

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

1 642 412

-5,9% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

65 858

-1,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

583

+35,3% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

51,8

-1,8% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

54 577

+6,6% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,2%

+3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

8,90

+0 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	50
12. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области	66
14. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2019 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на январь 2019 года выявлено **230 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 700 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 642 412 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	169	73,5%	31 065	98,0%	1 586 916	96,6%
блокированный дом	57	24,8%	263	0,8%	30 560	1,9%
дом с апартаментами	4	1,7%	372	1,2%	24 936	1,5%
Общий итог	230	100%	31 700	100%	1 642 412	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

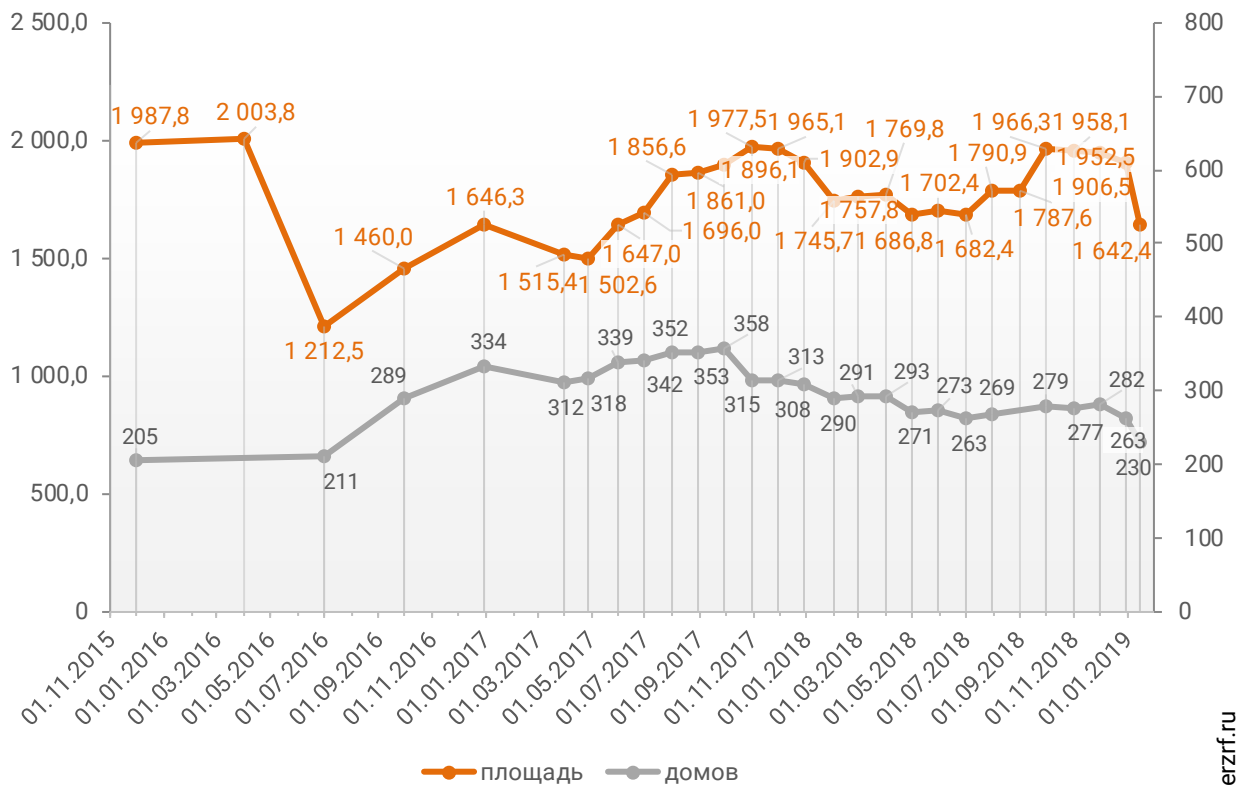
На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тюменской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тюмень	191	83,0%	28 066	88,5%	1 457 814	88,8%
Тобольск	19	8,3%	2 265	7,1%	113 219	6,9%
Тюменский	11	4,8%	559	1,8%	40 065	2,4%
Боровский	4	1,7%	406	1,3%	26 801	1,6%
Московский дворик	2	0,9%	107	0,3%	8 176	0,5%
Луговое	5	2,2%	46	0,1%	5 088	0,3%
Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	2	0,9%	485	1,5%	18 281	1,1%
Ишим	3	1,3%	150	0,5%	6 587	0,4%
Исетский	1	0,4%	52	0,2%	1 935	0,1%
Исетское	1	0,4%	52	0,2%	1 935	0,1%
Заводоуковск	1	0,4%	39	0,1%	1 898	0,1%
Упоровский	1	0,4%	51	0,2%	1 644	0,1%
Упорово	1	0,4%	51	0,2%	1 644	0,1%
Ялуторовск	1	0,4%	33	0,1%	969	0,1%
	230	100%	31 700	100%	1 642 412	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (88,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

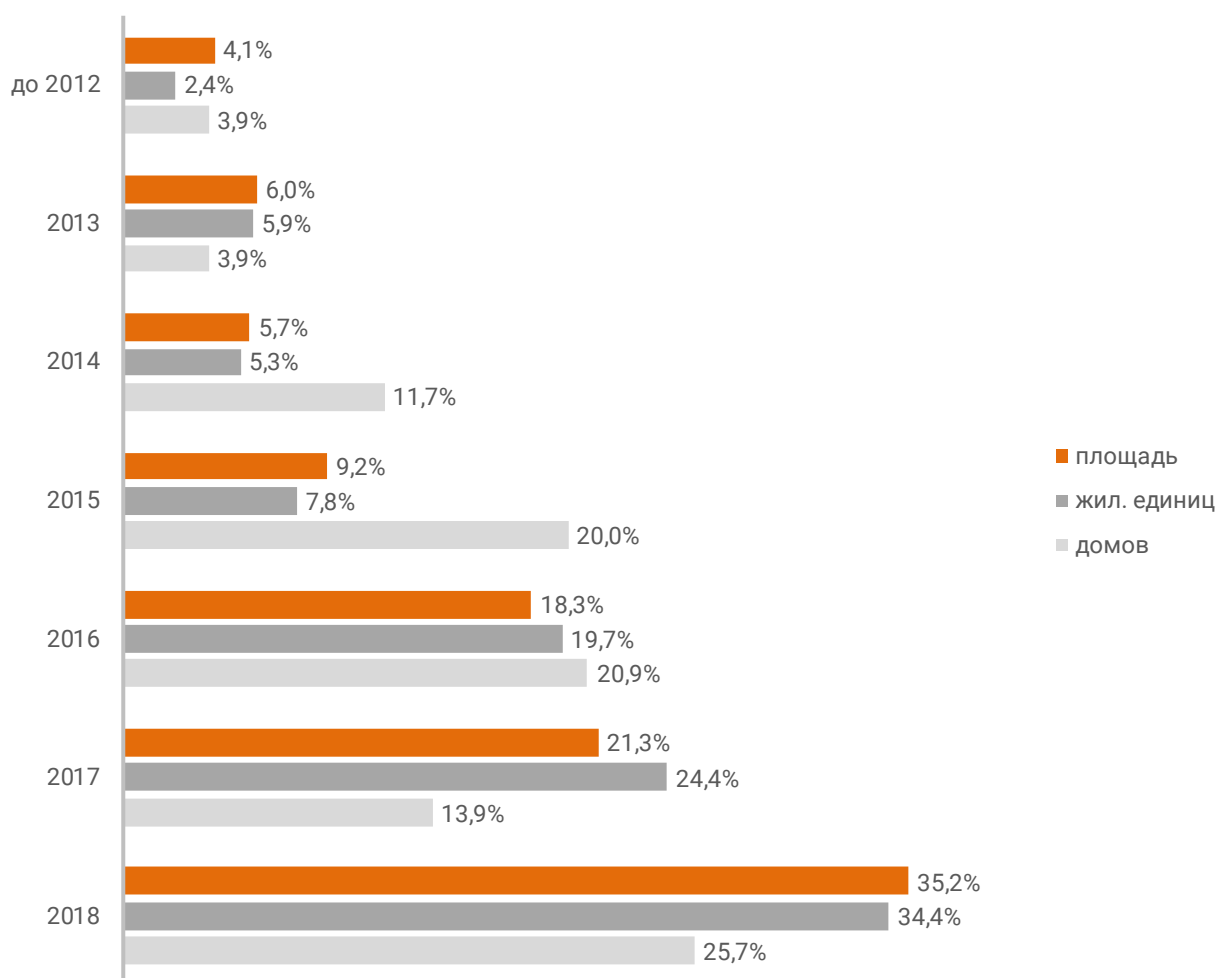
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	3,9%	762	2,4%	67 612	4,1%
2013	9	3,9%	1 859	5,9%	98 923	6,0%
2014	27	11,7%	1 685	5,3%	93 955	5,7%
2015	46	20,0%	2 484	7,8%	151 419	9,2%
2016	48	20,9%	6 254	19,7%	301 193	18,3%
2017	32	13,9%	7 748	24,4%	350 526	21,3%
2018	59	25,7%	10 908	34,4%	578 784	35,2%
Общий итог	230	100%	31 700	100%	1 642 412	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

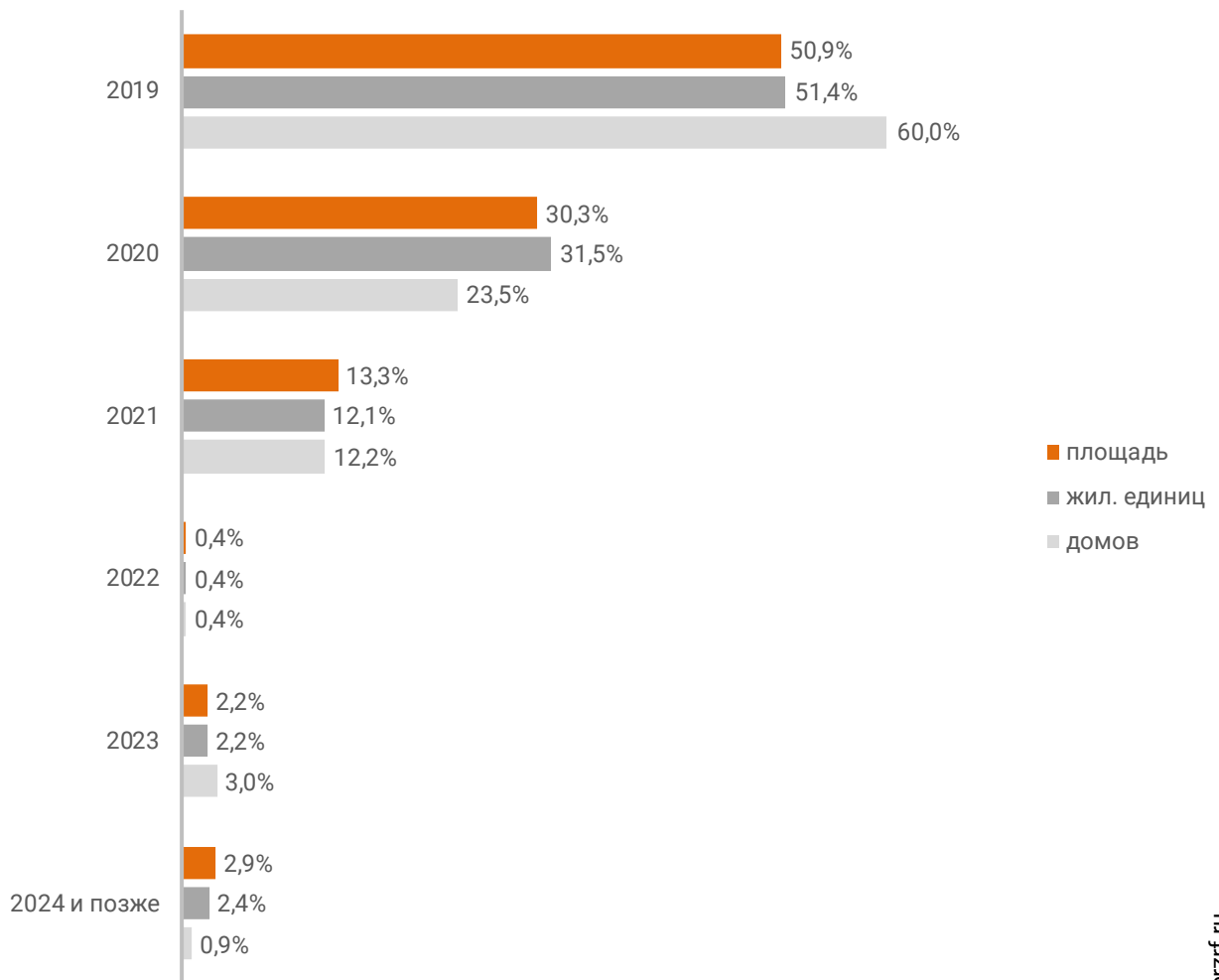
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тюменской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	138	60,0%	16 288	51,4%	836 794	50,9%
2020	54	23,5%	9 981	31,5%	497 238	30,3%
2021	28	12,2%	3 837	12,1%	217 977	13,3%
2022	1	0,4%	131	0,4%	6 810	0,4%
2023	7	3,0%	711	2,2%	36 107	2,2%
2024 и позже	2	0,9%	752	2,4%	47 486	2,9%
Общий итог	230	100%	31 700	100%	1 642 412	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Тюменской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 836 794 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 811 858 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	836 794	2013	18 043 2,2%
		2015	6 227 0,7%
		2016	66 621 8,0%
		2017	78 681 9,4%
		2018	208 119 24,9%
2020	497 238	2017	7 426 1,5%
		2018	11 296 2,3%
2021	217 977	2017	4 764 2,2%
		2018	13 288 6,1%
2022	6 810	-	-
2023	36 107	-	-
2024	24 468	-	-
2025	23 018	-	-
Общий итог	1 642 412		414 465 25,2%

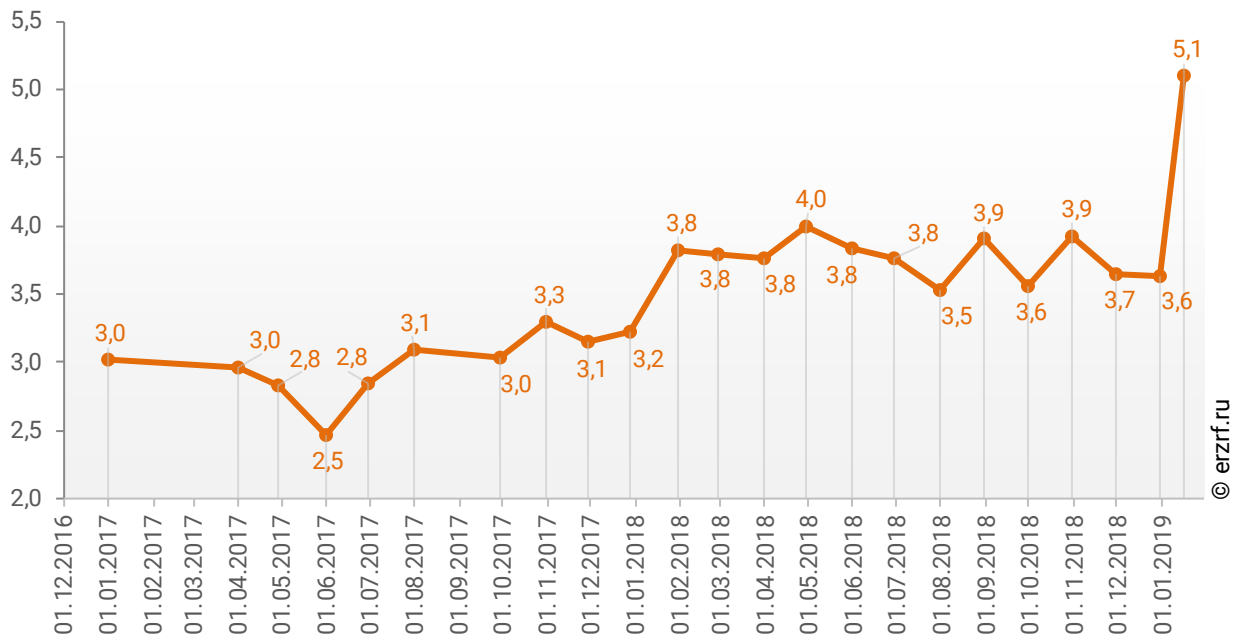
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (208 119 м²), что составляет 24,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области по состоянию на январь 2019 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области, месяцев



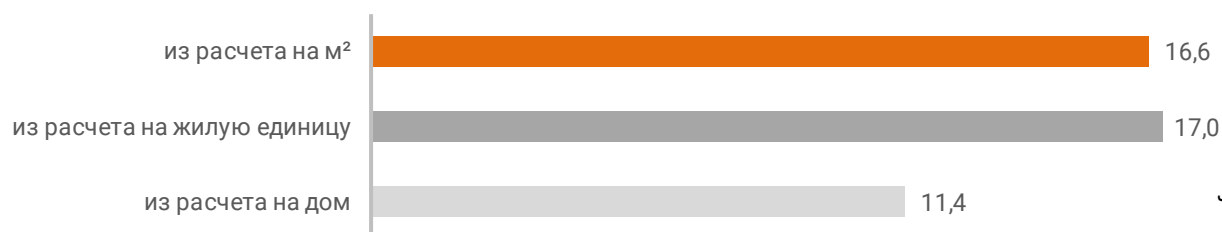
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тюменской области

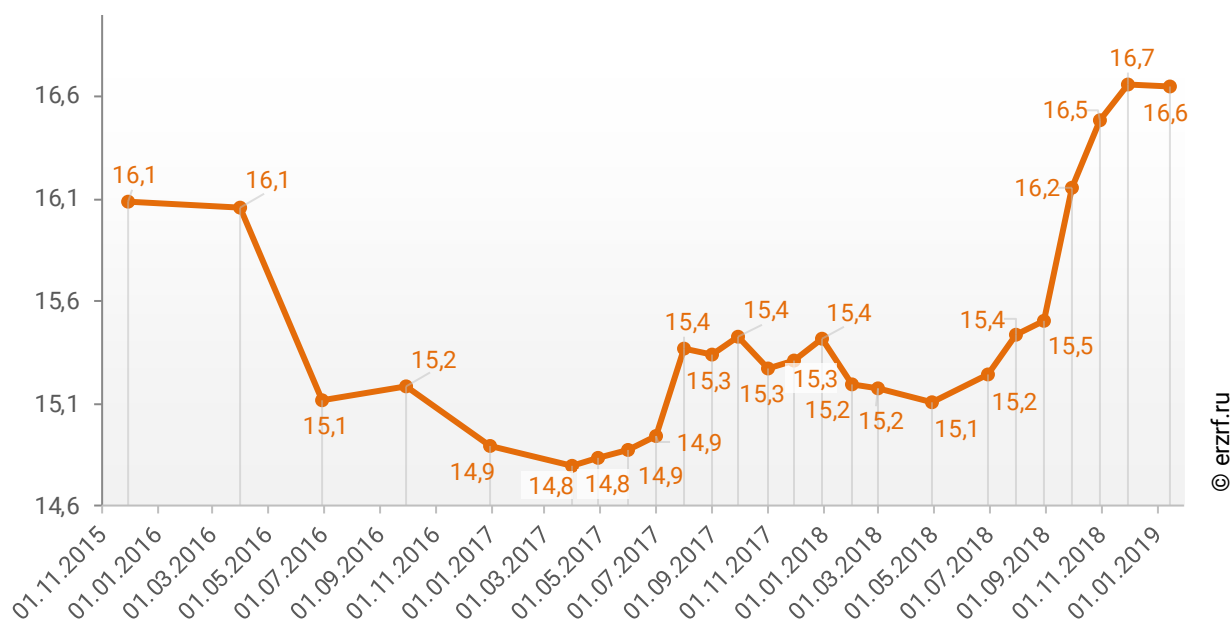


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области (на м²)



© erzrf.ru

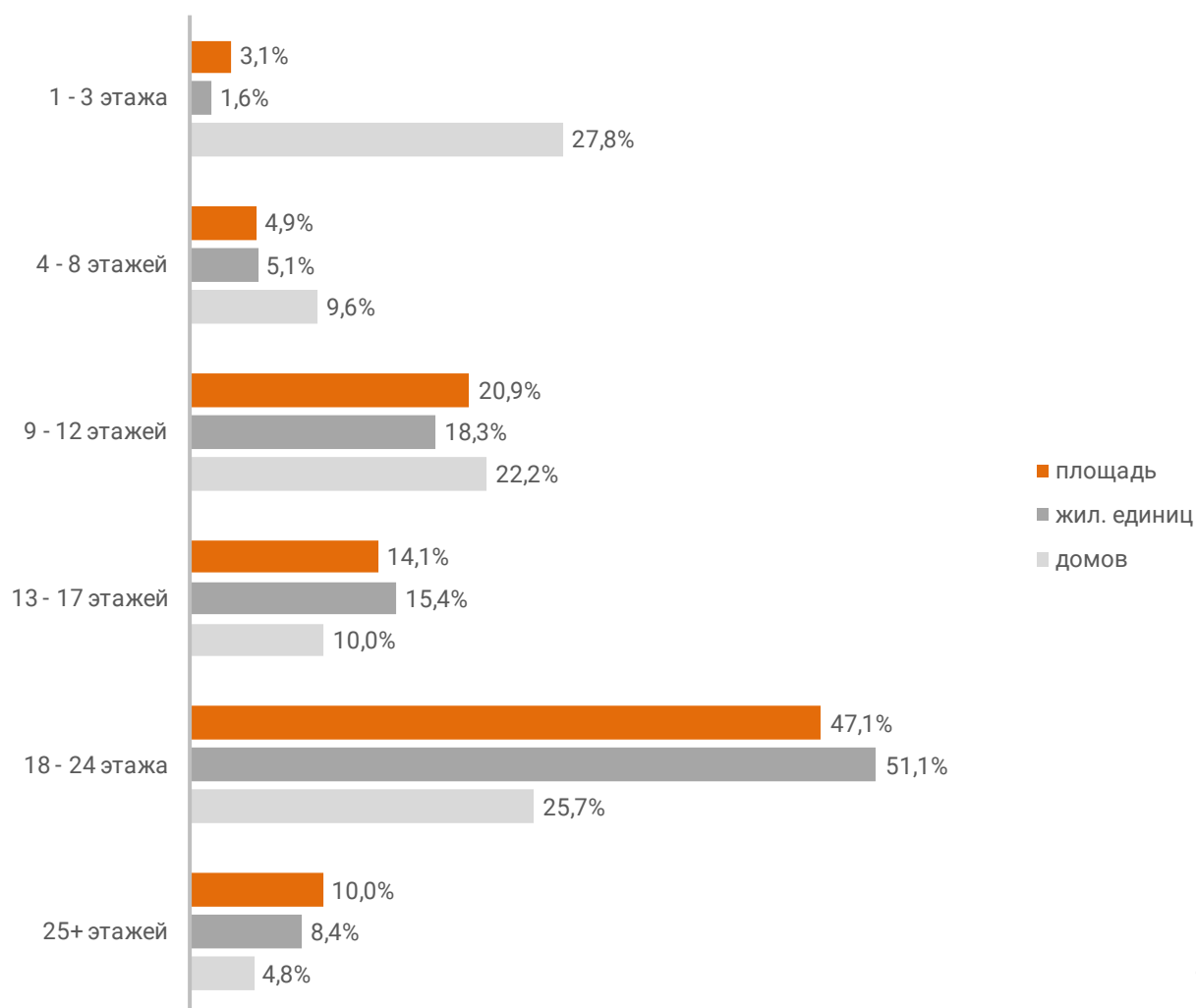
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	64	27,8%	518	1,6%	50 797	3,1%
4 - 8 этажей	22	9,6%	1 611	5,1%	81 243	4,9%
9 - 12 этажей	51	22,2%	5 806	18,3%	342 503	20,9%
13 - 17 этажей	23	10,0%	4 892	15,4%	231 112	14,1%
18 - 24 этажа	59	25,7%	16 208	51,1%	772 787	47,1%
25+ этажей	11	4,8%	2 665	8,4%	163 970	10,0%
Общий итог	230	100%	31 700	100%	1 642 412	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности

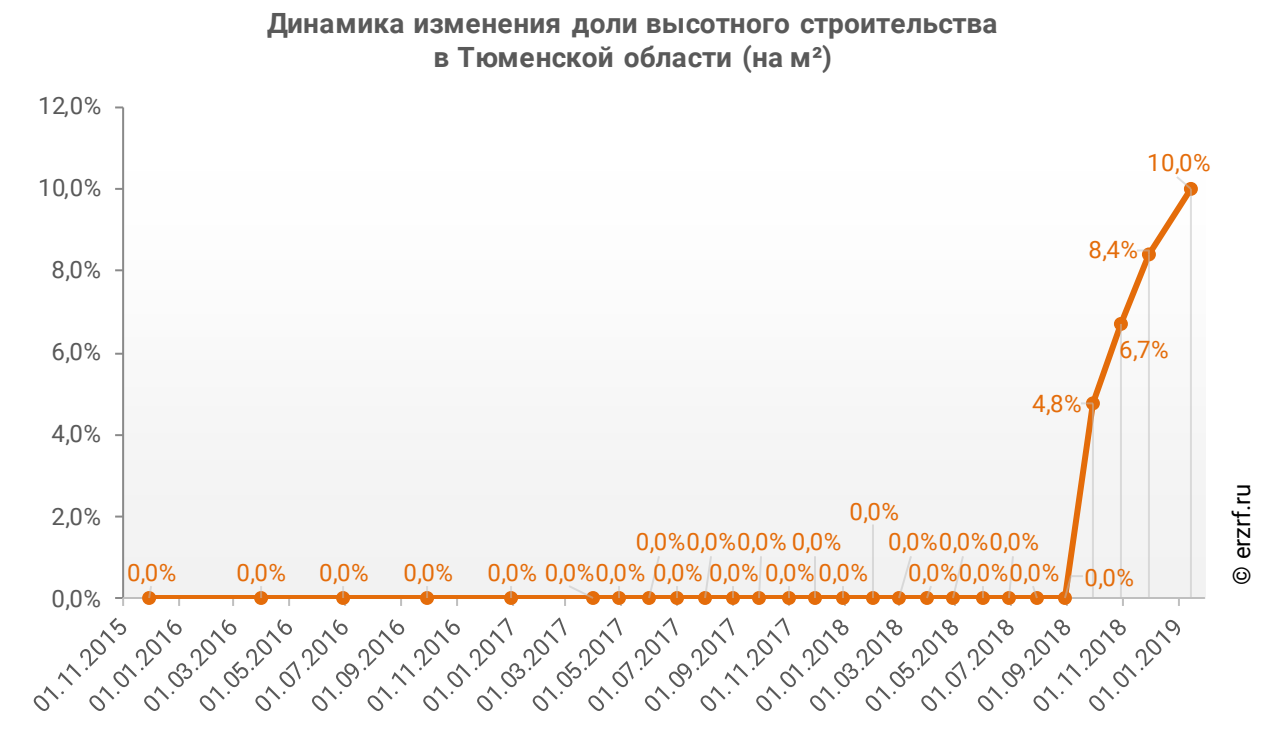


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области составляет 10,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тюменской области являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>4D Development</i>	многоквартирный дом	МОЁ
		<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Фамилия
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Озёрный парк
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Айвазовский
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Преображенский
2	23	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Fifty Fifty
3	22	<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Новый Мыс 3.0
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	City Zen
4	21	<i>АИЖК по Тюменской области</i>	многоквартирный дом	Krona
		<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	мкр Дружба
		<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Знаменский
		<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Заречный
		<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Легенда парк
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Кристалл
5	20	<i>СТРАНА Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Европейский берег
		<i>Компания Отделочник-20</i>	многоквартирный дом	Зеленый Мыс
		<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
		<i>Тюменьэнергострой</i>	многоквартирный дом	Мкр. Славутич

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «На Ватутина», застройщик «ГК VIRA GROUP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

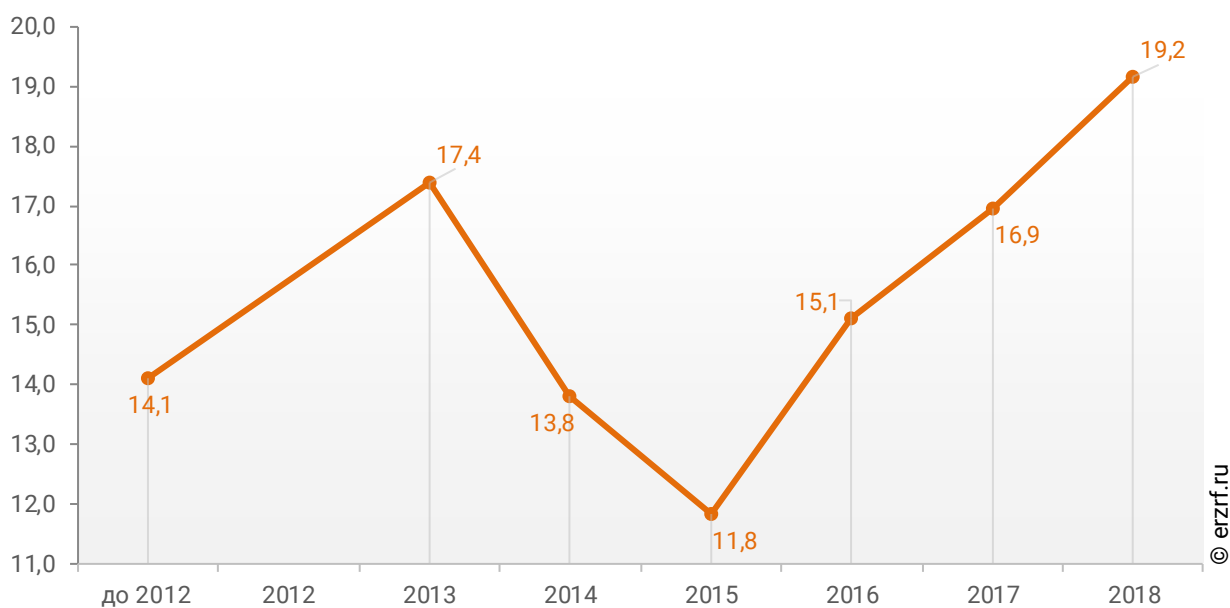
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 959	<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	На Ватутина
2	30 607	<i>СТРАНА Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Европейский берег
3	29 179	<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
4	28 997	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Новин квартал
5	27 022	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Интеллект-Квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

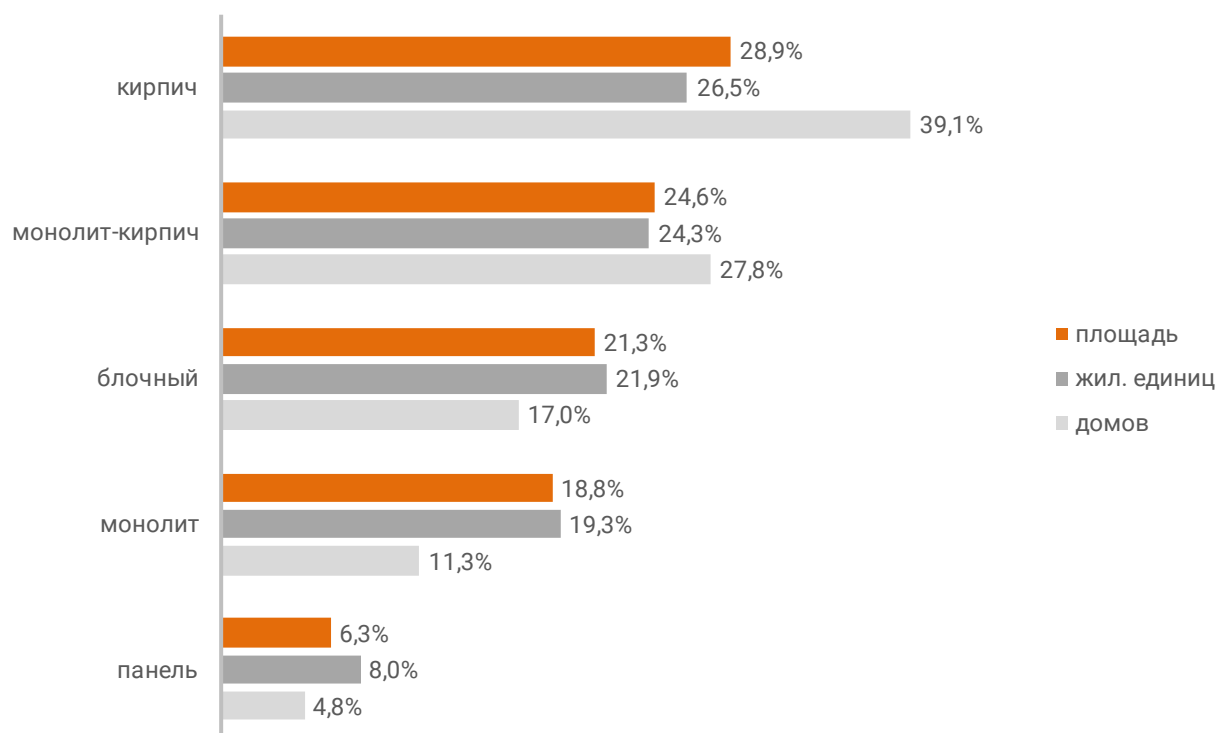
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	90	39,1%	8 402	26,5%	475 404	28,9%
монолит-кирпич	64	27,8%	7 714	24,3%	404 646	24,6%
блочный	39	17,0%	6 950	21,9%	349 206	21,3%
монолит	26	11,3%	6 111	19,3%	309 480	18,8%
панель	11	4,8%	2 523	8,0%	103 676	6,3%
Общий итог	230	100%	31 700	100%	1 642 412	100%

Гистограмма 5

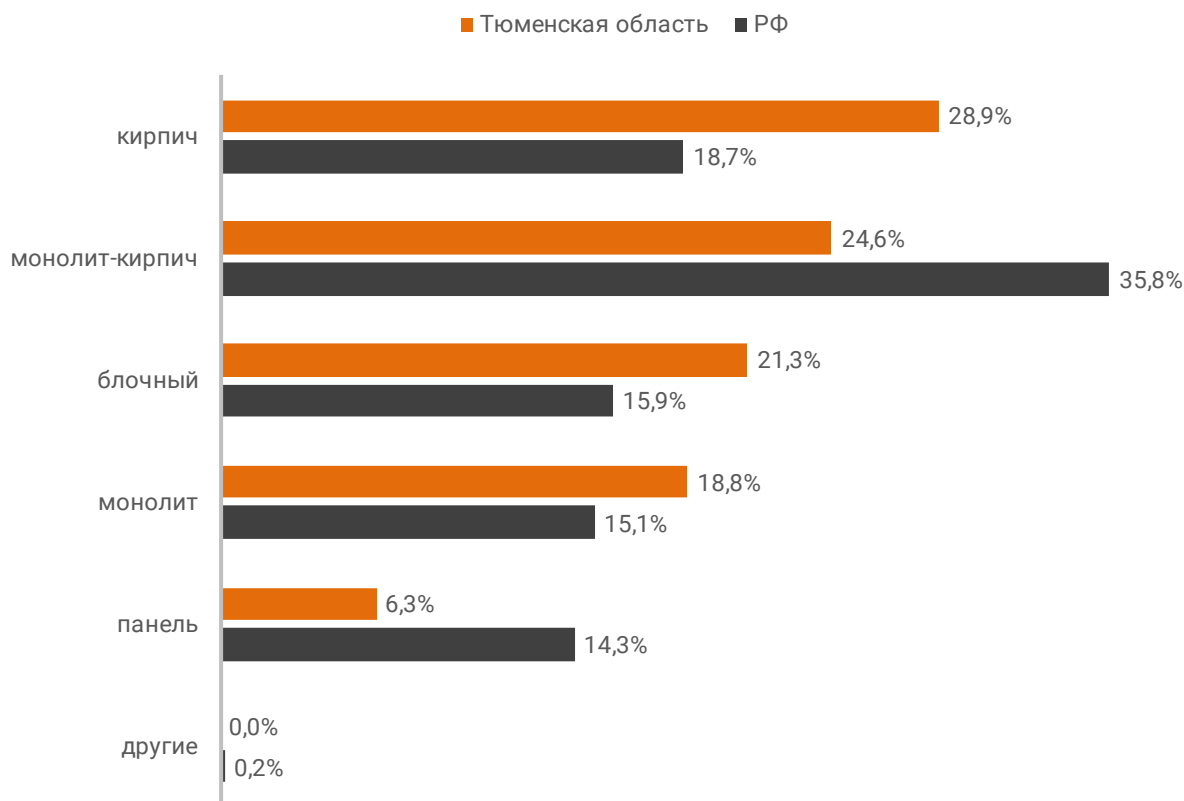
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является кирпич. Из него возводится 28,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

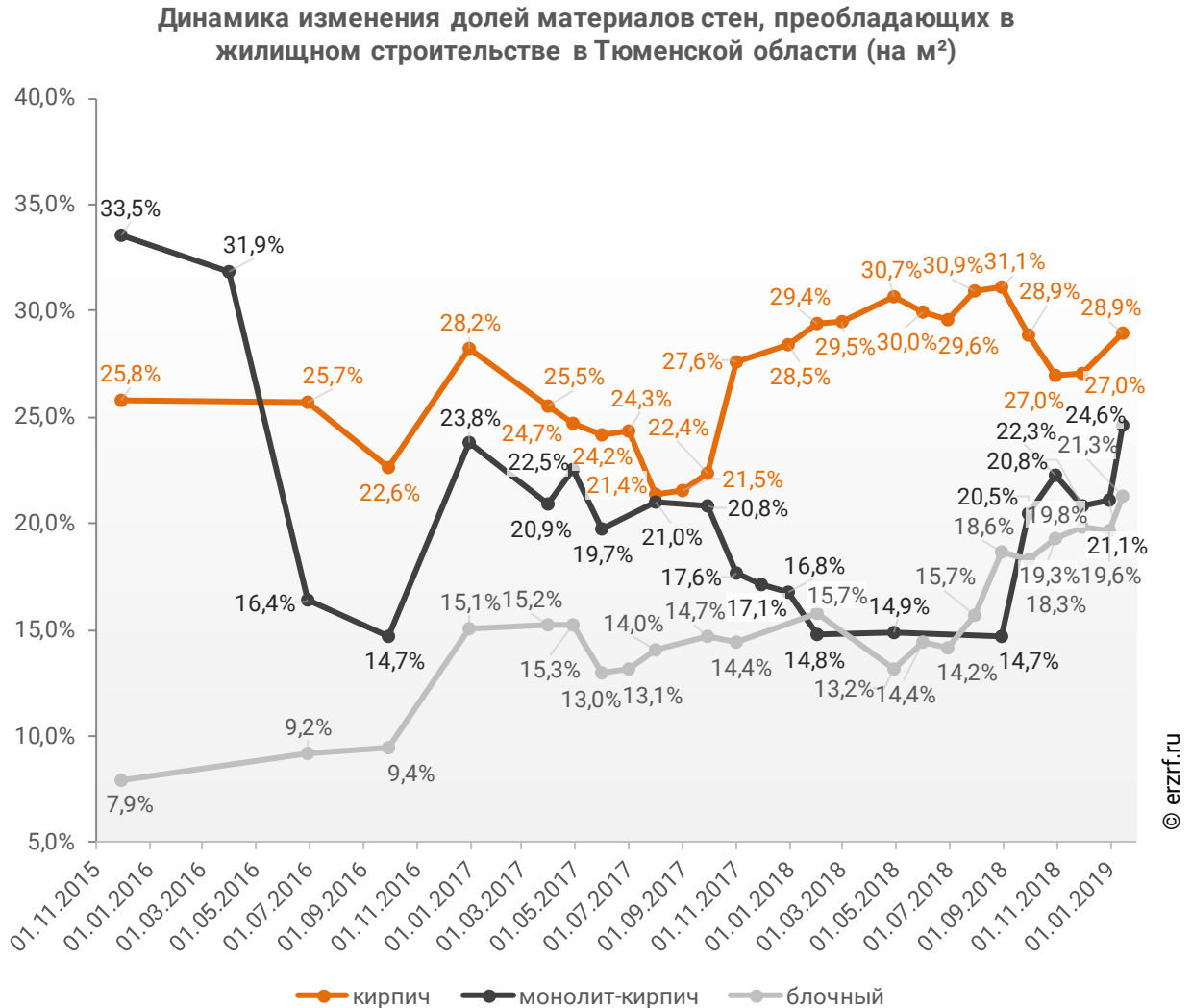
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тюменской области у 63,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	66	66,7%	14 214	73,9%	731 435	70,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	28,3%	2 688	14,0%	194 780	18,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	888	4,6%	38 959	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,0%	474	2,5%	30 537	3,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	572	3,0%	29 179	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	387	2,0%	9 264	0,9%
Общий итог	99	100%	19 223	100%	1 034 154	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Тюменской области осуществляют 54 застройщика (бренда), которые представлены 70 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭНКО	17	7,4%	3 603	11,4%	211 989	12,9%
2	Брусника	18	7,8%	3 308	10,4%	187 452	11,4%
3	ГК Меридиан	9	3,9%	3 610	11,4%	123 273	7,5%
4	ГК ТИС	9	3,9%	1 574	5,0%	86 222	5,2%
5	СК Сибстройсервис	6	2,6%	2 186	6,9%	71 733	4,4%
6	ГК Строй Мир	7	3,0%	1 370	4,3%	59 761	3,6%
7	СТРАНА Девелопмент	3	1,3%	868	2,7%	57 970	3,5%
8	Талан	3	1,3%	1 014	3,2%	54 141	3,3%
9	ГК VIRA GROUP	3	1,3%	1 170	3,7%	52 102	3,2%
10	СК Звезда	4	1,7%	889	2,8%	46 482	2,8%
11	ИСК ИНКО и К	6	2,6%	404	1,3%	46 380	2,8%
12	Концерн ЮИТ	5	2,2%	841	2,7%	42 189	2,6%
13	Холдинг Партнер	5	2,2%	683	2,2%	36 901	2,2%
14	Аметист	5	2,2%	423	1,3%	34 813	2,1%
15	ГК СБК	5	2,2%	810	2,6%	31 764	1,9%
16	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1,3%	385	1,2%	31 111	1,9%
17	СУ № 6	2	0,9%	402	1,3%	29 769	1,8%
18	Тюменгазстрой	1	0,4%	572	1,8%	29 179	1,8%
19	Завод ЖБИ-3	4	1,7%	556	1,8%	26 598	1,6%
20	ГК ПИК	2	0,9%	518	1,6%	25 416	1,5%
21	Скандиа Девелопмент	5	2,2%	458	1,4%	22 507	1,4%
22	Наш Город	2	0,9%	371	1,2%	20 580	1,3%
23	4D Development	2	0,9%	299	0,9%	20 472	1,2%
24	СК ЖБИ-5	2	0,9%	485	1,5%	18 281	1,1%
25	ГК ЗСЖБ № 6	3	1,3%	377	1,2%	17 932	1,1%
26	СК Партнеры	1	0,4%	248	0,8%	17 680	1,1%
27	Компания Отделочник-20	2	0,9%	288	0,9%	16 340	1,0%
28	ПСК	14	6,1%	140	0,4%	15 226	0,9%
29	Тюменьэнергострой	2	0,9%	318	1,0%	14 944	0,9%
30	ГК ARSIB holding group	2	0,9%	298	0,9%	14 918	0,9%
31	Солнечный город	1	0,4%	295	0,9%	14 800	0,9%
32	ГК Тюменьспецстрой	3	1,3%	114	0,4%	13 892	0,8%
33	ГК В72	2	0,9%	278	0,9%	12 960	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Новый Мир	1	0,4%	304	1,0%	11 943	0,7%
35	ДОМОСТРОЙ	1	0,4%	180	0,6%	11 722	0,7%
36	СЗ Северный Квартал	6	2,6%	324	1,0%	11 639	0,7%
37	СК Союз	1	0,4%	192	0,6%	10 208	0,6%
38	ТДСК	37	16,1%	74	0,2%	9 847	0,6%
39	СтройТрест	2	0,9%	107	0,3%	8 176	0,5%
40	АИЖК по Тюменской области	1	0,4%	144	0,5%	8 077	0,5%
41	ГК Сибинтел-холдинг	1	0,4%	129	0,4%	7 657	0,5%
42	ПТК СС	3	1,3%	136	0,4%	7 426	0,5%
43	СИПЭК	4	1,7%	175	0,6%	6 446	0,4%
44	Тюменский строитель	1	0,4%	104	0,3%	6 050	0,4%
45	Проектно-Строительная фирма СТАР	1	0,4%	76	0,2%	6 035	0,4%
46	Компания Жилье-2000	1	0,4%	110	0,3%	5 204	0,3%
47	ЭкоДом Продакшн	5	2,2%	46	0,1%	5 088	0,3%
48	ГК СтоунСтрой	1	0,4%	126	0,4%	4 970	0,3%
49	Стройимпульс	1	0,4%	109	0,3%	4 730	0,3%
50	СТЕРХ	1	0,4%	48	0,2%	3 674	0,2%
51	СК Гранит	1	0,4%	72	0,2%	3 333	0,2%
52	ТССК	1	0,4%	48	0,2%	2 553	0,2%
53	СМУ-24	1	0,4%	23	0,1%	984	0,1%
54	Инвест-проект	1	0,4%	18	0,1%	873	0,1%
Общий итог		230	100%	31 700	100%	1 642 412	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
					месяцев
1	ГК ЭНКО	211 989	9 121	4,3%	0,5
2	Брусника	187 452	26 354	14,1%	0,4
3	ГК Меридиан	123 273	0	0,0%	-
4	ГК ТИС	86 222	0	0,0%	-
5	СК Сибстройсервис	71 733	22 391	31,2%	1,3
6	ГК Строй Мир	59 761	10 615	17,8%	0,5
7	СТРАНА Девелопмент	57 970	0	0,0%	-
8	Талан	54 141	0	0,0%	-
9	ГК VIRA GROUP	52 102	13 143	25,2%	6,5
10	СК Звезда	46 482	23 072	49,6%	10,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
11	ИСК ИНКО и К	46 380	0	0,0%	-
12	Концерн ЮИТ	42 189	0	0,0%	-
13	Холдинг Партнер	36 901	11 030	29,9%	1,8
14	Аметист	34 813	11 439	32,9%	8,6
15	ГК СБК	31 764	0	0,0%	-
16	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 111	31 111	100%	44,0
17	СУ № 6	29 769	17 394	58,4%	1,7
18	Тюменгазстрой	29 179	29 179	100%	24,0
19	Завод ЖБИ-3	26 598	16 843	63,3%	7,1
20	ГК ПИК	25 416	0	0,0%	-
21	Скандиа Девелопмент	22 507	0	0,0%	-
22	Наш Город	20 580	0	0,0%	-
23	4D Development	20 472	0	0,0%	-
24	СК ЖБИ-5	18 281	18 281	100%	24,0
25	ГК ЗСЖБ № 6	17 932	17 932	100%	21,8
26	СК Партнеры	17 680	0	0,0%	-
27	Компания Отделочник-20	16 340	0	0,0%	-
28	ПСК	15 226	15 226	100%	33,7
29	Тюменьэнергострой	14 944	14 944	100%	7,5
30	ГК ARSIB holding group	14 918	14 918	100%	42,0
31	Солнечный город	14 800	14 800	100%	30,0
32	ГК Тюменьспецстрой	13 892	13 892	100%	27,0
33	ГК В72	12 960	12 960	100%	9,8
34	ГК Новый Мир	11 943	0	0,0%	-
35	ДОМОСТРОЙ	11 722	0	0,0%	-
36	СЗ Северный Квартал	11 639	0	0,0%	-
37	СК Союз	10 208	10 208	100%	3,0
38	ТДСК	9 847	9 847	100%	15,0
39	СтройТрест	8 176	8 176	100%	15,0
40	АИЖК по Тюменской области	8 077	0	0,0%	-
41	ГК Сибинтел-холдинг	7 657	0	0,0%	-
42	ПТК СС	7 426	7 426	100%	45,0
43	СИПЭК	6 446	6 446	100%	3,0
44	Тюменский строитель	6 050	6 050	100%	39,0
45	Проектно-Строительная фирма СТАР	6 035	6 035	100%	12,0
46	Компания Жилье-2000	5 204	0	0,0%	-
47	ЭкоДом Продакшн	5 088	5 088	100%	39,0
48	ГК СтоунСтрой	4 970	0	0,0%	-
49	Стройимпульс	4 730	0	0,0%	-
50	СТЕРХ	3 674	3 674	100%	45,0
51	СК Гранит	3 333	3 333	100%	12,0
52	ТССК	2 553	2 553	100%	39,0
53	СМУ-24	984	984	100%	24,0
54	Инвест-проект	873	0	0,0%	-
Общий итог		1 642 412	414 465	25,2%	5,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ПТК СС» и «СТЕРХ» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 80 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Айвазовский» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭНКО» возводит 5 домов, включающих 1 891 жилую единицу, совокупной площадью 119 440 м².

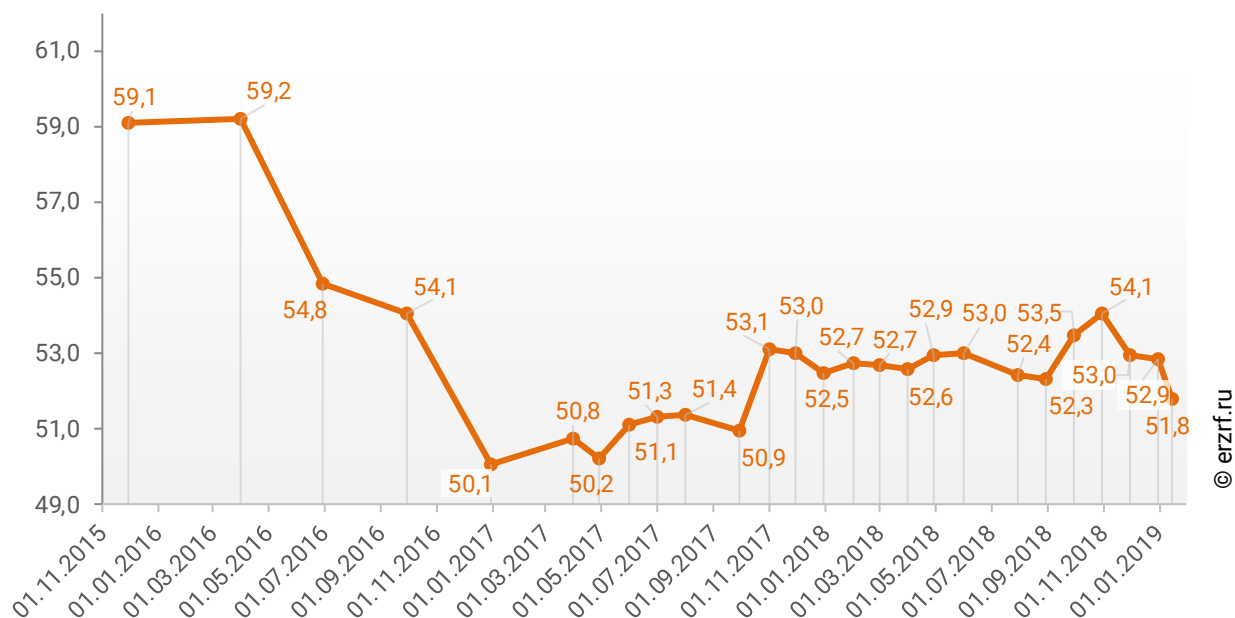
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области, м²

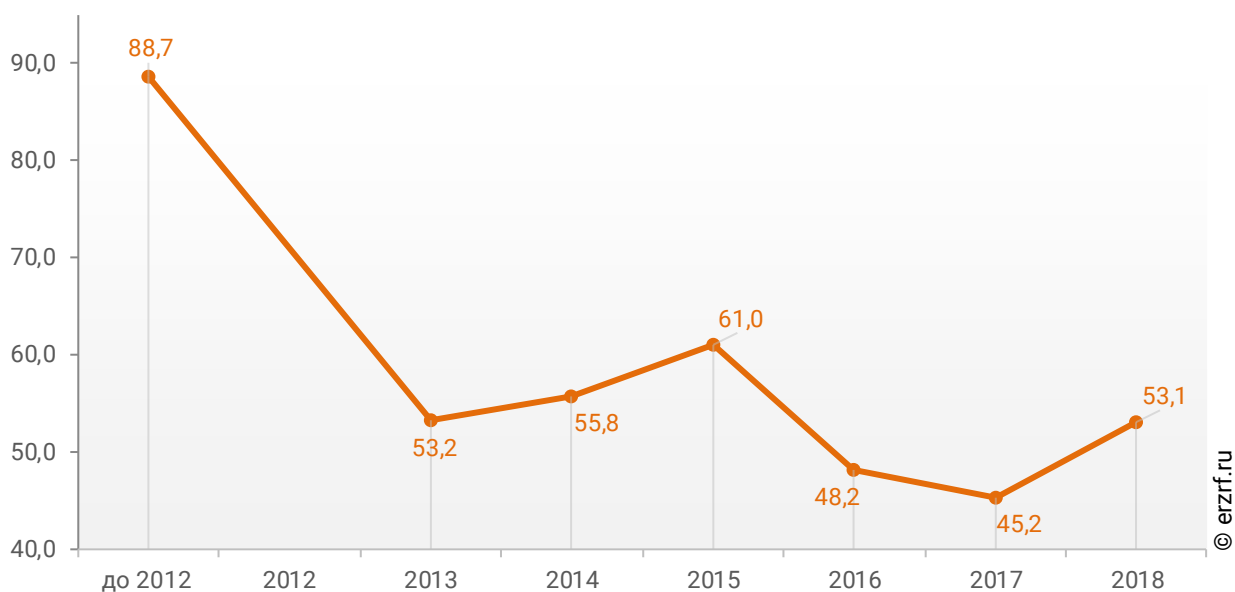


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Сибстройсервис» – 32,8 м². Самая большая – у застройщика «ТДСК» – 133,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Сибстройсервис	32,8
ГК Меридиан	34,1
СЗ Северный Квартал	35,9
СИПЭК	36,8
СК ЖБИ-5	37,7
ГК СБК	39,2
ГК Новый Мир	39,3
ГК СтоунСтрой	39,4
СМУ-24	42,8
Стройимпульс	43,4
ГК Строй Мир	43,6
ГК VIRA GROUP	44,5
СК Гранит	46,3
ГК В72	46,6
Тюменьэнергострой	47,0
Компания Жилье-2000	47,3
ГК ЗСЖБ № 6	47,6
Завод ЖБИ-3	47,8
Инвест-проект	48,5
ГК ПИК	49,1
Скандиа Девелопмент	49,1
ГК ARSIB holding group	50,1
Концерн ЮИТ	50,2
Солнечный город	50,2
Тюменгазстрой	51,0
СК Звезда	52,3
СК Союз	53,2
ТССК	53,2
Талан	53,4
Холдинг Партнер	54,0
ПТК СС	54,6
ГК ТИС	54,8
Наш Город	55,5
АИЖК по Тюменской области	56,1
Брусника	56,7
Компания Отделочник-20	56,7
Тюменский строитель	58,2
ГК ЭНКО	58,8
ГК Сибинтел-холдинг	59,4
ДОМОСТРОЙ	65,1
СТРАНА Девелопмент	66,8
4D Development	68,5
СК Партнеры	71,3
СУ № 6	74,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СтройТрест	76,4
СТЕРХ	76,5
Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	80,8
Аметист	82,3
ПСК	108,8
ЭкоДом Продакшн	110,6
ИСК ИНКО и К	114,8
ГК Тюменьспецстрой	121,9
ТДСК	133,1
Общий итог	51,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый Мыс 3.0» – 24,8 м², застройщик «ГК Меридиан». Наибольшая – в ЖК «Ново-Патрушево» – 133,1 м², застройщик «ТДСК».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тюменской области составила 54 577 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тюменской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

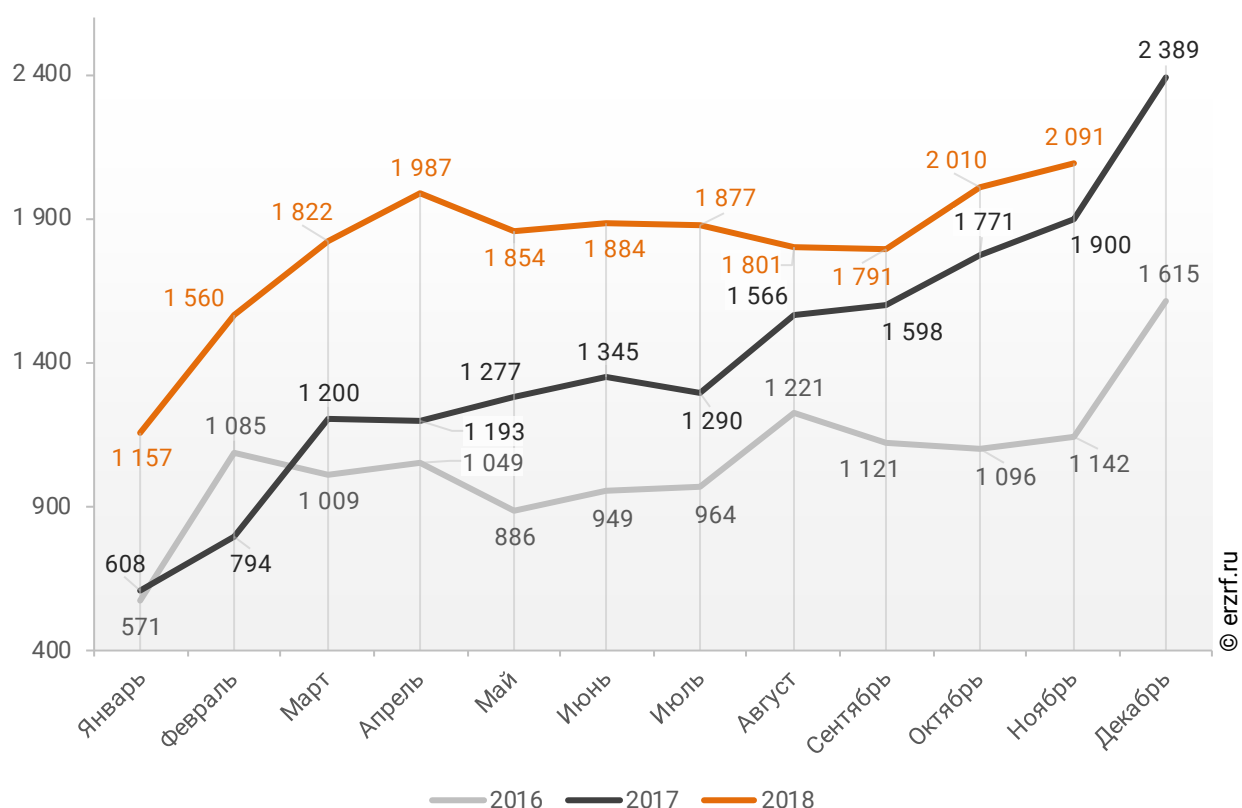
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 19 834, что на 36,4% больше уровня 2017 г. (14 542 ИЖК), и на 78,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 093 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

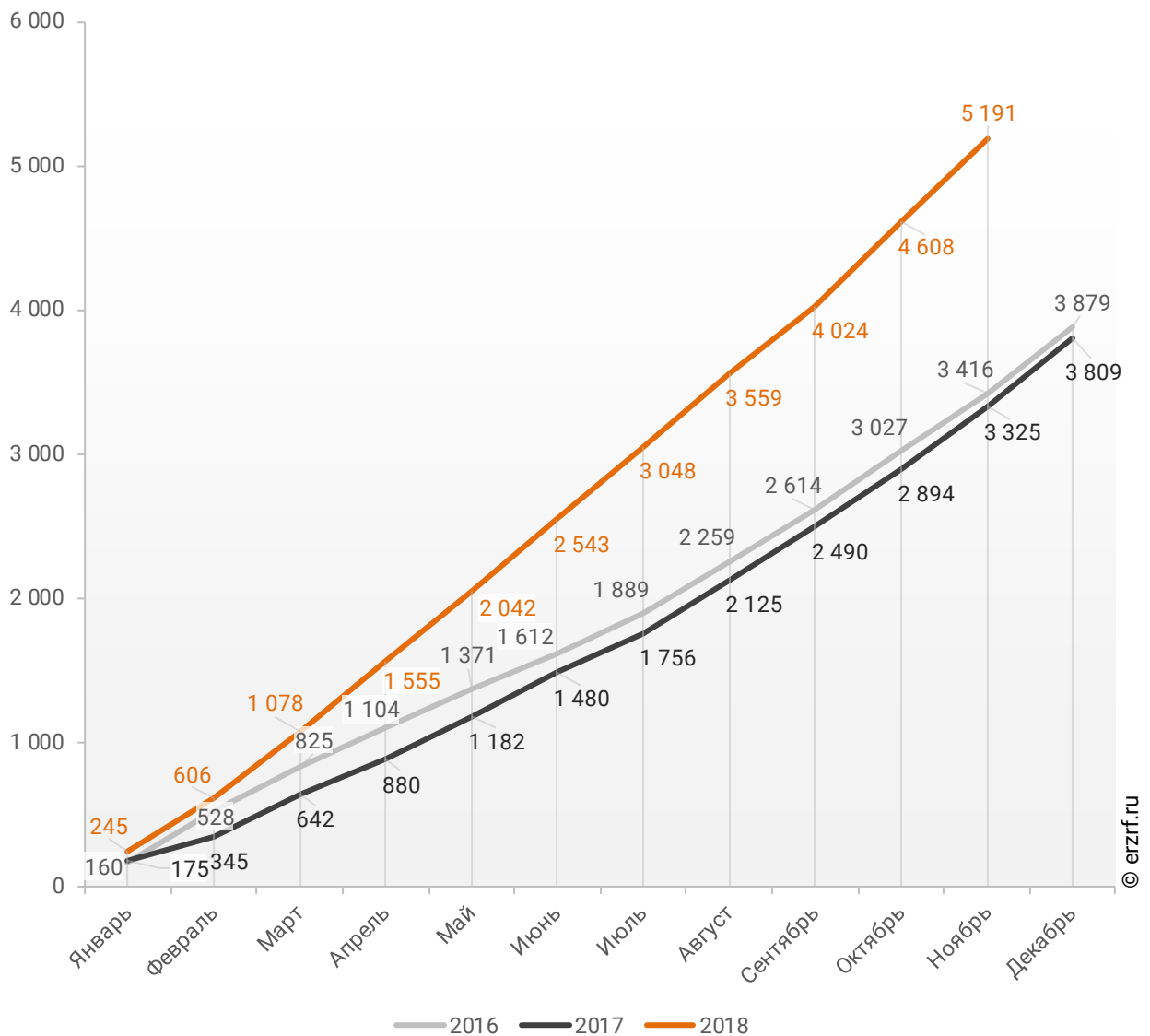


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 191, что на 56,1% больше, чем в 2017 г. (3 325 ИЖК), и на 52,0% больше соответствующего значения 2016 г. (3 416 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

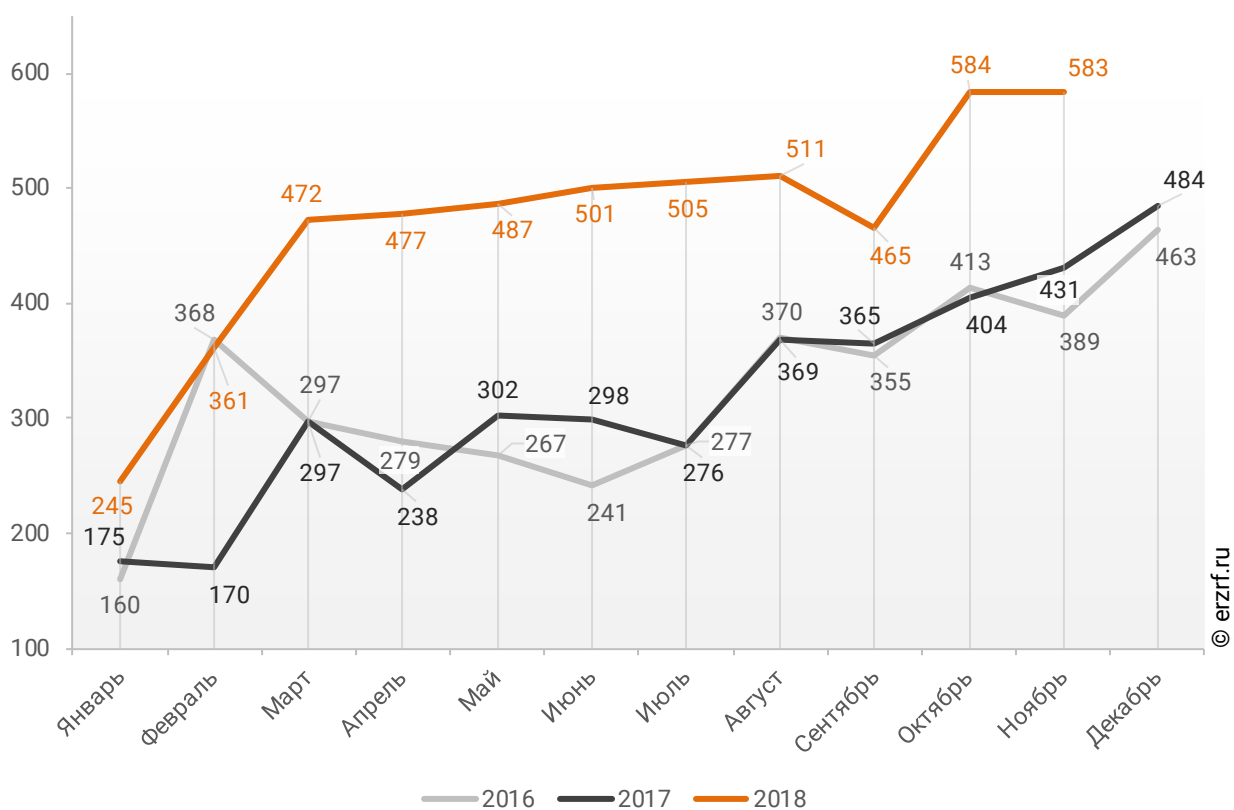


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2018 года увеличилось на 35,3% по сравнению с ноябрем 2017 года (583 против 431 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

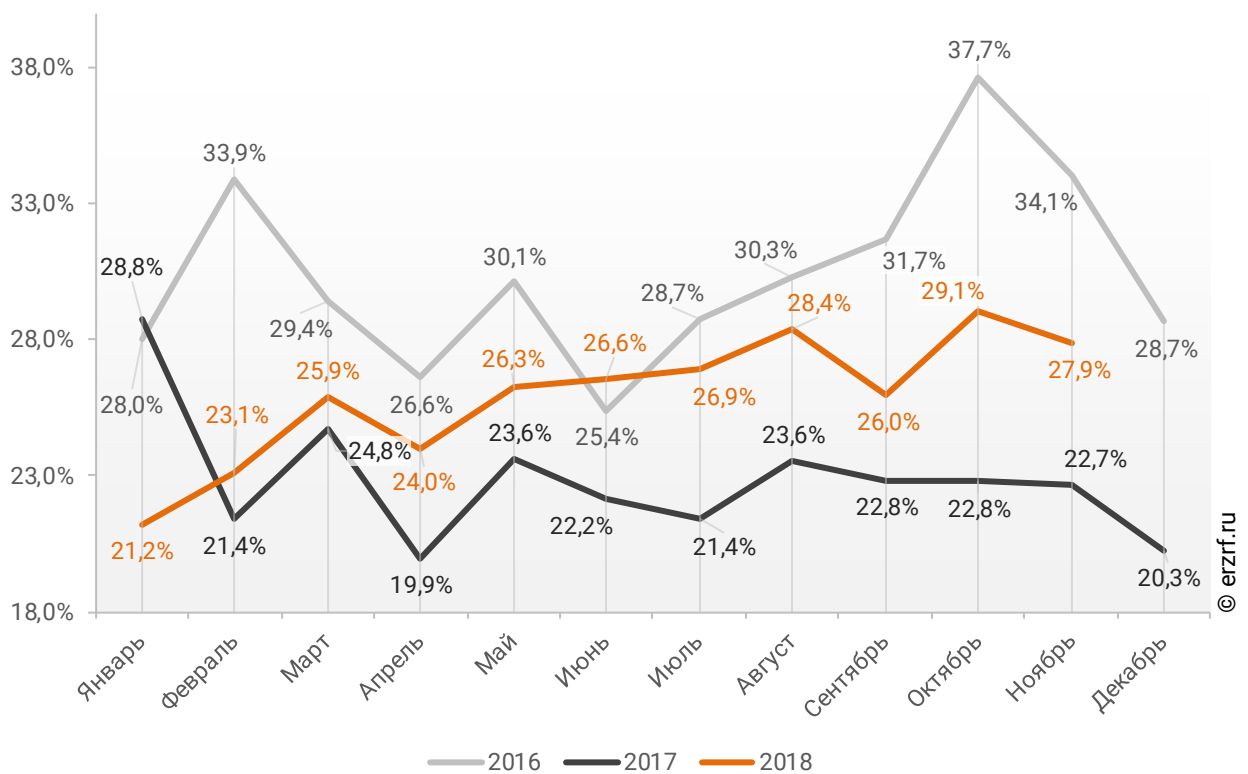


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 26,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,9%), и на 4,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (30,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.



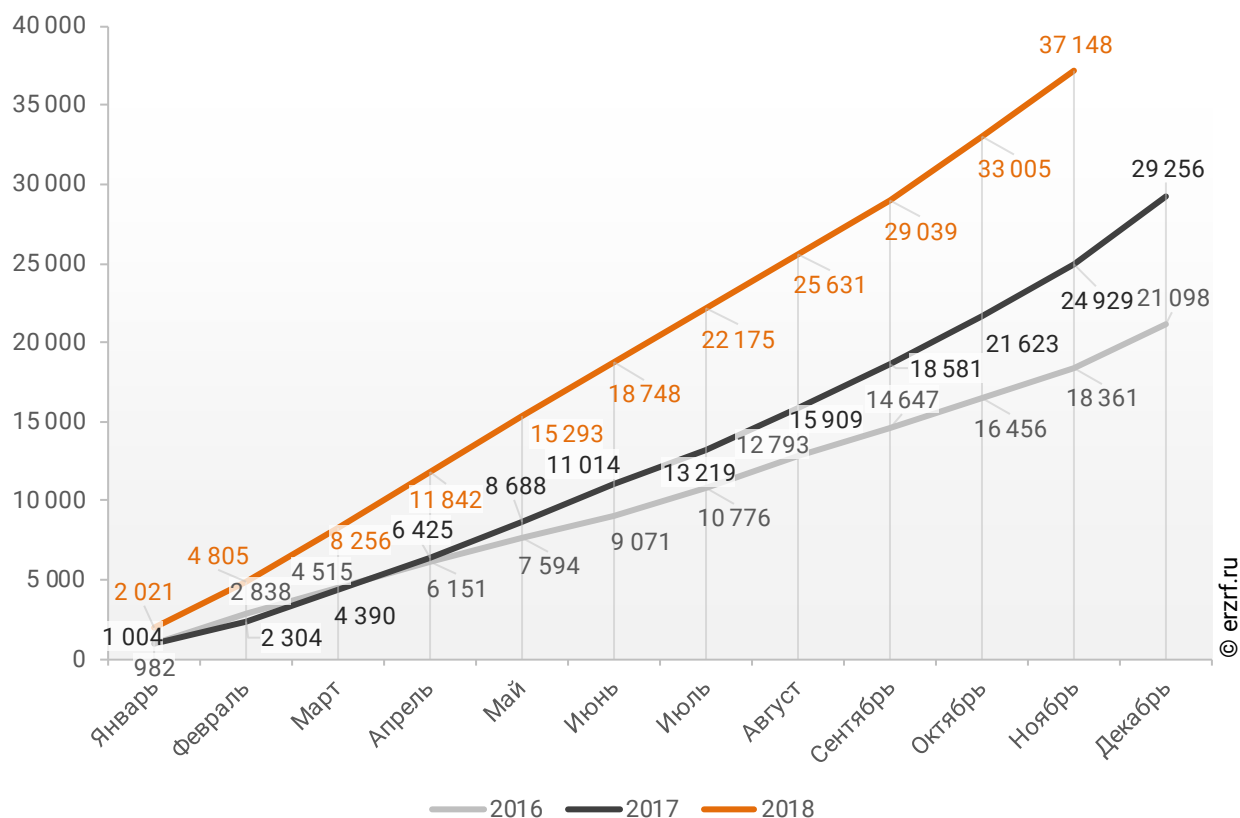
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 37 148 млн ₽, что на 49,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (24 929 млн ₽), и на 102,3% больше аналогичного значения 2016 г. (18 361 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

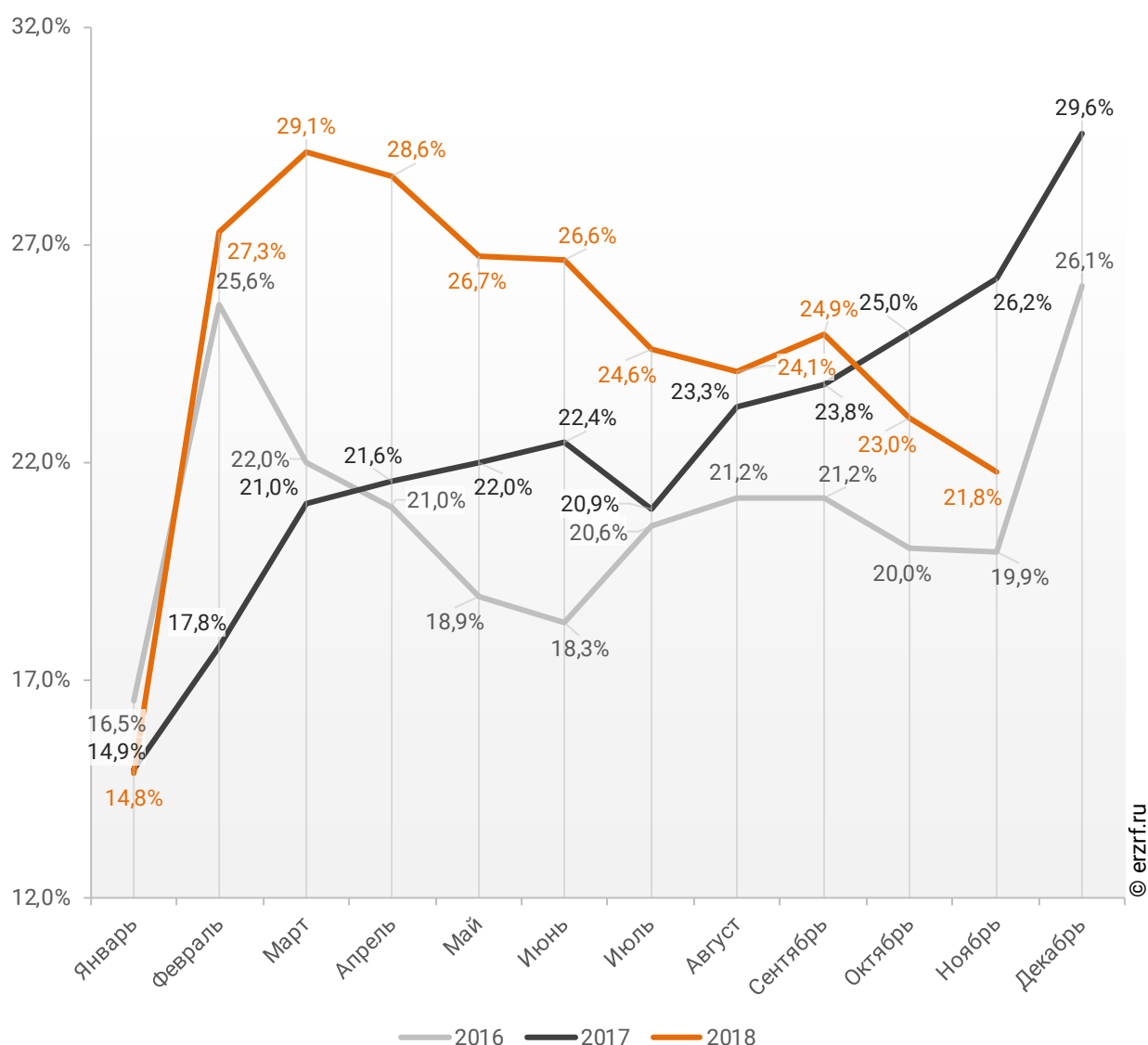


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Тюменской области (152 331 млн ₽), доля ИЖК составила 24,4%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,2%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

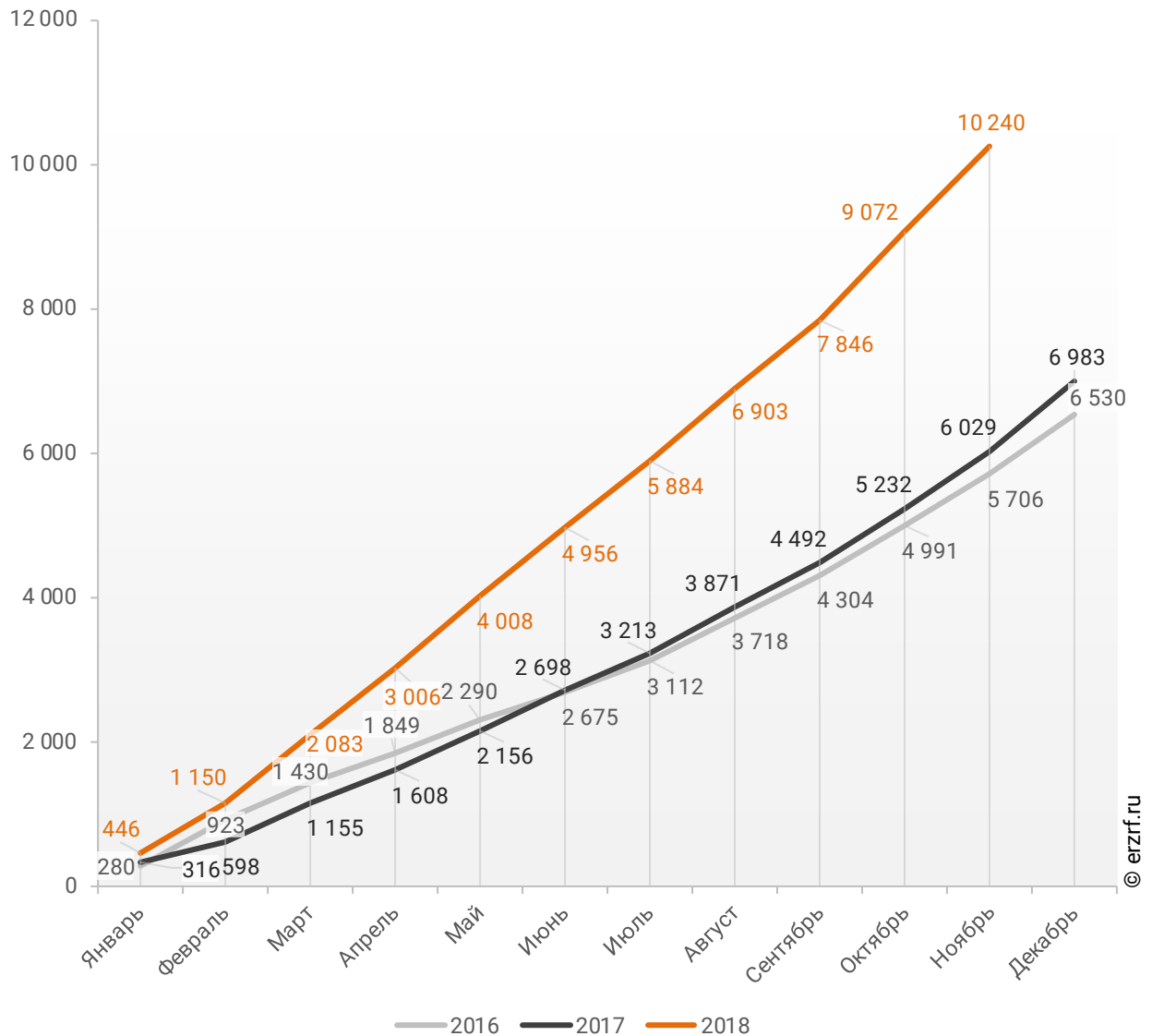


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 10 240 млн ₽ (27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 69,8% больше аналогичного значения 2017 г. (6 029 млн ₽), и на 79,5% больше, чем в 2016 г. (5 706 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Тюменской области (152 331 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2017 г. (5,4%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

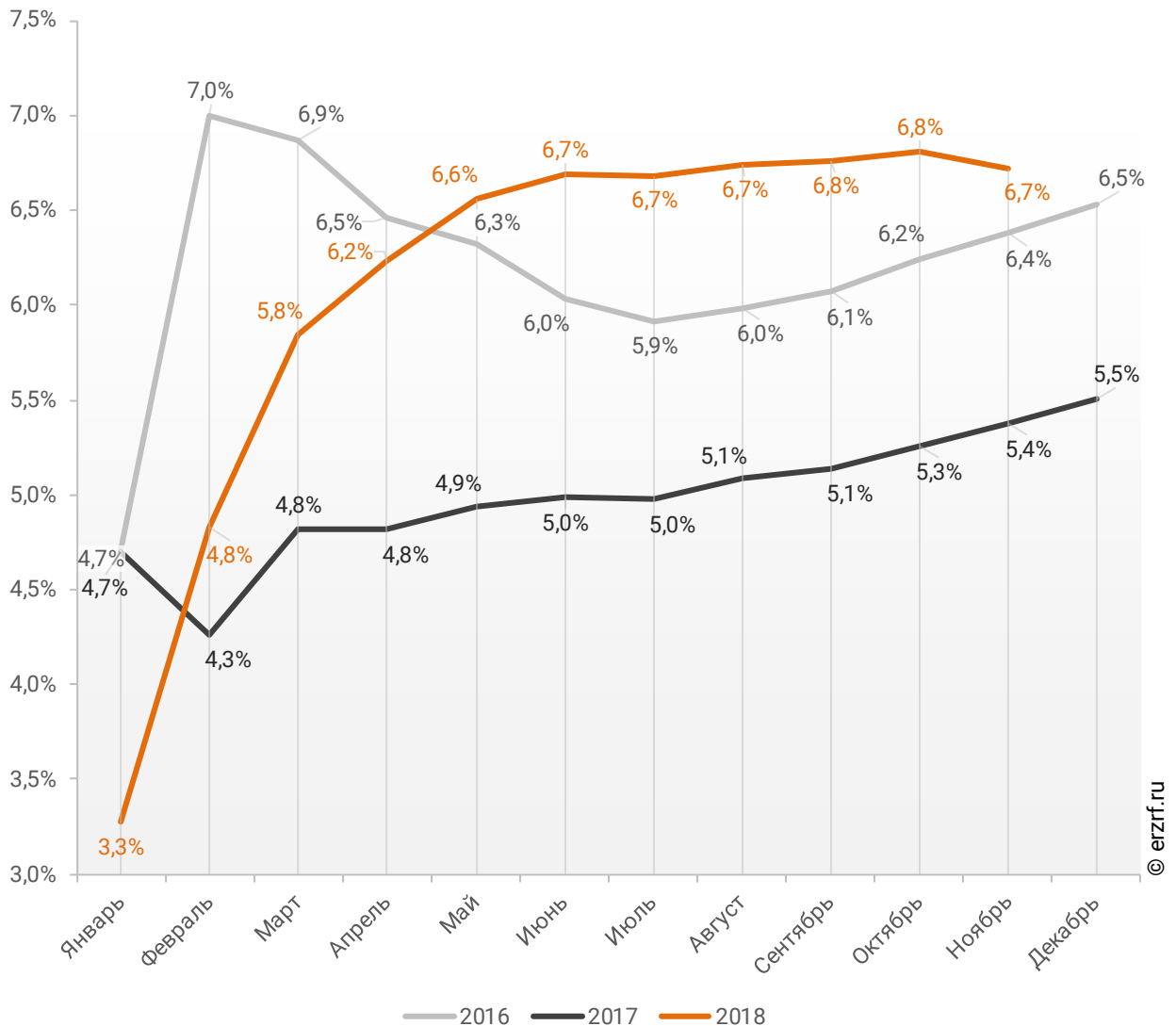
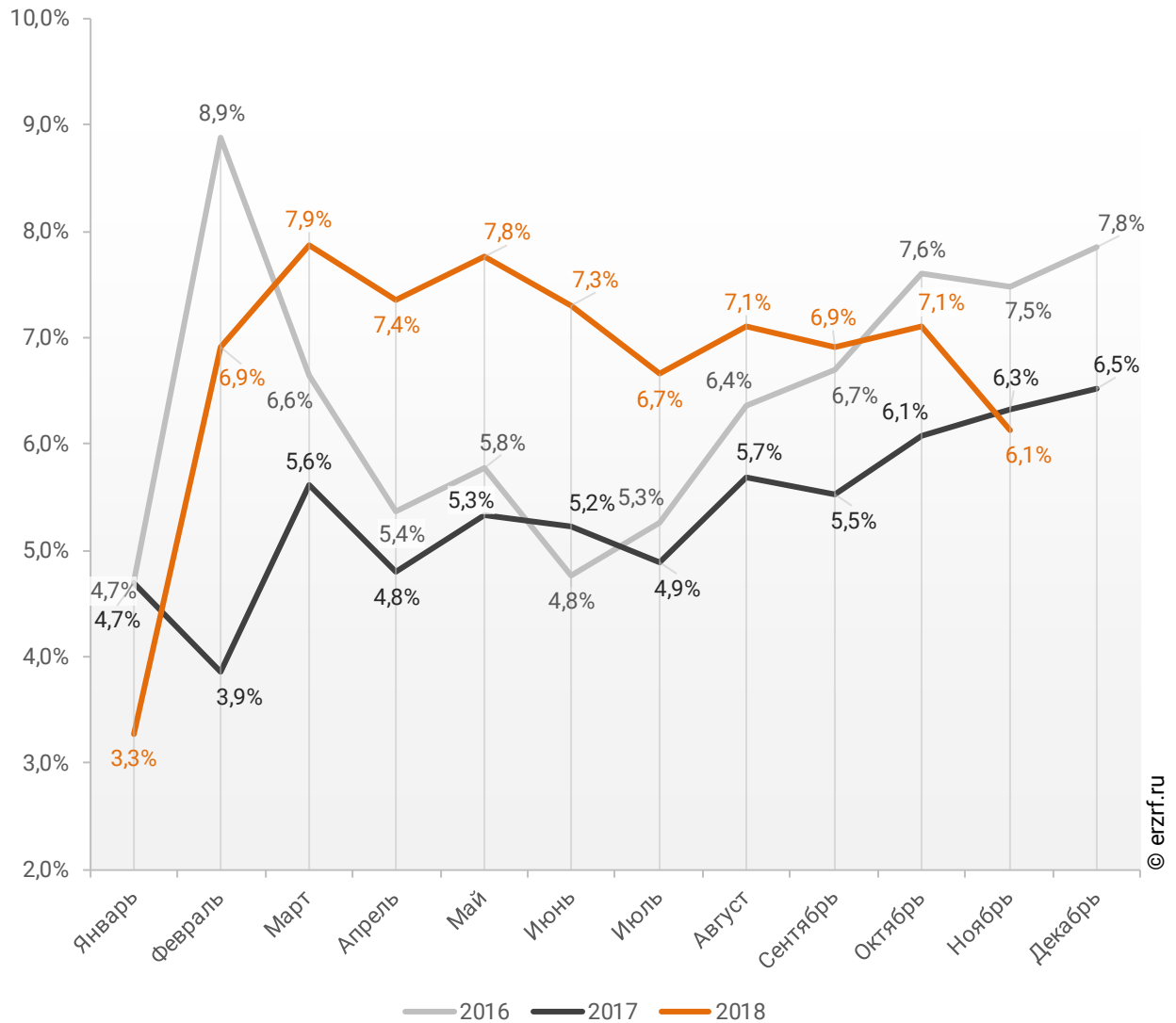


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2016 – 2018 гг.**

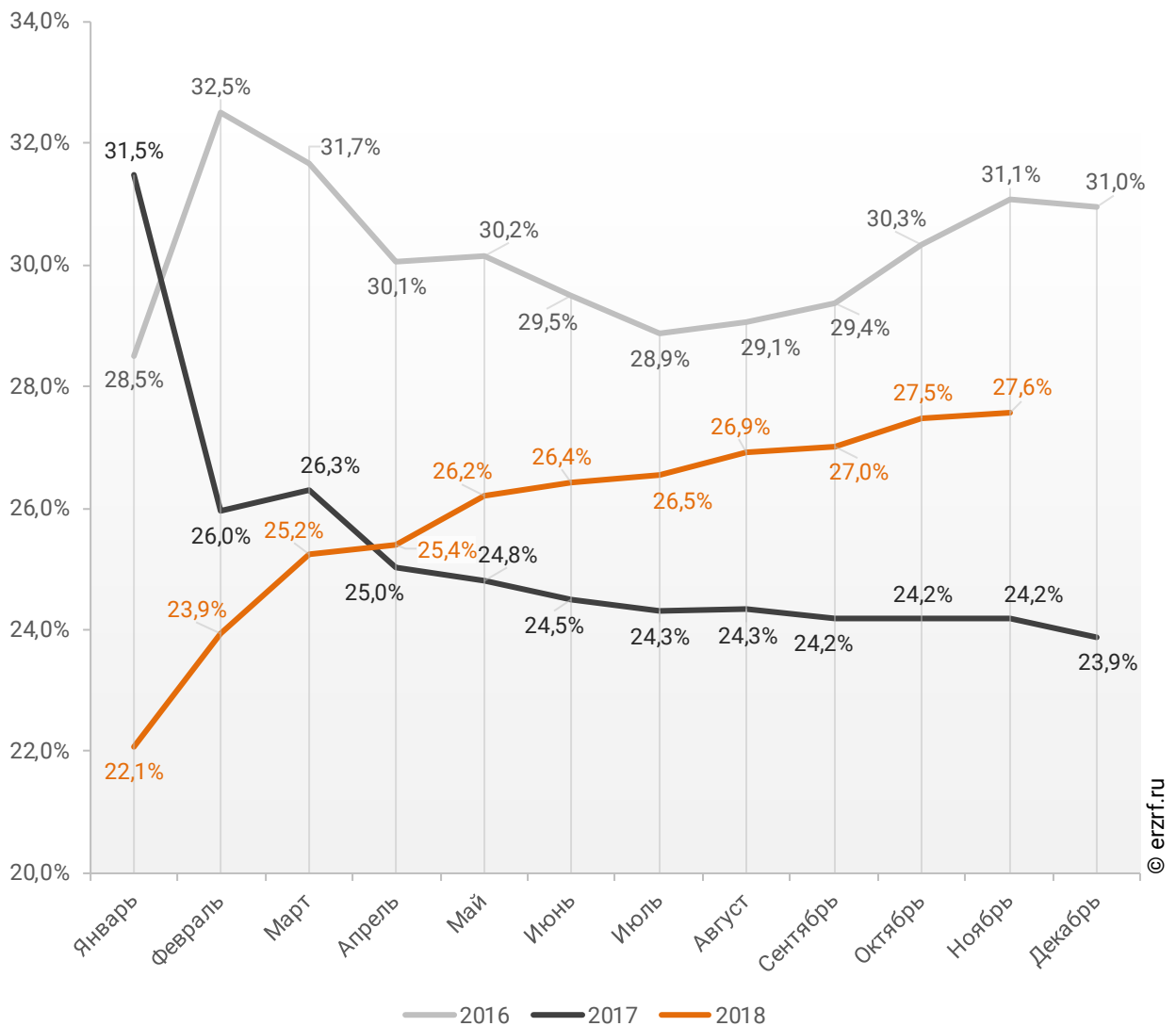


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 3,4 п.п. больше, чем в 2017 г. (24,2%), и на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (31,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

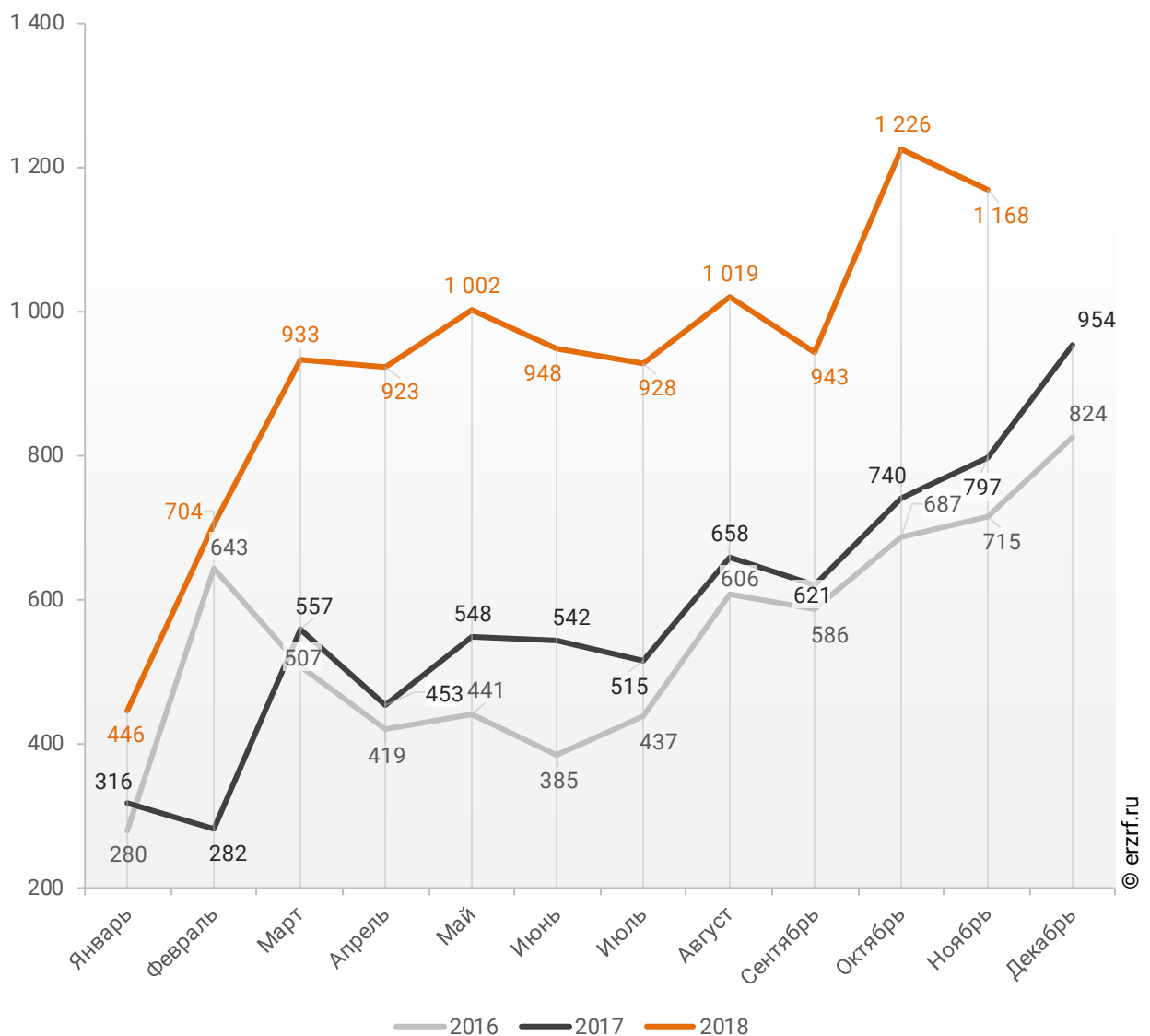


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2018 года, увеличился на 46,5% по сравнению с ноябрем 2017 года (1,2 млрд ₹ против 797 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

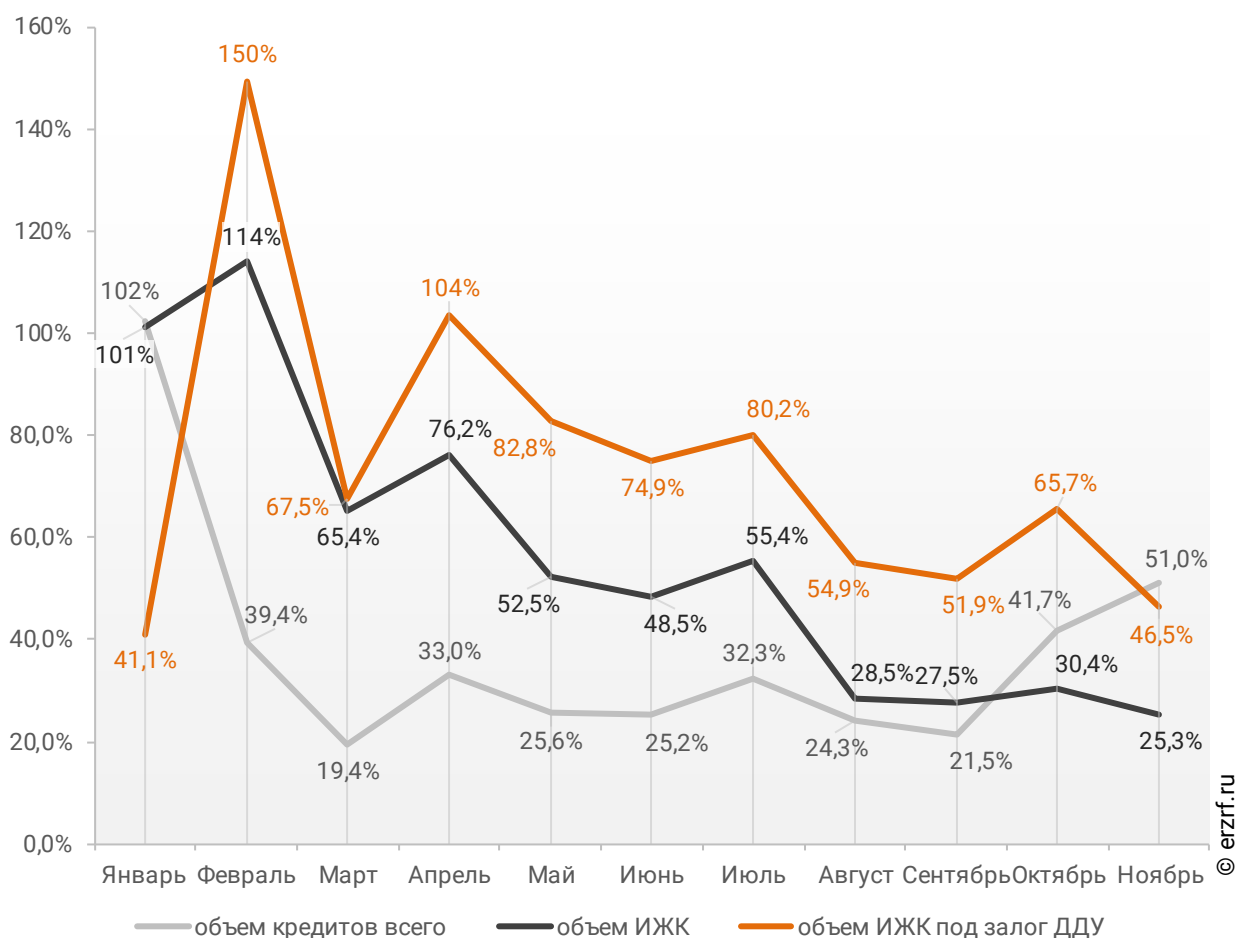
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,5% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 51,0% (19,0 против 12,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,3% (4,1 против 3,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Тюменской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов в ноябре составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,2%.

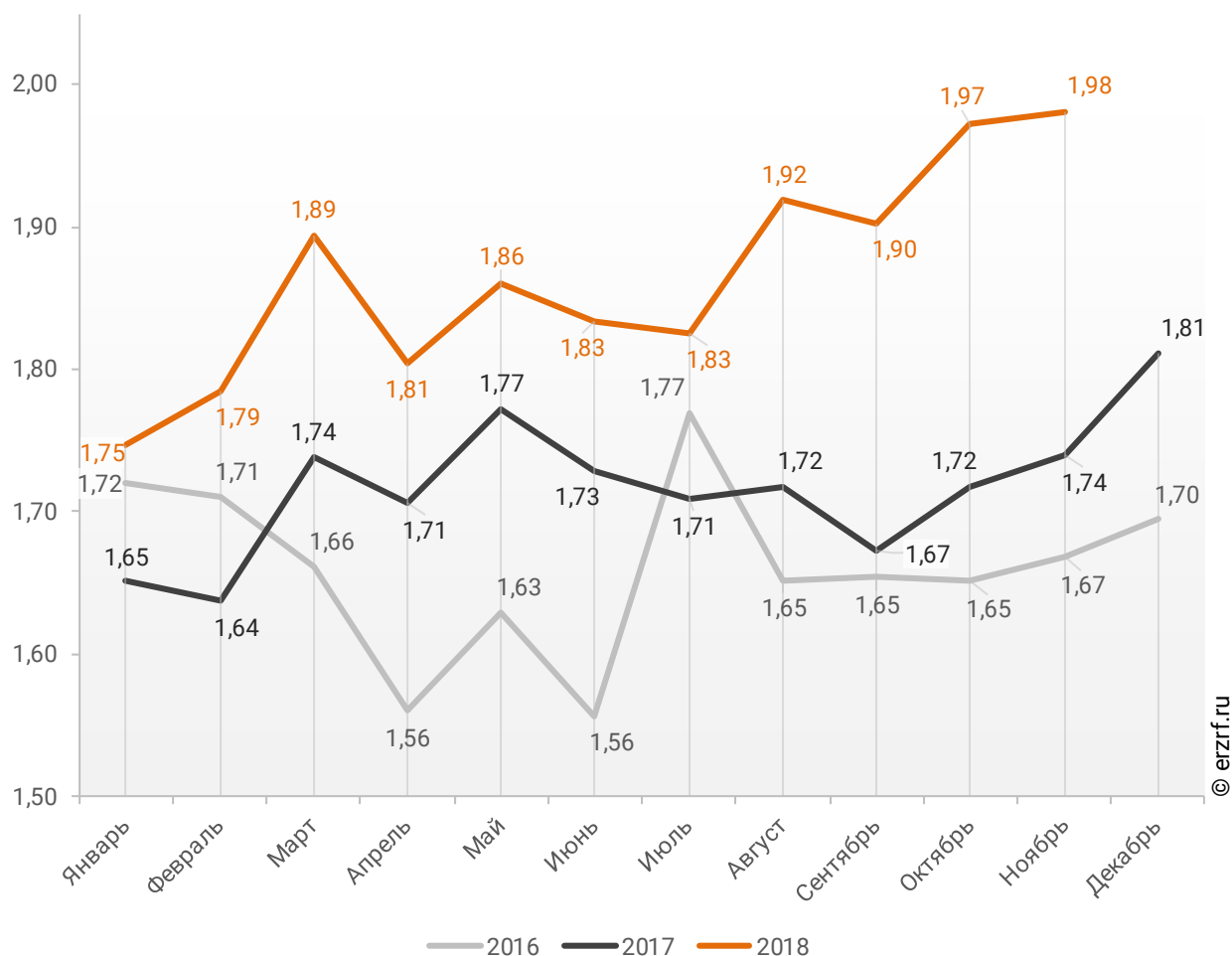
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 1,98 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,74 млн ₽), и на 18,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

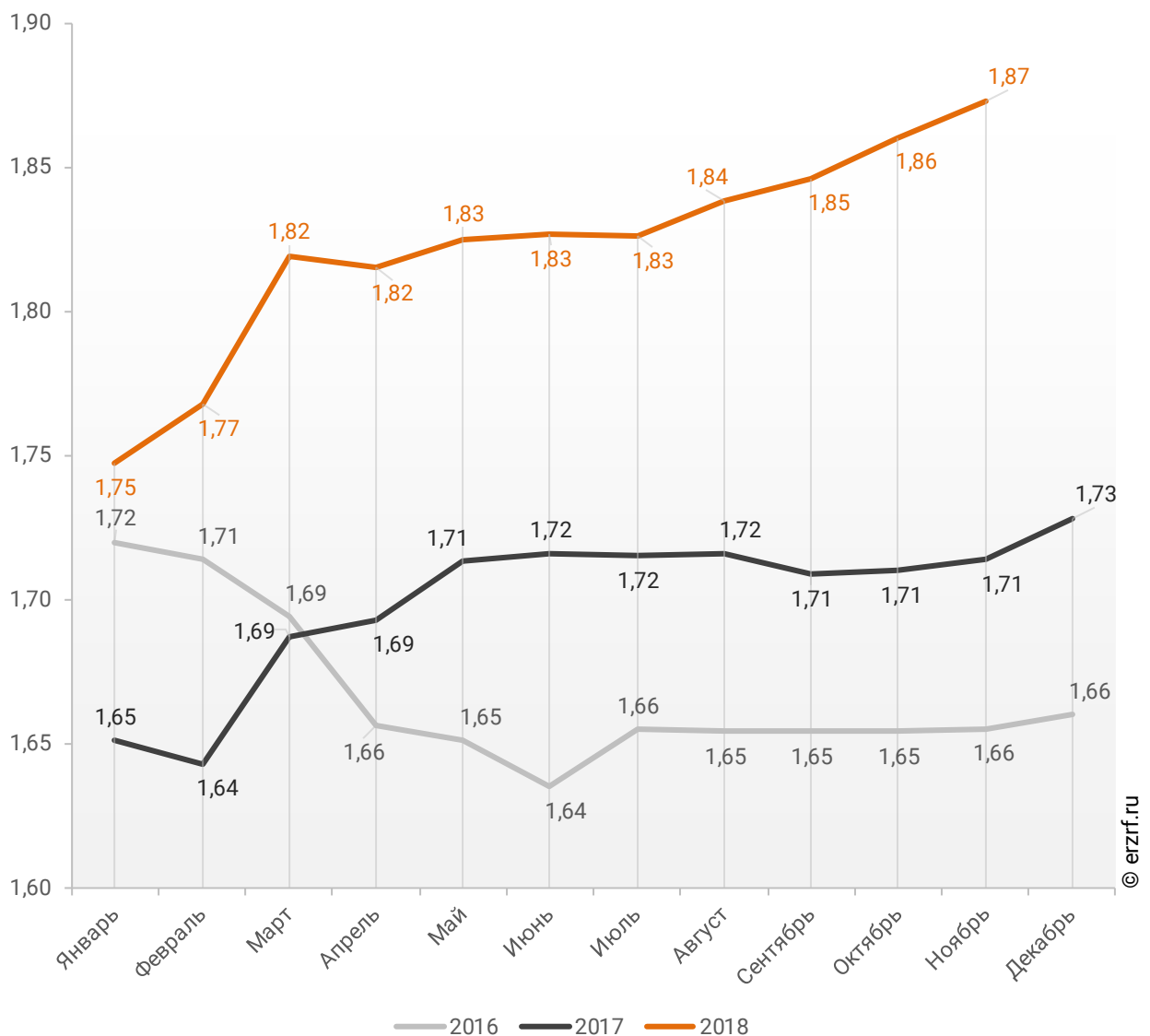


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2017 г. (1,71 млн ₽), и на 13,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

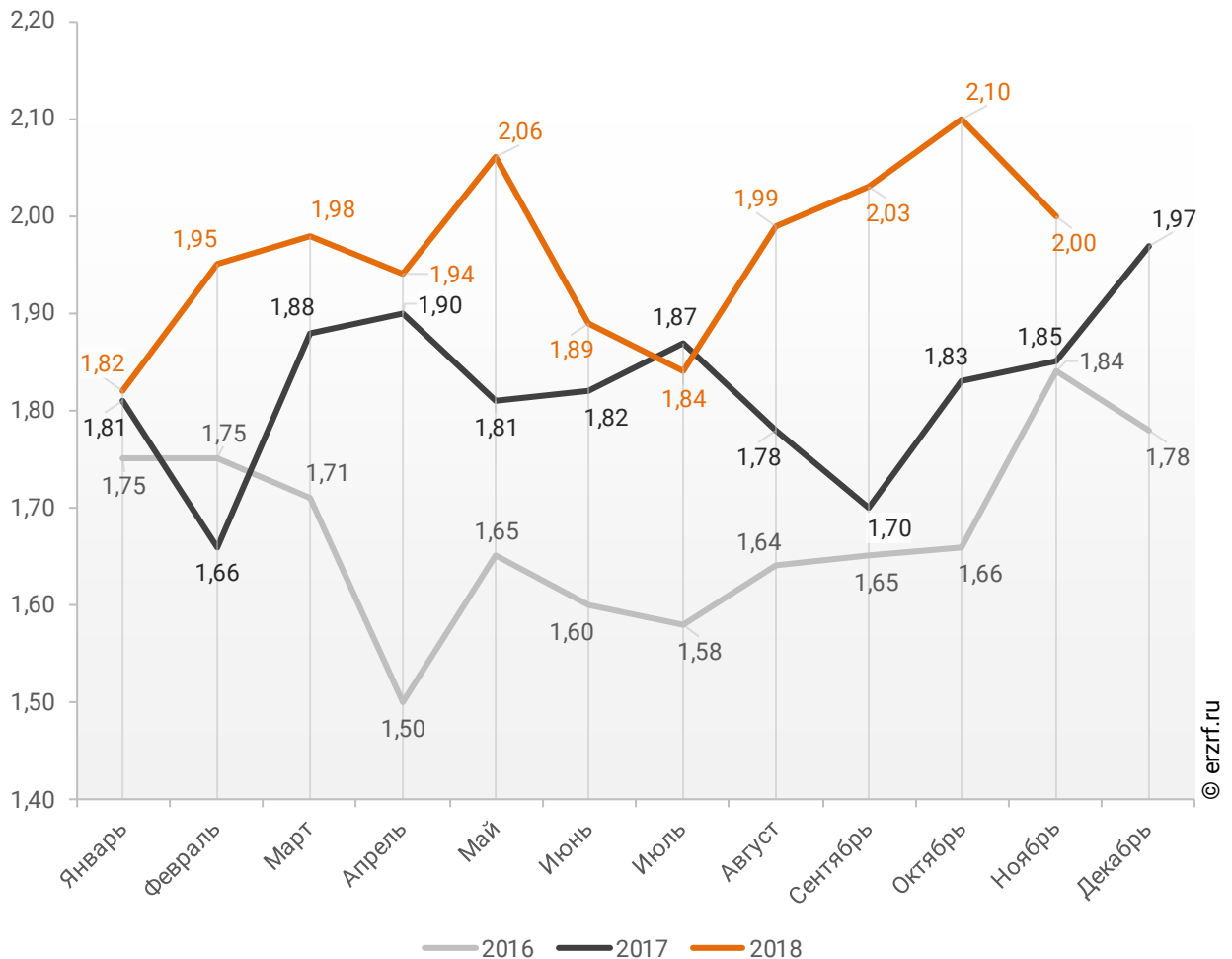


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2018 года увеличился на 8,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,00 против 1,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

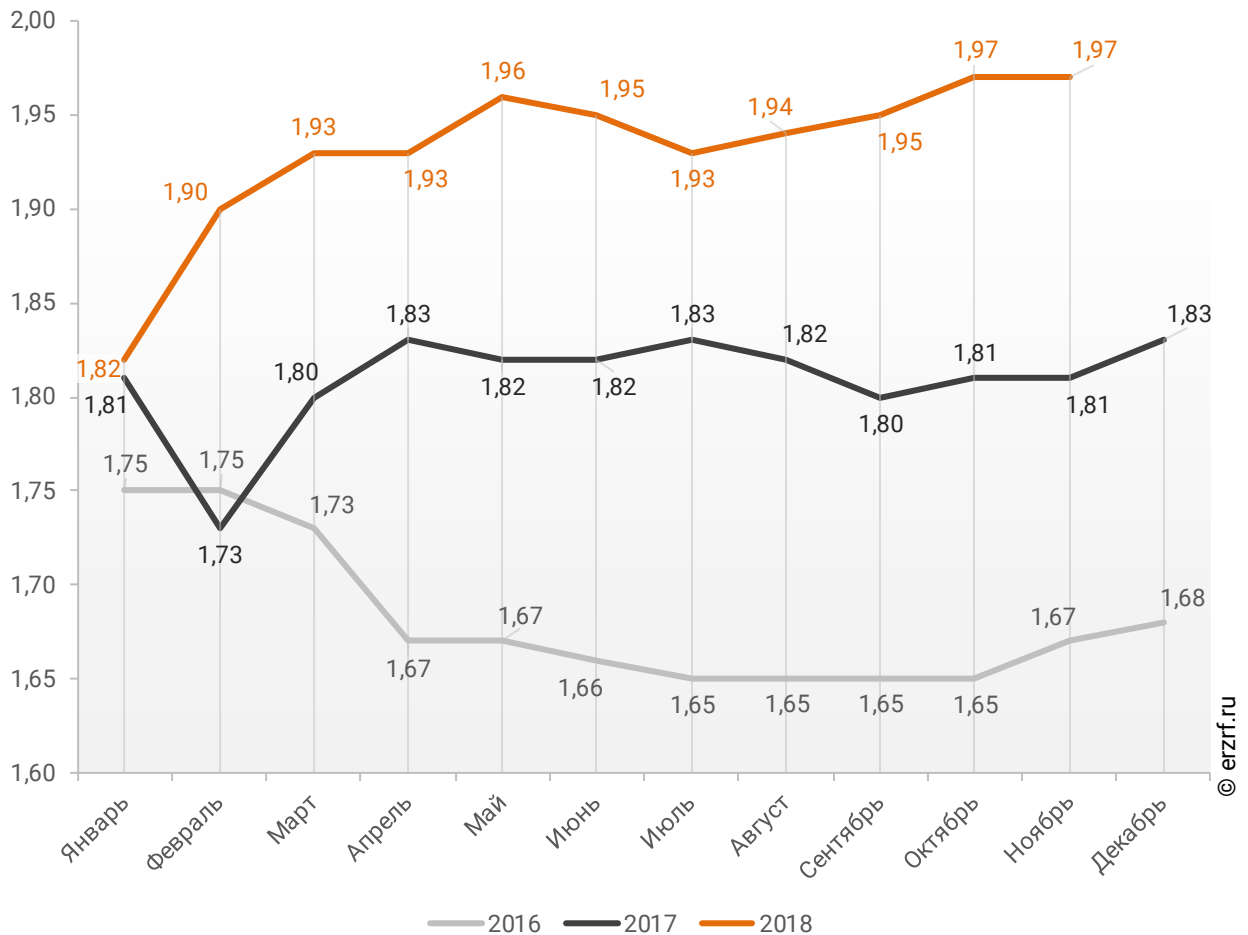


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽ (на 5,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,81 млн ₽), и на 18,0% больше уровня 2016 г. (1,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

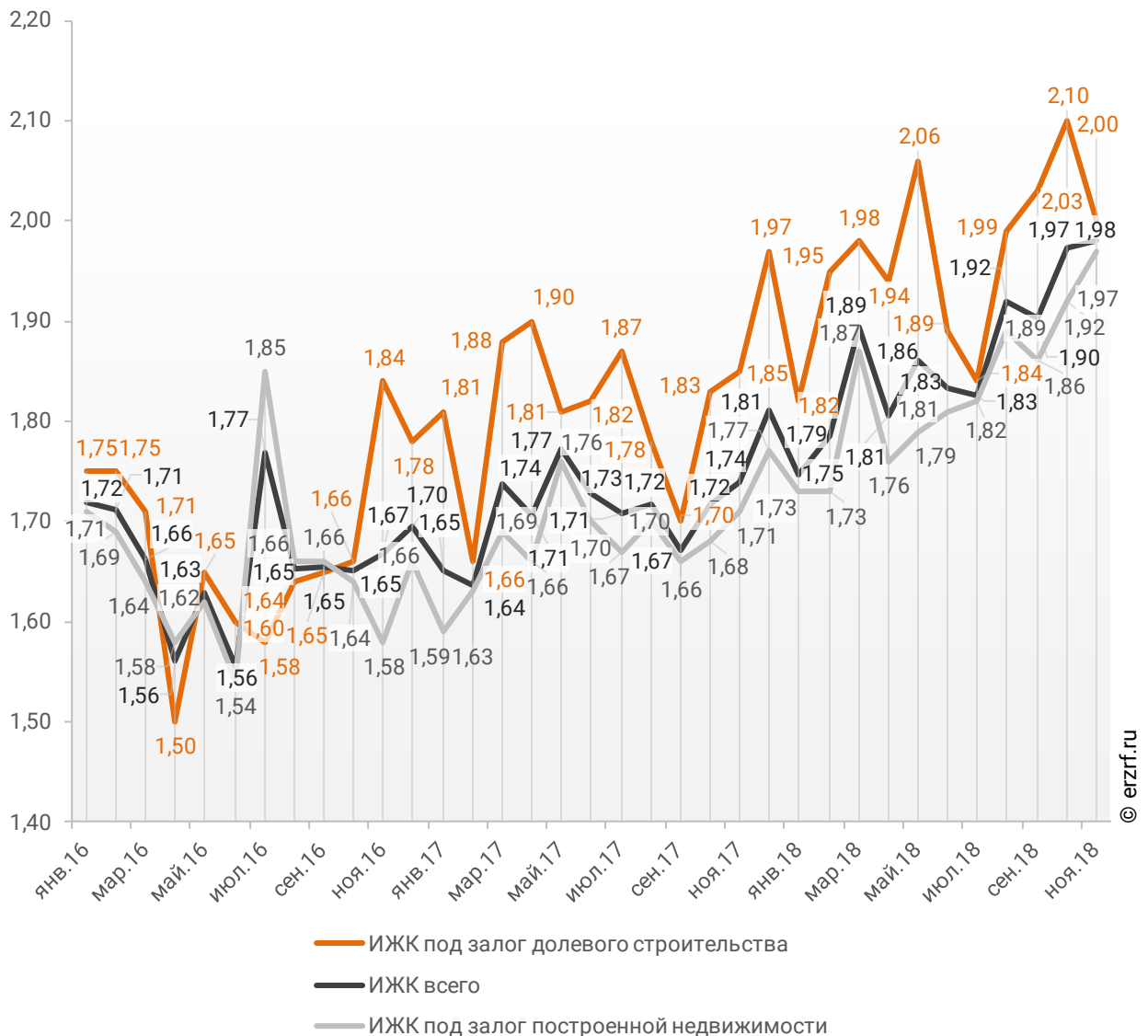


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,2% – с 1,71 до 1,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,7 п.п. – с 8,2% до 1,5%.

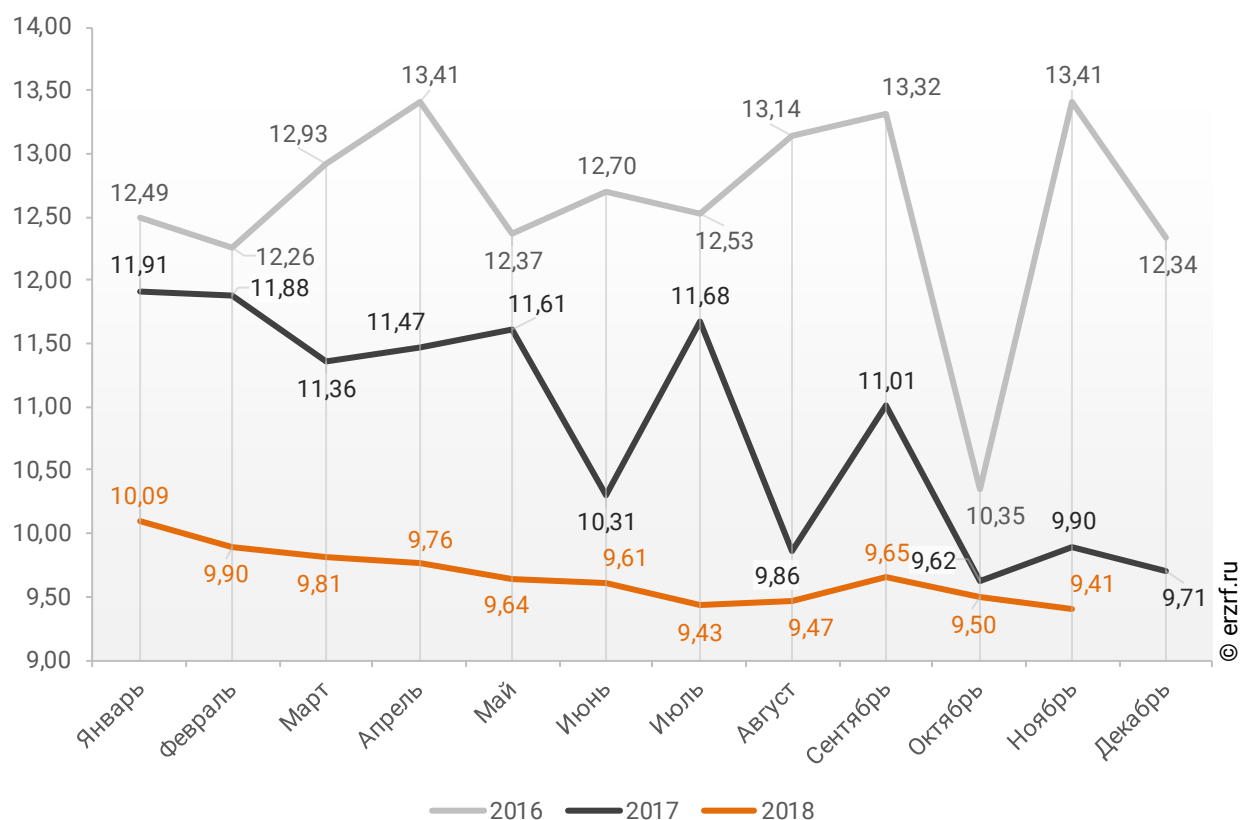
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 9,41%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,49 п.п. (с 9,90 до 9,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области, %

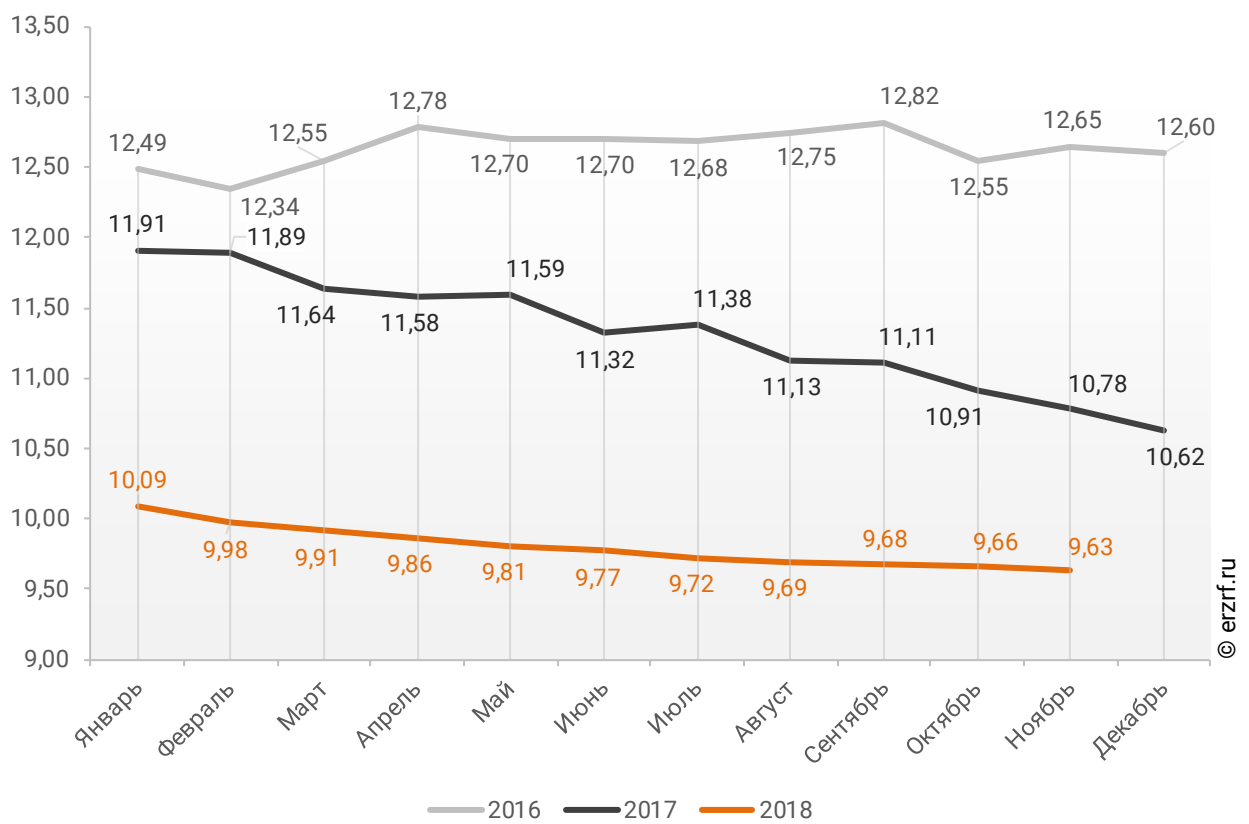


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 9,63%, что на 1,15 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,78%), и на 3,02 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

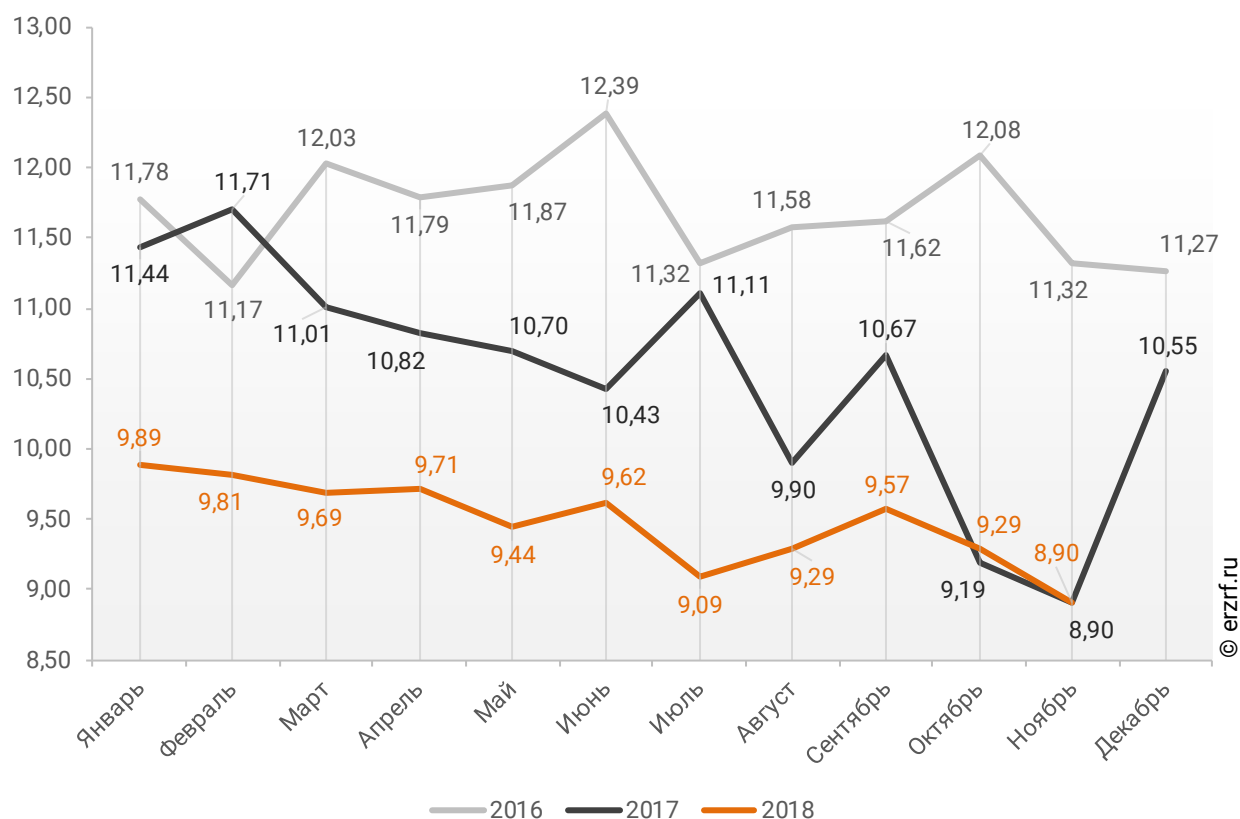


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2018 года, составила 8,90%, что совпадает с аналогичным значением за ноябрь 2017 года (8,90%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области, %

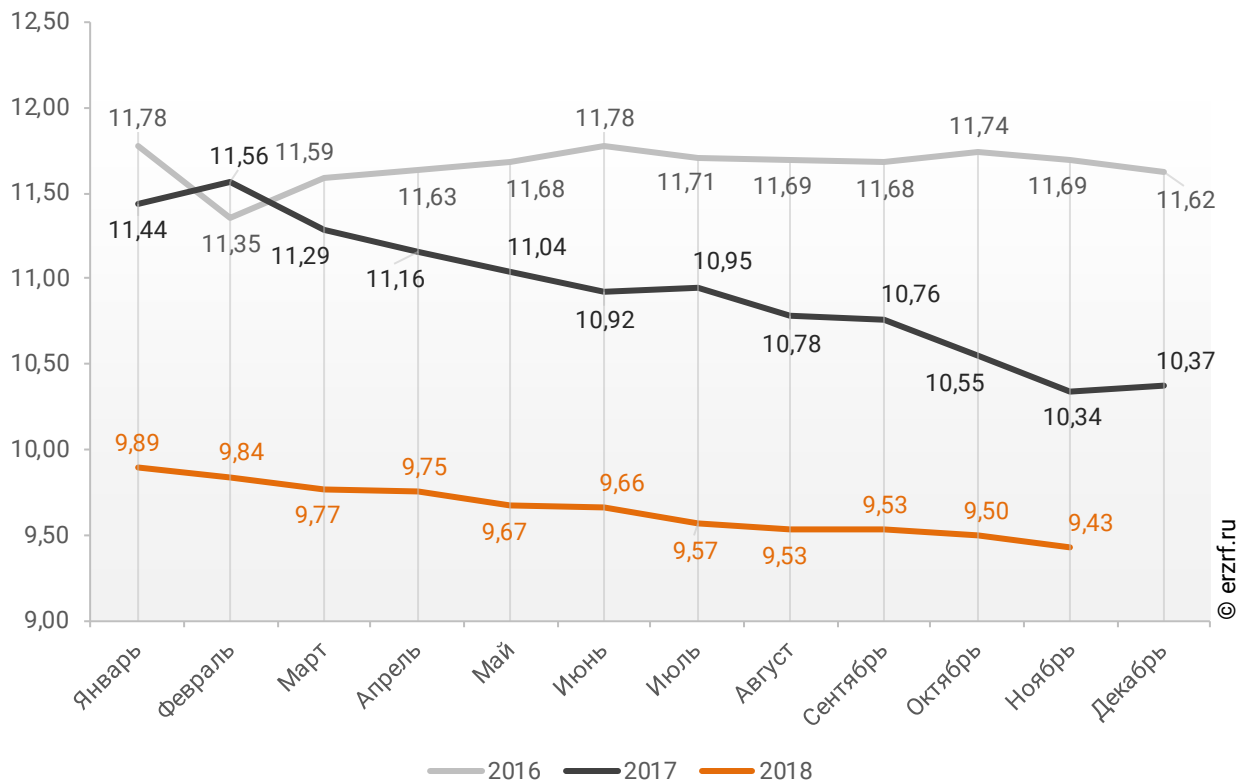


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 9,43% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,91 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,34%), и на 2,26 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

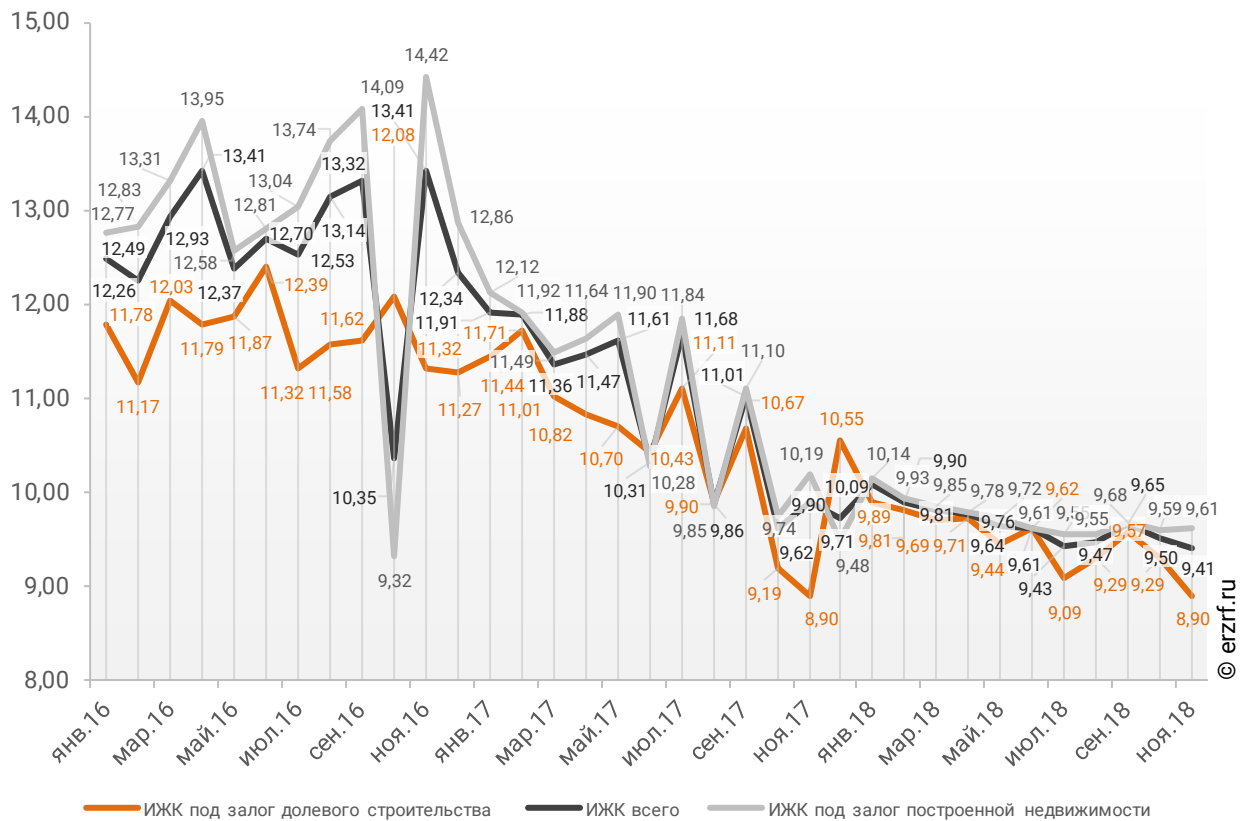


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в ноябре 2018 года составила 9,61%, что на 0,58 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (10,19%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 32.

График 32

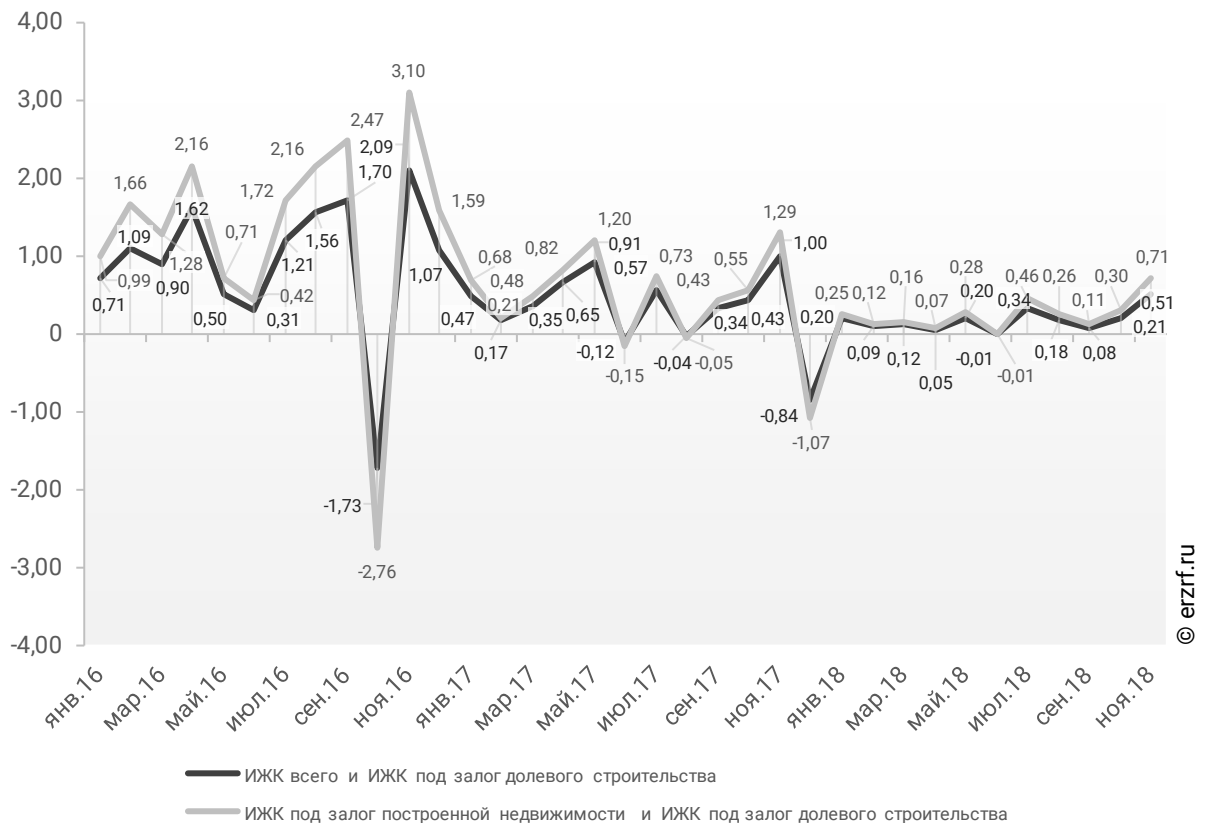
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тюменской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области уменьшилась в 2,0 раза с 1 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год уменьшилась в 1,8 раза с 1,29 п.п. до 0,71 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тюменской области, п.п.

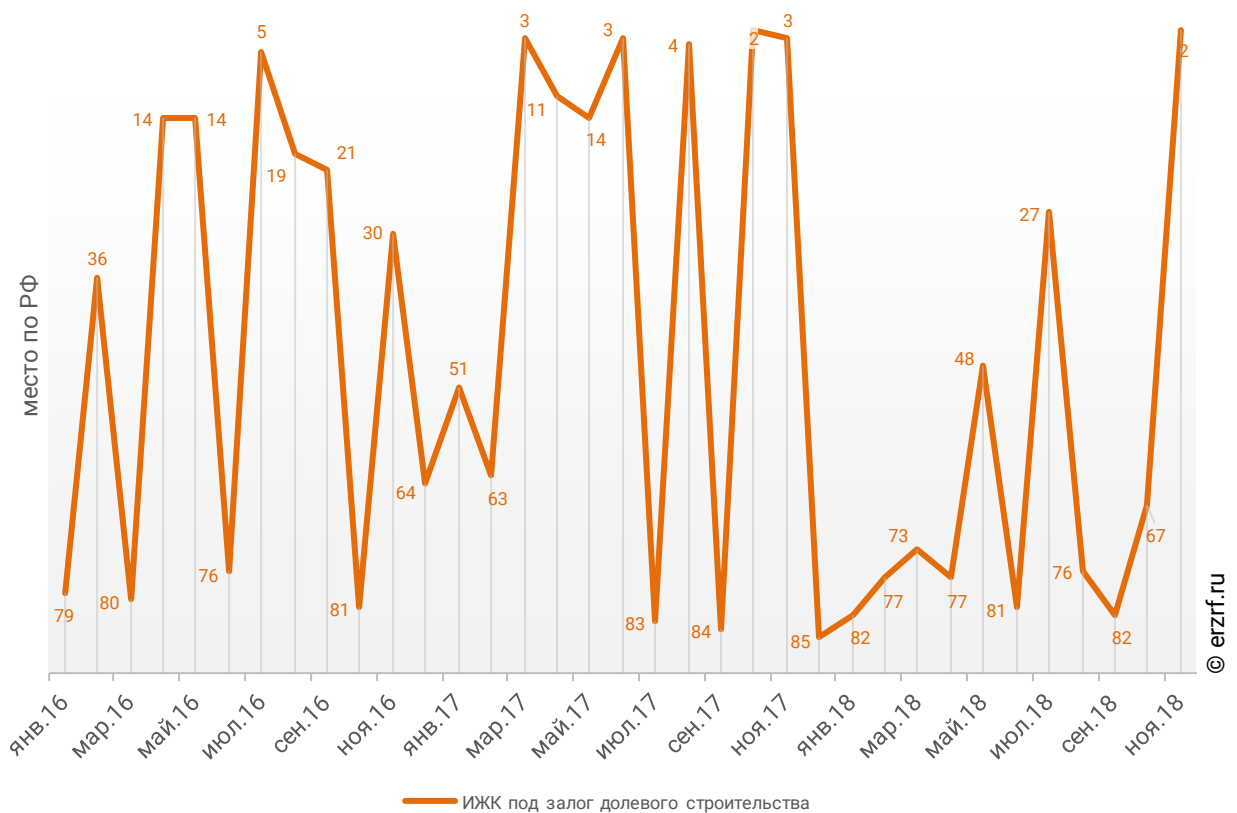


Тюменская область занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тюменская область занимает второе место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

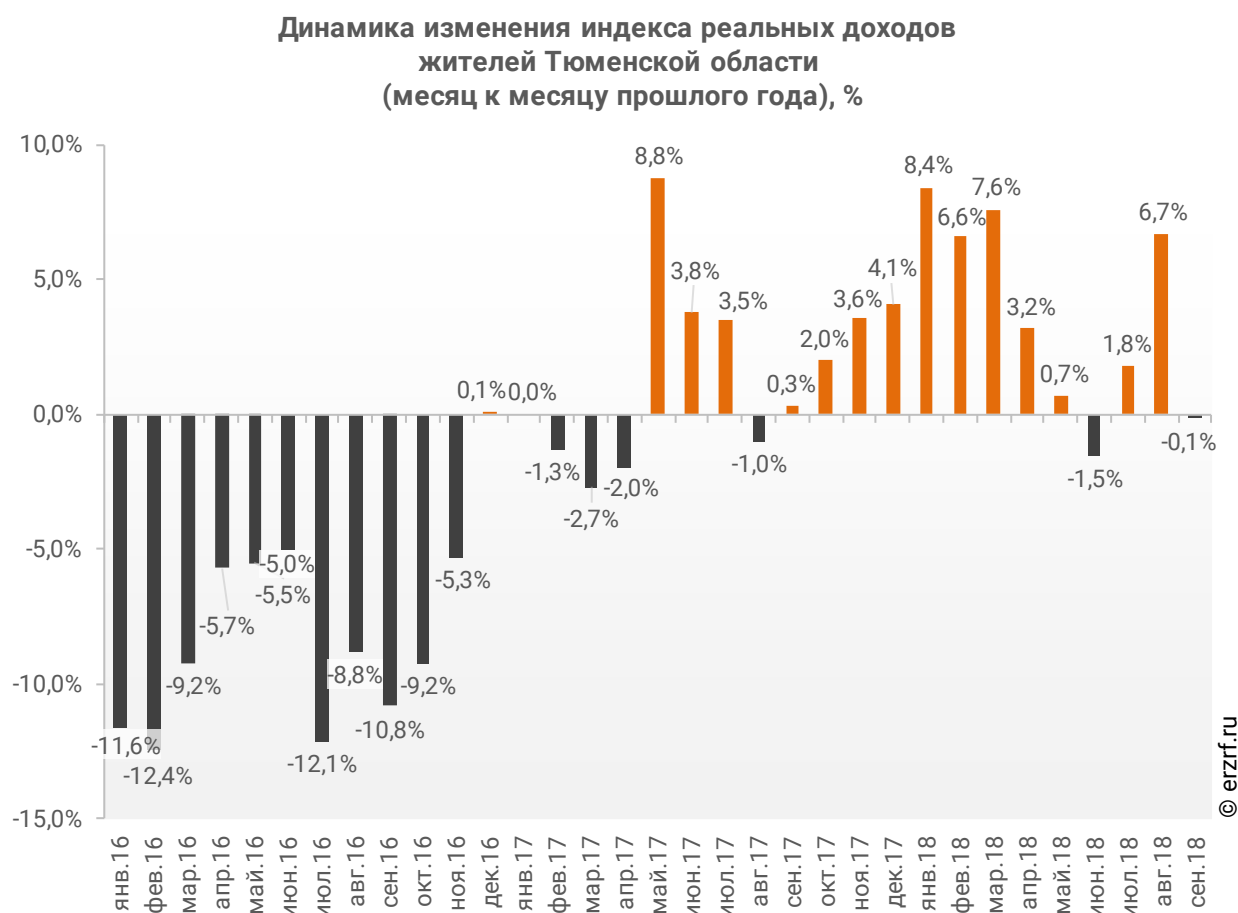
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Тюменской области в сентябре 2018 года упали на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Тюменской области падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Тюменской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Тюменской области рост реальных доходов населения составил 3,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области

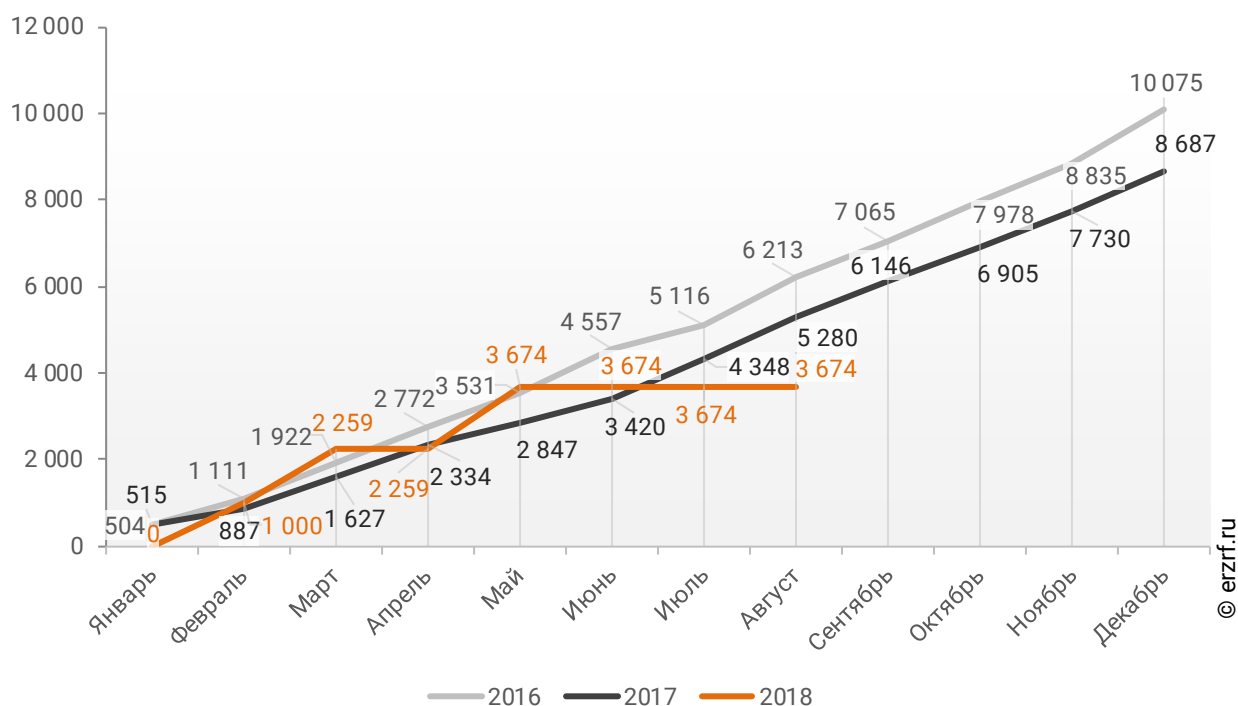
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области зарегистрировано 3 674 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 30,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (5 280 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 40,9% (тогда было зарегистрировано 6 213 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

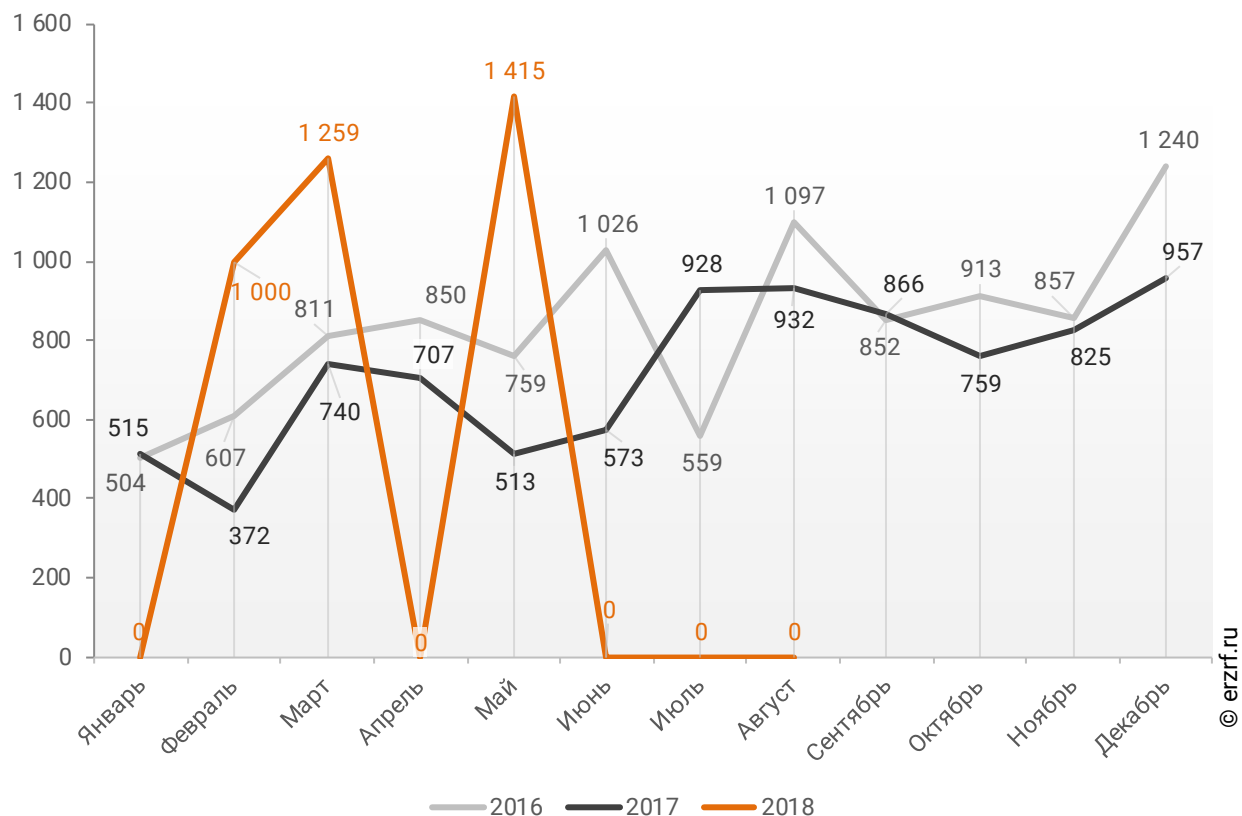
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.

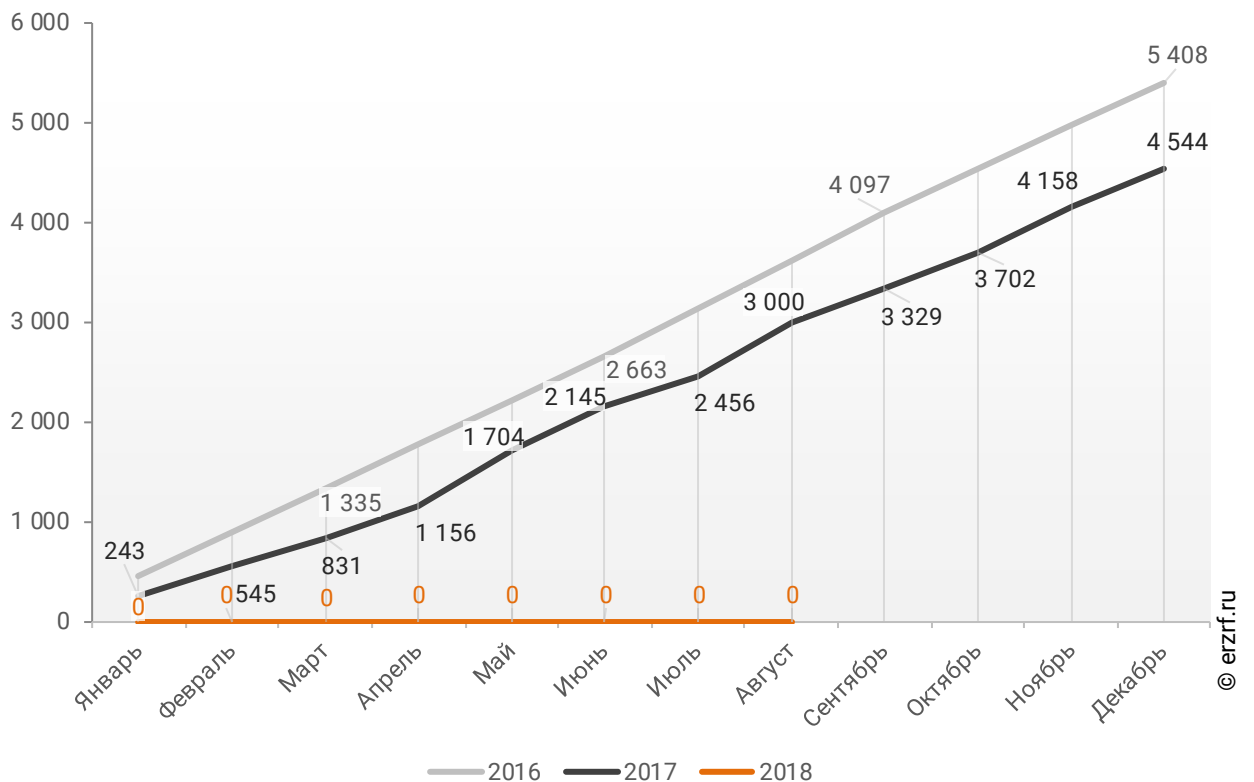


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

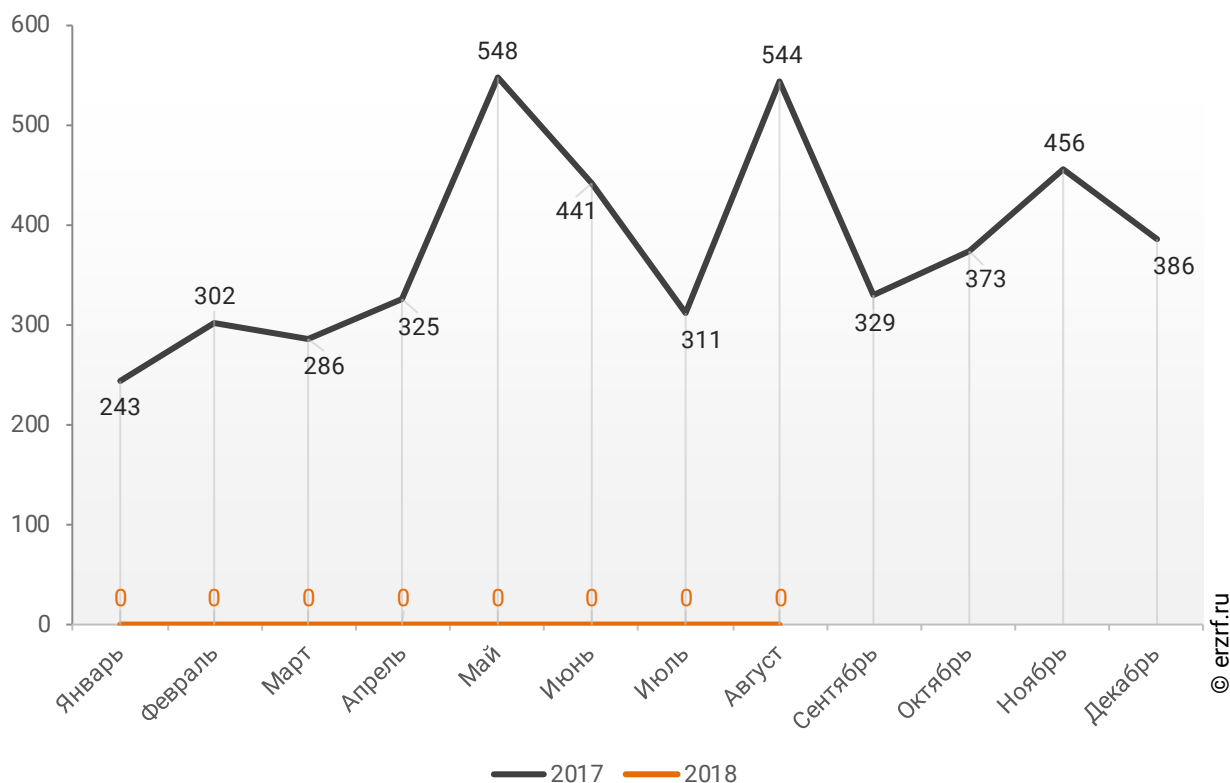
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

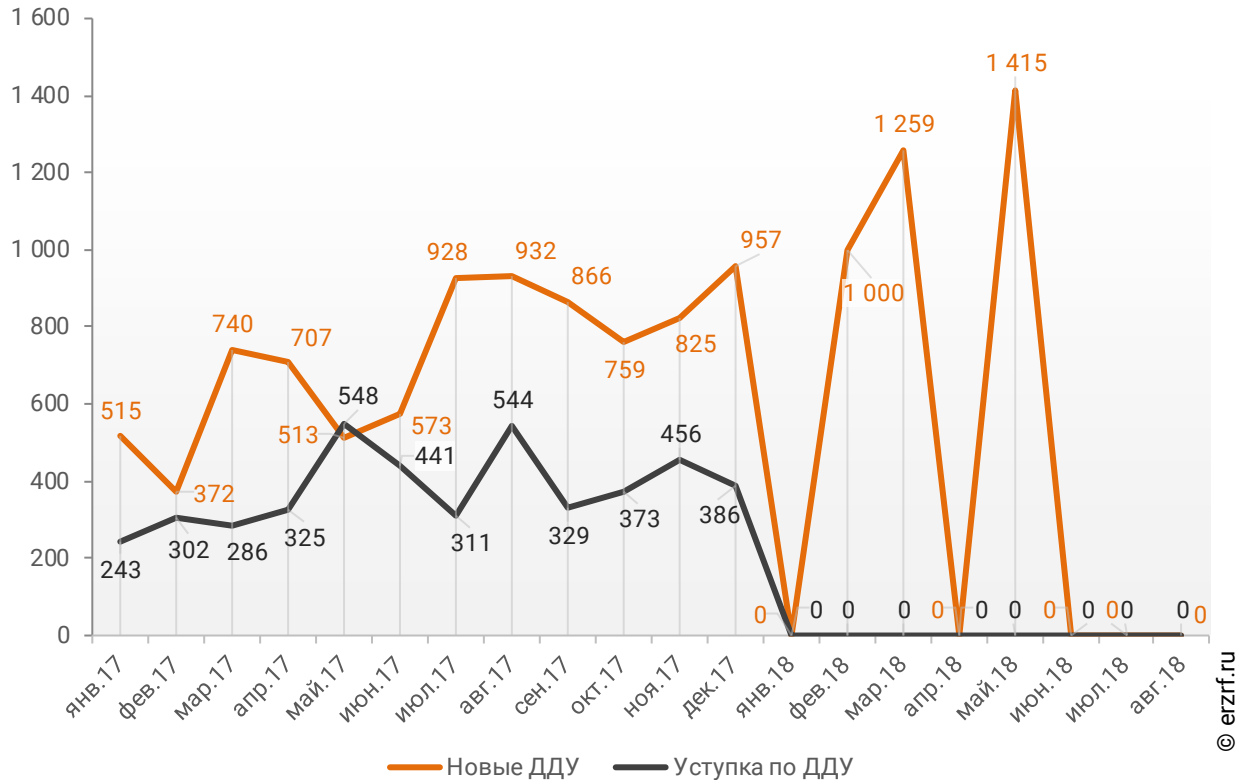
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области



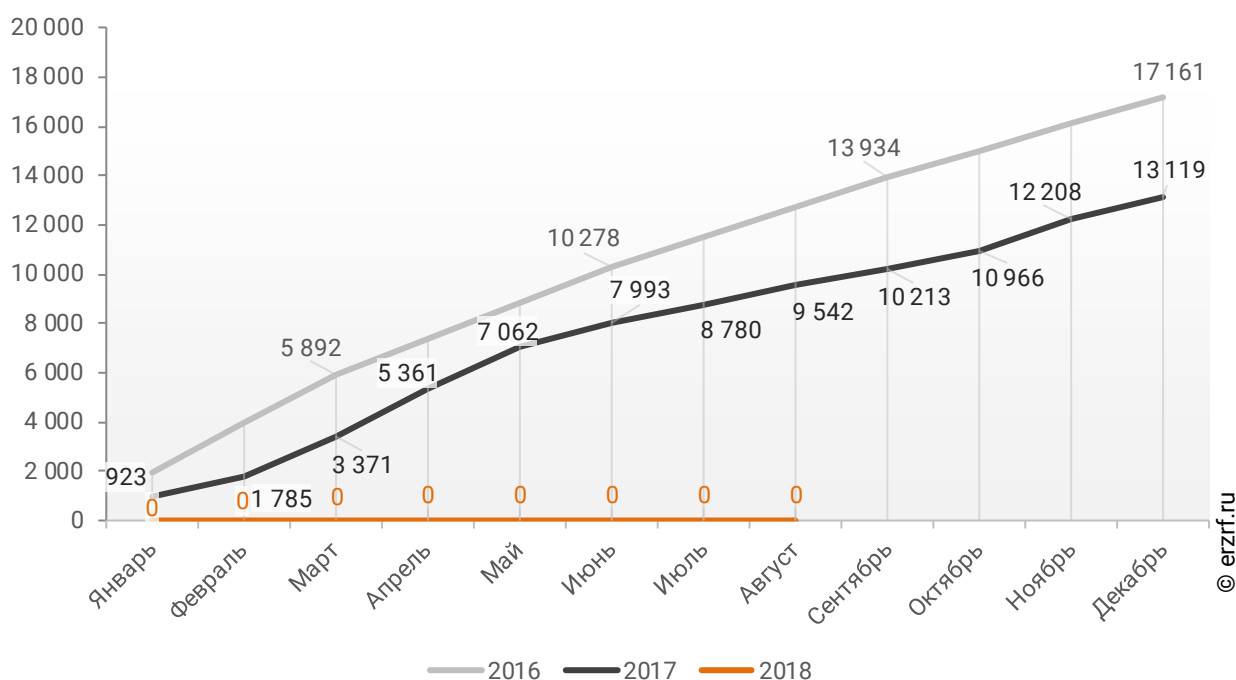
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области

По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

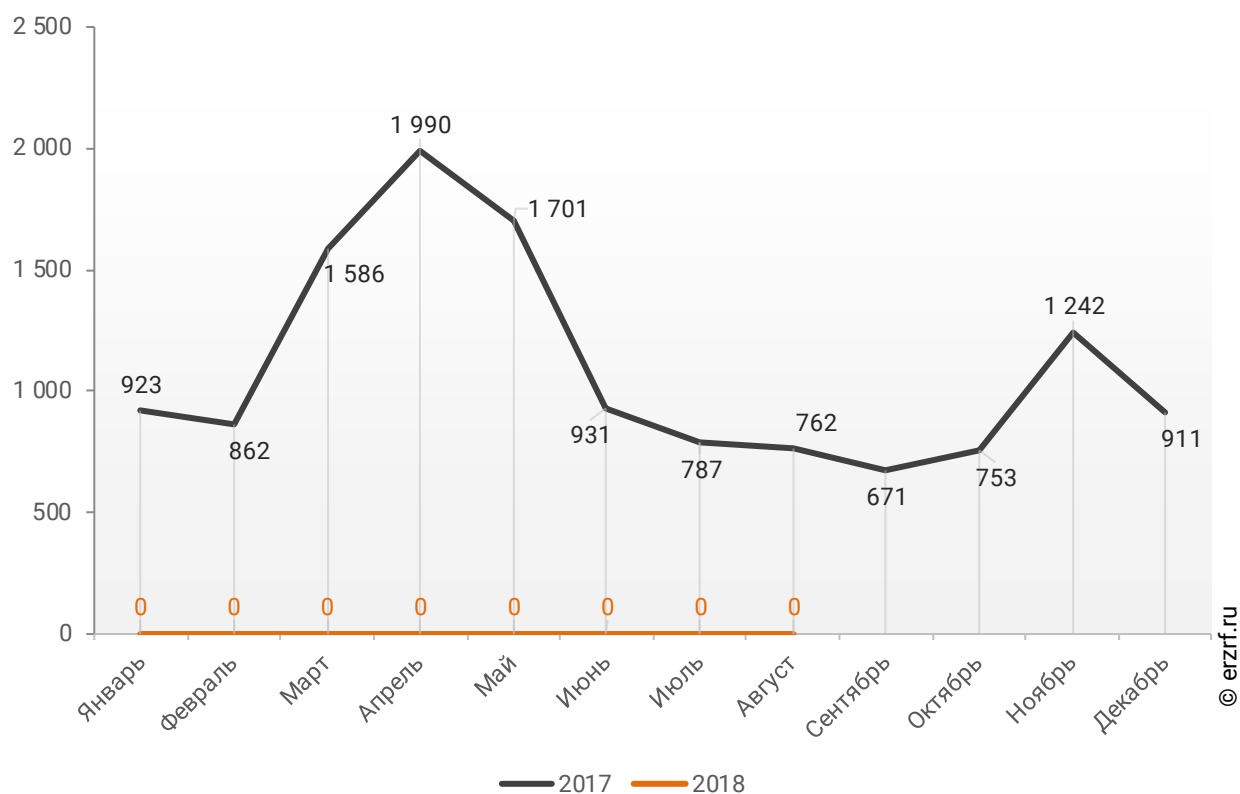
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

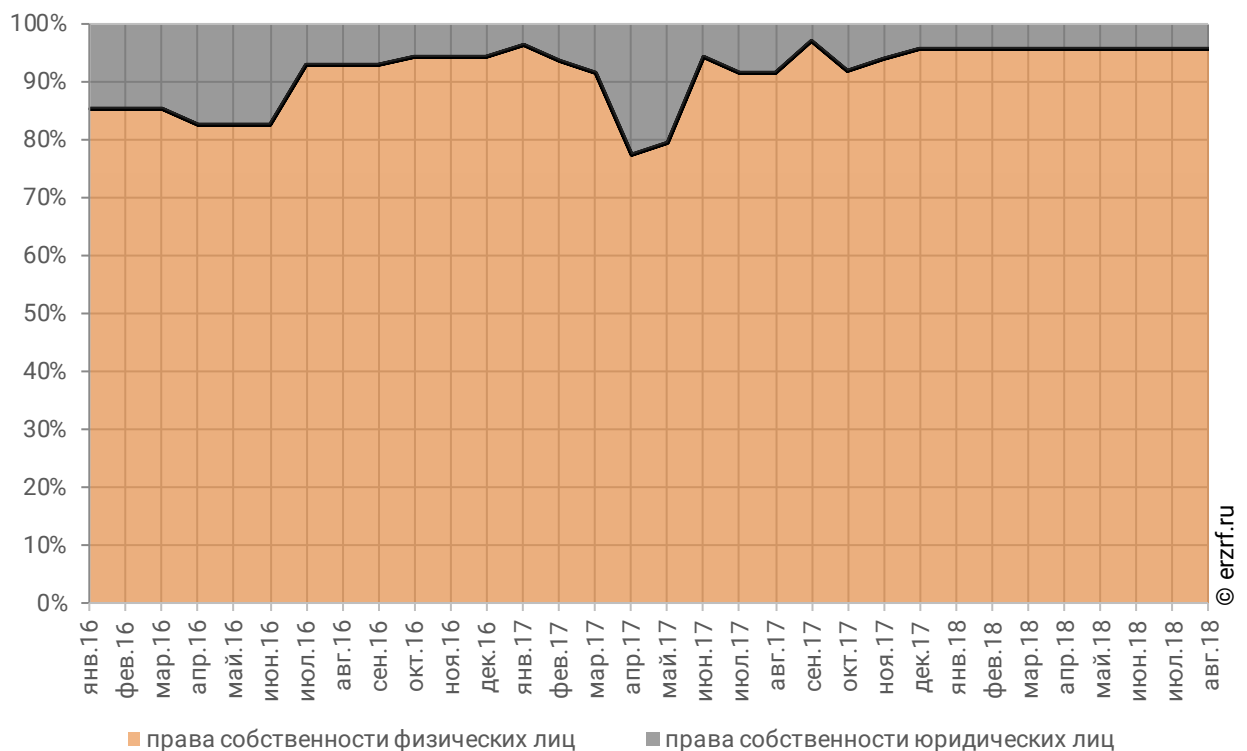
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области

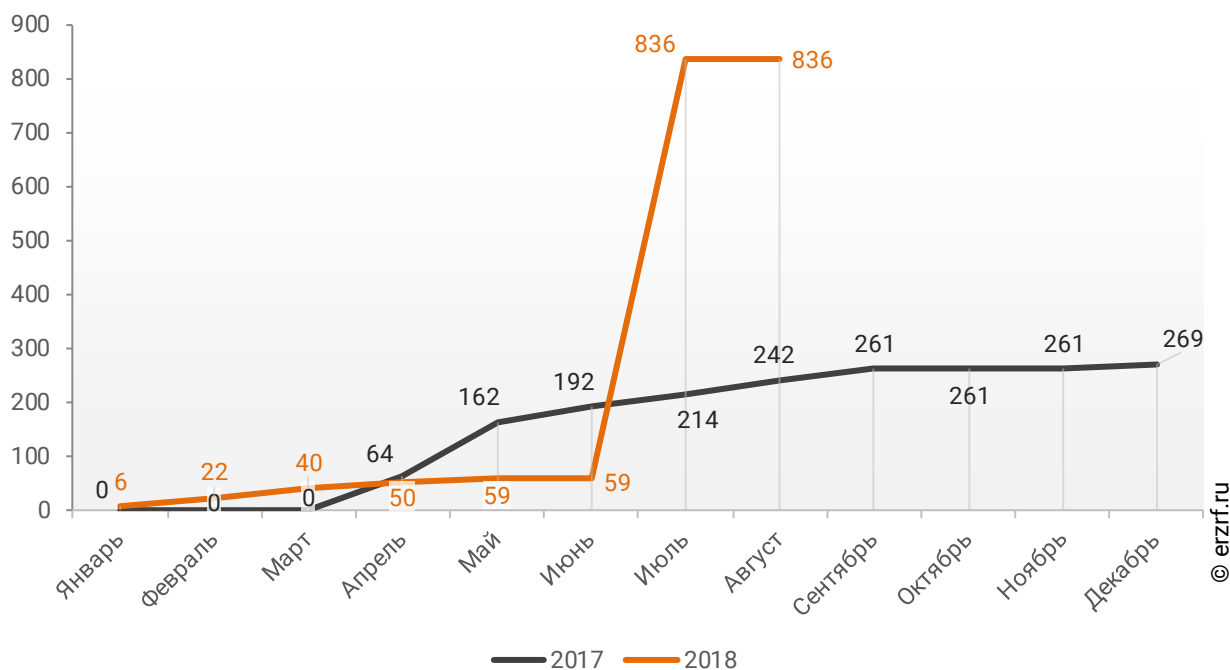
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Тюменской области зарегистрировано 836 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 245,5% больше, чем за аналогичный период 2017 года (242 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

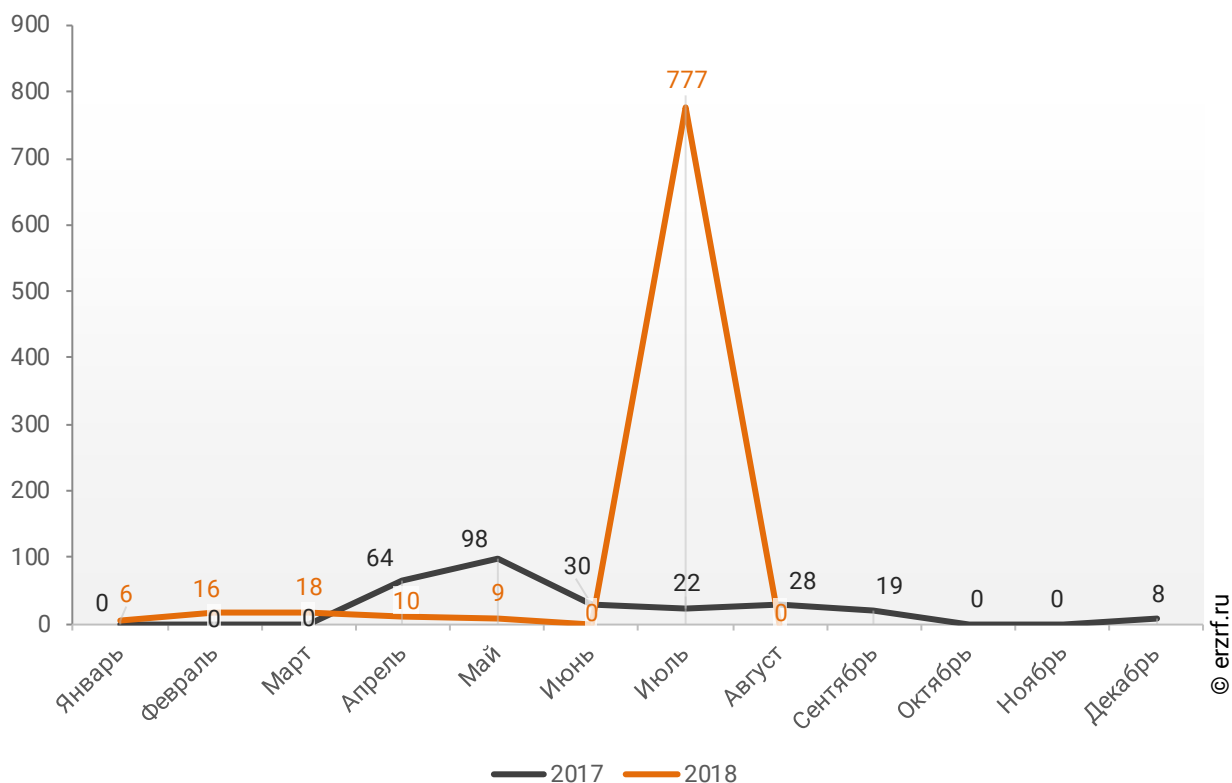
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

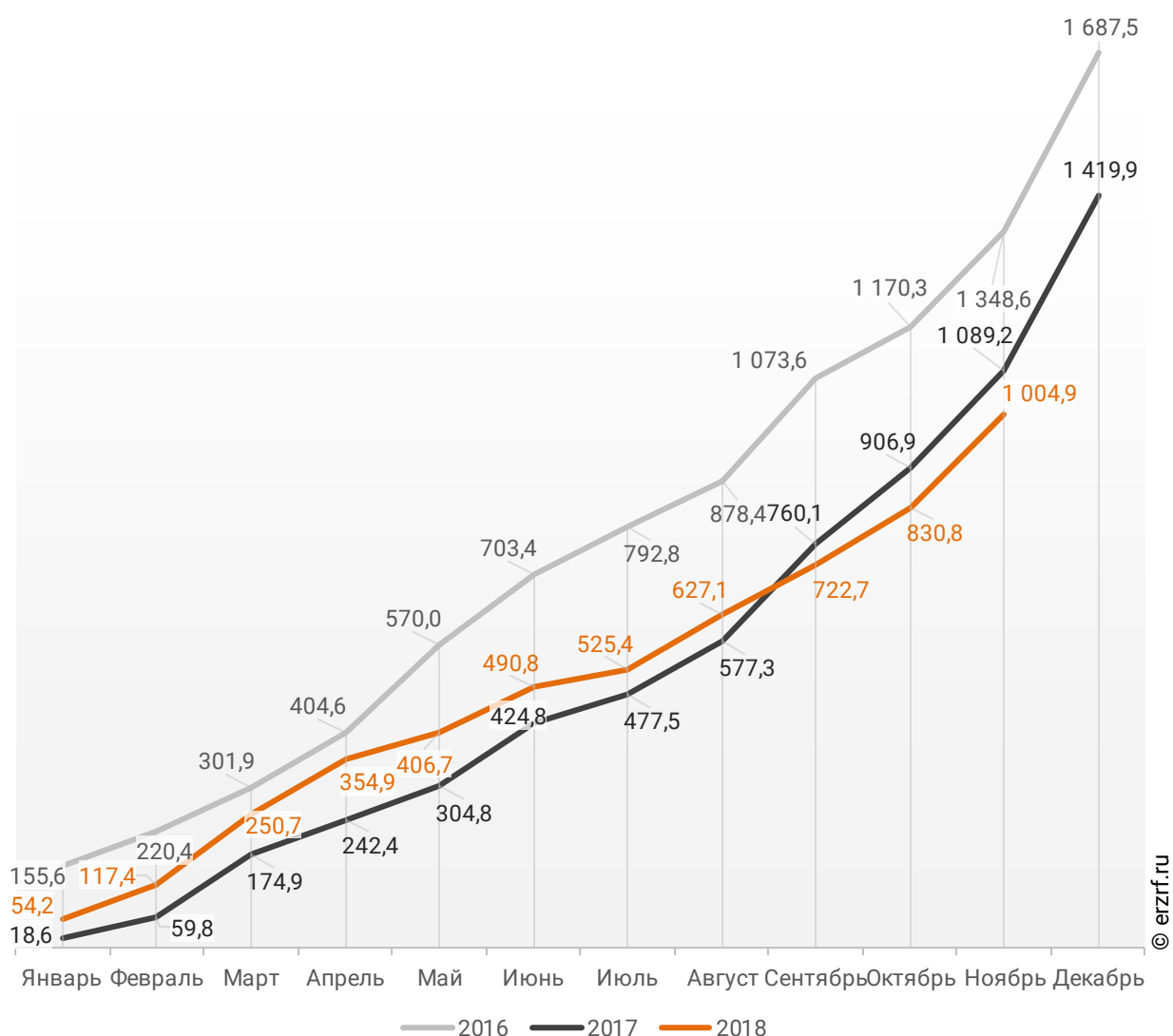


14. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает снижение на 7,7% графика ввода жилья в Тюменской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 25,5% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

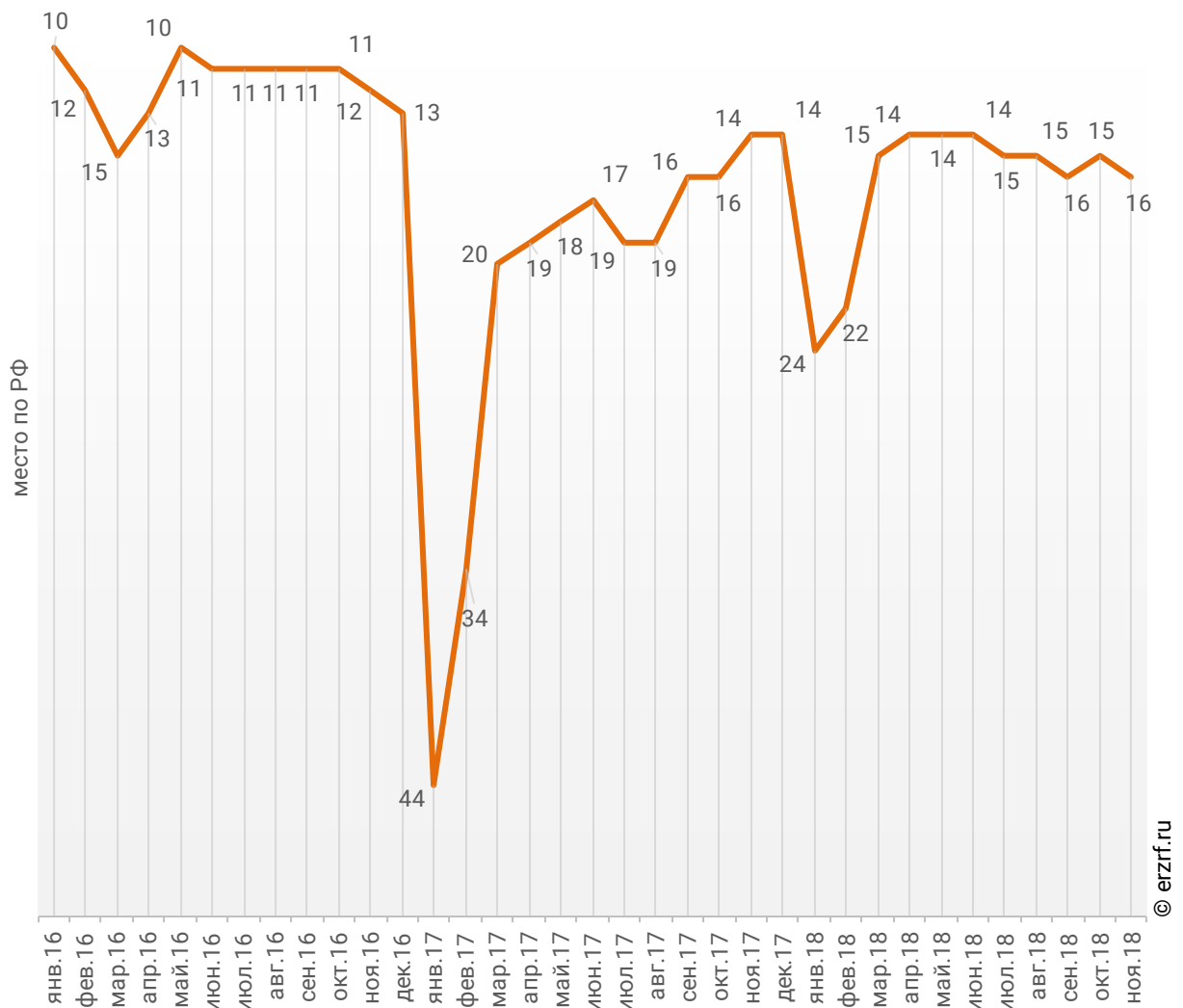


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 50-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

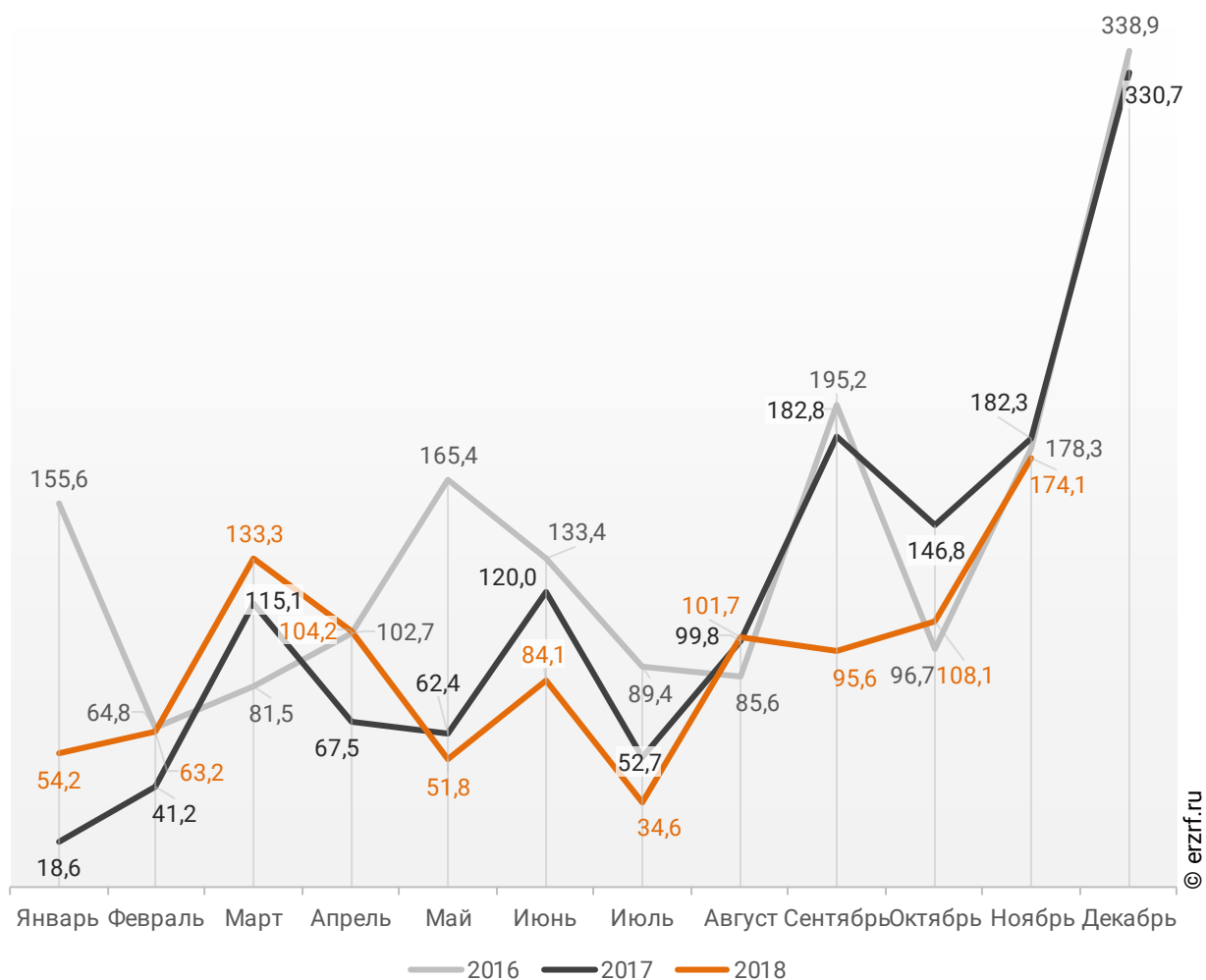
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2018 года в Тюменской области введено 174,1 тыс. м² жилья. Это на 4,5% или на 8,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

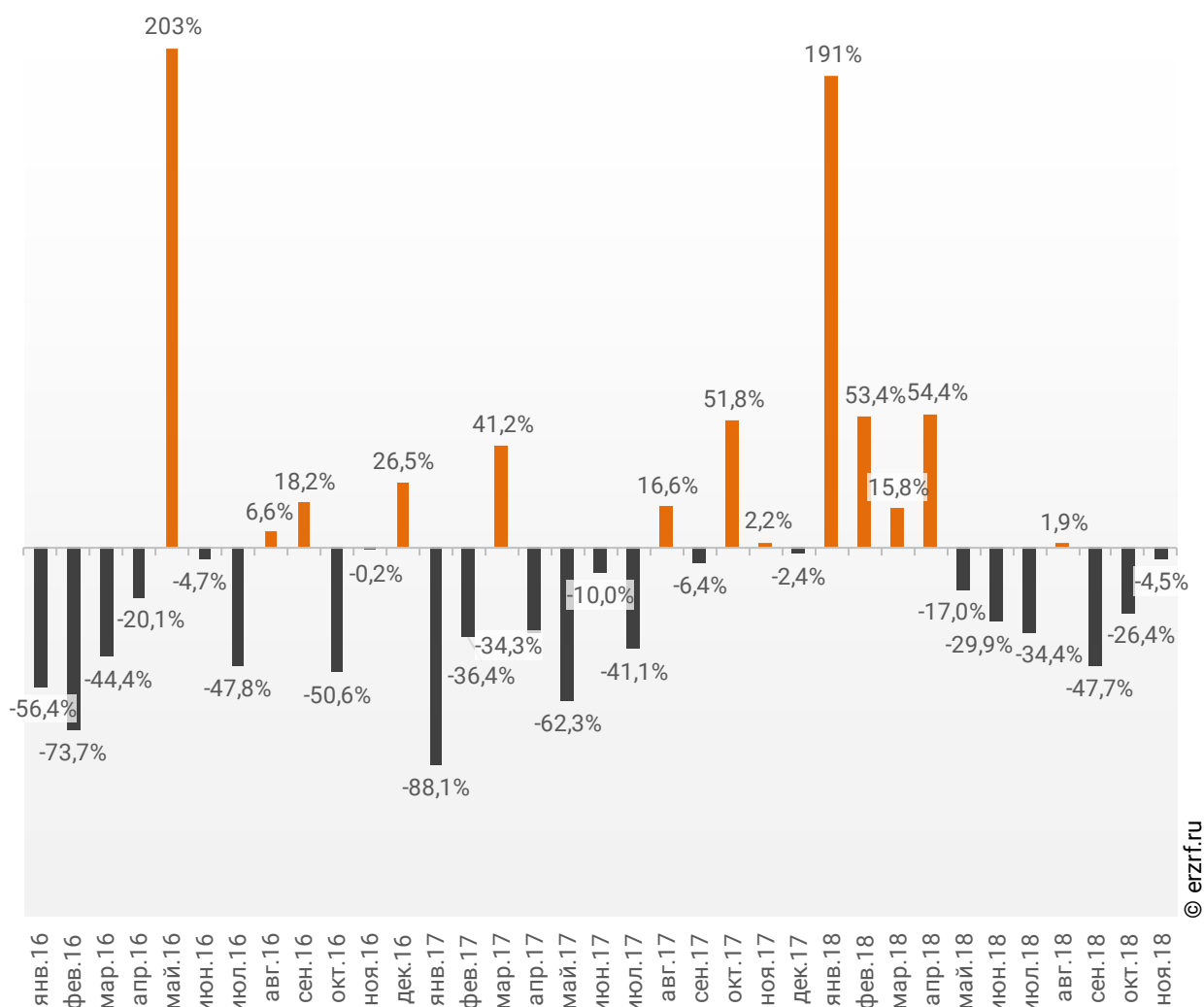
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тюменской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области третий месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

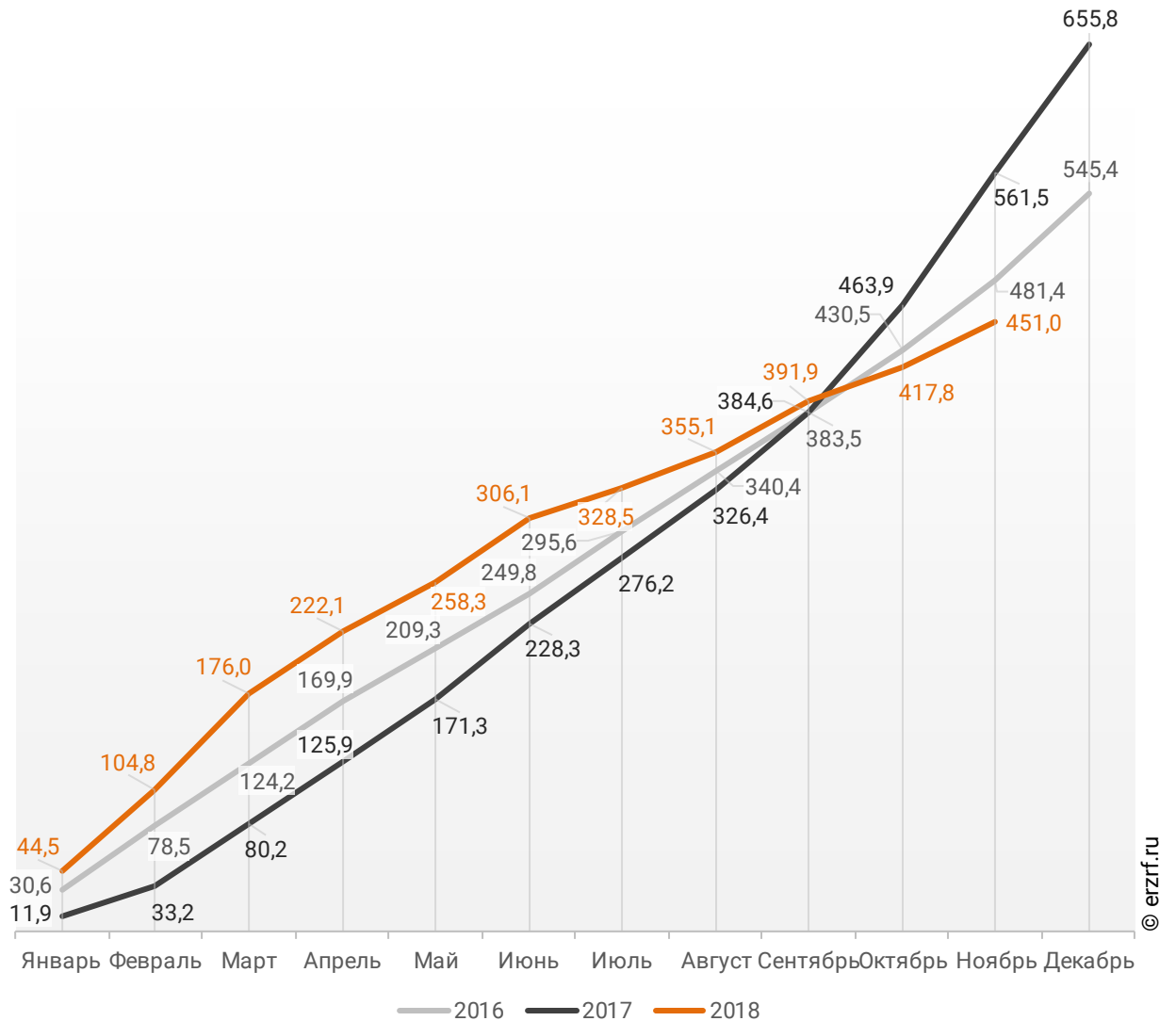


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте.

В Тюменской области за 11 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 6,3% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

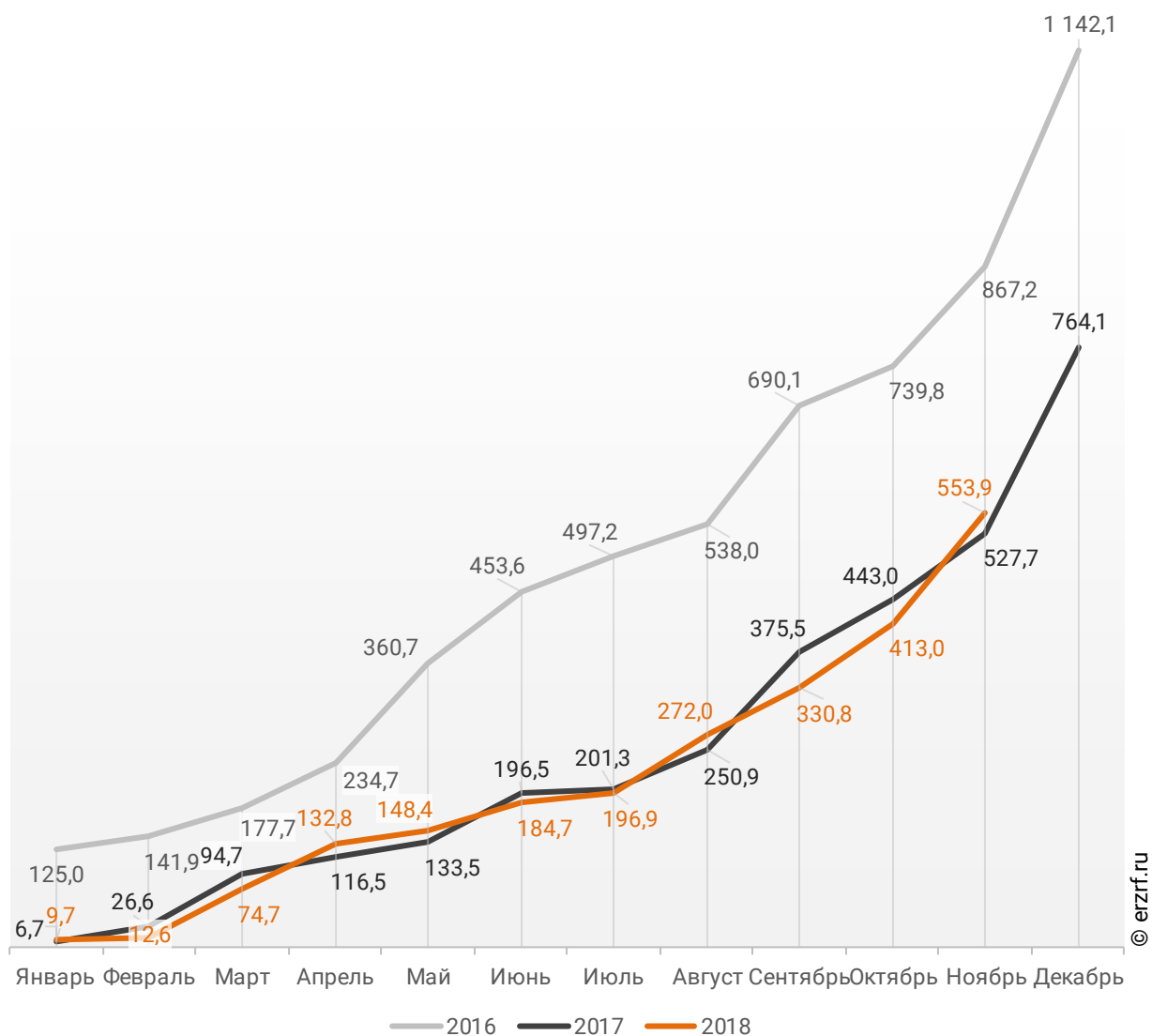
**Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают превышение на 5,0% к уровню 2017 г. и снижение на 36,1% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

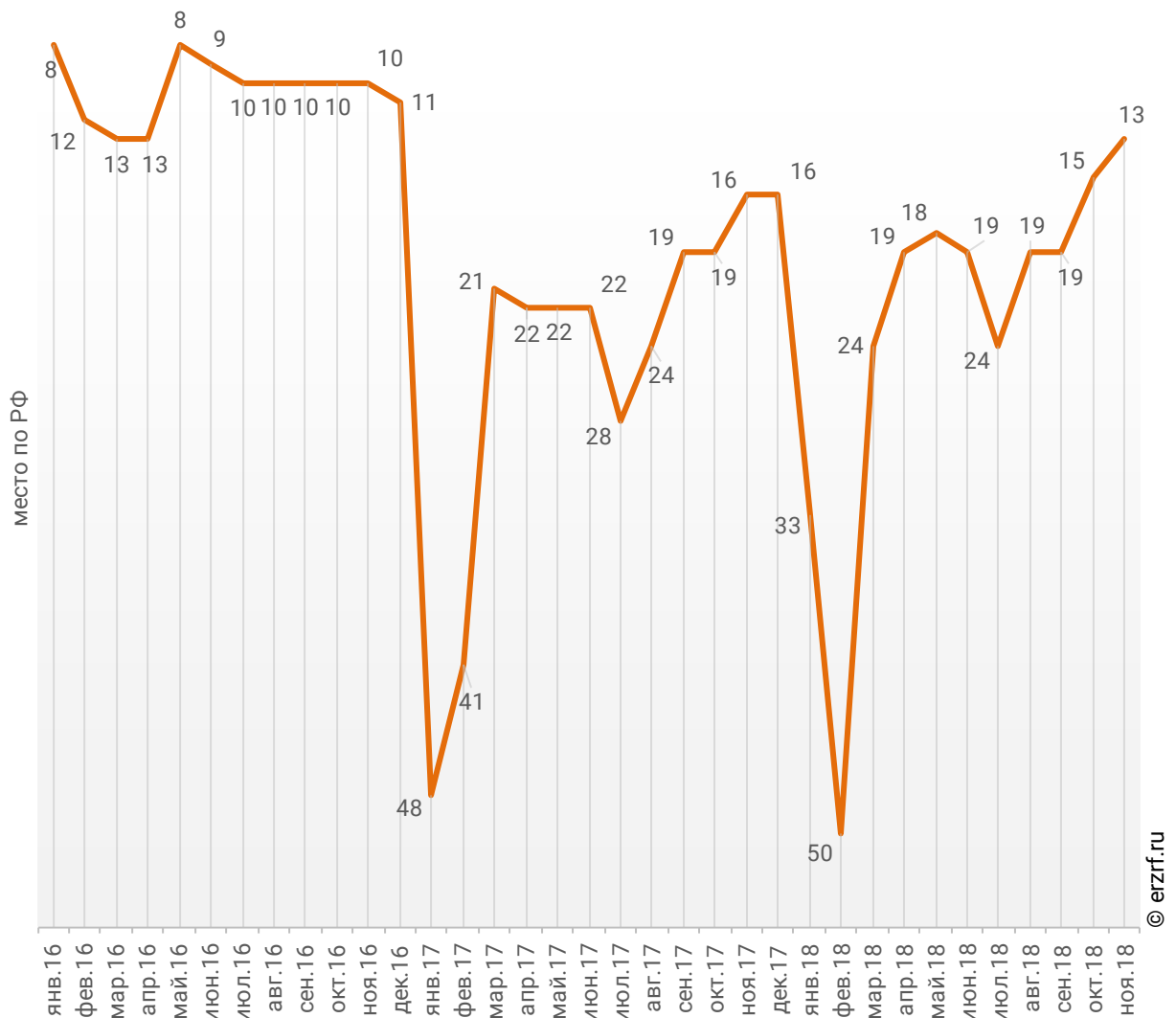


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Тюменская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

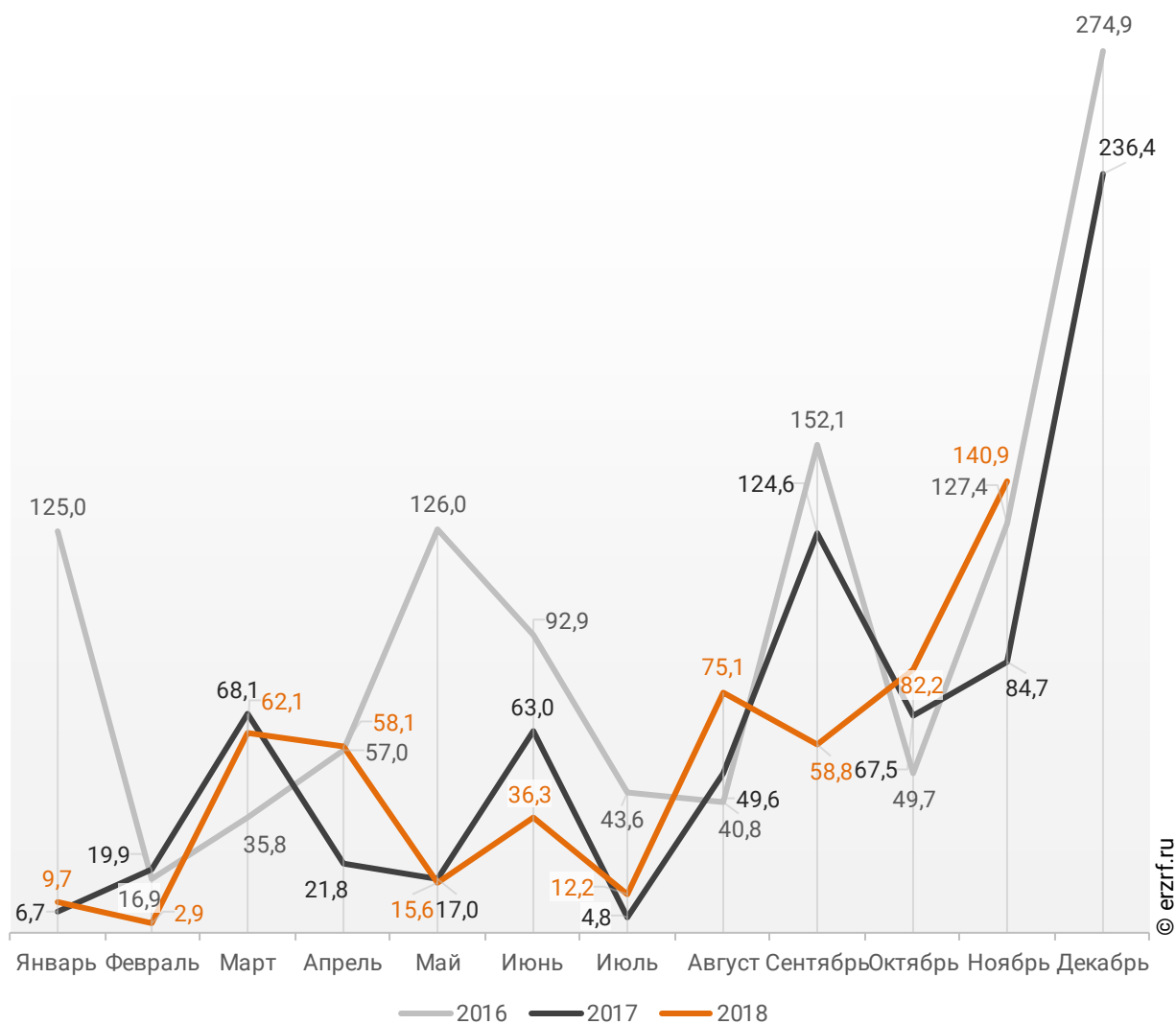
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2018 года в Тюменской области застройщиками введено 140,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 66,4% или на 56,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

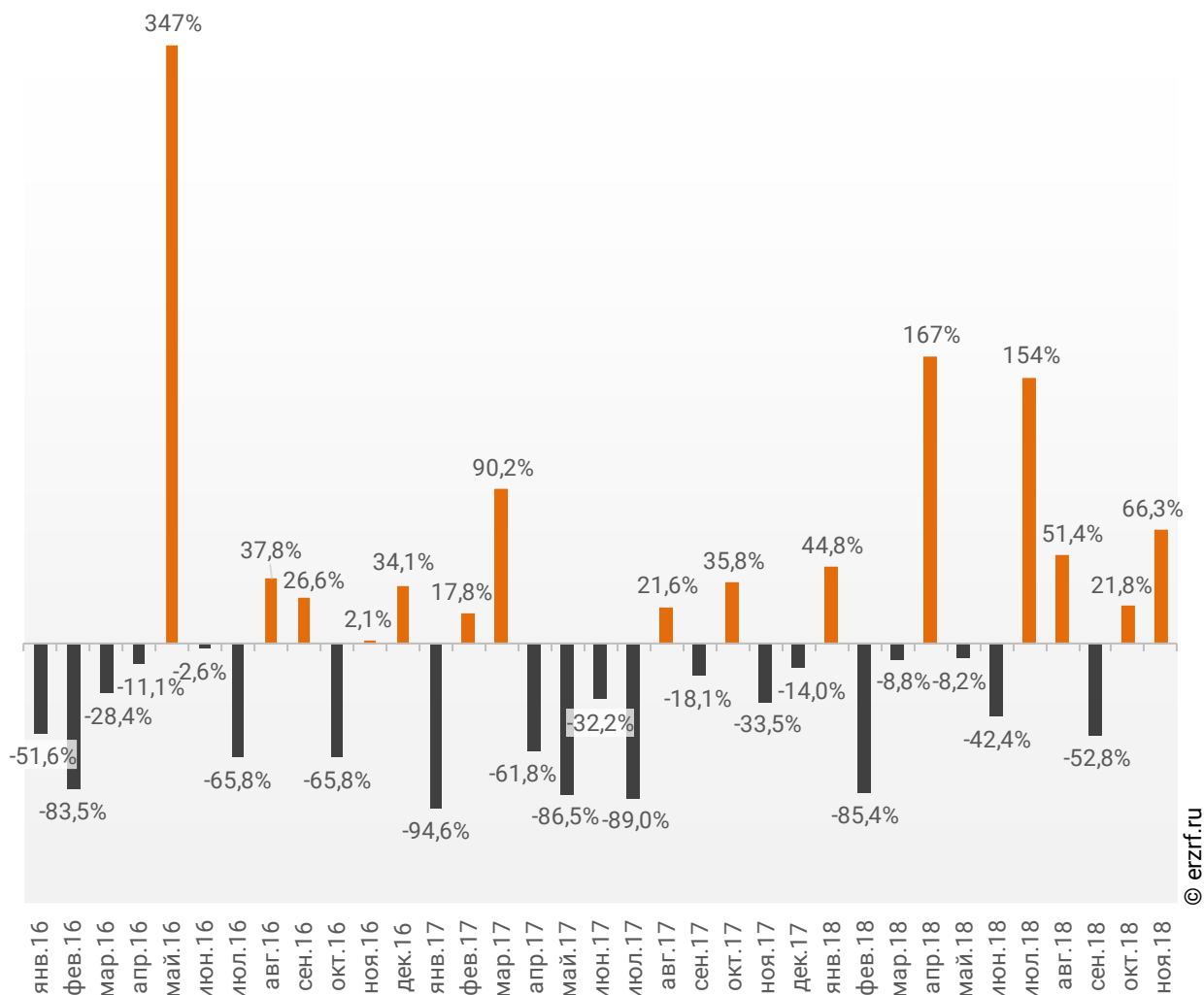
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тюменской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области второй месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

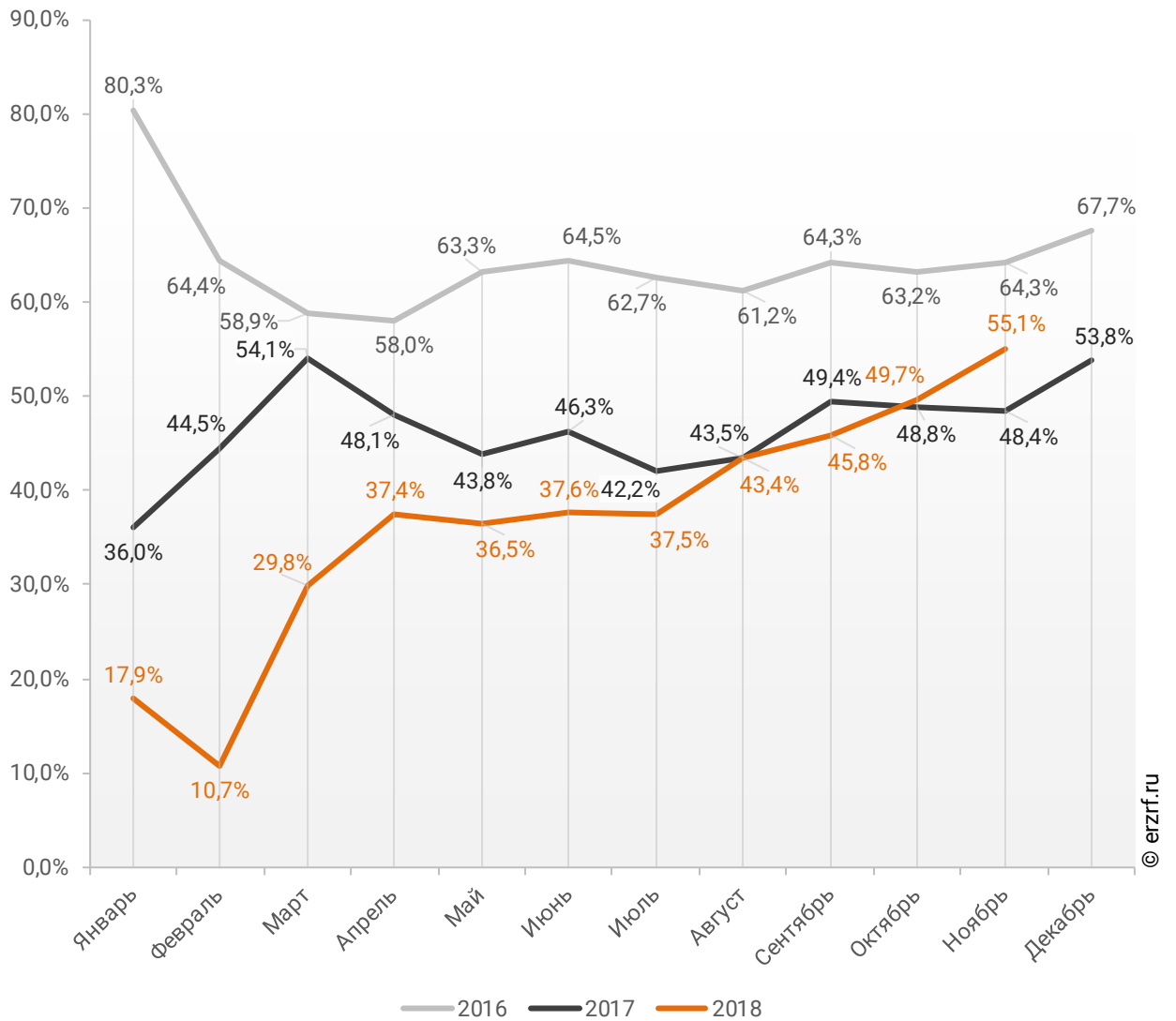


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Тюменская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 9-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 55,1% против 48,4% за этот же период 2017 г. и 64,3% – за этот же период 2016 г.

График 55

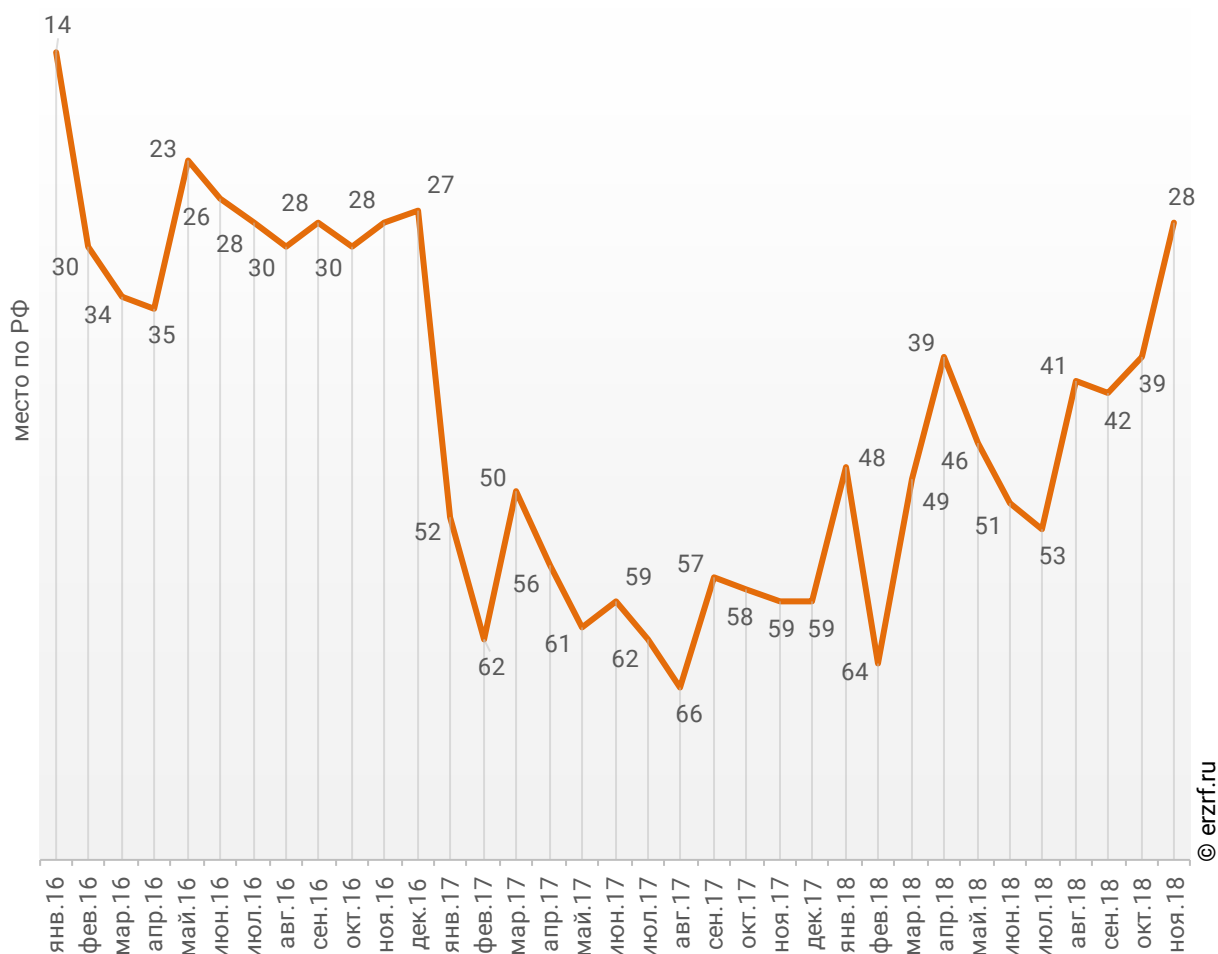
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Тюменская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 80,9%, что на 34,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Тюменская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Брусника	Европейский	1	479	26 354
I квартал 2019	СК Звезда	Гармония	2	494	23 072
I квартал 2019	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Fifty Fifty	1	233	18 043
I квартал 2019	СУ № 6	Квартет	1	198	17 394
I квартал 2019	Солнечный город	Солнечный город. Восточный	1	295	14 800
I квартал 2019	ГК Тюменьспецстрой	Комфорт-Клуб	3	114	13 892
I квартал 2019	СК Сибстройсервис	Москва	1	382	13 480
I квартал 2019	Холдинг Партнер	Апрель	1	256	11 030
I квартал 2019	ГК Строй Мир	Тесла Парк	1	296	10 615
I квартал 2019	СК Союз	Северное сияние	1	192	10 208
I квартал 2019	ТДСК	Ново-Патрушево	37	74	9 847
I квартал 2019	ГК ТИС	Salut (Салют)	2	152	8 270
I квартал 2019	Тюменьэнергострой	Мкр. Славутич	1	159	7 472
I квартал 2019	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	1	156	6 501
I квартал 2019	ПСК	Английский квартал	5	50	5 231
I квартал 2019	Компания Жилье-2000	Первый Плехановский	1	110	5 204
I квартал 2019	Аметист	В 7-ом микрорайоне	1	36	3 382
I квартал 2019	СК Гранит	Дом по ул. Нефтехимиков, 31а	1	72	3 333
I квартал 2019	ТССК	Дом по пл. Базарная, 22	1	48	2 553
I квартал 2019	СИПЭК	Дом по ул. Горская	1	52	1 935
I квартал 2019	СИПЭК	Дом по ул. Полугорная	1	39	1 898
I квартал 2019	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	2	16	1 712
I квартал 2019	СИПЭК	Дом по ул. Сибирская	1	51	1 644
I квартал 2019	СИПЭК	Дом по ул. Тюменская	1	33	969
II квартал 2019	ГК ТИС	Кристалл	2	548	21 583

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	СК Сибстройсервис	Олимпия	1	573	20 672
II квартал 2019	ГК Меридиан	Новый Мыс 3.0	1	720	17 884
II квартал 2019	СК Партнеры	Центральный	1	248	17 680
II квартал 2019	Концерн ЮИТ	Жуков	1	288	14 587
II квартал 2019	ГК ЭНКО	Преображенский	1	234	10 464
II квартал 2019	ГК ЭНКО	Шоколад	3	158	9 121
II квартал 2019	СК Сибстройсервис	Москва	1	320	8 911
II квартал 2019	ГК Сибинтел-холдинг	Vivaldi	1	129	7 657
II квартал 2019	Наш Город	Юго-Западный	1	115	7 063
II квартал 2019	Тюменский строитель	Просторный	1	104	6 050
III квартал 2019	Тюменгазстрой	Квартет	1	572	29 179
III квартал 2019	ГК Меридиан	Заречный	1	631	19 657
III квартал 2019	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	2	367	16 843
III квартал 2019	СК Сибстройсервис	Москва	1	300	12 038
III квартал 2019	ГК Меридиан	Знаменский	1	265	10 600
III квартал 2019	ГК В72	Чемпионский	1	208	9 244
III квартал 2019	СтройТрест	House-Club	2	107	8 176
III квартал 2019	ГК СБК	Ермак 4	1	220	6 252
III квартал 2019	ГК СтоунСтрой	Белый дом	1	126	4 970
III квартал 2019	Стройимпульс	Дом по ул. Малая Садовая, 101	1	109	4 730
III квартал 2019	СТЕРХ	мкр 10	1	48	3 674
III квартал 2019	Холдинг Партнер	Апрель	1	33	1 972
IV квартал 2019	ИСК ИНКО и К	6 квартал	6	404	46 380
IV квартал 2019	ГК ЭНКО	Преображенский	5	828	40 628
IV квартал 2019	СТРАНА Девелопмент	Европейский берег	1	502	30 607
IV квартал 2019	Брусника	Новин квартал	1	511	28 997
IV квартал 2019	СК Звезда	Гармония	2	395	23 410
IV квартал 2019	ГК Строй Мир	Горки	1	328	21 704
IV квартал 2019	ГК ARSIB holding group	Горизонт	2	298	14 918
IV квартал 2019	ГК ТИС	Акварель	1	190	13 927

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ammonite	2	152	13 068
IV квартал 2019	Холдинг Партнер	Ожогоино	2	148	12 233
IV квартал 2019	Холдинг Партнер	Апрель	1	246	11 666
IV квартал 2019	ГК Меридиан	Легенда парк	1	303	10 605
IV квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	По ул. Семена Ремезова	2	198	9 721
IV квартал 2019	Скандиа Девелопмент	Скандиа. Квартал на берегу	2	208	9 370
IV квартал 2019	Брусника	1А Первомайская	1	91	9 009
IV квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	Магистральный	1	179	8 211
IV квартал 2019	СК ЖБИ-5	ул Голышева	1	240	7 969
IV квартал 2019	Тюменьэнергострой	Мкр. Славутич	1	159	7 472
IV квартал 2019	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	1	126	6 642
IV квартал 2019	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	1	128	6 176
IV квартал 2019	Проектно-Строительная фирма СТАР	По ул. Федорова	1	76	6 035
IV квартал 2019	ГК В72	Наследие	1	70	3 716
IV квартал 2019	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	3	30	3 376
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Финский залив	1	68	3 108
Общий итог			138	16 288	836 794

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Айвазовский	Тюмень	ГК ЭНКО	5	1 891	119 440
2	Преображенский	Тюмень	ГК ЭНКО	9	1 554	83 428
3	Мкр. Видный	Тюмень	Брусника	7	1 112	60 135
4	Квартет	Тюмень	СУ № 6	2	402	29 769
5	Квартет	Тюмень	Тюменгазстрой	1	572	29 179
6	Европейский берег	Тюмень	СТРАНА Девелопмент	3	868	57 970
7	Интеллект-Квартал	Тюмень	Талан	3	1 014	54 141
8	Кристалл	Тюмень	ГК ТИС	5	1 042	54 045
9	Москва	Тюмень	СК Сибстройсервис	5	1 613	51 061
10	Новин квартал	Тюмень	Брусника	2	792	48 549
11	Гармония	Тюмень	СК Звезда	4	889	46 482
12	6 квартал	Тюмень	ИСК ИНКО и К	6	404	46 380
13	Европейский квартал	Тюмень	Брусника	7	834	43 405
14	Заречный	Тюмень	ГК Меридиан	2	1 275	40 909
15	На Ватутина	Тюмень	ГК VIRA GROUP	1	888	38 959
16	В 7-ом микрорайоне	Тобольск	Аметист	5	423	34 813
17	Легенда парк	Тюмень	ГК Меридиан	3	909	31 815
18	Европейский	Тюмень	Брусника	1	479	26 354
19	Тесла Парк	Тюмень	ГК Строй Мир	2	753	25 902
20	Авиатор	Тюмень	ГК СБК	4	590	25 512
21	Озёрный парк	Тюмень	ГК ПИК	2	518	25 416
22	Апрель	Тюмень	Холдинг Партнер	3	535	24 668
23	Акварель	Тюмень	ГК ТИС	2	380	23 907
24	Новоантипинский	Тюмень	Завод ЖБИ-3	3	495	23 019
25	Скандиа. Квартал на берегу	Тюмень	Скандиа Девелопмент	5	458	22 507

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Горки	Тюмень	ГК Строй Мир	1	328	21 704
27	Олимпия	Тюмень	СК Сибстройсервис	1	573	20 672
28	Юго-Западный	Тюмень	Наш Город	2	371	20 580
29	МОЁ	Тюмень	4D Development	2	299	20 472
30	Знаменский	Тобольск	ГК Меридиан	2	511	20 323
31	ул Голышева	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	2	485	18 281
32	Fifty Fifty	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	233	18 043
33	Новый Мыс 3.0	Тюмень	ГК Меридиан	1	720	17 884
34	Центральный	Боровский	СК Партнеры	1	248	17 680
35	Зеленый Мыс	Тюмень	Компания Отделочник-20	2	288	16 340
36	City Zen	Тюмень	Концерн ЮИТ	2	292	15 652
37	Английский квартал	Тюмень	ПСК	14	140	15 226
38	Мкр. Славутич	Тюмень	Тюменьэнергострой	2	318	14 944
39	Горизонт	Тюмень	ГК ARSIB holding group	2	298	14 918
40	Солнечный город. Восточный	Тюмень	Солнечный город	1	295	14 800
41	Жуков	Тюмень	Концерн ЮИТ	1	288	14 587
42	Комфорт-Клуб	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	3	114	13 892
43	мкр Дружба	Тюмень	ГК VIRA GROUP	2	282	13 143
44	Аттоните	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	152	13 068
45	Фамилия	Тюмень	ГК Меридиан	1	195	12 342
46	Ожогоино	Тюмень	Холдинг Партнер	2	148	12 233
47	Первый ключ	Тюмень	ГК Строй Мир	4	289	12 155
48	Финский залив	Тюмень	Концерн ЮИТ	2	261	11 950
49	Иртыш	Тобольск	ГК Новый Мир	1	304	11 943
50	Дом по ул. Бирюзова	Тюмень	ДОМОСТРОЙ	1	180	11 722
51	Северный квартал	Тюмень	СЗ Северный Квартал	6	324	11 639
52	Северное сияние	Тюмень	СК Союз	1	192	10 208
53	Ново-Патрушево	Тюмень	ТДСК	37	74	9 847

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>По ул. Семена Ремезова</i>	Тобольск	ГК ЗСЖБ № 6	2	198	9 721
55	<i>Чемпионский</i>	Тюмень	ГК В72	1	208	9 244
56	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	3	158	9 121
57	<i>1А Первомайская</i>	Тюмень	Брусника	1	91	9 009
58	<i>Salut (Салют)</i>	Тюмень	ГК ТИС	2	152	8 270
59	<i>Магистральный</i>	Тобольск	ГК ЗСЖБ № 6	1	179	8 211
60	<i>House-Club</i>	Московский дворик	СтройТрест	2	107	8 176
61	<i>Krona</i>	Тюмень	АИЖК по Тюменской области	1	144	8 077
62	<i>Vivaldi</i>	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	1	129	7 657
63	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	3	136	7 426
64	<i>Ермак 4</i>	Тобольск	ГК СБК	1	220	6 252
65	<i>Просторный</i>	Тюмень	Тюменский строитель	1	104	6 050
66	<i>По ул. Федорова</i>	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	1	76	6 035
67	<i>Первый Плехановский</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	1	110	5 204
68	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	5	46	5 088
69	<i>Белый дом</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	1	126	4 970
70	<i>Дом по ул. Малая Садовая, 101</i>	Ишим	Стройимпульс	1	109	4 730
71	<i>Наследие</i>	Тюмень	ГК В72	1	70	3 716
72	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	1	48	3 674
73	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	1	61	3 579
74	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	1	72	3 333
75	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	1	48	2 553
76	<i>Дом по ул. Горская</i>	Исетское	СИПЭК	1	52	1 935
77	<i>Дом по ул. Полугорная</i>	Заводоуковск	СИПЭК	1	39	1 898
78	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Упорово	СИПЭК	1	51	1 644

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
79	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	1	23	984
80	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	1	33	969
81	<i>По ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	1	18	873
Общий итог				230	31 700	1 642 412

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	ГК Меридиан	24,8
2	<i>Ермак 4</i>	Тобольск	ГК СБК	28,4
3	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	29,4
4	<i>Москва</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	31,7
5	<i>Заречный</i>	Тюмень	ГК Меридиан	32,1
6	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Упорово	СИПЭК	32,2
7	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	34,4
8	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	ГК Меридиан	35,0
9	<i>Северный квартал</i>	Тюмень	СЗ Северный Квартал	35,9
10	<i>Олимпия</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	36,1
11	<i>Дом по ул. Горская</i>	Исетское	СИПЭК	37,2
12	<i>ул Голышева</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	37,7
13	<i>Иртыш</i>	Тобольск	ГК Новый Мир	39,3
14	<i>Белый дом</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	39,4
15	<i>Знаменский</i>	Тобольск	ГК Меридиан	39,8
16	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	42,1
17	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	42,8
18	<i>Авиатор</i>	Тюмень	ГК СБК	43,2
19	<i>Дом по ул. Малая Садовая, 101</i>	Ишим	Стройимпульс	43,4
20	<i>На Ватутина</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	43,9
21	<i>Чемпионский</i>	Тюмень	ГК В72	44,4
22	<i>Финский залив</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	45,8
23	<i>Магистральный</i>	Тобольск	ГК ЗСЖБ № 6	45,9
24	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	46,1
25	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	46,3
26	<i>Новоантипинский</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>мкр Дружба</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	46,6
28	<i>Мкр. Славутич</i>	Тюмень	Тюменьэнергострой	47,0
29	<i>Первый Плехановский</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	47,3
30	<i>По ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	48,5
31	<i>Дом по ул. Полугорная</i>	Заводоуковск	СИПЭК	48,7
32	<i>Озёрный парк</i>	Тюмень	ГК ПИК	49,1
33	<i>По ул. Семена Ремезова</i>	Тобольск	ГК ЗСЖБ № 6	49,1
34	<i>Скандиа. Квартал на берегу</i>	Тюмень	Скандиа Девелопмент	49,1
35	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	50,1
36	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	50,2
37	<i>Жуков</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	50,6
38	<i>Кристалл</i>	Тюмень	ГК ТИС	51,9
39	<i>Европейский квартал</i>	Тюмень	Брусника	52,0
40	<i>Гармония</i>	Тюмень	СК Звезда	52,3
41	<i>Наследие</i>	Тюмень	ГК В72	53,1
42	<i>Северное сияние</i>	Тюмень	СК Союз	53,2
43	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	53,2
44	<i>Интеллект-Квартал</i>	Тюмень	Талан	53,4
45	<i>City Zen</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	53,6
46	<i>Преображенский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	53,7
47	<i>Мкр. Видный</i>	Тюмень	Брусника	54,1
48	<i>Salut (Салют)</i>	Тюмень	ГК ТИС	54,4
49	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	54,6
50	<i>Европейский</i>	Тюмень	Брусника	55,0
51	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	55,5
52	<i>Кропа</i>	Тюмень	АИЖК по Тюменской области	56,1
53	<i>Зеленый Мыс</i>	Тюмень	Компания Отделочник-20	56,7
54	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	57,7
55	<i>Просторный</i>	Тюмень	Тюменский строитель	58,2
56	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	58,7
57	<i>Vivaldi</i>	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	59,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Квартет</i>	Тюмень	СУ № 6	74,1
59	<i>Квартет</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	51,0
60	<i>Новин квартал</i>	Тюмень	Брусника	61,3
61	<i>Акварель</i>	Тюмень	ГК ТИС	62,9
62	<i>Айвазовский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	63,2
63	<i>Фамилия</i>	Тюмень	ГК Меридиан	63,3
64	<i>Дом по ул. Бирюзова</i>	Тюмень	ДОМОСТРОЙ	65,1
65	<i>Горки</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	66,2
66	<i>Европейский берег</i>	Тюмень	СТРАНА Девелопмент	66,8
67	<i>МОЁ</i>	Тюмень	4D Development	68,5
68	<i>Центральный</i>	Боровский	СК Партнеры	71,3
69	<i>House-Club</i>	Московский дворик	СтройТрест	76,4
70	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	76,5
71	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	77,4
72	<i>По ул. Федорова</i>	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
73	<i>В 7-ом микрорайоне</i>	Тобольск	Аметист	82,3
74	<i>Ожогино</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	82,7
75	<i>Ammonite</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	86,0
76	<i>1А Первомайская</i>	Тюмень	Брусника	99,0
77	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	108,8
78	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	110,6
79	<i>б квартал</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	114,8
80	<i>Комфорт-Клуб</i>	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	121,9
81	<i>Ново-Патрушево</i>	Тюмень	ТДСК	133,1
Общий итог				51,8