

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

1 069 905

+31,5% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

29 650

-10,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

240

+18,2% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

53,2

-0,7% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

45 933

+0,7% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,9%

-6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

9,25

-0,30 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	49
12. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)...	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области	65
14. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2019 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на январь 2019 года выявлено **244 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 094 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 069 905 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	176	72,1%	19 232	95,7%	1 022 739	95,6%
блокированный дом	67	27,5%	660	3,3%	36 616	3,4%
дом с апартаментами	1	0,4%	202	1,0%	10 550	1,0%
Общий итог	244	100%	20 094	100%	1 069 905	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

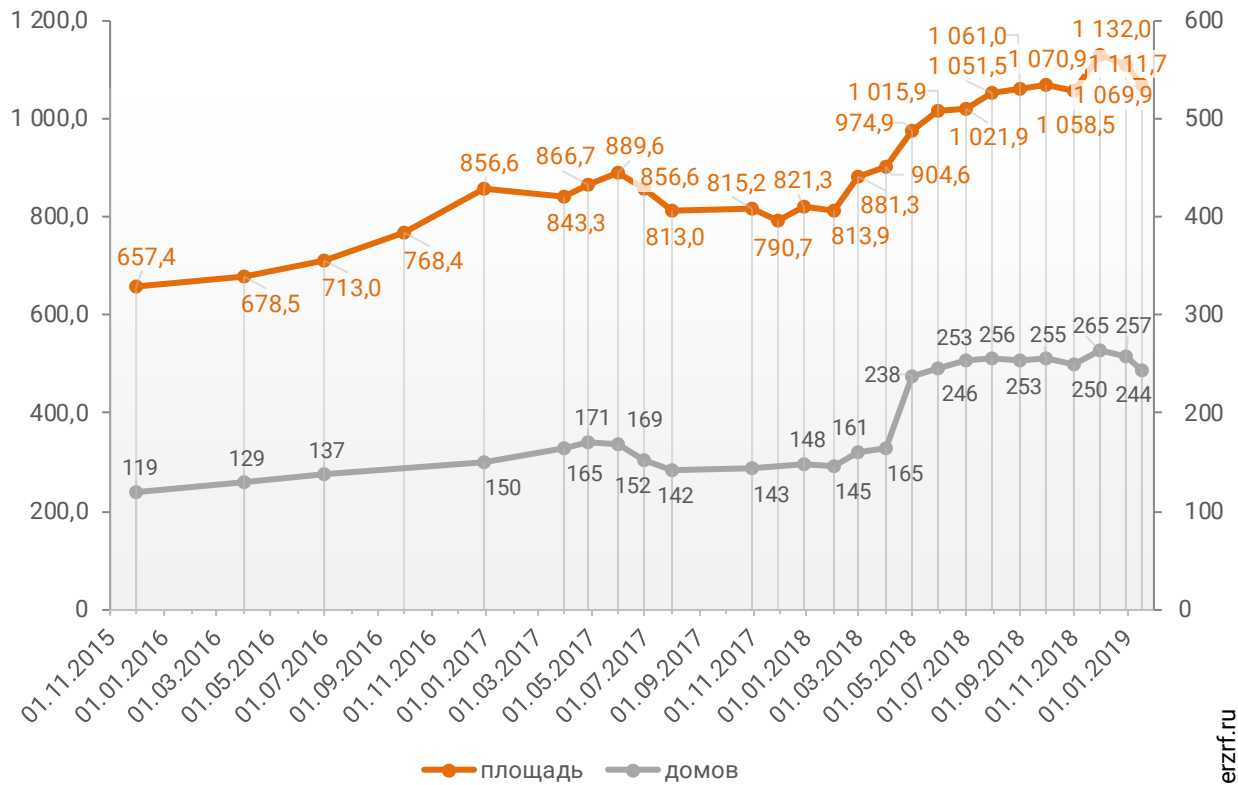
На блокированные дома приходится 3,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,0% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ярославской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	179	73,4%	15 513	77,2%	853 245	79,7%
Ярославский	54	22,1%	3 718	18,5%	168 492	15,7%
Красный Бор	24	9,8%	1 470	7,3%	73 010	6,8%
Мостец	12	4,9%	1 122	5,6%	49 379	4,6%
Губцево	10	4,1%	610	3,0%	29 881	2,8%
Ивняки	4	1,6%	276	1,4%	7 995	0,7%
Кузнечиха	3	1,2%	216	1,1%	7 330	0,7%
Сарафаново	1	0,4%	24	0,1%	897	0,1%
Рыбинский	9	3,7%	605	3,0%	32 825	3,1%
Рыбинск	9	3,7%	605	3,0%	32 825	3,1%
Дзержинский	1	0,4%	179	0,9%	8 138	0,8%
2-е Брагино	1	0,4%	179	0,9%	8 138	0,8%
Нефтебаза (в составе г. Ярославль)	1	0,4%	79	0,4%	7 205	0,7%
	244	100%	20 094	100%	1 069 905	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (79,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

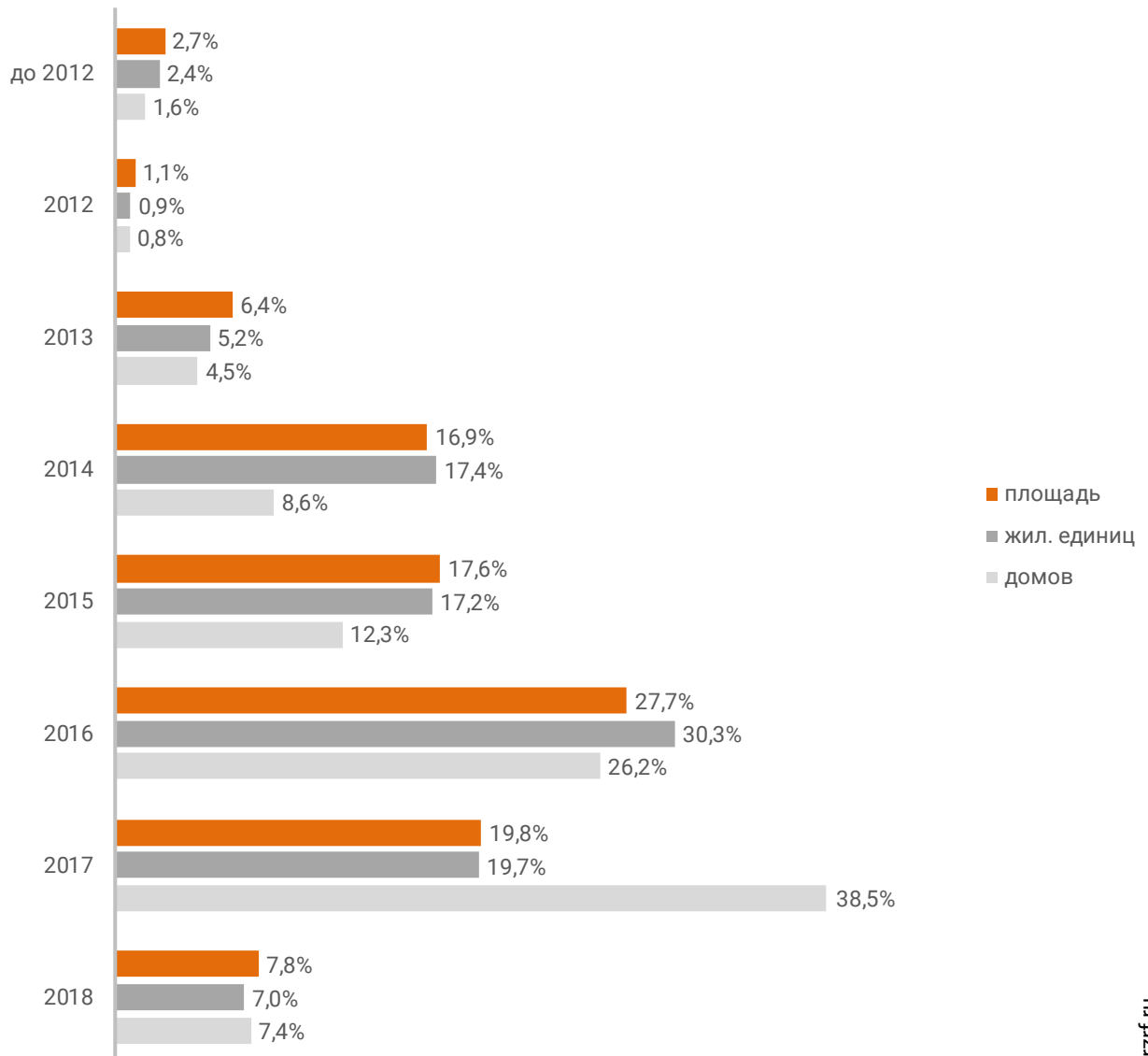
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,6%	485	2,4%	29 246	2,7%
2012	2	0,8%	178	0,9%	12 056	1,1%
2013	11	4,5%	1 039	5,2%	68 345	6,4%
2014	21	8,6%	3 494	17,4%	180 535	16,9%
2015	30	12,3%	3 447	17,2%	188 143	17,6%
2016	64	26,2%	6 083	30,3%	296 273	27,7%
2017	94	38,5%	3 954	19,7%	212 110	19,8%
2018	18	7,4%	1 414	7,0%	83 197	7,8%
Общий итог	244	100%	20 094	100%	1 069 905	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (27,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 38,5% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

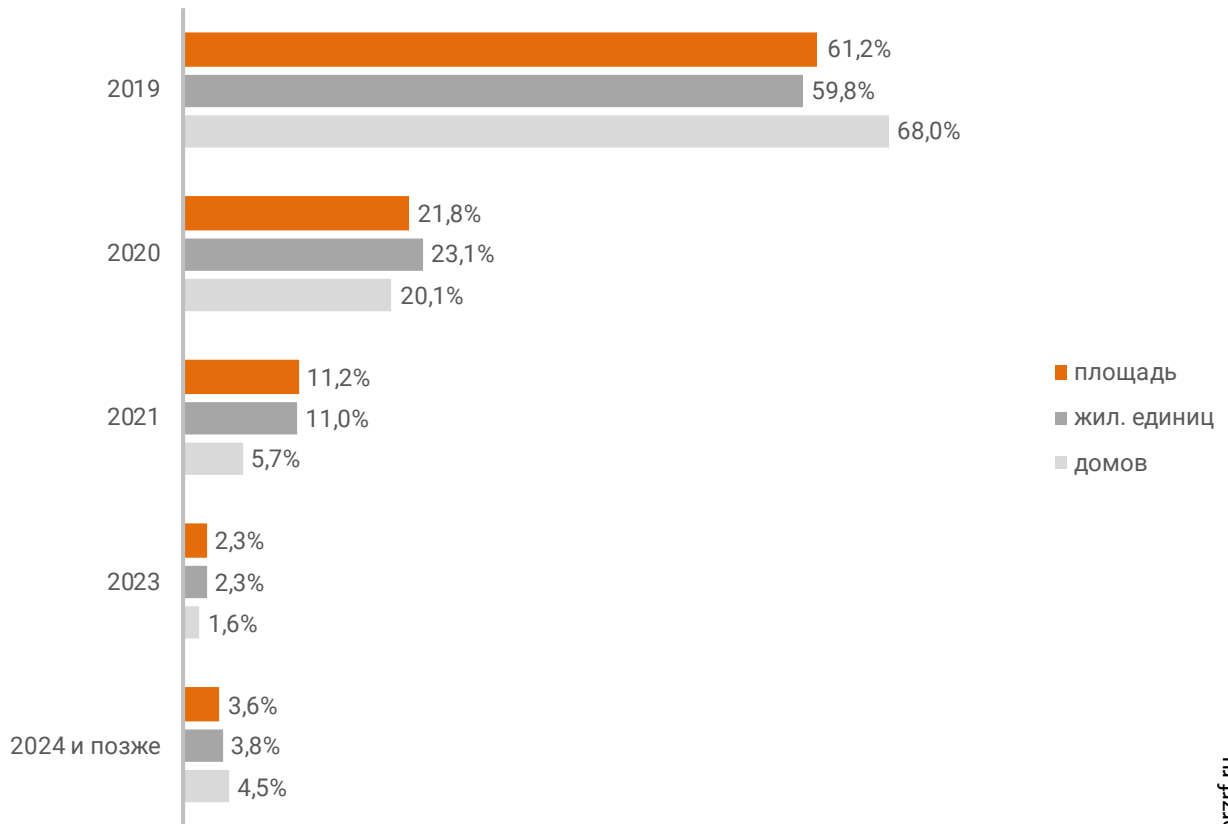
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	166	68,0%	12 012	59,8%	655 237	61,2%
2020	49	20,1%	4 643	23,1%	232 919	21,8%
2021	14	5,7%	2 211	11,0%	119 357	11,2%
2023	4	1,6%	456	2,3%	24 325	2,3%
2024 и позже	11	4,5%	772	3,8%	38 067	3,6%
Общий итог	244	100%	20 094	100%	1 069 905	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 655 237 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 644 687 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	655 237	2012	17 746	2,7%
		2014	12 056	1,8%
		2015	15 172	2,3%
		2016	50 311	7,7%
		2017	89 754	13,7%
		2018	238 322	36,4%
2020	232 919	2016	14 176	6,1%
		2018	44 920	19,3%
2021	119 357	2018	9 256	7,8%
2023	24 325	-	-	-
2024	38 067	2018	25 118	66,0%
Общий итог	1 069 905		516 831	48,3%

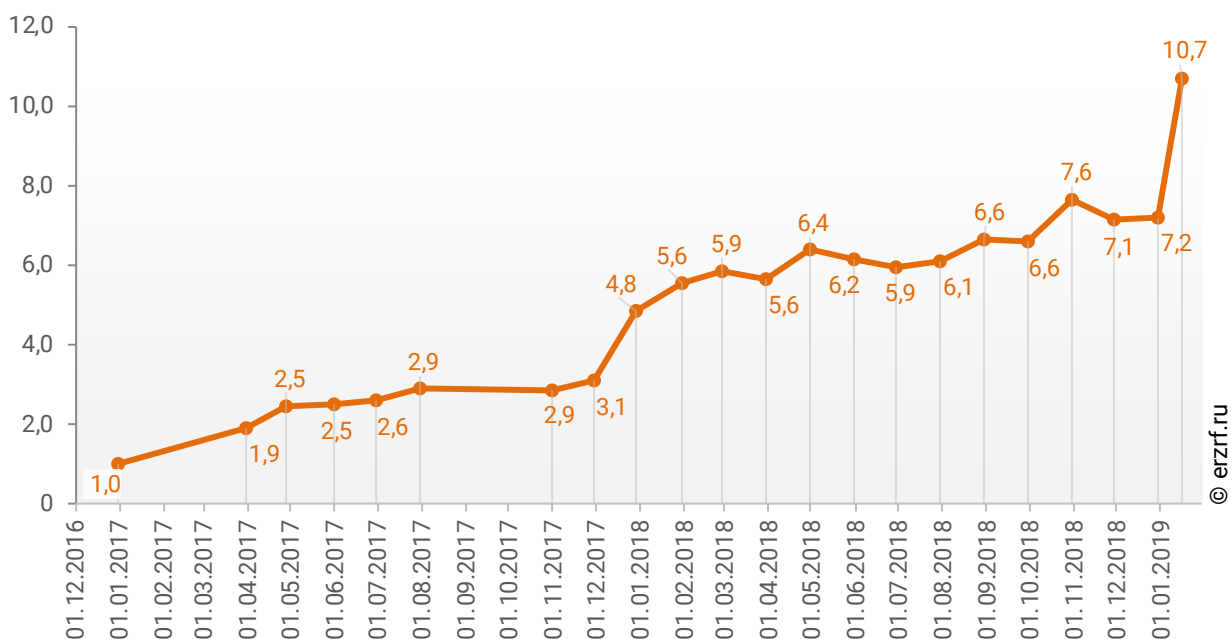
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (238 322 м²), что составляет 36,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на январь 2019 года составляет 10,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3



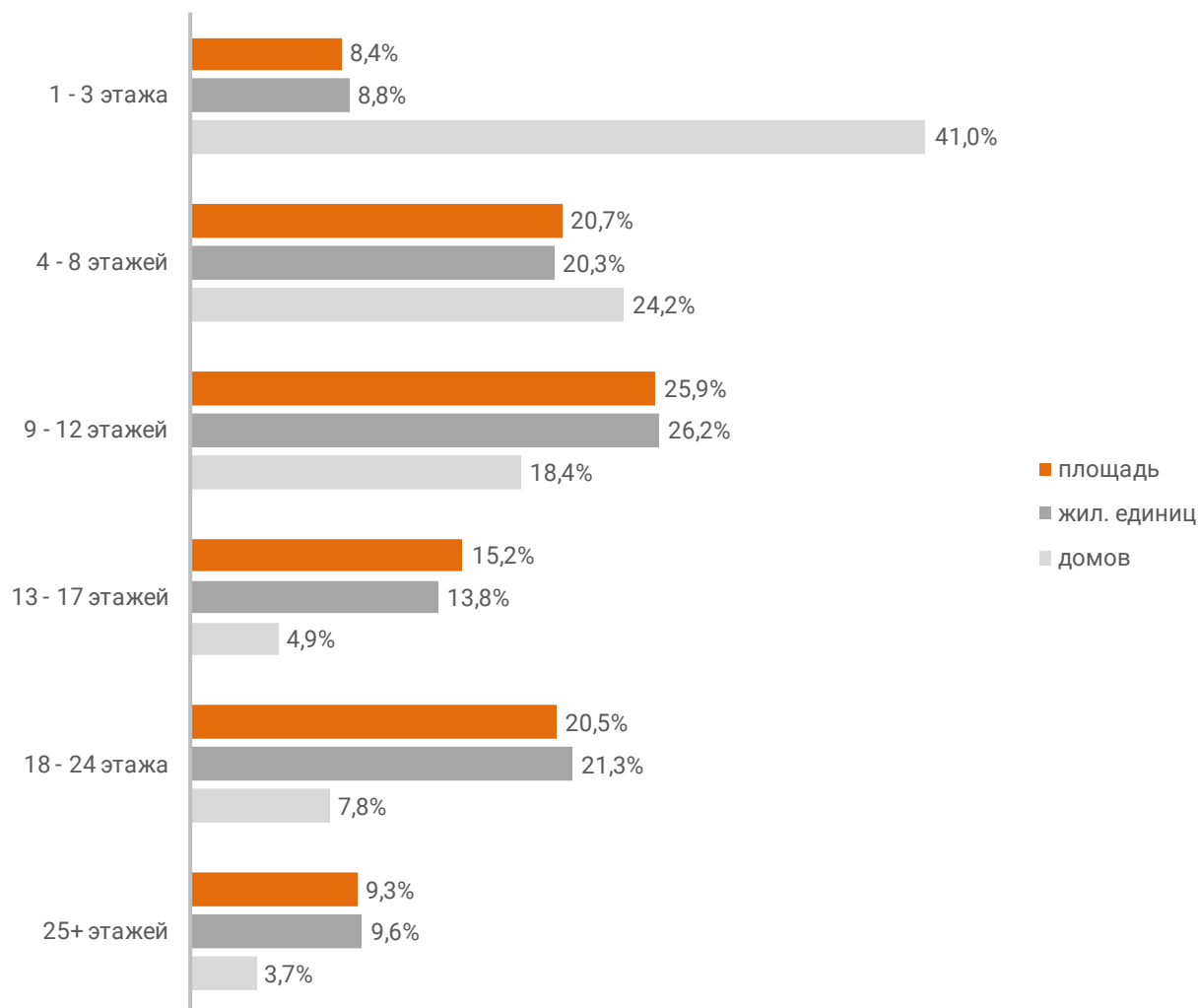
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	100	41,0%	1 778	8,8%	90 035	8,4%
4 - 8 этажей	59	24,2%	4 074	20,3%	221 615	20,7%
9 - 12 этажей	45	18,4%	5 255	26,2%	277 425	25,9%
13 - 17 этажей	12	4,9%	2 780	13,8%	162 565	15,2%
18 - 24 этажа	19	7,8%	4 287	21,3%	218 871	20,5%
25+ этажей	9	3,7%	1 920	9,6%	99 394	9,3%
Общий итог	244	100%	20 094	100%	1 069 905	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности

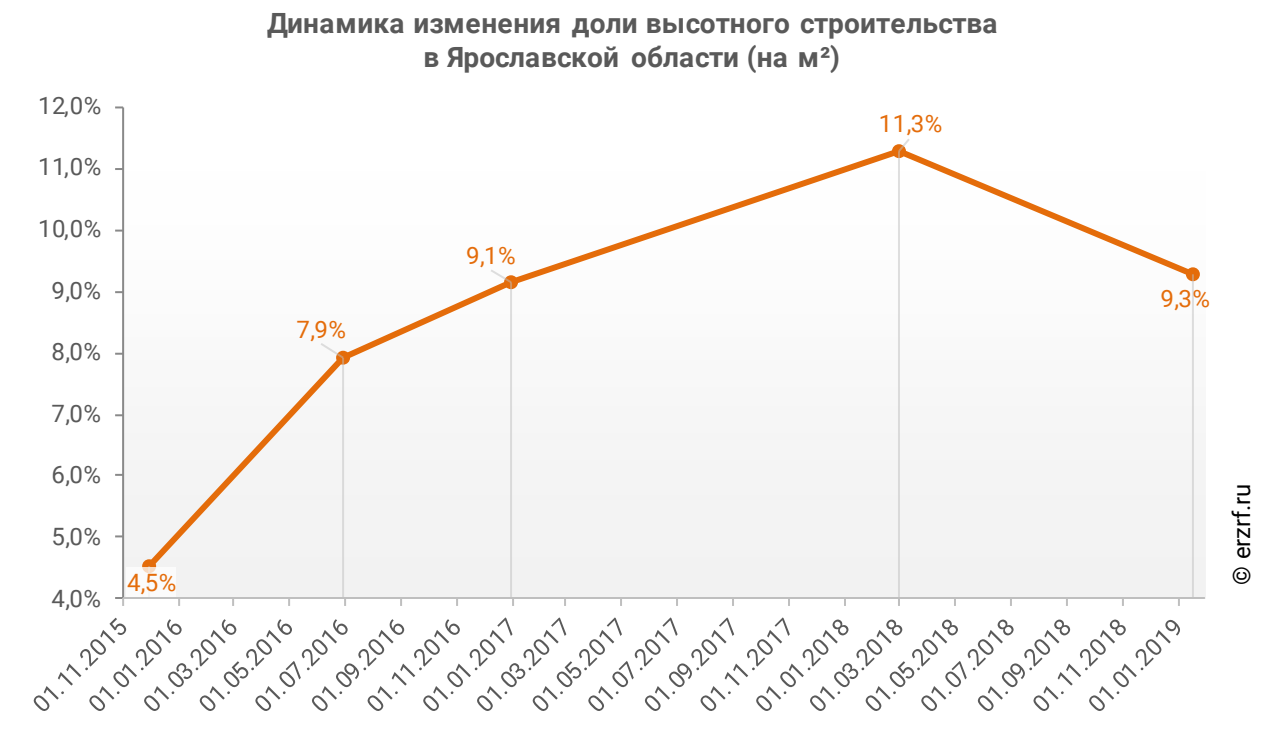


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 25,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 9,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Фрунзенский» от застройщика «АСГ» и в ЖК «ЯрСити» от застройщика «ИК Рентал Ф». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
		<i>ИК Рентал Ф</i>	многоквартирный дом	ЯрСити
2	25	<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	на ул. Институтской
		<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
3	24	<i>СК МегаСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>ГК Медик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Е. Колесовой
4	21	<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	ЖК на ул. Писемского
		<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Звездный
5	20	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Южный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

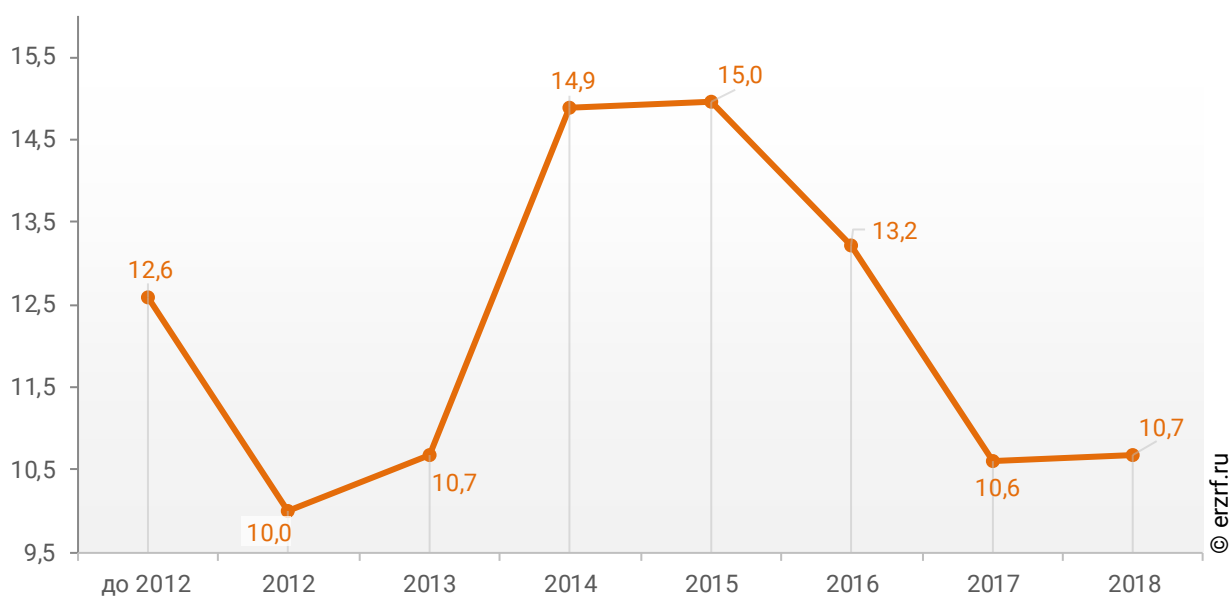
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	<i>ГК НКЗ</i>	многоквартирный дом	Павловский
2	30 184	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Династия
3	26 888	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
4	23 503	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	На Рождественской
5	17 901	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 10,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

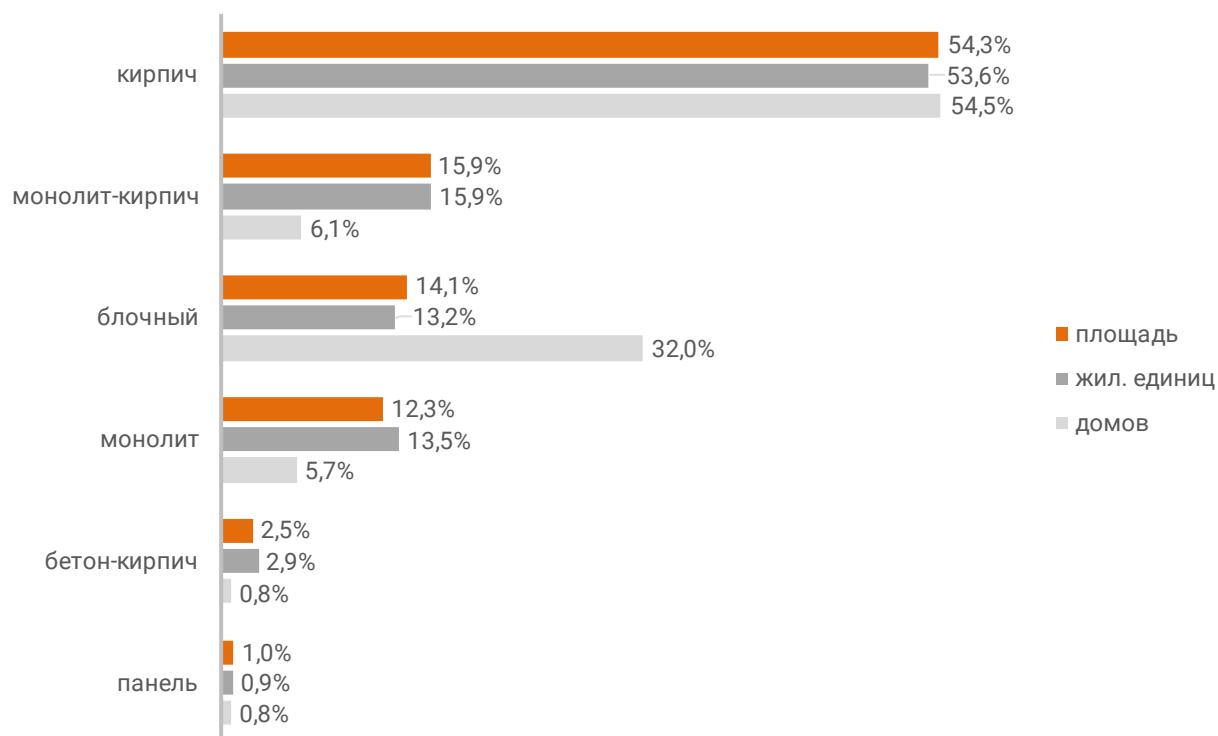
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	133	54,5%	10 772	53,6%	580 902	54,3%
монолит-кирпич	15	6,1%	3 203	15,9%	169 581	15,9%
блочный	78	32,0%	2 648	13,2%	151 110	14,1%
монолит	14	5,7%	2 712	13,5%	131 339	12,3%
бетон-кирпич	2	0,8%	577	2,9%	26 421	2,5%
панель	2	0,8%	182	0,9%	10 552	1,0%
Общий итог	244	100%	20 094	100%	1 069 905	100%

Гистограмма 5

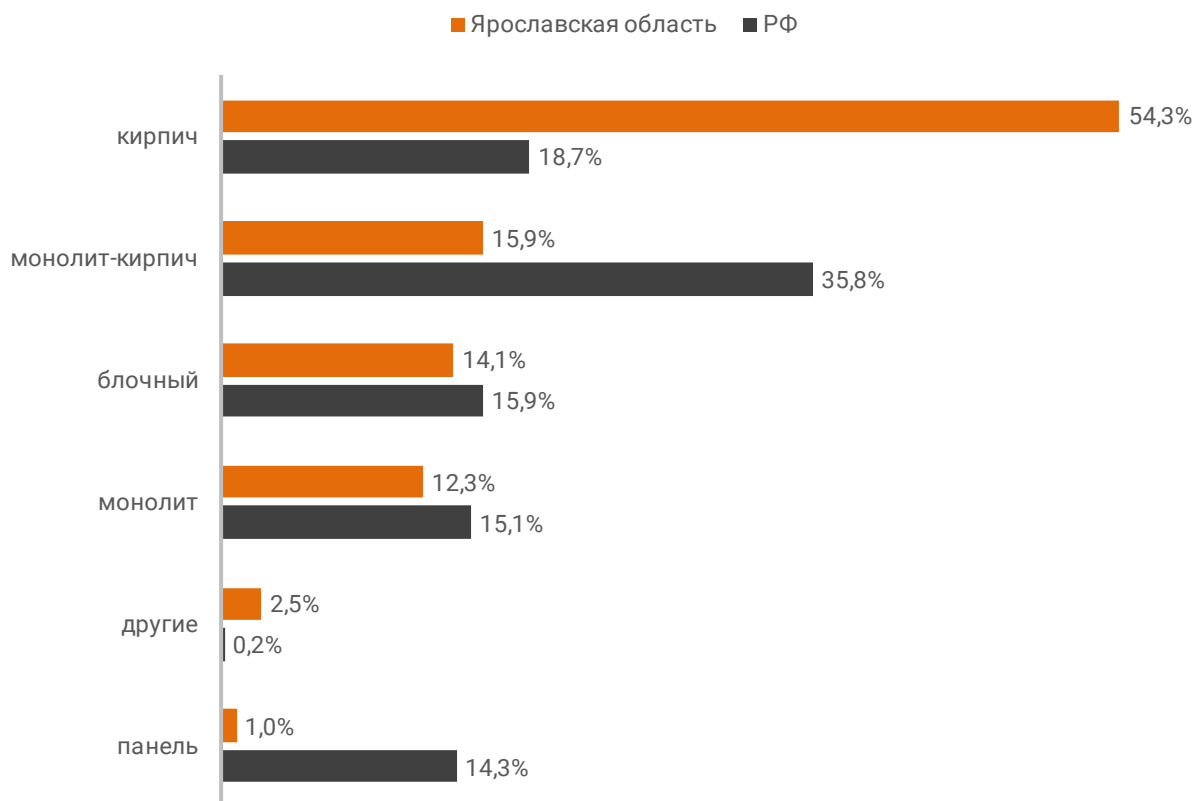
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 54,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

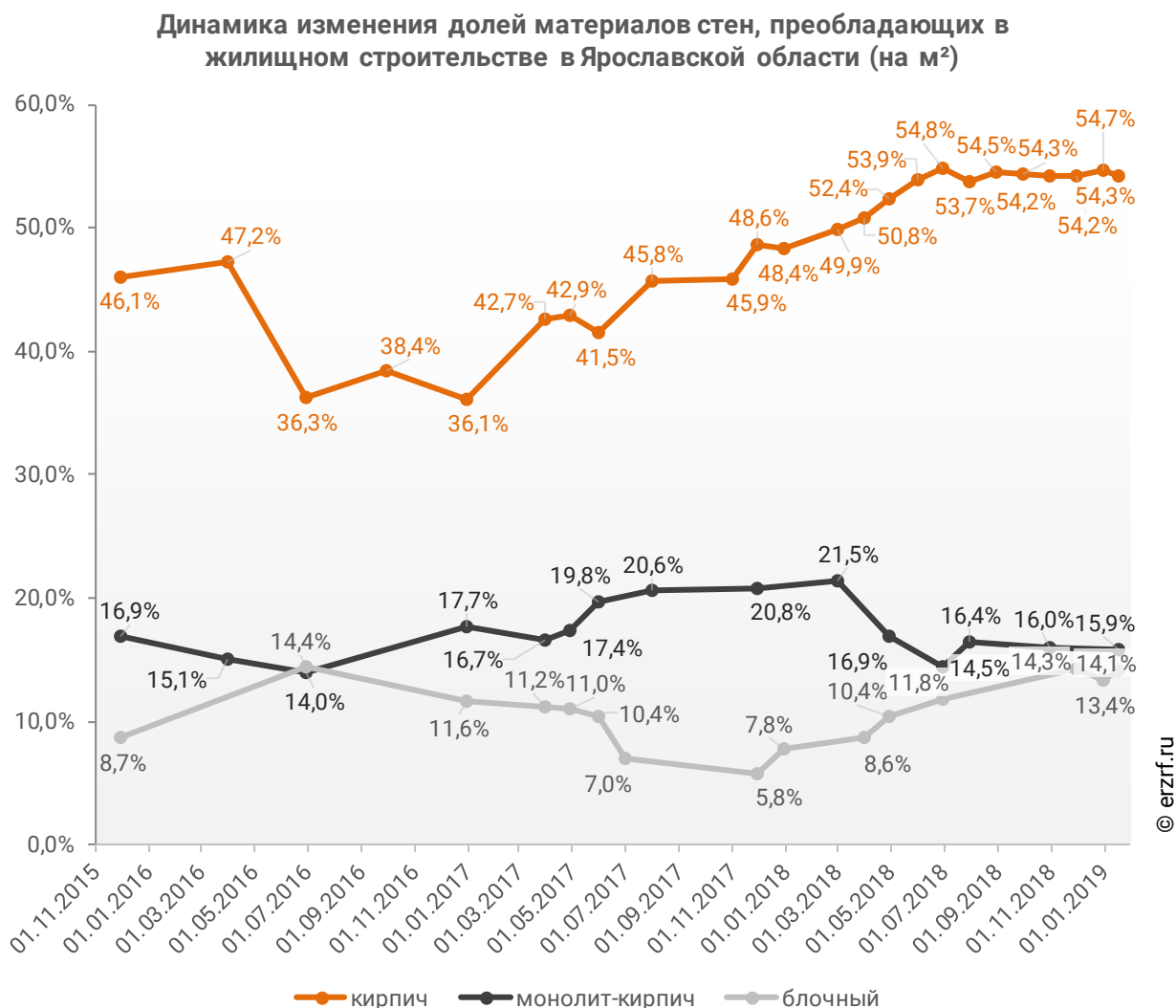
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ярославской области только у 17,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	78,0%	2 370	66,6%	123 983	65,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	12,2%	922	25,9%	53 337	28,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	7,3%	181	5,1%	9 336	4,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,4%	84	2,4%	2 487	1,3%
Общий итог	41	100%	3 557	100%	189 143	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 69 застройщиков (брендов), которые представлены 83 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК СК Прогресс	10	4,1%	1 346	6,7%	67 155	6,3%
2	ГК ССС	5	2,0%	1 200	6,0%	64 031	6,0%
3	ГК Медик	7	2,9%	1 258	6,3%	60 304	5,6%
4	Желдорипотека	5	2,0%	1 189	5,9%	55 230	5,2%
5	ГК Главстрой	3	1,2%	1 009	5,0%	55 079	5,1%
6	ГК ПИК	4	1,6%	984	4,9%	52 900	4,9%
7	ГК Эколлайн	17	7,0%	973	4,8%	49 373	4,6%
8	ГСК КФК №1	13	5,3%	933	4,6%	48 480	4,5%
9	ГК НКЗ	1	0,4%	429	2,1%	38 464	3,6%
10	СК Вертикаль	65	26,6%	648	3,2%	34 727	3,2%
11	ИК Рентал Ф	3	1,2%	584	2,9%	31 650	3,0%
12	ГК Ярстройзаказчик	3	1,2%	463	2,3%	29 502	2,8%
13	ГК RRR	8	3,3%	640	3,2%	29 030	2,7%
14	ГК Ярнефтехимстрой	4	1,6%	527	2,6%	27 202	2,5%
15	АСГ	1	0,4%	384	1,9%	26 888	2,5%
16	СК Светлояр	5	2,0%	534	2,7%	25 526	2,4%
17	Жилстрой	3	1,2%	275	1,4%	17 746	1,7%
18	ГК Ташир	1	0,4%	243	1,2%	15 979	1,5%
19	ГК КОРТРОС	1	0,4%	351	1,7%	15 639	1,5%
20	ГК СК	2	0,8%	273	1,4%	15 204	1,4%
21	Фирма Ярстрой	2	0,8%	282	1,4%	15 172	1,4%
22	Позитив	1	0,4%	250	1,2%	14 176	1,3%
23	АСК Новый дом	8	3,3%	282	1,4%	14 099	1,3%
24	ГК Аванта	3	1,2%	237	1,2%	13 736	1,3%
25	ГК Лавинье	1	0,4%	234	1,2%	13 654	1,3%
26	СК МегаСтрой	1	0,4%	230	1,1%	12 393	1,2%
27	Кладезь	2	0,8%	178	0,9%	12 056	1,1%
28	РОСИНВЕСТСТРОЙ	2	0,8%	159	0,8%	11 632	1,1%
29	А-СТРОЙ	4	1,6%	160	0,8%	11 274	1,1%
30	СтройБизнесИнвест	1	0,4%	196	1,0%	10 699	1,0%
31	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	0,4%	168	0,8%	10 335	1,0%
32	Северная Слобода	1	0,4%	192	1,0%	10 045	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	0,4%	178	0,9%	9 790	0,9%
34	Космос	7	2,9%	129	0,6%	8 865	0,8%
35	ВСК	2	0,8%	157	0,8%	8 541	0,8%
36	Горстройзаказчик	2	0,8%	160	0,8%	7 396	0,7%
37	Атрус	1	0,4%	140	0,7%	7 396	0,7%
38	ГК АКС	1	0,4%	153	0,8%	6 772	0,6%
39	Строй Альянс	1	0,4%	125	0,6%	6 513	0,6%
40	ИК Жилстройсити	1	0,4%	102	0,5%	6 450	0,6%
41	Реал Строй	1	0,4%	128	0,6%	6 439	0,6%
42	Арсенал-СП	3	1,2%	108	0,5%	6 432	0,6%
43	В-строй	3	1,2%	160	0,8%	6 290	0,6%
44	СТРОЙГАРАНТ	2	0,8%	180	0,9%	6 134	0,6%
45	СК Форум	2	0,8%	126	0,6%	5 126	0,5%
46	Меридиан	1	0,4%	105	0,5%	5 116	0,5%
47	Выбор	1	0,4%	125	0,6%	5 013	0,5%
48	СК Сокол	1	0,4%	74	0,4%	4 962	0,5%
49	Ярославльзаказчик	1	0,4%	96	0,5%	4 838	0,5%
50	Твердость	2	0,8%	107	0,5%	4 769	0,4%
51	Титан	2	0,8%	120	0,6%	4 232	0,4%
52	ЯкутИнвестСтрой	1	0,4%	55	0,3%	4 210	0,4%
53	СтритСтрой	1	0,4%	80	0,4%	4 102	0,4%
54	ПРОФСТРОЙЯР	1	0,4%	70	0,3%	3 425	0,3%
55	Квартал-18	1	0,4%	96	0,5%	3 270	0,3%
56	Возрождение	1	0,4%	64	0,3%	3 247	0,3%
57	ГК Капитал-76	2	0,8%	45	0,2%	3 034	0,3%
58	ОРИОН	1	0,4%	46	0,2%	2 680	0,3%
59	ЖК ГОНЧАРОВ	1	0,4%	84	0,4%	2 487	0,2%
60	СК Берега	2	0,8%	84	0,4%	2 472	0,2%
61	Ярстройинвест	1	0,4%	17	0,1%	2 045	0,2%
62	Меттэм-Ярославль	1	0,4%	48	0,2%	1 825	0,2%
63	СФ Мойдом 2014	1	0,4%	7	0,0%	1 459	0,1%
64	ИСК ЯР групп-строй	1	0,4%	36	0,2%	1 196	0,1%
65	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	0,4%	16	0,1%	962	0,1%
66	Строительный трест №1	1	0,4%	24	0,1%	796	0,1%
67	Новостройка	1	0,4%	12	0,1%	768	0,1%
68	СД MENGEL	2	0,8%	12	0,1%	739	0,1%
69	СК ЯРМОНОЛИТ	1	0,4%	14	0,1%	734	0,1%
Общий итог		244	100%	20 094	100%	1 069 905	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	ГК СК Прогресс	67 155	45 432	67,7%	12,0
2	ГК ССС	64 031	34 348	53,6%	11,3
3	ГК Медик	60 304	16 459	27,3%	3,3
4	Желдорипотека	55 230	0	0,0%	-
5	ГК Главстрой	55 079	30 184	54,8%	8,2
6	ГК ПИК	52 900	0	0,0%	-
7	ГК Эколлайн	49 373	49 373	100%	48,6
8	ГСК КФК №1	48 480	48 480	100%	6,3
9	ГК НКЗ	38 464	38 464	100%	9,0
10	СК Вертикаль	34 727	12 560	36,2%	1,4
11	ИК Рентал Ф	31 650	0	0,0%	-
12	ГК Ярстройзаказчик	29 502	13 028	44,2%	4,0
13	ГК RRR	29 030	0	0,0%	-
14	ГК Ярнефтехимстрой	27 202	24 455	89,9%	9,8
15	АСГ	26 888	26 888	100%	9,0
16	СК Светлояр	25 526	0	0,0%	-
17	Жилстрой	17 746	17 746	100%	81,0
18	ГК Ташир	15 979	0	0,0%	-
19	ГК КОРТРОС	15 639	0	0,0%	-
20	ГК СК	15 204	0	0,0%	-
21	Фирма Ярстрой	15 172	15 172	100%	39,0
22	Позитив	14 176	14 176	100%	57,0
23	АСК Новый дом	14 099	0	0,0%	-
24	ГК Аванта	13 736	6 378	46,4%	2,8
25	ГК Лавинье	13 654	13 654	100%	36,0
26	СК МегаСтрой	12 393	0	0,0%	-
27	Кладезь	12 056	12 056	100%	51,0
28	РОСИНВЕСТСТРОЙ	11 632	0	0,0%	-
29	А-СТРОЙ	11 274	0	0,0%	-
30	СтройБизнесИнвест	10 699	10 699	100%	33,0
31	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10 335	0	0,0%	-
32	Северная Слобода	10 045	10 045	100%	15,0
33	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	9 790	0	0,0%	-
34	Космос	8 865	8 865	100%	12,0
35	ВСК	8 541	8 541	100%	3,0
36	Горстройзаказчик	7 396	2 124	28,7%	5,2
37	Атрус	7 396	0	0,0%	-
38	ГК АКС	6 772	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
			м ²	м ²	
39	<i>Строй Альянс</i>	6 513	6 513	100%	6,0
40	<i>ИК Жилстройсити</i>	6 450	0	0,0%	-
41	<i>Реал Строй</i>	6 439	6 439	100%	24,0
42	<i>Арсенал-СП</i>	6 432	2 144	33,3%	1,0
43	<i>В-строй</i>	6 290	0	0,0%	-
44	<i>СТРОЙГАРАНТ</i>	6 134	6 134	100%	34,5
45	<i>СК Форум</i>	5 126	2 937	57,3%	3,4
46	<i>Меридиан</i>	5 116	5 116	100%	24,0
47	<i>Выбор</i>	5 013	5 013	100%	3,0
48	<i>СК Сокол</i>	4 962	4 962	100%	9,0
49	<i>Ярославльзаказчик</i>	4 838	0	0,0%	-
50	<i>Твердость</i>	4 769	2 487	52,1%	1,5
51	<i>Титан</i>	4 232	4 232	100%	7,5
52	<i>ЯкутИнвестСтрой</i>	4 210	0	0,0%	-
53	<i>СтритСтрой</i>	4 102	0	0,0%	-
54	<i>ПРОФСТРОЙЯР</i>	3 425	0	0,0%	-
55	<i>Квартал-18</i>	3 270	0	0,0%	-
56	<i>Возрождение</i>	3 247	0	0,0%	-
57	<i>ГК Капитал-76</i>	3 034	2 604	85,8%	2,5
58	<i>ОРИОН</i>	2 680	0	0,0%	-
59	<i>ЖК ГОНЧАРОВ</i>	2 487	0	0,0%	-
60	<i>СК Берега</i>	2 472	897	36,3%	1,1
61	<i>Ярстройинвест</i>	2 045	2 045	100%	27,0
62	<i>Меттэм-Ярославль</i>	1 825	1 825	100%	27,0
63	<i>СФ Мойдом 2014</i>	1 459	1 459	100%	9,0
64	<i>ИСК ЯР групп-строй</i>	1 196	1 196	100%	36,0
65	<i>ИПСК КРОМ-СТРОЙ</i>	962	962	100%	12,0
66	<i>Строительный трест №1</i>	796	0	0,0%	-
67	<i>Новостройка</i>	768	0	0,0%	-
68	<i>СД MENGEL</i>	739	739	100%	18,0
69	<i>СК ЯРМОНОЛИТ</i>	734	0	0,0%	-
Общий итог		1 069 905	516 831	48,3%	10,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Жилстрой» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 97 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Династия» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 3 дома, включающих 1 009 жилых единиц, совокупной площадью 55 079 м².

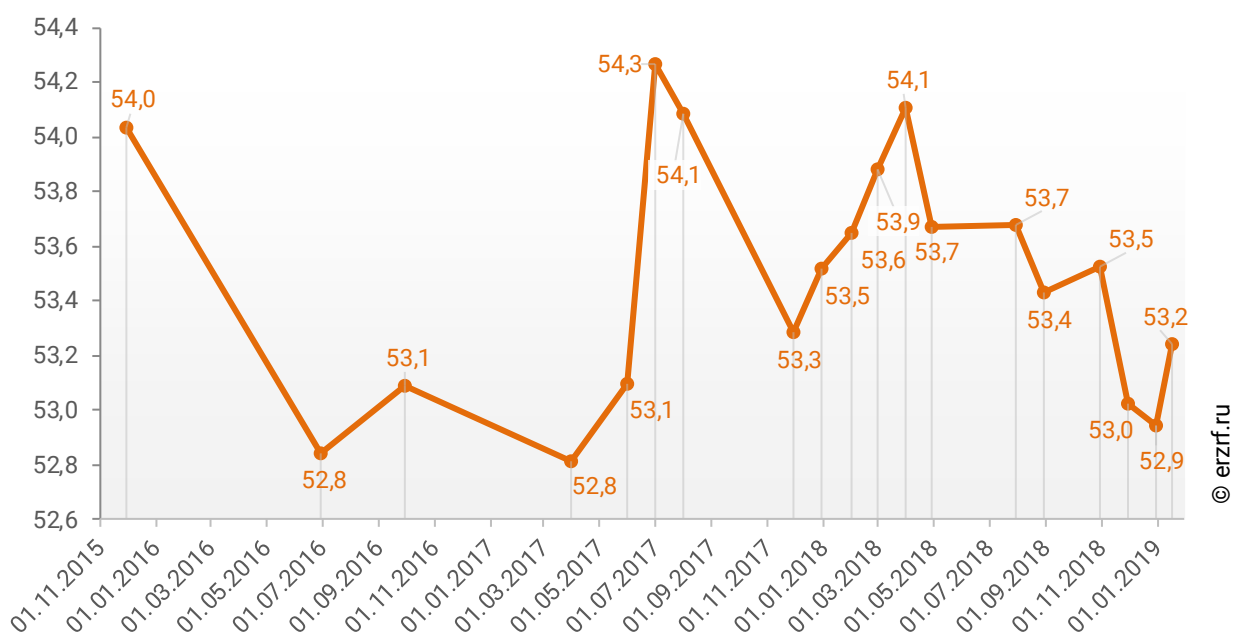
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

График 7

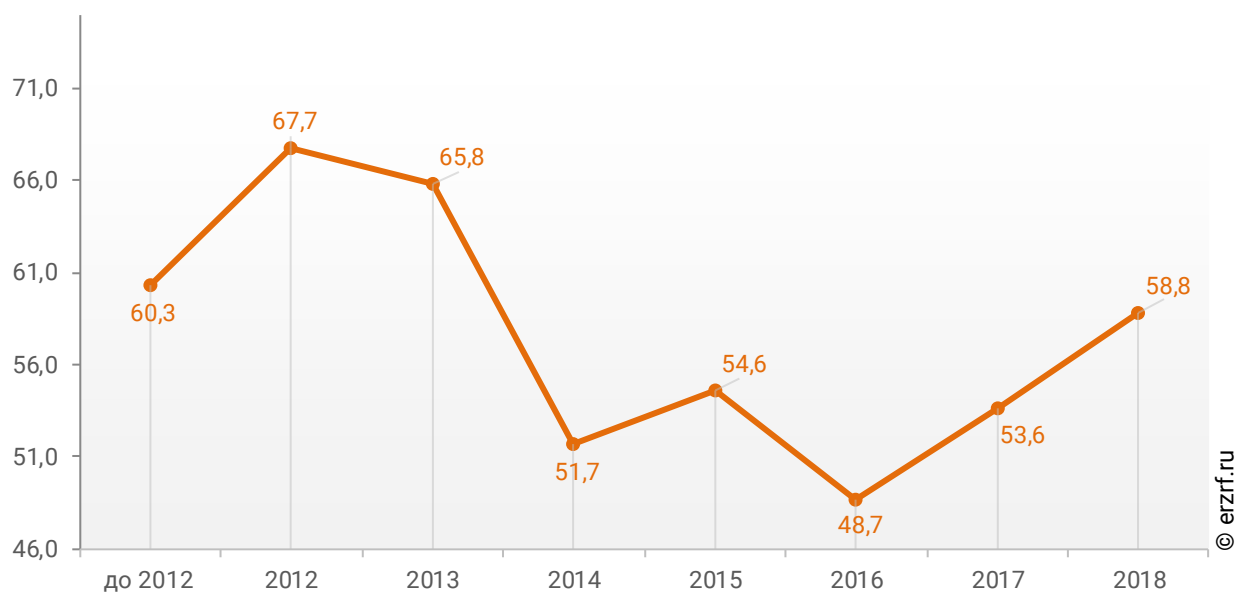
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 58,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Берега» – 29,4 м². Самая большая – у застройщика «СФ Мойдом 2014» – 208,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Берега	29,4
ЖК ГОНЧАРОВ	29,6
Строительный трест №1	33,2
ИСК ЯР групп-строй	33,2
Квартал-18	34,1
СТРОЙГАРАНТ	34,1
Титан	35,3
Меттэм-Ярославль	38,0
В-строй	39,3
Выбор	40,1
СК Форум	40,7
ГК АКС	44,3
ГК КОРТРОС	44,6
Твердость	44,6
ГК RRR	45,4
Горстройзаказчик	46,2
Желдорипотека	46,5
СК Светлояр	47,8
ГК Медик	47,9
Меридиан	48,7
ПРОФСТРОЙЯР	48,9
ГК СК Прогресс	49,9
АСК Новый дом	50,0
Реал Строй	50,3
Ярославльзаказчик	50,4
Возрождение	50,7
ГК Эколлайн	50,7
СтритСтрой	51,3
ГК Ярнефтехимстрой	51,6
ГСК КФК №1	52,0
Строй Альянс	52,1
Северная Слобода	52,3
СК ЯРМОНОЛИТ	52,4
Атрус	52,8
ГК ССС	53,4
СК Вертикаль	53,6
ГК ПИК	53,8
Фирма Ярстрой	53,8
СК МегаСтрой	53,9
ИК Рентал Ф	54,2
ВСК	54,4
СтройБизнесИнвест	54,6
ГК Главстрой	54,6
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	55,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СК	55,7
Позитив	56,7
ГК Аванта	58,0
ОРИОН	58,3
ГК Лавинье	58,4
Арсенал-СП	59,6
ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
СД MENGEL	61,6
ИК Жилстройсити	63,2
ГК Ярстройзаказчик	63,7
Новостройка	64,0
Жилстрой	64,5
ГК Ташир	65,8
СК Сокол	67,1
ГК Капитал-76	67,4
Кладезь	67,7
Космос	68,7
АСГ	70,0
А-СТРОЙ	70,5
РОСИНВЕСТСТРОЙ	73,2
ЯкутИнвестСтрой	76,5
ГК НКЗ	89,7
Ярстройинвест	120,3
СФ Мойдом 2014	208,4
Общий итог	53,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ярославский» – 26,3 м², застройщик «СК Берега». Наибольшая – в ЖК «Европейский» – 208,4 м², застройщик «СФ Мойдом 2014».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 45 933 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

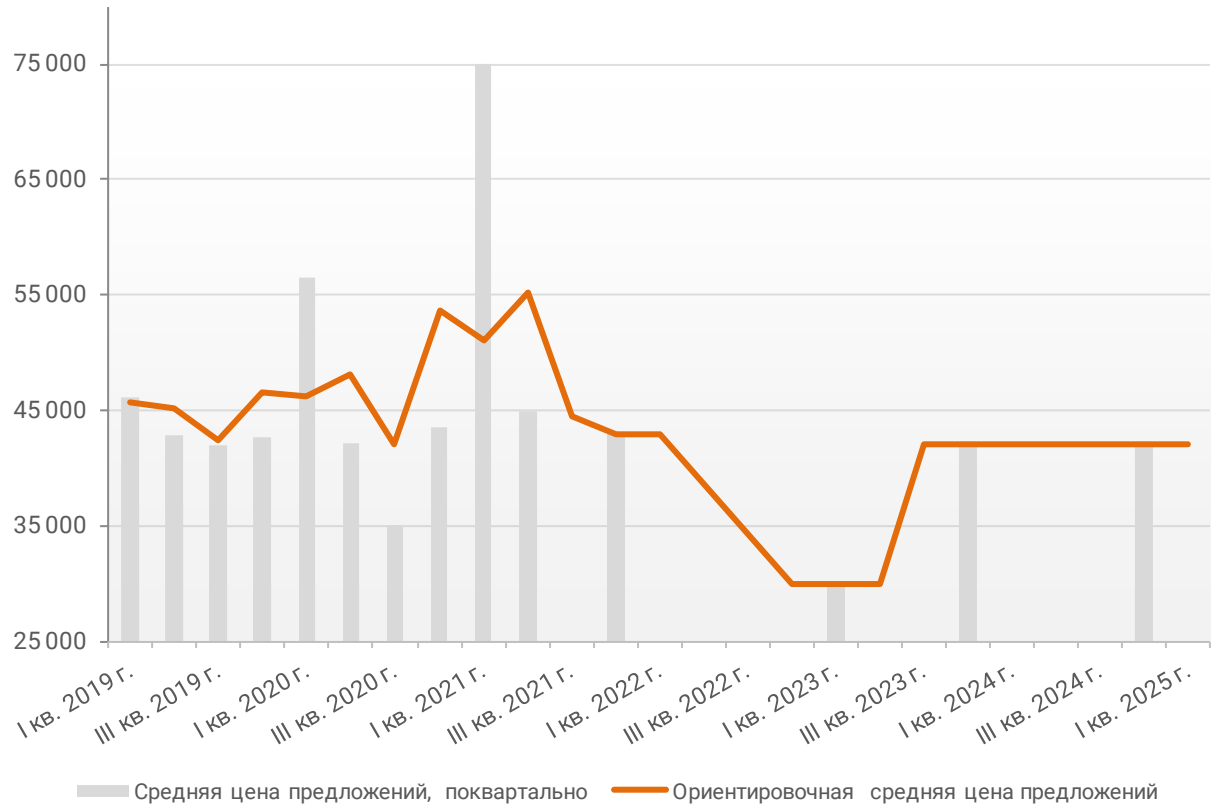
График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

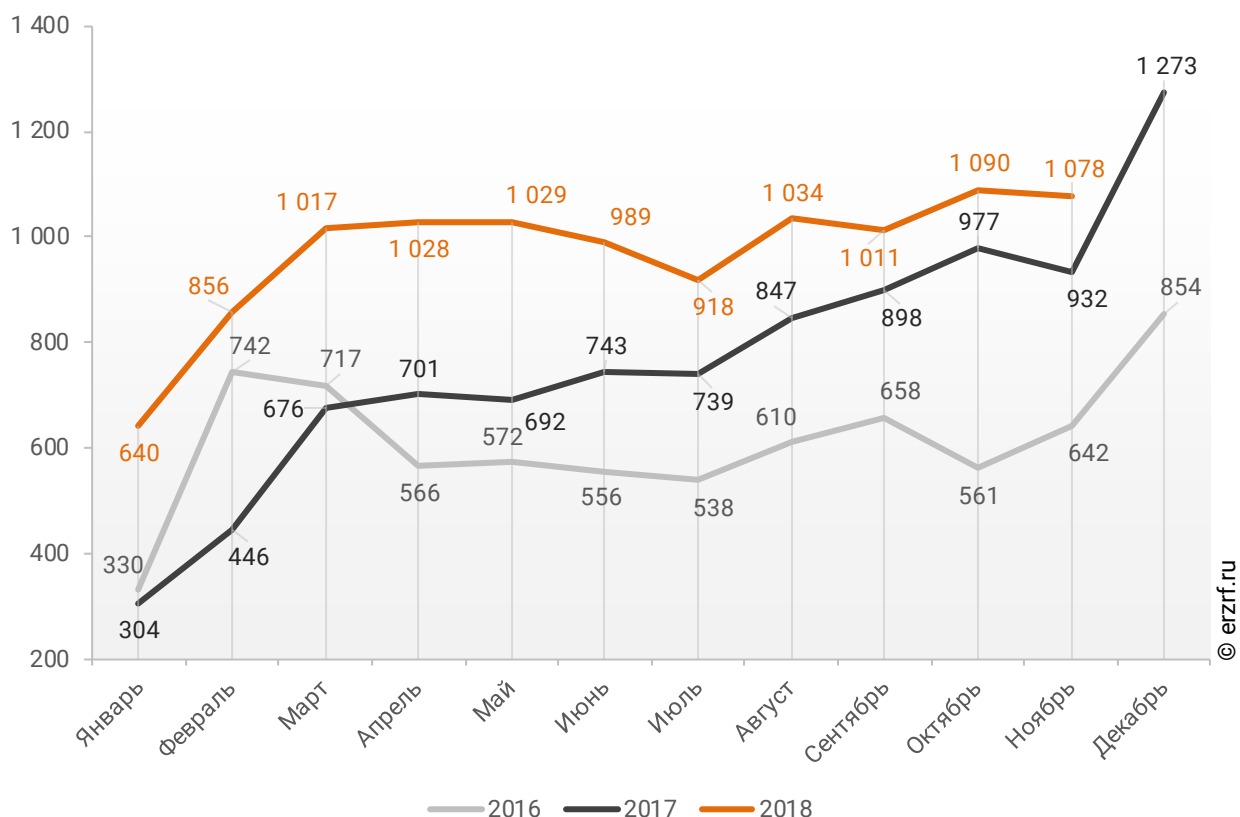
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 10 690, что на 34,4% больше уровня 2017 г. (7 955 ИЖК), и на 64,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 492 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

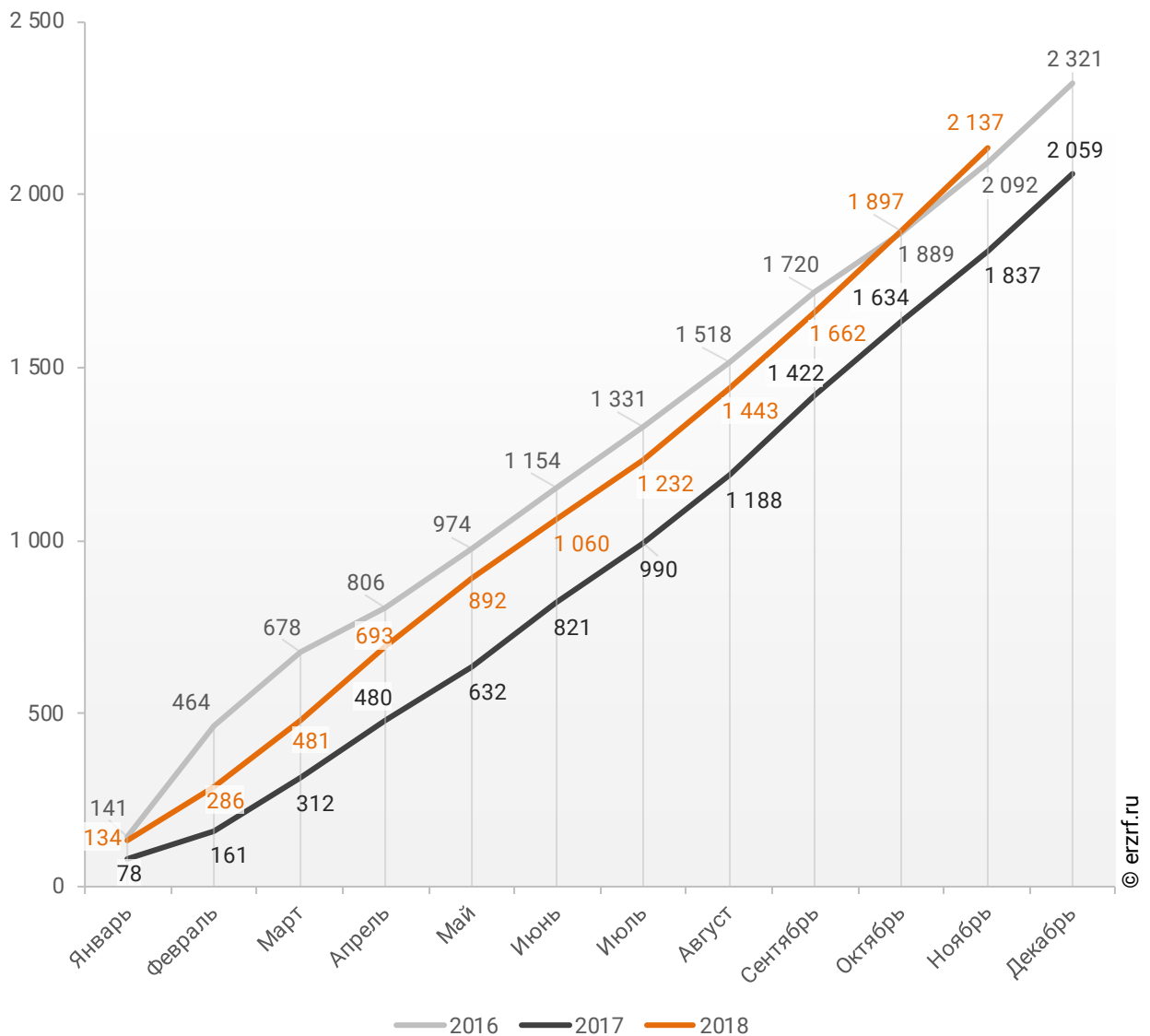


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 137, что на 16,3% больше, чем в 2017 г. (1 837 ИЖК), и на 2,2% больше соответствующего значения 2016 г. (2 092 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

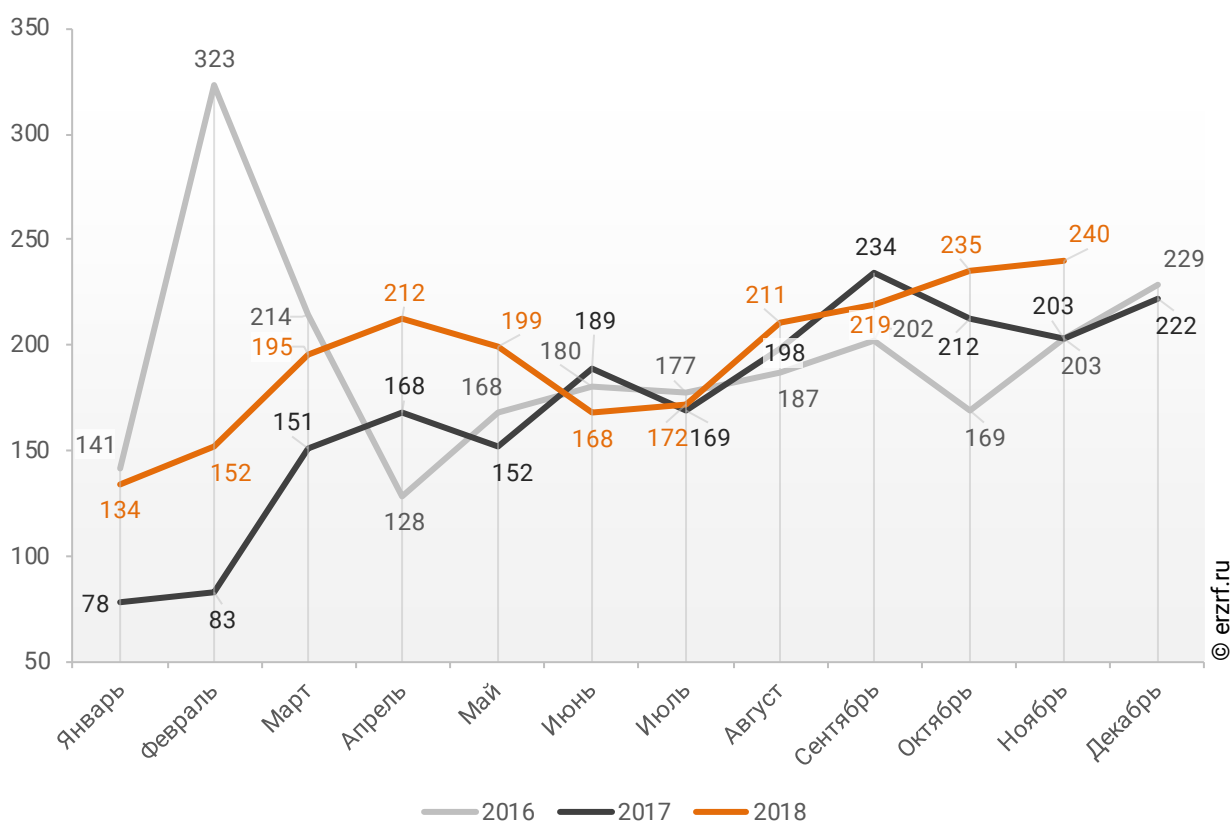


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2018 года увеличилось на 18,2% по сравнению с ноябрем 2017 года (240 против 203 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

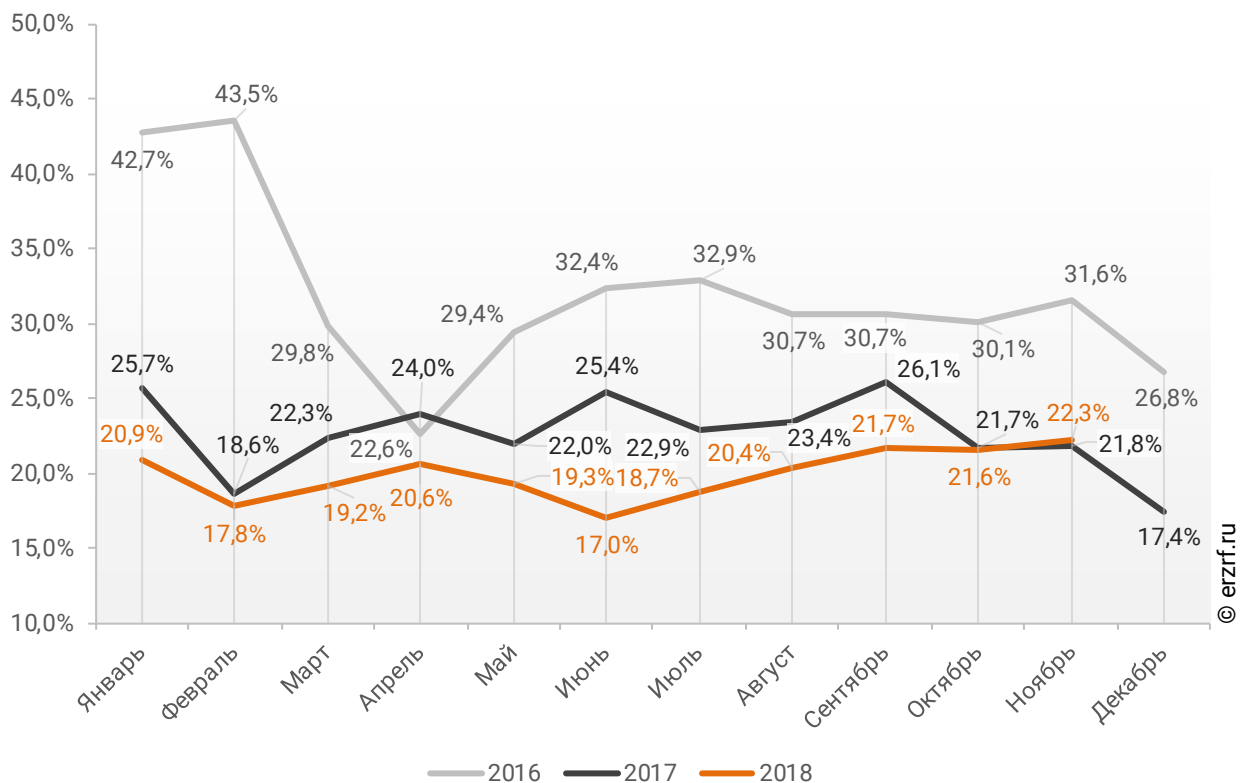


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 20,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,1%), и на 12,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (32,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.



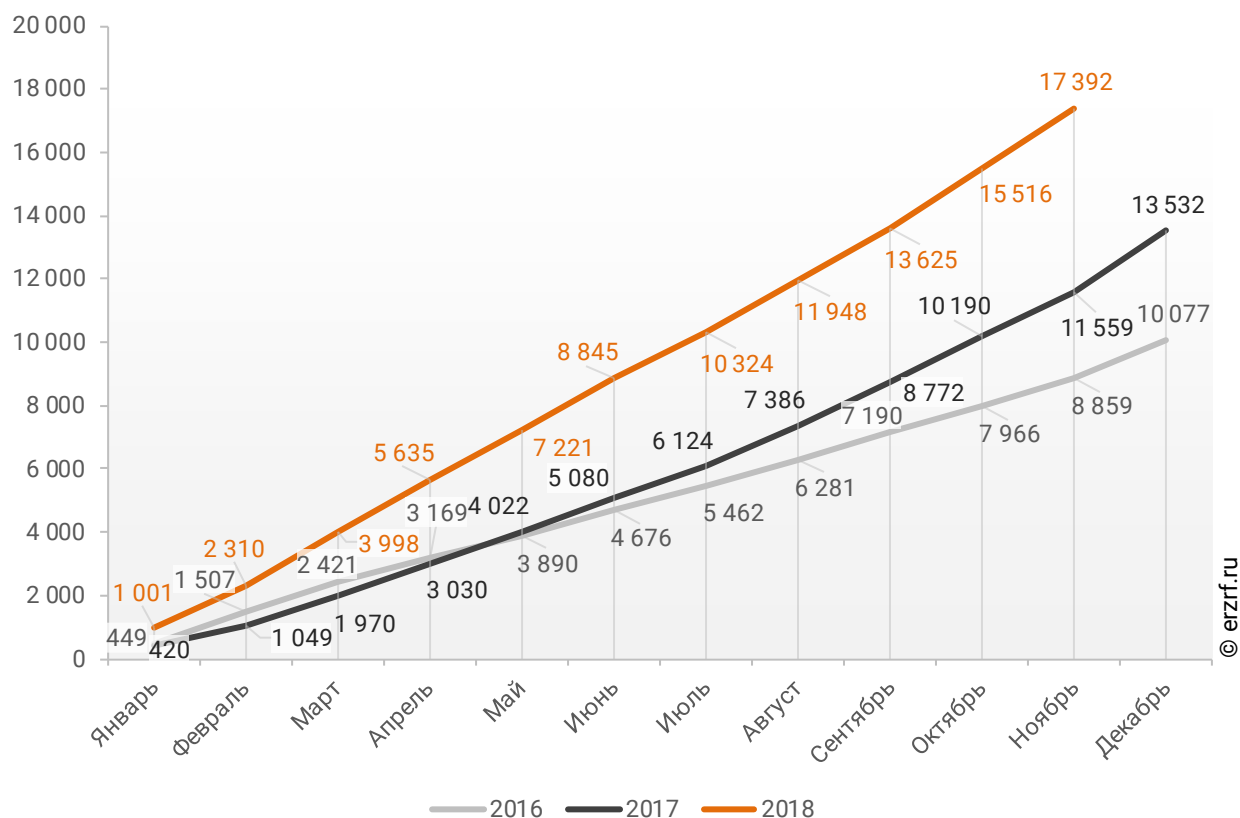
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 17 392 млн ₽, что на 50,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (11 559 млн ₽), и на 96,3% больше аналогичного значения 2016 г. (8 859 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

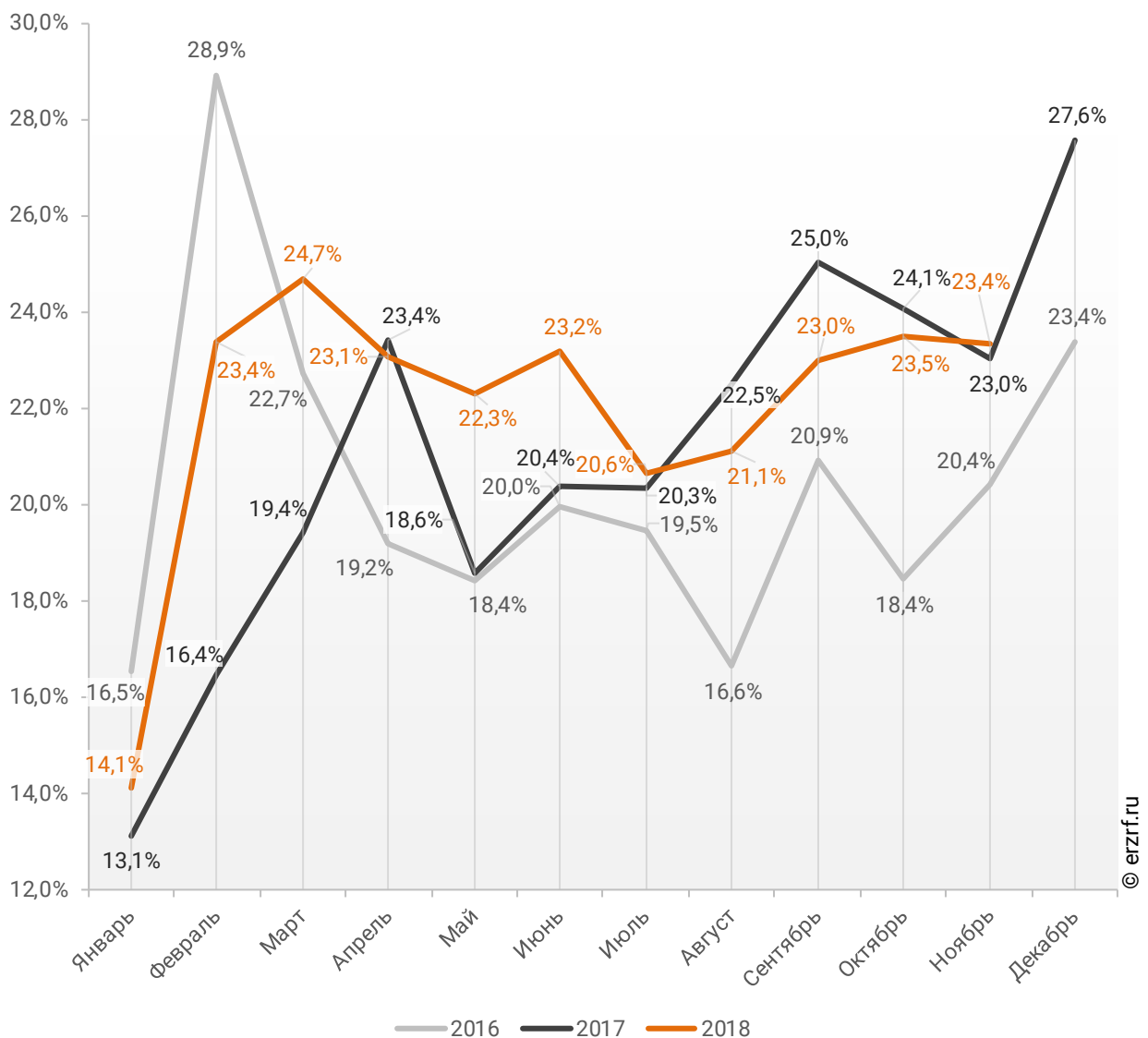


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Ярославской области (78 978 млн ₽), доля ИЖК составила 22,0%, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,0%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

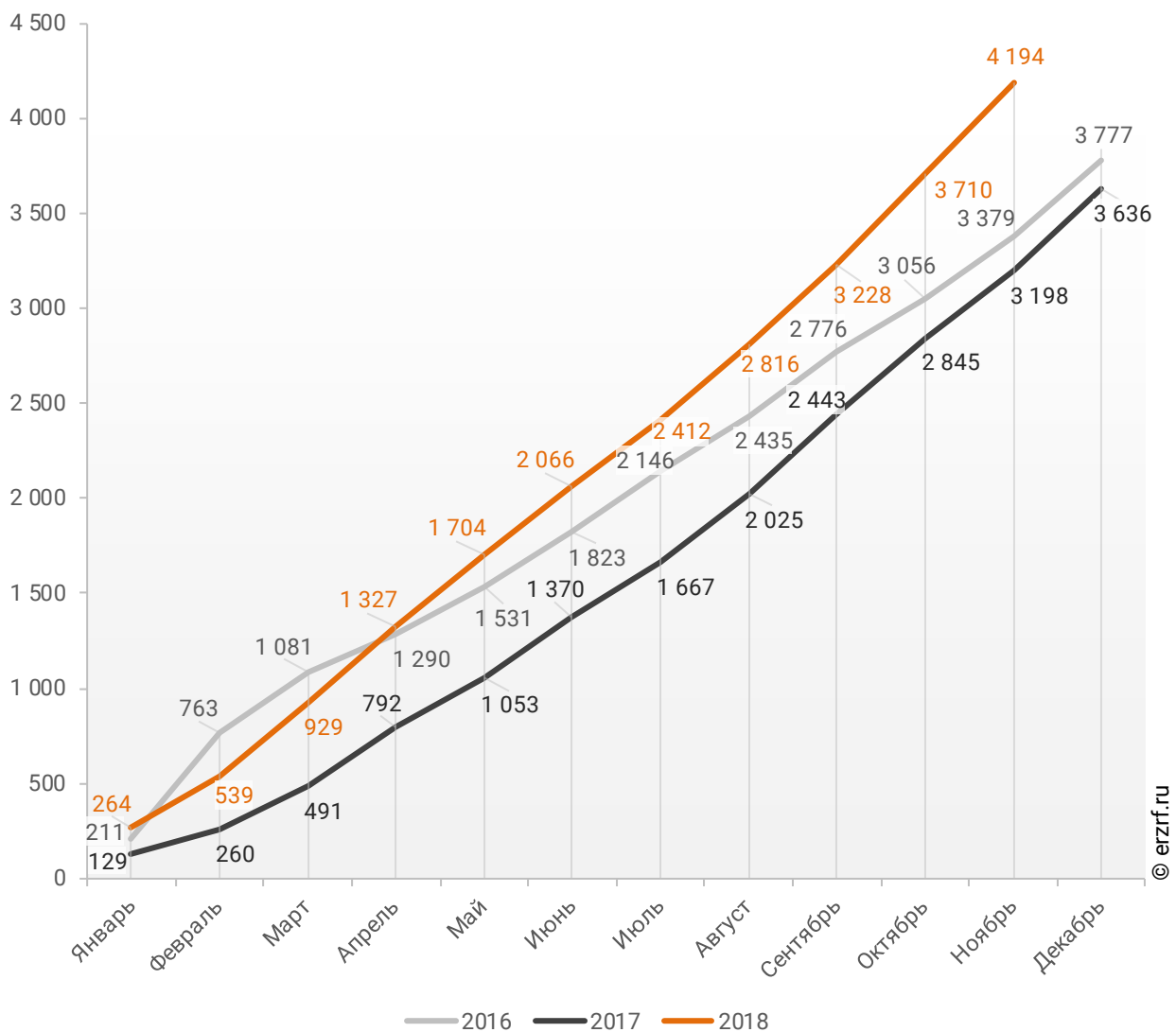


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 4 194 млн ₽ (24,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 31,1% больше аналогичного значения 2017 г. (3 198 млн ₽), и на 24,1% больше, чем в 2016 г. (3 379 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Ярославской области (78 978 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (5,8%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

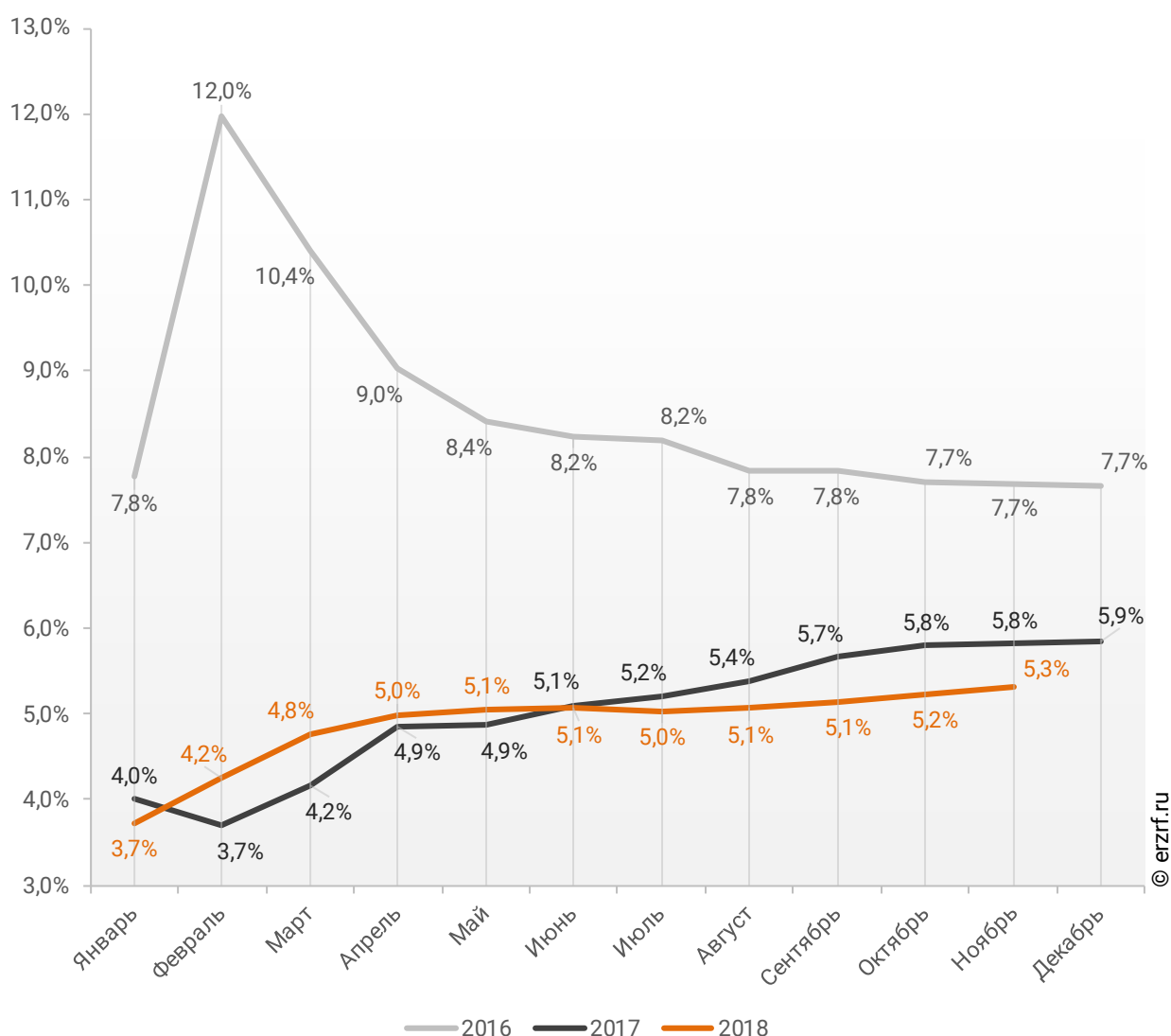
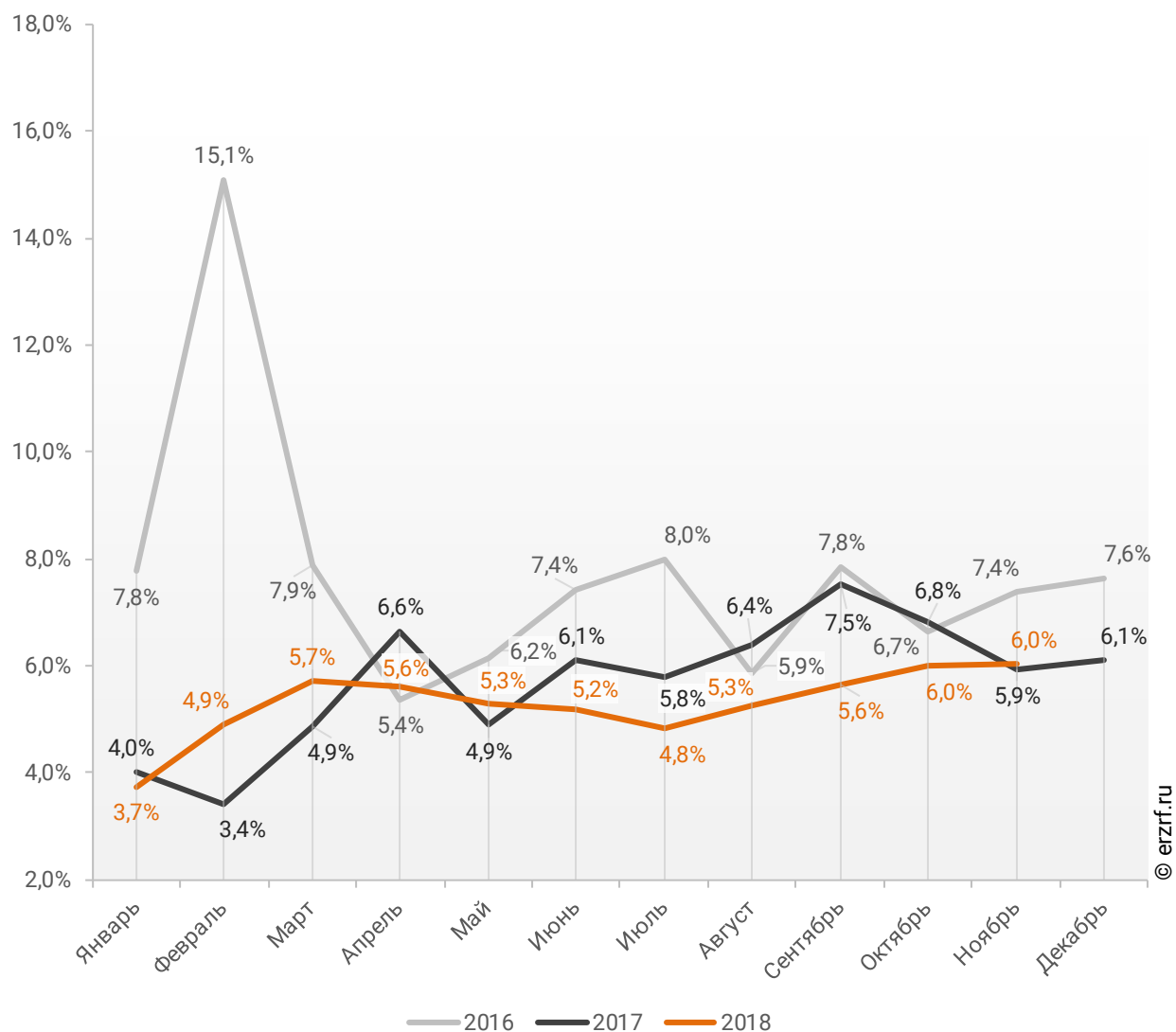


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2016 – 2018 гг.**



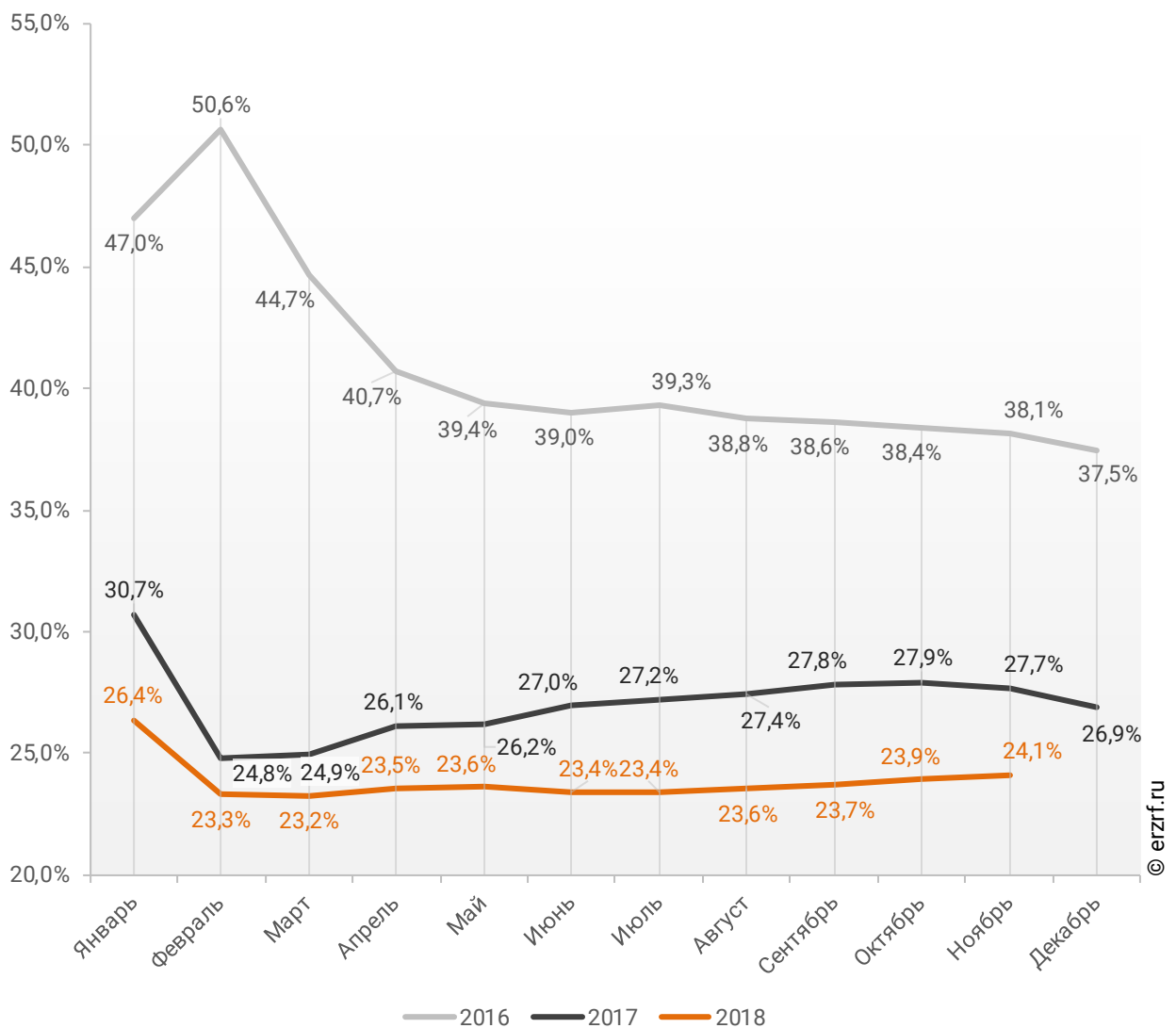
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 24,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (27,7%), и на 14,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

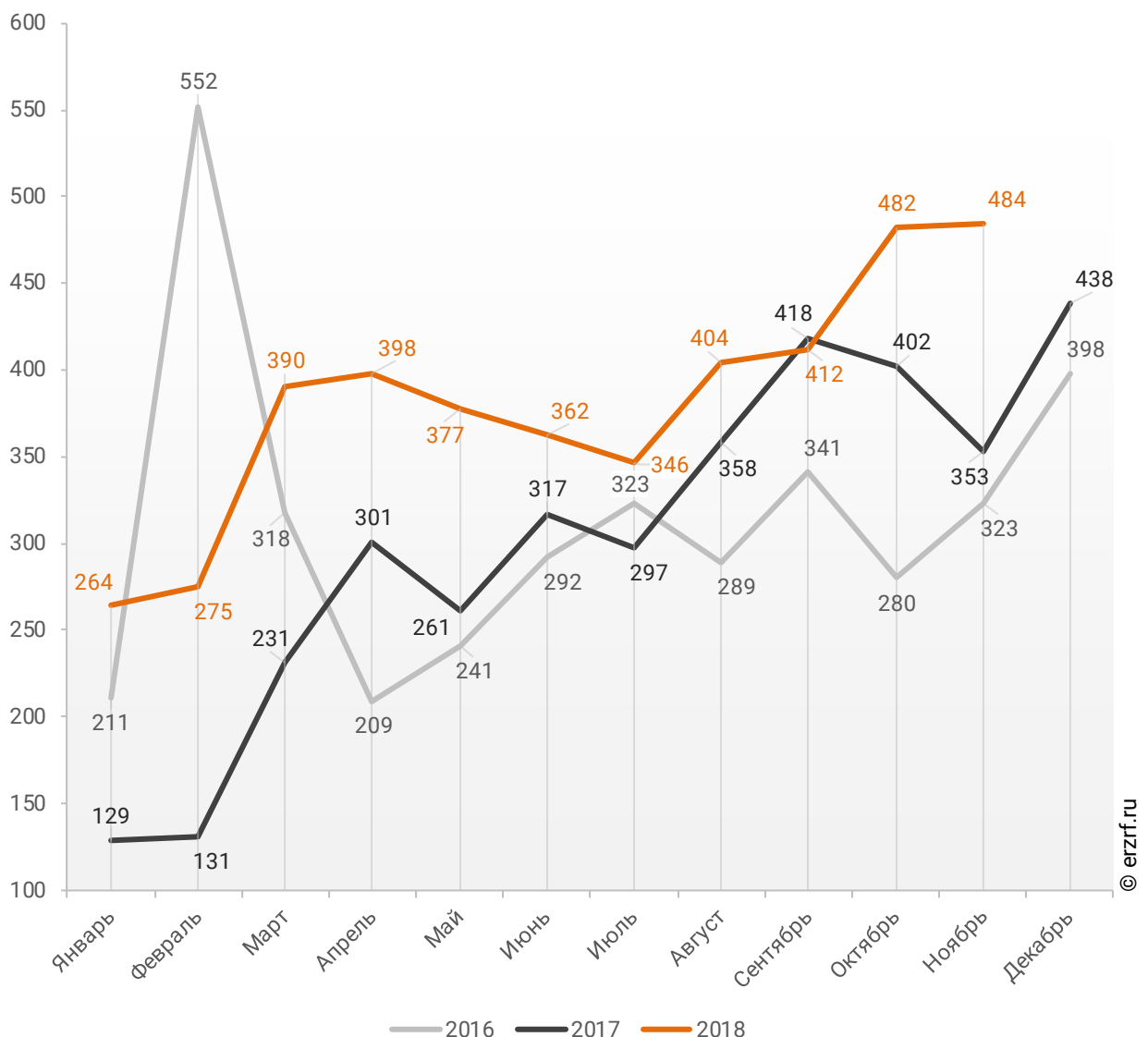


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2018 года, увеличился на 37,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (484 против 353 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

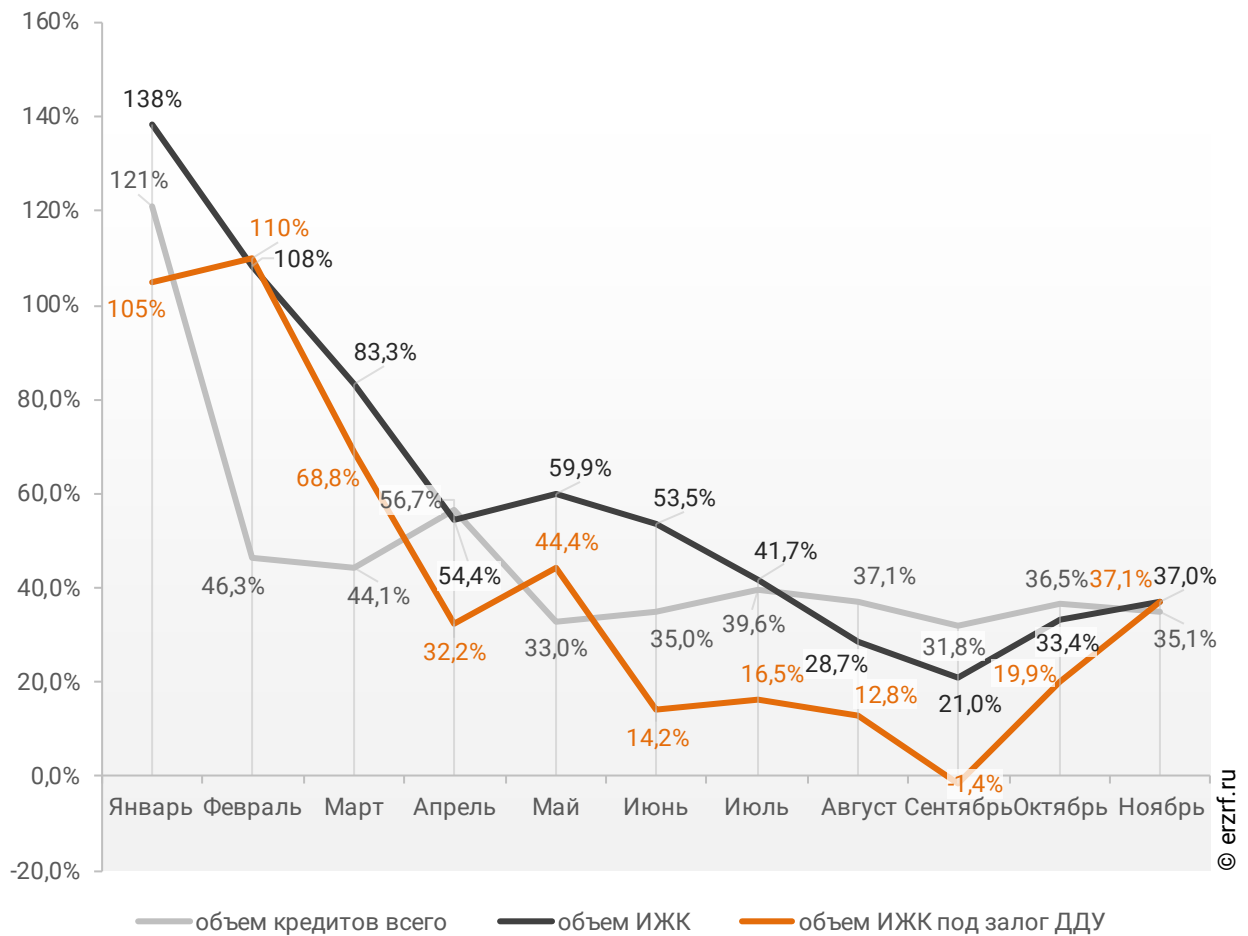
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 37,1% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 35,1% (8,0 против 5,9 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,0% (1,9 против 1,4 млрд ₴ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в ноябре составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,8%.

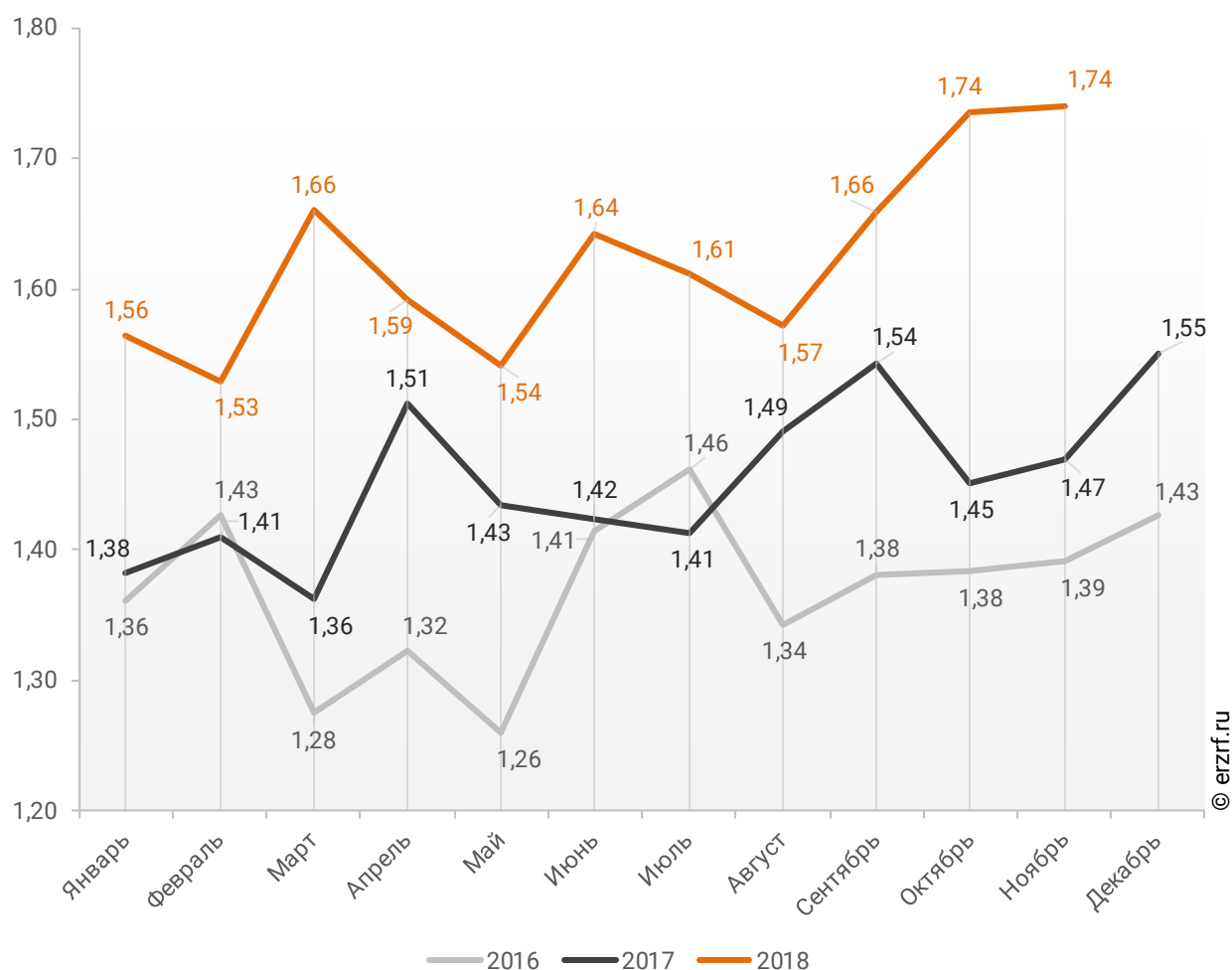
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,74 млн ₽, что на 18,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,47 млн ₽), и на 25,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

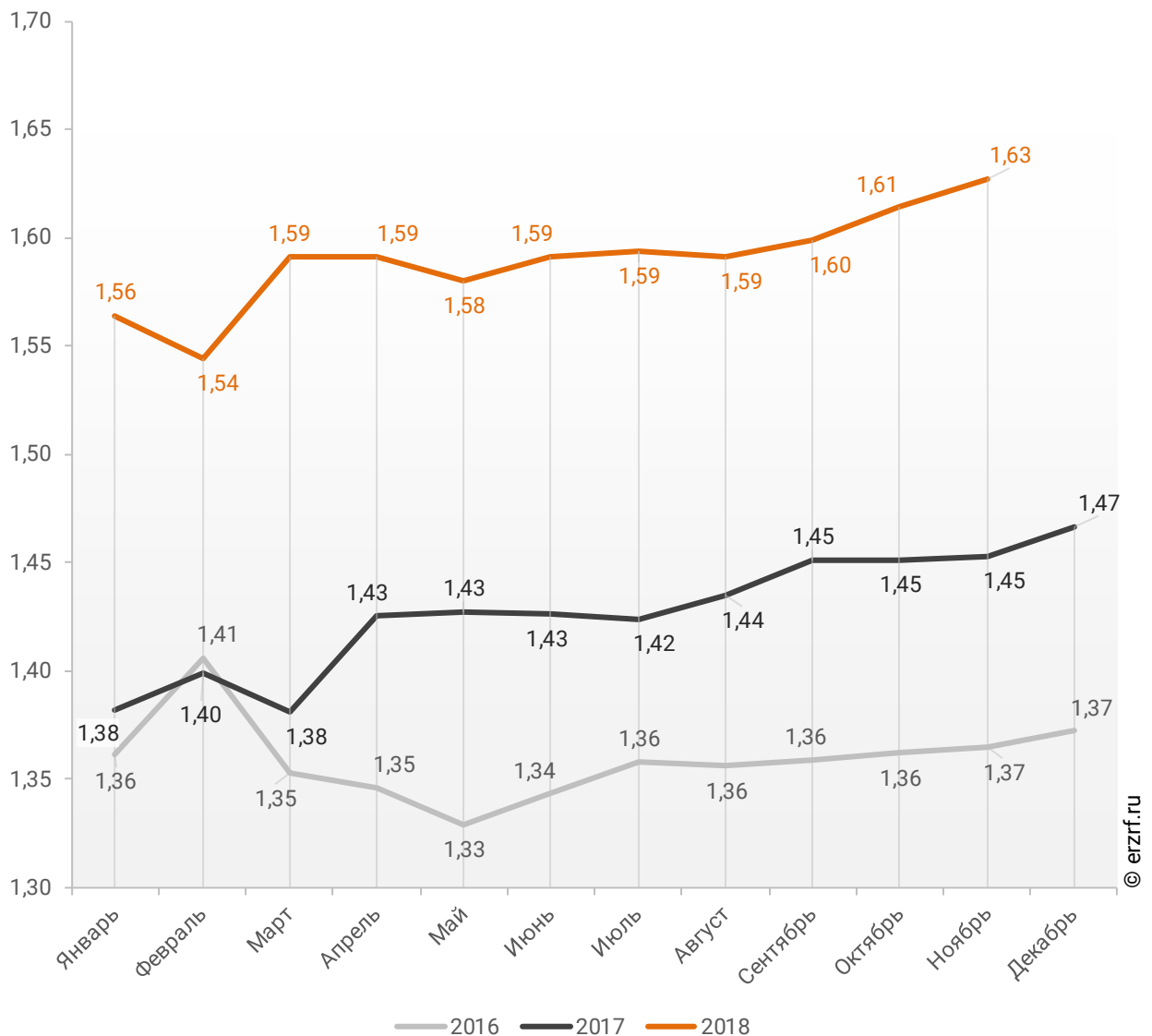


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽, что на 12,0% больше, чем в 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 19,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

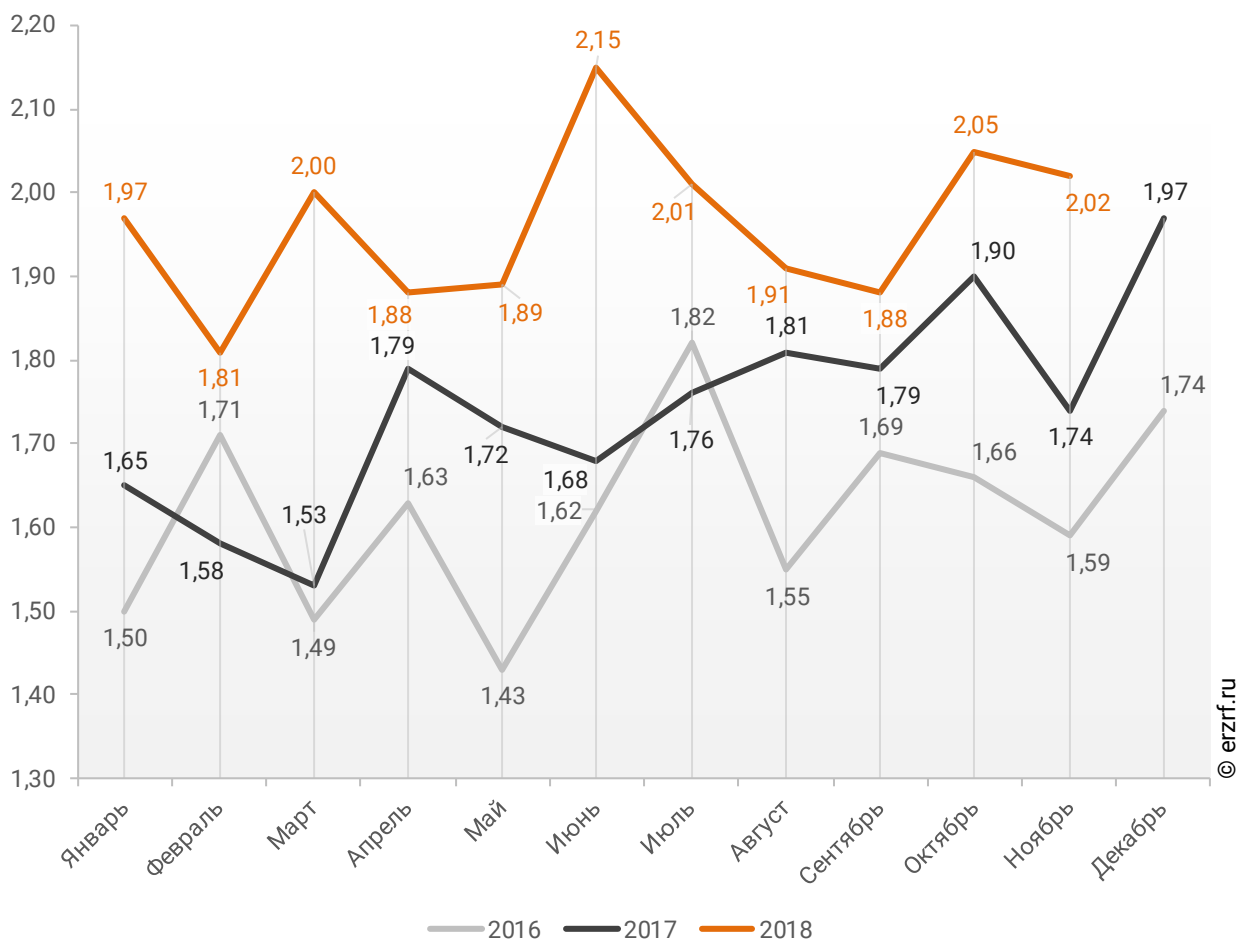


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2018 года увеличился на 16,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,02 против 1,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

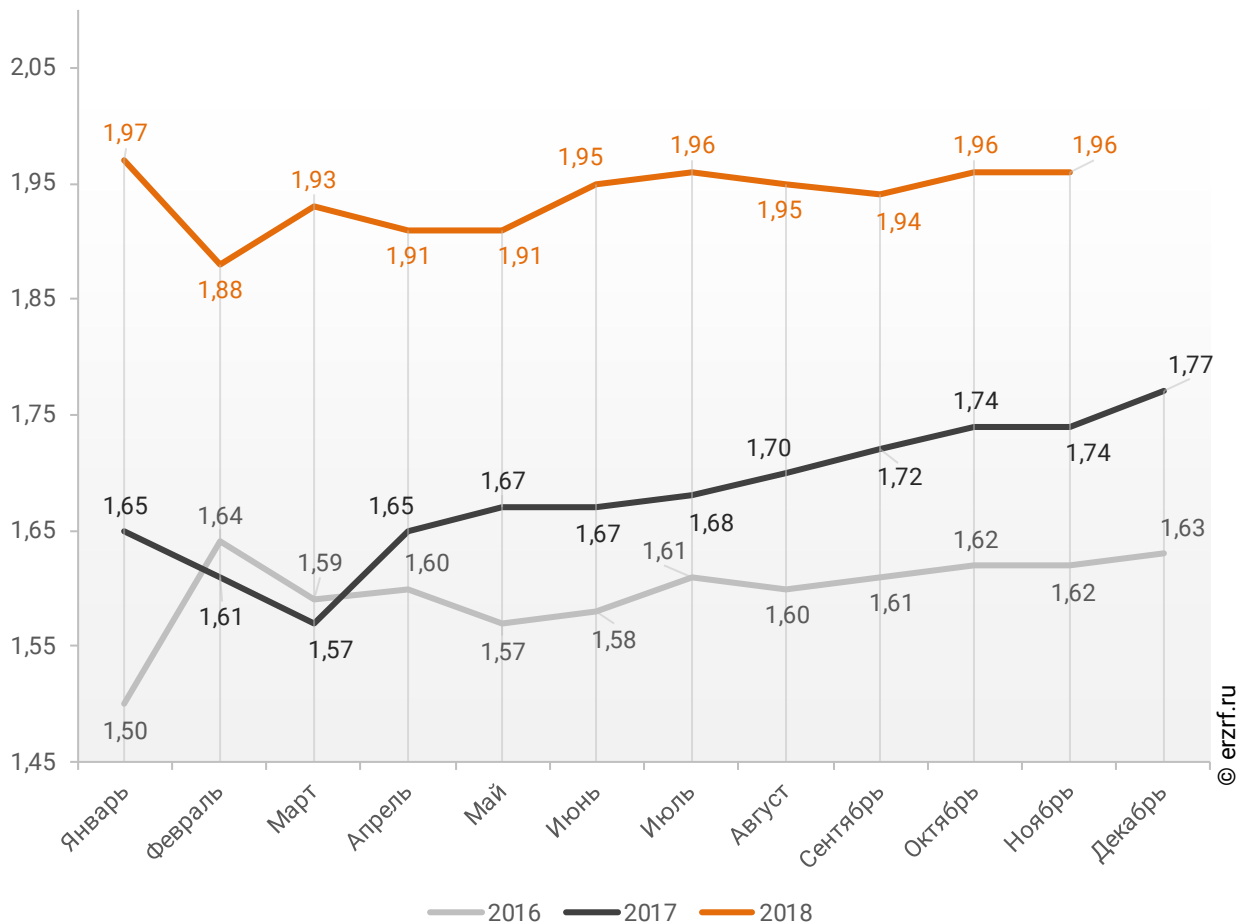


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,96 млн ₽ (на 20,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 12,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,74 млн ₽), и на 21,0% больше уровня 2016 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

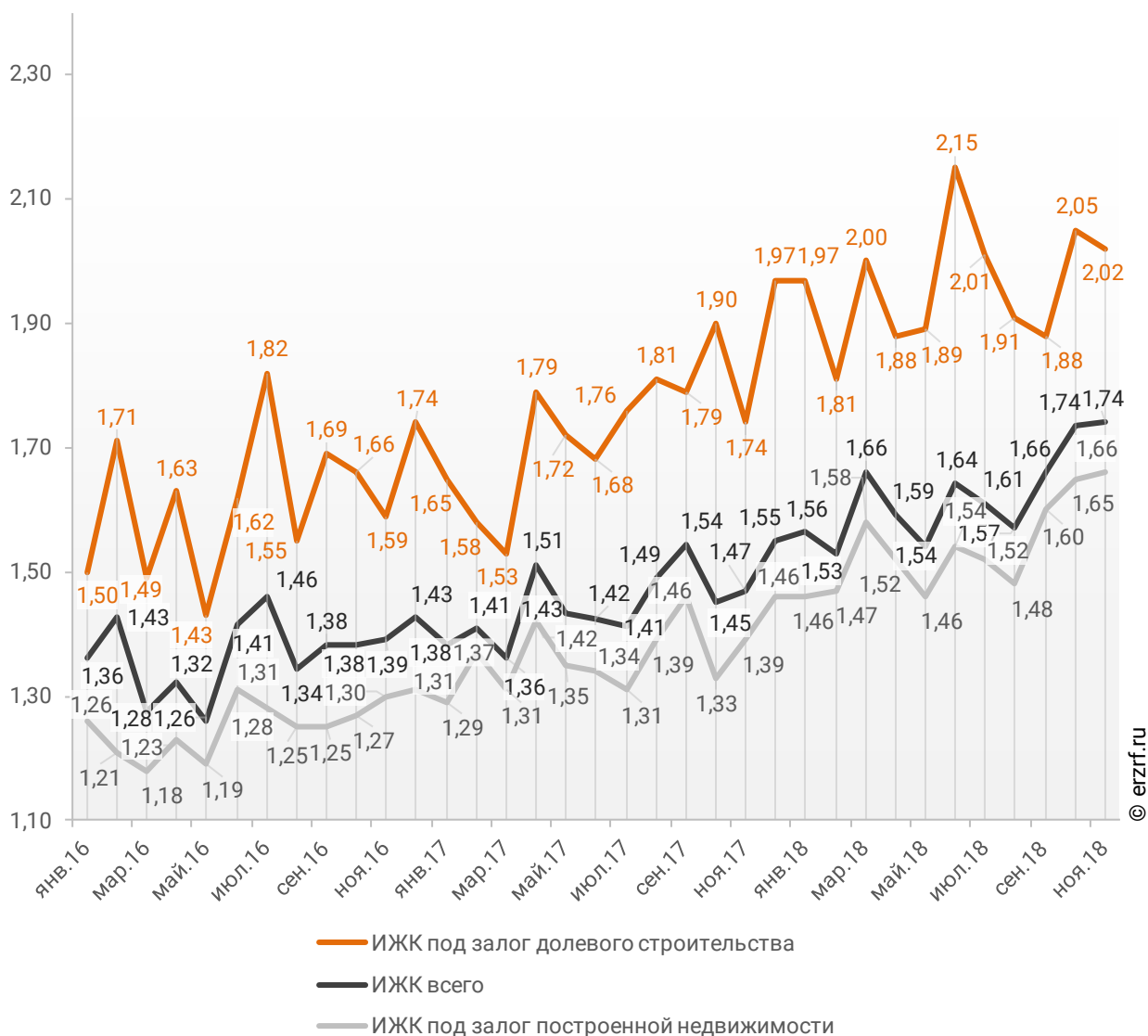


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,4% – с 1,39 до 1,66 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



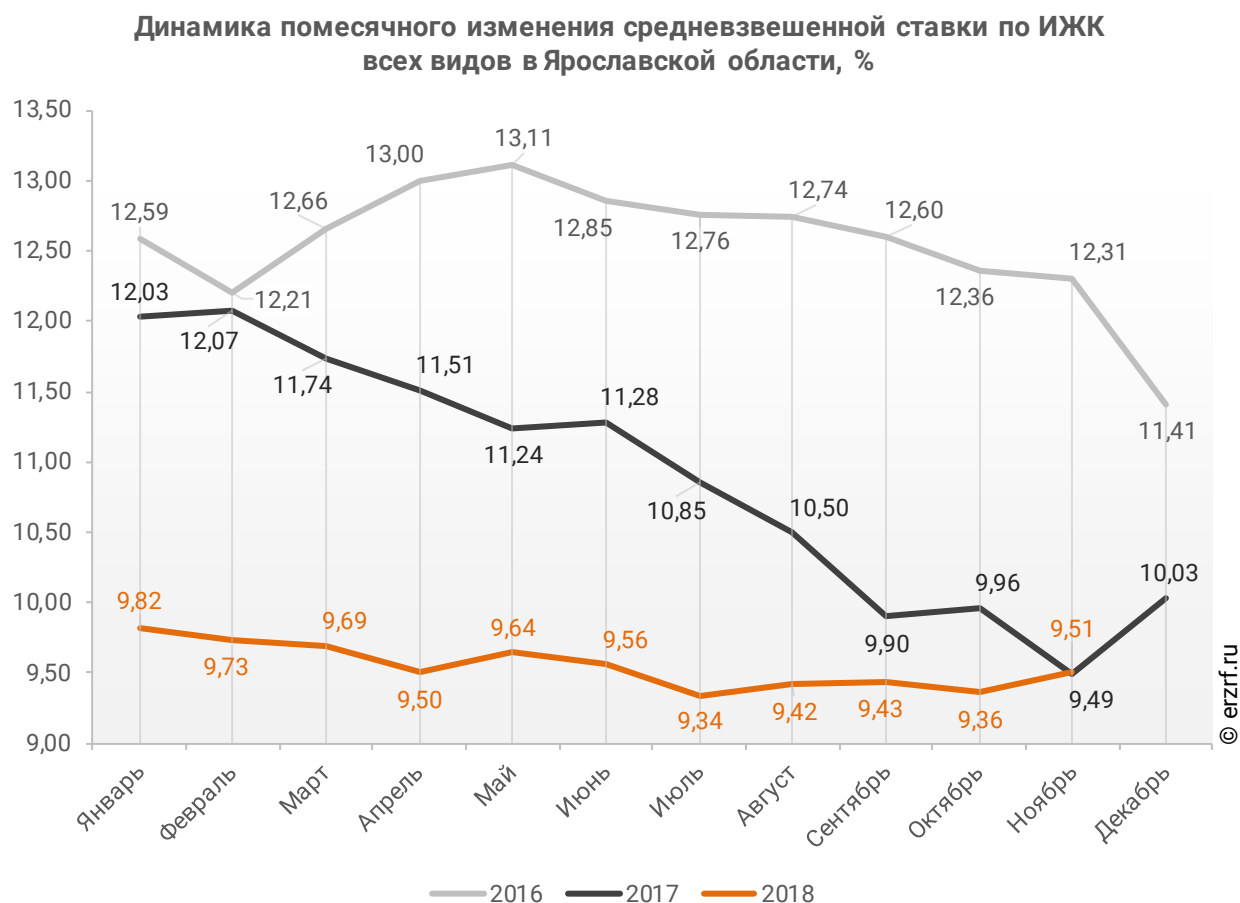
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,5 п.п. – с 25,2% до 21,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 9,51%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошел рост ставки на 0,02 п.п. (с 9,49 до 9,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 28.

График 28

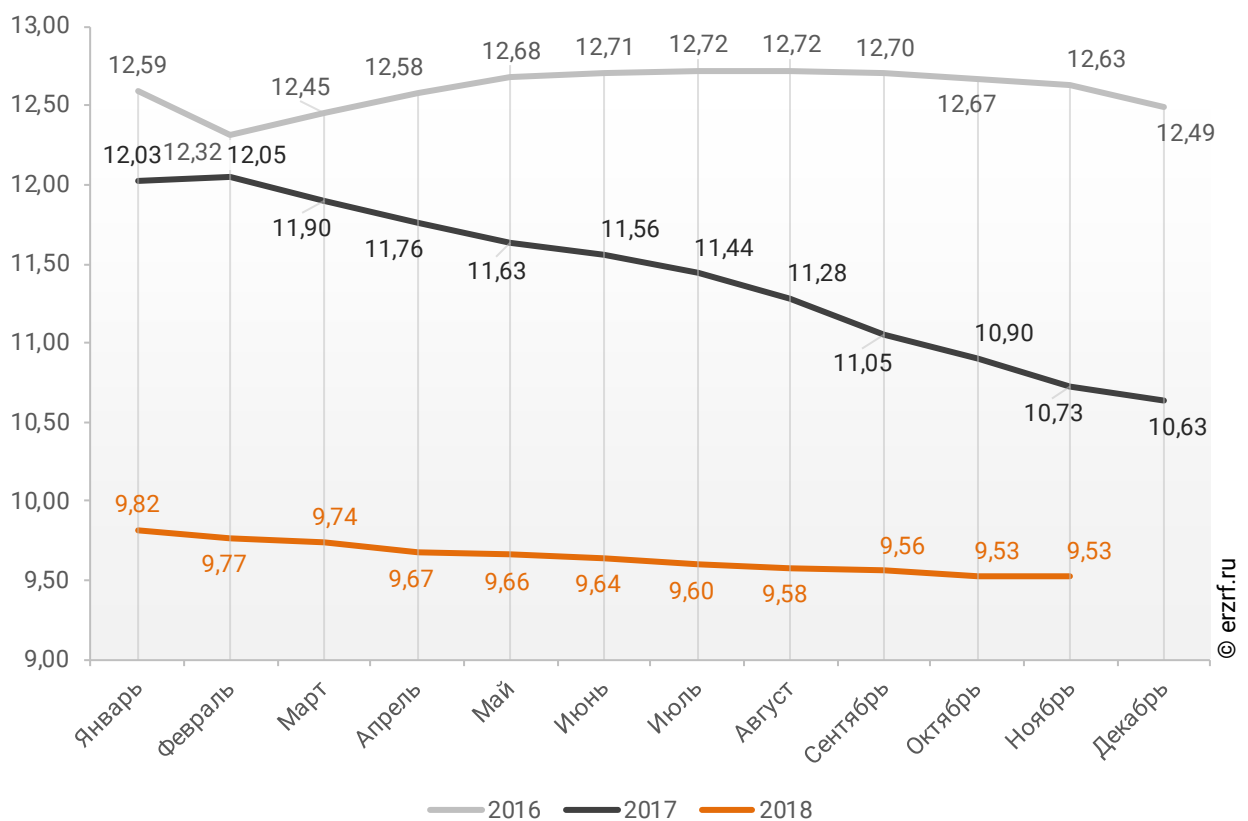


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,53%, что на 1,20 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,73%), и на 3,10 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

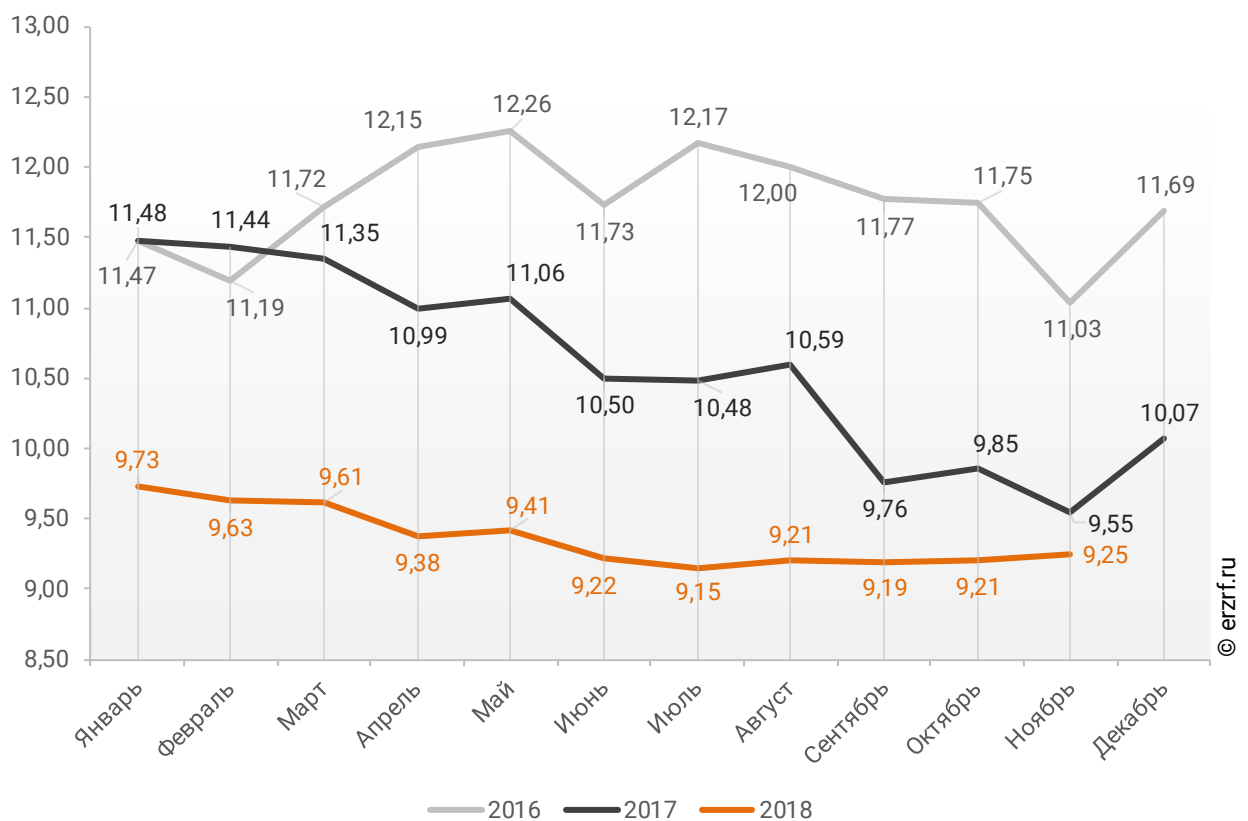


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2018 года, составила 9,25%, что на 0,30 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

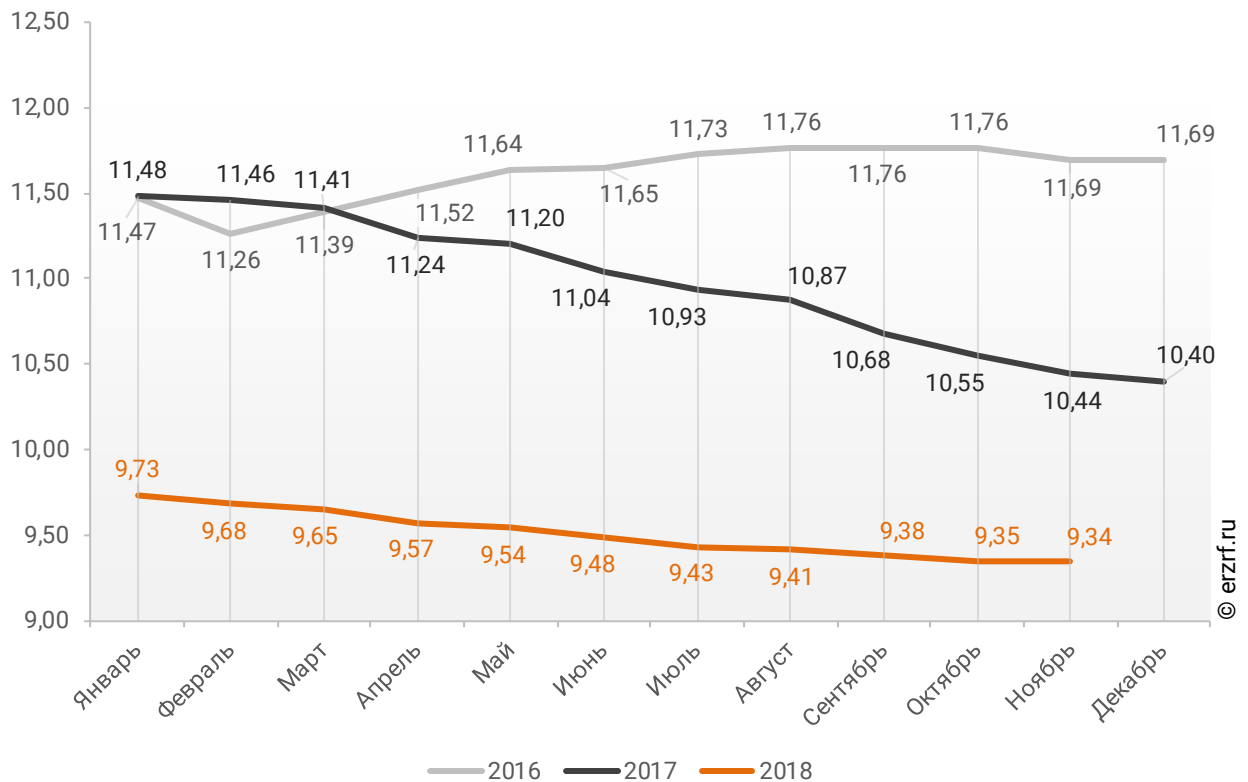


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,34% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,10 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,44%), и на 2,35 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг.

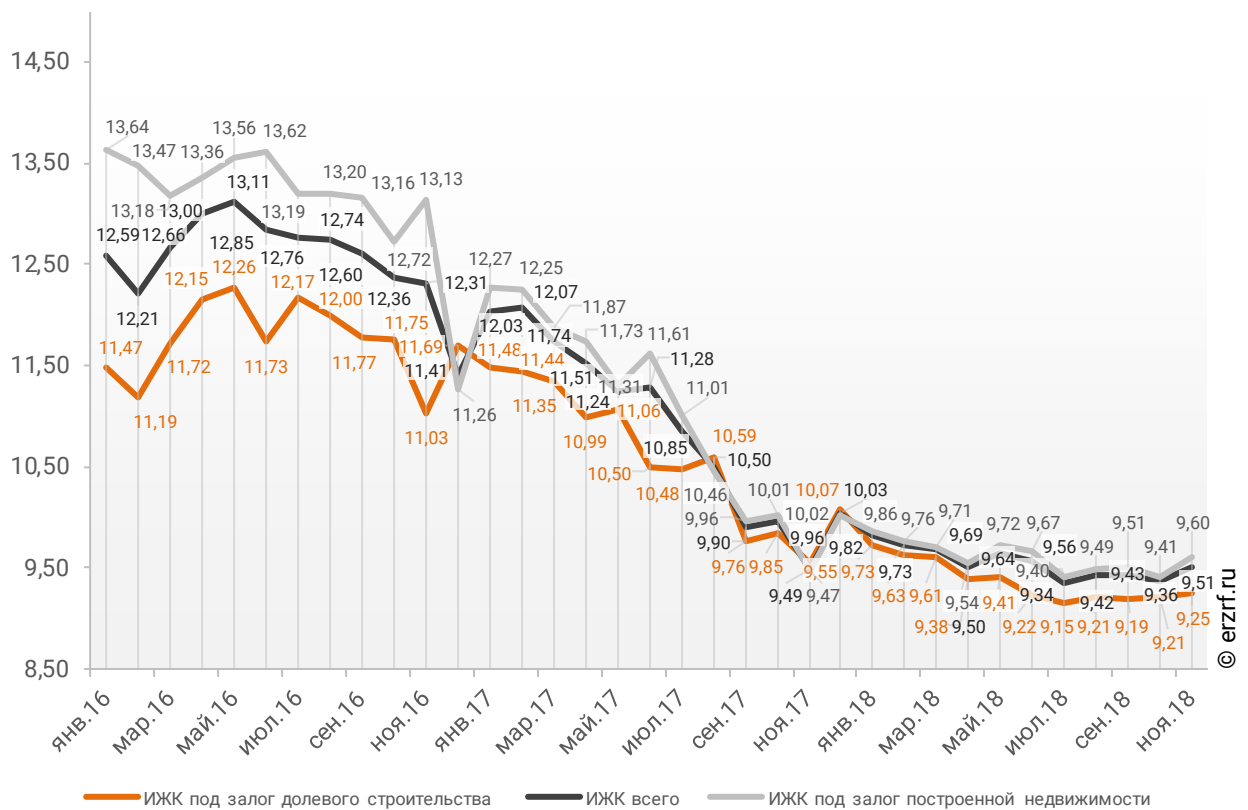


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в ноябре 2018 года составила 9,60%, что на 0,13 п.п. больше значения за ноябрь 2017 года (9,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 32.

График 32

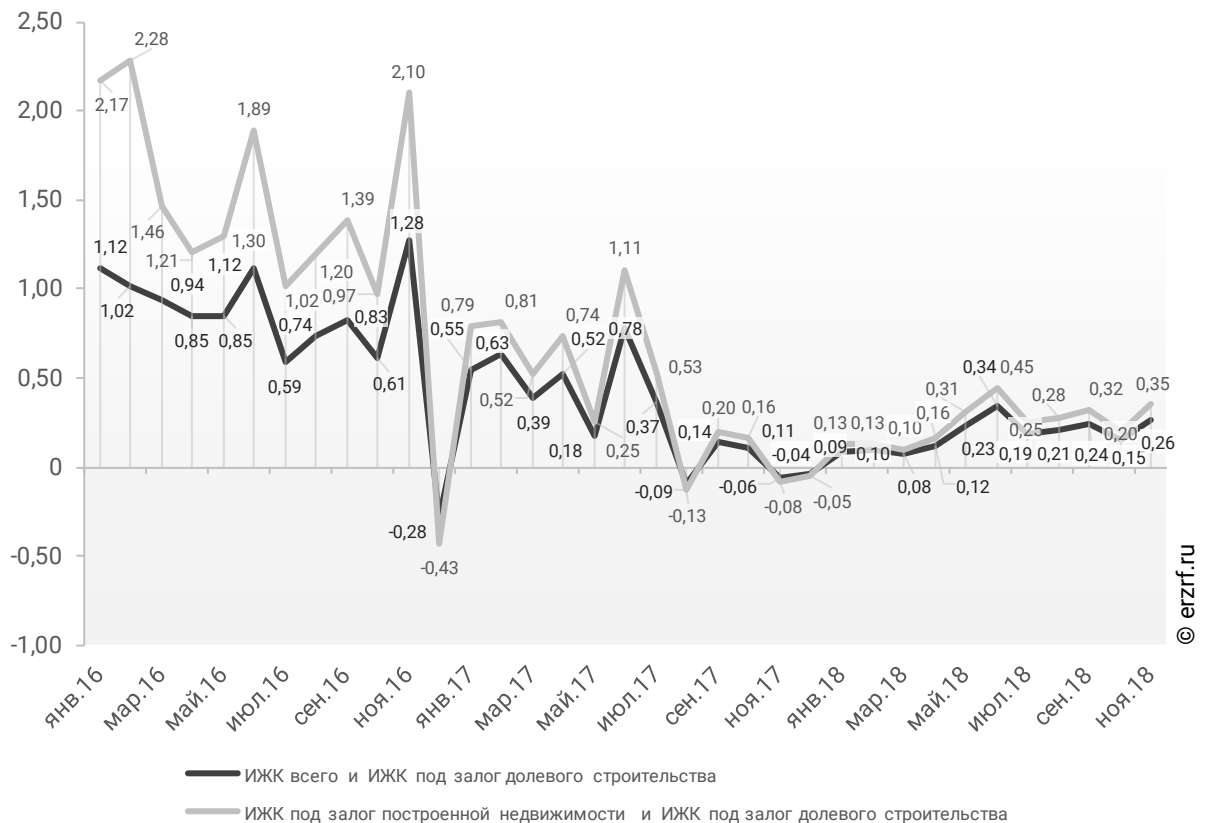
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 4,3 раза с 0,06 п.п. до 0,26 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 4,4 раза с 0,08 п.п. до 0,35 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.

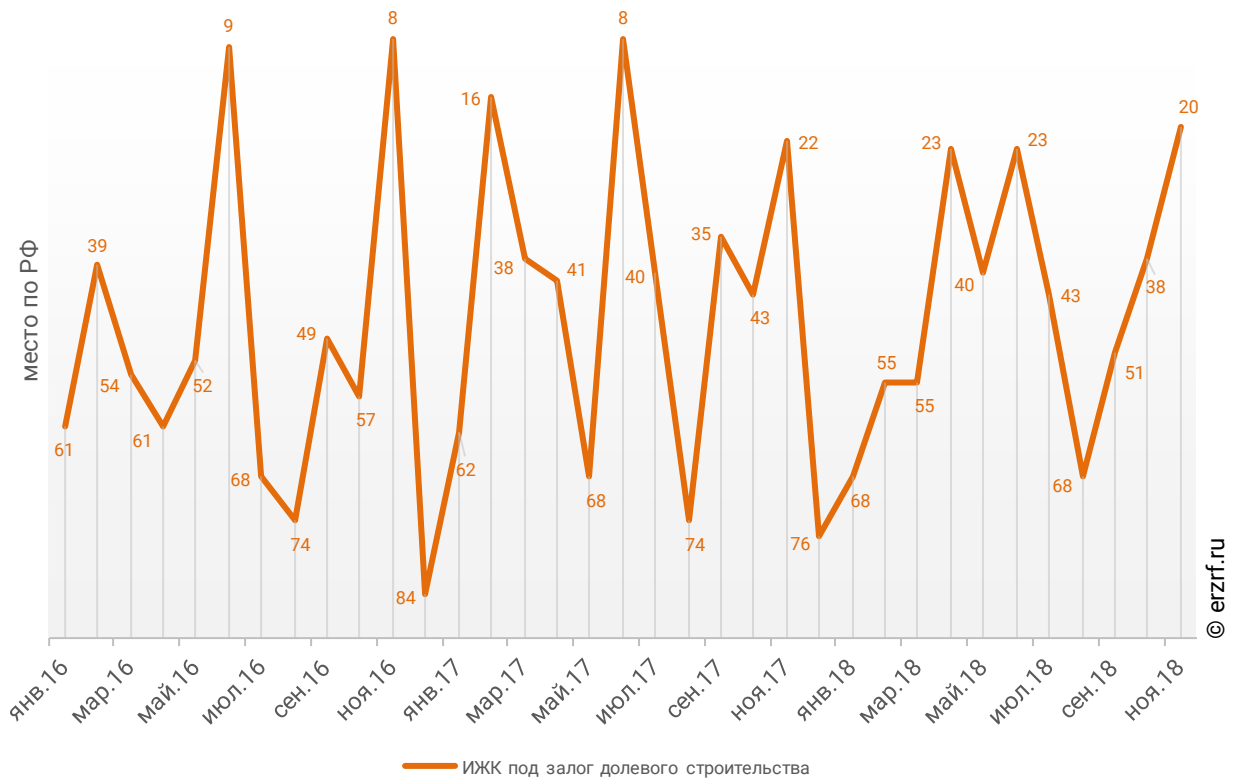


Ярославская область занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 20-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

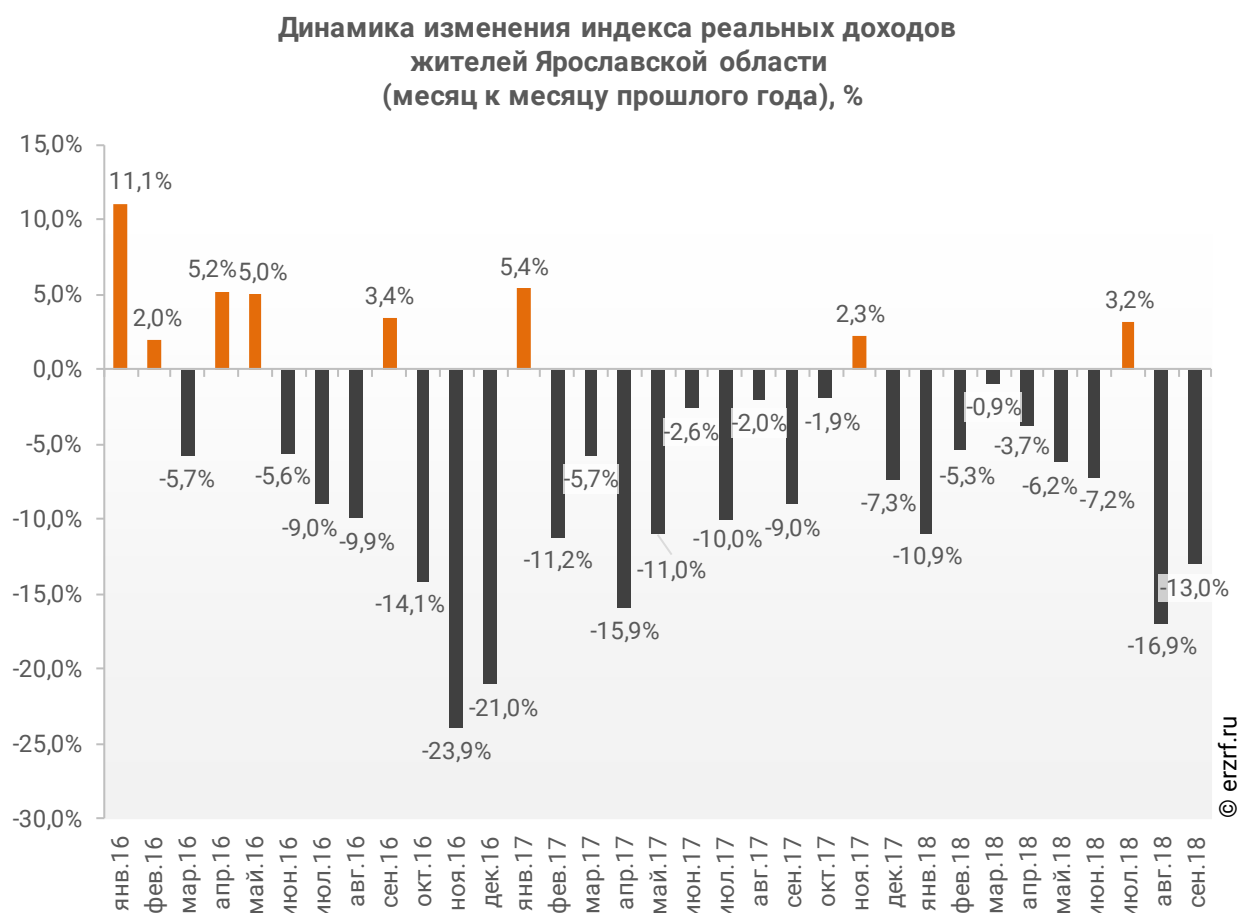
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ярославской области в сентябре 2018 года упали на 13,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ярославской области падают второй месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ярославской области 1 месяц находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Ярославской области падение реальных доходов населения составило 6,9%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области

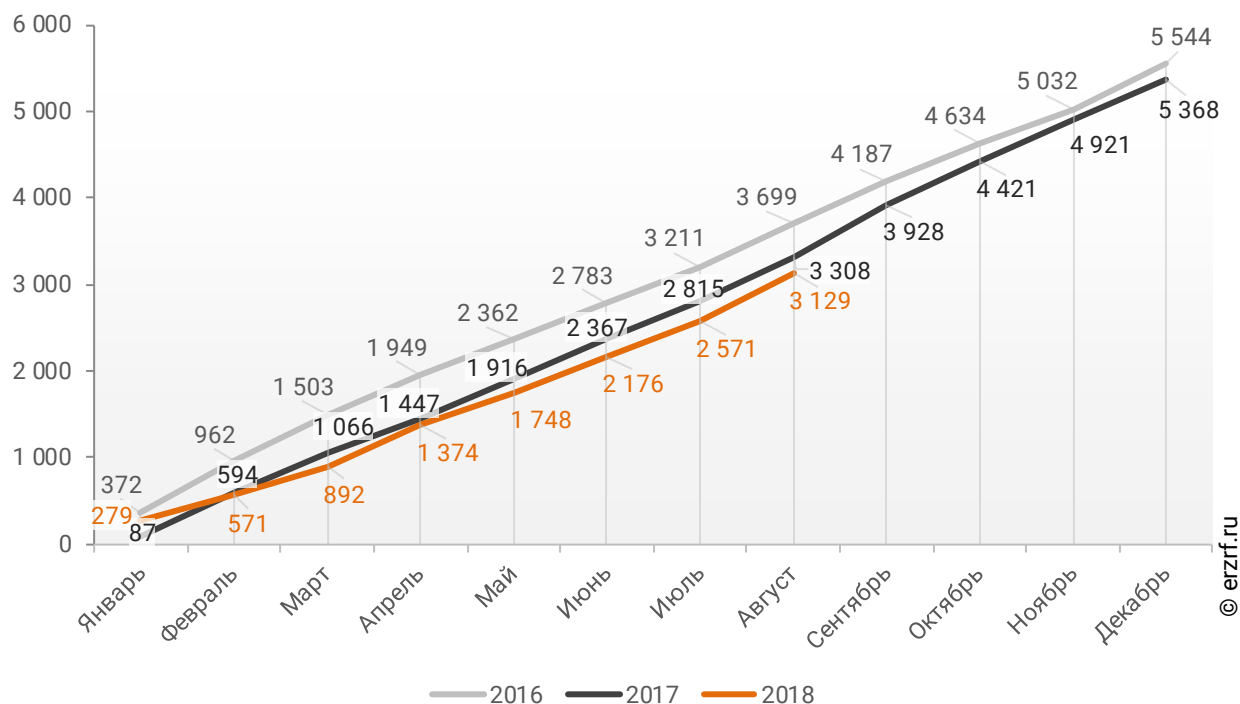
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 3 129 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 5,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (3 308 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 15,4% (тогда было зарегистрировано 3 699 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



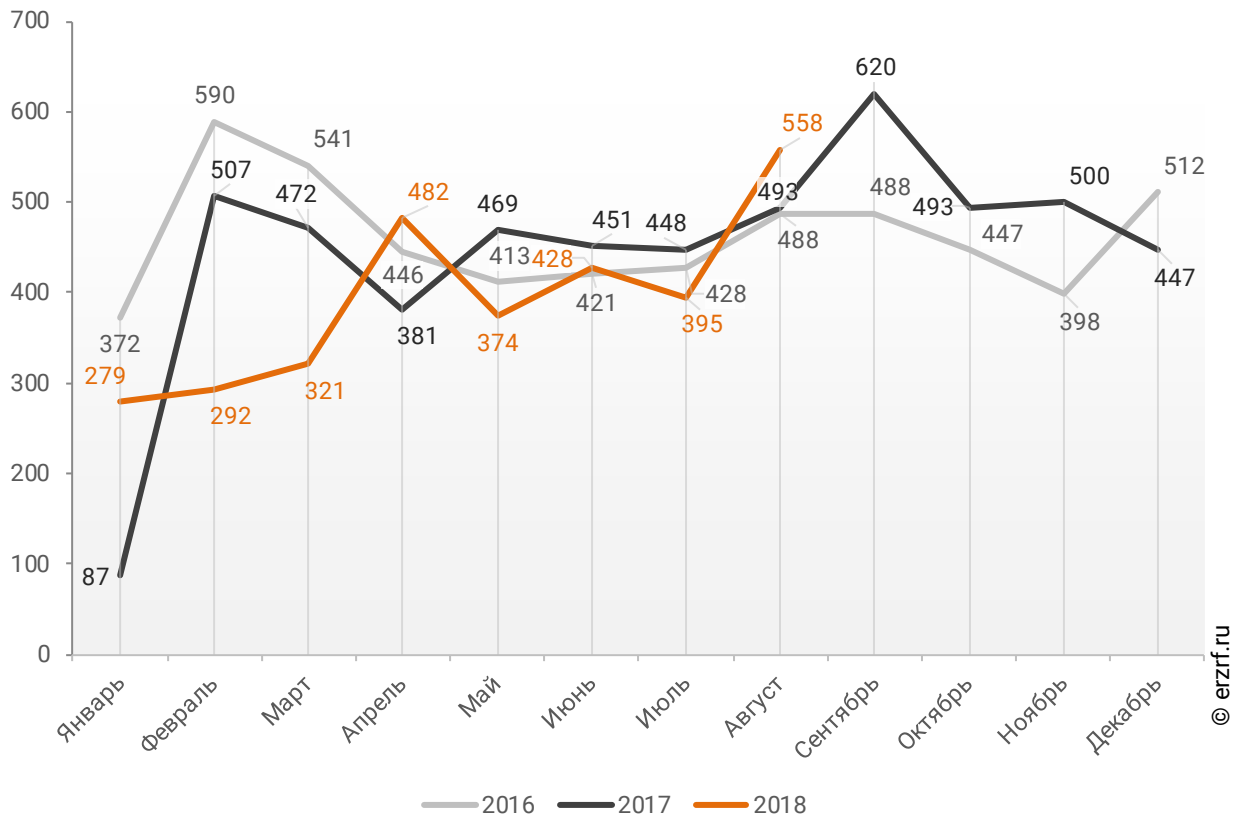
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 558 ДДУ.

Это на 41,3% больше, чем в июле (395 ДДУ), и на 30,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 428 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



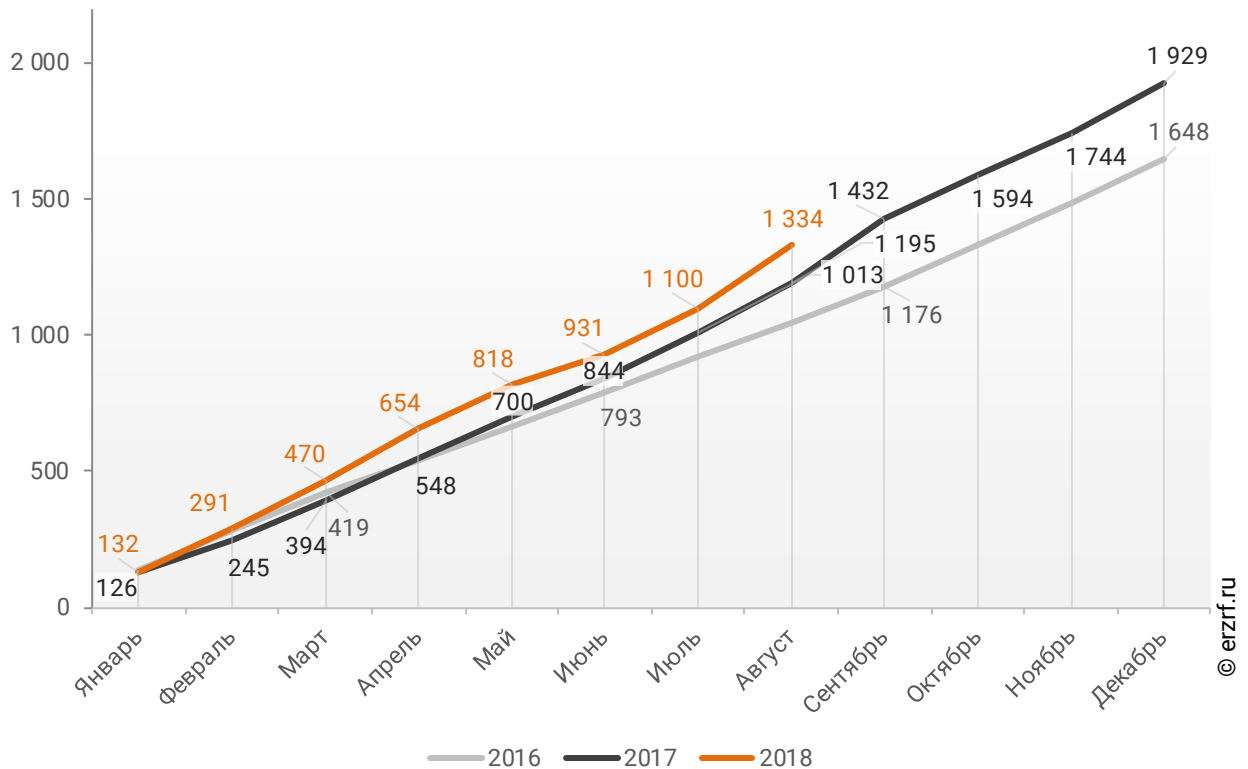
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 1 334 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,6% больше показателя 2017 года (1 195 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 27% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 050).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



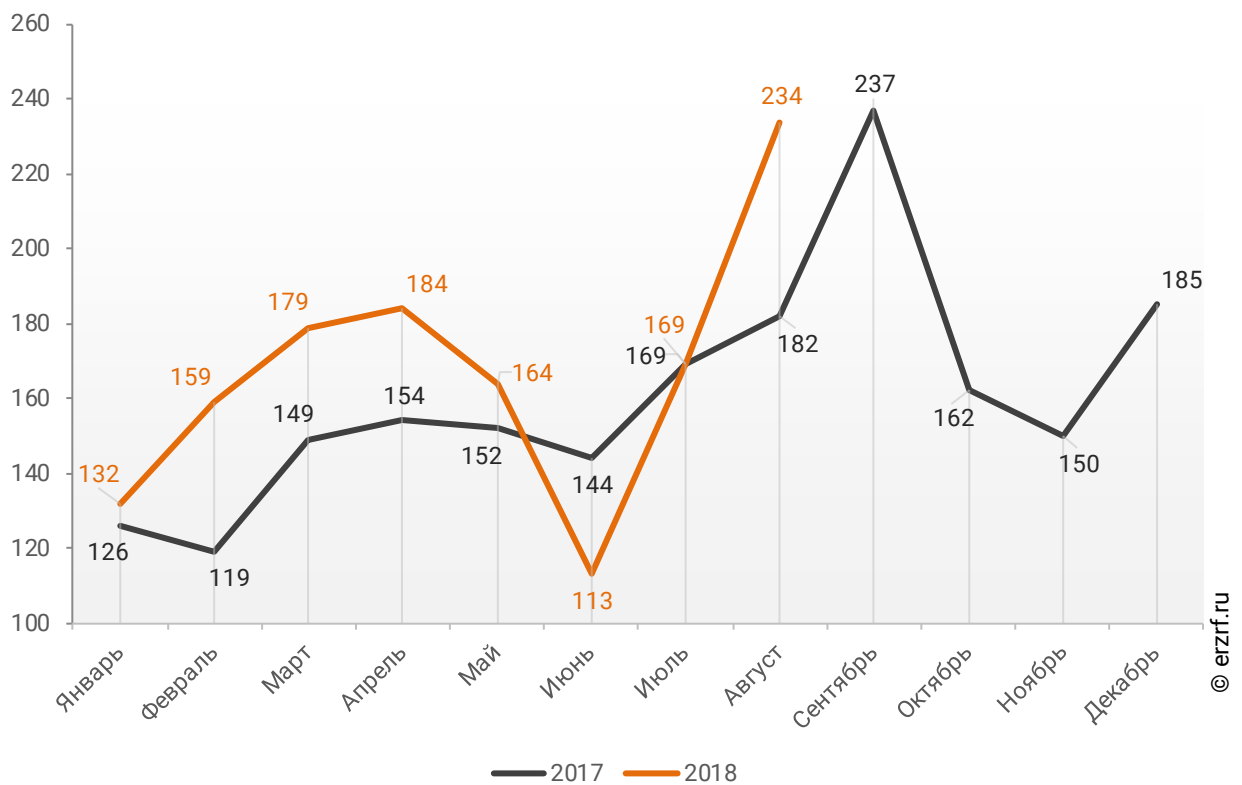
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 234 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 38,5% больше, чем в июле (169 договоров уступки), и на 107,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 113 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

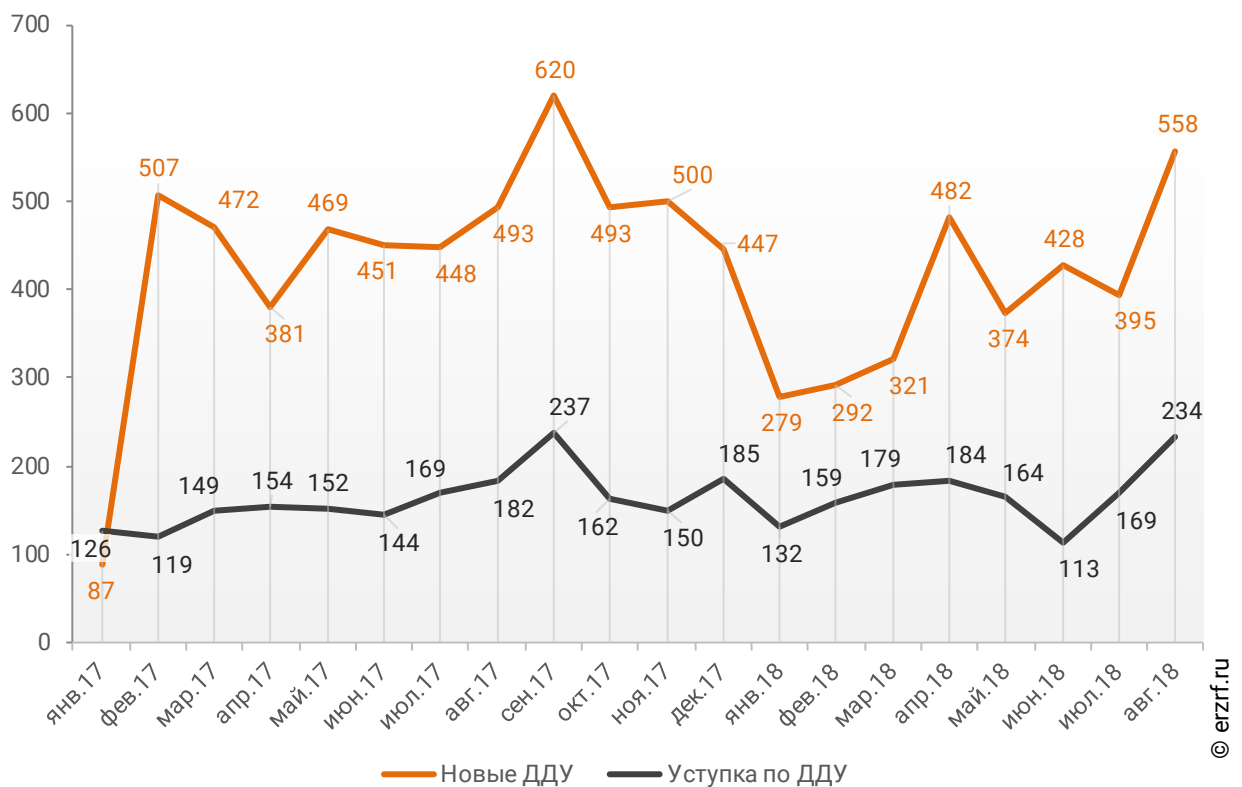


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ярославской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области

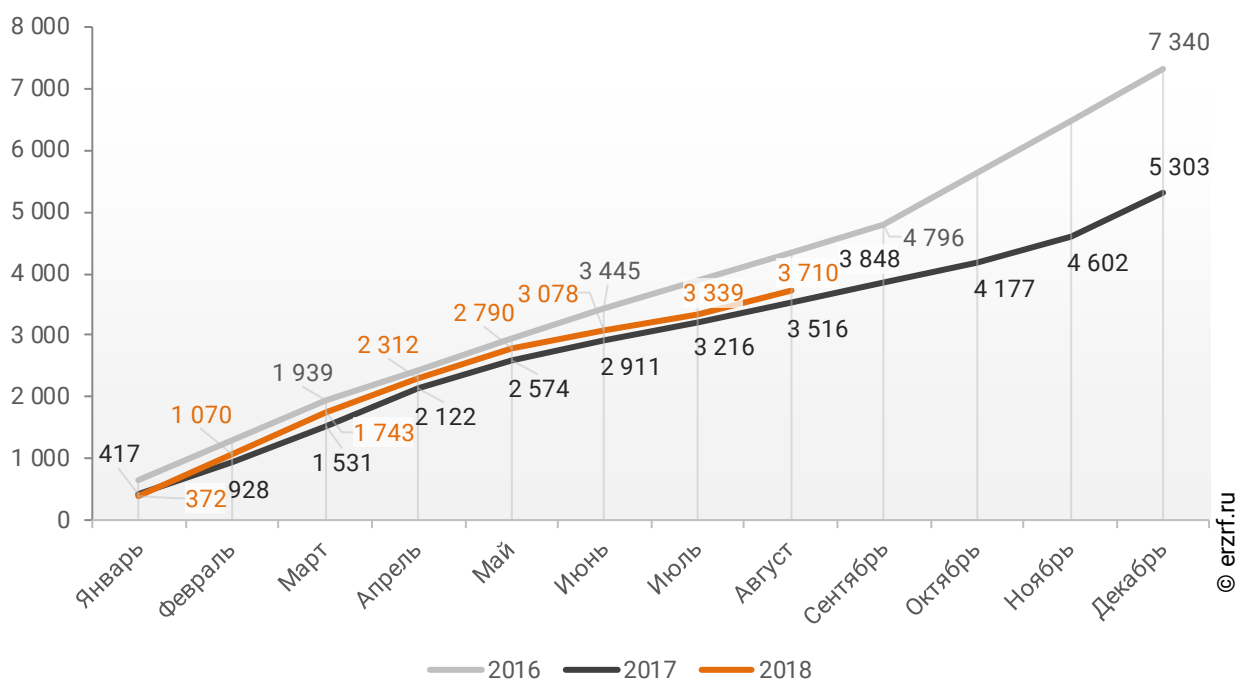
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 3 710 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,5% больше аналогичного значения 2017 года (3 516 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 15% (тогда было зарегистрировано около 4 350 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



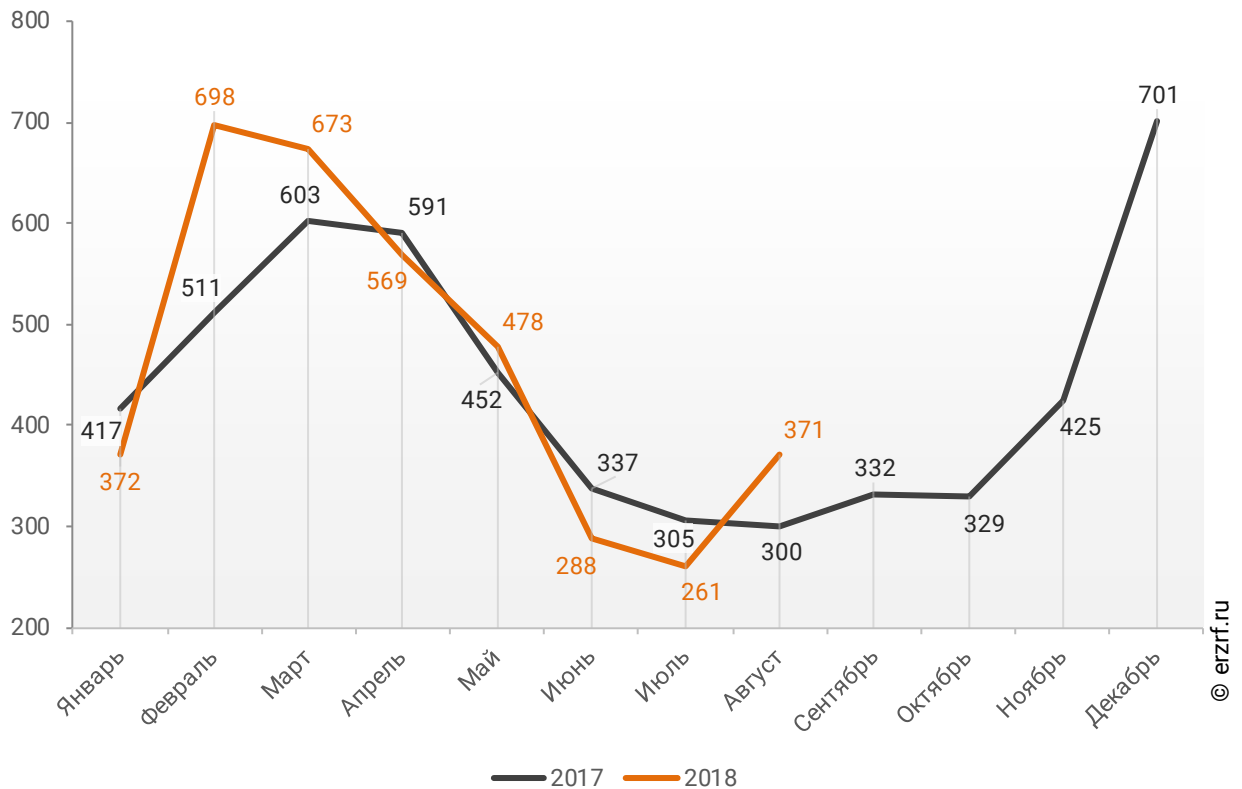
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 371 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 42,1% больше, чем в июле (261 право), и на 28,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 288 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

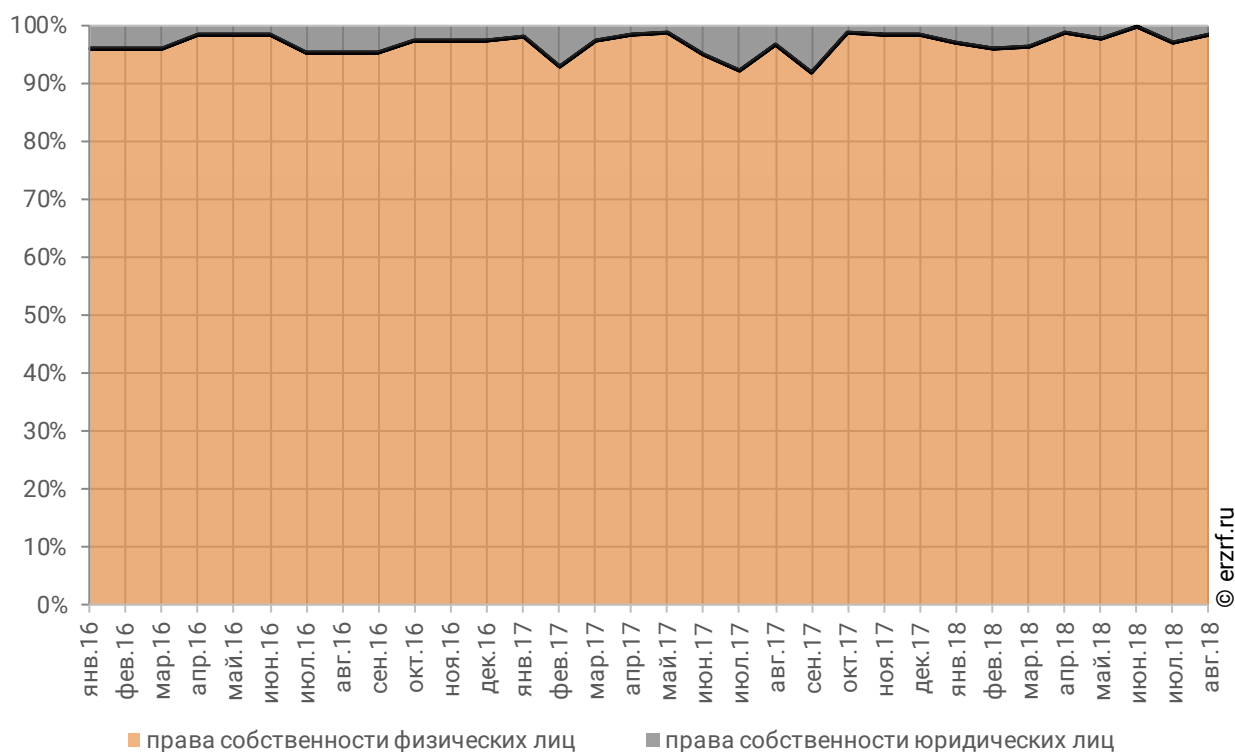


При этом среди 3 710 зарегистрированных с начала года в Ярославской области прав собственности дольщиков 97,7% приходится на права физических лиц (3 623 права), а 2,3% – на права юридических лиц (87 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области

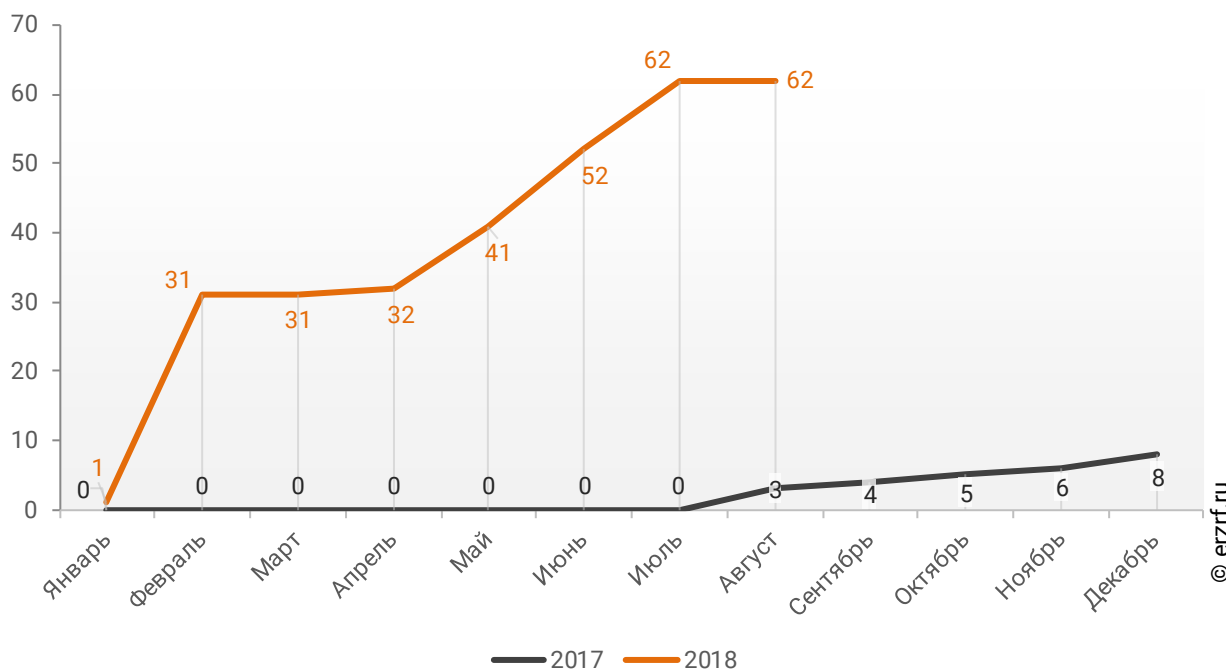
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 62 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1966,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (3 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

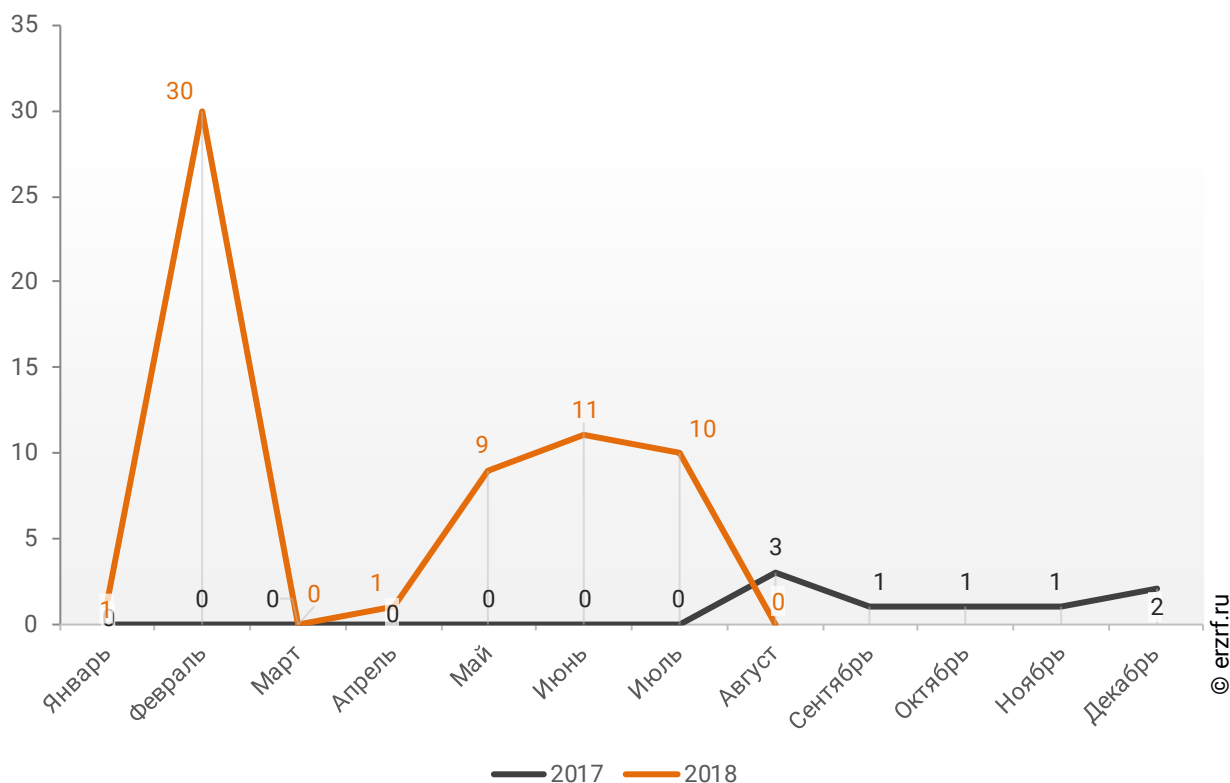
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

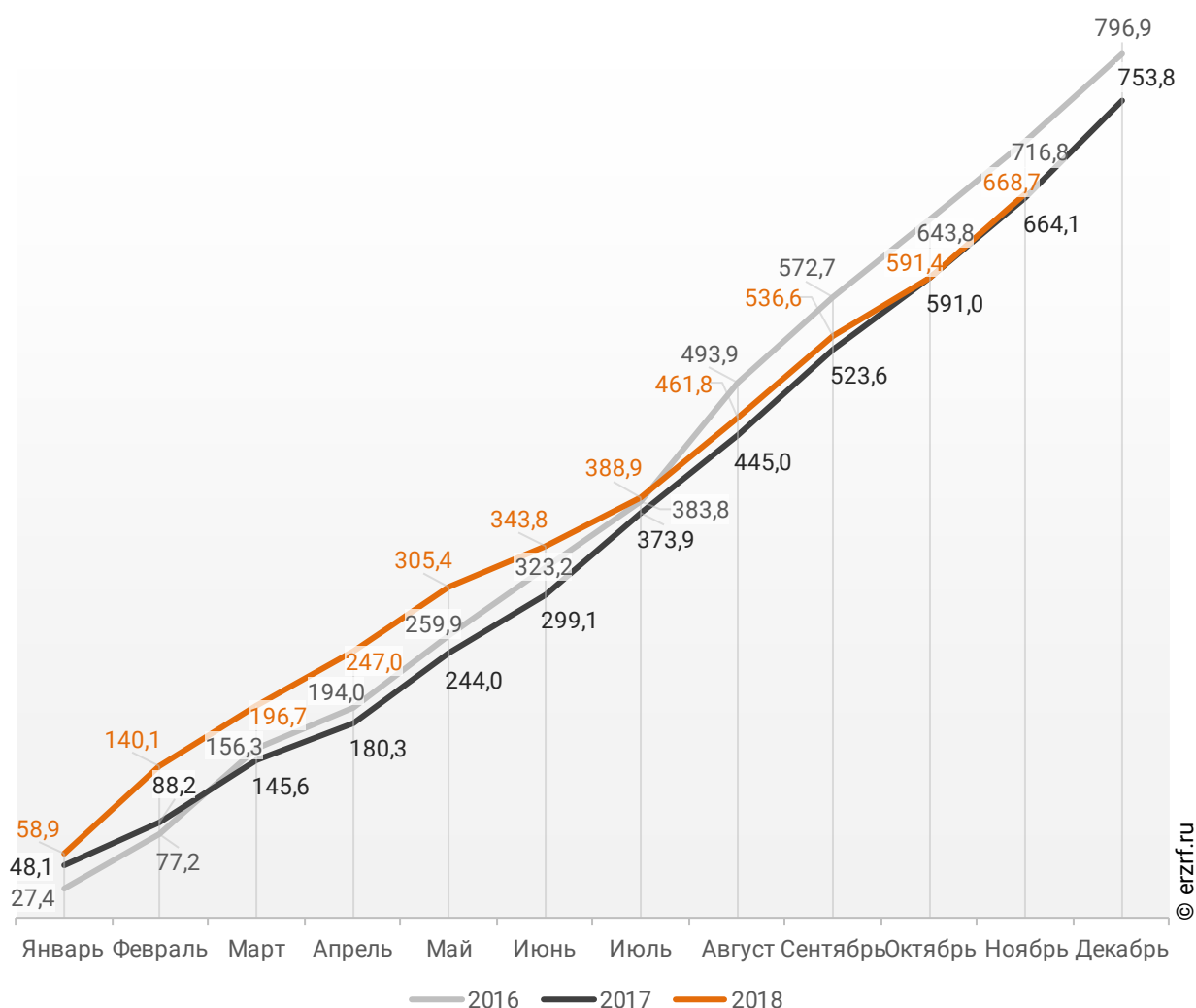


14. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает превышение на 0,7% графика ввода жилья в Ярославской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 6,7% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

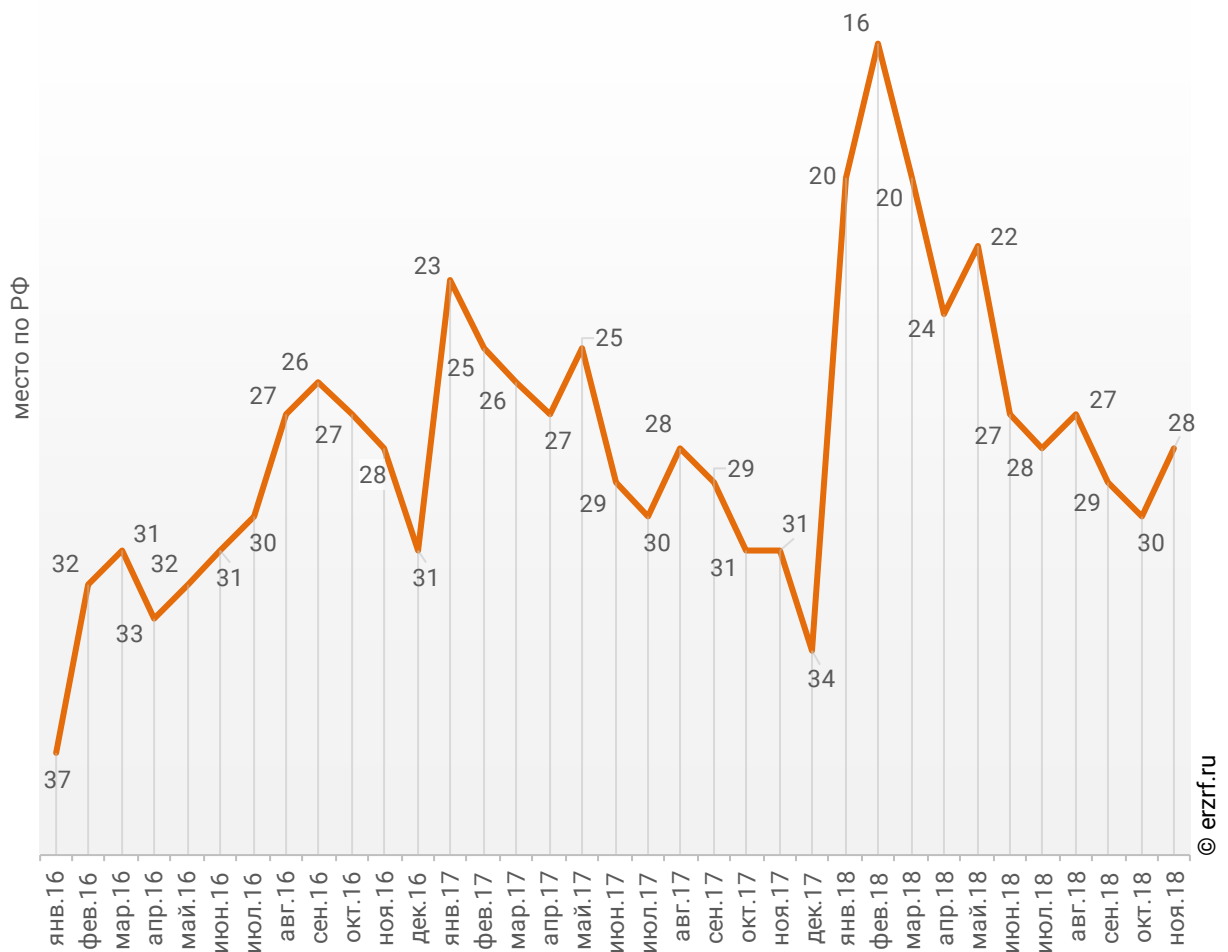


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

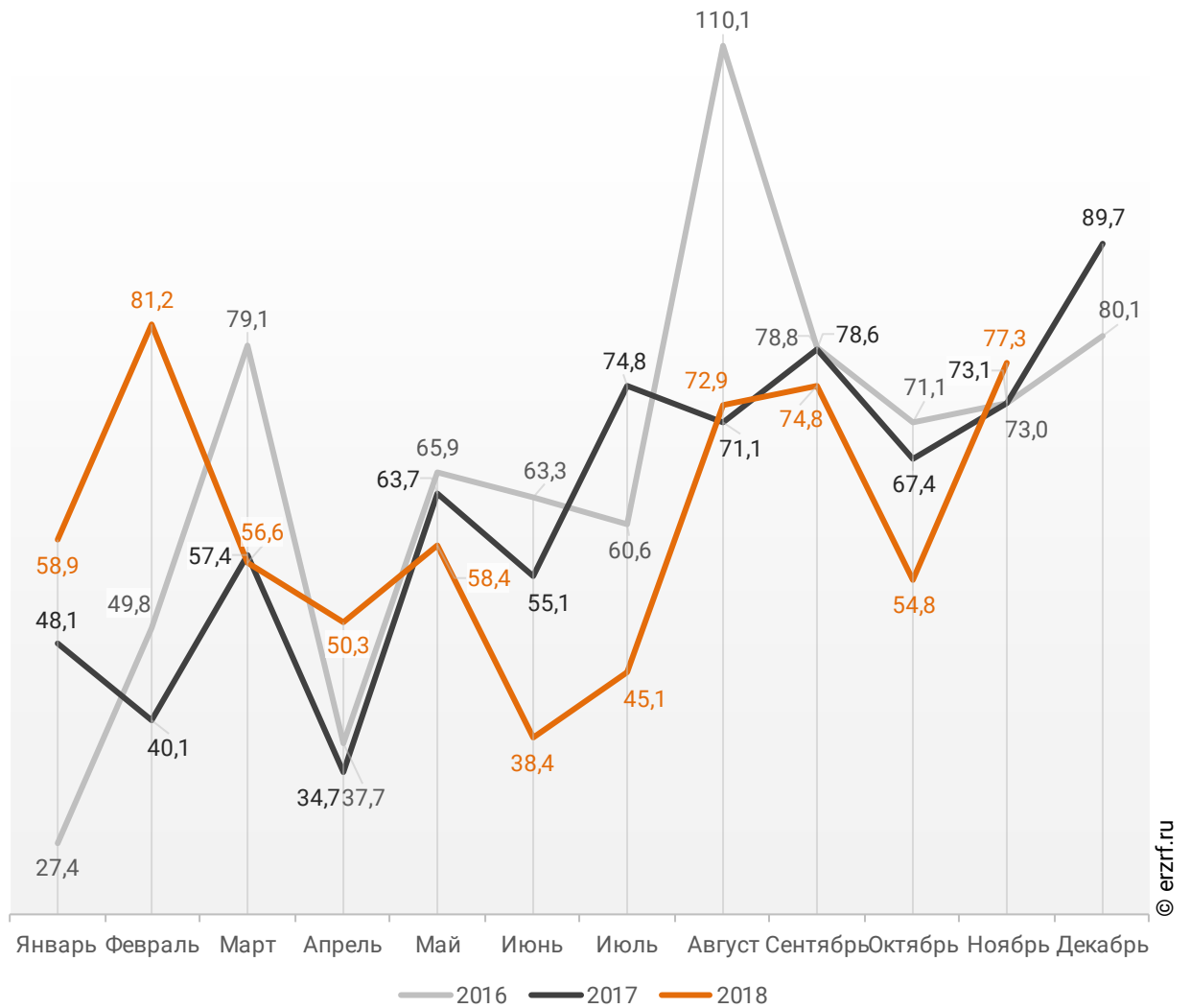
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2018 года в Ярославской области введено 77,3 тыс. м² жилья. Это на 5,7% или на 4,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

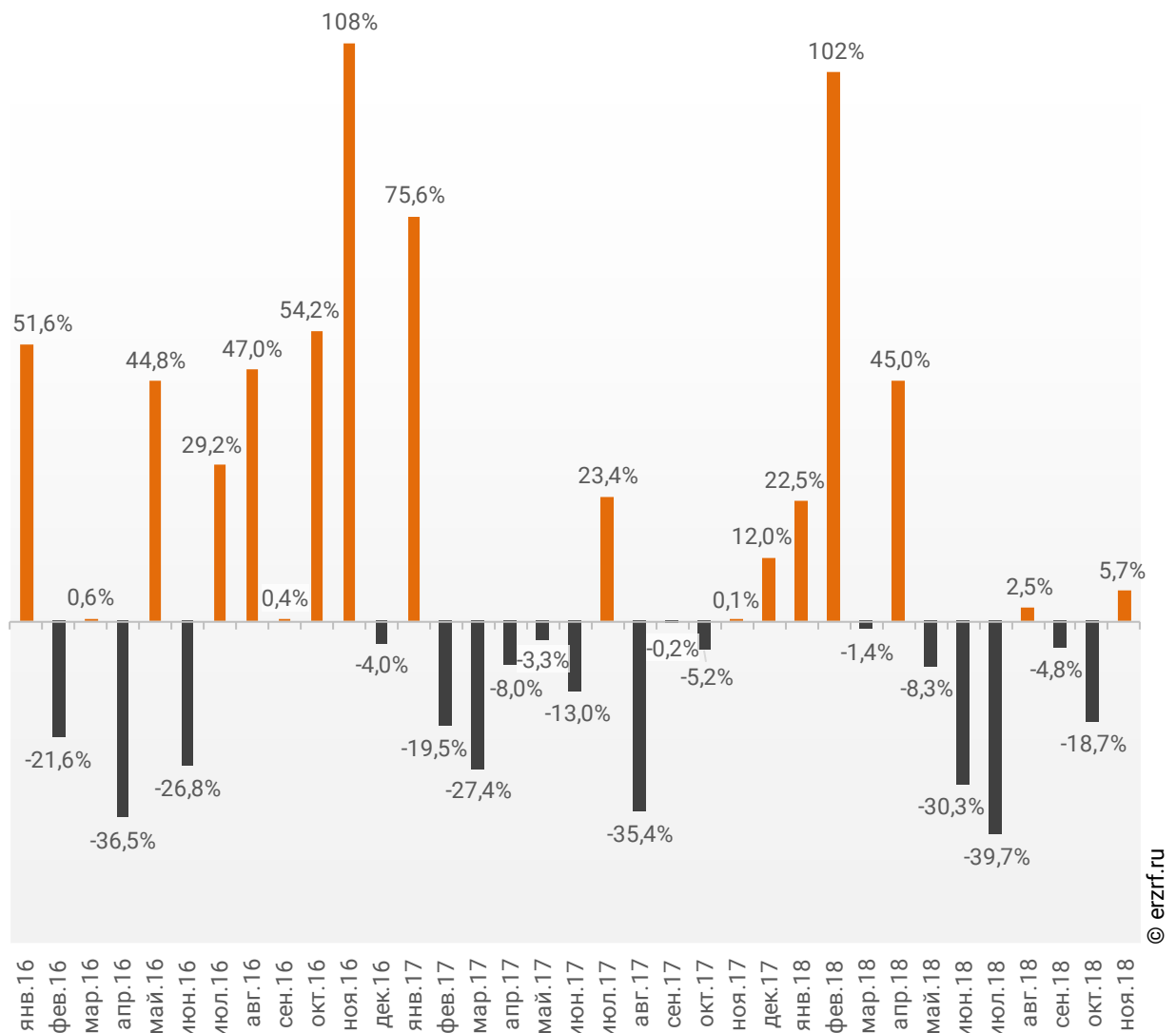
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

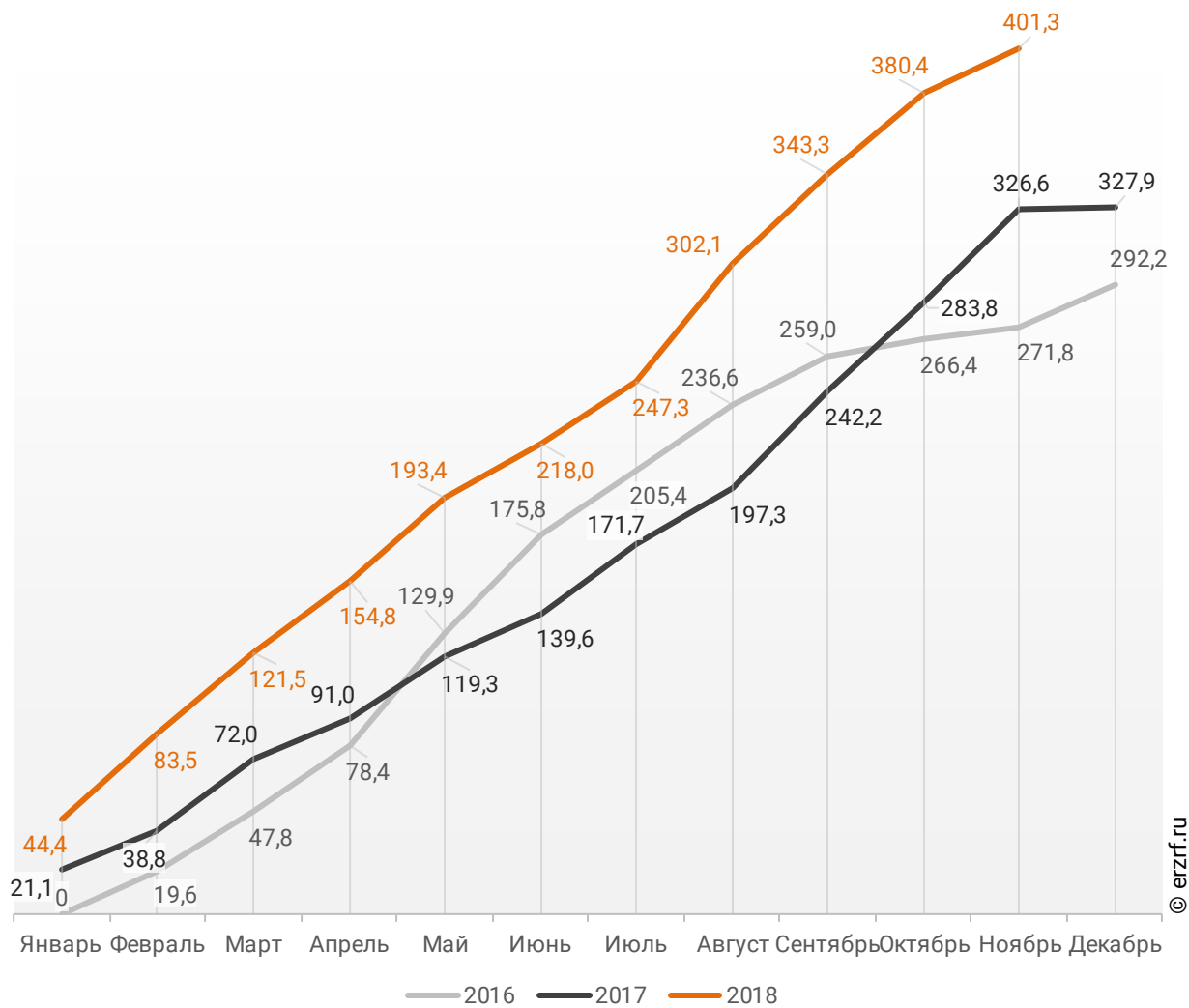


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 26-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Ярославской области за 11 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 47,6% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

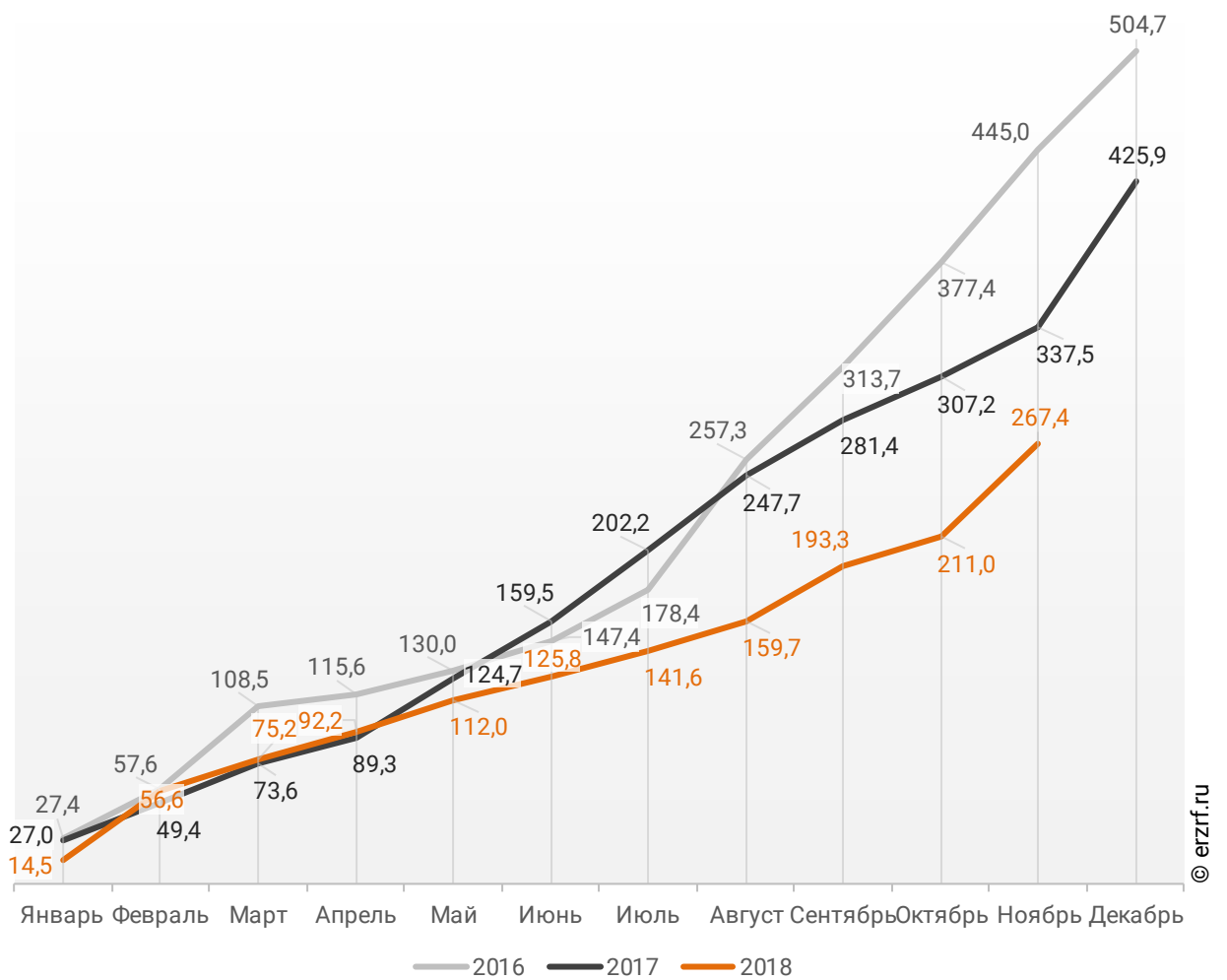
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 20,8% к уровню 2017 г. и снижение на 39,9% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

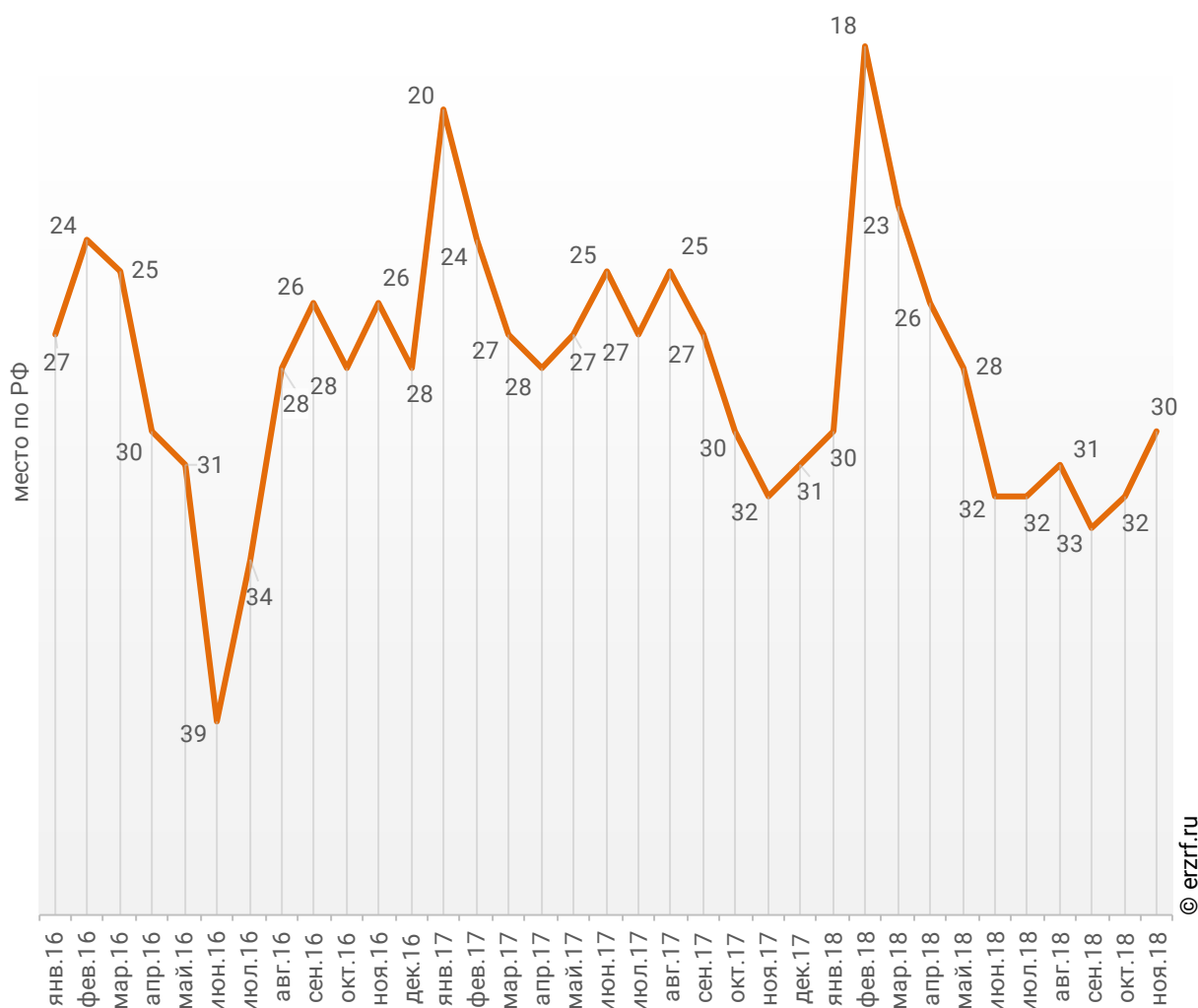


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Ярославская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

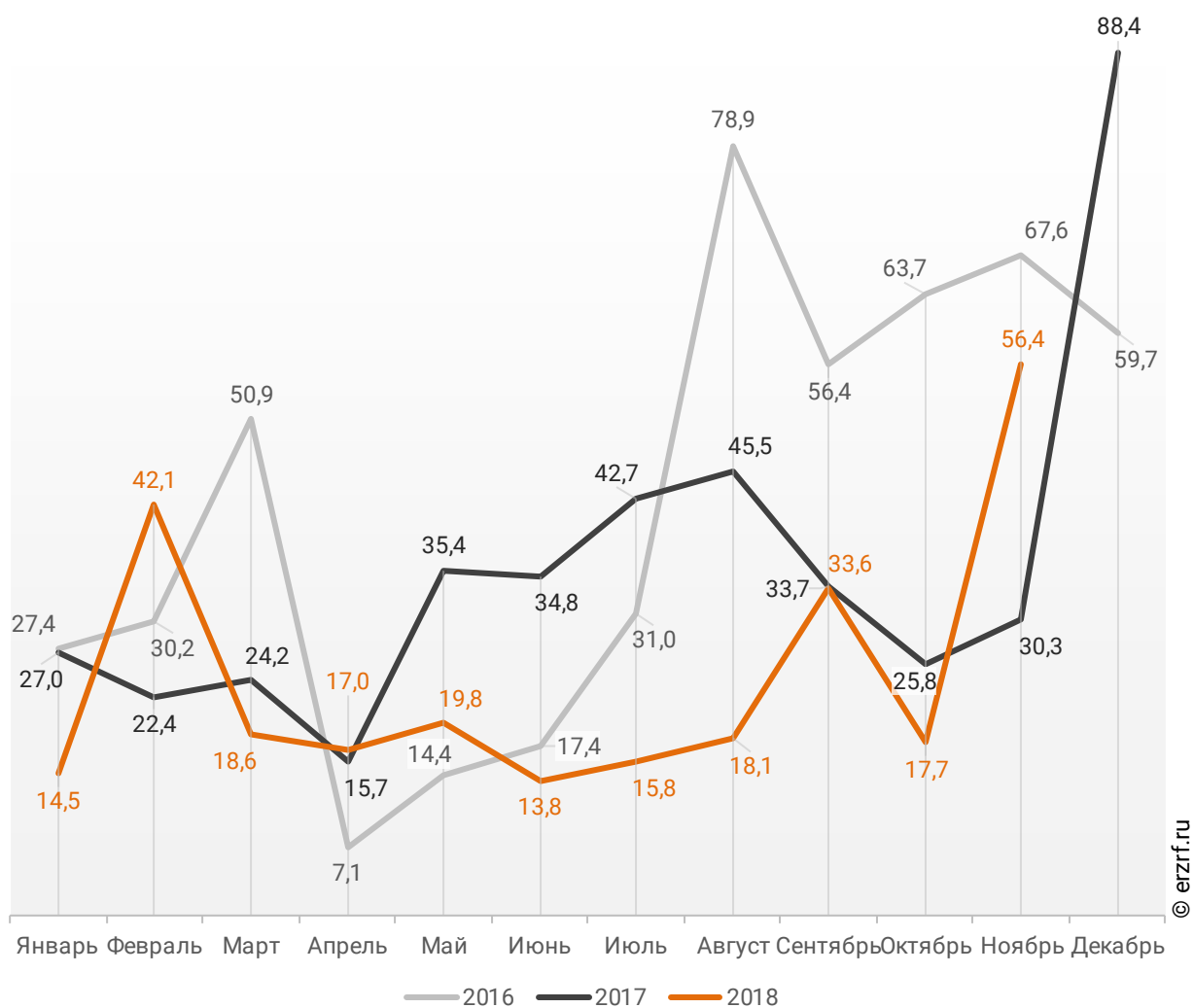
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2018 года в Ярославской области застройщиками введено 56,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 86,1% или на 26,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

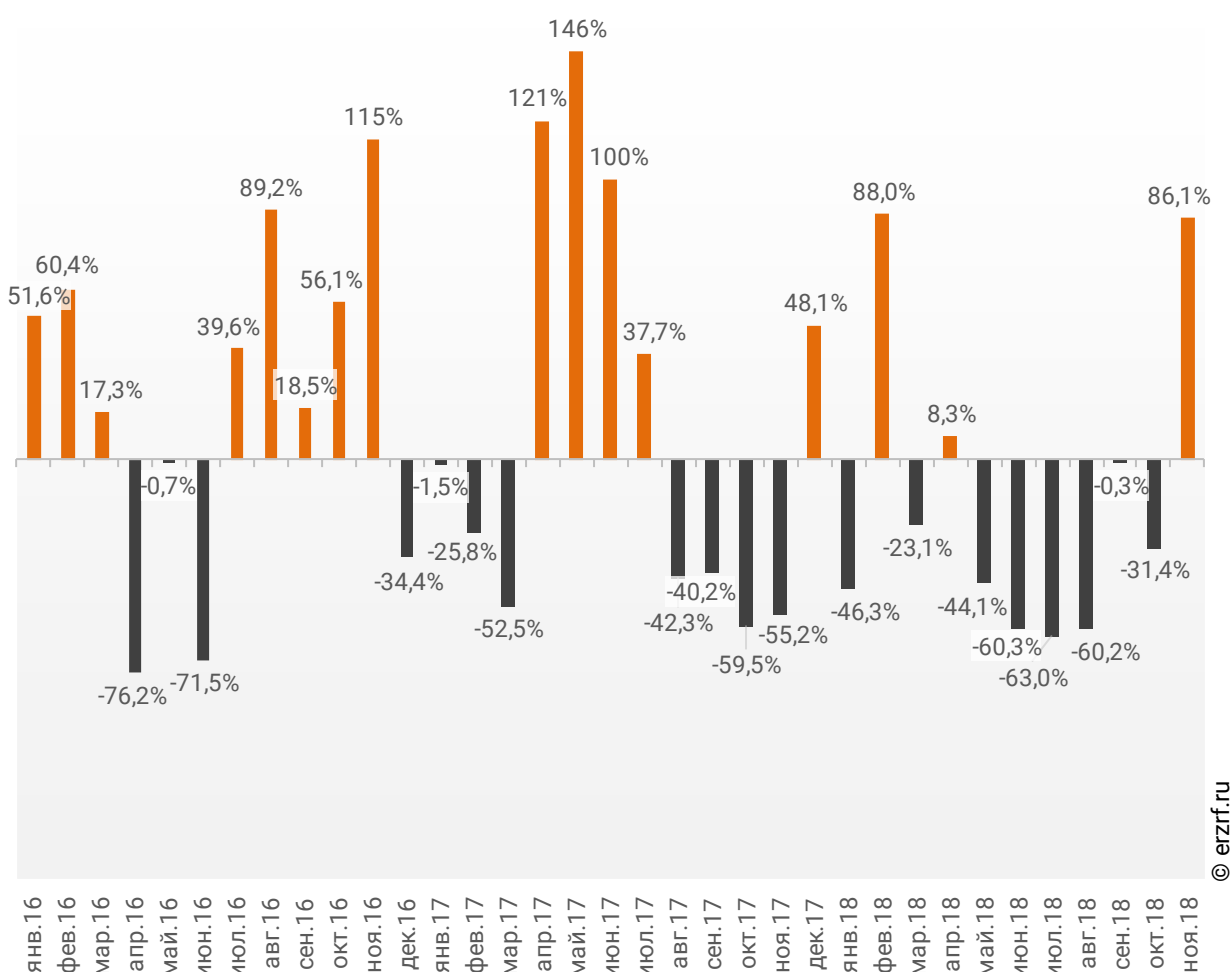
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

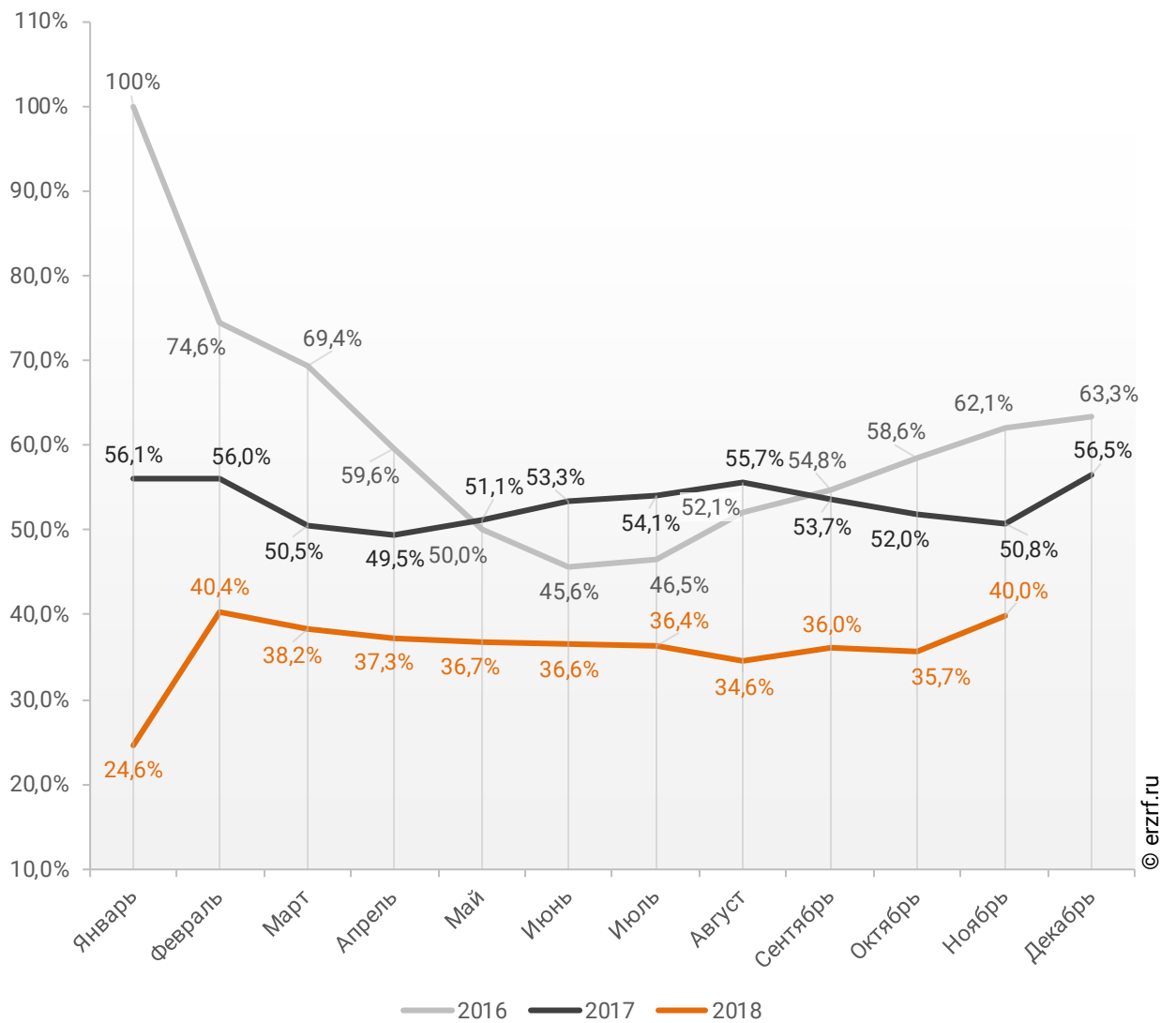


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Ярославская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 40,0% против 50,8% за этот же период 2017 г. и 62,1% – за этот же период 2016 г.

График 55

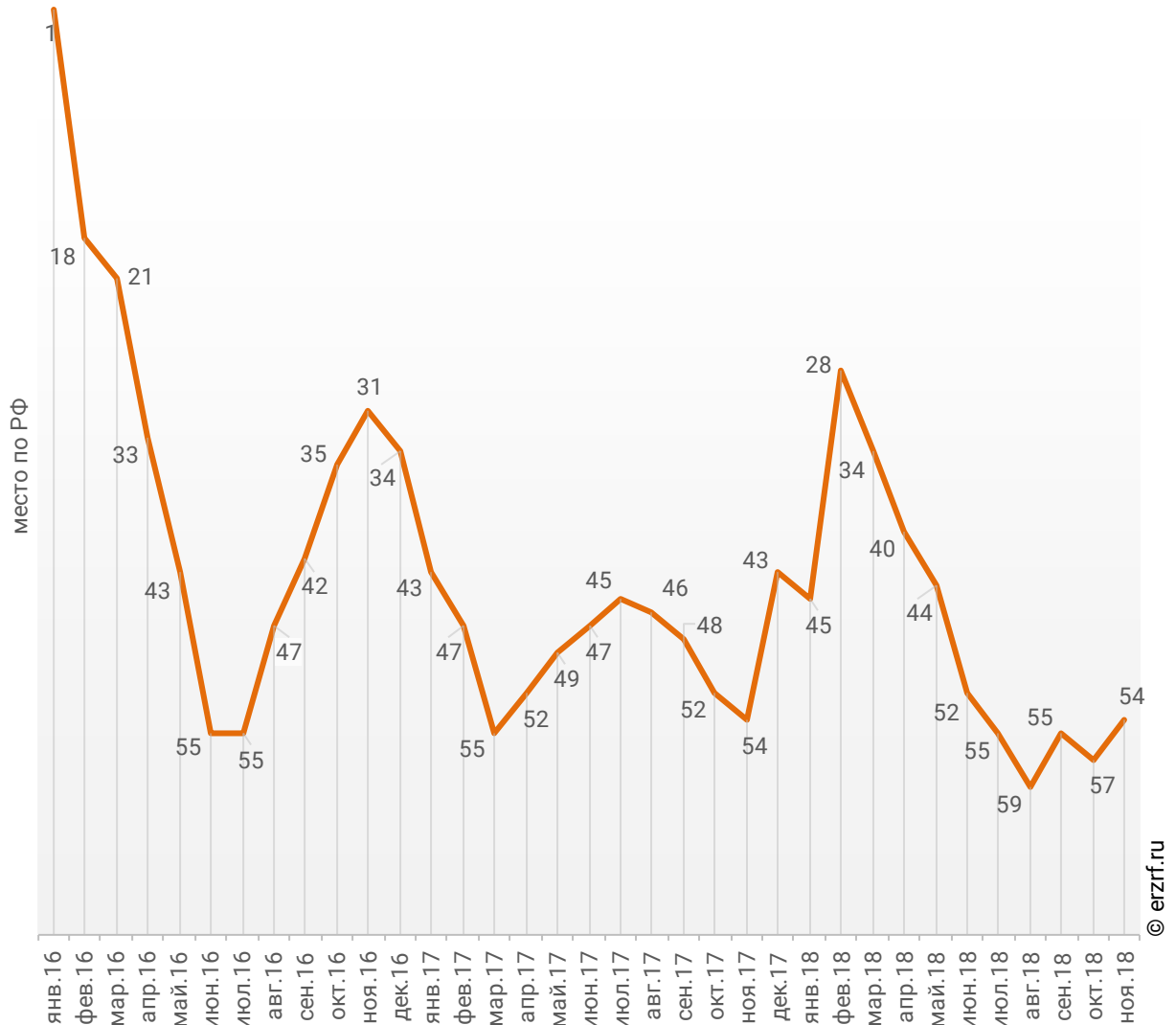
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Ярославская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 73,0%, что на 31,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ярославская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Павловский	1	108	4 755
I квартал 2019	ГК НКЗ	Павловский	1	429	38 464
I квартал 2019	ГСК КФК №1	Микрорайон Губцево	10	610	29 881
I квартал 2019	АСГ	Фрунзенский	1	384	26 888
I квартал 2019	ГК ССС	На Рождественской	1	313	23 503
I квартал 2019	Жилстрой	По ул. Саукова	3	275	17 746
I квартал 2019	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	3	360	17 686
I квартал 2019	ГК Медик	По ул. Радищева	1	288	15 334
I квартал 2019	Фирма Ярстрой	Солнечная Долина	2	282	15 172
I квартал 2019	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
I квартал 2019	ГК Ярстройзаказчик	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	130	13 028
I квартал 2019	Кладезь	Дом в пос. Сокол, 31а	2	178	12 056
I квартал 2019	ГК ССС	Звездный	1	216	10 845
I квартал 2019	СтройБизнесИнвест	Дом по ул. Новоселковская, 11	1	196	10 699
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Панорама	2	216	10 570
I квартал 2019	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	20	198	10 454
I квартал 2019	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	2	179	10 110
I квартал 2019	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Ньютона	1	178	10 003
I квартал 2019	ГК Ярнефтехимстрой	Дом по ул. Лётная	1	167	9 516
I квартал 2019	Космос	Сосновый бор	7	129	8 865
I квартал 2019	ВСК	Верхневолжский	2	157	8 541
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	на ул. Институтской	1	184	8 257
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	ЖК на ул. Писемского	1	198	7 795
I квартал 2019	ГК Эколлайн	Норские резиденции	3	148	6 702

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 564
I квартал 2019	Строй Альянс	Дом по ул. Приборостроителей, 32	1	125	6 513
I квартал 2019	СТРОЙГАРАНТ	Радужный	2	180	6 134
I квартал 2019	СК Светлояр	Дом по ул. Батова 10	1	120	6 033
I квартал 2019	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
I квартал 2019	Выбор	Дом по ул. Ранняя	1	125	5 013
I квартал 2019	СК Сокол	Галимов	1	74	4 962
I квартал 2019	Титан	Щедринo 2	2	120	4 232
I квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	2	72	3 488
I квартал 2019	Квартал-18	По ул. Новоселов	1	96	3 270
I квартал 2019	СК Форум	Великая стена	1	63	2 937
I квартал 2019	ГК Капитал-76	Гагаринский	1	40	2 604
I квартал 2019	Твердость	Чистые ключи	1	48	2 487
I квартал 2019	ГК Медик	На Норской Набережной	2	48	2 370
I квартал 2019	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 144
I квартал 2019	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045
I квартал 2019	Меттэм-Ярославль	Дом по ул. Рыбинск	1	48	1 825
I квартал 2019	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	7	1 459
I квартал 2019	ИСК ЯР групп-строй	Кузнечиха 3	1	36	1 196
I квартал 2019	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	Уютный	1	16	962
I квартал 2019	СК Берега	Дом на Сарафаново	1	24	897
I квартал 2019	Новостройка	Дом по ул. Гоголя	1	12	768
I квартал 2019	СД MENGEL	Квартал на Большой Луговой	2	12	739
II квартал 2019	ГК Аванта	Прованс	1	110	6 378
II квартал 2019	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	123	6 267
II квартал 2019	Меридиан	На Моховой	1	105	5 116
II квартал 2019	Ярославльзаказчик	По ул. Майорова, 4а	1	96	4 838
II квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	2	68	3 535
II квартал 2019	Возрождение	Ренессанс	1	64	3 247
II квартал 2019	В-строй	По пр-у Революции	1	40	3 140

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2019	Горстройзаказчик	Дом по наб. Тверицкая	1	32	2 124
II квартал 2019	ГК Аванта	Зодиак	1	20	1 016
II квартал 2019	Строительный трест №1	Дом по ул. Антипина, 3	1	24	796
II квартал 2019	ГК Капитал-76	По ул. Яковлевская	1	5	430
III квартал 2019	ГК ПИК	Волга парк	1	336	17 417
III квартал 2019	ИК Рентал Ф	ЯрСити	1	191	10 550
III квартал 2019	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	1	144	8 489
III квартал 2019	СК Светлояр	Квартал-Парк Светлояр	2	127	6 170
III квартал 2019	СтритСтрой	По ул. Николая Невского	1	80	4 102
III квартал 2019	ОРИОН	Тихий дом	1	46	2 680
III квартал 2019	ГК RRR	Сити-парк Преображение	1	46	2 365
III квартал 2019	СК Форум	Великая стена	1	63	2 189
III квартал 2019	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	4	40	2 106
III квартал 2019	СК ЯРМОНОЛИТ	По ул. 2-я Полянская	1	14	734
IV квартал 2019	ГК ССС	Многосекционный дом на ул. Пионерская	3	671	29 683
IV квартал 2019	ИК Рентал Ф	ЯрСити	2	393	21 100
IV квартал 2019	ГК Медик	Дом по ул. Е. Колесовой	1	340	16 459
IV квартал 2019	ГК Медик	Дом по ул. Яковлевская	1	286	11 798
IV квартал 2019	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	22	220	11 718
IV квартал 2019	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Дом на Суздальке	1	168	10 335
IV квартал 2019	Атрус	Белый город	1	140	7 396
IV квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	4	142	7 076
IV квартал 2019	ИК Жилстройсити	Lite Park (Лайм Парк)	1	102	6 450
IV квартал 2019	ПРОФСТРОЙЯР	Родные просторы	1	70	3 425
IV квартал 2019	А-СТРОЙ	Звездный городок	1	36	2 664
IV квартал 2019	ЖК ГОНЧАРОВ	Гончаров	1	84	2 487

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	Твердость	Чистые ключи	1	59	2 282
IV квартал 2019	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 144
IV квартал 2019	В-строй	Ивушка	1	60	1 575
Общий итог			166	12 012	655 237

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Династия	Ярославль	ГК Главстрой	3	1 009	55 079
2	Волга парк	Ярославль	ГК ПИК	4	984	52 900
3	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	17	973	49 373
4	Павловский	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
5	Павловский	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	4 755
6	Волжские Пенаты	Ярославль	СК Вертикаль	65	648	34 727
7	ЯрСити	Ярославль	ИК Рентал Ф	3	584	31 650
8	Микрорайон Губцево	Губцево	ГСК КФК №1	10	610	29 881
9	Многосекционный дом на ул. Пионерская	Ярославль	ГК ССС	3	671	29 683
10	Сити-парк Преображение	Мостец	ГК RRR	8	640	29 030
11	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	3	612	28 809
12	Фрунзенский	Ярославль	АСГ	1	384	26 888
13	Южный	Ярославль	Желдорипотека	2	577	26 421
14	На Рождественской	Ярославль	ГК ССС	1	313	23 503
15	на ул. Институтской	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	483	21 723
16	по пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	3	323	18 599
17	По ул. Саукова	Ярославль	Жилстрой	3	275	17 746
18	Ленинградский	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	3	360	17 686
19	Дом по ул. Е. Колесовой	Ярославль	ГК Медик	1	340	16 459
20	Сокольники	Ярославль	ГК Ташир	1	243	15 979
21	Яблоневый посад	Ярославль	ГК КОРТРОС	1	351	15 639
22	По ул. Радищева	Ярославль	ГК Медик	1	288	15 334
23	Солнечная Долина	Ярославль	Фирма Ярстрой	2	282	15 172
24	Фрунзе 77	Ярославль	Позитив	1	250	14 176

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	8	282	14 099
26	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654
27	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	130	13 028
28	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
29	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	2	178	12 056
30	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
31	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	3	235	11 355
32	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	1	216	10 845
33	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	1	196	10 699
34	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	2	216	10 570
35	<i>Дом на Суздалке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	168	10 335
36	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	210	10 207
37	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	1	168	10 091
38	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
39	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	178	10 003
40	<i>Дом по ул. Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	178	9 790
41	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	1	167	9 516
42	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	7	129	8 865
43	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	2	157	8 541
44	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	3	116	8 408
45	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	1	179	8 138
46	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
47	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	1	140	7 396
48	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	1	152	7 393
49	<i>Молодая семья во Фрунзенском районе</i>	Нефтебаза (в составе г. Ярославль)	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	79	7 205
50	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	1	144	6 950
51	<i>На Закгейма, 2б</i>	Ярославль	ГК АКС	1	153	6 772
52	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 564

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
53	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	1	125	6 513
54	<i>Lite Park (Лайм Парк)</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
55	<i>По ул. Бурмакинская</i>	Ярославль	Реал Строй	1	128	6 439
56	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	3	108	6 432
57	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	110	6 378
58	<i>Дом по ул. Чехова, 34</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	107	6 342
59	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	123	6 267
60	<i>Радужный</i>	Кузнециха	СТРОЙГАРАНТ	2	180	6 134
61	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	120	6 033
62	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
63	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	128	5 272
64	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	2	126	5 126
65	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	1	105	5 116
66	<i>Красный бор</i>	Красный Бор	ГК СК	1	105	5 113
67	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	1	125	5 013
68	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	1	74	4 962
69	<i>По ул. Майорова, 4а</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	96	4 838
70	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	2	107	4 769
71	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	80	4 427
72	<i>Щедрино 2</i>	Ярославль	Титан	2	120	4 232
73	<i>Венский дом</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	55	4 210
74	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	1	80	4 102
75	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ПРОФСТРОЙЯР	1	70	3 425
76	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	1	96	3 270
77	<i>Ренессанс</i>	Ярославль	Возрождение	1	64	3 247
78	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	2	120	3 150
79	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	1	40	3 140
80	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	1	44	2 866
81	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	1	46	2 680

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	40	2 604
83	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	1	84	2 487
84	<i>На Норской Набережной</i>	Ярославль	ГК Медик	2	48	2 370
85	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
86	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
87	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	1	48	1 825
88	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	1	60	1 575
89	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	1	7	1 459
90	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	1	36	1 196
91	<i>Зодиак</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	20	1 016
92	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	16	962
93	<i>Дом на Сарафаново</i>	Сарафаново	СК Берега	1	24	897
94	<i>Дом по ул. Антипина, 3</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	24	796
95	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Рыбинск	Новостройка	1	12	768
96	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	2	12	739
97	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	1	14	734
98	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	5	430
Общий итог				244	20 094	1 069 905

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	26,3
2	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	26,3
3	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	29,6
4	<i>Дом по ул. Антипина, 3</i>	Ярославль	Строительный трест №1	33,2
5	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	33,2
6	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	34,1
7	<i>Радужный</i>	Кузнечиха	СТРОЙГАРАНТ	34,1
8	<i>Щедринo 2</i>	Ярославль	Титан	35,3
9	<i>Дом на Сарафоновo</i>	Сарафоновo	СК Берега	37,4
10	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	38,0
11	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
12	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	40,1
13	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	40,7
14	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	41,2
15	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	41,3
16	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	44,2
17	<i>На Закгейма, 26</i>	Ярославль	ГК АКС	44,3
18	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	44,6
19	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	44,6
20	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	45,0
21	<i>Сити-парк Преображение</i>	Мостец	ГК RRR	45,4
22	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	45,5
23	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	45,8
24	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,1
25	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	48,3
26	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Е. Колесовой</i>	Ярославль	ГК Медик	48,4
28	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	48,6
29	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	48,6
30	<i>Красный бор</i>	Красный Бор	ГК СК	48,7
31	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	48,7
32	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ПРОФСТРОЙЯР	48,9
33	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	48,9
34	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	49,0
35	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	49,1
36	<i>На Норской Набережной</i>	Ярославль	ГК Медик	49,4
37	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	50,0
38	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	50,2
39	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	50,3
40	<i>По ул. Бурмакинская</i>	Ярославль	Реал Строй	50,3
41	<i>По ул. Майорова, 4а</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	50,4
42	<i>Ренессанс</i>	Ярославль	Возрождение	50,7
43	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	50,7
44	<i>Зодиак</i>	Ярославль	ГК Аванта	50,8
45	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	51,0
46	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	51,3
47	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	52,1
48	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
49	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	52,4
50	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	52,8
51	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
52	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	53,2
53	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	53,6
54	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	53,8
55	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	53,8
56	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9
57	<i>ЯрСити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	54,4
59	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	54,6
60	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК Главстрой	54,6
61	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	55,0
62	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	55,3
63	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	56,2
64	<i>Фрунзе 77</i>	Ярославль	Позитив	56,7
65	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	57,0
66	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	57,6
67	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	58,0
68	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	58,3
69	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
70	<i>Дом по ул. Чехова, 34</i>	Ярославль	ГК Аванта	59,3
71	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	59,6
72	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	60,1
73	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
74	<i>Дом на Суздалке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
75	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	61,6
76	<i>Lite Park (Лайм Парк)</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
77	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Рыбинск	Новостройка	64,0
78	<i>По ул. Саукова</i>	Ярославль	Жилстрой	64,5
79	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	65,1
80	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	65,1
81	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	65,8
82	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
83	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	67,1
84	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	67,7
85	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	68,7
86	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	70,0
87	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	72,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	75,1
89	<i>Венский дом</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	76,5
90	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	78,5
91	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	44,0
92	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
93	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	86,0
94	<i>Молодая семья во Фрунзенском районе</i>	Нефтебаза (в составе г. Ярославль)	РОСИНВЕСТСТРОЙ	91,2
95	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	100,2
96	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	119,3
97	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
98	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	208,4
Общий итог				53,2