

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

декабрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**9 029 323**

+9,7% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**238 917**

+10,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2018

Банк России

**1 539**

+16,2% к октябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**45,7**

-2,4% к декабрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2018

**45 273**

+3,5% к декабрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**63,9%**

+3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за октябрь 2018

Банк России

**9,28**

-0,56 п.п. к октябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае .....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	33
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) .....	39
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	39
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	43
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	51
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	56
11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата) .....	63
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра) .....	64
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае .....	64
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае .....	69
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае .....	72
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....	74
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае .....	85
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2019 г. ....	87
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	97
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц .....	108

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на декабрь 2018 года выявлено **1 192 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **197 524 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 029 323 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	932	78,2%	192 830	97,6%	8 745 411	96,9%
дом с апартаментами	20	1,7%	3 522	1,8%	177 607	2,0%
блокированный дом	240	20,1%	1 172	0,6%	106 305	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 192</b>	<b>100%</b>	<b>197 524</b>	<b>100%</b>	<b>9 029 323</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

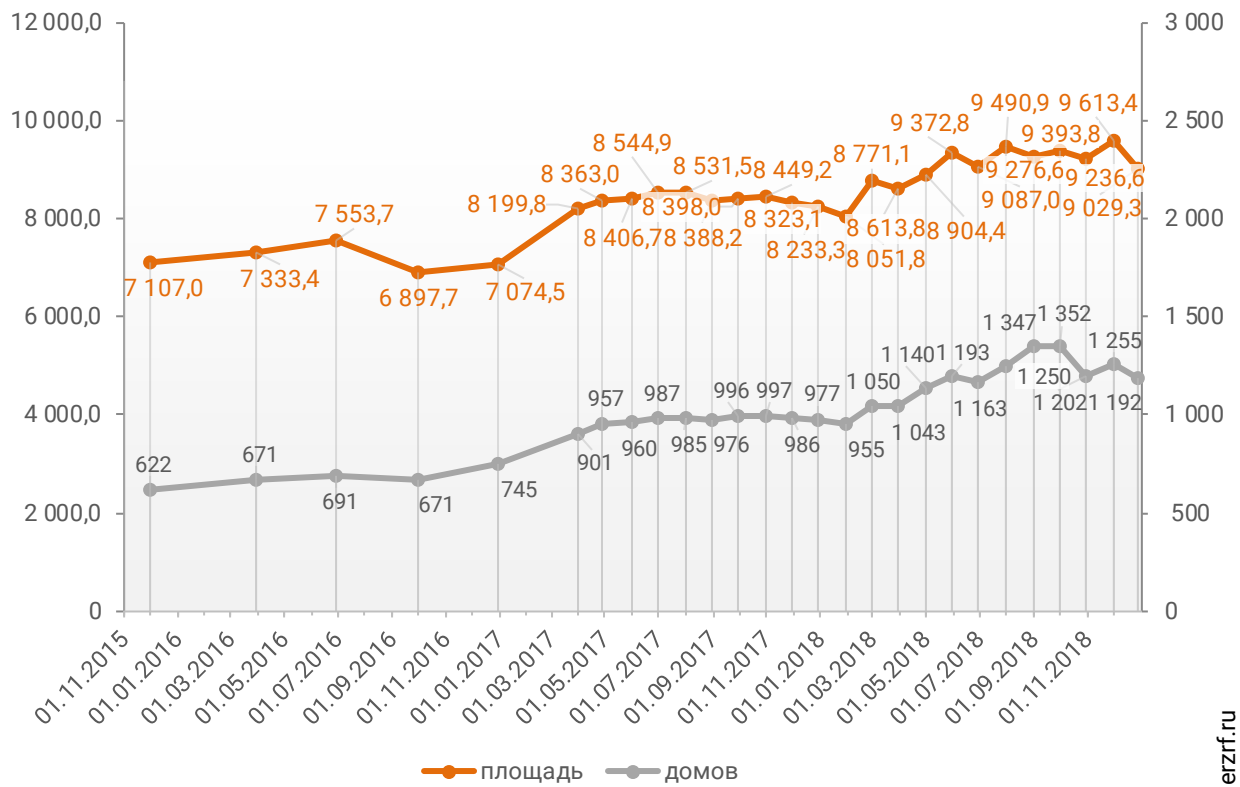
На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 1).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>735</b>	<b>61,7%</b>	<b>134 802</b>	<b>68,2%</b>	<b>6 270 346</b>	<b>69,4%</b>
<b>Анапа</b>	<b>101</b>	<b>8,5%</b>	<b>22 921</b>	<b>11,6%</b>	<b>1 027 524</b>	<b>11,4%</b>
<b>Сочи</b>	<b>109</b>	<b>9,1%</b>	<b>14 669</b>	<b>7,4%</b>	<b>586 743</b>	<b>6,5%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>24</b>	<b>2,0%</b>	<b>5 033</b>	<b>2,5%</b>	<b>245 633</b>	<b>2,7%</b>
<b>Дагомыс (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>17</b>	<b>1,4%</b>	<b>4 083</b>	<b>2,1%</b>	<b>161 108</b>	<b>1,8%</b>
<b>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>16</b>	<b>1,3%</b>	<b>3 006</b>	<b>1,5%</b>	<b>159 297</b>	<b>1,8%</b>
<b>Туапсинский</b>	<b>15</b>	<b>1,3%</b>	<b>2 560</b>	<b>1,3%</b>	<b>99 937</b>	<b>1,1%</b>
Туапсе	6	0,5%	1 146	0,6%	49 154	0,5%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
Небуг	3	0,3%	388	0,2%	14 923	0,2%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	3	0,3%	207	0,1%	6 469	0,1%
<b>Геленджик</b>	<b>33</b>	<b>2,8%</b>	<b>1 533</b>	<b>0,8%</b>	<b>88 141</b>	<b>1,0%</b>
<b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>5</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 616</b>	<b>0,8%</b>	<b>70 979</b>	<b>0,8%</b>
<b>Горячий Ключ</b>	<b>18</b>	<b>1,5%</b>	<b>1 378</b>	<b>0,7%</b>	<b>57 307</b>	<b>0,6%</b>
<b>Анапский</b>	<b>31</b>	<b>2,6%</b>	<b>1 054</b>	<b>0,5%</b>	<b>46 952</b>	<b>0,5%</b>
Варваровка	29	2,4%	946	0,5%	40 144	0,4%
Сукко	2	0,2%	108	0,1%	6 808	0,1%
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>43</b>	<b>3,6%</b>	<b>869</b>	<b>0,4%</b>	<b>36 968</b>	<b>0,4%</b>
<b>Динской</b>	<b>7</b>	<b>0,6%</b>	<b>756</b>	<b>0,4%</b>	<b>33 572</b>	<b>0,4%</b>
Динская	4	0,3%	486	0,2%	25 774	0,3%
Южный	3	0,3%	270	0,1%	7 798	0,1%
<b>Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>637</b>	<b>0,3%</b>	<b>17 667</b>	<b>0,2%</b>
<b>Темрюкский</b>	<b>4</b>	<b>0,3%</b>	<b>402</b>	<b>0,2%</b>	<b>17 032</b>	<b>0,2%</b>
Темрюк	4	0,3%	402	0,2%	17 032	0,2%
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>7</b>	<b>0,6%</b>	<b>411</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 165</b>	<b>0,2%</b>
<b>Славянский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>334</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 145</b>	<b>0,2%</b>
Славянск-на-Кубани	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
<b>Кавказский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>233</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 215</b>	<b>0,1%</b>
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
<b>Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>225</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 052</b>	<b>0,1%</b>
<b>Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>164</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 218</b>	<b>0,1%</b>
<b>Белореченский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>148</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 280</b>	<b>0,1%</b>
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
<b>Лазаревское (в составе г. Сочи)</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>153</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 200</b>	<b>0,1%</b>
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>156</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 952</b>	<b>0,1%</b>
<b>Тихорецкий</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>102</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 587</b>	<b>0,1%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Тихорецк	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
<b>Ейский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>93</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 789</b>	<b>0,0%</b>
Ейск	2	0,2%	93	0,0%	3 789	0,0%
<b>Приморско-Ахтарский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>55</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 911</b>	<b>0,0%</b>
Приморско-Ахтарск	2	0,2%	55	0,0%	2 911	0,0%
<b>Каневский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>40</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 397</b>	<b>0,0%</b>
Каневская	2	0,2%	40	0,0%	2 397	0,0%
<b>Высокое (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>10</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 122</b>	<b>0,0%</b>
<b>Павловский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 081</b>	<b>0,0%</b>
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
<b>Усть-Лабинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 021</b>	<b>0,0%</b>
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 021	0,0%
<b>Северский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>27</b>	<b>0,0%</b>	<b>982</b>	<b>0,0%</b>
Афипский	1	0,1%	27	0,0%	982	0,0%
	<b>1 192</b>	<b>100%</b>	<b>197 524</b>	<b>100%</b>	<b>9 029 323</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (69,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

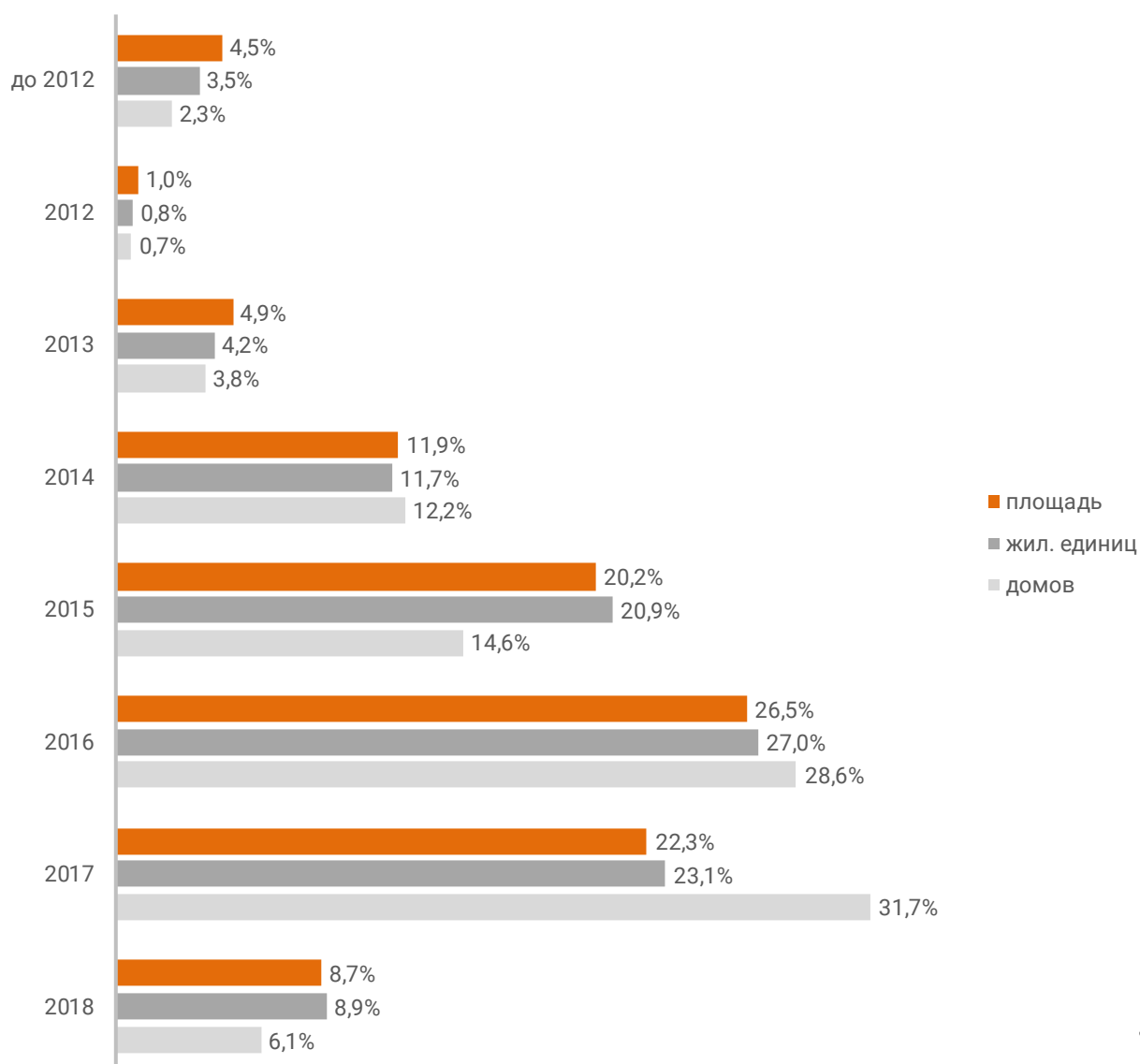
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	28	2,3%	6 980	3,5%	405 859	4,5%
2012	8	0,7%	1 507	0,8%	86 759	1,0%
2013	45	3,8%	8 254	4,2%	445 950	4,9%
2014	145	12,2%	23 020	11,7%	1 075 204	11,9%
2015	174	14,6%	41 256	20,9%	1 821 047	20,2%
2016	341	28,6%	53 339	27,0%	2 395 369	26,5%
2017	378	31,7%	45 621	23,1%	2 016 843	22,3%
2018	73	6,1%	17 547	8,9%	782 292	8,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 192</b>	<b>100%</b>	<b>197 524</b>	<b>100%</b>	<b>9 029 323</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (26,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 31,7% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

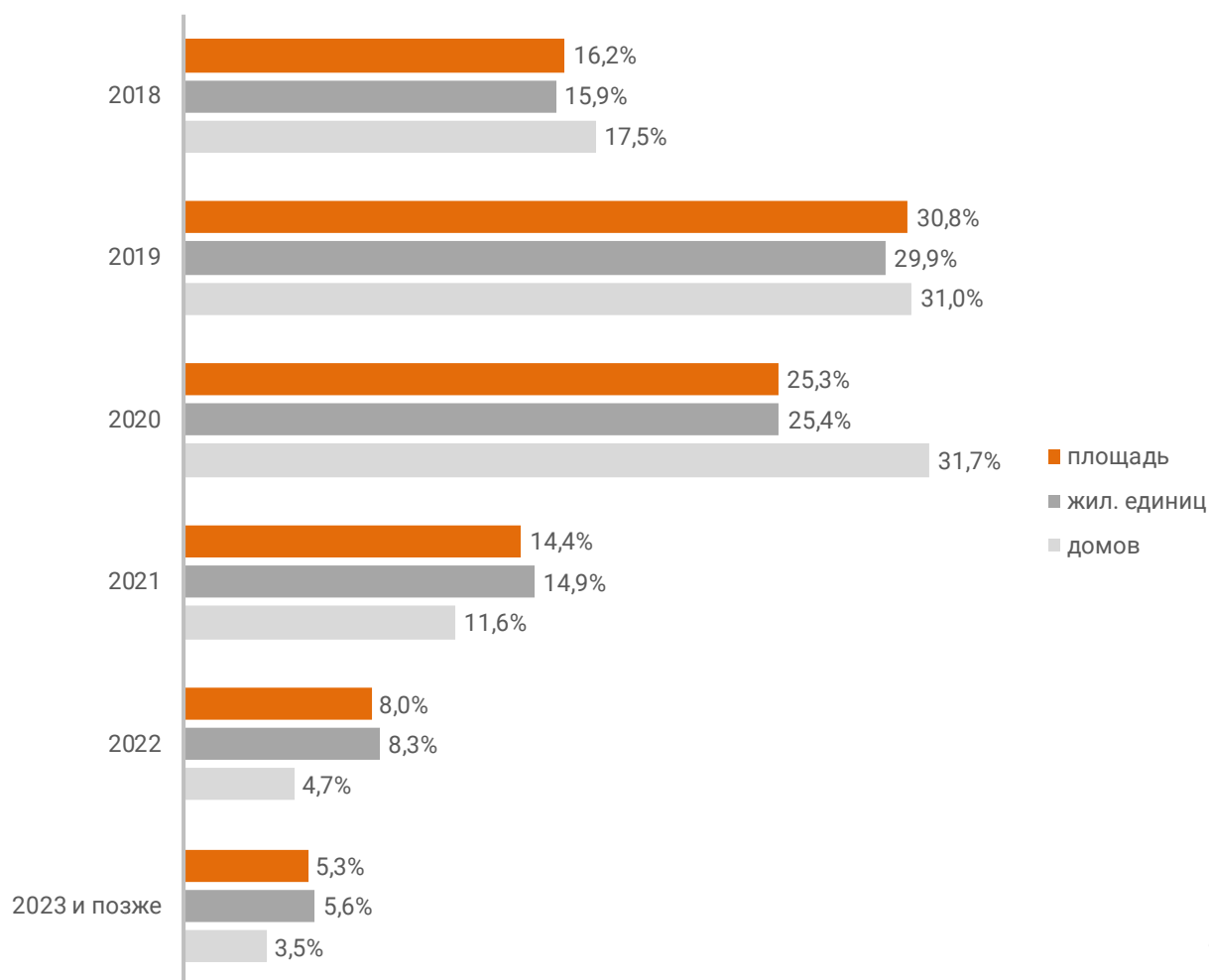
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	209	17,5%	31 341	15,9%	1 466 686	16,2%
2019	369	31,0%	59 008	29,9%	2 780 591	30,8%
2020	378	31,7%	50 097	25,4%	2 284 844	25,3%
2021	138	11,6%	29 504	14,9%	1 298 195	14,4%
2022	56	4,7%	16 491	8,3%	721 565	8,0%
2023 и позже	42	3,5%	11 083	5,6%	477 442	5,3%
<b>Общий итог</b>	<b>1 192</b>	<b>100%</b>	<b>197 524</b>	<b>100%</b>	<b>9 029 323</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 247 277 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 147 591 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2018	1 466 686	2013	28 724      2,0%
		2015	44 408      3,0%
		2016	177 770      12,1%
		2017	412 058      28,1%
		2018	277 877      18,9%
2019	2 780 591	2015	58 111      2,1%
		2016	228 542      8,2%
		2017	417 526      15,0%
		2018	174 116      6,3%
2020	2 284 844	2014	39 591      1,7%
		2015	32 554      1,4%
		2016	41 407      1,8%
		2017	152 608      6,7%
2021	1 298 195	2018	135 019      5,9%
		2017	45 146      3,5%
		2018	25 133      1,9%
2022	721 565	2017	21 813      3,0%
2023	218 263	-	-      -
2024	164 590	-	-      -
2025	49 669	-	-      -
2026	33 924	-	-      -
2028	10 996	-	-      -
<b>Общий итог</b>	<b>9 029 323</b>		<b>2 312 403      25,6%</b>

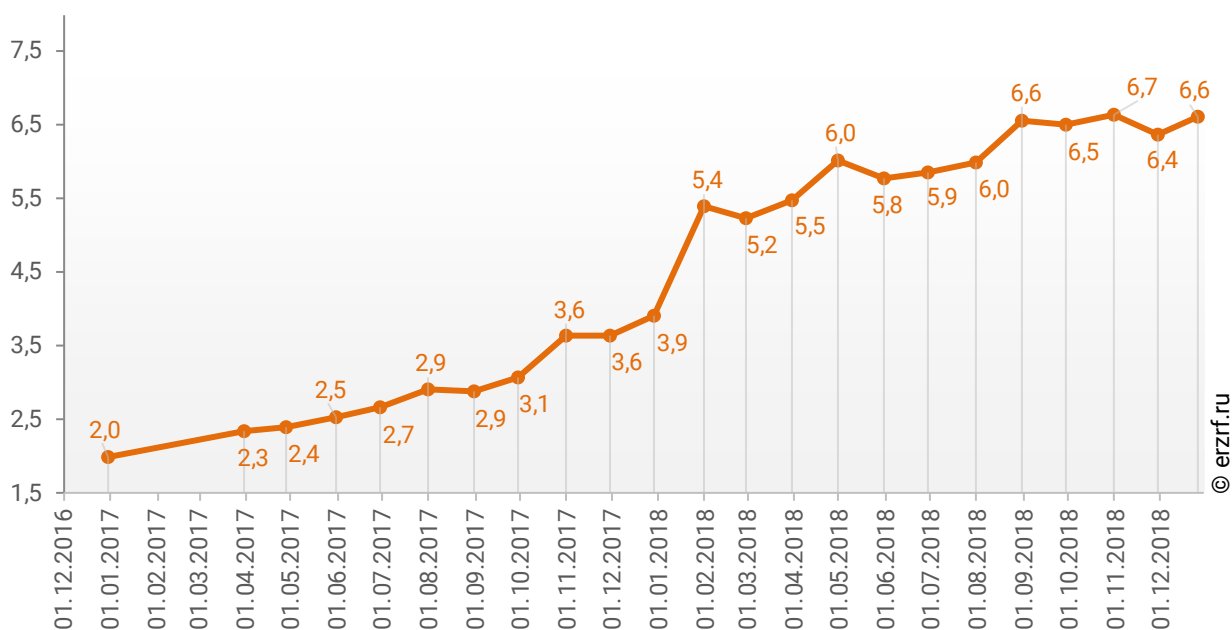
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (417 526 м<sup>2</sup>), что составляет 15,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на декабрь 2018 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

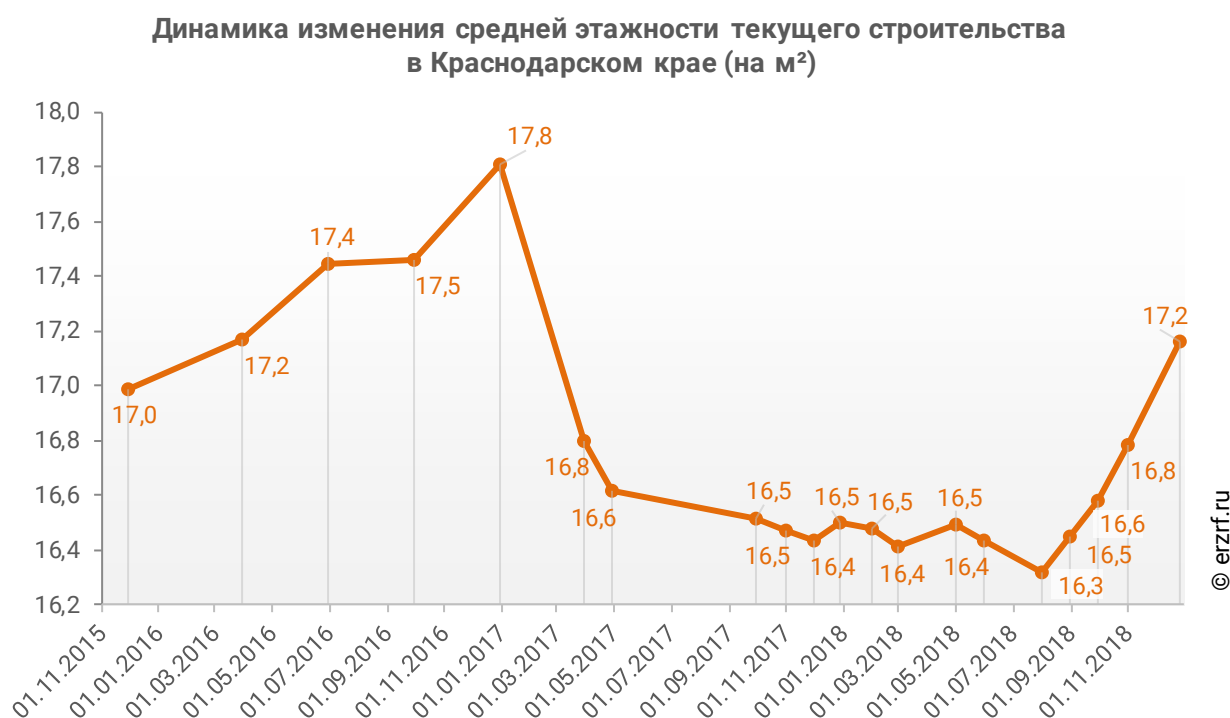
- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



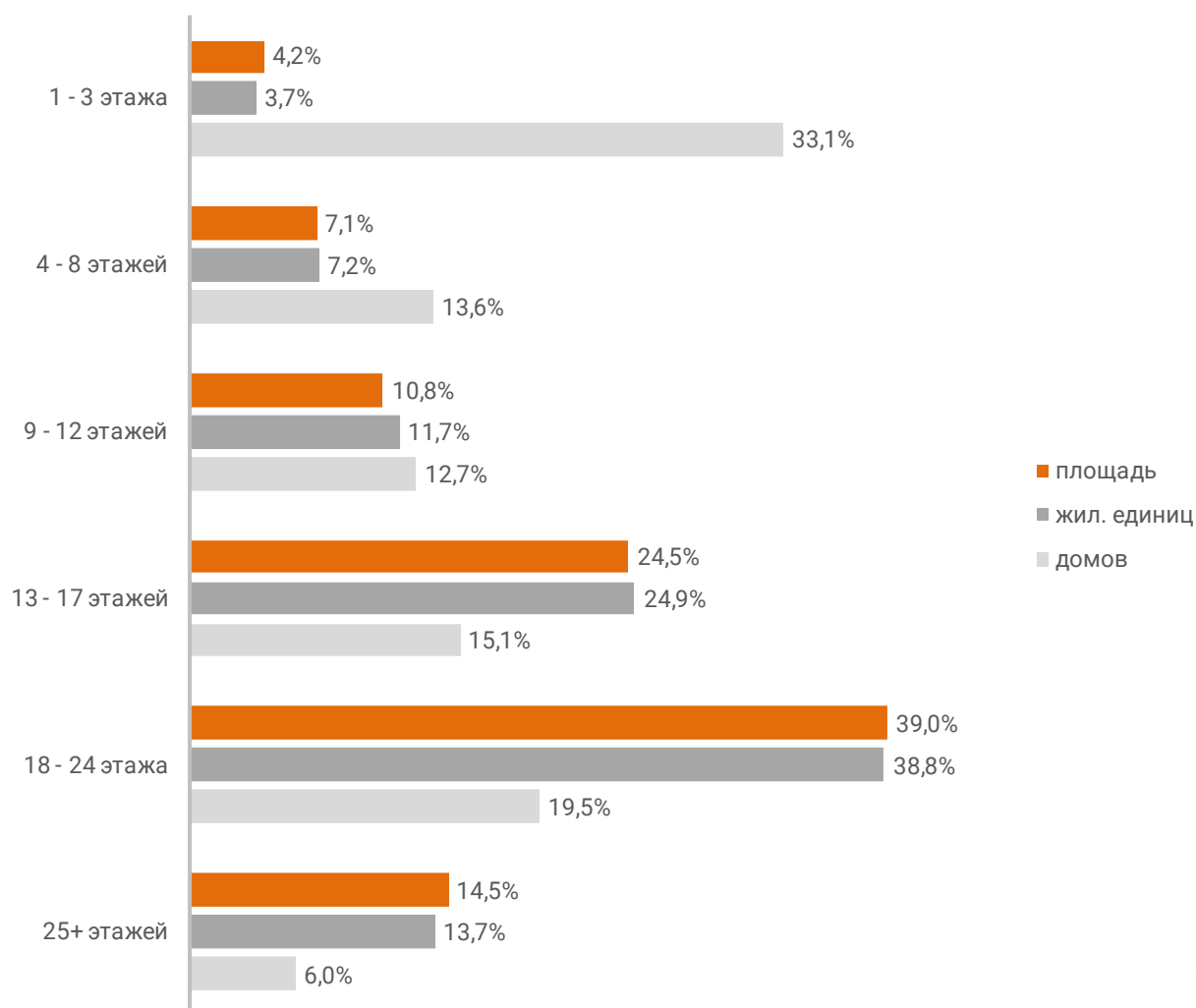
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	395	33,1%	7 307	3,7%	375 428	4,2%
4 - 8 этажей	162	13,6%	14 240	7,2%	639 734	7,1%
9 - 12 этажей	151	12,7%	23 190	11,7%	976 145	10,8%
13 - 17 этажей	180	15,1%	49 106	24,9%	2 214 709	24,5%
18 - 24 этажа	233	19,5%	76 669	38,8%	3 517 925	39,0%
25+ этажей	71	6,0%	27 012	13,7%	1 305 382	14,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 192</b>	<b>100%</b>	<b>197 524</b>	<b>100%</b>	<b>9 029 323</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

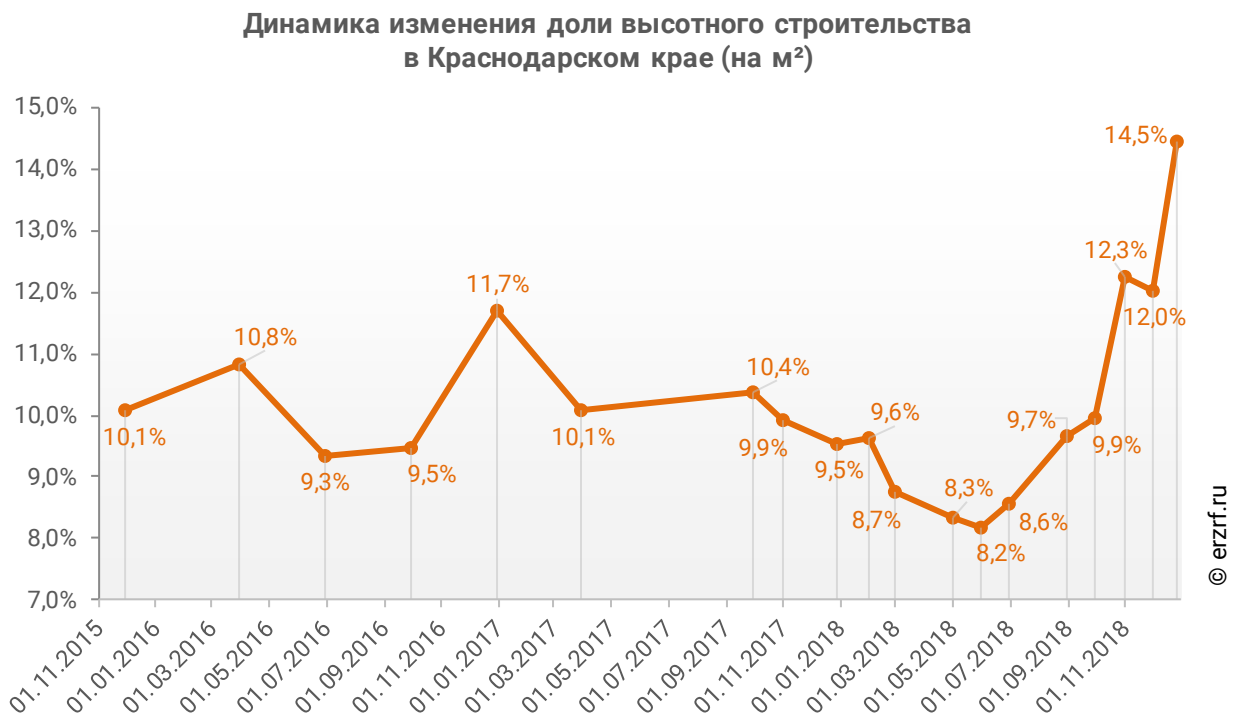


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 14,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

**График 4**





Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Время» от застройщика «ГК ССК» и в ЖК «Сан-Сити» от застройщика «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Время
		<i>ФЛЭТ и Ко</i>	многоквартирный дом	Сан-Сити
		<i>ГК AXIS</i>	многоквартирный дом	Краснодар
		<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал
		<i>ГК ГИК</i>	многоквартирный дом	7 Вершин
2	26	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Достоевский
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Черноморский
		<i>КСО</i>	многоквартирный дом	Фонтаны
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Галактика
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Тургенев
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Элегант
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Империял
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК AXIS</i>	дом с апартаментами	Дом SKALA
		<i>ГК ГИК</i>	многоквартирный дом	Градъ
		<i>ГК СМУ Краснодар</i>	многоквартирный дом	Янтарь
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Губернский
3	25	<i>ИСК РАС</i>	многоквартирный дом	Дом Романовых
		<i>ИСК РАС</i>	многоквартирный дом	Парусная Регата
		<i>Компания Универсал</i>	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		<i>Краснодар Сити</i>	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		<i>СИК ОБД-Инвест</i>	многоквартирный дом	Кубанский
		<i>СК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	На Магистральной
		<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом	Все свои
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>ГК Европа</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		4	24	<i>Компания Дарстрой</i>
<i>Краснодарпроектстрой</i>	многоквартирный дом			Солнечный остров
<i>СК Зенит</i>	многоквартирный дом			Большая Таманская
<i>СК Миал-Строй</i>	многоквартирный дом			Резиденция
<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом			Патриот
<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом			Перемена
<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Береговая 2		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	23	<i>ГК Кубань</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце Столицы
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонез

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Янтарь», застройщик «ГК СМУ Краснодар». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

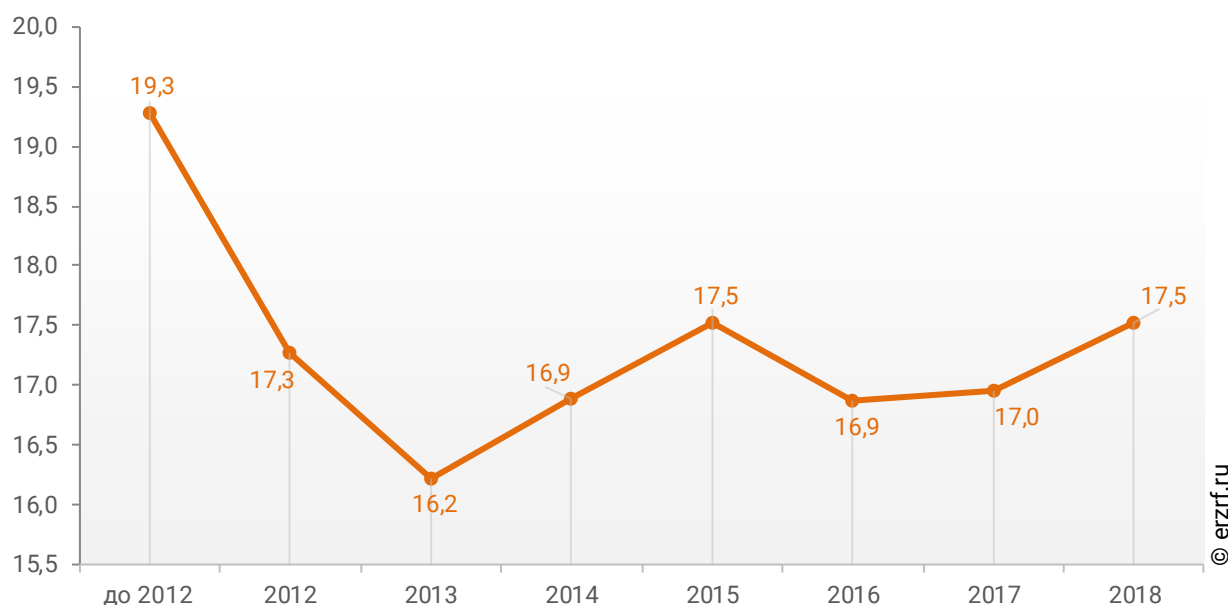
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 652	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	многоквартирный дом	Янтарь
2	45 402	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал
3	45 395	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Мечта
4	44 881	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
5	41 772	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Южный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

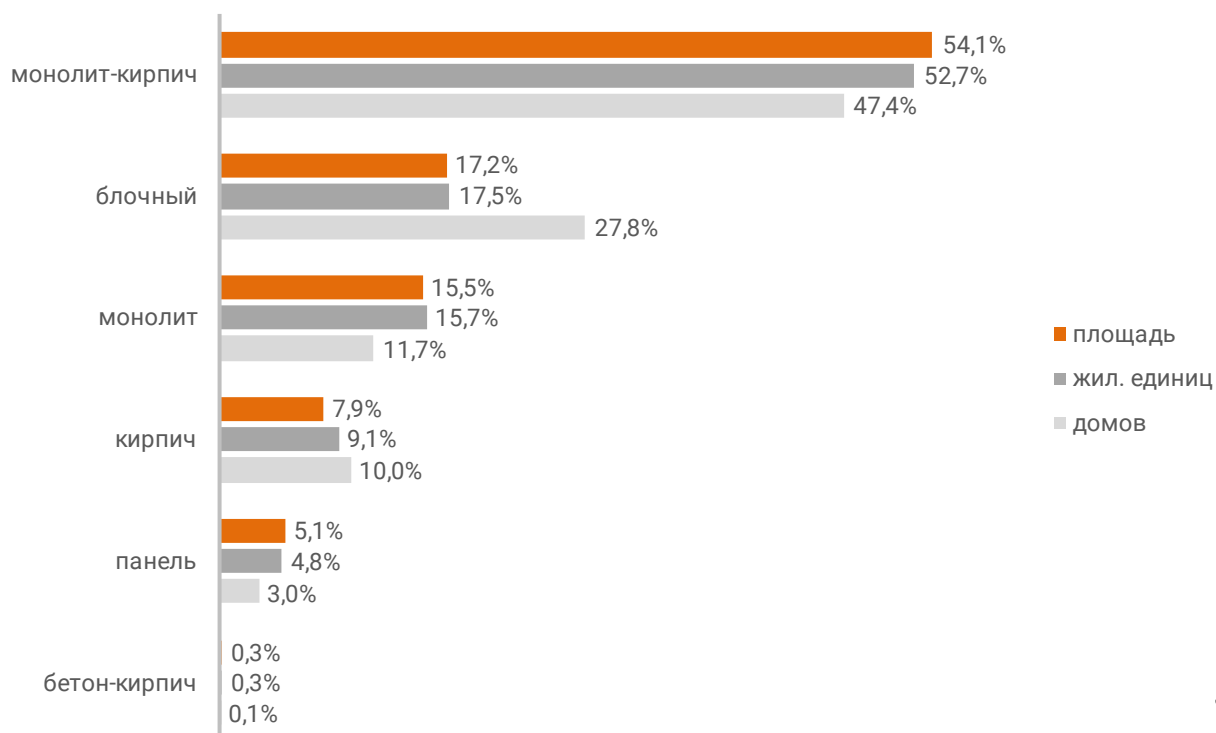
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	565	47,4%	104 055	52,7%	4 881 318	54,1%
блочный	331	27,8%	34 472	17,5%	1 555 338	17,2%
монолит	140	11,7%	31 099	15,7%	1 395 555	15,5%
кирпич	119	10,0%	17 906	9,1%	714 486	7,9%
панель	36	3,0%	9 467	4,8%	459 455	5,1%
бетон-кирпич	1	0,1%	525	0,3%	23 171	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>1 192</b>	<b>100%</b>	<b>197 524</b>	<b>100%</b>	<b>9 029 323</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

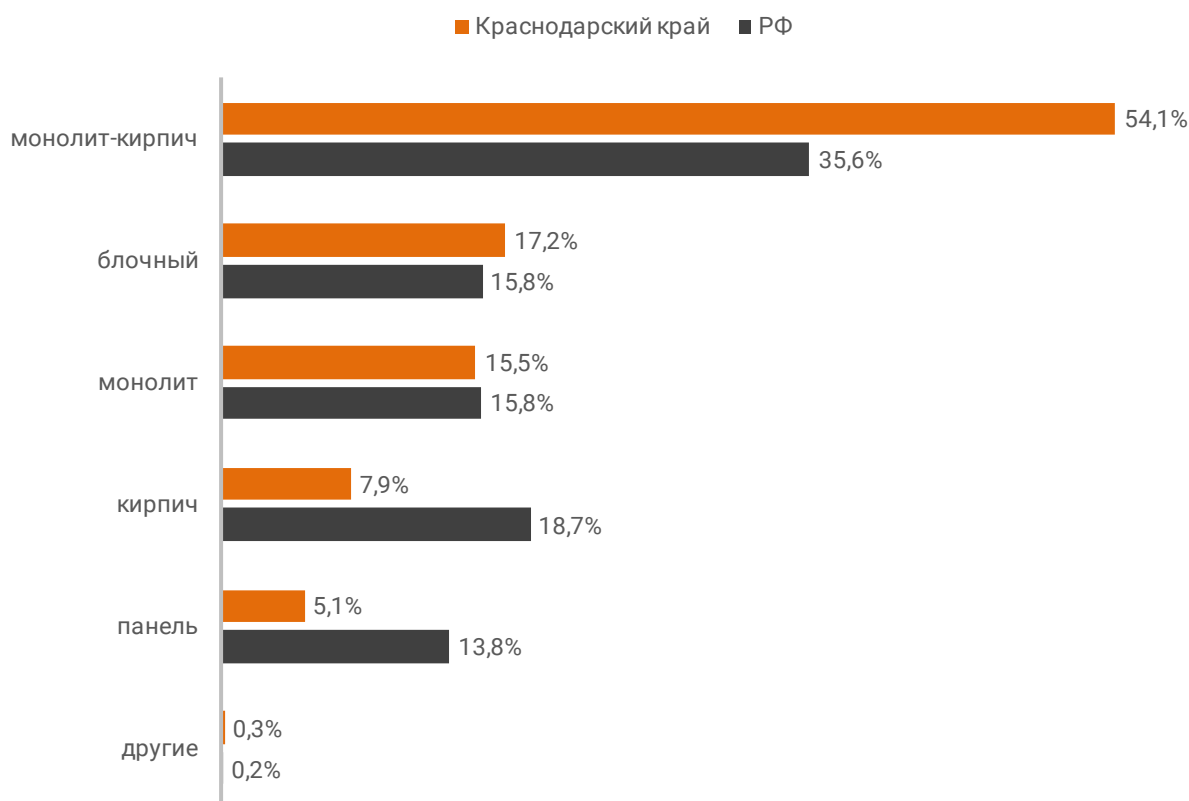
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 54,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

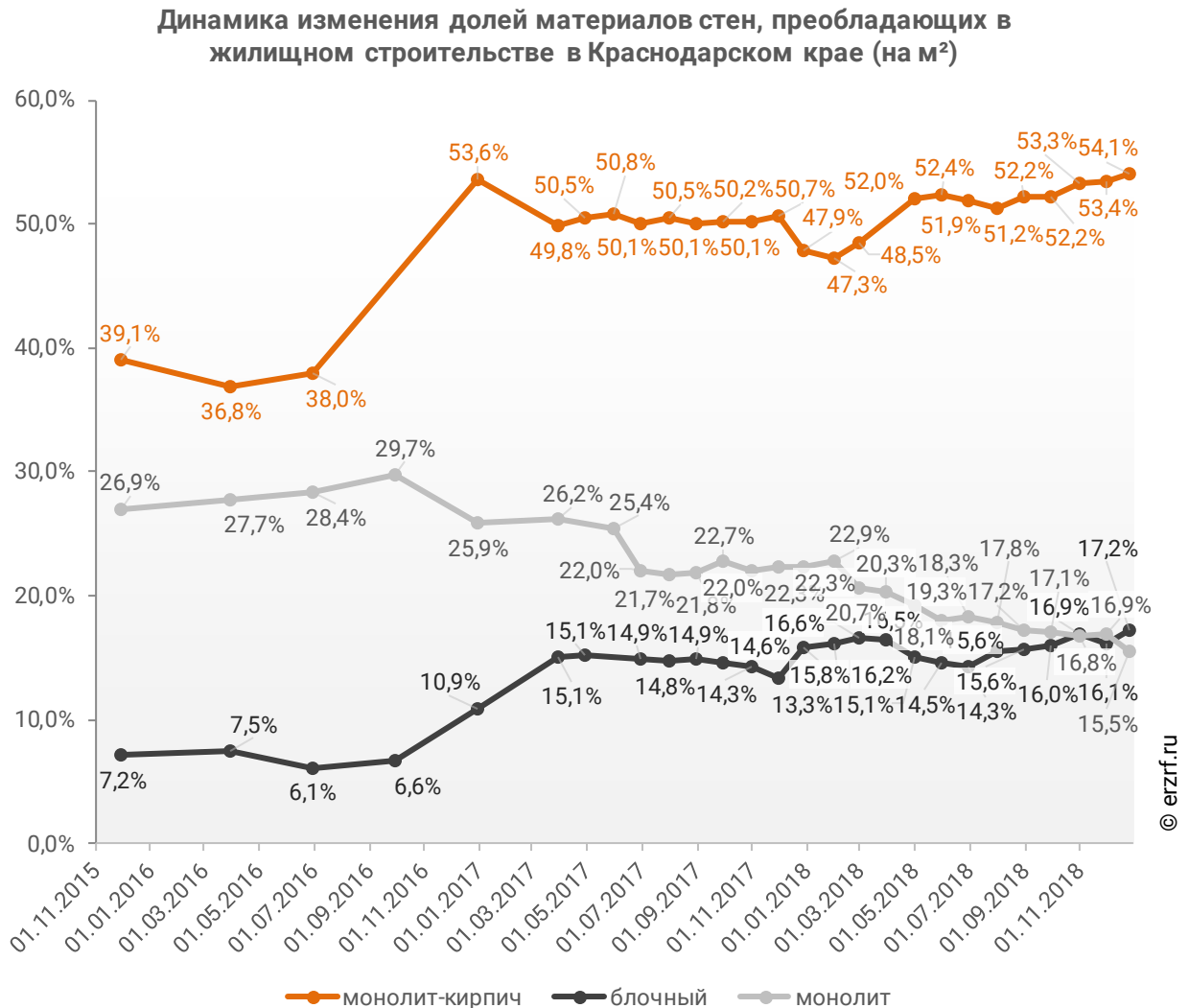
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 65,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

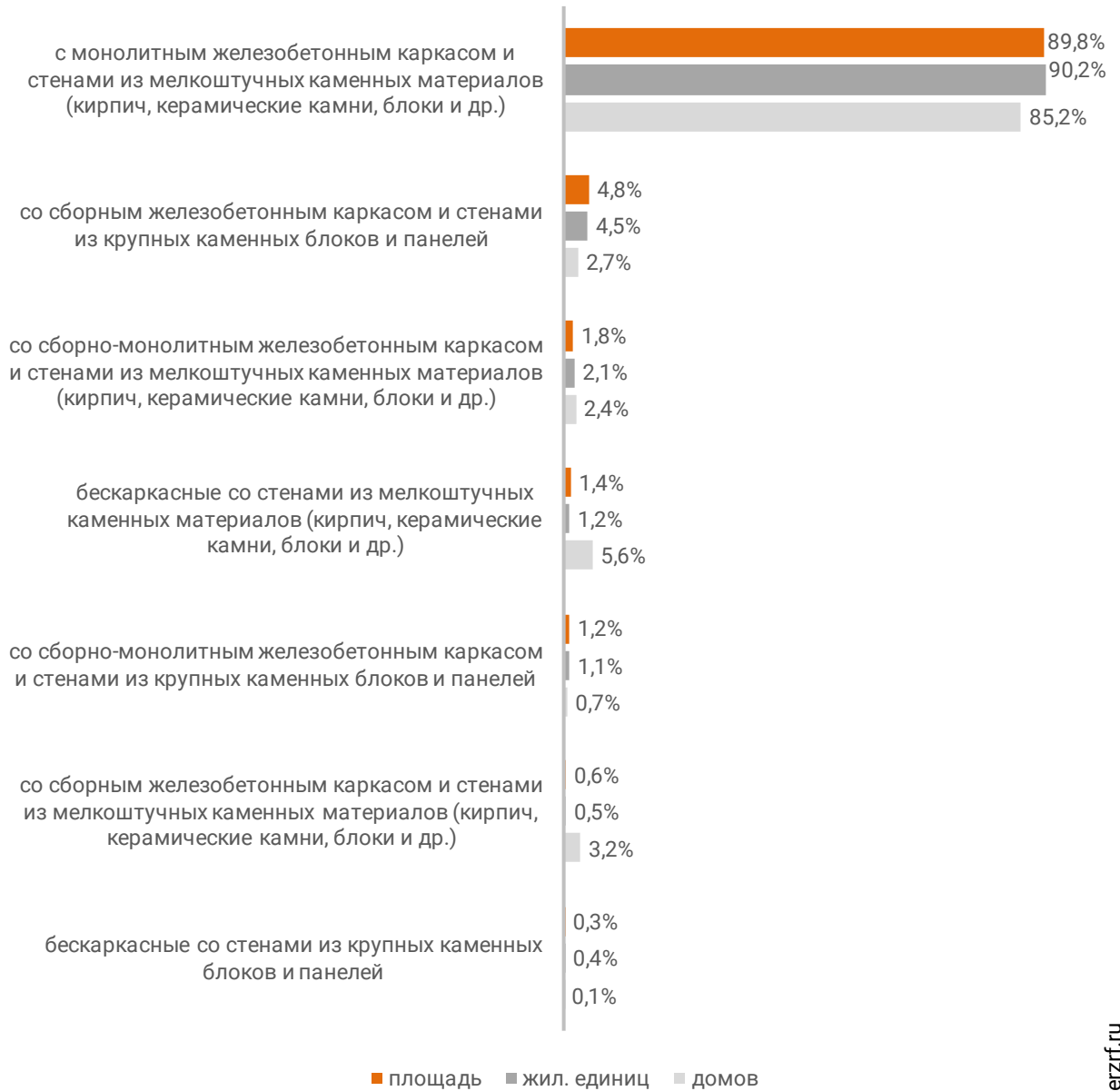
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	595	85,2%	115 040	90,2%	5 280 273	89,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	2,7%	5 768	4,5%	283 185	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	2,4%	2 643	2,1%	106 461	1,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	5,6%	1 501	1,2%	82 914	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	0,7%	1 394	1,1%	72 596	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	3,2%	696	0,5%	32 349	0,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,1%	462	0,4%	19 360	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>698</b>	<b>100%</b>	<b>127 504</b>	<b>100%</b>	<b>5 877 138</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК ЮСИ</b>	40	3,4%	15 105	7,6%	704 866	7,8%
2	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	32	2,7%	11 052	5,6%	523 166	5,8%
3	<b>ГК ССК</b>	28	2,3%	8 574	4,3%	401 818	4,5%
4	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	23	1,9%	7 513	3,8%	352 257	3,9%
5	<b>ГК АСК</b>	31	2,6%	8 046	4,1%	348 661	3,9%
6	<b>ГК Европа</b>	98	8,2%	5 654	2,9%	324 031	3,6%
7	<b>Метрикс Development</b>	24	2,0%	7 143	3,6%	293 801	3,3%
8	<b>СК Семья</b>	25	2,1%	6 326	3,2%	241 324	2,7%
9	<b>ГК ГИК</b>	18	1,5%	5 246	2,7%	238 327	2,6%
10	<b>НСИ</b>	15	1,3%	3 644	1,8%	212 241	2,4%
11	<b>ГК КСК-Инвест</b>	8	0,7%	3 773	1,9%	154 578	1,7%
12	<b>ГК ИНСИТИ</b>	136	11,4%	2 930	1,5%	152 111	1,7%
13	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	13	1,1%	3 272	1,7%	149 486	1,7%
14	<b>УК ЮГ</b>	24	2,0%	3 456	1,7%	145 764	1,6%
15	<b>DOGMA</b>	8	0,7%	3 975	2,0%	135 879	1,5%
16	<b>СК Гамма</b>	13	1,1%	3 451	1,7%	131 605	1,5%
17	<b>ГК СМУ Краснодар</b>	6	0,5%	1 960	1,0%	118 848	1,3%
18	<b>СК МПМК Краснодарская-1</b>	6	0,5%	2 218	1,1%	117 387	1,3%
19	<b>ИК Развитие</b>	7	0,6%	2 397	1,2%	115 356	1,3%
20	<b>МЕТРОПОЛИС-Групп</b>	16	1,3%	3 127	1,6%	110 886	1,2%
21	<b>Компания Дарстрой</b>	9	0,8%	2 182	1,1%	94 859	1,1%
22	<b>ГК Капитал-строй</b>	5	0,4%	2 046	1,0%	92 901	1,0%
23	<b>МБЛ</b>	10	0,8%	2 523	1,3%	92 776	1,0%
24	<b>ИСК РАС</b>	8	0,7%	1 817	0,9%	92 200	1,0%
25	<b>Линдт</b>	5	0,4%	1 178	0,6%	88 625	1,0%
26	<b>СИК ОБД-Инвест</b>	5	0,4%	1 615	0,8%	87 913	1,0%
27	<b>СК Мегapolis</b>	4	0,3%	2 060	1,0%	81 580	0,9%
28	<b>Неометрия</b>	6	0,5%	2 247	1,1%	78 032	0,9%
29	<b>Кубаньжилстрой</b>	13	1,1%	1 385	0,7%	75 195	0,8%
30	<b>ГК Фройда</b>	10	0,8%	1 707	0,9%	72 985	0,8%
31	<b>МСК</b>	4	0,3%	1 432	0,7%	72 546	0,8%
32	<b>Стройгарант-Н</b>	9	0,8%	2 608	1,3%	71 103	0,8%
33	<b>СК Гарантия</b>	8	0,7%	1 120	0,6%	70 039	0,8%
34	<b>ГК Капстрой</b>	5	0,4%	1 626	0,8%	68 513	0,8%
35	<b>СК Квартал</b>	4	0,3%	1 801	0,9%	65 882	0,7%
36	<b>ГК Юг-Ра</b>	8	0,7%	1 233	0,6%	64 664	0,7%
37	<b>Родина</b>	6	0,5%	1 607	0,8%	64 562	0,7%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
38	СК Цифей	3	0,3%	853	0,4%	63 249	0,7%
39	Новосфера	12	1,0%	1 656	0,8%	61 248	0,7%
40	ЕкатеринодарИнвест-Строй	7	0,6%	1 446	0,7%	57 429	0,6%
41	Славянский Дом	2	0,2%	909	0,5%	55 191	0,6%
42	Бэст Торг	8	0,7%	1 248	0,6%	54 611	0,6%
43	ЮРСК	4	0,3%	917	0,5%	51 865	0,6%
44	ГСК	6	0,5%	1 226	0,6%	51 688	0,6%
45	СК КАСКАД	3	0,3%	1 008	0,5%	50 400	0,6%
46	СГ Любимый Дом	5	0,4%	1 081	0,5%	50 213	0,6%
47	ГК ОРИОН	10	0,8%	894	0,5%	49 229	0,5%
48	ГК MODO GROUP	3	0,3%	1 033	0,5%	46 573	0,5%
49	ГК Выше	3	0,3%	1 152	0,6%	46 362	0,5%
50	Строй Интернейшнл	16	1,3%	1 181	0,6%	45 566	0,5%
51	СК Деловой Мир	3	0,3%	1 008	0,5%	44 262	0,5%
52	Юг-Центр	3	0,3%	952	0,5%	43 674	0,5%
53	СК Бизнес-Инвест	3	0,3%	949	0,5%	42 981	0,5%
54	ГК AXIS	2	0,2%	882	0,4%	42 009	0,5%
55	НПО ИНТЕК	2	0,2%	832	0,4%	41 236	0,5%
56	СК МегаАльянс	2	0,2%	1 009	0,5%	41 212	0,5%
57	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,4%
58	КСО	3	0,3%	949	0,5%	40 338	0,4%
59	УК Фонд Юг	29	2,4%	946	0,5%	40 144	0,4%
60	ГК Ромекс-Кубань	5	0,4%	969	0,5%	39 758	0,4%
61	Монолит	1	0,1%	976	0,5%	39 591	0,4%
62	СК Любимый город	3	0,3%	886	0,4%	39 159	0,4%
63	ГК ЧФК	4	0,3%	1 011	0,5%	39 102	0,4%
64	ЮгТех	2	0,2%	633	0,3%	36 478	0,4%
65	ГК ВСВ	3	0,3%	708	0,4%	36 310	0,4%
66	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,4%
67	Краснодар Сити	4	0,3%	544	0,3%	36 037	0,4%
68	МВ Стил-Юг	1	0,1%	408	0,2%	34 848	0,4%
69	СК ТЕРЕМ	12	1,0%	756	0,4%	34 250	0,4%
70	ГК АльфаСтройИнвест	10	0,8%	810	0,4%	31 720	0,4%
71	ГК СТРОЙГРАД	2	0,2%	780	0,4%	31 651	0,4%
72	СК ВЕКТОР	4	0,3%	619	0,3%	30 643	0,3%
73	Специализированный застройщик Вита-Строй	40	3,4%	693	0,4%	30 001	0,3%
74	AVA Group	4	0,3%	1 024	0,5%	29 984	0,3%
75	Акфен	2	0,2%	510	0,3%	29 837	0,3%
76	СК Союз	3	0,3%	607	0,3%	29 767	0,3%
77	Внешоптоторг	4	0,3%	328	0,2%	29 520	0,3%
78	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,3%	28 353	0,3%
79	Компания Универсал	1	0,1%	596	0,3%	28 076	0,3%
80	ИСК Кристалл	10	0,8%	492	0,2%	27 802	0,3%
81	Сочиавтосервис	2	0,2%	702	0,4%	25 409	0,3%
82	Вершина	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%
83	ГК Флагман	3	0,3%	465	0,2%	24 129	0,3%
84	АСМ Construction	1	0,1%	467	0,2%	23 350	0,3%
85	Marko Polo Development	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
86	СтройИнвест-Кубань	1	0,1%	340	0,2%	22 205	0,2%
87	Юг-Инжиниринг	13	1,1%	462	0,2%	22 078	0,2%
88	Краснодарпроектстрой	1	0,1%	382	0,2%	22 025	0,2%
89	ГК ПИК	2	0,2%	401	0,2%	21 494	0,2%
90	АЛК++КОМПАНИ	4	0,3%	572	0,3%	21 408	0,2%
91	ГК Кубань	3	0,3%	397	0,2%	20 443	0,2%
92	ФЛЭТ и Ко	1	0,1%	299	0,2%	20 000	0,2%
93	СК Притяжение	1	0,1%	266	0,1%	19 294	0,2%
94	Градриэлт	42	3,5%	396	0,2%	18 937	0,2%
95	Компания СтройТрест	7	0,6%	427	0,2%	18 695	0,2%
96	Группа Вертикаль	4	0,3%	386	0,2%	17 788	0,2%
97	Суварстроит	2	0,2%	375	0,2%	17 679	0,2%
98	Инвест-Кубань	3	0,3%	637	0,3%	17 667	0,2%
99	СК Наш дом	3	0,3%	572	0,3%	16 666	0,2%
100	СИК Кристалл	1	0,1%	397	0,2%	16 640	0,2%
101	Альянс Вега Билдинг	8	0,7%	518	0,3%	16 574	0,2%
102	ФИШТ	2	0,2%	366	0,2%	16 107	0,2%
103	ГК Сибирь	1	0,1%	300	0,2%	15 600	0,2%
104	СИК Дирекция СОТ	7	0,6%	411	0,2%	15 165	0,2%
105	СК Стройком	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
106	Стройэлектросевкавмонтаж	1	0,1%	323	0,2%	14 419	0,2%
107	Вюн-кон-сервис	1	0,1%	304	0,2%	14 178	0,2%
108	Стройуниверсал	6	0,5%	150	0,1%	13 376	0,1%
109	Единство	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
110	ТЕОНА	1	0,1%	75	0,0%	13 178	0,1%
111	Камелияинвест	1	0,1%	225	0,1%	13 052	0,1%
112	Капитал строй	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,1%
113	КубаньКапиталСтрой	8	0,7%	296	0,1%	12 796	0,1%
114	М2 Девелопмент	2	0,2%	280	0,1%	12 426	0,1%
115	СЗ РСК	4	0,3%	341	0,2%	12 047	0,1%
116	АЯКС-Стройинвест	1	0,1%	194	0,1%	11 834	0,1%
117	КМ-Инвест	1	0,1%	263	0,1%	11 611	0,1%
118	ГК КомСтрин	2	0,2%	264	0,1%	11 440	0,1%
119	СК Проспектстрой	2	0,2%	436	0,2%	10 911	0,1%
120	Кайлас	1	0,1%	198	0,1%	10 898	0,1%
121	СК Еврострой Инвест	2	0,2%	270	0,1%	10 064	0,1%
122	ADM group	20	1,7%	116	0,1%	9 734	0,1%
123	СКК	7	0,6%	268	0,1%	9 452	0,1%
124	РосИнвестСтрой	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
125	Гармония	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
126	Компания Выбор	1	0,1%	114	0,1%	8 098	0,1%
127	Дом на Соборной	1	0,1%	105	0,1%	8 081	0,1%
128	СК Зенит	1	0,1%	134	0,1%	7 849	0,1%
129	КЖИ	1	0,1%	169	0,1%	7 785	0,1%
130	Fellini	6	0,5%	44	0,0%	7 328	0,1%
131	СК Вертикаль	1	0,1%	176	0,1%	7 316	0,1%
132	Арбелос	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
133	СК АСИ	2	0,2%	153	0,1%	7 200	0,1%
134	ЮСК	3	0,3%	156	0,1%	6 952	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
135	<i>Строй-Инвест</i>	3	0,3%	132	0,1%	6 872	0,1%
136	<i>310 Group</i>	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
137	<i>Гедион</i>	2	0,2%	214	0,1%	6 700	0,1%
138	<i>Спектр</i>	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
139	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
140	<i>ПК Некрасовский 2</i>	2	0,2%	140	0,1%	6 131	0,1%
141	<i>Центрстрой</i>	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
142	<i>СЗ РУЯ</i>	1	0,1%	92	0,0%	5 762	0,1%
143	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
144	<i>СМУ Кубань Регион</i>	3	0,3%	216	0,1%	5 700	0,1%
145	<i>Жилстрой-Юг</i>	1	0,1%	156	0,1%	5 688	0,1%
146	<i>СК Август</i>	3	0,3%	138	0,1%	5 565	0,1%
147	<i>Декор</i>	1	0,1%	164	0,1%	5 525	0,1%
148	<i>Партнер-Сити</i>	2	0,2%	100	0,1%	5 500	0,1%
149	<i>СТК+</i>	1	0,1%	114	0,1%	5 319	0,1%
150	<i>Исток</i>	1	0,1%	127	0,1%	5 232	0,1%
151	<i>КПК-Риэлти</i>	1	0,1%	46	0,0%	5 122	0,1%
152	<i>Оксиген-М</i>	1	0,1%	94	0,0%	4 934	0,1%
153	<i>БУЛЬВАР</i>	1	0,1%	126	0,1%	4 931	0,1%
154	<i>ЮПС</i>	1	0,1%	78	0,0%	4 812	0,1%
155	<i>ЖСК Виктория</i>	1	0,1%	140	0,1%	4 038	0,0%
156	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	1	0,1%	72	0,0%	3 955	0,0%
157	<i>Компания Эксперт-Сервис</i>	1	0,1%	128	0,1%	3 892	0,0%
158	<i>Ейск-Экс-Порт</i>	2	0,2%	93	0,0%	3 789	0,0%
159	<i>ГЕДЕОН-ГРУПП</i>	2	0,2%	130	0,1%	3 760	0,0%
160	<i>Югополисстрой</i>	1	0,1%	62	0,0%	3 694	0,0%
161	<i>ГК Хорс</i>	2	0,2%	70	0,0%	3 576	0,0%
162	<i>ИК АЗАК</i>	2	0,2%	55	0,0%	2 911	0,0%
163	<i>Динск Строй</i>	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
164	<i>ГарантСтрой</i>	1	0,1%	59	0,0%	2 600	0,0%
165	<i>ИнвестСтройКом</i>	1	0,1%	68	0,0%	2 393	0,0%
166	<i>ИСК МАГ-Строй</i>	1	0,1%	24	0,0%	2 388	0,0%
167	<i>XXX ВЕК</i>	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
168	<i>СМУ-77</i>	1	0,1%	48	0,0%	2 105	0,0%
169	<i>ЖСК Южный</i>	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
170	<i>СК КА-Строй</i>	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
171	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
172	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	1	0,1%	19	0,0%	1 100	0,0%
173	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
174	<i>КМС</i>	1	0,1%	24	0,0%	1 021	0,0%
175	<i>Афипская строительная компания</i>	1	0,1%	27	0,0%	982	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 192</b>	<b>100%</b>	<b>197 524</b>	<b>100%</b>	<b>9 029 323</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	СК ЮСИ	704 866	52 686	7,5%	0,7
2	ГК ЮгСтройИнвест	523 166	184 811	35,3%	11,7
3	ГК ССК	401 818	47 246	11,8%	3,9
4	ГК ВКБ-Новостройки	352 257	19 109	5,4%	0,8
5	ГК АСК	348 661	77 087	22,1%	2,7
6	ГК Европа	324 031	228 636	70,6%	19,5
7	Метрикс Development	293 801	34 059	11,6%	1,0
8	СК Семья	241 324	0	0,0%	-
9	ГК ГИК	238 327	122 375	51,3%	8,7
10	НСИ	212 241	0	0,0%	-
11	ГК КСК-Инвест	154 578	0	0,0%	-
12	ГК ИНСИТИ	152 111	0	0,0%	-
13	ГК Девелопмент-Юг	149 486	0	0,0%	-
14	УК ЮГ	145 764	0	0,0%	-
15	DOGMA	135 879	0	0,0%	-
16	СК Гамма	131 605	0	0,0%	-
17	ГК СМУ Краснодар	118 848	118 848	100%	34,1
18	СК МПМК Краснодарская-1	117 387	0	0,0%	-
19	ИК Развитие	115 356	0	0,0%	-
20	МЕТРОПОЛИС-Групп	110 886	0	0,0%	-
21	Компания Дарстрой	94 859	0	0,0%	-
22	ГК Капитал-строй	92 901	44 899	48,3%	13,1
23	МБЛ	92 776	18 794	20,3%	2,4
24	ИСК РАС	92 200	44 173	47,9%	13,5
25	Линдт	88 625	47 012	53,0%	9,5
26	СИК ОБД-Инвест	87 913	35 554	40,4%	2,8
27	СК Мегаполис	81 580	28 256	34,6%	2,1
28	Неометрия	78 032	0	0,0%	-
29	Кубаньжилстрой	75 195	67 744	90,1%	25,3
30	ГК Фройда	72 985	42 255	57,9%	9,3
31	МСК	72 546	0	0,0%	-
32	Стройгарант-Н	71 103	0	0,0%	-
33	СК Гарантия	70 039	0	0,0%	-
34	ГК Капстрой	68 513	8 846	12,9%	1,2
35	СК Квартал	65 882	0	0,0%	-
36	ГК Юг-Ра	64 664	0	0,0%	-
37	Родина	64 562	0	0,0%	-
38	СК Цифей	63 249	0	0,0%	-
39	Новосфера	61 248	8 014	13,1%	3,1

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
40	ЕкатеринодарИнвест-Строй	57 429	0	0,0%	-
41	Славянский Дом	55 191	0	0,0%	-
42	Бэст Торг	54 611	0	0,0%	-
43	ЮРСК	51 865	51 865	100%	24,2
44	ГСК	51 688	0	0,0%	-
45	СК КАСКАД	50 400	0	0,0%	-
46	СГ Любимый Дом	50 213	0	0,0%	-
47	ГК ОРИОН	49 229	49 229	100%	44,2
48	ГК MODO GROUP	46 573	46 573	100%	24,9
49	ГК Выше	46 362	0	0,0%	-
50	Строй Интернейшнл	45 566	27 394	60,1%	26,2
51	СК Деловой Мир	44 262	32 889	74,3%	15,6
52	Юг-Центр	43 674	0	0,0%	-
53	СК Бизнес-Инвест	42 981	0	0,0%	-
54	ГК AXIS	42 009	42 009	100%	24,0
55	НПО ИНТЕК	41 236	0	0,0%	-
56	СК МегаАльянс	41 212	4 320	10,5%	2,8
57	Строй-Сити	40 536	0	0,0%	-
58	КСО	40 338	0	0,0%	-
59	УК Фонд Юг	40 144	7 262	18,1%	7,1
60	ГК Ромекс-Кубань	39 758	15 145	38,1%	3,4
61	Монолит	39 591	39 591	100%	81,0
62	СК Любимый город	39 159	39 159	100%	30,8
63	ГК ЧФК	39 102	39 102	100%	33,3
64	ЮгТех	36 478	5 338	14,6%	1,8
65	ГК ВСВ	36 310	36 310	100%	38,2
66	Стенос	36 279	36 279	100%	27,0
67	Краснодар Сити	36 037	7 895	21,9%	1,3
68	МВ Стил-Юг	34 848	34 848	100%	36,0
69	СК ТЕРЕМ	34 250	3 133	9,1%	1,7
70	ГК АльфаСтройИнвест	31 720	0	0,0%	-
71	ГК СТРОЙГРАД	31 651	13 431	42,4%	3,8
72	СК ВЕКТОР	30 643	0	0,0%	-
73	Специализированный застройщик Вита-Строй	30 001	0	0,0%	-
74	AVA Group	29 984	0	0,0%	-
75	Акфен	29 837	14 546	48,8%	14,6
76	СК Союз	29 767	29 767	100%	16,2
77	Внешоптоторг	29 520	0	0,0%	-
78	СК Миал-Строй	28 353	28 353	100%	24,0
79	Компания Универсал	28 076	28 076	100%	12,0
80	ИСК Кристалл	27 802	0	0,0%	-
81	Сочиавтосервис	25 409	0	0,0%	-
82	Вершина	24 772	0	0,0%	-
83	ГК Флагман	24 129	0	0,0%	-
84	АСМ Construction	23 350	0	0,0%	-
85	Marko Polo Development	22 544	22 544	100%	27,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
86	<b>СтройИнвест-Кубань</b>	22 205	22 205	100%	30,0
87	<b>Юг-Инжиниринг</b>	22 078	0	0,0%	-
88	<b>Краснодарпроектстрой</b>	22 025	0	0,0%	-
89	<b>ГК ПИК</b>	21 494	0	0,0%	-
90	<b>АЛК++КОМПАНИ</b>	21 408	0	0,0%	-
91	<b>ГК Кубань</b>	20 443	13 400	65,5%	20,4
92	<b>ФЛЭТ и Ко</b>	20 000	20 000	100%	42,0
93	<b>СК Притяжение</b>	19 294	19 294	100%	24,0
94	<b>Градриэлт</b>	18 937	2 752	14,5%	1,0
95	<b>Компания СтройТрест</b>	18 695	18 695	100%	45,4
96	<b>Группа Вертикаль</b>	17 788	17 788	100%	27,8
97	<b>Суварстроит</b>	17 679	17 679	100%	26,7
98	<b>Инвест-Кубань</b>	17 667	10 556	59,7%	10,2
99	<b>СК Наш дом</b>	16 666	16 666	100%	36,0
100	<b>СИК Кристалл</b>	16 640	0	0,0%	-
101	<b>Альянс Вега Билдинг</b>	16 574	0	0,0%	-
102	<b>ФИШТ</b>	16 107	16 107	100%	15,0
103	<b>ГК Сибирь</b>	15 600	0	0,0%	-
104	<b>СИК Дирекция СОТ</b>	15 165	15 165	100%	40,5
105	<b>СК Стройком</b>	15 145	9 514	62,8%	7,5
106	<b>Стройэлектросевкавмонтаж</b>	14 419	0	0,0%	-
107	<b>Вюн-кон-сервис</b>	14 178	0	0,0%	-
108	<b>Стройуниверсал</b>	13 376	0	0,0%	-
109	<b>Единство</b>	13 215	13 215	100%	24,0
110	<b>ТЕОНА</b>	13 178	13 178	100%	30,0
111	<b>Камелияинвест</b>	13 052	13 052	100%	6,0
112	<b>Капитал строй</b>	13 019	13 019	100%	33,0
113	<b>КубаньКапиталСтрой</b>	12 796	12 796	100%	13,6
114	<b>М2 Девелопмент</b>	12 426	0	0,0%	-
115	<b>СЗ РСК</b>	12 047	5 977	49,6%	6,0
116	<b>АЯКС-Стройинвест</b>	11 834	11 834	100%	27,0
117	<b>КМ-Инвест</b>	11 611	0	0,0%	-
118	<b>ГК КомСтрин</b>	11 440	11 440	100%	36,0
119	<b>СК Проспектстрой</b>	10 911	5 455	50,0%	6,0
120	<b>Кайлас</b>	10 898	10 898	100%	15,0
121	<b>СК Еврострой Инвест</b>	10 064	10 064	100%	12,0
122	<b>ADM group</b>	9 734	0	0,0%	-
123	<b>СКК</b>	9 452	0	0,0%	-
124	<b>РосИнвестСтрой</b>	9 444	0	0,0%	-
125	<b>Гармония</b>	8 644	8 644	100%	12,0
126	<b>Компания Выбор</b>	8 098	0	0,0%	-
127	<b>Дом на Соборной</b>	8 081	8 081	100%	12,0
128	<b>СК Зенит</b>	7 849	7 849	100%	18,0
129	<b>КЖИ</b>	7 785	7 785	100%	6,0
130	<b>Fellini</b>	7 328	0	0,0%	-
131	<b>СК Вертикаль</b>	7 316	0	0,0%	-



№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
132	Арбелос	7 305	0	0,0%	-
133	СК АСИ	7 200	0	0,0%	-
134	ЮСК	6 952	0	0,0%	-
135	Строй-Инвест	6 872	0	0,0%	-
136	310 Group	6 847	0	0,0%	-
137	Гедион	6 700	6 700	100%	34,5
138	Спектр	6 587	0	0,0%	-
139	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	6 300	6 300	100%	39,0
140	ПК Некрасовский 2	6 131	6 131	100%	12,0
141	Центрстрой	5 776	5 776	100%	18,0
142	СЗ РУЯ	5 762	0	0,0%	-
143	ГК Девелопмент-Сочи	5 746	5 746	100%	27,0
144	СМУ Кубань Регион	5 700	5 700	100%	10,0
145	Жилстрой-Юг	5 688	0	0,0%	-
146	СК Август	5 565	0	0,0%	-
147	Декор	5 525	5 525	100%	3,0
148	Партнер-Сити	5 500	0	0,0%	-
149	СТК+	5 319	0	0,0%	-
150	Исток	5 232	5 232	100%	15,0
151	КПК-Риэлти	5 122	0	0,0%	-
152	Оксиген-М	4 934	0	0,0%	-
153	БУЛЬВАР	4 931	0	0,0%	-
154	ЮПС	4 812	0	0,0%	-
155	ЖСК Виктория	4 038	4 038	100%	12,0
156	Компания Спецфундаментстрой	3 955	3 955	100%	21,0
157	Компания Эксперт-Сервис	3 892	0	0,0%	-
158	Ейск-Экс-Порт	3 789	0	0,0%	-
159	ГЕДЕОН-ГРУПП	3 760	0	0,0%	-
160	Югополисстрой	3 694	0	0,0%	-
161	ГК Хорс	3 576	0	0,0%	-
162	ИК АЗАК	2 911	0	0,0%	-
163	Динск Строй	2 765	2 765	100%	18,0
164	ГарантСтрой	2 600	2 600	100%	3,0
165	ИнвестСтройКом	2 393	0	0,0%	-
166	ИСК МАГ-Строй	2 388	2 388	100%	39,0
167	XXX ВЕК	2 346	2 346	100%	12,0
168	СМУ-77	2 105	2 105	100%	12,0
169	ЖСК Южный	2 044	2 044	100%	3,0
170	СК КА-Строй	1 297	1 297	100%	36,0
171	КомфортСтройИндустрия	1 122	1 122	100%	9,0
172	Фирма-Юг-Универсал	1 100	0	0,0%	-
173	ЮгСтройИнвест	1 081	1 081	100%	15,0
174	КМС	1 021	0	0,0%	-
175	Афипская строительная компания	982	982	100%	6,0
<b>Общий итог</b>		<b>9 029 323</b>	<b>2 312 403</b>	<b>25,6%</b>	<b>6,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 81,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае**

В Краснодарском крае возводится 290 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 31 дом, включающий 10 515 жилых единиц, совокупной площадью 499 976 м<sup>2</sup>.



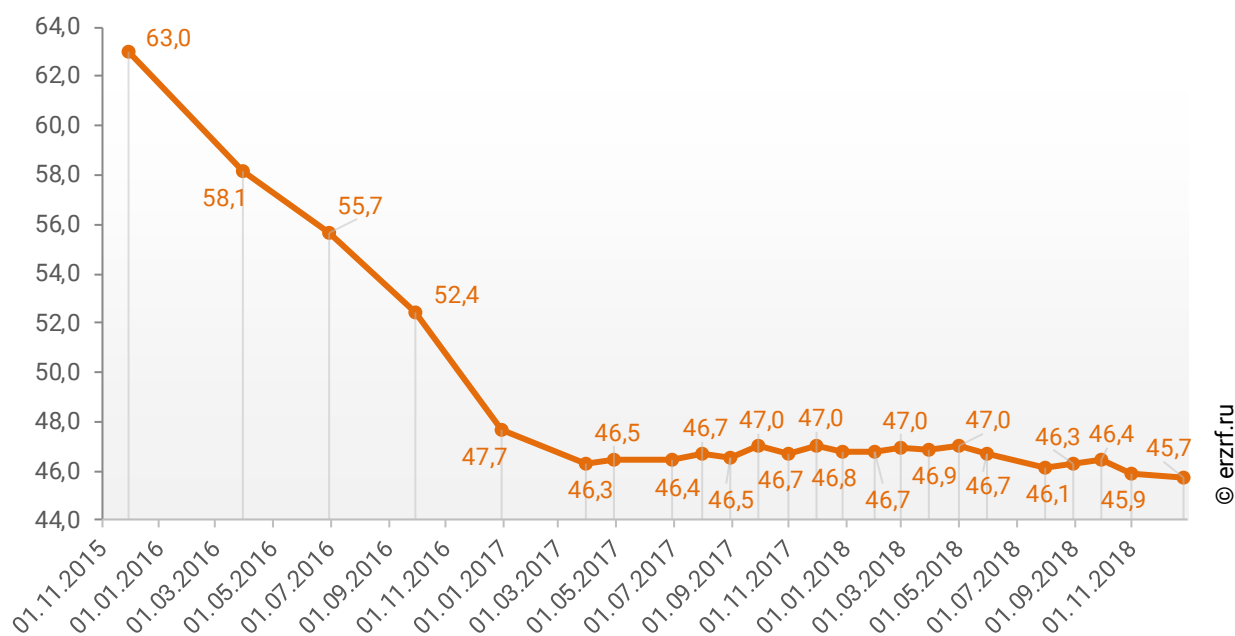
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

**График 7**

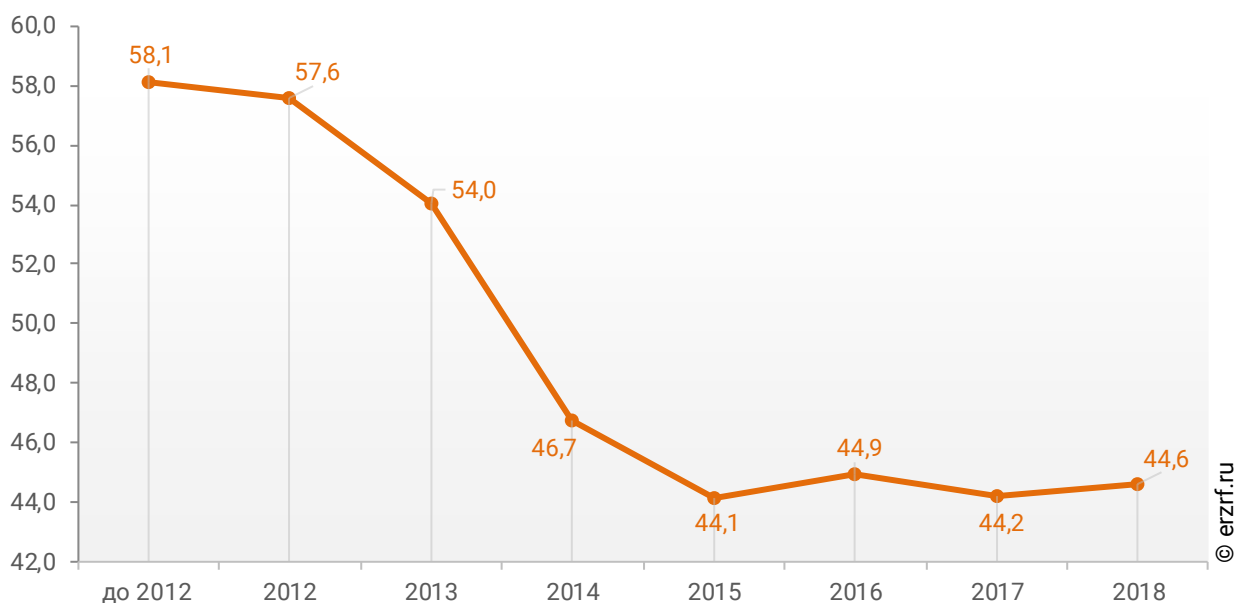
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 44,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» – 20,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ТЕОНА» – 175,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
310 Group	20,5
СК Проспектстрой	25,0
СМУ Кубань Регион	26,4
Стройгарант-Н	27,3
Инвест-Кубань	27,7
ЖСК Виктория	28,8
ГЕДЕОН-ГРУПП	28,9
СК Наш дом	29,1
AVA Group	29,3
Компания Эксперт-Сервис	30,4
Гедион	31,3
Альянс Вега Билдинг	32,0
Строй-Сити	33,6
Декор	33,7
DOGMA	34,2
Неометрия	34,7
ИнвестСтройКом	35,2
СКК	35,3
СЗ РСК	35,3
МЕТРОПОЛИС-Групп	35,5
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
Сочиавтосервис	36,2
Афипская строительная компания	36,4
Жилстрой-Юг	36,5
СК Квартал	36,6
МБЛ	36,8
СИК Дирекция СОР	36,9
Новосфера	37,0
СК Еврострой Инвест	37,3
АЛК++КОМПАНИ	37,4
Гармония	37,6
СК Гамма	38,1
СК Семья	38,1
Строй Интернейшнл	38,6
ГК ЧФК	38,7
БУЛЬВАР	39,1
ГК АльфаСтройИнвест	39,2
РосИнвестСтрой	39,4
СК Мегаполис	39,6
ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,7
Родина	40,2
ГК Выше	40,2
СК Август	40,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Монолит	40,6
ГК СТРОЙГРАД	40,6
Ейск-Экс-Порт	40,7
СК МегаАльянс	40,8
ГК КСК-Инвест	41,0
ГК Ромекс-Кубань	41,0
Метрикс Development	41,1
Исток	41,2
СК Вертикаль	41,6
СИК Кристалл	41,9
ГК Капстрой	42,1
ГСК	42,2
УК ЮГ	42,2
УК Фонд Юг	42,4
КСО	42,5
КМС	42,5
ГК Фройда	42,8
КубаньКапиталСтрой	43,2
Специализированный застройщик Вита-Строй	43,3
ГК КомСтрин	43,3
ГК АСК	43,3
XXX ВЕК	43,4
Компания Дарстрой	43,5
Бэст Торг	43,8
Компания СтройТрест	43,8
ПК Некрасовский 2	43,8
СМУ-77	43,9
СК Деловой Мир	43,9
ФИШТ	44,0
ГарантСтрой	44,1
КМ-Инвест	44,1
СК Любимый город	44,2
М2 Девелопмент	44,4
ЮСК	44,6
Стройэлектросевкавмонтаж	44,6
ГК MODO GROUP	45,1
СК Бизнес-Инвест	45,3
СК ТЕРЕМ	45,3
СК Стройком	45,3
ГК Капитал-строй	45,4
ГК ГИК	45,4
ГК Девелопмент-Юг	45,7
Юг-Центр	45,9
КЖИ	46,1
Группа Вертикаль	46,1
СГ Любимый Дом	46,5
Marko Polo Development	46,5
Вюн-кон-сервис	46,6
СТК+	46,7
СК ЮСИ	46,7
ГК ССК	46,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК ВКБ-Новостройки	46,9
СК АСИ	47,1
Компания Универсал	47,1
Суварстроит	47,1
ГК ЮгСтройИнвест	47,3
ГК AXIS	47,6
Юг-Инжиниринг	47,8
Градриэлт	47,8
ИК Развитие	48,1
Центрстрой	48,1
СК Союз	49,0
СК ВЕКТОР	49,5
НПО ИНТЕК	49,6
АСМ Construction	50,0
СК КАСКАД	50,0
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
МСК	50,7
ИСК РАС	50,7
ГК Хорс	51,1
ГК ВСВ	51,3
ГК Кубань	51,5
ГК Флагман	51,9
ГК ИНСИТИ	51,9
ГК Сибирь	52,0
Строй-Инвест	52,1
ГК Юг-Ра	52,4
Оксиген-М	52,5
СК МПМК Краснодарская-1	52,9
ИК АЗАК	52,9
Динск Строй	53,2
ГК ПИК	53,6
Кубаньжилстрой	54,3
СИК ОБД-Инвест	54,4
Компания Спецфундаментстрой	54,9
Партнер-Сити	55,0
Кайлас	55,0
ГК ОРИОН	55,1
ИСК Кристалл	56,5
ЮРСК	56,6
СК Миал-Строй	56,6
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
ГК Европа	57,3
ЮгТех	57,6
Краснодарпроектстрой	57,7
Фирма-Юг-Универсал	57,9
Камелияинвест	58,0
НСИ	58,2
Акфен	58,5
СК Зенит	58,6
Югополисстрой	59,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК СМУ Краснодар	60,6
Славянский Дом	60,7
АЯКС-Стройинвест	61,0
ЮПС	61,7
СК КА-Строй	61,8
СК Гарантия	62,5
СЗ РУЯ	62,6
Стенос	64,0
Спектр	64,6
СтройИнвест-Кубань	65,3
Краснодар Сити	66,2
ФЛЭТ и Ко	66,9
Компания Выбор	71,0
Вершина	71,6
СК Притяжение	72,5
СК Цифей	74,1
Капитал строй	74,4
Линдт	75,2
Дом на Соборной	77,0
ADM group	83,9
МВ Стил-Юг	85,4
Стройуниверсал	89,2
Внешоптоторг	90,0
Арбелос	90,2
ИСК МАГ-Строй	99,5
КПК-Риэлти	111,3
КомфортСтройИндустрия	112,2
Fellini	166,5
ТЕОНА	175,7
<b>Общий итог</b>	<b>45,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студия 45» – 18,4 м<sup>2</sup>, застройщик «DOGMA». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м<sup>2</sup>, застройщик «НСИ».

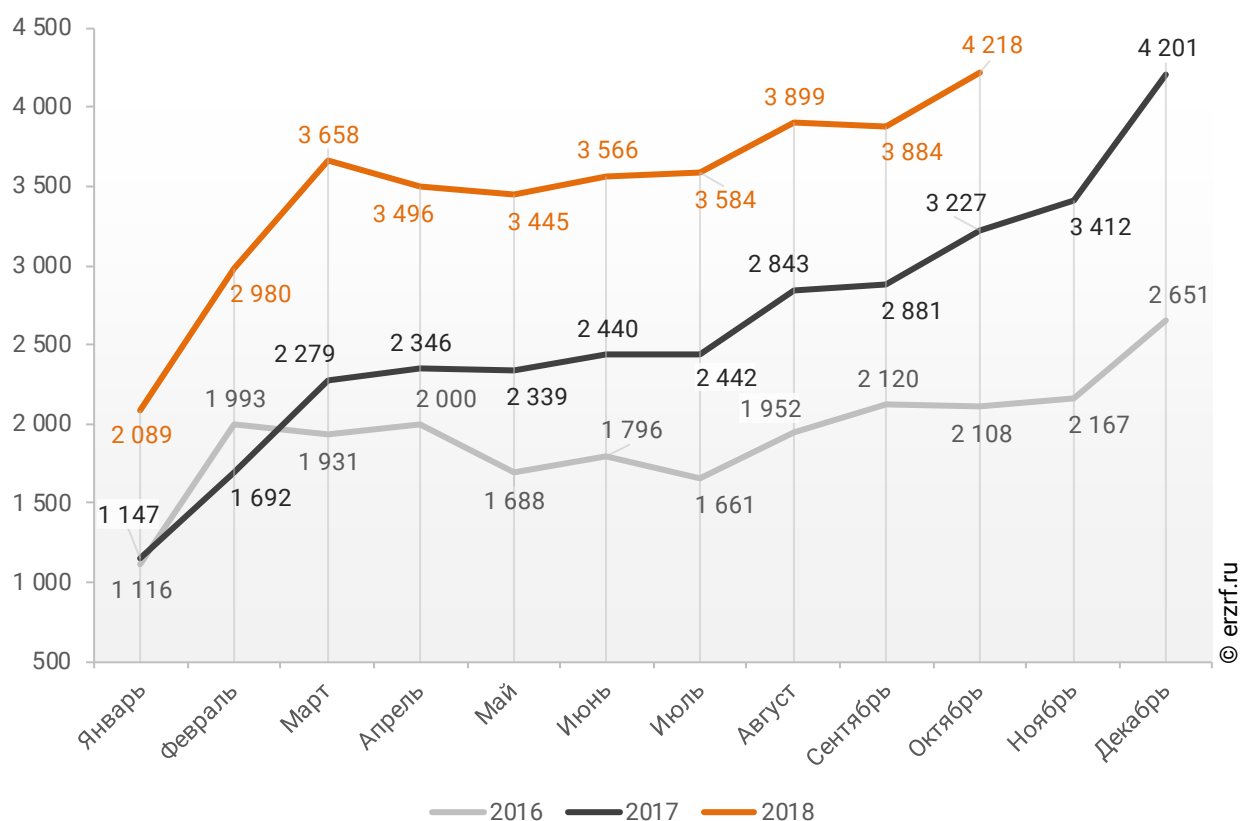
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 34 819, что на 47,3% больше уровня 2017 г. (23 636 ИЖК), и на 89,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18 365 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.

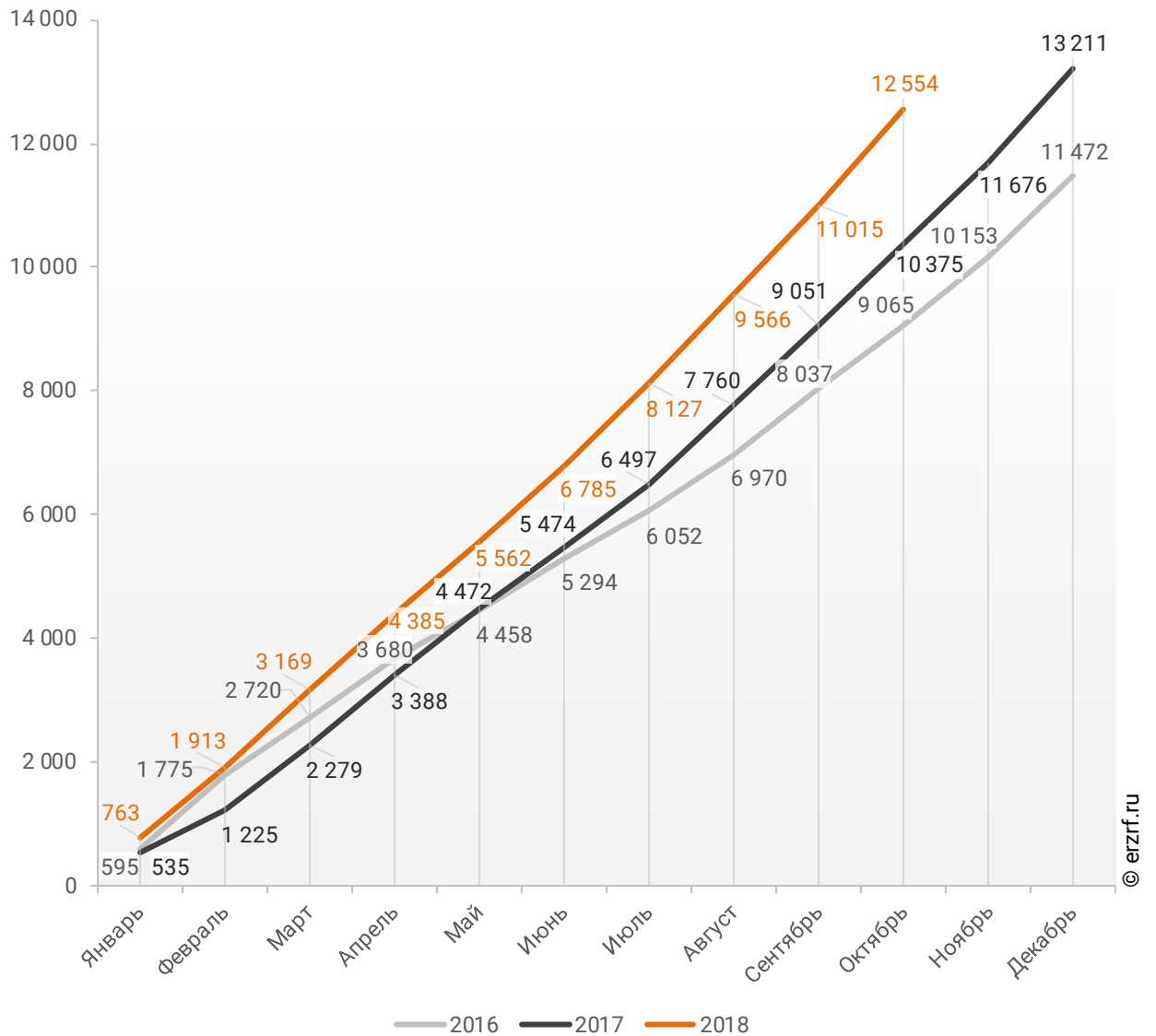


За 10 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 12 554, что на 21,0% больше, чем в 2017 г. (10 375 ИЖК), и на 38,5% больше соответствующего значения 2016 г. (9 065 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**



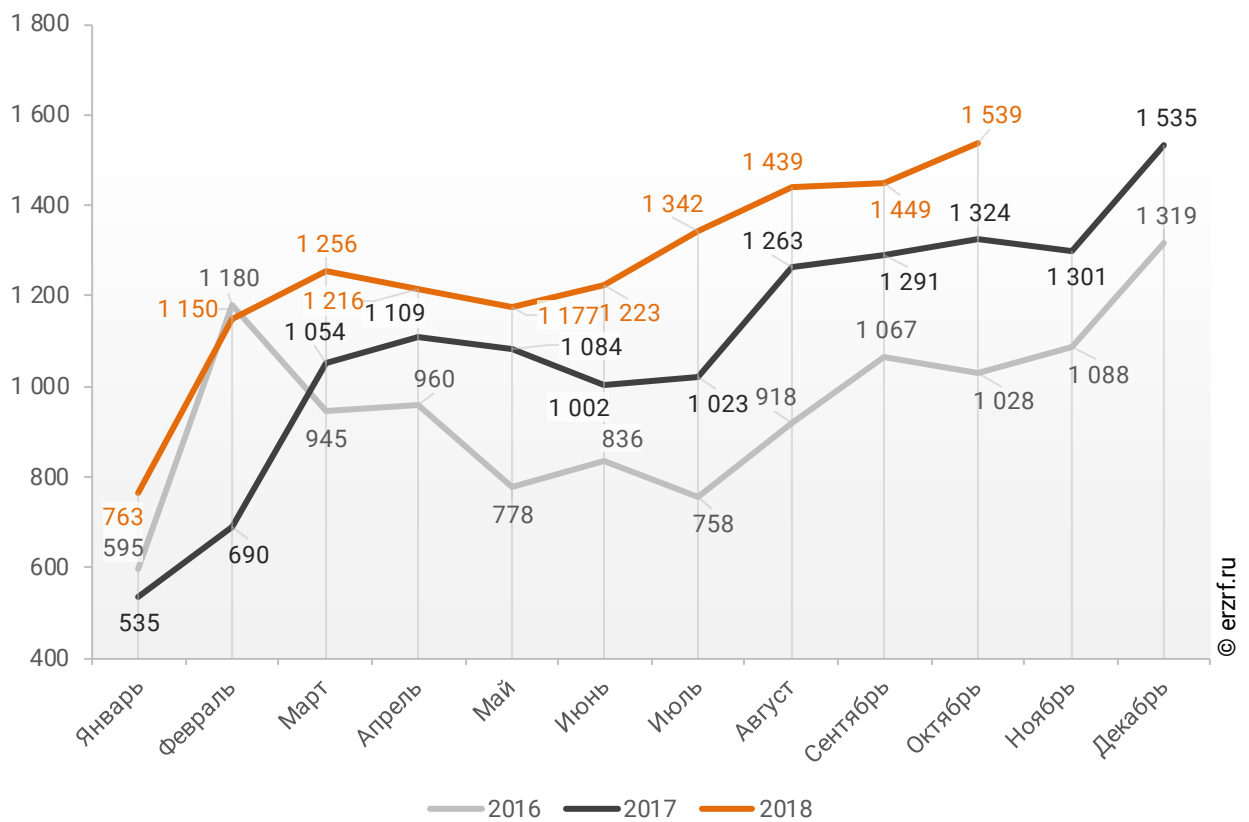


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2018 года увеличилось на 16,2% по сравнению с октябрём 2017 года (1 539 против 1 324 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

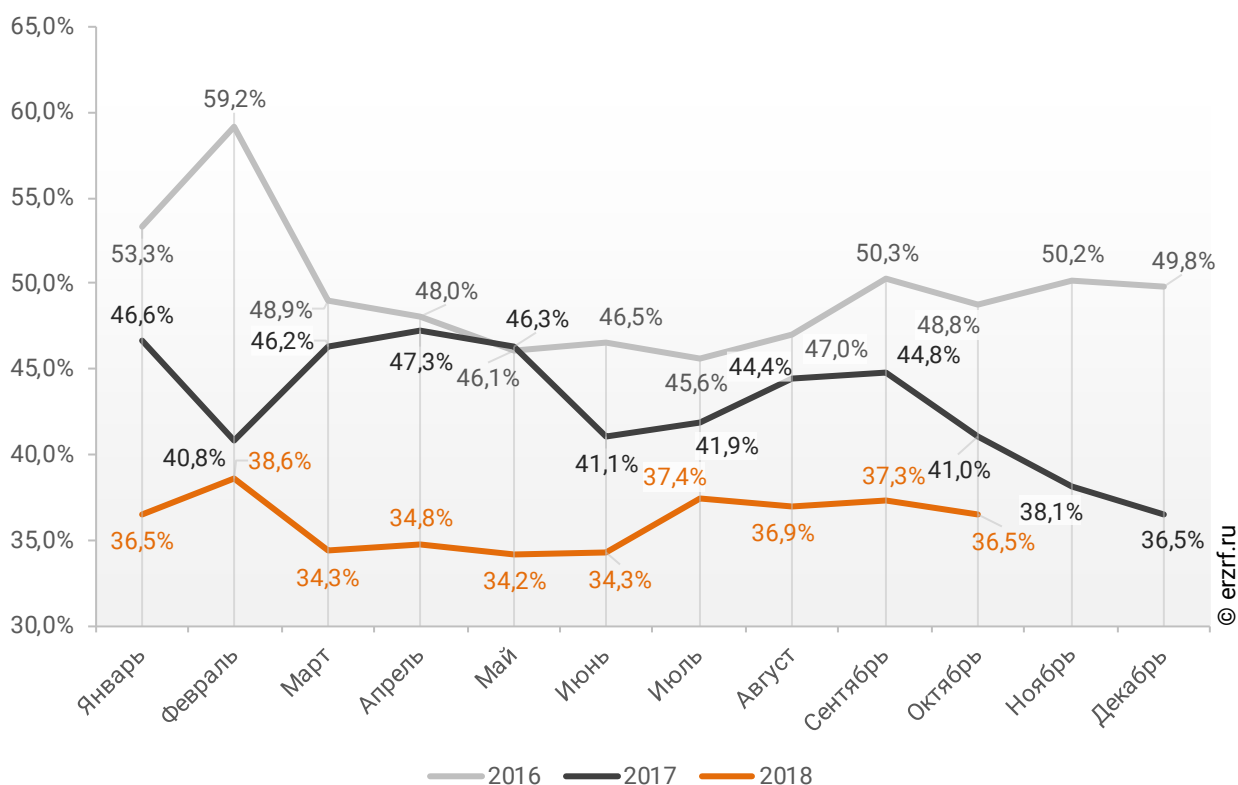


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 36,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 7,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (43,9%), и на 13,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (49,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**



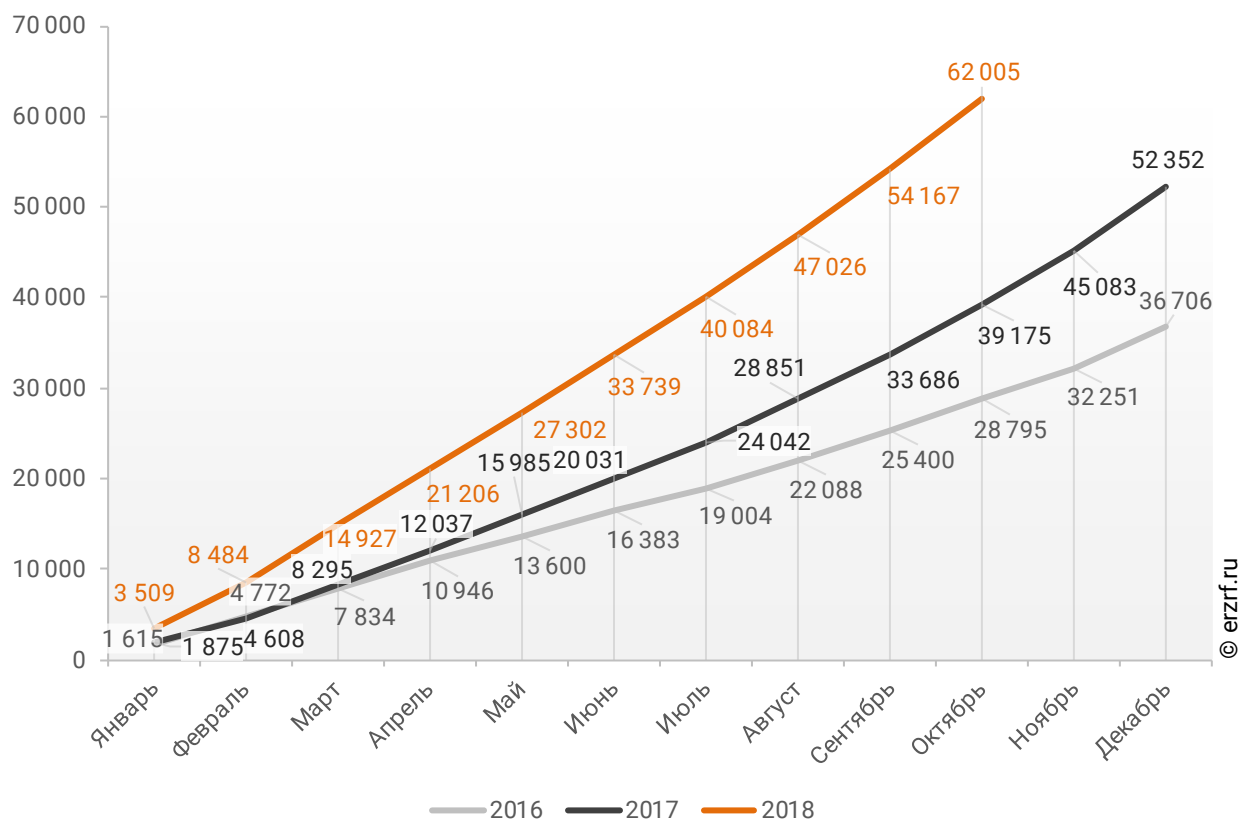
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 62 005 млн ₽, что на 58,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (39 175 млн ₽), и на 115,3% больше аналогичного значения 2016 г. (28 795 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

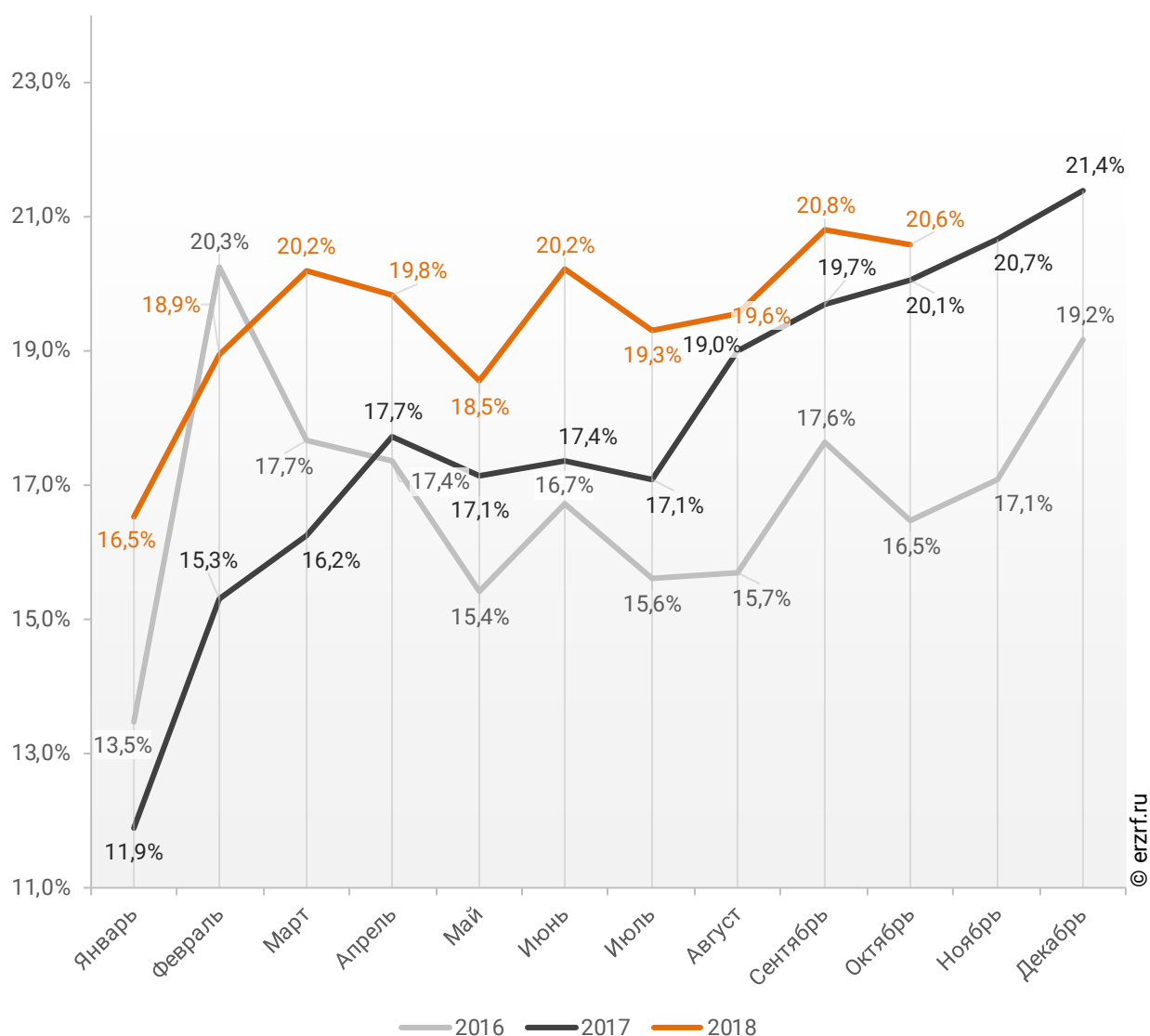


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Краснодарского края (316 646 млн ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,4%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2016 г. (16,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

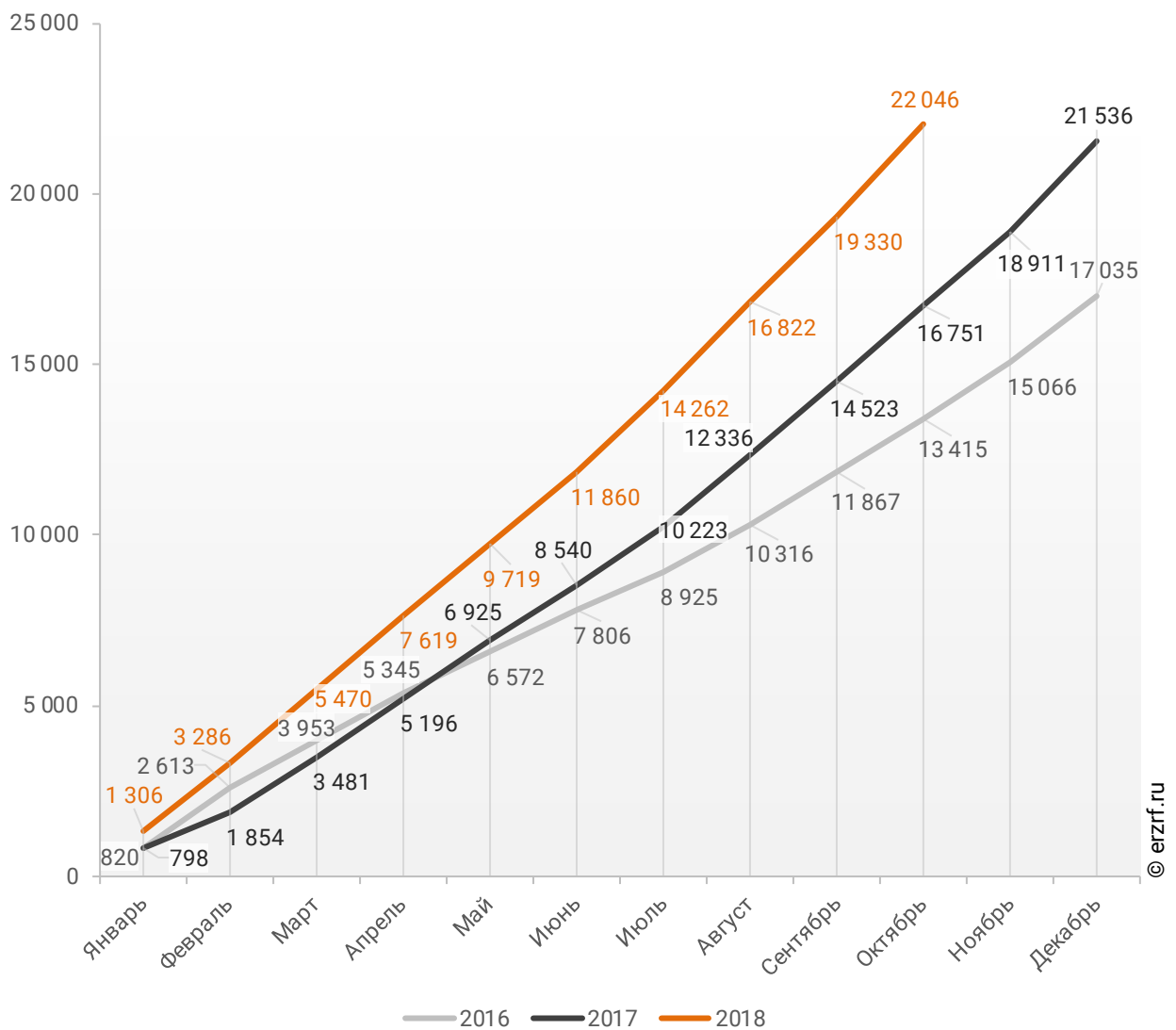


За 10 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 22 046 млн ₽ (35,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 31,6% больше аналогичного значения 2017 г. (16 751 млн ₽), и на 64,3% больше, чем в 2016 г. (13 415 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2018 г. жителям Краснодарского края (316 646 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,5%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

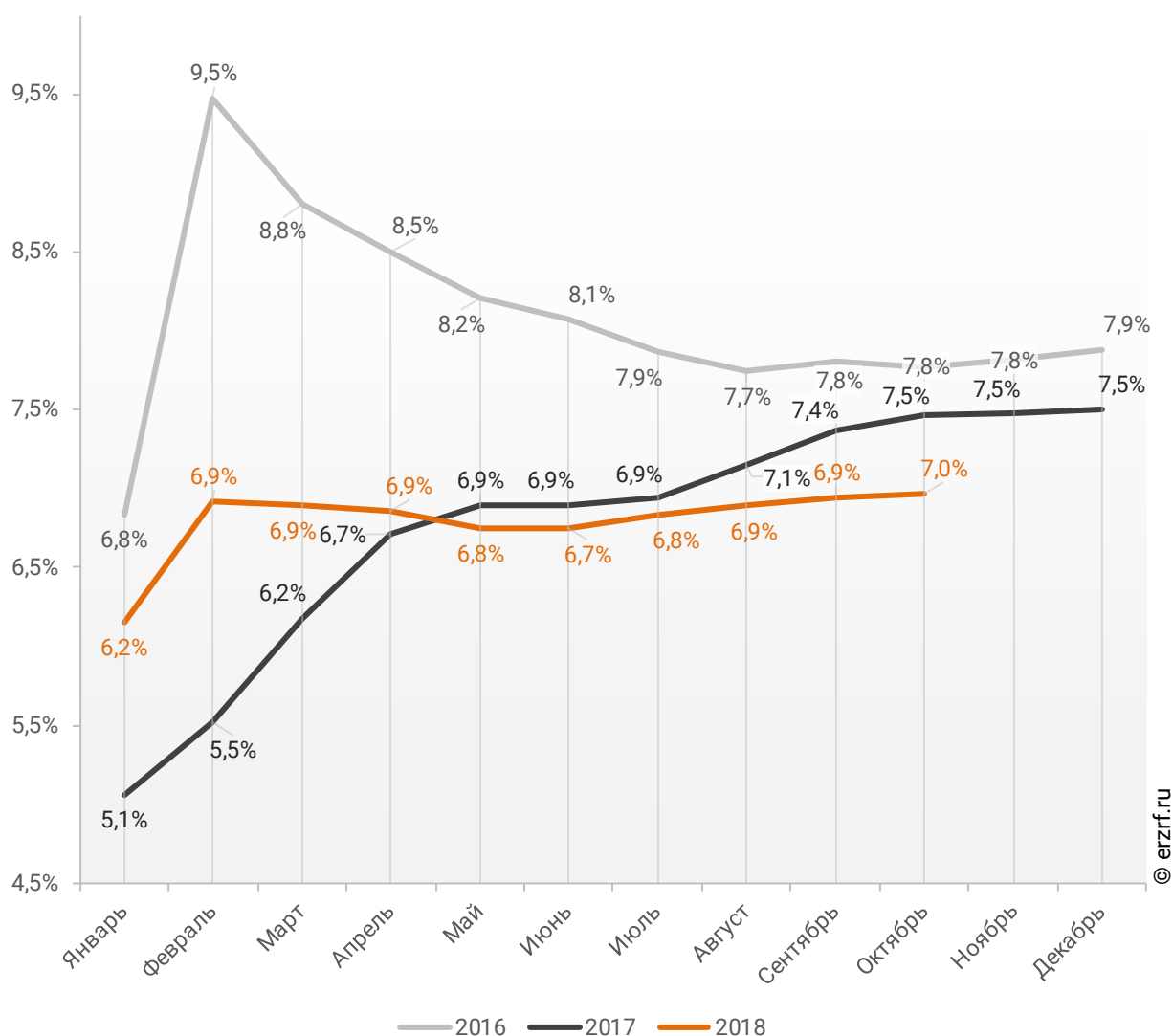
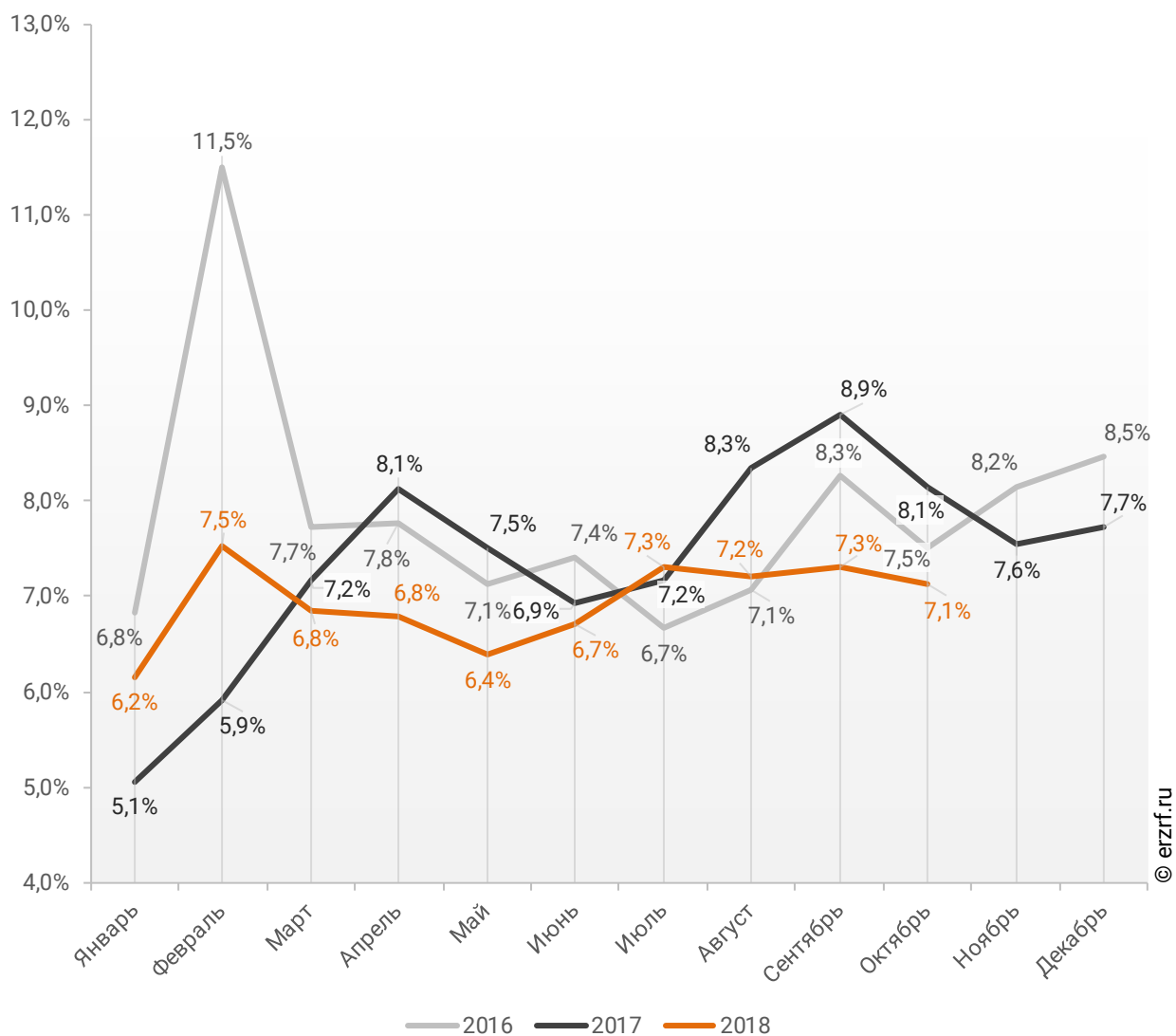


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.



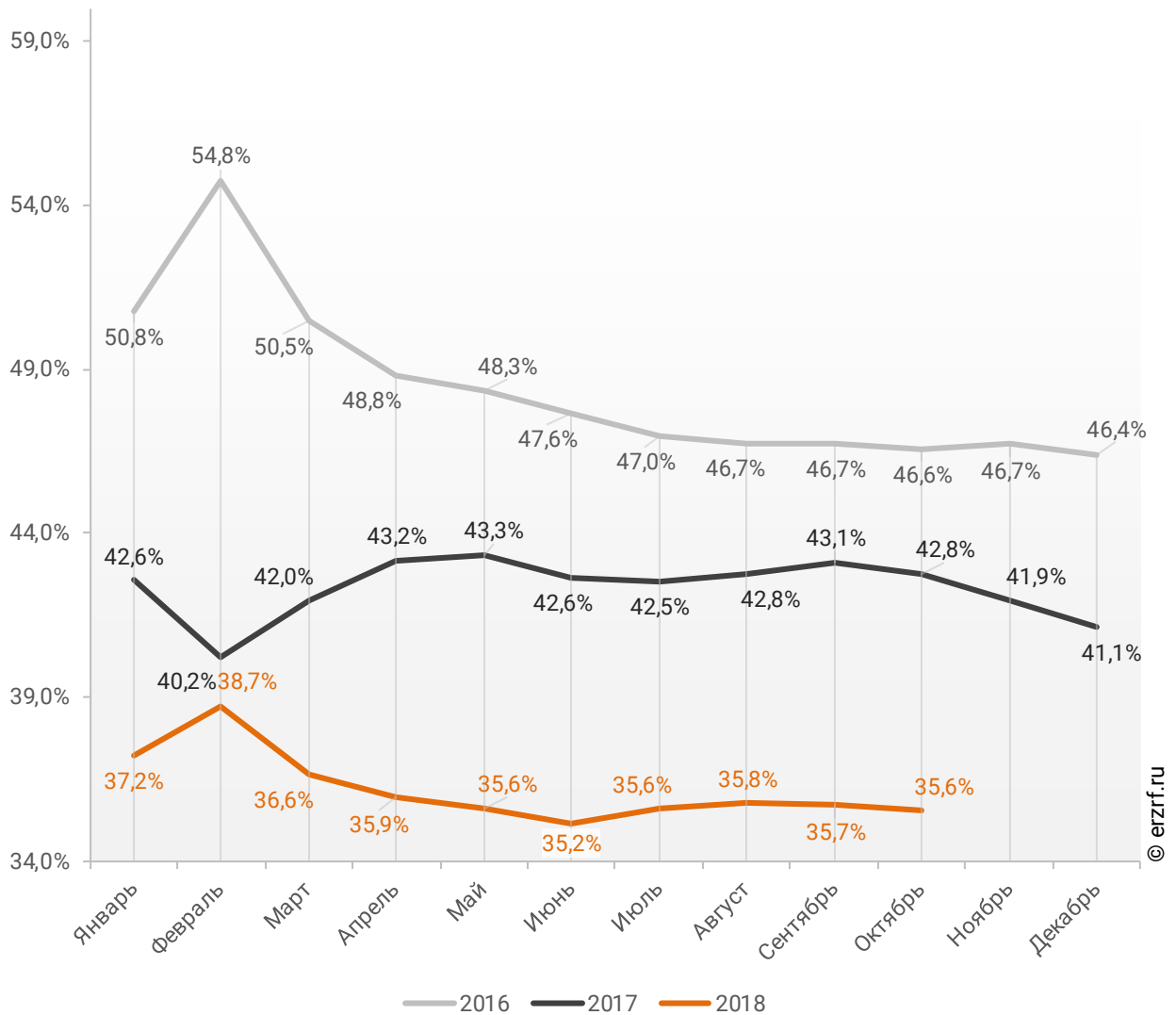
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2018 г., составила 35,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (42,8%), и на 11,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**



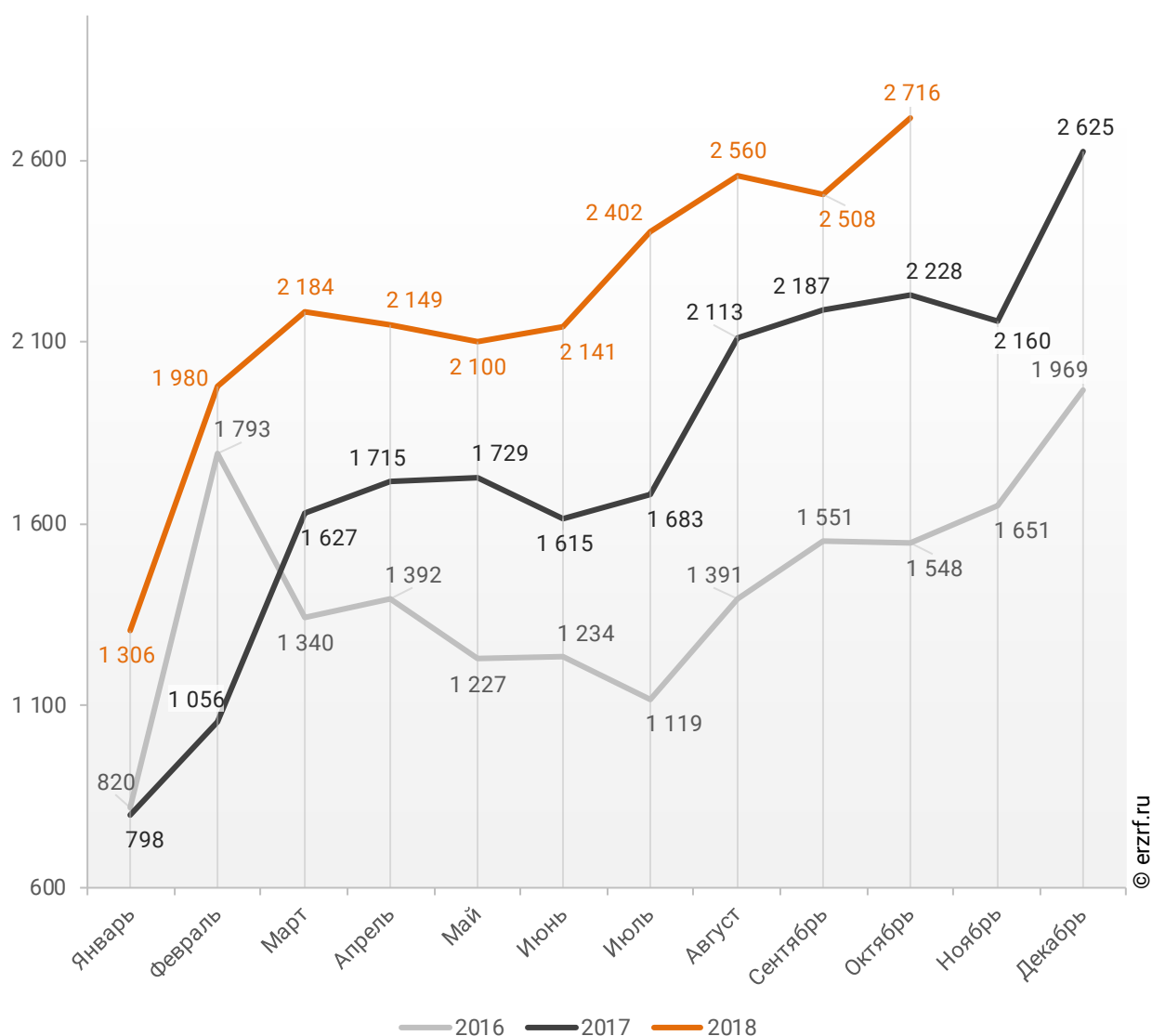


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2018 года, увеличился на 21,9% по сравнению с октябрём 2017 года (2,7 против 2,2 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

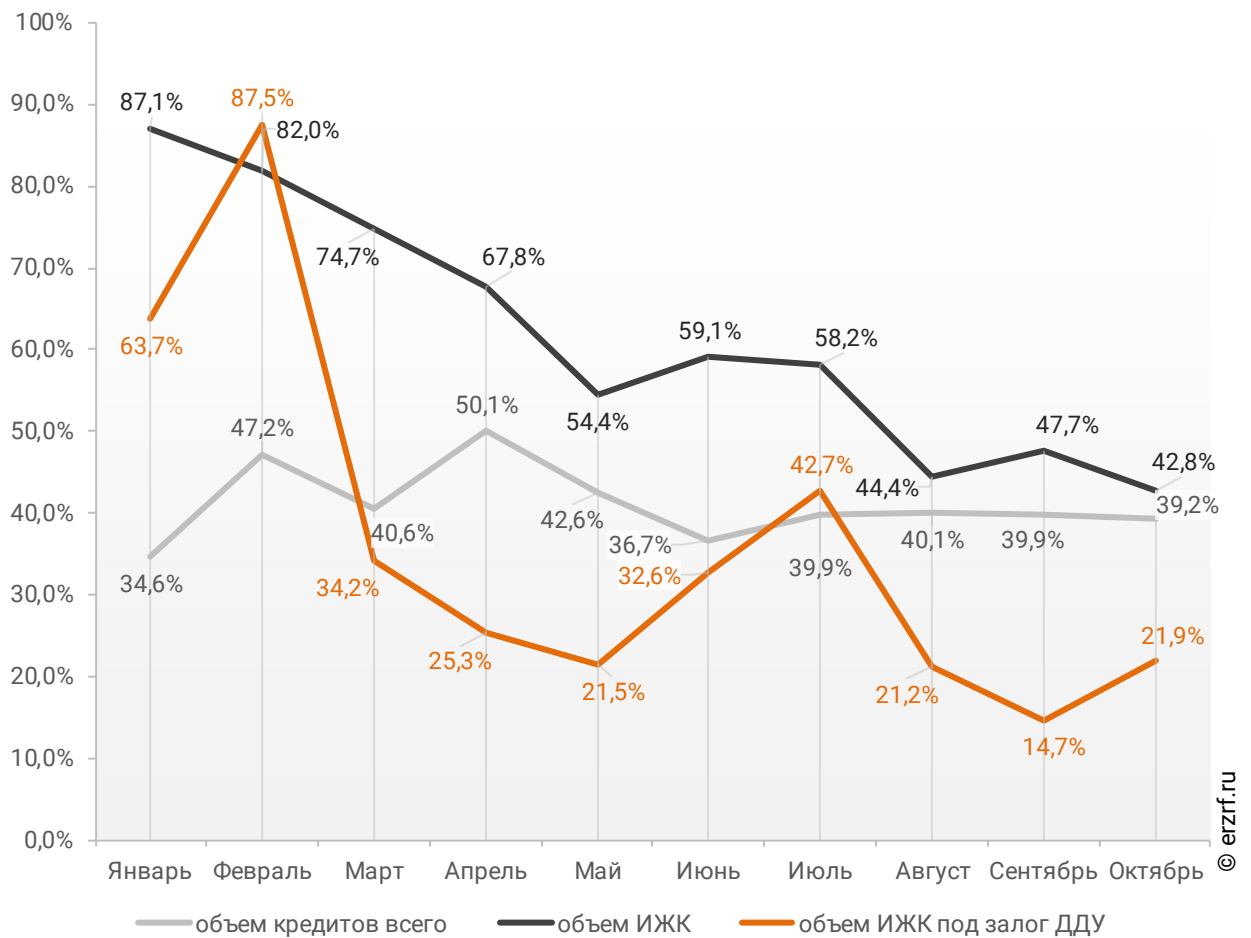
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,9% в октябре 2018 года по сравнению с октябрём 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,2% (38,1 против 27,4 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,8% (7,8 против 5,5 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в октябре составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,7%.

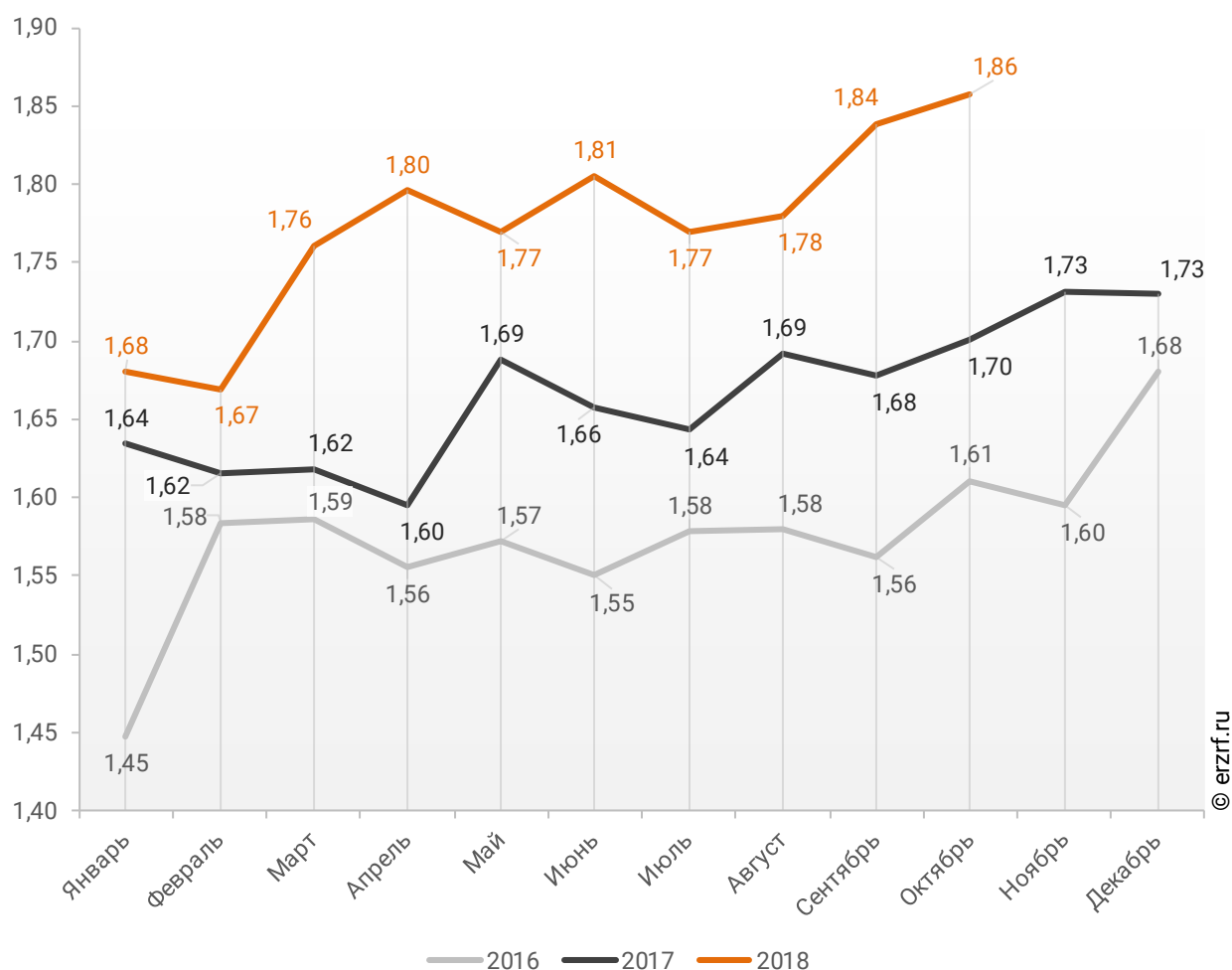
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2018 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,86 млн ₽, что на 9,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 15,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

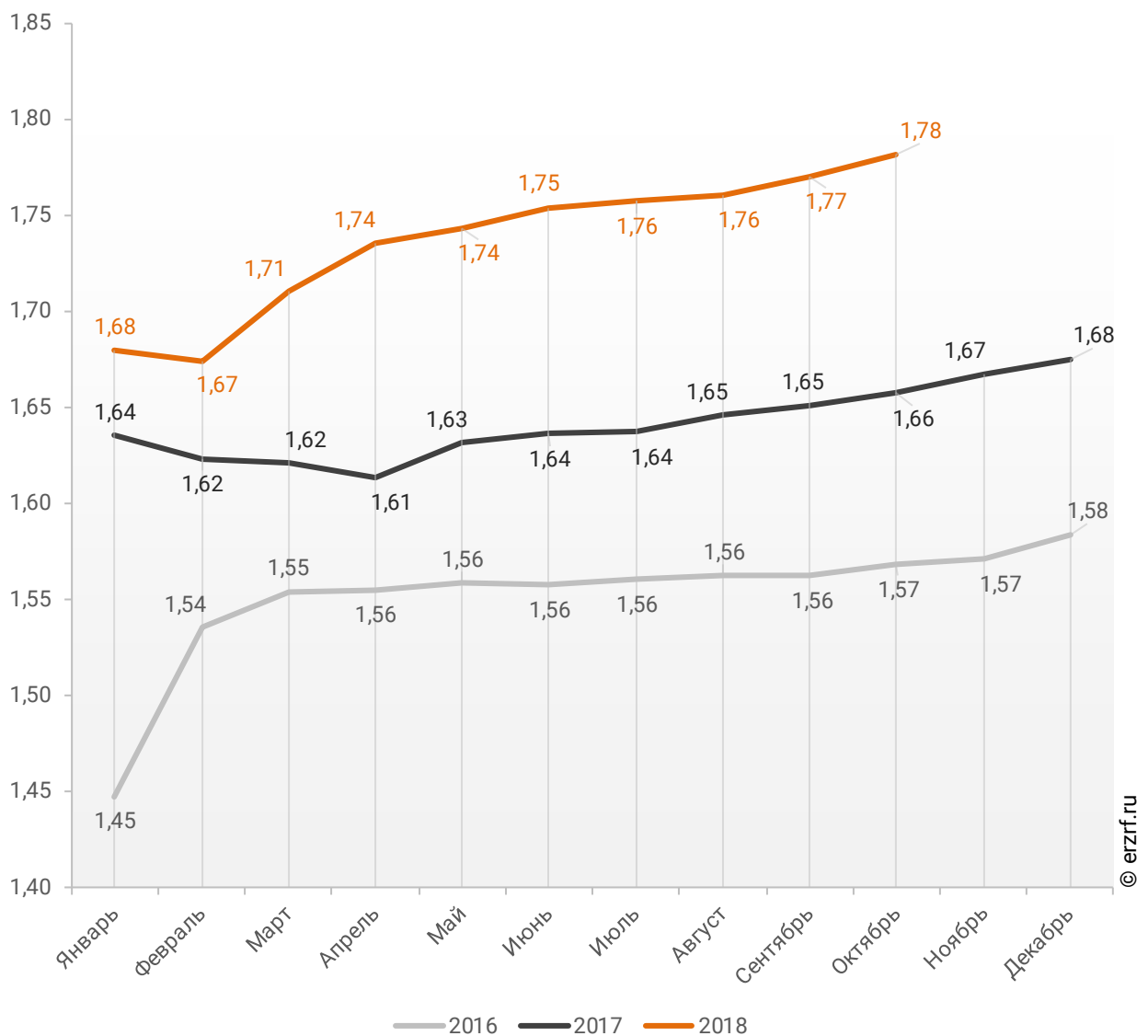


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽, что на 7,5% больше, чем в 2017 г. (1,66 млн ₽), и на 13,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

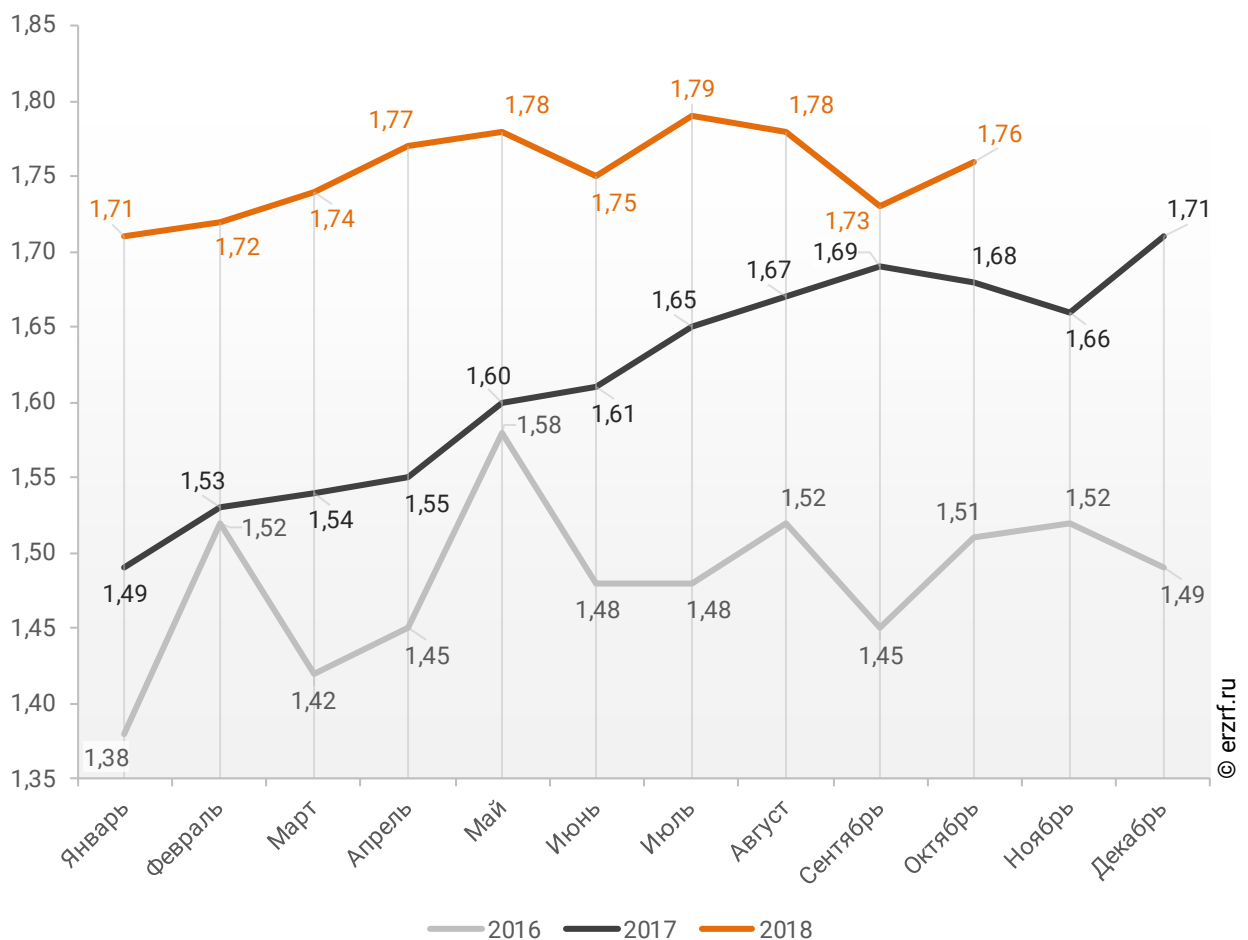


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2018 года увеличился на 4,8% по сравнению с октябрём 2017 года (1,76 против 1,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

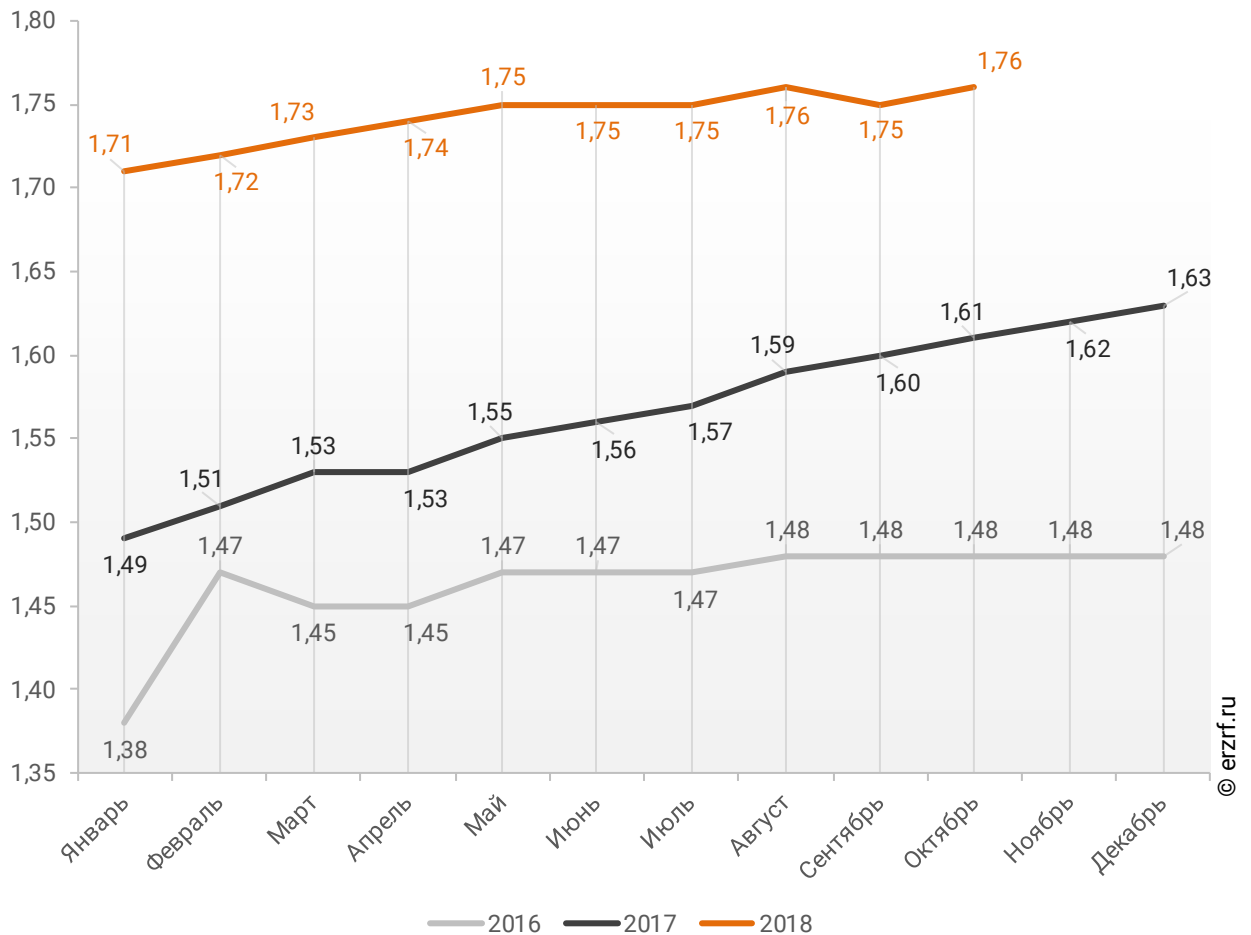


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽ (на 1,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,61 млн ₽), и на 18,9% больше уровня 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

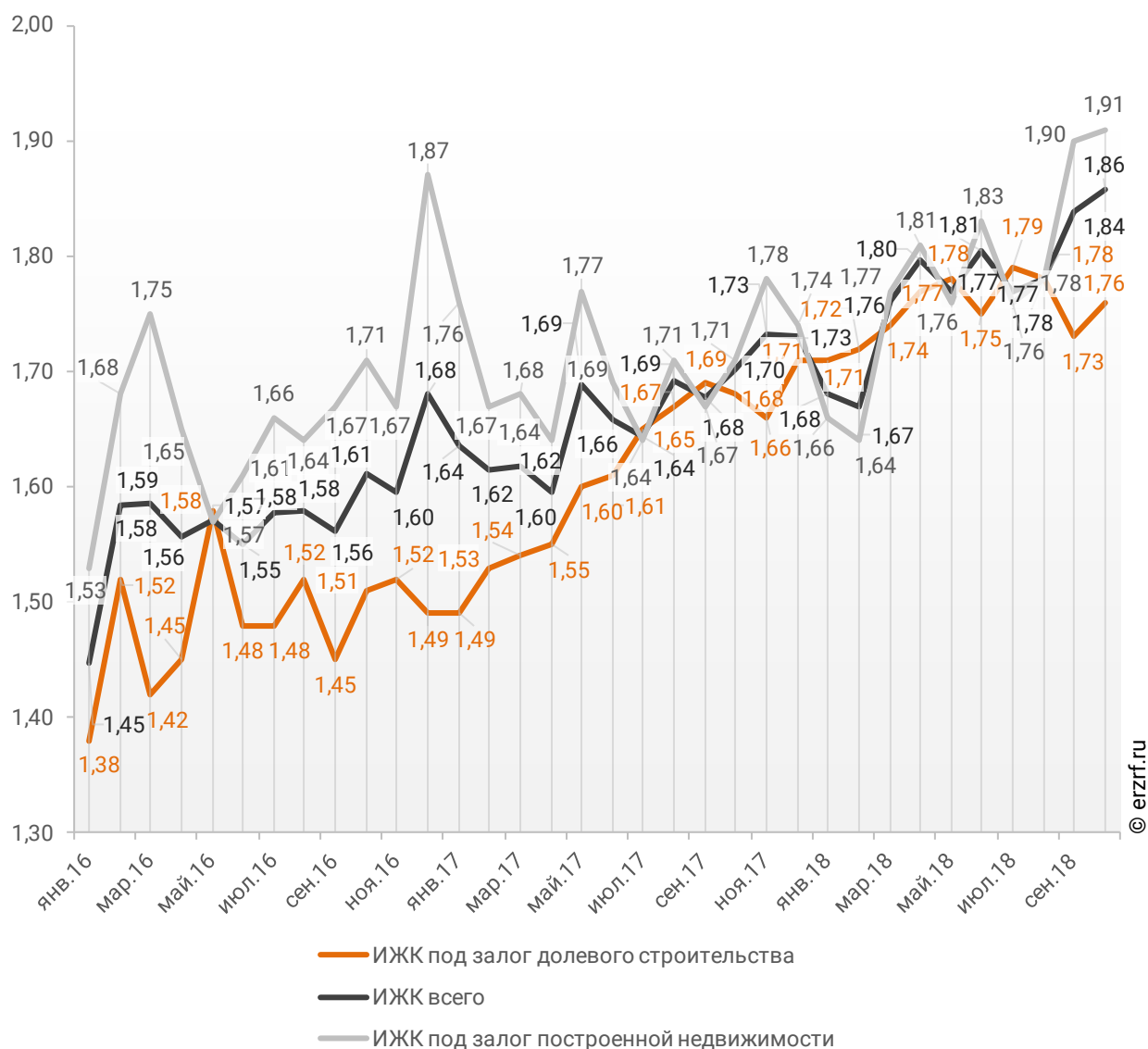


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,7% – с 1,71 до 1,91 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽**



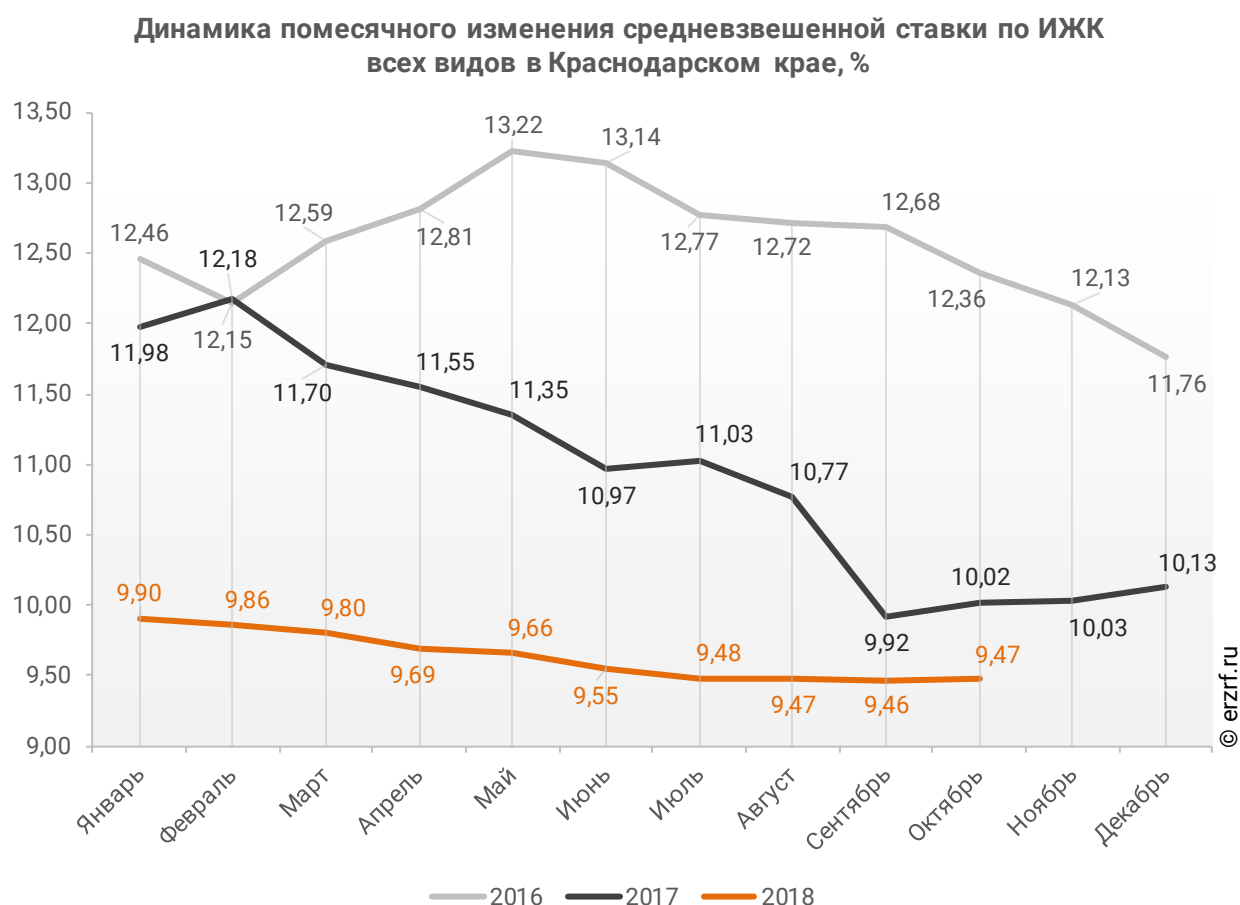
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,7 п.п. – с 1,8% до 8,5%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2018 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,47%. По сравнению с таким же показателем октября 2017 года произошло снижение ставки на 0,55 п.п. (с 10,02 до 9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 26.

**График 26**



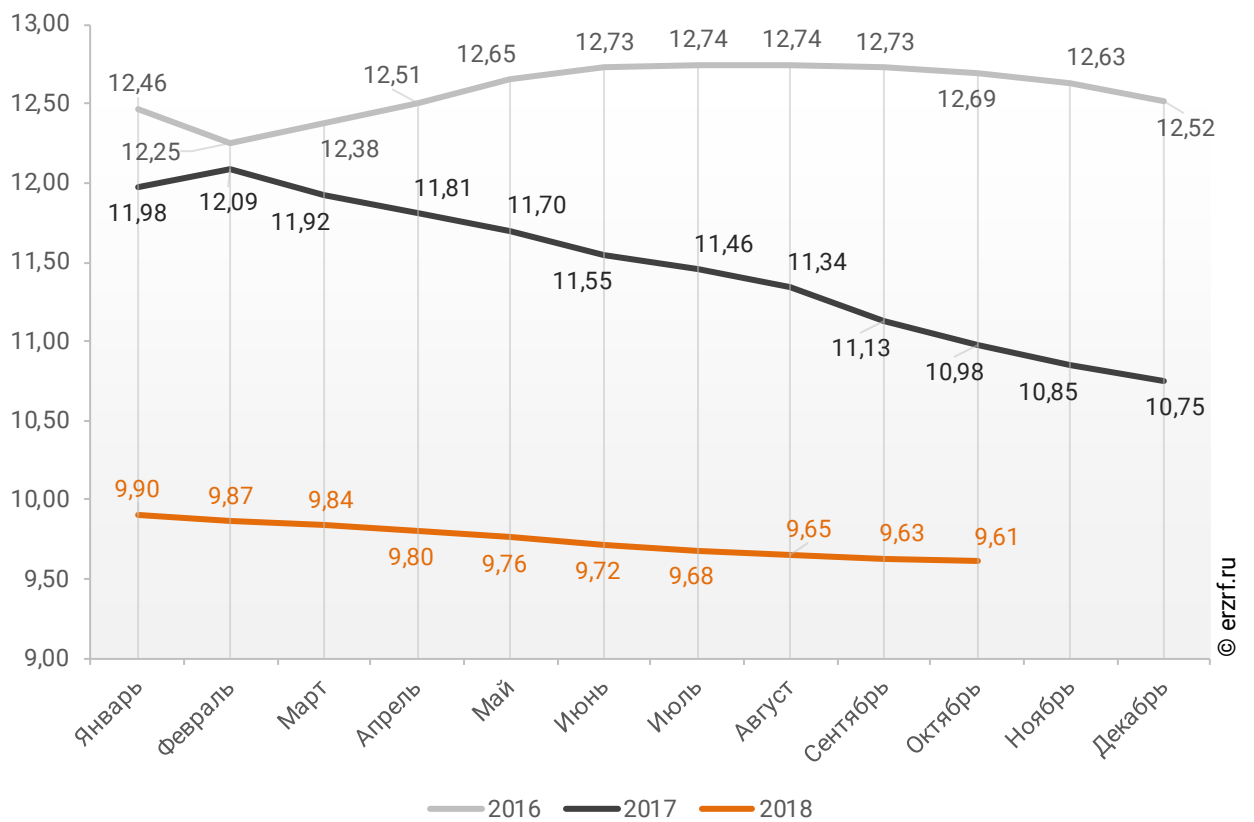


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,61%, что на 1,37 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,98%), и на 3,08 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

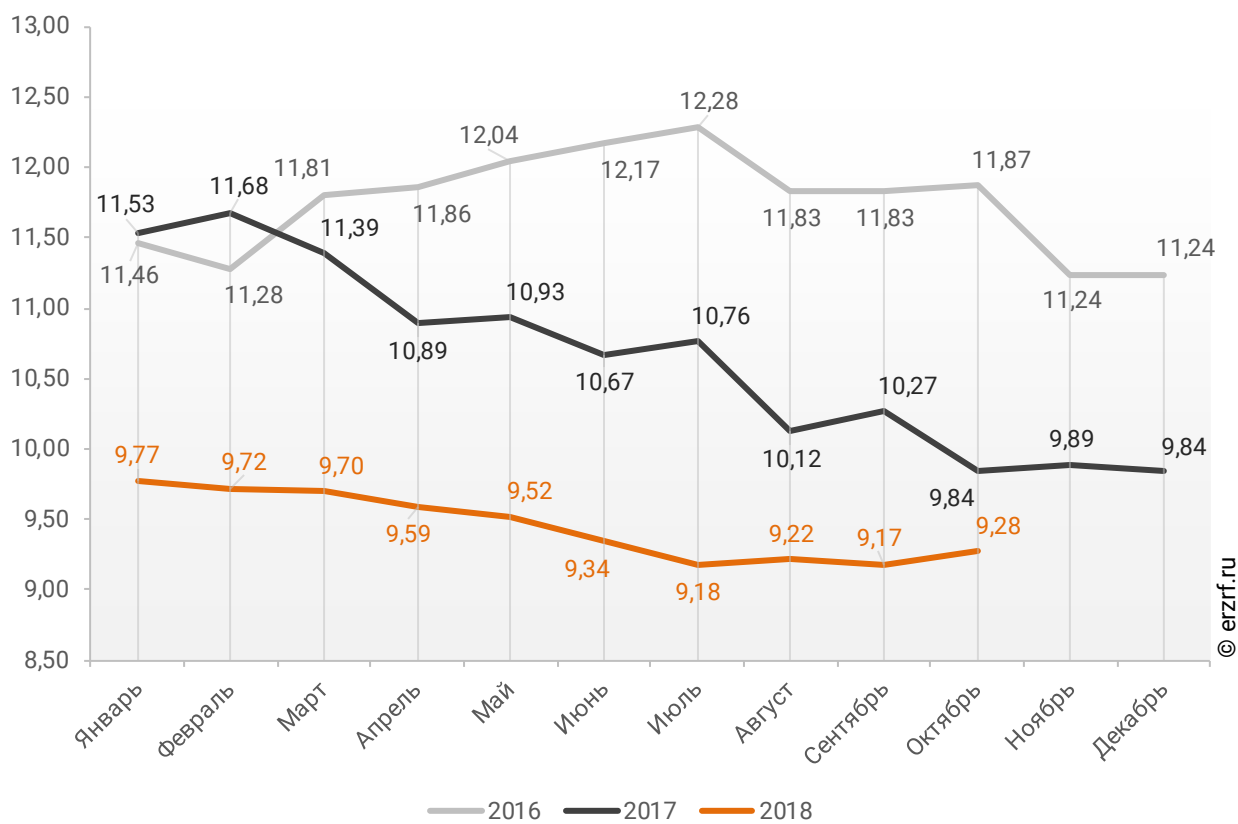


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2018 года, составила 9,28%, что на 0,56 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2017 года (9,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %**

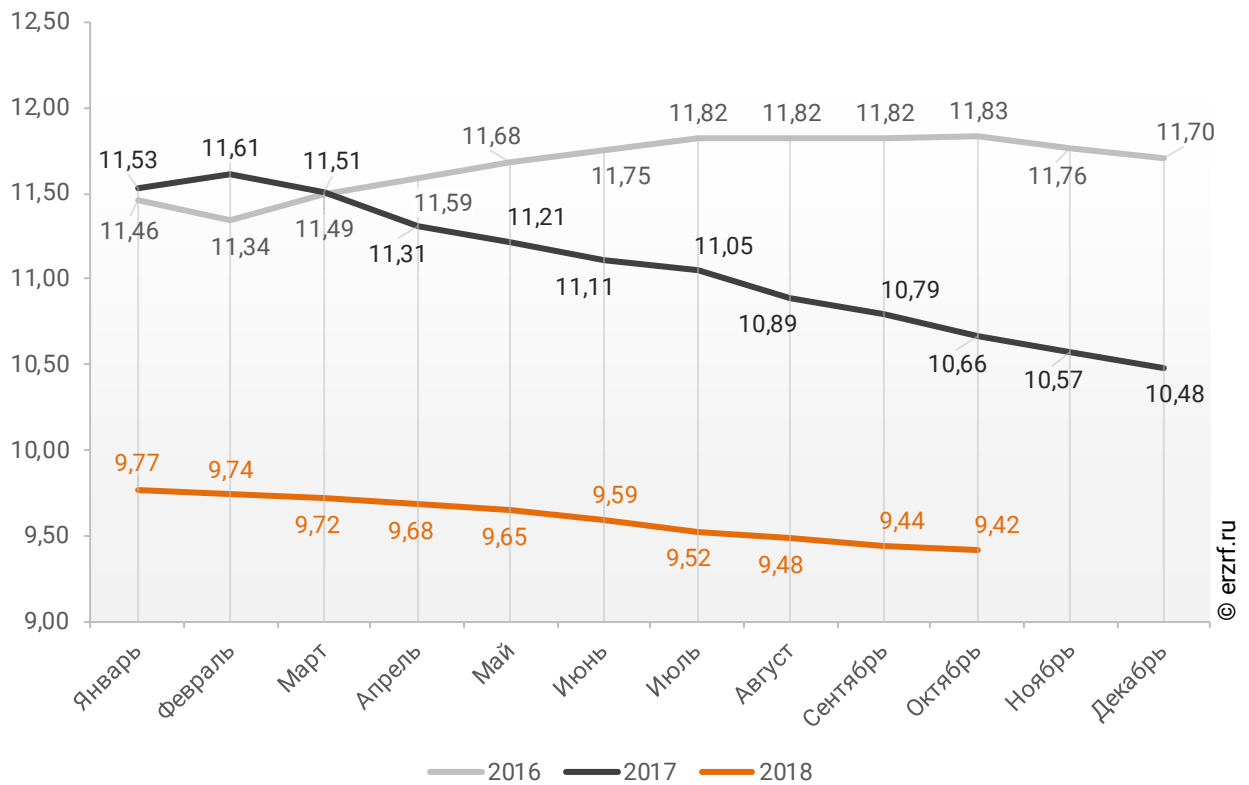


По данным Банка России за 10 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,42% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,24 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,66%), и на 2,41 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,83%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг.**

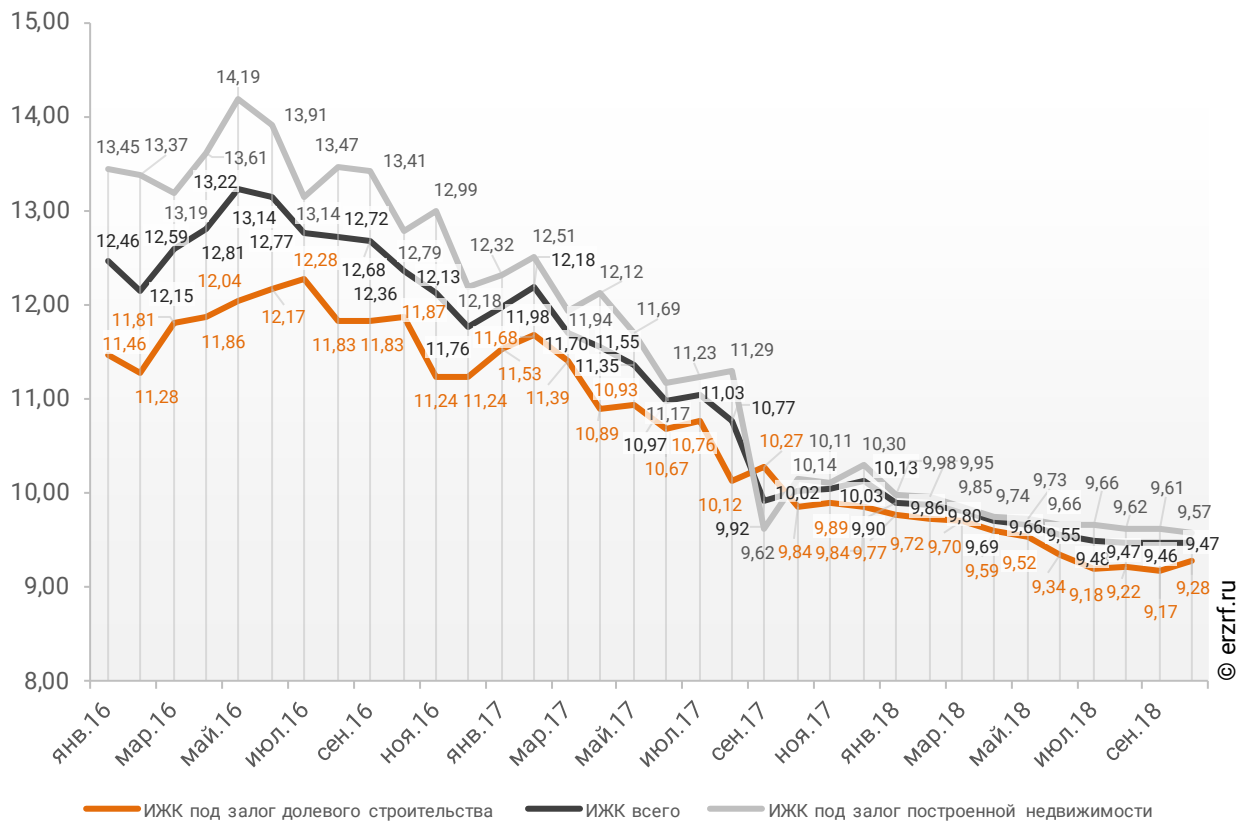


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в октябре 2018 года составила 9,57%, что на 0,57 п.п. меньше значения за октябрь 2017 года (10,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 30.

**График 30**

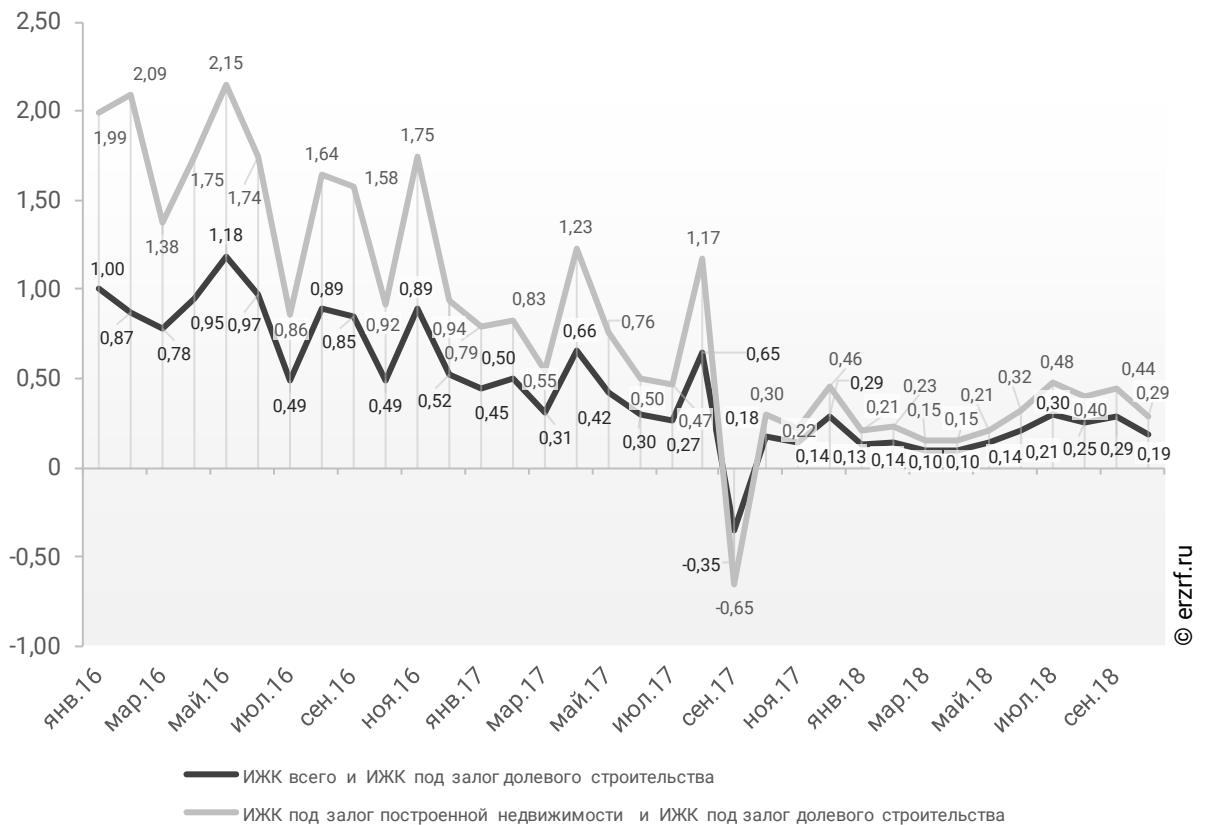
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 1,1 раза с 0,18 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 1,0 раза с 0,3 п.п. до 0,29 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.**

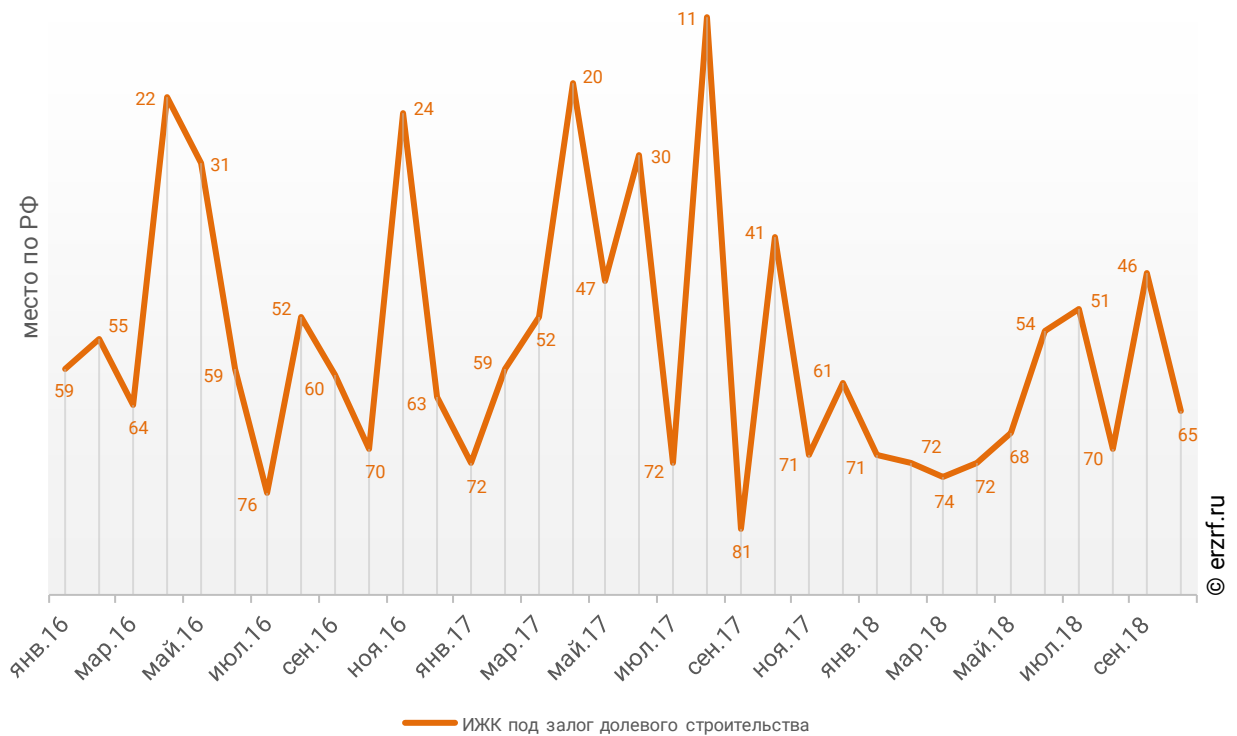


Краснодарский край занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 65-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Краснодарского края в сентябре 2018 года упали на 5,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Краснодарского края падают второй месяц подряд (График 33).

**График 33**



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Краснодарском крае рост реальных доходов населения составил 1,1%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

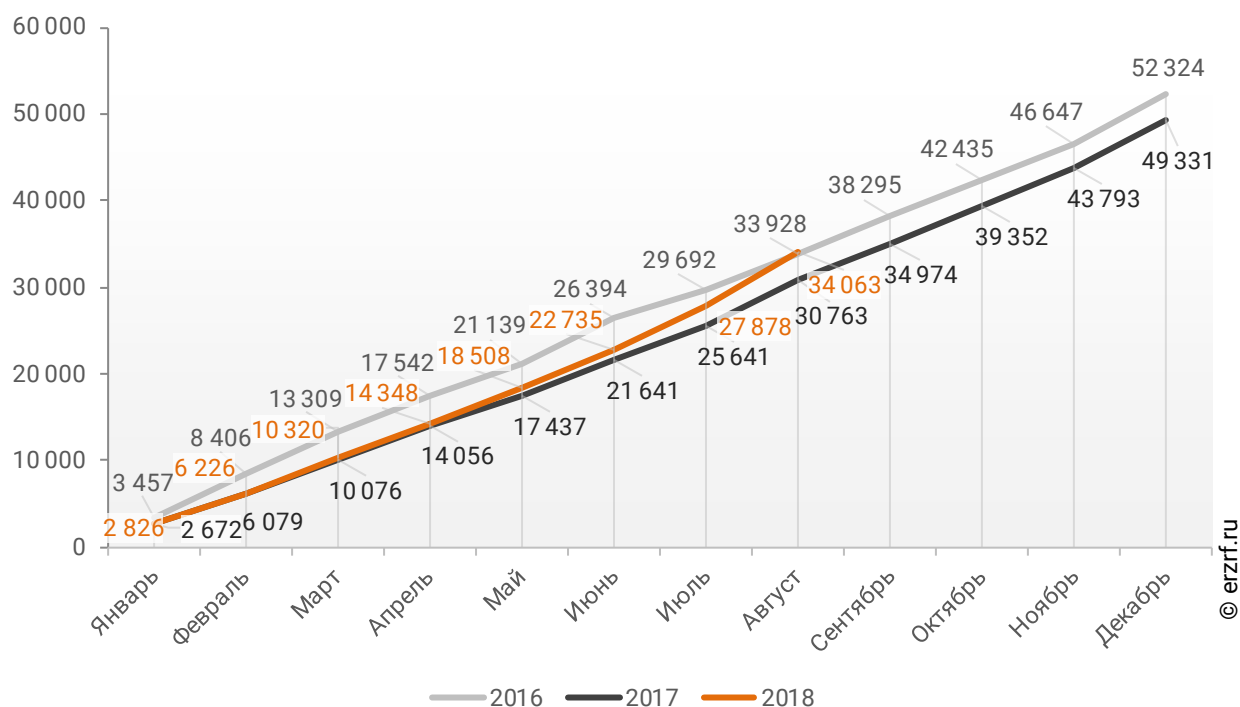
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 34 063 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 10,7% больше аналогичного показателя 2017 года (30 763 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,4% (тогда было зарегистрировано 33 928 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**





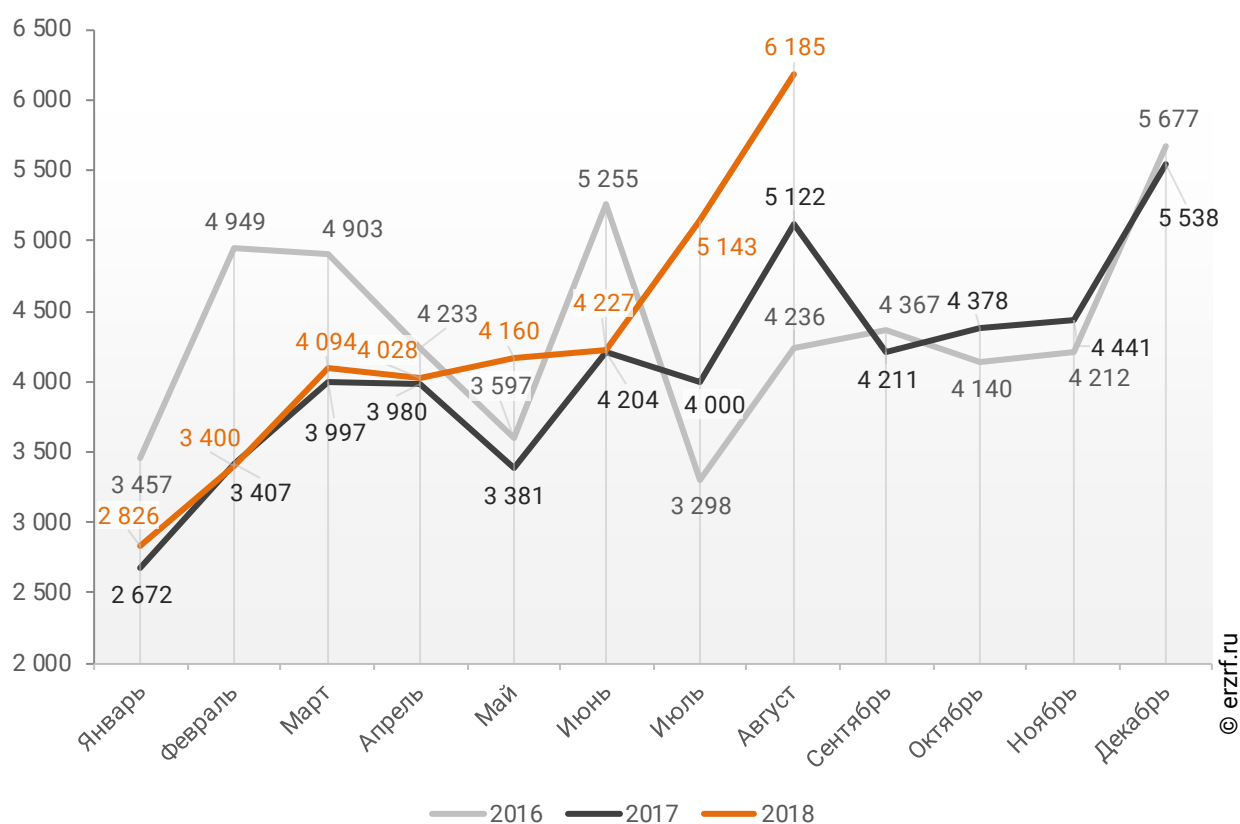
В августе 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 6 185 ДДУ.

Это на 20,3% больше, чем в июле (5 143 ДДУ), и на 46,3% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 4 227 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



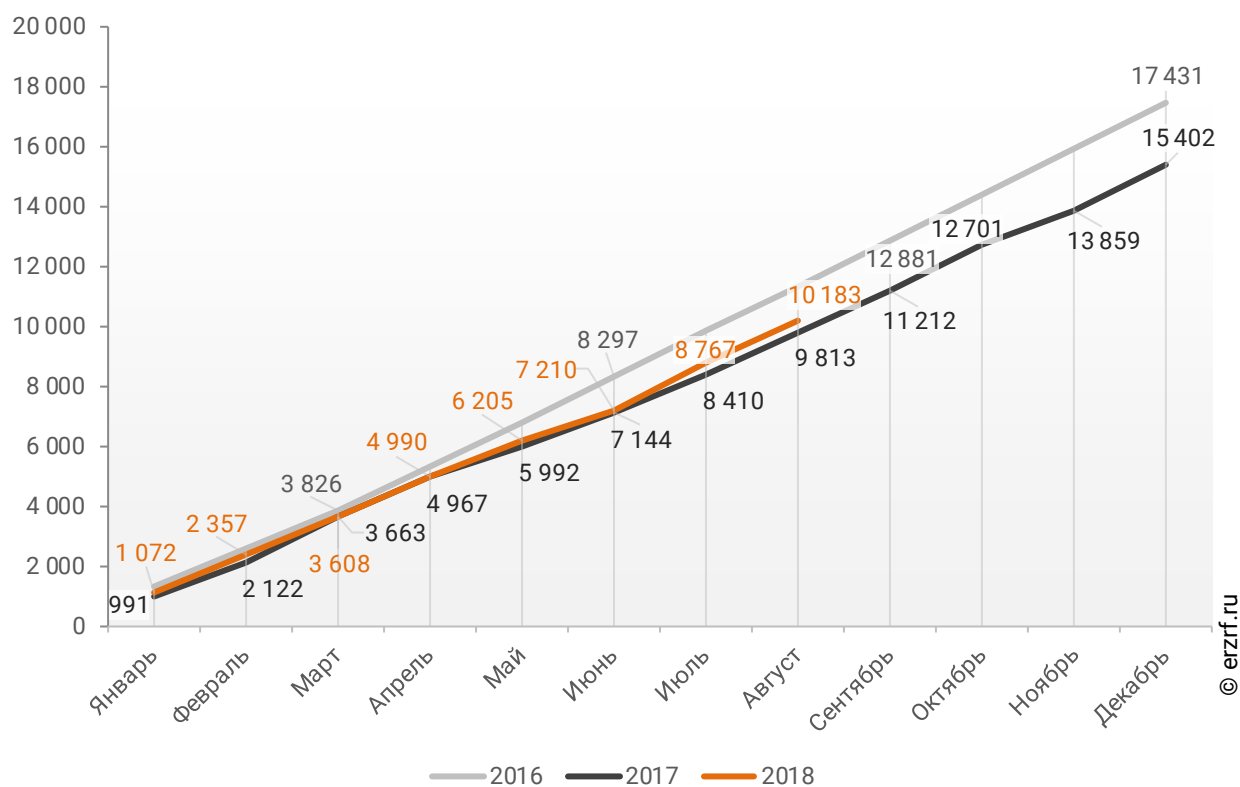
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 10 183 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 3,8% больше показателя 2017 года (9 813 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 10% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 11 400).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



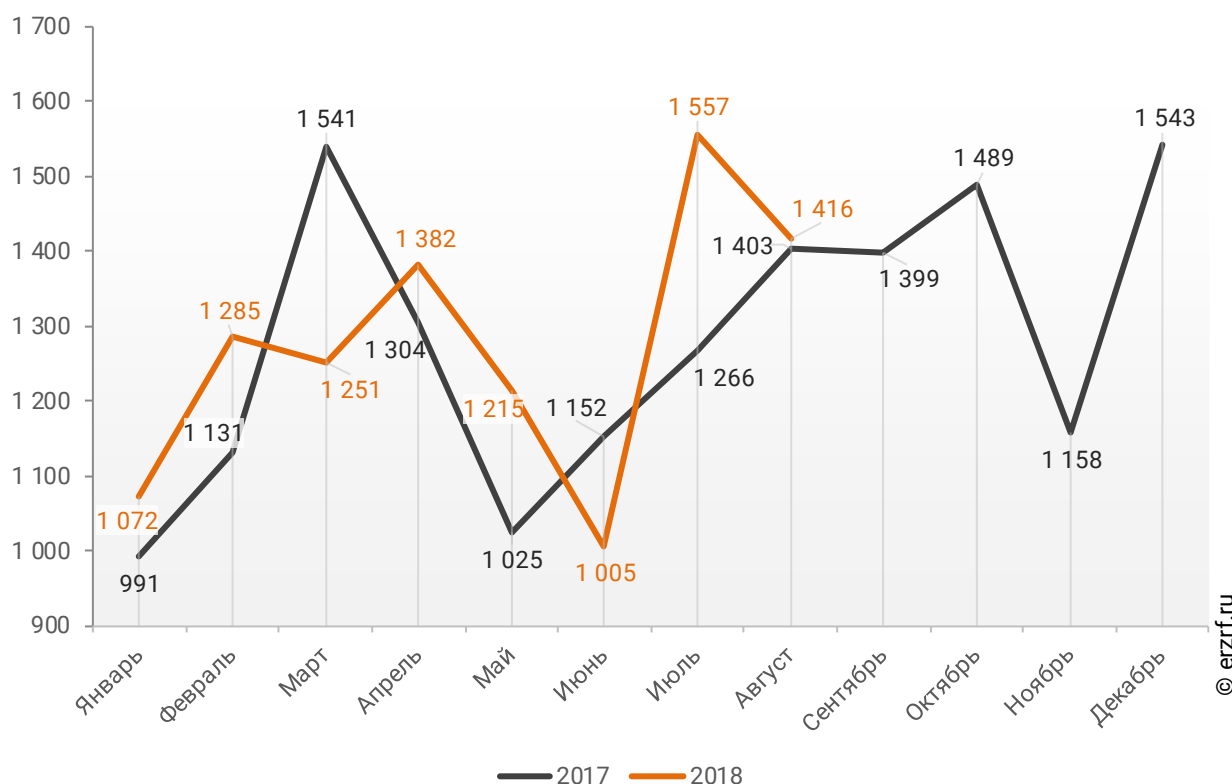
В августе 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 416 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 9,1% меньше, чем в июле (1 557 договоров уступки), но на 40,9% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 005 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

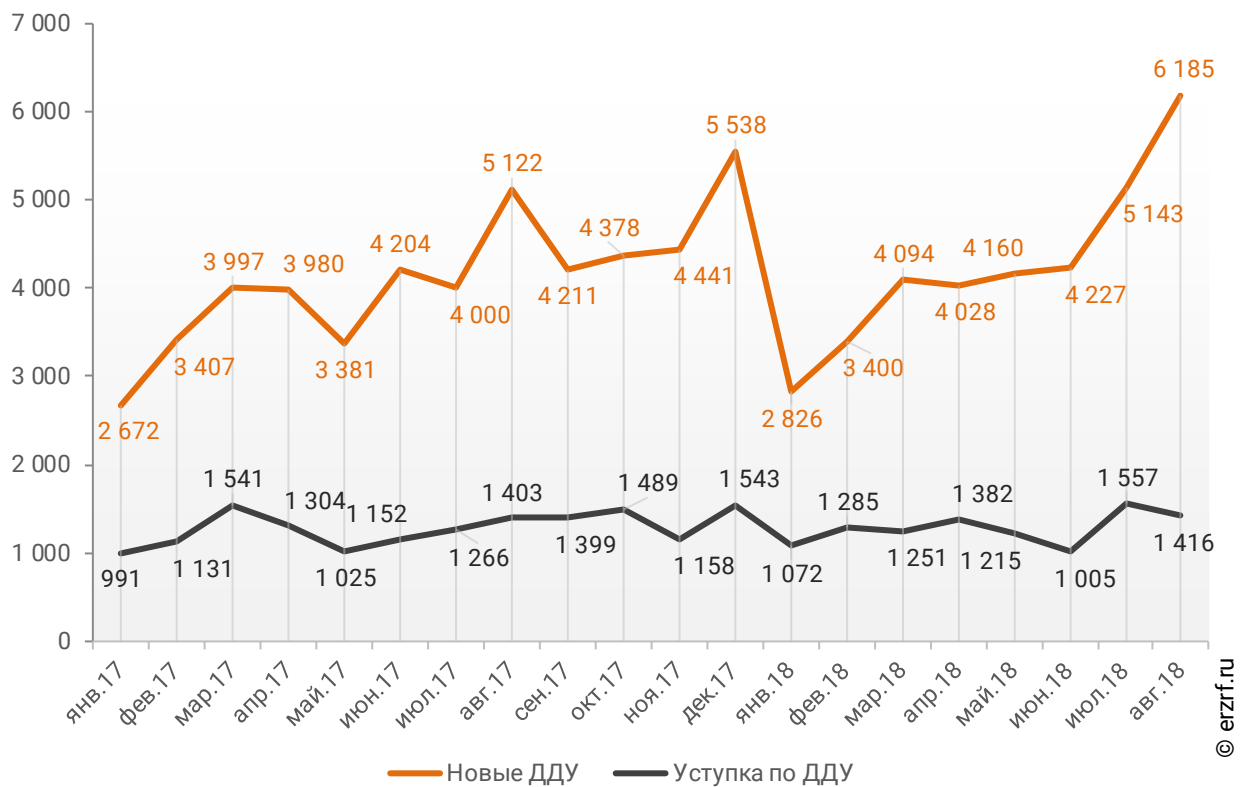


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 3,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

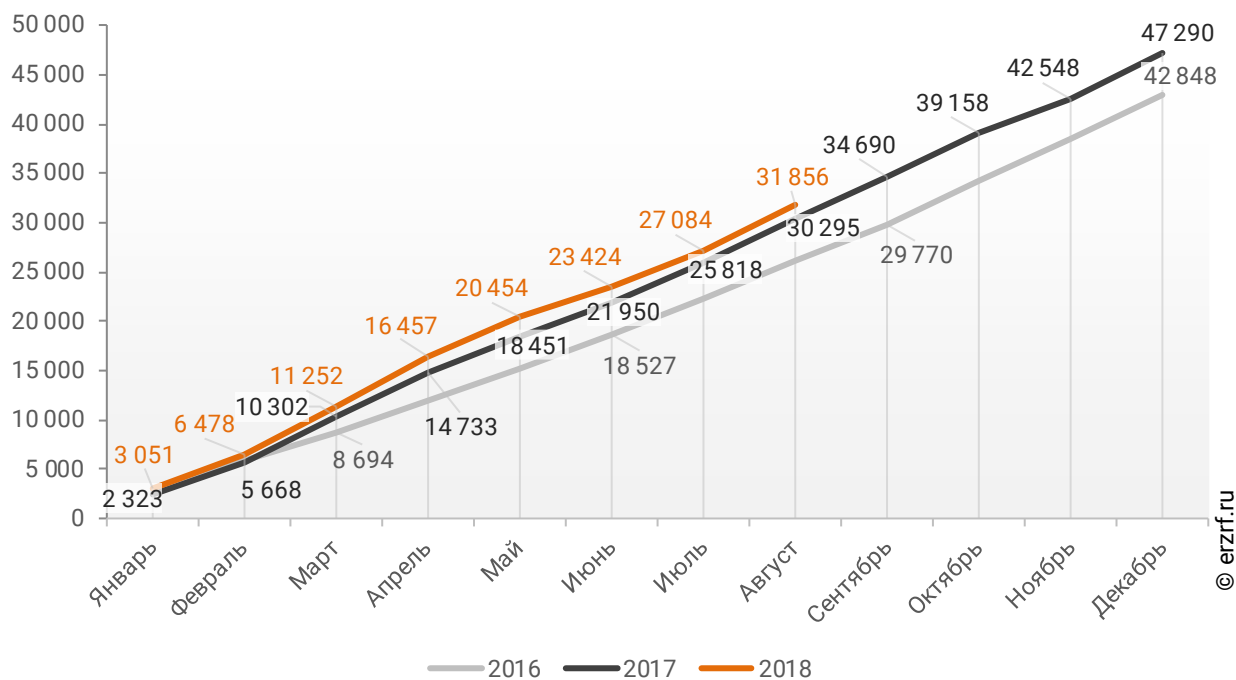
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 31 856 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,2% больше аналогичного значения 2017 года (30 295 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 22% (тогда было зарегистрировано около 26 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



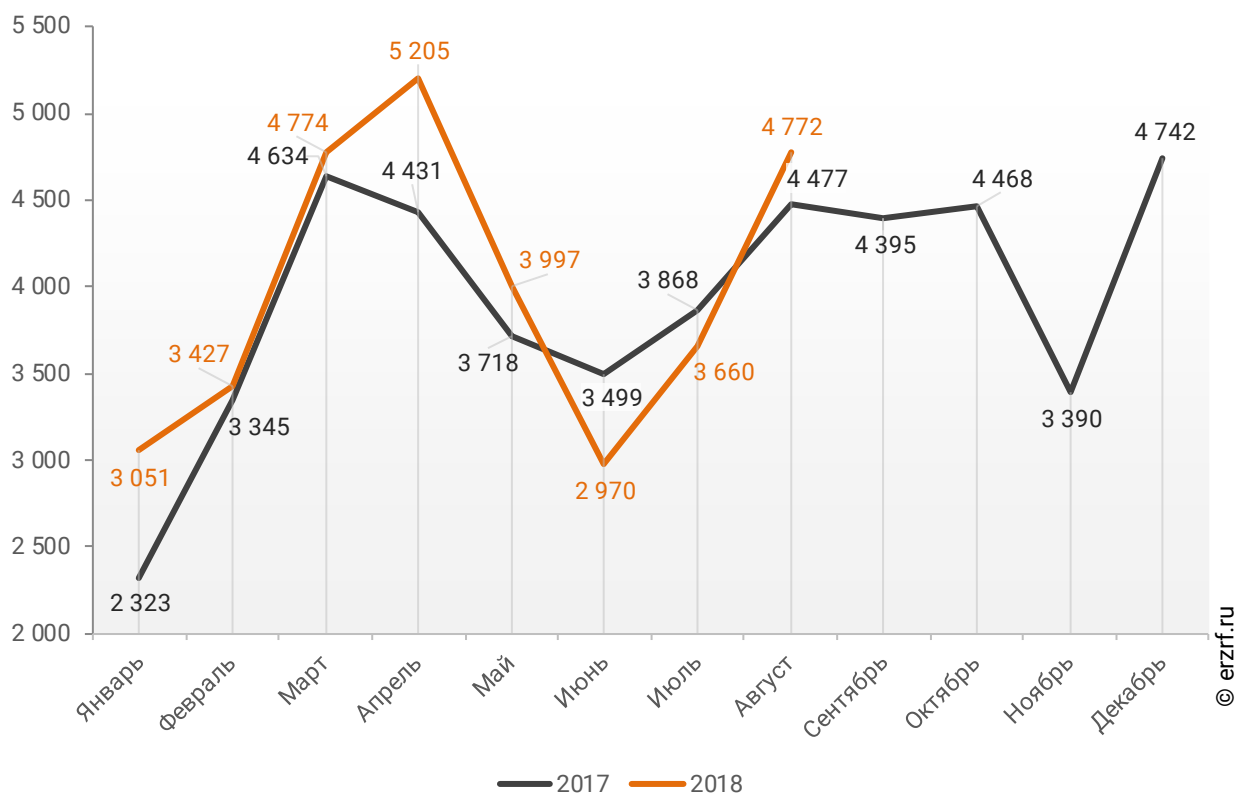
В августе 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 4 772 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 30,4% больше, чем в июле (3 660 прав), и на 60,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 970 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

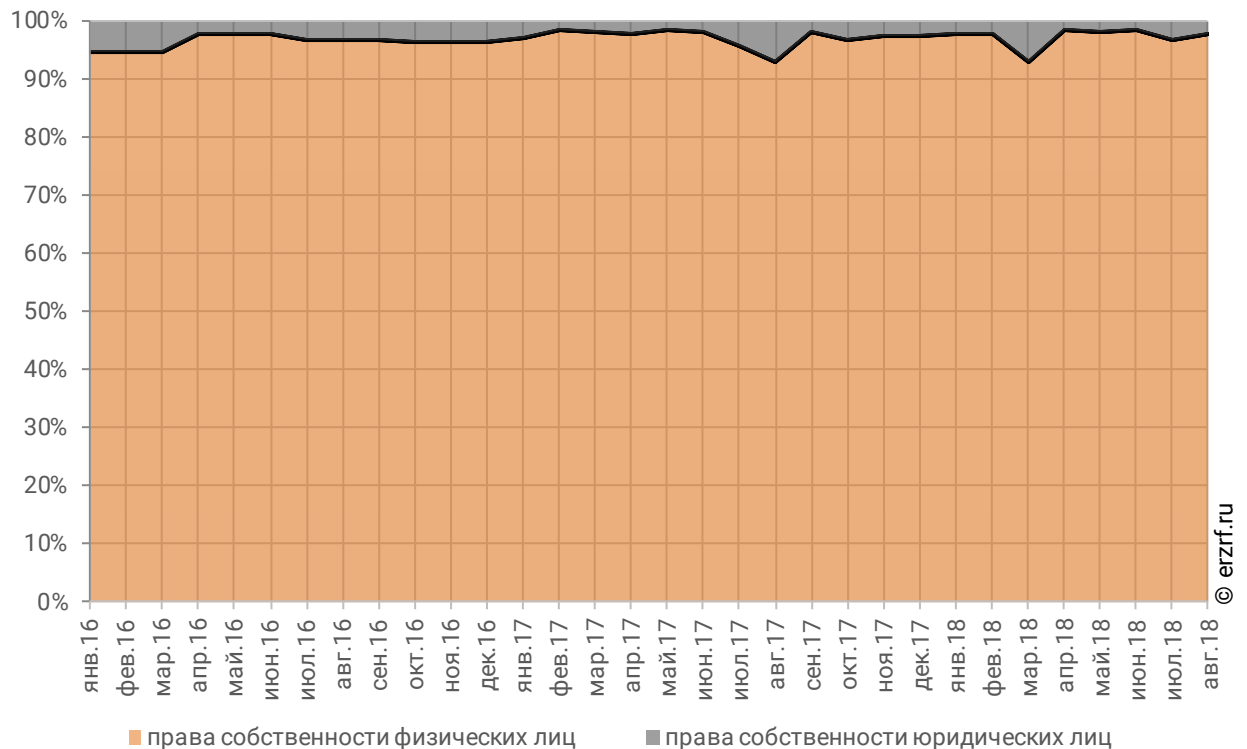


При этом среди 31 856 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 97,3% приходится на права физических лиц (30 982 права), а 2,7% – на права юридических лиц (874 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

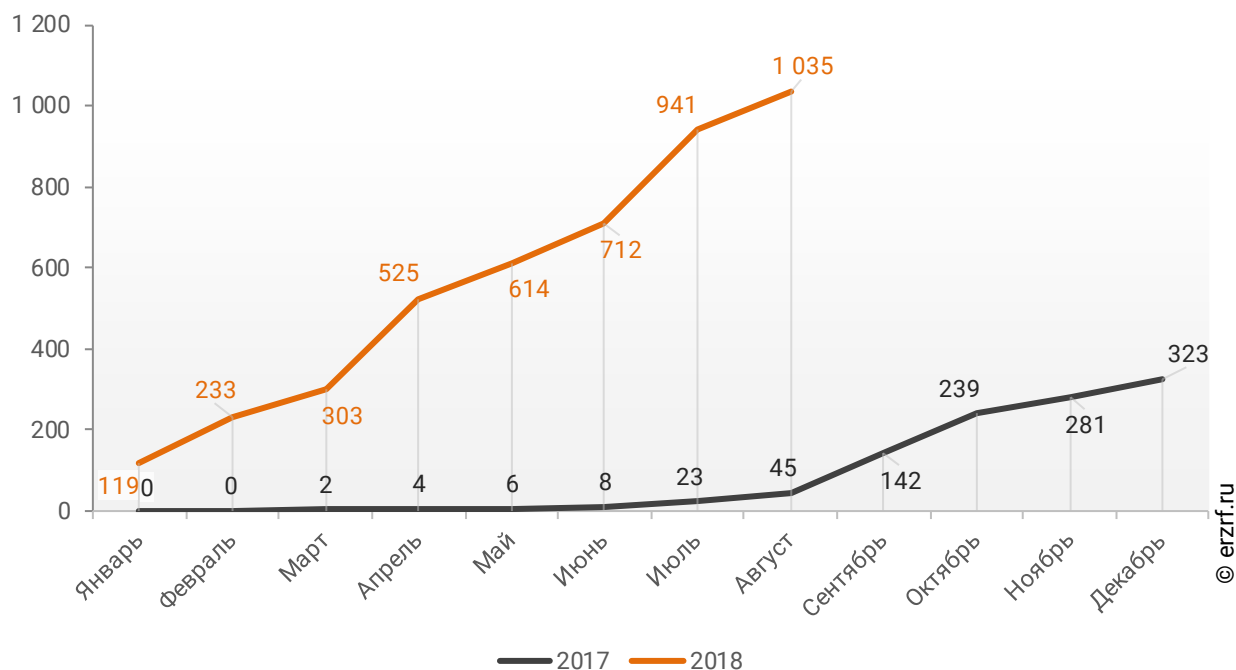
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 035 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 2200,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (45 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**





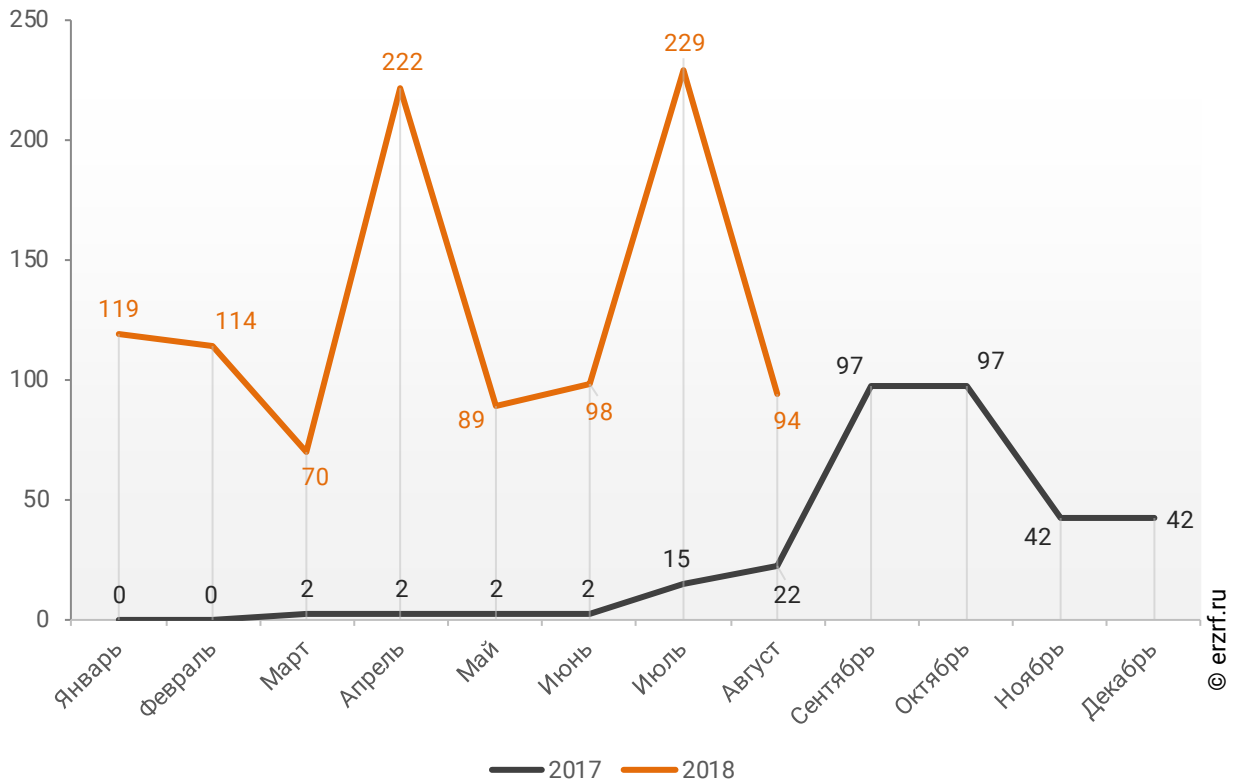
За август 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 94 права собственности на машино-места

Это на 59,0% меньше, чем в июле (229 прав), и на 4,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 98 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

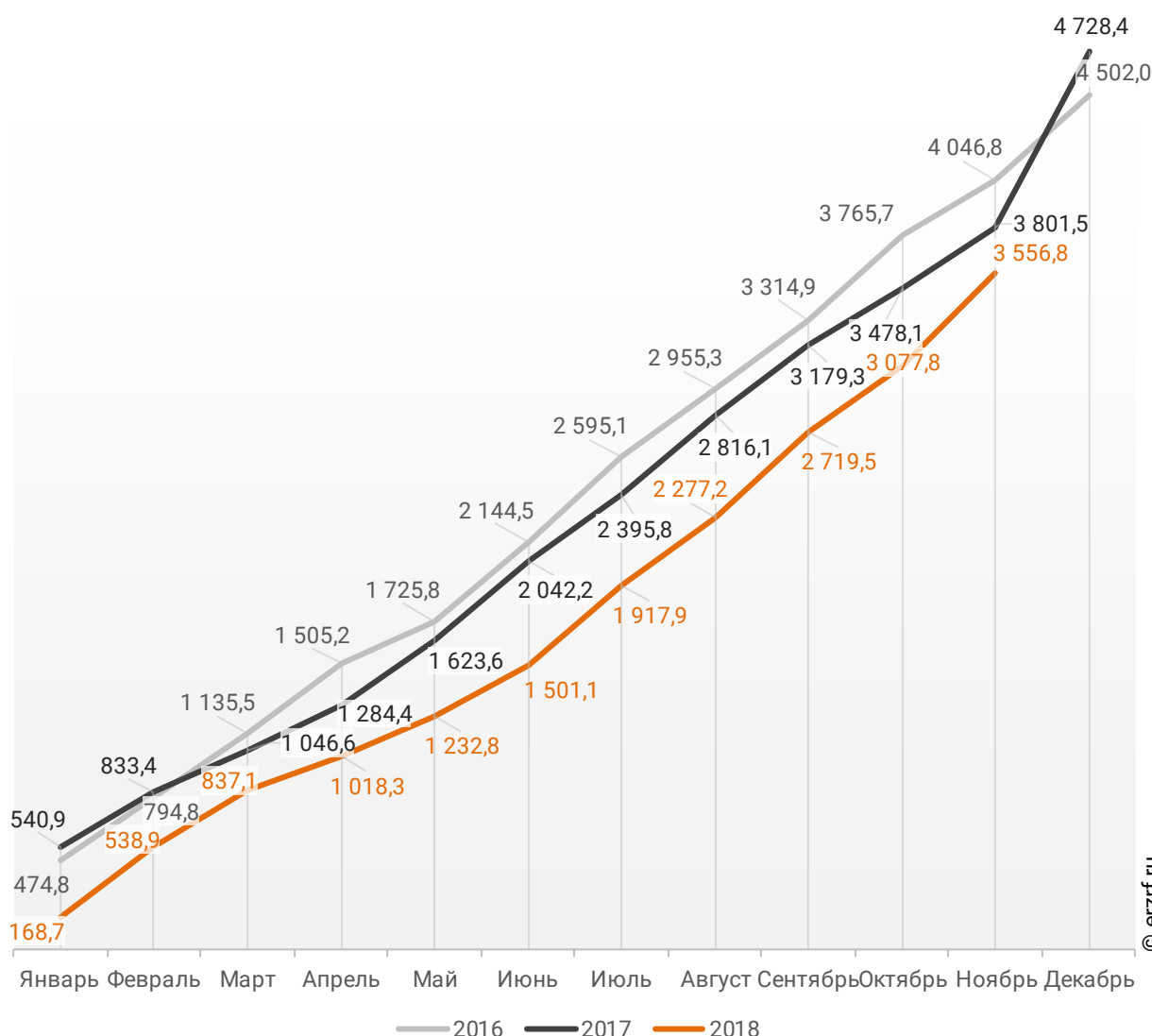


## 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает снижение на 6,4% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 12,1% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

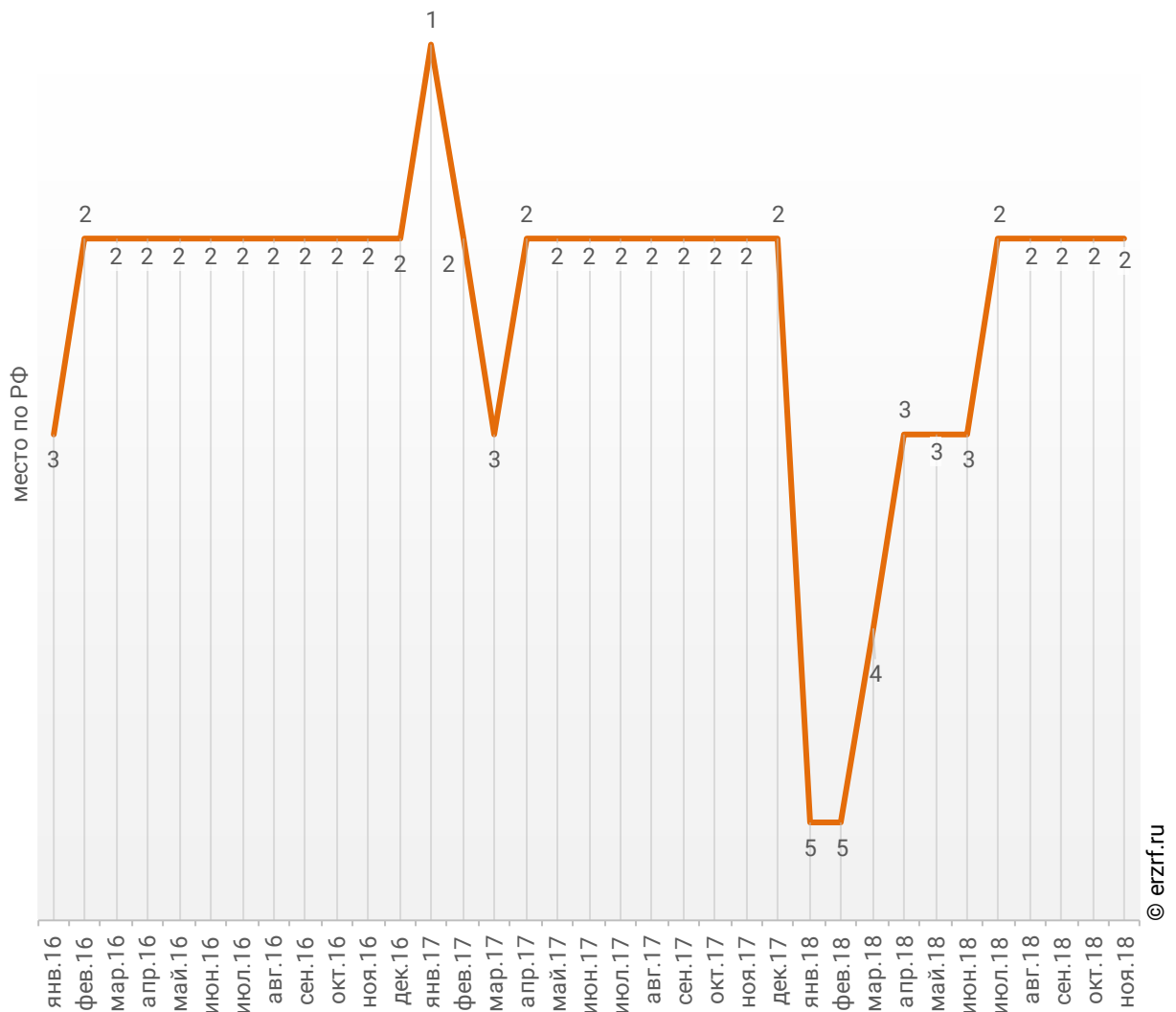


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

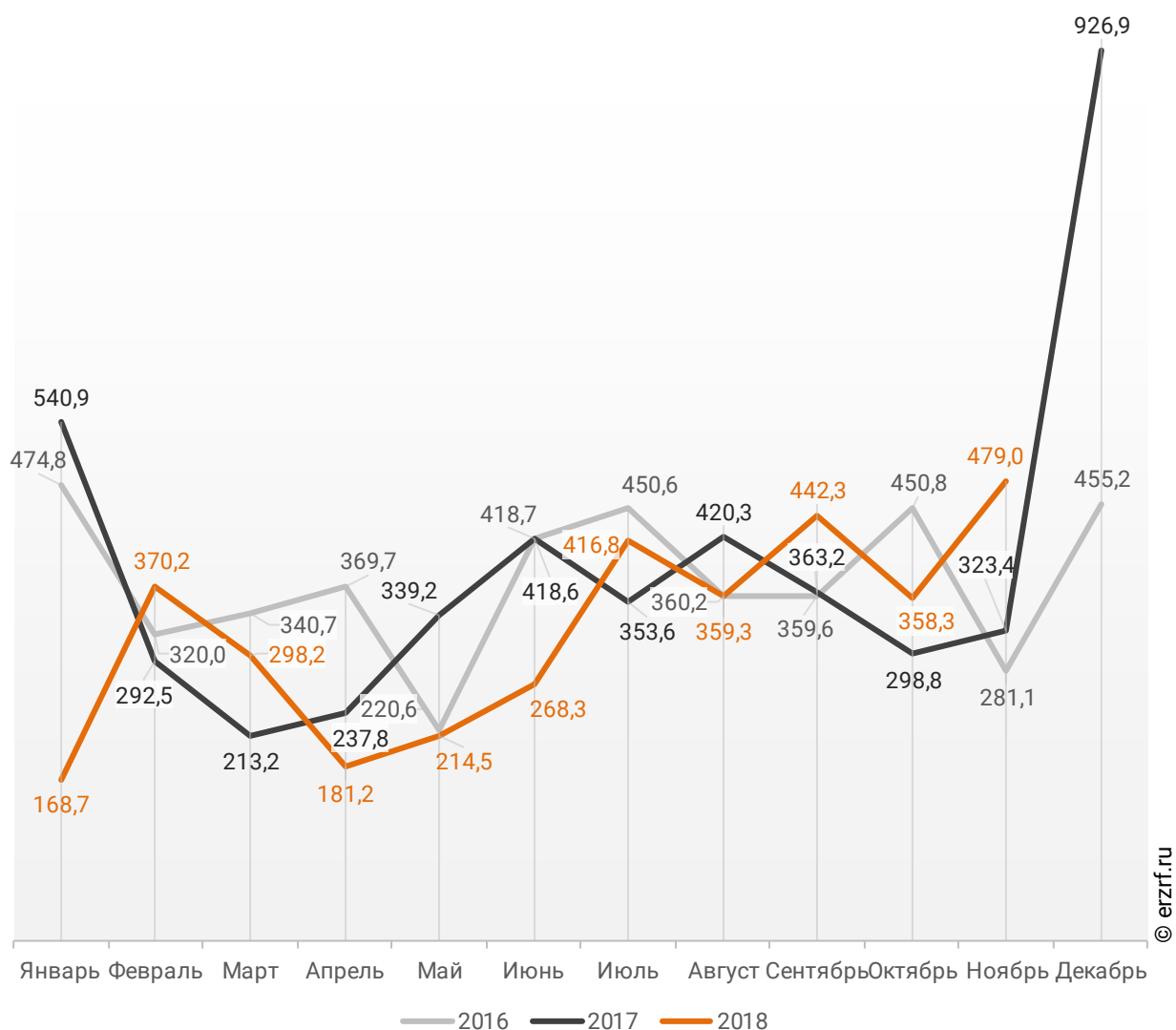
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2018 года в Краснодарском крае введено 479,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 48,1% или на 155,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

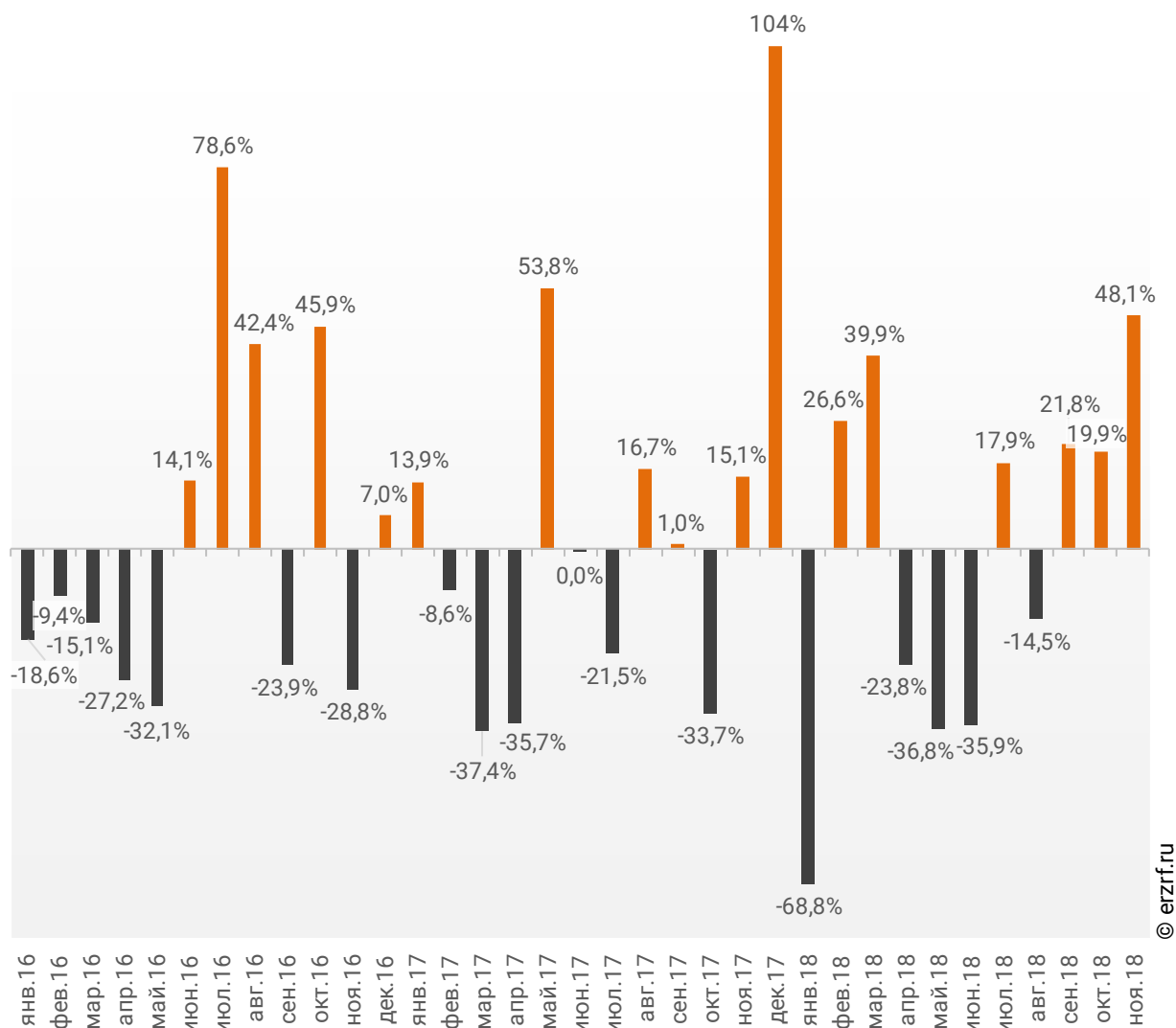
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае третий месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



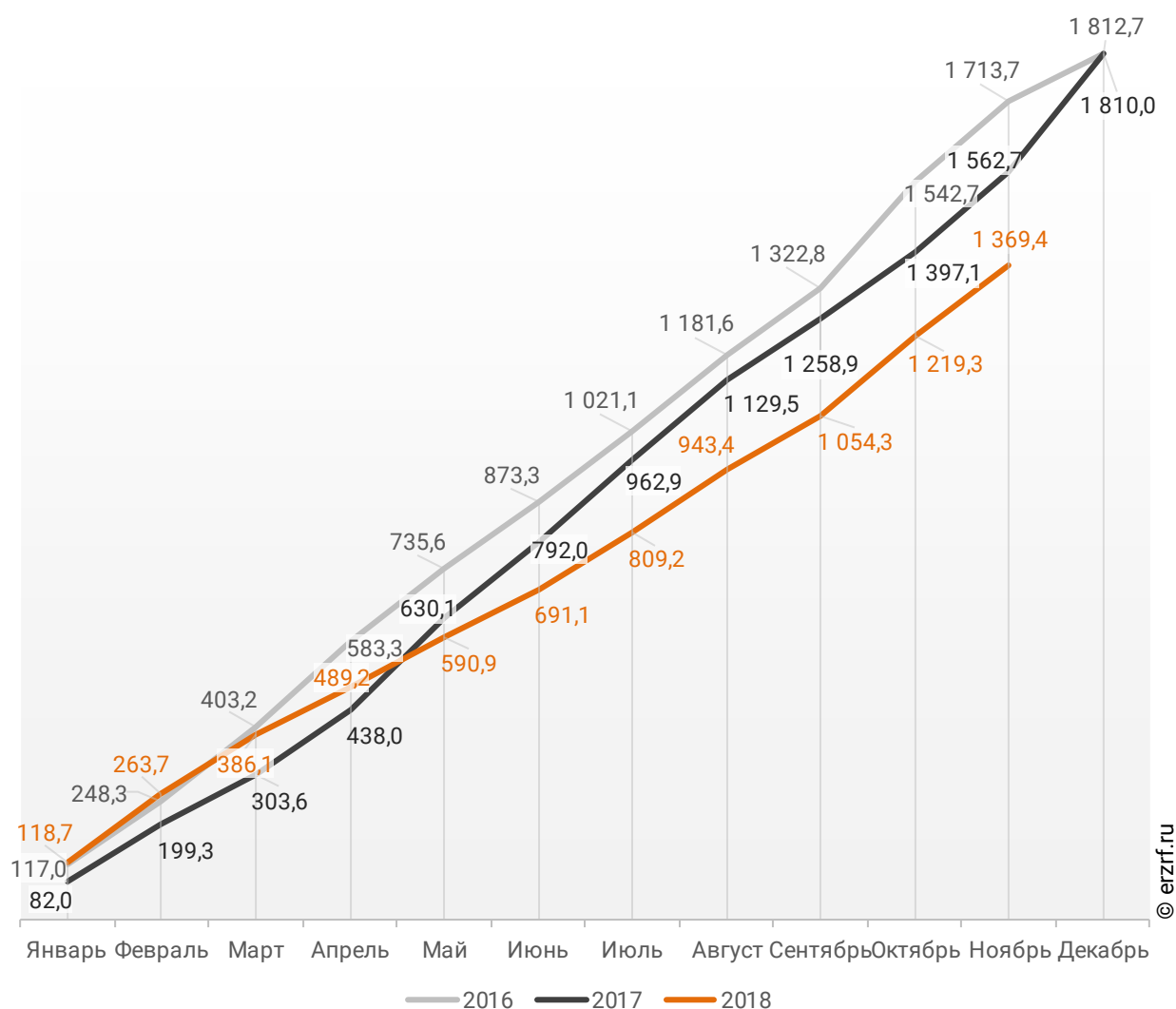
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте.

В Краснодарском крае за 11 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 20,1% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

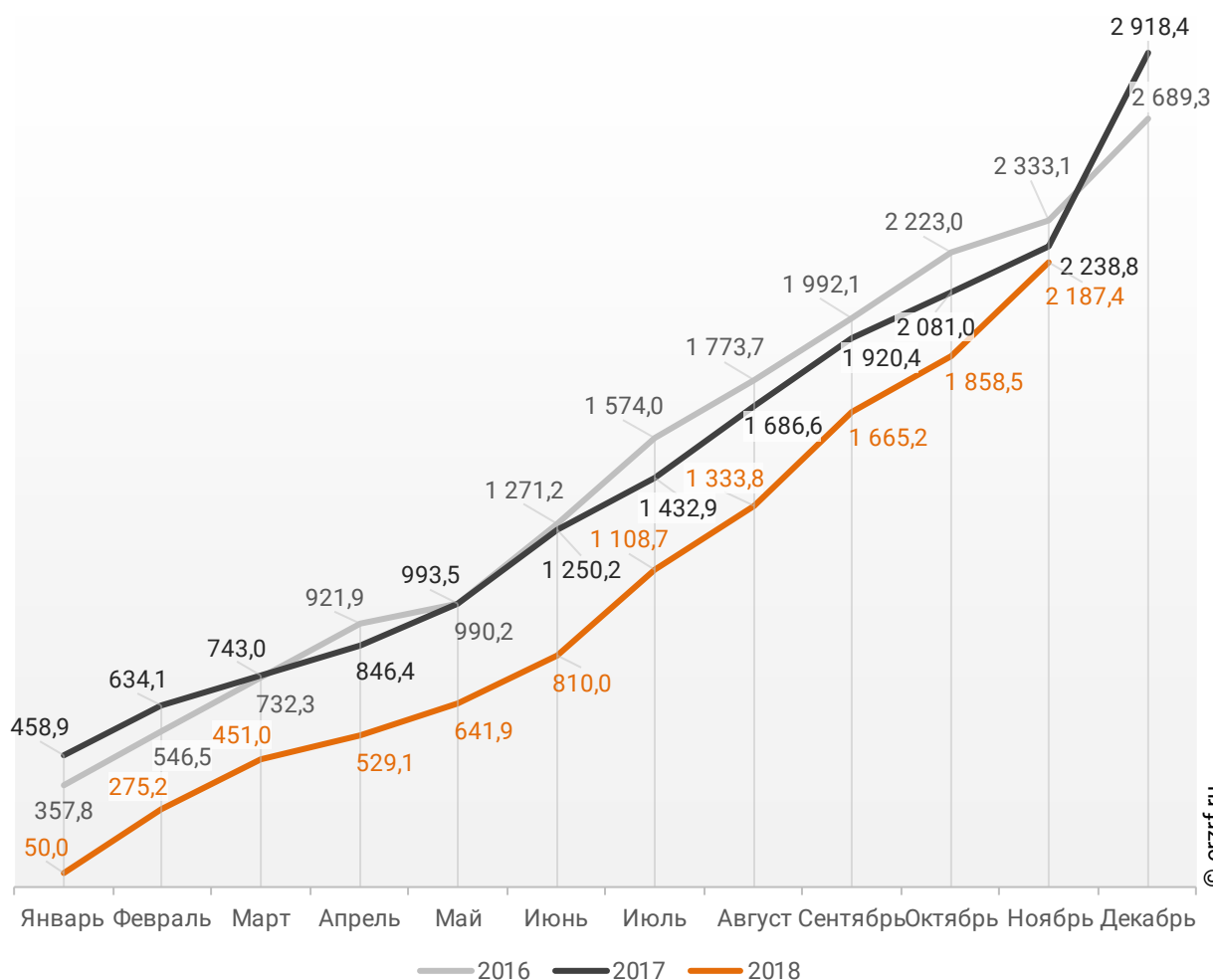
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 2,3% к уровню 2017 г. и снижение на 6,2% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

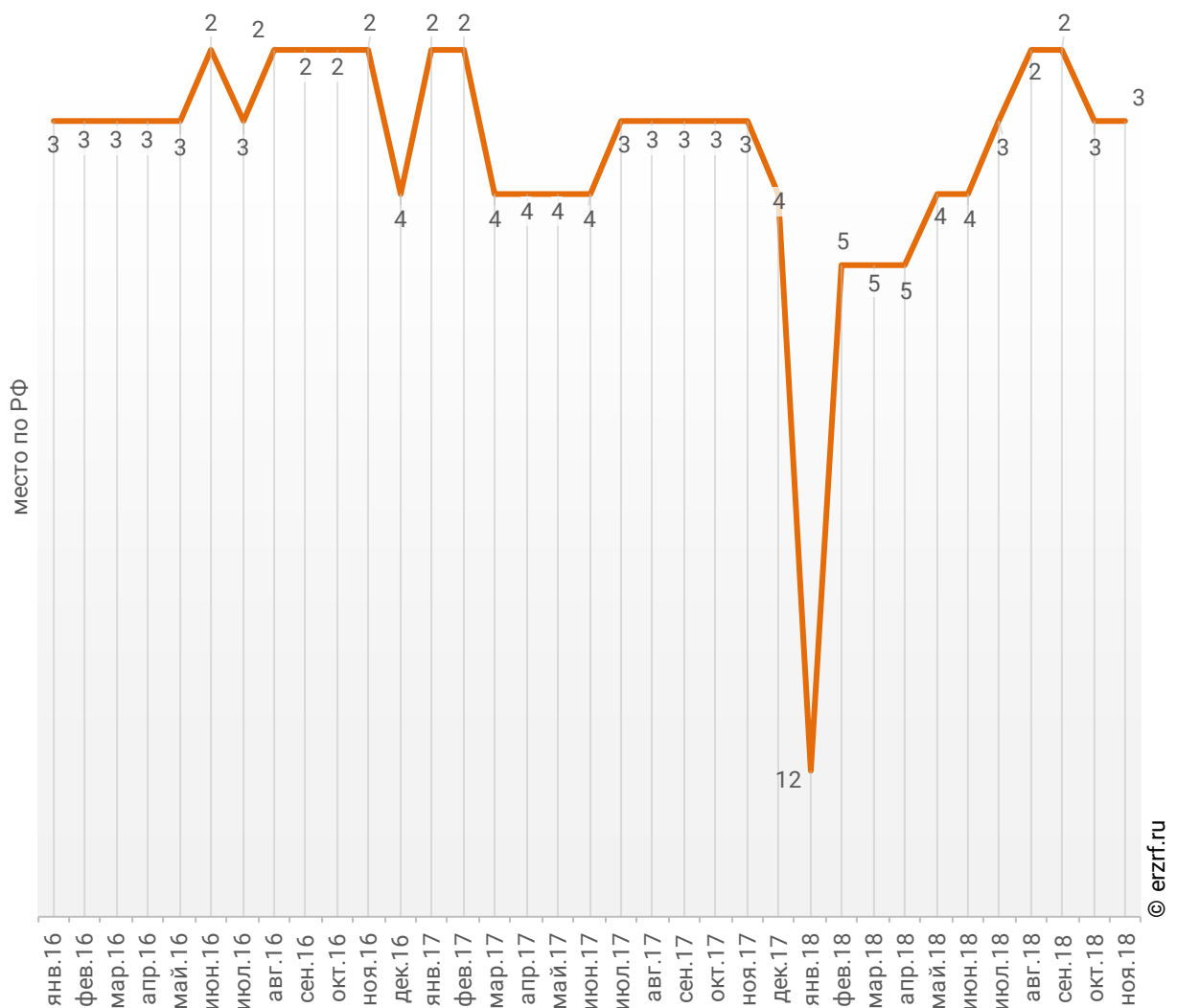


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

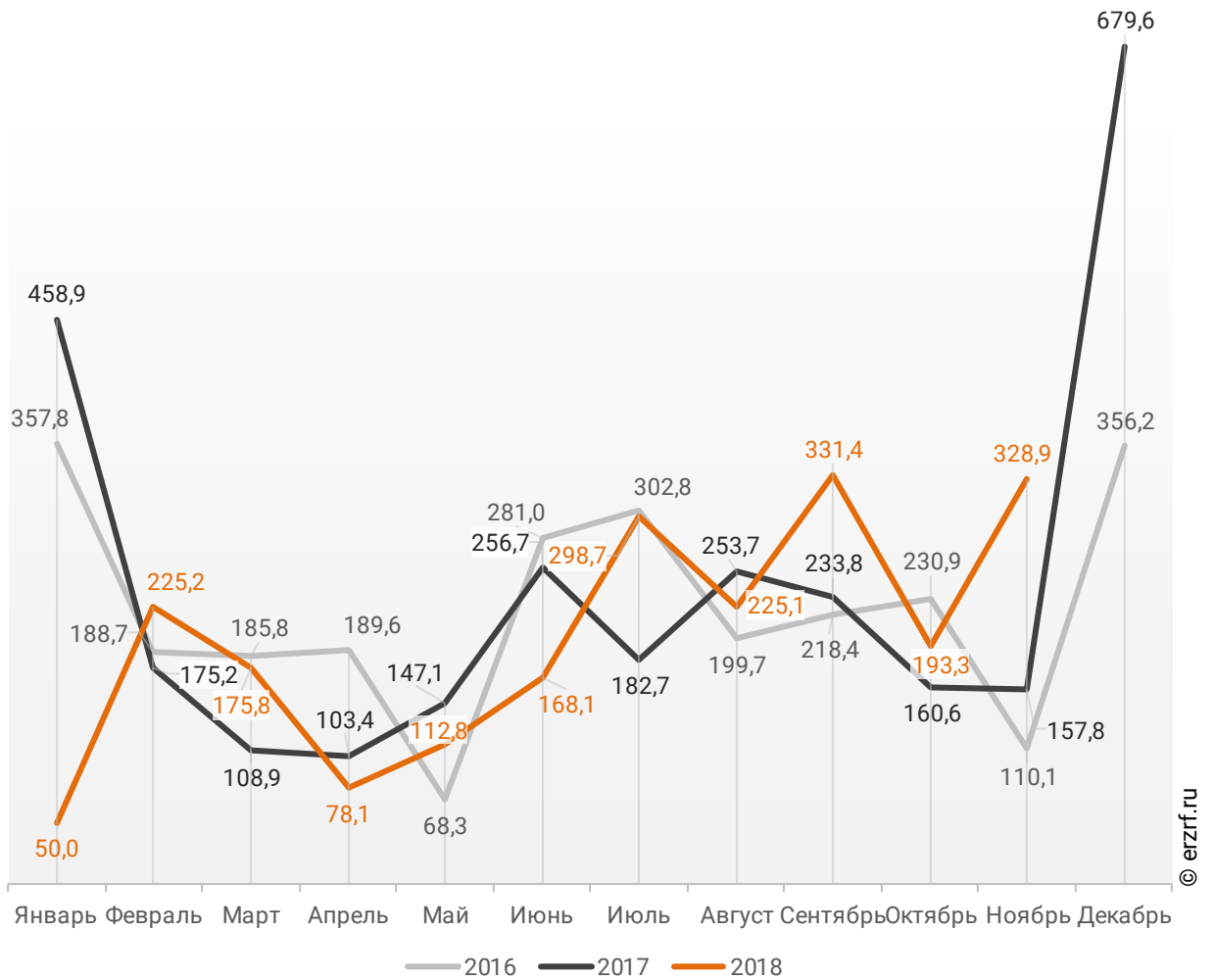




В ноябре 2018 года в Краснодарском крае застройщиками введено 328,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 108,4% или на 171,1 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

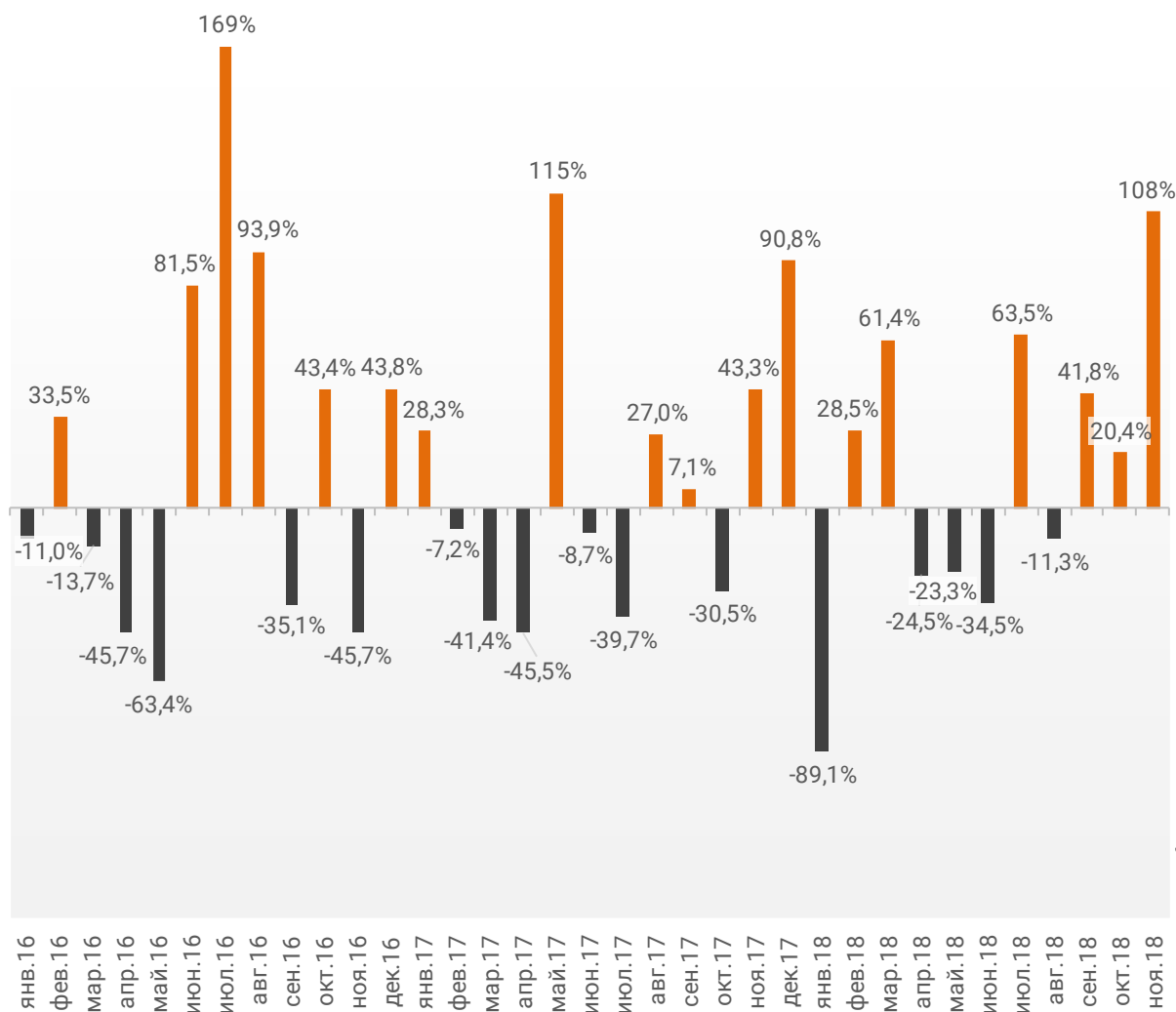
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае третий месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



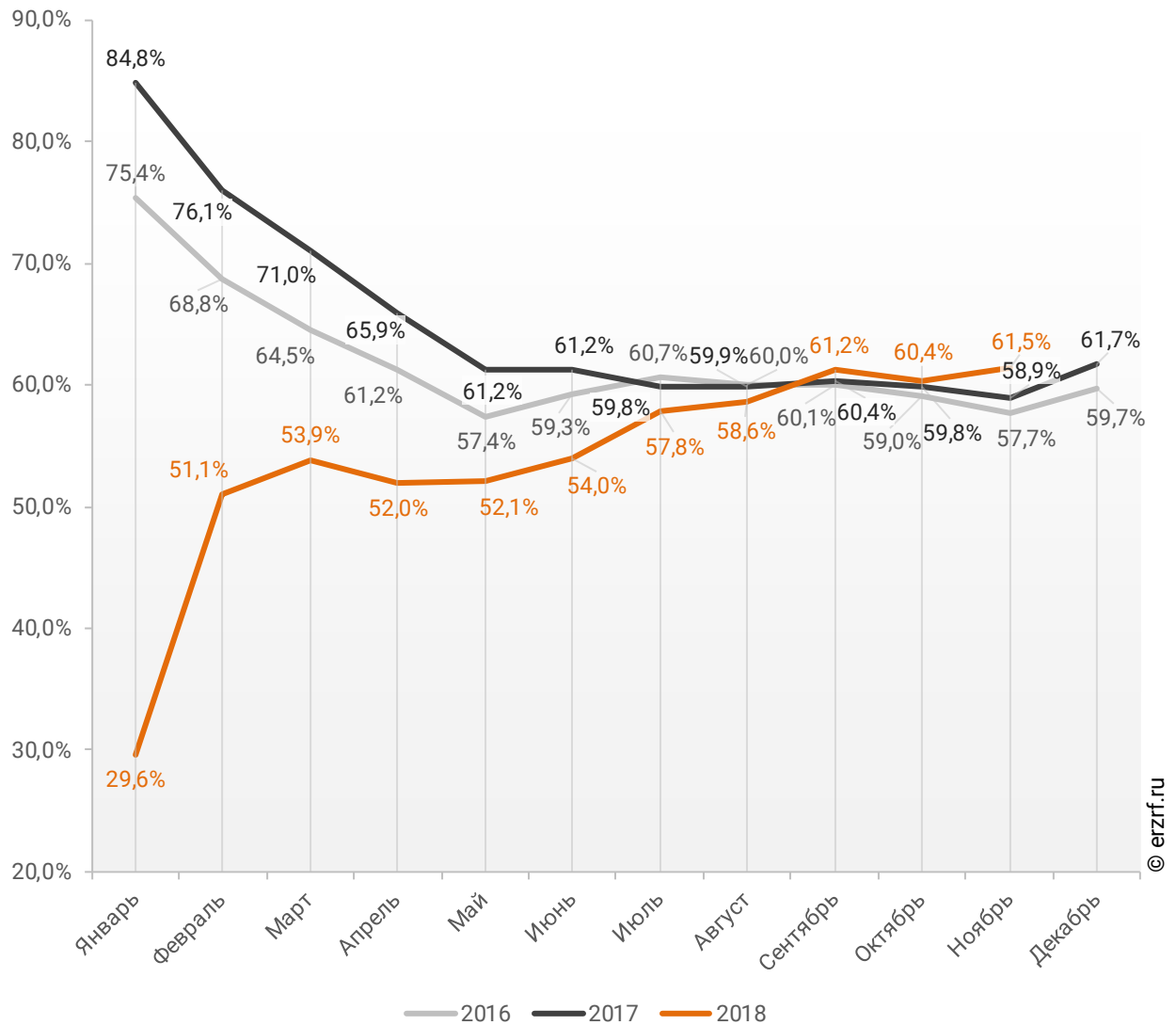
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Краснодарский край занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 61,5% против 58,9% за этот же период 2017 г. и 57,7% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

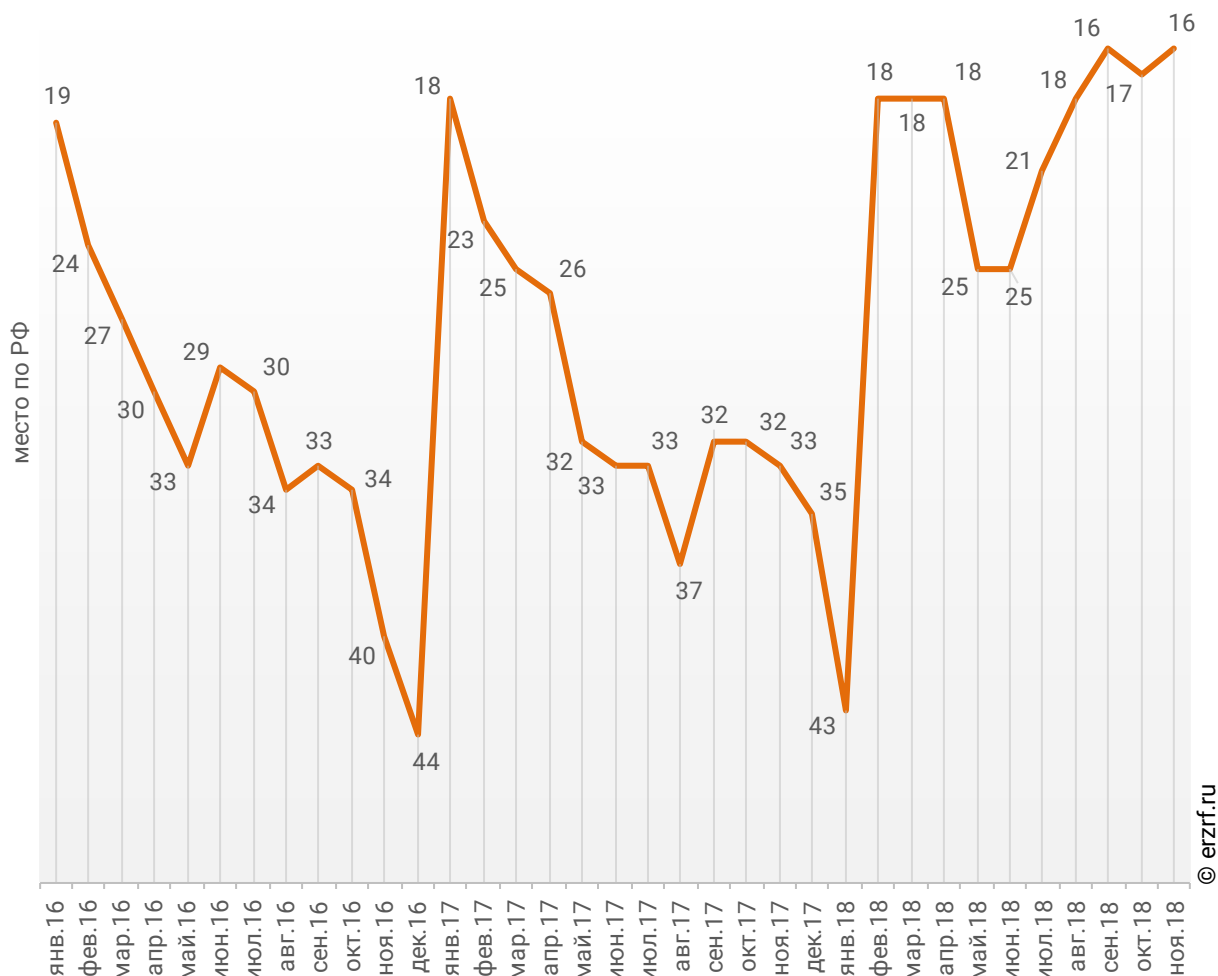
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Краснодарский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 68,7%, что на 19,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

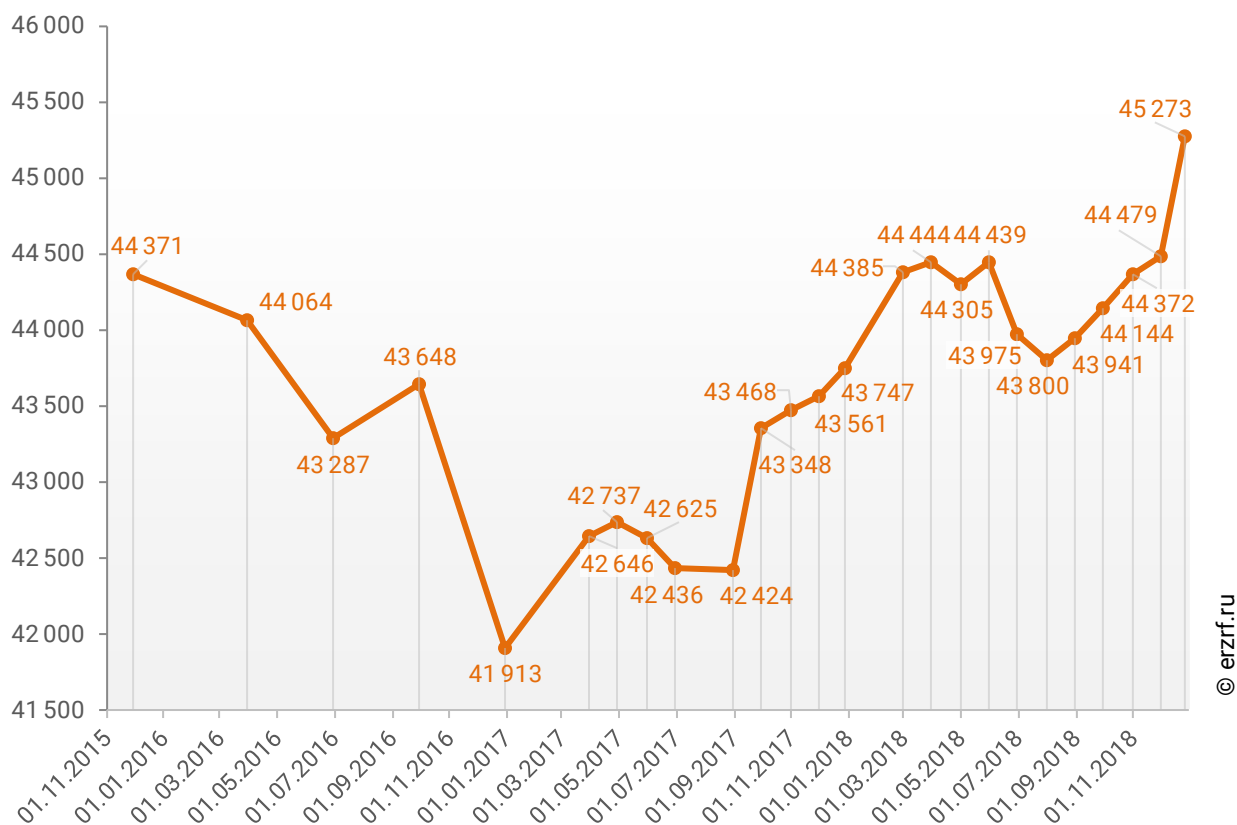
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 45 273 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 55.

**График 55**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м<sup>2</sup>

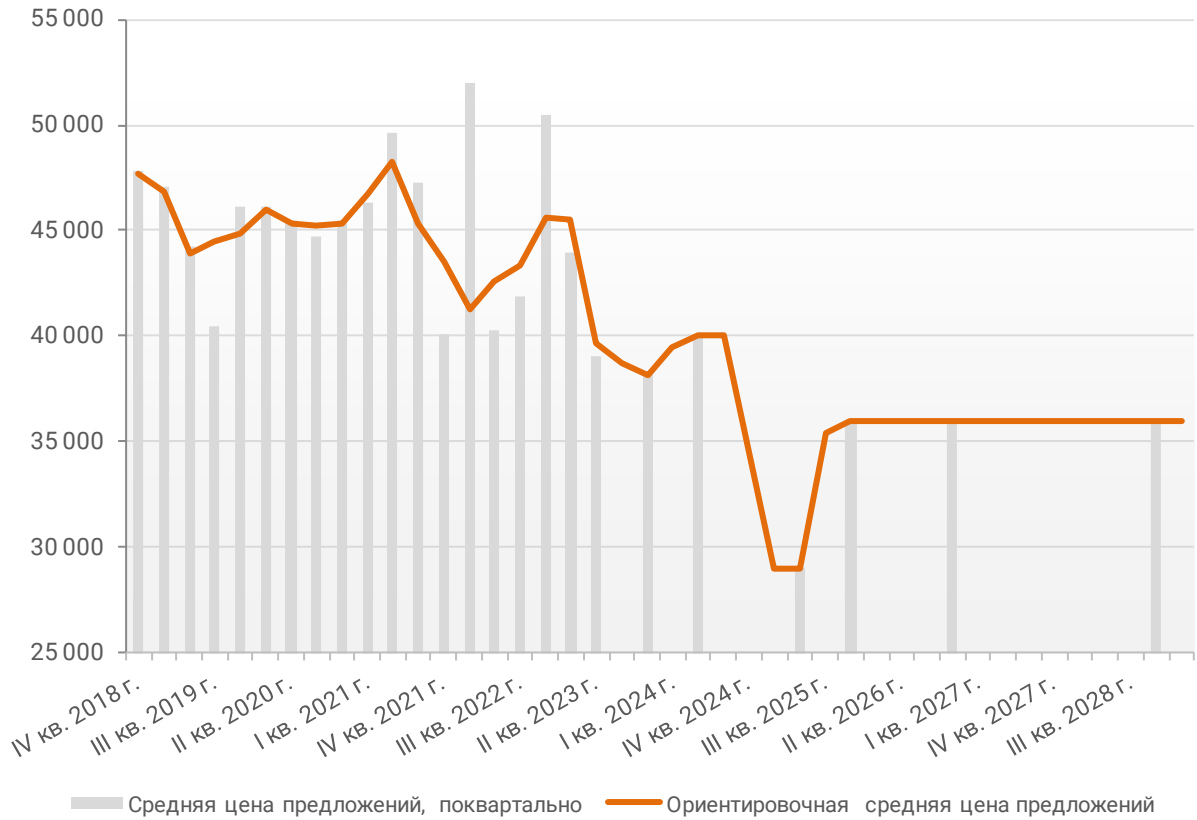


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{P}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК ГИК	Видный	2	1 440	56 922
IV квартал 2018	ЮРСК	Седьмое небо	4	917	51 865
IV квартал 2018	Славянский Дом	Южный	1	696	41 772
IV квартал 2018	НПО ИНТЕК	Босфор	2	832	41 236
IV квартал 2018	ГК Европа	Португалия	28	882	40 968
IV квартал 2018	ГК Европа	Мирный город (МодеГрад)	2	640	39 184
IV квартал 2018	ГК Фройда	Фамильный	2	831	35 309
IV квартал 2018	ГК АСК	Мелодия	2	816	32 226
IV квартал 2018	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
IV квартал 2018	ЮгТех	Голубые Дали	1	522	31 140
IV квартал 2018	СК ВЕКТОР	Дубровка	4	619	30 643
IV квартал 2018	AVA Group	Министерские озера	4	1 024	29 984
IV квартал 2018	ГК СМУ Краснодар	Форт Карасун	2	526	28 724
IV квартал 2018	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	857	28 509
IV квартал 2018	СК Мегapolis	На Магистральной	2	770	28 256
IV квартал 2018	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	1	596	28 076
IV квартал 2018	ГК АСК	Мечта	1	695	26 612
IV квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	319	15 105
IV квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	256	11 411
IV квартал 2018	СК Союз	Берёзовый 2	2	479	24 514
IV квартал 2018	ГК АСК	Премьера	1	408	24 378
IV квартал 2018	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
IV квартал 2018	АСМ Construction	Апартамент	1	467	23 350
IV квартал 2018	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	340	22 205
IV квартал 2018	Краснодарпроектстрой	Солнечный остров	1	382	22 025

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК AXIS	Дом SKALA	1	426	21 198
IV квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	1	405	20 449
IV квартал 2018	СК Гарантия	Гарантия	2	272	20 402
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	19 459
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	462	19 360
IV квартал 2018	ГК АСК	Адмирал	2	360	19 207
IV квартал 2018	СК Семья	Светлоград	4	486	19 206
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	399	19 109
IV квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	297	17 453
IV квартал 2018	ГК ЧФК	Приоритет	3	450	17 283
IV квартал 2018	СИК Кристалл	Метеора	1	397	16 640
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон	4	300	16 224
IV квартал 2018	ФИШТ	Огни Сочи	2	366	16 107
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	270	15 106
IV квартал 2018	ГК СТРОЙГРАД	Абрикос	1	384	13 431
IV квартал 2018	Стройуниверсал	Лазурный берег 2	6	150	13 376
IV квартал 2018	ТЕОНА	Reef Residence	1	75	13 178
IV квартал 2018	Камелияинвест	Камелия Парк	1	225	13 052
IV квартал 2018	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
IV квартал 2018	СЗ РСК	Калинино Парк	4	341	12 047
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон-2	1	225	11 969
IV квартал 2018	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	11 949
IV квартал 2018	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 834
IV квартал 2018	СК ЮСИ	Элегант	1	202	11 537
IV квартал 2018	ГК Европа	Франция	15	108	11 484
IV квартал 2018	ИСК РАС	Парусная Регата	1	267	11 303
IV квартал 2018	СК Проспектстрой	Сорока	2	436	10 911
IV квартал 2018	Кайлас	Белый Дворец	1	198	10 898
IV квартал 2018	МЕТРОПОЛИС-Групп	Сокол	1	264	10 522
IV квартал 2018	СК ЮСИ	Перемена	1	224	10 168



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Достоевский	1	220	10 076
IV квартал 2018	СК Еврострой Инвест	Преображенский	2	270	10 064
IV квартал 2018	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	6	224	9 659
IV квартал 2018	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	1	255	9 582
IV квартал 2018	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
IV квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	3	216	9 399
IV квартал 2018	ГК Капстрой	Лазурный	1	228	8 846
IV квартал 2018	Гармония	Гармония	2	230	8 644
IV квартал 2018	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
IV квартал 2018	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	166	7 895
IV квартал 2018	КЖИ	Жемчужина Мысхако	1	169	7 785
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суворовский	1	142	7 742
IV квартал 2018	Fellini	Феллини парк	6	44	7 328
IV квартал 2018	ГК Кубань	Северные мосты	1	128	7 043
IV квартал 2018	ГК Европа	Италия	3	116	6 956
IV квартал 2018	ГК Фройда	Бельведер	1	106	6 946
IV квартал 2018	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
IV квартал 2018	Суварстроит	Казанский	1	180	6 601
IV квартал 2018	ПК Некрасовский 2	Некрасовский 2	2	140	6 131
IV квартал 2018	Центрстрой	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Сочи	Дом по ул. Краевско-Греческая	1	114	5 746
IV квартал 2018	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	3	216	5 700
IV квартал 2018	Декор	Мацеста Парк	1	164	5 525
IV квартал 2018	ГК Кубань	Новая ЭНКА	1	109	5 372
IV квартал 2018	Компания СтройТрест	Калина Парк	2	117	5 345
IV квартал 2018	ЮгТех	На Санаторной	1	111	5 338
IV квартал 2018	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
IV квартал 2018	Строй Интернейшнл	Лиговский	1	96	4 982
IV квартал 2018	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ЮПС	Студент	1	78	4 812
IV квартал 2018	ЖСК Виктория	Виктория	1	140	4 038
IV квартал 2018	Компания Эксперт-Сервис	Дом по пер. Октябрьский	1	128	3 892
IV квартал 2018	ГЕДЕОН-ГРУПП	Дом на юге	2	130	3 760
IV квартал 2018	Градриэлт	Тюльпановка	6	56	2 752
IV квартал 2018	ГарантСтрой	Надежда	1	59	2 600
IV квартал 2018	СМУ-77	Молодёжный	1	48	2 105
IV квартал 2018	ЖСК Южный	Агат	1	36	2 044
IV квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Терем Град	1	32	1 536
IV квартал 2018	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 122
IV квартал 2018	Фирма-Юг-Универсал	Южный городок	1	19	1 100
IV квартал 2018	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
IV квартал 2018	Афипская строительная компания	София	1	27	982
I квартал 2019	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	34 848
I квартал 2019	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	2	784	32 889
I квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	537	23 190
I квартал 2019	Родина	ИСКРА	2	435	21 473
I квартал 2019	ГК AXIS	Краснодар	1	456	20 811
I квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	19 459
I квартал 2019	МБЛ	Каравелла Португалии	2	512	18 794
I квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Абрикос	1	396	18 220
I квартал 2019	Бэст Торг	Времена года	2	352	15 506
I квартал 2019	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	15 145
I квартал 2019	СК Любимый город	Дуэт	1	336	14 689
I квартал 2019	ИСК Кристалл	Жуковский	5	246	13 902
I квартал 2019	СК Любимый город	Статус	1	256	11 617
I квартал 2019	ГК ПИК	Черноморский	1	192	11 514
I квартал 2019	ИСК РАС	Парусная Регата	1	267	11 303
I квартал 2019	ГК ПИК	Черноморский-2	1	209	9 980
I квартал 2019	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГК Юг-Ра	Кавказ	1	208	8 380
I квартал 2019	ГК Европа	Германия	9	63	8 035
I квартал 2019	ГК Кубань	КарандашЪ	1	160	8 028
I квартал 2019	Строй-Инвест	Ривьера	3	132	6 872
I квартал 2019	ГК Юг-Ра	Семейный	2	108	6 808
I квартал 2019	СК Стройком	Элитный	1	111	5 631
I квартал 2019	ГК КСК-Инвест	Мариинский Бульвар	1	43	5 527
I квартал 2019	Исток	Исток	1	127	5 232
I квартал 2019	Юг-Инжиниринг	Легенда	3	96	4 746
I квартал 2019	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
I квартал 2019	Кубаньжилстрой	Посейдон	1	75	4 056
I квартал 2019	Компания Спецфундаментстрой	По ул. Кириченко	1	72	3 955
I квартал 2019	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	72	3 137
I квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Лесной	1	94	2 554
I квартал 2019	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
I квартал 2019	XXX ВЕК	XXX-ВЕК	1	54	2 346
I квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	4	40	2 068
I квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	5	22	1 876
I квартал 2019	КМС	Маяк	1	24	1 021
II квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	4	942	50 720
II квартал 2019	Линдт	Клубный Квартал	2	620	47 012
II квартал 2019	ГК ОРИОН	Речной Бриз	3	678	39 974
II квартал 2019	ГК ССК	Территория Счастья на Жигуленко (Мкр. РИП)	2	875	38 618
II квартал 2019	Метрикс Development	Кремлёвские ворота	1	727	34 059
II квартал 2019	СК Гарантия	Гарантия	3	416	31 895
II квартал 2019	СК ЮСИ	Тургенев	1	306	28 950
II квартал 2019	ГК ССК	Время	1	520	25 691
II квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	320	13 983
II квартал 2019	СК Деловой Мир	Почтовый	1	224	11 373

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК ВСВ	Феникс	2	468	24 925
II квартал 2019	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
II квартал 2019	Неометрия	Южане	1	541	19 639
II квартал 2019	СК ЮСИ	Стрижи	1	330	19 559
II квартал 2019	НСИ	Стахановская	1	306	18 493
II квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	363	16 782
II квартал 2019	ГК Выше	Выше	1	384	15 454
II квартал 2019	СК ЮСИ	Перемена	1	330	15 059
II квартал 2019	ИСК Кристалл	Жуковский	5	246	13 900
II квартал 2019	DOGMA	На Красных Партизан 2	1	398	13 516
II квартал 2019	СК ЮСИ	Империал	1	252	12 199
II квартал 2019	НСИ	Дальняя	1	200	11 654
II квартал 2019	КМ-Инвест	Восточно-Кругликовский	1	263	11 611
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	248	10 726
II квартал 2019	НСИ	На Репина	1	160	9 627
II квартал 2019	СИК Дирекция СOT	Куб-А	4	264	9 520
II квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	126	9 380
II квартал 2019	ГК ОРИОН	Life Есорарк	7	216	9 255
II квартал 2019	Метрикс Development	Россинский	2	204	9 218
II квартал 2019	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628
II квартал 2019	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 081
II квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	224	7 491
II квартал 2019	СК ЮСИ	Городок	1	190	7 475
II квартал 2019	СК Вертикаль	На Астраханской	1	176	7 316
II квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	2	192	7 118
II квартал 2019	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	132	6 308
II квартал 2019	Партнер-Сити	По ул. Бувина, 276	2	100	5 500
II квартал 2019	БУЛЬВАР	Мелодия	1	126	4 931
II квартал 2019	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	129	4 132
II квартал 2019	СК ЮСИ	Лорис Парк	1	100	3 514

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	СК Август	Мелодия леса	1	78	2 823
II квартал 2019	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
II квартал 2019	Метрикс Development	Sun Hills	1	72	2 747
II квартал 2019	ИК АЗАК	Голубые лиманы	1	36	2 088
II квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Терем Град	1	40	1 454
III квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	8	2 985	143 783
III квартал 2019	СК МегаАльянс	Семейный парк	2	1 009	41 212
III квартал 2019	ГК Капстрой	Лазурный	2	884	36 624
III квартал 2019	ГК ГИК	7 Вершин	2	660	33 145
III квартал 2019	СК Семья	Светлоград	2	627	26 357
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Большая Восточно-Кругликовская	1	240	11 490
III квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	271	14 585
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	430	20 216
III квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Семейный	4	576	19 350
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	18 832
III квартал 2019	Бэст Торг	Времена года	2	352	15 506
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	320	15 123
III квартал 2019	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	15 031
III квартал 2019	ГК Европа	Мирный город (МодеГрад)	1	224	13 733
III квартал 2019	НСИ	Дальняя	1	200	13 397
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	247	11 338
III квартал 2019	ГК Европа	Германия	11	64	8 556
III квартал 2019	ГК АльфаСтройИнвест	Арбатский	2	208	8 024
III квартал 2019	СК Зенит	Большая Таманская	1	134	7 849
III квартал 2019	Арбелос	Резиденции Лайнер	1	81	7 305
III квартал 2019	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	10	162	7 291
III квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	2	192	7 118
III квартал 2019	ГК ССК	Крылья	3	120	6 021
III квартал 2019	M2 Девелопмент	Комфорт	1	128	5 891

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	СКК	Британия	4	164	5 426
III квартал 2019	Спектр	Передовая 201	1	78	4 975
III квартал 2019	Кубаньжилстрой	Посейдон	1	75	4 206
III квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	1	89	4 196
III квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	8	80	4 136
III квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	4	38	3 186
III квартал 2019	ИнвестСтройКом	Меридиан	1	68	2 393
III квартал 2019	ГК Хорс	Орион 2	1	40	2 139
III квартал 2019	Спектр	Октябрьская 59	1	24	1 612
III квартал 2019	ГК Хорс	Орион 3	1	30	1 437
III квартал 2019	ИК АЗАК	Маяк	1	19	823
IV квартал 2019	ГК СМУ Краснодар	Янтарь	3	1 218	75 988
IV квартал 2019	Новосфера	Дыхание	12	1 656	61 248
IV квартал 2019	ГК Капитал-строй	Оникс	2	1 120	48 002
IV квартал 2019	Метрикс Development	Славянка	2	1 154	43 388
IV квартал 2019	Строй-Сити	Сити-Парк	1	1 206	40 536
IV квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Семейный	7	1 120	37 777
IV квартал 2019	ГК Европа	Мирный город (МодеГрад)	2	752	36 905
IV квартал 2019	Акфен	Суджук-Кале	2	510	29 837
IV квартал 2019	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	857	28 981
IV квартал 2019	ГК Европа	Европа-Сити	5	512	28 481
IV квартал 2019	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	28 353
IV квартал 2019	СК Цифей	Радонеж	1	364	27 795
IV квартал 2019	СК Мегapolis	На Магистральной	1	645	26 662
IV квартал 2019	DOGMA	На Красных Партизан 2	2	746	25 551
IV квартал 2019	Неометрия	Облака	1	875	20 374
IV квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	20 000
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	480	19 980
IV квартал 2019	СК Притяжение	Георгиевский	1	266	19 294
IV квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	252	18 762

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СК Квартал	Акварели-2	2	504	18 440
IV квартал 2019	Строй Интернейшнл	Лиговский	4	266	18 172
IV квартал 2019	МБЛ	Каравелла Португалии	2	493	18 134
IV квартал 2019	СК Гарантия	Гарантия	3	432	17 742
IV квартал 2019	Инвест-Кубань	Самоцветы	3	637	17 667
IV квартал 2019	ГК ССК	Трилогия	1	340	16 997
IV квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	422	16 985
IV квартал 2019	СК КАСКАД	Привилегия	1	336	16 800
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	327	16 642
IV квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Метрополь	1	439	16 463
IV квартал 2019	ИСК РАС	Дом Романовых	1	301	16 077
IV квартал 2019	ГК ИНСИТИ	ИНСИТИ-life	1	396	15 999
IV квартал 2019	Сочиавтосервис	Новая заря	1	462	15 959
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	388	15 884
IV квартал 2019	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	20	357	15 140
IV квартал 2019	ГК Капитал-строй	Грин Парк	1	300	15 122
IV квартал 2019	ГК Юг-Ра	Мечта	1	211	15 109
IV квартал 2019	КСО	Фонтаны	1	342	14 191
IV квартал 2019	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	14 178
IV квартал 2019	ГК СМУ Краснодар	Аметист	1	216	14 136
IV квартал 2019	НСИ	На Репина	1	224	13 614
IV квартал 2019	ИК Развитие	Южный квартал	1	280	13 560
IV квартал 2019	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
IV квартал 2019	Капитал строй	Престиж	1	175	13 019
IV квартал 2019	СК Любимый город	Дуэт	1	294	12 853
IV квартал 2019	Метрикс Development	Sun Hills	2	316	12 176
IV квартал 2019	ГК АСК	Дом на Школьной	1	255	12 166
IV квартал 2019	Юг-Центр	Алексино	1	224	11 416
IV квартал 2019	ГК ВСВ	Феникс	1	240	11 385

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ИСК РАС	Парусная Регата	1	267	11 303
IV квартал 2019	ИСК РАС	Иван-да-Марья	2	210	10 264
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	152	8 760
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Суворовский	1	150	7 451
IV квартал 2019	ЮСК	Знаменский	3	156	6 952
IV квартал 2019	ГК Европа	Италия	3	107	6 218
IV квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	160	5 951
IV квартал 2019	Жилстрой-Юг	Место под солнцем	1	156	5 688
IV квартал 2019	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	5 122
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	120	5 027
IV квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	1	104	4 698
IV квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	11	56	4 672
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 673
IV квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	1	96	3 559
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Терем Град	2	64	2 904
IV квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	2	12	682
<b>Общий итог</b>			<b>578</b>	<b>90 349</b>	<b>4 247 277</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	31	10 515	499 976
2	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
3	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	23	5 454	202 606
4	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	9	4 398	171 507
5	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
6	<i>Мирный город (МодеГрад)</i>	Краснодар	ГК Европа	8	2 416	138 691
7	<i>Мечта</i>	Краснодар	СК ЮСИ	4	2 948	108 882
8	<i>Мечта</i>	Краснодар	ГК АСК	1	695	26 612
9	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	8	2 636	121 662
10	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 218	117 387
11	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	7	2 397	115 356
12	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	7	2 084	100 233
13	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	10	2 523	92 776
14	<i>Клубный Квартал</i>	Краснодар	Линдт	5	1 178	88 625
15	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 630	76 791
16	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	1	224	11 373
17	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	9	2 571	85 999
18	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	5	1 406	83 264
19	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	7	1 370	82 759
20	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	3	2 230	81 879
21	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	4	2 060	81 580
22	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	5	2 352	79 421
23	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	16	1 472	78 475

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Янтарь</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	3	1 218	75 988
25	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 576	74 494
26	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	4	1 432	72 546
27	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	3	1 434	71 052
28	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	8	1 120	70 039
29	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	3	949	42 981
30	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	1	319	15 105
31	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	240	11 490
32	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	6	1 758	67 738
33	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	4	1 500	67 172
34	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	4	1 801	65 882
35	<i>ИСКРА</i>	Сочи	Родина	6	1 607	64 562
36	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	4	1 554	63 782
37	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	3	853	63 249
38	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	11	1 608	62 487
39	<i>Дыхание</i>	Краснодар	Новосфера	12	1 656	61 248
40	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	61 135
41	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 070	47 017
42	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	КМ-Инвест	1	263	11 611
43	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	8	1 258	58 102
44	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	3	1 144	57 874
45	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	7	1 446	57 429
46	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	57 199
47	<i>Семейный</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	11	1 696	57 127
48	<i>Видный</i>	Краснодар	ГК ГИК	2	1 440	56 922
49	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	8	1 248	54 611
50	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 151	52 798

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<b>Кубанский</b>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	3	891	52 359
52	<b>Стрижи</b>	Краснодар	СК ЮСИ	3	880	52 158
53	<b>Седьмое небо</b>	Краснодар	ЮРСК	4	917	51 865
54	<b>Северная Бытха-2</b>	Сочи	Стройгарант-Н	6	1 842	50 454
55	<b>Привилегия</b>	Анапа	СК КАСКАД	3	1 008	50 400
56	<b>Дом Романовых</b>	Краснодар	ИСК РАС	3	806	48 027
57	<b>Оникс</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	1 120	48 002
58	<b>Любимый дом</b>	Краснодар	СГ Любимый Дом	3	1 002	47 636
59	<b>Квартет</b>	Краснодар	ГК ГИК	3	759	35 541
60	<b>Градъ</b>	Краснодар	ГК ГИК	1	253	11 847
61	<b>Символ</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 054	46 865
62	<b>Солнечный город</b>	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 573
63	<b>Выше</b>	Краснодар	ГК Выше	3	1 152	46 362
64	<b>Рекорд</b>	Краснодар	DOGMA	2	1 053	45 983
65	<b>Лиговский</b>	Краснодар	Строй Интернейшнл	16	1 181	45 566
66	<b>7 Вершин</b>	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 094
67	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	Акфен	2	510	29 837
68	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	270	15 106
69	<b>Фамилия</b>	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
70	<b>По ул. Тополиная</b>	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
71	<b>Алексино</b>	Новороссийск	Юг-Центр	3	952	43 674
72	<b>Флотилия</b>	Краснодар	ГК ССК	5	993	42 899
73	<b>Португалия</b>	Краснодар	ГК Европа	29	898	42 507
74	<b>Южный</b>	Анапа	Славянский Дом	1	696	41 772
75	<b>Босфор</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	2	832	41 236
76	<b>Семейный парк</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
77	<b>Сити-Парк</b>	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
78	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	КСО	3	949	40 338
79	<b>Резиденция Анаполис</b>	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
80	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	1	967	40 052
81	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	ГК ОРИОН	3	678	39 974
82	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	1	976	39 591
83	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	2	892	39 576
84	<i>Альпы</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	3	870	39 547
85	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	4	906	39 207
86	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	2	872	38 718
87	<i>Территория Счастья на Жигуленко (Мкр. РИП)</i>	Краснодар	ГК ССК	2	875	38 618
88	<i>Греция</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	129	322	38 006
89	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	8	876	37 676
90	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	3	708	36 310
91	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	4	868	36 254
92	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	4	544	36 037
93	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	3	928	35 724
94	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	35 702
95	<i>Фамильный</i>	Анапа	ГК Фройда	2	831	35 309
96	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	1	408	34 848
97	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Метрикс Development	1	727	34 059
98	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	ИСК РАС	3	801	33 909
99	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	2	784	32 889
100	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 226
101	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	2	736	32 224
102	<i>Арбатский</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	10	810	31 720
103	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	2	780	31 651
104	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	2	640	31 631
105	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	3	712	31 622
106	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮгТех	1	522	31 140
107	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	2	680	31 118
108	<i>Империял</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	541	30 813

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
109	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	4	619	30 643
110	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	4	714	30 176
111	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	40	693	30 001
112	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	3	540	30 000
113	<i>Министерские озера</i>	Сочи	AVA Group	4	1 024	29 984
114	<i>Южное море</i>	Сочи	Внешоптоторг	4	328	29 520
115	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	306	28 950
116	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	2	526	28 724
117	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	28 353
118	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 076
119	<i>Жуковский</i>	Геленджик	ИСК Кристалл	10	492	27 802
120	<i>ИНСИТИ-life</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	684	27 693
121	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	2	630	27 542
122	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
123	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	3	728	26 774
124	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	1	520	25 691
125	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	2	702	25 409
126	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	554	25 227
127	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	2	400	25 051
128	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
129	<i>Берёзовый 2</i>	Берёзовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	2	479	24 514
130	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	6	450	24 486
131	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	3	465	24 129
132	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
133	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	1	467	23 350
134	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	2	384	23 241
135	<i>Керченский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	1	537	23 190

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
136	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮСИ	3	434	23 009
137	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК ССК	2	442	22 610
138	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	22 544
139	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	340	22 205
140	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	13	462	22 078
141	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	382	22 025
142	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
143	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	1	561	21 819
144	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
145	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
146	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	456	20 811
147	<i>Северная Бытха-1</i>	Сочи	Стройгарант-Н	3	766	20 649
148	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	5	430	20 613
149	<i>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</i>	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	1	405	20 449
150	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	1	875	20 374
151	<i>Академический</i>	Краснодар	ГК Европа	1	389	20 274
152	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	20 000
153	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	4	514	19 876
154	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	23	148	19 426
155	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
156	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	2	360	19 207
157	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	399	19 109
158	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	42	396	18 937
159	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	1	278	18 934
160	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	18 695
161	<i>Крылья</i>	Краснодар	ГК ССК	5	406	18 033
162	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	6	460	17 871
163	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	5	480	17 795
164	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	4	386	17 788

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
165	<i>Казанский</i>	Краснодар	Суварстроит	2	375	17 679
166	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	17 667
167	<i>Приоритет</i>	Краснодар	ГК ЧФК	3	450	17 283
168	<i>Московский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	363	16 782
169	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	СК Наш дом	3	572	16 666
170	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	1	397	16 640
171	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	8	518	16 574
172	<i>Метрополь</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	1	439	16 463
173	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173
174	<i>Огни Сочи</i>	Сочи	ФИШТ	2	366	16 107
175	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
176	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	1	340	15 606
177	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 600
178	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	292	15 193
179	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	15 165
180	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	1	288	15 155
181	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	300	15 122
182	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	1	211	15 109
183	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	3	388	14 923
184	<i>Сосновый Бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	1	323	14 419
185	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
186	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	14 178
187	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	216	14 136
188	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
189	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	1	213	13 419
190	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	6	150	13 376
191	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
192	<i>Reef Residece</i>	Сочи	ТЕОНА	1	75	13 178



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
193	<i>Италия</i>	Краснодар	ГК Европа	6	223	13 174
194	<i>Камелия Парк</i>	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	1	225	13 052
195	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
196	<i>Триумф</i>	Анапа	ГСК	1	434	12 878
197	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	8	296	12 796
198	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	280	12 426
199	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
200	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	ГК АСК	1	255	12 166
201	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СЗ РСК	4	341	12 047
202	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	225	11 969
203	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 834
204	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617
205	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	ГК ПИК	1	192	11 514
206	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	15	108	11 484
207	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	2	264	11 440
208	<i>4 сезона</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	2	202	11 125
209	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 911
210	<i>Белый Дворец</i>	Сочи	Кайлас	1	198	10 898
211	<i>Сокол</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	1	264	10 522
212	<i>Студия 45</i>	Краснодар	DOGMA	1	570	10 475
213	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	ИСК РАС	2	210	10 264
214	<i>Достоевский</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	220	10 076
215	<i>Преображенский</i>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	2	270	10 064
216	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ГК ПИК	1	209	9 980
217	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	20	116	9 734
218	<i>Красная площадь</i>	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	1	255	9 582
219	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
220	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	7	268	9 452



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
221	<i>Крымский</i>	Сочи	РосИнвестСтрой	1	240	9 444
222	<i>Life Esorark</i>	Краснодар	ГК ОРИОН	7	216	9 255
223	<i>Россинский</i>	Краснодар	Метрикс Development	2	204	9 218
224	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
225	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
226	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	1	114	8 098
227	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 081
228	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	160	8 028
229	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	СК Зенит	1	134	7 849
230	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	1	169	7 785
231	<i>Городок</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
232	<i>Феллини парк</i>	Геленджик	Fellini	6	44	7 328
233	<i>На Астраханской</i>	Анапа	СК Вертикаль	1	176	7 316
234	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
235	<i>Жилой квартал</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	153	7 200
236	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
237	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	3	156	6 952
238	<i>Ривьера</i>	Геленджик	Строй-Инвест	3	132	6 872
239	<i>Жемчужина</i>	Джубга	310 Group	2	334	6 847
240	<i>Семейный</i>	Сукко	ГК Юг-Па	2	108	6 808
241	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	2	214	6 700
242	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
243	<i>Некрасовский 2</i>	Анапа	ПК Некрасовский 2	2	140	6 131
244	<i>По ул. Свободы, 5/7</i>	Туапсе	Метрикс Development	1	168	5 992
245	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	4	136	5 894
246	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
247	<b>Пионер</b>	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	5 762
248	<b>Дом по ул. Краевско-Греческая</b>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746
249	<b>Светлый Дом</b>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
250	<b>Место под солнцем</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	1	156	5 688
251	<b>Элитный</b>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631
252	<b>Мариинский Бульвар</b>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	1	43	5 527
253	<b>Мацеста Парк</b>	Сочи	Декор	1	164	5 525
254	<b>По ул. Бувина, 276</b>	Темрюк	Партнер-Сити	2	100	5 500
255	<b>Новая ЭНКА</b>	Краснодар	ГК Кубань	1	109	5 372
256	<b>На Санаторной</b>	Сочи	ЮгТех	1	111	5 338
257	<b>Лидер</b>	Сочи	СТК+	1	114	5 319
258	<b>Берёзовый</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	1	128	5 253
259	<b>Исток</b>	Темрюк	Исток	1	127	5 232
260	<b>Триумф</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	96	5 189
261	<b>Дом с ротондами</b>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	5 122
262	<b>Дом по ул. Буденного, 182</b>	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
263	<b>Передовая 201</b>	Тихорецк	Спектр	1	78	4 975
264	<b>Дом по ул. Толстого</b>	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
265	<b>Мелодия</b>	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	1	126	4 931
266	<b>Студент</b>	Краснодар	ЮПС	1	78	4 812
267	<b>Южный дом</b>	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
268	<b>Мелодия леса</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	2	117	4 367
269	<b>Виктория</b>	Южный	ЖСК Виктория	1	140	4 038
270	<b>По ул. Кириченко</b>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	1	72	3 955
271	<b>Дом по пер. Октябрьский</b>	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	1	128	3 892
272	<b>Серебряный Берег</b>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	2	93	3 789
273	<b>Дом на юге</b>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	130	3 760

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
274	<b>Art House</b>	Краснодар	Югополисстрой	1	62	3 694
275	<b>Лорис Парк</b>	Краснодар	СК ЮСИ	1	100	3 514
276	<b>Прогресс</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
277	<b>Триумф</b>	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
278	<b>Надежда</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	1	59	2 600
279	<b>Жемчужина у моря</b>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	2	79	2 577
280	<b>Лесной</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	94	2 554
281	<b>Меридиан</b>	Сочи	ИнвестСтройКом	1	68	2 393
282	<b>Дом по ул. Дунайской</b>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
283	<b>XXX-ВЕК</b>	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
284	<b>Орион 2</b>	Новороссийск	ГК Хорс	1	40	2 139
285	<b>Молодёжный</b>	Сочи	СМУ-77	1	48	2 105
286	<b>Голубые лиманы</b>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	36	2 088
287	<b>Агат</b>	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
288	<b>Октябрьская 59</b>	Тихорецк	Спектр	1	24	1 612
289	<b>Орион 3</b>	Новороссийск	ГК Хорс	1	30	1 437
290	<b>Рубин</b>	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297
291	<b>Мелодия Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	1	21	1 198
292	<b>Лесная Династия</b>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 122
293	<b>Южный городок</b>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	1	19	1 100
294	<b>Дом по ул. Кирова, 21</b>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
295	<b>Маяк</b>	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 021
296	<b>София</b>	Афипский	Афипская строительная компания	1	27	982
297	<b>Маяк</b>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	823
<b>Общий итог</b>				<b>1 192</b>	<b>197 524</b>	<b>9 029 323</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Студия 45</b>	Краснодар	DOGMA	18,4
2	<b>Жемчужина</b>	Джубга	310 Group	20,5
3	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	23,3
4	<b>Сорока</b>	Краснодар	СК Проспектстрой	25,0
5	<b>Светлый Дом</b>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
6	<b>Президент</b>	Краснодар	ГК АСК	26,7
7	<b>Северная Бытха-1</b>	Сочи	Стройгарант-Н	27,0
8	<b>Лесной</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	27,2
9	<b>Северная Бытха-2</b>	Сочи	Стройгарант-Н	27,4
10	<b>Самоцветы</b>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	27,7
11	<b>Виктория</b>	Южный	ЖСК Виктория	28,8
12	<b>Дом на юге</b>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	28,9
13	<b>Измайловский парк</b>	Сочи	СК Наш дом	29,1
14	<b>Прогресс</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	29,2
15	<b>Министерские озера</b>	Сочи	AVA Group	29,3
16	<b>Триумф</b>	Анапа	ГСК	29,7
17	<b>Дом по пер. Октябрьский</b>	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	30,4
18	<b>Новый Прогресс</b>	Краснодар	Гедион	31,3
19	<b>Оазис-2</b>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
20	<b>Жемчужина у моря</b>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	32,6
21	<b>Раз/Два/Три</b>	Анапа	СК Гамма	33,4
22	<b>Сити-Парк</b>	Краснодар	Строй-Сити	33,6
23	<b>Семейный</b>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	33,7
24	<b>Мацеста Парк</b>	Сочи	Декор	33,7
25	<b>На Красных Партизан 2</b>	Краснодар	DOGMA	33,8
26	<b>Лорис Парк</b>	Краснодар	СК ЮСИ	35,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Меридиан</i>	Сочи	ИнвестСтройКом	35,2
28	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	35,3
29	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СЗ РСК	35,3
30	<i>По ул. Свободы, 5/7</i>	Туапсе	Метрикс Development	35,7
31	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
32	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
33	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	36,2
34	<i>София</i>	Афипский	Афипская строительная компания	36,4
35	<i>Место под солнцем</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	36,5
36	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	36,6
37	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	36,7
38	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,8
39	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	36,8
40	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,9
41	<i>Дыхание</i>	Краснодар	Новосфера	37,0
42	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	37,1
43	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	37,1
44	<i>Мечта</i>	Краснодар	ГК АСК	38,3
45	<i>Мечта</i>	Краснодар	СК ЮСИ	36,9
46	<i>Преображенский</i>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	37,3
47	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	37,3
48	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
49	<i>Метрополь</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	37,5
50	<i>Красная площадь</i>	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	37,6
51	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	37,6
52	<i>Приоритет</i>	Краснодар	ГК ЧФК	38,4
53	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	38,5
54	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	38,5
55	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	38,5
56	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	38,6
57	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	38,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	38,9
59	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	38,9
60	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	38,9
61	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	39,0
62	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	39,1
63	<i>Арбатский</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,2
64	<i>Городок</i>	Краснодар	СК ЮСИ	39,3
65	<i>Крымский</i>	Сочи	РосИнвестСтрой	39,4
66	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	39,5
67	<i>Видный</i>	Краснодар	ГК ГИК	39,5
68	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	39,6
69	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,7
70	<i>Сокол</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	39,9
71	<i>ИСКРА</i>	Сочи	Родина	40,2
72	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	40,2
73	<i>ИНСИТИ-life</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	40,5
74	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	40,6
75	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	40,6
76	<i>Серебряный Берег</i>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	40,7
77	<i>Семейный парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
78	<i>Берёзовый</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	41,0
79	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	41,0
80	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	41,2
81	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	41,2
82	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	41,4
83	<i>На Астраханской</i>	Анапа	СК Вертикаль	41,6
84	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	41,8
85	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	41,9
86	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	42,0
87	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
88	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	ИСК РАС	42,3
90	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
91	<i>Фамильный</i>	Анапа	ГК Фройда	42,5
92	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	КСО	42,5
93	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	42,5
94	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
95	<i>Life Esorark</i>	Краснодар	ГК ОРИОН	42,8
96	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
97	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	43,0
98	<i>Керченский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	43,2
99	<i>Флотилия</i>	Краснодар	ГК ССК	43,2
100	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	43,2
101	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	43,3
102	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	43,3
103	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,3
104	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
105	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	43,3
106	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
107	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	43,7
108	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	43,7
109	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	43,8
110	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	43,8
111	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	43,8
112	<i>Некрасовский 2</i>	Анапа	ПК Некрасовский 2	43,8
113	<i>Молодёжный</i>	Сочи	СМУ-77	43,9
114	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,9
115	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	КМ-Инвест	44,1
116	<i>Огни Сочи</i>	Сочи	ФИШТ	44,0
117	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,1



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Территория Счастья на Жигуленко (Мкр. РИП)</i>	Краснодар	ГК ССК	44,1
119	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	44,4
120	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,4
121	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	44,4
122	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	44,4
123	<i>Крылья</i>	Краснодар	ГК ССК	44,4
124	<i>Символ</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	44,5
125	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,6
126	<i>Сосновый Бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	44,6
127	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	44,8
128	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1
129	<i>Россинский</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,2
130	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	45,4
131	<i>Альпы</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	45,5
132	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	45,5
133	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	45,6
134	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	45,8
135	<i>Достоевский</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,8
136	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	45,9
137	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Юг-Центр	45,9
138	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	45,9
139	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	46,1
140	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	46,1
141	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,9
142	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	47,4
143	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	45,3
144	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	46,2
145	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	46,2
146	<i>Московский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,2
147	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	46,5



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
148	<b>Трио</b>	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
149	<b>Лидер</b>	Сочи	СТК+	46,7
150	<b>Градъ</b>	Краснодар	ГК ГИК	46,8
151	<b>Квартет</b>	Краснодар	ГК ГИК	46,8
152	<b>Кремлёвские ворота</b>	Краснодар	Метрикс Development	46,8
153	<b>Жилой квартал</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	47,1
154	<b>Раз. Два. Три!</b>	Сочи	Компания Универсал	47,1
155	<b>Казанский</b>	Краснодар	Суварстрой	47,1
156	<b>Горгиппия Морская</b>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	47,3
157	<b>Португалия</b>	Краснодар	ГК Европа	47,3
158	<b>Любимый дом</b>	Краснодар	СГ Любимый Дом	47,5
159	<b>Губернский</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	47,5
160	<b>Почтовый</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,1
161	<b>Почтовый</b>	Краснодар	СК Деловой Мир	50,8
162	<b>Арена парк 2</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
163	<b>Олимп</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
164	<b>Дом на Школьной</b>	Краснодар	ГК АСК	47,7
165	<b>Черноморский-2</b>	Новороссийск	ГК ПИК	47,8
166	<b>Легенда</b>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	47,8
167	<b>Тюльпановка</b>	Сочи	Градриэлт	47,8
168	<b>Молодежный</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,9
169	<b>Орион 3</b>	Новороссийск	ГК Хорс	47,9
170	<b>Лебединое озеро</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	47,9
171	<b>На Санаторной</b>	Сочи	ЮГТех	48,1
172	<b>Перспектива</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	48,1
173	<b>Южный квартал</b>	Анапа	ИК Развитие	48,1
174	<b>Дом на ул. Заводская 28В</b>	Анапа	Центрстрой	48,1
175	<b>Иван-да-Марья</b>	Краснодар	ИСК РАС	48,9
176	<b>Новая ЭНКА</b>	Краснодар	ГК Кубань	49,3
177	<b>Айвазовский</b>	Краснодар	Неометрия	49,4
178	<b>Время</b>	Краснодар	ГК ССК	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
179	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	49,4
180	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	49,5
181	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5
182	<i>Босфор</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	49,6
183	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	49,8
184	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	50,0
185	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	50,0
186	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	50,1
187	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	ГК Кубань	50,2
188	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
189	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,4
190	<i>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</i>	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	50,5
191	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	50,6
192	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	50,7
193	<i>Элитный</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7
194	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК ССК	51,2
195	<i>Берёзовый 2</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	51,2
196	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	51,3
197	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	51,9
198	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	52,0
199	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	52,0
200	<i>Ривьера</i>	Геленджик	Строй-Инвест	52,1
201	<i>Академический</i>	Краснодар	ГК Европа	52,1
202	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	52,4
203	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	52,5
204	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	52,6
205	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,9
206	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮСИ	53,0
207	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	53,2
208	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	53,2
209	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	53,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
210	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	53,3
211	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	53,4
212	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	53,5
213	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	54,1
214	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	54,4
215	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	54,6
216	<i>По ул. Кириченко</i>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	54,9
217	<i>По ул. Бувина, 276</i>	Темрюк	Партнер-Сити	55,0
218	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	55,0
219	<i>Белый Дворец</i>	Сочи	Кайлас	55,0
220	<i>4 сезона</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	55,1
221	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	55,6
222	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,7
223	<i>Жуковский</i>	Геленджик	ИСК Кристалл	56,5
224	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	56,6
225	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	56,6
226	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	56,7
227	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
228	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	56,9
229	<i>Имperiал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	57,0
230	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
231	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	57,0
232	<i>Мирный город (МодеГрад)</i>	Краснодар	ГК Европа	57,4
233	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Акфен	58,5
234	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	55,9
235	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	57,7
236	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	57,9
237	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК ССК	57,9
238	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	58,0
239	<i>Камелия Парк</i>	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	58,0
240	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	СК Zenit	58,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
241	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	58,8
242	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	ГК ОРИОН	59,0
243	<i>Италия</i>	Краснодар	ГК Европа	59,1
244	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	59,2
245	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮСИ	59,3
246	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	59,6
247	<i>Дом Романовых</i>	Краснодар	ИСК РАС	59,6
248	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮГТех	59,7
249	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	59,7
250	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	ГК ПИК	60,0
251	<i>Южный</i>	Анапа	Славянский Дом	60,0
252	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	60,4
253	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	60,5
254	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	61,0
255	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	61,7
256	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	61,8
257	<i>Янтарь</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	62,4
258	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	62,5
259	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	62,6
260	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	62,6
261	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	63,0
262	<i>Семейный</i>	Сукко	ГК Юг-Ра	63,0
263	<i>Передовая 201</i>	Тихорецк	Спектр	63,8
264	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
265	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	65,3
266	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	65,4
267	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	65,7
268	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	66,2
269	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	66,9
270	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр	67,2
271	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	68,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
272	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	71,0
273	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	71,6
274	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	71,6
275	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	72,5
276	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
277	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	74,1
278	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	74,4
279	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
280	<i>Клубный Квартал</i>	Краснодар	Линдт	75,2
281	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	77,0
282	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	83,9
283	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	85,4
284	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	89,2
285	<i>Южное море</i>	Сочи	Внешоптоторг	90,0
286	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2
287	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	94,6
288	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
289	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	106,3
290	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	111,3
291	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	112,2
292	<i>Греция</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	118,0
293	<i>Мариинский Бульвар</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	128,5
294	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	131,3
295	<i>Феллини парк</i>	Геленджик	Fellini	166,5
296	<i>Reef Residece</i>	Сочи	ТЕОНА	175,7
297	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
<b>Общий итог</b>				<b>45,7</b>