

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

декабрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**16 348 132**

+5,2% к декабрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**437 075**

-12,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

**2 348**

+8,7% к ноябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2018

**48,6**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на декабрь 2018

**67 763**

+0,9% к декабрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**56,5%**

-7,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за ноябрь 2018

Банк России

**9,17**

-0,29 п.п. к ноябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов.....	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства.....	28
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	40
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	48
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	48
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	52
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	60
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	65
11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата).....	72
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)....	73
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	73
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области.....	78
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области.....	81
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата).....	83
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области.....	94
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2019 г.....	96
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	111
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц.....	125

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на декабрь 2018 года выявлено **1 753 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **336 196 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **16 348 132 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	1 361	77,6%	327 296	97,4%	15 698 231	96,0%
блокированный дом	372	21,2%	2 679	0,8%	325 051	2,0%
дом с апартаментами	20	1,1%	6 221	1,9%	324 850	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 753</b>	<b>100%</b>	<b>336 196</b>	<b>100%</b>	<b>16 348 132</b>	<b>100%</b>

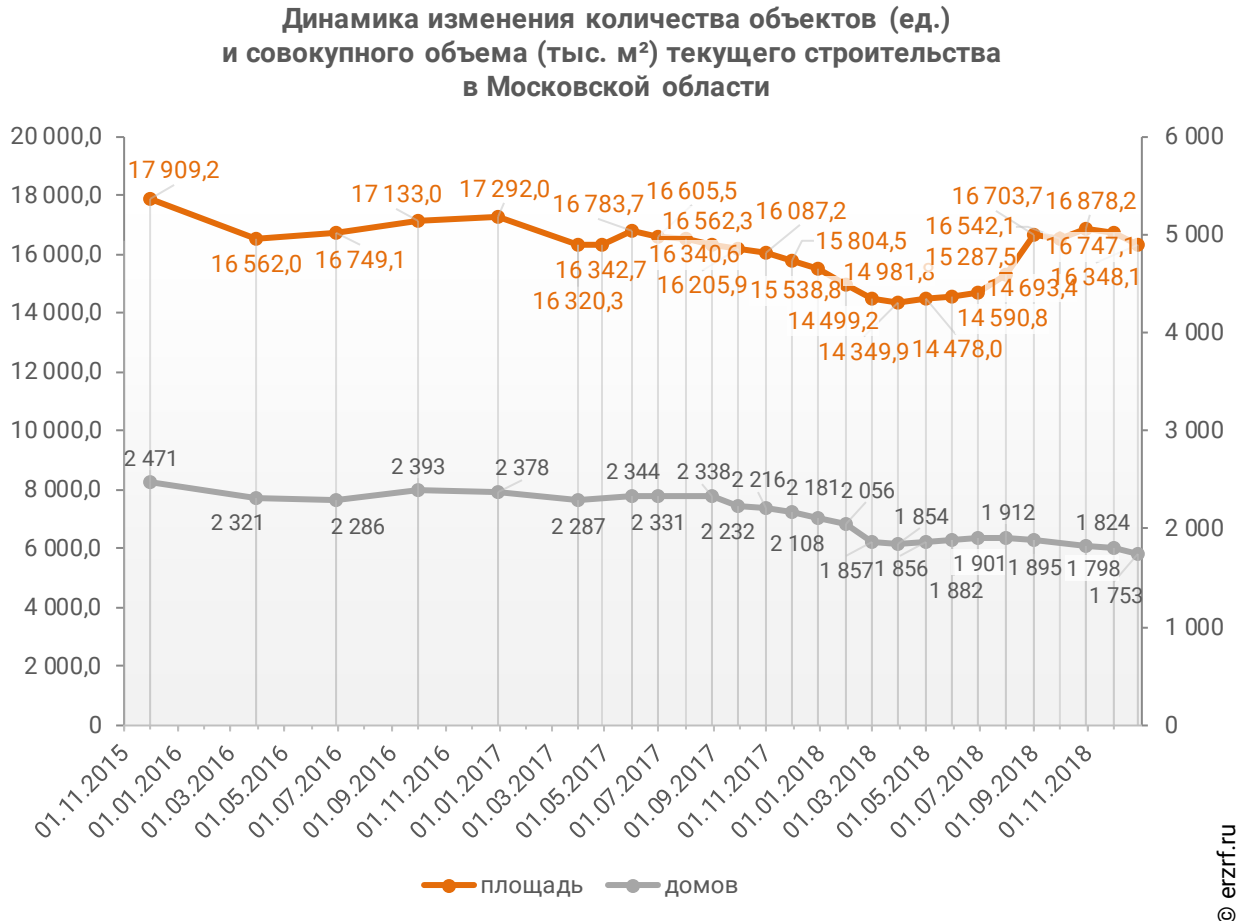
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,9% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 67 территориальных образованиях (Таблица 1).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красногорский</b>	<b>160</b>	<b>9,1%</b>	<b>36 614</b>	<b>10,9%</b>	<b>1 682 100</b>	<b>10,3%</b>
Красногорск	40	2,3%	14 513	4,3%	645 247	3,9%
Сабурово	27	1,5%	4 884	1,5%	221 880	1,4%
Нахабино	40	2,3%	5 234	1,6%	216 853	1,3%
Путилково	11	0,6%	4 295	1,3%	197 539	1,2%
Ильинское	9	0,5%	3 008	0,9%	157 247	1,0%
Николо-Урюпино	16	0,9%	2 403	0,7%	117 095	0,7%
Отрадное	2	0,1%	1 035	0,3%	52 857	0,3%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Глухово	7	0,4%	305	0,1%	18 934	0,1%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	4	0,2%	161	0,0%	13 241	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
<b>Люберецкий</b>	<b>98</b>	<b>5,6%</b>	<b>30 596</b>	<b>9,1%</b>	<b>1 450 682</b>	<b>8,9%</b>
Люберцы	57	3,3%	20 823	6,2%	1 032 964	6,3%
Томилино	16	0,9%	5 943	1,8%	252 966	1,5%
Красково	6	0,3%	3 127	0,9%	137 582	0,8%
Малаховка	19	1,1%	703	0,2%	27 170	0,2%
<b>Одинцовский</b>	<b>68</b>	<b>3,9%</b>	<b>26 593</b>	<b>7,9%</b>	<b>1 375 373</b>	<b>8,4%</b>
Одинцово	32	1,8%	13 042	3,9%	690 190	4,2%
Раздоры	3	0,2%	4 276	1,3%	246 847	1,5%
Лайково	16	0,9%	4 280	1,3%	208 163	1,3%
Новоивановское	5	0,3%	3 808	1,1%	157 861	1,0%
Лесной городок	2	0,1%	386	0,1%	26 163	0,2%
Немчиновка	4	0,2%	309	0,1%	16 943	0,1%
Митькино	2	0,1%	326	0,1%	15 113	0,1%
Барвиха	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,0%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
<b>Балашиха</b>	<b>63</b>	<b>3,6%</b>	<b>27 950</b>	<b>8,3%</b>	<b>1 219 417</b>	<b>7,5%</b>
<b>Ленинский</b>	<b>144</b>	<b>8,2%</b>	<b>20 743</b>	<b>6,2%</b>	<b>982 633</b>	<b>6,0%</b>
Видное	25	1,4%	5 053	1,5%	231 426	1,4%
Мисайлово	28	1,6%	4 803	1,4%	202 048	1,2%
Тарычево	5	0,3%	2 997	0,9%	160 563	1,0%
Развилка	8	0,5%	2 318	0,7%	123 222	0,8%
Мещерино	56	3,2%	1 867	0,6%	91 060	0,6%
Ермолино	2	0,1%	1 657	0,5%	73 394	0,4%
Сапроново	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Горки	12	0,7%	527	0,2%	27 410	0,2%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
<b>Химки</b>	<b>64</b>	<b>3,7%</b>	<b>16 816</b>	<b>5,0%</b>	<b>852 246</b>	<b>5,2%</b>
<b>Мытищи</b>	<b>35</b>	<b>2,0%</b>	<b>16 737</b>	<b>5,0%</b>	<b>828 809</b>	<b>5,1%</b>
<b>Котельники</b>	<b>25</b>	<b>1,4%</b>	<b>11 459</b>	<b>3,4%</b>	<b>583 225</b>	<b>3,6%</b>
<b>Истринский</b>	<b>167</b>	<b>9,5%</b>	<b>6 579</b>	<b>2,0%</b>	<b>454 690</b>	<b>2,8%</b>
Обушковское	79	4,5%	454	0,1%	104 561	0,6%
Высоково	16	0,9%	1 760	0,5%	96 369	0,6%
Павло-Слободское	25	1,4%	1 798	0,5%	95 556	0,6%
Рождествено	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Лобаново	16	0,9%	774	0,2%	41 690	0,3%
Павловская Слобода	13	0,7%	334	0,1%	22 243	0,1%
Кристалл Искра	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
<b>Раменский</b>	<b>29</b>	<b>1,7%</b>	<b>7 915</b>	<b>2,4%</b>	<b>381 163</b>	<b>2,3%</b>
Раменское	21	1,2%	5 246	1,6%	254 341	1,6%
Островцы	8	0,5%	2 669	0,8%	126 822	0,8%
<b>Домодедово</b>	<b>24</b>	<b>1,4%</b>	<b>7 680</b>	<b>2,3%</b>	<b>372 869</b>	<b>2,3%</b>
<b>Солнечногорский</b>	<b>47</b>	<b>2,7%</b>	<b>8 408</b>	<b>2,5%</b>	<b>370 150</b>	<b>2,3%</b>
Андреевка	6	0,3%	2 064	0,6%	103 234	0,6%
Голубое	4	0,2%	2 128	0,6%	89 205	0,5%
Брехово	19	1,1%	2 262	0,7%	88 609	0,5%
Елино	2	0,1%	830	0,2%	36 639	0,2%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Смирновка	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
Рузино	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
Солнечногорск	1	0,1%	160	0,0%	8 214	0,1%
Бакеево	6	0,3%	110	0,0%	5 898	0,0%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
<b>Ногинский</b>	<b>46</b>	<b>2,6%</b>	<b>7 544</b>	<b>2,2%</b>	<b>330 020</b>	<b>2,0%</b>
Ногинск	13	0,7%	2 789	0,8%	131 004	0,8%
Старая Купавна	15	0,9%	2 704	0,8%	112 454	0,7%
Бисерово	16	0,9%	1 545	0,5%	57 965	0,4%
Зелёный	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
<b>Королев</b>	<b>29</b>	<b>1,7%</b>	<b>6 519</b>	<b>1,9%</b>	<b>315 695</b>	<b>1,9%</b>
<b>Реутов</b>	<b>11</b>	<b>0,6%</b>	<b>6 047</b>	<b>1,8%</b>	<b>304 064</b>	<b>1,9%</b>
<b>Звенигород</b>	<b>31</b>	<b>1,8%</b>	<b>7 219</b>	<b>2,1%</b>	<b>290 179</b>	<b>1,8%</b>
<b>Щелковский</b>	<b>25</b>	<b>1,4%</b>	<b>5 834</b>	<b>1,7%</b>	<b>281 482</b>	<b>1,7%</b>
Щелково	10	0,6%	2 226	0,7%	116 324	0,7%
Свердловский	8	0,5%	2 423	0,7%	103 173	0,6%
Анискино	4	0,2%	772	0,2%	34 651	0,2%
Большие Жеребцы	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
<b>Долгопрудный</b>	<b>14</b>	<b>0,8%</b>	<b>5 992</b>	<b>1,8%</b>	<b>276 815</b>	<b>1,7%</b>
<b>Лопатино</b>	<b>24</b>	<b>1,4%</b>	<b>6 820</b>	<b>2,0%</b>	<b>265 690</b>	<b>1,6%</b>
<b>Мытищинский</b>	<b>40</b>	<b>2,3%</b>	<b>5 120</b>	<b>1,5%</b>	<b>256 217</b>	<b>1,6%</b>
Пироговский	5	0,3%	1 662	0,5%	82 294	0,5%
Пирогово	5	0,3%	1 489	0,4%	74 851	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Капустино	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%
Федоскино	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
Шолохово	15	0,9%	365	0,1%	21 098	0,1%
Сухарево	6	0,3%	403	0,1%	19 925	0,1%
<b>Пушкинский</b>	<b>26</b>	<b>1,5%</b>	<b>5 551</b>	<b>1,7%</b>	<b>255 821</b>	<b>1,6%</b>
Пушкино	9	0,5%	3 939	1,2%	201 547	1,2%
Тарасовка	4	0,2%	946	0,3%	38 518	0,2%
Зеленоградский	13	0,7%	666	0,2%	15 756	0,1%
<b>Боброво</b>	<b>16</b>	<b>0,9%</b>	<b>5 105</b>	<b>1,5%</b>	<b>246 174</b>	<b>1,5%</b>
<b>Нагорное</b>	<b>11</b>	<b>0,6%</b>	<b>4 692</b>	<b>1,4%</b>	<b>231 917</b>	<b>1,4%</b>
<b>Подольск</b>	<b>12</b>	<b>0,7%</b>	<b>3 720</b>	<b>1,1%</b>	<b>207 382</b>	<b>1,3%</b>
<b>Дмитровский</b>	<b>49</b>	<b>2,8%</b>	<b>4 110</b>	<b>1,2%</b>	<b>205 986</b>	<b>1,3%</b>
Дмитров	16	0,9%	1 957	0,6%	99 113	0,6%
Целеево	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
Озерецкое	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
ОПХ Ермолино	18	1,0%	118	0,0%	5 719	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
<b>Наро-Фоминский</b>	<b>56</b>	<b>3,2%</b>	<b>2 607</b>	<b>0,8%</b>	<b>175 635</b>	<b>1,1%</b>
Апрелевка	45	2,6%	1 830	0,5%	133 336	0,8%
Наро-Фоминск	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,1%
Бекасово	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
Мартемьяново	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
<b>Лосино-Петровский</b>	<b>16</b>	<b>0,9%</b>	<b>3 968</b>	<b>1,2%</b>	<b>164 980</b>	<b>1,0%</b>
<b>Дрожжино</b>	<b>6</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 296</b>	<b>1,0%</b>	<b>162 877</b>	<b>1,0%</b>
<b>Сергиево-Посадский</b>	<b>42</b>	<b>2,4%</b>	<b>2 615</b>	<b>0,8%</b>	<b>146 109</b>	<b>0,9%</b>
Сергиев Посад	37	2,1%	2 066	0,6%	122 824	0,8%
Хотьково	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
Краснозаводск	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
Сватково	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
<b>Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)</b>	<b>35</b>	<b>2,0%</b>	<b>1 984</b>	<b>0,6%</b>	<b>124 877</b>	<b>0,8%</b>
<b>Клинский</b>	<b>16</b>	<b>0,9%</b>	<b>2 469</b>	<b>0,7%</b>	<b>123 067</b>	<b>0,8%</b>
Клин	12	0,7%	2 156	0,6%	104 765	0,6%
Высоковск	4	0,2%	313	0,1%	18 302	0,1%
<b>Ивантеевка</b>	<b>11</b>	<b>0,6%</b>	<b>2 701</b>	<b>0,8%</b>	<b>122 522</b>	<b>0,7%</b>
<b>Лыткарино</b>	<b>10</b>	<b>0,6%</b>	<b>2 754</b>	<b>0,8%</b>	<b>121 889</b>	<b>0,7%</b>
<b>Подольский</b>	<b>67</b>	<b>3,8%</b>	<b>1 522</b>	<b>0,5%</b>	<b>110 530</b>	<b>0,7%</b>
Лаговское	61	3,5%	596	0,2%	64 613	0,4%
Сосновый Бор	1	0,1%	620	0,2%	30 446	0,2%
Быково	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
<b>Лобня</b>	<b>8</b>	<b>0,5%</b>	<b>2 275</b>	<b>0,7%</b>	<b>103 694</b>	<b>0,6%</b>
<b>Дубна</b>	<b>23</b>	<b>1,3%</b>	<b>1 418</b>	<b>0,4%</b>	<b>95 258</b>	<b>0,6%</b>
<b>Жуковский</b>	<b>5</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 015</b>	<b>0,6%</b>	<b>95 008</b>	<b>0,6%</b>
<b>Электросталь</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 374</b>	<b>0,4%</b>	<b>63 040</b>	<b>0,4%</b>
<b>Климовск (в составе г.о. Подольск)</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>915</b>	<b>0,3%</b>	<b>60 753</b>	<b>0,4%</b>
<b>Ступинский</b>	<b>3</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 005</b>	<b>0,3%</b>	<b>54 187</b>	<b>0,3%</b>
Ступино	2	0,1%	917	0,3%	50 663	0,3%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
<b>Домодедовский</b>	<b>76</b>	<b>4,3%</b>	<b>588</b>	<b>0,2%</b>	<b>53 174</b>	<b>0,3%</b>
Калачёво	76	4,3%	588	0,2%	53 174	0,3%
<b>Коломна</b>	<b>6</b>	<b>0,3%</b>	<b>708</b>	<b>0,2%</b>	<b>48 685</b>	<b>0,3%</b>
<b>Серпуховской</b>	<b>8</b>	<b>0,5%</b>	<b>838</b>	<b>0,2%</b>	<b>42 350</b>	<b>0,3%</b>
Большевик	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
Скрылья	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
<b>Красноармейск</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>881</b>	<b>0,3%</b>	<b>40 695</b>	<b>0,2%</b>
<b>Серпухов</b>	<b>5</b>	<b>0,3%</b>	<b>771</b>	<b>0,2%</b>	<b>37 383</b>	<b>0,2%</b>
<b>Федурново (в составе г.о. Балашиха)</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>675</b>	<b>0,2%</b>	<b>36 643</b>	<b>0,2%</b>
<b>Рузский</b>	<b>16</b>	<b>0,9%</b>	<b>648</b>	<b>0,2%</b>	<b>36 042</b>	<b>0,2%</b>
Руза	11	0,6%	405	0,1%	24 814	0,2%
Нововолково	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
<b>Дзержинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>416</b>	<b>0,1%</b>	<b>30 443</b>	<b>0,2%</b>
<b>Орехово-Зуево</b>	<b>15</b>	<b>0,9%</b>	<b>535</b>	<b>0,2%</b>	<b>28 827</b>	<b>0,2%</b>
<b>Гальчино (в составе г.о. Домодедово)</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>481</b>	<b>0,1%</b>	<b>26 325</b>	<b>0,2%</b>
<b>Павлово-Посадский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>450</b>	<b>0,1%</b>	<b>25 768</b>	<b>0,2%</b>
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
<b>Можайский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>350</b>	<b>0,1%</b>	<b>23 133</b>	<b>0,1%</b>
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
<b>Чеховский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>431</b>	<b>0,1%</b>	<b>22 752</b>	<b>0,1%</b>
Чехов	2	0,1%	431	0,1%	22 752	0,1%
<b>Бутово</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>395</b>	<b>0,1%</b>	<b>22 580</b>	<b>0,1%</b>
<b>Электрогорск</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>374</b>	<b>0,1%</b>	<b>21 337</b>	<b>0,1%</b>
<b>Егорьевский</b>	<b>6</b>	<b>0,3%</b>	<b>338</b>	<b>0,1%</b>	<b>16 579</b>	<b>0,1%</b>
Холмы	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
<b>Химкинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>286</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 614</b>	<b>0,1%</b>
Сходня	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
<b>Шатурский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>340</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 347</b>	<b>0,1%</b>
Шатура	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
<b>Воскресенский</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>378</b>	<b>0,1%</b>	<b>11 764</b>	<b>0,1%</b>
Белоозёрский	1	0,1%	165	0,0%	6 365	0,0%
Воршиково	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
<b>Волоколамский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>192</b>	<b>0,1%</b>	<b>9 878</b>	<b>0,1%</b>
Волоколамск	2	0,1%	192	0,1%	9 878	0,1%
<b>Орехово-Зуевский</b>	<b>6</b>	<b>0,3%</b>	<b>190</b>	<b>0,1%</b>	<b>9 625</b>	<b>0,1%</b>
Куровское	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
Дрезна	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
Демихово	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
<b>Талдомский</b>	<b>4</b>	<b>0,2%</b>	<b>156</b>	<b>0,0%</b>	<b>9 400</b>	<b>0,1%</b>
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
<b>Пущино</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>162</b>	<b>0,0%</b>	<b>8 340</b>	<b>0,1%</b>
<b>Юсупово (в составе г.о. Домодедово)</b>	<b>15</b>	<b>0,9%</b>	<b>176</b>	<b>0,1%</b>	<b>8 067</b>	<b>0,0%</b>
<b>Бронницы</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>73</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 280</b>	<b>0,0%</b>
<b>Зарайский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>58</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 729</b>	<b>0,0%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
<b>Шаховский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>25</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 147</b>	<b>0,0%</b>
Шаховская	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
	<b>1 753</b>	<b>100%</b>	<b>336 196</b>	<b>100%</b>	<b>16 348 132</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (10,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

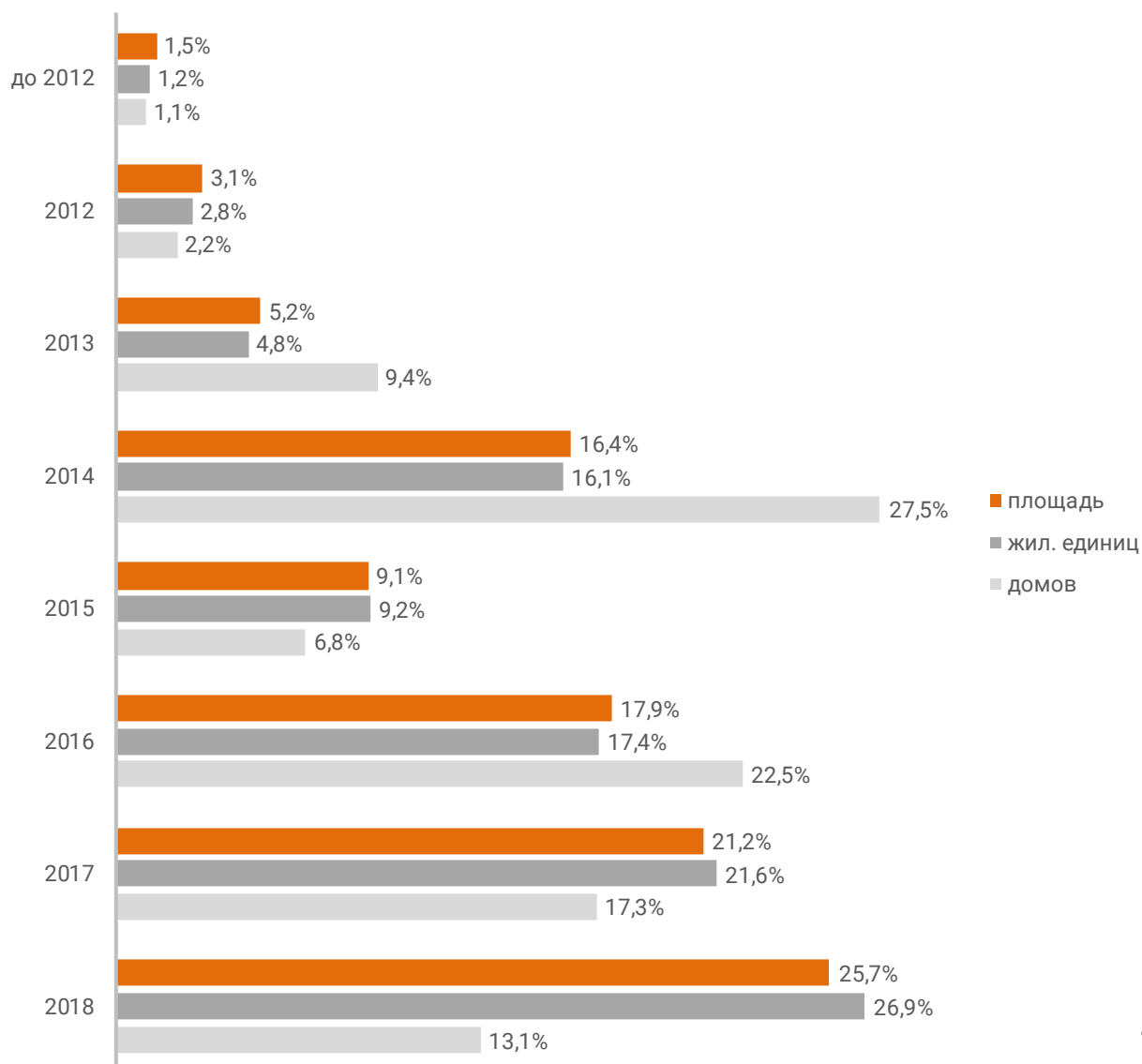
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	19	1,1%	4 135	1,2%	240 412	1,5%
2012	39	2,2%	9 411	2,8%	512 810	3,1%
2013	165	9,4%	16 116	4,8%	853 257	5,2%
2014	482	27,5%	54 065	16,1%	2 673 971	16,4%
2015	120	6,8%	30 830	9,2%	1 487 389	9,1%
2016	395	22,5%	58 404	17,4%	2 922 595	17,9%
2017	303	17,3%	72 711	21,6%	3 460 110	21,2%
2018	230	13,1%	90 524	26,9%	4 197 588	25,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 753</b>	<b>100%</b>	<b>336 196</b>	<b>100%</b>	<b>16 348 132</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (25,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 27,5% от общего количества строящихся домов в Московской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

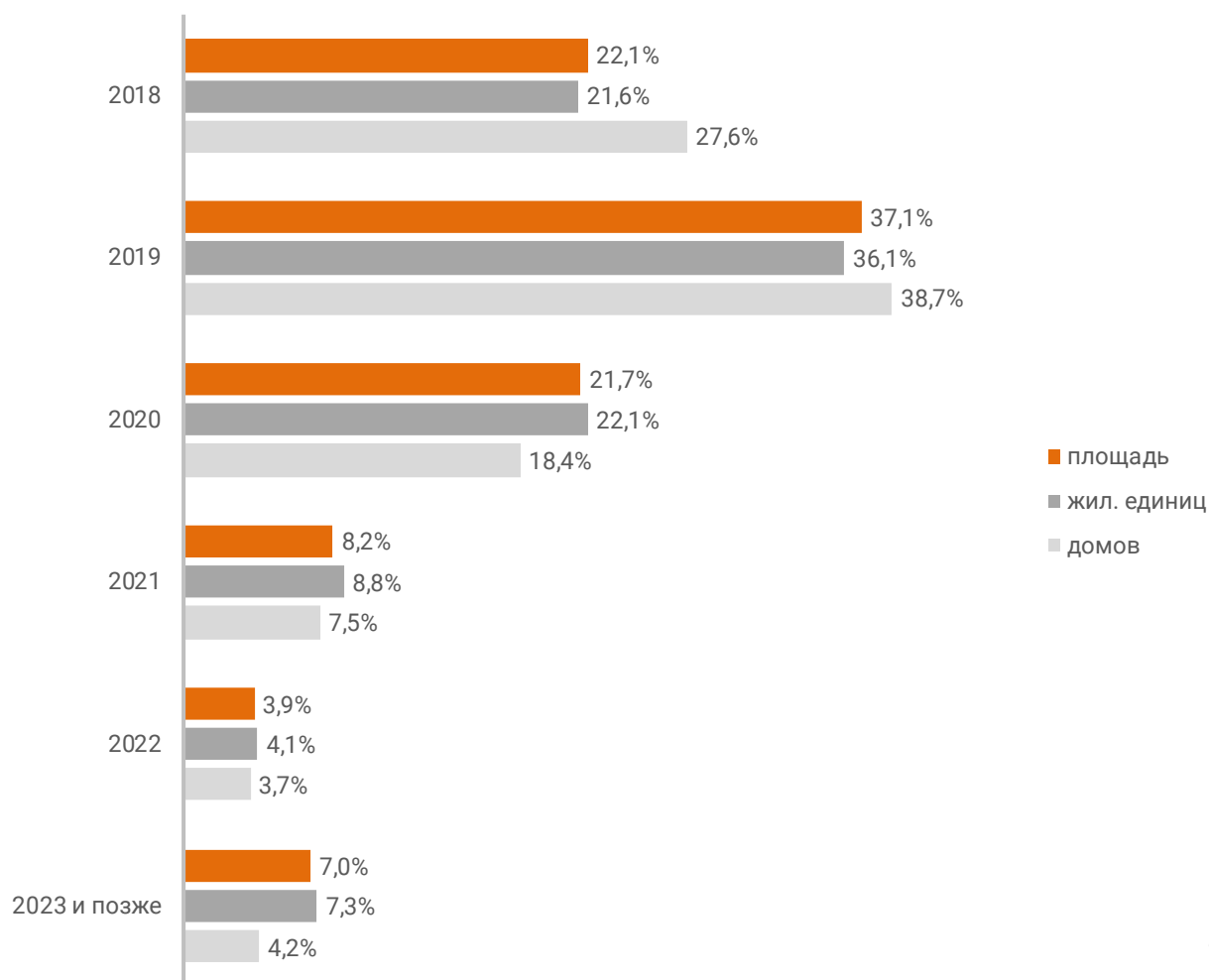
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Московской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	483	27,6%	72 593	21,6%	3 616 792	22,1%
2019	679	38,7%	121 497	36,1%	6 061 203	37,1%
2020	323	18,4%	74 276	22,1%	3 555 387	21,7%
2021	131	7,5%	29 527	8,8%	1 340 459	8,2%
2022	64	3,7%	13 659	4,1%	637 477	3,9%
2023 и позже	73	4,2%	24 644	7,3%	1 136 814	7,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 753</b>	<b>100%</b>	<b>336 196</b>	<b>100%</b>	<b>16 348 132</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Московской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 9 677 995 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 9 493 364 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2018	3 616 792	2013	44 070      1,2%
		2014	18 636      0,5%
		2015	148 467      4,1%
		2016	701 403      19,4%
		2017	717 298      19,8%
		2018	447 786      12,4%
2019	6 061 203	2012	4 855      0,1%
		2013	2 473      0,0%
		2014	50 900      0,8%
		2015	162 990      2,7%
		2016	591 058      9,8%
		2017	966 410      15,9%
2020	3 555 387	2018	593 889      9,8%
		2015	27 026      0,8%
		2016	68 238      1,9%
		2017	153 825      4,3%
2021	1 340 459	2018	283 001      8,0%
		2015	5 399      0,4%
		2017	47 877      3,6%
2022	637 477	2018	23 333      1,7%
2023	691 197	2017	31 479      4,9%
2024	445 617	-	-      -
		2017	9 132      2,0%
		2018	22 224      5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>16 348 132</b>		<b>5 121 769      31,3%</b>

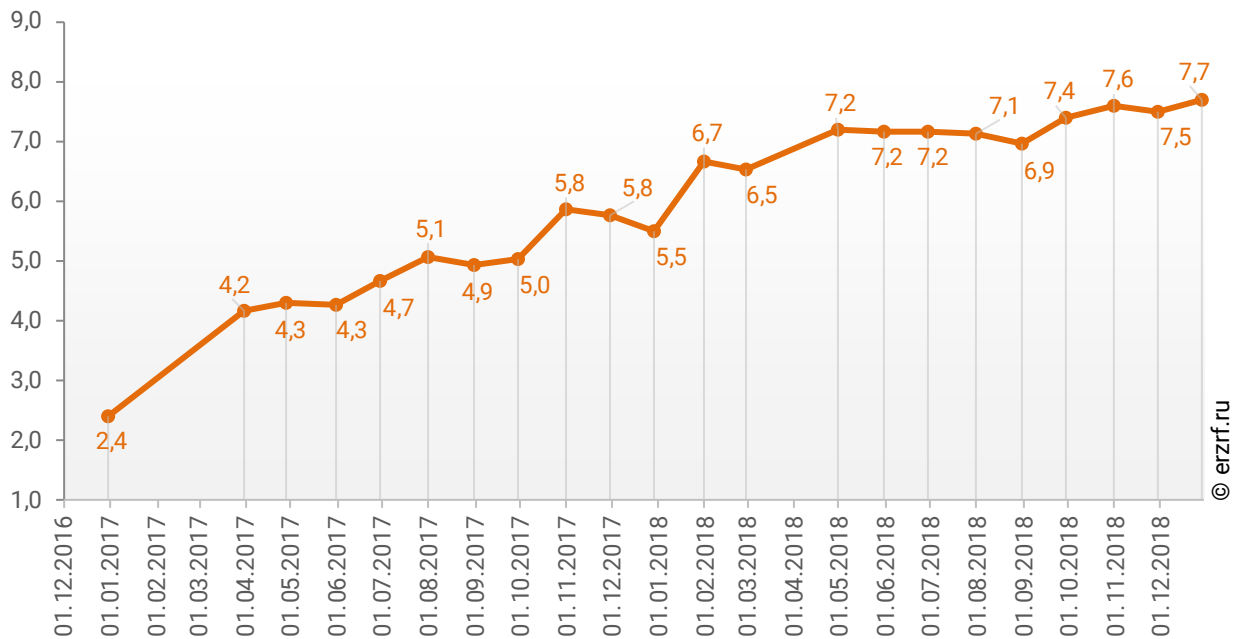
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (966 410 м<sup>2</sup>), что составляет 15,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Московской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области по состоянию на декабрь 2018 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



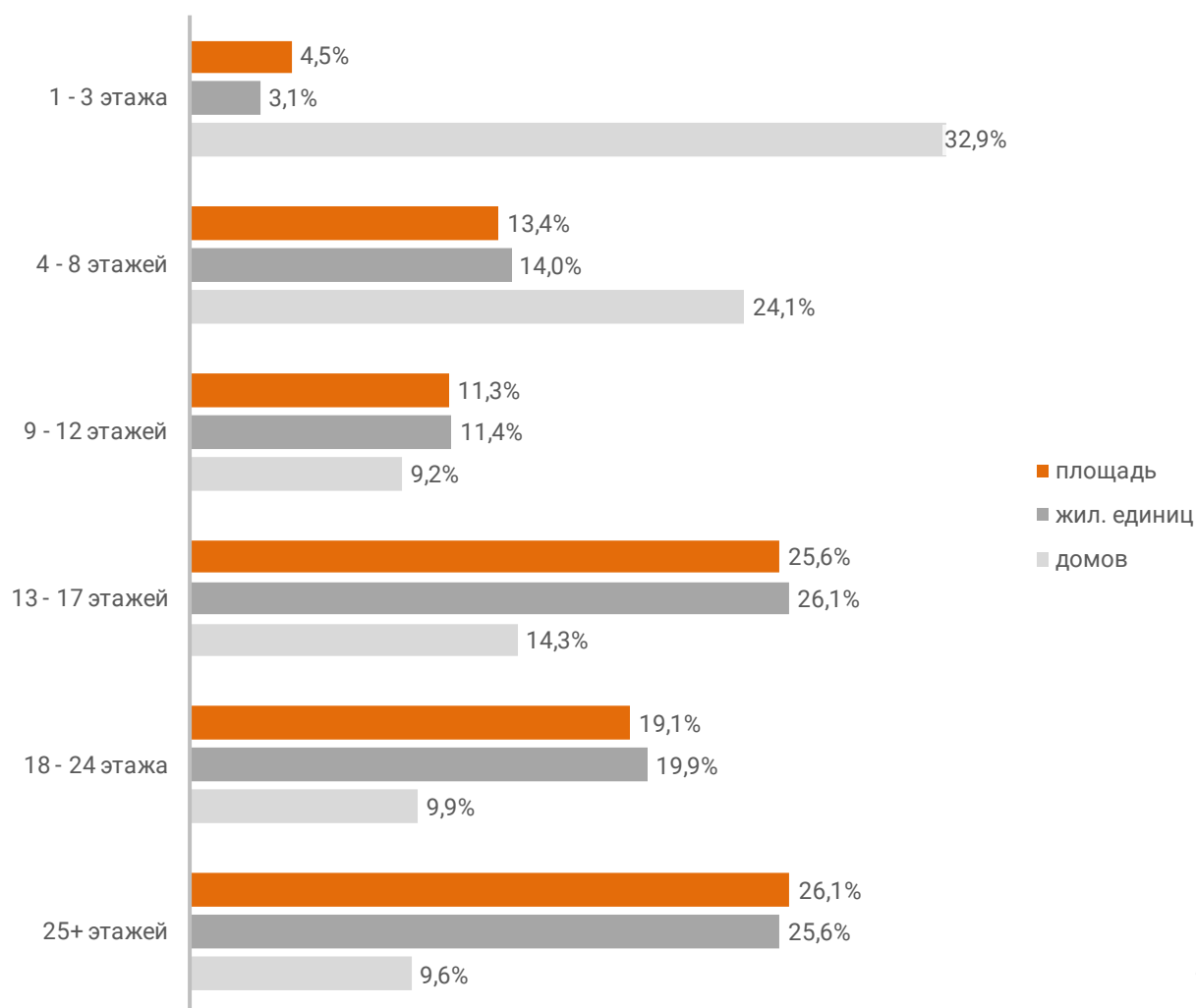
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	576	32,9%	10 375	3,1%	729 193	4,5%
4 - 8 этажей	422	24,1%	46 965	14,0%	2 192 929	13,4%
9 - 12 этажей	162	9,2%	38 281	11,4%	1 843 408	11,3%
13 - 17 этажей	250	14,3%	87 581	26,1%	4 192 347	25,6%
18 - 24 этажа	174	9,9%	66 777	19,9%	3 129 569	19,1%
25+ этажей	169	9,6%	86 217	25,6%	4 260 686	26,1%
<b>Общий итог</b>	<b>1 753</b>	<b>100%</b>	<b>336 196</b>	<b>100%</b>	<b>16 348 132</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Московской области по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 26,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 19,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маяк», застройщик «МАЯК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 1.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41	<i>МАЯК</i>	многоквартирный дом	Маяк
2	38	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
3	34	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж Парк
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
4	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
5	31	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «Группа Самолет-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

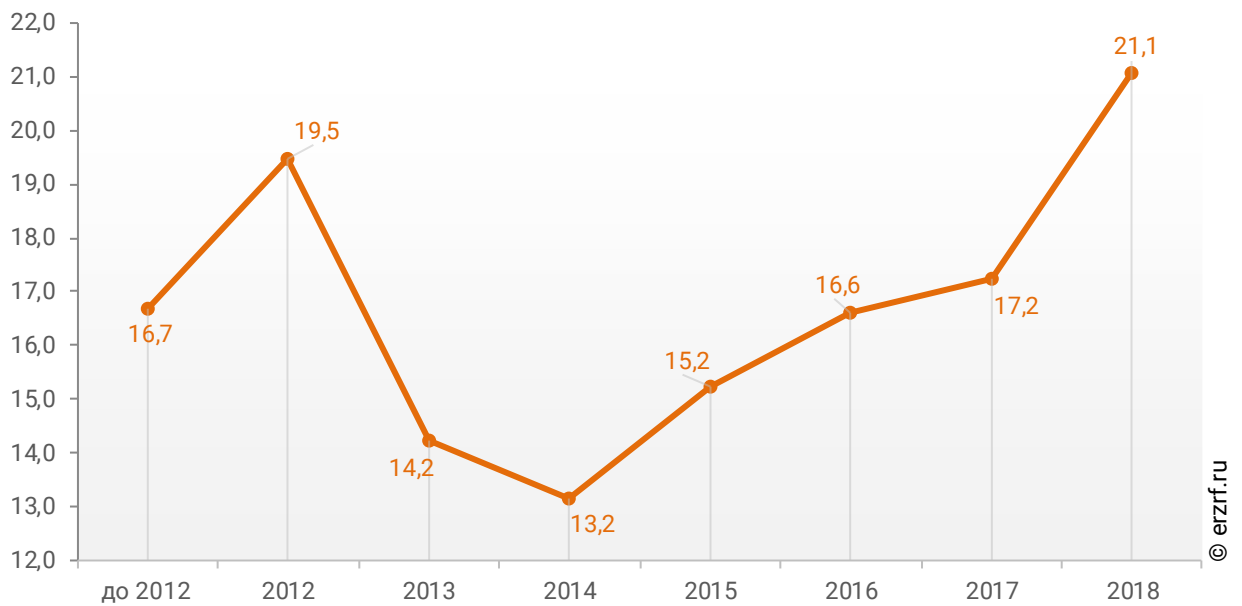
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	72 826	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
3	72 126	<i>ФСК Лидер</i>	многоквартирный дом	Датский квартал
4	66 650	<i>ПКФ Гюнай</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирова
5	65 856	<i>ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Лидер Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 21,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

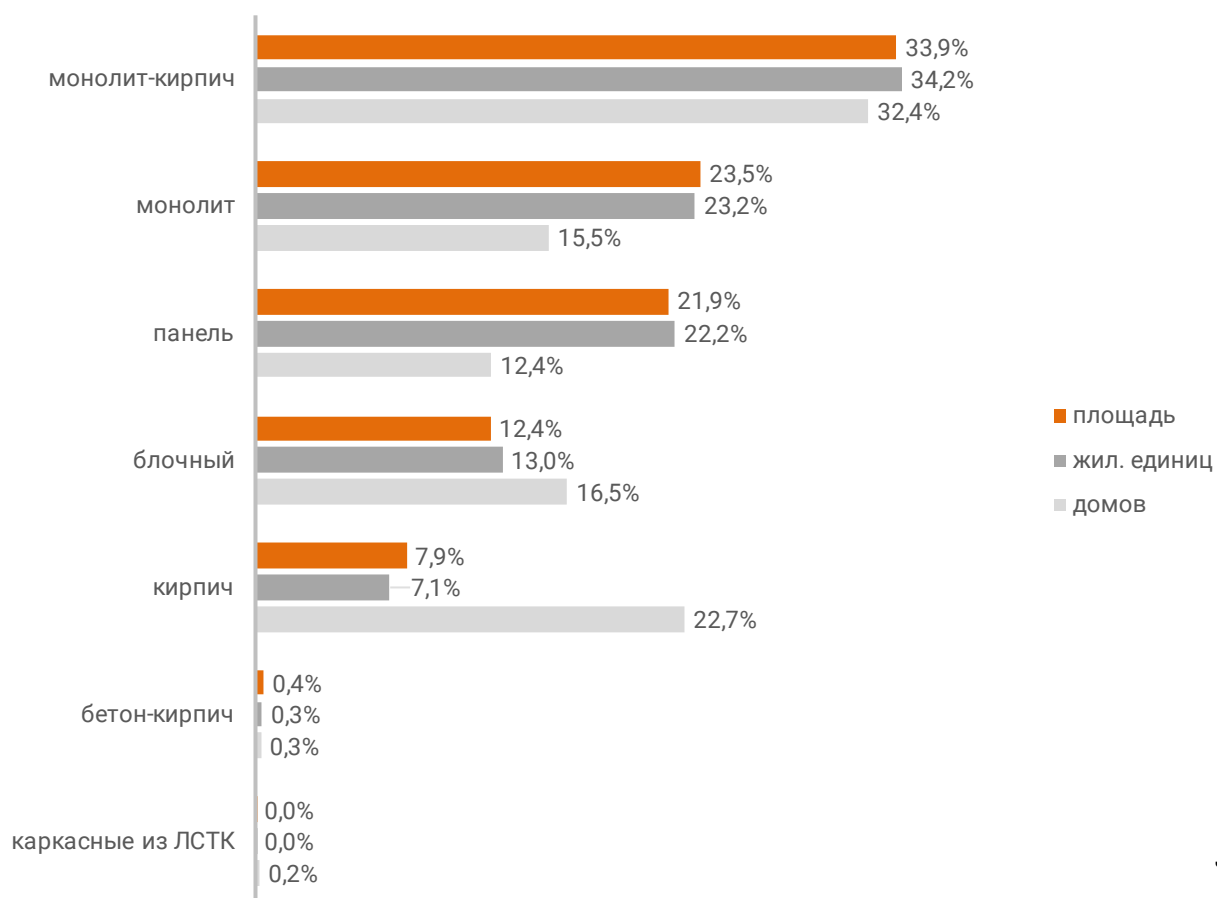
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	568	32,4%	114 889	34,2%	5 541 167	33,9%
монолит	272	15,5%	78 068	23,2%	3 842 237	23,5%
панель	218	12,4%	74 626	22,2%	3 574 612	21,9%
блочный	289	16,5%	43 806	13,0%	2 026 159	12,4%
кирпич	398	22,7%	23 707	7,1%	1 299 048	7,9%
бетон-кирпич	5	0,3%	1 048	0,3%	62 779	0,4%
каркасные из ЛСТК	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 753</b>	<b>100%</b>	<b>336 196</b>	<b>100%</b>	<b>16 348 132</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

**Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен**

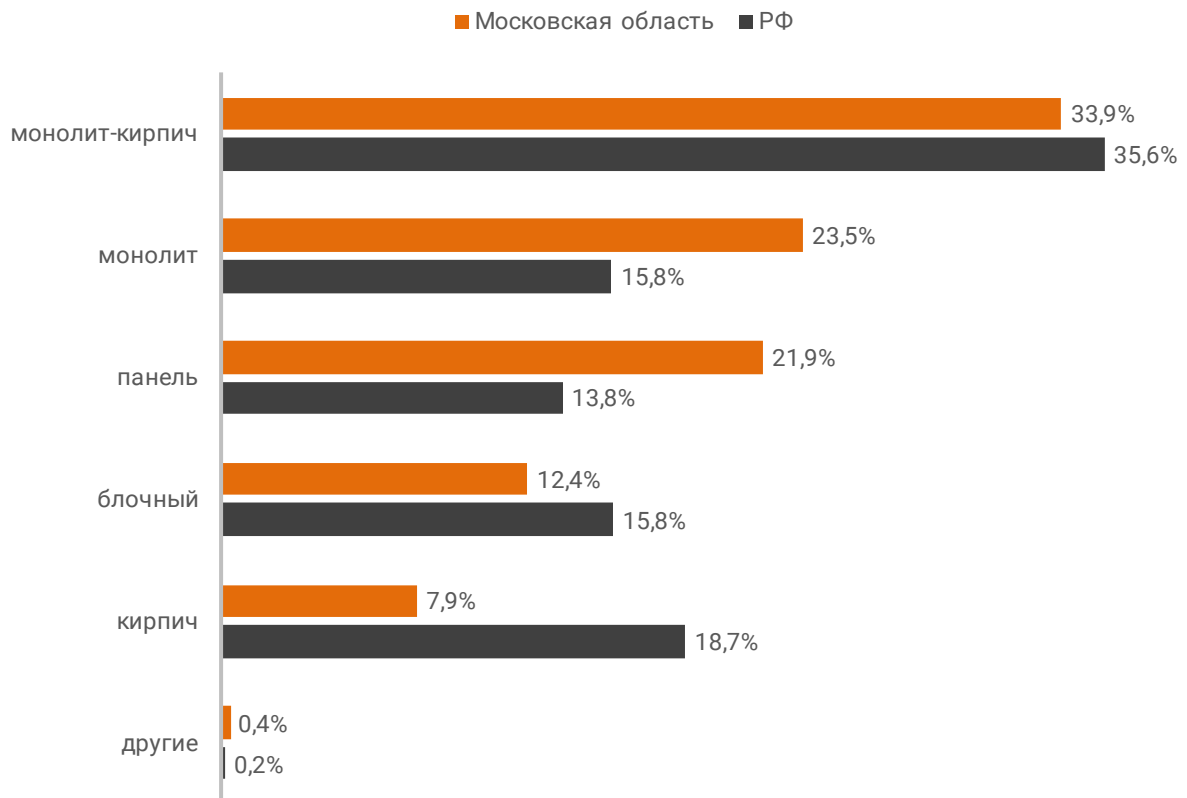


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 33,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,6% (Гистограмма 6).

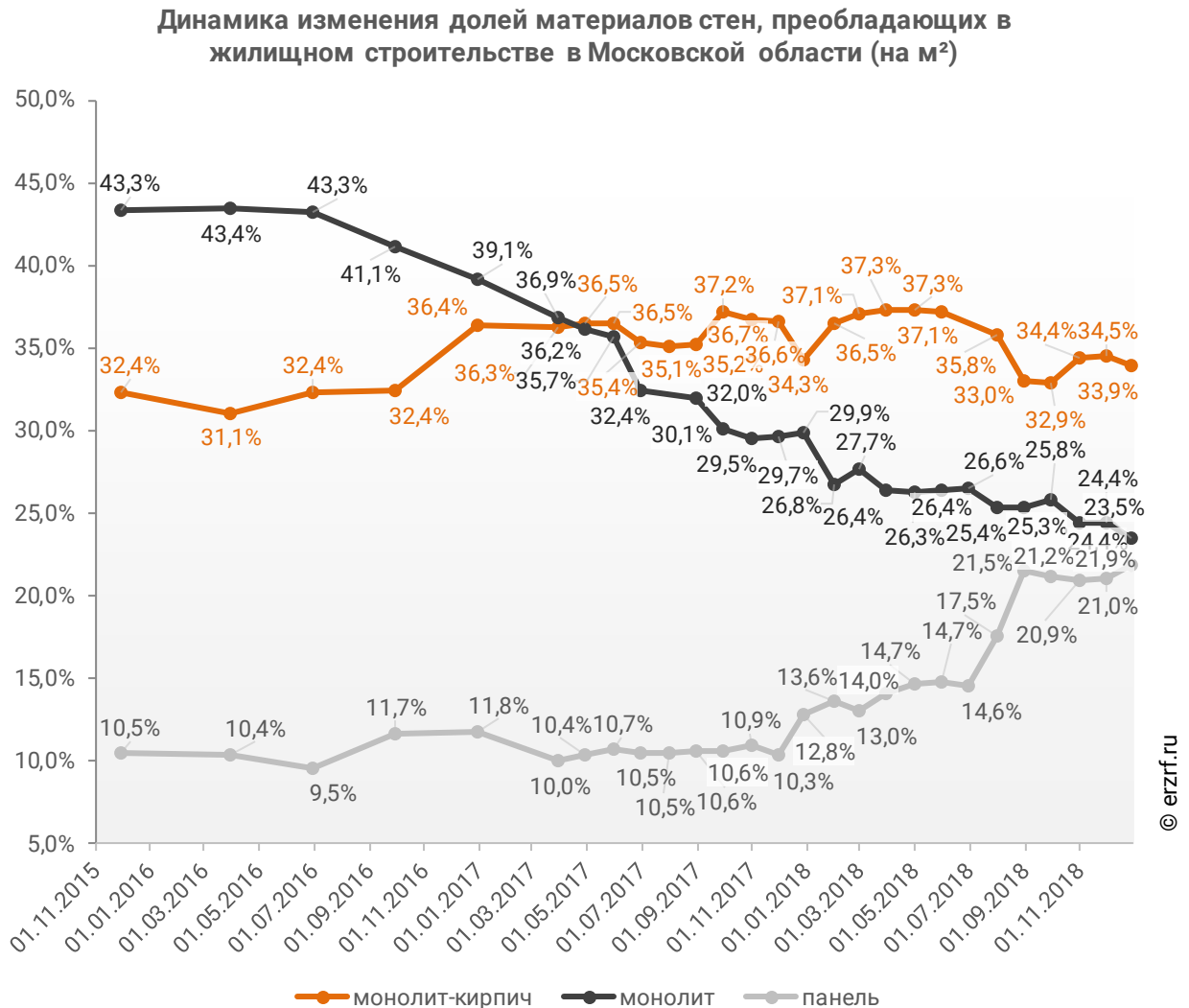
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Московской области у 40,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	286	54,4%	94 917	67,8%	4 355 420	66,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	42	8,0%	16 167	11,6%	782 744	12,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	42	8,0%	15 557	11,1%	758 045	11,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	5,3%	5 169	3,7%	237 702	3,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	102	19,4%	4 144	3,0%	232 717	3,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	4,8%	3 261	2,3%	147 665	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	691	0,5%	35 393	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>526</b>	<b>100%</b>	<b>139 906</b>	<b>100%</b>	<b>6 549 686</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на декабрь 2018 года представлен в таблице 1.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	140	8,0%	55 668	16,6%	2 858 768	17,5%
2	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	51	2,9%	20 263	6,0%	929 606	5,7%
3	<b>Urban Group</b>	75	4,3%	19 172	5,7%	867 836	5,3%
4	<b>ГК Гранель</b>	88	5,0%	22 592	6,7%	843 905	5,2%
5	<b>ФСК Лидер</b>	28	1,6%	13 912	4,1%	714 318	4,4%
6	<b>ГК Главстрой</b>	26	1,5%	10 879	3,2%	440 339	2,7%
7	<b>ГК МИЦ</b>	14	0,8%	7 152	2,1%	350 320	2,1%
8	<b>KASKAD Family</b>	205	11,7%	3 205	1,0%	266 019	1,6%
9	<b>ГК КомСтрин</b>	21	1,2%	4 552	1,4%	209 347	1,3%
10	<b>ПКФ Гюнай</b>	8	0,5%	4 135	1,2%	205 159	1,3%
11	<b>ГК Атлант</b>	9	0,5%	4 648	1,4%	187 302	1,1%
12	<b>Тройка Рэд</b>	17	1,0%	4 132	1,2%	179 119	1,1%
13	<b>ГК ИНГРАД</b>	21	1,2%	3 494	1,0%	170 776	1,0%
14	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	13	0,7%	4 473	1,3%	161 711	1,0%
15	<b>Компания ПРОМСЕРВИС</b>	21	1,2%	2 949	0,9%	155 386	1,0%
16	<b>RDI Group</b>	59	3,4%	2 997	0,9%	152 397	0,9%
17	<b>Орбита</b>	13	0,7%	3 575	1,1%	148 512	0,9%
18	<b>ГК Эксперт</b>	3	0,2%	3 323	1,0%	146 011	0,9%
19	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	7	0,4%	2 861	0,9%	139 499	0,9%
20	<b>ИДК Град</b>	11	0,6%	3 107	0,9%	133 864	0,8%
21	<b>Концерн ЮИТ</b>	14	0,8%	2 726	0,8%	130 933	0,8%
22	<b>Котельники</b>	6	0,3%	2 823	0,8%	127 849	0,8%
23	<b>AFI Development</b>	5	0,3%	2 430	0,7%	126 957	0,8%
24	<b>ГК Долгопрудненская СК</b>	7	0,4%	2 604	0,8%	118 201	0,7%
25	<b>ДК Конструктор</b>	15	0,9%	2 178	0,6%	116 351	0,7%
26	<b>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</b>	4	0,2%	2 482	0,7%	115 218	0,7%
27	<b>Villagio Estate</b>	79	4,5%	454	0,1%	104 561	0,6%
28	<b>ГК СУ 22</b>	8	0,5%	2 423	0,7%	103 173	0,6%
29	<b>ГЛАВГРАДОСТРОЙ</b>	6	0,3%	1 675	0,5%	101 634	0,6%
30	<b>ГК Эталон</b>	4	0,2%	2 338	0,7%	93 931	0,6%
31	<b>SDI Group</b>	7	0,4%	1 815	0,5%	89 964	0,6%
32	<b>ГК Березовец</b>	5	0,3%	1 733	0,5%	89 432	0,5%
33	<b>Тверской ДСК</b>	4	0,2%	2 128	0,6%	89 205	0,5%
34	<b>МАЯК</b>	2	0,1%	1 167	0,3%	87 122	0,5%
35	<b>ГК Континент-Холдинг</b>	5	0,3%	1 448	0,4%	85 794	0,5%
36	<b>ГК Гефест</b>	7	0,4%	1 706	0,5%	80 426	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>Истринские дали</i>	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
38	<i>ГК Центрстрой</i>	4	0,2%	1 150	0,3%	77 005	0,5%
39	<i>MR Group</i>	3	0,2%	1 745	0,5%	76 918	0,5%
40	<i>ГК РАССВЕТ</i>	10	0,6%	1 792	0,5%	76 081	0,5%
41	<i>ГК Ареал</i>	4	0,2%	1 377	0,4%	75 203	0,5%
42	<i>ГК Премьер</i>	3	0,2%	1 341	0,4%	73 318	0,4%
43	<i>Стройтехинвест</i>	3	0,2%	1 381	0,4%	72 287	0,4%
44	<i>РУСИНВЕСТ</i>	2	0,1%	1 260	0,4%	71 994	0,4%
45	<i>ФСК АРТА ГРУПП</i>	17	1,0%	1 332	0,4%	71 326	0,4%
46	<i>МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ</i>	3	0,2%	1 220	0,4%	69 492	0,4%
47	<i>Тирос-инвест</i>	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
48	<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	4	0,2%	1 411	0,4%	64 980	0,4%
49	<i>ФинТрастОйл</i>	4	0,2%	1 145	0,3%	62 994	0,4%
50	<i>Берендей</i>	28	1,6%	952	0,3%	62 835	0,4%
51	<i>Инфинити</i>	1	0,1%	1 209	0,4%	60 684	0,4%
52	<i>RTD GROUP</i>	2	0,1%	1 080	0,3%	58 413	0,4%
53	<i>Акваспорт</i>	16	0,9%	1 545	0,5%	57 965	0,4%
54	<i>ГК Стройсоюз</i>	2	0,1%	784	0,2%	54 606	0,3%
55	<i>ГК ТехноСтройОлимп</i>	8	0,5%	1 149	0,3%	53 941	0,3%
56	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,3%
57	<i>ГК Отрада</i>	2	0,1%	1 035	0,3%	52 857	0,3%
58	<i>МСМ-5</i>	3	0,2%	731	0,2%	52 816	0,3%
59	<i>ИФК МФС</i>	3	0,2%	1 024	0,3%	52 692	0,3%
60	<i>ГК АМДевелопмент</i>	8	0,5%	1 401	0,4%	52 688	0,3%
61	<i>Сити Эстейт</i>	10	0,6%	1 258	0,4%	50 719	0,3%
62	<i>ГК Новард</i>	3	0,2%	972	0,3%	50 459	0,3%
63	<i>ГК РПК</i>	3	0,2%	872	0,3%	50 295	0,3%
64	<i>АВИГРАН</i>	4	0,2%	1 088	0,3%	50 048	0,3%
65	<i>ПК Былово</i>	7	0,4%	1 094	0,3%	49 605	0,3%
66	<i>ГК Апсис Глоб</i>	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
67	<i>СГ Альянс</i>	3	0,2%	1 022	0,3%	49 237	0,3%
68	<i>ГК Садовое кольцо</i>	4	0,2%	1 807	0,5%	49 204	0,3%
69	<i>Брусника</i>	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
70	<i>МОНОЛИТ-СТРОЙ</i>	4	0,2%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
71	<i>Вектор Инвестментс</i>	11	0,6%	1 057	0,3%	47 075	0,3%
72	<i>БЕТИЗ И К</i>	5	0,3%	694	0,2%	44 063	0,3%
73	<i>ЭКЗ</i>	2	0,1%	883	0,3%	43 011	0,3%
74	<i>ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ</i>	3	0,2%	892	0,3%	41 628	0,3%
75	<i>ИнвестСити</i>	3	0,2%	765	0,2%	41 517	0,3%
76	<i>СтройКапитал</i>	1	0,1%	1 180	0,4%	40 196	0,2%
77	<i>ГК Технострой</i>	2	0,1%	748	0,2%	38 463	0,2%
78	<i>СИК САС</i>	2	0,1%	580	0,2%	38 375	0,2%
79	<i>ГК Авиаспецресурс</i>	5	0,3%	864	0,3%	37 735	0,2%
80	<i>ИСК ЗАПАД</i>	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%
81	<i>ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС</i>	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
82	<i>Воскресенский ДСК</i>	1	0,1%	647	0,2%	36 625	0,2%
83	<i>Новый Клин</i>	3	0,2%	810	0,2%	36 519	0,2%
84	<i>Восток Инвест Строй</i>	9	0,5%	656	0,2%	35 714	0,2%
85	<i>Казачий торговый дом</i>	2	0,1%	742	0,2%	35 699	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
86	<b>ИСК Гранд</b>	4	0,2%	772	0,2%	34 651	0,2%
87	<b>ПРОГРЕСС</b>	2	0,1%	694	0,2%	34 018	0,2%
88	<b>ГК СУ-10</b>	1	0,1%	677	0,2%	33 850	0,2%
89	<b>ГК ОСНОВА</b>	1	0,1%	713	0,2%	33 695	0,2%
90	<b>СК Энергия-Строй</b>	1	0,1%	690	0,2%	32 538	0,2%
91	<b>СЭСМА</b>	3	0,2%	416	0,1%	32 413	0,2%
92	<b>ЭХО</b>	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
93	<b>Виктория Девелопмент</b>	1	0,1%	688	0,2%	31 311	0,2%
94	<b>ГК Обрэй</b>	2	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
95	<b>ССК</b>	1	0,1%	530	0,2%	30 837	0,2%
96	<b>Монолевер-Трейд</b>	1	0,1%	535	0,2%	30 537	0,2%
97	<b>ГК АРС</b>	1	0,1%	620	0,2%	30 446	0,2%
98	<b>ХСТФ Фобос</b>	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
99	<b>ГК Rosinka International Group</b>	8	0,5%	470	0,1%	30 184	0,2%
100	<b>СК ПТС</b>	1	0,1%	660	0,2%	30 089	0,2%
101	<b>МОС №11</b>	2	0,1%	335	0,1%	29 707	0,2%
102	<b>Бизнеслэнд</b>	3	0,2%	467	0,1%	29 349	0,2%
103	<b>ЖСК Молодежный дом</b>	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
104	<b>ТМ-Стройпром</b>	3	0,2%	503	0,1%	28 139	0,2%
105	<b>Специализированный застройщик Град Домодедово</b>	3	0,2%	704	0,2%	27 982	0,2%
106	<b>НПО Стеклопластик</b>	2	0,1%	480	0,1%	27 821	0,2%
107	<b>УК Восточная Европа</b>	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
108	<b>УК Инвестстройкомплекс</b>	1	0,1%	509	0,2%	27 251	0,2%
109	<b>СтройПромСервис</b>	19	1,1%	703	0,2%	27 170	0,2%
110	<b>РКК Энергия</b>	3	0,2%	437	0,1%	27 034	0,2%
111	<b>ДМ Холдинг</b>	1	0,1%	479	0,1%	26 909	0,2%
112	<b>ГК ОРК</b>	1	0,1%	426	0,1%	26 665	0,2%
113	<b>Квартал Гальчино</b>	4	0,2%	481	0,1%	26 325	0,2%
114	<b>ГлобалИнвест</b>	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
115	<b>ГК СК ОЛИМП</b>	4	0,2%	596	0,2%	25 726	0,2%
116	<b>Гильдия Жилищный капитал</b>	1	0,1%	448	0,1%	25 396	0,2%
117	<b>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</b>	2	0,1%	505	0,2%	25 123	0,2%
118	<b>ГК Экономтрансстрой</b>	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
119	<b>Металер</b>	11	0,6%	405	0,1%	24 814	0,2%
120	<b>Коломенский домостроитель</b>	2	0,1%	335	0,1%	24 499	0,1%
121	<b>ИнвестСтройРегион</b>	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,1%
122	<b>МЖК</b>	1	0,1%	611	0,2%	23 856	0,1%
123	<b>ГК СКАЙГРАД</b>	6	0,3%	483	0,1%	23 704	0,1%
124	<b>ГК Сапсан</b>	1	0,1%	380	0,1%	23 626	0,1%
125	<b>ГК Горизонт Девелопмент</b>	1	0,1%	402	0,1%	23 291	0,1%
126	<b>ТКС РИЭЛТИ</b>	2	0,1%	726	0,2%	23 216	0,1%
127	<b>Вязьмажилстрой</b>	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
128	<b>Кранека</b>	1	0,1%	560	0,2%	22 721	0,1%
129	<b>ГК Содружество</b>	13	0,7%	334	0,1%	22 243	0,1%
130	<b>СИГ Остов</b>	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,1%
131	<b>Строй-Меридиан</b>	2	0,1%	405	0,1%	22 059	0,1%
132	<b>СтартСК</b>	3	0,2%	372	0,1%	21 983	0,1%
133	<b>Группа ЛСР</b>	6	0,3%	402	0,1%	21 728	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
134	ГК Е	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
135	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	1	0,1%	376	0,1%	21 361	0,1%
136	Римэка	2	0,1%	380	0,1%	21 314	0,1%
137	СК Проект	1	0,1%	498	0,1%	21 081	0,1%
138	Инвест Проект МСК	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
139	АРВ-СТРОЙ	2	0,1%	354	0,1%	20 530	0,1%
140	Коопстрой	1	0,1%	342	0,1%	20 289	0,1%
141	Катуар Девелопмент	6	0,3%	403	0,1%	19 925	0,1%
142	ГК Мякининское поречье	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
143	ГК Новые Кварталы	1	0,1%	423	0,1%	19 615	0,1%
144	Монолит	1	0,1%	408	0,1%	19 491	0,1%
145	Новая усадьба	7	0,4%	305	0,1%	18 934	0,1%
146	Симон Джессо	1	0,1%	264	0,1%	18 853	0,1%
147	ИСК ВестаДом	2	0,1%	450	0,1%	18 832	0,1%
148	СК ТЕКС	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
149	Группа ДВМ	2	0,1%	476	0,1%	18 636	0,1%
150	Дом-спецстрой	1	0,1%	408	0,1%	18 322	0,1%
151	Мебе	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
152	СтройИнвест	1	0,1%	324	0,1%	18 114	0,1%
153	РТП	1	0,1%	372	0,1%	18 060	0,1%
154	ВИК	1	0,1%	331	0,1%	18 040	0,1%
155	ГК Мега-Мечта	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
156	Glorax Development	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
157	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	0,1%	312	0,1%	16 688	0,1%
158	СФД	2	0,1%	302	0,1%	16 590	0,1%
159	Холмы	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
160	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	0,7%	307	0,1%	16 496	0,1%
161	АВС Инвест	1	0,1%	258	0,1%	15 891	0,1%
162	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
163	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
164	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
165	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	269	0,1%	15 479	0,1%
166	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
167	Подольский ДСК	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
168	ГК Ойкумена	1	0,1%	329	0,1%	15 454	0,1%
169	Факт	2	0,1%	336	0,1%	15 406	0,1%
170	Холдинг АСК	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%
171	РК-Газсетсервис Коломна	3	0,2%	225	0,1%	15 331	0,1%
172	СТРОЙТЕК	1	0,1%	294	0,1%	15 151	0,1%
173	ГК Пересвет-Групп	6	0,3%	283	0,1%	15 111	0,1%
174	Инвестиционный департамент	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
175	СК Скопа	1	0,1%	252	0,1%	14 931	0,1%
176	Квартал-Сервис	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
177	ВАНАГ	1	0,1%	301	0,1%	13 985	0,1%
178	ГлавРусСтрой-Инвест	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
179	ПСК	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
180	Стройгрупп	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
181	ТДР	1	0,1%	175	0,1%	13 424	0,1%
182	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 400	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
183	<i>Партнерство</i>	2	0,1%	299	0,1%	12 730	0,1%
184	<i>ГК АСК ФРИЗ</i>	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
185	<i>Строймонтаж</i>	1	0,1%	287	0,1%	12 616	0,1%
186	<i>РосЕвроСити</i>	2	0,1%	236	0,1%	12 613	0,1%
187	<i>Мастер-Ком</i>	1	0,1%	276	0,1%	12 343	0,1%
188	<i>ГК Крон-М</i>	1	0,1%	319	0,1%	12 063	0,1%
189	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
190	<i>ИНСК НДК</i>	6	0,3%	249	0,1%	11 866	0,1%
191	<i>ЯМАКАВА ГРУП</i>	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
192	<i>Клинский центр недвижимости</i>	2	0,1%	113	0,0%	11 195	0,1%
193	<i>ГК Монолит</i>	1	0,1%	216	0,1%	11 134	0,1%
194	<i>Серпухов-Реалти</i>	1	0,1%	184	0,1%	10 999	0,1%
195	<i>M9 Development</i>	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
196	<i>Велес</i>	1	0,1%	188	0,1%	10 935	0,1%
197	<i>ФССРИИК</i>	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%
198	<i>Аквацентр</i>	1	0,1%	272	0,1%	10 818	0,1%
199	<i>ОСГ</i>	1	0,1%	220	0,1%	10 738	0,1%
200	<i>ИСК Гринвич</i>	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
201	<i>ССМ</i>	1	0,1%	181	0,1%	10 403	0,1%
202	<i>СТРОЙРЕГИСТР</i>	1	0,1%	192	0,1%	10 390	0,1%
203	<i>ГК GALAXY GROUP</i>	1	0,1%	249	0,1%	10 347	0,1%
204	<i>Солнечногорск-Комфорт</i>	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
205	<i>ГК Ленинвест-Холдинг</i>	1	0,1%	156	0,0%	10 271	0,1%
206	<i>Коробово-1</i>	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
207	<i>ГК Церих</i>	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
208	<i>ИНВЕСТ ПАРК-77</i>	6	0,3%	111	0,0%	9 868	0,1%
209	<i>Крыша</i>	12	0,7%	528	0,2%	9 804	0,1%
210	<i>ПСК НПО Машиностроения</i>	1	0,1%	162	0,0%	9 334	0,1%
211	<i>Ikon Development</i>	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
212	<i>ГК Веста</i>	30	1,7%	125	0,0%	9 218	0,1%
213	<i>ФСК Газстройинвест XXI век</i>	1	0,1%	173	0,1%	9 013	0,1%
214	<i>СЭП</i>	1	0,1%	148	0,0%	8 855	0,1%
215	<i>ОблиСК</i>	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
216	<i>ГК Экодолье</i>	13	0,7%	129	0,0%	8 485	0,1%
217	<i>Дмитровские горизонты</i>	2	0,1%	156	0,0%	8 446	0,1%
218	<i>ATLAS Development</i>	1	0,1%	162	0,0%	8 340	0,1%
219	<i>ГК ИСК Мемфис</i>	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,1%
220	<i>Земли Московии</i>	3	0,2%	180	0,1%	8 302	0,1%
221	<i>Холдинг Агрострой</i>	1	0,1%	160	0,0%	8 214	0,1%
222	<i>Север</i>	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,0%
223	<i>Лэндлоджик</i>	15	0,9%	176	0,1%	8 067	0,0%
224	<i>МастерСтрой</i>	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,0%
225	<i>DVL Group</i>	1	0,1%	180	0,1%	7 807	0,0%
226	<i>СУИхолдинг</i>	1	0,1%	157	0,0%	7 745	0,0%
227	<i>REGION DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	136	0,0%	7 653	0,0%
228	<i>Эстейт Инвестментс</i>	4	0,2%	100	0,0%	7 642	0,0%
229	<i>ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ</i>	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,0%
230	<i>Трест Мособлстрой №6</i>	1	0,1%	122	0,0%	7 310	0,0%
231	<i>ГК ГАЗНИСТРОЙ</i>	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
232	<b>СМУ-2</b>	2	0,1%	200	0,1%	7 107	0,0%
233	<b>Архитектор</b>	4	0,2%	144	0,0%	6 954	0,0%
234	<b>Авангард-Консалтинг</b>	1	0,1%	165	0,0%	6 830	0,0%
235	<b>Галакс+</b>	1	0,1%	178	0,1%	6 445	0,0%
236	<b>ИСК Комфорт</b>	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
237	<b>БронИнвестСтрой</b>	1	0,1%	165	0,0%	6 365	0,0%
238	<b>ИСК МД ТЕХНИКА</b>	1	0,1%	134	0,0%	6 325	0,0%
239	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
240	<b>ГК ДОМСТРОЙ</b>	1	0,1%	138	0,0%	5 952	0,0%
241	<b>ГК Астерра</b>	4	0,2%	144	0,0%	5 944	0,0%
242	<b>Усадьба Бакеево</b>	6	0,3%	110	0,0%	5 898	0,0%
243	<b>ГК VR-group</b>	18	1,0%	118	0,0%	5 719	0,0%
244	<b>Двина</b>	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
245	<b>РусЕвроКапитал</b>	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
246	<b>ГрадСтрой</b>	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
247	<b>УК РАДОГРАД</b>	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
248	<b>СМУ №78</b>	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
249	<b>СОЮЗ-Инвест</b>	1	0,1%	100	0,0%	4 807	0,0%
250	<b>Каскад-С</b>	1	0,1%	91	0,0%	4 191	0,0%
251	<b>ИСК АНТ</b>	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
252	<b>СоцПромСтрой</b>	1	0,1%	128	0,0%	3 679	0,0%
253	<b>Аконит-М</b>	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
254	<b>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</b>	1	0,1%	83	0,0%	3 300	0,0%
255	<b>ГК ПромСтройБетон</b>	1	0,1%	73	0,0%	3 280	0,0%
256	<b>СтройЖилИнвест</b>	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
257	<b>Ситистрой</b>	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
258	<b>Меркон Групп</b>	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
259	<b>ГК Стратегия-Инвест</b>	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
260	<b>БГТ</b>	2	0,1%	57	0,0%	2 608	0,0%
261	<b>Премиум Стандарт</b>	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
262	<b>ГК ТСТ-ДОМ</b>	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
263	<b>ИНВЕСТСТРОЙ</b>	4	0,2%	24	0,0%	2 188	0,0%
264	<b>ФИРМА ТРЕСТ</b>	1	0,1%	47	0,0%	2 174	0,0%
265	<b>ГК ТЕМП</b>	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
266	<b>Шатуравто</b>	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
267	<b>МПКХ Шаховская</b>	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
268	<b>Дмитровский Технопарк</b>	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
269	<b>Интегра плюс</b>	1	0,1%	8	0,0%	890	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 753</b>	<b>100%</b>	<b>336 196</b>	<b>100%</b>	<b>16 348 132</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК ПИК</b>	2 858 768	98 289	3,4%	0,5
2	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	929 606	25 177	2,7%	0,2
3	<b>Urban Group</b>	867 836	392 936	45,3%	9,8
4	<b>ГК Гранель</b>	843 905	45 586	5,4%	1,5
5	<b>ФСК Лидер</b>	714 318	203 430	28,5%	7,3
6	<b>ГК Главстрой</b>	440 339	0	0,0%	-
7	<b>ГК МИЦ</b>	350 320	149 873	42,8%	9,2
8	<b>KASKAD Family</b>	266 019	121 049	45,5%	7,4
9	<b>ГК КомСтрин</b>	209 347	99 927	47,7%	5,6
10	<b>ПКФ Гюнай</b>	205 159	138 509	67,5%	11,1
11	<b>ГК Атлант</b>	187 302	99 034	52,9%	11,7
12	<b>Тройка Рэд</b>	179 119	27 410	15,3%	3,6
13	<b>ГК ИНГРАД</b>	170 776	41 690	24,4%	11,6
14	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	161 711	61 247	37,9%	10,9
15	<b>Компания ПРОМСЕРВИС</b>	155 386	146 470	94,3%	18,2
16	<b>RDI Group</b>	152 397	152 397	100%	29,0
17	<b>Орбита</b>	148 512	0	0,0%	-
18	<b>ГК Эксперт</b>	146 011	146 011	100%	17,1
19	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	139 499	62 138	44,5%	11,4
20	<b>ИДК Град</b>	133 864	0	0,0%	-
21	<b>Концерн ЮИТ</b>	130 933	0	0,0%	-
22	<b>Котельники</b>	127 849	0	0,0%	-
23	<b>AFI Development</b>	126 957	72 261	56,9%	17,0
24	<b>ГК Долгопрудненская СК</b>	118 201	0	0,0%	-
25	<b>ДК Конструктор</b>	116 351	86 314	74,2%	20,5
26	<b>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</b>	115 218	0	0,0%	-
27	<b>Villagio Estate</b>	104 561	42 215	40,4%	9,4
28	<b>ГК СУ 22</b>	103 173	43 140	41,8%	6,3
29	<b>ГЛАВГРАДОСТРОЙ</b>	101 634	82 558	81,2%	18,6
30	<b>ГК Эталон</b>	93 931	0	0,0%	-
31	<b>SDI Group</b>	89 964	73 379	81,6%	18,1
32	<b>ГК Березовец</b>	89 432	19 549	21,9%	2,6
33	<b>Тверской ДСК</b>	89 205	0	0,0%	-
34	<b>МАЯК</b>	87 122	0	0,0%	-
35	<b>ГК Континент-Холдинг</b>	85 794	85 794	100%	29,1
36	<b>ГК Гефест</b>	80 426	55 757	69,3%	11,5
37	<b>Истринские дали</b>	77 645	0	0,0%	-
38	<b>ГК Центрстрой</b>	77 005	0	0,0%	-
39	<b>MR Group</b>	76 918	3 524	4,6%	0,5
40	<b>ГК РАССВЕТ</b>	76 081	76 081	100%	26,1

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
41	ГК Ареал	75 203	22 461	29,9%	4,5
42	ГК Премьер	73 318	73 318	100%	33,4
43	Стройтехинвест	72 287	7 982	11,0%	4,0
44	РУСИНВЕСТ	71 994	43 308	60,2%	34,3
45	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	0	0,0%	-
46	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	69 492	0	0,0%	-
47	Тирос-инвест	66 114	16 788	25,4%	5,3
48	ПРОФИ-ИНВЕСТ	64 980	0	0,0%	-
49	ФинТрастОйл	62 994	62 994	100%	28,6
50	Берендей	62 835	62 835	100%	66,9
51	Инфинити	60 684	0	0,0%	-
52	RTD GROUP	58 413	36 135	61,9%	11,2
53	Акваспорт	57 965	0	0,0%	-
54	ГК Стройсоюз	54 606	0	0,0%	-
55	ГК ТехноСтройОлимп	53 941	50 181	93,0%	33,3
56	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	27,0
57	ГК Отрада	52 857	0	0,0%	-
58	МСМ-5	52 816	44 070	83,4%	50,1
59	ИФК МФС	52 692	52 692	100%	15,0
60	ГК АМДевелопмент	52 688	0	0,0%	-
61	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	11,9
62	ГК Новард	50 459	0	0,0%	-
63	ГК РПК	50 295	50 295	100%	26,1
64	АВИГРАН	50 048	0	0,0%	-
65	ПК Былово	49 605	0	0,0%	-
66	ГК Апсис Глоб	49 402	0	0,0%	-
67	СГ Альянс	49 237	11 457	23,3%	1,4
68	ГК Садовое кольцо	49 204	19 052	38,7%	1,2
69	Брусника	48 845	48 845	100%	14,9
70	МОНОЛИТ-СТРОЙ	47 879	27 371	57,2%	13,7
71	Вектор Инвестментс	47 075	47 075	100%	21,4
72	БЕТИЗ И К	44 063	13 025	29,6%	9,1
73	ЭКЗ	43 011	0	0,0%	-
74	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	41 628	0	0,0%	-
75	ИнвестСити	41 517	0	0,0%	-
76	СтройКапитал	40 196	40 196	100%	54,0
77	ГК Технострой	38 463	25 872	67,3%	6,0
78	СИК САС	38 375	0	0,0%	-
79	ГК Авиаспецресурс	37 735	0	0,0%	-
80	ИСК ЗАПАД	36 667	0	0,0%	-
81	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	35,0
82	Воскресенский ДСК	36 625	0	0,0%	-
83	Новый Клин	36 519	12 733	34,9%	3,2
84	Восток Инвест Строй	35 714	35 714	100%	6,0
85	Казачий торговый дом	35 699	8 521	23,9%	0,7
86	ИСК Гранд	34 651	0	0,0%	-
87	ПРОГРЕСС	34 018	19 133	56,2%	5,1
88	ГК СУ-10	33 850	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
89	<b>ГК ОСНОВА</b>	33 695	0	0,0%	-
90	<b>СК Энергия-Строй</b>	32 538	0	0,0%	-
91	<b>СЭСМА</b>	32 413	32 413	100%	39,7
92	<b>ЭХО</b>	32 090	4 301	13,4%	1,2
93	<b>Виктория Девелопмент</b>	31 311	0	0,0%	-
94	<b>ГК Обрэй</b>	31 177	0	0,0%	-
95	<b>ССК</b>	30 837	0	0,0%	-
96	<b>Монолевер-Трейд</b>	30 537	30 537	100%	27,0
97	<b>ГК АРС</b>	30 446	30 446	100%	24,0
98	<b>ХСТФ Фобос</b>	30 443	0	0,0%	-
99	<b>ГК Rosinka International Group</b>	30 184	27 200	90,1%	13,1
100	<b>СК ПТС</b>	30 089	0	0,0%	-
101	<b>МОС №11</b>	29 707	0	0,0%	-
102	<b>Бизнеслэнд</b>	29 349	29 349	100%	37,0
103	<b>ЖСК Молодежный дом</b>	28 597	0	0,0%	-
104	<b>ТМ-Стройпром</b>	28 139	28 139	100%	52,6
105	<b>Специализированный застройщик Град Домодедово</b>	27 982	0	0,0%	-
106	<b>НПО Стеклопластик</b>	27 821	0	0,0%	-
107	<b>УК Восточная Европа</b>	27 334	27 334	100%	30,0
108	<b>УК Инвестстройкомплекс</b>	27 251	0	0,0%	-
109	<b>СтройПромСервис</b>	27 170	0	0,0%	-
110	<b>РКК Энергия</b>	27 034	21 188	78,4%	15,7
111	<b>ДМ Холдинг</b>	26 909	26 909	100%	30,0
112	<b>ГК ОРК</b>	26 665	0	0,0%	-
113	<b>Квартал Гальчино</b>	26 325	26 325	100%	22,9
114	<b>ГлобалИнвест</b>	25 768	25 768	100%	18,0
115	<b>ГК СК ОЛИМП</b>	25 726	25 726	100%	14,7
116	<b>Гильдия Жилищный капитал</b>	25 396	25 396	100%	39,0
117	<b>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</b>	25 123	25 123	100%	23,0
118	<b>ГК Экономтрансстрой</b>	24 996	24 996	100%	12,0
119	<b>Металер</b>	24 814	0	0,0%	-
120	<b>Коломенский домостроитель</b>	24 499	0	0,0%	-
121	<b>ИнвестСтройРегион</b>	24 108	24 108	100%	12,0
122	<b>МЖК</b>	23 856	0	0,0%	-
123	<b>ГК СКАЙГРАД</b>	23 704	12 541	52,9%	7,6
124	<b>ГК Сапсан</b>	23 626	0	0,0%	-
125	<b>ГК Горизонт Девелопмент</b>	23 291	23 291	100%	51,0
126	<b>ТКС РИЭЛТИ</b>	23 216	0	0,0%	-
127	<b>Вязьмажилстрой</b>	23 133	23 133	100%	35,6
128	<b>Кранака</b>	22 721	22 721	100%	12,0
129	<b>ГК Содружество</b>	22 243	22 243	100%	29,1
130	<b>СИГ Остов</b>	22 242	0	0,0%	-
131	<b>Строй-Меридиан</b>	22 059	0	0,0%	-
132	<b>СтартСК</b>	21 983	21 983	100%	13,0
133	<b>Группа ЛСР</b>	21 728	21 728	100%	30,0
134	<b>ГК Е</b>	21 382	15 519	72,6%	11,6
135	<b>ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА</b>	21 361	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
136	<i>Римэка</i>	21 314	21 314	100%	18,0
137	<i>СК Проект</i>	21 081	0	0,0%	-
138	<i>Инвест Проект МСК</i>	20 685	0	0,0%	-
139	<i>АРВ-СТРОЙ</i>	20 530	20 530	100%	31,3
140	<i>Коопстрой</i>	20 289	20 289	100%	12,0
141	<i>Катуар Девелопмент</i>	19 925	19 925	100%	11,4
142	<i>ГК Мякининское поречье</i>	19 789	19 789	100%	15,0
143	<i>ГК Новые Кварталы</i>	19 615	19 615	100%	18,0
144	<i>Монолит</i>	19 491	0	0,0%	-
145	<i>Новая усадьба</i>	18 934	18 934	100%	28,2
146	<i>Симон Джессо</i>	18 853	0	0,0%	-
147	<i>ИСК ВестаДом</i>	18 832	0	0,0%	-
148	<i>СК ТЕКС</i>	18 698	0	0,0%	-
149	<i>Группа ДВМ</i>	18 636	18 636	100%	39,0
150	<i>Дом-спецстрой</i>	18 322	18 322	100%	48,0
151	<i>Мебе</i>	18 298	18 298	100%	18,0
152	<i>СтройИнвест</i>	18 114	18 114	100%	24,0
153	<i>РТП</i>	18 060	0	0,0%	-
154	<i>ВИК</i>	18 040	18 040	100%	24,0
155	<i>ГК Мега-Мечта</i>	17 418	17 418	100%	22,5
156	<i>Glorax Development</i>	16 821	0	0,0%	-
157	<i>СТРОЙ-ЭКСПЕРТ</i>	16 688	16 688	100%	12,0
158	<i>СФД</i>	16 590	16 590	100%	12,0
159	<i>Холмы</i>	16 579	0	0,0%	-
160	<i>ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж</i>	16 496	0	0,0%	-
161	<i>АВС Инвест</i>	15 891	15 891	100%	36,0
162	<i>ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1</i>	15 680	0	0,0%	-
163	<i>ГК Лагуна Грин</i>	15 620	15 620	100%	12,0
164	<i>ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП</i>	15 568	15 568	100%	30,0
165	<i>ГК АфинаСтрой</i>	15 479	15 479	100%	48,0
166	<i>ЦЕНТР</i>	15 472	0	0,0%	-
167	<i>Подольский ДСК</i>	15 471	15 471	100%	37,8
168	<i>ГК Ойкумена</i>	15 454	15 454	100%	27,0
169	<i>Факт</i>	15 406	0	0,0%	-
170	<i>Холдинг АСК</i>	15 345	15 345	100%	41,2
171	<i>РК-Газсетсервис Коломна</i>	15 331	0	0,0%	-
172	<i>СТРОЙТЕК</i>	15 151	15 151	100%	6,0
173	<i>ГК Пересвет-Групп</i>	15 111	15 111	100%	29,5
174	<i>Инвестиционный департамент</i>	15 039	0	0,0%	-
175	<i>СК Скопа</i>	14 931	0	0,0%	-
176	<i>Квартал-Сервис</i>	14 518	14 518	100%	30,0
177	<i>ВАНАГ</i>	13 985	0	0,0%	-
178	<i>ГлавРусСтрой-Инвест</i>	13 721	13 721	100%	36,0
179	<i>ПСК</i>	13 654	13 654	100%	24,0
180	<i>Стройгрупп</i>	13 614	0	0,0%	-
181	<i>ТДР</i>	13 424	13 424	100%	36,0
182	<i>Элитстрой</i>	13 400	0	0,0%	-
183	<i>Партнерство</i>	12 730	9 900	77,8%	4,7

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
184	<b>ГК АСК ФРИЗ</b>	12 671	12 671	100%	33,0
185	<b>Строймонтаж</b>	12 616	0	0,0%	-
186	<b>РосЕвроСити</b>	12 613	12 613	100%	6,0
187	<b>Мастер-Ком</b>	12 343	12 343	100%	24,0
188	<b>ГК Крон-М</b>	12 063	12 063	100%	18,0
189	<b>ДК КВАРТСТРОЙ</b>	11 994	11 994	100%	36,0
190	<b>ИНСК НДК</b>	11 866	11 866	100%	22,4
191	<b>ЯМАКАВА ГРУП</b>	11 228	11 228	100%	32,7
192	<b>Клинский центр недвижимости</b>	11 195	11 195	100%	30,0
193	<b>ГК Монолит</b>	11 134	0	0,0%	-
194	<b>Серпухов-Реалти</b>	10 999	0	0,0%	-
195	<b>М9 Development</b>	10 966	10 966	100%	18,0
196	<b>Велес</b>	10 935	0	0,0%	-
197	<b>ФССРИИК</b>	10 934	10 934	100%	12,0
198	<b>Аквацентр</b>	10 818	0	0,0%	-
199	<b>ОСГ</b>	10 738	10 738	100%	21,0
200	<b>ИСК Гринвич</b>	10 532	4 842	46,0%	6,9
201	<b>ССМ</b>	10 403	10 403	100%	6,0
202	<b>СТРОЙРЕГИСТР</b>	10 390	0	0,0%	-
203	<b>ГК GALAXY GROUP</b>	10 347	0	0,0%	-
204	<b>Солнечногорск-Комфорт</b>	10 342	10 342	100%	21,0
205	<b>ГК Ленинвест-Холдинг</b>	10 271	10 271	100%	3,0
206	<b>Коробово-1</b>	10 260	10 260	100%	25,5
207	<b>ГК Церих</b>	10 260	10 260	100%	6,0
208	<b>ИНВЕСТ ПАРК-77</b>	9 868	9 868	100%	45,0
209	<b>Крыша</b>	9 804	9 804	100%	6,0
210	<b>ПСК НПО Машиностроения</b>	9 334	0	0,0%	-
211	<b>Ikon Development</b>	9 300	0	0,0%	-
212	<b>ГК Веста</b>	9 218	0	0,0%	-
213	<b>ФСК Газстройинвест XXI век</b>	9 013	9 013	100%	42,0
214	<b>СЭП</b>	8 855	8 855	100%	6,0
215	<b>ОблиСК</b>	8 587	0	0,0%	-
216	<b>ГК Экодолье</b>	8 485	3 172	37,4%	4,6
217	<b>Дмитровские горизонты</b>	8 446	8 446	100%	21,0
218	<b>ATLAS Development</b>	8 340	0	0,0%	-
219	<b>ГК ИСК Мемфис</b>	8 337	8 337	100%	24,2
220	<b>Земли Московии</b>	8 302	8 302	100%	13,6
221	<b>Холдинг Агрострой</b>	8 214	8 214	100%	6,0
222	<b>Север</b>	8 131	8 131	100%	27,0
223	<b>Лэндлоджик</b>	8 067	2 555	31,7%	12,3
224	<b>МастерСтрой</b>	8 022	8 022	100%	48,0
225	<b>DVL Group</b>	7 807	7 807	100%	27,0
226	<b>СУИхолдинг</b>	7 745	7 745	100%	33,0
227	<b>REGION DEVELOPMENT</b>	7 653	0	0,0%	-
228	<b>Эстейт Инвестментс</b>	7 642	7 642	100%	78,0
229	<b>ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ</b>	7 592	7 592	100%	54,0
230	<b>Трест Мособлстрой №6</b>	7 310	7 310	100%	24,0
231	<b>ГК ГАЗНИСТРОЙ</b>	7 270	7 270	100%	36,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
232	СМУ-2	7 107	0	0,0%	-
233	Архитектор	6 954	6 954	100%	12,0
234	Авангард-Консалтинг	6 830	6 830	100%	6,0
235	Галакс+	6 445	6 445	100%	9,0
236	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	33,0
237	БронИнвестСтрой	6 365	0	0,0%	-
238	ИСК МД ТЕХНИКА	6 325	0	0,0%	-
239	ГК АБСОЛЮТ	6 071	0	0,0%	-
240	ГК ДОМСТРОЙ	5 952	5 952	100%	24,0
241	ГК Астерра	5 944	5 944	100%	42,0
242	Усадьба Бакеево	5 898	3 156	53,5%	6,9
243	ГК VR-group	5 719	5 719	100%	25,2
244	Двина	5 660	5 660	100%	15,0
245	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	12,0
246	ГрадСтрой	5 462	5 462	100%	15,0
247	УК РАДОГРАД	5 399	5 399	100%	63,0
248	СМУ №78	5 190	5 190	100%	27,0
249	СОЮЗ-Инвест	4 807	4 807	100%	9,0
250	Каскад-С	4 191	4 191	100%	30,0
251	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	18,0
252	СоцПромСтрой	3 679	3 679	100%	15,0
253	Аконит-М	3 567	3 567	100%	12,0
254	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	3 300	3 300	100%	18,0
255	ГК ПромСтройБетон	3 280	0	0,0%	-
256	СтройЖилИнвест	3 216	3 216	100%	9,0
257	Ситистрой	2 987	0	0,0%	-
258	Меркон Групп	2 897	2 897	100%	12,0
259	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	21,0
260	БГТ	2 608	0	0,0%	-
261	Премиум Стандарт	2 502	2 502	100%	24,0
262	ГК ТСТ-ДОМ	2 384	2 384	100%	30,0
263	ИНВЕСТСТРОЙ	2 188	2 188	100%	12,0
264	ФИРМА ТРЕСТ	2 174	0	0,0%	-
265	ГК ТЕМП	2 130	2 130	100%	32,7
266	Шатуравто	1 779	1 779	100%	12,0
267	МПКХ Шаховская	1 147	0	0,0%	-
268	Дмитровский Технопарк	1 142	1 142	100%	48,0
269	Интегра плюс	890	890	100%	24,0
<b>Общий итог</b>		<b>16 348 132</b>	<b>5 121 769</b>	<b>31,3%</b>	<b>7,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эстейт Инвестментс» и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 376 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 26 домов, включающих 10 879 жилых единиц, совокупной площадью 440 339 м<sup>2</sup>.

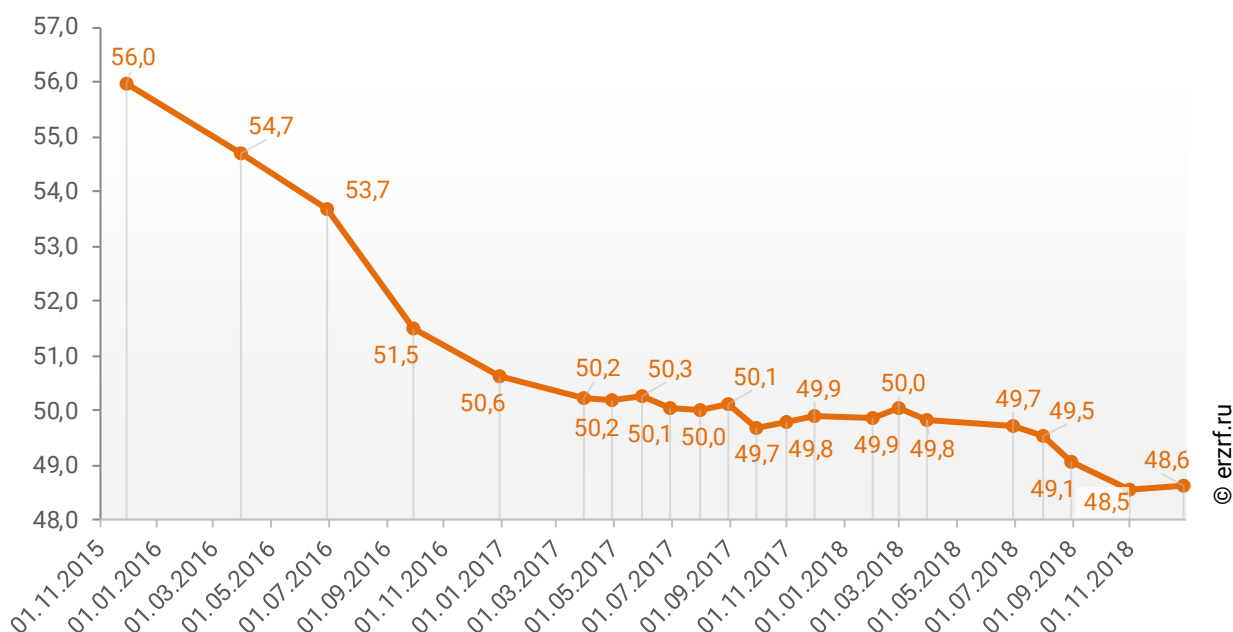
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 48,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

**График 7**

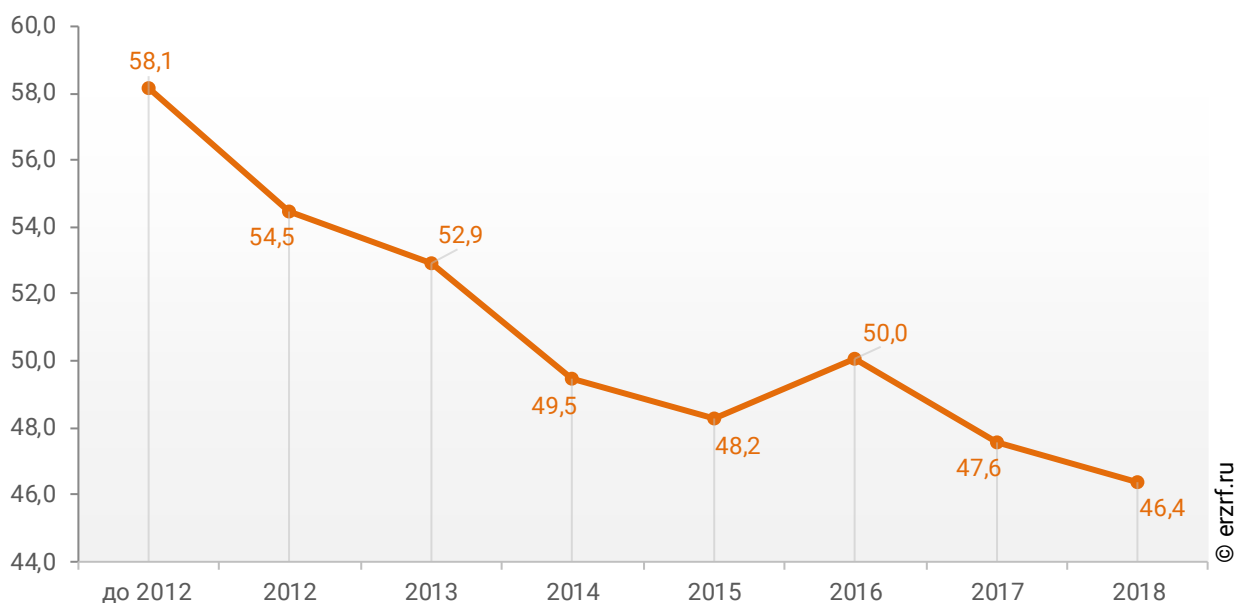
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 46,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Крыша» – 18,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 230,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Крыша	18,6
Дмитровский Технопарк	21,1
УК РАДОГРАД	25,3
ГК Садовое кольцо	27,2
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
СМУ-2	35,5
Холдинг Стройпромавтоматика	36,2
Галакс+	36,2
Ikon Development	36,3
ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
ОбЛИСК	37,0
ГК Гранель	37,4
Акваспорт	37,5
ГК АМДевелопмент	37,6
ГК Крон-М	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
ГК ТСТ-ДОМ	38,5
БронИнвестСтрой	38,6
Меркон Групп	38,6
СтройПромСервис	38,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Север	39,1
Премиум Стандарт	39,1
Группа ДВМ	39,2
Специализированный застройщик Град Домодедово	39,7
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
Аквацентр	39,8
ГК Эталон	40,2
ГК Атлант	40,3
Сити Эстейт	40,3
ГК Главстрой	40,5
Кранека	40,6
ГК ТЕМП	41,0
ГК Е	41,0
ГК Астерра	41,3
Авангард-Консалтинг	41,4
Орбита	41,5
ГК GALAXY GROUP	41,6
ИСК ВестаДом	41,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Тверской ДСК	41,9
СК Проект	42,3
ГК РАССВЕТ	42,5
Аконит-М	42,5
Партнерство	42,6
ГК СУ 22	42,6
Элитстрой	42,7
СИГ Остов	43,0
ИДК Град	43,1
ГК ДОМСТРОЙ	43,1
Glorax Development	43,1
ГК СК ОЛИМП	43,2
Ситистрой	43,3
Тройка Рэд	43,3
DVL Group	43,4
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК Авиаспецресурс	43,7
ГК Эксперт	43,9
Строймонтаж	44,0
MR Group	44,1
Вектор Инвестментс	44,5
Мастер-Ком	44,7
ИСК Гранд	44,9
Дом-спецстрой	44,9
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
ГК ПромСтройБетон	44,9
ГК ИСК Мемфис	45,1
Новый Клин	45,1
Urban Group	45,3
Котельники	45,3
ПК Былово	45,3
ГК Долгопрудненская СК	45,4
Виктория Девелопмент	45,5
ИСК Комфорт	45,6
СК ПТС	45,6
БГТ	45,8
Лэндлоджик	45,8
Факт	45,9
Группа Самолет-Девелопмент	45,9
МПКХ Шаховская	45,9
ГК КомСтрин	46,0
АВИГРАН	46,0
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,1
Каскад-С	46,1
Земли Московии	46,1
Солнечногорск-Комфорт	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ФИРМА ТРЕСТ	46,3
ГК Новые Кварталы	46,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
ВАНАГ	46,5
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
ГК ТехноСтройОлимп	46,9
ГК Ойкумена	47,0
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Коробово-1	47,1
ГК Гефест	47,1
СК Энергия-Строй	47,2
Двина	47,2
ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
ГК ОСНОВА	47,3
ПСК	47,4
ГК Церих	47,5
Стройгрупп	47,6
ИНСК НДК	47,7
Монолит	47,8
Концерн ЮИТ	48,0
СОЮЗ-Инвест	48,1
Казачий торговый дом	48,1
СГ Альянс	48,2
Архитектор	48,3
ГК VR-group	48,5
РТП	48,5
ЭКЗ	48,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	48,8
ОСГ	48,8
ГК ИНГРАД	48,9
ГК МИЦ	49,0
ПРОГРЕСС	49,0
Холмы	49,1
ГК СКАЙГРАД	49,1
ГК АРС	49,1
ЦЕНТР	49,1
СУИхолдинг	49,3
Брусника	49,4
Катуар Девелопмент	49,4
SDI Group	49,6
ПКФ Гюнай	49,6
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
ГК СУ-10	50,0
Инфинити	50,2
Подольский ДСК	50,6
RDI Group	50,8
ГК Отрада	51,1
Холдинг Агрострой	51,3
ФСК Лидер	51,3
ГК ПИК	51,4
ИСК Гринвич	51,4
ГК Технострой	51,4
ИФК МФС	51,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ATLAS Development	51,5
СТРОЙТЕК	51,5
ГК Монолит	51,5
ЭХО	51,6
ГК Березовец	51,6
СМУ №78	51,9
ГК Новард	51,9
ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
AFI Development	52,2
Тирос-инвест	52,3
Стройтехинвест	52,3
Компания ПРОМСЕРВИС	52,7
ГК Пересвет-Групп	53,4
ДК Конструктор	53,4
РосЕвроСити	53,4
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
УК Инвестстройкомплекс	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
Усадьба Бакеево	53,6
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
ИСК ЗАПАД	54,0
Группа ЛСР	54,0
RTD GROUP	54,1
СТРОЙРЕГИСТР	54,1
Дмитровские горизонты	54,1
ИнвестСити	54,3
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
Строй-Меридиан	54,5
ВИК	54,5
ГК Ареал	54,6
ГК Премьер	54,7
Квартал Гальчино	54,7
СФД	54,9
ФинТрастОйл	55,0
Шатуравто	55,6
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ТМ-Стройпром	55,9
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2
REGION DEVELOPMENT	56,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
ЖСК Молодежный дом	56,5
Воскресенский ДСК	56,6
ФССРиИК	56,7
Гильдия Жилищный капитал	56,7
ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	56,8
Мебе	56,8
ГрадСтрой	56,9
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Монолевер-Трейд	57,1
РУСИНВЕСТ	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
ССМ	57,5
ГК АфинаСтрой	57,5
ПСК НПО Машиностроения	57,6
ГК РПК	57,7
ГК Горизонт Девелопмент	57,9
НПО Стеклопластик	58,0
АРВ-СТРОЙ	58,0
ГК Мякининское поречье	58,0
Велес	58,2
ССК	58,2
ГК Апсис Глоб	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
СтартСК	59,1
СК Скопа	59,3
ГК Континент-Холдинг	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
Серпухов-Реалти	59,8
СЭП	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	60,7
Инвестиционный департамент	60,9
Металер	61,3
Истринские дали	61,4
АВС Инвест	61,6
РКК Энергия	61,9
Новая усадьба	62,1
ГК Сапсан	62,2
ГК ОРК	62,6
Бизнеслэнд	62,8
БЕТИЗ И К	63,5
Холдинг АСК	64,2
ГК Rosinka International Group	64,2
ГК Экодолье	65,8
ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
Берендей	66,0
Вязьмажилстрой	66,1
СИК САС	66,2
УК Восточная Европа	66,2
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
ГК Содружество	66,6
ГК Центрстрой	67,0
РК-Газсетьсервис Коломна	68,1
ГК Стройсоюз	69,7
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК АБСОЛЮТ	70,6
Симон Джессо	71,4
МСМ-5	72,3
Квартал-Сервис	72,6
Коломенский домостроитель	73,1
ХСТФ Фобос	73,2
ГК Веста	73,7
МАЯК	74,7
Эстейт Инвестментс	76,4
ТДР	76,7
СЭСМА	77,9
KASKAD Family	83,0
МОС №11	88,7
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
Клинский центр недвижимости	99,1
МастерСтрой	100,3
Интегра плюс	111,3
M9 Development	148,2
Villagio Estate	230,3
<b>Общий итог</b>	<b>48,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Зеленый Град» – 18,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Крыша». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Villagio Estate».

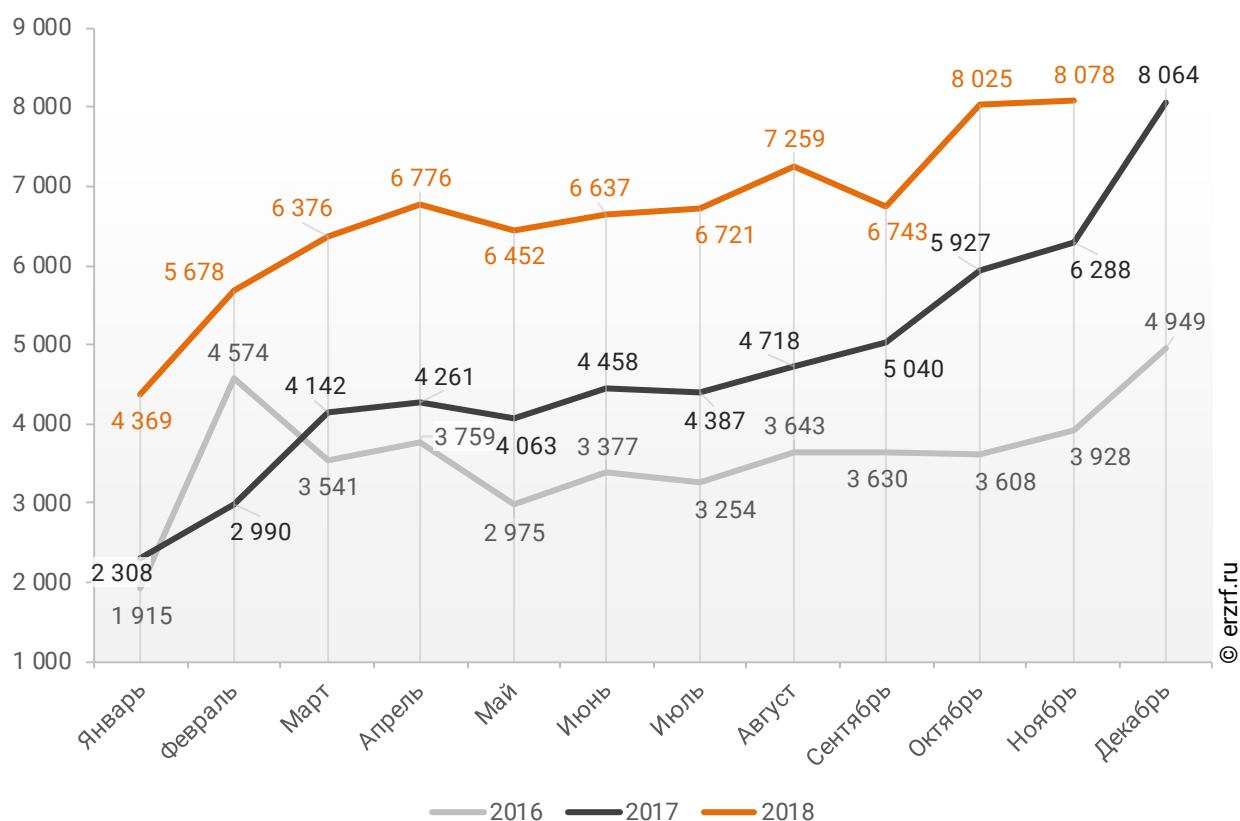
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 73 114, что на 50,5% больше уровня 2017 г. (48 582 ИЖК), и на 91,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (38 204 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.

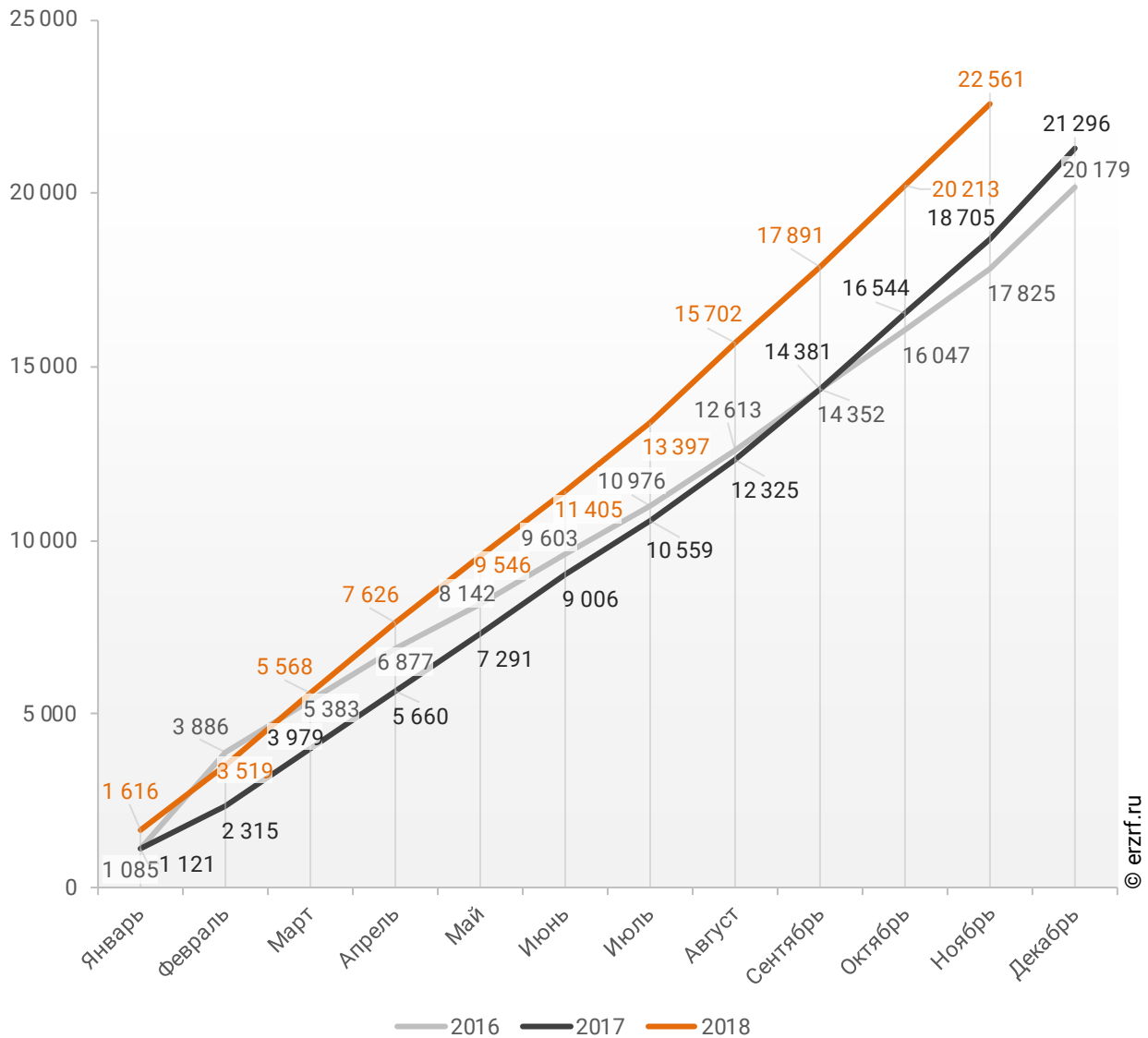


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 22 561, что на 20,6% больше, чем в 2017 г. (18 705 ИЖК), и на 26,6% больше соответствующего значения 2016 г. (17 825 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.**

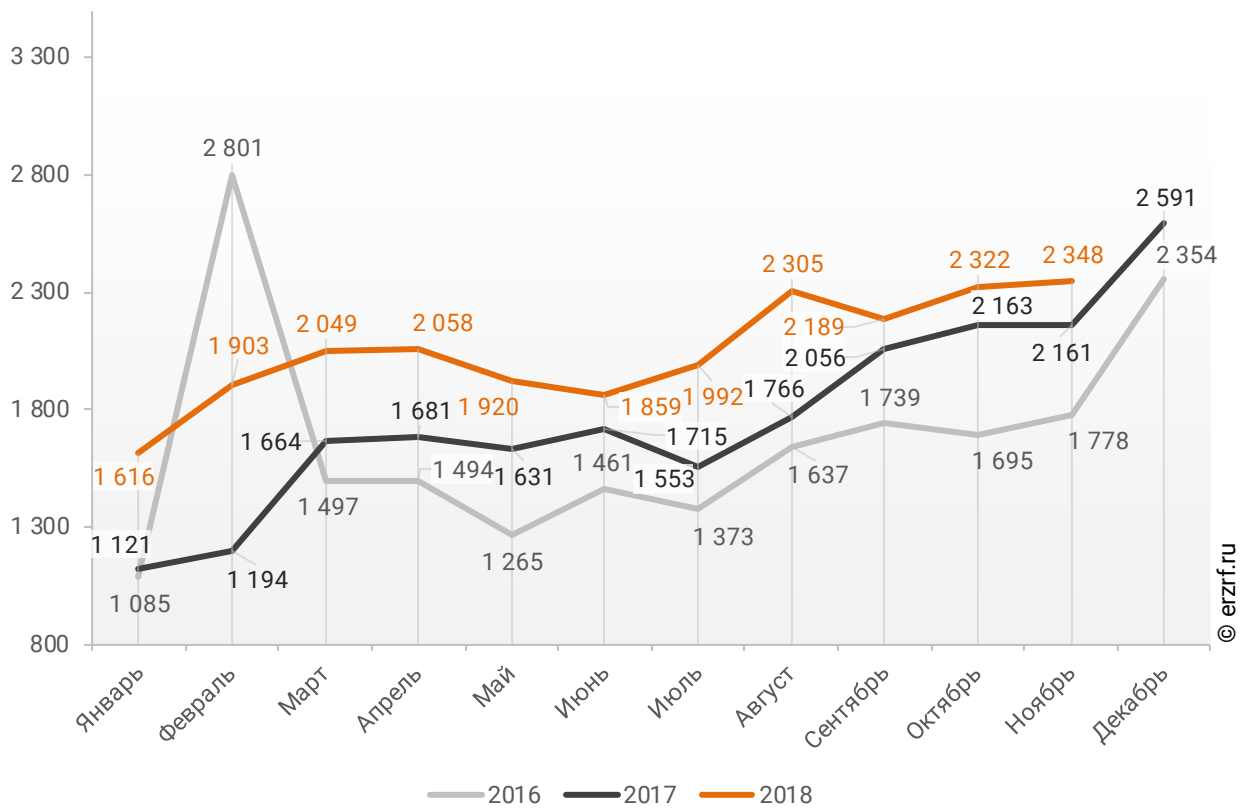


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в ноябре 2018 года увеличилось на 8,7% по сравнению с ноябрем 2017 года (2 348 против 2 161 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.**

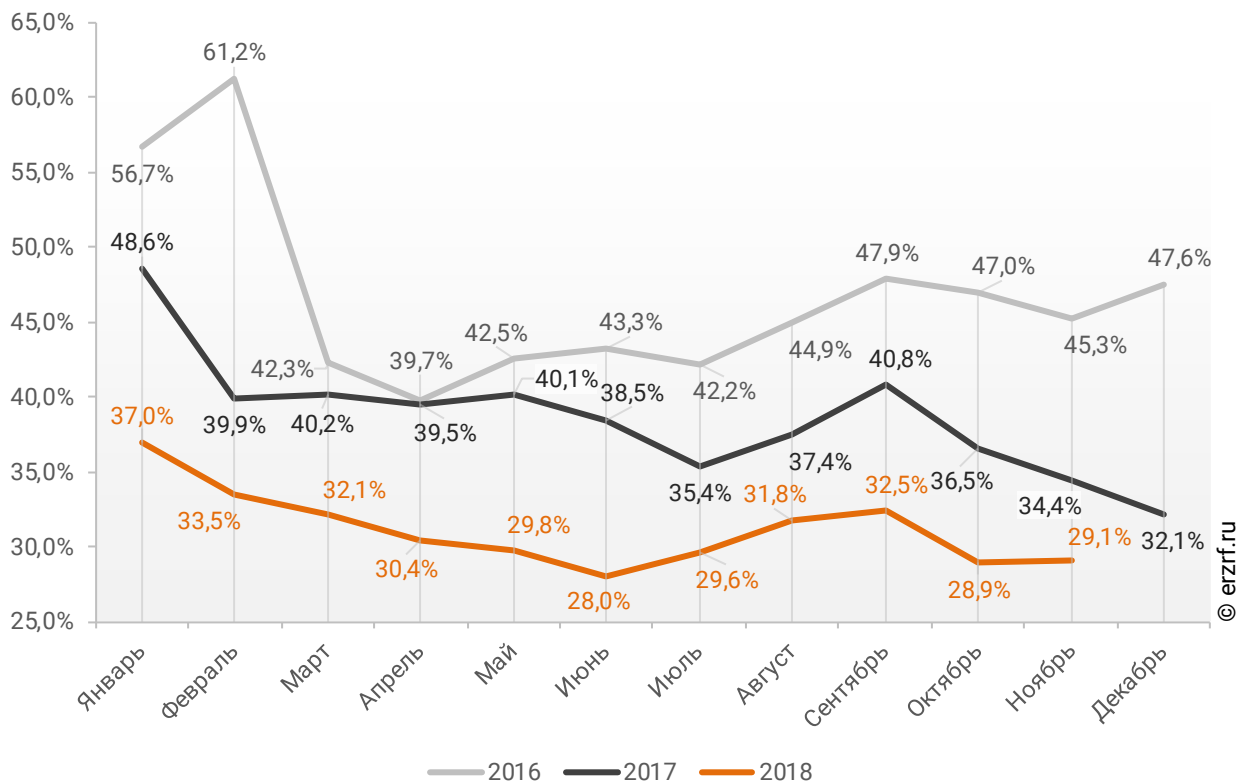


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 30,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 7,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (38,5%), и на 15,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (46,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.**



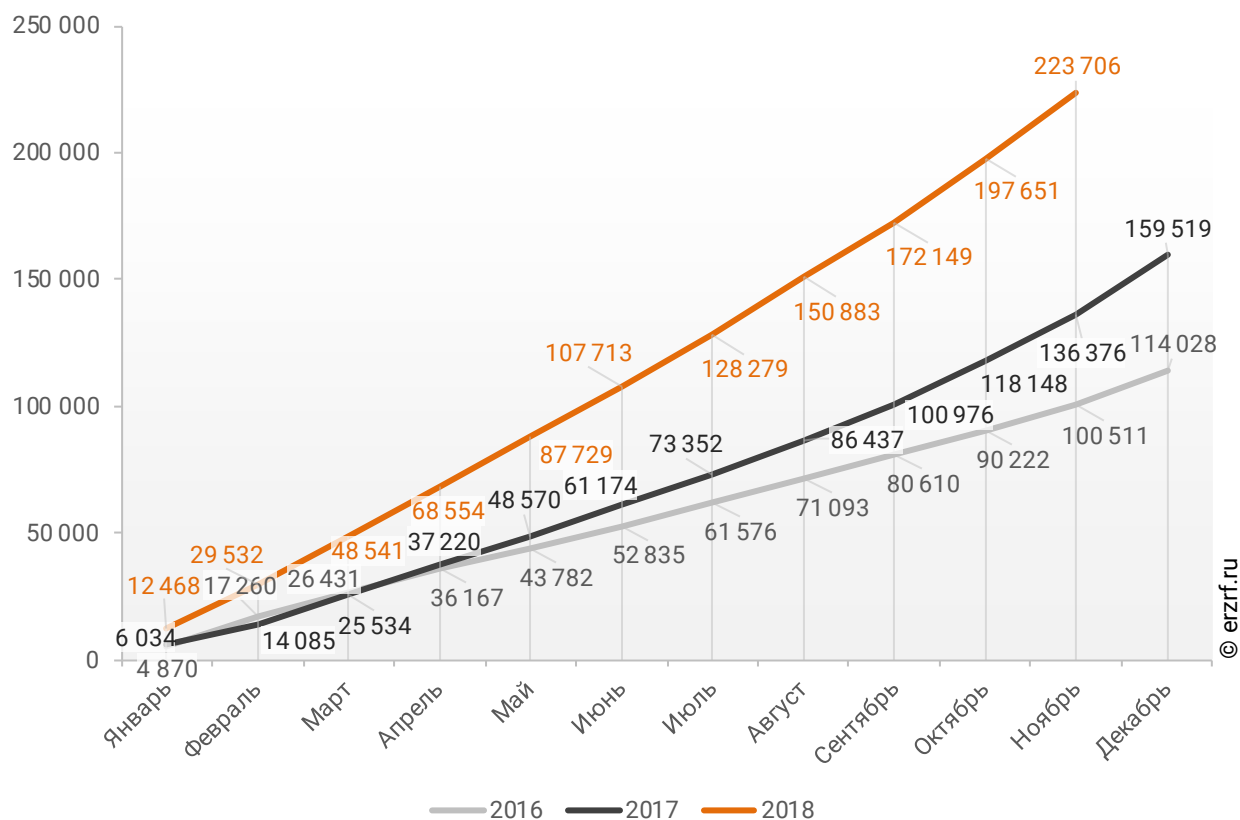
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 223 706 млн ₽, что на 64,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (136 376 млн ₽), и на 122,6% больше аналогичного значения 2016 г. (100 511 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

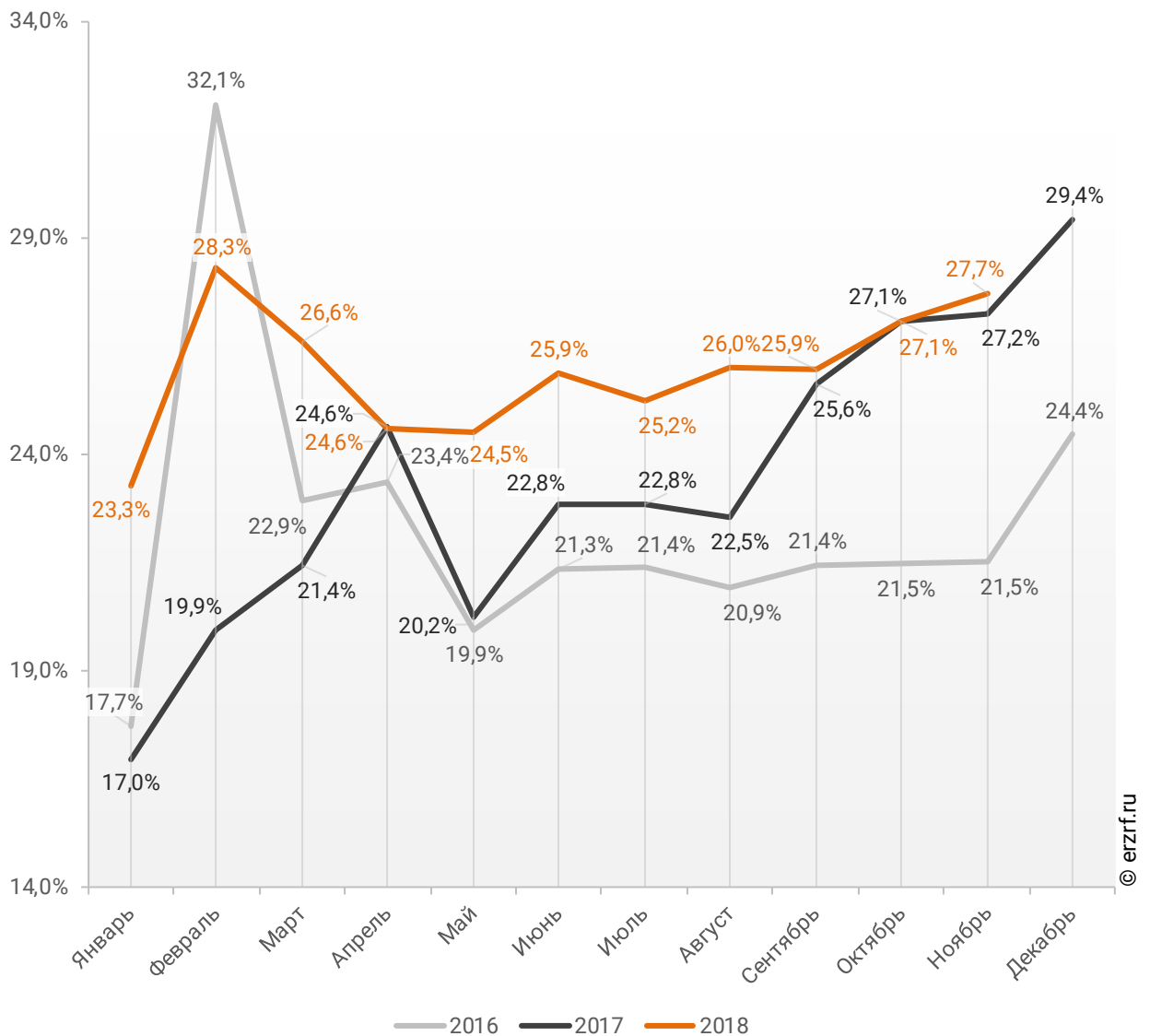


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Московской области (861 203 млн ₽), доля ИЖК составила 26,0%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (23,2%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2016 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.**

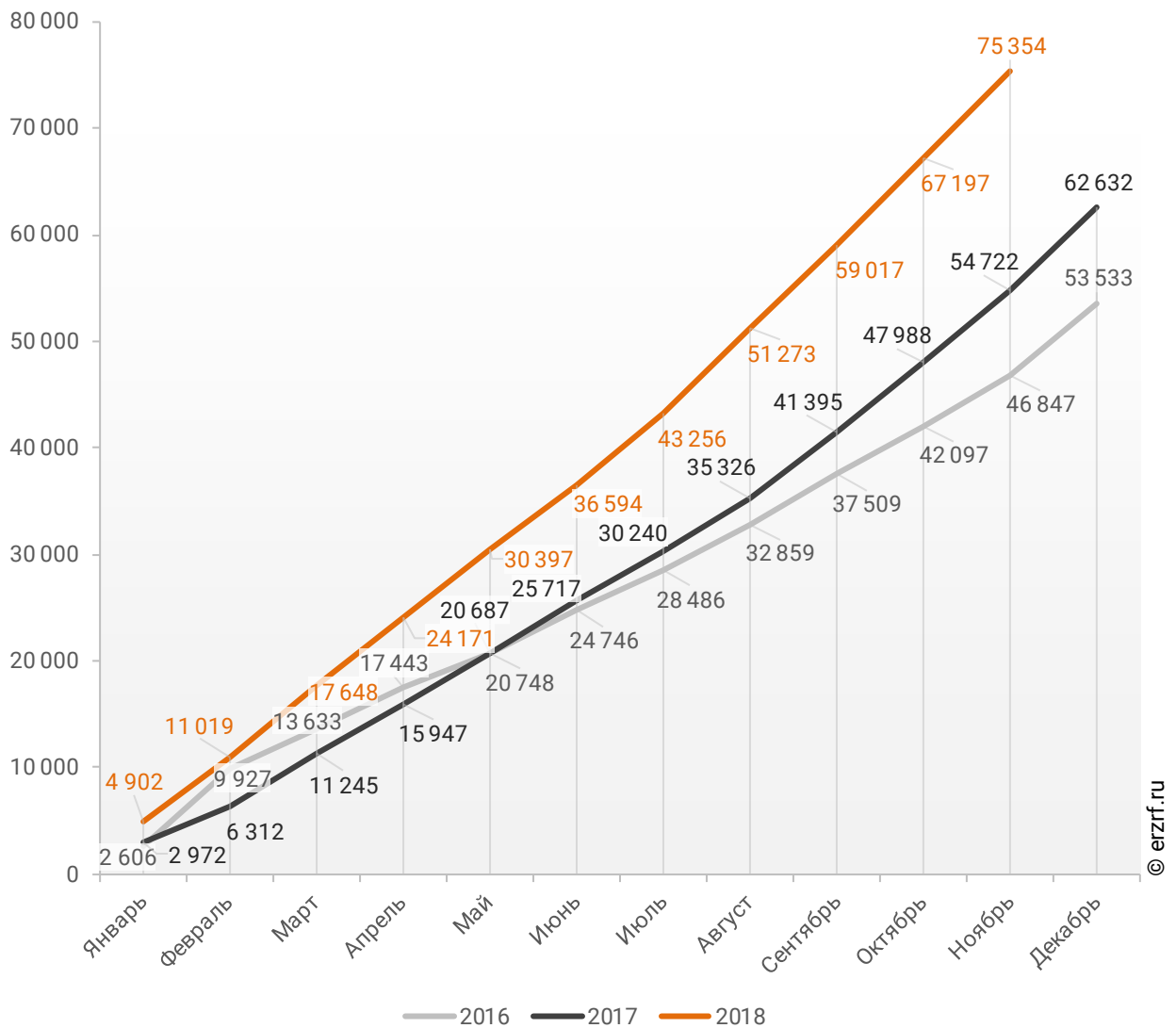


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 75 354 млн ₽ (33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 37,7% больше аналогичного значения 2017 г. (54 722 млн ₽), и на 60,9% больше, чем в 2016 г. (46 847 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

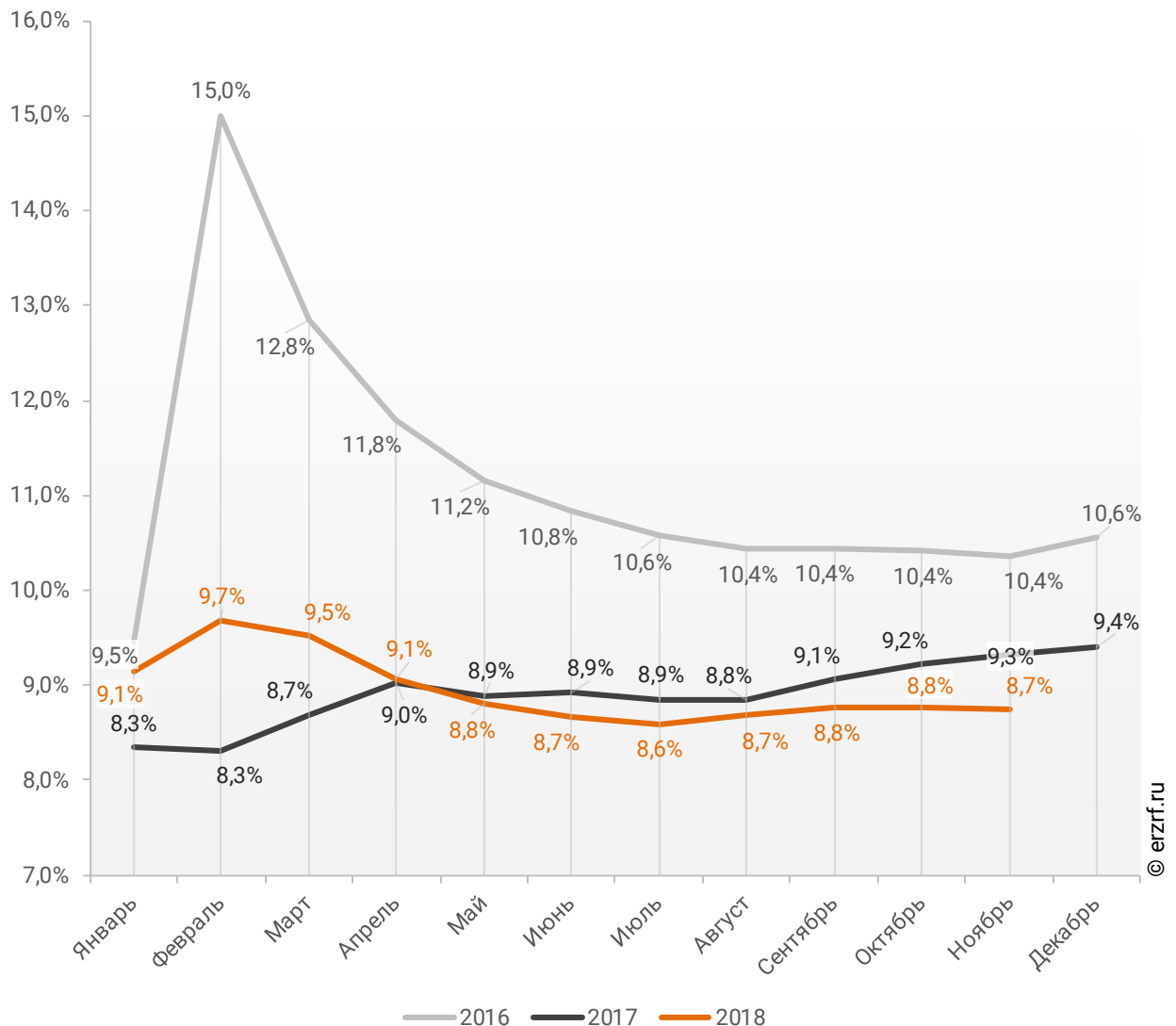


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Московской области (861 203 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (9,3%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

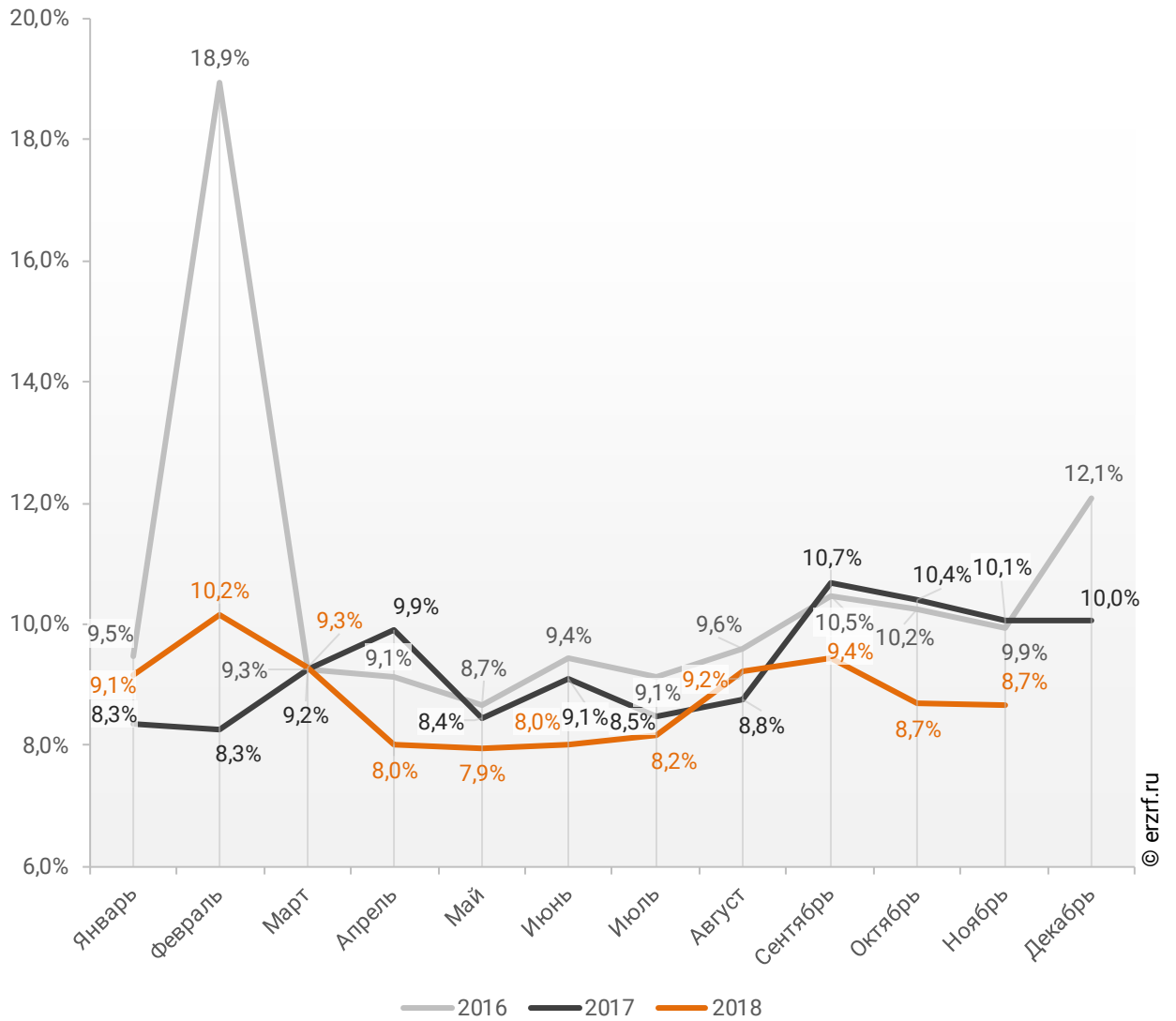
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Московской области в 2016 – 2018 гг.**

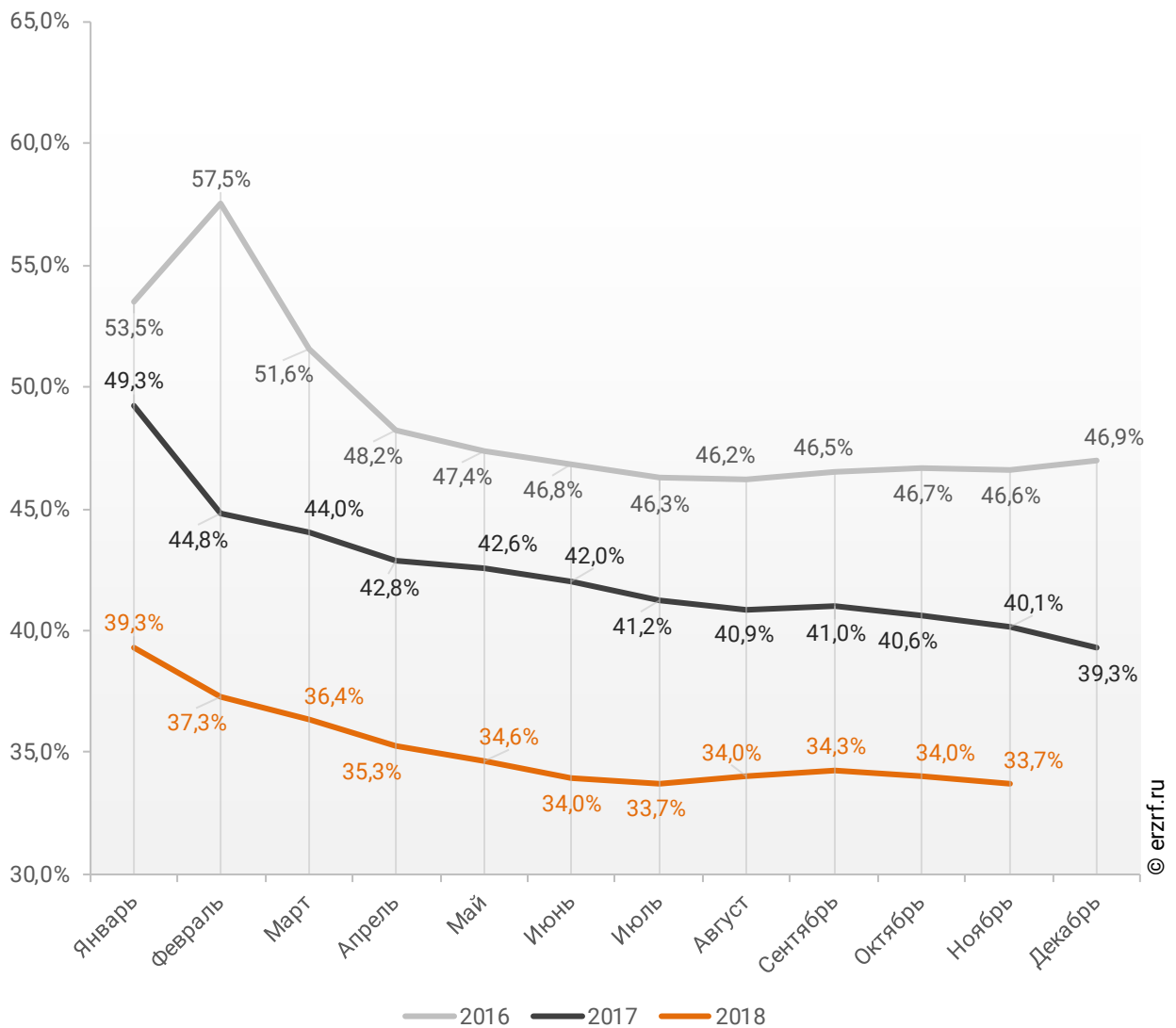


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 6,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (40,1%), и на 12,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.**

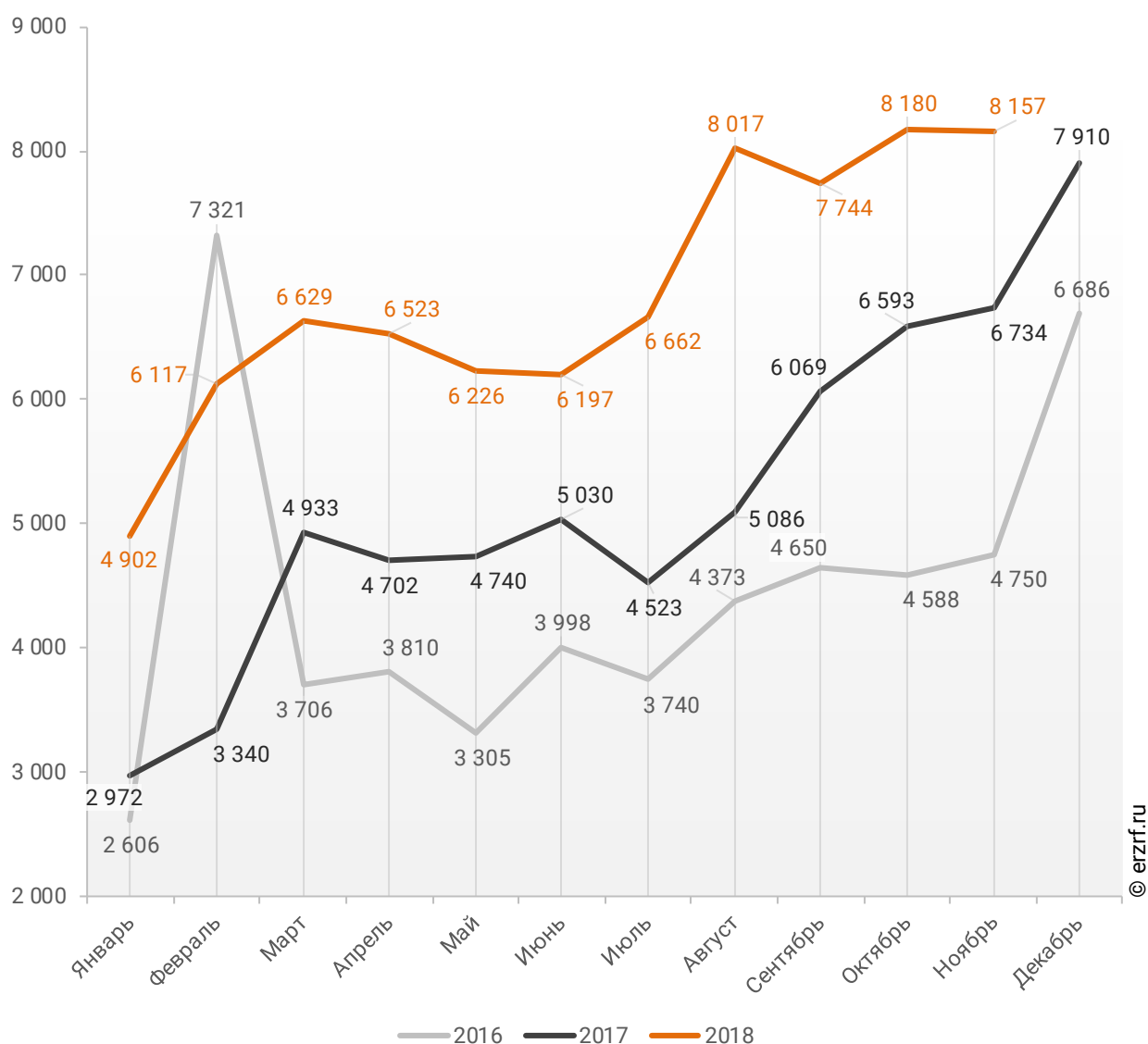


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в ноябре 2018 года, увеличился на 21,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (8,2 против 6,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

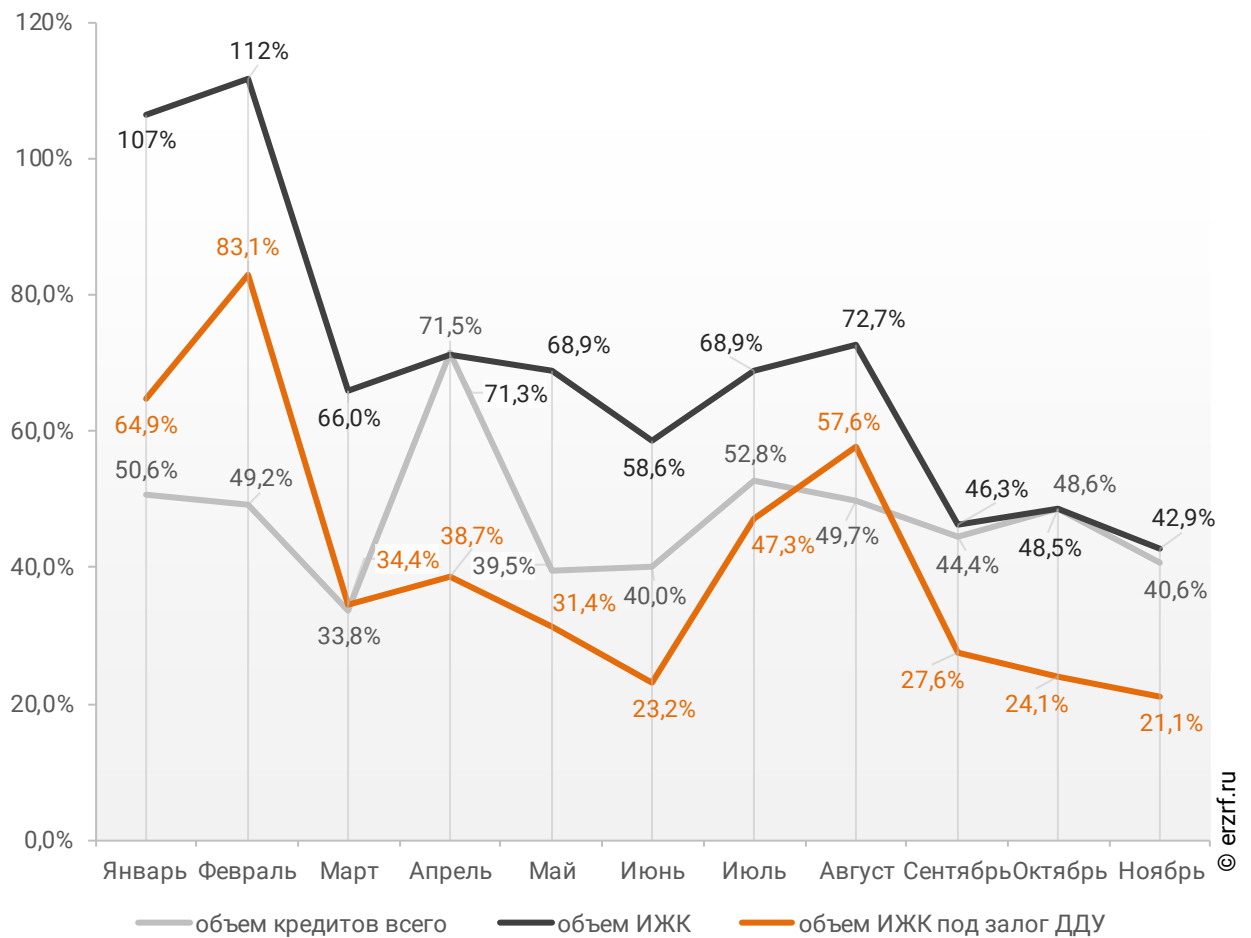
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,1% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,6% (94,1 против 66,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,9% (26,1 против 18,2 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Московской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в ноябре составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,3%.

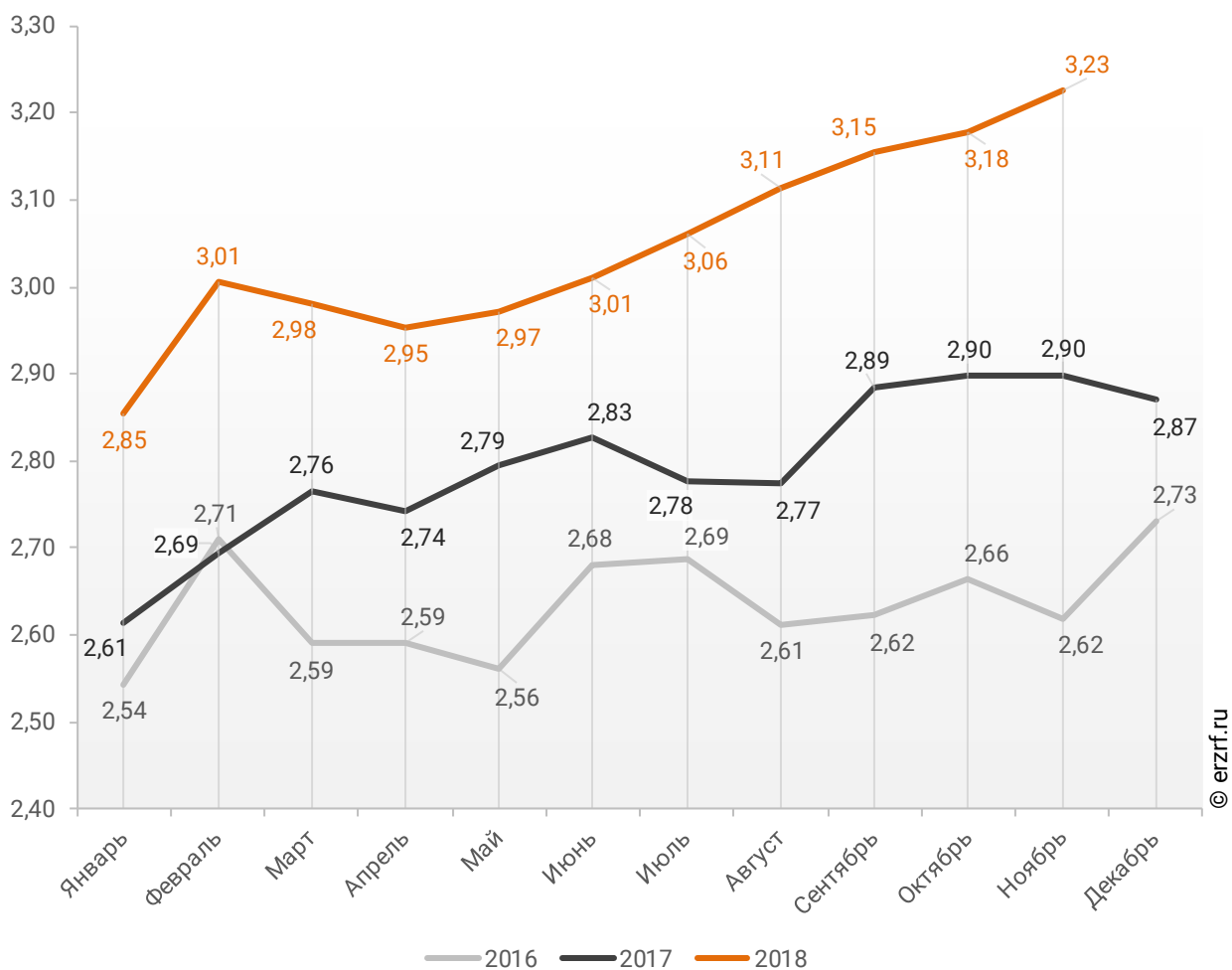
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,23 млн ₽, что на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,90 млн ₽), и на 23,1% больше аналогичного значения 2016 г. (2,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

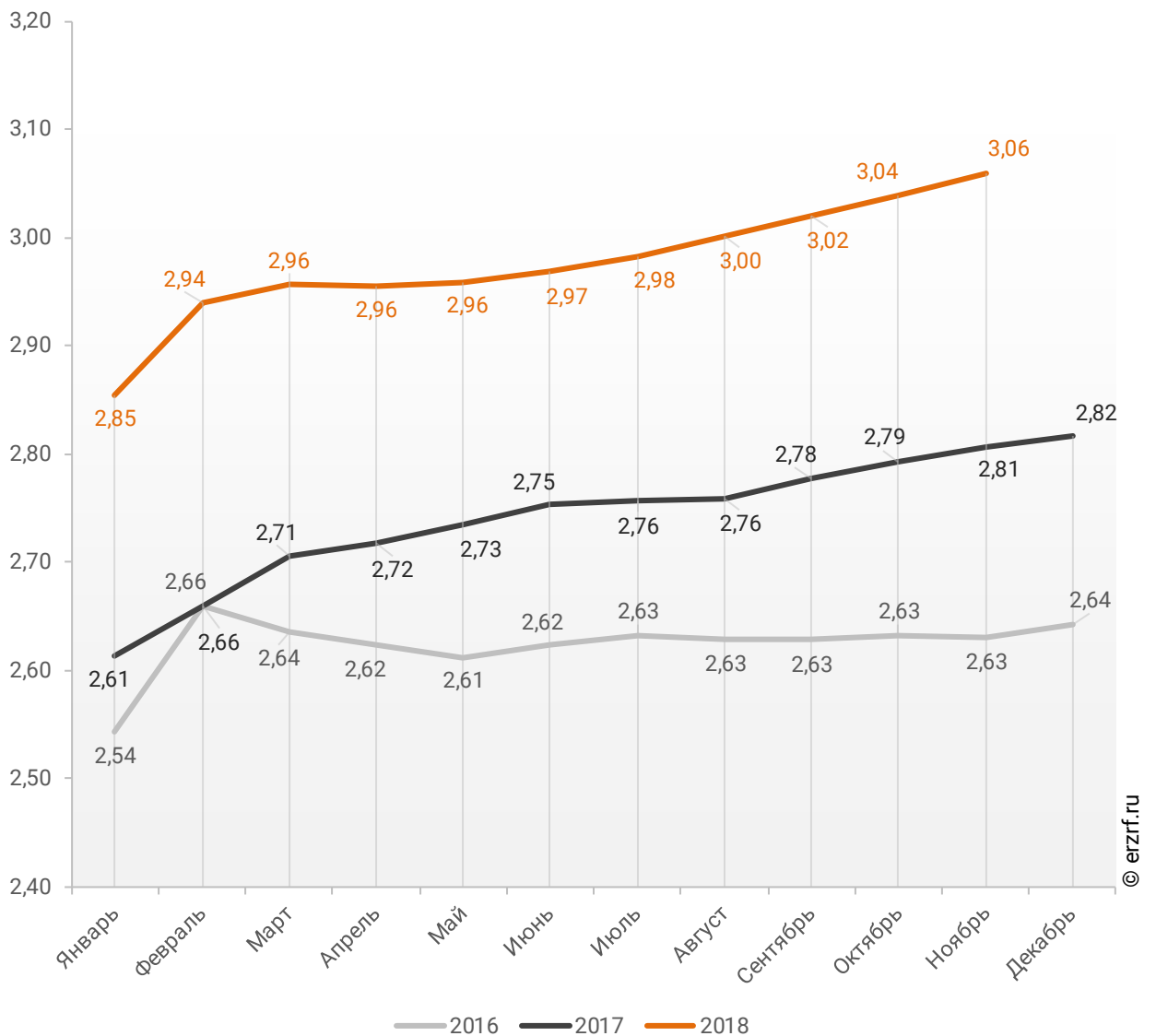


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,06 млн ₽, что на 9,0% больше, чем в 2017 г. (2,81 млн ₽), и на 16,3% больше соответствующего значения 2016 г. (2,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

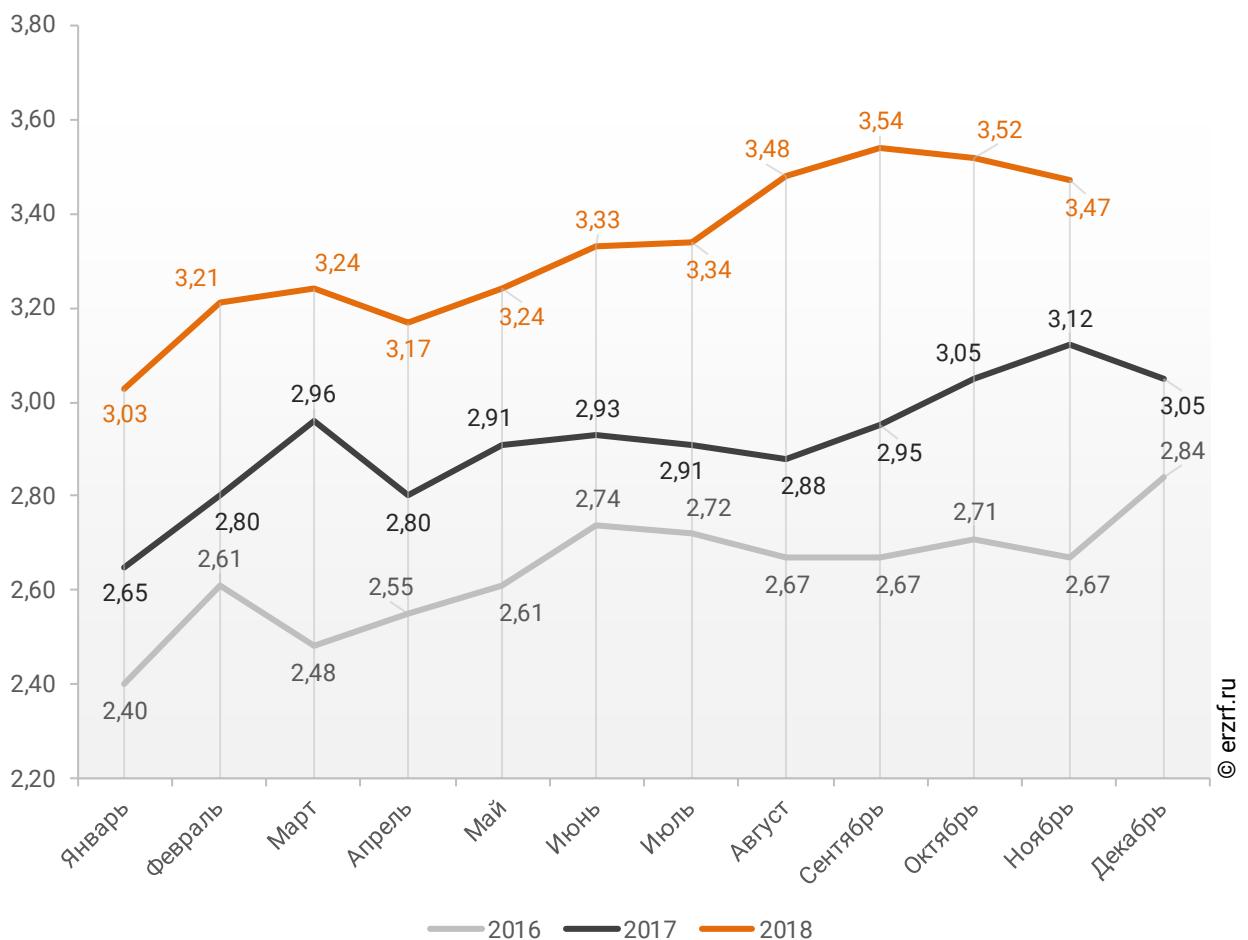


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в ноябре 2018 года увеличился на 11,2% по сравнению с ноябрем 2017 года (3,47 против 3,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

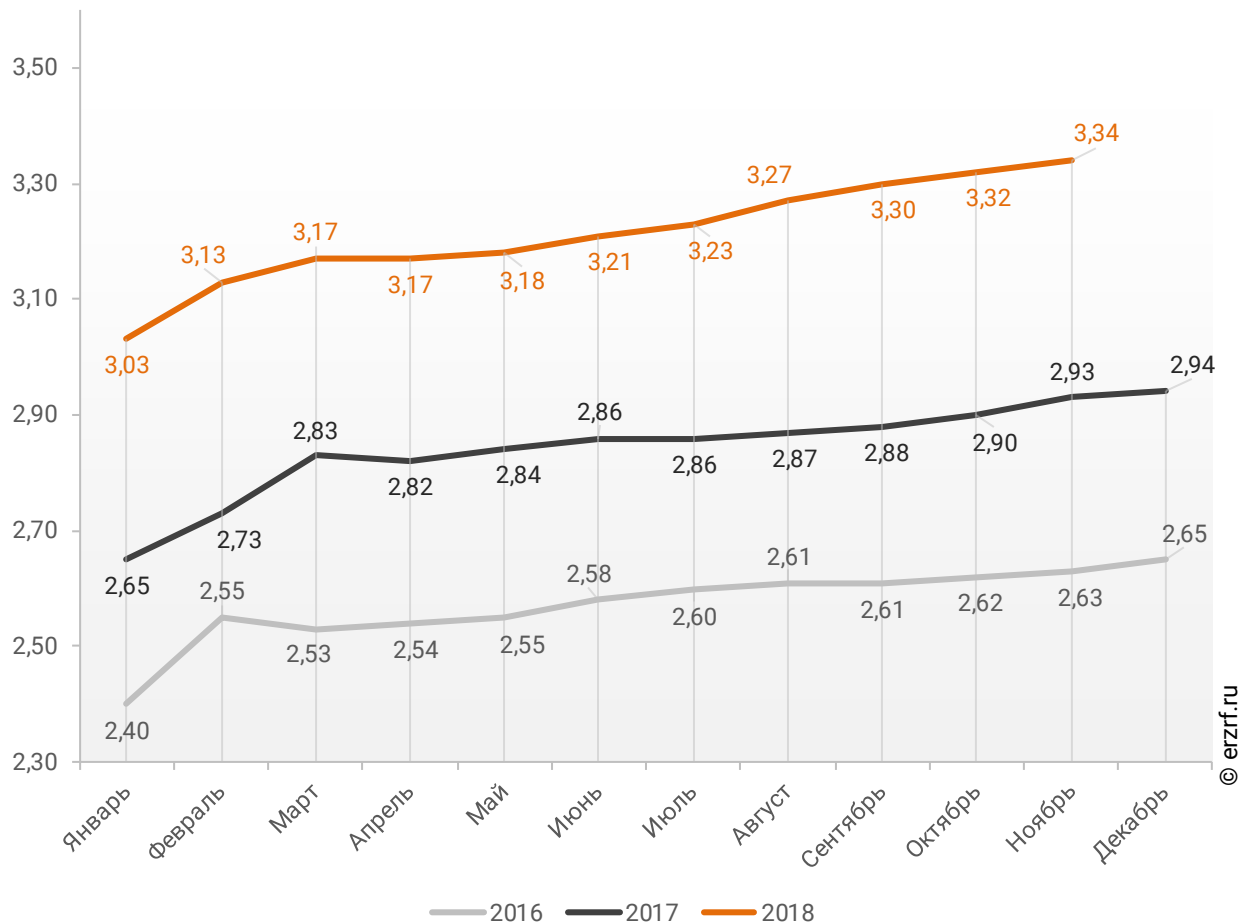


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,34 млн ₽ (на 9,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 14,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2,93 млн ₽), и на 27,0% больше уровня 2016 г. (2,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

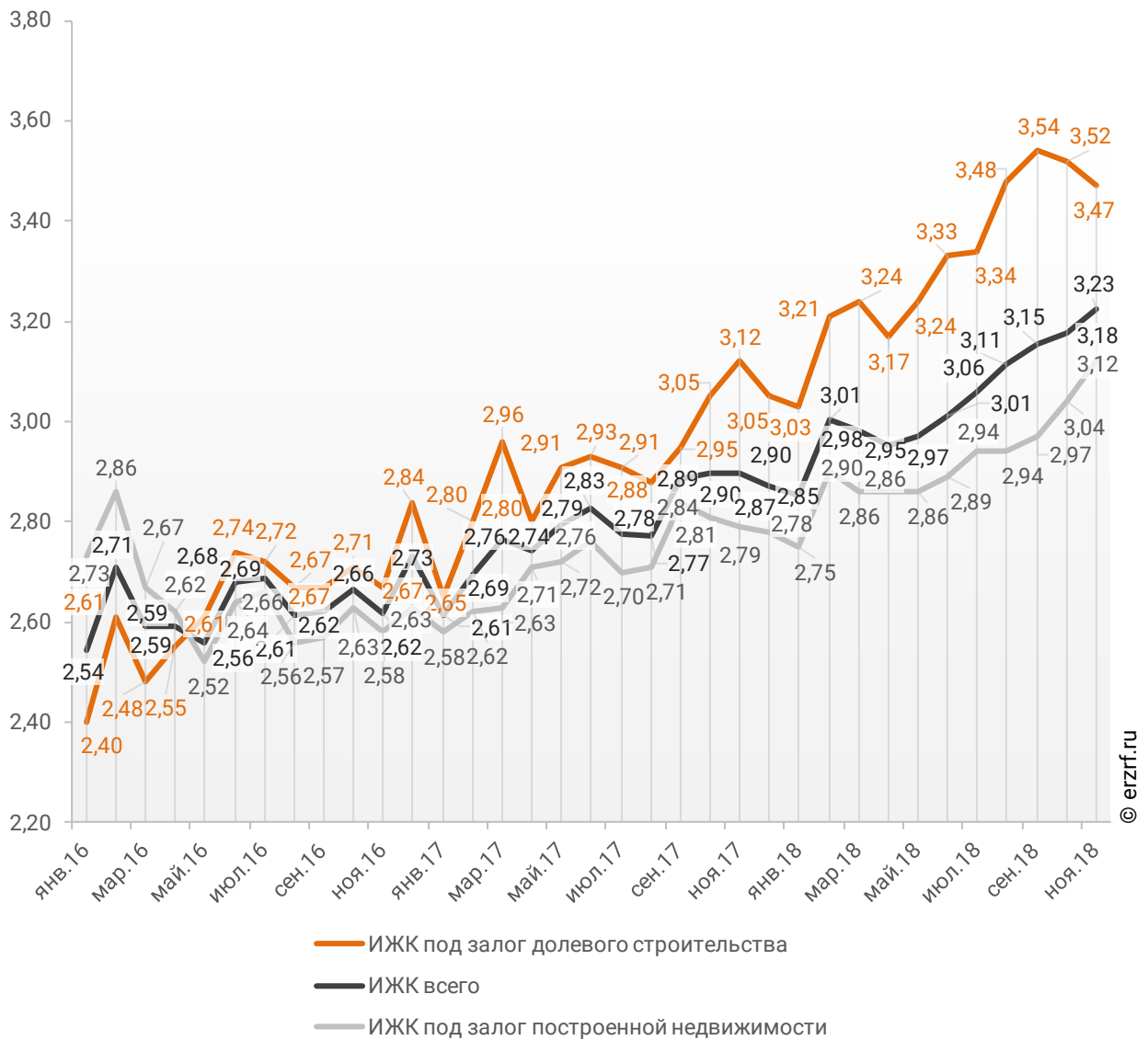


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,8% – с 2,79 до 3,12 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,6 п.п. – с 11,8% до 11,2%.

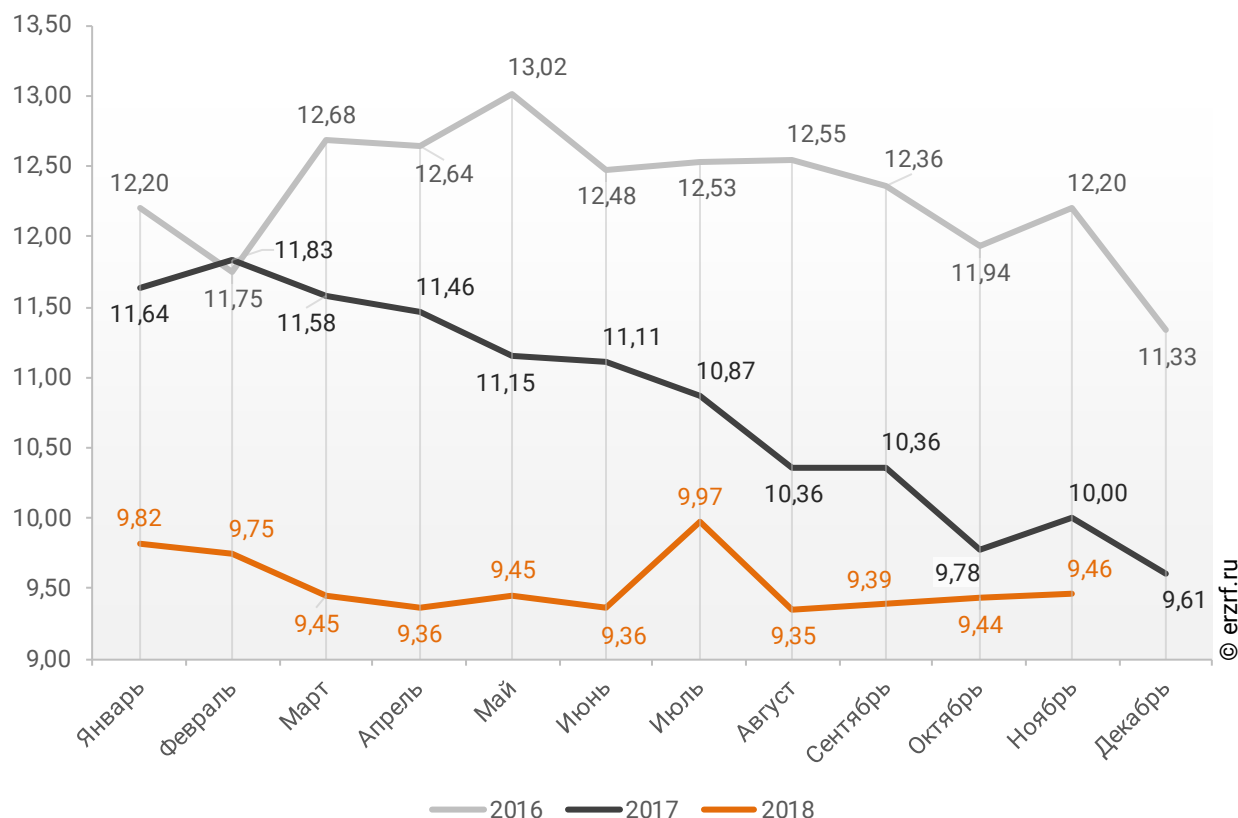
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 9,46%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,54 п.п. (с 10,00 до 9,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %**

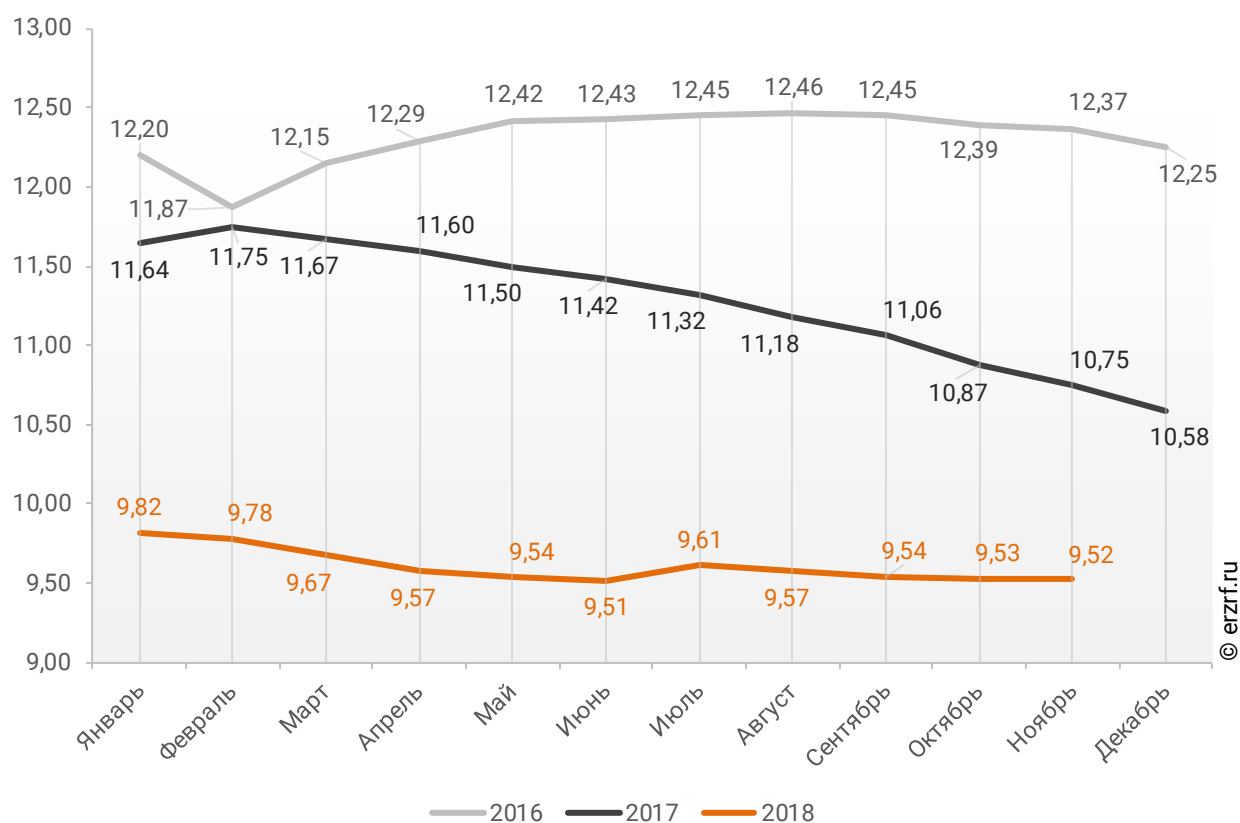


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,23 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,75%), и на 2,85 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

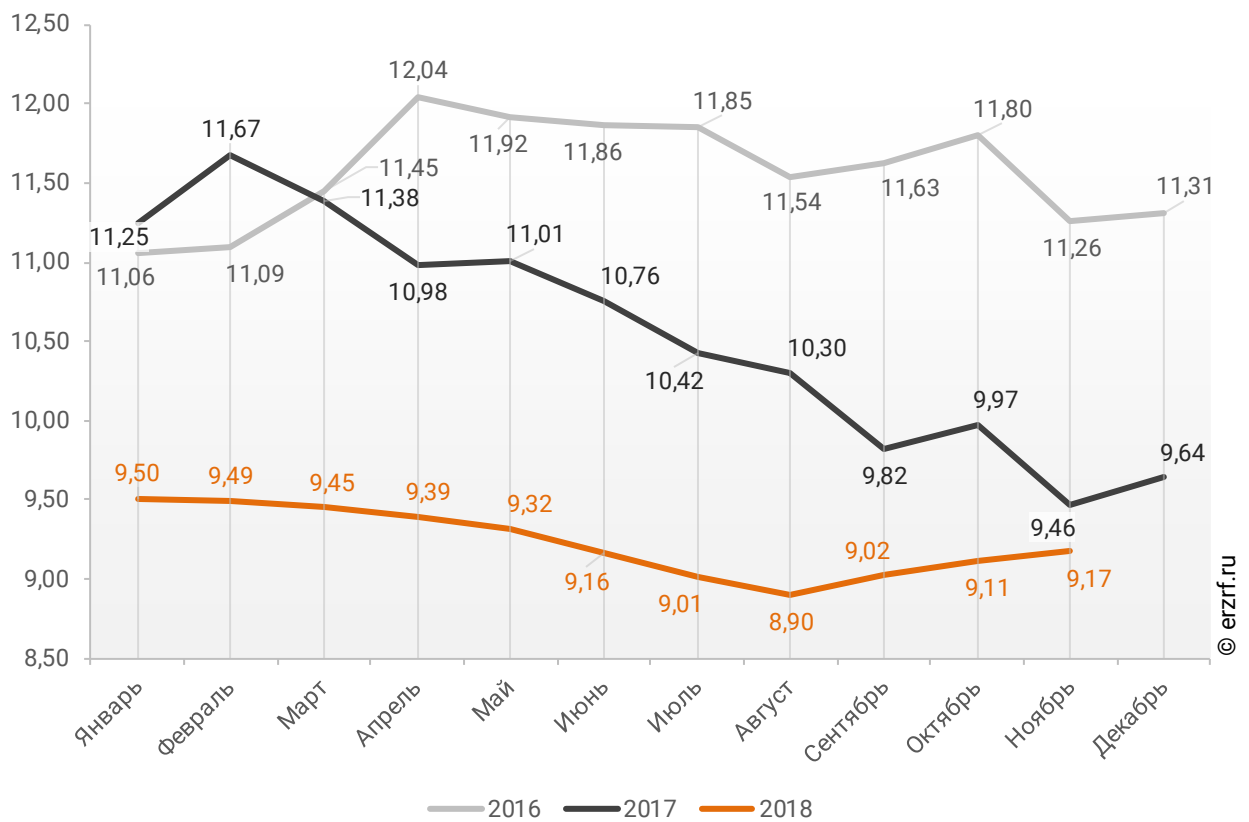


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в ноябре 2018 года, составила 9,17%, что на 0,29 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %**

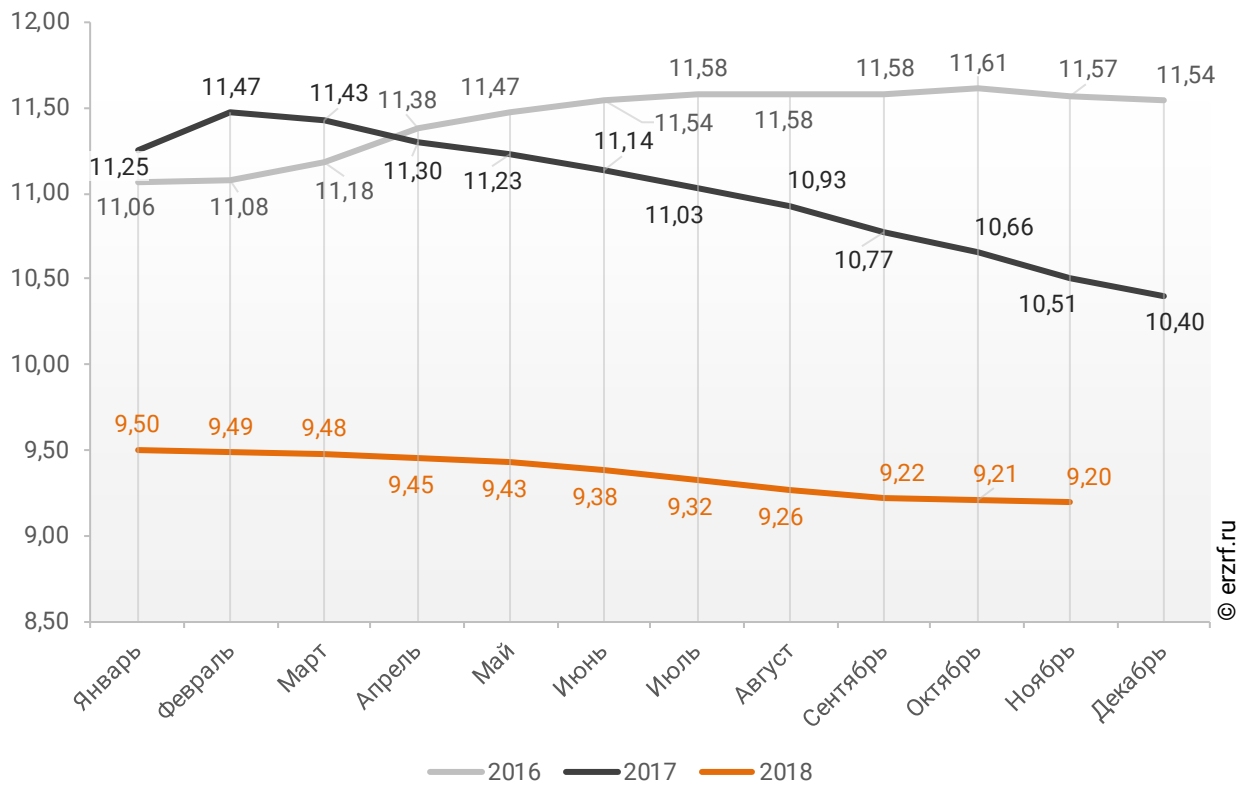


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,20% (на 0,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,31 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,51%), и на 2,37 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.**

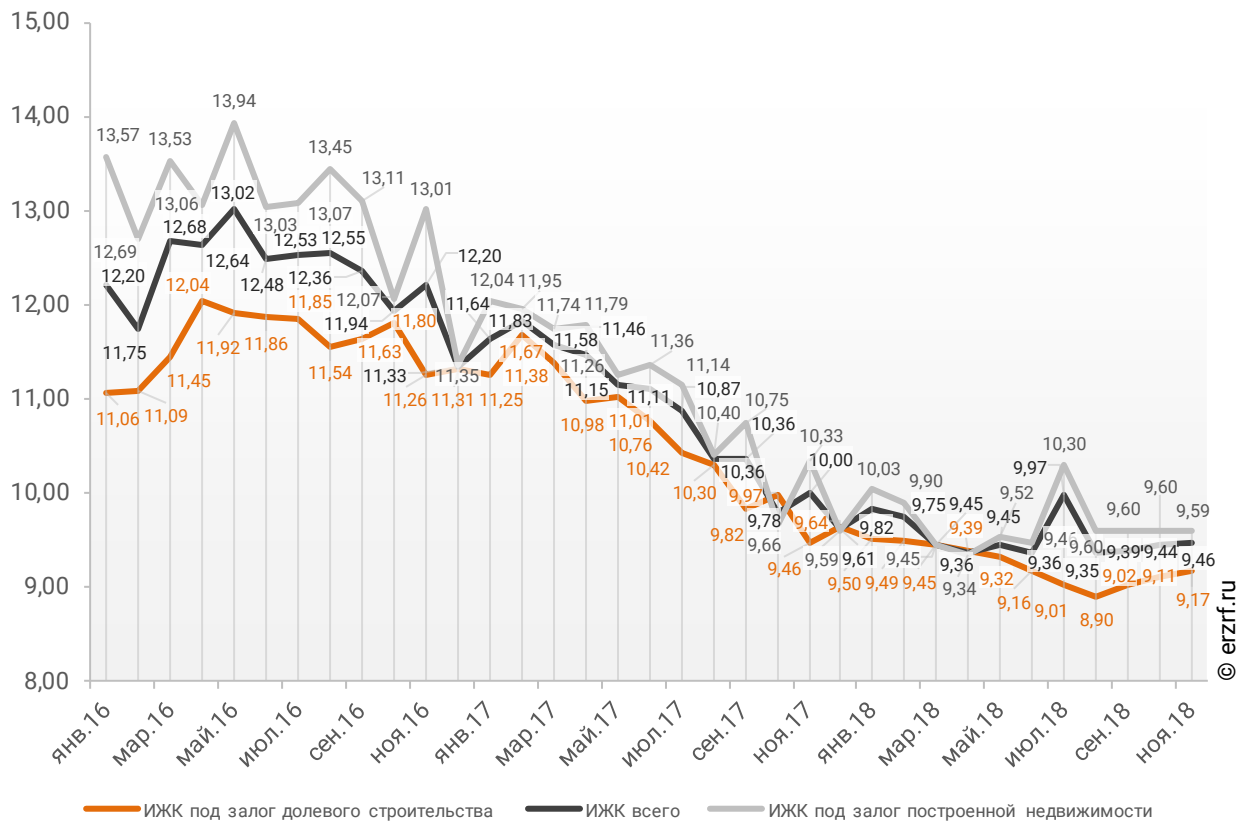


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в ноябре 2018 года составила 9,59%, что на 0,74 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (10,33%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 30.

**График 30**

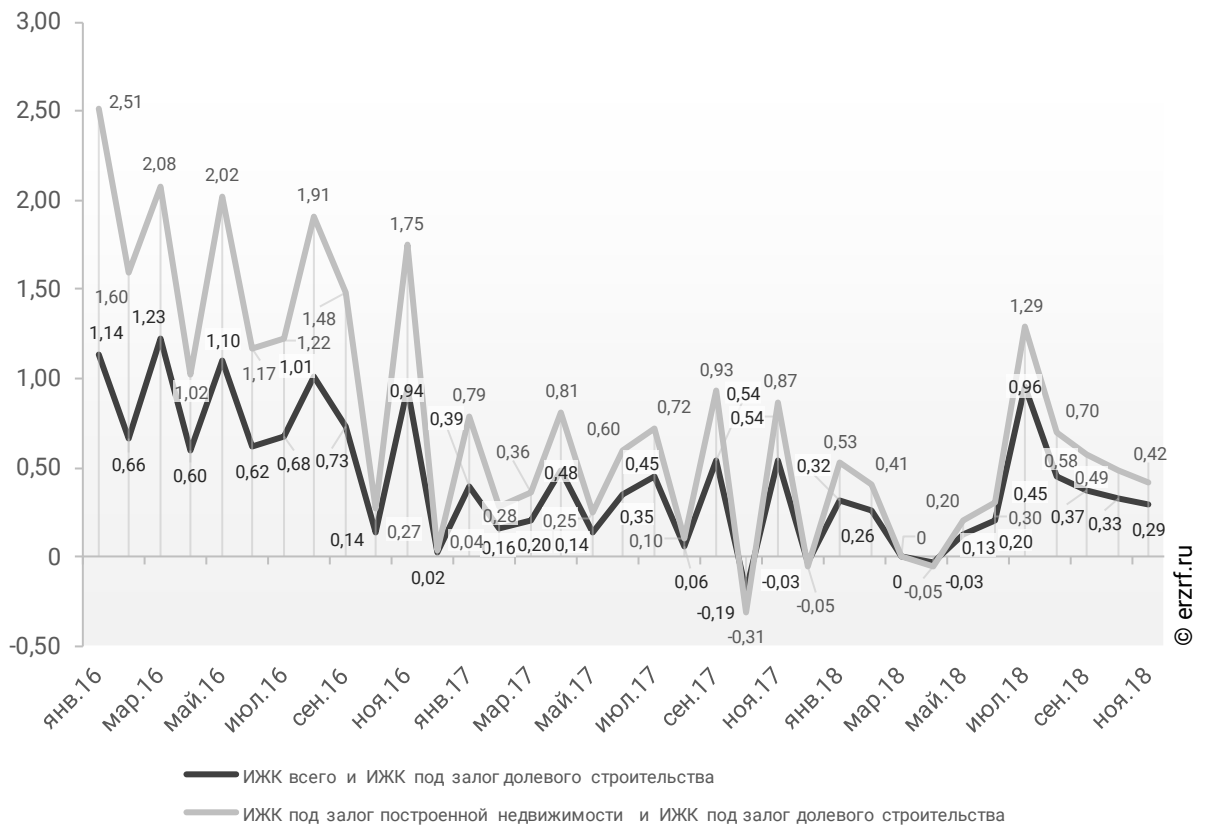
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась в 1,9 раза с 0,54 п.п. до 0,29 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась в 2,1 раза с 0,87 п.п. до 0,42 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.**

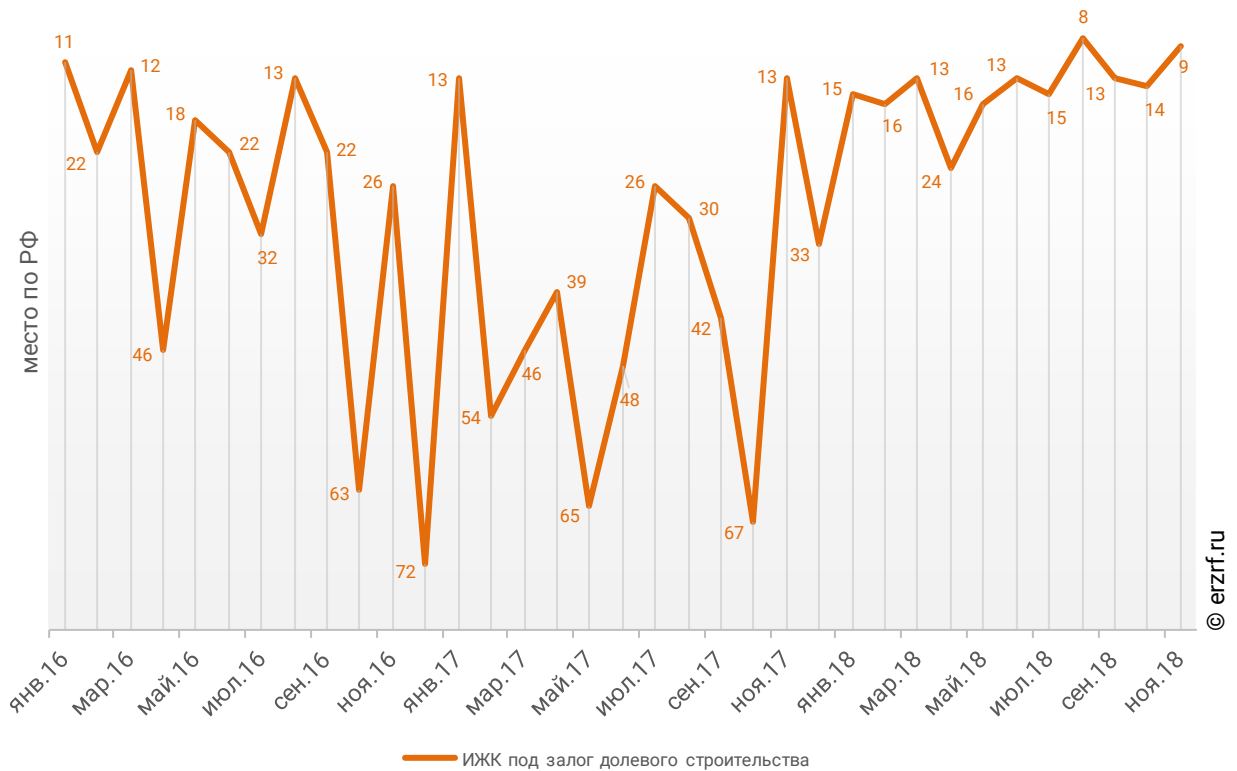


Московская область занимает 15-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает девятое место, и 45-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

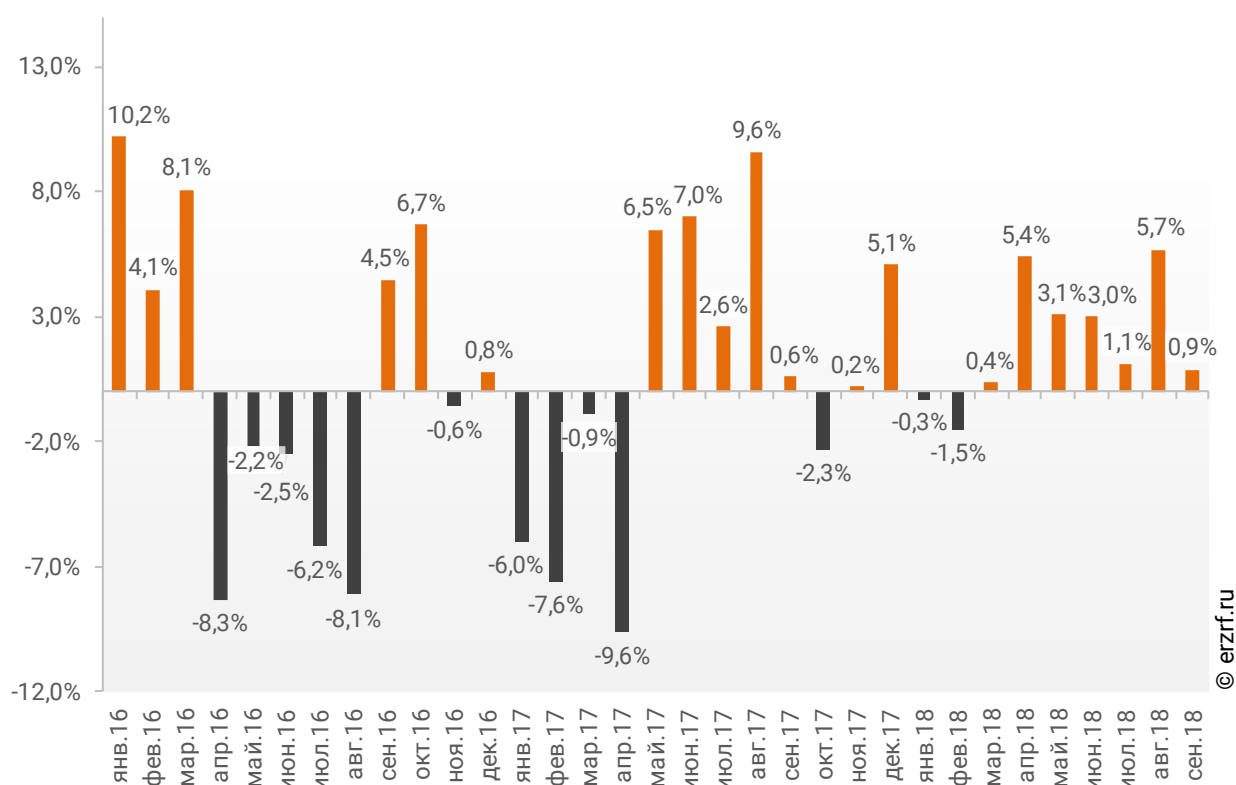


## 11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Московской области в сентябре 2018 года выросли на 0,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Московской области растут седьмой месяц подряд (График 33).

**График 33**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Московской области (месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Московской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Московской области рост реальных доходов населения составил 2,0%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

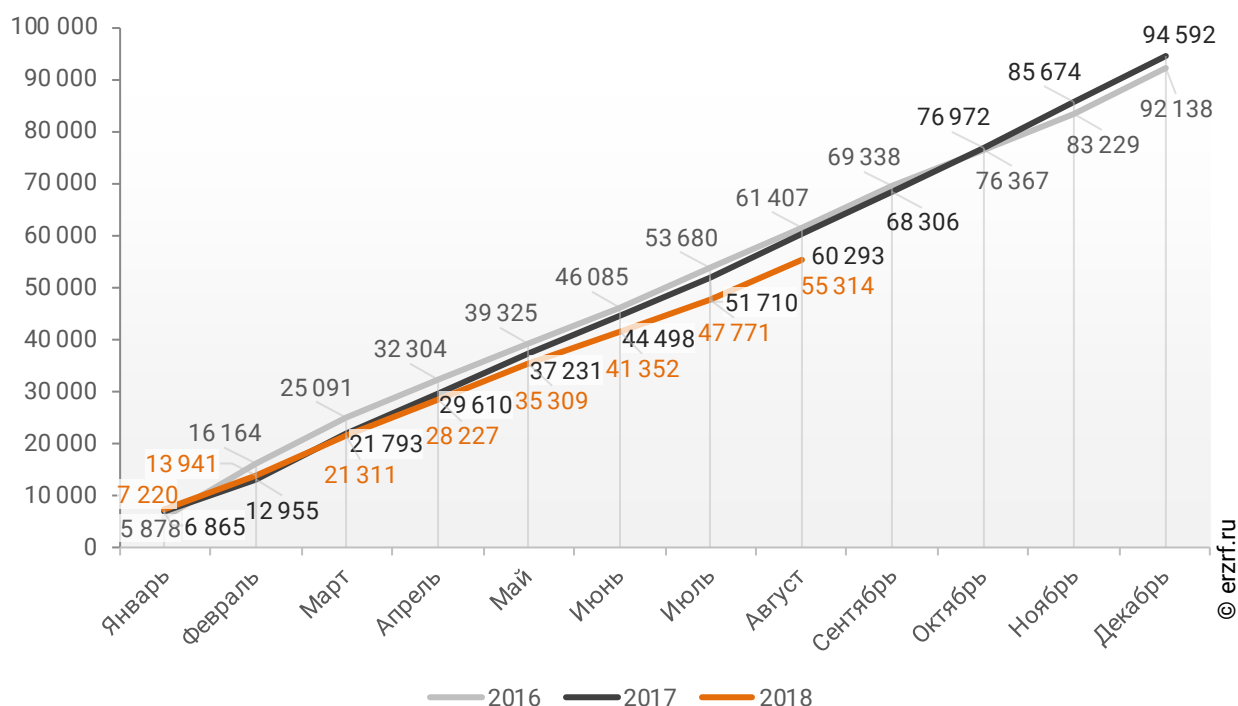
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 55 314 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,3% меньше аналогичного показателя 2017 года (60 293 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 9,9% (тогда было зарегистрировано 61 407 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



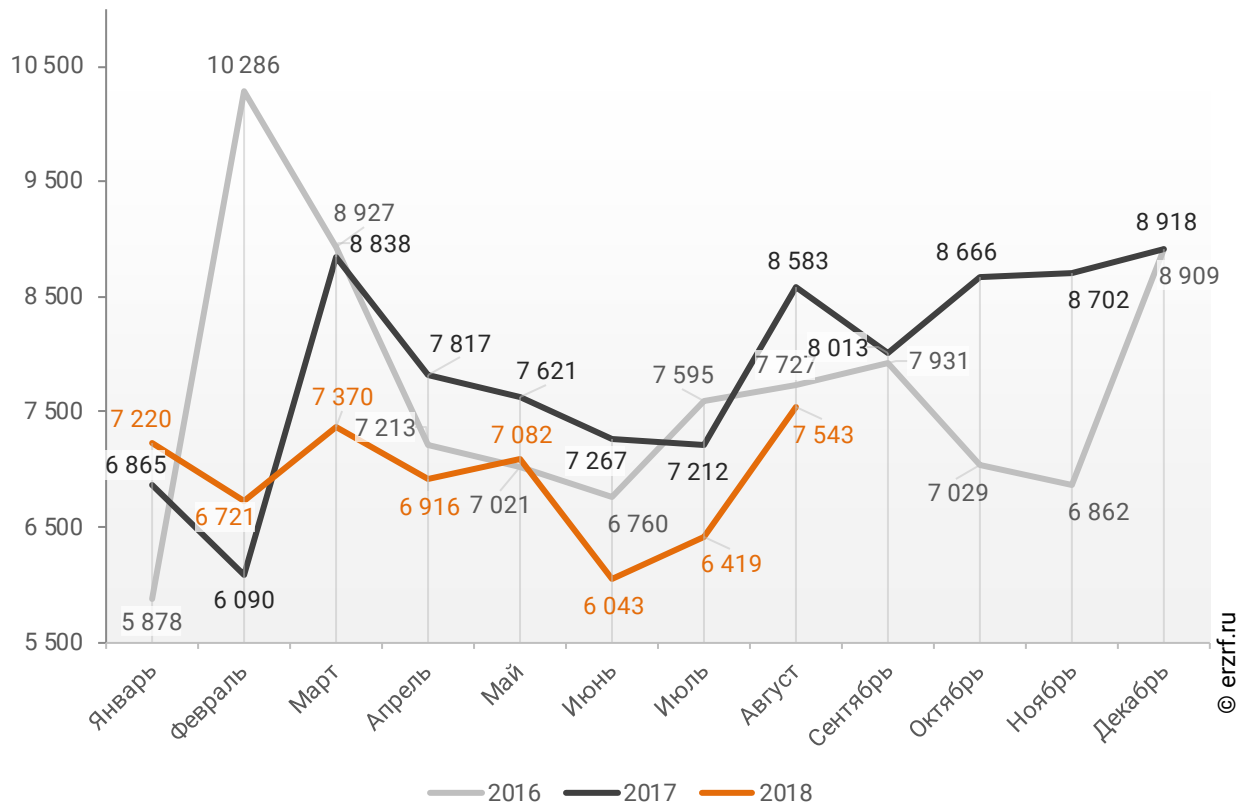
В августе 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 543 ДДУ.

Это на 17,5% больше, чем в июле (6 419 ДДУ), и на 24,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 043 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



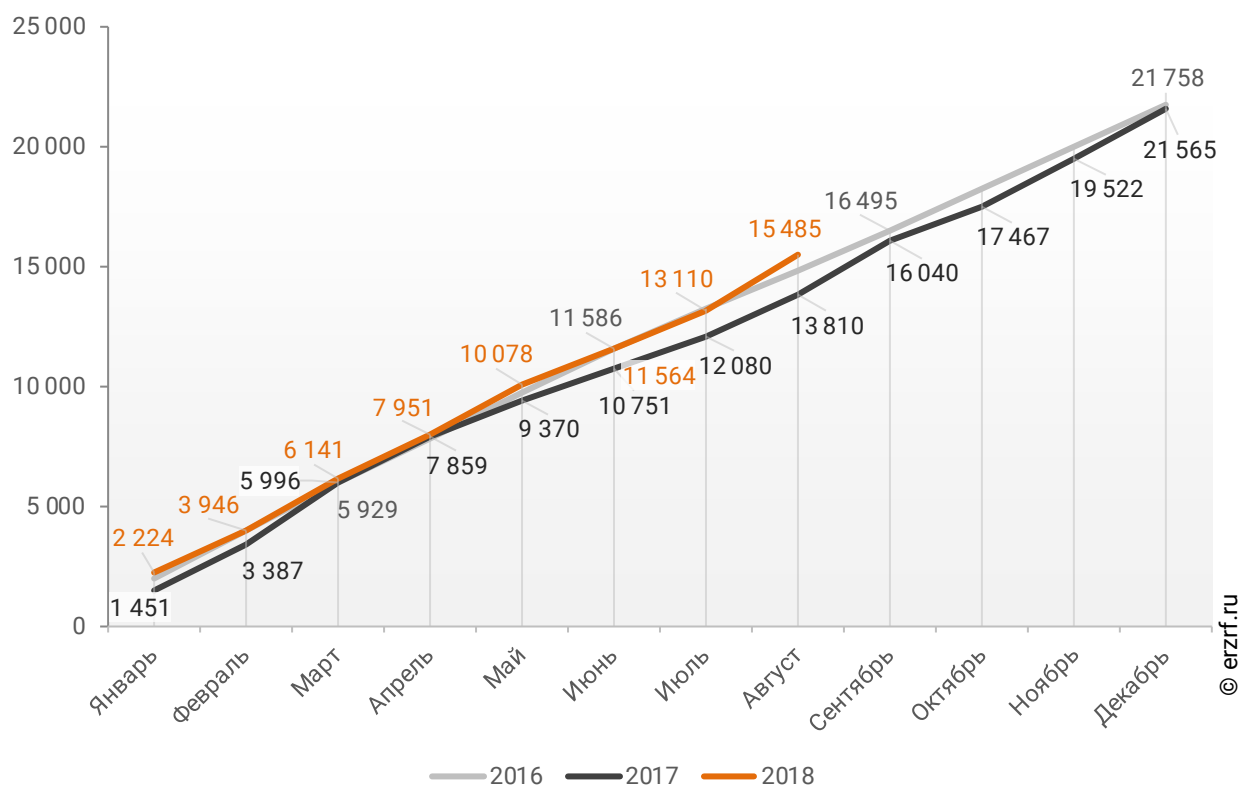
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 15 485 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,1% больше показателя 2017 года (13 810 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 4% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 14 900).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



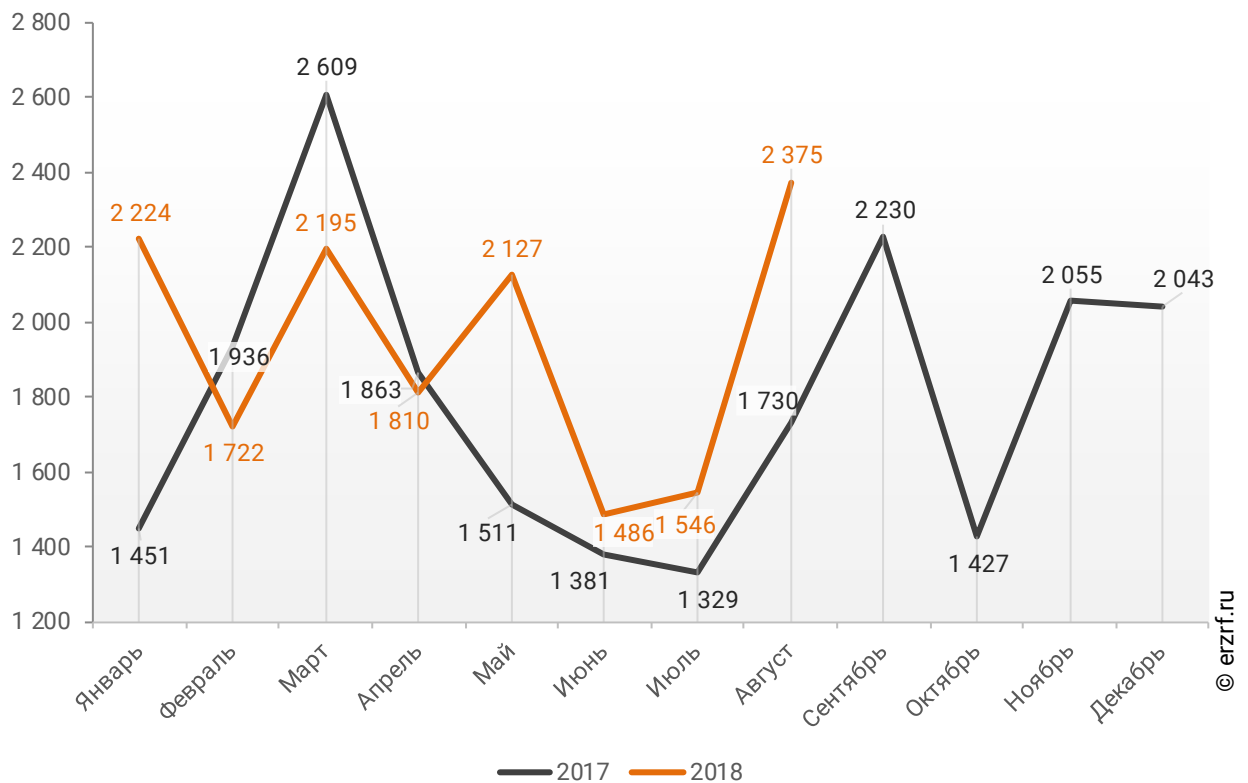
В августе 2018 года в Московской области зарегистрировано 2 375 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,6% больше, чем в июле (1 546 договоров уступки), и на 59,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 486 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

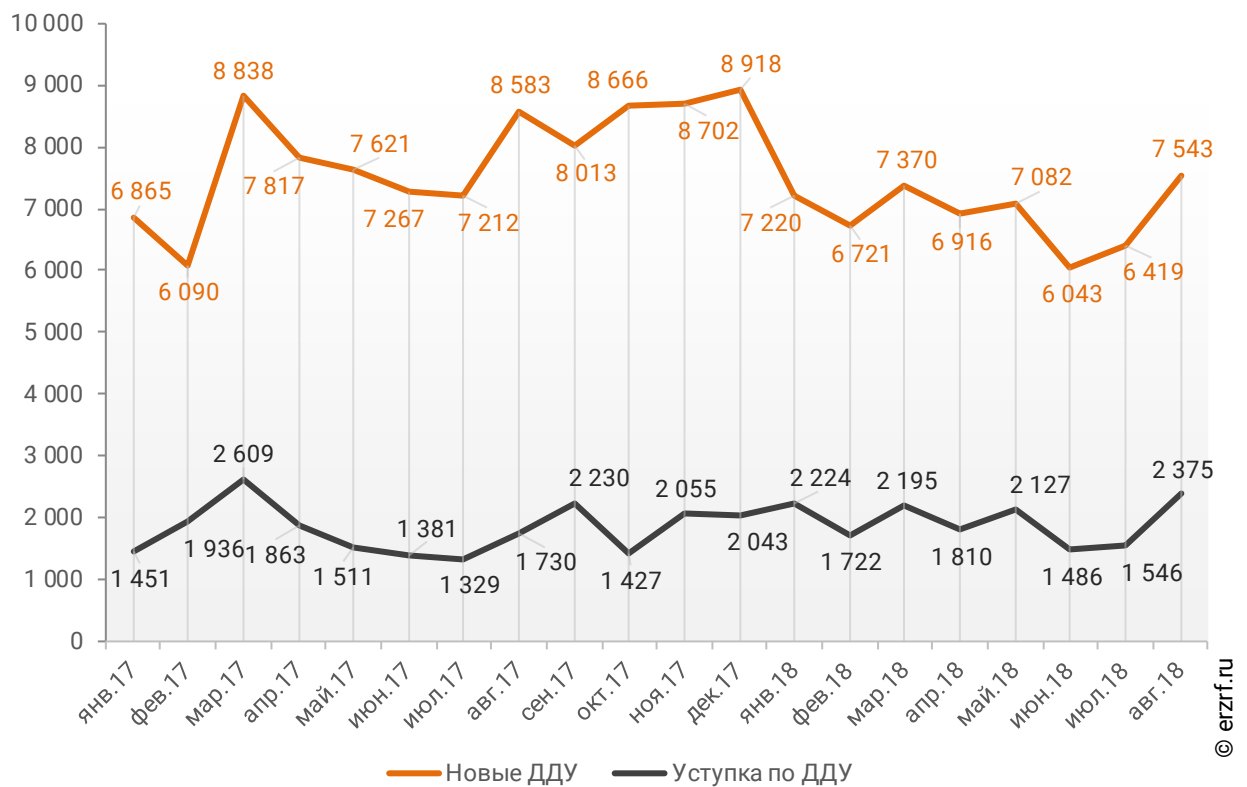


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

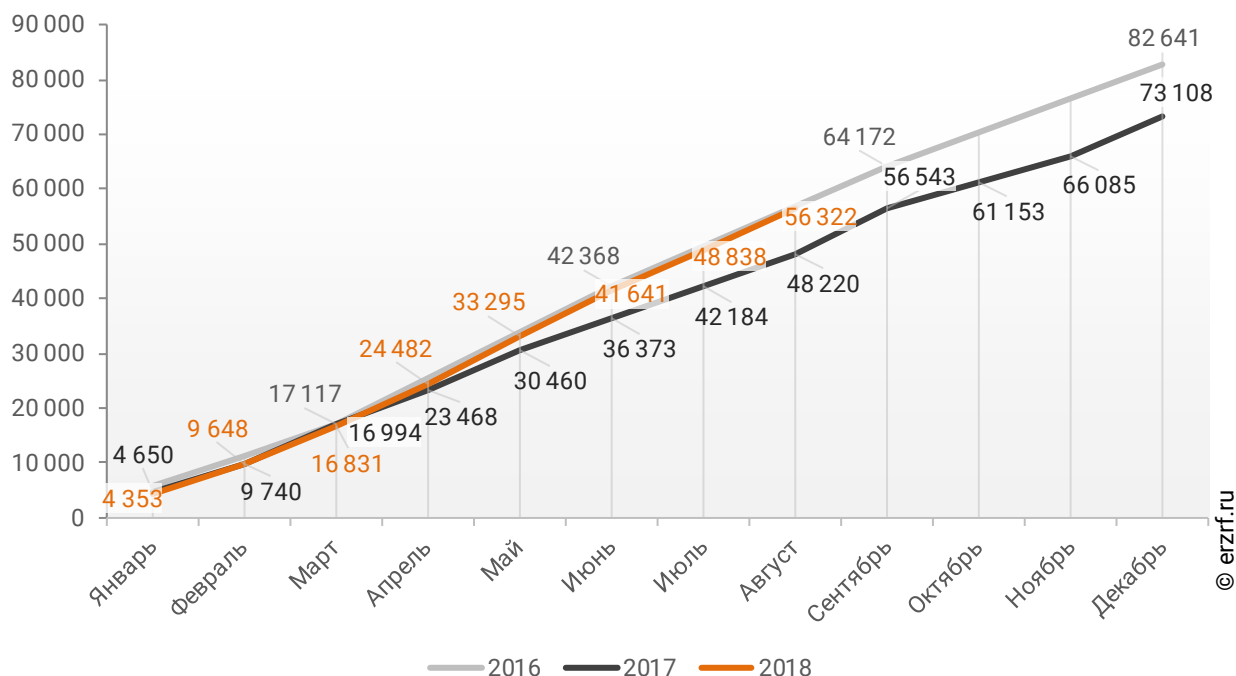
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 56 322 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,8% больше аналогичного значения 2017 года (48 220 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 56 900 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



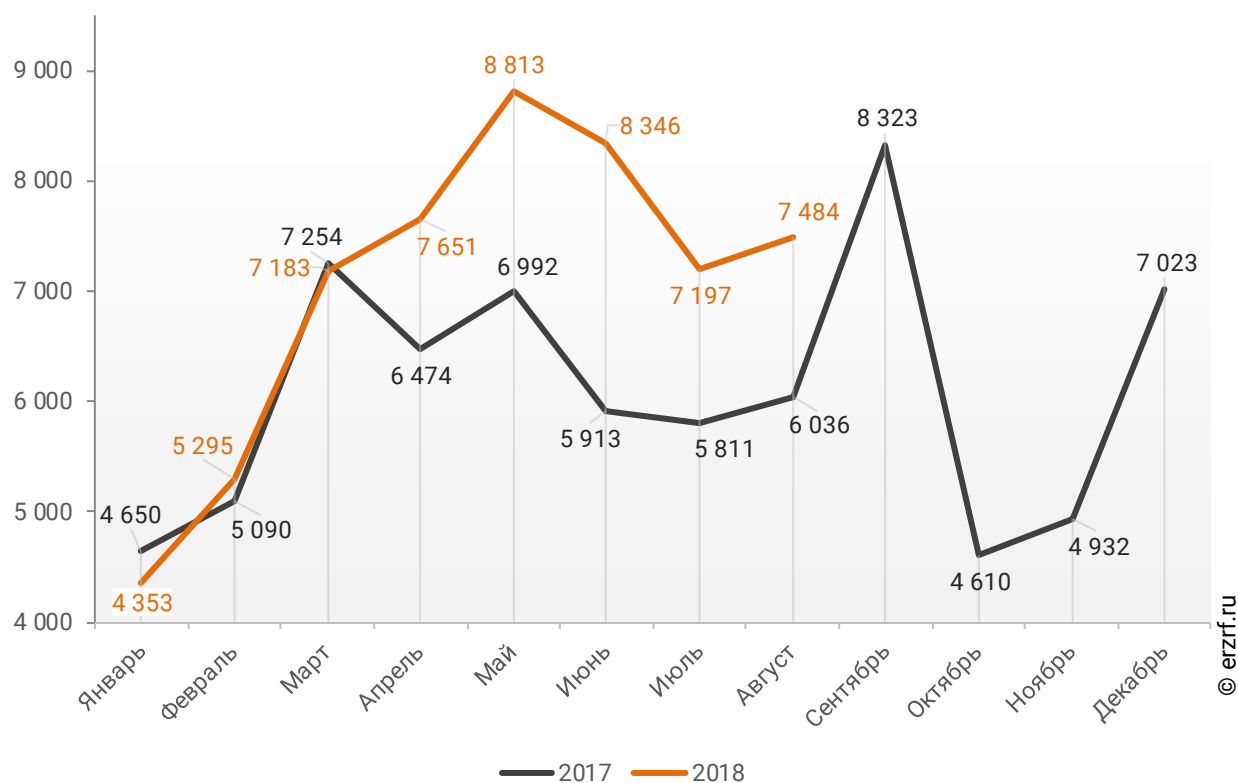
В августе 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 484 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 4,0% больше, чем в июле (7 197 прав), но на 10,3% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 8 346 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

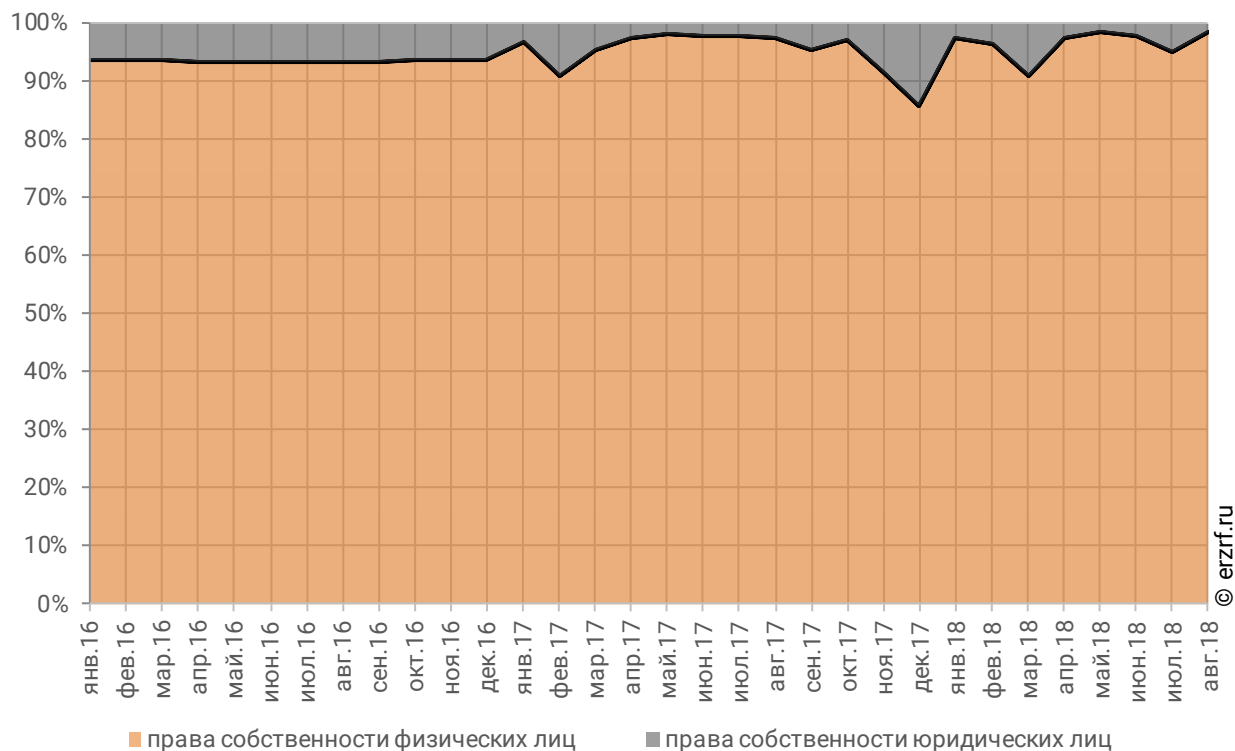


При этом среди 56 322 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 96,6% приходится на права физических лиц (54 409 прав), а 3,4% – на права юридических лиц (1 913 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

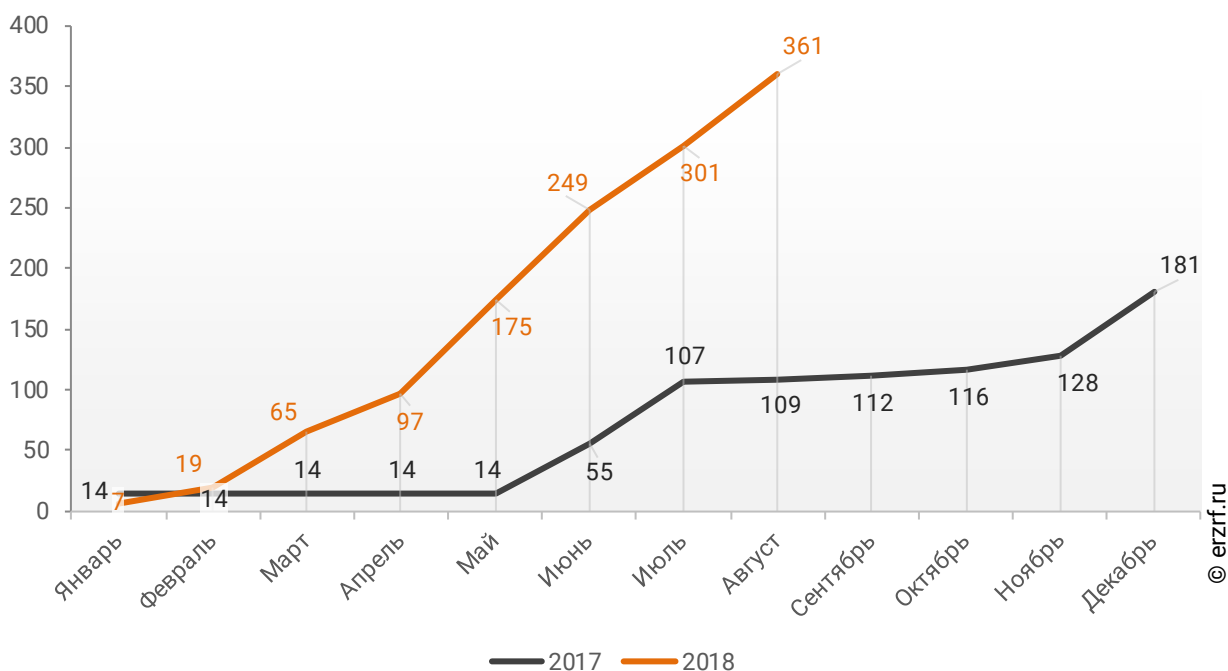
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 361 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 231,2% больше, чем за аналогичный период 2017 года (109 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



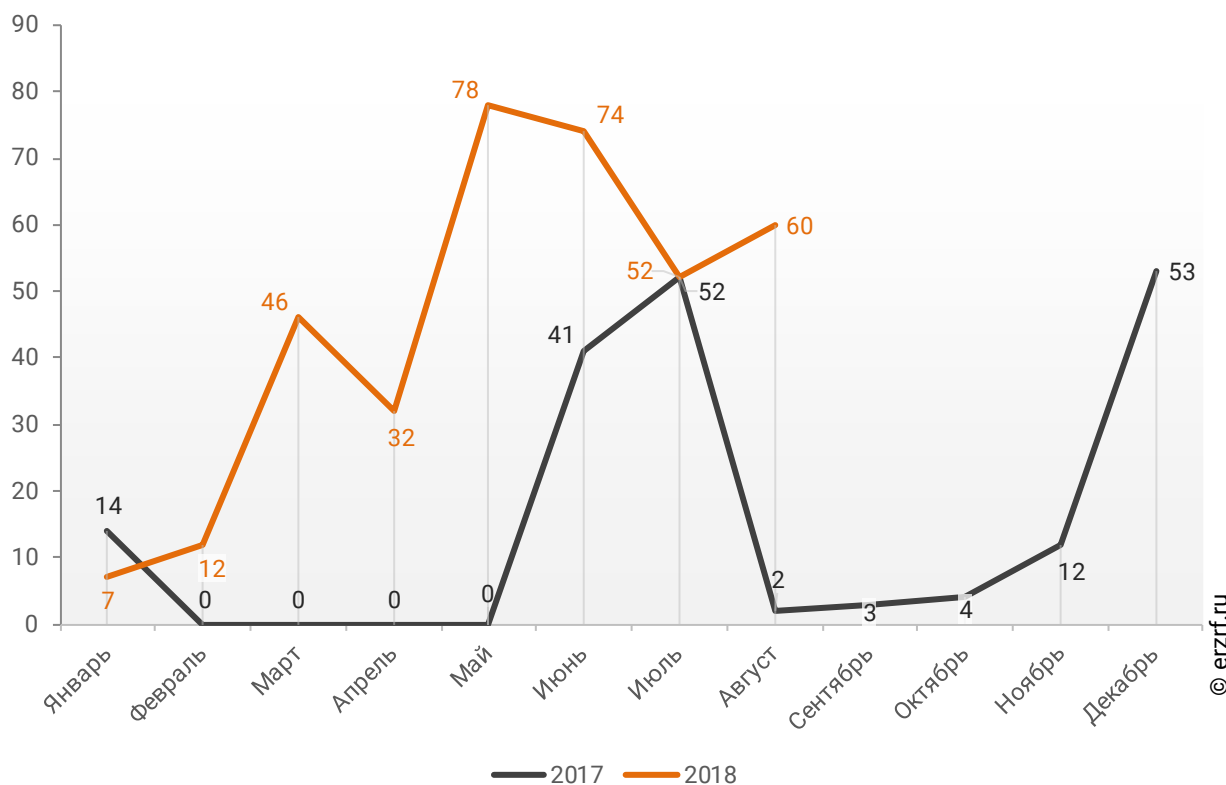
За август 2018 года в Московской области зарегистрировано 60 прав собственности на машино-места

Это на 15,4% больше, чем в июле (52 права), но на 18,9% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 74 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

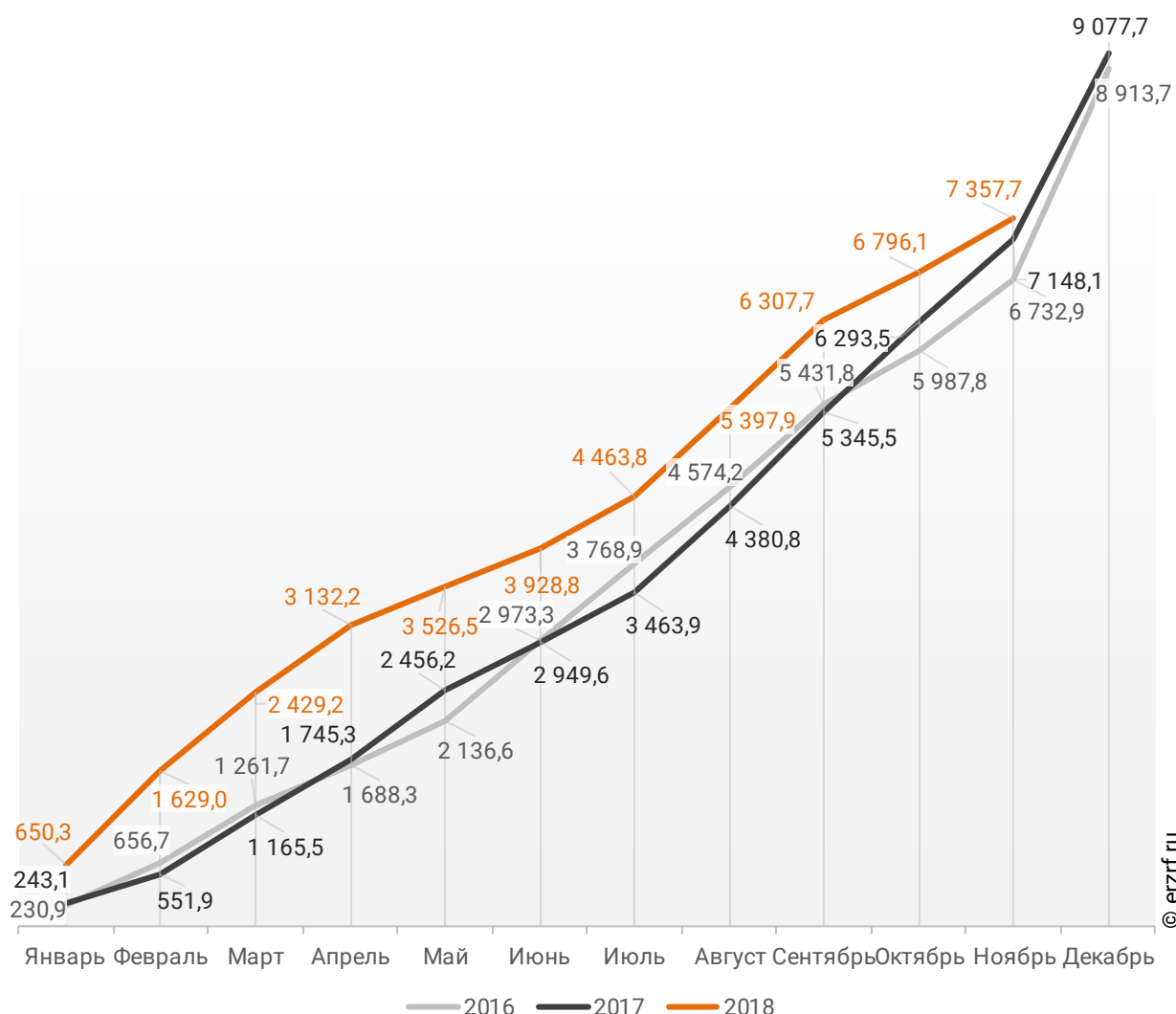


## 13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает превышение на 2,9% графика ввода жилья в Московской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 9,3% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

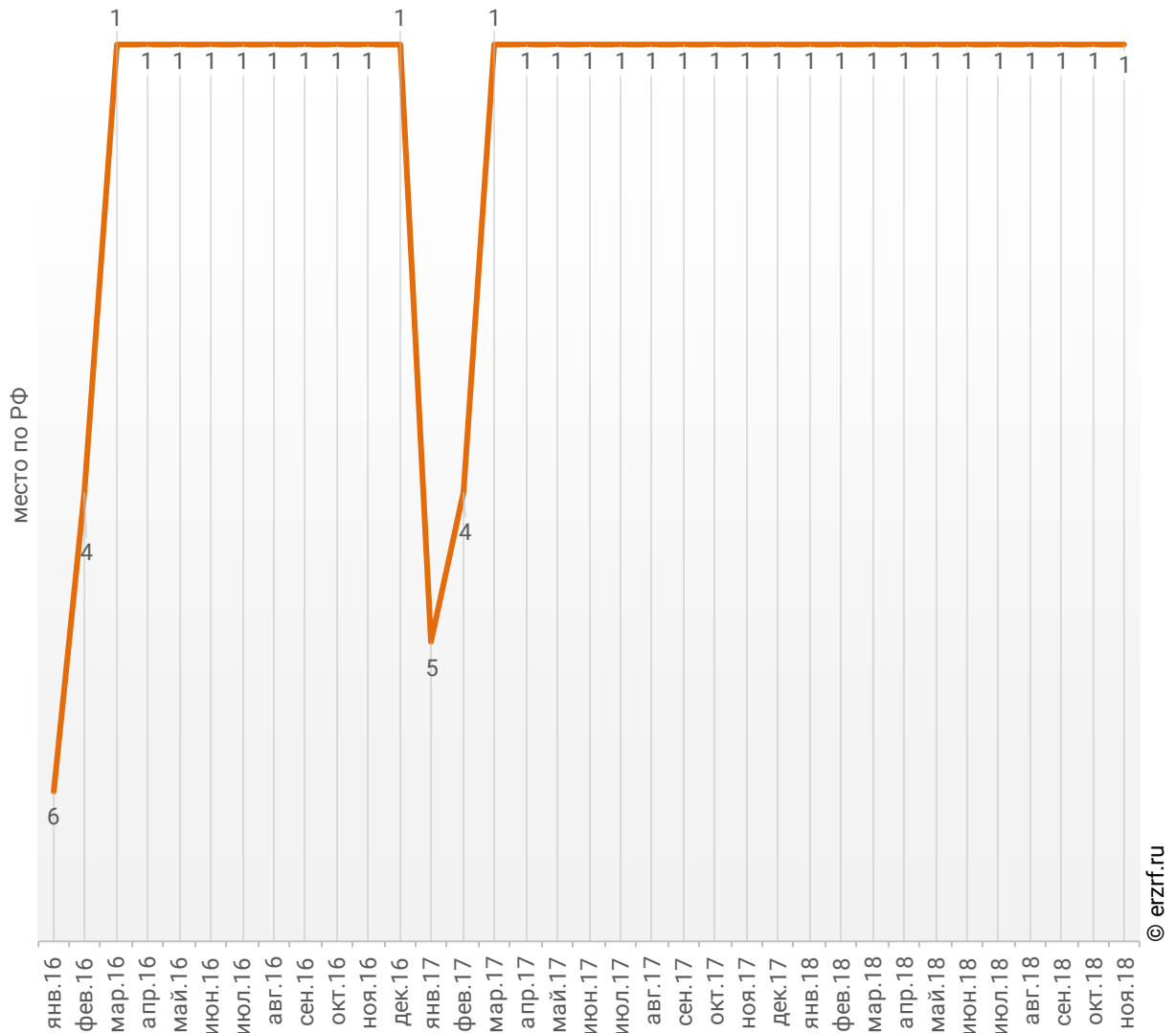


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

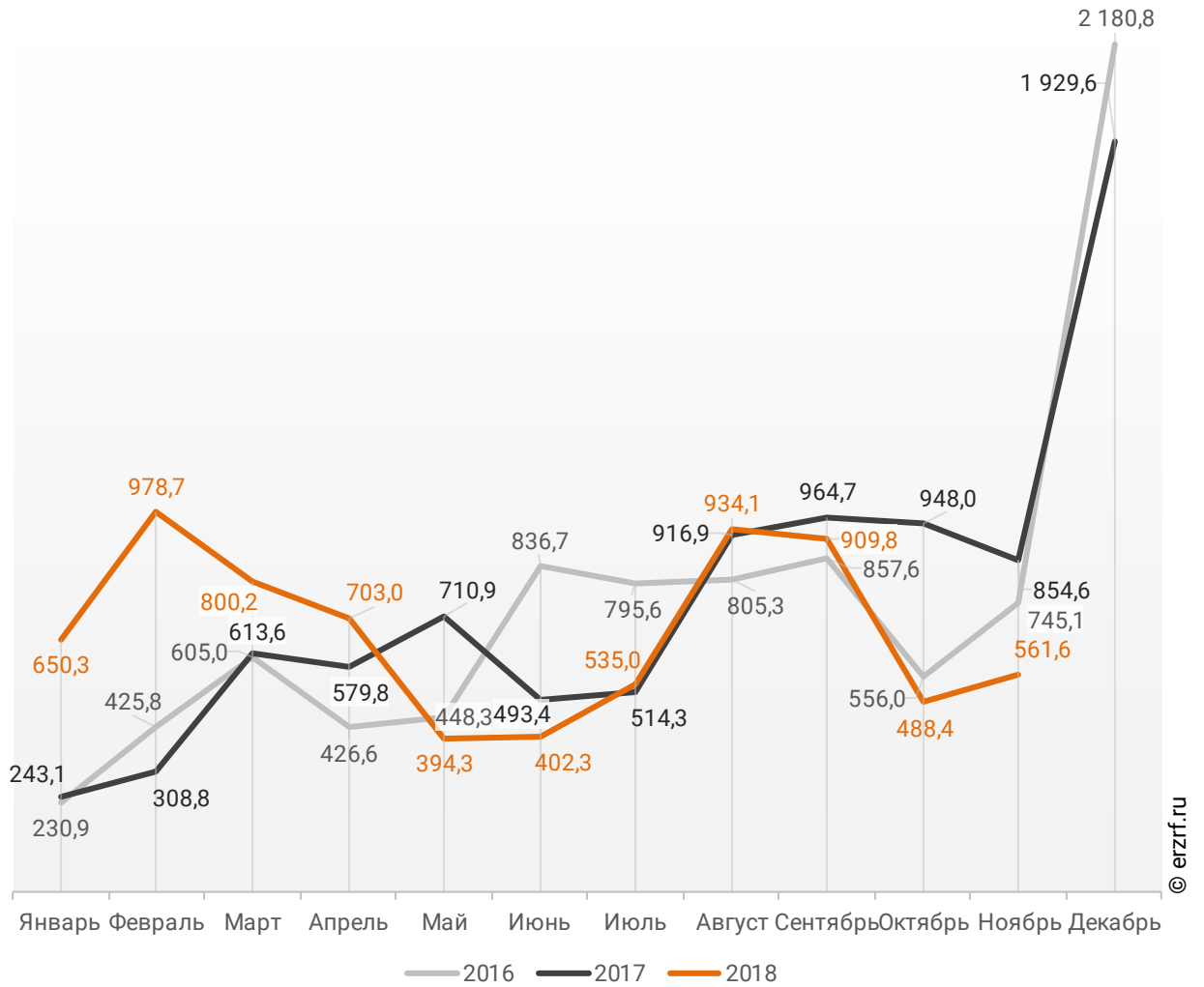


© erzrf.ru

В ноябре 2018 года в Московской области введено 561,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 34,3% или на 293,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

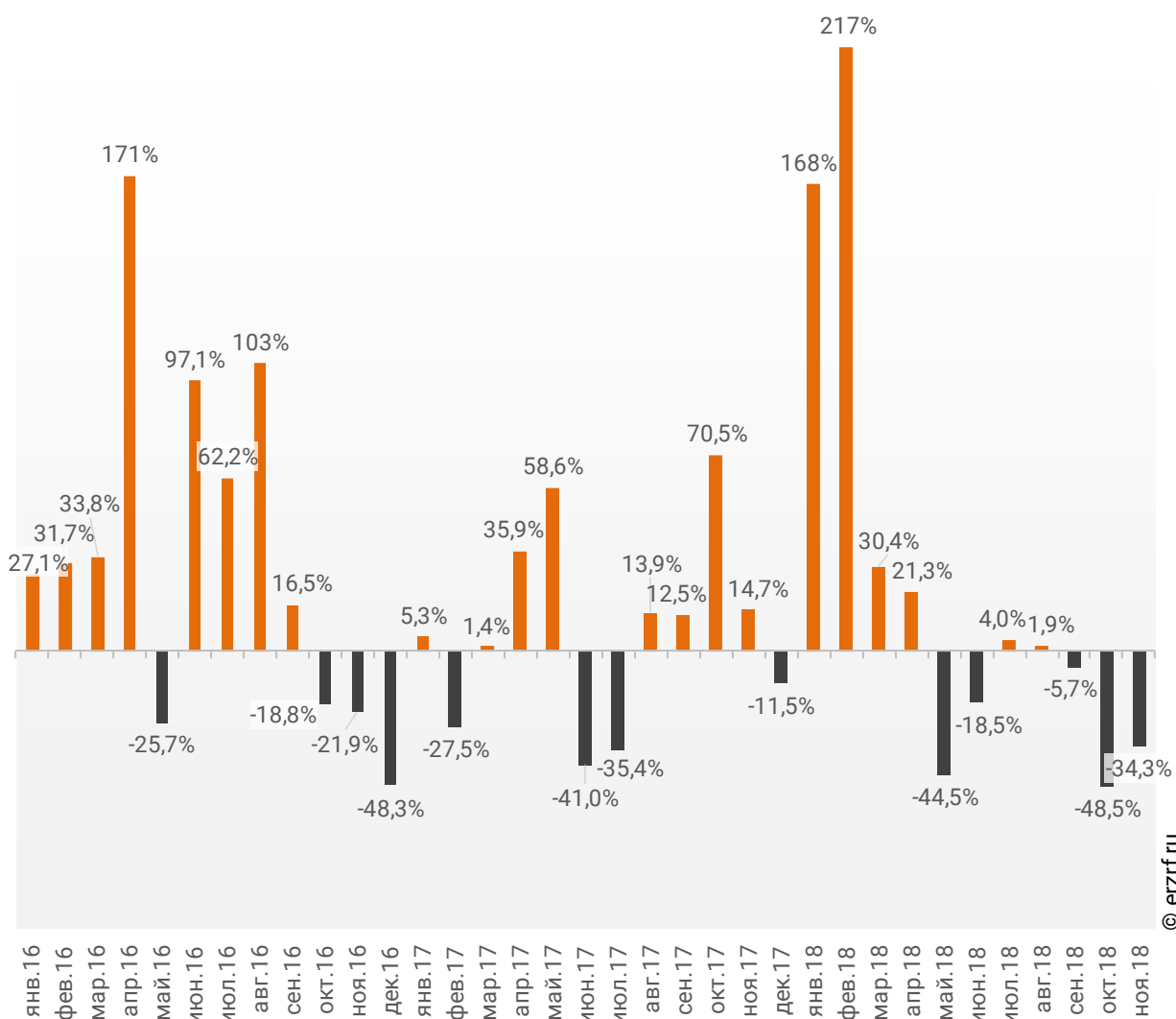
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

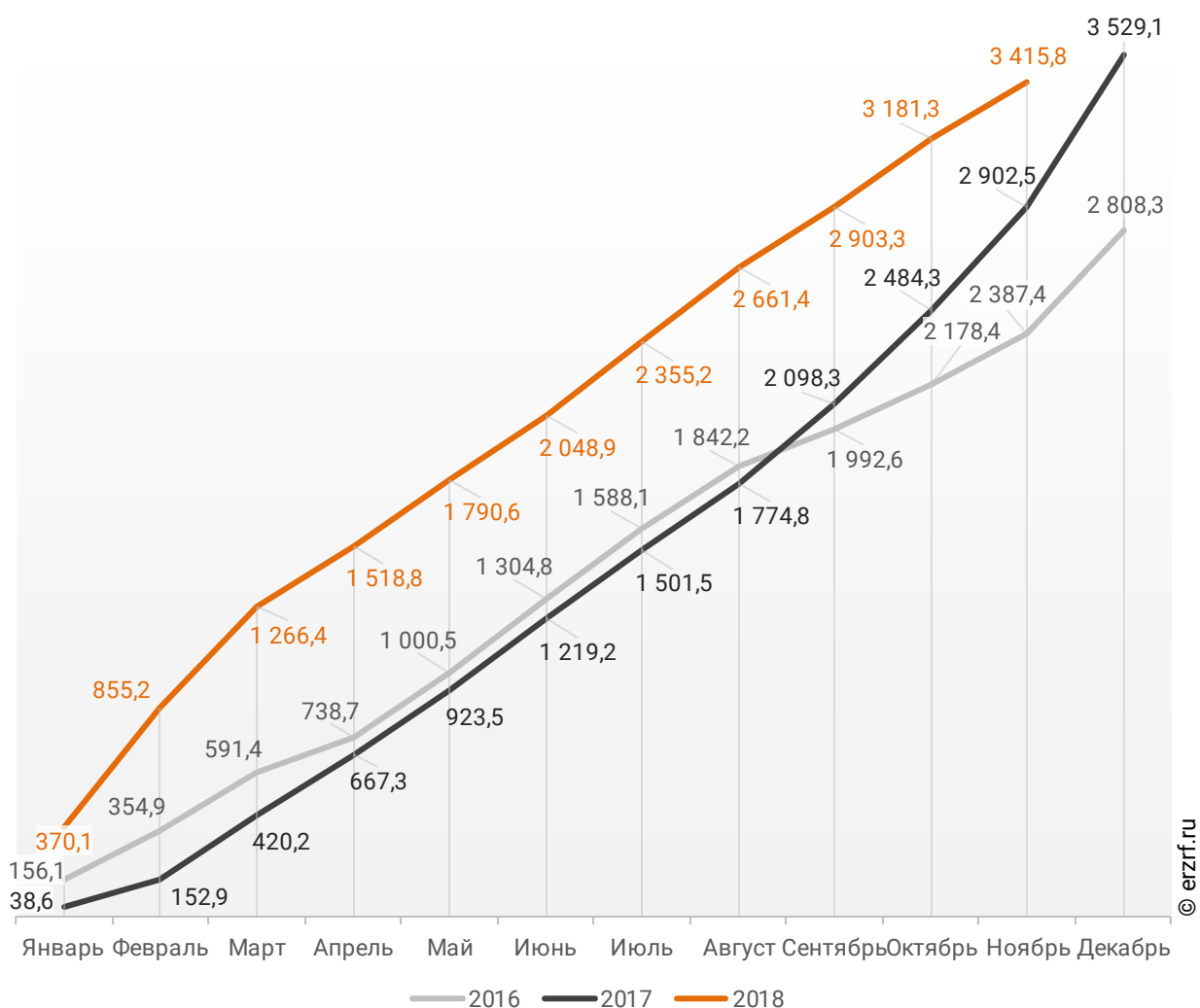


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте.

В Московской области за 11 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 43,1% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья населением в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

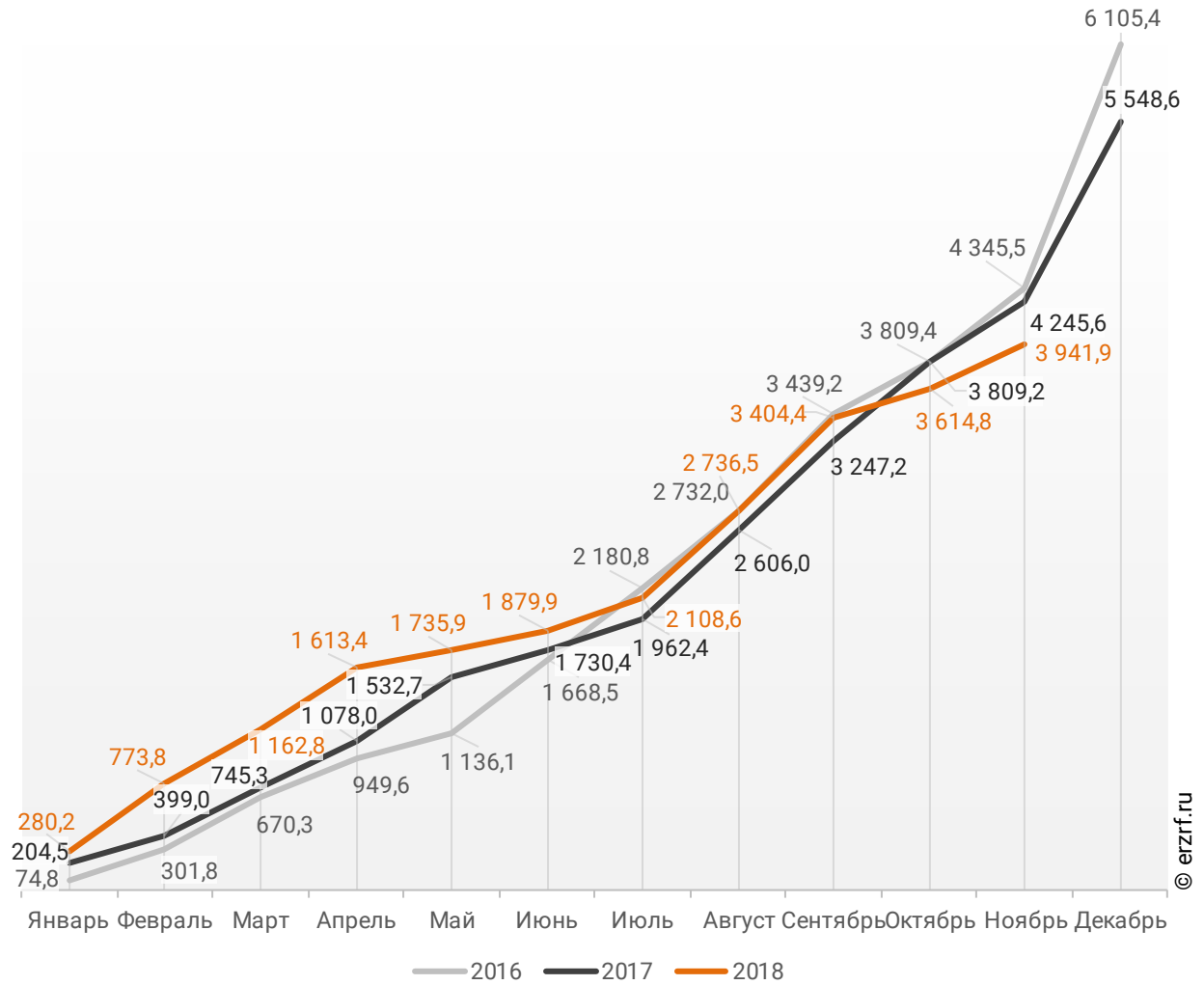


© erztf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 7,2% к уровню 2017 г. и снижение на 9,3% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

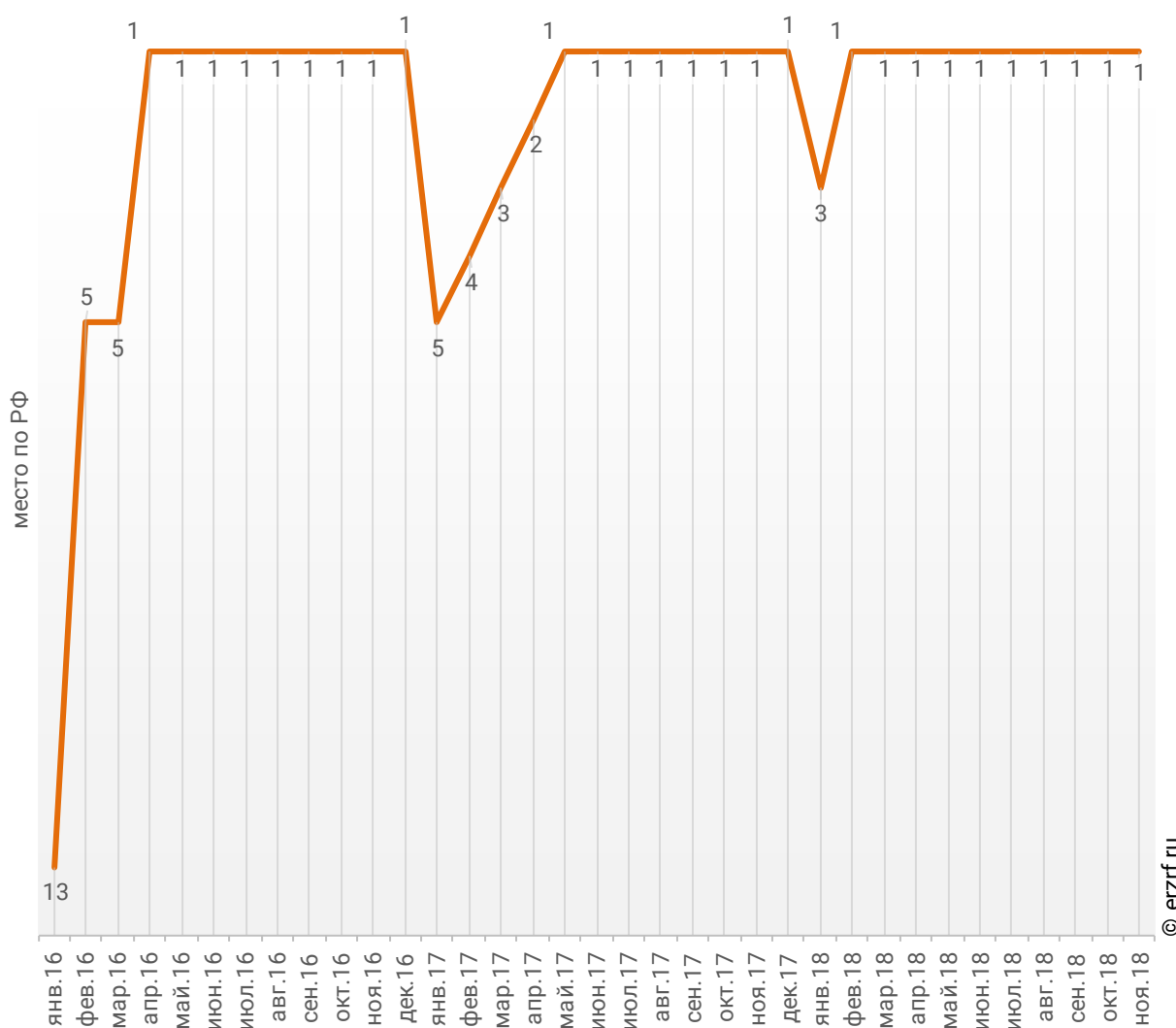


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 83-е место, по динамике относительного прироста — 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

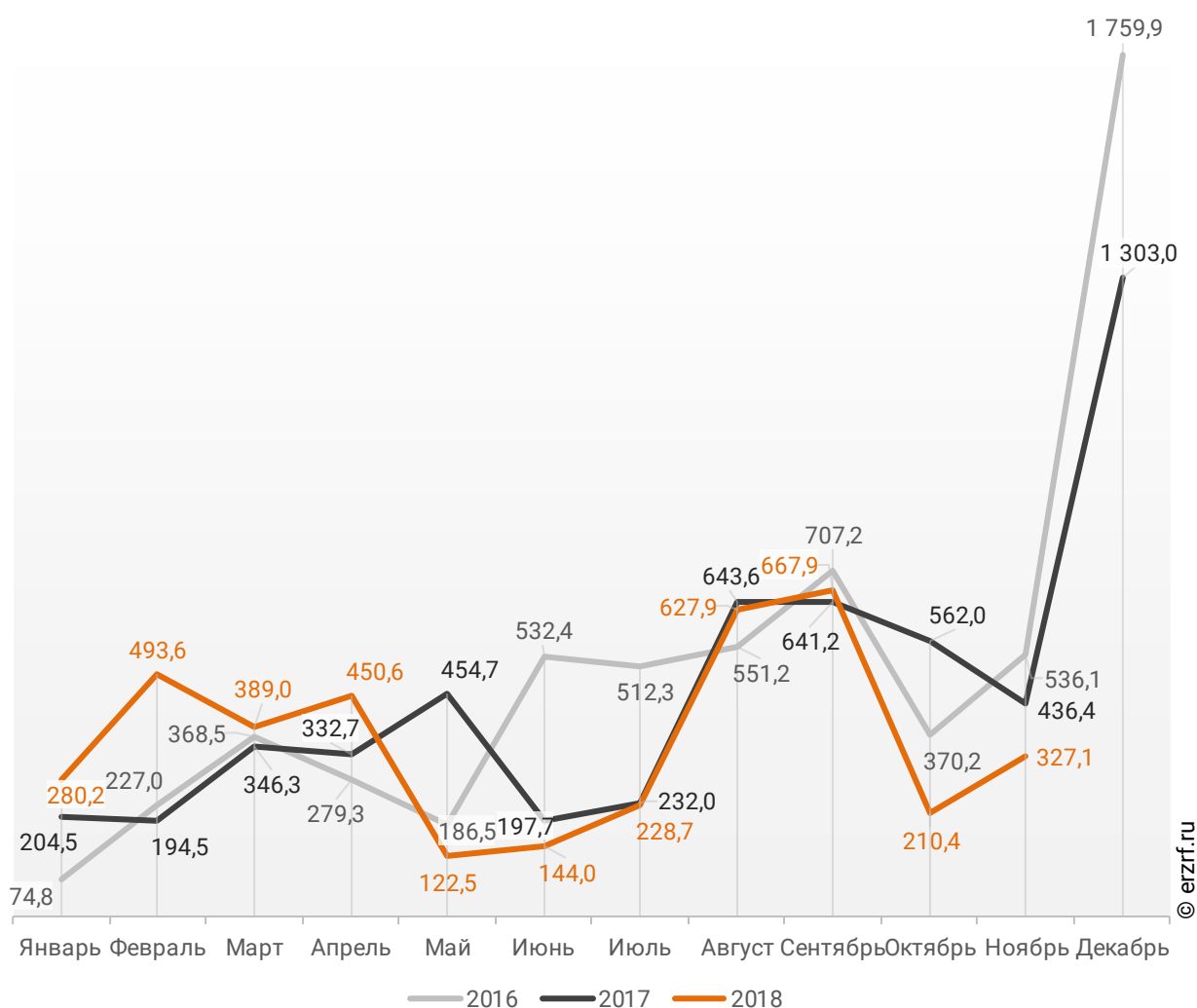


© erzrf.ru

В ноябре 2018 года в Московской области застройщиками введено 327,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 25,0% или на 109,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

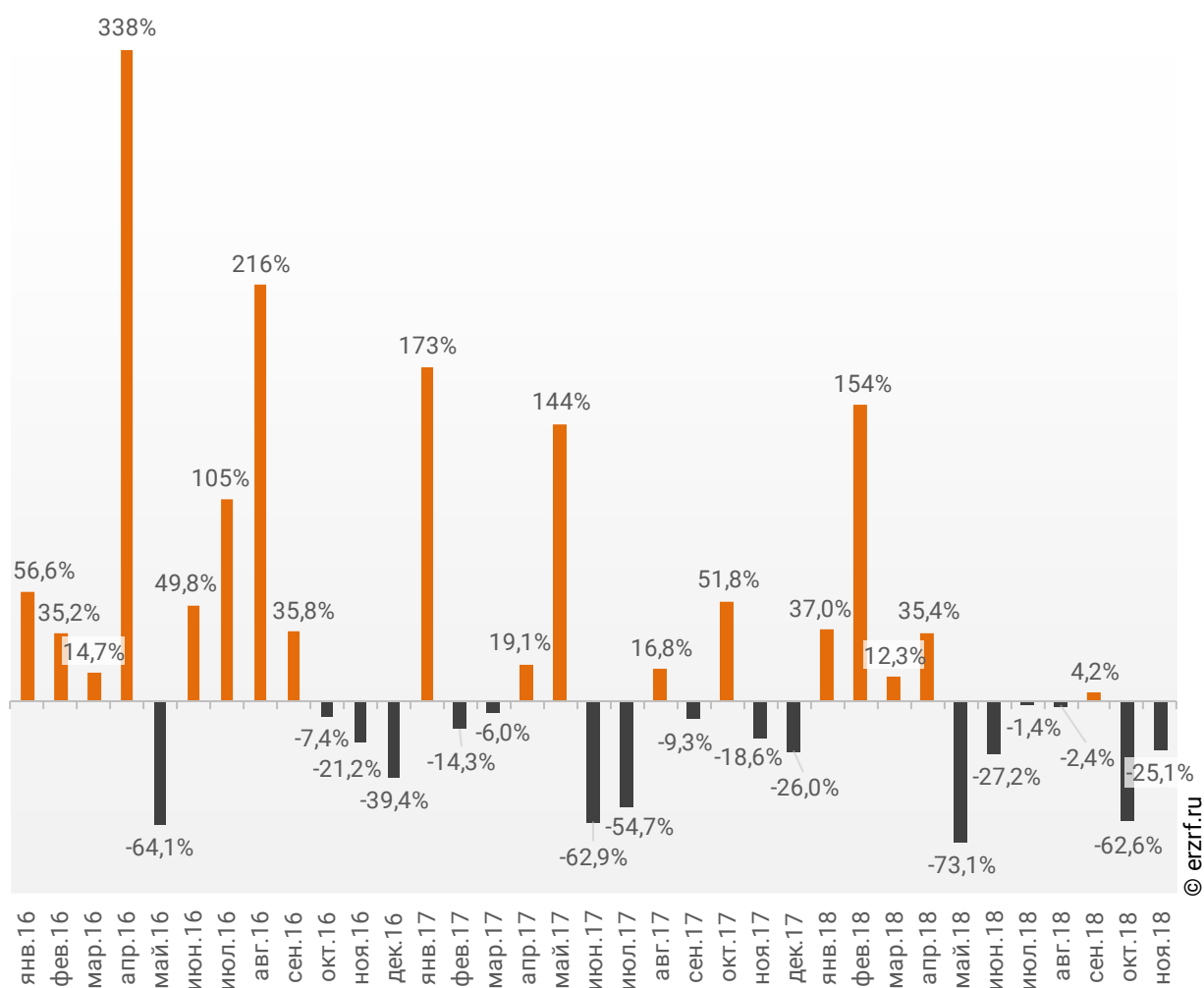
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

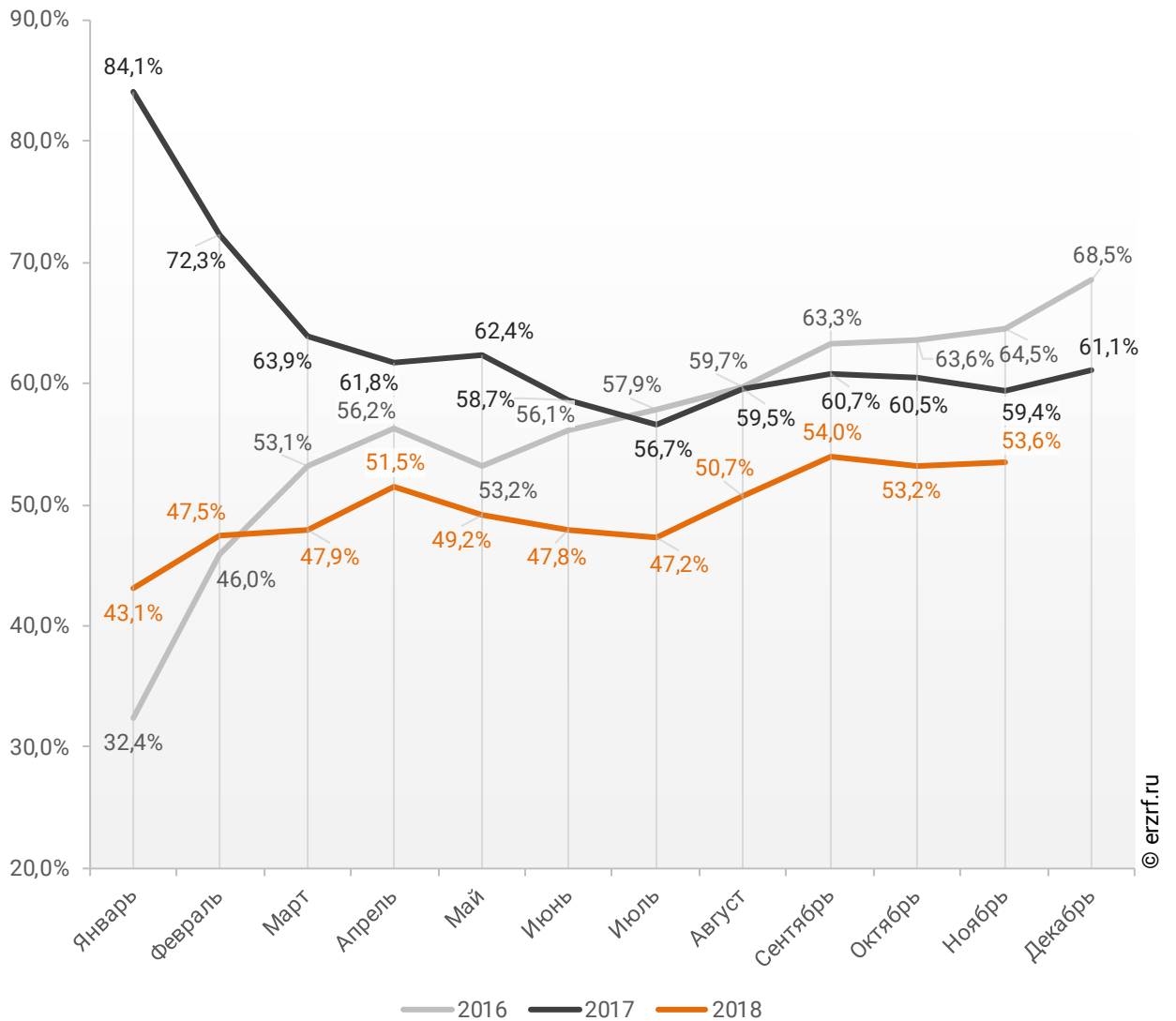


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Московская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 53,6% против 59,4% за этот же период 2017 г. и 64,5% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

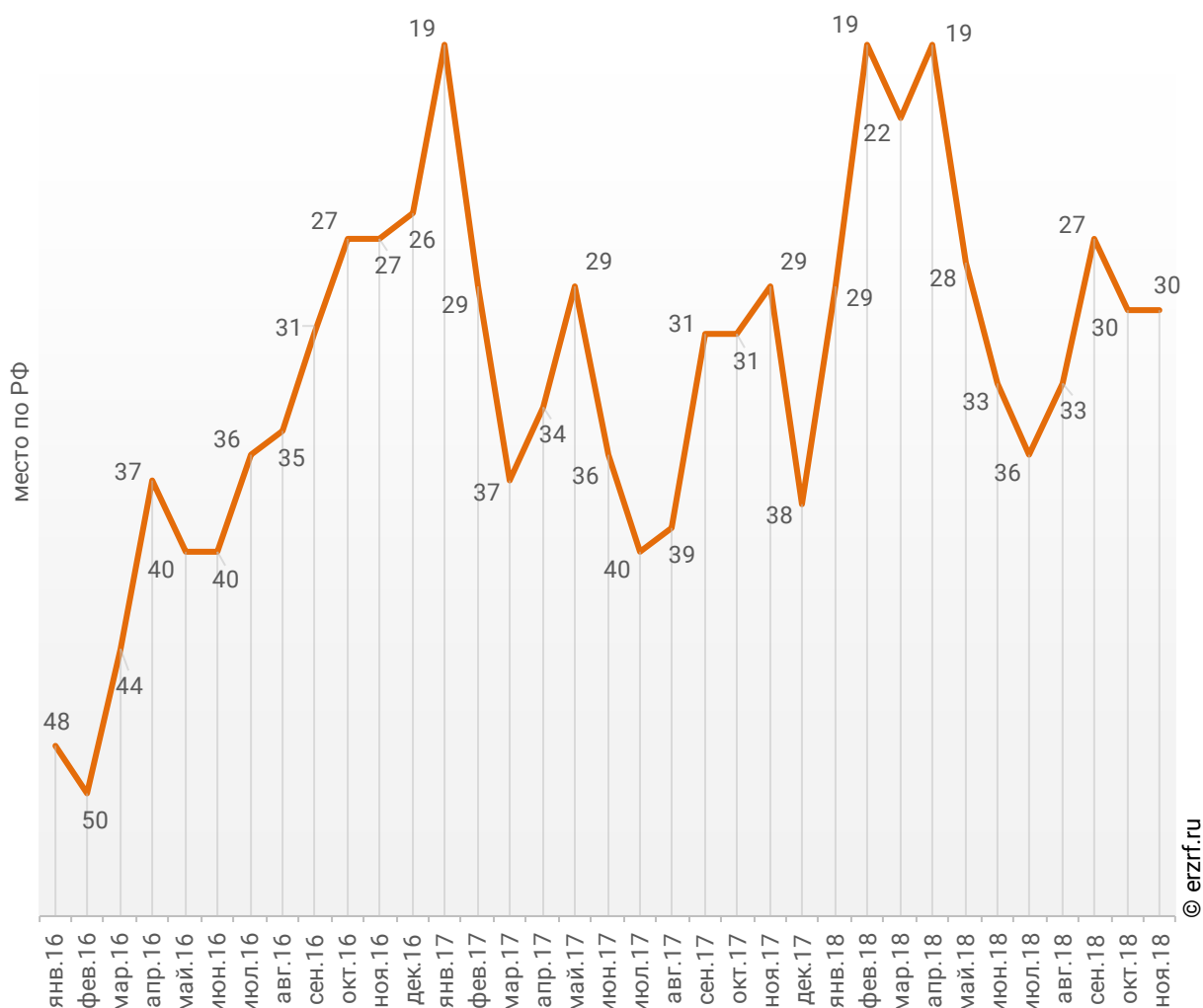
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Московская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 58,2%, что на 7,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Московская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на декабрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 67 763 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	14	4 719	188 972
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	11	2 548	116 739
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Томилино 2018	5	2 578	102 017
IV квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	2	1 927	84 887
IV квартал 2018	ГК ПИК	Ильинские луга	5	1 664	83 297
IV квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	79 091
IV квартал 2018	Истринские дали	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Мкр. Центральный	3	1 344	77 361
IV квартал 2018	MR Group	Эко Видное - 2	2	1 657	73 394
IV квартал 2018	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	3	1 220	69 492
IV квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	3	1 141	59 405
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	925	57 093
IV квартал 2018	МСМ-5	Леоновский парк	3	731	52 816
IV квартал 2018	ИФК МФС	Первый Андреевский	3	1 024	52 692
IV квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	3	956	49 623
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Гагаринский	1	1 030	49 516
IV квартал 2018	ГК Эталон	Изумрудные холмы	1	1 133	48 913
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Римский	2	848	47 390
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	3	1 176	46 000
IV квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	1	1 089	42 214
IV квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	3	856	41 582
IV квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	1	777	41 500
IV квартал 2018	ГК ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Гранель	Малина	25	899	37 919
IV квартал 2018	RTD GROUP	Новые Островцы	1	448	36 135
IV квартал 2018	Восток Инвест Строй	Венеция	9	656	35 714
IV квартал 2018	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	648	34 109
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Дом по ул. 3-го Интернационала	1	677	33 850
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	693	30 686
IV квартал 2018	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	30 537
IV квартал 2018	ГК Атлант	Лобня Сити	3	736	30 499
IV квартал 2018	ГК АРС	Весенний	1	620	30 446
IV квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	2	580	30 038
IV квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	599	30 006
IV квартал 2018	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	517	29 951
IV квартал 2018	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	424	28 760
IV квартал 2018	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	528	28 686
IV квартал 2018	ЖСК Молодежный дом	Стрешнево	2	506	28 597
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	1 040	28 579
IV квартал 2018	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334
IV квартал 2018	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	491	26 558
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Хлебниково	1	464	24 988
IV квартал 2018	Брусника	Первый квартал	1	562	24 843
IV квартал 2018	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
IV квартал 2018	Urban Group	Опалиха ОЗ	1	621	23 908
IV квартал 2018	МЖК	Митино Сити	1	611	23 856
IV квартал 2018	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
IV квартал 2018	Кранека	Андреевка	1	560	22 721
IV квартал 2018	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	2	485	22 461
IV квартал 2018	Строй-Меридиан	Воря	2	405	22 059
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Левобережный	2	360	21 719
IV квартал 2018	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	2	380	21 314

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	RDI Group	Южная долина	25	246	20 681
IV квартал 2018	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	2	354	20 530
IV квартал 2018	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
IV квартал 2018	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 014
IV квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
IV квартал 2018	Бизнеслэнд	Горизонт	2	307	19 386
IV квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	7	305	18 934
IV квартал 2018	Urban Group	Митино 02	1	432	18 787
IV квартал 2018	СК ТЕКС	КЛИМОВСК	2	268	18 698
IV квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	7	441	18 453
IV квартал 2018	Дом-спецстрой	Академик	1	408	18 322
IV квартал 2018	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	352	17 154
IV квартал 2018	Villagio Estate	Футуро Парк	12	77	17 071
IV квартал 2018	Glorax Development	Олимп	3	390	16 821
IV квартал 2018	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
IV квартал 2018	СФД	Мытищи Lite	2	302	16 590
IV квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	1	352	16 438
IV квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358
IV квартал 2018	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
IV квартал 2018	ABC Инвест	На семи холмах	1	258	15 891
IV квартал 2018	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
IV квартал 2018	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	Квартал С-5	2	234	15 568
IV квартал 2018	Urban Group	Видный город	1	383	15 522
IV квартал 2018	ГК Е	Федоскинская слобода	4	393	15 519
IV квартал 2018	Подольский ДСК	Симферопольский	5	306	15 471
IV квартал 2018	ГК Ойкумена	Новое Ялагино	1	329	15 454
IV квартал 2018	KASKAD Family	Александрия Таун	22	168	15 225
IV квартал 2018	СТРОЙТЕК	Союзный	1	294	15 151
IV квартал 2018	SDI Group	Аккорд. Smart-квартал	2	326	15 113

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	18	168	15 079
IV квартал 2018	Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	247	15 039
IV квартал 2018	СтартСК	Мелодия	2	252	14 810
IV квартал 2018	Квартал-Сервис	Новый квартал Бекасово	3	200	14 518
IV квартал 2018	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	13 985
IV квартал 2018	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
IV квартал 2018	KASKAD Family	Вудлэнд Таун	14	84	13 076
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО ПК Строй)	Дом в Ивантеевке	1	207	12 914
IV квартал 2018	Новый Клин	Новый Клин	1	292	12 733
IV квартал 2018	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	287	12 616
IV квартал 2018	РосЕвроСити	Шолохово	2	236	12 613
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО ПК Строй)	Южное Домодедово	1	480	12 585
IV квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	251	12 506
IV квартал 2018	Мастер-Ком	Бородино	1	276	12 343
IV квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	2	228	12 331
IV квартал 2018	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 994
IV квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	46	11 899
IV квартал 2018	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	161	11 814
IV квартал 2018	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	5	243	11 228
IV квартал 2018	Клинский центр недвижимости	Белые Росы	2	113	11 195
IV квартал 2018	M9 Development	Рига-Рига	11	74	10 966
IV квартал 2018	ФССРИИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934
IV квартал 2018	ССМ	Мой город	1	181	10 403
IV квартал 2018	Солнечногорск-Комфорт	Смирновка	2	224	10 342
IV квартал 2018	ГК Ленинвест-Холдинг	Березовая Роща	1	156	10 271
IV квартал 2018	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
IV квартал 2018	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
IV квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 30/32	1	171	10 012
IV квартал 2018	Партнерство	Ивановские дворики	1	190	9 900
IV квартал 2018	Крыша	Зеленый Град	12	528	9 804

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	162	9 334
IV квартал 2018	ФСК Газстройинвест XXI век	Ногинск	1	173	9 013
IV квартал 2018	СЭП	Огни Коломны	1	148	8 855
IV квартал 2018	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 767
IV квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
IV квартал 2018	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	140	8 736
IV квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	171	8 706
IV квартал 2018	Казачий торговый дом	Первомайский	1	148	8 521
IV квартал 2018	Земли Московии	Березовая роща 2.0	3	180	8 302
IV квартал 2018	Холдинг Агрострой	Пятница-Молодежный	1	160	8 214
IV квартал 2018	ГК Гранель	Театральный парк	2	254	8 072
IV квартал 2018	DVL Group	Покровский	1	180	7 807
IV квартал 2018	СУИхолдинг	Светлолюбово	1	157	7 745
IV квартал 2018	ИНСК НДК	ТЕРРА	4	157	7 569
IV квартал 2018	СЭСМА	Берег	1	98	7 525
IV квартал 2018	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	1	122	7 310
IV квартал 2018	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
IV квартал 2018	Архитектор	Гавань	4	144	6 954
IV квартал 2018	Авангард-Консалтинг	Янтарь	1	165	6 830
IV квартал 2018	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
IV квартал 2018	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578
IV квартал 2018	ГК Содружество	Сказка	4	90	6 572
IV квартал 2018	Галакс+	Истомкино	1	178	6 445
IV квартал 2018	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	165	6 365
IV квартал 2018	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	1	138	5 952
IV квартал 2018	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
IV квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Пеликан	3	111	5 746
IV квартал 2018	Двина	У озера	1	120	5 660
IV квартал 2018	KASKAD Family	Домодедово Таун	5	38	5 350
IV квартал 2018	ГК Мега-Мечта	Мечта	4	68	5 177

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	95	4 842
IV квартал 2018	ГК СКАЙГРАД	Донской	2	97	4 840
IV квартал 2018	СОЮЗ-Инвест	Большие Мытищи-Тайнинская	1	100	4 807
IV квартал 2018	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	1	109	4 392
IV квартал 2018	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 191
IV квартал 2018	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
IV квартал 2018	Аконит-М	Театральный	1	84	3 567
IV квартал 2018	СМУ-2	У Пруда	1	105	3 552
IV квартал 2018	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
IV квартал 2018	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	1	83	3 300
IV квартал 2018	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
IV квартал 2018	Усадьба Бакеево	Бакеево Парк	3	72	3 207
IV квартал 2018	KASKAD Family	Парк Апрель	1	32	2 912
IV квартал 2018	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
IV квартал 2018	ГК VR-group	Северное сияние	8	58	2 895
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	4	47	2 625
IV квартал 2018	БГТ	Тепло	2	57	2 608
IV квартал 2018	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
IV квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	Уютный	1	62	2 384
IV квартал 2018	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
IV квартал 2018	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
IV квартал 2018	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	2	8	1 320
IV квартал 2018	Эстейт Инвестментс	Ривер Клуб	1	4	314
I квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	14	1 464	78 901
I квартал 2019	ГК ПИК	Одинцово-1	4	1 442	75 149
I квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Спутник	1	1 491	63 000
I квартал 2019	ГК ПИК	Новокуркино	6	1 138	61 989
I квартал 2019	ГК Эксперт	Новокосино-2	1	1 396	61 124
I квартал 2019	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высоты	2	944	53 281
I квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	3	877	52 073

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	2	1 104	50 344
I квартал 2019	KASKAD Family	Парк Апрель	4	662	49 693
I квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Химки 2019	5	966	45 702
I квартал 2019	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	732	43 308
I квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	4	976	43 140
I квартал 2019	ГК Премьер	Эстет	2	647	42 055
I квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
I квартал 2019	RDI Group	Южное Видное	2	811	41 358
I квартал 2019	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	826	41 320
I квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	790	39 035
I квартал 2019	ГК Центрстрой	По ул. Комсомольская	2	478	38 979
I квартал 2019	ГК ПИК	Микрорайон Путилково	1	835	38 901
I квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	1	883	34 619
I квартал 2019	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина	1	670	34 071
I квартал 2019	ГК ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	4	608	33 182
I квартал 2019	ГК ПИК	мкрн Левобережный	3	542	32 084
I квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
I квартал 2019	ГК Атлант	Лидер Парк	1	704	29 693
I квартал 2019	ГК ПИК	мкрн Ярославский	3	529	29 641
I квартал 2019	ГК ПИК	Измайловский лес	1	466	27 210
I квартал 2019	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768
I квартал 2019	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
I квартал 2019	ГК Березовец	Лесной квартал	1	462	23 994
I квартал 2019	ГК ПИК	Бутово парк	1	395	22 580
I квартал 2019	СИГ Остов	Воскресенский	1	517	22 242
I квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	348	21 821
I квартал 2019	ГК ПИК	Митино парк	1	390	20 822
I квартал 2019	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
I квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615
I квартал 2019	Монолит	Красково	1	408	19 491

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ПРОГРЕСС	Южный	1	390	19 133
I квартал 2019	ГК Березовец	Афродита	1	384	19 078
I квартал 2019	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
I квартал 2019	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	1	395	18 177
I квартал 2019	ВИК	Звезда Томилино	1	331	18 040
I квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	4	309	16 943
I квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	1	336	16 585
I квартал 2019	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	4	429	16 370
I квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	420	16 251
I квартал 2019	ГК Березовец	Дом по ул. Махалина, 19	1	251	12 832
I квартал 2019	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
I квартал 2019	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	227	12 184
I квартал 2019	ГК Крон-М	Оранжвуд	1	319	12 063
I квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	224	12 000
I квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	2	208	11 521
I квартал 2019	СГ Альянс	Афродита 2	1	220	11 457
I квартал 2019	ГК Атлант	Город Счастья	1	288	11 434
I квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	420	11 012
I квартал 2019	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 738
I квартал 2019	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	5	216	10 550
I квартал 2019	Бизнеслэнд	Горизонт	1	160	9 963
I квартал 2019	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	164	9 374
I квартал 2019	ГК Пересвет-Групп	Красногорск Парк	5	186	9 313
I квартал 2019	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	2	185	8 337
I квартал 2019	СтартСК	Мелодия	1	120	7 173
I квартал 2019	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 10	1	115	7 165
I квартал 2019	ГрадСтрой	Дом по ул. Первомайская	1	96	5 462
I квартал 2019	Urban Group	Солнечная система	1	100	5 446
I квартал 2019	СМУ №78	Луново	1	100	5 190
I квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	2	119	5 073

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	33	2 984
I квартал 2019	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
I квартал 2019	ГК Содружество	Сказка	1	24	1 539
I квартал 2019	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
I квартал 2019	МПКХ Шаховская	Дом по ул. Базаева	1	25	1 147
II квартал 2019	Тройка Рэд	Новокрасково	4	2 585	111 766
II квартал 2019	ГК Гранель	Государев дом	8	2 427	90 546
II квартал 2019	МАЯК	Маяк	2	1 167	87 122
II квартал 2019	ГК ПИК	Одинцово-1	4	1 325	75 244
II квартал 2019	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
II квартал 2019	ГК Атлант	Лидер Парк	1	1 672	65 856
II квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Спутник	1	1 502	63 000
II квартал 2019	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	817	41 376
II квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	845	41 080
II квартал 2019	ФСК Лидер	Скандинавский	1	527	39 515
II квартал 2019	СК Энергия-Строй	Созвездие	1	690	32 538
II квартал 2019	ССК	Союз	1	530	30 837
II квартал 2019	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	502	28 998
II квартал 2019	ГК ПИК	Измайловский лес	1	476	28 400
II квартал 2019	ГК Атлант	Город Счастья	1	672	27 408
II квартал 2019	Urban Group	Митино О2	2	585	26 254
II квартал 2019	ГК Технострой	Олимпийский	1	496	25 872
II квартал 2019	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	448	24 459
II квартал 2019	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	426	24 105
II квартал 2019	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	1	448	23 206
II квартал 2019	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	22 278
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 312
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Пушкарь	2	466	21 085
II квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	2	575	21 040
II квартал 2019	ГК Березовец	Лесной квартал	1	380	19 549

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Urban Group	Солнечная система	1	450	18 522
II квартал 2019	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298
II квартал 2019	ГК РПК	Шепчинки	1	300	18 137
II квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	5	361	17 360
II квартал 2019	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	7	318	16 684
II квартал 2019	Холмы	Лесной городок	6	338	16 579
II квартал 2019	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	2	345	16 174
II квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	434	15 413
II квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	4	441	14 797
II квартал 2019	ГК Гранель	Малина	1	412	14 253
II квартал 2019	ПСК	МираПарк	2	288	13 654
II квартал 2019	ТДР	Дом на Вальной	1	175	13 424
II квартал 2019	Элитстрой	Нижегородский	1	314	13 400
II квартал 2019	Концерн ЮИТ	Солнечный	1	221	13 260
II квартал 2019	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	12 305
II квартал 2019	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	2	312	12 232
II квартал 2019	Велес	Велес	1	188	10 935
II квартал 2019	Инвест Проект МСК	Центральный	1	184	10 748
II квартал 2019	СТРОЙРЕГИСТР	Дом по ул.Карла Маркса	1	192	10 390
II квартал 2019	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 227
II квартал 2019	ГК Веста	Приозерный	30	125	9 218
II квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	330	8 653
II квартал 2019	ПРОФИ-ИНВЕСТ	River Park	1	176	8 211
II квартал 2019	Север	Лосиная слобода	1	208	8 131
II квартал 2019	МастерСтрой	LEVEL Barvikha Residence	3	80	8 022
II квартал 2019	REGION DEVELOPMENT	Резиденция 9-18	1	136	7 653
II квартал 2019	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
II квартал 2019	ГК Содружество	Сказка	4	92	6 304
II квартал 2019	ГК Астерра	Гольяново парк	4	144	5 944
II квартал 2019	ГК Е	Федоскинская слобода	2	129	5 863

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
II квартал 2019	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
II квартал 2019	Эстейт Инвестментс	Ривер Клуб	2	66	4 855
II квартал 2019	СМУ-2	У Пруда	1	95	3 555
II квартал 2019	Ситистрой	Жилой дом в Лыткино	2	69	2 987
II квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	1	54	2 628
II квартал 2019	ФИРМА ТРЕСТ	Дом на Физкультурной	1	47	2 174
II квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park	1	40	2 093
II квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	4	36	1 476
II квартал 2019	Интегра плюс	по ул. Макаренко	1	8	890
II квартал 2019	ГК ТЕМП	Дом по ул. Геологов, 6А	1	24	818
II квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	8	460
III квартал 2019	ГК ПИК	Оранж Парк	2	1 192	62 467
III квартал 2019	ГК Апсис Глоб	Мамонтовский	2	843	49 402
III квартал 2019	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	11	1 057	47 075
III квартал 2019	ГК ПИК	Одинцово-1	2	920	46 128
III квартал 2019	Urban Group	Солнечная система	2	921	39 196
III квартал 2019	ГК Отрада	Отрада	1	688	36 998
III квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Елкино	2	830	36 639
III квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	3	752	36 403
III квартал 2019	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	2	708	33 114
III квартал 2019	ГК ПИК	Микрорайон Путилково	3	552	32 029
III квартал 2019	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	1	628	30 631
III квартал 2019	Urban Group	Опалиха ОЗ	2	709	30 372
III квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	655	27 289
III квартал 2019	ГК ОРК	Дом по ул. Дирижабельная	1	426	26 665
III квартал 2019	Гильдия Жилищный капитал	Авиатор	1	448	25 396
III квартал 2019	RDI Group	Южное Видное	1	450	24 267
III квартал 2019	Новый Клин	Новый Клин	2	518	23 786
III квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	2	434	19 206

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	471	18 674
III квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	1	455	18 424
III квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	1	432	18 031
III квартал 2019	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	379	16 287
III квартал 2019	RDI Group	Южная долина	8	371	16 040
III квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	224	15 717
III квартал 2019	СК Скопа	Дом по ул. Жилгородок	1	252	14 931
III квартал 2019	ГК Гефест	Микояна	1	305	14 566
III квартал 2019	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	263	14 458
III квартал 2019	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	251	14 297
III квартал 2019	Стройгрупп	Квартал 3	1	286	13 614
III квартал 2019	Urban Group	Город-событие Лайково	1	255	11 107
III квартал 2019	ИСК ЗАПАД	Западный Берег	1	224	10 384
III квартал 2019	ГК GALAXY GROUP	Альфа Центавра	1	249	10 347
III квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	3	128	10 257
III квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	5	43	9 946
III квартал 2019	ИНВЕСТ ПАРК-77	Европейский Квартал	6	111	9 868
III квартал 2019	ФСК Лидер	Новый Раменский	1	210	8 363
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Десятка	1	154	6 731
III квартал 2019	ИСК Комфорт	Паруса	1	140	6 377
III квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 180
III квартал 2019	Партнерство	Ивановские дворики	1	109	2 830
III квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	1	42	2 565
III квартал 2019	Эстейт Инвестментс	Ривер Клуб	1	30	2 473
III квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
III квартал 2019	Усадьба Бакеево	Бакеево Парк	1	30	1 371
III квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	6	24	1 348
IV квартал 2019	Орбита	Лосино-Петровский	13	3 575	148 512
IV квартал 2019	ГК ПИК	Измайловский лес	4	1 512	80 314
IV квартал 2019	ФСК Лидер	Новый Раменский	7	1 622	74 708

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ФСК АРТА ГРУПП	Тироль	17	1 332	71 326
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	6	1 497	62 690
IV квартал 2019	ГК ПИК	Митино парк	2	1 118	60 629
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	13	1 521	60 007
IV квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	1 195	56 206
IV квартал 2019	ПК Былово	Планерный квартал	7	1 094	49 605
IV квартал 2019	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	1	995	49 248
IV квартал 2019	ФСК Лидер	Скандинавский	1	630	47 991
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	3	981	47 496
IV квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park-2	42	388	47 441
IV квартал 2019	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	2	753	41 656
IV квартал 2019	ИнвестСити	Новая Развилка	3	765	41 517
IV квартал 2019	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	40 196
IV квартал 2019	Воскресенский ДСК	Флагман	1	647	36 625
IV квартал 2019	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	1	552	36 044
IV квартал 2019	ИДК Град	Красногорский	3	828	35 690
IV квартал 2019	ИСК Гранд	Щелковский	4	772	34 651
IV квартал 2019	KASKAD Family	Парк Апрель	31	388	32 779
IV квартал 2019	ГК Премьер	Королев	1	694	31 263
IV квартал 2019	ХСТФ Фобос	По ул. Угрешская	1	416	30 443
IV квартал 2019	СК ПТС	Юбилейный	1	660	30 089
IV квартал 2019	МОС №11	Олимпийский	2	335	29 707
IV квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	780	28 664
IV квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	554	28 260
IV квартал 2019	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	26 909
IV квартал 2019	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	25 846
IV квартал 2019	Металер	Северное сияние	11	405	24 814
IV квартал 2019	RDI Group	Южная долина	13	568	24 355
IV квартал 2019	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	11	418	23 018
IV квартал 2019	ГК Атлант	Лобня Сити	2	576	22 412

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	Urban Group	Город-событие Лайково	1	395	21 949
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Нахабино Ясное	6	402	21 728
IV квартал 2019	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
IV квартал 2019	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	767	20 625
IV квартал 2019	Urban Group	Митино 02	1	383	17 391
IV квартал 2019	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	2	306	16 969
IV квартал 2019	Тирос-инвест	Пятиречье	1	309	16 491
IV квартал 2019	ИСК ЗАПАД	Западный Берег	1	300	15 955
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Лыткарино Хит	1	306	15 642
IV квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	15 479
IV квартал 2019	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	210	14 397
IV квартал 2019	ГК РПК	Шепчинки	1	272	14 021
IV квартал 2019	ГлавРусСтрой-Инвест	ХлебникOFF	1	377	13 721
IV квартал 2019	СИК САС	Влюберцы	1	201	12 935
IV квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	50	12 774
IV квартал 2019	ГК Технострой	Олимпийский	1	252	12 591
IV квартал 2019	СЭСМА	Берег	1	159	12 444
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	251	11 479
IV квартал 2019	Аквацентр	Купавна 2018	1	272	10 818
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	2	208	10 291
IV квартал 2019	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	2	228	9 712
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	1	146	8 552
IV квартал 2019	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	184	8 514
IV квартал 2019	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
IV квартал 2019	ATLAS Development	ПушиноГрад	1	162	8 340
IV квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	4	32	7 472
IV квартал 2019	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 325
IV квартал 2019	RDI Group	Загородный Квартал	2	87	5 972
IV квартал 2019	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	112	5 846

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ИСК Гринвич	Солнечная Аллея	1	110	5 690
IV квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080
IV квартал 2019	ИНСК НДК	ТЕРРА	2	92	4 297
IV квартал 2019	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	3 679
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	5	44	3 672
IV квартал 2019	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	8	80	3 448
<b>Общий итог</b>			<b>1 162</b>	<b>194 090</b>	<b>9 677 995</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
2	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ГК ПИК	14	6 726	351 961
3	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ГК ПИК	13	5 469	293 402
4	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ГК ПИК	15	5 876	291 744
5	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
6	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
7	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ГК ПИК	16	5 105	246 174
8	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	ГК ПИК	9	4 544	227 026
9	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ФСК Лидер	5	4 389	215 725
10	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ГК ПИК	10	4 240	210 510
11	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ГК ПИК	11	3 956	209 136
12	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	16	4 280	208 163
13	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	9	4 766	197 363
14	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	10	3 790	192 592
15	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	9	4 155	189 757
16	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
17	<i>УР-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	6	3 349	173 342
18	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ГК ПИК	6	3 296	162 877
19	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	6	4 689	162 112
20	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	5	2 997	160 563
21	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	ГК ПИК	9	3 008	157 247
22	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Urban Group	9	3 386	156 352
23	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	14	3 300	153 142
24	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	13	3 575	148 512
25	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	20	3 500	147 877

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Новокосино-2</b>	Реутов	ГК Эксперт	3	3 323	146 011
27	<b>Восточный-2,3</b>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	11	4 039	142 505
28	<b>Солнечная система</b>	Химки	Urban Group	7	3 214	134 214
29	<b>Красногорский</b>	Нахабино	ИДК Град	11	3 107	133 864
30	<b>Новые Котельники</b>	Котельники	Котельники	6	2 823	127 849
31	<b>ОДИНБУРГ</b>	Одинцово	AFI Development	5	2 430	126 957
32	<b>Инновация</b>	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
33	<b>Лесобережный</b>	Николо-Урюпино	Urban Group	16	2 403	117 095
34	<b>Отрадный</b>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	4	2 482	115 218
35	<b>Оранж Парк</b>	Котельники	ГК ПИК	3	2 212	114 208
36	<b>Новокрасково</b>	Красково	Тройка Рэд	4	2 585	111 766
37	<b>Парк Апрель</b>	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 458	111 353
38	<b>Новый Раменский</b>	Раменское	ФСК Лидер	9	2 434	106 524
39	<b>Опалиха ОЗ</b>	Красногорск	Urban Group	7	2 389	104 135
40	<b>Лукино-Варино</b>	Свердловский	ГК СУ 22	8	2 423	103 173
41	<b>Митино парк</b>	Красногорск	ГК ПИК	4	1 862	101 905
42	<b>Микрорайон Путилково</b>	Путилково	ГК ПИК	5	2 059	99 959
43	<b>Большое Путилково</b>	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 236	97 580
44	<b>Малая Истра</b>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	16	1 760	96 369
45	<b>Лидер Парк</b>	Мытищи	ГК Атлант	2	2 376	95 549
46	<b>Изумрудные холмы</b>	Красногорск	ГК Эталон	4	2 338	93 931
47	<b>Центральный</b>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	6	2 140	93 213
48	<b>Императорские Мытищи</b>	Мытищи	ГК Гранель	5	2 421	92 823
49	<b>Зеленоградский</b>	Голубое	Тверской ДСК	4	2 128	89 205
50	<b>Митино Дальнее</b>	Брехово	ГК КомСтрин	19	2 262	88 609
51	<b>Скандинавский</b>	Мытищи	ФСК Лидер	2	1 157	87 506
52	<b>Маяк</b>	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
53	<b>Новое Пушкино</b>	Пушкино	ГК ИНГРАД	3	1 788	83 246
54	<b>Малина</b>	Нахабино	ГК Гранель	29	2 127	82 989
55	<b>UP-квартал Римский</b>	Развилка	ФСК Лидер	5	1 553	81 705

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	54	1 649	80 800
57	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	79 091
58	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	6	1 265	77 645
59	<i>Мкр. Центральный</i>	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	3	1 344	77 361
60	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
61	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	2	1 657	73 394
62	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
63	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
64	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	2	1 260	71 994
65	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
66	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	1 220	69 492
67	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	17	1 743	66 726
68	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
69	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	66 114
70	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	3	1 261	65 625
71	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	12	1 150	63 107
72	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	28	952	62 835
73	<i>Новокуркино</i>	Химки	ГК ПИК	6	1 138	61 989
74	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	1	1 209	60 684
75	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 189	59 017
76	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	2	1 080	58 413
77	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	16	1 545	57 965
78	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762
79	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	2	784	54 606
80	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	3	1 618	54 588
81	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	ГК ПИК	5	902	53 803
82	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
83	<i>ДОМОдедово Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	3	1 028	53 244
84	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	76	588	53 174

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
85	<b>Лобня Сити</b>	Лобня	ГК Атлант	5	1 312	52 911
86	<b>Отрада</b>	Отрадное	ГК Отрада	2	1 035	52 857
87	<b>Леоновский парк</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	3	731	52 816
88	<b>Первый Андреевский</b>	Андреевка	ИФК МФС	3	1 024	52 692
89	<b>Московский</b>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	877	52 073
90	<b>Центральный</b>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
91	<b>Большое Ступино</b>	Ступино	ФинТрастОйл	2	917	50 663
92	<b>Серебрица</b>	Красногорск	ГК Новард	2	648	35 391
93	<b>Миниполис Серебрица</b>	Красногорск	ГК Новард	1	324	15 068
94	<b>Шепчинки</b>	Подольск	ГК РПК	3	872	50 295
95	<b>Новое Лыткарино</b>	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	50 048
96	<b>Планерный квартал</b>	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
97	<b>Гагаринский</b>	Жуковский	ФСК Лидер	1	1 030	49 516
98	<b>Мамонтовский</b>	Пушкино	ГК Апсис Глоб	2	843	49 402
99	<b>Афродита 2</b>	Пироговский	СГ Альянс	3	1 022	49 237
100	<b>Квартал Тетрис</b>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	4	1 807	49 204
101	<b>Первый квартал</b>	Сапроново	Брусника	2	989	48 845
102	<b>Центр+</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	1	876	47 912
103	<b>Южный квартал</b>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
104	<b>KASKAD Park-2</b>	Лаговское	KASKAD Family	42	388	47 441
105	<b>Пятницкие кварталы</b>	Сабурово	Вектор Инвестментс	11	1 057	47 075
106	<b>Парк Фонтэ</b>	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
107	<b>Новое Медведково</b>	Мытищи	ГК ИНГРАД	2	932	45 840
108	<b>Химки 2019</b>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	5	966	45 702
109	<b>Единый стандарт</b>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169
110	<b>Лесной квартал</b>	Дмитров	ГК Березовец	2	842	43 543
111	<b>Подрезково</b>	Химки	ЭКЗ	2	883	43 011

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	2	647	42 055
113	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
114	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	892	41 628
115	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
116	<i>Новая Развилка</i>	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 517
117	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
118	<i>Облака</i>	Люберцы	Тройка Рэд	1	1 020	39 943
119	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	3	780	39 860
120	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	3	777	39 319
121	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	2	478	38 979
122	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	ГК ПИК	1	634	38 884
123	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	2	960	38 842
124	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	4	946	38 518
125	<i>Олимпийский</i>	Мытищи	ГК Технострой	2	748	38 463
126	<i>Влюбберцы</i>	Люберцы	СИК САС	2	580	38 375
127	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	2	672	38 026
128	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспедресурс	5	864	37 735
129	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	6	846	37 563
130	<i>Западный Берег</i>	Капустино	ИСК ЗАПАД	3	679	36 667
131	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
132	<i>Елкино</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	2	830	36 639
133	<i>Флагман</i>	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625
134	<i>Новый Клин</i>	Клин	Новый Клин	3	810	36 519
135	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	2	1 098	36 496
136	<i>Венеция</i>	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 714
137	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	4	772	34 651

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
138	<i>по ул. Гагарина</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	34 071
139	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	33 850
140	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	713	33 695
141	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	5	765	33 398
142	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	2	640	33 057
143	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
144	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	1	690	32 538
145	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
146	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
147	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
148	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	1	694	31 263
149	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	2	715	31 177
150	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	2	657	31 004
151	<i>Союз</i>	Королев	ССК	1	530	30 837
152	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	30 537
153	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
154	<i>Весенний</i>	Сосновый Бор	ГК АРС	1	620	30 446
155	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
156	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
157	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	2	335	29 707
158	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	3	467	29 349
159	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	4	546	28 961
160	<i>Стрешнево</i>	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	2	506	28 597
161	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	3	503	28 139
162	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	3	704	27 982
163	<i>Серебряные росы</i>	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	27 821
164	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	640	27 452
165	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	12	527	27 410

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
166	<b>Восточная Европа</b>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
167	<b>Аврора</b>	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 251
168	<b>Ивантеевка 2020</b>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
169	<b>Малаховский квартал</b>	Малаховка	СтройПромСервис	19	703	27 170
170	<b>По ул. Пионерская</b>	Королев	РКК Энергия	3	437	27 034
171	<b>28 микрорайон</b>	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
172	<b>Дом по ул. Дирижабельная</b>	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
173	<b>Квартал Гальчино</b>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 325
174	<b>Парк Победы</b>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
175	<b>Авиатор</b>	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
176	<b>Красная горка</b>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
177	<b>Хлебниково</b>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	464	24 988
178	<b>Северное сияние</b>	Руза	Металер	11	405	24 814
179	<b>Финский</b>	Щелково	Концерн ЮИТ	2	560	24 679
180	<b>Новоокский</b>	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	24 499
181	<b>Дом по ул. Маршала Жукова</b>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
182	<b>Митино Сити</b>	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
183	<b>Поэзия</b>	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
184	<b>Восточный</b>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 291
185	<b>Гармония Парк</b>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
186	<b>По ул. Локомотивная</b>	Можайск	Вязьмажилстрой	2	350	23 133
187	<b>Кузьминский лес</b>	Котельники	ГК ПИК	2	456	22 771
188	<b>Андреевка</b>	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
189	<b>Бутово парк</b>	Бутово	ГК ПИК	1	395	22 580
190	<b>Истомкино Парк 2</b>	Ногинск	ГК Ареал	2	485	22 461
191	<b>Сказка</b>	Павловская Слобода	ГК Содружество	13	334	22 243
192	<b>Воскресенский</b>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	517	22 242
193	<b>Воря</b>	Красноармейск	Строй-Меридиан	2	405	22 059
194	<b>Мелодия</b>	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
195	<i>Нахабино Ясное</i>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	6	402	21 728
196	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	6	522	21 382
197	<i>Одинград</i>	Одинцово	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	1	376	21 361
198	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	2	380	21 314
199	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	3	495	21 220
200	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
201	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
202	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	20 530
203	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
204	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
205	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	293	19 956
206	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	6	403	19 925
207	<i>Грин Таун</i>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
208	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
209	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	1	408	19 491
210	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
211	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	434	19 206
212	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	390	19 133
213	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 076
214	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	7	305	18 934
215	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 853
216	<i>Полёт</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
217	<b>КЛИМОВСК</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
218	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
219	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	KASKAD Family	7	441	18 453
220	<i>Академик</i>	Мытищи	Дом-спецстрой	1	408	18 322
221	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	2	322	18 298
222	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 156

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
223	<b>Авеню</b>	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114
224	<b>Солнечная долина</b>	Щелково	РТП	1	372	18 060
225	<b>Звезда Томилино</b>	Томилино	ВИК	1	331	18 040
226	<b>Мечта</b>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
227	<b>KASKAD Park</b>	Лаговское	KASKAD Family	19	208	17 172
228	<b>Немчиновка Резиденц</b>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
229	<b>Олимп</b>	Хотьково	Glorax Development	3	390	16 821
230	<b>Лермонтова 10</b>	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
231	<b>Мытищи Lite</b>	Мытищи	СФД	2	302	16 590
232	<b>Лесной городок</b>	Холмы	Холмы	6	338	16 579
233	<b>Вишневый</b>	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
234	<b>Батарейный</b>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
235	<b>Нагорный</b>	Нагорное	ГК АМДевелопмент	6	303	16 192
236	<b>по ул. Гагарина, 49</b>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
237	<b>На семи холмах</b>	Клин	АВС Инвест	1	258	15 891
238	<b>на Ленинском проспекте</b>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680
239	<b>Новорижский</b>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
240	<b>Квартал С-5</b>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
241	<b>Благовест</b>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	15 479
242	<b>Дмитров Парк</b>	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
243	<b>Симферопольский</b>	Быково	Подольский ДСК	5	306	15 471
244	<b>Новое Ялагино</b>	Электросталь	ГК Ойкумена	1	329	15 454
245	<b>Брусчатый поселок</b>	Красногорск	Факт	2	336	15 406
246	<b>Союзный</b>	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	294	15 151
247	<b>Аккорд. Smart-квартал</b>	Митькино	SDI Group	2	326	15 113
248	<b>Квартал 24</b>	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
249	<b>Дом по ул. Жилгородок</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	252	14 931
250	<b>Grand Hills</b>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
251	<b>Дом по ул. Тверская, 28</b>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
252	<b>Новый квартал Бекасово</b>	Бекасово	Квартал-Сервис	3	200	14 518
253	<b>Олимпийский</b>	Чехов	ВАНАГ	1	301	13 985
254	<b>ХлебникOFF</b>	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	1	377	13 721
255	<b>МираПарк</b>	Серпухов	ПСК	2	288	13 654
256	<b>Квартал 3</b>	Сходня	Стройгрупп	1	286	13 614
257	<b>Дом на Вальной</b>	Сергиев Посад	ТДР	1	175	13 424
258	<b>Нижегородский</b>	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400
259	<b>Донской</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	189	13 298
260	<b>Солнечный</b>	Жуковский	Концерн ЮИТ	1	221	13 260
261	<b>Ангелово Резиденц</b>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	4	161	13 241
262	<b>Вудлэнд Таун</b>	Мисайлово	KASKAD Family	14	84	13 076
263	<b>Дом в Ивантеевке</b>	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	207	12 914
264	<b>Дом по ул. Махалина, 19</b>	Дмитров	ГК Березовец	1	251	12 832
265	<b>Ивановские дворики</b>	Серпухов	Партнерство	2	299	12 730
266	<b>Новобулатниково</b>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
267	<b>Новое Жегалово</b>	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 616
268	<b>Шолохово</b>	Шолохово	РосЕвроСити	2	236	12 613
269	<b>Южное Домодедово</b>	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	480	12 585
270	<b>Донской</b>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	12 541
271	<b>Бородино</b>	Подольск	Мастер-Ком	1	276	12 343
272	<b>Морозовский Квартал</b>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	2	228	12 331
273	<b>Оранжвуд</b>	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	319	12 063
274	<b>Булатниково</b>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
275	<b>ТЕРРА</b>	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
276	<b>Русский берег</b>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
277	<b>Белые Росы</b>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	2	113	11 195
278	<b>Ленинский 2</b>	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 163
279	<b>Москвич</b>	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 134

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
280	<b>Юбилейный</b>	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	184	10 999
281	<b>Рига-Рига</b>	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
282	<b>Велес</b>	Щелково	Велес	1	188	10 935
283	<b>По ул. М. Горького</b>	Электрогорск	ФССРиИК	1	193	10 934
284	<b>Купавна 2018</b>	Старая Купавна	Аквацентр	1	272	10 818
285	<b>Эко-парк Вифанские пруды</b>	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 738
286	<b>Солнечная Алея</b>	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
287	<b>Мой город</b>	Электрогорск	ССМ	1	181	10 403
288	<b>Дом по ул. Карла Маркса</b>	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	1	192	10 390
289	<b>Альфа Центавра</b>	Химки	ГК GALAXY GROUP	1	249	10 347
290	<b>Смирновка</b>	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	2	224	10 342
291	<b>Серебряные звоны 2</b>	Звенигород	Концерн ЮИТ	2	208	10 291
292	<b>Березовая Роща</b>	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	1	156	10 271
293	<b>АиБ</b>	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
294	<b>Скрылья</b>	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
295	<b>Экоград Новый Катуар</b>	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
296	<b>Дом по ул. Тверская, 30/32</b>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
297	<b>Европейский Квартал</b>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
298	<b>Зеленый Град</b>	Зеленоградский	Крыша	12	528	9 804
299	<b>Северный Квартал</b>	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	192	9 445
300	<b>По ул. Ленина</b>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	1	162	9 334
301	<b>Красногорск Парк</b>	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	5	186	9 313
302	<b>Новый Зеленоград</b>	Рузино	Ikon Development	2	256	9 300
303	<b>По ул. Текстильщиков</b>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	192	9 227
304	<b>Приозерный</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	30	125	9 218
305	<b>Ногинск</b>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	1	173	9 013
306	<b>Огни Коломны</b>	Коломна	СЭП	1	148	8 855
307	<b>Дом по ул. Чехова 16</b>	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
308	<b>Президентский</b>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
309	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОблиСК	1	232	8 587
310	<i>Первомайский</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	148	8 521
311	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	13	129	8 485
312	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
313	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	1	162	8 340
314	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
315	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Земли Московии	3	180	8 302
316	<i>Пятница-Молодежный</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	160	8 214
317	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 131
318	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	15	176	8 067
319	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	3	80	8 022
320	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	1	180	7 807
321	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	1	157	7 745
322	<i>Резиденция 9-18</i>	Видное	REGION DEVELOPMENT	1	136	7 653
323	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Эстейт Инвестментс	4	100	7 642
324	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
325	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	1	122	7 310
326	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
327	<i>Дом по ул. Тверская, 10</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	115	7 165
328	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	2	200	7 107
329	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	4	144	6 954
330	<i>Янтарь</i>	Электросталь	Авангард-Консалтинг	1	165	6 830
331	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
332	<i>Истомкино</i>	Ногинск	Галакс+	1	178	6 445
333	<i>Паруса</i>	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
334	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	165	6 365
335	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
336	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 325

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
337	<b>Резиденции Сколково. Страна Чудес</b>	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	1	86	6 071
338	<b>Загородный Квартал</b>	Химки	RDI Group	2	87	5 972
339	<b>Зелёный Город</b>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	1	138	5 952
340	<b>Гольяново парк</b>	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
341	<b>Дом по ул. Тверская, 34/1</b>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
342	<b>Ново-Архангельское</b>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
343	<b>Пеликан</b>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	3	111	5 746
344	<b>Северное сияние</b>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	18	118	5 719
345	<b>У озера</b>	Павловское	Двина	1	120	5 660
346	<b>Апрелевка-парк</b>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
347	<b>Дом по ул. Первомайская</b>	Куровское	ГрадСтрой	1	96	5 462
348	<b>Солнечный Град</b>	Воршиково	УК РАДОГРАД	3	213	5 399
349	<b>Домодедово Таун</b>	Домодедово	KASKAD Family	5	38	5 350
350	<b>Лунево</b>	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
351	<b>Большие Мытищи-Тайнинская</b>	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	1	100	4 807
352	<b>Бакеево Парк</b>	Бакеево	Усадьба Бакеево	4	102	4 578
353	<b>Дом по ул. Декабристов</b>	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 191
354	<b>Дом по ул. Школьная, 21</b>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 760
355	<b>Заречье</b>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
356	<b>Дом на Баковке</b>	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
357	<b>Театральный</b>	Краснозаводск	Аконит-М	1	84	3 567
358	<b>Новое Ступино</b>	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
359	<b>Благодар</b>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	83	3 300
360	<b>Южный-1</b>	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	1	73	3 280
361	<b>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</b>	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
362	<b>Жилой дом в Лыткино</b>	Лыткино	Ситистрой	2	69	2 987
363	<b>Новое Сватково</b>	Сватково	Меркон Групп	1	75	2 897
364	<b>Изумрудный город</b>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
365	<i>Тепло</i>	Ногинск	БГТ	2	57	2 608
366	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
367	<i>Уютный</i>	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	1	62	2 384
368	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
369	<i>Дом на Физкультурной</i>	Клин	ФИРМА ТРЕСТ	1	47	2 174
370	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	36	2 033
371	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
372	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	2	8	1 320
373	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
374	<i>Дом по ул. Базаева</i>	Шаховская	МПКХ Шаховская	1	25	1 147
375	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
376	<i>по ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	1	8	890
377	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
<b>Общий итог</b>				<b>1 753</b>	<b>336 196</b>	<b>16 348 132</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Зеленый Град</b>	Зеленоградский	Крыша	18,6
2	<b>Альбертвиль</b>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
3	<b>Солнечный Град</b>	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
4	<b>Южное Домодедово</b>	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	26,2
5	<b>Квартал Тетрис</b>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	27,2
6	<b>Дом на Баковке</b>	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
7	<b>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</b>	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
8	<b>Гармония Парк</b>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
9	<b>Две Столицы</b>	Химки	ГК АМДевелопмент	33,2
10	<b>Бригантина</b>	Долгопрудный	ГК Гранель	33,7
11	<b>Купавино</b>	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
12	<b>Дом по ул. Геологов, 6А</b>	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
13	<b>Заречье</b>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
14	<b>Пехра</b>	Балашиха	ГК Гранель	34,6
15	<b>Дом по ул. Школьная, 21</b>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	34,8
16	<b>Восточный-2,3</b>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	35,3
17	<b>У Пруда</b>	Высоковск	СМУ-2	35,5
18	<b>Истомкино</b>	Ногинск	Галакс+	36,2
19	<b>Новый Зеленоград</b>	Рузино	Ikon Development	36,3
20	<b>ХлебникOFF</b>	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
21	<b>По ул. Радченко</b>	Шатура	ОбЛИСК	37,0
22	<b>Экоград Новый Катуар</b>	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
23	<b>Инновация</b>	Новоивановское	ГК Гранель	37,5
24	<b>Новое Бисерово 2</b>	Бисерово	Акваспорт	37,5
25	<b>Оранжевуд</b>	Ивантеевка	ГК Крон-М	37,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
27	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	38,3
28	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	38,3
29	<i>Уютный</i>	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	38,5
30	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	38,6
31	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	38,6
32	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	38,6
33	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
34	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	39,0
35	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	39,0
36	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	39,0
37	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	39,1
38	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
39	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
40	<i>Облака</i>	Люберцы	Тройка Рэд	39,2
41	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	39,2
42	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	39,7
43	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
44	<i>Купавна 2018</i>	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
45	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	40,0
46	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	40,0
47	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	ГК Эталон	40,2
48	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	40,2
49	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
50	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	40,3
51	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	40,5
52	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	40,5
53	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	40,6
54	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	40,7
55	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	41,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<b>Жемчужина</b>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
57	<b>Гольяново парк</b>	Балашиха	ГК Астерра	41,3
58	<b>Янтарь</b>	Электросталь	Авангард-Консалтинг	41,4
59	<b>Томилино 2018</b>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	41,4
60	<b>Лосино-Петровский</b>	Лосино-Петровский	Орбита	41,5
61	<b>Альфа Центавра</b>	Химки	ГК GALAXY GROUP	41,6
62	<b>Солнечная система</b>	Химки	Urban Group	41,8
63	<b>ЗаМитино</b>	Сабурово	KASKAD Family	41,8
64	<b>Полёт</b>	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
65	<b>Зеленоградский</b>	Голубое	Тверской ДСК	41,9
66	<b>Видный город</b>	Видное	Urban Group	42,3
67	<b>Молодёжный</b>	Балашиха	СК Проект	42,3
68	<b>Театральный</b>	Краснозаводск	Аконит-М	42,5
69	<b>Ивановские дворики</b>	Серпухов	Партнерство	42,6
70	<b>Лукино-Варино</b>	Свердловский	ГК СУ 22	42,6
71	<b>Нижегородский</b>	Жуковский	Элитстрой	42,7
72	<b>Майданово Парк</b>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	42,9
73	<b>River Park</b>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	42,9
74	<b>Воскресенский</b>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	43,0
75	<b>Красногорский</b>	Нахабино	ИДК Град	43,1
76	<b>Зелёный Город</b>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	43,1
77	<b>Олимп</b>	Хотьково	Glorax Development	43,1
78	<b>Новокрасково</b>	Красково	Тройка Рэд	43,2
79	<b>Жилой дом в Лыткино</b>	Лыткино	Ситистрой	43,3
80	<b>Покровский</b>	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
81	<b>Центральный</b>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	43,6
82	<b>Опалиха ОЗ</b>	Красногорск	Urban Group	43,6
83	<b>Парковые Аллеи</b>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
84	<b>Красная горка</b>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
85	<b>Большое Путилково</b>	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	43,6
86	<b>Десятка</b>	Раменское	Концерн ЮИТ	43,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	43,7
88	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ФСК Лидер	43,8
89	<i>Новокосино-2</i>	Реутов	ГК Эксперт	43,9
90	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	44,0
91	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	44,1
92	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	44,1
93	<i>Елкино</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	44,1
94	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,3
95	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	44,3
96	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	44,4
97	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	44,5
98	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	44,7
99	<i>Бакеево Парк</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	44,9
100	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	44,9
101	<i>Академик</i>	Мытищи	Дом-спецстрой	44,9
102	<i>на Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
103	<i>Южный-1</i>	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	44,9
104	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	45,0
105	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
106	<i>Новый Клин</i>	Клин	Новый Клин	45,1
107	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	45,3
108	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	45,3
109	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
110	<i>Паруса</i>	Икша	ИСК Комфорт	45,6
111	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	45,6
112	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	45,7
113	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
114	<i>Тепло</i>	Ногинск	БГТ	45,8
115	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлodge	45,8
116	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
117	<i>Дом по ул. Базаева</i>	Шаховская	МПКХ Шаховская	45,9
118	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	46,0
119	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	46,1
120	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Земли Московии	46,1
121	<i>Смирновка</i>	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	46,2
122	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Urban Group	46,2
123	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
124	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
125	<i>Дом на Физкультурной</i>	Клин	ФИРМА ТРЕСТ	46,3
126	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	46,3
127	<i>Аккорд. Smart-квартал</i>	Митькино	SDI Group	46,4
128	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
129	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	46,4
130	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
131	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,4
132	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	46,4
133	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	46,5
134	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,6
135	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
136	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
137	<i>Новое Ялагино</i>	Электросталь	ГК Ойкумена	47,0
138	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
139	<i>АиБ</i>	Мещерино	Коробово-1	47,1
140	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	47,2
141	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	47,2
142	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	47,2
143	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
144	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	47,3
145	<i>Химки 2019</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	47,3
146	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	47,4
147	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
148	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	47,5
149	<i>Квартал 3</i>	Сходня	Стройгрупп	47,6
150	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
151	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	47,8
152	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	48,1
153	<i>Большие Мытищи-Тайнинская</i>	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	48,1
154	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ФСК Лидер	48,1
155	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	48,2
156	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ГК ПИК	48,2
157	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	48,3
158	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	48,5
159	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	ГК ПИК	48,5
160	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	48,5
161	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	48,6
162	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	48,7
163	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	48,7
164	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
165	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
166	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	49,0
167	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,1
168	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,1
169	<i>Весенний</i>	Сосновый Бор	ГК АРС	49,1
170	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
171	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ФСК Лидер	49,2
172	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	49,2
173	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,2
174	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	49,3
175	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	49,4
176	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ГК ПИК	49,4
177	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	49,4
178	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
179	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	49,6
180	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ГК ПИК	49,6
181	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ГК ПИК	49,7
182	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	ГК ПИК	49,9
183	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	ГК ПИК	50,0
184	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	50,0
185	<i>Красногорск Парк</i>	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	50,1
186	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	50,2
187	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	50,3
188	<i>Симферопольский</i>	Быково	Подольский ДСК	50,6
189	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	50,6
190	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	50,8
191	<i>по ул. Гагарина</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	50,9
192	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
193	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	51,1
194	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,1
195	<i>Дом по ул. Махалина, 19</i>	Дмитров	ГК Березовец	51,1
196	<i>Пятница-Молодежный</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	51,3
197	<i>Солнечная Алея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
198	<i>Олимпийский</i>	Мытищи	ГК Технострой	51,4
199	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	51,5
200	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	51,5
201	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
202	<i>Союзный</i>	Одинцово	СТРОЙТЕК	51,5
203	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	51,5
204	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	51,6
205	<i>Оранж Парк</i>	Котельники	ГК ПИК	51,6
206	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	51,7
207	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	51,7
208	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	51,8
209	<i>Пеликан</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
210	<b>ДО</b> Модедово Парк	Домодедово	ДК Конструктор	51,8
211	<b>Луново</b>	Луново	СМУ №78	51,9
212	<b>Миниполис Серебрица</b>	Красногорск	ГК Новард	46,5
213	<b>Серебрица</b>	Красногорск	ГК Новард	54,6
214	<b>Город-курорт МАЙ</b>	Горки	Тройка Рэд	52,0
215	<b>Южное Видное</b>	Видное	RDI Group	52,0
216	<b>Ногинск</b>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
217	<b>ОДИНБУРГ</b>	Одинцово	AFI Development	52,2
218	<b>Пятиречье</b>	Целеево	Тирос-инвест	52,3
219	<b>Ильинские луга</b>	Ильинское	ГК ПИК	52,3
220	<b>Измайловский лес</b>	Балашиха	ГК ПИК	52,3
221	<b>Сердце Одинцово</b>	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
222	<b>Ленинский 2</b>	Королев	ГК СКАЙГРАД	52,4
223	<b>UP-квартал Римский</b>	Развилка	ФСК Лидер	52,6
224	<b>Одинцово-1</b>	Одинцово	ГК ПИК	52,9
225	<b>Олимп-3</b>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	53,0
226	<b>по ул. Кирова</b>	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
227	<b>Нагорный</b>	Нагорное	ГК АМДевелопмент	53,4
228	<b>Шолохово</b>	Шолохово	РосЕвроСити	53,4
229	<b>Лермонтова 10</b>	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
230	<b>Аврора</b>	Химки	УК Инвестстройкомплекс	53,5
231	<b>Тироль</b>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
232	<b>Зелёные Аллеи</b>	Тарычево	ГК МИЦ	53,6
233	<b>мкрн Ярославский</b>	Мытищи	ГК ПИК	53,6
234	<b>Вишневый</b>	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
235	<b>Хлебниково</b>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	53,9
236	<b>Павловский квартал</b>	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
237	<b>Западный Берег</b>	Капустино	ИСК ЗАПАД	54,0
238	<b>Нахабино Ясное</b>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	54,0
239	<b>Морозовский Квартал</b>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	54,1
240	<b>Новые Островцы</b>	Островцы	RTD GROUP	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
241	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	54,1
242	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	54,1
243	<i>Новая Развилка</i>	Развилка	ИнвестСити	54,3
244	<b>МАРЗ</b>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
245	<i>Венеция</i>	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
246	<i>Воря</i>	Красноармейск	Строй-Меридиан	54,5
247	<i>Новокуркино</i>	Химки	ГК ПИК	54,5
248	<i>Звезда Томилино</i>	Томилино	ВИК	54,5
249	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	54,7
250	<i>Митино парк</i>	Красногорск	ГК ПИК	54,7
251	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	54,7
252	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,7
253	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	54,8
254	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
255	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
256	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	54,9
257	<i>Мытищи Lite</i>	Мытищи	СФД	54,9
258	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	55,2
259	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
260	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	55,6
261	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
262	<i>Авеню</i>	Подольск	СтройИнвест	55,9
263	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	55,9
264	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
265	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
266	<i>Резиденция 9-18</i>	Видное	REGION DEVELOPMENT	56,3
267	<i>Котельнические высотки</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
268	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	56,5
269	<i>Стрешнево</i>	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	56,5
270	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
271	<b>Флагман</b>	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
272	<b>По ул. М. Горького</b>	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
273	<b>Авиатор</b>	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
274	<b>Одинград</b>	Одинцово	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	56,8
275	<b>Гвардейский</b>	Химки	Мебе	56,8
276	<b>Дом по ул. Первомайская</b>	Куровское	ГрадСтрой	56,9
277	<b>Зелёная околица</b>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
278	<b>Планерный</b>	Химки	Монолевер-Трейд	57,1
279	<b>Золотые Ворота</b>	Королев	РУСИНВЕСТ	57,1
280	<b>Бутово парк</b>	Бутово	ГК ПИК	57,2
281	<b>Парк Победы</b>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
282	<b>Мечта</b>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
283	<b>Мой город</b>	Электрогорск	ССМ	57,5
284	<b>Благовест</b>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	57,5
285	<b>Мкр. Центральный</b>	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	57,6
286	<b>Первомайский</b>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	57,6
287	<b>По ул. Ленина</b>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	57,6
288	<b>Шепчинки</b>	Подольск	ГК РПК	57,7
289	<b>Спутник</b>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	57,7
290	<b>Восточный</b>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9
291	<b>Серебряные росы</b>	Андреевка	НПО Стеклопластик	58,0
292	<b>Квартал Народный</b>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	58,0
293	<b>Жемчужина Островцов</b>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	58,0
294	<b>Грин Таун</b>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
295	<b>Велес</b>	Щелково	Велес	58,2
296	<b>Союз</b>	Королев	ССК	58,2
297	<b>Дом по ул. Тверская, 30/32</b>	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
298	<b>Мамонтовский</b>	Пушкино	ГК Апсис Глоб	58,6
299	<b>Новобулатниково</b>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
300	<b>Центральный</b>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
301	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	59,1
302	<i>Дом по ул. Жилгородок</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	59,3
303	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
304	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	59,3
305	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,4
306	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	ГК ПИК	59,6
307	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
308	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
309	<i>Юбилейный</i>	Серпухов	Серпухов-Реалти	59,8
310	<i>Огни Коломны</i>	Коломна	СЭП	59,8
311	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
312	<i>Солнечный</i>	Жуковский	Концерн ЮИТ	60,0
313	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
314	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
315	<i>Северное сияние</i>	Руза	Металер	61,3
316	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	ГК ПИК	61,3
317	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	61,4
318	<i>На семи холмах</i>	Клин	АВС Инвест	61,6
319	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	61,9
320	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	62,1
321	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
322	<i>Дом по ул. Тверская, 10</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
323	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
324	<i>Дом в Ивантеевке</i>	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	62,4
325	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
326	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
327	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5
328	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	65,0
329	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
330	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	65,8
331	<i>Березовая Роща</i>	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
332	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	66,0
333	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	66,1
334	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	СИК САС	66,2
335	<i>Восточная Европа</i>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
336	<i>Квартал С-5</i>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
337	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	66,6
338	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	67,4
339	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	68,1
340	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	68,6
341	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	69,7
342	<b>КЛИМОВСК</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8
343	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
344	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетсервис Коломна	70,4
345	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	70,6
346	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
347	<i>по ул. Гагарина, 49</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7
348	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
349	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	72,3
350	<i>Новый квартал Бекасово</i>	Бекасово	Квартал-Сервис	72,6
351	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	73,1
352	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2
353	<i>Приозерный</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	73,7
354	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	74,7
355	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ФСК Лидер	75,6
356	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	76,4
357	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Эстейт Инвестментс	76,4
358	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	76,7
359	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,9
360	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	81,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
361	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	82,2
362	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	82,6
363	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	88,7
364	<i>Европейский Квартал</i>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
365	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	90,4
366	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
367	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
368	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	99,1
369	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	100,3
370	<i>по ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	111,3
371	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	122,3
372	<i>Домодедово Таун</i>	Домодедово	KASKAD Family	140,8
373	<i>Рига-Рига</i>	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
374	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	KASKAD Family	155,7
375	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	165,0
376	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	212,4
377	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
<b>Общий итог</b>				<b>48,6</b>