

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

декабрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**15 391 609**

+26,5% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**214 350**

-15,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

**2 921**

+12,8% к октябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**43,2**

-0,7% к декабрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2018

**91 598**

+4,3% к декабрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**90,6%**

-4,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2018

Банк России

**9,22**

-0,37 п.п. к октябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
10. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России) .....	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	50
11. Реальные доходы жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата) .....	57
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра) .....	58
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге .....	58
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге .....	63
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге .....	66
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата) .....	68
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге .....	79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Санкт-Петербурге до конца 2019 г. ....	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц .....	98

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на декабрь 2018 года выявлено **813 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **356 348 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **15 391 609 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	752	92,5%	334 553	93,9%	14 593 777	94,8%
дом с апартаментами	45	5,5%	21 685	6,1%	782 503	5,1%
блокированный дом	16	2,0%	110	0,0%	15 329	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>813</b>	<b>100%</b>	<b>356 348</b>	<b>100%</b>	<b>15 391 609</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,9% строящихся жилых единиц.

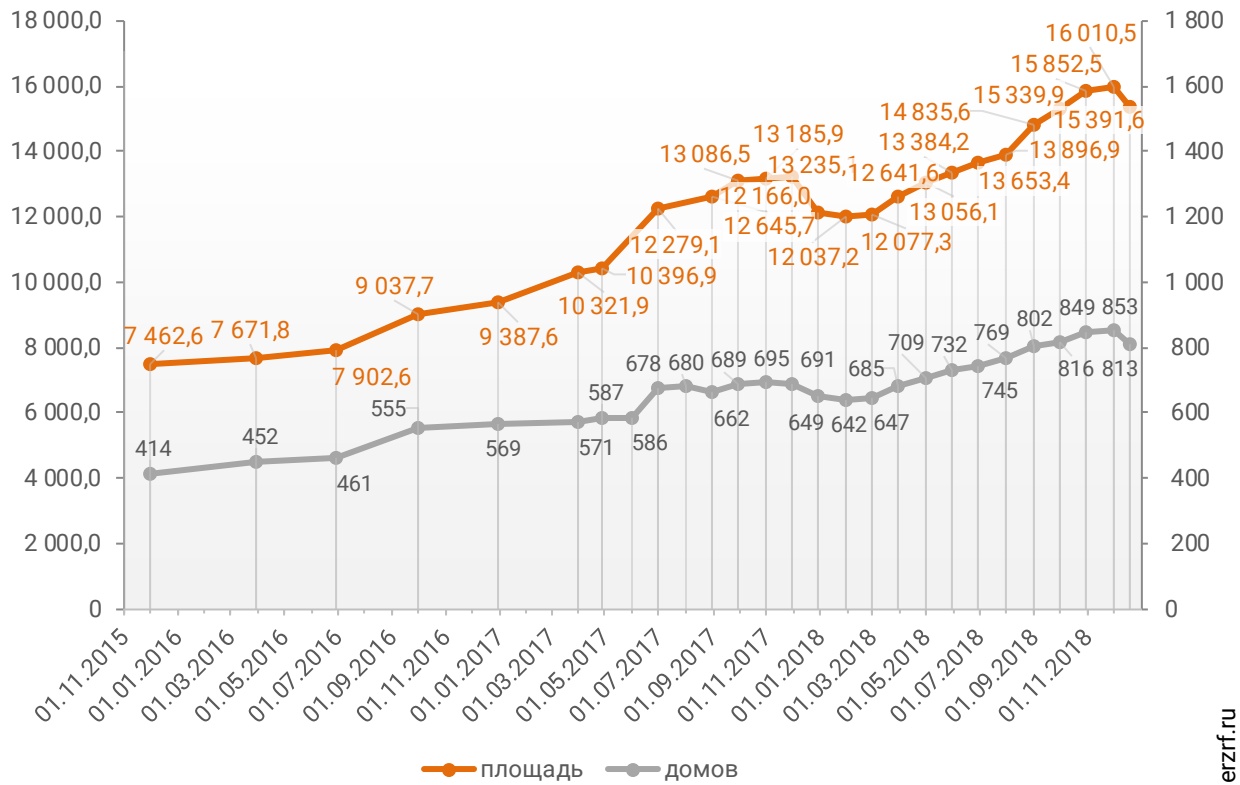
На дома с апартаментами приходится 6,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 1).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>621</b>	<b>76,4%</b>	<b>298 753</b>	<b>83,8%</b>	<b>12 993 290</b>	<b>84,4%</b>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>47</i>	<i>5,8%</i>	<i>22 701</i>	<i>6,4%</i>	<i>898 482</i>	<i>5,8%</i>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>53</i>	<i>6,5%</i>	<i>21 444</i>	<i>6,0%</i>	<i>897 736</i>	<i>5,8%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>7</i>	<i>0,9%</i>	<i>2 727</i>	<i>0,8%</i>	<i>114 540</i>	<i>0,7%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>15</i>	<i>1,8%</i>	<i>1 771</i>	<i>0,5%</i>	<i>110 659</i>	<i>0,7%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>33</i>	<i>4,1%</i>	<i>1 655</i>	<i>0,5%</i>	<i>84 304</i>	<i>0,5%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>1 961</i>	<i>0,6%</i>	<i>61 915</i>	<i>0,4%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,4%</i>	<i>61 874</i>	<i>0,4%</i>
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>0,7%</i>	<i>1 040</i>	<i>0,3%</i>	<i>48 922</i>	<i>0,3%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,2%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 592</i>	<i>0,2%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,1%</i>	<i>461</i>	<i>0,1%</i>	<i>26 250</i>	<i>0,2%</i>
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,1%</i>	<i>657</i>	<i>0,2%</i>	<i>24 460</i>	<i>0,2%</i>
<i>Кронштадт</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>646</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 701</i>	<i>0,1%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>9</i>	<i>1,1%</i>	<i>225</i>	<i>0,1%</i>	<i>12 892</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красносельский</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>7 992</i>	<i>0,1%</i>
Красное Село	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
	<b>813</b>	<b>100%</b>	<b>356 348</b>	<b>100%</b>	<b>15 391 609</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (84,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

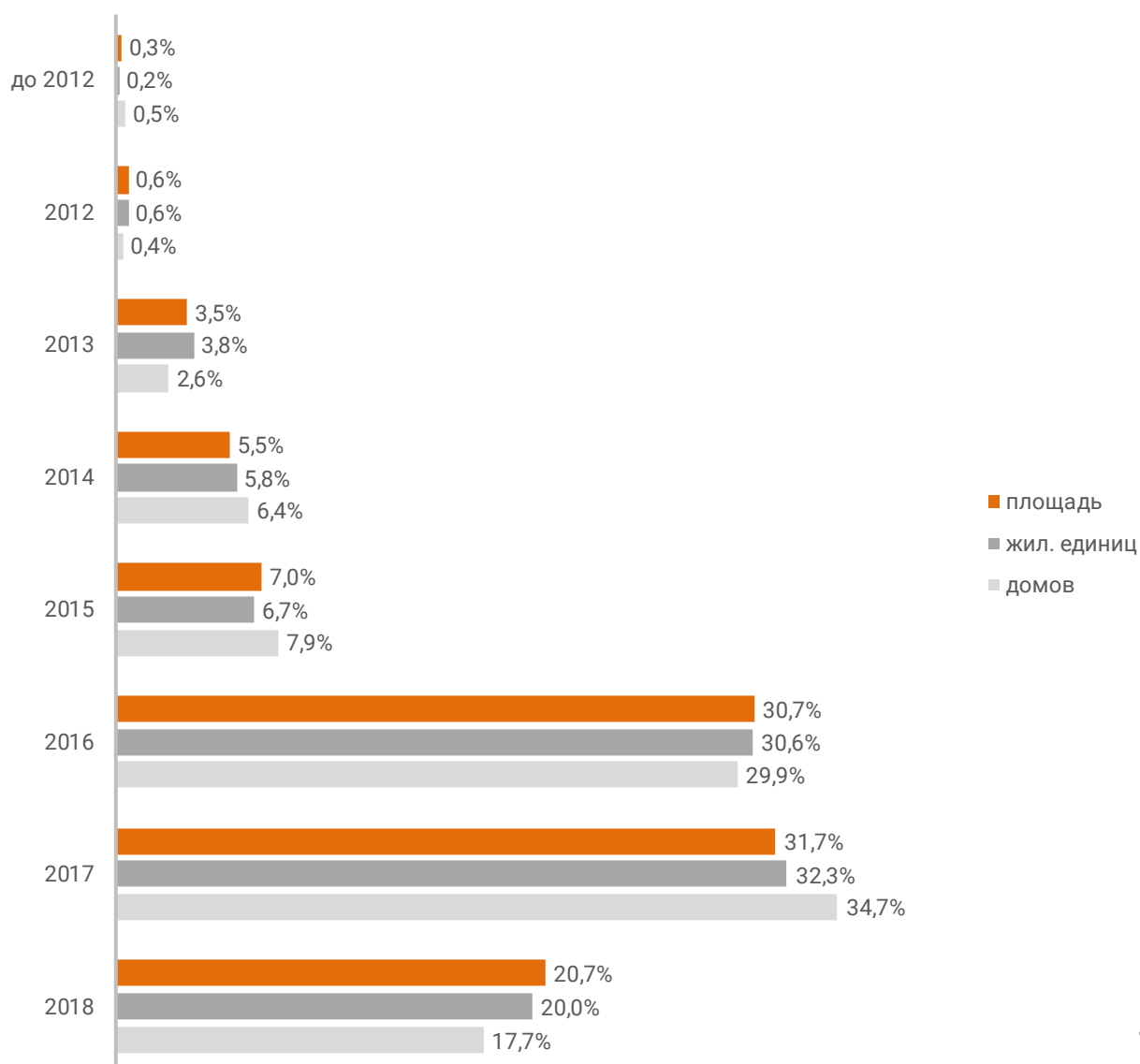
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	0,5%	660	0,2%	42 358	0,3%
2012	3	0,4%	2 224	0,6%	98 498	0,6%
2013	21	2,6%	13 474	3,8%	535 554	3,5%
2014	52	6,4%	20 777	5,8%	842 876	5,5%
2015	64	7,9%	23 875	6,7%	1 083 842	7,0%
2016	243	29,9%	109 097	30,6%	4 725 072	30,7%
2017	282	34,7%	114 945	32,3%	4 882 586	31,7%
2018	144	17,7%	71 296	20,0%	3 180 823	20,7%
<b>Общий итог</b>	<b>813</b>	<b>100%</b>	<b>356 348</b>	<b>100%</b>	<b>15 391 609</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (31,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

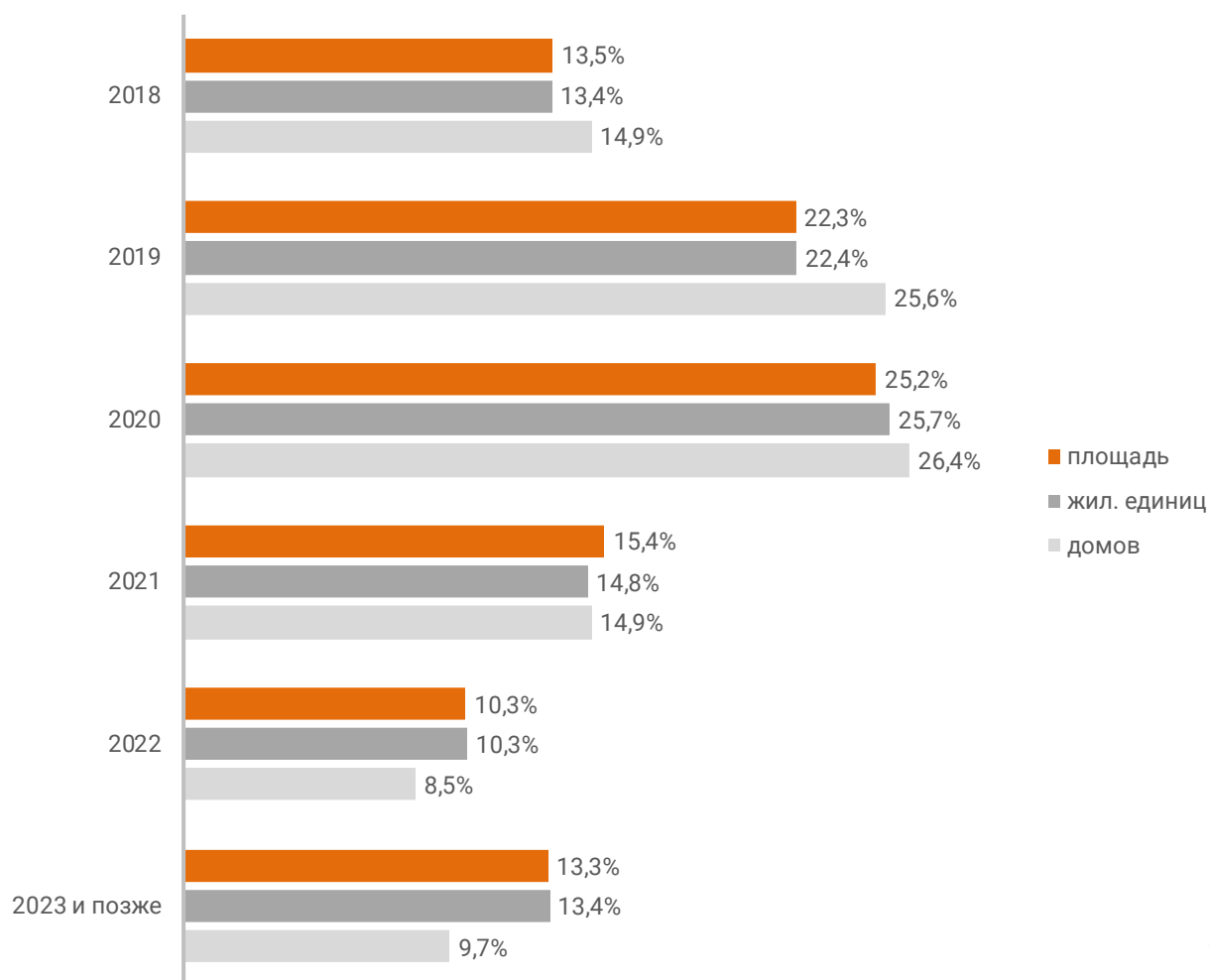
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	121	14,9%	47 902	13,4%	2 074 416	13,5%
2019	208	25,6%	79 754	22,4%	3 435 890	22,3%
2020	215	26,4%	91 684	25,7%	3 885 464	25,2%
2021	121	14,9%	52 598	14,8%	2 364 577	15,4%
2022	69	8,5%	36 801	10,3%	1 583 261	10,3%
2023 и позже	79	9,7%	47 609	13,4%	2 048 001	13,3%
<b>Общий итог</b>	<b>813</b>	<b>100%</b>	<b>356 348</b>	<b>100%</b>	<b>15 391 609</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Санкт-Петербурге по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 5 510 306 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 324 362 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	2 074 416	2014	22 093	1,1%
		2015	104 109	5,0%
		2016	248 701	12,0%
		2017	354 116	17,1%
		2018	137 173	6,6%
2019	3 435 890	2015	77 821	2,3%
		2016	92 405	2,7%
		2017	346 432	10,1%
		2018	191 476	5,6%
2020	3 885 464	2016	20 095	0,5%
		2017	106 905	2,8%
		2018	73 904	1,9%
2021	2 364 577	-	-	-
2022	1 583 261	2017	49 934	3,2%
		2018	2 139	0,1%
2023	1 004 488	2017	28 150	2,8%
2024	533 331	-	-	-
2025	510 182	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>15 391 609</b>		<b>1 855 453</b>	<b>12,1%</b>

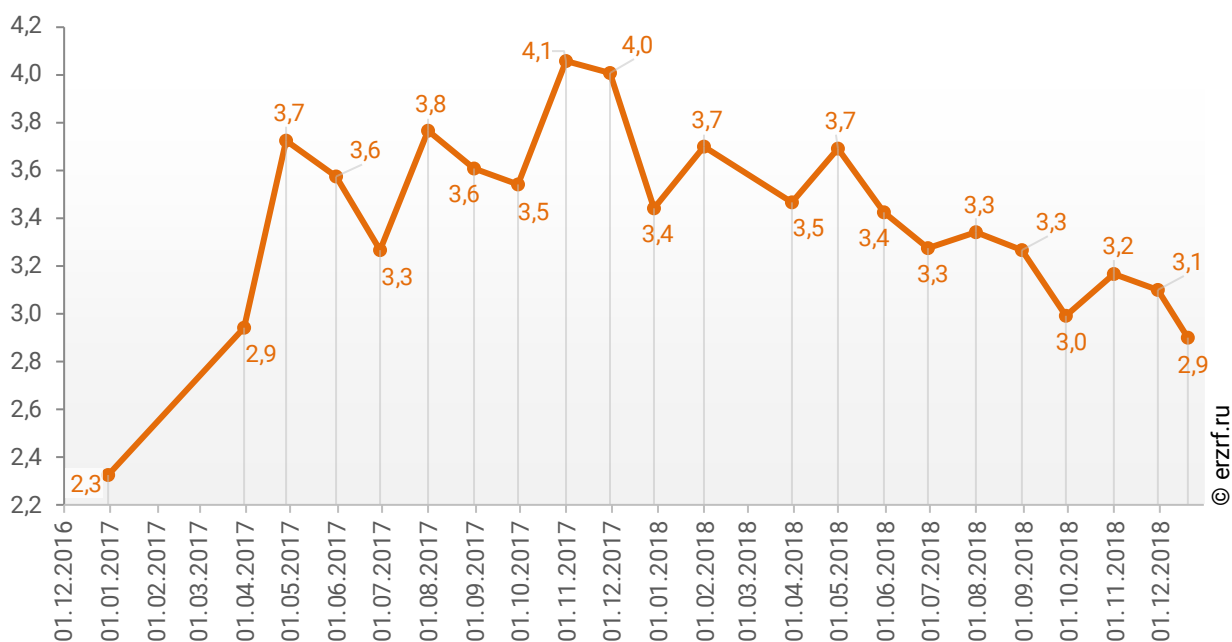
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (354 116 м<sup>2</sup>), что составляет 17,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге по состоянию на декабрь 2018 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге, месяцев**



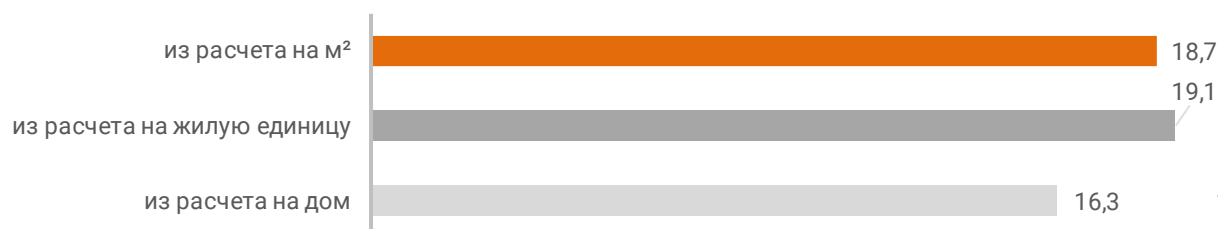
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 16,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

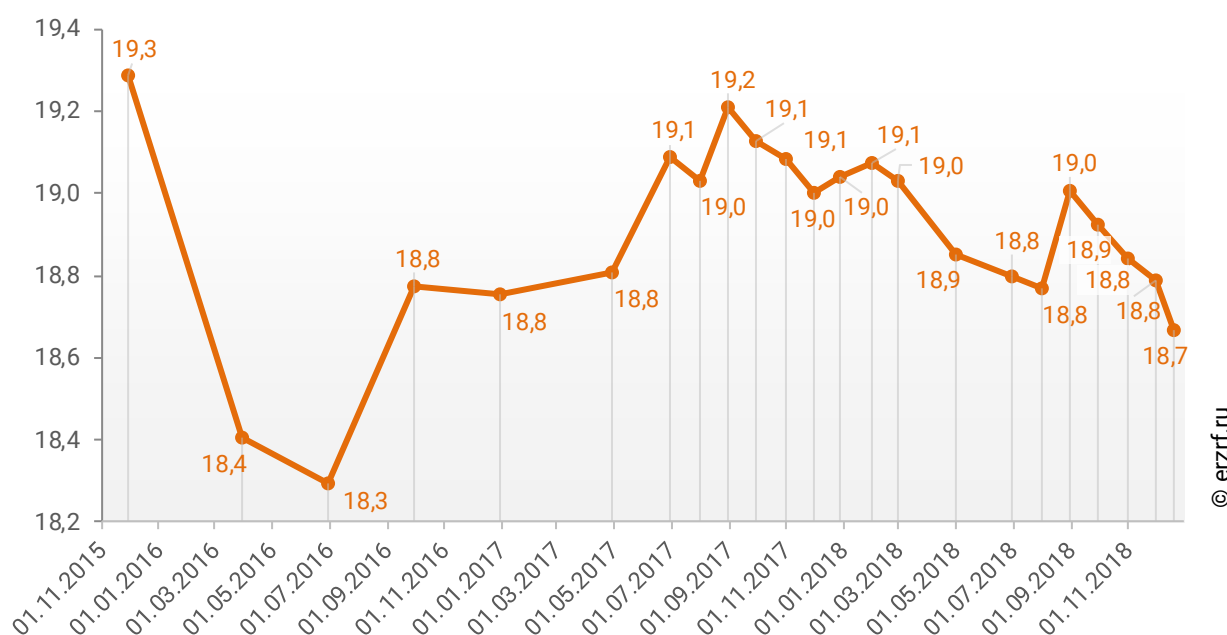


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)

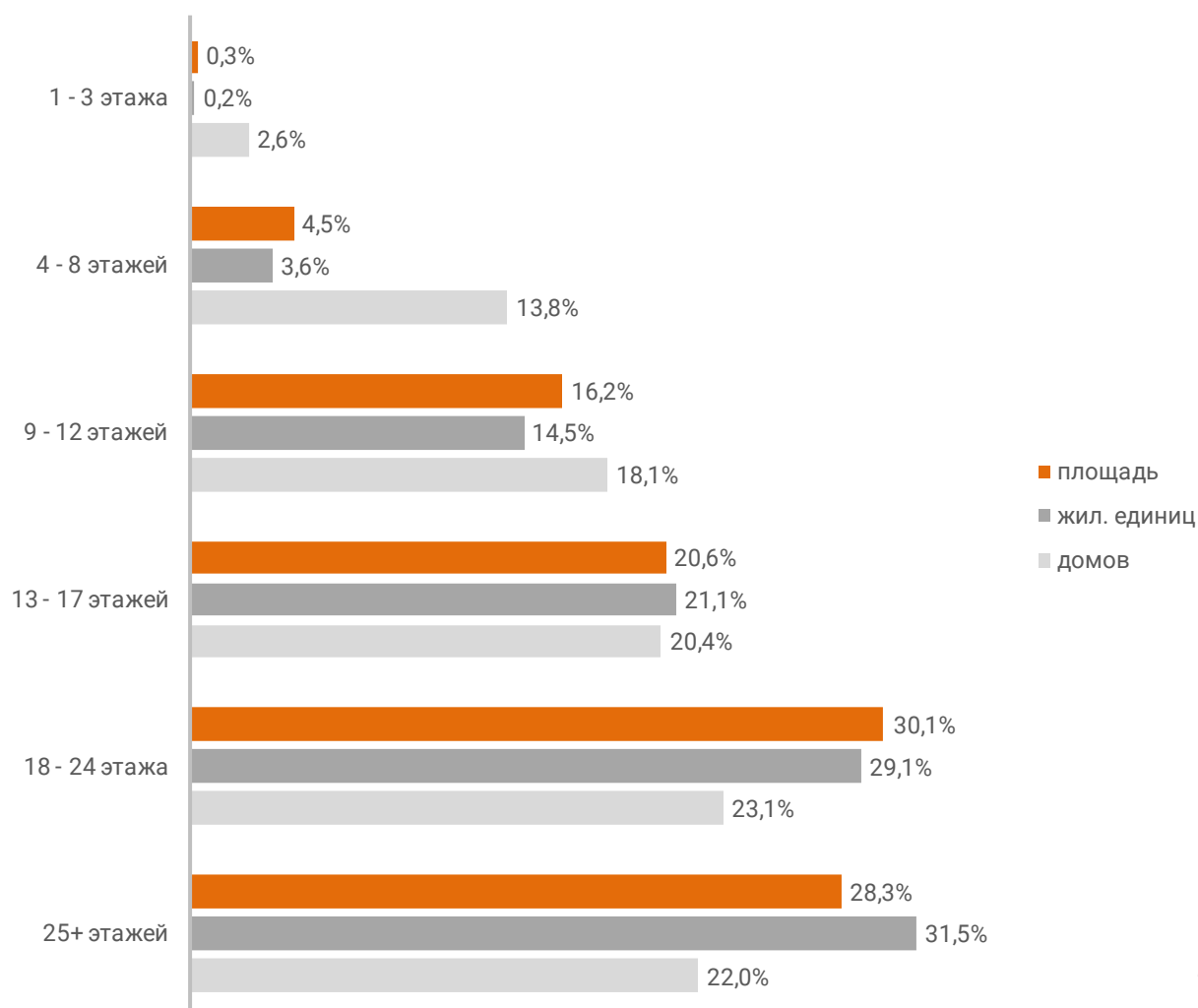


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	21	2,6%	714	0,2%	49 189	0,3%
4 - 8 этажей	112	13,8%	12 793	3,6%	695 860	4,5%
9 - 12 этажей	147	18,1%	51 631	14,5%	2 486 942	16,2%
13 - 17 этажей	166	20,4%	75 176	21,1%	3 175 678	20,6%
18 - 24 этажа	188	23,1%	103 741	29,1%	4 634 809	30,1%
25+ этажей	179	22,0%	112 293	31,5%	4 349 131	28,3%
<b>Общий итог</b>	<b>813</b>	<b>100%</b>	<b>356 348</b>	<b>100%</b>	<b>15 391 609</b>	<b>100%</b>

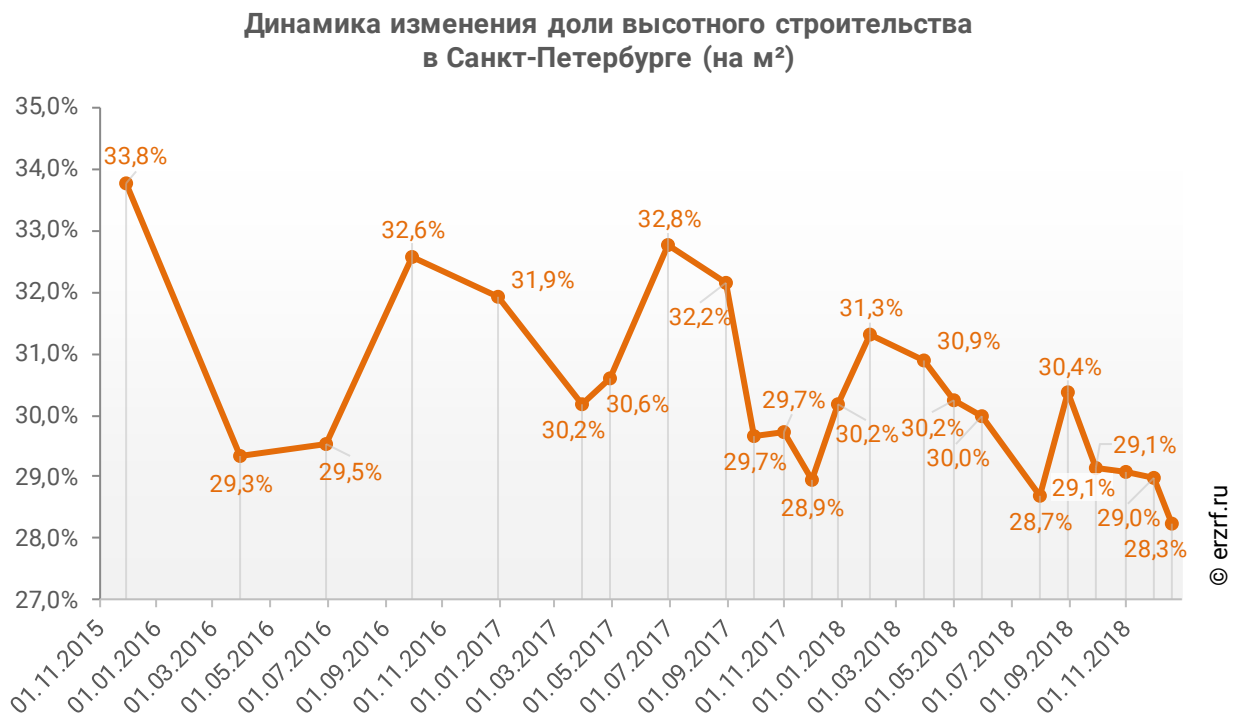
**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 28,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
3	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Vau Haus
		<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
4	27	<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Невские паруса
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	Три Апельсина
		<i>ГК Доверие</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>ГК О2</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
5	26	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Новая Охта
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	По ул. Заповедная
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	МореОкеан



Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

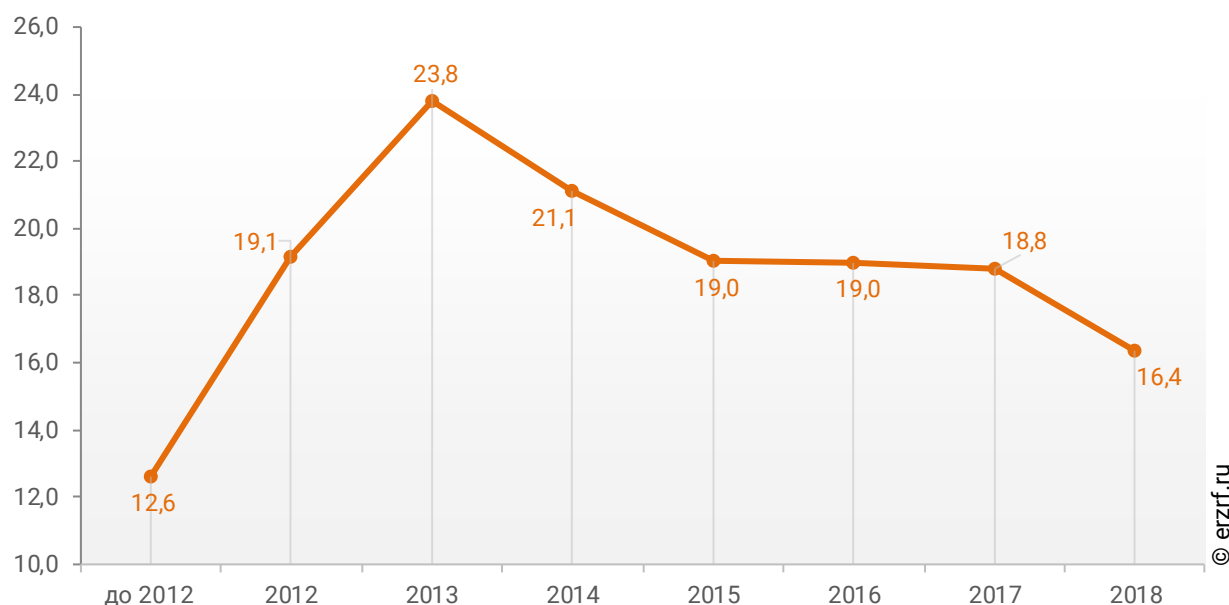
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Чистое небо
2	92 440	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морской фасад
3	91 076	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Солнечный город
4	85 370	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	82 169	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Полюстрово Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

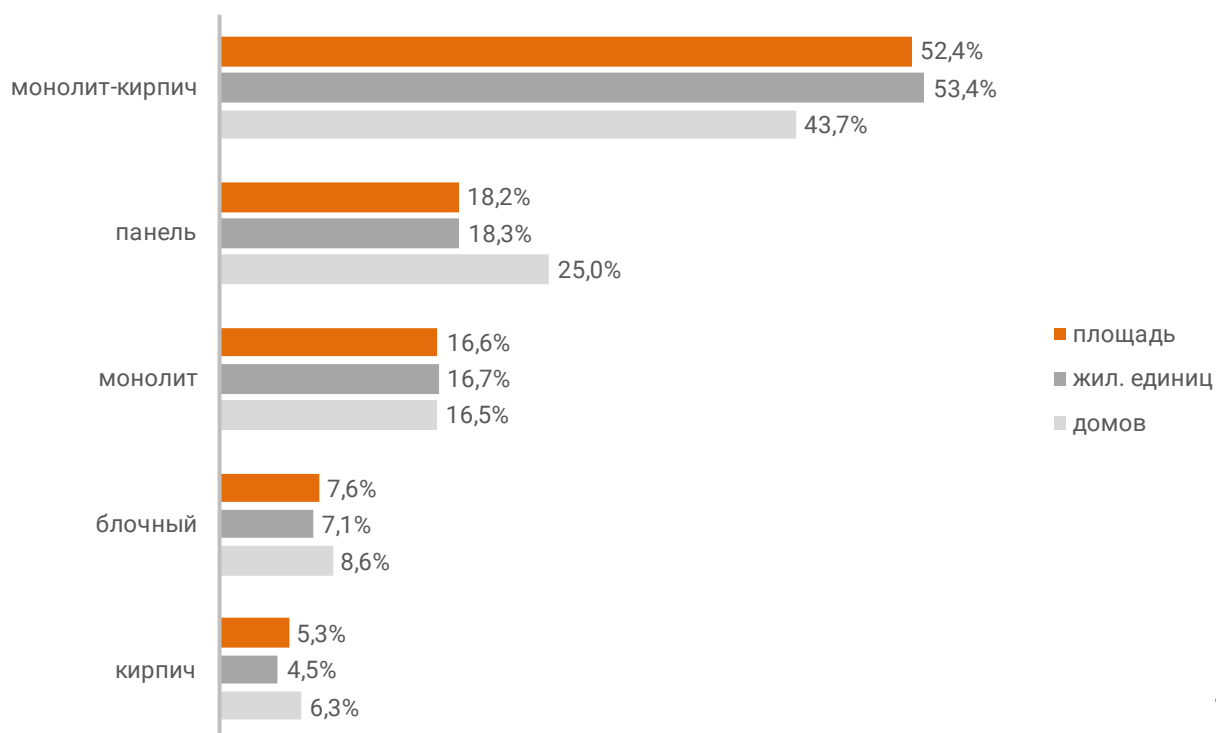
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	355	43,7%	190 407	53,4%	8 069 583	52,4%
панель	203	25,0%	65 063	18,3%	2 794 715	18,2%
монолит	134	16,5%	59 401	16,7%	2 551 688	16,6%
блочный	70	8,6%	25 440	7,1%	1 164 087	7,6%
кирпич	51	6,3%	16 037	4,5%	811 536	5,3%
<b>Общий итог</b>	<b>813</b>	<b>100%</b>	<b>356 348</b>	<b>100%</b>	<b>15 391 609</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

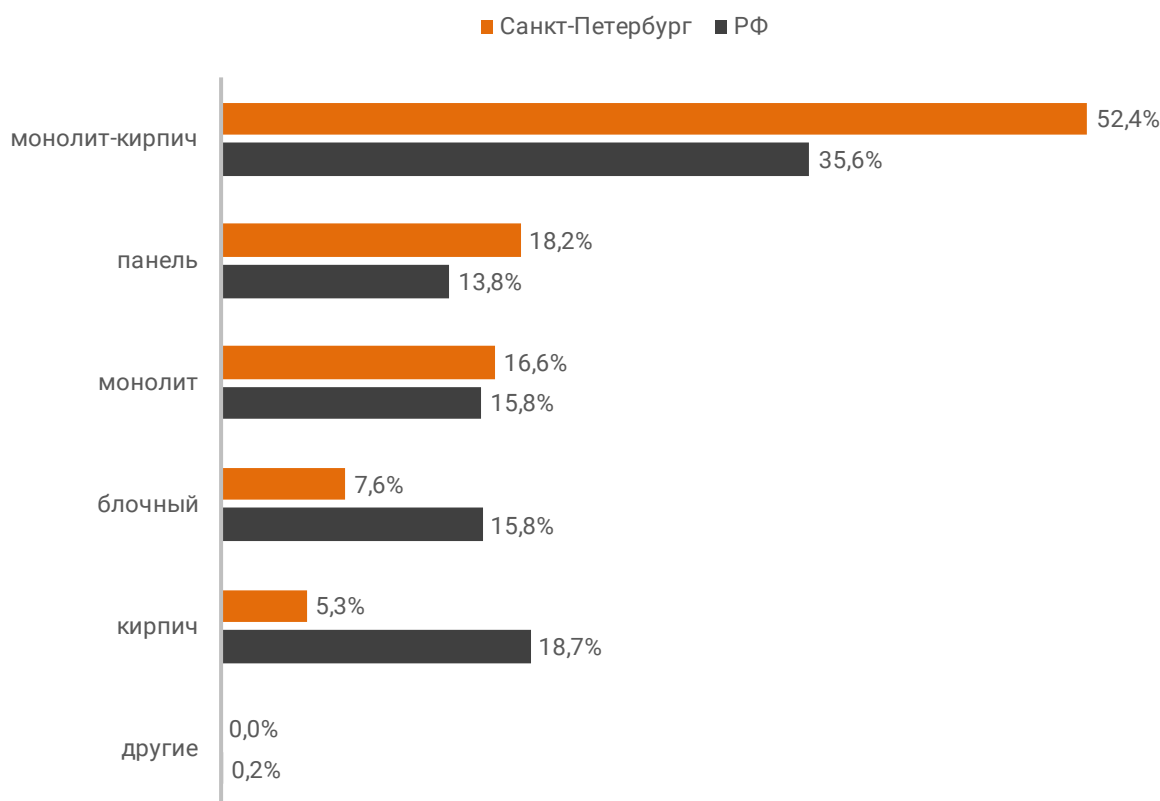
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 52,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,6% (Гистограмма 6).

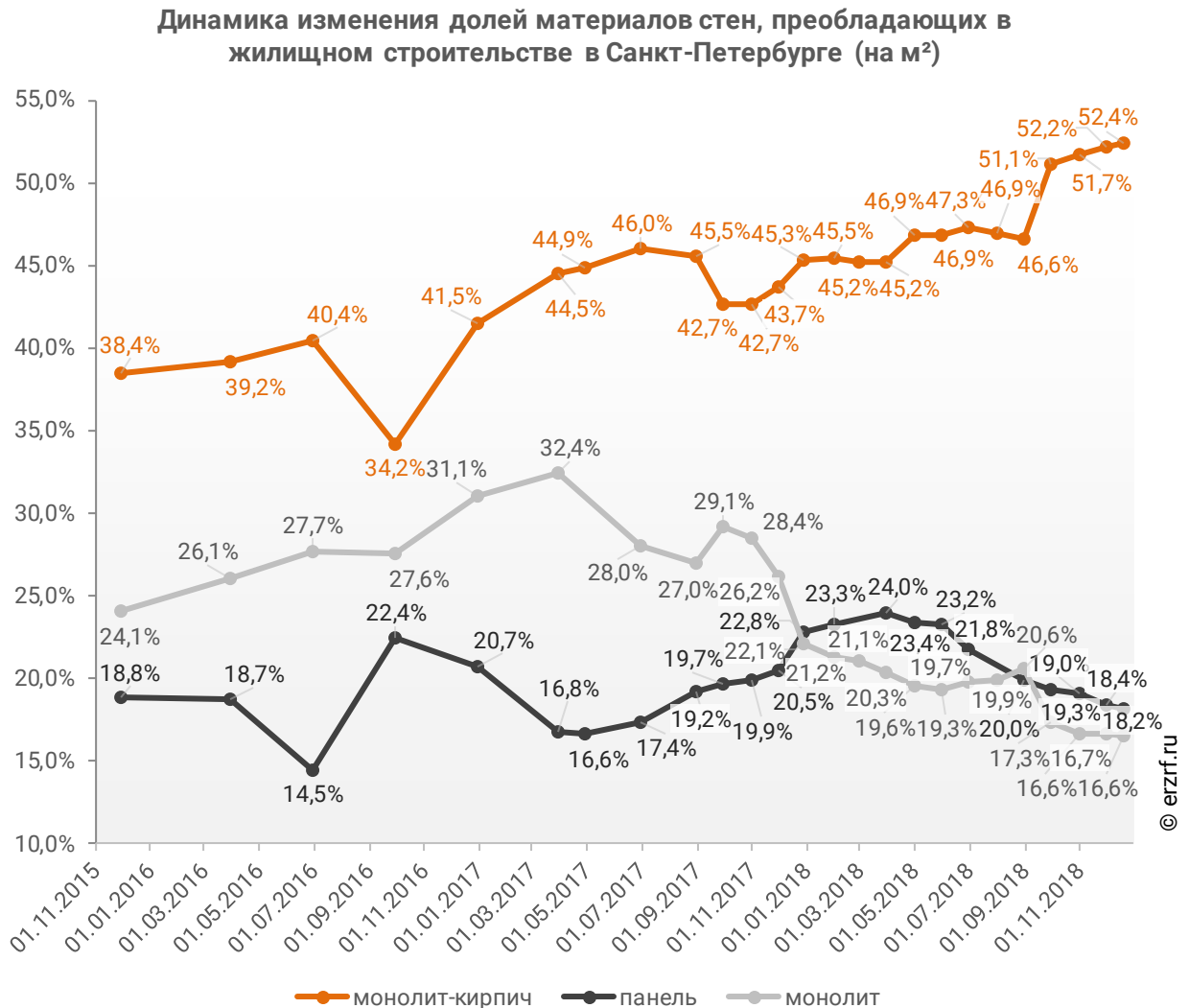
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 59,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

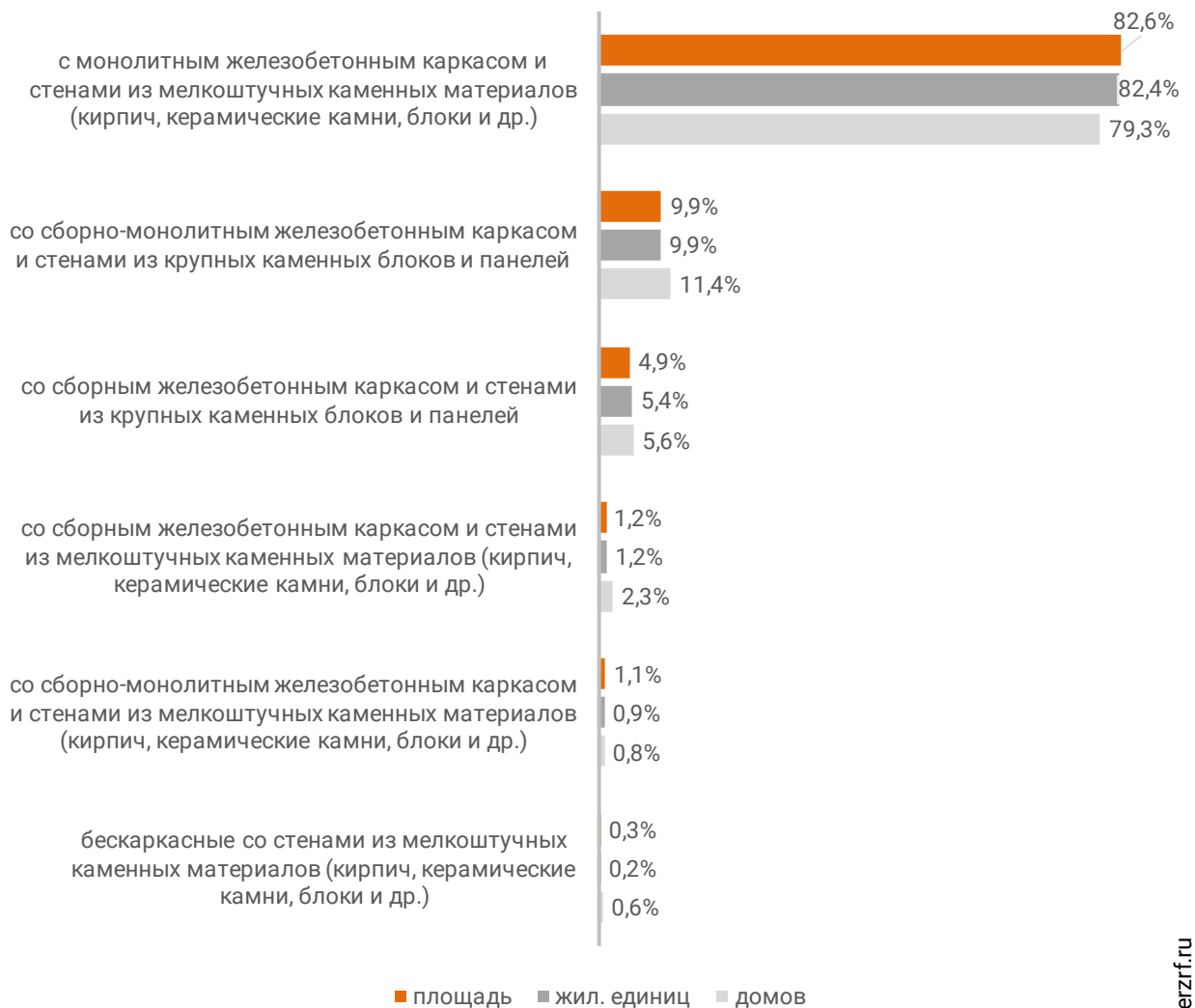
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	382	79,3%	170 249	82,4%	7 554 670	82,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	55	11,4%	20 379	9,9%	908 418	9,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	5,6%	11 080	5,4%	446 625	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	2,3%	2 486	1,2%	106 855	1,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,8%	1 928	0,9%	100 591	1,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	449	0,2%	26 900	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>482</b>	<b>100%</b>	<b>206 571</b>	<b>100%</b>	<b>9 144 059</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	178	21,9%	67 429	18,9%	3 155 542	20,5%
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	102	12,5%	80 031	22,5%	2 816 741	18,3%
3	<i>Группа ЦДС</i>	22	2,7%	17 551	4,9%	742 053	4,8%
4	<i>СК Дальпитерстрой</i>	27	3,3%	14 204	4,0%	628 062	4,1%
5	<i>ГК Эталон</i>	20	2,5%	10 529	3,0%	596 081	3,9%
6	<i>ГК Главстрой</i>	39	4,8%	13 335	3,7%	522 413	3,4%
7	<i>Лидер Групп</i>	13	1,6%	9 847	2,8%	420 812	2,7%
8	<i>ГК Доверие</i>	14	1,7%	7 423	2,1%	390 047	2,5%
9	<i>СПб Реновация</i>	27	3,3%	9 468	2,7%	382 074	2,5%
10	<i>Холдинг RBI</i>	21	2,6%	5 993	1,7%	322 068	2,1%
11	<i>Glorax Development</i>	14	1,7%	6 475	1,8%	314 801	2,0%
12	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	19	2,3%	7 056	2,0%	304 681	2,0%
13	<i>Seven Suns Development</i>	16	2,0%	5 437	1,5%	290 273	1,9%
14	<i>Л1 СК №1</i>	19	2,3%	5 362	1,5%	288 048	1,9%
15	<i>Полис Групп</i>	8	1,0%	8 685	2,4%	260 943	1,7%
16	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	11	1,4%	7 226	2,0%	256 360	1,7%
17	<i>Концерн ЮИТ</i>	26	3,2%	6 543	1,8%	241 940	1,6%
18	<i>ГК КВС</i>	12	1,5%	4 942	1,4%	219 248	1,4%
19	<i>ГК Пионер</i>	9	1,1%	3 283	0,9%	158 727	1,0%
20	<i>ФСК Лидер</i>	13	1,6%	3 164	0,9%	129 819	0,8%
21	<i>ИнтерГрупп</i>	3	0,4%	2 714	0,8%	121 565	0,8%
22	<i>Балтийская жемчужина</i>	8	1,0%	1 988	0,6%	118 232	0,8%
23	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	5	0,6%	1 726	0,5%	112 435	0,7%
24	<i>MirLand Development Corporation</i>	4	0,5%	2 605	0,7%	112 302	0,7%
25	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</i>	3	0,4%	2 392	0,7%	107 066	0,7%
26	<i>Вонава</i>	7	0,9%	1 597	0,4%	102 704	0,7%
27	<i>ГК ПИК</i>	5	0,6%	2 065	0,6%	101 117	0,7%
28	<i>Normann</i>	12	1,5%	2 603	0,7%	95 935	0,6%
29	<i>ИСХ ААГ</i>	4	0,5%	1 492	0,4%	92 357	0,6%
30	<i>ПСК</i>	3	0,4%	2 141	0,6%	89 229	0,6%
31	<i>ГК Ойкумена</i>	4	0,5%	2 220	0,6%	89 081	0,6%
32	<i>СК Стоун</i>	7	0,9%	2 170	0,6%	86 249	0,6%
33	<i>ГК ВиПС</i>	3	0,4%	2 231	0,6%	84 997	0,6%
34	<i>ХК ЭРА</i>	3	0,4%	2 115	0,6%	79 050	0,5%
35	<i>ЖК Георг Ландрин</i>	2	0,2%	1 144	0,3%	71 216	0,5%
36	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	2	0,2%	1 302	0,4%	68 744	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<b>СК ИПС</b>	2	0,2%	1 749	0,5%	63 702	0,4%
38	<b>ПЕТРОПОЛЬ</b>	4	0,5%	1 481	0,4%	63 461	0,4%
39	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	4	0,5%	1 961	0,6%	61 915	0,4%
40	<b>ГК ПРОК</b>	2	0,2%	1 380	0,4%	59 879	0,4%
41	<b>Концерн Питер</b>	1	0,1%	1 133	0,3%	58 664	0,4%
42	<b>ИСК Отделстрой</b>	4	0,5%	1 050	0,3%	53 798	0,3%
43	<b>ГК О2</b>	3	0,4%	1 461	0,4%	51 837	0,3%
44	<b>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</b>	5	0,6%	1 032	0,3%	48 239	0,3%
45	<b>ГК Красная Стрела</b>	5	0,6%	748	0,2%	46 876	0,3%
46	<b>ИК Пулковская</b>	3	0,4%	1 500	0,4%	42 381	0,3%
47	<b>Vereen Group</b>	3	0,4%	772	0,2%	41 398	0,3%
48	<b>ГК САНД</b>	7	0,9%	618	0,2%	37 307	0,2%
49	<b>Динамика</b>	1	0,1%	411	0,1%	36 378	0,2%
50	<b>СК РАНТ</b>	2	0,2%	752	0,2%	35 640	0,2%
51	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	1	0,1%	694	0,2%	34 972	0,2%
52	<b>ПО Ленстройматериалы</b>	2	0,2%	383	0,1%	32 370	0,2%
53	<b>Docklands Development</b>	3	0,4%	539	0,2%	29 428	0,2%
54	<b>ГК Еврострой</b>	3	0,4%	540	0,2%	28 292	0,2%
55	<b>Строительный трест</b>	1	0,1%	205	0,1%	27 300	0,2%
56	<b>СК Воин-В</b>	2	0,2%	361	0,1%	24 362	0,2%
57	<b>ГК Технополис</b>	1	0,1%	403	0,1%	24 029	0,2%
58	<b>Трест-102</b>	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
59	<b>Компания СОЛ</b>	1	0,1%	962	0,3%	22 195	0,1%
60	<b>ГК ЛенСпецСтрой</b>	1	0,1%	486	0,1%	21 878	0,1%
61	<b>Бау Сити</b>	1	0,1%	416	0,1%	20 335	0,1%
62	<b>СК Монолит</b>	2	0,2%	525	0,1%	19 575	0,1%
63	<b>Базис-СПб</b>	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
64	<b>Инфосервис</b>	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
65	<b>Vecar Asset Management Group</b>	1	0,1%	420	0,1%	17 444	0,1%
66	<b>Yard Group</b>	1	0,1%	560	0,2%	17 427	0,1%
67	<b>ИСК ВИТА</b>	1	0,1%	364	0,1%	16 541	0,1%
68	<b>GHP Group</b>	1	0,1%	175	0,0%	16 328	0,1%
69	<b>ИСК СтройАльянс</b>	1	0,1%	522	0,1%	15 347	0,1%
70	<b>ИНВЕСТТОРГ</b>	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
71	<b>Пушкин</b>	11	1,4%	169	0,0%	14 647	0,1%
72	<b>PLG</b>	1	0,1%	533	0,1%	14 400	0,1%
73	<b>ГК С.Э.Р.</b>	1	0,1%	207	0,1%	13 987	0,1%
74	<b>СР Лиговский</b>	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
75	<b>Арена</b>	2	0,2%	169	0,0%	13 348	0,1%
76	<b>ГК Русские самоцветы</b>	1	0,1%	231	0,1%	13 330	0,1%
77	<b>ГК Бестъ</b>	1	0,1%	318	0,1%	12 720	0,1%
78	<b>Пулковский Мезонин</b>	1	0,1%	260	0,1%	12 320	0,1%
79	<b>ХК Форум</b>	1	0,1%	144	0,0%	12 159	0,1%
80	<b>Вистбалт</b>	7	0,9%	196	0,1%	10 619	0,1%
81	<b>Компания РИКЭЛ</b>	1	0,1%	180	0,1%	10 504	0,1%
82	<b>Тандем-Истейт</b>	1	0,1%	150	0,0%	10 401	0,1%
83	<b>Решение</b>	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
84	<b>Альфа</b>	1	0,1%	184	0,1%	9 356	0,1%
85	<b>Возрождение Северо-Запад</b>	1	0,1%	249	0,1%	8 786	0,1%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
86	ИСХ Петротрест	1	0,1%	127	0,0%	8 410	0,1%
87	ГК ФБ Группа	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
88	ИСГ ТАЙМС	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
89	Дом на Ленсовета	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
90	Садко-Сити	1	0,1%	92	0,0%	6 988	0,0%
91	ХОВАРД ХАУС	1	0,1%	51	0,0%	6 590	0,0%
92	УК Захаржевская, 14	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
93	СК Титан	1	0,1%	144	0,0%	5 499	0,0%
94	Новые Коломяги	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
95	Деметра	1	0,1%	105	0,0%	5 213	0,0%
96	СХ Сенатор	1	0,1%	128	0,0%	4 714	0,0%
97	ХОСК-2	1	0,1%	119	0,0%	4 497	0,0%
98	ИДК Охта Групп	1	0,1%	24	0,0%	3 790	0,0%
99	ГК Невский Альянс	1	0,1%	36	0,0%	3 666	0,0%
100	КСМ	1	0,1%	45	0,0%	2 569	0,0%
101	Салют Престиж	2	0,2%	29	0,0%	2 273	0,0%
102	УК Балтик С	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
103	ГК Диамант	1	0,1%	25	0,0%	1 631	0,0%
104	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	1	0,1%	8	0,0%	683	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>813</b>	<b>100%</b>	<b>356 348</b>	<b>100%</b>	<b>15 391 609</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	Группа ЛСР	3 155 542	0	0,0%	-
2	Холдинг Setl Group	2 816 741	233 127	8,3%	2,3
3	Группа ЦДС	742 053	41 644	5,6%	1,3
4	СК Дальпитерстрой	628 062	304 692	48,5%	12,1
5	ГК Эталон	596 081	0	0,0%	-
6	ГК Главстрой	522 413	198 711	38,0%	6,2
7	Лидер Групп	420 812	40 281	9,6%	2,2
8	ГК Доверие	390 047	0	0,0%	-
9	СПб Реновация	382 074	37 663	9,9%	1,6
10	Холдинг RBI	322 068	44 827	13,9%	1,0
11	Glorax Development	314 801	0	0,0%	-
12	ГК РосСтройИнвест	304 681	0	0,0%	-
13	Seven Suns Development	290 273	11 109	3,8%	0,9
14	Л1 СК №1	288 048	136 113	47,3%	17,9
15	Полис Групп	260 943	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
16	ГК Аквилон-Инвест	256 360	56 532	22,1%	2,0
17	Концерн ЮИТ	241 940	0	0,0%	-
18	ГК КВС	219 248	0	0,0%	-
19	ГК Пионер	158 727	0	0,0%	-
20	ФСК Лидер	129 819	48 758	37,6%	18,2
21	ИнтерГрупп	121 565	0	0,0%	-
22	Балтийская жемчужина	118 232	0	0,0%	-
23	LEGENDA Intelligent Development	112 435	0	0,0%	-
24	MirLand Development Corporation	112 302	7 100	6,3%	1,3
25	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	107 066	107 066	100%	22,8
26	Волана	102 704	16 511	16,1%	1,9
27	ГК ПИК	101 117	0	0,0%	-
28	Normann	95 935	95 935	100%	28,2
29	ИСХ ААГ	92 357	0	0,0%	-
30	ПСК	89 229	0	0,0%	-
31	ГК Ойкумена	89 081	0	0,0%	-
32	СК Стоун	86 249	0	0,0%	-
33	ГК ВиПС	84 997	5 487	6,5%	0,4
34	ХК ЭРА	79 050	79 050	100%	34,3
35	ЖК Георг Ландрин	71 216	0	0,0%	-
36	ГК БФА-Девелопмент	68 744	0	0,0%	-
37	СК ИПС	63 702	0	0,0%	-
38	ПЕТРОПОЛЬ	63 461	36 831	58,0%	10,5
39	СК ПЕТРОСТРОЙ	61 915	29 403	47,5%	7,1
40	ГК ПРОК	59 879	0	0,0%	-
41	Концерн Питер	58 664	0	0,0%	-
42	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
43	ГК О2	51 837	51 837	100%	12,0
44	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	48 239	0	0,0%	-
45	ГК Красная Стрела	46 876	19 357	41,3%	6,2
46	ИК Пулковская	42 381	28 254	66,7%	23,0
47	Veren Group	41 398	0	0,0%	-
48	ГК САНД	37 307	0	0,0%	-
49	Динамика	36 378	0	0,0%	-
50	СК РАНТ	35 640	35 640	100%	39,0
51	ГК Арсенал-Недвижимость	34 972	0	0,0%	-
52	ПО Ленстройматериалы	32 370	11 370	35,1%	9,5
53	Docklands Development	29 428	0	0,0%	-
54	ГК Еврострой	28 292	0	0,0%	-
55	Строительный трест	27 300	0	0,0%	-
56	СК Воин-В	24 362	24 362	100%	13,4
57	ГК Технополис	24 029	0	0,0%	-
58	Трест-102	23 511	23 511	100%	42,0
59	Компания СОЛ	22 195	0	0,0%	-
60	ГК ЛенСпецСтрой	21 878	0	0,0%	-
61	Бау Сити	20 335	0	0,0%	-
62	СК Монолит	19 575	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
63	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
64	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
65	Vecar Asset Management Group	17 444	0	0,0%	-
66	Yard Group	17 427	17 427	100%	9,0
67	ИСК ВИТА	16 541	0	0,0%	-
68	GHP Group	16 328	0	0,0%	-
69	ИСК СтройАльянс	15 347	0	0,0%	-
70	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
71	Пушкин	14 647	0	0,0%	-
72	PLG	14 400	0	0,0%	-
73	ГК С.Э.Р.	13 987	13 987	100%	24,0
74	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
75	Арена	13 348	13 348	100%	18,0
76	ГК Русские самоцветы	13 330	0	0,0%	-
77	ГК Бестъ	12 720	0	0,0%	-
78	Пулковский Мезонин	12 320	0	0,0%	-
79	ХК Форум	12 159	12 159	100%	12,0
80	Вистбалт	10 619	0	0,0%	-
81	Компания РИКЭЛ	10 504	10 504	100%	15,0
82	Тандем-Истейт	10 401	0	0,0%	-
83	Решение	9 646	0	0,0%	-
84	Альфа	9 356	0	0,0%	-
85	Возрождение Северо-Запад	8 786	8 786	100%	30,0
86	ИСХ Петротрест	8 410	8 410	100%	33,0
87	ГК ФБ Группа	8 105	8 105	100%	6,0
88	ИСГ ТАЙМС	7 992	0	0,0%	-
89	Дом на Ленсовета	7 894	0	0,0%	-
90	Садко-Сити	6 988	6 988	100%	12,0
91	ХОВАРД ХАУС	6 590	0	0,0%	-
92	УК Захаржевская, 14	6 299	6 299	100%	30,0
93	СК Титан	5 499	5 499	100%	45,0
94	Новые Коломяги	5 276	5 276	100%	36,0
95	Деметра	5 213	0	0,0%	-
96	СХ Сенатор	4 714	0	0,0%	-
97	ХОСК-2	4 497	0	0,0%	-
98	ИДК Охта Групп	3 790	3 790	100%	36,0
99	ГК Невский Альянс	3 666	3 666	100%	24,0
100	КСМ	2 569	2 569	100%	24,0
101	Салют Престиж	2 273	0	0,0%	-
102	УК Балтик С	1 838	1 838	100%	27,0
103	ГК Диамант	1 631	1 631	100%	36,0
104	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	683	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>15 391 609</b>	<b>1 855 453</b>	<b>12,1%</b>	<b>2,9</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Титан» и составляет 45,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 239 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 28 471 жилую единицу, совокупной площадью 918 030 м<sup>2</sup>.

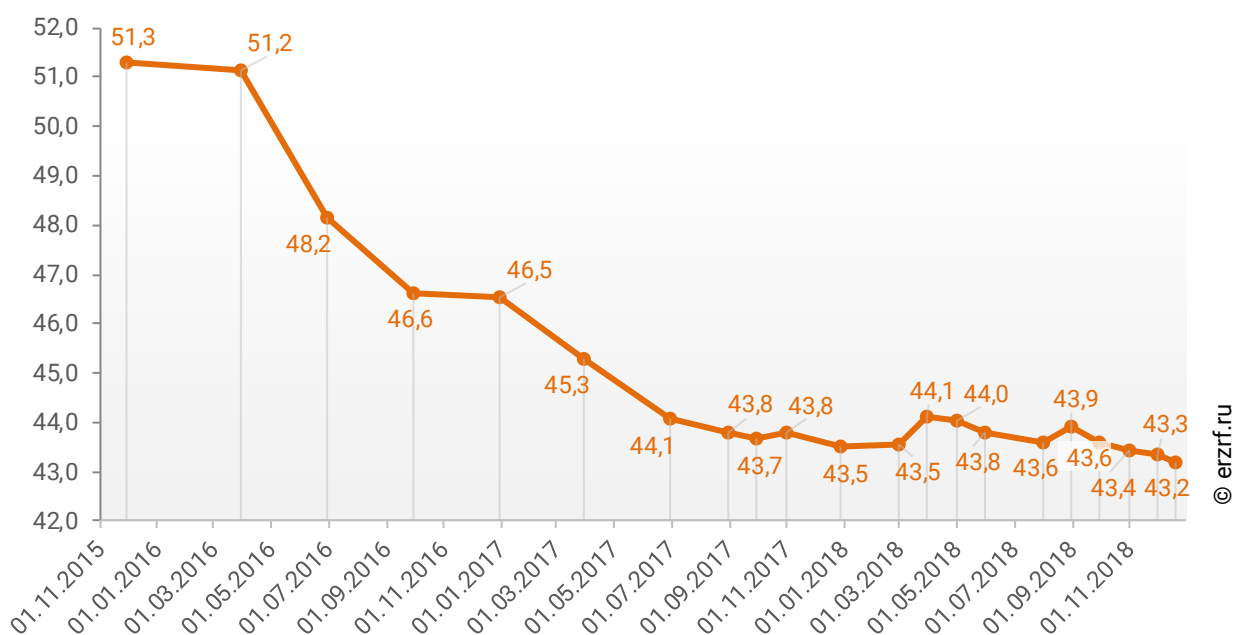
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

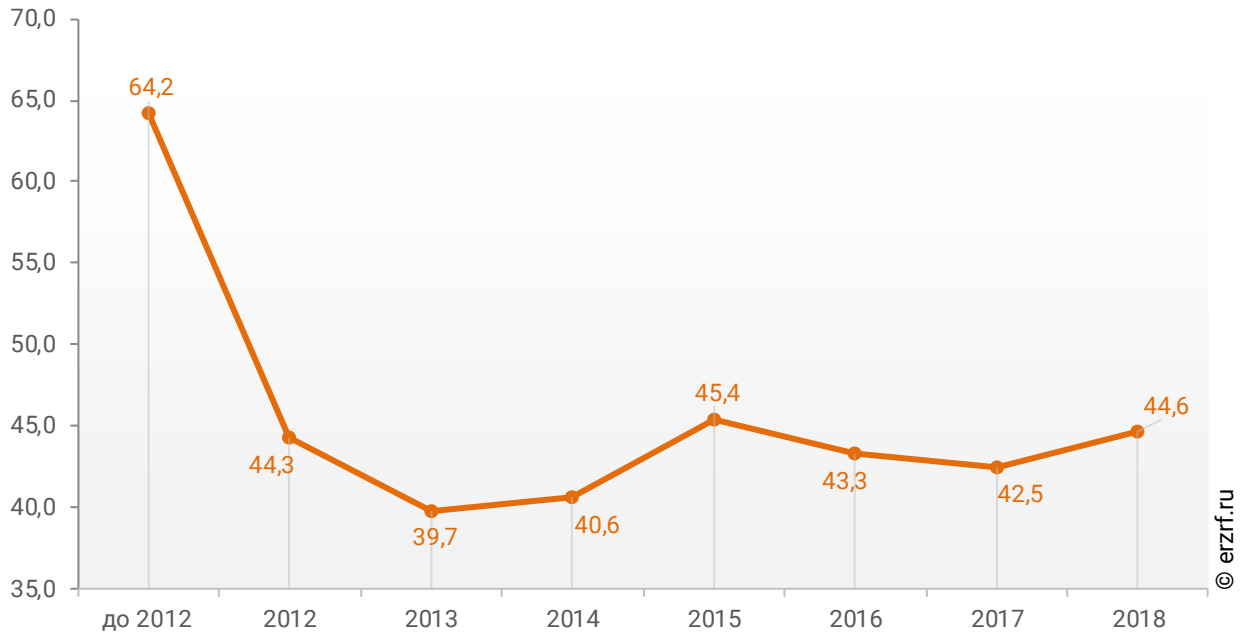
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 44,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СОЛ» – 23,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИДК Охта Групп» – 157,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Компания СОЛ	23,1
PLG	27,0
ИК Пулковская	28,3
ИСК СтройАльянс	29,4
Полис Групп	30,0
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Холдинг Setl Group	35,2
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК Аквилон-Инвест	35,5
ГК О2	35,5
СК ИПС	36,4
СХ Сенатор	36,8
Normann	36,9
Концерн ЮИТ	37,0
СК Монолит	37,3
ХК ЭРА	37,4
ХОСК-2	37,8
ГК ВиПС	38,1
СК Титан	38,2
ГК Главстрой	39,2
СК Стоун	39,7
ГК Бестъ	40,0
ГК Ойкумена	40,1
СПб Реновация	40,4
ФСК Лидер	41,0
Vecar Asset Management Group	41,5
ПСК	41,7
Группа ЦДС	42,3
Лидер Групп	42,7
ПЕТРОПОЛЬ	42,9
MirLand Development Corporation	43,1
ГК РосСтройИнвест	43,2
ГК ПРОК	43,4
СК Дальпитерстрой	44,2
Инфосервис	44,4
ГК КВС	44,4
ИСГ ТАЙМС	44,6
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	44,8
ИнтерГрупп	44,8
ГК ЛенСпецСтрой	45,0
ИСК ВИТА	45,4
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
Группа ЛСР	46,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Пулковский Мезонин	47,4
СК РАНТ	47,4
СР Лиговский	47,6
ГК Пионер	48,3
Glorax Development	48,6
Бау Сити	48,9
ГК ПИК	49,0
Деметра	49,6
ИНВЕСТТОРГ	50,4
ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
Альфа	50,8
ИСК Отделстрой	51,2
Концерн Питер	51,8
ГК Еврострой	52,4
ГК Доверие	52,5
ГК БФА-Девелопмент	52,8
Seven Suns Development	53,4
Veren Group	53,6
Л1 СК №1	53,7
Холдинг RBI	53,7
Вистбалт	54,2
Docklands Development	54,6
ГК ФБ Группа	55,1
ГК Эталон	56,6
КСМ	57,1
ГК Русские самоцветы	57,7
Компания РИКЭЛ	58,4
Балтийская жемчужина	59,5
ГК Технополис	59,6
ГК САНД	60,4
ИСХ ААГ	61,9
ЖК Георг Ландрин	62,3
ГК Красная Стрела	62,7
Вонава	64,3
LEGENDA Intelligent Development	65,1
ГК Диамант	65,2
УК Балтик С	65,6
ИСХ Петротрест	66,2
Базис-СПб	67,1
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
Тандем-Истейт	69,3
Решение	69,9
Садко-Сити	76,0
УК Захаржевская, 14	77,8
Салют Престиж	78,4
Арена	79,0
ХК Форум	84,4
ПО Ленстройматериалы	84,5
ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	85,4

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Пушкин	86,7
Динамика	88,5
GHP Group	93,3
Дом на Ленсовета	94,0
Новые Коломьяги	95,9
ГК Невский Альянс	101,8
ХОВАРД ХАУС	129,2
Строительный трест	133,2
ИДК Охта Групп	157,9
<b>Общий итог</b>	<b>43,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Парнас (ApartParnas)» – 23,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания СОЛ». Наибольшая – в ЖК «Нормандия» – 166,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Normann».



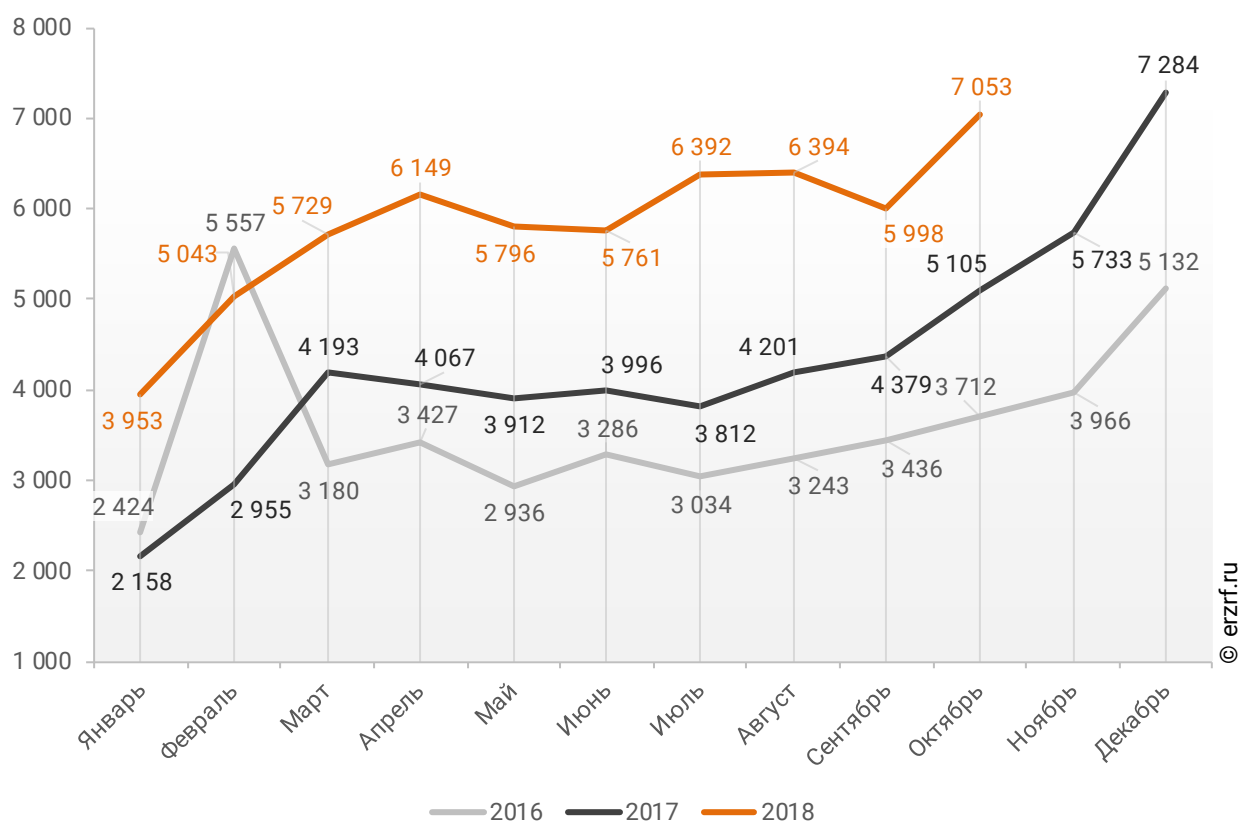
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 58 268, что на 50,3% больше уровня 2017 г. (38 778 ИЖК), и на 70,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (34 235 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

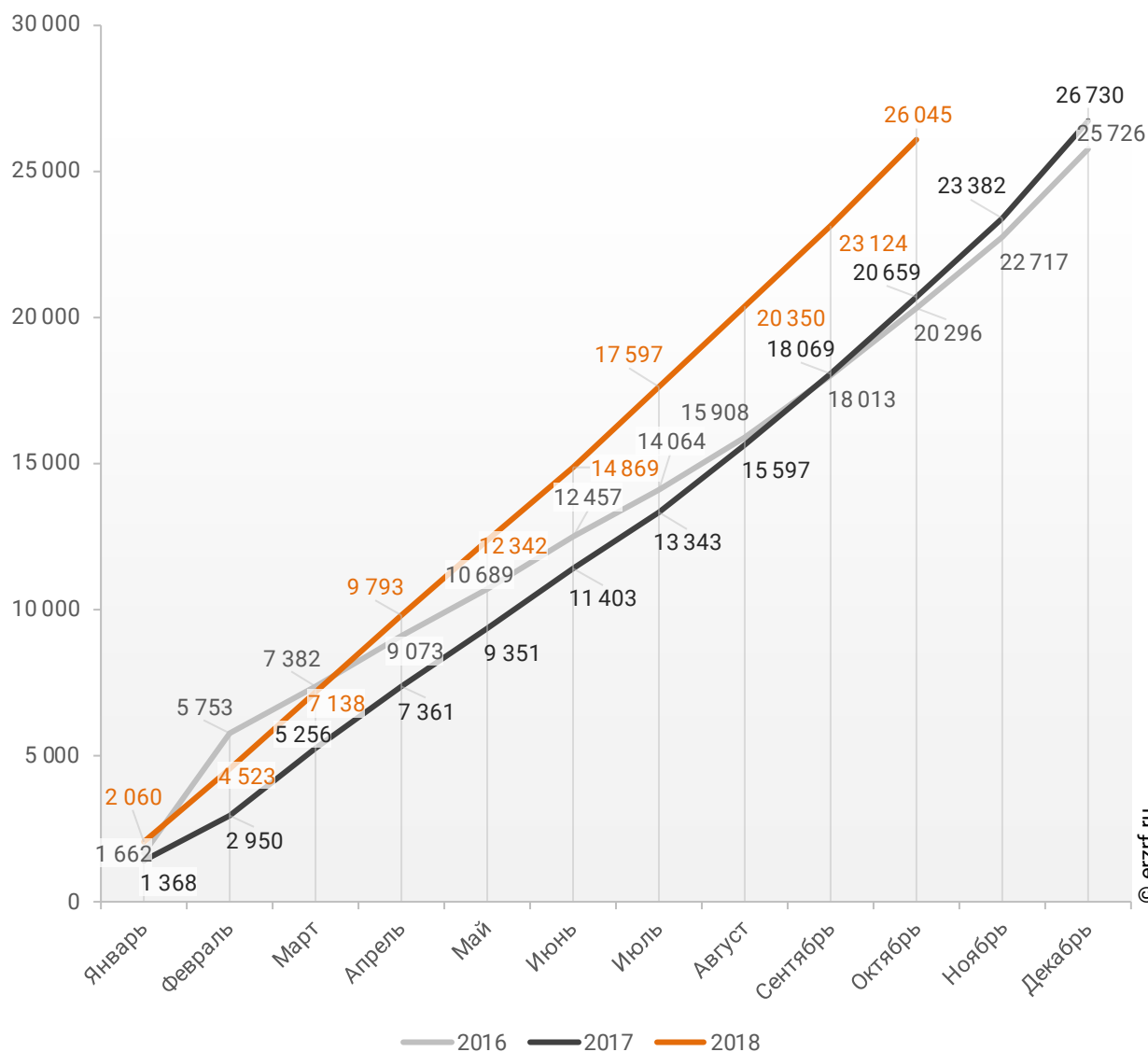


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 26 045, что на 26,1% больше, чем в 2017 г. (20 659 ИЖК), и на 28,3% больше соответствующего значения 2016 г. (20 296 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.**

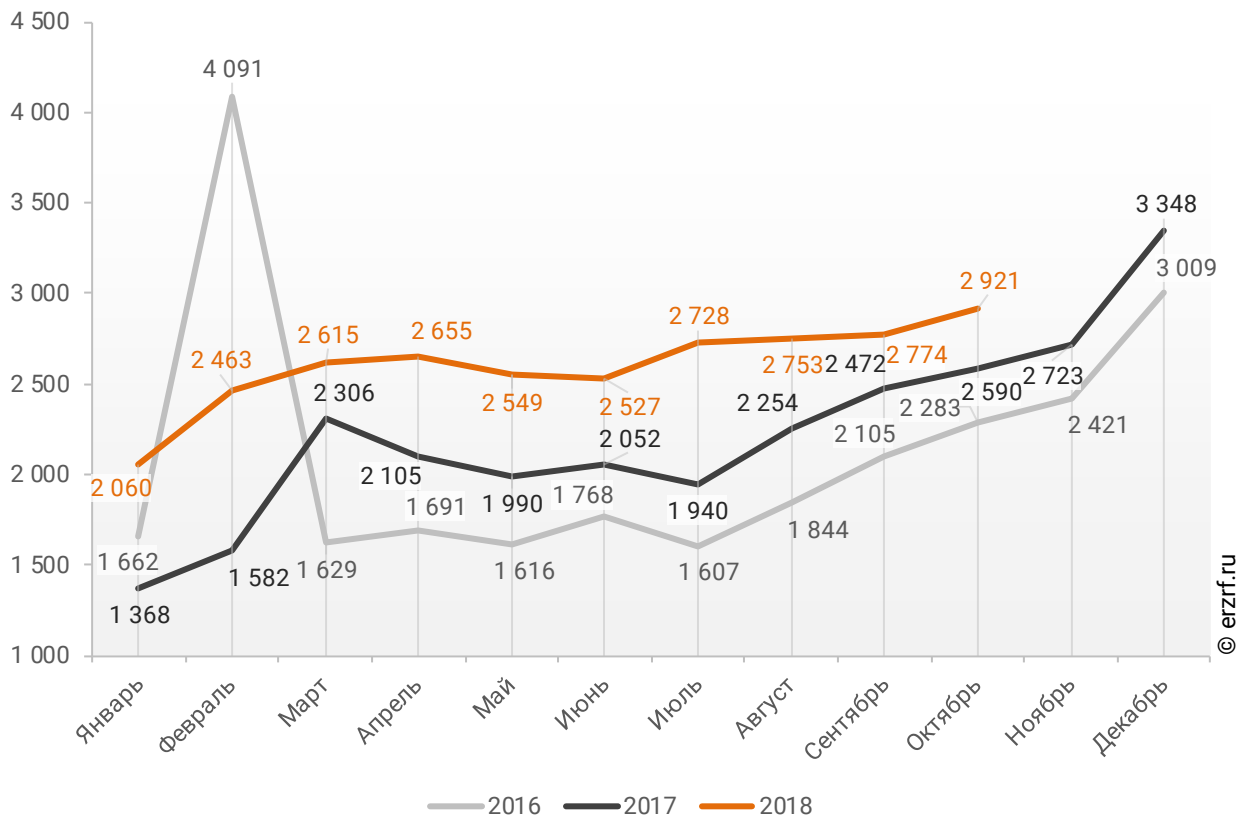


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2018 года увеличилось на 12,8% по сравнению с октябрём 2017 года (2 921 против 2 590 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.**

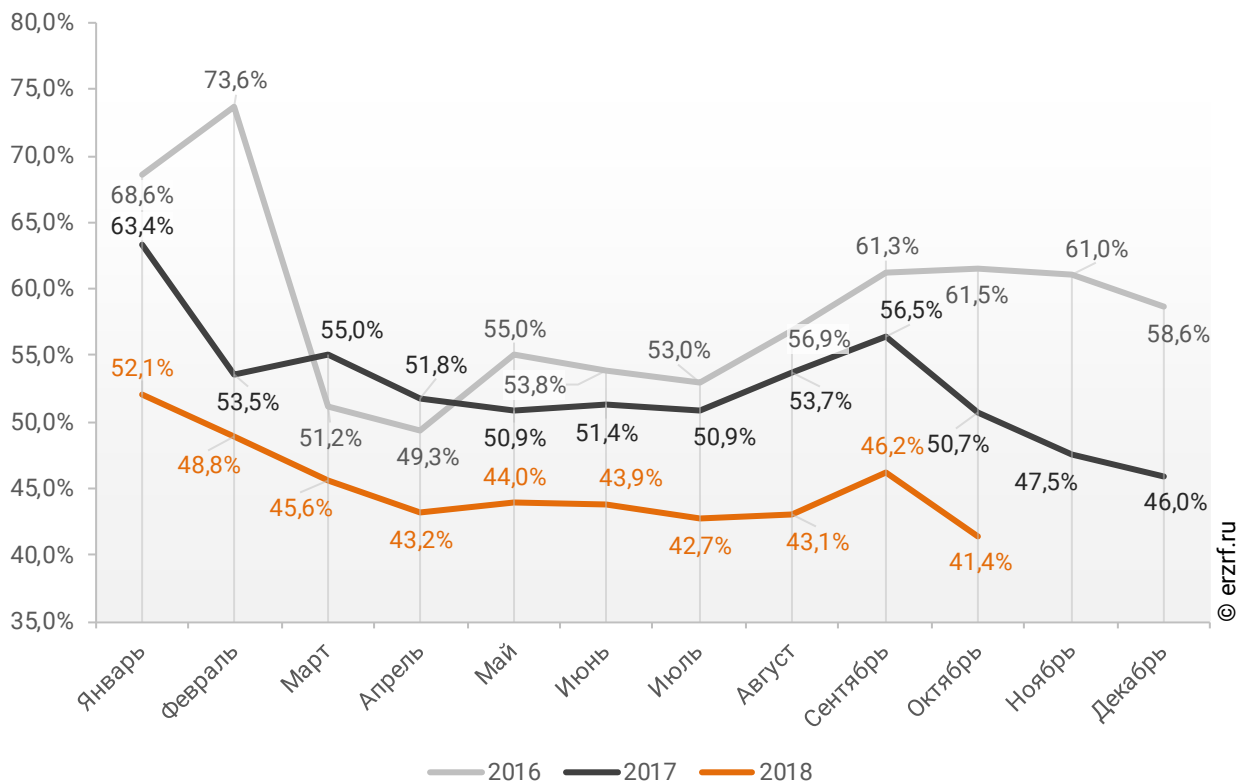


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 44,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (53,3%), и на 14,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (59,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.**



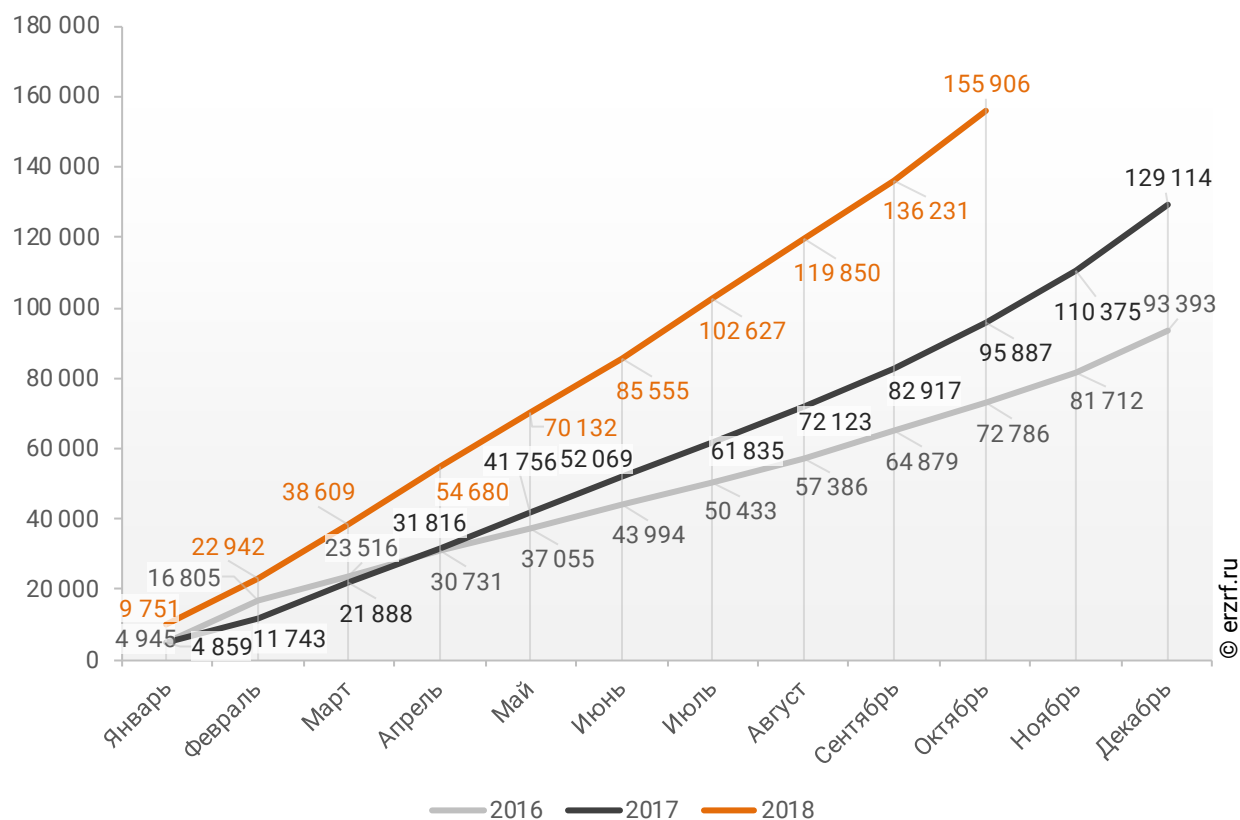
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 155 906 млн ₽, что на 62,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (95 887 млн ₽), и на 114,2% больше аналогичного значения 2016 г. (72 786 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

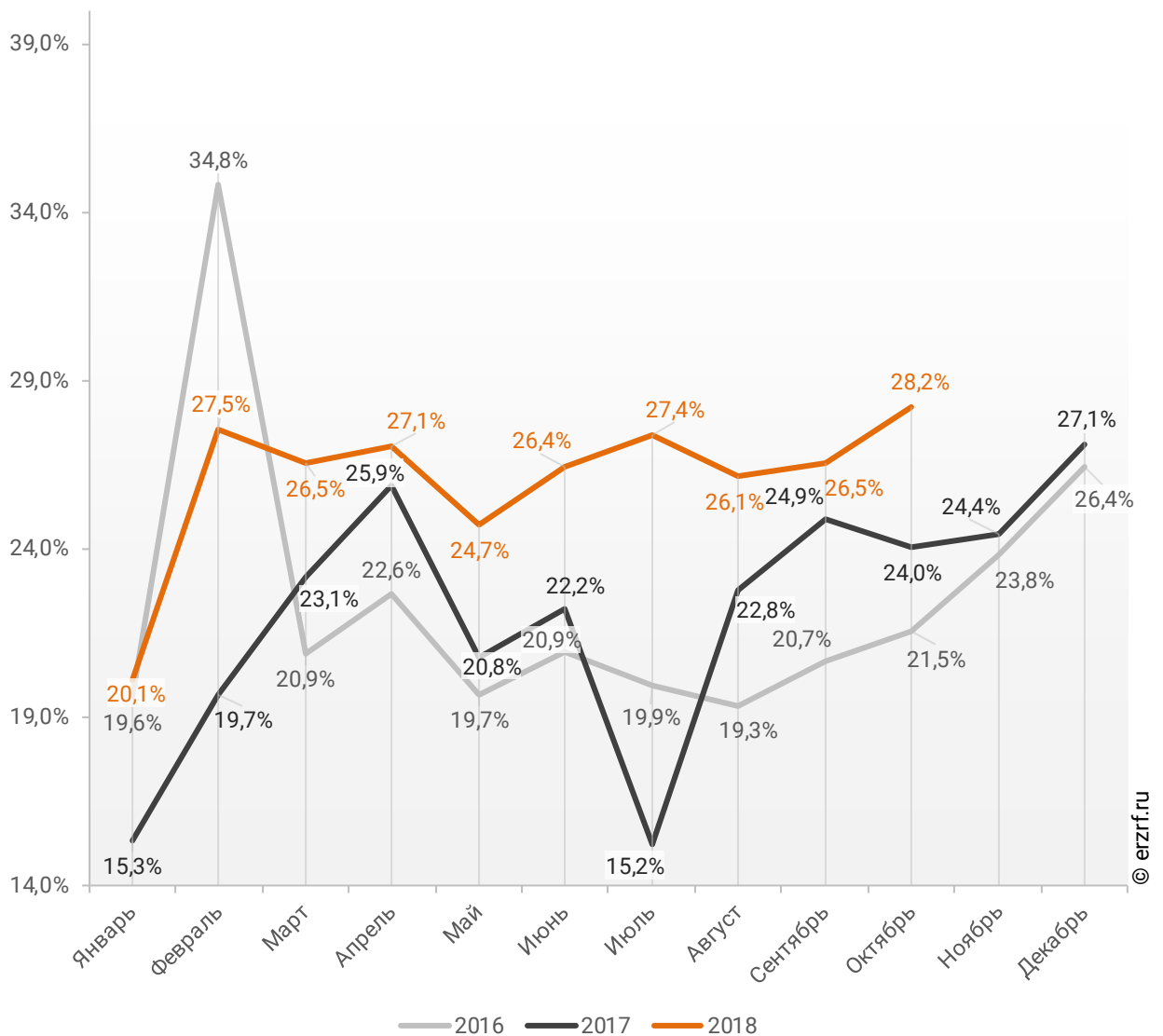


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Санкт-Петербурга (595 555 млн ₽), доля ИЖК составила 26,2%, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,3%), и на 4,1 п.п. больше уровня 2016 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.**

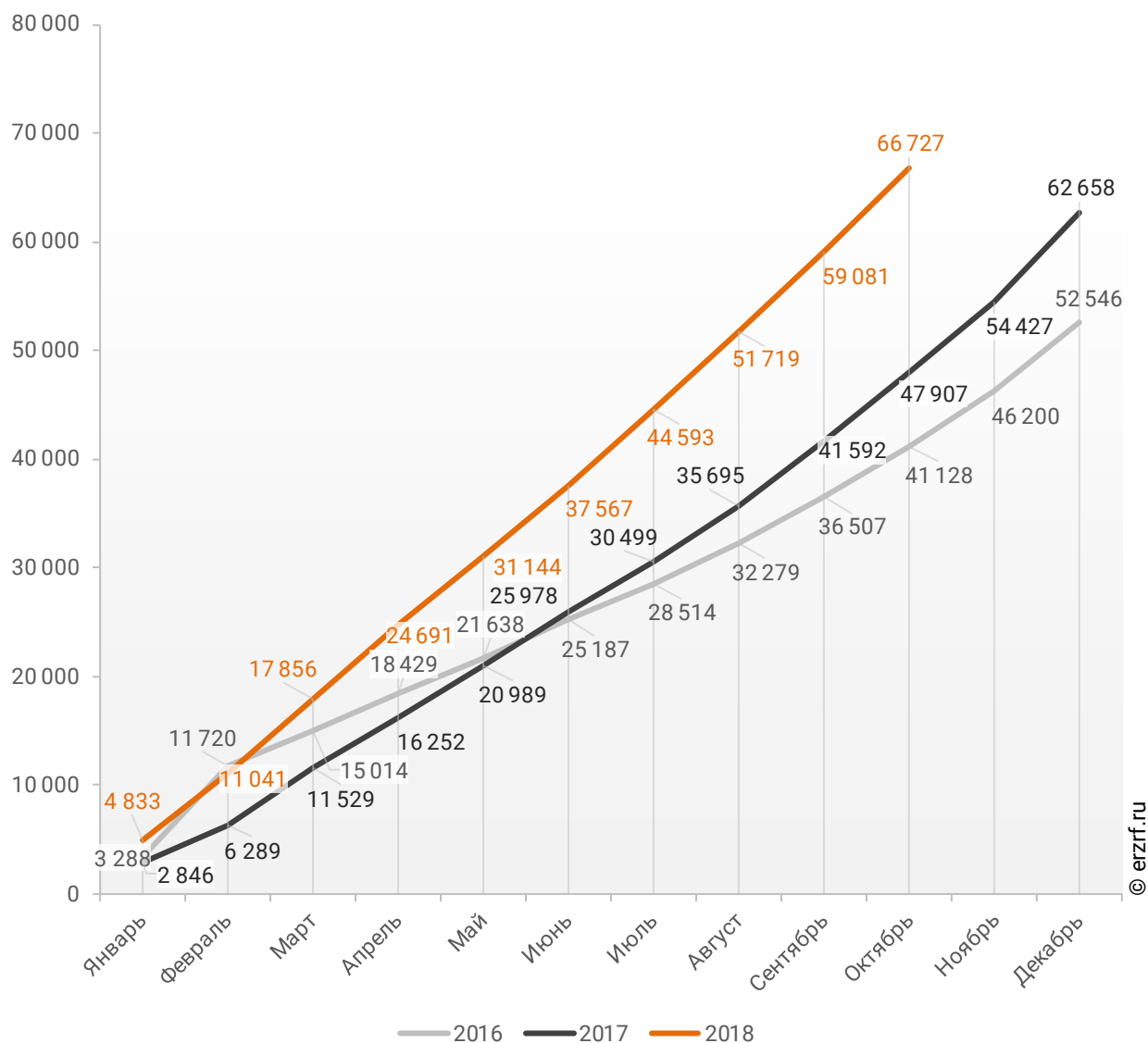


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 66 727 млн ₽ (42,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 39,3% больше аналогичного значения 2017 г. (47 907 млн ₽), и на 62,2% больше, чем в 2016 г. (41 128 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Санкт-Петербурга (595 555 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (10,6%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (12,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.**

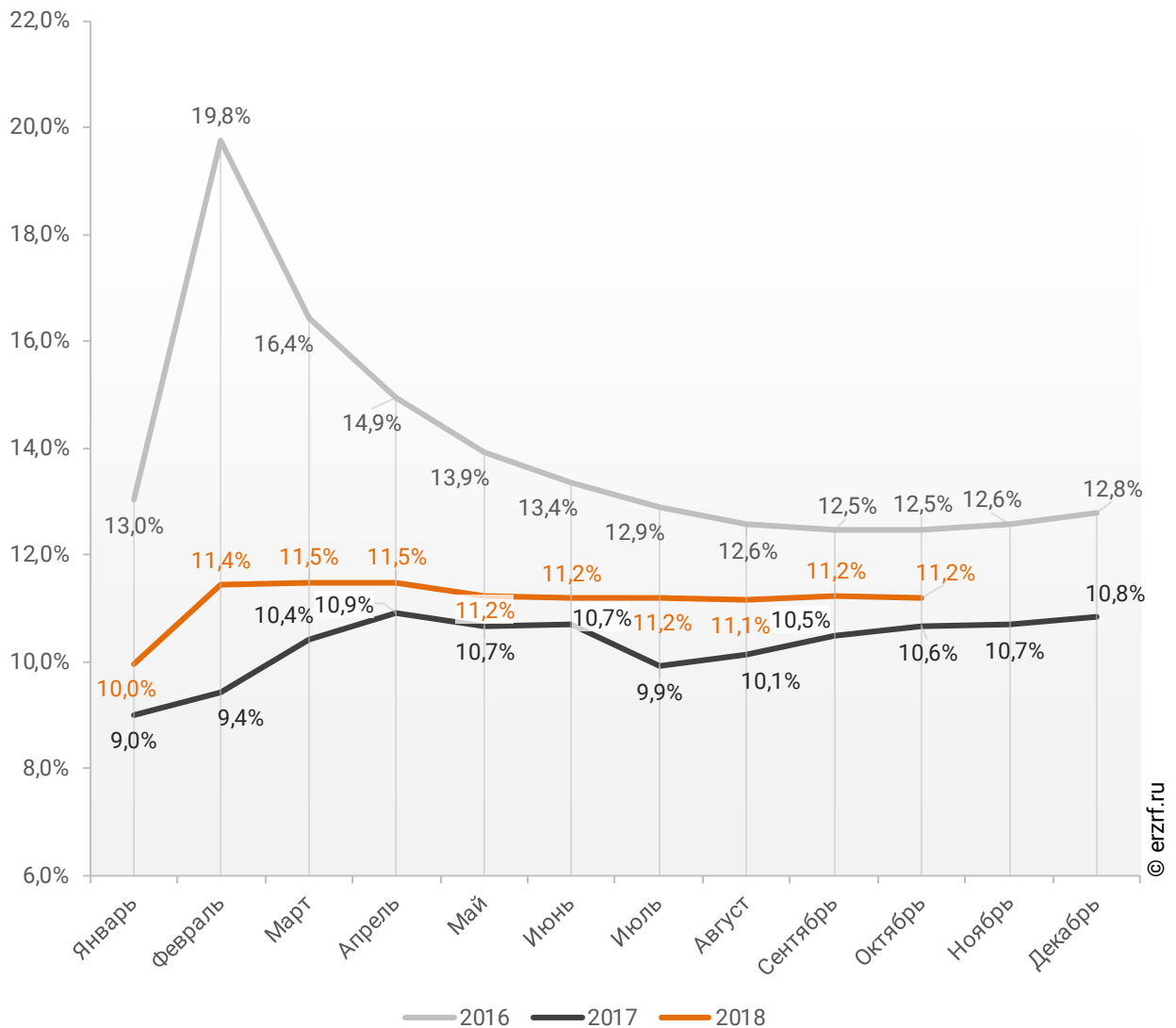
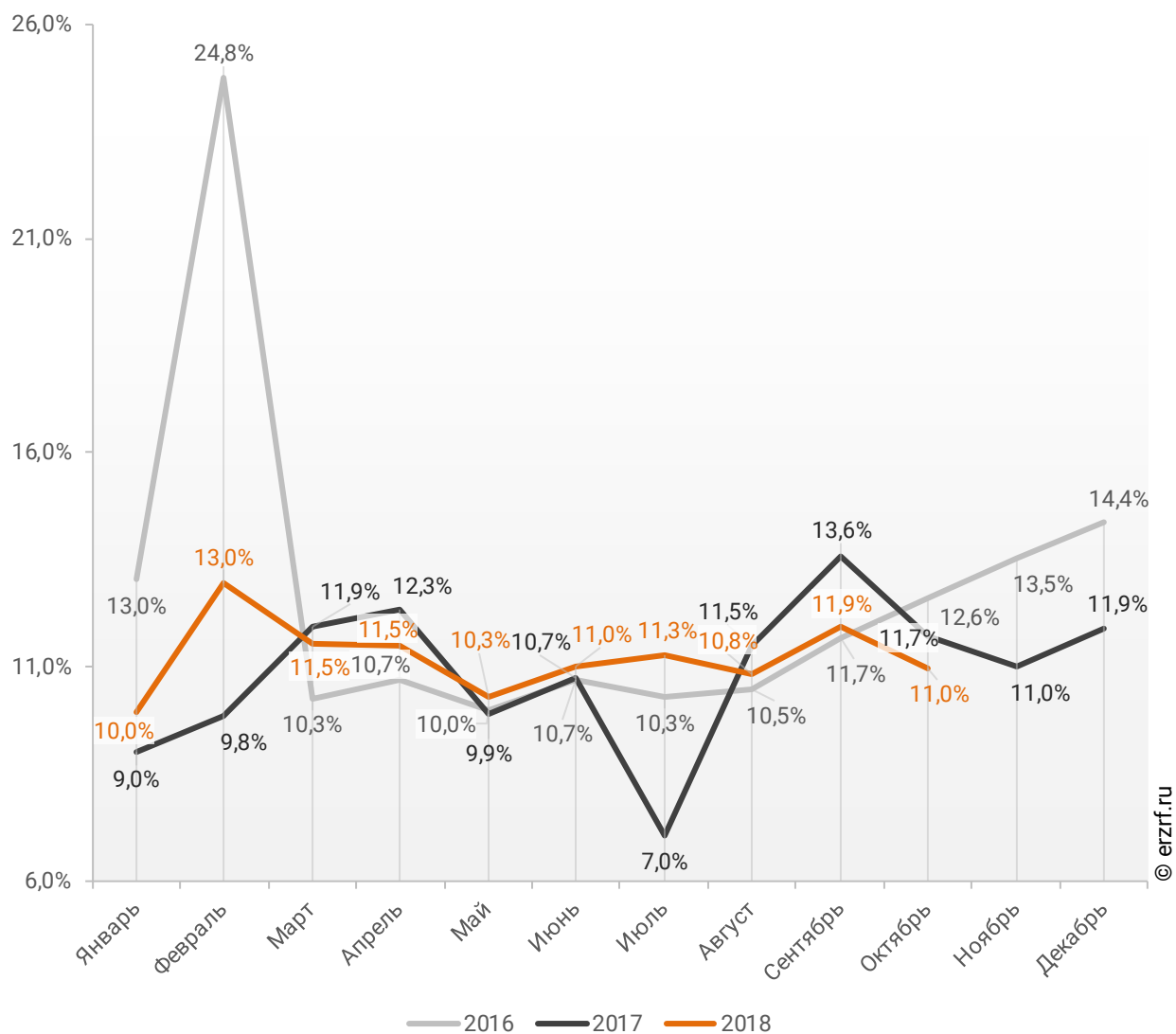




График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.



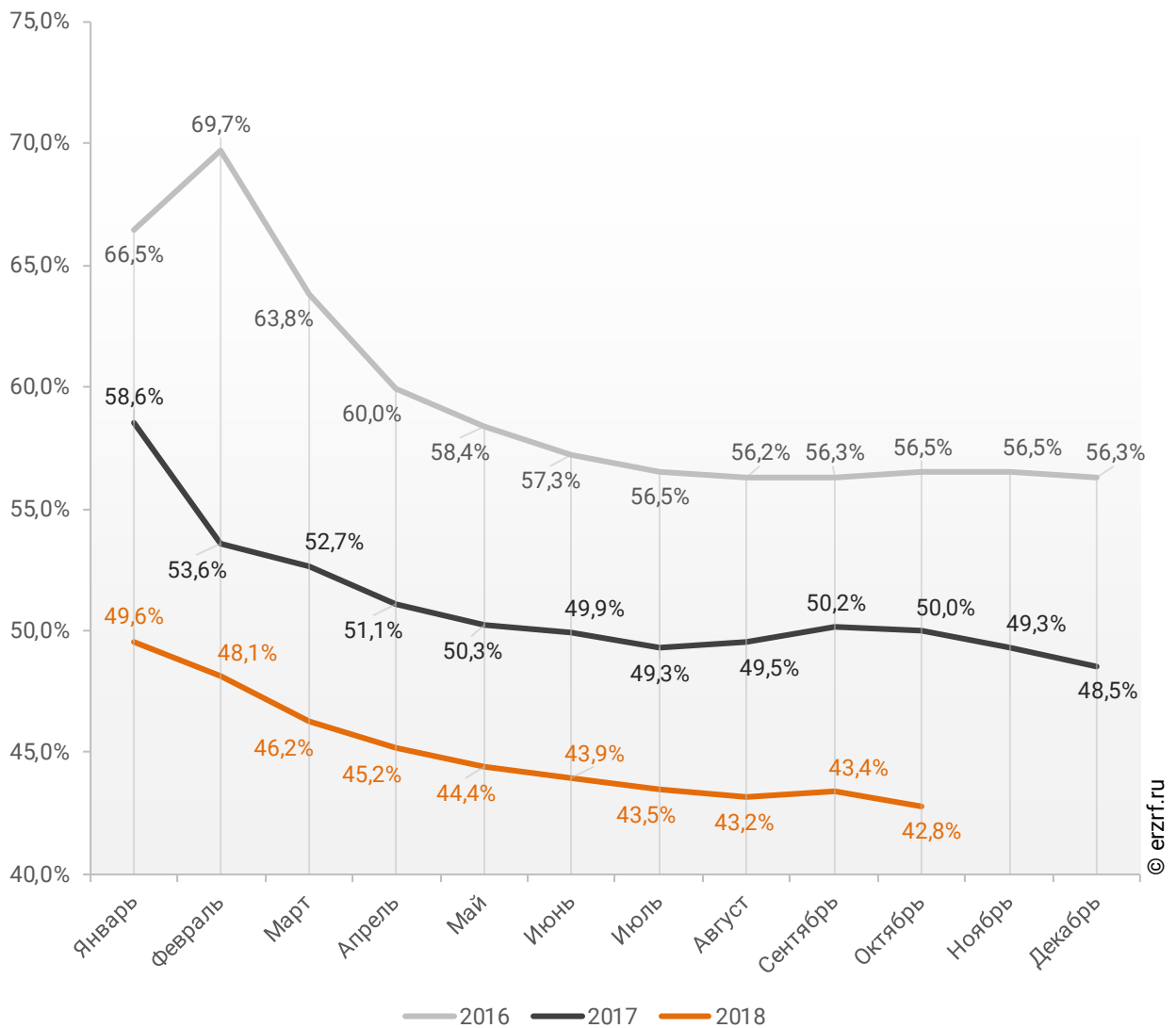
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 42,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (50,0%), и на 13,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (56,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.**

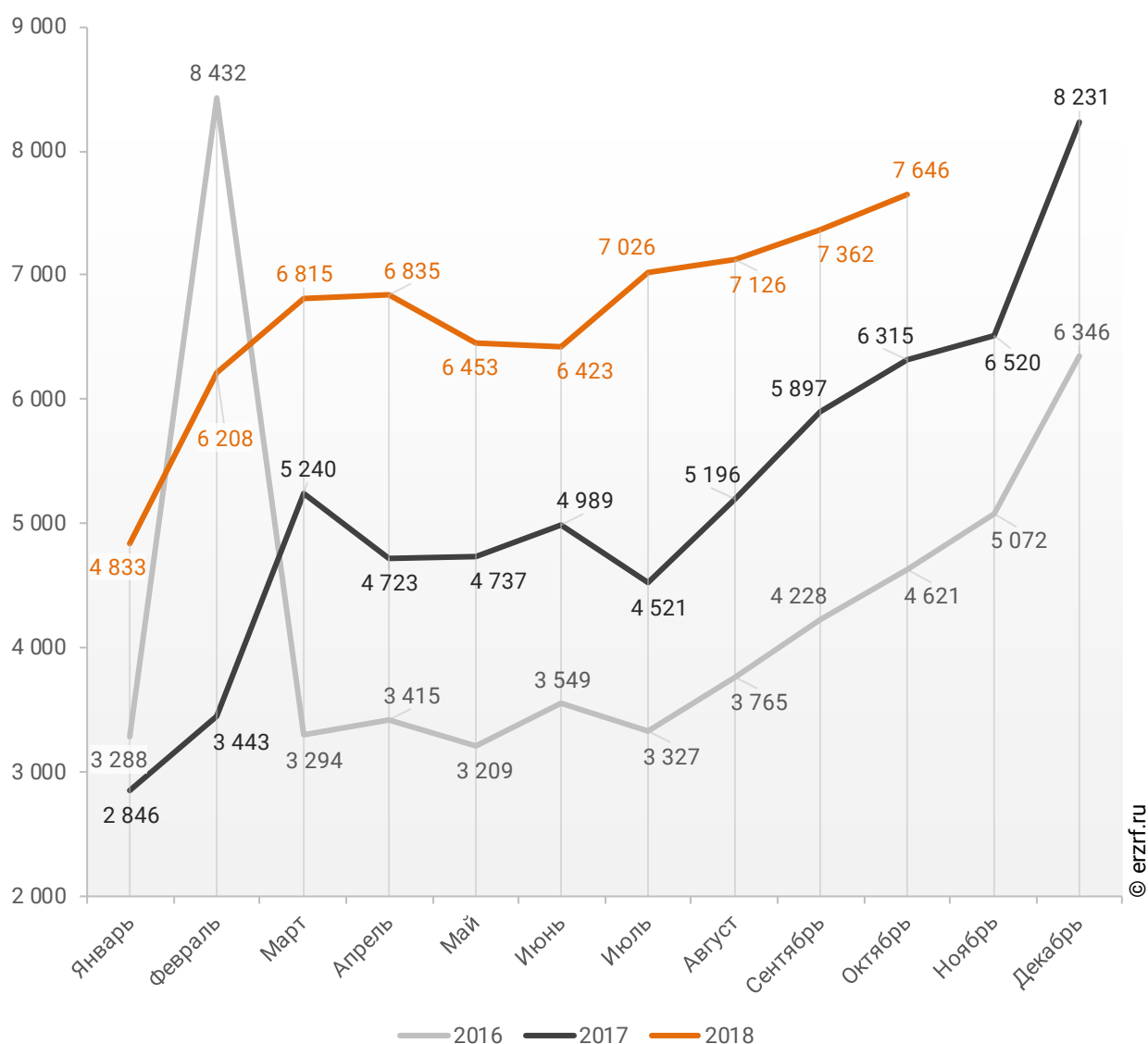


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2018 года, увеличился на 21,1% по сравнению с октябрём 2017 года (7,6 против 6,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

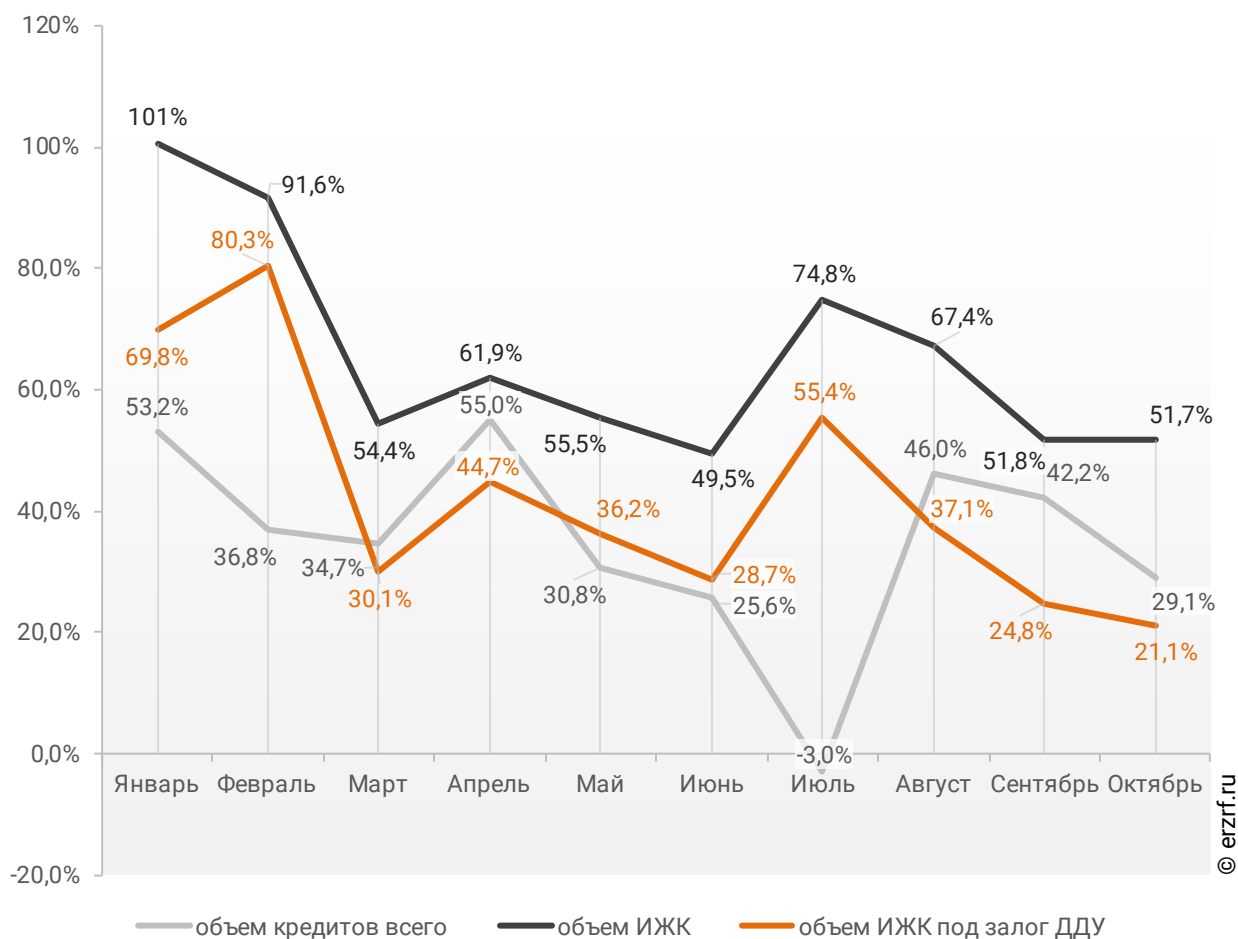
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,1% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 29,1% (69,7 против 54,0 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,7% (19,7 против 13,0 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)**



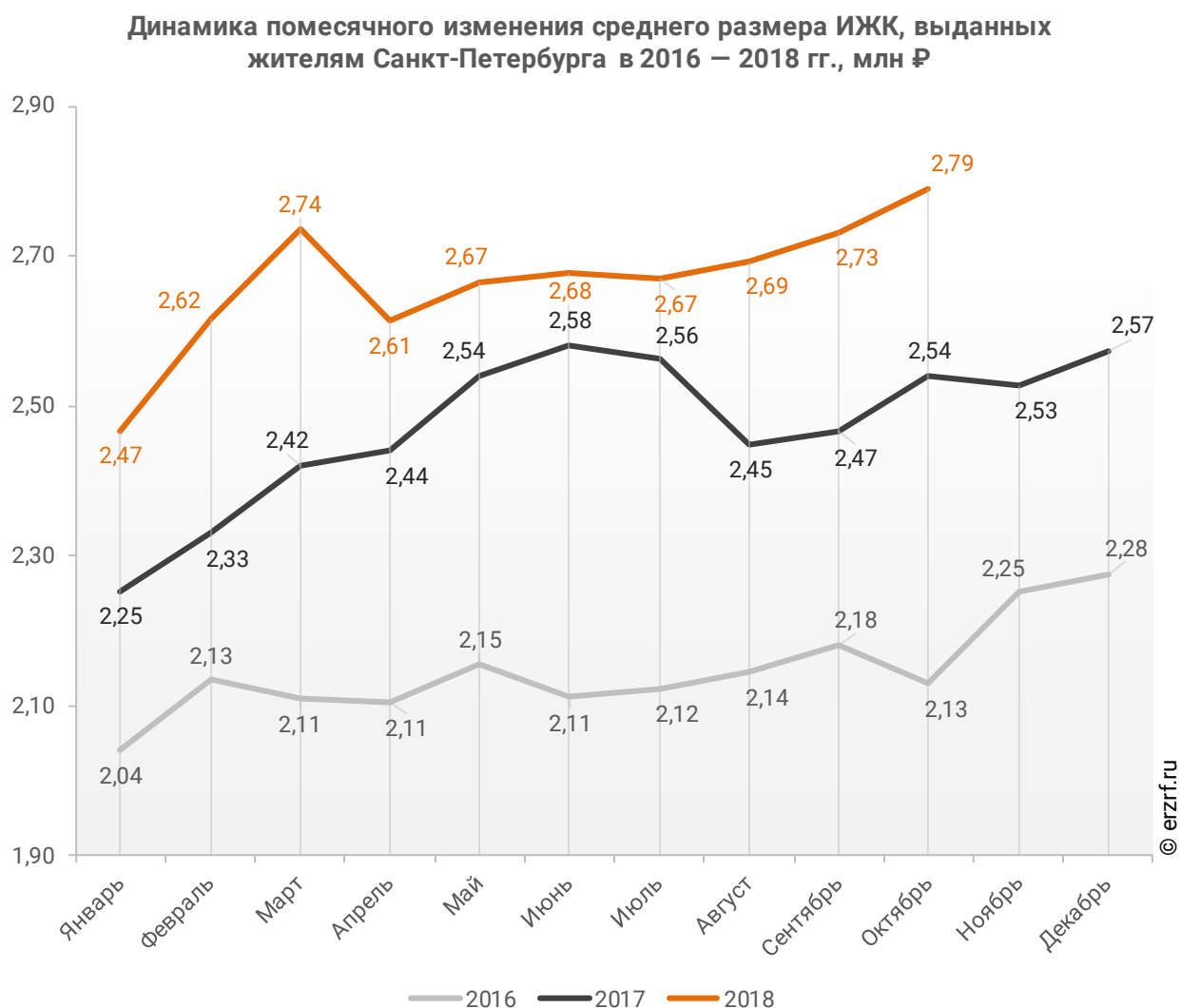
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в октябре составила 11,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,9%.

### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 2,79 млн ₽, что на 9,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,54 млн ₽), и на 31,0% больше аналогичного значения 2016 г. (2,13 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

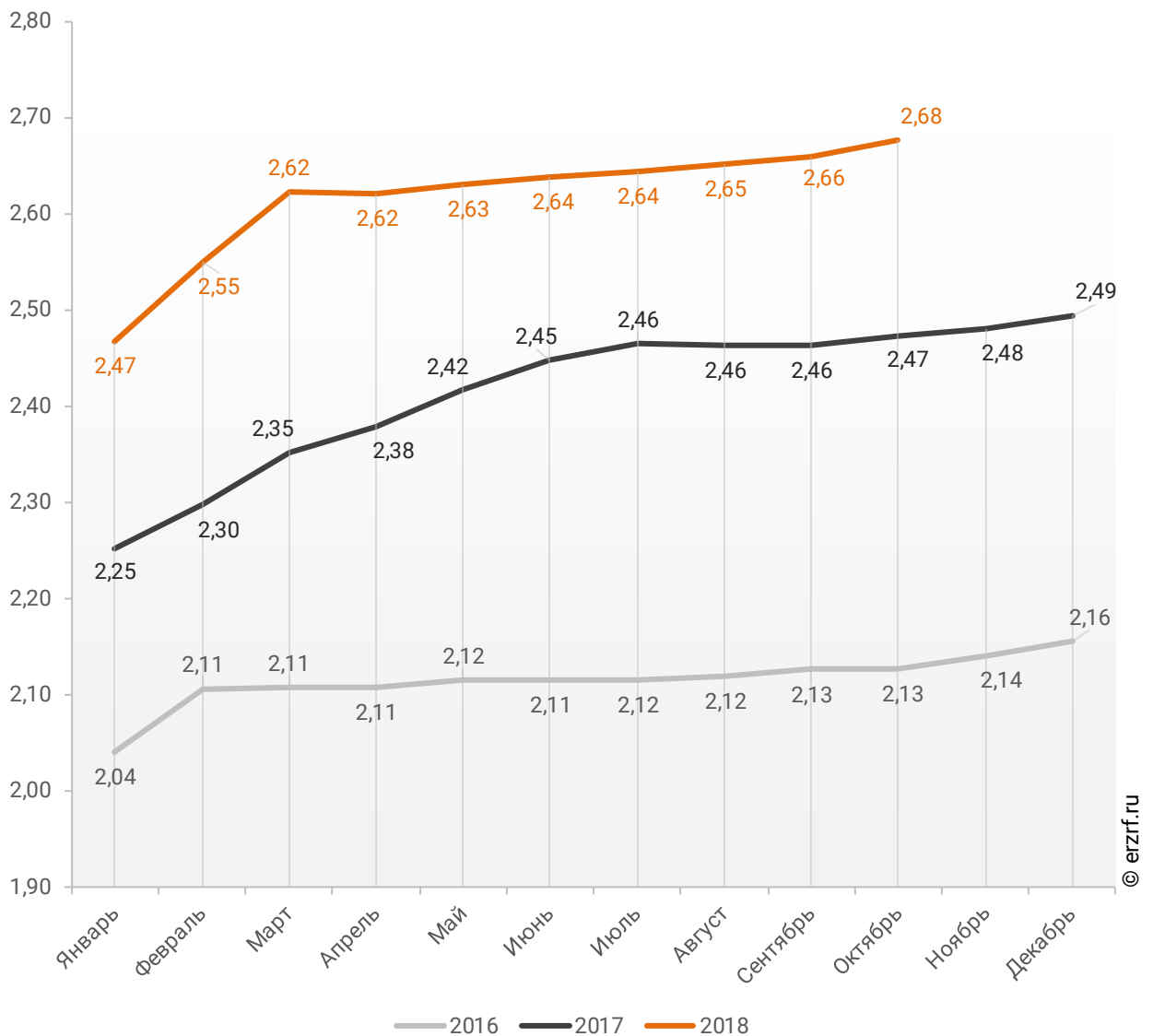


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,68 млн ₽, что на 8,2% больше, чем в 2017 г. (2,47 млн ₽), и на 25,9% больше соответствующего значения 2016 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

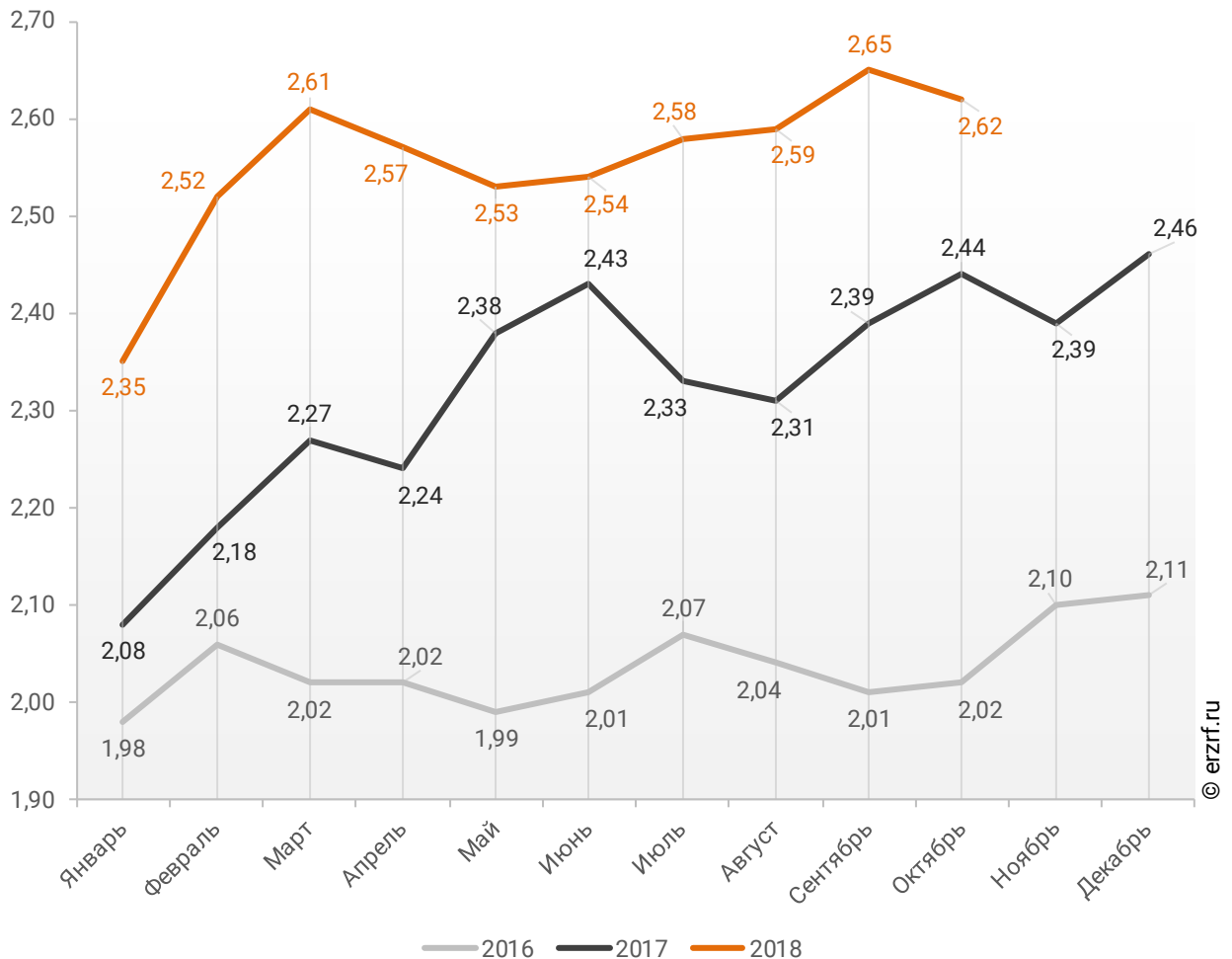


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2018 года увеличился на 7,4% по сравнению с октябрём 2017 года (2,62 против 2,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

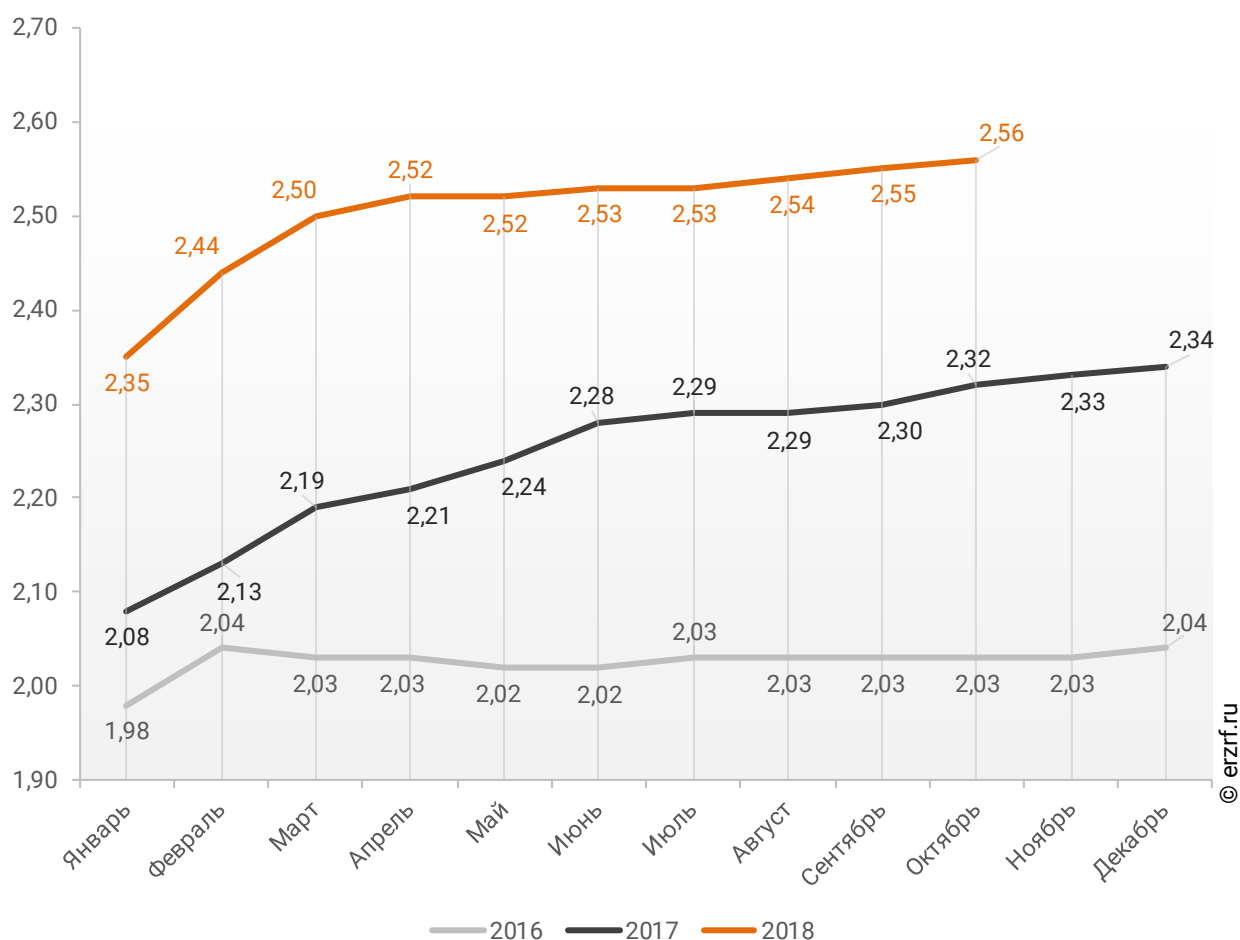


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,56 млн ₽ (на 4,3% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2,32 млн ₽), и на 26,1% больше уровня 2016 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



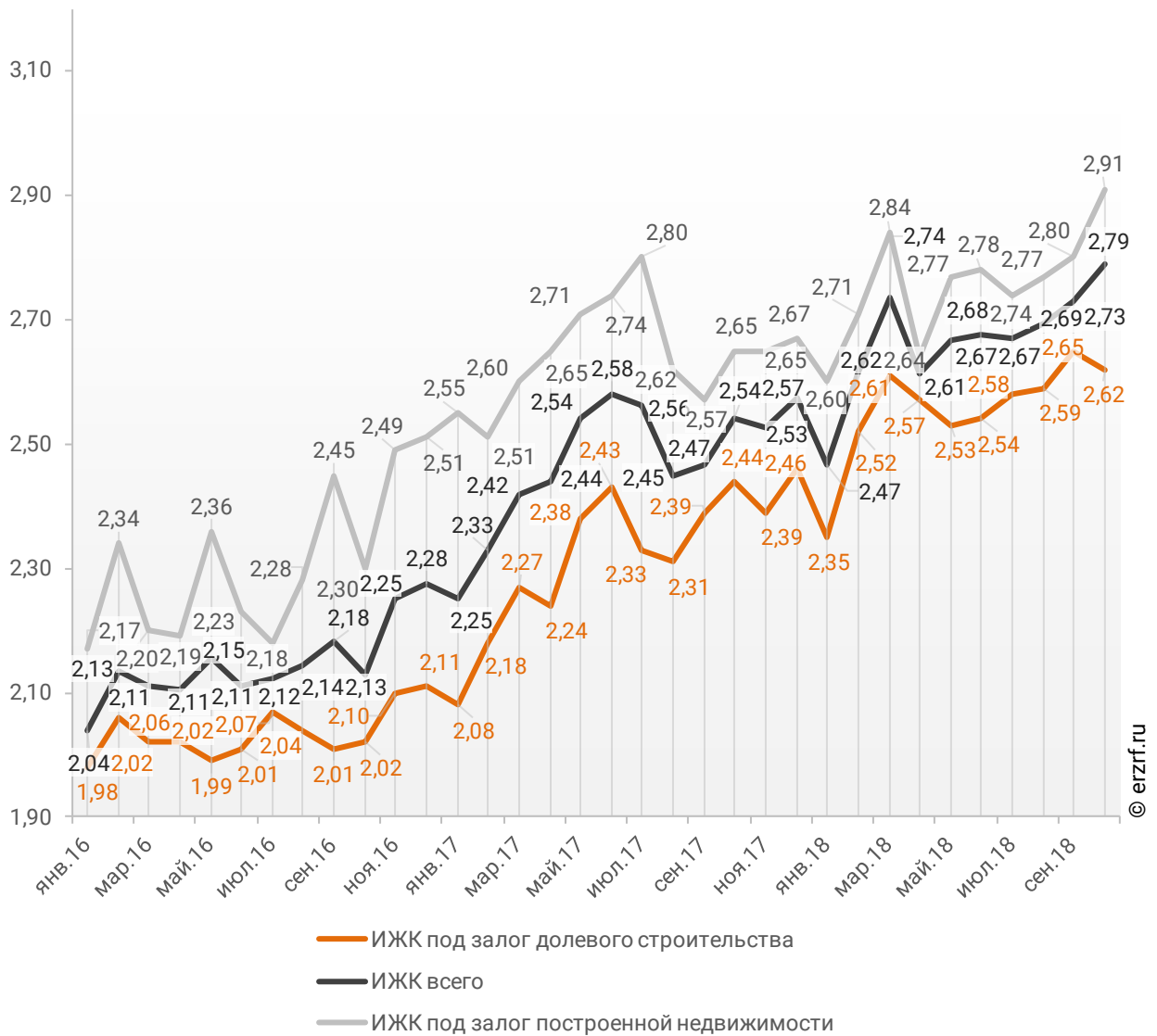


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,8% – с 2,65 до 2,91 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,5 п.п. – с 8,6% до 11,1%.

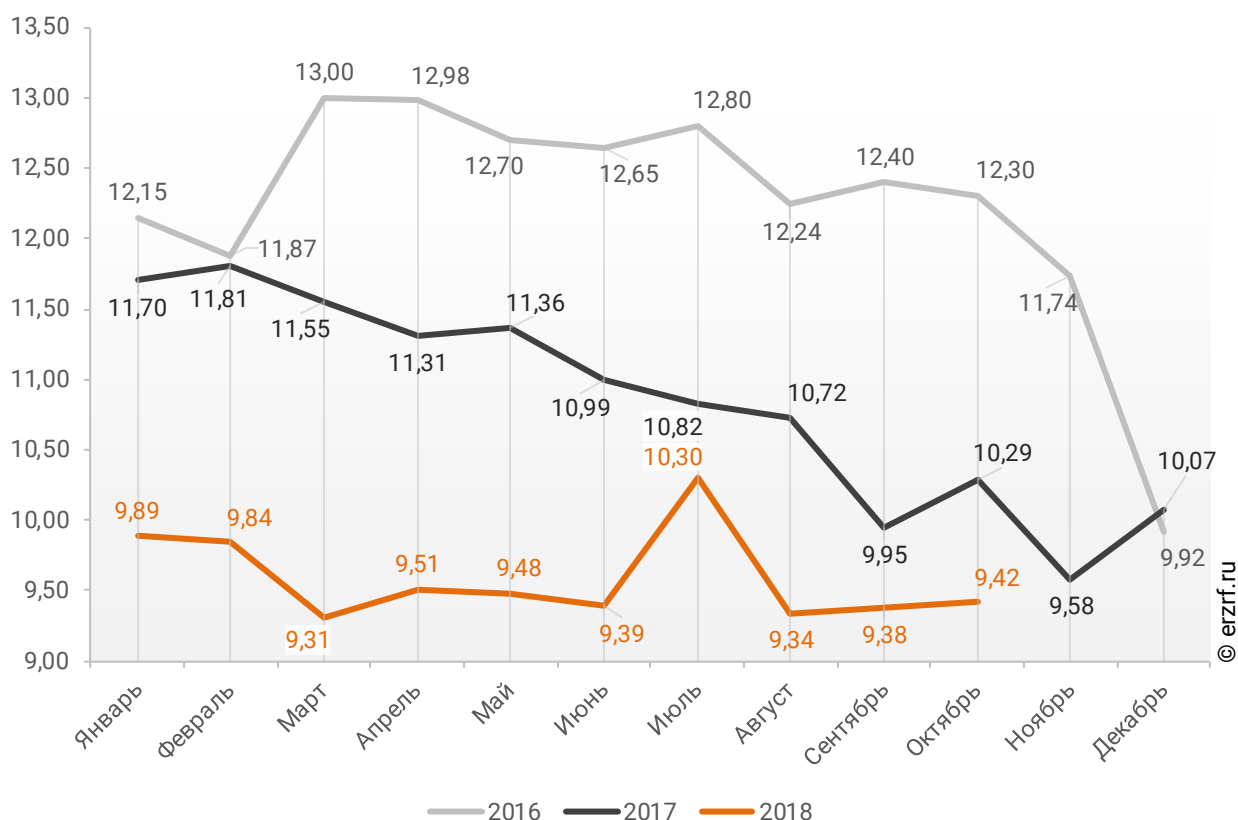
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 9,42%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,87 п.п. (с 10,29 до 9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

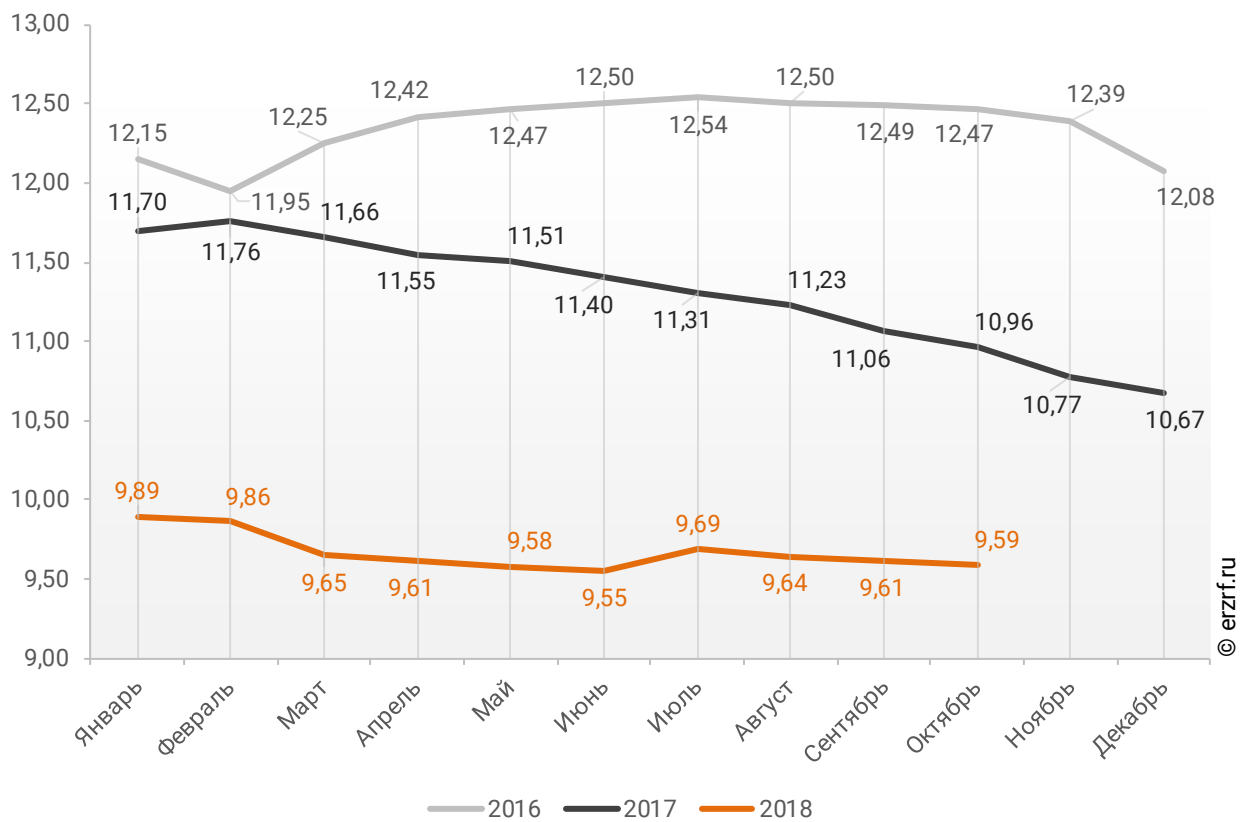


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,59%, что на 1,37 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,96%), и на 2,88 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

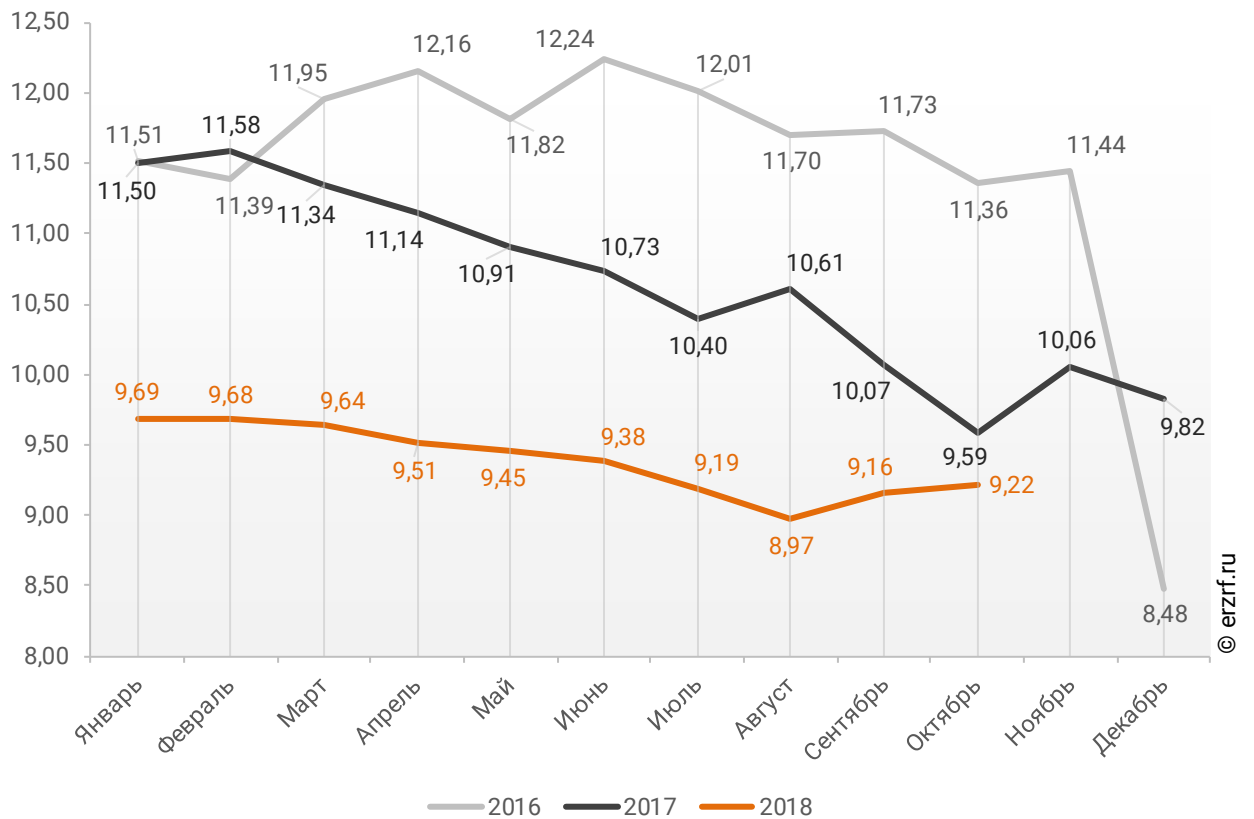


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2018 года, составила 9,22%, что на 0,37 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %**

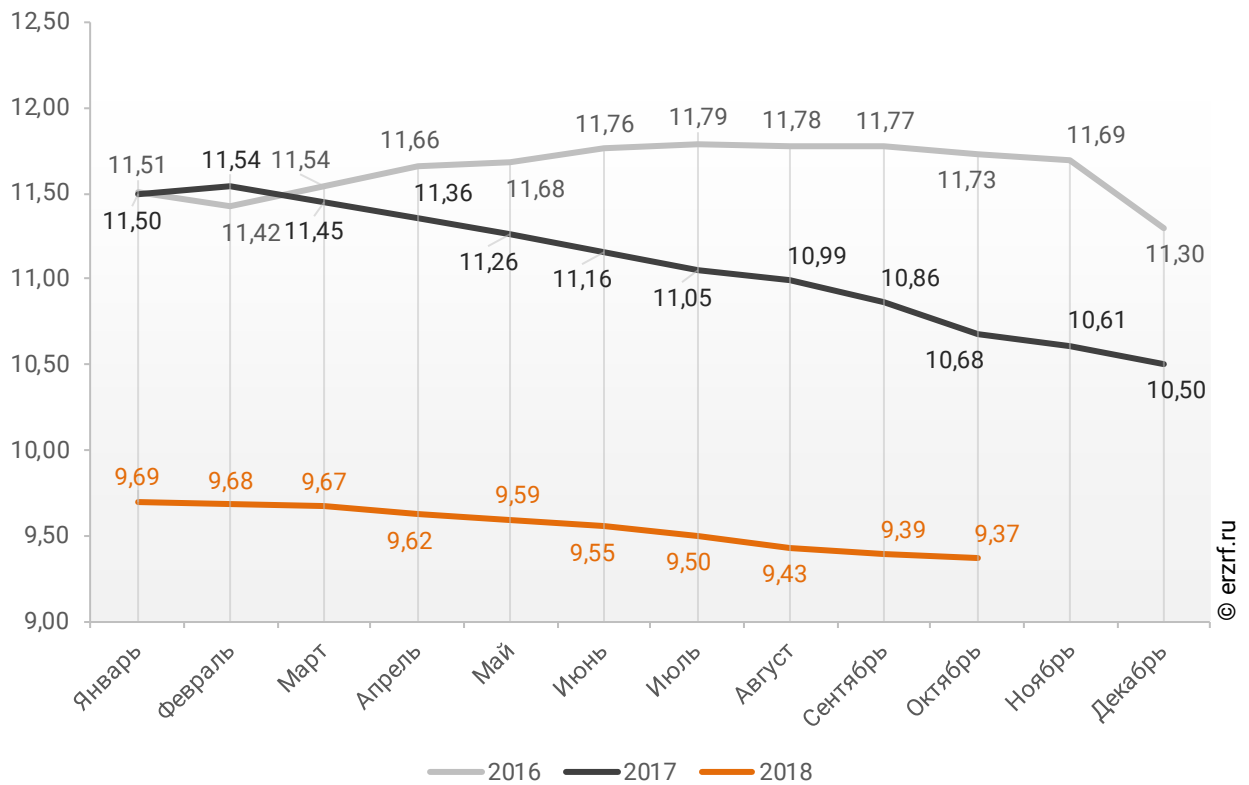


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,37% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,31 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,68%), и на 2,36 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.**

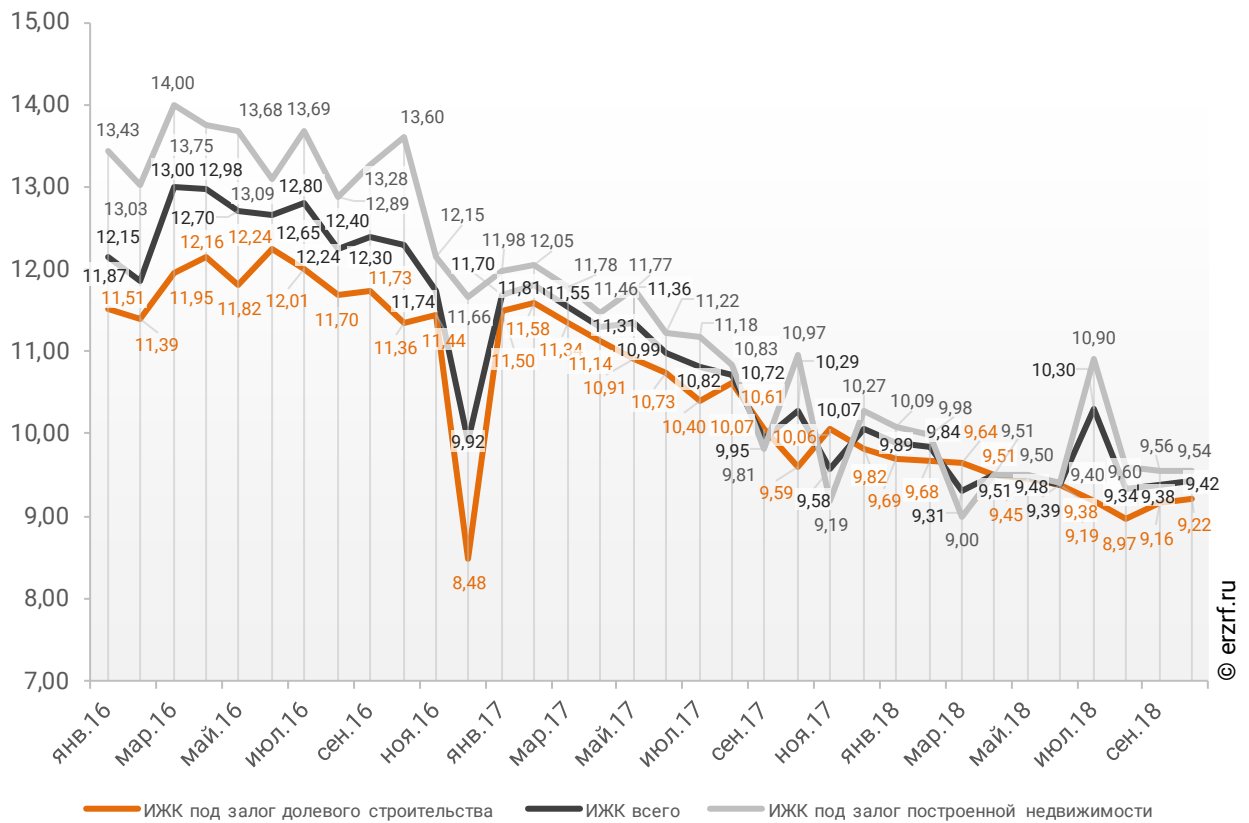


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в октябре 2018 года составила 9,54%, что на 1,43 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,97%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 30.

**График 30**

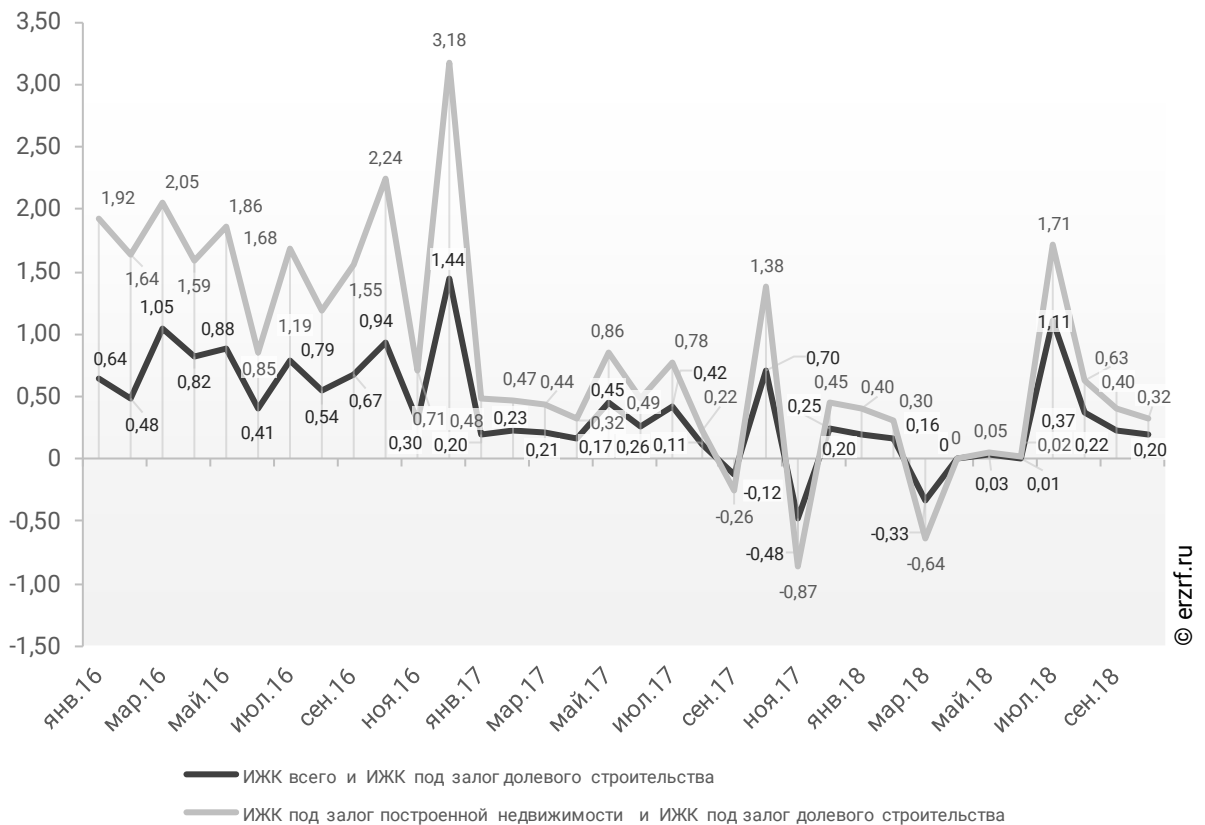
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге уменьшилась в 3,5 раза с 0,7 п.п. до 0,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год уменьшилась в 4,3 раза с 1,38 п.п. до 0,32 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.**

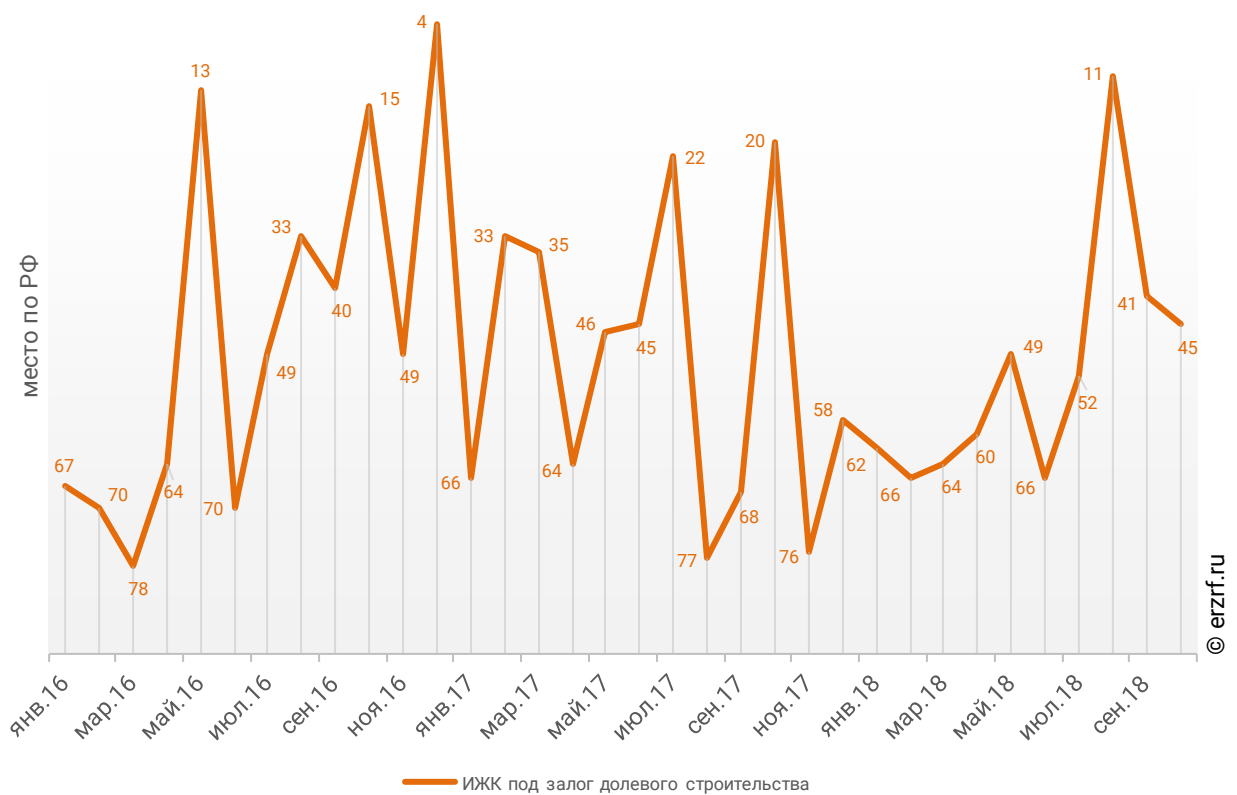


Санкт-Петербург занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 45-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



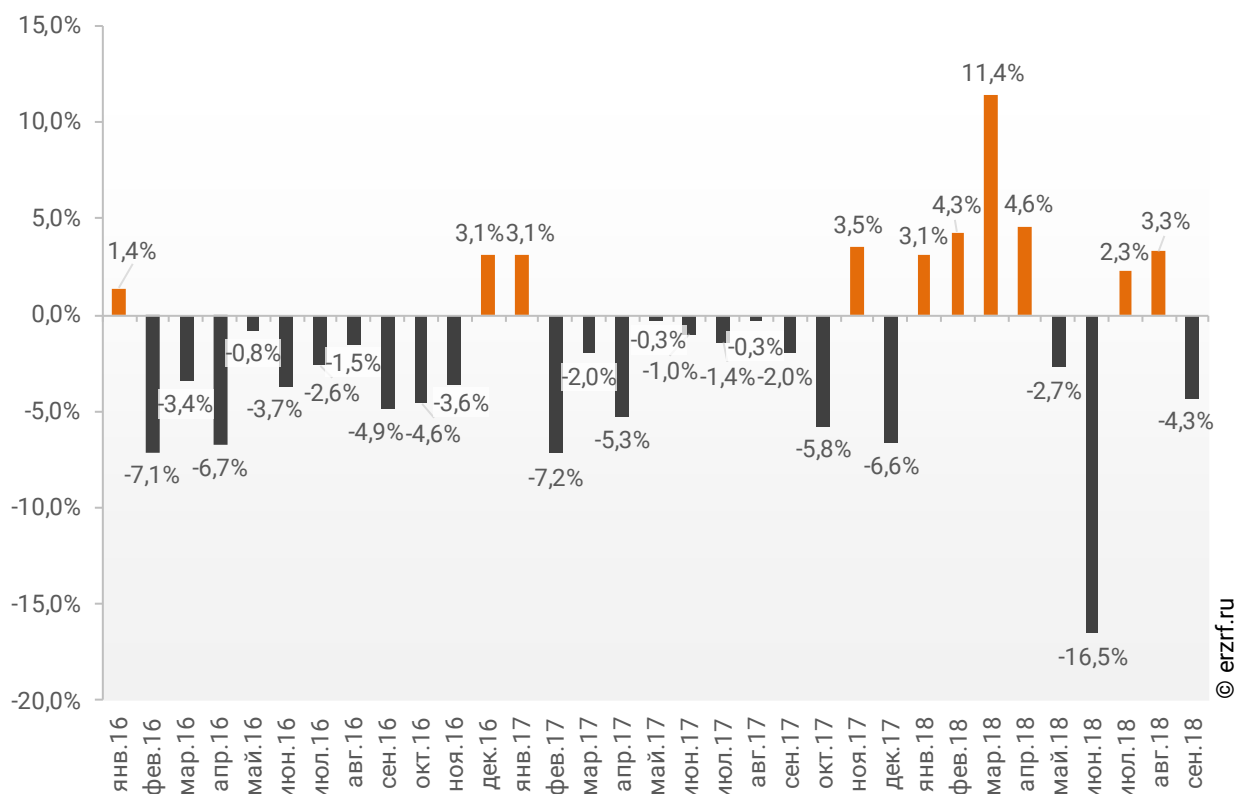


## 11. Реальные доходы жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Санкт-Петербурга в сентябре 2018 года упали на 4,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Санкт-Петербурга падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Санкт-Петербурга (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Санкт-Петербурга 6 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге рост реальных доходов населения составил 0,3%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге

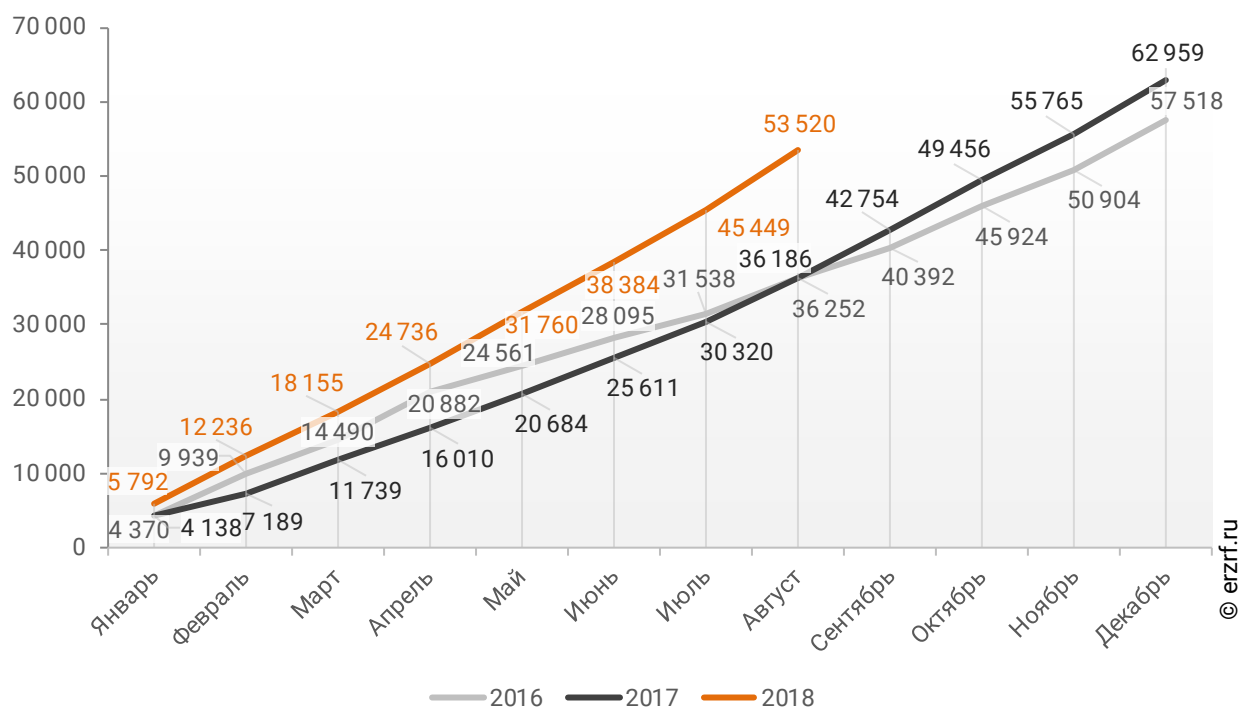
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 53 520 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 47,9% больше аналогичного показателя 2017 года (36 186 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 47,6% (тогда было зарегистрировано 36 252 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



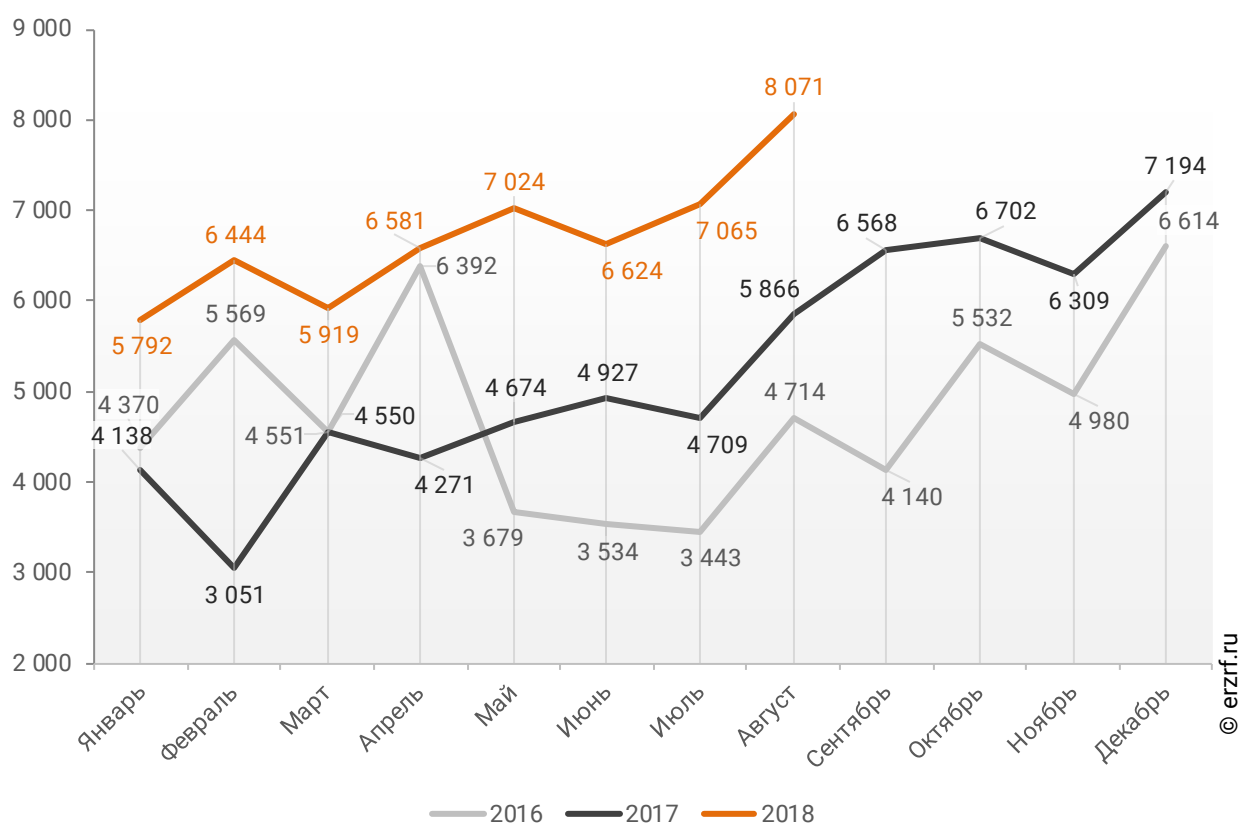
В августе 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрирован 8 071 ДДУ.

Это на 14,2% больше, чем в июле (7 065 ДДУ), и на 21,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 624 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



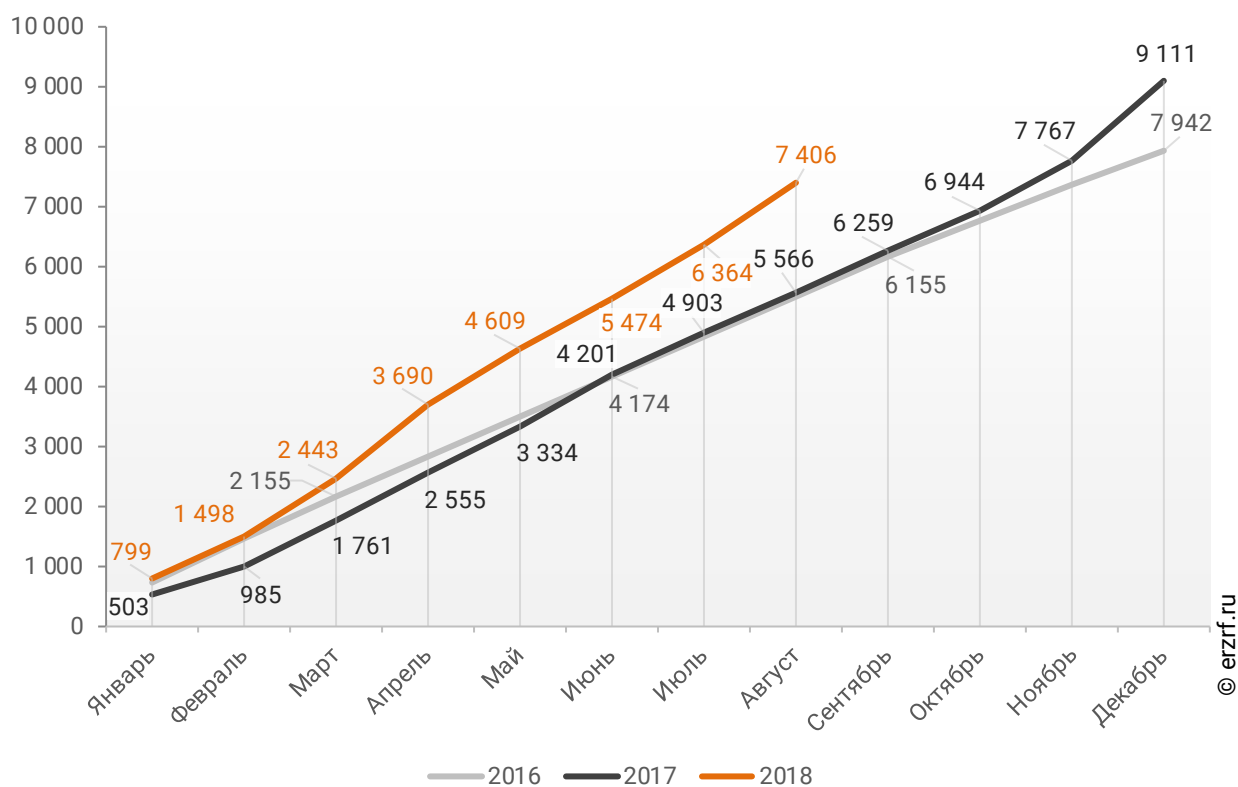
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 7 406 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 33,1% больше показателя 2017 года (5 566 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 35% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 5 490).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



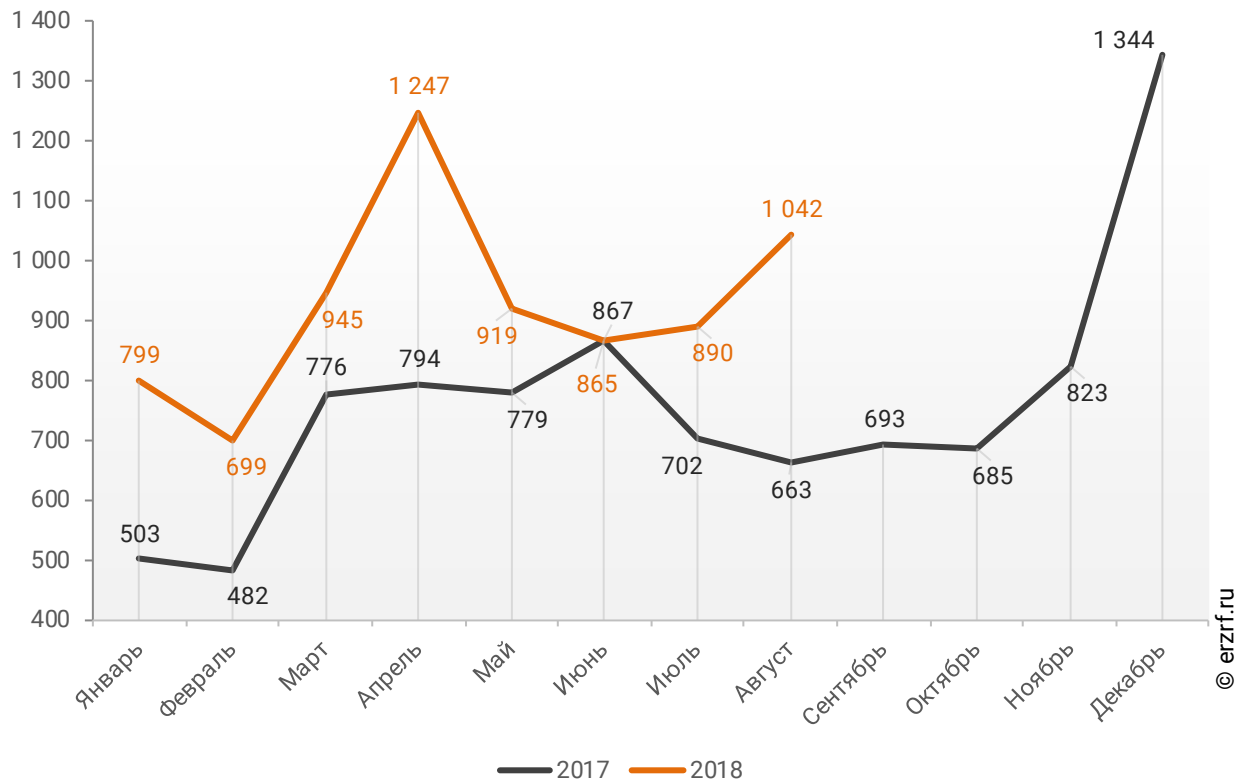
В августе 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 042 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 17,1% больше, чем в июле (890 договоров уступки), и на 20,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 865 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

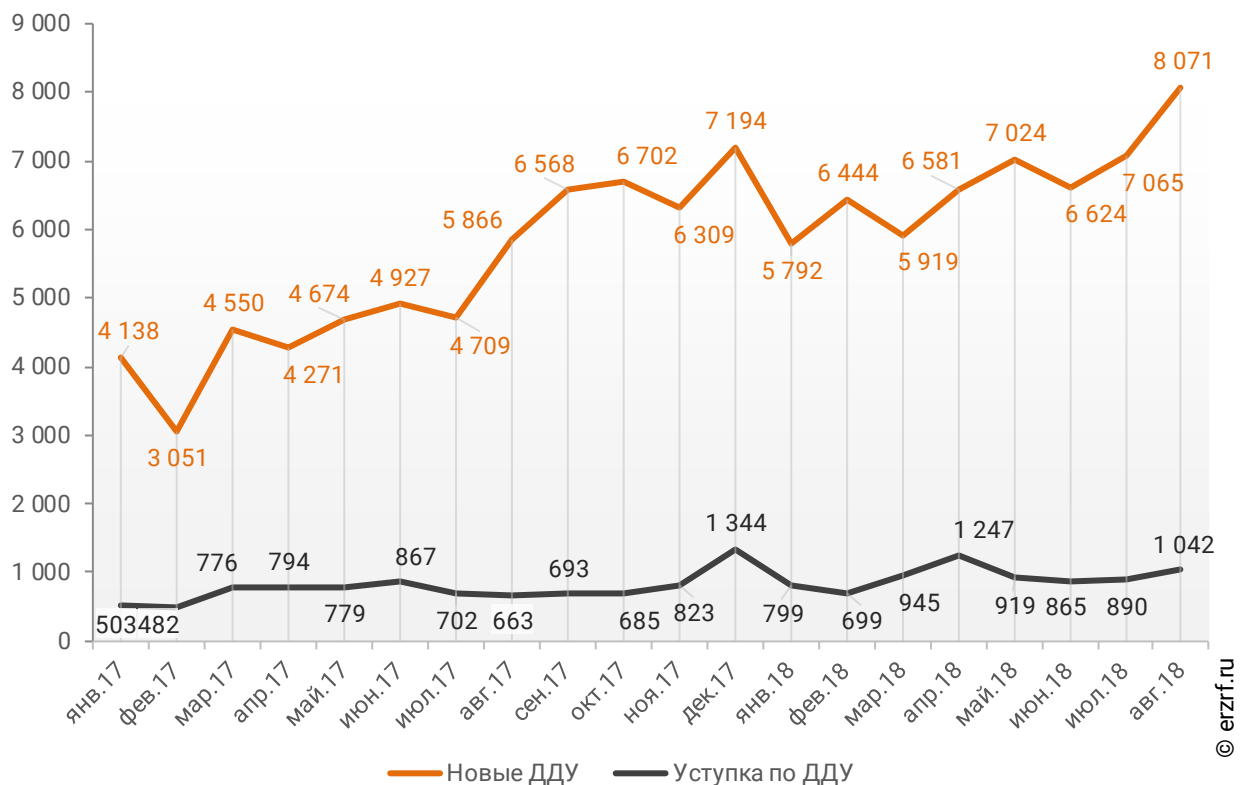


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге

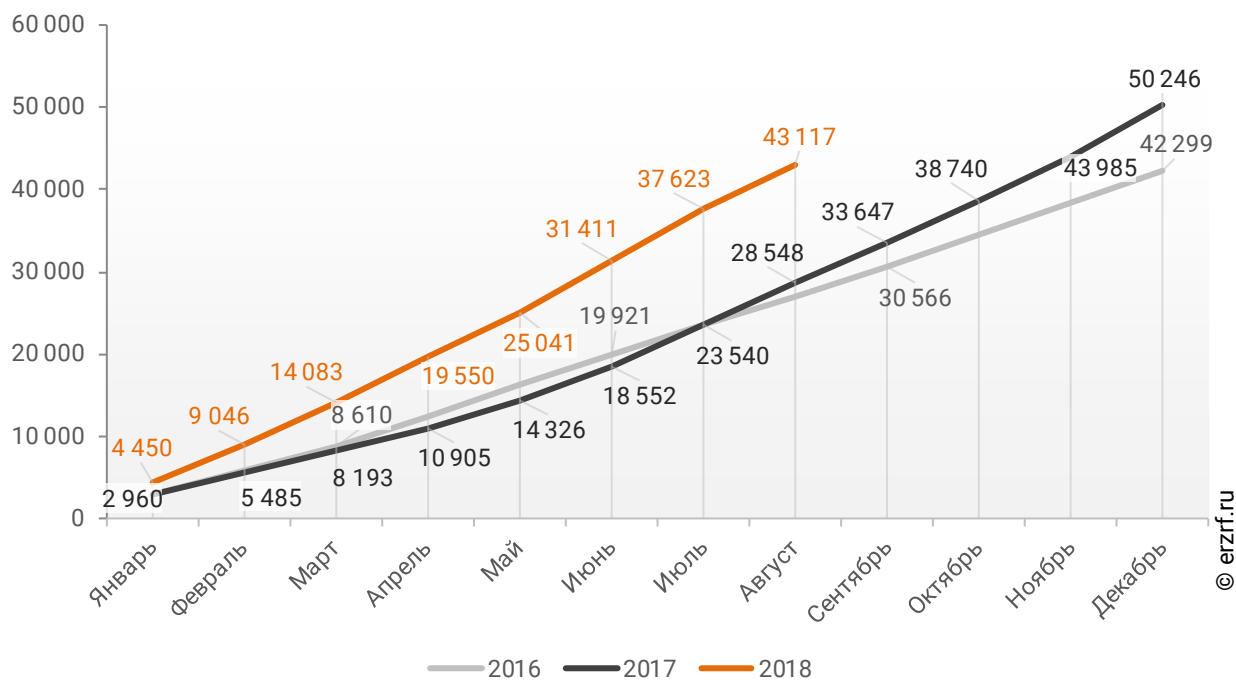
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 43 117 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 51,0% больше аналогичного значения 2017 года (28 548 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 60% (тогда было зарегистрировано около 27 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



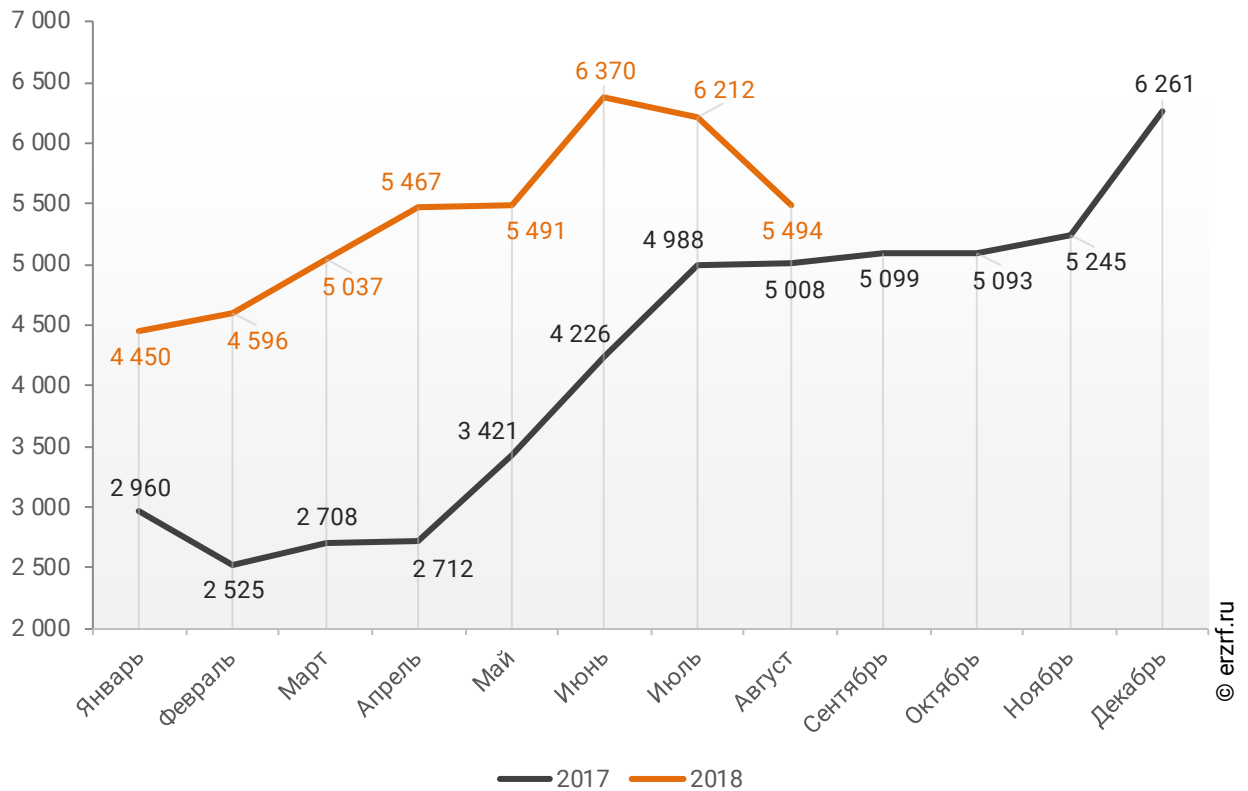
В августе 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 5 494 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,6% меньше, чем в июле (6 212 прав), и на 13,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 370 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2018 гг.



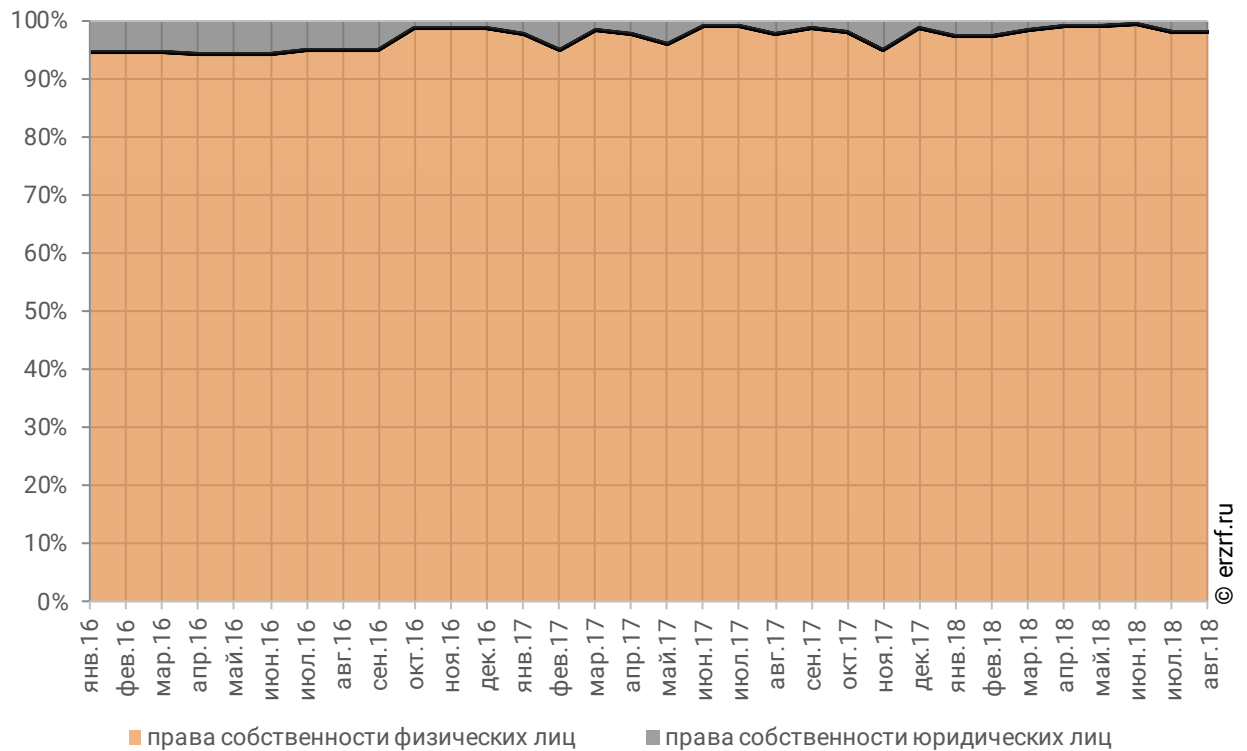


При этом среди 43 117 зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (42 501 право), а 1,4% – на права юридических лиц (616 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге

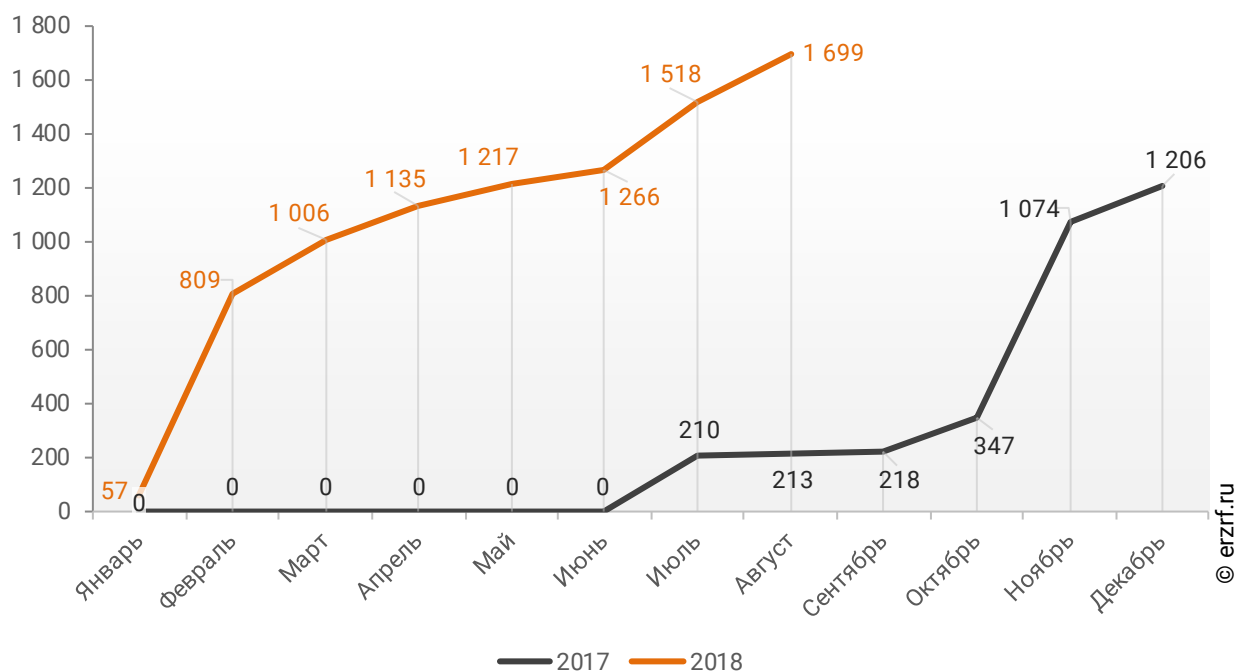
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 699 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 697,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (213 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



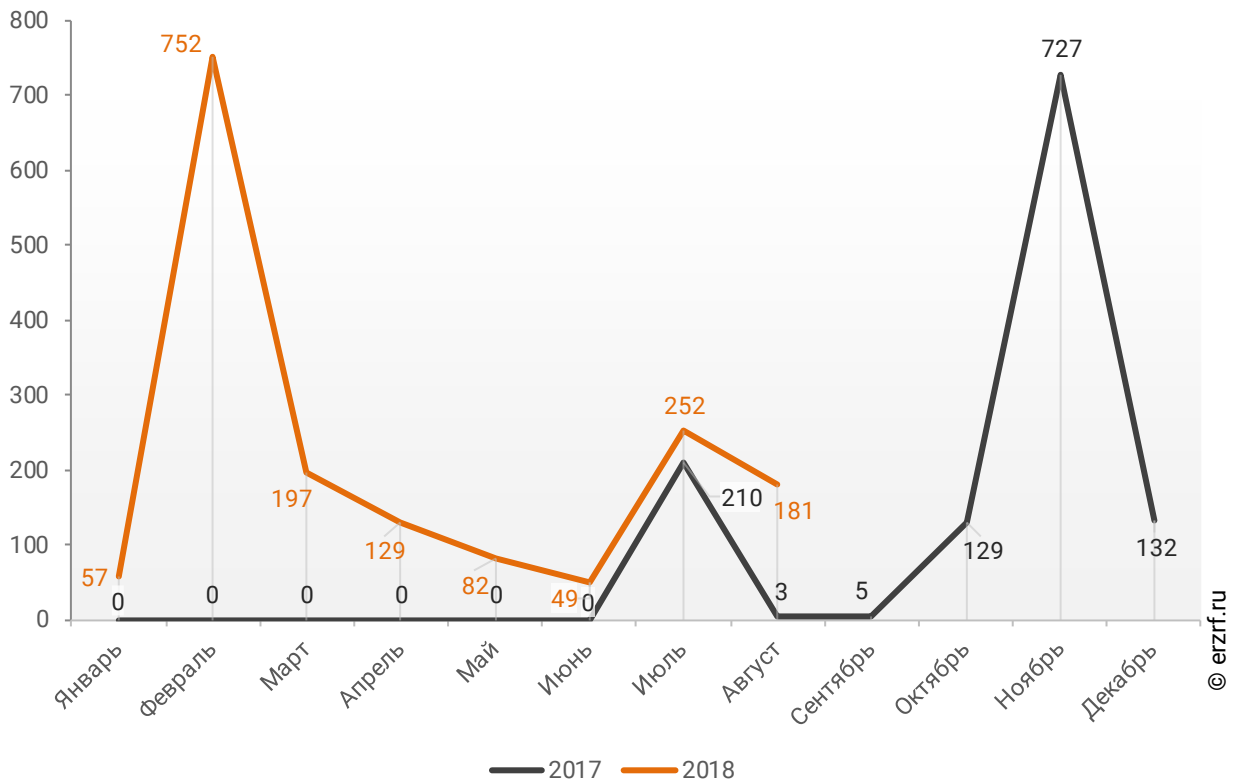
За август 2018 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 181 право собственности на машино-места

Это на 28,2% меньше, чем в июле (252 права), но на 269,4% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 49 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

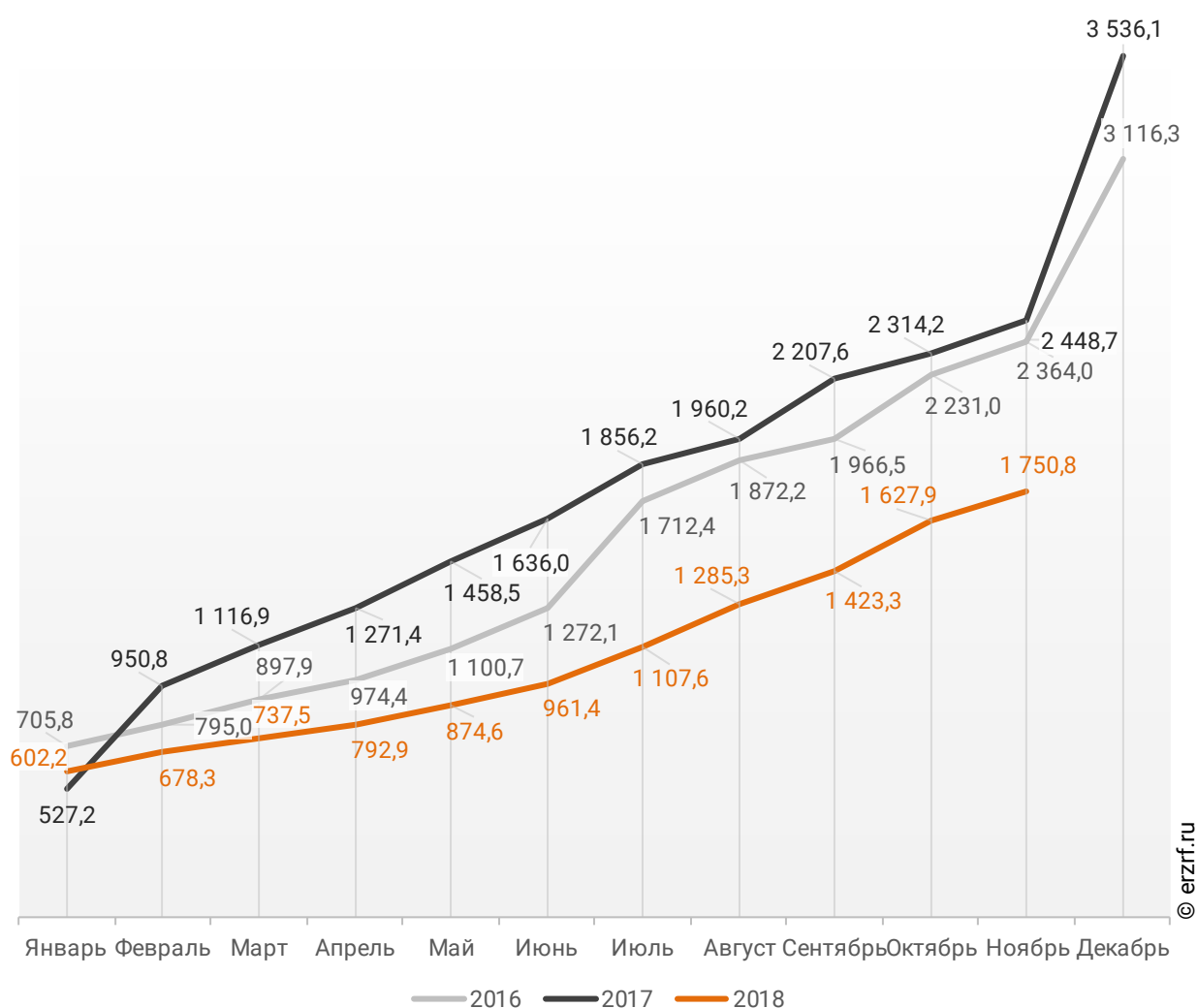


## 13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает снижение на 28,5% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 25,9% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

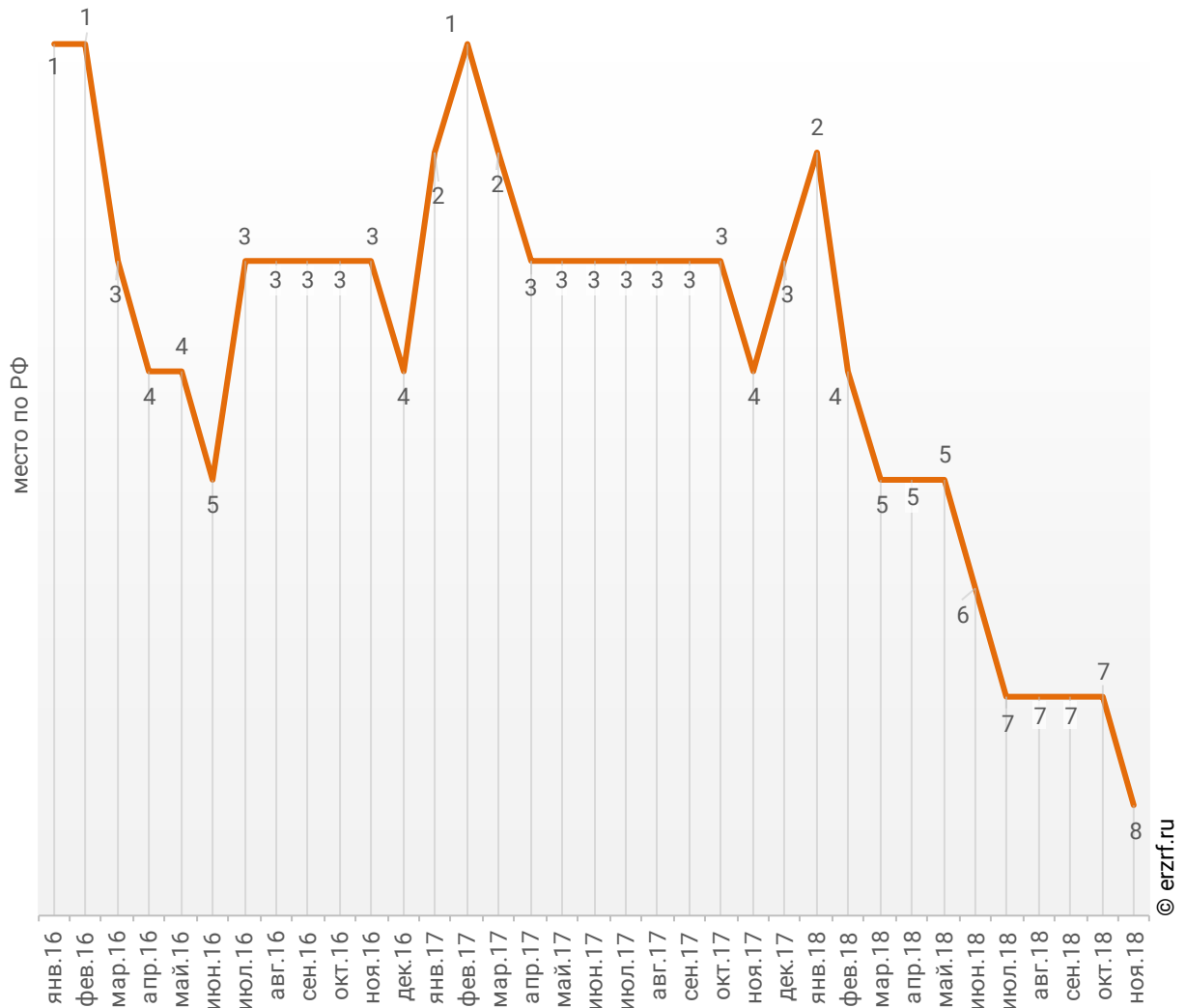


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

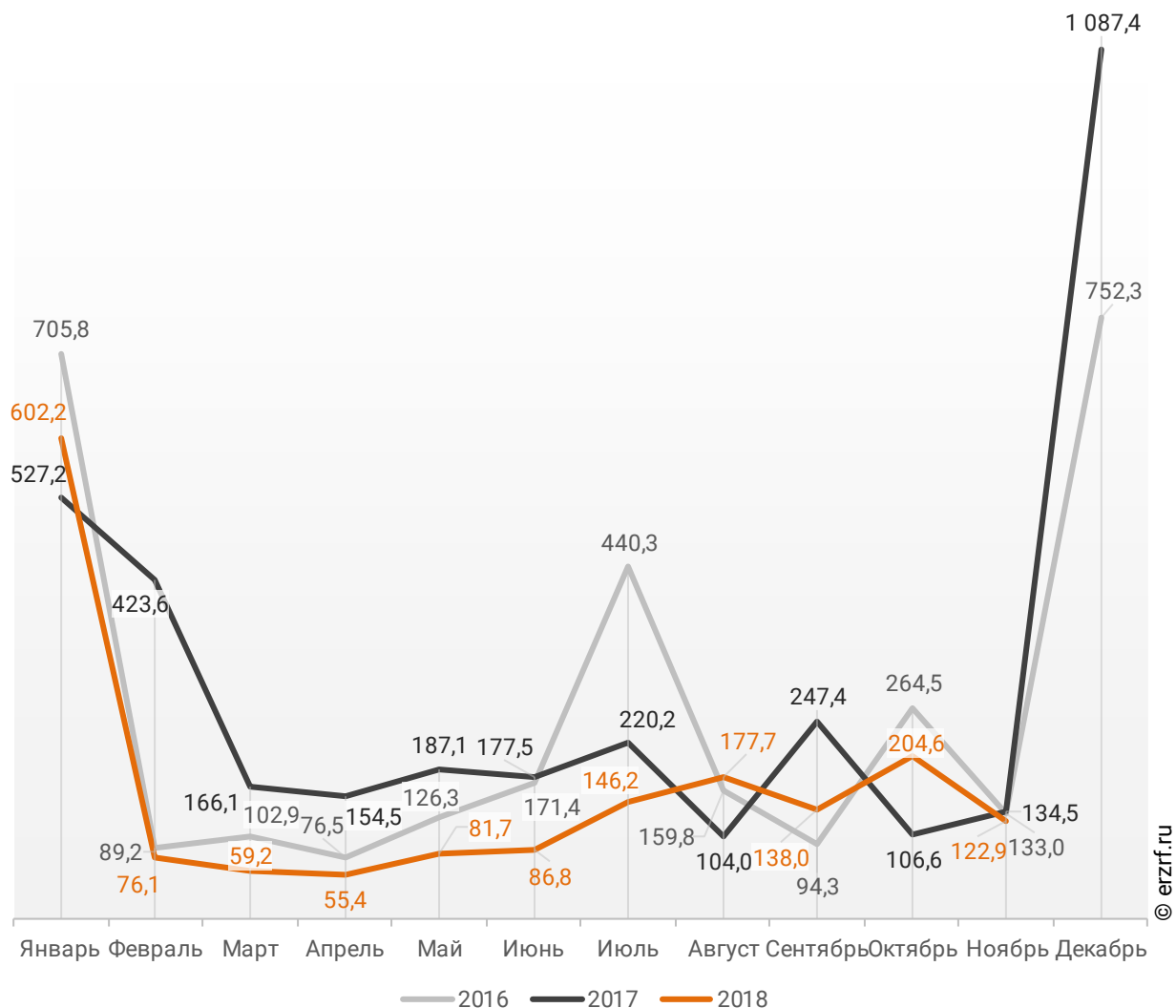
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2018 года в Санкт-Петербурге введено 122,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,6% или на 11,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

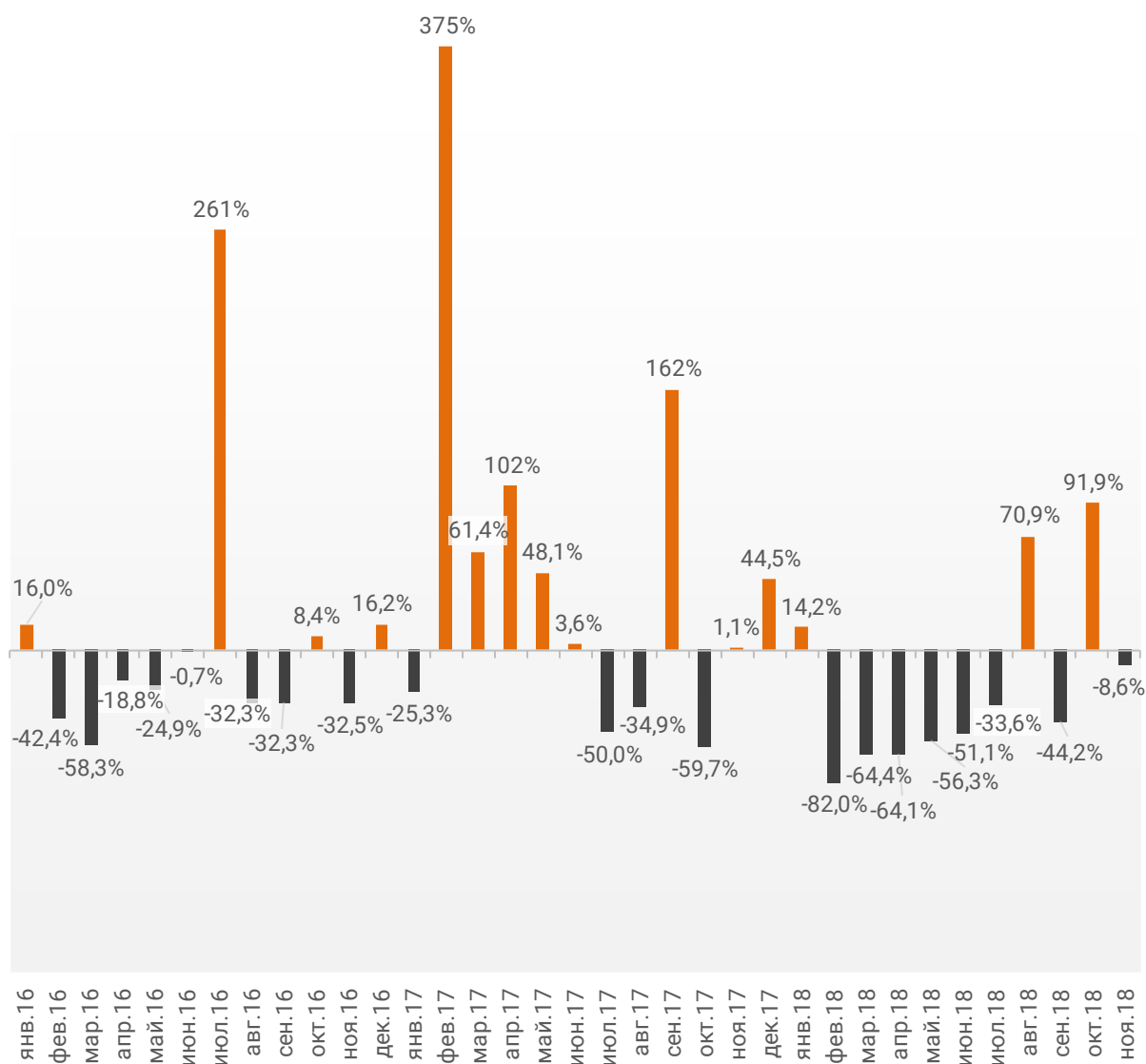
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**



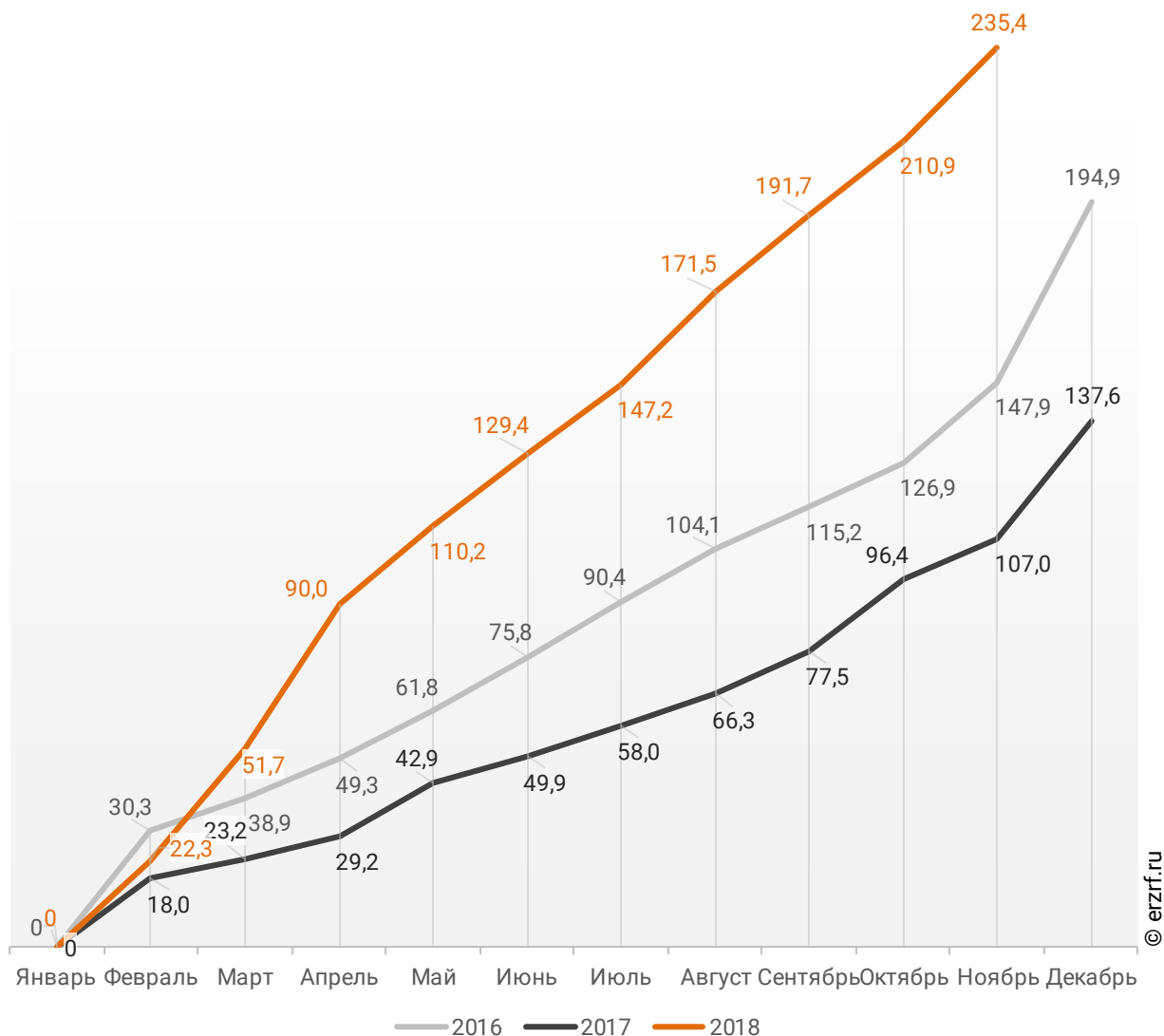
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 18-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте.

В Санкт-Петербурге за 11 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 120,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 59,2% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

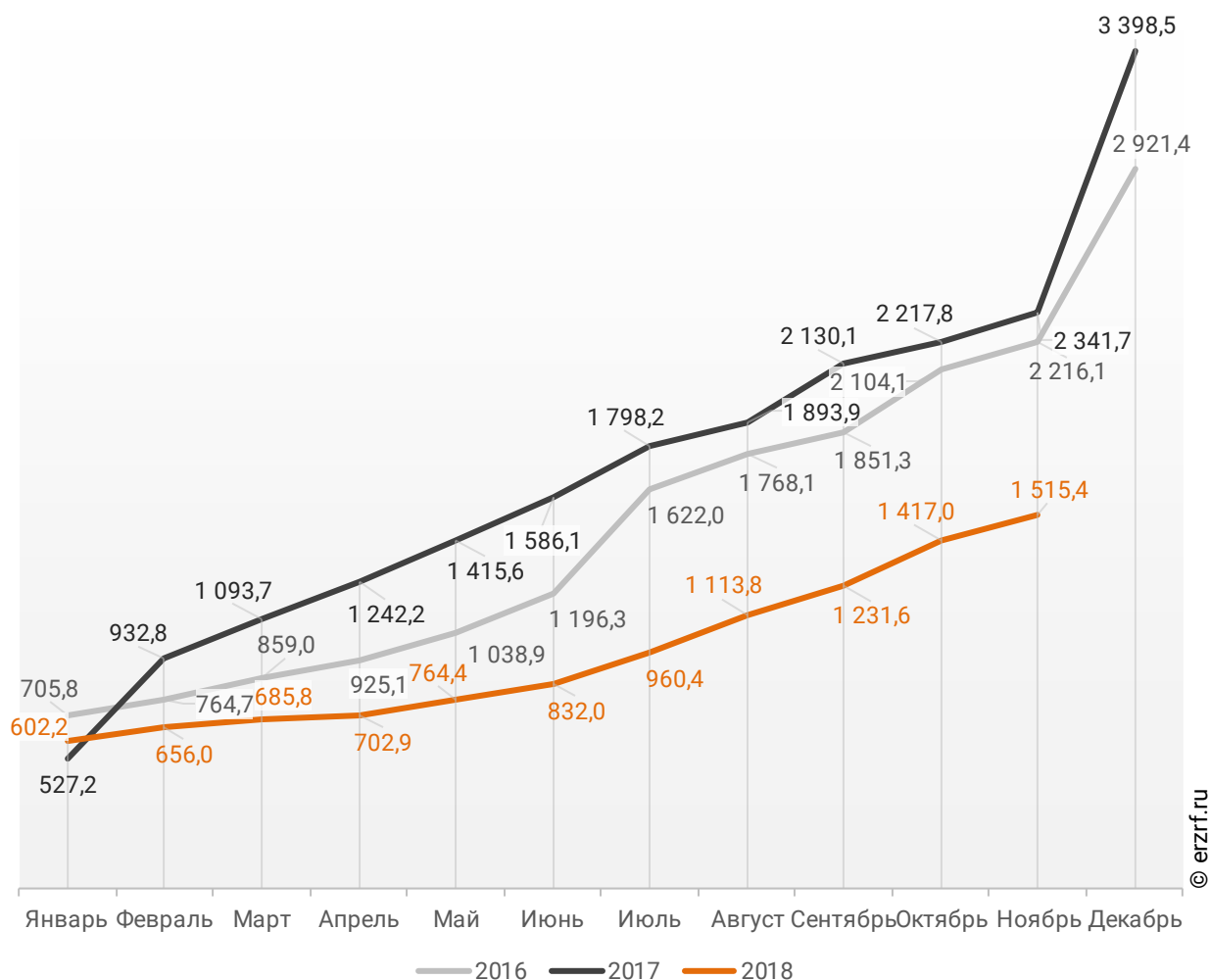




Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 35,3% к уровню 2017 г. и снижение на 31,6% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

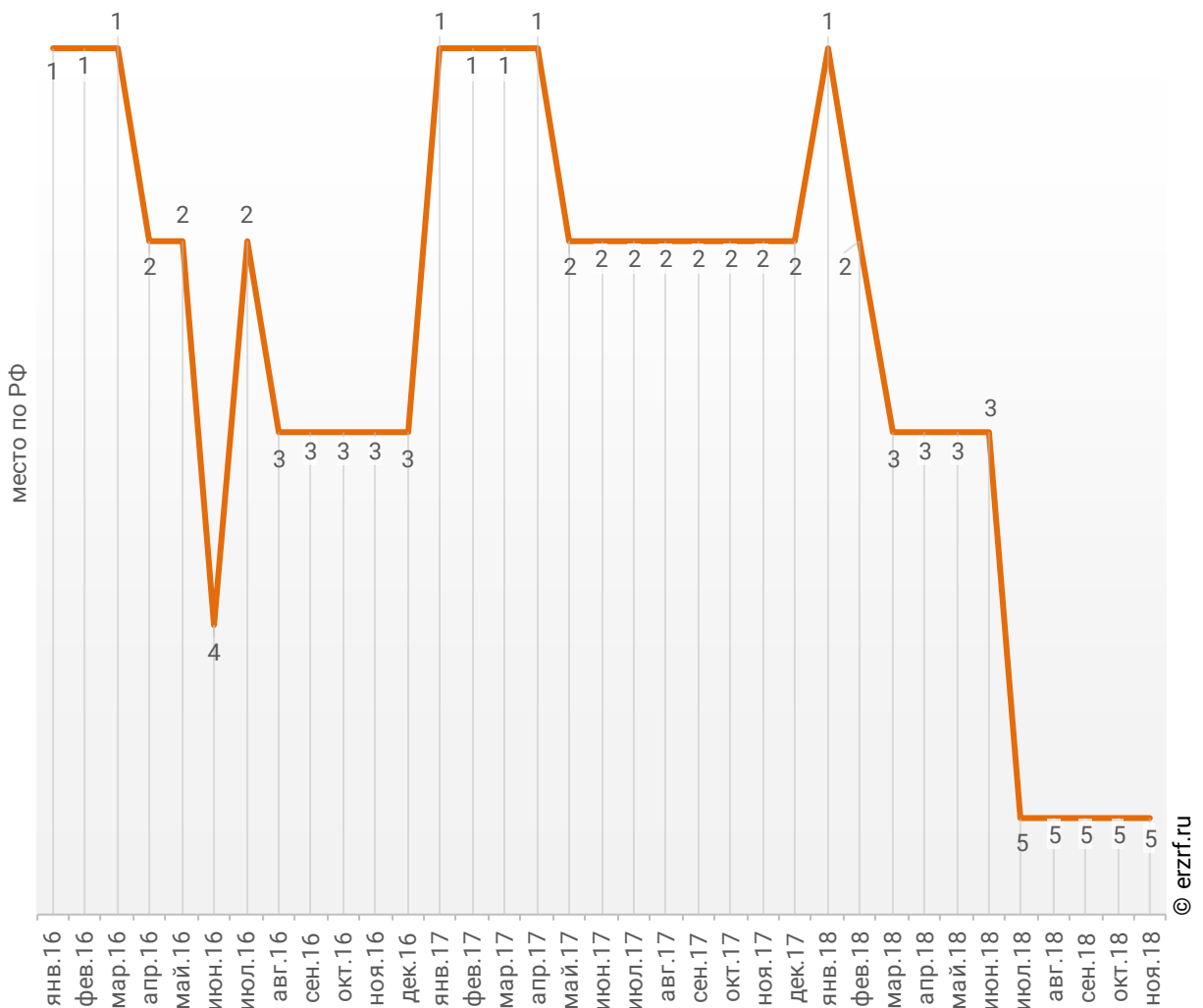


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Санкт-Петербург занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

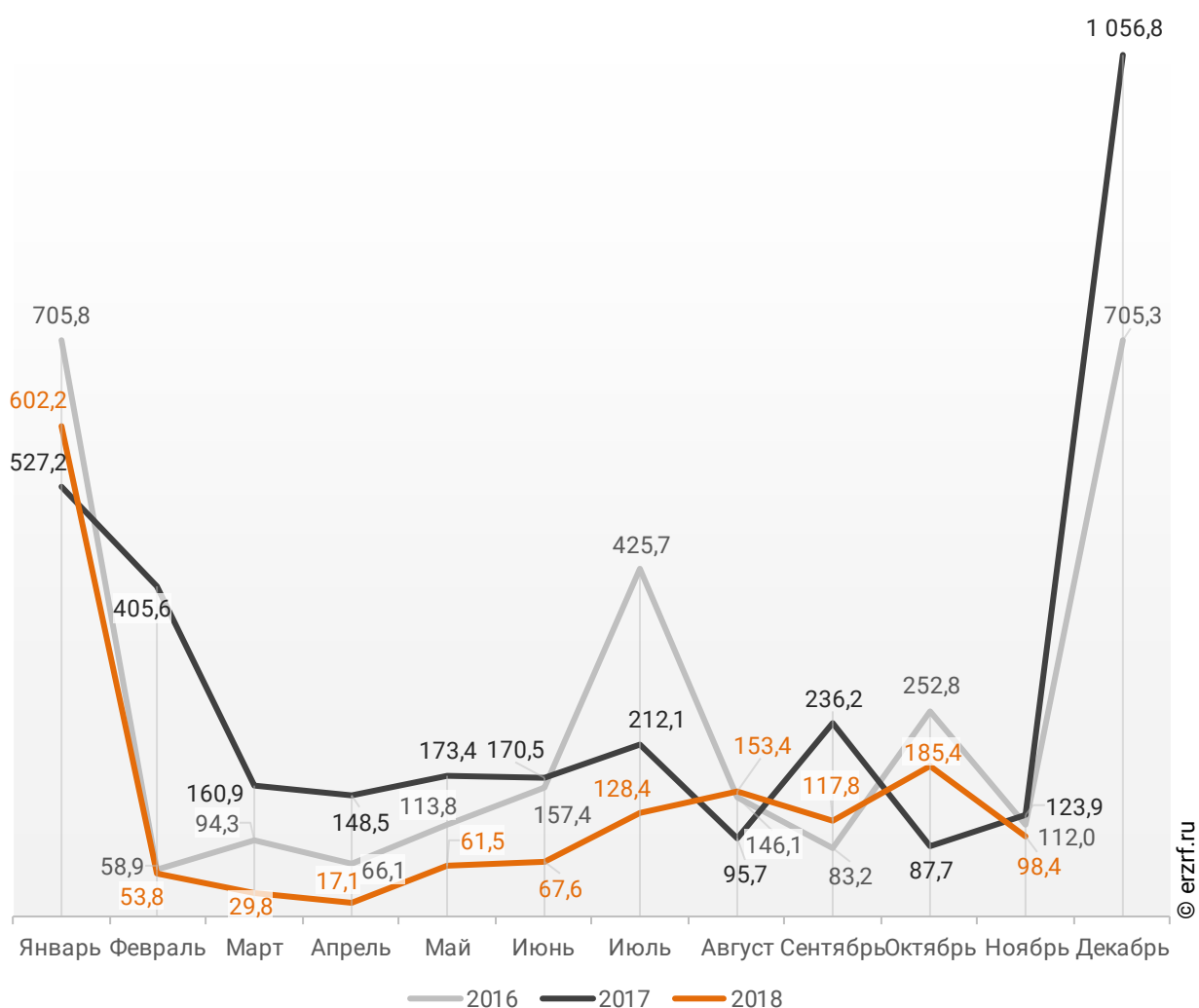
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2018 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 98,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 20,6% или на 25,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

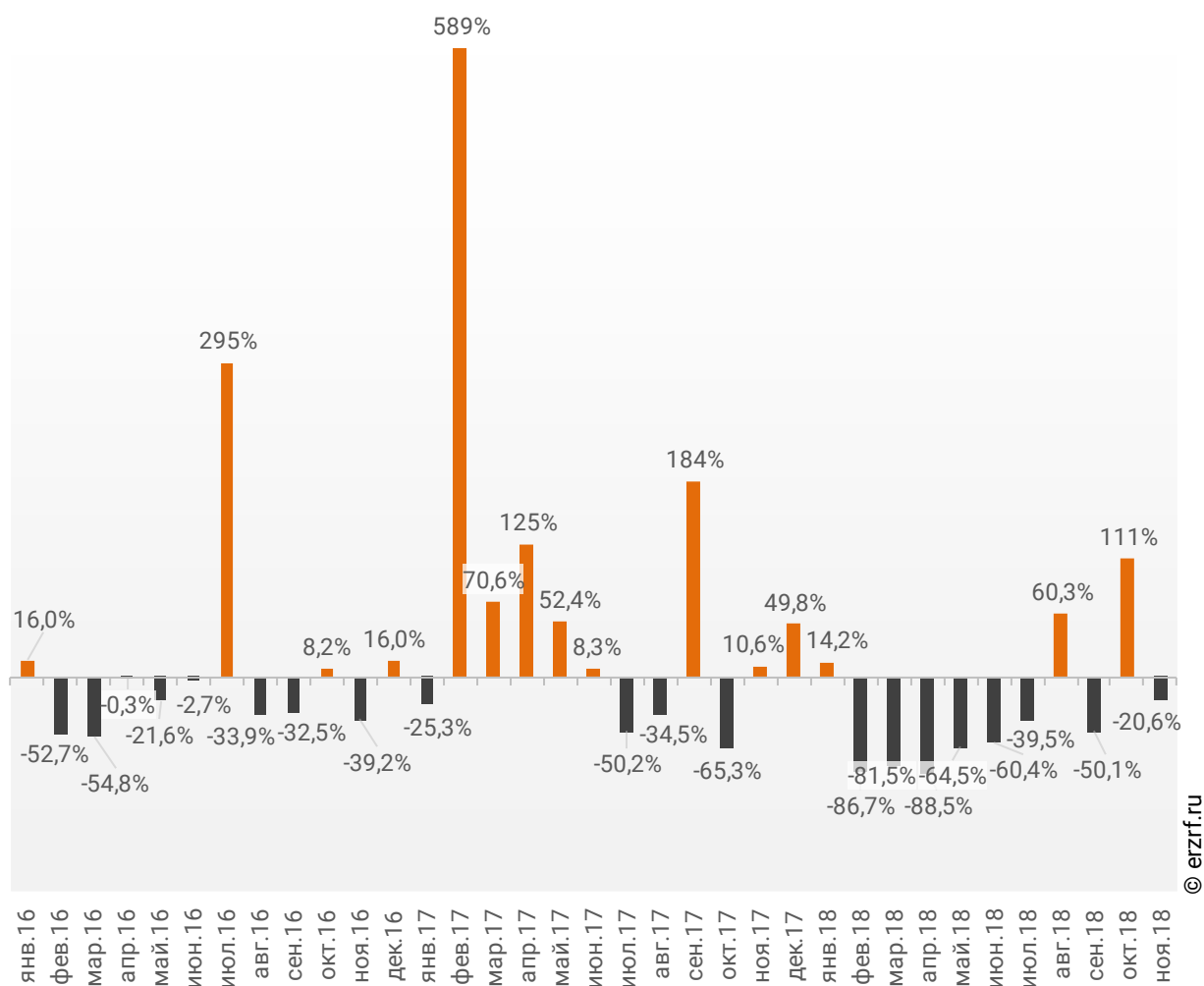
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

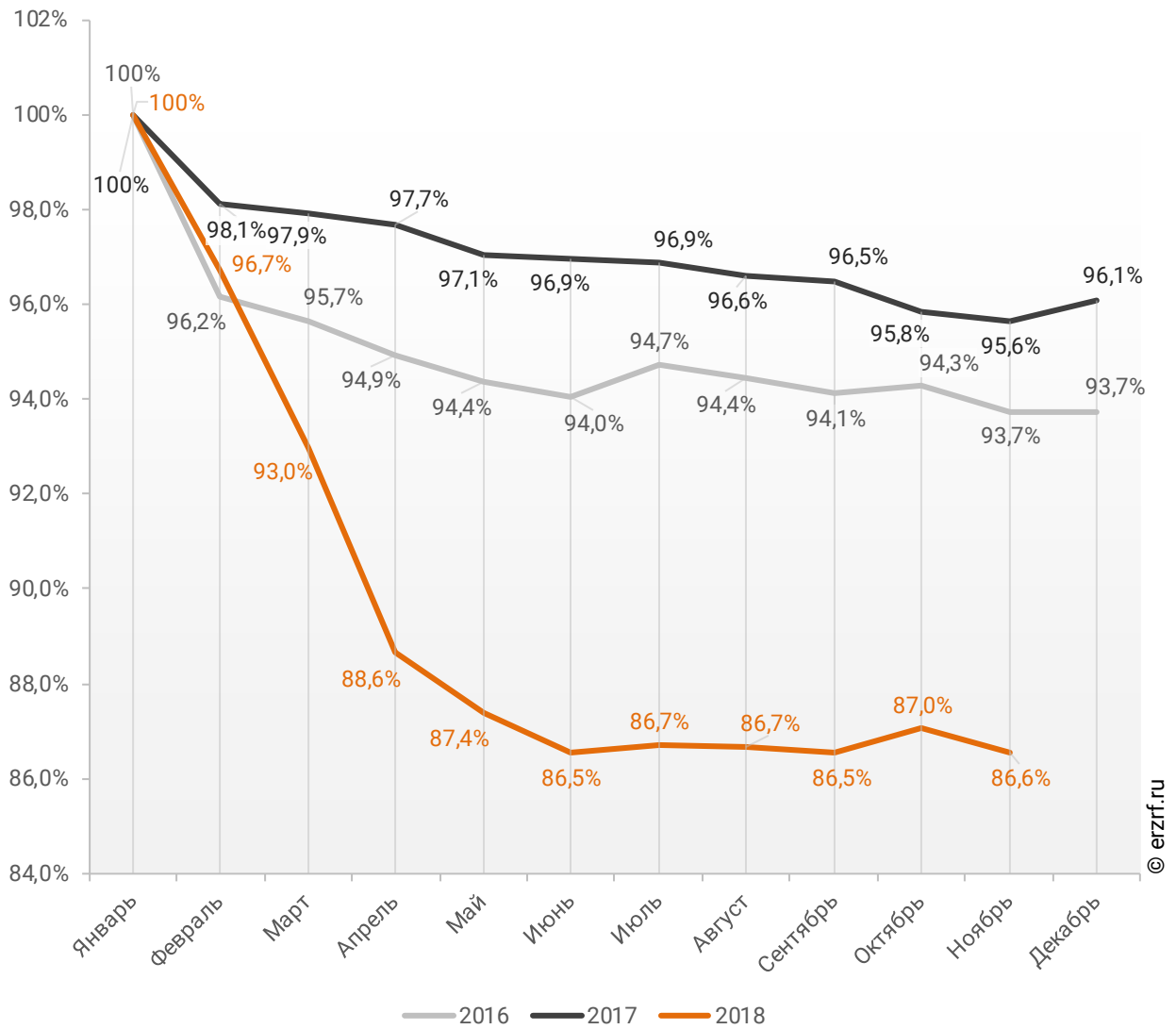


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Санкт-Петербург занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 86,6% против 95,6% за этот же период 2017 г. и 93,7% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

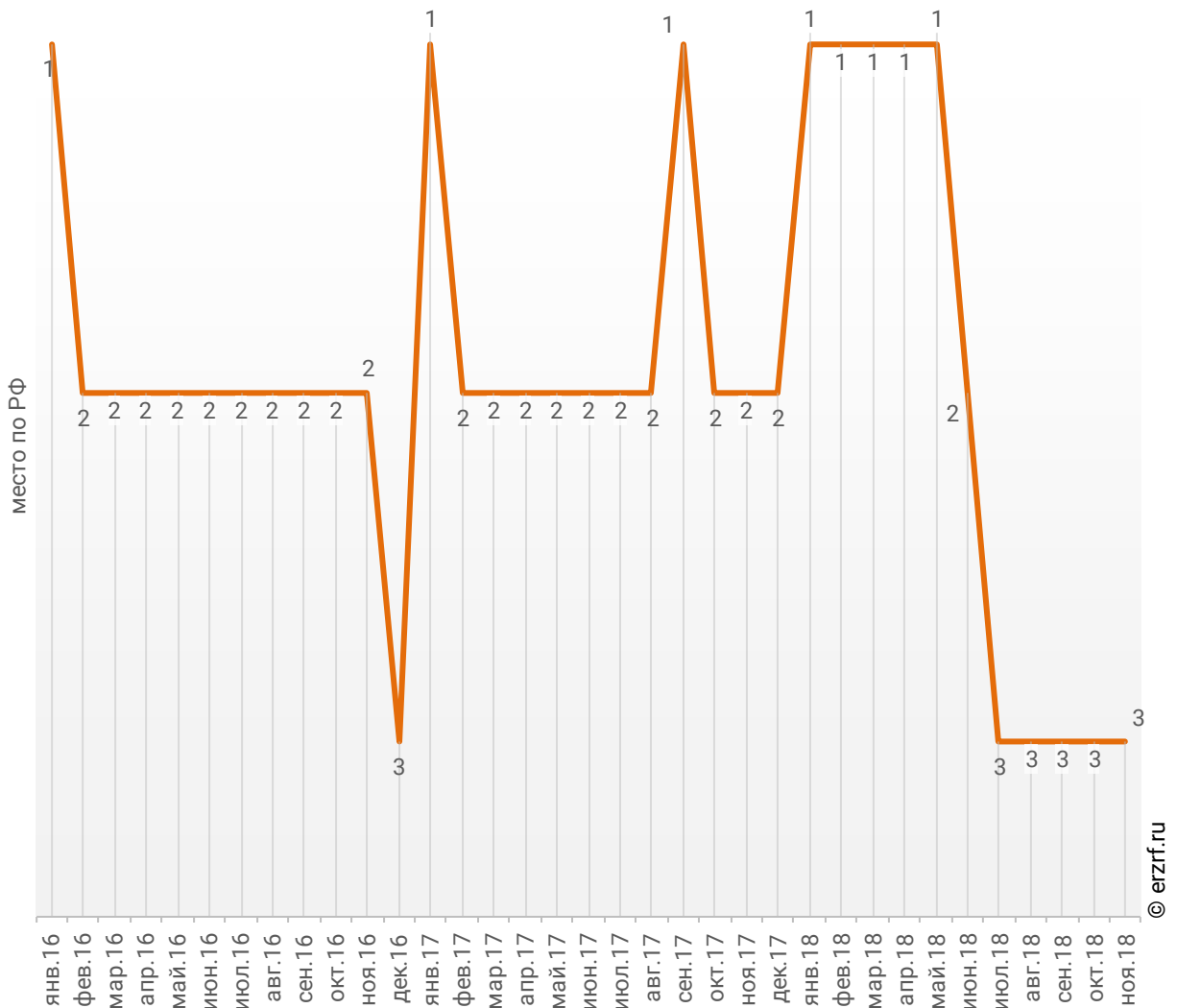
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 80,1%, что на 12,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

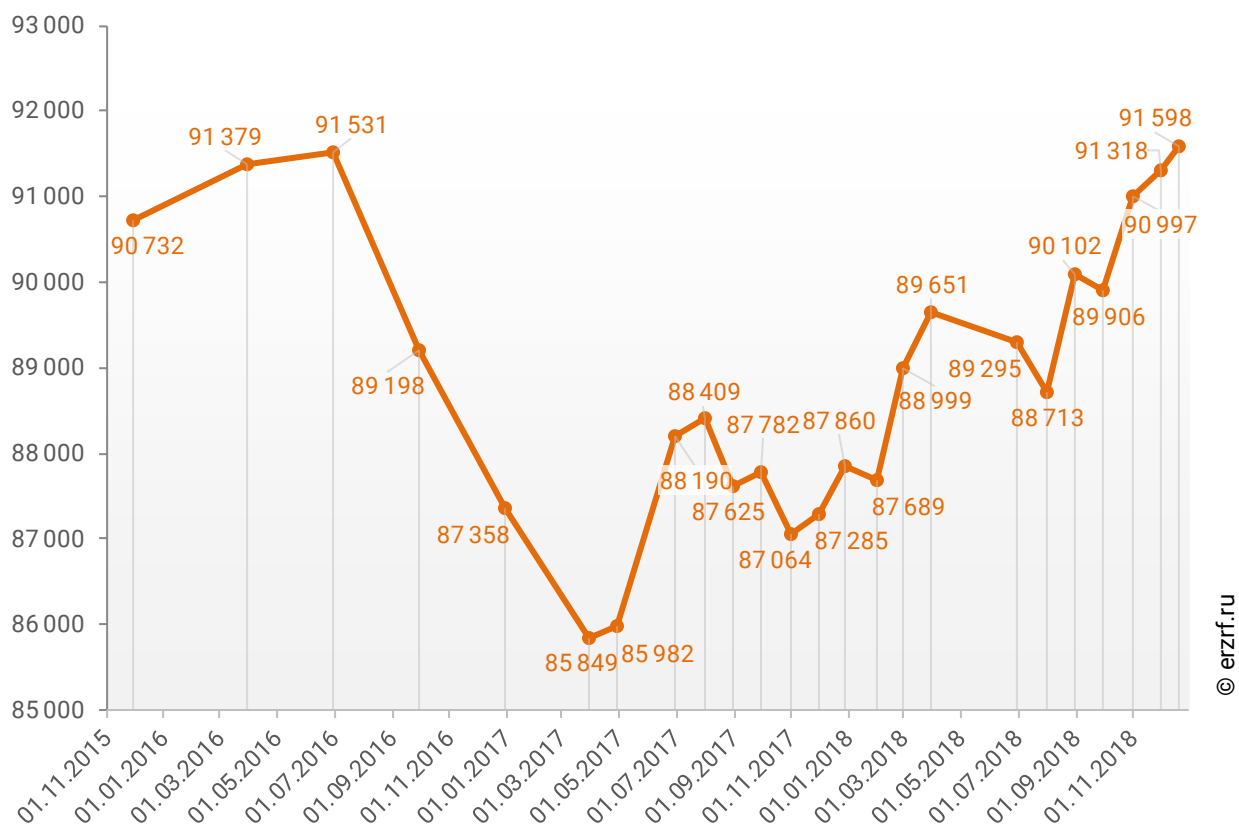
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 91 598 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Санкт-Петербурге до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	20	6 683	289 889
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	7	3 794	159 254
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Новая Охта	11	2 179	102 499
IV квартал 2018	ГК Эталон	Галактика	3	1 678	88 182
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Полюстрово Парк	1	2 352	82 169
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 552	68 890
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Маршал	1	1 472	62 858
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	3	1 138	58 114
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 684	57 408
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	3	1 320	53 520
IV квартал 2018	ГК О2	Парнас	3	1 461	51 837
IV квартал 2018	ГК Ойкумена	Граффити	2	1 119	48 615
IV квартал 2018	ИнтерГрупп	Две Столицы	1	1 086	47 137
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	3	1 219	44 742
IV квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	2	995	43 792
IV квартал 2018	ХК ЭРА	Морская Звезда	1	1 164	43 519
IV квартал 2018	Холдинг RBI	Дом на Набережной	1	702	41 898
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Приневский	1	1 210	41 644
IV квартал 2018	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	36 831
IV квартал 2018	ГК Эталон	Дом на Обручевых	1	765	36 400
IV квартал 2018	СК РАНТ	Балтийская волна	2	752	35 640
IV квартал 2018	ХК ЭРА	Прибалтийский	2	951	35 531
IV квартал 2018	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	736	31 123
IV квартал 2018	Холдинг RBI	GREEN CITY	2	646	30 748
IV квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 095

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	566	27 558
IV квартал 2018	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	480	27 034
IV квартал 2018	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	27 027
IV квартал 2018	Normann	На Заречной	2	774	25 387
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	24 672
IV квартал 2018	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
IV квартал 2018	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Новая Каменка	2	448	21 696
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Кремлевские звезды	1	392	21 256
IV квартал 2018	Бау Сити	Bau Haus	1	416	20 335
IV квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика	1	295	18 680
IV квартал 2018	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580
IV квартал 2018	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 541
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	493	14 759
IV квартал 2018	Холдинг RBI	ArtStudio	1	259	13 939
IV квартал 2018	Арена	Новый город	2	169	13 348
IV квартал 2018	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
IV квартал 2018	ХК Форум	Монополист	1	144	12 159
IV квартал 2018	Glorax Development	Твин Хаус	1	247	11 684
IV квартал 2018	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	248	11 000
IV квартал 2018	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504
IV квартал 2018	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
IV квартал 2018	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
IV квартал 2018	Normann	Норманндия	6	44	7 330
IV квартал 2018	Садко-Сити	Дом на Зеленой	1	92	6 988
IV квартал 2018	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
IV квартал 2018	ГК ВиПС	MASTER на Серебристом,19	1	102	5 487
IV квартал 2018	Новые Коломьяги	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
IV квартал 2018	Veren Group	Veren Place	1	80	5 048
IV квартал 2018	КСМ	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
IV квартал 2018	ГК Диамант	Дом Цезаря Кавоса (Садовая, 73)	1	25	1 631
I квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Шушары	6	5 153	202 361
I квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной город	12	3 728	157 191
I квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Новая Каменка	1	1 944	85 370
I квартал 2019	Группа ЦДС	Приневский	2	2 193	73 919
I квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Парголово	3	1 326	64 711
I квартал 2019	Холдинг Setl Group	Планетоград	3	1 543	55 239
I квартал 2019	ФСК Лидер	UP-квартал Московский	1	1 040	40 074
I квартал 2019	Холдинг Setl Group	МореОкеан	1	733	26 525
I квартал 2019	Компания СОЛ	Апарт-Парнас (ApartParnas)	1	962	22 195
I квартал 2019	Vecar Asset Management Group	Vertical на Лесной	1	420	17 444
I квартал 2019	ИСК СтройАльянс	Vertical на Мужества	1	522	15 347
I квартал 2019	Вистбалт	Павловская усадьба	7	196	10 619
I квартал 2019	Альфа	Monodom на Малом	1	184	9 356
I квартал 2019	ГК Пионер	Life-Приморский	1	112	8 355
I квартал 2019	ИДК Охта Групп	Art View House	1	24	3 790
I квартал 2019	Салют Престиж	Миранда	2	29	2 273
II квартал 2019	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	2 594	84 448
II квартал 2019	Балтийская жемчужина	Жемчужный берег	6	936	60 926
II квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 811
II квартал 2019	Группа ЛСР	Цивилизация	2	853	42 959
II квартал 2019	ГК Доверие	Приморский квартал	4	697	42 098
II квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	3	950	39 457
II квартал 2019	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	798	34 643
II квартал 2019	ГК ПИК	Дальневосточный 15	1	759	34 551
II квартал 2019	Холдинг Setl Group	МореОкеан	1	757	27 066
II квартал 2019	ПЕТРОПОЛЬ	Клены	1	617	26 630
II квартал 2019	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
II квартал 2019	Лидер Групп	YOGA	1	720	22 764

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	СК Воин-В	Шереметьевский дворец	1	325	22 750
II квартал 2019	Л1 СК №1	Премьер Палас	5	278	21 182
II квартал 2019	Glorax Development	Мейн Хаус	1	402	18 713
II квартал 2019	Yard Group	Prime Residence	1	560	17 427
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 644
II квартал 2019	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	2	254	14 472
II квартал 2019	Холдинг RBI	Дом у Невского	1	206	14 079
II квартал 2019	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
II квартал 2019	Тандем-Истейт	Благодать	1	150	10 401
II квартал 2019	Docklands Development	Loft na Srednem	1	118	7 300
II квартал 2019	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
II квартал 2019	СПб Реновация	Новый Лиговский	1	30	1 825
II квартал 2019	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 612
II квартал 2019	<b>ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</b>	Петродворцовая резиденция	1	8	683
III квартал 2019	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	4	1 137	47 757
III квартал 2019	ИСХ ААГ	Ренессанс	2	781	47 504
III квартал 2019	ФСК Лидер	Комендантский	2	966	41 216
III квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	2	1 092	38 008
III квартал 2019	Строительный трест	Сосновка	1	205	27 300
III квартал 2019	Normann	На Заречной	2	828	25 978
III квартал 2019	ГК ПИК	Орловский парк	2	456	25 614
III квартал 2019	ГК ЛенСпецСтрой	Новые Терийоки	1	486	21 878
III квартал 2019	ФСК Лидер	UP-квартал Московский	1	513	20 379
III квартал 2019	Вонава	Magnifika	1	376	16 511
III квартал 2019	Вонава	Meltzer Hall	1	163	15 972
III квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	СолнцеPark	2	377	15 620
III квартал 2019	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	3	238	14 470
III квартал 2019	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	254	11 370
III квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	1	222	11 201
III квартал 2019	СК Монолит	Wings апартаменты на Крыленко	1	280	10 177

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	197	8 796
III квартал 2019	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	132	7 100
III квартал 2019	СК Титан	Ленсоветовский	1	144	5 499
III квартал 2019	Деметра	Ива Дом	1	105	5 213
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Чистое небо	3	6 223	200 615
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Московский	5	3 600	143 860
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	10	2 133	108 193
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	3	2 424	85 083
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной город	4	1 565	72 106
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 113	58 722
IV квартал 2019	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
IV квартал 2019	Glorax Development	Первый Квартал (Ligovsky City)	1	1 201	53 351
IV квартал 2019	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 032	48 239
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цивилизация	2	963	47 230
IV квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	676	41 875
IV квартал 2019	Полис Групп	Полис на Неве	2	1 346	41 389
IV квартал 2019	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	3	956	40 787
IV квартал 2019	ГК Ойкумена	Граффити	2	1 101	40 466
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Петровский квартал на воде	3	632	34 053
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Приневский	1	835	33 273
IV квартал 2019	Лидер Групп	Балканы	1	723	33 143
IV квартал 2019	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA на Комендантском, 58	2	504	31 260
IV квартал 2019	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	3	443	31 045
IV квартал 2019	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	623	30 167
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 437
IV квартал 2019	ЖК Георг Ландрин	Георг Ландрин	1	451	27 692
IV квартал 2019	ПСК	Славянка	1	576	24 473
IV квартал 2019	СПб Реновация	Малая Охта	1	534	22 337
IV квартал 2019	Docklands Development	Docklands 2	2	421	22 128
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Юнтолово	7	527	21 001

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 357
IV квартал 2019	ГК Эталон	Галактика	1	377	17 423
IV квартал 2019	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	433	17 149
IV квартал 2019	СПб Реновация	Сандэй	1	322	16 309
IV квартал 2019	СПб Реновация	Астрид	1	324	15 249
IV квартал 2019	ГК КВС	Клубный дом G9	1	316	14 917
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Victory plaza	1	128	14 178
IV квартал 2019	ГК КВС	Крылья	1	316	14 046
IV квартал 2019	ГК Русские самоцветы	Золотая Долина	1	231	13 330
IV квартал 2019	ГК Эталон	Fusion	1	110	9 555
IV квартал 2019	СК Стоун	Кузьминка	1	230	9 289
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	TARMO	1	194	8 832
IV квартал 2019	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786
IV квартал 2019	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
IV квартал 2019	СПб Реновация	Новый Лиговский	1	42	1 971
IV квартал 2019	СК Стоун	Полет	1	35	1 545
<b>Общий итог</b>			<b>329</b>	<b>127 656</b>	<b>5 510 306</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	28 471	918 030
2	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 461	842 014
3	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33	23 316	802 683
4	<b>Морской фасад</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	501 733
5	<b>Северная Долина</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	27	11 574	453 612
6	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	24	9 238	435 641
7	<b>Шушары</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	18	10 214	424 961
8	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	ГК Доверие	13	6 623	356 237
9	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
10	<b>Принеvский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	9	7 187	256 697
11	<b>Шуваловский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
12	<b>Новая Охта</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 893
13	<b>Черная Речка</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
14	<b>Галактика</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	7	4 069	200 380
15	<b>Полис на Комендантском</b>	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 419	184 252
16	<b>Живи! В Рыбацком</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	13	4 680	182 998
17	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	169 148
18	<b>Лондон Парк</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	8	2 932	148 988
19	<b>Московский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 600	143 860
20	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	8	2 945	141 681
21	<b>Паладио</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972
22	<b>Парголово</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	3	2 714	121 565
24	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 216	118 580
25	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
26	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 522	117 212
27	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	2 531	114 255
28	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	2 642	113 349
29	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	4	2 605	112 302
30	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 312
31	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	3	2 392	107 066
32	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	6	1 791	106 979
33	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	3 179	106 609
34	<i>Стрижи в Невском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
35	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	3 466	100 291
36	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	90 535
37	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	90 039
38	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	4	2 220	89 081
39	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 109
40	<i>Полюстрово Парк</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169
41	<i>Pulse на набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 636
42	<i>Йога</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 170	43 152
43	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 116	38 103
44	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
45	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	1 455	80 014
46	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	4	1 683	79 850
47	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	79 511
48	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 129	79 510



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
49	<b>Светлый мир Внутри</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 218	77 246
50	<b>ЦДС Полюстрово</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
51	<b>Ренессанс</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 347	75 062
52	<b>Ленсоветовский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	4	1 298	69 406
53	<b>Ленсоветовский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Титан	1	144	5 499
54	<b>Георг Ландрин</b>	Санкт-Петербург	ЖК Георг Ландрин	2	1 144	71 216
55	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Bonava	5	1 151	69 150
56	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 761	68 801
57	<b>Невские паруса</b>	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	2	1 995	68 763
58	<b>Огни залива</b>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
59	<b>Новоорловский</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	6	1 490	67 639
60	<b>LEGENDA Героев</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 695
61	<b>Орловский парк</b>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	4	1 306	66 566
62	<b>Leningrad</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
63	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	2	1 749	63 702
64	<b>INKERI</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 208
65	<b>INKERI</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	9	645	28 150
66	<b>Маршал</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858
67	<b>Neva Residence</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	61 942
68	<b>Ломоносовъ</b>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915
69	<b>Петр Великий и Екатерина Великая</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 652	61 891
70	<b>Живи! В Курортном</b>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
71	<b>Жемчужный берег</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
72	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	2	1 553	60 453
73	<b>Светлый мир Тихая гавань...</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	807	60 221
74	<b>Шуваловский дуэт</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
75	<b>ПИТЕР</b>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 133	58 664
76	<b>Жемчужный каскад</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
77	<b>Богатырь 3</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
78	<b>Планетоград</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
79	<b>Новый Лесснер</b>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
80	<b>МореОкеан</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
81	<b>Эталон на Неве</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	838	53 401
82	<b>Первый Квартал (Ligovsky City)</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
83	<b>Облака на Лесной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	52 235
84	<b>Философия на Московской</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
85	<b>Граф Орлов</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	4	644	52 073
86	<b>Golden City</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 005	52 042
87	<b>Парнас</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	3	1 461	51 837
88	<b>Эмеральд на Малой Неве</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 595
89	<b>На Заречной</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
90	<b>Полет</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
91	<b>Neva ART</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
92	<b>All Inclusive</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
93	<b>Новый Петергоф</b>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	1 032	48 239

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
94	<b>Второй квартал (Ligovsky City)</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
95	<b>Like</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 112	46 873
96	<b>Петровская Доминанта</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	365	46 833
97	<b>Звездный дуэт</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
98	<b>Familia</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 012
99	<b>Арт Квартал. Аквилон</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
100	<b>Морская Звезда</b>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
101	<b>Галактика. Премиум</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	576	43 006
102	<b>Salut!</b>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
103	<b>Славянка</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	2	1 029	42 356
104	<b>Дом на Набережной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 898
105	<b>Полис на Неве</b>	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	41 389
106	<b>Комендантский</b>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	2	966	41 216
107	<b>Кирилл и Дарья</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	2	871	41 167
108	<b>Елизаровский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	931	40 831
109	<b>Светлый мир Я-Романтик</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	770	39 457
110	<b>TARMO</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
111	<b>Yes на Социалистической</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
112	<b>Трилогия</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	36 831
113	<b>Дом на Обручевых</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
114	<b>Московский, 65</b>	Санкт-Петербург	Динамика	1	411	36 378
115	<b>Наutilus</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
116	<b>Балтийская волна</b>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	2	752	35 640
117	<b>Прибалтийский</b>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	2	951	35 531
118	<b>Agiosto</b>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	1	694	34 972
119	<b>Дальневосточный 15</b>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	1	759	34 551
120	<b>Петровский квартал на воде</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
121	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
122	<b>Дом на Львовской</b>	Санкт-Петербург	ГК Доверие	1	800	33 810

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
123	<b>Балканы</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
124	<b>LEGENDA на Комендантском, 58</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	504	31 260
125	<b>GREEN CITY</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748
126	<b>Q-мир</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	846	30 658
127	<b>Жили-Были</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
128	<b>Полис на Московской</b>	Санкт-Петербург	Полис Групп	1	762	29 996
129	<b>Riviere Noire</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	29 912
130	<b>АэроСити</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
131	<b>BOTANICA</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	356	28 445
132	<b>Сосновка</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	205	27 300
133	<b>Клены</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
134	<b>Veren Village Стрельна</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	1	461	26 250
135	<b>Добрыня</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
136	<b>TERRA</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	586	25 650
137	<b>Ижора Парк</b>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
138	<b>Премьера 2</b>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	403	24 029
139	<b>Панорамы залива</b>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
140	<b>Русские сезоны</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	3	378	23 470
141	<b>Суворов</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	23 260
142	<b>Образцовый квартал 5</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 176
143	<b>Шереметьевский дворец</b>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
144	<b>Малая Охта</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	534	22 337

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
145	<b>Апарт-Парнас (ApartmentParnas)</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	1	962	22 195
146	<b>Docklands 2</b>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	421	22 128
147	<b>Новые Терийоки</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	486	21 878
148	<b>Босфор</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	735	21 701
149	<b>Фортеция</b>	Кронштадт	Холдинг Setl Group	5	646	21 701
150	<b>Futurist</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	199	21 292
151	<b>Кремлевские звезды</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	392	21 256
152	<b>Премьер Палас</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	21 182
153	<b>Малая Невка</b>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	129	21 000
154	<b>Vau Haus</b>	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
155	<b>Wings апартаменты на Крыленко</b>	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
156	<b>Неоклассика-2</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 357
157	<b>Мейн Хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
158	<b>Неоклассика</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
159	<b>NEVA-NEVA</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
160	<b>Сириус</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	442	18 580
161	<b>Дом на Космонавтов</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197
162	<b>Дом на Лабораторном, 23 А</b>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
163	<b>Skandi Klubb</b>	Санкт-Петербург	Vonava	1	283	17 582
164	<b>Grand House</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 570
165	<b>Vertical на Лесной</b>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	1	420	17 444
166	<b>Prime Residence</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
167	<b>Next</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
168	<b>Два Ангела</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	17 300
169	<b>Маленькая Франция</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
170	<b>ЭкспоГрад</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
171	<b>One Trinity Place</b>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	16 328
172	<b>Сандэй</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
173	<b>Meltzer Hall</b>	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
174	<b>СолнцеPark</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
175	<b>Vertical на Мужества</b>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
176	<b>Астрид</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	1	324	15 249
177	<b>Дом у Каретного</b>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
178	<b>Клубный дом G9</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 917
179	<b>Александровский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	11	169	14 647
180	<b>LEGENDA Институского</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
181	<b>IN2IT</b>	Санкт-Петербург	PLG	1	533	14 400
182	<b>Волковский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
183	<b>Victory plaza</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 178
184	<b>Образцовый квартал 4</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	235	14 131
185	<b>Дом у Невского</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
186	<b>Крылья</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 046
187	<b>Усадьба на Ланском</b>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
188	<b>ArtStudio</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939
189	<b>Днепропетровская 37</b>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
190	<b>Новый город</b>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
191	<b>Золотая Долина</b>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
192	<b>НЕОПАРК</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
193	<b>Болконский</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	156	12 913
194	<b>Три Апельсина</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
195	<b>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</b>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	318	12 720
196	<b>Пулковский Меридиан</b>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 320
197	<b>Монополист</b>	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
198	<b>Твин Хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
199	<b>Юттери</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	1	254	11 370
200	<b>Studio Moskovsky</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	368	11 123
201	<b>Биография</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	134	10 925
202	<b>Павловская усадьба</b>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 619
203	<b>Эврика</b>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
204	<b>Благодать</b>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
205	<b>KingDOM</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
206	<b>Verep Next</b>	Санкт-Петербург	Verep Group	1	231	10 100
207	<b>Алтайская</b>	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
208	<b>Fusion</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
209	<b>Monodom на Малом</b>	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 356
210	<b>Кузьминка</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
211	<b>Аист</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
212	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
213	<b>Капитал Классик</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
214	<b>Life-Приморский</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	112	8 355
215	<b>Водолей 2</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
216	<b>Red Village</b>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 992
217	<b>Barcelona</b>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
218	<b>Норманндия</b>	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
219	<b>Loft на Srednem</b>	Санкт-Петербург	Docklands Development	1	118	7 300
220	<b>Дом на Зеленой</b>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	1	92	6 988
221	<b>Дом по ул. 9-я Советская</b>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 590
222	<b>Дворянское сословие</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
223	<b>Esper Club</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
224	<b>MASTER на Серебристом, 19</b>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
225	<b>M97</b>	Санкт-Петербург	Полис Групп	1	158	5 306
226	<b>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</b>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276
227	<b>Ива Дом</b>	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213
228	<b>YES Residence</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 103
229	<b>Приоритет</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
230	<b>Veren Place</b>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	80	5 048
231	<b>Курортный</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 714
232	<b>Ириновский</b>	Санкт-Петербург	ХОСК-2	1	119	4 497
233	<b>Новый Лиговский</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	72	3 796
234	<b>Art View House</b>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
235	<b>Делагарди</b>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
236	<b>Классика</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
237	<b>Дом Хороших Квартир</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569
238	<b>Миранда</b>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	2	29	2 273
239	<b>Морской конёк</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
240	<i>Дом Цезаря Кавоса (Садовая, 73)</i>	Санкт-Петербург	ГК Диамант	1	25	1 631
241	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
242	<i>Петродворцовая резиденция</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	1	8	683
<b>Общий итог</b>				<b>813</b>	<b>356 348</b>	<b>15 391 609</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Апарт-Парнас (ApartmentParnas)</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	23,1
2	<b>IN2IT</b>	Санкт-Петербург	PLG	27,0
3	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
4	<b>Salut!</b>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
5	<b>Полис на Комендантском</b>	Санкт-Петербург	Полис Групп	28,7
6	<b>Valo</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	28,9
7	<b>Yes на Социалистической</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
8	<b>Vertical на Мужества</b>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
9	<b>Босфор</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,5
10	<b>Studio Moskovsky</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	30,2
11	<b>All Inclusive</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
12	<b>Полис на Неве</b>	Санкт-Петербург	Полис Групп	30,7
13	<b>Prime Residence</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
14	<b>Ломоносовъ</b>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
15	<b>На Заречной</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
16	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,2
17	<b>Стрижи в Невском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
18	<b>Pulse на набережной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
19	<b>4YOU</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
20	<b>Философия на Московской</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
21	<b>M97</b>	Санкт-Петербург	Полис Групп	33,6
22	<b>Фортеция</b>	Кронштадт	Холдинг Setl Group	33,6
23	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,4
24	<b>Невские паруса</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
25	<b>Полюстрово Парк</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
26	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК О2	35,5
28	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	34,1
29	<i>Йога</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,9
30	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,7
31	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	35,7
32	<i>Планетоград</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
33	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0
34	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,2
35	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	36,4
36	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,5
37	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,8
38	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
39	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
40	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
41	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
42	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	37,3
43	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
44	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
45	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
46	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,5
47	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
48	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	ХОСК-2	37,8
49	<i>Эмеральд на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
50	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,4
51	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,9
52	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
53	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	39,1
54	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	39,2
55	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	39,3
56	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	39,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
58	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	40,0
59	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	40,0
60	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	40,1
61	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
62	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
63	<i>Кузьминка</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
64	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
65	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	40,9
66	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,0
67	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
68	<i>Славянка</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	41,2
69	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
70	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
71	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
72	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
73	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	41,5
74	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	41,6
75	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,8
76	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,0
77	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	42,2
78	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	ГК Доверие	42,3
79	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
80	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
81	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
82	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	42,6
83	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7
84	<i>Маршал</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7
85	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
86	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	43,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
88	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
89	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
90	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,8
91	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
92	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
93	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
94	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
95	<i>Red Village</i>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	44,6
96	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	44,8
97	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,8
98	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8
99	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	44,8
100	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	45,0
101	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	43,6
102	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,3
103	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,1
104	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,4
105	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
106	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	45,5
107	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
108	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
109	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
110	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
111	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
112	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	47,1
113	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,2
114	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
115	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,3
116	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
117	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,4
118	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	47,4
119	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,4
120	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
121	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
122	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
123	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	48,1
124	<i>Bau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
125	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
126	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,9
127	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	49,2
128	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	49,6
129	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,7
130	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,1
131	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
132	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
133	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
134	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
135	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,8
136	<i>Моподот на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	50,8
137	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	51,0
138	<i>НЕОПАРК</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
139	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
140	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	51,2
141	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,8
142	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	51,8
143	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	53,5
144	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Титан	38,2
145	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	52,6
146	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	52,7
147	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
148	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
149	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,5
150	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	ГК Доверие	53,8
151	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8
152	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
153	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
154	<i>Павловская усадьба</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
155	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	54,2
156	<i>Морской фасад</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,3
157	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
158	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	55,0
159	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
160	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	55,7
161	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
162	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,8
163	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
164	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	56,9
165	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
166	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	57,2
167	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
168	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
169	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
170	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
171	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	59,6
172	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
173	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	59,7
174	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
175	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	60,1
176	<i>Образцовый квартал 4</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,1
177	<i>Образцовый квартал 5</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
178	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	61,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
179	<i>Loft na Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
180	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,0
181	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	62,1
182	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	62,1
183	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	ЖК Георг Ландрин	62,3
184	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	63,1
185	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
186	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,4
187	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	63,7
188	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
189	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
190	<i>Дом Цезаря Кавоса (Садовая, 73)</i>	Санкт-Петербург	ГК Диамант	65,2
191	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
192	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
193	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2
194	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
195	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
196	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
197	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	67,8
198	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
199	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
200	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
201	<i>Алтайская</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
202	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
203	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	74,6
204	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	74,6
205	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	74,7
206	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	76,0
207	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	76,2
208	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
209	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	78,4



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
210	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	78,5
211	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
212	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	79,9
213	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	80,9
214	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,1
215	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	81,5
216	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
217	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	82,8
218	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
219	<i>Петродворцовая резиденция</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	85,4
220	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
221	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	86,7
222	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
223	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	Динамика	88,5
224	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	92,3
225	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	93,3
226	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
227	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломьяги	95,9
228	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	98,0
229	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
230	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	107,0
231	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	110,8
232	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
233	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
234	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	128,3
235	<i>Дом по ул. 9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	129,2
236	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
237	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
238	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
239	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	133,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
240	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
241	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	162,8
242	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
<b>Общий итог</b>				<b>43,2</b>