

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

2 909 564

+4,8% к январю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

61 917

-19,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

885

+13,0% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

51,4

+4,2% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

47 442

+5,4% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

68,7%

-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

9,32

-0,22 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	51
12. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае	66
14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на январь 2019 года выявлено **264 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **56 601 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 909 564 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	263	99,6%	56 599	100,0%	2 909 298	100,0%
блокированный дом	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Общий итог	264	100%	56 601	100%	2 909 564	100%

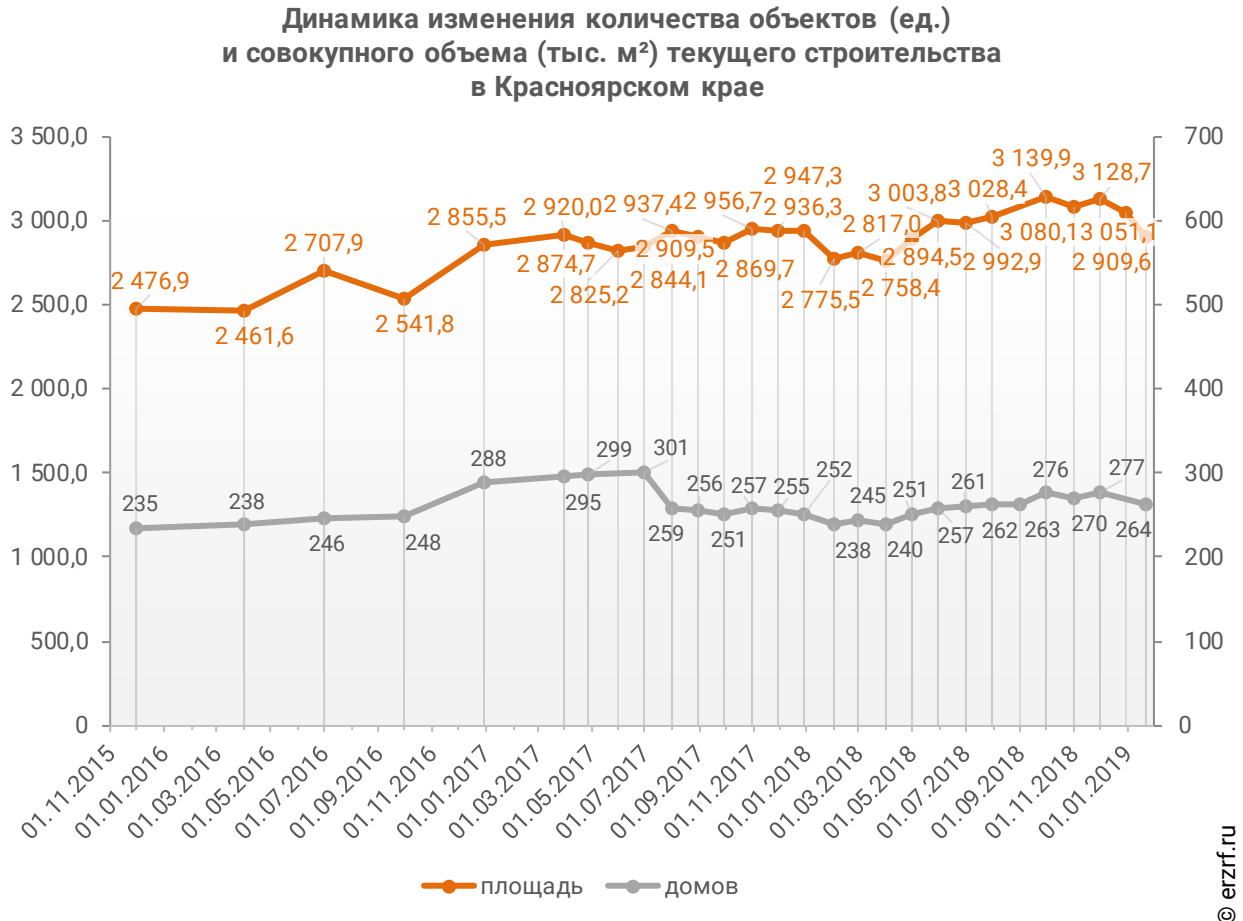
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	220	83,3%	53 811	95,1%	2 767 497	95,1%
Сосновоборск	7	2,7%	890	1,6%	46 045	1,6%
Емельяновский	15	5,7%	799	1,4%	33 789	1,2%
Емельяново	10	3,8%	603	1,1%	21 668	0,7%
Солонцы	4	1,5%	194	0,3%	11 855	0,4%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Ачинск	5	1,9%	361	0,6%	22 790	0,8%
Железногорск	2	0,8%	194	0,3%	13 525	0,5%
Дивногорск	3	1,1%	252	0,4%	11 309	0,4%
Минусинск	2	0,8%	128	0,2%	6 127	0,2%
Березовский	3	1,1%	94	0,2%	4 522	0,2%
Березовка	1	0,4%	64	0,1%	3 110	0,1%
Киндяково	2	0,8%	30	0,1%	1 412	0,0%
Енисейский	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
Енисейск	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
Таймырский Долгано-Ненецкий	6	2,3%	12	0,0%	1 175	0,0%
Носок	6	2,3%	12	0,0%	1 175	0,0%
	264	100%	56 601	100%	2 909 564	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (95,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

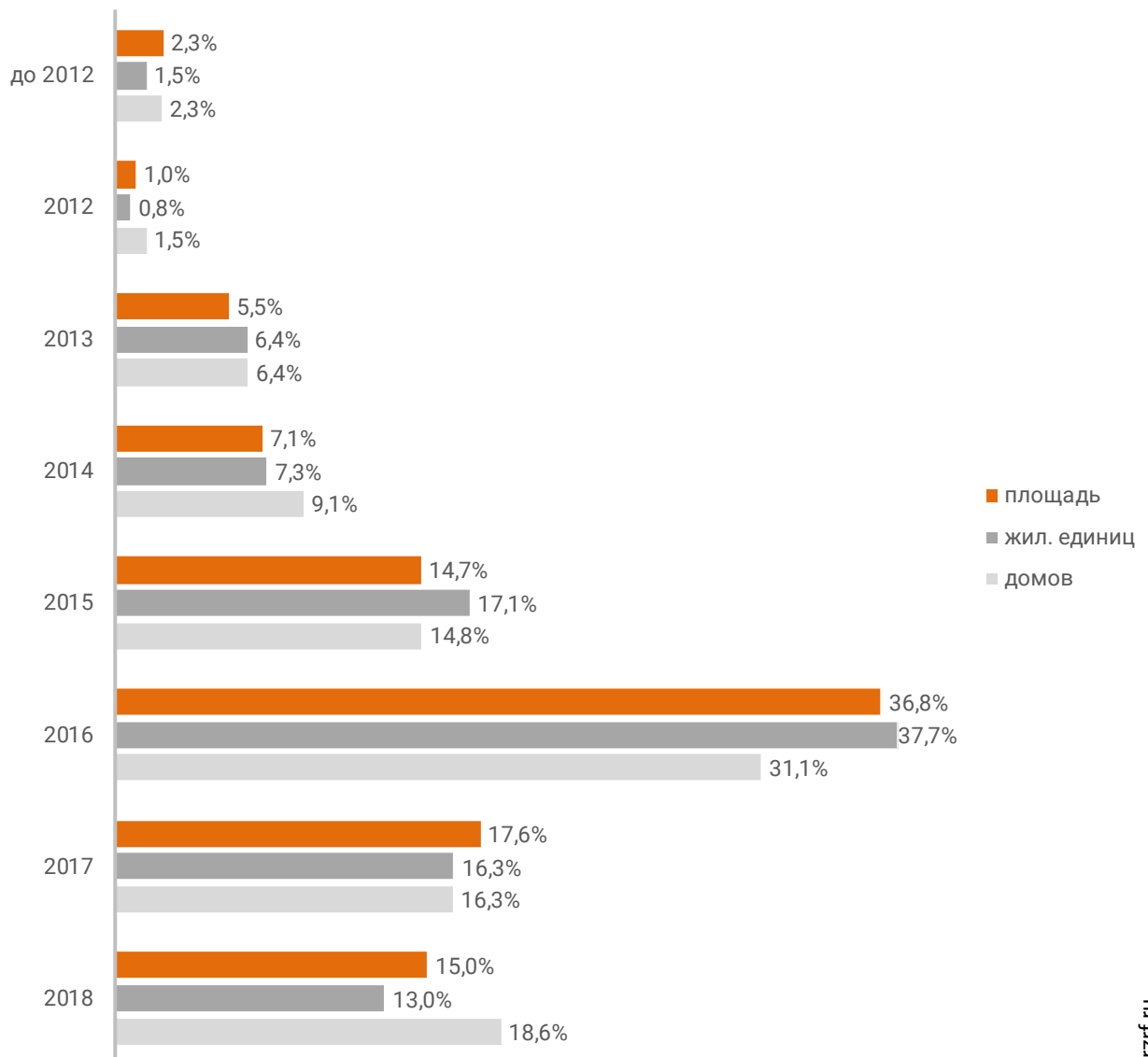
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	2,3%	868	1,5%	67 849	2,3%
2012	4	1,5%	441	0,8%	30 190	1,0%
2013	17	6,4%	3 597	6,4%	160 087	5,5%
2014	24	9,1%	4 151	7,3%	205 818	7,1%
2015	39	14,8%	9 658	17,1%	427 677	14,7%
2016	82	31,1%	21 334	37,7%	1 069 797	36,8%
2017	43	16,3%	9 221	16,3%	511 142	17,6%
2018	49	18,6%	7 331	13,0%	437 004	15,0%
Общий итог	264	100%	56 601	100%	2 909 564	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (36,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

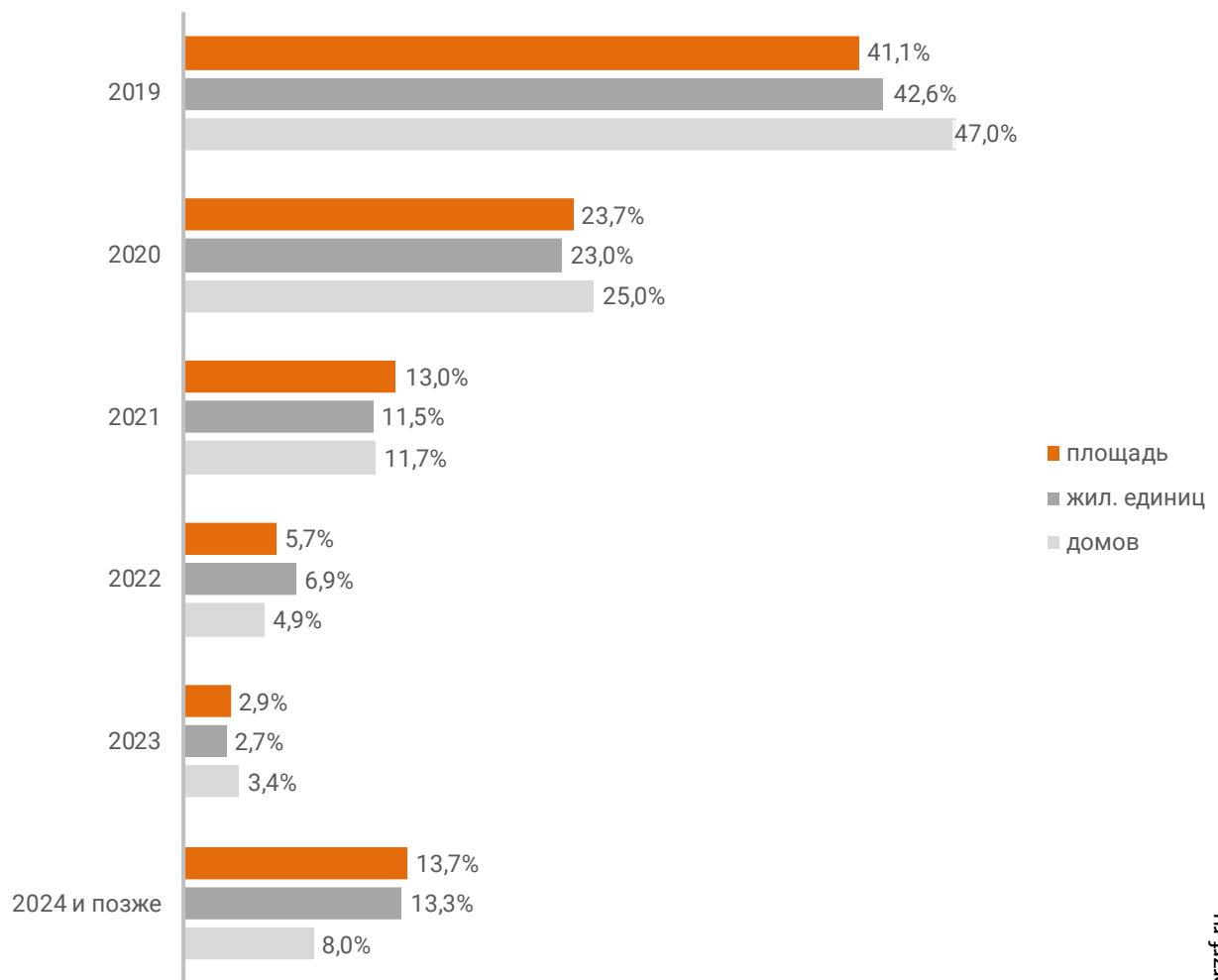
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	124	47,0%	24 116	42,6%	1 194 754	41,1%
2020	66	25,0%	13 035	23,0%	689 885	23,7%
2021	31	11,7%	6 533	11,5%	377 155	13,0%
2022	13	4,9%	3 881	6,9%	166 062	5,7%
2023	9	3,4%	1 502	2,7%	84 431	2,9%
2024 и позже	21	8,0%	7 534	13,3%	397 277	13,7%
Общий итог	264	100%	56 601	100%	2 909 564	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 194 754 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	1 194 754	2009	10 274 0,9%
		2015	51 608 4,3%
		2016	77 999 6,5%
		2017	144 482 12,1%
		2018	365 480 30,6%
2020	689 885	2016	6 136 0,9%
		2017	37 534 5,4%
		2018	19 848 2,9%
2021	377 155	2016	6 069 1,6%
		2017	32 601 8,6%
		2018	6 709 1,8%
2022	166 062	2018	14 649 8,8%
2023	84 431	2017	28 411 33,6%
2024	52 153	-	- -
2025	268 344	2017	248 246 92,5%
2026	27 803	-	- -
2027	27 993	2018	27 993 100%
2028	20 984	2018	20 984 100%
Общий итог	2 909 564		1 099 023 37,8%

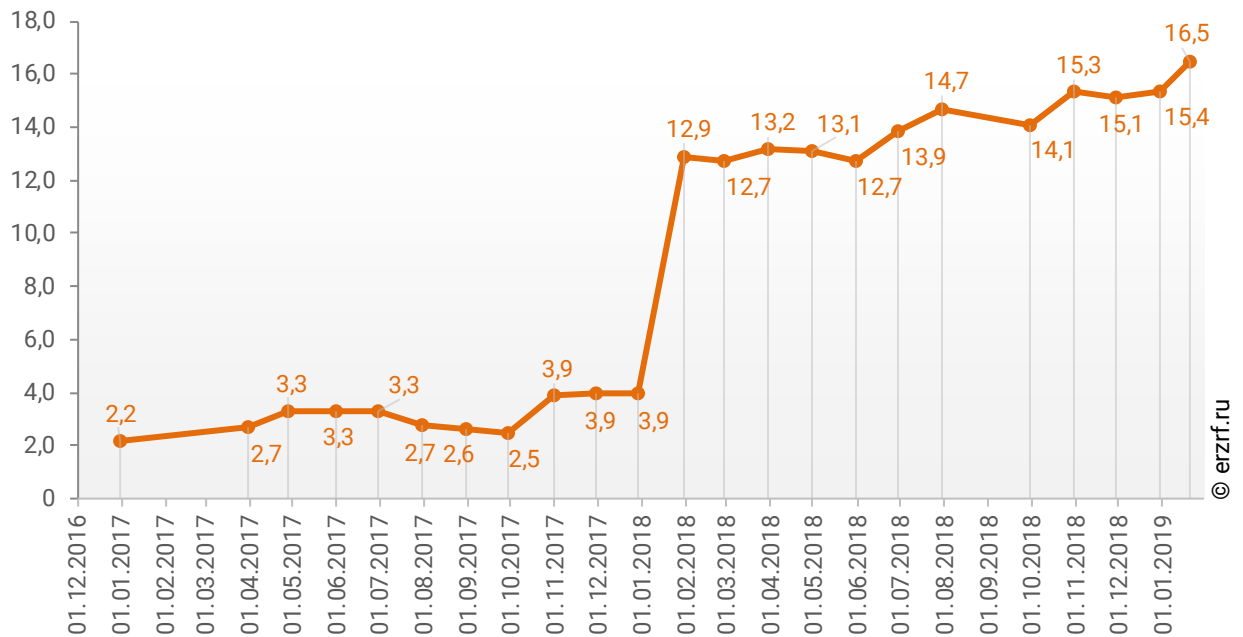
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (365 480 м²), что составляет 30,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на январь 2019 года составляет 16,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



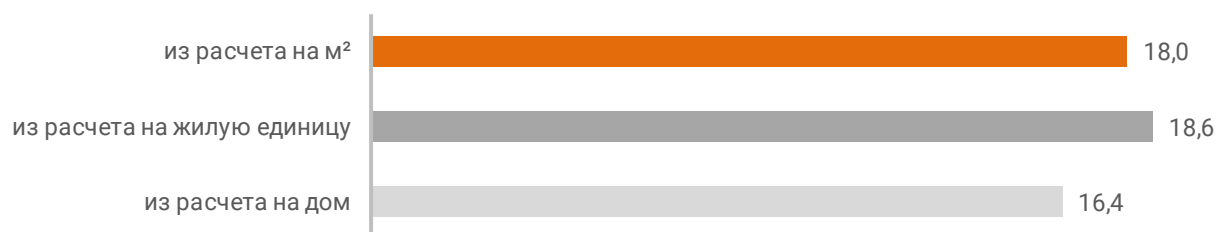
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Красноярского края

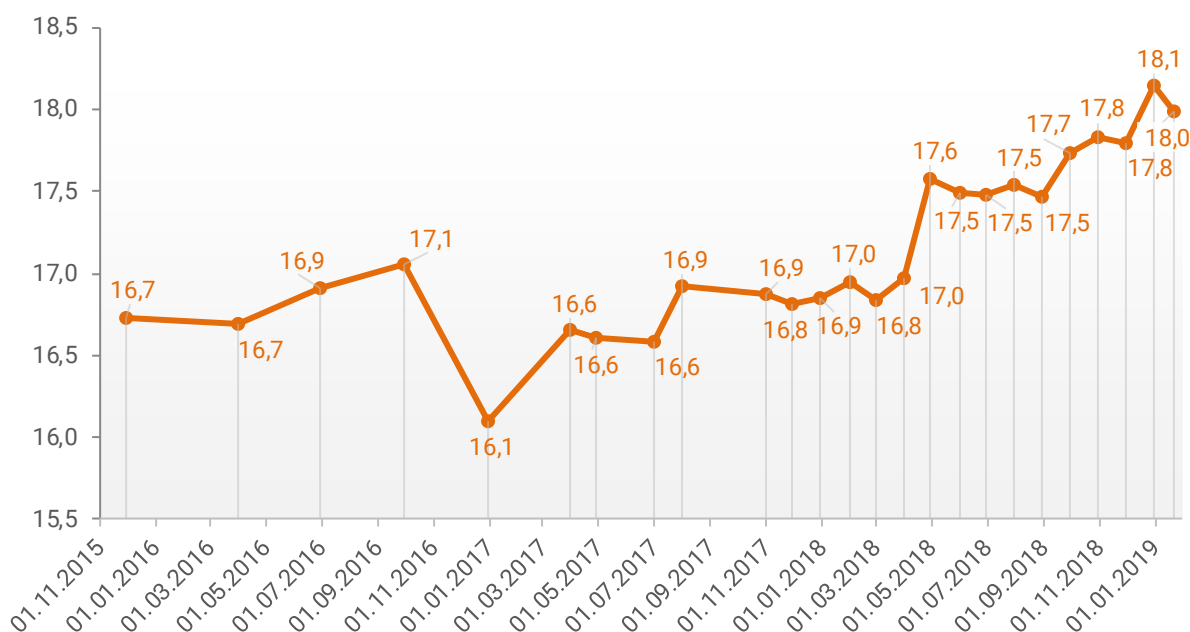


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае (на м²)



© erzrf.ru

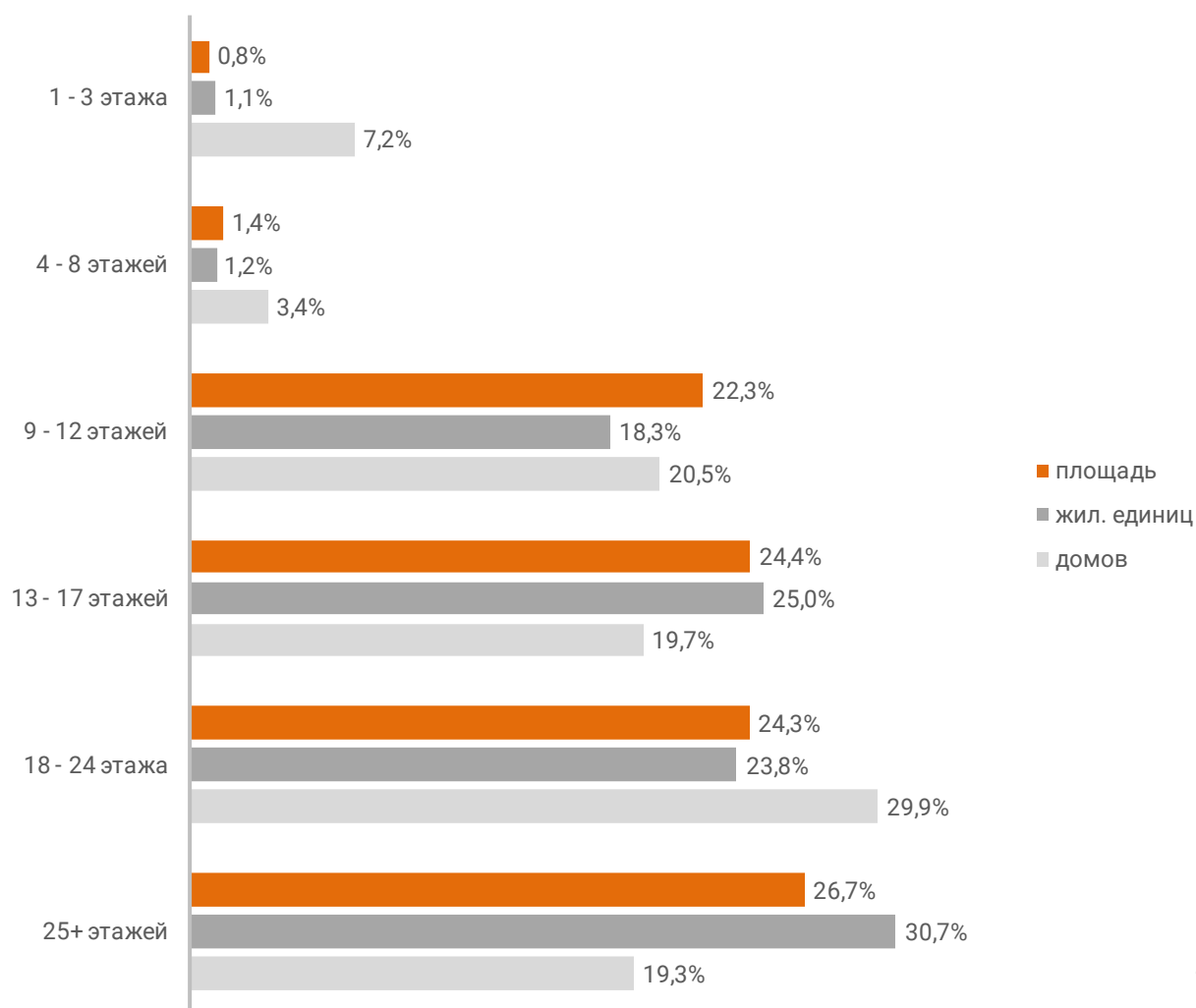
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	19	7,2%	647	1,1%	24 521	0,8%
4 - 8 этажей	9	3,4%	657	1,2%	42 115	1,4%
9 - 12 этажей	54	20,5%	10 346	18,3%	648 871	22,3%
13 - 17 этажей	52	19,7%	14 122	25,0%	709 093	24,4%
18 - 24 этажа	79	29,9%	13 464	23,8%	707 739	24,3%
25+ этажей	51	19,3%	17 365	30,7%	777 225	26,7%
Общий итог	264	100%	56 601	100%	2 909 564	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

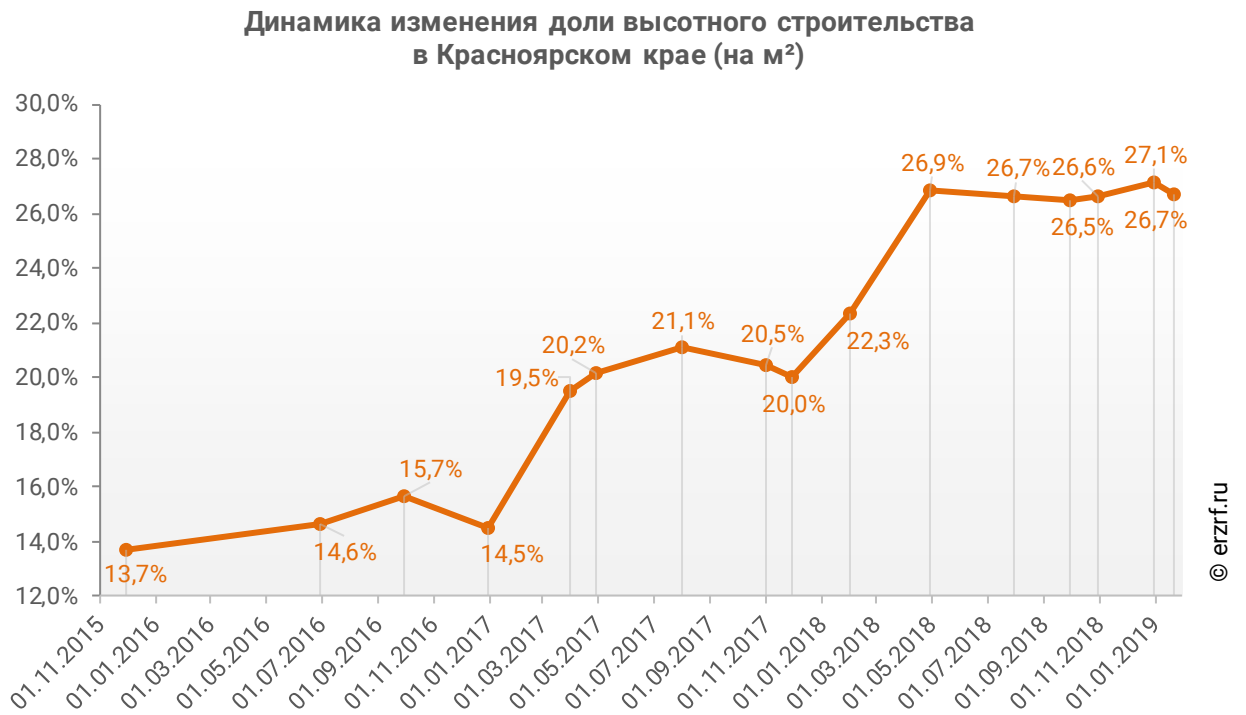


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 26,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Компания Диалектика</i>	многоквартирный дом	Штернхауз
2	28	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Родники
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Добрые соседи
		<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
3	27	<i>Компания Сибпропромстрой</i>	многоквартирный дом	Новая Панорама
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Березина
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
		<i>СУ 208</i>	многоквартирный дом	Два берега
4	26	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	ГЕО
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Подзолкова
		<i>Компания Сибпропромстрой</i>	многоквартирный дом	Слобода весны
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Бульвар Экзюпери
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Взлетная 7
5	25	<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	На высоте
		<i>Компания Ладья Плюс</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>СУ 208</i>	многоквартирный дом	Квадро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Мкр Тихие зори», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

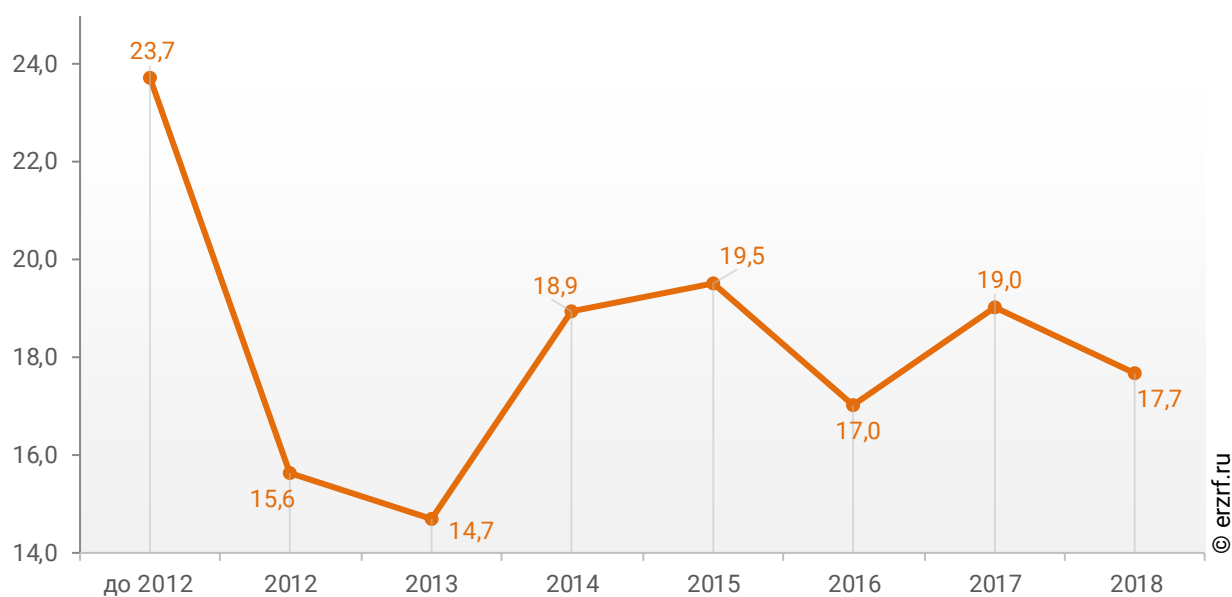
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 264	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
2	34 956	<i>ККФЖС</i>	многоквартирный дом	Солонцы-2
3	34 199	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Нанжиль-Солнечный
4	28 879	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	ГЕО
5	27 993	<i>АнГор и КРСКА</i>	многоквартирный дом	Снегири

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

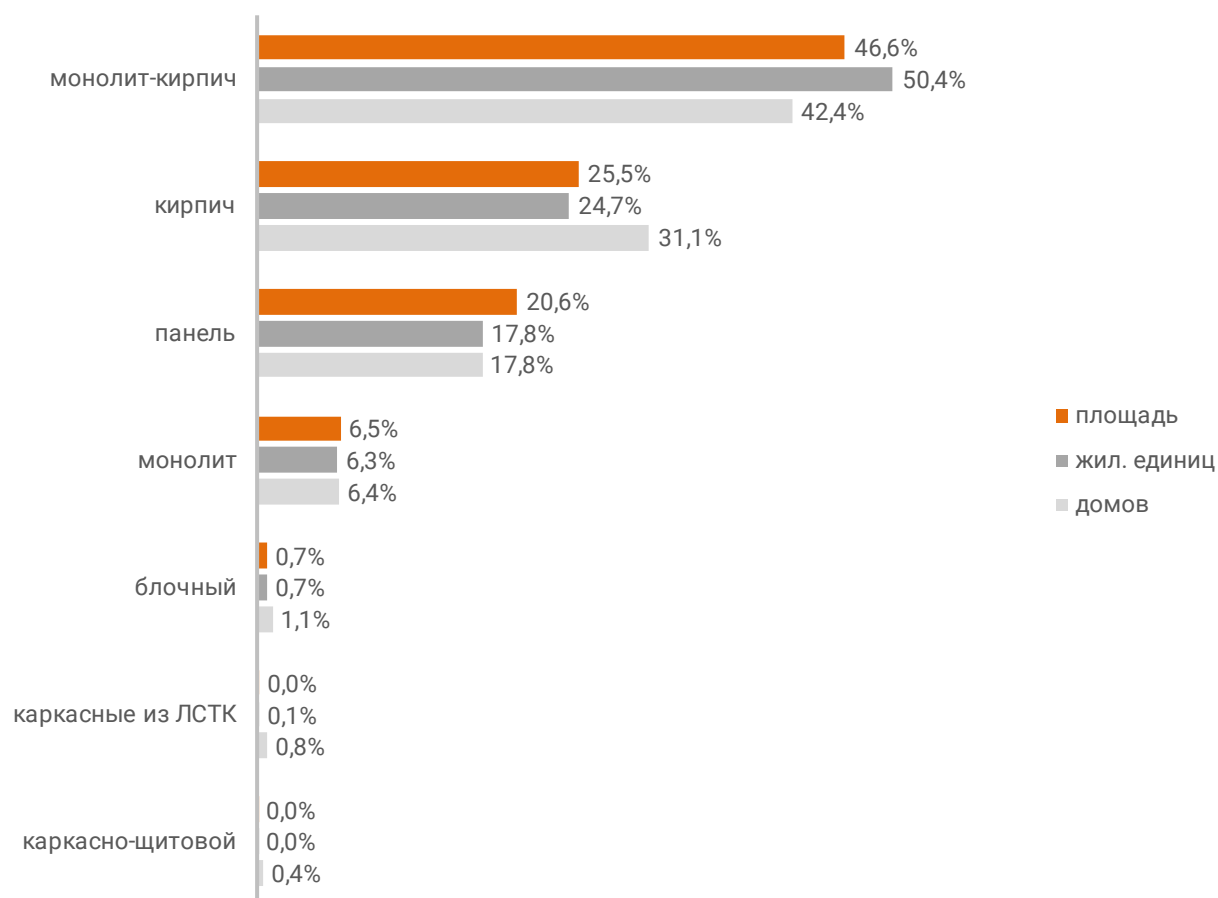
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	112	42,4%	28 532	50,4%	1 357 226	46,6%
кирпич	82	31,1%	13 983	24,7%	740 753	25,5%
панель	47	17,8%	10 098	17,8%	599 313	20,6%
монолит	17	6,4%	3 566	6,3%	189 699	6,5%
блочный	3	1,1%	390	0,7%	21 048	0,7%
каркасные из ЛСТК	2	0,8%	30	0,1%	1 412	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог	264	100%	56 601	100%	2 909 564	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен

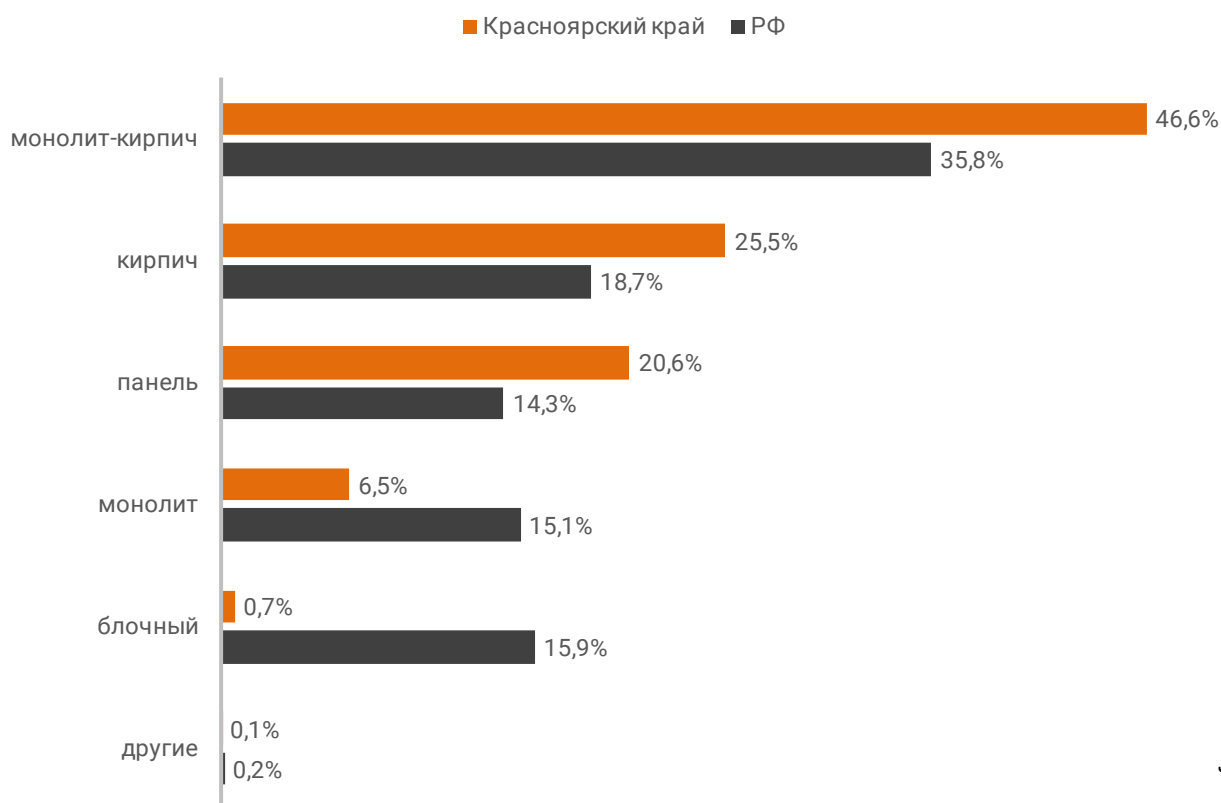


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 46,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 45,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	60	54,1%	17 101	69,2%	885 270	67,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	21,6%	3 069	12,4%	172 198	13,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	11,7%	1 955	7,9%	108 293	8,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,5%	1 690	6,8%	94 332	7,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,6%	496	2,0%	27 446	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,7%	252	1,0%	11 309	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,8%	140	0,6%	9 453	0,7%
Общий итог	111	100%	24 703	100%	1 308 301	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 58 застройщиков (брендов), которые представлены 100 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ККФЖС	14	5,3%	4 911	8,7%	307 651	10,6%
2	ГК Монолитхолдинг	18	6,8%	4 087	7,2%	264 912	9,1%
3	ГСК Красстрой	10	3,8%	6 783	12,0%	256 540	8,8%
4	АнГор и КРСКА	16	6,1%	5 315	9,4%	231 263	7,9%
5	СГ СМ.СИТИ	16	6,1%	3 564	6,3%	206 565	7,1%
6	СУ 208	18	6,8%	4 035	7,1%	176 155	6,1%
7	УСК Сибиряк	13	4,9%	2 984	5,3%	170 515	5,9%
8	ГСК Арбан	15	5,7%	2 018	3,6%	119 106	4,1%
9	ГК Зодчий	12	4,5%	2 203	3,9%	107 536	3,7%
10	СГ Ментал-Плюс	7	2,7%	1 836	3,2%	86 260	3,0%
11	Фирма Культбытстрой	10	3,8%	1 515	2,7%	84 532	2,9%
12	ГСК Спецстрой	6	2,3%	1 694	3,0%	77 834	2,7%
13	УК ПКСК	7	2,7%	1 669	2,9%	71 053	2,4%
14	Альфа	6	2,3%	1 570	2,8%	71 003	2,4%
15	СК СибЛидер	9	3,4%	1 074	1,9%	64 686	2,2%
16	СГ СТМ	7	2,7%	1 187	2,1%	58 433	2,0%
17	ПСК Омега	5	1,9%	947	1,7%	55 643	1,9%
18	Сибирское инвестиционное агентство	6	2,3%	1 038	1,8%	49 305	1,7%
19	Компания Сибагропромстрой	4	1,5%	735	1,3%	39 278	1,3%
20	СК Экономжилстрой	3	1,1%	358	0,6%	26 574	0,9%
21	Компания Диалектика	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,8%
22	ДСК	1	0,4%	532	0,9%	22 556	0,8%
23	СК ЭКО	3	1,1%	594	1,0%	20 820	0,7%
24	Компания Инвест-Проект	2	0,8%	421	0,7%	17 899	0,6%
25	СК Этажи	1	0,4%	356	0,6%	17 476	0,6%
26	СК ООО ПСП	7	2,7%	411	0,7%	15 552	0,5%
27	Компания ЖСК Гранд	1	0,4%	372	0,7%	14 966	0,5%
28	СК	1	0,4%	323	0,6%	14 649	0,5%
29	СтройАчинск	4	1,5%	249	0,4%	14 131	0,5%
30	ИК Стратегия	2	0,8%	90	0,2%	13 556	0,5%
31	Желдорипотека	2	0,8%	280	0,5%	13 542	0,5%
32	СК ЕНИСЕЙ	2	0,8%	194	0,3%	13 525	0,5%
33	Красноярский НИИСХ	1	0,4%	224	0,4%	13 192	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Грин-парк	1	0,4%	188	0,3%	13 095	0,5%
35	ФСК Готика	2	0,8%	260	0,5%	12 375	0,4%
36	Формула качества	1	0,4%	200	0,4%	11 347	0,4%
37	Компания Сигма	1	0,4%	131	0,2%	11 071	0,4%
38	ПСК СОЮЗ	1	0,4%	143	0,3%	10 723	0,4%
39	СибБытСтрой	2	0,8%	146	0,3%	9 781	0,3%
40	ССК	1	0,4%	120	0,2%	9 198	0,3%
41	Компания Ладья Плюс	1	0,4%	180	0,3%	8 989	0,3%
42	ДОМОСТРОЙ	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
43	Стройинновация	1	0,4%	146	0,3%	8 307	0,3%
44	ПО Строительный стандарт	1	0,4%	49	0,1%	7 124	0,2%
45	СК СЭМ и К	1	0,4%	150	0,3%	7 099	0,2%
46	ПСК РАЗВИТИЕ	1	0,4%	100	0,2%	6 686	0,2%
47	СК Грандстрой	1	0,4%	95	0,2%	6 204	0,2%
48	Компания Ленинградец	1	0,4%	124	0,2%	6 183	0,2%
49	СП	3	1,1%	192	0,3%	6 116	0,2%
50	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	0,4%	120	0,2%	6 069	0,2%
51	Восход БТ	1	0,4%	120	0,2%	5 852	0,2%
52	Альянс-Строй	1	0,4%	72	0,1%	3 347	0,1%
53	СМУ №7	1	0,4%	64	0,1%	3 110	0,1%
54	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
55	СФ СИММИС	1	0,4%	38	0,1%	2 267	0,1%
56	Сибирь-Инвест	2	0,8%	30	0,1%	1 412	0,0%
57	АКС	5	1,9%	10	0,0%	1 062	0,0%
58	ПСК КМД	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог		264	100%	56 601	100%	2 909 564	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
	м ²		м ²	%	месяцев
1	ККФЖС	307 651	307 651	100%	78,0
2	ГК Монолитхолдинг	264 912	49 325	18,6%	2,1
3	ГСК Красстрой	256 540	60 300	23,5%	1,4
4	АнГор и КРСКА	231 263	98 195	42,5%	41,2
5	СГ СМ.СИТИ	206 565	0	0,0%	-
6	СУ 208	176 155	100 431	57,0%	9,0
7	УСК Сибиряк	170 515	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
8	ГСК Арбан	119 106	0	0,0%	-
9	ГК Зодчий	107 536	57 753	53,7%	10,3
10	СГ Ментал-Плюс	86 260	11 042	12,8%	1,5
11	Фирма Культбытстрой	84 532	0	0,0%	-
12	ГСК Спецстрой	77 834	0	0,0%	-
13	УК ПКСК	71 053	30 755	43,3%	8,1
14	Альфа	71 003	12 869	18,1%	2,2
15	СК СибЛидер	64 686	0	0,0%	-
16	СГ СТМ	58 433	3 293	5,6%	0,5
17	ПСК Омега	55 643	33 244	59,7%	22,2
18	Сибирское инвестиционное агентство	49 305	39 418	79,9%	22,1
19	Компания Сибагропромстрой	39 278	21 367	54,4%	15,5
20	СК Экономжилстрой	26 574	10 274	38,7%	49,9
21	Компания Диалектика	23 882	23 882	100%	3,0
22	ДСК	22 556	22 556	100%	3,0
23	СК ЭКО	20 820	20 820	100%	39,0
24	Компания Инвест-Проект	17 899	17 899	100%	13,2
25	СК Этажи	17 476	0	0,0%	-
26	СК ООО ПСП	15 552	15 552	100%	21,9
27	Компания ЖСК Гранд	14 966	0	0,0%	-
28	СК	14 649	14 649	100%	48,0
29	СтройАчинск	14 131	14 131	100%	20,2
30	ИК Стратегия	13 556	13 556	100%	30,0
31	Желдорипотека	13 542	6 923	51,1%	3,0
32	СК ЕНИСЕЙ	13 525	13 525	100%	42,0
33	Красноярский НИИСХ	13 192	0	0,0%	-
34	Грин-парк	13 095	13 095	100%	6,0
35	ФСК Готика	12 375	0	0,0%	-
36	Формула качества	11 347	0	0,0%	-
37	Компания Сигма	11 071	0	0,0%	-
38	ПСК СОЮЗ	10 723	10 723	100%	12,0
39	СибБытСтрой	9 781	9 781	100%	39,0
40	ССК	9 198	9 198	100%	6,0
41	Компания Ладья Плюс	8 989	8 989	100%	6,0
42	ДОМОСТРОЙ	8 659	8 659	100%	48,0
43	Стройинновация	8 307	0	0,0%	-
44	ПО Строительный стандарт	7 124	7 124	100%	36,0
45	СК СЭМ и К	7 099	7 099	100%	18,0
46	ПСК РАЗВИТИЕ	6 686	0	0,0%	-
47	СК Грандстрой	6 204	0	0,0%	-
48	Компания Ленинградец	6 183	6 183	100%	39,0
49	СП	6 116	6 116	100%	9,7
50	ГСК ИнвестЖилСтрой	6 069	6 069	100%	54,0
51	Восход БТ	5 852	0	0,0%	-
52	Альянс-Строй	3 347	0	0,0%	-
53	СМУ №7	3 110	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
54	<i>СУ МЕХАНИЗАЦИИ</i>	2 785	2 785	100%	6,0
55	<i>СФ СИММИС</i>	2 267	2 267	100%	27,0
56	<i>Сибирь-Инвест</i>	1 412	1 412	100%	36,0
57	<i>АКС</i>	1 062	0	0,0%	-
58	<i>ПСК КМД</i>	113	113	100%	12,0
Общий итог		2 909 564	1 099 023	37,8%	16,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 103 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 303 791 м².

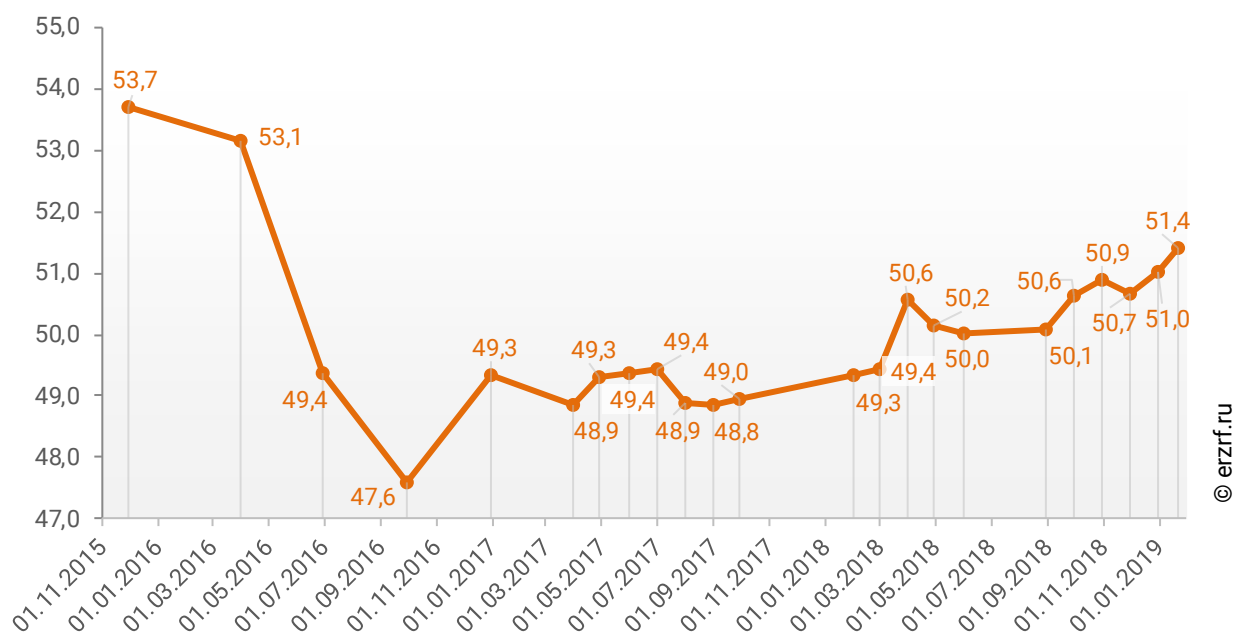
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²

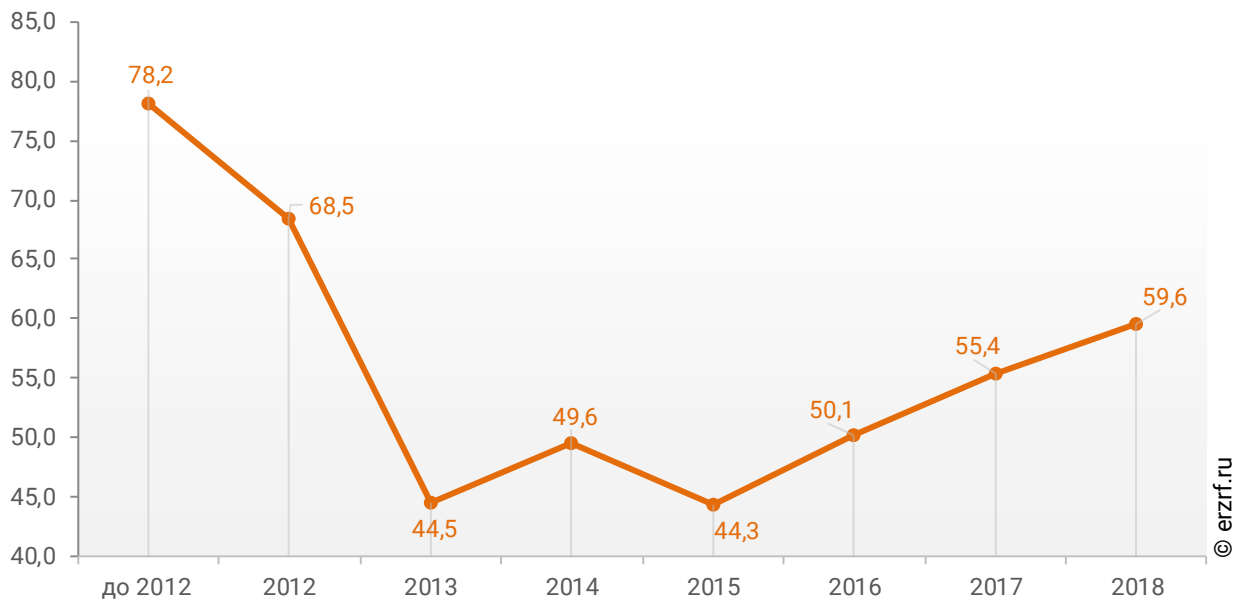


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 59,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СП» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 150,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СП	31,9
СК ЭКО	35,1
ГСК Красстрой	37,8
СК ООО ПСП	37,8
Компания ЖСК Гранд	40,2
ДСК	42,4
Компания Инвест-Проект	42,5
УК ПКСК	42,6
АнГор и КРСКА	43,5
СУ 208	43,7
Альфа	45,2
СК	45,4
ГСК Спецстрой	45,9
СУ МЕХАНИЗАЦИИ	46,4
Альянс-Строй	46,5
СГ Ментал-Плюс	47,0
Сибирь-Инвест	47,1
СК СЭМ и К	47,3
Сибирское инвестиционное агентство	47,5
ФСК Готика	47,6
Желдорипотека	48,4
СМУ №7	48,6
Восход БТ	48,8
ГК Зодчий	48,8
СК Этажи	49,1
СГ СТМ	49,2
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладья Плюс	49,9
ГСК ИнвестЖилСтрой	50,6
Компания Сibaгропромстрой	53,4
Фирма Культбытстрой	55,8
ПСК КМД	56,5
Формула качества	56,7
СтройАчинск	56,8
Стройинновация	56,9
УСК Сибиряк	57,1
СГ СМ.СИТИ	58,0
ПСК Омега	58,8
Красноярский НИИСХ	58,9
ГСК Арбан	59,0
СФ СИММИС	59,7
СК СибЛидер	60,2
ККФЖС	62,6
ГК Монолитхолдинг	64,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Грандстрой	65,3
ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
СибБытСтрой	67,0
Грин-парк	69,7
СК ЕНИСЕЙ	69,7
СК Экономжилстрой	74,2
ПСК СОЮЗ	75,0
ССК	76,7
ДОМОСТРОЙ	77,3
Компания Сигма	84,5
АКС	106,2
Компания Диалектика	132,7
ПО Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	150,6
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Перемены» – 31,9 м², застройщик «СП». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 150,6 м², застройщик «ИК Стратегия».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 47 442 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

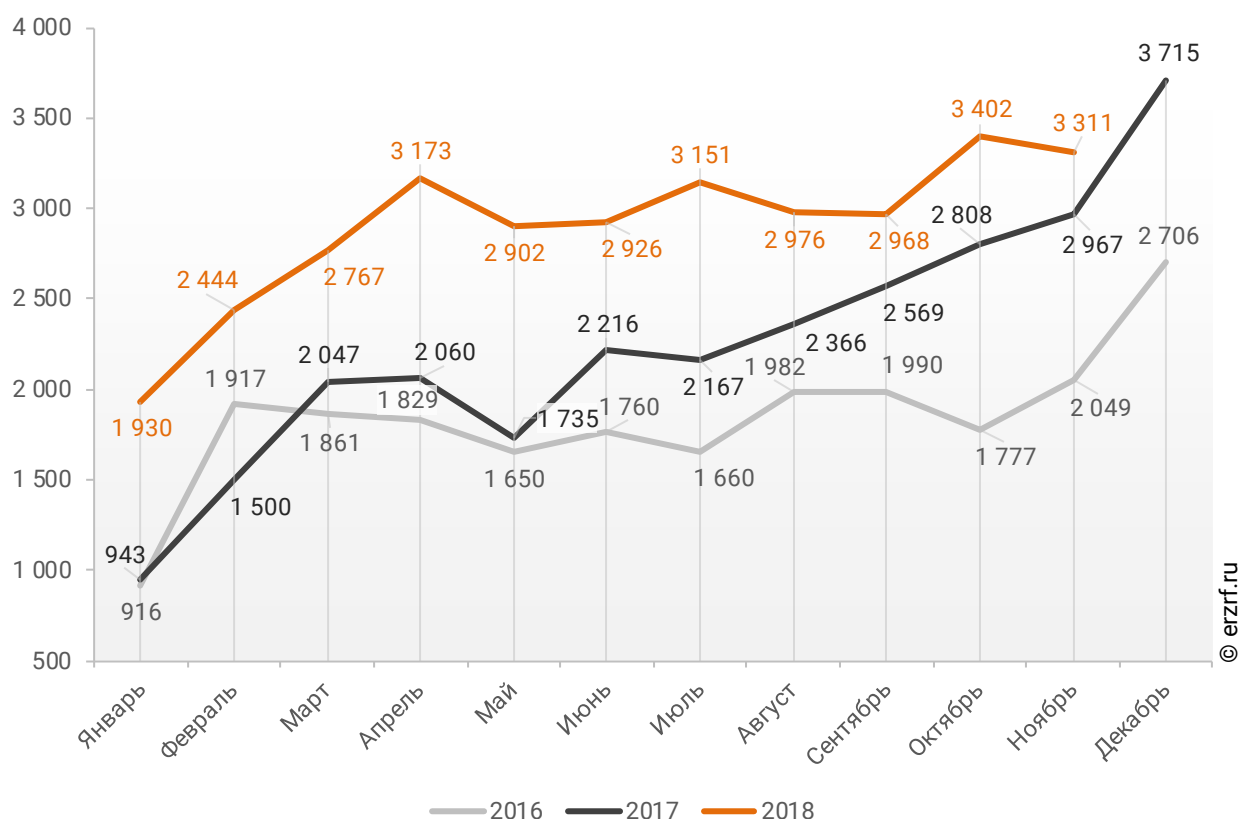
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 31 950, что на 36,7% больше уровня 2017 г. (23 378 ИЖК), и на 64,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (19 391 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

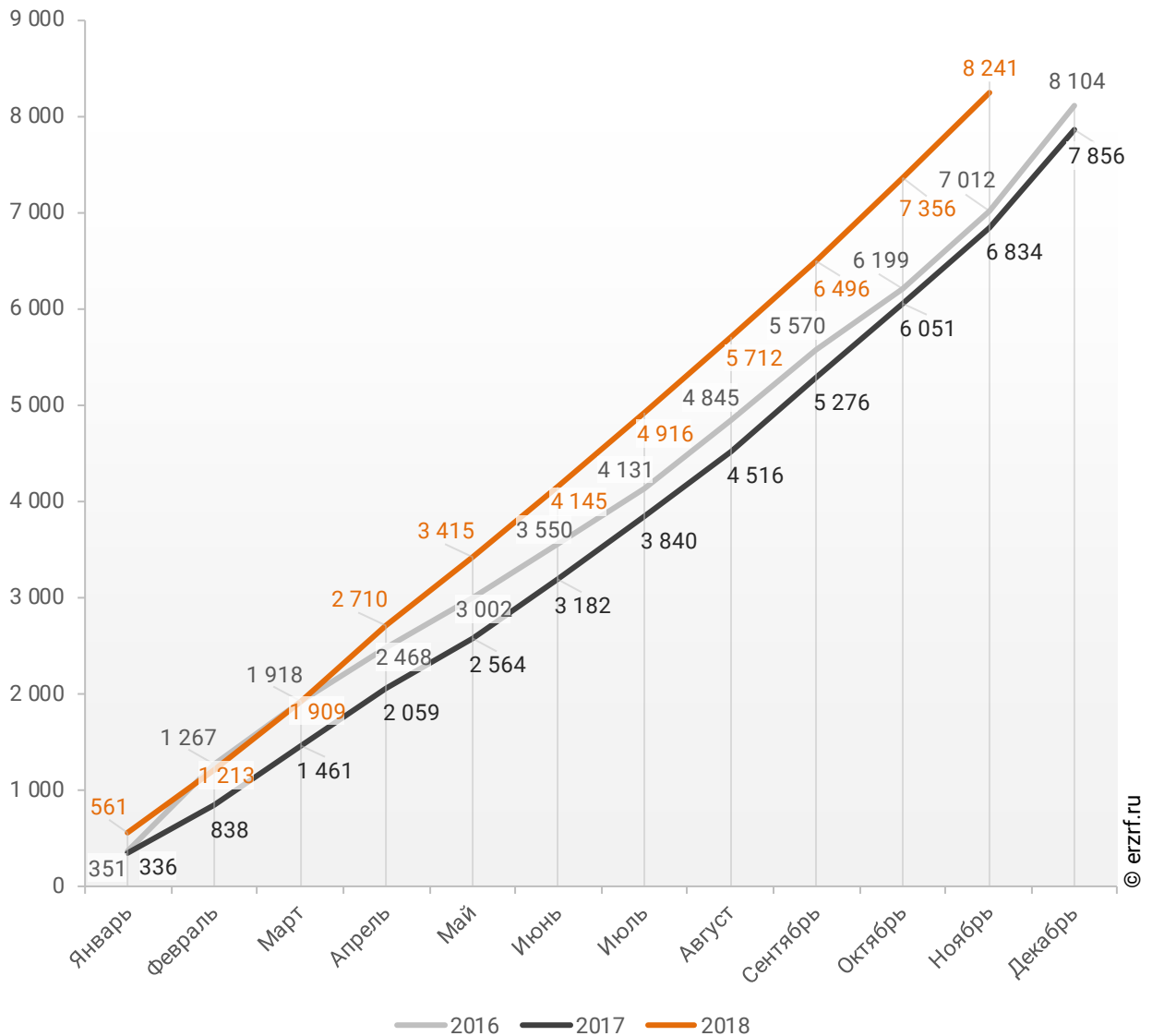


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 241, что на 20,6% больше, чем в 2017 г. (6 834 ИЖК), и на 17,5% больше соответствующего значения 2016 г. (7 012 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

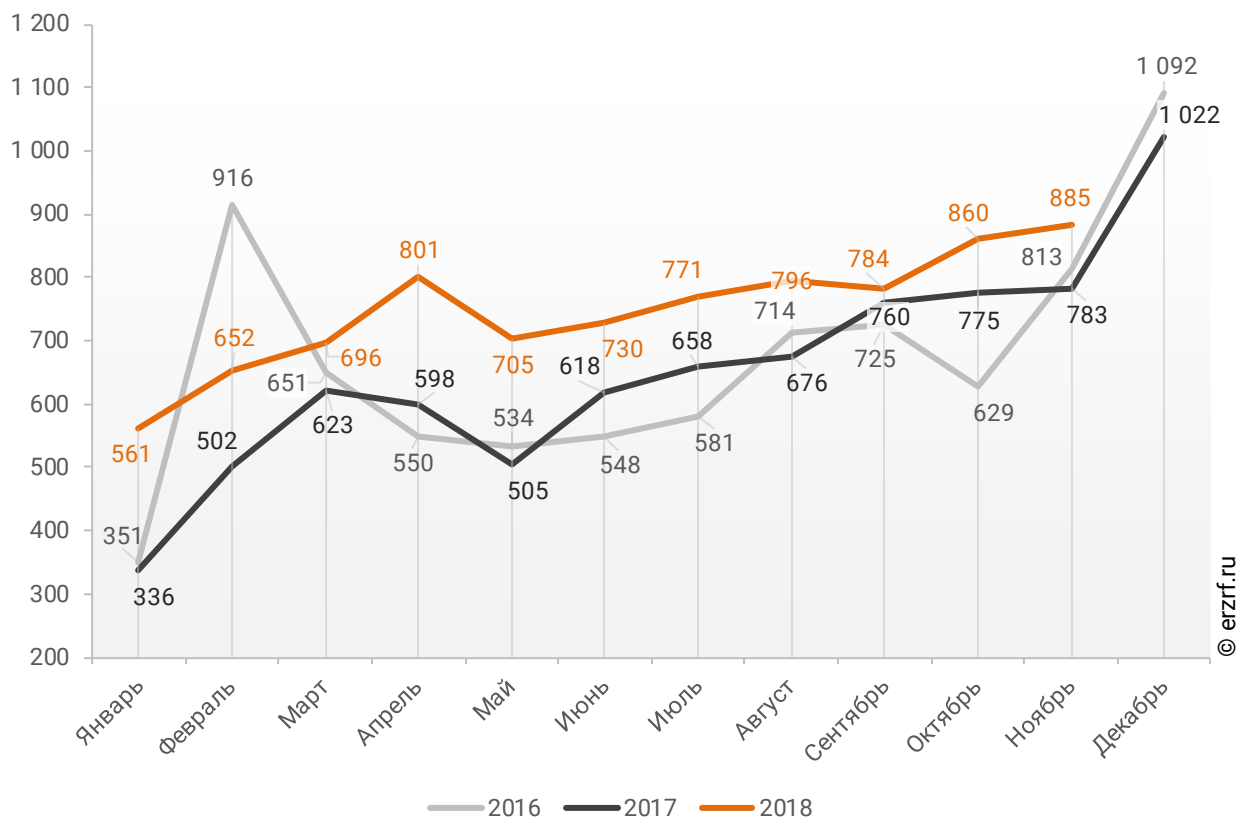


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2018 года увеличилось на 13,0% по сравнению с ноябрем 2017 года (885 против 783 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

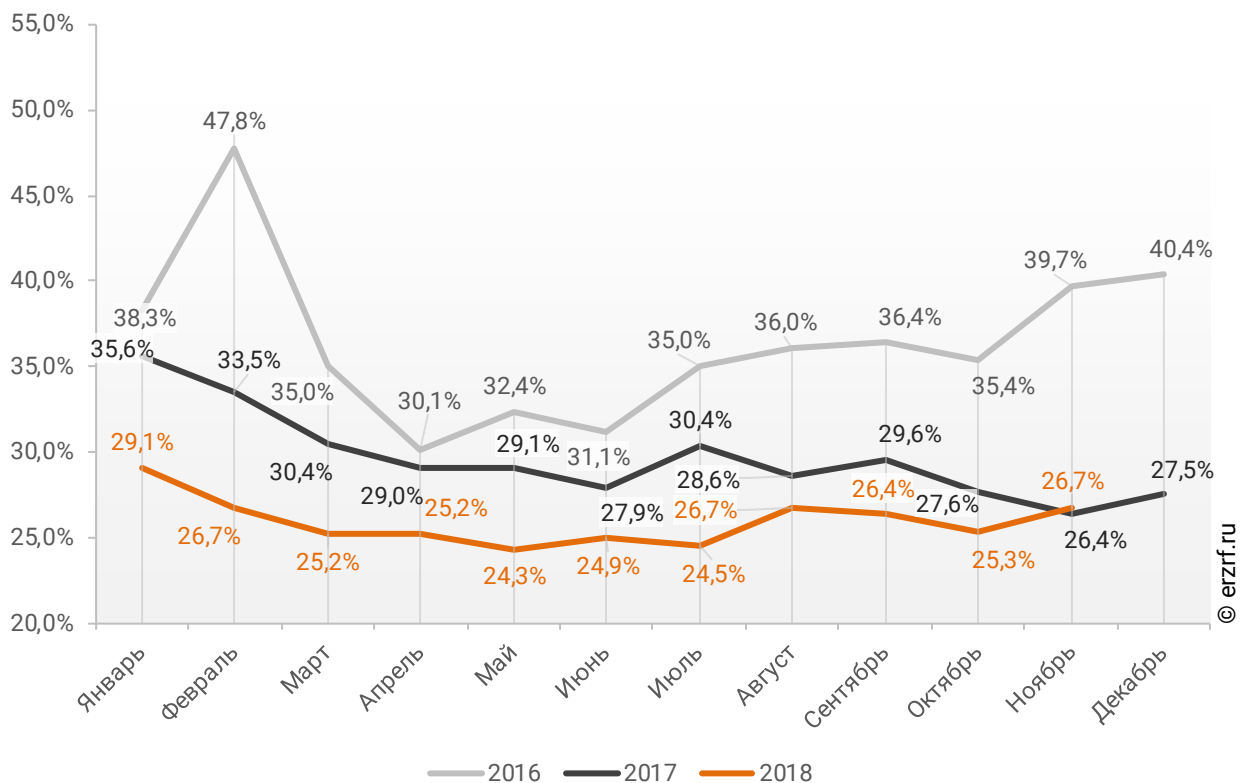


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 25,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,2%), и на 10,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (36,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.



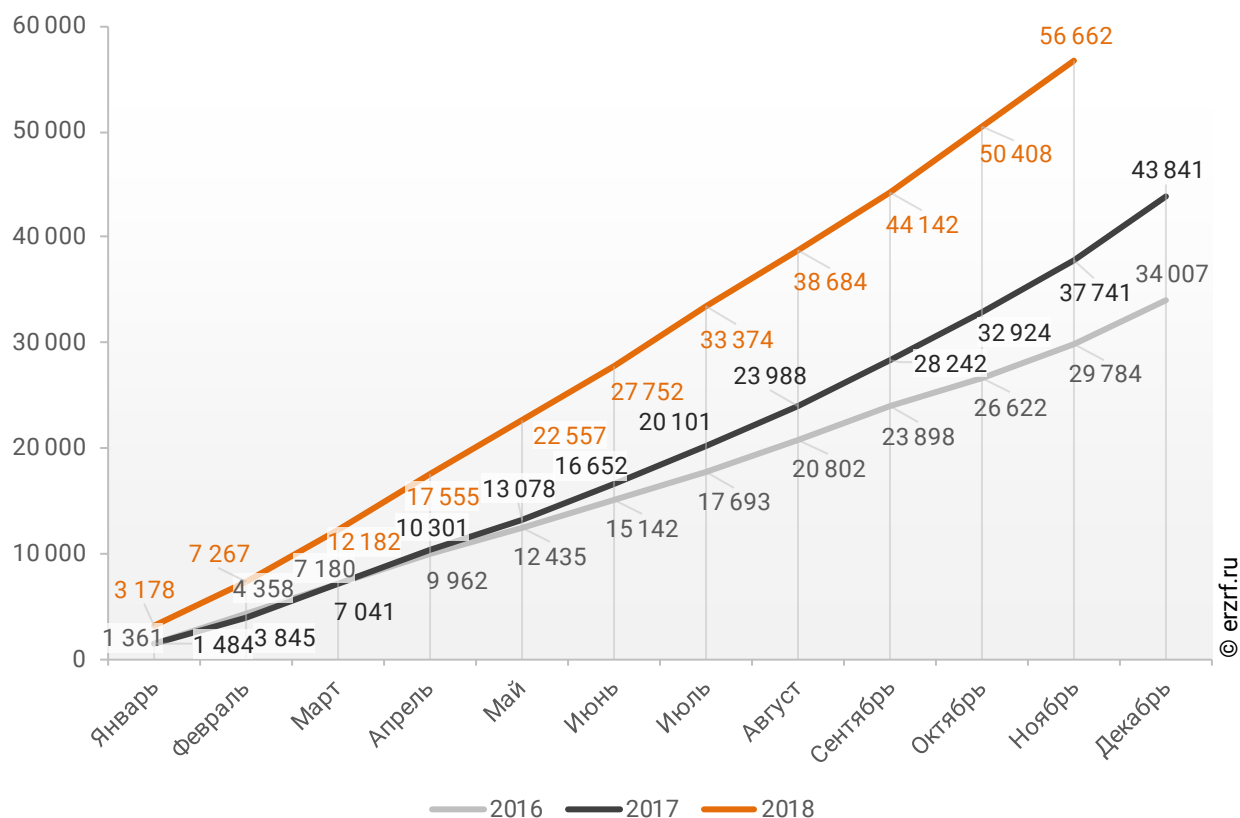
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 56 662 млн ₽, что на 50,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (37 741 млн ₽), и на 90,2% больше аналогичного значения 2016 г. (29 784 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

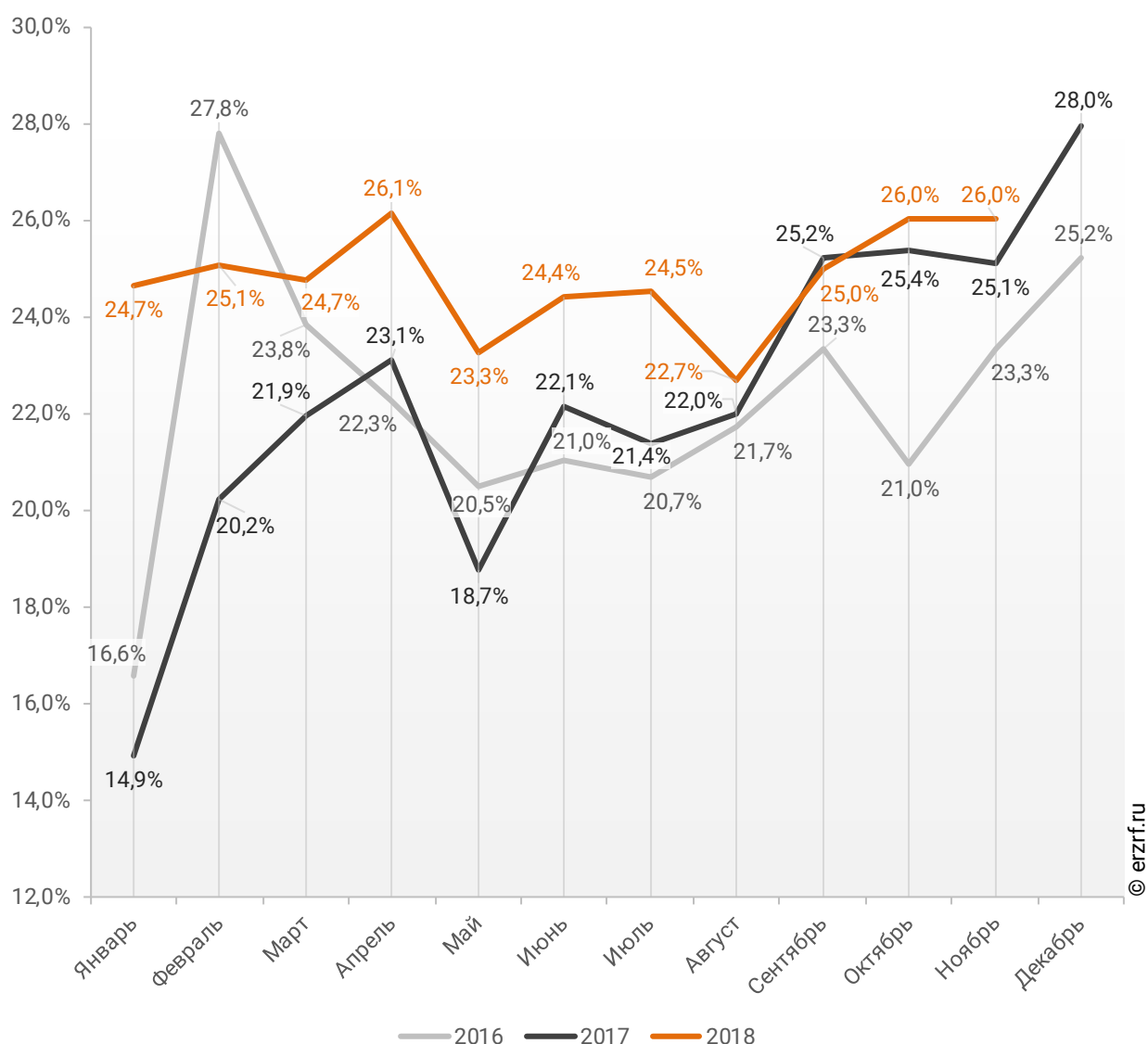


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Красноярского края (228 664 млн ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,3%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2016 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

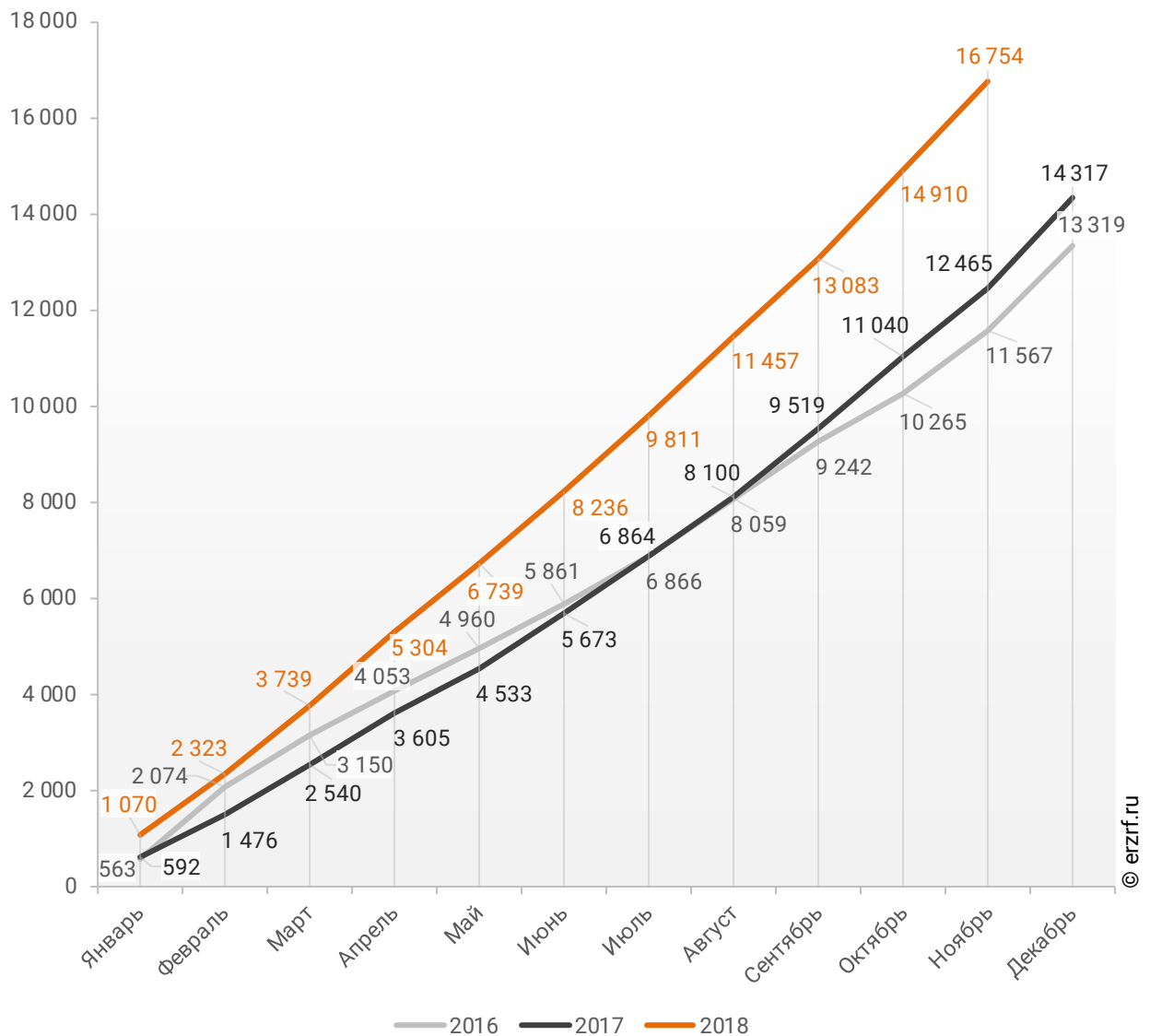


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 16 754 млн ₽ (29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 34,4% больше аналогичного значения 2017 г. (12 465 млн ₽), и на 44,8% больше, чем в 2016 г. (11 567 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Красноярского края (228 664 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,4%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

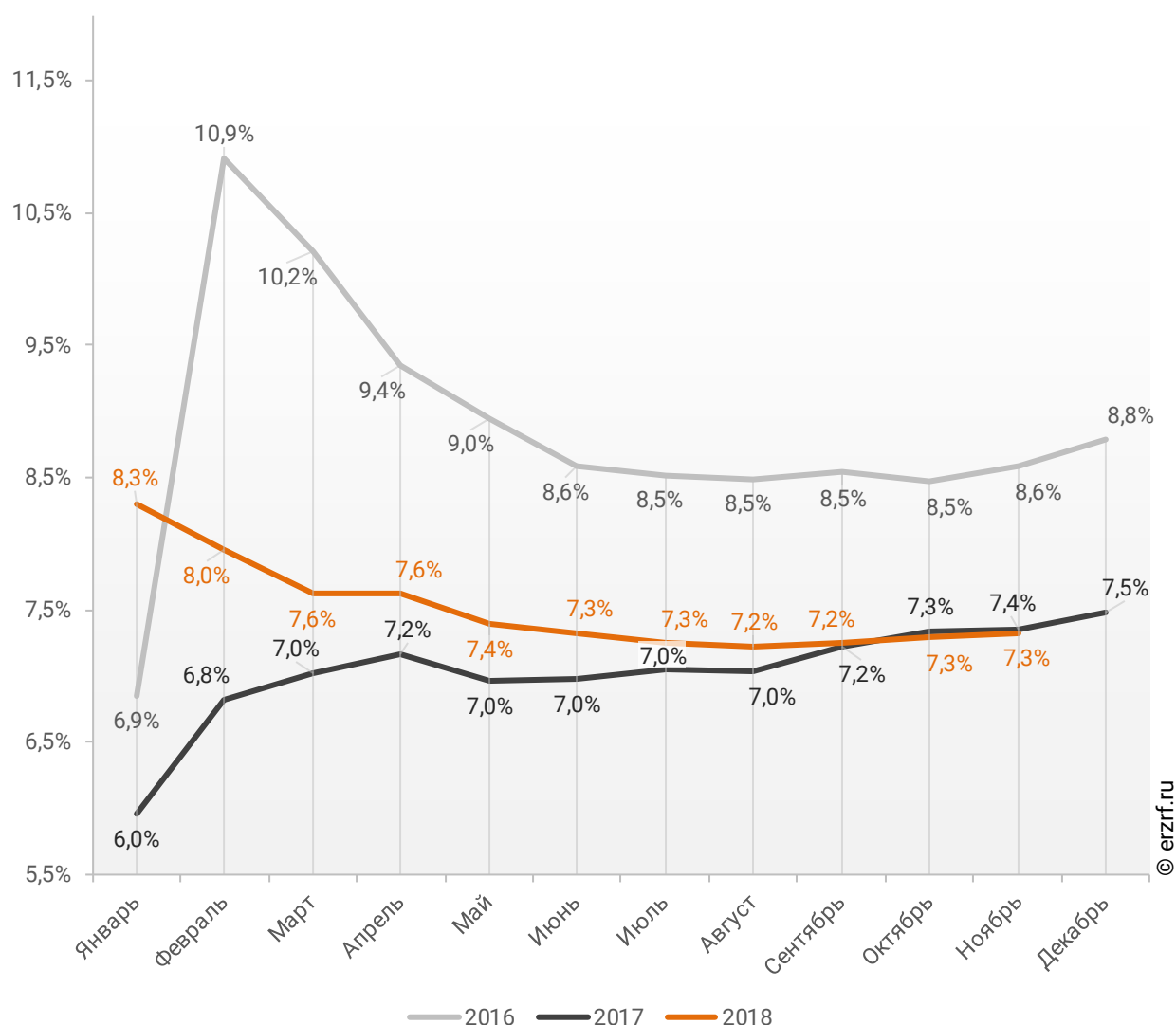
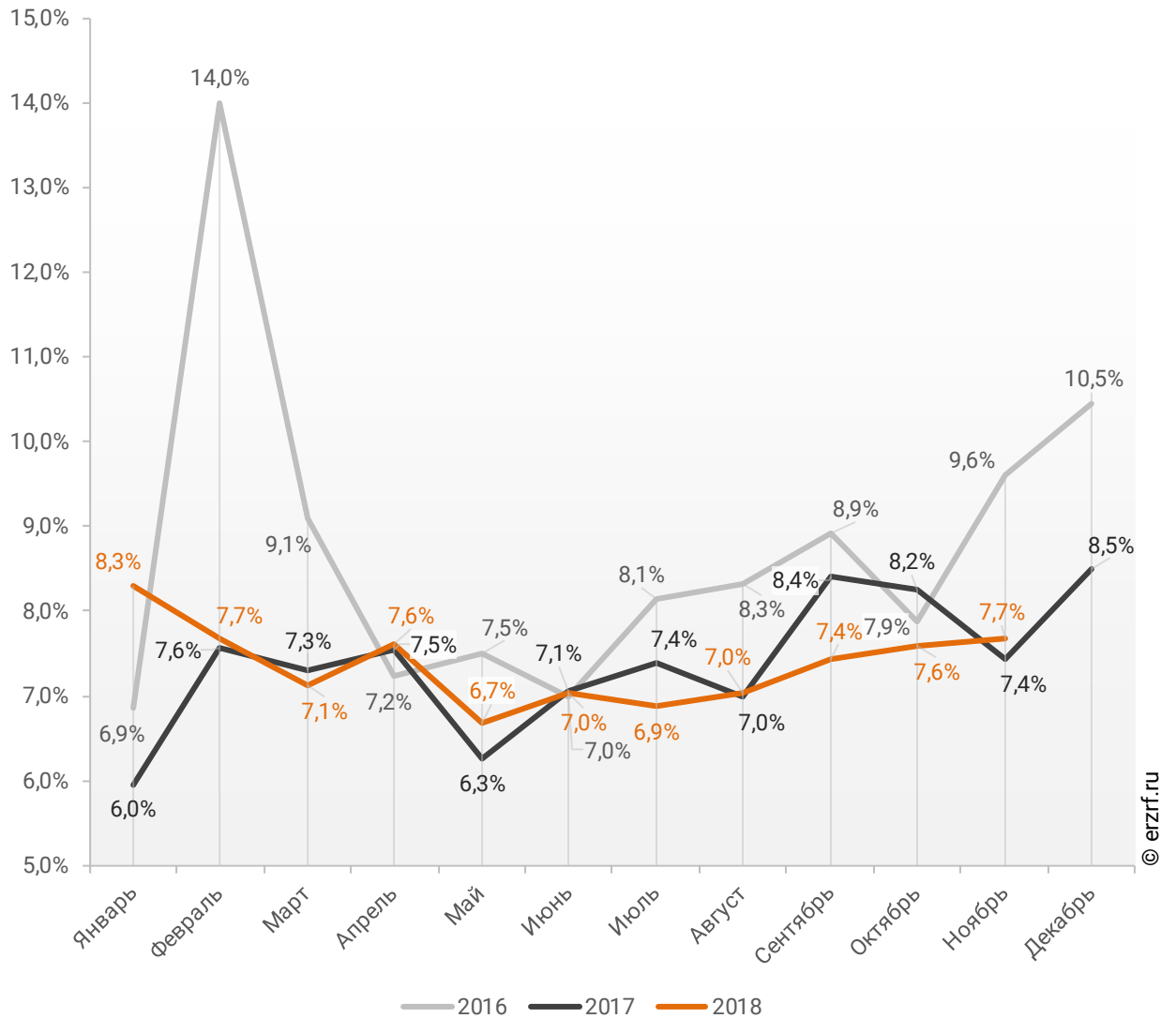


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2016 – 2018 гг.**

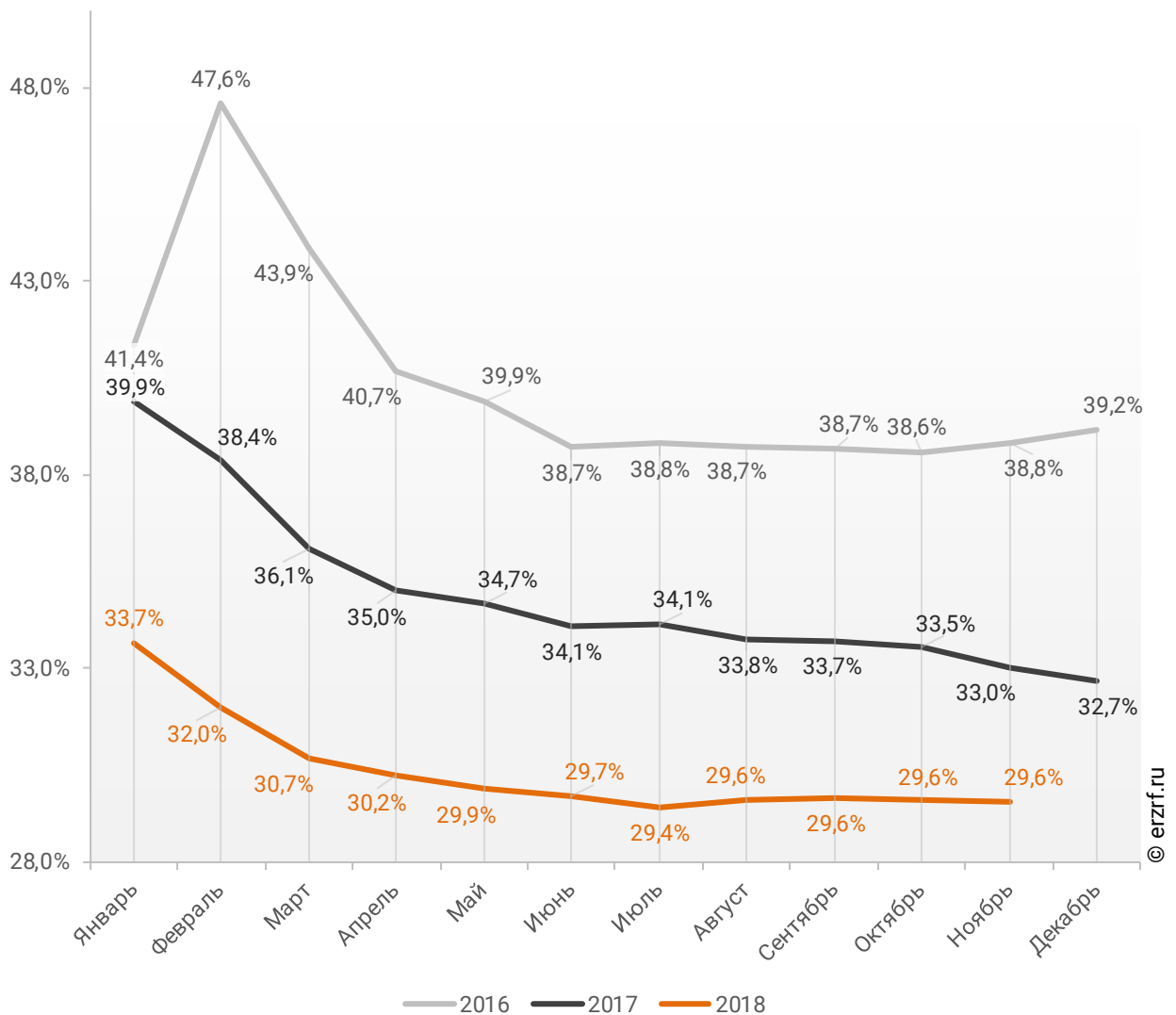


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 3,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (33,0%), и на 9,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

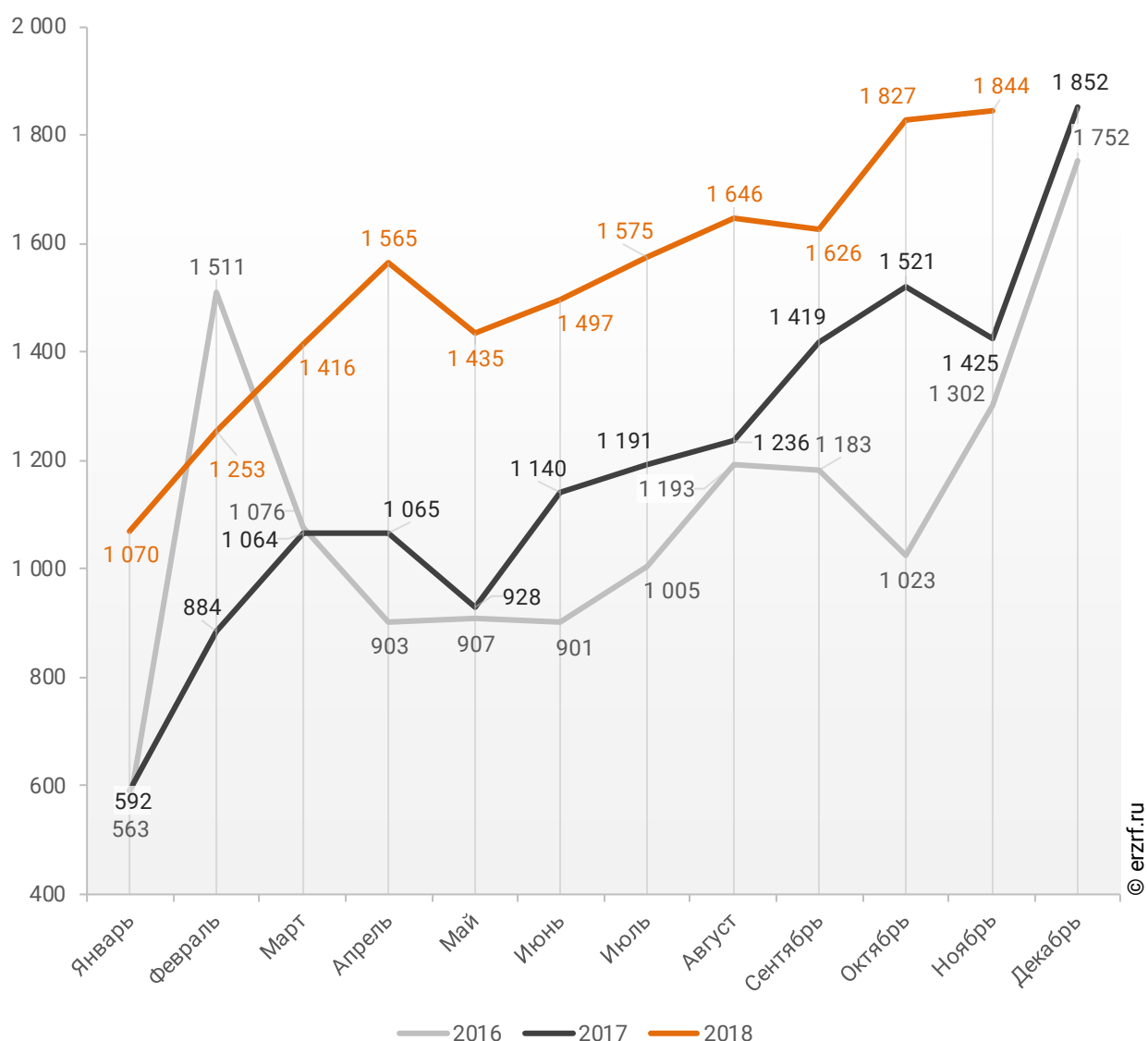


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2018 года, увеличился на 29,4% по сравнению с ноябрем 2017 года (1,8 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

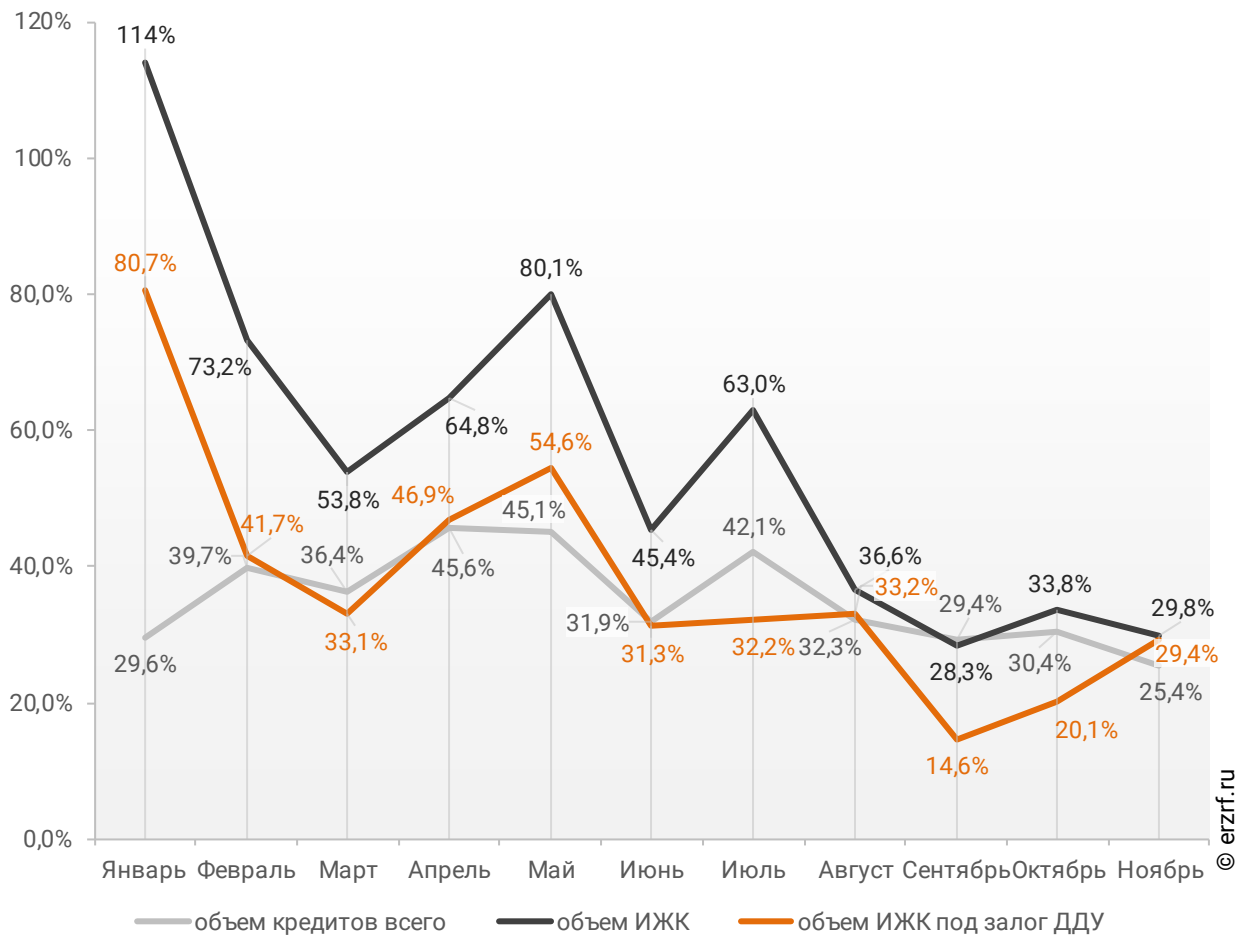
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,4% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,4% (24,0 против 19,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,8% (6,3 против 4,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в ноябре составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,5%.

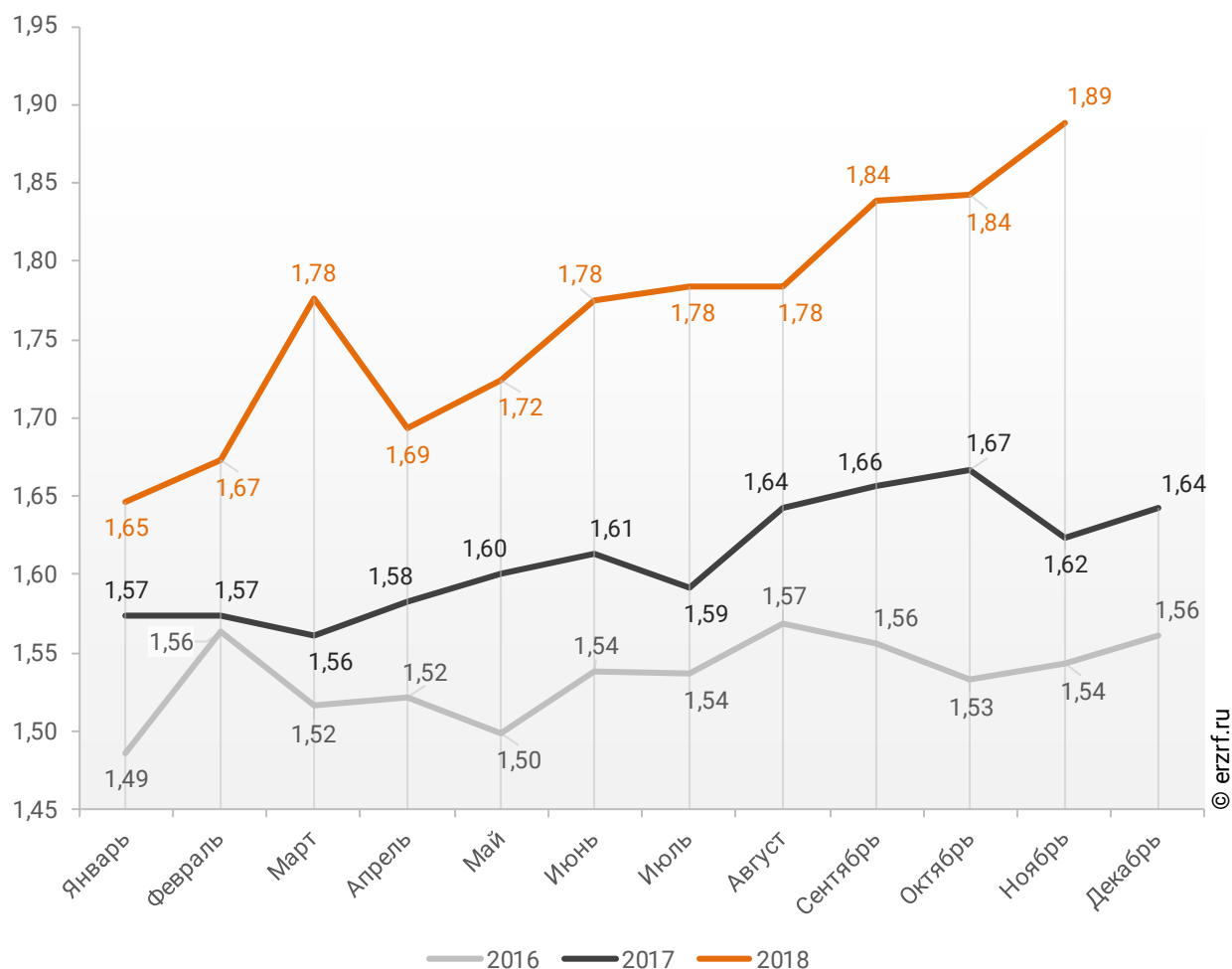
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,89 млн ₽, что на 16,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,62 млн ₽), и на 22,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

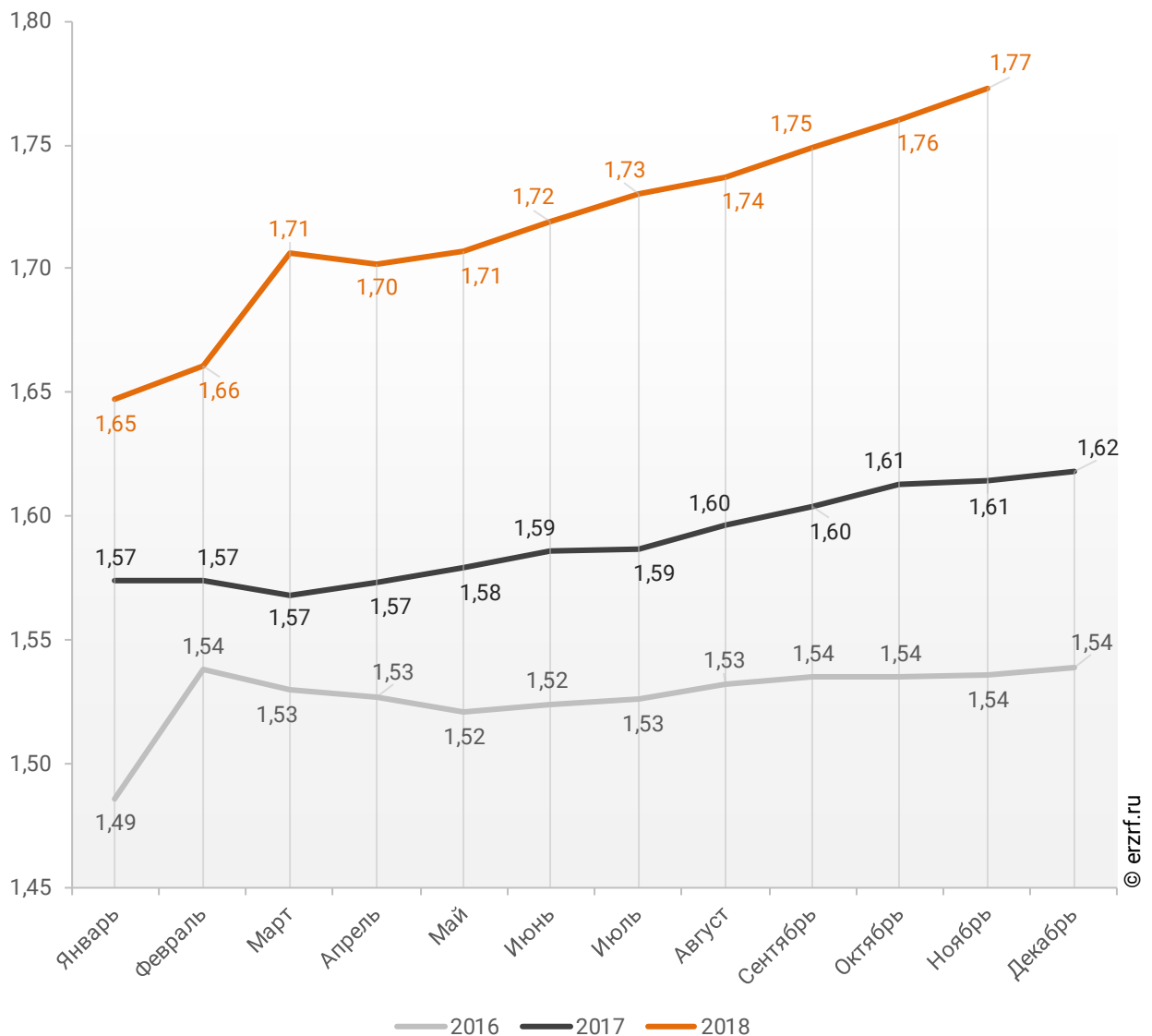


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,77 млн ₽, что на 9,9% больше, чем в 2017 г. (1,61 млн ₽), и на 15,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

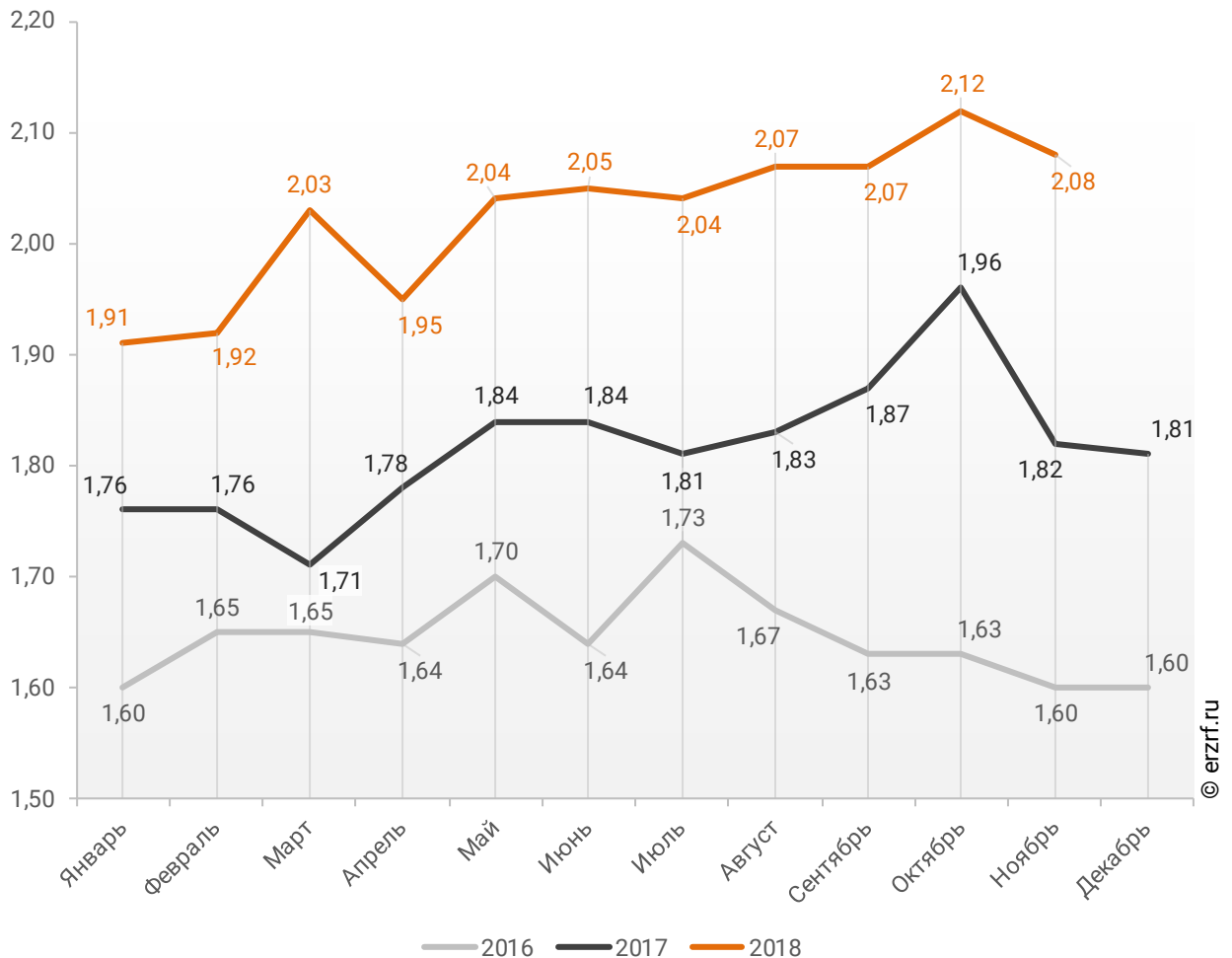


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2018 года увеличился на 14,3% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,08 против 1,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

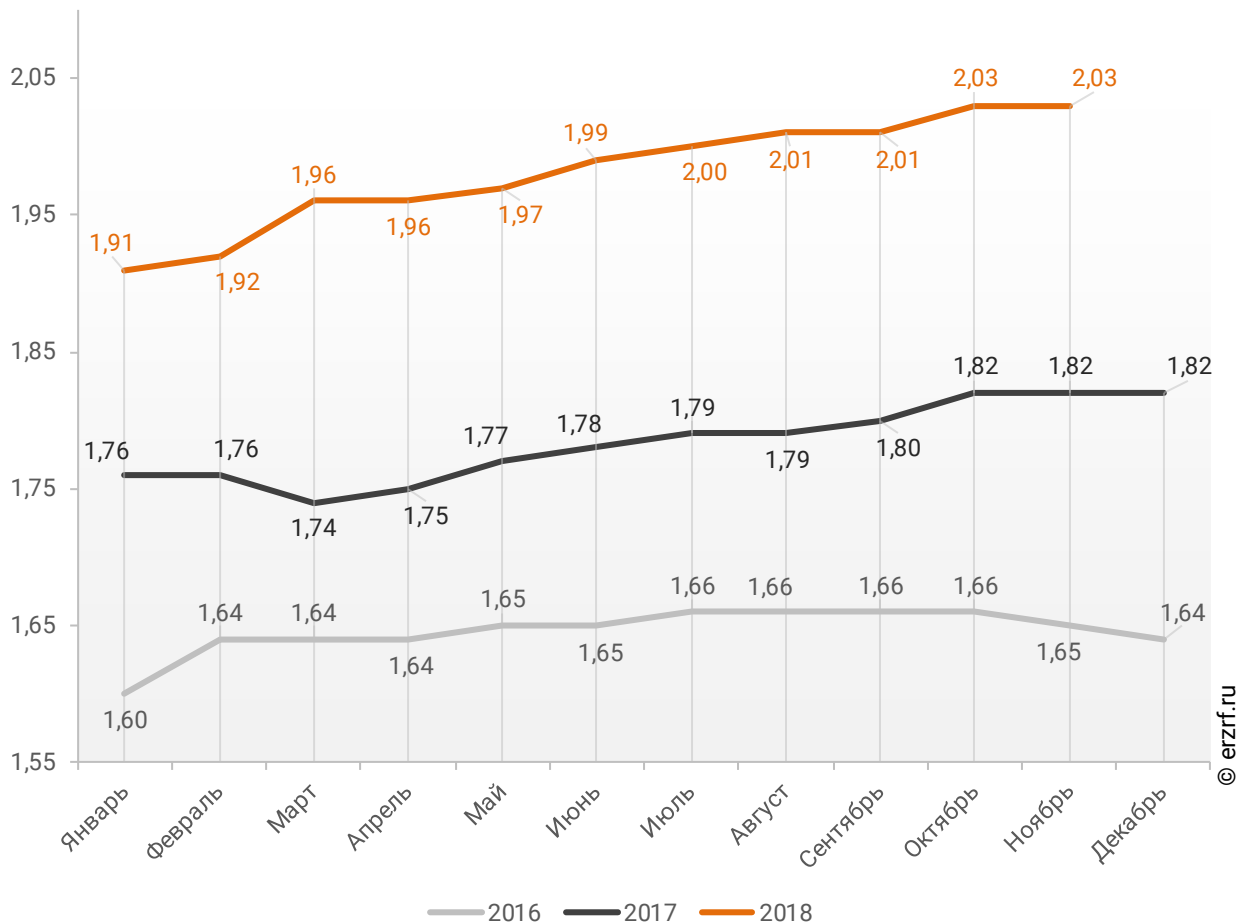


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽ (на 14,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 11,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,82 млн ₽), и на 23,0% больше уровня 2016 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

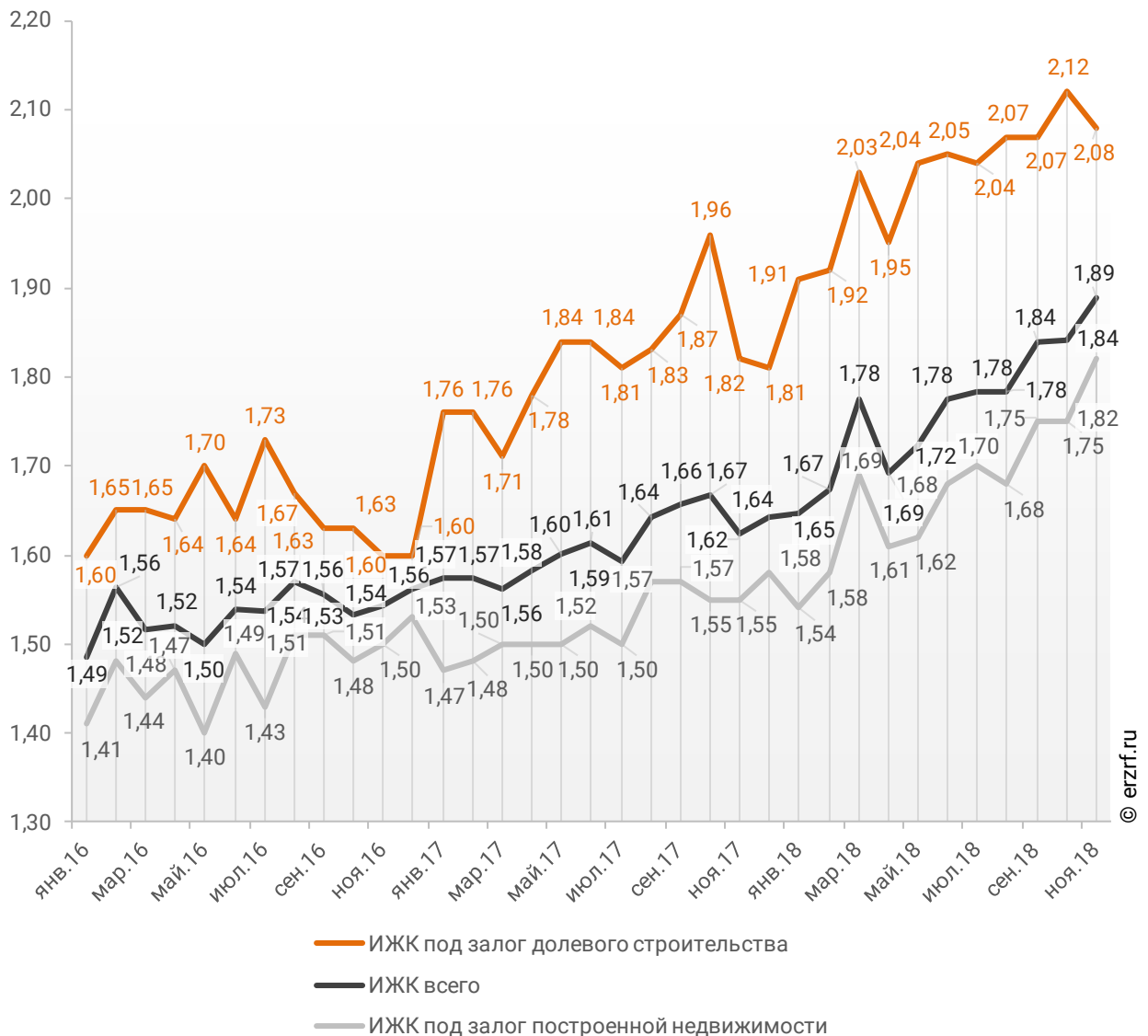


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,4% – с 1,55 до 1,82 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



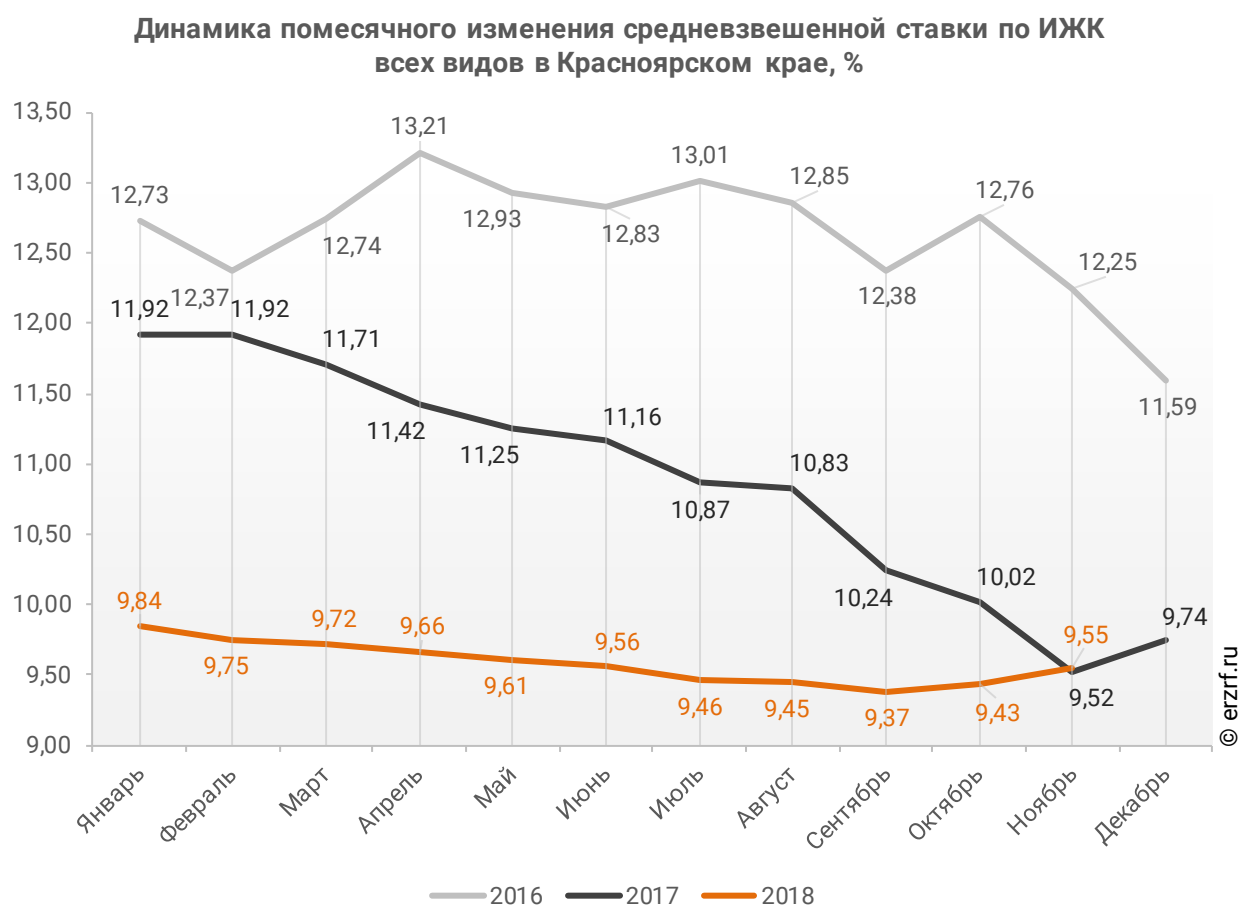
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,1 п.п. – с 17,4% до 14,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,55%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошел рост ставки на 0,03 п.п. (с 9,52 до 9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

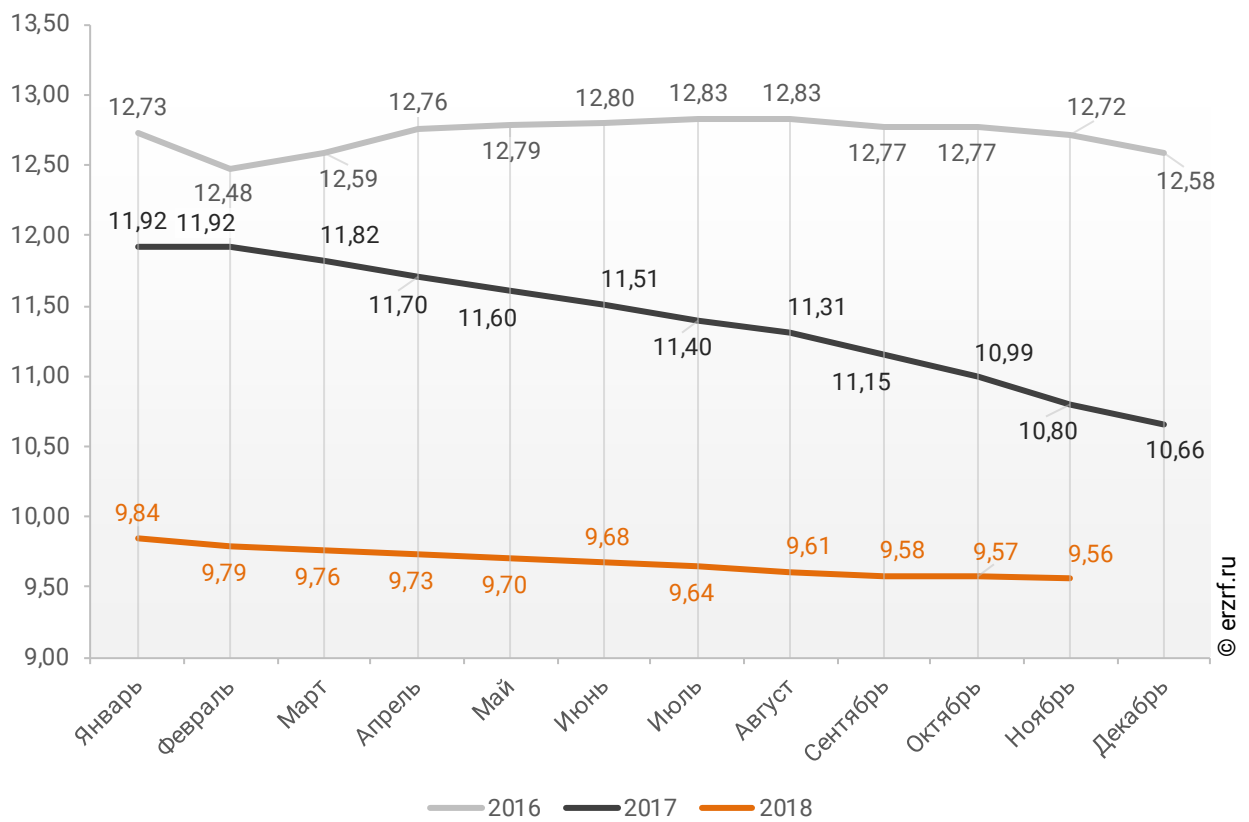


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,56%, что на 1,24 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,80%), и на 3,16 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

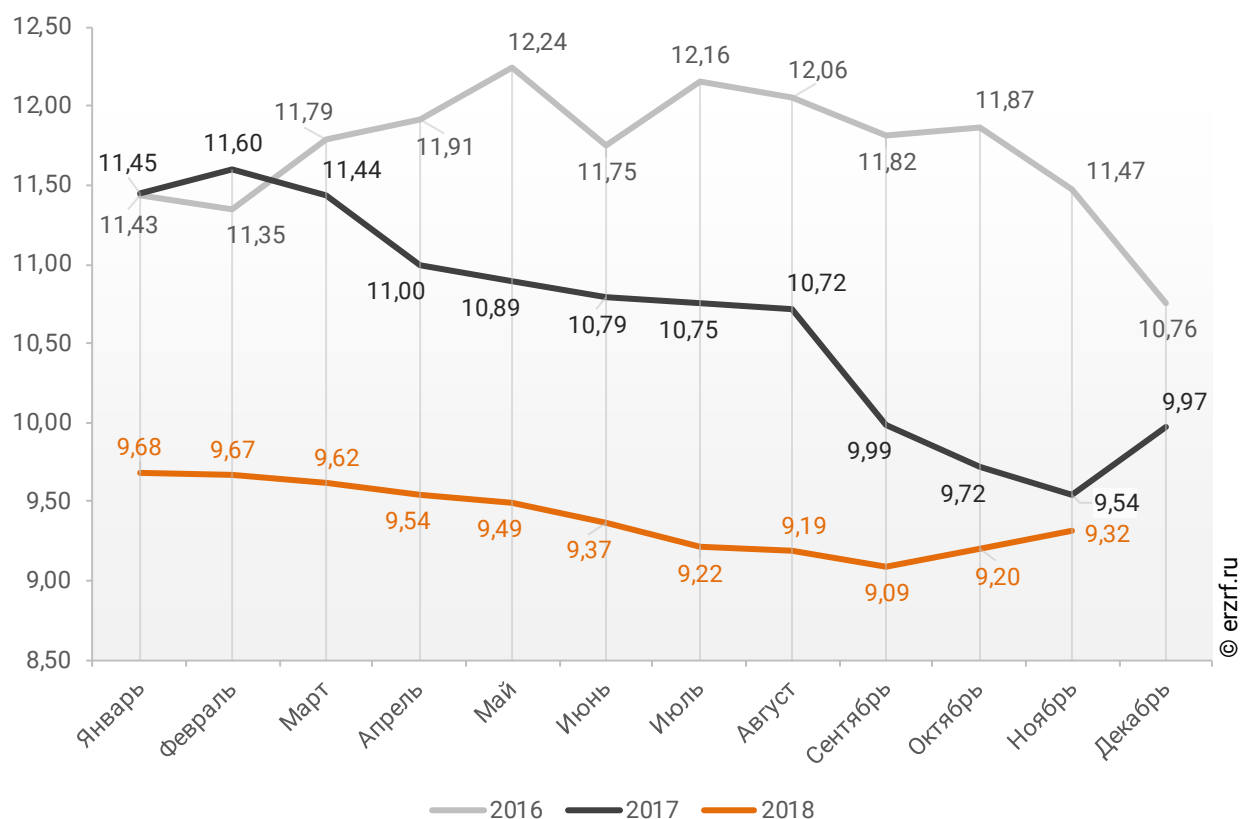


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2018 года, составила 9,32%, что на 0,22 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,54%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

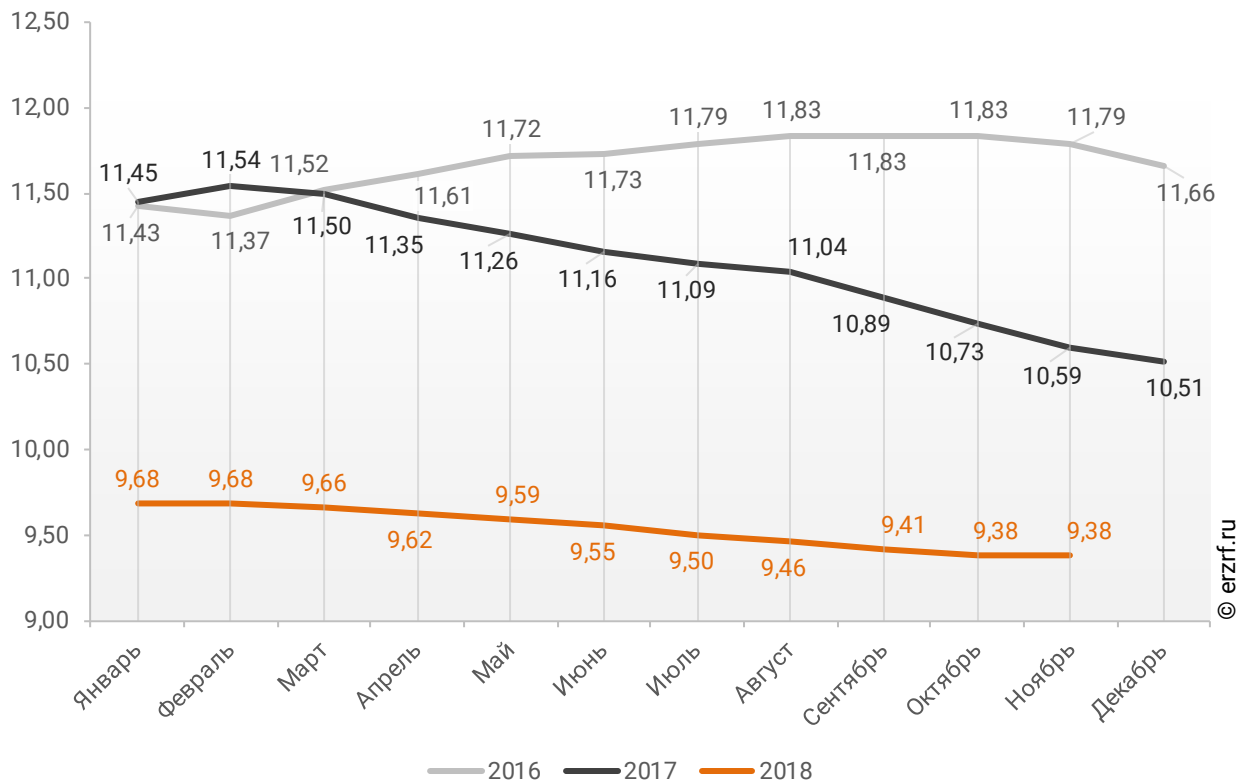


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,38% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,21 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,59%), и на 2,41 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

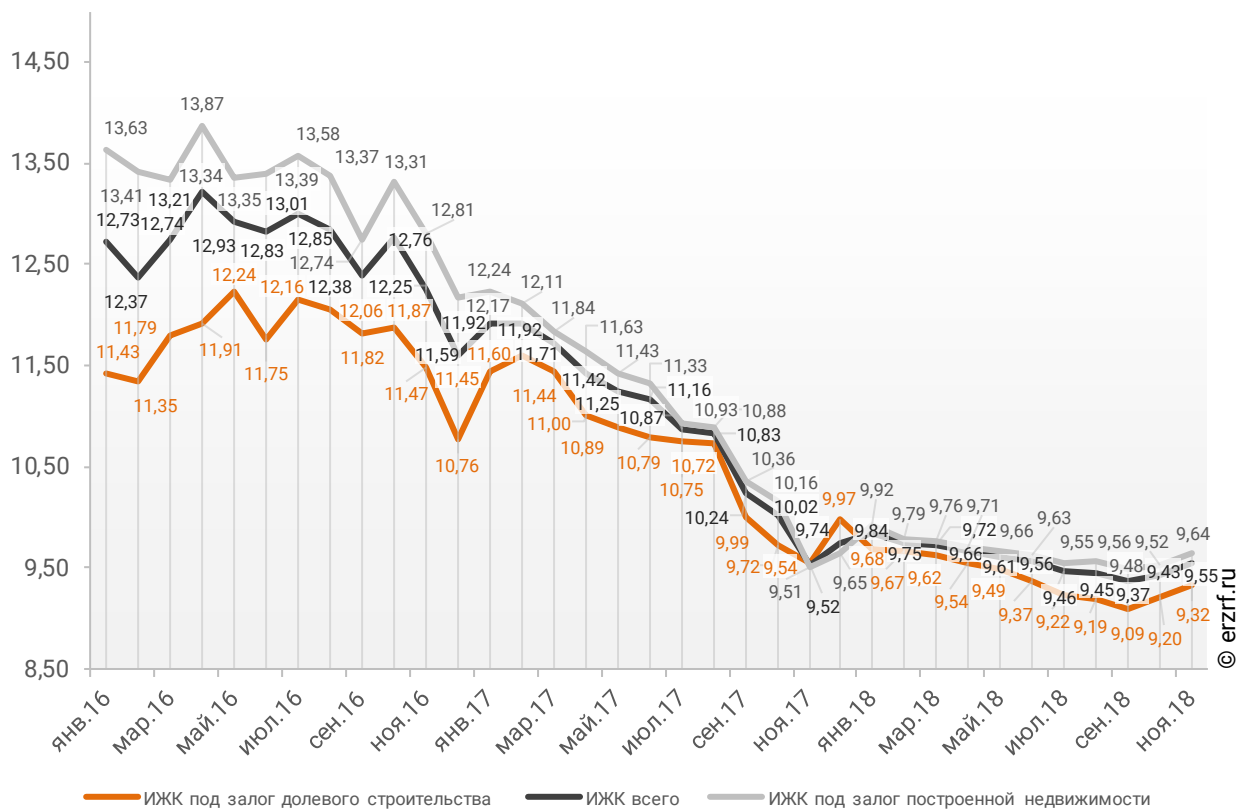


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в ноябре 2018 года составила 9,64%, что на 0,13 п.п. больше значения за ноябрь 2017 года (9,51%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

График 32

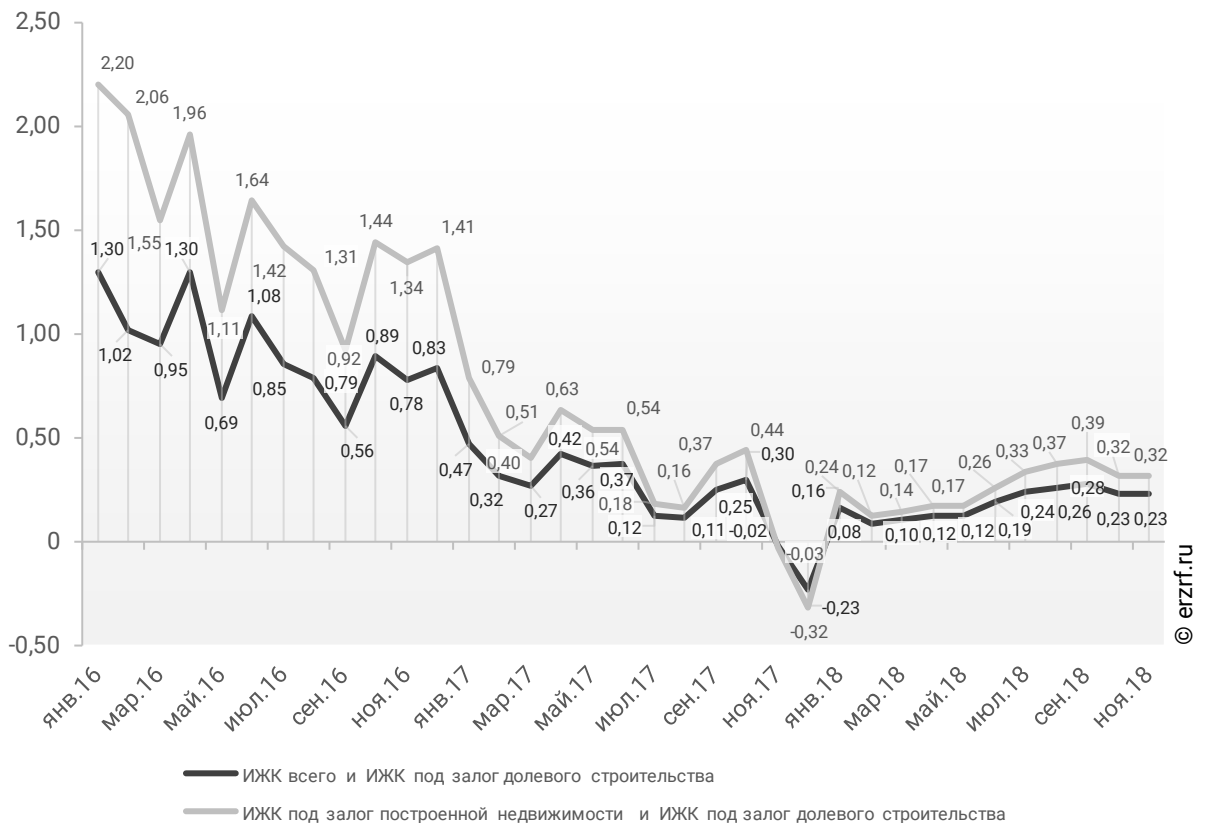
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 11,5 раза с 0,02 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 10,7 раза с 0,03 п.п. до 0,32 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

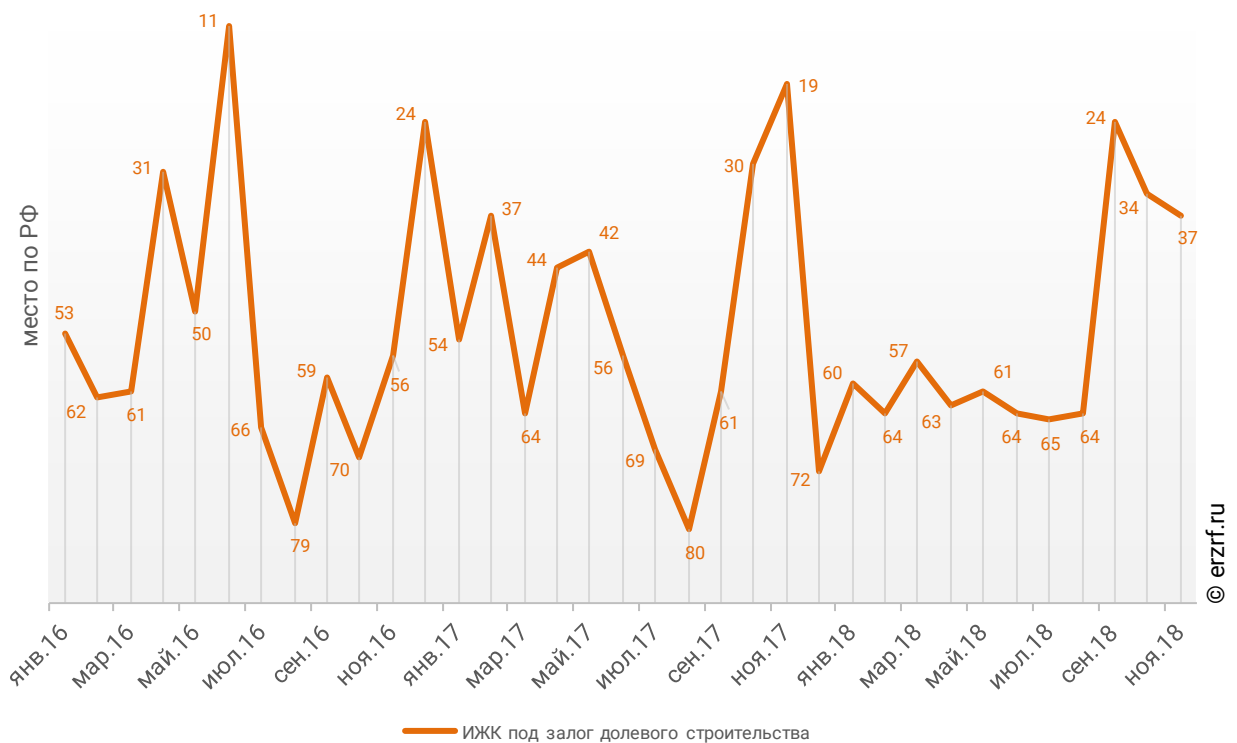


Красноярский край занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 37-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

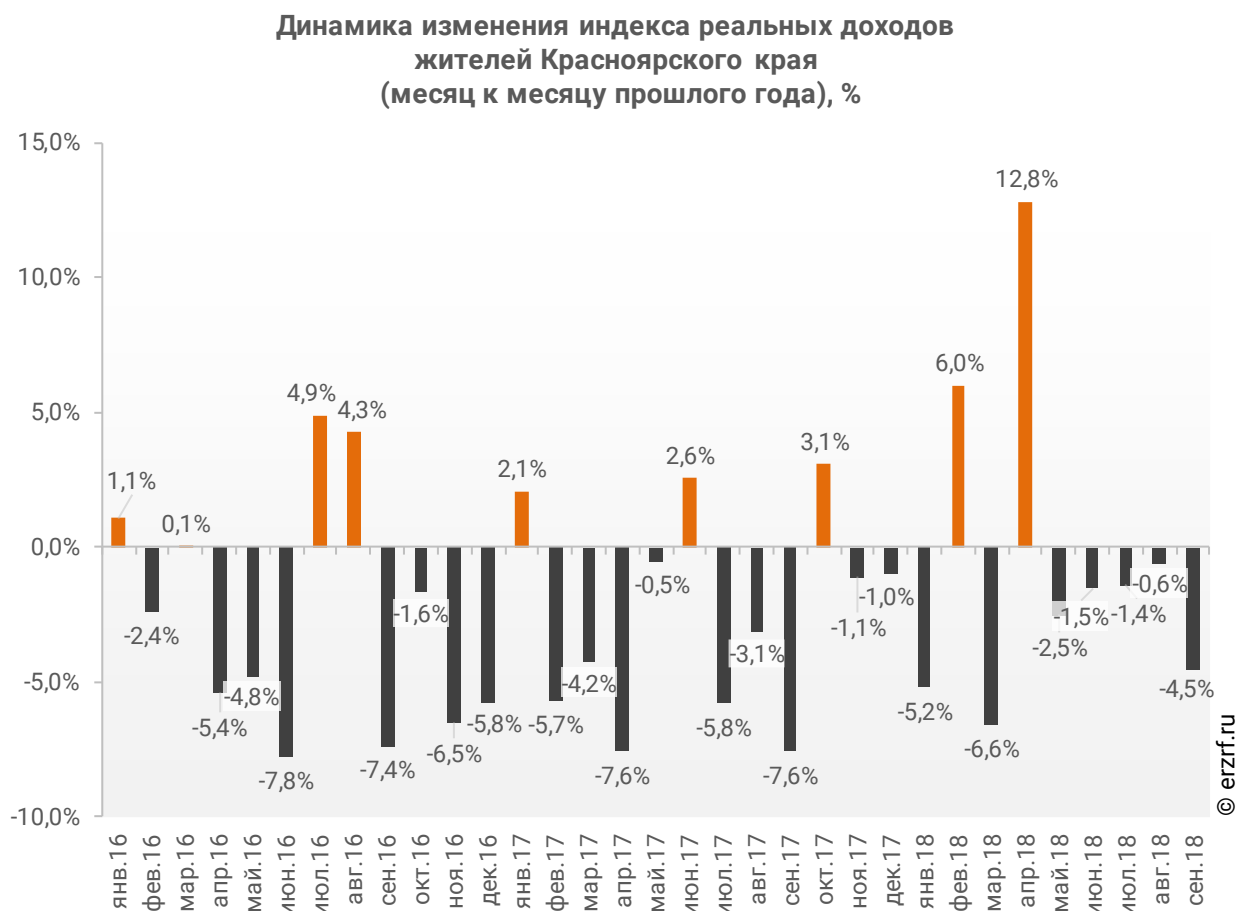
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Красноярского края в сентябре 2018 года упали на 4,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Красноярского края падают пятый месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Красноярского края 2 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Красноярском крае падение реальных доходов населения составило 0,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

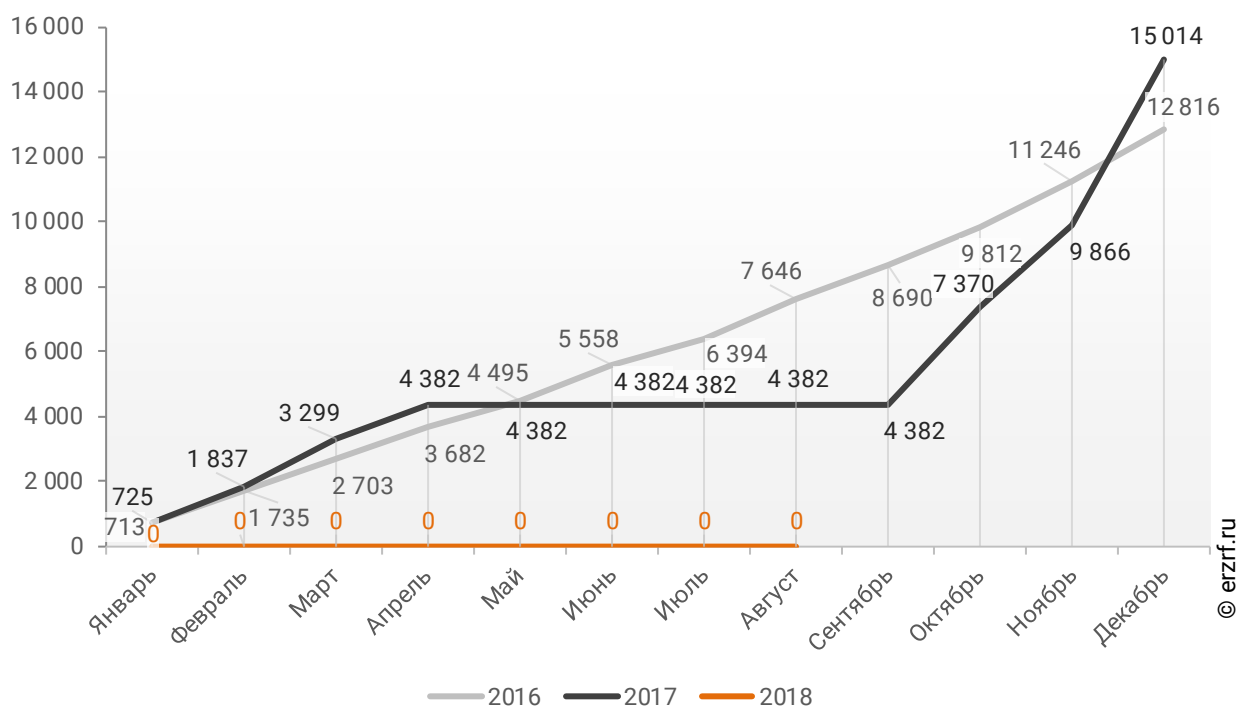
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

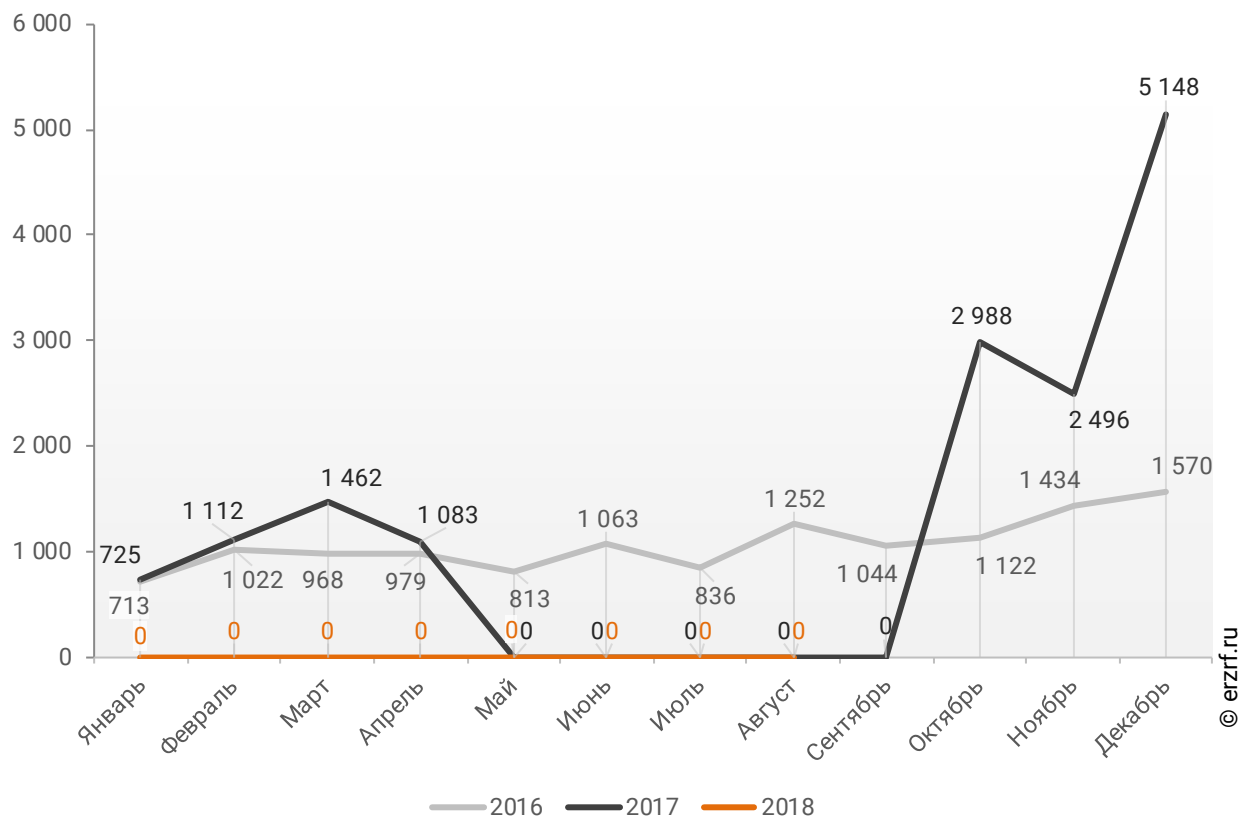
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.

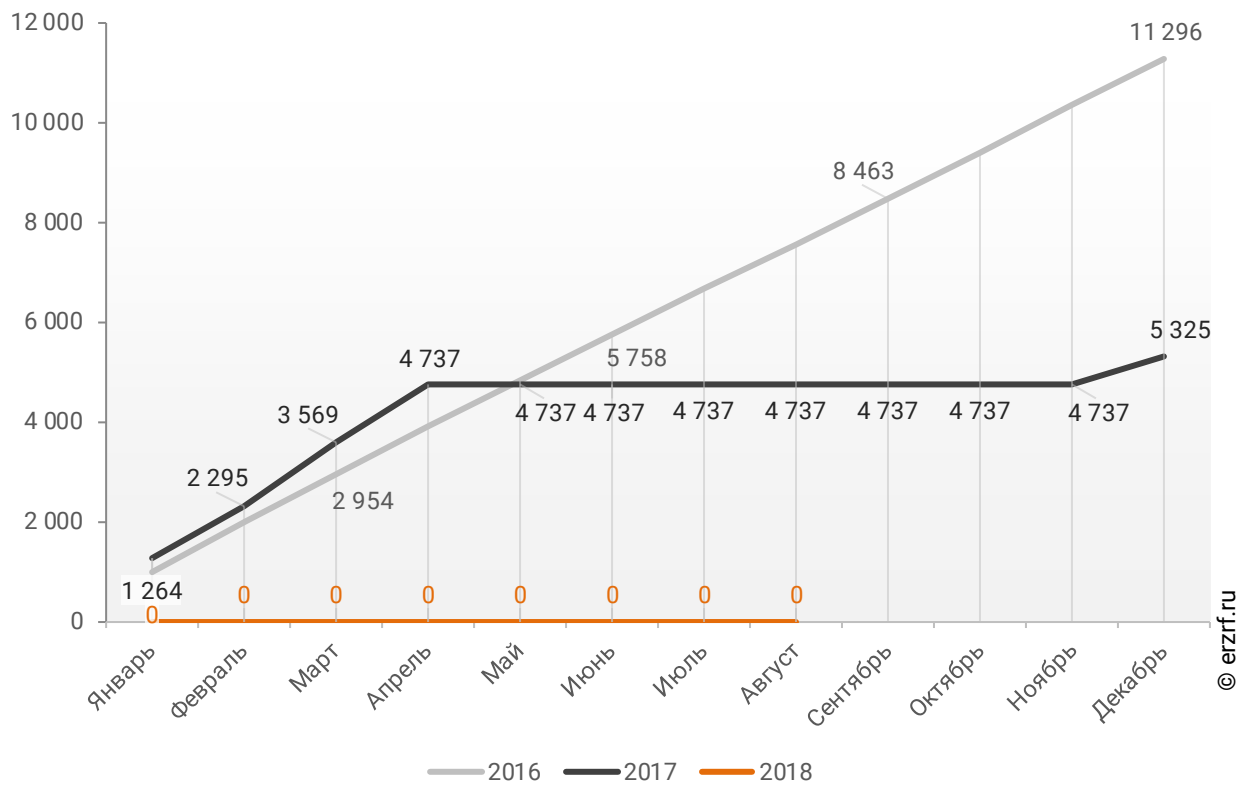


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 8 месяцев 2018 года в Красноярском крае также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

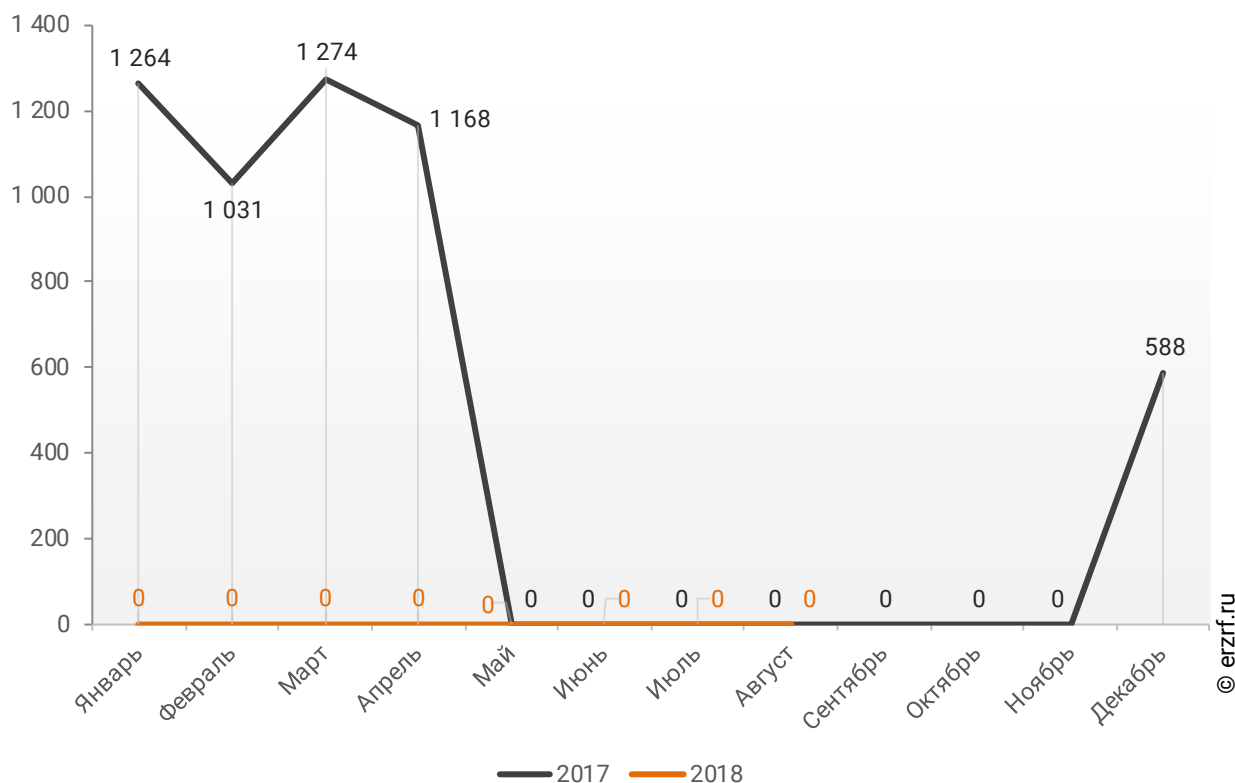
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

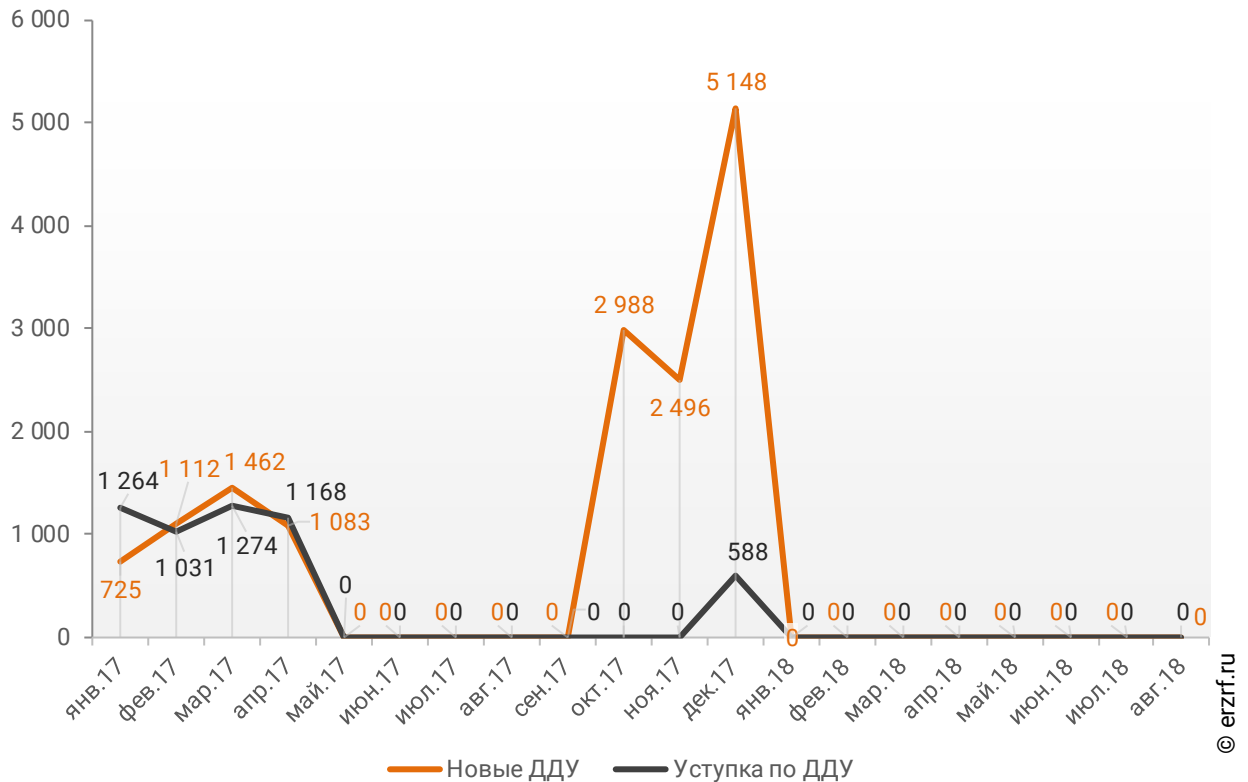
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае



© erzrf.ru

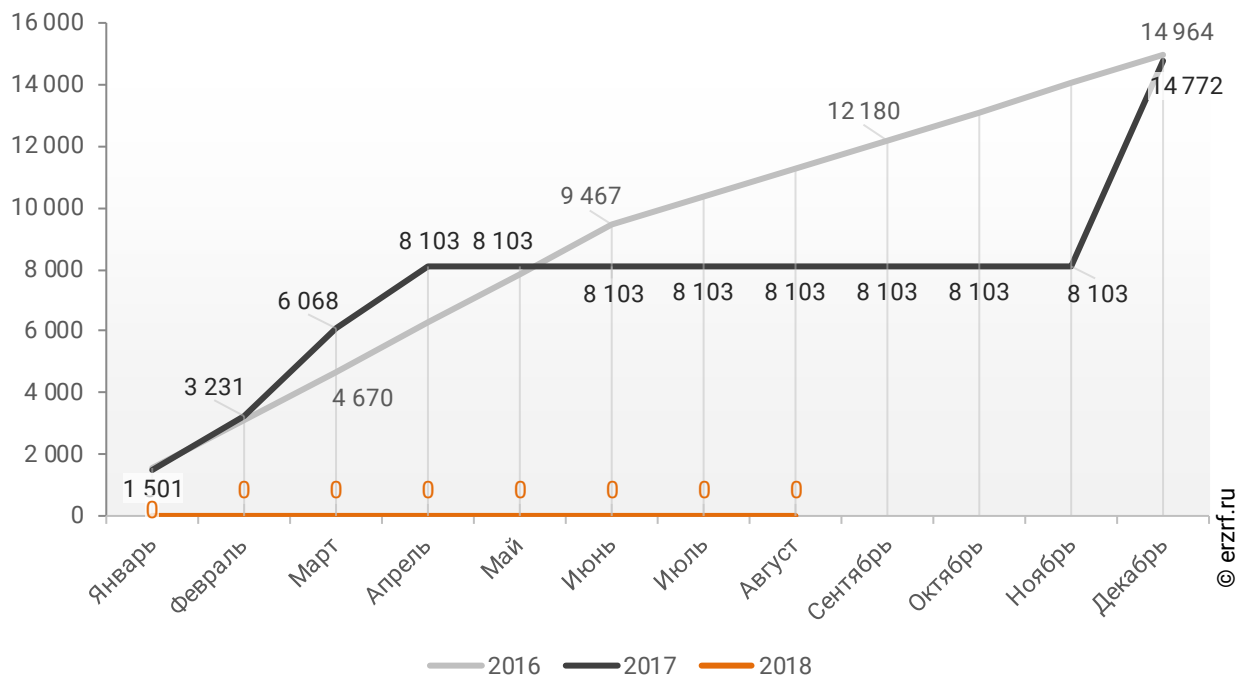
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае

По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

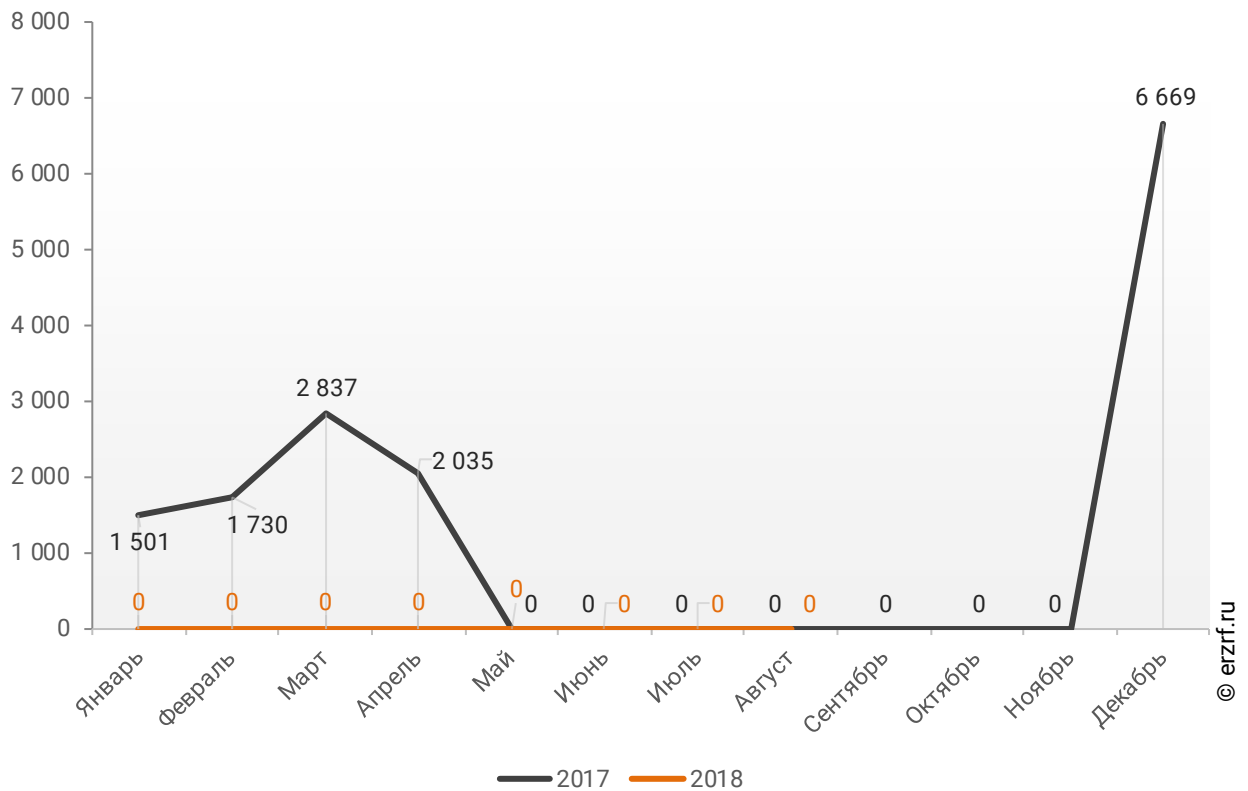
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

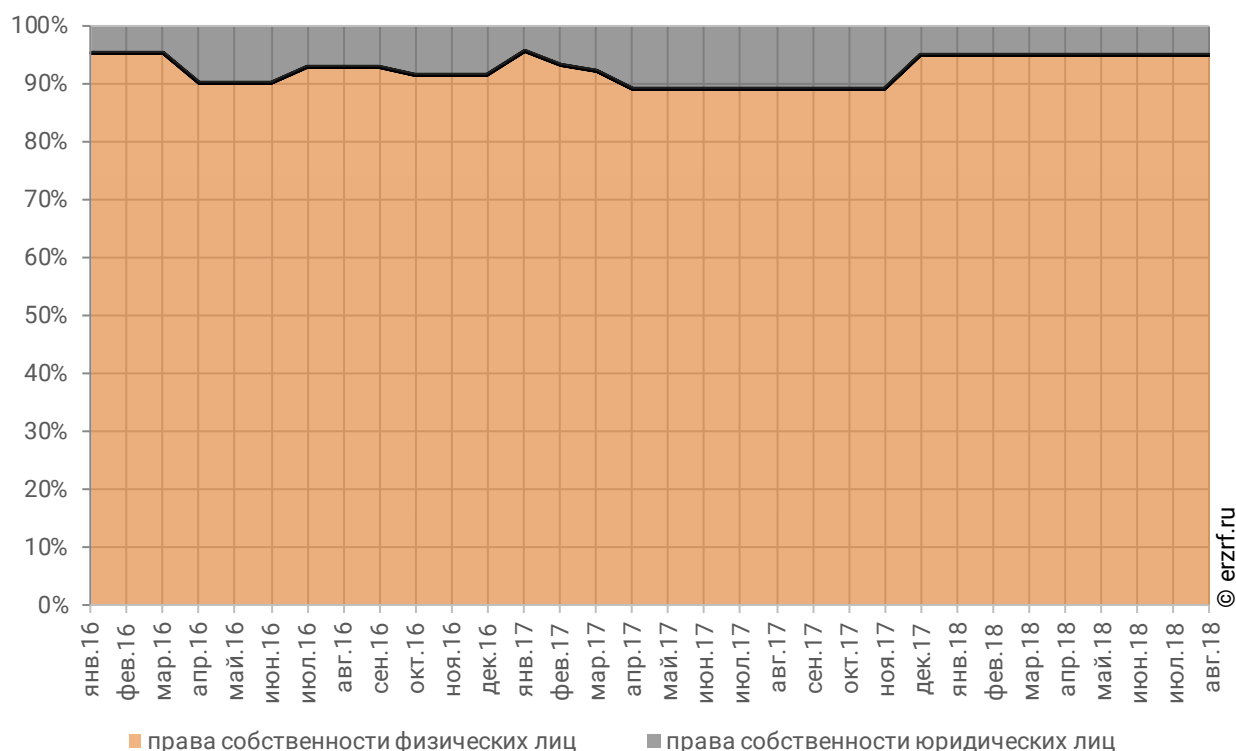
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае

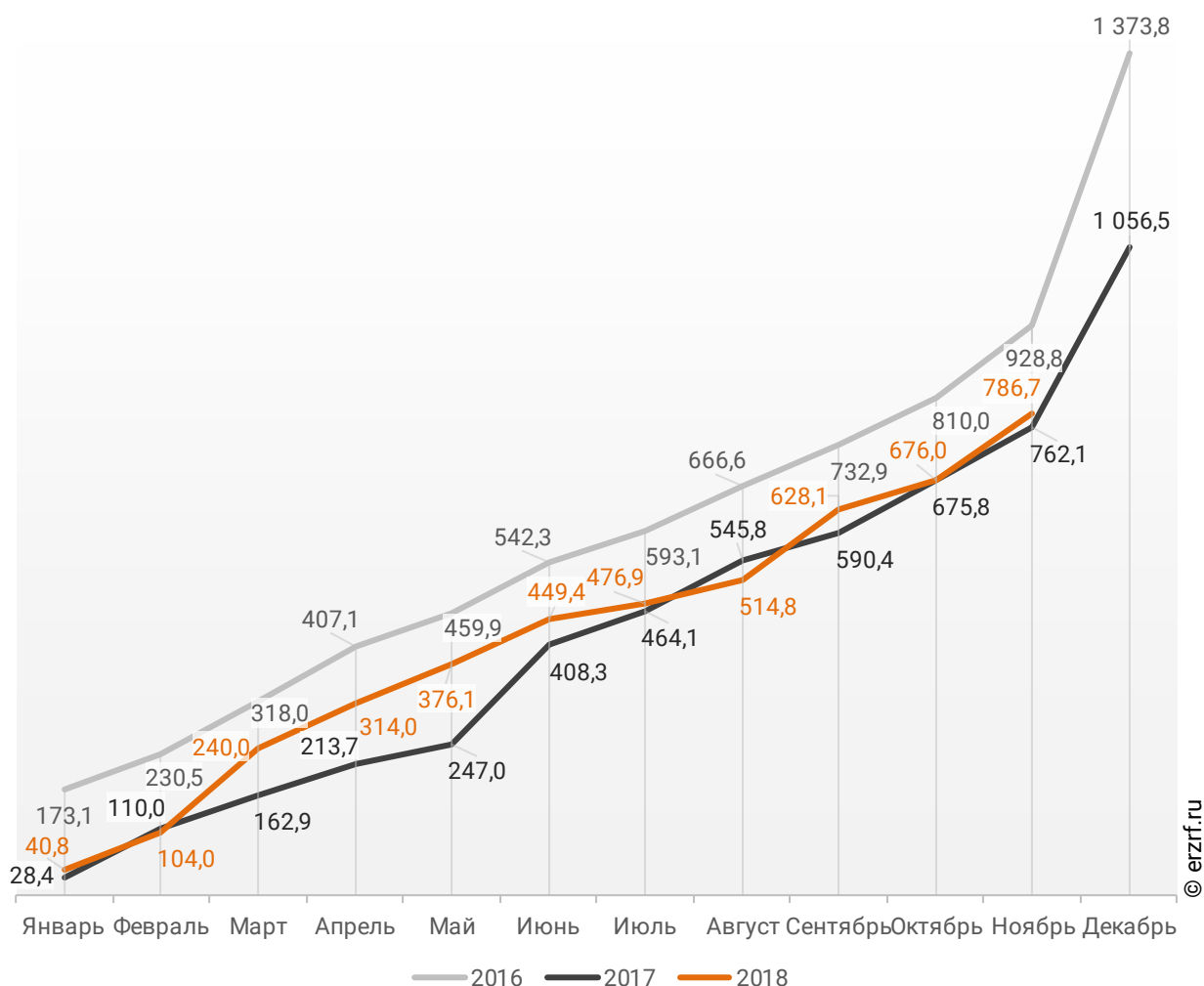
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает превышение на 3,2% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 15,3% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

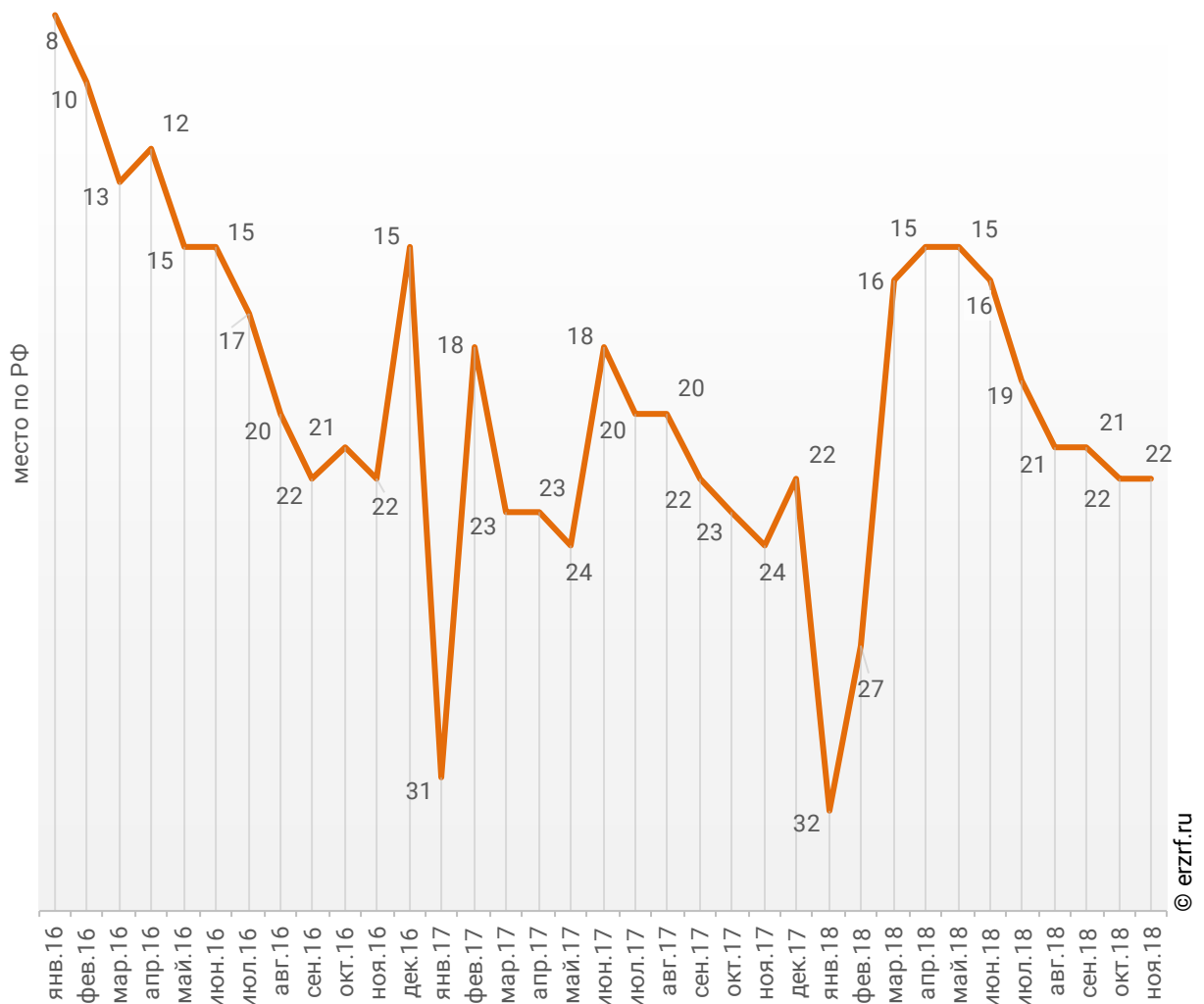


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

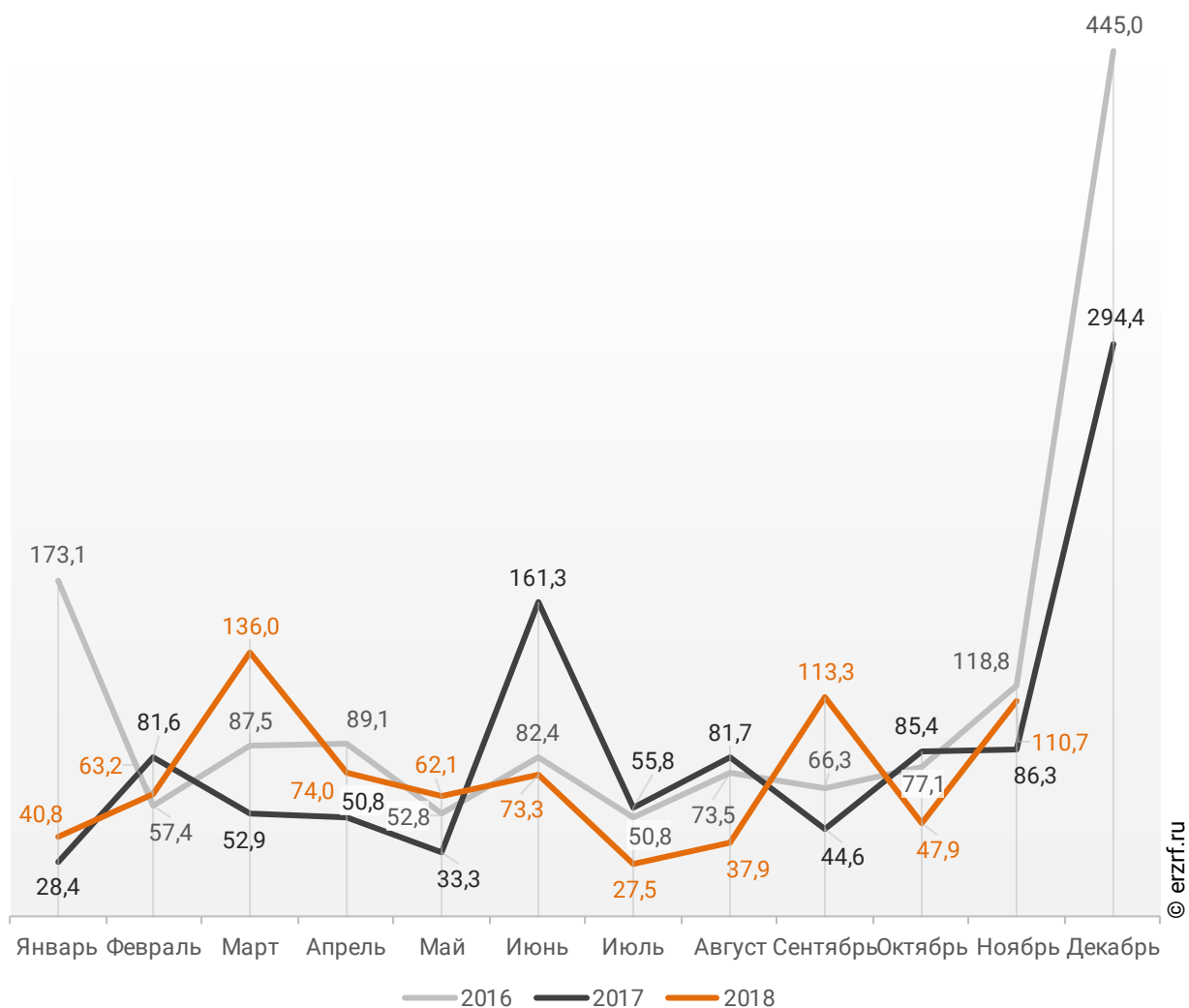
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2018 года в Красноярском крае введено 110,7 тыс. м² жилья. Это на 28,3% или на 24,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

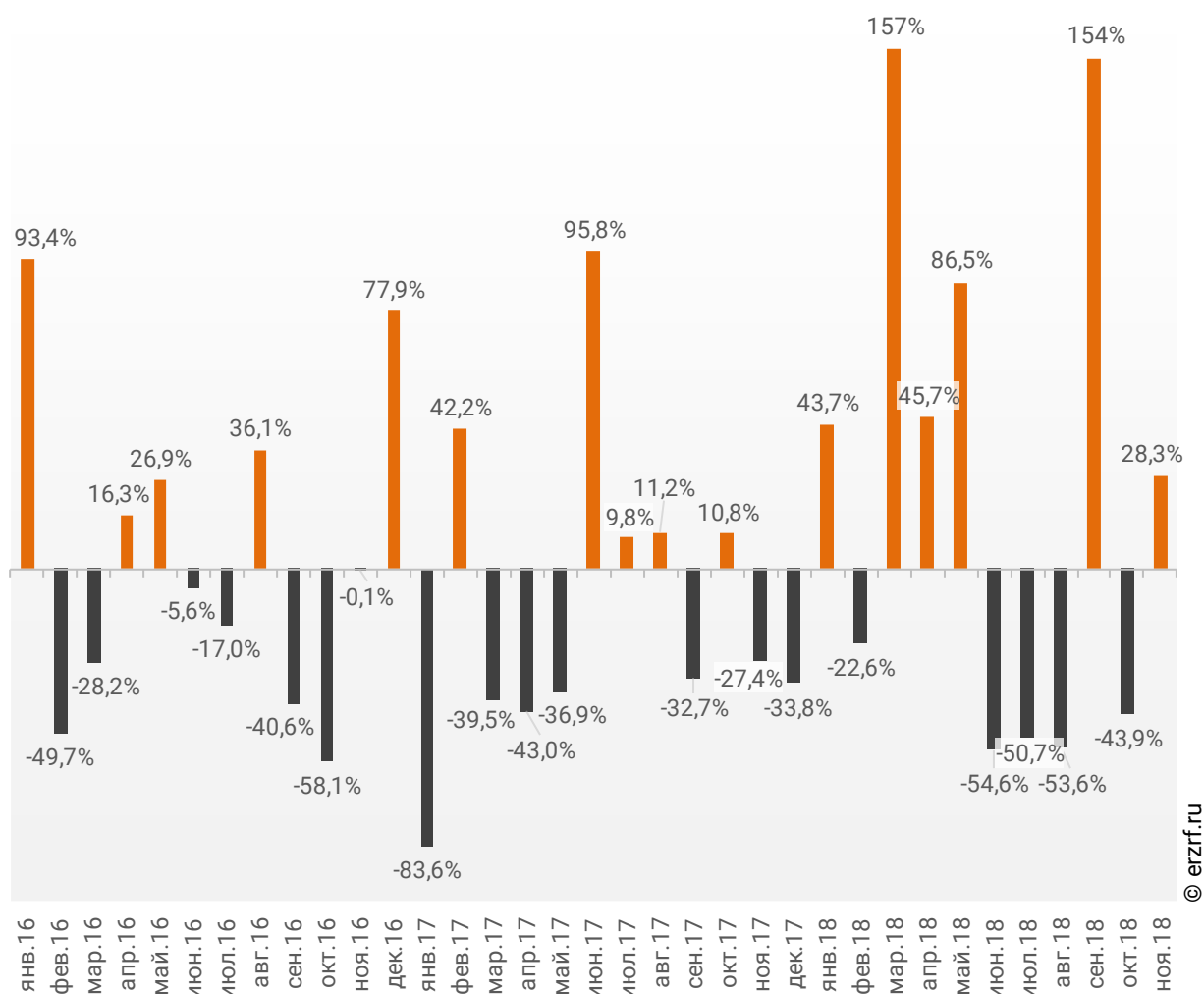
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



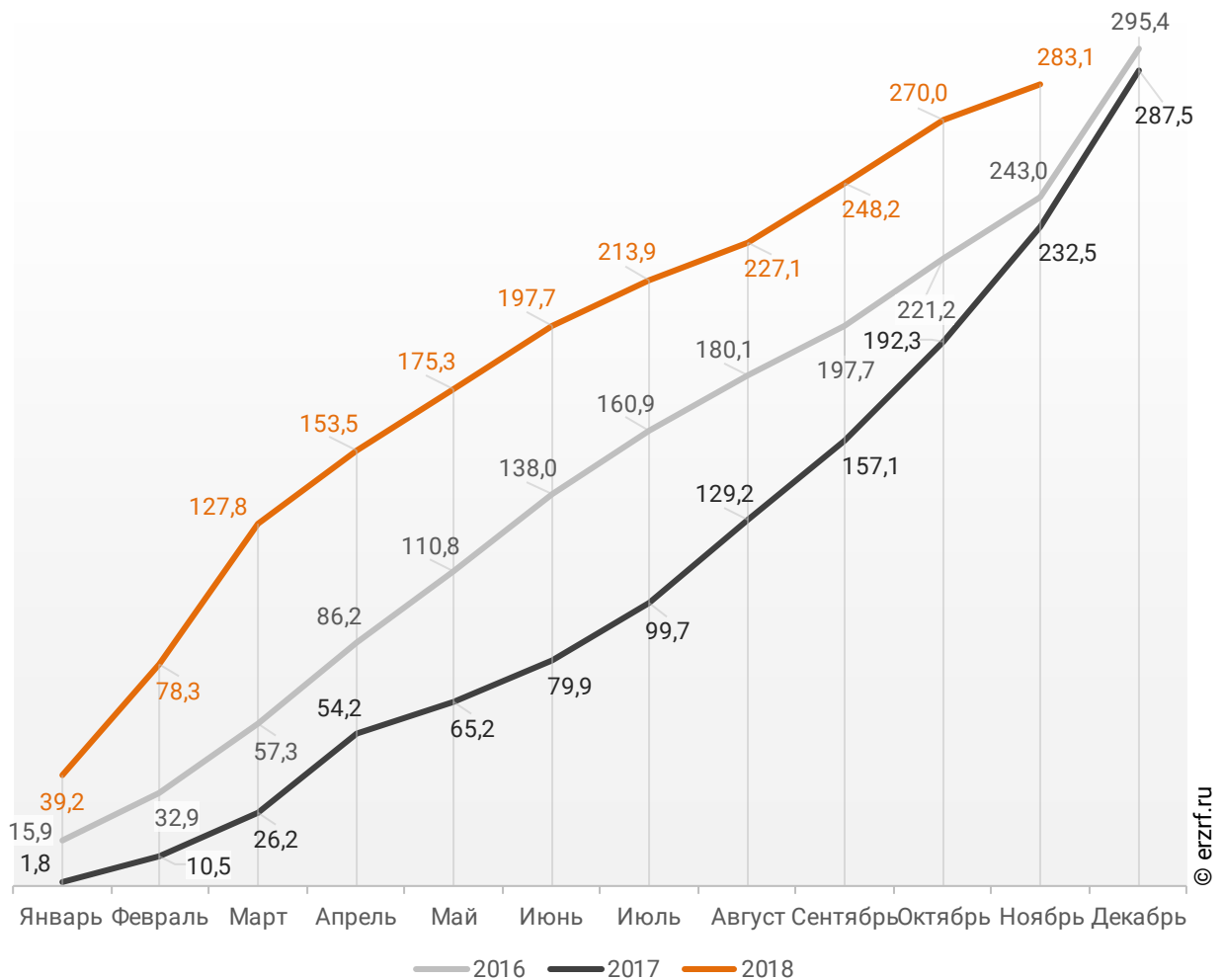
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 20-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте.

В Красноярском крае за 11 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 16,5% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

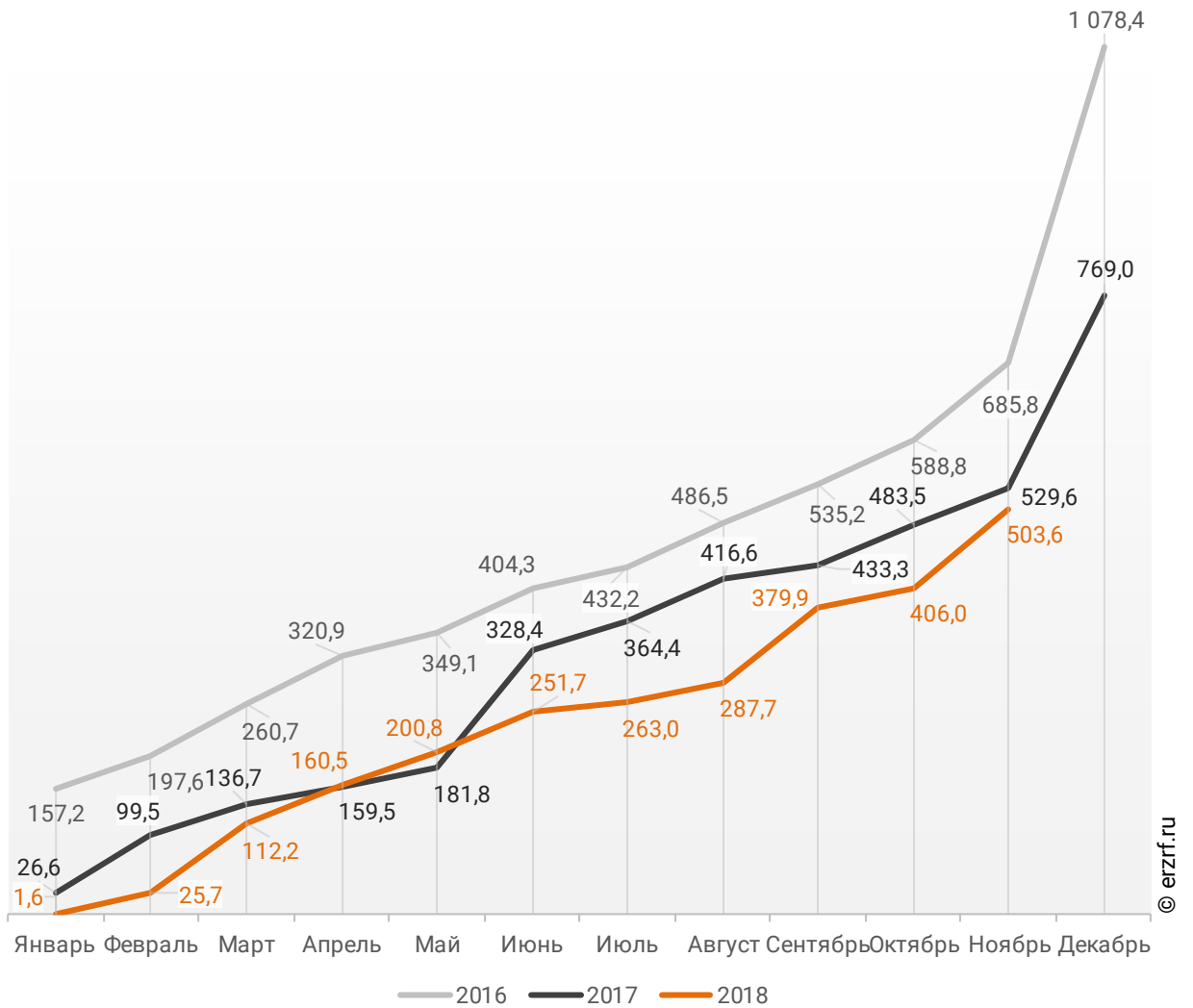
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 4,9% к уровню 2017 г. и снижение на 26,6% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

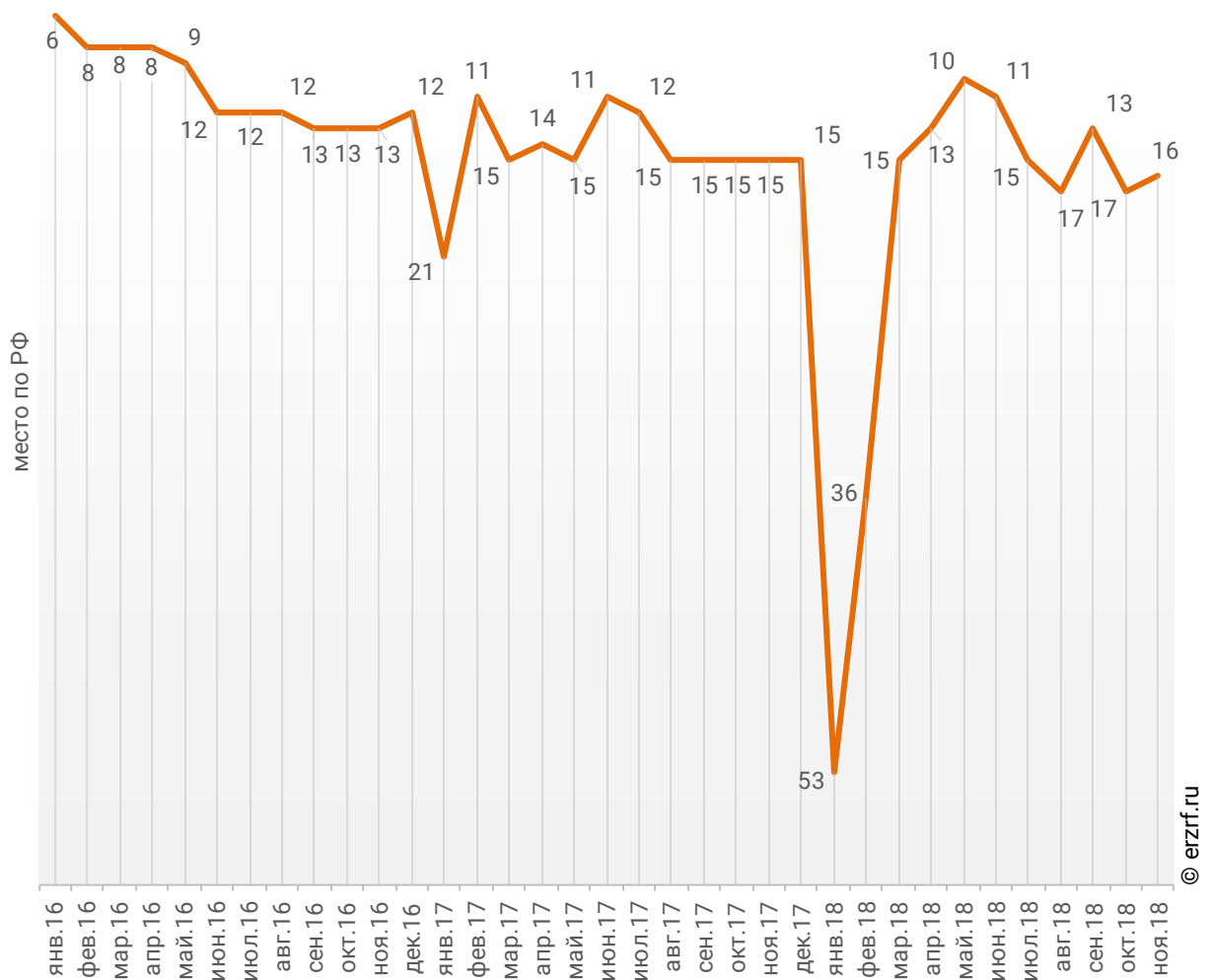


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Красноярский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 44-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

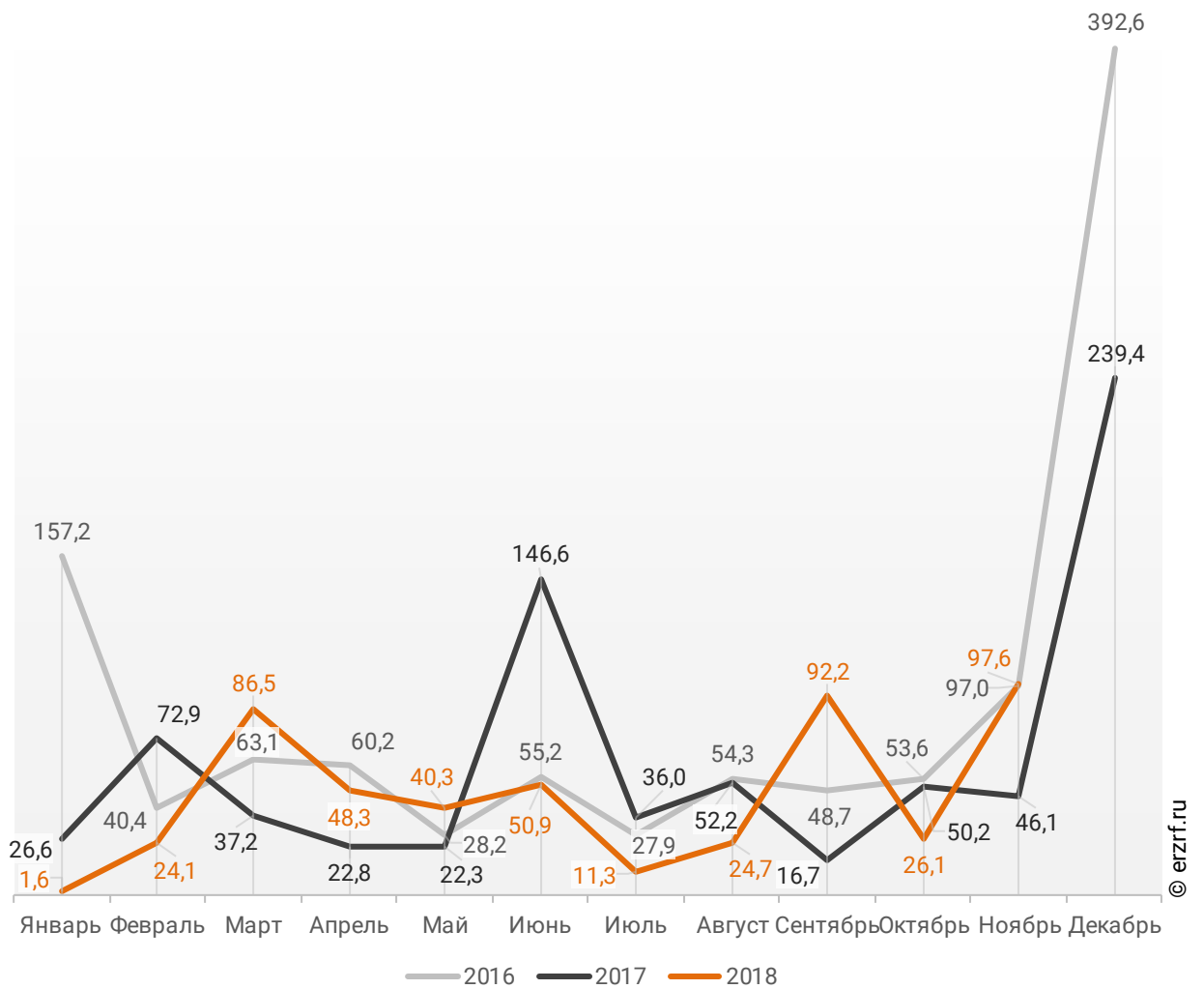
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2018 года в Красноярском крае застройщиками введено 97,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 111,7% или на 51,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

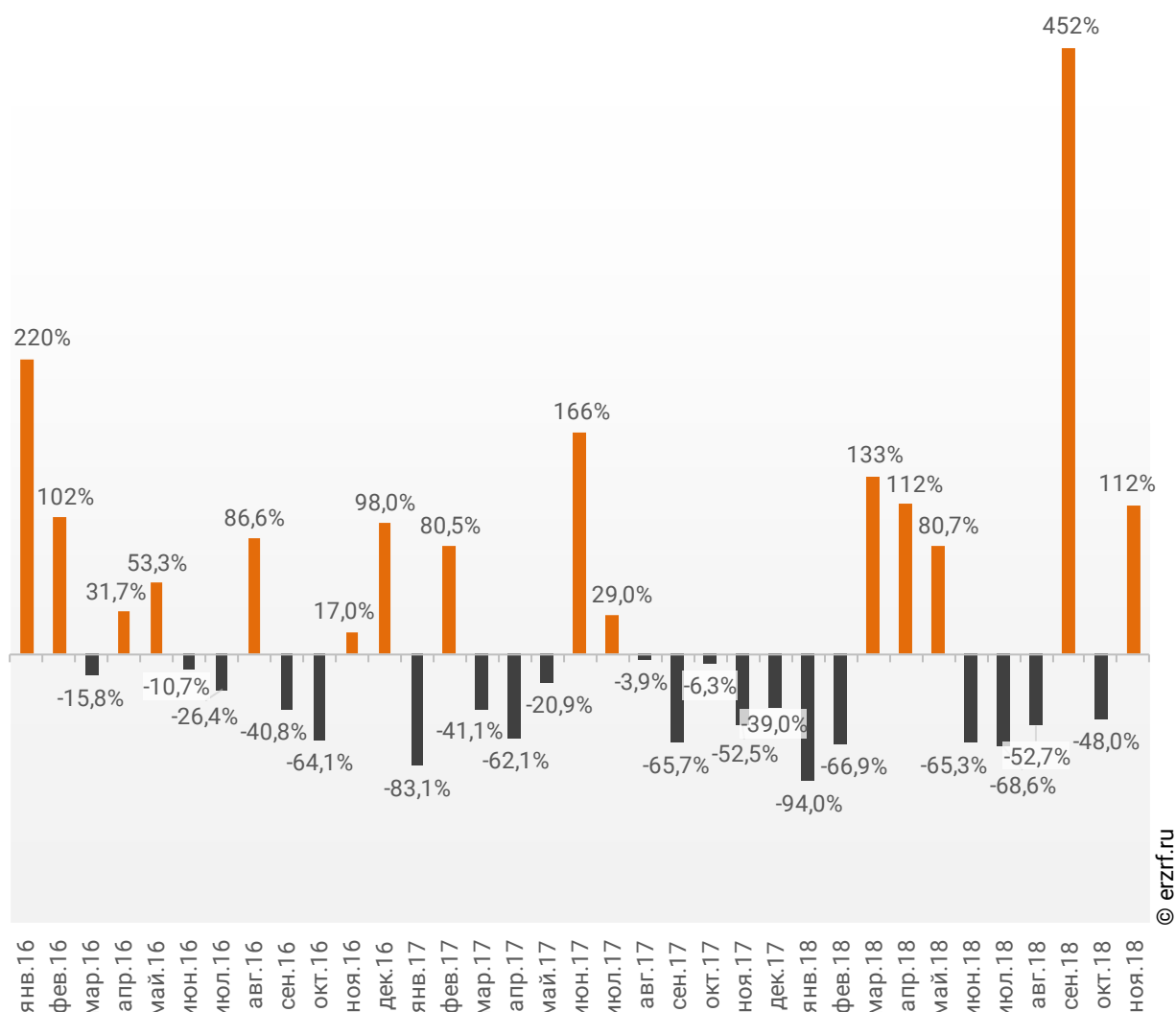
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

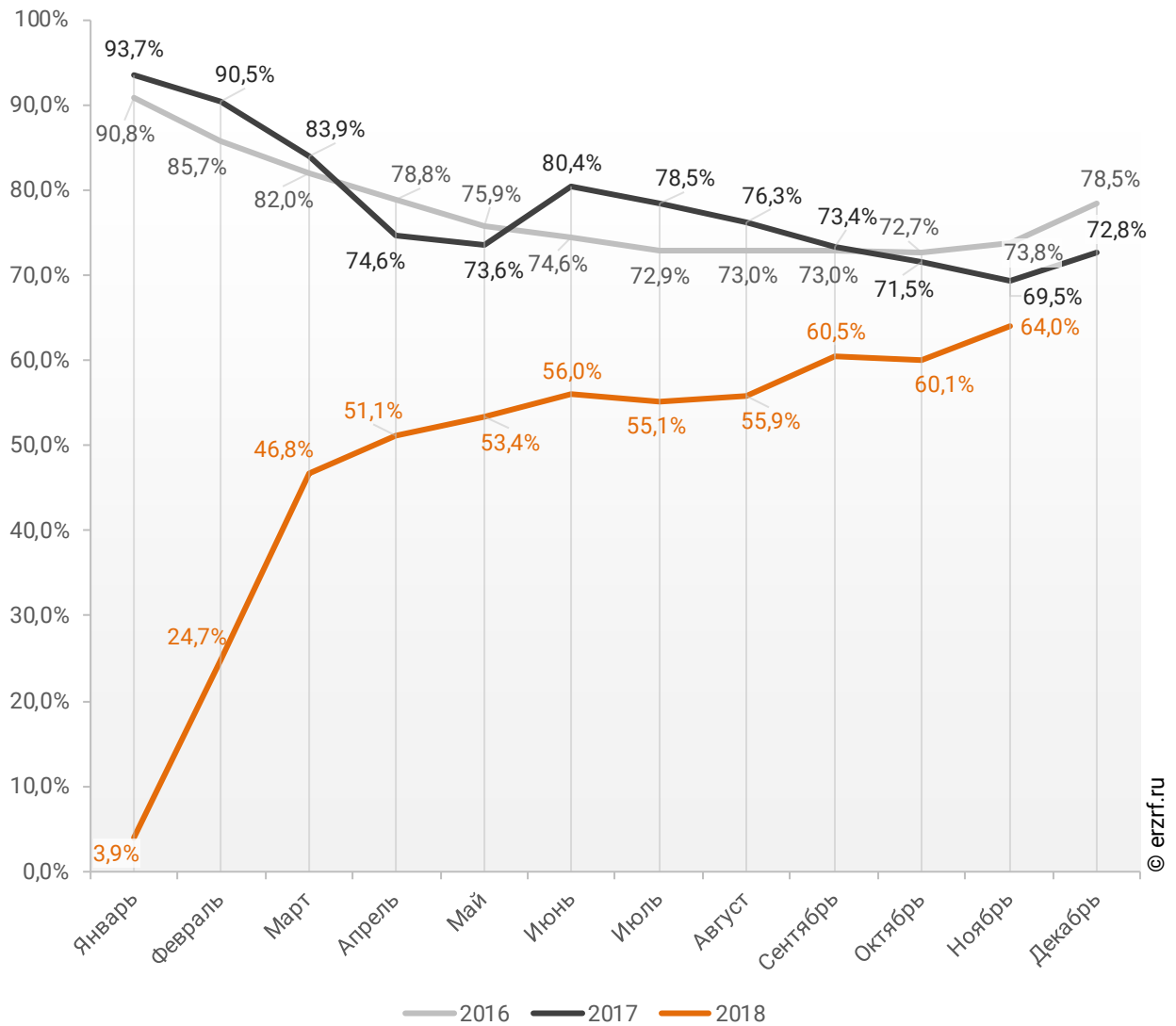


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Красноярский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 10-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 64,0% против 69,5% за этот же период 2017 г. и 73,8% – за этот же период 2016 г.

График 53

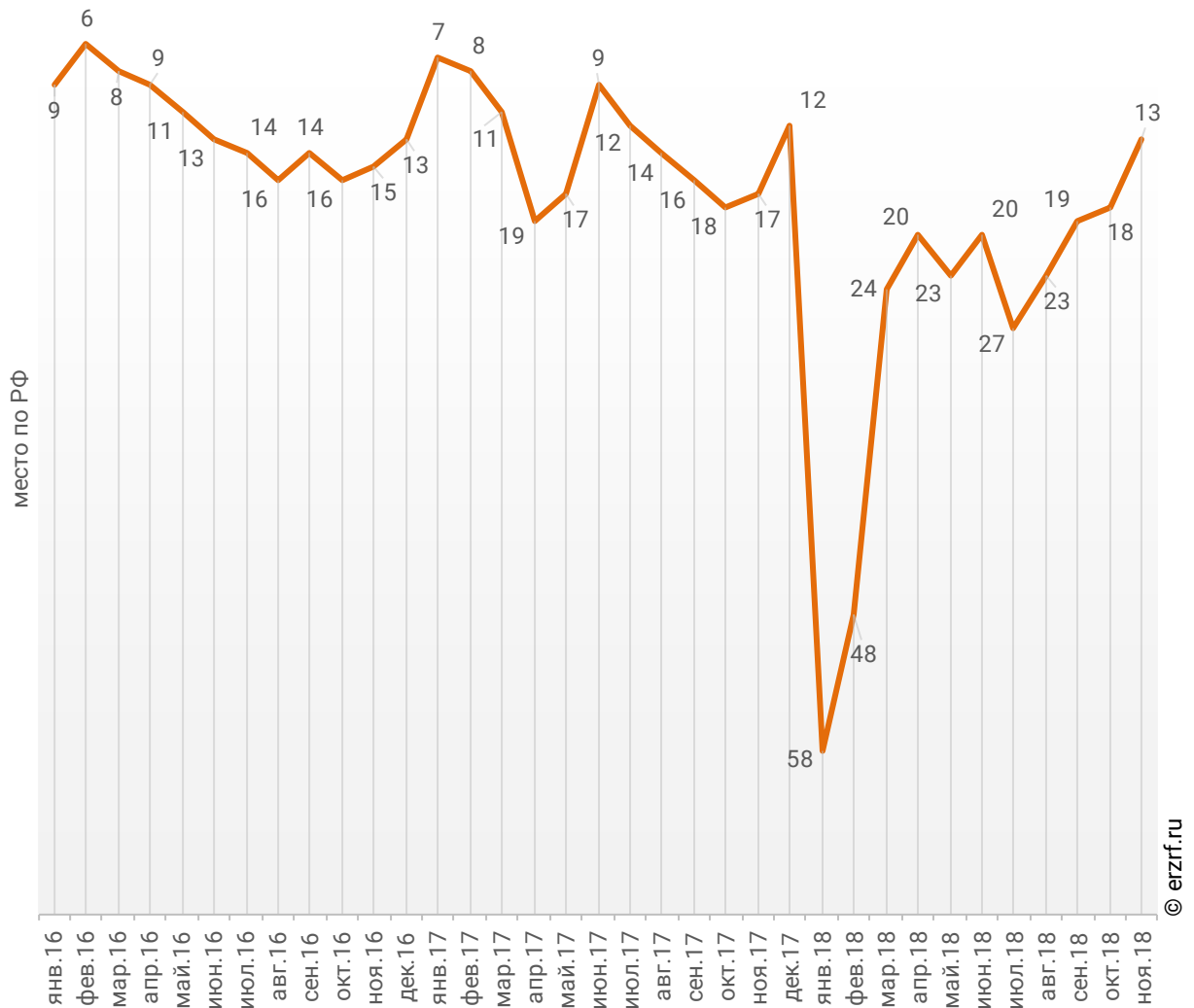
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Красноярский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 88,2%, что на 34,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Красноярский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	1 140	48 264
I квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	380	24 329
I квартал 2019	Компания Диалектика	Штернхауз	1	180	23 882
I квартал 2019	ДСК	Радужный	1	532	22 556
I квартал 2019	АнГор и КРСКА	Снегири	1	495	20 967
I квартал 2019	СК ЭКО	Ярослав	3	594	20 820
I квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Северное сияние	1	288	15 033
I квартал 2019	ГСК Красстрой	Серебряный	1	510	14 280
I квартал 2019	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	2	194	13 525
I квартал 2019	Красноярский НИИСХ	Рябиновый сад	1	224	13 192
I квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 405
I квартал 2019	Компания Инвест-Проект	8 мкр	1	250	10 688
I квартал 2019	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	1	220	10 383
I квартал 2019	Компания Ладья Плюс	Акварель	1	180	8 989
I квартал 2019	СУ 208	Два берега	1	151	8 172
I квартал 2019	Фирма Культбытстрой	Новониколаевский	1	145	7 768
I квартал 2019	Компания Инвест-Проект	Дом по ул. Полтавская 38	1	171	7 211
I квартал 2019	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	150	7 099
I квартал 2019	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
I квартал 2019	СК СибЛидер	Династия	1	101	6 160
I квартал 2019	СУ 208	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 202
I квартал 2019	СК СибЛидер	Свои люди	1	72	4 287
I квартал 2019	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 110
I квартал 2019	СФ СИММИС	Дом по ул. Трегубенко	1	38	2 267
I квартал 2019	Сибирь-Инвест	Форсаж	2	30	1 412

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	АКС	По улице Школьная	5	10	1 062
I квартал 2019	ГК Зодчий	Видный	1	2	266
I квартал 2019	ПСК КМД	Дом в п. Носок, 1	1	2	113
II квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	671	40 462
II квартал 2019	СУ 208	Квадро	4	960	39 700
II квартал 2019	ККФЖС	Солонцы-2	1	528	34 956
II квартал 2019	СУ 208	Два берега	2	480	19 856
II квартал 2019	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	2	302	16 321
II квартал 2019	СГ Ментал-Плюс	На Дудинской	1	271	13 316
II квартал 2019	Грин-парк	Green-Park	1	188	13 095
II квартал 2019	Альфа	жилой массив Солнечный	1	225	12 869
II квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 105
II квартал 2019	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	1	220	10 984
II квартал 2019	ПСК Омега	Пять+	1	263	10 859
II квартал 2019	ССК	Дом по ул. Мужества, 12	1	120	9 198
II квартал 2019	Фирма Культбытстрой	Мкр Тихие зори	1	152	8 053
II квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус	1	204	7 424
II квартал 2019	Альфа	Дом по пер. Светлогорский	1	190	7 356
II квартал 2019	Желдорипотека	По ул. Калинина, 47	1	144	6 923
II квартал 2019	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	Дом по ул. Ленина, 4а	1	60	2 785
II квартал 2019	СК ООО ПСП	Прованс	1	78	2 654
II квартал 2019	СибБытСтрой	Дом №15 в VIII мкр	1	44	2 421
II квартал 2019	СП	Перемены	1	78	2 286
II квартал 2019	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	34	1 840
III квартал 2019	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	640	34 199
III квартал 2019	УСК Сибиряк	Покровский	2	434	25 520
III квартал 2019	ККФЖС	Солонцы-2	1	322	20 698
III квартал 2019	Фирма Культбытстрой	По ул. Курчатова	1	224	12 323
III квартал 2019	ГСК Красстрой	Серебряный	1	309	12 036
III квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	240	11 743

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 671
III квартал 2019	СК СибЛидер	Династия	1	189	10 256
III квартал 2019	УК ПКСК	Западный	1	258	9 687
III квартал 2019	ГСК Арбан	SkySEVEN	1	146	9 595
III квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Живём!	2	100	6 128
III квартал 2019	ККФЖС	Теплый Стан	1	90	3 860
III квартал 2019	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 293
IV квартал 2019	СУ 208	Два берега	10	2 367	103 225
IV квартал 2019	ГСК Арбан	Scandis	5	640	41 073
IV квартал 2019	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	984	37 549
IV квартал 2019	СГ СМ.СИТИ	Бульвар Экзюпери	2	540	32 710
IV квартал 2019	УК ПКСК	Мичурино	4	538	25 969
IV квартал 2019	УК ПКСК	Отражение	1	513	21 068
IV квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Мариинский	2	388	19 722
IV квартал 2019	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	372	14 966
IV квартал 2019	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	188	11 759
IV квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 563
IV квартал 2019	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Калинина	1	249	11 042
IV квартал 2019	ПСК СОЮЗ	Дом по ул. Копылова 2	1	143	10 723
IV квартал 2019	СК Экономжилстрой	Дом по ул. Копылова, 19	1	122	10 274
IV квартал 2019	ФСК Готика	По ул. Базарная	1	188	9 435
IV квартал 2019	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	1	169	8 678
IV квартал 2019	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
IV квартал 2019	Фирма Культбытстрой	По ул. Курчатова	1	135	8 246
IV квартал 2019	ГСК Спецстрой	Енисейская Слобода	1	192	7 714
IV квартал 2019	ПО Строительный стандарт	Дворянский дом	1	49	7 124
IV квартал 2019	СГ СТМ	Кедр	1	172	6 631
IV квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Живём!	2	94	5 727
IV квартал 2019	СК СибЛидер	Хорошее место	1	80	4 375

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	72	4 312
IV квартал 2019	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	79	4 283
IV квартал 2019	СП	Перемены	2	114	3 830
Общий итог			124	24 116	1 194 754

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
2	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
3	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	152	8 053
4	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 605	238 024
5	<i>Снегири</i>	Красноярск	АнГор и КРСКА	13	5 063	219 954
6	<i>Два берега</i>	Красноярск	СУ 208	13	2 998	131 253
7	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	11	1 392	89 348
8	<i>Нанжуль-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	3	1 259	69 307
9	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	5	1 387	66 580
10	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	5	1 380	63 647
11	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	992	46 075
12	<i>Образцово</i>	Красноярск	СК Этажи	1	356	17 476
13	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	955	60 507
14	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	945	60 092
15	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	6	971	56 926
16	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 104	45 816
17	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	4	824	45 161
18	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	4	754	44 282
19	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	5	708	39 907
20	<i>Квадро</i>	Красноярск	СУ 208	4	960	39 700
21	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	2	873	35 397
22	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	3	509	33 802
23	<i>Мариинский</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	4	728	31 994
24	<i>ГЕО</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	510	28 879
25	<i>По ул. Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	510	28 804

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	2	819	26 316
27	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	4	538	25 969
28	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	3	559	24 273
29	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
30	<i>Радужный</i>	Красноярск	ДСК	1	532	22 556
31	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	440	21 367
32	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	21 143
33	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 820
34	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	3	480	20 163
35	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	3	512	20 098
36	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	312	19 954
37	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	360	19 937
38	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	295	17 911
39	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	290	16 416
40	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	236	16 300
41	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	7	411	15 552
42	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	231	15 220
43	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
44	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	372	14 966
45	<i>Нанжунь-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	1	323	14 649
46	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 556
47	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	2	280	13 542
48	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	2	194	13 525
49	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	214	13 394
50	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	1	224	13 192
51	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 095
52	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	2	260	12 375
53	<i>На Шумяцкого</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	263	12 199
54	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	216	12 091
55	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	4	194	11 855

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 671
57	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	1	200	11 347
58	<i>По ул. Саянская, 7</i>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	3	252	11 309
59	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	1	131	11 071
60	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	249	11 042
61	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	187	10 994
62	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	10 723
63	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	1	250	10 688
64	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	123	10 482
65	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	1	122	10 274
66	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	106	9 887
67	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	2	146	9 781
68	<i>Западный</i>	Красноярск	УК ПКСК	1	258	9 687
69	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	1	146	9 595
70	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	1	120	9 198
71	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладыя Плюс	1	180	8 989
72	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	8 659
73	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	200	8 638
74	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	1	146	8 307
75	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	2	174	8 160
76	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	136	8 008
77	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	189	7 821
78	<i>Новониколаевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	145	7 768
79	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	192	7 714
80	<i>Глобус</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	204	7 424
81	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	1	190	7 356
82	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	1	171	7 211
83	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	1	49	7 124
84	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	1	150	7 099
85	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	1	100	6 686

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 577
87	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 204
88	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	1	124	6 183
89	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	113	6 123
90	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	3	192	6 116
91	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	120	6 069
92	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	120	5 852
93	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	1	77	5 202
94	<i>Хорошее место</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	80	4 375
95	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	72	4 287
96	<i>Теплый Стан</i>	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
97	<i>Колибри</i>	Красноярск	Альянс-Строй	1	72	3 347
98	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	39	3 293
99	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 110
100	<i>Дом по ул. Ленина, 4а</i>	Енисейск	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	1	60	2 785
101	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
102	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	2	30	1 412
103	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	5	10	1 062
104	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	266
105	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	1	2	113
Общий итог				264	56 601	2 909 564

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	31,9
2	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	32,1
3	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
4	<i>Глобус</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	36,4
5	<i>Западный</i>	Красноярск	УК ПКСК	37,5
6	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	37,8
7	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	38,7
8	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	38,6
9	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,0
10	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	39,3
11	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,2
12	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	40,2
13	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	40,5
14	<i>Квадро</i>	Красноярск	СУ 208	41,4
15	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	41,4
16	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	41,5
17	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,0
18	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	42,2
19	<i>Радужный</i>	Красноярск	ДСК	42,4
20	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	42,8
21	<i>Теплый Стан</i>	Минусинск	ККФЖС	42,9
22	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	43,2
23	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	43,4
24	<i>Снегири</i>	Красноярск	АнГор и КРСКА	43,4
25	<i>Два берега</i>	Красноярск	СУ 208	43,8
26	<i>Мариинский</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	44,0
28	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	44,3
29	<i>По ул. Саянская, 7</i>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	44,9
30	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	45,4
31	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	46,1
32	<i>На Шумяцкого</i>	Красноярск	СГ СТМ	46,4
33	<i>Дом по ул. Ленина, 4а</i>	Енисейск	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	46,4
34	<i>Колибри</i>	Красноярск	Альянс-Строй	46,5
35	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	46,9
36	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	47,1
37	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	46,4
38	<i>Образцово</i>	Красноярск	СК Этажи	49,1
39	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	47,3
40	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	47,6
41	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	48,0
42	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	48,3
43	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	48,4
44	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	48,6
45	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
46	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	48,8
47	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
48	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	49,9
49	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	50,6
50	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	51,9
51	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
52	<i>Новониколаевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,6
53	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	54,2
54	<i>Хорошее место</i>	Красноярск	СК СибЛидер	54,7
55	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	54,8
56	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	55,0
57	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	56,0
59	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	56,4
60	<i>По ул. Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	56,5
61	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	56,5
62	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,6
63	<i>GEO</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	56,6
64	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	56,7
65	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	56,9
66	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,6
67	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,7
68	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,8
69	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	58,9
70	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	58,9
71	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	59,5
72	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
73	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,8
74	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сibaагропромстрой	60,7
75	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	61,1
76	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	62,6
77	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	63,0
78	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	63,4
79	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	63,6
80	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,0
81	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
82	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
83	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	65,7
84	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	65,9
85	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,0
86	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	66,4
87	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
88	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	67,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	67,6
90	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	69,1
91	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
92	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	69,7
93	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	75,0
94	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	76,7
95	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	77,3
96	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	84,2
97	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	84,4
98	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	84,5
99	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
100	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	93,3
101	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	106,2
102	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
103	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	133,0
104	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	145,4
105	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	150,6
Общий итог				51,4