

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

1 104 734

+14,0% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

30 908

-0,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

351

-19,7% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

49,2

-6,0% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

41 746

+0,5% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,1%

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2018

Банк России

9,34

-0,51 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	49
12. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области	65
14. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на январь 2019 года выявлено **233 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 476 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 104 734 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	230	98,7%	22 449	99,9%	1 099 129	99,5%
блокированный дом	3	1,3%	27	0,1%	5 605	0,5%
Общий итог	233	100%	22 476	100%	1 104 734	100%

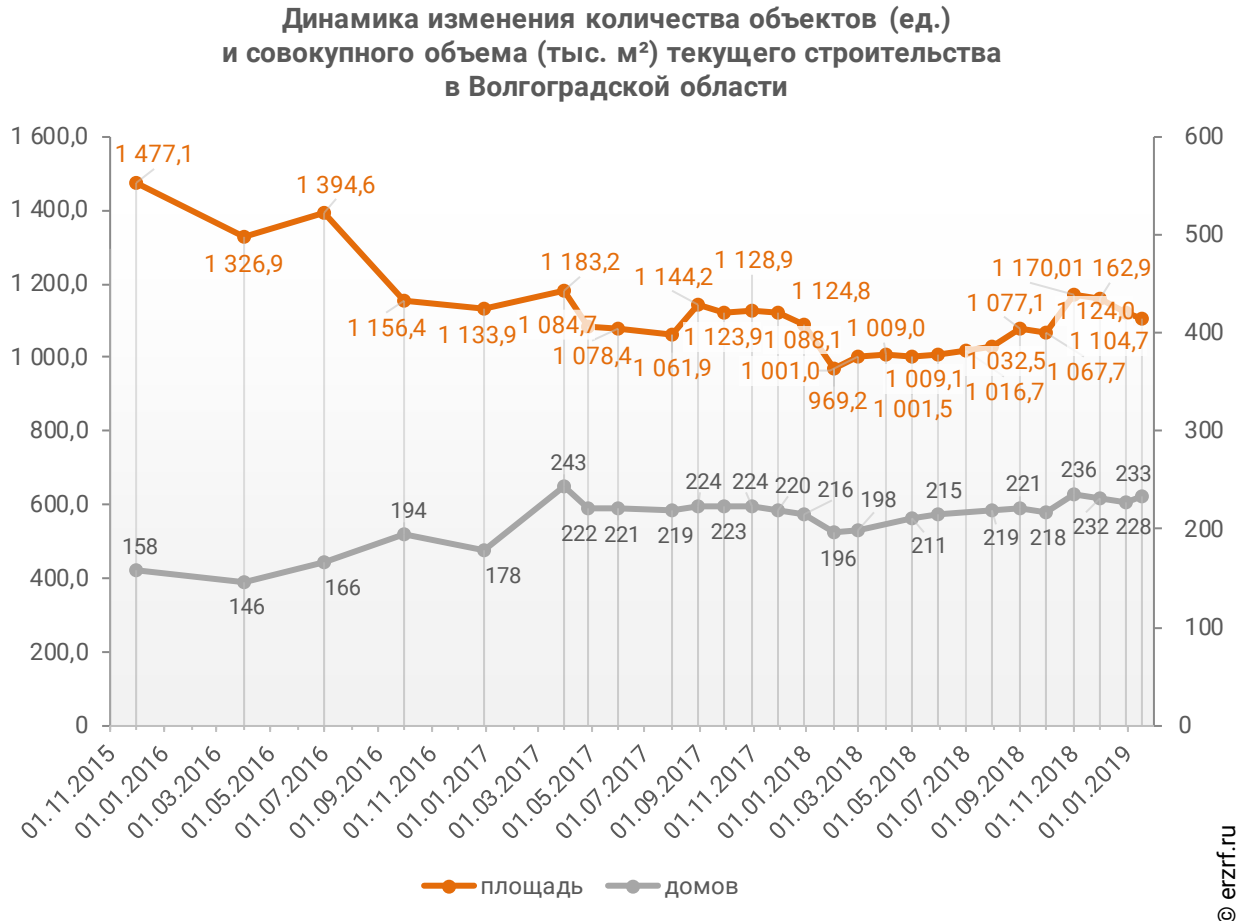
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Волгоград	142	60,9%	18 463	82,1%	915 542	82,9%
Волжский	16	6,9%	2 133	9,5%	101 710	9,2%
Среднеахтубинский	64	27,5%	1 197	5,3%	57 119	5,2%
Краснослободск	64	27,5%	1 197	5,3%	57 119	5,2%
Камышин	8	3,4%	453	2,0%	20 988	1,9%
Городищенский	2	0,9%	182	0,8%	6 894	0,6%
Городище	2	0,9%	182	0,8%	6 894	0,6%
Михайловка	1	0,4%	48	0,2%	2 481	0,2%
	233	100%	22 476	100%	1 104 734	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (82,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

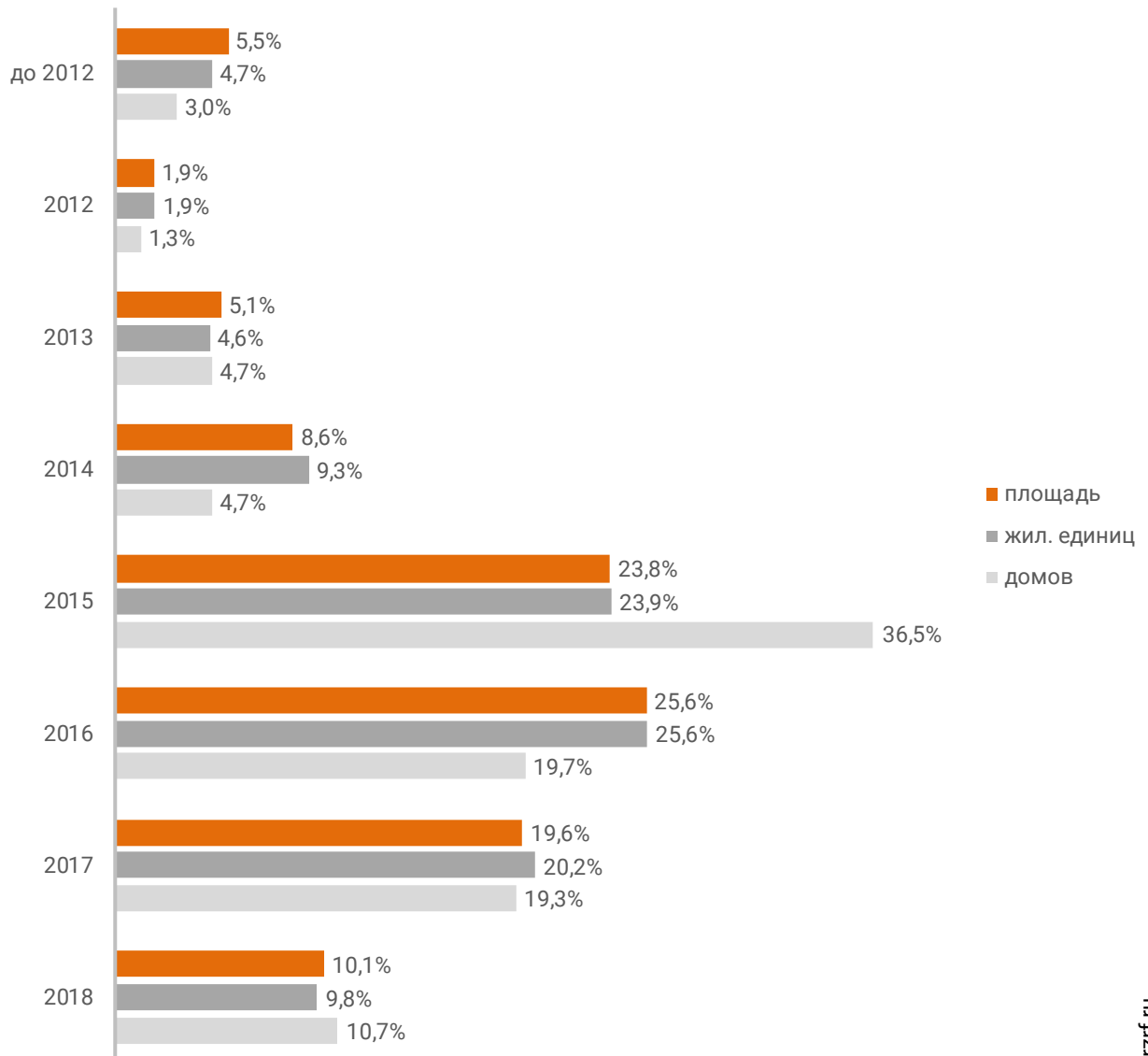
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по сентябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	3,0%	1 060	4,7%	60 285	5,5%
2012	3	1,3%	438	1,9%	20 771	1,9%
2013	11	4,7%	1 029	4,6%	56 299	5,1%
2014	11	4,7%	2 099	9,3%	94 735	8,6%
2015	85	36,5%	5 371	23,9%	262 934	23,8%
2016	46	19,7%	5 749	25,6%	282 275	25,6%
2017	45	19,3%	4 538	20,2%	216 291	19,6%
2018	25	10,7%	2 192	9,8%	111 144	10,1%
Общий итог	233	100%	22 476	100%	1 104 734	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (25,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 36,5% от общего количества строящихся домов в Волгоградской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

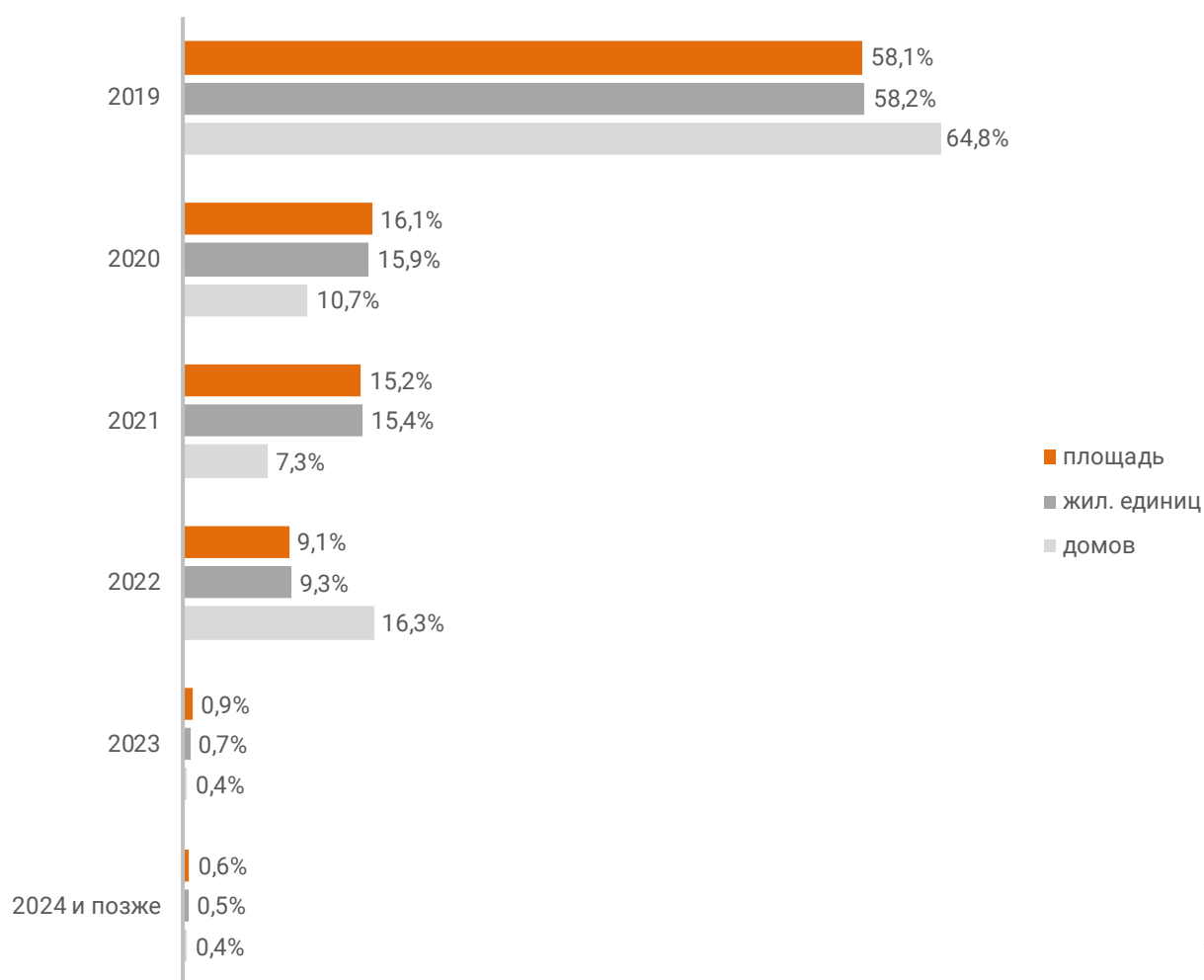
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Волгоградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	151	64,8%	13 083	58,2%	641 382	58,1%
2020	25	10,7%	3 583	15,9%	178 335	16,1%
2021	17	7,3%	3 457	15,4%	168 242	15,2%
2022	38	16,3%	2 087	9,3%	100 819	9,1%
2023	1	0,4%	151	0,7%	9 475	0,9%
2024 и позже	1	0,4%	115	0,5%	6 481	0,6%
Общий итог	233	100%	22 476	100%	1 104 734	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Волгоградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 641 382 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	641 382	2015	35 937	5,6%
		2016	112 831	17,6%
		2017	114 406	17,8%
		2018	104 859	16,3%
2020	178 335	2017	22 217	12,5%
		2018	59 390	33,3%
2021	168 242	2015	8 615	5,1%
		2016	28 793	17,1%
		2017	14 687	8,7%
		2018	3 637	2,2%
2022	100 819	2015	8 615	8,5%
		2017	22 092	21,9%
		2018	6 785	6,7%
2023	9 475	-	-	-
2024	6 481	-	-	-
Общий итог	1 104 734		542 864	49,1%

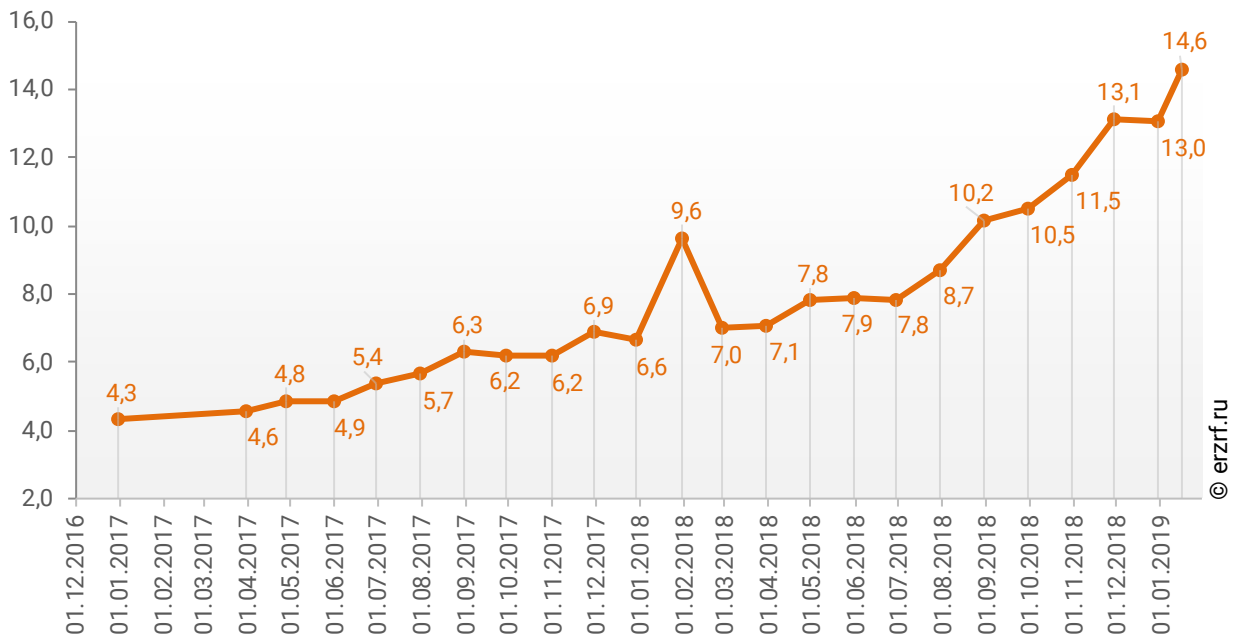
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (114 406 м²), что составляет 17,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на январь 2019 года составляет 14,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев



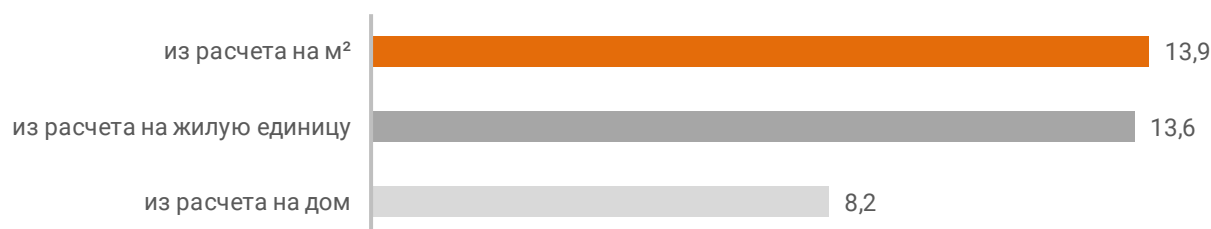
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Волгоградской области

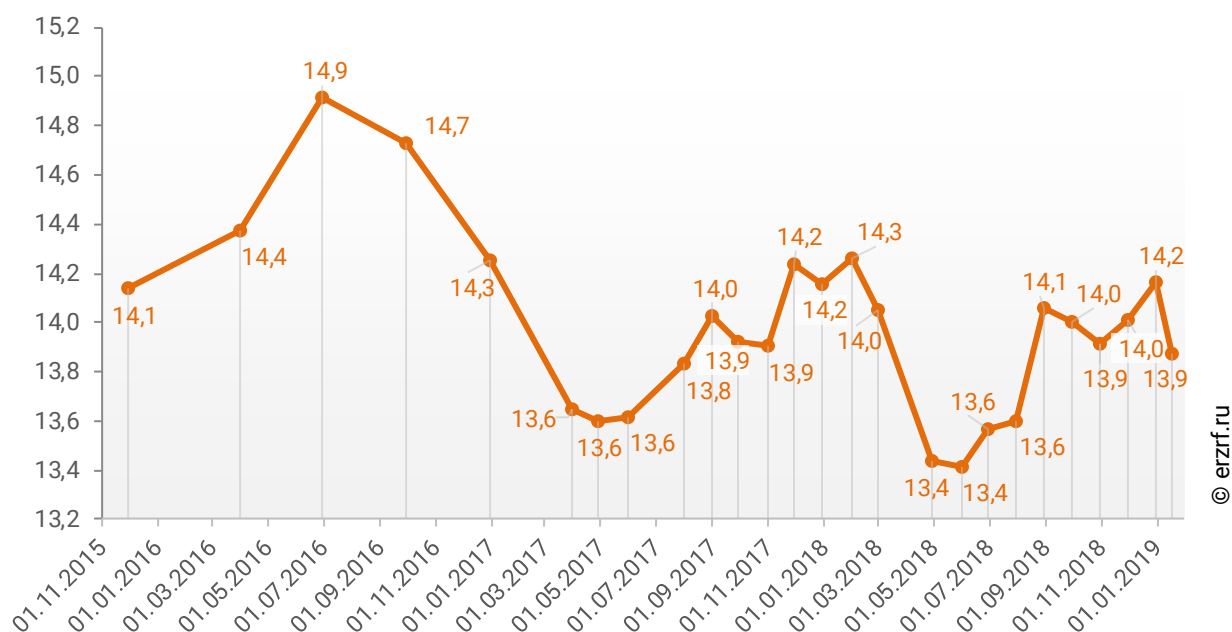


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области (на м²)



© erzrf.ru

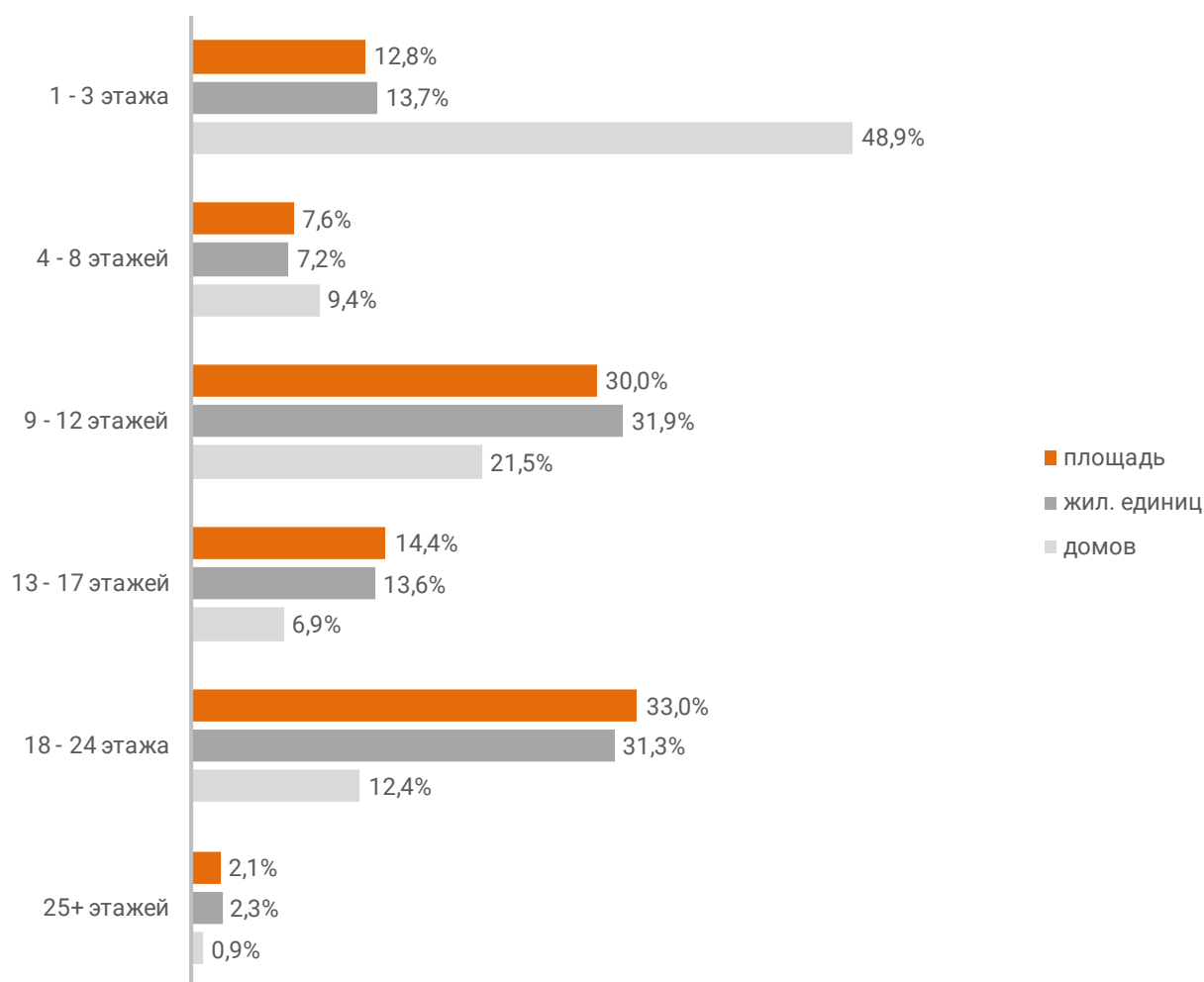
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	114	48,9%	3 085	13,7%	141 920	12,8%
4 - 8 этажей	22	9,4%	1 618	7,2%	83 869	7,6%
9 - 12 этажей	50	21,5%	7 179	31,9%	331 518	30,0%
13 - 17 этажей	16	6,9%	3 054	13,6%	159 195	14,4%
18 - 24 этажа	29	12,4%	7 027	31,3%	364 541	33,0%
25+ этажей	2	0,9%	513	2,3%	23 691	2,1%
Общий итог	233	100%	22 476	100%	1 104 734	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности

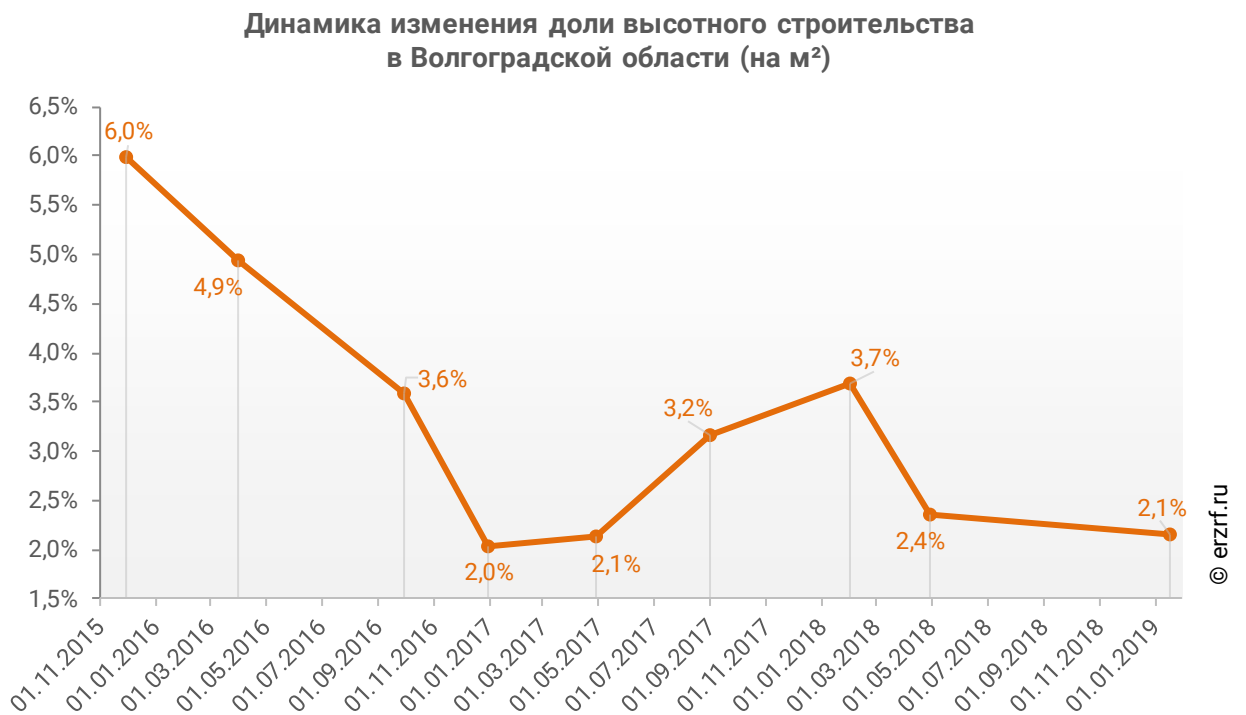


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 2,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петровский», застройщик «ГК АВАНГАРД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК АВАНГАРД</i>	многоквартирный дом	Петровский
2	25	<i>Коммунальное хозяйство + ГК GALA GROUP</i>	многоквартирный дом	Сталинградский Gala Park
3	24	<i>ГК Пересвет-Юг ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион Парк Европейский
4	23	<i>Лига Сервис ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Репников Арбат
5	22	<i>КРЕО Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Пархоменко new Машковъ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Машковъ», застройщик «Лига Сервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

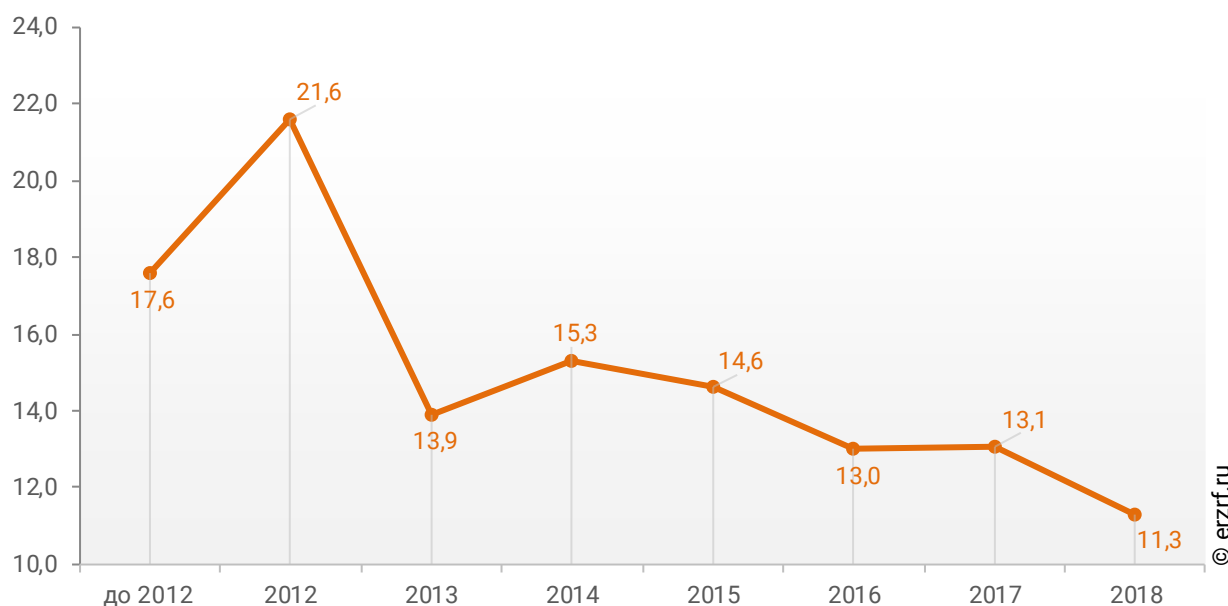
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 808	<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Машковъ
2	27 276	<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Репников
3	23 063	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион
4	20 605	<i>ИГС</i>	многоквартирный дом	Шоколад (Чайка 2.0)
5	19 838	<i>Альмина</i>	многоквартирный дом	Республика

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

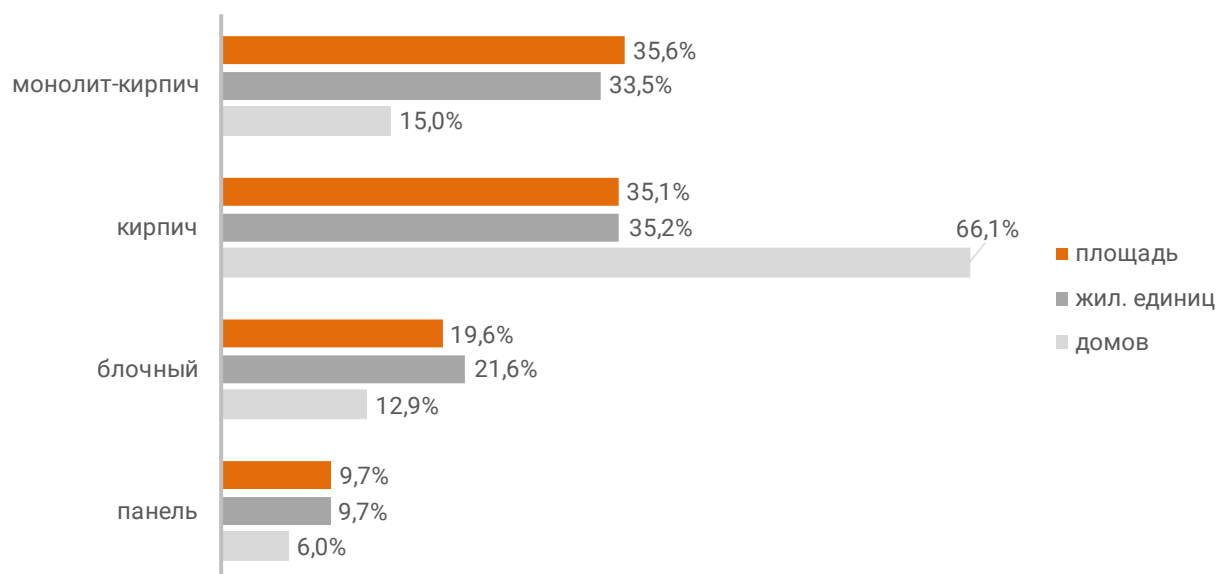
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	35	15,0%	7 536	33,5%	393 684	35,6%
кирпич	154	66,1%	7 915	35,2%	387 379	35,1%
блочный	30	12,9%	4 850	21,6%	215 993	19,6%
панель	14	6,0%	2 175	9,7%	107 678	9,7%
Общий итог	233	100%	22 476	100%	1 104 734	100%

Гистограмма 5

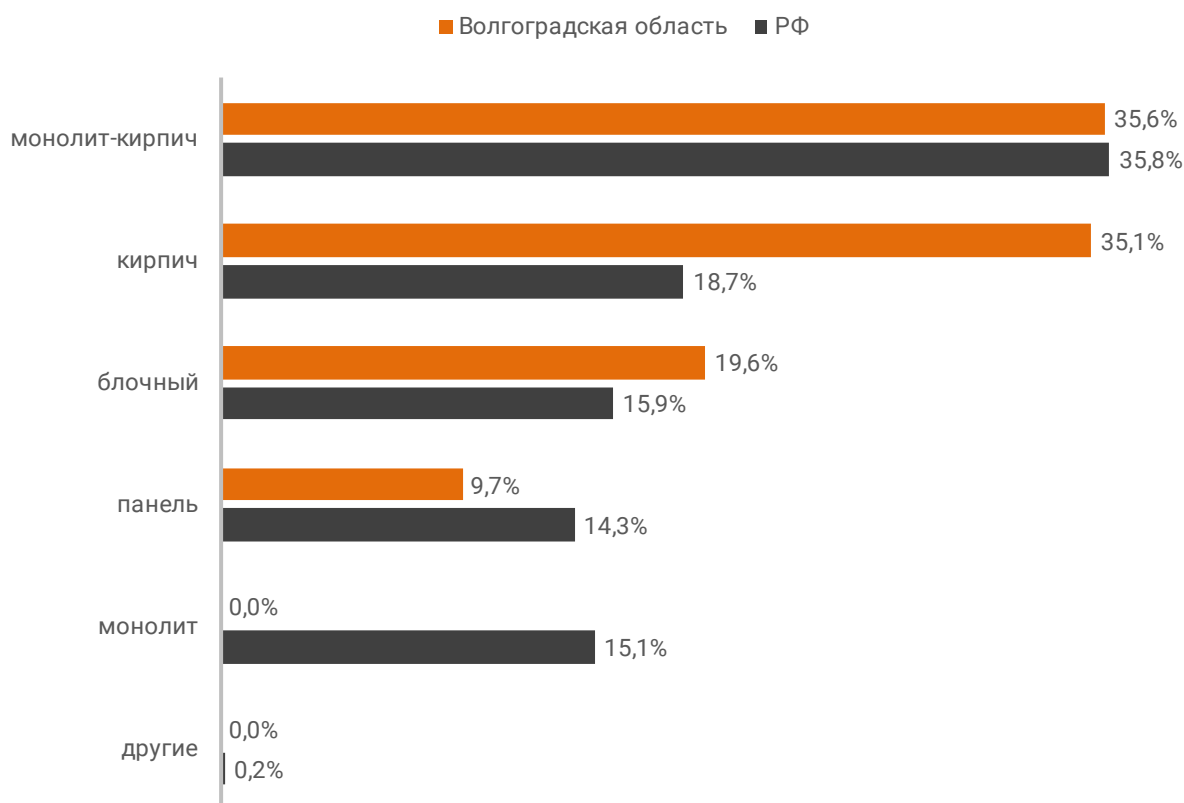
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 35,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

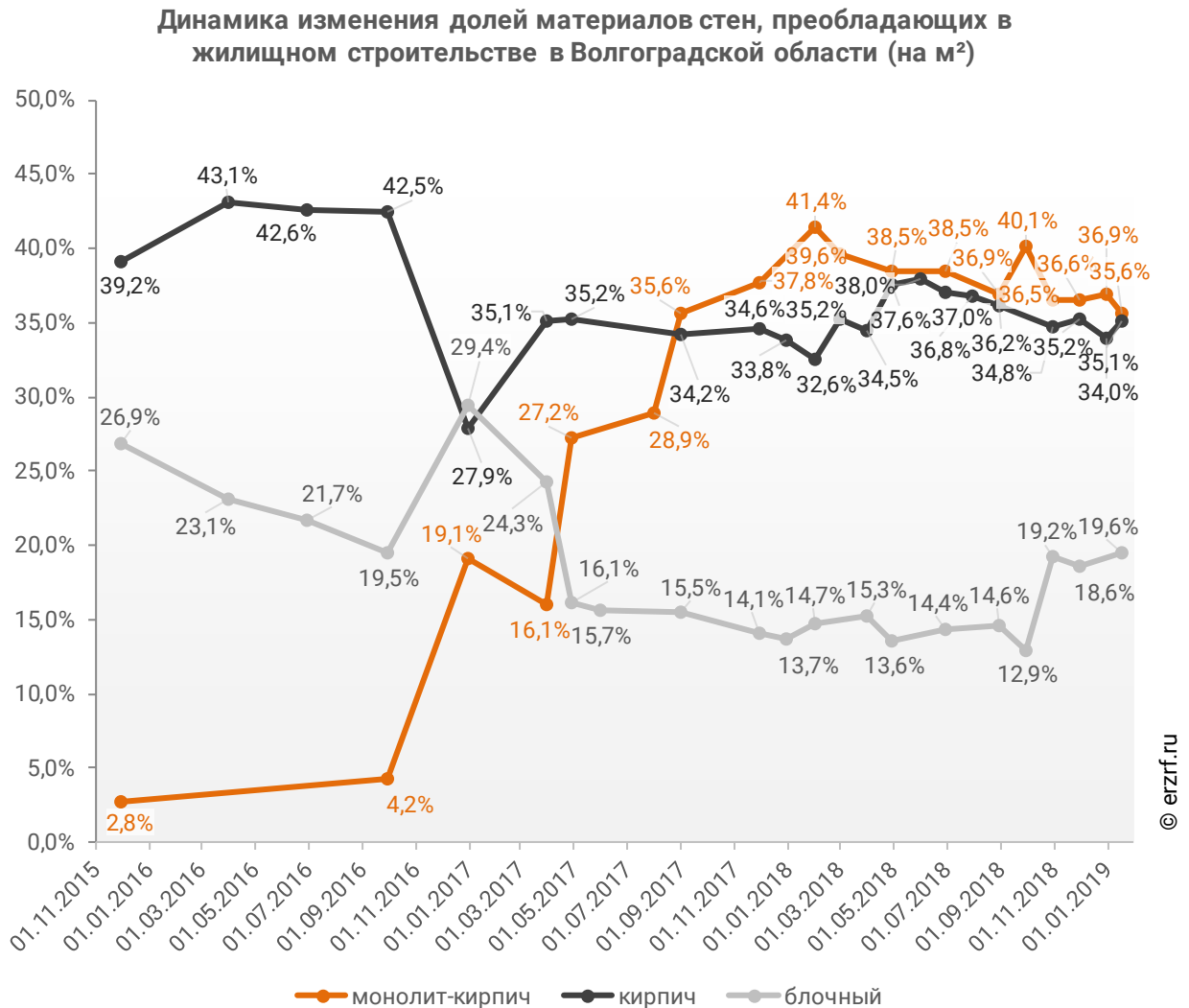
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Волгоградской области у 92,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	60	27,8%	11 633	55,8%	573 743	56,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	131	60,6%	6 256	30,0%	293 022	28,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,8%	1 170	5,6%	56 234	5,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	3,7%	1 005	4,8%	51 444	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	4,2%	537	2,6%	33 504	3,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	260	1,2%	14 980	1,5%
Общий итог	216	100%	20 861	100%	1 022 927	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Волгоградской области осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 62 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	30	12,9%	4 436	19,7%	206 123	18,7%
2	<i>ГК Волгострой</i>	13	5,6%	2 151	9,6%	124 342	11,3%
3	<i>ИСК Запад</i>	41	17,6%	1 667	7,4%	69 747	6,3%
4	<i>РСК</i>	7	3,0%	1 220	5,4%	59 160	5,4%
5	<i>Лига Сервис</i>	2	0,9%	1 041	4,6%	56 084	5,1%
6	<i>ТПГ БИС</i>	6	2,6%	964	4,3%	46 745	4,2%
7	<i>Строительные Системы</i>	59	25,3%	1 002	4,5%	44 509	4,0%
8	<i>ИГС</i>	2	0,9%	920	4,1%	41 210	3,7%
9	<i>ЗЖБИК</i>	3	1,3%	783	3,5%	39 741	3,6%
10	<i>Альмина</i>	2	0,9%	668	3,0%	36 406	3,3%
11	<i>ГК АВАНГАРД</i>	3	1,3%	666	3,0%	34 488	3,1%
12	<i>Горизонт</i>	2	0,9%	456	2,0%	20 774	1,9%
13	<i>ДК Среда</i>	2	0,9%	357	1,6%	19 833	1,8%
14	<i>ГК GALA GROUP</i>	2	0,9%	290	1,3%	19 679	1,8%
15	<i>КРЕО</i>	2	0,9%	468	2,1%	18 532	1,7%
16	<i>РусСтройДевелопмент</i>	3	1,3%	399	1,8%	15 888	1,4%
17	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	4	1,7%	295	1,3%	15 553	1,4%
18	<i>Современный дом</i>	6	2,6%	143	0,6%	14 050	1,3%
19	<i>Синара-Девелопмент</i>	2	0,9%	330	1,5%	13 572	1,2%
20	<i>СТРОЙДОМ</i>	1	0,4%	272	1,2%	13 492	1,2%
21	<i>Приволжтрансстрой</i>	1	0,4%	219	1,0%	13 150	1,2%
22	<i>Заречье</i>	5	2,1%	195	0,9%	12 610	1,1%
23	<i>Евробилд</i>	1	0,4%	228	1,0%	12 271	1,1%
24	<i>Компания Классик</i>	2	0,9%	288	1,3%	12 184	1,1%
25	<i>Коммунальное хозяйство +</i>	1	0,4%	220	1,0%	10 562	1,0%
26	<i>Стройконтракт</i>	2	0,9%	190	0,8%	10 099	0,9%
27	<i>ГК Дом-Инвест</i>	1	0,4%	212	0,9%	9 421	0,9%
28	<i>ГЛАВЖИЛСТРОЙ</i>	1	0,4%	162	0,7%	8 878	0,8%
29	<i>ИСХ Евро-Дом</i>	1	0,4%	135	0,6%	8 535	0,8%
30	<i>ОСК</i>	1	0,4%	172	0,8%	8 188	0,7%
31	<i>Новостройки Камышина</i>	4	1,7%	192	0,9%	8 128	0,7%
32	<i>Домострой-Юг</i>	1	0,4%	154	0,7%	7 757	0,7%
33	<i>ДСК</i>	3	1,3%	147	0,7%	6 940	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Строй-К	2	0,9%	182	0,8%	6 894	0,6%
35	ЖСК ВИДНЫЙ	1	0,4%	109	0,5%	6 315	0,6%
36	Авангард-инвест	1	0,4%	108	0,5%	6 206	0,6%
37	ТМ-Строй	1	0,4%	117	0,5%	6 161	0,6%
38	Фортис Групп	1	0,4%	130	0,6%	6 081	0,6%
39	Дедал-Сервис	1	0,4%	126	0,6%	5 309	0,5%
40	СРС	1	0,4%	120	0,5%	5 240	0,5%
41	ЮгСтрой	1	0,4%	94	0,4%	4 900	0,4%
42	Монблан	1	0,4%	129	0,6%	4 307	0,4%
43	Алекс	2	0,9%	112	0,5%	3 945	0,4%
44	УК Волгоградпроектстрой	1	0,4%	72	0,3%	3 541	0,3%
45	Стройинженер	1	0,4%	40	0,2%	2 600	0,2%
46	ИнвестМонтажСтрой	1	0,4%	48	0,2%	2 481	0,2%
47	Инжиниринг	2	0,9%	47	0,2%	2 103	0,2%
Общий итог		233	100%	22 476	100%	1 104 734	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
					месяцев
1	ГК Пересвет-Юг	206 123	127 477	61,8%	22,1
2	ГК Волгострой	124 342	11 201	9,0%	1,3
3	ИСК Запад	69 747	27 011	38,7%	2,7
4	РСК	59 160	38 751	65,5%	26,9
5	Лига Сервис	56 084	56 084	100%	25,5
6	ТПГ БИС	46 745	17 891	38,3%	2,4
7	Строительные Системы	44 509	9 807	22,0%	10,1
8	ИГС	41 210	20 605	50,0%	28,5
9	ЗЖБИК	39 741	39 741	100%	35,8
10	Альмина	36 406	0	0,0%	-
11	ГК АВАНГАРД	34 488	34 488	100%	22,4
12	Горизонт	20 774	0	0,0%	-
13	ДК Среда	19 833	19 833	100%	45,0
14	ГК GALA GROUP	19 679	0	0,0%	-
15	КРЕО	18 532	9 035	48,8%	4,4
16	РусСтройДевелопмент	15 888	10 173	64,0%	8,7
17	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	15 553	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
18	Современный дом	14 050	14 050	100%	44,2
19	Синара-Девелопмент	13 572	0	0,0%	-
20	СТРОЙДОМ	13 492	13 492	100%	9,0
21	Приволжтрансстрой	13 150	0	0,0%	-
22	Заречье	12 610	12 610	100%	18,9
23	Евробилд	12 271	0	0,0%	-
24	Компания Классик	12 184	12 184	100%	37,4
25	Коммунальное хозяйство +	10 562	0	0,0%	-
26	Стройконтракт	10 099	10 099	100%	24,0
27	ГК Дом-Инвест	9 421	0	0,0%	-
28	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	8 878	0	0,0%	-
29	ИСХ Евро-Дом	8 535	8 535	100%	24,0
30	ОСК	8 188	8 188	100%	51,0
31	Новостройки Камышина	8 128	1 182	14,5%	1,3
32	Домострой-Юг	7 757	7 757	100%	24,0
33	ДСК	6 940	0	0,0%	-
34	Строй-К	6 894	6 894	100%	21,8
35	ЖСК ВИДНЫЙ	6 315	0	0,0%	-
36	Авангард-инвест	6 206	6 206	100%	12,0
37	ТМ-Строй	6 161	0	0,0%	-
38	Фортис Групп	6 081	0	0,0%	-
39	Дедал-Сервис	5 309	0	0,0%	-
40	СРС	5 240	0	0,0%	-
41	ЮгСтрой	4 900	4 900	100%	6,0
42	Монблан	4 307	0	0,0%	-
43	Алекс	3 945	3 945	100%	18,9
44	УК Волгоградпроектстрой	3 541	3 541	100%	39,0
45	Стройинженер	2 600	2 600	100%	18,0
46	ИнвестМонтажСтрой	2 481	2 481	100%	24,0
47	Инжиниринг	2 103	2 103	100%	21,0
Общий итог		1 104 734	542 864	49,1%	14,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ОСК» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 65 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парк Европейский» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Пересвет-Юг» возводит 17 домов, включающих 2 232 жилые единицы, совокупной площадью 86 846 м².

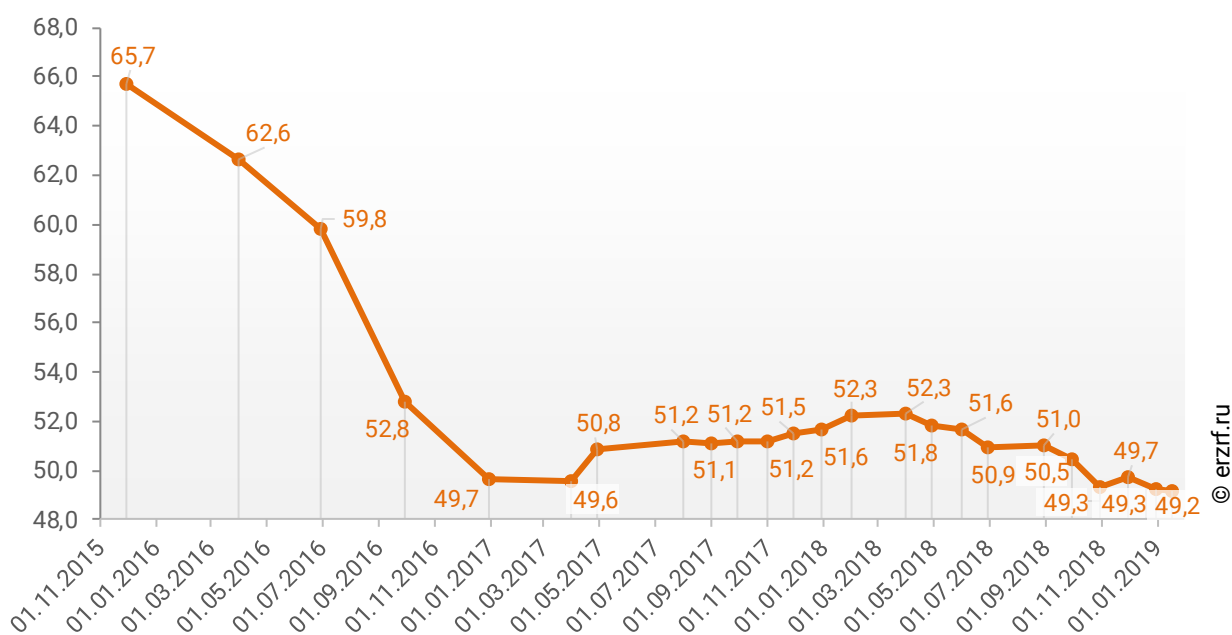
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

График 7

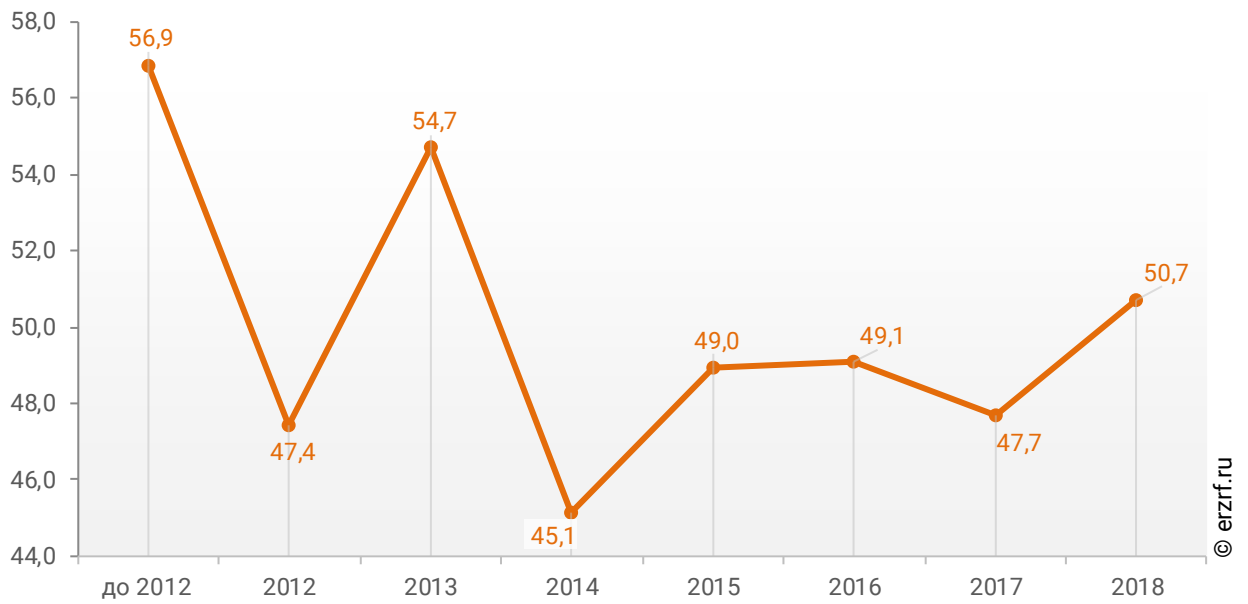
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монблан» – 33,4 м². Самая большая – у застройщика «Современный дом» – 98,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Монблан	33,4
Алекс	35,2
Строй-К	37,9
КРЕО	39,6
РусСтройДевелопмент	39,8
Синара-Девелопмент	41,1
ИСК Запад	41,8
Дедал-Сервис	42,1
Компания Классик	42,3
Новостройки Камышина	42,3
СРС	43,7
Строительные Системы	44,4
ГК Дом-Инвест	44,4
Инжиниринг	44,7
ИГС	44,8
Горизонт	45,6
ГК Пересвет-Юг	46,5
Фортис Групп	46,8
ДСК	47,2
ОСК	47,6
Коммунальное хозяйство +	48,0
ТПГ БИС	48,5
РСК	48,5
УК Волгоградпроектстрой	49,2
СТРОЙДОМ	49,6
Домострой-Юг	50,4
ЗЖБИК	50,8
ИнвестМонтажСтрой	51,7
ГК АВАНГАРД	51,8
ЮгСтрой	52,1
ТМ-Строй	52,7
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	52,7
Стройконтракт	53,2
Евробилд	53,8
Лига Сервис	53,9
Альмина	54,5
ГЛАВЖИЛСТРОЙ	54,8
ДК Среда	55,6
Авангард-инвест	57,5
ГК Волгострой	57,8
ЖСК ВИДНЫЙ	57,9
Приволжтрансстрой	60,0
ИСХ Евро-Дом	63,2
Заречье	64,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройинженер	65,0
ГК GALA GROUP	67,9
Современный дом	98,3
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ОКО» – 33,4 м², застройщик «Монблан». Наибольшая – в ЖК «Кокос» – 98,3 м², застройщик «Современный дом».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Волгоградской области составила 41 746 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Волгоградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

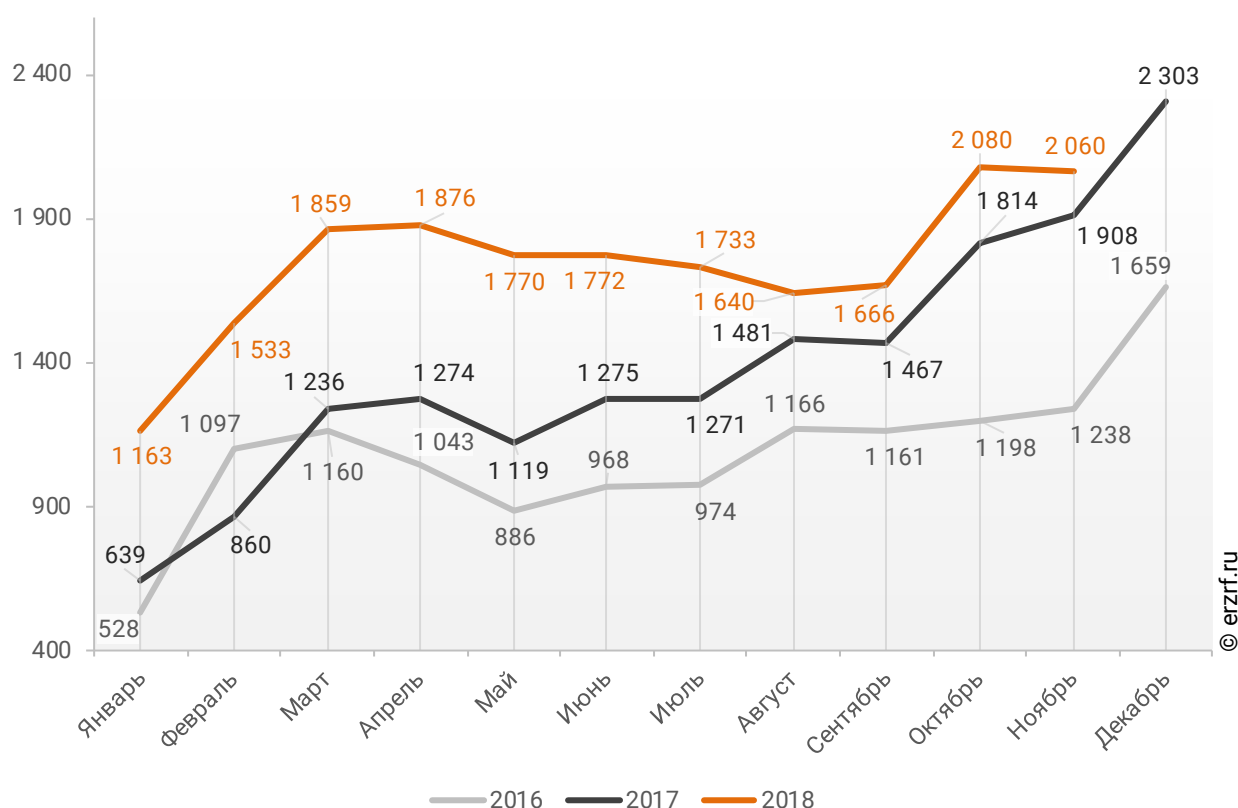
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 19 152, что на 33,5% больше уровня 2017 г. (14 344 ИЖК), и на 67,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 419 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

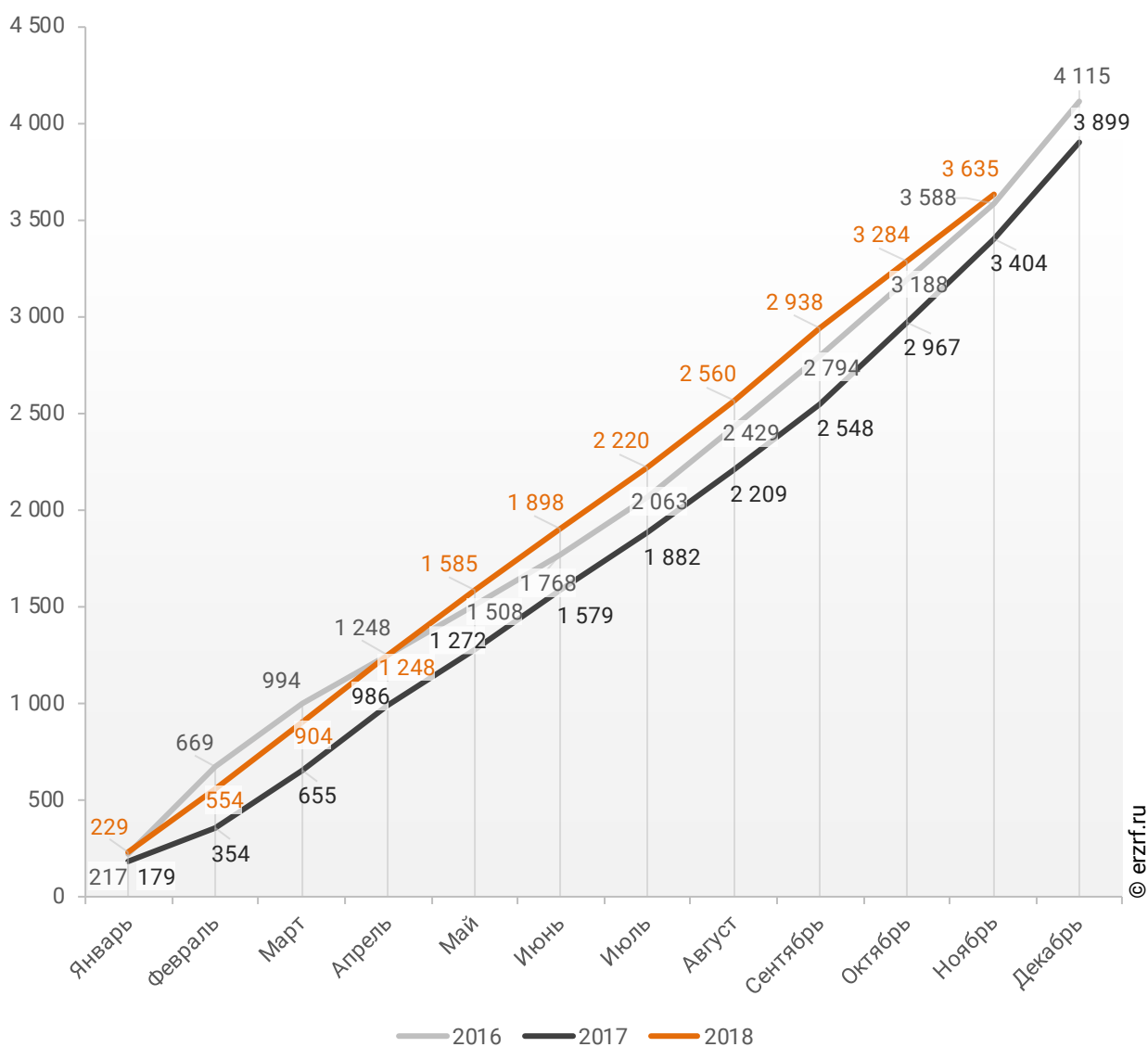


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 635, что на 6,8% больше, чем в 2017 г. (3 404 ИЖК), и на 1,3% больше соответствующего значения 2016 г. (3 588 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

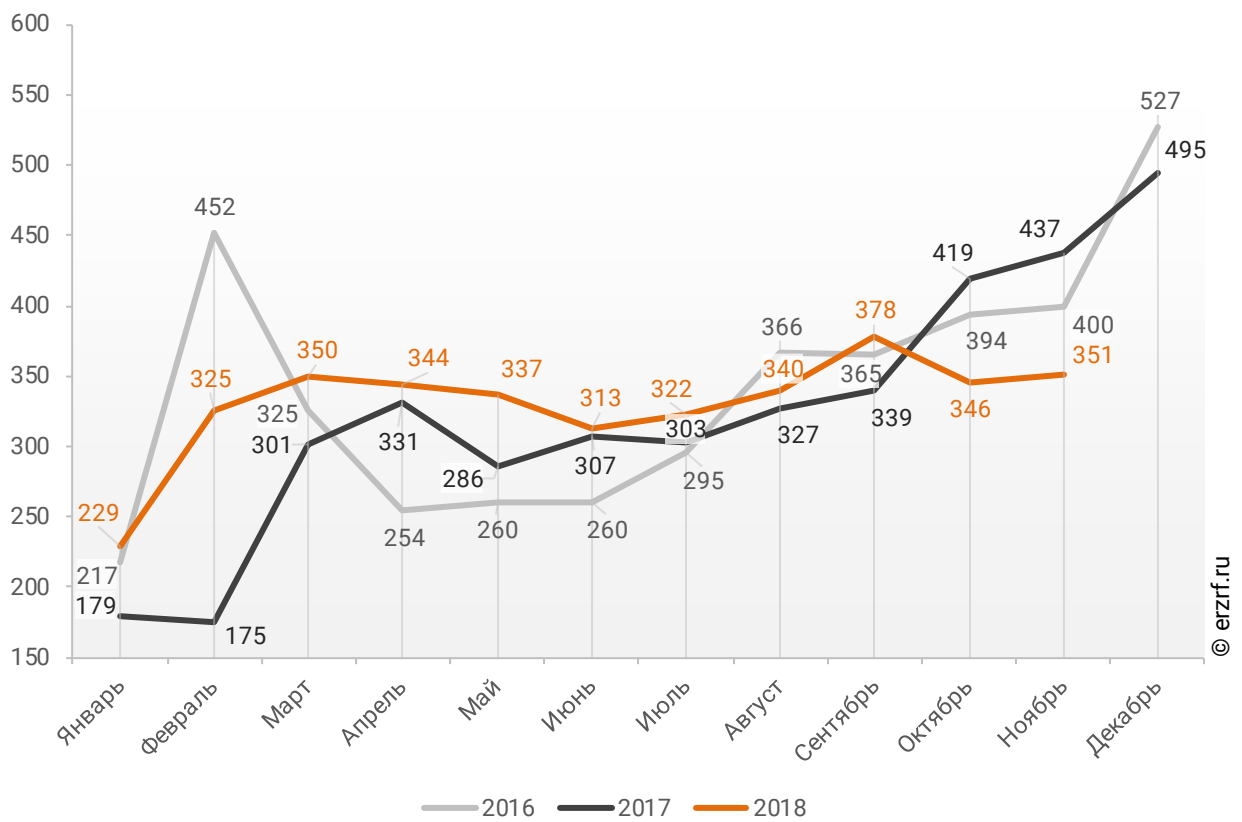


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2018 года уменьшилось на 19,7% по сравнению с ноябрем 2017 года (437 против 400 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

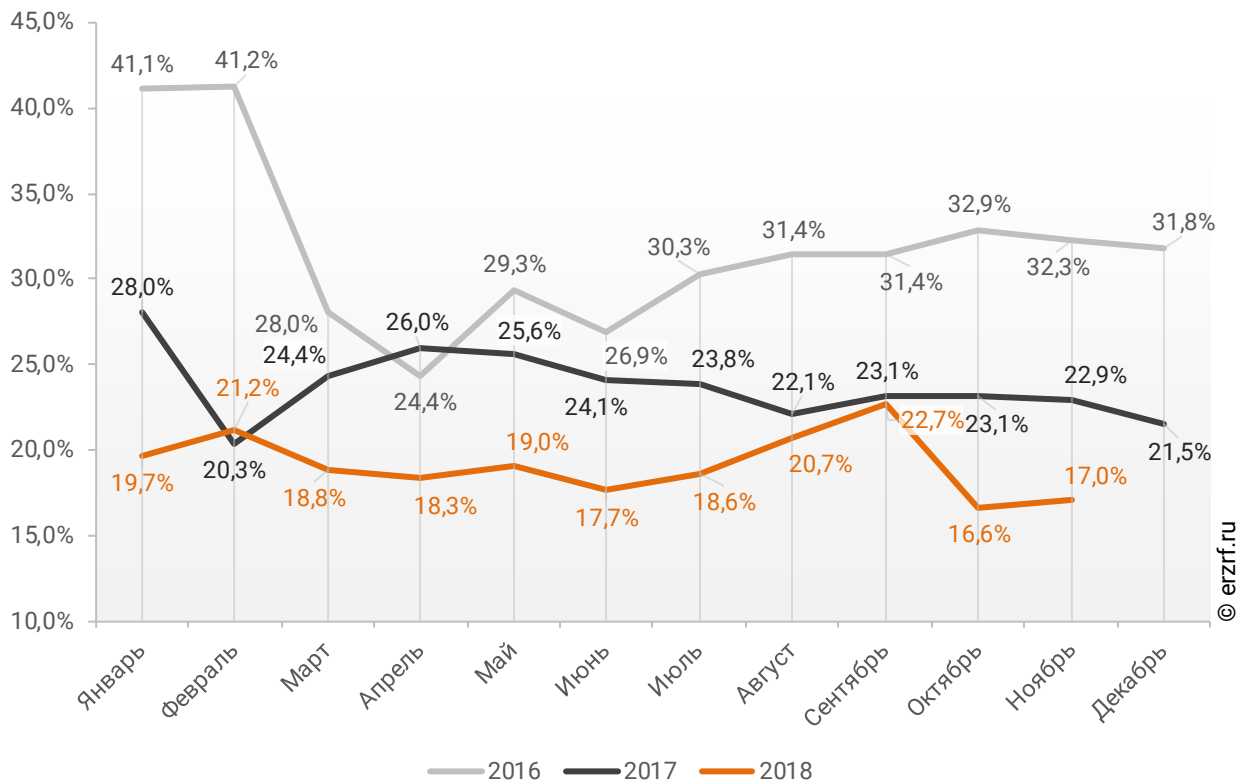


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 19,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,7%), и на 12,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.



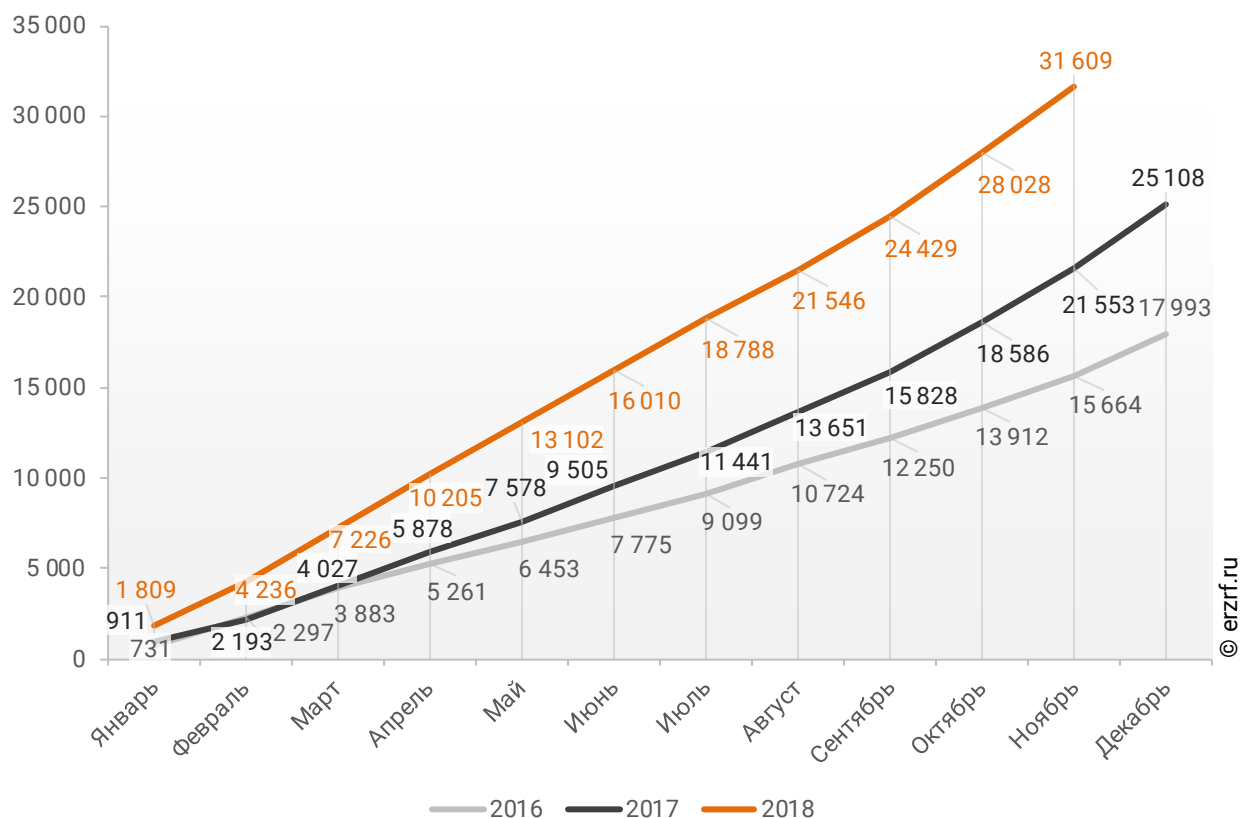
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 31 609 млн ₽, что на 46,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (21 553 млн ₽), и на 101,8% больше аналогичного значения 2016 г. (15 664 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

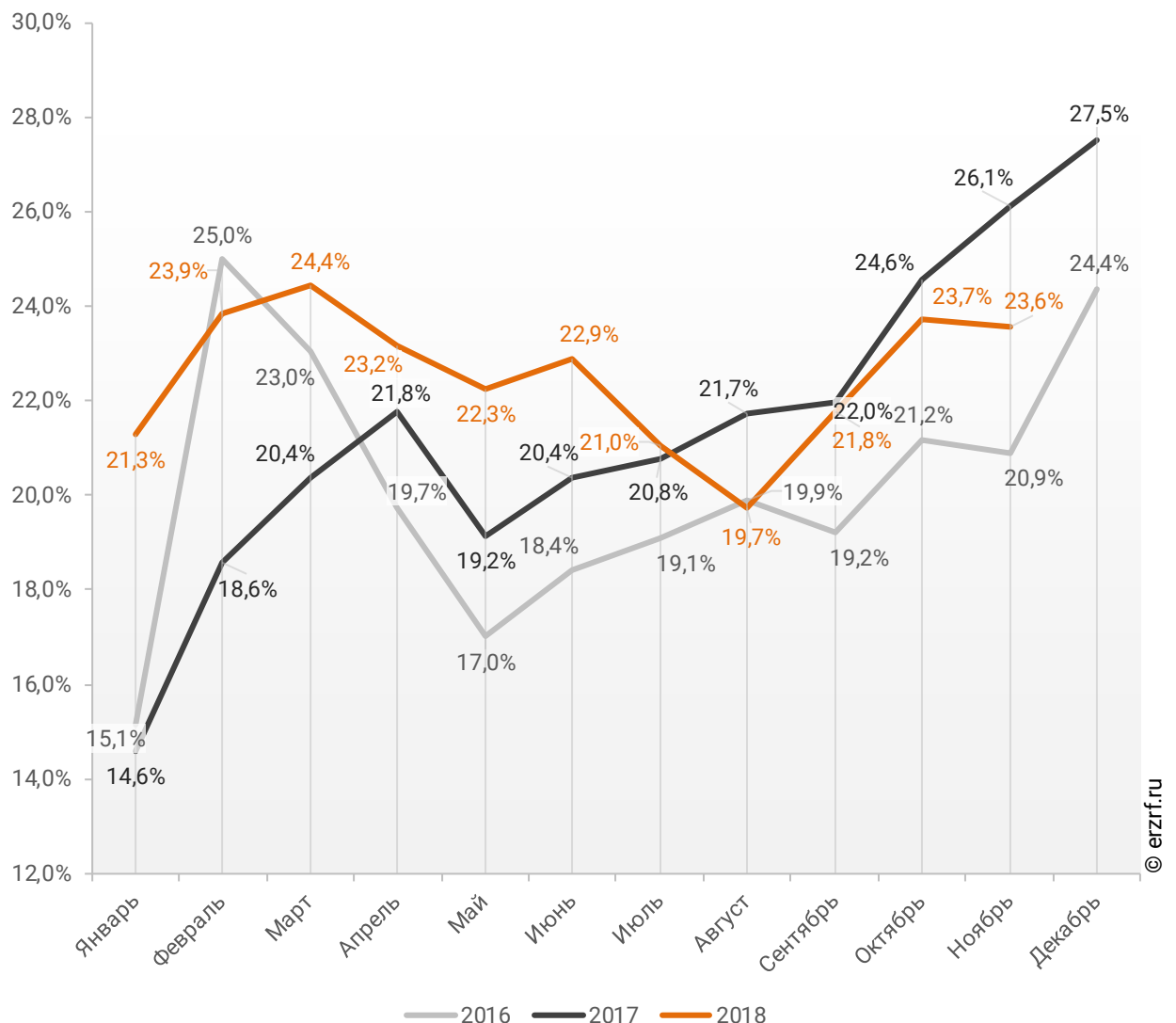


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Волгоградской области (140 230 млн ₽), доля ИЖК составила 22,5%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,3%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2016 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

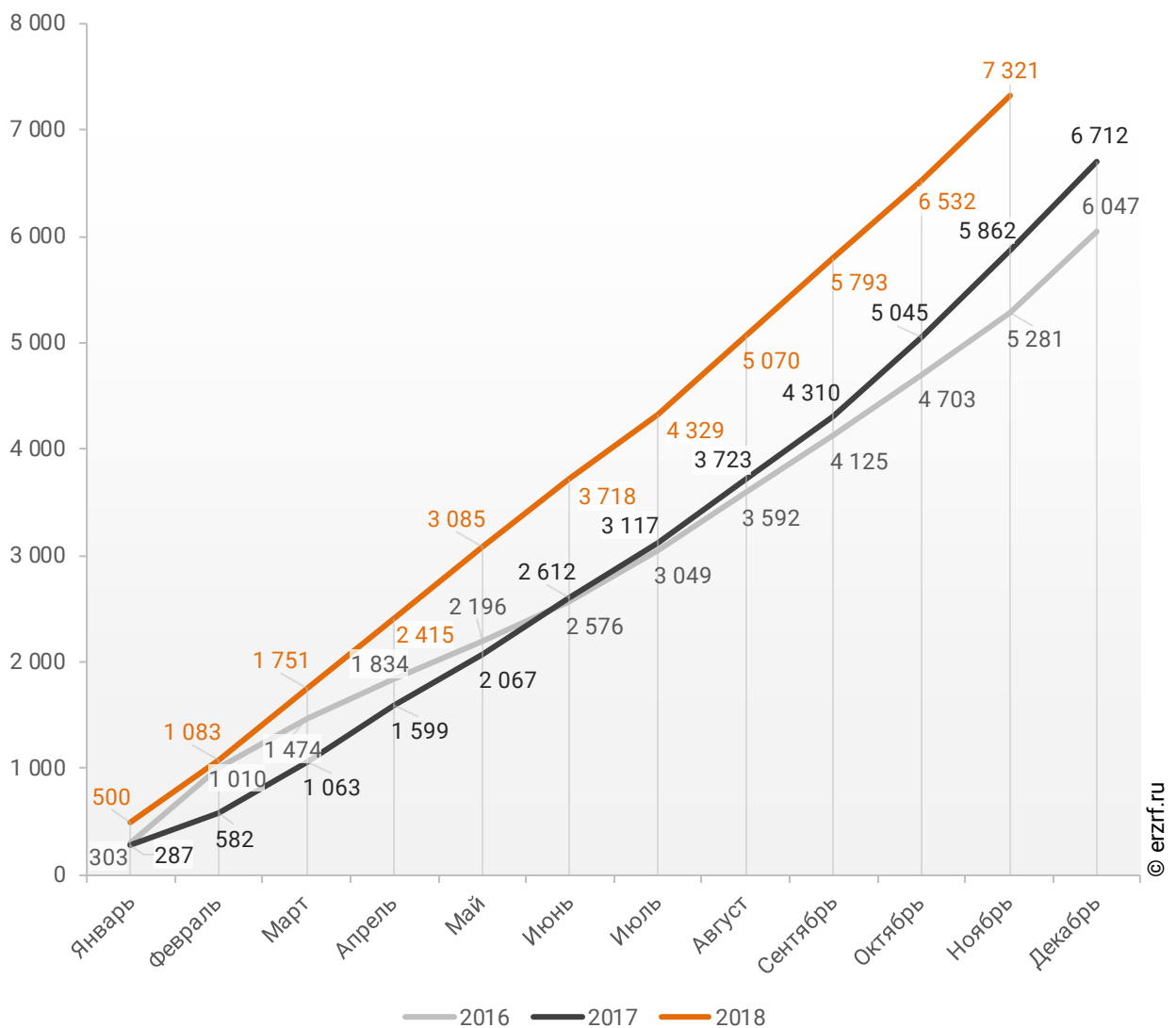


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 7 321 млн ₽ (23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 24,9% больше аналогичного значения 2017 г. (5 862 млн ₽), и на 38,6% больше, чем в 2016 г. (5 281 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Волгоградской области (140 230 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (5,8%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

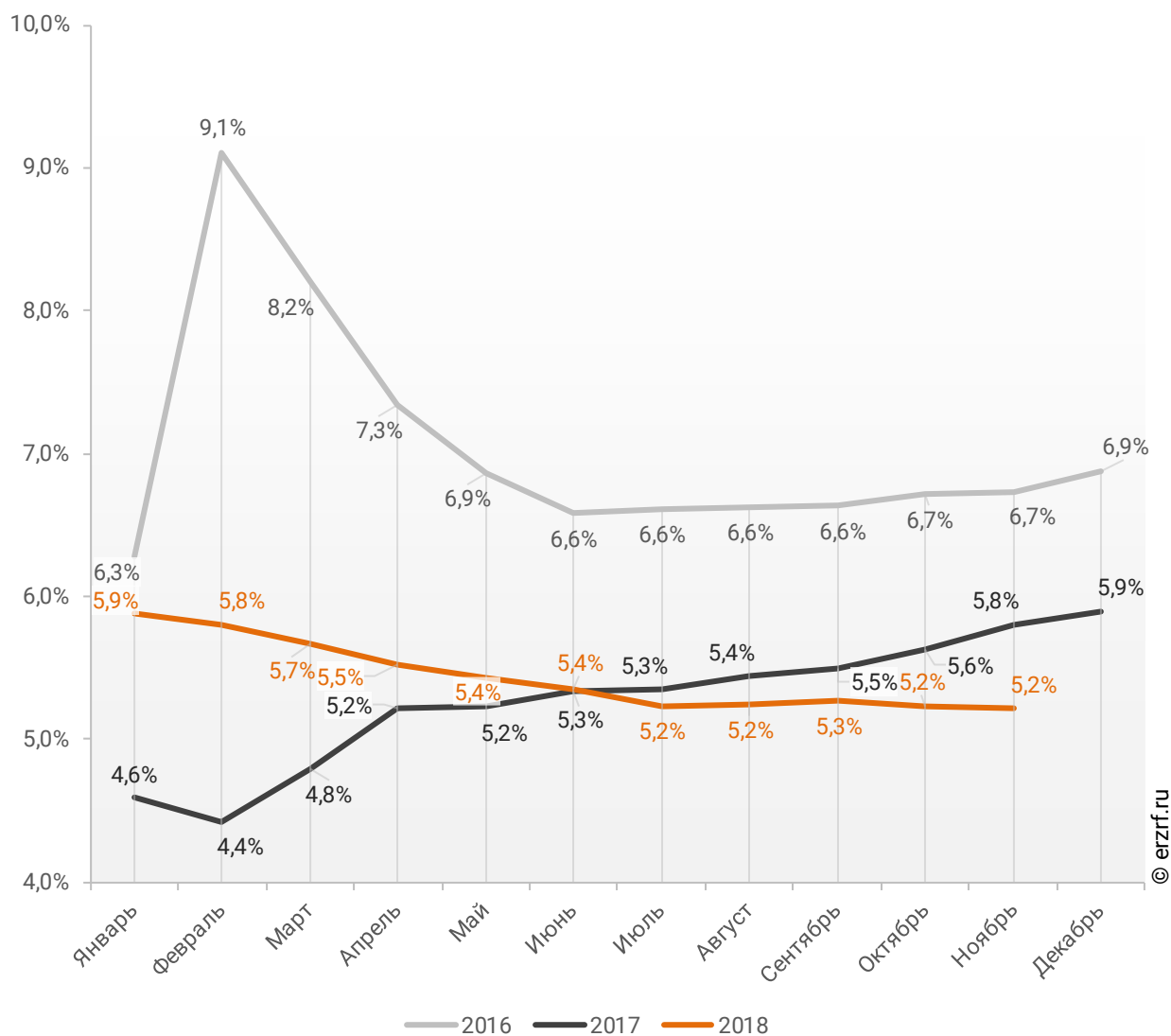
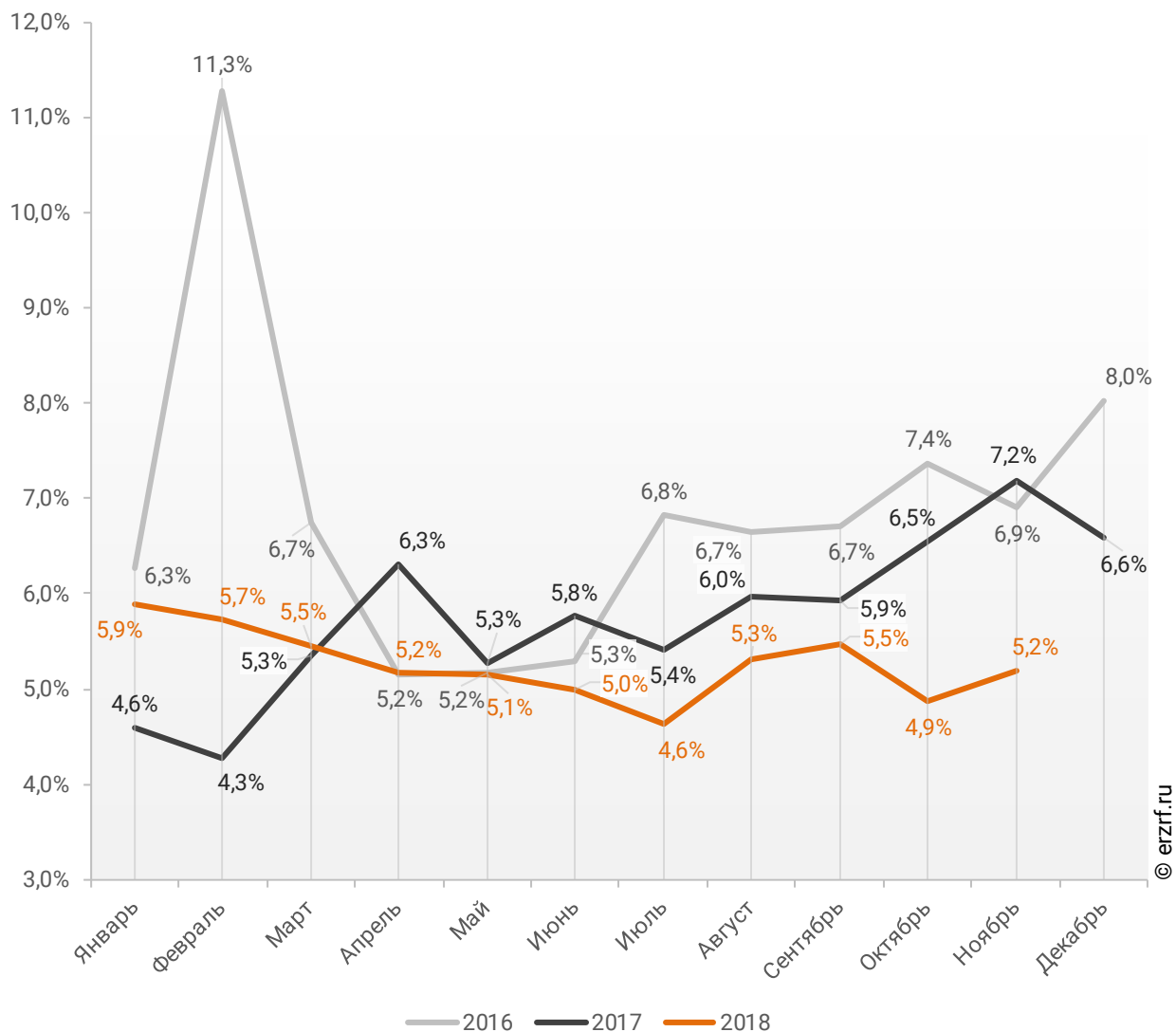


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.



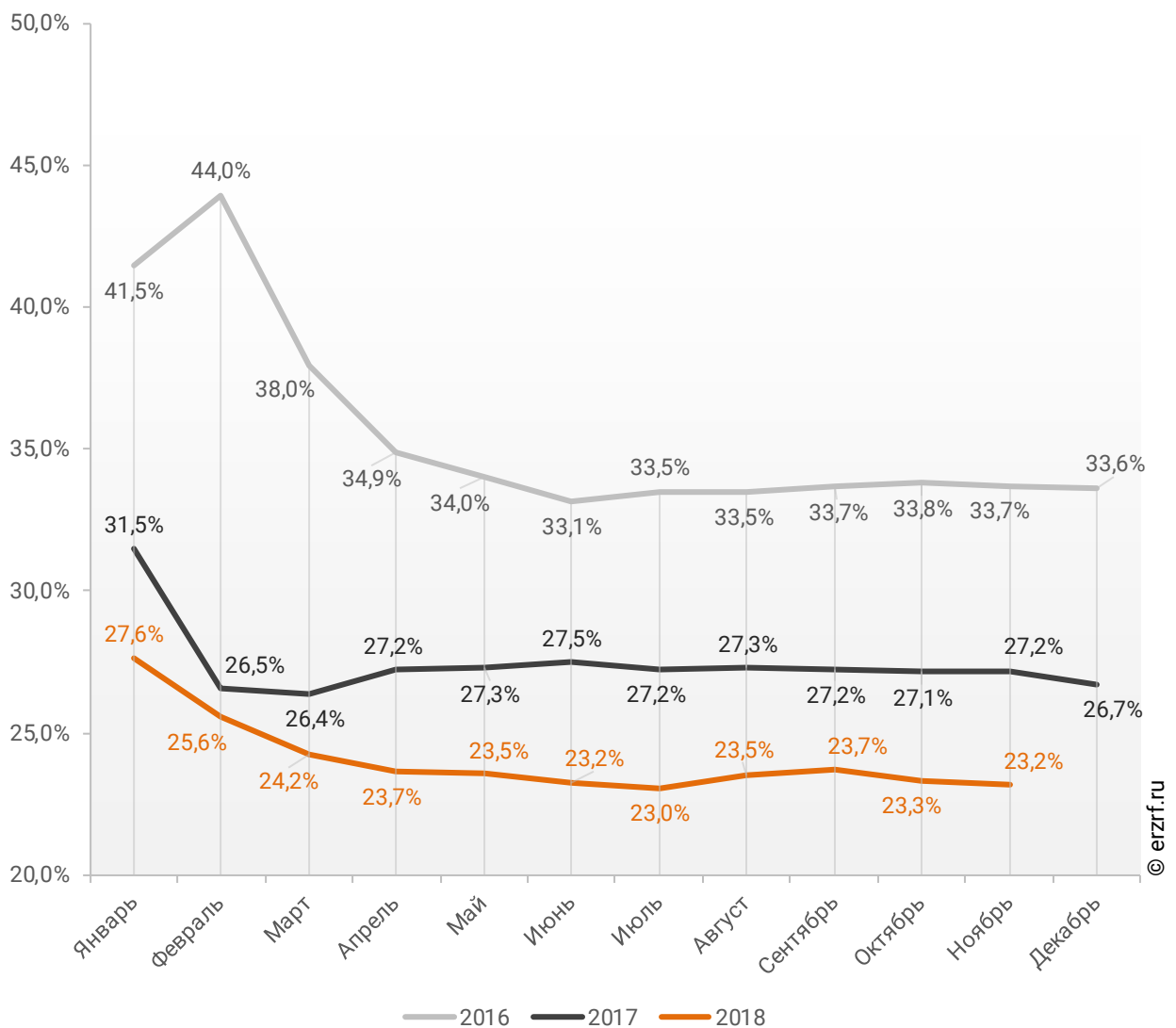
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (27,2%), и на 10,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (33,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

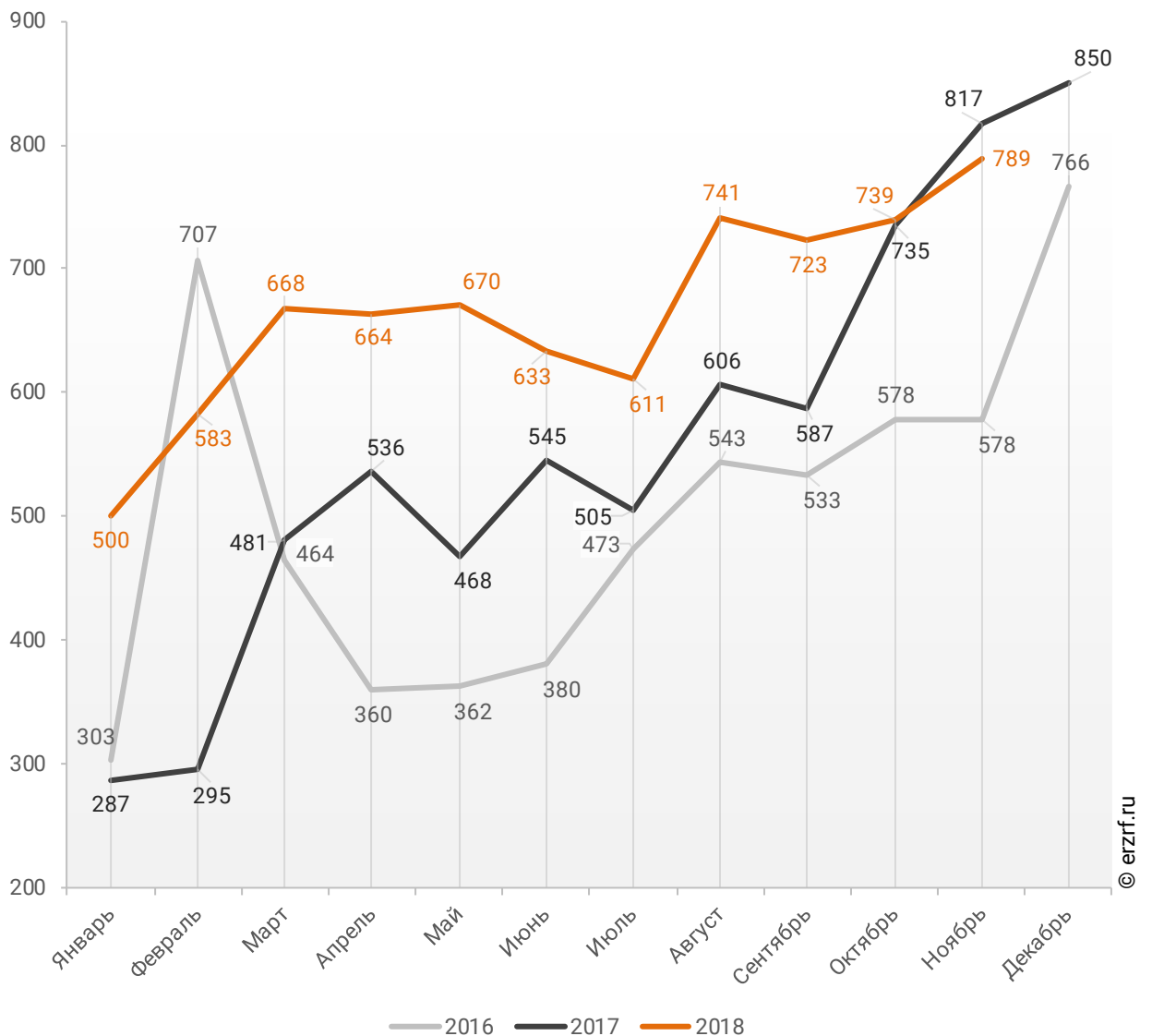


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2018 года, уменьшился на 3,4% по сравнению с ноябрем 2017 года (789 против 817 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

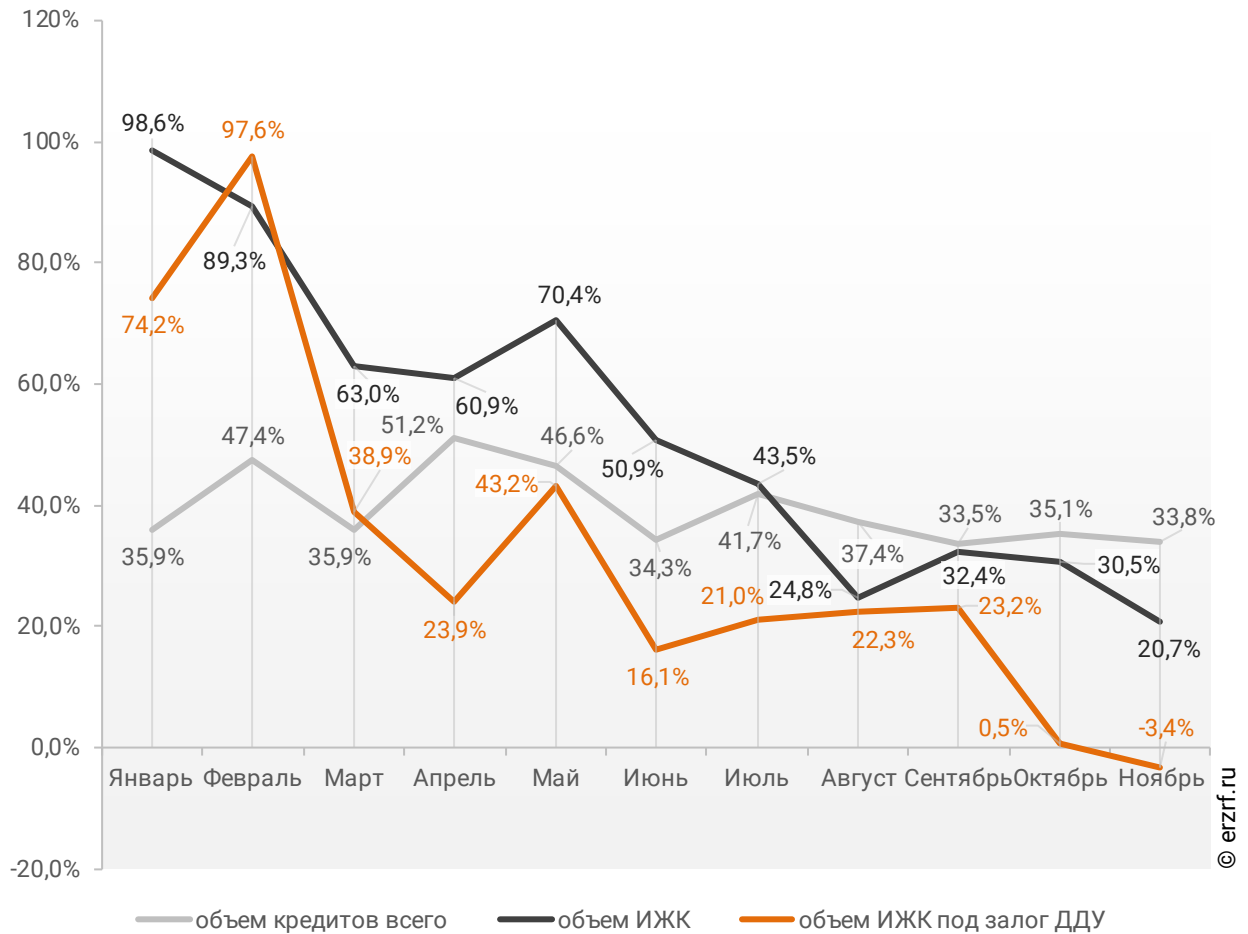
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,4% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 33,8% (15,2 против 11,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,7% (3,6 против 3,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Волгоградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов в ноябре составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,0%.

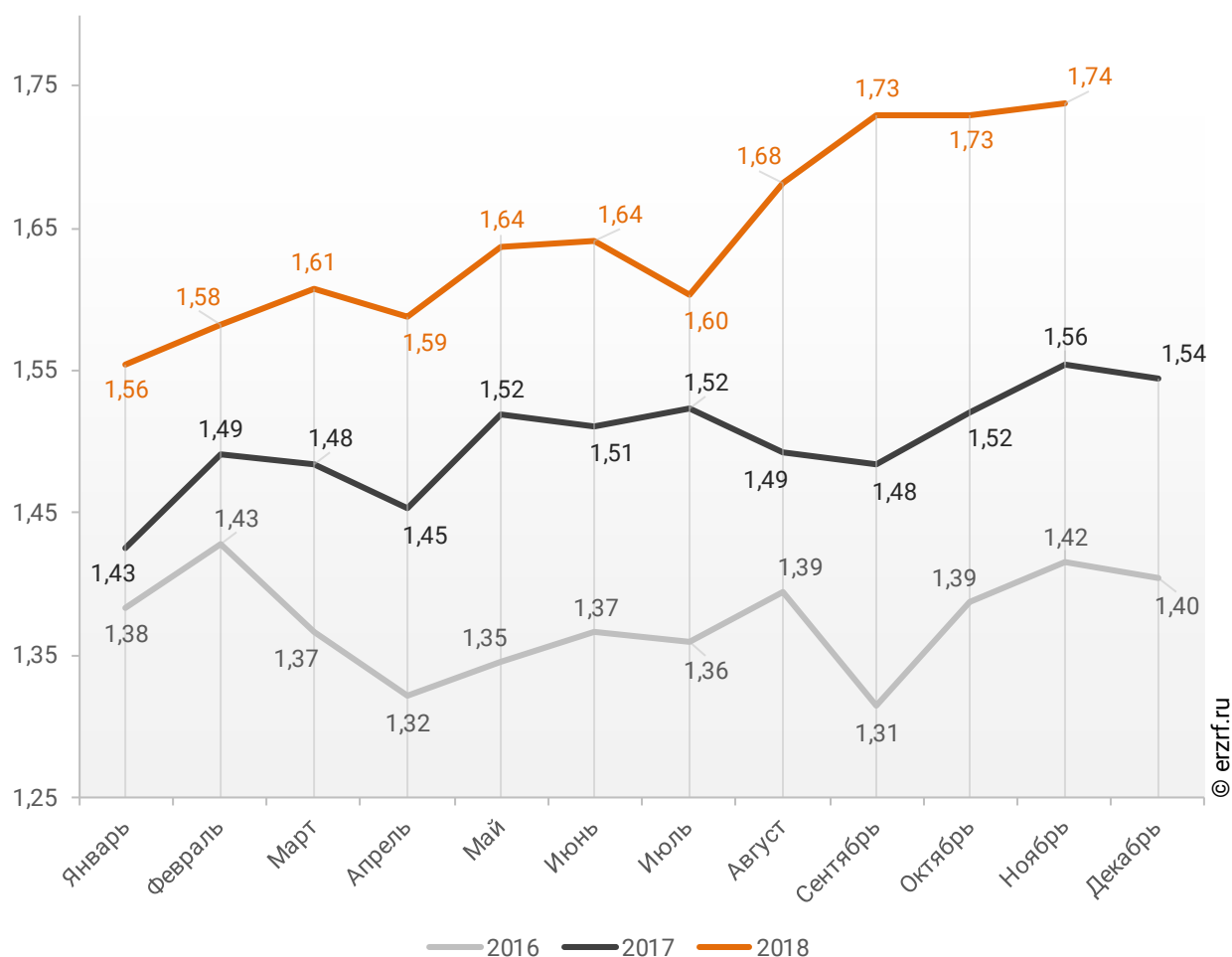
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 1,74 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 22,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,42 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

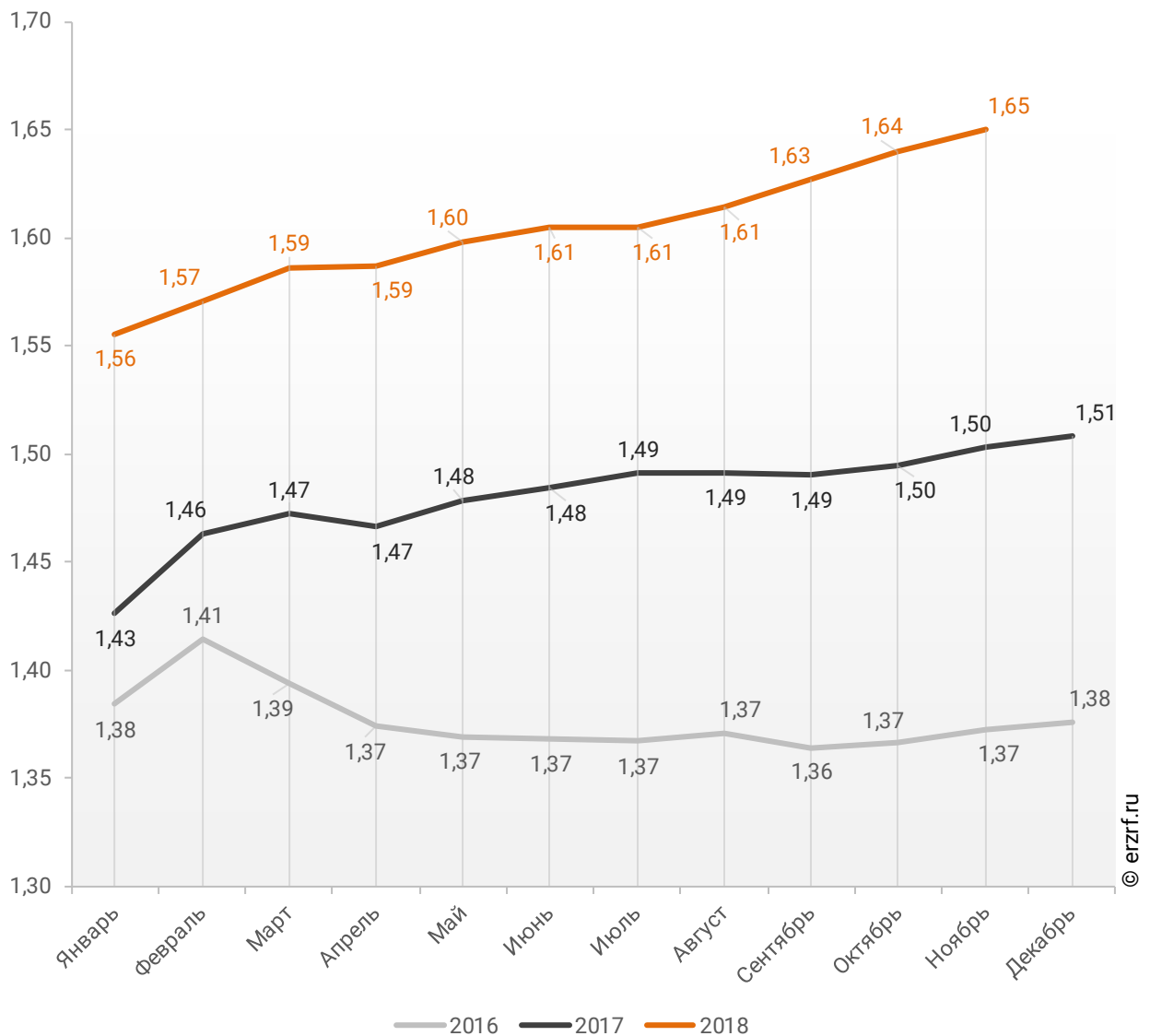


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,65 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 20,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

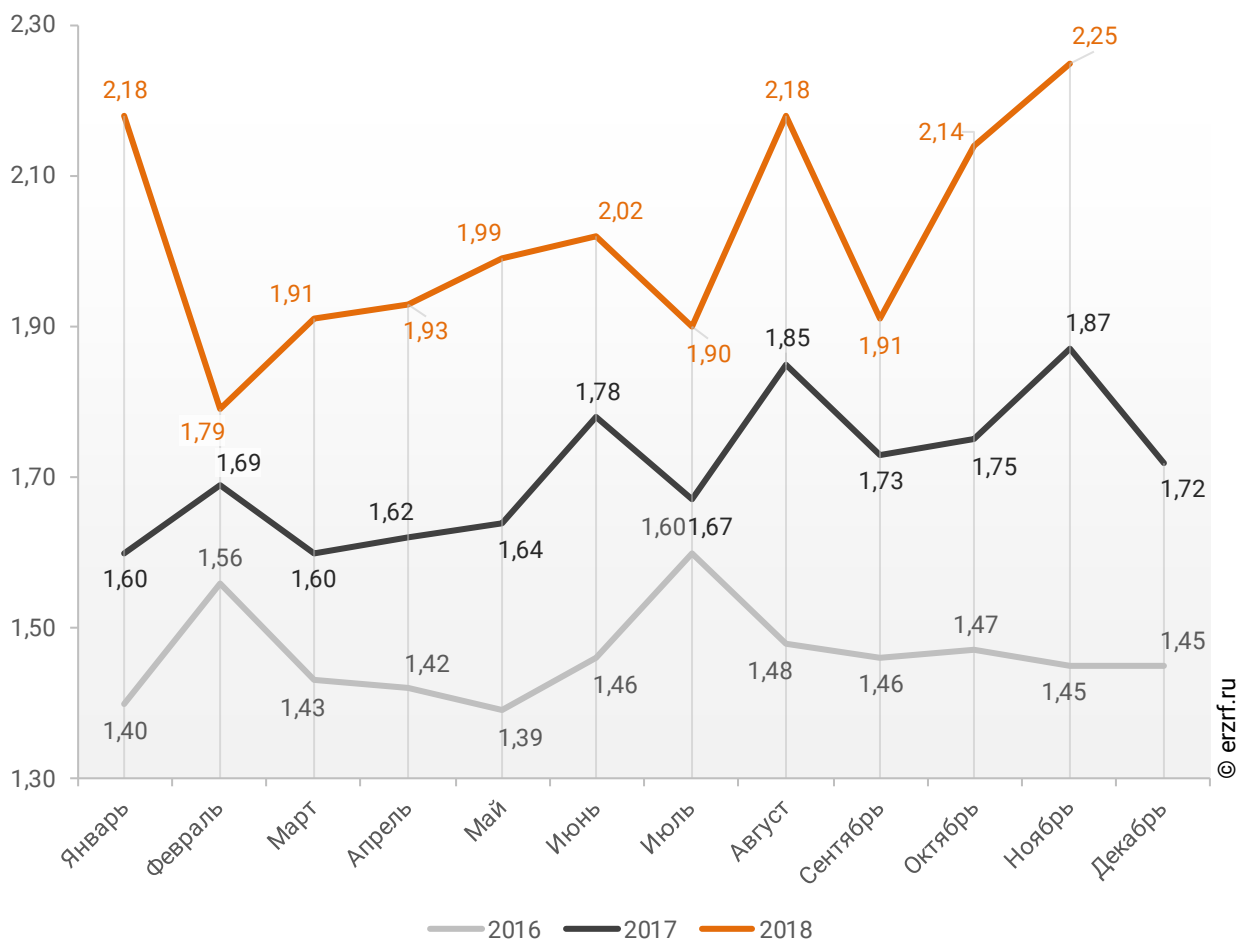


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2018 года увеличился на 20,3% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,25 против 1,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

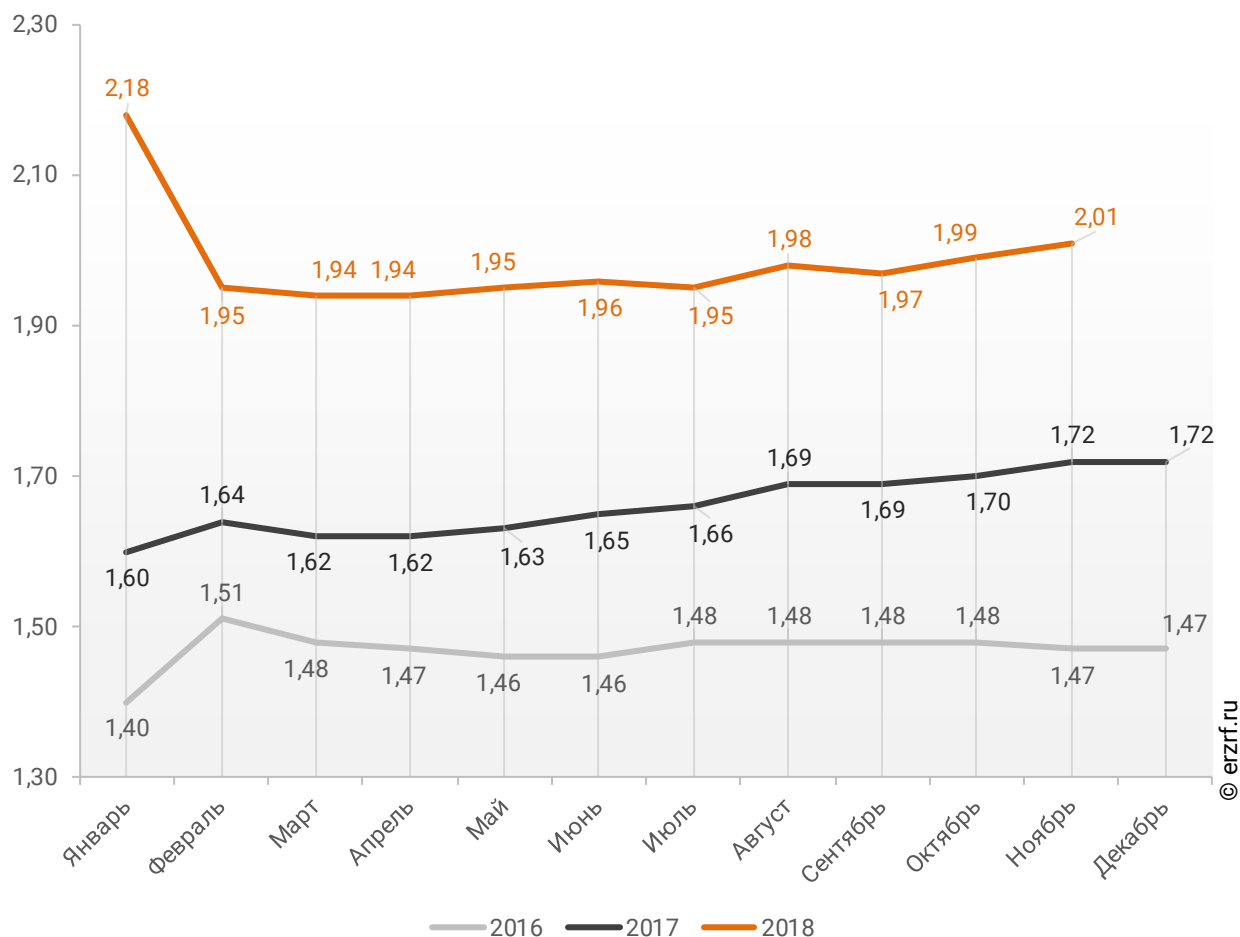


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 2,01 млн ₽ (на 21,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 16,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,72 млн ₽), и на 36,7% больше уровня 2016 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

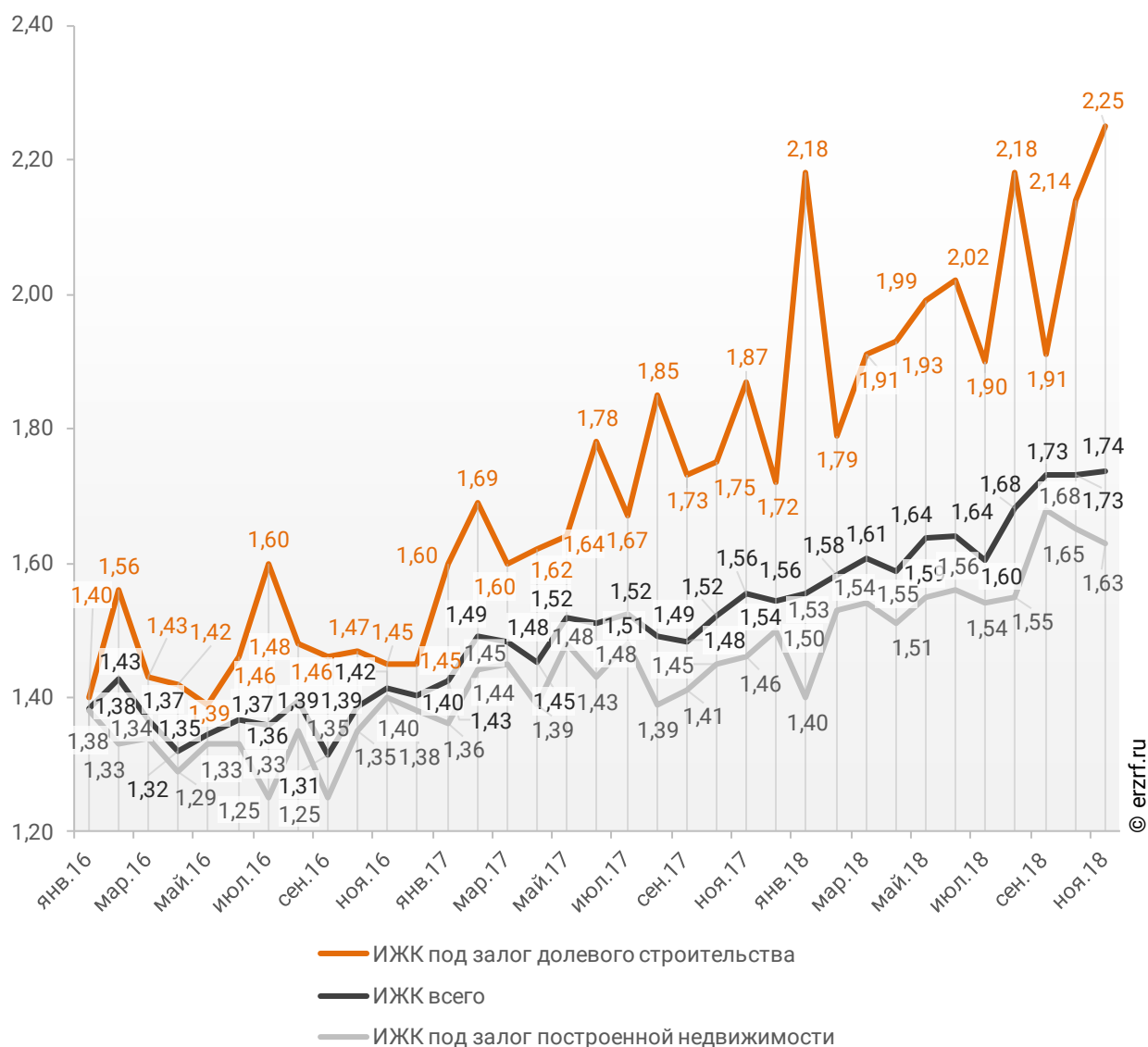


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,6% – с 1,46 до 1,63 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,9 п.п. – с 28,1% до 38,0%.

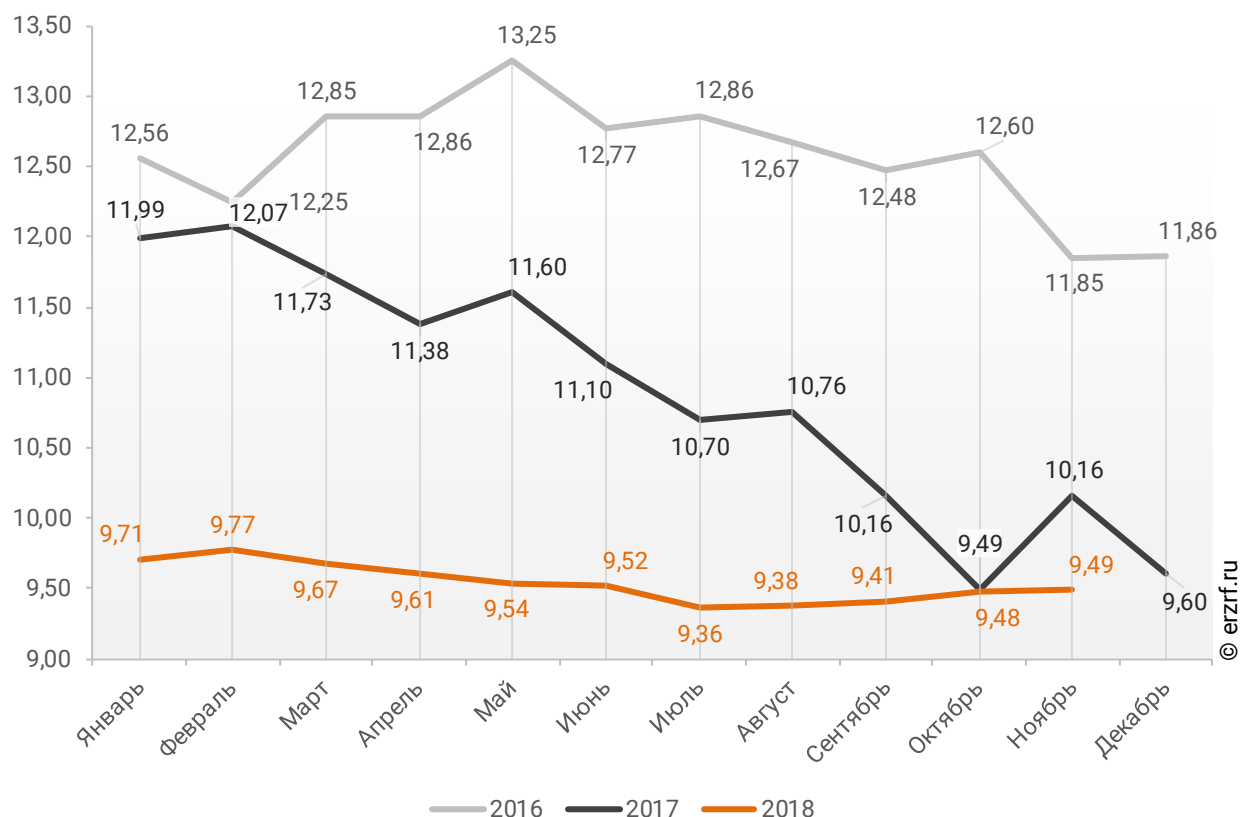
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 9,49%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,67 п.п. (с 10,16 до 9,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области, %

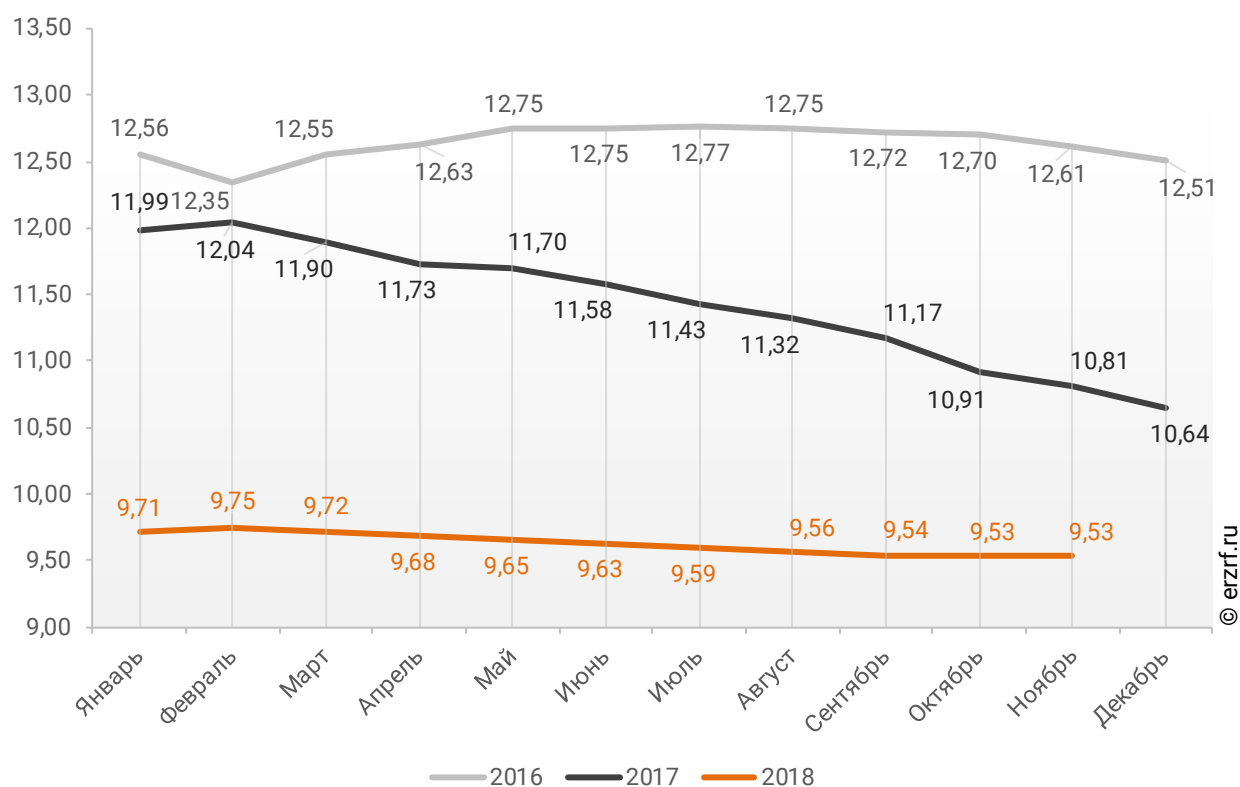


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 9,53%, что на 1,28 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,81%), и на 3,08 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

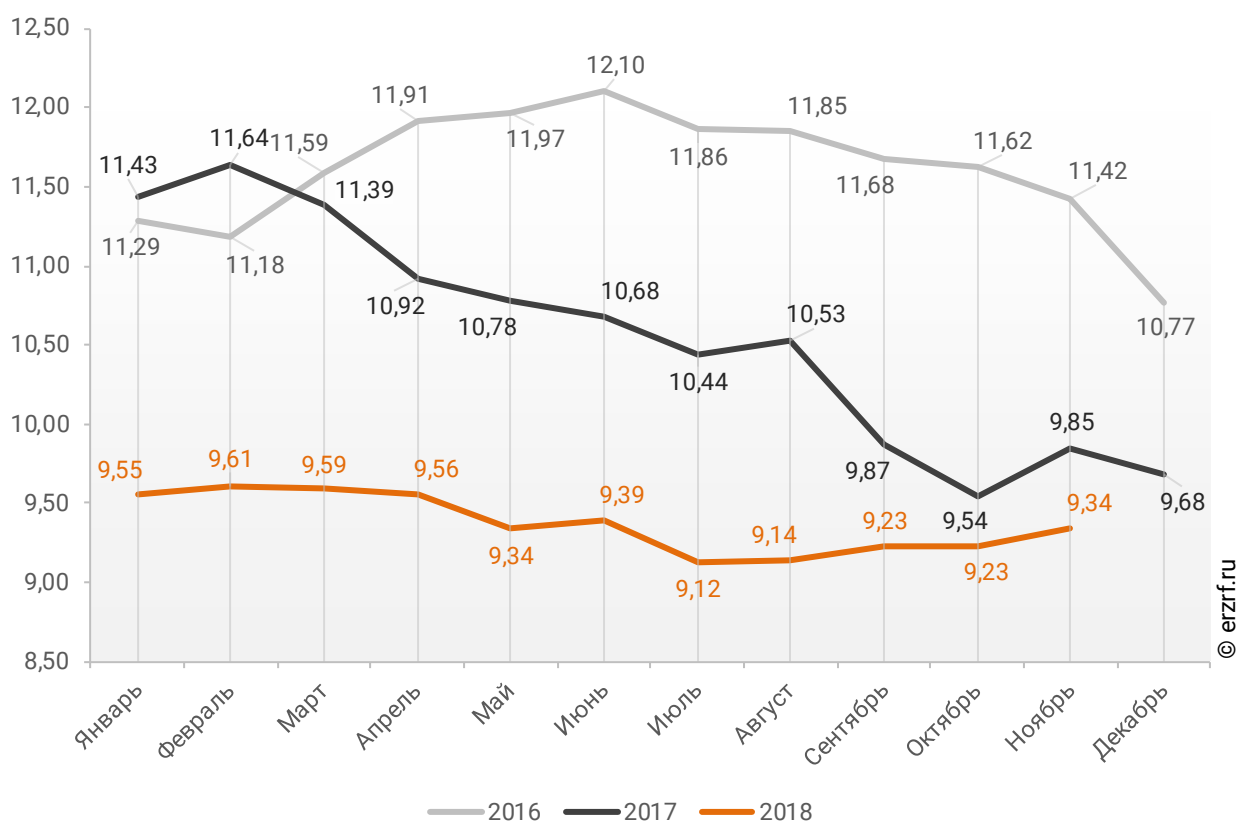


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2018 года, составила 9,34%, что на 0,51 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %

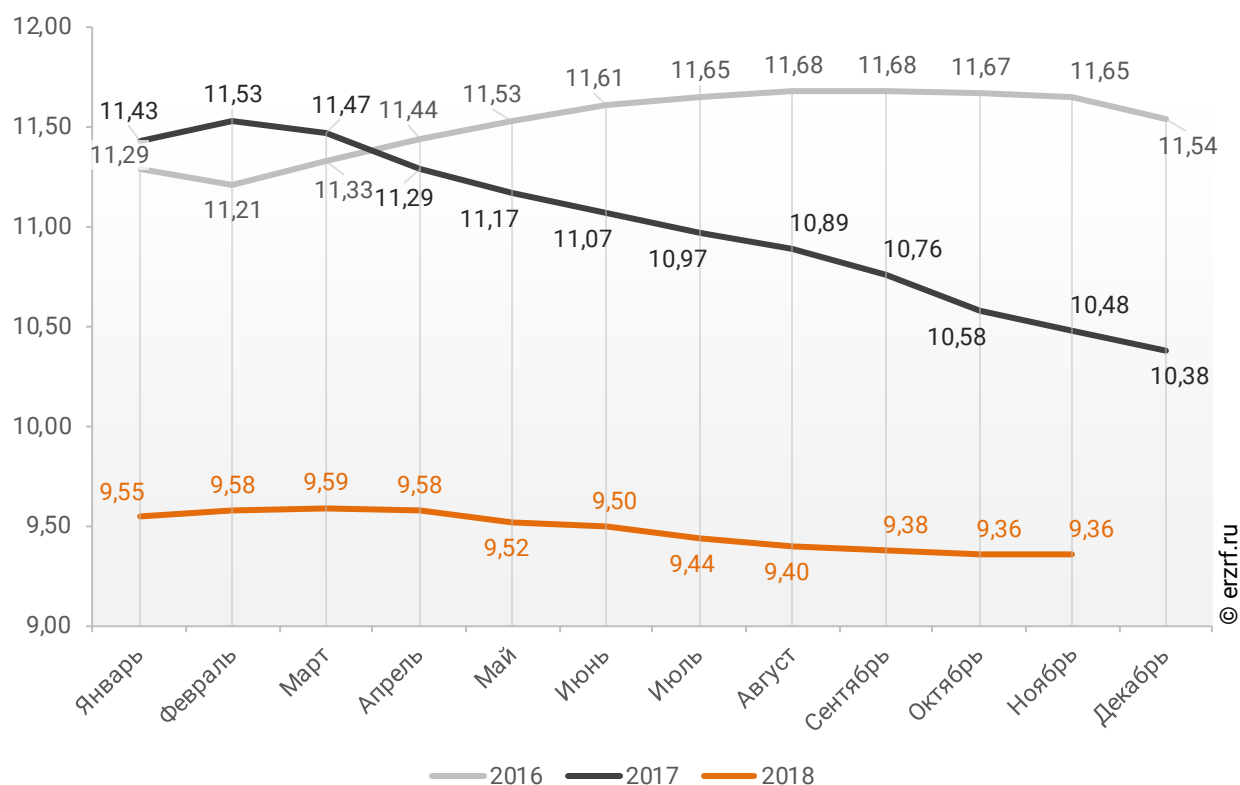


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 9,36% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,48%), и на 2,29 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,65%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2018 гг.

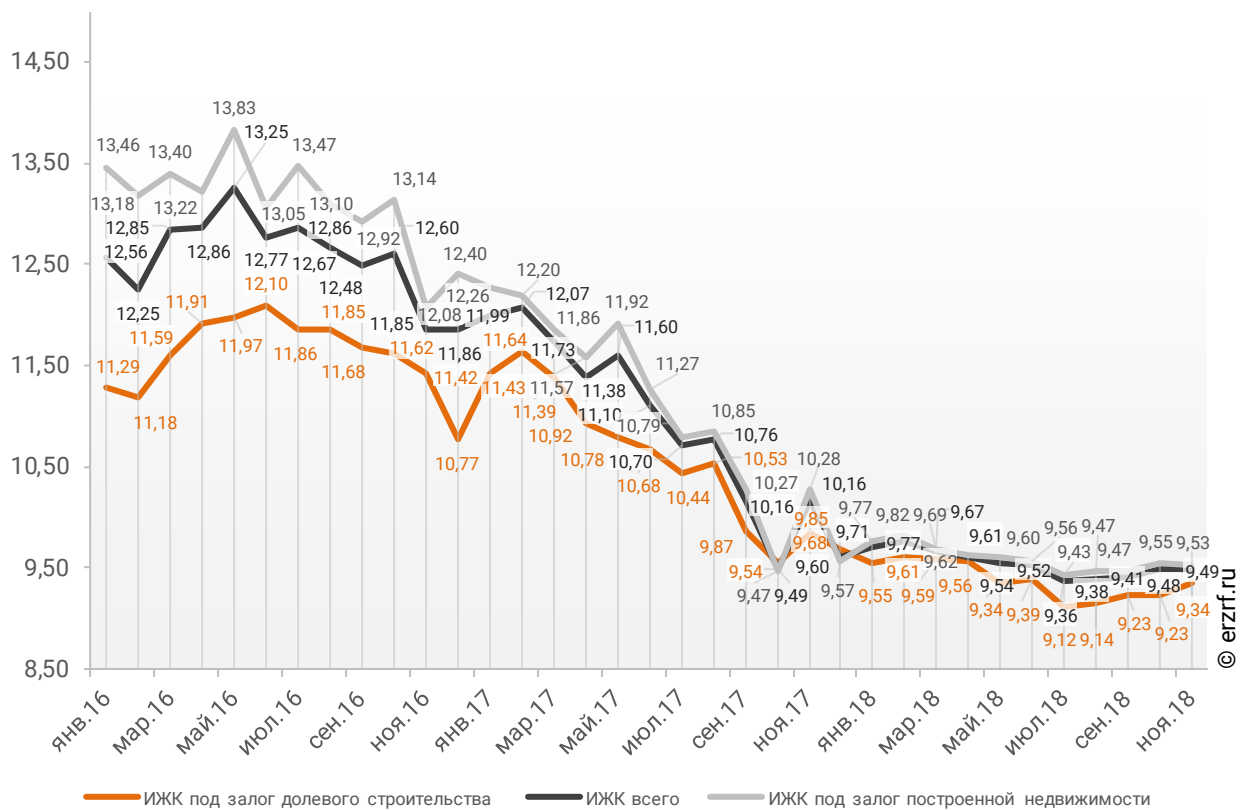


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в ноябре 2018 года составила 9,53%, что на 0,75 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (10,28%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 32.

График 32

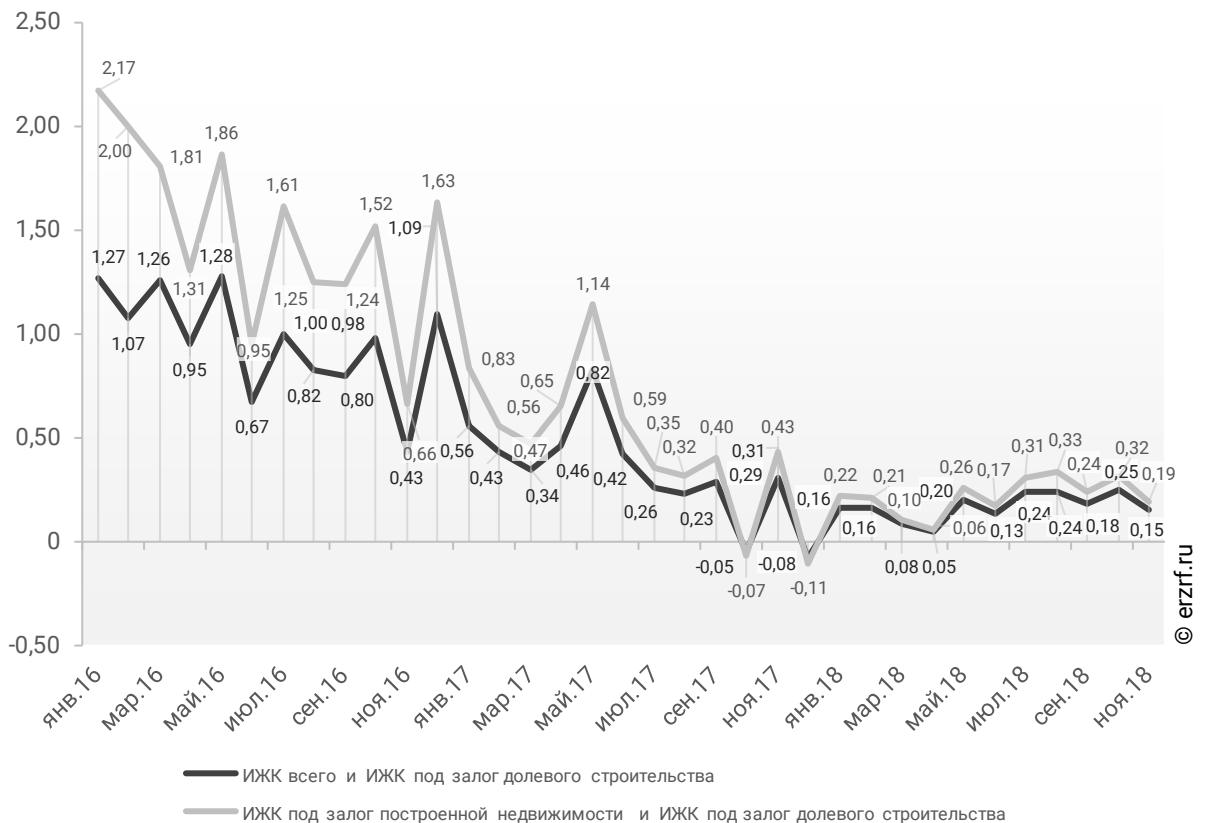
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Волгоградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области уменьшилась в 2,1 раза с 0,31 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год уменьшилась в 2,3 раза с 0,43 п.п. до 0,19 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п.п.

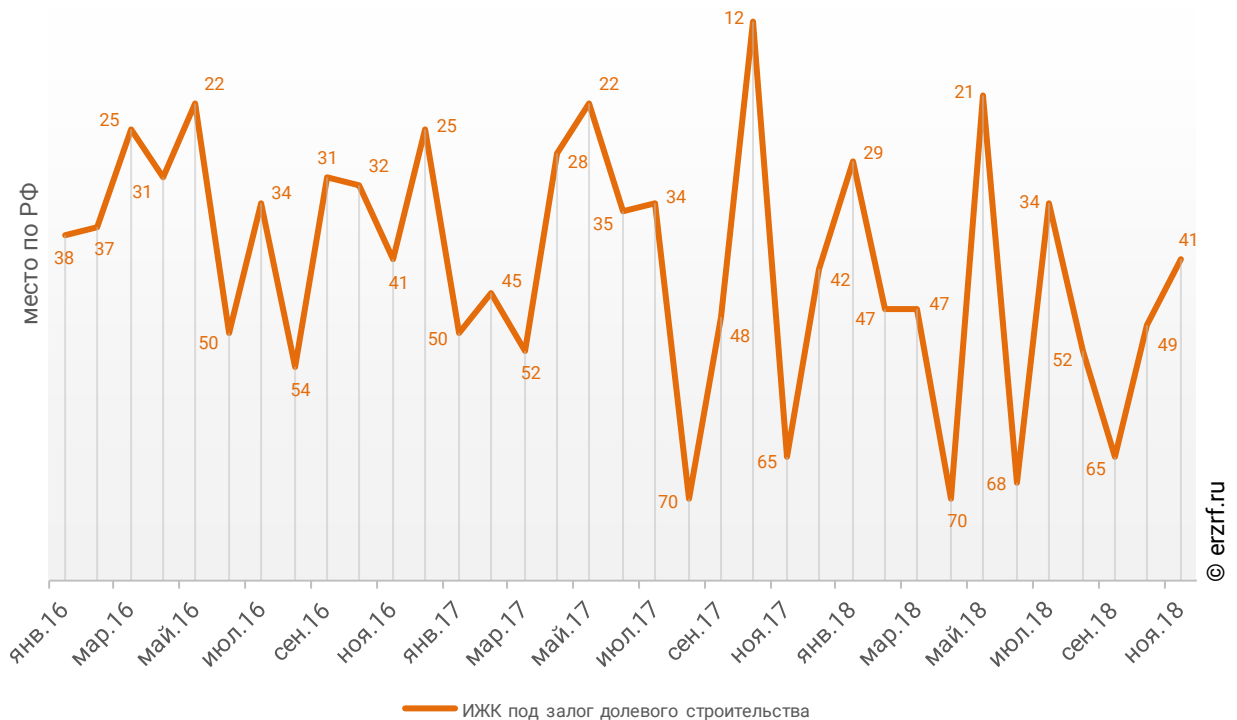


Волгоградская область занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Волгоградская область занимает 41-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

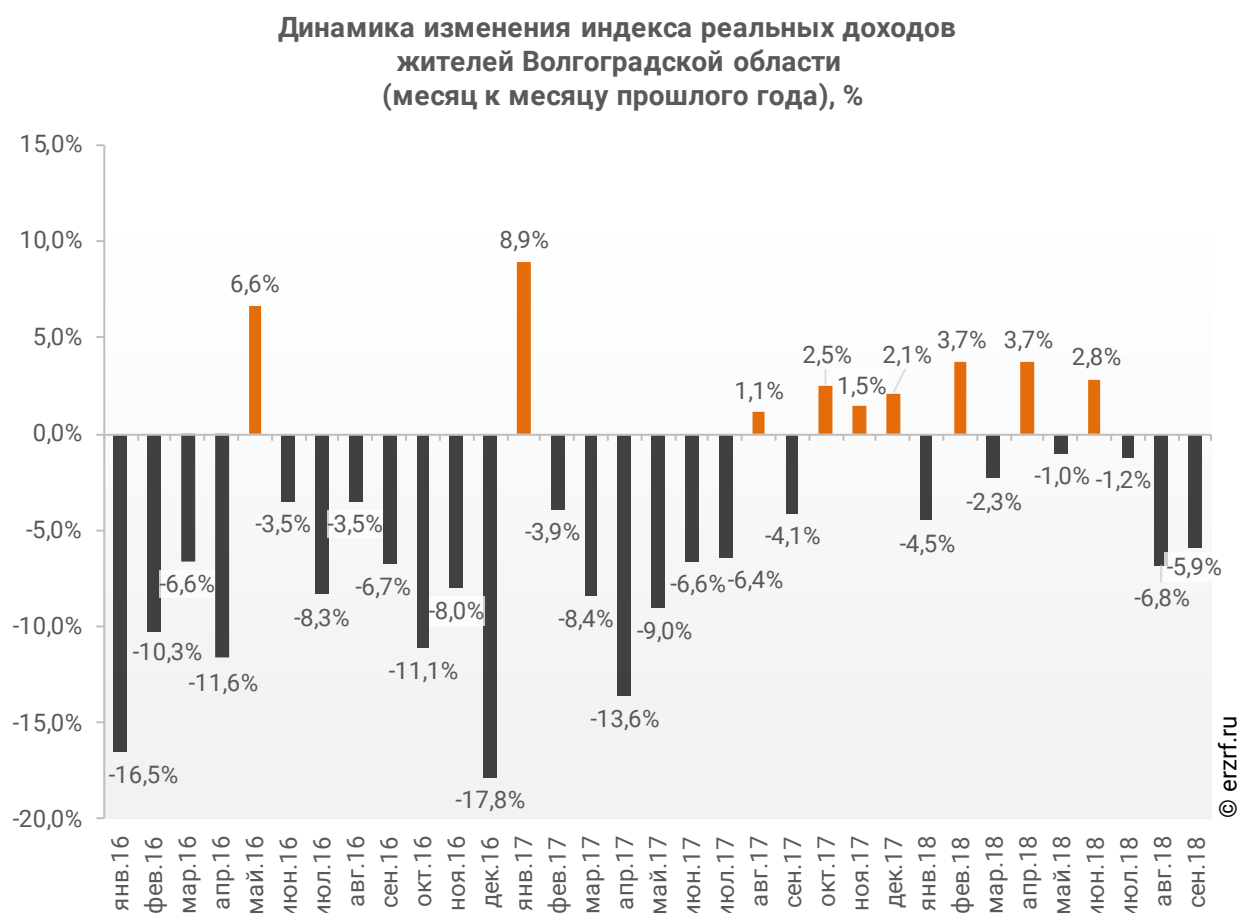
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Волгоградской области в сентябре 2018 года упали на 5,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Волгоградской области падают третий месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Волгоградской области 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Волгоградской области падение реальных доходов населения составило 1,4%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области

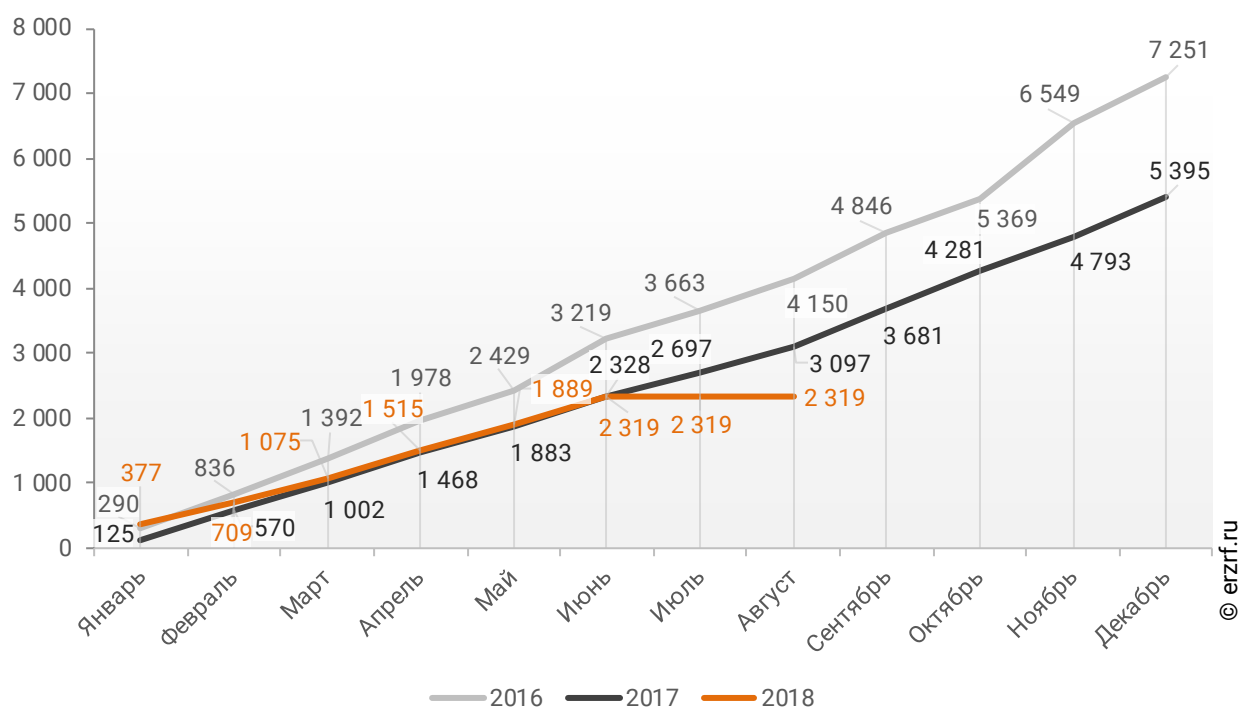
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 2 319 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 25,1% меньше аналогичного показателя 2017 года (3 097 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 44,1% (тогда было зарегистрировано 4 150 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

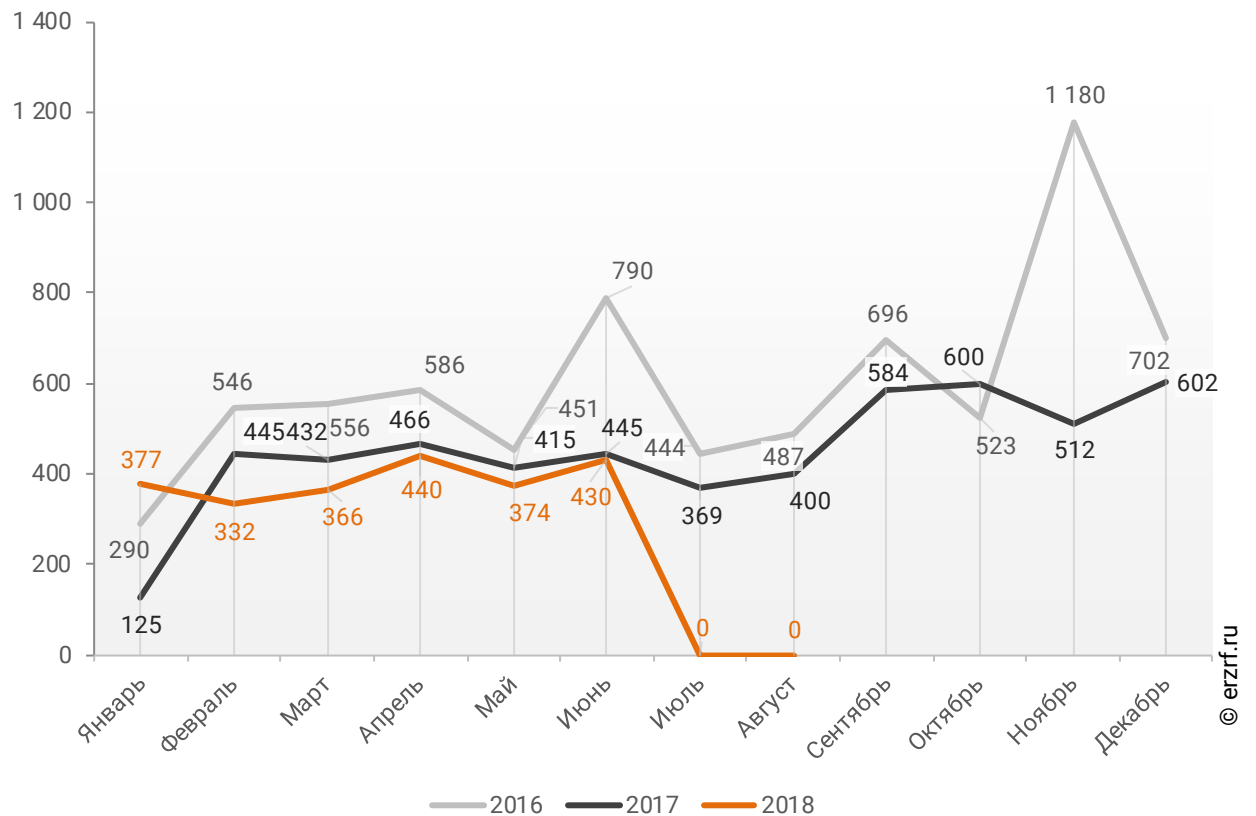
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



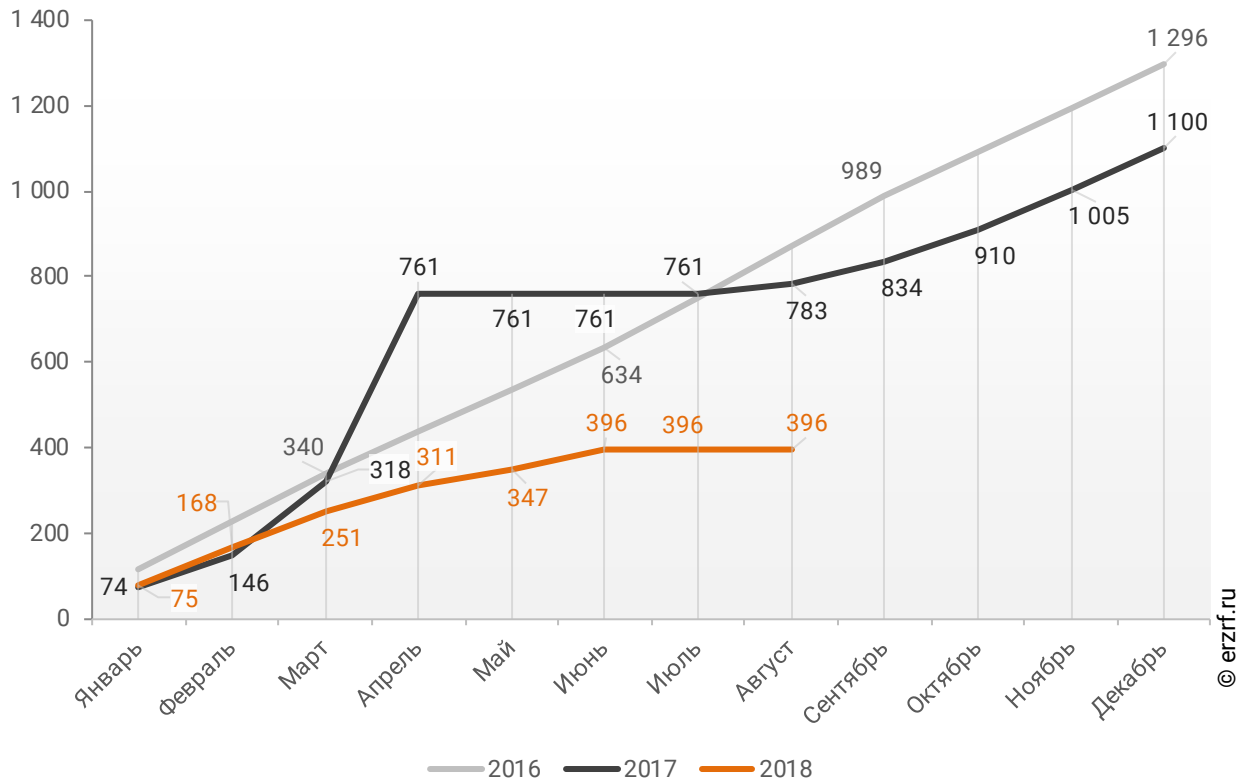
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 396 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 49,4% меньше показателя 2017 года (783 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 55% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 871).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

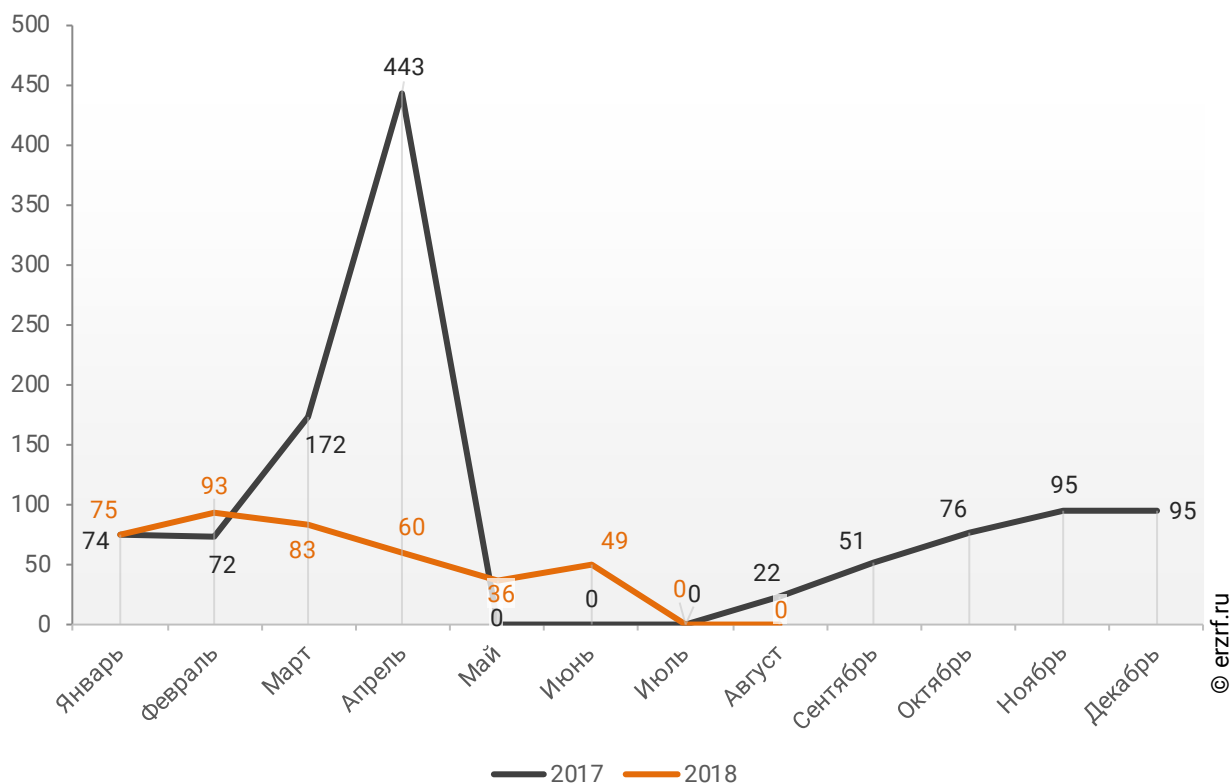
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

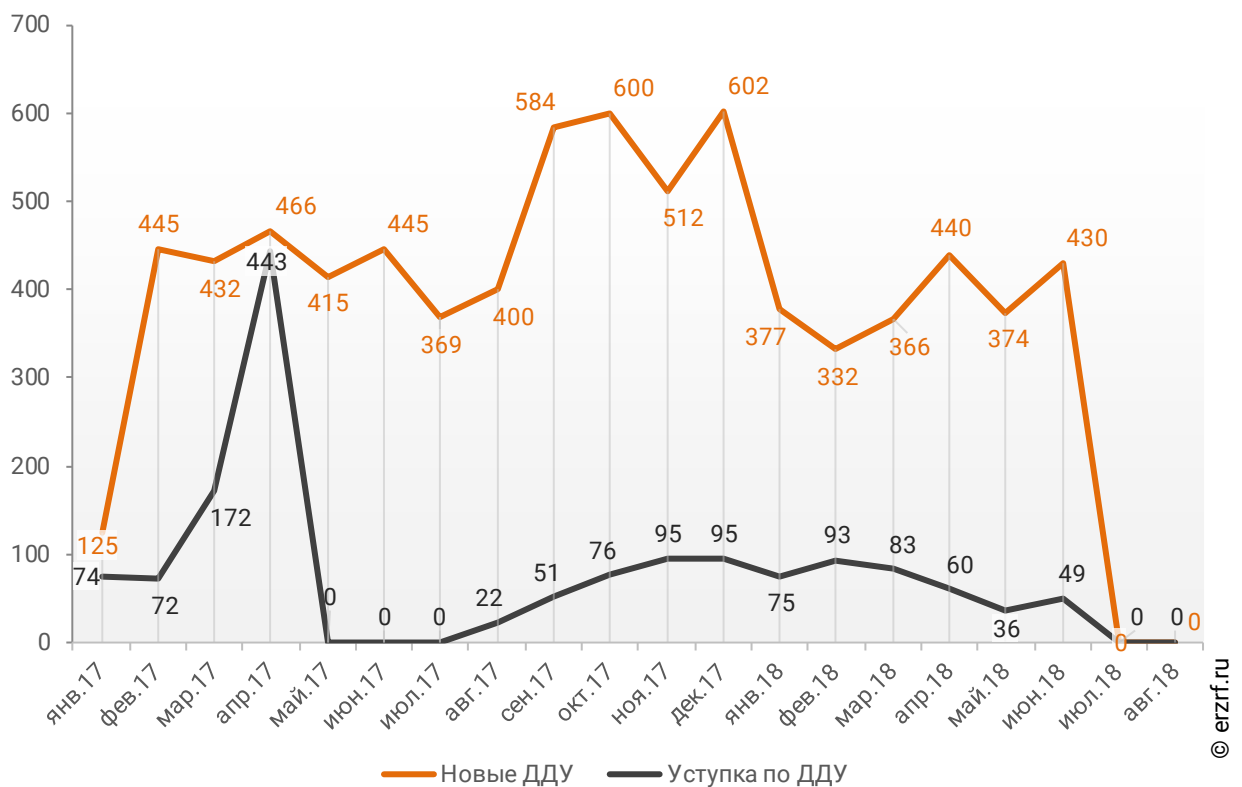


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Волгоградской области. В среднем на каждую уступку приходится 5,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области



© erzrf.ru

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области

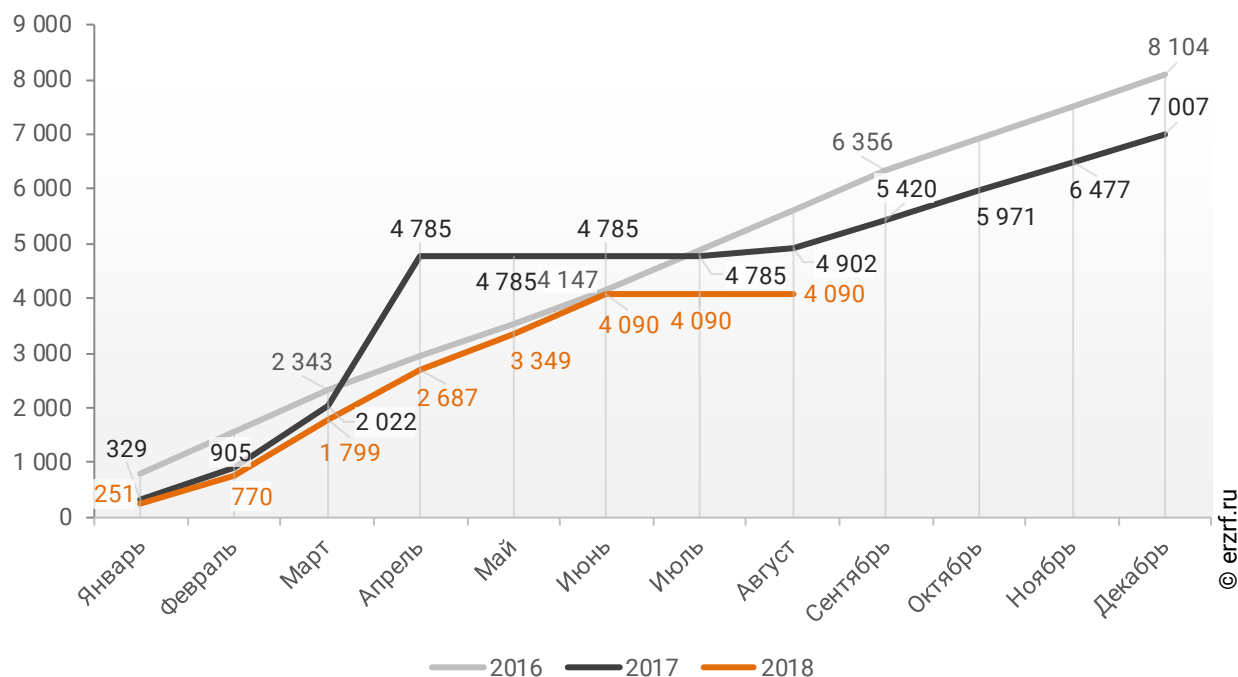
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 4 090 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,6% меньше аналогичного значения 2017 года (4 902 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 27% (тогда было зарегистрировано около 5 620 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

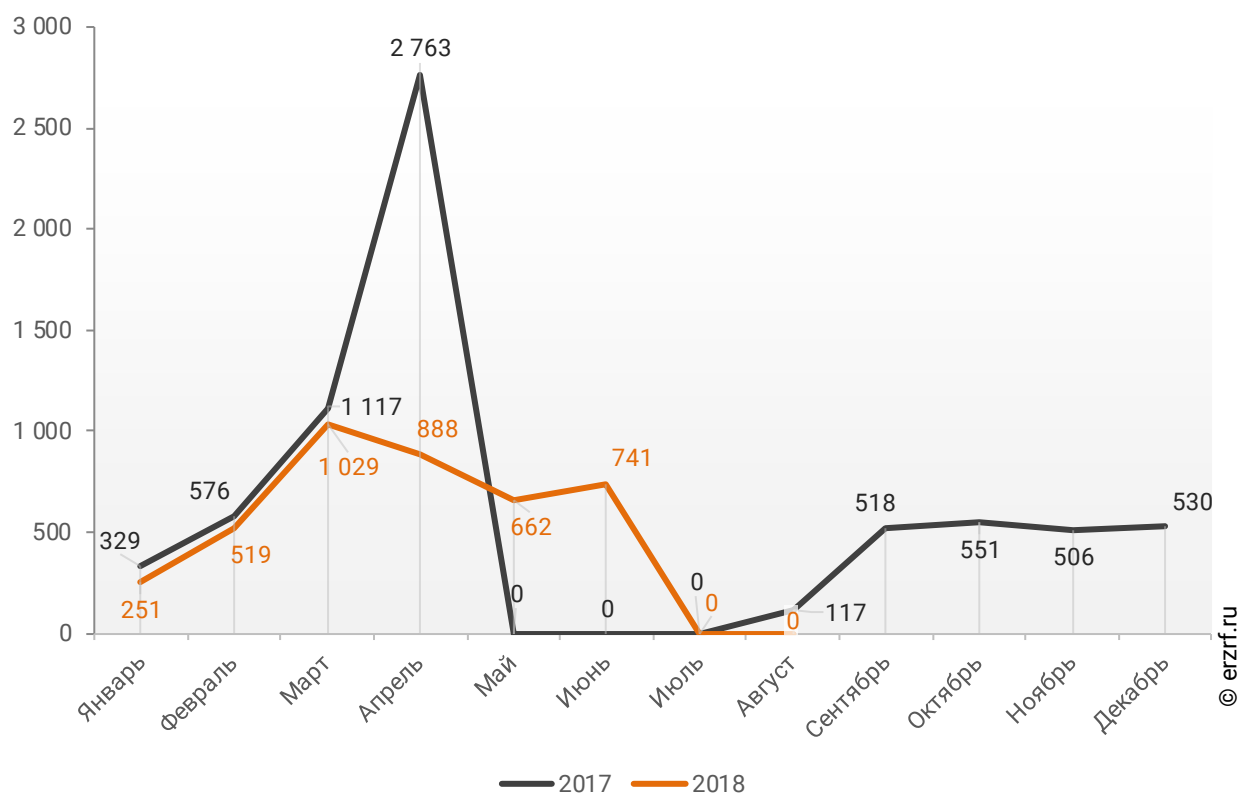
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

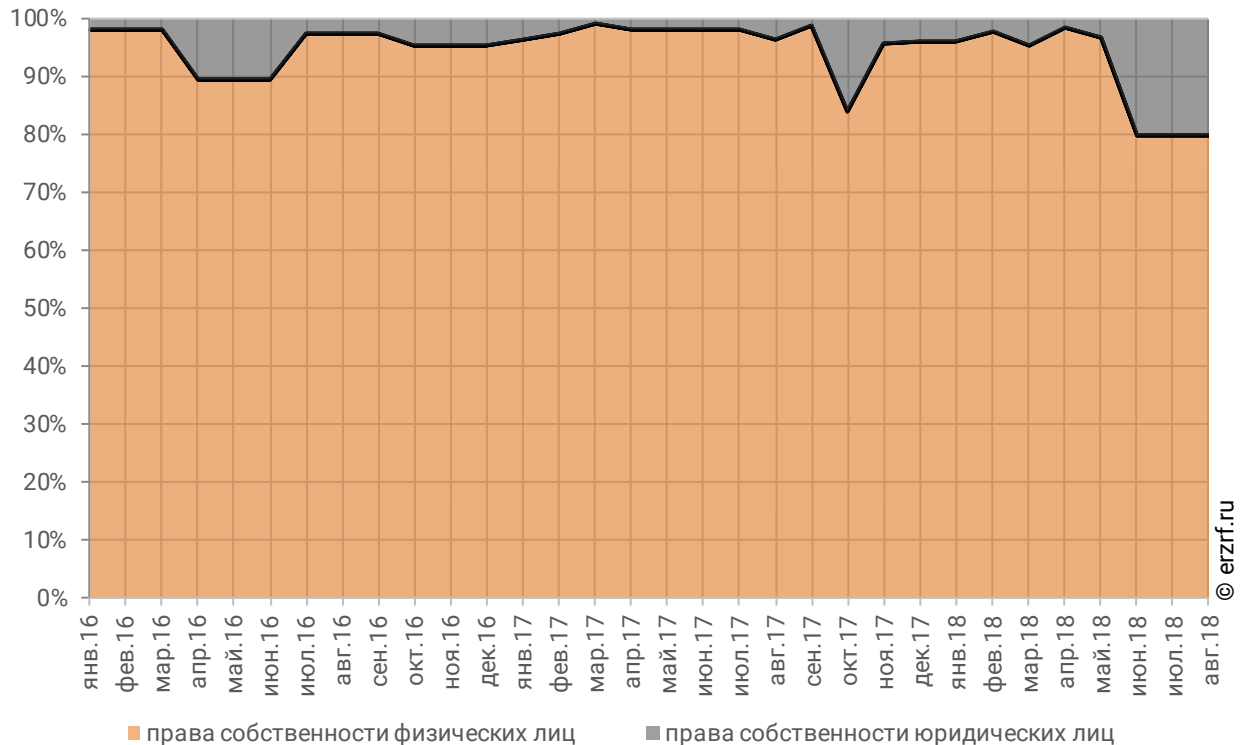


При этом среди 4 090 зарегистрированных с начала года в Волгоградской области прав собственности дольщиков 93,8% приходится на права физических лиц (3 837 прав), а 6,2% – на права юридических лиц (253 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

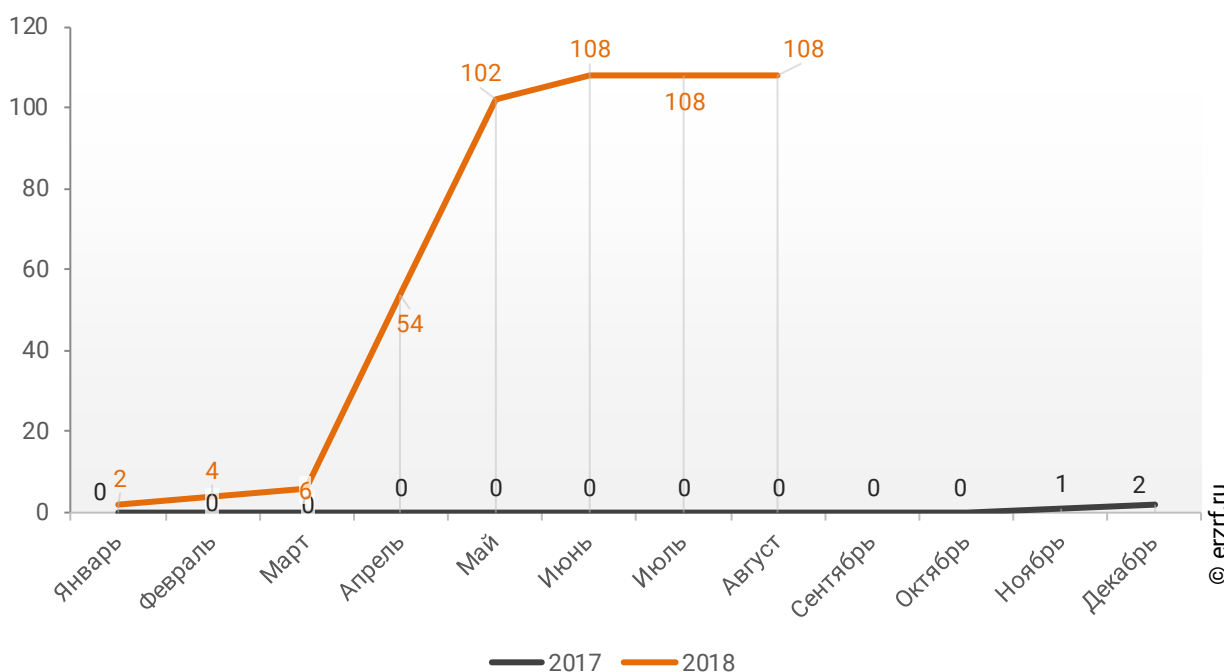
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Волгоградской области зарегистрировано 108 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

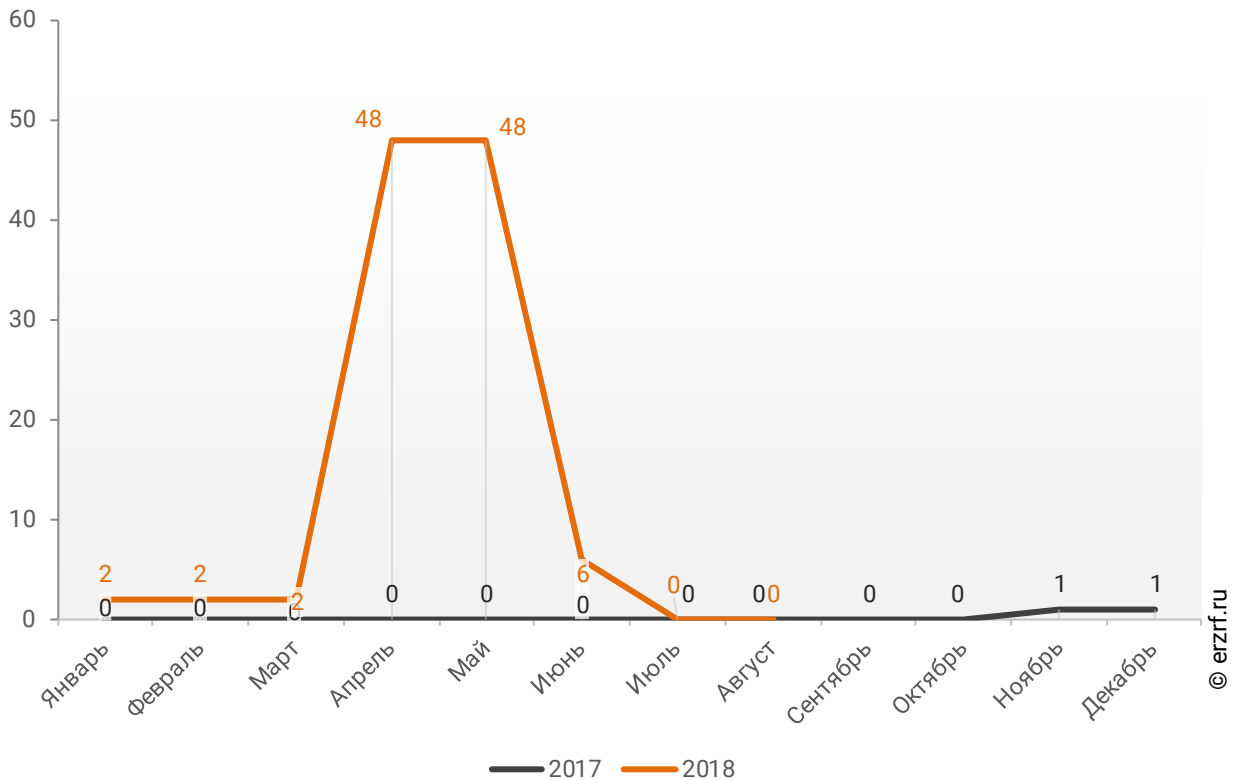
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

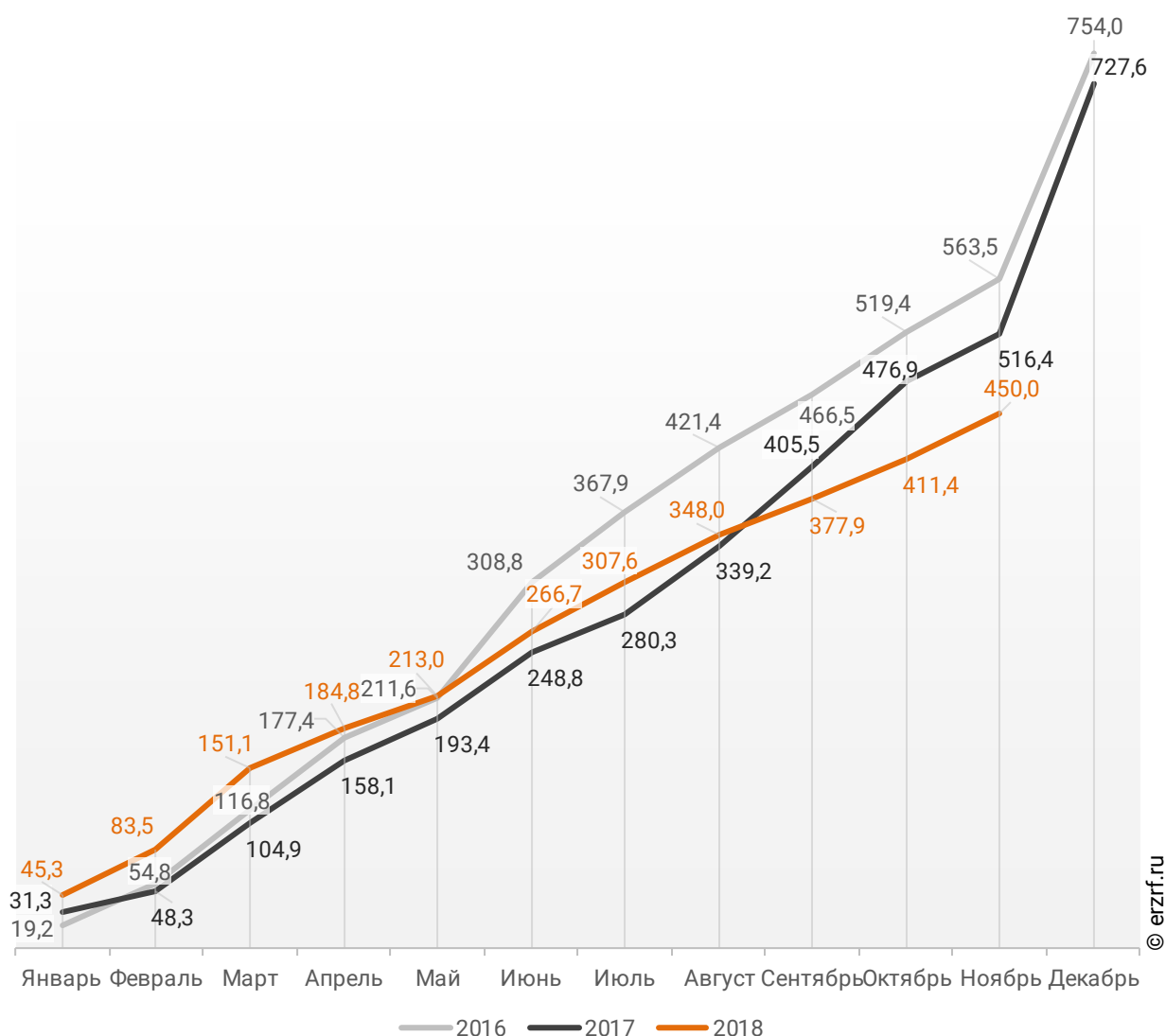


14. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает снижение на 12,9% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 20,1% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

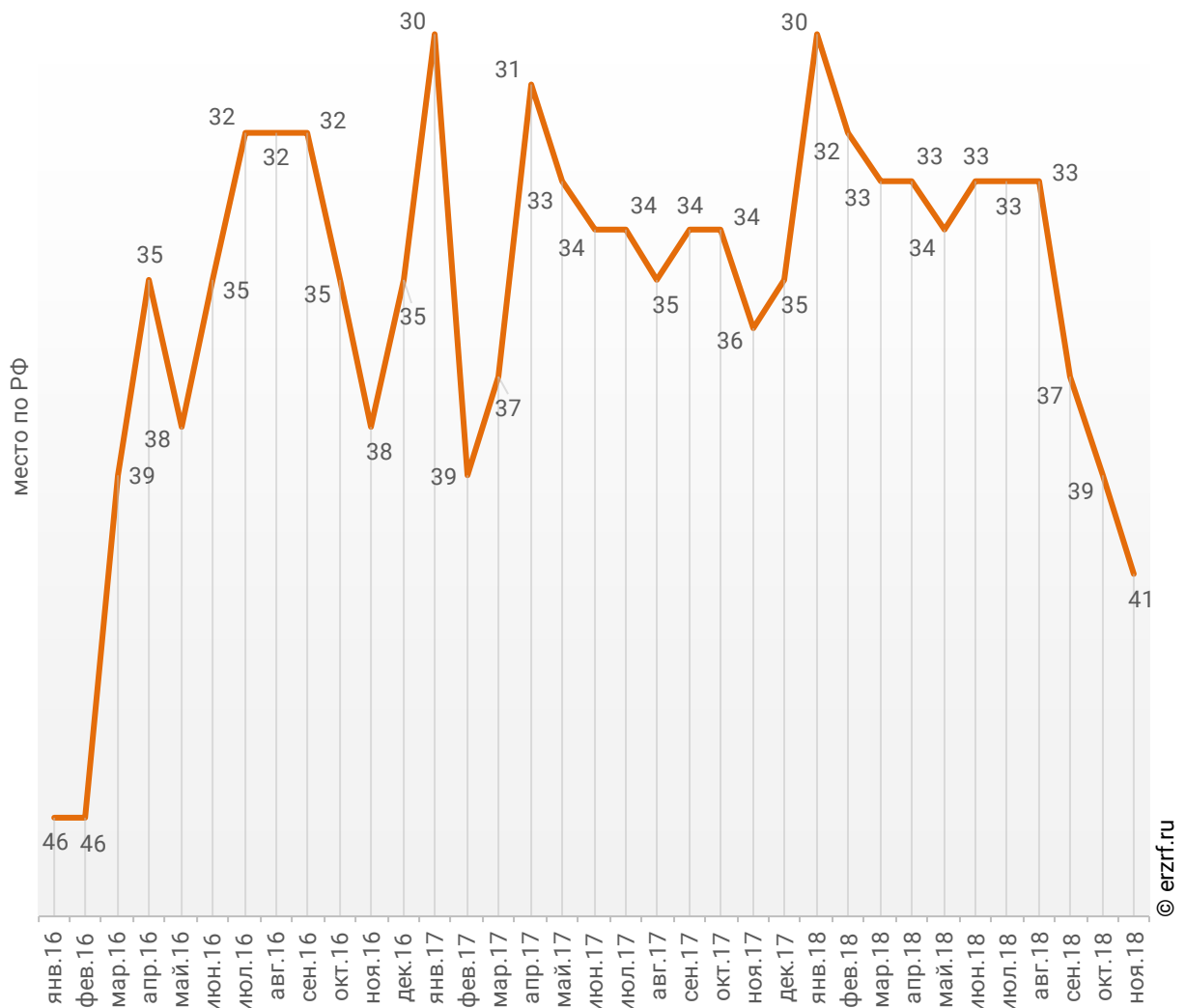


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

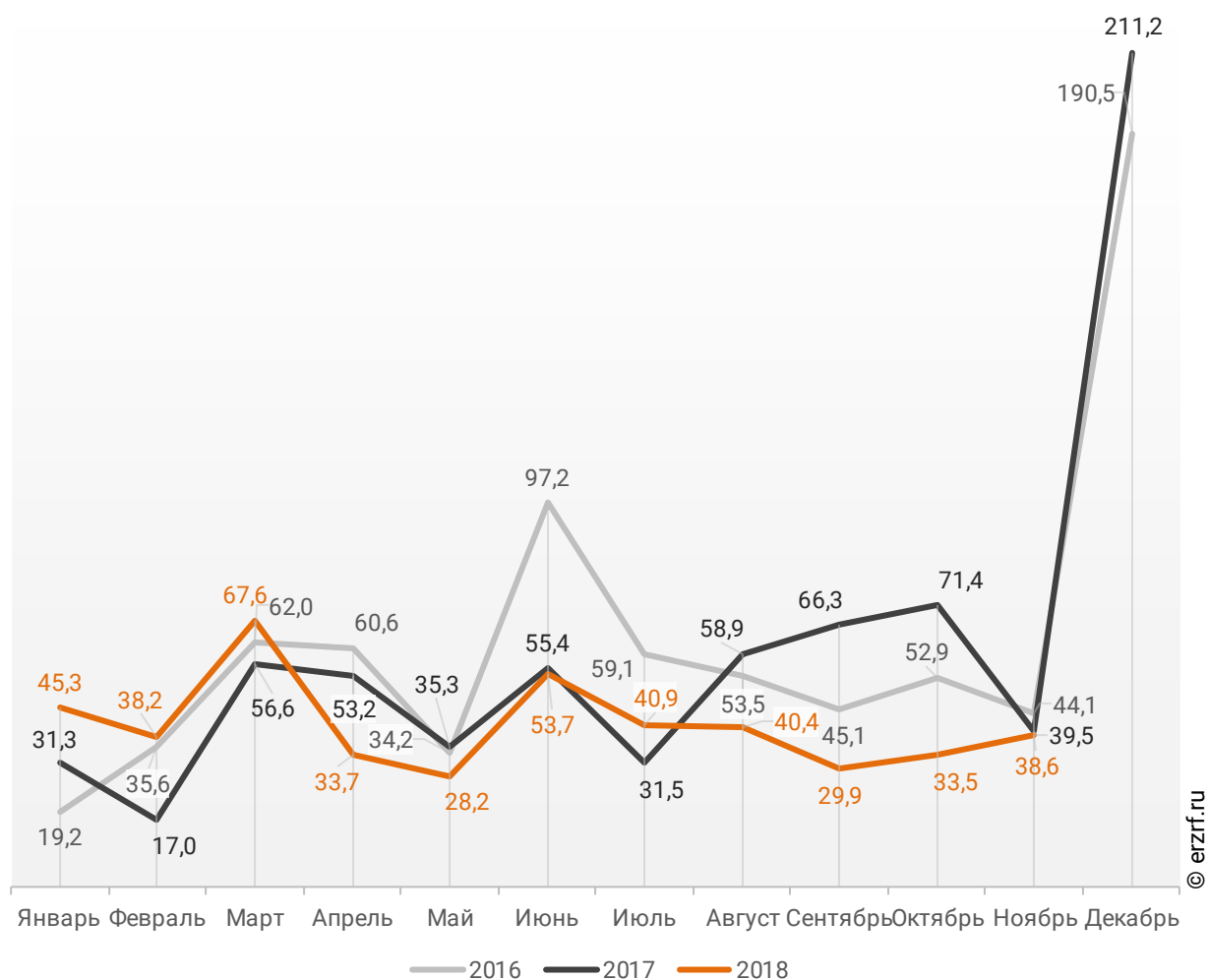
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2018 года в Волгоградской области введено 38,6 тыс. м² жилья. Это на 2,3% или на 0,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

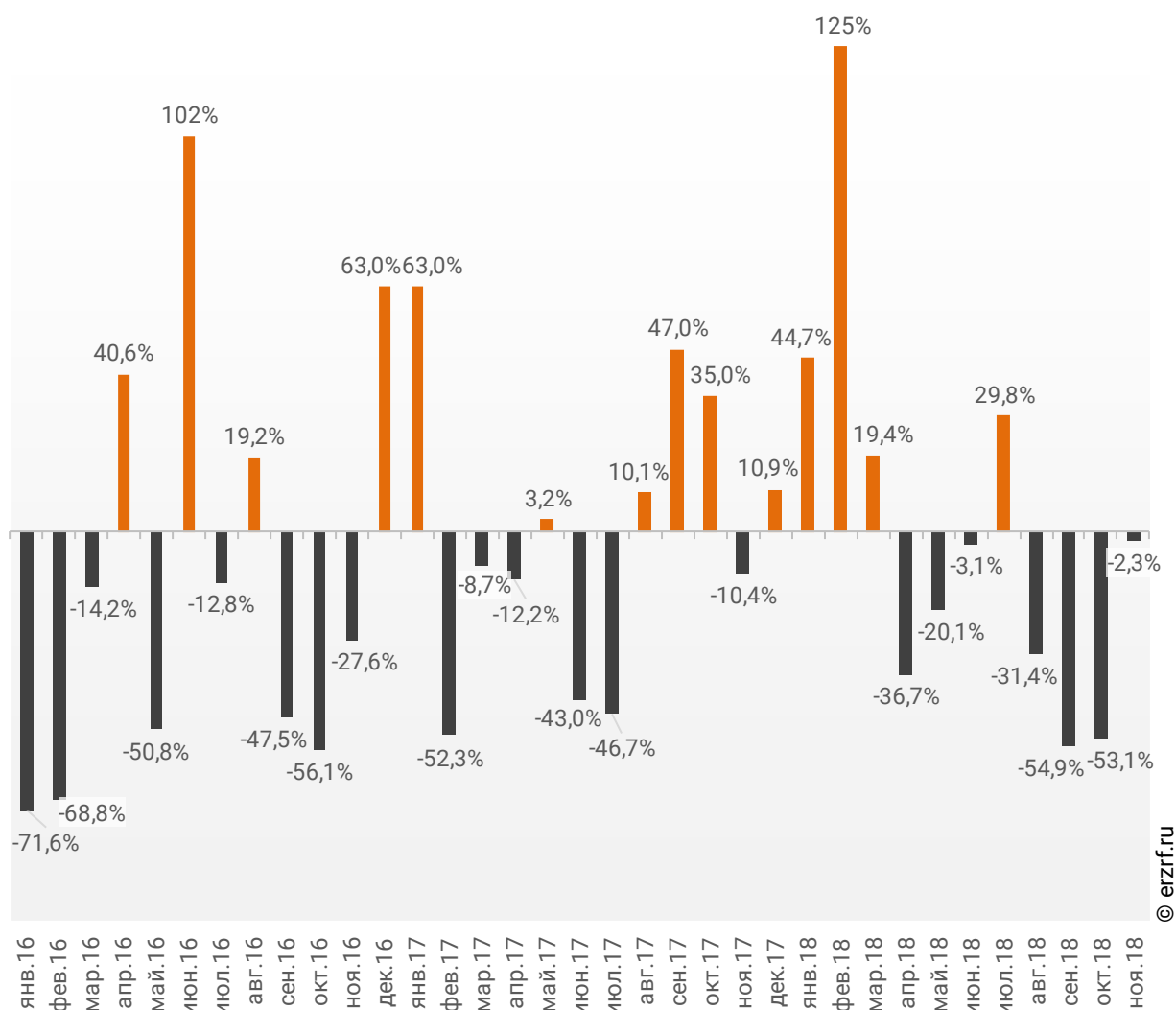
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Волгоградской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области четвертый месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

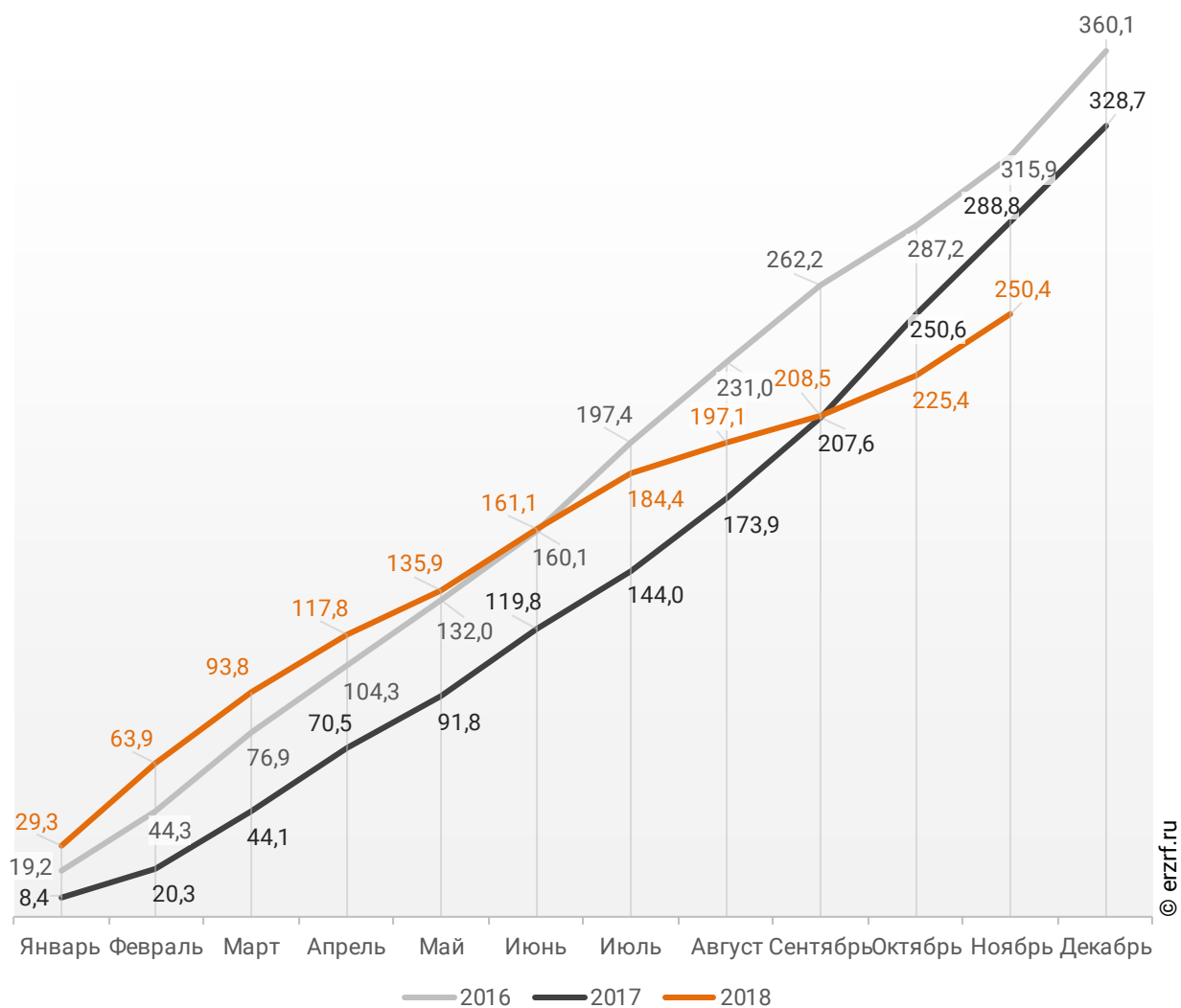


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 48-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте.

В Волгоградской области за 11 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 20,7% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

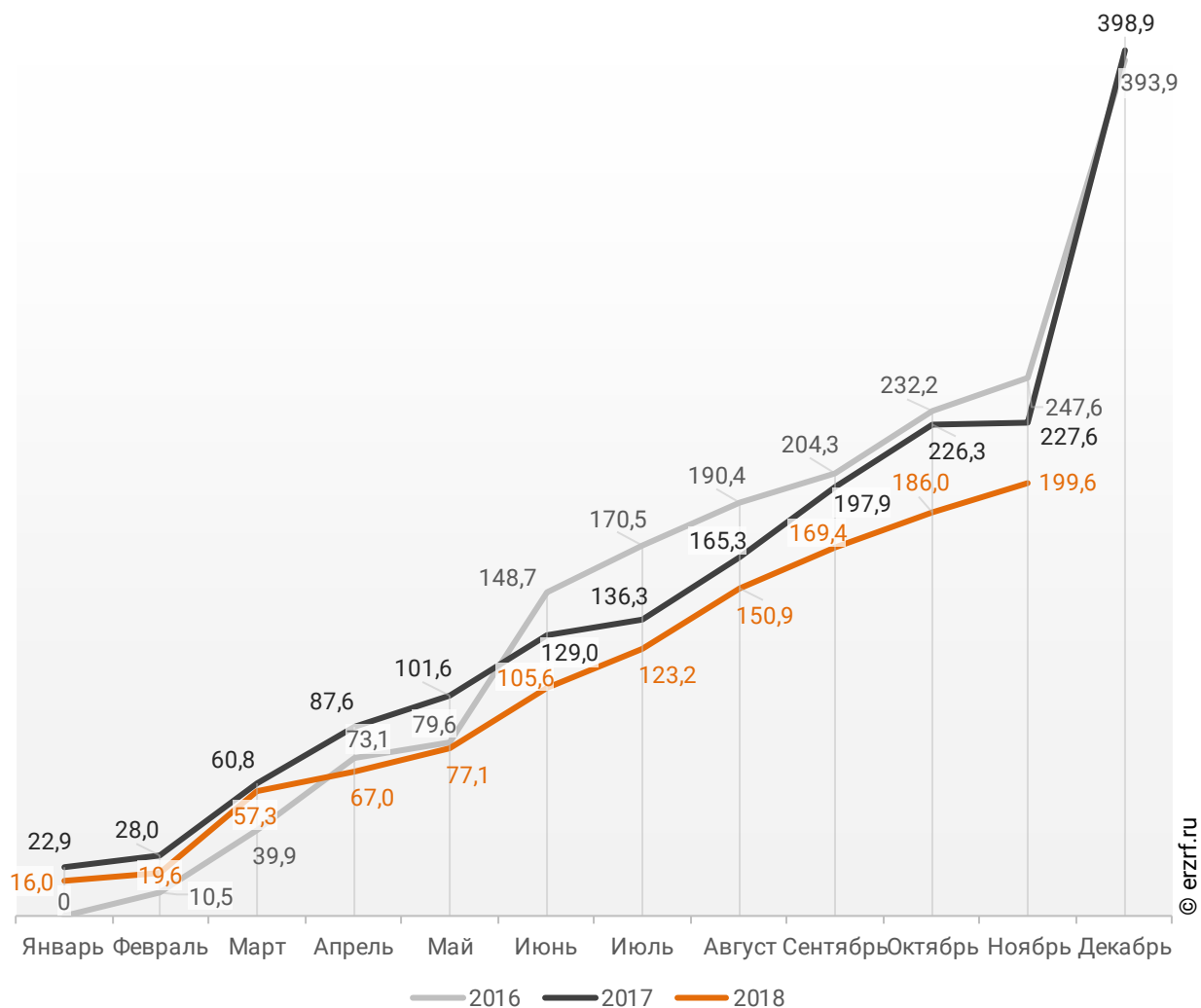
**Ввод жилья населением в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 12,3% к уровню 2017 г. и снижение на 19,4% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

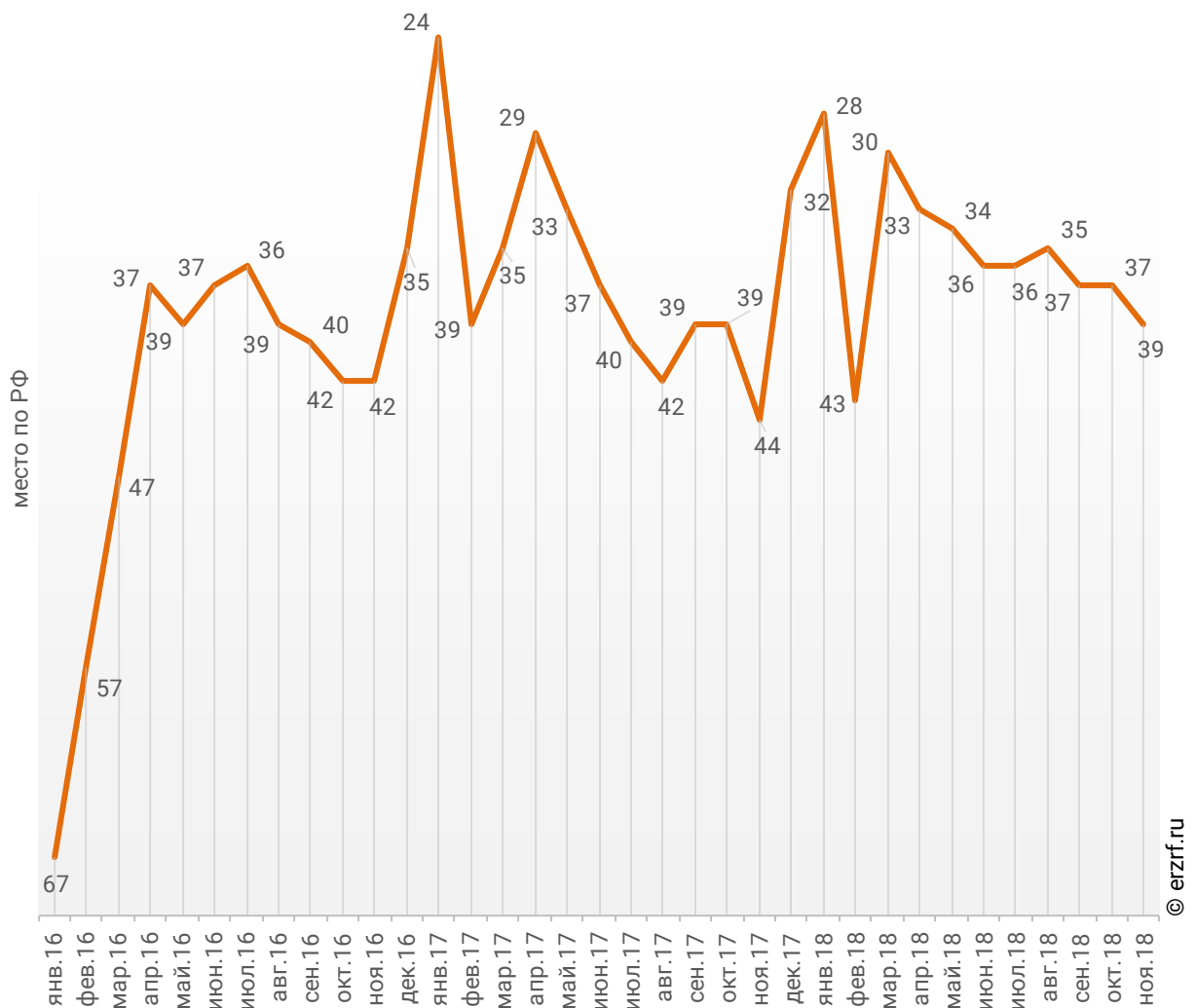


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Волгоградская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 45-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

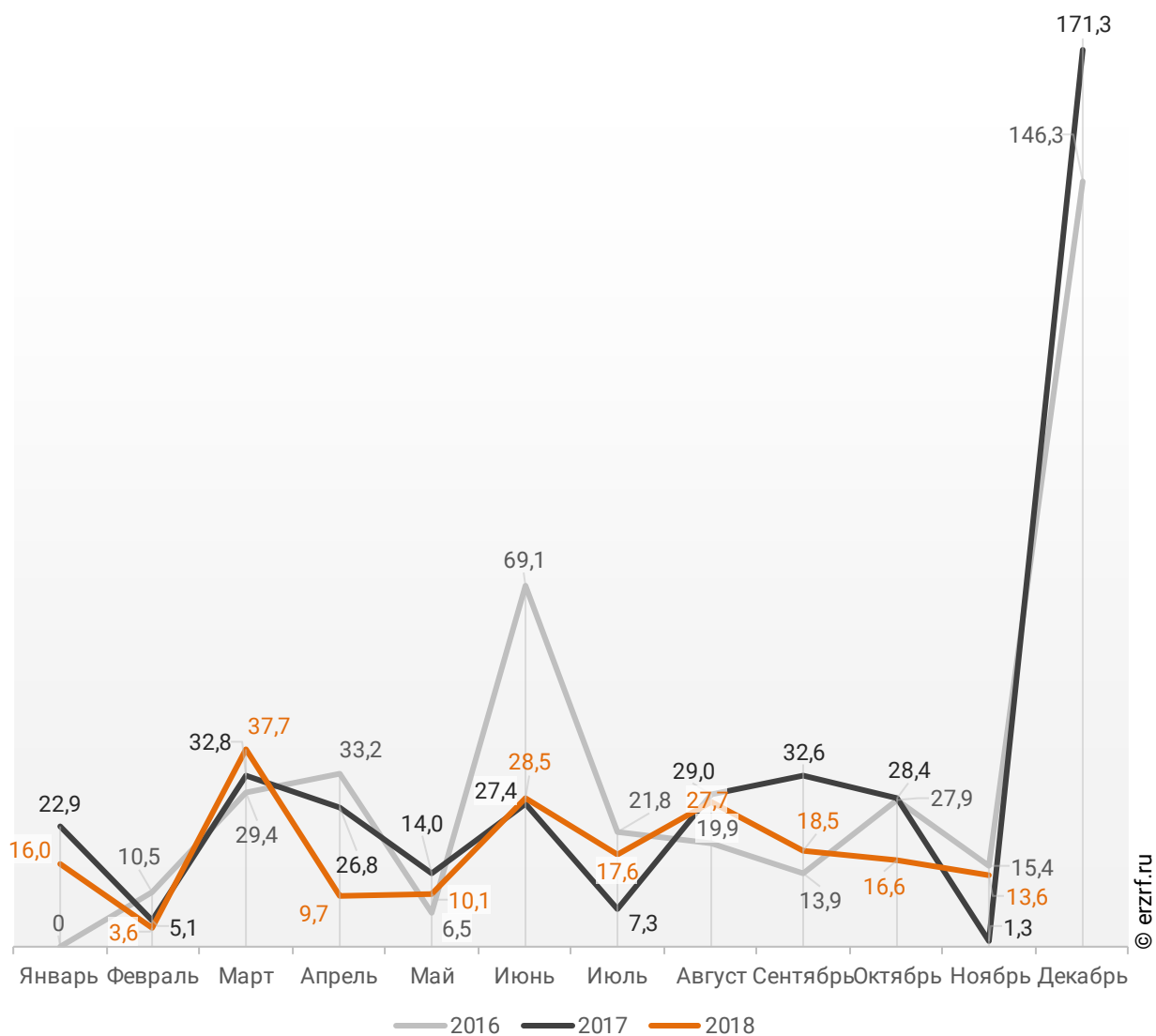
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2018 года в Волгоградской области застройщиками введено 13,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 946,2% или на 12,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

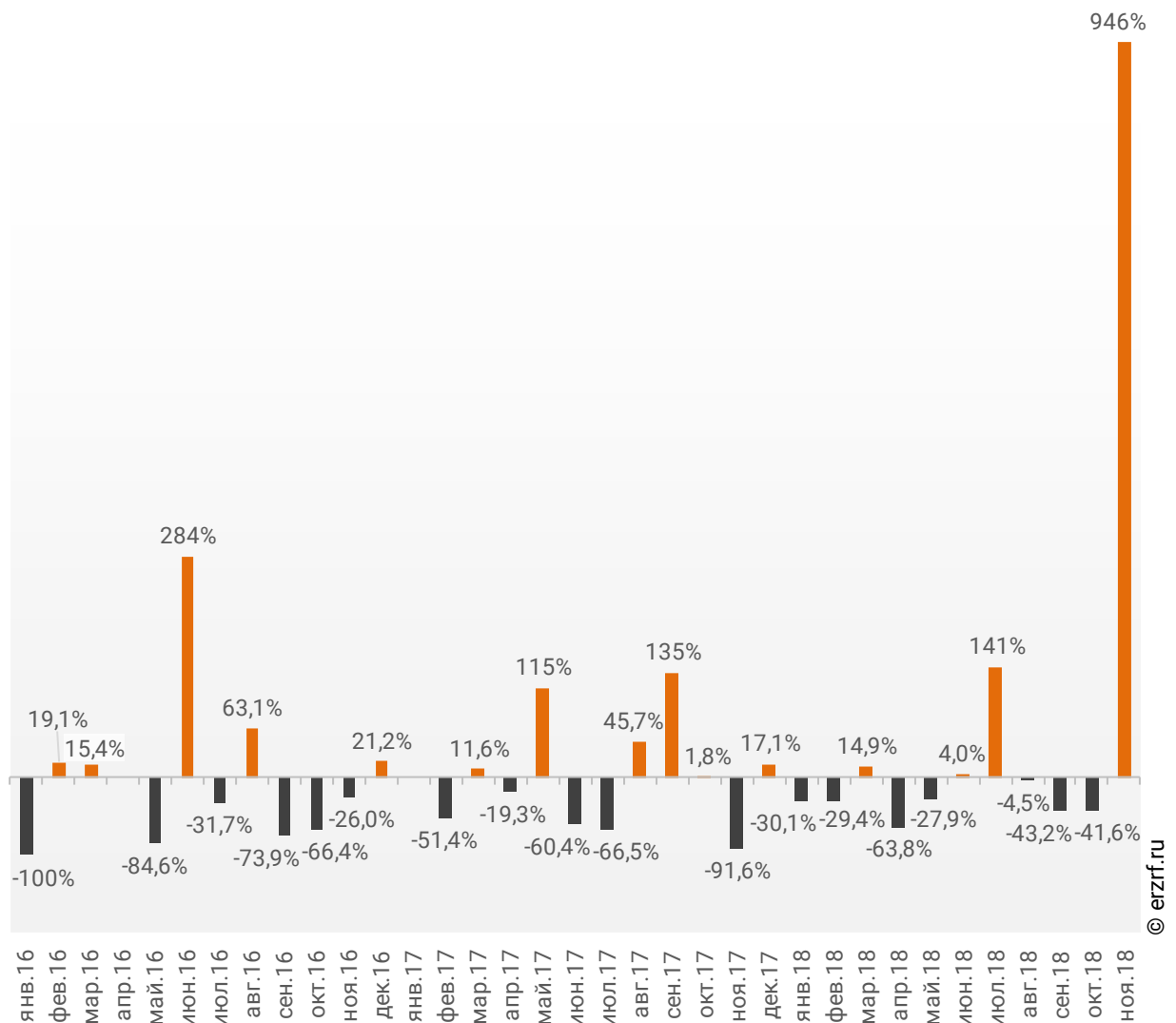
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Волгоградской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

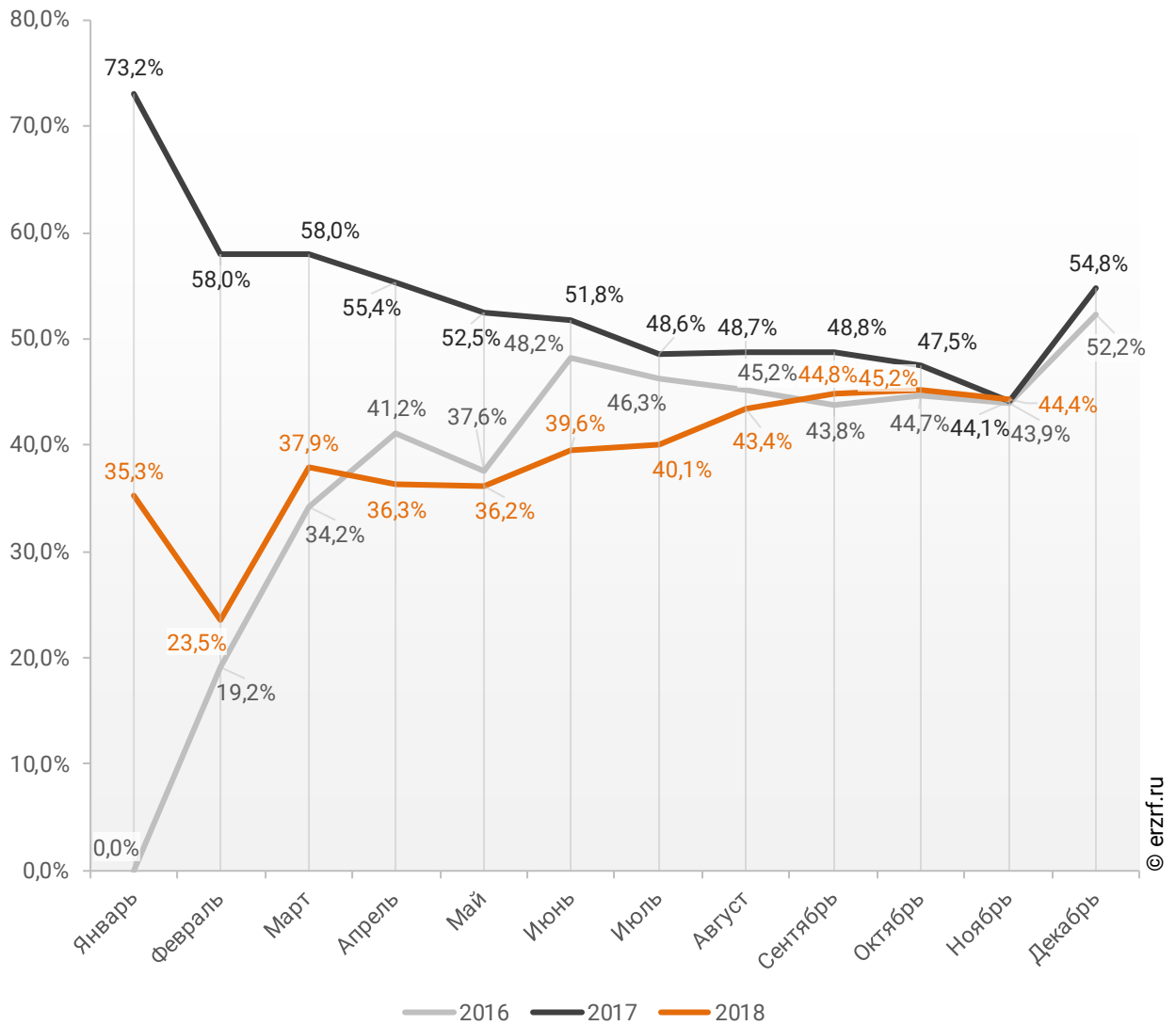


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Волгоградская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 44,4% против 44,1% за этот же период 2017 г. и 43,9% – за этот же период 2016 г.

График 55

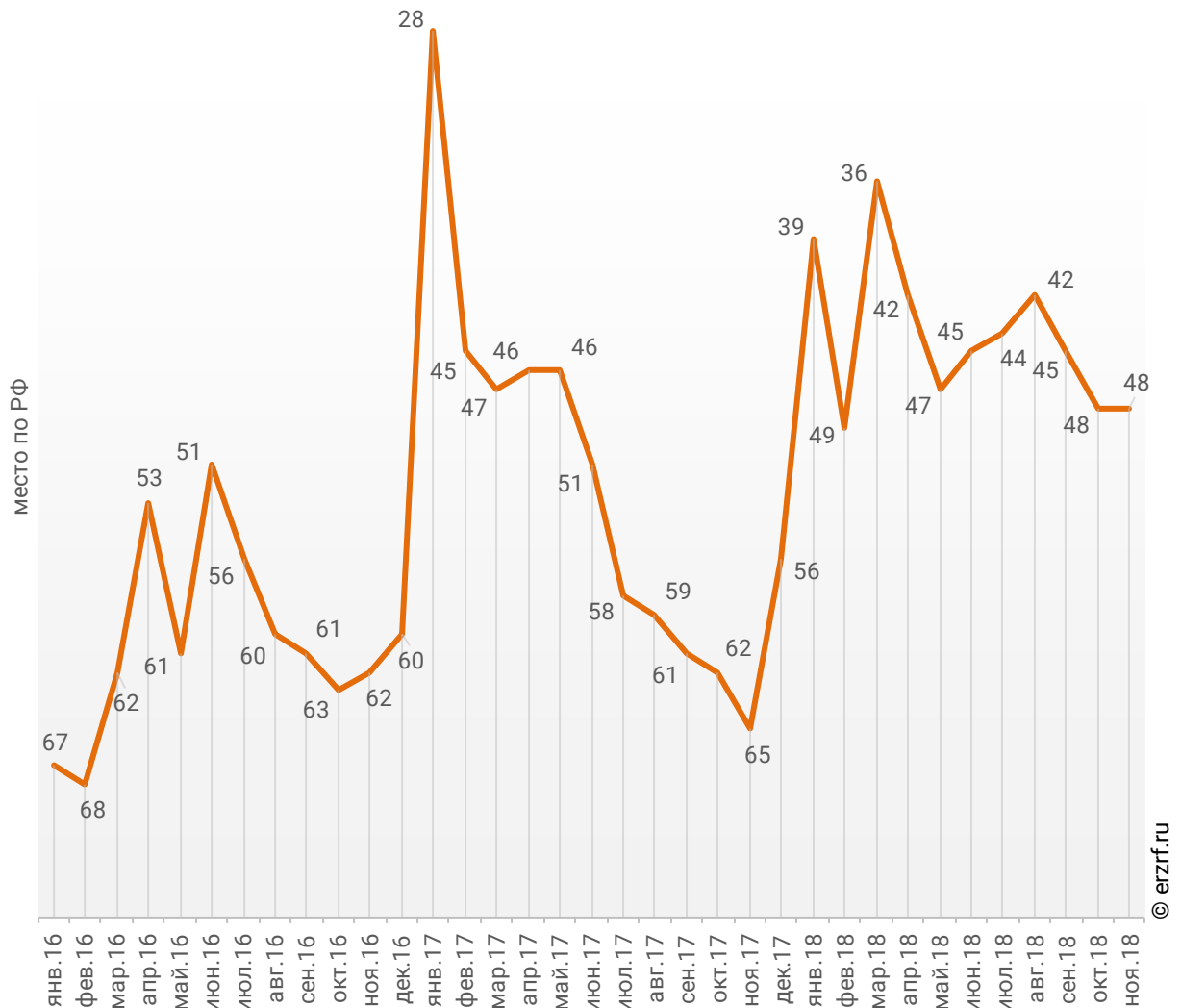
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Волгоградская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 35,2%, что на 31,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Волгоградская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Лига Сервис	Машковъ	1	582	28 808
I квартал 2019	ИСК Запад	Долина	13	586	23 551
I квартал 2019	Горизонт	Теплые края	2	456	20 774
I квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Ново-Комарово	3	324	15 841
I квартал 2019	ТПГ БИС	Колизей	2	277	13 874
I квартал 2019	СТРОЙДОМ	Труда 2	1	272	13 492
I квартал 2019	Заречье	Заречье	5	195	12 610
I квартал 2019	ГК Волгострой	Арбат	1	169	11 201
I квартал 2019	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	148	10 372
I квартал 2019	РусСтройДевелопмент	По ул. Медведева	2	237	10 173
I квартал 2019	КРЕО	Мечта	1	228	9 035
I квартал 2019	РСК	Царица	1	96	7 417
I квартал 2019	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	1	139	5 772
I квартал 2019	Современный дом	Кокос	3	36	4 413
I квартал 2019	РСК	Мишино-2	1	84	3 818
I квартал 2019	УК Волгоградпроектстрой	Дом по ул. Рыкачева, 24	1	72	3 541
I квартал 2019	Инжиниринг	Советский	2	47	2 103
II квартал 2019	ЗЖБИК	Адмиралтейский	2	532	27 167
II квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Бастион	1	398	22 412
II квартал 2019	ИСК Запад	Долина	11	439	18 477
II квартал 2019	ТПГ БИС	Колизей	1	360	18 248
II квартал 2019	ЗЖБИК	Династия	1	251	12 574
II квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Дом на 8 Воздушной	1	186	10 813
II квартал 2019	Стройконтракт	Рассвет	2	190	10 099
II квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Традиция	1	171	8 949

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Атлант	1	130	7 490
II квартал 2019	ТПГ БИС	Парк Арена	1	120	5 315
II квартал 2019	ЮгСтрой	Мёд	1	94	4 900
II квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	1	130	4 676
II квартал 2019	Современный дом	Кокос	2	45	4 344
II квартал 2019	Монблан	ОКО	1	129	4 307
II квартал 2019	Строй-К	Уютный	1	90	3 257
II квартал 2019	Стройинженер	Матрёшкино	1	40	2 600
II квартал 2019	Новостройки Камышина	По ул. Красностроителей	2	51	2 360
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Бастион	1	383	23 063
III квартал 2019	Альмина	Республика	1	364	19 838
III квартал 2019	ИСК Запад	Долина	6	261	10 785
III квартал 2019	ГК Дом-Инвест	Дом в микрорайоне 32а	1	212	9 421
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Ново-Комарово	2	180	7 602
III квартал 2019	Современный дом	Кокос	1	62	5 293
III квартал 2019	ИСК Запад	Долина Park	3	78	3 488
IV квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	9	1 106	41 699
IV квартал 2019	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	30	504	22 640
IV квартал 2019	ДК Среда	Аквармарин	2	357	19 833
IV квартал 2019	ГК GALA GROUP	Gala Park	2	290	19 679
IV квартал 2019	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	225	10 987
IV квартал 2019	Коммунальное хозяйство +	Сталинградский	1	220	10 562
IV квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Атлант	1	130	7 490
IV квартал 2019	ДСК	Апрель	3	147	6 940
IV квартал 2019	Синара-Девелопмент	Новый Свет	1	171	6 689
IV квартал 2019	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	1	149	6 412
IV квартал 2019	Авангард-инвест	ДОСААФ	1	108	6 206
IV квартал 2019	ТМ-Строй	Маяк на Двинской	1	117	6 161
IV квартал 2019	Дедал-Сервис	По ул. Гидростроителей	1	126	5 309
IV квартал 2019	ТПГ БИС	Парк Арена	1	120	5 291

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СРС	Солнечный	1	120	5 240
IV квартал 2019	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	2	100	4 761
IV квартал 2019	ТПГ БИС	Колизей	1	87	4 017
IV квартал 2019	ИСК Запад	Долина Park	3	78	3 460
IV квартал 2019	ИнвестМонтажСтрой	Дом по ул. Поперечная, 26	1	48	2 481
IV квартал 2019	Алекс	По ул. Петровская	1	36	1 252
Общий итог			151	13 083	641 382

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Парк Европейский	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	17	2 232	86 846
2	Долина	Волгоград	ИСК Запад	31	1 421	58 815
3	GRAND AVENUE	Волгоград	ГК Волгострой	4	924	48 711
4	Бастион	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	781	45 475
5	Изумрудный город/Парк Заречный	Краснослободск	Строительные Системы	59	1 002	44 509
6	Шоколад (Чайка 2.0)	Волгоград	ИГС	2	920	41 210
7	Арбат	Волгоград	ГК Волгострой	4	648	39 574
8	Республика	Волгоград	Альмина	2	668	36 406
9	Колизей	Волгоград	ТПГ БИС	4	724	36 139
10	Царица	Волгоград	РСК	4	652	34 933
11	Петровский	Волгоград	ГК АВАНГАРД	3	666	34 488
12	Ново-Комарово	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	6	648	31 682
13	Машковъ	Волгоград	Лига Сервис	1	582	28 808
14	Репников	Волгоград	Лига Сервис	1	459	27 276
15	Адмиралтейский	Волгоград	ЗЖБИК	2	532	27 167
16	Бейкер Стрит	Волгоград	ГК Волгострой	4	376	22 604
17	Теплые края	Волгоград	Горизонт	2	456	20 774
18	По ул. Тормосиновская	Волгоград	РСК	2	484	20 409
19	Акварин	Волжский	ДК Среда	2	357	19 833
20	Gala Park	Волгоград	ГК GALA GROUP	2	290	19 679
21	Династия	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	4	295	15 553
22	Атлант	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	260	14 980
23	Кокос	Волгоград	Современный дом	6	143	14 050
24	Новый Свет	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	330	13 572
25	Труда 2	Волжский	СТРОЙДОМ	1	272	13 492

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
26	<i>Кача</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	203	13 453
27	<i>Лазурь</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	219	13 150
28	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	5	195	12 610
29	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	1	251	12 574
30	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	1	228	12 271
31	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	2	288	12 184
32	<i>Долина Park</i>	Волгоград	ИСК Запад	10	246	10 932
33	<i>Дом на 8 Воздушной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	186	10 813
34	<i>Парк Арена</i>	Волгоград	ТПГ БИС	2	240	10 606
35	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	1	220	10 562
36	<i>По ул. Медведева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	2	237	10 173
37	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	2	190	10 099
38	<i>Пархоменко new</i>	Волгоград	КРЕО	1	240	9 497
39	<i>Дом в микрорайоне 32а</i>	Волжский	ГК Дом-Инвест	1	212	9 421
40	<i>Мечта</i>	Волгоград	КРЕО	1	228	9 035
41	<i>Традиция</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	171	8 949
42	<i>Добров</i>	Волгоград	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	1	162	8 878
43	<i>Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	1	135	8 535
44	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	1	172	8 188
45	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	1	154	7 757
46	<i>Дом на Профсоюзной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	158	7 378
47	<i>Апрель</i>	Волгоград	ДСК	3	147	6 940
48	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	2	182	6 894
49	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	1	109	6 315
50	<i>ДОСААФ</i>	Волгоград	Авангард-инвест	1	108	6 206
51	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	1	117	6 161
52	<i>Дом по ул. 35-я Гвардейская</i>	Волгоград	Фортис Групп	1	130	6 081
53	<i>В 5 микрорайоне</i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	141	5 768
54	<i>По ул. Карбышева, 161</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	1	162	5 715
55	<i>По ул. Гидростроителей</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	1	126	5 309

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
56	<i>Солнечный</i>	Волжский	СРС	1	120	5 240
57	<i>Мёд</i>	Волгоград	ЮгСтрой	1	94	4 900
58	<i>ОКО</i>	Волгоград	Монблан	1	129	4 307
59	<i>По ул. Петровская</i>	Камышин	Алекс	2	112	3 945
60	<i>Мишино-2</i>	Волгоград	РСК	1	84	3 818
61	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	УК Волгоградпроектстрой	1	72	3 541
62	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	1	40	2 600
63	<i>Дом по ул. Поперечная, 26</i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	1	48	2 481
64	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	51	2 360
65	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	2	47	2 103
Общий итог				233	22 476	1 104 734

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ОКО	Волгоград	Монблан	33,4
2	По ул. Петровская	Камышин	Алекс	35,2
3	По ул. Карбышева, 161	Волжский	РусСтройДевелопмент	35,3
4	Уютный	Городище	Строй-К	37,9
5	Парк Европейский	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	38,9
6	Пархоменко new	Волгоград	КРЕО	39,6
7	Мечта	Волгоград	КРЕО	39,6
8	В 5 микрорайоне	Камышин	Новостройки Камышина	40,9
9	Новый Свет	Волгоград	Синара-Девелопмент	41,1
10	Долина	Волгоград	ИСК Запад	41,4
11	По ул. Гидростроителей	Волгоград	Дедал-Сервис	42,1
12	По ул. Тормосиновская	Волгоград	РСК	42,2
13	АхтубаСитиПарк	Волжский	Компания Классик	42,3
14	По ул. Медведева	Волжский	РусСтройДевелопмент	42,9
15	Солнечный	Волжский	СРС	43,7
16	Парк Арена	Волгоград	ТПГ БИС	44,2
17	Изумрудный город/Парк Заречный	Краснослободск	Строительные Системы	44,4
18	Дом в микрорайоне 32а	Волжский	ГК Дом-Инвест	44,4
19	Долина Park	Волгоград	ИСК Запад	44,4
20	Советский	Волгоград	Инжиниринг	44,7
21	Шоколад (Чайка 2.0)	Волгоград	ИГС	44,8
22	Мишино-2	Волгоград	РСК	45,5
23	Теплые края	Волгоград	Горизонт	45,6
24	По ул. Красностроителей	Камышин	Новостройки Камышина	46,3
25	Дом на Профсоюзной	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	46,7
26	Дом по ул. 35-я Гвардейская	Волгоград	Фортис Групп	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Апрель</i>	Волгоград	ДСК	47,2
28	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	47,6
29	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	48,0
30	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	48,9
31	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	УК Волгоградпроектстрой	49,2
32	<i>Машковъ</i>	Волгоград	Лига Сервис	49,5
33	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	49,6
34	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	49,9
35	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	50,1
36	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	50,4
37	<i>Адмиралтейский</i>	Волгоград	ЗЖБИК	51,1
38	<i>Дом по ул. Поперечная, 26</i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	51,7
39	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	51,8
40	<i>Мёд</i>	Волгоград	ЮгСтрой	52,1
41	<i>Традиция</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	52,3
42	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	52,7
43	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	52,7
44	<i>Династия</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	52,7
45	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	53,2
46	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	53,6
47	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	53,8
48	<i>Республика</i>	Волгоград	Альмина	54,5
49	<i>Добров</i>	Волгоград	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	54,8
50	<i>Аквамарин</i>	Волжский	ДК Среда	55,6
51	<i>ДОСААФ</i>	Волгоград	Авангард-инвест	57,5
52	<i>Атлант</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	57,6
53	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	57,9
54	<i>Дом на 8 Воздушной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	58,1
55	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	58,2
56	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	59,4
57	<i>Лазурь</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	60,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	60,1
59	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	61,1
60	<i>Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	63,2
61	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	64,7
62	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	65,0
63	<i>Кача</i>	Волгоград	ГК Волгострой	66,3
64	<i>Gala Park</i>	Волгоград	ГК GALA GROUP	67,9
65	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	98,3
Общий итог				49,2