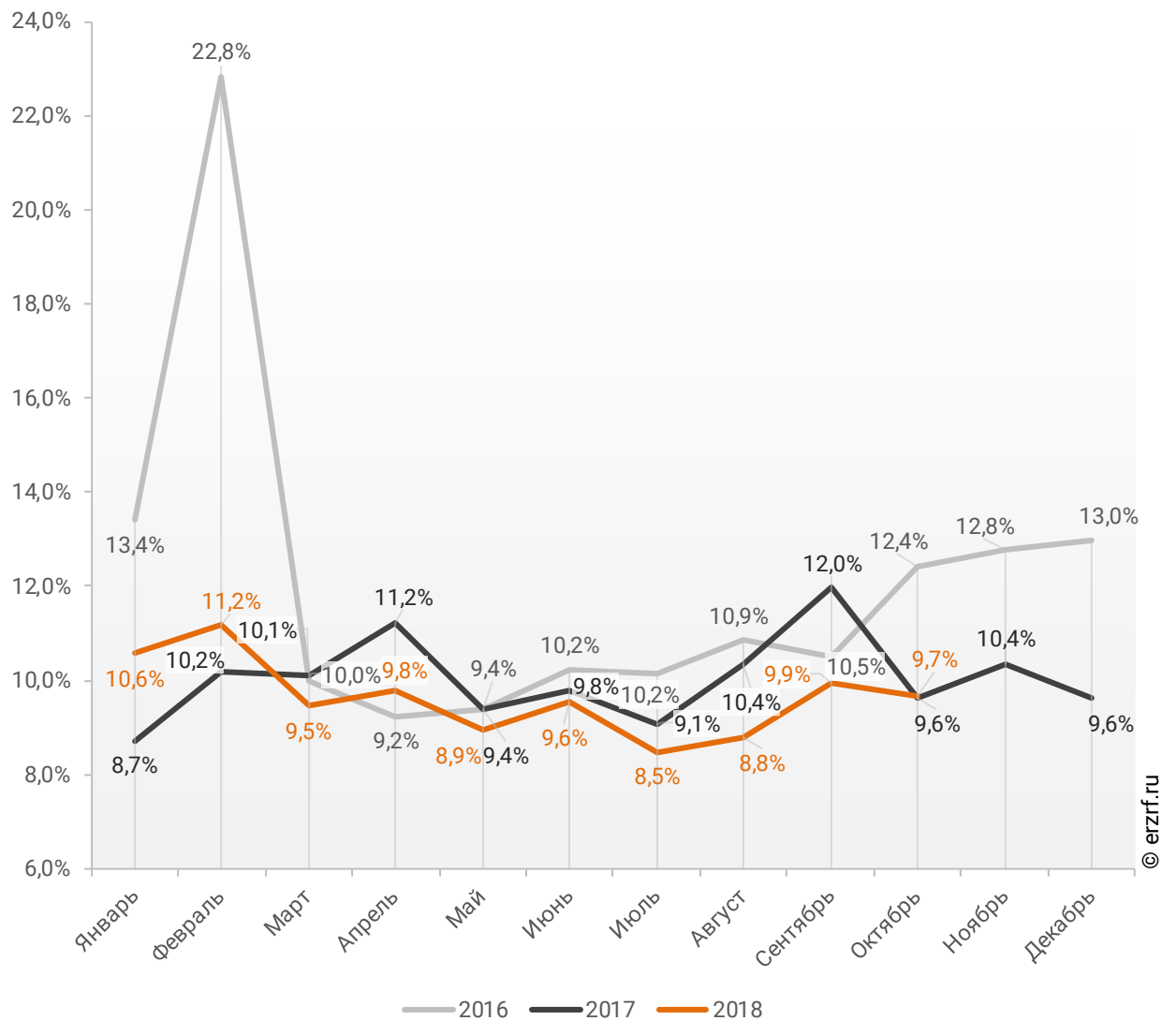


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.**

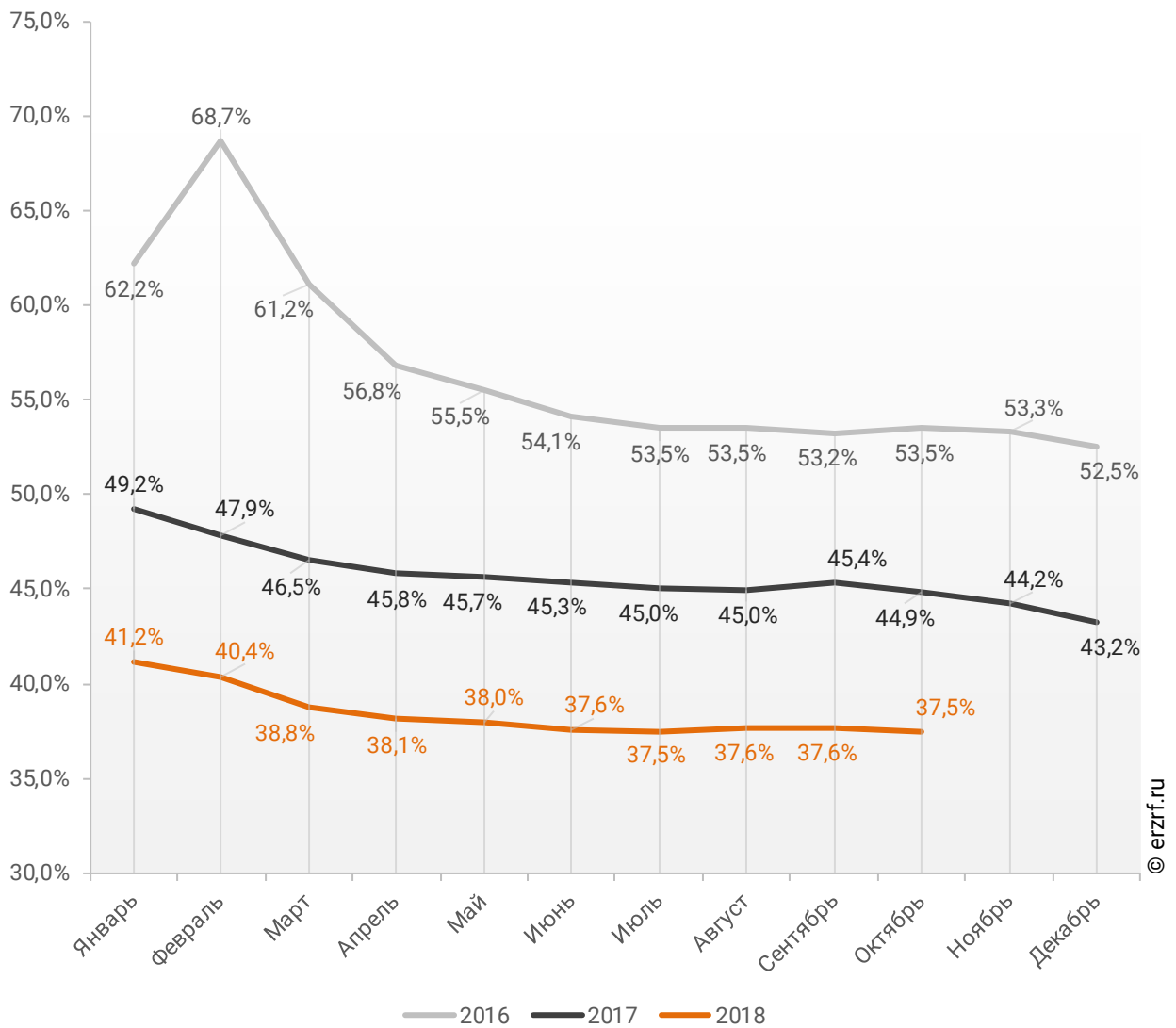


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 37,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 7,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (44,9%), и на 16,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (53,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

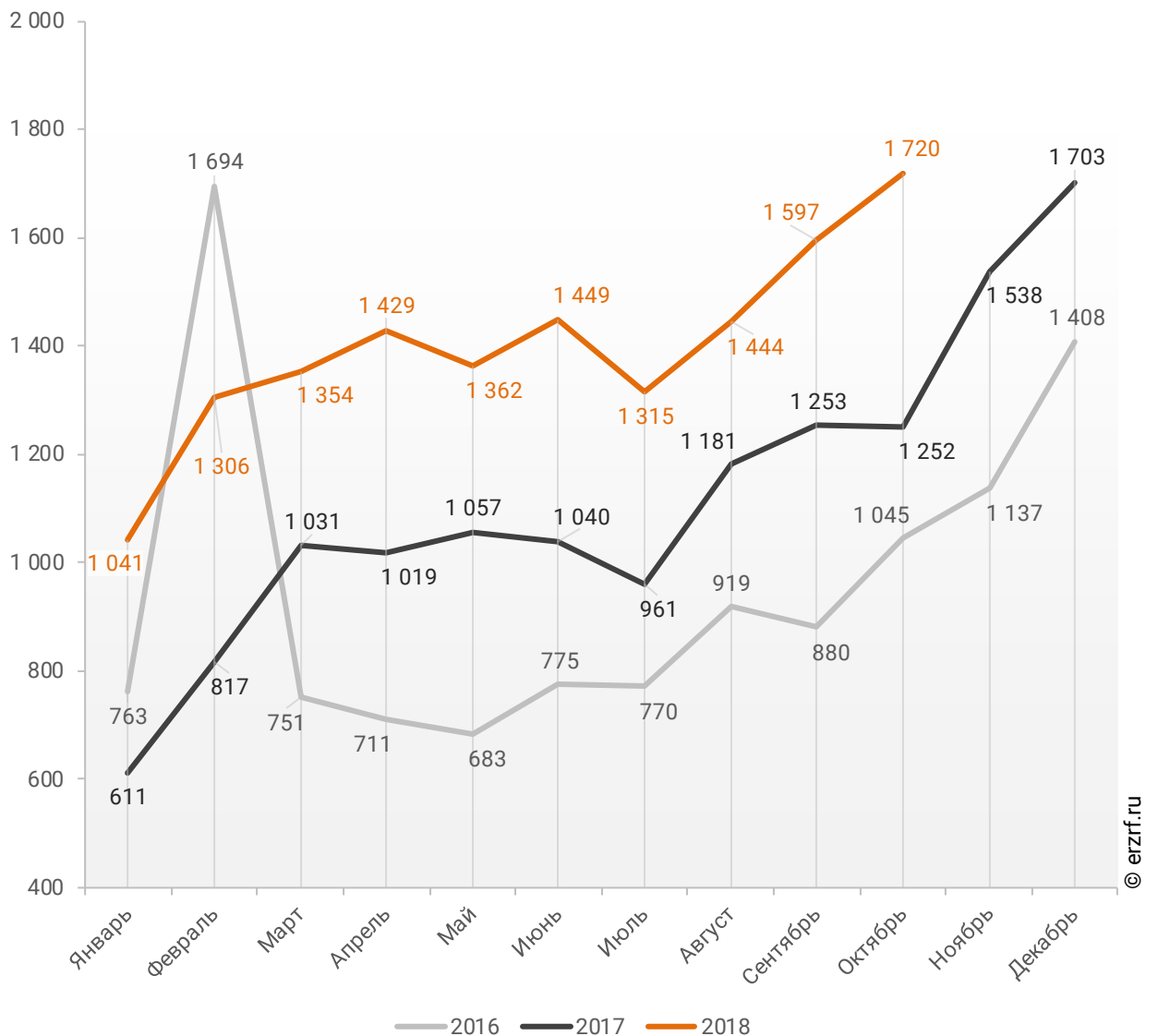


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в октябре 2018 года, увеличился на 37,4% по сравнению с октябрём 2017 года (1,7 против 1,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

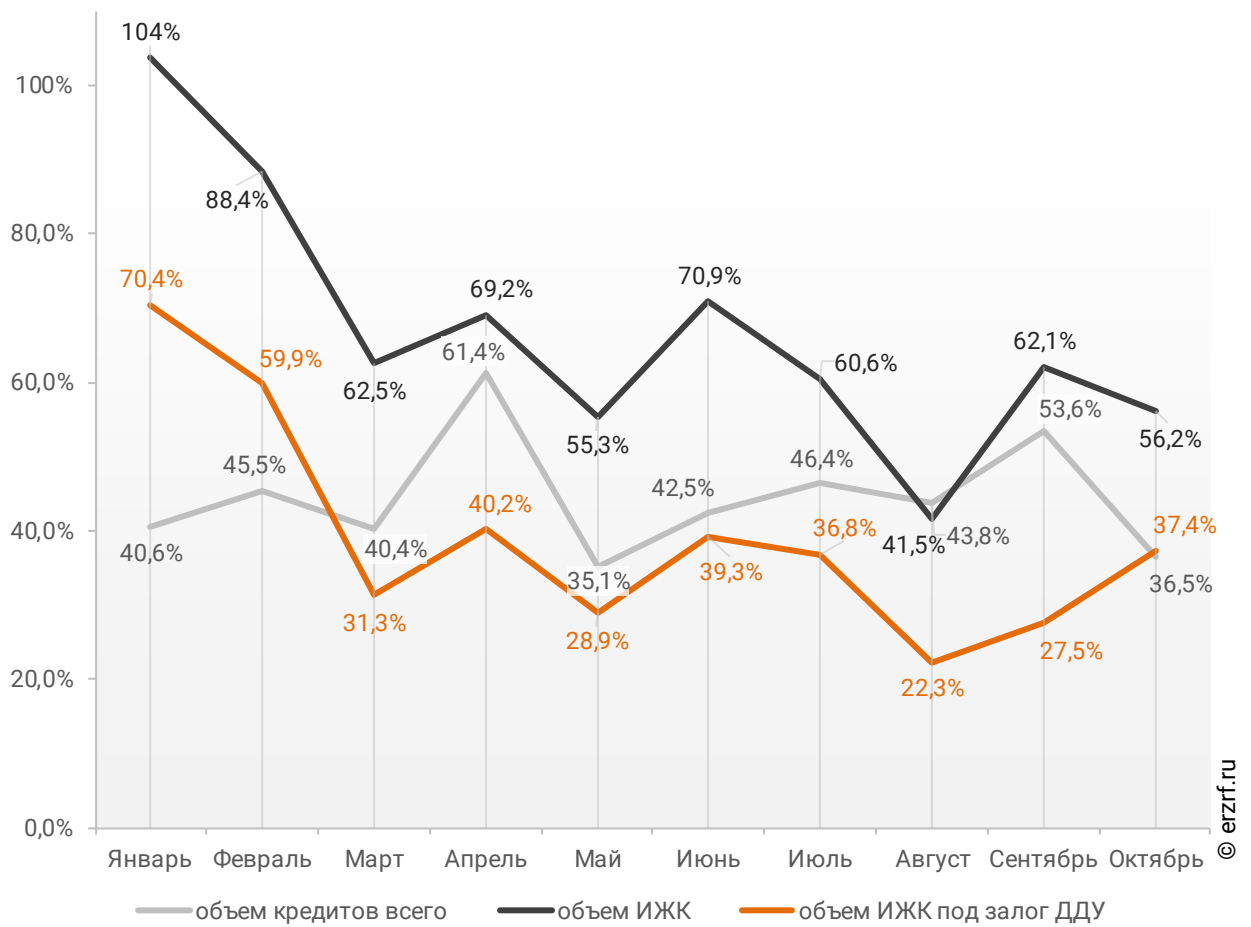
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 37,4% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,5% (17,8 против 13,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 56,2% (4,7 против 3,0 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ленинградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в октябре составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,5%.

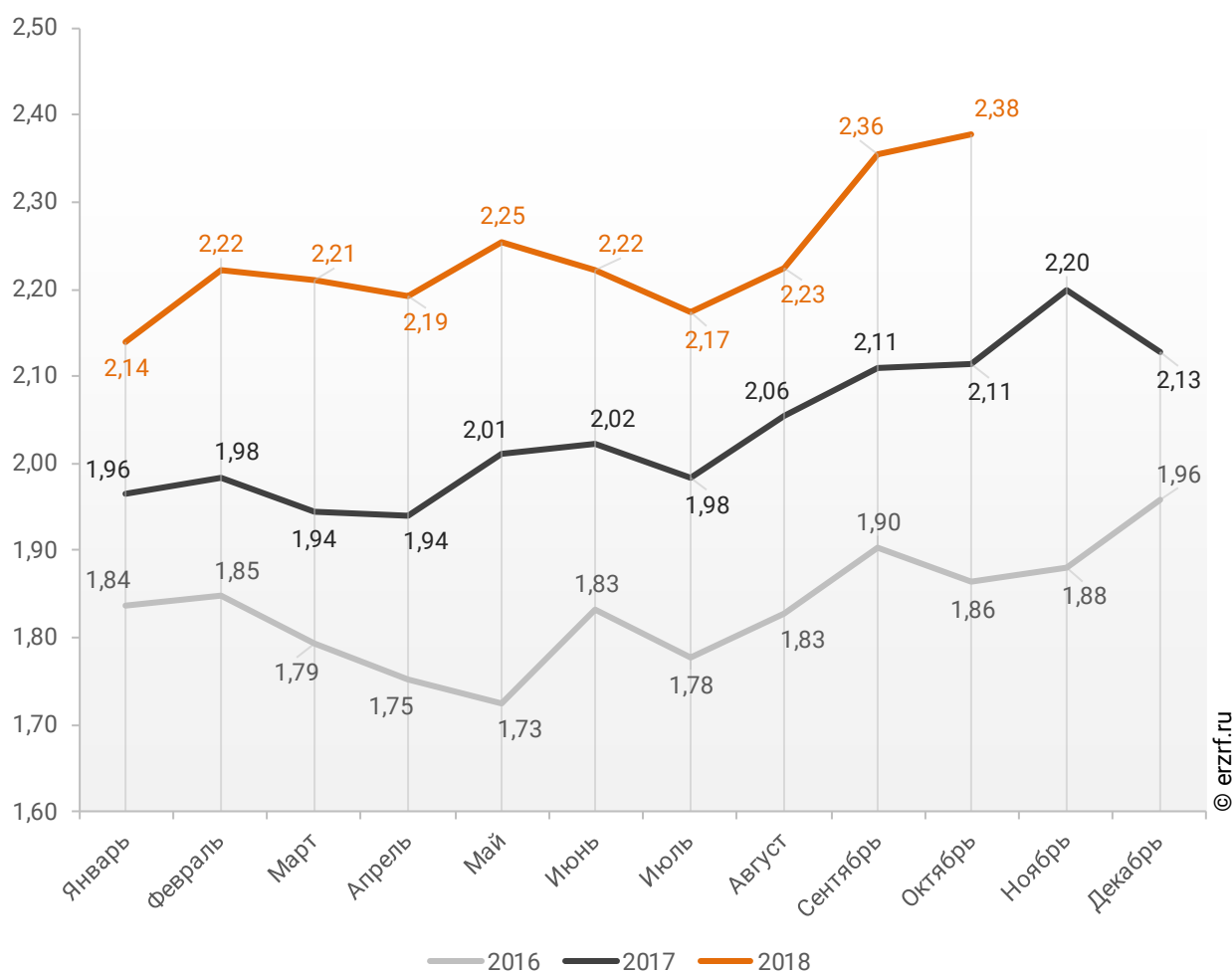
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,38 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,11 млн ₽), и на 27,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

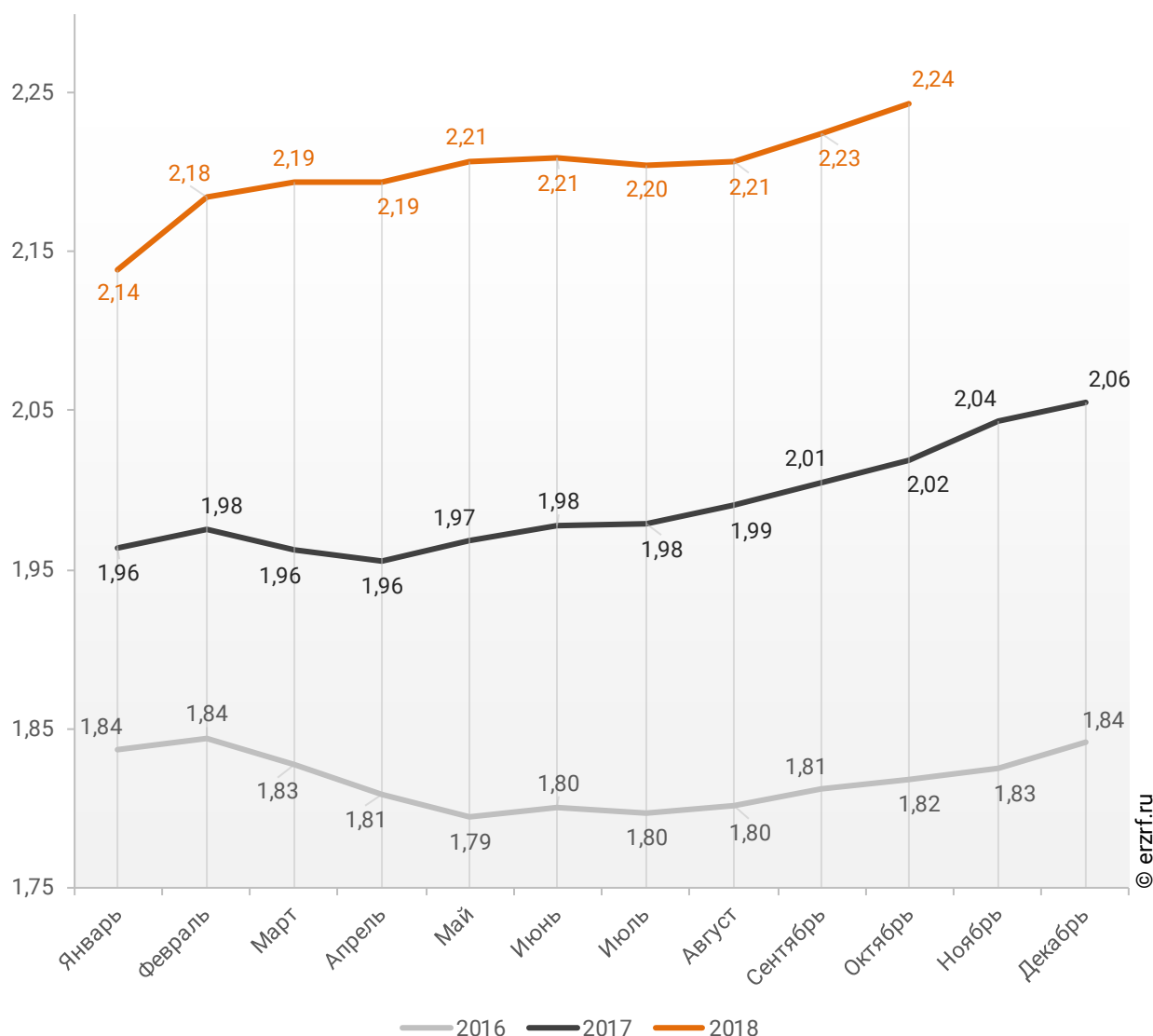


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,24 млн ₽, что на 11,1% больше, чем в 2017 г. (2,02 млн ₽), и на 23,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

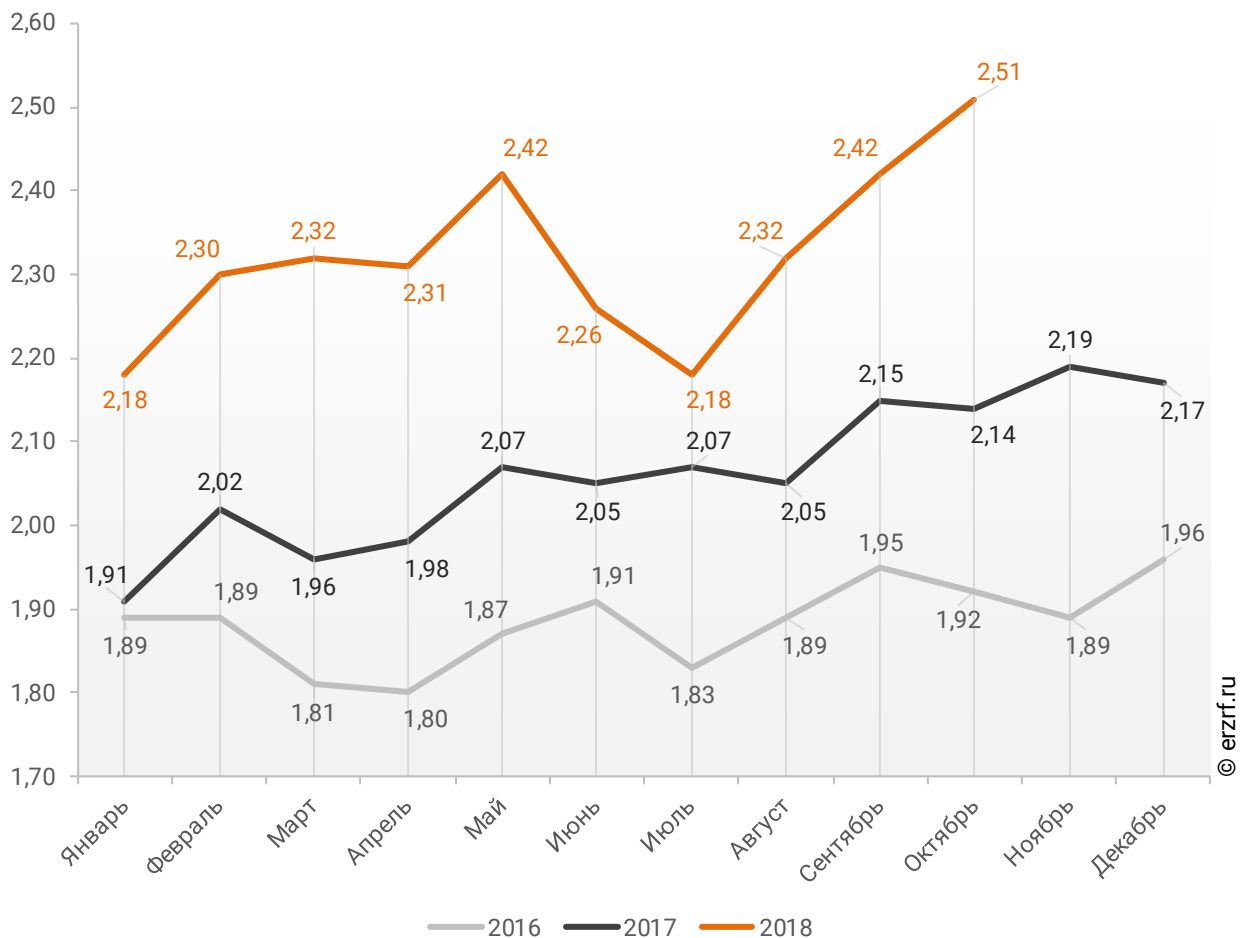


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в октябре 2018 года увеличился на 17,3% по сравнению с октябрём 2017 года (2,51 против 2,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

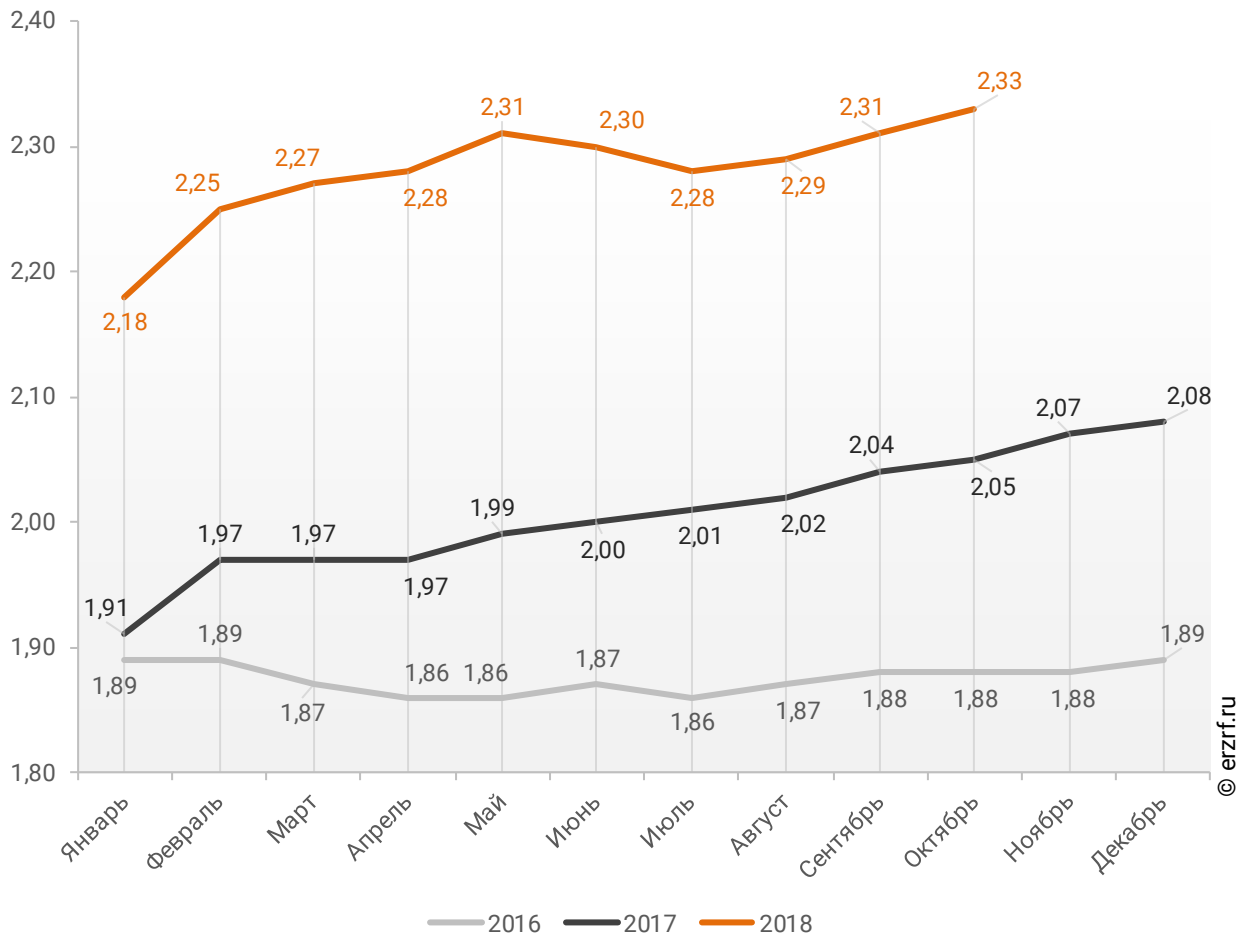


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,33 млн ₽ (на 3,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 13,7% больше соответствующего значения 2017 г. (2,05 млн ₽), и на 23,9% больше уровня 2016 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

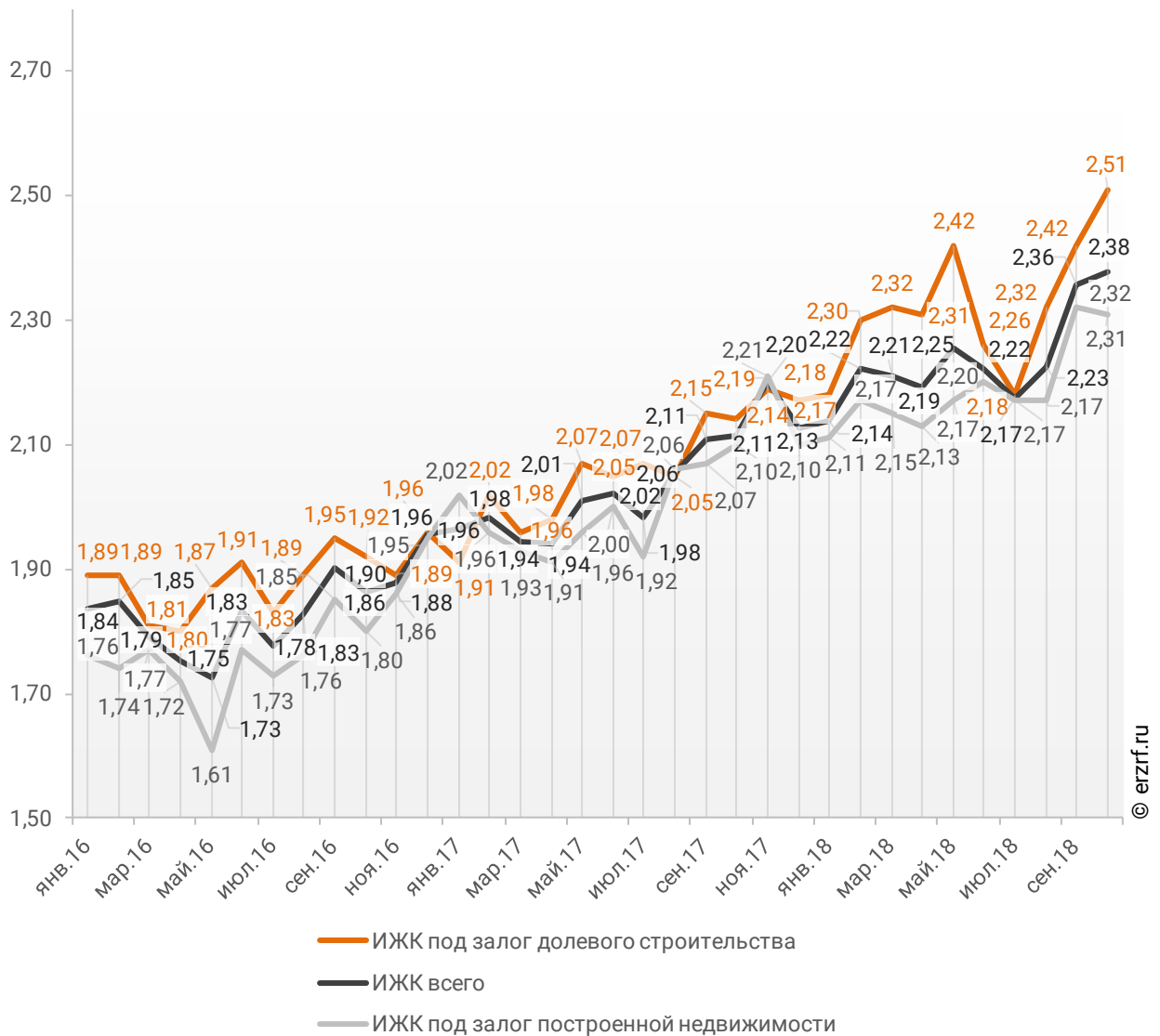


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,0% – с 2,10 до 2,31 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,8 п.п. – с 1,9% до 8,7%.

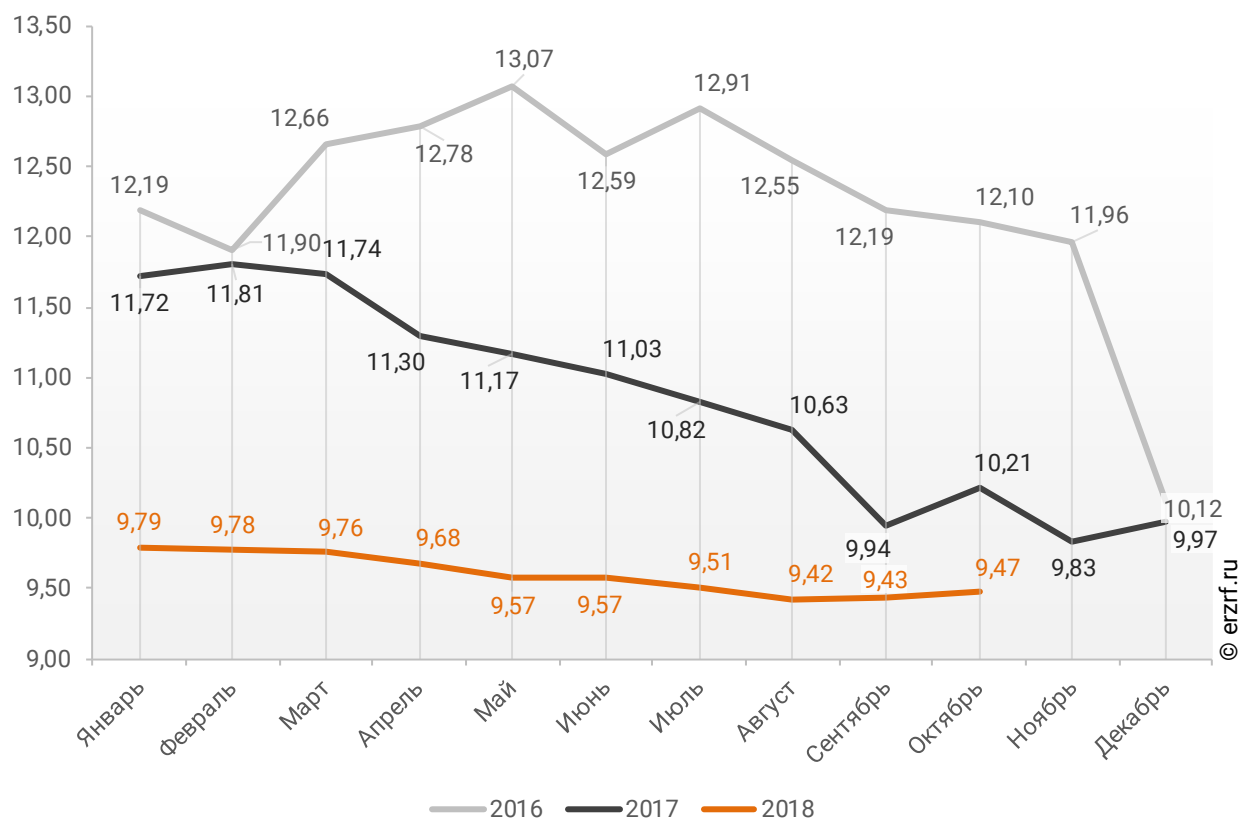
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 9,47%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,74 п.п. (с 10,21 до 9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %

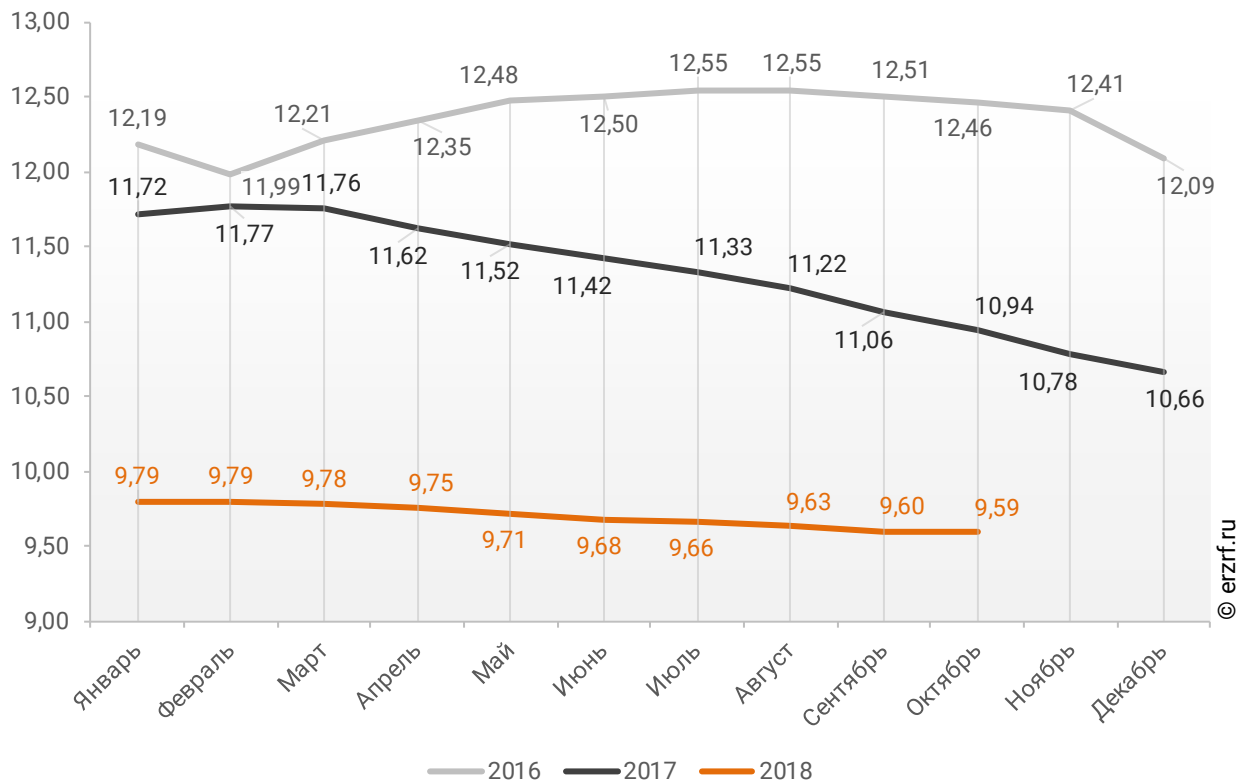


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 9,59%, что на 1,35 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,94%), и на 2,87 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

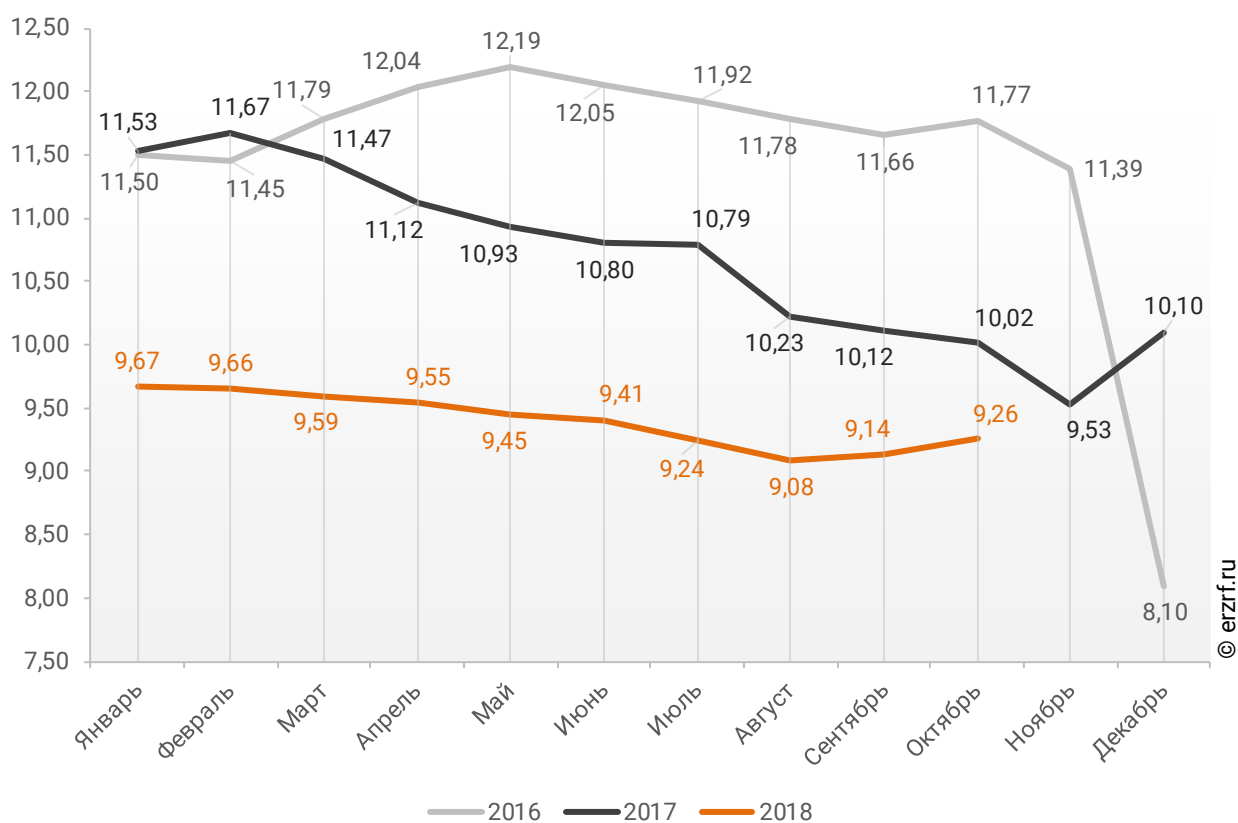


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в октябре 2018 года, составила 9,26%, что на 0,76 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (10,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %

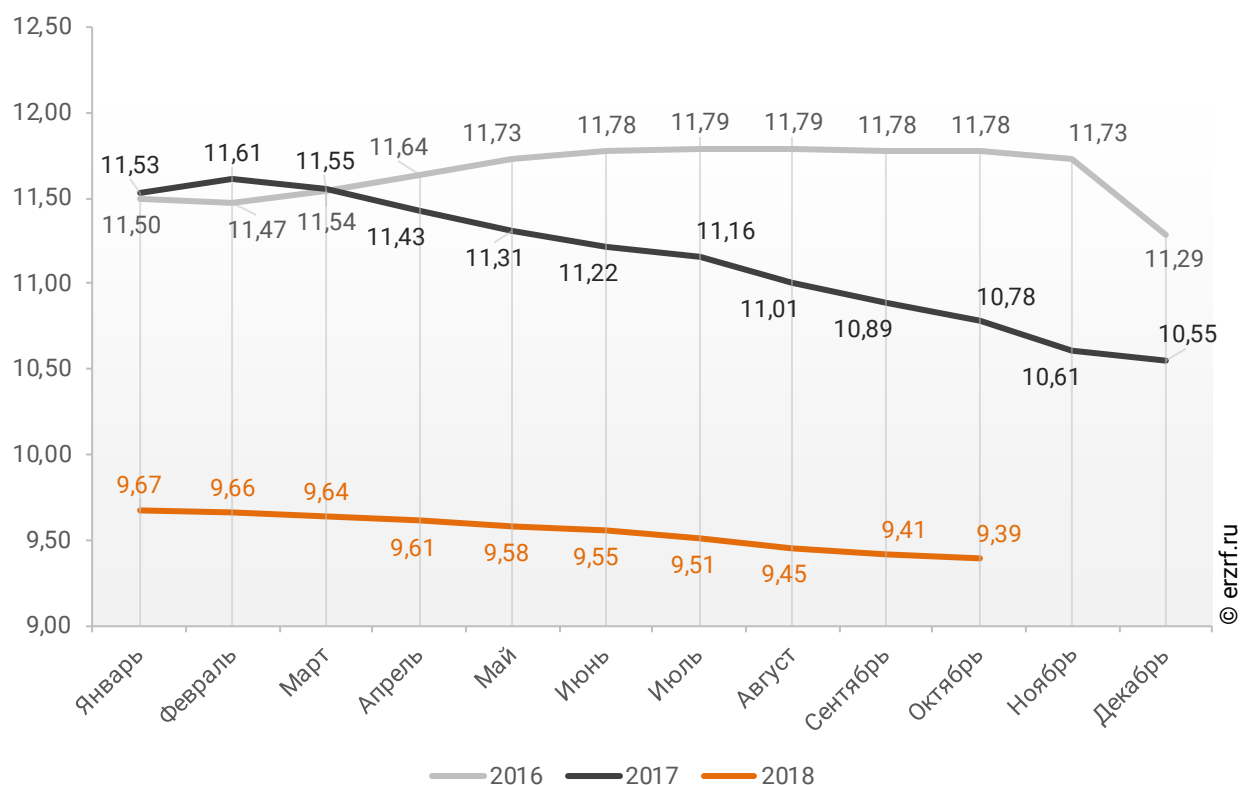


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 9,39% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,39 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,78%), и на 2,39 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

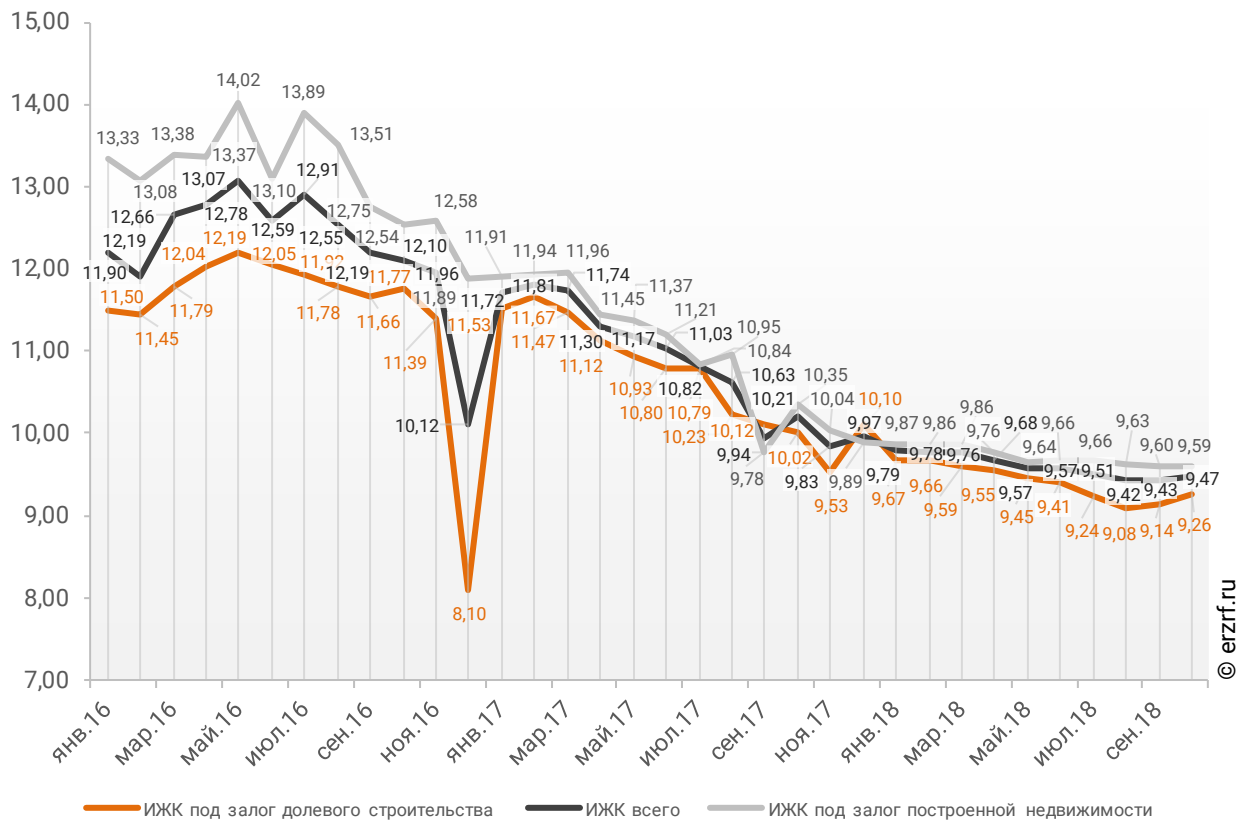


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в октябре 2018 года составила 9,59%, что на 0,76 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,35%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 30.

График 30

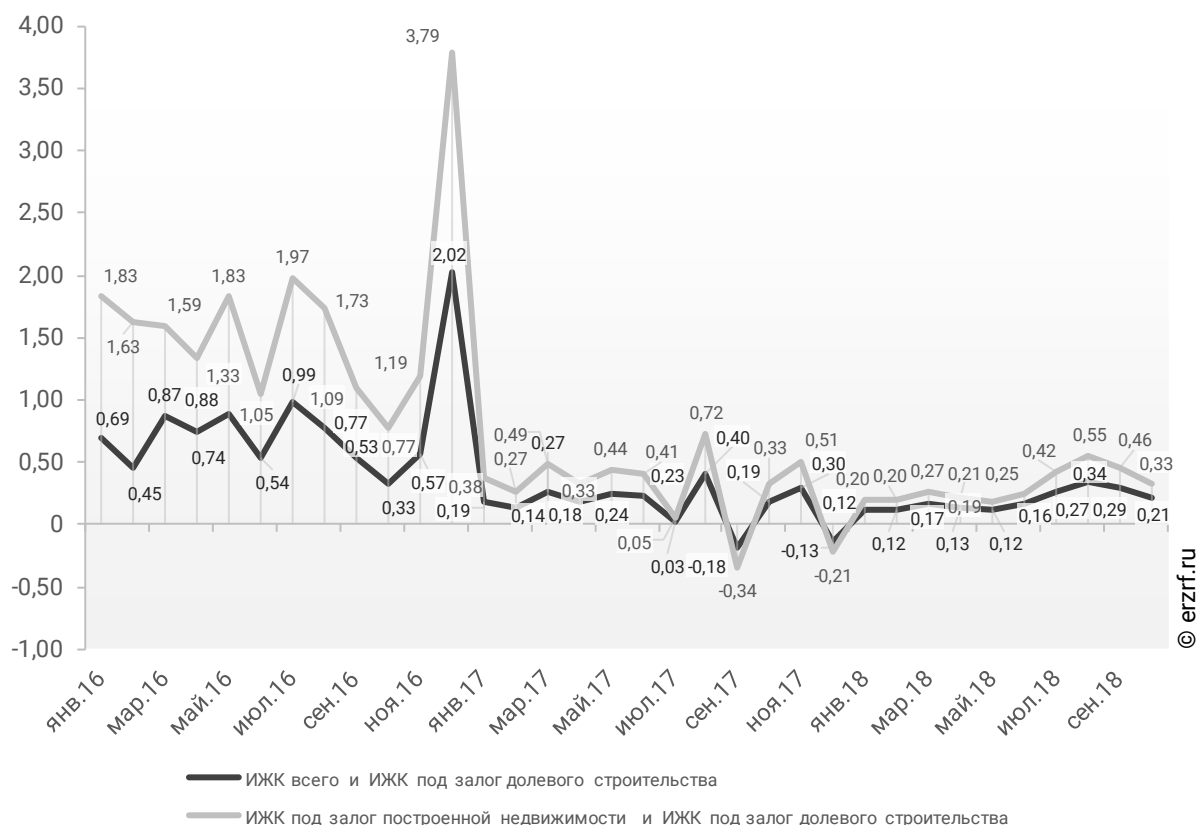
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области увеличилась в 1,1 раза с 0,19 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год сохранилась на уровне 0,33 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п.п.

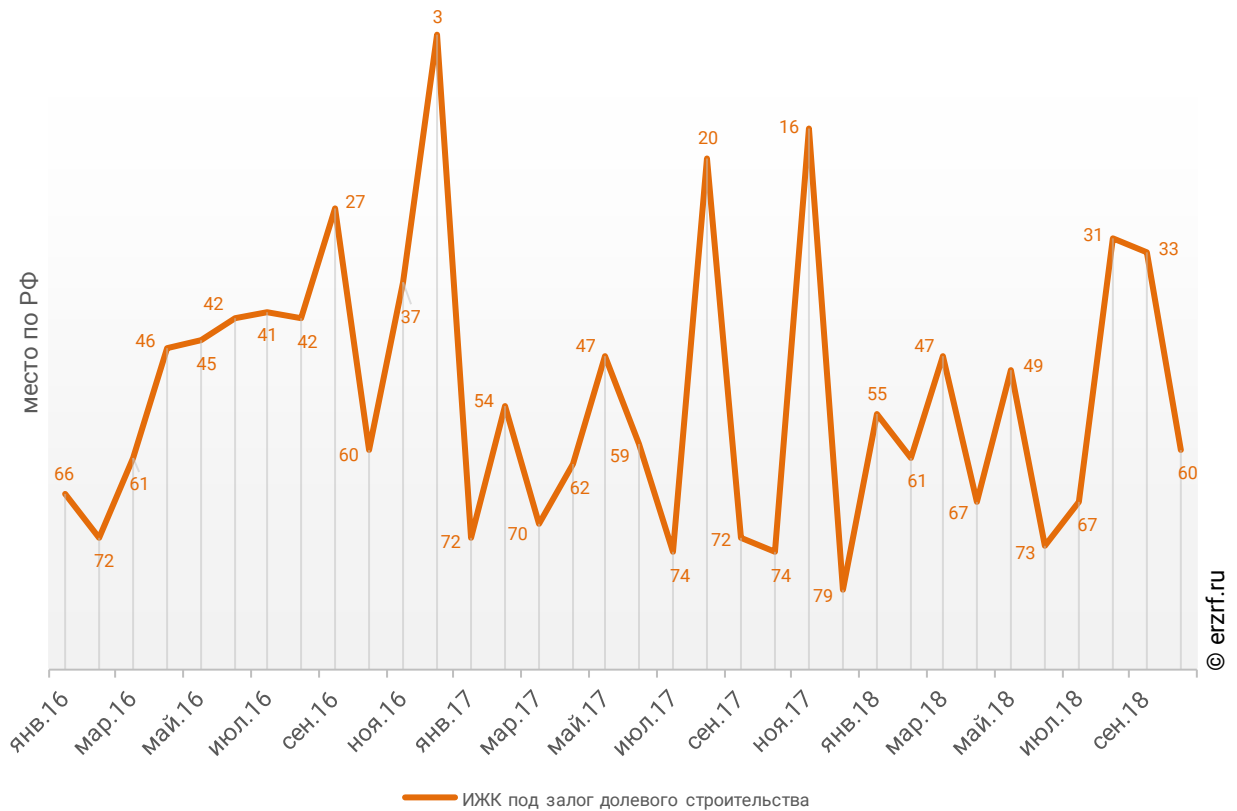


Ленинградская область занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ленинградская область занимает 60-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ленинградской области в сентябре 2018 года упали на 6,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ленинградской области падают пятый месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ленинградской области 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Ленинградской области падение реальных доходов населения составило 1,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области

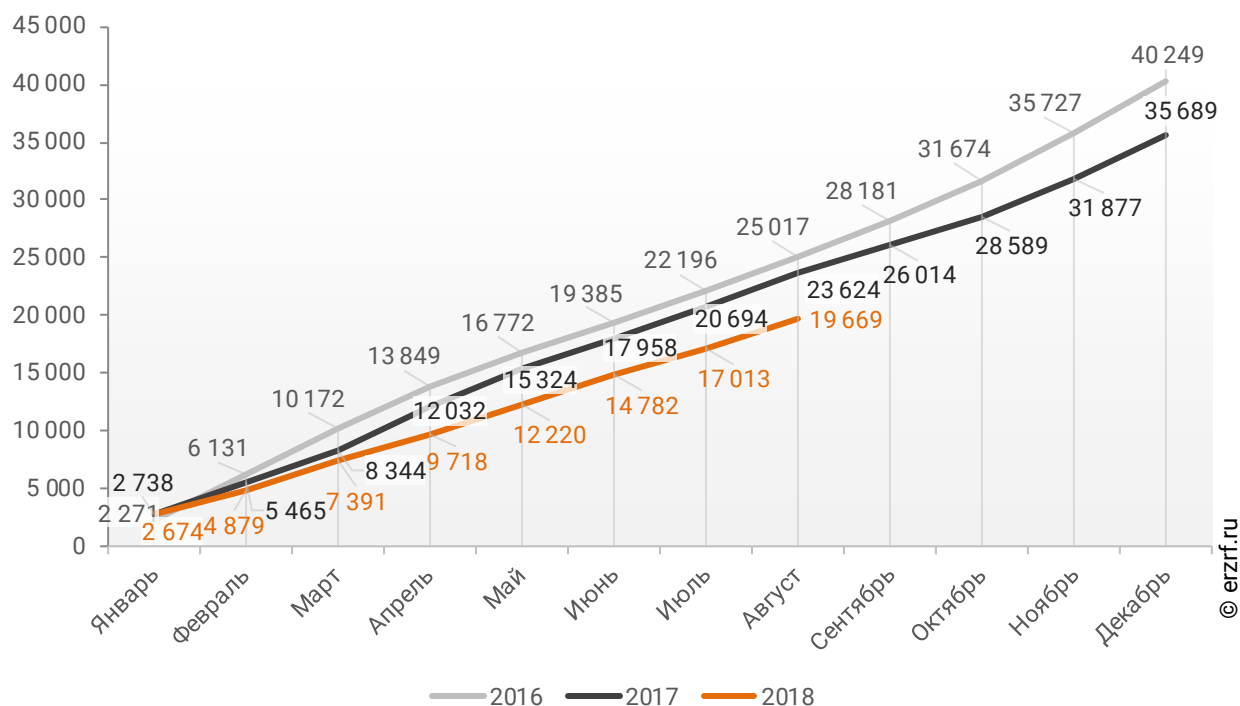
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 19 669 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 16,7% меньше аналогичного показателя 2017 года (23 624 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 21,4% (тогда было зарегистрировано 25 017 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



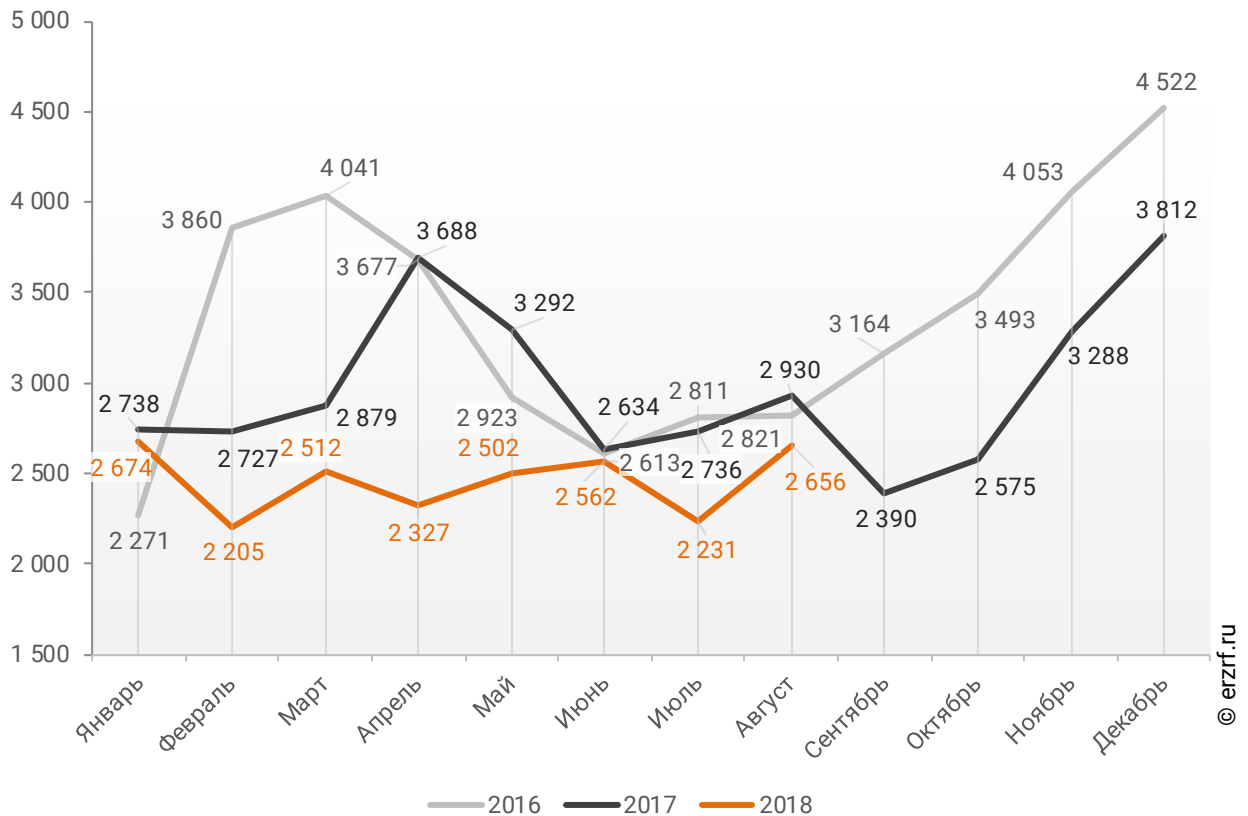
В августе 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 656 ДДУ.

Это на 19,0% больше, чем в июле (2 231 ДДУ), и на 3,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 562 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



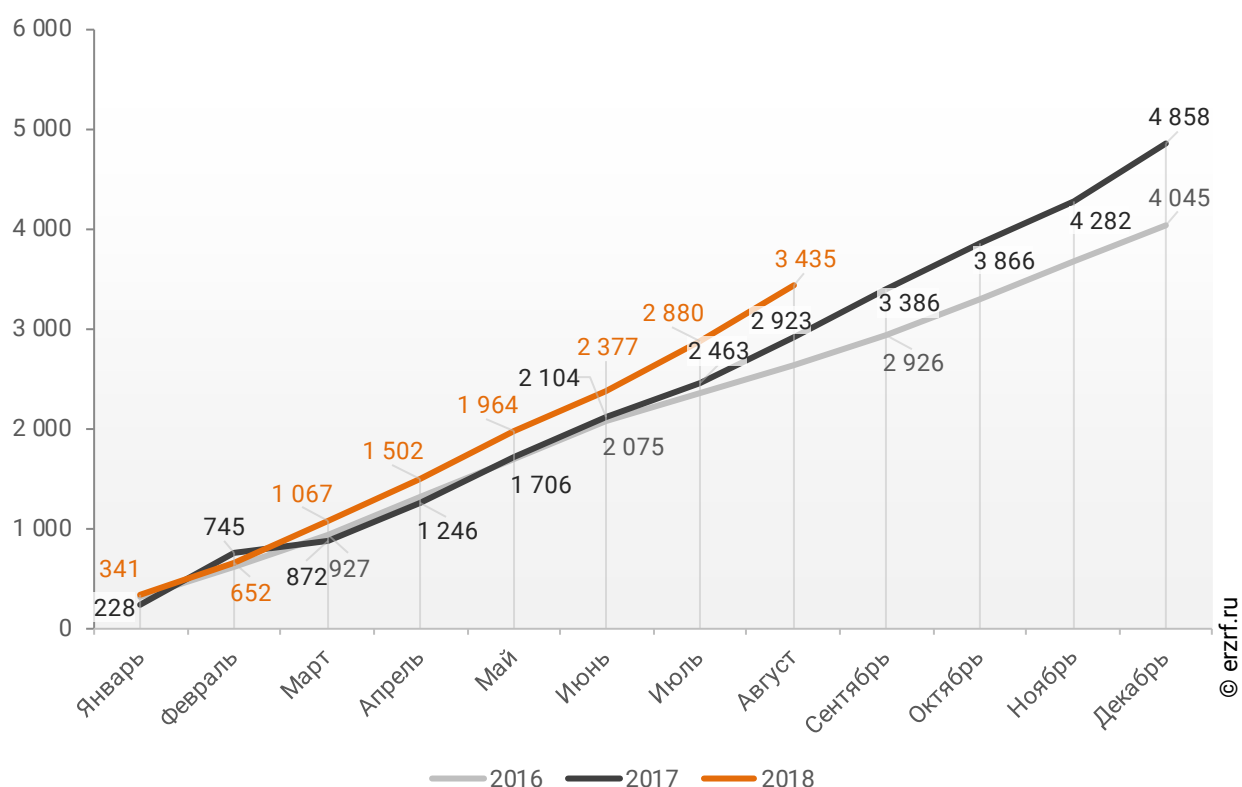
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 3 435 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 17,5% больше показателя 2017 года (2 923 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 30% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 640).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



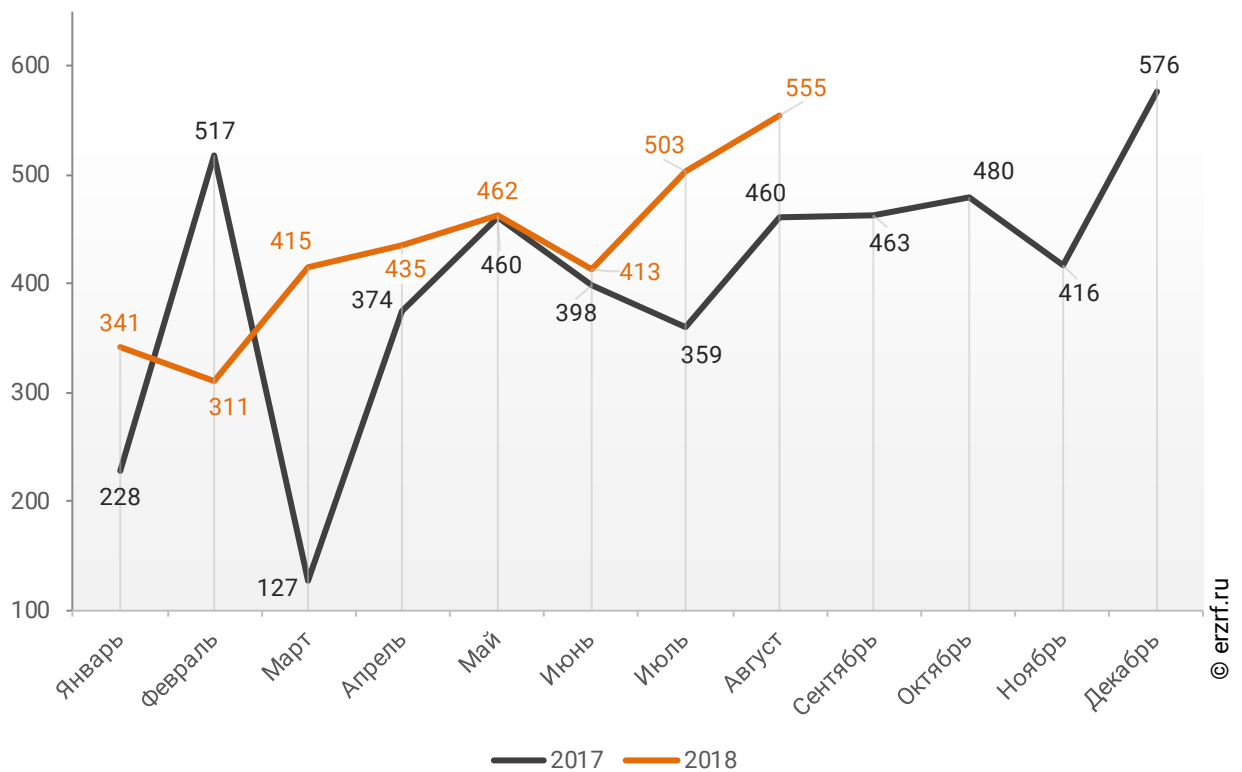
В августе 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 555 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,3% больше, чем в июле (503 договора уступки), и на 34,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 413 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

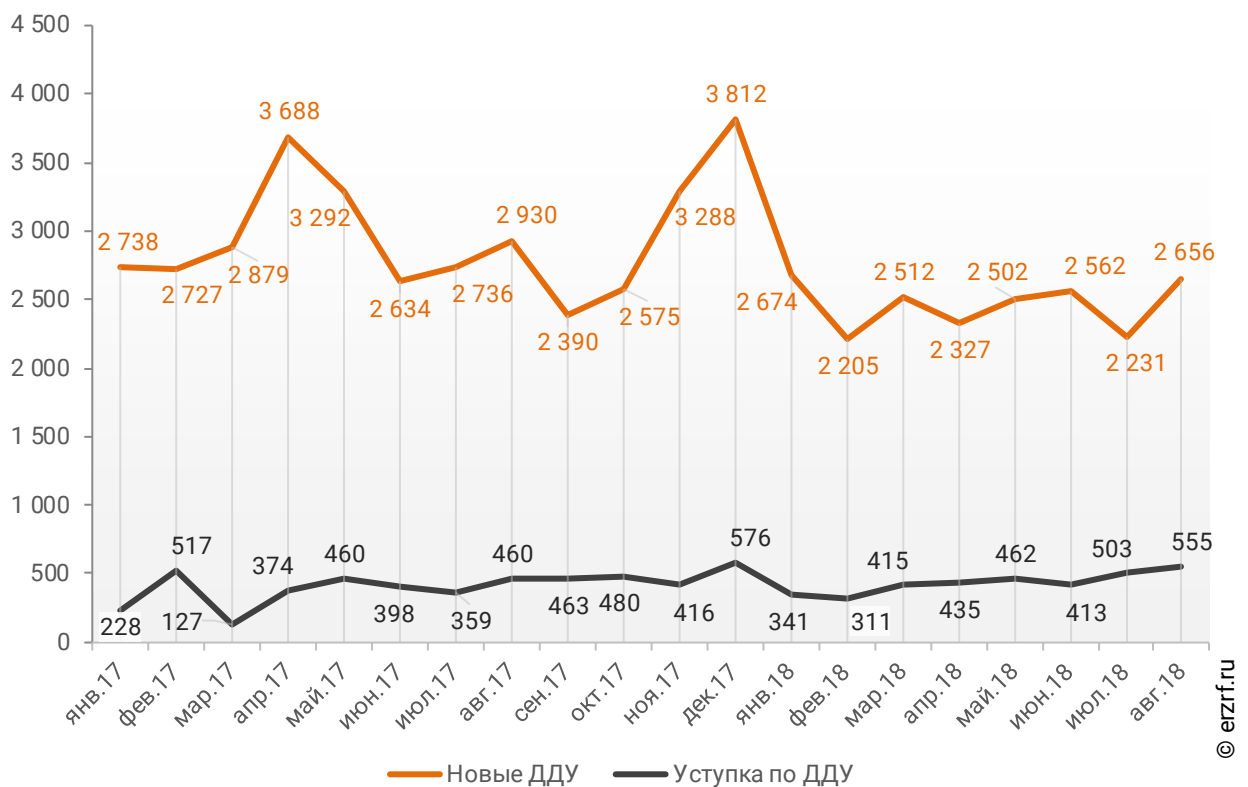


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ленинградской области. В среднем на каждую уступку приходится 5,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области

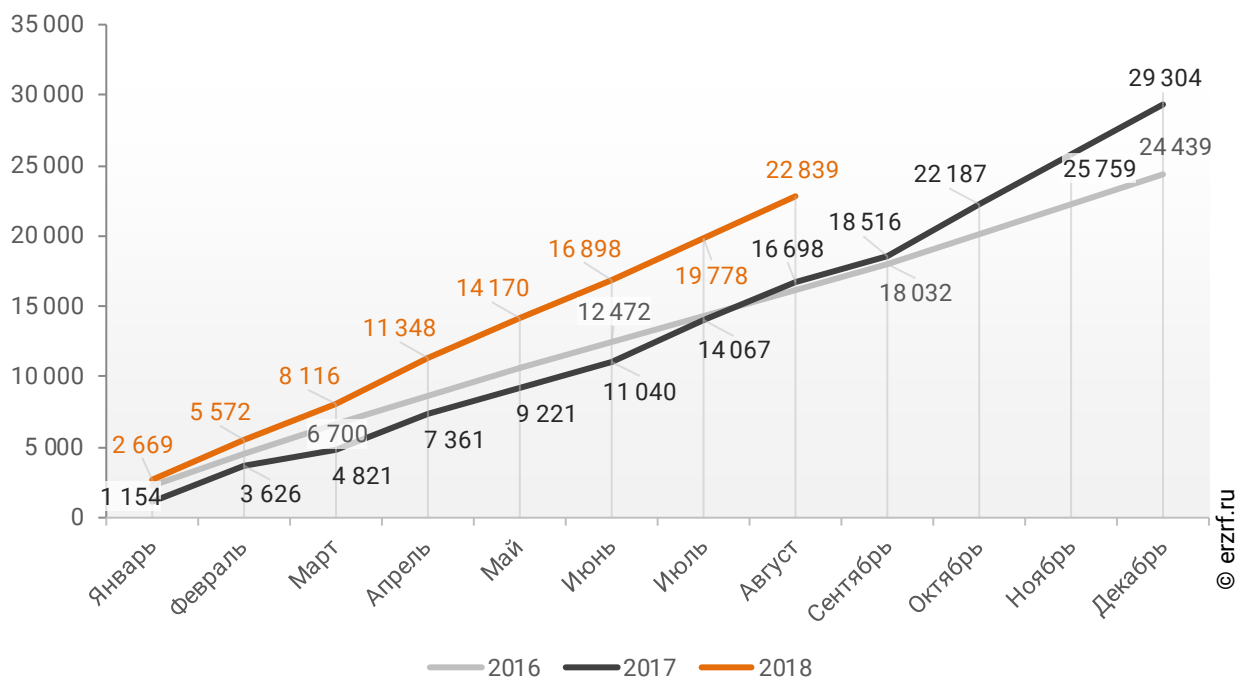
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 22 839 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 36,8% больше аналогичного значения 2017 года (16 698 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 41% (тогда было зарегистрировано около 16 200 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



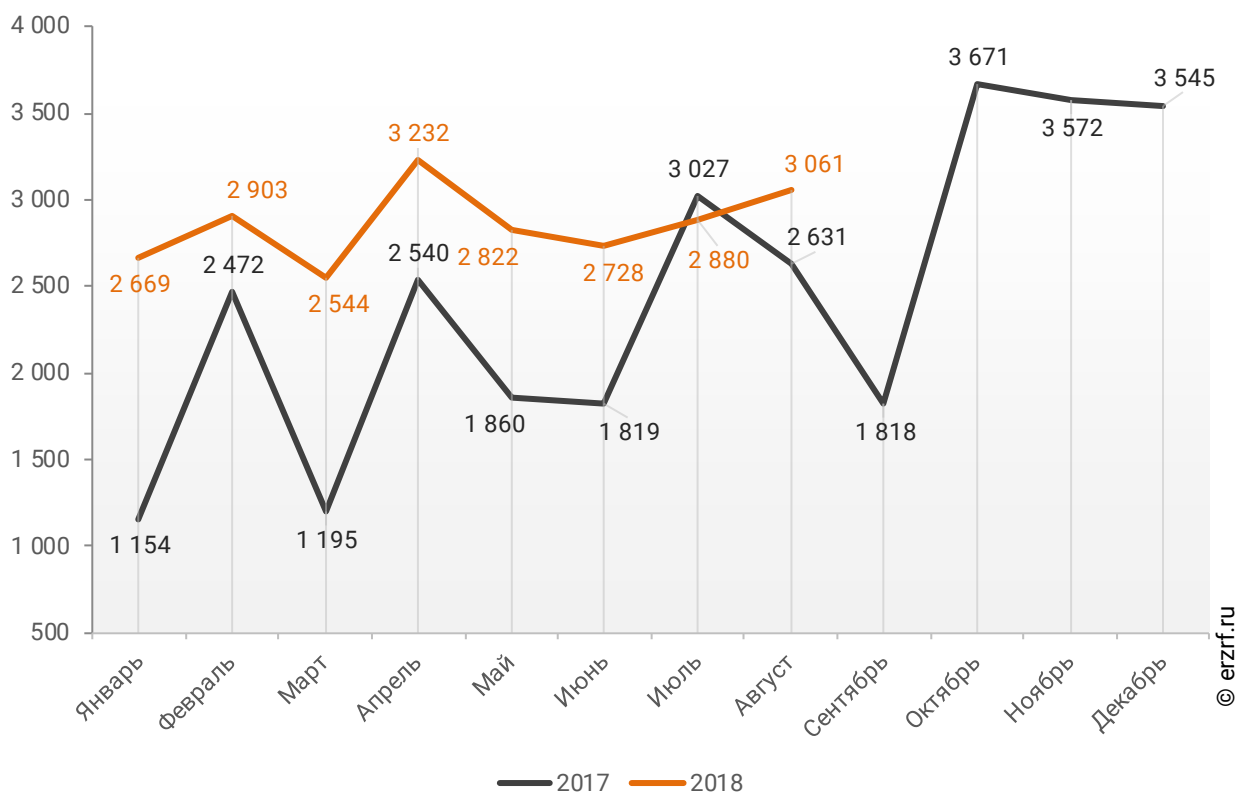
В августе 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 3 061 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 6,3% больше, чем в июле (2 880 прав), и на 12,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 728 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

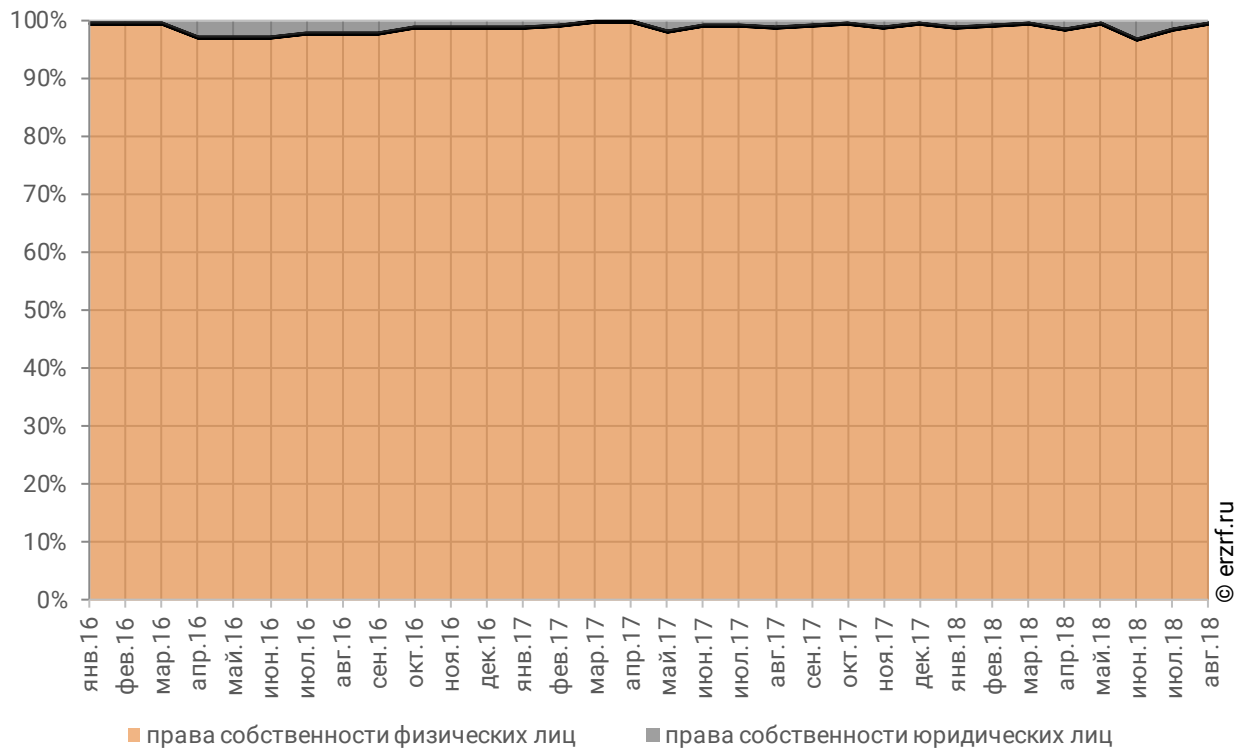


При этом среди 22 839 зарегистрированных с начала года в Ленинградской области прав собственности дольщиков 98,8% приходится на права физических лиц (22 568 прав), а 1,2% – на права юридических лиц (271 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области

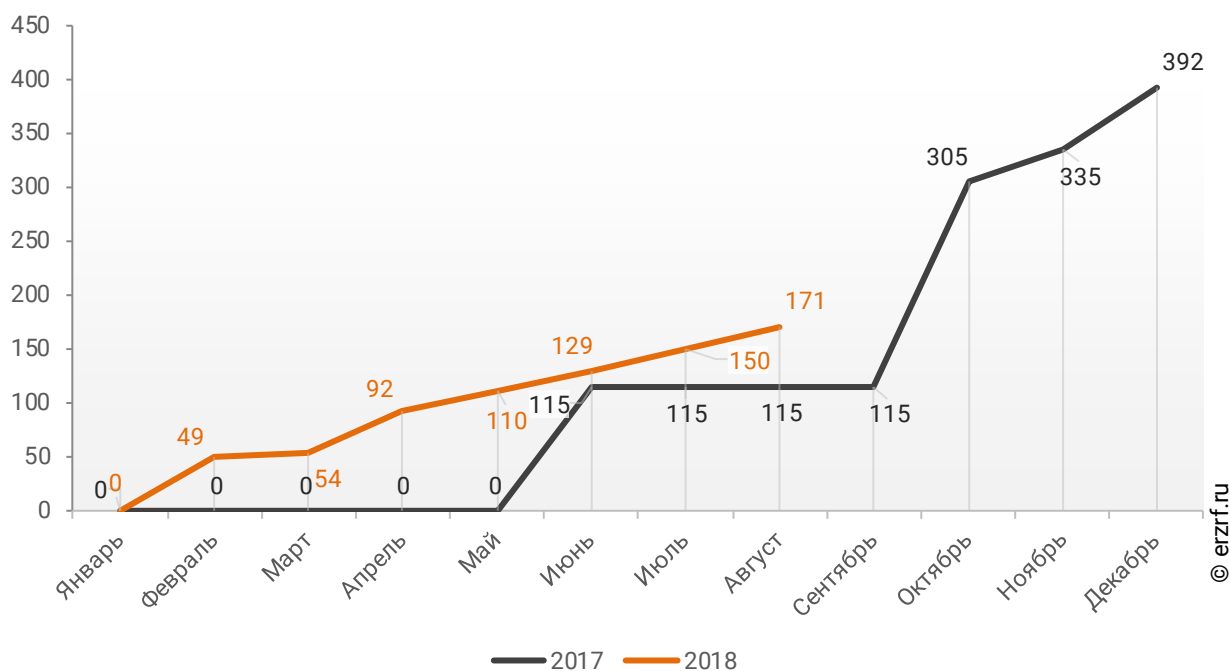
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 171 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 48,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (115 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



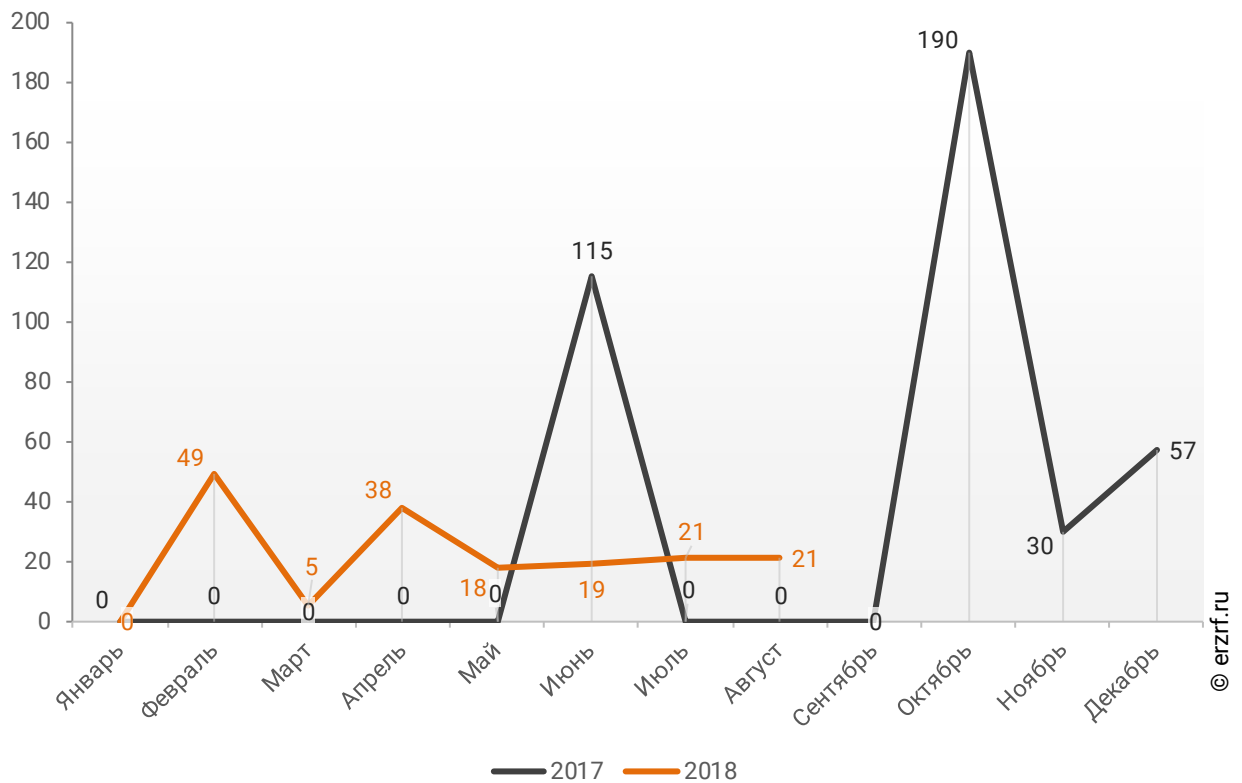
За август 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 21 право собственности на машино-места

Это равно значению, зафиксированному в июле (21 право), но на 10,5% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 19 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

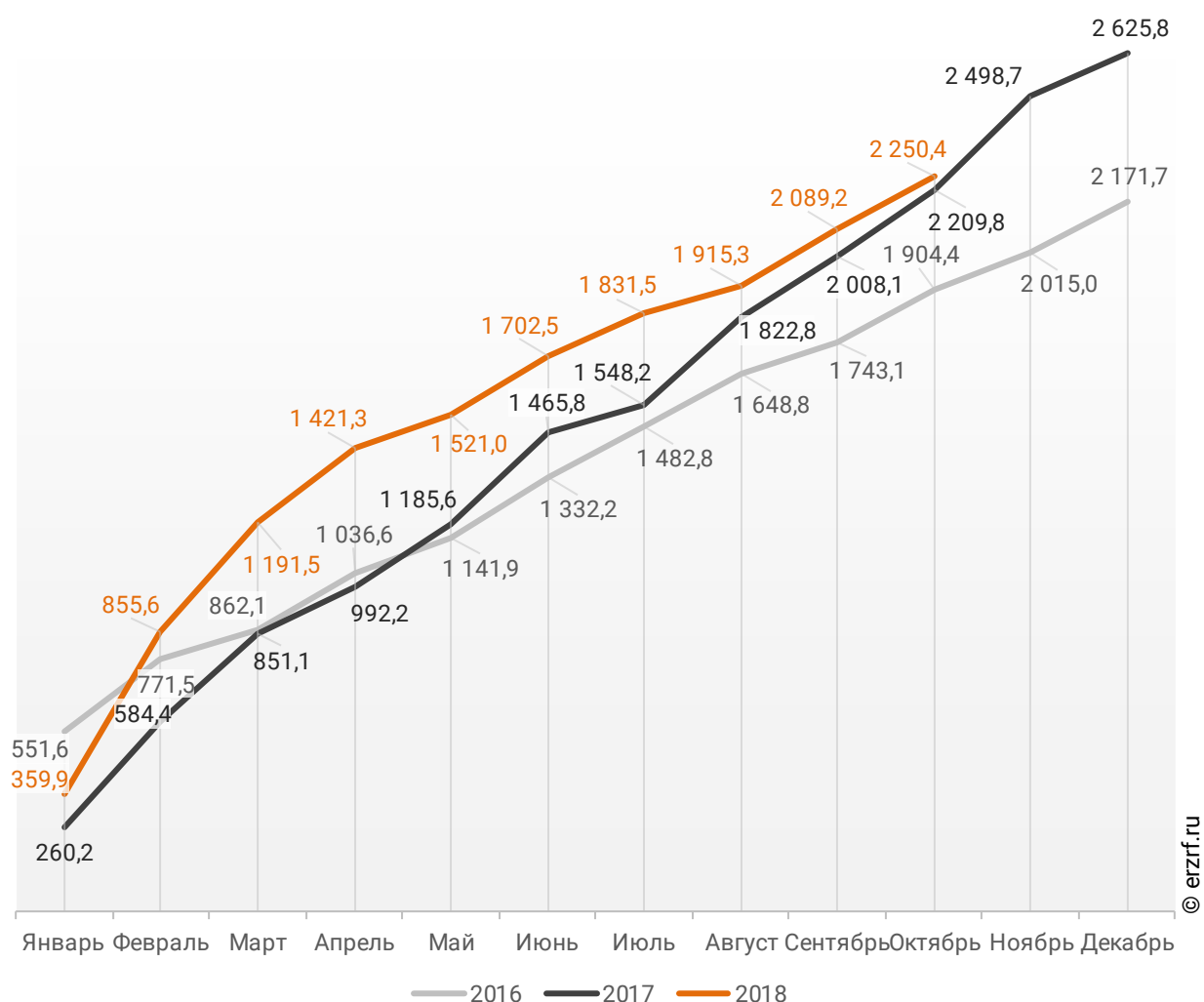


13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2018 г. показывает превышение на 1,8% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 18,2% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

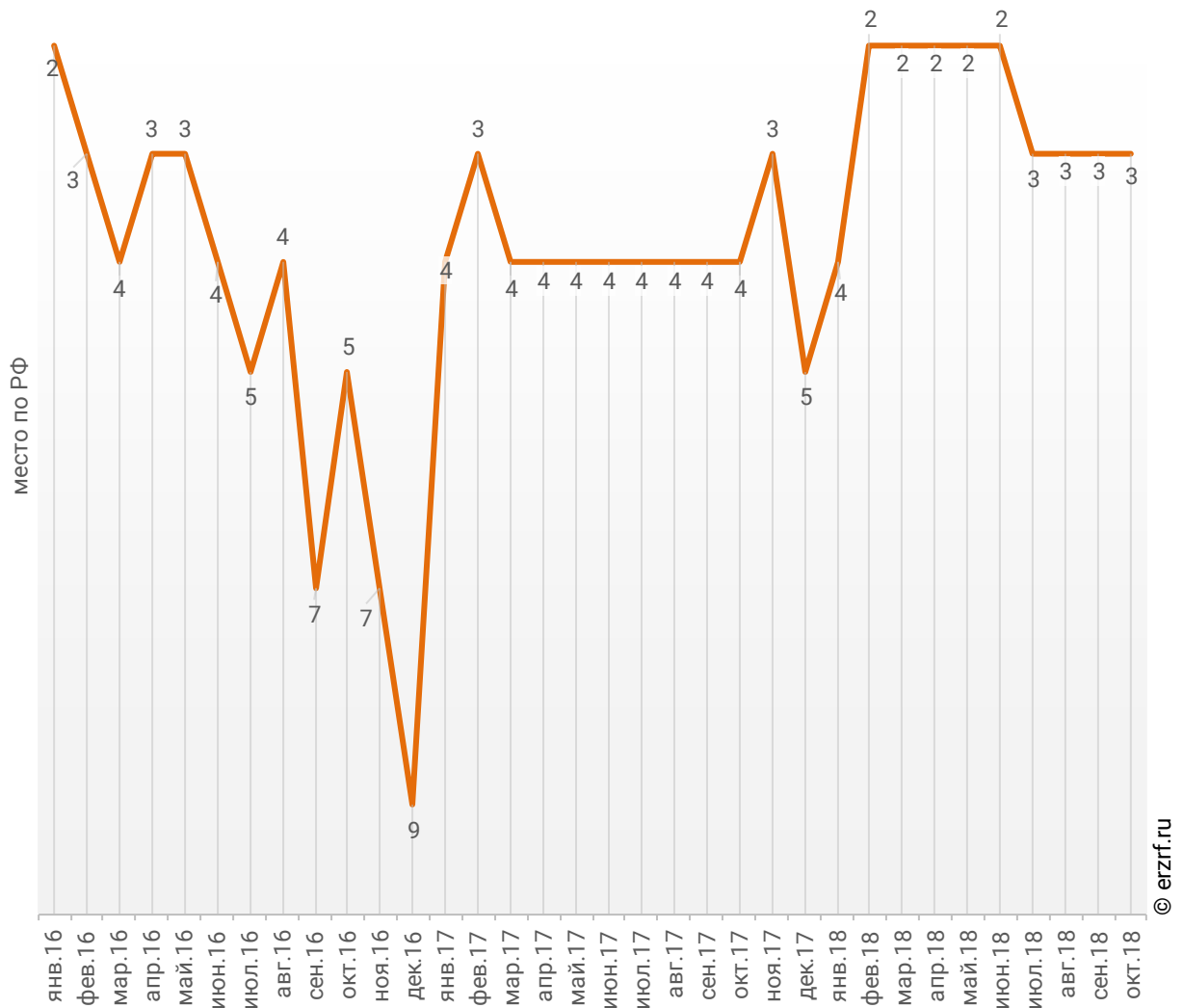


За январь-октябрь 2018 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

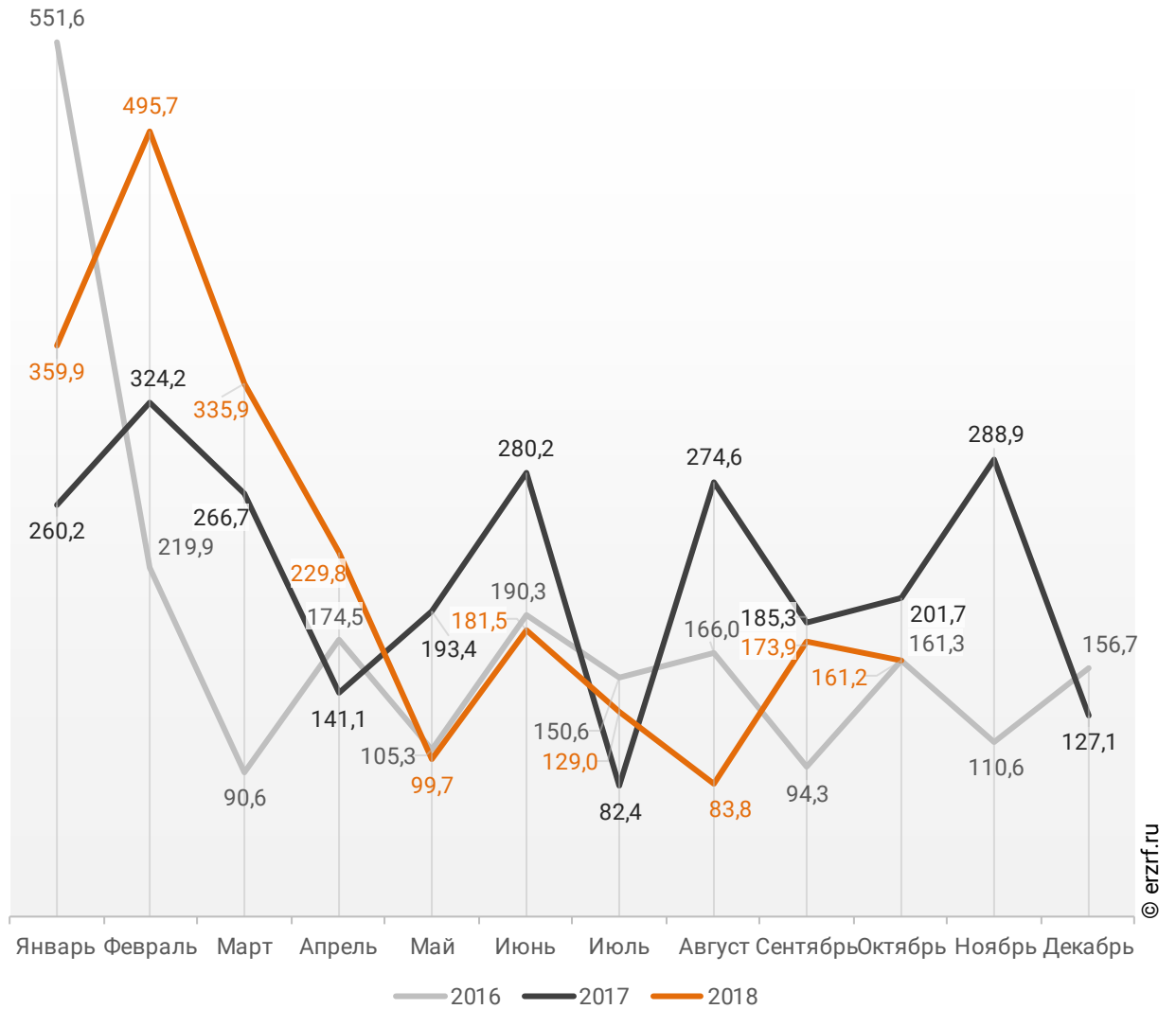


© erzrf.ru

В октябре 2018 года в Ленинградской области введено 161,2 тыс. м² жилья. Это на 20,1% или на 40,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

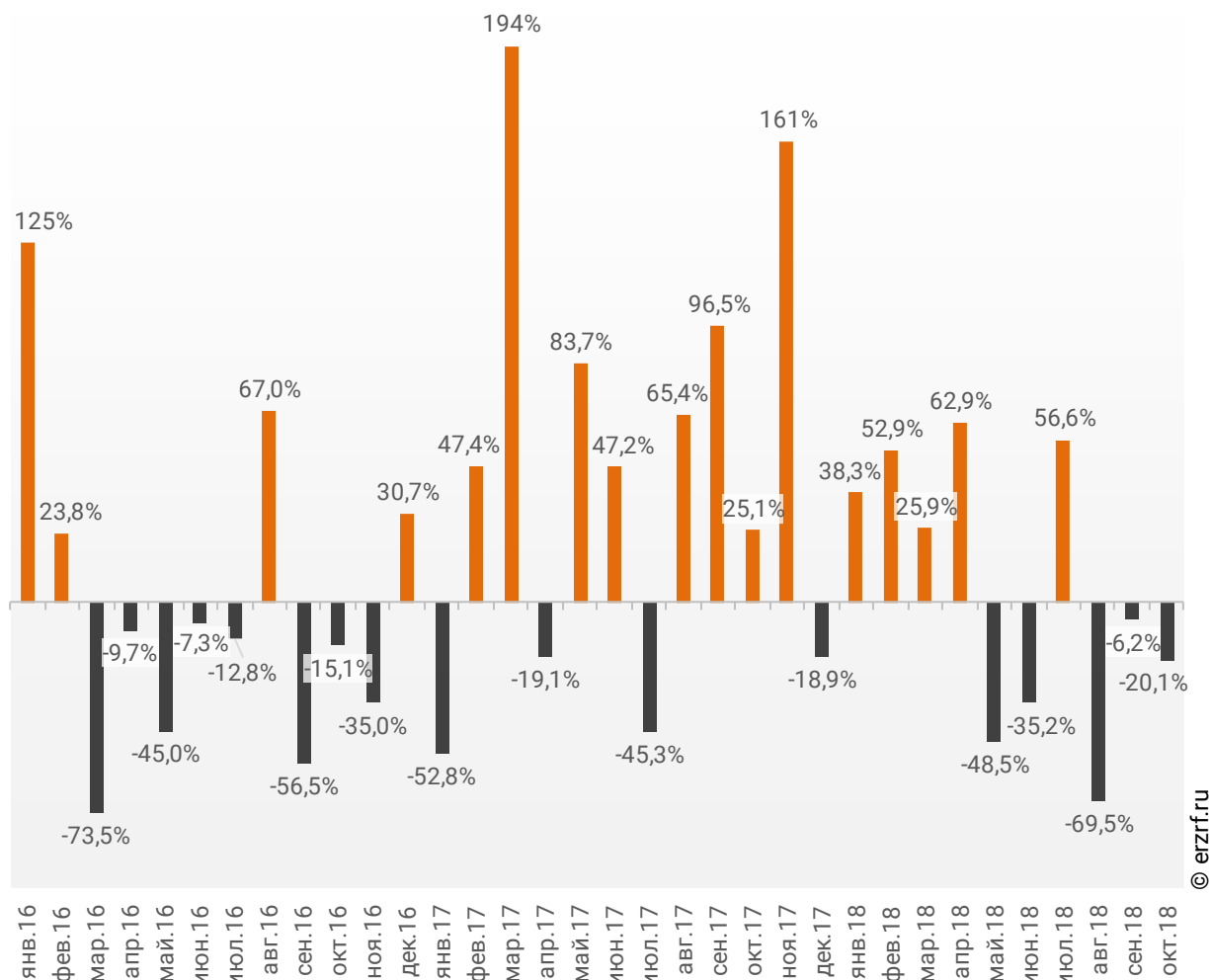
Динамика ввода жилья по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области третий месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

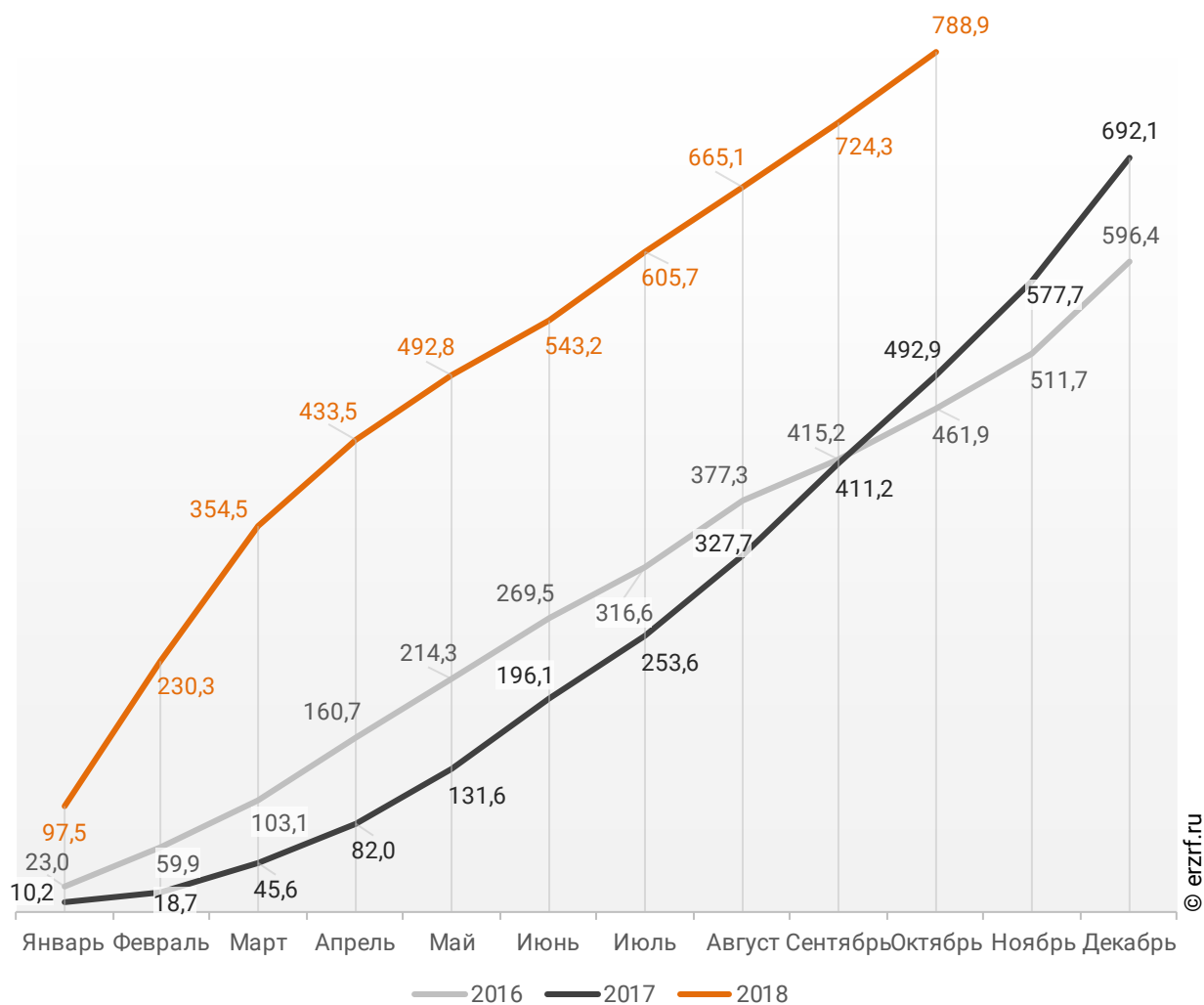


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте.

В Ленинградской области за 10 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 60,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 70,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

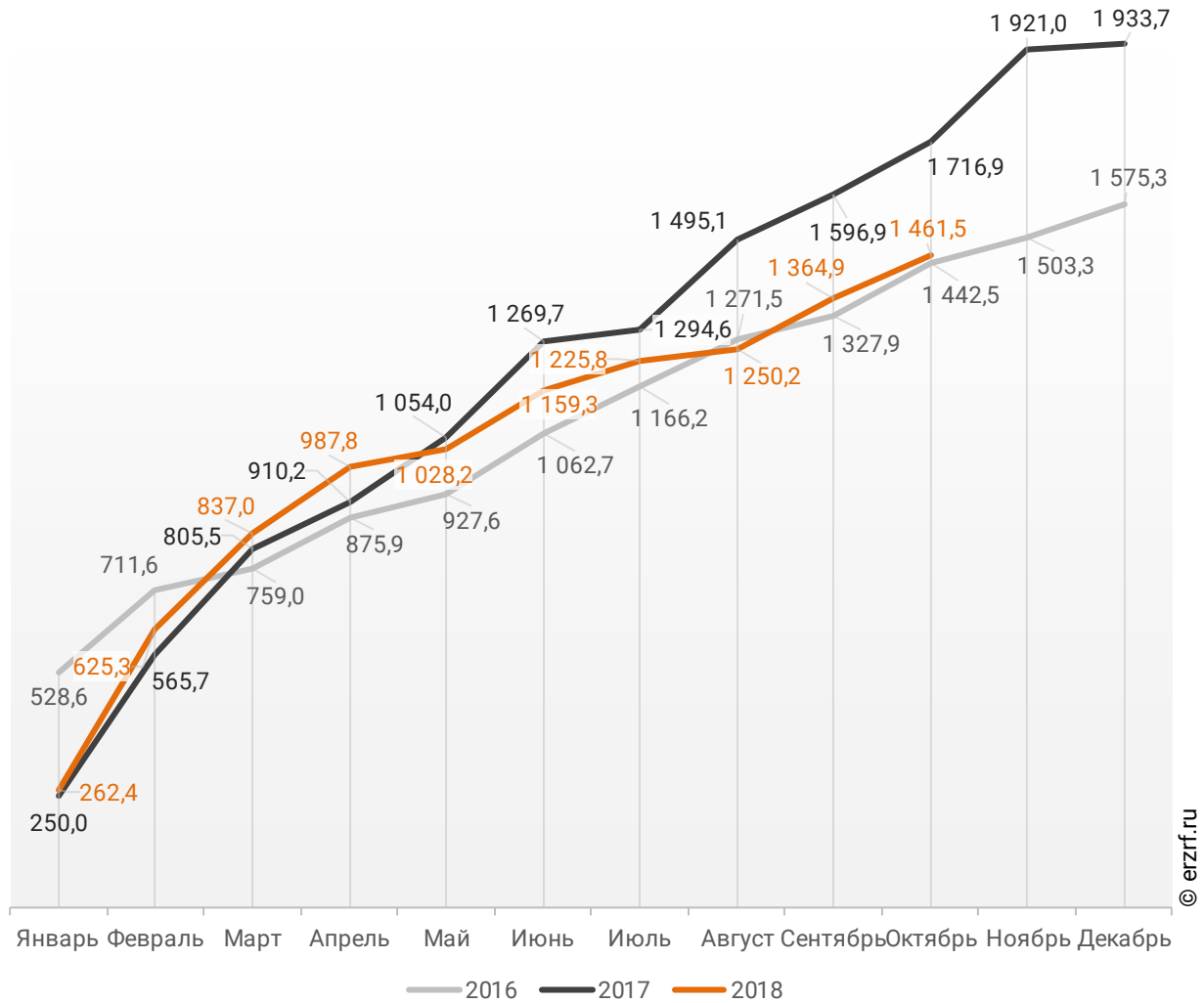
**Ввод жилья населением в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. показывают снижение на 14,9% к уровню 2017 г. и превышение на 1,3% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

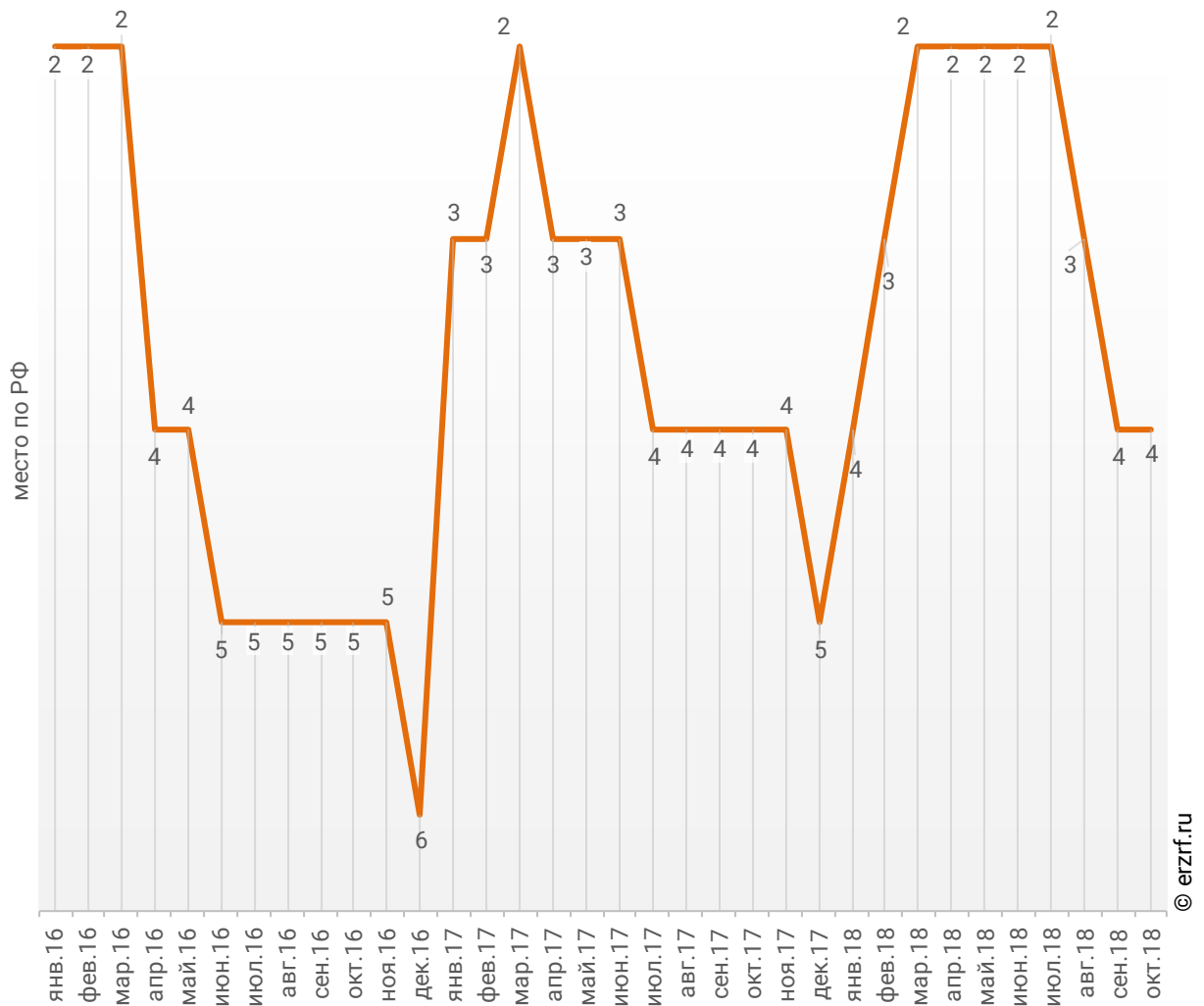


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2018 года Ленинградская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

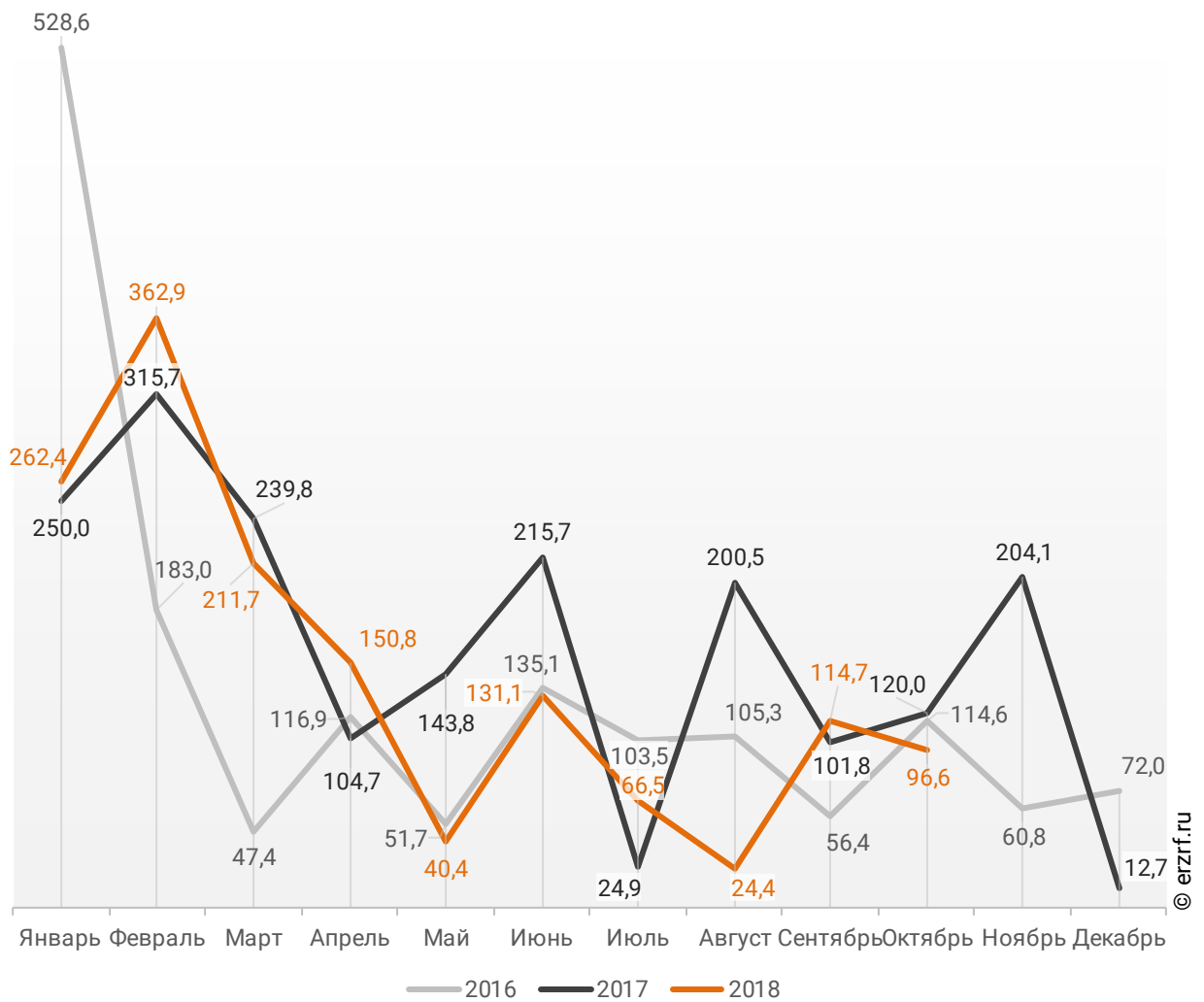
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2018 года в Ленинградской области застройщиками введено 96,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 19,5% или на 23,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

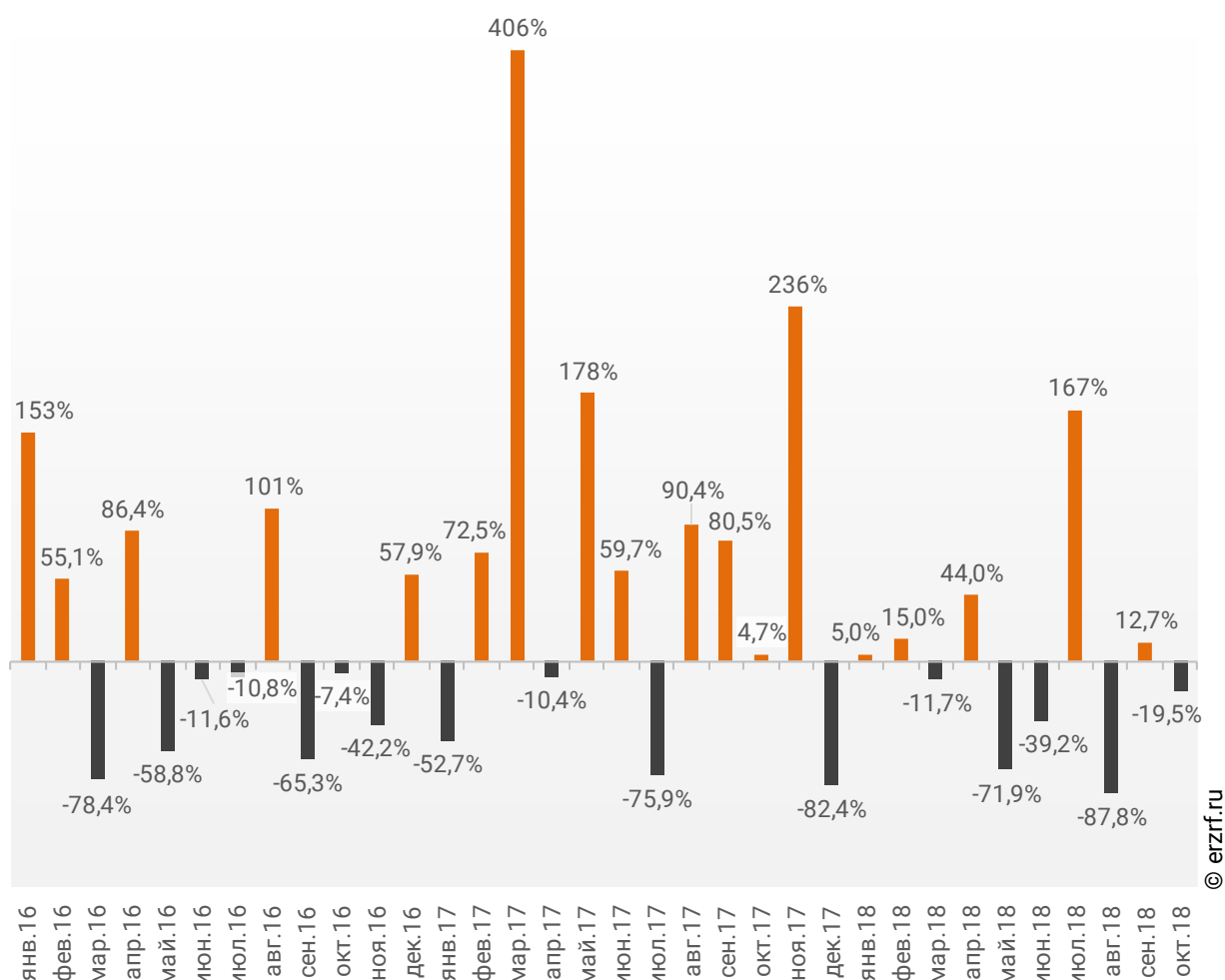
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

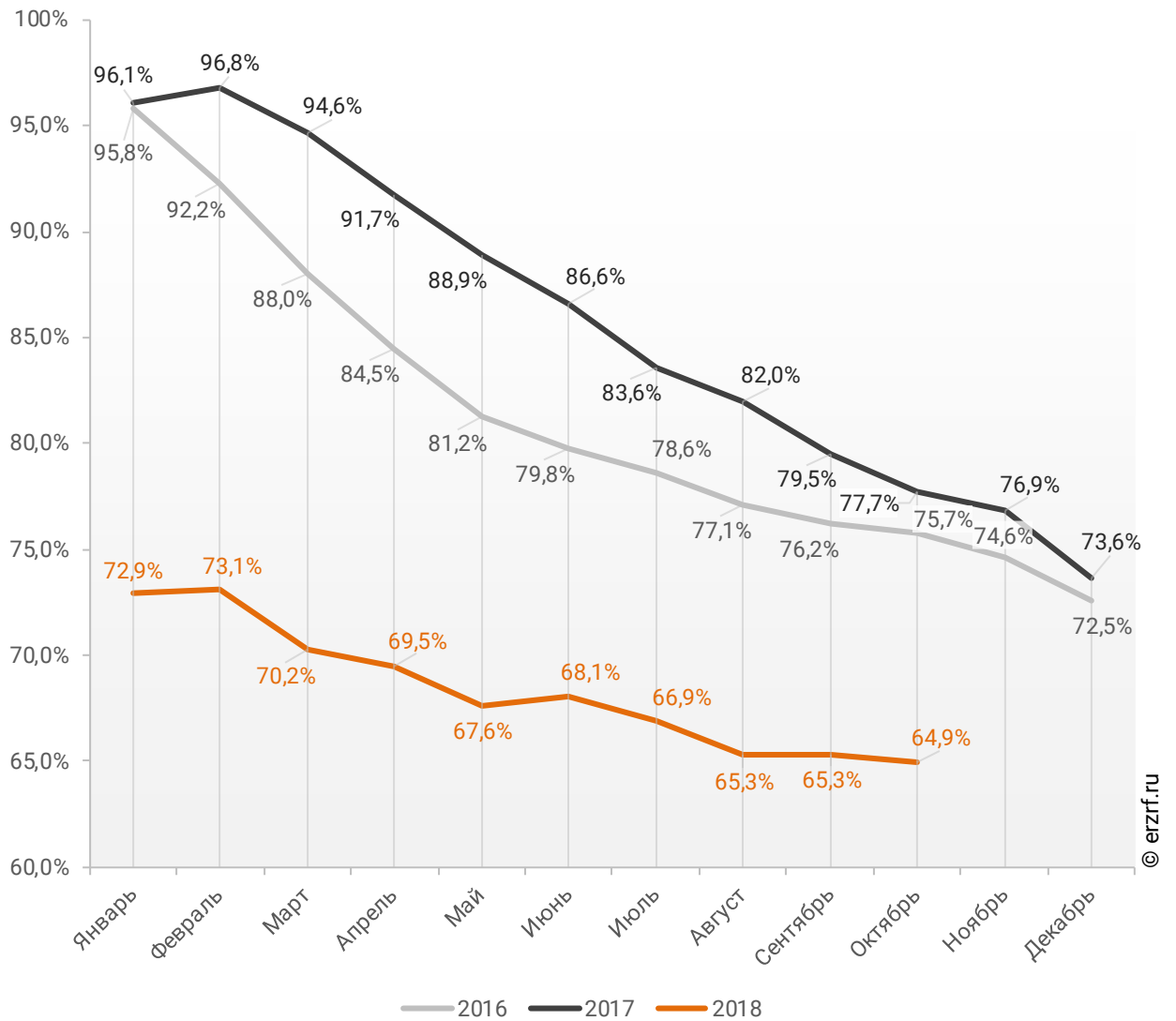


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2018 года Ленинградская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2018 г. составила 64,9% против 77,7% за этот же период 2017 г. и 75,7% – за этот же период 2016 г.

График 53

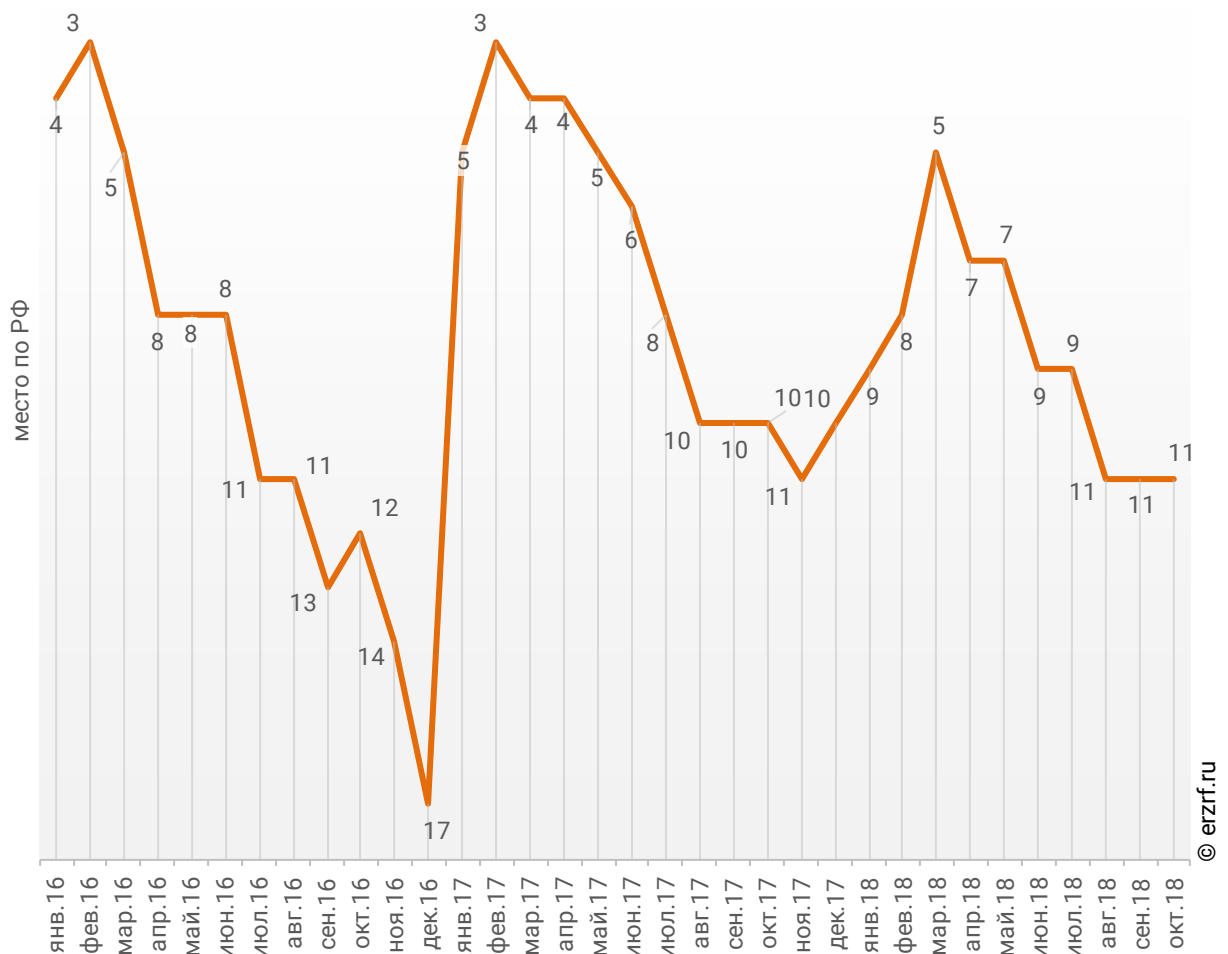
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Ленинградская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 59,9%, что на 0,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ленинградская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

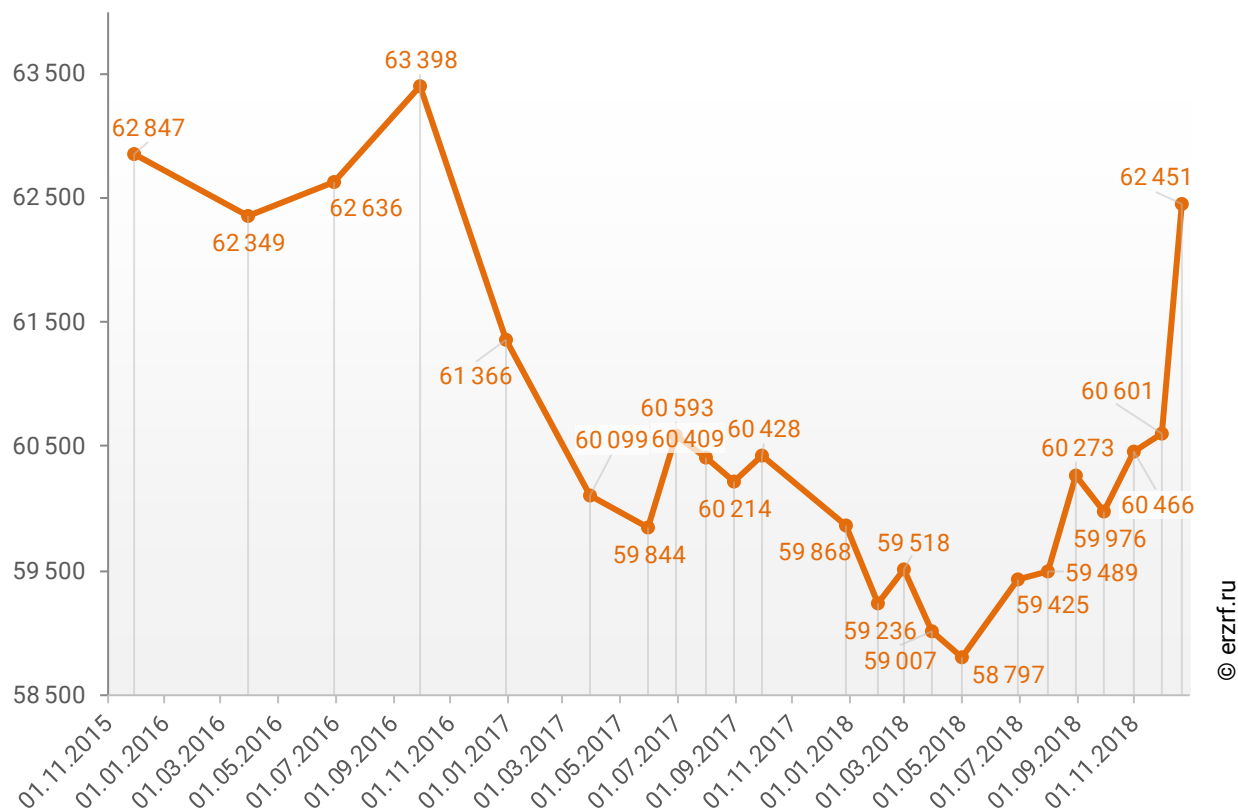
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 62 451 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области, Р/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Лидер Групп	Три кита	10	3 618	137 442
IV квартал 2018	ГК Кивеннапа	Кивеннапа Север	184	1 377	95 152
IV квартал 2018	Полис Групп	Вернисаж	1	2 714	72 608
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	GreenЛандия 2	3	1 934	61 941
IV квартал 2018	Полис Групп	Краски лета	5	2 421	60 324
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Новое Янино	2	1 587	57 371
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Весна-3	1	1 330	51 999
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Северная палитра	4	1 139	48 279
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Светлановский квартал	2	1 366	47 885
IV квартал 2018	ИСК Отделстрой	Новый Оккервиль	1	962	43 922
IV квартал 2018	Лидер Групп	VITAMIN	3	1 135	42 766
IV квартал 2018	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	41 427
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Энфилд	2	1 008	40 440
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	4	1 575	39 273
IV квартал 2018	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	33 475
IV квартал 2018	Normann	Морошкино	1	1 086	31 230
IV квартал 2018	ГК КВС	Новое Сертолово	7	696	30 838
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	2	1 167	28 494
IV квартал 2018	Ленстрой	Правый берег-3	1	607	27 268
IV квартал 2018	Normann	Яркий	2	825	25 969
IV квартал 2018	NGD	Созвездие	1	933	25 395
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Янино Парк	4	513	24 902
IV квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДевяткино Царство	1	503	24 599
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	2	506	22 340
IV квартал 2018	СТИ 25	Сокол	1	392	21 362

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Старая Крепость	1	552	20 110
IV квартал 2018	СК Нева Сити	Нева Сити	1	405	18 448
IV квартал 2018	ЖК Ванино	Ванино	14	276	18 176
IV квартал 2018	Демидовский парк	Демидовский парк	4	362	18 111
IV квартал 2018	УК Новоселье	Новоселье: Городские кварталы	4	476	17 872
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Золотые купола	3	404	17 190
IV квартал 2018	СИК СУ	Рябиновый сад	1	329	16 355
IV квартал 2018	ГК Мегapolis-Развитие	Новый Квартал	1	252	15 198
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	1	600	15 166
IV квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	Аннинский парк	1	420	15 072
IV квартал 2018	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 014
IV квартал 2018	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	350	14 627
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	Финские кварталы	3	267	13 782
IV квартал 2018	Normann	Десяткино	1	334	12 892
IV квартал 2018	ГСК	Радужный	1	288	12 383
IV квартал 2018	Гранд-Строй	Yolkki Village	4	265	12 378
IV квартал 2018	СИК СУ	Янинский каскад-3	1	284	11 786
IV квартал 2018	ЛенСтройГрад	Счастье	20	184	11 014
IV квартал 2018	Стройсоюз	Дружба	1	345	10 913
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	479	10 742
IV квартал 2018	NGD	Шотландия	6	290	9 789
IV квартал 2018	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	5	204	9 716
IV квартал 2018	Авеню	Авеню	1	166	9 663
IV квартал 2018	Компания Усть-Луга	Лауккаан Ранта	3	177	9 216
IV квартал 2018	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	280	9 168
IV квартал 2018	СИК СУ	Янинский каскад-4	1	176	8 703
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	8 450
IV квартал 2018	ГК Айбер	Новое Роцино	3	169	8 032
IV квартал 2018	ССР	Кузьмоловский	4	168	8 016
IV квартал 2018	СК Козерог	Весна	1	162	6 946

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Айбер	SKAZKA	1	85	6 387
IV квартал 2018	ГК PRO-ИНВЕСТ	Новая Швейцария	2	130	6 121
IV квартал 2018	ГК КД-Estate	Солнце	1	129	5 913
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	Новый дом в Луге	1	142	5 882
IV квартал 2018	Комфорт Строй	Сиверский	1	90	4 347
IV квартал 2018	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	84	4 181
IV квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	2	72	3 930
IV квартал 2018	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
IV квартал 2018	MDS Development	Тихий город	1	76	3 456
IV квартал 2018	ИСК ВИТА	Ропшинский квартал	5	43	3 199
IV квартал 2018	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	2	64	3 160
IV квартал 2018	ИТСтрой	Дом по ул. Кольцевая	1	36	2 292
IV квартал 2018	UVIX	Заневский Штиль	1	42	1 942
IV квартал 2018	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 732
IV квартал 2018	ЛенОблАИЖК	Дом по ул. Центральная	1	30	1 445
IV квартал 2018	Базис	Новая Гатчина	1	21	1 369
IV квартал 2018	Брик	Семья	1	30	1 288
IV квартал 2018	Статика Плюс	По ул. Малоневский канал	1	24	1 186
IV квартал 2018	Сосновая горка-3	Сосновая горка - 3	1	30	1 171
IV квартал 2018	Хуа Жэнь	Есенин Village	2	16	1 064
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	VARTEMAGI	1	22	991
IV квартал 2018	ПСГ Гранит	Дом по ул. Центральная, 19	1	14	828
IV квартал 2018	ВСИ	Дом в посёлке Починок	1	14	600
I квартал 2019	ГК O2	Ромашки (Силы природы)	3	2 945	95 753
I квартал 2019	Полис Групп	Краски лета	5	2 263	65 179
I квартал 2019	Холдинг Setl Group	GreenЛандия 2	1	1 564	50 476
I квартал 2019	IMD Group	Альпийская деревня	38	777	45 866
I квартал 2019	ИСК Русская Сказка	Озерный	1	1 210	44 217
I квартал 2019	Холдинг Титан-2	Rantala (Рантала)	1	766	38 702
I квартал 2019	ГК Арсенал-Недвижимость	Гольфстрим	4	685	32 929

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Кудрово	1	442	20 253
I квартал 2019	Петро-Инвест	Карат	1	344	17 647
I квартал 2019	СК Элемент-Бетон	Финские кварталы	1	371	14 784
I квартал 2019	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	223	10 251
I квартал 2019	ОблСтрой 55	Малое Карлино 2	2	228	9 438
I квартал 2019	47 ТРЕСТ	Апрель	1	234	9 242
I квартал 2019	Демидовский парк	Демидовский парк	2	154	8 064
I квартал 2019	СК Спутник	Тирамису	1	204	7 177
I квартал 2019	Промстрой	Энергия	1	112	6 991
I квартал 2019	АКВАТЕРН	Гармония	1	132	5 287
I квартал 2019	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	144	5 244
I квартал 2019	СК АСД-груп	Маленькая Швейцария	2	66	4 776
I квартал 2019	Мера	По ул. М. Горького, 19б	1	112	4 711
I квартал 2019	84 Высота	84 Высота	2	80	4 412
I квартал 2019	ГК КД-Estate	Солнце	1	74	3 848
I квартал 2019	АЕМА Оу	Pietari	1	60	3 452
I квартал 2019	Мегапром	Вахрушева	1	36	1 839
I квартал 2019	ВСИ	Дом по ул. Санаторская	1	42	1 736
II квартал 2019	Лидер Групп	Территория	6	2 479	88 599
II квартал 2019	ГК ПромСервис	Гамма	3	2 037	83 962
II квартал 2019	КСК	Центральный	5	1 080	46 906
II квартал 2019	Группа ЦДС	Новое Янино	1	969	34 083
II квартал 2019	NGD	Шотландия	11	541	26 529
II квартал 2019	NGD	Итальянский квартал	6	670	26 461
II квартал 2019	Группа ЦДС	Муринский Посад	1	641	24 118
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	1	865	23 188
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	2	921	22 510
II квартал 2019	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	1	389	19 504
II квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Землянино	6	369	18 283
II квартал 2019	NGD	Щегловская усадьба	4	469	17 545

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	727	15 720
II квартал 2019	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	1	384	14 574
II квартал 2019	Цертус	Ювента	1	391	14 357
II квартал 2019	ЛенОблАИЖК	Кировский Посад	1	184	10 596
II квартал 2019	Строительный трест	NEWПИТЕР	1	171	9 542
II квартал 2019	Желдорипотека	Тосно ГРАД	1	183	9 048
II квартал 2019	ГК КД-Estate	O`RANGE	1	258	8 511
II квартал 2019	ГК КД-Estate	Солнце	1	134	7 045
II квартал 2019	ГК ЛУГ	Дом по пр-кту Кирова	1	127	6 738
II квартал 2019	Стройлес	Петровская Мельница	5	106	6 203
II квартал 2019	84 Высота	84 Высота	2	88	5 407
II квартал 2019	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	3	108	5 376
II квартал 2019	ГК НСК	Шоколад	1	164	5 091
II квартал 2019	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	105	4 160
II квартал 2019	Базис	Новая Гатчина	1	72	3 191
II квартал 2019	КомфортСТРОЙ	Барская усадьба	1	98	3 175
II квартал 2019	ИСК ВИТА	Федоровское	5	37	2 850
II квартал 2019	ИСК СтройБалтПроект	Дом на наб. Лебедева	1	46	1 941
II квартал 2019	47 ТРЕСТ	Апрель	2	18	1 830
III квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Мурино 2019	2	2 004	71 489
III квартал 2019	ИСГ Мавис	Виктория	3	1 105	41 753
III квартал 2019	ГК O2	Ромашки (Силы природы)	1	1 375	38 814
III квартал 2019	СИК СУ	Рябиновый сад	4	515	27 227
III квартал 2019	ИСГ Мавис	Цвета радуги	1	730	26 312
III квартал 2019	ГК Красная Стрела	Горки Парк	14	321	18 535
III квартал 2019	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	2	377	17 134
III квартал 2019	КомфортСТРОЙ	Барская усадьба	1	427	14 864
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Землянино	4	284	14 010
III квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	530	13 730
III квартал 2019	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	6 100

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК Вира	Дом по пр-кту Победы	1	82	5 014
III квартал 2019	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	2	90	3 869
III квартал 2019	ВСИ	Приозерск	1	60	2 577
III квартал 2019	ПЕТРО ПРОЕКТ	На Героев	1	39	1 835
III квартал 2019	СтройКом	Lake парк	1	15	1 134
IV квартал 2019	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	3	2 495	120 233
IV квартал 2019	Лидер Групп	Три кита	3	2 020	77 826
IV квартал 2019	ИСК Отделстрой	Новый Оккервиль	5	1 545	68 451
IV квартал 2019	Строительный трест	Капитал	2	1 205	66 105
IV квартал 2019	Вонava	Grona Lund	21	982	64 950
IV квартал 2019	Normann	Десяткино 2.0	3	1 672	60 854
IV квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Мурино 2020	1	1 654	58 603
IV квартал 2019	ГК УНИСТО Петросталь	Чудеса света	15	1 068	56 592
IV квартал 2019	Normann	Яркий	2	1 379	40 819
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Кудрово	2	687	31 367
IV квартал 2019	Холдинг RBI	EcoCity	20	563	30 328
IV квартал 2019	Normann	Морошкино	2	1 030	30 307
IV квартал 2019	ГК КВС	Новое Сертолово	6	610	27 793
IV квартал 2019	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	2	538	25 206
IV квартал 2019	ГК УНИСТО Петросталь	Аннинский парк	1	682	24 893
IV квартал 2019	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	4	600	24 308
IV квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	2	842	20 502
IV квартал 2019	Запстрой	Охтинская Дуга	1	420	15 405
IV квартал 2019	Гранд-Строй	Yolkki Village	1	386	14 834
IV квартал 2019	Стройресурс	Родные Берега	1	335	14 671
IV квартал 2019	Запстрой	Ново-Антропшино	1	308	11 219
IV квартал 2019	Строительный трест	NEWПИТЕР	1	183	10 992
IV квартал 2019	СИК СУ	Янинский каскад-5	1	251	10 974
IV квартал 2019	ВЕКТОР	Нева Парк	2	334	10 902
IV квартал 2019	Европейская слобода	Цветы	5	194	10 358

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	ГК РОСТ	Кировский Посад	1	262	9 635
IV квартал 2019	Форвард Девелопмент	Янино	1	287	8 730
IV квартал 2019	Атлантика	Волхов	1	192	5 800
IV квартал 2019	Стройлес	Петровская Мельница	2	70	4 682
IV квартал 2019	СК ДМ	БернГарден	1	95	3 950
IV квартал 2019	MDS Development	Тихий город	1	83	3 761
IV квартал 2019	ВСИ	Дом по ул. Калинина	1	27	1 059
IV квартал 2019	ВСИ	По ул. Школьная	1	12	524
Общий итог			685	100 518	3 938 048

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824
2	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	13	5 638	215 268
3	<i>Авиатор</i>	Мурино	ИСГ Мавис	9	5 880	183 315
4	<i>GreenЛандия 2</i>	Мурино	Холдинг Setl Group	6	5 660	181 507
5	<i>Краски лета</i>	Муринское	Полис Групп	13	6 189	175 396
6	<i>Северный</i>	Муринское	Группа ЦДС	12	4 473	172 066
7	<i>Ромашки (Силы природы)</i>	Мурино	ГК О2	4	4 320	134 567
8	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	3	2 495	120 233
9	<i>Тетрис</i>	Мурино	ИСГ Мавис	4	3 599	118 379
10	<i>Яркий</i>	Янино-1	Normann	6	3 642	112 484
11	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	6	2 507	112 373
12	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	8	2 408	108 089
13	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	184	1 377	95 152
14	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	5	2 503	92 798
15	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	3	2 556	91 454
16	<i>Морошкино</i>	Порошкино	Normann	5	3 098	90 385
17	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
18	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	19	2 116	87 294
19	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	4	2 009	84 497
20	<i>Гамма</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
21	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	7	3 192	79 325
22	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	2	2 013	75 074
23	<i>Вернисаж</i>	Кудрово	Полис Групп	1	2 714	72 608
24	<i>Мурино 2019</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 004	71 489
25	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 959	70 933

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Парклэнд</i>	Кудрово	Полис Групп	1	2 453	67 703
27	<i>ТриДевяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	3	1 511	66 677
28	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	2	1 205	66 105
29	<i>Материк</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	65 081
30	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Вонава	21	982	64 950
31	<i>ЦДС Новосаратовка</i>	Новосаратовка	Группа ЦДС	4	1 690	62 970
32	<i>Европейский парк</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 520	61 200
33	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	3	1 672	60 854
34	<i>Мурино 2020</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	1	1 654	58 603
35	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	15	1 068	56 592
36	<i>Весна-3</i>	Кудрово	Группа ЦДС	1	1 330	51 999
37	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
38	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	1	869	50 468
39	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	6	979	50 014
40	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	4	1 139	48 279
41	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	2	1 366	47 885
42	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	5	1 080	46 906
43	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	6	1 236	46 131
44	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 440	45 880
45	<i>Альпийская деревня</i>	Мистолово	IMD Group	38	777	45 866
46	<i>IDMurino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 230	44 594
47	<i>Озерный</i>	Новое Девяткино	ИСК Русская Сказка	1	1 210	44 217
48	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	2	838	43 726
49	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
50	<i>Уоупитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	3	895	41 844
51	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	3	1 105	41 753
52	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	41 427
53	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	2	1 102	39 965
54	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	10	1 171	39 547
55	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	5	984	38 882

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	1	766	38 702
57	<i>Алфавит</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	1 465	38 354
58	<i>Мурино Парк</i>	Мурино	Запстрой	2	1 116	36 405
59	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	17	831	36 318
60	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	3	1 002	35 878
61	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	4	685	32 929
62	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 293
63	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Холдинг RBI	20	563	30 328
64	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ПО Ленстройматериалы	3	680	30 167
65	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	2	670	29 685
66	<i>Янила Драйв</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	4	677	29 204
67	<i>Муринские высоты</i>	Мурино	Запстрой	2	508	19 398
68	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	1	254	9 699
69	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	4	638	28 566
70	<i>Правый берег-3</i>	Им. Свердлова	Ленстрой	1	607	27 268
71	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	5	651	27 212
72	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	4	604	26 680
73	<i>Итальянский квартал</i>	Романовка	NGD	6	670	26 461
74	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	6	516	26 175
75	<i>Созвездие</i>	Мурино	NGD	1	933	25 395
76	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	31	300	25 055
77	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	4	513	24 902
78	<i>Чудная Долина</i>	Старая	КСК	1	544	23 342
79	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	1	392	21 362
80	<i>НЕУПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	2	354	20 534
81	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	1	184	10 596
82	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	1	262	9 635
83	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	1	552	20 110
84	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	Нева Сити	Кировск	СК Нева Сити	1	405	18 448
86	84 Высота	Агалатово	84 Высота	7	310	18 427
87	Ванино	Узигонты	ЖК Ванино	14	276	18 176
88	Барская усадьба	Агалатово	КомфортСТРОЙ	2	525	18 039
89	Карат	Кингисепп	Петро-Инвест	1	344	17 647
90	Щегловская усадьба	Щеглово	NGD	4	469	17 545
91	Золотые купола	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	3	404	17 190
92	Северная Капелла	Бугры	ГК УНИСТО Петросталь	1	433	17 133
93	Солнце	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	3	337	16 806
94	Высший пилотаж	Гатчина	СК Лидер	1	319	16 023
95	Охтинская Дуга	Мурино	Запстрой	1	420	15 405
96	Новый Квартал	Лаголово	ГК Мегapolis-Развитие	1	252	15 198
97	Янила Кантри	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	3	357	14 843
98	Дубровка на Неве	Дубровка	СК СНВ	8	424	14 412
99	Цветы	Касимово	Европейская слобода	7	266	14 288
100	Десяткино	Мурино	Normann	1	334	12 892
101	Солнечная сторона	Кингисепп	ТАРАФОРМ	7	262	12 405
102	Радужный	Всеволожск	ГСК	1	288	12 383
103	Янинский каскад-3	Янино-1	СИК СУ	1	284	11 786
104	Ново-Антропшино	Коммунар	Запстрой	1	308	11 219
105	Апрель	Аннино	47 ТРЕСТ	3	252	11 072
106	Счастье	Федоровское	ЛенСтройГрад	20	184	11 014
107	Янинский каскад-5	Янино-1	СИК СУ	1	251	10 974
108	Дружба	Отрадное	Стройсоюз	1	345	10 913
109	Нева Парк	Им. Свердлова	ВЕКТОР	2	334	10 902
110	Петровская Мельница	Виллозское	Стройлес	7	176	10 885
111	Всеволожский штиль	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	5	204	9 716
112	Авеню	Сертолово	Авеню	1	166	9 663
113	Малое Карлино 2	Виллозское	ОблСтрой 55	2	228	9 438
114	Лауккаан Ранта	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	3	177	9 216

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
115	Тосно ГРАД	Тосно	Желдорипотека	1	183	9 048
116	Янино	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
117	Янинский каскад-4	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
118	Veda Village	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552
119	O`RANGE	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	8 511
120	Дом по ул. Социалистическая	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	8 450
121	Алгоритм	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	2	189	8 341
122	Новое Рощино	Рощино	ГК Айбер	3	169	8 032
123	Кузьмоловский	Кузьмоловский	ССР	4	168	8 016
124	Тихий город	Заневка	MDS Development	2	159	7 217
125	Тирамису	Никольское	СК Спутник	1	204	7 177
126	Ямбург	Кингисепп	СК Балт-Строй	1	133	7 171
127	Энергия	Кировск	Промстрой	1	112	6 991
128	Весна	Кириши	СК Козерог	1	162	6 946
129	Дом по пр-кту Кирова	Луга	ГК ЛУГ	1	127	6 738
130	Парковый	Агалатово	РосОблСтрой	1	155	6 589
131	SKAZKA	Кировск	ГК Айбер	1	85	6 387
132	Новая Швейцария	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	130	6 121
133	Нева`DA	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	6 100
134	Новый дом в Луге	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882
135	Волхов	Волхов	Атлантика	1	192	5 800
136	Дом на Коралловской	Всеволожск	4Д Констракшн	2	115	5 570
137	Гармония	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 287
138	Шоколад	Аннино	ГК НСК	1	164	5 091
139	Дом по пр-кту Победы	Выборг	СК Вира	1	82	5 014
140	Маленькая Швейцария	Токсово	СК АСД-групп	2	66	4 776
141	По ул. М. Горького, 196	Тосно	Мера	1	112	4 711
142	Сиверский	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 347
143	БернГарден	Всеволожск	СК ДМ	1	95	3 950
144	Пуд счастья	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
145	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	1	60	3 452
146	<i>Ропшинский квартал</i>	Ропша	ИСК ВИТА	5	43	3 199
147	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
148	<i>Федоровское</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	5	37	2 850
149	<i>Приозерск</i>	Приозерск	ВСИ	1	60	2 577
150	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
151	<i>Поселок Сосново</i>	Сосново	ВСИ	1	48	2 228
152	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	1	42	1 942
153	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	1	46	1 941
154	<i>Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	1	36	1 839
155	<i>На Героев</i>	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	1	39	1 835
156	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	2	51	1 812
157	<i>Дом по ул. Санаторская</i>	Тайцы	ВСИ	1	42	1 736
158	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 732
159	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Рабитицы	ЛенОблАИЖК	1	30	1 445
160	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	1	21	1 369
161	<i>Семья</i>	Им. Свердлова	Брик	1	30	1 288
162	<i>По ул. Малоневский канал</i>	Шлиссельбург	Статика Плюс	1	24	1 186
163	<i>Сосновая горка - 3</i>	Мичуринское	Сосновая горка-3	1	30	1 171
164	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
165	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	2	16	1 064
166	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	2	24	1 056
167	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991
168	<i>Дом по ул. Центральная, 19</i>	Ретюнь	ПСГ Гранит	1	14	828
169	<i>Дом в посёлке Починок</i>	Починок	ВСИ	1	14	600
Общий итог				862	160 413	6 093 415

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,0
2	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,9
3	<i>Материк</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
4	<i>Алфавит</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,2
5	<i>Вернисаж</i>	Кудрово	Полис Групп	26,8
6	<i>Созвездие</i>	Мурино	NGD	27,2
7	<i>Парклэнд</i>	Кудрово	Полис Групп	27,6
8	<i>Краски лета</i>	Муринское	Полис Групп	28,3
9	<i>Морошкино</i>	Порошкино	Normann	29,2
10	<i>Волхов</i>	Волхов	Атлантика	30,2
11	<i>Янино</i>	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
12	<i>Яркий</i>	Янино-1	Normann	30,9
13	<i>Шоколад</i>	Аннино	ГК НСК	31,0
14	<i>Ромашки (Силы природы)</i>	Мурино	ГК O2	31,1
15	<i>Авиатор</i>	Мурино	ИСГ Мавис	31,2
16	<i>Дружба</i>	Отрадное	Стройсоюз	31,6
17	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	31,9
18	<i>GreenЛандия 2</i>	Мурино	Холдинг Setl Group	32,1
19	<i>Мурино Парк</i>	Мурино	Запстрой	32,6
20	<i>Нева Парк</i>	Им. Свердлова	ВЕКТОР	32,6
21	<i>Тетрис</i>	Мурино	ИСГ Мавис	32,9
22	<i>O`RANGE</i>	Романовка	ГК КД-Estate	33,0
23	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	33,8
24	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	34,0
25	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСТРОЙ	34,4
26	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	35,1
28	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	35,2
29	<i>Мурино 2020</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	35,4
30	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	35,5
31	<i>Мурино 2019</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	35,7
32	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
33	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	35,8
34	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	35,8
35	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	35,9
36	<i>IDMigino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	36,3
37	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	36,3
38	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	36,3
39	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	36,4
40	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	36,4
41	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	36,4
42	<i>Озерный</i>	Новое Десяткино	ИСК Русская Сказка	36,5
43	<i>Охтинская Дуга</i>	Мурино	Запстрой	36,7
44	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,1
45	<i>ЦДС Новосаратовка</i>	Новосаратовка	Группа ЦДС	37,3
46	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	37,3
47	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	37,3
48	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	37,4
49	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	37,7
50	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	37,8
51	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	38,2
52	<i>Муринские высоты</i>	Мурино	Запстрой	38,2
53	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	38,2
54	<i>Северный</i>	Муринское	Группа ЦДС	38,5
55	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	38,6
56	<i>Сосновая горка - 3</i>	Мичуринское	Сосновая горка-3	39,0
57	<i>Весна-3</i>	Кудрово	Группа ЦДС	39,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Итальянский квартал</i>	Романовка	NGD	39,5
59	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	39,5
60	<i>Северная Капелла</i>	Бугры	ГК УНИСТО Петросталь	39,6
61	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	40,1
62	<i>Европейский парк</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	40,3
63	<i>Гамма</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	41,2
64	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	41,3
65	<i>Дом по ул. Санаторская</i>	Тайцы	ВСИ	41,3
66	<i>Малое Карлино 2</i>	Виллозское	ОблСтрой 55	41,4
67	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
68	<i>Янинский каскад-3</i>	Янино-1	СИК СУ	41,5
69	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	41,6
70	<i>БернГарден</i>	Всеволожск	СК ДМ	41,6
71	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	41,8
72	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	42,1
73	<i>По ул. М. Горького, 196</i>	Тосно	Мера	42,1
74	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	42,2
75	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	42,4
76	<i>Парковый</i>	Агалатово	РосОблСтрой	42,5
77	<i>Золотые купола</i>	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	42,5
78	<i>Дом в посёлке Починок</i>	Починок	ВСИ	42,9
79	<i>Весна</i>	Кириши	СК Козерог	42,9
80	<i>Чудная Долина</i>	Старая	КСК	42,9
81	<i>Семья</i>	Им. Свердлова	Брик	42,9
82	<i>Приозерск</i>	Приозерск	ВСИ	43,0
83	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	43,0
84	<i>Янила Драйв</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	43,1
85	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	43,4
86	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	43,7
87	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	43,7
88	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	44,0
90	<i>ТриДевяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	44,1
91	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	44,1
92	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	44,2
93	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	44,3
94	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	44,3
95	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ПО Ленстройматериалы	44,4
96	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	44,8
97	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	44,8
98	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	44,9
99	<i>Правый берег-3</i>	Им. Свердлова	Ленстрой	44,9
100	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
101	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	57,6
102	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	36,8
103	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,4
104	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	45,6
105	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
106	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	46,2
107	<i>Поселок Сосново</i>	Сосново	ВСИ	46,4
108	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	46,8
109	<i>На Героев</i>	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	47,1
110	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
111	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	47,3
112	<i>Новое Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	47,5
113	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	47,6
114	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	47,7
115	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	48,1
116	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Рабитицы	ЛенОблАИЖК	48,2
117	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	48,2
118	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	48,3
119	<i>Дом на Коралловой</i>	Всеволожск	4Д Констракшн	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	48,5
121	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	48,9
122	<i>По ул. Малоневский канал</i>	Шлиссельбург	Статика Плюс	49,4
123	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	49,4
124	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	49,4
125	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
126	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	49,9
127	<i>Высший пилотаж</i>	Гатчина	СК Лидер	50,2
128	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	50,5
129	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	50,7
130	<i>Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	51,1
131	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	51,1
132	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	51,3
133	<i>Лауккаан Ранта</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	52,1
134	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	52,2
135	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	53,0
136	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	53,1
137	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	53,7
138	<i>ЕсоCity</i>	Мистолово	Холдинг RVI	53,9
139	<i>Ямбург</i>	Кингисепп	СК Балт-Строй	53,9
140	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	54,5
141	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	54,9
142	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	55,9
143	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	57,5
144	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,7
145	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
146	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	58,0
147	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	58,1
148	<i>Авеню</i>	Сертолово	Авеню	58,2
149	<i>Альпийская деревня</i>	Мистолово	IMD Group	59,0
150	<i>Дом по ул. Центральная, 19</i>	Ретюнь	ПСГ Гранит	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	84 Высота	Агалатово	84 Высота	59,4
152	Счастье	Федоровское	ЛенСтройГрад	59,9
153	Новый Квартал	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	60,3
154	Дом по пр-кту Победы	Выборг	СК Вира	61,1
155	Петровская Мельница	Виллозское	Стройлес	61,8
156	Энергия	Кировск	Промстрой	62,4
157	Дом по ул. Кольцевая	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
158	Новая Гатчина	Гатчина	Базис	65,2
159	Ванино	Узигонты	ЖК Ванино	65,9
160	Grona Lund	Всеволожск	Вонava	66,1
161	Есенин Village	Федоровское	Хуа Жэнь	66,5
162	Кивеннапа Север	Первомайское	ГК Кивеннапа	69,1
163	Маленькая Швейцария	Токсово	СК АСД-групп	72,4
164	Ропшинский квартал	Ропша	ИСК ВИТА	74,4
165	SKAZKA	Кировск	ГК Айбер	75,1
166	Lake парк	Гатчина	СтройКом	75,6
167	Федоровское	Федоровское	ИСК ВИТА	77,0
168	Дом по ул. Социалистическая	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	82,8
169	Близкое	Мистолово	ПетроСтиль	83,5
Общий итог				38,0